

메가부동산
"35년의 풍부한 경험과 신용"
문미애
대표 / Principal Broker
703.534.4989

WWW.UMNLOAN.COM
소중한 주택 융자, 신뢰와 전문성을 갖춘 회사
유니타이드 홈캐시 내이션과 함께 하십시오!
NMLS# 2425871
1-833-846-4004

중영일보

끝까지 신뢰할 수 있는
장미원 부동산
Associate Broker
VA / DC / MD
703.486.6082

심리 상담 / 치료
이경민
존스 홉킨스 대학원 석사
771.240.6313
rachellee@sunstonecounselors.com

대표전화: (703)281-9660 dc.koreadaily.com

The Korea Daily

COPY RIGHT 2024 제 691302호

Thursday, May 22, 2025 A

“메디케이드는 건드리지 마라”

‘치안불안’에 떠는 애난데일 한인들

감세법안 강공 드라이브

도널드 트럼프 대통령이 감세와 국경 강화 예산에 반대하는 당내 강경파들을 압박하며 법안 가결을 촉구하면서도, 강경파의 메디케이드 삭감 주장을 일축했다.

인플레이션 압박 속에 지지율이 하락하며 중국과 '관세 휴전'을 맺은 트럼프 대통령의 입장에서 미국인의 불만을 상쇄할 감세 등 서민들을 위한 비용 절감 대책이 절실하다.

트럼프 대통령은 비공개로 공화당 하원 의원총회에 참석해 “메디케이드는 건드리지 마라”고 말했다.

메디케이드는 저소득층을 위한 의료 보험으로, 공화당 내 강경파 모임인 프리덤 코커스는 정부 지출의 대폭적 삭감이 필요하며 메디케이드 예산의 추가 삭감을 요구하고 있다.

트럼프 대통령은 “우리가 삭감하는 유일한 것은 사기와 낭비, 남용”이라며 “어떠한 의미 있는 예산도 삭감하지 않



도널드 트럼프 대통령이 마이크 존슨 하원의장(오른쪽)과 함께 20일 공화당 하원 의원총회에 참석한 뒤 기자들과 대화하고 있다. [로이테]

을 것”이라고 말했다. 그는 토머스 매시 의원(켄터키·공화)을 언급하며 “그는 정부를 이해하지 못하는 관중이기에 의원직에서 아웃(out)돼야 한다”고 주장했다.

트럼프 대통령은 SALT(State And Local Tax·연방 및 지방정부 세금) 공

육·뉴저지·캘리포니아 지역 공화당 의원들을 향해 “해당 주는 민주당 주지사 가 있는 곳으로, 한도 인상은 민주당만 이렇게 할 것”이라고 반박했다.

SALT 공제한도는 원래 무제한이다가 2017년 트럼프 1기 행정부 때 납세자당 1만 달러로 제한됐다. 김태화 기자 >> 2면 ‘메디케이드’로 이어집니다

마약·술중독자 점점 증가

“밤이나 낮이나 거리에 나가기가 겁나요. 업체 주변에서 서성대는 노숙자부터 범죄의 가능성이 높은 마약·술 중독자를 자주 접해 밖에 나가는게 무서워요. 언제든지 범죄 타겟이 될 수 있다는 걱정에 마음이 불안해요.” (사업체 주인 김아만다씨)

20일 애난데일 한인타운 중심가에 있는 한 레스토랑 주차장 인근에서 술과 마약에 취해 있는 젊은 히스패닉계 남성이 경찰·소방국에 체포되는 사건이 발생해 한인 커뮤니티에서 충격을 주고 있다.

앞서 지난 주에는 리틀리버 터파이크 선상의 한인 상가의 건물에 백주대낮 임에도 불구하고 마약을 한 중년 흑인 남성이 빌딩 복도에 버티고 앉아 있어 한인 업주들을 놀라게 했다.

이 상가에 입주해 있는 박모 사장은 “최근 들어 마약이나 알코올 중독자들의 출현이 자주 일어나고 있다”면서 “요즘은 아예 사업체에 오면 문을 잠그고 있다”면서 언제부터 타운이 이렇게 변했는지 쓴웃음을 지어 보였다.

이름을 밝히기를 꺼려한 레스토랑 주인 이모(63)씨는 “길거리를 서성이는



20일 애난데일 한인타운에서 술 중독자가 소방국에 의해 잡혀가고 있다.

이들이 가끔은 술을 먹고 내부로 들어와 음식이나 굶음을 요구하기도 한다”며 “요구에 응하지 않으면 행패를 부리며 영업에 큰 피해를 준다”고 불만의 목소리를 높였다. 이 씨는 치안에 불안을 느껴 경찰에 신고도 여러번 해보았지만 별다른 소용이 없으면서, 한인사회가 근본적인 대책 마련에 나서야 할 것이라고 반문한다.

또 다른 한인 사업주는 “코로나 팬데믹 이후 장사도 잘 되지 않아 걱정이 많은데, 범죄 발생도 늘고 있어 타운을 떠나 다른 곳으로 옮겨야 할지 고민이 크다”고 말했다.

김성환 기자

제리 코넬리 의원 별세... 향년 75세

제리 코넬리(민주, VA11지구·사진) 연방하원의원이 21일 오전 오후 암 투병 끝에 별세했다. 향년 75세.

코넬리 의원은 식도암 진단을 받은 후 항암치료를 계속 받아왔으나 최근 재발해 2026년 선거 불출마를 선언했었다.

고인은 14년 동안 버지니아 페어팩스 카운티 수퍼바이저와 5년 동안 수퍼바이저위원회 위원장으로 재임했으며 2008년 연방하원의원 선거에 첫 당선된 이후 2024년까지 9선에 성공했다. 지역구는 워싱턴 지역 최대 한인 밀집지구



지역인 페어팩스 카운티 대부분을 포함하고 있어 한인들에게 친숙했다. 코넬리 의원은 스스로 ‘친한 파’를 자임했었다.

그는 최근까지 연방하원 정부감시위원회 소수당 최신타워 의원으로 활동해왔다. 코넬리 의원은 1980년대 연방상원 국제관계위원회 소속 직원으로 일하며 처음 의회와 인연을 맺었으며, 하원의원 재임 시절 국제관계위원회에 소속되기도 했다.

고인은 연방의원으로서 재직하며 은퇴 소방관·경찰관 은퇴 베니핏 확대법안, 연방공무원 원격근로 보장법안, 연방정부 IT 행정 강화법안 등을 주도적으로 통과시켰다.

또한 페어팩스 카운티에는 메트로 실버라인 확장, 옥튼 도서관, 모자이크 디스트리, 크로스 컨트리 트레일 등에 기여했다. 고인은 1950년 3월30일 보스턴에서 태어나 1979년부터 워싱턴 지역에서 거주했다. 유족으로는 부인 스미티와 딸 케이틀린이 있다.

김욱재 기자

VA 법무부장관, TJ과학교 인권법 위반

제이슨 미야레스 버지니아 법무장관이 페어팩스 카운티의 토마스 제퍼슨 과학고가 입시 전형 과정에서 아시아계 학생들을 차별함으로써 버지니아 인권법 및 1964년 연방인권법 제6조를 위반했다고 카운티 교육청에 통보했다.

미야레스 장관은 “차별은 분명 잘못된 것이며, 교육당국이 그러한 차별을 한다는 것이 특히 더 문제”고 지적했다. 교육청은 2020년부터 입학시험을 폐지

하고 중학교 내신성적과 과학·수학적 에세이 전형을 통해 신입생을 선발하고 있다.

이로인해 일부 아시아계 학부모들은 인종차별을 주장하고 나섰다. 미야레스 장관은 입시 전형 변경 후 아시아계 입학생이 훨씬 줄었다고 주장했다.

민권법 6조에 의한 추가 집행이 이뤄지면 연방교육부와 법무부가 직접 개입하게 된다.

퍼스트 홈케어
WWW.FIRSTHCO.COM
571.549.6789

엘리콧시티 교통사고 모커리 척추병원
목·허리 통증 전문 병원
교통사고
원장 Dr. 김동국, D.C.
410-480-0083

편한나라 척추신경
교통사고 디스크
엘리콧시티 410-480-2331
락빌 301-279-6960
원장 송영성, D.C.

롱라이프 홈케어
571.623.0255
Annandale

골든 벨라 보석상
결혼 예물 전문
G.I.A. 다이아몬드
보석금 고가 매입
순금 아끼 플랜지매입
보석 세공, 시계 수리
703.988.0033 센터빌
301.792.5615 H-Mart 내

MD Ellicott City Snoopy Pet Grooming
강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루머 구합니다.
410-988-5523

사람이 머무는 곳이 집이 아니라, 사람을 기다리는 곳이 집입니다.
당신의 이야기가 시작될 그 집, 제가 함께 찾아드립니다.
집은 단지 벽과 지붕이 아니라, 웃음이 모이고 마음이 쉬는 곳입니다.
당신의 다음 미소가 피어날 집, 지금 함께 찾아드리겠습니다.

한국 기업 미국 진출시,
미국주정부에서 제공하는 Investment incentive process, IRA 법안 관련과 New market tax credit 도와 드립니다.
미국 시장 진출전 지역 탐색하기 전에 상담하셔야 합니다
· 한국 기업 전문 ·

기업 컨설팅
미국 전역 투자권, 사무실, 창고, 공장 전문 뉴욕, 텍사스, 테네시, 조지아, 캘리포니아, 버지니아, 메릴랜드, 워싱턴 디씨 용도부터 사설 설비, 기업 컨설팅 모두 도와드립니다

온 마음과 정성으로 고객님의 집을 찾아드립니다.
집을 찾는다는 것은 단순히 '부동산을 거래한다'는 의미를 넘어서, 한 가정의 삶의 기반을 만들어드리는 일이라고 저는 믿습니다. 집은 그저 벽과 지붕이 있는 공간이 아니라, 가족이 함께 모여 웃고, 울고, 서로를 보듬으며 하루하루를 살아가는 삶의 무대입니다. 그래서 저는 언제나 '집을 소개한다'는 표현보다는 '집을 찾어드린다'는 마음으로 이 일을 합니다.
고객 한 분 한 분의 이야기를 귀 기울여 듣는 일에서부터 시작합니다. 가족 구성원은 몇 명인지, 아이들이 있는지, 출퇴근 거리는 어떤지, 어떤 방향의 햇살을 좋아하는지, 조용한 동네를 원하는지 혹은 도심의 활기를 선호하는지, 그 모든 이야기는 고객님의 삶을 이해하고 집이라는 공간에 담아내기 위한 귀중한 단서입니다. 경험을 통해 쌓이는 부동산 지식과 수많은 사례를 바탕으로, 저는 단순히 보이는 조건을 따지기보다는 그 집이 고객님의 삶과 어우러질 수 있는지를 가장 중요하게 생각합니다. 집이 가진 구조적 안전성, 자연 채광, 습기나 소음, 동네 분위기와 이웃의 특성까지도 하나하나 검토하며, 제가 가족에게 권할 수 있는 집 안가를 먼저 고민합니다.
또한, 부동산이라는 큰 결정을 앞두고 불안함을 느끼시는 고객님들께는 언제든지 손을 내밀 수 있도록 곁을 지킵니다. 계약서 한 줄 한 줄을 함께 읽어드리고, 용자나 보험, 세금 문제까지도 함께 검토하며 고객님의 입장에서 최선의 선택을 할 수 있도록 도와드립니다.
저는 집을 파는 사람이 아닙니다. 저는 고객님의 삶을 함께 살리고, 고객님의 미래를 응원하는 조력자입니다. 그 과정에서 제가 가진 경험과 전문성을 다하고, 무엇보다 따뜻한 진심을 담아 고객님과 함께 하겠습니다.
그 집 안에서 시작될 새로운 하루가 고객님의 미소로 가득차기를, 그 다음으로 오늘도 또 하루의 이야기를 준비합니다.
리얼티원그룹 슈나이더팀 대표
"내집장만" 부동산 소식지 발행인 | 건축면허 소지
JK Schumann Inc 국제기업컨설팅 대표

언제, 어디서든 만만치 않게 상담 받으실 수 있습니다

주책 구매후 인테리어 디자인/공사 컨설팅 해드립니다
주책 빌더 소개해 드립니다

주책 매매 · 상업 투자 건물 사업체 매매 · 사업체 임대 계약

건축면허 소지 VA Class A Contractor
Tech Pulse Korea 대표
Cloud Papyrus 대표

7925 Jones Branch Dr. #3100
McLean, VA 22102
703.928.5990

리얼티원그룹 슈나이더팀 대표
"내집장만" 부동산 소식지 발행인 | 건축면허 소지
JK Schumann Inc 국제기업컨설팅 대표

703.928.5990
k@dwellwashington.com **승경호**

ONE REALTY ONE GROUP CAPITAL

Realty One Group은 미 전국에 15000명의 부동산 에이전트가 일하는 미국 부동산 회사입니다
워싱턴 최초 부동산 전문신문 "내집장만" 발행인

THE SCHNEIDER TEAM
www.dwellwashington.com
내 집 장만
부동산 전문 소식지

오토론 심사 '간간' ...구매 '적신포'

최근 고금리 및 제조사들의 지속된 차 값 인상에 장기 오토론을 신청하는 소비자들이 늘고 있는 가운데 대출승인은 어려워지면서 구매여건이 더 열악해진 것으로 나타났다.



해 초부터 더욱 보수적인 태도를 보이는 것으로 전해졌다.

한인자동차 및 크레딧 대출업계에 따르면 오토론 신청시 업체 측에서 최근 심사기준을 강화해 대출승인이 거부되는 사례가 급증했다.

한인들이 선호하는 브랜드인 도요타와 렉서스 등 일부 딜러십에서 대출심사를 이전보다 더 엄격히 하고 있다. 특히 소득증명 부분에서 문제를 제기하는 경우가 많아졌다.

전문가들은 최근 경기 하강에 따라 대출금 상환에 어려움을 겪는 고객이 많아지면서 기업들이 대출승인에 더 간간해진 것으로 보고 있다.

웰스파고, 캐피탈원 등 주요 자동차 대출기관들 또한 최근 몇 년 사이 대출 기준을 강화했으며, 일부 금융사는 올

오토론 전문 금융기관 앨라이 파이낸셜은 지난 1분기에 역대 최고치인 380만건의 대출신청을 받았지만, 이전 분기보다 승인율은 낮아졌다.

캐피탈원의 경우 지난해보다 대출규모를 늘렸지만, 고신용자 위주로 대출을 집행하고 있는 것으로 알려졌다. 지난 분기 은행의 자동차 대출중 절반이상이 최고 크레딧등급의 고객에게 승인됐다.

84개월 이상의 장기 할부를 선택해

월납입금을 낮추는 소비자도 늘고 있다. 장기대출은 월납입금을 줄여 매달 부담해야 하는 고정비용을 줄일 순 있으나, 장기적으로 봤을 때는 이자로 내는 비용이 크게 증가하기 때문에 결과적으로는 가격차이가 클 수 있다.

켈리블루복에 따르면 지난해 신차 평균가격은 5만달러에 육박한 4만9740달러였다. 여기에 5000달러 다운페이먼트, 양호한 크레딧점수로 7.2%의 금리를 적용받겠다고 가정할 경우, 84개월(7년)동안 매달내야 할 금액은 약 683달러다.

그러나 이 기간 내야 할 이자는 무려 총 1만2420달러에 달한다. 이는 중고차 한 대를 새로 살 수 있을 정도의 금액이다. 같은 조건에서 36개월(3년) 대출을 선택할 경우 매달 부담해야 할 금액은 1393달러로 크게 뛰지만, 총 이자는 5169달러로 이자 부담이 절반 이상 줄어든다.

우훈식기자

중국산 배터리 부품에 추가 관세

미국이 중국산 배터리 핵심 부품에 추가 관세를 부과할 전망이다. 상무부는 중국산 배터리 부품 업체들에 대한 상계관세를 부과하기로 결정했다고 밝혔다.

상무부는 "조사 결과 후저우 카이진, 파나소닉 글로벌 중국 법인 등 중국 배터리 부품 업체들이 최대 721%에 달하는 중국 정부의 보조금을 받고 있는 것으로 드러났다"고 했다. 후저우 카이진은 중국 최대 인조흑연 제조업체다. 흑연은 배터리의 핵심 소재인 음극재에 사용되는 필수 재료다.

중국산 세계 최대의 흑연 생산국으

로 미 배터리 제조업체들도 상당 부분 중국산 흑연에 의존하고 있다. 블룸버그에 따르면 지난해 미국에서 에너지 전환 관련으로 인한 흑연 수요의 약 56%는 중국산으로 충당됐다.

이번 예비 결정에 따라 향후 정부는 이들 업체에 대해 보조금을 상쇄하기 위한 상계관세를 조치할 것으로 보인다.

이번 조사는 도널드 트럼프 미 대통령의 광범위한 관세 정책과는 별도로 미국 흑연 생산업체들의 청원으로 시작됐다. 미 업체들은 중국이 대규모 국가 보조금을 지급해 배터리 핵심 부품의 가격을 인위적으로 낮춰 미국 기

업의 가격경쟁력을 약화했다고 주장했다.

중국산 배터리 부품 업체들의 가격 담핑 혐의에 대한 조사도 진행 중이다. 미 정부는 이를 토대로 올해 말 중국산 배터리 핵심 부품에 대한 상계관세와 반덤핑관세를 확정할 예정이다.

배터리 핵심 부품에 대한 관세가 인상될 경우 미국산 전기차의 제조 비용도 상승할 가능성이 크다. 여기에 미 공화당이 추진하고 있는 세제 개편으로 전기차에 대한 세액공제가 폐지되면 미국 소비자들의 전기차 구매 부담은 더욱 커질 수 있다.

장윤서기자

▶ 1면 '메디케이드'에서 이어집니다

당시 트럼프 대통령의 세금 정책은 캘리포니아 등 세금이 높은 민주당 강세 지역에 직접적인 타격을 줬고, 민주당은 "정부가 세금 정책을 차별적으로 사용한다"고 비판했다.

트럼프 대통령은 최근 SALT 공제한

도를 3만 달러로 조정했으나 공제한도 추가 상향 요구에 대해 "민주당만 이롭게 한다"고 한 배경은 공약을 최소한 이행하되 민주당 지역 주민에 대한 혜택을 최소화하겠다는 의도로 해석될 여지가 있다.

트럼프 대통령은 "감세안이 통과되지 않으면 68%의 세금 인상을 겪게 된

다"며 "어떤 공화당원이 증세를 지지할 수 있겠느냐. 증세 지지자들은 선거를 통해 빠르게 퇴출될 것"이라고 했다. 그는 "감세법안이 통과되면 지금까지 경험하지 못하는 세금 감면을 받게 될 것"이라며 "이는 역사상 가장 큰 감세가 될 것"이라고 강조했다.

강태화 기자

워싱턴 지역 단신

아시아 불체자 아프리카 남수단으로 추방

연방이민당국이 베트남과 미얀마 등 아시아 출신 불법이민자를 아프리카 남수단으로 추방된 가운데, 보스턴 연방지방법원의 브라이언 머피 판사가 이들에 대한 신변을 확보하고 본안소송을 통해 불법이 확인될 경우 미국으로 재이송해야 한다고 판결했다.

연방당국은 최근 아시아 출신 불법이민자 수십여명을 국무부가 '여

행 금지국'으로 지정한 아프리카 남수단으로 추방했다.

연방정부는 최근 법원의 판결에도 불구하고 불법이민자들을 출신국이 아닌 제3국으로 추방하고 있다. 베네수엘라 갠단 출신 이민자 300여명은 모국에 송환 접수를 거부하자 엘살바도르로 추방한 바 있다. 현재의 트럼프 행정부 기조를 감안하면 법원 판결을 따를 가능성은 높지 않다.

VA 등 19개 주지사 메디케이드 삭감 청원

클렌 영킨 버지니아 주지사 등 공화당 출신 주지사 19명이 향후 10년간 메디케이드 예산 6250억달러를 삭감할 것을 촉구하는 청원서를 제출

했다. 하지만 공화당 강경파와는 달리 도널드 트럼프 대통령은 메디케이드 예산삭감에는 반대하고 있다.

마약 오남용 사망사건 크게 줄어

작년 마약 오남용 사망사건이 크게 줄어든 것으로 나타났다.

연방질병예방통제센터(CDC) 발표에 의하면, 작년 워싱턴DC 관련 사망사건은 406건으로 2023년 대비 37% 줄었다. 버지니아는 2504명에서 1540명으로 39% 줄었다. 메릴랜드

도 2552명에서 1755명으로 31% 감소했다. CDC는 불법 또는 위조 약물에서 펜타닐을 검출할 수 있는 종이 테스트 스트립의 보급이 늘고 질식 사고를 막을 수 있는 해독제가 광범위하게 사용되면서 사망사건이 크게 줄어든 것으로 판단하고 있다.

메트로전철 크레딧카드 탭 결제 방식 도입

워싱턴 메트로 전철과 버스에 크레딧카드나 데빗카드 탭 결제 방식을 도입할 예정이다.

당국에서는 이달 중으로 새로운 시스템을 가동할 계획이다. 크레딧카드 탭 결제 방식은 교통카드 연계

크레딧카드를 받는 한국과 달리 뉴욕 등과 같이 모든 카드 결제가 가능한 방식이 결정됐다. 워싱턴 메트로는 스마트칩 카드와 스마트칩 카드를 담은 구글 월렛 및 애플 페이를 수용하고 있다.

개스가격 4년래 최저, 워싱턴 지역 3달러 안팎

메모리얼 데이 연휴 기간을 앞두고 개스가격이 2021년 이후 최저수준을 유지하고 있다.

자동차협회(AAA)에 따르면 21일 버지니아의 레굴러 개스 갤론당 평균 가격은 3.010달러, 메릴랜드는 3.085달러였다. 전국 평균은 3.182

달러였다. 1년전에는 3.58달러였다. 개스버디는 올여름 시즌 내에 3달러 안팎의 가격을 유지하고 한여름에는 3달러를 밑돌 것으로 예상된다. 인플레이션을 감안하면 현재의 개스가격은 2003년 이후 최저수준이다.

김욱재 기자

워싱턴 날씨 (°F)

23일(금)	67-50	26일(월)	76-58
24일(토)	70-50	27일(화)	65-59
25일(일)	73-51	28일(수)	72-60

5월 22일(목) 67-52

워싱턴 중앙일보

7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.

POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

연순향 부동산 703-489-6926

sunnyyeon@gmail.com

<p>RENT</p> <p>센터빌 인드유닛 타운홈</p> <p>\$3,000</p> <p>차고 1, 방 3, 화장실 3 1/2</p>	<p>RENT</p> <p>헤이마켓 인드유닛 타운홈</p> <p>\$3,900</p> <p>차고 2, 방 4, 화장실 3 1/2</p>
--	---

교통사고 / 개인파산 전문 신성재 변호사

“ 교통사고 최대보상을 위하여 변호사가 직접 법정에서 끝까지 싸워 드립니다. 저희에게 대충 합의란 없습니다. ”

- 교통사고 최대보상 · 개인상해 / 민사소송
- 개인파산 Chapter 7 / Chapter 13 (Payment Plan)

파산을 통하여 경제적 고통으로부터 해방 되시기 바랍니다. 30년 경력의 파산 전문 변호사가 도와드립니다.

★ 신뢰할 수 있는 소송 전문 변호사 그룹 ★

DC LAW GROUP
LEGAL COUNSELORS

VA 571.999.2755
4326 Evergreen Ln. #C
Annandale, VA 22003

MD 301.775.2774
630 E. Diamond Ave, Suite F
Gaithersburg, MD 20877

Fax: 240.775.3004 / E-mail: sjshin.esq@gmail.com

같이 일하실 사무장 구합니다. 전화 또는 이력서를 이메일 sjshin.esq@gmail.com 으로 보내주세요.

동부 최대 한국관 10여년만에 재개관

한인 사회 100만불 모아
피바디에섹스내 문열어

매사추세츠주 세일럼 지역 피바디에섹스 박물관의 한국관(유길준 갤러리)이 확장 공사를 끝내고 10여년 만에 재개관했다.

지난 2003년 처음 문을 열었던 이 한국관은 2012년 확장 공사를 위해 문을 닫았다. 이후 예산 부족으로 재개관을 못하고 있다가 지난 17일 다시 문을 열게 됐다.

수 김 박물관 최고책임자(CPO)는 “재개관에 필요한 예산이 20만 달러였지만, 한인 사회의 적극적인 참여로 100만 달러의 기금이 모였다”며 “성공적인 재개관의 원동력이 됐다”고 밝혔다. 피바디에섹스 박물관은 지난 1799년에 설립돼 전국에서 가장 오랜 역사를 자랑한다.

그중 이번에 새롭게 단장한 한국관은 2798 스퀘어피트 규모다. 이번에 한인들이 직접 기금 모금에 나서 동부 최대 규모의 한국관을 탄생시킨 셈이다. 기금 모금을 위해 보스턴 지역의 한



피바디에섹스 박물관 한국관(유길준 갤러리) 재개관 리셉션이 지난 15일 열린 가운데 박물관 관계자 및 참석자들이 한국관 커닝식에 참여하고 있다. [피바디에섹스 박물관 제공]

인회, 노인회, 시민 협회, 한미예술협회 등을 포함한 동부 지역 한인 단체들을 중심으로 ‘한국 커뮤니티 피바디에섹스 박물관 후원회’가 결성되기도 했다. 피바디에섹스 박물관 한국관에서는 1392년부터 1910년까지 조선 후기 회화와 한국 작물 컬렉션을 비롯해 백남준,

양수근 등 한국 현대 미술을 대표하는 작가들의 작품까지 아우르며 시대를 넘나드는 작품들이 전시된다. 한국관의 대표 작품 중 하나인 ‘평안도감사도와급제자환영도’는 최근 한국의 리움미술관에서 보존 처리를 마치고 재개관에 맞춰 화려하게 복구

했다. 또한, 박물관은 한국관 재개관을 기념해 미디어 아티스트 정연두 작가의 ‘에버그린 타워’와 ‘비위치드’를 특별 전시로 오는 2026년 1월 25일까지 공개한다. 김경준 기자

전기차 리비안 차세대 모델
외관 디자인 주도자는 한인

줄리아나 조, 2027년형 R3 총괄
“다문화배경 덕 열린 시각 강점”

전기 자동차 회사인 리비안(Rivian)에서 활동 중인 한인 디자이너 줄리아나 조(한글이름 진영사진)가 차세대 차량 디자인을 이끌며 주목받고 있다.



자동차 전문매체 ‘모터트렌드(MotorTrend)’는 조 디자이너가 리비안의 차세대 주력 모델로 주목받는 ‘2027년형 R3’의 외관 디자인을 주도했다고 19일 전했다. R3는 SUV와 해치백 사이의 독특한 차체에 복고풍과 미래지향적 디자인을 결합해 호평을 받고 있다.

조 디자이너는 “R3의 실루엣과 주요 그래픽은 제가 처음 제안한 아이디어에서 출발했다”며 “외관 전체를 조율했고, 휠과 후면 그래픽, 스포일러 등은 팀과 함께 완성했다”고 설명했다. 조 디자이너는 2021년 리비안에 합류했다. 그는 “회사 내 디자인 부서들이 한 공간에 모여 협업하는 구조 덕분에 빠르고 유연한 의사결정이 가능하다”고 말했다.

조 디자이너는 오리건에서 어린 시절을 보낸 뒤 한국으로 이주했다. 수학자인 아버지와 미술 전공 어머니의 영향을 받아 예술과 공학에 흥미를 가졌고, 홍익대학교에서 산업디자인을 전공했다. 이후 그는 영국 왕립예술학교(RCA)에서 자동차 디자인 석사 학위를 받았다.

포르세 인턴을 시작으로 BMW와 메르세데스-벤츠에서 전기차 디자인을 담당했다. 이후 한국에서는 기아 선행디자인 스튜디오 매니저로 근무하며 콘셉트카 ‘퓨처론’을 디자인하고, 미래 모빌리티 관련 프로젝트를 이끌었다. 그는 “디자인의 핵심은 불필요한 것을 걷어내고 본질만 남기는 것”이라며 “자연스러운 불륨에 정제된 기술적 디테일을 결합하는 걸 즐긴다”고 말했다.

조 디자이너는 다양한 문화권에서 살아온 경험인 자신만의 가장 큰 강점이라고 전했다. 그는 “문화와 삶의 방식이 달라질수록 고정된 시선이 아닌 열린 관점으로 디자인을 바라보게 된다”고 말했다.

현재 공개된 R3는 콘셉트카지만, 양산형 모델도 큰 변화 없이 출시될 예정이다. 강한길 기자

메디컬 삭감... 최대 21만명 실직

UC 버클리 노동연구소 전망
사회 의료 시스템에 직격탄
세수 17억 감소, 인프라 위협

연방 의회가 메디케어(가주 메디칼) 예산을 삭감할 경우, 가주에서 최대 21만개의 일자리가 사라질 수 있다는 전망이 제기돼 주목된다.

UC 버클리 노동연구소는 이들 일자리 약 3분의 2인 14만5000개의 일자리는 병원, 클리닉, 요양원, 보험사, 가정 간호 서비스 등 주요 의료 분야에서 발생할 것으로 예상한다고 4월 발표한 정책 보고서에서 주장했다.

공화당은 이달 초, 2034년까지 메디케어 예산을 약 8800억 달러 줄이겠다는 법안을 발의했다. 이는 트럼프 행정부의 4조5000억 달러 규모의 감세 정책을 뒷받침 하는 조치다.

가주의 메디칼(Medi-Cal)은 현재 주 전체 인구의 3분의 1 이상인 약 1500만 명이 가입돼 혜택을 보고 있다.

UC 버클리 노동연구소 보건 프로그램 책임자인 로렐 루시아는 “수십만 명이 일자리를 잃을 수 있는 상황에서 경기침체 우려가 커지고 있다”며, “메디

칼은 병원, 요양원, 커뮤니티 클리닉 등 의료 기관에 필수적인 자원 공급원”이라고 지적했다. 그는 또 “이런 연방 지원이 줄어들면 병원 등은 인력을 감축하거나 문을 닫아야 할 것이며, 이는 모든 보험가입자의 의료 접근성을 악화시킬 수 있다”고 경고했다.

메디칼 삭감은 지역적으로도 심각한 후폭풍을 가져올 것으로 전망된다. 중가주 일대에서는 수천 개의 일자리가 사라질 수 있다는 전망이다. 노동연구소 측은 프레즈노 카운티에서 총 3700~7300개, 마데라 카운티 500~1000개, 머세드 카운티 1000~2000개의 일자리가 없어질 것이라고 내다봤다.

지역구로는 공화당 소속 데이비드 발라다오 하원의원(22지구·델라노) 지역구에서 총 3400~6900개의 일자리가 내년에 없어질 것으로 예측했다. 발라다오 의원 지역구의 병원 메디칼 수익은 총 환자 수익의 50%에 해당하는 8억2000만 달러에 달하며, 중가주 지역 병원과 클리닉의 재정 기반이 무너지게 될 것이라는 우려가 나오고 있다.

이는 지역 공공 서비스, 교육은 물론, 산업 인프라 등에도 간접적인 영향을 미칠 것으로 보인다. 최인성 기자

‘가주 전기차 의무화’ 철회되나

연방 상원이 이번 주 가주의 전기자동차 의무화 정책을 무효로 하는 법안에 대해 표결을 진행할 예정이다. 앞서 연방 하원이 지난 1일 해당 법안을 통과시킨 만큼, 이번 연방 상원에서 치러질 투표의 행방에 이목이 쏠리고 있다.

로이터는 존 톰 공화당 상원 원내대표가 20일 이같은 계획을 밝혔다고 보도했다. 보도에 따르면, 톰 원내대표는 이날 상원 연설에서 “가주의 전기자동차

무화를 허용하는 환경보호청(EPA)의 청정대기법 면제 조항을 뒤집는 의회 검토법(CRA) 결의안을 이번 주 상정할 것”이라고 밝혔다.

CRA는 의회가 통과된 연방 규제를 단순 과반수 표결만으로 무효로 할 수 있게 해주는 법으로 종종 새 행정부 출범 초기 이전 정권에서 만들어진 규제를 되돌리는 데 사용된다. 김경준 기자

수감중인 불체자도 찾아서 추방

연방검찰이 중범죄를 저지르고 남가주 교정시설에 수감 중인 불법체류자를 대상으로 체포 영장을 발부하고 있어 주목된다. 이들의 석방을 막고 가주의 ‘피난처 도시’ 정책을 무력화하려는 목적이다.

연방검찰 가주 지검은 20일 LA카운티, 오렌지카운티, 리버사이드카운티, 샌버나디노카운티 등 7개 지역에서 ‘가디언 엔젤 작전’이 시행 중이라고 밝혔다. 교정시설에 있는 중범죄체류자를 연방수감 시설로 옮기는 작전이다. 연방검찰 빌 에세일리 검사는 “중범죄 전과가 있는 불법체류자들이 지역

사회로 풀려나고 있다”며 “가주의 피난처 정책은 교정시설과 연방 정부와의 공조를 원천 차단하고 있어 이번 작전을 통해 지역사회의 안전을 확보하려는 것”이라고 말했다.

연방검찰에 따르면 남가주 7개 카운티에는 약 150만 명의 불법체류자가 거주하고 그중에는 갇힌 중범죄도 상당수다.

에세일리 검사는 “가주 정부가 이민 당국의 요청을 받아들이지 않고 있지만, 연방검찰의 체포영장까지 무시할 수는 없을 것”이라고 말했다. 장열 기자

마우리 왓츠 & 단 박

교통사고 전문 변호사

Watts & Park

“교통사고는 왓츠 & 박”

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담 안 윤희 (Yoon Hee Ahn)

히스패닉 상담 Consultas en Español 하이디 살게로 (Haidee)



변호사
Maury B. Watts, III
Of Counsel / Retired
마우리 왓츠



변호사
Dan D. Park
단박



변호사
Roopal Gupta
루팔 고크다



사무장
YoonHee Ahn
안윤희

보상금을 받아내지 못 할 경우
변호사비용 일체 무료

- ▷ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
- ▷ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 교통에 대한 충분한 보상금 해결
- ▷ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드립니다.

저녁 & 주말 전화상담 가능!
Cell: 703-994-6643

무료상담

703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220

7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003

트럼프 “거의 100% 요격”... 우주 방어 ‘골든돔’ 씌운다

우주·땅·바다에 센서·요격기 배치
비용 244조원, 트럼프 임기내 구축
북·중·러 장거리 미사일 위협 대비



도널드 트럼프 대통령이 20일 워싱턴 백악관 집무실에서 미사일 방어체계인 ‘골든돔’을 자신의 임기가 끝나는 2029년 1월까지 실현 배치하겠다는 계획을 발표했다. [연합뉴스]

도널드 트럼프 대통령이 20일 우주 기반 미사일방어체계 ‘골든돔(Golden Dome)’을 임기 내 완성해 실전 운용하겠다는 계획을 공개했다. 미 본토를 겨냥한 러시아·중국·북한 등 적성국의 점증하는 핵미사일 위협에 대비하기 위한 것이라는 분석이 나온다.

트럼프 대통령은 이날 백악관에서 피트 헤그세스 국방장관이 배석한 가운데 열린 골든돔 설계 구상 발표 행사에서 “우주 기반 센서와 요격기를 포함한 차세대 기술을 육상·해상·우주에 배치할 것”이라며 “골든돔을 위한 이 설계는 기존(미사일) 방어체계와 통합될 것”이라고 밝혔다. 이어 “골든돔이 완성되면 지구 반대편에서, 또는 우주에서 미사일이 발사되더라도 요격 가능

한 최고의(방어) 체계를 갖추게 될 것”이라고 했다.

자신의 임기가 끝나기 전, 향후 3년 내 실전 배치한다는 계획이다. 그는 “미 본토에 대한 미사일 위협을 영원히 종식시킬 것”이라며 “성공률은 100%에 매우 가깝다”고 자신했다. 또 “캐나

다가(골든돔) 프로젝트의 일부가 되기를 원한다고 연락해 왔다”며 “그들과 가격 문제를 협의할 것”이라고 했다. 골든돔 구축에 드는 총비용은 1750억 달러(약 244조원)로 전망했다. 하지만 미 의회예산처(CBO)는 우주 기반 미사일 요격 방어 시스템 배치·운영에 향후

20년간 1610억 달러(약 223조원)에서 5420억 달러(약 751조원)가 들 것으로 예상했다.

트럼프 대통령은 이스라엘의 ‘아이언돔’과 같은 미사일방어체계 구축 필요성을 그간 여러 차례 강조해 왔다. 취임 직후인 지난 1월 27일 “탄도미사일,

극초음속미사일, 순항미사일, 그리고 첨단 공중 무기에 의한 공격은 미국이 직면한 가장 파괴적인 위협”이라며 미국방부에 차세대 미사일방어체계 실행 계획을 마련할 것을 지시하는 행정명령에 서명했다.

헤그세스 장관은 “대통령의 공약 이행 목록에 또 하나가 추가돼 점점 더 길어지고 있다”며 “미국을 위한 골든돔은 게임체인저”라고 했다.

미 국방정보국(DIA)은 지난 13일 관련 보고서를 통해 중국이 현재 약 400기인 대륙간탄도미사일(ICBM)을 2035년까지 700기 이상으로 늘릴 것으로 예상했다.

러시아는 같은 기간 약 350기를 400기 이상 증가할 가능성이 있다. 북한은 10기 이하로 평가됐으며, 화성-19형 등 신형 ICBM 개발을 이어가면서 2035년까지 최대 50기의 핵탄두 탑재 ICBM을 보유할 수 있을 것으로 전망됐다.

김형구 기자

말레이, 화웨이 AI 시스템 발표 하루 만에 번복

말레이시아 정부가 중국 화웨이의 반도체를 활용한 인공지능(AI) 시스템을 구축하겠다는 계획을 밝혔다가 불과 하루 만에 이를 뒤집었다.

이 같은 입장 변화는 화웨이의 AI 칩 ‘어센드(Ascend)’를 둘러싼 미·중 간 기술 패권 경쟁이 격화되는 가운데 나왔다. 미국 측의 압력이 작용했을 가능성도 제기된다.

블룸버그통신은 21일 보도에서 말레이시아 디지털통신부 테오 니에 차관이 지난 19일 연설에서 “말레이시아가 화웨이 어센드 칩 기반 AI 서버를 국가적 규모로 가동하는 세계 최초 국가가 될 것”이라고 밝혔다고 전했다.

테오 차관은 또 2026년까지 화웨이 AI 서버 3000대를 도입할 계획이며 중국 AI 스타트업 딥시크(DeepSeek)도 말레이시아에 AI 시스템을 공급할 것이라고 말했다.



그러나 이 사업은 하루 만에 불확실성에 휩싸였다. 블룸버그통신에 따르면 차관실은 별다른 설명 없이 화웨이 관련 발언을 취소한다고 밝혔다. 또한 화웨이 역시 말레이시아에 어센드 칩을 판매하지 않았다고 설명했다.

앞서 13일 미국 상무부는 바이든 행정부 출범 이후의 AI 수출 통제 정책을 공식 폐기하며 “전 세계 어디에서든 화웨이 어센드 칩을 사용하면 미국의 수출 통제를 위반하는 게 될 것”이라고 경고했다.

이는 미국의 기술 영향력을 확대하는 한편 중국에 대한 제재는 계속 유지하겠다는 전략으로 해석된다.

이에 대해 중국 상무부는 21일 “미국의 조치는 전형적인 일방적 괴롭힘이

자 보호주의 처사”라고 반발하며 관련 조치를 실행한 조치 및 개인에 대해 법적 책임을 묻겠다고 경고했다.

말레이시아 정부의 이례적인 입장 번복에는 이 같은 미국의 경고가 영향을 미쳤을 가능성도 제기되고 있다. 블룸버그통신은 말레이시아가 미·중 AI 외교의 시험대가 될 수 있는 나라라고 설명했다.

말레이시아는 현재 미·중 반도체 패권 경쟁 속에서 민감한 위치에 있다. 글로벌 공급망 재편 흐름 속에서 새로운 생산 거점을 모색하는 주요 글로벌 기업들이 말레이시아에 속속 진출하고 있다.

실제로 최근 수년간 구글, 엔비디아, 마이크로소프트, 오라클 등 미국의 주요 IT 기업들이 말레이시아에 데이터 센터를 설치했다.

이혜준 기자

한·미, 관세 조율 2차 실무협의 시작

양측 대표단 22일까지 협의

국자들이나선 것으로 전해졌다.

도널드 트럼프 정부가 추진하는 품목별·개별국가 상호 관세 문제를 조율하기 위한 한미 정부간 실무 통상 협의회가 지난 20일 워싱턴 DC에서 사흘 일정으로 시작했다.

수석대표인 장성길 한국 산업통상자원부 통상정책국장이 이끄는 정부 대표단은 이날 무역대표부(USTR) 관계자 등과 제2차 기술협의를 진행중이라고 사안에 정통한 소식통이 전했다.

이번 회의는 지난달 워싱턴에서 열린 1차 기술협의 이후 19일만에 진행된 것으로, 한국 측은 산업부 외에 농림축산식품부와 해양수산부, 외교부, 기획재정부 등 유관 부처 당국자들이 참석했고, 미국도 USTR을 포함한 관계 부처 당

22일까지 열리는 이번 기술협회는 6·3 대통령 선거를 거쳐 한국 새 정부가 출범하기 전 관세와 무역을 주제로 한 마지막 한미 간 대면 협의가 될 것으로 보인다.

양측은 지난 16일 제주에서 열린 한미 통상 담당 장관급 협의에서 합의한 대로 균형 무역, 비관세 조치, 경제 안보, 디지털 교역, 원산지, 상업적 고려 등 6개 분야를 중심으로 논의를 진행 중인 것으로 보인다.

이번 협의에서는 미국 측이 비관세 장벽 완화 등과 관련해 어떤 구체적 요구를 제기할지와 더불어, 한국이 구상 중인 협상의 시간표에 대해 미 측이 전적으로 동의할지 여부에도 관심이 쏠리고 있다.

① 중앙일보 구독 및 광고 문의: 703-281-9660

AK 김경태 공인회계사

회계업무
세무보고
비즈니스 설립
세무보고 상담환영!

410.719.1000 Fax. 410.719.9198
3300 N. Ridge Rd., #380, Ellicott City, MD 21043

맞춤 융자의 달인 **마이클 장**

달인과 함께하면 융자도 행복해집니다

주택융자 · 상업융자 · 재정상담

NMSI Inc. NMLS #201332

410-370-4229 / 301-275-1494

맞춤형 연금 & 재정관리

Lori Moon

“오늘의 계획으로 미래의 재정 안정을!”

703.895.7648
3949 Pender Dr. #250, Fairfax, VA 22030

세라젬

내 척추길기와 굴곡도에 맞추는
특허기술 “척추 온열 의료기기”
공간 효율적이고 우아한 안마의자 “파우저”
무료 체험 가능 · 무이자 할부 가능 (K-마켓 안에 위치)

공식 판매 업체 **703.798.7270**
4239 John Marr Dr. #1, Annandale, VA 22003

메가 부동산

“35년의 풍부한 경험과 신용”

문미애
대표 / CEO
Principal Broker

703.534.4989
megarealty@gmail.com
VA, MD, DC

Mega Realty & Investment, Inc.
4600 John Marr Dr, #201, Annandale, VA 22003

영아패션
YOUNG AH FASHION

각종 약세사리 스카프, 모자, 신발, 여성용 골프 의류, 가방 등 판매

한국 최신패션! 최고의 퀄리티!
유명 브랜드의 고품질 제품을
매우 저렴한 가격으로 장만하세요!

