

메가 부동산
"35년의 풍부한 경험과 신용"
문미애
대표 / Principal Broker
703.534.4989

WWW.UMNLOAN.COM
소중한 주택 융자,
신뢰와 전문성을 갖춘 회사
유니타이드 올게지 내이션과
함께 하십시오!
NMLS# 2425871
1-833-846-4004

중앙일보

끝까지
신뢰할 수 있는
장미원 부동산
Associate Broker
VA / DC / MD
703.486.6082

채여혜 한의원
Chai Oriental Medicine Clinic
침·부항·뜸
한약 (치료제, 보약)
571-587-4679 / 703-828-0056
4208 Evergreen Ln, Ste 221, Annandale, VA 22003

대표전화 : (703)281-9660 dc.koreadaily.com

The Korea Daily

COPY RIGHT 2024 제 691284호

Monday, April 28, 2025 A



“자유민주주의 수호, 끝까지 싸우자”

모스 탄 전 미국제형사사법대사 애난데일 특별 강연
“위기 때 하나로 뭉쳐야, 선한 전투해야 영광의 면류관 얻는다”

모스 탄(한국명 단현명) 리버티대 법과 대학장(트럼프 1기 국제형사사법대사)이 26일 애난데일 9292한식당에서 ‘자유민주주의 수호를 위해 하나로 뭉쳐야 할 때’라고 강조했다.

탄 학장은 대한민국 현 상황이 어둠 속에 있다고 지적했다. 그는 “이런 때 우리는 포기하지 말고 일어서야 한다”며 “새벽을 맞을 때까지 계속 싸워야 한다. 별처럼 빛나는 전사들이 되어야 한다”고 말했다.

다”고 말했다. 다행인 것은 대한민국 20, 30대 젊은 이들이 자유민주주의 수호를 위해 뜨겁게 일어나고 있다는 것이고, 안타까운 것은 40, 50대들 가운데서 이런 현상이 약하다는 것이라고 설명했다.

탄 학장은 “삶의 경험이 많은 60세 이상 어르신들은 이미 깨어 계시다”며 “자유는 굉장히 소중한 것이라는 것을 모든 세대가 깨닫고 자유민주주의 수호를 위해 나서야 한다”고 했다.



오른쪽 모스 탄 학장과 왼쪽 장진주 통역사

그는 “한 명의 강한 후보자를 정한 뒤에는 하나되어야 승리한다”고 말했다.

동의 중심에는 기독교인들이 있었다며 이번 선거에서도 기독교인들이 정치에 나서야 한다고 했다. 그는 “과거 한국이 일본 지배를 받고 있을 때, 애국운동의 심장부에는 크리스천들이 있었다. 나라를 사랑하는 크리스천들이 소망을 갖고 일어서야 한다”고 했다.

탄 학장은 구체적으로 이번 대한민국 대통령 선거에서 한 명의 후보자를 중심으로 보수주의, 애국주의자들이 하나로 뭉쳐야 한다고 했다.

그는 “한 명의 강한 후보자를 정한 뒤에는 하나되어야 승리한다”고 말했다.

또한 선거가 공정하게 이뤄지도록 감시하는 인력을 보강해야 한다고 미국 사례를 배워야 한다고 설명했다.

탄 학장은 “2024년 미국 대통령 선거 때 7개 경합주에서 1000명 개표 관리관과 500명 변호사가 배치됐다”며 “한국 대선 개표 과정에도 전문가들이 나서서 철저하게 감시해야 한다”고 말했다.

이번 특강은 세이브코리아가 주관하고 워싱턴지역 애국연합단체 협의회가 협력했다. 특강 참석자들은 ‘자유민주주의 수호’, ‘대선 승리’, ‘한미동맹 강화’ 등 구호를 외쳤다.

심재훈 기자

“우리의 소원은 자유민주주의 통일”

평통, 체육·문화행사 개최 미주·한국·일본·영국서 200여명 참가

민주평화통일자문회의 워싱턴협의회(회장 린다 한)는 26일 ‘제2회 북한이탈주민과 함께하는 평화통일 기원 체육대회 및 문화행사’를 성황리에 개최했다.

광복 80주년을 맞아 이날 오후 3시 버지니아 페어팩스 고등학교 운동장에서 열린 행사는 전세계 탈북민들이 한 자리에 모여 남북통일에 대한 협력을 다짐하기 위해 마련됐다. 미주를 비롯해 한국, 일본, 영국, 캐나다에서 온 탈북민 38여명과 평통위원 및 동포 등 200여명은 한반도 평화통일을 염원하는 족구대회와 축구대회, 용인태권도 시범, 국제북한인권연맹 마영애 총재 특별 공연, JUB 한국문화예술원 공연 등을 진행하며 통일 주역이 될 것을 다짐했다.

이문형 간사가 사회를 맡은 개회식은 린다 한 회장 개회사, 마영애 대회장 대회사, 조기중 총연사와 강일한 미주부 의장, 박충기 메릴랜드 행정법원장, 단현명 전 미 국제형사사법대사가 나란히 축사에 나섰다.

린다 한 회장은 개회사에서 “여러분의 한반도 통일을 위한 관심과 노력이 전 세계에 큰 울림을 주어, 미래 통일의 중요한 일부가 될 것”이라며 통일의 그 날까지 힘차게 달려나가자고 호소해 박수갈채를 받았다. 체육, 문화 순서를 마



탈북민과 함께하는 체육문화행사서 참석자들이 한 자리에 모여 기념촬영을 하고 있다.

치고 참여한 사람들은 마지막으로 함께 손을 잡고 ‘우리의 소원은 통일’을 부르며 남북통일의 간절한 마음을 나누며 운동장을 걸었다.

워싱턴을 찾은 38여 명의 탈북민들은 이 자리에서 ‘국제북한 인권연맹 선포

식’을 가져 눈길을 끌었다. 영국에서 온 탈북민 한송이 씨는 “동서독의 평화적 통일이 한반도로 이어지길 바란다”며 “오늘 탈북민들과 동포들의 힘찬 발걸음이 앞으로 한반도 평화통일의 시발점이 될 것으로 보여진다. 워싱턴에 와보

니까 통일의 바람이 더욱 강렬함을 느낀다”고 전했다. 한편, 이날 7개 분과 족구대회에서는 여성분과가 1등에 올랐고, 축구대회에서는 탈북민팀이 워싱턴 평통팀을 3대1로 누르고 승리의 감격을 누렸다.

김성환 기자

퍼스트 홈케어
WWW.FIRSTHCO.COM
571.549.6789

엘리콧시티 교통사고
모커리 척추병원
목·허리 통증 전문 병원
교통사고
원장 Dr. 김동국 D.C.
410-480-0083

편한나라 척추신경
교통사고 디스크
엘리콧시티
410-480-2331
락 빌
301-279-6960
원장 송영성, D.C.

롱라이프 홈케어
571.623.0255
Annandale

골든 벨라 보석상
결혼 예물 전문
G.I.A. 다이아몬드
보석금 고가 매입
순금 아가 팔리지 않음
보석 세공, 시계 수리
703.988.0033 센터빌
301.792.5615 H-Mart 내

MD Ellicott City
Snoopy Pet Grooming
강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루머 구합니다.
410-988-5523

형사법 전문 변호사

ERIK JURGENSEN

막막한 순간, 나에게 힘이 되는 변호사를 믿으세요.
현재는 물론 미래에도 영향을 끼치는 형사사건, 대응에 부족함이 없어야 합니다.

- 음주운전 / 교통위반
- 폭행 / 아동학대
- 절도 / 횡령
- 기물파손 ■ 마약

시작이 강해야 결과가 강합니다

20년 이상 한인사회를 위하여 일하고 있는 강하고 힘있는 법정 변호사, 데이빗 막스! 정확한 분석력과 정보, 오랜 경험을 바탕으로 축적된 실력으로 합당한 판결을 받아드리겠습니다.

저희 손을 잡으십시오.
저희에게 맡기십시오.
그리고 편히 주무십시오.

교통사고 전문 변호사

DAVID MARKS

에릭 저겐슨 변호사 C. Erik Jurgensen, ESQ

- TOP Criminal Lawyers by Northern Magazine
- TOP 20년간의 법정경력

형사법, 무엇이든 물어보세요.
상담부터 재판까지 페어팩스 카운티 검사출신 변호사가 도와드립니다.

상담 무료

교통사고 문의,
데이빗 막스 변호사와 함께하세요.
친절하게 상담해 드리겠습니다.

David L. Marks, ESQ

데이빗 막스 변호사

- 20년간의 법정경력
- Rated AV-PREEMINENT
- SUPER LAWYERS
- Member of "MILLION DOLLAR ADVOCATES FORUM"
- NATIONAL TRIAL LAWYERS TOP 100 LAWYERS
- TOP ATTORNEYS IN VIRGINIA



Connie A. Yoon
카니 윤 법무이사



교통사고 전문 변호사
데이빗막스

한국어
상담 환영

703.385.1100

10513 Judicial Dr. #204, Fairfax, VA 22030

www.davidmarkslaw.com



FREE
The Ultimate Accident Guide

버지니아 자동차 사고 보험 청구
세번째 가이드북 출간

이 책을 읽으시기전까지 보험회사와 연락하지 마십시오.
703-385-1100으로 연락주시면 무료로
위의 책자를 드립니다.

“축구로 화합·친목 다진다”

화랑배축구대회 대진추첨 진행
5월4일, 10개팀 참가

워싱턴지역 축구 동호인들의 주요 대회로 자리 잡은 2025년 화랑배축구대회 대진 추첨이 26일 실시됐다.

화랑 조기축구(회장 이인규)이 주최하고, 워싱턴 대한축구협회(회장 박희춘)가 주관하며 토너먼트와 풀리그 방식으로 진행되는 이번 대회는 OB 7개팀(버지니아 베트남, 메릴랜드 베트남, 버지니아 중국, 조은, 화랑, 청룡, 볼티모어 컬럼비아)과 YB 3개팀(조은, 화랑, 청룡)이 참가한다.

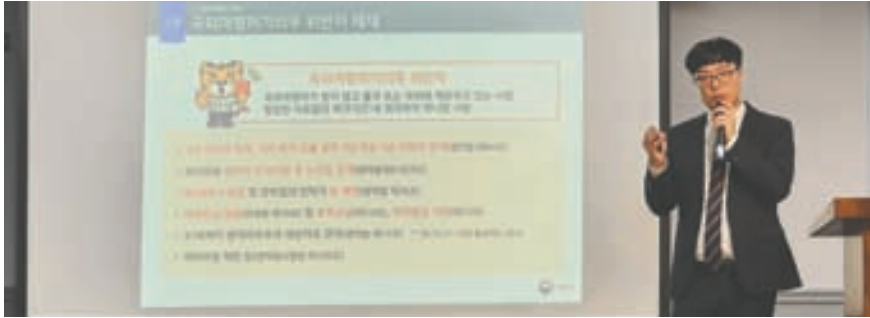
화랑 축구 회장배 축구대회는 오는 5월4일 오전8시 페어팩스에 있는 스틸



화랑배 축구대회 대표자 회의에서 화합의 파이팅을 외치고 있다.

링펠로우 공원에 위치한 경기장에서 개최된다. 17명의 대표 및 관계자들이 참석한 이날 회의에서 최원선 대한축구협회 사무총장은 OB는 토너먼트로, YB는 풀리그, 경기는 전반30분 후반 30분으로 하고, 선수 교체는 전후반 각

각 3차례 허용한다고 밝혔다. 박희춘 대한축구협회장은 “가정의 달을 맞아 열리는 이번 대회는 중국, 베트남 등 아시아 국가가 참여하는 만큼 승패를 떠나 화합과 친목을 도모하는 데 초점을 맞추자”고 강조했다. **김성한 기자**



순회영사 및 병무청 설명회

25일 애난데일 한인커뮤니티센터에서 열린 순회영사 및 병무청 설명회에서 대한민국 병무청 관계자가 ‘국외여행허가 의무 위반자 제재’에 대한 강의를 하고 있다. 이날 순회영사에 참석한 워싱턴지역 한인들은 여권 갱신 등 업무를 처리했다. **심재훈 기자**

VA 부지사 후보, 음란물 논란

소셜미디어에 포르노 콘텐츠 공유
존 리드 후보에 대한 거부정서 확대

버지니아 공화당 부지사 후보로 사실상 확정된 존 리드(사진)에 대한 거부정서가 확대되고 있다.

글렌 영킨(공화) 주지사는 리드 후보에게 공식적으로 사퇴할 것을 요구했으나, 리드 후보는 이를 완강히 거부하고 나섰다. 언론에 따르면 리드 후보는 각종 소셜 미디어 플랫폼을 통해 포르노 콘텐츠를 공유했었다.

영킨 주지사를 돕는 수퍼팩인 스프리트 오브 버지니아 측은 “영킨 주지사가 이미 지난주 관련 사실을 알고서 리드 후보에게 전화해 사퇴를 요구했으나 거절당했다”고 밝혔다.



리드 후보는 “문제가 된 소셜 미디어 계정은 내가 소유한 것이 아니며 내 이름과 비슷한 누군가의 것”이라고 주장했다. 리드 후보는 “누군가 내가 포르노를 봤냐고 물어본다면 물론 본 적이 있다고 답하겠지만, 아직도 포르노에 심취해 있냐고 물어본다면 단연코 그렇지 않다고 답할 것”이라고 밝혔다.

그는 또한 누군가 내게 원나잇 스탠드를 한 적이 있느냐고 물어봐도 그렇지 않다고 답할 것이라고 단언했다. 일각에서는 리드 후보의 포르노 관련설보다는 그가 동성애자라는 사실 때문

에 탐탁치 않게 여긴다고 주장한다. 리드 후보는 동성애자임을 공개한 인물로, 동성애자라는 사실때문에 스스로 위축될 필요가 전혀 없다고 밝히기도 했었다. 그는 “지금까지 동성애자 커밍아웃을 한 이후 나의 성적체질을 문제삼는 강경 공화당원에 맞서 당당히 싸워왔다”면서 “내가 분노하는 이유는 내가 항상 지지해 왔던 영킨 주지사가 내게 반론의 기회조차 주지 않고서 전화를 걸어 사퇴를 요구한 사실에 있다”고 서운해 했다. 그는 영킨 주지사의 사퇴요구가 사실상의 암살 시도라고 주장하기도 했다. 팻 헤리티 페어팩스 카운티 수퍼바이저가 건강상의 이유로 사퇴하면서 리드 후보가 당의 유일한 부지사 후보가 되면서 강경파로부터 사퇴요구가 커지고 있다. **김옥채 기자**

워싱턴 지역 단신

뉴저지 산불, 워싱턴에도 영향

뉴저지주 산립 구역에서 발생한 대형 산불이 일주일째 진화되지 않고 있는 가운데, 방화 혐의로 10대 남성이 체포됐다.

뉴저지 당국은 소나무 밀집 지역인 뉴저지 파인베런스에서 모닥불을 피운 뒤 완전히 끄지 않아 산불을 일으킨 혐의로 조셉 클링(19세)을 체포했다.

뉴저지 오션 카운티에서 시작된 산불은 바람을 타고 2만 에이커 이상을 태웠다.

이 산불의 연기가 메릴랜드와 버지니아 등에도 영향을 미치고 있다. 최근 워싱턴 지역의 대기 오염 주의보도 이 산불과 영향이 있다.

덜레스 공항서 새떼 충돌 사고

워싱턴 덜레스 공항에서 이륙해 영국 런던으로 향하던 브리티시 에어웨이스 소속 항공기가 버드 스트라이크로 인해 보스턴 공항으로 회항하는 사태가 발생했다. 지난 26일 오후 7시30분 브리티시 에어웨이즈 216편 보잉 777 항공기는

보스턴 로건 공항에 안전하게 착륙했으나 여러 상황을 감안하면 대형 사고로 이어질 뻔 했다는 분석이 나오고 있다. 이 항공기 승무원들은 새떼 충돌 직후 객실에서 연기 냄새를 맡고 즉각 조치를 취한 것으로 알려졌다.

국토안보부장관 지갑 훔친 용의자 체포

워싱턴DC 경찰국은 지난주 크리스티 롱 국토안보부 장관 지갑을 훔쳐 달아났던 용의자를 체포했다고 밝혔다.

롱 장관의 지갑에는 현금 3천달러와 운전면허증, 여권, 국토안보부 배지 등이 들어 있었던 것으로 알려졌다. 롱 장관은 부활절을 맞아 아이들과 손주들을 위해 비교

적 많은 현금을 보유하고 있었다고 밝혔다. 용의자는 지난 20일 워싱턴DC 다운타운의 웨스틴 호텔에서 롱 장관의 지갑을 훔쳤다. 롱 장관은 “용의자가 수년 전 미국에 밀입국한 인물로, 여러 미국인들을 대상으로 범행을 저질러왔다”고 밝혔다.

50번 도로 총격 사망자, 7년전에도 유사 전과

페어팩스카운티 경찰국이 최근 경찰 정차 명령에 불응해 총격을 받고 사망하는 용의자가 2008년에도 유사한 전과가 있었다고 밝혔다.

지난 23일(수) 경찰은 50번 도로 근처의 그린 브라이어 지역에서 과속 운전하던 자말 왈리(36세)에게 정차명령 내렸으나, 용의자는 이에 불응하고 경찰에게 총격을 가했다. 이 총격으로 경찰관 2명이 팔에 총상을 입었으며 용의자는 경찰이 쏜 총탄에 맞아 사망했다. 경찰당국은 2018년 용의자가 경

찰의 정차명령에 불응해 도주하다 적발된 전력이 있다고 전했다. 부상당한 경찰관은 병원에서 퇴원했으며, 용의자를 사살한 경찰관은 행정 휴가 중이다. 당국에서는 버지니아 법률에 의해 1차 조사 보고서를 연방검찰청에 이첩할 예정이다. 용의자를 사살한 경찰관 신원은 약 1주일 후에 공개된다. 경찰관 신체부착카메라에 찍힌 동영상은 30일 유예 기간 후 공개될 예정이다. **김옥채 기자**

워싱턴 날씨 (°F)

4월 28일(월) 75-53

29일(화)	86-66		2일(금)	84-59	
30일(수)	86-62		3일(토)	73-49	
1일(목)	83-67		4일(일)	70-49	

워싱턴 중앙일보

7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices. POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

연순향 부동산 703-489-6926

sunnyyeon@gmail.com

RENT
스프링필드 싱글홈 지하 스튜디오
\$1,900
화 1, 덴 2, 부엌, 와셔/드라이어

RENT Coming Soon
센터빌 타운홈
\$3,000
방 3, 화 2.2, 차고 1

주식 투자, 기회가 왔다!

지금 연락 하세요

AI, 로봇틱스, 기술 혁신주들을 놓치지 마세요

경제는 빠르게 변화하고 있고, 기술주들이 산업을 선도하고 있습니다. 경제 분석, 종목 분석을 전문가들에게 맡기세요. 더 많은 정보와 전문성을 바탕으로, 고객님의 자산을 체계적으로 성장시킵니다.

HCM 자산운용사 분석 종목

- AI 인공지능 관련주들
- 트럼프 임기에 받을 수혜주들
- 그 외 10배 상승할 수 있을 기술주 종목들

에드워드 하 (HCM Founder)
-FDIC 연방정부 은행관리 기관 경력
-10년 이상 채권, 주식, 외환 거래 경력
-조지메이슨대 정치/경영 경제학 석사

케빈 맥케이브 (Advisor)
-펜실베이니아 주립대 경제학 박사
-조지메이슨대 행동경제학 교수

HAAHS CAPITAL MANAGEMENT

HAAHS CAPITAL MANAGEMENT

T.703-346-6767

한인 양궁 차세대 ‘크리스 리’ 두각

2026년 미 청소년국가대표 유력

2023년 열린 제22회 미주한인체육대회에서 개인전·단체전 금메달과 혼성전 은메달을 거머쥔 크리스 리(Chris Rhee) 선수가 2025년 들어 미국 양궁계에서도 두각을 나타내고 있다.

크리스 리 선수는 2020년 1월, 12세의 나이에 양궁을 시작했다. 비교적 늦은 출발이었지만, 강한 집중력과 끈질긴 노력으로 빠르게 성장했다. 그는 그동안 다양한 대회에서 꾸준히 성과를 쌓아왔지만, 올해는 특히 주요 전국 대회에서 두드러진 활약을 보이며 주목받고 있다.

2025년 크리스 리 선수는 세계적인 양궁 대회인 랜캐스터 아처리 클래식(Lancaster Archery Classic)에서 1위



올해 세계적 양궁 대회 ‘랜캐스터 아처리 클래식’에서 1위를 차지한 크리스 리

를 차지했다. 이 대회는 세계 정상급 선수들이 참가하고, 강한 집중력과 순간 판단력을

요구하는 슈트 업(Shoot-Up) 방식으로 치열한 승부가 펼쳐진다.

이어 열린 USA 아처리 인도어 내셔널(Indoor Nationals), 애리조나 컵(Arizona Cup), 게이터 컵(Gator Cup)에서도 각각 3위를 기록하며 실내·야외를 가리지 않는 고른 기량을 입증했다.

또한, 게이터 컵 기간 중 열린 World Youth Championship USA Team Trials에서는 아쉽게도 1점 차이로 최종 선발되지 못했다. 그러나 그는 여전히 2026년 미국 청소년 국가대표 유력 후보로 꼽히고 있으며, 올림픽 출전에 대한 기대도 커지고 있다. 크리스 리 선수는 “양궁은 부모님과 저를 이어주는 다리였고, 한국인의 피가 제 안에 흐른다는 사실을 더욱 깊이 느끼게 해주었다”고 말했다.

김옥채 기자

통일 위하여 ‘나이스샷’

워싱턴평통, 골프대회 개최
메달리스트에 김성호(71)씨

민주평화통일자문회의 워싱턴협의회(회장 린다 한)가 25일 메릴랜드 햄프셔 그린 골프장에서 ‘2025 민주평통 미주부의장배 골프대회’를 성황리에 개최했다.

이날 대회에는 60여 명의 평통위원과 골프동호인들이 참가, 통일을 염원하는 우승트로피를 두고 열띤 경쟁을 펼쳤다. 경기는 남녀조 모두 ‘언더5를’ 방식을 적용해 순위를 결정했다. 경기 결과 메달리스트는 71타를 친 김성호씨가 영광을 안았고, 남성조는 ▲1등 김성원 ▲2등 이윤보 ▲3등 황재호, 여성조는 ▲1등 고옥희 ▲2등 류희숙 ▲3등 정만스, 그리고 니어리스트는 최앤디(남) 장영란(여), 롱기스트는 김제임스(남) 존스 캐더린(여)씨가 차지했다.

김성한 기자



미주부의장배 골프대회 참가한 동호인들이 라운딩에 앞서 파이팅을 외치고 있다.

김종철 병무청장, 재향군인회와 간담회

워싱턴을 방문 중인 김종철 병무청장은 26일 애난데일에 있는 장원반점에서 대한민국 재향군인회 미동부지회 임원들과 간담회를 가졌다.

전날 국방부를 방문해 고위 관계자들을 만나 미군 장병과 훈련 등에 대해 이야기를 나누는 김 병무청장은 이날 워싱턴 동포들의 병역 의무와 관련 애로사항을 청취하고자 이 자리를 마련했다고 말했다.

간담회에는 병무청 측에서는 김종



철 병무청장, 우철중 행정사무관 등 4명이 참석했다. 재향군인회 측에서는 김인철 회장, 김덕만 감사 등 5명이 참석했다.

김성한 기자

MD경찰국, 연방기관 사칭 한인 체포

연방기관 직원을 사칭해 피해자 돈을 챙기려던 사기범죄의 한인 운송책이 체포됐다.

24일 메릴랜드주 프린스 조지 카운티 경찰국(PGPD)은 온라인에서 연방기관 직원을 사칭해 불특정 다수에게 접근한 뒤, 피해자의 은행계좌 현금 등을 받아내려 한 이경(47·뉴욕 플

러싱 거주·사진)씨 등 2명을 체포했다고 밝혔다. PGPD에 따르면 사기범들은 피해자의 컴퓨터에 팝업 창을 띄워 보안 문제가 발생했다고 겁을 준 뒤, 관련 연방기관 직원이라고 사칭해 연락을 취했다. 이후 운송책을 피해자에게 보내 돈을 받아오게 했다.

이씨는 연방 재무부 기술지원 요원을



사칭한 사기범죄에 연루됐다. 사기범들은 피해자의 컴퓨터에서 팝업 창을 띄우는 방식으로 마이크로 소프트와 연락해 보안 문제 해결 지원을 받으라고 지시했다. 이후 온라인 등을 이용해 피해자에게 재무부 기술지원 요원이라고 접근했다.

김형재 기자

OMNI
다문화

1985
Protecting Your Dreams Since

오직 옴니!
보험에 관한 좋은 선택 - 옴니화재

- 사업체보험
- 자동차보험
- 집보험
- 의료보험
- 생명보험

광고는 때때로

OMNI
1-866-915-6664

김진욱
척추신경전문의

- 1 최신행 의료시설 완비
- 2 최신행 X-Ray 완비
- 3 교정 및 물리치료
- 4 의료보험

703-691-3111

고객의 꿈을 실현하는

메트로시티은행
METRO CITY BANK

SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자

센터빌 지점 571-490-7655 애난데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객

탑여행사
www.toptravelusa.com
info@toptravelusa.com

센터빌 **703.543.2322** VA
애난데일 **703.256.0606** VA
엘라콧시티 **410.480.0100** MD

항공권도매직판점

DUO America since 1999

결혼해듀노

DUO NY 212-915-7115

현스 홈케어 서비스

HYUNS HOMECARE SERVICES

Always With You!

현스 홈케어는

- 언제나 고객님의곁에 함께 있겠습니다.
- 간병사님과 함께 성장하는 회사가 되겠습니다.
- 도움이 필요한 곳이면 언제든지 달려가겠습니다.

간병이 필요하신 분들을 모십니다.

- ▶ 개인간병 서비스
- ▶ 의료기구, 건강보조(Nutrition) 주문지원
- ▶ 병원예약, 약국업무 도움
- ▶ Medicaid 등 갱신업무 도움
- ▶ 룸케어, 푸드스텝 등 Consulting

언제든 연락주세요.
703-507-2492 Mr.배/571-334-3963 Mr.윤

진심을 다하여 필요한분을 돌보아 주실 간병사님을 모십니다.

- ▶ PCA Academy
- ▶ 25년 3월~6월까지 Certificate 발급(무료)
- ▶ 매월 2회(2/4주 월요일 시작) 간병사 교육 (5일 40시간)
- ▶ 지속적인 보수교육 실시

언제든 연락주세요.
703-507-2492 Mr.배/571-334-3963 Mr.윤

703.507.2492 / 571.334.3963
2834 Hill Rd., Vienna, VA 22182

Hyunshomecare@gmail.com
admin@hyunshcs.com

www.hyunshcs.com

신호 위반만 해도 유학 비자 취소

불법주차 등 교통위반 대상 통보
1월 이후 1800명 이상 취소 당해
학생 133명 “부당하다” 집단소송
한국 유학생 5명도 소송에 참여

단순 교통 법규 위반이 유학 비자 취소의 원인이 될 수 있어 논란이다.
이로 인해 비자가 취소됐다고 주장하는 유학생들은 당국에 집단 소송을 제기하는가 하면, 가주 등 대학별로 비자 취소 통보를 받은 유학생들도 늘고 있다.
우선 지난 18일 연방법원 조지아주

북부지법은 133명의 유학생이 비자 취소 결정이 부당하다며 제기한 집단 소송과 관련, 당국의 결정을 무효화하는 긴급 가처분 명령을 내렸다.
이 소송에는 한국 유학생 5명도 참여한 것으로 확인됐다. 소송에 참여한 한국 유학생 대부분은 좌회전 신호 위반, 불법 주차, 음주운전과 같은 교통법규 위반 전력만 있었던 것으로 전해졌다. 구금 이력은 절도 혐의로 체포된 뉴욕주 학생이 유일하지만, 이 학생 역시 검찰로부터 불기소 처분을 받았다. 하지만 이들은 지난 6~8일 소속 대학, 연방 국무부, 주한 미국대사관 등으로부터 비자 취소 통보를 받았고, 자신들의 법규 위반 전력은 비자 취소의 원인이

될 수 없다고 주장했다.
온라인 교육 매체 ‘인사이드 하이어 에드(Inside Higher Ed)’는 당국의 유학생 비자 취소에 맞선 소송이 현재 65건 이상이라고 24일 보도했다.
이 매체는 특히 도널드 트럼프 2기 행정부가 시작된 이후 학생비자(F1)·졸업 후 현장 실습(OPT)·교환방문(J) 등 유학 비자를 소지했던 대학생 또는 졸업생 등 1,800명 이상이 비자 취소 통보를 받았다고 전했다. 이 매체가 각 대학 성명과 뉴스 등을 토대로 유학생 비자 취소 사례를 취합한 결과, 전국 280개 대학 소속 유학생들의 비자가 취소됐다.
특히 가주에 거주해 온 유학생의 비

자 취소 사례는 170건 이상으로 나타났다. 전체 비자 취소 건 중 약 10%에 해당한다.
매체에 따르면 비자 취소는 UC계열 약 100명, 캘스테이트(CSU)계열 21명, 샌호세주립대 13명, 풋힐앤자 커뮤니티 칼리지 9명, 샌타모니카 칼리지 9명, 스탠퍼드대 6명, 캘리포니아공과대학 4명, 체프먼대 3명, 패서디나 시티 칼리지 2명, 노스 오렌지카운티 커뮤니티 칼리지 2명, 샌디에이고 주립대 1명, 샌마테오 카운티 커뮤니티 칼리지 1명, 로스리오스 커뮤니티 칼리지 1명 등으로 나타났다.
UC계열만 따로 분석하면 UC샌디에이고 35명, 버클리 와 데이비스가 각

각 23명, UCLA 12명 순이다. 캘스테이트 계열에서는 풀러턴 8명, 롱비치 6명 등으로 조사됐다.
현재 국무부는 ‘반이스라엘, 친하마스’ 시위 등 정치적 활동에 참여한 유학생들의 비자를 잇따라 취소하고 있다. 지난달 27일 마크 루비오 국무장관은 “반이스라엘 시위와 관련해 비자가 취소된 사람이 300명을 넘을 가능성이 있다”면서 “대학을 파손하고, 학생들을 괴롭히고, 건물을 점거하는 사람에게는 비자를 주지 않을 것”이라고 밝힌 바 있다.
인사이드 하이어 에드는 루비오 장관의 발표와 달리 지나치게 많은 유학생의 비자가 취소되고 있다고 지적했다. 매체는 비자가 취소된 대부분의 유학생이 정확한 사유도 알지 못하고 있다고 보도했다.

김형재·장채원 기자

푸드뱅크 무료 식품 버젓이 노상 판매

생계 위해서 “어쩔 수 없다”
길거리 좌판서 1월에 팔아
저소득 시니어들 현실 답아
규정상 재판매 금지돼 있어

24일 오전 10시, 박모(76) 할머니가 LA 한인타운 월서 볼러바드와 버몬트 애비뉴 교차로 버스정류장 앞쪽에 좌판을 깔았다. 벌써 6개월째다.
좌판은 마치 식품점을 방불케 한다. 통조림, 쌀, 콩, 라면, 각종 채소 등 다양하다. 버스정류장과 지하철역을 오가는 사람들은 호기심 어린 눈빛으로 식품을 둘러본다.
특이하게도 모든 식품의 가격은 ‘1달러’다. 일부 한인을 비롯한 다인종들은 박 할머니의 좌판이 익숙한 듯 지폐 한 장을 건네고 필요한 식품을 집어간다.
박 할머니는 “푸드뱅크에서 무료로 받은 식품을 팔고 있다”며 “먹고살기 위해 어쩔 수 없이 시작했다”고 말했다.
푸드뱅크는 저소득 주민들을 위해 기부받은 식품 등을 무료로 나눠주는 비영리 단체다.
일부 한인 시니어들이 푸드뱅크를 통해 받은 식품을 되팔고 있다. 푸드뱅크에 따르면 수혜자가 식품을 되파는 행위는 금지 규정에 해당한다. 문제는 생활고에 시달리는 저소득층이 이를 되팔면서 규정과 현실 사이에서 괴리가 있다는 점이다.
LA 한인회 등 한인 비영리 단체들에 따르면 푸드뱅크에서 무료로 지원되는 식품이 시중에 유통되는 정황은 곳곳에서 포착되고 있다. 월서 볼러바



23일 오전 한인 여성 시니어가 LA 한인타운 월서 볼러바드와 버몬트 애비뉴 교차로 인근 버스정류장에서 쌀, 콩, 팥, 통조림 등 식품을 좌판에 정리하고 있다. 일부 품목은 푸드뱅크나 구호기관을 통해 무상으로 배급된다.

김상진 기자

드, 버몬트 애비뉴 등 노점상이 들어서는 곳에는 이렇게 무료로 지원받은 식품을 되파는 한인 시니어들을 쉽게 찾아볼 수 있다.
일각에서는 저소득층과 시니어가 푸드뱅크의 규정을 위반하고 있다고 비판한다. 반면 시니어 빈곤의 사각지대를 제대로 살펴야 한다는 목소리 역시 공존한다.
박 할머니의 경우 LA 한인타운에 산다. 일주일에 2~3번 정도 전철역 인근이나 골목길에서 좌판을 깔고 푸드뱅크를 통해 받은 식품을 판매하고 있다. 사정을 들여보면 현실적인 문제가 있다.
박 할머니는 “이렇게 팔아도 하루 수입은 몇십 달러도 안 된다”며 “저소득층 보조금도 못 받아 생계 유지가 안 돼 이 일이라도 꼭 해야 한다”고 말했다.

푸드뱅크의 식품을 받기 위해서는 수령자가 ‘본인 또는 가족의 직접 소비용’ 및 ‘재판매 금지 조항’에 서명해야 한다. 다만 현장에서 제대로 된 단속은 이뤄지지 않고 있다.
제프 이 LA 한인회 사무국장은 “푸드뱅크에서 식품을 나눠줄 때 수혜자 정보를 자세히 받지 않기 때문에 그 물품을 다시 판매한다 해도 사실상 단속은 쉽지 않을 것”이라며 “운영 기관들도 일부 재판매 사례가 있다는 사실은 알고 있지만, 이를 강하게 제지하지 않는 실정”이라고 전했다.
이 사무국장은 이어 “일부 사례를 이유로 식품 배포 자체를 중단할 수도 없고, 일부 저소득층 시니어들에게는 생계도 걸려 있는 문제라서 정답은 없는 상황”이라고 덧붙였다.

강한길 기자

택시기사 살해 조나단 강 종신행

불명에 전역 처분도 함께

전 미 육군 한인 조나단 강 이(26)씨가 촬영 도중 택시기사를 살해한 혐의로(본지 2024년 8월14일자 A-3면)종신행을 선고받았다. 앞서 그의 계급은 상병에서 이등병으로 강등됐다.
타코마 지역언론 코모뉴스는 군사법원이 지난 23일 이씨에게 종신행과 함께 불명에 전역 처분을 내렸다고 24일 보도했다.
이씨는 지난해 1월 14일 아동 성범죄 혐의로 군사법원에서 재판을 받던 중 선고일을 이틀 앞두고 기지를 탈영했다. 촬영 도중 차량 고장으로 택시를 불러 탔고, 요금 문제로 택시 운전기사와

말다툼을 벌였다. 이 과정에서 운전기사 니콜라스 호케마를 흉기로 수차례 찔러 살해했다.
이씨는 범행 이후 도주했으며, 레드몬드의 민가에서 육군범죄수사대(CID)에 체포됐다.
재판 과정에서 이씨는 1급 살인, 탈영, 체포 불응, 명령 불복종 등의 혐의에 대해 모두 유죄를 인정했다. 피해자의 약혼녀 니콜 샐로키나는 “이 판결이 그를(호케마) 다시 데려오진 못하지만, 일부 정의가 이뤄졌다고 느낀다”고 밝혔다.

강한길 기자



한국인 미국변호사 징역 25년 확정

부인을 살해한 혐의로 재판에 넘겨진 대형 로펌 출신 한국인 미국변호사에게 징역 25년이 확정됐다.
한국 대법원 1부는 24일 현모씨에게 징역 25년을 선고한 원심판결을 확정했다. 재판부는 “원심 판단에 논리와 경험의 법칙을 위반해 자유심증주의의 한계를 벗어나거나 법리를 오해한 잘못이 없다”고 밝혔다.
현씨는 2023년 12월 서울 종로구 사직동 자택에서 이혼 소송을 제기한 뒤 별거 중이던 아내가 딸의 가방을 가져가기 위해 주거지를 방문하자 머리 등을 여러 차례 둔기로 내려친 뒤 목을 졸라 살해한 혐의로 구속기소됐다.
국내 대형 로펌에서 일하던 현씨는 사건 발생 얼마 전 퇴사한 것으로 전해졌다. 현씨 측은 재판 과정에서 심신미

약에 따른 우발적 범행이라고 주장했으나 재판부는 이를 받아들이지 않았다.
1심은 “범행 수법이 너무나 잔혹하다. 범행 수법의 잔혹함을 넘어서 피해자가 낳은 아들이 지근거리에 있는 데서 엄마가 죽어가는 소리를 들리게 하는 과정에서 이 사건 범행을 했다”며 현씨에게 징역 25년을 선고했다.
지난해 12월 2심 역시 “피해자에 대한 최소 가격 행위가 충동적·우발적이었다고 해도 이후 계속된 무자비하고 잔혹한 행위, 50분 이상(피해자를) 방치한 건 반드시 살해하고야 말겠다는 강력하고 집요한 살해 고의를 반영한 것으로 본다”며 1심 판결을 유지했다.
현씨가 상고했으나 대법원은 원심 판결에 문제가 없다고 보고 상고를 기각했다.

It's Okay,
with
Jesus!

한국 “협 의” 신 중 론…미 국 “합 의” 속 도 전

한 “유예 시한 7월 8일까지 협의”
6·3대선 고려 최대한 늦출 가능성

미, 우방국과 협상 조속 타결 모색
트럼프, 방위비는 별도 논의 시사

한국과 미국 재정·통상 장관이 24일(현지시간) 미국 워싱턴 DC 재무부 청사에서 ‘2+2 통상 협의’를 갖고 고율 관세를 둘러싼 해법 모색의 시동을 걸었다.

최상목 경제부총리 겸 기획재정부 장관과 안덕근 산업통상자원부 장관은 이날 스콧 베센트 미 재무부 장관, 제이미슨 그리어 미국무역대표부(USTR) 대표와의 2+2 협의 후 브리핑을 통해 “상호관세 유예가 종료되는 7월 8일 이전까지 관세 폐지를 목적으로 하는 ‘7월 패키지(July Package)’를 마련하는 데 공감대가 형성됐다”고 밝혔다. 양국이 유예 기간 내에 관세와 비관세 통상 현안을 한꺼번에 아우르는 패키지 협의를 추진한다는 의미다. 안 장관은 “7월 패키지”에 대해 “상호관세 유예 기한(90일)이 7월 8일”이라며 “그때까지 협의하는 협상 목표치라고 보면 된다”고 설명했다.

최상목 부총리는 “한국에 부과된 관세에 대한 면제와 예외가 필요하다”는 입장을 전달하면서, 미국의 주요 관심사인 무역 투자, 조선, 에너지 등에서 한국의 협력 의지와 비전을 소개했다”고 말했다. 이날 통상협의를 끝내고 백악관에서 열린 미·노르웨이 정상회담에 참석한 스콧 베센트 미 재무장관은 “우리는 한국과 매우 성공적인 양자 회의를 가졌다”며 “그들은 최선의 제안(A game)을 가져왔고, 우리는 그들이 이를 이행하는지 지켜볼 것”이라고 답했다.

향후 양국 간 협의는 ▶관세·비관세 조치 ▶경제안보 ▶투자 협력 ▶통화(환율) 정책 등 4개 분야에 초점을 맞춰 이뤄진다. 다만 이번 2+2 협의에서 방위비 분담금 문제에 대한 언급은 전혀 없었다고 한다. 트럼프 대통령은 이날 “군(軍)이 합의의 대상이 되지 않도



최상목 부총리 겸 기획재정부 장관이 24일 워싱턴DC 주미 대사관에서 한·미 2+2 통상협의 결과를 발표하고 있다.

[연합뉴스]

록 할 것”이라고 밝혔다.

두 나라는 큰 틀에 대해 합의를 했지만, 내용에서는 결이 달랐다. 미국은 ‘합의’에, 한국은 ‘협의’에 방점이 찍혀 있었다. 베센트 장관은 이날 “우리는 생각했던 것보다 빠르게 움직일 수 있다”며 “우리는 이르면 다음 주 양해에 관한 합의에 이르면서 기술적인 조건에 대해 논의할 것”이라고 했다. 하지만 최 부총리는 “우리 정치 일정이 있고, 행정부 권한 범위나 입법부 동의를 받아야 할 것도 있고 해서 협의 과정에 이에 대한 고려가 필요하다고 얘기했고, 상대 측도 동의했다”고 말했다.

한국을 비롯해 일본·인도·영국·호주를 우선 협상 대상으로 꼽은 트럼프 행정부는 조기에 가시적 성과를 내도록 관세 정책의 효과로 대내외에 널리 홍보하는 그림을 그리고 있다. 이 때문에 최종적 타결까지 안 가도 트럼프 행정부가 성과 홍보 차원에서 일부 분야별 합의를 성과물로 발표할 가능성이 있다.

미국은 중국과 협상에 대해서도 조급함을 드러냈다. 트럼프 대통령은 23일 중국과 매일 협상하고 있다고 말했다. 하지만 중국 외교부는 “가짜 뉴스”라며 전면 부인했다.

중국 외교부는 또 “중·미 양측은 관세 문제에 관해 어떠한 협의나 협상을 한 적이 없고, 합의에 도달한 적도 없다”고

설명했다. 중국의 반응과 달리 트럼프 대통령은 24일에도 “오늘 오전에 (중국과의) 회의가 있었다”고 말했다. 누구와 대화했느냐는 질문에는 “회의 참석자가 누구인지는 중요하지 않다. 언젠가는 공개할 수도 있지만 중국과 만났다”고 밝혔다. 그러면서도 협상과 관련한 구체적인 내용도 밝히지 않았다.

그동안 관세 협상에서 미국과 중국은 마주 보고 달리는 기관차처럼 한 치도 양보하지 않았다. 관세전쟁에 승자는 없다. 그래서 중국도 메모리칩을 제외한 미국산 반도체 8종에 대해 보복 관세를 철회했다는 외신 보도가 25일 나오기도 했다. 그런데도 강경했던 트럼프 대통령이 갑자기 유화적인 자세를 취하는 것은 중국보다 더 개방된 경제인 미국에서 관세전쟁의 타격이 더 빨리 나타나고 있어서다.

