

**메가 부동산**  
"35년의 풍부한 경험과 신용"  
**문미애**  
대표 / Principal Broker  
703.534.4989

WWW.UMNLOAN.COM  
소중한 주택 융자, 신뢰와 전문성을 갖춘 회사  
유니타이드 몰게지 내이션과 함께 하십시오!  
NMLS# 2425871  
1-833-846-4004

# 중영일보

끝까지 신뢰할 수 있는  
**장미원 부동산**  
Associate Broker  
VA / DC / MD  
703.486.6082

**채여혜 한의원**  
Chai Oriental Medicine Clinic  
침·부항·뜸  
한약 (치료제, 보약)  
571-587-4679 / 703-828-0056  
4208 Evergreen Ln, Ste 221, Annandale, VA 22003

대표전화: (703)281-9660 dc.koreadaily.com

The Korea Daily

COPY RIGHT 2024 제 691282호

Thursday, April 24, 2025 A

## 애난데일 주상복합 건축 '난관'

‘교통체증 심화’ 우려  
‘커뮤니티 환경’ 파괴  
‘대다수 주민들’ 반대



대규모 주상복합 건설을 목표로 하고 있는 애난데일 중심가에 있는 건물.

애난데일을 포함한 메이슨지구에 제출된 부지별 계획 수정안(SSPA)을 위한 토론이 난관에 직면했다.

21일 메이슨 청사에서 열린 회의에서 주민들은 교통 체증, 주차난, 삶의 질과 자연 환경 문제에 대한 심각한 우려를 나타냈다.

이날 가장 큰 이슈가 된 프로젝트는 애난데일 한인타운 6675 리블리버 턴 파이크에 위치한 부지에 5층 규모의 다세대 주택을 건설하는 것이었는데, 일부 주민들은 제안된 건물은 주변 단독 주택과 어울리지 않은 “괴물”이라며 소규모 타운하우스를 제안해 눈길을 끌었다.

이 자리는 현재 폐쇄된 가든센터와 프로컴퓨터, 단독 주택이 들어서 있다.

반대 의견을 보인 주민들은 이 프로젝트가 계속 진행되면 교통 체증이 더욱 심해지고, 주차난으로 거리가 막히

고, 학교가 과밀화되고, 불침투성 표면이 늘어나 지하 침수 가능성이 높다고 말했다.

다음은 니콜라스 개발회사가 제안한 한인타운 중심가 웰스파크 은행이 있는 위치에 7층짜리 주상복합 건축 프로젝트인데, 이 또한 주민들의 반대가 심해 난관에 부딪혔다.

또 다른 제안은 애난데일 한인타운 인근 뉴그랜드마트가 있는 쇼핑센터를 대규모 주상복합과 상가 건설 프로젝

트인데 승인을 받기까지는 여러 절차가 남아 있어 아직은 불투명한 상태에 있다. 이같은 상황 속에서도 한인 운영의 이스트게이트 쇼핑센터 일부에 6층짜리 주상복합건물 건설은 카운티로부터 이미 승인을 받아내 착공만 기다리고 있는 상태다.

한편, 페어팩스 카운티에서 현재 진행 중인 SSPA 사업 제안 43건 중 11건이 메이슨지구에 속해 있다.

김성환 기자

## 이재명 오늘 또 심리 대법, 대선 전 속결?

(선거법 사건)

한달에 한번 열리는 전합 심리  
‘1주일에 두 번’ 여는 건 이례적

대법원 전원합의체(재판장 조희대 대법원장)가 이재명 전 더불어민주당 대표의 공직선거법 위반 상고심 첫 심리 이틀 만인 24일에 두 번째 기일을 연다. 대법원은 23일 “2025도4697 사건(피고인 이재명)에 대해 전원합의체 속행기일을 4월 24일로 정했다”고 공지했다. 대법원 안팎에선 조 대법원장의 신속 재판 의지가 확고해 6·3 대선 전 상고심 결론을 낼 가능성이 커졌다는 분석이 나왔다.

조 대법원장은 지난 22일 직접 전합 회부를 결정하고, 당일 첫 심리를 한 데 이어 24일 2차 기일을 잡았다. 통상 한 달에 한번인 전합 심리를 이틀 만에 하는 건 이례적인 속도전이다. 대법원 재판연구관 출신 변호사는 “일주일에 두 번 합의기일을 여는 것은 처음 본다”고 했다. 이에 대법원 관계자는 “합의기일 지정은 재판장(조 대법원장) 권한”이라고 말했다. 이번 속도전은 조 대법원장의 의지가 강하게 실렸다. 유력 대선 주자의 선거법 사건인 만큼 사법부

가 대선 전에 최종판단을 내줘야 한다는 게 조 대법원장의 의중이란 것이다. 특히 1심(징역 1년의 집행유예 2년)과 2심(전부 무죄) 판결이 정반대로 엇갈린 만큼 대법원이 선거법 허위사실공표죄에 관해 명확한 기준을 제시해야 한다는 판단도 깔렸다고 한다.

대법원은 지난 22일 첫 합의기일에서 노태악 대법관의 회피 신청도 인용했다. 노 대법관은 중앙선거관리위원장을 겸하고 있어 6·3 대선을 앞두고 유력 대선 주자의 재판을 담당하는 것이 부적절하다고 해석했다.

노 대법관이 빠지면 24일 2차 합의기일부터 12명의 대법관이 이 사건을 심리하게 된다.

대법원이 속도를 내면서 실제 6·3 대선 전에 결론을 낼 수 있을지가 조미의 관심사다. 조 대법원장은 취임 이후 사문화된 공직선거법 6·3·3 재판기한 조항(선거사범은 1심은 기소 후 6개월, 2·3심은 전심 선고 후 3개월 내 선고)을 의무적으로 지켜야 한다고 강조했던 점에서 상고심 법정시한(6월 26일) 내에 선고할 가능성이 크다. 김준영 기자

▶ 2면 '이재명'으로 이어집니다

## 공화당 '부자증세' 카드 만지작

밴스도 지지 “트럼프는 노동자 편”

JD 밴스 부통령과 러셀 보트 백악관 예산국장이 부자증세 카드를 거론하고 나서 그 의중에 관심이 쏠리고 있다.

워싱턴포스트 “도널드 트럼프 대통령의 감세 공약을 뒷받침할 재원 마련을 위해 부자증세를 검토하고 있다”고 보도했다.

애초 트럼프 행정부는 ‘프로젝트 2025’ 보고서에 따라 대대적인 감세를

추진하고 그 부족한 세수를 무역상대국에 고율관세를 부과해 메꾼다는 계획이었으나 최근 어려움에 봉착했다.

일론 머스크 테슬라 CEO의 정부효율부(DOGE)가 예산 삭감으로 충분히 부족분을 충당할 수 있다고 주장했으나, 현재 DOGE의 지출 삭감 수준은 기대치에 미달하고 있다. 공화당 내부에서 관세전쟁이 본격화될 경우 미국 내 수 경기 침체로 엄청난 세수 감소현상이 불가피할 것이라는 관측이 나오면서

부자 증세 카드를 꺼내든 것이다.

트럼프 대통령을 지지하는 전통적인 공화당 진영에서는 부자증세가 공화당의 기조에 어긋난다고 반발하고 있어 실제 실현여부는 불투명하다.

트럼프 대통령이 지난 선거 유세 과정에서 “나는 결코 부자들의 편이 아니며 노동자의 편”이라고 여러차례 주장해왔기 때문에, 의외로 간단하게 부자증세를 실현할 수 있다는 전망도 만만찮다.

## 학자금 상환 연체자 내달부터 차압 재개

교육부가 학자금 대출 연체자에 대한 차압 절차를 내달 5일부터 재개한다.

대상은 학자금 대출 상환을 270일 이상 연체한 대출자 약 530만 명이다.

교육부는 지난 21일 “2020년 3월부터 중단됐던 학자금 대출 연체자에 대한 차압 및 채권추심(collection)을 5년 만에 다시 시작한다”며 “채무자들에게 이미 이메일 안내가 시작됐으며, 법적 고지를 거쳐 급여 차압도 시행될 것”이라고 밝혔다.

현재 전체 연방 학자금 대출자는

약 4270만 명이며, 총 부채 규모는 1조 6000억 달러를 넘는다. 이 가운데 360일 이상 미납된 연체자가 500만 명 이상, 91~180일 미납한 대출자도 약 400만 명에 달한다. 특히 뉴욕타임스(NYT)는 21일 올해 상반기 기준 약 1000만 명이 대출 상환을 하지 못할 것으로 전망했다.

급여 뿐만 아니라 국세청(IRS)을 통한 세금환급금·소셜연금 등의 압류도 시행된다. 연체자에게는 최소 30일 전 사전 고지가 이뤄진다. 강한길 기자

**퍼스트 홈케어**  
WWW.FIRSTHCO.COM  
571.549.6789

엘리콧시티 교통사고  
**모커리 척추병원**  
목·허리 통증 전문 병원  
**교통 사고**  
원장 Dr. 김홍국, D.C.  
410-480-0083

편한나라 척추신경  
**교통사고 디스크**  
엘리콧시티  
410-480-2331  
락빌  
301-279-6960  
원장 송영성, D.C.

**롱라이프 홈케어**  
571.623.0255  
Annandale

**골든 벨라 보석상**  
결혼 예물 전문  
G.I.A. 다이아몬드  
보석금 고가 폐입  
순금 야기 플랜지 및  
보석 세공, 시계 수리  
703.988.0033 센터빌  
301.792.5615 H-Mart 내

MD Ellicott City  
**Snoopy Pet Grooming**  
강아지 그루밍 배우실분  
**강아지 그루머 구합니다.**  
410-988-5523

### 2025 해외 청소년 통일골든벨 예선대회

워싱턴 협의회

**대회일시**  
2025.5.10 (토) 3 PM

**대회장소**  
한인커뮤니티센터 2층 대강당  
6601 Little River Tnpk.,  
Alexandria, VA 22312

**참가대상**  
워싱턴 지역 거주 중·고등학생

※ 대회 예상문제를 (한/영) 참가 등록 학생에게 이메일로 발송 예정

※ 통일상과 평화상 수상자에게는 한국 개최 본선대회 출전자격 부여 및 항공료 일부 지원

**대회 참가 신청**  
접수방법: QR코드 접속 후 구글폼 작성  
접수기간: 4/15 ~ 5/5, 2025  
접수문의: puac21wdc@gmail.com

**시상내역**

**통일상** 500불  
(1명, 워싱턴협의회 회장상)

**평화상** 300불  
(1명, 워싱턴협의회 회장상)

**민주상** 200불  
(3명, 워싱턴협의회 회장상)

통일골든벨 퀴즈 경연대회는 워싱턴 지역 한인 청소년들이 한반도 근현대사 및 통일 문제를 직접 공부함으로써 통일의식을 고취시키고 같은 또래의 청소년들과 교류하는 좋은 기회의 장이 될 것입니다.

**민주평화통일자문회의 워싱턴협의회 회장 린다 한**

# 10만불에도 매월 1254불 적자

워싱턴에서 연봉 10만달러를 벌어도 기본적인 생계를 유지하기 어려운 도시들이 속출하고 있다.



소비자 금융 정보업체 렌딩트리가 주요 100대 대도시를 대상으로 3인 가족 기준 연소득 10만달러로 실제 생활이 가능한지를 조사한 결과 4곳 중 1곳은 필수지출을 감당하기 어려운 것으로 밝혀졌다.

렌딩트리는 해당 조사에서 2베드룸 아파트 임대료, 교육비 등 3인가족이 부담하게 되는 8가지 주요 생활비 항목을 기준으로 도시별 월지출을 계산했다.

이후 이를 연10만달러의 월 소득액인 8333달러에서 차감해 실소득을 산출했다.

그결과,워싱턴DC 등 다수의 대도시권에서 월 지출이 소득을 초과하는 '적자가구'가 속출했다.

전체 100대 도시 중 25곳에서 식비,

육아비, 건강보험료 등 고정지출이 소득을 웃돌아 실질적인 생활이 어려운 상황인 것으로 드러났다.

워싱턴DC에서는 3인 가족 기준 매달 1434달러가 부족했다.

샌호세가 2207달러, 샌프란시스코가 1804달러, 보스턴이 1613달러, 호놀룰루가 1491달러, 옥스나드가 1472달러, LA가 1254달러가 매월 부족했다.

반면, 연봉 10만달러로 여유로운 생활이 가능한 지역도 있었다.

텍사스주 멕시코 국경 인근 도시 맥앨런은 순위에서 가장 저렴한 도시로 꼽혔으며 월 1770달러가 남는 것으로 나타났다.

## 워싱턴 지역 단신

### 팻 헤리티 슈퍼바이저, 부지사 출마 포기

팻 헤리티 버지니아 페어팩스 카운티 슈퍼바이저(스프링필드)가 건강 문제로 인해 오는 11월 부지사 선거 출마를 포기한다고 밝혔다.

헤리티 슈퍼바이저는 65세로 최근 심장수술을 받은 바 있다. 그는 페어팩스 카운티의 유일한 공화당

소속 슈퍼바이저다. 헤리티 슈퍼바이저는 올해 1분기 모두 50만달러를 모금하는 등, 공화당의 유력 부지사 후보였다. 그는 2007년 당선된 이후 지금까지 5선에 성공했으나, 2027년 선거에 출마할지 여부는 아직 알려지지 않았다.

### 경찰국 동물보호경찰(AAP), 동물서비스국 이관

버지니아 페어팩스 카운티 정부가 경찰국 내 동물보호경찰 부서(AAP)를 동물보호서비스국으로 이관할 예정이다.

2025 회계연도 예산안에 포함된 이 통합안은 카운티 슈퍼바이저위

원회 의결을 거쳤으며 경찰국 관련 노 동조합의 승인 절차만을 남겨두고 있다.

기존 경찰국의 AAP 소속 공무원 은 경찰국에 남을지 동물서비스국 으로 옮겨갈지 선택할 수 있다.

### 고교·커뮤니티 칼리지 이중 등록 증가

버지니아의 고교-커뮤니티 칼리지 이중등록 프로그램 참가자가 늘고 있다.

이 프로그램은 고교 재학생이 커뮤니티 칼리지 과목을 수강할 수 있

도록 허용하고 있다. 버지니아 커뮤니티 칼리지 시스템의 미콜 허친슨 부총장은 "이 프로그램 참가자가 느는 곳은 버지니아를 비롯해 7개주 뿐"이라고 전했다.

### 무슬림 히잡 탈착 강요한 교사 업무 배제 조치

무슬림 학생을 차별한 초등학교 교사가 징계를 당했다.

매릴랜드 몽고메리 카운티 교육청은 캐빈 브랜치 초등학교에 다니는 8세 무슬림 여학생을 부당하게 대우한 교사를 직무배제시키고 이

학생과의 접촉도 금지시켰다. 이 교사는 무슬림 학생의 히잡을 조롱하고 벗을 것을 요구했다. 이 사건으로 이 학생은 심각한 불안증세를 호소하고 병원치료를 받았다.

### 컨투어 항공 5월부터 델레스 취항

저가 항공사인 컨투어 항공이 오는 5월1일부터 버지니아 델레스 공

테네시에 본사를 둔 컨투어 항공은 델레스 공항과 조지아 메이콘, 피츠버그, 뉴욕 등을 연결한다.

### 페어팩스 시티 주택 조사

페어팩스 시티가 주택 설문조사를 진행하고 있다. 시정부는 주택 구입가능성을 높이기 위해 현재 주택 거주자를 상대로 온라인

조사(https://www.fairfaxva.gov/Home/Components/News/News/13259/18?backlist=%2F)를 진행하고 있다고 전했다. 김옥재 기자

## 아동 성폭행한 50대 남성 체포

### VA 프린스윌리엄 경찰

버지니아주 프린스 윌리엄 카운티에서 13세 미만의 어린이를 성폭행한 남성이 경찰에 체포됐다.

프린스 윌리엄 경찰은 2024년11월부터

2025년3월 사이에 트라이앵글의 한 주택에서 여러 차례 발생한 성폭행 사건 용의자로 후안 에드가르도 멘브레노 야마야(55)를 22일 체포했다고 밝혔다. 경찰에 따르면, 그는 지난 5개월 동안 13세 미만 어린이를 수 차례에 걸

쳐 성폭행을 저질렀다.

경찰은 이와 관련 정보가 있는 사람은 703792-7000로 제보를 요청했다.

이번 사건으로 지역 사회가 충격에 빠지며 자녀 보호에 대한 우려가 커지고 있다. 김성환 기자

### ▶1면 '이재명'에서 이어집니다

다만 6·3 대선까지 물리적으로 40일밖에 남지 않았다는 점이 변수다. 만약 이전 대표가 당선해 대통령에 취임(6월 4일)한 후 확정선고를 시도할 경우 '대통령은 재직 중 형사소추를 받지 않는다'는 헌법 84조 불소추특권 발동 논란이 불거질 수 있기 때문이다. 헌법 84조가 이미 진행 중인 재판까지 중단하는지에 관해 학계 의견이 나뉘는 가운데 이전 대표 측은 "재판도 중단돼야 한다"는 입장이다.



사진은 23일 서울 서초구 대법원 청사 모습.

대법원이 실제 대선 전 결론을 낼 경우 대선에 미칠 파장이 크다. 우선 대법원이 2심 무죄를 확정(상고 기각)할 경우 이전 대표는 대선 출마 자격 논란에서 벗어나 대선에 매진할 수 있다.

다만 사법연감에 따르면 10년간(2014~2023년) 대법원이 처리한 1612건의 공직선거법 위반 사건 중 파기자판 한 사례는 2014년 단 1건이었고, 이마저도 피고인에게 유리한 공소기각 판결

이 있었다. 대법원이 전례가 없더라도 유죄 자판을 할 경우엔 벌금 100만원 이상인 지가 중요해진다. 100만원 이상이면 이전 대표의 피선거권이 박탈되고, 100만원 미만이면 대선 출마 및 당선 자격에는 영향을 없기 때문이다. 범조계 관계자는 "무죄를 유죄로 바꾸는 파기자판이 법률적으로 불가능한 것은 아니다"며 "대법원이 과감하게 나설지는 미지수"라고 말했다.

민주당은 속도전에 거세게 반발했다. 국회 법사위원장인 정청래 의원은 페이스북에 "대법원이 국민의 참정권에 영향력을 행사하려 한다면 국민이 용서치 않을 것"이라고 적었다. 법사위원인 박병계 의원은 기자회견을 열고 "전격적 전합 회부 결정에 대해 국민은 법리적 측면보다는 정치적 고려에 의한 결정이 아닌지 의심하고 있다"고 했다.

윤성민 기자

**워싱턴 날씨 (°F)**

25일(금) 79-64	28일(월) 77-55
26일(토) 80-48	29일(화) 87-69
27일(일) 72-48	30일(수) 88-61

4월 24일(목) 80-54

**워싱턴 중앙일보**

7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.

POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

**연순향 부동산 703-489-6926**

sunnyyeon@gmail.com

**RENT 스프링필드 싱글홈 지하 스튜디오 \$1,900**

방 1, 덴 2, 부엌, 와셔/드라이어

**RENT Coming Soon 센터빌 타운홈 \$3,000**

방 3, 화 2.2, 차고 1

WWW.UMNLOAN.COM

## 신뢰받는 파트너 United Mortgage Nation과 함께 하세요!

“14개 주 Lender License를 보유하고 뉴저지와 조지아에 Local Office가 있어 다른 주에 투자 또는 이주시에든 편안하게 이용하실 수 있습니다. 고객의 꿈을 이루는 회사가 되겠습니다.”



Lender Licensed State (VA, MD, NJ, GA, PA, TN, NC, AL, MI, FL, DE, WV, SC, CA)



대표전화: 703-204-0022 | 703-268-3954



CEO **손여 Sean H Yio**

NMLS #: 262952 / M.B.A., MS Finance  
NMLS #: 2425871 (회사)

**VA Fairfax Office**  
3923 Blenheim Blvd., Unit 62A&B  
Fairfax, VA 22030

**NJ Cherry Hill**  
1415 Route 70 E, Suite 502  
Cherry Hill, NJ 08034

**NJ Fort Lee Office**  
222 Bruce Reynolds Blvd., STE 590  
Fort Lee, NJ 07024

**GA Duluth Office**  
3483 Satellite Blvd. STE 208S  
Duluth, GA 20096

# 틱톡, 중국 공산당 전쟁무기로 부각

### 소셜미디어 차원 벗어나 트럼프, 틱톡금지법 유예

도널드 트럼프 대통령은 '틱톡 금지법'의 시행을 1차에 이어 다시 2차로 75일간 유예하기로 결정을 내렸다. 연방 의회는 틱톡의 모기업인 중국 바이트댄스가 미국인 개인정보를 대규모로 수집하는 등 국가안보를 위협할 우려가 있다며 작년 4월 '틱톡금지법'을 제정했는데, 당초 지난 1월19일 시행

될 예정이었지만, 트럼프 대통령이 취임하면서 1차 75일 유예에 이어 또다시 75일 유예하기로 했다.이런 가운데 독일 프랑스 합작 공영방송 '아르떼'는 지난 주 특별 제작된 방송 프로그램을 통해 "틱톡은 이제 단순한 소셜미디어가 아니라, 패권 경쟁을 위한 도구로 변질됐다"고 꼬집었다. 실제 방송에서 인터뷰에 나선 군사 전문가들은 "틱톡이 중국 공산당의 감시,선전,통제 수단이자 전쟁의 핵심 무기로 활용될 가능성이 높다"고 경고했

다. 한 전문가는 틱톡이 이미 중국 공산당의 '인지전' 도구로 활용되는 수준에 도달했다며, 인지전은 심리전에서 한 걸음 더 나아가 개념이라고 설명했다. 워싱턴 한인사회회 한 IT 전문가는 "중국 공산당은 사회신용체계를 구축해 모든 사람의 행동과 생각을 통제, 수집한다"며 틱톡은 그 핵심적 도구라면서 "이런 시스템을 해외로 수출하면 바로 무력 충돌 없이 그 국가를 공산주의식 통제 사회로 바꿔버릴 수 있다"고 강조했다. 김성한 기자



## 워싱턴 베다니 교회 부활절 아웃리치

워싱턴베다니장로교회(담임목사 김영진)가 지난 19일 부활절을 맞이하여 메릴랜드 타코마 파크의 프랭클린 아파트를 방문해 그로서리 백과 꽃을 전달했다. 부활절을 앞두고 도움이 필요한 어려운 이웃을 찾아가 찬양으로 복음을 전

하고 음식도 나누며 이웃사랑을 실천했다. 베다니장로교회 구제위원회는 "지역 주민들을 섬기며 은혜와 사랑을 나누는 이 행사는 앞으로도 계속 될 것"이라며 "기도와 찬양으로 하나님께 영광을 돌린다"고 말했다.

## 반지천국, '긴급제안' 보석 빅쇼 관심 집중!

### 24일부터 타이슨 웨스턴 호텔 무조건 70% 세일, 공짜 선물까지



'완제품 불황때 긴급제안'이라는 고베주얼그룹 측은 "이번 보석 빅쇼는 예기치 못한 관세 인상 여파로 인해 준비한 행사로, 한국 세공 진주목걸이와 모이사나이트, 행운과 재물운을 불러온다고 알려진 칼라스톤 등을 무조건 70% 특별 세일로 제공한다"며, "특히 500달러 이상 구매 고객에게는 롱비드 진주목걸이를 무료 증정하는 특별한 선물도 준비돼 있다"고 전했다. 고베 반지천국 관계자는 "센터빌에 이어 열리는 타이슨스코너 웨스턴 호텔 보석쇼에도 많은 보석 마니아들의 관심과 참여를 기대하고 있다"고 강조했다.

**센터빌 일정**  
일시: 2025년 4월 19일(토) - 22일(화), 단 4일간  
장소: 아틀리에 헤어살롱 반지천국 특설매장 ATELIER Hair Salon (센터빌 H-마트 몰내) 13840 Braddock Rd #B Centerville, VA

**타이슨스코너 일정**  
일시: 2025년 4월 24일(목) - 26일(토), 단 3일간  
장소: 타이슨스 코너 웨스턴 호텔 1층 싸이프레스룸 The Westin Tysons Corner 1st FL - Cypress Room 7801 Leesburg Pike, Falls Church, VA

## 틱톡 스킨케어 따라하다 피부과 치료받아

틱톡과 인스타그램 등 소셜 미디어를 통해 스킨케어 동영상을 보고 따라하던 10대 청소년이 심각한 피부질환으로 병원을 찾는 케이스가 늘고 있다. 애담 프리드먼 조지 워싱턴 대학 교수는 "한꺼번에 10가지 이상의 화장품과 정제불명의 화공약품을 얼굴에 바르면 제 아무리 건강한 피부를 지녔다고 하더라도 탈이 나게 마련이다"면서 "특히 10대 청소년의 피부는 성인과 달

리 매우 약하고 민감해 부작용이 훨씬 크다"고 경고했다. 10대 청소년 중 특히 여드름을 지닌 민감 피부 유형의 경우 박테리아 감염 등으로 심각한 문제를 일으키기도 한다. 노화방지용 화장품을 10대 청소년에게 바를 경우 매우 심한 건선과 피부염증을 유발하는데, 일부 약덕업자들은 청소년에게 이러한 제품을 권하는 것으로 알려졌다.

## 5월19일 미셔널처치 포럼 워싱턴

### 워싱턴 헬로쉽 교회

메릴랜드 저먼타운에 위치한 워싱턴 헬로쉽 교회(담임목사 김대영, 18901 Waring Station Rd, Germantown, MD)에서 미셔널처치 포럼 워싱턴 행사가 열린다.

포럼은 5월19일 오전 9시30분부터 21일(수) 오후 3시까지 진행된다. 포럼은 주제별로 양춘길 목사(뉴저지 필그림 선교교회), 송병주 목사(LA 선한 정치기교회), 송민호 목사(토론토 영락교회), 이상훈 박사(A.E.U 미성대 총장), 김대영 목사(워싱턴 헬로쉽 교회), 신상운 목사(C3 Ministry 대표)가 이끈다. 등록비는 목회자 100달러(부부 등록 150달러), 평신도 150달러(부부 등록 250달러)다. 숙소(Spark by Hilton 20260 Goldenrod Ln, Germantown, MD 20876)는 개별예약해야 한다. >문의 972-693-2467 240-372-8310



### 유정열씨 골프 출신원 기록

한인 골프 유정열 씨가 20일 메도우 팜 골프클럽(Meadows Farms Golf Club) 5번홀(147야드)에서 7번 아이언으로 가볍게 친 공이 그린에 떨어지면서 홀에 들어가 생애 첫 출신원 영예를 안았다. 5번홀은 파3이다. 이날 동반 라운딩을 한 사람은 정인호, 최명진, 최인수 씨이다. 김성한 기자

**OMNI**  
1985 Protecting Your Dreams Since  
**오직 오미!**  
보험에 관한 좋은 선택 - 오미화재  
사업체보험  
자동차보험  
집보험  
의료보험  
생명보험  
강고은 대표  
OMNI  
1-866-915-6664

**김진욱**  
척추신경전문의  
최신형 의료시설 완비  
최신형 X-Ray 완비  
교정 및 물리치료  
의료보험  
703-691-3111

고객의 꿈을 실현하는  
**메트로시티은행**  
METRO CITY BANK  
SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자  
센터빌 지점 571-490-7655 애난데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객  
**탑여행사**  
www.toptravelusa.com  
info@toptravelusa.com  
센터빌 703.543.2322 VA  
애난데일 703.256.0606 VA  
엘리콧시티 410.480.0100 MD  
항공권도매직판점

DUO America since 1999  
**결혼해두노**  
DUO NY 212-915-7115

사람이 머무는 곳이 **집**이 아니라, 사람을 기다리는 곳이 **집**입니다.  
당신의 이야기가 시작될 그 집, 제가 함께 찾아드립니다.  
집은 단지 벽과 지붕이 아니라, 웃음이 모이고 마음이 쉬는 곳입니다.  
당신의 다음 미소가 피어날 집, 지금 함께 찾아드리겠습니다.

# 승경호 부동산

Realtor **K. Soung**

**한국 기업 미국 진출시,**  
미국주정부에서 제공하는 Investment incentive process, IRA 법안 관련과 New market tax credit 도와 드립니다.  
미국 시장 진출전 지역 정하기 전에 상담하셔야 합니다  
• 한국 기업 전문 •

**미국 전역 주재원, 사무실, 창고, 공장 전문**  
뉴욕, 텍사스, 테네시, 조지아, 캘리포니아, 버지니아, 메릴랜드, 워싱턴 디시  
용도부터 시설 설비, 기업 컨설팅 모두 도와드립니다

**승경호 추천 매물**

<b>임대</b> VA 리즈버그 데이터센터주변 창고, 3500 SF, 로딩장 1개, 월\$6,500 MD 락빌 식당했던 빈자리, 3800 SF	<b>아파트/Multi-Family 투자</b> 월\$5,600 수입, 버지니아 군부대옆 아파트 4개 \$ 700,000 월 \$6,350 수입, 버지니아 알링턴 아파트3개, \$ 1,200,000 월 \$11,350 수입, 버지니아 알링턴 아파트5개, 주차5개, \$2,625,000 월\$7,000 수입 메릴랜드 아파트3개, 메트로에서 300피트 좋은 투자상품, \$ 770,000 (세금, 보험, 관리비용은 포함되어있지 않습니다)	<b>매매</b> VA 스틸링, 창고 2,000 SF,드라이브인, \$660,000 창고 VA 첼들리, 21,000 SF, 주차 45대 나눠서 임대가능, \$ 5,600,000 MD 게이더스버그, 교회자리 대략100석 주차 65대, \$ 1,500,000 MD 컬럼비아 사무실건물 7,700 SF, \$ 2,175,000 맥 클린, 애난데일, 경험 10여년에 연계 듣지 만났어서 리스트팅 상담하실 수 있습니다!
--	---	--

주택 매매 · 상업 투자 건물  
사업체 매매 · 사업체 임대 계약

"내집장만"을 응원해 주셔서  
감사드립니다

703.928.5990 **승경호**  
k@dwelldwashington.com

리얼티원그룹 슈나이더팀 대표  
"내집장만" 부동산 소식지 발행인 | 건축연허 소지  
JK Schumann Inc 국제기업컨설팅 대표

Realty One Group은 미 전국에 15000명의  
부동산 에이전트가 일하는 미국 부동산 회사입니다  
워싱턴 최초 부동산 전문신문 "내집장만" 발행인

7925 Jones Branch Dr. #3100  
McLean, VA 22102  
703.928.5990

THE SCHNEIDER TEAM  
www.dwellwashington.com

내 집 장만  
부동산 전문 소식지

# ‘부정행위 AI’로 빅테크 면접통과 “모든 것을 속이자”

미국의 한 한인 20대가 자신이 개발한 ‘부정행위 AI’(인공지능)를 활용해 빅테크 인턴십 면접을 통과하고 이 기술을 바탕으로 스타트업에 창업해 75억 원 규모의 초기 투자를 유치해 눈길을 끌고 있다.

그러나 해당 AI 도구가 누군가를 속일 수 있다는 점에서 논란도 일고 있다. 22일(현지시간) 정보기술(IT) 전문 매체 테크크런치 등에 따르면 AI 스타트업 ‘클루엘리(Cluelly)’는 최근 530만 달러(약 75억원)의 시드 투자를 유치했다. 이 스타트업은 시험과 면접, 영업, 통화 등 여러 상황에서 상대방을 속일 수 있도록 돕는 스타트업 이름과 같은 ‘클루엘리’라는 AI 도구를 제공한다.

이 AI는 사용자 브라우저 내 보이지 않는 창을 통해 질문에 대한 실시간 답변이나 요약 정보를 제공한다. 이 창은 상

대방에게는 보이지 않아 면접관이나 시험 감독관의 눈에 띄지 않고 AI 부정행위를 할 수 있게 한다.

이 스타트업은 21살의 한인 로이 리(한국명 이정인)와 닐 산무감이 공동 창업했다. 두 사람은 컬럼비아대 2학년 재학 중이던 지난 2월 이 도구를 사용했다는 이유로 학교 측으로부터 1년 정학 처분을 받고 자퇴했다.

클루엘리는 이 개발자 채용 면접시 코드 문제를 실시간으로 해결해주는 ‘인터뷰 코더(Interview Coder)’라는 이름의 AI 도구로 개발됐다. 이씨는 이를 이용해 아마존, 메타 등 대형 기술기업의 개발자 인턴십 면접을 통과해 오퍼까지 받았다.

이씨는 이 도구가 “화면을 보고 오디오를 들으며 어떤 상황에서도 실시간으로 도움을 주는 완전히 탐지 불가능한 AI”라고 소개했다.

이씨는 아마존과 면접 과정에서 이 도구를 사용하는 장면을 직접 촬영해 이



로이 리는 지난 21일 자신의 엑스를 통해 레스토랑에서 AI(인공지능)의 도움으로 나이와 예술 지식 등에 대해 거짓말하는 시연 영상을 공유했다. 사진은 영상 속 한 장면. 사진 로이 리 엑스 캡처

를 공개했다. 이 영상이 인기를 끌자 아마존이 항의하면서 학교 측에 정계를 요청했고 결국 그는 정학 처분을 받았

다. 이씨는 학교를 그만두고 클루엘리를 창업했고 인터뷰 코더를 시험이나 면접과 영업, 회의 등 다양한 상황에서 사용할 수 있도록 확장했다.