영아패션
T. 443-440-2000
3215 Corporate Ct., Ellicott City, MD 21042

Baltimore National Pike
M&T 대량금(미락소) 몰
웨이민노래방

40
300m
뉴타운

미락소 몰 대장금 식당
뒤쪽 길로 300m 정도
내려오시면 새로운 뉴타운
맞은편 미국 성조기 달려있는
파킹장으로 들어오세요~

‘전투 중 실명’ 고려인 4세 “북한군, 포로 안 되려 부하 사살”

박현준 기자
중전협상 우크라이나를 가다②

예비역 대령 드미트로 김 인터뷰
 상사가 부하 쏜 뒤 자결 추정 현장도 드론 보면 도망치느라 더 눈에 띄어 상관에 절대복종, 전술 움직임 느려

북한은 지난해 1만 명이 넘는 병력을 이역만리 러시아에 파견하며 사실상 우크라이나 전쟁의 당사자가 됐다. 낙후된 장비와 훈련 여건으로 한 수 아래로 봤던 북한군은 전투를 거듭하며 눈에 띄게 진화해 버렸다. 우크라이나에서 마주하는 한반도의 군사적 현실이다. 최근까지 최전선에서 싸웠던 우크라이나 육군 예비역 대령 드미트로 김(46)을 지난 17일(현지시간) 키이우에서 만났다. 그는 격렬한 전투 도중 한쪽 눈을 실명해 전역했다. 고려인 4세로,

어머니가 우크라이나인이다. 한국어는 알지 못한다. 애국심이나 정체성은 완전한 우크라이나인이었다. 그는 우크라이나군이 공유하고 있는 북한군에 대한 정보를 비교적 소상히 알려줬다. 그는 “포로 전략을 막기 위해 상관이 부하를 사살하는 것으로 추정되는 경우도 발견된다”고 했다. 다음은 일문일답.
-북한군에 대한 우크라이나군의 평가는.
 “전문적인 경험과 기술은 없으나 포로로 안 잡히려려고 끝까지 싸운다. 정신력만 갖고 싸운다. 다만 러시아군에게서 드론(무인기) 사용법을 배우며 전투 기술이 처음보다 개선됐다고 한다.”
-북한군을 특징하는 표현이 있다.
 “개고기 먹는 인간들”이라고 한다. 다소 맥락이 있는 얘기다. 우리가 러시아군을 주인이 시켜야 일을 하는 ‘개’라고 욕하기 때문이다. 그런 러시아군과 북한군이 전장에서 서로 총돌이 잦기 때문에 붙은 별명이다.”



지난 17일 키이우에서 만난 드미트로 김 우크라이나 육군 예비역 대령. 박현준 기자

-북한군은 포로로 잡힐 바에 자결을 택한다는데.
 “실제로 집단 자결 현장처럼 보이는 경우가 있었는데, 조사 결과 자의에 의한 자결은 아니라고 한다. 전투 중 공지에 몰린 분대장 등 상관이 직접 부하들을 사살하고 본인도 자결해 포로로 전락하는 걸 막는 것으로 추정한다.”
-러시아군과 북한군의 공통된 특징은.
 “우크라이나군의 총기가 땅에 보이면 꼭 가져가려 한다. 일종의 전리품으

로 생각하는 듯하다. 또 보급된 총알이 모자라니 우크라이나군의 총기를 사용하려는 계산도 있는 것 같다. 그러나 우크라이나군은 폭발물이 내장된 총기를 전장에 버려 두며 역이용한다. 러시아군이나 북한군이 노획해 격발하려 들면 터지게 장치해 놔다.”
-우크라이나군은 러시아군이나 북한군의 총기를 안 가져가나.
 “조금 전 사살한 적의 몸에 달린 총기만 가져갈 수 있다. 물론 러시아군도 여분의 탄창에 일부러 폭탄을 설치해 놓는 경우가 있더라. 방금 사살한 적의 총기를 노획해 탄창을 갈아 끼웠더니 폭발한다. 그래서 가급적 러시아군 무기는 안 쓴다.”
-전장의 수싸움이 치열해 보인다.
 “맞다. 그게 하이브리드 전쟁이다. 우크라이나군은 싸구려 휴대전화 여러 대를 전장에 일부러 흩어놓기도 한다. 그러면 휴대전화 신호를 포착한 러시아군이 우크라이나군이 밀집해 있

다고 오인해 포격한다. 그렇게 적의 포탄을 소모시킨다.”
-드론에 대한 북한군의 대처는 어떤가.
 “러시아군은 드론 앞에서 도망치면 더 빨리 죽는 걸 안다. 북한군은 그걸 모르고 도망치는 바람에 더 눈에 띈다. 드론을 만나면 차라리 숲에 조용히 숨어야 한다. 드론을 잡는 그물이 있는데 그걸로 드론을 포획하는 방법도 있다. 러시아군이 잘 사용한다. 주변에 드론이 있는지, 어떤 종류의 드론인지를 알려주는 탐지기도 있다. 그런 기술 제품을 사용해 드론을 피해야 한다.”
-북한군과 러시아군 전술을 평가하면.
 “우크라이나군과 전술적 차이가 크다. 북한군이나 러시아군은 상관의 명령에 절대복종하는 게 원칙이다. 문제가 생기면 스스로 해결하지 못하고 상부에 보고해 허가를 받는다. 그래서 움직임이 매우 느리다. 우크라이나군은 반대로 현장 판단이 먼저이기 때문에 움직임이 빠르다.”

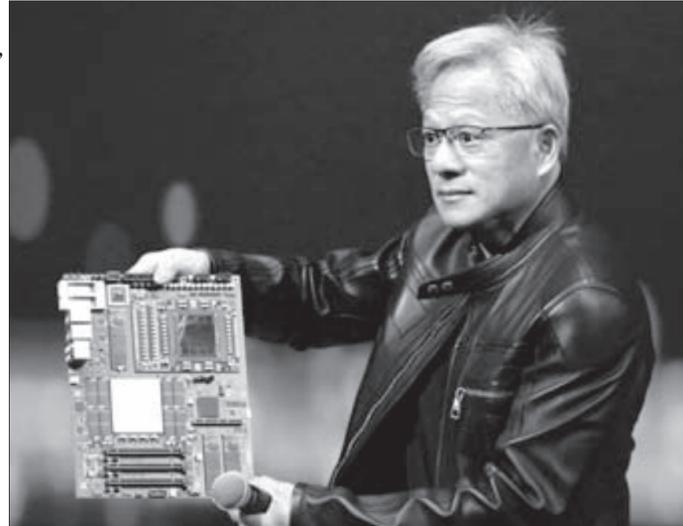
미국 비판한 젠슨 황 “대중 수출 막을 게 아니라 경쟁 앞서야”

(엔비디아 CEO)

젠슨 황 엔비디아 최고경영자(CEO)가 중국에 대한 미국의 수출 통제 조치를 “실패한 정책”이라며 작심하고 비판했다. 그간 “중국과의 기술 격차는 크지 않다”라거나 “우리가 특정 시장을 떠나면 다른 기업(화웨이)이 그 자리를 대신할 것”이라는 등 불만을 완곡하게 드러냈지만, 이번엔 수위가 세졌다. 중국의 빠른 추격에 위기감을 느낀 엔비디아가 더는 여유 부리기 어려운 상황에 놓였음을 보여준다. 아시아 최대 정보기술(IT) 박람회 ‘컴퓨텍스 2025’ 참석차 대만에 머물고 있는 황 CEO는 21일 열린 글로벌 기자 간담회에서 이 같은 입장을 밝혔다. 미국의 반도체 수출 규제가 미친 영향과 정책에 대한 평가를 묻는 질문에 그는 “전반적으로 볼 때 수출 통제는 실패(failure)했다”고 잘라 말했다. 또 그는 “수출 통제가 오히려 화웨이 등 중국 기술 기업들이 경쟁력 있는 AI 하드웨어를 개발하는 데 속도를 내게 만들었다”고 지적했다. 자사의 인공지능(AI) 반도체 ‘H20’ 시리즈의 중국 수출길이 막히면서 수십억 달러 규모의 재고를 전액 손실 처리했다고도 설명했다.

“수출통제로 화웨이 기술개발 속도 중국 AI시장 놓치는 건 전략적 실책”
엔비디아, 저사양칩 막히자 위기 패키징 관련 삼성전자 언급은 없어
 ‘컴퓨텍스 2025’ 참석을 위해 대만을 방문한 젠슨 황 엔비디아 CEO가 21일 타이베이 만다린 오리엔탈 호텔에서 열린 기자간담회에서 취재진 질문에 답을 하고 있다. [로이터=연합뉴스]

황 CEO는 특히 중국이 독자적 기술력을 빠르게 키우고 있는 점을 경계했다. 그는 “4년 전 바이든 정부 초기에 엔비디아의 중국 내 시장 점유율은 95%에 달했지만, 지금은 50%에 불과하다”며 “사양 낮은 제품만 팔 수 있었기 때문에 평균판매단가(ASP)도 떨어져 그만큼 수익도 많이 잃었다”고 말했다. 엔비



디아는 바이든 정부 당시 수출 규제를 피하기 위해 중국 전용 저사양 칩(H20)을 판매해왔지만, 지난 4월 트럼프 행정부가 들어서며 이마저도 제한됐다. 엔비디아는 최근 공시를 통해 AI 칩 수출 제한 강화로, 올해 1분기에만 약 55억 달러의 손실을 봤다고 밝혔다. 향후 H20보다 사양이 더 낮은 제품

을 개발할 가능성은 일축했다. 황 CEO는 “현재의 H20이나 ‘호퍼’ 아키텍처(H100, H200 등의 기반 설계도 격)는 더는 추가로 성능을 낮출 방법이 없다”며 “그렇게 되면 시장에서 쓸모가 없어진다”고 말했다. 중국 시장의 향후 전략적 중요성도 거듭 강조했다. 황 CEO는 “이제 미국

만이 AI 기술을 제공할 수 있다는 생각은 설득력을 잃었다”며 “수출을 막을 게 아니라 기술 확산을 통해 경쟁에서 앞서야 한다”고 주장했다. 그는 내년도 중국의 AI 시장 규모를 500억 달러(약 70조원)로 전망하며, 이 기회를 놓치는 건 전략적 실책이라고 말했다. 엔비디아는 지난해 중국 시장에서 전체 매출의 14%에 해당하는 170억 달러(23조 6000억원)를 벌었다. 지난 19일 개막 하루 전 기조연설에 이어 간담회에서도 삼성전자는 언급되지 않았다. 이날 황 CEO는 ‘고급 패키징 기술을 가진 TSMC 외에 다른 팹(공장)을 이용할 가능성’을 묻는 질문이 나오자 “현재 다른 대안은 사실상 없다”며 선을 그었다. TSMC 외에 패키징 기술을 가지고 있는 삼성전자나 인텔과의 협력 가능성은 낫다는 의미다. 삼성전자는 패키징 역량을 키우고 있으나, 업계 1위인 TSMC와의 점유율 격차는 더 커지고 있다. 지난해 4분기 기준 삼성의 파운드리 시장 점유율은 8.1%로, 전 분기(9.1%)보다 하락했다. 같은 기간 TSMC는 67%를 기록했다. 이우림 기자

① 워싱턴 중앙일보 **좋은아침! 좋은신문! 중앙일보**

대한민국 제 21대 대통령 선거 (2025년 6월 3일) 부정선거를 막읍시다! (D-12)

“65년 전 마산 3.15 부정선거에 관한 다음 내용을 여러분은 알고 계십니까?”

- 1960년 3.15 마산 부정선거는 정치깡패를 동원해 참관인을 투표장에서 추방하고 가짜 투표용지를 무더기로 집어 넣은 엉터리 선거였음
- 마산 시민들의 분노를 샀고, 4월 11일 마산앞바다에서 최루탄이 눈에 박힌 김주열 군의 시체가 발견됨
- 이에 전국적인 반정부시위가 일어났고, 발표 명령을 한 내무장관 최인규는 내란죄로 사형에 처해짐
- 당시 내 나이 19세, 역사적인 민주주의 혁명의 일꾼으로 4월의 민주혁명이 시작됨
- 2020년 4월 15일 총선 부정선거 조작설 관련, 서초을 투표 용지가 분당에서 발견됨
- 투표 용지를 분실한 선관위 측은 봉인이 되지 않은 봉투에 투표 용지를 보관
- 또한 투표지 봉투를 소쿠리에 넣어 선거를 치렀다는 부실 관리 논란이 있었음
- 2022년 3월 4일 동포 A씨는 투표 신청을 했다 안 했다고 진실 공방을 함
- 배춧잎 투표지 수사 재검표에서 나온 위 변조 의심 투표지 관련, 공무원 B씨 기소됨
- 뺨뺨한 투표지 및 접힌 흔적이 확인된 투표지가 선거 조작 증거

2025년 6월 3일 대선 투표 100% 참여 운동

내 고향 친지, 형제, 동문 선후배, 향우회, 각종 친목회 및 마을 노인회 등 많은 분들에게 전화로 투표 참여를 독려합시다.

내 한 표가 당선을 좌우합니다. 투표 참여 100% 파이팅!

문의: 202.258.6384

대한민국 제 21대 대통령 선거

버지니아 한인회 (V.S.O.K)/워싱턴 버지니아 시니어 투표 참여연대/워싱턴 통합노인 연합회 회장 우태창

상기 광고는 본지의 광고방향과 관련이 없습니다.



애난데일에서 누리는 최고의 안락함과 편리함!

버지니아 애난데일 중심부에 위치하고, 캐피탈 벨트웨이에서 단 1마일 떨어진 The Townes at Little River Crossing은 도시의 편리함과 교외의 평온함을 완벽하게 조화시킨 주거지를 제공합니다.

Hemlock 평면도를 소개합니다 — 아늑한 뒷마당 공간과 2,400평방피트 이상의 세심하게 설계된 공간을 자랑하는 넓은 타운홈입니다. 침실 3개 및 4개, 욕실 2.5개 및 3.5개중에서 선택할 수 있으며, 편안함과 스타일, 유연함을 모두 갖춘 오픈 콘셉트 생활 공간을 즐기실 수 있습니다.

프리미엄 쇼핑, 다양한 식당, 최고 등급의 학교까지 단 몇 분 거리이며, 애난데일의 유명한 한식과 문화 생활을 마음껏 누릴 수 있는 최고의 위치입니다. 공원, 자연 센터, 골프장 등 다양한 시설들도 가까운 거리에 있어 편리하게 이용하실 수 있습니다.

The Townes at Little River Crossing에서 새로운 삶을 시작해 보세요.



CHRISTOPHERCOMPANIES.COM

매일 오전 11시부터 오후 5시까지 오픈하며, 예약 방문 가능합니다.
7404 Rocky Creek Terrace, Annandale, VA



호텔경제론 뭐길래... 대선에 때아닌 경제학 논쟁

이재명 설명 놓고 거센 장외설전

‘한 여행객이 호텔에 예약금 10만원을 낸다. 이 돈이 호텔을 시작으로 가구점·차킨집·문방구를 돌고 돌아 호텔에 돌아온다. 여행객은 예약을 취소하고, 호텔 주인은 10만원을 환불해 준다. 실제 늘어난 돈은 없지만 돈이 돌았고 그 과정에서 경제가 활성화됐다.’

더불어민주당 이재명 대선후보가 경제 순환을 설명하며 제시한 이른바 ‘호텔경제론’을 두고 온라인상에 각종 패러디가 쏟아지고 있다. 최근 내한 공연이 취소된 미국 힙합 가수 카네이 웨스트(Ye)와 축구선수 크리스티아누 호날두의 ‘노쇼’ 사건 등을 빗대어, 호텔경제론이 현실과 동떨어진 주장이라는 점을 풍자한 내용이다. 이 후보가 “극단적인 예시에 불과하다”며 진화에 나섰다. 비판이 계속되자 이번에는 경제 전문가 그룹이 직접 해명에 나섰다.

‘이재명의 경제 브레인’으로 꼽히는 하준경 한양대 경제학부 교수는 21일 자신의 SNS에 “‘호텔경제론’은 케인스가 1936년 대공황 극복을 위해 제시한 돈의 흐름을 강조한 일반경제이론 개념과 유사하다”고 반박했다. 이 후보는 돈의 순환이 결국 케인스식 승수효과를 가져온다고 주장한다. 연쇄적으로 경제 내에서 소비와 투자를 유발한다는 이야기다.

하 교수는 “경제가 깊은 불황일 때 어떻게 해야 할까? 정부가 땅에 구멍들을 파는 정책을 펴다. 혹은 병 안에 돈을 집어넣은 뒤 폐광에 묻고 스프레이로 덮은 후 민간기업들이 이 돈을 다시 꺼내도록 하는 정책을 쓴다”면서 “극단적인 예를 통해 케인스는 이런 비현실적이고 비효율적으로 보이는 정책이라도, 확장적 재정정책이 총수요 부족에 따른 경제 침체의 경우에는 경기 회복에 도움을 줄 수 있음을 웅변적으로 표현했다”고 설명했다. 논란이 큰 ‘노쇼’ 부분에 대해 하 교수는 “돈을 푸는 효과와 돈의 순환 효과 중 후자를 강조하기 위한 장



“케인스의 대공황 극복 이론 개념”
불황 땐 정부 돈 풀어야 경기회복
‘노쇼’는 돈의 순환효과 강조 장치

“현실에는 없는 극단적 모델”
10만원 벌어서 쓰는 경우 없어
노쇼당한 호텔 사장, 피해자일뿐

치”라며 “현실 정책에서 찾아보면 소상공인이 어려울 때 정책 대출을 해주지 않나. 나중에 돈을 갚더라도 경제가 어려울 때 정책 대출이 소비자 경

제에 긍정적인 효과를 주는 것과 비슷하다”고 설명했다. 그럼에도 경제학계에서는 이 모델이 실제 정책에 적용하기에는 한계가 크고, 다양한 부작

용을 간과하고 있다는 비판이 나온다.

먼저 호텔경제론 모델은 참여자 모두가 10만원을 벌면 10만원을 쓰는 한계소비성향이 1인 경우를 가정하고 있다. 그러나 현실에선 수입이 생기면 일부는 저축하고, 일부는 빚을 갚고, 나머지 일부를 소비에 쓴다. 이명열은 “돈을 빌려서라도 일단 쓰기 시작하면 순환 과정에서 추가 지출이 발생한다는 점을 강조한 모델로 보인다”고 평가하면서도 “하지만 현실에서 한계소비성향이 1인 경우는 없다. 일종의 우화 같은 모델”이라고 지적했다. 이윤수 서강대 경제학부 교수도 “가계 부채가 많은 한국에서는 소비가 아니라 빚을 갚는 걸로 끝날 것”이라고 꼬집었다.

케인스 승수 모델의 핵심 요소인 ‘생산’이 빠져 있다는 지적도 제기된다. 안동현 서울대 경제학부 교수는 “A가 B에게 돈을 주고 B가 다시 C에게 돈을 준다고 해서 경제가 성장하는 것이 아니라, 그 과정에서 생산이 이뤄져야 성장이 가능하다”며 “호텔에서 노쇼가 발생했는데도 돈이 돌아다니는 모델은 케인스식 논리로는 설명되지 않는다”고 지적했다.

모두가 행복해 보이는 구조지만, 실제로는 ‘노쇼’로 인한 피해자와 그에 따른 부작용이 감춰져 있다. 허준영 교수는 “노쇼를 당한 호텔 사장은 원래 받아야 했던 손님을 놓쳤을 수 있다. 또 손님을 맞이하기 위해 인력과 자원을 투입한 상황(기회비용 발생)이기 때문에 마이너스를 본 피해자”라고 지적했다. 다만 일부 진보경제학자들은 어빙 피셔 예일대 교수가 1933년 소개한 ‘스텝프스 크립(지역화폐)’과 유사하다고도 주장한다. 지역 내에서 물품을 구매할 수 있는 증서를 주는데, 시간이 지날수록 가치가 낮아지는 식이다. 빠른 소비를 유도한다. 결국 이 후보의 호텔경제론은 지역화폐 등 정부 재정으로 국민 소비가 늘어나면 상권에 활력이 발생한다는 취지의 설명이라는 것이다. **세종=김연주 기자**

뒤바뀐 ‘태극기 활용법’... 이재명은 품고 김문수는 거리두기

6·3 대선 인사이트

이 ‘왼팔에 태극기’ 옷 입고 유세 민주당 “진짜 태극기 되찾겠다” 김, 태극기 대신 젊음·역동성 강조 강성보수 이미지 벗고 중도 공략



지난 20일 이재명 후보 운동원들이 경기 의정부시에서 태극기 바람개비를 들고 유세하고 있다(왼쪽 사진). 최근 이 후보의 유세 현장에는 대형 태극기가 자주 등장한다. 오른쪽은 같은 날 하남시에서 유세 중인 김문수 후보 운동원들. 김 후보는 태극기 이미지를 활용하지 않고 있다.



지난 20일 이재명 후보 운동원들이 경기 의정부시에서 태극기 바람개비를 들고 유세하고 있다(왼쪽 사진). 최근 이 후보의 유세 현장에는 대형 태극기가 자주 등장한다. 오른쪽은 같은 날 하남시에서 유세 중인 김문수 후보 운동원들. 김 후보는 태극기 이미지를 활용하지 않고 있다.

태극기는 그간 정치판에선 보수가 점유해 오다시피 했다. 광장에 나온 보수 지지층은 ‘태극기 부대’라고 불렸다. 그런데 대선을 2주가량 앞두고 다른 풍경이 목격된다. 더불어민주당 이재명 후보는 태극기를 적극적으로 활용하는데, 국민의힘 김문수 후보는 외려 거리를 두는 듯한 모습이다. 이 후보의 선거 유세 복장 왼팔엔 작은 태극기

가 수놓아져 있다. 태극기 문양과 함께 전국을 누비는 셈이다. 유세복을 입을 수 없는 TV 토론회와 각종 행사장에서선 왼쪽 옷깃에 태극기 배지를 단다. 그가 태극기 배지를 처음 단 건 2023년 8월이

다. 일본이 후쿠시마 제1원전의 오염수를 방류한 데 대한 유감 표명 차원이었다. 통상 진보진영은 국가의 상징물을 적극적으로 활용하지 않았는데, 이번엔 다르다. 김윤덕 선대

위 총무본부장은 지난 10일 후보 등록을 마친 뒤 “대선에서 승리해 진짜 태극기를 되찾겠다”고 했다.

실제 21일 이 후보가 유세한 인천시 남동구 구월 로데오광장에는 집회 시작 전부터 대형 태극기 하나가 펼쳐졌다. 이 대형 태극기는 최근 이 후보의 수도권 유세 현장에서 자주 목격된다. 이런 당의 움직임에 지지자들도 호응하는 추세다. 손에 작은 태극기를 든 유세 참석자도 늘고 있다.

반면에 김문수 후보는 태극기 이미지를 활용하지 않고 있다. 유세복은 당 상징색인 빨간색과 흰색이 섞인 야구 점퍼다. 젊음과 역동성을 강조해 청년과 중도층을 공략하겠다는 취지다. 국민의힘은 “젊은 이미지를 강조하는 차원”이라고 했지만 ‘태극기 집회’로 상징되는 김 후보의 강성 보수 이미지를 벗어내려는 의도로 풀이된다. **이창훈 기자**

고객만족 17년!
확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문
주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

부동산 전문 브로커
GSHwang Realty

황계실 571-239-6054

<p>1. 웃손 하이, 프레스티지 2025 새상글 \$1,450,000 방 5, 화 5.5, 5,000sqft, 차고 2, 모던 디자인, 123/236/GMU</p>	<p>6. Clifton 싱글 \$950,000 방 4, 화 3.5, 차고 2, 3,300sqft, 센터빌 하이 세입처럼 전부 업그레이드, 새 지붕, 새 HVAC</p>	<p>11. 맥클린 콘도 \$485,000 방고 환한 8층, elevator 타이슨스 코너/메트로, 차고 2, 테라스 방 2, 화 2, 1335sqft</p>
<p>2. 헨들리 하이 싱글 \$1,050,000 방 4, 화 3.5, 차고 2, 4,000sqft, 전부 업그레이드, 286/56/lees corner rd</p>	<p>7. 우드브리지 싱글 \$639,000 방 3, 화 2.5, 차고 1, 좋은 학교 / 동네, 전부 업그레이드, RT11/95/234 Coming Soon</p>	<p>12. 게인스빌 콘도 \$425,000 방 3, 화 2.5, 차고 1, 1,778sqft, Rt29, Rt66, Giant, Gateway Shopping mall Under Contract</p>
<p>3. 헨들리 하이 싱글 \$1,150,000 Rocky run middle, Palpa Tree Elementary, 최고 학교, 방 5, 화 3.5, 4,000sqft, 성당 근처, 66/28/50/29</p>	<p>8. 사우스라이딩 타운 \$645,000 2014년, 방 3, 화 2.5, 차고 2, RT50/606, Dulles Airport, RT28 Coming Soon</p>	<p>13. 헨들리 세타운 렌트 \$3,600 방 3, 화 3.5, 차고 2, 2,400sqft, 28/50/66/286, Wegman, Costco, 교통요지, 센터빌 인접</p>
<p>4. 센터빌 싱글 \$1,150,000 세입같은 모델하우스, 모던 디자인, 전부 리모델링, 방 6, 화 4.5, 차고 2, 솔라 패널, 6,228sqft</p>	<p>9. 애쉬번 타운 \$670,000 2012년, 방, 화 3.5, 최고 학교, RT267/50/28/607, 골라스 공항 Coming Soon</p>	<p>14. 매매/리스 *센터빌 중심 상업중 미장원 오피스, NEW HVAC 좋은 조건, 최근 리모델링, *게인스빌 상업중 미장원 렌트 \$3,300/m, 1300sqft, 29/66, 7-11월</p>
<p>5. 센터빌 싱글, VIRGINIA RUN \$925,000 방 4, 화 4, (메인/ 풀베스), 차고 2, 3,200sqft, 전부 업그레이드, 29/28/66</p>	<p>10. 게인스빌 골프 싱글 \$1,060,000 게인스빌 레이크 매너스스 Stonewall Golf Club 내 럭셔리 싱글</p>	<p>8277 ROXBOROUGH LOOP, GAINESVILLE, VA 20155 방 4, 화 4.5, 차고 2, 4,433 sqft, 2004, 0.3acre, 페리오, 스크린락, 계단 없는 메인레벨 1층, 방 2, 풀베스 2.5 Under Contract</p>

마이클 장

주택용자 상업용자 재정상담

맞춤 용자의 달인 달인과 함께하면 용자도 행복해집니다

410-370-4229 · 301-275-1494

EMET, Inc
NMLS #201332

Celebrating 40 years Since 1982 H MART

OUR LOWEST PRICE!

MAY 22nd - MAY 29th, 2025



K TOWN Hula Ramyun

케이타운 훌라면

Free ramen container with box purchase
BOX 구매 시 라면 용기 1개 증정



\$2.99 **\$10.99** **4.2 OZ X 16 개입 PACK LIMIT 2**

Haidilao Hot Pot Set

하이다라오 휘귀세트



CELEBRATING 40 YEARS OF EXCELLENCE
40 years
Since 1982
H MART

창립 40주년
실속기획세트

BACK IN STOCK
Limited Time Only

휘귀 냄비, 휘귀 육수(4PKG),
고구마 당면(2PKG),
디핑 소스(6PKG), 젓가락(2PKG)
LIMIT 2 (69.13 OZ/SET)

~~Reg. \$34.99~~
\$20.99

THE BEST OF ASIA IN AMERICA. SINCE 1982. H MART

VIRGINIA

- FAIRFAX 11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
- ANNANDALE 7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
- CENTREVILLE 13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
- FALLS CHURCH 8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
- MANASSAS 8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
- BURKE 9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
- HERNDON 1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

MARYLAND

- CATONSVILLE 800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
- GAITHERSBURG 9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
- WHEATON 12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
- FREDERICK 1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
- ELLCOTT CITY 3301 NORTH RIDGE RD., ELLCOTT CITY, MD 21043

안철수, 이준석 찾아가 함께 학식... 국민의힘 '단일화 총력전'

사전투표 전날인 28일이 데드라인 안 "만남 가능성 열어놓자고 합의" 이 "단일화, 큰 입장 변화는 없어" 김문수 "결국 단일화해 승리할 것"

국민의힘이 21일 전방위로 '이준석 끌어안기'에 나섰다. 범보수 진영에서는 6·3 대통령 선거 사전투표(29·30일)가 시작되기 전날인 오는 28일을 데드라인으로 설정하고 단일화에 총력전을 펼치고 있다.

안철수 국민의힘 공동선거대책위원장은 이날 경기도 성남시 가천대에서 이준석 개혁신당 후보를 만나 김문수 국민의힘 후보와의 단일화 문제를 논의했다. 전날 이 후보에게 만남을 제안한 지 하루 만에 이 후보의 '학식 먹자' 유세를 찾은 것이다. 안 의원은 취재진에게 "(앞으로) 만남의 가능성을 열어놓자고 합의했다"고 했다. 하지만 이 후보는 "큰 (입장) 변화는 없다"고 선을 그었다.

김문수 후보는 이날 한국방송기자클럽 토크회에서 "이 후보는 마지막에 저와 결국 단일화해 훌륭하게 대선 승

리를 이끌 주역이 될 것"이라고 했다.

두 후보가 단일화할 경우 투표용지 인쇄 전날인 24일 이전에 가장 유리하다. 다만 이 후보가 현재 완강히 거부하고 있어 국민의힘에선 3차 TV토론이 끝나는 27일 밤과 사전투표 하루 전인 28일 사이를 데드라인으로 보고 있다. 지난 대선 당시에도 윤석열 국민의힘 후보와 안철수 국민의당 후보가 사전투표 하루 전에 단일화에 합의했다. 만약 두 후보가 25~28일 단일화하면 사전투표 용지에는 사퇴 사실이 표기되고, 본투표 용지에는 김·이 후보 이름이 기재된 채 투표소에만 사퇴 안내문이 붙는다.

국민의힘은 전방위로 이 후보를 설득하고 있다. 김용태 비상대책위원장은 이날 언론 행사에서 이 후보와 만난 뒤 페이스북에 "정의가 승리할 수 있는 길을 여는 안내자가 돼 주시길 바란다"고 했다. 신성범 빅텐트추진단장은 단일화 태스크포스 설립을 검토 중이다. 대표 시절 이 후보 당원권 정지 징계를 취소한 김기현 의원이 단일화를 물밑 지원하고 있다.

이날 사흘째 수도권 표심을 다진



이준석 개혁신당 대선후보(오른쪽)가 21일 경기도 성남 가천대 학생식당에서 안철수 국민의힘 의원과 점심식사를 하며 대화하고 있다.

김 후보는 파주 지역 현안인 서울지하철 3호선 운정~문산 구간의 조기 착공을 약속했다. 경기지사 시절 실적인 GTX(수도권광역급행철도) 건설도 강조한 그는 파주에서 "서울역까지 이동

시간이 확 줄었는데 교통이 복지"라고 했다. 김포에선 "김포에 GTX-D 노선을 바로 시작해 교통 문제를 해결할 것"이라고 했다.

이준석 후보는 이날 경기도 성남시

의료원을 방문해 "성남시의료원 500여 개의 병상 중 200여 개가 방치돼 있다"며 이재명 더불어민주당 후보를 비판했다.

김민욱·김규태·장서운 기자

윤 '부정선거' 주장한 다큐 영화 관람, 이재명 "본인 이겼는데 부정선거인가"

이 "국민의힘·윤 여전히 일심동체" 김문수 "부정선거 의혹 일소에 최선"

윤석열 전 대통령이 대선을 13일 앞두고 공개 행보에 나서자 정치권은 크게 술렁였다. 이영돈 PD의 다큐멘터리 '부정선거, 신의 작품인가' 관람 일정이 었기 때문이다.

윤 전 대통령은 21일 오전 서울 한 영화관을 찾았다. 한국사 강사 출신인 전 한길씨의 요청에 윤 전 대통령이 흔쾌히 응해 성사된 일이다. 윤 전 대통령은 12·3 비상계엄 선포의 이유 중 하나

로 "부정선거 팩트 확인"을 들며 중앙선거관리위원회 서버 점검 필요성을 주장했다.

상영이 종료된 뒤 윤 전 대통령은 취재진의 질문에 응대하지 않고 영화관을 빠져나갔다. 전씨는 "윤 전 대통령이 관람 뒤 '영화 좋았다. 만드느라 고생했다'고 했다"고 전했다.

이재명 민주당 후보는 인천 유세가 끝난 뒤 '(윤 전 대통령이) 이번 대선 결과조차 부인하려는 것 아니냐는 우려가 있다'는 취재진의 질문에 "그 선거 시스템으로 본인이 이겼는데 부정선거라

고 하면 어떻게 되느냐"고 꼬집었다. 그러면서 "국민의힘과 윤 전 대통령이 여전히 일심동체로 보인다"며 덧붙였다. 이 후보는 이날 오후 페이스북에 '...'라고 쓴 뒤 윤 전 대통령이 관람석에서 웃는 사진을 첨부했다. 반면에 김문수 국민의힘 후보는 이날 오후 경기도 고양시 유세 뒤 "영화 본 것까지 제가 말하는 것 적당치 않다"며 "윤 전 대통령이 이미 탈당했고, 재판이 잘돼서 본인 억울한 점이 없길 바란다"고 말했다. 또 "영화도 많이 보시고, 사람도 많이 만나시고 그러는 게 좋은 것 아니냐"며 "이

런 영화 보시면 표 떨어진다" 이런 말씀을 드리는 건 적절치 않다"고 했다.

김 후보는 오전 방송기자클럽 초청 토크회에서 "윤 전 대통령 영화 관람이 선거에 도움이 되느냐"는 질문에 "부정선거 의혹을 완전하게 일소할 수 있도록 최선을 다해 노력하겠다"고만 답했다.

국민의힘 내부는 악재(惡材)로 보는 분위기다. 김용태 비대위원장은 국회에서 기자들과 만나 "윤 전 대통령은 탈당해서 저희 당과 관계없는 분"이라고 선을 그으면서도 "반성과 자중을 할

때 아닌가"라고 말했다.

한동훈 전 대표는 페이스북에 "국민의힘은 '윤 어게인', 자통당, 우공당, 부정선거 음모론자들과 손잡으면 안 된다"고 적었다. 이날 국민의힘 의원들이 모인 단체 채팅방에서는 "(윤 전 대통령을) 간곡하게 만류했으면 좋겠다" 등의 얘기가 오갔다.

민주당 선대위 핵심 관계자는 "국민의힘도 내란 세력이라는 프레임을 못 벗고 있는데 윤 전 대통령이 영화까지 봤다"며 "선거에 나쁠 것이 없다"고 말했다.

김나한·김창용 기자

"건진, 김건희 수행비서에 샤넬백 2개 전달 정황"

(당시 대통령실 행정관)

검찰, 통일교측 가방 구매이력 확보 건진 "다른사람 주려고 비서에 시켜" 주장맞아도 행정관에 심부름 시킨꼴

'건진법사' 전성배(64)씨가 통일교 측에서 '김건희 여사 선물용' 샤넬 가방을 2개 받은 정황을 검찰이 확보했다. 김 여사 수행비서인 유모 전 대통령 2

부속실 행정관이 이 가방들을 샤넬 매장서 각각 웃돈을 주고 다른 제품으로 교환한 사실도 파악했다.

21일 법조계에 따르면 서울남부지검 가산자산범죄합동수사부(부장 박건욱)는 샤넬코리아를 압수수색해 윤모(48) 전 통일교 세계본부장이 처제 이모씨 명의로 2022년 4월과 7월께 샤넬 가방 2개를 구입한 이력을 확인했다.

그해 4월에 산 가방은 가격이 1000만원대 이하, 7월엔 1000만원이 넘는 가방을 샀다.

가방들은 전씨를 거쳐 김 여사 수행비서 유씨에게 전달됐고, 유씨는 샤넬 매장을 방문해 각각 100만원, 200만원을 주고 2개 모두 다른 제품으로 교환했다고 한다.

검찰은 최근 수행비서 유씨와 전씨

를 불러 교환한 샤넬 가방 2개의 최종 행방을 조사했다. 전씨는 "다른 사람에게 선물하려고 유씨에게 웃돈을 주고 교환하라고 시켰다"며 "목걸이와 마찬가지로 가방도 잃어버렸다"고 주장했다. 유씨 역시 "가방 교환은 전씨의 심부름을 한 것"이란 취지로 진술했다고 한다.

하지만 검찰은 현지 대통령실 행정관이 전씨 개인 심부름을 했다는 주장의 신빙성을 의심하고 있다. 유씨는 김 여사가 코바나컨텐츠를 운영했을 때부

터 10여년 곁에서 비서 역할을 해온 최측근이기 때문이다.

법조계에선 전씨와 유씨의 주장이 자충수가 될 수 있다는 분석도 나온다. 전씨가 대통령실 행정관을 마음대로 부릴 정도로 비선에서 영향력을 행사한 게 되기 때문이다.

전씨에게 공천을 청탁했다는 의혹을 받는 A씨는 "김 여사, 윤 전 대통령 다음이 전씨라는 말이 나올 정도로 영향력이 컸다고 들었다"고 전했다.

이찬규·손성배·이아미 기자

"언제 어디서나 필요한 순간에 곁에 있겠습니다."

Cheltenham Homecare

첼튼햄 홈케어

간병인 서비스 (Homecare Services)

24시간 맞춤형 간병 서비스
환자 개개인에 맞춘 경험과 정성으로 돌보는 프리미엄 케어

"신청부터 승인까지"
처음부터 끝까지 직접 도와드립니다.

가족 간병인 가능 및 환영
*간병인으로 일하실 분 찾습니다.

첼튼햄 홈케어

문의 전화: **800-764-1005**

버지니아 | 펜실베이니아 | 메릴랜드 | 조지아 | 뉴저지
7501 Little River Tpke., Ste 205, Annandale, VA 22003

타이슨스 코너 DC Eye Clinic

전 안 과

25년 over 11300 백내장/녹내장 수술
over 12700 레이저 치료경력

진료과목

백내장 레이저 수술 Cataract Laser Surgery	안구 건조증 치료 Dry Eyes Therapy
녹내장 레이저 치료&수술 Glaucomal Laser and Surgery	눈 당뇨병 레이저 & 주사 Diabetes Laser and Injection
노년기 황반변성 주사치료 Macular Degeneration Injection Th	안검하수(눈꺼풀 처짐 개선) Eyelid Surgery (Blepharoplasty)
정기적인 눈 검사 Routine Eye Exam	건강보험 적용 됩니다

원장/ Benjamin Chun, MD

- Brown University BA Degree
- Brown Dartmouth Medical School MD Degree
- Tripler Army Medical Center Internship
- Madigan Army Medical Center Residency
- Madigan Research Ophthalmology - Participate
- Harvard Cardiovascular Research Program - Participated
- American Board of Ophthalmology Certified
- Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine
- Korean Daily Medical Columnist

Vienna T: 703 853 1966
8381 Old Courthouse Rd Suite #345
Vienna, VA 22182 dceyeclinic.com

White Oak T: 412 681 8505
1985 Lincoln Way Suite #15
White Oak, PA 15131

Shady side T: 412 681 8505
5438 Centre Avenue
Pittsburgh, PA 15232

South side T: 412 681 8505
2300 Jane St.
Pittsburgh, PA 15203

한국말로 진료 받으세요!!!

www.hyebanmd.com

KOREAN BBQ

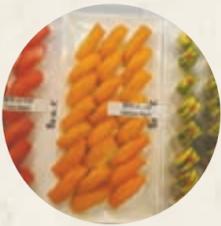
HYEBAN



한국식 BBQ 구이 전통 한식

런치 스페셜 뷔페

(월 ~ 금 11AM ~ 2PM)



뷔페 메뉴

스시, 쌈밥, 강된장, 비빔밥, 나물, 육개장, 생선조림, 불고기, 제육, 양념치킨, 탕수육, 돈까스, 생선구이, 소고기 무국, 우거지 된장국, 호박죽, 떡볶기, 김말이, 오뎅, 만두, 잡채, 샐러드, 고구마 튀김, 김치, 깍두기, 밀반찬,...



혜반 1주년 기념 이벤트

정통 한식 구이 전문 혜반이 1주년을 맞이 했습니다.
고객분들의 성원에 감사드립니다.

경품 추첨 당첨자 발표

- 1등 임문빈 (1명)
- 2등 Sonny Kohli 1명
- 3등 Kim, Karen & 김성진 (2명)
- 4등 강명원, 임효석, Frank Enko, 이상우, 석종명 (5명)
- 5등 박춘봉, 박영자, Diana, Tok Kim, Cece, Eun Kim, Phiney Wong, 윤, 나리, 이두호 (10명)



*응모자 분들이 적어주신 대로 성함을 기재했습니다.

경품 내용

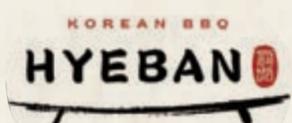
1등
\$3,000
1명

2등
\$1,000
1명

3등
\$500 2명
기프트카드

4등
\$200 5명
기프트카드

5등
\$100 10명
기프트카드



443.420.3096

HyeBan23@gmail.com

9380 Baltimore National Pike, #117, Ellicott City, MD 21042

월~목, 일 | 오전 11시 ~ 오후 10시
금~토 | 오전 11시 ~ 오후 11시

*주말 발렛파크 서비스 해드립니다.

이재명 13%p 뚝때 국민의힘 2%p 올랐다

(지지율)

603 대선 맥 짚기

부동층, 한달새 26%→12%로 줄어
이재명 38%→51% 이준석 2%→8%
'4강' 지지율 합 27%이던 국민의힘
후보확정 이후 김문수 지지율 29%

아직까지 지지 후보를 못 정한 유권자, 즉 부동층의 선택은 피날레를 향하는 대선의 막판 변수다. 선거일이 가까워질수록 지지층은 결집하고 끝까지 남은 부동층이 승패를 가르기 마련이라서다. 대선을 12일 앞둔 현시점에서 한 달 전 부동층이던 유권자가 김문수 국민의힘 후보보다 이재명 더불어민주당 후보와 이준석 개혁신당 후보로 더 많이 이동했을 가능성이 크다는 진단이 나왔다.

한국갤럽의 대선 여론조사에 따르면 4월 3주차 전화면접 조사 당시 지지 후보가 '없음·모름·응답거절'이라고 답한 부동층은 26%였지만, 한 달 뒤인 5월 3주차 조사에선 12%로 줄었다.

이 기간 이재명 후보 지지율은 38%에서 51%로 13%포인트 상승했고, 이준석 후보는 2%에서 8%로 6%포인트 올랐다. 김문수 후보 지지율도 7%에서 29%로 22%포인트 올랐다. 단순 수치로는 김 후보의 상승 폭이 가장 컸지만 의외 확정에는 실패했다는 분석이다.