우선 달러·주식·채권이 일제히 하락하는 ‘트리플 약세’를 나타내며 미국 금융시장에서 자금이 유럽 등으로 대거 이탈할 조짐을 보이고 있다. 이른바 ‘셀 아메리카(sell America)’다. 여기에 소비·투자 심리는 냉각되고 여론은 갈수록 나빠지고 있다. 미국 경제성장률을 실시간으로 추정하는 애플랜다 연방준비은행의 ‘GDP 나우(now)’ 모델은 1분기 성장을 전망치를 내렸다. GDP 나우는 24일 기준 1분기 성장률이 전기 대비 -2.5%로 추정됐다고 밝혔다. 지난

17일 제시한 -2.2%보다 0.3%포인트 낮다. 또 미 부동산중개인협회(NAR)는 3월 미국 기준주택 매매 건수가 402만 건으로 전월 대비 5.9% 감소했다. 3월 거래량 감소 폭은 2022년 11월 이후 가장 큰 수준이다.

지난 23일 뉴욕주를 포함한 12개 주 정부는 트럼프 대통령의 관세 정책을 중단시켜달라며 법원에 소송을 제기했다. 이번에 집단 소송을 제기한 주는 대체로 민주당 소속 주지사들이 있는 곳이다. 그러나 12개 주 가운데 네바다와 버몬트 주지사는 공화당 소속이다. 트럼프와 같은 당 소속 주지사마저 반기를 든 건 그만큼 민심이 악화됐음을 보여준다. 트럼프 대통령 지지자이자 공화당의 주요 후원자이기도 한 미국 억만장자 투자자 켄 그라빈 시타델 최고경영자(CEO)는 “금융 시장에서 미국 국채와 달러의 신뢰도만큼 강력한 브랜드는 없었다. 그런데 지금 우리는 그 브랜드를 위태롭게 하고 있다”고 비판했다.

23일 폭스뉴스가 지난 18~21일부터 미국 유권자 1104명을 대상으로 한 ‘트럼프 2기 100일 평가’ 여론조사는 악화하는 민심을 보여준다. 트럼프 대통령에 대한 전반적인 직무 수행에 대한 지지도는 44%로 지난 3월(49%)보다 5%포인트 하락했다. 이는 조 바이든(54%), 버락 오바마(62%), 조지 W 부시(63%) 등 다른 역대 대통령보다

한미 2+2 통상 협상 주요 내용

자료:기획재정부

한국 측 발안 내용

- 상호·품목별 관세 면제 요청
 - 무역·투자·조선·에너지 협력 중요성 강조
 - 자동차 산업 등 악영향 우려 전달
 - 한국의 정치·일정과 통상 관련 법령 등 이해 요청

한·미 양측 합의 내용

- 관세 폐지 목표 ‘7월 패키지’ 마련
 - 7월 8일까지 합의의 도출, 6·3 대선 이후 도출 가능성
- 관세·비관세 조치, 경제안보, 투자협력, 통화(환율) 4개 분야 중심 논의
- 실무협의 및 추가적 고위급 논의 진행
 - 이르면 내주 양해에 관한 합의 도출 5월 중순
 - 한국서 산업부-USTR 추가 고위급 협의 개최

※ 방위비 분담금, 한미 FTA 등 관련 언급 없음

도 낮다. 주요 현안에서 지지율은 경제(38%), 인플레이션(33%), 관세(33%), 외교(40%), 세금(38%) 등으로 대부분 긍정 평가보다 부정 평가가 우세했다. 특히 인플레이션 문제에 대한 부정 평가는 59%로 가장 컸다.

한편 한·미 협상에서 한국 대표단은 미국에 선물 하나를 건넸다. 한국은행이 발행한 ‘한국의 주력 산업과 경제발전 기념주화’다. 한국 조선업 기술력을 상징하는 액화천연가스(LNG) 운반선과 거북선 문양이 새겨진 것이다. 양국 간 조선 협력에 대한 한국의 강한 의지가 반영된 선물이다. 한·미 조선 분야 협력이 미국의 관세를 낮추는데 ‘윈-윈 카드’로 활용될 것이라는 전망은 이전에도 꾸준히 제기됐다. 한국은 세계 1위 조선 기술력을 보유한 데 반해 미국의 조선 산업은 쇠퇴해버린 ‘아픈 손가락’이라서다.

1980년대 초반 해도 미국 내 조선소는 300개가 넘었지만, 현재는 20개 미만에 불과할 정도로 미국의 선박 건조 역량이 후퇴했다. 이는 군사력에도 영향을 미친다. 한·미 조선 분야 협력은 미국이 중국을 견제하고, 패권을 유지하는 데 중요한 카드 중 하나다.

김형구 기자

AK 김경태 공인회계사

회계업무
세무보고
비즈니스 설립

세무보고 상담환영!

410.719.1000 Fax. 410.719.9198
3300 N. Ridge Rd., #380, Ellicott City, MD 21043

맞춤 융자의 달인 마이클 장

달인과 함께라면 융자도 행복해집니다

주택융자 · 상업융자 · 재정상담

NMS, Inc. NMLS #201332

410-370-4229 / 301-275-1494

맞춤형 연금 & 재정관리

Lori Moon

“오늘의 계획으로
미래의 재정 안정을!”

703.895.7648
3949 Pender Dr. #250, Fairfax, VA 22030

세라젬

내 척추길기와 굴곡도에 맞추는
특허기술 “척추 온열 의료기기”

공간 효율적이고 우아한 안마의자 “파우저”

무료 체험 가능 · 무이자 할부 가능 (K-마켓 안에 위치)

공식 판매 업체 703.798.7270
4239 John Marr Dr. #1, Annandale, VA 22003

영아패션

YOUNG AH FASHION

한국 최신패션! 최고의 퀄리티!
유명 브랜드의 고품질 제품들
매우 저렴한 가격으로 장만하세요!

각종 악세사리
스카프, 모자,
신발, 가방,
마스크 등 판매

영아패션

T. 443-440-2000
3215 Corporate Ct., Ellicott City, MD 21042

Baltimore National Pike
M&T 대장금(미락초 옆)
웨일리노래방

미락초 물 대장금 식당
뒤쪽 길로 300m 정도
내려오시면 새로지는 뉴타운
맞은편 미국 성조기 달려있는
파킹장으로 들어오세요~

메가 부동산

“35년의 풍부한 경험과 신용”

문미애

대표 / CEO
Principal Broker

703.534.4989
megarealty@gmail.com
VA, MD, DC

메가 Realty & Investment, Inc.
4600 John Marr Dr. #201, Annandale, VA 22003

트럼프 “미군함·상선, 파나마·수에즈운하 무료통행해야”

도널드 트럼프 대통령은 26일 미국 군함과 상선이 파나마운하와 수에즈운하를 무료로 이용할 수 있어야 한다고 주장했다. 이는 해상 운송과 군사 분야에서 미국의 영향력을 확대하고자 하는 의지를 재차 밝힌 것으로 풀이된다. 트럼프 대통령은 이날 사회관계망서비스(SNS) 트루스소셜에 올린 글에서 “미국 선박은 군함이든 상선이든 파나마 운하와 수에즈 운하를 무료로 통행할 수 있어야 한다”고 썼다. 그는 이어 “그 운하들은 미국 없이는 존재하지 않을 것”이라며 마코 루비오 국무장관에 게 이 사안들을 행길 것을 요구해왔다 고 덧붙였다.

파나마 운하는 세계 전체 해상 무역의 5%, 미국 컨테이너선 물동량의 40%가 처리되는 곳이다. 트럼프 대통령은 미국이 주도해 건설한 뒤 지미 카터 전 대통령 재임시절 파나마에 양도한 파나마운하의 통행료가 높다면서 계속



2025년 2월 21일 화물선이 파나마 시티의 파나마 운하 코콜리 수문을 통과하는 모습. [연합뉴스]

반환을 요구해왔다. 트럼프 취임 후 미국무부에서 “파나마 정부가 앞으로 미국 정부 소유 선박에 파나마 운하 통행료를 면제하기로 했다”고 발표했으나, 파나마 측이 이를 곧바로 반박하는 해프닝도 있었다. 로이터통신은 “트럼프 대통령은 파나마 운하를 장악하기 위해 해사라면 군사 행동을 취할 가능성도

배제하지 않았다”고 전했다. 트럼프가 이처럼 파나마 운하에 대한 통제를 강조하는 이유는 중국의 영향력이 커졌기 때문이다. 중국은 파나마 운하 화물 수송량의 21%를 차지한다. 지난 10년간 중국은 파나마에 대한 금융 투자를 늘리고, 파나마 군 및 경찰과 밀착해 영향력을 키워왔다. 파나마의 5

대 주요 항구 중 2곳은 중국 소유다. 이에 최근 파나마를 방문한 피트 헤그세스 국방장관은 “미국과 파나마가 협력해 운하를 중국의 영향력으로부터 되찾을 것”이라고 말했다. 반면 파나마의 호세 라울 몰리노 대통령은 “1999년부터 파나마가 운하를 관리해 왔으며, 파나마 운하는 파나마 정부의 통제 속에 유지될 것”이라고 강조했다. 헤그세스 장관 방문 당시에도 “미군을 순환 배치하고 군사 기지와 해군 비행장을 부활할 수 있다”고 제안했지만, 파나마 측이 거절했다. 다만 이날 올린 글에서 트럼프가 파나마 운하 ‘반환’ 자체는 명시적으로 거론하지 않았다. 이를 두고 파나마 정부의 반대 등 여의지 않은 상황을 고려해 트럼프가 목표를 현실적으로 조정하려는 신호일지 주목된다고 외신들은 전했다. 트럼프 대통령은 이날 이집트 수에

즈 운하까지 언급하면서 세계 해상 운하에 대한 미국의 영향력 확대를 천명했다. 유럽과 아시아를 연결하는 주요 수로인 수에즈 운하는 1869년 후반부터 운영됐다. 전 세계 해상 무역의 12~15%가 통과하는 핵심 수로이자 미국 해군 군함이 정기적으로 통과하는 곳이기도 하다. 최근 몇 달간 예멘의 후티 반군이 수에즈 운하를 오가는 선박을 계속 공격하면서 세계 무역에 차질을 빚기도 했다. 이로 인해 선박들은 공격을 피해 아프리카 남단을 돌아가는 우회로를 쓰고 있다. 이집트는 지난해 후티 반군의 공격으로 운하 수입이 60% 감소하면서 70억 달러(약 10조원) 손실을 본 것으로 추정됐다. 이에 트럼프 대통령 취임 이후 미군은 수에즈 운하에서 후티 반군의 활동을 저지하기 위한 공세를 강화하고 있다.

서유진 기자

중국군 넘버3 48일째 실종...당대회 2년 앞두고 군부 권력투쟁 격화

지난 25일 두 달 만에 열린 중국 공산당 정치국 집단학습에 허웨이둥(何衛東·68) 중앙군사위원회 부주석이 불참했다. 시진핑(習近平·72), 장유사(張友俠·75)에 이어 중국군 권력서열 3위인 허 부주석은 지난 3월 11일 전국인민대표대회 폐막식 이후 48일째 모습을 드러내지 않으면서 실각설이 힘을 얻고 있다. 낙마가 현실화할 경우 1967년 허룽(賀龍, 1896~1969) 중앙군사위 부주석 이후 58년 만에 군부 최고위급 장성의 실각이다. 당 권력서열 24위권인 정치국원의 낙마로는 지난 2017년 7월 쑨정차이(孫政才·62) 충칭시 당 서기 이후 8년 만이다.

26일 중국중앙방송(CC-TV)의 메인 뉴스인 신원레보(新聞聯播)는 전날 열린 인공지능(AI)을 주제로 한 제20차 정치국 집단학습을 톱뉴스로 보도했다. 뉴스 화면에는 허 부주석과 카자흐스탄에서 열린 중국·중앙아시아 외교

장관회담에 참석 중인 왕이(王毅·72) 외교부장의 모습이 보이지 않았다. 군부에서는 장유사 부주석, 쉬쉐창(許學強·63·상장) 장비개발부장, 쉬웨이진(徐爲進·소장) 과학기술위 부주석의 모습이 전파를 탔다. 허 부주석이 공개 행사에 불참한 것은 이번이 네 번째다. 지난 2일 연례 군식목행사에 참석하지 않았다. 8~9일에는 당·정·군 핵심 간부가 전원 참석한 주변공작회의에 불참했다. 이어 23일에는 베이징에서 열린 군 관련 행사에 모습을 드러내지 않았다. 25일에는 2월 28일 이후 두 달 만에 열린 정치국 집단학습까지 결석하면서 이미 신체 자유를 잃었을 가능성이 높아진 상태다. 외신은 허 부주석 숙청설을 타진했다. 지난달 25일 미국 워싱턴타임스와 이달 12일 영국 파이낸셜타임스(FT)가 각각 복수의 미국 정보소식통을 인용해 허 부주석의 낙마를 기정사실로 보



지난 3월 11일 허웨이둥(왼쪽) 중국 중앙군사위원회 부주석(차석)과 장유사(오른쪽) 중앙군사위 부주석(수석)이 인민대회당에서 열린 전국인민대표대회 폐막식을 마치고 퇴장하고 있다. 허 부주석은 이날 행사 이후 공개석상에서 사라지면서 낙마설이 나오고 있다.

도했다. 중국도 적극적으로 부정하지 않았다. 지난달 27일 우첸(吳謙) 인민해방군 대변인은 “관련 소식이 없다. 이방면의 상황을 알지 못한다”고 말했다.

지난 24일 장샤오강(張曉剛) 군 대변인은 “앞서 관련 문제에 답변했다”며 추가 언급을 피했다. 허 부주석의 ‘죄상’이 군 고위 장성에

게 통보됐다는 주장도 제기됐다. 미국으로 망명한 자오란젠(趙蘭健) 전직 중국기자는 지난 17일 지난해 11월 낙마한 마오화(苗華) 중앙군사위 위원 겸 정치공작부 주임과 허 부주석의 혐의를 담은 내부문건이 소장 이상의 장성급 군인에게 통지됐다고 24일 X(옛 트위터)에 폭로했다. 해당 문건은 “마오화와 허웨이둥은 패거리를 결성하고, 정치 단체를 만들어 중앙군사위원회 주석책임제에 심각한 영향을 미쳤다”라며 “21차 당 대회의 군대 인사 및 배치에 영향을 미치려 시도했다”고 주장했다. 문건이 전달됐다는 17일은 시 주석이 동남아 말레이시아를 떠나 캄보디아에 도착하던 해외 순방 기간이었다. 1957년 5월생인 허 부주석은 난징군구제31집단군에서 장기간 복무했다. 서남전구부사령원, 동부전구사령원을 역임한 뒤 지난 2022년 20차 당 대회에서 군사위 부주석에 발탁됐다. 신경진 기자

트럼프 “제재” 경고에도...푸틴, 우크라이나에 드론 149대 띄웠다

도널드 트럼프 대통령이 블라디미르 푸틴 러시아 대통령에 경고장을 날린 지난 주말에도 러시아가 드론 149대로 우크라이나를 공격해 최소 1명이 숨지고 미성년자 1명이 다쳤다고 로이터 통신이 27일(현지시간) 보도했다. 우크라이나 공군은 이날 밤 러시아가

날려 보낸 공격용 드론 149대 중 57대를 격추했고, 나머지 67대는 목표물에 도달하지 못하고 레이더에서 사라졌다고 밝혔다. 레이더에서 사라지는 것은 대개 전자전 체계에서 전파 방해로 발생한다. 우크라이나 동남부 드니프로페트로

우스크주의 세르히리사크 주지사는 파블로흐라드시에서 남성 1명이 숨지고 14세 여자 어린이가 다쳤다고 밝혔다. 그는 드론이 소를 키우는 시설을 공격해 소 500마리가 폐사했다고도 전했다. 도널드 트럼프 미국 대통령이 블라디미르 푸틴 러시아 대통령에 경고장을

날린 지난 주말에도 러시아가 드론 149대로 우크라이나를 공격해 최소 1명이 숨지고 미성년자 1명이 다쳤다고 로이터 통신이 27일(현지시간) 보도했다. 우크라이나 공군은 이날 밤 러시아가 날려 보낸 공격용 드론 149대 중 57대를 격추했고, 나머지 67대는 목표물에 도달하지 못하고 레이더에서 사라졌다고 밝혔다. 레이더에서 사라지는 것은 대

개 전자전 체계에서 전파 방해로 발생한다. 우크라이나 동남부 드니프로페트로우스크주의 세르히리사크 주지사는 파블로흐라드시에서 남성 1명이 숨지고 14세 여자 어린이가 다쳤다고 밝혔다. 그는 드론이 소를 키우는 시설을 공격해 소 500마리가 폐사했다고도 전했다. 김은빈 기자

김민지 변호사

Prosper Law PLLC 대표

VA·MD·DC 면허
이력

- 대원외교 불어과 졸업
- 한국외대 영어/불어 전공
- 몬트리올 Concordia University에서 심리학 전공
- 캐나다 국방부에서 부 참모총장 및 국방장관 분석관으로 다년간 근무
- J. Reuben Clark Law School J.D.
- 미국 연방 지방법원, 유다 대법원 근무
- D.C., 버지니아 주 로펌 다수 근무

가정법 (Family Law)

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 이혼 후 양육권/양육비/위자료 변경

민사 소송 (Civil Litigation)

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

항소 (Appeal)

- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

이민 (Immigration Law)

- 영주권/시민권
- 결혼 이민
- 가족 초청 이민
- 각종 비자
- 추방 방어
- 망명 신청
- 범죄 피해자를 위한 비자

VA **전화 TEXT: 703.593.9246**
11166 Fairfax Blvd, Ste. 406, Fairfax, VA 22030

MD **전화 TEXT: 443.901.8693**
5457 Twin Knolls Rd., Ste. 300, Columbia, MD 21045
mkim@prosperlawpllc.com

Health Through LoveSpine Chiropractic
Extremity Specialist

척추사랑

“여러분들은 건강을 위해서 얼마나 척추를 사랑하십니까?”

<척추사랑> 교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원에서는 정확한 진단후, 근본적인 문제를 찾아 정성껏 집중 치료합니다.”

교통사고 통증 치료전문 / 자세교정

진/료/과/목

- ◆ 교통사고후유증 (Auto Injury)
- ◆ 두통/목/턱관절 (TMJ) 통증
- ◆ 허리/척추디스크/좌골신경통
- ◆ 손목/팔꿈치/어깨 통증
- ◆ 운동상해/직장상해
- ◆ 발/무릎 통증/자주빠는 발목
- ◆ 만성피로/근육통/관절염
- ◆ 재활/물리/운동 치료
- ◆ 자세교정 및 건강유지
- ◆ 청소년 성장클리닉
- ◆ 임신부/산후 및 여성클리닉

교통사고 필요한 모든 절차를 불편함이 없으시도록 도와드리, 치료에만 전념하실수 있도록 해드립니다.

각종 보험 및 자동차보험, 여행자, 유학생보험 / 각종 건강상담 환영

Dr. 이형훈
(Mark H. Lee DC, CCEP, FIAMA)

- 고려대학교 Biotechnology 졸업
- 고려대학교 생명공학 대학원
- Internship for ProtekOne's Lab at UMCP and MedLink Hospital in Washington D.C.
- Life University of Chiropractic
- Certified in Gonstead System
- Certified in Gonstead Extremity Adjusting
- Certified Chiropractic Extremity Practitioner (C.C.E.P.)
- Fellow of International Academy of Medical Acupuncture (F.I.A.M.A.)
- Worked for Gwinnett Medical Back & Neck Pain Clinic in GA
- Licensed in Maryland with Physical Therapy Privileges
- Licensed in Virginia Board of Medicine

각종 보험 및 자동차보험, 여행자, 유학생보험 / 각종 건강상담 환영

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원

LoveSpine

Chiropractic Clinic **척추사랑**

락빌 클리닉

T 301.231.7588 / F 301.231.7587
11820 Parklawn Dr. Suite 202
Rockville, MD 20852
Email : lovespineclinic@yahoo.com

코리안타운에서 3분, 실버스프링 롯데 하문 한미타운+mart에서 10분 거리

센터빌 / 찬들러 클리닉

T 703.429.4622 / F 703.429.4623
14161 Robert Paris Ct. Suite B
Chantilly, VA 20151
Email : lovespineclinic@gmail.com

센터빌 롯데/한미타운+mart과 찬들러 롯데에서 각각 5분거리



THE WORLD'S
No.1
GINSENG BRAND
JUNG KWAN JANG

Sourcet Euromonitor
International Limited.
Vitamins and Dietary
Supplement category.
% retail value share.
2014-2022 data.
CH0004 edition

JUNG KWAN JANG

가족의 건강과 행복을 선물하세요

가정의 달 특별 프로모션

Promo Period: April 18 - May 11, 2025



EVENT
1

홍삼정 240g

- 1개 구매시 에브리타임 자몽 10포
- 2개 구매시 홍삼정 50g
- 3개 구매시 홍삼정 120g 증정



EVENT
2

에브리타임 & 에브리타임 리미티드

- 30포 구매시 석류홍삼 10포 증정



EVENT
3

\$300 이상 구매시

- 석류홍삼 30포 증정



애난데일 지점

703.642.1304

7326 Little River TPKE., #D
Annandale, VA 22003

센터빌 지점

703.815.3434

13822 Braddock Road, #C
Centreville, VA 20121

엘리콧시티 지점

410.480.2304

9380 Baltimore Nat'l Pike, #109
Ellicott City, MD 21042

본 행사는 정관장 멤버십 가입자 대상 한정 수량 진행되어 제품 소진시 조기종료 또는 변경될 수 있으며, 다른 행사와 중복 적용되지 않습니다. 일부 품목은 제외될 수 있습니다. 홍삼은 면역세포를 증가시키거나 그 기능을 조절하여 면역력에 도움을 줄 수 있습니다. 정품 정관장 제품은 미주 정관장 가맹점 및 지정 판매처에서만 판매하며, 제품에 관한 보다 자세한 사항은 www.jungkwanjang.us 을 방문 혹은 contact@kgcus.com으로 문의 바랍니다.

한덕수 출마 5월로…한측 “개헌 마무리, 임기 단축 고려”

미 해군장관 방한, 30일 접견 조율
대선 나가려면 내달 4일 마지노선
주초 헌정회 방문…개헌 발의 수도
국민의힘 주자들, 단일화 해법 경쟁



위 관계자는 “한·미
조선 협력은 트럼프
행정부와와 관세 협
상에서 가장 중요한
요소”라고 말했다.
일각에선 “내달 3일
최종 후보가 결정되
는 국민의힘 경선 추이를 지켜본 뒤 출
마 시점을 결정할 수 있다”는 말도 나온
다. 한 대행이 대선에 나서려면 공직선
거법상 대선 한 달 전인 다음 달 4일까
지 자리에서 물러나야 한다.
다만 시기의 문제일 뿐 대선 출마에
대한 한 대행의 결심은 이미 섰다고 한
다. 한 대행 측 관계자는 “지금까지 민주
당이 추진한 정책을 고려할 때 민주당
정부가 현 위기를 극복하기 어렵다는
우려를 한 대행이 갖고 있다”고 말했다.

특히 한 대행은 대선에 출마해 당선
될 경우 조기에 개헌을 마무리하고 7공
화국의 문을 열어야 한다는 의지를 주
변에 피력했다는 전언이다. 윤석열 전
대통령의 12·3 비상계엄과 더불어민주
당의 출탄핵을 모두 겪은 만큼 당선될
경우 임기를 줄여서라도 대통령과 국
회의 권한을 조정하는 개헌이 필요하
다는 생각이 강하다는 것이다.
한 대행 측 관계자는 “내년 지방선거
까지 개헌을 마무리하고 1년 만에 대통
령직에서 물러나는 방안도 배제하지
않는 것으로 안다”고 말했다. 개헌과
함께 트럼프 행정부와와 한·미 관세 협
상을 마무리 짓고, 마이너스 성장에 직
면한 경제를 정상 궤도로 올려놓는 ‘관
리형 대통령’ 역할을 한 뒤 차기 정부로
정권을 이양하는 정경다리 역할을 마

다치 않겠다는 취지다. 이 경우 내년 6
월 개헌 국민투표와 대통령 및 지방 선
거를 동시에 실시하는 시나리오가 거
론된다.
국민의힘 대선 경선 후보 중엔 한동
훈 후보가 ‘이번 대통령 임기 3년, 개헌
뒤 2028년 대선과 총선 동시 실시’를 제
안했다.
한 대행은 이번 주 초 전직 국회의원
모임인 대한민국헌정회를 찾아 정대철
헌정회장 등 정치계 원로 인사들을 만
날 예정이다. 이 자리에서 개헌에 대한
소신을 언급할 수 있다.
한편 27일 국민의힘 경선 후보 4명 중
김문수·안철수·홍준표 후보가 한 대행
과의 단일화 방법론을 설파했다. “한
대행이 출마하면 즉시 찾아뵙고 신속·
공정한 단일화를 성사하겠다”(김문

수), “최종 후보가 되면 한 대행과 단일
화 토론을 두 번 하고 ‘원샷 국민경선’
을 하겠다”(홍준표), “한 대행이 출마
시 우리 당 후보와 경선을 통해 최종 후
보를 뽑아야겠죠”(안철수) 등이었다.
한 대행 출마에 긍정적인 국민의힘 지
지층과 당원들의 여론을 의식했다는
분석이다.
다만 “모든 사람과 함께하겠다”(24
일)고 단일화 가능성을 열어뒀던 한동
훈 후보는 이날 “보수의 중심은 국민의
힘이고, 지금은 당 경선에 집중해야 할
때”라고 다소 결이 다른 반응을 내놨
다. “(단일화 방식 거론은) 승부에 자신
없는 사람이나 하는 이야기 같다. 당 밖
에 월등하게 지지율이 높은 분이 있는
것도 아니지 않나”라는 말도 했다.

손국희·박태인 기자



국민의힘 대선주자 4인 4색 선거전
국민의힘이 27~28일 이틀간 대선후보 선출
을 위한 2차 경선 투표를 실시한다. 인천시청
으로 들어서고 있는 김문수 후보, 국회 소통
관에서 기자회견을 하는 안철수 후보, 국민
의힘 서울시당에서 열린 간담회에서 발언하
는 한동훈 후보, 홍대 상상마당에서 기자간
담회를 하는 홍준표 후보(왼쪽 사진부터 가
나다순).

[연합뉴스]

유정복 만난 김·한, 부산 간 안, 청년 찾은 홍…막판 표심잡기 경쟁

〈김문수·한동훈〉

〈안철수〉

〈홍준표〉

국민의힘 오늘까지 2차 경선투표
과반 안 나오면 1·2위 최종 경선

국민의힘 2차 경선이 시작됐다. 27~28
일 양일간이다. 김문수·안철수·한동
훈·홍준표 후보를 대상으로 선거인
단 투표(50%)와 국민여론조사(50%)
를 실시하고, 이 중 과반 득표자가 없
으면 1·2위를 대상으로 다음 달 1~2일

선거인단 투표(50%)와 국민여론조사
(50%)를 다시 실시해 3일 최종 대선후
보를 확정한다.
김문수 후보는 이날 오전 캠프 사무
실에서 기자회견을 열고 “우리 당 후
보로 결정되면 이재명을 반대하는 모
든 세력과 손을 잡고 힘을 모아 대선에
서 극적인 승리를 거둘 것”이라고 했
다. 이어 김 후보는 1차 경선에서 탈락

한 유정복 인천시장을 만났다.
한동훈 후보도 김 후보에 이어 유 시
장을 만난 뒤 인천·서울·경기 지역의
광역·기초 의원들과 차례로 간담회를
가졌다.
특히 인천시당에선 “이재명 후보에
게 쏟아부어야 할 힘을 내부 경선에서
소모하지 않게 해달라”며 “이 후보에
게는 제가 가진 힘을 200% 쏟아붓겠

다”고 했다.
안철수 후보는 오전 국회에서 기자
회견을 열고 “탄핵을 반대하는 김문
수·홍준표 후보, 검사 출신 한동훈 후
보로는 이재명을 막을 수 없다”며 “우
리는 반드시 이재명을 막아야 한다. 저
안철수를, 미래를 선택해 달라”고 말
했다. 안 후보는 모교인 부산고 동문
행사에도 참석했다.

홍준표 후보는 오후 홍대 상상마당
에서 기자간담회와 청년들과의 대담
을 진행했다. 그는 질의응답에서 “저
를 지지하는 가장 주력 세대가 2030”
이라며 “공정한 사회가 청년 정책의 핵
심이다. ‘1년에 얼마 주겠다, 50만원 주
겠다’ 이런 게 청년 정책이 아니다”고
말했다.

성지원 기자

‘득표율 89.77%’ 이재명 민주 대선후보 확정

李 “압도적 지지로 대통령 후보
간절·엄중한 명령 받들겠다”

이재명 더불어민주당 경선 후보가 27
일 제21대 대통령 선거 민주당 후보로
최종 확정됐다.
이 후보는 이날 오후 경기 고양시 킨
텍스에서 열린 수도권·강원·제주 합동

연설회에서 최종 후보로 선출됐다.
이 후보는 지난 16일부터 이날까지 4
차례에 걸쳐 진행된 지역 순회 경선과
국민선거인단 투표에서 누적 득표율
89.77%를 기록해 1위를 기록했다.
이는 1987년 민주화 이후 민주당 계
열 정당의 대선후보 경선 중 역대 최고
득표율에 해당하는 수치다.

김동연 후보는 6.87%의 득표율로 2위
를 기록했고, 김경수 후보는 3.36%로 3
위에 자리했다.
이 후보는 이날 수락 연설에서
“89.77%라는 역사에 없는 압도적 지지
로 대통령 후보로 선출해 주신 것은 민
주주의와 인권 평화와 안전, 화복과 성
장, 통합과 행복을 실현하라는 간절한

소망일 것”이라며 “그 간절하고 엄중한
명령, 겸허하게 받들겠다”고 밝혔다.
이 후보는 “끝까지 아름다운 경쟁을
펼쳐주신 김경수, 김동연 후보님 고생
많으셨다. 우리 당의 귀한 자산이자 든
든한 동지들”이라며 “이제부터 김동연
의 비전이 이재명의 비전이고, 김경수
의 꿈이 이재명의 꿈이다. 더욱 단단한
민주당이돼 ‘원팀’으로 승리하겠다”고
강조했다.
이 후보는 “지금 이순간부터 이재명

은 민주당의 후보이자 내란 종식과 위
기극복, 통합과 국민행복을 갈망하는
모든 국민의 후보”라며 “더 낮은 자세
로 정치의 사명이자 대통령의 제1과제
인 국민통합 책임을 완수할 것”이라고
밝혔다.
21대 대선은 다음달 10~11일 본후보
자 등록이 이뤄진 뒤 12일부터 공식 선
거운동 기간이 시작된다. 대선 사전투
표는 5월 29~30일 치러지며, 본투표 날
짜는 6월 3일이다.

김은빈 기자



맞춤 용자의 달인

마이클 장

주택용자 상업용자 재정상담

410-370-4229 · 301-275-1494

EMET, Inc
NMLS #201332

달인과 함께하면
용자도 행복해집니다





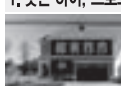
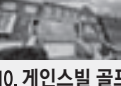
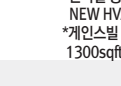
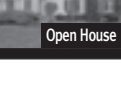
고객만족 17년! 확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문
주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

부동산 전문 브로커 GSHwang Realty



황계실 571-239-6054

1. 웃은 하이, 프로스미들 2025 새싱글 \$1,450,000  방 5, 화 5.5, 5,000sqft, 차고 2, 모던 디자인, 123/236/GMU	6. Clifton 싱글 \$950,000  방 4, 화 3.5, 차고2, 3,300sqft, 센터빌 하이 세입처럼 전부 업그레이드, 새 지붕, 새 HVAC	11. 맥클린 콘도 \$485,000  밝고 환한 8층, elevator 타이슨스 코너/메트로, 차고2, 테라스 방2, 화2, 1335sqft
2. 찬들리 하이 싱글 \$1,050,000  방 4, 화3.5, 차고2, 4,000sqft, 전부 업그레이드, 286/50/lees corner	7. 맥클린 하이, 럭셔리 싱글 \$2,799,000  방 6, 화 6.5, 6,000sqft, 차고2, 전부 업그레이드, 모던 세입디자인, 맥클린하이, 롱펠로우미들, 495/66/267/123/ Old Dominion Dr	12. 게인스빌 콘도 \$425,000  방3, 화2.5, 차고1, 1,778sqft, R129, R166, Giant, Gateway Shopping mall Under Contract
3. 찬들리 하이 싱글 \$1,150,000  Rocky run middle, Polpa Tree Elementary, 최고 학교, 방6, 화3.5, 4,000sqft, 성당근처, 66/28/50/29	8. 맥클린 하이 싱글 \$2,599,000  방 7, 화 7.5, 6,100sqft, 차고2, 전부 업그레이드, 모던 세입, 고품격 디자인, 맥클린하이, 롱펠로우미들, 495/66/267/123/ Old Dominion Dr	13. 찬들리 새타운 펜트 \$3,600  방 3, 화3.5, 차고2, 2,400sqft, 28/50/66/286, wegman, costco, 교통요지, 센터빌 인접
4. 센터빌 싱글 \$1,150,000  새집같은 모델하우스, 모던 디자인, 전부 리모델링, 방 6, 화4.5, 차고2, 솔라 패널, 6,228sqft	9. 페어팩스 중심 타운 \$825,000  방3, 화3.5, 3000sqft, 236/66/29/50, GMU, 지하와이크아웃, 맥, 팬스	14. 매매/리스  *센터빌 중심 상업중 미장원 오피스, NEW HVAC, 좋은 조건, 최근 리모델링, *게인스빌 상업중 미장원 펜트 \$3,300/m, 1300sqft, 29/66, 7-11명
5. 센터빌 싱글, VIRGINIA RUN \$925,000  방 4, 화4, (메인/ 풀베스), 차고2, 3,200sqft, 전부 업그레이드, 29/28/66	10. 게인스빌 골프 싱글 \$1,060,000  게인스빌 레이크 메나시스 Stonewall Golf Club 내 럭셔리 싱글 * Open House 5월 4일 (월) 1~3 pm	8277 ROXBOROUGH LOOP, GAINESVILLE, VA 20155 방 4, 화 4.5, 차고 2, 4433 sqft, 2004, 0.3acre, 페리모, 스크린백, 계단 없는 메인레벨 1층, 방 2, 풀베스 2.5



먼길, 험한길, 언제나 한결같이 묵묵히 손잡아 주는 **사랑손**이 있습니다.

모두가 행복합니다

할아버지, 할머니, 가족, 간병사 그리고 직원들, 모두가 만족한 회사
러브핸드 홈헬스 & 시니어 데이센터에 가족의 돌봄을 맡겨주세요.

은혜안에 한행복, 한소망을 나누는 곳!! 섬김이 무엇인지 **맛보게** 되실 것입니다.

**메디케이드 (Medicaid) 신청이 필요하세요?
롱텀케어(Long-Term Care) 신청이 힘드세요?**

러브핸드 홈헬스의 전문 상담사가
신청부터 성실히 도와드립니다.

성실하고 정직한 간병인이 필요하세요?

은혜와 사랑으로 섬기는 러브핸드 홈헬스의
간병사분들이 여러분을 섬깁니다.

편법이 없는 간병회사를 찾고 있으세요?

원칙의 신념 러브핸드 홈헬스에 전화하세요.
저희는 원칙과 법을 준수합니다.

사랑의 섬김이 넘치는 러브핸드 시니어데이케어

- 버지니아 주정부 및 메디케이드로부터 인가 된 시니어 데이케어
- 안전과 건강을 최우선으로 생각하는 프로그램 구성
- 그리운 맛과 건강을 생각한 집밥으로 아침 및 점심 식사, 그리고 영양 간식 제공
- 의사 방문시 교통편 제공
- 메디케이드 혜택
- 친절한 간호사와 함께하는 수시 건강 체크 및 상담
- 취향에 맞춘 즐거움과 편리함을 주는 각종 시설 완비
- 일반 회원은 소정의 회원비로 센터이용 가능
- 서류 번역 및 작성 등 제반 쇼셜 서비스 제공

사랑의 돌봄이있는 러브핸드 홈헬스

- 버지니아 주정부 및 메디케이드로부터 인가 된 전문 간병 서비스
- 노인성 치매, 장애우 전문 간병
- 메디케이드 혜택
- 개인 부담 환자 최저 부담 상담
- Skilled Nurse 서비스
- 방문 물리치료 서비스

직원 모집

- * 회사 성장으로 인해 일할 더 많은 인재를 모집합니다.
- * 문의: admin1@lovehandhomehealth.com

간병은 단순한 서비스 제공이 아닙니다. 간병은 사랑입니다.

문의 및 상담

703-657-0944



러브핸드 홈헬스 & 시니어데이케어 / 찬틀리
Love Hand Home Health &
Senior Daycare/Chantilly
14101 Parke Long Ct., Suite H
Chantilly, VA 20151
703) 657-0944



러브핸드 홈헬스 & 시니어데이케어 / 뉴포트뉴스
Love Hand Home Health &
Senior Daycare/ Newport News
716 Denbigh Blvd., Suite E-1
Newport News, VA 23608
757) 527-4140

“여군을 30%로” 잇단 여성모병제 공약…관건은 입대 장려책

대선 공약 검증

여성 전문병사 개방 등 제안했지만
여자 화장실 없는 소초 40% 이상
혜택 늘리면 부서관 지원을 떨어져
군 가산점도 위험 결정으로 폐지

대선 예비후보들이 여성 모병제 확대를 잇따라 공약으로 내걸었다. 지금은 여성이 장교나 부서관으로 입대하는데, 앞으로 병사로 입대할 수 있게 하겠다는 것이다. 이런 공약의 배경에는 인구 절벽이 야기한 병력 감축의 대안으로 여군을 늘려야 한다는 인식이 깔려 있다.

국민의힘 김문수 예비후보는 지난 23일 “여성 전문 군인을 확대해 여군 비율을 현재 11%에서 30%까지 늘리겠다”고 말했다. 같은 당 홍준표 예비후보는 “모병제를 남녀 모두에 확대하겠다. 전문병사를 여성에게 개방하겠다”고 말했다.

전문병사는 본인이 원하면 18개월(육군 기준)보다 더 길게 복무하는 제도다. ‘병사 제대→부서관 임용→최대 4년 근무’의 현행 임기제 부서관이 전문병사의 일종이다. 이준석 개혁신당

‘이대남’을 노려라…대선 예비후보들의 병역 공약		자료: 각 캠프
 국민의힘	김문수	여성 전문 군인 확대. 여군 비율 11% → 30%
	안철수	병역 공약 발표 안 함
	한동훈	“모병제는 우리의 선택지 밖”. 병역 공약 발표 안 함
 민주당	홍준표	모병제 확대. 여성에게 전문병사 개방
	이재명	“선택적 모병제가 맞겠다”. 공약으로 확정 안 함
 개혁신당	이준석	여성 병사로 지원하는 ‘여성 희망 복무제’

대표는 여성이 병사로 지원하는 ‘여성 희망 복무제’를 내놔다.

더불어민주당 김동연 예비후보는 남녀 완전 모병제를, 김경수 예비후보는 상비 병력을 35만명 수준으로 단계적으로 줄이고 남녀 모병으로 충원하는 징병·모병 혼용제를 제안했다.

병역 공약은 20대 남성을 향한 대선의 단골 의제다. 군 복무기간 18개월로 단축(박근혜·문재인 전 대통령), 병사 월급 200만원으로 인상(윤석열 전 대통령) 등이 그것이다.

군 상비 병력은 47만 7440명(2023년)이다. 50만명을 유지하려면 매년 26만 명이 입대해야 하지만 불가능해진 지 오래다. 5년 전 한 해 신생아 30만명 대가 무너졌고, 지난해에는 23만명으로 줄었다. 국방부가 간부(장교·부서관)와 군무원을 늘리면서 여군이 다소 증가했지만, 전체 병력의 4%에 불과하다.

여성 모병제는 자유 의사로 입대한다. 징병제는 의무 복무이다. 국방부는 여성 모병제를 검토하지 못한다. “여성 징병제로 가는 징검다리”라는 논란에 휩싸일 것을 우려한다. 예비 후보들도 마찬가지다. 어느 누구도 여성 징병제까지는 거론하지 않는다.

모병제 확대의 관건은 여성의 호응이다. 김문수·홍준표·이준석 예비 후보는 유인책으로 군 가산점을 제시한다. 그런데 이게 쉽지 않다. 군대를 다녀온 사람에게 공무원 시험 또는 공기업 공채에서 5% 이하 가산점을 줬는데, 1999년 헌법재판소 위헌 결정으로 폐지됐다. 최근 공무원의 인기가 떨어져 군 가산점이 얼마나 효력을 발휘할지도 의문이다.

게다가 부서관에 악영향을 미친다. 노훈 전 국방연구원(KAIDA) 원장은 “여성을 전문병사로 많이 끌어들여 고 혜택을 늘리면 부서관 지원율이 타격 받는다”고 지적했다.

여성이 입대할 환경도 아니다. 강대식 국민의힘 의원에 따르면 지난 2월 기준 육군 최전방 소초 275곳 중 112곳(40.7%)에 여성 화장실이 없다. 46%는 여성 샤워실이 없다.

2045년에는 상비 병력이 20만명 대로 반토막날 가능성이 크다. 이에 대비해 여성을 모병하고 간부를 증원하는 것보다 예비군을 정예화하는 게 전력 증강 효과가 크다.

한편 27일 민주당 대선 후보로 확정된 이재명 후보는 지난 17일 국방과학연구소(ADD)에서 “징병제의 장점과 모병제의 장점을 섞어 ‘선택적 모병제’를 운영하는 게 맞겠다고 생각한다”고 말했다.

지난 대선 때 단기 징집병(복무 10개월)과 장기 지원병(복무 36개월)을 선택하는 공약을 냈었는데, 그것과 비슷해 보인다. ‘여성 모병제 확대’와 결이 다르다.

이철재 국방선임기자

※이번 대선은 경선이나 선거운동 기간이 짧아 유권자가 후보나 예비후보의 공약을 제대로 따지기 쉽지 않은 상황입니다. 중앙일보는 전문가와 함께 전문·선임기자 중심으로 공약 검증단을 가동합니다.

김정은 꺼낸 ‘중간계선해역’…‘NLL도발’ 발미 쏘나

5000t급 신형 구축함 진수식
북 유리한 경계선으로 NLL 무력화

김정은 북한 국무위원장이 지난 25일 신형 구축함을 공개하면서 “중간계선해역에서 평시작전운용을 하게 될 것”이라고 밝혔다. ‘중간계선해역’은 이번에 첫 등장한 개념으로 김정은의 ‘적대적 두 국가’ 기조에 따른 후속 조치로 만들어진 새로운 해상 국경선일 가능성이 거론된다.