이씨는 지난 21일 자신의 소셜미디어(SNS) 엑스에 “클루엘리가 출시됐다”며 “모든 것을 속이자(cheat on everything)”는 문구를 올리기도 했다. 이씨는 자신이 레스토랑에서 이 AI 도구의 도움을 받아 나이와 예술 지식에 대해 거짓말하는 영상도 공개했다. 자신만 볼 수 있는 창을 통해 AI로부터 실시간으로 정보를 받아 상대방과 대화하는 방식이다.

클루엘리는 자사 AI 도구에 대해 “과거에는 부정행위로 여겨졌지만 지금은 일상화된 계산기나 맞춤법 검사기처럼 결국 보편화된 도구가 될 것”이라고 주장했다.

한영혜 기자

## 이민 교회는 목회의 ‘종착지’가 될 수 없나

### 취재 수첩

목회자 ‘청빙’인가, 소위 세상에서 말하는 ‘영입’인가.

토렌스 조은교회 김우준(48) 목사가 한국 분당의 지구촌교회 4대 담임목사로 확정돼 이민 교계를 떠난다. 부임한 지 약 8년 만이다. <본지 4월 22일자 A-1면>

사실 이민 교계에는 경사다. 무려 교인 수만 3만여 명인 영향력 있는 대형 교회가 미주 지역의 한인 목사를 스카우트했으니, 이민 교계가 더 이상 변방이 아니라는 점을 확인한 것 아닌가.

정작 당사자인 김 목사는 내심 난처한가 보다. 기사를 작성하면서 간단한 소감이라도 한 줄 넣으려고 인터뷰를 요청했는데, 교회 관계자로부터 “교인들이 이별을 앞두고 슬퍼하는 상황”이라면서 거절 의사를 전해 들었다.

이유를 알아보니 김 목사는 청빙이 확정되기 일주일 전(4월 13일)이 되어서야 교인들에게 이러한 사실을 공지했다. 해당 교회 교인들이 느꼈을 당혹감은 교계에 만연한 ‘게릴라식 청빙’의 단면을 보여주는 듯하다.

청빙이란 단어 자체가 ‘부탁하여 부

른다’의 뜻을 담고 있는데, 실제로는 그 의미가 무색하다. 물밑에서는 당사자 간의 합의를 어느 정도 끝내 놓고, 그제야 외형상 형식적인 절차를 밟는다.

지구촌교회는 ‘하나님의 뜻에 따른 목자’를 세우겠다는 원칙에 따라 성도들의 의견을 수렴하고 수차례 간담회까지 가지며 청빙을 진행했다는데, 정작 부탁을 해야 할 상대 교회에는 그러한 절차를 밟지 않은 게 분명해 보인다. 차라리 청빙 대신 영입이란 단어가 더 적합하다.

이민 교계에서 ‘뜯다’ 싶으면 얼마 지나지 않아 한국의 중·대형 교회에서 러브콜을 받는 목회자가 많다. 이러한 추세는 최근 10여 년 사이 뚜렷하게 나타나고 있다.

일례로 오정현, 김승욱, 이문장, 홍민기, 진재혁, 손병렬, 림형천, 유진소 등 한국행을 택한 이민 교계 목회자들이 한동안 줄을 이었다. 심지어 김우준 목사가 자리를 옮기게 될 지구촌교회의 경우 전임자인 최성은 목사 역시 워싱턴주 타코마제일침례교회 담임이었다. 이중언어와 다문화에 익숙할 것이라는 기대 심리, 국제화 시대에 발맞추길 원하는 한국 교계의 필요가 빚어낸 현

상이다. 이러한 추세가 가속화된다면 한인 이민 교계는 자칫 목회자를 키워내는 ‘인큐베이터’ 역할로 국한될 우려가 있다.

현재 이민 교계의 토양은 빠르게 바뀌고 있다. 언어와 문화적으로 교인 간 세대가 극명하게 나뉘고 있고, 이민 교회라는 특수성, 역할 등은 다문화 배경 속에서 서서히 그 성질이 변화하고 있는 상황이다. 게다가 수많은 이민 교회들이 문을 닫고 있다. 그 어느 때보다 한인 이민 교회 사역에 특화된 1세대 또는 2세 목회자의 양성, 역할, 중요성 등이 커지는 시대다. 이런 상황에서 두각을 나타낼 만하면 한국 교계로 진출하니, 이민 교계는 마치 ‘상향 이동’을 위한 발판이 되어버린 듯하다.

물론 목회자마다 또는 교회마다 처한 환경이 각기 다르다. 목회자들의 한국행도 하나의 잣대로 부정적으로만 바라볼 수는 없다.

단, 한인 이민 교계는 거쳐 가는 곳이 아닌, 목회의 종착지가 될 수는 없는가. 떠나는 목회자가 한국 교계를 향해 갖는 비전과 달리, 남겨진 ‘현실’은 이민 교회가 짊어져야 할 씩씩한 몫이다.

강한길 사회부 기자

## 이스탄불 인근서 규모 6.2 지진

### 주민들 건물 밖으로 긴급 대피



규모 6.2 지진 발생한 이스탄불에서 건물 밖으로 대피한 시민들.

23일 낮 12시 49분께 튀르키예 이스탄불 인근 해상에서 규모 6.2의 지진이 발생했다.

이날 독일지구과학연구센터(GFZ)에 따르면 진앙은 북위 40.88도, 동경 28.15도이며 진원의 깊이는 10km다. 튀르키예 재난관리청(AFAD)은 이날 첫 지진에 이어 규모 4.4~4.9의 여진이 세 차례 더 발생했다며 주민들에게 건물에서 나와 대피하라고 당부했다.

즉각적인 피해 보고는 없었지만 인구 1600만명의 튀르키예 최대 도시 이스탄불과 주변 지역에서는 놀란 사람들이 건물 밖으로 뛰쳐나왔다고 외신들은 전했다.

이스탄불 주지사 사무실에 따르면 지진 공포로 인해 높은 곳에서 뛰어 내려 부상을 입은 사람이 최소 151명이다.

엑스에 게시된 글에서는 사망자는 보고되지 않았으며, 주거용 건물의 붕괴도 없었다고 덧붙였다.

AFP통신에 따르면 불가리아 소피아에서도 진동이 감지됐다.

튀르키예는 두 개의 주요 단층선이 가로지르는 곳이라서 지진이 자주 발생한다.

튀르키예 동남부 시리아 접경 지역에서는 2023년 2월 규모 7.8과 7.5의 두 차례 강진이 덮치며 약 5만명이 숨지는 참사가 벌어졌다.

현지 지질학자들은 아나톨리아와 유라시아 지각판이 합류하는 지점이 지진 위험이 있는 북아나톨리아 단층 지대에서 남쪽으로 15~20km 떨어진 이스탄불도 파괴적인 지진 가능성이 있다고 경고한다.

이스탄불에는 평균 3.3명 이상이 거주 중인 110만 개 건물과 4500개의 아파트가 있는 것으로 알려졌다.

## 한인 줄리 터너 북한인권특사 트럼프 정부 출범 이후 면직

국무부가 트럼프 2기 정부의 정책 기조

에 따라 민주주의 및 인권 담당 조직을 대폭 축소하는 조직 개편을 추진하는 가운데 국무부의 북한 인권 특사가 다시 공식 상태가 된 사실이 22일 뒤늦게 확인됐다.

6년간의 공식 끝에 지난 2023년 북한인권특사로 임명됐던 한인 줄리 터너 대사가 트럼프 정부 출범 이후 특사직에서 면직된 것이다.

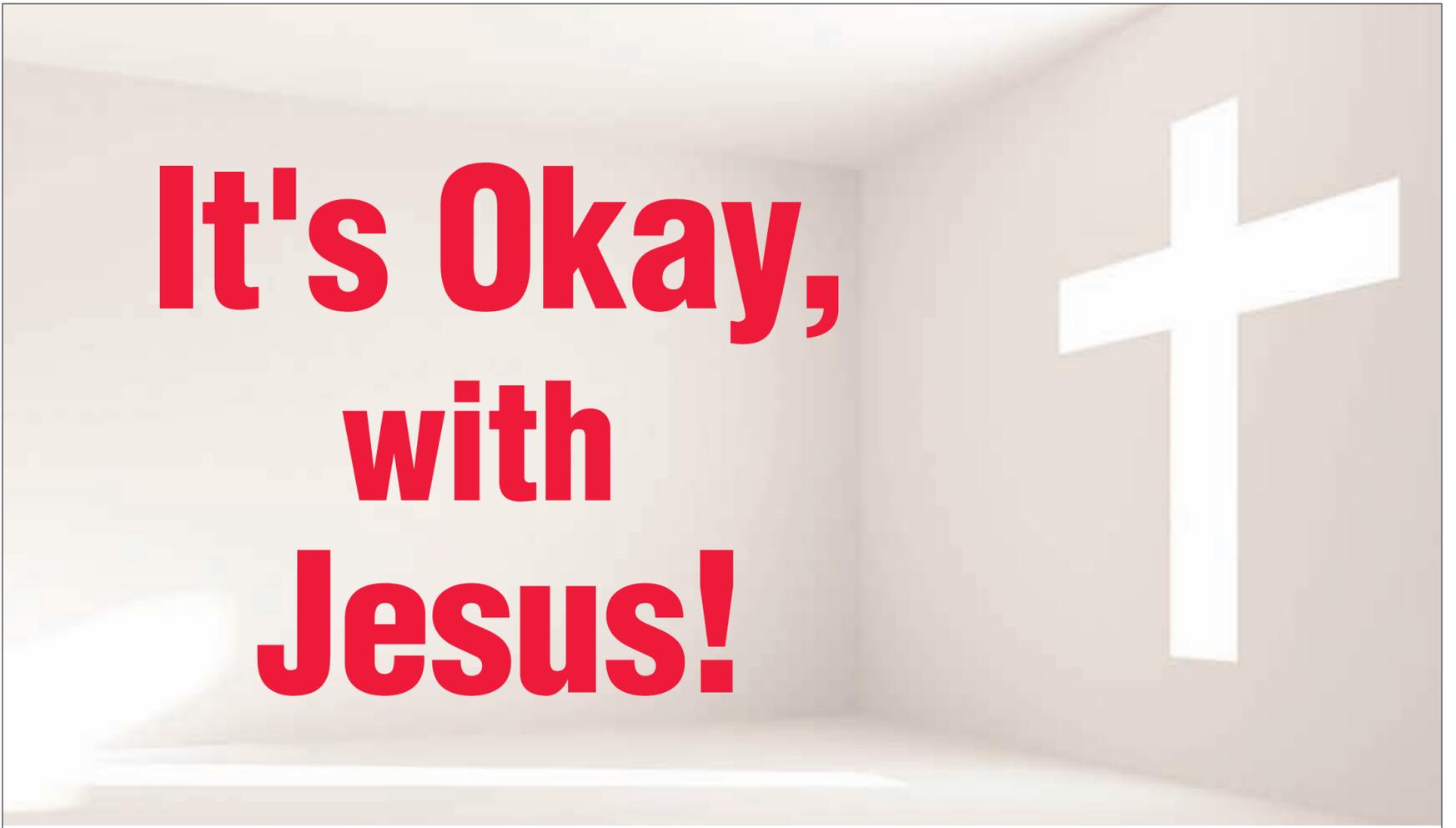
국무부에 따르면 터너 대사는 트럼

프 정부 출범 이후 민주주의·인권·노동국에서 부차관보 직무대행으로 근무하고 있다.

터너 대사는 상원 인준 등의 절차를 거쳐 2023년 10월부터 1월까지 대북 인

권 특사를 지냈으나 정권 교체 이후 특사직에서는 물러났다.

북한 인권 특사는 2004년 10월 발효된 북한인권법에 따라 처음 만들어진 자리다.



# R&D 예산 줄인 미국 이공계 박사 배출 중국 대비 반토막

기술 패권 경쟁 중인 중국과 미국은 반도체·인공지능(AI)·양자 등 첨단기술 인재를 두고도 치열하게 경쟁해 왔다. 그런데 미국 트럼프 정부가 최근 과학기술 연구개발(R&D) 예산을 대폭 삭감하면서 중국이 첨단 인재 블랙홀이 될 수 있다는 전망이 나온다.

이공계 박사 학위자 수는 중국이 이미 미국을 앞선다. 지난 1월 공개된 미국 백악관 경제자문위원회(CEA) 보고서에 따르면 중국은 과학·공학

(S&E)박사학위자를 미국보다 1.5~2배 더 많이 배출하고 있다(2021년 기준). 미국국립과학재단(NSF)이 집계한 연도별 S&E 박사학위자 추이에서 중국(4만1890명)은 2019년부터 미국(4만1333명)을 추월했다.

중앙 정부가 주도해 엘리트 양성 계획을 짜고, 지방 정부들이 지역 명문대와 결합해 인재와 산업을 육성한 게 비결이었다.

그 결과, 중국의 인공지능(AI) 전공

자는 2018년 35개 대학 1232명에서 지난해 535개 대학 4만3333명 규모로 7년간 35배 이상 늘었다. 창업 2년 만에 기업까지 4조원을 기록한 스타트업 문샷 AI나 바이칸 등은 베이징대·칭화대가 키운 것이나 다름없다.

중국은 파격적인 조건을 걸며 해외 두뇌도 흡수하고 있다. 중국과학원 반도체연구소는 지난해 '해외 대학 또는 연구기관에서 3년 이상 일한' 청년 인재 유치를 하며 ▶연봉 75만 위안(약 1

억5000만원) 이상 ▶연구비 최대 900만 위안(17억6000만원) ▶정착 보조금 150만 위안(3억원) ▶자녀 학교 입학 및 배우자 구직 지원 등의 조건을 내걸었다.

미국 국립과학원회보(PNAS)에 따르면, 2010년 미국에 있던 중국계 과학자 중 900명(전체의 48%)이 중국으로 돌아갔는데, 2021년엔 2621명(67%)으로 3배 가까이 증가했다. 반면에 미국은 트럼프 정부의 R&D 예산 삭감으로

위기가 일론 머스크가 수장으로 있는 정보보호부(DOGE)는 지난 2월부터 NSF의 연구비 목록을 검토하고 있다.

트럼프 대통령은 미 항공우주국(NASA) 예산 50% 삭감, NSF 직원 50% 감축 등을 고려하고 있다.

국제학술지 네이처가 지난 3월 조사한 설문조사에서 미국 박사후연구원(Postdoc) 690명 중 548명(79.4%)이 '미국 탈출을 고려 중'이라고 응답했다.

이우림 기자

## 30세에 '자산 2조' ... 테일러 스위프트 제친 억만장자 그녀, 누구

인공지능(AI) 스타트업 '스케일AI'의 공동 창업자 루시 귀(30)가 팝스타 테일러 스위프트(35)를 제치고 세계 최연소 자수성가 여성 억만장자가 됐다.

21일 경제 전문 매체 포브스에 따르면 스케일AI의 기업 가치는 250억달러(약 35조원)에 달한다.

귀는 2018년 회사를 떠났지만, 약 5%의 지분을 보유하고 있다. 귀의 지분은 약 12억달러(1조7100억원)로 평가됐다. 스케일 AI를 떠난 이후 귀가 세운 두 번째 스타트업 '패시스'의 기업 가치까지 합산하면, 그의 총자산은 12억 5000만 달러(1조 7760억원)에 이르는 것으로 추산된다고 포브스는 전했다.

비상장기업인 스케일 AI는 현재 주주들과 투자자들 사이의 지분 거래를 가능하게 하는 공개 매수를 마무리하는 단계에 있으며, 이 거래는 오는 6월 1

일까지 완료될 예정이다.

현재 40세 미만의 여성 자수성가 억만장자는 귀를 포함해 6명에 불과하다. 귀는 여성 억만장자 1위에 등극한 것에 대해 "별로 깊게 생각하지 않는다. 모든 게 서류상에서만 존재할 뿐"이라고 전했다.

중국계 이민자 가정에서 태어난 귀는 샌프란시스코 베이 지역에서 성장하며 중학생 시절부터 코딩을 시작했다.

카네기멜런대학교 컴퓨터공학과를 중퇴한 후 페이팔 공동 설립자인 피터 팀이 운영하는 펠로우십에 참여했다. 귀는 2015년 Q&A 플랫폼 퀴라(Quora)의 제품 디자이너로 일하며 알렉산드로 왕을 만났고, 이후 스냅챗에서 일하다 2016년 왕과 함께 스케일 AI를 공동 설립했다. 왕이 최고경영자



루시 귀, 사진 SNS 캡처

(CEO)를 맡았고, 귀는 운영과 제품 디자인 팀을 이끌었다.

스케일AI는 AI 학습용 데이터에 라벨을 붙이는 작업을 주력 사업으로 시

작해 현재 우크라이나 위성 이미지 분석, 오픈AI의 ChatGPT 훈련 지원 등으로 사업 영역을 확장했다.

하지만 2018년 회사 운영 방향에 대한 의견 차이로 둘 사이에 갈등이 생겼고, 귀는 회사를 떠나 '패시스'라는 스타트업을 설립해 약 1억 5000만 달러의 기업 가치를 일궜다.

패시스는 유명인들이 팬들과 소통할 수 있는 플랫폼으로, 체조선수 올리비아 킴, 농구 선수 샤일 오닐, DJ 카이그 등과 계약을 맺었다. 패시스는 메리미커의 본드캐피탈 등으로부터 5000만 달러(약 700억원)를 투자받았으며 기업 가치는 1억5000만달러로 평가됐다.

한편 스케일AI의 기업 가치 상승으로 귀의 동업자였던 왕의 재산도 20억 달러에서 36억달러로 증가한 것으로 알려졌다.

배재성 기자

## 트럼프 주니어 내주 한국 온다

정용진 회장 초청, 국내 기업인 만남

도널드 트럼프 미국 대통령의 장남인 트럼프 주니어가 정용진 신세계그룹 회장의 초청으로 다음 주 한국을 방문한다. 트럼프 행정부의 관세 정책으로 수출 기업들의 고민이 커진 가운데 이뤄지는 방문이어서 재계의 관심이 쏠리고 있다.

23일 신세계그룹에 따르면 트럼프 주니어는 다음 주 방한해 국내 주요 기업 인사들을 만날 예정이다. 구체적인 일정은 조율 중이다. 신세계그룹 관계자는 "트럼프 정부와 소통을 원하는 재계의 요청을 받아 정회장이 직접 트럼프 주니어에게 방한을 요청했다"고 설명했다.

트럼프 주니어는 방한 기간 국내 기업인들을 만나 대화할 예정이다. 재계 서열 10위 안팎의 대기업들이 후보로 거론되고 있다. 재계 관계자는 "2박3일이 채 되지 않는 짧은 일정을 짜고 있는 것으로 안다. 다수 기업과 만나기는 어려워 보인다"며 "그럼에도 재계뿐 아니라 정계 인사들도 만남을 원하고 있는 것으로 안다"고 말했다.

정 회장과 트럼프 주니어의 친분은 지난해 트럼프 대통령 당선 당시부터 화제를 모았다.

김경미 기자

## 美법원, VOA·RFA 폐쇄 중단 명령

미국 연방법원이 22일 미국의소리(VOA), 자유아시아방송(RFA) 등 정부 지원금을 받는 언론 매체들에 대한 폐쇄 조치를 중단하고 직원들을 업무에 복귀토록 하라고 명령했다.

로이터통신에 따르면 로이스 램버스 연방지방법원 판사는 이들 매체의 직

원들과 계약업체들을 복직시키고 라디오, TV, 온라인 뉴스 방송을 재개하기 위해 "필요한 모든 조치를 취하라"고 행정부에 명령했다.

트럼프 행정부는 지난 3월 미국 의지역에 뉴스와 정보를 담은 방송을 송출하는 미국 글로벌 미디어청(USAMG)

을 폐쇄했다. 이 기관은 VOA와 RFA, 중동방송네트워크(MEBN) 등을 산하에 두고 있다.

정부는 폐쇄 조치와 함께 1000명이 넘는 직원에게 휴직, 600명 계약직 직원에게 해고를 통보했다. 램버스 판사는 이 조치로 피해를 본 직원 및 계약업체들이 제기한 6건의 소송을 담당하고 있다.

램버스 판사는 의회가 다른 나라에 "

정확하고 객관적이며 포괄적인" 뉴스를 제공하고 "표현의 자유, 언론의 자유, 열린 토론이라는 미국의 핵심 가치"를 수호하기 위해 이들 방송에 자금을 지원하고 승인했다고 말했다.

그러면서 의회가 방송을 의무화했으며, 행정부가 일방적으로 방송을 중단하거나 예산을 삭감하는 것을 허용하지 않았다고 판결했다.

정재홍 기자

**AK 김경태 공인회계사**

회계업무  
세무보고  
비즈니스 설립  
세무보고 상담환영!

410.719.1000 Fax. 410.719.9198  
3300 N. Ridge Rd., #380, Ellicott City, MD 21043

맞춤 용자의 풀인 **마이클 장**

달인과 함께하면  
용자도 행복해집니다

주택용자 · 상업용자 · 재정상담

NMSI Inc. NMLS #201332

410-370-4229 / 301-275-1494

**맞춤형 연금 & 재정관리**

Lori Moon

"오늘의 계획으로  
미래의 재정 안정을!"

703.895.7648  
3949 Pender Dr. #250, Fairfax, VA 22030

**세라젬**

내 척추길기와 굴곡도에 맞추는  
특허기술 "척추 온열 의료기기"

공간 효율적이고 우아한 안마의자 "파우제"

무료 체험 가능 · 무이자 할부 가능 (K-마켓 안에 위치)

공식 판매 업체 **703.798.7270**  
4239 John Marr Dr. #1, Annandale, VA 22003

**메가 부동산**

"35년의 풍부한 경험과 신용"

**문미애**  
대표 / CEO  
Principal Broker

**703.534.4989**  
megarealty@gmail.com  
VA, MD, DC

**Mega Realty & Investment, Inc.**  
4600 John Marr Dr, #201, Annandale, VA 22003

**영아패션**  
YOUNG AH FASHION

각종 약세사리 스카프, 모자, 신발, 가방, 마스크 등 판매

한국 최신패션! 최고의 퀄리티!  
유명 브랜드의 고품질 제품을  
매우 저렴한 가격으로 장만하세요!

**영아패션**  
T. 443-440-2000  
3215 Corporate Ct., Ellicott City, MD 21042

Baltimore National Pike  
M&T 대장금(미역조림)  
웨일리노래방

미락조 물 대장금 식당  
뒤쪽 길로 300m 정도  
내려오시면 새로운 뉴타운  
맞은편 미국 성조기 달려있는  
파킹장으로 들어주세요~

# ‘시장의 힘’에 또 물러선 트럼프

“대중관세, 0% 아니지만 높지않을것”  
재무장관 “미·중 무역 긴장 곧 줄듯”  
‘파월 해임’ 발언도 닷새만에 번복  
미국 금융시장 불안성 커지자 후퇴

도널드 트럼프 미국 대통령이 22일 “협상을 거치면 중국의 관세율(현재 145%)은 상당히 많이 내려갈 것”이라며 유화 메시지를 냈다.

트럼프 대통령은 이날 백악관에서 진행된 폴 앳킨스 미 증권거래위원회(SEC) 위원장의 취임식 이후 문답에서 “펜타닐과 다른 여러 요소가 쌓이면서(대중 관세) 145%가 됐다”며 “협상을 하면 제로가 되지는 않겠지만, 관세율은 그 정도로 높지는 않을 것”이라고 말했다. “중국에 계속 강하게 나갈 것인 지”를 묻는 질문에도 “아니다. 우리는 매우 잘 대해줄 것이고, 그들도 좋게 행동할 것”이라고 했다. 그러면서 “모두에게 공정한 협상이 될 것이고, 이 과정은 매우 빠르게 진행될 것”이라고 밝혔다.

앞서 스콧 베센트 재무장관도 JP모건이 비공개로 주최한 행사에서 “매우 가까운 시일 안에 미중 긴장이 완화될



트럼프와 미 증권거래위원장 도널드 트럼프 미국 대통령(왼쪽)이 22일 백악관 집무실에서 폴 앳킨스 미 증권거래위원회(SEC) 위원장의 취임 행사를 열고 악수하는 모습. [연합뉴스]

것으로 예상한다”며 “현재 수준의 관세율로는 현 상황을 지속할 수 없다는 데 모두가 공감하고 있다”고 전했다. 그는 이어 “중국과의 다음 단계 논의가 진행될 것이다. 아주 가까운 미래에 중국과의 무역 긴장에서 완화가 있을 것이고, 트럼프 정부의 목표는 중국과의 분리(디커플링)가 아니다”라고 강조했다. 양측이 무역을 완전히 차단하는 최

악의 상황은 막겠다는 취지로 읽힌다. 이에 대해 중국 외교부 귀자쿤 대변인은 “짜운다면 끝까지 맞서 싸우되, 대화의 문은 활짝 열려있다”는 종전 입장을 되풀이했다.

트럼프 대통령은 또 “미 연방준비제도(Fed)는 금리를 내려야 하고, 지금이 적기”라며 재차 기준금리 인하를 요구했다. 그러나 “나는 (파월 Fed 의장

이) 금리 인하 아이디어에 좀 더 적극적이길 바랄 뿐, 그를 해고할 생각은 전혀 없다”고 했다. 지난 17일 “해임은 빠르면 빠를수록 좋다”고 했던 자신의 발언을 뒤집었다.

이런 입장 변화는 금융시장의 불안이 커지면서다. 특히 미국 장기 국채 가격이 폭락하면서 ‘셀 USA(미국 자산 매도)’ 현상이 거세졌다. 월스트리트저널

(WSJ)에 따르면 트럼프 대통령이 파월 의장 해임 가능성을 언급한 17일 미국 국채 30년물 금리는 장중 4.834%까지 급등했다. 21일에는 금리가 4.94%까지 오르면서 5% 경신까지 눈앞에 뒀었다. 미국 국채 가격이 흔들리면서, 달러 가치와 미국 주식이 급락했다. 이는 Fed의 통화 정책에 대한 신뢰가 흔들렸기 때문이다. 만약 파월 의장이 물러난다면, Fed 통화정책의 독립성에 대한 우려가 커진다. 물가 상승률이 완전히 잡히지 않은 상황에서 Fed가 정치적 압박에 무리하게 금리 인하에 나설 수 있다.

미국 국채 금리가 오르면, 부채가 많은 미국 정부의 부담이 커진다. 미국 모기지 금리 등에도 영향을 미치는데, 내년 중간선거를 치러야 하는 트럼프로선 정치적 부담이 크다.

이에 시장에 유화적 제스처를 보겠다는 해석이 나온다. 트럼프가 한발 물러서는 모습을 보이자 시장은 환호했다. 22일(현지시간) 그의 발언이 전해진 후 미국 국채 30년물 금리는 장중 4.7%대까지 떨어졌고, 다우존스 30(2.66%)·S&P500(2.51%)·나스닥(2.71%) 지수 모두 2%대 반등했다.

강태화 특파원, 김남준 기자

## 남긴 재산 100달러뿐

(14만원)

추기경 댄 전용차 대신 지하철 이용  
교황 즉위 후 “월급 안 받겠다” 사양  
록 앨범 발매해 수익금 난민에 지원  
선종 전날 보좌관에게 “고마워요”

지난 21일 선종한 프란치스코 교황이 남긴 재산이 100달러(약 14만원)에 불과하다는 외신 보도가 나왔다.

아르헨티나 출신의 프란치스코 교황은 추기경 시절에도 전용 고급 승용차를 마다하고 지하철 등 대중교통을 이용하는 등 청빈을 실천해 왔다. 그러면서 교황 재직 시절 프로그레시브 록 앨범을 발매하는 뜻밖의 반전 면모도 있었다.

아르헨티나 언론 암비토는 유명한 자산 전문 사이트 셀레브리티 넷워스를 인용해 “프란치스코 교황이 선종 시 남긴 순자산은 100달러”라고 최근 전했다.

전임 교황들의 월급 등 수입 내역은 외부에 공개돼 있지 않다. 이탈리아

언론 매니진은 “원칙적으로 교황은 2500유로(약 405만원)를 넘지 않는 수준의 월급을 받을 권한이 있다”며 “전임 베네딕도 16세는 교황 사임 후 그 정도의 연금을 받았다”고 설명했다.

프란치스코 교황은 2013년 3월 교황에 즉위하면서 월급을 받지 않겠다고 밝혔다.

프란치스코 교황은 생전 검소한 태도로 유명했다. 방만 1000개가 넘는다고 하는 교황 전용 숙소 ‘사도궁’ 대신 교황청 게스트 하우스인 ‘성마르타의 집’에 거주하며 다른 사람들과 함께 식사했다. 교황명으로 선택한 ‘프란치스코’ 역시 ‘가난한 자들의 성자’로 알려진 성인이다.

프란치스코 교황의 마지막 모습도 평소의 연장선상에 있었다. 선종 전날 성베드로 광장을 직접 찾아 신도들과 만나고 돌아온 교황은 자신의 보좌관에게 “나를 광장에 다시 데려다줘서 고마워요”라고 말했다고 한다. 교황은 이날 날 특별 인사를 하듯 손짓한 뒤 선종했다.

프란치스코 교황은 2015년 교황 명의로 ‘깨어나라(Wake Up!)’라는 제목의 프로그레시브 록 앨범을 발매하기도 했다. 프란치스코 교황의 이탈리아·스페인어·영어·포르투갈어 설교에 음악을 입힌 것이다.

이전 교황들도 설교에 음악을 더한 앨범을 발매한 적이 있으나 록 음악과 함께 한 건 프란치스코 교황이 처음이다. 앨범 판매 수익금은 난민 지원금으로 쓰였다고 한다.

22일 로이터통신에 따르면 이스라엘 정부는 프란치스코 교황이 선종하자 공식 X(옛 트위터) 계정에 추모글을 올렸다가 삭제했다.

이스라엘 외교부 당국자는 현지 매체에 “교황은 이스라엘에 반하는 말을 했다”며 “계시물을 실수로 올렸다”고 말했다. 프란치스코 교황은 이스라엘의 가자지구 군사작전에 비판적이었다. 2023년 10월 전쟁 발발 이후에는 저녁마다 가자지구 내 기독교 공동체에 전화해 위로했다.



교황 운구... 추모객들 애도 23일 프란치스코 교황의 시신이 안치된 관이 바티칸 성베드로 대성당으로 운구되는 동안 추모객들이 애도하고 있다. 교황의 관은 장례 미사일인 26일까지 바티칸 성베드로 대성당에서 공개되며 일반 신자들도 조문할 수 있다. [연합뉴스]

박현준 기자

Health Through LoveSpine Chiropractic Extremity Specialist

# 척추사랑

“여러분들은 건강을 위해서 얼마나 척추를 사랑하십니까?”

**<척추사랑> 교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원**에서는 정확한 진단후, 근본적인 문제를 찾아 정성껏 집중 치료합니다.

**교통사고 통증 치료전문 / 자세교정**

**진/료/과/목**

- ◆ 교통사고후유증 (Auto Injury)
- ◆ 두통/목/턱관절 (TMJ) 통증
- ◆ 허리/척추디스크/좌골신경통
- ◆ 손목/팔꿈치/어깨 통증
- ◆ 운동상해/직장상해
- ◆ 발/무릎 통증/자주빠는 발목
- ◆ 만성피로/근육통/관절염
- ◆ 재활/물리/운동 치료
- ◆ 자세교정 및 건강유지
- ◆ 청소년 성장클리닉
- ◆ 임신부/산후 및 여성클리닉

**교통사고** 필요하신 모든 절차를 불편함이 없으시도록 도와드리며, 치료에만 전념하실 수 있도록 해드립니다.

**각종 보험 및 자동차보험, 여행자, 유학생보험 / 각종 건강상담 환영**

**LoveSpine Chiropractic Clinic 척추사랑**

**각별 클리닉**  
T 301.231.7588 / F 301.231.7587  
11820 Parklawn Dr. Suite 202  
Rockville, MD 20852  
Email : lovespineclinic@yahoo.com  
코리안리얼티 3층, 심버스트빌딩 400호 한양빌딩+mart에서 10분 거리

**센터빌/첼트리 클리닉**  
T 703.429.4622 / F 703.429.4623  
14161 Robert Paris Ct. Suite B  
Chantilly, VA 20151  
Email : lovespineclinic@gmail.com  
센터빌 롯데/한양빌딩+mart과 첼트리 롯데에서 각각 5분 거리

# 김민지 변호사

Prosper Law PLLC 대표

**가정법 (Family Law)**

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 이혼 후 양육권/양육비/위자료 변경

버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (https://prosperlawpllc.com/)

**민사 소송 (Civil Litigation)**

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

**항소 (Appeal)**

- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

**이민 (Immigration Law)**

- 영주권/시민권
- 결혼 이민
- 가족 초청 이민
- 각종 비자
- 추방 방어
- 망명 신청
- 범죄 피해자를 위한 비자

**VA 전화 TEXT: 703.593.9246**  
11166 Fairfax Blvd, Ste. 406, Fairfax, VA 22030

**MD 전화 TEXT: 443.901.8693**  
5457 Twin Knolls Rd., Ste. 300, Columbia, MD 21045  
mkim@prosperlawpllc.com

www.hyebanmd.com

KOREAN BBQ

HYEBAN



한국식 BBQ 구이 전문 한식

# 런치 스페셜 뷔페

(월 ~ 금 11AM ~ 2PM)



## 뷔페 메뉴

스시, 쌈밥, 강된장, 비빔밥, 나물, 육개장, 생선조림, 불고기, 제육, 양념치킨, 탕수육, 돈까스, 생선구이, 소고기 무국, 우거지 된장국, 호박죽, 떡볶기, 김말이, 오뎅, 만두, 잡채, 샐러드, 고구마 튀김, 김치, 깍두기, 밀반찬,...