4월 3주차 조사 때는 국민의힘 최종 후보가 확정되기 전이라 보수 진영 '빅4'였던 홍준표(7%)·한덕수(7%)·김문수(7%)·한동훈(6%) 후보로 지지율이 분산된 상태였다. 이재명 한국외대 정치외교학과 교수는 "보수 진영 전체 과이로 보면 김 후보 지지율(29%)은 한 달 전 빅4의 지지율 총합(27%)에서 불



'도심' 속으로 21일 인천 지역 집중 유세에 나선 이재명 더불어민주당 대선후보가 인천시 남동구 구월로데오광장 유세에서 연설하기 위해 단상에 오르고 있다. 김성룡 기자



'농심' 잡으러 21일 경기북부 지역에서 유세를 펼친 김문수 국민의힘 대선후보가 경기도 고양시 덕양구 화정동에서 청년 농업인들과 새참간담회를 하고 있다. 임현동 기자

과 2%포인트 늘어난 셈"이라고 말했다. 이 기간 지지율 1% 미만인 김동연·김경수·나경원·안철수 등 '기타 후보'의 지지율 합은 7%에서 1%로 줄었다.

즉, 원래 부동층이던 지지 후보를 결정한 14%, 기타 후보를 지지했다가 선회한 6%가 한 달 동안 이재명·김문수·이준석 후보 및 부동층으로 갈라진 상황에서 이 후보가 지지율 과반(51%)을 기록한 것이다. 국민의힘 중진 의원은 "한덕수·한동훈·홍준표 후보 지지층을 큰 이탈 없이 흡수하고, 부동층까지 끌어와야 해를 만했던 김 후보 입장에서 29% 지지율은 뼈아픈 스코어"라고 지적했다.

부동층이 줄어든 배경에는 조사 당시 상황도 고려해야 한다. 4월 조사 때는 이재명·김문수 후보 확정 전인 다자 구도여서 응답자가 선호 정치인을 답하는 자유응답(주관식) 방식이었다. 반면에 '이재명·김문수·이준석' 3자 구도

가 정해진 뒤 진행된 5월 조사에선 응답 방식이 객관식으로 바뀌었고 선택지도 좁아졌다. 여기에 대선도 막바지에 접어들면서 적잖은 부동층이 지지 후보를 정한 것으로 풀이된다.

전문가들 사이에서는 부동층에서 이탈한 14% 중 상당수가 이재명·이준석 후보를 선택했을 것이라 해석이 나온다. 이준호 에스티아이 대표는 "김 후보가 한덕수·한동훈·홍준표 지지자들이 더해 자신을 적극적으로 돕는 나경원·안철수 지지층까지 흡수했다고 보면, 부동층에서 이탈한 다수 응답자가 김 후보를 외면했다고 볼 수 있다"고 말했다.

"홍준표·한덕수·한동훈 지지율"을 확실히 흡수하지 못해 김 후보가 고전한다는 해석도 있다. 홍 전 시장은 경선 뒤 탈당하고 미국 하와이로 떠났고, 단일화 과정에서 김 후보와 강하게 충돌한 한덕수 전 총리는 선대위 합류도 고

사했다. 한동훈 전 대표는 지원 유세엔 동참했지만, 탄핵 반대를 사과하라며 김 후보와 대립 중이다. 이재명 교수는 "세 사람의 지지층 중 일부는 김 후보에 대한 반감이 적잖기 때문에 이재명·이준석 후보 지지로 흘러갈 수 있는 가능성도 배제할 수 없다"고 말했다.

김 후보가 부동층을 포섭하지도, 그렇다고 범보수 주자의 지지율을 확실히 흡수하지도 못하는 상황에서 국민의힘의 위기감이 커지고 있다. 김 후보의 부진 원인으로 유권자에게 각인될 만한 핵심 공약이나 어젠다를 제시하지 못하는 게 꼽힌다.

우클릭 행보로 보수 진영 이슈를 파고들던 이재명 후보는 최근 대통령 4년 연임제를 치고 나가며 약점이던 개혁 이슈까지 손을 땀다. 국민의힘 관계자는 "김 후보에겐 과거 경제 민주화처럼 확실한 킬러 콘텐츠가 없다. 사전투표 전까지는 뭐라도 발굴할 것"이라고 했

다. 탈당한 윤석열 전 대통령이 21일 부정선거 관련 영화를 공개 관람하는 등 '윤석열 리스크'가 좀체 가라앉지 않는 것도 김 후보의 상승을 막는 요인으로 거론된다.

결국 열세인 김 후보가 '이재명 대세론'에 균열을 내려면 여전히 10% 안팎인 부동층을 끌어당기고, 이준석 후보와의 단일화를 통해 극적 반전을 노려야 한다는 게 정치권 안팎의 중론이다.

이준한 인천대 정치외교학과 교수는 "게임-탄핵 사태를 겪고도 막판까지 이재명 대세론에 합류하지 않은 12% 부동층은 달리 보면 이 후보에 대한 반감이 상당한 그룹"이라고 말했다.

다만 이 교수는 "이들이 야에 투표장에 가지 않을 가능성도 크기 때문에 김 후보로서는 이준석 후보와 극적인 단일화를 성사시키는 등 반전 드라마를 만들어내야 한다"고 말했다.

손국희 기자

돈 더 풀겠다는 이재명 "나라가 빛지면 안된다? 무식한 소리"

인천 유세서 재정지출 확대 강조
"공짜로 주면 안된다는 생각에
우리나라에선 돈을 빌려만 줘
국가 대신 민간이 빚쟁이가 됐다"

이재명 더불어민주당 대선후보가 '안방' 인천을 찾았다. 이 후보는 "제가 인천 출신 최초의 대통령이 될 수도 있는데, 팔이 안으로 굽는다고 제가 사는 동네를 더 잘 챙기지 않겠냐"고 말했다. 이 후보는 인천시 남동구·부평구·서구·계양구를 하루에 돌았다. 계양구

은 그의 지역구다. 이 후보는 유세마다 "인천시민 이재명"이라고 했다. 남동구에선 "교통 문제나 기반시설 문제를 잘 챙기겠다"고 약속했고, 부평구에선 "인천시민이 대한민국 대통령인 시대를 만들어 달라"고 했다. 다만 해양수산부 이전에 대해선 "왜 부산으로 옮기냐고 하는데, 부산은 옮겨죽으려 한다. 인천은 인천 나름대로 발전 전략을 가져야 한다"고 말했다.

인천시 부평구에서 이 후보는 3번 방탄유리에서 둘러싸인 채 "지금 이 순간

에도 반란과 내란은 계속되고 있고, 정적에 대한 제거 음모는 계속되고 있지 않냐"며 "이렇게 방탄유리를 설치하고 경호를 받으며 유세해야 하는 게 이재명, 그리고 민주당의 잘못이냐"고 말했다. 전날 "방탄조끼 입고 방탄유리 다 쳐놓고, 이런 사람이 대통령이 돼야 하겠다"고 말한 김문수 국민의힘 후보에게 맞선 것이다. 이어 "반성해도 모자랄 자들이 국민을 능멸하고, 살해 기도 목이 찢린 상대방 정치인을 두고 장난해서야 되겠냐"고 소리쳤다. 이 후보는 "조보양 장관이 인기가 많으니 이승

만이 없는 죄를 씌워서 간첩이라고 했다. 사법살인을 한 것"이라며 "아픈 근현대사가 지금도 계속된다. 제가 목에 칼을 들어서 1mm 차로 겨우 살았다"고 말했다.

'호밀 경제론'이 논란 중임에도 이 후보는 강한 재정지출 확대 의지를 드러냈다. 그는 "1000조원 넘었다는 소리를 하면서 절대 나라가 빛을 지면 안 된다"는 무식한 소리를 하는 사람들이 있다"며 "우리나라 1년 GDP, 국민총생산이 2600조원이다. 1000조원이면 국가부채가 50%가 안 되는 건데, 다른 나라

가 국가부채가 110%가 넘는다"고 했다. 그러면서 "우리나라는 공짜로 주면 안 된다는 희한한 생각 때문에 돈을 빌려만 줬다. 자영업자고 민간이고 다 빚쟁이가 됐다"며 "국가부채가 안 늘었다고 좋아하고 있던데 대신 민간이 빚쟁이가 된 것"이라고 주장했다.

전날 이창수 서울중앙지검장과 조상호 서울중앙지검 4차장의 사이에 대해선 "현저하게 공정성을 훼손하고 정치적으로 편향된 검찰권 행사에 대해서는 사퇴하더라도 책임을 면할 수 없다"고 했다.

인천=조수빈 기자

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원

척추사랑

"여러분들은 건강을 위해서 얼마나 척추를 사랑하십니까?"

<척추사랑> 교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원에서는 정확한 진단후, 근본적인 문제를 찾아 정성껏 집중 치료합니다.

교통사고 통증 치료전문 / 자세교정

진/료/과/목

- ◆ 교통사고후유증 (Auto Injury)
- ◆ 두통/목/턱관절 (TMJ) 통증
- ◆ 허리/척추디스크/좌골신경통
- ◆ 손목/팔꿈치/어깨 통증
- ◆ 운동상해/직장상해

- ◆ 발/무릎 통증/자주빠는 발목
- ◆ 만성피로/근육통/관절염
- ◆ 재활/물리/운동 치료
- ◆ 자세교정 및 건강유지
- ◆ 청소년 성장클리닉
- ◆ 임신부/산후 및 여성클리닉

필요하신 모든 절차를 불편함이 없으시도록 도와드리며, 치료에만 전념하실 수 있도록 해드립니다.

교통사고 각종 보험 및 자동차보험, 여행자, 유학생보험 / 각종 건강상담 환영

Dr. 이형훈
(Mark H. Lee DC, CCEP, FIAMA)

-고려대학교 Biotechnology 졸업
-고려대학교 생명공학 대학원
-Internship for ProteinOne's Lab at UMCP and MedLink Hospital in Washington D.C.
-Life University of Chiropractic
-Certified in Gonstead System
-Certified in Gonstead Extremity Adjusting
-Certified Chiropractic Extremity Practitioner (C.C.E.P.)
-Fellow of International Academy of Medical Acupuncture (F.I.A.M.A.)
-Worked for Gwinnett Medical Back & Neck Pain Clinic in GA
-Licensed in Maryland with Physical Therapy Privileges
-Licensed in Virginia Board of Medicine

라벨 클리닉

T 301.231.7588 / F 301.231.7587
11820 Parklawn Dr., Suite 202
Rockville, MD 20852
Email : lovespineclinic@yahoo.com
크리닉내에서 3분, 실버스프링 롯데 아울렛(한양+mar)에서 10분 거리

센터빌/첼트리 클리닉

T 703.429.4622 / F 703.429.4623
14161 Robert Paris Ct. Suite B
Chantilly, VA 20151
Email : lovespineclinic@gmail.com
센터빌 롯데(한양+mar)와 첼트리 롯데에서 각각 5분거리

김민지 변호사

Prosper Law PLLC 대표

VA·MD·DC 면허

이력

- 대원외교 불어과 졸업
- 한국외대 영어/불어 전공
- 몬트리올 Concordia University에서 심리학 전공
- 캐나다 국방부에서 부 참모총장 및 국방장관 분석관으로 다년간 근무
- J. Reuben Clark Law School J.D.
- 미국 연방 지방법원, 유타 대법원 근무
- D.C., 버지니아 주 로펌 다수 근무

가정법 (Family Law)

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 이혼 후 양육권/양육비/위자료 변경

버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (<https://prosperlawpllc.com/>)

민사 소송 (Civil Litigation)

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

항소 (Appeal)

- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

이민 (Immigration Law)

- 영주권/시민권
- 결혼 이민
- 가족 초청 이민
- 각종 비자
- 추방 방어
- 망명 신청
- 범죄 피해자를 위한 비자

VA 전화 TEXT: 703.593.9246
11166 Fairfax Blvd, Ste. 406, Fairfax, VA 22030

MD 전화 TEXT: 443.901.8693
5457 Twin Knolls Rd., Ste. 300, Columbia, MD 21045
mkm@prosperlawpllc.com

우메켄 가정의 달
특별 이벤트



“두근거림이 사랑 때문인지, 심장 때문인지 알 수 없다면...”

가끔 우리는 혼란스러울 때가 있습니다.
가슴 속 두근거림이 설레는 감정 때문인지,
아니면 심장이 보내는 경고 신호인지...
당신의 심장과 감성을 모두 챙기세요.

★★★★★
시리즈 누계
90만부
돌파!

나토키나제가 선사하는 건강한 혈액순환으로
심장은 조용히, 감정은 뜨겁게 지켜드립니다.
혈전 걱정 없이 진정한 설렘만 간직하세요.
건강한 심장이 있어야 진정한
사랑도 오래 지속됩니다.

나토키나제 - 당신의 심장을
지키는 사랑의 파수꾼

노인들의 세상을 유쾌하게 만든
실버 센류 모음집
シルバリー三柳



일본 전역을 웃음 바다로 만든 가장 잘 팔리는 실버 센류!

'센류'는 일본의 5-7-5 총 17음절 정형시입니다. 『사랑인 줄 알았는데 부정맥』은 전국유료실버타운협회가 11만여 응모작 중 선별된 88수를 담은 실버 센류 모음집이고 초고령 사회의 축소판입니다. 이 작품을 통해 실버 세대인 어르신과의 생활을 더욱 친근하게 느낄 수 있기를 바랍니다.

우메켄 나토키나제를 구매하시면 '사랑인 줄 알았는데 부정맥' 책을 선물로 드립니다!

책받는 방법

- 주문전화: 888-941-3311 • 대리점: 아래 매장 위치 참조 • 온라인: umeken.com/book
- 나토키나제 60포 제품 구매 시 한 고객당 1권 가능 • 한정된 수량으로 선착순 증정



혈전 관리가 심장 건강의 시작입니다

혈관 속 핏덩어리인 혈전(血栓)이 심장 또는 뇌로 흘러 들어가게 되면 사전 통증도 없이 혈관 관련 질병이 발생할 수 있기에 예방이 중요합니다. 일본 전통음식 낫도에서 추출한 우메켄 나토키나제!

나토키나제의 놀라운 혈전 용해작용



나토키나제는
뭉쳐있는 혈관 속
혈전을 녹여
건강한 혈관으로
만들어 드립니다*



2박스
구입시
1달분 증정

우메켄
나토키나제(정)

이런 분들 꼭 드세요!

- 심장 질환, 고혈압, 당뇨, 콜레스테롤, 중풍 등의 성인병이 걱정되시는 분
- 혈관 장애 가족력이 있으신 분 • 평소 기름진 식생활로 피가 걸쭉하고 탁하신 분

888-941-3311 umeken.com

* These statements have not been evaluated by the Food and Drug Administration. This product is not intended to diagnose, treat, cure or prevent any disease.

이창수·조상원 사의에 ... '이재명 수사 검사' 150명 초긴장

(중앙지검장)

(중앙지검 4차장)

이창수 서울중앙지검장과 조상원 중앙지검 4차장검사가 동반 사의를 표명하면서 검찰 조직 내부의 동요가 커지고 있다. 특히 이재명 더불어민주당 대선 후보를 과거 수사·기소했던 검사들에 대한 대선 이후 썩어내기 검찰과 징계, 특검 수사 등 보복 공포에 '도미노 출사표' 현상이 벌어질 수 있다는 관측도 나온다.

이 후보는 대장동·백현동·위례신도시 개발 및 성남FC 후원금, 쌍방울 대북송금, 공직선거법, 위증교사 및 경기도 법안카드 유용 의혹 등 8개 사건으로 기소돼 5개의 재판을 받고 있다. 수사에 참여한 검사는 연인원 150여 명에 이른다. 20일 동반 사표를 낸 이창수 중앙지검장과 조상원 4차장 역시 성남지청장, 성남지청 차장 시절 성남FC 후원금 사건을 수사·기소했다.

검찰에서 대선 후 이 후보 수사 검사들에 대한 보복 우려가 나오는 건 민주당이 관련 입법을 통한 준비작업에 착수했다고 보기 때문이다. 법무부 장관이 검사 징계를 청구할 수 있게 하고, 징계 종류에 파면을 추가하는 내용의 검사 징계 파면 제도 도입을 이 후보 10대 공약에 넣었다. 검사가 파면될 경우

검사들, 검찰·징계·특검 등 우려 내부선 "어떤 수모 겪을지 뻔해" 대선 전후 출사표 현실화 관측도 심우정 "흔들림 없이 역할 수행"

사의를 표명한 이창수 서울중앙지검장(오른쪽)과 조상원 중앙지검 4차장이 지난해 10월 국회 국정감사에 출석해 대화하고 있다. [연합뉴스]

연금도 잃고 변호사 개업도 할 수 없게 된다. 앞서 지난해 7월 대장동·대북송금 사건 등을 수사한 강백신 수원지검 성남지청 차장검사, 김영철 서울북부지검 차장검사, 엄희준 부천지청장, 박상용 수원지검 부부장검사에 대해 탄핵소추안을 발의한 상태다.

이 후보 사건을 수사했던 검찰 관계자는 "민주당은 그간 수사 검사를 상



로 보복을 다짐하지 않았느냐"며 "특정 사건을 수사했다는 이유로 불이익을 가한다면 검찰을 길들이겠다는 선전포고"라고 말했다. 이 후보 사건 수사 경험이 있는 또 다른 검찰 간부는 "어떤 수모를 겪게 될지 뻔히 보이는데 지금이라도 사표를 내고 떠나야 할지 고민되는 건 사실"이라고 했다. 민주당은 그간 이 후보 수사 자체를

'정적 죽이기를 위한 정치 보복'으로 규정해 왔다. 민주당 검찰독재정치탄압 대책위는 지난해 6월 검찰이 대북송금 사건과 관련, 이 후보를 기소하자 기자회견을 열고 "검찰독재정권이 정치적 정적을 제거하기 위해 수사권과 기소권을 남용했다. 수사농단의 실체를 반드시 밝혀내 그 책임을 묻겠다"고 했었다. 20일 이창수 지검장과 조상원 4차

장 사의에 대해 김용민 의원이 즉각 "사퇴해도 특검 수사는 피할 수 없다"고 못 박기도 했다.

의명을 요청한 검찰 간부는 "이 후보가 대통령에 당선되면 퇴임 후 사법리스크를 원천 차단하기 위해 재판 중인 사건에 대해 장관 수사 지휘권 등을 동원해 검찰에 공소 취소를 압박할 수 있다"며 "이 후보 수사 검사들이 사직을 고심하는 건 권력을 활용한 보복성 검찰과 징계가 이뤄질 것 같다는 공포 때문일 것"이라고 말했다.

내부 동요가 커지자 심우정 검찰총장은 21일 출근길에 기자들과 만나 "검찰은 어떤 경우에도 흔들림 없이 역할을 수행할 것"이라며 "총장으로서 그렇게 일선을 지휘하겠다"고 말했다. 일선 검찰청에선 차·부장 검사들을 중심으로 소속 검사들을 불러모아 "동요하지 말고 흔들리지 말라"며 다독이는 분위기도 감지된다. 이 지검장 역시 간부들에게 "사의 표명은 개인적 사유일 뿐 책임을 회피하겠다는 의미는 아니다. 떠나기 전까지 맡은 역할에 충실할 것이고, 여러분들도 지금껏 그래왔듯 사명에 집중해 달라"는 뜻을 전했다.

정진우·석경민·양수민 기자

고학수 위원장 "SKT 정보유출, 역대급 사고... 강력 제재할 것"

(개인정보위)

SKT 늦은통지 등 대처 부실도 지적 "데이터, 싱가포르로 넘어간 흔적"

고학수 개인정보보호위원회 위원장이 SK텔레콤 개인정보 유출 사고 관련 강력한 제재 의사를 밝혔다.

고 위원장은 21일 서울 중구 은행회관에서 열린 개인정보 정책포럼에서 "이번 사고를 국민 신뢰를 위협하는 매우 중대한 사건으로 보고, 사고 원인을 면밀히 규정하고 위반 상황에 대해서

는 강력하게 제재하겠다"고 말했다. 이번 사고가 "역대급 사건"이라고도 했다.

개인정보위는 현재 TF를 구성해 개인정보 유출 대상 및 피해 규모, 사업자의 안전조치 의무 위반 등을 집중 조사하고 있다.

현재 SKT 가입자인증시스템(HSS)에 있는 2500만명 고객 전체 데이터가 해킹된 것으로 파악됐다. 이름·생년월일·주소가 담긴 통합고객시스템

(ICAS) 서버 등 추가 감염 경위도 분석하고 있다.

고 위원장은 "(데이터가) HSS에 있다"가 싱가포르로 넘어간 흔적이 있었고, 싱가포르 IP주소가 누구 통제에 있었던 것인지 파악하기 어렵다"며 "국제공조도 필요하다"고 말했다.

고 위원장은 해킹 사태의 주된 원인으로 SK텔레콤 측의 잘못을 꼽았다. 고 위원장은 "SKT 고객을 넘어 국민적인 피해가 발생한 것이고 회사가 그 피

해를 막지 못한 것"이라고 지적했다.

SKT에 강한 유감을 표명하기도 했다. 고 위원장은 "개인정보위 의결 이후 SKT가 가입자에게 9일 통지하긴 했지만, 그때까지 안 한 것도 문제이고 통지 내용에 '유출 가능성을 추후 알리겠다'고 표현한 것 등 제대로 된 통지가 아니라 부실하게 했다"고 말했다.

또 "2차 피해가 생겨야 진짜 피해가 생긴 것처럼 말하는 것은 잘못이고, 복제폰이 아니라더라도 2차 피해 형태는 다

양하다"고 우려했다.

과징금 관련해서 고 위원장은 "어느 정도일지는 지금 시점에서 가능하기 어렵지만, 과거 LG유플러스 사례와는 전혀 사안이 다른, 유례가 없는 상황"이라고 했다.

앞서 개인정보위는 지난 2023년 7월 약 30만건의 고객 정보를 유출한 LG유플러스에 68억원의 과징금을 부과한 바 있다.

한은화 기자

수도권 지하철, 내달 28일부터 1550원으로 오른다

(현재 1400원)

서울버스노조 기본급 인상 요구 시내·마을버스 요금도 오를 듯

수도권 지하철 기본요금에 다음 달 28일 첫차부터 1400원에서 1550원으로 150원 오른다.

21일 서울시에 따르면 새 운임 조정안은 교통카드를 기준으로 현재 1400원인 수도권 지하철 기본요금을 150원 올리는 걸 골자로 한다. 청소년은 800원

→900원, 어린이는 500원→550원으로 각각 100원, 50원씩 오른다. 기본요금 인상은 지난 2023년 10월 이후 21개월여 만이다.

시내버스와 마을버스 요금도 인상 압박을 받고 있다. 서울버스노조가 최근 정기 상여금을 통상임금에 포함하고, 기본급 8.2% 인상을 요구하며 사측과 서울시를 압박하고 있다. 하지만 버스 사측과 서울시는 "노조의 요구는 무

리"라는 입장을 고수 중이다. 노조 주장대로라면 시내버스 기본요금은 1500원에서 1800원까지 오를 수 있다는 시나리오도 나온다.

서울 시내버스 노조는 요구가 받아들여지지 않을 경우 부산·인천 등 전국 22개 지역 버스 노조와 오는 28일부터 파업을 예고하고 있다.

마을버스 운영사 단체인 서울마을버스운송사업조합도 보조금 인상을 요



구하며 서울시를 압박하고 있다. 조합은 현재 1200원인 요금을 시내버스와 같은 1500원으로 올리고, 보조금도 지난해(361억원)보다 83억원 늘어난 444억원 달라고 요구 중이다. 하지만 서울

시는 "이미 2023년 요금을 인상했고, 보조금도 지난해보다 12% 오른 412억 원 준다"며 난색을 보인다.

잇따른 대중교통 요금 인상은 결국 시민과 각 지방자치단체 재정 압박으로 이어질 전망이다.

오세훈 서울시장도 역점 사업으로 추진 중인 '기후동행카드' 등의 요금 인상으로 이어질 것으로 예상된다. 이와 관련 서울시 측은 "기후동행카드 요금은 당분간 변함없이 유지될 것"이란 입장이다.

이수기 기자

It's Okay, with Jesus!

새 대통령이 전시에 준하는 종합대개혁 '빅 푸시' 결심을

(Big Push)

김현철의 퍼스펙티브

연세대 인구와인재연구원장
연세대 의대-홍콩과학기술대



한국은 전 세계 최저 출산율이라는 불명예를 안고 있다.

2024년 합계 출산율은 0.75명. 일본-이탈리아의 절반 수준이고, 20년 넘게 1.3명 미만의 초저출산이 이어진 국가는 한국이 유일하다(그림1).

“인구 밀도 높는데 인구 줄면 좋은 것 아닌가?”라는 질문은 무책임하게 들린다. 연금, 건강보험, 군대, 생산성 혁신 등 모든 시스템은 젊은 인구가 있어야 작동한다. 인구 구조가 무너지면 경제는 지속 불가능해진다. 이대로면 2050~60년대엔 마이너스 성장이 유력하다고 한국은행은 경고한다. 수많은 대책에도 출산율은 떨어지고 있다. 왜일까? 어떻게 출산율을 반등시킬 것인가?

지금 필요한 건 '빅 푸시(Big Push)'다. 빅 푸시는 개발경제학에서 나온 개념이다. 하나씩 고치는 미세조정이 아니라, 여러 축을 동시에 건드리는 대규모 전략적 개입을 말한다.

빈곤 극복을 위한 빅 푸시의 예를 들면, 2015년 사이언스지(Science)에 실린 노벨상 수상자들의 연구가 있다. 이들은 자산-후련-건강 등 다양한 요소를 '동시에 개선'하는 빅 푸시 정책을 펼칠 때, 비로소 빈곤 탈출이 가능함을 보였다.

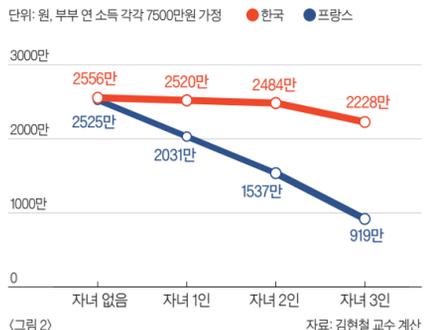
현재의 합계 출산율 0.75가 추세로 계속되면, 현재 5100만명이 넘는 대한민국의 인구는 2050년엔 4000만명, 2075년엔 3300만명, 2100년엔 2600만명이 된다.

65세 이상 고령 인구는 50%가 넘는다. 대한민국은 말 그대로 사라져가는 것이다. 지금이 바로 '빅 푸시'가 필요한 순간이다. 즉 대대적이고 종합적인 정책 동원으로 저출산의 저주를 끊어낼 결단이 요구된다.

돈: 아이 낳을수록 여유롭게

첫째는 돈 문제다. 아이를 낳으면 가계가 오히려 재정적으로 여유로워져야 한다. 한국의 가족 관련 지출은 국내총생산(GDP)의 1.4%로 경제협

자녀 수에 따른 한국과 프랑스의 소득세



주요 국가들의 출산율 변화



력개발기구(OECD) 평균(2.2%)에 크게 못 미친다. 이미 출산지원금, 아동수당, 부모급여가 있지만, 여기에 프랑스식 세제를 더하자.

프랑스는 소득세를 개인이 아니라 가족 단위로 매긴다. 가구 내 인원수로 나눠 세금을 계산하니 자녀 수가 많을수록 실질 세 부담이 줄어든다(그림2). 예컨대 맞벌이 부부가 연 소득 1억5000만원 일 때, 자녀가 없으면 한국과 프랑스 모두 세금은 2500만원으로 비슷하다. 그러나 프랑스는 자녀가 많을수록 세금이 급감하지만, 한국은 거의 차이가 없다. 게다가 프랑스는 지방세-연금보험료까지 자녀 수에 따라 감면한다.

한국도 가족 단위 과세 도입을 검토해야 한다. 세금 구조를 바꾸는 것만으로도 출산 유인을 높일 수 있다. 동시에 현금 지원을 보완하고, 자녀 수에 따라 아동수당, 양육비 공제를 강화해야 한다.

아이는 재정 부담이 아니라 수익성 높은 장기 투자다. 대한민국이 향후 매년 2%의 경제성장을 하고, 현재의 세율이 유지된다고 가정하면, 2020년대 출생 아동 한 명은 전 생애에 걸쳐 현재 가치로 GDP 40억원을 창출하고, 세금 최소 8억원을 내게 된다.

둘째는 시간이다. 아이를 낳으면 커리어가 중단될까 두려워 출산을 포기한다. 특히 한국은 '일-가정 양립'이 어렵다. 여전히 육아는 엄마 몫이고, 아빠는 눈치 보며 육아 휴직을 망설인다. 2023년 출산 당해 육아 휴직 사용률은 여성 73.2%, 남성 7.4%이다(그림3). 전체 사용자 중 남성 비율은 25~30%로 지난 몇 년새 늘었지만 여전히 격차는 크다.

시간: 부부 육아휴직은 디폴트로

과감하게 바꿔야 한다. 부부가 동시에 육아 휴직을 쓸 경우 추가 혜택을 주는 6+6(부부 모두 육아 휴직 6개월 이상 사용 시 휴직급여 인상) 같은 제도는 더 널리 확산돼야 한다. 급여 상한 인상, 중소기업 보조금 강화, 유연근무제 확대 및 노동시간 단축도 적극적으로 추진하자.

또 육아휴직은 신청제가 아니라 기본값

(default)이 되어야 한다. 지금은 직원이 신청하고 승인받아야 한다. 반대로, 기본값을 육아 휴직 사용으로 설정하고, 쓰지 않으려면 별도 절차를 밟게 하자. 행동경제학으로 노벨경제학상을 받은 리처드 탈러가 그의 책 『넛지』에서 역설하듯이 기본값만 바꿔도 참여율은 극적으로 오른다.

경쟁 사회가 저출산 근본 원인

출산은 제도나 돈의 문제를 넘어선다. 저출산은 과잉 경쟁이 낳은 구조적 불만의 산물이다. 아이를 낳는 순간 부모는 임시 전쟁에 내던져진다. “하나만 낳아 풀빵하자”는 심리 속에 2024년 사교 육비는 29조원을 넘었다.

세종대 김성은-버지니아대 영민철 교수는 한국의 교육열을 ‘지위 외부효과’로 설명한다. 남들보다 뒤처질까 과잉투자하고, 그 부담이 출산을 꺼리게 만든다는 것이다. 이 효과만 사라져도 출산율이 28% 높아질 수 있다는 분석이다. 이들은 사교육에 교육세를 부과하고, 그 재원을 출산장려금으로 쓰자는 방안을 제시했다. 검토해 볼 만한 제안이다.

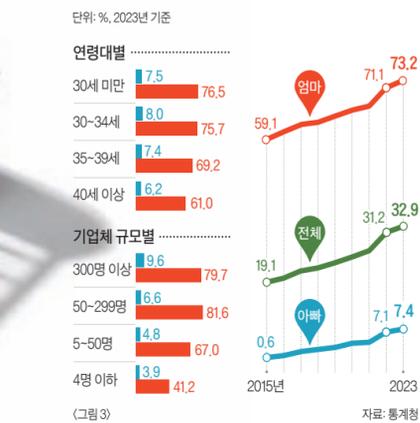
대입제도 개편, 명문대 서열 완화, 저소득층-지역 인재 확대 등 경쟁의 사다리를 낮추는 노력도 병행돼야 한다. 해법의 목표는 “굳이 명문대 안 나와도 괜찮다”는 인식이 사회에 자리 잡는 것이다.

일자리와 주거도 해결해야 할 문제다. 청년들은 낮은 임금, 불안정한 고용, 감당 안 되는 주거비 때문에 결혼과 출산을 미룬다.

핵심 해법은 노동시장 개혁이다. 정규직-비정규직 격차 해소, 중소기업 임금 보전, 실업급여 확대와 사회안전망 강화가 필요하다. 실패해도, 꼭 성공하지 않아도 넉넉히 살아갈 수 있어야 아이를 낳을 수 있다.

주거도 결정적 요인이다. 서울의 출산율은 0.59명, 세종은 1.12명이다. 집값과 삶의 밀도가 출산율을 가른다. 공공임대주택 확대, 신혼부부-다자녀 가구 대출 지원 등 출산과 연계된 주거 인센티브는 핵심 정책이어야 한다. 서울시의 ‘미리내 집’은 보증금 없이 공공주택에 입주한 뒤, 일정 기간

출생아 부모의 육아휴직 사용률



후 분양 전환 기회를 주는 제도다. 이러한 주거 모델도 확대돼야 한다.

궁극적으로는 수도권 집중을 완화하고 지방에도 교육·보육·의료 인프라가 골고루 갖추어져야 한다. 서울 아니면 안 된다는 인식이 바뀌고, 아이 낳고 키울 만한 동네가 많아져야 한다.

이민: 선택 아니라 생존 전략

내국인의 출산만으로 인구를 유지하기 어렵다면, 고숙련 이민자부터 전략적으로 받아들여야 한다. 일본은 이미 길을 바꿨다. 2019년부터 일본은 ‘특정기능 비자’를 통해 건설, 간병, 농업, 숙박 등 인력 부족 산업에 외국인 유입을 대폭 확대했다. 일정 수준의 기술과 언어 요건을 갖춘 외국인에게 5년 이상 장기 체류와 영주 정착의 길을 열었다. 보수적이던 일본도 이제 이민 없이는 국가 유지가 어렵다는 현실을 인정한 것이다.

한국도 영주권 간소화, 세제 감면, 정주 인프라(국제학교, 영어 공용화 등)를 갖춘 이민 정책으로 전환해야 한다. 돌봄·요양·생산직 등 중간기술 인력 유입도 단계적으로 정착할 수 있는 제도가 필요하다. 이민은 사회적 갈등을 동반할 수 있지만, 그보다 인구 붕괴의 위기가 더 크다.

가치관과 문화도 함께 가야

출산은 제도만으로 해결되지 않는다. 미국 내 유대인의 출산율을 보면, 정통파는 평균 3.3명이지만, 비정통파는 1.4명에 불과하다. 같은 사회에서도 문화·공동체·삶의 의미가 출산율을 좌우한다. 드라마 ‘꼭꼭 속았수다’처럼, 가족의 가치를 긍정적으로 강조하는 문화적 메시지가 의외의 큰 효과를 낼 수 있다.

우리에게 지금 필요한 건 모든 축을 동시에 도전하는 빅 푸시, 즉 전시에 준하는 종합 대개혁이다. 새로운 대통령은 이 문제를 국정과제 최우선으로 삼고, 임기 초반부터 과감한 결단과 정치적 자원을 투입해야 한다.

선조들의 피뎠으로 어렵게 세운 대한민국의 미래가 이렇게 허무하게 무너져서는 안 된다.

구강교육치과

나투라 치과

dental implants | bright smile

원장 **강동호** Don Kang

- ◇ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
- ◇ 유펜(Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
- ◇ 뉴욕대(NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료
- ◇ 한국, 미국에서의 27년 임상경력

“염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트”

건강한 치아

임플란트 Implant

응급환자 Emergency

잇몸치료 Periodontal Surgery

치아성형 Veneer Lumineers

치아교정 Orthodontics Invisalign

신경치료 Root Canal Treatment

▶ 닥터 강이 구강교육 유튜브를 시작했습니다. 유튜브에서 나투라 치과를 검색하세요!

www.naturadent.net

나투라 치과 페어팩스

T. 703-652-4265

9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031 (구)롯데쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편

브리지원보험의 YouTube 채널

SpoonTV

보험 에이전트 모십니다!

전미주로 뻗어가는 브리지원 보험과 함께 일하실 분을 모십니다!

- 다양한 보험상품을 배울 수 있는 기회
- 안정된 수입이 가능한 평생 전문직
- 경력자, 보험 배우시고 싶은 분 모두 환영
- 업계 최고의 보험/재정 전문가들의 교육과정
- 기초부터 최근 이슈에 이르기까지 체계적인 교육
- 브리지원의 각분야 보험 전문가들과 인적 네트워크
- 다양한 보험상품을 한곳에서 배울 수 있는 기회

BridgeOne Insurance Services Inc.
14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

대표번호: 562-896-3400

우리말 바꾸기

‘나 어떡해’로 불려요

산울림의 노래 ‘나 어떡해’의 연관 검색어는 ‘나 어떻게’이다. ‘나 어떻게’를 치면 ‘나 어떡해’가 뜬다. 우리나라 노래방에서 가장 많이 불린 대중가요 중 하나로 꼽힐 만큼 널리 알려진 곡이지만 제목이나 가사를 잘못 표기하는 사람이 제일 많은 곡이기도 하다.

첫 소절을 “나 어떻게 너 갑자기 가버리면~”으로 불러선 안 된다. “나 어떡해 너 갑자기 가버리면~”으로 알고 불러야 한다. 심지어 ‘나 어떻게’로 노래 제목과 가사를 올려놓기도 하는데 ‘어떻게’란 말은 아예 틀린 표기다.

‘어떻게’와 ‘어떡해’는 의미와 쓰임이 전혀 다르다. ‘어떻다’는 ‘어떠하다’가 줄어든 말이다. ‘어떻다’에 부사형 어미 ‘-게’가 결합한 형태가 ‘어떻게’이다. “도대체 어떻게 한 거지” 처럼 동사나 형용사를 수식하는 부사어로 쓰인다. 뒤에는 반드시 서술어가 와야 한다. “나 어떻게”와 같이 문장을 끝맺는 말로는 사용할 수 없다. 문맥에 따라 ‘~해’ 등 서술어를 넣어 하나의 문장이 완성된다. 아니면 “나 어떡해”로 바꿔야 한다.

‘어떡해’는 ‘어떠하게 하다’가 준 ‘어떡하다’를 활용한 형태다. ‘갑자기 바꾸면 어떡해’처럼 서술어로 사용한다. “그는 어떡해 지낼까”와 같이 용언을 꾸미는 말로는 쓸 수 없다. ‘어떻게’로 바꾸어야 한다. ‘어떻게 해로 바뀌었을 때 뜻이 통하면 ‘어떡해’를 올바르게 사용한 것이라고 생각하면 쉽다.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고 느낀 점, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중앙일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tnpk, #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660

◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

중앙일보 The Korea Daily
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660
(광고·구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천
광고국장 송동윤

2001년 9월 22일 창간
7023 Little River Tpk #310, Annandale, VA 22003

본사 전채 계약 제휴사
한국중앙일보, Washington Post

Washington Joongang Newspaper inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

가정 행복통신문

가정의 달, 가족 선물은 치유



캐서린 엄
한인가정상담소
소장

있는 안전한 공간 역할을 해왔다. 올해에만 치료 요청이 특히 가족 상담 분야에서 30% 이상 크게 늘었다. 이들 가정 중 상당수는 “이제 더이상 아프지 말자”면서 용감한 첫걸음을 내디뎠다.

최근에 KFAM에 접수된 상담 사례 중 부모-자녀 간 소통 단절과 갈등이 두드러졌다. KFAM에 온 부모들은 “자녀와 효과적으로 소통할 수 없다. 내 말을 듣지 않는다”고 호소했고, 자녀들은 부모가 “이해하지 않으며 이해하려 노력하지도 않는다. 항상 잔소리하고 무엇을 해야 할지만 말한다”고 토로했다.

치료적 관점에서 볼 때, 이런 현상은 연결하려는 욕구가 없어서가 아니라, 양측 모두 방법을 모르기 때문이다. 소통은 단순히 말하고 들리는 것만이 아니라 이해, 공감, 감정적 조율에 관한 것이며, 판단 없이 경청하고 상대방의 경험을 인정하는 방식으로 반응하는 것이 포함된다.

세대 차이 또한 갈등의 요인으로 분석됐다. 부모들은 오늘날 청소년들이 직면한 압박과 도전을 이해하는 데 어려움을 겪을 수 있다. 특히 기술, 소

셜 미디어 등 급변하는 환경의 도전을 이해하는데 어려움을 겪을 수 있다. 자녀들 역시 부모의 경험이 시대에 뒤떨어지거나 관련성이 없다고 느껴 단절을 더욱 심화시킬 수 있다.

궁극적으로 이러한 단절을 치유하기 위해서는 인내심, 연습, 그리고 더 깊은 경청하려는 의지가 필요하다. 단순히 들리는 말뿐만 아니라 근본적인 감정과 관점을 이해하려는 노력이 필요하며, 이는 부모와 자녀 모두에게 해당된다. 공감과 열린 소통의 기반을 재확립해야만 가족들이 커지는 단절을 극복할 수 있다.

치유는 실패의 신호가 아니라 사람의 행위다. 전문적인 상담을 통해 소통 방식을 개선하고 신뢰를 회복하며 해로운 패턴을 끊어낼 수 있으며, 이는 가족보존의 강력한 도구가 될 수 있다.

KFAM은 5월, 가정의 달을 맞아 가족 관계의 진정한 의미를 되새길 것을 제안한다. 선물, 꽃, 나들이로 기념하는 것도 좋지만, 치료, 정신건강, 정서적 안정에 대해서도 이야기하는 것이 중요하다. 진솔한 대화, 깊은 경청, 치유 노력을 통해 가족이 더욱 건강해질 수 있다. 한인들이 가정의 달에 가족을 진정으로 돌보는 것이 무엇인지에 대해 더 깊이 성찰하길 바란다. 비록 치유는 어려울 수 있지만 사랑이 담긴 과정임을 깨달을 수 있다.

치유는 가족의 소중한 가치다. KFAM은 한인 가정들이 이를 발견하고 실현하는데 가까이 동행하고 있다. 문은 언제나 열려있다.

이아침에

섬김의 힘



김재동
가톨릭 종신부제
의사

교황의 자질을 보여주셨기 때문이다. 때마침, 최근 지인이 카톡으로 보내온 ‘섬김의 위대함’이라는 시의적절한 글이 있어 ‘섬김’의 의미를 함께 나누고 싶다.

4년간 리처드 닉슨 대통령의 특별 보좌관을 지냈던 찰스 콜슨은 미국 의회 역사상 가장 감동적인 순간을 회고했다. 그 순간은 인도 캄캄타의 고인이 되신 마더 테레사 수녀가 미국 국회를 방문하여 연설했던 때라고 한다.

미국인들은 대부분 외부 초청자의 연설 때 연설자에게 박수를 아끼지 않는다고 하는데, 이상하게도 테레사 수녀가 연설을 마치자 그 누구도 박수를 치지 않았다. 오히려 침묵만 감돌았다고

한다. 그날 그들은 숨 막히는 감동과 전율이 그들의 가슴과 목을 누르고 있었기 때문에 박수 보낼 여유조차 없었던 것이다. 그 이유는 테레사 수녀가 던진 마지막 한마디의 말 때문이었다.

“섬김 줄 아는 사람만이 다스릴 자격이 있습니다.”

여름엔 시멘트 바닥에서, 겨울엔 거기에 얇은 천 하나만을 깔고 지내면서 환자와 장애인을 돌보는 그녀에게 주변에서 돈과 지위를 갖고 편안하게 사는 사람들이 부럽지 않냐고 묻자, 대답은 간단했다.

“하리를 굽히고 섬기는 사람에겐, 위를 쳐다볼 시간이 없습니다.”

