메가 부동산
"35년의 풍부한 경험과 신용"
문미애
대표 / Principal Broker
703.534.4989

WWW.UMNLOAN.COM
소중한 주택 융자,
신뢰와 전문성을 갖춘 회사
유나이티드 몰게지 내이션과
함께 하십시오!
NMLS# 2425871
1-833-846-4004

중앙일보

끝까지 신뢰할 수 있는
장미원 부동산
Associate Broker
VA / DC / MD
703.486.6082

채여혜 한의원
Chai Oriental Medicine Clinic
침·부황·뜸
한약 (치료제, 보약)
571-587-4679 / 703-828-0056
4208 Evergreen Ln, Ste 221, Annandale, VA 22003

대표전화 : (703)281-9660 dc.koreadaily.com
The Korea Daily
COPY RIGHT 2024 제 691287호
Thursday, May 1, 2025 A

"인내하면 우리가 이긴다"

트럼프 대통령 "미국경제 이상 없다"
"주식시장 흔들림, 바이든 정부 영향"

도널드 트럼프 대통령은 올해 1분기 미국 국내총생산(GDP)이 3년 만에 마이너스 성장을 기록했으나 "미국경제는 이상이 없으며 올바른 방향으로 나아가고 있다"고 강변했다.

트럼프 대통령은 또한 "현재 주식시장이 흔들리는 것은 바이든에 의한 것이지, 나때문이 아니다"면서 "나는 1월 20일 정권을 넘겨받았다"고 밝혔다. 또한 현재 경제 성장률이 나쁜 것은 관세 탓이 아니기 때문에 조금만 인내하면 곧 좋은 결과를 얻을 수 있을 것이라고 전했다.

트럼프 대통령은 "이제 곧 상호관세가 부과되기 시작하면 많은 것들이 미국으로 돌아오고 미국은 다시 번영을 누릴 것"이라며 "우리는 바이든 정권의 잔재를 청산하해야만 한다"고 강조했다. 그는 미국의 번영이 시작되면 예전에 보지못했던 수준이기에 조금만 더 인내심을 유지할 것"을 당부했다.

트럼프 대통령은 "중국에 145% 관세를 부과하면, 중국은 기본적으로 미국과 많은 거래를 할 수 없게 된다"면서 "중국은 미국에 엄청난 바가지를 씌워 매년 1조 달러를 벌어들였다"고 공격했다. 스콧 베센트 연방재무부 장관도 "시간이 지나면 중국은 우리의 관세를 버틸 재간이 없을 것"이라며 협상 가능성에 무게를 뒀다. 30일 발표된 1분기 GDP 증감률은 전년동기 대비 -0.3%로 집계됐다.

미국 경제가 역성장한 것은 지난 2022년 1분기(-1.0%) 이후 처음이다. 트럼프 대통령 진영에서는 일시적인 현상이라고 반박하고 있다. GDP를 결정하는 순수출은 수출액에서 수입액을 차감하게 된다. 1분기 소비, 기업 투자, 정부 지출 중 민간 소비는 전 분기보다 1.8% 늘어났다. 수출도 소폭 늘어났는데 수입액이 41.3%나 급증하면서 GPD를 끌어내리는 역할을 한 것이다.

상호관세 부과 전에 수입액을 늘리면서, 일종의 가수요 현상이 발생한 것이다. 트럼프 행정부가 연방정부 재정을 삭감하면서 정부지출이 감소한 것도 성장률을 낮춘 요인이지만, 이 또한 일시적 현상이라는 분석이다.

김옥채 기자

김태효 안보실 차장 미국 온 이유는?

명분은 조선업 협력
실제는 한덕수 특사설

한덕수 국무총리가 대통령 권한대행으로서 도널드 트럼프 행정부와 관세 협상을 벌이고 있는 가운데, 김태효(사진) 국가안보실차장이 트럼프 대통령 최측근인 알렉스 웡 백악관 국가안보부보좌관을 만난 사실이 공개돼 궁금증을 자아내고 있다.

김 차장은 윤석열 정권 실세로 알려져 있다. 웡 부보좌관 또한 최근 시그널게이트에도 등장했던 정권 핵심 중의 한명이다.

한국 언론들은 한달 남짓 남은 정권의 국가안보실 차장이 트럼프 행정부의 최측근을 만난 사실 자체에 의문을 표시하고 있다. 일각에서는 한덕수 권한대행의 선거를 돕기 위해 미국 측에 도움을 요청하러 방미한 것이 아니냐고 추측하고 있다.

김 차장은 방산 협력과 해양 안보 강화를 위한 조선업 협력의 중요성을 강조했다.

양국의 국가안전보장회의(NSC)가 중심이 돼 정부차원의 협력을 진전시키기로 했다고 밝혔다.

하지만 야당 측은 "윤석열 정부를 파탄시킨 인물이 무슨 이유로 방미했는지 납득할 수 없다"고 지적했다. 일부 의원들은 한덕수 대선출마에 대한 미국의 지지를 이끌어내기 위한 행보였다는 분석을 내놓기도 했다.

한미일 군사협력을 되돌릴 수 없도록 만들기 위해 주한미군 주둔 부대에 전략 무기 배치 등 성과를 내기 위한 방미였다는 분석도 나온다.

김옥채 기자

악명 높은 '트렌 데 아라과' 소탕 돌입

도널드 트럼프 행정부가 전국에서 활동 중인 베네수엘라 범죄 조직을 일망타진하기 위해 강경 대응에 나섰다. 이 단체 조직원으로 확인될 경우 영장 없이도 주거지에 진입해 체포할 수 있도록 절차를 간소화했다.

USA투데이에 따르면 이런 내용을 담은 법무부 내부 메모가 지난 14일 현장 요원들에게 전달됐다. 메모에는 이민세관단속국(ICE) 측이 범죄 조직인 '트렌 데 아라과(Tren de Aragua)'의 조직원 또는 범죄에 가담한 베네수엘라 국적의 용의자일 경우, 현장에서 요원들이 합리적 판단에 따라 영장 없이 주거지 수색 및 체포를 할 수 있다고 되어 있다.

트렌 데 아라과는 베네수엘라에서 가장 악명 높은 범죄 조직이다. 지난 수년 사이 인신매매, 살인, 마약 거래 등의 범죄를 통해 전국적으로 세력을 확장하고 있다.

메모에는 체포 전 별도 영장이나 통상적 절차를 진행하는 대신, 필요할 경우 추후 문서화 절차를 거치도록 규정했다. 영장 확보는 권장 사항이지만 필수는 아니며, 요원들은 체포 후 양식을 작성해도 된다는 내용이 담겨 있다.

이번 조치는 연방법인 '적성국 외국인 처분법(Alien Enemies Act)'에 근거한 것이다. 법무부는 트렌 데 아라과의 극악한 범죄 활동을 미국에 대한 침략 또는 약탈적 침입으로 규정한 셈이다. USA투데이는 이에 따라 트렌 데 아라과와 연계되거나 조직원으로 확인되면 청문회나 항소 절차 없이 즉각 추방된다고 보도했다.

정윤재 기자

퍼스트 홈케어
WWW.FIRSTHCO.COM
571.549.6789

엘리콧시티 교통사고
모커리 척추병원
목·허리 통증 전문 병원
교통사고
원장 Dr.김동국 D.C.
410-480-0083

편한나라 척추신경
교통사고 디스크
엘리콧시티
410-480-2331
락 빌
301-279-6960
원장 송영성, D.C.

롱라이프 홈케어
571.623.0255
Annandale

골든 벨라 보석상
• 결혼 예물 전문
• G.I.A 다이아몬드
• 보석,금 고가 매입
• 순금 아기 돌반지,팔찌
• 보석 세공,시계 수리
703.988.0033
301.792.5615
센터빌 H-Mart 내

MD Ellicott City
Snoopy Pet Grooming
강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루머 구합니다.
410-988-5523

UNITED MORTGAGE NATION LLC
NMLS #: 2425871
꿈을 현실로 만드는 융자 회사!
다양한 융자 프로그램, 다양한 사람, 다양한 서비스, 수십년의 경험
융자 가능한 주
* 버지니아 * 델라웨어
* 메릴랜드 * 알라바마
* 뉴저지 * 플로리다
* 펜실베니아 * 테네시
* 조지아 * 미시간
* 웨스트 버지니아 * 캘리포니아
* 노스 캐롤라이나
* 사우스 캐롤라이나
→ 일반 융자
→ 정부 융자
→ 군인 융자
→ 재융자
→ 캐쉬 아웃 융자
→ 최소 다운페이
→ 최소 크레딧 점수
→ 외국인 융자 프로그램
→ Bank Statement 프로그램
→ 투자자 대출 프로그램
→ Direct Lender
→ Competitive Rates
→ Low Closing Costs
→ Same Day Pre-approval
→ 14 Days Closing Possible

Bryan Park
703-727-9730
bpark@umnloan.com / NMLS # 842353

Daniel Myungchul Kim
703-283-4828
mckim@umnloan.com / NMLS # 1001517

Joon Joshua Han
703-268-3954
jhan@umnloan.com / NMLS # 1622782

Chris Park
703-899-8660
cpark@umnloan.com / NMLS # 246985

Youngjean Lee
703-596-5409
yjlee@umnloan.com / NMLS # 1698083

VA Fairfax Office
3923 Blenheim Blvd., Unit 62A&B
Fairfax, VA 22030

NJ Cherry Hill
1415 Route 70 E. Suite 502
Cherry Hill, NJ 08034

NJ Fort Lee Office
222 Bruce Reynolds Blvd., STE 590
Fort Lee, NJ 07024

GA Duluth Office
3483 Satellite Blvd. STE 208S
Duluth, GA 20096

통일부 '해외 통일+센터' 설치 검토

연구팀, 워싱턴 현지조사
통일공감대 확산 역할

좌로부터 백승준 부연구위원, 정성윤 선임연구위원, 이문형 간사, 김민성 부연구위원.

통일부가 국제사회에서 남북통일에 대한 공감대를 확산시키기 위해 '해외 통일+센터' 설치를 검토 중이어서 한인사회 관심을 끌고 있다.

이 프로젝트와 관련 통일부 산하 통일연구원 해외 조사팀 일행은 29일 버지니아 알렉산드리아에 위치한 민주평화통일자문회의 워싱턴협의회를 방문해 여러 현황에 대해 의견을 나눴다. 이날 만남에는 워싱턴평통에서는 이문형 간사가 그리고 통일연구원에서는 정성윤 선임연구위원, 백승준 부연구위원, 김민성 부연구위원 등이 자리를 함께 했다.

정성윤 선임연구위원은 이번 연구용역은 해외 통일+센터 설치의 타당성, 주요 역할, 제도화 방안, 입지 등을 검토 조사하는 데 목적과 취지를 두고 있다며 뉴욕, 필라델피아에 이어 워싱턴을 찾았다고 밝혔다.

통일부는 해외 통일+센터의 경우 국제사회에서 통일공감대를 확산하는 통일 공공외교의 '허브'로 운영한다는 구상에 따라 연구용역을 진행하는 데 이번 동부지역 3개 도시에 이어 하반기에는 서부지역 주요 도시도 검토 조사를 할 예정인 것으로 알려졌다.

향후 연구용역 결과가 나오면 이를 바탕으로 해외 통일+센터 설치 운영 방안을 수립하고, 부처 간 협의에 나설 계획이어서 빨라야 2~3년 걸릴 것으로 보여지고 있다.

이문형 간사는 해외 통일+센터가 워싱턴에 설치되는 것이 가장 바람직하지 않을까 생각된다고 말했다.

김성한 기자

부지사 후보 논란, 법정 싸움 번지나

존 리드 후보, 변호사 고용
VA 법, 타인 평판 위협은 중범죄

버지니아 공화당 부지사 후보로 사실상 확정된 존 리드(사진)에 대한 거부 정서가 확대되고 있으나, 글렌 영킨(공화) 주지사의 사퇴요구에도 불구하고 강경 대치 국면이 이어지고 있다.

리드 후보는 추가 폭로를 통해 "영킨 주지사의 수퍼 PAC 대표가 불출마를 선언하면 나에 대한 거짓말과 위협을 즉각 중단할 것이라고 말했다"고 주장했다. 리드 후보는 보수 라디오 쇼 진행자이자, 버지니아 최초의 공개적 동성애자 공화당 주요 선출직 후보다.

그는 자신이 저질 포르노 계정을 보유한 사람이 아니라고 해명하며 논란이 진정되기를 원했으나 오히려 압박이 더 심해졌다고 주장했다.

영킨 주지사의 사퇴압박 전화에 이어 수퍼PAC 대표가 나서 협박성 발언이 이어지자, 중대 결심을 하겠다는 발언까지 나왔다.

버지니아 법률에 따르면 금전, 재산 또는 금전적 이익을 갈취하기 위해 타인의 평판, 안전, 재산 또는 이민 신분을 위협하는 행위는 모두 중범죄로 규정하고 있다. 특히, 협박이나 범죄 행위 고발 또는 이민 서류의 오남용 행위를 금전적 또는 개인적 이득을 위한 수단으로 사용할 경우 5급 중범죄로 처벌한다.

그는 "주지사를 포함해 공화당 인사들이 불법을 자행하고 있기에 분노하지 않을 수 없다"며 "모든 옵션을 검토하기 위해 변호사를 고용했다"고 전했다. 그는 "내가 공화당의 유일한 합법적 부지사 후보라는 사실을 확인받고, 나를 배제하려는 당 권력층의 오만함을 심판하겠다"는 입장이다.

이 문제로 복음주의 기독교 유권자들의 반발이 거세지고 있다. 스티븐 팡스워스 메리워싱턴대학 교수는 "문제가 더욱 꼬이고 있으며 리드 후보가 확정될 경우 이탈표가 늘어날 것"이라고 우려했다.

리드 후보는 지난주 팻 헤리티 페어팩스 카운티 수퍼바이저가 건강상의 이유로 사퇴한 후 사실상의 후보로 확정됐다. 리드 후보는 각종 소셜 미디어 플랫폼을 통해 포르노 콘텐츠를 공유했었다는 지적을 받아왔다.

리드 후보는 "문제가 된 소셜 미디어 계정은 내가 소유한 것이 아니며 내 이름과 비슷한 누군가의 것"이라고 주장했다. 그는 "누군가 내가 포르노를 봤냐고 물어본다면 물론 본 적이 있다고 답하겠지만, 아직도 포르노에 심취해 있냐고 물어본다면 단연코 그렇지 않다고 답할 것"이라고 밝혔다.

김옥채 기자

워싱턴 지역 단신

VA 낙태 16% 증가, 낙태 금지 풍선 효과

2022년 연방대법원의 낙태 위헌 판결 이후 버지니아의 낙태 시술 건수가 16% 증가해 기독교계의 우려가 커지고 있다. 낙태 증가의 주요 요인은 타주 주민의 시술이 늘어난 탓이다. 비영리 씽크탱크 거트마처 인스티튜트의 최근 보고서에 의하면 2023년 버지니아의 타주 거주민 낙태 시술 건수가 4300건에서 2024년 9200건으로 급증했다.

버지니아 아래에 위치한 남부 주는 모두 낙태를 금지하는 법률을 시행하고 있어, 지리적으로 가까운 버지니아에서 낙태시술을 하는 경우가 늘어난 것이다. 버지니아 의회는 공화당의 반대에도 불구하고 주헌법에 낙태권을 명시하기 위한 법안과 주민투표를 추진하고 있다.

연방공무원 근무장소 매일 보고 의무화

일부 연방정부 부처가 공무원에게 매일 근무장소를 보고하도록 의무화했다.

연방선거위원회는 이같은 사실을 확인해줬으나, 부처마다 각기 다른 정책을 취하고 있는 것으로 알려졌다, 연방효율부는 지난 2월 모든 공무원을 대상으로 지난주에 성과를 낸 5가지 업무에 대해 매주 보고하도록 의무화했다.

당국에서는 도널드 트럼프 대통령의 출근 의무 행정명령에도 불구하고 원격근무를 하고 있는 공무원이 아직도 많다고 판단하고 있다.

교통티켓 벌금 18만불 미납자 기소

워싱턴DC 검찰청이 교통법규 위반 티켓 벌금을 상습적으로 미납한 주민들을 상대로 고발 조치에 들어갔다.

메릴랜드 주민 찰스 샌더스 주니어는 모두 344건의 티켓을 받았으나 18만7천달러의 벌금을 체납했다. 티켓 중 316건은 속도위반이었다.

이밖에도 버지니아 주민 4명이 각각 7만7100달러, 6만9456달러, 5만8608달러, 3만1316달러를 미납해 고발당했다.

워싱턴DC정부는 작년 10월부터 타주 거주 위반자에 대한 체납벌금 집행을 위해 검찰에 고발 권한을 부여하는 법률을 시행하고 있다.

연방우정국 2만명 감원 계획, 아마존 배달량 줄어

연방우정국이 올해 2만명을 감축할 계획이라고 발표했다. 우정국의 최대 고객인 아마존 택배 물동량이 감소하고 불확실한 경제 상황에 대비하기 위한 조치라고 밝혔다. 우정국은 2026년 상반기까지 아마존 택배 물동량을 50% 이상 줄일 계획이다. 또한 향후 2개월 내에 73개 건물을 매각 혹은 폐쇄할 방침이다.

우정국은 이같은 조치로 35억달러 이상을 절감할 수 있을 것으로 예상했다.

트럼프 장남, 워싱턴DC에 고급사교클럽 만들어

도널드 트럼프 대통령의 장남인 트럼프 주니어가 워싱턴DC에 고급 회원제 사교 클럽을 창립했다.

트럼프 주니어와 벤처투자기업 1789 캐피탈의 공동창업자 오미드 말릭이 워싱턴DC 조지타운 개설한 사교클럽은 가입비가 50만달러에 이른다.

김옥채 기자

워싱턴 날씨 (°F)

5월 1일(목)83-67

2일(금)	84-59	5일(월)	70-55
3일(토)	73-58	6일(화)	76-60
4일(일)	70-58	7일(수)	76-61

워싱턴 중앙일보
7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003
The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for $120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.
POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

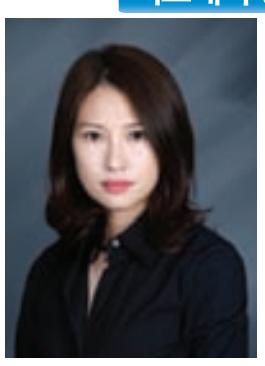
연순향 부동산 703-489-6926
sunnyyeon@gmail.com
RE/MAX Executives 12001 Rt 50, 2nd Fl, Fairfax, VA 22033 (T.703-449-7629)

RENT
스프링필드 싱글홈 지하 스튜디오
$1,900
화 1, 덴 2, 부엌, 와셔/드라이어
RENT Coming Soon
센터빌 타운홈
$3,000
방 3, 화 2.2, 차고 1

마우리 왓츠 & 단 박
교통사고 전문 변호사
Watts & Park
"교통사고는 왓츠 & 박"
40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안
한국어 상담 안 윤희 (Yoon Hee Ahn)
히스패닉 상담 Consultas en Español 하이디 살게로 (Haidee)

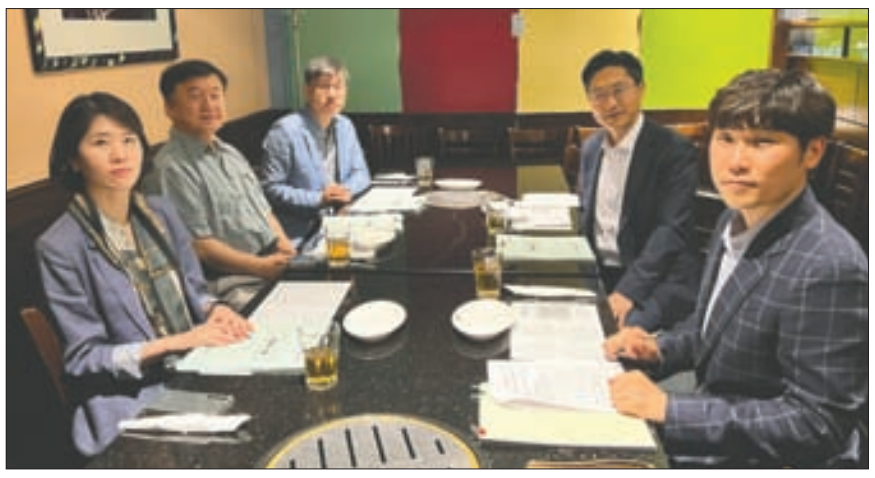
변호사 Maury B. Watts, III Of Counsel / Retired 마우리 왓츠

변호사 Dan D. Park 단 박

변호사 Roopal Gupta 루팔 굽다

사무장 YoonHee Ahn 안윤희
보상금을 받아내지 못 할 경우
변호사비용 일체 무료
▷ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
▷ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 고통에 대한 충분한 보상금 해결
▷ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드림.
저녁 & 주말 전화상담 가능!
Cell: 703-994-6643
무료상담 703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220
7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003

대선 재외투표소 확정

VA 한인커뮤니티센터 MD 메릴랜드한인회


회의하고 있는 주미대사관 재외선거관리위원회(위원장 박재한, 간사 하언우)

주미대사관 재외선거관리위원회(위원장 박재한, 간사 하언우)가 주미대사관 관할지역에 설치되는 제21대 대통령선거 재외선거의 재외투표소가 확정됐다고 밝혔다.

버지니아주에는 한인커뮤니티센터(6601 Little River Turnpike #200, Alexandria, VA 22312), 메릴랜드주는 메릴랜드한인회 회의실(9256 Bendix Rd #206, Columbia, MD 21045)에 설치된다.

버지니아 재외투표소 운영기간은 5월 20일 화요일부터 5월 25일 일요일까지 6일간이다. 메릴랜드 재외투표소 운영기간은 5월 22일 목요일부터 5월 24일 토요일까지 3일간이다.

재외투표소 운영시간은 오전 8시부터 오후 5시까지로 같지만, 재외투표소 운영일자는 서로 다른 만큼 정확한 날짜 확인이 요구된다.

운영기간 중 토요일과 일요일에도 재외투표소는 평일과 같게 운영된다.

하언우 재외선거관은 "유권자 혼란을 방지하기 위해 재외투표소는 최근 2번의 선거에서 재외투표소를 설치했던 장소에 동일하게 설치된다"면서 "재외투표소 운영기간에는 두 곳 중 어느 곳을 방문해도 투표할 수 있으며, 부득이 다른 지역에 출장·여행하는 때에는 별도의 신청 없이 그 지역 인근에 설치된 재외투표소를 찾아 투표하면 된다"고 밝혔다.

재외투표소를 방문할 때는 한국 여권, 주민등록증, 운전면허증 등 대한민국 관공서가 발행한 유효한 신분증 등을 지참하여야 한다.

특히 재외선거인은 영주권 카드나 비자 원본을 투표소에서 제시해야 투표할 수 있다.

재외선거인은 유권자등록을 마친 뒤 이메일로 받은 접수증에 '재외선거인'으로 기재되어 있다.

김옥채 기자

영남 산불피해 돕기 성금 봇물

손종낙 1000불, 이복신 1000불 30일 기준 총합계 2만1600불

워싱턴 중앙일보를 비롯해 워싱턴평통, 한미자유연맹, 재향군인회 미동부지회, 미주통일연대 워싱턴, 이승만 박정희 대통령 기념 교육연구재단 등 28개 단체 및 업체가 공동으로 추진한 영남 산불 피해 복구지원 성금이 30일 기준 2만1600달러 모아졌고, 추후 약정액 1300달러가 입금되면 총 2만2900달러로 집계된다.

이번 모금은 지난 3일부터 30일까지 27일간 진행됐다. 한인 단체와 사업체, 그리고 개인의 적극적인 참여로 이루어졌다.

모금된 성금은 산불 피해 이재민들의 조속한 일상 회복과 피해지역 산림의 복원을 지원하는 데 활용될 예정이다. 전달은 인편을 통해 도청이나 관계 기관에 직접 전달할 계획이다.

30일 본사를 방문해 1000달러 성금을 전달한 이복신 전주이씨종친회 전회장은 "작은 성의지만 이 기부가 이재민 분들의 조속한 일상 복귀와 산불 피해 극복에 도움이 되길 바란다"고 말했다.

또 이날 손종낙 GCF 고문은 1000달러, 김영란 숙명여대 워싱턴동문회장이 500달러, 문정준 워싱턴영남향우회장이 200달러를 김옥순 간사에게 직접 전달했다.

김성한 기자

1 이복신(사진 좌측) 전주이씨종친회 전회장이 김옥순 간사에게 성금을 전달하고 있다. 2 손종낙 GCF 고문.

한인작가 팝업 아트 전시회

'그 길 - The Way'

아태계 문화유산의 달을 맞아 버지니아 타이슨스 갤러리아 1층에 위치한 니만 마커스 백화점 카페에서 한인작가들의 특별 팝업 아트 전시회가 열린다.

이번 그룹 전시회 '그 길- The Way'는 정체성과 문화, 그리고 개인적 서사를 다채로운 매체로 풀어낸 8명의 아시아계 미국인 작가들의 작품을 소개한다. 전시회에서는 실, 천, 종이, 흙, 금박, 아크릴, 유화, 레진 등 다양한 재료로 제작된 혼합 미디어 작품들을 만날 수 있다.

지난 22일 시작한 행사는 5월 31일까지, 오픈시간은 매일 오전 11부터 오후 4시까지다. 기존 화랑이 아닌 백화점 카페에서의 팝업전시가 진행되기 때문에 그림 감상만을 위한 출입은 예의상 좋지 않다.

올해로 세번째 니만마커스 그룹전시를 기획한 준 윤작가는 페어팩스카운티 공립학교 미술교사를 역임하고 미술학원 리틀피카소 등을 운영하고 있다.

전시회 참여작가는 질리안 정, 준 윤, 박숙경, 홍세영, 조윤경, 김영경, 투옌 스트리커, 유팅 챙 등이다.

니먼마커스 백화점 팝업 전시회

김옥채 기자

연금·SSI 동시 수령자 5월엔 3회 입금 받는다

6월1일 주말, 미리 지급

5월 일부 소셜연금 및 생활보조금(SSI) 수령자에게는 돈이 세 차례 입금된다. 이는 사회보장국(SSA) 지급 스케줄의 특이성 때문으로, 매년 몇 차례 반복되는 현상이다.

SSA에 따르면 SSI는 약 740만 명의 수혜자에게 매달 제공되고 있는데, 이 중 약 3분의 1은 소셜연금과 SSI 동시 수령자다.

이 경우 5월 1일에는 5월분 SSI가 지급되며, 30일에는 6월 1일이 주말인 탓에 6월분 SSI가 미리 지급된다.

참고로 소셜연금은 자신이 태어난 생일이 1~10일 사이인 경우엔 14일(둘째 수요일) 지급되며, 생일이 11~20일 사이인 경우엔 21일, 생일이 21일 이후인 경우엔 28일 지급된다.

1997년 5월 이전에 연금을 수령하기 시작한 경우에는 매달 3일 연금이 지급된다. SSI와 소셜연금을 모두 받는 경우, SSI는 매달 1일, 소셜연금은 3일에 각각 입금된다.

최인성 기자

중앙일보 광고문의 및 구독신청 : 703-281-9660

보험사 소송 한인 노부부 3년만에 승소

주택 누수 피해 보상 미뤄
"늑장 처리로 책임 회피"
배심원 46만불 보상 평결

한인 노부부가 보험금 지급을 미루며 늑장을 피우던 보험사를 상대로 끈질긴 법정 투쟁을 벌인 끝에 거액의 보상금을 받아냈다. 무려 35개월간의 긴 싸움이었다.

LA카운티 수피리어 법원 배심원단은 지난 28일 보험사인 '캘리포니아 오토모빌인슈런스(CAIC)'측에 박달웅(80)·박승란(76) 씨 부부에게 총 46만3075달러를 지급하라고 평결했다.

주택 누수 피해 수리 비용과 정신적 피해 보상금 등이 포함된 금액이다.

소장에 따르면 원고인 박 씨 부부는 지난 2022년 1월 샌퍼낸도밸리 지역 노스리지 자택에 누수 피해가 발생해 보험사에 보험금 지급을 요청했다. 하지만 CAIC측은 담당자 교체, 거듭된 재감정 요구, 연락 회피 등으로 보험금 지급을 미뤘다. 박 씨 부부는 견디다 못해 2022년 6월 보험사를 상대로 소송을 제기했다.

박 씨 부부에 따르면, 2021년 12월 CAIC 주택 보험에 가입했다. 해당 보험은 소유 주택에서 거주가 불가능해질 경우 기존 생활 수준을 유지할 수 있는 임시 주거 비용과 수리 비용 전액을 보험사가 지급하는 내용을 포함하고 있다. 하지만 박 씨 부부는 2022년 1월 주택 콘크리트 바닥 아래에서 누수가 발생해 주택 수리가 필요함에도 해당 보험사는 수리비 지급 대신 월 4000달러의 임시 거주비 지급만 해왔다고 한다.

특히 남편 박 씨는 외상성 뇌손상과 뇌졸중 후유증으로 휠체어와 지팡이 없이는 거동이 어렵고, 정신적 혼란 상태도 자주 겪고 있어서 장애인 편의 시설을 갖춘 주거 환경이 필요했지만, 보험사는 이마저도 외면했다는 게 원고 측의 주장이다. 보험사의 늑장 업무 처리로 부부는 2층 구조인 아들 집과 모텔 등 부적합한 환경에 장기간 머무를 수밖에 없었다.

이로 인해 박 씨 부부는 적잖은 신체적 정신적 고통을 겪었다고 강조했다. 박 씨 부부는 결과적으로 장기간의 불편한 주거 환경이 부부의 건강과 남편의 정서적 불안정도 악화시켰다고 주장했다.

재판 과정에서 배심원단은 CAIC가 보험사로서 고객의 상황에 맞는 대응을 해왔는지 주의 깊게 확인했다.

결국 배심원단은 이날 진행된 최종 평결에서 보험사가 계약상 의무를 다하지 않았으며, 부부에게 총 46만3075달러를 지급할 것을 평결했다. CAIC 측은 재판 내내 "보험사로서 모든 의무를 이행하고 비용도 지불했다"고 주장했지만, 배심원단은 이를 받아들이지 않았다.

한편, 최근 보험사의 고의적 보상 지연이나 부당한 보상거부에 대한 피해자들의 소송이 증가하고 있으며, 고령자·장애인·영어 미숙자에 대한 차별적인 보험 처리 문제도 문제가 되고 있다.

최인성 기자

평통 미주협의회 경북에 산불 성금

지역협의회 동참 6만5000불

"경북 산불 피해 주민들의 빠른 재기를 바랍니다. "

민주평화통일자문회의(이하 민주평통) 미주지역 협의회가 사상 최대 규모로 기록된 경상북도 산불 피해 이재민 돕기 성금 6만5000달러를 전달했다.

민주평통 미주지역 협의회 측은 지난 3월 경북 의성에서 시작된 대규모 산불로 사망자가 30명(경남 4명 포함)에 이르고 3300명의 이재민이 발생하자 20개 지역협의회(자문위원 약 2000명)와 성금 모금에 나섰다.

29일 경상북도 LA사무소(소장 김석기)에서 열린 전달식에서 강일한 미주부의장은 "많은 주택도 소실되는 큰 피해가 발생해 미주 민주평통이 돕고자 힘을 모았다"며 "모금 활동을 계속 하고 있다"고 말했다. 이번 성금은 경북사회복지 공동모금회를 통해 이재민 주거지원 및 피해 복구에 쓰일 예정이다.

김 소장은 "의성에서 영덕까지 최악의 산불로 수많은 주민이 보금자리를 잃고 아직 집으로 돌아가지 못하고 있다"면서 "지구 반대편에서 경북의 아픔을 함께 나누고 1억원 가까운 성금까지 전달해 상처 치유에 큰 도움이 될 것"이라고 감사를 표했다.

한편 경북 LA사무소는 산불 피해 복구를 위한 성금 모금(747-342-8406)을 하고 있다.

김형재 기자

차세대 리더십 컨퍼런스 성료 미주한인사교육재단(회장 김동조)과 아시아태평양교육자협회(회장 페이 신)가 지난 19일 어바인국제아카데미에서 차세대 교육을 위한 리더십 컨퍼런스를 개최했다. 재외동포청이 후원한 이번 행사는 주류사회에 진출한 한인 및 아태계 교육 리더들을 초청하여 차세대를 위한 정체성 강화와 리더십 역량을 넓히기 위해 마련됐다. [미주한인사교육재단 제공]

리버사이드 한국학교 학부모 감사모임 남가주 리버사이드 한국학교(교장 한보화)가 지난 26일 오전 리버사이드 침례교회 1층 강당에서 2024~2025학년도 학부모회 임원진과 간식을 준비한 모든 학부모를 초대해 감사의 마음을 전하는 조찬 모임을 가졌다. 참석자들은 지난 1년간 한국학교를 위해 봉사하면서 겪었던 일들을 나누고 격려했다. ▶등록 문의: (760) 490-8333 [남가주 리버사이드 한국학교 제공]

LA올림픽 대비 경전철 건설 잉글우드 주민 반발로 무산

2028 LA올림픽을 대비해 LA국제공항 인근 잉글우드와 주요 경기장을 연결하려던 경전철 프로젝트가 주민 발발로 무산됐다.

29일 뉴스위크는 잉글우드 교통환승 프로젝트(Inglewood Transit Connector Project) 일환으로 경전철 시스템을 구축하려던 계획이 주민 반대로 취소됐다고 보도했다. 대신 해당 구간을 셔틀버스 운행 시스템으로 변경하기로 했다고 덧붙였다.

당초 이 프로젝트는 사업비 24억 달러를 들여 1.6마일 구간에 전자동 경전철을 구축하려는 계획이었다. 잉글우드시는 경전철 시스템을 구축해 LA메모리얼 콜리세움까지 연결하고자 했다.

이를 통해 2028 LA올림픽 대중교통 편의성을 높이고 관광객도 유치한다는 계획이었다.

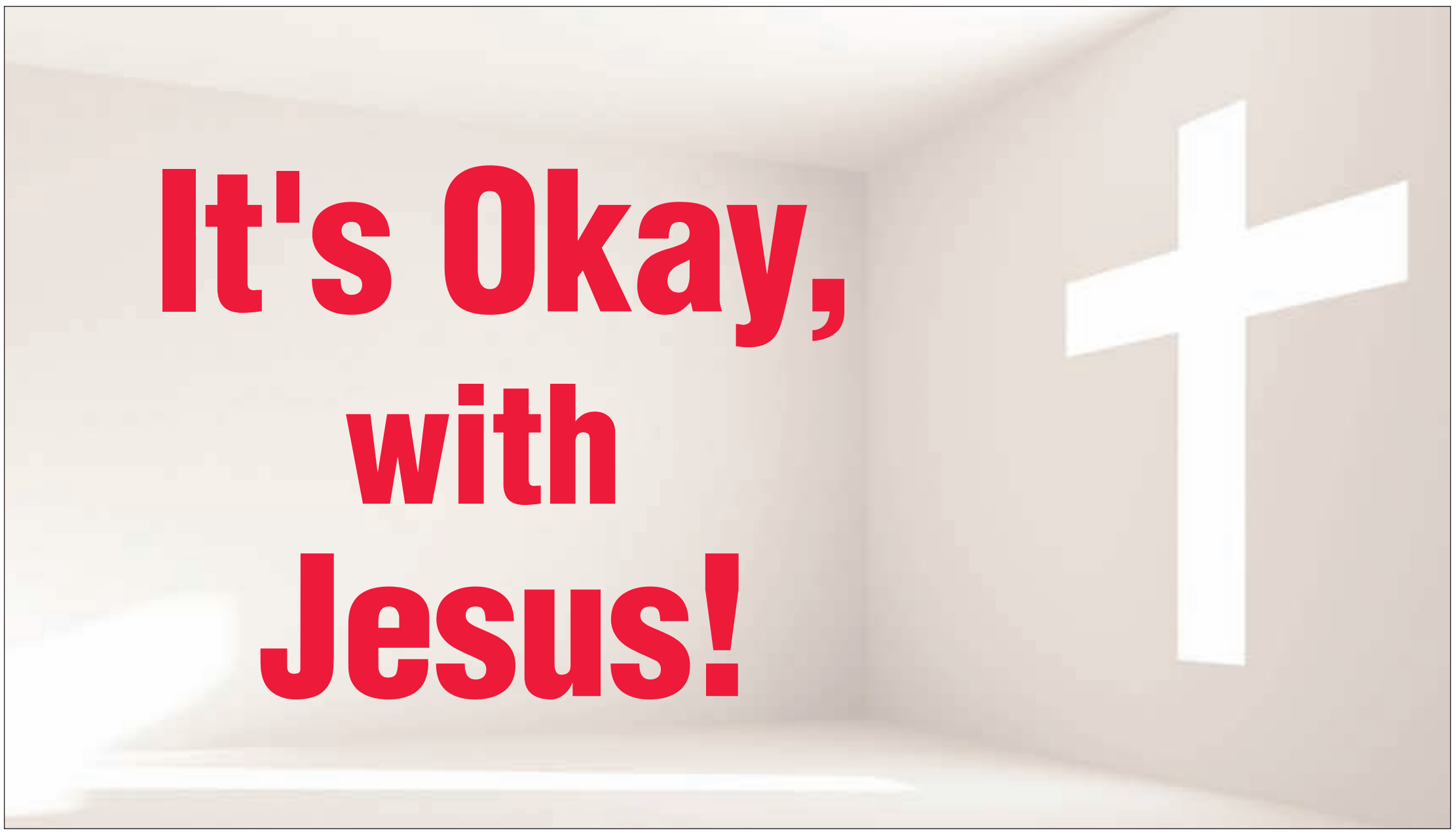
하지만 이 지역 사업체와 주민들은 경전철 신설로 인한 불편 등을 이유로 프로젝트를 반대했다.

잉글우드 시장은 "2028 LA올림픽 개최를 준비하며 세계의 주목을 받고 있지만, 주민들의 의견을 가장 중요하게 여겨 계획을 변경했다"고 말했다.

한편 LA메트로와 캘리포니아교통국(Caltrans)은 105번 프리웨이 엘세군도-노워크 구간 익스프레스 레인 확장공사를 지난 25일 시작했다.

해당 프로젝트는 총 16마일 구간에 익스프레스 레인을 설치, 차량 이동시간을 최대 50%까지 단축할 수 있다고 한다.

김형재 기자



"폄하된 두 대통령 업적, 바로잡고 싶었다"

'하보우만의 약속' 들고 LA찾은 이장호 감독

한국 영화계의 거장 이장호 감독(79)이 여든을 앞두고 다큐멘터리 영화로 돌아왔다. 필름에는 이승만과 박정희 전 대통령이 담겨있다. 이 감독은 '하느님이 보우하사 우리나라 만세'라는 애국가 구절을 빌려 영화 제목을 '하보우만의 약속'이라고 지었다. 1970년대 '별들의 고향'으로 충무로를 뒤흔들었던 그가 뒤늦게 완전히 색이 다른 작품을 들고 나왔다. 그는 "왜곡된 현대사에 균형을 되찾고 싶다"고 했다. 한때 사회 비판적 영화를 제작했던 그가 어떻게 정반대의 길을 걷게 됐을까. 29일 홍보차 LA를 찾은 이 감독을 한 호텔에서 만났다.

-원래 좌파 성향 아니었나.

"기독교 신앙 때문에 변했다. 해방 직후 70% 이상이 사회주의를 지지했다. 그런 상황에서 한국이 자본주의와 민주주의를 이룬 건 하나님의 기적이라고 밖에는 말을 못하겠다. 예전에 무심코 불렀던 '하느님이 보우하사 우리나라 만세'라는 애국가 구절이 이제는 가슴 깊이 다가온다. 역사를 하나님의 시선으로 바라보기 시작했다. 그러면서 이승만, 박정희 두 대통령이 이룬 업적이 지나치게 왜곡되고 폄하된 현실을 알게 됐다."

- 어떻게 제작하게 됐나.

"과거 좌파적 시각을 갖고 살았던 스스로를 반성했다. 국민 앞에 고백하고 사죄하는 마음으로 '하보우만의 약속'을 제작하게 됐다. 처음에는 박근혜 전 대통령 탄핵 기록영화를 사람들로부터 제안 받았다. 하지만 선대의 역사부터 다뤄야 한국을 제대로 설명할 수 있겠다고 판단했다. 한국이 선진국이 된 데에는 이승만 대통령의 건국, 박정희 대통령의 부국이 있었기에 가능했다."