노동신문은 26일 김정은이 조선인민혁명군(빨치산) 창건 기념일인 전날 서해 남포조선소에서 열린 신형 구축함 진수식에 참석했다고 보도했다. 새 구축함은 5000t급으로, 북한은 이를 빨치산 영웅 최현의 이름을 따 최현호로 명명했다. 최현은 최용해 최고인민회의 상임위원장의 부친으로, 김일성 주석의 최측근이었다.

김정은은 연설에서 “다목적구축함 건조계획사업들을 연차별로 실현시킬 것이며 이러한 함선들을 연안방어수역



김정은 북한 국무위원장이 딸 주애와 함께 25일 남포조선소에서 열린 5000t급 신형 구축함 ‘최현호’ 진수식에 참석했다. [조선중앙TV]

과 중간계선해역에서 평시작전운용을 하게 될 것”이라고 말했다.

북한이 ‘중간계선해역’에 대해 부연하지 않았지만, 전문가들은 김정은이 지난해 2월 서해 북방한계선(NLL)을 “실체도 없는 유령 선(線)”이라고 지적했다. 1차 서해교전(연평해전) 직후인 1999년 9월 주장했던 ‘조선 서해 해상 군사분계선’, 2007년 11월 남북 국방장관 회담에서 내놓은 ‘해상경비계선’에 이어 자의적인 해상 경계선을 김정은이 새롭게 내놓은 것이 아니냐는 것이다. 앞선 두 가지 선 모두 NLL보다 남쪽이다.

홍민 통일연구원 선임연구위원은

“평시엔 해상 국경선 개념이지만, 전시에는 이남 지역까지 수복 대상이란 걸 염두에 두고 ‘중간계선’이란 용어를 썼을 가능성이 있다”고 말했다. 자신들에게 유리한 경계선을 설정한 뒤 남침이 먼저 넘었다는 식으로 언제든 도발의 발미로 삼을 수 있다는 설명이다.

김정은은 신형 구축함의 무장을 설명하면서 대공·대함·대잠 능력과 함께 “조음속전락순항미사일(SLCM), 전술탄도미사일을 비롯해 육상 타격 작전능력을 최대로 강화할 수 있는 무장 체계들이 탑재돼 다목적 수상 작전을 수행할 수 있게 됐다”고 말했다. 최현호엔 한국의 이지스 구축함과 유사한 형태로 마스트에 4면의 고정식 위상배열레이더가 북한 전투함 최초로 탑재됐다.

군 당국은 북한이 최현호 외에도 최소한 척의 전투함과 핵추진 잠수함 건조를 시도하는 것으로 보고 있다. 다양한 해상 플랫폼을 확보해 지상 핵무기가 무력화돼도 해상에서 핵 보복 개념인 ‘제2력’을 갖추겠다는 구상으로 분석된다.

이근평·이유정 기자

“언제 어디서나 필요한 순간에 곁에 있겠습니다.”

 Cheltenham Homecare

첼튼햄 홈케어

간병인 서비스 (Homecare Services)

24시간 맞춤형 간병 서비스
환자 개개인에 맞춘 경험과
정성으로 돌보는 프리미엄 케어

“신청부터 승인까지”
처음부터 끝까지 직접 도와드립니다.

가족 간병인 가능 및 환영
*간병인으로 일하실 분 찾습니다.

 **첼튼햄 홈케어** 문의 전화: **800-764-1005**

버지니아 | 펜실베이니아 | 메릴랜드 | 조지아 | 뉴저지
7501 Little River Tpke., Ste 205, Annandale, VA 22003

메디케어 보험

여기 **메디케어 진짜 잘하는** 헬스플랜 전문가와 함께 모든 베네핏을 누릴 수 있는 **답**을 찾으세요!

/ 65세 되시는 1960년생 신규 가입신청과 가입

/ Part C (HMO/PPO) 가입자들을 위한 추가 혜택

/ 심장질환, 당뇨, 말기 신부전증을 위한 스페셜 플랜

/ 메디케이드/ 메디케어 DSNP 특별 보험

/ 메디케어 Part D (처방약 보험)에 대해

/ 타주 전입, 직장 퇴직 후 메디케어 신청

 BridgeOne Insurance Services Inc.
14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

Tel: **703-598-3316**

정문기

고객만족도 전미주***

41년 무사고 전미주 고객만족 1등

아주투어!

1등 US아주투어

CST 2052210-10

가족, 친구에게 여행을 선물하세요! 아주투어의 여행상품권 AJUMONEY!

1-800-933-3011

LA 직통 213-388-4000 | 2789 W Olympic Blvd, #102, L.A., CA 90006

본 상품은 LA출발 가격입니다. 타도시 출발은 제세일에 따라 가격이 달라질 수 있습니다.

아주 한국행 항공 아주가 답이다!

마지막으로 전화주세요! 최저가 비행기 티켓!

Instagram usajutour.com

QR CODE

■서울 02-522-8686 ■info@usajutour.com ■무료픽업 가든그로브, 놀워, 토렌스, 가디나, 풀러턴, 세리토스, 부에나파, 다이아몬드바, 로렌하이츠, 엘바인(4명이상) 등

아주투어가 드리는

MOTHER'S DAY

마더스데이 대잔치

이민과 함께 지나는 세월, 엄마에게 감사를 전하세요. 아주투어라면 부모님과 특별한 여행을 준비했습니다. 지금 바로 전화하셔서 부모님과 추억을 준비

아름다운 추억을 선물 할 수 있습니다. 찐~사랑을 담은 하시고 무집한 선물도 받으세요!

MOTHER'S DAY 1



아주가 드리는 특별한 효도선물! 모국관광 구매시 한방 권위자 이광연 박사 진료

1. 이광연 박사가 개발한 천연 파스와 천연 소화제 무료 제공!

2. 이광연 박사의 침 1회, 물리치료, 추나요법의 기회도 제공!

한국 매스컴을 통해 널리 알려진 한의학 대가 이광연 한의학 박사는 경희대 외래교수를 역임하며 이광연 한의원과 동서 가정 의학원을 운영하고 있다. KBS, SBS, MBC, FM 라디오 '동의보감' 을 비롯한 여러 건강 프로그램의 최다 출연자로도 유명하다. 특히 이광연 한의원은 좌골신경통, 치매 예방, 허리 통증, 무릎 통증 등 각종 노인병 치료에 탁월하여 진료를 받기 위해서는 적어도 3개월 전에 예약을 마쳐야 한다.

한방 건강 검진은 체중, 혈관 건강, 기혈 순환 등의 측정 결과를 바탕으로 진단 및 상담이 진행된다. 건강 점검에서 한걸음 더 나아가 사후 건강 유지 방안까지 제시하는 것이 특징이다. 또한 검진 후에는 개인의 체질과 증상에 맞춘 한약, 경락의 흐름을 조절하는 침 치료, 체온을 올리고 기혈 순환을 촉진하는 뜸 치료 등이 처방된다.

MOTHER'S DAY 2

전일정 5성급 호텔, 파묵칼레 호텔 온천! WIFI 가능한 45인승 버스! 미식의 나라 튀르키예에서 맛보는 환상적인 식사! 주요옵션 4개 포함!

최고의 여행지 튀르키예! 최고의 기회를 놓치지 마세요!

완전 특가 튀르키예 일주 10일

▶5/13, 6/3, 9/16, 10/7

~~\$1999~~ ▶ \$1599 +항공료

튀르키예/그리스 일주+산토리니 13일

▶5/13, 6/3, 9/16, 10/7

~~\$3699~~ ▶ \$3499 +항공료

동서양의 찬란한 문화 이스탄불 | 터키의 수도 앙카라 천혜의 경관 카파도키아 | 튀르키예 최대의 휴양도시 안탈리아 석회층과 고대도시가 있는 목화의 성 파묵칼레 와인향이 가득한 튀르키예의 그리스마을 쉬린제 고대 로마시대 유적지 중 차원이 다른 에페소

MOTHER'S DAY 3

알프스 쉴트호른 케이블카, 알프스 파노라마 뷰를 보며 뷔페식사, 알프스 스카이라이프 동화마을을 위한, 마테호른 고르너그라트 뷰 프레디 머큐리가 사랑한 휴양지 몽퇴르, 시옹성

NEW 특가 스위스 일주+돌로미테 10일

인솔자 동행! NO 옵션! ▶9/15

~~\$5399~~ +항공료

돌로미티, 드리치메, 인스부르크, 리히텐슈타인, 루체른, 안데마르트, 빙하특급 탑승, 고라너그라트 산악열차, 마테호른 감상, 체르마트, 로이커바드, 알프스 온천마을 야외온천욕, 그린덴발트, 드라마 '사랑의 불시착' 이젤발트, 베른, 콘스탄츠, 취리히 등.

드라마 사랑의 불시착 한장면을 촬영!

MOTHER'S DAY 4

아주투어 상품구매시 텀블러 증정

해외여행을 구입한 모든 분들께 고급 텀블러를 드립니다! (배송 불가)

경험 많은 회사라야 안심이 됩니다! 41년의 경험은 누구도 따라할 수 없습니다!

Imagine your Korea VISIT KOREA YEAR 2023-2024 RIDE THE KOREAN WAVE

	아주	타사
공항 미팅 & 일정	1. 인천공항에서 가이드 미팅 후 공주로 이동 2. 공주 - 담양 - 광주 호텔 (총 4시간여 이동)	1. 인천 도착 후 개별 김포공항 이동 후 체크인 (가이드 없음) 2. 제주공항 도착 후 가이드 미팅 (all day 개별 이동)
선택관광	제주 난타공연 포함/서귀포 유람선 포함	제주 난타공연 선택관광 (\$30/1인)
건강검진	미주 한인여행사 최초 한방 무료 건강검진(서울) 가정의학과 함께 양/한방 동시 진료 가능	서울이 아닌 용인에서 건강검진 (450불이 아닌 \$100이하의 저렴한 검사로 미국에서 메티컬과 메디케어만 있으면 누구든지 무료검사 가능)
호텔	광고와 동일한 각 지역 최고의 호텔	과장 허위 광고 (\$200 광고 - 실제 저렴한 \$100, 3.5성급 사용, 저렴한 ABF조식, 제주 신화 랜딩관 투숙 메리엇 아님, 롯데/신라 불가, 저렴한 평창으로 이동
일정	1. 첫날 LA - 인천, 가이드 미팅 후 광주 이동 2. 10일차 경주 - 안동 - 속초 숙박! 편안한 일정	1. 첫날 인천 - 김포 - 제주 이동으로 20시간 이상 허비 2. 10일차 경주 - 추암 - 고성 통일전망 - 속초 - 평창으로 이어지는 무리한 일정(저렴한 호텔 이용하기 위해)
호텔	광주 힐스테이인 호텔 - 여수 히든베이 호텔 - 거제 삼성호텔(2박), 제주 부영호텔(2박) 제주 롯데&신라 선택 가능, 부산 그랜드 조선 호텔 (\$300) - 경주 라한 호텔 - 속초 롯데 호텔(오션뷰)	
식사	대통령과 한우 떡갈비, 4만원 상당의 갯진 한정식, 광양불고기 6만원 상당의 그랜드 조선 아리아 조식, 제주 통갈치 구이, 흑돼지 구이	
아주는	직영 27인승 리무진 버스 4대(usb충전 및 무료 와이파이), 거제 삼성 2박! 명산 설악산 방문! 관광성 케이블카(가을단풍시즌도 케이블카 100%개런티), 여수 히든베이&속초 롯데 호텔 오션뷰 숙박! 30년 경력의 인기스타 고재동 & 박현욱 가이드, 영어가이드 가능!	

제주+모국일주 10일 ▶수 \$2199 +항공료

제주+모국일주+서울 11일 ▶수 \$2499 +항공료

전주 한옥마을, 경기전, 전통성당, 담양 죽녹원, 목포 해상케이블카, 순천 낙안읍성, 여수 오동도, 낭만포차 거리, 진주 축석루, 통영 중앙시장, 외도, 제주 2박(통갈치구이, 흑돼지구이 특식 2회), 부산 국제시장, 경주 불국사&동궁과월지, 안동 하회마을, 단양 만천하스카이라이프, 설악산 국립공원, 신홍사, 권금성 케이블카

옵션 포함 제주 3일 ▶일 \$499 +항공료

부영 호텔(신라 가능) 1.2미터 통갈치 구이 아리랑 파티 공연 서귀포 유람선 포함!

서해/제주 7일 ▶수 \$1499 +항공료

서해/남해 5일 ▶수 \$999 +항공료

동해/제주 6일 ▶일 \$1299 +항공료

동해/부산 4일 ▶화 \$799 +항공료

아주 모국관광

무로 와이파이 USB 충전 가능

아주 모국관광이 최고인 이유?

1. 27인승 VVP 버스
2. 조식 5 atar 호텔
3. 전국 각지 맛집 탐방
4. 한국지사 직접운영

모국관광시 꼭 확인해야하는 4가지 체크리스트!

아주라면 추억이 달라집니다! 가격만 보고 선택해 다녀오신 후 후회를 하시는 고객분들이 많습니!

호텔 지역 중심부에 인접하여 이동이 편한 최고 5성급의 호텔! GYM, 실내수영장, 사우나! 아름다운 VIEW를 보며 아침조식을 부산그랜드조선: 새롭게 재개관해 깨끗! OCEAN VIEW를 보며 6만원 상당 아리아 조식 뷔페로 품격과 여유를!

식사 지역 특색에 맞는 맛집 기행! 최고의 음식으로 매 끼니 행복한 식사시간! 모든 식사 포함!

가이드 20년 이상의 아주소속 베테랑 가이드! 아주투어 소속 인기스타 가이드님이 전문 가이드로 여러분의 여행을 즐겁고 편안하게 책임집니다.

버스 아주 로고 버스로 단독 직영 VVP 27인승 리무진으로 진행!

일본일주 7일 ▶9/16, 10/7, 21 11/4 \$1899 +항공료

신간선 2회 온천호텔 3박, 호텔조식 및 특급식사, 인천 공항에서부터 가이드 동행

메디컬 의료 관광

의료관광도 최고의 병원으로 모십니다! 더 저렴한 가격과 더 업그레이딩되는 서비스! 아주의 의료관광 상품은 모국상품과 연계해서 구입할 수 있습니다!

서울시안락병원 정밀검진 남 \$621 암정밀 남 \$1380 암지국제병원 (원래 1000원) 여 \$656 +PET CT 여

프리미엄 서비스 차움(차병원) 암정밀 남 \$1820 암정밀 남 \$3300 (프리미엄) (일본) 여 \$2200 주요암-암정밀-암정밀

밥벌이 버거워... 세상 등지는 3050 남성들

3050 남성 자살자 수 10년래 최고
경제 문제 1위, 사회적 고립도 영향
“공격적인 사회...대면 부담 늘려야”

지난해 40대 남성 A씨가 서울 마포대교에 설치된 SOS생명의전화 앞에 섰다. 경제적 어려움을 겪던 그는 죽고싶단 생각에 이곳에 왔다고 했다. 전화를 든 A씨는 상담사에게 “신용불량이 된 뒤 노력했는데도 모든 게 망해버렸다”라며 “일용직으로 버티지만 그마저도 점점 힘들어진다”라고 호소했다.

최근 10년래 가장 많은 3050 남성이 스스로 세상을 등진 것으로 드러났다. 이들의 자살 사망 급증세는 자영업 위기 같은 경기 악화와 고(故) 이선균씨 사망에 따른 베르테르 효과(유명인 죽음에 동조하고 이를 모방하는 경향)가 겹쳐진 여파로 풀이된다. 이에 따라 그간 주춤하던 전체 자살률도 2023년에 이어 지난해 크게 뛰었다. 올해도 계엄·탄핵(발) 사회적 혼란이 심한 만큼, 안타까운 죽음을 줄일 특단의 대책이 필요하다는 목소리가 나온다.

장년층선 피고용인·자영업자 비율 높아

27일 통계청 등에 따르면 지난해 자살 사망자 수는 1만4439명(잠정치), 자살률은 인구 10만명당 28.3명이다. 둘다 2년 연속 증가세다. 자살 사망자는 금융위기 여진이 이어졌던 2011년(1만5906명) 이후 13년 만에 최고다.



지난해 세상을 등진 3050 남성이 2014년 이후 가장 많은 것으로 나타났다. 사진은 한강 교량에 설치된 SOS생명의전화. [사진 생명보험사회공헌재단]

특히 성·연령대별로 보면 남성 30대(15.7%), 40대(13.8%), 50대(11.9%)의 자살 사망자 수만 두 자릿수 증가율을 기록했다. 이러한 3050 남성을 합치면 1년 전보다 13.4% 늘어난 5603명이다. 2014년(5771명) 이후 10년 만에 가장 많은 규모다. 노인·여성 등의 자살이 줄어든 것과 대비된다.

불안한 경제 상황이 경제활동을 이끄는 3050 남성을 직격하는 ‘트리거’(방아쇠)가 된 것으로 보인다. 지난해 한국 경제는 고금리·고물가와 실질임금 하락, 소비 부진 등으로 날이 갈수록 내려앉았다. 지난해 4분기 성장률은 예상치(0.5%)를 대폭 밑도는 0.1%(전 분기 대비)에 그쳤다. 지난해 12월 취업자는 46개월 만에 감소 전환했다. 자영업은 경고등이 켜진 지 오래다. 자영업자 수

는 지난해 565만7000명으로 3년 만에 감소세로 돌아섰다. 한국은행이 국회에 제출한 자료에 따르면 지난해 4분기 말 자영업자의 자축은행·여신전문금융사 연체율은 각각 9년 반, 10년 반 만에 최고치를 찍었다.

그렇게 생계 전선에 뛰어들어 가장들은 벼랑 끝에 내몰렸다. 지난해 1월~올해 3월 3050 남성들이 한강 교량에 설치된 SOS생명의전화로 가장 많이 호소한 문제는 ‘경제 문제’(33.9%)였다. 9년 치(2015~2023년) 심리부검을 담은 보건복지부 보고서도 이를 뒷받침한다. 장년층(35~49세) 자살 사망자는 피고용인·자영업자 비율이 높았다. 사망 전 스트레스를 준 사건은 정신건강 다임으로 ‘경제 관련’이 두드러졌다. 구체적으로 부채와 수입 감소가 많았는데,

부채는 주택 임차·구입이 주된 원인이었다. 이지역 생명보험사회공헌재단 사업추진본부장은 “이들의 경제적 스트레스와 사회적 고립이 자살 위험을 높이는 걸 확인할 수 있다”고 밝혔다. 백종우 경희대병원 정신건강의학과 교수도 “지나해부터 ‘문 닫게 생겼다’ ‘경기가 얼어붙었다’ ‘경제적으로 너무 힘들다’고 호소하는 환자가 크게 늘었다”고 말했다.

경기 악화에 더해 2023년 12월 배우 이선균씨의 사망 사건이 지난해 초부터 3050 남성을 흔들었다. 홍진표 삼성서울병원 정신건강의학과 교수는 “비슷한 또래에 서민적 이미지였던 이씨의 죽음에 청장년층 남성이 충격을 많이 받은 편”이라고 설명했다. 이 때문에 베르테르 효과도 2~3개월 이상 지속하는 양상을 보였다.

올해, 위기는 계속된다. 탄핵 정국, 제주항공 참사, 배우 김새론씨 사망 등이 이어지면서 전 사회적 분노가 쌓이고 있다는 우려가 나온다. 지난 2월 김씨가 숨진 직후 서울 내 자살 관련 신고가 뚜렷한 증가세를 보였다. 올 1분기 성장률이 -0.2%를 찍으면서 경기 그늘도 한층 짙어졌다. 한국자살예방협회는 “자살 증가를 국가적 위기로 규정해야 한다”는 성명서를 냈다.

백종우 교수는 “사회적 혼란기에 자살 느는데, 올해 대통령 탄핵으로 혼란스러운 나날을 보낸 데다 전 세계적인 경제 변화까지 닥쳤다”면서 “위기가 갈

수록 커져 걱정된다”고 말했다. 이동우 상계백병원 정신건강의학과 교수(자살예방협회장)는 “사회가 점점 공격적으로 변하면서 견디다 못한 사람들이 자해하는 식이 됐다”고 했다.

예방 예산은 일본의 10분의 1도 안돼

상황이 이런데도 정부의 자살예방 예산은 선진국에 비하면 미미한 수준이다. 국회 보건복지위원회 서명옥 의원이 복지부에서 받은 자료에 따르면 올해 자살예방·생명존중 관련 예산액은 약 562억원이다. 해마다 늘긴 하지만, 일본의 관련 예산 8300억원(2021년)과 비교하기 어려운 수준이다. 2020년 4530명이던 자살 고위험군 치료 연계 인원은 지난해 2213명으로 반 토막 났다.

적극적인 예산 투자로 상담·진료에 소극적인 3050 남성을 ‘양지’로 끌어올리고, 영향력이 큰 유명인에 대한 사회적 타살을 줄여야 한다는 지적이 나온다. 강명수 한국자살유족협회장은 “장년 남성은 자조 모임에 잘 나오지 않는다. 그들의 어려움을 해소할 수 있는 대면 상담 등의 자리가 늘어야 한다”고 말했다. 홍진표 교수는 “연예인, 유명인이 잘못했을 때 사회적으로 가혹하게 징벌하고 비난하는 문화부터 바뀌어야 한다. 기존 정책의 틀을 바꿔 생명존중 가치를 국민과 같이 체화할 수 있는 노력 필요하다”고 밝혔다.

정종훈 기자

“정년까지 월 100만원씩” 흥부외과 교수, 기부할 결심

“혹시라도 정년이 늘어나면 매달 그만큼 더 기부하겠습니다.” 지난 23일 부산시 서구 부산대병원에서 열린 기부금 전달식에서 이 병원 심장혈관흥부외과 이호석(53) 교수가 “20번째 기부를 실천하게 돼 기쁘다”며 이같이 말했다. 부산대병원 측은 이날 이 교수의 모습을 새긴 감사패를 전달했다.

이 교수는 2023년 7월부터 매달 급여에서 100만원을 병원에 기부하고 있다. 현재까지 기부 총액은 2000만원이다. 정년을 맞는 2037년 8월까지 매달 기부한다는 약정에 따라 이 교수는 169개월간 1억6900만원을 부산대병원에 기부하게 된다.

이 교수는 중앙일보와의 전화 인터뷰에서 “젊었을 땐 밤낮 없이 일하며 환자를 돌보는 것으로 주어진 소명을 다할 수 있겠다고 여겼다”며 “나이가 들고 보니 그때처럼 일하기엔 힘이 부치는 게



사실이다. 그렇다면 기부를 통해 보람. 지난 23일 부산대병원에 기부금을 낸 이호석 교수(왼쪽)와 정성운 병원장. [사진 부산대병원]

이 되자고 생각했다”고 말했다.

이 교수가 부산대병원에서 일한 건 2006년부터다. 폐와 식도, 흉벽 종양 및 로봇 수술 등이 그의 전문 진료 분야다. 이 교수는 기부금 사용처에 대해선 “여전히 돈 때문에 필요한 수술을 받지 못하는 환자들을 만나곤 한다”며 “가능하면 이런 환자들이 수술을 받는 데 기

부금이 작게나마 도움이 되길 바란다”고 했다.

이 교수가 약정 기부를 시작한 2023년 7월은 부산대병원이 어려움을 겪던 때다. 인력 확충 등을 요구하며 전국보건의료산업노동조합(보건의료노조)이 총파업에 돌입했다.

지난해 2월부터는 정부가 추진한 의대 정원 증원에 반발하며 전공의 등 제자들이 병원을 떠났다. 이런 상황에서 정년까지 매달 월급 일부를 기부한다는 이 교수 약정엔, 어렵더라도 부산대병원에 끝까지 남겠다는 의지도 함께 담겼다.

이 교수는 “일차적으로는 환자들 처치를 위해서다. 또 이후에 제자들이 돌아오게 된다면, 선생이 남아 있어야 더 빨리 부산대병원을 정상화할 수 있을 것으로 생각한다”고 밝혔다.

부산=김민주 기자

70대 요양보호사 폭행한 남성 결심

자신의 어머니를 돌보던 요양보호사가 보일러를 틀지 않고 외출했다는 이유로 폭행한 50대 남성이 재판에서 벌금형에 처했다.

서울북부지법 형사3단독 박석근 판사는 폭행치상 혐의로 기소된 김모씨(57)에게 벌금 500만 원을 선고했다.

김씨는 2020년 11월 모친 A씨의 집에서 일하는 요양보호사가 보일러를 틀어놓지 않고 외출했다는 이유로 요양보호사의 어깨를 손으로 밀어 폭행한 혐의를 받는다. 그는 “우리 엄마 감기 들어서 죽으면 당신이 책임질 거냐”고 소리친 것으로 조사됐다.

해당 요양보호사는 폭행당하고도 곧바로 일을 그만두지 못했다. 그는 생계를 위해 진통제로 허리통증을 억누르며 일을 해야 했다.

결국 통증을 견디지 못한 그는 병원에서 전치 12주의 ‘요추 5번 골절’ 진단을 받은 후에야 복지센터에 폭행 사실을

과 사직 의사를 밝혔다. 하지만 사직서가 수리되기도 전에 A씨의 보호자로부터 해고 통보를 받았다. 요양보호사는 퇴직금을 받을 수 있도록 한 달 동안 더 일하겠다고 말했으나 복지센터는 이를 받아들이지 않았다.

재판부는 “피해자는 당시 72세의 고령으로 생계를 유지하기 위해 요양보호사 업무를 해야 하는 상황이었다”며 “골절 진단을 받고서도 계속해서 일하겠다는 의사를 밝혔고 해고를 당한 후에야 병원에서 시술받은 후 형사소송을 하게 된 과정은 매우 자연스러워 보인다”고 판시했다.

이어 “김씨의 죄질이 좋지 않은 점과 피고인이 범행을 부인하면서 잘못을 반성하는 것으로 보이는 점, 피해자의 상해 정도가 가볍지 않음에도 피해회복을 위한 노력을 하고 있지 않다는 점을 참작했다”고 양형 이유를 밝혔다.

정시내 기자

BRADDOCK FAMILY DENTAL
Children & Adults: Sedation, Cosmetic & Implants

브래덕 패밀리 치과

www.BraddockFamilyDental.com

진료시간

월 ~ 금: 8 ~ 5PM
수요일: CLOSED

최신 3D 장비보유, 최첨단 CT 촬영과 디지털 X-RAY, Intra-oral Scanner로 정확한 진단과 섬세한 최선의 치료를 약속드립니다.

원장 조상욱 (Samuel Cho, DDS, FICOI)

- UVA
- MCV School of Dentistry
- AEGD Residency @ MCV
- Fellow of International Congress of Oral Implantologists(ICOI)
- Invisalign Certified Provider
- American Dental Association
- VA and Northern VA Dental Society

진료과목

• 임플란트	• 크라운	• 일반치과
• 신경치료	• 임플란트 틀니	• 미용치과
• 교정	• 충치치료	• 잇몸치료
• 발치	• 전체/부분 틀니	• 응급환자

모든 치과보험(PPO) 받습니다. 메디케이드 (VA SMILES FOR CHILDREN) 받습니다. 메디케어 보험 받습니다. •Anthem(Liberty) •Aetna •Humana •United

Be Social with Us!

오피스

571-339-3628

한국어 상담

571-339-3682

(조지메이슨 대학 건너편)

Braddock Rd

123 Ox Rd

Braddock Family Dental

10513 Braddock Rd.
Fairfax, VA 22032

독점

Annandale 타운홈

집 전체 완전히 리모델링한 밝고 예쁜집,
부엌, 화장실 전체 나무마루 업데이트 함,
교통 편리, 조용하고 프라이빗한 단지

\$619,900



독점

Annandale 타운 콘도

업데이트하고 잘 관리한 타운하우스 스타일 콘도
계단없는 1층, 엔드 유닛, 1,400 sqft, 방2, 화2
집 전체 나무마루, 업데이트한 부엌과 화장실

\$360,000



독점

Annandale 콘도

완전 리모델링된 환하고 밝은 예쁜 콘도,
나무마루, 새롭게 리모델링한 부엌과 화장실
H Mart 가깝음

\$210,000



독점

Springfield 콘도

방 2, 화 1, 업데이트한 집 (HVAC, 부엌, 화장실)
새 카펫, 새 페인트, 넓은 리빙룸, Den 1,
넓은 발코니, 밝고 환한 집

\$364,900



대표 정희수
703.477.3114

성실을 실천하는 부동산!

행복 가득한 편안한
집을 소개합니다!
내집 마련의 꿈!
현대 부동산이 함께합니다!

상담환영 (집 파실 분 · 사실 분 · 경매)



Principal Broker 세리 리
703.244.6526

Hyundai Realty Incorporation

현대부동산

Tel: 703.813.8949, 703.813.8150~5
7369 McWhorter Place #422, Annandale, VA 22003

고객정보 털린 SKT… 2500만명 ‘유심 대란’

(SKT+알뜰폰 가입자)

오늘부터 유심 무상교체

재고 100만개, 단기간 교체 어려워
2차 범죄 가능성에 소비자들 불안
본인인증 몰려 ‘패스’ 앱 한때 먹통

“변경 가능한 유심 재고가 전부 소진됐 습니다.”

27일 오전 11시20분쯤 서울 마포구 서교동에 있는 한 SK텔레콤(SKT) 대리점 앞에는 이 같은 안내문이 붙었다. SKT가 고객 유심(USIM·가입자 식별 모듈) 정보 유출 사건을 고지한 뒤 주말에도 대리점을 찾는 고객들의 발걸음은 계속됐다. ‘재고 소진’ 안내문을 본 사람들은 분통을 터뜨리며 발걸음을 돌리거나 예약이 가능한지를 물었다. 대리점 관계자는 “금요일 하루 만에 매장에 있던 유심 20여개가 다 나갔다”며 “5월 초는 돼야 들어올 것 같다”고 말했다.

SKT의 유심 정보 해킹 사고 여파로 소비자 불안과 불만이 가중되고 있다. 회사 측이 피해자에게 모두 무상으로 유심카드를 교체해 준다고 공지했지만, 2차 범죄 우려가 거론되면서 ‘유심 카드 대란’ 조짐까지 보이고 있다. 추가 정보 유출 가능성까지 제기되는 상황에서 이용자 불안은 이어질 전망이다.

SKT, 내달까지 유심 500만 개 확보 나서

SKT는 28일부터 약 2500만 명 가입자(알뜰폰 가입자 187만 명 포함) 중 희망하는 모든 사람에게 무상으로 유심



27일 서울의 한 SK텔레콤 대리점에 ‘유심 재고’ 관련 안내문이 부착돼 있다. SK텔레콤은 오늘(28일)부터 모든 고객의 유심(eSIM 포함)을 무료로 교체해 주기로 했다. [연합뉴스]

카드를 교체해 준다. 아직 수요를 예측할 순 없지만, SKT는 가입자 전원이 유심을 바꾸는 상황까지 대비한다는 계획을 세우고 재고 확보에 나섰다. 현재 보유 중인 유심은 약 100만 개. 다음 달 말까지 약 500만 개의 유심을 추가 확보할 예정이다. SKT 유심카드를 생산하는 업체는 엑스큐어·SK텔링크 등 4 곳이다. 업계에선 이미 해킹 공포감이 커지고 있어, 일부 지역에선 28일부터 당장 ‘오픈란’이나 장시간 대기가 발생할 것으로 보고 있다. 현재 T월드에는 직영점과 공식인증 대리점을 포함해 전국에 약 2600곳, 로밍센터는 인천공항

8개 등 총 14곳이 있다. 전체 교체 대상의 10%인 약 250만 명만 대리점을 방문해도, 한 곳당 평균 약 100명을 감당해야 한다. 특히 수도권 등 가입자가 많은 곳의 병목현상은 더 심할 수밖에 없다. 불편을 줄이려면 사전에 전화로 유심카드 교체가 가능한지 알아보거나, 미리 방문 시간을 예약해야 한다. SKT 측은 “온라인 예약 신청 접수도 할 예정이며, 희망 대리점을 선택해 신청하면 매장별로 순서대로 교체하게 할 계획”이라고 말했다.

대리점에 직접 가기 어려운 이들은 불만을 터뜨리고 있다. 경기도 오산에

거주하는 송경섭(54)씨는 SKT를 사용하는 장인·장모 격정에 주말 동안 발을 동동 굴렀다. 둘 다 치매 증세가 있어 다른 사람의 도움 없이는 통신사 대리점에 갈 수 없기 때문이다. 송씨는 “맛별이 부부라 평일엔 2시간 거리 처가에 갈 수가 없는데 처가 근처 대리점엔 다음 주 평일이나 들어온다고 해서 피싱 전화라도 받지 않으실지 걱정돼 미치겠다”고 말했다.

“유심교체 어려우면 보호서비스 가입을”

유심 교체가 어려울 경우 SKT는 유심보호서비스 가입을 권하고 있다. 불법 복제 유심을 통해 기존 사용자가 쓰던 휴대전화의 다른 휴대전화 개통 시도가 있거나, 부정한 방법으로 결제 등을 시도할 경우 즉시 이를 차단해 주는 서비스로 가입비는 무료다. 회사 측은 “27일 오후 6시까지 총 554만 명이 가입했고, 이 서비스에만 가입해도 유심 정보 유출로 인한 피해는 거의 다 방지할 수 있다”며 “가입 후 피해가 발생하면 SKT가 100% 책임지겠다”고 했다. 하지만 이 서비스에 가입하려면 이용 중인 로밍 서비스를 해지해야 해 또 다른 불편함을 감수해야 한다. SKT는 서비스 고도화를 통해 5월 중에 로밍 이용 중에도 유심보호서비스에 가입할 수 있도록 개선하겠다고 밝혔다.

유심카드 교체 이후에도 이용자들은 2차 범죄 가능성 등에 불안감을 느낄 수밖에 없다. 소셜미디어(SNS)에는 “유심 정보가 해킹되면 복제폰을 무

한히 만들어낼 수 있으니 반드시 유심을 교체하고, SKT에서 제공하는 유심 보호서비스를 가입해야 한다” 등의 게시물이 공유됐다. 명의 도용 방지 서비스에 가입하려는 이용자들이 몰리면서 이날 통신 3사의 본인인증 앱 ‘패스(PASS)’의 접속 지연 사태도 발생했다.

SKT 측에선 유심카드를 교체하면 해킹 정보 악용 위험은 줄어든다고 주장하고 있다. 회사 관계자는 “유심을 바꾸면 식별번호도 바뀌고 가입자 전화번호와 매칭도 안 된다. 유심 복제(클론)나 새 휴대전화 개통도 불가능하다”며 “또 이름과 주민번호 같은 민감정보는 유출된 정보가 없기 때문에 부정 결제 등 다른 범죄 악용 우려는 없다”고 주장했다. 다만 이후 유심 관련 정보의 다른 개인정보가 빠져나간 사실이 추가로 드러나거나, 2차 해킹 공격으로 다른 정보가 유출돼 이미 빠져나간 정보와 조합이 이뤄질 경우엔 범죄 악용 가능성을 배제할 수 없다.

한편 한덕수 대통령 권한대행은 이 사건에 대해 27일 “유심보호서비스 가입, 유심 교체 등 조치의 적정성을 면밀히 점검하고 국민 불편 해소에 전력을 다하길 바란다”고 과학기술정보통신부 등 관계 기관에 긴급지시를 내렸다. 또 과기정통부는 “유심 무상 교체” “유심보호서비스” 등의 내용으로 속여 외부 피싱 사이트 접속을 유도해 개인정보를 입력하도록 하는 사례를 확인했다며 사용자들의 주의를 당부했다.

윤정민·오현우·전율 기자

서울시, 보증금 6000만원 무이자 지원…미리내집 입주 기회까지

서울시가 무주택 시민에게 전월세보증금을 최대 6000만원까지 무이자로 지원한다. 서울시는 27일 “보증금지원형 장기안심주택” 1차 입주대상자를 모집한다”고 발표했다.

보증금지원형 장기안심주택이란 최장 10년까지 6000만원 한도에서 주택보증금의 30%를 서울시가 무이자로 지원하는 방식의 공공임대주택 프로그램이다. 단, 보증금이 1억5000만원 이하인 주택은 보증금의 50%(최대 4500만원)를 지원한다.

이번 모집에서 서울시는 4000호를 공급한다. 일반공급 3600호, 신혼부부 특별공급 200호, 세대통합 특별공급 200호 등이다.

특히 올해 신혼부부 특별공급은 ‘장기전세주택Ⅱ’와 연계해 입주대상자를 모집한다. 통상 ‘미리내집’이란 별칭으로 불리는 장기전세주택Ⅱ는 출산·결혼을 계획 중인 신혼부부에게 안정적인 거주 공간을 제공하는 장기전세주택 제도다. 이번에 공급하는 200호 이외에도 서울시는 연내 추가로 300호의 미리내집 연계형 장기안심주택을 공급할 예정이다.

미리내집 연계형 장기안심주택 입주대상자는 보증금 무이자 지원 외에도, 자녀를 출생하고 10년간 거주하면 미리내집으로 이주를 신청할 수 있는 자격이 부여된다. 무주택 신혼부부가 미리내집으로 이주할 경우 최대 10년까지 거주 가능하며 소득·자산 기준을 적용하지 않는다. 아울러 2자녀 이상 출산 시 우선매수청구권을 부여한다.

서울시는 그간 단일 소득 기준으로 인해 탈락했던 맞벌이 신혼부부를 위해 별도 소득 기준을 마련했다. 신혼



오세훈 서울시장(가운데)이 서울 광진구에 위치한 신축 아파트 단지에 마련된 제2차 미리내집(장기전세주택) 현장에 방문해 입주 예정 신혼부부들과 대화를 나누고 있다. [사진 서울시공공취재단]

부부 특별공급의 경우, 전년도 도시근로자 가구원 수별 월평균 소득 기준 120%(외벌이)~180%(맞벌이) 이하로 완화했다. 맞벌이 신혼부부의 안정적인 거주를 지원하기 위해서다.

더불어 이들의 양육 부담을 덜어주기 위해 자녀를 출산한 가구는 재계약 시 소득·자산 심사를 면제하기로 했다. 이와 함께 기존 ‘1인 가구 60㎡ 이하, 2인 이상 가구 85㎡ 이하’였던 장기안심주택 지원대상 주택 규모를 ‘가구원 수 무관 전용 85㎡ 이하’로 통일했다.

이번 보증금지원형 장기안심주택 입주자 모집 공고는 28일부터 SH공사 누리집을 통해 확인할 수 있다. 신청은 다음 달 12일부터 14일까지 온라인에서 진행한다.

입주 대상자는 7월 31일 발표할 예정이다. 대상자는 관리분석심사 후 2026년 7월 30일까지 1년간 계약을 진행할 수 있다. 지원 대상 주택은 건축물 대장상 ▶단독·다가구주택 ▶상가주택 ▶다세대·연립주택 ▶아파트 ▶주거용 오피스텔 등이다.

입주 대상자는 장기안심주택에 거주하면서 미리내집 청약 신청을 할 수 있으며, 주택도시보증공사(HUG)의 버팀목 대출 조건을 충족할 경우 전·월세 보증금 자기부담금에 대해 추가 대출을 받을 수 있다.

한편 서울시는 이번 미리내집 연계형 장기안심주택 공급을 시작으로, 7월부터 다세대·연립·한옥 등 비아파트형 미리내집 공급도 추진할 예정이다. 더불어 보증금지원형 장기안심주택 입주대상자는 오는 8월·12월에도 각각 모집할 계획이다.

최진석 서울시 주택실장은 “장기안심주택은 지난 10여년간 무주택 시민의 주거비 부담을 덜기 위해 꾸준히 추진한 사업”이라며 “미리내집과 연계해 신뢰받는 주거 사다리 정책으로 발전시켜겠다”고 말했다.

문화철 기자

신성재 변호사

경기 침체로 어려운 시대에
당신이 믿을 수 있는 최고의 변호사.
정리할 것은 정리하고,
지킬 것은 지켜 드립니다.
파산은 끝이 아닌 새로운 시작입니다.

지난 10년간 1,000건의
파산 케이스를 성공적으로 해결한
믿을 수 있는 로펌.

교통사고 / 개인파산

- 교통사고 / 최대보상
- 개인상해 보상청구
- Chapter 7: 개인 파산
- Chapter 13: 개인 파산-Payment Plan
- 비즈니스 관련 민사 소송

교통사고 최대보상!

소송전문 변호사들이 약속 드립니다.
아무리 작은 케이스라도 법원에서 끌장을 보는 근성 있는 변호사들!

같이 일하실 사무장 구합니다.
전화 또는 이력서를 이메일 sjshin.esq@gmail.com 으로 보내주시시오.

DC LAW GROUP
LEGAL COUNSELORS

571.999.2755
4326 Evergreen Ln., #C
Annandale, VA 22003

301.775.2774
630 E. Diamond Ave, Suite F
Gaithersburg, MD 20877

Regina Domingo Esq. | Chris Shin Esq. | Robert Harris Esq.

Hours: Mon-Fri (10:00 ~ 18:00)
E-mail: sjshin.esq@gmail.com / Fax: 240.775.3004

구강교육치과

나투라 치과

dental implants | bright smile

원장 강동호 Don Kang

- ◇ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
- ◇ 유펜 (Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
- ◇ 뉴욕대 (NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료
- ◇ 한국, 미국에서의 27년 임상경력

“염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트”

임플란트 · 잇몸치료 · 치아교정
Implant · Periodontal Surgery · Orthodontics Invisalign

응급환자 · 치아성형 · 신경치료
Emergency · Veneer Lumineers · Root Canal Treatment

닥터 강이 구강교육 유튜브를 시작했습니다.
유튜브에서 나투라 치과를 검색하세요!

www.naturadent.net

natura dent
dental implants | bright smile

나투라 치과 페어팩스

9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031

T. 703-652-4265

(구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편

부동산 공급이 수요 못 따라잡는 구조적 불균형 올 수도

2025년 4월 2일, 도널드 트럼프 미국 대통령은 백악관 로즈가든에서 ‘해방의 날(Liberation Day)’을 공식 선언하며 미국의 무역정책에 있어 획기적인 전환점을 알렸다. 동맹과 경쟁국을 가리지 않고 상호관세를 부과한 것이다. 예상치 못한 수준의 관세율과 그 적정성에 대한 의구심은 미국에 대한 불확실성으로 이어지며 금융 시장을 뒤흔들었다.

미국 국제 가격이 급락하고 금리가 치솟는 등 시장의 발작을 경험한 트럼프는 중국에만 상호관세를 부과한 채 다른 국가에 대해서는 90일간 유예를 두며 한발 물러섰다.