하느님께서 피조물인 인간을 구원하시기 위해 인간의 모습으로 이세상에 오신 주님께서 “나는 섬김을 받으러 온 것이 아니라 섬기러 왔다”며 제자들의 발까지 씻어주셨다. 앞으로 레오 14세 새 교황에게서 그 모습을 보게 될 것이라고 기대하면 지금부터 가슴이 설렌다. 하느님, 새 교황을 축복하십시오.

Lee Koo Acupuncture Pain Control Clinic & Herbs

서울 미구 한방병원

원장 이구 (한의학 박사) **저서**

- *서울 중구 회현동 1가 86에서 출생
- *전 메릴랜드 한의과대학 교수
- *임상경력 50년
- *각종 보험 취급 (교통사고 보험 100%)
- *VA, MD, DC 면허 소지

- *신비한 체질의 세계 (사상의학)
- *만성병의 음식치료와 보양법
- *정설침구혈위대전
- *사암침법해설 (사상의학)

****특진 (사암 오행침과 사상체질의학 전문)**
모든 알러지, 피부병, 각종 통증, 갱년기 장애, 콧병, 불임증, 여드름, 기침, 정력감퇴, 통풍, 위산과다, 허리통증, 피곤증, 탈모증, 조루증, 이명, 변비, 복부가스, 설염, 부인과 허혈, 중풍, 이갈이, 코골이, 머리흔드는병, 수전증, 미용침, 치질출혈, 장출혈, 코피, 모든 출혈 치료됨.

703-256-8040 (24시간) 전화예약 바랍니다
11905 New Hampshire Ave., Silver Spring, MD 20904 (White Oak 도서관 옆)

크레딧 카드 환영
TV Travel Channel 서울이구한방병원 방영

김철민 **합동법률사무소**
Potomac Law Group, PLLC

“변호사가 성실하게 직접 상담해 드립니다.”

약력

- 조지타운 법과대학원
- 미국 연방의회 연수 (House of Representative)
- United Nations, Research Fellow (UNU Headquarters, Tokyo, Japan)
- Kotra 해외진출기업 자문변호사
- ICSC (Int'l Council of Shopping Centers) Member
- Redcliff Partners 공문변호사
- 이민, 투자, 상법 전문변호사

Immigration

- 영주권/시민권
- 취업/가족초청이민
- 종교비자/이민
- E2 비자/투자이민
- 비자변경 및 연장
- 강제추방문제

Business / Real Estate

- 회사설립/합병
- 국제합작투자
- 대정부계약/입찰구매
- 사업체 매매
- 부동산 매매/임대차
- 부동산 투자 개발

대표 703-973-8700 | 7700 Little River Tnpk., Suite 303, Annandale, VA 22003 **예촌 앞 빌딩 3층**



성공한 노무현, 실패한 노무현(30) 유학 아닌 유학

남미서 이승만 칭송한 노... 해외순방이 세계관 바꿨다

노무현의 최종 학력은 고졸이다. 외국 유학은 고사하고 국내 대학도 다닌 적이 없다. 혼자서 독서를 통해 견문을 넓히고 자신의 세계관을 만들어 나갔다.

노무현은 뒤늦게나마 매우 입체적(?)인 '해외 유학'을 경험하게 된다. 대통령이 되고 나서다. 그에게 유학은 정상 외교를 비롯한 외국 출장이었다. 사실 노무현은 고시 공부를 하느라, 노동번호사에 전념하느라, 우물 안 개구리였다. 정치에 입문해서도 '내수(內需)용' 국회의원이었지, 해외 정세나 바깥 세상이 어떻게 돌아가는지에 대해서는 감 잡이였다 해도 과언이 아닐 것이다. 오죽했으면 "대통령은 반미 하면 안 되느냐"는 이야기를 공개 석상에서 서슴지 않았을까. "아무리 미국이라도 할 말은 해야 한다"는 취지였지만, '외교'가 무엇인지도 몰랐던 소치였다.

그런 노무현이 대통령이 되고 나서 바깥 세상을 만나게 된다. 짜인 스케줄과 의전 절차에 따른 대통령의 해외 출장이지만 그는 비로소 세계가 어떻게 돌아가고 있는지를 접했고, 특히 밖에서 보는 한국의 위상을 실감하게 된다. 순방국의 역사를 비롯해 현안들을 전용기 안에서 읽고 메모했고, 궁금한 것은 분야별 수행 참모들에게 비박과 의를 했다. 탐구욕 강하기로 유명한 대통령이 불쑥불쑥 던지는 질문에 참모들이 진땀을 빼는 경우도 자주 있었다.

노무현 해외순방 때 마다 '벼락공부'

그런 학습을 토대로 나름대로 살을 붙이고 의미를 부여하는 임기응변은 노무현의 타고난 재능이었다. 특히 가는 곳마다 학습 내용을 즉흥 연설을 통해 내 것으로 소화해 냈다. '해외 유학' 효과를 즉석에서 발휘했다. 대통령 전용기 타고 세계를 날아다니면서 비로소 '개방'에 대한 확신도 굳혔을 것이다. 생각도 많이 달라졌다.

취임 1년 반이 지났을 무렵(2004년 11월 19일), 칠레 산티아고 동포 간담회에서 그는 즉흥 연설을 통해 아래와 같이 말했다. 그런 걸으면 결코 할 수 없는 발언이었다. "남미를 순방하면서 왜 한국이 성공했을까 생각을 많이 했다. 예전 지도자들이 실책을 더러 했지만 그래도 한 가지씩은 다 했고, 국가 발전에 필수 불가결한 몇 가지를 해놓았다. 자유당 시대를 독재시대, 식민지 시대에서 해방됐지만 암흑시대, 어두컴컴한 시대로 생각했었다. 그런데 그때 토지 개혁 농지 분배를 했는데, 지나고 보니



2007년 6월, 노 대통령이 중남미 순방을 위해 거쳐 간 미국 시애틀의 한 호텔에서 보고서를 읽고 있다. [사진 장철영]

정말 획기적인 정책이고 역사를 바꾼 사건이 아니었나 생각한다. 그것을 해서 한국전쟁이 터졌는데도 국가 독립, 안전을 지켜냈고, 국민이 하나로 뭉쳐서 체제를 지켜냈다. 그 뒤 하나하나 이야기하지 않더라도 독재라는 부정적인 평가를 받으면서 한편으로는 산업화 과정을 이뤄 왔고, 여기까지 왔다."

대체 누굴 두고 한 말인가. 앞부분 토지개혁은 초대 대통령 이승만에 관한 것이고, 뒷부분의 산업화 과정 운운은 박정희를 두고 한 말이다. 박정희는 그렇게 마오쩌둥(毛澤東)을 존경했고 김구를 가장 숭배하는 인물로 삼아 왔던 노무현이 아닌가. 그랬던 그가 공개 석상에서, 차마 '이승만'이라는 이름을 꺼내지 않았을지 모르나 사실상 '이승만 예찬론'을 펼친 것이다. 이승만이 역사를 바꾼 대통령이었다고?

우선 순방지가 남미였다는 점이 이승만 예찬 동기와 맞물렸던 것 같다. 지구 반대편인 남미를 처음 갔고, 그들 나라와 비교하면서 이승만이 해낸 토지 개혁의 값어치를 비로소 실감했을 가능성이 크다. 브라질은 1시간을 비행기로 날아도 땅 주인이 바뀌지 않는 지역이 있는 나라다. 노무현은 포르투갈이나 스페인 식민지 시대의 토지 소유 구조를 벗어나지 못한 채 악순환이 반복되고 있는 남미의 경제 현실을 두 눈으로 목격했다.

브라질에선 "한국발전 진짜 이유는 기업"

특히 동포간담회를 했던 칠레는 가장 최근에 대대적인 토지개혁을 시도했다가 쓰디쓴 실패를 경험했던 나라가 아닌가. 사회주의 국가 건설을 표방했던 대통령 아옌데는 집권 첫해인 1970년 전체 경작지의 40%를 국유화해 집단농장제로 만들었다가 3년 만에 망했다. 피노체트 군부 쿠데타로 도루묵이 되

다. 산더미 같은 부작용만 잔뜩 남겼다. 이런 남미 나라들과 비교해 한국의 토지 소유 구조는 어떠한 질문에 대한 답을 이승만에서 찾은 것이다. 설마 하니 노무현의 입에서 이승만 칭송이 나올 것이라고 어느 누가 상상이나 했겠는가. 그는 토지개혁(농지개혁)의 진정한 가치를 몰랐다가 '해외 유학'의 현장 학습을 통해 명확하게 깨운 것이다. 이승만이 6·25 남침 불과 3개월 전, 농지개혁을 단행해 당시 소작농에게 땅을 나눠주지 않았더라면 북한과의 전쟁에서 이길 수 없었던 상황을 칠레 국민들에게 꼭 짚어 강조했다. "한국전쟁이 났는데도 국가 독립, 안전을 지켜냈다"는 구절이 바로 이승만의 토지개혁 결단을 높이 평가하는 대목이었다.

브라질에 가서는 국내에서는 들어보지 못했던 기업 예찬론을 늘어놓았다. "브라질에서 깨달은 한국이 발전한 진짜 이유를 하나 소개하겠다. 우리 기업은 독재 정부 시절 권력과 결탁해 혜택을 받기도 하고 금융상의 혜택을 받아온 게 사실이다. 그 와중에 권력의 힘을 빌려 노동자를 탄압하고 갈등을 빚어왔다. 기업이 그렇게 반칙을 했지만 국민들이 훌륭해서 오늘을 이뤘다고 항상 생각해 왔다. 지금 돌이켜 보면 우리 기업은 그렇게 성공한 이익을 모두 한국에 다시 투자했다. 그걸로 금을 사



2004년 11월 칠레 산티아고 헤라톤호텔에서 열린 동포간담회에서 노무현 대통령이 인사 말을 하고 있다. [중앙포토]

서 감추지도, 해외 친척 집에 숨기거나 비밀 계좌에 두지도 않고, 전부 국내 기업 활동에 재투자했다. 지금도 노사 갈등이 있지만, 오늘까지 우리 경제를 성장시켜 온 것은 이 같은 우리 기업의 애국심과 확실한 한국 기업의 국적이었다. 한국 기업을 자랑스럽게 생각하고 어딜 가도 칭찬한다. 우리 기업이 해외 활동을 잘하는 것을 보니 대통령이 좀 시원찮아도 국민이 충분히 잘 해내겠다는 자신과 믿음이 생긴다." (2004년 11월 18일 상파울루 동포 간담회)

귀국한 노무현은 무역의 날 기념식 연설에서도 기업 칭찬을 이어갔다. "해외 나가서 우리 기업 활동을 보니 정말 고맙고 자랑스러웠다."

"해외 나가보니 기업이 바로 나라" 러시아·인도·베트남에 갔다 와서는 "역시 해외에 나가보니 기업이 바로 나라라는 생각이 들었다"고 했다. 수석보좌관 회의에서 "기업의 해외 진출 투자의 장애 요인들을 적극적으로 제거하도록 하라"고 지시했다.

이런 노무현에 대해 당시 경기도지사 손학규는 "대통령이 밖에서는 기업을 애국가라고 칭찬하면서 안에서는 마치 미국노처럼 취급하고 있다"며 이중적 기업관을 비판했다. 손학규의 말이 과장된 측면이 있긴 해도 일리 있는 비판이었다. 노동번호사 시절부터 일관해온 부정적 기업관이 뿌리 깊었기 때문이다.

과거의 노무현은 정부 통계를 신뢰하지 않았다. 이를테면 아무리 수출 실적이 증가해도 그것은 재벌과 권력의 야합과 특혜로 만들어진 산물로 이해해 왔던 게 노무현의 고정된 관점이었다. 그런데 해외 순방을 통해 비로소 이런 인식에 수정이 가해지기 시작한 것이다. 백문이 불여일견이라고 하지 않았는가. 나라 밖에서 벌어지는 한국 기

업의 활약상을 직접 목격한 현장 학습은 그의 종래 인식을 무너뜨리기에 충분했다. 코리야의 국격을 세계시장에서 끌어올린 장본인이 기업이라는 점을 체험하게 된 것이다. 아마도 '기업가 정신'이 무엇인지에 대해 노무현은 해외 순방을 통해 처음 실감했을 것이다.

기업 이야기뿐 아니라 국내 정치에 대한 소회도 거침없이 털어놓았다. 집권 4년 차의 후반기, 오스트레일리아 동포 간담회에서의 즉흥 연설이다.

"대화과 타협의 정치를 이뤄내지 못한 데 대해 제가 그 대가를 토크로 치르고 있다. 국민들에게 대단히 미안하게 생각한다. 저의 정치적 역량의 부족이라 생각한다. 우리는 아직도 싸움을 많이 한다. 저부터... (중략) 옛날 군사 독재하고 싸우던 때의 기억이 남아서 나쁜 사람, 좋은 사람을 갈라 놓고 나하고 생각이 다른 사람들과 토론을 하다 보면 '저 사람 옛날 많이 해 먹던 사람들, 많이 꿈쳐놓은 사람들' 이런 선입견이 있다. 또 그쪽에서 보면 '매일 거리에서 데모나 하던 사람, 재들 사고뭉치들' 이렇게 서로 인정하지 않는 문화가 있다. 이것을 어떻게 넘어서느냐에 대해 고민을 많이 하고 있다. 그러나 나는 성공하지 못했다. 아직도 숙제다." (2006년 12월 7일 시드니 동포 간담회)

동포 간담회는 '공포 간담회'?

노무현 역시 다른 대통령과 마찬가지로 해외 순방을 즐겼다. 미국·중국·일본 등을 비롯해 33개국과의 정상 외교는 대통령으로서의 맡은바 기본 소임이지만, 개인적으로도 정치인 노무현에게는 견문을 넓혔던 소중한 해외 유학이었다.

그뿐만 아니라 그는 어느 대통령보다 해외 순방을 능숙하게 활용했다. 원고 없는 즉흥 연설로 현지 국민들을 사로잡았고, 그런 스토리들이 국내 언론에 크게 보도되었다. 노무현 특유의 정치 기술을 유감없이 발휘했다. 솔직함과 직설법으로 속내를 드러냈고, 그런 화법을 통해 자신이 기존의 대통령과 다르다는 점을 부각했다. 때로는 순방국의 정상회담 관련 기사보다 동포 간담회 기사가 더 크게 보도되는 경우도 있었다. 해외 순방 시에 하는 교포 간담회를 취재기자들이 농담 삼아 "공포 간담회"라고 불렀다. 전혀 예상치 못한 대통령의 발언들이 간담회 때마다 심심찮게 튀어나와 뉴스거리를 제공했기 때문이다. 이장규·송병수·고성표·박유미 기자

교통사고

- 목, 허리 디스크
- 좌골 신경통
- 어깨, 무릎 통증
- 직장사고, 운동사고
- 척추 교정 및 물리치료
- X-ray, 재활운동 시설 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

김응권 척추신경 전문의

모든 통증에는 원인이 있습니다!

정확한 진단, 차별화된 치료로 고통에서 자유로워 지십시오!

교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.

"내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!"

김응권 척추신경 전문의

- Johns Hopkins, MBA
- Kyung Hee University
- Life University of Chiropractic.
- LCA Member
- VA, MD Boards License with PT Privilege
- Certified Disc Treatment Specialist.
- Certified DRX (디스크 감압치료 전문의)
- Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고 치료전문)

VA 센터빌

703-815-2300

13880 Braddock Rd., #207
Centreville, VA 20121

MD 락빌

301-881-1000

12230 Rockville Pike, #250
Rockville, MD 20852

MD 엘리콧 시티

410-715-3500

8860 Columbia 100 Pkwy, #311
Columbia, MD 21045

한인 MRI+초음파 센터

T. 410-740-0055

8860 Columbia 100 Pkwy, #10
Columbia, MD 21045

정승욱
연방세무사

GTAX Consulting Group

703-844-0355 / www.gtax1.com

4000 Legato Rd. Ste. 1100, Fairfax, VA 22033

김영선
연방세무사

“ 세금 보고, 절세 전략, 세금 문제 해결, 각종 비즈니스 지원 서비스를 통해 고객의 성공을 돕습니다. 저희는 빠르고 저렴하며 고객이 만족하는 양질의 서비스를 제공합니다. ”

개인 세금 보고

- 50개 주 개인 세금 보고 / 세무 상담
- 해외 자산 및 수입 보고
- 자녀 학자금 신청 및 상담
- 세무 감사 대행 / 세금 탕감 신청

사업체 세금 보고

- 법인체, 사업체 설립
- 비영리 단체 설립
- 사업체 세금 보고 및 세무 업무
- 정부 정리 및 직원 PAYROLL

재정 설계 및 노후 계획

- 은퇴 설계 / 개인 연금 Annuity, IRA
- 생명 보험 / 장기 요양 보험
- 직원 복지 / SEP, 401K
- 오바마케어 / 메디케어

시 설

‘김건희 면죄’ 지휘부 사의… 권력 앞 검찰의 서글픈 모습

대선을 코앞에 두고 서울중앙지검 지휘부가 함께 물러나겠다는 뜻을 밝혔다. 그제 전격적으로 사표를 낸 이창수 서울중앙지검장과 조상원 중앙지검 4차장검사다. 이 지검장은 윤석열 전 대통령 부인 김건희 여사의 명품백 수수 의혹과 도이치모터스 주가조작 연루 의혹에 대해 모두 불기소 처분을 결정한 인물이다.

그중 도이치모터스 주가조작 의혹은 조 차장이 수사 지휘를 맡았다. 두 사람이 사의를 밝힌 표면적 이유는 건강 문제지만, 검찰 안팎에선 다양한 추측이 나온다. 대선 이후 새 정부가 출범하면 특별검사 수사나 특별감찰 등으로 고초를 겪을 수 있다는 위기감이 반영된 게 아니냐는 관측도 있다.

이 지검장과 조 차장은 국회에서 더불어민주당이 주도

**눈치 수사 논란 중앙지검장·4차장 동반 사표
민주당도 사법체계 과도한 압박은 자제해야**

한 탄핵소추안 의결로 직무가 정지됐다가 헌법재판소의 기각 결정으로 직무에 복귀한 공통점이 있다. 김 여사 의혹을 둘러싼 민주당의 정치 공세에서 표적이 됐던 검사들이란 점에서 대선 이후를 의식하지 않을 수 없었던 것으로 보인다.

일단 민주당이 중대한 위법 혐의도 없이 해당 검사들의 탄핵소추를 의결한 것은 잘못이다. 검찰도 김 여사 관련 사건에서 권력 눈치보기 논란으로 국민의 불신을 자초한 점을 엄중하게 받아들이고 반성해야 한다. 현재 결정문에서도 도이치모터스 주가조작 의혹에 대해 “(이 지검장과 조 차장 등이) 적절히 수사했거나 수사를 지휘·감독했는지 다소 의문이 있다”고 지적하

지 않았다. 이 사건은 서울고검의 결정으로 재수사를 진행 중이다.

김 여사를 둘러싼 의혹은 커지고 있다. 이번에는 김 여사의 수행비서 유모씨가 건진법사로 불리는 전성배 씨에게서 1000만원대 사넬 가방을 받은 정황이 검찰에 포착됐다. 통일고 전직 고위 관계자가 전씨를 통해 김 여사에게 선물로 보냈다고 지목된 가방이다. 유씨는 사넬 매장을 찾아가 두 차례에 걸쳐 옷돈 300만원을 주고 다른 제품으로 교환했다고 한다. 김 여사 측은 “사넬 가방 등을 받은 사실이 없다”고 밝혔지만, 검찰은 유씨가 지불한 돈의 출처 등을 조사하고 있다. 이번엔야말로 봐주기 논란이 나오지 않도록 검찰은 철저한 수사로 진상을 밝혀야 한다.

검찰이 김 여사 사건 처리에서 국민의 불신을 자초했다고 해서 민주당이 과도하게 검찰을 압박하는 행위가 정당화되지 않는다. 이재명 민주당 대선후보는 어제 이 지검장과 조 차장에 대해 “정치적으로 편향된 검찰권 행사에 대해서는 사퇴하더라도 책임을 면할 수 없다”고 말했다.

이번 대선에서 이 후보가 승리한다면 두 사람에게 책임을 묻겠다는 뜻으로 읽힌다. 행여라도 민주당이 정권을 잡은 뒤 정치적 이해관계로 사법 시스템 전반을 뒤엎는 일은 없길 바란다. 검찰은 다시는 권력 눈치보기란 말이 나오지 않도록 철저히 반성하고, 민주당은 선거를 앞두고 정치 공세를 자제해야 한다.

윤 전 대통령, 아직도 부정선거 미망에서 깨어나지 못했다

6·3대선이 채 2주도 남지 않은 시점에 윤석열 전 대통령이 부정선거 논란을 주장하는 영화를 관람해 파장이 일고 있다. 윤 전 대통령은 어제 서울 동대문의 영화관을 찾아 ‘부정선거, 신의 작품인가’를 봤다.

내란 우두머리 혐의로 형사재판에 참석 중인 윤 전 대통령이 외부 공개 행보에 나선 것은 지난달 4일 헌법재판소가 파면을 결정한 이후 47일 만에 처음이었다. 감독을 맡은 이영돈 PD와 함께 영화 제작에 참여한 전 한국사 강사 전한길씨의 초청에 응한 것이었다지만, 몹시 부적절한 처신이다.

윤 전 대통령은 계엄 당시 부정선거 의혹을 확인할 필요가 있다며 중앙선거관리위원회에 계엄군을 투입했었다. 헌법기관에 대한 이 같은 조치는 탄핵의 주요 사유 중 하나였다.

특히 지금 대선이 한창 진행 중인 상황이라 또다시 강성 지지층을 상대로 부정선거 음모론을 부추기려 하느냐는 비판을 받아도 할 말이 없게 됐다. 당장 본인의 내란 혐의를 탈기 위해 어떻게든 부정선거론을 합리화 하려는 시도라는 지적까지 나왔다.

영화 관람 후 윤 전 대통령은 공개 발언 없이 자리를 떴지만, 이 감독은 “윤 전 대통령이 ‘컴퓨터 등 전자기기 없이 대만식이나 독일이 하는 투명한 방식으로 선거가 치러져야 할 것 같다’고 말했다”고 전했다. 이 감독은 또 “사전(투표) 선거를 없애고 수개표표를 한다면 모

든 결과에 승복할 것”이라고 주장했다. 대선 재외국민 투표가 이미 시작됐고, 다음 주 사전투표가 실시되는데 윤 전 대통령이 영화 관람에 나서면서 선거의 신뢰를 떨어뜨리는 이들의 황당한 주장에 힘을 실은 셈이었다. 국가 원수까지 지낸 사람이 비상계엄과 파면 등에 대한 반성이나 사과를 제대로 하지 않으면서 여전히 부정선거 음모론의 미망에서 헤어나지 못하는 모습이 어이없다.

윤 전 대통령은 국민의힘을 탈당하면서 김문수 후보에 대한 지지를 호소했었다. 하지만 정작 자신이 부정선거 관련 행보로 오히려 결집률이 되고 있다는 반응이 당내에서 나오고 있다. 국민의힘은 윤 전 대통령이 탈당한 만큼 당과 무관하다고 선을 그었지만, 부정선거 프레임이 되살아날까 봐 걱정해야 하는 처지가 됐다. 여론조사에서 이재명 더불어민주당 후보에게 뒤지고 있는 김 후보로서는 중도층으로 지지세를 확장하는 것이 급선무인데, 윤 전 대통령이 도와주기는 커녕 발목을 잡는 모양새다.

본인 때문에 조기 대선이 치러지는 데 대한 책임을 느낀다면 윤 전 대통령은 어떤 형태로든 대선에 개입 하려는 시도를 그만둬야 한다.

또한 “이재명 후보의 제1호 선거운동원을 자칭하는 것이냐”는 국민의힘 소속 인사들의 한탄을 새겨듣고 자중하기 바란다.

지귀연 판사가 놓친 ‘벵갈로어 준칙’

김승현의
시시각각

時 視 各 角



“그런 데서 사진을 왜 찍어서…”

지귀연 부장판사의 고급주점 접대의혹에 대해 지인들이 자주 하는 말이다. 톰살롱 느낌의 장소에선 일반인도 사진을 찍지 않는다면 사치를 부리는 건 아니냐. 수백만원대 접대 금액이나 모자이크 인물은 이미 관심 밖이다. 도덕적으로 문제가 없으니 사진을 찍지 않았겠느냐는 일말의 동정심은 보이지 않는다. ‘삼겹살에 소맥 마시는’ 서민들의 반응은 이렇게 냉소적이다. 한순간에 형사법정 피고인 취급을 받는 판사가 안쓰러울 정도다.

가혹하다 싶은 도덕률이 적용되는 것 같지만, 이는 한국의 판사들만 겪는 일이 아니다. 세계 대부분의 국가 법관들이 윤리 교과서로 여기는 ‘벵갈로어 법관행동준칙(The Bangalore Principles of Judicial Conduct)’은 판사의 친목활동이나 취미 생활까지 규율한다.

이 준칙은 제3세계 국가를 중심으로 각국 대법원장과 고위 법관들이 유엔 후원을 받아 만든 것이다. 2001년 인도 벵갈로어(벵갈로어의 영어식 표기)에서 윤리강령의 초안이, 이듬해 네덜란드 헤이그 원탁회의에서 준칙이 완성됐다. 여기엔 판사의 핵심 가치 6개(독립성, 공정성, 청렴성, 적절성, 평등, 능력과 성실성)와 이를 구현하기 위한 행동원칙이 정리돼 있다. 2007년엔 221개 항의 주석을 보완했다.

일례로 ‘공중 술집 등에서의 출입(Visits to public bars, etc)’ 조항엔 술집에 갈 때도 정신을 바짝 차리라는 내용이 담겨 있다.

“현재 상황에, 대부분의 국가에서 법관에게 술집 등에 출입하지 말도록 요구할 수는 없지만, 분별력을 갖추어야 한다. 법관은 예를 들어 방문 장소의 평판, 자주 방문하는 사람들, 합법적으로 운영되는 곳인지 여부 등에 관해 공동체의 합리적인 관찰자의 관점에서 생각해 보아야 한다.” 앞서 언급한 반응으로 볼 때 지귀연 판사는 ‘공동체의 합리적인 관찰자의 관점’을 놓친 셈이다.

벵갈로어 법관행동준칙이 한국에 도입되는 과정에도 공동체의 관점을 반영

한 옷지 못할 뒷배기가 있다. 한국 사법부는 2007년 준칙 번역에 착수했다. 모든 판사에게 배포할 계획이었다. 2006년 고등법원 부장판사의 급품 수수 비리로 사법부가 발각 뒤집힌 뒤 판사 감찰 강화와 함께 진행된 프로젝트였다.

법원행정처가 준칙 배포를 유보한 건 당시 법조계의 현실과는 거리가 있는 엄격한 내용 때문이었다. 양주와 맥주로 만든 폭탄주가 서초동 법조타운의 밤 문화를 상징하던 시절 아니던가. 법조 비리를 없앤다며 지키지도 못할 행동준칙을 배포했다가는 욕먹을 게 뻔하다고 판단한 것으로 전해진다.

벵갈로어 법관행동준칙은 수년 뒤 한국의 모든 판사에게 배포됐다. 우여곡절을 겪으며 사법부가 더 청렴해졌고, 도덕적 자신감도 불었다는 방증이다. “접대 받는 시대가 아니다”는 지 판사의 항변도 그런 면에서 일리가 있다. 그러나 그가 찍힌 사진이 20여 년 전에 만들어진 법관행동준칙을 충족하지 못하는 것도 사실이다.

**정체불명 사진한 장 법원 신뢰 타격
판사에게 엄격한 행동준칙 돈 이유
합리적 관찰자 눈으로 자신 살펴야**

술집에 가는 것도, 사진 찍는 것도 마음대로 못 하는 판사는 도대체 무슨 낙으로 사는가. 벵갈로어 법관행동준칙은 한 대법원장이 신임 판사들에게 한 연설문을 통해 판사가 살아야 하는 법을 안내한다. “...여러분의 법적인 언행, 그리고 다른 언행들 역시 공공의 비판을 받을 것이고, 정당하지도 않고 답할 필요도 없는 공격으로 인해 사법부에 대한 공공의 존경에 금이 갈 수도 있습니다.

그러나 만약 하루를 마치면서 여러분이 높이 평가하는 나의 동료와 함께 법에 따른 정의의 집행으로 공동체에 봉사한다는 느낌을 나눌 수 있다면, 여러분은 아주 만족스러운 생활을 하게 될 것입니다. 선하고 명예로운 마음을 가진다면 모든 일이 잘 풀려갈 것입니다.”

판사는 외롭게 사회에 봉사하는 엘리트다. 외로움을 위로해 줄 사회의 신뢰, 특권 의식을 제어할 회초리가 모두 필요한 시점이다.

◆설위원

중앙일보

구독신청: 02-751-5555 / 080-023-5001 홈페이지: http://jibe.joongang.co.kr	사장·발행인: 홍정도	주필: 이허경
광고접수: 02-751-5555 / FAX: 02-751-5806 홈페이지: http://ad.joongang.co.kr	편집인: 최훈	신문제작총괄: 고현국
기사제보 및 기사관련: 불만·처리센터 02-751-9000 / 080-023-5002 / E-메일: sarangbang@joongang.co.kr	1965년 9월 22일 창간 / 1965년 7월 30일 등록번호: 7100195	본지는 신문윤리규정 및 그 실천요강을 준수합니다.
03909 서울특별시 마포구 상암산로 48-6 안내전화: 02-751-5114, 9114	저작권: © 중앙일보. 무단 전재 및 재배포 금지	
본사 인쇄: 제1저판사 이상	THE NEW YORK TIMES, THE WALL STREET JOURNAL, LOS ANGELES TIMES, NEWSWEEK, FINANCIAL TIMES, 일본 경제 뉴스, 日本經濟新聞	구독료: 월정 20,000원 / 1부 1,000원

한미법률사무소

변호사의 실력을 가늠할 수 있는 두 가지 여건은 경력과 학력입니다. 한미법률사무소의 임종범 변호사는 이 두 가지를 다 갖춘 변호사입니다. 임종범 변호사는 미국의 명문 조지타운 법대를 2003년에 졸업했으며, 그 후로 20여 년간 변호사 활동을 했습니다. 아울러 임종범 변호사는 2005년, 2007년 한미 정상회담에서 미국 대통령의 동역자를 맡은 바 있으며, 2010년, 2012년, 2014년에는 싱가포르 상·하원장 장관회의에서 미국 국방장관의 동역자를 담당했습니다.

임종범 변호사는 버지니아와 메릴랜드 법원, 버지니아와 메릴랜드 연방지법, 버지니아와 메릴랜드 파산법원 등의 자격증을 가지고 있습니다. 한미 법률사무소는 한국어와 영어로 속 시원한 상담을 약속드립니다.

대표변호사 임종범
James Yim Victory, Esq.

“지난 20여 년간 아낌없이 성원해주신 여러분께 감사드립니다. 인생을 살며 겪게 되는 크고 작은 많은 일들 혼자 갈 수 없는 길엔 동반자가 되어드리겠습니다. 오늘보다는 내일이 더 좋은 날이 될 수 있다고 믿는 당신에게 희망의 꽃 한 송이 드립니다.”

* 변호사 임종범 *

리치몬드 페닌슬라 상담원영

이름변경 · 교통사고 · 위임장
아포스티유 · 가족이민 · 추방재판

Hanmicenter.com 웹사이트를 방문하시면 파산 관련 정보를 자세히 볼 수 있습니다. 유튜브에서 “임종범변호사”를 치시면 이혼, 파산, 생활법률에 관한 동영상도 만나실 수 있습니다. 구글검색이나 중앙일보 웹사이트에서 “임종범변호사”를 치시면 한미법률사무소에서 기고한 300여개의 컬럼을 만나실 수 있습니다.

사무장 김진주
Jinju Kim

“적정도 많고, 공정한 것도 많으실텐데, 저희 한미가 친절하게 도와 드리겠습니다. 먹구름 뒤에도 태양이 있고, 추운 겨울이 지나면 따뜻한 봄이 오듯이 포기하지 마시고 힘을 내세요.”

* 사무장 김진주 *

Hanmi Center for Justice, PLLC (한미 법률사무소) Tel. 703-333-2005 / 301-230-3122
4216 Evergreen Lane, #131, Annandale VA 22003

32년 연속 고객만족 1등 여행사
탑여행사 TOP TRAVEL
 서비스도 TOP 고객만족도 TOP
 한번고객은 평생고객
 toptravelusa.com

Wonderful TOUR
2025 Yearly Schedule

05/23-05/26 3박 4일	메모리얼 특선 옐로스톤	\$1290+항공
06/10-06/18 8박 9일	스위스 알프스 일주	\$4590+항공
06/17-06/27 10박 11일	고품격 고국일주 2차(영어&한국어)	\$2990+항공
06/18-06/29 11박 12일	영국일주	\$5890+항공
06/21-07/04 13박 14일	북유럽 4개국+발틱 3개국	\$5390+항공
06/24-07/04 10박 11일	북유럽 4개국	\$4390+항공
06/25-06/30 5박 6일	독립기념일 캐나다 특기	\$2290(항공포함)
06/28-07/05 7박 8일	동유럽	\$2990+항공
06/30-07/03 3박 4일	독립기념일 특선 옐로스톤	\$1290+항공
07/08-07/18 10박 11일	여름방학 특선 서유럽	\$3590+항공
08/02-08/15 13박 14일	북유럽 4개국+발틱 3개국	\$5390+항공
08/05-08/15 10박 11일	북유럽 4개국	\$4390+항공
08/08-08/13 5박 6일	여름방학특선 캐나다 특기	\$2290(항공포함)
08/14-08/20 6박 7일	알래스카 일주	\$2990(항공포함)
08/21-08/31 10박 11일	아이슬란드&그린란드 크루즈	\$2990+항공/오션뷰
08/29-09/01 3박 4일	노동절 특선 옐로스톤	\$1290+항공
09/08-09/15 7박 8일	알래스카 크루즈	\$2190(부타+인사이드) \$2590(부타+가려진 발코니)
09/09-09/19 10박 11일	정통 서유럽	\$3590+항공
09/16-09/26 10박 11일	고품격 고국일주 3차	\$2990+항공
09/24-10/04 10박 11일	그리스&튀르키예	\$2990+항공
09/30-10/13 13박 14일	동유럽&발칸 크로아티아	\$4590+항공
09/30-10/06 6박 7일	정통 동유럽	\$2790+항공
10/02-10/15 13박 14일	독일 일주	\$5690+항공
10/05-10/13 8박 9일	크로아티아 발칸	\$3590+항공
10/07-10/17 10박 11일	스페인&포르투갈	\$3390+항공
10/09-10/19 10박 11일	정통 서유럽	\$3590+항공
10/14-10/24 10박 11일	고품격 고국일주 4차	\$2990+항공
10/16-10/29 13박 14일	프랑스 일주	\$5690+항공
10/17-10/26 9박 10일	지중해 크루즈	\$2990+항공 부타+인사이드 \$3490+항공 부타+오션뷰
10/21-10/29 8박 9일	튀르키예 성지순례(소아시아 7교역)	\$2290+항공
10/21-10/31 10박 11일	고품격 고국일주 5차	\$2990+항공
10/28-11/07 10박 11일	산티아고 순례길	\$3590+항공
10/28-11/07 10박 11일	고품격 고국일주 6차	\$2990+항공
11/03-11/14 11박 12일	일본 크루즈	\$2490+항공 부타+인사이드
11/11-11/24 13박 14일	이집트&이스라엘&요르단(시내산)	\$3980+항공
11/14-11/24 10박 11일	이스라엘&요르단	\$2980+항공
11/21-12/02 11박 12일	이집트 두바이	\$3899+항공
11/26-11/30 4박 5일	추수감사절 특선 코스타리카	\$1190+항공
12/23-12/28 5박 6일	크리스마스 특선 파리 일주	\$2490+항공
12/23-12/29 6박 7일	크리스마스 특선 이태리 일주	\$2490+항공
1/27-2/2/26 10박 11일	우유니사막/피타고리아	\$7800+항공
2/19-3/1/26 15박 16일	아프리카 두바이	\$12500+항공

센터빌 13880 Braddock Road #103, Centreville, VA
 703.543.2322 • 855.870.1235

애난데일 7023 Little River Tpke, #208, Annandale, VA
 703.256.0606 • 800.551.9373

엘리콧시티 9380 Baltimore National Pike #114, Ellicott City, MD
 410.480.0100 • 800.564.4429

TALK 카카오톡으로 빠른상담
 탑트래블USA 실시간상담!

번역및 공증 가족관계증명서
 혼인증명서 시민권

민타넷보다 저렴한 **최저가 한국항공권**

최우수한국항공권 소매, 도매 직판점

KOREAN AIR DELTA

유심칩 판매 한국 방문시 로밍 걱정 끝! 데이터, 전화, 문자 무제한!
 한국유심 \$50 유럽유심 \$50 eSIM 판매 시작

항공권+유심칩 동시 구매하면 할인 혜택받습니다

채용 공고 미동부 투어가이드 사무직원(센터빌지점)

이력서 및 자기소개서 제출
 제출 할 곳 : info@toptravelusa.com
 문의 : 703 543 2322 레나 고 실장

최고급 럭셔리 **고품격** 한국관광공사 KOREA TOURISM ORGANIZATION

고국일주

10박11일 | \$2990+항공

2차 06/17~06/27 3세대 투어 (영어&한국어 가이드)

*3세대 투어: 1세대, 2세대 자녀, 3세대 손자 손녀와 모국-일본 여행을 계획 하시면 탑여행사에서 보장하여 맞춰드립니다.

여행지 서울/전주/담양/순천/여수/광양/하동/진주 거제/부산/울산/경주/경동진/강릉/속초/제주

32년 전통 탑여행사가 야심차게 준비한 **고국투어!** 고국 방문의 명가 탑여행사가 모십니다.

10박11일 | \$2990+항공

3차 09/16~09/26 4차 10/14~10/24 5차 10/21~10/31 6차 10/28~11/07

고국여행과 일본여행을 한번에!!

+ 오사카 3박 4일 9/27~9/30 실속 \$1149+항공 디럭스 \$1799+항공	+ 동경 3박 4일 10/25~10/28 실속 \$1149+항공 디럭스 \$1799+항공	+ 일본코루즈 11박 12일 11/3~11/14 인사이드 \$2990+항공 부타- 오션뷰 요금문의 발코니 요금문의	+ 동경&오사카 5박 6일 11/8~11/13 실속 \$1899+항공 디럭스 \$2699+항공
OR 동경 3박 4일 동경&오사카 5박 6일	OR 오사카 3박 4일 동경&오사카 5박 6일	OR 오사카 3박 4일 동경 3박 4일 동경&오사카 5박 6일	OR 오사카 3박 4일 동경 3박 4일

호텔을 꼭 비교해 보세요!

콘래드 서울, 소노캄 여수, 소노캄 거제, 그랜드 조선 부산, 라한셀렉트 경주, 롯데리조트 속초, 롯데호텔 제주

업그레이드! 패키지여행 최초 계약 체결 동대문 노보텔과 \$240 차이

특전: 워싱턴 최초 디럭스 28인승 리무진 우등 버스, 모든 옵션 포함, 최고급 호텔 숙박, 엄선된 호텔과 현지 식당 특식으로 대접합니다

Together in Korea 실속 패키지 [매주 2인 이상 출발보장] 서울 사무소 적정 운영

내륙 6박 7일 한글 Tour \$1499+항공 영어 Tour \$1699+항공	제주도 2박 3일 한글 Tour \$549+항공 영어 Tour \$749+항공
서남권 3박 4일 한글 Tour \$829+항공 영어 Tour \$929+항공	제주+동해 6박 7일 한글 Tour \$1549+항공 영어 Tour \$1879+항공
동해안 4박 5일 한글 Tour \$989+항공 영어 Tour \$1119+항공	전국일주 9박 10일 한글 Tour \$2199+항공 영어 Tour \$2599+항공

일본 연합투어

동경 3박 4일 | \$1149+항공

오사카 3박 4일 | \$1149+항공

동경&오사카 5박 6일 | \$1899+항공

동남아 연합투어

방콕/파타야 (려주 목) 3박 5일 \$490+항공	다낭 (려주 일) 3박 5일 \$450+항공	대만 (려주 목) 3박 4일 \$690+항공
하노이/하롱베이 (려주 수) 3박 5일 \$690+항공	나트랑/달랏 (려주 수) 3박 5일 \$450+항공	싱가폴 (려주 수) 3박 5일 \$850+항공

독립 기념일 특선

산심/몽뜨랑블랑 몬트랄/퀘벡 3박 4일 7/3-7/6 \$899

레치워스/나이아가라 왓킨스글렌 2박 3일 7/4-7/6 \$699

뉴욕 불꽃놀이 1박 2일 7/4-7/5 \$450

성규 노아 +아미쉬마켓 당일

7/22, 9/9, 9/30, 10/16, 10/29, 11/13, 12/4

\$199

미동부 5박 6일 \$1350

나이아가라/토론토/몬트리올/퀘벡/플라츠버그/뉴욕 로맨티시티 낭만 캐나다 나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박

무조건 출발 (단, 사전확인필요)

뉴욕/나이아가라 2박 3일 \$650

대자연의 아름다운 나이아가라 나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박 스카이론타워 스페셜 특식(옵션)

무조건 출발 (단, 사전확인필요)

뉴욕 1박 2일 \$399

탑여행사 당일관광 워싱턴디씨 \$100 루레이동굴 \$125 루레이 티켓만 판매 \$25

미서부 일주 8박 9일 \$1540+항공

탑여행사의 자랑!! 서부 주요 도시와 3대 캐년까지 알찬 여행

일월 출발

서부관광

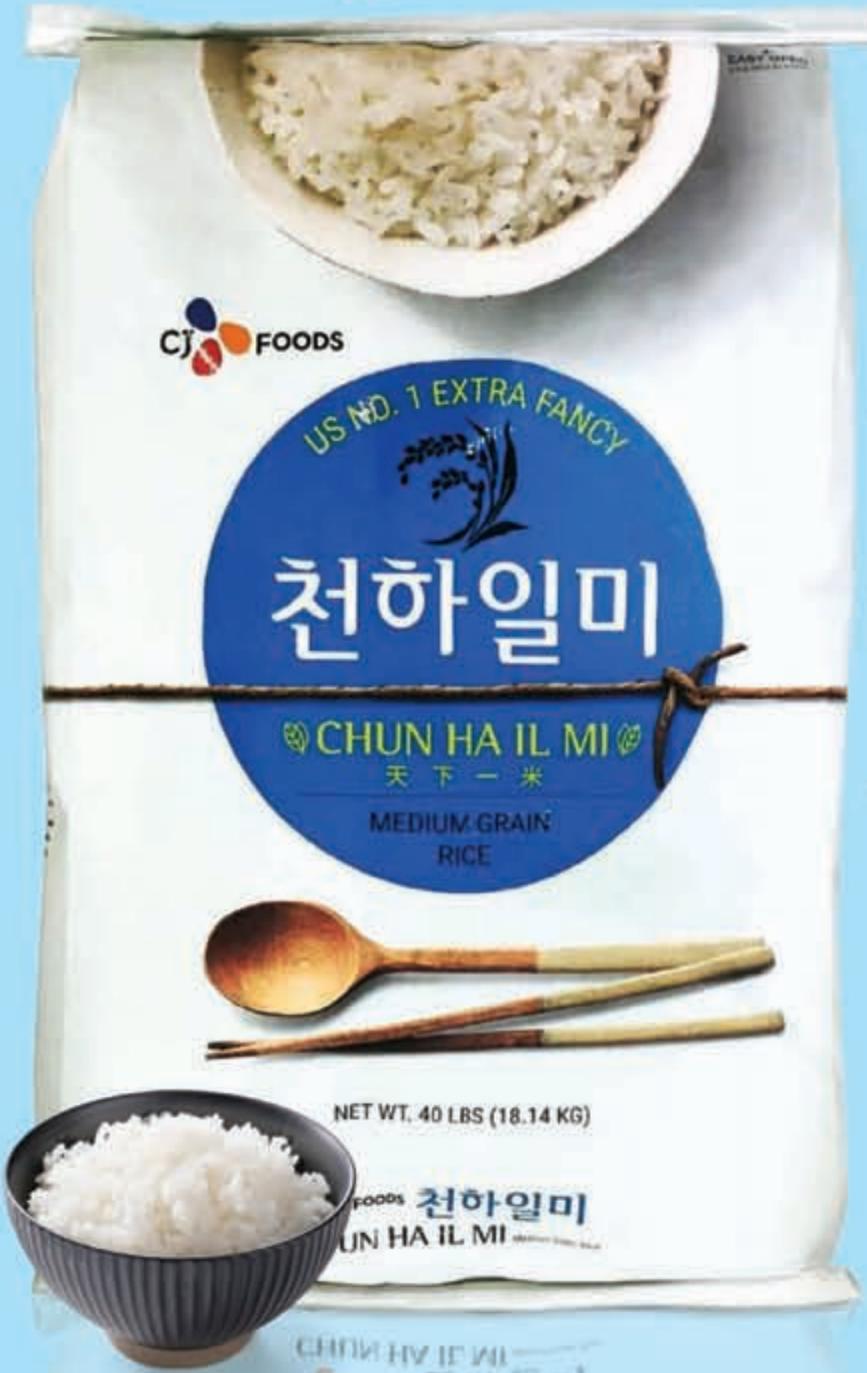
서부 4대 캐년 5박 6일 \$990+항공	알래스카 6박 7일 \$1640+항공
5대 캐년+세도나 6박 7일 \$1300+항공	옐로스톤 3박 4일 \$950+항공
요세미티 샌프란시스코 5박 6일 \$990+항공	마운트 레시모어 3박 4일 \$1090+항공
캐나다 특기 4박 5일 \$1190+항공	코스타리카 5박 6일 \$1300+항공

해외여행은 출발 2개월전, 국내여행은 출발 3주전 결제하는 워싱턴 출발 요금이며, 모든 패키지 요금은 2인 1실 기준입니다. 상기 모든 내용은 사전 통보없이 변경 될 수 있으며 천재지변에 의한 일정 변경이나 취소는 책임이 없으며, 상품은 조기 매진될 수 있습니다.