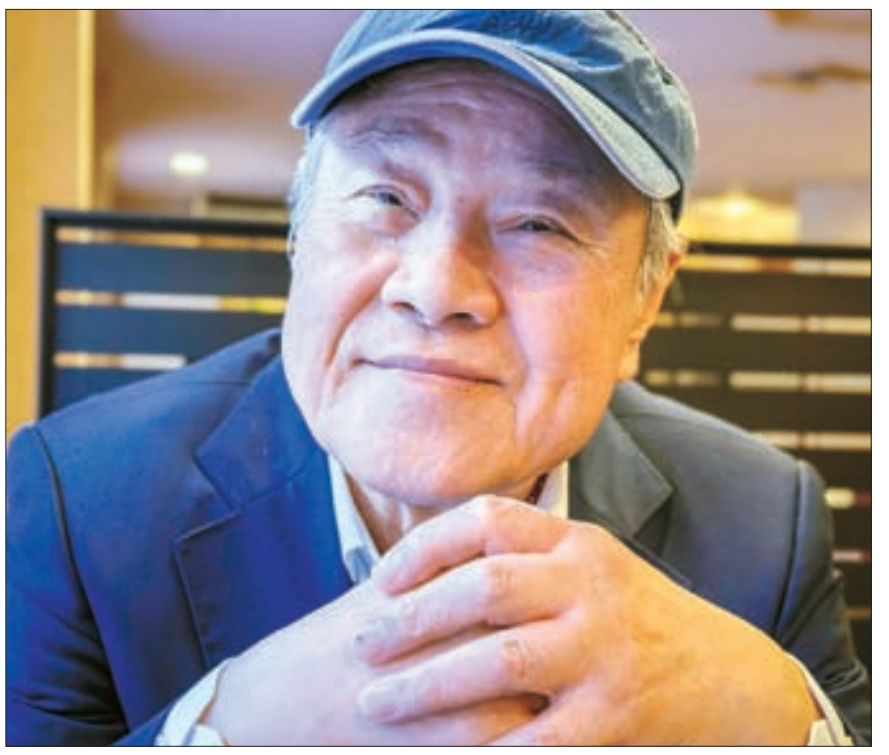
- 어떤 내용을 담았나.

"두 대통령의 공적에 집중했다. 특히, 영화를 통해 그동안 좌파 세력이 두 대통령을 과도하게 폄하해온 것을 바로잡고자 했다. 3.15 부정선거도 이승만의 잘못이 아니다. 자유당 내에서 권력 다툼의 결과였다. 부통령직에 이기붕을 앉히려는 당의 고집이 그 사태를 만들었다. 4.19 당시 부상당한 학생들을 직접 본 후 하야를 결심한 이승만의 인간적 면모도 담았다."

-제작에 어려움은 없었나.

"진실된 자료를 찾는 게 가장 힘들었다. 당시 뉴스는 권력에 편승한 보도가 많았다. 기록 영상도 편향됐다. 대한민국기록원과 미국 정부 자료를 찾아다니며 하나하나 저작권 허락을 받는 과정도 쉽지 않았다."

- 왜 이승만, 박정희인가.



"국가에 대한 애정과 비전, 국민에 대한 사랑, 이 세 가지가 두 사람의 공통점이다. 두 인물의 역사를 살펴보고 한국 정치를 들여다 보면 자신의 이익과 영예를 위해 정치를 이용하는 사람이 많아졌다는 것을 알 수 있다. 특히, 좌파 정권에서 북한에 돈을 전달한 것 역시 국가를 위해서가 아닌, 개인의 정치적 야망을 위한 것 아니었나. 결국 한국에 돌아온 것은 아무것도 없다. 너무 종북적으로 치우쳤다."

- 과거에는 그들이 밉지 않았나.

"당시엔 나도 오해하고 살았다. 1970년대 연예인 대마초 파동에 연루돼 무기한 활동 정지를 당했다가 해금됐을 때 사회적인 소재, 현실 이슈에 대한 영화를 많이 만들었다. '바람불어 좋은 날'도 그 시기에 나온 작품이다. 당시 한국 영화계가 정부 입맛에 맞춰 겉만 화려한 이야기를 다루고 있다는 반감에서였다."

- 돌이켜 두 대통령을 평가하면.

"이승만 대통령의 경우, 당시 국민들이 대놓고 욕을 했다. 내각이 대통령을 거의 숭배하다시피 하는 모습에 대해서 부정적 여론이 많았다. 박 대통령은 군부 독재, 유신 헌법 등 강제로 권력을 유지한다는 비판이 많았다. 하지만 역사적으로 보면 두 사람은 지금의 한국을 만든 뿌리 역할을 했다. 특히 한국전쟁 당시 이 대통령이 아니었으면 부산까지 함락됐을 수 있다. 지금은 그들을 존경한다."

김경준 기자

(왼쪽)이장호 감독이 29일 본지 기자와 LA한인타운의 한 호텔에서 인터뷰하고 있다. 영화 '하보우만'의 공식 포스터. 김상진 기자

시각 언어로 만나다

이현정 브랜드 디자이너

"디자인을 통해 사람과 브랜드를 잇고 싶습니다."

뉴욕을 기반으로 활동하는 이현정(26·사진) 디자이너는 브랜드의 본질을 시각 언어로 풀어내는 데 주력하고 있다. 그는 명문 예술 대학인 스쿨 오브 비주얼 아츠(SVA)에서 그래픽 디자인을 전공했다. 졸업 후 크리에이티브 스튜디오 '2x4'의 브랜딩 팀에서 글로벌 브랜드 및 문화 기관과 다양한 프로젝트를 진행 중이다. '2x4'는 프라다, 샤넬, 현대자동차, MoMA 등과 협업하며 브랜드 전략부터 그래픽, 공간 디자인까지 아우르는 디자인 스튜디오다.

이 디자이너는 브랜드 아이덴티티 개발부터 이벤트, 전시 디자인까지 창의적이고 전략적인 시각 솔루션을 제시하고 있다. 그는 "기억에 남는 브랜드 경험을 만드는 것이 목표"라고 말했다.

최근에는 세계적인 이탈리아 조명 브랜드 'iGuzzini'의 리브랜딩 프로젝트에 참여했다. 이 디자이너는 디자인 시스템, 타이포그래피, 컬러 전략, 사진 아트 디렉션 전반을 새롭게 정립하며 브랜드의 시각적 표현을 강화했다.

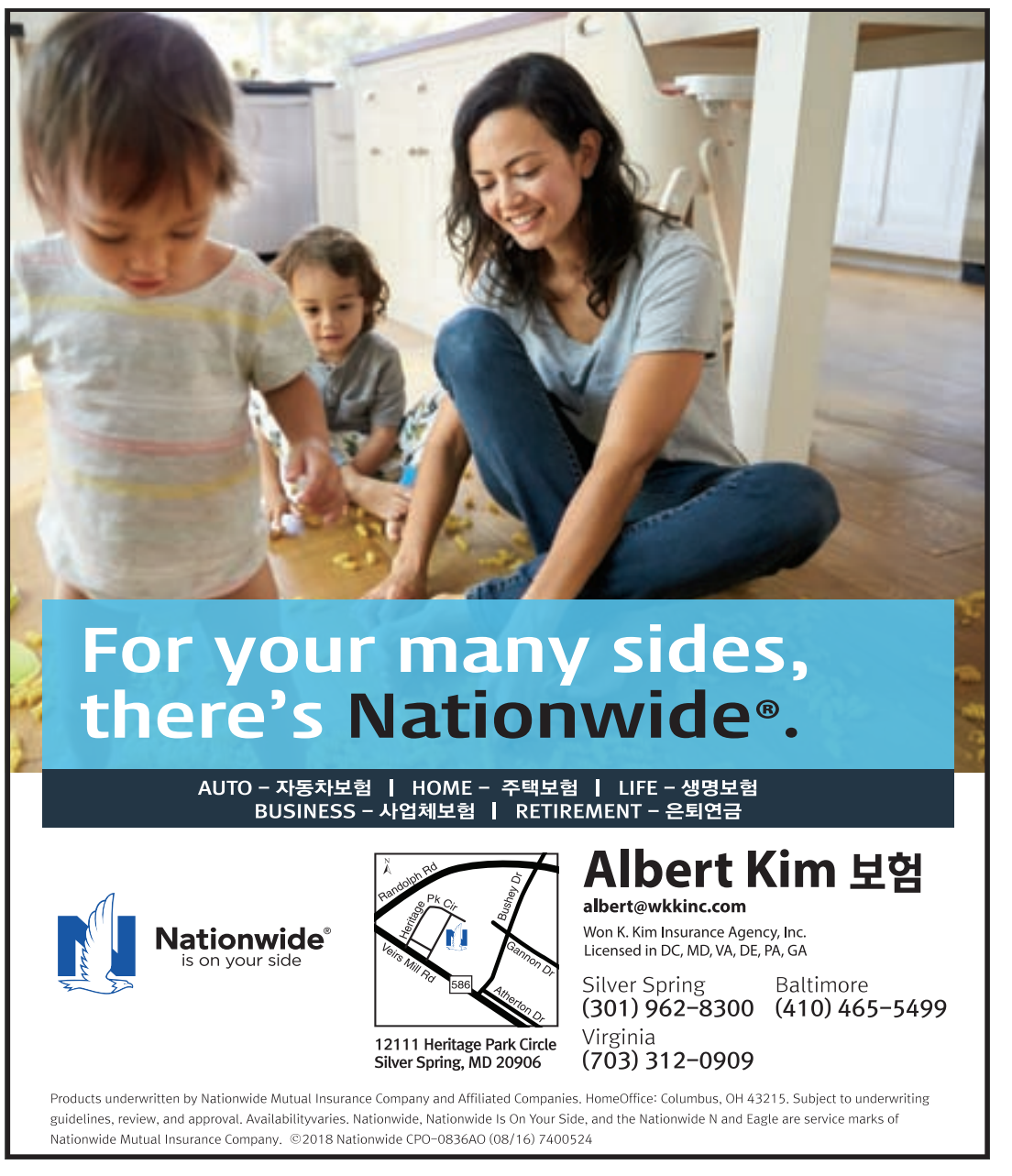
그는 "브랜드의 유산을 존중하면서도 현대적인 감각을 더하고자 했다"고 설명했다. 이번 리브랜딩은 올해 밀라노 디자인 위크에서 공개돼 많은 관심을 끌기도 했다.

이 디자이너는 뉴욕 스태튼 아일랜드에 위치한 '스너그 하버 문화센터&식물원(Snug Harbor Cultural Center&Botanical Garden)' 리브랜딩도 맡았다. 이곳은 19세기 선원 요양소로 시작해 현재는 박물관, 극장, 정원 등을 아우르는 뉴욕 최대 복합 문화 공간으로 발전한 곳이다.

이 디자이너는 "방문객들이 공간을 더 쉽게 이해하고, 장소가 가진 역사와 문화적 가치를 깊이 느낄 수 있도록 디자인했다"고 설명했다.

이 디자이너는 패션 브랜드와의 협업도 활발히 이어가고 있다. 그는 프라다의 글로벌 문화 프로젝트 '프라다 모드(Prada Mode)'의 서울·LA·아부다비 행사에서는 그래픽 디자인 작업을 맡아, 공간과 조화를 이루는 시각적 경험을 선보이기도 했다.

강한길 기자



‘피난처 도시’ 지원 중단 … 트럭운전사 영어 시험

트럼프 행정명령 서명

취임 100일이 지난 도널드 트럼프 대통령이 연방정부의 이민 단속에 협조하지 않는 주와 로컬 정부에 소송을 제기하고, 지원도 끊겠다는 입장을 재차 강조했다.

이미 트럼프 대통령은 취임 직후 이민 친화적인 ‘피난처 도시’에 대한 자금 지원을 끊겠다는 행정명령에 서명했지만, 각종 소송이 이어지며 제동이 걸리자 내용을 조금 바꿔 다시 시도하려는 것이다.

트럼프 대통령은 지난 28일 법무부와 국토안보부(DHS)에 연방정부 이민 정책을 따르지 않는 지역 목록을 만들도록 지시하고, 이에 근거해 소송을 제기하거나 자금 지원을 중단하겠다는 내용을 담은 행정명령에 서명했다.

월스트리트저널(WSJ)은 “트럼프 대통령은 특정 주나 도시가 시민권자보다 불법체류자를 우대하는 것으로 판단되면, 법무부가 소송을 제기하도록 지시할 예정”이라고 전했다. 형사 사건에서 불체자를 더 관대하게 대우하거나, 대학 등록금을 이민자에게 더 저렴하게 제공하는 등이 대표적 사례다.

LA, 뉴욕, 시카고 등 대도시에서 연방정부의 불법체류자 단속에 협조하지 않는 것 또한 소송 대상이 될 수 있다.

트럼프 대통령은 이미 피난처 도시에 대한 자금지원을 끊겠다는 행정명령에 서명했었지만, 법적 충돌을 빚고 있다. 캘리포니아주 연방법원은 최근 이 행정명령이 대통령의 권한을 넘어섰다고 판결했다. 이에 따라 새로운 행정명령에서는 법무부와 국토안보부가 주도하도록 해 법적 근거를 더 강화한 것으로 보인다. 이날 트럼프 대통령은 상업용 트럭 운전사의 영어능력 평가 행정명령에도 서명했다. 이는 운전사들이 교통 표지판을 읽고 이해해야 하며 교통 안전 요원, 국경 순찰대 등과 의사소통을 할 수 있어야 한다고 규정하고 있다.

김은별 기자

“장기 적출, 발끝엔 전기고문”…‘러 잠입’ 우크라 여자기자 시신 충격

러시아군이 우크라이나 점령지에서 시민들을 상대로 어떤 불법 고문 행위를 저지르는지 잠입 취재하던 우크라이나 여성 언론인이 러시아군에 붙잡혀 참혹한 죽음을 맞은 것으로 드러났다.

이런 내용은 미국 일간 워싱턴포스트, 영국 가디언, 우크라이나 우크라인스카프라우다 등의 합동 탐사보도로 29일(현지시간) 알려졌다. 비영리 탐사보도 매체 ‘포비든스토리즈’에서도 공개됐다.

이들 매체의 보도에 따르면 러시아는 지난 2월 우크라이나 전사자 시신 757구를 송환했다. 마지막 757번째 시신은 다른 시신들보다 유독 작고 가벼웠다. 인식표에는 “이름 미상, 남성, 관상동맥에 심한 손상”이라고 적혀 있었다.

하지만 기재된 내용은 사실이 아니었다. 시신의 정체는 우크라인스카프라우다 소속 여기자인 빅토리야 로시나였다.

2021년 우크라이나 법정에 섰던 고(故) 빅토리야 로시나 기자. [연합뉴스]

로시나 시신의 훼손 상태는 심각했다. 뇌와 안구는 모두 사라진 채였다. 우크라이나 검찰은 로시나의 장기가 일부 사라진 탓에 정확한 사인을 규명하기 쉽지 않을 것으로 판단했다.

갈비뼈를 비롯해 턱 아래쪽 뼈도 부러져 있었는데 이는 목 졸림 피해자에게 자주 나타나는 현상이다. 이 밖에도 머리와 둔부에는 폭행당한 듯한 찰과상이, 발끝에는 전기고문의 흔적으로 보이는 화상이 남아 있었다.

로시나는 앞서 몇 차례 러시아군 점령지역을 잠입 취재하는 데 성공해 러시아군의 잔학행위를 폭로한 바 있다. 그러던 그가 러시아군에 붙잡힌 시점은 2023년 8월쯤으로 추정된다.

로시나는 자포리자 인근 지하시설에 잠입하는 과정에서 검거돼 러시아의 구금 시설로 끌려간 것으로 파악됐다. 그는 혐의 없이 구금당한 채 변호사의 조력도 받지 못했다. 부모님과의 통화도 붙잡힌 지 1년여가 지나서야 이뤄졌다.

주변인들 증언에 따르면 로시나는 구금시설에서 투여받은 정체불명의 약물의 영향으로 식음을 전폐했다고 한다. 이후 병원으로 옮겨졌지만 결국 건강을 회복하지 못하고 28세를 일기로 숨졌다. 러시아에 붙잡혀 목숨을 잃은 우크라이나 언론인은 그가 처음이었다.

러시아 당국이 로시나의 사망 사실을 우크라이나 측에 통보한 것은 지난해 10월이었다. 로시나가 구금시설에서 마지막으로 목격된 이후 러시아 당국의 공식 사망 통보까지는 몇 주간의 공백이 있다. 이듬해 2월 시신을 돌려받기까지도 4개월이 더 소요됐다.

시신 곳곳에 남겨진 상처들로 고문 피해의 의심이 강하게 들지만 우크라이나 검찰도, 우크라이나 내외의 언론들도 아직 로시나에게 무슨 일이 벌어졌는지는 명확히 밝혀내지 못한 상태다.

우크라이나 검찰은 로시나의 죽음에 대한 책임자를 찾아내 처벌하기 위한 전쟁범죄 혐의 수사에 나섰다. 우크라이나 외교부는 이날 보도와 관련해 “러시아가 납치한 민간인 인질 문제에 대해 국제사회의 더 큰 관심과 강력한 대응이 필요하다”고 강조했다.

김지혜 기자

“중국, 민주주의로 가야” 현수막 내건 20대, 수일째 행방 묘연

중국에서 정치체제를 비판하는 현수막을 게시한 20대 청년의 행방이 열흘 넘게 묘연한 상태다. 정치 탄압을 받고 있는 게 아니냐는 의혹이 나온다.

30일 미국 자유아시아방송(RFA) 등에 따르면 지난 15일 오전 중국 남부 쓰촨성 청두의 한 고가도로에는 중국의 현 정치체제를 비판하는 내용의 대형 현수막 3장이 내걸렸다.

흰색 현수막에는 붉은 글씨로 “체제 개혁 없이 민족의 부흥은 없다” “무제한 권력을 가진 정당은 인민에게 필요하지 않다” “중국은 방향을 제시할 자가 필요 없으며, 민주주의가 그 방향이다” 등의 문구가 적혔다.

RFA는 소식통을 인용해 해당 현수막 제작자이자 게시자는 메이스린(梅世林)이라는 1998년생 남성이라고 소개했다. 또 그가 사건 직후 당국에 의해 구금된 것으로 보인다고 전했다. 다만 실제 구금됐는지, 구금됐다면 어디에 있는지, 어떤 상태인지 전혀 확인되지는 않았다.

청두에서 중국 정치체제를 비판하는 현수막을 내건 20대 청년 메이스린(梅世林). [사진 엑스(X) 캡처]

메이스린은 사전에 지인에게 자신의 신분증 사진을 보내면서 1년간 이를 준비했고 이 내용이 널리 확산하길 바란다고 말했다고 한다. 그는 청두의 한 정보기술(IT)기업에서 근무하다가 노동 분쟁을 겪었고, 자신의 억울함을 당국에 호소했으나 무시당한 것으로 알려졌다.

중국 당국은 이 사건의 파장이 지나치게 커지는 것을 경계하기 위해 ‘국가 전복 선동’ 혐의 대신 ‘소란 유발’ 혐의를 적용할 가능성이 크다고 법률 전문가들은 분석했다. 현재 메이스린 관련 소식은 현지 소셜미디어인 웨이보 등에서는 검열된 듯 전혀 찾아볼 수 없다. 하지만 엑스(X) 등 해외 소셜미디어에서는 사진과 뉴스가 퍼지고 있다.

엑스 이용자들은 메이스린을 “쓰촨의 펑리파”라고 부르며 영웅으로 묘사하고 있다. 펑리파는 2022년 베이징에서 중국의 코로나 봉쇄정책을 비판하며 시진핑 주석의 퇴진을 요구하는 현수막 시위를 벌인 인물이다. 그는 미국의 초당적 협력체인 ‘의회·행정부 중국위원회’(CECC)에 의해 노벨 평화상 후보로 추천되기도 했다.

인권단체 휴먼라이츠워치(HRW)는 메이스린의 소재를 공개할 것을 촉구하며 중국 당국을 비판했다. HRW의 중국 연구원인 얄쿤 울루욜은 이날 “펑리파 역시 구금된 이후 현재까지 생사가 확인되지 않고 있다”면서 “중국 정부는 메이스린의 행방을 공개하고, 표현의 자유를 행사했다는 이유로 구금한 모든 이들을 즉시 석방하라”고 밝혔다.

김지혜 기자

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원
Health Through LoveSpine Chiropractic Extremity Specialist
척추사랑
“여러분들은 건강을 위해서 얼마나 척추를 사랑하십니까?”

<척추사랑> 교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원 에서는 정확한 진단후, 근본적인 문제를 찾아 정성껏 집중 치료합니다.”

Dr. 이형훈
(Mark H. Lee DC, CCEP, FIAMA)
-고려대학교 Biotechnology 졸업
-고려대학교 생명공학 대학원
-Internship for ProteinOne's Lab at UMCP and MedLink Hospital in Washington D.C.
-Life University of Chiropractic
-Certified in Gonstead System
-Certified in Gonstead Extremity Adjusting
-Certified Chiropractic Extremity Practitioner (C.C.E.P.)
-Fellow of International Academy of Medical Acupuncture (F.I.A.M.A.)
-Worked for Gwinnett Medical Back & Neck Pain Clinic in GA
-Licensed in Maryland with Physical Therapy Privileges
-Licensed in Viginia Board of Medicine

교통사고 통증 치료전문 / 자세교정
진/료/과/목
◆ 교통사고후유증 (Auto Injury)
◆ 두통/목/턱관절 (TMJ) 통증
◆ 허리/척추디스크/좌골신경통
◆ 손목/팔꿈치/어깨 통증
◆ 운동상해/직장상해
◆ 발/무릎 통증/자주삐는 발목
◆ 만성피로/근육통/관절염
◆ 재활/물리/운동 치료
◆ 자세교정 및 건강유지
◆ 청소년 성장클리닉
◆임산부/산후 및 여성클리닉
교통사고 필요하신 모든 절차를 불편함이 없으시도록 도와드려, 치료에만 전념하실수 있도록 해드립니다.
각종 보험 및 자동차보험, 여행자, 유학생보험 / 각종 건강상담 환영
교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원
LoveSpine Chiropractic Clinic 척추사랑
락빌 클리닉
T 301.231.7588 / F 301.231.7587
11820 Parklawn Dr. Suite 202
Rockville, MD 20852
Email : lovespineclinic@yahoo.com
코리안코너에서 3분, 실버스프링 롯데 위튼 한아름(H-mart)에서 10분 거리
센터빌/챈틀리 클리닉
T 703.429.4622 / F 703.429.4623
14161 Robert Paris Ct. Suite B
Chantilly, VA 20151
Email : lovespineclinic@gmail.com
센터빌 롯데/한아름(H-mart)과 챈틀리 롯데에서 각각 5분거리

김민지 변호사

Prosper Law PLLC 대표
VA·MD·DC 면허
이력
- 대원외고 불어과 졸업
- 한국외대 영어/불어 전공
- 몬트리올 Concordia University에서 심리학 전공
- 캐나다 국방부에서 부 참모총장 및 국방장관 분석관으로 다년간 근무
- J. Reuben Clark Law School J.D.
- 미국 연방 지방법원, 유타 대법원 근무
- D.C., 버지니아 주 로펌 다수 근무

가정법 (Family Law)
• 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
• 가정폭력/접근금지 명령
• 이혼 후 양육권/양육비/위자료 변경
버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (https://prosperlawpllc.com/)

민사 소송 (Civil Litigation)
• 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
• 헌법/인권 침해 변호

항소 (Appeal)
• 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

이민 (Immigration Law)
• 영주권/시민권
• 결혼 이민
• 가족 초청 이민
• 각종 비자
• 추방 방어
• 망명 신청
• 범죄 피해자를 위한 비자

VA 전화 TEXT: 703.593.9246
11166 Fairfax Blvd, Ste. 406, Fairfax, VA 22030
MD 전화 TEXT: 443.901.8693
5457 Twin Knolls Rd., Ste. 300, Columbia, MD 21045
mkim@prosperlawpllc.com

Global Children Foundation

2025 글로벌 어린이재단 워싱턴 DC 지부

자선골프대회

대회장

Mike Kim

Shawn Kim

SUNDAY, MAY 4TH, 2025

REGISTRATION: 12:00 PM
SHOTGUN: 1:00 PM
GREEN FEE: $150/Person

MUSKET RIDGE GOLF CLUB

3555 Brethren Church Rd., Myersville, MD 21773
(T. 301-293-9930)

ABOUT US

20여 년을 한결같은 어머니의 사랑으로, 세상으로부터 소외되고 배고픔에 굶주려 있는 아이들을 구제하고, 그들에게 삶의 희망과 꿈을 주기위해 달려온 저희 GCF 와싱턴 지부가 2025년 기금 마련을 위해 골프대회를 개최합니다.

홀인원 CASH $10,000 한스여행사

홀인원 포르쉐 카이엔 2년 리스 or $50,000 cash Kevin Yi Porsche Silver Spring

SPONSORSHIP

특별후원

Mr. Warren Halle $25,000
Mr. Jared and Irene Drescher $10,000
손목자 재단 (Kim Sohn Foundation) $8,000

Eagle Sponsors

Breakthrough, Capital Eagle, Premium, ProSourcelT (Judy Bae), RNDC

Birdie Sponsors

AAMCO(Mr. Ganji), Chip & Catherine Jones, 김융남박사/김순희, Jin Kang, Southern, 한미여성재단 회장 강명희

Par Sponsors

Astoria DC(Chu Yi), Baefoot Podiatry(Steve & Judy Bae), bageltowne(이요섭, 이미미), Best Choice Construction, Greenway Home Loans(Danny Kim), Kim Chiropractic(김응권, 제인김), Pioneer Construction Group(Sue & Steve Chong), Steve Choi, Yubby Jung, Min Chung, Kee Lee, Mehdi Pirzadeh (Embrace Home Loan)

Hole Sponsors

백혜원, 이경애, Randolph Auto Body & Paint(Kevin Lee), 메릴랜드 한인 체육회 회장 오세백, 메릴랜드 장애인 체육협회 회장 주병규, Gude Autocare(이종철,이성숙), GCF VA 이사 최평란, GCF VA 회장 김남숙, GCF San Diego 회장 김오식, Dross Berman LLC Personal Injury Lawyer, Glick, Hameroff & Litt, P.A(교통사고, 음주), Washington Marching Star Broadcasting Pastor Moses Park & Ariel Hong Marching Church, Allison Chung, 본한의원(Bon Acupuncture), 황지연내과, 화개장터, Tony Vitrano co., Bagle Bin, Hana Food Inc, C&C Meat Sales Inc, JH Inc, Edward G. Rahil and sons Inc, 가람식당, CSK CPA's

상품후원

김신아, Newyork Life(김영주), LazoUSA(사무엘 성), Boar's Head, King Spa(소피아 김), KOHO(Korean BBQ House)

회장 – 이미미 (301) 996-3338

총무 – 김수진 (703) 973-1636

준비위원 – 제인김, 김신아, 박영숙, 이경애, 이성숙, 황지연, Allison Chung, Ariel Hong, Catherine Jones, Jenny Kim, Nancy Lee, Sandy Chung, Gina Lee, Elizabeth Kim, Joanna Yoo

GCF is a 501(c)(3) non-profit organization and your contribution is fully tax-deductible.

베센트 "한국, 선거 전 협상해결 원해"… 정부, 새벽 1시 반박문

〈미 재무장관〉

베센트 "협상 성사 뒤 선거운동 열망"
한국 정부 설명과 배치된 발언 논란
정부 "그런 의사 전달한 적 없다"
최상목 "미 국내용 발언으로 이해"

스콧 베센트 미 재무부 장관이 한국과 일본이 "선거 전 (미국과의) 협상을 마무리(해결)하려는 의지가 강하다"고 발언하면서 논란이 일고 있다. 한국 정부는 30일 새벽 1시 설명 자료를 내고 "(그런) 의사를 전달하거나 논의한 적이 없다"고 강하게 부인했다.

베센트 장관은 지난달 29일(현지시간) 백악관 공식 브리핑에서 한국과 일본의 주요 선거로 협상 타결이 늦어질 가능성을 묻는 말에 "이들은 협상 테이블에 나와 이를 성사시키고, 이를 바탕으로 선거운동(campaign)에 나서길 훨씬 더 열망(keen to)하고 있다"고 설명했다. 한국은 6월 3일 대통령 선거를, 일본은 7월 20일 참의원 선거를 앞두고 있다.

베센트 장관의 발언은 그동안 "미국과의 협상은 차기 정부에서 최종 결정하게 될 것"이라고 해 왔던 한국 정부 고위 관계자들의 설명과 배치된다.

특히 최근 한덕수 대통령 권한대행의 대선 출마와 맞물리면서 정치적 논란을 키우고 있다. 민주당은 30일 서면 브리핑에서 "한 권한대행이 미국과의 관세 협상을 본인의 성과로 포장해 대선 출마의 발판으로 삼으려고 국익을 가져다 바치려고 했음이 확인됐다"고 몰아세웠다.

하지만 정부는 이날 "대선 전에 미국과의 협상 틀을 마무리짓고, 그다음 선거운동을 원한다는 의사를 전달하거나 논의한 바가 없다"고 부인했다. 최상목 기획재정부 장관 겸 경제부총리도 이날 국회에 출석해 "(도널드) 트럼프 미국 대통령의 취임 100일을 홍보하는 자리였기 때문에 준비된 답변이라기보다는 그 자리에서 홍보용·국내용으로 발언하지 않았나 추정한다"고 말했다.

안덕근 산업통상자원부 장관 역시 "베센트 장관이 (상호관세) 유예기간 안에 협상을 끝낼 수 있다고 자신감을 나타내면서 아시아 국가들이 선거를 앞두고 빨리 할 것 같다는 취지의 발언을 한 것으로 보인다"고 했다. 이어 안 장관은 "대선 전까지 결론을 낼 수 있는 절차적 준비가 안 됐고, 그 전에 (결론을) 낸다는 것은 생각해 본 적이 없다"고 강조했다.

'한·미 통상협의' 이후 양측은 협상 속도를 두고 온도 차를 보여 왔다. 베센트 장관은 "한국이 최선의 제안(A game)을 가져왔다"며 "예상보다 빠르게 움직이는 상황"이라고 했지만, 최 부총리 등은 "7월 8일 이전까지 관세 폐지를 목적으로 한 '7월(줄라이) 패키지'를 마련하고, 차기 정부에서 결정하는 것이 목표"라고 했다.

일본도 비슷한 상황이다. 도널드 트럼프 미국 대통령은 지난달 25일 "일본과 (관세) 합의에 매우 근접했다"고 밝혔는데, 일본 NHK는 "일본 정부 내에서는 트럼프 대통령 언급 등에 대해 '근거를 모르겠다' '국민에게 관세 효과를 호소하려는 것 아닌가' 같은 반응이 나오고 있다고 전했다.

이에 한국·일본에 빠른 결정을 재촉하는 일종의 '압박'의 메시지라는 해석이 나온다. 트럼프 대통령은 그동안 "무역협상이 너무 오래 걸리면 그냥 관세를 정하겠다"고 했다. 김원 기자

스콧 베센트 미 재무장관(왼쪽)은 지난달 29일(현지시간) 트럼프 대통령 취임 100일 경제성과 브리핑에서 "(한국과 일본 정부가) 선거 전 무역 협정 틀을 완성하길 원한다"고 말했다.

'반·전'이 이끈 산업생산… 반전 없는 내수부진

〈반도체·전자부품〉

전산업 생산지수 두달 연속 상승
11% 늘어난 의약품도 '생산 효자'
반짝 올랐던 소매판매·설비투자
3월 들어 다시 감소세로 전환

반도체·의약품 등의 생산 호조 덕에 3월 산업 생산이 전월보다 0.9% 증가했다. 하지만 내수 소비와 투자는 부진이 계속됐다.

30일 통계청이 발표한 3월 산업활동 동향에 따르면 지난달 전(全)산업 생산 지수는 114.7(2020년=100)로 전월 대비 0.9% 증가했다. 지난 1월 1.6% 감소했던 전산업 생산은 2월 1.0% 증가로 반등한 데 이어 3월에도 증가하며 두 달 연속 증가 흐름을 나타냈다. 핵심인 광공업 생산이 제조업(3.2%) 등에 힘입어 전월보다 2.9% 증가했다. D램과 플래시메모리 등 반도체 생산(13.3%)이 늘어난 덕분이다. 13.3%는 2023년 8월(13.6%) 이후 19개월 만에 최대 증가 폭이다. 의약품(11.8%)과 전자부품(7.8%) 생산도 늘었다.

제조업이 버텼지만, 나머지는 부진했다. 지난 2월 2.4% 증가하며 7개월 만에 방향을 틀었던 건설업 생산은 전월 대비 2.7% 감소하며 다시 하락세로 전환했다. 서비스업 생산 역시 전월보다 0.3% 줄었다. 특히 도소매업 생산이 감소 폭(3.5%)이 컸다.

내수 경제를 지탱하는 소비와 투자 역시 한 달 만에 감소로 전환했다. 재화 소비를 뜻하는 소매판매액 지수는 전월 대비 0.3% 감소했다. 1월 0.6% 감소했다가 2월 1.9% 증가로 전환했지만 한 달 만에 다시 마이너스를 기록했다. 승용차나 통신기기, 컴퓨터 등 내구재 판매가 전반적으로 줄었다.

다만 1분기 전체로는 소매판매가 0.7% 증가하면서 그동안의 감소 추세가 어느 정도 진정된 것 아니냐는 해석도 나온다. 이두원 통계청 경제동향통계심의관은 "전기차 보조금 집행과 휴대전화 신제품 출시 등이 영향을 미쳤는데 일시적인 정책 효과인지 근본적 개선인지는 좀 더 지켜봐야 한다"고 말했다.

설비투자는 전월 대비 0.9% 감소했다. 1월(-17.2%) 큰 폭으로 감소했다가 2월(21.3%) 반등하는 모습을 보였지만 다시 감소세로 전환했다. 건설투자 역시 토목(-6.0%)과 건축(-1.5%) 모두 공사 실적이 줄면서 전월 대비 2.7% 감소했다. 선행지표 성격인 건설수주 또한 전년 동월 대비 8.7% 줄었다. 기재부 관계자는 "2020~2021년 급증했던 PF의 여파나 최근에 있었던 교량 붕괴 사고 영향 등을 두루 살피고 있다"며 "건설 쪽은 부진 요인을 면밀히 점검해 근본적인 방안을 마련할 것"이라고 말했다.

현재의 경기 상황을 보여주는 동행종합지수 순환변동치와, 향후 경기를 예고하는 선행종합지수 순환변동치는 두달 연속 상승했다. 장원석 기자

이창용 "제로금리 근접 시 양적완화 도입할지 고민할 시점"

이창용 한국은행 총재는 30일 "우리나라도 선진국처럼 정책금리가 제로 하한 수준에 근접하게 되면 양적완화 정책을 도입할 수 있을지, 도입하는 것이 바람직한지 등을 고민해야 할 시점"이라고 밝혔다.

이 총재는 이날 오전 한은이 한국금융학회와 '우리나라 통화 정책 수단의 운용 과제 및 시사점'을 주제로 개최한 정책 심포지엄 환영사에서 "우리 경제는 저출산·고령화 심화, 잠재성장률의 추세적 하락의 위험에 직면해 있다"며 이같이 말했다.

일부 선진국 중앙은행처럼 정책금리가 제로금리에 도달해 통화정책이 더 이상 효과를 발휘할 수 없게 될 경우를 가정한 고민이 미리부터 필요하다는 의미로 해석된다. 이 총재는 이어 "만약 이런 수단을 활용하기 어렵다면, 이를 보완할 수 있는 대체 정책 수단이 무엇인지도 논의가 필요하다"고 강조했다.

이날 심포지엄은 통화정책 운영체계의 구조개혁 논의에 초점을 맞췄다.

이 총재는 "2010년대 중반 이후 경상수지 흑자 규모가 추세적으로 감소할 가능성이 커지고, 거주자의 해외증권투자가 증가하는 등 유동성 수급 여건에 중대한 변화가 나타나고 있다"고 진단했다.그는 "이런 변화를 고려할 때 그동안 통화정책 운영체계에서 기조적인 유동성 흡수 수단으로 주로 활용된 통화안정증권의 역할을 재점검할 필요가 생겼다"고 지적했다. 이 총재는 "한은의 환매조건부증권(RP) 거래도 유동성 변화 추세에 부응할 수 있도록 개선 방향을 모색해 나가야 할 것"이라고 덧붙였다. 한은은 그 연장선의 심포지엄 발표를 통해 "정례적인 RP 매입 등 탄력적인 유동성 공급으로 수요 변화에 더욱 기민하게 대응할 것"이라고 밝혔다.

LOTTE PLAZA market
롯데플라자 마켓 물가잡기 프로젝트
인플레이션을
이기자
BEAT INFLATION WITH LOTTE PLAZA MARKET!
한 입에 퍼지는 고소함
크라운 콘칩
CROWN CORN CHIPS
MAY 1st - MAY 8th, 2025
Original
CORN CHIPS
Sunflower Oil
148 G
3 FOR $6.00
Advertisement may contain errors. Quantities and price of sale items are subject to change

울산선 정조대왕함, 거제선 미 급유함 … 펠란, 조선소 투어

〈미국 해군장관〉

HD현대중공업·한화오션 현장 방문
정기선·김동관 부회장이 직접 안내
펠란 "한국, 미군 대비태세에 기여"
업계, 연 11조 MRO 일부 수주 기대

존 펠란 미 해군성 장관이 30일 한국을 찾아 '조선업 협력' 의지를 드러내며 울산·거제의 조선소를 직접 둘러봤다. 펠란 장관은 이날 오전 정부서울청사에서 한덕수 대통령 권한대행을 접견했다. 한 대행은 펠란 장관에게 "한국은 미국 조선업 재건을 지원할 수 있는 최적의 파트너"라며 "양국이 조선 분야 협력을 강화해 나가기를 기대한다"고 말했다. 펠란 장관은 "한·미 간 성공적인 MRO 협력이 미 해군의 대비태세 향상에 크게 기여하고 있다"며 "향후 한국 기업들과 적극적인 조선 협력 추진을 위해 가능한 노력을 다해 나가겠다"고 말했다.

이후 펠란 장관은 울산의 HD현대중공업과 경남 거제 한화오션 조선소를 연달아 찾았다. 이날 오후 2시쯤 울산에 도착한 펠란 장관은 두 시간가량 HD현대중공업의 야드 투어를 하며 조선소를 살폈다고 한다. 미 해군성은 장관의 동선과 발언에 철통 보안을 요구해 극소수의 관계자만 조선소 내 구역별로 참석했다. 일부 참석자에 따르면 안전모를 쓴 펠란 장관 옆을 정기선 HD현대 수석부회장이 밀착 안내했다고 한다. 특히 펠란 장관은 현대중공업 특수선 사업부에서 건조 중인 '이지스 구축함'을 살펴보고, 정기 점검 중인 정조대왕함에 올랐다고 한다.

펠란 장관은 헬기로 한화오션 거제 사업장으로 이동해 김동관 한화그룹 부회장의 안내를 받으며 거제조선소를 둘러봤다. 펠란 장관과 김 부회장은 여의도 1.7배 크기의 거제조선소 내에서도 가장 안쪽에 위치한 특수선 야드를 방문해 정비 중인 미 해군의 급유함 '유콘'을 함께 둘러봤다. 펠란 장관은 김 부회장의 안내로 현재 건조 중인 잠수함 '장보고-Ⅲ 배치(Batch)-Ⅱ'에 대한 설명도 들었다.

펠란 장관은 사업가 출신으로 장관 지명 때부터 화제가 됐다. 쇠퇴한 미국 조선 산업과 중국에 뒤처지는 해군력 제고를 우선 과제로 삼고, 효율적이고 유연한 전략을 추진하겠다고 강조했다. 지난달 28일 일본 니혼게이자이신문과의 인터뷰에선 "일본 조선업계도 MRO 사업에 힘쓰고 미국에서 선박 건조를 고려해 달라"고 요청했다.

한국 조선업계는 미 해군 MRO 시장 확대를 기대한다. KOTRA에 따르면 미 의회는 해군이 연간 MRO에 집행한 예산이 최대 74억 달러(약 10조5000억원) 규모라고 분석했다. 이 중 현재 한국이 참여할 수 있는 건은 미 태평양 7함대 소속 비전투함 정비 사업들이다. 해군 출신인 문근식 한양대 공공정책대학원 특임교수는 "전체 사업의 10% 정도를 일본과 한국이 나눠 가질 것으로 보이는데, 일본이 MRO를 해왔지만 증가 수요를 다 따라가지 못하고 있어 한국에도 기회가 될 것"이라고 말했다.

지난해 2건의 MRO 사업을 수주한 한화오션은 올해는 총 5~6척 신규 수주를 노리고 있다. 올 3월 군수지원함 '윌리 쉬라'함은 인도를 마쳤다. 현대중공업은 올해 2~3척 수주를 목표로 한다. 이번 펠란 장관의 방문은 양사의 기술력을 직접 선보일 기회로, 비공개로 진행 중인 수주 경쟁의 장외전 성격이 짙다.

조선업계는 펠란 장관 방문을 계기로 MRO를 넘어 새 배를 건조하는 데까지 협력의 물꼬가 트일지 기대하고 있다. 미 해군은 신규 함정 조달을 위해 2054년까지 연평균 12척씩 약 300억 달러(약 42조원)를 투입할 계획이다. 문 교수는 "미국은 이번 방문에서 건조·납기 능력뿐 아니라 미국에서 배를 건조할 수 있는 능력이 있는지 등을 두루 살피고 갔을 것"이라고 말했다.

이수정 기자

트럼프 주니어, 롯데 신유열·CJ 이재현 등과 릴레이 면담

4대 그룹 불참, 예상보다 규모 줄어
짧게는 30분, 길게는 1시간 차담

도널드 트럼프 미국 대통령의 장남 트럼프 주니어가 1박2일 방한 일정 동안 국내 재계 총수와 일대일 '릴레이 면담'을 했다. 다만 삼성·SK·현대차·LG 등 4대 그룹 총수는 빠져 예상보다 규모가 줄었다.