향후 어느 수준으로 관세율이 결정될지 모르지만 각국에 일정 수준의 관세는 피할 수 없을 전망이다. 그리고 상대 국가도 미국 물품에 대해 상호관세를 부과하는 관세 전쟁에 돌입할 가능성이 크다. 그렇게 되면 전 세계에 유통되는 재화의 최종 가격은 일정 부분 당연히 오를 수밖에 없다. 글로벌 인플레이션(물가 상승)의 도래다. 세계 경제의 불확실성은 이미 우리 환율에 반영되고 있다. 2024년 10월 달러당 1320원대였던 환율은 2025년 4월 현재 달러당 1420원대에 이른다. 불과 반년 만에 8% 상승했다. 환율 불안은 수입 물가에도 영향을 미치고 장기적으로 물가 상승 압력으로 작용할 수밖에 없다.

인플레이션이 도래하면 화폐 가치는 하락한다. 이는 반대로 실물 자산(tangible asset)의 상대적 가치를 높이는 역할을 한다. 그 결과 대표적인 실물 자산인 부동산은 인플레이션 헤지(hedge) 수단으로 주목받는다. 이는 부동산 시장의 수요를 자극하며, 결과적으로 가격 상승 압력으로 이어진다.

인플레이션이 부동산 시장에 미치는 영향을 살펴보면, 수요 측면에서 가장 먼저 반응하는 부분은 임대료다. 인플레이션이 발생하면 생활 물가와 함께 월세 등 임대료도 빠르게 상승한다. 특히 2020년 코로나 팬데믹 이후 각국이 대규모 유동성을 공급하며 인플레이션이 발생했고, 세계 주요 도시에서는 월세 급등 현상이 나타났다. 2023년 말 기준 뉴욕의 월세는 2019년 대비 30%, 베를린은 34% 상승했다.

대규모 유동성에 세계 곳곳 월세 급등

월세가 급등하면 부동산 임대 수익률이 상승하는데, 이는 투자 매력도를 끌어올린다. 예를 들어 과거 10억원짜리 건물에서 연 3000만원의 임대료가 발생했다고 하자. 수익률은 3%다. 그런데 임대료가 30% 올라 3900만원이 되

면, 수익률은 3%에서 3.9%로 아주 짧은 시간에 0.9%포인트 상승한다. 투자 수익률이 높아진 만큼 많은 사람이 부동산에 관심을 갖게 되고 이는 수요 증가와 가격 상승으로 이어질 수 있다. 이처럼 임대료 상승은 부동산 가격 상승의 신호탄 역할을 하며, 수요를 더욱 자극하는 결과로 이어진다.

월세 상승에 있어 서울도 예외가 아니었다. 2010년대 안정적인 흐름을 보이던 서울 아파트 월세는 2020년을 기점으로 급변하기 시작했다. 2020년~2024년 서울 동남권 아파트 월세는 약 60% 올랐고, 서울 전체 평균 상승률도 50%를 넘었다. 이는 서울 부동산 시장이 팬데믹 이후 구조적인 전환기를 맞았음을 보여준다.

부동산이 인플레이션 헤지 수단으로 작동했던 대표적인 사례는 1923년 하이퍼인플레이션을 겪은 독일 바이마르 공화국 시기였다. 1922년 제노아 회의가 실패하며 독일의 재정 건전성에 대한 국제적 신뢰가 무너졌고, 독일 정부는 국가 재정 적자를 통화 발행으로 메우기 시작했다. 급격한 통화량 증가는 환율 붕괴와 수입 물가 상승을 유발했고, 전반적인 물가 폭등으로 이어졌다.

1923년 들어 본격적인 하이퍼인플레이션이 발생하며 월간 물가 상승률이 50%를 넘기 시작했고, 화폐 가치는 사실상 붕괴했다. 1923년 9월 2억3000만 마르크던 계란 한 판 가격이 두 달 후인 11월에는 3200억 마르크에 달했다. 마르크화로 투자한 채권이나 은행 예금은 전부 휴지조각이 됐지만 부동산은 예외였다.

예를 들어 100만 마르크짜리 부동산을 자기자본 20만 마르크와 대출 80만 마르크로 매입했다고 가정할 때, 하이퍼인플레이션으로 마르크 가치가 1조분의 1로 하락할 경우 대출금 80만 마르크는 실질적으로 0이 돼 사실상 탕감되는 결과를 낳는다. 하이퍼인플레이션으로 80만 마르크가 그야말로 ‘검값’이 된 만큼 대출금을 갚아버리면 된다. 대출을 활용해 부동산을 디스카운트해 매입하게 된 셈이다. 부동산은 실물 자



물가 상승과 금리 인하가 맞물리면 부동산 수급 불균형은 확대될 수밖에 없다. 집값 상승 기대감에 한국은행이 지난 23일 발표한 ‘소비자 동향 조사’에서 주택가격전망 지수가 5개월 만에 가장 높은 수준을 기록했다. 사진은 서울 남산에서 바라본 아파트 단지의 모습. [연합뉴스]

산이기에 본질적 가치를 보유하고 있으며, 실생활에서 공간은 계속 쓰기 때문에 인플레이션 상황에도 임대료 등 사용료는 상승하게 된다. 실제로 바이마르 공화국 시기에 현금이나 채권을 보유했던 이들은 막대한 손실을 입었지만, 인플레이션이 본격화하기 이전 부동산을 매입했던 이들은 실질 가치 보존은 물론 명목상으로도 자산의 급격한 상승을 경험하게 됐다.

금리 인하 고민하는 중앙은행

인플레이션 압력이 가시화하면 중앙은행은 기준금리를 인상해 물가를 억제하려 한다. 인플레이션은 특히 서민의 삶에 직접적인 피해를 주기 때문에 통화 당국의 개입은 불가피하다. 최근까지 경기가 좋았던 미국 연방준비제도(Fed)는 앞으로 물가 상승 염려가 있다는 메시지를 내는 데 반해, 유럽연합(EU)과 주요국은 물가보다는 ‘경기 침체 대응’ 메시지를 적극적으로 내고 있다. 경제가 좋지 않아 금리를 인하해야 한다는 논리다.

한국은행도 이러한 흐름 속에서 신중하게 시장 상황을 관찰하고 있지만, 전반적인 방향성은 금리 인하 쪽으로 기울고 있다. 실제로 2024년 10월 기준금리를 3.25%로 내린 데 이어, 11월에는 3.0%, 지난 2월에는 2.75%까지 계속 인하했다. 특히 2024년 12월 개업 조치 이후 한국 경제 성장률 전망은 급격히 하

락했고, 정부가 추가경정예산을 마련할 정도로 경제 상황은 악화일로에 있다.

2020년 이후 누적 시공비 40% 상승

이처럼 경기 둔화와 인플레이션 압력이 동시에 존재하는 모순적인 국면 속에서 인플레이션은 이미 실물 경제에 깊숙이 자리하고 있다. 특히 부동산 시장, 그중에서도 공급 측면의 핵심 변수인 ‘시공 비용’의 변화는 인플레이션이 얼마나 현실화했는지를 잘 보여준다. 2020년 팬데믹 이전과 이후를 나눌 수 있을 만큼 시공비 상승 폭은 가파르다. 한국과 미국 모두 2020년 이후 시공비는 누적 기준 약 40% 가까이 상승했다. 이로 인해 재개발 현장에서는 조합과 시공사 간의 갈등이 일상화됐고, 이는 공사 지연과 사업성 악화로 이어지며 궁극적으로 미래 공급 물량의 감소로 직결된다.

인플레이션 상황에서 기준금리가 인하될 경우 부동산 시장의 수요와 공급은 서로 엇갈린 흐름을 보일 수 있다. 수요자 입장에서 월세가 오르는 상황에서 대출 금리가 낮아지면 부동산 투자 매력적으로 느껴진다. 반면 공급자 입장에서는 시공비와 토지비가 높아 수익성이 떨어지고, 그 결과 공급 확대가 제한된다. 수요는 살아 있는데 공급이 반쳐지지 못하는 구조적 불균형이 발생할 수 있다.

다만 한국은 부동산 시장의 지역적

비대칭성도 고려해야 한다. 인구 감소와 지역 경기 침체, 미분양 등의 문제는 주로 지방에서 발생하는 반면 서울은 수도권 내 강한 대기 수요와 비교적 견조한 지역 경제, 극히 낮은 미분양률을 바탕으로 지방과는 전혀 다른 흐름을 보여준다.

인플레이션과 금리 인하, 그에 따른 수요 증가와 공급 제한이라는 구조적 문제를 해결하는 데 가장 중요한 것은 개발 비용 중 가장 큰 비중을 차지하는 토지비를 줄이는 것이다. 국·공유지를 적극적으로 활용해 토지비를 낮춘 뒤, 공공이 주도하거나 민간과 협력해 리츠(REITs) 등 금융 상품을 결합한 개발 모델을 확대해야 한다. 이를 통해 수익성과 공공성을 동시에 확보하면서도 현재의 ‘인플레이션-금리-공급 불균형’이라는 삼각 구조를 조금이나마 해소할 수 있을 것이다.

신축 프리미엄, 부동산 양극화 야기

서울과 수도권의 부동산 문제를 해결하는 핵심은 양질의 주택 공급이다. 인구 감소가 시작됐고 이미 주택 총량이 충분한 만큼 서울과 인근 지역에 신규 아파트 공급이 더는 이슈가 될 수 없다는 반론도 있다. 그런데 이는 수요의 ‘양’만 따지고 ‘질’을 고려하지 않은 분석이다.

서울의 인구는 1992년(1097만명) 정점을 찍은 뒤 2020년 1000만명 이하로 떨어졌다. 2024년 등록 인구는 959만명에 불과하다. 서울의 인구가 33년간 12% 정도 감소했는데 ‘양’이 중요하다면 서울 아파트 가격은 10% 이상 떨어져야 맞다. 그런데 1990년대 중반 이후 서울 아파트 가격은 수백 퍼센트 상승했다. 2006년부터 현재까지 누적 상승률만 해도 300%에 이른다.

여기서 많은 사람이 무시한 부분이 소득이다. 도시민의 소득이 상승하면, 새로운 양질의 아파트에 거주하려는 욕구가 당연히 커진다. 즉 수요의 양이 아니라 ‘질’(수도권 주민의 소득 상승)이 중요한 것이다. 그렇다면 여기서 중요한 부분은 더는 주택 총량이 아니다. 소비자가 원하는 양질의 주택을 지속해서 공급해야 한다. 즉, 총량이 아닌 양질의 주택 공급이 시급한 이슈다.

양질의 주택을 지속해서 공급하지 않으면 신규 주택에 대한 프리미엄은 당연히 커질 수밖에 없으며 이는 주택 시장의 양극화로 이어진다. 작금의 서울 아파트 시장의 현실이다. 적시에 시장이 원하는 양질의 주택을 공급하는 것이 관건이다.

김경민 서울대 도시계획학과 교수

타이슨스 코너

DC Eye Clinic

전안과

25년

over 11300 백내장/녹내장 수술

over 12700 레이저 치료경력

진료과목

백내장 레이저 수술
Cataract Laser Surgery

안구 건조증 치료
Dry Eyes Therapy

녹내장 레이저 치료&수술
Glaucomal Laser and Surgery

노년기 황반변성 주사치료
Macular Degeneration Injection Th

안검하수(눈꺼풀 처짐 개선)
Eyelid Surgery (Blepharoplasty)

정기적인 눈 검사
Routine Eye Exam

종합보험 적용 됩니다

구인

리셀서니스트/테크니션 구합니다! 이종언어
이력서: dceyeclinic@yahoo.com

원장/ Benjamin Chun, MD

- Brown University BA Degree
- Brown Dartmouth Medical School MD Degree
- Tripler Army Medical Center Internship
- Madigan Army Medical Center Residency
- Madigan Research Ophthalmology - Participate
- Harvard Cardiovascular Research Program - Participated
- American Board of Ophthalmology Certified
- Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine
- Korean Daily Medical Columnist

한국말로 진료 받으세요!!

Vienna T: 703 853 1966

8381 Old Courthouse Rd Suite #345
Vienna, VA 22182

dceyeclinic.com

White Oak T: 412 681 8505

1985 Lincoln Way Suite #15
White Oak, PA 15131

Shady side T: 412 681 8505

5438 Centre Avenue
Pittsburgh, PA 15232

South side T: 412 681 8505

2300 Jane St.
Pittsburgh, PA 15203

집수리비
걱정하지 마세요!
제가 먼저 저렴하게
수리해 드리고
팔아 드리겠습니다!!

사우스라이딩 싱글홈

\$1.19 M

방4, 화3.5, 차고2, 5540sf, 코너맛
집주인이 관리 잘 함 집, Move-in Ready
다양한 커뮤니티 시설

페어팩스 타운홈

\$ 825,000

방3, 화3.5, 2007년산
굿로케이션!!
관리가 매우 잘 된 집

COMING SOON 리스팅

애난데일 싱글홈
\$880,000

방3, 화3, 0.46 에이커
굿로케이션
새지붕, 올수리한 집

버크 싱글홈
\$1.25M

방4, 화3.5, 차고2
3810 Sf, 0.25 에이커
술이 아름다운 집

여전히 매물이
부족합니다.
동네 최고가로
팔아드리겠습니다.

김경아 부동산

703-919-0472

jennetpro4u@gmail.com

FAIRFAX REALTY 50/66 LLC

11130 Fairfax Blvd. #105
Fairfax, VA 22030

인연을 소중히 여기는

교황 마지막 길 노숙자·각국정상… 40만이 배웅했다



27일 성 마리아 마조레 대성당 내부에 위치한 프란치스코 교황의 묘비엔 십자가 아래 ‘프란치스쿠스’만 적혀있다. 오른쪽 사진은 전날 장지로 향하는 교황의 운구차량을 신도들이 배웅하는 모습. [연합뉴스]

프란치스코 교황이 전 세계인의 애도 속에 영면에 들었다. 묘비에는 프란치스코의 라틴어 이름 ‘프란치스쿠스’ 단 한 글자만 새겼다. 그리고 하얀 장미 한 송이가 무덤가에 놓여 프란치스코 교황의 마지막 길을 배웅했다.

장례 미사는 지난 26일 오전 10시(현지시간) 바티칸 성 베드로 광장에서 엄수됐다. 미사가 시작하기 4시간 전부터 광장 인근에는 교황을 애도하기 위해 모인 인파로 가득했다. 이들은 성가와 함께 묵주 기도를 드리며 교황을 기다렸다. 오전 9시45분쯤 장례 절차의 시작을 알리는 종 이 울리고, 성 베드로 대성당에서 목관이 모습을 드러냈다.

추모객들은 눈물을 흘리며 “당신을 사랑했어요”라고 외쳤다. “감사드립니다”며 박수를 보내기도 했다. 이탈리아에선 감사와 존경의 의미로 고인에게 박수를 보낸다고 한다. “바로 성인으로 (Santo Subito)”라는 존경의 구호를 외치는 신도도 있었다.

입당송 ‘주여, 영원한 안식을 내리소서’가 흐르며 장례 미사는 본격화했다. 기도와 성경 강독, 성찬 전례, 관에 성수를 뿌리고 분향하는 고별 의식 순서로 약 2시간10분 동안 이어졌다. 추기경단 단장인 이탈리아 출신의 조반니 바티스타 레 추기경이 주례하고, 전 세계에서 모인 추기경과 주교, 사제들이 공동으로 집전했다. 레 추기경은 강론에서 “교황 프란치스코는 어려움 속에서도 사람들에게 다가가며 그들의 상처를 치유하고 소외된 이들을 위해 헌신했다”며 “모든 사람에게 열린 마음을 가진 민중 속의 교황이었다”고 추모했다.

이어 각국 사람들이 연단에 나와 이탈리아어, 중국어, 독일어, 프랑스어, 폴란드어, 아랍어 등

으로 기도문을 낭독했다. 성찬식 전 기도 도중 광장에선 예를 갖추기 위해 무릎을 꿇고 기도를 올리는 추모객들의 모습도 포착됐다.

교황의 관은 운구차에 실려 성 베드로 대성당에서 6km 떨어진 성 마리아 마조레 대성당으로 향했다. 프란치스코 교황은 대부분의 전임 교황들과 달리 바티칸에 있는 성 베드로 대성당의 지하 묘지 대신 성 마리아 마조레 대성당을 장지로 택했다. 교황이 바티칸 외부에 묻힌 것은 1903년 레오 13세 이후 122년 만이다.

신도들의 마지막 작별 인사를 위해 운구 행렬은 사람이 걷는 속도로 이동했다. 건물에는 ‘고맙습니다. 프란치스코’라는 대형 현수막이 걸리기도 했다. 신도들은 눈물과 기도, 그리고 박수로 프란치스코 교황을 배웅했다. 이탈리아 정부는 장례 미사에 25만 명, 운구 행렬에 15만 명 등 모두 40만 명이 교황의 마지막 길을 배웅했다고 추산했다.

외신들은 이날 해외 정상들과 왕족, 추기경과 주교 등이 교황의 장례미사에 참석했다고 보도했다.

도널드 트럼프 미국 대통령, 에마누엘 마크롱 프랑스 대통령, 펠리페 6세 스페인 국왕, 필리프 벨기에 국왕, 찰스 3세 영국 국왕 대리로 참석한 윌리엄 왕세자, 구스타브 16세 스웨덴 국왕 등 전 세계 지도자들이 모였다. 한국 정부도 유인촌 문화체육관광부 장관을 단장으로 한 조문 사절단을 파견했다. 한국천주교를 대표해 염수정 추기경, 이용훈 주교, 정순택 대주교 등이 함께했다.

그러나 장지인 성 마리아 마조레 대성당에서 프란치스코 교황을 마지막으로 맞이한 이는 빈곤층, 노숙자와 이주민 같은 소외된 아이들이었다. 이들 40여 명은 각자 손에 하얀 장미를 들고 있었

전 세계 애도 속 교황 장례 엄수
트럼프·마크롱 등 각국 정상 참석
3중관 대신 소박한 목관에 안치
노숙자·아이들이 마지막 배웅
122년 만에 바티칸 외부서 영면

다. 이들 무리에서 아이들 몇 명이 프란치스코 교황의 관에 하얀 장미를 놓았다. 교황청은 “가난한 이들은 신의 마음에서 특별한 자리를 차지하고 있다. 이들을 잊지 않기 위해 프란치스코라는 이름을 선택한 교황의 마음과 가르침도 그러하다”고 발표했다.

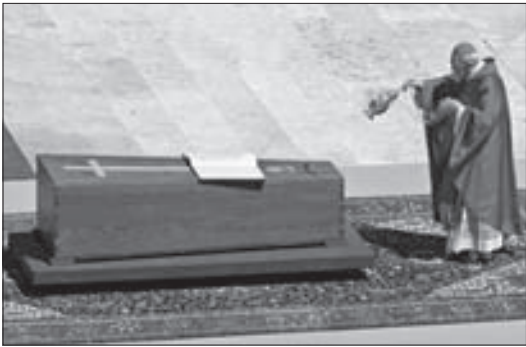
교황의 유해는 대성당 벽면 안쪽 공간에 안장됐다. 관은 전임 교황들이 하던 편백나무, 아연, 느릅나무의 3중 관 대신 밀폐를 위한 아연만을 덧댄 목관만 사용했다. 관 속에는 고위 성직자의 권한을 상징하는 팔리움, 재위 기간 발행된 동전과 메달, 업적을 담은 두루마리 문서가 함께 봉인됐다.

장례 절차가 이날 마무리되면서 다음 달 4일까지 9일간의 애도 기간(노벤디알리)이 이어진다. 매일 저녁 추모 기도회가 열리며, 교황의 무덤은 27일부터 대중에게 공개된다. 차기 교황을 뽑는 콘클라베(Conclave·추기경단 비밀회의)는 이르면 6일 시작될 예정이다.

콘클라베가 시작되면 추기경들은 시스티나 성당에서 교황 선출 절차에 들어간다. 교황청 내 방문자 숙소인 ‘성 마르타의 집’에 격리된 채 버스로 시스티나 성당으로 향한다. 교황이 선출되면 흰 연기를 성당 굴뚝에서 피워 올리고, 선거인 중 수석 추기경이 “하베무스 파팜(Habemus Papam·새 교황이 탄생했다는 뜻)”이라고 알린다.

이번 콘클라베는 어느 때보다 안개에 둘러싸여 있다. 프란치스코 교황이 주변부 국가에서 추기경을 대거 임명해 추기경들이 서로를 잘 모르기 때문이다. 일반 회의에서 연설과 비공식 대화를 통해 교황 후보군을 추려 나가는 작업을 해나갈 것으로 예상된다.

박현준·한지혜 기자



26일 바티칸에서 조반니 바티스타 레 추기경이 관을 향해 축복하고 있다. [로이터=연합뉴스]

Lee Koo Acupuncture Pain Control Clinic & Herbs

서울 미국 한방병원

원장 이구 (한의학 박사)

*서울 중구 회현동 1가 86에서 출생
*전 메릴랜드 한의과대학 교수
*임상경력 50년
*각종 보험 취급 (교통사고 보험 100%)
*VA, MD, DC 면허 소지

저서

*신비한 체질의 세계 (사상의학)
*만성병의 음식치료와 보양법
*정설침구혈위대전
*사암침법해설 (사상의학)

**특진 (사암 오행침과 사상체질의학 전문)

모든 알러지, 피부병, 각종 통증, 갱년기 장애, 콧병, 불임증, 여드름, 기침, 정력감퇴, 통풍, 위산과다, 허리통증, 피곤증, 탈모증, 조루증, 이명, 변비, 복부개스, 설염, 부인과 하혈, 중풍, 이갈이, 코골이, 머리흔드는병, 수전증, 미용침, 치질출혈, 장출혈, 코피, 모든 출혈 치료됨.

703-256-8040 (24시간) 전화예약 바랍니다

11905 New Hampshire Ave., Silver Spring, MD 20904 (White Oak 도서관 옆)

서울 미국 한방병원

29 White Oak 도서관

EXIT 28A

650 495

크레딧 카드 환영

TV Travel Channel

서울이구한방병원 방영

김철민

합동법률사무소

Potomac Law Group, PLLC

“변호사가 성실하게 직접 상담해 드립니다.”

약력

- 조지타운 법과대학원
- 미국 연방의회 연수 (House of Representative)
- United Nations, Research Fellow (UNU Headquarters, Tokyo, Japan)
- Kotra 해외진출기업 자문변호사
- ICSC (Int'l Council of Shopping Centers) Member
- Redcliff Partners 고문변호사
- 이민, 투자, 상법 전문변호사

Immigration

- 영주권/시민권
- 취업/가족초청이민
- 종교비자/이민
- E2 비자/투자이민
- 비자변경 및 연장
- 강제추방문제

Business / Real Estate

- 회사설립/합병
- 국제합작투자
- 대정부계약/입찰구매
- 사업체 매매
- 부동산 매매/임대차
- 부동산 투자 개발

대표

703-973-8700

| 7700 Little River Tnpk., Suite 303, Annandale, VA 22003

예천앞빌딩 3층

엘리콧시티 · 락빌

환자분들의 편의를 위해 2 로케이션에서 진료합니다.

편한나라 척추신경 전문병원

편한 위치! 편한 치료! 편한 척추!

편한나라는 지난 20여년간 척추와 척추신경과 관련되어 발생하는 통증을 치료하고 있으며, 각 분야의 전문 의료인들의 협진으로 빠르고 정확한 치료를 위해 최선을 다 하고 있습니다.

교통사고

- 교통사고 후유증 치료와 함께 척추 및 자세교정
- 통증 침 치료(Dry Needling)
- 마사지 치료(LMT 라이선스 소지자)
- 디지털 X-Ray, 디스크 감압치료
- 물리치료기구, 재활 프로그램 완비

■ **Dry Needling 이란?** 침을 근육이나 근막조직의 통증점에 자침하는 치료법으로 근육통의 완화, 근육 및 인대의 긴장 감소에 효과가 있습니다.

진료 과목

- ✓ 자동차 사고 후유증
- ✓ 손, 발 통증 및 저림
- ✓ 척추 디스크 통증
- ✓ 어깨 결림 및 통증
- ✓ 두통, 목, 허리 통증
- ✓ 만성근육통

취급 보험

- Blue Cross Blue Shield
- Anthem
- United Healthcare/GEHA
- Innovation Health
- Blue Choice
- Aetna
- CareFirst



Dr. 민혁기

원장 Dr. 송영성

Dr. 석호선

Dr. 민혁기

- 전 경기대 대체의학 대학원 외래교수
- Body Balance Center Director(압구정)
- MD & VA Board Licensed
- Life University of Chiropractic Magna CumLaude(우등졸업)
- Life Univ. Doctor of Chiropractic 과정전액 장학생
- 단대부고 졸업

원장 Dr. 송영성

- 동아고, 경희대학교 졸업
- R.O.T.C 28기
- Life University of Chiropractic
- Graduated Magna CumLaude from Life Univ.
- Practiced in Choi Chiropractic
- Certified in Cox Technique-Low Back Pain
- Certified Dry Needling

Dr. 석호선

- Life University of Chiropractic 졸업
- 대구 대건고, 경북대학교 졸업
- MD Chiropractic Board Licensed
- Licensed Massage Therapist (LMT) of MD
- Completion of Asian Bodywork Therapy Program
- Member of Associated Bodywork and Massage Professionals

엘리콧시티

(410) 480-2331

3201 Rogers Ave. #102, Ellicott City, MD 21043

락빌

(301) 279-6960

2000A Veirs Mill Rd., #A, Rockville, MD 20851

우리말 바꾸기

맞춤법 좀 틀려도 된다?

소셜네트워크서비스(SNS) 등 자신의 의견을 표현할 수 있는 공간이 다양해졌다. 그러다 보니 의사소통이 활발해지고 사회가 투명해지는 등의 장점이 나타났다. 그러나 우리말 측면에서 보면 좋은 점 못지않게 좋지 않은 점도 발생했다.

SNS로 주로 소통하는 젊은 세대가 줄임말을 자주 사용하다 보니 줄임말이 표준어를 압도하는 사례가 생겨나고 있다. ‘갑분싸’ ‘꽤알얼’ ‘낄끼빠빠’ ‘소확행’ 등은 많이 알려진 줄임말이지만 나이 든 세대 가운데는 모르는 사람이 적지 않다. 가장 문제가 되는 것은 맞춤법에 어긋나는 단어의 범람이다.

‘며칠(○)/몇 일(x)’ ‘구지(x)/굳이(○)’ 등을 틀리게 쓰는 예가 흔하다. ‘데/대’나 ‘든/딘’, ‘있다/가/이따가’ 등의 차이를 알고 쓰는 이가 드물 정도다.

더 큰 문제는 사적인 소통에서만 아니라 자기소개서나 보고서 등과 같은 공식인 글쓰기에서조차 이와 같이 틀린 단어나 줄임말이 쓰이고 있다는 점이다.

의사소통만 되면 되지 맞춤법이 뭐 그리 중요하냐고 얘기하는 이가 있을지 모른다.

하지만 맞춤법을 제대로 모르고 글을 쓴다는 건 그만큼 자신의 기본 소양이 부족함을 드러내는 것이라는 사실을 명심하자.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고 느낀 점, 문제작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중앙일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tnpk, #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660 ◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

중앙일보 The Korea Daily
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660
(광고·구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천
편집국장 심재훈 광고국장 송동윤

2001년 9월 22일 창간
7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

본사 전채 계약 제휴사
한국중앙일보, Washington Post

Washington Joongang Newspaper Inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

유홍주칼럼

북한 인권과 강대국의 지정학



유홍주
한미자유연맹 상임고문

과 자유아시아방송(RFA)도 존립 위기에 놓여 있다. 북한인권운동 현장의 반응은 당혹감을 넘어 공포감까지 표출하고 있다. 최근 트럼프는 ‘더 공격적인 구조조정’을 주문하고, 일론 머스크는 ‘전기톱 퍼포먼스’로 화답하며 자신의 개혁 의지를 과시하고 있기 때문이다.

3월 15일부터 신규 방송프로그램 송출이 중단되고 폐쇄 수순에 들어간 VOA와 RFA 한국어 방송은 지난해를 기준으로 각각 680만 달러, 319만 달러의 예산을 사용하며 북한 내부로 자유민주주의의 가치를 전파해 온 최고의 전통을 가진, 최전선의 대북매체다.

북한이 외부 영상물 유통 시 최고 사형까지 부과하는 ‘반동사상문화배격법’과 같은 악의적 주민 통제 정책을 강화하고 있는 국면에서 그나마 세계로 통하는 실낱같은 창구마저 막아 버릴 것이라고는 그 누구도 예상하지 못했다.

한국 내 북한인권단체 관계자는 “미국에서 지원되던 예산이 거의 다 끊겨서 매년 해오던 활동은 물론이고 인건비·사무실 임차료도 감당이 안 되는 실정이다. 기존 업무의 약 70%가 날아갔으며, 우리보다 규모가 작은 단체들은 거의 90%가 축소됐다고 봐야 한다”며 지금의 심각한 상황을 전했다.

미국 국무부의 북한인권운동 예산 지원은 지금까지 해당 단체들의 활동에 있어 대동맥이자 젖줄과 같은 역할을 해왔다.

따라서 트럼프 행정부의 전격적인 조치는 열악한 환경 속에서 북한 자유화 프로젝트를 수행해 오고 있는 민간대북방송을 비롯한 국내외 북한인권운동 생태계에 큰 파장을 미치지 않을 수 없다. 자칫 잘못하면 고사될 수 있다는 위기감까지 불러일으키고 있다.

민간대북단체의 경우 북한 내부로 외부 자유세계 소식을 전파하는 것은 물론 유급 첩보망 운영, 탐사보도 등을 통해 북한 주민의 생생한 생활상과 당국의 반인권적 행태들을 국 내외로 피드백 해주는 매개체 역할까지 수행해 왔는데 이 같은 기능도 축소될 수밖에 없다.

그러나 일은 이미 발생했고, 뉘둘리만 하고 어서 안 된다. 모두가 머리를 맞대고 해결책을 마련해나가야 한다. 이를 위해서는 먼저, 한국내 인권 단체들 스스로가 자립 노력을 더욱 강화하는 것부터 시작해야 한다. NGO의 모태는 정부 지원이 아니라 민간이어야 하기 때문이다.

미국 정부기금에 대한 과도한 의존에서 벗어나 소액 고정기부금 운동, 자체 고정 수입원 발굴과 같은 선진 트렌드를 벤치마킹해야 한다.

물론 국내외 언론·시민들과 힘을 합쳐 “과연 예산 지원 중단 조치가 미국과 트럼프 행정부의 궁극적 정책목표와 부합할 것인가? 작은 것을 탐하다 큰 것을 잃는 건 아닌지?”에 대한 온·오프라인 여론전을 유기적으로 전개해 나가는 것은 당연하다. 트럼프의 대북인권정책 변경은 이제 시작일 뿐이기 때문이다.

미국에 일방적으로 의존하는 시대는 끝났다. 북한문제 제1당사자는 대한민국이다. 트럼프 2기 행정부의 ‘공무원 인력 감축 및 해외원조 자금 지원 중단’ 여파로 큰 충격에 휩싸여 있는 국내외 북한인권운동 활동가들에게 꼭 전해주고 싶은 경구다.

돈의 세계

과대 계상된 미국의 금융지위

이달 주요 6개국 통화 대비 미국 달러가치인 달러인덱스가 100 밑으로 떨어졌다. 관세정책 여파로 미 국제 가격에 물러코스터를 타며 급등락하자 달러의 신뢰성에 금이 갔다. 미국만 성장하는 예외주의는 끝났을까.

1971년 8월 리처드 닉슨 미국 대통령이 금태환 정지를 선언해 금본위제는 막을 내렸다. 금과 이별한 달러 패권주의의 서막이 시작됐다. 2차 세계 대전 직후인 1945년 국민총생산(GNP) 기준 미국의 경제력은 전 세계의 50~70%로 추정된다. 이 수치가 1970년대 중반 이후 1990년 소련 붕괴까지 20~25%로 추락했다. 2024년 미국 국내총생산(GDP)은 29조 달러로 세계 GDP

의 25%이다.

25% 경제력에 비해 미국은 높은 금융 지위를 누려왔다. 국제통화기금(IMF)에 따르면 지난 20년간 각국의 외환보유액에서 달러화 비중은 최대 73%에서 지난해 57%대 수준으로 줄었지만 여전히 매우 높은 수준이라 하겠다.

한국은행이 이달 발표한 ‘2024년 결제통화별 수출입’ 통계를 보자. 지난해 수출 결제대금의 통화별 비중은 미 달러화(84.5%), 유로화(6.0%), 원화(2.7%), 엔화(2.0%), 위안화(1.5%) 등이다. 전년 대비 달러화 비중은 1.4%포인트 상승했고 다른 통화는 모두 결제 비중이 하락했다. SWIFT(스위프트) 송금 기준으로 국제결

제통화에서 달러화 비중도 50%에 육박했다. 12년만의 최고치다. 지난해 세계 기업 시가총액에서 미국 비중이 절반을 넘었다. 시가총액 증가분의 90%도 미국 기업 몫이다. 주식시장보다 큰 세계 채권시장에서 미국 비중은 약 40%로 압도적 1위이다.

관세전쟁 속에서 미 국채를 판 채권자경단 이야기가 나오고 있다. 중국, 일본, 유럽 같은 곳이 회자되나 중요한 건 급격히 추락한 미국에 대한 신뢰의 회복이다. 그렇지 않으면 미국이 지금처럼 과대 계상된 금융 지위를 누릴 수 없을지도 모른다.

조원경 UNIST 교수·글로벌 산학협력센터장

① 워싱턴 중앙일보

2025년

워싱턴 중앙일보에서는 진취적인 마인드로
성실히 근무할 직원을 모집합니다.

신입/경력 사원
공개 채용

모집분야

취재 기자: 0명

*높은 조건의 연봉
*취업에 결격사유가 없으신 분

제출 서류: 이력서/자기소개서 kdclass2018@gmail.com



일등부동산

뉴스타부동산

대표 브로커

라니 오

703-899-8999

410-417-7080

http://부동산학교.com

5주 속성반

부동산 학교

수업료: \$250 (교재비: \$100)

시작이 중요합니다. 뉴스타와 함께 성공하세요.

88기 4월 15일 (화) 개강

>>> 온라인 라이브 강의 <<<

• 한국식 쪽집게 수업

• 합격후 10주 실전교육

• 자체 제작 한글교재와 문제 풀이

• 온라인 수업 병행

• 기본 컴퓨터 교육

따라만 오시면 100% 합격보장!!

모든

공사비는

후불

(집 파신 후)

리스팅 접수

개런티

어떤 집이라도 30일 안에 팔아드립니다!!

“뉴스타에서 집을 예쁘게 공사한 후 동네 최고 가격을 받아드립니다”

공사전

공사후

공사전

공사후

웨어하우스/오피스

\$3,500,000

• 건물 : 8500 sqft

• 대지 : 0.87 에이커

• 조닝 : Heavy Industrial, 각종 자동차 관련 비즈니스 가능, 건물 증축 가능, 건물 뒷편 공터를 매달 \$7,500 받고 있음.

• 건물 렌트 가격 : \$8,000

• 95번에서 3분 거리, IKEA에서 1분 거리

SOLD



3/15 오후 1시 ~ 4시

26977 Crusher Dr. Chantilly, VA 20152

\$1,500,000

6600 sqft의 고급집, 모델홈, 집 뒷편으로 아주 넓은 호수, 모델홈보다 더 모델 홈 같은 집

SOLD



3/15 오후 10시 ~ 12시

7703 Lafayette Forest Dr. #22, Annandale, VA 22003

\$369,900

애난데일에 있는 고급 콘도. 방2, 화장실2 집 전체 완전히 다 새것으로 수리

버지니아			메릴랜드		DC
1  \$770,000 센터빌 싱글홈 방 3, 화장실 3+1, 차고 2 업그레이드 부엌, 마루, 넓은 뒷뜰	2  \$795,000 페어팩스 싱글홈 방 4, 화장실 3+1, 차고 2 편리한 교통, 좋은 학교, 집 전체적으로 업그레이드	3  \$850,000 버크 싱글홈 방 4, 화장실 3+1, 차고 2 최근에 업그레이드한 부엌과 아주 잘 가꾸어진 집	1  \$720,000 저먼타운 싱글홈 방 6, 화장실 4, 차고 2 최근에 업그레이드한 부엌, 넓고 고급스러운 집, 좋은 가격	2  \$850,000 다마스커스 싱글홈 방 4, 화장실 3+1, 차고 2 넓고 환한 아주 잘 가꾸어진 고급 집, 전체적으로 업그레이드	1  \$640,000 워싱턴 디씨 NW 콘도 방 2, 화장실 2, 차고 1 좋은 환경에 있는 고급 콘도, 메트로 근처
4  \$875,000 센터빌 싱글홈 방 4, 화장실 3+1, 차고 2 업그레이드 부엌, 마루바닥, 벽돌 집	5  \$1,005,000 페어팩스 싱글홈 방 5, 화장실 3+1, 차고 2 최근에 전체적으로 업그레이드 한 집, 넓고 고급스러운 집	6  \$1,200,000 비엔나 타운홈 방 4, 화장실 3+1, 차고 2 골집, 벽돌집, 5년된 아주 이쁘고 고급스러운 집	3  \$950,000 클락스버그 싱글홈 방 4, 화장실 4+1, 차고 2 18년된 벽돌집, 새집같이 잘 가꾸어진 집	4  \$975,000 N. 포토맥 싱글홈 방 5, 화장실 3+1, 차고 2 아주 좋은 환경에 고급 주택, 좋은 학교	2  \$1,100,000 워싱턴 디씨 NW 콘도 방 2, 화장실 2, 차고 1 전통적인 양식의 고급 콘도, 고급 동네에 위치
7  \$2,290,000 폴스처치 새 싱글 방 6, 화장실 6+1, 차고 2, 4천 sqft가 넘는 넓고 모던한 새 집, McLean HS	8  \$2,400,000 비엔나 새 싱글 방 5, 화장실 5+1, 차고 2, 모던한 새 집. 4200sqft, Madison HS	9  \$2,600,000 맥클린 싱글 방 6, 화장실 7+1, 차고 2, 5500sqft. 모던한 새 집, McLean HS	5  \$895,000 포토맥 싱글홈 방 4, 화장실 3, 차고 2	6  \$680,000 케이더스버그 싱글홈 방 4, 화장실 3+1, 차고 2 전체적으로 업데이트된 넓은 뒷뜰	3  \$980,000 워싱턴 디씨 NE 타운홈 방 3, 화장실 2+1 최근에 새로 지어진 고급 타운 하우스
10  \$565,000 알렉산드리아 싱글 방 4, 화장실 3, 지붕부터 에이컨까지 전부 다 새로 수리한 집	11  \$200,000 버크 콘도 방 2, 화장실 1, 너무 좋은 가격, 전체적으로 다 업그레이드	12  \$899,000 페어팩스 싱글 방 6, 화장실 4, 차고 1, 전체적으로 다 수리한 멋진 싱글 홈, 우드슨 고등학교	7  \$1,110,000 베데스다 싱글홈 방 5, 화장실 3, 차고 1, 최근에 전체적으로 다 업그레이드 한 멋진 싱글 홈	8  \$765,000 엘리컷시티 싱글홈 방 5, 화장실 3, 차고 2, 샌티니얼 HS. 전체적으로 업그레이드 한 이쁜 집	4  \$2,500,000 워싱턴 디씨 NW 싱글홈 방 5, 화장실 5+1, American 대학 근처에 아주 고급 동네에 새 집, 3050 sqft의 넓은 집
13  \$470,000 우드브릿지 콘도 방 2, 화장실 2, 차고 2, 벨몬테에 있는 고급 콘도, 선착장 옆	14  \$780,000 페어팩스 타운홈 방 4, 화장실 4+1, 차고 1 4층 구조로 되어있는 멋진 타운홈	15  \$789,000 페어팩스 타운홈 방 3, 화장실 2+1, 차고 2 모던하게 잘 꾸며진 멋진 타운 홈, 마루바닥	9  \$879,000 메리얏츠빌 싱글홈 55+ 방 3, 화장실 3 잘 안나오는 집, 골집, 3800sqft가 넘는 넓은 집	10  \$450,000 엘리컷시티 타운홈 방 3, 화장실 2+1, 차고 1 편리한 교통에 컨디션 좋은 타운홈	5  \$1,250,000 워싱턴 디씨 NW 싱글홈 방 5, 화장실 3+2, 차고 2 체비체시 바로 옆, 고급 동네, 좋은 가격

뉴스타부동산

VA 703-496-4989

MD 410-618-4989

8230 Leesburg Pike, Suite 650, Tysons Corner, VA 22182

3444 Ellicott Center Dr. #105, Ellicott City, MD 21043

롯데위 우체국 맞은편

내집 가격이 궁금하다?

컬러 사진으로 만들어진

집감정 리포트로 신청하세요.

1-800-406-4989

ASK미국 온·오프 정보센터

ASK미국 정보센터는 각 분야 100여명의 전문가와 함께 온·오프라인 상담을 동시에 실시하고 있습니다. 이민, 법률, 세금, 복지, 교육, 부동산, 보험 등 전문지식부터 자동차, 집수리, 컴퓨터, 여행 등의 미국생활까지 전문가와 상담 하세요. ▶온라인 상담 <http://ask.koreadaily.com>



곽재혁
부동산 에이전트

Q 바이어스 마켓으로 옮겨가는 주택시장

▶문= 3, 4월 남가주 주택 시장 상황이 궁금합니다.

▶답= 최근 들어 가장 중요한 남가주 주택시장의 이슈는 대부분의 주택 시장이 “바이어 마켓”으로 접어들었고 이자율의 변동성이 커지면서 4월 10일 정도를 기준으로 이자율이 다시금 7%대로 진입하고 있다는 것입니다. 2월 중순에서 3월 초까지만 하더라도 이자율이 실수요자 중심으로 6%대에서도 선호지역의 경우 주택 거래가 이루어졌고, 대략의 전체 남가주 마켓을 보았을 때 인벤토리는 증가했지

만 지역별로 대략 선호지역은 30%대의 크로징이 가능했고 비선호지역의 경우 15~20% 정도의 비율을 보였습니다. 대통령의 관세 관련 새로운 이슈로 단기간 동안 모기지 이자율에 영향을 미치는 10년 만기 재무부 채권이 일시적으로 하락했지만, 전 세계적으로 미국 채권을 투매하기 시작하면서 오히려 모기지 이자율과 상업용 재용자 시장에는 악영향을 끼치기 시작했습니다. 오히려 모기지가 낮아져도 거래량에 미치는 장의 영향은 제한될 수도 있고, 모기지 이자율을 포함한 용자시장의 전반적인 악재

가 이어지고 있는 상황입니다. 결국 1년 이내로 경기침체가 본격화된다고 가정하는 전문가들이 대세를 이루고 있고, 현재의 높은 가격대의 주택 시장에서 그리고 인플레이션에 대비하는 투자자들의 시점이나 현재 재용자가 필요한 상업용 부동산 소유주들은 낮은 이자율을 선호할 수밖에 없지만, 3월 달까지도 모기지 이자율 5%대 조기 진입 상황을 예측하던 시장의 전망은 불가능한 현실로서 대변되고 있습니다. 앞으로 셀러들 입장에서 가장 중요한 것은 적절한 가격으로 주택을 리스트하는 것이며, 거듭 말씀드리지만 주택

의 상태를 최선으로 유지해야 합니다. 바이어의 경우 풀 닥이 가능한 경우는 추후 재용자의 가능성을 염두에 두고 좀 더 이자가 저렴한 FHA와 같은 정부 용자나, 페이먼트가 가장 적은 변동 또는 여유가 있는 경우 세제 혜택을 최대한 유지하기 위해서 15년 용자까지 다양한 옵션의 모기지를 고려하셔야 합니다. 추후 거래가 이루어지는 기간이 최소 30~60일까지 지역별로 증가할 수 있기 때문에 이에 대한 충분한 대비가 필요합니다. 만일 재정적으로 어려운 경우라면 현재 모기지의 용자 조정이 가능한지의 여부를 알아보시기를 권합니다.