LOTTE PLAZA *market*

롯데플라자 마켓 물가잡기 프로젝트
인플레이션을 이기자
 BEAT INFLATION WITH LOTTE PLAZA MARKET!

MAY 22nd - MAY 29th, 2025



CJ FOODS

**천하제일
 맛있는 쌀
 완벽한 맛**

**천하일미
 스페셜**

**CJ FOODS CHUN HA IL MI
 (MEDIUM GRAIN RICE)**

\$42.99

40 LB

\$24.99

판매가 중단될 수 있습니다. 일부 품목은 상황에 따라 조기 품절 또는 수량 제한이 있을 수 있습니다. Advertisement may contain errors. Quantities and price of sale items are subject to change.

Richmond, VA 7801 W Broad St. Richmond, VA 23294	Sterling, VA 30 Pigeon Hill Dr. Sterling, VA 20155	Centreville, VA 5000 Centreville Crest Ln. Centreville, VA 20121	Chantilly, VA 13955 Metrotech Dr. Chantilly, VA 20151	Annandale, VA 5204 Fort Royal Rd. Springfield, VA 22151	Ashburn, VA 42600 Farmwell Hunt Plaza Ashburn, VA 20147	Henderson, VA 490 Elder Street Henderson, VA 20170	Ellicott City, MD 8801 Baltimore National Pike Ellicott City, MD 21043	Catonsville, MD 6800 Baltimore National Pike Catonsville, MD 21228	Rockville, MD 1902 Veirs Mill Rd Rockville, MD 20851	Gaithersburg, MD 221 Maddy Branch Rd. Gaithersburg, MD 20878
--	--	--	---	---	---	--	--	--	--	--

김철민 변호사
이민법 / 상법

취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자
비즈니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문

703.973.8700 **에촌 앞 빌딩**
7700 Little River Tnpk., #303, Annandale, VA 22003

파이낸스 & 연예/문화
부동산·금융·회계 **Sports**

① 중앙일보 JoongAng Ilbo Thursday, May 22, 2025 C

빙·난방 **제로로 설치해야 반영구적!**

오래되고 낡은 고장의 기계
더이상 망설이지 마세요.
최고의 기술과 최저의 가격으로
교체해드립니다.

덕트 클리닝
최신장비로 서비스 전후를
확실히 비교해 드립니다.

www.LBuniversal.com
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

연방과산법이 지정하는 채무구제 기관
법무법인 한미

**파산
이혼
상속
임금소**

임종범 대표 변호사 (VA/MD)

703-333-2005
301-230-3122
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

김용용 변호사
JOY LAW GROUP

이민법
영주권(결혼/취업)
시민권
NIW
간호사(RN)
E2, R 비자

703-246-9100
703-309-1455
joylawgroup@gmail.com

Dental Implant \$1,000
(치과 임플란트)

Implant Crown - Extra
(임플란트 크라운은 별도 \$750)

40 years of experience
in every aspects of
Dental Implants, especially
in Full Mouth Cases

다양한 종류의 치과 임플란트
특히 Full Mouth Case
40년 경력

Kie D. Lee, DDS, MD
Washington Implant Center, Inc.
6220 Old Keene Mill Ct.
Springfield, VA 22152
(703)569-8000

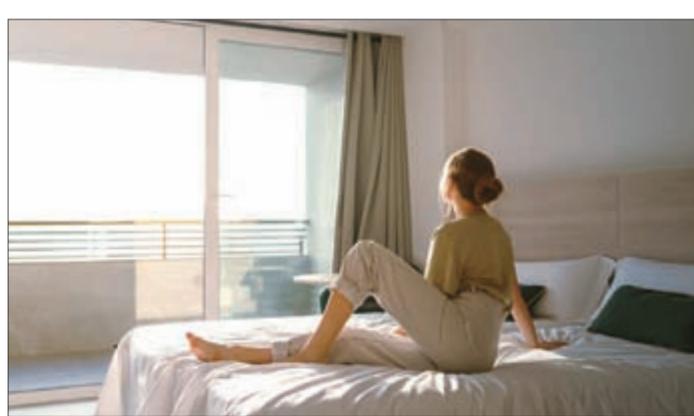
간병인의 도움이 필요 하십니까?
Hanmi Homehealth (한미 홈헬스)
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여
배출한 경험있는 정직한 회사입니다.
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은
가장 저렴한 가격으로 상담 하실 수 있도록
특별 상담하여 드립니다.

www.Hanmihomehealth.com
t. (703)303-4556 / f. (703)303-0988
f. (703)569-0600
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

침대 위치, 심리적 안정·숙면에 영향

풍수지리로 본 침대 위치

방에서 온도 변화 가장 큰
창문으로 머리맡 안 두게
경사진 천장 아래 피해야



침실은 머리를 창보다 벽에 두고 면 네 개 중 세 개는 벽에 붙이지 않고 개방되도록 하는 것이 좋다.

풍수지리는 중국 구매자가 늘면서 직간
접적으로 주택 시장에도 영향을 줬다.
부분적으로는 주택 구조를 바꾸기도 한
다. 풍수가 알려진 것은 이보다 훨씬 오
래되지만 풍수가 복을 가져오거나 화를
부른다고 믿기보다는 사람과 환경의 조
화를 추구하는 감각을 빌려오는 것에
가깝다. 풍수가 좋다는 곳은 대체로 심
리적으로 안정감을 준다는 것이 경험으
로 쌓였다. 이런 특성 때문에 풍수의 원
칙은 편하게 쉬는 곳인 집, 그중에서도
침실에 적용하는 경우가 많다.

침실의 풍수에도 차분한 색조와 거
울을 피하는 것, 포근한 러그를 까는 것
등 여러 원칙이 있지만 그중 가장 중요
한 것은 가구 배치다. 최근 건강의 중요
한 요소로 주목받는 숙면에 도움이 되
기 때문에 풍수의 침대 배치가 다시 주
목받고 있다. 풍수에 따르면 침대의 위
치는 생각보다 훨씬 큰 영향을 미친다.
최적의 위치에 침대를 놓으면 ▶더 깊고

편안한 수면 ▶낮 동안 스트레스 감소
▶쉽게 잠들고 깨어나는 리듬 형성 ▶기
분 안정 ▶침실에서의 평온함 등 긍정적
인 효과가 있다.

◆침대에서 문이 보이게
풍수에서는 침대에 누웠을 때 침실
문이 보이는 것이 중요하다. 하지만 침
대 발끝이 문과 일직선상에 오도록 배
치하는 것은 피해야 한다. 이는 '장례식
위치'라고 부르는데 관을 문으로 나르
는 방식과 같아 풍수에서는 피한다. 대
신, 침대 머리맡은 튼튼한 벽에 기대고,
침대에서는 문이 대각선 방향이나 측면

으로 보이도록 배치한다. 심리적으로도
사적인 공간을 지키려는 본능을 만족시
켜 안정감을 준다.

◆구석보다 개방된 곳에
풍수 원칙에 따르면 침대의 네 면 중
세 면은 개방된 상태를 유지해야 좋은
에너지가 흐를 수 있다고 한다. 공간을
절약하기 위해 침대를 구석이나 좁은 공
간에 밀어 넣는 것은 피하는 것이 좋다.
세 면이 열려 있으면 답답함을 줄일 수
있고, 침대를 정리하거나 사용하는 데
에도 훨씬 유리하다.

◆침대 머리맡 욕실에 안 붙게

또 하나 중요한 풍수 원칙은 침대 머
리맡 벽이 욕실 벽과 맞닿지 않도록 하
는 것이다. 이는 번기와 침대 머리맡이
같은 벽을 공유하지 않게 하기 위해서
다. 풍수에 따르면 이런 배치는 에너지
흐름에 좋지 않다고 한다. 게다가 단순
히 물이 내려가거나 흐르는 소음도 신경
쓰지 않아도 되니 나쁠 것이 없다.

◆창문 아래 두면 숙면 방해
침대를 창문 아래에 놓으면 심리적인
불안감을 느낄 수 있다. 창문은 방 안에
서 온도 변화가 가장 심한 곳이며, 외부
빛이 들어오기 때문에 숙면을 방해할
수 있다. 보다 안정감을 위해서는 창문
이 아닌 튼튼한 벽을 등지는 위치를 선
택하는 것이 좋다.

◆천장이 높은 중심부에 두어
침실은 최대한 답답함을 줄여 자유롭
고 평화로운 공간으로 만들어야 한다.
천장이 경사진 방이라면, 가능한 한 천
장이 높은 중심부에 침대를 배치하는
것이 좋다. 천장이 낮은 부분에 침대를
두면 에너지 흐름이 막혀 수면의 질이
떨어질 수 있다. 침실은 개방적인 분위
기와 잘 어울리는데, 천장이 낮은 쪽은
이런 분위기와 맞지 않기 때문이다.

안유희 객원기자

신규 주택 가격서 건축비 비중 역대 최고

최근 전국주택건설협회(NAHB)가 발
표한 '2024년 건설비용 조사'에 따르면
노동력 부족과 자재비 상승이 건축비
상승의 주요 요인인 것으로 나타났다.
신축 단독주택을 짓는 데 소요되는 주
요 비용 항목을 세부적으로 분석한 이
번 조사는 최근 몇 년간 건축비 구성 요

소의 비중은 대체로 안정적으로 유지되
고 있었다. 노동력, 토지, 자재 비용은
지역에 따라 차이가 크지만, 이번 조사
결과는 전국 건설업체 흐름을 보여주는
유용한 평균 지표로 사용된다.

주택건설업체를 대상으로 실시한 조
사에서 신축 주택 총판매 가격에서 가

장 큰 비중을 차지하는 항목은 단연 건
설비용으로 전체 가격의 약 64.4%를 차
지했다. 판매 가격이 80만 달러인 주택
이라면 이 중 약 51만5200달러가 건설
비용이었다.

응답자들은 건설비를 8개 주요 단계
로 세분화해 단계별 비율을 구분했으며
가장 비용이 많이 든 부분은 내부 마감
과 시스템 설치, 골조 작업이었다. 세분

화한 건설 비용은 ▶내부 마감(캐비닛,
석고보드, 바닥재 등): 24.1% ▶주요 시
스템 설치(전기, 난방·환기·공조, 배관
등): 19.2% ▶골조 작업: 16.6% ▶외부
마감(지붕, 창문 등): 13.4% ▶기초 공
사: 10.5% ▶부지 작업(건축 설계, 인허
가 수수료, 영장 부담금 등): 7.6% ▶최
종 마무리(진입로, 조경 작업 등): 6.5%
▶기타 비용: 2.1%였다.

공인회계사
김서규 CPA

703.914.0085
7535 Little River Tnpk., #310-B
Annandale, 22003

The Law Offices of Ronald S. Canter, LLC
로날드 센터 로펌
신지상 변호사

무료상담 (상법/상해/채무&채권 소송)
본 로펌의 변호사들은 메릴랜드, 버지니아, 워싱턴 디씨, 플로리다, 펜실베이니아
변호사 자격 보유하고 있습니다.

한국어/영어/스페인어
상담 가능
301.545.2726
2200 Research Blvd., Suite 560, Rockville, MD 20850
jshin@roncanterllc.com

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트

나투라 치과

구강교육치과
dental implants
bright smile

703-652-4265

내 집보다 편안한
아리랑 건강 복지센터

"사랑과 정, 효를
다하여 정성껏
모시겠습니다."

443.691.7968

NEWSTAR 1st Realty **일등부동산 뉴스나부동산**

대표 브로커 **라니 오**
703-899-8999
410-417-7080

모든
공사비는
후불
(집 파산 후)

"뉴스타에서 집을 예쁘게 공사한 후 동네 최고 가격을 받아드립니다"

5주 숙성반

부동산 학교
수료료: \$250 (교재비: \$100) **88기 4월 15일 (화) 개강**
>>> 온라인 라이브 강의 <<<
• 한국식 폭집계 수업 • 온라인 수업 병행 • 기본 컴퓨터 교육
• 합격후 10주 실전교육 • 자체 제작 한글교재와 문제 풀이
따라만 오시면 100% 합격보장!!

리스팅 접수 개런티

어떤 집이라도 30일 안에 팔아드립니다!!

<p>SOLD</p> <p>3/15 오후 1시~4시 26977 Crusher Dr. Chantilly, VA 20152</p> <p>\$1,500,000</p> <p>6600 sqft의 고급집, 모델홈, 짐 뒷편으로 아주 넓은 호수. 모델홈보다 더 모델홈 같은 집</p>	<p>1</p> <p>\$770,000 센터빌 싱글홈</p> <p>방3, 화장실 3+1, 차고2 업그레이드 부엌, 마루, 넓은 뒷뜰</p>	<p>SOLD</p> <p>3/15 오후 10시~12시 7703 Lafayette Forest Dr. #22, Annandale, VA 22003</p> <p>\$369,900</p> <p>애넌데일에 있는 고급 콘도. 방2, 화장실2 집 전체 완전히 다 새것으로 수리</p>	<p>1</p> <p>\$640,000 워싱턴 디씨 NW 콘도</p> <p>방2, 화장실 2, 차고 1 좋은 환경에 있는 고급 콘도. 메트로 근처</p>
버지니아			
<p>2</p> <p>\$875,000 센터빌 싱글홈</p> <p>방4, 화장실 3+1, 차고2 업그레이드 부엌, 마루바닥, 벽돌 집</p>	<p>3</p> <p>\$1,005,000 페이팩스 싱글홈</p> <p>방5, 화장실 3+1, 차고 2 최근에 전체적으로 업그레이드 한 집, 넓고 고급스러운 집</p>	<p>4</p> <p>\$1,200,000 비엔나 타운홈</p> <p>방4, 화장실 3+1, 차고 2 골집, 벽돌집, 5년된 아주 이쁘고 고급스러운 집</p>	<p>1</p> <p>\$720,000 저먼타운 싱글홈</p> <p>방 6, 화장실 4, 차고 2 최근에 업그레이드한 부엌, 넓고 고급스러운 집, 좋은 가격</p>
메릴랜드			
<p>2</p> <p>\$950,000 클락스버그 싱글홈</p> <p>방4, 화장실 4+1, 차고 2 18년된 벽돌집, 새집같이 잘 가꾸어진 집</p>	<p>2</p> <p>\$1,100,000 워싱턴 디씨 NW 콘도</p> <p>방2, 화장실 2, 차고 1 전통적인 양식의 고급 콘도, 고급 동네에 위치</p>	DC	

부동산 시장 회복 신호 ... 임대 수요 반등 조짐

1분기 LA·오렌지 카운티 부동산 시장 동향 분석

다세대 주택은 점유율·임대료 동반 상승세 이어가
실업률 차이 영향 리테일 시장 LA 부진, OC 호조세
오피스 팬데믹 이후 처음 회복, 업종따라 실적 상반
산업용 3년 만에 공실률 하락 ... 관세 불확실성 잔존

팬데믹 이후 재택근무 증가 및 전반적인 수요 둔화로 남가주 부동산 임대 시장이 얼어붙어 있는 가운데, 시장 분위기가 반전될 가능성이 높다는 징후가 포착됐다.

투자관리 업체 콜리어스 인터내셔널이 최근 발표한 2025년 1분기 남가주 부동산 시장 현황 보고서에 따르면, LA와 오렌지 카운티 지역의 산업용, 오피스 등 다양한 부동산 분야에서 시장 회복세를 유지할 수 있는 의미 있는 변화가 나타났다.

이에 콜리어스가 집계한 분야별 가격 및 공실률 변화 등 임대 흐름 변화를 알아봤다.

▶다세대 주택

1분기 LA와 오렌지 카운티의 다세대 주택 시장은 점유율과 임대료 모두 지속 상승세를 기록했다.

LA의 다세대 주택 점유율은 95.4%로, 전 분기 대비 10bp 증가, 1년 전보다는 20bp 높은 수준을 기록했다. 이는 지난 20년 평균치인 95.7%에 근접한 수

치다.

평균 임대료는 전 분기 대비 0.5% 상승한 유닛당 2272달러로 집계됐다. 다만 연간 기준으로는 1.0% 상승에 그쳤다.

오렌지카운티 다세대 주택 시장의 점유율은 96.2%로, 전 분기 대비 10bp 상승했지만, 전년 대비로는 10bp 낮아졌다. 평균 임대료는 유닛당 2622달러였다.

▶리테일

지난 1분기 LA와 오렌지카운티의 리테일 부동산 시장은 서로 다른 양상을 보였다.

LA의 경우 공실률은 21bp 상승한 6.73%를 기록했다. 평균 임대료는 스퀘어피트당 2.85달러로 큰 변동은 없었다. 다만 노동시장 약화가 눈에 띄었다. 실업률은 5.9%까지 상승했으며, 소매업 일자리 증가가 둔화하면서 여전히 전반적인 노동력 축소 및 수요 감소 신호를 보였다.

반면 오렌지카운티는 긍정적인 흐름을 보였다.



산업용, 오피스 공실률이 회복세를 보이는 것으로 나타났다. LA 월세가의 건물에 내걸린 사무실 임대 안내. 박낙희 기자

를 보였다. 3분기 연속 하락세였던 임대료가 1분기에 3.2% 상승하며 스퀘어피트당 2.58달러를 기록했다. 공실률은 24bp 하락한 4.66%로 2년 만에 최저치였다.

노동시장 역시 양호했다. 실업률이 3.9%로 하락하면서 소매업 전반의 시장 회복 분위기를 반영, 임대료와 리스 점유율 상승에 일조했다.

▶오피스

LA의 오피스 시장은 팬데믹 이후 처음으로 실질적인 회복 신호를 보였다. 공실률은 전 분기 24.2%에서 23.8%로 떨어지며 하락세에 접어들었다. 다만 임대료는 비슷한 수준이었다.

1분기 리스 계약 체결 면적은 370만 스퀘어피트로, 헬스케어, 법률, 금융, 공공기관 수요가 시장을 견인했다. 반면, 테크·미디어·엔터테인먼트 산업의 임대 활동은 여전히 부진해 팬데믹 이전 분기 평균치를 밑돌았다.

오렌지카운티도 회복세를 보였다. 1분기 공실률은 18%로, 전 분기보다 50베이시스포인트(basis point=1bp=0.01%) 하락했다. 평균 임대료는 6분기 연속 상승세를 이어가며 전년 동기 대비 1.8% 오른 스퀘어피트당 2.81달러를 기록했다.

▶산업용 부동산

지난 1분기 LA지역 산업용 부동산

공실률이 3년 만에 처음으로 하락을 기록했다. LA지역 공실률은 4.9%로 전 분기 대비 소폭 하락하면서 시장 분위기가 전환 가능성을 나타냈다. 평균 임대료는 스퀘어피트당 1.30달러로 하락세를 이어갔다. 하지만 최근 트럼프 행정부의 관세 정책이 LA항과 롱비치항의 물류 흐름에 큰 영향을 미칠 가능성이 있어 아직 불확실성이 남아있는 상황이다.

반면 오렌지카운티는 공실률이 4.2%로, 9분기 연속 상승세를 유지하고 있다. 임대료는 전 분기 대비 2센트 하락한 스퀘어피트당 1.57달러로, 전년 동기 대비 17센트 낮아지며 하락세를 이어갔다.

한편, 지난 4월 가주 주택 시장은 경제 불확실성 속에서 두 달 연속 위축세를 보였다.

가주부동산중개업협회(CAR)가 지난 19일 발표한 주택 거래 보고서에 따르면, 기존 단독주택 판매량은 26만 7710채로, 3월의 27만 7030채보다 3.4% 감소, 전년 동월의 26만 8170채와 비교해도 0.2% 줄었다.

주택 중간가격은 91만 160달러로 전년 동월인 2024년 4월의 90만 4010달러보다 0.7% 상승했다.

지난달 초 트럼프 대통령의 보복관세 발표 이후 모기치 금리가 급등한 상태를 유지하면서 거래량 감소에 영향을 준 것으로 분석된다.

우훈식 기자

서초동 트리플 초역세권 입지...계약금 5%, 7년간 잔금 30% 무이자 혜택도

지젤 라이프그래피 서초

토지거래허가구역이 강남 3구와 용산구 전역으로 확대 재지정되면서 시장 불안정성이 다시 부각되면서 금융 혜택이 풍부하고 실거주 여건이 우수한 안정적인 단지들이 실수요자 사이에서 주목받고 있다.

이런 가운데 서울 서초구에 공급되는 '지젤 라이프그래피 서초'는 계약금 5% 정액제와 잔금 30%를 무이자로 7년간 유예해주는 혜택을 제공해 금융 부담을 최소화했다. 법 제정에 따라 일부 실에는 발코니를 추가 설계해 실거주자 공간 활용성을 극대화했다.



'지젤 라이프그래피 서초'(조감도)는 서울 서초구에 지상 22층 오피스텔 399실 규모로 조성된다.

최상급 인테리어 전액 무상 제공

(부)두손건설이 시공하는 '지젤 라이프그래피 서초'는 지하 6층~지상 22층 오피스텔 399실 규모로 조성된다. 전용 A

타입 56.42㎡(105실), A-1타입 56.42㎡(42실), B타입 59.83㎡(147실), C타입 69.51㎡(21실), D타입 56.16㎡(84실) 등

으로 구성된다. 보행자와 주변 환경을 고려한 두 개 타워로 나눠 설계된다. 1층은 8m 높이가

치형 필로티 설계로 쾌적한 환경을 제공한다. 내부는 2~3인 가구의 라이프스타일별로 선택이 가능한 네 가지 타입으로 구성된다. 타입별로 최신 주거 트렌드에 부합하는 디자인에 2룸, 2욕실 구조를 적용하고 드레스룸 등 넉넉한 수납공간을 제공한다. 최상급 인테리어도 전액 무상으로 제공한다. 피트니스 클럽, 수영장, 옥상 가든 등의 커뮤니티 시설과 180여석의 베이커리 공간이 될 그린생활시설을 갖췄다.

서초동 초역세권 입지에 있어 사통팔달 교통망과 우수한 교육환경, 주거 편의성을 지녔다. 도보 5분 거리에 지하철 3호선 남부터미널역, 2호선 서초역·교대역이 가까운 트리플 역세권이다. 경부고속도로 서초IC, 남부순환로 등의 진입이 쉽다. 한남IC~양재IC 구간의 '경부고속도로 지하화 사업'이 예정돼 있다.

주변에 신세계백화점, 국립중앙도서관, 가톨릭대 서울성모병원, 예술의전당 등이 있다. 우면산, 서리풀공원 등 천혜의 자연환경이 더해져 입지 면에서도 경쟁력이 높다.

학령기 자녀 둔 30·40세대에 안성맞춤

8학군에 포함된 서초고, 서울고, 상문고 등과도 인접해 있고 학원, 독서실 등 교육·문화시설도 가까워 학령기 자녀를 둔 30·40세대에 안성맞춤이다.

지역 미래가치도 우수하다. 인근 옛 정보사 부지가 친환경 문화예술 복합타운으로 개발된다. 양재·우면·개포 일대에 조성되는 R&CD 개발도 진행된다.

갤러리 하우스는 서울 서초구 서초동 1323-6에서 사전방문 예약제로 운영 중이다.

배문선 조인스랜드 기자

집수리비 걱정하지 마세요!
제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고 팔아 드리겠습니다!!

▶ NVAR Top Producer
▶ Zillow Premier Agent
▶ Top 15% Nationwide Agent by Homesnap

사우스라이딩 싱글홈

UNDER CONTRACT

\$1.19 M

방4, 화3.5, 차고2, 5540sf, 코너라트
집주인이 관리 잘한 집, Move-in Ready
다양한 커뮤니티 시설

페어팩스 타운홈

UNDER CONTRACT

\$825,000

방3, 화3.5, 2007년산
굿로케이션!!
관리가 매우 잘된 집

COMING SOON 리스팅

<p>애난데일 싱글홈 \$880,000</p> <p>방3, 화3, 0.46 에이커 굿로케이션 새지붕, 울수리한 집</p>	<p>버크 싱글홈 \$1.25M</p> <p>방4, 화3.5, 차고2 3810 sf, 0.25 에이커 숲이 아름다운 집</p>
--	---

**여전히 매물이 부족합니다.
동네 최고가로 팔아드리겠습니다.**

김경아 부동산 703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com

CORE
Physical Therapy & Rehab

통증·재활의 최고 전문가가 집중 케어 해 드립니다

진료과목

- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상/뇌졸중
- 척추손상 후 재활치료

- 주요 근육 관절 통증
- 산전/산후 통증
- 관절수술, 척추수술 후 재활/물리치료
- 자세교정 운동 (속만중, 후만중)

진료내용

근골격계 치료
레드코드 치료, 사선근육안정화 치료
척추축만중 치료, 맥켄지 치료
메이틀랜드 치료

중추신경계 손상치료
신경발달치료
보박스치료

통증치료
근육 통증치료
관절 / 근육이완치료
전기치료

원장 김우기 DPT

- 연세대학교 재활학전공
- 고려대학교 대학원 질병역학전공
- Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
- Licensed in Virginia, Maryland
- Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
- Certified Redcord Practitioner
- Certified Dry Needling Practitioner

교통사고·메디케어
■ 각종 의료보험, 메디케이드, 캐쉬플랜

CORE Physical Therapy & Rehab
김우기 통증 재활 물리치료

T. 703-865-6455 F. 703-649-6455
[예약환자에 한하여 주말에도 진료합니다]

14153 Robert Paris Ct. Ste. A, Chantilly, VA 20151
[센터빌, 첼트리 지역]

트러스트 명의 어뉴이티, 자산보호의 열쇠

트러스트 소유 어뉴이티

트러스트가 소유한 어뉴이티는 오랫동안 세금 리스크의 대표적인 사례로 간주되어 왔다. 특히 국내 세법은 어뉴이티 계약의 소유자가 자연인이 아닌 경우, 즉 트러스트나 법인일 경우 세금 이연 혜택을 부정하고 계약 내 수익을 매년 과세하도록 규정하고 있다. 이로 인해 많은 자산가와 자문사들은 트러스트 명의의 어뉴이티를 일단은 피하고 보는 경향이 강했다. 그러나 이 구조는 단순한 합정이 아니라 일정한 조건과 전략하에서는 자산 보호 및 승계 계획을 위한 강력한 도구가 될 수 있다.



트러스트가 어뉴이티를 구입할 때는 보험사 허용 여부를 검토하는 것이 필수적이다.

▶어뉴이티 구매 목적

트러스트가 어뉴이티를 소유하는 목적은 다양하다. 일반적으로 자산 보호, 상속 계획, 소득 분배 조절, 수혜자 통제 등의 이유로 어뉴이티를 트러스트 명의로 구매한다. 특히 상속 계획에서 트러스트가 어뉴이티를 소유하는 기능은 다음과 같은 목적에서 매우 중요하다.

첫째, 트러스트는 어뉴이티의 분배 시점과 수혜자에 대한 통제력을 유지할 수 있다. 자녀나 후손이 자산을 즉시 인출하는 것을 방지하고 특정 나이나 조건이 충족될 때만 분배하도록 설정할 수 있다.

둘째, 트러스트는 다수의 수혜자에게 자산을 균등하게 분배하거나 수혜자별 필요에 따라 차등 분배하는 구조를 허용한다.

셋째, 신탁 내 어뉴이티 자산은 채권자 보호 또는 재혼, 가정불화 등의 상황에서 격리된 자산으로 활용될 수 있다.

넷째, 어뉴이티의 사망 시 지급금을 통해 현금화 과정 없이 자산을 다음 세대로 승계하는 데 매우 유리하다. 비록 일반적으로 세금 이연 혜택이 제한될 수는 있지만 이러한 법적·전략적 통제 기능은 단순한 세금 효율성을 넘어서는 중요한 가치를 제공한다.

트러스트가 어뉴이티를 소유할 때

계약 구조는 다음과 같이 설정된다. 어뉴이티의 소유주는 트러스트, 연금 수령자(annuitant)는 딸과 같은 특정 가족 구성원, 수혜자(beneficiary)는 동일한 트러스트 또는 트러스트 내 지정된 수혜 그룹이 될 수 있다. 중요한 점은 이 구조에서 트러스트가 계약상 소유주이자 수혜자로 지정되지만, 연금 수령자는 별도로 지정된 자연인이라는 점이다.

많은 어뉴이티 계약에서는 연금수령자의 생존 여부가 소득 지급 개시 조건 또는 계약 유지 조건이 되며 사망 시에는 사망 혜택이 발생하거나 계약이 종료된다. 다만 이는 계약 유형과 구조

에 따라 달라진다. 예컨대, 계약이 연금 수령자 기반 구조인 경우, 수령자의 사망이 계약종료 요건이 된다.

반면 소유주 기반 구조에서는 계약 소유주의 사망이 종료 조건이 된다. 트러스트는 법적 실체로서 사망 개념이 없기 때문에 트러스트가 소유주인 경우 일반적으로 연금 수령자 기반 구조가 유리하며, 사망이나 계약 종료 요건을 연금 수령자 기준으로 설정하여 연금 이전(패스-인-카인드) 전략과 같은 유연한 승계 구조를 마련할 수 있다.

예를 들어, 한 고액자산가가 딸을 연금 수령자로 지정하고 자신의 수탁자 지위를 가진 트러스트가 어뉴이티를

구매해 계약자 및 수혜자가 되는 구조를 구성할 수 있다. 이 경우 트러스트는 소유주로서 계약을 보유하며 어뉴이티 수익은 트러스트 내로 유입된다.

만약 해당 트러스트가 위탁자 트러스트(그랜터 트러스트)라면 세금 상 수익은 여전히 그랜터의 개인 소득으로 간주하여 세금 이연이 유지될 수 있다.

▶계약 구조의 유연성

이 구조에서 핵심 고려사항 중 하나는 보험사의 연금 이전 기능이다. 일반적으로 계약자가 사망하거나 어뉴이티 종료 조건이 발생하면 계약은 현금화되어 수혜자에게 지급된다.

하지만 일부 보험사는 계약을 해지하지 않고 동일한 조건으로 다른 소유주 또는 다음 수혜자에게 그대로 이전하는 것을 허용한다. 이 경우 자산은 세금 인출 없이 유지되며 새로운 수혜자는 원 계약의 혜택을 이어받을 수 있다.

위의 예시에서 연금 이전이 적용되는 구조를 보면 연금 계약자(소유주)는 트러스트, 연금 수령자는 딸, 수혜

자 역시 트러스트로 설정된다. 이때 중요한 요소는 사실상의 소유주인 위탁자의 사망이다.

보험사는 사실상의 소유주인 위탁자가 사망했을 때를 계기로 계약을 현금화하지 않고 트러스트에 지정된 다음 수혜자에게 계약을 그대로 이전할 수 있도록 허용한다.

예시에서는 위탁자 사망 시 딸이 다음 수혜자로 계약을 인수하며, 계약 내 연금 수령자 역할도 유지한다. 이처럼 연금 이전 기능은 트러스트 구조 내에서 자산을 세대 간 이전하는 동시에 세금 유예 상태를 유지하게 해주는 매우 실질적인 상속 전략으로 기능할 수 있다.

이 구조는 자산을 유연하게 이전하면서도 세금 부담 없이 장기적인 운용이 가능하게 하는 장점이 있다.

▶변액연금을 통한 접근

한편, 자문사용 변액연금(Advisory Variable Annuity)은 이런 세금 및 소유권 구조의 복잡성을 줄이는 대안이 될 수 있다. 이 상품은 자문사가 투자 관리권을 유지하면서 수수료 기반으로 운용할 수 있고 일반적으로 개인 명의로 계약이 체결되기 때문에 세법에 저촉되지 않는다.

또한 수혜자의 인출 조건에 대한 제한을 두어 트러스트를 통한 통제와 같은 효과를 낼 수도 있다. 일부 경우 트러스트 명의로도 변액연금을 활용할 수 있으며 이때도 현금화되지 않은 상태로 이전되는 조건이나 수혜자 지정 전략에 따라 유사한 효과를 볼 수 있다.

결론적으로 트러스트 소유 어뉴이티는 단순히 세금 문제로 회피할 대상이 아니라 정교한 계약 설계와 세무 전략이 결합할 경우 매우 유용한 상속 및 자산 보호 수단이 될 수 있다는 점이다.

계약 구조 내에서 소유주, 연금 수령자, 수혜자의 관계를 명확히 하고 보험사의 허용 여부를 사전 검토하며 신탁 문서와의 정합성을 확보하는 것이 성공적인 설계의 핵심이다.

켄 최이피츠 자산관리 대표

주택 연식 고령화 추세

지난해 매매분 평균 53년 전국 평균보다 17년 높아 공급 부족·가격 상승 영향

지난해 매매된 주택 연식이 사상 최고치를 기록하면서 주택 나이가 점점 늘

어지고 있는 것으로 나타났다.

부동산 중개업체 레드핀이 최근 발표한 주택 연식 보고서에 따르면, 지난해 전국에서 거래된 주택의 중간 나이는 36년으로 역대 최고로 높았다.

이는 지난 2012년 당시 주택들의 중간 연식인 27년보다 무려 9년이 더 늘

어난 수치다. 즉, 지난해 주택 구매자들은 12년 전보다 9년 더 낡은 주택에 살고 있다는 것이다.

신규 주택 공급이 부진한 LA의 경우 문제는 더 심각했다. 지난해 LA에서 거래된 주택 중간 연식은 무려 53년이었다. 거주 주택 구매자들은 일반적으로 1971년생 주택을 구매하는 것이다. 전문가들은 이처럼 노후 주택의 거래가 늘어나는 이유는 공급 부족과 가

격일 가능성이 높다고 설명했다.

2008년 금융위기 이후 건설업계가 크게 위축된 후 신규 주택 공급이 이뤄지지 않고 있으며, 그 이후에도 주택 공급량은 예전 수준을 회복하지 못한 채 정체됐다는 것.

또한 신축 주택이 꾸준히 가격 상승세를 보이면서 상대적으로 가격이 저렴한 노후 주택에 대한 수요가 늘어나고 있는 상태라고 전했다. 전국 기준 지

난해 30년 이상 된 주택의 중간 거래 가격은 32만3000달러로, 신축 주택의 42만5000달러에 비해 10만 달러(15%) 이상 저렴한 수준이다.

레드핀의 수석 이코노미스트 세하르야르 보카리는 "주택 재고가 해마다 더 고령화되고 있다. 이는 소비자들이 오래된 집을 선호해서가 아니라, 새로운 주택이 턱없이 부족하고 비싸기 때문"이라고 말했다.

유훈식 기자

추천이 꼬리를 무는 부동산

갤럭시부동산

GALAXY REALTY

★ 최근에 마켓에 올리지 않고 주인 *세입자 바로 연결한 집 (렌트 구하는 분도 환영함. 갖고 있는 집도 많음)

주목	주소	기간	세입자	비고
SALE	1610 Westmoreland St, McLean, VA			매클린 고등학교 옆, HOA 없음, 홈스웨이 하기 딱 좋은 집, 방 7, 화장실 5.5, 실용적인 집 구조, 매클린 다운타운 도보 가능, 집 앞 버스정류장 등 교통 편리
COMING SOON	16309 Sandy Bridge, Woodbridge			Woodbridge의 Powells Landing 단지내 court 에 있는 잘 생긴 싱글룸 4/20 마켓에 올라올 예정
SOLD	9490 VA Center Blvd, Vienna, VA			북서 오피 빌딩 리스팅 가격보다 높은 오피 섀넌, 3주만에 세팅먼트 완료
SOLD	1474 Hampton Hill, McLean, VA			다수의 오피 빌딩 경쟁 시켜서 listing 가격보다 훨씬 높은 가격으로 세팅먼트, 셀라*바이어*모두 해피
SOLD	12495 Cliff Edge Dr, Herndon, VA			마켓에 내 놓자 마자 좋은 오피 빌딩, 1/21/25 세팅먼트 완료
SOLD	10** Salt Meadow, McLean			한국에서 동영상으로 집을 보고 계약, Cash buyer, 1/21/25 세팅먼트 완료
사업체 매매	델라샵(DC)		\$150K	DC 내 위치 좋은 상사 잘 되는 곳이나 온비 예정 사업운영하면서 투자용 집, 두 자녀 집 살 때 다른 매이먼트 지원할 정도로 안정된 수입

주소: 페어팩스 지역 북-어름 나을 집 렌트 리스트팅 50여채 있음

주소: 올 어름에 파견 나올 주택원 60여명 있음. 렌트 놓을 집 갖고 있는 집 주인 환영

주소: 3618 Cantrell, Fairfax, VA

주소: 6406 Hawk View Ln, Alexandria, VA

주소: 9411 Myra Dr, Great Falls, VA

주소: 4658 Braddock Green Ct, Fairfax, VA

주소: 8220 Crestwood Heights Dr, McLean, VA

주소: 1042 Warbler Place, McLean, VA 2/14/2025 입주

주소	기간	세입자
4/11-7/31 입주 가능한 집		\$1,800-\$2,200 가격대 렌트 집 리스팅, 관심있는 분 연락 바람
6월 말-8월 초 입주 희망		\$2,000 - \$5,500 가격대 렌트
2년	NEW	크레딧 좋은 Non Korean 가족
2년	NEW	크레딧 좋은 Non Korean 가족
3년		비교적 잘 좋은 조건이지만, 주민속 에이전트와 오랜 거래 덕분에 수 많은 경쟁 신청서 통과 독립, 주민 알, 에이전트의 적극적인 추천으로 로리 손님 받았다고 함. 역시 부동산도 사람이 하는 일, 주재원
3년		3번째 신청자지만, 오랜 노하우로 특별, 주재원
2년		마켓에 내놓지 않고 명성으로 보유하고 계약 완료, 국자/구
3년		마켓에 올리지 않고 다음 세입자 바로 연결, 한국에서 명성보고 3년 렌트함, 주재원

로리 정
갤럭시부동산 대표 에이전트

사무실 (703) 622-0312 직통 (703) 625-9909

1952 Gallows Rd, #102, Vienna, VA 22182 (타이슨스 DMV 옆, 한미과학재단 1층)

김원근 변호사

**이민비자 영주권
비즈니스 관련·파산신청**

- 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
- 리스계약·비즈니스 세팅먼트·프랜차이즈
- 개인·비즈니스·챗터 7·챗터13·학자금용자 감면
서브챗터 5·챗터 11·파산법원의 각종재판

Weon G. Kim
VA, MD, DC Attorney at Law

TEL: 571-278-3728

8200 Greensboro Dr., #900
McLean, VA 22102

기독교 드라마·영화 인기 뜨겁다

최근 '예수 콘텐츠'로 불리는 종교 콘텐츠 제작이 활기를 띠기 시작한 것은 TV 시리즈 '더 초즌(The Chosen)'이 성공을 거두면서부터다. '더 초즌'은 예수의 이야기를 기존의 경건한 신화적 서술에서 벗어나 현실적인 인물과 역사적 배경을 바탕으로 시즌 7까지 이어지는 장대한 이야기 구조로 풀어냈다. 텍사스에서 촬영한 2018년 첫 번째 시즌은 제작비가 1000만 달러였다. 다섯 번째 시즌 '최후의 만찬'은 제작비가 4800만 달러로 뛰었다. '더 초즌'은 현재 전 세계에서 50개 언어로 번역돼 2억8000만 명이상이 시청했다. 세계적인 인기로 합입어 시리즈는 부활절 시즌에 맞춰 전 세계 극장에서 3부작 영화로 개봉을 이어가고 있다.



지난해 멕시코 시티에서 열린 TV시리즈 '더 초즌' 네 번째 시즌 프리미어 행사. 오른쪽이 예수 역을 맡은 조너선 루미다.

가 없어도 예수라는 존재 자체가 브랜드 역할을 하기 때문에 대규모 캐스팅이 필요 없다. 무엇보다 전 세계 약 24억 명에 이르는 기독교 인구가 예비 관객으로 존재한다. 제작비 대비 수익성이 높은 것이다.

경제 전문가 이코노미스트지는 기독교 콘텐츠의 강점으로 "기독교적이지 않다"는 부정적 평가마저 오히려 기독교적 열정을 자극한다고 분석했다. 역사적으로 신앙은 박해를 통해 더 강해졌다는 점에서 오히려 반응이 더 뜨거워질 수 있다는 것이다. 이런 흥행 요소 덕분에 한때 교회 네트워크와 보수 매체의 지원에 한정되었던 신앙 기반 콘텐츠는 이제 주류 플랫폼인 아마존과 넷플릭스까지 진출하게 됐다.