30일 재계에 따르면 전날 오후 입국한 트럼프 주니어는 숙소인 서울 역삼동 조선팰리스 호텔에서 재계 20위권 대기업 총수들과 릴레이 면담을 진행했다. 호텔 보안구역에서 '티타임(차담)' 형식으로 진행됐으며 총수마다 짧게는 30분, 길게는 1시간가량 만났다.

재계에선 신동빈 롯데 회장의 장남인 신유열 롯데지주 부사장이 트럼프 주니어와 만났다.

롯데바이오로직스의 미국 뉴욕 시러큐스 공장이 국내 위탁개발생산(CDMO) 기업 중 처음으로 미국 내 생산을 앞두고 있어 바이오 관련 협력을 논의한 것으로 알려졌다.

김동관 한화그룹 부회장, 김동원 한화생명 사장, 김동선 한화갤러리아 부사장도 이날 오전 8시쯤 트럼프 주니어와 만났다. 한화 3형제는 면담에서 그룹의 주력 사업인 조선·방위산업(방산) 등 현황을 소개하고 향후 협력을 요청한 것으로 전해졌다. 이 밖에 이재현 CJ 회장, 조원태 한진 회장, 구자은 LS 회장, 이해진 네이버 창업자, 양종희 KB금융지주 회장도 트럼프 주니어를 만났다.

이번 면담에 이재용 삼성전자 회장, 최태원 SK 회장, 구광모 LG 회장 등 4대 그룹 총수는 불참했다. 정의선 현대차 회장은 해외 체류 중이다. 10대 그룹의 한 임원은 "트럼프 주니어가 '실세'라 하더라도 정부가 통상 협의를 진행하는 상황에서 (총수가) 따로 만나는 건 부담스럽다"고 말했다.

트럼프 주니어는 친분이 있는 정용진 신세계 회장의 초청으로 방한했으며, 이날 오후 늦게 출국했다.

김기환 기자

K배터리, ESS 美 생산해 관세 대응…공급망 현지화 속도

관세 영향에 원가 부담
전기차 수요 변수
"점차 실적 개선"

전기차 캐즘(Chasm·일시적 수요 정체)의 여파로 국내 배터리 업황이 사실상 미국 인플레이션 감축법(IRA) 생산세액공제(AMPC) 효과에 기대는 모습이 장기화하고 있다.

배터리 3사는 전기차 배터리에 이어 에너지저장장치(ESS) 미국 생산 전략을 취하고 공급망을 현지화함으로써 미국 관세를 비롯한 불확실성에 대응하는 모습이다.

LG에너지솔루션은 올해 1분기 영업이익이 3천747억원으로 지난해 동기보다 138.2% 증가한 것으로 잠정 집계됐다고 30일 공시했다.

AMPC 보조금은 전 분기보다 21% 증가한 4천577억원으로, AMPC를 제외하면 830억원의 적자를 냈다. 작년 4분기에는 AMPC 금액을 제외한 적자가 6천28억원이었다.

삼성SDI는 1분기 AMPC 보조금으로 전 분기보다 845억원 늘어난 1천94억원을 수령했다. 다만 AMPC 혜택에도 4천341억원의 영업손실을 내며 작년 동기(영업이익 2천491억원) 대비 적자 전환했다.

SK온 또한 AMPC 1천708억원을 포함해도 2천993억원 적자를 기록했다. SK온은 전기차 생산 확대와 완성차 공장 가동률 개선 등의 영향으로 북미 지역 중심으로 판매량이 개선됐다.

국내 배터리 기업들은 일찌감치 미국 현지에 공격적인 투자를 집행한 결과로 AMPC 보조금 혜택을 받아왔다. 특히 캐즘 국면에서 AMPC는 배터리 기업의 수익성과 직결되며 실적 방어에 큰 역할을 했다.

LG에너지솔루션은 미국 내에서 미시간 홀랜드 단독공장, 오하이오 얼티엄셀즈 1기, 테네시 얼티엄셀즈 2기 등 3곳에서 공장을 가동 중이며, 오하이오 혼다 합작공장, 조지아 현대차 합작공장, 미시간 랜싱 단독공장, 애리조나 단독공장 등을 건설 중이다.

SK온 역시 미국에서 자체 공장인 SK배터리아메리카(SKBA)를 운영하고 있고, 내년 초 가동을 목표로 현대차그룹과의 합작공장도 건설 중이다.

미국 투자가 비교적 늦었던 삼성SDI도 스텔란티스와의 합작공장 가동을 조기에 마치고 본격 가동에 들어갔다. 제너럴모터스(GM)와의 합작공장 건설 공사도 2027년 양산을 목표로 개시했다.

트럼프 대통령의 친환경 정책 기조상 IRA 축소 및 변동 가능성이 있지만, 업계에서는 일단 AMPC 수혜가 지속될 것으로 보고 있다. 이들 기업이 미국에서 생산한 배터리가 관세 대상에서 제외된다는 점은 긍정적이다.

미국이 중국에 별도 예외 조항 없이 125%의 상호관세를 부과한 만큼 국내 기업의 반사이익도 기대된다. 다만 다수의 배터리 소재와 부품이 역외에서 수입되는 만큼 원가 부담이 증가할 전망이다.

관세 정책에 따른 전기차 수요 회복도 변수다. 멕시코, 캐나다 등에 생산기지가 있는 고객사 완성차업체(OEM)가 관세 대상이 되면 결과적으로 차량 가격이 상승해 수요 감소가 나타날 수 있다.

LG에너지솔루션은 이날 1분기 실적 콘퍼런스콜에서 "미국 외 지역에서 차량을 생산해 미국으로 판매하는 완성차업체(OEM)들이 생산 전략을 신중하게 점검하는 것으로 파악되고, 이에 따라 주요 OEM들의 보수적 재고 운영 영향이 이어질 것으로 보인다"고 말했다.

삼성SDI 또한 지난 25일 실적 콘퍼런스콜에서 "미국 관세 정책의 변동성이 워낙 커서 구체적인 영향 수준을 예상하기는 어렵지만, 직간접적으로 회사 실적에 부담 요인으로 작용하는 것은 분명할 것"이라며 "관세 이슈가 장기화할 경우 모든 제품의 가격 상승을 유발하고 전반적인 수요 둔화를 가져올 가능성이 있다"고 바라봤다.

국내 기업들은 배터리 공급망 미국 현지화를 추진하는 한편, 캐즘 돌파구로 부상한 에너지저장장치(ESS) 라인 전환에도 속도를 낼 방침이다.

"언제 어디서나 필요한 순간에 곁에 있겠습니다."
aetna · Anthem HealthKeepers Plus · MOLINA HEALTHCARE · Sentara Health · United Healthcare
Cheltenham Homecare
첼튼햄 홈케어
간병인 서비스 (Homecare Services)
24시간 맞춤형 간병 서비스
환자 개개인에 맞춘 경험과 정성으로 돌보는 프리미엄 케어
"신청부터 승인까지"
처음부터 끝까지 직접 도와드립니다.
가족 간병인 가능 및 환영
*간병인으로 일하실 분 찾습니다.

첼튼햄 홈케어 문의 전화 : 800-764-1005
버지니아 | 펜실베니아 | 메릴랜드 | 조지아 | 뉴저지
7501 Little River Tpke., Ste 205, Annandale, VA 22003

교통사고
■ 목, 허리 디스크 ■ 직장사고, 운동사고
■ 좌골 신경통 ■ 척추 교정 및 물리치료
■ 어깨, 무릎 통증 ■ X-ray, 재활운동 시설 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C
김응권 척추신경 전문의
모든 통증에는 원인이 있습니다!
정확한 진단, 차별화된 치료로 고통에서 자유로워 지십시오!
교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.
"내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!"
김응권 척추신경 전문의
· Johns Hopkins. MBA
· Kyung Hee University
· Life University of Chiropractic.
· LCA Member
· VA, MD Boards License with PT Privilege
· Certified Disc Treatment Specialist.
· Certified DRX (디스크 감압치료 전문의)
· Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고 치료전문의)

VA 센터빌 703-815-2300 13880 Braddock Rd., #207 Centreville, VA 20121
MD 락빌 301-881-1000 12230 Rockville Pike, #250 Rockville, MD 20852
MD 엘리콧 시티 410-715-3500 8860 Columbia 100 Pkwy, #311 Columbia, MD 21045
한인 MRI+초음파 센터
T. 410-740-0055
8860 Columbia 100 Pkwy, #10 Columbia, MD 21045

www.hyebanmd.com

KOREAN BBQ

HYEBAN 혜반

한국식BBQ구이전통한식

런치 스페셜 뷔페

(월 ~ 금 11AM ~ 2PM)

뷔페 메뉴

스시, 쌈밥, 강된장, 비빔밥, 나물, 육개장, 생선조림, 불고기, 제육, 양념치킨, 탕수육, 돈까스, 생선구이, 소고기 무국, 우거지 된장국, 호박죽, 떡볶기, 김말이, 오뎅, 만두, 잡채, 샐러드, 고구마 튀김, 김치, 깍두기, 밑반찬,...

혜반 1주년 기념 이벤트

정통 한식 구이 전문 혜반이 1주년을 맞이 했습니다.
고객분들의 성원에 감사드립니다.

참여 방법

- 친구 한명을 데려올때마다 스탬프 1개 적립 (본인 포함)
- 10개 스탬프를 모으면 무료 맥주 또는 애피타이저 제공
- 스탬프 카드를 완성하면 경품 추첨 이벤트 자동 응모 (4월 11일 마감, 4월 30일 추첨)

*스탬프 카드는 직원에게 요청하세요!
바로 오늘부터 시작하세요!

경품 내용

- 1등 $3,000 1명
- 2등 $1,000 1명
- 3등 $500 2명 기프트카드
- 4등 $200 5명 기프트카드
- 5등 $100 10명 기프트카드

KOREAN BBQ HYEBAN 혜반

☎ 443.420.3096 HyeBan23@gmail.com

9380 Baltimore National Pike, #117, Ellicott City, MD 21042

월~목, 일	오전 11시 ~ 오후 10시
금~토	오전 11시 ~ 오후 11시

*주말 발렛파킹 서비스 해드립니다.

국정원 "러 파병 북한군, 사망자 600명 포함 사상자 4700명"

조태용 국정원장, 정보위 보고
북, 2차례 걸쳐 1만5000명 파병
대가로 정찰 위성기술 등 받아
김정은, 내달 러 전승절 불참할 듯

국정원은 북한이 우크라이나와 전쟁을 벌이고 있는 러시아에 두 차례에 걸쳐 약 1만5000명의 병력을 파병했고, 이 중 사상자는 4700여 명에 달하는 것으로 파악하고 있다. 조태용 국가정보원장이 30일 국회 정보위원회에 출석해 이 같은 내용을 보고했다.

정보위 소속 이성권 국민의힘 의원과 김병기 더불어민주당 의원은 이날 회의 후 기자들과 만나 "북한군 사상자는 600여 명의 사망자를 포함해 약 4700명으로 추산된다"며 "이중 약 2000명은 3월까지 항공기와 열차를 이용해 북한에 송환됐고 평양 등지에서 격리 수용 중"이라고 전했다. 두 의원은 "전사자들은 쿠르스크에서 화장된 다음 북한으로 이송됐다"고 덧붙였다.

국정원은 북한군은 러시아의 쿠르스크 탈환 작전에 집중 투입된 것으로 보고 있다. 이 의원은 "러시아가 대부분의 영토를 수복함에 따라 3월 이후 교전이 감소했다"며 "이에 3차 파병은 가시적 움직임이 없지만, 가능성은 남아있다"고 말했다.

북한 최현호, 미사일 발사 북한이 지난달 28~29일 신형 구축함 최현호에 탑재된 초음속 순항미사일과 함대함 전술유도무기 등을 시험했다고 30일 노동신문이 보도했다.

최근 러시아가 북한군 파병 사실을 공식화한 배경에 대해 국정원은 "러시아와의 밀착 기조 속에서 종전 후 동맹 관계를 펴려는 김정은과, 극적인 성전(聖戰)의 모양새가 필요한 푸틴의 입장이 절충된 결과"라고 보고했다.

우크라이나 군에 붙잡힌 북한군 2명의 포로 지위에 대한 질의도 이어졌다고 한다. 정보위 관계자는 "국정원도 한국 행 요청 시 전원 수용한다는 원칙과 법령에 따라 필요한 보호를 제공할 것이지만, 현재 포로 2명의 귀순 의향이 100%까지는 아닌 것으로 파악됐다"며 "전쟁 주체가 된 북한도 이들을 송환 받으려는 의사가 있어 향후 복잡한 국면에 접어들 수 있다는 취지의 분석이 오갔다"고 전했다.

김 의원은 또 "북한이 러시아로부터 정찰 위성 및 발사체에 대한 기술 자문, 무인기 실물, 전자전 장비, SA-22 지대공 미사일 등을 받은 것으로 보고 받았다"며 "이외에도 러시아와 금속·항공·에너지·관광 등 14개 부문에서 산업 현대화를 논의 중이고, 북한 노동자 1만5000명 정도가 러시아로 송출됐다"고 말했다.

국정원은 또 중국인들이 국내에서 군부대 등을 무단으로 촬영한 사건이 작년 6월부터 11건 발생했다고 보고했다. 정보위 관계자는 "혐의자들은 여행 기록용이라고 주장하지만, 경계선 밖에서 촬영하는 등 국내법을 회피하려는 의도가 다분한 것으로 파악됐다"고 부연했다.

복수의 대북 소식통은 30일 중앙일보에 "북한은 오는 7일부터 10일까지 러시아 전승절 행사가 열리는 모스크바에 대표단을 보낼 것"이라며 "대표단장은 최용해 최고인민회의 상임위원장이 지명될 가능성이 크다"고 말했다. 김정은은 참석하지 않을 가능성이 크다는 얘기다.

당초 외교가에선 지난해 6월 블라디미르 푸틴 대통령이 김정은의 답방을 제안한 데다 이번 행사는 푸틴이 공을 들여온 것이어서 김정은이 직접 참석할 가능성이 크다는 관측이 나왔다. 하지만 결국 김정은이 불참 쪽으로 가닥을 잡게 된 데는 '다자외교 데뷔전'에 대한 부담이 작용했을 가능성이 크다.

김정은의 불참 결정은 도널드 트럼프 미국 대통령의 대(對)중국 관세 전쟁, 12·3 계엄과 윤석열 전 대통령 파면 및 6·3 조기 대선으로 이어지는 한·미 관련 정세가 배경이 됐다는 분석도 있다.

다만 김정은의 단독 방러 가능성은 여전히 상존한다.

정영교·이유정·김정재 기자

SKT "위약금 면제 검토, 유심보호 신청 안해도 책임 지겠다"

'SKT 유심해킹' 과방위 청문회
"전 회원 정보유출 가정해 대응 준비"
경찰, 수사 착수…가입자 7만명 이탈
최태원 회장 증인채택, 출석 요구도

〈번호이동〉

공항 '유심교체' 긴 줄 30일 인천국제공항 제1여객터미널 SK텔레콤 로밍센터 앞이 유심을 교체하려는 여행객들로 붐비고 있다. [연합뉴스]

유영상 SK텔레콤(SKT) 대표가 유심보호서비스 미가입자도 해킹 공격으로 피해를 입으면 "SKT가 모든 책임을 지고 보상하겠다"고 말했다. 해킹 우려로 번호 이동하려는 경우엔 위약금을 면제해줘야 한다는 주장에 대해선 "종합적으로 검토해 결정하겠다"고 말했다.

30일 열린 국회 과학기술정보방송통신위원회 청문회에선 SKT의 가입자 유심(USIM·가입자 식별 모듈) 정보 유출 사태에 대한 질타가 이어졌다. 가장 큰 쟁점은 '번호 이동 위약금 면제'였다. 해킹 우려로 번호이동을 하려는데 약정기간이 남았다고 위약금을 물리는게 부당하다는 취지다. 유 대표는 관련 질의에 "제가 최고경영자지만 단독으로 결정할 사안은 아니다. 약관과 법률 등에 대한 종합적 검토를 해서 결정하겠다"는 입장을 고수했다. 더불어민주당 소속 최민희 과방위원장은 "규약상 회사 귀책사유로 해지 시 위약금 납부 의무가 면제되는데 더 검토할 사항이 뭐가 있나. 유 대표가 확답을 못하니 최태원 SK그룹 회장을 증인으로 불러 이 부분을 집중 질의하겠다"고 지적했다. 이후 최 회장 증인 채택 안건이 의결됐고, 최 위원장은 이날 즉시 국회에 출석하라고 요구했다. 이번 해킹 사태 여파로 지난 28일(3만4132명), 29일(3만5902명) 이틀에 걸쳐 SKT 가입자 약 7만 명이 타 통신사로 번호 이동했다.

피해 내용과 규모에 대한 질의도 쏟아졌다. 최수진 국민의힘 의원은 "(유심 정보가) 9GB 정도 나갔다고 보면, 3000만명 정도 데이터다. 그럼 2500만명(알뜰폰 포함) 가입자 정보가 전부 다 털렸다는 것이냐"고 물었다. 유 대표는 "최악의 경우 그럴 수 있다고 가정하고 (대응을) 준비하고 있다"고 말했다. 또 "이번 사건이 통신사 역사상 최악의 해킹 사고라는데 동의하냐"는 박정훈 국민의힘 의원 질문에는 "예"라고 답했다.

향후 발생할 수 있는 피해에 대해선 보상을 약속했다. 유 대표는 유심보호서비스 가입 시에만 SKT가 책임진다고 공지한 것과 관련해 질타가 이어지자 "가입하지 않았더라도, 유심 복제 등 피해가 발생하면 모든 책임을 지고 보상하겠다"고 말했다.

또 최 회장과 유 대표 등 SK 고위 임원들의 유심 교체 여부를 묻는 질문에는 "저는 교체하지 않았다. 유심보호서비스로 충분하다고 생각한다. 최 회장과 최창원 SK수펙스추구협의회 의장도 보호서비스에 가입하고 유심 교체는 하지 않았다"고 답했다.

지난 29일 과기정통부가 단말기 고유식별번호(IMEI)는 유출되지 않았다고 발표한 것과 관련해 SKT와 과기정통부는 "IMEI 유출은 없었다고 100% 확신한다"고 답했다. 유심 정보 외 주민등록번호 등에 대해서도 "보관하는 서버가 달라 아예 유출되지 않았다"고 설명했다.

그러나 위원들은 SKT의 정보보호 투자가 적다는 점, 사고 관련 대응과 보고 체계 등이 미비하다는 점을 지적했다. 이 과정에서 유 대표는 "해킹 사건을 최초 보고받은 시점은 20일 오전 8시쯤"이라고 밝혔다. SKT가 내부 데이터의 이동을 인지한 건 18일 오후 6시9분, 서버에서 악성코드를 발견한 것은 18일 오후 11시20분쯤이었다.

한편 서울경찰청 사이버수사과는 이날 SKT 해킹 사건 전담수사팀을 꾸리고 정식 수사에 착수했다. 수사관 22명이 투입되며, 팀장은 사이버수사과장이 맡는다.

윤정민 기자

32년 연속 고객만족 1등 여행사

탑여행사 TOPTRAVEL

서비스도 TOP 고객만족도 TOP
한번고객은 평생고객
toptravelusa.com

센터빌 H마트 주차장 건너편
13880 Braddock Road #103, Centreville, VA
703.543.2322 • 855.870.1235

애난데일 중앙일보건물2층
7023 Little River Tpke, #208, Annandale, VA
703.256.0606 • 800.551.9373

엘리콧시티 뜨레쥬르 제과점 옆
9380 Baltimore National Pike #114, Ellicott City, MD
410.480.0100 • 800.564.4429

인터넷보다 저렴한 최저가 한국 항공권

최우수한국항공권 소매, 도매 직판점
KOREAN AIR · DELTA · ASIANA AIRLINES · UNITED · AIR CHINA · AIR CANADA

유심칩 판매
한국방문시 로밍 걱정끝! 최저가 유심/데이터 전화, 문자 무제한!
한국유심 $50
유럽유심 $50
eSIM 판매 시작
항공권+유심칩 동시 구매하시면 할인 해드립니다

TALK 카카오톡으로 빠른상담 탑트래블USA 실시간상담!

번역및 공증 가족관계증명서 혼인증명서 시민권

채용공고 미동부 투어가이드 사무직원(센터빌지점)
- 이력서 및 자기소개서 제출
- 제출 할 곳 : info@toptravelusa.com
- 문의 : 703 543 2322 레나 고 실장

Wonderful TOUR 2025 Yearly Schedule

발칸 크로아티아 마감
5/5~5/13 8박9일 $3590+항공
그리스&튀르키예
5/6~5/16 10박11일 $2990+항공
스페인&포르투갈 마감임박
5/13~5/23 10박11일 $3390+항공
정통 서유럽
5/20~5/30 10박11일 $3590+항공
메모리얼 특선 옐로스톤
5/23~5/26 3박4일 $1290+항공

스위스 알프스 일주
6/10~6/18 8박9일 $4590+항공
고품격 고국일주 2차(영어&한국어)
6/17~6/27 10박11일 $2990+항공
영국일주
6/18~6/29 11박12일 $5890+항공
북유럽 4개국+발틱 3개국
6/21~7/4 13박14일 $5390+항공
북유럽 4개국
6/24~7/4 10박11일 $4390+항공
독립기념일 캐나다 록키 마감임박
6/25~6/30 5박6일 $2290(항공포함)
독립기념일 특선 옐로스톤
6/30~7/3 3박4일 $1290+항공

여름방학 특선 서유럽
7/8~7/18 10박11일 $3590+항공

북유럽 4개국+발틱 3개국
8/2~8/15 13박14일 $5390+항공
북유럽 4개국
8/5~8/15 10박11일 $4390+항공
여름방학특선 캐나다 록키
8/8~8/13 5박6일 $2290(항공포함)
알래스카 일주
8/14~8/20 6박7일 $2990(항공포함)
아이슬란드&그린란드 크루즈
8/21~8/31 10박11일 $2990+항공/오션뷰
노동절 특선 옐로스톤
8/29~9/1 3박4일 $1290+항공

알래스카 크루즈 9/8~9/15 7박8일 마감임박
$2190(부터~/인사이드), $2590(부터~/가려진 발코니)
정통 서유럽
9/9~9/19 10박11일 $3590+항공
고품격 고국일주 3차
9/16~9/26 10박11일 $2990+항공
그리스&튀르키예
9/24~10/4 10박11일 $2990+항공
동유럽 & 발칸 크로아티아
9/30~10/13 13박14일 $4590+항공
정통 동유럽
9/30~10/6 6박7일 $2790+항공

독일 일주
10/2~10/15 13박14일 $5690+항공
크로아티아 발칸
10/5~10/13 8박9일 $3590+항공
스페인&포르투갈
10/7~10/17 10박11일 $3390+항공
정통 서유럽
10/9~10/19 10박11일 $3590+항공
고품격 고국일주 4차
10/14~10/24 10박11일 $2990+항공
프랑스 일주
10/16~10/29 13박14일 $5690+항공
지중해 크루즈 10/17~10/26 9박10일
$2990+항공 부터~/인사이드
$3490+항공 부터~/오션뷰
튀르키예 성지순례(소아시아 7교회)
10/21~10/29 8박9일 $2290+항공
고품격 고국일주 5차
10/21~10/31 10박11일 $2990+항공
산티아고 순례길
10/28~11/7 10박11일 $3590+항공
고품격 고국일주 6차
10/28~11/07 10박11일 $2990+항공

일본 크루즈 11/3~11/14
11박12일 $2490+항공 부터~/인사이드
이집트&이스라엘&요르단(시내산)
11/11~11/24 13박14일 $3980+항공
이스라엘&요르단
11/14~11/24 10박11일 $2980+항공
이집트 두바이
11/21~12/2 11박12일 $3899+항공
추수감사절 특선 코스타리카
11/26~11/30 4박5일 $1190+항공

크리스마스 특선 파리 일주
12/23~12/28 5박6일 $2490+항공
크리스마스 특선 이태리 일주
12/23~12/29 6박7일 $2490+항공

우유니사막/파타고니아
1/27/2026 10박 11일 $7800+항공
아프리카 두바이
2/19/2026 15박16일 $12500+항공

최고급 럭셔리!

고품격 한국관광공사 KOREA TOURISM ORGANIZATION

고국일주

2차 06/17~06/27
10박11일 | $2990+항공
3세대 투어
영어&한국어 가이드

* 3세대 투어: 1세대, 2세대 자녀, 3세대 손자·손녀와 모국·일본 여행을 계획 하시면 탑여행사에서 보장하여 맞춰드립니다.

32년 전통 탑여행사가 야심차게 준비한 고국투어! 고국 방문의 명가 탑여행사가 모십니다.

고국여행과 일본여행을 한번에!!

3차 09/16~09/26
10박11일 | $2990+항공
+ 오사카 | 3박 4일
9/27~9/30
실속 $1299+항공
디럭스 $1799+항공

4차 10/14~10/24
10박11일 | $2990+항공
+ 동경 | 3박 4일
10/25~10/28
실속 $1299+항공
디럭스 $1799+항공

5차 10/21~10/31
10박11일 | $2990+항공
+ 일본크루즈 | 11박12일
11/3~11/14
인사이드 $2990+항공 부터~
오션뷰 요금문의
발코니 요금문의

6차 10/28~11/07
10박11일 | $2990+항공
+ 동경&오사카 | 5박6일
11/8~11/13
실속 $1999+항공
디럭스 $2699+항공

특전
- 워싱턴 최초 디럭스 28인승 리무진 우등 버스
- 모든 옵션 포함
  여수 해상케이블카/외도+해금강유람선/정동진 레일바이크+서귀포 유람선
- 최고급 호텔 숙박
  콘래드 서울/전주 한옥마을 라한호텔/여수 소노캄/거제 소노캄/부산 그랜드조선 경주 라한셀렉트/속초 롯데리조트/제주 롯데
- 엄선된 호텔과 현지 식당 특식으로 대접합니다

여행지
서울/전주/담양
순천/여수/광양
하동/진주/거제
부산/울산/경주
정동진/강릉/속초
제주(옵션)

호텔을 꼭 비교해 보세요!

콘래드 서울
오션뷰 소노캄 여수 일반뷰와 $170차이
오션뷰 소노캄 거제 일반뷰와 $170차이
업그레이드! 패키지여행 최초 계약 체결 동대문 노보텔과 $240 차이
오션뷰 그랜드 조선 부산 일반뷰와 $180차이
라한셀렉트 경주
오션뷰 롯데리조트 속초 일반뷰와 $180차이
오션뷰 롯데호텔 제주 일반뷰와 $250차이

Together in Korea 실속 패키지 [2인이상 출발보장]

내륙 6박 7일 / 일출발
한글 Tour $1499+항공
영어 Tour $1699+항공

서남권 3박 4일 / 일출발
한글 Tour $829+항공
영어 Tour $929+항공

동해안 4박 5일 / 화출발
한글 Tour $989+항공
영어 Tour $1119+항공

제주도 2박 3일 / 일출발
한글 Tour $549+항공
영어 Tour $749+항공

제주+동해 6박 7일 / 일출발
한글 Tour $1549+항공
영어 Tour $1879+항공

전국일주 9박10일 / 일출발
한글 Tour $2199+항공
영어 Tour $2599+항공

일본 연합투어

동경 3박 4일
$1149+항공

오사카 3박 4일
$1149+항공

동경&오사카 5박 6일
$1899+항공

TMCI 고국 건강검진

한양대학교(기본검진)
남/여 $520

서울대병원(기본검진)
남/여 $940

서울삼성병원(Primary)
남 $1340/여 $1660

세브란스(미국국적)
남 $720/여 $770

현대아산병원
서울대병원
가천대길병원

동남아 연합투어

대한항공 한국경유여행
동남아항공 특가세일

방콕/파타야	하노이/하롱베이	다낭	나트랑/달랏	대만	싱가폴
3박 5일 $490+항공	3박 5일 $690+항공	3박 5일 $450+항공	3박 5일 $450+항공	3박 4일 $690+항공	3박 5일 $850+항공
출발: 격주 목요일	출발: 격주 수요일	출발: 격주 일요일	출발: 격주 수요일	출발: 격주 목요일	출발: 격주 수요일
왓포사원, 콜로세옴소, 파타야 야시장, 산호섬, 전통수상시장, 플로팅마켓, 황금절벽사원 코끼리 트래킹, 악어농장 백만년바위공원, 태국특산물	하노이, 엔뜨, 하롱베이 하롱테마파크, 호치민영묘 생활관, 비단광장, 한가둥사원 수상인형극	마블마운틴, 호이안, 투본강 일본내원교, 쩐가사당, 풍흥의집 광조화관, 바나힐국립공원 후에성, 티엔무사원, 선짜사원 다낭대성당	롱 탄 아트 갤러리, 나트랑 대성당 야시장, 세일링 클럽, 혼총 포나가르 사원, 아이 리조트 스파 달랏 야시장, 달랏 대성당 바오다이 1 궁전, 린푸옥 사원	국립고궁박물관, 자오궁, 101빌딩 라오허제 야시장, 서문정거리, 태로산협곡, 화련 칠성담 해변, 일월담, 구족문화촌, 야류해양 국립공원, 쟈우펀거리	국립박물관, 가든스 바이더 베이, 리버원더스, 핸더스 웨이 브릿지, 하지레인, 부기스재래시장, 머라이언공원, 차이나타운, 센토사섬, 실로소비티

성극 노아 +아미쉬마켓 당일 $199

5/8(11am), 7/22(3pm), 9/9(3pm)
9/30(11am), 10/16(11am), 10/29(11am)
11/13(11am), 12/4(11am)

메모리얼 데이 특선

3박 4일 5/23~5/26 $899
천섬/몽뜨랑블랑 몬트리올/퀘벡
대형버스 확정

2박 3일 5/24~5/26 $699
레치워스/나이아가라 왓킨스글렌

1박 2일 5/24~5/25 $400
뉴욕

동부관광 탑여행사 가이드가 직접 행사합니다!

* 동계시즌 출발 보장
* 당일관광 (소수인원 출발 가능)

미동부
5박 6일 $1350
나이아가라/토론토/몬트리올/퀘백/플래츠버그/뉴욕
로맨틱시티 낭만 캐나다
나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박
월 무조건 출발 (단, 사전확인필요)

뉴욕/나이아가라
2박 3일 $650
대자연의 아름다운 나이아가라
나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박
스카이론타워 스페셜 특식(옵션)
월 무조건 출발 (단, 사전확인필요)

뉴욕
1박 2일 $399
탑여행사 당일관광
워싱턴디씨 $100
루레이동굴 $125
루레이 티켓만 판매 $25

서부관광

미서부 일주
탑여행사의 자랑!!
서부 주요 도시와 3대 캐년까지 알찬 여행
8박 9일 $1540+항공
일,월 출발

서부 4대 캐년
5박 6일 $990+항공
매주 월 출발

알래스카
6박 7일 $1790+항공
매주 월 출발

5대 캐년+세도나
6박 7일 $1300+항공
매주 월 출발

옐로스톤
3박 4일 $950+항공
매주 월,금 출발

요세미티 샌프란시스코
5박 6일 $990+항공
매주 수 출발

마운트 러시모어
3박 4일 $1090+항공
(5/23, 7/4, 8/29)

캐나다 록키
4박5일 $1190+항공

탑여행사 TOPTRAVEL

해외여행은 출발 2개월전, 국내여행은 출발 3주전 결제하는 워싱턴 출발 요금이며, 모든 패키지 요금은 2인 1실 기준입니다. 상기 모든 내용은 사전 통보없이 변경 될 수 있으며 천재지변에 의한 일정 변경이나 취소는 책임이 없으며, 상품은 조기 매진될 수 있습니다.

국민의힘 내부 "당명 바꾸자" 빅텐트 변수 부상

"7일까지는 선거공보물 발주해야 일주일 내 당명 변경 쉽지는 않아"

30일 국회의사당 복도에 국민의힘 최종 경선에 진출한 김문수·한동훈 후보(왼쪽부터)의 포스터가 붙어 있다. 국민의힘은 30일 결선 토론회를 한 뒤 1~2일 이틀 동안 당원 선거인단 투표(50%)와 일반 여론조사(50%)를 거쳐 오는 3일 전당대회에서 대선후보를 확정한다. 임현동 기자

'반(反)이재명 빅텐트'에 새 이름이 달려야 한다는 주장이 부상하고 있다. '더불어민주당 이재명 후보 vs 국민의힘 OOO 후보'가 아닌, 제3의 이름으로 헤쳐 모여야 진정한 의미의 빅텐트가 형성될 수 있다는 논거다. 일단 구(舊) 여권 일각에서 "계엄당이라는 오명을 벗기 위해서라도 국민의힘의 당명 변경은 불가피하다"는 요구가 분출하고 있다. 여기에 빅텐트의 한 축으로 꼽히는 이낙연 전 국무총리 측도 국민의힘에 당명 변경을 비롯한 재창당 수준의 환골탈태를 요구하고 나섰다. 다만 국민의힘 지도부는 대선까지 시간이 촉박하다는 점을 들어 난색을 표하고, 한동훈 후보가 강하게 반발하고 있어 국민의힘 당명 변경이 향후 빅텐트 구성에 있어 주요 변수로 등장할 것으로 예상된다.

관련 내용에 밝은 정치권 관계자는 "한덕수 대통령 권한대행이나 개혁신당 이준석 후보의 입장에서 보더라도 '계엄당·탄핵당' 이미지가 굳어져 있는 현행 국민의힘의 당명으로는 아무리 '빅텐트'라고 하더라도 참여가 어렵지 않겠느냐"며 "한 대행 측에서도 당명 변경 문제에 대해선 비상한 관심을 갖고 국민의힘 지도부의 전향적 조치를 지켜보고 있다"고 말했다.

또 다른 구여권 관계자도 "시간이 많지 않기 때문에 리스트럭처는 어렵더라도 리모델링은 해야 하는 것 아니냐는 것"이라면서 "탄핵과 계엄의 강을 건너기 위해선 당명 변경을 포함한 철저한 당 개혁뿐이라는 것이 한 대행 측 입장인 것으로 안다"고 전했다.

국민의힘 내부에서도 "당 밖에 있는 '반명' 세력을 끌어모으기 위해 당명 변경은 필수적"이라는 목소리가 나온다. 국민의힘 관계자는 "빅텐트를 꾸리는 것 자체가 이재명 대 반이재명 구도를 형성하기 위한 건데, 현재의 국민의힘 당명은 여전히 '친윤당' 색깔이 배어 있어 이를 탈피하기 위해서라도 당명 변경은 최소한의 방책"이라고 말했다. 국민의힘 지도부 관계자도 "빅텐트를 치기 위한 조건으로 외부는 물론 내부 인사들도 당명 변경을 촉구하고 있다"고 말했다.

특히 이낙연 전 국무총리가 고문으로 있는 새미래민주당은 최근 국민의힘에 "재창당 수준의 환골탈태"를 이른바 '반명 빅텐트' 참여 전제조건으로 제시하고 있다. 새미래민주당 전병헌 대표는 30일 통화에서 "국민의힘이 환골탈태를 하지 않으면 빅텐트는 해보나 마나"라며 "당명, 로고, 당헌·당규, 당 강령뿐 아니라 재창당 수준이 돼야 한다는 뜻을 국민의힘에 전달했다"고 말했다.

하지만 한동훈 후보는 이날 오후 SNS에 "아무리 급해도 당원의 자존심마저 팔아서는 안 된다"며 강하게 반발했다. 한 후보는 "민주당 출신 인사들이 우리 당명을 바꾸라 마라 하는 일이 벌어지고 있다. 밀실에서 이런 일이 벌어진다면 가족들 몰래 집문서도 갖다 바칠 생각인가"라며 "우리 당이 문재인 정권으로부터 정권을 되찾아 온 이름을 문재인 정권 출신 사람들의 요구로 당원들도 모르게 내리기로 해서야 되겠느냐"고 했다.

국민의힘 당명은 2020년 9월 김종인 당시 비상대책위원장 주도로 만들어졌다. 미래통합당으로 치른 2020년 4월 21대 총선에서 참패한 뒤 당 쇄신 차원에서 진행됐다. 보수 계열 정당의 이름은 1990년 민주정의당과 통일민주당, 신민주공화당의 3당 합당으로 탄생한 민주자유당에 이어 신한국당→한나라당→새누리당 등으로 바뀌었다. 2017년 박근혜 전 대통령 탄핵 이후 자유한국당으로 변경됐다가 미래통합당을 거쳐 현재 이름이 됐다.

국민의힘 지도부는 실무적으로 당명 변경이 가능한지를 검토 중이다. 다만 내부적으론 "시간이 너무 촉박하다"며 부정적 기류가 적지 않다. 당 핵심 관계자는 "선거공보물을 배포하려면 적어도 오는 7일까지는 공보물을 발주해야 하는데, 당명 변경 절차에 걸리는 시간을 고려하면 일주일 안에 당명을 바꾸는 게 쉽지 않다"며 "분위기 쇄신을 위한 당명 교체 요구가 있지만, 물리적 시간이 부족하다"고 말했다.

다른 지도부 관계자도 "당명을 변경하려면 비상대책위원회와 의원총회, 상임전국위원회와 전국위원회를 연달아 열어야 한다"며 "선거관리위원회의 승인 절차까지 고려하면 대선 후보자 등록 기한인 12일까지 기한을 맞추기 어려울 것"이라고 말했다. "바뀐 당명이 일반 유권자에게 오히려 더 혼란스러울 수 있다"는 반론도 있다.

다만 당내에선 "빅텐트 구성을 위한 합의문에 선언적으로 당명 변경이 담길 수 있다"는 관측도 나온다. 대선 전 당명 변경이 어렵더라도, 대선 이후 합당 등 절차에서 당명 변경을 필수사항으로 못 박는 방식이다.

당 지도부 관계자는 "가령 합의문을 쓸 때 '언제까지 당명 변경을 하기로 한다'는 내용을 담는 식으로 할 수 있다"고 말했다.

성지원 기자

김문수 캠프에 홍준표 사람들 합류…한동훈은 '반탄후보 필패론' 내세워

당내 정설 "홍 지지 표심, 김으로"
한 "당원들, 훨씬 더 전략적 선택"

김문수·한동훈(가나다순) 후보 2파전으로 좁혀진 국민의힘 대선 경선이 피날레를 향하고 있다. 1~2일 결선 투표를 거쳐 오는 3일 최종 후보가 결정되는 초단기 접전이다. 각 캠프의 막판 판세 예측도 분주하다.

중앙일보 취재에 따르면 지난달 29일 발표된 2차 경선 투표 결과 1위 후보는 30%대 득표율, 2위 후보는 20%대 득표율을 기록했고, 한 자릿수 차이였다고 한다. 결선 투표의 승패를 가를 쟁점은 2차 경선 투표에서 김 후보와 한 후보를 선택하지 않거나, 투표에 참여하지 않은 '제3지대 표심'의 향방이다.

가장 주목받는 건 홍준표 후보를 지지했던 표심의 이동이다. 홍 후보는 29일 경선 탈락 뒤 정계 은퇴를 선언했고, 특정 후보를 지지하는 메시지를 내진 않았다.

하지만 홍 후보를 도왔던 현역 의원들은 대거 김 후보 캠프에 둥지를 틀었다. 30일 유상범·김대식·백종헌·김위상 의원 등이 김 후보 지지를 선언했다. 앞서 탈락한 나경원 의원도 김 후보 지지를 선언했다. 이날 김 후보는 취재진과 만나 "홍 후보의 전화기가 꺼져 있어서 통화를 못 했지만, 홍 후보와 나는 생각이 다를 것도, 특별히 숨겨 놓을 것도 없는 사이"라고 했다.

홍 후보의 지지 표심은 향후 김 후보 쪽에 더 많이 흡수될 것이라는 게 당내 정설이다. 영남 지역 의원은 통화에서 "2차 경선에서 두 후보의 격차가 크지 않았다고 가정하고, 양자 대결 시 표 이동을 추산해보면 김 후보가 우위를 점할 것"이라고 말했다.

반면 한 후보 측은 보수층의 전략적 선택에 기대를 건다. 한 후보는 CBS 김현정의 뉴스쇼에서 "(결선 진출은) 결국 당원들이 제가 이기는 후보라고 보고 집단 지성으로 선택한 것"이라며 "정치에 관심이 적은 분들보다 당원들이 훨씬 더 전략적인 판단을 하고 있다"고 했다.

한 후보는 윤석열 전 대통령 탄핵에 반대한 후보로는 더불어민주당 이재명 후보를 이길 수 없다는 '반탄 불가론'을 강조하면서 토론 등의 강점을 앞세워 대이재명 경쟁력을 부각하고 있다. 또 한 후보 측은 홍 후보 지지층은 유연한 보수 성향이기 때문에 표심 이동을 쉽게 예단하기 힘들다고 본다. 한 후보 캠프 관계자는 "홍 후보를 지지한 표심이 김 후보에게 쏠리지 않을 것"이라고 주장했다.

한 후보 측은 지지율이 최근 상승세를 탔다는 점도 부각한다. 경선 초기만 해도 한 후보는 보수층을 대상으로 한 여론조사에서 김 후보나 홍 후보에게 밀렸고, 이 때문에 결선 진출이 어려울 거라는 전망도 있었다. 중립 성향 의원은 통화에서 "선거는 기세 싸움인데 크게 보면 김 후보는 하락세, 한 후보는 상승세라 백중세"라고 했다.