스티브 양
웰스파고 한인용자담당

Q 용자신청 전후로 하지 말아야 할 것들

▶문=용자 승인이 난 후에도 마지막에 승인 취소가 될 수도 있다고 들었습니다. 너무 황당할 것 같은데 용자신청 전후로 하지 말아야 할 일들에 대해 궁금합니다.

답= 렌더는 용자 시작 시점에서 신용 조회를 할 뿐만 아니라 펀딩 하기 바로 직전에도 Pre-funding(closing) Credit Check을 다시 합니다. 이때 새로운 페이먼트가 생기거나, 신용점수가 내려갈 경우에는 용자 진행이 더뎠지는 것은 물론, 이자율이 올라가게 되거나, 심지어는 용자 승인이 취소될 수도 있습니다.

따라서 용자 신청 전후로는 자동차나 값비싼 물건을 할부로 사거나 신용카드의 밸런스를 높이는 것을 피하는 것이 좋습니다. 또한 새로운 신용카드 신청이나 다른 사람의 용자에 코사인하는 것도 자제하는 것이 좋습니다. 새로 집을 사서 이사 들어가면 새로운 가구나 가전제품을 구입할 수 있는데, 용자 승인이 났다고 해서 할부로 마구 구입했다가는 용자 승인이 취소될 수 있으므로 아주 조심해야 합니다. 용자는 완전히 끝날 때까지 끝난 것이 아니라는 것을 유념할 필요가 있습니다.

특히 새 학기가 시작되어 학교로 돌아가는 자녀들의 아파트 계약서에 무의식적으로 코사인을 해주는 경우가 많은데 이 또한 조심해야 합니다. 물론 아이에게 코사인을 하는 것은 당연히 해야 할 일이지만, 용자 신청을 앞두고 있거나 용자가 진행 중인 경우에는 미리 담당자와 상의하여 다른 대안이 있는지를 알아보는 것이 좋습니다. 그리고 용자 신청 전후로는 가급적 직장을 옮기거나 기존 비즈니스를 클로즈 하거나 새로운 비즈니스를 오픈하는 것을 피하는 것이 좋습니다. 좋은 조

건의 기회가 와서 직장을 옮기는 것은 좋지만 월급이나 인센티브, 보너스 등의 수령 방법이 달라진다면 반드시 용자 담당자와 미리 상의를 권합니다. 용자 신청 전후로는 은행 계좌 간에 자금을 이동하거나 근거가 불확실한 자금이나 현찰의 입금을 피하는 것이 좋습니다. 주택 구입의 다운페이먼트나 재용자 때 추가로 납입하는 돈이나, Reserve 용으로 사용되는 자금은 반드시 그 출처를 따지게 되어 있습니다. 따라서 출처가 확실하지 않은 자금이나 현찰로 입금된 돈은 위의 용도로 사용할 수가 없습니다.



임상우
이민 변호사

Q 임시 영주권과 영구 영주권 신청 방법

▶문=임시 영주권이란 무엇이며, 어떻게 받게 되나?
▶답= 임시 영주권(조건부 영주권)은 주로 두 가지 경우에 발급됩니다. 첫째, 시민권자와 결혼한 지 2년이 되지 않은 상태에서 영주권을 신청한 경우, 둘째, 투자이민을 통해 영주권을 신청한 경우입니다. 임시 영주권은 2년 동안 유효하며, 만료되기 전에 영구 영주권을 신청해야 합니다. 이를 위해서는 특정 조건을 충족해야 하며, 그렇지 않으면 영주권이 박탈될 수 있습니다.

▶문= 시민권자 배우자는 왜 임시 영주권을 받게 되나?
▶답= 시민권자와의 결혼을 통한 영주권 취득은 비교적 빠르고 쉬운 방법이지만, 위장결혼 사례를 방지하기 위해 미국 정부는 1986년부터 2년짜리 조건부 영주권을 먼저 발급하는 제도를 도입했습니다. 2년 후 결혼이 진실한 관계임을 다시 입증해야만 조건을 해제하고 영구 영주권을 받을 수 있습니다.

▶문= 시민권자 배우자는 어떻게 영구 영주권을 신청하나?

▶답= 임시 영주권 만료 90일 전부터 I-751 서류와 구비서류를 이민국에 제출해야 합니다. 접수되면, 자동으로 2년 연장되는 점수증을 받게 되어 영주권 혜택이 유지됩니다. 또한, 임시 영주권 소지자는 영주권 승인일로부터 2년 9개월 후 시민권을 신청할 수 있으며, I-751 심사가 서류 중이더라도 시민권 신청이 가능합니다. 만약 임시 영주권 기간 중 이혼했다라도 결혼이 진실했음을 입증하면 영구 영주권을 받을 수 있습니다.

▶문= 투자이민이란 무엇이며, 왜 임시 영

주권을 받게 되나?
▶답= 투자이민(EB-5)은 미국에 \$80만 불 또는 \$105만 불을 투자하고 10명의 고용을 창출하면 영주권을 받을 수 있는 프로그램입니다. \$80만 불 투자자는 지정된 경제특구(TEA)에 투자해야 합니다. 불법 투자이민 방지를 위해 먼저 2년짜리 임시 영주권이 발급되며, 만료 90일 전에 영구 영주권(I-829)을 신청해야 합니다. 단, \$80만 불을 경제특구에 투자한 경우, 10명의 고용을 직접 창출하지 않아도 영구 영주권을 받을 수 있습니다.

QR코드를
스캔해주세요!

워싱턴 중앙일보

전자신문 보기

주 5일 발행되는
워싱턴 중앙일보 전자신문을
이제 스마트폰으로
다시 보실 수 있습니다.

내 손안에 신문!
언제든지
편하게!



JGL 건설회사

JGL 건설회사는 VA/MD/DC 컨트렉터 클래스 A 라이선스 및
시공 보험에 가입된 전문 건설회사입니다.

“하청없이 저희 25년 이상 숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이 직접 시공합니다”

실내공사
INTERIOR

실외공사
EXTERIOR

★ 지붕 ★
스페셜 프로모션
10sq 이상
\$300 할인

★ 창문 ★
스페셜 프로모션
창문 20개 이상
\$500 할인

3개월
할부
무이자



마루시공
Hardwood, Carpets



주방 리모델링
Cabinet, Sink, Faucets



욕실 리모델링
Bathroom, Tile



덱 / 사이딩
Deck / Siding



창문
Windows



지붕
싱글, 플랫

강풍 / 우박 피해 지붕 보험 상담 환영

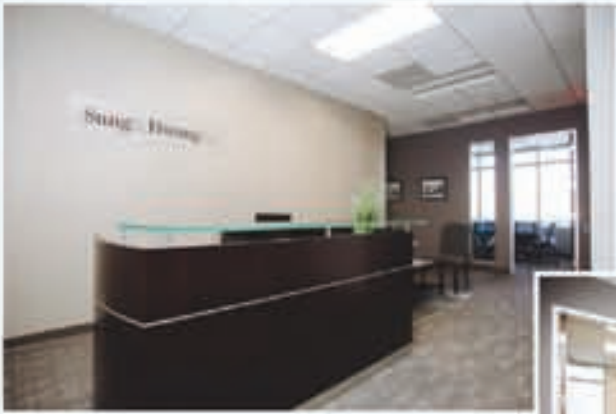
믿을 수 있는 자재 시공과 건설능력으로 당당하게 제공할 수 있는 보증기간!

Exterior 문의 : 703.628.5216 / 703.474.3112
Interior 문의 : 703.559.4213

8001 Forbes Place Suite 207
Springfield, VA 22151
Office: 571-213-8678

Sung Hwang & Kim

합동 법률 사무소 MD, DC, VA



VIRGINIA
OFFICE

7353 McWhorter Place, Suite 202
Annandale, VA 22003



MARYLAND
OFFICE

9256 Bendix Rd, Suite 109
Columbia, MD 21045



한인들의 모든 법률문제를 해결해 드리는것이
저희 로펌의 목표입니다. 믿고 맡겨주시면
후회없는 선택이 되도록 최선을 다하겠습니다.

\$100/month
고문 변호사
membership program

- **완벽한 영어** 와 **풍부한 재판 경험** 으로
법정에서 자신있게 여러분을 변호합니다.
- **보상금을 받아내지 못할 경우**
변호사 비용 무료
- **첫상담 무료** (특정분야 제외)

주요 업무 분야

- 교통사고 보험청구/의료비/수리비/휴직 보상
- 민사소송
- 비즈니스 설립/매매/분쟁
- 사업체 고문변호사 제도
- 보험

- 손해배상
- 의료사고
- 부동산 매매/Lease/분쟁
- Liquor License

한국 비즈니스
오너들을
대표해서
FOX NEWS,
CNN 인터뷰



찰리 성 변호사
CHARLEY C. SUNG, ESQ.

- Johns Hopkins University, BA
- George Washington University
Law School, JD

약력

DLA Piper, LLP (세계 2위 로펌)
Gilbert & Randolph, LLP
MD, DC, VA



피터 황 변호사
PETER K. HWANG, ESQ.

- Johns Hopkins University, BA
- American University,
Washington College of Law, JD

약력

Baker Botts, LLP
NY, MD



폴 김 변호사
PAUL W. KIM, JD, MPH.

- Johns Hopkins University, BA
- University of Maryland School of Law, JD
- Johns Hopkins University School
of Public Health, MPH

약력

Cole Schotz, P.C.
Ober Kaler, PC
Blank Rome LLP
Gardner Carton & Douglas LLC
MD, DC



다니엘 페이 변호사
DANIEL W. PEI, ESQ.

- Clemson University, BA
- University of Baltimore School of Law, JD

약력

Eccleston & Wolf
MD

Sung Hwang & Kim | LLP
www.shkfirm.com



Columbia, MD
T. 410.772.2324
Toll Free. 888.772.3001
9256 Bendix Rd., Suite 109
Columbia, MD 21045

Annandale, VA
T. 703.436.1444
Toll Free. 888.772.3001
7353 McWhorter Pl., Unit 202
Annandale, VA 22003

과태우 변호사
K Law Firm, PLLC
이민 / 부동산 매매 (1031 Exchange)
비즈니스 매매 / 리스
리빙트러스트 / 이혼 / 유언장
T. 703.712.7151
T. 571.405.6540

빙·난방 제대로 설치해야 반영구적!
오래되고 낡은 고장의 기계
더이상 망설이지 마세요.
최고의 기술과 최저의 가격으로
교체해드립니다.
덕트 클리닝
최신장비로 서비스 전후를
확실히 비교해 드립니다.
www.LBuniversal.com
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

연방파산법이 지정하는 채무구제 기관
법무법인 한미
파산
이혼
상속
임금소송
임종범 대표 변호사 (VA/MD)
703-333-2005
301-230-3122
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

김웅용 변호사
JOY LAW GROUP
이민법
영주권(결혼/취업)
시민권
NIW
간호사(RN)
E2, R 비자
703-246-9100
703-309-1455
joylawgroup@gmail.com

Dental Implant
[치과 임플란트] **\$1,000**
Implant Crown - Extra
(임플란트 크라운 은 별도 \$750)
40 years of experience
in every aspects of
Dental Implants, especially
in Full Mouth Cases
다양한 종류의 치과 임플란트
특히 Full Mouth Case
40년 경력
Kie D. Lee, DDS, MD
WashingtonImplantCenter.com
6220 Old Keene Mill Ct.
Springfield, VA 22152
(703)569-8000

간병인의 도움이 필요 하십니까?
Hanmi Homehealth (한미 홈헬스)
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여
배출한 평평있는 정직한 회사입니다.
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은
가장 저렴한 가격으로 감당 하실 수 있도록
특별 상담하여 드립니다.
www.Hanmihomehealth.com
t. (703)303-4556 / t. (703)303-0988
f. (703)569-0600
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

겨우 지브리에 놀랐나...챗GPT '진짜 그림실력'

요즘 뜨는 이미지 챗GPT '썬 필살기'

◆나만의 전속 화가 챗GPT-화가 챗GPT는 자유자재로 화풍의 경계를 넘나든다. 사용자에게 필요한 건 단 하나. '내가 진짜 원하는 스타일'이 뭔지 아는 거다. 먼저 글로벌 대유행 '지브리' 스타일로 바꾸는 법, 본문부터 들어가 보자.

PC 혹은 모바일 앱을 통해 챗GPT를 실행한다. 바꾸고 싶은 사진을 입력창에 붙여넣거나 '4'(파일 업로드 및 기타) 버튼을 눌러 올린 뒤, 프롬프트(명령어)를 적는다. "이 사진을 지브리풍으로 바꿔줘." 다른 화풍이 궁금하다면, 같은 방식으로 챗GPT에 "OO 스타일로 만들어줘"라고 명령만 하면 된다.

고흐·모네·피카소 등 전통 화가들 회화 스타일부터 애니메이션·일러스트 기반 현대적 스타일까지 범위는 무궁무진하다. 어떤 스타일이 어울릴지 몰라서 명령을 못 하겠다면, 사진과 함께 "이 사진과 어울리는 화풍을 추천해줘"라고 입력해보자.

결과물은 명령어를 통해 미세 조정이 가능하다. "지금 나온 결과물의 밝기를 좀 키워줘" 식으로 채도나 명도를 조정하고, "가운데 있는 인물을 웃는 표정으로 바꿔줘" 식으로 스케치 변경도 가능하다. '달리' 등 기존 이미지 AI 모델은 처음부터 프롬프트를 다시 입력해야 하지만, 챗GPT는 기존 명령에 이어서 대화하듯 작업을 진행할 수 있다.

그때그때 주어진 지시를 맹목적으로 수행하는 것이 아니라, 챗GPT의 텍스트 이해 능력을 바탕으로 맥락을 파악해 이미지를 생성하기 때문이다. 새로운 사진을 추가해 "아까 만든 이미지와 비

지인들 프로필 사진부터 소셜미디어 피드까지 다 점령했다. 10초 만에 똑딱, '스튜디오 지브리'(이하 지브리) 스타일로 그림 그려주는 옹한 화가 '챗GPT-4o 이미지 생성' 모델 덕분에이다. 지난달 25일 출시 후 전 세계적 인기로 개발사 오픈AI의 샘 올트먼 최고경영자(CEO)가 서버 돌릴 GPU(그래픽처리장치)를 찾아 헤맸을 정도. 그런데 이미지 생성 시, 지브리 프사(프로필 사진) 만들기 용으로만 쓰기엔 할 줄 아는 게 훨씬 많다. 몇마디 프롬프트(명령문)로 카드뉴스·웹툰 그리고 복잡한 인포그래픽까지 다 만들 수 있다. 팩풀이 초보부터 고수까지 실전에서 똑똑하게 쓸 수 있는 이미지 AI 활용법을 A부터 Z까지 정리했다. 가만 내 얼굴 사진, 우리 가족 사진... 무심코 챗GPT에 올린 사진 안전한 건가? 개인정보 유출 걱정 없이 쓸 수 있는 방법도 세세히 담았다.



텍스트에 강한 챗GPT 특성
이미지 생성할 때 접목 가능

카드뉴스 웹툰 인포그래픽
초보자도 쉽게 만들수 있어

무심코 올린 사진 안전한가
정보유출 막는 설정 해둬야

슷하게 작업해 줘" 식의 꼬리를 무는 작업이 가능한 이유다.

◆업무용 디자인으로 쓰는 법=챗GPT의 진짜 강점은 단순히 화풍을 잘 모방하는 것을 넘어서 텍스트를 잘 다룬다는 데 있다. 한번에 통째로 생성하는 '디퓨전(diffusion)' 방식이 아닌 작은 단위(픽셀 또는 토큰)에서 하나하나 그려나가는 '자기 회귀(Auto-regressive)' 방식을 사용하기 때문이다. 답변할 때 다음 단어를 하나씩 예측해 가며 문장을 만들어 나가는 챗GPT 작동 원리를 이미지 형식에 동일하게 적용했다. 이 덕에

맥락 속에서 이용자의 의도를 파악해 이미지를 생성하고, 텍스트를 이미지에 정확히 삽입하는 기능이 크게 개선됐다.

인포그래픽(많은 정보를 시각적으로 보기 쉽게 정리한 이미지)은 오픈AI가 이미지 생성 모델을 내놓으면서 가장 자신감을 드러낸 분야다. "인간의 세포 구조를 그려줘"처럼 간단한 지시부터 "각 데일에 대한 사실적인 다이어그램을 만들어줘. 각 음료 앞에 손으로 쓴 레시피를 적어줘. 갈색 카드, 검은색 텍스트, 제목은 '가장 인기 있는 커피 4가지'"처럼 복잡한 내용까지 모두 생성할 수 있다. 어떤 명령어를 넣어야 할지 모르겠다

면 챗GPT에 솔직하게 털어놓으면 된다. 예를 들어, 웹툰 제작 중에 어떻게 컷을 구성해야 할지 모르겠다면 다루고 싶은 스토리를 줄줄 써내려간 다음 4컷 만화를 만들고 싶다고 입력하면 된다. 챗GPT가 'AI에게 요청할 최적의 문장'이라면서 구성부터 구체적인 프롬프트까지 다 짜 준다. 그대로 혹은 필요한 부분만 다듬어 복사해 붙여넣기하면 된다.

아직 한국어에 미숙하다는 점은 약점이다. 한국어 명령어 이해도가 떨어지는 것뿐 아니라 결과물로 나오는 한국어 표기도 잘못된 경우가 많다.

▶2면 '챗GPT'로 이어집니다

공인회계사
김서규 CPA
703.914.0085
7535 Little River Tnpk., #310-B
Annandale, 22003

김철민 변호사
이민법 / 상법
취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자
비즈니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문
703.973.8700 **예출 앞 빌딩**
7700 Little River Tnpk., #303, Annandale, VA 22003

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트
나투라 치과
구강교육치과
dental implants
bright smile
703-652-4265

내 집보다 편안한
아리랑 건강 복지센터
"사랑과 정, 효를
다하여 정성껏
모시겠습니다."
443.691.7968

대형 교통사고 전문
전직검사 한인2세 교통사고전문변호사! 같은사고! 다른결과!
로우 와이스틴 & 손 로펌
Attorneys and Counselors Law
RW & S
사고가나셨습니까? 즉시 연락주세요. 바로 해결해 드리겠습니다.
-가벼운 접촉사고 부터 사망사고 까지-
사고처리
v 교통사고 직후 어떻게 대처해야 하나요?
v 교통사고, 경찰에 신고 해야 하나요?
v 접촉사고 후 가해자가 본인의 잘못을 인정하지 않나요?
v 목격자는 필요하나요?
형사처벌
v 교통사고 후 구속되는 경우
v 음주운전 (DUI, DWI)
v 각종 교통 티켓
v 면허정지 (Licenses Suspension)
v 면허취소 (Licenses Revocation)
v 감옥형벌 (Jail Penalty)
JBC NEWS 99.1
경찰이 사고에 후 피해자에게 물어 배운 것을
도움 변호사가 법정에 앞세웁니다.
패트릭 플로레스 Patrick Flores
교통사고 법정변호사 pflores@rowepllc.com
노승훈 Robinson S. Rown
교통사고 법정변호사 rrowe@rowepllc.com
Super Lawyers
The Washington Post Magazine 선정
Top 100 법정변호사
로버트 캐들 Robert Cadle
교통사고 법정변호사 rcadle@rowepllc.com
[보상금을 받지 못할 경우 변호사비용 일체 무료]
MD 301-770-4710 VA 703-887-1037 888-340-7583
909 Rose Avenue, Suite 640 N. Bethesda, MD 20852
7010 Little River Turnpike Suite #300 Annandale, VA 22003
2200 Pennsylvania Avenue, N.W. 4th Floor Washington, D.C. 20037
www.rowepllc.com
FAX 301-770-4711
Mrs. Lee 사무장
한국인 99%
703-887-1037
lee@rowepllc.com

미주 식료품 가격 계속 오른다

3월 기준 1년간 2.9% 올라
계란·육류 가격은 9.8% 급등
12개 대도시 중 상승폭 1위
공급 부족·관세 영향에 들쭉
한인마켓 과일·야채는 하락



주요 대도시 지역 식료품 가격 변동(상승폭 기준)

순위	대도시	전체 식음 물(가%)	계란·육류· 생선(%)	과일·야채 (%)	시리얼· 빵류(%)
1	호놀룰루 하와이	5.3	4.9	6.4	6.5
2	플로리다 탬파-세인트피터스버그-클리어워터	4.3	7.8	0.2	5.3
3	미네소타 미니애폴리스-세인트폴-블루밍턴	4.2	4.8	6.9	2
4	캘리포니아 샌디에이고-칼스배드	3.7	7.1	3.3	1.7
5	뉴욕-뉴악-저지시티	3.3	8.9	-1.3	0.3
6	캘리포니아 LA-롱비치-애너하임	2.9	9.8	11.8	0.2
7	캘리포니아 리버사이드	2.3	8.5	-1.7	1.9
8	콜로라도 덴버-오로라-레이크우드	1.9	9.2	-4	2.3
9	워싱턴D.C. 워싱턴-알링턴-알렉산드리아	1.9	9.4	-3.1	7.9
10	일리노이 시카고-네이퍼빌-엘진	1.5	8.6	-3.1	-1.7
11	텍사스 댈러스-포트워스-알링턴	-0.1	2.1	-5.6	-0.5
12	매사추세츠 보스턴-캠브리지-뉴턴	-0.7	5.7	-6.1	-0.4

자료:스마트애셋

LA-OC 지역에서 계란과 육류, 생선 가격이 12개 도시 중 가장 큰 폭으로 올랐다. 재정 전문 사이트 스마트에셋(SmartAsset)이 최근 발표한 보고서에 따르면 지역에 따라 식료품 가격 상승률에 큰 차이를 보였다.

특히 계란과 육류 가격이 대부분 도시에서 대폭 올라, 가계에 부담을 주고 있는 것으로 나타났다.

지난해 3월부터 올해 3월까지 12개 주요 대도시의 식료품 가격 변동을 분석한 결과, 하와이 호놀룰루가 전국에서 가장 높은 상승률(5.3%)을 기록했다. 뒤를 이어 플로리다 탬파(4.3%), 미네소타 미니애폴리스(4.2%), 캘리포니아 샌디에이고(3.7%) 순으로 나타났다. 보고서에 따르면, 식료품 항목 중에

플레이션의 3배에 달하는 상승 폭을 기록했다.

12개 도시 중 6위를 기록한 LA-롱비치-애너하임 지역은 평균 2.9%의 식료품 가격 상승률을 보였다. 특히 계란과 육류, 생선 가격이 9.8% 상승해 12개 도시 중 가장 큰 폭으로 올랐다. <표 참조>

현재 LA 한인마켓에서 판매되는 계란 한 판(20개) 가격은 13.99~14.99달러. 지난해 6.99달러와 비교하면 2배 이상 증가했다.

소고기와 돼지고기는 수급도 원활
하지 않아 필요한 양만 구매해 재고가

녀석하지 않은 상황이라고 업계는 전
 했다. LA갈비는 1년 사이 약 8% 정도
 올랐고 닭고기 가격은 소폭 상승 중이
 다. 생소고기 가격은 파운드당 2달러로
 5~6년 전과 비교하면 2배 가까이 올랐
 다. 장어, 조기, 해물 모듬 등 중국서 가
 공해오는 생선·해물류는 중국 관세가
 125%로 오른 이후부터 가격이 들쭉이
 고 있다.

김영교 LA한남체인 이사는 “가주 복지법과 공급 부족으로 정육 부분은 예전처럼 세일하기가 어렵다”며 “생선 류는 재고가 많은 경우 할인하거나 도매업체와 마켓이 서로 수익을 낮춰 매

주 세일 품목을 내놓고 있다"고 설명했다. 반면 LA-롱비치-애너하임 지역 과일과 야채 가격은 전년 대비 1.8% 내렸다.

한인마켓에서도 가격 하락세가 뚜렷하다. 파는 5단에 99센트에 판매하고 있는데 이는 지난해 3단에 99센트보다 30% 이상 내린 가격이다. 사과도 파운 드당 99센트에서 1년 사이 79센트로 가격이 내렸다.

양파와 양배추는 4파운드 99센트로
지난해 2파운드 99센트에서 절반 가까
이 가격이 내려갔다.

특히 주류 마켓과 비교하면 과일

과 야채를 절반 가까이 저렴하게 구입할 수 있다. 주류에서 3.99~4.99달러에 판매 중인 가주산 딸기 1팩은(16온스) 2.99달러, 블루베리 1팩 1.99달러에 판매 중이다. 주류마켓에서 1단에 1.49달러인 홍상추는 한국 마켓에서 50센트에 구입이 가능하다.

향후 식품 물가 전망은 밝지 않다. 농무부(USDA)는 최근 보고서에서 2025년 전체 식료품 가격이 3.2% 상승, 그중 가정에서 소비되는 식품 가격은 2.7% 오를 것으로 전망했다. 특히 계란 가격은 57.6%나 급등할 것으로 예측돼 소비자들의 부담은 더욱 커질 전망이다.

관세 폭탄, 소비자 옷장에 부메랑

도널드 트럼프 대통령의 관세 폭탄이
국내 소비자들의 옷장에 부메랑으로
돌아올 전망이다.

CNN 방송은 트럼프 관세로 대부분
의 의류 가격이 오를 것이라면서 특히
5달러짜리 티셔츠, 25달러짜리 운동
화, 양말 같은 기본 아이템의 가격이 가
장 가파르게 인상될 수 있다고 지난 22
일 보도했다.



지난 1일 중국 광둥성 광저우에 있는 세인 공장 의류 생산 라인에서 작업하는 근로자들. [로이터]

성 루 델라웨어대 패션·의류학 교수는 CNN과 인터뷰에서 “면 티셔츠, 속옷, 양말 같은 기본 의류 필수품은 가격이 인상되더라도 소비자들이 여전히 구매해야 하기 때문에 가격이 더 높고 빠르게 오를 것”이라고 내다봤다.

또 소비자들이 일 년 내내 이런 기본 품목을 사기 때문에 소매업체들은 계절에 따라 갈아입는 옷이나 가끔 입는 드레스, 정장보다 더 빨리 재고를 채워야 한다고 말했다.

업체들이 재고를 채우기 위해 더 자

주 수입하면 그만큼 관세에도 더 많이
노출될 수 있다. 의류는 트럼프 관세로
가장 크게 타격을 입을 부문 중 하나로
꼽힌다.

트럼프 대통령은 취임 후 중국산 수입품에 총 145%의 관세를 때렸으며 전 세계 모든 교역국에는 10% 기본 관세를 부과한 상태다.

CNN은 “옷장 속 의류의 98%가 수입품”이라며 미국은 중국뿐만 아니라 의류 제조 원가가 싼 베트남, 방글라데시 같은 국가에도 의존하고 있다고 전

했다.

예일대 예산연구소의 분석에 따르면 국내에서는 가격 경쟁력 있는 의류를 생산할 수 있는 다른 대안이 없기 때문에 내년 안에 의류는 65%, 신발은 87% 가격이 오를 것으로 전망됐다.

소매업 분석업체 텔시 어드바이저리 그룹 분석가들은 지난주 보고서에서 뷰티 및 럭셔리 산업은 최악의 관세 영향으로부터 비껴나 있는 것으로 보인다고 진단했다.

[연합뉴스]

» 1면 ‘챗GPT’에서 이어집니다

오픈AI 측이 공식 홈페이지에 “비(非)라틴계 언어를 표시하는 데 어려움을 겪는 경우가 있다”고 공지할 정도. 훈련 데이터 대부분이 영어·프랑스어 등 라틴 문자 기반이기에 한국어를 다룰 때 받침이 깨지거나 자음과 모음이 겹쳐서 나오는 경우가 많다.

◆저작권 등 안전문제 다시 불거져=챗 GPT를 통한 이미지 생성 열풍이 전 세계적으로 불면서 저작권 등 데이터 학습을 둘러싼 안전 문제도 또다시 불거졌다. 이번 열풍의 한가운데에 있었던 지브리 창립자 미야자키 하야오 감독이 과거 AI 창작물에 대해 “역겹고 소름이 끼친다”며 불쾌함을 드러낸 바 있다. 지브리 화풍 이미지 생성 자체를 저작권 침해로 볼 수 있을까. 특정 애니메이션 화풍으로 생성하는 이미지는 스타일 모방에 해당한다. 아이디어, 방법론에 해당하고 구체적인 표현물은 아니기 때문에 저작권법으로 보호하는 대상이 아니라고 보는 전문가가 다수다.

하지만 저작권 침해 위반 소지가 있다는 의견도 있다. 구체적 저작물과 동일 혹은 유사한 방식으로 그려내는 모작의 범위로 볼 수 있는 데다 상업적 용도로 사용하기 때문에 개발사에 문제로 삼을 여지가 있다는 것이다. 저작권 침해 여부를 다룬다면 오픈AI가 챗GPT 학습에 지브리 스튜디오의 작품들을 이용했느냐가 핵심이 될 것으로 보인다.

사용자 입장에서서는 업로드한 사진이 챗GPT 학습에 사용되지 않을지가 걱정이다. 오픈AI 개인정보 처리 방침에 따르면, 이용자가 입력한 프롬프트와 업로드한 모든 콘텐츠는 데이터 수집 대상이다. 챗GPT의 서비스 개선에 이용자의 데이터를 활용한다는 것이 기본 설정이다. 내가 올린 데이터가 챗GPT 학습 등에 활용되지 않도록 하려면 '데이터 제어' 설정을 해줘야 한다. 챗GPT 내 '설정→데이터 제어→모든 사용자 대상 모델 개선' 활성화를 꺼야 한다. 임시 채팅을 활용하는 방법도 있다.

사람이 머무는 곳이 **집**이 아니라, 사람을 기다리는 곳이 **집**입니다.
당신의 이야기가 시작될 그 집, 제가 함께 찾아드립니다.
집은 단지 벽과 지붕이 아니라, 웃음이 모이고 마음이 쉬는 곳입니다.
당신의 다음 미소가 피어날 집, 지금 함께 찾아드리겠습니다.

승경호 부동산
Realtor
K. Soung

한국 기업 미국 진출시,

미국정부에서 제공하는 Investment
incentive process, IRA 법안 관련과
New market tax credit 도와 드립니다.

미국 시장 진출전 지역 정하기기 전에
상담하셔야 합니다

• 한국 기업 전문 •

미국 전역 주재원, 사무실, 창고, 공장 전문

뉴욕, 텍사스, 테네시, 조지아, 캘리포니아, 버지니아, 메릴랜드 워싱턴 디씨
용도부터 시설, 설비, 기업 컨설팅 모두 도와드립니다

승경호 추천 매물

임대

VA 리즈버그 데이타센터주변
창고, 3500 SF, 로딩닥 17개, 월\$6,500
MD 랍빌 식당했던 빈자리, 3800 SF

식당 자리

MD 랍빌, 고가집 자리, 6,195 SF

MD 랍빌 스니, 이자카야 자리 4,675 SF

아파트/Multi-Family 투자

월\$5,600 수입, 버지니아 군부대옆
아파트 4개 \$ 700,000

월 \$6,350 수입, 버지니아 알링턴
아파트3개, \$ 1,200,000

월 \$11,350 수입, 버지니아 알링턴
아파트5개, 주차5개, \$2,625,000

월\$7,000 수입 메릴랜드
아파트3개, 메트로에서 300피트
좋은 투자상품, \$ 770,000

(세금, 보험, 관리비용은 포함되어있지 않습니다)

매매

VA 스틸링, 창고
2,000 SF, 드라이브인, \$660,000

창고 VA 헨들리, 21,000 SF, 주차 45대
나눠서 임대가능, \$ 5,600,000

MD 게이더스버그, 교회자리 대략100석
주차 65대, \$ 1,500,000

MD 컬럼비아 사무실건물 7,700 SF,
\$ 2,175,000

맥클린, 에난'레일, 얼링부 100여년
전부터 지어진 역사
리스팅 상담하실 수 있습니다!

리얼티원그룹 슈나이더팀 대표
"내집장만" 부동산 소식지 발행인 | 건축연허 소지
JK Schumann Inc 국제기업컨설팅 대표

주택 매매 · 상업 투자 건물
사업체 매매 · 사업체 임대 계약

"내집장만"을 응원해 주셔서
감사드립니다

703.928.5990
k@dwelldwashington.com

승경호

Realty One Group은 미 전국에 15000명의
부동산 에이전트가 일하는 미국 부동산 회사입니다

워싱턴 최초 부동산 전문신문 "내집장만" 발행인

ONE REALTYONEGROUP
CAPITAL

7925 Jones Branch Dr. #3100
McLean, VA 22102
703.928.5990

THE
SCHNEIDER
TEAM

www.dwellwashington.com

내 집
장 만

부동산 전문 소식지

불확실성 증대…민감 반응으로 기회 포착

1분기 시장분석과 전망

2025년 1분기는 명백한 회복의 신호보다 조정과 불확실성의 흐름이 더 두드러진 시기였다. 연준의 통화정책, 고개를 드는 인플레이션, 트럼프 행정부의 무역정책 변화 등 다양한 요인들이 맞물리며 시장은 다시금 ‘리스크-오프’ 환경으로 전환했다.

▶경기 사이클의 현재 위치

50개 이상의 지표를 기반으로 경기 사이클 분석을 진행한 바에 따르면 이번 분기 말 기준으로 27개의 낙관적 지표와 22개의 비관적 지표가 관측되었고, 전체적으로는 낙관적 전망이 55.1%이며 비관적 전망이 44.9%라는 결과가 도출됐다. 이는 확고한 상승 혹은 하락 국면으로 보기에는 모호한, 중립적인 구간에 해당한다. 현재 국내 경기는 하락 사이클 구간의 중간지점 부근에 위치해 있으며, 이후의 전개는 경기 반등 혹은 침체 방향으로 갈라질 수 있다.

▶상반된 시나리오

낙관적 시나리오는 무역장벽이 단기 전술일 뿐 장기적 충격은 제한적일 것이라는 전제를 바탕으로 한다. 인플레이션이 완화되고, 연준이 기준금리를 인하하며, 기업 이익이 회복된다면 국내 경제는 경기침체를 피하고 다시 확장 국면으로 진입할 수도 있다.

반면 비관적 시나리오는 무역정책이 물가를 자극하고 기업 마진을 훼손하며 연준의 금리 인하를 지연시킬 수 있



연착륙이나 경기후퇴나…상반된 전망 혼재
시장 단기 흐름서 비관적 관점 우세 나타나
4월 들어 내림세 가속…구조적 하락장 형성
핵심은 무역정책 항방과 연준 통화정책 변화

다는 경고를 담고 있다. 실제로 소비자 신뢰 지표는 하락했고, 인플레이션은 분기 내내 상승세를 보였다.

▶시장 사이클

시장의 단기 흐름은 경기보다 한발 앞서 움직였다. 다양한 기술 및 기본분석적 지표와 거시 경제적 지표 57개를 기반으로 분석한 결과 긍정적 지표가 19개고 부정적 지표가 37개로 나왔다. 33.9%의 낙관적 전망보다 훨씬 높은 66.1%의 비관적 전망이 나와 뚜렷한 하락 전환 신호가 나왔다. 특히 기술주와 소비재 중심으로 조정폭이 컸으며 많은 투자자가 금, 채권, 방어주 등 이른바

피난 자산으로 포트폴리오를 이동시켰다.

주요 지표를 요약해본다. 상승 신호로는 여전히 견고한 고용시장을 들 수 있다. 실업률은 아직 4% 수준에 머물러 있다. 산업생산과 서비스업지수도 지속적인 확장세를 보였다. 최소한 수치상으로는 경기가 양호하다는 뜻이다.

금융시장 역시 IPO 활동이 회복되며 자본시장 내 투자심리가 개선되었다. 반면 하락 신호로는 우선 소비자 신뢰지수 하락을 들 수 있다. 물가 상승은 비용 중심의 압박에 기반을 두고 있고, 이로 인해 연준도 기준금리를 동결하며 보수적 기조를 유지했다. 전반적인

재정지출 축소가 단기 성장에 제약이 될 수 있는 상황이다.

▶1분기 시장 성과

요약하면 일단 주식시장 전반은 지지하는 바와 같이 전반적으로 하락세를 보였다. 나스닥이 1분기 중 -10.28%, S&P500은 -4.28%, 비교적 선전한 다우지수 역시 -0.90%로 주요 주가지수들이 다 조정 하락 마감했다.

4월 들어 시장의 하락세는 가속이 붙어 사실상 구조적 하락장을 형성했다. 성장주 중심의 조정이 컸으며, 기술 섹터와 소비재 섹터가 하락을 주도했다. 섹터별로는 에너지 +9.94%, 헬스케어 +6.51%, 유틸리티 +4.92% 등으로 방어 섹터가 상대적 강세를 보였다. 4월 들어서도 이들 방어 섹터는 시장의 변동성 속에도 불구하고, 비교적 안정적인 성과를 보인다.

특히, 방어적인 성격을 가진 유틸리티와 헬스케어 섹터는 투자자들에게 안정적인 투자처로 주목받고 있다. 자산군별로는 금 +19.20%, 은 +17.67%, 국제 주식(EFA) +7.95%, 미국 중소형 성장주 -9.48% 등으로 ‘리스크 오프’ 흐름이 두드러졌다고 할 수 있다

▶인플레이션과 금리

소비자물가지수(CPI)는 2.4%까지 둔화하였으나 관세의 본격적 반영은 아직 시작되지 않았다. 트럼프 대통령의 재집권 이후 3월까지 총 3개국에 관세가 부과되었고, 4월 초에는 이를 일부 철회하면서 시장이 큰 폭으로 반등하기도 했지만 미중 간 갈등은 여전히

해소되지 않은 상태다.

최근의 반등은 전반적인 하락장 기조 안에서 흔히 있는 추가 하락 전 조정 반등으로 읽을 수도 있다.

금리 측면에서는 3개월물과 10년물 금리 스프레드가 재차 역전되며 경기 침체 우려가 다시 부상했다. 연준은 양적 긴축 속도를 늦추었고, 6월 첫 금리 인하 가능성에 시장은 베팅하고 있지만, 통화정책의 방향은 현재로선 여전히 불확실하다.

▶기업실적

기업 실적은 하향 조정되었지만, 전체적인 EPS 성장률은 여전히 플러스(+7.0%)로 전망된다. 특히 국내 매출 비중이 높은 기업들이 실적 전망에서 상대적으로 우위를 보였다.

국내 펀더멘털은 아직은 양호한 상태를 유지하고 있다는 의미로 읽힌다. 하지만 이런 상황은 향후 급격히 악화할 수도 있다는 점에서 마냥 낙관할 수만은 없는 환경이다.

2025년 1분기는 시장의 리스크 회피 심리가 다시 강화된 시기였다. 연준의 정책 방향, 트럼프 행정부의 무역정책, 소비 둔화 우려 등이 맞물리며, 성장주는 크게 조정받고 방어 섹터와 금과 채권 등 안전자산이 강세를 보였다.

아직 시장이 바닥을 다졌다고 보기는 어렵지만 일정 부분 과매도 구간에 진입했다는 기술적 해석도 가능하다. 핵심은 무역정책의 항방과 연준의 통화정책 변화에 달려 있다.

켄 최아피스 자산관리 대표

TDF야, 은퇴 맞춰 내 연금 좀 불러줘

(Target Date Fund·목표 시점 펀드)

직장에서 은퇴하면 월급 없는 삶이 시작된다. 결국 재무적으로 노후준비를 한다는 것은 현역시절 월급을 대신할 소득원을 마련하는 것이라 할 수 있다. 통상 노후소득원으로 국민연금을 떠올리지만, 그것만으로는 부족하다. 적정한 노후생활비를 마련하려면 국민연금에 퇴직연금과 개인연금을 더해야 한다. 그렇다면 이들 연금에 가입한 사람이 받는 연금액은 어떻게 정해질까?

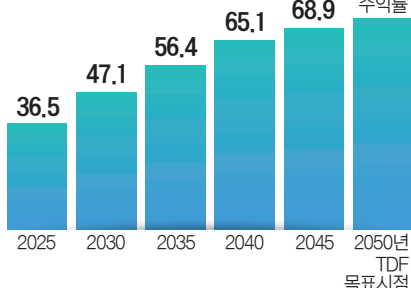
국민연금 가입자가 받는 노령연금 수령액은 가입 기간, 소득 크기, 소득대체

목표시점 맞춰 주식·채권 비중 조정
은퇴 연령 가까운 상품 고르면 돼
투자 경험 적은 직장인 안심맞춤
지난달 적립금 17조7000억원 돌파
최근 주식 상장 ‘TDF ETF’ 도 나와

율 등을 반영한 산식에 따라 정해진다. 국민연금공단이 운용을 잘하면 기금 고갈 시기는 늦출 수 있지만, 그렇다고 개별 가입자가 받는 연금액이 늘어나

TDF 목표시점별 5년 누적 수익률

단위: %, 2020년 4월~2025년 3월
자료: KG제로인



는 것은 아니다.

퇴직연금은 크게 DB(확정급여)형과

DC(확정기여)형으로 나뉜다. DB 적립금은 회사가 운용하고, 가입자는 운용 성과와 무관하게 미리 정한 산식에 따라 퇴직급여를 산출한다. 1년 이상 일한 근로자가 퇴직할 때 사용자는 30일 분 평균연금에 계속근로기간을 곱한 금액 이상을 한다.

운용성과와 가입자가 받는 연금액이 무관하다는 점에서 국민연금과 DB형 퇴직연금은 닮았다. 하지만 DC형 퇴직연금은 다르다. DC형 가입자는 자기 퇴직계좌 적립금을 직접 운용하고, 수익률이 높으면 연금을 더 받을 수 있다. 개인연금 수령액도 운용성과에 따라 달라진다. DC형 퇴직연금과 개인연금 가입자가 적립금 운용에 관심을 가져야

하는 이유가 여기 있다.