이런 흐름을 주기적이라고 보는 이들도 있다. 종교 미디어 전문가인 다이앤 윈스턴 USC 교수는 "할리우드에서 종교 콘텐츠 부흥은 오래 지속되기 어렵다"며 "종교에 대한 엔터테인먼트 산업의 관심은 본질적으로 주기적인 것"이라고 지적했다.

최근의 흐름엔 좀 더 대중적인 특징이 있다. 최근 작품들은 설교하려 들지 않는다. 신앙을 삶의 일부로 자연스럽게 다룬다. 이런 접근 방식 덕분에 비신자도 부담 없이 콘텐츠를 즐길 수 있다.

실제로 이들 작품은 전통적인 신앙 중심 콘텐츠와 일반적인 세속 콘텐츠 사이의 중간지대에서 신앙인을 일반 인물로 묘사하는 방식을 채택하고 있다. 이런 균형 감각을 갖추면서 성경 드라마는 이전과 다른 대중적 흥행을 이뤄냈고 지금의 인기가 쉽게 식지 않을 것이라는 기대를 갖게 한다. **안윤희 객원기자**

'더 초즌' 이후 넷플릭스·아마존 합세 한인 감독 '킹 오브 킹스' 흥행 2위까지 '신앙을 삶의 일부로 자연스럽게' 특징

야기 자체가 역사상 가장 유명한 것이어서 흥행의 공을 내가 가져갈 순 없다"면서도 "다만 신자와 비신자 모두에게 인간애와 그 현재적 의미를 일깨웠을 것"이라고 흥행 성공에 의미를 부여했다.

아마존은 최근 '하우스 오브 다윗(House of David)'이라는 초대형 성경 드라마를 공개했다. 드라마에는 특수효과를 동원한 골리앗과의 전투 등 화려한 볼거리도 등장할 것으로 알려졌다. 드라마를 제작하는 '원더 프로젝트'는 아마

존과 장기 계약을 맺고 신앙 기반 콘텐츠를 제작하고 있다. 넷플릭스도 '마리아(Mary)' 등 기독교 영화 제작을 끝냈으며 다음 작품으로 현대 테네시를 배경으로 한 영화 '루트와 보아스(Ruth and Boaz)'를 예고했다.

찰스 디킨스가 자녀들에게 예수의 삶을 설명하기 위해 쓴 책을 바탕으로 한 애니메이션 영화 '킹 오브 킹스(The King of Kings)'는 지난달 11일 개봉해 흥행 2위까지 올랐다. 한인 장성호 감독이 만든

이 영화에는 케네스 브래너와 우마 서먼, 피어스 브로스넬, 벤 킹슬리 등 호화 출연진이 목소리 연기를 맡았다.

전 세계에서 흥행을 거둔 2004년 화제작 '패션 오브 크라이스트(The Passion of the Christ)'도 속편 '패션 오브 크라이스트: 부활(The Passion of the Christ: Resurrection)' 제작에 들어갔다. 여름에 이탈리아에서 촬영에 들어갈 속편에 대해 멜 깁슨 감독은 "천사의 타락부터 이야기를 시작하겠다"고 예고했다. 짐 카비젤은 전편에 이어 예수역을 맡는다.

신앙 기반 콘텐츠의 급부상은 종교적, 정치적 흐름 때문만은 아니다. 상업적 이유도 크다. 우선 성경 속 이야기는 2000년 전 저작권이 만료돼 제작비 부담이 적다. 상대적으로 제작이 덜 복잡하고 스타

'더 초즌'의 인기 행진은 끝나지 않았다. 여섯 번째 시즌은 예수의 십자가 처형 이야기를 다루며 클라이막스로 치닫는다. 마지막 시즌은 전 세계에서 극장 이벤트로 마무리될 예정이다. 시리즈 외에도 어린이 애니메이션과 요점을 주인공으로 한 미니시리즈, 탐험가 배어 그릴스와 함께하는 리얼리티쇼 등 다양한 스펙트럼을 기획하고 있다.

'더 초즌'의 성공은 예수 역할을 맡은 주연배우 조너선 루미다를 스타로 만들었다. 9년 전만 해도 LA의 무명 배우였던 루미다는 어느 날 아침 "하느님, 이젠 당신의 손에 맡깁니다. 제 뜻대로 하지 않겠습니다"라고 기도했고 3개월 뒤 '더 초즌'에 캐스팅돼 예수 역할을 맡았다. 가톨릭 신자인 루미다는 이제 바티칸에서 프란치스코 교황과 셀카를 찍고 대규모 신앙 집회에서 연설을 한다. 유명인들은 돈을 내고 따로 루미다를 만나기도 한다.

'더 초즌'의 맬러스 켈렌스 감독은 "이

욕망 있어야 내실 있는 인간으로 발전

박검진의 종교·철학 여행

**이성에 의해 발생한 욕망
개인·사회의 발전 꾀하고
문명 발전 에너지 만들어**

욕망에 대해서 논한 철학자는 우선 스피노자를 꼽을 수 있다. 그는 유대계 네덜란드인이었다. 그는 인간의 본질은 욕망이라고 했다. 욕망 중에서도 감정이 아닌 이성에 의해 발생하는 욕망으로 인간은 발전한다고 했다. 이러한 그의 사상을 쇼펜하우어가 물려받

는다. 그는 자기의 저서인 '의지와 표상으로서의 세계'에서 표상은 칸트의 관념론을 채용하나 의지는 사람이 하고자 하는 의욕으로서 욕망을 의미한다고 했다. 이러한 욕망이 있어야 내실 있는 인간으로 발전한다고 했다. 그도 스피노자처럼 인간의 본질은 욕망이라고 했다.

이러한 욕망을 추구한 또 다른 철학자는 니체다. 니체는 기존에 존재하는 형이상학적 철학을 모두 망치로 깨부숴야 한다고까지 말했다. 니체는 인간은 욕망이 있어야 에너지를 얻고 개인과 사회의 발전을 꾀할 수 있다고 주

장했다. 이것을 위버멘쉬(초인사상)라고 한다. 이것은 건강한 욕망이므로 이것을 키워야 신 같은 존재에게 손을 벌리는 나약한 존재들이 되지 않는다고 했다. 즉, 신은 죽었다고 표현했다. 그에게 있어 교회는 이러한 나약한 인간의 약점을 파고들어서 선과 악이라는 개념을 만들어 인간을 더욱 초라하게 만들고, 신을 우상화하는 저질 세계라고 비판했다. 이러한 것을 탈피하지 못하면 나약한 인간으로 살 수밖에 없다고 했다.

데카르트는 "나는 생각한다. 고로 의심할 바 없이 존재한다"라고 했는데 자크 라캉은 "나는 존재하지 않는 곳

에서 생각하고, 생각할 수 없는 곳에 존재한다"라고 주장한다. 즉, 나는 어디서 생각하는지도 모르겠고, 그러므로 나란 존재가 어디에 존재하는지도 모르겠다고 했다.

그렇다면 나란 존재는 하깨비인가? 실제로 이제껏 삶이 내가 원해서 산 적이 있는가? 사회라는 규칙과 규범이라는 짜인 틀 속에서 산 것뿐이다. 즉, 내가 산 것이 아니라 타인의 삶을 대신 살아 준 것이다. 자크 라캉이 말한 "나의 욕망은 곧 타인의 욕망"이라는 주장과 맥을 함께한다.

쇼펜하우어는 인간의 의지는 곧 욕망이며 이런 욕망 때문에 인간이 무너질 수도 있다고 했다. 욕망이란 결코 채울 수 없는 결핍을 낳거나 한순간 채워져도 쾌대가 생겨서 또 다른 욕심

이 생긴다고 한다. 그럼에도 인간은 이런 욕심이 있기에 문명과 문화를 발전시키는 힘과 에너지를 만든다고도 했다.

즉, 욕망은 나쁜 면만 있는 것은 아니라는 것이다. 쇼펜하우어는 욕심과 욕망을 제거하는 방법은 마음수련을 하라는 것이다. 가령, 불교의 깨우침은 결국 욕심과 분노, 어리석음을 이겨내고, 자아는 없고, 제행무상과 제법무야를 깨달아야 열반에 들 수 있으니 마음수련을 하라고 말한다.

인간의 본질을 탐구하는 것은 무의식의 영역이다. 본질을 탐구하는 것은 불교의 깨우침과도 긴밀하고, 현상학의 분야이기도 하다. 이러한 인간 정신세계를 파고들어야 암묵적 지식의 세계로도 접근할 수 있다.

상용건물! 사업체! 주택매매!

이제 오승환과 함께하십시오!

주택 리스팅 받습니다!
MD 리퀴스토어, 세탁소 리스팅 보유

언제든지 상담환영 합니다! (건물 사업체 주택)
비즈니스 손님이 많이 기다리고 있습니다!

전화주세요!

Realtor®
EA/Notary Public **Seung Oh**

오승환 410.303.0452

GIANT REALTY

3277 Pine Orchard Ln. Suite 2,
Ellicott City, MD 21042
O. 410-750-8040 F. 410-750-3992

MD Ellicott City

Snoopy Pet Grooming

**강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루머
구합니다.**

443-759-9798



JGL 건설회사

JGL 건설회사는 VA/MD/DC 컨트랙터 클래스 A 라이선스 및 시공 보험에 가입된 전문 건설회사입니다.

“하청없이 저희 25년 이상 숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이 직접 시공합니다”

**실내공사
INTERIOR**

**실외공사
EXTERIOR**

★ 지붕 ★
스페셜 프로모션
10sq 이상
\$300 할인

★ 창문 ★
스페셜 프로모션
창문 20개 이상
\$500 할인

**3개월
할부
무이자**



마루시공
Hardwood, Carpets



주방 리모델링
Cabinet, Sink, Faucets



욕실 리모델링
Bathroom, Tile



덱 / 사이딩
Deck / Siding



창문
Windows



지붕
싱글, 플랫

강풍 / 우박 피해 지붕 보험 상담 환영

믿을 수 있는 자재 시공과 건설능력으로 당당하게 제공할 수 있는 보증기간!

Exterior 문의 : 703.628.5216 / 703.474.3112
Interior 문의 : 703.559.4213

8001 Forbes Place Suite 207
Springfield, VA 22151
Office: 571-213-8678

부동산 가이드



제니스 박
콜드웰뱅크 베스트부동산

다세대 주택 투자

안정성과 장기 수익성 다시 부각
소규모 유닛에 투자자 관심 쏠려

2025년 들어 거주 부동산 시장에서 다시 주목받고 있는 분야가 있다. 바로 다세대 주택(멀티 패밀리) 투자이다. 한동안 금리 급등과 경제 불확실성으로 인해 많은 투자자가 관망세를 유지했지만, 최근 들어 점차 다시 관심을 보인다. 특히 오렌지카운티와 같은 주거 수요가 꾸준한 지역에서는 다세대 주택 자산의 안정성과 장기 수익 가능성이 다시 부각되고 있다.

다세대 주택 투자의 가장 큰 강점은 지속적인 임대 수요와 안정적인 현금 흐름이다. 높은 모기지 이자율로 인해 주택 구매를 망설이는 실수요자들이 늘어나면서, 임대 시장의 수요는 여전히 강세를 보인다. 오렌지 카운티와 같은 고가 주택 시장에서는 자가 구매 대신 임대를 선택하는 젊은 세대, 신흥 부부, 이민자들의 수요가 꾸준히 유지되고 있으며, 이는 다세대 주택 자산의 수익 기반을 탄탄하게 만들고 있다.

또한, 다세대 주택 자산은 단위당 가격이 비교적 낮고 관리 효율이 높다는 장점이 있다. 예를 들어, 하나의 지붕 아래 여러 유닛이 존재하므로 유지보수나 공실 위험을 분산시킬 수 있고, 한 유닛이 공실이어도 전체 수익에 미치는 영향은 제한적이다. 이는 장기적인 투자 안정성을 중요하게 여기는 투자자들에게 큰 매력으로 다가온다.

2025년 상반기 현재, 일부 투자자들은 소규모 다세대 주택(2~4유닛)을 주목하고 있다. 이 유형은 일반 주택 용자 프로그램을 통해 구매할 수 있기 때문에, 거주와 투자를 동

시에 고려하는 바이어들에게 매우 유리한 구조이다. 예를 들어, 한 유닛에 거주하면서 나머지 유닛을 임대해 월세 수익을 창출할 수 있고, 일정 기준을 충족할 경우 FHA나 VA 용자도 가능하다.

여기에 더해, 뒷채(ADU) 규제가 완화된 것도 다세대 주택의 가치 상승을 뒷받침하고 있다. 기존 다세대 주택 건물의 후면 공간이나 주차장을 활용해 추가 유닛을 증축하는 사례도 늘고 있으며, 이는 단기 수익뿐만 아니라 자산까지 상승에도 긍정적인 영향을 미치고 있다.

물론, 다세대 주택 투자에도 리스크는 존재한다. 임대료 규제(렌트 컨트롤) 적용 여부, 테넌트 관리 이슈, 예상치 못한 수리비용 등은 반드시 사전 검토되어야 한다. 또한 각 지역의 시장 흐름, 공실률, 주변 개발 계획 등을 철저히 조사하고, 전문 에이전트와 협력해 적정 가격 분석 및 수익률 계산을 거치는 것이 바람직하다.

최근의 흐름을 종합해보면, 부동산 시장이 다시 수익형 자산 중심의 재편 움직임을 보이는 것으로 판단된다. 특히 금리가 완만하게 조정되고 있고, 인플레이션 우려가 일부 진정된 지금은 장기 보유 전략을 통해 안정적인 수익을 추구하는 투자자들에게 적기일 수 있다. 현금흐름과 가치상승이라는 두 마리 토끼를 잡을 수 있는 다세대 주택 자산은, 변화하는 시장 환경 속에서 다시 한번 실용적이고 강력한 투자 수단으로 떠오르고 있다.

부동산 가이드



백기환
뉴스타부동산 판매일 명예부사장

관세 정책 영향

신축 주택 건설비 평균 9200불 증가
투자 심리 위축시켜 전략 조정 필요

최근 관심의 대상인 관세 정책은 국내 경제 전반과 부동산 시장에 상당한 영향을 미치고 있다. 특히 여유 자금이 부족한 대다수의 서민들은 물가 상승을 걱정한다.

우선, 관세가 경기에 미치는 영향을 알아보면 지난 4월 2일 발표된 새로운 관세로 인해 평균 유효 관세율은 약 22%로 상승하여 1909년 이후 최고치를 기록했다. 이로 인해 소비자 물가는 단기간에 2.3% 상승했으며, 이는 가구당 연간 약 3800달러의 실질 구매력 감소로 이어졌다고 볼 수 있다.

1분기 국내 GDP는 0.3% 감소하였으며, 이는 관세 시행 전 기업들이 수입을 앞당긴 영향이 크다고 볼 수 있다. 연간 성장률 전망도 하향 조정되어, 연방준비제도는 2025년 성장률을 1.7%로 예상한다.

이러한 경기 둔화는 침체 가능성을 높이고 있다. 한편, 연방준비제도는 금리를 4.25%~4.5%로 유지하며, 관세로 인한 인플레이션과 경제 성장 둔화가 동시에 발생하는 스태그플레이션 위험을 경고하는 목소리도 있다.

만약, 높은 관세가 유지가 될 경우에 물가는 상승하고 성장률은 떨어지고 실업률은 상승할 가능성이 크다는 것이 제품과 유통 연방준비제도 의장의 의견이다.

물가를 잡으려면 금리를 올려야 하고, 경기 침체를 막고 고용을 늘리려면 반대로 금리를 내려야 하는데 현재는 어느 쪽이 더 큰 문제가 될지 파악하기 어렵다고 분석했다. 파월 의장은 국내 경기가 아직 탄탄한

만큼 관세가 어떤 것에 영향을 더 줄지 아직 여유가 있어서 지켜볼 필요가 있다고 하였다.

한편, 부동산 시장에 주는 영향을 보면, 건축 자재에 대한 관세로 인해 평균 신축 주택의 건설 비용이 약 9200달러 증가했다. 이는 주택 공급 감소와 가격 상승 압력으로 작용하고 있다. 그리고, 모기지 금리는 최근 6.84%로 소폭 하락했지만, 여전히 높은 수준을 유지하고 있다. 이는 주택 구매자의 월 상환 부담을 증가시켜 주택 구매력을 저하하고 있다.

관세로 인한 경제 불확실성은 부동산 시장의 투자 심리를 위축시키고 있다. 특히 상업용 부동산 시장에서는 투자 전략의 재조정이 필요하다는 분석이 나오고 있다. 따라서, 현재의 관세 정책이 지속될 경우, 국내 경제는 지속적인 인플레이션 압력과 성장 둔화에 직면할 수 있다. 부동산 시장에서는 건설 비용 상승과 모기지 금리 변동성이 지속하여 주택 구매 및 투자에 신중한 접근이 필요하다.

구매자는 금리 변동성을 고려하여 고정 금리 모기지를 검토하고, 주택 구매 시 가격 협상 및 인센티브 활용을 고려할 것을 추천해 본다. 투자자는 시장의 불확실성을 고려하여 포트폴리오 다각화와 리스크 관리에 주의할 필요가 있다.

건설업체는 자재 수급 및 비용 관리를 강화하고, 효율적인 건설 방식을 도입하여 비용 상승에 대응할 필요가 있다.

암호화폐 거래소 코인베이스 해킹 피해

해커들, 2000만불 지불 요구
복구 및 보상 비용 4억불 예상

국내 최대 암호화폐 거래소 코인베이스가 해킹당한 사실이 드러났다.

지난 15일 블룸버그 통신 등에 따르면 코인베이스는 이날 규제 당국에 제출한 보고서에서 자사 시스템이 해킹 당해 고객 데이터가 도난당했다고 밝혔다.

코인베이스는 해커가 지난 11일 고객 계정에 대한 정보를 입수했다고 알려

왔으며 빼내 간 데이터를 공개하지 않는 대가로 돈을 요구했다고 설명했다.

코인베이스 최고경영자(CEO) 브라이언 암스트롱은 자신의 소셜미디어(SNS) 게시물에 “해커들이 회사에 2000만 달러를 요구했다”고 말했다.

해킹당한 정보는 고객 이름, 우편 및 이메일 주소, 전화번호, 이용자의 사회보장번호(SNS) 마지막 네 자리라고 회사 측은 밝혔다.

또 가려진 은행 계좌 번호와 일부 은행 식별 정보, 운전면허증 및 여권과 같

은 고객의 정부 발행 신분증도 가져갔다. 도난당한 데이터에는 계정 잔액 데이터와 거래 내역도 포함됐다.

코인베이스는 내부 문서를 포함한 일부 회사 데이터도 도난당했다며 해커들이 요구한 돈을 지불하지 않을 것이라고 전했다.

이 암호화폐 거래소는 “해커가 업무를 위해 우리 내부 시스템에 접근 권한이 있던 여러 계약업체 직원이나 지원 역할을 하는 직원을 매수해 이 정보를 얻었다”고 전했다.



그러면서 해당 지원 직원들은 더 이상 고용돼 있지는 않다고 덧붙였다.

보고서는 “코인베이스 시스템이 지난 몇 달간 악의적인 활동을 감지했다”며 “해커가 정보를 빼내 갔을 수 있는 고객들에게 알려 유출된 정보의 오용

을 방지했다”고 부연했다.

코인베이스는 이번 해킹으로 인한 복구 및 고객 보상과 관련된 비용으로 약 1억8000만 달러에서 4억 달러가 발생할 것으로 예상했다.

이번 사건은 코인베이스가 증시 벤치마크 지수인 스탠더드앤드푸어스 500(S&P500) 지수 편입을 앞두고 발생했다.

S&P500 지수를 운영하는 S&P 다우존스 인디시즈는 코인베이스가 오는 19일부터 S&P500지수에 편입된다고 지난 12일 밝혔다. 이에 지난 13일 코인베이스 주가는 24% 폭등한 바 있다.

연합뉴스

REALTY11 MARYLAND 리얼티 원 부동산 MONTGOMERY, HOWARD, ANNE ARUNDEL PRINCE GEORGE 카운티 전문
3450 Ellicott Center Dr. Suite 107, Ellicott City, MD 21043 / O: 410-696-2268 / F: 866-531-7541

집을 예쁘게 꾸미는 것은 주택매매에 결정적인 도움이 됩니다. **추천 주택 리빙** (자체 인테리어 소품 구비) **“집을 예쁘게 단장 해 드립니다”** 정직, 신용, 친절로 도와드리겠습니다

<p>Realtor 지니 최 301-318-4242 Jinny19619@yahoo.com *Multi-Million Dollar Producer</p>	<p>UNDER CONTRACT Rockville MD 싱글홈 \$759,000 방4, 화3</p>	<p>Bethesda MD 싱글홈 \$1,295,000 방4, 화2/1</p>	<p>Gwynn Oak MD 싱글홈 \$419,000 방4, 화3</p>	
	<p>COMING SOON Elkridge MD 타운홈 \$559,000 방4, 화3/1, 차고1</p>	<p>UNDER CONTRACT in 3 days Nottingham MD 싱글홈 \$449,000 방3, 화2</p>	<p>COMING SOON Columbia MD 타운홈 방3, 화2/1, 차고1</p>	<p>Realtor 스테이시 양 443-668-0453 stacy4989@gmail.com *Multi-Million Dollar Producer</p>
	<p>《《《 렌트 매니지먼트 해 드립니다. 《《《</p>			

RENT 집 렌트하기 원하시는 분들!! 최선을 다해 도와드리겠습니다.

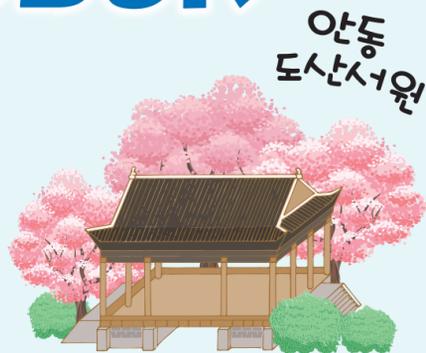
<p>RENTED Columbia 월 \$3,100 타운홈 방3, 화3.5/Car Porch</p>	<p>RENTED IN 3 DAY Columbia 월 \$3,100 타운홈 방5, 화4</p>	<p>RENTED Odenton 월 \$3,000 타운홈 방4, 화4</p>	<p>RENTED Bowie 월 \$2,800 타운홈 방3, 화2</p>	<p>RENTED Pasadena 월 \$2,400 타운홈 방3, 화2.5</p>	<p>RENTED Germantown 월 \$2,000 타운홈 방2, 화3 (지하실 제외)</p>	<p>RENTED Glen Burnie 월 \$1,750 콘도 방2, 화1</p>
--	---	---	---	--	---	--



WELCOME to GYEONGBUK

경상북도

농수산물 특판전



Enjoy our annual festival of groceries from the northern province of Gyeongbuk.

EVENT DATE : MAY 23rd - JUNE 5th, 2025

Excluding Falls Church, & Manassas, VA, and Catonsville, & Wheaton, MD



포항 호미곶



JEONGSEONG DEURI
Oyster Soup
정성드리 맑은 굴국
1.16 LB
~~\$7.99~~
\$5.99



FROM MOM
Marsh Snail Soup
정옥 섬진강 다슬기국
12.34 OZ
~~\$8.99~~
\$6.99



YP SEAFOOD
Trimmed Monkfish with Hot Sauce
양포어장 아귀순살볶음
2.49 LB
~~\$21.99~~
\$15.99



BEOMCHON
Fermented Saury (Black)
범촌 포항 발효 과메기
2.47 OZ
~~\$8.99~~
\$7.99



The Best of Asia in America. Since 1982. **H MART**

VIRGINIA

- FAIRFAX 11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
- ANNANDALE 7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
- CENTREVILLE 13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
- FALLS CHURCH 8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
- MANASSAS 8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
- BURKE 9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
- HERNDON 1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

MARYLAND

- CATONSVILLE 800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
- GAITHERSBURG 9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
- WHEATON 12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
- FREDERICK 1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
- ELLCOTT CITY 3301 NORTH RIDGE RD., ELLICOTT CITY, MD 21043



유로파리그 결승전이 열리는 스페인의 빌바오에 설치된 대형 손흥민 포스터.

[로이터]

김하성 복귀 시동... 루키리그 출전

정상적인 송구·타격 가능

메이저리그(MLB) 탬파베이 레이스의 내야수 김하성(29·사진)이 드디어 실전 경기에 출전한다.

케빈 캐시 탬파베이 감독은 19일 플로리다주 탬파 조지 M 스타인브레너 필드에서 열린 2025 MLB 휴스턴 애스트로스와의 홈 경기를 앞두고 MLB닷컴 등 현지 매체에 “김하성이 이번 주말 마이너리그 루키리그에 출전해 몇 차례 타격할 수 있을 것”이라며 “이번 주는 김하성에게 중요한 한 주가 될 것 같다”고 밝혔다.

김하성은 샌디에이고 파드리스 소속이던 지난해 8월 콜로라도 로키스와 경기 중 오른쪽 어깨를 다쳐 10월에 수술대에 올랐다. 그는 시즌 종료 후 자유계약선수(FA) 자격으로 탬파베이와 2년 최대 3100만달러에 계약한 뒤 재활 훈련에 전념했다. 현재 김하성은 탬파베이 선수단과 동행하며 복귀를 향한 막바지 단계를 밟고 있다.

MLB닷컴은 “김하성은 훈련에서

정상적인 송구 능력을 보여줬고, 타격 모습도 나쁘지 않았다”고 전했다. 다만 “빅리그에 복귀할 준비가 됐다고 판단하기까지 좀 더 많은 훈련과(마이너리그) 출전이 필요할 수도 있다”고 덧붙였다.

김하성은 수비 부담이 큰 유격수 복귀를 목표로 잡고 있다.

현재 탬파베이의 주전 유격수는 테일러 윌스다. 윌스는 정상급 수비를 자랑하지만, 올 시즌 타율 0.198, 1홈런, 9타점으로 타격에서 아쉬운 성적을 내고 있다.

MLB닷컴은 “김하성은 몸 상태를 회복하면 골든글러브급 수비 실력과 MLB 평균 이상의 공격력을 펼칠 수 있을 것”이라고 기대했다. 지난해엔 부상으로 이탈하기 전까지 121경기에서 타율 0.233, 11홈런, 47타점, 22도루, OPS 0.700을 기록했다.



토트넘 vs 맨유, 결승 킥오프

토트넘 홋스퍼와 맨체스터 유나이티드(맨유·이상 잉글랜드)가 21일 낮 12시(미서부시간) 스페인 빌바오 산 마메스 경기장에서 킥오프하는 2024~25 시즌 유럽축구연맹(UEFA) 유로파리그 결승전에서 맞붙는다.

두 팀 다 이번 시즌 잉글랜드 프리미어리그(EPL)는 사실상 ‘망쳤다’. 토트넘은 사상 최하인 21패(11승5무)와 함께 20개 팀 중 17위다. 16위 맨유(10승9무18패)도 반세기 만에 최악의 성적이다.

둘 다 그나마 자존심을 세울 건 유로파리그 우승뿐이다. 치욕적인 시즌을 단번에 역사적인 시즌으로 바꿀 기회다. 게다가 우승팀에는 1095만 파운드(약 1235만 달러)의 돈을 준다. 다음 시즌 유럽 챔피언스리그 출전권은 덤이다. 챔피언스리그에 출전할 경우 수당 및 중계권료 등으로 7000만 달러 이상을 벌 수 있다. 결국 결승전에서 이기는 팀이 9500만 달러까지 챙길 수 있다.

경기가 열리는 빌바오는 인구 35만 명. 그 4분의 1에 달하는 8만명의 축구 팬이 밀려들 예정이다. 10명이 함께 쓰는 호스텔이 경기 전날과 당일 2박에 750달러 수준이다. 이처럼 숙박요금이 폭등하자 많은 팬이 노숙하거나 차 안에서 자는 쪽을 선택하고 있다. 빌바오 지역 주민들도 경기 당일 전후 물가가 9배까지 치솟자 이를 비판했다. 일부 주민은 “2018년 유러피안 럭비컵 결승

두 팀 리그 성적 최악 부진 이기면 챔스리그 출전권 손흥민 “가장 중요한 날”

때처럼 술집에서 맥주 한잔에 10유로(약 11달러)에 팔면 안 된다”고 가격 인하를 촉구하고 나섰다. 현지 보도에 따르면, 41년 만의 유럽대항전 우승을 직관하려는 토트넘 팬이 맨유 팬보다 더 많다.

토트넘은 이번 시즌 맨유를 상대로 3전 전승을 기록 중이다. 최근 6경기로 넓혀도 4승2무 절대우위다. 하지만 통계업체 옵타가 수퍼컴퓨터로 1만번 시뮬레이션한 결과 우승 확률은 맨유(50.7%)가 토트넘(49.3%)에 조금 앞선다. 맨유는 잉어 아마드 디알로 등이 부상에서 복귀했지만, 토트넘은 데얀 클루셉스키 등 주축 선수 3명이 부상으로 빠졌다.



토트넘 팬들의 거리 응원전 모습.

최근 발 부상에서 복귀한 토트넘 손흥민(33)은 “인생에 가장 중요한 날이 될 것이다. 꿈은 이루어진다”며 프로 데뷔 15년 만의 첫 우승을 바랐다. 맨유에서는 유로파리그 4강전 2골 등으로 대회 득점 선두(7골)인 브루노 페르난데스(31·포르투갈)가 고군분투 중이다.

맨유는 2017년 유로파리그 등 유럽 대항전에서만 6차례 우승 트로피를 들어 올렸다. 두 팀의 대결을 앞두고 알렉스 퍼거슨 전 맨유 감독이 2001년 토트넘 원정경기 당시 라커룸에서 했던 말도 회자했다. 퍼거슨 전 감독은 당시 하프타임 때 “애들아, (상대는 고작) 토트넘이잖아”라는 말로 전의를 끌어올렸고, 맨유가 5-3으로 이겼다.

17년 전 토트넘의 마지막 우승(2008년 리그컵) 멤버 이영표(48)는 “맨유가 과거에는 좋았지만, 최근 경기력은 토트넘과 엇비슷하다.

다만 결승에서는 우승 경험이 많은 팀이 이기는 경우가 많다”며 조심스럽게 맨유의 우세를 예측했다. 그러면서도 “결승전의 경우 페널티킥·퇴장·주축 선수 부상 등 3가지 변수에서 승패가 갈리곤 한다.

토트넘은 초반에 강하게 나갈 텐데 마지막까지 견딜 수 있느냐가 관건”이라며 “손흥민이 선발이든 교체든 당연히 나올 거다. EPL 득점상도 받았는데 우승까지 추가하면 좋겠다”고 기원했다.

박린 기자

“뜬공 놓친 것 동료에 알렸어야”

LAD저스 로버츠 감독 김해성 실책에 아쉬움

데이브 로버츠 LAD저스 감독은 김해성(사진)의 중견수 수비 실수에 아쉬움을 내비쳤다. 공을 놓친 것보다, 놓친 뒤의 상황을 지적했다. 로버츠 감독은 19일 다저스타디움에서 열린 2025 메이저리그(MLB) 애리조나 다이아몬드백스와 홈 경기에서 5-9로 패한 뒤 기자회견에서 경기 전반을 돌아봤다.

1회 김해성의 수비 실수에 관한 질문에 로버츠 감독은 “김해성은 중견수 경험이 적다”며 “그런 상황에선 본인이 (잡기) 어렵다는 것을 옆 선수에게 알렸어야 했다”고 말했다. 이어 “당시엔 그냥 공을 찾으려고만 했던 것 같다”고 덧붙였다.

김해성은 9년 타자 중견수로 선발 출전했다. 그는 KBO리그에서 주로 유격수와 2루수로 뛰었지만, 다저스에선 팀의 주전에 따라 다양한 수비를 보고

있다. 이날 유격수는 무키 베츠, 2루수는 부상에서 복귀한 토미 현수 에드먼이 맡았다. 김해성은 0-0으로 맞선 1회초 1사 1, 2루 수비 때 실수했다. 에우헤니오 수아레스의 평범한 뜬 공을 놓쳤다. 타구를 시야에서 잃어버린 김해성은 낙구 지점으로 움직이지 못했다.

김해성은 하늘만 바라보고, 공은 우중간으로 떨어졌다. 백업하기 위해 움직인 우익수 테오스카 에르난데스는 뒤늦게 타구를 처리하려 했지만 여의찮았다.

김해성의 수비 실수로 다저스는 1회에 2실점 하는 등 흔들렸다. 에르난데스는 공수 교대 때 더그아웃에서 김해성에게 공을 놓쳤을 때 해야 하는 행동을 알려주기도 했다.



① 중앙일보 구독 신청 : 703-281-9660

인터넷 마케팅은 **인텔리시스템**에서

기억 못하는 광고에 얼마를 쓰시겠어요?

YouTube

스몰 비즈니스, 유튜브 광고가 압도적인 5가지 이유

1. 건너뛰면 광고비 없다
2. 건너뛰어도 고객이 기억한다
3. 원하는 지역에서만 광고한다
4. 사업체를 눈부시게 차별화한다
5. 하루에 커피 한잔 값이면 한다

지금 전화주세요!
내 사업체의 미래를 바꾸세요~

703-337-0123

www.Intelisystems.com

아마존 스토어 마케팅

구글 스마트 쇼핑

구글광고 & SEO

온라인 리뷰관리

문자마케팅

유튜브광고

소셜미디어

웹사이트 제작

온라인 쇼핑물

이메일 마케팅



Jim & Roger's 본바닥 영어

해설:스티브 박(CIU교수)

California International University
www.ciula.edu (213)381-3710

nothing to get excited about: 신이 날 일이 없다

Mel and Tyler are talking at work.

(멜과 타이러가 직장에서 이야기를 나누다.)

Mel: Good morning Tyler. How was your weekend?
 멜: 안녕 타이러. 주말 어떻게 지냈어?
 Tyler: It was nothing to get excited about.
 타이러: 신나는 일 없었어.
 Mel: I've never heard you say that before. Your weekends are usually filled with women and parties.
 멜: 전에는 한 번도 그런 말 안 하더니. 주말이면 대개 여자와 파티의 연속이었잖아.
 Tyler: So was this weekend but partying doesn't

seem like a big deal anymore.
 타이러: 이번 주말에도 그랬어. 그런데 파티도 이제 별 것 아닌 것 같아.
 Mel: I never thought I'd hear you say that.
 멜: 네가 그런 말 할 거라고는 생각도 못했어.
 Tyler: Well I've been thinking about it but it's the first time I've actually said it.
 타이러: 그런 생각은 죽 했지만 입 밖으로 낸 건 이번이 처음이야.

Mel: What brought this about?
 멜: 왜 그런 생각이 들었어?
 Tyler: When my brother and his wife had their first baby I was jealous.
 타이러: 형하고 형수한테 첫 애가 생기니까 부러웠어.
 Mel: Are you saying that you want to settle down and have a family?
 멜: 너도 정착해서 가정을 꾸렸으면 좋겠다는 말

이야?
 Tyler: That's exactly what I'm saying.
 타이러: 바로 그거야.
 기억할만한 표현
 ▶ big deal: (반어적으로) 대단치 않다.
 "What's the big deal about the movie? I didn't like it."
 (그 영화가 대단해? 난 안 좋던데.)
 ▶ bring about (something): (무엇을) 초래하다.

날말퀴즈

1	2		3		4		5	6
	7				8		9	
10			11	12		13	14	
		15		16		17		
18	19		20		21	22		23
			24	25				
26		27		28		29		30
		31	32		33			
34			35					36

가로열쇠

(1) 과거에서, 갑과에 첫째로 급제함 (3) 세계 최초의 돌격용 철갑전선. 등에 창검과 송곳을 꽂아 적이 오르지 못하게 하였다 (5) 줄기에 가시가 있는 서양의 대표적인 꽃. 가시 없는 ~는 없다(완전한 행복이란 없다) (7) 짐승의 뿔·뿔나 단단한 나무로 만든 정육면체 모양의 놀이 도구 (8) 바람과 구름. 영웅호걸들이 세상에 두각을 나타내는 좋은 기운 (10) 외국에 나가 살고 있는 자기 나라의 국민 (11) 등산할 때, 학교에 갈 때 등에 메조. 백팩 (13) 술을 마신 후 속을 풀고자 먹는 국 (16) 마음껏 먹고 마실. 욕망을 마음껏 충족함. 박수로 환호를 보내며 축제의 즐거움을 ~하는 모습이다 (18) 나뭇잎을 뜯고 백성을 편안하게 함 (21) 나무에 올라가서 물고기를 구함. 도저히 볼 가능한 일을 굳이 하려 함 (24) 음악적 시간을 구성하는 기본적인 단위. 음정 ~ 모두 정확하다 (26) 사람의 본성은 선천적으로 착하나 나쁜 환경이나 물욕으로 악하게 된다는 학설. 중국의 맹자가 주장하였다 (28) 외국의 물품을 사들임 (30) 오줌통 (31) 지은 죄를 용서하여 형벌을 면제함 (33) 남의 말에 덩달아 호응함 (34) 포유류 가운데 키가

가장 크다 (35) 바지나 치마의 허리 부분 (36) 큰 들손이 달린 통
세로열쇠
 (2) 어떤 지역에서 본디 살던 사람 (3) 화중으로 인한 배앓이. 횡배 (4) 나사 모양으로 빙빙 돌며 올라가는 바람. 회오리바람 (6) 산모가 먹는 국. 생일에도 먹조 (9) 높은 데서 내려다보았을 때 바다처럼 널리 깔린 구름 (10) 강을 건너기 위한 발판으로 적군 지역에 마련한 작은 진지 (12) 감미롭고 감상적인 분위기. 정열과 ~이 넘치던 확장 시절 (14) 몸치장을 하는 데 쓰는 물건 (15) 어린 아이의 얼굴 (17) 담배를 피움. 흡연 (19) 나라와 나라의 경계가 되는 선 (20) 만가에서 잠을 자거나 머무름 (22) 독경이나 염불을 할 때 사용하는 불구. ~을 두드리다 (23) 어른에게 귀여움을 받으려고 예쁜 태도를 보이는 일 (25) 자기의 범죄 사실을 신고하고 그 처벌을 구함 (26) 어떤 물품의 수요가 많은 시기 (27) 변이 무르고 물기가 많은 상태로 배설되는 것 (29) 상대의 입에 자기 입을 댄. 키스 (30) 아궁이에 불을 때어 방을 덥히는 장치 (32) 금지되어 있는 행위를 허가하는 행정 처분. 운전 ~

스도쿠

	2	5			9		7	
		4	7	6	8		5	
			4			3		
5		3	8		1		6	
			3	5	6	8		7
4	6				7			5
			5	1	2	7		3
3	8					5		6
	5				3	4	2	9



자료제공 = 울드독 (www.gobook2.com)



스도쿠 문제풀이 스토리는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.

6	2	4	3	8	9	7	5	1
9	1	5	4	7	6	2	8	3
3	8	7	2	1	5	6	4	9
5	3	1	7	6	2	8	9	4
7	4	8	9	5	3	1	6	2
2	9	6	1	4	8	3	7	5
8	6	3	5	2	4	9	1	7
1	5	2	8	9	7	4	3	6
4	7	9	6	3	1	5	2	8

워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!

㉠ 워싱턴 중앙일보

1년 정기 구독료 \$150

“ 중앙일보 1년 정기 구독료가 \$150(선납)으로 2024년 7월 1일 부터 조정된 것을 알려드립니다. 주요 한인 마켓과 식당 등 80여개의 기존 가판대에서는 무료로 구독하실 수 있습니다.

중앙 생활안내 구인/구직 줄 광고는 월 \$20로 계속해서 지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다. ”

워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해 끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.

정기구독 신청 및 문의: **703-281-9660, 1**
 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



㉠ 워싱턴 중앙일보 구독신청서

성명 (Name)	영문 (Eng)	한글 (Kor)
주소 (Address)		
연락처 (Phone #)	Home	Cell
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 \$150	지불 방법 <input type="checkbox"/> Check <input type="checkbox"/> Bill <input type="checkbox"/> Credit Card <input type="checkbox"/>
Card Info	카드 종류 <input type="checkbox"/> VISA <input type="checkbox"/> Master <input type="checkbox"/> Amex <input type="checkbox"/> Discovery <input type="checkbox"/>	카드 유효기간 EXP. DATE: / / CVS: month year
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003	
20 년 월 일 서명 (sign):		

* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660, 1)로 연락주시기 바랍니다.

고객만족도 전미주* 1등**

41년 무사고 전미주 고객만족 1등 아주투어!

1등 US이주투어

팁이라 하면서 억지 징수하는 타회사도 있습니다! CST 2052210-10

가족, 친구에게 여행을 선물하세요! 아주투어의 **여행상품권 AJUMONEY!**

1-800-933-3011

LA 직통 213-388-4000 | 2789 W Olympic Blvd, #102, L.A., CA 90006

본 상품은 LA출발 가격입니다. 타도시 출발은 제제에 따라 가격이 달라질 수 있습니다.

마주 항공 한국행 항공 아주가 답이다!

마지막으로 전화주세요! 최저가 비행기 티켓!

Instagram usajutour.com

■ 서울 02-522-8686 ■ info@usajutour.com ■ 무료픽업 가든그로브, 놀워, 토렌스, 가디나, 플러턴, 세리토스, 부에나파, 다이아몬드바, 로렌하이츠, 엘바인(4명이상) 등

아주투어 상품구매시 텀블러 증정

해외여행을 구입한 모든 분들께 고급 텀블러를 드립니다! (배송 불가)

아주투어가 드리는 가정의 달 대전치

이민과 힘들게 지나온 세월, 엄마에게 감사를 전하세요. 아주투어라면 부모님과 아름다운 추억을 선물 할 수 있습니다. 특별한 여행을 준비했습니다. 지금 바로 전화하셔서 부모님과 추억을 준비 하시고 푸짐한 선물도 받으세요!

미국관광 구매시 아주가 드리는 특별한 호도선물! 한방 권위자 이광연 박사 진료

1. 이광연 박사가 개발한 천연 파스와 천연 소화제 무료 제공!
2. 이광연 박사의 침 1회, 물리치료, 추나요법의 기회도 제공!

한국 매스컴을 통해 널리 알려진 한의학 대가 이광연 한의학 박사는 경희대 외래 교수를 역임하며 이광연 한의원과 동서 가정 의학원을 운영하고 있다. KBS, SBS, MBC, FM 라디오 '동의보감'을 비롯한 여러 건강 프로그램의 최다 출연자 로도 유명하다. 특히 이광연 한의원은 좌골신경통, 치매 예방 등 각종 노인병 치료에 탁월하여 진료를 받기 위해서는 적어도 3개월 전에 예약을 마쳐야 한다.

한방 건강 검진은 체중, 혈관 건강, 기혈 순환 등의 측정 결과를 바탕으로 진단 및 상담이 진행된다. 건강 점검에서 한걸음 더 나아가 사후 건강 유지 방안까지 제시하는 것이 특징이다. 또한 검진 후에는 개인의 체질과 증상에 맞춘 한약, 경락 의 흐름을 조절하는 침 치료, 체온을 올리고 기혈 순환을 촉진하는 뜸 치료 등이 처방된다.

방학 맞이 학생 반값!