2차 경선에 참여하지 않은 약 37만5000명의 당원 표심을 두 후보가 얼마나 자기 쪽으로 끌어당길지도 관건이다. 결선 투표는 당 지지층, 무당층 대상 여론조사와 당원 선거인단 투표를 50%씩 합산한다. 2차 경선의 당원 투표율은 50.93%였는데, 당 지도부는 결선 투표율이 60% 이상으로 올라갈 거라고 본다.

이 경우 약 10만 명의 당원이 새롭게 투표에 참여한다. 김 후보 측은 한덕수 대통령 권한대행과의 단일화를 바라는 보수층이 굳히기 투표에 나설 것이라고 보지만, 한 후보 측은 2차 경선에 참여하지 않은 부동층이 투표율을 끌어올리면 한 후보에게 유리하다고 전망하고 있다.

손국희 기자

경선 통해 뽑힌 후보와 한덕수 단일화? 선거법 충돌 논란

선거법 조항엔 "민주적 절차 따라야"
후보 의사에 반해 단일화하면 월권
김문수 측 김재원 "불쏘시개 아니다"

한덕수 대통령 권한대행이 30일 중소기업중앙회에서 열린 '중소기업 규제 혁신 현장 소통 간담회'에서 참석자들과 인사하고 있다. 한 대행은 오늘(1일) 오전까지 대통령 권한대행으로서 일정을 소화한 후 오후 총리직에서 사퇴할 것으로 보인다. 오른쪽은 김기문 중소기업중앙회장. 김현동 기자

한덕수 대통령 권한대행을 '반(反)이재명 빅텐트'의 주축으로 세우려는 국민의힘 친윤 주류 움직임에 대한 반작용이 나타나고 있다. 당장 한 대행과의 단일화에 적극적인 김문수 후보 측조차 30일 "김 후보는 한 대행을 위한 불쏘시개가 아니다"고 말했다.

김 후보 캠프의 김재원 미디어총괄본부장은 이날 SBS 라디오 인터뷰에서 "김 후보가 국민의힘 대통령 후보로 선출되면 공직선거법에 의해 김 후보의 법적 지위가 보장된다"며 이렇게 말했다. 그는 "김 후보가 단일화를 상정하고 협의한다는 것은 자기희생적인 결단이 있어야 하는 것"이라며 "(단일화를 미리 언급하는 것은) 민주적 절차에 의해 경선이 진행 중인 당원을 모욕하는 일로, 바람직하지 않다"고 덧붙였다.

복수의 국민의힘 관계자에 따르면 김 본부장이 단일화 과정에서 김 후보의 당무 우선권 등 대선후보 지위를 적극적으로 활용하겠다는 의지를 드러내면서 김 후보 캠프 내부가 혼란에 빠졌다고 한다.

김문수 캠프는 김 후보를 위한 측근 그룹과, 윤상현·박수영 의원 등 한 대행 추대론자 간 노선 차이가 있다.

한 대행 지지 인사는 통화에서 "한 대행과의 단일화에 미온적인 한동훈 후보가 국민의힘 양강으로 압축되면서 친윤 주류 그룹의 선택지가 김 후보만 남게 된 상황"이라며 "이 시점에 김 후보 측근 그룹이 단일화에 대한 미묘한 인식 차를 드러내며 캠프에선 '혹시 김문수가 딴마음을 먹으면 어떡하느냐'는 얘기까지 나온다"고 했다.

다만 또 다른 김 후보 측 인사는 "김 본부장 발언은 국민의힘 경선이 끝나지 않은 상황에서 한 대행과의 단일화를 공식화할 경우 김 후보의 경쟁력이 떨어질 것을 우려한 원론적 수준의 발언"이라고 했다.

한 대행 추대 그룹에선 단일화를 위한 구체적인 시나리오를 검토 중인 것으로 알려졌다. 예컨대 룰 협상 등의 이유로 단일화가 지연될 경우를 방지하기 위해 ▶한 대행 측이 단일화 조사 방식을 국민의힘에 일임하거나 ▶한 대행을 지지하는 수십 명의 국민의힘 의원이 성명서 등을 통한 단일화 압박에 나설 수 있다는 것이다. "콘클라베(교황 추대)를 하듯 합의할 수 있다"(박수영 의원)는 주장도 있다.

다만 이럴 경우 법적·정치적 논란이 뒤따를 수 있다. 추대 방식으로 단일화를 추진할 경우 '정당 후보자 추천 때는 민주적 절차를 따라야 한다'는 공직선거법 조항과 충돌할 수 있기 때문이다. 대선후보 선출 즉시 당 전권을 쥐는 대선후보의 의사에 반해 국민의힘 지도부나 의원들이 외부 인사인 한 대행과의 단일화를 압박할 경우 월권 혹은 해당 행위 논란에 휩싸일 수 있다.

영남 중진 의원은 "한 대행과의 단일화 압박이 자칫 2002년 '후단협(후보단일화협의회)' 사태의 재판이 될 수 있다"고 말했다.

한편 한 대행은 1일 오전 안보관계장관회의를 끝으로 공식 일정을 마무리하고 사퇴할 전망이다.

'5월 1일 사퇴, 2일 대선 출마'가 유력하다. 2일엔 국회에서 출마 선언를 하고 중앙선거관리위원회에 무소속 대선 예비후보로 등록한 뒤 3일 확정되는 국민의힘 대선후보와의 단일화 준비에 집중한다는 구상이다.

한 대행의 출마가 임박하면서 민주당의 반발 수위도 높아졌다. 김민석 최고위원은 이날 기자회견을 열고 "한 대행의 핵심 참모들이 같은 시기 집단적으로 사직하는 건, 공직에 있으며 사전 선거운동을 했다는 의혹이 성립되는 것"이라고 했다. 김기정·박태인 기자

이재명 선대위 공식 출범 … '빅텐트' 움직임에 '빅캠프'로 맞불

윤여준·박찬대 투톱 지휘 체제
"내란극복 위한 통합 관점 조직"

이재명 후보 선거대책위원회

총괄선대위원장(총 7명)
- 상임총괄선대위원장: **윤여준** 전 환경부 장관(이명박 정부) / **박찬대** 당 대표 직무대행 겸 원내대표
- **강금실** 전 법무부 장관(노무현 정부)
- **정은경** 전 질병관리청장(문재인 정부)
- **김부겸** 전 국무총리(문재인 정부)
- **김경수** 전 경남지사(친노무현·친문재인계)
- **김동명** 한국노총 위원장

공동선대위원장(총 15명)
- 상임공동선대위원장: **김민석** 수석 최고위원
- 국민대통합위원회* 공동위원장 겸임: **이석연** 전 법제처장(이명박 정부), **이인기** 전 새누리당 의원
- *이재명 후보 직속위원회(총 15개) 공동위원장: 이석연, 이인기, 권오을 전 한나라당 의원
- **전현희** 민주당 최고위원, **한준호** 민주당 최고위원, **김병주** 민주당 최고위원, **이언주** 민주당 최고위원, **송순호** 민주당 최고위원, **홍성국** 민주당 최고위원
- **추미애** 민주당 의원, **조정식** 민주당 의원, **박지원** 민주당 의원, **정동영** 민주당 의원, **김영춘** 전 국회 사무총장, **우상호** 전 의원

자료: 더불어민주당

이재명 더불어민주당 대선후보(왼쪽 다섯째)가 30일 서울 여의도 국회 의원회관에서 열린 제21대 대통령선거 '진짜 대한민국' 중앙선거대책위원회 출범식에서 구호를 외치고 있다. 왼쪽부터 김경수 전 경남지사, 김부겸 전 국무총리, 김동명 한국노총위원장, 윤여준 전 환경부 장관, 이 후보, 박찬대 원내대표, 정은경 전 질병관리청장, 강금실 전 법무부 장관. 임현동 기자

더불어민주당이 30일 매머드급 선거대책위원회(이하 선대위)를 꾸리고 본격적인 대선 체제로 전환했다. 당초 짧은 대선 기간을 고려해 작고 효율적인 조직이 될 것이란 전망과 달리, 보수·비명계를 아우르면서 '빅캠프'가 됐다.

선대위 핵심 관계자는 "내란 위기 극복을 위한 통합의 관점에서 선대위 조직을 확장하게 된 것"이라며 "선거공학적 빅텐트가 아니라 회복과 성장을 위한 진정한 의미의 '빅캠프'인 셈"이라고 말했다.

선대위 구성의 키워드는 '통합'이다. 이를 위해 '보수 책사' 윤여준 전 환경부 장관이 상임총괄선대위원장으로 박찬대 민주당 대표 직무대행 겸 원내대표와 함께 선대위를 총지휘한다. 이 밖에 강금실 전 법무부 장관, 정은경 전 질병관리청장, 김부겸 전 국무총리, 김동명 한국노총위원장, 김경수 전 경남지사가 총괄선대위원장단에 합류했다.

김민석 최고위원이 상임위원장으로 이끄는 공동선대위원장단에도 보수 성향의 이석연 전 법제처장과 이인기 전 한나라당 의원이 함께한다. 향후 주요 정책 공약과 비전의 밑그림을 그릴 후보 직속 17개 위원회에도 통합형 인사가 배치됐다. 핵심은 이석연 전 처장과 이인기·권오을 전 의원이 이끄는 국민대통합위원회다. 비명계로 분류되는 이광재·이인영 의원은 국가미래정책위원회, 박용진·임종석·김두관 전 의원은 각각 사람사는세상국민화합위원회·평화번영위원회·지방분권혁신위원회를 맡았다.

선대위는 선거운동의 콘셉트를 '경청'으로 잡고 현장 행보에 집중하기로 했다. 선대위 출범식에 참석한 이재명 후보는 "민생을 최우선으로 하는 정책을 제시하고 국민의 삶을 지키는 실질적인 해결책을 마련하겠다"며 "철저한 현장 중심 선거를 치르면서 전국 방방곡곡 국민의 목소리를 직접 듣고 소통하겠다"고 말했다. 김민석 상임공동선대위원장은 "실무본부장 외에는 여의도에 남아 있지 않고 경청하며 현장에 올인(all-in)하자"고 말했다. 이와 관련, 이 후보는 1~4일 경기·강원 북부의 접경 지역과 동해안, 경북·충북 내륙 소도시를 잇따라 방문하는 경청투어를 시작한다고 황정아 선대위 대변인이 밝혔다.

선거 실무를 담당하는 총괄선대본부는 이재명 경선 캠프 선대위원장이었던 윤호중 의원이 총괄본부장을 맡는다. 김윤덕 사무총장이 총괄수석본부장 겸 총무본부장, 경선 캠프 총괄본부장이었던 강훈식 의원이 종합상황실장을 맡았다. 공보단장엔 조승래 수석대변인, 전략본부장엔 천준호 전략기획위원장이 배치됐다. 하준호 기자

우리말 바루기

전술 변화를 꿰한다고요?

요즘은 드라마나 스포츠 경기 등을 TV가 아닌 컴퓨터나 휴대전화 등을 통해 보면서 바로바로 댓글을 달 수 있다. 이렇게 하다 보면 여럿이 모여 드라마나 경기를 시청하면서 서로 의견을 주고받는 듯해 더욱 재미를 느낄 수 있다. 지난달 축구 국가대표팀의 북중미 월스컵 아시아 지역 예선전에서도 실시간으로 올라오는 댓글을 읽는 재미가 쏠쏠했다.

"스리백은 실패, 포백으로 전술 변화를 꿰해야 한다" "두 골을 실점한 뒤 포백으로 전술 변화를 꽤해 봤지만 나아지지 않는 걸 보니 전술이 아니라 투지 부족이 문제인 것 같다" 등 축구 팬들은 시시각각 나름의 의견을 개진했다.

어떤 일을 이루려고 힘을 쓴다는 의미를 나타낼 때 이처럼 '꿰하다' 또는 '꽤하다'는 단어를 사용하곤 한다. '꿰다'나 '꽤'라는 낱말이 있기 때문에 '꿰하다'나 '꽤하다'가 어색해 보이지 않을 수 있다. 하지만 둘 다 존재하지 않는 단어다.

'꿰다'는 "실을 바늘에 꿨다"에서처럼 무언가를 뚫고 지나가게 할 때 사용할 수 있다. '꽤'는 "꽤 많다"에서와 같이 보통보다 조금 더한 정도를 나타낼 때 쓰인다.

'꿰하다' '꽤하다'는 모두 '꾀하다'가 바른말이다. "전술 변화를 꾀해야 한다" "해외 시장 개척으로 기업 확장을 꾀했다" "가벼운 외출로 기분 전환을 꾀해 보자" 등처럼 사용된다.

기자의 눈

한식당 성공의 근본은 한인 고객

조원희
경제부 기자

한때 한국의 축구 팬들 사이에서는 '근본론'이라는 개념이 유행한 적이 있다. 유망주가 훌륭한 선수로 성장하려면 '근본'이 있어야 한다는 이야기였다. 여기서 말하는 근본은 단단한 토대를 의미한다. 남들보다 월등한 재능이나, 옆을 보지 않고 묵묵히 운동에만 매진하는 노력 등이 기반이 되어야 '큰 선수'로 성장할 수 있다는 뜻이었다. 10대 시절에 주목받던 많은 선수가 기대만큼 성장하지 못한 것도, 결국 근본이 부족했기 때문이라는 분석이 힘을 얻었다.

이 '근본론'은 비단 스포츠에만 적용되는 이야기가 아니다. 지난해 한인타운 '기사식당'을 찾아 식사를 하면서 이 개념이 자연스럽게 떠올랐다. 뉴욕에서 기사식당 콘셉트가 큰 인기를 끌자, 몇 주 만에 한인타운에도 비슷한 콘셉트를 표방한 식당이 생겼다.

오픈 직후에는 많은 사람이 몰렸다. 소셜미디어에서는 '핫플레이스'로 주목받았고, 여러 인플루언서들이 방문 후기를 올리며 화제를 더했다. 하지만 그 열기는 오래가지 못했다. 몇 달도 채 되지 않아 이 식당은 문을 닫았다.

직접 가서 식사하면서 느낀 점은 명확했다. 급하게 흉내만 낸 느낌이 강했다. 단순히 인기 콘셉트를 복제하는 데 그쳤고, 맛이나 분위기, 세세한 부분에서 진정성이 느껴지지 않았다. 결국 '근본'이 부족했다. 사람들의 일시적인 호기심은 끌 수 있었지만, 단골을 만들지 못했다.

그렇다면 식당을 비롯해 고객을 상대하는 모든 사업체에서 '근본'은 무엇일까.

근본이 성장을 위한 기반이라고 본다면, 그것은 바로 단골과 팬이다. 누구나 새로운 곳에 대한 호기심을 가지고 있다. 새로운 매장이 생기면 한 번쯤은 찾아간다. 하지만 꾸준히 다시 찾아가는 단골이 되는 것은 별개의 문제다.

소셜미디어 덕분에 일시적으로 큰 인기를 얻는 경우는 많지만, 진짜 팬을 만들고 오랫동안 사랑받는 브랜드로 성장하기 위해서는 엄청난 시간과 노력이 필요하다.

최근 한인타운에 새롭게 오픈하는 한식당들을 보면, 이 '근본'에 대해 다시 한번 고민할 필요가 있다는 생각이 든다. 한식당의 진정한 기반은 누구보다 한인 손님들이다. 물론 타인종 고객을 타깃으로 삼아 성공하는 곳도 있지만, 한식당의 기본은 결국 제대로 된 한식의 맛이고, 이를 가장 정확히 평가할 수 있는 이들은 역시 한인들이다.

비슷한 이야기는 미슐랭 가이드에 등재된 '레스토랑 키'의 김기용 셰프와의 인터뷰에서도 나왔다. 김 셰프는 뉴 코리안이라는 고급화된 한식을 선보이며, 개업한 지 두 달 만에 미슐랭 가이드에 이름을 올린 인물이다.

그는 인터뷰에서 "LA의 미식가들은 '진정성'을 굉장히 중요하게 생각한다"고 강조했다. 어떤 음식 스타일이건 '본질'에서 지나치게 멀어지지 않는 것을 중시한다는 의미다.

곱씹어보니 필자 역시 비슷한 경험이 있었다.

예를 들어 멕시칸 음식을 먹으러 간 식당에서 라티노 손님이나 직원이 하나도 보이지 않으면, '혹시 가짜가 아닐까'라는 의심이 들 때가 있다. 반대로 중식당을 찾았는데, 영어보다는 중국어가 오가고, 손님들 대부분이 중국계라면, 왠지 신뢰가 생긴다. 제대로 된 음식을 맛볼 수 있겠다는 기대감이 자연스럽게 올라온다.

한인타운의 한식당들도 마찬가지다. 소셜미디어에서 반짝 인기를 얻는 데 만족할 것이 아니라, 한인 손님을 제대로 잡아야 한다. 한식당의 기본은 결국 한식을 가장 잘 알고, 제대로 평가할 수 있는 한인 사회다.

한인 손님을 만족하게 할 수 있는 식당이라면, 타인종 고객에게도 신뢰를 줄 수 있다. 그리고 그렇게 단단한 기반을 가진 곳만이 시간이 지나도 살아남을 수 있다.

소셜미디어를 통한 반짝 인기보다는, 한인사회를 근본으로 삼아 장기적으로 성장하는 한식당을 더 많이 보고 싶다.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고 느낀 점, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중앙일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tnpk. #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660

◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

중앙일보 The Korea Daily
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660
(광고 · 구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천
광고국장 송동윤

2001년 9월 22일 창간
7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

본사 전재 계약 제휴사
한국중앙일보, Washington Post

Washington Joongang Newspaper inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

J네트워크

AI 액션 피규어에 빠진 '어른이들'

안착히
글로벌협력팀장

지난 몇 주간 SNS는 훈훈한 '지브리 세상'으로 물들었다. 너도나도 챗GPT가 만들어준 지브리풍 애니메이션 속 내 얼굴을 공유하며 웃고 즐거워했다.

선하고 따뜻한 미소를 머금은 캐릭터 속 '또 다른 나'는 가족·친구·지인들에게 널리 퍼졌다. 나에게도 이런 사랑스러운 면이 있다는 걸 알아달라는 듯한 자랑이자 놀이였다.

그러던 중 지브리 트렌드를 주도했던 오픈AI의 챗GPT 공식 SNS 계정에 새로운 포스팅이 올라왔다. "지브리풍은 이제 안녕. 요즘 대세는 챗GPT로 만든 액션 피규어."

이번엔 귀여운 캐릭터 대신 바비 인형 같은 피규어가 주인공이었다. 포스팅을 열어보니 샘 올트먼 오픈AI CEO, 도널드 트럼프 미국 대통령, 일론 머스크 테슬라 CEO, 축구선수 호날두 등 20여 명의 유명인들이 각자의 특징을 담은 피규어로 등장했다.

이들은 모두 투명 플라스틱 팩에 담긴 채로, 마치 장난감처럼 디스플레이되어 있었다. 세계를 뒤흔든 '빌런' 같은 인물들도 피규어로 변하자 위협적이기보단 귀엽고 친근한 느낌을 준다.

챗GPT가 만든 기자의 액션 피규어. 신문, 등산, 기타, 와인 등 관심사가 망라돼 있다.

이 트렌드는 곧 일반인들에게도 확산됐다. 사람들은 자신이 하는 일이나 취미생활을 반영한 액세서리와 함께 자신을 피규어로 만들어냈다. 등산을 좋아하면 등산화와 배낭, 음악을 사랑하면 기타 등을 함께 넣어 구성한 모습이다. 보는 사람으로 하여금 단번에 '이 사람이 어떤 사람인지' 감 잡을 수 있는 직관적인 자기소개서 같은 셈이다.

하지만 이 유쾌한 놀이에도 우려되는 점은 있다. 첫째는 피규어를 만들기 위해 입력하는 개인정보가 어떻게 저장되고 활용되는지 명확하지 않다는 점이다.

둘째는 AI 작동을 위한 막대한 전력 소모 문제다. AI 한 번 작동시키는 데 드는 전력은 구글 검색의 10배 수준이라고 알려져 있다. 실제로 지난달 말 지브리 이미지 열풍이 한창일 때 샘 올트먼은 자신의 SNS에 "사람들이 챗GPT 이미지를 좋아하는 건 정말 재밌지만, GPU가 녹고 있다"며 자제를 요청했고, 이틀 뒤에는 "우리 팀도 잠을 자야 한다"며 다시 한번 속도 조절을 부탁했다.

물론 이런 놀이는 완전히 새로운 개념은 아니다. 예전에는 화가가 거리에서 캐리커처를 그려주던 일이 이제 AI를 통해 몇 초 만에 가능해졌을 뿐이다. 속도는 빨라졌고 비용은 없으니 이용자 수는 기하급수적으로 늘었다. 하지만 이렇게 귀엽고 재미있는 경험 뒤에 감춰진 기술적·윤리적 문제들을 함께 들여다보는 것 또한 우리의 몫이다.

Lee Koo Acupuncture Pain Control Clinic & Herbs
서울 미국 한방병원
원장 이구 (한의학 박사) 저서
*서울 중구 회현동 1가 86에서 출생
*전 메릴랜드 한의과대학 교수
*임상경력 50년
*각종 보험 취급 (교통사고 보험 100%)
*VA, MD, DC 면허 소지
*신비한 체질의 세계 (사상의학)
*만성병의 음식치료와 보양법
*정설침구혈위대전
*사암침법해설 (사상의학)
**특진 (사암 오행침과 사상체질의학 전문)
모든 알러지, 피부병, 각종 통증, 갱년기 장애, 콧병, 불임증, 여드름, 기침, 정력감퇴, 통풍, 위산과다, 허리통증, 피곤증, 탈모증, 조루증, 이명, 변비, 복부개스, 설염, 부인과 하혈, 중풍, 이갈이, 코골이, 머리흔드는병, 수전증, 미용침, 치질출혈, 장출혈, 코피, 모든 출혈 치료됨.
703-256-8040 (24시간) 전화예약 바랍니다
11905 New Hampshire Ave., Silver Spring, MD 20904 (White Oak 도서관 옆)
서울 미국 한방병원
White Oak 도서관
EXIT 28A
New Hampshire Ave
29
650
495
크레딧 카드 환영
TV Travel Channel 서울이구한방병원 방영

김철민 합동법률사무소
Potomac Law Group. PLLC
"변호사가 성실하게 직접 상담해 드립니다."
풍부한 경험과 최고의 실력을 갖춘 전문가들이 완벽한 Team-Work으로 여러분의 어려운 문제를 최선을 다해 속 시원하게 해결해 드립니다.
약력
- 조지타운 법과대학원
- 미국 연방의회 연수 (House of Representative)
- United Nations, Research Fellow (UNU Headquarters, Tokyo, Japan)
- Kotra 해외진출기업 자문변호사
- ICSC (Int'l Council of Shopping Centers) Member
- Redcliff Partners 고문변호사
- 이민, 투자, 상법 전문변호사
Immigration
• 영주권/시민권 • E2 비자/투자이민
• 취업/가족초청이민 • 비자변경 및 연장
• 종교비자/이민 • 강제추방문제
Business / Real Estate
• 회사설립/합병 • 사업체 매매
• 국제합작투자 • 부동산 매매/임대차
• 대정부계약/입찰구매 • 부동산 투자 개발
대표 703-973-8700 | 7700 Little River Tnpk., Suite 303, Annandale, VA 22003 예촌 앞 빌딩 3층

‘국가 소멸’ 위기인데 아동 현안 변죽만 울리나

시론

황영기
초록우산 회장

아이들 웃음소리로 가득해야 할 5월이지만, 올해 대한민국 분위기를 보면 춘래불사춘(春來不似春)이란 말이 나올 정도다. 조기 대선 문제에 온 국민의 관심이 집중돼 있고, 국가 미래를 밝힐 길을 찾아야 하는 엄중한 상황이다.

그러나 정작 우리의 진정한 미래라 할 수 있는 아이들 행복과 권리에 관한 담론은 충분한 논의가 이뤄지고 있는지 의문이다. 지난해 합계출산율이 0.75명으로 떨어져 초저출생 문제를 걱정하면서도 아동 관련 주제는 주변부에 머물러 있는 현실을 보면서 아동복지전문기관을 맡은 필자는 깊은 아쉬움을 느낀다.

6·3 대선으로 출범할 새 정부는 복잡한 국제 정세, 관세 문제를 비롯한 경제적 도전, 장기 저성장 우려 등 시대의 전환기를 맞아 국가 대계를 새롭게 설계해야 하는 막중한 책임이 있다.

그러나 가장 시급하면서도 중요하게 다뤄야 할 과제는 ‘미래 세대’ 문제다. 대한민국은 세계적으로 유례가 없는 초저출생 위기에 직면해 있다. ‘국가 소멸’이라는 암울한 전망까지 나올 정도다.

결국 아동 문제는 눈앞에 놓인 현실적 위기이자, 단순한 복지 차원이 아닌 공동체의 지속 가능성을 위해 반드시 해결해야 할 핵심 과제다.

아이들 곁에서 느끼는 가장 시급한 미래 세대 현안 중 하나는 ‘이주배경 아동’ 문제다. 한국은 경제협력개발기구(OECD) 기준으로 보면 이주배경 인구가 전체 인구의 5%를 넘는 다인종·다문화 국가로 이미 진입했다. 그만큼 한국사회는 인구통계학적 다양성이 증가했다. 한국에 거주하는 이주배경 아동은 약 20만명으로 추산된다. 중도입국 아동이나 미등록 아동까지 포함하면 실제 규모는 공식 통계를 훨씬 웃돌 것이다.

문제는 한국사회가 이런 아이들을 온전히 포용할 만한 구조적 기반을 갖췄느냐는 것이다. 지금 이주배경 아동과 그 가정은 언어와 문화 장벽 때문에 수많은 어려움을 겪고 있다. 이들이 한국사회에 원만하게 적응하도록 체계적으로 지원하는 일은 장기적인 사회 안정과 성장을 위해 필수적이다.

출산률 0.75명, 초저출생 위기
이주배경 아동의 현실 살펴야
사회 안정과 장기 성장에 중요

특히 이주배경 임산부와 영아는 위기 상황에 더 취약하다는 사실에 주목해야 한다. 실제로 현장에서 마주하는 위기 영아 사례 중 상당수가 이주배경 아이들이다. 한국 사회의 안전망이 이들에게 얼마나 취약한지 단적으로 보여준다.

디지털 공간에서 아동을 보호하는 문제도 다른 어떤 현안 못지않게 시급하다. 디지털 플랫폼에서 아동을 유해 요소로부터 보호하는 것은 세계적 표준으로 이미 자리 잡았지만, 한국의 온라인 환경은 관련 정책과 제도나 플랫폼 기업들의 인식 등 여러 측면에서 여전히 부족한 점이 많다. 디지털 환경은 아이들에겐 일상의 공간이 됐고, 그 안에서 아이들은 보호받으며 안전하게 생활할 수 있어야 한다. 아동을 위한 ‘온라인 세이프티(Online safety)’ 구현은 더 이상 미루면 안 될 시급한 과제다.

이주배경 아동 지원, 온라인 세이프티 구축 등 거대한 문제를 풀어가기엔 가뜩이나 한국경제의 장기 저성장 국면에서 재원이 부족하다는 말이 나올 수 있다. 그러나 뜻 있는 개인과 기업의 참여, 지속가능한 사회를 위한 구성원들의 십시일반 노력이 모인다면 의미 있는 변화를 만들 수 있다고 믿는다.

이를 위해 정치권이 아동 문제에 진정성 있게 접근해주길 기대한다. 국회와 정부는 사회문제 해결을 위한 기부가 활성화될 수 있도록 조세 제도 개선에도 적극적으로 나서주면 좋겠다. 기부에 대한 세제 혜택 확대를 통한 민간 자원의 활성화는 재정의 한계를 넘어서는 현명한 대안이 될 수 있다.

선거 때마다 쏟아지는 많은 공약 속에서 아동의 행복과 권리는 부차적인 문제로 쉽게 밀려나곤 한다. 그러나 아이들 문제는 우리 모두의 미래와 직결된다는 점을 재차 강조하고 싶다. 미래 세대 문제에는 여야가 따로 있을 수 없다. 아이들이 안전하고 행복하게 자랄 수 있는 사회를 만드는 일은 우리 모두의 공통된 책임이다.

차기 정부가 아동 중심의 정책을 수립하고, 이주배경 아동을 포함한 모든 아이가 차별 없이 보호받을 수 있는 사회적 기반을 마련하기를 간절히 바란다. 아이들의 웃음소리가 가득한 사회, 그런 사회가 진정으로 지속가능한 사회일 것이다.

※외부 필진 기고는 본지의 편집 방향과 다를 수 있습니다.

김성재의 **마켓 나우**

관세는 어떻게 미국혁명에 불을 붙였나

1545년 볼리비아 포토시에서 거대한 은광이 발견되었다. 이 일대를 식민지화한 스페인은 원주민 노동력을 동원해 16세기 중반 세계 은의 약 절반을 생산했다. 은을 기반으로 스페인은 부유한 세계제국을 건설했다.

스페인의 성공에 자극받은 영국 국왕 제임스 1세는 북미로 눈길을 돌렸다. 1606년 런던 버지니아 회사의 설립을 인가해 식민지 개발에 착수했다. 금·은을 채굴하고 환금성 작물을 재배해 수익을 올리기 위해서였다. 영국인 개척단은 1607년 버지니아 해안에 제임스타운을 건설했다. 12년 후에는 아프리카에서 노예를 들여와 설탕·담배·면화를 생산했다. 미국 남부의 플랜테이션 경제는 영국과 아프리카를 연결하는 삼각무역을 통해 번성했다.

1620년 12월에는 매사추세츠 플리머스의 차가운 해안에 102명의 영국인이 도착했다. 메이플라워호를 타고 온 이들은 상당수가 종교의 자유를 찾아온 분리파 청교도 순례자였다. 그로부터 20여년간 수만 명의 청교도가 몰려들어 식민지 뉴타운을 건설했다.

남부와는 여러모로 결이 달랐던 북부 식민지는 원주민과의 모피 거래, 조선과 해운업을 기반으로 발전했다. 이들도 활발한 무역에 나섰다. 카리브해에서 당밀을 수입해 럼주를 제조했다. 보스턴에서 출발한 무역선은 럼주를 싣고 해외로 떠났다.

식민지 경제는 영국과의 무역을 통해 성장했다. 하지만 수익성 높은 제품은 영국에만 팔 수 있었고 유럽 제품을 수입하려면 영국을 거쳐야 했다. 영국 정부는 관세를 부과해 자국령 서인도 제도에서 생산된 당밀의 수출 경쟁력을 높이고자 했다.

1733년 영국 의회는 ‘당밀조례’를 통과시켰다. 이를 통해 프랑스·네덜란드 등 비영국령 섬에서 생산된 당밀을 수입하려는 미국 상인에게 갤런당 6펜스의 고율 관세를 부과했다. 밀수가 성행했다. 식민지 관리는 이를 눈감아줬다.

1764년의 ‘설탕조례’는 미국인이 영국과 헤어질 결심을 하는 계기가 되었다. 이 조례는 당밀에 부과하는 관세를 절반으로 낮추었다. 그 자체로는 나쁘지 않았다. 문제는 실제 징수였다. 밀수를 더는 묵인하지 않겠다고 선언했다.

밀수범에 대해서는 현지 배심원이 아니라 영국이 임명한 판사가 직접 단죄하게 했다. 대상 품목도 와인, 커피, 의류 등을 모두 포함했다. 이로 인해 북부 경제의 주력인 럼주 생산은 경쟁력을 잃고 교역도 감소할 판이었다.

미국인은 강력한 조세 저항에 나서는 동시에 영국산 제품의 불매 운동에 돌입했다. 영국 정부는 2년 후 규제를 완화하는 방향으로 조례를 바꿨다.

하지만 상할 대로 상한 미국인의 마음은 독립을 준비했다. 9년 후 불을 뿜은 독립전쟁의 출발점은 관세였다.

미국 퍼먼대 경영학 교수·『페드시그널』 저자

고요히 흐르는

부딪히는 찻잔, 삐익 끓는 주전자. 분주한 웨이터 사이 한 무리의 수학자가 자리한다. 1930년대 말, 당시 폴란드 리비우의 ‘스코티쉬 카페’ 풍경이다. 바나흐(1892~1945), 울람(1909~1984) 같은 이들은 늘 한 구석에서 순수수학을 토론했다. 테이블 하나는 수학 기호로 빼곡히 채워지곤 했다. 매일 지워지는 수학이 아까웠는지, 매일 지워야 하는 웨이터에게 미안했는지, 언제부턴가 커다란 공책 하나를 아예 카페에 맡겨 두었다. 20세기 해석학의 전설, ‘스코티쉬 북’의 탄생이다. 폰 노이만(1903~1957), 마주르(1905~1981) 등 거인들의 직관과 미해결 문제가 가득했다.

어떤 질문에는 엉뚱한 상금이 걸리기도 했다. ‘바나흐 공간의 기저 문제’는 거위 한 마리가 상금이었다. 훗날 스웨덴 수학자 엔플로(1944~)가 이를 해결하자, 마주르는 정말 살아있는 거위를 구해와 시상했다. 수학자의 이 작은 낙원에는 웃음과 농담이 가득했다. 녹록한 시대는 아니었다. 대공황의 그늘은 여전했고, 전운은 짙었다. 곧 수많은 동료가 강제수용소에 끌려가 살해당했다.

바나흐는 생체 실험의 대상이 되어 세상을 떠났다. 상상해 본다. 죽음의 공포 속에서 이들은 물었을 것이다. “이 폭력과 광기의 시대, 순수수학의 의미는 무엇인가?” 이들은 확신했다. 지식은 무한하게 유용하다. 수천 년의 시간이 지나도, 수억 명이 사용하여도, 더욱 늘어나는 신비한 자원이다.

그리고, 그들의 수학은 차츰 세상을 바꾸었다. 계산을 즐기던 폰 노이만의 아이디어는, ‘폰 노이만 구조’라는 현대 컴퓨터의 청사진이 된다. 카드 장난을 일삼던 울람은 금융, 인공지능 등 다방면에 쓰이는 확률적 계산법 ‘몬테 카를로 방법’을 고안한다. 수학은 고요히 흐르며 인류의 마음을 채운다. 발목부터 적셔오다 어느 순간 급류가 되어 몽매를 부수고 증오를 녹인다.

의도할 수 조차 없었던 수많은 ‘쓸모’는 그 물길이다.

김상현 고등과학원 수학부 교수

사설

미적대던 윤·김 부부 게이트 수사, 이제야 속도

공천·인사 개입에 ODA 연루 의혹까지 제기
윤 정부 초기 사건인데 검찰 3년간 뭘 했나

검찰이 어제(30일) 윤석열 전 대통령의 서울 서초동 소재 사저(아크로비스타)와 코바나컨텐츠 사무실을 압수수색했다. 전직 대통령 사저가 압수수색을 당한 것은 전두환 전 대통령에 이어 두 번째다. 이번 강제 수사는 무속인 '건진법사' 전성배(64)씨 일가의 비리 의혹을 수사 중인 서울남부지검에서 실시했다. 윤 전 대통령과 김건희 여사에게 제기된 의혹은 한둘이 아니다. 내란 우두머리 혐의를 제외하고도 창원지검과 서울중앙지검은 명태균씨 관련 의혹을, 서울고검은 도이치모터스 주가 조작 의혹 사건을 수사 중이다.

최근 폭로된 전씨 관련 의혹은 충격적이다. 김 여사가 운영한 코바나컨텐츠 고문이었던 전씨는 윤 전 대통령의 대선후보 캠프에서 일할 때부터 세간의 주시 대상이었다. 그런데도 윤석열 정부 출범 두 달 뒤인 2022년 7월 전씨의 딸이 "아빠, 대통령실 문화체육비서관과 시민사회수석실로 공문 발송했다고 합니다"라는 문자를 보낸 사실이 검찰 수사로 드러났다. 전씨가 "A행정관은 찰리 몫으로 들어가…"라는 답을 보냈는데, 찰리는 전씨 처남의 별칭이라고 한다. 김 여사와 관련된 무속인이 대통령실 인사와 업무에 개입했다면 심각한 문제다.

전씨가 통일교 관계자로부터 김 여사 선물 명목으로 다이아몬드 목걸이와 명품 가방 등을 받은 정황까지 드러났다. 검찰은 통일교의 캄보디아 사업이 정부의 공적개발원조(ODA)와 연관됐는지도 수사한다고 한다. 김 여사에게 전달했는지는 불분명하지만, 다이아몬드 목걸이를 잃어버렸다는 전씨의 주장은 상식 밖이다.

이와 별도로 윤 전 대통령 부부 공천 개입 논란의 중심에 선 명태균씨는 기자들에게 "(김)여사가 '조국 수사 때 김상민(전 검사가) 고생 많이 했다. 챙겨 줘라'고 얘기했다"고 주장했다. 검찰이 재수사를 결정한 도이치모터스 주가 조작 등 민감한 사건들이 진실 규명을 기다린다.

윤 전 대통령과 김 여사는 이제라도 국민 앞에 사과하고 제기된 의혹에 대해 명백히 답해야 한다. 어제도 사저 앞에 몰려든 극렬 지지자들을 방패 삼아 수사를 회피하고 위기를 모면하려 한다면 여론의 분노와 비판을 피하기 어렵다.

검찰은 윤 전 대통령이 파면되자 26일 만에 강제 수사에 나섰다. 전씨나 명씨는 윤석열 정부 출범 무렵부터 수상한 행각을 벌였는데, 지난 3년간 수사기관들은 눈을 감고 있었나. 검찰은 윤 전 대통령 파면 여부가 불확실하던 지난 1월 전씨에 대한 구속영장이 법원에서 기각되자 불구속 기소를 결정했다.

당시 수사가 철저히 이뤄졌다면 법원이 영장을 기각했을까. 검찰은 이제라도 한 점 의혹이 남지 않도록 엄정하게 수사해야 한다. 살아 있는 권력의 눈치를 보느라 비리 혐의를 묵살했다는 의심을 해소하지 못한다면 검찰은 더 거센 개혁 요구에 직면할 것이다.

이재명 후보 신속 판결, '지연된 정의' 청산 계기 돼야

이재명 더불어민주당 대선후보의 공직선거법 위반 사건에 대한 대법원 전원합의체 판결이 오늘 오후 3시에 선고된다. 최근 여론조사에서 지지율이 가장 높은 대선후보의 피선거권에 영향을 줄 수도 있는 판결이어서 초유의 관심을 끌고 있다. 대법원도 이를 고려해 TV 생중계를 허용했다. 이번 판결은 한국 정치사(史)에 중요한 변수가 될 것이라는 평가를 받는다. 판결 내용에 따라 유력 대선후보의 정치적 운명이 영향을 받는다는 점에서 지난달 헌법재판소의 대통령 파면 결정에 비견되기도 한다. 이번 판결에도 국민과 여야 정치권은 승복과 인내의 자세를 보여줘야 한다. 헌재가 헌법 질서를 지켜낸 것처럼 대법원도 공정과 상식에 부합하는 판결로 법치주의 최후 보루로서의 역할을 해야 한다.

이번 사건은 1, 2심 법원의 판단이 엇갈렸기 때문에 불복과 갈등의 요인이 내재한다. 검찰은 이 후보가 2021년 대선후보일 때 방송에서 대장동 개발의 실무자인 고(故) 김문기 전 성남도시개발공사 개발1처장과 '골프를 치지 않았다'는 취지로 한 발언, 백현동 용도지역 변경에 '국토부 협박이 있었다'고 한 발언 등이 허위사실 공표라고 판단해 2022년 9월 기소했다. 1심에선 피선거권 박탈(벌금 100만원 이상)에 해당하는 징역 1년에 집행유예 2년이 선고됐고, 2심에선 "행위가 아닌 인식에 관한 의견 표명이어서 허위사실 공표로 보기 어렵다"며 무죄가 선고됐다.

대법원에서 무죄가 확정되면 이 후보의 대선 가도에 장애물 하나가 제거되는 효과가 있다. 반면에 파기환송되면 불확실성이 해소되지 않은 채 대선 일정이 진행된다. 대법원이 이례적으로 피선거권이 박탈되는 형량으로 직접 파기자판을 할 경우엔 이 후보는 대선에 출마할 수 없다. 대법원이 이 사건을 전원합의체에 회부해 신속하게 심리하고 선거운동 기간 개시일(5월 12일) 이전으로 선고일을 택한 것도 혼란을 최소화하기 위한 조치로 풀이된다.

대법원의 신속한 재판은 환영하지만, '뒷북 사법'이라는 지적에선 자유롭지 않다. 공직선거법의 6·3·3 규정(1심 6개월, 2·3심 3개월 이내 선고)을 지키지 않아 '지연된 정의'를 방치해 왔기 때문이다. 국가와 국민에게 영향이 큰 사건은 빨리 처리해야 한다는 원칙을 지키지 않다 보니 이번엔 "이례적으로 빨라서 의심스럽다"는 말까지 듣는 것이다. 이 후보 재판은 1심에만 2년 2개월이 걸렸고, 뒤늦게 속도를 내 3심은 34일 만에 선고하는 상황이다.

대선을 준비하는 정치권은 촉각을 곤두세우고 있다. 여야 모두 상식과 정의, 법리와 순리에 따른 판결을 기대한다고 밝혔다. 대법원은 이번 판결을 계기로 '사법의 정치화' 오명을 벗고 공정과 상식이 구현되는 법치주의를 다시 다져야 한다.