# 헤반 1주년 기념 이벤트

정통 한식 구이 전문 헤반이 1주년을 맞이 했습니다.  
고객분들의 성원에 감사드립니다.

## 참여 방법

- 친구 한명을 데려올때마다 스탬프 1개 적립 (본인 포함)
- 10개 스탬프를 모으면 무료 맥주 또는 애플타이저 제공
- 스탬프 카드를 완성하면 경품 추첨 이벤트 자동 응모 (4월 11일 마감, 4월 30일 추첨)

\*스탬프 카드는 직원에게 요청하세요!  
바로 오늘부터 시작하세요!



## 경품 내용

1등  
\$3,000  
1명

2등  
\$1,000  
1명

3등  
\$500 2명  
기프트카드

4등  
\$200 5명  
기프트카드

5등  
\$100 10명  
기프트카드



☎ 443.420.3096 HyeBan23@gmail.com

9380 Baltimore National Pike, #117, Ellicott City, MD 21042

월~목, 일 | 오전 11시 ~ 오후 10시  
금~토 | 오전 11시 ~ 오후 11시

\*주말 발렛파크 서비스 해드립니다.

# 한덕수 4말5초 출마설에... 국민의힘 주자 '반덕수' 열어졌다

(反)

단일화 반대 땀 '경선 불리' 분석  
홍준표 "단일화 협상 길 열어놓겠다"  
한동훈 캠프 "단일화 고려할 수도"  
한덕수, 연합사 방문 '대선급 행보'

택시 캠프 험프리스 한미연합사령부를 찾았다. 캠프 험프리스는 2017년 11월 도널드 트럼프 미국 대통령이 방한했을 당시 첫 일정으로 문재인 전 대통령과 찾았던 한-미 동맹의 심장부와 같은 곳이다.

한 대행은 양국 장병들을 만나 "저는 대한민국 예비역 육군 병장 군번 12168724번 한덕수입니다"라며 자신을 소개한 뒤 제이비어 브라운 주한미군 사령관 등과 안보 현안을 논의했다. 총리실은 한 대행의 군부대 방문을 "오래 전 계획된 일정"이라고 설명했다. 하지만 정치권은 이날 방문도 대선 주자급 행보로 해석했다.

국민의힘 지지층 상당수가 한 대행 출마를 긍정적으로 보고 있는 만큼 "단일화를 반대하는 후보가 경선에서 불리할 것"이란 분석도 나오고 있다. 실제 이날 국민의힘 의원 상당수는 특정 주자를 지지하는 대신 여전히 관망하는 태도를 유지했다. 국민의힘 관계자는 "한 대행 출마 가능성이 커지는데 선불리 누구를 지지할 필요가 있느냐"고 했다.

국민의힘에선 "4월 29일 이후, 5월 3일 이전 출마 가능성이 크다"는 관측이 제기된다. 4월 29일은 국민의힘 대선 2차 경선 진출자 4명 가운데 결선(3차 경선)에 진출할 2명이 결정된다. 4명 중 과반 득표자가 없을 경우 다음 달 1~2일 결선투표를 통해 3일 대선후보를 확정한다.

한 재선 의원은 "당 후보가 2명으로 압축되면 그 시점에 한 대행이 결단할 것"이라고 전망했다. 한 대행과 소통해 온 의원도 "한 대행이 결단한다면 시점은 다음 주"라고 했다. 대선 출마를 위한 공직자 사퇴 시한은 5월 4일로, "29일 국무위원 간담회에서 출마 의사를 밝힐 것"이란 관측도 나온다.

박찬대 민주당 대표 직무대행은 23일 "조속히 내란 특검법을 제발하겠다"고 했다.

박태인·성자원·강보현 기자

한덕수 대통령 권한대행의 출마 가능성이 커지면서 국민의힘 대선 경선이 출렁이고 있다. '한덕수 차출론'을 놓고 입장이 엇갈리던 국민의힘 대선 주자 4인(김문수·안철수·한동훈·홍준표)이 한 대행의 출마를 전제로 한 '빅텐트 단일화'에 찬성 쪽으로 분위기가 기울고 있어서다.

2차 경선 진출자 4인이 확정된 다음 날인 23일 밤 홍 후보는 페이스북에 "한덕수 대행께서 권한대행을 사퇴하고 출마하신다면 제가 후보가 되더라도 반(反)이재명 빅텐트 단일화 협상의 길은 열어 놓겠다"고 적었다. 당초 이날 오전까지만 해도 홍 후보는 "한 대행에 대한 문제는 고려의 대상 자체에 넣지 않는다"며 단일화에 부정적 입장을 보였다.

한 후보도 이날 오전 "한 대행은 관세청장 상황에서 국익을 지키기 위해 집중해야 한다"며 한 대행 출마에 부정적 입장을 밝혔다. 하지만 한 후보 측 핵심 관계자는 이날 밤 "한 대행이 출마해서 유의미한 지지율이 유지된다면 단일화 고려를 안 할 수 없을 것"이라고 했다.

당초 이날 낮까지만 해도 당내에선 "대선 경선이 '찬탄(탄핵 찬성) 대 반탄(탄핵 반대)'이 아닌 '찬덕수(한덕수 단일화 찬성) 대 반덕수(한덕수 단일화 반대)' 구도가 되고 있다"는 말까지 나왔었다. 김문수·안철수 후보는 단일화 가능성을 제시한 반면 한동훈·홍준표 후보는 부정적 입장이었던 까닭이다.

한 대행과의 단일화를 현실로 받아들이는 분위기로 풀린 한 대행의 행보가 점차 대선 출마로 기우는 듯한 모양새여서다. 한 대행은 이날 경기도 평



국민의힘 김문수·안철수·한동훈·홍준표 대선 경선 후보(왼쪽부터)가 23일 2차 경선 토론 미디어데이에서 기념촬영을 하고 있다. 임현동 기자

## 2차 경선 일대일 토론, 한동훈·홍준표 '서로 지목'

한 3번, 김·홍 2번, 안 1번 토론  
26일 4인 토론 뒤 29일 결과 발표

국민의힘 2차 대선 경선에 진출한 김문수·안철수·한동훈·홍준표(가나다순) 후보의 양자 토론 대진표가 23일 나왔다.

국민의힘은 이날 서울 여의도 중앙당사에서 미디어데이를 열고 24~25일 이틀간 네 차례 열리는 일대일 토론의 지명자를 공개했다. 김문수 후보는 한동훈 후보를 선택했고, 안철수 후보는 김문수 후보를 지목했다. 한동훈 후보와 홍준표 후보는 서로를 지목했다. 특히 찬탄파인 한 후보는 세 차례 토론에

나선다. 김 후보는 한 후보를 지목하며 "탄핵이 되고 선거를 다시 치를 수밖에 없는 과정이 한동훈(전) 대표 때문인지 물어보려고 한다"고 하자 한 후보는 "계엄이나 탄핵 문제는 이번 선거에서 피할 수 없다"고 맞받았다.

미디어데이에 앞서 4명의 후보는 신경전을 벌였다. 안 후보는 이날 페이스북에 "우리 누구도 윤석열 전 대통령의 탄핵 책임에서 완전히 자유롭지 않다"면서 "국민 앞에 진심으로 사과합시다"라고 썼다. 반면에 홍 후보는 YTN 라디오에서 "(탄핵은) 이미 지나간 과거이고, 이 혼란된 정국을 안정시키는 미래지향적 대선을 할 것"이라고 말했다.

국민의힘은 일대일 토론을 마치면 26일 '4인 토론회'를 진행한 후 29일 2차 경선 결과를 발표한다. 2차 경선에선 선거인단 투표와 국민 여론조사를 각 50%씩의 비율로 반영하는 만큼 당심이 당락에 상당한 영향을 끼칠 것으로 예상된다.

전현직 정치인의 캠프 합류도 이어지고 있다. 윤 전 대통령 최측근이던 이용 전 의원과 윤상현 의원은 이날 김 후보 캠프에 합류했다. 전날 1차 경선에서 탈락한 양향자 전 의원과 3선의 김성원 의원은 한 후보 지지를 선언했다. '친윤' 이철규 의원은 이날 홍 후보 지지를 밝혔다. 김규태 기자

## 국힘 일각 "韓대행, 결심 임박"

국민의힘 김문수·안철수·한동훈·홍준표 대선 경선 후보의 4자 대결이 본격화한 상황에서도 한덕수 대통령 권한대행 국무총리의 '결단'이 임박했다는 관측이 당 일각에서 나온다. 영남권 한 의원은 23일 연합뉴스와 통화에서 "한 권한대행이 다음 주 귀국하는 최상목 부총리 겸 기획재정부 장관

으로부터 '한미 2+2 통상협약' 회의 결과를 보고받은 뒤 결단할 것으로 보인다"고 전망했다. 한 대행이 당면 현안인 한미 관세협상의 급한 불을 끈 뒤, 대선 출마를 위한 공직자 최종 사퇴 시한인 다음 달 4일 전까지 정치적 행보를 결정할 것이라는 관측이다.

당 안팎에서도 한 대행의 출마를 바라는 목소리가 이어지고 있다. 범시민사회단체연합은 이날 성일종의 원의 주선으로 국회에서 기자회견을 열어 "국민의힘 경선이 끝나면 바로 '국민단일후보' 전략을 가동해야 한다"며 한 대행의 출마를 촉구했다. 장성민 전 대통령실 미래전략기획관은 페이스북에 국민의힘 경선 후보들을 향해 "잠재적 대마(大馬)는 당 밖의 한 권한대행"이라는 세간의 여론에 어

떻게 대응할 것인지 말하라"고 적었다. 장 전 기획관은 "이재명을 막기 위한 대연합 차원에서 한 권한대행에게 대권 출마를 권유할 것인지, 아니면 입당을 종용할 것인지, 한 권한대행과 국민대연합이라는 빅텐트를 쳐서 국민승리를 끌어낼 빅매치를 제안할 것인지를 토론하라"고 주장했다. 손학규 전 바른미래당 대표는 CBS 라디오에서 "우리나라의 위기에 대응하는 데는 지금 거론되고 있는 어떤 후보

자보다도 한 대행이 경쟁력이 있다"고 말했다. 4강전에 진출한 대선 경선 후보들 간에는 입장이 엇갈린다. 김 후보와 홍 후보는 한 대행의 출마와 향후 단일화에 길을 열어 둔 반면, 안 후보와 한 후보는 부정적인 입장을 보이고 있다. 김문수 후보는 "한덕수가 아니라 김덕수나 누구라도 이재명을 쫓을 수 있다면 힘을 모아야 한다"고 여러 차례 밝힌 바 있다.

**고객만족 17년!**  
**확실한 부동산 전문가!**

매매 / 리스 전문  
주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

부동산 전문 브로커  
**GSHwang Realty**

**황계실 571-239-6054**

<p>1. 웃손 하이, 프레스티지 2025 새싱글 \$1,450,000</p> <p>방 5, 화 5.5, 5,000sqft, 차고 2, 모던 디자인, 123/236/GMU</p>	<p>6. Clifton 싱글 \$950,000</p> <p>방 4, 화 3.5, 차고 2, 3,300sqft, 센터빌 하이 새입차용 전부 업그레이드, 새 지붕, 새 HVAC</p>	<p>11. 맥클린 콘도 \$485,000</p> <p>방 6, 화장 8층, elevator 타이슨스 코너/메트로, 차고 2, 테라스 방 2, 화 2, 1335sqft</p>
<p>2. 쉐들리 하이 싱글 \$1,050,000</p> <p>방 4, 화 3.5, 차고 2, 4,000sqft, 전부 업그레이드, 286/56/lees corner rd</p>	<p>7. 맥클린 하이, 럭셔리 싱글 \$2,799,000</p> <p>방 6, 화 6.5, 6,000sqft, 차고 2, 전부 업그레이드, 모던 새입차용, 맥클린하이, 롱블루마일, 495/66/267/123/Old Dominion Dr</p>	<p>12. 게인스빌 콘도 \$425,000</p> <p>방 3, 화 2.5, 차고 1, 1,778sqft, R129, R166, Giant, Gateway Shopping mall</p>
<p>3. 쉐들리 하이 싱글 \$1,150,000</p> <p>Rocky run middle, Palpa Tree Elementary, 최고 학교, 방 5, 화 3.5, 4,000sqft, 성당근처, 66/28/50/29</p>	<p>8. 맥클린 하이 싱글 \$2,599,000</p> <p>방 7, 화 7.5, 6,100sqft, 차고 2, 전부 업그레이드, 모던 새입차, 고품격 디자인, 맥클린하이, 롱블루마일, 495/66/267/123/Old Dominion Dr</p>	<p>13. 쉐들리 새타운 콘트 \$3,600</p> <p>방 3, 화 3.5, 차고 2, 2,400sqft, 28/50/66/286, Wegman, Costco, 교통요지, 센터빌 인접</p>
<p>4. 센터빌 싱글 \$1,150,000</p> <p>새입차용 모던홈, 모던 디자인, 전부 리모델링, 방 6, 화 4.5, 차고 2, 솔라 패널, 6,228sqft</p>	<p>9. 페어팩스 중심 타운 \$825,000</p> <p>방 3, 화 3.5, 3,000sqft, 236/66/29/50, GMU, 지하워키크아웃, 락, 펜스</p>	<p>14. 매매/리스</p> <p>*센터빌 중심 상업중 미장원 오피, NEW HVAC 좋은 조건, 최근 리모델링, *게인스빌 상업중 미장원 콘트 \$3,300/m, 1300sqft, 29/66, 7-11월</p>
<p>5. 센터빌 싱글, VIRGINIA RUN \$925,000</p> <p>방 4, 화 4, (메인/ 풀베스), 차고 2, 3,200sqft, 전부 업그레이드, 29/28/66</p>	<p>10. 게인스빌 골프 싱글 \$1,060,000</p> <p>게인스빌 레이크 매나사스 Stonewall Golf Club 내 럭셔리 싱글 * Open House 4월 27일 (월) 1~3 pm</p>	<p>8277 ROXBOROUGH LOOP, GAINESVILLE, VA 20155</p> <p>방 4, 화 4.5, 차고 2, 4,433 sqft, 2004, 0.3acre, 페리오, 스크린락, 거대한 메인레벨 방 1, 풀베스 1</p>

맞춤 융자의 달인

**마이클 장**

달인과 함께하면 융자도 행복해집니다

주택융자    상업융자    재정상담

**410-370-4229 · 301-275-1494**

EMET, Inc  
NMLS #2011332

Celebrating **40** years Since 1982 **H MART**  
**OUR LOWEST PRICE!**



APR. 24<sup>TH</sup> - MAY 1<sup>ST</sup>, 2025



Japan's most popular **GIFT** is here!

**Tokyo Banana** **Limit 2**  
도쿄 바나나



**\$10.99**

1.06 LB (8 EA/PKG)



**Surlasang**  
**Wok Pan** **Limit 2**

수라상 마블 궁중팬



30 CM/EA ~~\$31.99~~

**\$17.99**

32 CM/EA ~~\$33.99~~

**\$19.99**

THE BEST OF ASIA IN AMERICA. SINCE 1982. **H MART**

VIRGINIA

- FAIRFAX 11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
- ANNANDALE 7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
- CENTREVILLE 13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
- FALLS CHURCH 8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
- MANASSAS 8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
- BURKE 9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 20115
- HERNDON 1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

MARYLAND

- CATONSVILLE 800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
- GAITHERSBURG 9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
- WHEATON 12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
- FREDERICK 1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
- ELLCOTT CITY 3301 NORTH RIDGE RD., ELLCOTT CITY, MD 21043

# “윤과 거리들 생각 전혀 없어... 반명이면 누구와도 연대 가능”

대선주자 릴레이 인터뷰 ⑧ 김문수

김문수 국민의힘 대선 경선 후보는 중앙일보와의 인터뷰에서 “의도적으로 표를 얻기 위해 윤석열 전 대통령과 ‘거리두기’를 할 생각이 전혀 없다”면서도 “민생·경제·실용 정책을 띄워 중도층을 공략하겠다”고 했다. “인간적·정치적 도리”를 지키는 것과 “중도층을 공략할 공약”은 다르다는 이유에서다.

이런 김 후보의 전략은 일단 통했다. 지난 22일 발표된 1차 경선에서 그는 ‘4강전’에 진출했다. 그는 “국민의힘 대선 후보가 돼 무도한 더불어민주당 이재명(대선 경선 후보) 일당의 집권을 막겠다”며 “정렬영생 부패즉사(清廉永生 腐敗即死)가 내 신조”라고 강조했다. “정렬성과 성과, 진정성에서 이 후보보다 압도적 우위에 있다”는 것이다.

김 후보는 또 ‘반(反)이재명’ 기치 아래 ‘아스팔트 광장’에 지지 기반을 둔 자유통일당은 물론 누구와도 연대할 수 있다고 했다. 인터뷰는 22일 오전 서울 여의도 대하빌딩 캠프에서 이뤄졌다. 이날 밤 1차 경선 결과 발표 이후 추가 서면 인터뷰도 진행했다.

-2차 경선에 진출했다. 까다로운 경쟁 상대는.

“모두 훌륭한 분들이다. 다만 한동훈 후보는 심리를 잘 모르겠다. 윤 전 대통령하고 굉장히 가까운 관계인 줄 알았는데, 당 대표로 탄핵(소추안) 통과에 가장 앞장섰다. 아마 씻을 수 없는 본인의 (정치적) 부담이 될 거다.”

-중도층으로의 확장성이 약점으로 꼽힌다. 그래서 윤 전 대통령과 ‘거리두기’를 해야 한다는 의견이 있다.

“의도적으로 표를 얻기 위해 거리를 둘 생각도, 필요도 없다. 우리 당이 만든 대통령이 아니냐. 그런 대통령이 어려움을 겪을 땐 공동의 책임을 느끼고, 또 같이 회복하도록 해야 한다. 인기가



김문수 국민의힘 대선 경선 후보는 지난 22일 중앙일보와의 인터뷰에서 “나는 더불어민주당 이재명 경선 후보와 같은 경기지사를 했고, 재임 8년간 삼성 반도체 평택 유치, GTX 추진 등 10배는 더 일했다”며 “그런데도 이 후보와 달리 기소된 사람이 주변에 한 명도 없다”고 강조했다. 김성룡 기자

없거나 파면되면 잘라내야 한다? 정당의 운영 원리와 맞지 않을뿐더러 인간적·정치적 도리도 아니다.”

-그럼, 중도층 공약은 어떻게 할 건가.

“결국 중도층을 움직이려면 민생과 경제·실용이 핵심이다. (중도층 민심이) 탄핵 찬성·반대에 따라 나뉘는 게 아니다. GTX(수도권 광역급행철도) 전국 확대나 65세 이상 버스 무료 탑승, 기업 유치를 위한 청년 일자리 창출, 대학가 반값 월세 등 이런 게 전부 중도층의 공약이다.”

-강성 보수 이미지가 있는데.

“맞다. 난 이승만·박정희 전 대통령을 긍정 평가하는, 대한민국의 위대함을 인정하는 강한 자유민주주의자다. 북한 체제를 적극 반대하고 한·미 동맹 강화를 바란다. 또 기업을 중시한다. 하지만 또 ‘노(勞)’도 굉장히 중시한다. 전태일 열사의 뜻도 기린다. 약자에 대한 생각과 정책이 몸에, 삶에 배어 있는 게

윤 잘라내기? 정치적 도리 아니다

민생·실용 띄워 중도층 공략할 것

이재명보다 청렴·성과 압도적 우위

트럼프가 가장 신뢰하는 후보는 나

또 아니다.”

-‘반명 빅텐트’를 강조하며 ‘김덕수(김문수+한덕수)’란 표현을 썼다.

“쉽진 않겠지만, 한덕수 대통령 권한 대행이 출마한다면 우리 당 후보로서 매우 부담스러운 일이다. (보수 진영) 표를 나눠 갖게 된다. 본선 후보가 되면 한 대행에게 먼저 단일화를 제안하겠다.”

-DJP(김대중+김종필) 연대 방식의 덧셈 정치를 강조하는데.

“반이재명으로 지금도 연대는 다 하는 거 아닌가. 크게 연대해 이 후보의 당선을 막아야 한다. (전광훈 사랑제일교회 목사가 이끄는) 자유통일당과의 선거 연대는 할 수 있다고 본다. 이기려면 누구라도 다 힘을 합쳐야 할 거다. 그렇다고 전 목사와 특별히 만난다거나 협력하는 건 없다.”

-1호 공약이 ‘기업하기 좋은 나라’다. “국내 기업의 활동이 어려워져 지금

전부 해외로 간다고 한다. 그럼 청년은 어디에 취직하나. (지도자가) 첫 번째 해야 할 게 기업의 해외 탈출을 막고, 외국 기업을 국내에 유치하는 거다.”

-65세 이상 버스 무료 탑승 공약은 포퓰리즘이란 지적이 있다.

“교통 약자에 대한 지원이라서 무차별적 복지와 성격이 다르다. 지하철망이 연결되지 않은 비수도권은 버스가 노인의 주된 교통수단이다. 수도권 중심으로 편중된 교통복지 불균형을 해소하는 효과도 있다.”

-외교·통상 분야엔 취약하다는 비판도 나온다.

“트럼프 정부가 가장 신뢰하는 후보가 나로 알고 있다. 나는 미국 보수 진영 최대 단체인 CPAC(보수정치행동회의) 내 공화당 및 트럼프 핵심 인사들과 신뢰 관계가 형성돼 있다.”

-국민연금 2차 개혁을 추진할 뜻도 밝혔는데.

“청년을 인구 비례만큼 국민연금 개혁위원회에 참여시켜 그들의 목소리가 반영되게 할 생각이다. 또 자동조정 장치(인구 구조와 경제 상황에 따라 연금액 등을 조정하는 것)를 잘 활용하겠다.”

-개헌에 대한 입장이 확실치 않다.

“개헌은 무척 신중하고 정교하게 추진돼야 한다. 다만 대통령과 국회 임기는 맞춰야 한다고 생각한다. 그간 많은 엇박자가 났다. 또 지금의 헌법재판소는 지나치게 정치적 재판을 하고 있다. (정치적으로 편향된 마은혁 헌법재판관 같은 사람이 아닌) 공정한 헌법 전문가를 헌법재판관에 앉혀야 한다.”

-왜 대선 후보가 돼야 하나.

“나와 이재명 후보는 같은 경기지사를 했다. 나는 8년 재임 동안 삼성반도체 평택 유치라든가 GTX 추진 등 10배는 더 일했다고 생각한다. 그런데도 기소된 주변 사람이 없다.”

김민욱 기자

### 김문수 대선 경선 후보 핵심 공약

- 법인세·상속세율 인하
- 30대 그룹 공채 부활
- 기업담당수석실 신설
- 근로시간 유연화
- GTX 5대 광역전국화
- AI 글로벌 3대 강국
- 10대 신기술 규제개혁 패스트트랙 도입
- 5인 미만 사업장 근로기준법 적용 확대

## 중국 “서해구조물은 어업용” 되풀이... 정부 ‘맞불카드’ 검토

한·중 해양협력대화서 구조물 공방 중 태도 따라 한국도 비례 대응 검토 외교장관 “실효적 대안 검토하겠다”

정부가 23일 서울에서 한·중 간 ‘제3차 해양협력대화’를 열고 중국이 서해의 한·중 잠정조치수역(PMZ)에 무단으로 설치한 구조물과 관련, 해양 권의 침해를 좌시하지 않겠다는 입장을 전했다.

이날 대화에는 강영신 외교부 동북·중앙아국장과 홍광(洪亮) 중국 외교부 변계해양사 국장이 각기 수석대표로 참여했다. 강 국장은 중국이 PMZ에서 어업용 양식 시설이라며 2018년 이후 일련의 구조물을 설치한 데 대해 문제를 제기했다. 한·중의 배타적 경제수역(EEZ)이 겹치고 경제 협력협상이 여전히 진행 중인 PMZ에선 일방적인 현상 변경을 조래할 수 있는 활

등을 자제해야 한다.

조태열 외교부 장관은 이날 국회 외교통일위원회 전체회의에 출석해 관련 질문에 “실무선에서 우리의 입장을 강하고 단호하게 전달하는 것으로 알고 있다”며 “제가 장관급에서 이미 문제를 제기했고, 지금은 실무 국장들이 좀 더 기술적인 문제까지 논의하고 있는 것으로 안다”고 말했다.

중국은 해당 구조물이 어업용이라

는 기존의 주장을 되풀이한 것으로 보인다. PMZ에서의 어업 활동을 허용하는 한·중 어업협정의 규정을 이용, 구조물 설치를 일방적으로 진행하는 것으로 볼 여지가 있다. 조 장관도 “한·중 어업협정에 구조물에 대한 정확한 금지 규정이 있는 건 아니다”라고 설명했다.

정부는 중국의 태도에 따라 한국도 PMZ 내에 비슷한 양식시설을 설치하는 등 단계별 비례 대응을 고심하고 있

다. 당초 해당 구조물이 고정식인지 명확하지 않아 유엔 해양법협약에 따른 문제 제기는 어렵다는 쪽에 무게를 뒀던 정부내 기류도 다소 달라지는 분위기다.

조 장관은 “비례적 대응 조치를 포함해서 실효적인 대안을 검토하겠다는 것이 정부의 입장이고, 국가안전보장회의(NSC)에서도 2022년부터 몇 차례에 걸쳐 토의를 진행했다”고 말했다.

정영교·박현주 기자

“언제 어디서나 필요한 순간에 곁에 있겠습니다.”

**첼튼햄 홈케어**

간병인 서비스 (Homecare Services)

**24시간 맞춤형 간병 서비스**

환자 개개인에 맞춘 경험과 정성으로 돌보는 프리미엄 케어

**“신청부터 승인까지”**

처음부터 끝까지 직접 도와드립니다.

**가족 간병인 가능 및 환영**

\*간병인으로 일하실 분 찾습니다.

**첼튼햄 홈케어** 문의 전화: **800-764-1005**

버지니아 | 펜실베이니아 | 메릴랜드 | 조지아 | 뉴저지

7501 Little River Tpke., Ste 205, Annandale, VA 22003

구강교육치과

**나투라 치과**

dental implants | bright smile

원장 **강동호** Don Kang

- ◇ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
- ◇ 유엔(Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
- ◇ 뉴욕대 (NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과장 수료
- ◇ 한국, 미국에서의 27년 임상경력

“**염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트**”

건강한 치아

[www.naturadent.net](http://www.naturadent.net)

임플란트

Implant

잇몸치료

Periodontal Surgery

치아교정

Orthodontics Invisalign

응급환자

Emergency

치아성형

Veneer Lumineers

신경치료

Root Canal Treatment

닥터 강이 구강교육 유튜브를 시작했습니다. 유튜브에서 나투라 치과를 검색하세요!

**나투라 치과 페어팩스** T. **703-652-4265**

9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031 (구롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편)

**JGL Construction Inc.**  
RESIDENTIAL & COMMERCIAL

jglconstruction.com



**창문  
WINDOW  
SPECIAL**

# JGL 건설회사

JGL 건설회사는 VA/MD/DC 컨트랙터 클래스 A 라이선스 및  
시공 보험에 가입된 전문 건설회사입니다.

“하청없이 저희 25년 이상 숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이 직접 시공합니다”

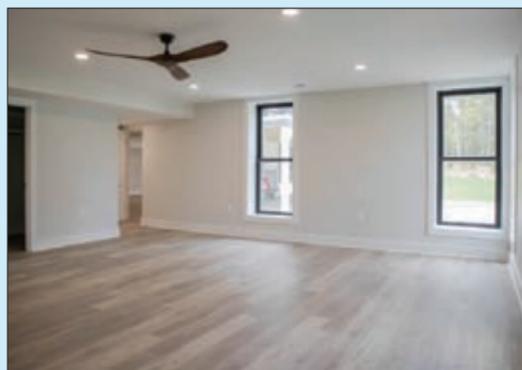
**실내공사  
INTERIOR**

**실외공사  
EXTERIOR**

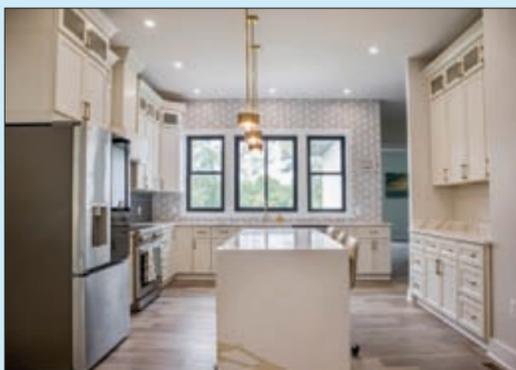
★ 지붕 ★  
스페셜 프로모션  
10sq 이상  
**\$300 할인**

★ 창문 ★  
스페셜 프로모션  
창문 20개 이상  
**\$500 할인**

**3개월  
할부  
무이자**



**마루시공**  
Hardwood, Carpets



**주방 리모델링**  
Cabinet, Sink, Faucets



**욕실 리모델링**  
Bathroom, Tile



**덱 / 사이딩**  
Deck / Siding



**창문**  
Windows



**지붕**  
싱글, 플랫

## 강풍 / 우박 피해 지붕 보험 상담 환영

믿을 수 있는 자재 시공과 건설능력으로 당당하게 제공할 수 있는 보증기간!

**Exterior 문의 : 703.628.5216 / 703.474.3112**  
**Interior 문의 : 703.559.4213**

8001 Forbes Place Suite 207  
Springfield, VA 22151  
Office: 571-213-8678

# 건진 집서 '한은' 포장 5000만원... 윤 취임 사흘 뒤 날짜 표기

(법사)

검찰, 현금 총 1억6500만원 압수  
은행 간 거래용 '관봉권' 파악 중  
과거 국정원 특활비로 쓰인 형태  
건진 "누구한테 받았나 기억 안나"

검찰이 무속인 건진법사 전성배(64)씨 자택에서 압수한 5000만원 상당의 한국은행 신권 돈봉투를 추적하고 있다. 이 돈봉투는 '한국은행'이라고 적힌 종이 붙어있는 비닐로 포장돼 있다. 전씨는 윤석열 정부 들어 각계 인사로부터 기도비 명목으로 금품을 받고 인사 청탁 등을 하려 했다는 의혹을 받고 있어 이와 관련된 돈일 가능성도 제기된다.

23일 범조계에 따르면 서울남부지검 가상자산범죄합동수사부(부장 박건욱)는 지난해 12월 서울 서초구 양재동에 위치한 전씨의 주거지에서 현금 1억6500만원을 압수했다. 이 중에는 '한국은행' 발권국 표시와 바코드가 찍힌 인쇄 스티커와 함께 별도로 비닐 포장된 5000만원 신권 봉투도 포함돼 있었다. 스티커에는 권종 50,000원권, 금액 50,000,000, 기기번호, 발권국 및 담당자와 책임자 각각이 부호와 일련번호로 표시돼 있고, 맨 아래엔 발권일과 시각이 분초까지 표기돼 있었다.

검찰은 이 중 '2022년 5월 13일 14시 05분'으로 발권 시점이 표시된 점을 주목하고 있다. 윤석열 전 대통령이 취임

한 지 3일 뒤 한국은행이 발권한 신권 5000만원이 건진법사에게 흘러갔다는 뜻이기 때문이다. 검찰은 전씨가 윤 전 대통령 부부와의 만남을 주선한다거나 유력 정치인에게 인사 청탁을 해주겠다고 관봉권을 받았을 가능성도 있다고 본다.

검찰은 이 돈이 한국은행에서 시중 금융기관으로 유통하는 관봉권(官封券)인 것으로 파악하고 있다. 한국은행 관계자는 "관봉권은 은행끼리 돈을 거래하는 과정에서 금액 등을 보증한다는 의미에서 제작된다"며 "관봉권 형태의 돈봉투는 개인에게 반출되지 않는 게 정상"이라고 설명했다. 다만 "일련번호 등으로는 누가 돈봉투를 수령했는지는 파악하기 어렵다"고 했다.

출처를 파악하기 어려운 관봉권은 불법 정치자금이나 금품수수 의혹 수사 과정에서 종종 등장했다. 지난 2022년 검찰은 노웅래 전 더불어민주당 의원의 자택을 6000만원 상당의 뇌물수수 혐의와 관련해 압수수색할 당시 장롱에서 한국은행 피지로 묶인 돈다발 여러 개를 발견했다.

이명박 정부 시절인 지난 2012년 국무총리실의 민간인 불법사찰 증거인멸 의혹을 폭로한 장진수 전 주무관도 "입막음용으로 전달받았다"며 5000만원 상당의 관봉권 사진을 공개했다. 이후 김당도 당시 청와대 민정2비서관이 장진 주무관에게 전달하겠다고 국가정보원으로부터 받은 특수활동비란 사실이 밝혀졌다.