6월 7월 8월 방학 특선 ▶ 6/9, 23, 7/12, 8/2, 16

방학 맞이 이태리일주 7일 \$1999 +항공료

가족동반 자녀는 반값! \$1999 ▶ \$999 +항공료

내용: 밀라노, 베로나, 베니스, 피렌체, 로마, 나폴리, 폼페이, 소렌토, 바티칸시국
특식: 호텔뷔페 조식, 피오렌티나 스테이크, 카프리 섬에서 중식, 베니스 삼겹살특식, 로마 풀코스 해물특식 등

대한노인회 미주총연합회 X US이주투어

대한노인회 미주 총연합회 단독일정! 5성 초특급호텔! 인솔자 동행! 각지역 인기행!

회원 특가 모국단풍+베트남 12일 ▶ 10/26 \$2358 +항공료

특전: 대한노인회 미주 총연합회 단독일정, 5성호텔, 인솔자 동행, 초특급호텔, 각지역 인기행, 지자체 민속공연, 도지사 만찬, 한방 무료검진, 이호석 문학관(메밀꽃 필 무렵 소설의 배경지) 전시마사지 2시간, 하노이 스트리키체통, 케이블카+대관람차, 단독유람선+시푸드, 업그레이드 식사

호텔: 잠실롯데 1박, 평창인터컨티넨탈, 원주 인터볼고, 창원 엠베서더, 광주 힐리데이, 전주 라한호텔

코스: 청와대, 경복궁, 삼악산 호수 케이블카, 설악산 주전골, 오색약수터, 월정사, 유지엄 산, 치악산, 문경새재, 속리산, 동의보감촌, 각 지자체 추천 단풍관광지, 강천산, 전주 한옥마을 & 역사박물관, 한국(용인)민속촌, 하노이, 하롱베이 등

회원 특가 베트남 5일 ▶ 10/30 \$658 +항공료

코스: 하노이, 유람선 승선 후 3000여개의 작은섬과 석회동굴, 연꽃바위, 하늘문, 낙타봉, 항루원, 티투스, 테마파크, 호치민생가, 바딘광장, 한기둥 사원, 선상 디너쇼 등

회원 특가 모국단풍 8일 ▶ 10/26 \$1699 +항공료

한국 투어 시작일 10월 26일!

베트남 투어 시작일 11월 1일!

경험 많은 회사라야 안심입니다! 41년의 경험은 누구도 따라할 수 없습니다!

호도선물! 미국관광 구매시 한방 권위자 이광연 박사 진료

1. 천연 파스와 천연 소화제 무료 제공!
2. 침 1회, 물리치료, 추나요법 기회 제공!

	아주	타사
공항 미팅 & 일정	1. 인천공항에서 가이드 미팅 후 광주로 이동 2. 광주-담양-광주 호텔 (총 4시간이 이동)	1. 인천 도착 후 개별 김포공항 이동 후 체크인 (가이드 없음) 2. 제주공항 도착 후 가이드 미팅 (all day 개별 이동)
선택관광	제주 난타공연 포함/서귀포 유람선 포함	제주 난타공연 선택관광 (\$30/1인)
건강검진	미주 한인여행사 최초 한방 무료 건강검진(서울) 가정의학과 함께 양/한방 동시 진료 가능	서울이 아닌 용인에서 건강검진 (450불이 아닌 \$100이하의 저렴한 검사로 미국에서 메티칼과 메디케어만 있으면 누구나 무료검사 가능)
호텔	광고와 동일한 각 지역 최고의 호텔	과장 허위 광고 (\$200 광고 - 실제 저렴한 \$100, 3.5성급 사용, 저렴한 ABF조식, 제주 신화 랜드관 투숙 메리트 아님, 롯데/신라 불가능, 저렴한 평창으로 이동
일정	1. 첫날 LA - 인천, 가이드 미팅 후 광주 이동 2. 10일차 광주 - 안동 - 속초 숙박 편안한 일정	1. 첫날 인천 - 김포 - 제주 이동으로 20시간 이상 허비 2. 10일차 광주 - 추암 - 고성 통일전망 - 속초 - 평창으로 이어지는 무리한 일정(저렴한 호텔 이용하기 위해)
호텔	광주 힐리데이인 호텔 - 여수 히든베이 호텔 - 거제 삼성호텔(2박), 제주 부영호텔(2박) 제주 롯데&신라 선택 가능, 부산 그랜드 조션 호텔 (\$300) - 경주 라한 호텔 - 속초 롯데 호텔(오션뷰)	
식사	대동밥과 한우 떡갈비, 4만원 상당의 갯진 한정식, 광양불고기 6만원 상당의 그랜드 조션 아리아 조식, 제주 통갈치 구이, 흑돼지 구이	
아주는	직영 27인승 리무진 버스 4대(usb충전 및 무료 와이파이), 거제 삼성 2박! 명산 설악산 방문! 권금성 케이블카(가을단풍시즌도 케이블카 100%개런티), 여수 히든베이&속초 롯데 호텔 오션뷰 숙박! 30년 경력의 인기스타 고재동 & 박현욱 가이드, 영어가이드 가능!	

아주모국관광

무료 와이파이 USB 충전가능 (WiFi, USB)

아주 로고가 박힌 27인승 VVIP 버스

일본일주 7일 ▶ 9/16, 10/7, 21 \$1899 +항공료

11/4

신칸센 2회 온천호텔 3박, 호텔조식 및 특급식사, 인천 공항에서부터 가이드 동행

<p>제주+모국일주 10일 ▶ \$2199 +항공료</p> <p>전주 한옥마을, 경기전, 전통성당, 담양 죽녹원, 목포 해상케이블카, 순천 낙안읍성, 여수 오동도, 남만포차 거리, 진주 축서루, 통영 중앙시장, 외도, 제주 2박(통갈치구이, 흑돼지구이 특식 2회), 부산 국제시장, 경주 불국사&동궁과월지, 안동 하회마을, 단양 만천하스카이워크, 설악산 국립공원, 신홍사, 권금성 케이블카</p>	<p>제주 3일 ▶ \$499 +항공료</p> <p>부영 호텔(신라 가능) 1.20미터 통갈치 구이 아리랑 파티 공연 서귀포 유람선 포함!</p>	<p>서해/제주 7일 ▶ \$1499 +항공료</p>	<p>동해/제주 6일 ▶ \$1299 +항공료</p>
<p>제주+모국일주+서울 11일 ▶ \$2499 +항공료</p>	<p>서해/남해 5일 ▶ \$999 +항공료</p>	<p>동해/부산 4일 ▶ \$799 +항공료</p>	<p>메디컬 의료 관광</p> <p>의료관광도 최고의 병원으로 모십니다! 저렴한 가격과 더 업그레이드되는 서비스! 아주의 의료관광 상품은 모국상품과 연계해서 구입할 수 있습니다!</p> <p>H+ 서울시안환원 양지국제병원 정밀검진 남 \$621 암정밀 남 \$1380 (유전체검사 포함) 여 \$656 암PET CT 여</p> <p>프리미엄 서비스 차움(차병원) (일반) 남 \$1820 암정밀 남 \$3300 (프리미엄 S) 주유암 비메카 상 여 \$2200 여 \$3670</p> <p>청담차병원</p>

해외여행은 출발 2개월전, 국내항공 여행은 출발 3주전 결제하는 LA출발 비수기 주중요일이며, 모든 패키지 요금은 2인1실 기준입니다. 상기 모든내용은 사전통보없이 변경 될 수 있으며, 천재지변에 의한 일정의 변경이나 취소는 책임이 없으며, 상품은 조기 매진될 수 있습니다. 각 상품별 요금은 US이주투어 웹사이트 www.usajutour.com에 명시되어 있듯이 필수 서비스 Fee가 포함됩니다. 더 자세한 내용을 알고 싶으시면 상품 담당자와 상담하시기 바랍니다.

바디프랜드 • 파나소닉 • INADA 이나다 • 카후나 • 오사키 • 오레스트 워런티 걱정없는 미국제품 카우나/오사키 VA 공식딜러 전화주문시 미 전역 무료 딜리버리 가능

믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복

건강마을

HealthTown

애난데일 703-354-1515
 2층 소품 OPEN 4305 Markham St., Annandale, VA 22003
 OPEN HOUR 월~토: 오전 9시 30분 - 오후 7시 일: 오전 11시 - 오후 5시
 센터빌 703-712-7116 GRAND OPEN!
 5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

5월 스페셜 SALE

부모님이 좋아하실 선물은 역시 안마의자 바디프랜드! 디자인 OK 성능도 OK 기쁨 더~더욱 OK

단 하나의 하이엔드 헬스케어 로봇

NEW 파라오 Q

로보틱스 테크놀로지

Bang & Olufsen 음향기술 탑재

고급 천연 가죽 시트

10인치 터치 태블릿 리모컨

XD-PRO 마사지 모듈

최추 라인 마사지



HIGH-TECH ROBOTICS TECHNOLOGY

크기는 줄이고 기술은 완벽하게

컴팩트한 헬스케어 로봇, 팔콘SV

작은 공간에도 문제없이 콤팩트하게!



- * 헬스케어 로봇의 더욱 다이내믹한 마사지감!
- * 천연가죽 사용으로 강해진 내구성!

자연의 아름다움을 담아낸 '월넛 우드 패턴' 디자인!

신제품 입고 기념
20~25% OFF

첫 발을 뗐다 마침내 자유 팬텀 로봇!

관절에 문제 있으신 분들께
마사지와 자전거타기 운동을 동시에!!



PHANTOM ROVO

다리 마사지	사타구니	복근	15개 관절	자동 온도
보완 마사지	발 마사지	목/어깨	안마 모드	자동 타이머
자동 타이머				

바디프랜드만의 새로운 기술

새로운 기술!
새로운 움직임!
새로운 재미!

Medical PHANTOM 안마의자인가 의료기기인가

바디프랜드의 전신마사지 기술로 안마의자, 의료기기가 되다!

- * PEMF 전자기장으로 근육통 완화!
- * 목 디스크 치료를 위한 견인!
- * 퇴행성 척추증 치료를 위한 견인!



이런 분들께 팬텀 메디컬 케어를 추천합니다!

- 목과 허리 근육통 완화를 원하시는 분
- 목 추간판(디스크) 탈출증 치료를 위한 견인장치가 필요하신 분
- 퇴행성 척추증 치료 목적을 위한 견인장치가 필요하신 분
- 같은 자세로 오랫동안 일하거나 공부해 근육통이 있으신 분
- 거처대 없이 컴퓨터를 사용하거나 스마트폰을 자주 사용해 근육통이 있으신 분

오래된 안마의자를 바꾸실 수 있는 절호의 찬스!

무조건 최고의 가격 보상판매로 속시원히 할인해 드립니다.

Osaki PRO 4D MAESTRO LE



Osaki PRO 4D EMPEROR



건강마을 파격 할인 가격을 확인하세요.

실드 라이프

전자파 차단, 자동온도 조절 기능이 있는 보온매트



전자매트 시장점유 1위 차지

일월 개화몽 매트

2020년월 엄그레이드 일월매트의 자부심 안전한 잠자리

황토볼 원적외선 매트



휴표 흥 매트

원적외선 명품매트

대(竹)와 황토의 만남

황토를 600도에서 고온숙성하여 만든 황토볼을 원료로한 휴표 흥매트는 전면은 최고급 인조양털, 후면은 시원한 고급 대(竹) 자리를 부착하여 침대 위에서도 사용이 가능하도록 제작된 사계절용 만능 매트입니다.

퀵사이즈 \$1,199
싱글사이즈 \$899

▶ 전면: 고급 인조 양털
▶ 후면: 고급대(竹) 자리

황토세라믹볼 원적외선 체내흡수 전자파 완전차단

3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 휴표흥매트

버지니아 워싱턴 월넛 지정 대리점

월던 편백 반신욕기

입체발열 시스템으로 열효율 20%UP!

- 1 자연 그대로 정성으로 만든 친환경 반신욕기
- 2 무도장 처리하여 전통 찜질방 방식 그대로
- 3 100% 300년이상 최고급 라오스산 히노키 원목
- 4 천연 피톤치드의 놀라운 산림욕 효과
- 5 3중 고온 안전처리
- 6 전자파 안전 인증 제품
- 7 5개 히터의 입체식 발열 시스템
- 8 세계 최초 미립자 스티프 기능
- 9 원적외선 특수 세라믹 방열판 히터 장착

\$5,000 → \$3,500 빅빅 세일가

명작의 감동 건강, 반신욕의 명품



최고급 원목에서 나오는 풍부한 피톤치드

원적외선과 찜질들의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.

본토헬스 반신욕기

원적외선 반신욕기

₩1,499 → \$999 + tax

완전리 판매중 최고의 퀄리티~ 비교할 수 없는 좋은 가격~

운동 전후에도, 산전 산후 관리에도, 일상생활 체온 관리에도, 혈액 순환에도 OK!

- 1 탁월한 발열 시스템
- 2 튼튼한 뉴질랜드 원목
- 3 간단 편리한 작동
- 4 우수한 안전성

견식 반신욕기로 건강을 채우고 피로를 푸세요~



5월
구
인
광
고

척추신경병원

2001년부터 애난데일에서 운영해 오고 있는 척추신경클리닉을 은퇴 관계로 내놓습니다.

매매

의욕적인 마인드로 운영하실 척추신경 닥터에게 레이저, X-Ray 및 시설 일체를 포함해서 파격적인 조건으로 양도하고자 하니 관심 있으신 분들은 연락 주시기 바랍니다.

TEL: 571-212-3082

엘리콧시티 편한나라 척추신경 직원 모집

WE ARE HIRING

- ▶ 풀타임 & 파트타임
- ▶ 정규직원 베네핏 제공
- ▶ 이중언어 우대
- ▶ 무경험자 환영

◆ 이력서 보내실 곳 : carefreeland@gmail.com

한국 고전 가구 (오리지널)

35년 이상 수집한 100년 이상된 한국 고전 가구 40여점을 은퇴로 착한 금액에 양도하고 싶습니다. 이미테이션이 아닌 오리지널입니다. 흥미 있으시면 연락 주세요.



문의 : Yong Choi 703-626-7370

워싱턴 사계절 걷기 클럽

Washington Four Season Walking Club

- 매주 일요일 아침 8시
- 오솔길, 산길 걷기
- 6마일/2시간
- 운동화, 물 한 통이면 준비 끝

Fairfax 인근 공원과 숲속
Occoquan trail
Billy Goat trail
호수, 강, 바다 등 여러 코스
걷기 좋아하시는 분 항시 환영!

연락처: Ms. Han
(703) 939-5223
(가능하면 text message 주세요)
"아침 운동을 걸으면 건강과 행복이 함께 찾아 옵니다"

25년 용자 경력 제인 최 용자

\$비교해 보십시오!

매입용자/재용자
최저이자율 보장
용자비용 \$0 가능

현금인출 용자/2nd 용자
긴급용자(차압 또는 급전),
노인컴 용자, 외국인 용자,
상업용 용자 등
모든 용자 프로그램 취급

703-244-3453 Mortgage4U LLC.
Janec.loan@gmail.com
VA 8200 Greensboro Drive, #900 Mclean, VA 22102
MD 9211 Corporate Blvd., #200, Rockville, MD 20850

직원모집

엘리콧시티 자동차 정비소

함께 성실히 일하실 분을 모집합니다!

모집분야
메케닉

영주권 스폰서 가능!
좋은 대우!

연락처
410-446-9981

구인

바쁜 오토바디샵에서
경험있으신
오토바디 기술자 구함

5+years of body man experience
Busy Auto Body Shop
in Gaithersburg, MD



T. 301-977-4484
C. 240-246-4477

황계실 부동산

고객만족 17년!
확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문
주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

부동산 전문 브로커
GSHwang Realty

571-239-6054

금 매

매매가격: \$59,000

- 혼자 할 수 있는 자영업
- 월수입: \$5,500 ~ 6,500
- 업종: 캔디 배달 (VA, MD)
- 주 3일 근무

Mr. 박
571.238.9435

텍스트 메시지로 연락처 남겨주세요

SSP Distributor

구인

- Office 청소하는 사람 구함
- 경험있는 Area Manager 구함

매나사스 지역 (버지니아)



301-537-3800

대형믹서기 핫 세일

HOBART Mixer 140 qt.

- Lease end
- Machine less used
- Low price
- Year-end Quick Sale

Sfood90@gmail.com
Text: 703-200-5541
(Alex, VA)

메디케어

정문기 · 정선화 보험

건강 보험, 연금,
롱텀 케어까지 안락하고,
건강한 노후 준비를 위한
길잡이가 되어 드리겠습니다.

유니티 보험
703-598-3316
703-862-5395

14631 Lee Hwy. Unit 408
Centreville, VA 20121

L&B Universal, Inc.

히팅/냉동/덕트클린

HELPER TECHNICIAN

(헬퍼/테크니션)
구합니다

전화문의:
703.678.1749

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.



① 워싱턴 중양일보

"하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다.
일등신문 중양일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다.
생활을 윤택하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중양일보로
하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

중앙생활안내 Classified

중앙일보 2025년 5월 22일 목요일

구인/구직 광고와 개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C13

메릴랜드지역

구인/사무/직원모집

엘리컷시티 카페에서 금/토/일 주방에서
뒷일 하실분 구합니다.
443-386-0515

H-Mart 메릴랜드 직원 모집
모집부서: 인사, 자산, 영업, 물류
근무지: Upper Marlboro MD
베네핏: 401K, 유급 병가/휴가, 보험 등
자격요건: 합법적 근무조건 소유자
지원방법: <https://www.hmart.com/about-us/careers/job-openings>
▶문의전화: 201.554.6047

실버스프링에 위치한 종합보험 에이전트에서
함께 일하실 이중언어(영어 또는 스페니쉬)
가능한 유, 무경력자 구합니다.
albert@wkkinc.com
▶301-526-7000 (Cell) Mr. Kim

엘리컷시티 해반 한국 식당에서 하기 직원을
모집합니다.
한식 주방, 쿡 (속소 제공 가능)
찬모/ 웨이츄레스/ 웨이터
부패 담당 웨이츄레스
▶443-420-3096

엘리컷시티 자동차 정비소에서 메케닉 기술
자 구함
410-446-9981

무궁화 메디컬 테이커 센터에서 운전기사
를 구합니다. 엘리컷시티, 하노버 메릴랜드
443-621-2625

메릴랜드 주 로크빌에 있는 병원에서 리셉션
니스트와 직원을 구합니다.
영주권 소지 가능/월요일-금요일 정규직/
파트타임/한국어와 영어를 모두 구사해
야 합니다. 이력서를 LaurenKim@gmail.
com으로 보내거나
▶301-275-2357로 전화하세요.

책임감 있고 성실한 직원모집
*College Park지역, MD -경험 많은
Handyman -Part Time Office관리자
-정육부 관리자*Capitol Heights지역, MD
-사무보조: 이중언어 가능자
*PT 20-35HR: \$17-20/H
jobsmd@outlook.com
문의: (301)333-2209

Silver Spring, MD 에 위치한 종합보험
Agency에서 함께 일하실 이중언어(영어
또는 스페니쉬) 가능한 유, 무경력자 구함.
albert@wkkinc.com (Cell) Mr. Kim
301-526-7000

락빌 롯데프라자 마켓에서 함께 일하실 전산
아이템 코디네이터를 구합니다.
▶301-417-8678

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집
업무: 주방 보조 (주방)
Address: 12015 Georgia Ave,
Wheaton-Glenmont, MD 20902
연락처: Customer Service Manager
▶P: 301-942-5071
임마누엘 어덜트 메디컬 테이커 센터

직원모집: 운전기사/간호사(RN)
-건강보험 -좋은 조건의 연봉과 베네핏
-유급 휴일과 유급 병가
▶443-828-7777

메릴랜드 베데스다 한방병원에서
바디 마사지사 약간명, 리셉션니스트 구함
▶301-787-4842 (문자로만 연락 바람)

세탁소/이미용/기타

엘리컷시티 픽업 스토어 카운터 구함
폴/파타임, 배킹만 하실분, 영어 가능하신분
410-926-3200

4일 또는 2일 일 하실 바버 구합니다
메릴랜드 앤드류 공군 기지 근처
애난데일에서 25분 거리
703-975-8008

▶▶세탁소에서 바지프레스/카운터
시간조절가능, 볼티모어 Royola 대학근처
410-433-5008(Store)
410-868-6670 (Cell)

골든 듀 보석
백금, K14, K18, 다이아몬드 판매. 결혼 예
물, 아기 돌반지 팔찌
▶410-480-2477 (엘리컷시티, MD)

운전 면허 VA/MD 불체자에게 면허정식발행
필요점정리, 예상문제, 한국/타주면허
기타 교통국 업무.
-카톡ID: jimdong123
-이메일: allmandong@gmail.com
▶571-294-0057

OK택시 공항-장거리 최저요금로 모십니다
▶240-796-0093

**JD STAR 소독 (Mr. 은) Rats/Mice,
Insect, Termites**
▶410-370-8057

게이더스 MD. 바쁜 오토바디샵에서
경험있으신 오토바디 기술자 구함!
▶240-246-4477

자동차 정비사 구함 Columbia MD 지역
443-983-1965

싱글/타운방 렌트

실버스프링 한아름에서 10분 거리에 위치한
조용한 단독주택 방 렌트, 넓은 이층방, 인터
넷, 가구완비, 간단한 취사
240-543-6427

글렌버니 (UMBC 20분) 방 하나,
유보 \$500
443-668-2341

메릴랜드 저먼타운 싱글홈 뉴그랜드마트 근
처, 욕실 딸린 큰방 하나, 보통방 하나, 반지하
방 하나 (출입구 별도), 가구, 인터넷 완비
301-538-1438

단독주택 이층 큰방/인터넷/가구완비/냉
장고/욕실/주차. 29번과 198번 사이
Burtonsville, MD 20866 직장인, 여성분
240-413-2738

볼티모어 오잉스밀스 좋은 동네 타운하우스
2층 방 하나 렌트 유보 \$600 여성분 환영
443-844-6296

엘리컷시티 롯데에서 10분거리 타운홈
이층방 세놓음.
가구완비, 교통편리, 인터넷 유보
443-631-7866

사업체 매매

글렌버니에 새로 시작하는 리커스토어를
매니저먼트로 자기사업 하실분.
문의: 443-262-1813

메릴랜드 자이안트요 - Sea Food 매매
\$195,000
주매상: \$9,500/웬트: \$3,750
All(6일근무) 부부 가능. 좋은장점 있음.
571-242-3736

이발소 \$7만5천불 판매/하노버 메릴랜드
엘리컷시티에서 20분거리 Arundel 공장
근처/최근 맥도날드, 스타벅스, 도미노가
있는 분주한 쇼핑센터 리모델링/ 저렴한임
대/30년 동안 같은 위치
301-672-1326 (켄)

컨비니언 스토어/매입
-그로서리 매입/현장매입 결정
-결정 당일 현금지불*이메일, 문자 환영
6313125na@gmail.com
443-631-3125

버지니아 지역

구인/사무/직원모집

애난데일 위치, 이민법 사무실, I-140 파일,
패러리걸 (법률보조원) 구합니다.
이력서: Heajinjung@eb3recruit.com

케어피플 홈헬스 (센터빌 & 애난데일)에서
Billing Coordinator (한국어, 영어 가능하
신분) 구합니다
▶이력서: carepeopleinfo@gmail.com

러브랜드 홈헬스에서 직원을 모집
-모집분야: Accounting, 간호사
(RN, LPN), Case Coordinator
-지원자격: 이중언어 가능, 컴퓨터 사용가
능, 자격증 소지자
-근무혜택: 건강보험/IRA 혜택제공,
유급휴가 제공/경력자 우대함
-지원 및 문의: HR 담당
▶703-657-0944 / E-mail: admin1@
lovehandhomehealth.com

센터빌 지역 덴탈랩 CAD/CAM, ZIRCONIA
원스텝 기술자 구합니다.
571-229-0387

케어피플 홈헬스 (애난데일 오피스)
Billing Coordinator (한국어, 영어 가능하
신분) 구함
▶이력서: carepeopleinfo@gmail.com

홈케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함
유경력자 우대 이중언어 구사자
이력서: hr@firsthco.com
▶571-549-6789

보험, 연금 에이전트 라이선스 있으신분 환
영. 정례보험, 생명보험, 연금보험 무료 컨
설팅. 2024년에 본인 또는 가족 소득이
\$67,000 미만인 경우 세금 보고 무료 서비
스 안내

703-939-2737

김서규 공인 회계사무실에서 회계업무 전공
자나 경력 있으신분 구합니다.
이력서 보내주세요.
▶Resume: skim@skimcpa.com

보험회사 사무직 Annandale/Ellicott city
지역 근무시간 8시-5시(월-금)
401(K), 초과보험, 유급휴가 \$25.00/hr
▶이력서 joshuaoh123@gmail.com

WBS에서 다음과 같이 직원 모집합니다.
50K/Yr, 유급휴가, 건강보험
문의 및 resume:
▶hr@worldbankcard.net

애난데일에 위치한 K MARKET에서
CUSTOMER SERVICE 직원 구합니다.
-경력자 우대
-오후 근무 가능하신분
▶연락처 703-712-7089

정관장 애난데일 매장 직원 구함
폴타임/파트타임/일요일 판매 경험자 우대
▶문의: 571-348-3723

Fairfax 폴/파타임 이중언어
사무직 유경력 40k-50k 베네핏 제공
▶571-232-0702
coverworldgr@gmail.com

탐 여행사 바스투어 가이드 구함
-이력서 및 자기소개서 제출
-제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com
▶703-543-2322 (레나 고 실장)

애난데일 회계사무실에서 회계업무직원 구
함. 유경력자 우대
회계사, EA 라이선스 소지자 우대
이력서: hr@yicompany.com

홈케어 에이전시 구인
애난데일 사무 및 리셉션 직원 구함
홈케어 또는 보험 등 유경력자 우대
이력서: hr@firsthco.com
전화: 571-549-6789

센터빌, 찬들리 지역 물리치료 병원에서
한국어/영어 가능한 Receptionist 구함
이력서: coreprehab16gmail.com
▶703-865-6455

나투라치과 어시스턴트 및 리셉션니스트
월/화/목/금, 영어 가능자
Entry-Level Welcome
▶Resume to: naturadent@gmail.com

급구, 센터빌/찬들리 지역
임플란트 전문 치과 폴/파타임
유경력 여부/리셉션 환영
이력서 첨부 govaepic@gmail.com
▶703-574-0528

치과병원 Front Desk (레스톤/ 타이슨스)
경력자 우대, Dentrax Plus Full/ Part Time
No exp.require 이중언어,
▶tysondentalcenter@gmail.com

닥터오피스 리셉션니스트 구함
파트타임, 풀타임 가능
mercy4resume@gmail.com
▶703-256-3005/703-830-0993

식당/식품

애난데일 신선 설령탕에서 웨이츄레스 2명
급구합니다.
240-253-3518

Falls Church 서울 프라임에서 같이 일
하실 서버/바텐더를 구합니다.
▶hr@seoulprime.com

애난데일 새로 오픈하는 분식점에서 헬퍼 아
주머님, 카운터 캐쉬어 구합니다.
703-401-9879

Dumfries 컨비니언 스토어 RT 1 & 234
야간 근무 가능하신분 (11PM-7AM)
나이 불문, 남자분 환영
703-291-7174/703-774-7443

엘리컷시티 해반 한국 식당에서 하기 직원을
모집합니다.
한식 주방, 쿡 (속소 제공 가능)
찬모/ 웨이츄레스/ 웨이터
부패 담당 웨이츄레스
▶443-420-3096

버지니아 Fredericksburg 일식당에서 일
하실 하바지 셰프, 스시 헬퍼 구합니다. 파타
임/폴타임 가능
703-258-4356

패어팩스 H MART 근처 새로 오픈하는 일
식집 (IZAKAYA)에서 호스트, 서버, 바텐더
구합니다.
703-628-9168 (문자요망)

DC 백악관 근처 델리에서
샌드위치 싸실분
폴타임 M-F (7am-4pm) 유경력자
703-489-5105

컨비니언 스토어 95&234 Dumfries
남녀 불문 유경력자 캐쉬어 구함
703-774-7443

애난데일 치맥에서 Server 구합니다. 파타
임, 캐슈페이 가능
571-352-4938/ Chimc.va@gmail.com
전화: 571-549-6789

H-Mart Herndon 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경력자 우대
매니저: 임희상 이사
▶571-839-1647

H-Mart Falls Church 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경력자 우대
매니저: 조성수 점장
▶703-573-6300

Global Food VA 매장 그로서리 매니저
info@theglobalfood.com
▶703-897-6100

롯데프라자 스타링점 구인
푸드코트 캐쉬어, 폴타임, 파트타임 가능
성함과 연락처 남겨주세요.
▶sijiang.sterling@gmail.com

점보 인터내셔널 슈퍼마켓
정육부 매니저 1명, 그로서리 매니저 1명
은퇴연금/건강보험,
내셔널하버 MGM 근처
이력서: jumbo.food@gmail.com
▶703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

베이글샵에서 일하실 분
파/폴타임(주말포함), 알렉산드리아 스프링
필드 물에서 5분거리, 문자요망
703-371-1263 / 703-899-5098

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

김진욱
척추신경전문이

교통사고
직장사고
운동사고

- 최신형 의료시설 / X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료 • 의료보험 취급

703-691-3111
7023 Little River Tpke #409
Annandale, VA 22003

동부 최대 스크린 골프
NO.1
GOLF LOUNGE

“No.1골프에서
함께할 Staff를
구합니다”

571.591.4455
5938 Centreville Crest Ln
Centreville, VA 20121
<https://no1golfounge.com>

브래덕
패밀리 치과

진료 과목

- 임플란트
- 신경치료
- 교정
- 발치
- 크라운
- 임플란트 틀니
- 충치치료
- 전체/부분 틀니
- 일반치과
- 미용치과
- 잇몸치료
- 응급환자

진료 시간
월 ~ 금: 8 AM ~ 5 PM
수요일: CLOSED

571-339-3628
571-339-3682

구인

메릴랜드 베데스다
한방병원에서

바디 마사지사 약간명
리셉션니스트

구합니다!

문자로만 연락 바람
301-787-4842

시니어 보험
에이전트 모집

- ▶안정된 소득과 도와주는 기쁨
- ▶라이선스 소지자 우대/라이선스 교육 가능
- ▶목회자/사모님/교회 종사자 환영

ehyum0530@gmail.com
571-232-5022

중앙생활안내 Classified

C14

구인/구직광고와개인렌트유료광고내용보내실곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

2025년 5월 22일 목요일 중앙일보

H Mart 또는 롯데에서 시식 행사 진행하실 분 문자로 연락주세요. 풀타임,파트타임 ▶571-991-4172

▶▶92치킨과 함께 창업하실분을 찾습니다! 같이 성공하는 길을 갑시다. 703-901-1004

제빵 기술자 구합니다. 리치몬드 지역 919-225 4703/jaybae67@gmail.com

이미용

프레드릭스버그 버지니아아발소에서금,토요일 일하실분 구합니다. 703-907-9541

첸틀리에 위치한 미용실에서부스렌트,스킨케어를 원하시는분 구함. 자세한사항은 문자,메세지다가는 571-215-6767

애난데일 미용실에서 리셉션리스트 구함 (일요일 근무가능 하신분) 703-750-2424/ 703-717-8256

세탁/엘터레이션

세탁소 픽업스토어 카운터 보실분 경험자우대, DC 전철역 옆 240-644-4190

알렉산드리아 픽업/카운터, 배강하실분/파/풀타임(문자요망) 703-608-5183

DC 세탁소 픽업하실분 풀타임 메트로 3분 몽골분 환영 301-221-2463

알렉산드리아지역 세탁소픽업소에서 파트타임하실분. 703-300-4959

세탁소 수선하실분 구함 페어팩스 가버먼트 파크웨이 703-568-3574

바느질하실분 구함. 알렉산드리아 지역 703-328-3064

자동차/정비/바디샵

엘리엇시티 자동차 정비소에서 메케닉 기술자 구함 410-446-9981

폴스처치 지역 자동차 정비소에서 메케닉 유 경험자 구함 571-332-6110

첸틀리 자동차 정비소에서 성실일하실분 모집합니다. 메케닉,준메케닉,헬퍼구함. 703-266-1983

Chantilly va.(Ourisman Toyota Auto mechanics 경험에따라 우대함. 베네핏! Ask Service manager Joon 202-699-1805

자동차 정비사 구함 애난데일 지역 Mechanic or Mechanic Helper \$50k-\$100k 가능 VA safety inspection 우대 (emissions test 없어도 됩니다) Manager 하시면서 2-3년후가게 맡

아하실분 환영. 영주권스폰서가능 571-376-7878

플러밍/냉난방

L&B Universal, Inc. (냉/난방/덕트클린) 헬퍼/테크니션 구합니다 ▶ 703-678-1749

청소/기타구인

센터빌 가정집에서 베이비시터 구합니다. 화/금/토 저녁 6시-9시까지 8세, 9세 아이들 돌봐주실분 201-684-8974

버크 태권도 사범님 구합니다. 풀타임 \$50K-\$55K tony@incouragemartialarts.com 571-243-7027

Office 청소하실분 구합니다. 경험있는 Area Manager, 매나사스 (VA) ▶301-537-3800

No.1골프에서 Staff 모집합니다(센터빌) ▶571-591-4455

홍게어(센터빌) 업무팀 직원 구함 유경험자우대 이중언어 구사자 이력서:hr@firsthco.com ▶571-549-6789

홍게어 오피스에서 HR, Billing Scheduling 하실 직원분들을 구합니다. 영어가능자 환영, 영주권스폰서가능합니다. 571-422-7189

알렉산드리아 치매치킨 홀말아서해주시분 703-473-6022.

몸이 불편하신 시니어분들 모집니다. -최적의 위치·시설 -최고의 식사와 돌봄 703-980-9890

사인 컴퍼니에서 일하실 성실하고 꼼꼼하신분. 유·무 경험자 703-499-0857

건물관리인(월-토),스폰서가능 영어, 전기, 기계, 목공 모두 가능하신분 240-903-0777

엘리엇시티 픽업 풀 or 파트타임 유경험자 환영 9-6pm 410-926-3200

싱글/타운홈렌트

1. 센터빌 Fair Crest 타운홈 렌트 \$3,500 방3, 화3.5, 2car garage, 긴 드라이브 웨이, 주차다수, 콜린 파벨초, route 50/66/28/29
2. Lorton 타운홈 \$3,300 방3, 화3.5, 2car, 전부 마루, 주차다수 SouthCounty 하이, RT95/395/286/123
3. Ashburn 타운홈 \$3,500 방3, 화3.5, 2 car, 주차다수, Briar Wood ▶571-239-6054

센터빌 롯데근처 타운홈 렌트 1,800sqft 방3, 화3.5, 차고1, 집 전체 마루, 6월말 입주 703-344-6273

센터빌 롯데근처 타운홈 End Unit 렌트 \$3,000, 방3, 화3.5, 차고2 703-489-6926

Haymarket 타운홈 렌트 End Unit, 66에서 가가움 \$3,900 방4, 화3.5, 차고2 703-489-6926

페어팩스 비엔나역 타운홈 렌트 (옥튼HS) 2100sqft, 방4, 화3.5, \$3200 470-485-1875

첸틀리 새타운 렌트 \$3,600 방3, 화 3.5, 차고 2, 2,300sqft, 교통요지 28/66/50/286, 웨스트필드하이, 웨그 먼, 코스코, Dulles airport, Sully station, Chantilly Shopping Center 571-239-6054

- ▶센터빌 타운하우스 지하 \$1,100
- ▶페어팩스 싱글홈 2층방. 조지메이슨 부근 여학생 환영. \$1000 (싱글/타운하우스 렌트)
- ▶페어팩스 싱글홈 렌트 \$3,500 ▶703-231-5572

콘도 렌트

애난데일 H마트 근처 콘도 전체 렌트 방1, 화1, 주차2, 완전 리모델링, 모든 가전 제품 새것, 즉시 입주 가능 703-268-8669 (문자요망)

헌돈 새 콘도 렌트 \$3,000 방2, 화2.5, 차고1, 이노베이션 메트로역도보, Village Center at Dulles shopping mall, 자이언트, 1,600sf, RT267/28, 최고 교통요지 571-239-6054

콘도 렌트 114 Birch St B-6 Falls Church w/메트로 66근처 703-336-3283

페어팩스 콘도 \$1,600 큰방1, Den(Dining Room), End Unit, 집 전체 새 나무마루, 새 화장실, Washer & Dryer 집안에 있습니다. 넓은 남향 Bacony, 밝고 환한집. 880S.F.(넓은 사이즈). Costco 가까운 동네. 즉시 입주 가능 ▶703-477-3114

콘도 렌트 \$1,900 Springfield 애난데일 10분 거리. 방2, 화장실 1, 세탁기, 건조기, 나무 마루, 깨끗한 화장실, 넓은 리빙룸, 큰 발코니 파킹 3개 층분, 리모델링하여 밝고 환한집. ▶703-477-3114

센터빌 콘도. 방2, 화2, 2층, Loft, Top Floor, 탁트인 뷰, 넓은 리빙룸, H-Mart, Lotte Mart 가가움, 전용주차장 2대, \$2,200 ▶703-477-3114

애난데일 콘도. 방1, 화1, 새 나무마루, 새 부엌, 새 화장실, 새 페인트, New Light Fixture, 넓은 발코니, 밝은 리빙룸, 계단없는 1층 위치. \$1,500(Water, Gas, Trash removal 포함됨) ▶703-477-3114

1. 옥튼 싱글 \$3,600, 방5, 화2.5, 차고 2, 2.5acre 숲속, 아름답고 조용한 게이트 있는 집
2. 센터빌 stonegate, 콘도 렌트 \$2,100 방2, 화2, 2층 1100sqft, security gate ▶571-239-6054

방렌트

495와 395가 인접한 스프링필드 지역 조용한 싱글홈 방렌트, 가구/인터넷/간단한취사 비출연자, 학생 또는 직장인 여성 환영 571-286-2439

페어팩스 INOVA 병원뒤 타운하우스 지하 전체 렌트, 방1/화/부엌/세탁기, 직장인 여자분 환영, 6/15일 이후 입주 가능 \$800 703-350-1986

센터빌 타운하우스 베이스먼트 세놓습니다 유포 \$1,100 ▶301-928-4125

한강뒤 싱글홈 새로 고친반지하방3, 욕실2 큰거실 입주 별도 주차넉넉 즉시 입주 가능 703-395-4380

페어팩스 싱글하우스 지하 전체 렌트 GMU에서 3분거리, 즉시 입주 가능 703-658-1117

버크 Hmart 근처 싱글홈 방렌트, 조지메이슨/노바에서 10분거리, 가구완비, 파킹, 인터넷 유포 \$800 비출연자, 여성분 환영 703-939-2737

애난데일 메시아자로 교회 뒤 타운홈 2층 방 하나 렌트, 비출연자 환영 703-887-5173

페어팩스 왓슨 하이스쿨 근처 싱글홈 지하 전체 렌트, 조용한 동네, 워크아웃, 큰방1/부엌/욕실/거실/세탁기, 건조기/유포 571-271-3556 (문자요망)

센터빌 CVS 근처 깨끗한 싱글홈 2층 방 하나 세탁/가구/취사/인터넷 완비 여자분 즉시 입주 가능 571-758-7117

페어팩스 Candem 아파트 5월, 6월, 7월 단기 서브리스 합니다. 방1, 풀베스 1, 셰어 키친, 파킹 티켓1, 월 \$800 571-623-0255

애난데일 노바 근처 싱글홈 아랫층 전체 렌트 방2/새 주방/욕실/워크아웃 703-336-3283

버크 싱글 하우스 지하 전체 렌트 (버크레이크 파크 앞) 부엌, 욕실, 세탁, 가구 완비, 즉시 입주 가능, 워크아웃 703-505-8866

센터빌 싱글 지하 워크아웃 (세탁, 주방) 1,000sqft 방1, 화1 \$1,200 470-485-1875

페어팩스 비엔나 전철역 근처 2분 거리 방1개, 직장인 남자 환영 571-530-7322

애난데일 K마트 근처 싱글하우스 방 하나 렌트, 주차넉넉 703-965-2343

스프링 필드 방+거실, 워크아웃, 가구/인터넷 완비, 즉시 입주 가능, 여자분 환영 703-609-4547

페어팩스 코스코 옆 타운하우스 베이스먼트 전체 렌트. 방/화장실/거실/가구완비 703-362-5425

엘리엇시티 롯데에서 10분거리 타운홈 이층방 세놓음. 가구완비, 교통편리, 인터넷유포 443-631-7866

스프링필드 타운홈 2층 작은방 하나 렌트 교통편리, 여자분 환영 571-581-9515

애난데일 예촌앞 타운홈 방렌트, 직장인, 학생 환영, 취사가능 703-622-2033

센터빌 CVS 근처, 타운홈 이층 작은방 하나, 잠만 주무실분, 여성분 환영 571-243-7027

애난데일 H마트 근처 방 하나 렌트, 남자분 환영 571-230-2244

센터빌 스톤로드 방 렌트 \$650 유포 포함 703-474-9713

첸틀리 롯데 근처 싱글하우스 위층방 세놓음 남자분 환영 703-344-6273

Burke H-Mart 10분거리 유포, 취사, 인터넷, 여자분 \$600 703-678-7833

애난데일 예촌 근처 반 지하 방1/화실/샤워/유포, 파킹 즉시 입주 가능 703-629-6275

사무실/점포 렌트

애난데일 사무실 콘도 렌트 800 sq 571-237-3411

센터빌 던킨뒤 환한 오피스 콘도 렌트 \$1,900, 1,200sqft, 룸3개, 화1, 오픈 스페이스, 파킹다수, RT29/66/28/286 ▶571-239-6054

애난데일 지역 오피스 렌트 오피스 전체 4Room \$1,600 1사무실 \$500 (전기, Wifi 포함) 703-209-5150(문자요)



부동산 매매

1. Falls Church 콘도 매매 \$224,900 800 sqft, 전부 리모델링, 방1, 화1, 유틸리티 콘도비 포함, Mosaic, Gallows Rd, 편리한 교통, RT 495/29/50
2. Ashburn 타운하우스 2012년 방3.5, 최고 학군, Dulles Airport RT267/50/28/607
3. Woodbridge 싱글하우스 \$639,000 방3, 화2.5 차고1, 좋은 동네, 좋은 학군, 전 부업그레이트, RT 1/95/234
4. South Riding 타운하우스 2014년 \$645,000, 방3, 화2.5, 차고2, RT50/606 Dulles Airport, RT28 ▶571-239-6054

Stafford 싱글하우스 \$719,000 완전 업데이트된 예쁜 단독 주택, 2011년에

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

중앙생활안내 BOX 광고 가격표

(한달기준/흑백)

1 BOX	\$100
2 BOX	\$200
3 BOX	\$300
4 BOX	\$400
5 BOX	\$500

문의: 703-281-9660 / kdclass2018@gmail.com

정크 빨리빨리

이거 어떻게 버리지?