이재명이 '불신의 강'을 건너려면

이상렬의 시시각각 時視各角

이 후보 통합 표명, 보수 인사 영입
그간 말·정책 자주 바꿔 불신 자초
친민노총 정책 접는 게 신뢰 출발점

1997년 15대 대선은 박빙이었다. 국민회의 김대중(DJ) 후보는 한나라당 이회창 후보를 39만 표 차로 이겨 대통령이 됐다. 외환위기를 맞고 만 김영삼(YS) 정부의 책임론 속에서 치러졌고, 국민신당 이인제 후보가 보수·중도층에서 약 500만 표를 잠식했는데도 그랬다. DJ에 대한 보수와 중도의 거부감이 그만큼 크다는 방증이었다.

당시 DJP(김대중-김종필·JP)연합이 아니었다면 DJ는 이기기 힘들었을 것이다. JP의 정치적 텃밭인 충청권(대전+충북+충남)에서 DJ는 이회창보다 40만 표를 더 받았다. 39만 표 승리에 결정적인 숫자였다. 그러나 DJ는 선거에 앞서 박태준(TJ) 포스코 초대회장과도 손을 잡아 DJT연대를 완성했다. TJ는 박정희 대통령의 포항제철 프로젝트의 총지휘관. "조상의 핏값(대일청구자금)으로 짓는 제철소가 실패하면 우향우해서 영일만 앞바다에 빠져 죽자"고 직원들을 독려해 철강 신화를 이룬 영웅이었다. 산업화의 상징적 인물인 TJ의 합류로 산업화 세력과 민주화 세력의 화해란 그림이 그려졌고, 정권 교체의 대의로 작동했다. TJ는 DJ정부에서 국무총리를 지냈다.

그런 TJ가 정치권에 다시 소환됐다. '통합' 행보를 시작한 이재명 더불어민주당 대선후보가 이승만·박정희·김영삼·김대중 전 대통령 묘역과 함께 TJ 묘역도 참배하면서다. 그는 "통합의 아름다운 열매 같은 존재"라고 TJ를 평했다.

이 후보의 선거법 위반 사건 상고심 선고가 오늘 나온다. 그가 사법 리스크를 털고 대선에 출마할 수 있을지 여부가 결판날 것이다.

그에게 사법 리스크만큼 중대한 것이 신뢰 리스크다. 중도와 보수층이 갖는 불신감은 그에 대한 거부와 직결돼 있다. 그는 말과 정책을 너무 자주 바꾼다. 그가 민주당 후보 수락 연설에서 '통합'을 14번이나 외치고, 보수 진영의 윤여준 전 환경부 장관을 영입한 것도 결국 자신에 대한 거부감을 해소하려는 시도일 것이다.

그러나 보수 인사 영입이나 말만으로 그의 앞에 놓인 '불신의 강'을 넘을 수 있을까. DJ의 사례를 참고할 필요가 있다. 외환위기 극복이 최우선 과제였던 DJ는 국제사회의 의구심에 시달렸다. 친노동계 성향인 DJ가 국제사회에 약속한 구조조정을 제대로 하는지가 포인트였다. 그 시험대가 취임 6개월 만에 벌어진 현대차 파업 사태였다. 경영난에 빠진 사측은 정리해고(1569명)를 밀어붙였고, 노조는 결사항전에 나섰다. 일촉즉발의 상황에 뛰어든 이는 노무현 당시 국민회의 부총재였다. 노무현은 노사 양쪽을 중재해 ▶277명 정리해고 ▶2년간 정리해고 자제라는 성과를 이끌어냈다. 그런데 정작 DJ는 "정치권의 지나친 개입은 유감"이라며 질책했다. 국제사회의 신뢰를 얻기 위해선 과감한 구조조정 이행이 필요했기 때문이다. 얼마 지나지 않아 정리해고 문제로 파업을 벌인 만도기계엔 공권력까지 투입했다. 그는 자신의 주 지지층이던 노동계의 공격을 감수했다. 그런 결연함이 위기 극복의 토대를 만들었다.

이 후보도 보수·중도층의 의구심과 거부감을 씻을 수 있는 길이 있다. 우선 재계에서 불법 파업 조장법으로 평가받는 '노란봉투법'을 만들지 않는 것이다. 가뜩이나 노동 생산성이 낮아서 문제인데 지금보다 더 불법 파업을 하기 좋은 환경을 만드는 것은 곤란하지 않은가. 연구개발(R&D)을 발목 잡고 있는 '주 52시간제'도 반도체 등 첨단산업은 예외로 하면 된다. 이 후보가 구상하는 K엔비디아 같은 기업도 강도 높은 R&D 몰입 없이는 가능하지 않다. 모두 절대 지지층인 민주노총이 한사코 반대해 온 일들이다. 무엇보다 거대 노조의 기득권만 챙기는 민주노총과 싸울 각오를 해야 한다. 그게 민주노총이 아니라 중산층과 서민, 비정규직을 위하는 정치인이 갈 길이다. 국민 통합과 경제성장이 정말 목표라면 DJ처럼 '팔(강성 지지층) 하나'는 잘라낼 수 있어야 한다. 그 정도 결의는 있어야 이 깊은 '불신의 강'을 건널 수 있지 않겠나.

수석논설위원

중앙일보

구독신청·배달 1588-3600 / 080-023-5001 홈페이지 http://jjlife.joongang.co.kr
광고 접수 02-751-5555 / FAX 02-751-5806 홈페이지 http://jad.joongang.co.kr
기사제보 및 기사 관련 불편·불만 처리센터
02-751-9000 / 080-023-5002 / E-메일 sarangbang@joongang.co.kr
03909 서울특별시 마포구 상암산로 48-6 안내전화 02-751-5114, 9114

사장·발행인 홍정도 주필 이하경
편집인 최훈 신문제작총괄 고현곤 편집국장 김종윤

1965년 9월 22일 창간 / 1965년 7월 30일 등록번호 가00195
본지는 신문윤리강령 및 그 실천요강을 준수합니다.
저작권자(C) 중앙일보, 무단 전재 및 재배포 금지
본사 전재 계약 제휴사 미국 THE NEW YORK TIMES, THE WALL STREET JOURNAL, LOS ANGELES TIMES, NEWSWEEK 영국 FINANCIAL TIMES 일본 時事通信, 日本經濟新聞 구독료 | 월정 20,000원 / 1부 1,000원

바디프랜드 • 파나소닉 • INADA 이나다 • 카후나 • 오사키 • 오레스트 워런티 걱정없는 미국제품 카우나/오사키 VA 공식딜러
전화주문시 미 전역 무료 딜리버리 가능

믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복

건강마을 Health Town

애난데일 703-354-1515
2층 쇼룸 OPEN 4305 Markham St., Annandale, VA 22003
OPEN HOUR ■월~토 : 오전 9시 30분 - 오후 7시 ■일 : 오전 11시 - 오후 5시
센터빌 703-712-7116 GRAND OPEN!
5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

5월 스페셜 Special SALE

면역력 향상을 원하는 당신의 건강지킴이 LG생활건강

어떻게 만들어도 이보다 더 좋을 순 없다

고급 로얄 앰플
1병당 사포닌 18mg 함유

리튼 골드 비전
홍삼 로얄 앰플 $250 1+1

홍삼 로얄 본액
한팩 사포닌 12mg 함유

리튼 골드 비전
홍삼 로얄 본액 $160 1+1

어머님들의 필수 건강식품

리튼 진한
레드 석류 콜라겐 $36 1+1

광동 공진단

고귀한 분을 위한 명품 供辰丹

귀하디 귀한 사향을
사용하여 만든
명품중의 명품 공진단

추천대상
- 선천성 허약체질
- 월경이상
- 만성피로
- 두통
- 어지러움
- 체력저하
- 무력감

광동 일품 기력보환

$149.00

이경제 황제신용단

산의 기운 산삼 배양근과 신이내린 녹용의 만남!

대박 SALE ~~$450~~ $250.00

광동 침향환

반세기 최씨고집,
광동의 기술과 침향이 만나다

5개짜리 FREE 증정

빛을 내서라도 먹어야 하는 명인이 만든 무엿

말이 필요 없는 명품

기침
가래
해수
천식에 최고

유기농 양배추환

편안한 위장/속쓰림

AHCC가 혼합된 네이쳐메딕 후코이단

간기능/면역력암세포/암세포 사멸

medi tree 코팅식이섬유 쾌변플러스

차전자피식이섬유제품 대장사랑

대장사랑은
혈중콜레스트롤 개선 및
배변활동 원활에
도움을 줄 수 있는
건강기능식품입니다.

여에스더 필름글루타치온

간 해독
꿀광피부
피로개선

영신 생 로얄제리

영신 생 로얄제리 원액은
USDA(미농림부)로부터
100% 유기농
인증을 받은
제품입니다.

100% 유기농

면역강화에 최고! 영신건강 프로바카리

Pro Bacchari-X
심한알러지
대상포진
독감예방
면역강화
에 최고

항암, 면역성 강화, 갱년기 증상 예방 뉴질랜드 초록입 홍합

하이퍼리프트
관절치료
통증완화에
최고!!

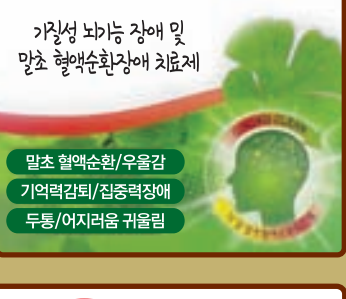
+ 프로폴리스 한병 공짜

당케어골드

식후 단 2알로 혈당 걱정 끝!!
혈당 억제 기능성
인정받은 원료가
2개 들어 있어
더욱 강력합니다

징코크린정

기질성 뇌기능 장애 및
말초 혈액순환장애 치료제



말초 혈액순환/우울감
기억력감퇴/집중력장애
두통/어지러움 귀울림

농협홍삼 한삼인 10% SALE

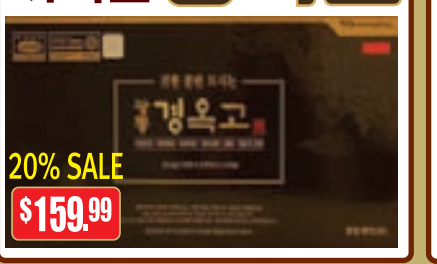
농협 한삼인 홍삼

100% 홍삼즙 60포/30포

CJ그룹과 서울대 연구진이 개발한 대통령 표창 수상! 선삼

기력회복 / 면역력암환자 /만성피로

광동 짜먹는 경옥고



20% SALE
$159.99

100% PURE HONEYWAY 프리미엄 브라질산 허니웨이 고품질 프로폴리스

3+1 스페셜

순도 100% 천연 항생제

그린 프로폴리스

1oz $45
4oz $125

프로폴리스 스프레이
프로폴리스 알콜프리
프로폴리스 캡슐 1,500mg

세종 송보감

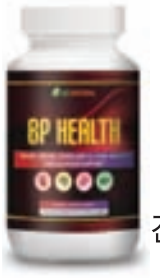
세종 속편한

세종 관절보감

만성기침, 가래 CMORI 시모리

- 만성기침과 가래
- 만성기관지염, 기관지천식
- 기관지 노화로 인한 가래와 기침
- 아침에 가래가 심하다.
- 만성기관지염과 천식으로 숨쉬기 힘들다.

머리 혈액 순환 건강 비피헬스



심장, 뇌, 미세혈관
&
간 건강, 혈액 순환 건강

관절 건강엔 역시 호관원 프리미엄 골드

$299.99

대한민국 인증 유일한 명인 도해 용융 자죽염

인산 김일훈 선생의
17년 계승자

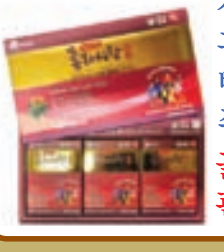
해독, 면역력,
항노화,
잇몸 건강

명인 용융 죽염

70가지 이상의
미네랄을 함유한
강력한 항산화

각종 음식의
풍미 강화,
잇몸 건강

홍화씨환



장수 넘버원
홍화씨
뼈, 관절 건강에
최고!!

골다공증, 염증,
관절염 감소

호당원 프리미엄 골드

$299.99

- 혈당 건강이 염려되시는 분
- 식후 혈당 수치가 높으신 분
- 혈당 건강을 챙기고자 하는 분들
- 생활습관 및 식습관이 불규칙하신 분
- 식후에 활동량, 운동량이 부족하신 분
- 삶의 질을 높이고 활력을 얻고자 하시는 분

천연 발효 식초

발효 장인이 만든
명품 식초

시큼하지 않은 맛
좋은 천연 식초

요요없이 확실한
체중 감량

산양유 초유 단백질

노년기 빠지는
근육 생성, 회복
우유를 못 드시는
분도 편안하게

당뇨, 고혈압,
요실금, 근육, 낙상

글루타치온 콜라겐

간 회복과 피부 미백까지
피로개선과 피부미용을 동시에

1알에 글루타치온 387mg 함량

먹는 발모제 비오틴

고함량 비오틴으로 풍성하게~
맥주효모로
빽빽하게~
엘라스틴으로
찰랑하게~

umeken 우메켄 전제품 판매

석류엑기스 / 나토키나제 / 리포포
베타글루칸 / 코소볼 EX / 흑마늘환
제도아리 / 제첩엑기스 / L칼슘
노니해실 / 엘라스틴뷰티 콜라겐

천연 죽염 치약

건강탄산칼슘
걱정 없는
건강하고 안전한
죽염 치약

각종 치주 질환,
치주염 예방 탁월

40 Celebrating years Since 1982 H MART OUR LOWEST PRICE!

MAY 1st – MAY 8th, 2025

CELEBRATING 40 YEARS OF EXCELLENCE · 40 years Since 1982 · H MART

양반 YANGBAN

Rapokki & Topokki Mega Variety Pack

양반 라볶이 & 떡볶이 메가팩

LIMIT 2/31.7 OZ (3 SETS/PKG)

$8.99

All 3 Flavors in One Pack! 3가지 맛이 한 패키지에 들어있어요!

Classic Spicy Rapokki
매운맛 라볶이
1 SET

+

Korean Army Stew Rapokki
부대 라볶이
1 SET

+

Cheese Topokki
치즈 떡볶이
1 SET

The Best of Asia in America. Since 1982. H MART

VIRGINIA

FAIRFAX	11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
ANNANDALE	7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
CENTREVILLE	13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
FALLS CHURCH	8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
MANASSAS	8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
BURKE	9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
HERNDON	1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

MARYLAND

CATONSVILLE	800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
GAITHERSBURG	9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
WHEATON	12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
FREDERICK	1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
ELLICOTT CITY	3301 NORTH RIDGE RD., ELLICOTT CITY, MD 21043

김철민 변호사
이민법 / 상법
취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자
비지니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문
703.973.8700
7700 Little River Tnpk., #303, Annandale, VA 22003
예촌 앞 빌딩

냉·난방 제대로 설치해야 반영구적!
오래되고 잦은 고장의 기계 더이상 망설이지 마세요.
최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해드립니다.
덕트 클리닝
최신장비로 서비스 전후를 확실히 비교해 드립니다.
L&B UNIVERSAL HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE "Because Comfort Should Be Universal"
www.LBuniversal.com
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

연방파산법이 지정하는 채무구제 기관
법무법인 한미
파산
이혼
상속
임금 소송
임종범 대표 변호사 (VA/MD)
703-333-2005
301-230-3122
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

김웅용 변호사
JOY LAW GROUP
이민법
영주권(결혼/취업)
시민권
NIW
간호사(RN)
E2, R 비자
703-246-9100
703-309-1455
joylawgroup@gmail.com

Dental Implant (치과 임플란트) $1,000
Implant Crown - Extra
(임플란트 크라운 은 별도 $750)
40 years of experience in every aspects of Dental Implants, especially in Full Mouth Cases
다양한 종류의 치과 임플란트
특히 Full Mouth Case
40년 경력
Kie D. Lee, DDS, MD
WashingtonImplantCenter.com
6220 Old Keene Mill Ct.
Springfield, VA 22152
(703)569-8000

간병인의 도움이 필요 하십니까?
Hanmi Homehealth (한미 홈헬츠)
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여 배출한 정평있는 정직한 회사 입니다.
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은 가장 저렴한 가격으로 감당 하실 수 있도록 특별 상담하여 드립니다.
www.Hanmihomehealth.com
t.(703)303-4556 / t. (703)303-0988
f. (703)569-0600
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

지난해 다가구 주택 착공 26% 급감

임대주택 수요 늘었는데
최근 6개월에도 17% 줄어
단독주택 착공은 4% 늘어

랜드 연구소가 가주의 비싼 집값을 잡기 위해서는 주택 건설에 드는 정책 비용을 줄여야 한다는 보고서를 발간했다.

지난해 9월부터 올해 2월까지 6개월 동안 가주의 단독주택 건설 착공 건수는 2만8633채로 전년 동기 대비 4.3%(1180채) 증가한 반면, 다가구 주택 건설 착공 건수는 1만7545유닛으로 17.4%(3691유닛) 감소한 것으로 나타났다.

부동산 전문 매체 퍼스트튜스데이 저널이 지난 14일 발표한 통계에 따르면 다가구 주택 건설은 지난해에도 전년보다 26% 줄어 3만9156유닛 착공에 그쳤다. 지난 10년간 다가구 임대주택은 수요가 단독주택보다 높았지만 인력과 자재 공급 부족, 로컬 시공업체의 감소, 관세 불확실성, 지역 내 반대 여론 등으로 건축 건수 감소에 시달려왔다.

지난해 다가구 주택 건설은 최근 정점이었던 2018년보다 적어 주정부의 주택 건설 부양책이 효력을 발휘하지 못한 것으로 나타났다. 다가구 주택 건설은 2004년 6만1500유닛이 피크였으며 2009년엔 9500유닛에 불과해 최저치를 기록했다. 이에 반해 지난해 단독주택 건설 착공은 전년 대비 8% 증가한 6만1229건을 기록했다. 이러한 증가세는 2021년 주택 건설이 반등세로 돌아선 이후 계속됐다. 당시 단독주택은 기존 주택 매물 부족과 재택근무 확대, 건축 규제가 유연한 외곽 지역 선호 등의 이유로 수요가 급등한 바 있다.

하지만 이도 밀레니엄 세대의 주택 수요가 정점에 이른 2005년 기록한 15만채와 비교하면 여전히 한참 부족한 수준이다. 2021년의 착공 건수인 6만4500채는 수요를 충족할 수 있는 물량에는 한참 못 미친다. 단독주택 건설이 가장 적었던 해는 2011년으로 2만2000채였다.

최근 몇 년간 가주 정부는 중저가 주택 공급을 확대하기 위해 다가구 주택 건설을 부양하는 법안을 내놓았다. 이에 힘입어 새크라멘토와 리버사이드, 샌디에이고 등에서는 건축 증가율이 높았으나 LA와 샌프란시스코, 샌호세 등 주거지역 규제가 엄격한 곳에서는 효과가 미미했다.

여기에는 건축회사, 특히 로컬 회사들의 기대가 꺾인 영향도 있다. 건축회사들은 입법 인센티브와 구매 수요 증가에 따라 수익을 기대했으나 2022년부터 시작된 급격한 금리 인상과 주택 판매량·가격 하락으로 활황까지 이어지지 않았다.

올해 단독 주택 착공은 전년 대비 감소할 가능성이 높다. 2월까지는 착공 건수가 늘었지만 자재값 상승과 모기지 금리 인상에 따른 구매력 감소, 관세 부과에 따른 무역 분쟁과 불확실성 증대, 소비심리 위축 등이 주택 시장에 부정적 영향을 미칠 가능성이 높다.

전문가들은 앞으로 경기 침체 회복이 본격화되기까지 2년 이상은 단독주택 건설이 잠재력 이하에 머물 가능성이 높다고 예측했다. 착공이 증가해 새로운 정점을 만들려면 2028년 이후 미니 붐 시기가 돼야 할 것으로 보인다.

다가구 주택은 건축에 유리한 입법이 이어지며 2020년 이후 점진적으로 증가할 것으로 예상했으나 팬데믹과 대출 축소 여파로 침체를 벗어나지 못했다. 올해도 다가구 주택은 착공이 계속 감소할 것으로 예상된다. 자재 부족과 불안정한 이민 정책, 대출 축소, 높은 관세, 장기 금리 상승 등의 악재가 계속해서 건설업계를 압박할 것으로 보인다. 전문가들은 주택 개발 환경이 2026년까지 위축될 것으로 예상하며 2028년 이후 경기가 침체에서 완전히 회복하는 시점에 돌파구가 마련될 것으로 내다봤다. 전체적으로 가주의 주택 착공은 2027~2028년 이후에야 본격적으로 회복될 것으로 전망된다.

안유회 객원기자

연도별 주택 착공

연도	단독주택 착공	다가구 주택 착공
2024년	6만1229채	3만9156유닛
2023년	5만6655채	5만3052유닛
2022년	6만2937채	5만5153유닛
2005년	15만4700채	5만300유닛

6개월 단위 착공 건수 변화

구분	2024년 9월~2025년 2월	2023년 9월~2024년 2월	연간 증감률
단독주택	2만8633건	2만7453건	+4.3%
다가구주택	1만7545건	2만1236건	-17.4%

공인회계사
김서규 CPA
703.914.0085
7535 Little River Tnpk.,#310-B
Annandale, 22003

The Law Offices of Ronald S. Canter, LLC
로날드 켄터 로펌
신지상 변호사
무료상담 (상법/상해/채무&채권 소송)
본 로펌의 변호사들은 메릴랜드, 버지니아, 워싱턴 디씨, 플로리다, 펜실베니아 변호사 자격 보유하고 있습니다.
한국어/영어/스페인어 상담 가능
301.545.2726
2200 Research Blvd., Suite 560, Rockville, MD 20850
jshin@roncanterllc.com

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트
나투라 치과
구강교육치과
dental implants
bright smile
703-652-4265

내 집보다 편안한
아리랑 건강 복지센터
"사랑과 정, 효를 다하여 정성껏 모시겠습니다."
443.691.7968

NEWSTAR 1st Realty
일등부동산
뉴스타부동산
대표 브로커
라니 오
703-899-8999
410-417-7080
http://부동산학교.com
5주 속성반
부동산 학교
수업료: $250 (교재비: $100)
시작이 중요합니다. 뉴스타와 함께 성공하세요.
88기 4월 15일 (화) 개강
>>> 온라인 라이브 강의 <<<
• 한국식 쪽집게 수업 • 온라인 수업 병행 • 기본 컴퓨터 교육
• 합격후 10주 실전교육 • 자체 제작 한글교재와 문제 풀이
따라만 오시면 100% 합격보장!!
리스팅 접수
개런티
어떤 집이라도 30일 안에 팔아드립니다!!
모든 공사비는 후불 (집 파신 후)
"뉴스타에서 집을 예쁘게 공사한 후 동네 최고 가격을 받아드립니다"
공사전 공사후 공사전 공사후
SOLD
3/15 오후 1시 ~ 4시
26977 Crusher Dr. Chantilly, VA 20152
$1,500,000
6600 sqft의 고급집, 모델홈, 집 뒷편으로 아주 넓은 호수, 모델홈보다 더 모델 홈 같은 집
1
$770,000
센터빌 싱글홈
방3, 화장실 3+1, 차고2
업그레이드 부엌, 마루, 넓은 뒷뜰
버지니아
2
$875,000
센터빌 싱글홈
방4, 화장실 3+1, 차고2
업그레이드 부엌, 마루바닥, 벽돌 집
3
$1,005,000
페어팩스 싱글홈
방5, 화장실 3+1, 차고 2
최근에 전체적으로 업그레이드 한 집, 넓고 고급스러운 집
4
$1,200,000
비엔나 타운홈
방4, 화장실 3+1, 차고 2
끝집, 벽돌집, 5년된 아주 이쁘고 고급스러운 집
SOLD
3/15 오후 10시 ~ 12시
7703 Lafayette Forest Dr. #22. Annandale, VA 22003
$369,900
애난데일에 있는 고급 콘도. 방2. 화장실2
집 전체 완전히 다 새것으로 수리
메릴랜드
1
$720,000
저먼타운 싱글홈
방 6, 화장실 4, 차고 2
최근에 업그레이드한 부엌, 넓고 고급스러운 집, 좋은 가격
2
$950,000
클락스버그 싱글홈
방4, 화장실 4+1, 차고 2
18년된 벽돌집, 새집같이 잘 가꾸어진 집
1
$640,000
워싱턴 디씨 NW 콘도
방 2. 화장실 2. 차고 1
좋은 환경에 있는 고급 콘도. 메트로 근처
DC
2
$1,100,000
워싱턴 디씨 NW 콘도
방2, 화장실 2, 차고 1
전통적인 양식의 고급 콘도, 고급 동네에 위치

첫 구매자 '스타터 홈'도 100만불 시대

전국 233곳…5년간 174%↑
LA 메트로 지역도 34곳 달해
전반적인 집값 상승 영향 커
"민간·정부 혜택 활용 필요"

첫 주택 마련이 이제 100만 달러 이상이 필요한 도전 과제가 된 것으로 나타났다.

부동산 중개업체 질로는 지난 24일 발표한 3월 주택 동향 보고서에서 '스타터 홈'의 최소 가격이 100만 달러를 넘는 도시가 전국 233곳에 달한다고 밝혔다. 스타터 홈이란 일반적으로 각 지역 내 주택 가치 하위 33.3%에 해당하는 주택들로, 첫 주택 구매자들에게 적합한 집을 말한다.

이는 지난해 3월 209개 도시에서 11% 증가한 것으로, 5년 전인 2020년 3월의 85개와 비교해선 무려 174%나 폭증했다. 현재 인구가 밀집된 전국 233개 도시에서 주택 가격 상승 격차가 급격히 벌어지면서 스타터 홈조차 100만 달러 이상의 가격표를 달게 된 것이다.

샬롬센터의 이지락 소장은 "스타터 홈이라는 것은 조금 불편하고 작지만 구매자들이 처음 주택을 마련해 에퀴티를 쌓아가며 점점 넓은 집으로 이사하는 내 집 마련의 핵심 전략의 출발점"이라며 "이 가격이 높아진 것은 전국에서 전반적으로 집값이 상승했기 때문일 가능성이 높다. 다만 처음 집을 사는 이들에겐 더 큰 부담으로 다가올 것"이라고 설명했다.

특히 가주는 전국에서 스타터 홈의 가격이 100만 달러가 넘는 도시가 가장 많은 주로 꼽혔다. 지난달 가주에서만 113개 도시에서 이 같은 가격대를 보였다. 지난해 3월 100개에서 13% 증가했으며, 2020년 3월 대비 두 배 이상인 109% 늘어난 것이다.

이중 LA 메트로 지역에선 도시 34곳의 스타터 홈이 100만 달러가 넘었으며, 샌프란시스코 메트로 지역이 43개로 가주에서 가장 많았다. 전국 기준으로는 뉴저지를 포함한 뉴욕 메트로 지역이 총 48개로 가장 많았다. 다만 질로는 올해 들어 매물 증가, 시장 체류 기간 연장, 판매자들의 가격 인하 등으로 인해 구매자들의 협상력이 일부 회복되며 이 수치는 연초 대비 소폭 줄어든 것이라고 설명했다.

전문가들은 100만 달러짜리 스타터 홈이 있는 도시들은 주택 시장의 불균형이 극심하다는 뜻이라고 지적했다. 스타터 홈의 높은 진입 장벽은 젊은 층의 주택 구매를 지연시키고 있으며, 이는 단독주택 임대에 대한 수요와 가격을 동시에 끌어올리는 결과를 초래할 수 있다고 덧붙였다.

이 소장은 "주택 구매에 대한 경제적 부담이 커진 지금 같은 상황에서는 다운페이먼트 보조, 그랜트, 저금리 대출 등 민간 및 정부 기관이 제공하는 혜택을 전략적으로 사용하는 게 가장 중요하다"며 "아는 것이 재산인 현재 시기에 다양한 지원 프로그램을 활용한다면 누구나 주택 마련이 가능하다"고 말했다.

한편 오는 26일 오전 10시 한인들의 내 집 마련을 돕기 위한 주택융자 세미나가 LA한인타운 나성영락교회(1721 N Broadway)에서 열린다.

본지와 샬롬센터가 공동 개최하는 이번 행사는 누구나 무료로 참석할 수 있다.

우훈식 기자

압구정 신현대 +39% 반포 원베일리 +36% 강남3구 보유세 껑충

국토교통부는 올해 서울의 공동주택 공시가격이 지난해보다 7.86% 올랐다고 29일 밝혔다. 이에 따르면 공시가격이 30억원을 초과하는 초고가 공동주택은 총 2만2512가구로 이 중 99.6%(2만2411가구)가 서울에 쏠렸다.

지난해 집값이 많이 오른 곳은 보유세 부담도 크게 늘어날 예정이다. 서울 압구정동 '신현대9차' 111㎡(이하 전용면적)의 경우 지난해보다 39.2% 늘어난 1848만원(재산세 733만원+종부세 1115만원)으로 추정된다. 반포동 '래미안원베일리' 84㎡의 보유세는 1820만원(재산세 737만원+종부세 1083만원)으로 지난해보다 35.9% 늘어날 예정이다. 잠실동 '잠실엘스'도 공시가격이 14.4% 오르면서 세금 부담이 579만원(재산세 402만원+종부세 177만원)으로 21% 증가한다.

올해 종부세 대상 1주택자는 전체 공동주택의 2.04%인 31만7998가구다. 지난해(26만6780가구·1.75%)보다 5만가구 넘게 늘었다. 공시가격이 12억원을 초과하는 주택에는 1주택자라도 종부세가 부과된다. 지난해에는 종부세 대상이 아니었던 행당동 '서울숲리버뷰자이' 84㎡(공시가 지난해 11억4500만원→올해 13억1600만원), 아현동 '마포래미안푸르지오' 84㎡(11억5200만원→13억8400만원) 등은 올해 종부세를 내야 한다.

마래푸 보유세는 지난해보다 17.5% 늘어난 287만원, 리버뷰자이는 23.8% 늘어난 304만원으로 추정된다.

주택 보유세는 6월 1일 기준 소유자에게 부과된다. 공시가격에 따라 재산세는 7월과 9월 두 차례, 종부세는 12월에 별도 고지된다.

이현 기자

김봉렬의 **공간과 공감**

투명한 가상의 숲, 센다이 미디어테크

일본 미야기현 센다이 도심의 미디어테크는 가는 파이프 기둥과 투명한 유리 벽으로 바스러질 것 같지만, 2011년 동일본 대지진에도 견고하게 살아남았다. 건물의 용도는 도서관과 전시장 등 복합문화시설이지만 첨단의 이름에 걸맞게 혁신적인 하드웨어로 새로운 구조와 공간을 실현하고 있다. 건축가는 이토 도요(83)로 200대 1의 경쟁을 뚫고 현상 경기에 당선해 2001년 준공했다. 그는 당시에도 원로였으나, 물질적 건축에 가상 세계를 접목한 '시뮬레이션 시티'를 실험하는 젊은 생각의 건축가다.

7개 층의 건물은 각 층의 슬라브판과 파이프 튜브 기둥, 그리고 이를 감싸는 유리 표면뿐이다. 매우 단순한 구성이지만 이들로 이루어진 공간은 복잡하고 의미는 심오하다. 크고 작은 파이프를 격자로 얽은 13개의 튜브 기둥들은 마치 나무줄기와 같이 건물의 지붕까지 구불거리며 솟아 있고, 각 층의 판들은 공중에 부유하듯 추상적인 공간을 이룬다. 모든 층은 하나의 개방된 공간이지만 튜브관들로 둘러싸여 숲속같이 다양한 부분 공간들을 갖는다.

튜브 기둥은 구조체인 동시에 공기, 물, 전기, 빛, 사람들이 수직으로 순환하는 혈관과도 같다. 냉난방과 상·하수 설비관이 지나가며, 튜브 기둥 속 계단과 엘리베이터로 이동하는 이용자의 모습은 아래위에서도 볼 수 있다. 내외부 공간의 수평적 연속성뿐 아니라 상하 공간의 수직적 연속성까지 확보한 획기적 공간이다.

두 개 층 높이의 1층은 카페와 서점으로 외부 도시의 가로와 광장이 연속된 공간이다. 도시와 건축을 하나로 통합하려는 시도는 이토의 모든 프로젝트를 관통하는 핵심 개념이다. 세지마 가츠요 등 여러 실력자가 각층 인테리어를 설계해 다양한 공간을 수직으로 쌓은 집합 효과도 거두었다. 하나인 것 같지만 여럿이고, 도시와 건축이, 부분과 전체가 인터렉티브하게 소통한다. 미디어테크는 기술의 복잡함과 건축의 단순함을 은유하며 IT 시대의 새로운 미학을 보여준다.

건축가·한국예술종합학교 명예교수

3월 주택거래 급감…매수자 관망

3월 들어 미국의 주택거래량이 크게 줄어든 것으로 나타났다.

부동산중개인협회(NAR)는 3월 기존주택 매매 건수가 402만건(계절조정 연율 환산 기준)으로 전월 대비 5.9% 감소했다고 지난 24일 밝혔다.

이는 거래량 413만건을 예상한 다우존스 집계 전문가 전망치를 크게 밑도는 수치다. 기존주택은 주택시장 거래량의 대부분을 차지한다. 3월 거래량 감소 폭은 한 달 거래량 기준으로 지난 2022년 11월 이후 가장 큰 수준이라고 마켓워치는 설명했다.

또한 매매 건수 402만 건은 3월 거래량 기준으로 금융위기 기간인 2009년 3월 이후 가장 적은 수준이라고 이 매체는 언급했다.

불확실성이 커진 가운데 연초 주택대출 금리가 상승한 게 잠재적 매수자들이 관망 자세로 돌아서게 하는 데 기여한 것으로 분석된다.

1월 하순 이후 다소 반락하던 주택대출 금리는 도널드 트럼프 대통령의 관세정책 여파로 반등해 다시 7% 선에 육박하는 모습이다.

[연합뉴스]

추천이 꼬리를 무는 부동산
GALAXY REALTY 갤럭시부동산
★ 최근에 마켓에 올리지 않고 주인 *세입자 바로 연결한 집
(렌트 구하는 분도 환영함. 갖고 있는 집도 많음)

주택 매매 및 렌트	1610 Westmoreland St McLean, VA SALE	$1,999,900	맥클린 고등학교 옆. HOA 없음. 홈스테이 하기 딱 좋은 집, 방 7, 화장실 5.5, 실용적인 집 구조, 맥클린 다운타운 도보 가능, 집 앞 버스정류장 등 교통 편리 NEW
	16309 Sandy Ridge Ct Woodbridge COMING SOON	$970,000	Woodbridge 의 Powells Landing 단지내 court 에 있는 잘 생긴 싱글홈 4/20 마켓에 올라올 예정 NEW
	9490 VA Center Blvd Vienna, VA SOLD	$501,000	복수 오퍼 받아서 리스팅 가격보다 높은 오퍼 선택, 3주만에 세틀먼트 완료 SELL
	1474 Hampton Hill Cir McLean, VA SOLD	$1.3M	다수의 오퍼 받아 경쟁 시켜서 listing 가격보다 훨씬 높은 가격으로 세틀먼트, 셀러*바이어모두 해피 SELL
	12495 Cliff Edge Dr Herndon, VA SOLD	$1.2M	마켓에 내 놓자 마자 좋은 오퍼 받고, 1/21/25 세틀먼트 완료 SELL
	10** Salt Meadow McLean SOLD	$2.73M	한국에서 동영상으로 집을 보고 계약, Cash buyer, 1/21/25 세틀먼트 완료 BUY
사업체 매매	델리샵(DC)	$150K	DC 내 위치 좋은 장사 잘 되는 곳이나 은퇴 예정 사업운영하면서 투자용 집, 두 자녀 집 살 때 다운 페이먼트 지원할 정도로 안정된 수입

주소	기간	세입자
패어팩스 지역 봄~여름 나올 집 렌트 리스팅 50여채 있음	4/1~7/31 입주 가능한 집	$1,800~$5,200 가격대 렌트 집 리스팅. 관심있는 분 연락 바람
올 여름에 파견 나올 주재원 60여명 있음, 렌트 놓을 집 갖고 있는 집 주인 환영	6월 말~8월초 입주 희망	$2,000 ~ $5,500 가격대 렌트
3618 Cantrell, Fairfax, VA NEW	2년	크레딧 좋은 Non Korean 가족
6406 Hawk View Ln, Alexandria, VA NEW	2년	크레딧 좋은 Non Korean 가족
9411 Myra Dr, Great Falls, VA	3년	비교적 덜 좋은 조건이지만, 주인측 에이전트와 오랜 거래 덕분으로 수 많은 경쟁 신청자 뚫고 득템. 주인 말, 에이전트의 적극적인 추천으로 로리 손님 뽑았다고 함. 역시 부동산도 사람이 하는 일, 주재원
4658 Braddock Green Ct, Fairfax, VA	3년	3번째 신청자지만, 오랜 노하우로 득템. 주재원
8220 Crestwood Heights Dr, McLean, VA	2년	마켓에 내 놓지 않고 영상으로 보여주고 계약 완료, 국제가구
1042 Warbler Place, McLean, VA 2/14/2025 입주	3년	마켓에 올리지 않고 다음 세입자 바로 연결. 한국에서 영상보고 3년 렌트함. 주재원

그 외 30여채 더 있음

사무실 (703) 622-0312 직통 (703) 625-9909 | 1952 Gallows Rd. #102, Vienna, VA 22182 (타이슨스 DMV 옆, 한미과학재단 1층)
로리 정 갤럭시부동산 대표 에이전트

CORE Physical Therapy&Rehab
통증·재활의 최고 전문가가 집중 케어 해 드립니다

진료과목
- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상/뇌졸중
- 척수손상 후 재활치료
  - 주요 근육 관절 통증
  - 산전/산후 통증
  - 관절수술, 척추수술 후 재활/물리치료
  - 자세교정 운동 (측만증, 후만증)

진료내용
근골격계 치료: 레드코드 치료, 사선근육안정화 치료, 척추측만증 치료, 맥켄지 치료, 메이틀랜드 치료
중추신경계 손상치료: 신경발달치료, 보봐스치료
통증치료: 근육 통증침치료, 관절 / 근막이완치료, 전기치료

원장 김우기 DPT
· 연세대학교 재활학전공
· 고려대학교 대학원 질병역학전공
· Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
· Licensed in Virginia, Maryland
· Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
· Certified Redcord Practitioner
· Certified Dry Needling Practitioner

교통사고 • 메디케어
각종 의료보험, 메디케이드, 캐쉬플랜

CORE Physical Therapy & Rehab
김우기 통증 재활 물리치료
T. 703-865-6455 F. 703-649-6455
[예약환자에 한하여 주말에도 진료합니다]
14153 Robert Paris Ct. Ste. A, Chantilly, VA 20151
[센터빌, 첸틀리 지역]

요양비와 유산도 받는 생명보험

생전혜택

최근 고령화와 의료비 증가로 인해 장기요양(Long-Term Care, LTC)에 대한 관심이 커지고 있다. 하지만 정작 LTC 보험은 가입이 까다롭고 보험료도 부담스럽다는 이유로 꺼리는 이들이 많다. 이런 가운데 생명보험에 포함된 생전혜택(Living Benefit) 또는 선급형 혜택(Accelerated Benefit) 기능이 LTC를 대체할 수 있는 수단으로 주목 받고 있다.

생명보험 생전혜택은 비과세 지급 등의 세제 혜택이 제공돼 장기요양 대비와 유산 계획을 동시에 만족시킬 수 있다.

만성질환 발생 시 보험금 미리 인출할 수 있어 장점
장기요양보험과 유사하지만 사망보험금 차감 단점
가족 간병한다면 유연한 '보장 지급 방식' 유리
구조따라 세제 혜택 등 차이 커 전문가 상담 필요

▶생전혜택이란

살아있는 동안 혜택이란 의미로 보험가입자가 사망하지 않아도 중대한 질병, 만성질환, 또는 말기 질환이 발생했을 때 보험금을 '미리' 인출할 수 있는 기능이다. 특히 만성질환의 경우, 일상생활 수행능력(ADL) 중 2가지 이상을 90일 이상 수행하지 못하는 상태가 '트리거'로 작용하는데, 이는 전통적인 LTC의 조건과 매우 유사하다. 이러한 기능은 보험 계약 당시 선택적으로 추가할 수 있는 특약조항(Rider) 형태로 제공되며, 일부 종신보험이나 유니버설 라이프 보험(IUL, UL) 상품에서는 기본 옵션으로 포함되기도 한다.

▶지급 방식

생전혜택은 실제 보험금 지급 방식에 따라 크게 두 가지 유형으로 나뉜다. 첫 번째는 보장(Indemnity) 방식으로 가입자에게 매월 정해진 금액을 현금으로 지급한다. 이 방식은 의료비 영수증 제출이 필요 없고 수령한 금액을 간병인 고용, 가족 지원, 생활비 등 자유롭게 사용할 수 있다는 점에서 유연성이 크다.

예를 들어 가족 중 한 명이 직접 간병을 하며 발생하는 기회비용을 보전하는 데도 사용할 수 있어 가족 중심의 간병 문화가 강한 고객층에는 특히 유리하다. 반면, 실제 지출보다 더 많은 금액이 지급될 수 있다는 점에서 보험사 입장에선 리스크가 크기 때문에 비용이 높게 책정되는 경우가 많다.