연금자산의 수익률을 높이려면 어떻게 해야 할까? 연금은 시간 지평이 긴 투자이고, 장기투자에서 성과는 자산 배분이 좌우한다고 한다. 1974년부터 1983년까지 미국 91개 대형 연금금을 분석한 바에 따르면, 장기 투자성과의 95.6%는 자산 배분으로 설명할 수 있다고 한다. 종목선택과 마켓타이밍이 투자성과에 미친 영향은 채 5%가 안 됐다.

그렇다면 생애 전반에 걸쳐 주식과 채권 비중을 어떻게 가져가야 할까? 생애재무설계의 대가인 모세 밀레브스키 박사는 “투자의사 결정을 할 때 인적자산의 크기를 고려해야 한다”고 말했다. >> 4면 ‘은퇴 연금’으로 이어집니다

마우리 왓츠 & 단 박

교통사고 전문 변호사

Watts & Park

“교통사고는 왓츠 & 박”

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담

안 윤희 (Yoon Hee Ahn)

히스패닉 상담

Consultas en Español 하이디 살게로 (Haidee)



변호사
Maury B. Watts, III
Of Counsel / Retired
마우리 왓츠



변호사
Dan D. Park
단 박



변호사
Roopal Gupta
루팔 굽타



사무장
YoonHee Ahn
안윤희

보상금을 받아내지 못 할 경우
변호사비용 일체 무료

- ▷ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
- ▷ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 교통에 대한 충분한 보상금 해결
- ▷ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드립니다.

저녁 & 주말 전화상담 가능!
Cell: 703-994-6643

무료상담

703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220

7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003

사업체 이름, 주소, 전화번호가 다르면 구글도 길을 잃는다? (구글 로컬 랭킹: 파트3)

구글마저도 안내하는 길을 잃어버린다면, 그 사업체는 어떤 상황을 맞게 될까?

혹시 이런 경험이 있지는 않은가? 맛집을 찾아갔는데 구글 지도는 엉뚱한 장소로 보내고, Yelp에는 전화번호가 다르고, 웹사이트엔 예전 주소가 적혀 있고... 전화를 해도 연결이 안 되는 그 불쾌하고 실망스럽던 경험을 말이다.

문제의 발단?
사업체 이름, 주소, 전화번호, 이 세 가지가 온라인에서 다르게 표기되었거나 업데이트가 제대로 안 되었기 때문이다. 마치 비즈니스맨이 예전 주소, 이메일 등의 일치하지 않는 정보가 인쇄된 오래된 명함까지 섞어서 여기저기 나눠주는 것과 같다. 어떤 게 진짜인지 헷갈리는 건 당연하다. 고객에게 신뢰를 잃거나 더 큰 문제까지 만날 수 있다. 구글도 이런 문제를 가뭄게 보지 않는다. 인터넷 수백 개의 디렉터리가 있는데, 그중 내 사업체의 예전 정보나 약간 다른 이름이 들어있는 경우는 매우 흔

하다. 이렇게 내 사업체 정보가 인터넷에서 상호 일치하지 않기 때문에 검색에서 사업체는 뒤로 밀려난다. 구글, Bing 등의 검색엔진은 이 세 가지 사업체 정보를 디지털 신분증처럼 여긴다. 이름(Name), 주소(Address), 전화번호(Phone number), 이를 줄여서 NAP라고 부른다. 우리는 쉽게 ‘업체 기본 정보’*라고 해보자.

구글의 비밀?
구글은 각 사업체의 정보가 나온 다양한 웹사이트를 전부 살펴본다. Yelp, Facebook, Yellow Pages, 자체 지도, 비즈니스 웹사이트, 심지어 지역 포럼이나 신문, 교회 웹사이트까지 살살이 훑어본다. 위치나, 전화번호, 사업체 정보는 적어도 내 웹사이트뿐 아니라, 다른 인터넷 여러 디렉터리 사이트에서 동일하게 나와야 한다. 한마디로, 웹의 여러

곳에서 내 사업체 정보가 서로 일치하는지 확인한다. 만약 웹사이트엔 “Korean Beauty & Spa,” Yelp엔 “Korean Spa of Annandale,” 구글엔 “Korea Beauty & Spa”라고 되어 있다면 문제가 된다. 전화번호가 어떤 곳에서 703으로 시작하고, 어떤 곳은 옛날 번호 그대로고... 이런 정보 불일치는 구글이 '신뢰할 수 없는 업체'로 간주된다.



윤필홍
Intel Systems대표

역울한 랭킹 하락?
대수롭지 않은 실수 같지만, 이런 오류들이 뼈아픈 결과를 불러온다. 구글 지도에서 멀리 뒤로 밀리거나, 아예 검색 순위에 안 나타나는 상황까지 만들 어낸다. “이런 작은 일 때문에 너무 무거운 불이익을 당하는 건 아닌가요?” 라고 호소할 수 있다. 마치 택배 주소를 틀리게 써놓고 택배가 안 온다고 불평하는 것과 비슷하다. 고객이 나의 비즈니스를 찾고 있어도, 여기저기 표기된 정보가 다르면 구글도 길을 잃는다고 생각하자. 그만큼 내 사업체가 찾는 이에게 나타나지 않으면, 경쟁사만 좋아하지 않을까?
해결 방법은?
모든 온라인 싸이트와 디렉터리에 나오는 내 사업체 이름, 주소, 전화번호를 일치시켜야 한다. 구글 비즈니스 프로

필, 웹사이트, Yelp, Facebook, Yellow Pages 같은 곳을 다 확인하고 모두 똑같이, 철자까지도 정확하게 맞춰 놓아야 한다. 사업체 정보가 한 획이라도 바뀌었다면, 즉시 모든 온라인 채널에 있는 정보를 수정하자. 모든 정보가 통일된 업체를 구글은 더 신뢰하고, 그런 업체의 랭킹은 그렇지 않은 곳보다 높아진다. 검색 상위 노출을 원한다면, 사업체 기본 정보가 언제나 일치하도록 업데이트하라.
업체 기본 정보는 디지털 간판?
지금 인터넷 다양한 사이트의 내 비즈니스의 이름, 주소, 전화번호가 표기 스타일까지 정확하게 일치하는지 확인해보라. 다 같은 모습으로 보여주고 있는가?
.....
▷스몰 비즈니스 구글 지도 랭킹 문의, 무료 ebook ▷문의:703-337-0123

주식 이야기 / 증시 하락 모멘텀

주식시장은 지난주를 4주 만에 엇갈린 주로 마무리했다. 다우지수만 상승한 주였다. S&P500과 나스닥은 2주 연속 하락한 주로 마무리했다. 그중 나스닥은 6개월 만에 최악의 주를 기록했다. 2월은 10개월 만에 최악의 달이었다. 불과 2주 전 기술주들의 강력한 상승 모멘텀이 나스닥의 폭등세를 견인했을 때와 180도 정반대의 상황이 연출됐다. 희비가 확연히 엇갈렸던 매그니피센트7은 상승이 아닌 하락하는 쪽으로 방향을 틀었다. 매그니피센트7 중 마지막으로 지난 달 26일 실적 발표를 완료한 엔비디아는 실적 호조와 전망에도 불구하고 하락 모멘텀을 이어갔다. 3월 3일까지 2주간 17%나 떨어졌다. 6개월 최저치로 밀렸다.

지난 1월 7일 기록했던 사상 최고치에서 26%까지 폭락한 지점이다. 기술주들을 반등세로 이끄는 데 실패했다. 대신 하락세를 주도하는 쪽으로 돌아섰다. 반도체 주식들은 2월을 2년 만에 최악의 달로 마무리했다.4분기 어닝시즌은 막바지에 접어들었다. 올해 금리인하가 아예 없거나 한 번으로 끝날 거라는 내러티브는 바뀐 상태다. 6월과 7월 그리고 9월 금리인하 확률은 급등했다. 2주 전 70%였던 9월 인하 확률은 95%로 치솟았다. 6월과 7월 인하 확률은 각각 81%와 88%에 달했다. 인플레이션 척도로 연준이 가장 중

요시하는 지표 중 하나인 개인소비지출은 전달보다 완화됐다. 그러나 여전히 인플레이션 목표치인 2.0%보다 높은 2.6% 수준에 머물렀다. 트럼프 행정부의 최근 공격적인 관세정책으로 인해 스태그플레이션 가능성이 급부상했다. 즉 본격화되고 있는



이지락
살트룸센터소장

매그니피센트7, 상승에서 하락세 전환
무역 전쟁으로 인플레이션이 악화되고 성장률은 꺾이는 스태그플레이션 조짐이 짙어진 것이다. 장단기 국채금리 역전은 무려 764일째로 접어들었다. 지난 1978년 624일간 유지됐던 기록을 갈아치운 지 이미 오래다. 그동안 일시적으로 단 두 차례(지난해 8월 5일과 9월 4일) 정상화된 후 역전 현상은 지금껏 이어지고 있다. 2년이 훌쩍 지난 현재까지 경기침체는 오지 않았다. 오히려 주식시장의 경이로운 폭등세가 2년간 이어졌을 뿐이다. 투자자들은 흔히 피할 수 없는 두 가지 딜레마를 겪는다. 주식이 오를 때 파느냐 아니면 더 오를 것을 기대해 추가

매수하느냐가 첫 번째다. 두 번째는 주식이 떨어질 때 파느냐 아니면 저가 매수의 기회로 삼아 사느냐다. 이 둘은 뗄 수 없는 관계다. 추가매수, 추격매수 그리고 저가매수 사이에서 투자 심리는 갈팡질팡한다. 차익 실현과 손절매에 대한 기대와 우려 속에서 끊임없이 요동친다. 결국 이 두 딜레마를 어떻게 대처하고 대응하느냐에 따라 투자의 성패가 갈린다 해도 과언이 아니다. 깊어진 투자자의 딜레마는 불안 심리로 이어지게 마련이다. 주식시장은 지난 4일부로 올해 상승했던 것을 모두 반납했다. 혹시나가 역시 나가 돼버린 암울한 상황이 연출됐다. 나스닥과 S&P 500은 각각 5개월과 4개월 최저치로 고꾸라졌다

▶ 3면 '은퇴 연금'에서 이어집니다
인적자산은 한평생 일해서 벌어들인 소득을 현재가치로 할인한 값이다. 갓 입사한 신입사원은 당장 모아둔 금융 자산은 많지 않다. 하지만 앞으로 일해서 벌 돈이 많은 만큼 인적자산의 크기가 크다. 반면 은퇴를 눈앞에 둔 직장인

에게 남은 인적자산은 얼마 안 된다. 대신 근로기간 동안 금융자산 규모가 커졌을 것이다. 인적자산은 미래에 고정된 현금흐름을 창출한다. 이 점에서 인적자산은 채권(Fixed Income)과 성격이 유사하다. 20~30대 직장인은 채권의 성격을 갖는

인적자산 규모가 크기 때문에 얼마 되지 않은 금융자산을 주식에 배분할 수 있다. 하지만 은퇴가 다가올수록 인적자산 크기가 줄어들기 때문에 금융자산 내 채권 비중을 높여 나가야 밸런스가 맞는다. 금융자산만 떼어놓고 보면, 젊어서는 주식 비중을 높게 가져가다

가 차츰 그 비중을 낮춰가야 한다는 애기다. 내게 맞는 TDF(Target Date Fund)는 어떻게 골라야 할까? TDF를 활용하면 생애 전반에 걸친 자산 배분을 수월하게 할 수 있다. TDF는 정해진 목표 시점에 맞춰 주식과 채권 비중을 알아

서 조정해 준다. 목표 시점까지 기간이 많이 남았을 때는 주식 비중을 높게 가져가다 목표 시점이 다가오면 주식 비중을 줄여나간다. 펀드가 알아서 비중 조절을 해주기 때문에 투자 경험이 많지 않은 직장인 연금가입자에게 안정 맞춤이라 할 수 있다.

인터넷 마케팅은 인텔리시스템에서

기억 못하는 광고에 얼마를 쓰시겠어요?

인텔리시스템의 3가지 장점

1.저렴한 비용

2.편리한 풀서비스

3.믿을 수 있는 회사 (2002년 부터 지금까지)

인텔리시스템의 3가지 장점

1.저렴한 비용

2.편리한 풀서비스

3.믿을 수 있는 회사 (2002년 부터 지금까지)

인텔리시스템의 3가지 장점

1.저렴한 비용

2.편리한 풀서비스

3.믿을 수 있는 회사 (2002년 부터 지금까지)

YouTube

스몰 비즈니스, 유튜브 광고가 압도적인 5가지 이유

1. 건너뛰면 광고비 없다

2. 건너뛰어도 고객이 기억한다

3. 원하는 지역에서만 광고한다

4. 사업체를 눈부시게 차별화한다

5. 하루에 커피 한잔 값이면 한다

지금 전화주세요!

내 사업체의 미래를 바꾸세요~

703-337-0123

www.Intelisystems.com

아마존 스토어 마케팅

구글 스마트 쇼핑

구글광고 & SEO

온라인 리뷰관리

문자마케팅

유튜브광고

소셜미디어

웹사이트 제작

온라인 쇼핑물

이메일 마케팅

“아이 마음 절대 다치지 않게” 그런 양육의 그늘

미국 캘리포니아주의 사립고교생 노라는 친구들 중에 ‘탈뿔기장애’라 불리는 발모벽, 해리성정체성장애, 투렛증후군을 가지고 있는 아이들이 있다고 말했다. 활달하고 밝은 10대 소녀로서는 정상적이라면 잘 알 수 없는 진단명들이다. 노라는 이 친구 중에 상당히 많은 아이는 몇 년째 심리 상담을 받고 있고 일부는 항우울제 같은 정신과 약물도 복용한다고 했다. 심리 치료를 받거나 약을 먹기 전보다 상태가 더 나빠진 친구도 있다고 했다.

노라는 『부서지는 아이들』의 저자 애비게일 슈라이어가 만나 심층 인터뷰한 수백 명의 청소년, 부모, 교사, 정신과 의사 중 한 명이다. 노라는 “친구들이 정신적 문제 하나쯤 겪고 있는 걸 당연히 여긴다”며 “그런 진단을 받게 정상인 것처럼 되어 가고 있다”고 했다. 외상후스트레스장애, 주의력결핍 과잉행동장애(ADHD)같이 잘 알려진 것 외에도 자기애성인격장애, 적대적반항장애, 품행장애, 음식회피증 등의 진단명을 버젓이 자신의 소셜미디어 프로필에 올리는 아이들도 많다고 한다.

탐사 저널리스트인 슈라이어는 이 책에서 “정신 건강 전문가들은 특정 세대의 대다수가 스스로 병들었다고 믿는 데 성공했다”고 지적했다. 통계에 따르면 미국의 Z세대 중 약 40%가 정신 건강 전문가에게 치료받았다. 슈라이어는 상대적으로 평화시대를 살고 있는 미국의 젊은 세대가 어쩌다가 이런 지경에까지 몰리게 됐는지에 대해 오랜 시간 공들여 깊이 파고들었다.



지은이는 미국 사례를 토대로 청소년에 대한 심리 치료, 약물 복용 등을 쉽게 받아들이는 것이 문제를 심화했다고 지적한다.

[GettyImagesBank]

‘감정 존중’ 부모의 과잉보호 등 청소년 잠재적 심리 환자 양산
아이들이 실패·고민 경험하고 스스로 일어서기를 기다려야



부서지는 아이들
애비게일 슈라이어 지음
이수경 옮김
웅진지식하우스

그가 찾아낸 원인 중 가장 큰 문제는 ‘감정 존중 양육’ ‘친구 같은 부모’가 돼야 한다는 강박을 가진 부모들의 아이들에 대한 전례 없는 과잉보호와 배려였다. ‘내 아이의 마음을 절대 다치지 않게 하지 않겠다’는 신조를 굳게 지키는 부모들이 오히려 나약하고 자기 권리만 챙기는 잠재적 심리 환자들을 양산했다는 것이다. 단순히 아이들의 심리를 살피는 데서 그치지 않고 적극적으로 심리 치료로 인도하거나 심지어 치료 약물 복용까지 쉽게 받아들였다는 데서 문제가 더욱 심각해졌다는 결론이다. 이러한 치료가 병을 완화하기는커녕 오히려 병을 키우는 의원병(醫原病)의 원인제공 요소가 되고 있다는 것이다.

물론 한국 부모들도 금지옥엽으로 키우는 금쪽이, 소환제 아이들에 대한 지나친 관심과 과잉보호로 여러 가정·사회 문제가 거의 매일 심각하게 발생하고 있다. 하지만 다행히 아직까지는 아이들에 대한 심리 치료와 약물 복용은 미국처럼 유행으로까지는 번지지 않은 상태다. 미국과는 사정이 좀 다르다고는 하나 일부 교육과열 부모들이 이와 비슷한 행태를 보이고 있다고 하니 언제까지나 강 건너 불처럼 완전히 남의 일이라고 치부할 수는 없는 상황 이긴 하다.

아이들이 잘되라고 관심을 쏟아붓는 게 오히려 역효과로 나타나는 이런 기현상은 가정뿐만 아니라 학교에서도

자주 접할 수 있다. 미국의 학교 교실에선 이른바 ‘감정 체크인’으로 일과를 시작하는 일이 일상화하고 있다고 한다. 학교는 과거처럼 단호한 자세로 훈육하기보다는 아이들 눈치만 보면서 갈등을 회피하고 책임을 지지 않는 태도를 유지하고 있다는 지적을 받고 있다. 일부 전문가들은 매사에 아이들의 감정을 살피는 일이 오히려 불안정하고, 무기력하고, 자기만 아는 아이들을 양산하고 있다고 주장한다.

곧 다가오는 5월 가정의 달엔 어느 때보다 자녀들에 대한 관심이 커진다. 우리 집 자녀들의 정신건강은 어떤지 다시 한번 잘 챙겨볼 때다.

진정으로 아이들을 사랑한다면 이번 기회에 부모가 먼저 각성해야 할 것이다. ‘우리 아이가 달라졌어요’가 아니라 ‘학부모와 학교가 달라졌어요’가 돼야 한다고 슈라이어는 경고한다. 아이들이 실패와 고민의 경험을 통해 스스로 일어설 때까지 부모는 애써 눈 감으며 한 발 뒤로 물러서 기다릴 줄 아는 지혜가 필요하다고 주장한다.

자녀 양육 방법을 놓고 세계적 논쟁을 불러일으킨 이 책은 재출판의 기점이 될 수 있다. 부모의 잘못된 관심이 아이를 부서지게 만들고, 학생들 눈치만 보는 소극적 학교 교육이 잘못된 성인을 사회에 대량 배출하는 악순환을 끊기 위해서는 우선 그 진단부터 정확히 내려야 할 것이다. 원제 Bad Therapy: Why the Kids Aren’t Growing Up.

한경환 자유기고자

남겨진 사람 향한 마지막 소설의 위로



바움가트너 폴 오스터 지음
정영목 옮김
열린책들

이 소설은 지난해 4월 30일, 77세를 일기로 세상을 떠난 미국 소설가 폴 오스터(1947~2024)의 생전 마지막 작품이다. 제목 『바움가트너』는 소설 주인공의 이름이기도 하다. 모두 5개 장으로 구성된 소설은 아내 에나를 잃은 뒤 혼자 살고 있는 70대 대학교수이자 작가 바움가트너

너의 현재 이야기로 시작한다.

어느 날 바움가트너는 정신적, 육체적 노쇠로 인해 몇몇 사고를 당하면서 죽은 아내를 떠올리게 된다. 아내는 10년 전 바다에서 파도에 휩쓸리는 사고로 숨졌다. 소설에는 죽은 아내의 생전 이야기들이 펼쳐지는데, 시인이자 출판사 편집자였던 아내가 남긴 원고 등 다양한 흔적이 액자처럼 군데군데 등장한다. 이 흔적은 주인공이 아내를 떠올리는 매개체로 작동한다.

그다음으로 폴란드계 유대인 이민자 가정 출신인 아버지, 그리고 재단사인 아버지 일을 사실상 떠맡아 양장점을 꾸린 어머니에 대한 기억이 뒤를 잇는다. 소설은 자신을 찾아오는 한 여자 대학원생을 기다리는 현재의 바움가트너 이야기로 마무리된다. 바움가트너는 이 대학원생을 딸처럼 여긴다.

오스터는 바움가트너처럼 폴란드계 유대인 이민자 가정 출신이다. 또 그의



폴 오스터(1947~2024). 손에 펜을 들고 있는 젊은 시절의 모습이다. [사진 열린책들]

아내인 시리 허스트베트는 작가이자 편집자이며, 두 사람 사이에 태어난 딸 소피 오스터가 있다. 소설에서 그린 가족의 모습은 이 이야기가 오스터 본인

이야기의 변주, 즉 자전적 이야기임을 알려준다.

독일계 성씨인 바움가트너는 나무를 뜻하는 ‘바움(baum)’과 정원사라는 뜻의 ‘가트너(gartner)’의 합성어다. 나무는 가족을 상징한다. 오래전 생겨난 뿌리와 새로 생겨나는 가지는 줄기를 통해 이어진다. 그렇기에 주인공은 줄기이면서 나무정원사다. 작가인 아내를 먼저 보낸 뒤 잊지 못하는 작가 겸 대학교수 남편이라는 소설 속 설정 또한 남편(오스터)을 먼저 보낸 아내(허스트베트)라는 상황의 거울 이미지로 읽을 수 있다. 아내를 그리워하는 남편이 긴 애도를 끝내고 본연의 모습으로 돌아오는 이야기는 세상을 떠난 자신을 그리워할 아내에게 보내는 위로인 셈이다.

‘옮긴이의 말’에 따르면, 오스터는 생애 마지막 2년간 이 소설을 썼다. 그 애기는 오스터는 이 소설이 자신의 유작

이 될지도 모른다고, 즉 사후에 발간될지도 모른다고 생각하며 썼을 수도 있다는 거다. 그의 사망 1주기에 맞춰 출간된 국내 번역본은 결과적으로 유작이 된 셈이다. 영문 원서는 2023년 11월, 즉 오스터가 세상을 떠나기 5개월 전에 출간됐다. 당시 투병 중이던 오스터는 이 소설에 관해 아무런 설명도 남기지 않았다. 소설의 내용을 어떻게 받아들일지는 온전히 독자의 몫으로 남겨됐다.

영국 언론 가디언의 보도에 따르면, 오스터의 아내 허스트베트는 오스터와 함께했던 삶과 문학적 유산에 관한 회고록 『고스트 스토리즈(Ghost Stories)』를 집필하고 있다.

회고록에는 오스터가 생전에 썼지만 출간하지 않았던 글도 담길 것이라고 전해진다. 오스터의 마지막 소설책 마지막 장을 넘기는 게 아쉽다면 아직 한번 더 그를 만날 기회가 있다는 게 좋은 소식일 것이다.

장혜수 기자

NMLS #: 2425871

융자 가능한 주

* 버지니아

* 메릴랜드

* 뉴저지

* 펜실베이니아

* 조지아

* 웨스트 버지니아

* 노스 캐롤라이나

* 사우스 캐롤라이나

* 델라웨어

* 알라바마

* 플로리다

* 테네시

* 미시간

* 캘리포니아

꿈을 현실로 만드는 융자 회사!

다양한 융자 프로그램, 다양한 사람, 다양한 서비스, 수십년의 경험

→ 일반 융자

→ 정부 융자

→ 군인 융자

→ 재융자

→ 캐쉬 아웃 융자

→ 최소 다운페이

→ 최소 크레딧 점수

→ 외국인 융자 프로그램

→ Bank Statement 프로그램

→ 투자자 대출 프로그램

→ Direct Lender

→ Competitive Rates

→ Low Closing Costs

→ Same Day Pre-approval

→ 14 Days Closing Possible

Bryan Park
703-727-9730
bpark@umnloan.com / NMLS # 842353

Daniel Myungchul Kim
703-283-4828
mckim@umnloan.com / NMLS # 1001517

Joon Joshua Han
703-268-3954
jhan@umnloan.com / NMLS # 1622782

Chris Park
703-899-8660
cpark@umnloan.com / NMLS # 246985

Youngjean Lee
703-596-5409
yjlee@umnloan.com / NMLS # 1698083

VA Fairfax Office
3923 Blenheim Blvd., Unit 62A&B
Fairfax, VA 22030

NJ Cherry Hill
1415 Route 70 E, Suite 502
Cherry Hill, NJ 08034

NJ Fort Lee Office
222 Bruce Reynolds Blvd., STE 590
Fort Lee, NJ 07024

GA Duluth Office
3483 Satellite Blvd. STE 208S
Duluth, GA 20096

“서울 홍보 동영상 만들어줘” 명령하자 2분 만에 똑딱

AI
숏폼·광고시장 흔드는 AI

구글, 영상 생성 AI ‘비오2’ 출시
“광화문 조망” 프롬프트대로 착착
편집 기능 없어 영상 수정은 못해
런웨이 ‘젠4’는 소리 입히기 가능

틱톡, 유튜브 쇼츠 등 소셜미디어(SNS)를 점령한 숏폼(짧은 영상 콘텐츠) 전쟁, 판도가 바뀔 수 있을까. 구글이 지난 16일 영상 생성 인공지능(AI) ‘비오2’(Veo2)를 유료 구독 서비스 ‘제미니이 어드밴스드’ 구독자 대상으로 공식 출시하면서 업계 관심이 쏠리고 있다.

평상시 쓰는 말(자연어)로 명령하면 최장 8초 분량 영상을 만들어 주는 만큼, 숏폼 제작 방식을 혁명적으로 바꿀 수 있어서다. 현재 가장 널리쓰이는 영상 생성 AI 미국 런웨이 ‘젠4’, 중국 알리바바의 ‘완2.1’과 비오2를 비교해 사용해보았다.

구글 ‘비오2’는 타 AI 대비 영상 제작 시간이 짧고, 프롬프트(명령문)를 잘 이해했다. 각각의 AI에 “대한민국 서울을 홍보하는 영상을 제작할 건데, 광화문 위를 드론이 조망한 것처럼 제작해 줘”라는 프롬프트를 입력했다.

비오2의 경우 2분 안팎으로 가장 빠르게 영상을 만들었다. 젠4와 완2.1의

경우 5분 이상이 걸렸다. 프롬프트 구현 충실도 및 편의성도 비오2가 우세했다. 젠4는 프롬프트와 함께 영상 제작에 참조할 사진을 넣지 않으면 제작이 불가능했다. 또 함께 입력한 사진 구도를 그대로 활용한 탓에 ‘드론으로 조망한 것처럼’이란 프롬프트를 무시했다. 완2.1은 동영상에서 ‘광화문’을 빼놓고 제작했다.

편집 기능이 없는건 비오2의 단점이었다. 젠4, 완2.1 등은 편집 기능이 있어 초단위로 정교하게 영상을 수정할 수 있었다. 젠4는 동영상에 소리를 입히고, 대사에 따라 입 모양을 편집하는 ‘립싱크’ 기능도 제공한다. 완2.1은 미니어처, 애니메이션 등 스타일에 따라 영상의 그림체를 바꿔준다. 비오2로 동영상을 고치려면 프롬프트를 추가 입력해야하는데, 정교한 수정이 어려웠다.

AI는 3차원(3D) 그래픽을 제작하는 ‘렌더링(이미지 합성)’ 방식을 사용해 영상을 생성한다. 가상 이미지를 먼저 만들고 영상처럼 시각 효과를 넣어 실제처럼 보이게 한다.

이 때문에 사람이 입력한 단어를 AI가 이미지와 연결하는 능력이 중요하고, 많은 이미지와 영상을 미리 학습할 필요가 있다. 각각의 AI에 ‘조선시대 한양을 홍보하는 영상을 제작하라’는 프롬프트를 입력했는데, 제대로 만든 건 비오2 뿐이었다. 젠4는 똑같은 영상

구글 비오2, 런웨이 젠4에 “서울 홍보영상 제작해줘”를 입력했더니



구글 비오2	구독 요금
월 19.9달러	명령어 입력 방식
텍스트만 입력	프롬프트 이해 능력
모두 반영	동영상 편집 기능
편집 도구 미탑재	



런웨이 젠4	구독 요금
월 15달러	명령어 입력 방식
텍스트+이미지 입력	프롬프트 이해 능력
드론 촬영 요청 무시	동영상 편집 기능
배경 효과 등 편집 도구 제공	

에서 현대식 건물만 지었고, 완2.1은 배경에 현대식 건물이 나왔다. 조선과 한양에 대응하는 자료를 학습하지 않아 서인 것으로 추정된다.

국내 생성 AI 개발사 웨인힐스브라이언트AI의 이수민 대표는 “유튜브에서 온갖 동영상을 학습한 구글의 비오2가 자연어 명령어를 이해하고 영상을 만드는 데 가장 유리할 수 밖에 없다”고 설명했다.

전문가들은 영상 생성 AI가 숏폼 시장, 나아가 광고 시장에 큰 영향을 미칠 것으로 보고 있다. 편집자와 긴 회의 없이 AI가 기획안에 따라 맞춤형 영상을 제작할 수 있어서다. 특별한 장비와 영상 편집 도구를 갖추지 않아도 원본 사진에 다양한 영상 효과를 넣을 수 있다. 배경도 알맞게 채워준다. 촬영과 편집 시간을 줄여 제작 비용을 절감할 수 있다.

다만 제작 가능한 영상 분량은 10초 안팎으로 짧다. 기술적으로는 한 시간까지 제작할 수 있다. 하지만 저작권 분쟁을 우려한 AI 업체들이 분량을 제한하고 있다.

이수민 대표는 “영상 길이가 길어지게 되면 구도, 배경 등이 원본과 비슷해진다”며 “이 경우 원본 저작자들의 소송이 이어질 수 있다”고 설명했다.

오현우 기자

물처럼 스미네, 이중섭의 사랑

발가벗은 아이 셋이 물놀이하는 모습은 펜으로 쓱쓱 그렸다. 펜이 채 마르기도 전에 붓을 잡고 선을 세 개 내리그었다. 폭포수 같이 뿜은 물줄기는 투명한 수채물감으로 표현했다. 관제엽서 크기 손바닥만한 화면이지만 있을 건다 있다. 왼쪽 위에 서명도 남겼다. ‘도구서 1941.9’. 스물다섯 살 이중섭(1916~56)의 수채화다.

이중섭은 1939년 도쿄 문화학원에서 한 해 후배인 야마모토 마사코를 만난다. 도쿄에서, 또 원산으로 돌아간 뒤에도 꾸준히 엽서를 그려 보내 마사코에게 구애했다. 두 사람은 태평양전쟁의 전운이 짙어가던 1945년 초 원산에서

국립현대미술관 청주관 기획전
이중섭 ‘엽서화’·장욱진 ‘가족’ 등
수채화만 100여점 모아 첫 전시
습작 여겨지던 그림들 재조명

결혼했다. 6·25 전쟁이 발발하자 어린 두 아들을 데리고 피란선에 올랐다. 마사코가 간직하던 엽서화는 1979년 서울 미도파백화점에서 열린 이중섭 회고전에서 처음 공개됐다. 일부가 2021년 이견화컬렉션으로 국립현대미술관에 기증됐다.

국립현대미술관 청주관에서 이중섭의 엽서화 18점을 비롯해 구본웅·곽인

식·류인·박서보·박수근·이두식·이인성·장욱진 등 화가 34명의 수채화 100여 점이 전시 중이다. 소장품 기획전 ‘수채: 물을 그리다’다. 국립현대미술관이 수채화만으로 전시를 여는 건 처음이다. 전시를 꾸린 정재임 학예사는 “23점가량은 이번에 처음 공개된다. 이인성만 해도 수채화로도 독보적인데 한 번도 전시되지 못한 작품도 있다. ‘수채화라서 그랬나’ 생각했다”고 말했다.

수채화에 대한 첫 기록은 1884년 ‘한성순보’에 남아 있다. 런던 수정궁의 전시를 묘사하며 “뒷줄에는 유명 화가들의 유화와 수화(水畵) 120여 점을 진열해 놓았다”고 썼다. 1911년 ‘매일신보’



25세 이중섭의 연애 엽서화 ‘물놀이하는 아이들’

[사진 국립현대미술관]

에는 일본 화가 야마모토 바이카이가

연필화·수채화·유화 등을 강습한다는 공고를 냈다. 수채화는 수묵에 익숙했던 초창기 서양화가들이 사생을 통해 실제 풍경과 정물 묘사를 익히기에 적합한 장르였다. 재료를 구하기도 쉬웠다. 그러나 잘 그리기는 쉽지 않다. 색은 잘 번져 섞여 버리고, 금방 말라 고칠 수도 없다. 그런데도 습작이나 아이들 그림으로 쉽게 무시되곤 한다.

전시장에서 가장 오래된 그림은 서동진의 ‘뒷골목’(1932). 최초로 수채화 전시를 열었던 서동진은 20세기 초 대구 수채 화단을 이끌며 서진달·이인성을 지도했다.

이인성의 ‘계산동 성당’(1930년대)은 수채화의 높은 완성도를 보여준다. 1902년 영남 최초 고딕식으로 건축된 성당으로 지금도 대구 서성로에 남아 있다.

권영기 기자



정승욱
연방세무사



GTAX Consulting Group

703-844-0355 / www.gtax1.com
4000 Legato Rd. Ste. 1100, Fairfax, VA 22033



김영선
연방세무사

“세금 보고, 절세 전략, 세금 문제 해결, 각종 비즈니스 지원 서비스를 통해 고객의 성공을 돕습니다. 저희는 빠르고 저렴하며 고객이 만족하는 양질의 서비스를 제공합니다.”

개인 세금 보고

- 50개 주 개인 세금 보고 / 세무 상담
- 해외 자산 및 수입 보고
- 자녀 학자금 신청 및 상담
- 세무 감사 대행 / 세금 탕감 신청

사업체 세금 보고

- 법인체, 사업체 설립
- 비영리 단체 설립
- 사업체 세금 보고 및 세무 업무
- 장부 정리 및 직원 PAYROLL

재정 설계 및 노후 계획

- 은퇴 설계 / 개인 연금 Annuity, IRA
- 생명 보험 / 장기 요양 보험
- 직원 복지 / SEP, 401K
- 오바마케어 / 메디케어

교통사고

- 목, 허리 디스크
- 좌골 신경통
- 어깨, 무릎 통증
- 직장사고, 운동사고
- 척추 교정 및 물리치료
- X-ray, 재활운동 시설 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

김응권 척추신경 전문의

모든 통증에는 원인이 있습니다!

정확한 진단, 차별화된 치료로 고통에서 자유로워 지십시오!

교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.

“내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!”

VA 센터빌
703-815-2300
13880 Braddock Rd., #207
Centreville, VA 20121

MD 락빌
301-881-1000
12230 Rockville Pike, #250
Rockville, MD 20852

MD 엘리콧 시티
410-715-3500
8860 Columbia 100 Pkwy, #311
Columbia, MD 21045

한인 MRI+초음파 센터

T. 410-740-0055
8860 Columbia 100 Pkwy, #10
Columbia, MD 21045

김응권 척추신경 전문의

- Johns Hopkins, MBA
- Kyung Hee University
- Life University of Chiropractic.
- LCA Member
- VA, MD Boards License with PT Privilege
- Certified Disc Treatment Specialist.
- Certified DRX (디스크 감압치료 전문의)
- Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고 치료전문가)

14골 대 1골…오일머니 위력 세진 세군

사우디 3팀, 아시아챔스 8강전 전승
빈 살만 ‘스포츠 메카’ 수조원 투자
100개 국제대회 유치 ‘외형적 성장’
“인권탄압국 이미지 세탁” 시선 여전

알힐랄(사우디아라비아)은 지난 26일 사우디 제다에서 열린 아시아축구연맹 챔피언스리그 엘리트(ACLE) 8강전에서 광주FC를 7-0으로 대파했다. 27일엔 알나스르(사우디)가 요코하마(일본)를 4-1로, 알아흘리(사우디)가 부리람(태국)을 3-0으로 각각 꺾었다. 사우디 팀들은 3경기에서 14골을 넣고 1골만 내줬다. 득점자에는 크리스티아누 호날두, 사디오 마네(이상 알나스르) 등 세계적 스타가 즐비하다. ‘신 스포츠 제국’을 꿈꾸는 사우디의 현재다.

사우디는 오일머니를 앞세워 지난 10년간 세계 스포츠계에서 영향력을 넓혔다. 2019년부터 100개 넘는 국제대회를 유치하거나 유치에 나섰다. 올해도 포뮬러원(F1) 그랑프리, e스포츠 올림픽 등을 개최했거나 개최한다. 2027년 아시안컵 축구와 2029년 동계, 2034년 하계 아시안게임, 2034년 월드컵을 유치했고, 2036년 하계올림픽 유치전에도 뛰어들었다. 2022년 월드컵 개최에 성공한 이웃 카타르를 벤치마킹했다.



27일 아시아 챔피언스리그 8강전에서 불경항을 펼치는 알나스르의 크리스티아누 호날두(오른쪽). 그는 이날 썩기골을 터트렸다. [로이터=연합뉴스]

2022년 자산 규모 1000조원의 사우디 국부펀드(PIF)는 LIV 골프를 출범 시켰다. 이번 ACLE에 출전한 사우디 3개 팀의 실질적 주인인 PIF는 잉글랜드 프리미어리그(EPL) 뉴캐슬도 소유했다. 사우디가 후원하는 전 세계 스포츠는 900건에 달한다.

‘미스터 에브리싱’으로 불리는 사우디 실권자 무함마드 빈 살만 왕세자는

2016년부터 석유 수출에 의존하던 산업 구조를 다각화하기 위해 프로젝트 ‘비전2030’을 추진했다. 스포츠가 주요 분야다. 사우디는 국민의 중위 연령이 29.6세일 만큼 젊은 나라다. 젊은층의 불만을 잠재워 ‘아랍의 봄’ 같은 반정부 시위가 발생하지 않게 하는 데 스포츠를 활용한다는 분석도 있다.

국제사회는 사우디의 이런 행보를

곱지 않은 시선으로 보기도 한다. 인권 문제 등 부정적 이미지를 희석하려는 이른바 ‘스포츠 워싱(sportswashing)’이라는 것이다.

사우디에서는 지난해 300건 넘는 사형이 집행됐다. 비판적 언론인(자말 카슈끄지) 살해에 정부기관이 연루된 의혹도 있다. 스포츠 시설 등의 건설 현장에서 숨지는 이주노동자의 열악한 상

황에도 비판이 끊이지 않는다. 사우디는 올해까지 3년 연속 세계 여자 테니스 톱랭커 8명이 겨루는 여자프로테니스(WTA) 투어 파이널을 개최하는데, 이에 대해서도 “여성 인권 탄압국 이미지를 희석하려는 시도”라는 비판이 나온다.

빈 살만은 2023년 한 인터뷰에서 “뭐라 볼지도 좋다. 국내총생산(GDP)이 1% 늘어난다면 ‘스포츠워싱’이든 뭐든 계속할 것”이라고 말했다. 그해 사우디를 찾은 외국 관광객 2700만명 중 300만명이 스포츠 관련 목적이었다. 사우디가 투자한 각종 스포츠 관련 산업의 가치는 2030년에 32조원에 이를 전망이다.

김정호 서울대 연구교수(체육철학)는 “사우디가 사회구조의 변화없이 ‘체리피킹(썩썩 빼먹기)’하듯 스포츠만으로는 근본적인 변화를 가져올 수는 없다. 중국도 축구에 막대한 돈을 쏟아부어 유명 감독과 선수를 데려왔지만 실패했다”고 지적했다.

반면 류청 하든K 편집장은 “여성의 사회적 지위도 조금씩 개선되고 있다. 또 서구는 ‘스포츠워싱’이라고 깎아내려도, 사우디는 미래를 위한 개혁과 국가 기조의 하나라는 입장”이라고 전했다.

박린 기자

주민규 8호골…대전, 강원 꺾고 선두 질주

김현욱 코너킥을 헤딩골로 연결
케인 세리머니 흥내 ‘주리 케인’
“1경기 3골보다 1골씩 3승 원해”

프로축구 대전하나시티즌이 시즌 8호골을 터뜨린 주민규(35)의 활약 속에 선두를 질주했다.

대전은 27일 대전월드컵경기장에서 열린 K리그1 10라운드 경기에서 강원 FC를 1-0으로 꺾었다. 후반 29분 대전 김현욱이 문전으로 바짝 붙여준 코너킥을 주민규가 헤딩골로 연결했다. 몸싸움을 이겨낸 주민규는 강력한 헤딩



주민규(오른쪽)가 손으로 땅을 찌르는 ‘케인 세리머니’를 따라하고 있다. [사진 프로축구연맹]

으로 철옹성 같던 강원 수비를 무너뜨렸다. 위치 선정과 골 결정력이 돋보였

다.

주민규는 득점 후 점프에 이어 손으로 땅을 찌르는 동작의 세리머니를 펼쳤다. 별명이 ‘주리 케인(주민규+헤리 케인)’인 주민규는 케인(바이에른 뮌헨)의 시그니처 세리머니도 따라 했다.

‘늦게 핀 꽃이 오래가고 아름답다’는 옛말은 주민규에게 딱 들어맞는다. 35세 노장은 시즌 11경기에서 8골이나 터뜨렸다.

시즌 직전 울산 HD를 떠나 대전 유니폼을 입은 주민규는 스트라이커 출신인 황선홍 대전 감독한테 배우면서 득점력이 더 좋아진 모습이다. 주민규

는 “한 경기 3골보다 매 경기 1골씩 넣어 3승을 거두고 싶었는데, 그 마음이 주효했다”고 말했다.

시즌 7승2무2패(승점 23)의 대전은 2위 전북 현대와 승점 차를 5로 벌리며 독주를 이어갔다.

김천 상무는 이날 홈에서 울산을 2-0으로 꺾었다. 전반 30분 울산의 백패스 실수 상황에서 김천 유강현이 울산 골키퍼 조현우와의 경합에서 이기고 볼을 낚아채 골문으로 침착하게 차 넣었다. 유강현은 직전 경기였던 지난 19일 대전전에서 주민규를 막다가 퇴장당했다. 뒤늦게 오심으로 판정돼 출

전정지 징계를 받지 않았고 이날 경기에서 결승골을 뽑아냈다.

김천은 후반 45분 박상혁의 헤딩 추가골까지 묶어 승리하면서 3위(5승2무3패·승점 17)로 뛰어올랐다. 반면 네 시즌 연속 우승을 노리던 울산은 4위(5승2무5패·승점 17)로 처졌다.