전씨는 "기도비로 최소 1000만원에서 최대 3억원에 달하는 돈을 받았다"며 "사람들이 몽태기로 돈을 갖다 주면 그냥 쌓통에 집어넣었다. (누구한테 받았는지) 기억이 나지 않는다"고 진술했다. 서울남부지법은 지난달 25일 해당 돈다발 등 압수한 현금에 대해 추징 보전 명령을 내렸다. 이찬규·손성배 기자



한강버스에 불 난다면? 실제 같은 훈련 정식운항을 앞둔 한강버스 수난사고 대비 민관합동 현장 대응훈련이 23일 서울 마포대교 부근 한강에서 진행됐다. 이날 훈련에는 서울시 미래한강본부와 119 수난구조대, 한강경찰대, 영등포소방서, 한강버스 운영업체 등이 참여했다. 김경록 기자

## 금융당국 '삼부토건 주가 조작' 검찰에 고발

주가 부양 혐의, 전현직 회장 대상  
금감원, 김건희 관련성은 못 찾아

금융당국이 우크라이나 재건 사업을 추진하는 것처럼 가장해 주가를 부양한 혐의를 받는 조성욱 전 삼부토건 회장 등을 검찰에 고발하기로 했다. 김건희 여사와 이종호 전 블랙펠인베스트먼트 대표는 삼부토건 주가 조작의 고발 대상에서 제외됐다.

23일 금융위원회 산하 증권선물위원회는 "정례회의에서 삼부토건의 전·현직 실질사주와 대표이사 등을 자본시장법상 부정거래행위 금지 위반 혐의로 검찰 고발 조치했다"고 밝혔다.

조 전 회장과 이일준 삼부토건 회장 등이 고발 대상이다. 삼부토건 주가를

부양시킨 후 주식을 매도해 수백억원의 부당이득을 취득했다는 혐의를 받는다.

삼부토건은 2023년 5월 '우크라이나 재건 테마주'로 묶이며 주가가 급등했다. 증선위는 이들이 재건사업을 추진할 의사와 능력이 없는 상황에서 해외 기업과 형식적인 업무협약(MOU)을 맺고 보도자료를 배포해 투자자를 속였다고 판단했다.

다만 김 여사에 대한 고발은 이뤄지지 않았다. 정치권에선 김 여사의 주가 조작 관여 가능성을 제기해왔지만, 조사를 맡은 금융감독원이 관련성을 발견하지 못해서다.

삼부토건은 2023년 5월 22일 폴란드에서 열린 우크라이나 글로벌 재건 포

럼에 원희룡 당시 국토교통부 장관과 함께 참가했다.

이후 1000원대였던 주가가 같은 해 7월 5500원까지 급등했다. 그해 5월 14일 이종호 블랙펠인베스트먼트 전 대표가 해병대 단체대화방에 "삼부 내일 체크하고"라는 글을 올린 사실이 알려지면서 의혹이 커졌다. 이 전 대표는 도이치모터스 주가조작 혐의로 유죄를 받은 인물이다.

금감원 관계자는 "여러 의혹이 제기되는 만큼 이례적으로 200여 개의 계좌를 살펴봤지만 김 여사, 원 전 장관, 이 전 대표 등과의 관련성을 찾지 못했다"고 전했다. 남아 있는 의혹은 검찰 수사에서 다뤄질 전망이다.

정진호 기자



검찰이 건진법사로부터 압수한 한국은행 발권 스티커가 붙은 5만원권 신권 1000장. [연합뉴스]

## 오늘 한미 관세협상... 최상목 "한국 입장 적극 밝힐 것"

(2+2 통상 협의)

미 재무장관·USTR 대표 만나

미국 트럼프 행정부와 고위급 관세 협상이 막을 올린다.

23일 기획재정부 등에 따르면 한국 시간으로 24일 오후 9시 최상목 경제부총리 겸 기획재정부 장관은 안덕근 산업통상자원부 장관과 함께 미국 스콧 베센트 재무장관, 제이미슨 그리어 무역대표부(USTR) 대표와 한·미 간 '2+2 통상 협의'를 갖는다.



미국 도널드 트럼프 행정부와 통상 협의를 하기 위해 22일 워싱턴 DC 인근 델레스 국제공항에 도착한 최상목 경제부총리 겸 기획재정부 장관이 취재진 앞에서 협상에 임하는 각오를 밝히고 있다. [연합뉴스]

미국산 액화천연가스(LNG) 수입 확대, 조선업 협력, 알래스카 가스 개발 사업 참여 등을 주요 협상 카드로 활용하며 관세율 하향 조정을 추진한다는 계획이다.

미국이 비관세 장벽으로 지적해온 30개월 이상 미국산 쇠고기 수입 제한, 플랫폼 규제, 고정밀 지도 데이터 해외 반출 제한 등이 다뤄질 것으로 예상된다. 이를 위해 정부는 외교부·과학기술정보통신부 등 8개 부처에서 50명 이상

의 대표단을 꾸려 출장길에 올랐다.

다만 이번 방미단에는 '방위비'와 관련한 안보 담당자는 제외됐다. 통상과 방위비 이슈를 분리한 '투트랙 전략'으로 대응하겠다는 정부의 의중이 깔렸다. 최 부총리는 이날 워싱턴 DC 인근 델레스 국제공항에 도착한 뒤 취재진과 만나 "미국 측 관심 사안을 경청하고 우리 입장도 적극 설명하면 우리가 서로 도움되는 이해의 폭을 넓힐 수 있으리라 그렇게 노력하겠다"고 말했다.

이번 2+2 협의에서는 도널드 트럼프 미국 대통령이 직접 등장할 가능성도 제기되고 있다. 임성빈 기자

# 한미법률사무소

변호사의 실력을 가늠할 수 있는 두 가지 여건은 경력과 학력입니다. 한미법률사무소의 임종범 변호사는 이 두 가지를 다 갖춘 변호사입니다. 임종범 변호사는 미국의 명문 조지타운 법대를 2003년에 졸업했으며, 그 후로 20여 년간 변호사 활동을 했습니다. 아울러 임종범 변호사는 2005년, 2007년 한미 정상회담에서 미국 대통령의 봉역을 맡은 바 있으며, 2010년, 2012년, 2014년에는 싱가포르 상그릴라 장관회의에서 미국 국방장관의 봉역을 담당했습니다.

임종범 변호사는 버지니아와 메릴랜드 법원, 버지니아와 메릴랜드 연방지법, 버지니아와 메릴랜드 파산법원 등의 자격증을 가지고 있습니다. 한미 법률사무소는 한국어와 영어로 속 시원한 상담을 약속드립니다.

대표변호사 **임종범**  
James Yim Victory, Esq.

“  
지난 20여 년간 아낌없이 성원해주신 여러분께 감사드립니다. 인생을 살며 겪게 되는 크고 작은 많은 일들 혼자 갈 수 없는 길엔 동반자가 되어드리겠습니다. 오늘보다는 내일이 더 좋은 날이 될 수 있다고 믿는 당신에게 희망의 꽃 한 송이 드립니다.”  
\* 변호사 임종범 \*

**파산** : 한미는 연방법이 지정하는 채무구제 기관입니다.  
**이혼** : 합의 이혼, 재산분할, 양육비, 일방 이혼, 배우자 실종 이혼  
**상속** : 유언장, 트러스트, 가디언, 상속 분쟁  
**소송** : 오버타임, 항소, 계약위반, 부도수표

**리치몬드 페넬로퍼 상담원영**

사무장 **김진주**  
Jinju Kim

“  
걱정도 많고, 궁금한 것도 많으실텐데, 저희 한미가 친절하게 도와 드리겠습니다. 먹구름 뒤에도 태양이 있고, 추운 겨울이 지나면 따뜻한 봄이 오듯이 포기하지 마시고 힘을 내세요.”  
\* 사무장 김진주 \*

**이름변경 · 교통사고 · 위임장**  
**아포스티유 · 가족이민 · 추방재판**

Hanmicenter.com 웹사이트를 방문하시면 파산 관련 정보를 자세히 볼 수 있습니다. 유튜브에서 "임종범변호사" 를 치시면 이혼, 파산, 생활법률에 관한 동영상도 만나실 수 있습니다. 구글검색이나 중앙일보 웹사이트에서 "임종범변호사" 를 치시면 한미법률사무소에서 기고한 300여개의 컬럼을 만나실 수 있습니다.

**Hanmi Center for Justice, PLLC (한미 법률사무소)** Tel. 703-333-2005 / 301-230-3122  
4216 Evergreen Lane, #131, Annandale VA 22003

32년 연속 고객만족 1등 여행사  
**탑여행사 TOP TRAVEL**  
 서비스도 TOP 고객만족도 TOP  
**한번고객은 평생고객**  
 toptravelusa.com

**센터빌** 13880 Braddock Road #103, Centreville, VA  
 703.543.2322 • 855.870.1235

**애난데일** 7023 Little River Tpke, #208, Annandale, VA  
 703.256.0606 • 800.551.9373

**엘리콧시티** 9380 Baltimore National Pike #114, Ellicott City, MD  
 410.480.0100 • 800.564.4429

TALK 카카오톡으로 빠른상담  
 탑트래블USA 실시간상담!

번역및 공증 가족관계증명서  
 혼인증명서 시만권

최우수한국항공권 소매, 도매 직판점

KOREAN AIR DELTA

유심칩 판매 한국방문시 로밍 걱정없!  
 최저가 유심/데이터 전화, 문자 무제한!

항공권+유심칩  
 동시 구매하시면  
 할인 혜택드립니다

이력서 및 자기소개서 제출  
 제출 할 곳 : info@toptravelusa.com  
 문의 : 703 543 2322 레나 고 실장

Wonderful TOUR  
 2025 Yearly Schedule

정통 동유럽 [대박]  
 4/30~5/6 6박7일 \$2790+항공

동유럽&발칸 크로아티아 [대박]  
 4/30~5/13 13박14일 \$4590+항공

발칸 크로아티아 [대박]  
 5/5~5/13 8박9일 \$3590+항공

그리스&튀르키예  
 5/6~5/16 10박11일 \$2990+항공

스페인&포르투갈 [대박연박]  
 5/13~5/23 10박11일 \$3390+항공

정통 서유럽  
 5/20~5/30 10박11일 \$3590+항공

메모리얼 특선 엘로스톤  
 5/23~5/26 3박4일 \$1290+항공

최고급 럭셔리  
**고품격** 한국관광공사 KOREA TOURISM ORGANIZATION

# 고국일주

32년 전통 탑여행사가 아심차게 준비한 고국투어! 고국 방문의 명가 탑여행사가 모십니다.

스위스 알프스 일주  
 6/10~6/18 8박9일 \$4590+항공

고품격 고국일주 2차 [영미&한국어]  
 6/17~6/27 10박11일 \$2990+항공

영국일주  
 6/18~6/29 11박12일 \$5890+항공

북유럽 4개국+발틱 3개국  
 6/21~7/4 13박14일 \$5390+항공

북유럽 4개국  
 6/24~7/4 10박11일 \$4390+항공

독립기념일 캐나다 특기 [대박연박]  
 6/25~6/30 5박6일 \$2290(항공포함)

독립기념일 특선 엘로스톤  
 6/30~7/3 3박4일 \$1290+항공

여름방학 특선 서유럽  
 7/8~7/18 10박11일 \$3590+항공

북유럽 4개국+발틱 3개국  
 8/02~8/15 13박14일 \$5390+항공

북유럽 4개국  
 8/5~8/15 10박11일 \$4390+항공

여름방학특선 캐나다 특기  
 8/8~8/13 5박6일 \$2290(항공포함)

알래스카 일주  
 8/14~8/20 6박7일 \$2990(항공포함)

아이슬란드&그린란드 크루즈  
 8/21~8/31 10박11일 \$2990+항공/오션뷰

노동절 특선 엘로스톤  
 8/29~9/1 3박4일 \$1290+항공

2차 06/17~06/27 10박11일 | \$2990+항공

3세대 투어 영어&한국어 가이드

\*3세대 투어: 1세대, 2세대 자녀, 3세대 손자-손녀와 모국-일본 여행을 계획 하시면 탑여행사에서 보장하여 맞춰드립니다.

고국여행과 일본여행을 한번에!!

3차	4차	5차	6차
09/16~09/26 10박11일   \$2990+항공	10/14~10/24 10박11일   \$2990+항공	10/21~10/31 10박11일   \$2990+항공	10/28~11/07 10박11일   \$2990+항공
+	+	+	+
오사카 13박 4일 9/27~9/30 실속 \$1299+항공 디럭스 \$1799+항공	동경 13박 4일 10/25~10/28 실속 \$1299+항공 디럭스 \$1799+항공	일본크루즈 11박12일 11/3~11/14 인사이드 \$2990+항공부터- 오션뷰 요금문의 발코니 요금문의	동경&오사카 15박6일 11/8~11/13 실속 \$1999+항공 디럭스 \$2699+항공

알래스카 크루즈 9/8~9/15 7박 [대박연박]  
 \$2190부터(인사이드), \$2590(부터-가려진 발코니)

정통 서유럽  
 9/9~9/19 10박11일 \$3590+항공

고품격 고국일주 3차  
 9/16~9/26 10박11일 \$2990+항공

그리스&튀르키예  
 9/24~10/4 10박11일 \$2990+항공

동유럽 & 발칸 크로아티아  
 9/30~10/13 13박14일 \$4590+항공

정통 동유럽  
 9/30~10/6 6박7일 \$2790+항공

독일 일주  
 10/2~10/15 13박14일 \$5690+항공

크로아티아 발칸  
 10/5~10/13 8박9일 \$3590+항공

스페인&포르투갈  
 10/7~10/17 10박11일 \$3390+항공

정통 서유럽  
 10/9~10/19 10박11일 \$3590+항공

고품격 고국일주 4차  
 10/14~10/24 10박11일 \$2990+항공

프랑스 일주  
 10/16~10/29 13박14일 \$5690+항공

지중해 크루즈 10/17~10/26 9박10일  
 \$2990+항공 부터-인사이드  
 \$3490+항공 부터-오션뷰

튀르키예 성지순례(소아시아 7교회)  
 10/21~10/29 8박9일 \$2290+항공

고품격 고국일주 5차  
 10/21~10/31 10박11일 \$2990+항공

산티아고 순례길  
 10/28~11/7 10박11일 \$3590+항공

고품격 고국일주 6차  
 10/28~11/07 10박11일 \$2990+항공

호텔을 꼭 비교해 보세요!

업그레이드 패키지여행 최초 계약 체결  
 동대문 노보텔과 \$240 차이

콘래드 서울, 소노라 에수, 소노라 개제, 그랜드 조선 부산, 라한셀렉트 경주, 롯데리조트 속초, 롯데호텔 제주

여행지: 서울/전주, 담양/순천, 여수/광양, 하동/진주, 거제/부산, 울산/경주, 정동진/강릉, 속초/제주(옵션)

특전: 워싱턴 최초 디럭스 28인승 리무진 우등 버스, 모든 옵션 포함, 여수해상케이블카/외도+해금강유람선, 경동진레일바이크+서귀포 유람선, 최고급 호텔 숙박, 콘래드 서울/전주 한옥마을라한호텔/여수 소노라/거제 소노라, 부산 그랜드조선/경주라한셀렉트/속초 롯데리조트/제주롯데, 엄선된 호텔과 현지 식당 특식으로 대접합니다

Together in Korea 실속 패키지 [2인이상 출발보장]

6박 7일 내륙 한글 Tour \$1499+항공 영어 Tour \$1699+항공	2박 3일 제주도 한글 Tour \$549+항공 영어 Tour \$749+항공
3박 4일 서남권 한글 Tour \$829+항공 영어 Tour \$929+항공	6박 7일 제주+동해 한글 Tour \$1549+항공 영어 Tour \$1879+항공
4박 5일 동해안 한글 Tour \$989+항공 영어 Tour \$1119+항공	9박 10일 전국일주 한글 Tour \$2199+항공 영어 Tour \$2599+항공

일본 연합투어

3박 4일 동경 \$1149+항공	3박 4일 오사카 \$1149+항공	5박 6일 동경&오사카 \$1899+항공
--------------------	---------------------	------------------------

TMCI 고국건강검진

- 한양대학교(기본검진) 남/여 \$520
- 서울삼성병원(Primary) 남 \$1340, 여 \$1660
- 서울대병원(기본검진) 남/여 \$940
- 세브란스(미국국적) 남 \$720/여 \$770

현대산병원 | 서울대병원 | 가천대길병원

동남아 연합투어

방콕/파타야	하노이/하롱베이	다낭	나트랑/달랏	대만	싱가폴
3박 5일 \$490+항공 출발: 경주 목요일 왓포사원, 플로세움, 파타야 야시장, 산호섬, 전통수상시장, 플로팅마켓, 황금절벽사원, 코끼리 트래킹, 악어농장, 백만년바위공원, 태국특산물	3박 5일 \$690+항공 출발: 경주 수요일 하노이, 엔드, 하롱베이, 하롱테이파크, 호치민영묘, 생활관, 비단광장, 한가동사원, 수상인형극	3박 5일 \$450+항공 출발: 경주 일요일 마블마운틴, 호이안, 투본강, 일본내일교, 편사당, 풍물집, 광조화관, 바나힐국립공원, 후애성, 티엔무사원, 선짜사원, 다낭대성당	3박 5일 \$450+항공 출발: 경주 수요일 롱탄아트 갤러리, 나트랑 대성당, 야시장, 세일링 클럽, 혼츄, 포나 가르 사원, 아이리조트 스파, 달랏 야시장, 달랏 대성당, 바오다이 1 궁전, 린푸옥 사원	3박 4일 \$690+항공 출발: 경주 목요일 국립고궁박물관, 자오궁, 101빌딩, 라오하제 야시장, 서문정거리, 태로산협곡, 화련 칠성담 해변, 일월담, 구족문화촌, 아류해양 국립공원, 자우편거리	3박 5일 \$850+항공 출발: 경주 수요일 국립박물관, 가든스 바이더 베이, 리버월드, 헨드스웨이 브릿지, 하지레인, 부기스재시장은, 머라이언공원, 차이나타운, 센트사심, 실로스비티

성급 노아 +애미쉬마켓 당일 \$199

5/8(11am), 7/22(3pm), 9/9(3pm)  
 9/30(11am), 10/16(11am), 10/29(11am)  
 11/13(11am), 12/4(11am)

메모리얼 데이 특선

3박 4일 5/23~5/26 \$899 천심/몽뜨랑블랑 몬트리올/퀘벡	2박 3일 5/24~5/26 \$699 레치워스/나이아가라 왓킨스글렌	1박 2일 5/24~5/25 \$400 뉴욕
--	--	-----------------------------

동부관광

<b>미동부</b> 5박 6일 \$1350 나이아가라/토론토/몬트리올/퀘벡/플래츠버그/뉴욕 로맨틱시티 겨울 낭만 캐나다 나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박	<b>뉴욕/나이아가라</b> 2박 3일 \$650 대자연의 아름다운 설경 나이아가라 나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박 스키이론타워 스페셜 특선(옵션)	<b>뉴욕</b> 1박 2일 \$399 탑여행사 당일관광 워싱턴대사 \$100 루레이동굴 \$125 루레이 티켓만 판매 \$25
--	--	--

서부관광

<b>미서부 일주</b> 탑여행사의 자랑! 서부 주 도시와 3대 캐넌까지 일산 여행 8박 9일 \$1540+항공	<b>서부 4대 캐넌</b> 5박 6일 \$990+항공 미주 출발	<b>알래스카</b> 6박 7일 \$1790+항공 미주 출발
<b>5대 캐넌+세도나</b> 6박 7일 \$1300+항공 미주 출발	<b>요세미티 샌프란시스코</b> 5박 6일 \$990+항공 미주 출발	<b>엘로스톤</b> 3박 4일 \$950+항공 미주 출발
<b>캐나다 특기</b> 4박 5일 \$1190+항공	<b>마운트 러시모어</b> 3박 4일 \$1090+항공 (5/23, 7/4, 8/29)	탑여행사 TOP TRAVEL

해외여행은 출발 2개월전, 국내여행은 출발 3주전 결재하는 워싱턴 출발 요금이며, 모든 패키지 요금은 2인 1실 기준입니다. 상기 모든 내용은 사전 통보없이 변경 될 수 있으며 천재지변에 의한 일정 변경이나 취소는 책임이 없으며, 상품은 조기 매진될 수 있습니다.

# ‘1·2호 국가석학’도 못 지킨 한국

**한국두뇌 빨아들이는 중국 반도체·나노 권위자 1호 이영희 정년 뒤 국내서 연구할 길 사라져**

한국의 국가석학 1, 2호가 중국 대학으로 자리를 옮겼다. 반도체·배터리·양자 등 전 세계가 경쟁하는 첨단 기술의 기초연구 분야에서 세계적 권위를 인정받는 학자들이다. 미국과 첨단 기술 패권 다툼 중인 중국이 한국의 석학들을 빨아들여 연구개발(R&D) 속도를 끌어올리고 있는데, 한국은 인재를 지킬 의지도 전략도 안 보인다.

23일 산업계와 학계에 따르면, 차세대 반도체·배터리 기술로 각광받는 탄소나노튜브(CNT)의 세계적 권위자인 이영희 성균관대 HCR 석좌교수가 중국 후베이공업대에 임용돼 반도체·양자 연구소를 이끌고 있는 것으로 확인됐다. 기초과학연구원(IBS) 나노구조물리연구단장을 맡았던 이 교수는 정년퇴임 후 안정적인 국내 연구처를 찾지 못했다 중국행을 택했다.

앞서 지난해에는 이론물리학자 이기명 고등과학원 부원장이 정년퇴임 후 중국 베이징 수리과학응용연구원(BIMSA) 교수로 옮겼다. 이영희·이기명 교수는 각각 2005년(1회)과 2006년(2회) 교육부·한국연구재단이 발표한 ‘국가석학’에 선정됐지만, 국내에선 자리를 찾지 못했다. 반면에 중국은 각성(省)의 대학들이 나서서 전 세계 이공계 석학을 모셔 ‘연구개발(R&D) 굴기’에 박차를 가하고 있다.

이영희 교수가 2012년부터 이끈 IBS 나노구조물리연구단은 CNT와 그래

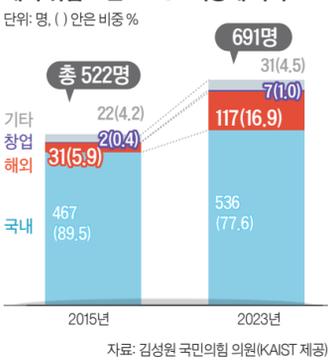
핀, 물분해촉매, 2차원(D) 구조 반도체 연구 등에서 성과를 냈고, 이 교수는 2018년 이후 줄곧 세계 논문 피인용 횟수 상위 1%에 들었다. 그러나 2023년 말 이 교수의 정년퇴임과 함께 연구단은 폐지됐다. IBS 규정상 단장은 ‘국내 대학 전임 교원’이어야 하며 단장 퇴임 시 연구단도 종료되기 때문이다. 20여명 연구원은 국내외 대학·연구처로 흩어졌다. 이후 이 교수는 성균관대 석좌교수(비전임)로 연구를 이어왔으나, 그 계약도 오는 8월 종료된다.

이 교수는 과학기술정보통신부에 연구 기획안을 내는 등 국내에서 연구할 길을 찾았으나, 무산된 것으로 알려졌다. 이 교수는 중앙일보 문외에 답변을 피했다.

중국 우한시 후베이공업대는 이 교수 영입 후 1만6000㎡(약 4850평) 규모의 저차원 양자 물질(LQM) 연구소를 세웠다. 학교는 ‘세계적 연구자 이영희 교수의 팀, 최첨단 연구 장비, 연봉 26만 위안(약 5000만원)에 체류·창업비 별도’를 내걸고 연구원을 모집하고 있다. 연구 분야는 2D 반도체와 태양전지 등이다. 연구소까지 지어 한국 석학을 모시는 중국의 R&D 열정은 하루이틀의 일이 아니다. 2021년 미국 의회조사국(CRS)은 “대다수 국가가 응용 기술 유출을 통제하는데, 중국은 기초과학 해외 인재 유치에 우선순위를 뒀다”고 중국의 14차 5개년 계획(2021-2025)을 분석했다.

지난 1월 중국 연구진이 엔비디아의 구형 그래픽처리장치(GPU) 속도를 800배 높이는 알고리즘에 대한 논문을 발표해 화제가 됐다. 이론적으로라

해외 취업 느는 KAIST 이공계 박사



면 게임용 GPU로도 항공·우주·국방의 복잡한 문제를 해결할 수 있다는 내용이다. 학계를 더욱 놀라게 한 건 신성대학 ‘선전 베이리·모스크바대(MSU-BIT)’의 성과라는 거다.

MSU-BIT는 모스크바 국립대와 베이징 이공대가 2017년 광둥성 선전시에 세운 최초의 중·러 합작 대학이다. 모스크바대 교수진이 강의하고 학생들은 러시아어를 함께 배운다. 선전시 지원 장학금이 풍부하고 교수진 처우도 중국 평균의 2~3배다. 모스크바대 출신의 이 대학 김정근 교수는 중앙일보에 “러시아의 우수한 기초과학 교육을 중국이 빠르게 전수받는 방식”이라고 말했다. ‘중국의 실리콘밸리’ 선전시는 지난 10년 새 홍콩중문대(2014년)·하얼빈 공대(2016년)·중산대(2020년)의 분교, 칭화·UC버클리대(2014년)와 조지아 공대-텐진대 연구소(2020년)를 줄줄이 유치했다. 이곳 졸업생들이 화웨이 등에 입사한다.

지난 15일 트럼프 정부가 엔비디아

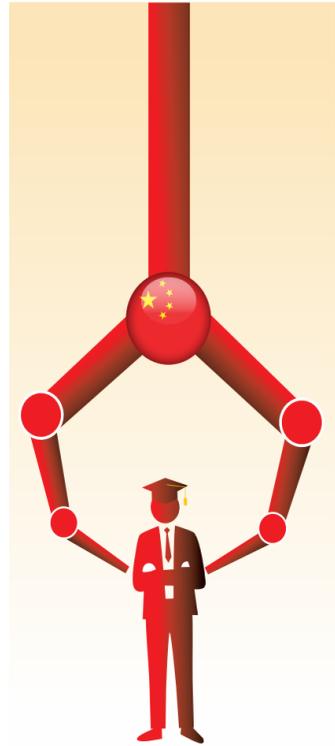
의 저사양 GPU H20의 중국 수출을 막았지만, 애가 타서 움직인 건 젠슨 황 엔비디아 최고경영자(CEO)였다. 화웨이·캠브리콘 등 중국 반도체 기업들의 위협이 거세기 때문이다. 미국이 첨단 GPU·장비를 틀어막고 있지만, 중국의 공학 인력들은 설계·소재·알고리즘 혁신으로 이를 사방에서 뚫고 있다.

중국 R&D 굴기는 세계 1위인 한국의 메모리도 위협한다. 지난달 중국 관영매체가 ‘양쯔메모리(YMTC)의 낸드메모리 분당 특허를 삼성전자가 사용한다’고 보도해 화제였다. 그러나 국내 산업계·학계에서는 “놀랍지 않다”고 입을 모았다. SK하이닉스 관계자는 “YMTC는 메모리 업계 중 가장 먼저 분당 기술을 양산에 적용했다”며 “박사급 직원이 엄청나게 많다 보니 R&D 속도가 무섭다”고 말했다. 익명을 요청한 서울대 공학계열 교수는 “중국 기업에서는 누가 연구하다 쓰러지면 다음 사람이 연구하는 ‘인해전술 R&D’가 이뤄지니, 당할 길이 없다”고 했다.

최근 한국 공대 교수들이 모이면 ‘중국 영입 제안’이 화제다. 전기전자·소재·설계 등 전공, 특히 반도체 관련 특허를 보유한 교수들에게 중국 대학의 러브콜이 쏟아져서다.

서울의 한 공대 교수는 중앙일보에 “여행사 패키지 상품처럼 ‘OO성 대학은 연봉과 연구비 얼마’ ‘랩을 통째로 들고 오면 얼마’라고 조건별 단가를 제시해 깜짝 놀랐다”며 “국책 과제 수행 중이라 그들과 더 이상 대화하지 않았지만 과거적인 연구 환경에는 관심이 갔다”고 했다.

한국의 반도체 인력 양성 정책은 학



부 계약학과 졸업생을 늘리는 정도다. 반도체 계약학과 대상으로 강의 중인 한국과학기술원(KAIST)의 한 교수는 “학부에서 반도체 인재를 양성한다는 건 난센스”라고 말했다. 학부 4년은 기초 수학·공학 실력을 다지기에도 짧고, 정교수 정원이 제한된 계약학과로는 양질의 커리큘럼을 짜기 어렵다는 거다. 이희덕 충남대 교수는 “석사 과정 반도체 연구 인력을 확대해야 산업적으로 실질적인 도움이 될 것”이라고 말했다. **심서현 기자**

## 흔들리는 인재들... “한국 왜 떠났나 아닌 왜 남았나 묻는 상황”

“영어만 되면 박사학위 받고 대부분 해외 가죠. 미국이 선호 1순위지만, 중국도 실력이 많이 올라와 다들 관심이 많아요.”

한국과학기술원(KAIST)에서 인공지능(AI) 분야 박사과정 중인 A씨는 중국 연구직에 대해 이렇게 말했다. 그러면서 “연봉도 많지만 커리어와 연구 환경이 특히 매력적”이라고 했다.

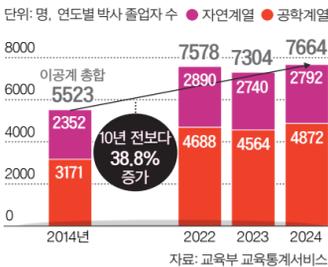
이공계 인재들의 진로 지형이 빠르게 바뀌고 있다. 연구 여건이 좋은 미국행을 택하는 건 물론, 성장 속도가 빠른 중국으로 눈을 돌리는 흐름이 뚜렷해졌다. 이들은 한국의 첨단기술 연구 개발직에 대해 ▶경력 관리 ▶연봉 ▶연구·취업 환경 등에서 모두 경쟁국에

미리고 있다고 말한다. 익명을 요청한 수도권 반도체 관련 학과 교수는 “중국 디스플레이 업체가 고액 연봉에, 주택, 자녀 교육비, 생활비까지 다 지원해주겠다고 이직을 제안한 적이 있다”며 “중국은 필요한 인력은 어떻게든 데려가서 5년 연구할 일을 1년으로 줄이려 한다”고 전했다.

한국의 이공계 인력 자체는 늘었다. 교육통계서비스(KESS)에 따르면 지난해 국내에선 4872명의 공학박사가 배출됐고, 자연계열까지 합한 이공계 박사 졸업자는 총 7664명이다. 2014년 5523명(공학계열 3171명, 자연계열 2352명)보다 38.8% 증가했다.

문제는 이들에게 한국이 연구·취

국내 이공계 박사학위자 증가세



업 무대로서의 매력을 잃었다는 거다. KAIST 이공계 박사 졸업자의 연도별 취업 자료(김성원 국민의힘 의원)를 보면 2015년 89.5%(522명 중 467명)였던 국내 취업 비중은 2023년 77.6%(691명

중 536명)로 하락했다. 같은 기간 해외 취업 비중은 5.9%(31명)에서 16.9%(117명)로 크게 뛰었다.

가장 큰 이유는 연봉이다. 미국의 연봉 비교 사이트 레벨스(Levels.FYI)에 따르면, 한국 소프트웨어 엔지니어의 평균 연봉은 8700만원인데 비해 미국 실리콘밸리 개발자는 3억6600만원, 중국 개발자는 1억5000만원을 받는다. 폐쇄적인 조직문화에, 경력 개발의 폭이 넓지 않은 점도 한계로 지적된다.

앞선 데 덮친 격으로 윤석열 정부가 주도한 연구개발(R&D) 예산 삭감이 연구원들을 해외로 내몰았다. 2024년 국가 R&D 예산(총 21조9000억원)은 1년 만에 전년보다 11.3%(2조8000억원)

줄었다. 정부 출연 연구기관과 대학 연구실들이 인건비 등 예산 부족으로 진행하던 연구를 줄줄이 중단해야 했다.

이 교수는 “가뜩이나 의대 쏠림 현상이 심한 상황에서, 이공계 연구자들의 사기가 크게 꺾였다”고 말했다. 엄미정 과학기술인재정책센터 센터장은 “한국을 왜 떠났냐가 아니라 ‘왜 남았냐’를 물어보는 상황”이라고 지적했다.

정부도 뒤늦게 첨단산업 분야 글로벌 최우수 인재와 그 가족의 체류 문턱을 낮추는 ‘톱티어(Top-Tier) 비자’ 제도와 이공계 대학원생의 연구 생활을 지원하는 장려금 등을 만들고 있다. 그러나 엄 센터장은 “이공계로 이미 들어온 인재들을 어떻게 지키고 키울 것이냐가 중요하다”며 “기업도 이공계 인재의 성장에 투자하고, 이들이 성공하는 모델을 보여줘야 한다”고 말했다. **이우림 기자**

# 마우리 왓츠 & 단 박

## 교통사고 전문 변호사

Watts & Park

“교통사고는 왓츠 & 박”

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담 안 윤희 (Yoon Hee Ahn)

히스패닉 상담 Consultas en Español 하이디 살게로 (Haidee)



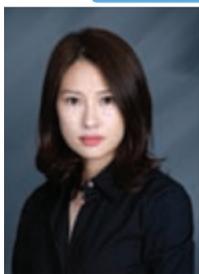
변호사  
Maury B. Watts, III  
Of Counsel / Retired  
마우리 왓츠



변호사  
Dan D. Park  
단박



변호사  
Roopal Gupta  
루팔 고크다



사무장  
YoonHee Ahn  
안윤희

보상금을 받아내지 못 할 경우  
**변호사비용 일체 무료**

- ▷ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
- ▷ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 교통에 대한 충분한 보상금 해결
- ▷ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드립니다.