두 번째는 상환(Reimbursement) 방식이다. 이 방식은 가입자가 실제 지출한 의료비에 대한 영수증을 제출하면 해당 금액만큼 보험금이 지급된다.

실 지출을 기준으로 하기 때문에 보험료가 낮게 유지될 수 있고 도덕적 해이 문제가 적다는 장점이 있지만 사용 유연성이 떨어지고 매번 서류를 제출해야 하는 번거로움이 있다. 장기요양 시설 이용 시에는 지출 증빙이 상대적으로 명확하기 때문에 이러한 방식이 실질적으로 적합할 수 있다.

▶사망보험금에 대한 차감

생전혜택을 통해 지급되는 금액이 사망보험금에서 어떻게 차감되는지에 따라도 두 가지 구조가 존재한다. 하나는 할인(Discount) 방식이다. 이 구조에서는 미래의 사망보험금을 일정 할인율로 당겨 현재 수령액을 정하게 되며 지급 이후 남은 사망보험금은 확정적으로 줄어든다.

예를 들어 100만 달러의 사망보험금 중 30만 달러를 생전혜택으로 수령할 경우 실제 받게 되는 금액은 그 할인율에 따라 30만 달러보다 크게 적을 수도 있다. 구조가 단순하다는 장점이 있으나 할인율이 높으면 실제 수령할 수 있는 금액이 적어질 수 있다는 것이 단점인 셈이다.

또 다른 구조는 저당(Lien) 방식으로 이는 사망보험금에서 매달 지급한 금액과 누적 이자를 저당으로 설정하여 차감하는 방식이다. 월별 유연한 지급이 가능하다는 점에서 선호되며 초기에는 사망보험금 감소 폭이 작지만 지급이 계속될수록 누적된 금액과 이자가 늘어나 최종 사망보험금이 크게 줄어들 수 있다는 점에 유의해야 한다.

이 구조는 특히 수익자에게 남길 사망보험금에 민감한 고객들에게는 단점으로 작용할 수 있을 것이다.

▶LTC 보험의 대안

생전혜택은 전통적인 LTC 보험의 대안으로 쓰일 수 있지만 몇 가지 차이점도 있다. 전용 LTC추가조항(Rider)은 장기요양 요건에 맞춰 설계된 전용 기능이며 세금 혜택 규정 IRC 7702B를 따르는 구조로 비과세 혜택이 확실하다. 반면 일반적인 생전혜택은 IRC 101(g)에 따라 비과세 혜택을 받을 수 있으나 트리거 조건이나 지급 방식에서 LTC 추가조항만큼 정확하지 않을 수 있다.

또한 LTC 추가조항은 보험료 납입 이후 일정 금액을 보장하는 구조가 많고 실제로 LTC 비용이 발생하지 않더라도 일정 금액이 LTC 대비 자산으로 활용될 수 있다.

혼합형 LTC 상품은 생명보험과 LTC 기능이 통합된 형태로 구조는 복잡하지만 보험료를 한 번에 납입하거나 환급 기능이 있는 등 보다 유연한 자산관리 수단으로도 쓰인다.

이 상품군은 고액 자산가에게 절세 및 유산 계획 도구로 널리 활용되고 있다. 실제 상황에 따라 적합한 지급 구조를 선택하는 것이 중요할 것이다.

▶실제 적용 시나리오

한인들의 경우 가족 간병 문화와 자산 승계에 대한 선호도가 높기 때문에 사망보험금은 유지하면서 유사 LTC 기능을 확보할 수 있는 구조가 자주 사용된다. 대표적으로는 종신보험에 만성질환 관련 추가조항을 넣고 담보 구조로 설정하는 방식이 있다.

이때 수익자가 가족이 될 경우 간병비 명목으로 생전혜택을 받은 뒤 남은 사망보험금으로 유산을 전달할 수 있어 효율적인 자산 이전 효과를 기대할 수 있다.

또 부모님을 위한 LTC 대비 목적과 유산 전달 목적을 동시에 고려할 경우 보험료 납입 완료형 UL 또는 IUL에 생전혜택을 추가하는 형태가 많이 쓰인다.

이러한 설계는 일정한 자산을 보험으로 이전하면서 LTC 리스크를 관리할 수 있어 자산 보호 수단으로도 유용하다. LTC 보험에 대한 심리적 거부감이나 복잡한 청구 절차를 꺼리는 고액 자산가에게는 생명보험을 활용한 구조가 유용하다.

생명보험은 사망보험금 비과세, LTC 관련 생전혜택의 비과세 지급, 그리고 현금가치에 대한 세금 유예 등의 세제 혜택을 제공하며 이로 인해 유산 계획과 장기요양 대비를 동시에 만족시킬 수 있는 전략적 대안이 될 수 있다. 특히 현금흐름이 일정한 자산가, 자영업자, 은퇴 준비자들에게는 세후 혜택까지 고려한 종합 솔루션 역할을 할 수 있다.

결론적으로, 생명보험에 포함된 생전혜택은 전통적인 LTC 보험을 완전히 대체할 수는 없지만 현실적인 대안 또는 보완 수단이 될 수 있다. 특히 보험료가 부담되거나 가족 중심의 간병 문화가 자리잡은 환경에서는 이러한 기능이 포함된 생명보험을 전략적으로 활용하는 것이 장기적인 자산 보호와 유산 계획 측면에서 효과적이다.

다만 구조에 따라 사망보험금 감소, 세금 문제, 지급 조건 등 차이가 크므로 반드시 전문가와 충분히 상담한 뒤 맞춤 설계를 받아야 하며 제도적 세부사항도 지속적으로 업데이트되는 만큼 정기적인 점검도 필요하다.

켄 최 아피스 자산관리 대표

신선한 정보!! 세련된 광고!!
"여러분 곁에 워싱턴 중앙일보가 함께합니다"
대표전화 : 703-281-9660
구독문의(Ext. 1) / 광고문의 (Ext.2) / 편집 및 기사관련 (Ext.3)

"집수리비 걱정하지 마세요! 제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고 팔아 드리겠습니다!!"
▸ NVAR Top Producer
▸ Zillow Premier Agent
▸ Top 15% Nationwide Agent by Homesnap
사우스라이딩 싱글홈 $1.19 M 방4, 화3.5, 차고2, 5540Sf, 코너랏 집주인이 관리 잘 한 집, Move-in Ready 다양한 커뮤니티 시설
페어팩스 타운홈 $ 825,000 방3, 화3.5, 2007년산 굿 로케이션!! 관리가 매우 잘 된 집
COMING SOON 리스팅
애난데일 싱글홈 $880,000 방3, 화3, 0.46 에이커 굿 로케이션 새지붕, 올수리한 집
버크 싱글홈 $1.25M 방4, 화3.5, 차고2 3810 Sf, 0.25 에이커 숲이 아름다운 집
"여전히 매물이 부족합니다. 동네 최고가로 팔아드리겠습니다."
FAIRFAX REALTY 50/66 LLC 11130 Fairfax Blvd. #105 Fairfax,VA 22030
인연을 소중히 여기는 김경아 부동산 703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com

타이슨스 코너 DC Eye Clinic
전안과
25년 over 11300 백내장/녹내장 수술 over 12700 레이져 치료경력
진료과목
백내장 레이저 수술 Cataract Laser Surgery
안구 건조증 치료 Dry Eyes Therapy
녹내장 레이저 치료&수술 Glaucomal Laser and Surgery
눈 당뇨병 레이저 & 주사 Diabetes Laser and Injection
노년기 황반변성 주사치료 Macular Degeneration Injection Th
안검하수(눈꺼풀 처짐 개선) Eyelid Surgery (Blepharoplasty)
정기적인 눈 검사 Routine Eye Exam
각종 보험 적용 됩니다
구인 리셉셔니스트/테크니션 구합니다! 이중언어 이력서:dceyeclinic@yahoo.com
원장/ Benjamin Chun, MD
Brown University BA Degree
Brown Dartmouth Medical School MD Degree
Tripler Army Medical Center Internship
Madigan Army Medical Center Residency
Madigan Research Ophthalmology - Participated
Harvard Cardiovascular Research Program -Participated
American Board of Ophthalmology Certified
Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine"
Korean Dailly Medical Columnist
Vienna T: 703 853 1966 8381 Old Courthouse Rd Suite #345 Vienna, VA 22182 dceyeclinic.com
White Oak T: 412 681 8505 1985 Lincoln Way Suite #15 White Oak, PA 15131
Shady side T: 412 681 8505 5438 Centre Avenue Pittsburgh, PA 15232
South side T: 412 681 8505 2300 Jane St. Pittsburgh, PA 15203
한국말로 진료 받으세요!!

‘예수의 눈’으로 본 교황에겐…좌파·우파 없었다

view

중도의 길 걸었던 프란치스코
미 언론 ‘포퓰리즘 좌파’ 의혹 제기
해방신학 남미 ‘극우 보수파’로 오해
양쪽 진영서 사상공격 받았지만
내편 네편 없이 평생 사랑의 행보

프란치스코 교황이 좋은 건 ‘예수의 눈’이었다. 그걸 통해 위로를 던졌

#풍경1 : 보수파의 반격이 시작됐다. 프란치스코 교황의 장례 미사가 끝나기도 전이었다. 독일의 뮐러 추기경이 “프란치스코 교황 같은 자유주의 지도자를 선출하면 교회가 분열될 위험이 있다”며 곧 있을 콘클라베(교황 선출 위한 추기경단 회의)를 겨냥했다.

같은 독일 출신인 베네딕토 16세 교황 때 교황청 신앙교리성 장관을 맡았던 그는 정통 보수파로 분류된다. 교회 안 보수파로부터 공격을 받는 프란치스코 교황은 그럼 좌파일까.

#풍경2 : 2013년 프란치스코 교황이 취임한 직후였다. 미국 뉴욕타임스의 칼럼니스트 로스 다우샷은 교황을 향해 “대중주의 좌파(populist left)”라는 의혹을 제기했다. 교황이 말하는 경제적 정의와 사회적 발언을 놓고 “순수한 마르크스주의”라고 비판한 라디오 방송도 있었다. 한때 해방신학이 대륙을 휩쓸었던 남미 출신 교황이란 점도 의혹 제기에 한몫했지 싶다.

#풍경3 : 아르헨티나에서는 정반대였다. 해방신학에 동조하지 않고 명확한 선을 그었다고 해서, 그는 군사 정권에 협력하는 보수 극우파로 오해를 받았다. 나중에 군사 정권에 쫓기던 사제에게 자신의 여권을 줘서 목숨을 구한 일이 밝혀진 다음에서야 오해가 풀렸다.

프란치스코 교황은 종종 양쪽 진영에서 공격을 받았다. 좌파가 보기에 교황은 보수였고, 우파가 보기에 교황은 진보였다. 왜 그랬을까. 이유가 있다. 프란치스코 교황이 좋는 건 눈이었다. 그건 내 편과 네 편을 나누고 쪼개는 눈이 아니었다. 강고한 교리의 눈도, 진영의 눈도, 이데올로기의 눈도 아니었다. 교황이 늘 묻고, 기도하며, 찾고자 한 건 다름 아닌 ‘예수의 눈’이었다.

“동성애자가 선한 의지를 가지고 교회를 찾는다면 어떡하겠습니까?”라는 당혹스런 물음을 프란치스코 교황은 피하지 않았다. 그렇다고 성경 속 교리와 진영의 논리로 몽둥이를 내려치지도 않았다. 대신 그는 예수의 눈을 찾았다. 그 눈을 통해 이렇게 말했다. “내가 누구길래 그들을 심판할 수 있겠습니까?” 거기에는 “죄 없는 자가 저 여인에게 돌을 던지라”는 성경 속 예수의 눈이 녹아 있었다.

2년 전 베네딕토 16세 전임 교황의 장례 미사가 열렸다. 그때 프란치스코 교황은 관 속에 누운 전임 교황의 주검 앞에서 이렇게 말했다. “제 영을 아버지 손에 맡깁니다. 이것이 주님께서 십자가 위에서 남긴 마지막 말씀입니다. 그분의 온 생애를 집약하는 마지막 숨결입니다. 그분(예수)의 삶은 아버지에게 끝없이 자신을 맡기시는 것이었습니다.”

아버지의 눈을 찾고, 아버지의 손에 맡기는 일. 그게 프란치스코 교황의 전 생애를 관통하는 화두였다. 사제로서, 수도자로서, 그리고 인간으로서 말이다. 그러니 프란치스코 교황은 좌파도 아니고 우파도 아니었다. 굳이 말하자면, 그는 예수의 눈을 통해 세상을 보고, 그리스도의 눈을 통해 세상을 품으려 했던 무한의 중도(中道)에 훨씬 더 가깝다.

가톨릭 2000년 역사에서 그런 눈을 가졌던 교황이 얼마나 될까. 그와 동시대를 살 수 있어서 행복했다. 그리고 감사하다. 당신의 마음이 그리스도의 마음에 온전히 맞춰질 때까지, 우리의 마음이 그리스도의 마음에 온전히 맞춰질 때까지 쉬지 않고 보여준 낮아짐과 사랑의 행보에 참 감사했다.

이제 2~3주 후면 콘클라베가 열린다. 차기 교황은 누가 될까. 그의 교황명은 무엇이 될까. 누가 되든 프란치스코 교황의 영성과 사랑을 계승하길 소망한다. 인류에게 프란치스코 2세 교황, 프란치스코 3세 교황이 계속 등장하길 기도한다.

백성호 종교전문기자

종교활동, 팬데믹 충격 벗어나

“부정적 영향” 응답 9%에 그쳐
아시안 44% 오히려 긍정적 영향
79% “대면 예배 참석 변화 없어”

종교 활동이 5년 만에 팬데믹 이전 수준으로 회복한 것으로 나타났다.

퓨리서치센터가 지난해 10월 21~27일 7일간 전국 성인 1,000을 대상으로 실시해 지난 12일 발표한 설문조사에 따르면 응답자의 69%는 팬데믹이 종교 생활에 전혀 영향을 미치지 않았다고 답했다. 20%는 조금 영향을 받았다고 밝혔으며 큰 영향을 미쳤다고 답한 이들은 10%에 그쳤다.

팬데믹이 종교 생활에 영향을 미쳤다고 응답한 30%도 세부 질문에서는 긍정적 영향(10%)과 부정적 영향(9%), 중립적 영향(11%)으로 비슷하게 나뉘었다. 부정적 영향은 실제로 9%에 불과했다.

▶대면·비대면 예배 패턴 여전

이번 조사에서는 팬데믹 이전과 비교해 대면과 비대면(온라인) 예배 참여 빈도가 어떻게 바뀌었는지 물었다. 그 결과 대다수는 종교 활동 패턴이 변하지 않았다고 응답했다.

응답자의 79%는 팬데믹 이전과 비교해 대면 예배 참석 패턴에 변화가 없었다. 31%는 대면 예배 참석 빈도가 팬데믹 이전과 같다고 응답했고 48%는 팬데믹 이전에도 대면 예배에 참석하지 않았고 팬데믹 종식 이후에도 여전히 참석하지 않는다고 답했다.

온라인 예배 시청 빈도도 비슷했다. 18%는 팬데믹 이전과 같은 수준으로 시청한다고 응답했고 62%는 팬데믹 전에도 안 봤고 지금도 안 본다고 답했다. 예배 참여 방식과 패턴이 팬데믹 이전의 방식을 회복한 것으로 해석할 수 있다.

다만 대면 예배 참석자는 소폭 감소한 것으로 보인다. 팬데믹 이전보다 대면 예배 참석 빈도가 줄었다고 응답한 비율은 13%로 늘었다고 응답한 비율 7%보다 조금 높았다. 이에 비해 온라인 예배 참여는 소폭 증가했다. 온라인 예배를 더 자주 본다고 답한 응답자는 13%였으며 줄었다고 응답한 비율 6%보다 많았다. 이러한 결과는 종교 시설 운영 방식이 팬데믹 기간 크게 변화했음에도 불구하고 종교 생활 자체는 상당한 안정성을 유지했음을 보여준다.

퓨리서치센터는 팬데믹 기간에도 주기적으로 대면이나 온라인으로 종교 예배에 참여하는지 조사했다. 대면 예배 참여율은 팬데믹 초기부터 점차 증가하는 추세였으며 온라인 예배 참여율은 팬데믹이 완화되면서 감소세를 보였다. 대면과 온라인 예배를 모두 포함하면 전체적으로 종교 활동에 참여한 성인의 비율은 일정하게 유지됐다. 2020년부터 2024년까지 실시한 여섯 차례의 설문조사에서 응답자의 40% 이상이 최근 한 달간 어떤 형태로든 예배에 참석했다고 답했다.

이번 조사에서는 응답자의 32%가 최근 한 달 동안 대면 예배에 참석했다고 답했다. 온라인이나 TV로 예배를 시청했다는 응답자는 27%였다. 이는 2022년 11월 조사 결과보다 소폭 증가한 수치다.

2020년 7월 실시한 설문조사에서는 종교 예배에 정기적으로 참석하는 이들 중 단 6%만이 코로나19 발생 이전과 동일한 방식으로 예배를 하는 종교 시설을 이용한다고 답했다. 대부분의 응답자는 자신이 다니는 종교 시설이 대면 예배를 중단했거나(31%), 질병 확산을 막기 위한 조치를 시행하고 있다고(55%) 응답했다. 1년 반이 지난 2022년 3월에도 종교 시설이 완전히 정상 운영하고 있다고 답한 정기 예배 참석자는 43%에 불과했다.

▶인종·종교에 따라 차이

팬데믹이 종교 생활에 미친 영향은 인종과 종교에 따라 차이가 있었다. 흑인 개신교 신자의 46%와 히스패닉 가톨릭 신자의 47%는 팬데믹이 종교 생활에 영향을 미쳤다고 응답했다. 전체의 30%가 팬데믹으로 종교 생활에 영향을 받았다고 답한 것과 비교하면 높은 수치다.

인종과도 연관성이 있었다. 아시안의 44%, 흑인의 44%, 히스패닉의 40%가 팬데믹이 종교 생활에 영향을 미쳤다고 응답해 백인의 24%보다 높았다.

흑인 개신교 신자는 17%가 팬데믹이 종교 생활에 긍정적인 영향을 미쳤다고 응답해 부정적인 영향을 미쳤다고 응답한 비율(11%)보다 높았다. 백인 가톨릭 신자는 반대로 11%가 팬데믹이 부정적인 영향을 미쳤다고 응답해 긍정적인 영향을 미쳤다고 응답한 비율(6%)보다 높았다.

전반적으로 아시안과 흑인, 히스패닉은 팬데믹이 긍정적인 영향을 미쳤다고 응답한 비율이 부정적인 영향을 미쳤다고 응답한 비율보다 높았다.

안유회 객원기자

악착같은 부동산 비키리

5월 HOT 리스팅

2025 주택 동향 (부동산 시장 불안정)

금리인하의 불확실성, 주택 매물 부족, 부동산 가격 하락은 여전히 부정적.

주택 구입 전략 !

1. 주택 대출 금액을 알아본다.
   (세금보고서 2년치)
2. 주택 모기지 납입능력 금액을 책정한다.
3. 구입금액설정후 구입지역을 설정한다.

* 여러각도에서 같이 고민해 드리는 비키리 부동산에 연락주세요!

셀러 집 판매 전략 !

★ 아직도 매매 물량이 부족한 시기라 집 팔기 좋은 시점입니다.

★ 셀러를 대변하는 부동산, 비키리 부동산에연락주세요.

매매

디씨 NW 건물 $2.2M 그로서리 스토어 1층, 2, 3층 아파트
센터빌 타운하우스 $60만불 방4+ 화장실3.5, 랜트 수익 $2,900
레스톤 타운하우스 $62만불 방3 + 화장실2.5, 랜트 수익 $3,000
스태포드 타운하우스 $42만불 방3 + 화장실3.5
페어팩스 타운하우스 $80만불 방3 + 화장실3.5, 호수뷰, 차고 2, 랜트 $3,600

렌트

애쉬번 웨어하우스 $4,800 3800sqft, 큰 오픈 스페이스, 화장실 2개, Loading dock
애쉬번 타운하우스 $3,600 방3 + 화장실3,차고 2, 입주 6월
챈틸리 타운하우스 $3,400 방3 + 화3,5,차고 2, 입주 4월초
우드브리지 $3,200 방3 + 화장실3.5, 차고 2, 입주 3월초
맥클린 로톤다 콘도 방2 + 화장실 2, 즉시 입주

힘든 세입자나, 밀린 랜트비로 고민중이시면 연락주세요.

부동산 매매, 임대주택 리스팅, 임대주택 관리

비키리 부동산

전화 문자 703-231-5572

DC, MD, VA 브로커 면허 소유
북버지니아 부동산 협회 선정 17년 연속 탑프로듀서, 주택 관리 전문 회사

NVAR Diamond Member
Membership in the Top Producer's Club for 10 years of cumulative success
CONFIDENTIALITY NOTICE: The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure.

앰플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사

DC, 메릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321

부동산 가이드

렉스 유
Newmark Korea Advisory Group 대표

캡레이트(1)

부동산 창출 순수익을 보여주는 지표
가장 큰 영향 미치는 요인은 이자율

글로벌 상업용 부동산 시장에서 투자자들이 특정 건물을 분석할 때 가장 널리 활용하는 지표는 바로 캡레이트(Cap Rate)입니다. 캡레이트는 매매가격 대비 순수 이익률을 의미하며, 이를 통해 투자자는 해당 부동산이 창출하는 순수익을 간편하게 계산할 수 있습니다. 예를 들어, 매매가격이 200만 달러로 설정된 건물의 캡레이트가 7%라면, 이 건물은 연간 14만 달러의 순수익을 창출하는 것입니다.

캡레이트는 투자대상 부동산의 수익성과 리스크를 동시에 반영하는 매우 중요한 지표입니다. 따라서 향후 시장 변화에 따라 캡레이트가 어떤 방향으로 움직일지에 대한 이해는 투자 전략 수립에 있어 필수적입니다.

캡레이트의 변동에 가장 큰 영향을 미치는 요인은 바로 이자율입니다. 일반적으로 이자율이 상승하면 캡레이트도 함께 상승하고, 이자율이 하락하면 캡레이트 역시 하락하는 구조를 가집니다. 이는 은행 융자를 이용한 레버리지 투자가 이루어지기 때문입니다. 은행 이자율보다 부동산 수익률이 낮을 경우 융자액이 낮아지고 바이어의 수익률도 떨어져 부동산 시장이 위축됩니다.

예를 들어, 현재 캡레이트 6%로 500만 달러에 거래되는 리테일 상가가 있다고 가정해 보겠습니다. 만약 프라임 레이트가 6%에서 7.5%로 상승을 하게 된다며, 캡레이트도 6%에서 7.5%로 상승을 할 가능성이 있습니다. 이 경우 동일한 건물의 현금흐름에 변화 없지만, 이자율 상승으로 마켓 캡레이트가 오르고 이 때문에 해당 건물의 가치가 약 20% 하락하여 400만 달러 수준으로 조정될 수 있습니다.

참고하실 수 있도록 현재 시장 상황을 살펴보면, 기준금리는 4.5%이고, 이에 따른 프라임 레이트는 7.5%입니다. 현재 LA 지역을 기준으로 주요 상업용 부동산의 평균 캡레이트는 멀티패밀리 5.2%, 리테일 5.8%, 오피스 7.9%, 인더스트리얼 5.4% 수준으로 조사되고 있습니다.

현재 트럼프 정부는 경제 성장을 지속해서 자극하고자 하고 있습니다. 하지만 동시에 높은 인플레이션 압력이 지속하고 있어, 연방준비제도(Fed)는 이를 억제하기 위해 고금리 정책을 상당 기간 유지할 가능성을 시사하고 있습니다. 이에 따라 향후 1~2년간 높은 이자율 환경이 지속할 가능성이 있으며, 이는 부동산 시장에서도 캡레이트 상승과 자산가치 조정이라는 흐름을 만들어낼 것으로 예상합니다.

결론적으로, 앞으로의 금리 변동 방향은 상업용 부동산 시장에 중대한 영향을 미칠 것입니다. 글로벌 금융 시장의 변화와 미국 연준의 통화정책, 그리고 트럼프 행정부의 경제정책이 맞물리면서 부동산 투자환경은 더욱 빠르게 변화할 것으로 예상합니다. 투자자 여러분께서는 이자율과 캡레이트간의 밀접한 관계를 항상 염두에 두시고, 신중하고 체계적인 전략을 바탕으로 안정적인 투자성과를 거두시기를 바랍니다.

부동산 가이드

에릭 민
드림부동산 부사장

부동산 거래의 변화

온라인 플랫폼 통해 주변지역 정보 얻어
구매자, 매물 정보 등 데이터 쉽게 취득

옛날이야기를 잠시 해 본다. 인터넷이 보급되어 모든 정보를 한눈에 볼 수 있게 된 지금과 달리 필자가 부동산을 처음 시작했을 2000년대 초만 하더라도, 지금처럼 부동산 에이전트가 편하게 일을 할 수 있는 여건이 형성되지 않았었다. 부동산 분야에는 어떤 변화가 있었는지 한번 살펴보기로 한다.

2000년대 초만 하더라도, 지금은 내비게이션 시스템의 발달로 사라져가고 있는 토마스 가이드라는 지도책을 가지고, 나중에 손님을 모시고 갈 때 실수하지 않도록 미리 보여줄 집에 먼저 가서 봤던 기억이 난다. 어떤 지역은 지도를 보고 가도 못 찾는 경우가 있었는데, 그럴 때 멀리서 보이는 에이전트의 세일 사인이 그렇게 반가울 수가 없었다.

그리고 그 당시에는 지금처럼 개인이 집을 직접 찾아서 볼 수 있는 웹사이트도 없었기 때문에, 부동산을 사고팔려면 전적으로 로컬 부동산 에이전트에게 의존할 수밖에 없었다. 내가 사는 지역이 아니라면, 집을 살 때 학교나 상가 위치당 기본적인 정보가 부족해서 다른 지역의 에이전트를 통해 집을 사기가 어려웠기도 했지만, 무엇보다도 지금처럼 각 지역의 부동산 협회 간의 시스템이 통합되어 있지 않아서, 한 지역의 에이전트가 상대방 에이전트와 예약하기 전에는 다른 지역의 집을 볼 수가 없는 상황이었다.

지금도 부동산 광고 문구에서 빠질 수 없는, 지역 전문 에이전트라는 말이, 그때 당시에는 바이어들이 내가 사고자 했던 지역을 찾을 때, 제일 먼저 확인하는 문구였다.

지금은 각 지역의 보드 간에 키나 락박스 등 거의 모든 시스템이 통합되고, 정보의 공유로 한 지역의 에이전트가 다른 지역의 집들을 자유자재로 보여 줄 수 있게 되어서 편리한 점이 많아졌다.

이렇게 여러 지역으로 진출할 수 있는 여건이 마련된 건 긍정적이지만, 에이전트 입장에서 보면 기존의 지역뿐만 아니라 손님의 요구에 따라서 더 많은 지역을 커버해야 하는 단점도 동시에 나타나고 있다.

최근에 시작하는 부동산 에이전트들은 예전보다 활동 범위는 넓어지고, 이동 거리가 멀어지면서, 특정 지역에 관한 전문성은 조금 떨어지고 있지만, 이러한 모든 것들이 인터넷을 통한 정보 공유로 해결되고 있다.

이렇게 기술의 발달은 여러 분야에 걸쳐서 우리에게 많은 편리함과 이익을 준다. 인터넷 보급의 장점은 최근 들어 어느 부동산 사이트를 가더라도, 현재의 매물들과 그에 대한 정보를 쉽게 접할 수 있고, 에이전트가 추천해 주는 매물이 아니라 내가 데이터를 보고 마음에 드는 매물들을 보여달라고 할 수 있어, 부동산 구매에 보다 능동적으로 대처할 수 있게 되었다는 점일 것이다. 학군이나 기타 지역에 대한 정보도 인터넷을 통해 미리 알고 있어서, 좋은 집만 나오면 바로 행동을 할 수 있다는 것 또한 좋은 점일 것이다.

라인 오브 크레딧, 홈에퀴티 그리고 리버스 모기지

▶**문=** 은퇴자 입장에서 라인 오브 크레딧과 홈 에퀴티 중 어떤 게 더 유리할까요? 리버스 모기지와도 비교해 주세요.

▶**답=** 라인 오브 크레딧이 가장 많이 활용되고 있는데 대개는 5년~10년 동안 필요할 때 현금을 수시로 인출하고 또 갚을 수도 있지만 만기가 되면 일반 모기지로 리셋됩니다. 이 오픈된 기간 중에는 이자만을 냅니다. 이자는 프라임 이자에 가산되는 변동 이자가 적용됩니다.

반면, 홈 에퀴티는 보통 모기지와 똑같이 15년~30년 내 이자와 원금을 합해서 내게 됩니다. 그래서 라인 오브 크레딧 보다는 페이먼트가 높습니다. 고정 이자가 대부분 적용되며 이자는 라인 오브 크레딧 보다는 약간 낮은 편입니다.

장단점과 용도를 비교해 보겠습니다. 라인 오브 크레딧은 불특정한 나중 시점에 현금이 필요하다거나 곧 전액 갚을 예정이라면 유리합니다. 다만, 은퇴를 앞두거나 이미 은퇴를 하신 분은 5년~10년 내 갑자기 늘어나는 '페이먼트 쇼크'가 발생하므로 이 점에 유의해야 합니다. 2008년 서브 프라임 당시 라인 오브 크레딧이 유행했는데 2016년부터 만기가 대거 돌아오면서 은퇴자들이 애를 먹은 경우가 있었습니다. 다행히 집값이 올라간 상태라 비극적인 상황은 피했습니다.

반면, 홈 에퀴티 론은 리모델링과 같이 당장 목돈이 필요하거나 장기간 갚지 않고 필요한 자금이라면 홈 에퀴티 론이 유리할 수 있습니다. 원금을 갚아나가기 때문에 수입이 줄어드는 은퇴자들에게 유리하고 무엇보다 페이먼트가 일정하므로 미래 예측이 가능하다는 장점입니다.

두 가지 상품은 이렇게 모두 은퇴자들의 상황에 맞춰서 선택하는 것이 좋습니다. 에퀴티 론은 저희와 같은 모기지 브로커들도 취급하고 있어서 도움을 받을 수 있지만 라인 오브 크레딧은 대개 주류 대형은행에서 취급하고 있기 때문에 직접 신청하셔야 합니다.

반면, 리버스 모기지는 이 두 상품과는 여러모로 큰 차이가 있습니다. 위에서 말씀드린 두 상품은 이자만 내던 원금까지 함께 내던 무조건 빌린 현금보다 훨씬 더 많은 돈을 갚아야 합니다. 시간이 좀 지나면 빌린 돈은 다 쓰고 더 큰 페이먼트를 내다보면 현금이 더 부족하게 됩니다. 따라서 은퇴하고 노후생활에 현금이 지속적으로 필요하다면 페이먼트 부담을 근본적으로 줄여주는 리버스 모기지나 다운사이징이 유일한 대안입니다.

REALTY 1 MARYLAND
리얼티 원 부동산
MONTGOMERY, HOWARD, ANNE ARUNDEL
PRINCE GEORGE 카운티 전문
3450 Ellicott Center Dr. Suite 107, Ellicott City, MD 21043 / O: 410-696-2268 / F: 866-531-7541

집을 예쁘게 꾸미는 것은 주택매매에 결정적인 도움이 됩니다.
추천 주택 리스팅
집매매, 렌트 놓으실때 (자체 인테리어 소품 구비)
"집을 예쁘게 단장 해 드립니다"
정직, 신용, 친절로 도와드리겠습니다

Realtor
지니 최
301-318-4242
Jinny19619@yahoo.com
*Multi-Million Dollar Producer

Rockville MD
$759,000
싱글홈 방4, 화3

Bethesda MD
$1,295,000
싱글홈 방4, 화2/1

Gwynn Oak MD
$419,000
싱글홈 방4, 화3

Elkridge MD
$559,000
타운홈 방4, 화3/1, 차고1

Nottingham MD
$449,000
싱글홈 방3, 화2

Columbia MD
타운홈 방3, 화2/1, 차고1

Realtor
스테이시 양
443-668-0453
stacy4989@gmail.com
*Multi-Million Dollar Producer

《《《 렌트 매니지먼트 해 드립니다. 》》》

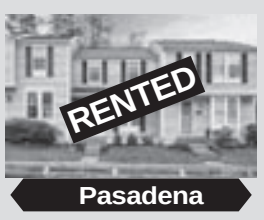
RENT
집 렌트하기 원하시는 분들!!! 최선을 다해 도와 드리겠습니다.

Columbia
월 $3,100 타운홈
방3, 화3.5/Car Porch

Columbia
월 $3,100 타운홈
방5, 화4

Odenton
월 $3,000 타운홈
방4, 화4

Bowie
월 $2,800 타운홈
방3, 화2



Pasadena
월 $2,400 타운홈
방3, 화2.5

Germantown
월 $2,000 타운홈
방2, 화3 (지하실 제외)

Glen Burnie
월 $1,750 콘도
방2, 화1

JGL Construction Inc.
RESIDENTIAL & COMMERCIAL

jglconstruction.com

창문
WINDOW
SPECIAL

JGL 건설회사

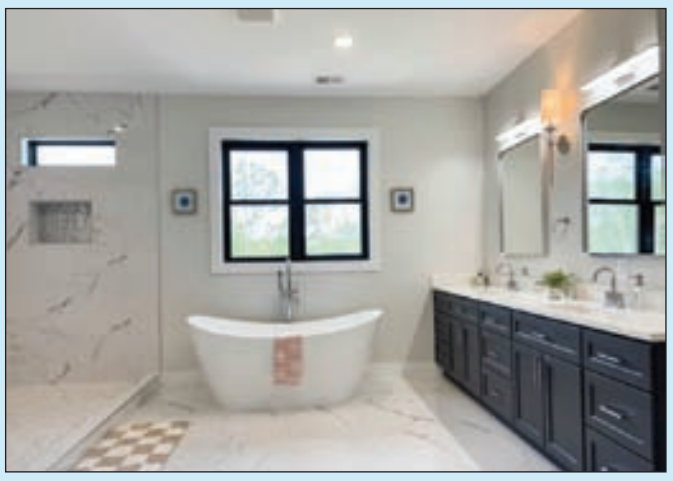
JGL 건설회사는 VA/MD/DC 컨트렉터 클래스 A 라이센스 및
시공 보험에 가입된 전문 건설회사입니다.

"하청없이 저희 25년 이상 숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이 직접 시공합니다"

실내공사 INTERIOR	실외공사 EXTERIOR	★ 지붕 ★ 스페셜 프로모션 10sq 이상 $300 할인	★ 창문 ★ 스페셜 프로모션 창문 20개 이상 $500 할인	3개월 할부 무이자

마루시공
Hardwood, Carpets

주방 리모델링
Cabinet, Sink, Faucets



욕실 리모델링
Bathroom, Tile

덱 / 사이딩
Deck / Siding

창문
Windows

지붕
싱글, 플랫

강풍 / 우박 피해 지붕
보험 상담 환영

믿을 수 있는 자재 시공과 건설능력으로 당당하게 제공할 수 있는 보증기간!

Exterior 문의 : 703.628.5216 / 703.474.3112
Interior 문의 : 703.559.4213

8001 Forbes Place Suite 207
Springfield, VA 22151
Office: 571-213-8678

다저스, 또 다쳤어~

부상에 흔들리는 선발 왕국

지난해 메이저리그(MLB) 월드시리즈를 제패한 LA 다저스 마운드가 흔들린다. 에이스 블레이크 스넬(33)에 이어 또 다른 선발투수 타일러 글래스노우(32)도 부상으로 쓰러졌다.

MLB닷컴은 28일 "다저스 구단이 글래스노우를 15일짜리 부상자 명단에 올렸다. 원인은 오른쪽 어깨 염증"이라고 전했다. 글래스노우는 27일 피츠버그 파이리츠와의 홈 경기에 선발 등판했지만, 2회를 앞두고 어깨 통증을 호소해 교체됐다. MLB닷컴은 "어깨에 구조적 문제는 없지만, 당장 경기에 나설 수는 없는 상태"라고 설명했다.

다저스로선 날벼락이다. 이미 새 에이스로 야심 차게 영입한 스넬이 지난 2일 애틀랜타 브레이브스전을 끝으로 전열에서 이탈했다.

스넬은 치료를 마치고 서서히 공을 던지기 시작했지만, 최근 통증이 재발해 복귀 준비를 멈췄다. 오른팔 전완부 통증으로 빠진 마무리 투수 블레이크 트레이넨도 마찬가지다. 스포츠 전문매체 디애슬레틱은 "스넬과 트레이넨은 현재 투구를 중단한 상태"라고 보도했다. 여기에 글래스노우마저 빠졌다. 사실 그는 2016년 빅리그 데뷔 후 매년 부상자 명단에 올라 '유리 몸'이라는 별명까지 얻었다.

올 시즌 다저스는 선발진만큼은 양적·질적으로 적수가 없어 보였다. 다저스는 지난해 12월 자유계약선수(FA) 시장에 나온 스넬과 5년 총액 1억8200만 달러에 사인했다. 이어 지난 1월 일본인 투수 사사키 로키(24) 영입전에서 최종 승리했다. 사사키는 지난해 시속 165㎞의 광속구를 던져 일본 프로야구 최고 구속 기록을 갈아치운 괴물 투수다. 25세 이하라서 FA가 아닌 '국제 아마추어 선수'로 분류된 사사키를 다저스는 불과 650만 달러에 낚아챘다.

다저스 전문 매체 다저네이션은 당시 "스넬-오타니 쇼헤이-야마모토 요시노부-글래스노우-사사키로 이어지는 다저스 최강 선발진이 완성됐다. 어쩌면 MLB 역사에서 가장 위대한 선발 로테이션이 탄생할 수도 있다"고 반겼다.

1선발 스넬 2경기만에 휴업
글래스노우 어깨 통증 강판
커쇼·곤솔린 내달에나 복귀

ESPN은 이들 외에 클레이튼 커쇼, 토니 곤솔린, 보비 밀러, 더스틴 메이가 '예비 선발진'에 포진한 점을 언급하면서 "다저스가 6선발 체제를 가동할 것"으로 내다봤다.

현실은 전망과 달리 장밋빛이 아니었다. 스넬은 2경기만 던지고 개점휴업 상태다. 글래스노우는 다시 부상에 발목 잡혔다. 빅리그 첫 시즌인 사사키는 초반 적응에 애를 먹다 최근에야 조금씩 안정을 찾고 있다.

투타를 겸업하는 오타니의 투수 복귀는 기약 없다. 그는 2023년 9월 팔꿈치 인대 접합수술을 받았는데, 구단은 재활에 신중을 기하고 있다. 데이브 로버츠 다저스 감독은 "선발진 사정이 좋지 않아도 오타니를 서둘러 마운드에 올리는 일은 없을 것"이라고 강조했다.

설상가상 '리빙 레전드' 커쇼와 곤솔린도 부상에서 완전히 회복하지 못했다. 다음 달에야 복귀할 수 있다. 선발진에선 9년 3억2400만 달러를 받은 야마모토만 6경기에서 3승 2패, 평균자책점 1.06으로 이름값을 하고 있다.

MLB닷컴은 "다저스 불펜진은 빅리그에서 가장 많은 121과 3분의 1이닝을 소화했다. 반면 선발진은 올 시즌 가장 적은 124와 3분의 2이닝만을 책임졌다"고 지적했다.

시즌 전 '절대 1강'으로 꼽혔던 다저스는 현재 이정후의 샌프란시스코 자이언츠와 내셔널리그(NL) 서부지구 선두를 다툰다. 샌디에이고 파드리스의 추격도 매섭다. 심지어 다음 달 2일부터는 원정 10연전이라는 '죽음의 스케줄'이 기다린다. 다저스와 샌프란시스코는 6월 13일부터 시즌 첫 3연전을 펼친다.

배영은 기자

손흥민, 4강 1차전도 결장하나

토트넘 감독 "아슬아슬"
5월1일 보되/글림트 경기

유로파리그 4강 1차전을 앞둔 잉글랜드 프로축구 프리미어리그(EPL) 토트넘 홋스퍼의 안지 포스테코글루 감독이 발 부상으로 4경기 연속 결장한 '캡틴' 손흥민(32·사진)의 복귀 가능성에 여전히 물음표를 달았다.

포스테코글루 감독은 지난 27일 리버풀과 2024-2025 EPL 34라운드 원정에서 1-5로 대패한 뒤 영국 BBC와 인터뷰를 통해 "손흥민이 유로파리그 1차전에 나설 수 있도록 열심히 노력할 것이지만 아슬아슬한 상황"이라며 "첫 경기는 어렵더라도 두 번째 경기에는 준비가 될 것"이라고 말했다.

손흥민은 지난 12일 울버햄프턴과 EPL 32라운드부터 토트넘의 출전 선수 명단에서 빠졌다.

포스테코글루 감독은 울버햄프턴전이 끝난 뒤 "손흥민이 발을 살짝 찧었다. 조심하려고 한다"며 처음 부상 소식을 알렸다.