포항 스틸러스는 홈에서 FC서울을 1-0으로 꺾고 7위(4승3무3패·승점 15)로 두 계단 올라섰다. 전반 7분 역습 상황에서 조르지가 내준 패스를 오베르단이 마무리했다. 반면 4연속 무승(2무2패)의 서울은 8위(3승4무3패·승점 13)로 두 계단 내려앉았다.

박린 기자

① 워싱턴 중앙일보

좋은아침! 좋은신문! 중앙일보



Jaewoon Lee
미국 이민변호사 협회 소속 • Attorney At Law
J.D. (법학박사) • Jaewoon Lee & Associates, LLC

방법이 다르면 결과도 다릅니다

나에게 너무나도 소중한 신분 문제
아무에게나 맡길 수 없습니다.
오직 전문가만이 귀하의 성공적인 이민 생활을
책임질 수 있습니다.

길은 있습니다.
방법도 있습니다.
다만, 이민법을 비롯한 관련법을 모르거나 잘못 해석하여
주어진 기회를 놓치고 미국이민의 큰 꿈을 접어야 하는
기막힌 사연 또한 많습니다.

항상 저의 케이스를 진행한다는 마음으로
성실히 그리고 확실하게
여러분들의 이민 문제를 풀어나가겠습니다.
복잡한 이민법, 오직 이민법만을 고집하는
이재운 변호사가 함께 하겠습니다.

Text, **myattorney** to 703-916-1111
“Text 로 이민상담 신청하세요!”

주요업무

- ◆ 취업이민 영주권 (EB2/EB3)
- ◆ 취업 비자 (H1-B)
- ◆ 종교 비자 (R1)
- ◆ 종교 특별 영주권 (R1/I-360)
- ◆ 투자/교역 비자 (E1/E2)

- ◆ 학생 비자 (F1)
- ◆ 주재원 비자 (L1)
- ◆ 시민권 신청 (N-400)
- ◆ 가족 초청 이민
- ◆ 결혼 이민
- ◆ 추방유예 (DACA)

- ◆ 사면준비
- ◆ 이민국 인터뷰
- ◆ 세계 각국 미 대사관 업무
- ◆ 기각된 서류 항소 및 재심사 요청
- ◆ 이민국 노동청 감사 답변
- ◆ 비자 연장 및 신분 변경

www.jaewoonlaw.com

이재운 이민법 변호사

Jaewoon Lee & Associates, LLC

T. 703-916-1111 / 703-916-1215 | Fax. 703-563-6028
E-mail : lee@jaelaw.com

7700 Little River Turnpike, Suite 502, Annandale, VA 22003 (예촌 길건너편)

악착같은 부동산
비키리

4월 **HOT** 리스팅

2025 주택 동향 (부동산 시장 불안정) 금리인하의 불확실성, 주택 매물 부족, 부동산 가격 하락은 여전히 부정적.

주택 구입 전략!

1. 주택 대출 금액을 알아본다.
(세금보고서 2년치)
2. 주택 모기지 납입능력 금액을 책정한다.
3. 구입금액설정후 구입지역을 설정한다.

* 여러각도에서 같이 고민해 드리는
비키리 부동산에 연락주세요!

셀러 집 판매 전략!

- ★ 아직도 매매 물량이 부족한 시기라
집 팔기 좋은 시점입니다.
- ★ 셀러를 대변하는 부동산,
비키리 부동산에 연락주세요.

매매

디씨 NW 건물 \$2.2M 그로서리 스토어 1층, 2, 3층 아파트
센터빌 타운하우스 \$60만불 방4+ 화장실3.5, 렌트 수익 \$2,900
레스톤 타운하우스 \$62만불 방3 + 화장실2.5, 렌트 수익 \$3,000
스태포드 타운하우스 \$42만불 방3 + 화장실3.5
페어팩스 타운하우스 \$80만불 방3 + 화장실3.5, 호수뷰, 차고 2, 렌트 \$3,600

렌트

애쉬번 웨어하우스 \$4,800 3800sqft, 큰 오픈 스페이스, 화장실 2개, Loading dock
애쉬번 타운하우스 \$3,600 방3 + 화장실3,차고 2, 입주 6월
찬틸리 타운하우스 \$3,400 방3 + 화3.5,차고 2, 입주 4월초
우드브리지 \$3,200 방3 + 화장실3.5, 차고 2, 입주 3월초
맥클린 로톤다 콘도 방2 + 화장실 2, 즉시 입주

힘든 세입자나, 밀린 렌트비로 고민중이시면 연락주세요.

부동산 매매, 임대주택 리스팅, 임대주택 관리

비키리 부동산

전화 문자 **703-231-5572**

DC, MD, VA 브로커 면허 소유

북버지니아 부동산 협회 선정 17년 연속 탑프로듀서, 주택 관리 전문 회사

NVAR Diamond Member

Membership in the Top Producer's Club for 10 years of cumulative success

CONFIDENTIALITY NOTICE: The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure.



애플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사



DC, 메릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321



김진욱 척추신경전문의

1996년부터 27년간 원칙있는 진료 근본적인 치료를 통해
삶의 질을 향상시키고 건강하고 행복한 생활을 위해 최선을 다하겠습니다.

최신형 의료시설 완비 / 최신형 X-Ray 완비 / 교정 및 물리치료 / 의료보험

진
료
과
목

- Whiplash 전문치료
- 목 디스크, 목, 통증, 두통
- 목이 뻣뻣한 증상
- 목을 돌리기 어려운 현상
- 목을 들지 못하는 증상
- 어깨가 쑤시고 아픈 증상
- 팔이 저리고 감각이 둔한 증상
- 팔을 올리지 못하는 증상
- 허리 디스크
- 허리 통증
- 다리가 저리고, 당기는 증상
- 좌골신경통 마비

Dr. 김진욱

- UCLA Biology
- Palmer College of Chiropractic (Davenport, Iowa)
- Board Certified in Permanent Impairment Rating
- Fellow of American Back Society
- Member and Board Eligible for Diplomat Status of the American College of Forensic Examiners
- Member of the American Board of Disability Analysts
- Member and Academic Consult of the National Board of Forensic Chiropractors
- Chiropractic Rehabilitation Diplomat Program

7023 Little River Tnpk., #409, Annandale, VA 22003



김진욱 척추신경전문의 Tel. (703) 691-3111

교통사고/직장사고/운동사고 Office Hours by Appointment

L & B UNIVERSAL

HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE

"Because Comfort Should Be Universal"



오래되고 낡은 고장의 기계 더이상 망설이지 마세요.
유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해 드립니다.



VA·MD·DC 지역에서 제일 큰 규모의 냉난방 회사, **L&B Universal**
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다



L&B에서 제공하는 서비스

AIR CLEANER AND HUMIDIFIER
INDOOR AIR QUALITY PROBLEMS
FURNACES & AIR HANDLERS
NEW FURNACE INSTALLATION
FURNACE REPAIR SERVICE
AIR CONDITIONERS & HEAT PUMPS
AC INSTALLATION
AC REPAIR



규모가 곧 신용입니다

큰 규모의 미국회사는 너무 비싸고, 혼자 일하시는 한국 회사는 잘못 믿으시겠죠?



덕트 클리닝

Air에 관한 모든 것! L&B Universal 이
여러분과 함께 하겠습니다

최신장비로 서비스 전후를 확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 찌든 먼지와 세균
알러지와 질병의 시작
믿을 수 있는 전문인력이
더욱 깨끗이 청소해드립니다.



Carrier, Lennox 전문딜러
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749
HELPER, TECHNICIAN 구함

신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격
3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUniversal

4월

구인

광고

고

전기차 충전
EV 장비 전문회사

모든 전기
수리/구축/공사

LifeTime Energy
VA, MD, PA, DC, WV, DE

전화

240-316-1823

LA mart

구인
LA 마트내
볼티모어지점
스페니쉬
베이커리
임대하실분

문의

410-646-1501

엘리콧시티 편한나라 척추신경

직원 모집

- ▶풀타임 & 파트타임
- ▶정규직원 베네피트 제공
- ▶이중언어 우대
- ▶무경험자 환영

◆이력서 보내실 곳 : carefreeland@gmail.com

한국 고전 가구
[오리지널]

35년 이상 수집한 100년 이상된 한국 고전 가구40여점을
은퇴로 착한 금액에 양도하고 싶습니다.
이미테이션이 아닌 오리지널 입니다.
흥미 있으시면 연락 주세요.

문의 : Yong Choi 703-626-7370

워싱턴 사계절 걷기클럽
Washington Four Season
Walking Club

- 매주 일요일 아침 8시
- 오솔길, 산길 걷기
- 6마일/2시간
- 운동화, 물 한 통이면 준비 끝

Fairfax 인근 공원과 숲속
Occoquan trail
Billy Goat trail
호수, 강, 바다 등 여러 코스
걷기 좋아하시는 분 항시 환영!

연락처: Ms. Han
(703) 939-5223
(가능하면 text message 주세요)
“아침 숲속을 걸으면 건강과 행복이
함께 찾아 옵니다”

25년 융자 경력
제인 최 융자
\$비교해 보십시오!

매입융자/재융자
최저이자율 보장
융자비용 \$0 가능

현금인출 융자/2nd 융자

긴급융자(차압 또는 급전),
노인컴 융자, 외국인 융자,
상업용 융자 등
모든 융자 프로그램 취급

703-244-3453 Mortgage4U LLC,
Janec.loan@gmail.com

VA 8200 Greensboro Drive, #900 Mclean, VA 22102
MD 9211 Corporate Blvd., #200, Rockville, MD 20850

직원모집

엘리콧시티 자동차 정비소

함께 성실히 일하실 분을 모집합니다!

모집분야

메케닉

영주권 스폰서 가능!
좋은 대우!

연락처

410-446-9981

구인

바쁜 오토바디샵에서
경험있으신
오토바디 기술자 구함

5+years of body man experience
Busy Auto Body Shop
in Gaithersburg, MD

T. 301-977-4484
C. 240-246-4477

간병사 코디네이터
구합니다

Hanmi Homehealth
(이전 CSC Home Care)

Springfield Office 에서
간병사 Schedule 관리 하고
Client Follow Up 하실 분
구합니다.

약간의 이중언어,
컴퓨터 관리 필요 합니다.

Please send Resume to
KDLHJL@gmail.com

금 매

매매가격: \$59,000

- 혼자 할 수 있는 자영업
- 월수입: \$5,500 ~ 6,500
- 업종: 캔디 배달(VA, MD)
- 주 3일 근무

Mr. 박
571.238.9435

텍스트 메시지로 연락처 남겨주세요

SSP Distributor

구인

- Office
청소하는 사람 구함
- 경험있는
Area Manager 구함

매나사스 지역 (버지니아)

301-537-3800

대형믹서기
핫 세일

HOBART Mixer 140 qt.

Lease end

Machine less used

Low price

Year-end Quick Sale

Sfood90@gmail.com
Text: 703-200-5541
(Alex, VA)

메디케어
정문기 · 정선화 보험

건강 보험, 연금,
롱텀 케어까지 안락하고,
건강한 노후 준비를 위한
길잡이가 되어 드리겠습니다.

유니티 보험

703-598-3316
703-862-5395

14631 Lee Hwy. Unit 408
Centreville, VA 20121

L&B
Universal, Inc.
히팅/냉동/덕트클린

HELPER
TECHNICIAN
(헬퍼/테크니션)
구합니다

전화문의:

703.678.1749

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.



① 워싱턴 중앙일보

"하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다.
일등신문 중앙일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다.
생활을 유쾌하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중앙일보로
하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

중앙생활안내 Classified

중앙일보 2025년 4월 28일 월요일

구인/구직 광고와 개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C13

메릴랜드지역

구인/사무/직원모집

엘리콧시티 해반 한국 식당에서 하기 직원을 모집합니다.
한식 주방, 쿡(숙소 제공 가능)
찬모/웨이츄레스/웨이터
부패 담당 웨이츄레스
▶443-420-3096

엘리콧시티 자동차 정비소에서 메케닉 기술자 구함
410-446-9981

무궁화 메디컬 데이케어 센터에서 운전기사 를 구합니다. 엘리컷시티, 하노버 메릴랜드
443-621-2625

메릴랜드 주 로크빌에 있는 병원에서 라셉서 니스트와 직원을 구합니다.
영주권 스폰 가능/월요일-금요일 정규직/파트타임/한국어와 영어를 모두 구사해야 합니다. 이력서를 LaurenKim@gmail.com으로 보내거나
▶301-275-2357로 전화하세요.

책임감있고 성실한 직원모집
*College Park지역, MD-경험많은 Handyman-Part Time Office관리자
-정육부 관리자*Capitol Heights지역, MD-사무보조:이중언어 가능자
*PT 20~35HR:\$17-20/H
jobsmd@outlook.com
문의:(301)333-2209

Silver Spring, MD에 위치한 종합보험 Agency에서 함께 일 하실 이중언어(영어 또는 스페니쉬) 가능한 유.무경력자 구함.
albert@wkkinc.com (Cell) Mr. Kim
301-526-7000

락빌 롯데플라자 마켓에서 함께 일하실 전산 아이템 코디네이터를 구합니다.
▶301-417-8678

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집
업무: 주방 보조 (주방)
Address: 12015 Georgia Ave,
Wheaton-Glenmont, MD 20902
연락처: Customer Service Manager
▶P: 301-942-5071

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터
직원모집: 운전기사 / 간호사(RN)
-건강보험 -좋은 조건의 연봉과 베네파
-유급 휴일과 유급 병가
eamdc@emmanuel.care
▶443-828-7777

▶▶메릴랜드 JESSUP- 화장품홀세일 (NYX L'OREAL) 세일즈 남자 구함
폴타임, 컴퓨터 사용가능한 성실하고 참신한 분 연락바랍니다.
410-852-1006

메릴랜드 베데스다 한방병원에서
바디 마사지사 약간명, 리셉션니스트 구함
▶301-787-4842 (문자로만 연락 바람)

▶▶메릴랜드 글렌버니 지역 Severna Park (A.A County) 식당 목요일 과 토요일 또는 하루 일하실 서버 구합니다.
식당 Open hour 11:00AM-8:00PM -

초보자도 환영합니다-
240-678-5395

게이더스 MD. 바쁜 오토바다샵에서
경험있으신 오토바다 기술자 구함!
▶240-246-4477

세탁소/이미용/기타

엘리컷시티 픽업 스토어 카운터 구함
폴/파트타임, 베킹만 하실분. 영어 가능하신분
410-926-3200

4일 또는 2일. 일 하실 바버 구합니다
메릴랜드 앤드류 공군 기지 근처
애난데일에서 25분 거리
703-975-8008

▶▶세탁소에서 바지 프레스/카운터
시간조절가능, 볼티모어 Royola 대학근처
410-433-5008 (Store)
410-868-6670 (Cell)

골든 듀 보석
백금, K14, K18, 다이아몬드 판매. 결혼 예물, 아기 돌반지 팔찌
▶410-480-2477 (엘리콧시티, MD)

운전 면허 VA/MD 불체자에게 면허정식발행
필기 요점정리, 예상문제. 한국/타주면허
기타 교통국 업무.

-카톡ID: jimdong123
-이메일: allmandong@gmail.com
▶571-294-0057

OK택시 공항·장거리 최저요금으로 모십니다
▶240-796-0093

JD STAR 소독 (Mr. 은) Rats/Mice,
Insect, Termites
▶410-370-8057

자동차 정비사 구함 Columbia MD 지역
443-983-1965

▶▶게이더스버그 MD에서
남/여 머리하시는분 구합니다.
301-926-3638 / 301-538-4246(Soo)

싱글/타운 방 렌트

엘리컷시티 마마트 근처 타운하우스 전체
렌트 방3, 화2.5, 즉시입주 가능, \$2,650
443-226-7578

글렌버니 (UMBC 20분) 방 하나,
유포 \$500
443-668-2341

메릴랜드 저먼타운 싱글홈 뉴그랜드마트 근처,
육실 딸린 큰방 하나, 보통방 하나, 반지하
방 하나 (출입구별도), 가구, 인터넷 완비
301-538-1438

단독주택 이층 큰방/인터넷/가구완비/냉
장고/육실/주차. 29번과 198번 사이
Burtonsville, MD 20866 직장인, 여성분
240-413-2738

메릴랜드 저먼타운 뉴그랜드마트 근처
싱글홈 육실 딸린 이층 큰방, 반지하방 (출입
문별도) 주방, 육실, 인터넷, 가구완비
301-538-1438

볼티모어 오잉스밀스 좋은 동네 타운하우스
2층 방 하나 렌트 유포 \$600 여성분 환영

443-844-6296

엘리컷시티 롯데에서 10분거리 타운홈
이층방 세놓음. 가구완비, 교통편리, 인터넷
유포

443-631-7866

사업체 매매

글렌버니에 새로 시작하는 리커스토어를
매니지먼트로 자기사업 하실분.
문의: 443-262-1813

메릴랜드 자이언트엠티 - Sea Food 매매
\$195,000
주매상: \$9,500/렌트: \$3,750
All(6일근무) 부부 가능. 좋은장점 있음.
571-242-3736

이발소 \$7만5천불 판매/하노버 매릴랜드
엘리컷시티에서 20분거리 Arundel 공장
근처/최근 맥도날드, 스타벅스, 도미노가
있는 분주한 쇼핑센터 리모델링/ 저렴한임
대/30년 동안 같은 위치
301-672-1326 (켄)

컨비니언 스토어/매입
- 그로서리 매입 / 현장 매입 결정
- 결정 당일 현금 지불* 이메일, 문자 환영
6313125na@gmail.com
443-631-3125

버지니아 지역

구인/사무/직원모집

Marketing Specialist : Research market
conditions in local, or regional areas to
determine potential sales. Gather
information on customers' traffic,
competitor's prices, sales, and methods
of marketing and distribution. Create
marketing campaigns based on
regional preferences and buying habits.
40hours/week. Associate degree in
Business Administration or related field
req'd. Send application to Employer
and Job Location: By Company LLC dba
Momo Sushi 212 Queen St, Alexandria,
VA 22314

러브랜드 홈헬스에서 직원을 모집
- 모집분야: Accounting, 간호사
(RN, LPN), Case Coordinator
- 지원자격: 이중언어 가능, 컴퓨터 사용가
능, 자격증 소지자
- 근무혜택: 건강보험/ IRA 혜택제공,
유급휴가 제공 / 경력자 우대함
- 지원 및 문의: HR 담당
▶703-657-0944 / E-mail: admin1@
lovehandhomehealth.com

한미홈헬스 간병사 코디네이터 구함
간병사 스케줄관리, Client Follow-up
약간의 이중언어, 컴퓨터 가능하신분
▶KDLHJL@gmail.com

센터빌 지역 멘탈랩 CAD/CAM, ZIRCONIA
원스텝 기술자 구합니다.
571-229-0387

케이퍼플 홈헬스 (애난데일 오피스)

Billing Coordinator (한국어, 영어 가능하
신분) 구함
▶이력서: carepeopleinfo@gmail.com

홈케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함
유경력자 우대 이중언어 구사자
이력서: hr@firsthco.com
▶571-549-6789

보험, 연금 에이전트 라이선스 있으신분 환
영. 정례보험, 생명보험, 연금보험 무료 컨
설팅. 2024년에 본인 또는 가족 소득이
\$67,000 미만인 경우 세금 보고 무료 서비
스 안내
703-939-2737

김서규 공인 회계사무실에서 회계업무 전공
자나 경력있으신분 구합니다.
이력서 보내주세요.
▶Resume : skim@skimcpa.com

보험회사 사무직 Annandale/Ellicott city
지역 근무시간 8시-5시(월-금)
401(K), 초과보험, 유급휴가 \$25.00/hr
▶이력서 joshuah123@gmail.com

WBS에서 다음과 같이 직원 모집합니다.
50K/Yr, 유급휴가, 건강보험
문의 및 resume:
▶hr@worldbankcard.net

애난데일에 위치한 K MARKET에서
CUSTOMER SERVICE 직원 구합니다.

- 경력자 우대
- 오후근무가능하신분
▶연락처 703-712-7089

정관장 애난데일 매장 직원 구함
폴 타임/파트타임/일요일 판매 경험자 우대
▶문의: 571-348-3723

Fairfax 폴/파트타임 이중언어
사무직 유경력 40k-50k 베네파 제공
▶571-232-0702
coverworldgr@gmail.com

탑 여행사 버스투어 가이드 구함
- 이력서 및 자기소개서 제출
- 제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com
▶703-543-2322 (레나 고 실장)

애난데일 회계사무실에서 회계업무직원 구
함 .유경력자 우대
회계사, EA 라이선스 소지자 우대
이력서: hr@yicompany.com

홈케어 에이전시 구인
애난데일 사무 및 리셉션 직원 구함
홈케어 또는 보험등 유경력자 우대
이력서: hr@firsthco.com
전화: 571-549-6789

센터빌, 캔들리 지역 물리치료 병원에서
한국어/영어 가능한 Receptionist 구함
이력서: coreptrehab16gmail.com
▶703-865-6455

나투라치과 어시스턴트 및 리셉션니스트
월/화/목/금, 영어 가능자
Entry-Level Welcome
▶Resume to: naturadent@gmail.com

급구, 센터빌/캔들리 지역
임플란트 전문 치과 폴/파트타임
유경력 여씨/리셉션 환영
이력서 첨부 govaepic@gmail.com
▶703-574-0528

치과병원 Front Desk(레스톤/ 타이슨스)
경험자 우대, Dentrux Plus Full/ Part Time
No exp.require 이중언어,
▶tysondentalcenter@gmail.com

닥터오피스 리셉션니스트 구함
파트타임, 풀타임 가능
mercy4resume@gmail.com
▶703-256-3005/703-830-0993

식당/식품

애난데일 새로 오픈하는 분식점에서 헬퍼 아
주머님, 카운터 캐쉬어 구합니다.
703-401-9879

Dumfries 컨비니언 스토어 RT 1 & 234
아간 근무 가능하신분 (11PM-7AM)
나이 불문, 남자분 환영
703-291-7174/703-774-7443

엘리콧시티 해반 한국 식당에서 하기 직원을
모집합니다.
한식 주방, 쿡(숙소 제공 가능)
찬모/웨이츄레스/웨이터
부패 담당 웨이츄레스
▶443-420-3096

버지니아 Fredericksburg 일식당에서 일
하실 히바찌 셰프, 스시 헬퍼 구합니다. 파타
임/폴타임 가능
703-258-4356

패어팩스 H MART 근처 새로 오픈하는 일
식집 (IZAKAYA)에서 호스트, 서버, 바텐더
구합니다.
703-628-9168 (문자요망)

DC 백악관 근처 델리에서
샌드위치 싸실분
폴타임 M-F (7am-4pm) 유경력자
703-489-5105

컨비니언 스토어 95&234 Dumfries
남녀 불문 유경력자 캐쉬어 구함
703-774-7443

애난데일 치맥에서 Server 구합니다. 파타
임, 케슈페이 가능
571-352-4938/ Chimec.va@gmail.com

Falls Church 서울 프라임에서 같이 일
하실 서버를 구합니다.
▶hr@seoulprime.com

Falls Church 서울 프라임에서 셰프/부주
방장을 구합니다
▶hr@seoulprime.com

H-Mart Herndon 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경력자 우대
매니저: 임희상 이사
▶571-839-1647

H -Mart Falls Church 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경력자 우대
매니저: 조성수 점장
▶703-573-6300

Global Food VA 매장 그로서리 매니저
info@theglobalfood.com
▶703-897-6100

롯데플라자 스텔랑점 구인
푸드코트 캐쉬어, 폴타임, 파트타임 가능
성함과 연락처 남겨주세요.
▶sijang.sterling@gmail.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

김진욱 척추신경전문의

교통사고
직장사고
운동사고

• 최신형 의료시설 / X-Ray 완비
• 교정 및 물리치료 • 의료보험 취급

703-691-3111

7023 Little River Tpke #409
Annandale, VA 22003

동부 최대 스크린 골프 NO.1 GOLF LOUNGE

“No.1골프에서
함께할 Staff를
구합니다”



571.591.4455

5938 Centreville Crest Ln
Centreville, VA 20121
https://no1golfounge.com

브래덕 패밀리 치과

진료 과목

• 임플란트 • 충치치료
• 신경치료 • 전체/부분 틀니
• 교정 • 일반치과
• 발치 • 미용치과
• 크라운 • 잇몸치료
• 임플란트 틀니 • 응급환자

진료 시간

월 ~ 금: 8 AM ~ 5 PM
수요일: CLOSED

571-339-3628

571-339-3682

구인

메릴랜드 베데스다
한방병원에서

바디 마사지사 약간명
리셉션니스트

구합니다!

문자로만 연락 바람

301-787-4842

시니어 보험 에이전트 모집

▶ 안정된 소득과 도와주는 기쁨

▶ 라이선스 소지자 우대/
라이선스 교육 가능

▶ 목회자/사모님/교회 종사자
환영

ehyum0530@gmail.com

571-232-5022

중앙생활안내 Classified

점보 인터내셔널 수퍼마켓 정육부 매니저 1명, 그로서리 매니저 1명 은퇴연금/건강보험, 내셔널하버 MGM 근처 이력서: jumbo.food@gmail.com ▶703-577-2425 (전화문의 Mr. 박) 한식 일식당 sushi chef 구합니다 플로리다(마이애미)지역 숙소 완비 561-525-6544 베이글샵에서 일하실 분 파/폴타임(주말포함), 알렉산드리아 스프링 필드 물에서 5분거리, 문자요망 703-371-1263 / 703-899-5098 H Mart 또는 롯데에서 시식 행사 진행하실 분 문자로 연락 주세요. 폴타임,파트타임 ▶571-991-4172 미국음식 하시는 분 구합니다. 경험자 구함. (Woodbridge, VA) 월 \$6500+Tip (전화+text 부탁드립니다) 571-365-8303 ▶▶92 치킨과 함께 창업하실분을 찾습니다! 같이 성공하는 길을 갑시다. 703-901-1004 애난데일 한식당에서 경력있는 웨이트레스/룩하실분 구합니다. 301-938-4075 문자요망 제빵 기술자 구합니다. 리치몬드 지역 919-225 4703/jaybae67@gmail.com	바느질 하실분 구함. 알렉산드리아 지역 703-328-3064 자동차/정비/바디샵 엘리콧시티 자동차 정비소에서 메케닉 기술 자 구함 410-446-9981 폴스처치 지역 자동차 정비 메케닉 유경험자 구함 571-332-6110 첼틀리 자동차 정비소에서 성실히 일하실 분 모집합니다. 메케닉, 준메케닉, 헬퍼 구함. 703-266-1983 Chantilly va.(Ourisman Toyota Auto mechanics 경험에 따라 우대함.베네핏! Ask Service manager Joon 202-699-1805 자동차 정비사 구함 애난데일 지역 Mechanic or Mechanic Helper \$50k-\$100k 가능 VA safety inspection 우대 (emissions test 없어도 됩 니다) Manager 하시면서 2-3년후 가게 말 아하실분 환영. 영주권 스폰서 가능 571-376-7878 플러밍/냉난방 L&B Universal, Inc. (냉·난방/덕트클린) 헬퍼/테크니션 구합니다 ▶703-678-1749 청소/기타구인 버크 태권도 사범님 구합니다. 폴타임 \$50K-\$55K tony@incouragemartialarts.com 571-243-7027 Office 청소하실 분 구합니다. 경험있는 Area Manager, 매나사스 (VA) ▶301-537-3800 No.1골프에서 Staff모집합니다(센터빌) ▶571-591-4455 홈케어(센터빌) 업무팀 직원 구함 유경험자 우대 이중언어 구사자 이력서:hr@firsthco.com ▶571-549-6789 홈케어 오피스에서 HR, Billing Scheduling 하실 직원분들을 구합니다. 영어가능자 환영, 영주권 스폰가능합니다. 571-422-7189 알렉산드리아 치맥치킨 홀말아서해주실분 703-473 -6022. 몸이 불편하신 시니어분들 모집니다. -최적의 위치·시설 -최고의 식사와 돌봄 703-980-9890 사인 컴퍼니에서 일하실 성실하고 꼼꼼하신분. 유·무 경험자 703-499-0857 건물관리인(월-토), 스폰서가능 영어, 전기, 기계, 목공 모두 가능하신분 240-903-0777 엘리콧시티 픽업	풀 or 파트타임 유경험자 환영 9-6pm 410-926-3200 싱글/타운홈렌트 페어팩스 비엔나역 타운홈 렌트 (옥튼HS) 2100 sqft, 방4, 화3.5, \$3200 470-485-1875 엘리컷시티 H마트 근처 타운하우스 전체 렌트 방3, 화2.5, 즉시 입주 가능, \$2,650 443-226-7578 센터빌 콜린 파월 초등학교 타운하우스 렌트 \$3,200 방4, 화2.5, 차고 2, 전부 마 루, 업데이트, 새 페인트, 밝고 환한 집, 29/28/66/50/286, 웨스트필드하이, 웨그 먼, 코스코, Dulles airport, Sully station, Chantilly Shopping Center 571-239-6054 맥클리 하이 싱글 렌트 \$5,900 방5, 화3, 카포치2, 펜스, 전부 모던형으로 리모델링, 메트로 근처, 6/1 입주 571-239-6054 첼틀리 새타운 렌트 \$3,600 방3, 화 3.5, 차고 2, 2,300sqft, 교통요지 28/66/50/286, 웨스트필드하이, 웨그 먼, 코스코, Dulles airport, Sully station, Chantilly Shopping Center 571-239-6054 애난데일에 위치한 저택 렌트합니다. (알링턴 2마일, DC 7 마일), 3층, 7 베드룸과 7 베스 전체 7500+ sf의 아름다운 집! 크레딧 없는 분도 가능! 월 \$7,495. 703-244-3453 ▶센터빌 타운하우스 지하 \$1,100 ▶페어팩스 싱글홈 2층방. 조지메이슨 부근 여학생 환영. \$1000 (싱글/타운하우스 렌트) ▶페어팩스 싱글홈 렌트 \$3,500 ▶703-231-5572 콘도 렌트 현존 새 콘도 렌트 \$3,000 방2, 화2.5, 차고1, 이노베이션 메트로역 도보, Village Center at Dulles shopping mall, 자이언트, 1,600sf, RT267/28, 최고 교통요지 571-239-6054 스프링필드 1층 콘도 1베드 1 풀베스 월 1,600불 703-489-6926 콘도 렌트 114 Birch St B-6 Falls Church w/메트로 66 근처 703-336-3283 센터빌 롯데근처 콘도 방2, 욕실 1.5, 깨끗하 고 위치 좋음 \$2200 2월부터 입주 가능 301-466-1646 페어팩스 콘도 \$1,600 큰방1, Den(Dining Room), End Unit, 집전체 새 나무마루, 새 화장실, Washer & Dryer 집안에 있습니다. 넓은 남향 Bacony, 밝고 환한 집. 880S.F.(넓은 사이즈). Costco 가까운 동네. 즉시 입주 가능 ▶703-477-3114 콘도 렌트 \$1,900 Springfield	아난데일 10분 거리. 방 2, 화장실 1, 세탁기, 건조기, 나무 마루, 깨끗한 화장실, 넓은 리빙 룸, 큰 발코니 파킹 3개 층분, 리모델링하여 밝고 환한 집. ▶703-477-3114 ▶▶애난데일 콘도 방2 화장실 2, 밝고 넓 은 리빙룸. 큰방2. 나무마루. 엘리베이터. \$1,900 (물값과 가스비 포함되어 있음). H-Mart 가까이, 교통편리. 703-477-3114. 센터빌 콘도. 방2, 화2, 2층, Loft, Top Floor, 탁트인 부엌, 넓은 리빙룸, H-Mart, Lotte Mart 가까이, 전용주차장 2대, \$2,200 ▶703-477-3114 애난데일 콘도. 방1, 화1, 새 나무마루, 새 부엌, 새 화장실, 새 페인트, New Light Fixture, 넓은 발코니, 밝은 리빙룸, 계단 없 는 1층 위치. \$1,500(Water, Gas, Trash removal 포함됨) ▶703-477-3114 1. 옥튼 싱글 \$3,600, 방 5, 화 2.5, 차고 2, 2.5acre 숲속, 아름답고 조용한 게이트 있는 집 2. 센터빌 stonegate, 콘도 렌트 \$2,100 방 2, 화2, 2층 1100sqft, security gate ▶571-239-6054 방렌트 웃슨 하이스쿨 근처 싱글홈 전체 렌트 조용한 동네, 워크아웃, 방/부엌/욕실/거실 6월 1일 이후 입주 가능 571-271-3556 (문자요망) 센터빌 CVS 근처 깨끗한 싱글홈 2층 방하나 세탁/가구/취사/인터넷 완비 여자분 즉시 입주 가능 571-758-7117 페어팩스 Candem 아파트 5월, 6월, 7월 단기 서브리스 합니다. 방 1, 풀베스 1, 셰어 키친, 파킹 티켓 1, 월 \$800 571-623-0255 애난데일 노바 근처 싱글홈 아랫층 전체 렌 트 방2/새 주방/욕실/워크아웃 703-336-3283 H마트 근처, 저렴한 애난데일 3 bed room 반 지하 전체 렌트 5월 1일 입주 가능, 입구 별도, 주차 넉넉, 교통 편리 703-395-4380 버크 싱글하우스 지하 전체 렌트 (버크레이 크 파크 앞) 부엌, 욕실, 세탁, 가구 완비, 즉시 입주 가능, 워크아웃 703-505-8866 센터빌 싱글 지하 워크아웃 (세탁, 주방) 1,000sqft 방1, 화1 \$1,200 470-485-1875 페어팩스 비엔나 전철역 근처 2분 거리 방1개, 직장인 남자 환영 571-530-7322 애난데일 K마트 근처 싱글하우스 방하나 렌 트, 주차 넉넉 703-965-2343 스프링 필드 방+거실, 워크아웃, 가구/인터 넷완비, 즉시 입주 가능, 여자분 환영	703-609-4547 페어팩스 코스코 옆 타운하우스 베이스먼트 전체 렌트. 방/화장실/거실/가구완비 703-362-5425 엘리컷시티 롯데에서 10분거리 타운홈 이층방 세놓음. 가구완비, 교통편리, 인터넷유무 443-631-7866 노바, 조지메이슨 대학에서 10분거리, 버크 싱글홈 지하방 하나 렌트, 가구완비, 금연, 여성분 환영 703-939-2737 센터빌 롯데 근처 타운 하우스 욕실 딸린 방 하나 571-970-8048 스프링필드 타운홈 2층 작은방 하나 렌트 교통편리, 여자분 환영 571-581-9515 애난데일 예촌 앞 타운홈 방렌트, 직장인, 학 생 환영, 취사가능 703-622-2033 센터빌 CVS 근처, 타운홈 이층 작은방 하나, 잠만 주무실분, 여성분 환영 571-243-7027 애난데일 H마트 근처 방 하나 렌트, 남자분 환영 571-230-2244 센터빌 스톤로드 방 렌트 \$650 유틸 포함 703- 474- 9713 첼틀리 롯데 근처 싱글하우스 위층방 세놓음 남자분 환영 703-344-6273 Burke H-Mart 10분거리 유포, 취사, 인터넷, 여자분 \$600 703-678-7833 아난데일 예촌 근처 반 지하 방1/화실/샤워/ 유포, 파킹 즉시 입주 가능 703-629-6275 사무실/점포 렌트 애난데일 사무실 콘도 렌트 800 sq 571-237-3411 센터빌 던킨 뒤 환한 오피스 콘도 렌트 \$1,900, 1,200sqft, 룸 3개, 화1, 오픈 스페 이스, 파킹다수, RT29/66/28/286 ▶571-239-6054 애난데일 지역 오피스 렌트 오피스 전체 4Room \$1,600 사무실 \$500 (전기, Wifi 포함) 703-209-5150(문자요) 부동산 매매 부동산 매매 콘도매매 \$375,000 스프링필드 방2, 화2, 새 카펫, 새 페인트, 탁트인 구조, 넓 은 리빙룸, 발코니2
--	--	--	--	--

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

중앙생활안내 BOX 광고 가격표

(한달기준/흑백)

1 BOX	\$100
2 BOX	\$200
3 BOX	\$300
4 BOX	\$400
5 BOX	\$500

문의: 703-281-9660 / kdclass2018@gmail.com

정크 빨리빨리

이제
어떻게
버리자?

“ 가정, 사업체에 안쓰는
가구, 가전 등 버려드립니다. ”

각종 밀리버리 / 소량 이사 전문
비즈니스 폐업 / 각종 철거 전문

정크 빨리빨리

571-723-0446

열린 마음으로 시니어분들 돌봐 드립니다

◆ 주인이 직접 돌봐 드립니다.
◆ 1에이커 넘는 깨끗하고 넓은 정원을 확보하고 있습니다.
◆ 자녀들의 휴가, 출장으로 인한 단기간 돌봄도 가능합니다.
◆ 노바대학과 벨트웨이 중간지점(예촌 2분거리)입니다.
◆ 1인1실

MD나 타주에서 오시는 분 상담해 드립니다!
“ 양로원에 들어갈 예정이신 분들과 나오신 분들께
모든 것을 한국식(음식)으로 준비해 드립니다. ”
방문하여 직접 확인하세요!

문의 : 571-278-8811 / 703-999-3557

중앙생활안내광고 Classified

중앙일보 2025년 4월 28일 월요일

구인/구직광고와개인렌트유료 광고내용보내실곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우이메일 주시기바랍니다.)

C15

703-813-8949

콘도매매 \$369,900 스프링필드 밝고 환한집 방2, 화1, 업데이트 (HVAC, 부엌, 화장실) 새 카펫, 새 페인트, 넓은 리빙룸, DEN1, 넓은 발코니

703-813-8949

첸틀리 End Unit 벽돌 타운 하우스 \$779,000 방3, 화장실 3.5, 차고 2 전부 업그레이드, 자이언트 몰암

▶571-239-6054

1. 사우스라이딩 싱글홈 \$1.19M 방4, 화3.5, 차고2, 5540sf, 코너랏, 집주인이 관리 잘한 집, 다양한 커뮤니티 시설 Move-in Ready

2. 패어팩스 타운홈 \$825,000 방3, 화3.5, 2007년산, 굿로케이션, 관리가 매우 잘된 집

▶703-919-0472

Commingsoon 리스트 Annandale 싱글홈 \$890,000 Springfield 싱글홈 \$800,000 South Riding 싱글홈 \$1.2m

▶703-919-0472

콘도 매매 114 Birch St B-6 Falls Church w/메트로 66 근처세탁기,건조기,발코니, 스트라지

703-336-3283

1. 게인스빌 레이크 메나사스골프 커뮤니티 싱글 \$1,060,000 방4, 화4.5, 차고 2, 페리오, 스크린 텍, 4,433sqft, 0.3 acre, 2004

2. 콘도 매매 \$485,000 밝고 환한 8층, 맥클린 앤드 유닛, 시원한 레이아웃 타이슨스 코너/메트로, 방2, 화2, 테라스, 차고2, 1,335sqft, 엘리베이터

3. Open House 4/13 (SUN) 2-4pm 게인스빌 콘도 \$425,000, 방3, 화2.5, 차고1, 1,778sqft, RT29/66, Giant, Harris Teeter, Gateway Shopping mall

▶571-239-6054

에난데일 콘도 \$210,000 완전 리모델링된 환하고 밝은 예쁜 콘도, 나무마루, 새롭게 리모델링한 부엌과 화장실, H Mart 가가움

▶703-813-8949

1. 패어팩스 타운하우스 \$800,000 2010년, 방3, 화3.5, 차고2, 2,300sqft Fairoaks mall, route 50/66/286

2. 센터빌 Fair Crest Town \$695,000 방3, 화3.5, 차고1, 앤드 유닛, 맥, 팬스, 파월 초, 센터빌하이

3. 패어팩스 콘도 \$580,000 방2, 화2, 차고2, 엘리베이터, 계단없는 단층 콘도. 1,078 sqft, 콘도비 \$534.77/m, 66/286/FairOaks mall, Fair lakes mall

4. 센터빌 중심콘도 방2, 화2, 차고1, 도서관앞, 1230sqft, 콘도비\$348.77/m, Giant 66/28/29

▶571-239-6054

1. 패어팩스 싱글 \$1,150,000 방4, 화장실4+1, 차고 2, 패어팩스 코스코 근처에 있는 멋진 싱글홈

2. 패어팩스 싱글 \$850,000 방4, 화장실 2+1, 차고 2 밝고 이쁜 집, 마루바닥, 넓은 뒷뜰

3. 패어팩스 싱글 \$1,300,000 방4, 화장실 4+1, 차고2 벽돌로 지어진 넓은 사이즈에 고급 주택 0.7 에이커

4. 패어팩스 싱글 \$1,900,000 방4, 화장실 3+1, 차고 2, 맨투아 초등학교 모던하게 지은 멋진 새집

5. 옥튼 새 싱글 \$2,300,000 방5, 화장실 4+1, 차고2

1.8 에이커의 넓은 땅에 지어진 새 집, 옥튼 HS

6. 맥클린 싱글 \$2,200,000 방4, 화장실 4, 차고 2, 모던한 스타일로 지어진 멋진 고급 주택, 맥클린 HS

▶703-899-8999

1. 센터빌 타운하우스 \$600,000 방4, 화장실 3.5, 랜트수익 \$2,900

2. 레스톤 타운하우스 \$620,000 방3, 화장실 2.5, 랜트수익 \$3,000

3. 패어팩스 타운하우스 \$800,000 방3, 화장실 3.5, 호수뷰, 차고 2, 랜트\$3,600

▶703-231-5572

1. 알렉산드리아 단독주택 \$619,000 방3, 화2 단층집으로 넓은 백야드 0.3 에이커 프랜코니아 지역으로 교통, 생활시설 편리 시니어 거주하기에 편리한 단층구조

지붕, 에어컨등 최근 교체, 계단 없음.

2. 매나서스 콘도 \$ 330,000 방2, 화2 주차공간 편리한 콘도, 그로서리, 병원, 레스토랑, 도서관등 좋은 생활여건

▶703-483-0505

사업체 매매

미장원 리스 게인스빌 성업중인 미장원 렌트 \$3,300/m 1,300 sqft, 29/66, 세븐일레븐 옆

▶571-239-6054

미장원 매매 센터빌 중심 성업중 미장원 은퇴, NEW HVAC, 좋은 조건, 최근 리모델링

▶571-239-6054

식당급매 (한식+일식) 센터빌, 첸틀리 VA 연매상 100만+25만, 롯데에서 가까운 거리 꼭 사실분만 연락바람

443-631-3125

급매 (매매가격: \$59,000) 혼자 할 수 있는 자영업, 월수입: 5,500~6,500 업종: 캔디 배달(VA, MD), 주 3일 근무

▶Mr. 박: 571-238-9435

▶▶앤지 부동산 파고, 사고자 하시는분 이익 창출위해 함께 고민해드립니다

571-550-7658

▶▶리커 | 식당 | 카워시 | DC 건물 | 호텔 현재 리타이어를 준비하시는 사장님들! 비즈니스 매매를 어떻게 해야 할까요? I. 사업체 매매 상황을 잘 Evaluation 하여 매매 가격을 산정해야 합니다. II. 정확한 매물 상황과 매매 조건들이 flexible해야 합니다 III. 커머셜 / 비즈니스 매매 부동산 전문가를 고용해야 합니다 20년 경력의 남보다 2배 더 뛰는 케빈 신과 은퇴를 설계하세요!