저녁 & 주말 전화상담 가능!  
Cell: 703-994-6643

무료상담

703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220

7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003

# 대기업 규제·역차별 확 풀어 제조업 생태계 이끌게 하자

## 정철근의 퍼스펙티브

중앙일보 칼럼니스트



“우리는 단지 공장을 짓기 위해 이곳에 온 것이 아니라 뿌리를 내리기 위해 왔다.”

정철근 현대차그룹 회장은 지난달 26일 미국 조지아주 서베너시 메타플랜트(AMGM) 공장에서 이렇게 말했다. 정회장의 이 발언은 의미심장하다. 단순히 현지 공장을 짓는 차원이 아니라 미국에 지속 가능한 거대한 제조업 생태계를 구축하겠다는 발상이기 때문이다.

현대차그룹은 210억 달러(30조 9057억 원) 규모의 미국 투자계획을 발표했다. 기존 앨라배마 공장(연 36만대), 조지아주 웨스트포인트 공장(연 34만대)과 메타플랜트(연 50만대)를 합쳐 연 120만대의 생산능력을 갖출 계획이다. 여의도 면적 4배 크기의 허허벌판에 들어선 메타플랜트 공장은 자율주행로봇, 인공지능(AI), 빅데이터기술이 집약된 스마트 팩토리다.

현대차그룹은 또 루지애나주에 연간 270만대 규모의 전기로 제철소를 건설한다. 이 공장은 루지애나주의 풍부한 액화천연가스(LNG)와 값싼 산업용 전기를 이용해 저탄소 공법으로 자동차 강판을 생산할 계획이다. 포스코도 루지애나 제철소에 투자하기로 했다. 한국에서 경쟁관계가 미국에선 동맹관계로 바뀐 셈이다. 관세장벽을 피할 수 있는 데다 원가를 낮추고 미국시장 점유율을 확대할 수 있는 윈-윈 게임이 되기 때문이다.

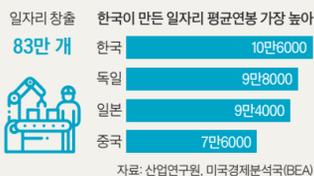
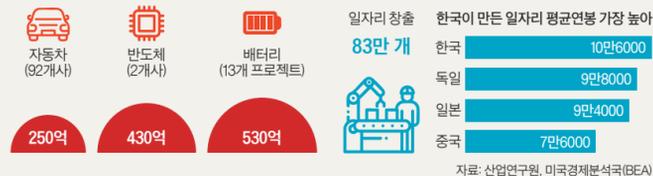
### 미국 현지 생산 늘면 국내 제조업 타격

한국은 트럼프 1기 정부를 거쳐 바이든 정부까지 미국에 가장 많이 투자한 나라다. 모두 1600억 달러(230조 원)에 달한다.

한국의 투자는 미국 내 83만명의 일자리를 만들었다. 한국 중화학공업의 메카인 울산·창원·거제의 일자리를 합친 것보다 훨씬 많다. 게다가 한국이 만든 미국 일자리의 평균 연봉은 10만 6000 달러(1억 5000여만원)에 달한다. 한국 제조업 근로자 평균 임금의 두 배를 넘는 수준이다. 트럼프의 관세폭탄 위협으로 한국 기업의 미국행은 가속이 붙을 전망이다.

### 트럼프 1기 정부 이후 한국의 대미투자 급증

단위: 달러



### 한국, GDP 대비 수출 비중 가장 높아



### 세계 R&D 투자 2000대 기업 현황



그러나 현대차는 최근 1조원 규모의 울산공장 하이퍼캐스팅 생산시설 투자를 연기했다. 하이퍼캐스팅은 대형틀에 알루미늄을 넣고 강한 압력으로 차체를 만드는 첨단공법이다. 현대차가 울산공장에 오랜만에 시도하는 대규모 투자다. 현대차는 투자 시기를 조정한다는 입장이지만 미국의 고율 관세가 유지될 경우 투자 자체가 무산될 수도 있다.

지난해 자동차 수출의 취업유발 인원은 69만5000명, 전체수출 취업유발 인원의 16.7%를 차지했다. 이는 반도체의 두배에 이르는 수치다. 미국의 관세 폭탄으로 자동차 수출이 줄어들면 국내 일자리도 그만큼 감소하게 된다는 얘기다.

울산광역시는 한국 제조업의 심장이다. 자동차·조선·석유화학을 삼두마차로 한국 중화학공업의 성장을 견인했다.

하지만 울산의 미래는 암울하다. 1997년 울산은 광역시로 승격한 이후

인구가 계속 늘다가 2015년부터 감소세로 바뀌었다. 특히 청년층, 이 중에서도 고학력 엔지니어가 빠져나갔다. 자동차 산업의 젊은 엔지니어는 경기도 화성시 남양연구소나 싱가포르 글로벌혁신센터로, 조선업의 엔지니어는 경기도 판교로 떠났다.

울산은 젊은 여성에게 최악의 도시다. 울산 대기업의 성비 불균형은 기네스북 감이다. 현대중공업의 남녀 성비는 97대3, 현대차는 94대6이다.

이대로 가면 10년 후 울산의 모습은 어떻게 될까. 청년과 여성이 사라지고 하청노동자와 이주노동자만 남은 공동화된 도시로 전락할 것이다. 울산뿐만 아니라, 해외 설비투자 증가율이 국내 투자의 두 배를 넘어선 불균형이 지속하면 국내 대부분의 지역 생산기지는 경쟁력을 잃고 몰락하게 될 것이다.

### 미·중보다 훨씬 불리한 기업 여건

한국 제조업을 세계 5위권으로 올려놓은 것은 연구개발과 시설투자를 주도

한 대기업의 공이 절대적이다. 하지만 한국에서 대기업은 각종 규제와 역차별에 묶여있다. 공장부지 무상 제공, 세제 혜택, 보조금 지급 등을 내세워 해외투자 유치에 혈안이 된 미국·중국 등에 비해 애초부터 불리한 상태에서 경쟁하고 있다.

한국의 폭증하는 입법 건수는 기업들을 옥죄는 규제로 변질되고 있다. 21대 국회(2020~2024년)는 역대 최다인 총 2만5803건을 발의해 이중 9479건을 처리했다. 이 중 상당수는 노동·환경·공정거래 등 기업을 규제하는 법안들이다. 한국의 입법 건수는 미국은 물론 중국·독일·일본에 비해 수십 배 이상 높은 수치다.

반도체만이라도 주 52시간제 규제를 제외하는 반도체특별법도 노조와 민주당의 반대로 국회에 묶여있다. 이러한 사이 중국은 반도체, AI, 양자컴퓨터 등 첨단 과학기술 굴기를 위해 하루 24시간 3교대로 연구인력을 풀가동하고 있다.

대한상공회의소가 주 52시간제 도입 5년을 맞아 연구개발 부서를 두고 있는 국내기업 500개를 대상으로 설문 조사한 결과 75.8%가 연구개발 성과가 줄었다고 응답했다.

국회는 2023년까지 한시 적용됐던 임시투자세액공제를 중소·중견기업에 한해 올해까지 연장하는 조세특례제한법 개정안을 처리했다. 하지만 대규모 설비투자를 주도하는 대기업은 빠졌다. 그 결과 국내 설비투자는 ‘빙하기’에 돌입할 전망이다. 산업은행이 국내기업 4000곳을 조사한 결과 설비투자 증가율이 지난해 8.1%에서 올해 0.9%로 급감할 것으로 나타났다.

### R&D 투자 중국보다 갈수록 뒤처져

한국의 연구개발(R&D) 투자는 아직 세계 상위권이다. 그러나 연구개발을 주도하는 대기업에 대한 지원은 매우 인색하다.

한국 대기업과 중소기업의 R&D 세계 지원율은 23%포인트나 차이가 난다. 일본은 3%포인트에 불과하고 미국과 독일은 아예 차이가 없다.

문재인 정부 때 정부 R&D 예산은 중소기업에 집중됐다. 2010년 2만659개였던 중소기업 부설연구소가 2022년 4만 2525개로 두 배 이상 늘었다. 산업자원부의 연구개발 예산은 대기업(5%)보다 중소기업(42.7%)에 집중됐다.

반면 중국은 대기업 중심으로 엄청난 R&D 투자를 쏟아부었다. 2013년 한 국보다 적었던 중국 대기업의 R&D 투

자는 10년 뒤 한국의 5배를 넘어섰다.

오는 6월 3일 새 대통령이 확정된다. 누가 되더라도 한국 제조업의 몰락을 막는 일에 총력을 다해야 한다. 제조업이 무너지면 부산·울산·경남과 충청권 등 그나마 일자리를 창출하고 있는 지방의 붕괴가 현실화될 것이다.

새 정부가 국내 제조업 공동화를 막는 길은 크게 세 가지다.

첫째, 대기업에 집중된 각종 규제를 원점에서 재검토해 폐지 또는 대폭 완화해야 한다.

대기업집단 지정제도, 중소기업적합업종제 등은 한국에만 있는 ‘갈라파고스 규제’다. 미국·중국에도 없는 규제를 우리 기업에만 적용하는 것은 손발을 묶어놓고 싸우라는 것과 다를 없다. 규제법을 만들 때 중국·미국 등 경쟁국에 비해 불리한지를 우선적으로 고려해야 한다.

둘째, 연구개발과 설비투자를 주도하는 대기업에 세제 혜택과 정부 지원을 집중해야 한다.

투자세액 공제에서 대기업을 제외할 경우 설비투자 감소·시설 노후화·경쟁력 약화·고용 감소의 악순환으로 이어질 게 분명하다.

대기업의 연구개발 세액공제도 중소기업에 맞춰 25%까지 올려야 한다. 대기업, 중소기업 구분 없이 실제 연구개발 성과에 따라 세금 혜택을 주는 방식으로 바꿔야 한다. 대기업의 연구개발 성과를 중소기업에 전수하면 제조업 생태계가 더 건강해질 수 있다. 코로나 팬데믹 당시 삼성이 중소기업에 스마트 팩토리 기술을 지원, 마스크 생산량을 극대화한 게 좋은 사례다.

셋째, 대기업 정규직 노조가 주도하는 경직된 노동시장을 청년 중심으로 유연하게 바꿔야 한다. AI·로봇·빅데이터 기술을 활용해야 하는 스마트 팩토리에서 기존 정규직 숙련노동자는 효용 가치가 떨어진다. 새 기술에 익숙한 청년들을 주요 일자리에 배치하고 고령근로자는 생산현장의 빈틈을 메우는 쪽으로 노동시장을 재편해야 한다. 이를 위해 아직도 남아있는 연공서열 시스템과 임금체계를 획기적으로 개혁해야 한다.

“한국은 폐쇄적인 투자환경과 혁신 없는 현 상황이 지속되면 2030년쯤엔 아무것도 남아있지 않을 것이다.”

TSMC 창업자 모리스 창 의 경고는 섬뜩하다. 미·중 경제패권 전쟁 속에서 한국이 살아남는 길은 혁신과 개혁을 통해 제조업 하기 좋은 환경을 만드는 것이다.

**타이슨스 코너 DC Eye Clinic**

# 전안과

25년 over 11300 백내장/녹내장 수술  
over 12700 레이저 치료경력

**진료과목**

- 백내장 레이저 수술 (Cataract Laser Surgery)
- 녹내장 레이저 치료 & 수술 (Glaucoma Laser and Surgery)
- 노년기 황반변성 주사치료 (Macular Degeneration Injection Th)
- 정기적인 눈 검사 (Routine Eye Exam)
- 안구 건조증 치료 (Dry Eyes Therapy)
- 눈 당뇨병 레이저 & 주사 (Diabetes Laser and Injection)
- 안검하수 (눈꺼풀 처짐 개선) (Eyelid Surgery (Blepharoplasty))

구인 리셀러니스트/테크니션 구합니다! 이종언어 이력서: dceyeclinic@yahoo.com

**원장/ Benjamin Chun, MD**

- Brown University BA Degree
- Brown Dartmouth Medical School MD Degree
- Tripler Army Medical Center Internship
- Madigan Army Medical Center Residency
- Madigan Research Ophthalmology - Participant
- Harvard Cardiovascular Research Program - Participated
- American Board of Ophthalmology Certified
- Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine
- Korean Daily Medical Columnist

**한국말로 진료 받으세요!!!**

브리지원보험의 YouTube 채널  
SpoonTV

# 보험 에이전트 모십니다!

전미주로 뻗어가는 브리지원 보험과 함께 일하실 분을 모십니다!

- 다양한 보험상품을 배울 수 있는 기회
- 안정된 수입이 가능한 평생 전문직
- 경력자, 보험 배우시고 싶은 분 모두 환영
- 업계 최고의 보험/재정 전문가들의 교육과정
- 기초부터 최근 이슈에 이르기까지 체계적인 교육
- 브리지원의 각분야 보험 전문가들과 인적 네트워크
- 다양한 보험상품을 한곳에서 배울 수 있는 기회

**BridgeOne Insurance Services Inc.**  
14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

**대표번호: 562-896-3400**

**우리말 바꾸기**

**촉촉히 vs 촉촉이**

‘깨끗이’일까, ‘깨끗히’일까? 한글 맞춤법 제 51항은 이것에 대해 구체적으로 알려 준다. “부사의 끝음절이 분명히 ‘이’로만 나는 것은 ‘이’로 적고, ‘히’로만 나가거나 ‘이’나 ‘히’로 나는 것은 ‘히’로 적는다.” 분명히 ‘이’가 아니면 ‘히’를 붙이란다. 그렇다면 ‘깨끗히’일 듯한데, ‘깨끗이’가 맞춤법에 맞는다. 맞춤법 해설에 따르면 ‘ㅅ’ 받침 뒤에서는 무조건 ‘이’가 붙는다. 느긋이, 따듯이, 산뜻아... 여기에 어떤 시비도 붙지 않는다.

그럼 ‘솔직하다’의 ‘솔직’에는 ‘이’가 붙을까, ‘히’가 붙을까? 모두의 예상대로 ‘히’가 붙는다. 맞춤법은 ‘이’나 ‘히’로 나니 ‘솔직히’로 적으라고 한다. 맞춤법 해설에는 ‘엄격히’와 ‘정확히’도 제시돼 있다. 이 말들은 ‘ㄱ’ 받침 뒤다. 다시 말해 ‘하다’가 붙는 말의 ‘ㄱ’ 받침 뒤에는 ‘히’를 붙인 거다.

이런 예에 비춰 보면 ‘촉촉하다’의 ‘촉촉’에도 ‘히’가 붙어 ‘촉촉히’로 적어야 한다. 이런 예가 없더라도 ‘촉촉히’가 현실적이다. 그렇지만 ‘촉촉이’가 표준어다.

‘두둑이’ ‘뽀뽀이’라야 한다. 국어사전들이 이렇게 안내한다. 그런데 이 말들은 순우리말이고, ‘히’가 붙은 ‘솔직, 엄격, 정확’은 한자어다. 이 외 다른 한자어에도 ‘히’가 붙는다. ‘가득히, 넉넉히, 푹푹히, 뻘뻘히, 아득히’는 순우리말인데도 ‘히’다. ‘촉촉하다’의 ‘촉촉’ 등에도 ‘히’를 붙이는 게 상식 같다.

**독자 참여를 기다립니다**

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고 느낀 점, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중앙일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tnpk, #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660

◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

**중앙일보** The Korea Daily  
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660  
(광고·구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천  
광고국장 송동윤

2001년 9월 22일 창간  
7023 Little River Tpk #310, Annandale, VA 22003

본사 전채 계약 제휴사  
한국중앙일보, Washington Post

Washington Joongang Newspaper inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

**중앙칼럼**

**우리를 뿌듯하게 하는 사람들**



최인성  
LA중앙일보  
N팀 팀장

한인들을 만나 이야기를 듣고 독자에게 기사로 전달하면서 종종 지면이 좁다는 생각이 들 때가 있다. 이주백 대표와 진광석 씨의 이야기가 그랬다.

이 대표는 지난 3월 아내와 함께 만든 ‘백애재단’을 통해 한국의 용산고 학생들에게 3억 원의 장학금을 약속해 화제가 됐다. 미국에서 정착한 동문 선배들이 한국의 모교와 후배들에게 장학금을 회사하는 일은 종종 있는 일이다. 하지만 이 대표는 용산고를 졸업하지 않았다. 그는 꽃다운 19살 나이에 정권의 강제 진압에 희생된 삼촌 이한수 열사를 기억하며 돈을 보낸다고 밝혔다. 그런데 여기에는 다른 이유도 있었다.

올해로 80세 중반이 된 이한수 열사의 벗들이 여전히 매년 4월 19일 모교를 방문해 순자 같은 재학생들과 기념비에 머리를 숙이고 있다는 소식을 들은 것이다. 지난 주말에도 용산고 캠퍼스에는 1960년 친구 이한수를 기억하는 선배들과 지금의 재학생 후배들이 함께 모였다.

이름 모를 미국의 한 가족이 큰 장학금을 보내는 사실에 재학생들도 기쁨과 감동을 감추지 못했다. 독자들도 동의하겠지만 평범한 우리 모두에게 미국 이민 생활은 결코 쉽지 않다. 다른 언어와 문화 속에서 일을 하고, 가족을 부양하며, 시민의 의무도 게을리할 수 없기 때문이다. 이 대표의 50년 넘는 소망이 현실화된 것은 그와 그의 가족이 묵묵히 일하며 성실히 꿈을 키웠기

때문이다. 그래서 이 대표의 결정과 실행은 큰 존경을 받고 있는 것이다. 그는 미국에서 태어나고 자란 2세대들이 여전히 뿌리를 기억하고 한국이 아픈 역사를 배우기 바란다는 소망을 내놓았다. 그가 매년 한국 방문 시 수유리 묘지를 찾을 때 아이들을 동반하는 것도 그래서이다.

LA에 거주하는 진광석씨의 이야기도 크게 다르지 않다. 그는 한국에서 선광방면 엔지니어로 활동하다 미국에 와서 사업을 통해 안정을 이뤘다. 그러던 중 환갑을 겨우 넘긴 나이에 암진단을 받게 된다. 그는 지난 1월 7일 팔리세이즈 화재 현장에서 살고 있던 단지 내에서 진화작업 중인 소방관을 도와 이웃의 재산과 생명을 보호하는데 일조했다.

미담이 알려져 LA 시장이 용감한 시민상을 직접 수여했다. 그의 가족의 표현을 옮기자면 정말 ‘미친 짓’을 한 셈이다. 아내와 성인이 된 딸들은 살아 돌아온 진씨 때문에 속이 까맣게 됐다며 가슴을 쓸어내렸다는 후문이다.

하지만 항암치료까지 마친 그가 대피를 포기하고 남았던 이유로 든 것은 ‘삶의 목적’이었다. 산티아고 순례길에서 존재의 이유를 ‘남을 돕는 것’으로 규정한 그는 찰라의 순간에 ‘더 중요한 것들을 위해서라면 희생해도 괜찮다’고 판단했다고 기자에게 전했다.

주변 이웃들의 칭찬과 격려에도 그는 그저 할 수 있는 일을 했을 뿐이라는 설명을 내놓는다. 사실 항암치료는 환자를 가장 외롭고 이기적인 존재로 몰아가지 않나. 당연히 남보다는 나를 더 챙기고 보호하려는 생각이 가장 앞서는 시기다. 진씨의 무모하리만큼 위험했던 용기가 많은 이들에게 귀감이 된 것은 물론이다.

진 씨는 21일 LA 시의회에서 열린 배스 시장의 시정연설에도 초대받아 참석자들의 큰 박수를 받았다.

한인들의 가장 큰 무기는 뿌리를 기억하고 자신을 잘 돌아보는 혜안이 있다는 것이 아닐까 싶다. 어른이 된 2세 아이들은 종종 몰랐던 부모의 이민 스토리를 듣고 더 큰 비전과 용기를 갖게 된다. 이런 자양분이 그들이 성공하는데 더 큰 바탕이 되는 것은 어쩌면 당연한 것이다. 그래서 뿌듯하다. 이주백 대표와 진광석 씨처럼 더 멋진 이민 선배들이 나오면 좋겠다. 그래서 더 많은 이야기들을 우리 2~3세대에게도 계속 전달할 수 있길 바란다.

**열린광장**

**백수의 삶과 예술의 힘**



윤경중  
목회학박사  
연목회 창설위원

“사람을 사랑하는 데는 예술의 사랑도 곁들여야 한다(Where there is the love of Man, there is also love of the Art).”

의학의 천제 히포크라테스가 읊은 인생 철학이다. 히포크라테스는 짧은 인생을 사랑하려던 긴 예술도 함께 사랑하라고 말한다.

한국사람들은 짧은 인생을 어지간히 오래 살았다고 환갑 잔치를 벌이곤 했다. 그런데 이젠 옛이야기가 됐다. 이제 우리는 이른바 백수(白壽·99세) 시대에 살고 있기 때문이다.

물론 행복한 삶을 산다고 해도 백수를 넘게 살을 살기는 무척 어렵다. 성경의 시편 기자도 “인생은 기껏해야 70년, 근력이 있으면 80년, 게다가 거의가 슬픔과 괴로움 뿐, 덧없이 날아가고 맙니다”라고 했다. 그래서 예로부터 시인이나 철학자들이 덧없는 인생에 대해서 노래했고 삶에 대해서 깊이 생각하는 사람들은 보람찬 삶의 길을 터득하려고 여러모로 힘쓰고 있다.

히포크라테스는 의술을 하나의 예술로 보았다. 예술은 아름답고 착하고 그리고 참된 것이다. 비록 음악이나 미술이나 조각 같은 정말 예술의

범주에 들어가는 작품을 만들 수는 없다 해도 우리의 일상생활을 통해서 얼마든지 예술을 창조할 수 있음을 알게 된다.

마켓의 냉장고를 열면 그 속엔 쇠고기 덩어리가 주렁주렁 매달려 있다. 그것을 보면 그냥 쇠고기 덩어리일 뿐이다.

그러나 파리의 루브르 박물관에 가서 화가 렘브란트가 그린 ‘푸줏간의 쇠고기’란 그림을 본다면 그땐 달라진다. 그림은 쇠고기 덩어리가 아니고 하나의 미술 작품인 것이다.

열두 번을 승전했지만 워털루 전투에서 처음으로 패전한 나폴레옹이 밀라노 전투를 하루 앞둔 날 어느 귀부인의 만찬 초대에서 한 말이 매우 흥미롭다.

“오늘은 아직 젊지만 내일은 천 살이 될 겁니다(Aujourd’hui je suis encore jeune, mais demain j’aurai mille-ans).”

“밀란을 점령한다”와 발음이 같은 “천 살이 된다”라고 예술 감각이 뛰어난 말로 익살스럽게 한 말이다. 열두 번을 승전하고 단 한 번 패전한 나폴레옹은 겨우 쉰 두 살에 황제란 예술을 남기고 세상을 떠났다.

“죽은 이후에도 사람들이 잊지 않고 기억해주는 사람이 가장 오래 사는 사람(死而不亡者壽)”이라는 노자의 격언이 있다.

그러면서 이 세상엔 따져서 안 되는 것이 셋 있는데 그 하나가 ‘잡아도 안 붙잡히는 것(搏之不得)’이라고 했다.

그런데 이 노자의 말이 윤석열 전 대통령이 한 말을 떠올리게 한다. “호수 위에 비친 달빛은 잡을 수 없어요.” 나폴레옹은 50대에 황제란 예술을 남기고 삶을 마감했다.

60대에 대통령이 된 윤석열은 허술한 계엄선 포로 말미암아 대통령직을 잃었으니 대통령이란 예술을 어떻게 마무리할 수 있을지.

# 채여혜 한의원

## Chai Oriental Medicine Clinic

**진료 과목**

- 모든 통증치료 (좌골 신경통, 두통, 목디스크통증, 요통, 오십견, 관절통, 손목통증, 무릎통증 등)
- 대사증후군 (당뇨병, 고혈압, 고지혈증)
- 비만
- 만성피로
- 소화장애, 순환장애
- 불면증, 어지럼증
- 불임, 생리통, 갱년기 증상
- 교통사고 후유증

**한국 공진단 판매**

한방에서 처방되는 명방 중에서도 으뜸인 최고의 보약!

**원장 채여혜**

- 북경중의약대학 중의과 졸업
- 중국국의대사 연정화 교수님께 사사
- 상해중의약대학 중의약박사
- 임상 25년 경력

**채여혜 한의원**  
Chai Oriental Medicine Clinic

571-587-4679 / 703-828-0056  
4208 Evergreen Ln, Ste 221, Annandale, VA 22003  
www.chaiorientalmedicine.com

**진료 시간**

- 평일: 9am-5pm
- 토요일: 9am-1pm
- 야간진료: 예약환자에 한함



성공한 노무현, 실패한 노무현(27) 부안사태

# 밀어붙이기식 부안 방폐장 추진... "한 건 하려다 사고쳤다"

'바람 잘 날 없는 한국'이라지만 노무현 시대는 유난히도 바람이 잦았다. 화물 연대로 식감하는 중에 또 다른 골칫거리가 고개를 쳐들고 있었다. 첫 원전 폐기물 처리 시설(방폐장)이 심각한 사회 문제로 제기된 것이다. 이른바 부안 사태, 노무현의 또 하나 뼈아픈 실패였다.

처음에는 잘나갔다. 사회적 갈등의 사전 봉합에 노무현 리더십을 발휘해 볼 좋은 기회이기도 했다. '사회갈등 논의기구'라는 것까지 총리 직속으로 만들었다. 대통령은 "방폐장 부지 선정은 더 늦출 수 없으니 대책을 서두라"고 국무회의를 통해 지시할 정도로 특별한 관심을 가졌다.



2003년 11월 19일 방폐장 유치 반대 시위가 최고조에 달했다. 반대 측 시위대가 부안군청 앞에서 가스통에 불을 붙이는 등 시위는 격렬했고 부상자도 속출했다.

사실 방폐장 선정 문제는 어제오늘의 고민이 아니었다. 전두환 정권 후반부터 방폐장 부지 확보가 어려워지기 시작했다. 영덕·영월·태안·안면도·굴업도 등이 후보에 올랐지만 번번이 해당 지역 주민들의 강한 반발, 구조적 지질 문제 등에 부닥쳐 실패했다.

노무현은 정부 출범 초부터 방폐장 부지 선정 작업을 강하게 밀어붙였다. 주무부처인 산자부 장관 윤진식이 해결사로 나섰다. 특단의 당근책도 마련했다. 이른바 혐오시설과 인기시설을 패키지로 묶으면 지역 주민들의 반발을 누그러뜨릴 수 있지 않겠느냐는 판단이었다. 지자체들이 그동안 유치 경쟁을 벌여 온 '양성자가속기 사업'(1조원 상당의 지역 경제 파급효과 추정)을 붙여주기로 했다.

그러나 육지 쪽 분위기는 정반대였다. 내륙의 부안 군민들과 군 의회의 반발을 김종규는 너무 쉽게 생각했다. 당장 부안군 의회는 위도 주민들이 제출한 유치 신청 청원을 부결했다. 농민들과 지역 환경단체 등도 강하게 반발했다. 중앙 정부에 유치를 신청한 지 며칠 되지 않아 부안은 견집을 수 없는 혼란 속에 빠져들기 시작했다. 부안 군민 8000여 명과 전북 지역 시민, 환경 단체는 부안군청 앞에 모여 방폐장 위도 유치를 반대하는 대규모 집회를 벌였다. 경찰은 강경 진압에 나섰다. 100여 명의 부상자가 생겼다. 사태는 걷잡을 수 없이 커졌다.

그러나 육지 쪽 분위기는 정반대였다. 내륙의 부안 군민들과 군 의회의 반발을 김종규는 너무 쉽게 생각했다. 당장 부안군 의회는 위도 주민들이 제출한 유치 신청 청원을 부결했다. 농민들과 지역 환경단체 등도 강하게 반발했다. 중앙 정부에 유치를 신청한 지 며칠 되지 않아 부안은 견집을 수 없는 혼란 속에 빠져들기 시작했다. 부안 군민 8000여 명과 전북 지역 시민, 환경 단체는 부안군청 앞에 모여 방폐장 위도 유치를 반대하는 대규모 집회를 벌였다. 경찰은 강경 진압에 나섰다. 100여 명의 부상자가 생겼다. 사태는 걷잡을 수 없이 커졌다.

시위 두 달째인 9월 초 김종규 군수가 시위대에 끌려가서 감금과 집단 폭행을 당했다. 코빼고 갈비뼈가 부러지고 폐 속에 피가 고일 정도로 중상을 입었다. '전시를 방해할 정도의 폭력이 난무하고 있다'는 보고가 청와대로 올라갔다. 쇠파이프와 각목이 등장하고 경찰차가 전소됐다. 국가 공권력이 완전히 무기력해진 상대처럼 보였다. (『참여정부, 절반의 비망록』 225쪽)

이유 여하를 막론하고 이 같은 무정부 상태가 참여정부에서 발생한 것은 상상도 할 수 없는 일이었다. 민선 군수가 시위대에 끌려가 폭행을 당하다니... 노무현은 강력한 공권력 발동을 지시했다. 당장 경찰력을 증원하고 시위자들에 대한 진압 작전이 시작됐다. 부안에 배치된 경찰 20개 중대(2000여 명)를 60개 중대(6000여 명)로 세 배 늘렸다. 주민들 사이에선 "계엄령 분위기"라는 말이 나올 정도였다.

폐장 유치에 지원 좀 팍팍 하세요. 팍팍."

이희범은 대통령에게 가져간 보고서 겉표지에 '팍팍'이라고 큼지막하게 적었다.

대통령 독대 후 이희범은 작전을 바꿨다. 우선 방폐장 유치를 최대한 경쟁 구도로 가야 한다고 봤다. 유치 의향을 밝힌 지자체 중 주민 투표를 해서 찬성률이 가장 높은 곳을 선정하기로 했다. 방폐장의 필요성과 안전성에 대한 여론전도 적극 펼쳤다. 특히 반대 측과의 공개 토론도 마다치 않았다. 이희범은 인터넷 포털과 KTV 채널이 동시 생중계하는 가운데 네티즌들과 끝장 토론을 벌였다. 이런 정공법이 먹혀들었다.

"우리나라는 원전이 전체 전력 생산의 40%가 넘는 비중을 차지하고 있어서 방폐장이 없으면 원전을 멈춰야 한다고 설득했어요. 방폐장 반대하면 전기를 쓰지 말자고도 했고요. 밥은 먹으면서 화장실은 만들지 말자는 것과 뭐가 다르니까. 도둑놈 심보나 다름없는 주장이지요." 정부는 방폐장 부지 유치 신청을 새로 받았다. 경주·군산·영덕·포항 등 4개 지자체가 응했다. 방폐장 유치에 찬성한 주민 투표를 거쳐 2005년 11월 투표율 70.8%에 찬성률 89.5%를 기록한 경주를 방폐장 부지로 최종 선정했다.

### 방폐장 지어진 경우 안전하게 운영

정부가 방폐장 부지 선정에 나선 지 19년 만이었다. 노무현은 경주 시민에게 감사 인사를 전하며 이렇게 말했다. "이제 개발 독재의 밀어붙이기 식 행

정으로는 국책 사업을 추진할 수 없는 시대입니다. 급할수록 민주적인 절차에 따라야 합니다. 국책 사업을 대상으로는 처음 주민투표제를 실시해 민주적인 의사 결정이 이뤄졌습니다."

진작 이런 원칙과 절차로 진행했다면 2003년 부안 사태는 없었는지 모른다. 임기 내 해결해야 한다는 조급한 마음, 정부의 오락가락 대응, 주민 여론 취위와 설득 작업 부재 등이 큰 원인이었다.

당시 노무현은 왜 그렇게 방폐장 문제에 매달렸던 것일까. 대선 후보 시절에도 노무현은 원전 문제를 깊게 고민하지는 않았었다.

후보 시절 한 토론회에서 질문이 나오자 "원전이 경제발전의 원동력 역할을 하고 에너지 자립에 기여했다"는 정도의 답변을 했을 뿐이다.

"원전의 원 자도 잘 모르는 내가 한 건 하려다가 사고 좀 쳤습니다"라는 말을 농담 삼아 했었다는 것이 이희범의 기억이다. 사실 스스로를 자책하는 농담이기도 했다. 한 건 해보아라다가 엄청난 재앙을 초래한 것은 부안 군수나 주무 장관이나 대통령이나 매 일반이었다.

노무현은 기자 간담회에서 정부의 실수를 일부 인정하기도 했다.

"처음에는 여러 지자체의 경쟁 구도가 될 것으로 생각했어요. (부안이 신청서를 내지) 나는 부안이 참 좋겠다고 봤어요. 선물이 많으니까, 이것은 좀 전라북도도 가면 좋지 않겠느냐는 판단이 있고 해서 서둘렀던 겁니다. 사태를 좀 안이하게 본 것이지요. 환경 단체의 실력을 좀 가볍게 본 것 같기도 합니다."