손흥민은 이후 곧바로 팀 훈련에 합류했지만, 이후 선수 보호 차원에서 프랑크푸르트(독일)와 2024-2025 유럽축구연맹(UEFA) 유로파리그(UEL) 8강 2차전 원정에서 빠졌다.

이후 포스테코글루 감독은 노팅엄과 EPL 33라운드에도 손흥민이 빠질 것이라고 예고했고, 리버풀과 EPL 34라운드를 앞두고도 "손흥민이 회복 중이다. 뛸 준비가 되지 않았다"고 또다시 결장 소식을 알렸다.

결국 손흥민은 발 부상 여파로 공식전 4경기(EPL 3경기·UEL 1경기)에 연속 결장했다.

토트넘은 오는 5월 1일 보되/글림트(노르웨이)와 유로파리그 4강 1차전을 앞두고 있다.

이번 시즌 공식전 43경기를 뛰며 11골 12도움을 작성한 손흥민이 결장한 최근 4경기에서 토트넘은 1승 3패로 부진에 허덕이며 '캡틴'의 공백을 실감하고 있다.

[연합뉴스]

캐벌리어스 파죽의 4연승 2R 진출

워리어스, 휴스턴 제압 3승1패

이번 시즌 NBA 정규리그에서 동부 콘퍼런스 1위에 오른 클리블랜드 캐벌리어스가 마이애미 히트를 완파하고 4연승으로 플레이오프(PO) 2라운드에 진출했다.

클리블랜드는 28일 플로리다주 마이애미의 카세야 센터에서 열린 2024-2025 NBA PO 1라운드(7전 4승제) 4차전 원정 경기에서 마이애미에 138-83으로 대승했다.

4연승을 내달린 클리블랜드는 가볍게 2라운드 진출에 성공했다. 르브론 제임스(현 LA레이커스)가 활약하던 2015-2016시즌 유일하게 챔피언결정전에서 우승한 클리블랜드는 보스턴 셀틱스에 막혔던 지난 시즌에 이어 2년 연속 2라운드에 나서게 됐다.

클리블랜드는 인디애나 페이서스-밀워키 벅스의 승자와 2라운드에서 격돌한다.

이번 1라운드에서 클리블랜드는 1차전을 21점으로 이겼고, 2차전 9점, 3차전 37점, 4차전 55점까지 4경기 점수 차 합계가 122점일 정도로 마이애미에 압도적인 승리를 거뒀다.

AP통신에 따르면 이는 2009년 덴버 너기츠가 뉴올리언스 펠리컨스를 상대로 남긴 121점보다 1점 많은 NBA PO 역사상 가장 큰 격차의 시리즈 승리 기록이다.

서부 콘퍼런스 1라운드 4차전에서는 정규리그 7위 팀 골든스테이트 워리어스가 정규리그 2위 휴스턴 로키츠를 109-106으로 따돌리고 시리즈 3승 1패로 앞서 나가며 2라운드행을 눈앞에 뒀다.

[연합뉴스]

Jim & Roger's 본바닥 영어

해설: 스티브 박(CIU교수)

California International University
www.ciula.edu (213)381-3710

(someone) fits right in; (누가) 적임자다

Arthur and Andy are talking about the secretary they recently hired.

(아서와 앤디가 최근 채용한 비서에 대해 이야기한다.)

Arthur: How is the new secretary working out?
아서: 새로 입사한 비서는 잘 하고 있어?
Andy: It's been two weeks and Ellen is doing fine.
앤디: 2주 됐는데 엘렌이 잘 하고 있어.
Arthur: Any problems?
아서: 무슨 문제는 없고?
Andy: No. Everyone likes her. She fits right in.
앤디: 아니. 모두 엘런을 좋아해. 적임자야.
Arthur: That's what I want to hear.
아서: 그거 반가운 소리네.
Andy: It's so hard finding a good secretary; especially one who is good on the computer.
앤디: 괜찮은 비서 구하기가 너무 어려워. 특히 컴퓨터 잘 하는 사람은.
Arthur: I hear you.
아서: 그렇군.
Andy: And she has a pleasant voice when she answers the telephone.
앤디: 그리고 전화 받는 목소리도 쾌활해.
Arthur: How do you know that?
아서: 그걸 어떻게 알아?
Andy: I tested her. I called in this morning acting like I was a customer.
앤디: 시험을 해봤지. 아침에 고객인 척하고 전화를 걸어봤어.

기억할만한 표현

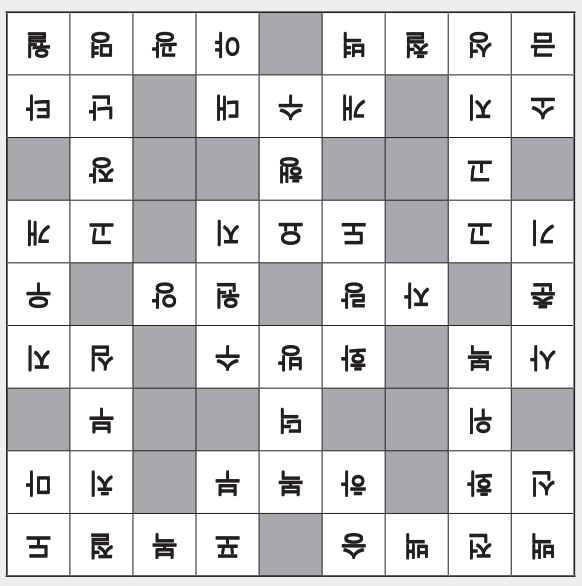
▶*how is (someone) working out?: (누가) 잘 하고 있어? 잘 되고 있어?
"How is college working out for you Elliot?" (엘리엇 대학 생활은 잘 되고 있어?)
*That's what I want to hear: 그것 참 듣던 중 반가운 소리다.
Justin: "I'm going to play less video games and start reading more." (저스틴: 비디오 게임은 줄이고 책을 더 많이 읽을래요.)

낱말퀴즈

1	2		3	■	4		5	6
7		■	8	9		■	10	
■		■	■		■	■		■
11		■	12		13	■	14	15
	■	16		■	17		■	
18	19	■	20	21		■	22	
■		■	■		■	■		■
23		■	24		25	■	26	27
28				■	29			

가로열쇠
(1)싸울 때마다 다 이김 (4)배를 부둥켜안고 넘어질 정도로 몹시 웃음. □복□□ (7)민족의 시원 등과 관련된 신에 대한 서사적 이야기. 단군 ~ (8)배꼽 아래쪽의 배 부분 (10)저고리와 함께 입는 여자의 하의 (11)관복이나 제복이 아닌 사사로이 입는 옷 (12)소용돌이치며 흐르는 물 (14)초나 등잔에서 불을 붙이는 부분 (16)남에게 드러내어 뽐냄. 자식 ~ (17)금실이 좋은 부부를 상징하는 새 (18)신문이나 잡지에 싣기 위하여 원고를 써서 보냄 (20)도기나 토기를 굽던 가마터 (22)산이나 언덕을 넘어 다니도록 길이 나 있는 비탈진 곳 (23)신에게 소원을 빌기 위하여 흰 종이를 태워 공중으로 올리는 일 (24)그릇이나 음식물을 닦고 씻을 수 있도록 한 대 (26)마구 때림. 체육 테니스 · 배구 · 탁구 따위에서, 카운트나 서브 없이 연습하는 일 (28)쇠로 만든 성과 철로 만든 벽. 방어 시설이 잘되어 있어서 공격하기 어려운 성. □□철□ (29)밤에 밝게 빛나는 달. □광□□

세로열쇠
(1)코로나19를 이겨내기 위해 요즘 열심히 맞고 있죠 (2)재앙이 바뀌어 오히려 복이 됨. 좋지 않은 일이 계기가 되어 오히려 좋은 일이 생김 (3)임금이나 존귀한 사람이 세상을 떠남 (4)마음속에 지니고 있는, 미래에 대한 계획이나 희망 (5)몹시 분하여 이를 갈며 속을 썩임. □□부□ (6)양학선, 신재환이 올림픽에서 금메달을 땄죠 (9)가옥이나 토지를 매매하는 일이나 임대차를 중개하여 주는 곳. 요즘에는 부동산이라고 부르죠 (11)심신 양면으로 성숙기에 접어드는 시기 (12)신라 때 청소년으로 조직되었던 수양단체. 꽃처럼 아름다운 남성의 무리라는 뜻이죠 (13)상수도에 보낼 물을 모아 두는 곳 (15)글씨를 잘못 썼으면 이것으로 지워야죠 (19)아이가 세상에 나오면서 처음 우는 울음소리. □고□□ (21)뜻밖에 얻는 좋은 운수. 땀도 흘리지 않고 ~만 바라는 것은 옳지 못하다 (22)한쪽 손뼉은 울리지 못함. 혼자서는 일을 이루기가 어려움. □장□□ (23)바닷물을 증발시켜 만든다. 땅속에서 캐내기도 하는데 맛이 짜죠 (24)세상이 처음으로 생겨 열림. 천지 ~ (25)물을 담아 세수·세탁을 할 때 쓰는 넓적한 그릇 (27)무명실이 보풀보풀하게 나오도록 짠 수건



스도쿠

2		8		9				
4		3			7	5	8	
5		7						6
8	3	9						
		6	5			3	7	
7	2			1				
6	5		7					3
		1		5		9		2
			4					

자료제공 = 올드독 (www.gobook2.com)

스도쿠 문제풀이 스도쿠는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.

2	6	8	1	9	5	7	3	4
4	9	3	2	6	7	5	8	1
5	1	7	3	4	8	2	9	6
8	3	9	6	7	4	1	2	5
1	4	6	5	8	2	3	7	9
7	2	5	9	1	3	4	6	8
6	5	4	7	2	9	8	1	3
3	7	1	8	5	6	9	4	2
9	8	2	4	3	1	6	5	7

워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!

Ⓙ 워싱턴 중앙일보

1년 정기 구독료 $150

"중앙일보 1년 정기 구독료가 $150(선납)으로 2024년 7월 1일 부터 조정된 것을 알려드립니다. 주요 한인 마켓과 식당 등 80여개의 기존 가판대에서는 무료로 구독하실 수 있습니다.
중앙 생활안내 구인/구직 줄 광고는 월 $20로 계속해서 지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다."

워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해 끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.

Ⓙ 워싱턴 중앙일보 구독신청서

성 명 (Name)	영문 (Eng)	한글 (Kor)
주 소 (Address)		
연락처 (Phone #)	Home	
	Cell	
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 $150	지불 방법 Check ☐ Bill ☐ Credit Card ☐
		Pay to the Order of : The Korea Daily
Card Info	카드 종류 VISA ☐ Master ☐ Amex ☐ Discovery ☐	
	카드 번호	EXP. DATE: / (month year) CVS : (카드 뒷면 3자리)
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003	
20 년 월 일	서명 (sign) :	

* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660,1)로 연락주시기 바랍니다.

정기구독 신청 및 문의 : 703-281-9660,1
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

엘리콧시티 · 락빌

환자분들의 편의를 위해 2 로케이션에서 진료합니다.

편한나라 척추신경 전문병원

편한 위치! 편한 치료! 편한 척추!

편한나라는 지난 20여년간 척추와 척추신경과 관련되어 발생되는 통증을 치료하고 있으며,
각 분야의 전문 의료인들의 협진으로 빠르고 정확한 치료를 위해 최선을 다 하고 있습니다.

교통사고

- 교통사고 후유증 치료와 함께 척추 및 자세교정
- 통증 침 치료(Dry Needling)
- 마사지 치료(LMT 라이센스 소지자)
- 디지털 X-Ray. 디스크 감압치료
- 물리치료기구, 재활 프로그램 완비

■ Dry Needling 이란? 침을 근육이나 근막조직의 통증점에 자침하는 치료법으로 근육통의 완화, 근육 및 인대의 긴장 감소에 효과가 있습니다.

진료 과목

- ☑ 자동차 사고 후유증
- ☑ 손, 발 통증 및 저림
- ☑ 척추 디스크 통증
- ☑ 어깨 결림 및 통증
- ☑ 두통, 목, 허리 통증
- ☑ 만성근육통

취급 보험

- Blue Cross Blue Shield
- Blue Choice
- Anthem
- Aetna
- United Healthcare/GEHA
- CareFirst
- Innovation Health

Dr. 민혁기
- 전 경기대 대체의학 대학원 외래교수
- Body Balance Center Director(압구정)
- MD & VA Board Licensed
- Life University of Chiroparctic Magna CumLaude(우등졸업)
- Life Univ. Doctor of Chiropractic 과정전액 장학생
- 단대부고 졸업

원장 Dr. 송영성
- 동아고, 경희대학교 졸업
- R.O.T.C 28기
- Life University of Chiropractic
- Graduated Magna CumLaude from Life Univ.
- Practiced in Choi Chiropractic
- Certified in Cox Technique-Low Back Pain
- Certified Dry Needling

Dr. 석호선
- Life University of Chiropractic 졸업
- 대구 대건고, 경북대학교 졸업
- MD Chiropractic Board Licensed
- Licensed Massage Therapist (LMT) of MD
- Completion of Asian Bodywork Therapy Program
- Member of Associated Bodywork and Massage Professionals

엘리콧시티 (410) 480-2331
3201 Rogers Ave. #102, Ellicott City, MD 21043

락빌 (301) 279-6960
2000A Veirs Mill Rd., #A, Rockville, MD 20851

고객님을 최우선으로 생각하는 World Bankcard Service가 새로운 혁신과 서비스로 찾아왔습니다.

1 새로운 크래딧 카드 기계:
결제 중 끊김과 오랜 결제 시간 등의 불편을 해소합니다.
신속하고 원활한 결제를 보장합니다.

2 새로운 POS 시스템:
효율적이고 신속한 POS 시스템을 도입하여
여러분의 사업을 한 단계 높여드립니다.
간편한 운영으로 비즈니스 성과를 더욱 향상시킵니다.

3 더 낮은 카드 수수료:
부담스러운 고물가 시대!
사장님들을 위해 더 낮은 카드 수수료를 제공합니다.
여러분의 경제적 부담을 덜어드립니다.

World Bankcard Service와 함께라면 더욱 원활하고 효율적인 비즈니스 운영이 가능합니다.
저희와 함께 성공을 이루어가십시오. 더 많은 정보 및 문의는 아래 연락처로 문의 바랍니다.

WBS

함께하는 비즈니스의 파트너가 되어드립니다.
함께 성장해나가는 여정에 참여해주셔서 감사합니다.

TEL. 703-225-5500,1-800-927-5675 I **FAX** 703-225-5507
10855 FAIRFAX BLVD 3rd Fl., FAIRFAX, VA 22030
World Bankcard Service

5월 구인 광고

전기차 충전 EV 장비 전문회사

모든 전기
수리/구축/공사

LifeTime Energy
VA, MD, PA, DC, WV, DE

전 화
240-316-1823

LAmart

구 인
LA 마트내
볼티모어지점
스페니쉬
베이커리
임대하실분

문 의
410-646-1501

엘리콧시티 편한나라 척추신경 직원 모집

▶풀타임 & 파트타임
▶정규직원 베네핏 제공
▶이중언어 우대
▶무경험자 환영

◆ 이력서 보내실 곳 : carefreeland@gmail.com

한국 고전 가구 (오리지날)

35년 이상 수집한 100년 이상된 한국 고전 가구40여점을
은퇴로 착한 금액에 양도하고 싶습니다.
이미테이션이 아닌 오리지널 입니다.
흥미 있으시면 연락 주세요.

문의 : Yong Choi 703-626-7370

워싱턴 사계절 걷기 클럽

Washington Four Season Walking Club

- 매주 일요일 아침 8시
- 오솔길, 산길 걷기
- 6마일/2시간
- 운동화, 물 한 통이면 준비 끝

Fairfax 인근 공원과 숲속
Occoquan trail
Billy Goat trail
호수, 강, 바다 등 여러 코스
걷기 좋아하시는 분 항시 환영!

연락처: Ms. Han
(703) 939-5223
(가능하면 text message 주세요)
"아침 숲속을 걸으면 건강과 행복이 함께 찾아 옵니다"

25년 융자 경력 제인 최 융자

$비교해 보십시요!$

매입융자/재융자
최저이자율 보장
융자비용 $0 가능

현금인출 융자/2nd 융자

긴급융자(차압 또는 급전),
노 인컴 융자, 외국인 융자,
상업용 융자 등
모든 융자 프로그램 취급

703-244-3453 Mortgage4U LLC. Janec.loan@gmail.com
VA 8200 Greensboro Drive, #900 Mclean, VA 22102
MD 9211 Corporate Blvd., #200, Rockville, MD 20850

직원모집

엘리콧시티 자동차 정비소

함께 성실히 일하실 분을 모십니다!

모집분야
메케닉

영주권 스폰서 가능!
좋은 대우!

연락처
410-446-9981

구 인

바쁜 오토바디샵에서
경험있으신
오토바디 기술자 구함

5+years of body man experience
Busy Auto Body Shop
in Gaithersburg, MD

T. 301-977-4484
C. 240-246-4477

간병사 코디네이터 구합니다

Hanmi Homehealth
(이전 CSC Home Care)

Springfield Office 에서
간병사 Schedule 관리 하고
Client Follow Up 하실 분
구합니다.

약간의 이중언어,
컴퓨터 관리 필요 합니다.

Please send Resume to
KDLHJL@gmail.com

급 매

매매가격: $59,000
- 혼자 할 수 있는 자영업
- 월수입: $5,500 ~ 6,500
- 업종: 캔디 배달(VA, MD)
- 주 3일 근무

Mr. 박
571.238.9435
텍스트 메세지로 연락처 남겨주세요

SSP Distributor

구 인

- Office
  청소하는 사람 구함
- 경험있는
  Area Manager 구함

매나사스 지역 (버지니아)

301-537-3800

대형믹서기 핫 세일

HOBART Mixer 140 qt.

Lease end
Machine less used
Low price
Year-end Quick Sale

Sfood90@gmail.com
Text: 703-200-5541
(Alex, VA)

메디케어

정문기 · 정선화 보험

건강 보험, 연금,
롱텀 케어까지 안락하고,
건강한 노후 준비를 위한
길잡이가 되어 드리겠습니다.

유니티 보험
703-598-3316
703-862-5395

14631 Lee Hwy. Unit 408
Centreville, VA 20121

L&B Universal, Inc.

히팅/냉동/덕트클린

HELPER
TECHNICIAN
(헬퍼/테크니션)
구합니다

전화문의:
703.678.1749

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

워싱턴 중앙일보

"하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다.
일등신문 중앙일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다.
생활을 윤택하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분좋게 여는 중앙일보로
하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

중앙생활안내 Classified

메릴랜드지역

구인/사무/직원모집

엘리콧시티 혜반 한국 식당에서 하기 직원을 모집합니다.
한식 주방, 쿡 (숙소 제공 가능)
찬모/ 웨이츄레스/ 웨이터
부페 담당 웨이츄레스
▶443-420-3096

엘리콧시티 자동차 정비소에서 메케닉 기술자 구함
410-446-9981

무궁화 메디컬 데이케어 센터에서 운전기사를 구합니다. 엘리컷시티, 하노버 메릴랜드
443-621-2625

메릴랜드 주 로크빌에 있는 병원에서 리셉셔니스트와 직원을 구합니다.
영주권 스폰 가능/월요일-금요일 정규직/파트타임/한국어와 영어를 모두 구사해야 합니다. 이력서를 LaurenKim@gmail.com으로 보내거나
▶301-275-2357로 전화하세요.

책임감있고 성실한 직원모집
*College Park지역, MD -경험많은 Handyman -Part Time Office관리자 -정육부 관리자 *Capitol Heights지역, MD -사무보조:이중언어 가능자
*PT 20~35HR:$17~20/H
jobsmd@outlook.com
문의:(301)333-2209

Silver Spring, MD 에 위치한 종합보험 Agency에서 함께 일 하실 이중언어(영어 또는 스패니쉬) 가능한 유,무경험자 구함.
albert@wkkinc.com (Cell) Mr. Kim
301-526-7000

락빌 롯데플라자 마켓에서 함께 일하실 전산 아이템 코디네이터를 구합니다.
▶301-417-8678

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집
업무: 주방 보조 (주방)
Address: 12015 Georgia Ave, Wheaton-Glenmont, MD 20902
연락처: Customer Service Manager
▶ P: 301-942-5071

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터
직원모집 : 운전기사 / 간호사(RN)
- 건강보험 - 좋은 조건의 연봉과 베네핏
- 유급 휴일과 유급 병가
eamdc@emmanuel.care
▶443-828-7777

▶▶메릴랜드 JESSUP- 화장품홀세일 (NYX L'OREAL) 세일즈 남자 구함
풀타임, 컴퓨터 사용가능한 성실하고 참신한 분 연락바랍니다.
410-852-1006

메릴랜드 베데스다 한방병원에서
바디 마사지사 약간명, 리셉션니스트 구함
▶301-787-4842 (문자로만 연락 바람)

▶▶메릴랜드 글렌버니 지역 Severna Park (A.A County) 식당 목요일 과 토요일 또는 하루 일하실 서버 구합니다.
식당 Open hour 11:00 AM -8:00 PM - 초보자도 환영합니다-
240-678-5395

게이더스 MD. 바쁜 오토바디샵에서 경험있으신 오토바디 기술자 구함!
▶240-246-4477

세탁소/이미용/기타

엘리컷시티 픽업 스토어 카운터 구함
풀/파타임, 베깅만 하실분 ,영어 가능하신 분
410-926-3200

4일 또는 2일. 일 하실 바버 구합니다
메릴랜드 앤드류 공군 기지 근처
애난데일에서 25분 거리
703-975-8008

▶▶세탁소 에서 바지 프레스/카운터
시간조절가능, 볼티모어 Royola 대학근처
410-433-5008 (Store)
410-868-6670 (Cell)

골든 듀 보석
백금, K14, K18, 다이아몬드 판매. 결혼 예물, 아기 돌반지 팔찌
▶410-480-2477 (엘리콧시티, MD)

운전 면허 VA/MD 불체자에게 면허정식 발행 필기 요점정리,예상문제. 한국/타주면허 기타 교통국 업무.
- 카톡ID: jimdong123
- 이메일: allmandong@gmail.com
▶571-294-0057

OK택시 공항·장거리 최저 염가로 모십니다
▶240-796-0093

JD STAR 소독(Mr. 은) Rats/Mice, Insect, Termites
▶410-370-8057

자동차 정비사 구함 Columbia MD 지역
443-983-1965

싱글/타운 방 렌트

글렌버니 (UMBC 20분) 방 하나,
유포 $500
443-668-2341

메릴랜드 저먼타운 싱글홈 뉴그랜드마트 근처, 욕실딸린 큰방 하나, 보통방 하나, 반지하방 하나 (출입구별도), 가구, 인터넷 완비
301-538-1438

단독주택 이층 큰방/인터넷/가구완비/냉장고/욕실/주차. 29번과 198번 사이 Burtonsville, MD 20866 직장인,여성분
240-413-2738

메릴랜드 저먼터운 뉴그랜드 마트 근처 싱글홈 욕실딸린 이층 큰방, 반지하방 (출입문별도) 주방, 욕실, 인터넷, 가구완비
301-538-1438

볼티모어 오잉스밀스 좋은동네 타운하우스 2층 방하나 렌트 유포 $600 여성분 환영
443-844-6296

엘리컷시티 롯데에서 10분거리 타운홈 이층방 세놓음.
가구완비, 교통편리, 인터넷 유포
443-631-7866

사업체 매매

글렌버니에 새로 시작하는 리커스토어를 매니지먼트로 자기 사업 하실 분.
문의: 443-262-1813

메릴랜드 자이안트옆 - Sea Food 매매
$195,000
주매상 : $9,500/렌트 : $3,750
All(6일근무) 부부 가능. 좋은장점 있음.
571-242-3736

이발소 $7만5천불 판매/하노버 매릴랜드 앨리컷시티에서 20분거리 Arundel 공장 근처/최근 맥도날드, 스타벅스, 도미노가 있는 분주한 쇼핑센터 리모델링/ 저렴한 임대/30년 동안 같은 위치
301-672-1326 (켄)

컨비니언 스토어/매입
- 그로서리 매입 / 현장 매입 결정
- 결정 당일 현금지불* 이메일, 문자 환영
6313125na@gmail.com
443-631-3125

버지니아 지역

구인/사무/직원모집

Marketing Specialist : Research market conditions in local, or regional areas to determine potential sales. Gather information on customers' traffic, competitor's prices, sales, and methods of marketing and distribution. Create marketing campaigns based on regional preferences and buying habits. 40hours/week. Associate degree in Business Administration or related field req'd. Send application to Employer and Job Location: By Company LLC dba Momo Sushi 212 Queen St, Alexandria, VA 22314

러브핸드 홈헬스에서 직원을 모집
- 모집분야 : Accounting, 간호사 (RN, LPN), Case Coordinator
- 지원자격: 이중언어 가능, 컴퓨터 사용가능, 자격증 소지자
- 근무혜택: 건강보험/ IRA 혜택제공, 유급휴가 제공 / 경력자 우대함
- 지원 및 문의: HR 담당
▶703-657-0944 / E-mail: admin1@lovehandhomehealth.com

한미홈헬스 간병사 코디네이터 구함
간병사 스케줄관리, Client Follow-up
약간의 이중언어, 컴퓨터 가능하신분
▶KDLHJL@gmail.com

센터빌 지역 덴탈랩 CAD/CAM, ZIRCONIA 원스텝 기술자 구합니다.
571-229-0387

케어피플 홈헬스 (에난데일오피스) Billing Coordinator (한국어, 영어 가능하신분) 구함
▶이력서: carepeopleinfo@gmail.com

홈케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함
유경험자 우대 이중언어 구사자
이력서:hr@firsthco.com
▶571-549-6789

보험, 연금 에이젼트 라이센스 있으신분 환영. 정례보험, 생명보험, 연금보험 무료 컨설팅. 2024년에 본인 또는 가족 소득이 $67,000 미만인 경우 세금 보고 무료 서비스 안내
703-939-2737

김서규 공인 회계사무실에서 회계업무 전공자나 경력있으신분 구합니다.
이력서 보내주세요.
▶Resume : skim@skimcpa.com

보험회사 사무직 Annandale/Ellicott city 지역 근무시간 8시-5시(월-금)
401(K), 치과보험, 유급휴가 $25.00/hr
▶이력서 joshuaoh123@gmail.com

WBS에서 다음과 같이 직원 모집합니다.
50K/Yr, 유급휴가, 건강보험
문의 및 resume:
▶hr@worldbankcard.net

애난데일에 위치한 K MARKET에서 CUSTOMER SERVICE 직원구합니다.
- 경력자 우대
- 오후근무가능하신분
▶연락처 703-712-7089

정관장 애난데일 매장 직원 구함
풀 타임/파트 타임/일요일 판매 경험자 우대
▶문의: 571-348-3723

Fairfax 풀/파타임 이중언어
사무직 유경험 40k-50k 베네핏 제공
▶571-232-0702
coverworldgr@gmail.com

탑 여행사 버스투어 가이드 구함
- 이력서 및 자기소개서 제출
- 제출 할 곳 : ceo@toptravelusa.com
▶ 703-543-2322 (레나 고 실장)

애난데일 회계사무실에서 회계업무직원 구함 .유경험자 우대
회계사, EA 라이센스 소지자 우대
이력서: hr@yicompany.com

홈케어 에이전시 구인
애난데일 사무 및 리셉션 직원 구함
홈케어 또는 보험등 유경험자 우대
이력서: hr@firsthco.com
전화: 571-549-6789

센터빌, 챈틀리 지역 물리치료 병원에서 한국어/영어 가능한 Receiptionist 구함
이력서:coreptrehab16gmail.com
▶703-865-6455

나투라치과 어시스턴트 및 리셉셔니스트
월/화/목/금, 영어 가능자
Entery-Level Welcome
▶Resume to:naturadent@gmail.com

급구, 센터빌/챈틀리 지역
임플란트 전문 치과 풀/파타임
유경력 어씨/리셉션 환영
이력서 첨부 govaepic@gmail.com
▶703-574-0528

치과병원 Front Desk(레스톤/ 타이슨스)
경험자 우대, Dentrix Plus Full/ Part Time
No exp.require 이중언어,
▶tysondentalcenter@gmail.com

닥터오피스 리셉션니스트 구함
파트타임, 풀타임 가능
mercy4resume@gmail.com
▶703-256-3005/703-830-0993

식당/식품

애난데일 새로 오픈하는 분식점에서 헬퍼 아주머님, 카운터 케쉬어 구합니다.
703-401-9879

Dumfries 컨비니언 스토어 RT 1 & 234
야간 근무 가능하신분 (11PM - 7AM)
나이 불문, 남자분 환영
703-291-7174/703-774-7443

엘리콧시티 혜반 한국 식당에서 하기 직원을 모집합니다.
한식 주방, 쿡 (숙소 제공 가능)
찬모/ 웨이츄레스/ 웨이터
부페 담당 웨이츄레스
▶443-420-3096

버지니아 Fredericksburg 일식당에서 일하실 히바찌 쉐프, 스시 헬퍼 구합니다. 파타임/풀타임 가능
703-258-4356

패어팩스 H MART근처 새로 오픈하는 일식집 (IZAKAYA)에서 호스트, 서버, 바텐더 구합니다.
703-628-9168 (문자요망)

DC 백악관 근처 델리에서
샌드위치 싸실분
풀타임 M-F (7am-4pm) 유경험자
703-489-5105

컨비니언 스토어 95&234 Dumfries
남녀불문 유경험자 캐쉬어 구함
703-774-7443

에난데일 치맥에서 Server구합니다. 파타임, 케쉬페이 가능
571-352-4938/ Chimc.va@gmail.com

Falls Church 서울 프라임에서 같이 일하실 서버를 구합니다.
▶hr@seoulprime.com

Falls Church 서울 프라임에서 셰프/부주방장을 구합니다
▶hr@seoulprime.com

H-Mart Herndon 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경험자 우대
매니저: 임희상 이사
▶571-839-1647

H -Mart Falls Church 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경험자 우대
매니저: 조성수 점장
▶703-573-6300

Global Food VA 매장 그로서리 매니저
info@theglobalfood.com
▶703-897-6100

롯데프라자 스털링점 구인
푸드코트 캐쉬어, 풀타임, 파트타임 가능
성함과 연락처 남겨주세요.
▶sijang.sterling@gmail.com

점보 인터내셔설 수퍼마켓
정육부 매니저 1명, 그로서리 매니저 1명
은퇴연금/건강보험, 내셔널하버 MGM 근처
이력서: jumbo.food@gmail.com
▶703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

한식 일식당 sushi chef 구합니다
플로리다 (마이에미) 지역 숙소 완비
561-525-6544

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

김진욱 척추신경전문의
교통사고
직장사고
운동사고
• 최신형 의료시설 / X-Ray 완비
• 교정 및 물리치료 • 의료보험 취급
703-691-3111
7023 Little River Tpke #409
Annandale, VA 22003

동부 최대 스크린 골프
NO.1 GOLF LOUNGE
"No.1골프에서 함께할 Staff를 구합니다"
571.591.4455
5938 Centreville Crest Ln
Centreville, VA 20121
https://no1golflounge.com

브래덕 패밀리 치과
진료 과목
•임플란트 •충치치료
•신경치료 •전체/부분 틀니
•교정 •일반치과
•발치 •미용치과
•크라운 •잇몸치료
•임플란트 틀니 •응급환자
진료 시간
월 ~ 금: 8 AM ~ 5 PM
수요일: CLOSED
571-339-3628
571-339-3682

구인
메릴랜드 베데스다 한방병원에서
바디 마사지사 약간명
리셉션니스트
구합니다!
문자로만 연락 바람
301-787-4842

시니어 보험 에이전트 모집
▶ 안정된 소득과 도와주는 기쁨
▶ 라이센스 소지자 우대/ 라이센스 교육 가능
▶ 목회자/사모님/교회 종사자 환영
ehyum0530@gmail.com
571-232-5022

중앙생활안내 Classified

베이글샵에서 일하실 분
파/풀타임(주말포함), 알렉산드리아 스프링필드 몰에서 5분거리, 문자요망
703-371-1263 / 703-899-5098

H Mart 또는 롯데에서 시식 행사 진행하실 분 문자로 연락 주세요. 풀타임,파트타임
▶571-991-4172

미국음식 하시는 분 구합니다.
경험자 구함. (Woodbridge, VA)
월 $6500+Tip (전화+text 부탁합니다)
571-365-8303

▶▶92 치킨과 함께 창업하실분을 찾습니다! 같이 성공하는 길을 갑시다.
703-901-1004

애난데일 한식당에서 경력있는 웨이트레스 /쿡하실분 구합니다.
301-938-4075 문자요망

제빵 기술자 구합니다. 리치몬드 지역
919-225 4703/jaybae67@gmail.com

이미용

프레드릭스버그 버지니아 이발소에서 금,토 요일 일하실분 구합니다.
703-907-9541

첸틀리에 위치한 미용실에서 부스렌트, 스킨케어룸 원하시는 분 구함.
자세한 사항은 문자,메세지 다 가능
571-215-6767

애난데일 미용실에서 리셉션리스트 구함 (일요일 근무가능 하신분)
703-750-2424/ 703-717-8256

세탁/얼터레이션

세탁소 픽업스토어 카운터 보실분
경험자우대, DC 전철역옆
240-644-4190

알렉산드리아 픽업/카운터, 배깅 하실 분/ 파/풀 타임(문자요망)
703-608-5183

▶▶세탁소공장에서 카운터, 베깅, 프레스, 빨래 /파타임 또는 풀타임 / 우드브릿지지역
571-455-3609

DC 세탁소 픽업하실분 풀타임 메트로 3분 몽골분 환영
301-221-2463

알렉산드리아지역 세탁소픽업스톨에서 파트타임하실분.
703-300-4959

세탁소 수선하실 분 구함
페어팩스 가버먼트 파크웨이
703-568-3574

바느질 하실 분 구함. 알렉산드리아 지역
703-328-3064

자동차 /정비/바디샵

엘리곳시티 자동차 정비소에서 메케닉 기술자 구함
410-446-9981

폴스쳐치 지역 자동차 정비소에서 메케닉 유 경험자 구함
571-332-6110

첸틀리 자동차 정비소 에서 성실히 일하실 분 모집합니다. 메케닉, 준메케닉, 헬퍼 구함.
703-266-1983

Chantilly va.(Ourisman Toyota Auto mechanics 경험에따라 우대함 .베네핏! Ask Service manager Joon
202-699-1805

자동차 정비사 구함
애난데일 지역 Mechanic or Mechanic Helper $50k -$100k 가능 VA safety inspection 우대 (emissions test 없어도 됩니다) Manager 하시면서 2-3년후 가게 맡아 하실분 환영. 영주권 스폰서 가능
571-376-7878

플러밍/냉난방

L&B Universal, Inc. (냉\난방/덕트클린) 헬퍼/테크니션 구합니다
▶ 703-678-1749

청소/기타구인

버크 태권도 사범님 구합니다. 플타임 $50K-$55K
tony@incouragemartialarts.com
571-243-7027

Office 청소하실 분 구합니다.
경험있는 Area Manager, 매나사스 (VA)
▶301-537-3800

No.1 골프에서 Staff 모집합니다 (센터빌)
▶571-591-4455

홈케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함
유경험자 우대 이중언어 구사자
이력서:hr@firsthco.com
▶571-549-6789

홈케어 오피스에서 HR, Billing Scheduling 하실 직원분들을 구합니다.
영어가능자 환영, 영주권 스폰가능합니다.
571-422-7189

알렉산드리아 치맥치킨 홀맡아서해주실분
703-473 -6022.

몸이 불편하신 시니어 분들 모십니다.
-최적의 위치 ·시설 -최고의 식사와 돌봄
703-980-9890

사인 컴퍼니에서 일하실 성실하고 꼼꼼하신 분. 유·무 경험자
703-499-0857

건물관리인 (월-토), 스폰서가능
영어, 전기, 기계, 목공 모두 가능하신 분
240-903-0777

엘리콧시티 픽업
풀 or 파타임 유경험자 환영 9-6pm
410-926-3200

싱글/타운홈렌트

페어팩스 비엔나역 타운홈 렌트 (옥튼HS) 2100 sqft, 방4, 화3.5, $3200
470-485-1875

센터빌 콜린 파월 초등학군 타운하우스 렌트 $3,200 방4, 화2.5, 차고 2, 전부 마루, 업데이트, 새 페인트, 밝고 환한 집, 29/28/66/50/286, 근처에 H마트, 롯데, 성당, 4/15 입주
571-239-6054

맥클리 하이 싱글 렌트 $5,900
방5, 화3, 카포치2, 펜스, 전부 모던형 으로 리모델링, 메트로 근처, 6/1 입주
571-239-6054

챈틀리 새타운 렌트 $3,600 방3, 화 3.5, 차고 2, 2,300sqft, 교통요지 28/66/50/286, 웨스트필드하이, 웨그먼, 코스코, Dulles airport, Sully station, Chantilly Shopping Center
571-239-6054

애난데일에 위치한 저택 렌트합니다. (알링톤 2마일, DC 7 마일). 3층, 7 베드룸과 7 베스 전체 7500+ sf 의 아름다운 집! 크레딘 없는 분도 가능! 월 $7,495.
703-244-3453

▶센터빌 타운하우스 지하 $1,100
▶페어팩스 싱글홈 2층방.
조지메이슨 부근 여학생 환영. $1000 (싱글/타운하우스 렌트)
▶페어팩스 싱글홈 렌트 $3,500
▶703-231-5572

콘도 렌트

애난데일 H 마트 근처 콘도 전체 렌트 방1, 화1, 주차 2, 완전 리모델링, 모든 가전 제품 새것, 즉시 입주 가능
703-268-8669 (문자요망)

헌돈 새 콘도 렌트 $3,000 방2, 화2.5, 차고1, 이노베이션 메트로역 도보, Village Center at Dulles shopping mall, 자이언트, 1,600sf, RT267/28, 최고 교통요지
571-239-6054

스프링필드 1층 콘도 1베드 1 풀베쓰 월 1,600불
703-489-6926

콘도 렌트 114 Birch St B-6 Falls Church w/메트로 66 근처
703-336-3283

페어팩스 콘도 $1,600
큰방1, Den(Dining Room), End Unit, 집전체 새 나무마루, 새 화장실, Washer & Dryer 집안에 있습니다. 넓은 남향 Bacony, 밝고 환한집. 880S.F.(넓은 사이즈). Costco 가까운 동네. 즉시 입주 가능
▶703-477-3114

콘도렌트 $1,900 Springfield
아난데일 10분 거리. 방 2, 화장실 1, 세탁기, 건조기,나무 마루, 깨끗한 화장실, 넓은 리빙룸, 큰 발코니 파킹 3개 충분, 리모델링하여 밝고 환한집.
▶703-477-3114

▶▶애난데일 콘도 방2 화장실 2. 밝고 넓은 리빙룸. 큰방2. 나무마루. 엘리베이터. $1,900 (물값과 개스비 포함되어있슴). H-Mart 가까움.교통편리.
703-477-3114.