703-395-3123

▶▶성업중인 오토 리페어 (VA) 연매상-\$850,000, 포텐셜 좋음 매매-\$38만(실 바이어 Only)

571-242-3736

중고매매/기타

2014 Chevy Cargo Van \$9,000, 192,000 마일, 핸디맨 중고 장비 포함

703-864-5346

혼다 CRV SUV 2013년 18만 마일, 한주인/상태양호 \$6,000

213-767-2381

무쇠 가마솥 식당용 중고 큰 사이즈 필요하신분

703-401-9997

식당용 테이블 11개, 의자 40개 중고 상태 좋음

703-401-9997 (문자요망)

한국 고전 가구 (오리지널) 35년 이상 수집한 100년 이상된 한국 고전 가구 40여점을 은퇴로 착한 금액에 양도하고 싶습니다. 이미테이션이 아닌 오리지널 입니다. 흥미 있으시면 연락주세요.

703-626-7370 YJ CHOI

혼다 오딧세이 미니밴 2007 26만 마일 뉴타이어 상태굿 \$3,000

571- 814-8773

각종류의 영어서류 신청과 등록 및 접수와 해석하면서 도와드려요. 연락주세요.

703-537-6756 (씨니 한)

전 면허 VA·MD 불체자에게 면허정식 발행 필기요점정리·예상문제/한국·타주면허/Real ID 신청/차량구입·등록/기타 교통국 업무

▶571-294-0057 (Jim Dong)

ZOOM-ART - Pen & Water Color -누구나(성인, 시니어) / 주 1회 90분 수업 -기초반 / 중급반 / 고급반

▶문의 : 703-678-6639

▶▶수학개인과와 합니다. (면대면 및Zoom 의) SAT & ACT 준비 (대학입시 준비반) 및 영재 수학-올림피아드 (중, 고등학교 준비반) 교육이 필요하시면 연락주세요.

202-320-0431

중 / 고 수학과와 Algebra, Geometry, Calculus, SAT 등 intensive learning

703-946-4969/ inyeolchoi@hotmail.com

▶▶우표 수집한것 팝니다. 우표수집 하시는분 연락바랍니다. 오랜동안 여러나라의 귀하고, 소중한 우표들이 새 주인을 찾습니다.

301-275-6533

골동품 이조가구 진품 그림, 한국가면 고가 판매가능, 일본 물건도 있음.

240-796-0093

Frier furnace 4ea, Oil c/L machine 1ea Mix machine 1ea, 반찬 Refrigerator 2ea Cash register 1ea Beltsville, MD 20705

443-904-7146

건축/페인트/마루

손싸이딩, 올드하우스 메케닉 크루 구합니다. (타주)

540-680-1571 / 703-955-2827

▶▶구인-리모델링 건축회사에서 같이 일하실 기술자, 헬퍼직원들 구합니다.

703-499-4494

▶▶리모델링 부엌, 화장실, 에디션, 텍, 팬스, 지붕 제너럴 컨트랙터 MR. 박

703-434-2810

Mr. Lee 페인트 703-508-7214

TOP 건축 콜롬비아 MD - 집수리전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실, 주방, 욕실 / 전기설비, 타일 마루 / 루핑, 카펫, 페인트 / 각종 목수일 일체

▶443-980-1167

JL 건축 주방& 욕실 리모델링 예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하고 만들어드립니다.

▶문의 전화: 703-910-0400

레드문 페인트/하우스 페인팅(In, Out), 텍 메인터넌스와 클리닝, 샌딩, 파워워시, 핸디맨서비스

▶문의:Mr.문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합건축 빌딩시설 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리, 상가 및 빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실 공사 일체 / 자체 라이선스 보유, 책임보험 가입

▶703-504-6116

와니 건축 페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 텍, 그외모든공사, 주정부 라이선스 보유, 책임보험 가입, 카톡 아이디: wani6811

▶571-331-6811

K&J Painting 실내외 페인트 전문 업체 30년 경험과 신용 / 목수, 각종 집수리

▶240-687-5155

보험

정선화 브릿지원 메디케어/메디케이드 보험

▶703-862-5395

조은혜 종합보험/메디케어 & 오바마케어 신청접수/자동차/주택/사업체 보험

▶703-591-0009 / 703-537-9899

용자

제인 최 용자 25년 경력 매입/재용자/특수

▶703-244-3453

마이클 장 용자 주택/상업용자/재정상담

▶410-370-4229

▶유나이티드 모기지네이션 - 낮은 이자 / Cash out / 명의변경 / Mortgage Insurance Remove

▶703-204-0022 / 703-727-9730

소독/가스검사

JD STAR 소독 (Mr. 은) Rats/Mice, Insect, Termites

▶410-370-8057

라돈가스 검사 폐암을 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되는 문제의 가스입니다. NRPP 면허소지

▶202-774-6554

냉동 / 히팅

L&B UNIVERSAL 히팅, 에어컨 가정용/산업용 전문 제일 큰규모의 냉난방 회사, 덕트 클리닝

▶703-678-1749

인테리어 냉난방 에어컨, 히터, 히트펌프, Carrier, Trane 달러, 덕트, 드라이어벤트크린, 가정용/상업용

▶문의: 703-380-2282

JD 냉난방 (Mr. 은) 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워크인 / ELECTRIC CONTROLS SPECIALIST/냉난방 TEACHER

▶410-370-8057

아라냉동 에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 세탁장비, 케리아웃 장비수리, Ice Maker, 플러밍, 지하수 펌프, 정수장치 *연중무휴 무료점검

▶443-850-3703 / 410-979-4242

조이텍 냉난방 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹쿨러, 워터히터

▶443-280-1873

정스 냉동(가정용/상업용) (Mr. Chung) 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍, 워킹쿨러, 아이스머신, 덕트 설치&크리너

▶301-572-2786/403-953-0801

보석

▶JJ VA 시계, 보석 수리 기술배우면서 일하실분 / 영어 필수 우대

703-691-1993

골든벨라보석 (센터빌, VA) K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입

▶703-988-0033 / 301-792-5615

카펫/에어덕트 클리닝

토탈카펫 25년 전통과 신용 최저가격보장, 카펫 / 하드우드 / 타일, 주거용, 상업용 한번시공은 끝까지 책임집니다.

▶703-909-0988

베스트 카펫, 카펫 및 에어 덕트 크리닝 최상의 트럭파워 스티밍샴푸, 살균, 소독, 냄새 및 얼룩제거, 브러시, 파워폴청소, 응급 수해복구 및 타일 플로워 왁스

▶703-967-4155

플러밍

SK 플러밍 화장실, 키친 리모델링, 운수, 히터 디쉬워셔, Disposals, 상하수도 수리교체

▶703-989-0103

제임스 플러밍 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음, 상하수도 수리교체, 배수 펌프, 운수, 히터교체, GAS공사, 히팅, 에어컨, 냉동 집안밖 물세는 것

▶703-499-5984

이삿짐

Movers LLC (GOOD HAND) - 이사 / 배송 서비스 전문 -쓰레기 / 폐기를 처리

571-982-9871(Korean) / 202-802-2858

▶ sales@moversdmv.com

MI 이사짐 (24/7) 빠른·책임·값이 싼·포장이사·서비스·자체

▶571-364-4185/mimovingllc@gmail.com

정크 8282 각종 딜리버리 소량 이사 전문, 비즈니스 폐업, 각종 철거전문 가정/사업체에 안쓰시는 가구, 가전품 등 처리해드립니다.

▶571-723-0446

범양 해운 정확한 선택, 확실한 만족, 귀국 이삿짐 포장이사, 타주이사(차량운송) 무료견적

▶703-298-1919

HD 현대 통운 미동부 최대 운송회사, 귀국, 해외, 타주, 시내 이사, 고품격 포장. 자체창고보관 서비스 한국 화물 배송 서비스

▶703-339-8844

교려 통운 세계 어느곳, 어디든지가능

ICC 인가업체, 100% 자체보험 확실한 세관처리 및 서류작성 한국에서 지불가능

▶703-550-2424

조양 운송 신축, 안전, 신용, 저렴, 20년 전문 귀국이사, 포장이사, 타주, 시내이사, 자체 창고 보관

▶703-550-5550

리모델링/핸디맨/전기

우주 Mechanical, LLC 전기/플러밍/개스/히팅/에어콘/역류장치/MD fire 스프링클러/주방화재방지/복구작업(수해, 화재, 가구, 곰팡이)보형처리가능/용접(철, 철선, 알루미늄) / 제작및설치 (키친후드, 덕트)

301-222-3277

▶▶HBS Energy Inc에서 VA 지역 LED 프로그램 세일즈 및 전기 헬퍼하실분 구합니다. 담당자: 301-704-2482 회사: 443-864-5193 Email: hbsenergysolution@gmail.com

▶▶리모델링/부엌/화장실/실내/실외 30년 경력/정직/확실한 시공과 마감! 파인애플홈 Mr. 박

703-434-2810

Repair, Remodeling VA Class, Insured, Since 1999 ~

▶ 571-239-8525

BBG 블라인드 버지니아 20여년 이상의 전통과 기술 한국산 블라인드, 친환경 원단, 하이퀄리티, 파인애플홈 Mr. 박

703-434-2810

H.P.C 집수리 센터 집안밖의 문제를 도와드립니다 집안-리페어, 핸디맨서비스 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크등

▶571-594-4080

집수리·가게수리 LLC 핸드레일, 계단, 계단손잡이

▶703-340-5858(VA)/443-980-5858(MD)

▶▶미국회사 Electric Co. 전기 기술자, 영어 소통 필수 973-997-5805 (엘렌)

JIP Electrician & Contractor Inc. 전기에 관한 모든 공사가능. 라이선스 소지, 전화상담 환영, 무료견적, 철저한 AS

▶703-929-9601

전기공사, 페인트 리모델링 각종 전기, 카메라, DATA 24시간 출장가능,

▶703-582-7757

유리

JK유리 & Window/상점, 가정용 유리, 거울 Frameless 샤워도어 Aluminum, Door 설치, MD/VA/DC 지역

▶703-346-5962

샤워도어, 자동문, 식탁유리, 거울장식, 특수 유리교체 및 특별 주문제작

▶703-894-7200

임업/멸칭

Alliance Land Management 토지개간 / 자란 들판 잔디 깎기/울타리 라인/산책로 및 목초지 관리

▶540-905-2849

HD Plus Construction 밀웍샵에서 함께 일할 경험자를 찾습니다. -파니셔 (페인트, 스테인) -카펜터 (캐비닛, 코리안 카운터탑 제작) -프로젝 매니저 (이중언어)

높은 페이와 근무시간 보장 (571)420-5492 / (703)256-5486

생활안내 줄광고 게재요청 703-281-9660 (text) kdclass2018@gmail.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

보험

메디케어 신청 및 보험가입 60년생 무료상담!

서플리먼트 · C 플랜 · 약보험 · 치과 · 안경 · OTC

자동차 · 주택 · 사업체 보험

“보험료”를 확실히 내려 드립니다!

조은혜 종합보험 10560 Main St., Ste 201
Fairfax, VA 22030
☎ 703-591-0009 / 703-537-9899



냉·난방

“냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”

오래되고 낡은 교량이 가게 더이상 망설이지 마세요. 유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

규모가 곧 신용입니다

Carrier, Lennox 전문설리

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고
혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠조?
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

VA · MD · DC 지역에서
제일 큰 규모의 냉난방 회사,
L&B Universal



덕트 클리닝
최신장비로 서비스 전후를
확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 피드 먼지와 세균
알러지와 질병의 시작
믿을 수 있는 전문인력이
더욱 깨끗이 청소해드립니다.

L&B UNIVERSAL
HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE
"Because Comfort Should Be Universal"

Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

신속한 A/S · 기술력 과 서비스 · 경쟁력 있는 가격

3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUniversal

건축 / 페인트

TK 종합건축

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- ▶ 건축 · 시공 및 건물 · 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- ▶ 상가 및 빌딩 신축 · 리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
- ▶ 건물 및 시설 유지보수 · 관리 대행

무료견적
설계/허가/디자인
시공/유지보수관리

자체 라이선스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel : 703-504-6116 / Cell : 703-675-7401

와니건축

Repair Doctor

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 텍,
그외 모든 공사

책임시공/신속처리

-주정부 라이선스/책임보험가입-

Call 24시간가능

(사전보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID : wani6811

571-331-6811

레드문 페인트

욕실, 주방, 지하실, 리모델링,
페인트 전문

목수, 타일, 마루, 텍, 캐비닛
샌딩 보수

핸디맨, 플로밍, 전기, HOA
지적 수리

703.965.3011

콘크리트 보수 / 유리

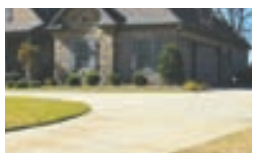
콘크리트 보수

내려 앉은 콘크리트 올려 드립니다.
새로 만드느것보다 저렴합니다.
안 고치시면 발이 걸려서 넘어집니다.

계단

워크웨이

페디오



202-774-6554

JK 유리 & Window

C.703-346-5962

상점/가정집 유리 · 거울

Frameless 샤워도어/Aluminum/Door 설치

MD · VA · DC 지역, 신속시공

이삿짐 / 재테크 / 건축 / 전기

귀국 이삿짐/차량운송



포장이사 및 타주이사 / 주재원 귀국이사 전문
범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD ↔ NY 정기운행
- 타주이사

범양해운 USA Tel. 703-298-1919

7000 Newington Rd. #H, Lorton, VA 22079

www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com

KOREA(SEOUL) 02-2083-2093 KOREA(BUSAN) 051-469-4191 USA(LOS ANGELES) 310-767-5699 USA(SAN FRANCISCO) 510-887-2424

USA(SAN DIEGO) USA(NEW JERSEY) USA(TEXAS) USA(ATLANTA)

HD 현대 통운

귀국, 해외 이사
타주, 시내 이사
귀국, 타주 차량운송

한국 소량 화물 배송 서비스
고품격 포장이사 서비스
자재 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844

www.HDmovingusa.com

고려통운

세계 어느곳이나! 세계 어디든지!

귀국이삿짐

타주이사

해외이사

시내이사

ICC인가업체

◆ 세계 84개국 체인 유통망 확보

◆ 100% 자체보험으로

고객의 추가 보험료 불필요

◆ 확실한 세관처리 및 서류작성

◆ 한국에서 지불가능 (후불)

Tel. 703-550-2424 Fax. 703-550-2426

GORYOEXPUS@hotmail.com

7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

조양운송

신속 안전
신용 저렴

20년 전문!!
▶ 귀국 이사 전문
▶ 자체 창고 보관
▶ 타주, 시내 이사
▶ 전문 포장 이사

[703]550-5550

choyangusa@hotmail.com

JJL Contractor Inc.

야곱의 사닥다리

지붕 고민 / 돈 걱정

이제 그만하세요

Tel. 703.835.0945

냉난방

JD 냉난방

Mr. 은

410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장,
워크인, 아이스 머신



소독

소독



JD Star Pest Control

Mr. 은

Owner / Certified Applicator

410-370-8057

410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

JIP Electronic & Contractor Inc.

전기에 관한 모든 공사

Master Electrician

Class - A 라이선스 소지

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구

703.929.9601

보석

Golden Dew Jewelry



기쁨과 행복을 드리는

골든 듀 보석

다이아몬드
전문점

- 백금 (Platinum)
- K14, K18, Setting 전문
- G.I.A. E.G.L 다이아몬드 판매

- 결혼 예물 셋팅 전문
- 순금 아가들 반지 팔지
- 남양진주 각종 보석 취급

- 각종 결혼식, 약혼식 예물용
- 로렉스시계 전문 판매
- 각종 보석 감정 수리 상담



410-480-2477

8801 Baltimore Nat'l Pike

엘리컷시티 롯데몰라자 내

Ellicott City, MD 21043

건축

Top 건축 MD

집수리 전문

각종 집수리 일체

지하실/주방/욕실/전기설비

타일 마루/루핑/카펫/페인트

각종 목수일 일체

443-980-1167

융자

United Mortgage Nation

소중한 주택 융자는 신뢰 받는 파트너,
United Mortgage Nation과
함께 하세요!

(NMLS #: 2425871)

703-204-0022

703-268-3954

WWW.UMNLOAN.COM

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 건축 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 페인팅 / 이사 / 웨딩 / 부동산

웨딩스토리

토탈 결혼 준비

●웨딩 플레너

●웨딩드레스 & 텍시도 대여

●웨딩플라워 데코

●결혼식 장소 및 비용예산 선정

703-642-2247

9502-A Lee Hwy., Fairfax VA 22031

홈스 플러밍 센터

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

플러밍

◆수도꼭지 교체

◆싱크 / 디스포저

◆워터히터 / 물세는것

◆하수막힘 / 변기교체

◆씽펌프 교체

24 hours 7days Service

571.594.4080

VA A 라이선스/보험 13908 Green Trails Ct, Centreville, VA 20121

토탈카펫

30년의 전통과 신용으로

최저가격 보장

카펫 / 하드우드 / 타일

주거용 703.909.0988

상업용 한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

현대부동산

성실을 실천하는 부동산! 행복 가득하고 편안한 집을 소개해 드립니다.

내 집 마련의 꿈! 현대부동산이 함께 합니다.

*상담 환영 (집 파실 분, 사실 분, 경매)

Hyundai Realty Inc. 703-813-8949

703-813-8150~5

Master Licensed & Insured Contractor

인터테크 냉난방

에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력 Carrier, Trane 딜러 덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용 상업용

www.intertechhvac.com

703.380.2282

냉동·냉장고 사고팝니다

아라냉동

판매장 및 장비 수리 센터

에어콘·히팅·냉동·보일러·세탁장비수리

케리아웃장비수리·Ice Maker·플러밍

지하수 펌프·정수장치

연중무휴 무료점검

TEL. (443) 850-3703 / (410) 979-4242

MI 이사집

첫번째 10% 할인

두번째 20% 할인

빠른·책임·값이 싼 24/7 포장이사·서비스·자재

571-364-4185

mimovingllc@gmail.com

조이텍 냉난방

에어컨 히팅

냉동 냉장

워킹클러 워터히터

플러밍 전기

Master HVAC Contractor Master Plumber/Gas Fitter

443.280.1873 Lee

joytechhvac.com

저렴한 가격! 최고의 만족!

SK플러밍

▶화장실, 키친 리모델링

▶싱크, 욕실, 화장실, 부엌

▶수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음

▶온수, 히터 (가스/전기)

▶Dishwashers, Disposals

▶상하수도 수리교체 / 배수 펌프

▶철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA 24 hours 7days Service

703-989-0103

골든 벨라 보석상

결혼 예물 전문

G.I.A 다이아몬드

보석,금 고가 매입

순금 야기 돌반지,팔찌

보석 세공,시계 수리

703.988.0033 센터빌

301.792.5615 H-Mart 내

단연 최고의 신문!! 중앙일보

위싱턴 중앙일보

T. 703-281-9660

사업체 매매

어려운 시기에 적은 돈으로 할 수 있는 사업체를 찾으십니까?

주인이 26년 운영 후 은퇴하시는 Seafood Carry-Out을 소개합니다!

\$65,000 Only.

자세한 사항은 전화 주세요.

Cell: 571-278-8211 (David)

H.P.C 집수리센터

집안밖에 문제를 도와드립니다!

●집안-리페어, 핸디맨 서비스

●집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 일체

“일단 전화주세요!”

상세한 답변을 드리겠습니다!

* VA Class A 라이선스 보유 *라이어빌리티, 워크스킵 보험 보유

571-594-4080

JL 건축 주방 & 욕실 리모델링

예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하여 만들어 드립니다.

703.910.0400

궁금한 기사 중앙 일보안에 있습니다

위싱턴 중앙일보

7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003 T. 703-281-9660

BBG 블라인드 전문업체

●한국산 콤비, 롤스크린 블라인드

●한국산 전동 블라인드

●한국산 Triple Shade 블라인드

●한국산 나비주름, 형상 기억 커튼

●한국산 Cordless 블라인드

●한국산 Smart Curtain

●상업용 블라인드 전문제작

●Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C 무료견적

571.229.4633

www.bbgbllinds.com / bbgbllinds@gmail.com

우주 Mechanical, LLC

●전기/플러밍/가스/히팅/에어콘

●역류장치(Backflow)

●MD Fire 스프링클러

●주방 화재 방지

●용접(철, 스텐, 알루미늄)

●제작 및 설치 (키친후드, 닥트)

●복구작업 (수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험처리가능

DC, MD, WV 라이선스 소지

301-222-3277

임업 벌청 / 토지, 들판, 잔디, 울타리, 목초지 관리

위싱턴 중앙일보

귀하의 후회없는 선택!! 중앙일보

위싱턴 중앙일보

T. 703-281-9660

7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



Jim & Roger’s 본바닥 영어

해설:스티브 박(CIU교수)

California International University
www.ciula.edu (213)381-3710

shake (one) up ; 떨리다 무섭다

Students in a classroom have just experienced an earthquake.

(교실에 있던 학생들이 막 지진을 느꼈다.)

Teacher: Okay everyone just try to relax. It’s over.

교사: 자 모두들 그만 진정해. 지진 끝났어.

Lee: Wow! That was a long earthquake.

라: 와! 지진이 정말 오래 갔어요.

Park: It lasted about thirty-five seconds.

박: 한 35초는 계속됐어요.

Young: That was my first experience of an earthquake.

영: 지진을 느껴보기는 처음이에요.

Teacher: It probably won’t be your last. Earthquakes are common in California.

교사: 이게 마지막이 아닐 거야. 가주에서 지진은 흔히 있는 일이거든.

Teacher: Just try to relax and breathe.

교사: 진정하고 한숨 돌려.

Lee: I’ve been living here for years. I’m used to earthquakes.

라: 전 몇 년 살다 보니 지진에 익숙해졌어요.

Kim: Well I’m not. I’m new to Los Angeles.

김: 글썽 난 적응이 안돼. LA에 온지 얼마 안 돼서 말이야.

Young: Like the teacher said relax it’s over.

영: 선생님 말씀처럼 진정해. 다 끝났어.

Ed: “I’m sorry I can’t. I’m new to this city.” (에드: 죄송하지만 저도 모르겠어요. 여기 온 지 얼마 안 돼서요.)

기억할만한 표현

► (something) is common in (a particular place): (무엇이 어디에서는) 흔한 일이다.

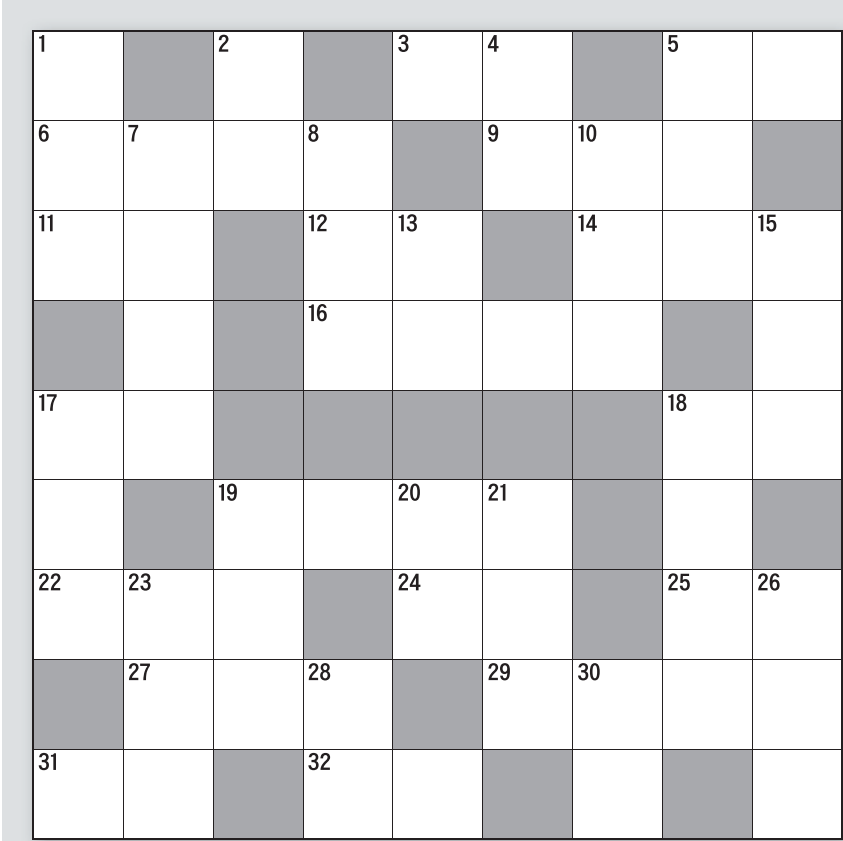
“Tornadoes are common in the mid-west in the United States.”

(미국 중서부에서 토네이도는 흔히 있습니다.)

► (one) is used to (something): 익숙해지다.

“I’m used to the smog in Los Angeles. I’ve been here a long time.”

낱말퀴즈



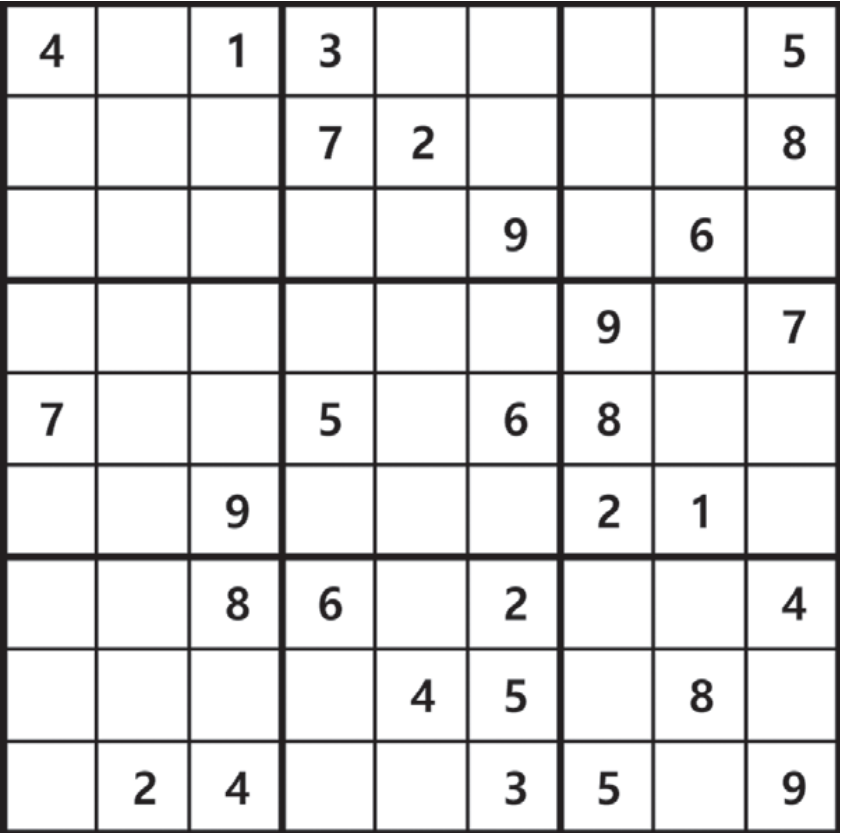
가로열쇠

(3)반달이나 모시조개 모양으로 빗어서 솔잎을 깔고 썬 떡. 흔히 추석 때 빚는다 (5)한옥에서, 몸체의 방과 방 사이에 있는 큰 마루 (6)백 번 쏘아 백 번 맞힌. 겨논 곳에 다 맞음 (9)쇠고기를 삶아서 알맞게 뜯어 넣고, 얼큰하게 갇은양념을 하여 끓인 국 (11)머리, 모자, 선물, 훈장 따위의 장식에 쓴다 (12)가을걷이 (14)남편과 아내 사이의 사랑 (16)몹시 분하여 이를 갈며 속을 썩임. 그는 이유 없이 매를 맞은 것이 분해 ~하였다. □□부□ (17)과거에서 갑과에 첫째로 급제함 (18)무예를 익히는 곳 (19)성년이 되고, 혼인하고, 초상을 치르며 제사를 지내는 일. 우리 민족은 예로부터 ~를 중요하게 여겼다 (22)앞서진 것을 만회하기 위하여 겨루는 일 (24)여행에 드는 비용 (25)출가하여 불문에 든 남자 승려 (27)대지의 끝과 하늘이 맞닿아 이루는 선 (29)맨발로 뛰어도 따라가지 못한. 능력, 재주 등이 아주 모자라 남을 따르지 못한 (31)말이나 사자 따위의 목덜미에 난 긴 털 (32)맑고 푸른 하늘. 마음이 답답할 때면 ~을 향해 가슴을 짝 펴고 숨을 크게 들이쉬어 보자

세로열쇠

(1)청렴 결백한 관리 (2)신부가 처음으로 시부모를 뵈 때 큰절을 하고 올리는 대추나 포 따위. 결 혼식을 마친 신혼부부는 양측 어른께 ~을 올렸다 (4)얇게 저민 수육 (5)건강하고 씩씩한 사내. ~가 창피하게 올 수는 없지 (7) 좋지 않은 일의 근본 원인이 되는 요소를 완전히 없애 버림. □□색□ (8)음력 팔월 보름. 추석 (10)장마 끝에 한동안 쉬었다가 다시 비가 와서 갇가의 진흙을 깨끗이 없앴 (13)창피하고 부끄러움 (15)근심에 싸여 초조한 마음속. 어여쁜 아가씨의 모습에 이웃 총각들은 ~이 녹았다 (17)깊고도 세차게 잘하는 말솜씨. 쓸데없이 장황하게 늘어놓는 말 (18)밤에 모지나 습지의 찬 곳 위로 어른거리는 푸른 불빛 (19)경기 따위를 보고 나서 하는 평 (20)상으로 돈이나 물건 따위를 줌. 보너스 (21)특별한 직업 없이 유흥가를 전전하며 돈 많은 여성에게 붙어사는 남자 (23)토할 듯 매스꺼운 느낌 (26)위급한 환자나 부상자를 신속하게 병원으로 실어 나르는 자동차 (28)배를 잇달아 띄워 놓고 그 위에 널빤지를 깐 다리 (30)머리카락이 빠지는 증상

스도쿠



자료제공=올드독 (www.gobook2.com)



스도쿠 문제풀이 스도쿠는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.



워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!

㉠ 워싱턴 중앙일보

1년 정기 구독료 \$150

“ 중앙일보 1년 정기 구독료가 **\$150(선납)**으로 2024년 **7월 1일** 부터 조정된 것을 알려드립니다. 주요 한인 마켓과 식당 등 80여개의 기존 가판대에서는 무료로 구독하실 수 있습니다.

중앙 생활안내 구인/구직 줄 광고는 월 \$20로 계속해서 지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다. ”

워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해 끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.



정기구독 신청 및 문의: **703-281-9660, 1**
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



㉠ 워싱턴 중앙일보 구독신청서			
성명 (Name)	영문 (Eng)	한글 (Kor)	
주소 (Address)			
연락처 (Phone #)	Home	Cell	
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 \$150	지불 방법 Check ☐ Bill ☐ Credit Card ☐	Pay to the Order of: The Korea Daily
카드 정보 (Card Info)	카드 종류 VISA ☐ Master ☐ Amex ☐ Discovery ☐ 카드 번호	카드 유효기간 EXP. DATE: / month year CVS: ☐	
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003		
20 년 월 일 서명 (sign):			
* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660, 1)로 연락주시기 바랍니다.			

Nation Wide

미전지역 안내광고 동시게재

LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

광고문의
213-368-2525

MP MilestonePoint **비즈니스 융자 / SBA / 상용 부동산 융자 / 주택 융자** **LOAN FACTORY**
NMLS #320841

Terry Kwon, Loan Originator
NMLS #2620208

- SBA 비즈니스 융자 \$5,000,000까지
- 35개 이상의 SBA 전문 렌더
- 추가 SBA론, 별도 브로커 비용 없음
- 새로 비즈니스 인수 - 10% 다운
- SBA 부동산 융자 - 10% 다운, 단 51% 공간 직접 사용 요구, 25년 상환
- 크레딧 손상 안되는 SBA 무료 승인

- 단기 간단하고 빠른 머천론
- Business Line of Credit
- 기계 장비 융자
- 상용 부동산 융자
- 투자용 부동산 융자
- 단기 부동산 융자: 건축용자, 브릿지론, Fix & Flip

"오랜 경험과 성실성을 바탕으로 여러분의 비즈니스 및 부동산 융자를 성심껏 도와드립니다"

전화: (631) 624-4480
웹사이트: milestonepointinc.com

- 론팩토리는 미국내에서 매년 가장 많은 주택 모기지 클로징하는 브로커리지
- 240 이상의 모기지 프로그램에서 좋은 이자율과 조건을 찾아드리기 때문
- 론팩토리는 미국 48개주 라이선스 보유
- 즉석 모기지 이자율 견적- 무료 모기지 쇼핑

- 주택 구입/재융자
- 무료 상담 및 사전 승인
- 2차 융자: HELOC, HELoan
- FHA 낮은 크레딧과 적은 다운
- 세금보고서 대신 은행 명세서
- 외국인 주택 구매
- 자세한 정보는 웹사이트 방문

애틀랜타
구인
Senior Manager:
Manage logistics operations: Bachelor's in Business Admin, or related req'd, 40hrs/wk; Apply to Kumho Tire U.S.A. Inc, 1001 Summit Blvd NE, #1800, Atlanta, GA 30319

기타 지역
하숙 · 렌트
한국/서울아파트렌트
동대문근교 한달렌트비 \$1,800
장/단기 및 시설 완비 (808)989-5424
한국 010-2807-0619
이민생활의나침판 중앙일보 안내광고 (213)368-2525

한인사회의 든든한 대변인
KOREADAILYUS.COM
미주 중앙일보는 한인사회의 뉴스와 목소리를 주류사회와 한인 2~3세들에게 전달합니다

법무사가 되세요
"라이선스를 받으시고 고소득을 평생 올리세요"
학교 웹사이트 interpacU.com 에 들어서 한국어 Sample 강의를 들어보시고 법무사반을 등록하시면 됩니다.
International Pacific University
(213)674-7000 (213)505-7703
총장 법학박사 하워드 렉

개인 / 비즈니스 / 융자전문
▶ GOOD크레딧, BAD 크레딧 상관없이 융자상담환영
▶ 비지니스론, SBA론, 머천트론 전문
▶ 개인융자, 카드융자 및 현금화 전문
▶ 집 모기지 페이먼트 헵드신분
▶ 메이저은행에서 융자 거절된분 환영
▶ 다손크레딧카드 한도 증액 후 재융자 가능
▶ 사업체 운영 / 매매 / 폐업시 융자 가능
▶ 역이민 고려하시면 연락요망 (귀국플랜)
▶ 나쁜크레딧 리페어 빌드업 전문
중부컨설팅 (213)357-1010, (213)820-3912

Hello Town
미국 생활에 대한 고질적인 리얼정보와 마을을 나눌 수 있는 커뮤니티까지!
All about US Life!
구인
RENT
부동산
미국 크레딧 리포트
자동차
전문업체
문의 213.368.2525

Leisure World Seal Beach, CA
고품격 은퇴마을
주택 구매자 조건
1. 연령: 만 55세 이상 (부부일 경우 한분만도 가능)
2. 지난 2년동안 세금보고서 사본 (첫째와 둘째 페이지 필요)
3. 401K, 은퇴연금, \$2,5만 or \$5만 (6개월 이상 은행에치 증명서 사본)
4. 집구매는 일시불로 지불 (Monthly Association Due와 Property Tax를 합한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

"황혼을 편안하고 행복하게"
알고 계십니까? 유토피아 라고도 불리는 완벽한 시설 바닷가 인근에 시니어를 위한 실버타운 "레저월드"
레저월드에 거주하고 있는 전문 Agent
Philip Y. Bak (박윤택) Bro#01895031
Direct: (213)550-9991
Office: (562)235-3760
최선을 다해 도와 드립니다.
Berkshire Hathaway baksusa@yahoo.com

지긋 지긋한 통증과 중풍
치료를 기적을 경험!
"중풍과 통증을 치료하는 한방의 신비!"
중풍으로 마비됐던 델취노 고메즈(51) 씨는 LA 한인타운 성민 산삼 한방병원에서 두 달간 치료를 받고 놀랍게 회복했다. 2022년 12월 중풍 발병 이후 지팡이에 의지해야 했던 그는, 침과 뜸, 약물 등으로 이루어진 6단계 한방 치료 덕분에 이제는 지팡이 없이 걸을 수 있게 되었다.
서영수 한의학 박사는 "중풍은 불치병이 아니다. 기혈 순환과 혈전 제거가 핵심이며, 심혈관 치료에 좋은 금옥단과 위장 강화에 효과적인 도인벽사단을 병행 처방한다"고 설명했다. 또한 "손발 저림, 어지러움 등 초기 증상이 있다면 철저한 건강 관리가 필수"라고 당부했다.
▶문의: (213) 503-3304
▶주소: 809 S. Hobart Blvd, LA

잠 못 이룰 정도로 지긋지긋한 모든통증
요통, 척추간 협착증, 오십견 [수술·진통제 없이 치료합니다!]
10여일 만에 뼈아픈 류마티스 관절염 통증에서 벗어난 실제 치료사례
중풍·류마티스 관절염은 불치병이 아니다!
[사진 오른쪽 치료전, 치료후]
성민산삼 한방병원 명약 산삼금옥단 도인벽사단 50% 특별할인가
Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304

ADT 시큐리티 알람서비스

"강도, 도둑도 방지, 예방이 최고입니다."

소중한 집, 자산, 가족의 안전 보호는 ADT가 최고입니다.

남가주 최대 공인딜러

한인담당 매니저 제임스 정을 찾아주세요.
Dir. (714)873-8724 무료상담 "Authorized Dealer"

무료 초인종 카메라 전화기로 연결 가능

Since 1874
ADT
877.373.0265

깨끗하게 손질된 민물장어 판매
바로 구워드립니다
\$100 이상 무료 배송
장어판매할 식당 적극 환영
LW FISH MARKET
1249 Blalock Rd #201, Houston, TX 77055
문의 (832)605-4890 · (281)501-2623



CORE Physical Therapy & Rehab

김우기

통증 재활 물리치료



한국과 미국에서 풍부한 임상경험과 실력을 갖춘

통증 재활의 최고 전문가가 집중 케어해 드립니다!

메디
케어

교통
사고

■ 각종 의료보험, 메디케이드, 캐쉬플랜

진료
내용

근골격계 치료

레드코드 치료, 사선근육안정화 치료
척추측만증 치료, 맥켄지 치료
메이틀랜드 치료

중추신경계 손상치료

신경발달치료
보바스치료

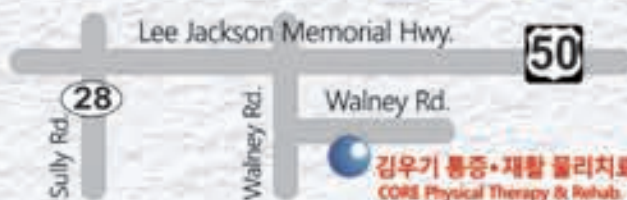
통증치료

근육 통증침치료
관절 / 근막이완치료
전기치료

진료
과목

- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상/뇌졸중
- 척수손상 후 재활치료

- 주요 근육 관절 통증
- 산전/산후 통증
- 관절수술, 척추수술 후 재활/물리치료
- 자세교정 운동 (측만증, 후만증)



김민정 DPT

연세대학교 재활학과
한국체육대학교 대학원 건강관리학전공

Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner

Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner

원장 김우기 DPT

연세대학교 재활학전공
고려대학교 대학원 질병역학전공



CORE Physical Therapy & Rehab

예약환자 에 한해 주말에도 진료합니다

김우기 통증 재활 물리치료

T. 703-865-6455
F. 703-649-6455
14153 Robert Paris Ct. Ste. A
Chantilly, VA 20151

고객님을 최우선으로 생각하는 **World Bankcard Service**가 새로운 혁신과 서비스로 찾아왔습니다.



1 새로운 크레딧 카드 기계:
결제 중 끊김과 오랜 결제 시간 등의 불편을 해소합니다.
신속하고 원활한 결제를 보장합니다.

2 새로운 POS 시스템:
효율적이고 신속한 POS 시스템을 도입하여
여러분의 사업을 한 단계 높여드립니다.
간편한 운영으로 비즈니스 성과를 더욱 향상시킵니다.

3 더 낮은 카드 수수료:
부담스러운 고물가 시대!
사장님들을 위해 더 낮은 카드 수수료를 제공합니다.
여러분의 경제적 부담을 덜어드립니다.



World Bankcard Service와 함께라면 더욱 원활하고 효율적인 비즈니스 운영이 가능합니다.
저희와 함께 성공을 이루어가십시오. 더 많은 정보 및 문의는 아래 연락처로 문의 바랍니다.

함께하는 비즈니스의 파트너가 되어드립니다.
함께 성장해나가는 여정에 참여해주셔서 감사합니다.



TEL. 703-225-5500, 1-800-927-5675 | FAX 703-225-5507
10855 FAIRFAX BLVD 3rd FL., FAIRFAX, VA 22030
World Bankcard Service



교통사고 치료 전문

멀시척추신경

여러분 가정의 건강을 지켜드리겠습니다.



25년 임상경험의

교통사고 통증, 후유증 전문 치료 병원

정확한 진단과 적절한 치료가
매우 중요합니다!

- ▷ 교통사고 · 운동사고 · 직장사고
- ▷ 스포츠 · 노동 후유증
- ▷ 오십견 및 급만성 요통
- ▷ 좌골 신경통

- ▷ 척추측만, 거북목 증후군
- ▷ 관절 클리닉
- ▷ 손발 통증 및 저림

- 최신 물리치료, X-Ray 완비
- 유학생 보험 / 여행자 보험
- 교통사고 보험처리에 필요한 모든 서류작성을 도와드립니다.
- 실력있는 변호사 선임



전문의 박종현

한 의사 김경환

전문의 정지현

www.jungmercyclinic.com • Email : jungspinechiropractic@gmail.com



애난데일

703.256.3005

7535 Little River Trpk. #200-B
Annandale, VA 22003
(한국일보 옆 건물 2층)



센터빌

703.830.0993

13880 Braddock Rd., Suite 102
Centerville, VA 20121



엘리콧시티

410.465.3221

9005 Chevrolet Dr. #4
Ellicott City, MD 21042