이런 노무현의 언급은 부안사태가 왜 벌어졌는지를 보여주는 고백이나 다름없었다. '선물'이라는 안이한 인식 속에 군수 의지만 믿고 추진하다 무정부 상태나 다름없는 대재앙을 겪었던 것이다.

부안사태로 주민 166명이 구속·불구속 기소됐고, 이중 54명에게 실형이 선고됐다. 경찰과 주민을 포함해 500명이 넘는 부상자가 나왔다. 환경 단체들은 부안 사태를 민중이 승리한 역사로 기록하고 있다. 하지만 찬반으로 갈렸던 부안 주민들 간의 갈등과 앙금의 골은 쉽게 사라지지 않았다. 부안 대신 방폐장이 지어진 경우는 지금 공원처럼 꾸며져 안전하게 운영되고 있다.

이장구·손병수·고성표·박유미 기자

### 최악의 폭력, 정부-주민 강대강 대치

위도는 당장 스포트라이트를 받았다. 부안군 변산면 격포항에서 14.4km 떨어진 위도는 배로 40분이 걸리는 섬이었다. 방폐장으로 안성맞춤이었다. 1400명의 위도 주민들 대다수는 찬성 쪽이었다. 위도에는 가구당 3억~5억 원의 현금 보상이 있을 것이라는 얘기가 유치 신청 이전부터 떠돌았다. 이즈음 현금 보상을 노린 외부인들의 전입으로 위도 인구가 갑자기 300~400명이 늘 정도였다.

이유 여하를 막론하고 이 같은 무정부 상태가 참여정부에서 발생한 것은 상상도 할 수 없는 일이었다. 민선 군수가 시위대에 끌려가 폭행을 당하다니...

노무현은 강력한 공권력 발동을 지시했다. 당장 경찰력을 증원하고 시위자들에 대한 진압 작전이 시작됐다. 부안에 배치된 경찰 20개 중대(2000여 명)를 60개 중대(6000여 명)로 세 배 늘렸다. 주민들 사이에선 "계엄령 분위기



2004년 1월, 이희범 장관이 KTX에서 노무현 대통령에게 독대 보고를 했다. [사진 노무현재단]

**CORE**  
Physical Therapy & Rehab

## 통증·재활의 최고 전문가가 집중 케어 해 드립니다

**진료 과목**

- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상/뇌졸중
- 척추손상 후 재활치료

- 주요 근육 관절 통증  
- 산전/산후 통증  
- 관절수술, 척추수술 후 재활/물리치료  
- 자세교정 운동 (측만증, 후만증)

**진료 내용**

**근골격계 치료**  
레드코드 치료, 사선근육안정화 치료, 척추축만증 치료, 맥켄지 치료, 메이틀랜드 치료

**중추신경계 손상치료**  
신경발달치료, 보박스치료

**통증치료**  
근육 통증치료, 관절 / 근육이완치료, 전기치료

**원장 김우기 DPT**

· 연세대학교 재활학전공 · 고려대학교 대학원 질병역학전공

· Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York · Licensed in Virginia, Maryland · Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner · Certified Redcord Practitioner · Certified Dry Needling Practitioner

**교통사고·메디케어**

**■ 각종 의료보험, 메디케어, 캐시플랜**

CORE Physical Therapy & Rehab

**김우기 통증 재활 물리치료**

**T. 703-865-6455 F. 703-649-6455**

[예약환자에 한하여 주말에도 진료합니다]

14153 Robert Paris Ct. Ste. A, Chantilly, VA 20151

**[센터빌, 첼트리 지역]**

## 신성재 변호사

경기 침체로 어려운 시대에 당신이 믿을 수 있는 최고의 변호사. 정리할 것은 정리하고, 지킬 것은 지켜 드립니다. 파산은 끝이 아닌 새로운 시작입니다.

지난 10년간 1,000건의 파산 케이스를 성공적으로 해결한 믿을 수 있는 로펌.

## 교통사고 / 개인파산

- 교통사고 / 최대보상
- 개인상해 보상청구
- Chapter 7: 개인 파산
- Chapter 13: 개인 파산-Payment Plan
- 비즈니스 관련 민사 소송

**교통사고 최대보상!**

소송전문 변호사들이 약속 드립니다. 아무리 작은 케이스라도 법원에서 끝장을 보는 근성 있는 변호사들!

Regina Domingo Esq.

Chris Shin Esq.

Robert Harris Esq.

같이 일하실 사무장 구합니다. 전화 또는 이력서를 이메일 sjshin.esq@gmail.com 으로 보내주시시오.

**DC LAW GROUP**  
LEGAL COUNSELORS

VA **571.999.2755**  
4326 Evergreen Ln. #C Annandale, VA 22003

**MD 301.775.2774**  
630 E. Diamond Ave, Suite F Gaithersburg, MD 20877

Hours: Mon-Fri (10:00 ~ 18:00)  
E-mail: sjshin.esq@gmail.com / Fax: 240.775.3004

### 시설

## 대법원의 이재명 재판, 정치 논란 피할 길은 공정과 상식

대법원 전원합의체가 오늘 이재명 더불어민주당 대선 경선 후보의 공직선거법 위반 사건에 대한 두 번째 심리에 나선다. 대법원은 지난 22일 이 후보 사건을 대법관 4명으로 구성된 2부에 배당했지만, 조희대 대법원장이 이를 곧바로 대법관 전원으로 구성된 전원합의체에 회부하고 첫 번째 심리까지 했다.

상고심은 법률심이라 피고인이 출석할 의무가 없다고는 하지만, 대법원이 사흘에 걸쳐 두 번 기일을 잡아 심리하는 것은 이례적인 일이다.

조 대법원장이 공직선거법 제270조에 규정된 1심 6개월, 2심 3개월, 3심 3개월 선고(6·3·3) 원칙 준수를 강조했던 것을 고려

하면 일단 이를 지키겠다는 의지를 보인 것으로 해석된다. 이 후보의 이

**소부에서 전원합의체 회부, 22일 이어 오늘도 심리 대선 전 선고 가능성... 불소추 특권 적용도 판단해야**

번 선거법 재판은 1심에서 징역 1년에 집행유예 2년 선고됐지만, 2심에선 무죄가 나왔다.

1심과 2심의 판단이 완전히 달랐고 유력 대선후보의 재판이라는 중요성을 고려하면 대법관 4명으로 구성된 소부보다 전원합의체에서 명쾌하게 정리하는 것이 불가피해 보인다.

이 후보가 2018년 경기도지사 시절 친형 강제 입원 관련 발언으로 기소된 선거법 위반 사건은 2020년 6월 18일 대법원 전원합의체로 회부됐고, 28일 만인 7월 16일 2심 유죄 부분이 파기환송됐다. 당시엔 전원합의체 이전에 대법원 소부에서 8개월간 심리했다는 차이가 있기는 하지만, 전원합의체에 회부된 이상 대선 전

에 선고가 이뤄질 가능성이 있다. 그럴 경우 이 후보의 피선거권 논란을 잠재우고 정치적 불확실성도 상당 부분 떨어질 수 있다.

하지만 더 중요한 것은 누구나 수긍할 수 있는 공정하면서도 완결성 있는 법 논리를 확보하는 것이다. 대선이 40여 일밖에 남지 않은 시점에서 국내 최고법원인 대법원이 졸속 재판을 했다는 논란에 휘말리면 곤란하다. 공정성을 담보하고 국민이 납득할 수 있도록 상식에 부합해야 한다. 그래야 사법부가 정치에 간여한다는 논란을 최소화할 수 있다.

심리가 길어져 대선 전에 선고하지 못하고 만약 이 후보가 대선에서 승리한다면 현직 대통령의 불소추 특권을 규정한 헌법 제84조를 어떻게 적용할 것인가가 논란이 된다. 이 후보는 선거법 재판 말고도 위증교사와 대장동·백현동·성남FC 후원금, 쌍방울 대북송금, 경기도 법안카드 유용 등 4개의 재판을 더 받고 있다. 1심에서 무죄가 나와 항소심이 진행 중인 위증교사 사건은 대선 당일인 6월 3일 결심이 예정돼 있다.

결심은 검찰 구형과 피고인 최후진술을 하고 재판부가 선고일을 지정하는 것이 일반적이다. 당선되면 선고할 수 있느냐도 문제다. 이런 사안을 개별 재판부가 제각기 판단하면 엄청난 혼란이 생길 수 있다. 적절한 기회에 헌법 제84조에 대한 대법원의 입장도 정리하는 것이 바람직하다.

## 국민의힘, 벌써 경선 연장전 준비하나

국민의힘 대선 후보군이 그제 1차 경선을 통해 김문수·안철수·한동훈·홍준표 후보로 정리됐다. 탄핵 반대(김·홍) 2인과 탄핵 찬성(안·한) 2인이 팽팽히 맞붙은 구도다.

당초 4강의 마지막 한 자리를 두고 안철수 후보와 나경원 후보가 각축을 벌이는 형세였는데, 여론조사에 참여한 국민의힘 지지층과 무당층의 선택은 안 후보였다. 이를 두고 국민의힘 지지층에서 기류의 변화가 생긴 것 아니냐는 관측이 나온다.

그런데 당혹스럽게도 정작 국민의힘 내의 관심은 당내 경선보다 한덕수 대통령 권한대행의 출마에 더 쏠리는 것 같다. 당내에선 한 대행이 다음 주에 출마 선언을 할 것이라 얘기가 퍼지고 있다고 한다. 국민의힘이 한 대행을 주시하는 것은 최근 더불어민주당 이재명 후보를 상대로 한 가상 대결 여론조사에서 보수 진영 후보 가운데 한 대행이 그나마 가장 나은 경쟁력을 보여줬기 때문일 것이다.

그래서 국민의힘은 대선후보를 선출한 이후 한 대행과 '연장전'을 추진할 것으로 보이지만, 그게 그렇게 간단한 문제는 아니다. 우선 국회 108석의 공당이 당헌·당규에 따라 경선을 벌여 공식 대선후보를 선출해 놓고, 곧바로 당 밖의 후보와 단일화를 추진하는 건 경선에 참여한 국민과 당원을 바보로 만드는 기만 행위란 비판을 면키 어렵다. 국민의힘 후보를 사석(捨

石)으로 활용해 한 대행을 통합 보수 후보로 밀겠다는 의도가 엿보이기 때문이다. 선출된 국민의힘 후보가 순순히 단일화에 응할지도 미지수다.

무엇보다 한 대행과 '반이재명 빅텐트'를 꾸린다고 해도 서로 어떤 가치를 공유할 것인지 애매하다. 가령 이번 대선의 최대 쟁점인 탄핵 문제만 해도 찬탄과 반탄 후보의 입장이 크게 엇갈린다.

국민의힘 내부도 정리가 안 되는데 한 대행과는 어떤 얘기를 나눌 수 있겠나. 국민의힘이 먼저 탄핵에 대한 입장을 정리하지 못하면 빅텐트 구성이 힘들고, 해본들 성과를 내기 어렵다.

이런 점에서 어제 안철수 후보가 다른 후보들에게 "우리 누구도 대통령 탄핵의 책임에서 완전히 자유롭지 않다"며 공동 대국민 사과를 제안했는데 일리 있는 주장으로 평가한다. 링 밖에서 군불만 지피는 한 대행의 모호한 처신도 문제다. 최근 광주·울산 등 연이은 지방행으로 대선 후보란 말을 낳았는데, 어제는 한미연합사를 방문하더니 오늘은 국회 본회의에서 추경안 시정연설을 한다. 출마를 위해 정교하게 기획한 일정이란 느낌을 준다.

이미 그를 위한 '국민추대위'까지 뜯 마당에 한 대행은 더 이상 애매한 언행으로 오해와 혼선을 일으키지 말고 거취를 분명히 하는 게 국익을 위해서도 바람직하다.

## 민심은 '지브리풍'이다

(風)

김승현의 시시각각

時 視 各 角



그 소년을 기다리는 설렘을 기억한다. 1982년 10월부터 이듬해 5월까지의 일이다. 매주 금요일 초저녁엔 TV 앞에 대기했다. 만 열 살 초등학생에게 '미래소년 코난'은 친구이자 영웅이었으니까. 주제가 전주만 들어도 심장이 두근거렸다. '푸른 바다 저 멀리~'로 시작하는 가사는 왜 그리도 희망찬는지. 만화 좋아하는 아들을 탐탁지 않게 여기시던 어머니가 결국 옆자리 팬이 된 것도 향수 어린 추억이다. 파란 하늘을 배경으로 하얀 깃발 휘날리는 돛대에 선 코난과 라나의 모습이 컴퓨터 배경화면처럼 머릿속에 저장돼 있다. 국민 응원가였던 "우리들의 코~난"을 얼마나 외쳤던가. 대륙이 바다에 잠긴 만화 속 미래가 2008년이였다. 이젠 과거소년이라 불러야 할 그의 유패한 에너지가 그립다.

최근 '지브리풍(風)'이 세계적 화제가 되면서 40년 넘는 기억이 떠올랐다. 지브리는 일본의 천재 작가 미야자키 하야오(84)가 1985년 설립한 애니메이션 제작 스튜디오 이름이다. 미래소년 코난은 지브리 설립 전인 1978년 NHK가 제작했다. 하야오가 감독을 맡았기에 지브리풍의 원조 격이다.

지브리 스타일은 오픈AI의 생성형 인공지능 챗GPT가 이미지 생성 기술을 진화시키면서 벌어진 유행이다. 일상의 사진을 제시하고 "지브리풍으로 바꿔줘"라고 주문을 외우면 하야오의 손길을 거친 듯한 그림체로 마법 같은 변신이 이뤄진다.

한국도 지브리풍이 강하게 몰아쳤다. 챗GPT 신규 가입자 수가 한 달 만에 두 배로 늘었다. 지인들과의 술자리에서 찍은 사진이 지브리풍으로 변환돼 메신저 방에 올라왔다.

그 그림체에 호감을 느끼는 사람이 나 말고도 여럿이라는 게 신기했다. 하야오와 지브리가 창조한 세계가 우리에게 적지 않은 영향을 끼쳤음을 느낀다. 비슷한 외모의 캐릭터가 등장하는 애니메이션이 꾸준히 우리 곁에 있었으니, '빨강머리 앤'(1979년), '천공의 성 라퓨타'(1986), '이웃집 토토로'(1988), '귀를

기울이면'(1995), '센과 치히로의 행방불명'(2001), '하울의 움직이는 성'(2004) 등 제목만 들어도 등장인물이 떠올라 입가에 미소가 돈다. 지브리풍으로 변환 친구 사진이 더 친근한 이유다.

지브리풍의 유행은 역설적이다. 디지털 신기술이 아날로그 옛 감성을 솟구치게 해서다. 챗GPT의 첨단 AI 기술의 경이로움에 감탄할 겨를도 없이 지브리풍 감성에 젖게 된다. 오픈AI 측도 이전보다 훨씬 빠른 이용자 증가에 놀라고 있다. 기술이 인간의 감성을 자극했을 때의 확장력이 무궁무진하다는 얘기다. 텍스트보다 10배 더 드는 전력, 저작권 해법 등 현실적 논란은 다음 문제다.

지브리풍 감성은 순수하면서도 강인하다. 하야오나 지브리는 잘 몰랐어도 애니메이션에 담긴 꿈과 희망, 사랑과 우정, 모험과 환상에 푹 빠졌다. 주인공의 여정엔 늘 '상실과 극복'의 서사가 있었다. 아무리 힘들어도 선의와 정의로 제 자리를 찾아가는 주인공에 흐뭇해 하며 연대감을 느꼈다. 잠재돼 있던 인류애를 한 에너지가 그립다.

**'미래소년 코난'으로 친숙한 그림체 AI가 순수·선의에 대한 향수 불러 편 가르기 아닌 선한 연대감 원해**

챗GPT의 마법이 일깨워 준 것이다.

대선을 앞둔 한국 정치인들은 그래서 지브리풍에 주목할 필요가 있다. 민심은 지브리풍이다. 심장이 덜컥 내려앉는 상실감도 끝내 이겨내는 선한 마음과 연대감이 근본이다. 환한 미소, 착한 심성이 결코 싸움에서 지지 않기를 응원한다. 내 살길을 찾느라 쉽게 편을 가르고 거짓과 타협하는 건 우리 스타일이 아니다. 상대를 욕박지르고 겁을 주면서 힘을 과시하지도 않는다. 집과 가족을 잃고 나 홀로가 돼도 희망을 잃지 않은 코난과 라나가 그랬고, 마법에 걸린 부모를 구하려고 이(異)세계의 공포를 견딘 치히로가 그랬다.

추악함을 순수함으로 무찌르는 저력이 지브리풍 민심이다. 계엄과 탄핵으로 헌법과 민주주의가 초토화됐어도 선하고 정의롭게 다시 시작하면 된다. 당장은 미래소년이 안 보여도 끝까지 찾아나설 것이다.

논설위원

### 중앙일보

구독신청: 배달 1588-3600 / 080-023-5001 홈페이지: <a href="http://jib.joongang.co.kr">http://jib.joongang.co.kr</a>	시장·발행인: 홍정도 주필: 이하경
광고접수: 02-751-5555 / FAX 02-751-5806 홈페이지: <a href="http://ad.joongang.co.kr">http://ad.joongang.co.kr</a>	편집인: 최훈 신문제작총괄: 고현근 편집국장: 김중윤
기사제보 및 기사 관련 문의: 불만 처리센터 02-751-9000 / 080-023-5002 / E-메일: <a href="mailto:sarangbang@joongang.co.kr">sarangbang@joongang.co.kr</a>	1965년 9월 22일 창간 / 1965년 7월 30일 등록번호: 7100195 본지는 신문윤리규정 및 그 실천요강을 준수합니다. 저작권(이) 중앙일보. 무단 전재 및 재배포 금지
03909 서울특별시 마포구 상암산로 48-6 안내전화 02-751-5114, 9114	본사 인쇄: (주)한성인쇄 THE NEW YORK TIMES, THE WALL STREET JOURNAL, LOS ANGELES TIMES, NEWSWEEK, 영구(주)한성인쇄, (주)한성인쇄
구독료   월정 20,000원   1부 1,000원	

**Lee Koo Acupuncture Pain Control Clinic & Herbs**

# 서울 미극 한방병원

**원장 이구 (한의학 박사) 저서**

- \*서울 중구 회현동 1가 86에서 출생
- \*전 메릴랜드 한의과대학 교수
- \*임상경력 50년
- \*각종 보험 취급 (교통사고 보험 100%)
- \*VA, MD, DC 면허 소지
- \*신비한 체질의 세계 (사상의학)
- \*만성병의 음식치료와 보양법
- \*정설침구혈위대전
- \*사암침법해설 (사상의학)

**\*\*특진 (사암 오행침과 사상체질의학 전문)**  
모든 알러지, 피부병, 각종 통증, 경년기 장애, 콧병, 불임증, 여드름, 기침, 정력감퇴, 통풍, 위산과다, 허리통증, 피곤증, 탈모증, 조루증, 이명, 변비, 복부가스, 설염, 부인과 허혈, 중풍, 이갈이, 코골이, 머리흔드는병, 수전증, 미용침, 치질출혈, 장출혈, 코피, 모든 출혈 치료됨.

703-256-8040 (24시간) 전화예약 바랍니다  
11905 New Hampshire Ave., Silver Spring, MD 20904 (White Oak 도서관 옆)

크레딧 카드 환영  
TV Travel Channel 서울이구한방병원 방영

# 김철민 합동법률사무소

**Potomac Law Group, PLLC**  
"변호사가 성실하게 직접 상담해 드립니다."

풍부한 경험과 최고의 실력을 갖춘 전문가들이 완벽한 Team-Work으로 여러분의 어려운 문제를 최선을 다해 속 시원하게 해결해 드립니다.

**약력**

- 조지타운 법과대학원
- 미국 연방의회 연수 (House of Representative)
- United Nations, Research Fellow (JNU Headquarters, Tokyo, Japan)
- Kotra 해외진출기업 자문변호사
- ICSC (Int'l Council of Shopping Centers) Member
- Redcliff Partners 고문변호사
- 이민, 투자, 상법 전문변호사

**Immigration**

- 영주권/시민권
- 취업/가족초청이민
- 종교비자/이민
- E2 비자/투자이민
- 비자변경 및 연장
- 강제추방문제

**Business / Real Estate**

- 회사설립/합병
- 국제합작투자
- 대정부계약/입찰구매
- 사업체 매매
- 부동산 매매/임대차
- 부동산 투자 개발

**대표 703-973-8700** | 7700 Little River Tnpk., Suite 303, Annandale, VA 22003 **예천 앞 빌딩 3층**



# (品格) 품격 있는 가정의 달 선물, 우메켄

제대로 잘 만든 제품을 존경과 사랑의 마음으로 준비했습니다.  
소중한 분들께 품격있는 가정의 달 선물, 우메켄으로 건강을 선물하세요. ▶ 6월 1일까지

저도 우메켄을 받고 싶어요

감사한다면, 사랑한다면 역시 우메켄!



우메켄 효소환 모델 강석우/나연신 부부

## \$98 또는 \$165 제품 구매 시

\$98이상  
제품 구입 1개당  
선물 증정



FREE GIFT  
씨(C) 밸런스  
\$39

OR



FREE GIFT  
노니 매실엑기스  
\$69

\$165이상  
제품 구입 1개당  
선물 증정



FREE GIFT  
발효 미네랄 L-칼슘  
\$69

OR



FREE GIFT  
건강다시 타쿠미 2박스  
\$56

할인혜택과 함께 무료 선물도 받으세요!

## 세트 10% 할인 + 선물 증정

NEW 베타글루칸 세트



~~\$539~~ ▶ \$485

리포포 세트



~~\$439~~ ▶ \$395

NEW 효소환 세트



~~\$439~~ ▶ \$395

L&B 화장품 세트



~~\$399~~ ▶ \$359

푸짐한 선물도 드립니다



FREE GIFT  
L-칼슘  
(\$69)

OR



FREE GIFT  
리포포-C  
(\$68)

OR



FREE GIFT  
다마스쿠스 로즈 핸드크림 2개  
(\$30)

888-941-3311 [umeken.com](http://umeken.com)

**LOTTE** PLAZA **market**

롯데플라자 마켓 물가잡기 프로젝트

**인플레이션을 이기자**  
BEAT INFLATION WITH LOTTE PLAZA MARKET!

APR. 24th - MAY. 1st, 2025



깨소금 · 볶음통깨 · 볶음검정깨  
**고소함이 풍성한 세일**

MOM MOM SESAME SEED SPECIAL (CRUSHED / ROASTED / ROASTED BLACK)



**2 \$ 9.00**  
16 OZ FOR

판매가 종료될 수 있습니다. 일부 품목은 상황에 따라 조기종료 또는 수량제한이 있을 수 있습니다. Advertisement may contain errors. Quantities and price of sale items are subject to change.

- Richmond, VA 7901 W B-Way St. Richmond, VA 23274
- Sterling, VA 30 Polygon Hill Dr. Sterling, VA 20155
- Centreville, VA 8800 Centerville Circle Ln. Centerville, VA 20121
- Charlottesville, VA 13800 Montebello Dr. Charlottesville, VA 20101
- Annandale, VA 3204 Park Royal Plz. Springfield, VA 22151
- Arlington, VA 4300 Lee Road Plaza Arlington, VA 20147
- Farmington, VA 4900 Lee Street Farmington, VA 20175
- Ellicott City, MD 8801 Baltimore National Pike Ellicott City, MD 21043
- Caloverville, MD 8000 Baltimore National Pike Caloverville, MD 21028
- Rockville, MD 1302 Via L'Espresso Rockville, MD 20851
- GaitHERBURG, MD 227 Muddy Branch Rd. GaitHERBURG, MD 20878

**곽태우 변호사**  
K Law Firm, PLLC  
이민 / 부동산 매매 (1031 Exchange)  
비즈니스 매매 / 리스  
리빙트러스트 / 이혼 / 유언장  
T. 703.712.7151  
T. 571.405.6540

**파이낸스 & 연예/문화 Sports**  
부동산·금융·회계  
① 중앙일보 JoongAng Ilbo Thursday, April 24, 2025 C

**빙·난방** 재대로 설치해야 반영구적!  
오래되고 낡은 고장의 기계  
더이상 망설이지 마세요.  
최고의 기술과 최저의 가격으로  
교체해드립니다.  
www.LBuniversal.com  
Office: 703-618-4822  
Cell : 703-678-1749

연방파산법이 지정하는 채무구제 기관  
**법무법인 한미**  
파산  
이혼  
상속  
임금  
소송  
임종범 대표 변호사 (VA/MD)  
703-333-2005  
301-230-3122  
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

**김용용 변호사**  
JOY LAW GROUP  
이민법  
영주권 (결혼/취업)  
시민권  
NIW  
간호사 (RN)  
E2, R 비자  
703-246-9100  
703-309-1455  
joylawgroup@gmail.com

**Dental Implant \$1,000**  
(치과 임플란트)  
Implant Crown - Extra  
(임플란트 크라운은 별도 \$750)  
40 years of experience  
in every aspects of  
Dental Implants, especially  
in Full Mouth Cases  
다양한 종류의 치과 임플란트  
특히 Full Mouth Case  
40년 경력  
Kie D. Lee, DDS, MD  
WashingtonImplantCenter.com  
6220 Old Keene Mill Ct.  
Springfield, VA 22152  
(703)569-8000

간병인의 도움이 필요 하십니까?  
Hanmi Homehealth (한미 홈헬스)  
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여  
배출한 평평있는 정직한 회사입니다.  
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은  
가장 저렴한 가격으로 감당 하실 수 있도록  
특별 상담하여 드립니다.  
www.Hanmihomehealth.com  
t. (703)303-4556 / f. (703)303-0988  
f. (703)569-0600  
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

# 주택 건설에 정책 비용 너무 비싸다

랜드연구소 조사 결과 발표  
금융·설계·정부 수수료 등  
인허가·공사 기간 2배 길어

요즘 렌트비 상승 이유 중 하나가 새 아파트를 짓는 데 드는 비용이 지나치게 비싸기 때문이라는 주장이 나왔다. 비싼 건축비는 결국 '손익분기점 렌트비'를 높여 주택 건설의 경제적 실행 가능성에 직접적인 영향을 미친다.

싱크탱크 랜드(RAND) 연구소 산하 '주택·홀리스 센터'가 이달 발표한 연구에 따르면 텍사스에서 아파트 한 유닛을 짓는 데 평균 약 15만 달러가 드는 반면, 가주에서는 같은 아파트를 짓는 데 약 43만 달러가 든다. 건설비용 차이가 무려 2.8배에 달한다. 콜로라도는 중간 수준으로 평균 건설비는 약 24만 달러다.

공공 보조금을 받는 저소득층 아파트의 경우 비용 차이는 더 벌어졌다. 가주는 저소득층 아파트 건설에 막대한 예산을 투입하고 있지만, 단위당 비용은 텍사스와 콜로라도보다 4배 이상 비싼 것으로 나타났다.

이런 극심한 비용 차이에는 단일 요인이 아닌 복합적인 원인이 작용하고 있다. 우선, 가주의 토지 비용은 텍사스 평균의 3배가 넘는다. 건물 건설 등에 드는 '하드 코스트(hard cost)'는 텍사스보다 2.2배, 금융·설계·정부 수수료 등 '소프트 코스트(soft cost)'는 무려 3.8배에 이른다.

가주에는 내진 설계 등 별도의 필수 비용이 있지만 안전 관련 비용이 전체 건축비 격차에서 차지하는 비율이 6% 정도에 불과하다. 에너지 효율 관련 규제에서는 7%가량 비용 차이가 난다.



랜드 연구소가 가주의 비싼 집값을 잡기 위해서는 주택 건설에 드는 정책 비용을 줄여야 한다는 보고서를 발간했다.

인건비가 비싼 것도 건설비 상승의 원인 중 하나지만 아파트 가격을 시장가격으로 했을 때 임금은 전체 비용 차이 중 6~10% 정도다. 소프트 코스트 중 가장 큰 부담은 설계와 엔지니어링 비용이다. 가주에서 이 비용은 텍사스보다 3배 높고, LA나 샌프란시스코 같은 대도시 지역에서는 5배 이상 비싸다.

안전보다 큰 부담은 복잡한 행정 절차와 기준이다. 가주는 로컬 정부가 부과하는 개발 수수료 비중도 높아서 아파트 한 유닛당 평균 3만 달러에 달한다. 반면 텍사스는 800달러, 콜로라도는 1만 2000달러 수준이다. 샌디에이고에서는 이 수수료가 전체 건축 비용의 평균 14%에 이른다.

가장 차이가 큰 것은 시간이다. 텍사스에서 민간 자금으로 짓는 아파트는 평균 2년이 조금 넘는 기간에 완공되지만 가주에서는 4년 이상 걸린다. 인허가 승인 절차에 걸리는 시간에서 2배, 실제 공사 기간에서 1.5배 이상 오래 걸린다. 공사 기간이 길어지면 토지 보유 비용과

장비·노동 유지 비용, 장기 대출 이자 등이 커진다.

연구는 3개 주 사이에 발생하는 차이는 대부분 주 정부와 로컬 정부의 정책적 결정에서 비롯됐다고 지적했다. 특히 1970~1980년대의 '성장 둔화 정책(slow growth movement)'의 유산이 지금까지도 주택 공급을 제한하고 있다.

당시 가주는 급격한 인구 증가와 도시 확장으로 삶의 질과 환경, 지역 특성을 보존할 필요가 있었다. 도시가 커지면서 도로와 상하수도 등 인프라의 부담도 커졌다. 급격한 도시 확산을 막기 위해 각급 정부는 zoning 규제를 강화해 건물의 높이와 밀도를 엄격하게 제한하기 시작했다. 주택 신축도 제한에 무게를 두었다. 한 해 동안 지을 수 있는 신규 주택의 수를 제한하고 환경 영향 평가를 강화했으며 개발 승인에 주민 투표 도입, 도시 성장 경계선 설정 등의 방법으로 성장을 억제했다.

도시 확장 억제 정책은 공지 보존과 교통량 조절, 지역 특성 유지 면에서는

효과적이었다. 하지만 억제 정책에 계속되면서 신규 주택 공급 제한으로 집값과 임대료를 상승하면서 저소득층은 물론 중산층에까지 주거 불안정이 확산하는 부작용을 낳고 있다. 또 기존 주민들이 한편으로는 개발을 반대하고 또 한편으로는 주택 문제 해결의 필요성은 인정하는 모순적인 상황이 펼쳐졌다. 개발 제한이 낳은 또 다른 현상은 규제가 없는 더 멀리 떨어진 외곽 지역으로 개발이 점프하는 건너뛰기(leapfrog) 현상도 나타났다.

결과적으로 1970~1980년대 개발 속도를 늦추려는 정책은 삶의 질과 환경을 지키는 긍정적 효과를 거뒀지만 주택 공급 부족이 누적되면서 가격 급등이라는 심각한 부작용을 낳았다는 비판도 받고 있다.

이러한 정책은 실제로 연구에 영향을 미쳤다. 2020년 이후 가주는 몇 년간 인구가 감소했으며, 주택 비용 부담으로 젊은 고소득층 인구가 타주로 유출되고 있다. 그 결과 가주는 역사상 처음으로 연방 하원의석을 하나 잃었다. 여기에 그치지 않고 지금의 추세가 지속한다면 2030년까지 4~5석을 더 잃을 가능성도 있다.

가주에서 주택 부족과 집값 상승은 중산층의 생활까지 위협하는 수준이다. 최근 가주는 집값을 잡기 위해 zoning과 환경 규제를 완화하고 인허가 절차를 간소화하기 위해 노력하고 있다. 몇 년 사이 인기를 끌고 있는 뒤채(ADU) 활성화도 이런 노력의 하나다. 랜드 연구소의 조사 결과, 가주 집값에서 정책 비용이 여전히 텍사스나 콜로라도보다 훨씬 비싸다는 점이 드러났다.

안윤희 객원기자

공인회계사  
**김서규 CPA**  
703.914.0085  
7535 Little River Tnpk., #310-B  
Annandale, 22003

**김철민 변호사**  
이민법 / 상법  
취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자  
비즈니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문  
703.973.8700  
7700 Little River Tnpk., #303, Annandale, VA 22003

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트  
**나투라 치과**  
구강교육치과  
dental implants  
bright smile  
703-652-4265

내 집보다 편안한  
**아리랑 건강 복지센터**  
"사랑과 정, 효를  
다하여 정성껏  
모시겠습니다."  
443.691.7968

**NEWSTAR 1st Realty** **뉴스타부동산**  
일등부동산  
대표 브로커 **라니 오**  
703-899-8999  
410-417-7080  
http://부동산학교.com 5주 숙성반  
**부동산 학교**  
수업료: \$250 (교재비: \$100) 새강이 준비됩니다. 뉴스타와 함께 성공하세요.  
88기 4월 15일 (화) 개강  
>>> 온라인 라이브 강의 <<<  
• 한국식 폭넓게 수업 • 온라인 수업 병행 • 기본 컴퓨터 교육  
• 합격후 10주 실전교육 • 자체 제작 한글교재와 문제 풀이  
따라만 오시면 100% 합격보장!!