“가정, 사업체에 만쓰는 가구, 가전 등 버려드립니다.” 각종 밀리버리 / 소량 이사 전문 비즈니스 폐업 / 각종 철거 전문



571-723-0446

열린 마음으로 시니어분들 돌봐 드립니다

- ◆ 주인이 직접 돌봐 드립니다.
- ◆ 1에이커 넘는 깨끗하고 넓은 정원을 확보하고 있습니다.
- ◆ 자녀들의 휴가, 출장으로 인한 단기간 돌봄도 가능합니다.
- ◆ 노바대학과 벨트웨이 중간지점(예촌 2분거리)입니다.
- ◆ 1인1실

MD나 타주에서 오시는 분 상담해 드립니다!

“양로원에 들어갈 예정이신 분들과 나오신 분들께 모든 것을 한국식(음식)으로 준비해 드립니다.”

방문하여 직접 확인하세요!

문의: 571-278-8811 / 703-999-3557

중앙생활안내광고 Classified

중앙일보 2025년 5월 22일 목요일

구인/구직광고와개인렌트유료 광고내용보내실곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C15

지은집, 방5, 화5, 최고급 자재로 집 전체 업그레이드, 워크아웃, 넓은 데크, Stone Patio, 새 단지
▶703-813-8949

콘도매매 \$375,000 스프링필드 방2, 화2, 새 카펫, 새 페인트, 탁트인 구조, 넓은 리빙룸, 발코니2
703-813-8949

콘도매매 \$369,900 스프링필드 밝고 환한집 방2, 화1, 업데이트 (HVAC, 부엌, 화장실) 새 카펫, 새 페인트, 넓은 리빙룸, DEN1, 넓은 발코니
703-813-8949

1. 사우스라이딩 싱글홈 \$1.19M 방4, 화3.5, 차고2, 5540sf, 코너랏, 집주인이 관리 잘한 집, 다양한 커뮤니티 시설 Move-in Ready
2. 패어팩스타운홈 \$825,000 방3, 화3.5, 2007년산, 굿로케이션, 관리가 매우 잘된 집
▶703-919-0472

콘도 매매 114 Birch St B-6 Falls Church w/메트로 66 근처 세탁기, 건조기, 발코니, 스토리지+
703-336-3283

1. 케인스빌레이크 메나사스골프 커뮤니티 싱글 \$1,060,000 방4, 화4.5, 차고2, 페리오, 스크린 데크, 4,433sqft, 0.3 acre, 2004
2. 콘도매매 \$485,000 밝고 환한 8층, 맥클린앤드유닛, 시원한 레이아웃 타이슨스 코너/메트로, 방2, 화2, 테라스, 차고2, 1,335sqft, 엘리베이터
3. Open House 4/13 (SUN) 2-4pm 케인스빌콘도 \$425,000, 방3, 화2.5, 차고1, 1,778sqft, RT29/66, Giant, Harris Teeter, Gateway Shopping mall
▶571-239-6054

에난데일 콘도 \$210,000 완전 리모델링된 환하고 밝은 예쁜 콘도, 나무마루, 새롭게 리모델링한 부엌과 화장실, H Mart 가가움
▶703-813-8949

센터빌 중심에 위치한 콘도 방2, 화2, 차고1, 도서관앞, 1230sqft, 콘도비\$348.77/m, Giant 66/28/29
▶571-239-6054

1. 패어팩스 싱글 \$1,150,000 방4, 화장실4+1, 차고2, 패어팩스 코스코 근처에 있는 멋진 싱글홈
2. 패어팩스 싱글 \$850,000 방4, 화장실 2+1, 차고2 밝고 이쁜 집, 마루바닥, 넓은 뒷뜰
3. 패어팩스 싱글 \$1,300,000 방4, 화장실 4+1, 차고2 벽돌로 지어진 넓은 사이즈에 고급 주택 0.7 에이커
4. 패어팩스 싱글 \$1,900,000 방4, 화장실 3+1, 차고2, 맨투아 초등학교 모던하게 지은 멋진 새집
5. 옥트 새 싱글 \$2,300,000 방5, 화장실 4+1, 차고2 1.8에이커의 넓은땅에 지어진 새 집, 옥트 HS 6. 맥클린 싱글 \$2,200,000 방4, 화장실 4, 차고2, 모던한 스타일로 지어진 멋진 고급 주택, 맥클리 HS
▶703-899-8999

1. 센터빌타운하우스 \$600,000 방4, 화장실3.5, 랜트수익 \$2,900
2. 레스톤타운하우스 \$620,000 방3, 화장실2.5, 랜트수익 \$3,000
3. 패어팩스타운하우스 \$800,000 방3, 화장실3.5, 호수뷰, 차고2, 랜트\$3,600
▶703-231-5572

1. 알렉산드리아 단독주택 \$619,000 방3, 화2 단층집으로 넓은 백야드 0.3 에이커 프랜코니아 지역으로 교통, 생활시설 편리 시니어 거주하기에 편리한 단층구조 지붕, 에어컨등 최근 교체, 계단 없음.
2. 매너셔스콘도 \$330,000 방2, 화2 주차공간 편리한 콘도, 그로서리, 병원, 레스토랑, 도서관등 좋은 생활여건
▶703-483-0505

사업체 매매

2001년부터 에난데일에서 운영해 오고 있는 척추신경물리닉을 시설 일체 포함하여 파격적인 조건으로 양도합니다. 관심있는 분들 연락 바랍니다.
▶571-212-3082

미장원 리스 케인스빌 상업중인 미장원 렌트 \$3,300/m 1,300 sf, 29/66, 세븐일레븐 옆
▶571-239-6054

미장원 매매 센터빌 중심 상업중 미장원 은퇴, NEW HVAC, 좋은 조건, 최근 리모델링
▶571-239-6054

급매 (매매가격:\$59,000) 혼자 할 수 있는 자영업, 월수입: 5,500~6,500 업종: 캔디배달(VA, MD), 주3일근무
▶Mr. 박: 571-238-9435

▶앤지부동산 파고, 사고자 하시는분 이익 창출위해 함께 고민해 드립니다
571-550-7658

▶리커 | 식당 | 카워킹 | DC 건물 | 호텔 현재 리타이어를 준비하시는 사장님들! 비즈니스 매매를 어떻게 해야 할까요?
I. 사업체 매매 상황을 잘 Evaluation 하여 매매 가격을 산정해야 합니다.
II. 정확한 매물 상황과 매매 조건들이 flexible해야 합니다
III. 커머셜 / 비즈니스 매매 부동산 전문가를 고용해야 합니다
20년 경력의 남보다 2배 더 뛰어난 케빈 신과 은퇴를 설계하세요!
703-395-3123

▶상업중인 오토 리퍼어 (VA) 연매상-\$850,000, 포텐셜 좋음 매매-\$38만(실 바이어 Only)
571-242-3736

중고매매/기타

소니 카메라- a7m3, a7r2, a7r4 좋은 금액으로 구입하세요.
703-225-9746

2014 Chevy Cargo Van \$9,000, 192,000 마일, 핸디맨 중고 장비 포함
703-864-5346

혼다 CRV SUV 2013년 18만 마일, 한주인/상태양호 \$6,000
213-767-2381

무쇠 가마솥 식당용 중고 큰 사이즈 필요하신분
703-401-9997

식당용 테이블 11개, 의자 40개 중고 상태 좋음
703-401-9997 (문자요망)

한국 고전 가구 (오리지널) 35년 이상 수집한 100년 이상된 한국 고전 가구 40여점을 은퇴로 착한 금액에 양도하고 싶습니다. 이미테이션이 아닌 오리지널입니다. 흥미 있으시면 연락주세요.
703-626-7370 YJ CHOI

혼다 오딧세이 미니밴 2007 26만 마일 뉴타이어 상태굿 \$3,000
571-814-8773

각 종류의 영어서류 신청과 등록 및 접수와 해석하면서 도와드려요. 연락주세요.
703-537-6756 (씨니 한)

전 면허 VA-MD 불체자에게 면허정식 발행 필기 요점정리-예상문제/한국-타주면허/Real ID 신청/차량 구입-등록/기타 교통규 업무
▶571-294-0057 (Jim Dong)

ZOOM-ART - Pen & Water Color -누구나(성인, 시니어) / 주 1회 90분 수업 -기초반 / 중급반 / 고급반
▶문의 : 703-678-6639

▶수학개인과외 합니다. (면대면 및 zoom 강의) SAT & ACT 준비 (대학입시 준비반) 및 영재 수학-올림피아드 (중, 고등학교 준비반) 교육이 필요하시면 연락주세요.
202-320-0431

중 / 고 수학과외 Algebra, Geometry, Calculus, SAT 등 intensive learning
703-946-4969/ inyeolchoi@hotmail.com

▶우표 수집한것 팝니다. 우표수집 하시는분 연락바랍니다. 오랜동안 여러나라의 귀하고, 소중한 우표들이 새 주인을 찾습니다.
301-275-6533

골동품 이조가구 진품 그림, 한국가면 고가 판

매가능, 일본 물건도 있음.
240-796-0093

Frier furnace 4ea, Oil c/L machine 1ea Mix machine 1ea, 반찬 Refrigerator 2ea Cash register 1ea Beltsville, MD 20705
443-904-7146

건축/페인트/마루

손싸이딩, 올드하우스 메케닉 크루 구합니다. (타주)
540-680-1571 / 703-955-2827

▶구인-리모델링 건축회사에서 같이 일하실 기술자, 헬퍼 직원들 구합니다.
703-499-4494

▶리모델링 부엌, 화장실, 에디션, 텍, 팬스, 지붕 제너럴 컨트랙터 MR. 박
703-434-2810

Mr. Lee 페인트 703-508-7214

TOP 건축 콜롬비아 MD - 집수리전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실, 주방, 욕실 / 전기설비, 타일 마루 / 루핑, 카펫, 페인트 / 각종 목수일 일체
▶443-980-1167

JL 건축 주방& 욕실 리모델링 예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하고만 들어드립니다.
▶문의 전화: 703-910-0400

레드문 페인트/하우스 페인팅(In, Out), 텍 메인터넨스와 클리닝, 샌딩, 파워워시, 핸디맨서비스
▶문의: Mr. 문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합건축 빌딩시설 관리전문회사 / 건축, 시공 및 건물 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리, 상가 및 빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실 공사 일체 / 자체 라이선스 보유, 책임보험 가입
▶703-504-6116

와니 건축 페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 텍, 그외외도공사, 주정부 라이선스 보유, 책임보험 가입, 카톡 아이디: wani6811
▶571-331-6811

K&J Painting 실내외 페인트 전문 업체 30년 경험과 신용 / 목수, 각종 집수리
▶240-687-5155

보험

정선화 브릿지원 메디케어/메디케이드 보험
▶703-862-5395

조은혜 종합보험/메디케어 & 오바마케어 신청 접수/자동차/주택/사업체 보험
▶703-591-0009 / 703-537-9899

용자

제인 최 용자 25년 경력 매입/재용자/특수
▶703-244-3453

마이클 장 용자 주택/사업용/재정상담
▶410-370-4229

▶유나이티드 모기지네이션 - 낮은 이자 / Cash out / 명의변경 / Mortgage Insurance Remove
▶703-204-0022 / 703-727-9730

소독/가스검사

JD STAR 소독 (Mr. 은) Rats/Mice, Insect, Termites
▶410-370-8057

라돈가스 검사 폐암을 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되는 문제의 가스입니다. NRPP 면허소지
▶202-774-6554

냉동 / 히팅

L&B UNIVERSAL 히팅, 에어컨 가정용/산업용 전문 제일 큰규모의 냉난방 회사, 덕트 클리닝
▶703-678-1749

인테테크 냉난방 에어컨, 히터, 히트펌프, Carrier, Trane 딜러, 덕트, 드라이어 벤트 크린, 가정용/상업용

▶문의: 703-380-2282

JD 냉난방 (Mr. 은) 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워크인 /ELECTRIC CONTROLS SPECIALIST/냉난방 TEACHER
▶410-370-8057

아라냉동 에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 세탁장비, 케리아 옷 장비수리, Ice Maker, 플러밍, 지하수 펌프, 정수장치 *연중무휴 무료점검
▶443-850-3703 / 410-979-4242

조이텍 냉난방 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹쿨러, 워터히터
▶443-280-1873

정스 냉동(가정용/상업용) (Mr. Chung) 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍, 워킹쿨러, 아이스머신, 덕트설치&크리너
▶301-572-2786/403-953-0801

보석

▶JJ VA 시계, 보석 수리 기술 배우면서 일하실분 / 영어 필수 우대
703-691-1993

골든벨라보석 (센터빌, VA) K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입
▶703-988-0033 / 301-792-5615

블라인드/카펫

TOTAL BLACKOUT LLC 한국산 블라인드 전문, 버지니아 동부지사 오픈, AS 전담팀 보유, 놀라운 품질, 저렴한 가격, 모든 샘플 가지고 방문
▶703-600-9031

토탈카펫 25년 전통과 신용 최저가 보장, 카펫 / 하드우드 / 타일, 주거용, 상업용 한번시공은 끝까지 책임집니다.
▶703-909-0988

베스트 카펫, 카펫 및 에어 덕트 크리닝 최상의 트러파워 스티밍, 살균, 소독, 냄새 및 얼룩 제거, 브러쉬, 파워 플러스, 응급 수해 복구 및 타일 플로워 왁스
▶703-967-4155

플러밍

SK 플러밍 화장실, 키친 리모델링, 운수, 히터 디쉬워셔, Disposals, 상하수도 수리교체
▶703-989-0103

제임스 플러밍 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음, 상하수도 수리교체, 배수 펌프, 운수, 히터 교체, GAS공사, 히팅, 에어컨, 냉동 집안벽 물세는 것
▶703-499-5984

이사짐

Movers LLC (GOOD HAND) -이사 / 배송 서비스 전문 -쓰레기 / 폐기물 처리
571-982-9871 (Korean) / 202-802-2858
▶sales@moversdmv.com

MI 이사짐 (24/7) 빠른-책임-값이 싼-포장이사-서비스-자재
▶571-364-4185/mimovingllc@gmail.com

정크 8282 각종 딜리버리 소량 이사 전문, 비즈니스 폐업, 각종 철거전문 가정/사업체에 안쓰시는 가구, 가전품 등 처리해드립니다.
▶571-723-0446

범양 해운 정확한 선택, 확실한 만족, 귀국 이사짐 포장이사, 타주이사(차량운송) 무료견적
▶703-298-1919

HD 현대 통운 미동부 최대 운송회사, 귀국, 해외, 타주, 시내 이사, 고품격 포장, 자체창고보관 서비스 한국 화물 배송 서비스
▶703-339-8844

고려 통운 세계 어느곳, 어디든지 가는 ICC 인가업체, 100% 자체보험 확실한 세관처리 및 서류작성 한국에서 지불가능
▶703-550-2424

조양 운송 신속, 안전, 신용, 저렴, 20년 전문 귀국이사, 포장이사, 타주, 시내이사, 자체 창고 보관
▶703-550-5550

리모델링/핸디맨/전기

우주 Mechanical, LLC 전기/플러밍/가스/히팅/에어컨/역류장치/MD fire 스프링클러/주방화재방지/복구작업(수해, 화재, 가구, 곰팡이)보험처리가능/용접(철, 스텐, 알루미늄)/제작및설치(키친후드, 덕트)
301-222-3277

▶▶HBS Energy Inc에서 VA 지역 LED 프로그램 세일즈 및 전기 헬퍼 하실분 구합니다. 담당자: 301-704-2482 회사: 443-864-5193 Email: hbsenergysolution@gmail.com

▶▶리모델링/부엌/화장실/실내/실외 30년 경력/정직/확실한 시공과 마감! 파인애플홈 Mr. 박
703-434-2810

Repair, Remodeling VA Class, Insured, Since 1999 ~
▶ 571-239-8525

BBG 블라인드 버지니아 20여년 이상의 전통과 기술 한국산 블라인드, 친환경 원단, 하이퀄리티, 무료견적, 최상의 서비스, 합리적 가격
▶571-229-4633

H.P.C 집수리센터 집안벽의 문제를 도와드립니다 집안-리퍼어, 핸디맨서비스 집박-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등
▶571-594-4080

집수리-가게수리 LLC 핸드레일, 계단, 계단손잡이
▶703-340-5858(VA)/443-980-5858(MD)

▶▶미국회사 Electric Co. 전기 기술자, 영어 소통 필수 973-997-5805 (엘렌)

JIP Electrician & Contractor Inc. 전기에 관한 모든 공사 가능. 라이선스 소지, 전화상담 환영, 무료견적, 철저한 AS
▶703-929-9601

전기공사, 페인트 리모델링 각종 전기, 카메라, DATA 24시간 출장가능,
▶703-582-7757

유리

JK유리 & Window/상점, 가정용 유리, 거울, Frameless 샤워도어 Aluminum, Door 설치, MD/VA/DC 지역
▶703-346-5962

샤워도어, 자동차, 식탁유리, 거울장식, 특수 유리교체 및 특별 주문제작
▶703-894-7200

임업/멸칭

Alliance Land Management 토지개간 / 자란 들판 잔디 깎기/울타리 라인/산책로 및 목초지 관리
▶540-905-2849

HD Plus Construction 밀웍사에서 함께 일할 경험자를 찾습니다. -피니셔 (페인트, 스테인) -카펜터 (캐비넷, 코리안 카운터탑 제작) -프로젝트 매니저 (이중언어) 높은 페이와 근무시간 보장 (571)420-5492 / (703)256-5486

생활안내 줄광고 게재요청
703-281-9660 (text)
kdclass2018@gmail.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

보험

메디케어 신청 및 보험가입 60년생 무료상담!

서플리먼트 · C 플랜 · 약보험 · 치과 · 안경 · OTC

자동차 · 주택 · 사업체 보험

“보험료”를 확실히 내려 드립니다!

조은혜 종합보험 10560 Main St., Ste 201
Fairfax, VA 22030
☎ 703-591-0009 / 703-537-9899



냉·난방

“냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”

오래되고 낡은 교량이 기계 이상 망설이지 마세요. 유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

규모가 곧 신용입니다

Carrier, Lennox 전문딜러

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고 혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠지요?
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

VA·MD·DC 지역에서
제일 큰 규모의 냉난방 회사,
L&B Universal



덕트 클리닝
최신장비로 서비스 전후를
확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 지드 먼지와 세균
알라지와 질병의 시작
믿을 수 있는 전문인력이
더욱 깨끗이 청소해드립니다.

L&B UNIVERSAL Office: 703-618-4822 Cell: 703-678-1749
3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
신속한 A/S·기술력·서비스·경쟁력있는 가격 www.facebook.com/LandBUuniversal

건축 / 페인트

TK 종합건축

Since 1988

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- ▶ 건축 · 시공 및 건물 · 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- ▶ 상가 및 빌딩 신축 · 리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
- ▶ 건물 및 시설 유지보수 · 관리 대행

무료견적
설계/허가/디자인
시공/유지보수관리

자체 라이선스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel: 703-504-6116 / Cell: 703-675-7401

와니건축

Repair Doctor

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 욕,
그외 모든 공사

책임시공/신속처리

-주정부 라이선스/책임보험가입-

Call 24시간가능

(사진보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID : wani6811

571-331-6811

레드문 페인트

욕실, 주방, 지하실, 리모델링,
페인트 전문

목수, 타일, 마루, 욕, 캐비닛
샌딩 보수

핸디맨, 플로링, 전기, HOA
지적 수리

703.965.3011

콘크리트 보수 / 유리

콘크리트 보수

내려 앉은 콘크리트 올려 드립니다.
새로 만드는것보다 저렴합니다.
안 고치시면 발이 걸려서 넘어집니다.

- 계단
- 워크웨이
- 페디오



202-774-6554

JK 유리 & Window

C.703-346-5962

상점/가정집 유리 · 거울

Frameless 샤워도어/Aluminum/Door 설치

MD · VA · DC 지역, 신속시공

이삿짐 / 재테크 / 건축 / 전기

귀국 이삿짐/차량운송



포장이사 및 단주이사 / 주재원 귀국이사 전문
범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD ↔ NY 정기운행
- 타주이사

범양해운 USA Tel.703-298-1919
7000 Newington Rd. #H, Lorton, VA 22079

www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com

KOREA(SEOUL) 02-2093-2093 KOREA(BUSAN) 051-469-4191 USA(LOS ANGELES) 310-767-5699 USA(SAN FRANCISCO) 510-887-2424

USA(SAN DIEGO) USA(NEW JERSEY) USA(TEXAS) USA(ATLANTA)

HD 현대 통운

- 귀국, 해외 이사
- 타주, 시내 이사
- 귀국, 타주 차량운송
- 한국 소량 화물 배송 서비스
- 고품격 포장이사 서비스
- 저체 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844

www.HDmovingusa.com

고려통운

- 세계 어느곳이나! 세계 어디든지!
- ICC인가업체
- ◆ 세계 84개국 체인 유통망 확보
- ◆ 100% 자체보험으로
- 고객의 추가 보험료 불필요
- ◆ 확실한 세관처리 및 서류작성
- ◆ 한국에서 지불가능 (후불)

Tel.703-550-2424 Fax.703-550-2426

GORYOEXPUS@hotmail.com

7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

조양운송

- 신속
- 안전
- 신용
- 저렴
- 20년 전문!!
- ▶ 귀국 이사 전문
- ▶ 자체 창고 보관
- ▶ 타주, 시내 이사
- ▶ 전문 포장 이사

(703)550-5550

choyangusa@hotmail.com

JJL Contractor Inc.

야곱의 사닥다리

지붕 고민 / 돈 걱정

이제 그만하세요

Tel. 703.835.0945

MD 업소 안내

냉난방

JD 냉난방

Mr. 은

410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장,
워크인, 아이스 머신



소독

소독 JD Star Pest Control

Mr. 은

Owner / Certified Applicator

410-370-8057

410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites



JIP Electronic & Contractor Inc.

전기에 관한 모든 공사
Master Electrician
Class - A 라이선스 소지

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구

703.929.9601

보석

Golden Dew Jewelry

기쁨과 행복을 드리는

골든 듀 보석

다이아몬드
전문점

- 백금 (Platinum)
- K14, K18, Setting 전문
- G.I.A. E.G.L. 다이아몬드 판매

- 결혼 예물 셋팅 전문
- 순금 아기들 반지 팔찌
- 남양진주 각종 보석 취급

- 각종 결혼식, 약혼식 예물용
- 로렉스시계 전문 판매
- 각종 보석 감정 수리 상담

410-480-2477 8801 Baltimore Nat'l Pike
엘리콧시티 롯데플라자 내 Ellicott City, MD 21043



건축

Top 건축 MD

집수리 전문

- 각종 집수리 일체
- 지하실/주방/욕실/전기설비
- 타일 마루/루핑/카펫/페인트
- 각종 목수일 일체

443-980-1167

용자

United Mortgage Nation

소중한 주택 용자는 신뢰 받는 파트너,
United Mortgage Nation과
함께 하세요!

(NMLS #: 2425871)

703-204-0022
703-268-3954

WWW.UMNLOAN.COM



에어컨&히팅 / 핸디맨 / 건축 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 페인팅 / 이사 / 웨딩 / 부동산 / 데이케어

웨딩스토리

토탈 결혼 준비

- 웨딩 플래너
- 웨딩드레스 & 턱시도 대여
- 웨딩플라워 데코
- 결혼식 장소 및 비용예산 선정

703-642-2247
9502-A Lee Hwy., Fairfax VA 22031

홈스 플러밍 센터

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

플러밍

- ◆ 수도꼭지 교체
- ◆ 싱크 / 디스포저
- ◆ 워터히터 / 물새는것
- ◆ 하수막힘 / 변기교체
- ◆ 셉텀프 교체

24 hours 7days Service **571.594.4080**
VA A 라이선스/보형 13908 Green Trails Ct, Centreville, VA 20121

토탈카펫

30년의 전통과 신용으로
최저가격 보장
카펫 / 하드우드 / 타일

주거용 **703.909.0988**
상업용 한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

현대부동산

성실을 실천하는 부동산!
행복 가득하고 편안한 집을 소개해 드립니다.

내 집 마련의 꿈!
현대부동산이 함께 합니다.

*상담 환영 (집 파실분, 사실분, 경매)

Hyundai **703-813-8949**
703-813-8150~5

Master Licensed & Insured Contractor

인터테크 냉난방

에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력
Carrier, Trane 딜러
덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용 상업용
www.intertechvac.com
703.380.2282

사업체 매매

어려운 시기에 적은 돈으로
할 수 있는 사업체를 찾으십니까?

주인이 26년 운영 후 은퇴하시는
Crab & Seafood
연매출 약 20만불 했던 업체를 소개합니다!

\$65,000
자세한 사항은 전화 주세요.

Cell: **571-278-8211 (David)**

독자가 행복 해진다

① 워싱턴 중앙일보
T. 703-281-9660
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

MI 이사짐

첫번째 10% 할인
두번째 20% 할인

빠른·책임·값이 싼 **24/7**
포장이사·서비스·자재

571-364-4185
mimovingllc@gmail.com

조이텍 냉난방

에어컨 히팅
냉동 냉장
워킹클러 워터히터
플러밍 전기

Master HVAC Contractor
Master Plumber/Gas Fitter
443.280.1873 Lee
joytechvac.com

저렴한 가격! 최고의 만족!

SK 플러밍

- ▶ 화장실, 키친 리모델링
- ▶ 싱크, 욕실, 화장실, 부엌
- ▶ 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음
- ▶ 온수, 히터 (가스/전기)
- ▶ Dishwashers, Disposals
- ▶ 상하수도 수리교체 / 배수 펌프
- ▶ 철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA 24 hours 7days Service
703-989-0103

골든 벨라 보석상

- 결혼 예물 전문
- G.I.A 다이아몬드
- 보석, 금 고가 매입
- 순금 아기 돌반지 팔찌
- 보석 세공, 시계 수리

703.988.0033 센터빌
301.792.5615 H-Mart 내

단연 최고의 신문!!
중앙일보

① 워싱턴 중앙일보 T. 703-281-9660

BBG 블라인드 전문업체

- 한국산 콤비, 롤스크린 블라인드
- 한국산 전통 블라인드
- 한국산 Triple Shade 블라인드
- 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼
- 한국산 Cordless 블라인드
- 한국산 Smart Curtain
- 상업용 블라인드 전문제작
- Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C 무료견적
571.229.4633
www.bbgb blinds.com / bbgb blinds@gmail.com

H.P.C 집수리센터

집안밖에 문제를 도와드립니다!

- 집안-리페어, 핸디맨 서비스
- 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 일체

“일단 전화주세요!”
상세한 답변을 드리겠습니다!
* VA Class A 라이선스 보유 * 라이어블리티, 워커스컴 보험 보유
571-594-4080

JL 건축

주방 & 욕실 리모델링

예쁘고 실용적인
주방과 욕실을 디자인하여
만들어 드립니다.

703.910.0400

궁금한 기사
중앙 일보안에
있습니다

① 워싱턴 중앙일보
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003 T. 703-281-9660

LOVE HAND

Home Health & Adult Daycare

러브핸드 홈헬스 & 시니어 데이센터

“간병은 단순한 서비스
제공이 아닙니다.
간병은 사랑입니다.”

703-657-0944
14101 Parke Long Ct., Suite H, Chantilly, VA 20151

우주 Mechanical, LLC

- 전기/플러밍/가스/히팅/에어콘
- 역류장치(Backflow)
- MD Fire 스프링클러
- 주방 화재 방지
- 용접(철, 스텐, 알루미늄)
- 제작 및 설치 (키친후드, 덕트)
- 복구작업 (수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험처리가능

DC, MD, WV 라이선스 소지
301-222-3277

블라인드 / 틴트

“명품 블라인드”

블라인드 하나로 여러분의 집이 확 바뀝니다.

한국 명품 블라인드 드디어 미국 상륙!
LA 지역 10,000 스퀘어피트 자체 공장 & 소품 보유
메릴랜드, 워싱턴DC, 필라델피아, 노스캐롤라이나 전 지역
버지니아 동부지사 오픈!!

“놀라운 품질
저렴한 가격”

- 한국산 지브라셰이드, 전통블라인드, 롤스크린, 허니콤, 스마트커튼
- 최상의 품질, 다채로운 색상과 디자인 및 A/S Team 보유
- 최고급 공기정화, 항균 원단, 방염 기능
- 가정/상업/교회 등 다양한 맞춤 제작

Total Blackout LLC
Young Lee
무료 방문
상담 및 견적 **703.600.9031**

약착같은 부동산
비키리

5월 **HOT** 리스팅

2025 주택 동향 (부동산 시장 불안정) 금리인하의 불확실성, 주택 매물 부족, 부동산 가격 하락은 여전히 부정적.

주택 구입 전략!

1. 주택 대출 금액을 알아본다.
(세금보고서 2년치)
2. 주택 모기지 납입능력 금액을 책정한다.
3. 구입금액설정후 구입지역을 설정한다.

* 여러각도에서 같이 고민해 드리는
비키리 부동산에 연락주세요!

셀러 집 판매 전략!

- ★ 아직도 매매 물량이 부족한 시기라
집 팔기 좋은 시점입니다.
- ★ 셀러를 대변하는 부동산,
비키리 부동산에 연락주세요.

매매

디씨 NW 건물 \$2.2M 그로서리 스토어 1층, 2, 3층 아파트
 센터빌 타운하우스 \$60만불 방4+ 화장실3.5, 렌트 수익 \$2,900
 레스톤 타운하우스 \$62만불 방3 + 화장실2.5, 렌트 수익 \$3,000
 스탠포드 타운하우스 \$42만불 방3 + 화장실3.5
 페어팩스 타운하우스 \$80만불 방3 + 화장실3.5, 호수뷰, 차고 2, 렌트 \$3,600

렌트

애쉬번 웨어하우스 \$4,800 3800sqft, 큰 오픈 스페이스, 화장실 2개, Loading dock
 애쉬번 타운하우스 \$3,600 방3 + 화장실3,차고 2, 입주 6월
 찬틸리 타운하우스 \$3,400 방3 + 화3,5,차고 2, 입주 4월초
 우드브리지 \$3,200 방3 + 화장실3.5, 차고 2, 입주 3월초
 맥클린 로톤다 콘도 방2 + 화장실 2, 즉시 입주

힘든 세입자나, 밀린 렌트비로 고민중이시면 연락주세요.

부동산 매매, 임대주택 리스팅, 임대주택 관리

비키리 부동산

전화 문자 **703-231-5572**



DC, MD, VA 브로커 면허 소유
북버지니아 부동산 협회 선정 17년 연속 탑프로듀서, 주택 관리 전문 회사

NVAR Diamond Member
Membership in the Top Producer's Club for 10 years of cumulative success

CONFIDENTIALITY NOTICE: The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure.

앰플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사

DC, 메릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321

Nation Wide **미전지역 안내광고 동시게재** 광고문의 213-368-2525
 LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

**뉴저지 한소망교회에서
담임목사님을 청빙 합니다**



자격
 정규대학 및 신학대학원(M.Div)을 졸업하신 분으로
 PCUSA 가입에 결격 사유가 없는 분
 목회 5년이상 경험 (부목사 포함) 있으신 분
 한국어와 영어 소통이 가능하신 분
 미국 거주에 결격 사유가 없는 분

제출서류
 본교단 P.I.F. 1부 (서식은 www.pcusa.org에서 다운로드)
 본인, 사모 및 가족 소개서 1부 (목회 경력, 가족사진 등 포함)
 목회비전 1부 (신앙간증문, 목회동기및목회철학, 교회사역등포함)
 학위 증명서 (학부, 신학대학원) 및 목사안수 증명서 각1부
 추천서 2부 (각 추천인의 연락처 기재요망)
 최근 1년 내 설교영상 (2편, 링크)

제출처
 Hope Presbyterian Church (Attn. 청빙위원회)
 이메일: hopepnc2025@gmail.com

접수마감
 2025년 6월30일(월) 23시 59분 까지 도착분에 한함

참고사항
 제출된 서류는 일체 반환되지 않습니다.
 서류 심사 후 1차 합격자에 한하여 개별 통지합니다.
 6년 기간 위임 후 재청빙

문의 이메일: hopepnc2025@gmail.com
 (Attn. 청빙위원장)

HOPE CHURCH 한소망교회 청빙위원회 미국 장로교 동부한미노회

기타 지역
 매매

차별화된 한국제품이 많은~
미주 최대 한인 온라인 쇼핑몰
 Hotdeal.Koreadaily.com

법무사가 되세요
 "라이선스를 받으시고 고소득을 평생 올리세요"
 학교 웹사이트 interpacU.com 에 들어가서
 한국어 Sample 강의를
 들어보시고 법무사반을 등록하시면 됩니다.
International Pacific University
 (213)674-7000 (213)505-7703



개인 / 비즈니스 / 용자전문

- ▶ GOOD크레딧, BAD 크레딧 상관없이 용자상담환영
- ▶ 비즈니스론, SBA론, 머천트론 전문
- ▶ 개인용자, 카드용자 및 현금화 전문
- ▶ 집 모기지 페이먼트 헷드신분
- ▶ 메이저은행에서 용자 거절된분 환영
- ▶ 다스크레딧카드 한도 증액 후 재용자 가능
- ▶ 사업체 운영 / 매매 / 폐업시 용자 가능
- ▶ 역이민 고려하시면 연락요망 (귀국플랜)
- ▶ 나쁜크레딧 리퍼어 빌드업 전문

중부컨설팅 (213)357-1010, (213)820-3912

스시-대형마켓내
 (라스베가스 지역)
 가격 \$10만
 일주일 매장: \$9,500-\$1만
 부부 운영 적합
 (213)858-6332

가장 작은
 광고로
 가장 큰 만족을
 얻을수 있는
 광고
 중앙일보

koreadailyus.com



한인사회의 든든한 대변인

Koreadailyus.com은
 주류사외에
 한인사회의 목소리를 전달하는
 든든한 대변인이 되겠습니다

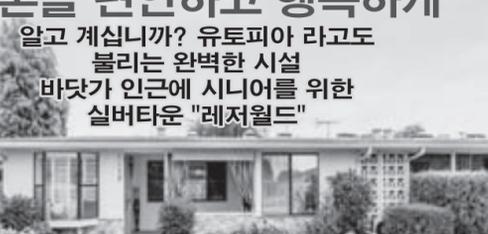
Leisure World Seal Beach, CA

고품격 은퇴마을
주택 구매자 조건

1. 연령: 만 55세 이상 (부부일 경우 한분만도 가능)
2. 지난 2년동안 세금보고서 사본 (첫째와 둘째 페이지 필요)
3. 401K, 은퇴연금, \$2,5만 or \$5만 (6개월 이상 은행예치 증명서 사본)
4. 집구매는 일시불로 지불 (Monthly Association Due와 Property Tax를 합한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

"황혼을 편안하고 행복하게"
 알고 계십니까? 유토피아 라고도 불리는 완벽한 시설 바닷가 인근에 시니어를 위한 실버타운 "레저월드"

레저월드에서 거주하고 있는 전문 Agent
Philip Y. Bak (박윤택) Bre#01895031
 Direct: (213)550-9991
 Office: (562)235-3760
 최선을 다해 도와 드립니다.




Berkshire Hathaway baksusa@yahoo.com

지긋 지긋한 통증과 중풍 치료로 기적을 경험!

"중풍과 통증을 치료하는 한방의 신비!"

중풍으로 마비됐던 델히노 고메즈(51) 씨는 LA 한인타운 성민 산삼 한방병원에서 두 달간 치료를 받고 놀랍게 회복했다. 2022년 12월 중풍 발병 이후 지팡이에 의지해야 했던 그는, 침과 뜸, 약물 등으로 이루어진 6단계 한방 치료 덕분에 이제는 지팡이 없이 걸을 수 있게 되었다.

서영수 한의학 박사는 "중풍은 불치병이 아니다. 기혈 순환과 혈전 제거가 핵심이며, 심혈관 치료에 좋은 금옥단과 위장 강화에 효과적인 도인벽사단을 병행 처방한다"고 설명했다. 또한 "손발 저림, 어지러움 등 초기 증상이 있다면 철저한 건강 관리가 필수"라고 당부했다.

▶문의: (213) 503-3304
 ▶주소: 809 S. Hobart Blvd, LA



잠 못 이룰 정도로 지긋지긋한 모든통증
요통, 척추간 협착증, 오십견
[수술·진통제 없이 치료합니다!]
중풍·류마티스 관절염은 불치병이 아니다!

10여일 만에 **배아픈 류마티스 관절염 통증**에서 벗어난 실제 치료 사례

성민산삼 한방병원 명약 **산삼금옥단 도인벽사단**
50% 특별할인가
 Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304



ADT 시큐리티 알람서비스

"강도, 도둑도 방지, 예방이 최고입니다." 무료 초인종 카메라 전화기로 연결 가능

소중한 집, 자산, 가족의 안전 보호는 ADT가 최고입니다.

남가주 최대 공인딜러 한인담당 매니저 제임스 정을 찾아주세요.
 Dir. (714)873-8724 무료상담 "Authorized Dealer"

Since 1874 **ADT** 877.373.0265




깨끗하게 손질된 민물장어 판매 바로 구워드시세요

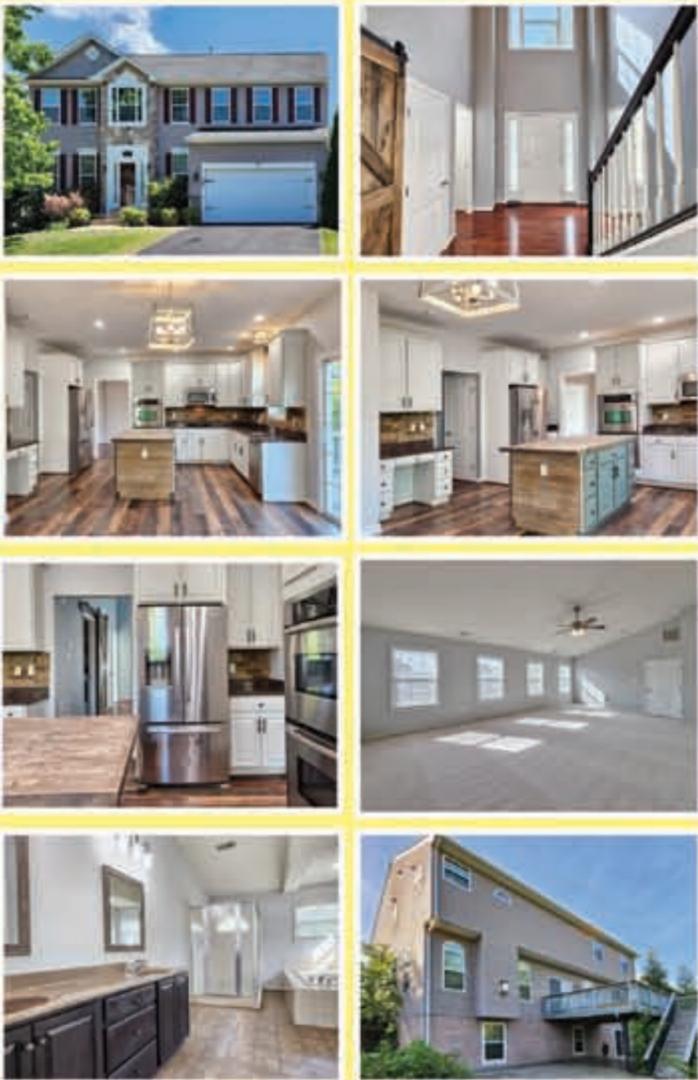
\$100 이상 무료 배송
장어판매할 식당 적극 환영

LW FISH MARKET 문의 (832) 605-4890 · (281) 501-2623
 1249 Blalock Rd #201, Houston, TX 77055



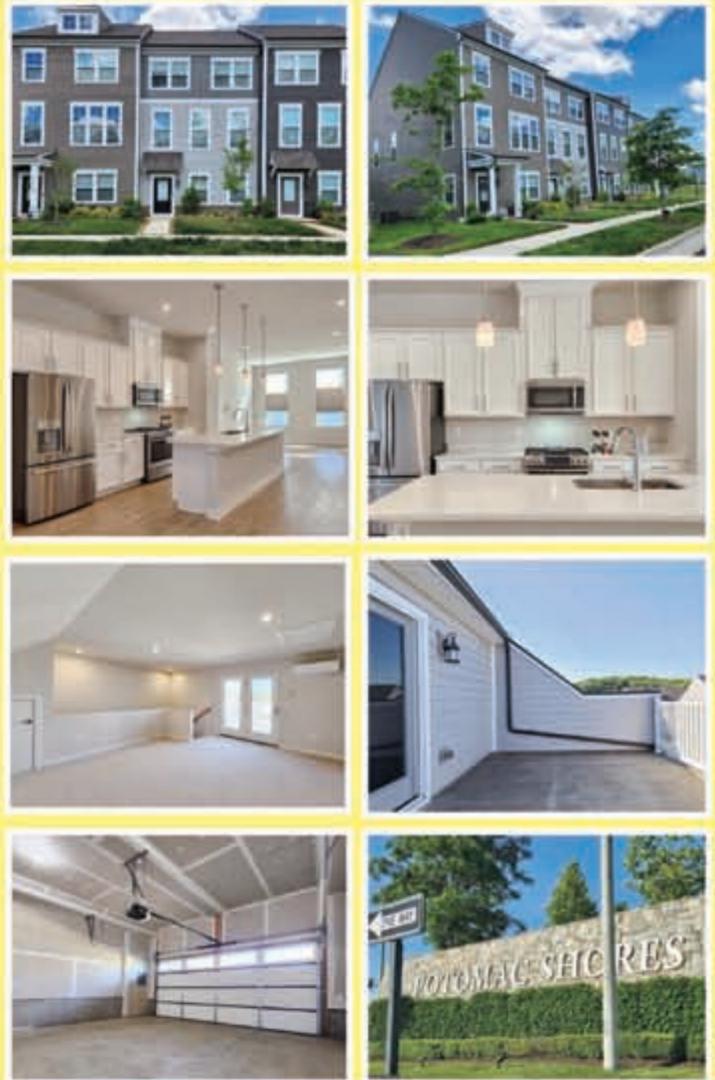
독점 Stafford 싱글홈

완전히 업데이트된 예쁜 단독주택, 2011년 지은 집, 방5, 화장5, 최고급 자재로 집 전체를 업그레이드함, 워크 아웃, 넓은 Deck, Stone Patio, 새 단지 **\$719,900**



독점 Dumfries 타운홈

포토백강이 보이는 골프 단지에 위치한 새 타운하우스, 2 Car Garage, 방4, 화장3 1/2, 2022년 지어진 집, 4층 구조, 럭셔리 부엌, 나무 마루, Double Deck, 최고급 빌더 (Stanley Martin) **\$625,000**



독점 Annandale 타운홈

집 전체 완전히 리모델링한 밝고 예쁜집, 부엌, 화장실 전체 나무마루 업데이트 함, 교통 편리, 조용하고 프라이빗한 단지 **\$619,900**



독점 Springfield 콘도

방2, 화장1, 업데이트한 집 (HVAC, 부엌, 화장실) 새 카펫, 새 페인트, 넓은 리빙룸, Den 1, 넓은 발코니, 밝고 환한 집 **\$354,900**



대표 정희수
703.477.3114

성실을 실천하는 부동산!

행복 가득한 편안한 집을 소개합니다!
내집 마련의 꿈!
현대 부동산이 함께합니다!

상담환영 (집 파실 분 · 사실 분 · 경매)



Principal Broker 세리 리
703.244.6526