센터빌 콘도. 방2, 화2, 2층, Loft, Top Floor, 탁트인 부엌, 넓은 리빙룸, H-Mart, Lotte Mart 가까움, 전용주차장 2대, $2,200
▶703-477-3114

애난데일 콘도. 방1, 화1, 새 나무마루, 새 부엌, 새 화장실, 새 페인트, New Light Fixture, 넓은 발코니, 밝은 리빙룸, 계단없는 1층 위치. $1,500(Water, Gas, Trash removal 포함됨)
▶703-477-3114

1. 옥톤 싱글 $3,600 , 방 5, 화 2.5, 차고 2, 2.5acre 숲속 ,아름답고 조용한 게이트 있는 집
2. 센터빌 stonegate, 콘도 렌트 $2,100 방 2, 화2 , 2층 1100sqft, security gate
▶571-239-6054

방렌트

패어팩스 웃슨 하이스쿨 근처 싱글홈 지하 전체 렌트, 조용한 동네, 워크아웃, 큰 방1/부엌/욕실/거실/세탁기,건조기/유포 6월1일 이후 입주 가능
571-271-3556 (문자요망)

센터빌 CVS근처 깨끗한 싱글홈 2층 방하나 세탁/가구/취사/인터넷 완비 여자분 즉시 입주 가능
571-758-7117

패어팩스 Candem 아파트 5월, 6월, 7월 단기 서브 리스 합니다. 방 1, 풀베쓰 1, 쉐어 키친, 파킹티켓1, 월 $800
571-623-0255

애난데일 노바 근처 싱글홈 아랫층 전체 렌트 방2/새주방/욕실/워크아웃
703-336-3283

애난데일 한강 근처 밝고 넓은 싱글홈 렌트 3 bed rooms, 입구 별도, 주차 넉넉, 교통 편리, 즉시 입주 가능
703-395-4380

버크 싱글 하우스 지하 전체 렌트 (버크레이크 파크 앞) 부엌, 욕실, 세탁, 가구 완비, 즉시 입주가능, 워크 아웃
703-505-8866

센터빌 싱글 지하 워크아웃 (세탁, 주방) 1,000sqft 방1, 화1 $1,200
470-485-1875

패어팩스 비엔나 전철역 근처 2분 거리 방1개, 직장인 남자 환영
571-530-7322

에난데일 K마트 근처 싱글하우스 방하나 렌트, 주차 넉넉
703-965-2343

스프링 필드 방+거실, 워크아웃, 가구/인터넷완비, 즉시 입주 가능, 여자분 환영
703-609-4547

패어팩스 코스코옆 타운하우스 베이스먼트 전체 렌트. 방/화장실/거실/가구완비
703-362-5425

엘리컷시티 롯데에서 10분거리 타운홈 이층방 세놓음. 가구완비, 교통편리, 인터넷유포
443-631-7866

노바, 조지메이슨 대학에서 10분거리, 버크 싱글홈 지하 방 하나 렌트, 가구완비, 금연, 여성분 환영
703-939-2737

센터빌 롯데 근처 타운홈 욕실딸린 방하나
571-970-8048

스프링필드 타운홈 2층 작은방 하나 렌트 교통편리, 여자분 환영
571-581-9515

에난데일 예촌앞 타운홈 방렌트, 직장인, 학생 환영, 취사가능
703-622-2033

센터빌 CVS근처, 타운홈 이층 작은방하나, 잠만 주무실분, 여성분 환영
571-243-7027

애난데일 H마트 근처 방하나 렌트, 남자분 환영
571-230-2244

센터빌 스톤로드 방 렌트 $650 유틸 포함
703- 474- 9713

챈틀리 롯데 근처 싱글하우스 위층방 새놓음 남자분 환영
703-344-6273

Burke H-Mart 10분거리
유포, 취사,인테넷, 여자분 $600
703-678-7833

아난데일 예촌근처 반 지하 방1/화실/샤워/유포, 파킹 즉시 입주가능
703-629-6275

사무실/점포 렌트

애난데일 사무실 콘도 렌트 800 sq
571-237-3411

센터빌 던킨뒤 환한 오피스콘도 렌트 $1,900, 1,200sqft, 룸3개, 화1, 오픈 스페이스, 파킹다수 , RT29/66/28/286
▶571-239-6054

애난데일 지역 오피스 렌트
오피스 전체 4Room $1,600 1사무실 $500 (전기, Wifi 포함)
703-209-5150(문자요)

부동산 매매

부동산 매매

콘도매매 $375,000 스프링필드
방2, 화2, 새 카펫, 새 페인트, 탁트인 구조, 넓은 리빙 룸, 발코니2
703-813-8949

콘도매매 $369,900 스프링필드 밝고 환한 집
방2, 화1, 업데이트 (HVAC, 부엌, 화장실) 새 카펫, 새 페인트, 넓은 리빙 룸, DEN1, 넓은 발코니
703-813-8949

첸틀리 End Unit 벽돌 타운 하우스 $779,000 방3, 화장실 3.5, 차고 2 전부 업그레이드, 자이언트 몰 앞
▶571-239-6054

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

중앙생활안내 BOX 광고 가격표

(한달기준/흑백)

1 BOX	$100
2 BOX	$200
3 BOX	$300
4 BOX	$400
5 BOX	$500

문의: 703-281-9660 / kdclass2018@gmail.com

열린 마음으로 시니어분들 돌봐 드립니다

- 주인이 직접 돌봐 드립니다.
- 1에이커 넘는 깨끗하고 넓은 정원을 확보하고 있습니다.
- 자녀들의 휴가,출장으로 인한 단기간 돌봄도 가능합니다.
- 노바대학과 벨트웨이 중간지점(예촌 2분거리)입니다.
- 1인1실

MD나 타주에서 오시는 분 상담해 드립니다!
"양로원에 들어갈 예정이신 분들과 나오신 분들께 모든 것을 한국식(음식)으로 준비해 드립니다."
방문하여 직접 확인하세요!

문의 : 571-278-8811 / 703-999-3557

중앙생활안내광고 Classified

구인 / 구직 광고와 개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳 : kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

1. 사우스 라이딩 싱글홈 $1.19M
방4, 화3.5, 차고2, 5540sf, 코너랏, 집주인이 관리 잘한 집, 다양한 커뮤니티 시설
Move-in Ready
2. 패어팩스 타운홈 $825,000
방3, 화3.5, 2007년산, 굿 로케이션, 관리가 매우 잘된 집
▶703-919-0472

Comming soon 리스트
Annandale 싱글홈 $890,000
Springfield 싱글홈 $800,000
South Riding 싱글홈 $1.2m
▶703-919-0472

콘도 매매 114 Birch St B-6 Falls Church w/메트로 66 근처 세탁기,건조기,발코니, 스토리지+
703-336-3283

1. 게인스빌 레이크 메나사스 골프 커뮤니티 싱글 $1,060,000
방4, 화4.5, 차고 2, 페리오, 스크린 덱, 4,433sqft, 0.3 acre, 2004
2. 콘도 매매 $485,000 밝고 환한 8층, 맥클린 앤드유닛, 시원한 레이아웃
타이슨스 코너/메트로, 방2, 화2, 테라스, 차고2, 1,335sqft, 엘리베이터
3. Open House 4/13 (SUN) 2-4pm
게인스빌 콘도 $425,000, 방3, 화2.5, 차고1, 1,778sqft, RT29/66, Giant, Harris Teeter, Gateway Shopping mall
▶571-239-6054

에난데일 콘도 $210,000
완전 리모델링된 환하고 밝은 예쁜 콘도, 나무마루, 새롭게 리모델링한 부엌과 화장실,H Mart 가까움
▶703-813-8949

1. 패어팩스 타운하우스 $800,000
2010년, 방3, 화3.5, 차고2, 2,300sqft
Fairoaks mall, route 50/66/286
2. 센터빌 Fair Crest Town $695,000
방3, 화3.5, 차고1, 앤드유닛, 덱, 팬스, 파월초, 센터빌하이
3. 패어팩스 콘도 $580,000
방2, 화2, 차고2, 엘리베이터, 계단없는 단층 콘도. 1,078 sqft, 콘도비 $534.77/m, 66/286/FairOaks mall, Fair lakes mall
4. 센터빌 중심콘도
방2, 화2, 차고1, 도서관앞, 1230sqft, 콘도비$348.77/m, Giant 66/28/29
▶571-239-6054

1. 패어팩스 싱글 $1,150,000
방4, 화장실4+1, 차고 2, 패어팩스 코스코 근처에 있는 멋진 싱글홈
2. 패어팩스 싱글 $850,000
방4, 화장실 2+1, 차고 2 밝고 이쁜 집, 마루바닥, 넓은 뒷뜰
3. 패어팩스 싱글 $1,300,000
방4, 화장실 4+1, 차고2 벽돌로 지어진 넓은 사이즈에 고급 주택 0.7 에이커
4. 패어팩스 싱글 $1,900,000
방4, 화장실 3+1, 차고 2, 맨투아 초등학교 모던하게 지은 멋진 새집
5. 옥튼 새 싱글 $2,300,000
방5, 화장실 4+1, 차고2
1.8 에이커의 넓은땅에 지어진 새 집, 옥튼 HS
6. 맥클린 싱글 $2,200,000
박4, 화장실 4, 차고 2, 모던한 스타일로 지어진 멋진 고급 주택, 맥클리 HS
▶703-899-8999

1. 센터빌 타운하우스 $600,000
방4, 화장실3.5, 랜트수익 $2,900
2. 레스톤 타운하우스 $620,000
방3, 화장실2.5, 랜트수익 $3,000
3. 패어팩스 타운하우스 $800,000
방3, 화장실3.5, 호수뷰, 차고 2, 랜트$3,600
▶703-231-5572

1. 알렉산드리아 단독주택 $619,000
방3,화2 단층집으로 넓은 백야드 0.3 에이커 프랜코니아 지역으로 교통, 생활시설 편리 시니어 거주하기에 편리한 단층구조 지붕, 에어컨등 최근 교체 ,계단 없음.
2. 매나서스 콘도 $330,000
방2,화2 주차공간 편리한 콘도, 그로서리 ,병원,레스토랑,도서관등 좋은 생활여건
▶703-483-0505

사업체 매매

미장원 리스
게인스빌 성업중인 미장원 렌트 $3,300/m 1,300 sqft, 29/66, 세븐일레븐옆
▶571-239-6054

미장원 매매
센터빌 중심 성업중 미장원 은퇴, NEW HVAC, 좋은 조건, 최근 리모델링
▶571-239-6054

식당급매 (한식+일식)
센터빌, 챈틀리 VA
연매상 100만+25만, 롯데에서 가까운 거리 꼭 사실분만 연락바람
443-631-3125

급매 (매매가격:$59,000)
혼자 할 수 있는 자영업,
월수입: 5,500~6,500
업종: 캔디 배달(VA, MD), 주 3일 근무
▶Mr. 박: 571-238-9435

▶▶앤지 부동산 파고.사고자 하시는분 이익 창출위해 함께 고심해 드립니다
571-550-7658

▶▶리커 | 식당 | 카워시 | DC 건물 | 호텔
현재 리타이어를 준비하시는 사장님들!
비지니스 매매를 어떻게 해야 할까요?
Ⅰ. 사업체 매매 상황을 잘 Evaluation 하여 매매 가격을 산정해야 합니다.
Ⅱ. 정확한 매물 상황과 매매 조건들이 flexible해야 합니다
Ⅲ. 커머셜 / 비즈니스 매매 부동산 전문가를 고용해야 합니다
20년 경력의 남보다 2배 더뛰는 케빈 신과 은퇴를 설계하세요!
703-395-3123

▶▶성업중인 오토 리페어 (VA)
연매상-$850,000. 포텐샬 좋음
매매 -$38만(실 바이어 Only)
571-242-3736

중고매매/기타

소니 카메라 - a7m3, a7r2, a7r4
좋은 금액으로 구입하세요.
703-225-9746

2014 Chevy Cargo Van $9,000, 192,000 마일, 핸디맨 중고 장비 포함
703-864-5346

혼다 CRV SUV 2013년 18만 마일, 한주인/상태양호 $6,000
213-767-2381

무쇠 가마솥 식당용 중고 큰 사이즈 필요하신분
703-401-9997

식당용 테이블 11개, 의자 40개 중고 상태 좋음
703-401-9997 (문자요망)

한국 고전 가구 (오리지날)
35년 이상 수집한 100년 이상된 한국 고전 가구40여점을 은퇴로 착한 금액에 양도하고 싶습니다.
이미테이션이 아닌 오리지널 입니다.
흥미 있으시면 연락 주세요.
703-626-7370 YJ CHOI

혼다 오딧세이 미니밴 2007
26만 마일 뉴타이어 상태굿 $3,000
571- 814-8773

각 종류의 영어서류 신청과 등록 및 접수와 해석하면서 도와드려요. 연락주세요.
703-537-6756 (써니 한)

전 면허 VA·MD 불체자에게 면허정식 발행 필기 요점정리·예상문제/한국·타주면허/ Real ID 신청/차량 구입·**등록**/기타 교통국 업무
▶571-294-0057 (Jim Dong)

ZOOM-ART - Pen & Water Color
- 누구나(성인, 시니어) / 주 1회 90분 수업
- 기초반 / 중급반 / 고급반
▶문의 : 703-678-6639

▶▶수학 개인과외 합니다. (면대면 및 줌 강의) SAT & ACT 준비 (대학입시 준비반) 및 영재 수학-올림피아드 (중, 고등학교 준비반) 교육이 필요하시면 연락주세요.
202-320-0431

중 / 고 수학과외 Algebra, Geometry, Calculus, SAT 등 intensive learning
703-946-4969/ inyeolchoi@hotmail.com

▶▶우표 수집한것 팝니다. 우표수집 하시는 분 연락바랍니다. 오랜동안 여러나라의 귀하고, 소중한 우표들이 새 주인을 찾습니다.
301-275-6533

골동품 이조가구 진품 그림, 한국가면 고가 판매가능, 일본 물건도 있음.
240-796-0093

Frier furnace 4ea, Oil c/L machine 1ea
Mix machine 1ea, 반찬 Refrigerator 2ea
Cash register 1ea
Beltsville, MD20705
443-904-7146

건축/페인트/마루

손싸이딩, 올드하우스 메케닉 크루 구합니다. (타주)
540-680-1571 / 703-955-2827

▶▶구인-리모델링 건축회사에서 같이 일하실 기술자, 헬퍼 직원들 구합니다.
703-499-4494

▶▶리모델링 부엌, 화장실, 에디션, 덱, 팬스, 지붕 제너럴 컨트랙터 MR. 박
703-434-2810

Mr. Lee 페인트 703-508-7214

TOP 건축 콜롬비아 MD
- 집수리전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실, 주방, 욕실 / 전기설비, 타일 마루 / 루핑, 카펫, 페인트 / 각종 목수일 일체
▶443-980-1167

JL 건축 주방 & 욕실 리모델링
예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하고 만들어 드립니다.
▶문의 전화: 703-910-0400

레드문 페인트/하우스페인팅(In,Out),덱 메인터넌스와 클리닝,샌딩,파워워시,핸디맨서비스
▶문의:Mr.문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합건축
빌딩시설 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리, 상가 및 빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실 공사 일체 / 자체 라이센스 보유, 책임보험 가입
▶703-504-6116

와니 건축 페인트,마루,타일,부엌,화장실,덱, 그외모든공사,주정부 라이센스 보유, 책임보험가입, 카톡아이디:wani6811
▶571-331-6811

K&J Painting 실내외 페인트 전문 업체
30년 경험과 신용 / 목수, 각종 집수리
▶240-687-5155

보험

정선화 브릿지원 메디케어/메디케이드 보험
▶703-862-5395

조은혜 종합보험/메디케어 & 오바마케어 신청접수/자동차/주택/사업체 보험
▶703-591-0009 / 703-537-9899

융자

제인 최 융자 25년 경력 매입/재융자/특수
▶703-244-3453

마이클 장 융자 주택/상업융자/재정상담
▶410-370-4229

▶유나이티드 모기지네이션
- 낮은 이자 / Cash out / 명의변경 / Mortgage Insurance Remove
▶703-204-0022 / 703-727-9730

소독/가스검사

JD STAR 소독(Mr. 은)
Rats/Mice, Insect, Termites
▶410-370-8057

라돈가스 검사
폐암을 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되는 문제의 가스입니다. NRPP 면허소지
▶202-774-6554

냉동 / 히팅

L&B UNIVERSAL
히팅,에어컨 가정용/산업용 전문
제일 큰규모의 냉난방 회사,덕트 클리닝
▶703-678-1749

인터테크 냉난방
에어컨, 히터, 힛펌프,Carrier, Trane딜러, 덕트, 드라이어벤트크린,가정용/상업용
▶ 문의:703-380-2282

JD 냉난방 (Mr. 은)
에어컨, 히팅, 냉동 , 냉장, 워크인 /ELECTRIC CONTROLS SPECIALIST/냉난방 TEACHER
▶410-370-8057

아라냉동
에어컨,히팅,냉동, 보일러, 세탁장비, 케리아웃 장비수리, Ice Maker, 플러밍, 지하수펌프, 정수장치 *연중무휴 무료점검
▶443-850-3703 / 410-979-4242

죠이텍 냉난방
에어컨,히팅,냉동,냉장,워킹쿨러,워터히터
▶443-280-1873

정스 냉동(가정용/상업용) (Mr. Chung)
에어컨,히팅,냉동,냉장,전기, 플러밍, 워킹쿨러, 아이스머신, 덕트설치&크리너
▶301-572-2786/403-953-0801

보석

▶JJ VA 시계, 보석 수리
기술배우면서 일하실분 / 영어 필수 우대
703-691-1993

골든벨라보석 (센터빌, VA)
K24 ,K18 ,K14, K10 ,다이아몬드 고가매입
▶703-988-0033 / 301-792-5615

카펫/에어덕트 클리닝

토탈카펫 25년 전통과 신용 최저가격 보장, 카펫 / 하드우드 / 타일. 주거용, 상업용 한번시공은 끝까지 책임집니다.
▶703-909-0988

베스트 카펫, 카펫 및 에어 덕트 크리닝
최상의 트럭파워 스팀샴푸, 살균, 소독, 냄새 및 얼룩제거, 브러쉬 , 파워 풀청소.
응급 수해복구 및 타일 플로워 왁스
▶703-967-4155

플러밍

SK 플러밍
화장실,키친 리모델링,온수,히터 디쉬워셔,Disposals,상하수도 수리교체
▶703-989-0103

제임스 플러밍
수도꼭지,변기,하수도 뚫음,
상하수도 수리교체, 배수 펌프, 온수,
히터교체,GAS공사,히팅, 에어컨,냉동
집 안밖 물새는 것
▶703-499-5984

이삿짐

Movers LLC (GOOD HAND)
- 이사 / 배송 서비스 전문
- 쓰레기 / 폐기물 처리
571-982-9871(Korean) / 202-802-2858
▶ sales@moversdmv.com

MI 이사짐 (24/7)
빠른·책임·값이 싼·포장이사·서비스·자재
▶571-364-4185/mimovingllc@gmail.com

정크 8282 각종 딜리버리
소량 이사 전문, 비지니스 폐업, 각종 철거전문 가정 /사업체에 안 쓰시는 가구, 가전품 등 처리해 드립니다.
▶571-723-0446

범양 해운
정확한 선택, 확실한 만족,귀국 이삿짐 포장이사,타주이사(차량운송) 무료견적
▶703-298-1919

HD 현대 통운
미동부 최대 운송회사,귀국, 해외,타주, 시내 이사,고품격 포장 .자체창고보관 서비스한국 화물 배송 서비스
▶703-339-8844

고려 통운
세계 어느곳 ,어디든지 가능
ICC 인가업체,100% 자체보험 확실한 세관처리 및 서류작성 한국에서 지불가능
▶703-550-2424

조양 운송
신속,안전,신용,저렴 , 20년 전문 귀국이사,포장이사,타주,시내이사,자체 창고 보관
▶703-550-5550

리모델링/핸디맨/전기

우주 Mechanical, LLC
전기/플러밍/개스/히팅/에어콘/역류장치/MD fire 스프링클러/주방화재방지/복구작업(수해,화재,가구,곰팡이)보험처리가능/용접(철,스텐,알미늄) /제작및설치 (키친후드, 닥트)
301-222-3277

▶▶HBS Energy Inc에서 VA 지역 LED 프로그램 세일즈 및 전기 헬퍼 하실분 구합니다.
담당자: 301-704-2482
회사:443-864-5193
Email: hbsenergysolution@gmail.com

▶▶리모델링/부엌/화장실/실내/실외
30년 경력/정직/확실한 시공과 마감!
파인애플홈 Mr. 박
703-434-2810

Repair, Remodeling
VA Class, Insured, Since 1999 ~
▶ 571-239-8525

BBG 블라인드 버지니아
20여년 이상의 전통과 기술
한국산 블라인드, 친환경 원단, 하이퀄리티, 무료견적, 최상의 서비스, 합리적 가격
▶571-229-4633

H.P.C 집수리 센터
집 안밖의 문제를 도와드립니다
집안-리페어, 핸디맨서비스
집밖-창문,사이딩,거터,루핑,데크등
▶571-594-4080

집수리·가게수리 LLC
핸드레일, 계단, 계단손잡이
▶703-340-5858(VA)/443-980-5858(MD)

▶▶미국회사 Electric Co.
전기 기술자, 영어 소통 필수
973-997-5805 (엘렌)

JIP Electrician & Contractor Inc.
전기에 관한 모든 공사 가능.
라이센스 소지, 전화상담 환영,
무료견적, 철저한 AS
▶703-929-9601

전기공사, 페인트 리모델링
각종 전기,카메라, DATA 24시간 출장가능,
▶703-582-7757

유리

JK유리 &Window/상점,가정용 유리, 거울 Frameless 샤워도어Aluminum,Door 설치 , MD/VA/DC 지역
▶703-346-5962

샤워도어, 자동문, 식탁유리, 거울장식, 특수 유리교체 및 특별 주문제작
▶703-894-7200

임업/멀칭

Alliance Land Management
토지개간 / 자란 들판 잔디 깍기/울타리 라인/ 산책로 및 목초지 관리
▶540-905-2849

HD Plus Construction
밀웍샵에서 함께 일할 경험자를 찾습니다.
- 피니셔 (페인트, 스테인)
- 카펜터 (캐비넷, 코리안 카운터탑 제작)
- 프로젝 메니져 (이중언어)
높은 페이와 근무시간 보장
(571)420-5492 / (703)256-5486

생활안내 줄광고 게재요청
703-281-9660 (text)
kdclass2018@gmail.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

보험

메디케어 신청 및 보험가입 60년생 무료상담!

서플리먼트 · C 플랜 · 약보험 · 치과 · 안경 · OTC

자동차 · 주택 · 사업체 보험

"보험료"를 확실히 내려 드립니다!

조은혜 종합보험 10560 Main St., Ste 201 Fairfax, VA 22030

☎ 703-591-0009 / 703-537-9899

냉 · 난방

"냉·난방은 제대로 설치해야 영구적"

오래되고 잦은 고장이 기계 더이상 망설이지 마세요.유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고
혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠죠?
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

VA · MD · DC 지역에서
제일 큰 규모의 냉난방 회사,
L&B Universal

AWARDED

규모가 곧 신용입니다

Carrier, Lennox 전문딜러

덕트 클리닝
최신장비로 서비스 전후를 확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 찌든 먼지와 세균 알러지와 질병의 시작 믿을 수 있는 전문인력이 더욱 깨끗이 청소해드립니다.

L&B UNIVERSAL HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE "Because Comfort Should Be Universal"

Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749
신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격

3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUniversal

건축 / 페인트

TK 종합건축 Since 1988

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- 건축 · 시공 및 건물 · 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- 상가 및 빌딩 신축 · 리모델링 ▶식당 및 사무실 공사 일체
- 건물 및 시설 유지보수 · 관리 대행

무료견적 설계/허가/디자인 시공/유지보수관리

자체 라이센스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel : 703-504-6116 / Cell : 703-675-7401

와니건축

Repair Doctor

페인트,마루,타일,부엌,화장실,덱, 그외 모든 공사

책임시공/신속처리

-주정부 라이센스/책임보험가입-

Call 24시간 가능

(사진보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID : wani6811

571-331-6811

레드문 페인트

- 욕실, 주방, 지하실, 리모델링, 페인트 전문
- 목수, 타일, 마루, 덱, 캐비넷 샌딩 보수
- 핸디맨, 플로밍, 전기, HOA 지적 수리

703.965.3011

콘크리트 보수 / 유리

콘크리트 보수

내려 앉은 콘크리트 올려 드립니다.
새로 만드는것보다 저렴합니다.
안 고치시면 발이 걸려서 넘어집니다.

계단
워크웨이
페디오

202-774-6554

JK 유리 & Window

C.703-346-5962

상점/가정집 유리 · 거울

Frameless 샤워도어/Aluminum/Door 설치

MD · VA · DC 지역, 신속시공

이삿짐 / 재테크 / 건축 / 전기

범양해운 귀국 이삿짐/차량운송

포장이사 및 타주이사 / 주재원 귀국이사 전문
범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD↔NY 정기운행
- 타주이사

범양해운 USA Tel.703-298-1919
7000 Newington Rd. #H, Lorton, VA 22079
www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com

KOREA(SEOUL) 02-2093-2093 | KOREA(BUSAN) 051-469-4191 | USA(LOS ANGELES) 310-767-5699 | USA(SAN FRANCISCO) 510-887-2424
USA(SAN DIEGO) | USA(NEW JERSEY) | USA(TEXAS) | USA(ATLANTA)

HD 현대 통운

귀국,해외 이사
타주,시내 이사
귀국,타주 차량운송

한국 소량 화물 배송 서비스
고품격 포장이사 서비스
자체 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844
www.HDmovingusa.com

고려통운

세계 어느곳이나! 세계 어디든지!

귀국이삿짐
타주이사
해외이사
시내이사

ICC인가업체

- 세계 84개국 체인 유통망 확보
- 100%자체보험으로 고객의 추가 보험료 불필요
- 확실한 세관처리 및 서류작성
- 한국에서 지불가능 (후불)

Tel.703-550-2424 Fax.703-550-2426
GORYOEXPUS@hotmail.com
7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

조양운송

20년 전문!!

신속 안전 신용 저렴

- 귀국 이사 전문
- 자체 창고 보관
- 타주, 시내 이사
- 전문 포장 이사

(703)550-5550
choyangusa@hotmail.com

JJL Contractor Inc.

야곱의 사닥다리

지붕 고민 / 돈 걱정

이제 그만하세요

Tel. 703.835.0945

MD 업소 안내

냉난방

JD 냉난방

Mr. 은

410-370-8057

에어콘, 히팅, 냉동, 냉장, 워크인, 아이스 머신

소 독

소독 JD Star Pest Control

Mr. 은

Owner / Certified Applicator

410-370-8057
410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

JIP Electronic & Contractor Inc.

전기에 관한 모든 공사

Master Electrician Class - A 라이선스 소지

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구

703.929.9601

보 석

Golden Dew Jewelry

기쁨과 행복을 드리는

골든 듀 보석

다이아몬드 전문점

- 백금 (Platinum)
- K14, K18, Setting 전문
- G.I.A. E.G.L 다이아몬드 판매
- 결혼 예물 셋팅 전문
- 순금 아기돌 반지 팔지
- 남양 진주 각종 보석 취급
- 각종 결혼식, 약혼식 예물용 로렉스시계 전문 판매
- 각종 보석 감정 수리 상담

410-480-2477 8801 Baltimore Nat'l Pike
엘리컷시티 롯데플라자 내 Ellicott City, MD 21043

건 축

Top 건축 MD

집수리 전문

각종 집수리 일체
지하실/주방/욕실/전기설비
타일 마루/루핑/카펫/페인트
각종 목수일 일체

443-980-1167

융 자

United Mortgage Nation

소중한 주택 융자는 신뢰 받는 파트너, United Mortgage Nation과 함께 하세요!

(NMLS #: 2425871)

703-204-0022
703-268-3954
WWW.UMNLOAN.COM

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 건축 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 페인팅 / 이사 / 웨딩 / 부동산

웨딩스토리
토탈 결혼 준비
- 웨딩 플래너
- 웨딩드레스 & 턱시도 대여
- 웨딩플라워 데코
- 결혼식 장소 및 비용예산 선정

703-642-2247
9502-A Lee Hwy., Fairfax VA 22031

홈스 플러밍 쎈터
저렴한 가격으로 최고의 만족을!
플러밍
- 수도꼭지 교체
- 씽크 / 디스포져
- 워러히터 / 물새는것
- 하수막힘 / 변기교체
- 썹펌프 교체

24 hours 7days Service 571.594.4080
VA A 라이센스/보험 13908 Green Trails Ct, Centreville, VA 20121

토탈카펫
30년의 전통과 신용으로
최저가격 보장
카펫 / 하드우드 / 타일
주거용 상업용 703.909.0988
한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

현대부동산
성실을 실천하는 부동산!
행복 가득하고 편안한 집을
소개해 드립니다.
내 집 마련의 꿈!
현대부동산이
함께 합니다.
*상담 환영 (집 파실 분, 사실 분, 경매)
Hyundai Realty Incorporation
703-813-8949
703-813-8150~5

Master Licensed & Insured Contractor
인터테크 냉난방
에어컨 / 히터 / 힛펌프
미국회사 10년 경력
Carrier, Trane 딜러
덕트, 드라이어 벤트 크린
가정용 상업용
www.intertechhvac.com
703.380.2282

냉동•냉장고 사고팝니다
아라냉동
판매장 및 장비 수리센터
에어콘•히팅•냉동•보일러•세탁장비 수리
케리아웃 장비수리•Ice Maker•플러밍
지하수 펌프•정수장치
연중무휴 무료점검
TEL. (443) 850-3703 / (410) 979-4242

MI 이사짐
첫번째 10% 할인
두번째 20% 할인
빠른·책임·값이 싼 24/7
포장이사·서비스·자재
571-364-4185
mimovingllc@gmail.com

죠이텍 냉난방
에어컨 히팅
냉동 냉장
워킹쿨러 워터히터
플러밍 전기
Master HVAC Contractor
Master Plumber/Gas Fitter
443.280.1873 Lee
joytechhvac.com

저렴한 가격! 최고의 만족!
SK플러밍
- 화장실, 키친 리모델링
- 싱크, 욕실, 화장실 , 부엌
- 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음
- 온수, 히터 (가스/전기)
- Dishwashers, Disposals
- 상하수도 수리교체 / 배수 펌프
- 철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD•VA 24 hours 7days Service
703-989-0103

골든 벨라 보석상

- 결혼 예물 전문
- G.I.A 다이아몬드
- 보석,금 고가 매입
- 순금 아기 돌반지,팔찌
- 보석 세공,시계 수리

703.988.0033 센터빌
301.792.5615 H-Mart 내

사업체 매매
어려운 시기에 적은 돈으로
할 수 있는 사업체를 찾으십니까?
주인이 26년 운영 후 은퇴하시는
Seafood Carry-Out을
소개합니다!
$65,000 Only.
자세한 사항은 전화 주세요.
Cell: 571-278-8211 (David)

H.P.C 집수리센터
집안밖에 문제를 도와드립니다!
- 집안-리페어, 핸디맨 서비스
- 집밖-창문,사이딩,거터,루핑,데크 등 일체

" 일단 전화 주세요! "
상세한 답변을 드리겠습니다!
* VA Class A 라이센스 보유 *라이어빌리티, 워커스컴 보험 보유
571-594-4080

JL 건축 주방 & 욕실 리모델링
예쁘고 실용적인
주방과 욕실을 디자인하여
만들어 드립니다.

703.910.0400

LOVE HAND
Home Health & Adult Daycare
러브핸드 홈헬스 & 시니어 데이센터
"간병은 단순한 서비스 제공이 아닙니다. 간병은 사랑입니다."

703-657-0944
14101 Parke Long Ct., Suite H, Chantilly, VA 20151

BBG 블라인드 전문업체
- 한국산 콤비, 롤스크린 블라인드
- 한국산 전동 블라인드
- 한국산 Triple Shade 블라인드
- 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼
- 한국산 Cordless 블라인드
- 한국산 Smart Curtain
- 상업용 블라인드 전문제작
- Interior의 완성 블라인드

VA·MD·D.C 무료견적
571.229.4633
www.bbgblinds.com / bbgblinds@gmail.com

우주 Mechanical, LLC
- 전기/플러밍/개스/히팅/에어콘
- 역류장치(Backflow)
- MD Fire 스프링클러
- 주방 화재 방지
- 용접(철, 스텐, 알미늄)
- 제작 및 설치 (키친후드, 닥트)
- 복구작업 (수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험처리가능

DC, MD, WV 라이센스 소지
301-222-3277

임업 멀칭 / 토지, 들판, 잔디, 울타리, 목초지 관리

귀하의 후회없는 선택!! 중앙일보

위싱턴 중앙일보
T. 703-281-9660
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

L&B UNIVERSAL

HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE

"Because Comfort Should Be Universal"

오래되고 잦은 고장의 기계 더이상 망설이지 마세요.
유니버셜이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해 드립니다.

HOT

VA · MD · DC 지역에서 제일 큰 규모의 냉난방 회사, **L&B Universal**

한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

L&B에서 제공하는 서비스

AIR CLEANER AND HUMIDIFIER
INDOOR AIR QUALITY PROBLEMS
FURNACES & AIR HANDLERS
NEW FURNACE INSTALLATION
FURNACE REPAIR SERVICE
AIR CONDITIONERS & HEAT PUMPS
AC INSTALLATION
AC REPAIR

규모가 곧 신용입니다

큰 규모의 미국회사는 너무 비싸고, 혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠죠?

AWARDED

Porch · HomeAdvisor · BBB

LENNOX · Carrier · TRANE

덕트 클리닝

Air에 관한 모든 것! L&B Universal 이 여러분과 함께 하겠습니다

최신장비로 서비스 전후를 확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 찌든 먼지와 세균
알러지와 질병의 시작
믿을 수 있는 전문인력이
더욱 깨끗이 청소해드립니다.

L&B UNIVERSAL
HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE
"Because Comfort Should Be Universal"

Carrier, Lennox 전문딜러
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749
HELPER, TECHNICIAN 구함

신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격
3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUniversal

Nation Wide 미전지역 안내광고 동시게재

LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

광고문의 213-368-2525

MilestonePoint 비즈니스 융자 / SBA / 상용 부동산 융자 / 주택 융자 LOAN FACTORY

NMLS #320841

Terry Kwon, Loan Originator
NMLS #2620208

- SBA 비즈니스 융자 $5,000.000까지
- 35개 이상의 SBA 전문 랜더
- 추가 SBA론, 별도 브로커 비용 없음
- 새로 비즈니스 인수 - 10% 다운
- SBA 부동산 융자 - 10% 다운, 단 51% 공간 직접 사용 요구, 25년 상환
- 크레딧 손상 안되는 SBA 무료 승인
- 단기 간단하고 빠른 머천론
- Business Line of Credit
- 기계 장비 융자
- 상용 부동산 융자
- 투자용 부동산 융자
- 단기 부동산 융자: 건축융자, 브릿지론, Fix & Flip

"오랜 경험과 성실성을 바탕으로 여러분의 비즈니스 및 부동산 융자를 성심껏 도와드립니다"

전화: (631) 624-4480
웹사이트: milestonepointinc.com

- 론팩토리는 미국내에서 매년 가장 많은 주택 모기지 클로징하는 브로커리지
- 240 이상의 모기지 프로그램에서 좋은 이자율과 조건을 찾아드리기 때문
- 론팩토리는 미국 48개주 라이센스 보유
- 즉석 모기지 이자율 견적- 무료 모기지 쇼핑
- 주택 구입/재융자
- 무료 상담및 사전 승인
- 2차 융자: HELOC, HELoan
- FHA 낮은 크레딧과 적은 다운
- 세금보고서 대신 은행 명세서
- 외국인 주택 구매
- 자세한 정보는 웹사이트 방문

애틀랜타 기타 지역

구인 하숙·렌트

가장 작은 광고로 가장 큰 만족을 얻을수 있는 광고 중앙일보

법무사가 되세요

"라이센스를 받으시고 고소득을 평생 올리세요"
학교 웹사이트 interpacU.com 에 들러서 한국어 Sample 강의를 들어보시고 법무사반을 등록하시면 됩니다.
International Pacific University
(213)674-7000 (213)505-7703

총장 법학박사 하워드 리

개인 / 비지니스 / 융자전문

- ▶ GOOD크레딧, BAD 크레딧 상관없이 융자상담환영
- ▶ 비지니스론, SBA론, 머천트론 전문
- ▶ 개인융자, 카드융자 및 현금화 전문
- ▶ 집 모기지 페이먼 힘드신분
- ▶ 메이져은행에서 융자 거절된분 환영
- ▶ 다쓴크레딧카드 한도 증액 후 재융자 가능
- ▶ 사업체 운영 / 매매 / 폐업시 융자 가능
- ▶ 역이민 고려하시면 연락요망 (귀국플랜)
- ▶ 나쁜크레딧 리페어 빌드업 전문

중부컨설팅 (213)357-1010, (213)820-3912

일본식당 구인

*히바찌 쉐프 0명
*스시 쉐프 0명
유경험자
침식제공
(걸어서 출퇴근 거리)
알라바마 지역
T.251-968-2525
256-653-1970

한국/서울아파트렌트

동대문근교
한달렌트비 $1,800
장/단기및 시설 완비
(808)989-5424
한국 010-2807-0619

이민생활의나침판
중앙일보 안내광고
(213)368-2525

치질·치루 수술 안하고 OK

미라클터치로 발기 능력 쑥쑥
항문풀림·변비·요실금도 해방
새끼손가락 크기 항문삽입형, 사용 간편합니다

위산역류 확실히 좋아집니다

미라클터치로 뼛속 독소 제거
불면증·이명·각종 통증도 탈출
아픈 부위 30초만 대면 독소가 터져 나옵니다

LA (213)675-6877 | OC (213)255-1410

koreadailyus.com

한인사회의 든든한 대변인

Koreadailyus.com은
주류사회에
한인사회의 목소리를 전달하는
든든한 대변인이 되겠습니다

Leisure World Seal Beach, CA

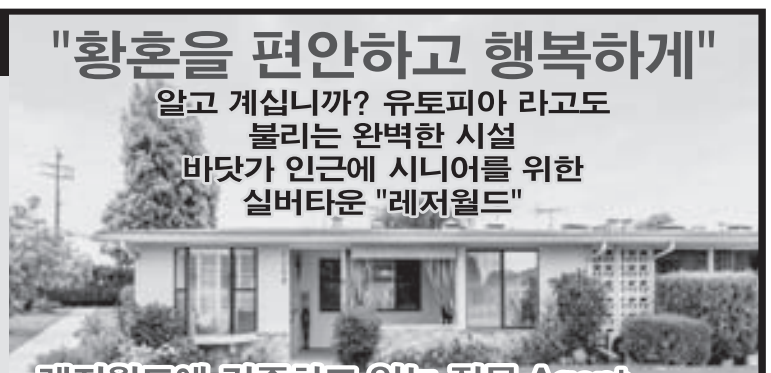
고품격 은퇴마을

주택 구매자 조건

1. 연령: 만 55세 이상 (부부일경우 한분만도 가능)
2. 지난 2년동안 세금보고서 사본 (첫째와 둘째 페이지 필요)
3. 401K, 은퇴연금, $2.5만 or $5만 (6개월 이상 은행예치 증명서 사본)
4. 집구매는 일시불로 지불 (Monthly Association Due와 Property Tax를 합한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

"황혼을 편안하고 행복하게"

알고 계십니까? 유토피아 라고도 불리는 완벽한 시설
바닷가 인근에 시니어를 위한
실버타운 "레저월드"



레저월드에 거주하고 있는 전문 Agent
Philip Y. Bak (박윤택) Bre#01895031
Direct: (213)550-9991
Office: (562)235-3760
최선을 다해 도와 드립니다.

Berkshire Hathaway baksusa@yahoo.com

지긋지긋한 통증과 중풍 치료로 기적을 경험!

성민 산삼 한방 병원 서영수 한의학 박사와 중풍 증상이 크게 호전된 델휘노 고메즈 씨.

"중풍과 통증을 치료하는 한방의 신비!"

중풍으로 마비됐던 델휘노 고메즈(51) 씨는 LA 한인타운 성민 산삼 한방병원에서 두 달간 치료를 받고 놀랍게 회복했다. 2022년 12월 중풍 발병 이후 지팡이에 의지해야 했던 그는, 침과 뜸, 약물 등으로 이루어진 6단계 한방 치료 덕분에 이제는 지팡이 없이 걸을 수 있게 되었다.

서영수 한의학 박사는 "중풍은 불치병이 아니다. 기혈 순환과 혈전 제거가 핵심이며, 심혈관 치료에 좋은 금옥단과 위장 강화에 효과적인 도인벽사단을 병행 처방한다"고 설명했다. 또한 "손발 저림, 어지러움 등 초기 증상이 있다면 철저한 건강 관리가 필수"라고 당부했다.

▶문의: (213) 503-3304
▶주소: 809 S. Hobart Blvd, LA

잠 못 이룰 정도로 지긋지긋한 모든통증

요통, 척추간 협착증, 오십견
[수술.진통제 없이 치료합니다!]

10여일 만에 뼈아픈 류마티스 관절염 통증에서 벗어난 실제 치료사례

중풍 . 류마티스 관절염은 불치병이 아니다!

[사진 오른쪽 치료전, 치료후]

성민산삼 한방병원 명약 산삼금옥단 도인벽사단 50% 특별할인가

Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304

ADT 시큐리티 알람서비스

"강도, 도둑도 방지, 예방이 최고입니다."

소중한 집, 자산, 가족의 안전 보호는 ADT가 최고 입니다.

무료 초인종 카메라 전화기로 연결 가능

Since 1874 ADT 877.373.0265

남가주 최대 공인딜러

한인담당 매니저 **제임스 정**을 찾아주세요.
Dir. (714)873-8724 무료상담 "Authorized Dealer"

깨끗하게 손질된 민물장어 판매 바로 구워드십시요

$100 이상 무료 배송
장어판매할 식당 적극 환영

LW FISH MARKET
1249 Blalock Rd #201, Houston, TX 77055
문의 (832) 605-4890 · (281) 501-2623

독점 Annandale 타운홈

집 전체 완전히 리모델링한 밝고 예쁜집,
부엌, 화장실 전체 나무마루 업데이트 함,
교통 편리, 조용하고 프라이빗한 단지

$619,900

독점 Annandale 타운 콘도

업데이트하고 잘 관리한 타운하우스 스타일 콘도
계단없는 1층, 엔드 유닛, 1,400 sqft, 방2, 화2
집 전체 나무마루, 업데이트한 부엌과 화장실

$360,000

독점 Annandale 콘도

완전 리모델링된 환하고 밝은 예쁜 콘도,
나무마루, 새롭게 리모델링한 부엌과 화장실
H Mart 가까움

$210,000

독점 Springfield 콘도

방 2, 화 1, 업데이트한 집 (HVAC, 부엌, 화장실)
새 카펫, 새 페인트, 넓은 리빙룸, Den 1,
넓은 발코니, 밝고 환한 집

$354,900

대표 정희수
703.477.3114

성실을 실천하는 부동산!

행복 가득한 편안한
집을 소개합니다!
내집 마련의 꿈!
현대 부동산이 함께합니다!

상담환영 (집 파실 분 · 사실 분 · 경매)

Principal Broker 세리 리
703.244.6526

Hyundai Realty Incorporation 현대부동산 Tel:703.813.8949, 703.813.8150~5
7369 McWhorter Place #422. Annandale, VA 22003