**리스팅 접수 개런티**  
어떤 집이라도 30일 안에 팔아드립니다!!  
모든 공사비는 후불 (집 파신 후)  
"뉴스타에서 집을 예쁘게 공사한 후 동네 최고 가격을 받아드립니다"  
공사전 공사후 공사전 공사후

<p><b>SOLD</b></p> <p>3/15 오후 1시~4시 26977 Crusher Dr. Chantilly, VA 20152 <b>\$1,500,000</b> 6600 sqft의 고급집, 모델홈, 짐 패턴으로 아주 넓은 호수. 모델홈보다 더 모델홈 같은 집</p>	<p>1</p> <p><b>\$770,000</b> 센터빌 싱글홈 방3, 화장실 3+1, 차고2 업그레이드 부엌, 마루, 넓은 뒷뜰</p>	<p><b>SOLD</b></p> <p>3/15 오후 10시~12시 7703 Lafayette Forest Dr. #22, Annandale, VA 22003 <b>\$369,900</b> 애넌데일에 있는 고급 콘도. 방2, 화장실2 집 전체 완전히 다 새것으로 수리</p>	<p>1</p> <p><b>\$640,000</b> 워싱턴 디씨 NW 콘도 방2, 화장실 2, 차고1 좋은 환경에 있는 고급 콘도. 메트로 근처</p>
<b>버지니아</b>			
<p>2</p> <p><b>\$875,000</b> 센터빌 싱글홈 방4, 화장실 3+1, 차고2 업그레이드 부엌, 마루비더, 벽돌 집</p>	<p>3</p> <p><b>\$1,005,000</b> 페이팩스 싱글홈 방5, 화장실 3+1, 차고2 최근에 전체적으로 업그레이드 한 집, 넓고 고급스러운 집</p>	<p>4</p> <p><b>\$1,200,000</b> 비엔나 타운홈 방4, 화장실 3+1, 차고2 골집, 벽돌집, 5년된 아주 이쁘고 고급스러운 집</p>	<p>1</p> <p><b>\$720,000</b> 저먼타운 싱글홈 방6, 화장실 4, 차고2 최근에 업그레이드한 부엌, 넓고 고급스러운 집, 좋은 가격</p>
<b>메릴랜드</b>			
<p>2</p> <p><b>\$950,000</b> 클락스버그 싱글홈 방4, 화장실 4+1, 차고2 18년된 벽돌집, 새집같이 잘 가꾸어진 집</p>	<p>2</p> <p><b>\$1,100,000</b> 워싱턴 디씨 NW 콘도 방2, 화장실 2, 차고1 전통적인 양식의 고급 콘도, 고급 동네에 위치</p>	<b>DC</b>	

# 미국서 돈 뺏다... 달러·주식·국채 '트리플 약세'

### 'Fed 독립성 흔들리나' 우려 확산 달러 인덱스 3년 만에 98 무너져 안전자산 꼽히는 엔화값은 상승세

제품 파월 연방준비제도(Fed) 의장을 향한 도널드 트럼프 미국 대통령의 금리 인하 압박이 거세지고 있다.

파월 의장을 겨냥해 '루저(Loser-패배자)'란 낱 선 비난까지 쏟아냈다. 중앙은행 격인 Fed의 독립성이 흔들릴 수 있다는 우려가 시장에 번졌다. '셸 USA'에 속도가 붙으면서 달러 가치는 3년 만에 가장 낮은 수준으로 하락했다.

21일 트럼프 대통령은 소셜미디어(SNS)인 트루스소셜을 통해 "미국에 인플레이션(물가 상승)은 사실상 없다"며 "심각한 루저인 'Mr. Too Late(금리 결정이 매번 늦다는 뜻으로 파월 의장을 지칭)'가 지금 당장 금리를 인하하지 않으면 경제가 둔화할 것"이라고 밝혔다.

지난 17일 "내가 그(파월 의장)의 사임을 원하면 그는 매우 빠르게 그만둘 것"이라고 사퇴 압박을 한 트럼프 대통령은 이번에 공세 수준을 더 높였다.

시장은 미국 자산을 대거 매도하는 식으로 즉각 반응했다. 90일의 상호관세 유예로 안정을 찾았던 미국 자산시장이 다시 흔들리기 시작했다. 달러 가치와 주가뿐 아니라 미 국채 가격까지 동반 하락했다. 전 세계 자금을 빨아들였던 미국에서 돈이 빠져나가면서 나타난 '트리플 약세(미국 주식·달러·국채 가격 하락)'다.

월스트리트저널(WSJ)은 "셸 아메리카 거래가 활발해졌다"고 평가했다. 달러와 미국 중앙은행 독립성에 대한 신뢰가 떨어졌기 때문이라는 분석이 나온다.

유로·엔화 등 주요 6개국 통화 대비 달러 가치를 보여주는 달러인덱스는 이날 한때 97.92까지 하락했다. 2022년 3월 31일(97.69) 이후 처음으로 98 아래로 떨어졌다. 달러값은 3년 1개월여 만



에 최저치를 기록했다. 미국을 빠져나간 투자 자금은 안전지대로 도피 중이다. 금과 일본 엔화가 대표적이다. 트럼프 대 파월의 '금리 전쟁'이 가열되면서 금값은 또 치솟았다. 금 가격은 22일 장중 한때 트로이온스당 3500달러 선을 넘어섰다. 사상 처음 있는 일이다.

블룸버그통신은 전문가의 말을 빌려 "금 가격이 상승하는 건 미국에 대한 시장의 신뢰가 그만큼 약해졌다는 걸 보여준다"면서 "진정한 안전자산은 (달러나 미 국채가 아닌) 금이란 인식이 번지고 있다"고 전했다. 글로벌 투자

은행인 골드만삭스는 시장 불안이 가라앉지 않으면 내년 중반 금값이 온스당 4000달러를 기록할 가능성이 있다고 전망하기도 했다.

금과 함께 나란히 안전자산으로 꼽히는 엔화 가격도 상승세다. 달러 약세, 마일 관세 협상 변수와 맞물려서다. 이날 달러당 엔화 가치는 140엔 선까지 갔는데, 지난해 9월 이후 처음이다.

글로벌 투자은행 바클레이즈는 "파월 의장에 대한 해임 가능성은 작다고 보지만, Fed의 독립성이 약화할 것이라는 현실적인 전망이 무시할 수 없는 수준으로 큰 달러 리스크"라며 "달러에 대한 시장 신뢰는 더욱 떨어질 것"이라고 밝혔다. 전 세계가 안전자산으로 여겨온 기축통화인 달러의 신뢰도가 떨어지면서 가격이 더 하락할 수 있다는 진단이다.

미국 주가도 큰 폭으로 내렸다. 이날 다우존스(-2.48%), S&P500(-2.36%), 나스닥(-2.55%) 등 뉴욕증시 3대 지수가 전 거래일 대비 일제히 하락했다. 특

히 미국 증시 상승을 이끌어온 애플 등 7개 초대형 기술주인 '매그나피센트7'을 중심으로 낙폭이 컸다. 이날 테슬라 주가는 5.75% 하락하면서 2024년 6월 이후 처음으로 시가총액 기준 미국 10대 기업에서 밀려났다.

미 국채에 대한 매도세 역시 커졌다. 트럼프 대통령이 상호관세를 90일 유예하기로 한 이후 4.2%대까지 떨어졌던 미 10년물 국채 금리는 이날 4.4%대로 다시 치솟았다(국채 가격 하락). 25일 자정 미 국채 10년물 금리는 하루 전보다 0.057%포인트 오른 4.421%를 기록했다.

박상현 iM증권 연구원은 "이전까지 미국 경제가 가장 좋을 것이라는 기대에 미국 자산시장에 돈이 몰렸는데 관세 여파는 정반대 상황을 만들었다"며 "미국 경기 불확실성이 커지고, 스테그플레이션(경기 침체+물가 상승) 우려가 커지면서 '셸 USA'가 가속화하고 있다"고 말했다.

정진호 기자

## “불 났으니 신고하세요” CCTV가 말해준다

### 에스원, AI 탑재 '관제 서비스' 선보 챗GPT와 대화하듯 영상 분석·안내

에스원이 챗GPT와 대화하듯 폐쇄회로(CC)TV와 대화를 통해 영상을 분석하고 제어하는 서비스를 내놨다. 에스원은 지능형 CCTV용 'AI(인공지능)

에이전트'를 출시했다고 20일 밝혔다. AI에이전트에는 대화를 통한 영상 검색과 CCTV 제어가 가능하다. 위급상황 발생 시 표준 운영 절차(SOP)에 따라 CCTV가 안내해주는 기능도 포함된다. 에스원 관계자는 "CCTV 설치 대수는 급증하는데 관제 인력은 줄어드는 상황에서 AI 기술을 활용한 지능형

관제 시스템이 새로운 대안으로 떠오르고 있다"고 설명했다.

행정안전부에 따르면 2023년 기준 전국 공공기관에 설치된 CCTV는 약 176만 대로, 10년 전보다 120만대 이상 증가했다.

반면 이를 직접 감시·운영하는 관제 인력은 2011년 9200여명에서 작년 4093

명으로 줄었다. AI 에이전트를 활용하면 기존 인력 운영의 효율도 높일 수 있다고 에스원 측은 설명한다.

에스원의 AI 에이전트는 24시간 영상을 분석하고 이상 상황을 감지한다. 특히 폭행, 침입, 화재, 위험물 방치 등 다양한 위험 상황을 실시간으로 포착해 사용자에게 즉시 알림을 전송한다. AI가 상황별 SOP를 제공해 신속한 대응도 돕는다. AI 에이전트의 또 다른 핵심 기능은 대화형 영상 검색 서비스

다. 기존 CCTV 시스템에서는 사건 발생 후 특정 장면을 찾기 위해 방대한 분량의 영상을 하나하나 살펴봐야 했다. 하지만 AI 에이전트는 사용자가 "5분 전 1층에서 쓰러진 남성을 보여줘"와 같이 간단히 말로 제시하면 스스로 관련 영상을 빠르게 찾아준다. 화면은 캡처하거나 재생·이동·저장 등 제어기능도 음성명령만으로 실행할 수 있다.

박해리 기자



김봉렬의 공간과 공감

세계경제는 어느 때보다 상호연결성이 강하다. 동시에 투자자들까지 주목하는 활발한 탈세계화가 진행되고 있다. 근본적인 세계화의 종언 가능성은 작지만, 주요 산업의 국내 북귀(리쇼어링)와 자급자족 국가경제에 대한 관심이 다시 높아질 것으로 예상된다.

탈세계화 추세는 각국의 에너지 독립과 국내 성장동력 보호 측면에서 인프라 투자 환경을 변화시킨다. 특히 미국과 유럽에서 필수산업의 국내 유치(온쇼어링) 움직임이 인프라 투자 기회를 좌우하는 주요 변수로 떠올랐다. 다만 실제로 나타나는 변화의 양상은 각국의 가용자원과 탄소배출 감축 의지 정도에 따라 다르다.

유럽은 우크라이나전쟁 발발 이후 러시아산 천연가스의 대체가 절실하다. 강한 탈탄소화 지지 성향을 고려할 때 유럽 내 에너지 생산 증가는 풍력·태양광·수력 등 재생에너지 분야에 집중될 것으로 보인다.

지난 10년간 유럽이 확충한 약 15기가와트(GW) 규모의 풍력발전시설 중 80%는 육상풍력 발전이었다. 향후에는 해상풍력 분야가 좀 더 성장할 것으로 예상된다.

다만 공급망과 성능 문제 때문에 보급 속도가 둔화할 가능성이 있다. 태양광 발전은 가격 경쟁력이 뛰어나



지만, 안정적인 일조량과 용지 확보 문제로 광범위한 설치가 어려울 수 있다. 또한 저탄소 전력의 생산지와 소비지를 연결하는 전력 공급망에 대한 수요가 발생할 전망이다. 반면 미국은 에너지 독립성을 우선

## 탈세계화 시대, 인프라 투자의 진화

시하며 기후문제는 다소 뒷전으로 밀려났다. 트럼프 행정부는 현재 풍부한 국내 천연자원으로 에너지 독립성을 유지하는 과제에 몰두하고 있다. 이런 상황에서 두 가지 추세가 에너지 수요 증가를 이끌고 있다.

첫째, 전기 난방과 전기차로 인한 전력 수요이다. 전기 난방으로 전환되면서 전력 수요의 정점이 기존의 여름에서 겨울철로 변화할 것으로 예상되며, 전기차 충전으로 인해 일일 전력 수요 변동 폭이 증가할 것으로 보인다. 둘째, 온쇼어링과 디지털 전환을

중심으로 한 국내 산업 생산의 확대다. 생생형 인공지능(GAI) 분야에 수백억 달러의 투자가 이루어지며 디지털화가 가속되고 있고, 자연스럽게 미국 내 AI 관련 기반시설에 대한 수요가 증가하고 있다.

글로벌 경제는 이전 그 어느 때보다 빠르게 변화 중이다. 글로벌 무역과 이동이 그 중요성을 잃지는 않겠지만, 여러 국가가 자국 경제 보호와 글로벌 경쟁력 향상에 집중하면서 보호무역주의 강화가 예상되는 것도 사실이다. 이런 흐름 속에서 인프라 투자역시 진화가 요구되고 있다.

탈세계화가 불러오는 인프라 투자 환경의 변화를 주시하며 투자 가능성을 포착하는 지혜가 필요한 시점이다.

**집수리비 걱정하지 마세요!**  
제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고 팔아 드리겠습니다!!

▶ NVAR Top Producer  
▶ Zillow Premier Agent  
▶ Top 15% Nationwide Agent by Homesnap

**사우스라이딩 싱글홈**



**\$1.19 M**

방4, 화3.5, 차고2, 5540sf, 코너랏  
집주인이 관리 잘한 집, Move-in Ready  
다양한 커뮤니티 시설

**페어팩스 타운홈**



**\$ 825,000**

방3, 화3.5, 2007년산  
굿로케이션!!  
관리가 매우 잘된 집

**COMING SOON 리스팅**

<p><b>애난데일 싱글홈</b> \$880,000</p> <p>방3, 화3, 0.46 에이커 굿로케이션 새지붕, 울수리한 집</p>	<p><b>버크 싱글홈</b> \$1.25M</p> <p>방4, 화3.5, 차고2 3810 Sf, 0.25 에이커 숲이 아름다운 집</p>
--	---

**“여전히 매물이 부족합니다. 동네 최고가로 팔아드리겠습니다.”**



**FAIRFAX REALTY** 11130 Fairfax Blvd. #105  
Fairfax, VA 22030

인연을 소중히 여기는 **김경아 부동산** 703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com

**교통사고**

- 목, 허리 디스크
- 좌골 신경통
- 어깨, 무릎 통증
- 직장사고, 운동사고
- 척추 교정 및 물리치료
- X-ray, 재활운동 시설 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는  
최신 디스크 감압치료  
DRX 9000-C

**김응권 척추신경 전문의**

모든 통증에는 원인이 있습니다!

정확한 진단, 차별화된 치료로 고통에서 자유로워 지십시오!

**교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.**

**“내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!”**



김응권 척추신경 전문의

- Johns Hopkins, MBA
- Kyung Hee University
- Life University of Chiropractic
- LCA Member
- VA, MD Boards License with PT Privilege
- Certified Disc Treatment Specialist
- Certified DRX (디스크 감압치료 전문의)
- Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고 치료전문)

**VA 센터빌**  
703-815-2300  
13880 Braddock Rd., #207  
Centreville, VA 20121

**MD 락빌**  
301-881-1000  
12230 Rockville Pike, #250  
Rockville, MD 20852

**MD 엘리콧 시티**  
410-715-3500  
8860 Columbia 100 Pkwy, #311  
Columbia, MD 21045

**한인 MRI+초음파 센터**

**T. 410-740-0055**  
8860 Columbia 100 Pkwy, #10  
Columbia, MD 21045

# 현금·실물자산 늘리며 '방어 전략' 나서야

2025년 1분기가 마무리되며 시장은 다소 혼조된 흐름을 보였다. 일부 투자자들은 최근의 반등세나 소폭의 회복 지표를 근거로 하락장이 끝났다고 믿는 경향이 있지만 보다 구조적이고 장기적인 시각에서 바라본다면 지금은 본격적인 하락장의 시작점에 불과하다는 경고 신호가 곳곳에서 포착되고 있다. 주식, 부동산, 원자재, 채권 등 거의 전 자산군에서 약세 추세가 동시다발적으로 진행되고 있으며 이는 단기 조정이 아니라 광범위한 '다레버리징' 국면으로 진입하고 있음을 의미할 수 있다.

### ▶구조적 붕괴의 서막

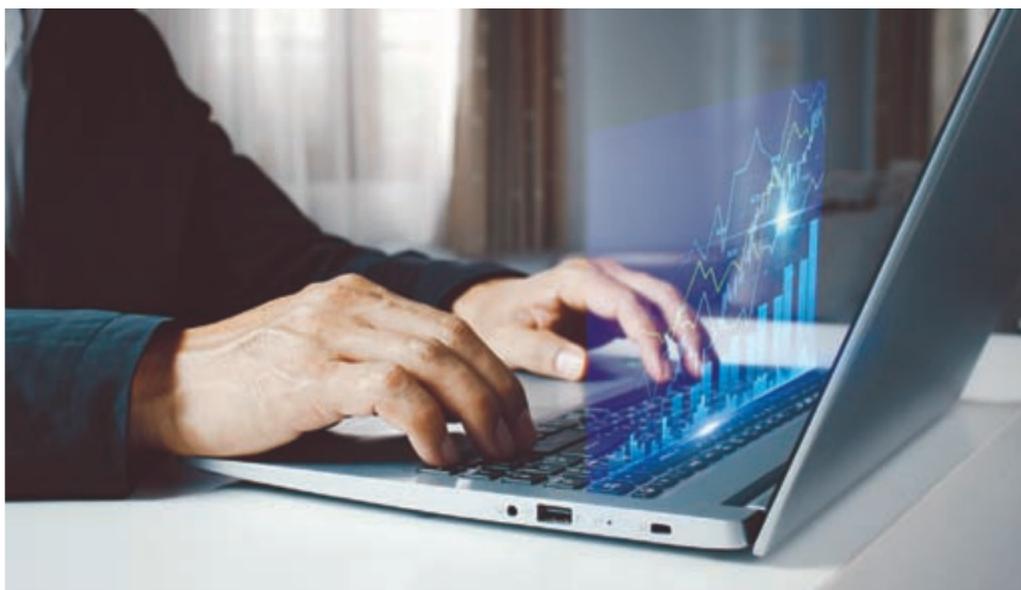
다우지수는 지금 95년 이상 지속한 초장기 저항선과 동시에 5년 이상 지지 받아 온 추세선을 동시에 맞대고 있다. 이는 기술적 분석의 관점에서 매우 드문 위치이며 단순한 조정 이상의 구조적 변화 가능성을 암시한다. 다우/금, 다우/상품, 다우/PPI(생산자물가지수) 비율 차트 역시 동일한 신호를 주고 있다.

이들 비율은 과거 대세 상승장의 정점을 나타낸 전고점 구간을 상회하거나 근접해 있다. 이는 주식 시장이 실물 자산 대비 고평가 상태에 있다는 것을 의미한다. 다시 말해 상대가치 기준으로 주식은 여전히 비싸고 하락 여지가 상당함을 시사하는 것이다.

물론, 고평가 상태가 곧바로 하락으로 이어질 필요는 없다. 하지만 여러 기술적 패턴 구조를 볼 때 거의 80여년에 걸친 상승 구조가 어쩌면 끝나가는 전환점에 도달한 것으로 읽을 수도 있다. 이는 사실 엄청난 함의를 지니고 있는 것이기도 하다.

### ▶주거용·상업용 부동산의 동반 둔화

부동산 시장에서도 이례적으로 상업용과 주거용이 동시에 약세를 보인다. 상업용 부동산은 이미 팬데믹 이후 채택근무 확산, 고금리, 신용 경색 등의 영향으로 2022년부터 꾸준한 하락을 겪고 있다.



전문가들은 시장은 아직 바닥을 치지 않았다고 진단하고 있다.

### 증시, 실물자산 대비 고평가란 기술적 분석 나와 경기 둔화로 주요 원자재 가격 동시다발 하락세 금, 혼들림 없는 안전자산으로 주목...가격 폭등 개인투자자, 맹목적 낙관주의로 위험 노출 확대

2025년 들어 이 추세는 더 가속화되고 있으며 특히 대형 오피스 중심지의 공실률 상승과 가격 조정이 본격화되고 있다.

한편 주택 시장도 드디어 꺾이는 조짐을 보인다. 대형 주택 건설사인 D.R. 호턴(DRH)의 주가가 2023년 고점 대비 약 50% 가까이 하락하며 실물 주택 시장에도 부담이 확대되고 있음을 알려 주고 있다. 여기에 최근 급락한 목재 가격은 건설 수요 감소와 신규 착공 건수 축소를 선반영하는 지표로 해석된다.

### ▶주요 원자재 가격 하락

철강, 구리, 원유, 밀 등 핵심 원자재 가격이 최근 몇 달 사이 동시다발적으로 하락세를 보인다. 이 같은 하락은 공

급 과잉보다는 글로벌 수요 위축, 경기 둔화, 긴축 환경이 반영된 결과로 보인다. 이는 곧 제조업 및 산업 전반의 축소 가능성과 이어지며 투자, 고용, 소비 전반에 걸친 하방 압력을 강화하는 요소다.

특히 우리는 전통적으로 경기의 '혈액'이라 불리는 만능 이자신의 약세 전환은 단기 반등보다 근본적인 경기 둔화 우려가 강해지고 있음을 방증하는 것이다.

### ▶채권 시장의 신용 리스크

기업채권, 특히 정크본드 시장에서의 가격 하락은 민간 부문 신용 리스크가 본격적으로 확대되고 있음을 의미한다. 그동안 풍부한 유동성에 기대 받

행된 고수익 채권들이 금리 상승과 실적 둔화로 인해 시장의 신뢰를 잃고 있다는 것이다.

한편 국채 역시 안전자산의 역할을 온전히 수행하지 못하고 있다. 가격 하락과 수익률 상승이 동반되며 기존 보유자들에게 손실을 안기고 있다. 여기에 자동차 대출 연체율이 16명 중 1명꼴로 60일 이상 연체되는 등 국내 소비자들의 유동성 위축이 본격화되고 있다.

### ▶현금성 자산 비중

시장이 불확실성에 빠질수록 투자자들은 자산 배분 전략에서 '현금'과 '현금성 자산'의 비중을 높게 된다. 최근 단기 미국 국채(T-Bills)에 대한 수요 급증, 머니마켓펀드(MMF)로의 자금 유입은 이러한 흐름을 반영하고 있다.

그러나 진정한 의미의 안전자산으로서 재조명받고 있는 것은 '물리적 금'이다. 최근 금 가격이 단기간으로 고점을 형성하고 조정을 받을 수 있다는 분석이 일부에서 제기되고 있지만 그런 데도 불구하고, 금이 가지는 구조적 위상은

변하지 않는다고 할 수 있다.

### ▶개인투자자 위험 노출 확대

최근 급등한 레버리지 ETF에 대한 순매수는 시장에 대한 맹목적 낙관주의와 부정심리가 동시에 작용하고 있음을 보여준다. 대표적으로 TQQQ(나스닥 3배 레버리지 ETF)에는 단 5일 만에 22.8억 달러가 유입되었으며, 이는 단기 반등 혹은 바닥 신호로 착각한 투자자들이 레버리지를 통해 수익을 노리고 있다는 뜻이다.

이는 과거 시장 하락 초기 국면에서 자주 나타나는 집단행동 패턴이며 대중이 실제 시장 리스크를 과소평가하고 있음을 보여준다. 지금과 같은 구조적 약세 전환기에는 오히려 이러한 투자가 치명적 손실로 이어질 수 있다.

특히 레버리지 상품 보유자, 마진거래 참여자, 파생상품 거래자는 사전에 손절 기준, 마진 콜 가능성, 기술적 지지선 등에 대해 명확한 시나리오를 설정해 둘 필요가 있다.

### ▶리스크 줄여야 할 시기

기술적 분석, 자산 간 상관관계, 군중심리, 거시지표 등 모든 요소가 현재 시장이 하락 초기 국면에 있을 수 있음을 경고하고 있다. 일부 반등이나 뉴스 이벤트에 의한 단기 상승에 현혹되기보다는, 현재 자산 배분의 구조적 전환이 필요한 시기다.

지금 가장 필요한 것은 비이성적 낙관주의가 아니라 구조적 하락장의 본질을 이해하는 것이다. 다른 말로 '리스크 관리' 중심의 능동적 자산운용이 더욱 필요한 환경이라고 할 수 있다.

레버리지를 축소하거나 현금과 실물 자산 위주의 방어적 포트폴리오를 유지하고 달린 시장환경에 능동적 대응이 가능한 투자전략을 활용할 수 있어야 한다. 시장은 아직 바닥을 치지 않았다. 진정한 기회는 이 위기의 끝자락에 존재할 것이며 그때를 준비하는 자만이 다음 상승장에서 앞서갈 수 있다.

권최아피스 자산관리 대표

## “오래 사니 더 저축해야”... 소비침체, 경기 때문만은 아니다

기대수명 20년새 77.8→84.3세로 1년 늘 때마다 소비성향 0.48%p 하락 “연공서열 임금 개선해 은퇴 늦춰야”

계속되는 소비 침체가 단순히 경기 때문만이 아니라 인구구조 변화에 기인

한 것이란 분석이 나왔다. 수명이 길어지면서 저축은 늘리고, 소비는 줄이게 됐다는 설명이다.

한국개발연구원(KDI)이 23일 발표한 '인구 요인이 소비성향에 미치는 영향과 시사점' 보고서에 따르면 지난 20년간(2004~2024년) 한국인의 기대수

명(0세 출생자가 앞으로 생존할 것으로 기대되는 평균 생존연수)은 77.8세에서 84.3세로 약 6.5세 증가했다. 같은 기간 평균소비성향은 52.1%에서 48.5%로 3.6%포인트 하락했다. 기대수명이 1년 증가할 때 평균적으로 소비성향이 0.48%포인트 하락한다는 게 KDI

의 추산이다.

소비성향 하락은 은퇴 이후 길어진 여생에 대비한 저축 동기 강화와 관련이 있다. 퇴직 연령에 큰 변화가 없는데 수명이 길어졌다. 퇴직 후 소득이 적고 불안정한 일자리에 종사할 가능성이 커졌으니 저축을 늘리게 되는데, 그만큼 소비는 줄여야 한다. 또 자산을 많이 축적한 초고령층(75세 이상) 인구 비중이 늘어난다는 점도 소비성향 상승에

기여할 것으로 내다봤다. 통상 소득이 낮은 소득이 낮은 청년기와 노년기에는 소비성향이 높게 나타나고, 소득이 높은 장년기에는 낮게 나타난다.

김미루 KDI 연구위원은 “기대수명 증가에 대응해 은퇴 시점이 적절히 조정될 수 있도록 연공서열형의 경직적인 임금구조를 개선하고 직무 및 성과 중심의 임금 체계를 강화할 필요가 있다”고 말했다.

정원석 기자

추천이 꼬리를 무는 부동산

**갤럭시부동산**

GALAXY REALTY

최근에 마켓에 올리지 않고 주인 \*세입자 바로 연결한 집 (렌트 구하는 분도 환영함. 갖고 있는 집도 많음)

주소	기간	세입자
패어팩스 지역 봄-여름 나눔 집 렌트 리스트팅 50여채 있음	4/1~7/31 일주 가능한 집	\$1,800-\$5,200 가격대 렌트 집 리스트팅. 관심있는 분 연락 바람
올 여름에 파견 나올 주재원 60여명 있음. 렌트 놓을 집 갖고 있는 집 주인 환영	6월 말~8월 초 일주 희망	\$2,000 - \$5,500 가격대 렌트
3618 Cantrell, Fairfax, VA	2년	크레딧 좋은 Non Korean 가족
6406 Hawk View Ln, Alexandria, VA	2년	크레딧 좋은 Non Korean 가족
9411 Myra Dr, Great Falls, VA	3년	비교적 잘 좋은 조건이지만, 주민속 에이전트와 오랜 거래 덕분에 수 많은 경쟁 신청자 불고 독립, 주인 말, 에이전트의 적극적인 추천으로 로리 손님 받았고 할. 역시 부동산도 사람이 하는 일, 주재원
4658 Braddock Green Ct, Fairfax, VA	3년	3번째 신청자만, 오랜 노하우로 특별, 주재원
8220 Crestwood Heights Dr, McLean, VA	2년	마켓에 내놓지 않고 명성으로 보유하고 개인 원로, 국채/구
1042 Warbler Place, McLean, VA 2/14/2025 입주	3년	마켓에 올리지 않고 다음 세입자 바로 연결. 한국에서 명성보고 3년 렌트함, 주재원

**사무실 (703) 622-0312 직통 (703) 625-9909**

1952 Gallows Rd. #102, Vienna, VA 22182  
(타이슨스 DMV 옆, 한미과학재단 1층)

**로리 정**  
갤럭시부동산 대표 에이전트

# 김원근 변호사

**이민비자 영주권  
비즈니스 관련·파산신청**

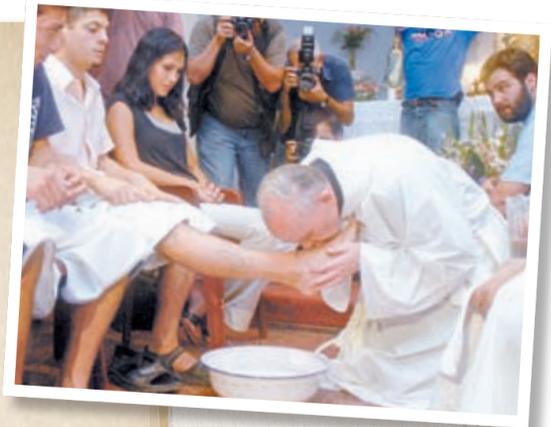
- 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
- 리스계약·비즈니스 세틀먼트·프랜차이즈
- 개인·비즈니스·챗터 7·챗터13·학자금용자 감면  
서브챗터 5·챗터 11·파산법원의 각종재판

**TEL: 571-278-3728**

8200 Greensboro Dr., #900  
McLean, VA 22102

**Weon G. Kim**  
VA, MD, DC Attorney at Law

# “늘 약하고 가난한 이들을 위로하던 또 한분의 예수님, 벌써 그립습니다”



## 이해인 수녀의 추모편지

프란치스코 교황님께  
“그리스도인의 삶의 비밀은 사랑입니다.  
사랑만이 악으로 야기된 공허한 공간들을  
채울 수 있습니다.  
하느님의 사랑은 추상적이  
지 않습니다.  
하느님은 세상 사람 모  
두에게 당신의 사랑을 쏟  
아부시고 그들 각자  
의 이름을 불러주십  
니다”  
당신의 이 말씀  
을 새롭게 되새김  
하는 요즘입니  
다  
파릇한 싹이 물결  
치는 봄의 정원에서  
슬픈 소식을 듣고는 떨리는 손으로 꽃  
불을 켜는 시간입니다  
간혹 편찮으시다는 소식을 들어도 다시 웃  
는 얼굴 보여주셨기에  
되원하셨다는 소식을 듣고 마음을 놓았습니  
다.  
그런데 아니라구요? 다시는 돌아올 수 없는  
먼 길, 영원의 나라로 떠나셨다고요?  
당신이 안 계신 이 세상은 너무도 허전하고  
슬퍼서 마음의 갈피를 잡을 수가 없네요.  
종파를 초월해 모든 이를 벗으로 가족으로  
끌어안는 사랑의 전령사였던 당신.  
약하고 가난한 이들을 늘 우선적인 돌봄의  
따듯한 눈길과 손길로 위로하던 또 한 분의  
예수님이었던 당신이 벌써부터 그립습니다.  
종이에도 늘 조그맣게 남기는 당신의 사인  
글씨처럼 작은 자로 낮은 자로 겸손하게 살고  
싶었던  
프란치스코 교황님 스스로를 죄인이라 고백하  
며 언제나 겸손되어 기도를 청하시던 분.  
교황으로 재임하신 12년 동안 우리가 당신  
께 감사드릴 일들을 열거하자면 끝도 없이 많  
지만, 그냥 존재 자체로, 우리 곁에 계신 것 자  
체로 감사했습니다.



미움을 용서로 녹이는 불 되느라  
늘상 고달픈 삶을 사셨습니다  
함께 꿈꾸자는 초대에 응답하겠습니다  
지복의 나라에서 편히 쉬십시오

여러 회칙과 강론을 통해 교회가 나  
아갈 방향을 제시해 주셨고,  
오류의 어둠에 빠질 때  
는 길을 밝혀주는 등대  
가 되셨습니다  
이제 우리는 어디로 가  
야 하나요? 누구에게 가야  
하나요?  
우리의 집이고 산이고 강이  
었던 분 모든 이의 모든 것이 될  
수 있던 분  
아버지고 스승이며 예언자이고  
철학자이며 상징 언어를 즐겨 쓰신 시  
인이기도 했던 당신  
당신의 웃는 얼굴은 해와 같이 빛나서 우리  
에게 기쁨과 위로를 주셨습니다.  
미움을 용서로 녹이는 불이 되느라 늘상  
고달픈 삶을 사셨습니다.  
끊임없이 샘솟는 지혜의 언어는 흐르는 강  
물로 세상을 적셨습니다.  
‘복음의 기쁨’에서 강조하신 그 말씀을 오늘  
의 가르침으로 다시 읽어봅니다  
“실재가 생각보다 중요합니다.  
곧 천사 같은 순수주의, 상대주의의 독재, 공허  
한 미사여구, 현실과 동떨어진 목표, 반역사적  
근본주의, 선의가 없는 도덕주의, 지혜가 없는  
지성주의 등을 거부하여야 한다”고 하셨습니다.  
사랑하고 존경하는 교황님, 간절한 그리움  
으로 오늘도 내일도 다시 다시 불러보게 될 그  
이름, 프란치스코 교황님  
진정 ‘모든 이의 모든 것’으로 한 생을 살아  
오셔서  
우리의 슬픔 또한 그만큼 깊고 크고 무겁습  
니다  
희망의 순례, 희년의 문으로 들어가는 올 한

해  
저는 한 번도 당신을 직접 뵈  
은 적이 없으나  
2014년 한국에 오실 때 환영의 글을 적어 책  
에 싣고  
『교황님의 트위터』라는 책을 번역해  
이웃 친지들과 기쁘게 나누기도 했습니다  
당신께서 쓰신 책을 따로 모아 둔 예쁜 서가  
도 있습니다.  
당신이 고뇌하며 빚어낸 수많은 신앙의 가르  
침들  
일상의 길 위에서 모범으로 보여주신 이웃  
사랑과 기쁨의 표현들을  
우리도 늘 잊지 않고 따라 할 수 있도록 함께  
하여 주십시오  
그리하여 누구보다 멋진 인생의 수장이고  
교장이신 당신이 안 계신 세상에서도  
당신과 긴밀히 결합하여 있는 충실한 학생  
들이 되겠습니다. 우리는  
당신과의 슬픈 이별이 슬픔을 넘어서는 거  
룩한 다짐으로  
성인의 길로 나아갈 수 있는 참된 그리스도  
인이 되고자 두 손 모읍니다. 우리는  
부디 안녕히 가십시오.  
‘Let us dream’ 함께 꿈을 꾸자는 당신의 초  
대에는 기쁘게 응답하는 기쁨을 누리겠습니  
다.  
우리도 언젠가는 가야 할 지복의 나라에서  
편히 쉬십시오, 안녕히!

2008년 추기경 시절에 아르헨티나 빈민  
촌을 찾은 교황이 마약 중독자의 발에 입  
을 맞추고 있다. [연합뉴스]

## 프란치스코 교황이 남긴 말

“프란치스코’를 외치지 말라  
여러분이 외쳐야 할 이름은  
바로 ‘예수님’이다

“프란치스코! 프란치스코!”를 연호한 성  
베드로 성당 앞군중을 향해 한 말

“죄지는 형제 일곱번 용서?  
일흔일곱번이라도 용서하라

방한 마지막 날 명동성당 미사에서 남  
북한 평화의 메시지를 던지며

“기쁨은 잘 드러나진 않는다  
그러나 단 한줄기 빛일지라도  
기쁨은 늘 우리 곁에 있다

음성꽃동네에서 저녁 늦게 수도자  
들을 만난 자리에서



이해인 수녀

① 위싱턴 중앙일보

# 좋은 아침! 좋은 신문! 중앙일보

## 상용건물! 사업체! 주택매매!

# 이제 오승환과 함께하십시오!

## 주택 리스팅 받습니다!

### MD 리퀴스토어, 세탁소 리스팅 보유

언제든지 상담환영 합니다! (건물 사업체 주택)

비즈니스 손님이 많이 기다리고 있습니다!

전화주세요!

Realtor® EA/Notary Public Seung Oh

# 오승환 410.303.0452

## GIANT REALTY

3277 Pine Orchard Ln. Suite 2,  
Ellicott City, MD 21042  
O. 410-750-8040 F. 410-750-3992

MD 자이언트  
No. 1  
에이전트

## MD Ellicott City

# Snoopy Pet Grooming

강아지 그루밍 배우실분

# 강아지 그루머 구합니다.



# 443-759-9798

약착같은 부동산  
비키리

# 4월 **HOT** 리스팅

## 2025 주택 동향 (부동산 시장 불안정) 금리인하의 불확실성, 주택 매물 부족, 부동산 가격 하락은 여전히 부정적.

### 주택 구입 전략!

1. 주택 대출 금액을 알아본다.  
(세금보고서 2년치)
2. 주택 모기지 납입능력 금액을 책정한다.
3. 구입금액설정후 구입지역을 설정한다.

\* 여러각도에서 같이 고민해 드리는  
비키리 부동산에 연락주세요!

### 셀러 집 판매 전략!

- ★ 아직도 매매 물량이 부족한 시기라  
집 팔기 좋은 시점입니다.
- ★ 셀러를 대변하는 부동산,  
비키리 부동산에 연락주세요.

#### 매매

디씨 NW 건물 \$2.2M 그로서리 스토어 1층, 2, 3층 아파트  
 센터빌 타운하우스 \$60만불 방4+ 화장실3.5, 렌트 수익 \$2,900  
 레스톤 타운하우스 \$62만불 방3 + 화장실2.5, 렌트 수익 \$3,000  
 스탠포드 타운하우스 \$42만불 방3 + 화장실3.5  
 페어팩스 타운하우스 \$80만불 방3 + 화장실3.5, 호수뷰, 차고 2, 렌트 \$3,600

#### 렌트

애쉬번 웨어하우스 \$4,800 3800sqft, 큰 오픈 스페이스, 화장실 2개, Loading dock  
 애쉬번 타운하우스 \$3,600 방3 + 화장실3,차고 2, 입주 6월  
 찬틸리 타운하우스 \$3,400 방3 + 화3.5,차고 2, 입주 4월초  
 우드브리지 \$3,200 방3 + 화장실3.5, 차고 2, 입주 3월초  
 맥클린 로톤다 콘도 방2 + 화장실 2, 즉시 입주

힘든 세입자나, 밀린 렌트비로 고민중이시면 연락주세요.

## 부동산 매매, 임대주택 리스팅, 임대주택 관리

# 비키리 부동산

전화 문자 **703-231-5572**

DC, MD, VA 브로커 면허 소유  
북버지니아 부동산 협회 선정 17년 연속 탑프로듀서, 주택 관리 전문 회사

NVAR Diamond Member  
Membership in the Top Producer's Club for 10 years of cumulative success

CONFIDENTIALITY NOTICE: The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure.



앰플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사

DC, 메릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321



부동산 가이드



애니윤  
콜드웰 뱅커 베스트부동산

오렌지카운티 부동산 투자

주요 도시마다 투자 포인트 각기 달라  
목적 따라 장·단기 전략 수립해야

남가주 오렌지 카운티는 우수한 학군, 안정된 경제, 고급 주거 환경을 바탕으로 부동산 투자자들에게 꾸준한 관심을 받는 지역이다. 특히 어바인, 풀러턴, 브레아, 요바린다, 뉴포트비치 등 주요 도시는 각기 다른 투자 포인트를 가지고 있어, 투자 목적에 따라 다양한 전략을 수립할 수 있다.

어바인은 교육 수준이 높고 치안이 우수한 도시로, 중간 주택 가격은 약 130만 달러다. UC어바인 인근의 임대 수요가 꾸준하며, 포틀라스프링스, 그레이트파크 등지에서 신축 주택 개발이 활발하게 이루어지고 있어 안정적인 임대 수익이 기대된다. 기술 기업들의 확장으로 고급 콘도 및 타운 하우스도 증가하고 있어 투자 다양성이 확보되어 있다.

풀러턴은 캘스테이트풀러턴과 명문 고등학교들이 위치한 교육 중심 도시로, 중간 주택 가격은 약 95만 달러다. 대학생과 젊은 직장인을 대상으로 한 임대 수요가 안정적이며, 계절적 공실률이 낮아 꾸준한 현금 흐름을 기대할 수 있다. 아메리자하이츠 등 일부 지역은 향후 개발 가능성도 높아 장기 투자 매력 또한 존재한다.

브레아는 상업과 주거가 조화를 이루는 북부 오렌지 카운티의 중심지로, 중간 주택 가격은 약 110만 달러다. 브레아 몰과 인근 오피스, 쇼핑몰 등의 상업 인프라가 잘 조성되어 있으며, 라 플로레스타와 같은 신규 커뮤니티 개발이 활발하게 진행되고 있다.

도시 재개발 프로젝트도 계획되어 있어 미래 가치 상승이 기대된다. 요바린다는 고급 단독 주택이 밀집된 조

용한 주거지로, 중간 주택 가격은 약 150만 달러다. 이스트레이크 빌리지, 케리건 랜치와 같은 프라이빗 커뮤니티가 잘 형성되어 있으며, 학군이 우수해 가족 단위 거주자에게 인기가 많다. 자연 친화적인 환경과 골프장, 트레일 등 생활 편의시설도 풍부하게 갖춰져 있다.

뉴포트비치는 오렌지 카운티 내 대표적인 고급 해안 도시로, 중간 주택 가격은 250만 달러 이상이다. 뉴포트코스트, 코로나 델마, 발보아 아이슬랜드 등은 공급이 제한적인 지역으로 장기적인 가치 상승이 예상된다.

리모델링 후 단기 재판매 전략도 유효하며, 고소득층과 외국인 투자자들의 선호도가 매우 높다. 무엇보다도, 부동산 투자는 장기적으로 자산을 늘릴 수 있는 가장 검증된 투자 수단 중 하나로 평가받고 있다. 시장의 단기 변동성에 영향을 받을 수 있지만, 적절한 지역 선정과 전략 수립을 통해 안정적인 수익과 자본 이익을 동시에 기대할 수 있는 장점이 있다.

종합적으로 오렌지 카운티는 도시별 특성과 투자 목적에 따라 임대 수익형, 신규 개발 선점, 고급 주택 중심의 단기 및 장기 전략을 효과적으로 적용할 수 있는 이상적인 지역이다. 투자자는 자신의 예산과 목표에 맞는 도시를 신중히 선택해야 하며, 시장 변화에 민감하게 대응하고 전문가의 조언을 적극적으로 활용하는 것이 중요하다.

향후 금리와 경제 흐름에 따라 유연한 전략 조정이 가능한 투자자에게 지속해서 높은 수익과 자산 가치를 제공할 수 있는 부동산 시장이다.

부동산 가이드



이미화  
에피크 리얼티

셀러 주의사항

지나치게 높은 가격, 관심 끌기 어려워  
구매자와 너무 많은 대화 독 될 수 있어

부동산 시장은 타이밍과 전략 싸움이다. 특히 봄 시즌은 매물도 많고 경쟁도 치열하기 때문에, 자칫하면 좋은 기회를 놓칠 수 있다. 아래 다섯 가지 실수만 피해도, 더 빠르고 좋은 조건으로 집을 팔 수 있다.

▶잘못된 가격 책정

판매자들이 가장 자주 하는 실수 중 하나는 가격을 잘못 정하는 것이다. 집값을 너무 높게 시작하면 어떻게 될까? 잠재적인 구매자들은 처음부터 관심조차 갖지 않고, 시간이 지나 가격을 낮추게 되면 '급하게 팔려는 집인가 보다'라는 인상을 줘 오히려 할값 제안이 들어오게 된다.

집을 팔 때는 감정적이 되기 쉽지만, 부동산 거래는 감정이 아닌 데이터로 판단해야 하는 '비즈니스'다. 아무리 오랫동안 정들어 살았던 집이라도, 그 감정이 가격 결정에 영향을 주면 안 된다. 가장 객관적인 가격은 '비교 시장 분석(CMA)'을 통해 확인할 수 있다.

집에서의 추억은 소중한지만, 그것이 시장에서의 가치에 그대로 반영되지는 않는다. 특히 집이 시장에 나간 첫 10일이 가장 중요하다. 이 시기에 얼마나 많은 관심을 끌 수 있느냐가 전체 판매 성패를 가를 수 있다.

처음부터 가격이 너무 높으면, 구매자들은 그냥 지나쳐버리고 다른 매물로 관심을 돌려버린다. 뒤늦게 가격을 조정해도, 이미 타이밍을 놓친 셈이다. 그리고 시장에 너무 오래 남아 있는 집은 뭔가 문제가 있다는 인식을 줄 수 있다.

'급한 건 아니니까 일단 높게 내놔보고 반응을 보자'는 생각도 결코 현명한 전략이

아니다. 진지한 구매자들은 매일 새로운 매물을 찾는다. 처음부터 가격이 현실적이지 않으면, 그들의 검색 리스트에조차 오르지 못할 수 있다.

▶구매 자격이 없는 사람에게 시간 낭비

정리하고 수리하고 보여줬는데, 알고 보니 대출 자격도 없는 사람이라면 정말 속상한 일이다. 전문 에이전트와 함께하면, 이런 비효율적인 상황을 미리 방지할 수 있다.

▶첫 오퍼 거절하기

'첫 오퍼는 시작일 뿐, 더 좋은 게 올 거야'라고 생각할 수도 있다. 하지만 실제로는 첫 제안이 가장 괜찮은 조건일 가능성이 높다. 놓치고 나서 후회하는 경우, 정말 많다.

▶구매자와 친구 되기

좋은 인상은 중요하지만, 너무 많은 대화는 오히려 독이 될 수 있다. 무심코 한 말 한마디가 구매자의 마음을 돌아서게 만들 수도 있다. '이 집은 우리 가족에겐 좁았어요'나 '근처 학교가 요즘 조금 시끄럽죠'와 같은 말은 삼가는 것이 좋다.

▶새집 구매자격 미확인

지금 집을 팔기 전에, 이사 갈 새집 구매 자격부터 꼭 확인하라. 사전 대출 승인도 받지 않고 현재의 집을 팔아버리면, 원하지 않는 임시 주택에 들어가야 하는 상황이 생길 수 있다. 사전 승인과 이사회 지역 조사, 이 두 가지는 필수다.

가장 좋은 조건에, 가장 빠르게 집을 팔고 싶다면 믿을 수 있는 부동산 전문가가 꼭 필요하다. 믿을 수 있고 경험이 많은 부동산 전문가는 소중한 자산을 가장 현명하게 거래할 수 있도록 최선을 다해 도와줄 것이다.

유럽 판매량 반토막 난 테슬라... 연 4조원 탄소배출권도 반토막?

1월 유럽 판매 전년 대비 45% 감소  
탄소배출권 확보 못해 거래 차질  
순이익 39% 차이 '캐시 카우' 흔들

테슬라의 '캐시 카우'로 불리던 탄소배출권(일명 탄소크레딧) 거래 사업이 차질을 빚을 전망이다.  
유럽·미국 판매량이 급감하면서 중

분한 탄소배출권을 받지 못할 가능성이 커졌다.

탄소배출권 규제 등을 연구하는 비영리연구단체 '국제정정온송위원회(ICCT)'의 피터 목(Peter Mock) 유럽 총괄책임자는 최근 폴리티코와의 인터뷰에서 "테슬라가 올해 충분한 차량을 판매하지 못한다면 스텔란티스 등 다른 완성차 업체에 매각하기로 약속한 탄소배출권을 확보하지 못할 수 있

다"고 지적했다.  
테슬라는 지난해 탄소배출권 거래로 27억6000만 달러(약 3조9000억원)를 벌어들였다.

지난해 전체 순이익 71억 달러(약 10조7000억원)의 38.9%에 달한다. 전기차만을 생산·판매하는 테슬라는 전기차 판매 비중이 적은 다른 완성차 업체보다 유럽연합(EU) 집행위원회 및 미국 각 주 정부가 발행하는 탄소배출권을

더 많이 받는다.

하지만 테슬라가 유럽과 미국에서 휘청이면서 상황이 달라졌다. 유럽자동차제조협회(EAMA)에 따르면 테슬라의 올해 1월 유럽 판매량은 전년동월 대비 45% 감소한 9945대에 불과했다. 트럼프 행정부 정부효율부(DOGE) 수장인 일론 머스크 테슬라 최고경영자(CEO)에 대한 반감 탓이다.

미국 최대 자동차 시장인 캘리포니

아주에서도 올해 1분기 테슬라 판매량이 전년 동기 대비 15.1% 줄었다.

권운주 국민대 자동차운송디자인학과 교수는 "만약 테슬라의 올해 유럽·미국 판매량이 반 토막 나면 탄소배출권 수익도 그만큼 줄어들 수밖에 없다"며 "테슬라 전기차 판매량이 줄면, 탄소배출권 수익까지 동반하락하는 구조적 취약성이 드러났다"고 평가했다.

김효성기자

**리얼티 원 부동산**

3450 Ellicott Center Dr. Suite 107, Ellicott City, MD 21043 / O: 410-696-2268 / F: 866-531-7541

MONTGOMERY, HOWARD, ANNE ARUNDEL  
PRINCE GEORGE 카운티 전문

집을 예쁘게 꾸미는 것은  
주택매매에  
결정적인 도움이 됩니다.

**추천 주택 리스트** (주택 인테리어 소품 구비)

**"집을 예쁘게 단장 해 드립니다"**

정직, 신용, 친절로  
도와드리겠습니다

<p>Realtor <b>지니 최</b> 301-318-4242 Jinny19619@yahoo.com <small>*Multi-Million Dollar Producer</small></p>	<p><b>UNDER CONTRACT</b> Rockville MD 싱글홈 \$759,000 방4, 화3</p>	<p>Bethesda MD 싱글홈 \$1,295,000 방4, 화2/1</p>	<p>Gwynn Oak MD 싱글홈 \$419,000 방4, 화3</p>	
	<p><b>COMING SOON</b> Elkridge MD 타운홈 \$559,000 방4, 화3/1, 차고1</p>	<p><b>UNDER CONTRACT in 3 days</b> Nottingham MD 싱글홈 \$449,000 방3, 화2</p>	<p><b>COMING SOON</b> Columbia MD 타운홈 방3, 화2/1, 차고1</p>	<p>Realtor <b>스테이시 양</b> 443-668-0453 stacy4989@gmail.com <small>*Multi-Million Dollar Producer</small></p>
	<p>《《《 렌트 매니지먼트 해 드립니다. 《《《</p>			
	<p><b>RENTED</b> Columbia 월 \$3,100 타운홈 방3, 화3.5/Car Porch</p>	<p><b>RENTED IN 3 DAY</b> Columbia 월 \$3,100 타운홈 방5, 화4</p>	<p><b>RENTED</b> Odenton 월 \$3,000 타운홈 방4, 화4</p>	
	<p><b>RENTED</b> Bowie 월 \$2,800 타운홈 방3, 화2</p>	<p><b>RENTED</b> Pasadena 월 \$2,400 타운홈 방3, 화2.5</p>	<p><b>RENTED</b> Germantown 월 \$2,000 타운홈 방2, 화3 (지하실 제외)</p>	
	<p><b>RENTED</b> Glen Burnie 월 \$1,750 콘도 방2, 화1</p>			

**RENT**  
집 렌트하기 원하시는 분들!!!  
최선을 다해 도와드리겠습니다.

**고객만족도 전미주\*\*\* 1등 US이주투어!** 41년 무사고 전미주 고객만족 1등 아주투어!

가족, 친구에게 여행을 선물하세요! 아주투어의 **여행상품권 AJUMONEY!**

1-800-933-3011

LA 직통 213-388-4000 | 2789 W Olympic Blvd, #102, L.A., CA 90006

본 상품은 LA출발 가격입니다. 타도시 출발은 계절에 따라 가격이 달라질 수 있습니다.

마주 항공 한국행 항공 아주가 답이다! 마지막으로 전화주세요! 최저가 비행기 티켓!

Instagram usajutour.com

■서울 02-522-8686 ■info@usajutour.com ■무료픽업 가든그로브, 놀워, 토렌스, 가디나, 플러턴, 세리토스, 부에나파, 다이아몬드바, 로렌하이츠, 엘바인(4명이상) 등

# 아주투어가 드리는 마더스데이 대잔치

이민과 힘들게 지나는 세월, 엄마에게 감사를 전하세요. 아주투어라면 부모님과 특별한 여행을 준비했습니다. 지금 바로 전화해서 부모님과의 추억을 준비

아름다운 추억을 선물 할 수 있습니다. 함께 할 수 있는 하시고 푸짐한 선물도 받으세요!

MOTHER'S DAY 1



**아주가 드리는 특별한 호도선물! 모국관광 구매시 한방 권위자 이광연 박사 진료**

1. 이광연 박사가 개발한 천연 파스와 천연 소화제 무료 제공!  
2. 이광연 박사의 침 1회, 물리치료, 추나요법의 기회도 제공!

한국 매스컴을 통해 널리 알려진 한의학 대가 이광연 한의학 박사는 경희대 외래교수를 역임하며 이광연 한의원과 동서 가정 의학원을 운영하고 있다. KBS, SBS, MBC, FM 라디오 '동의보감' 을 비롯한 여러 건강 프로그램의 최다 출연자로도 유명하다. 특히 이광연 한의원은 좌골신경통, 치매 예방, 허리 통증, 무릎 통증 등 각종 노인병 치료에 탁월하여 진료를 받기 위해서는 적어도 3개월 전에 예약을 마쳐야 한다.

한방 건강 검진은 체중, 혈관 건강, 기혈 순환 등의 측정 결과를 바탕으로 진단 및 상담이 진행된다. 건강 점검에서 한걸음 더 나아가 사후 건강 유지 방안까지 제시하는 것이 특징이다. 또한 검진 후에는 개인의 체질과 증상에 맞춘 한약, 경락의 흐름을 조절하는 침 치료, 체운을 올리고 기혈 순환을 촉진하는 뜸 치료 등이 처방된다.

MOTHER'S DAY 2

전일정 5성급 호텔, 파묵칼레 호텔 온천! WIFI 가능한 45인승 버스! 미식의 나라 튀르키예에서 맛보는 환상적인 식사! **주요옵션 4개 포함!**

**최고의 여행지 튀르키예! 최고의 기회를 놓치지 마세요!**

**완전 특가 튀르키예 일주 10일**

▶5/13, 6/3, 9/16, 10/7 ~~\$1999~~ ▶ **\$1599** +항공료

**튀르키예/그리스 일주+산토리니 13일** ~~\$3699~~ ▶ **\$3499** +항공료

▶5/13, 6/3, 9/16, 10/7

동서양의 찬란한 문화 이스탄불 | 터키의 수도 앙카라  
천혜의 경관 카파도키아 | 튀르키예 최대의 휴양도시 안탈리아  
석회층과 고대도시가 있는 목화의 성 파묵칼레  
와인향이 가득한 튀르키예의 그리스마을 쉬린제  
고대 로마시대 유적지 중 차원이 다른 에페소

MOTHER'S DAY 3

알프스 실트호른 케이블카, 알프스 파노라마 뷰를 보며 뷔페식사, 알프스 스카이워크 동화마을 워펜, 마테호른 고르너그라트 뷰 프레디 머큐리가 사랑한 휴양지 몽퇴르, 시옹성

**NEW 특가 스위스 일주+돌로미테 10일**

인솔자 동행! NO 음선! ▶9/15 **\$5399** +항공료

돌로미테, 드리치메, 인스부르크, 리히텐슈타인, 루체른, 안데마르트, 빙하특급 탑승, 고라너그라트 산악열차, 마테호른 감상, 체르마트, 로이커바드, 알프스 온천마을 야외온천욕, 그린덴발트, **드라마 '사랑의 불시착' 이젤발트**, 베른, 콘스탄츠, 취리히 등.

드라마 사랑의 불시착 한장면을 촬영!

MOTHER'S DAY 4

**아주투어 상품구매시 텀블러 증정**

해외여행을 구입한 모든 분들께 고급 텀블러를 드립니다! (배송 불가)

**경험 많은 회사라야 안심입니다! 41년의 경험은 누구도 따라할 수 없습니다!**

Imagine Your Korea VISIT KOREA YEAR 2025

	아주	타사
공항 미팅 & 일정	1. 인천공항에서 가이드 미팅 후 광주로 이동 2. 광주-담양-광주 호텔 (총 4시간여 이동)	1. 인천 도착 후 개별 김포공항 이동 후 체크인 (가이드 없음) 2. 제주공항 도착 후 가이드 미팅 (all day 개별 이동)
선택관광	제주 난타공연 포함/서귀포 유람선 포함	제주 난타공연 <b>선택관광 (\$30/1인)</b>
건강검진	미주 한인여행사 최초 한방 무료 건강검진(서울) 가정의학과 함께 양/한방 동시 진료 가능	서울이 아닌 용인에서 건강검진 (450불이 아닌 \$100이하의 저렴한 검사로 미국에서 메티칼과 메디케어만 있으면 누구든지 무료검사 가능)
호텔	<b>광고와 동일한 각 지역 최고의 호텔</b>	<b>과장 허위 광고 (\$200 광고 - 실제 저렴한 \$100, 3.5성급 사용, 저렴한 ABE조선, 제주 신화 랜딩관 투숙 메리트 아님, 롯데/신라 불기능, 저렴한 평창으로 이동</b>
일정	1. 첫날 LA - 인천, 가이드 미팅 후 광주 이동 2. 10일차 경주-안동-속초 숙박 편안한 일정	1. 첫날 인천-김포-제주 이동으로 <b>20시간 이상 허비</b> 2. 10일차 경주-추암-고성 통일전망-속초-평창으로 이어지는 <b>무리한 일정(저렴한 호텔 이용하기 위해)</b>

**호텔** 광주 힐리데이인 호텔 - 여수 히든베이 호텔 - 거제 삼성호텔(2박), 제주 부영호텔(2박) 제주 롯데&신라 선택 가능, 부산 그랜드 조선 호텔 (\$300) - 경주 라한 호텔 - 속초 롯데 호텔(오션뷰)

**식사** 대동밥과 한우 떡갈비, 4만원 상당의 강진 한정식, 광양불고기 6만원 상당의 그랜드 조선 아리아 조식, 제주 통갈치 구이, 흑돼지 구이

**아주는** 직영 27인승 리무진 버스 4대(usb충전 및 무료 와이파이), 거제 삼성 2박! 명산 설악산 방문! 권금성 케이블카(가을단풍시즌도 케이블카 100%개런티), 여수 히든베이&속초 롯데 호텔 오션뷰 숙박! 30년 경력의 인기스타 고재동 & 박현욱 가이드, 영어가이드 가능!

# 아주모국관광

무료 와이파이 USB 충전 가능

**아주 모국관광이 최고인 이유?**

- 27인승 VVIP 버스
- 조식 5 atar 호텔
- 전국 각지 맛집 탐방
- 한국지나 직접운영

**모국관광시 꼭 확인해야하는 4가지 체크리스트!**

아주라면 추억이 달라집니다! 가격만 보고 선택해 다녀오신 후 후회를 하시는 고객분들이 많습니다!

- 호텔** 지역 중심부에 인접하여 이동이 편한 최고 5성급의 호텔! GYM, 실내수영장, 사우나! 아름다운 VIEW를 보며 아침조식! 부산그랜드조선: 새롭게 재개관해 깨끗! OCEAN VIEW를 보며 6만원 상당 아리아 조식 뷔페로 품격과 여유를!
- 식사** 지역 특색에 맞는 맛집 기행! 최고의 음식으로 매 끼니 행복한 식사시간! 모든 식사 포함!!
- 가이드** 20년 이상의 아주소속 베테랑 가이드! 아주투어 소속 인기스타 가이드님이 전문 가이드로 여러분의 여행을 즐겁고 편안하게 책임집니다.
- 버스** 아주 로고 버스로 단독 직영 VVIP 27인승 리무진으로 진행!

**일본일주 7일** ▶9/16, 10/7, 21 11/4 **\$1899** +항공료  
시간선 2회 온천호텔 3박, 호텔조식 및 특급식사, 인천 공항에서부터 가이드 동행

<b>제주+모국일주</b> 맛 따라~ 10일 ▶수 <b>\$2199</b> +항공료	<b>제주 3일</b> ▶일 <b>\$499</b> +항공료	<b>서해/제주 7일</b> ▶수 <b>\$1499</b> +항공료	<b>동해/제주 6일</b> ▶일 <b>\$1299</b> +항공료
<b>제주+모국일주+서울</b> 11일 ▶수 <b>\$2499</b> +항공료	부영 호텔(신라 가능) 1.2미터 통갈치 구이 아리랑 파티 공연 서귀포 유람선 포함!	<b>서해/남해 5일</b> ▶수 <b>\$999</b> +항공료	<b>동해/부산 4일</b> ▶화 <b>\$799</b> +항공료

전주 한옥마을, 경기전, 전통성당, 담양 죽녹원, 목포 해상케이블카, 순천 낙안읍성, 여수 오동도, 낭만포차 거리, 진주 축서루, 통영 중앙시장, 외도, 제주 2박(통갈치구이, 흑돼지구이 특식 2회), 부산 국제시장, 경주 불국사&동궁과월지, 안동 하회마을, 단양 만천하스카이워크, 설악산 국립공원, 신홍사, 권금성 케이블카

해외여행은 출발 2개월전, 국내항공 여행은 출발 3주전 결제하는 LA출발 비수가 주중요금이며, 모든 패키지 요금은 2인1실 기준입니다. 상기 모든내용은 사전통보없이 변경 될 수 있으며, 천재지변에 의한 일정의 변경이나 취소는 책임이 없으며, 상품은 조기 매진될 수 있습니다. 각 상품별 요금은 US아주투어 웹사이트 www.usajutour.com에 명시되어 있듯이 필수 서비스 Fee가 포함됩니다. 더 자세한 내용을 알고 싶으시면 상품 담당자와 상담하시기 바랍니다.

**메디컬 의료 관광**

외국관광도 최고의 병원으로 모십니다! 더 저렴한 가격과 더 업그레이드되는 서비스! 아주의 의료관광 상품은 모국상품과 연계해서 구입할 수 있습니다!

**H 서울시안팍만 양지국제병원** 정밀검진 남 \$621 +항공사  
암지국제병원 (수원시안팍) 여 \$656 +PET CT 여 \$1380

**H 프리미엄서비스 차음(차병원)** 암정밀 남 \$1820 (일반) 여 \$2200 (프리미엄 S) 주유암 \$1999 +항공사  
암정밀 남 \$3300 (프리미엄 S) 주유암 \$3670

# 임대료 1년 만에 2배 '핫플' 성수동도 젠트리피케이션 공포

〈임대료가 급등하며 원주민이 내몰리는 현상〉

서울 신사동 가로수길은 1990~2000년대를 주름잡은 '유행 1번지' 압구정 로데오거리의 뒤를 이어 2010년대 서울을 대표하는 상권으로 떠올랐다. 외부인과 자본 유입으로 임대료가 크게 오르면서 원주민이 밀려나는 '젠트리피케이션(gentrification)' 공포에 떠는 성수동도 요즘 분위기가 심상찮다. 이창균 기자

"핵심 상가는 1년 만에 임대료가 2배로 뛰었어요. 결국 주변 상가도 뒤따라가는 건데 막막하죠." 지난 1일 오후 성수동 연무장길의 한 상점에서 만난 점주 A씨는 이렇게 말하며 기자에게 "요즘 상황이 괜찮은 상권이 있느냐, 있다면 알려 달라"고 물었다. A씨에 따르면 연무장길의 중심에 위치한 상가는 현재 3.3㎡(1평)당 월 임대료 100만원에 권리금 약 4억원으로 지난해보다 각각 50만원, 1억원가량 올랐다.

**'임대료 상승·상가 이탈·쇠퇴' 사이클**  
실제 연무장길 상권엔 최근 공실이 계속 늘고 있다. 이날 한 상가의 공실 앞

엔 부동산중개업인이 붙인, 팝업스토어 자리로 임대한다는 내용의 현수막이 있었다. 팝업스토어는 사람이 붐비는 장소에서 신상품 등을 일정 기간만 판매하고 사라지는 임시 매장이자. 성수동 2가에 1.26km 길이로 조성된 연무장길은 유행에 민감한 20·30대, 이른바 'MZ 세대' 사이에서 이런 팝업스토어의 성지(聖地)로 통하면서 성수동을 2020년대 서울에서 가장 인기 있는 상권 중 하나로 이끌었다. 팝업스토어 전문 업체 스위트스팟에 따르면 성수동은 지난해 상반기 서울에서 마련된 677개 팝업스토어 중 가장 많은 197개로 29.1% 비중을 차지했다.



문제는 팝업스토어의 경우 단기 장사라 장기 임대보다 임대료가 비싸게 형성되고, 이게 밀집한 성수동 같은 지역일수록 해당 상권의 전반적인 임대료 급등으로 이어질 수밖에 없는 구조라는 점이다. 더구나 팝업스토어를 기획해 운영하는 주체는 대부분 패션 등 부문에서 소비력이 강한 MZ세대를 노리는 대기업 브랜드다. 이들은 자금력이 강하기 때문에 임대료를 더 지불해 서라도 MZ세대 유동인구가 많은 상권에 팝업스토어를 열고 싶어 한다. 그 결과 한국부동산원에 따르면 성수동 전체를 아우르는 폭넓은 지난해 3분기 기준 서울에서 가장 높은 4.29%의 상가 임대료 상승률(직전 분기 대비)을 기록했다. 현행법상 임대료 인상은 연간 5% 이내로 이뤄져야 하는 데도 불과 1개 분기 만에 이처럼 가파르게 올랐다. 팝업스토어는 평균 한 달 단위로 계약 하기에 일반 상가처럼 임대차보호법의

제한 사항을 적용받지 않아서다. 팝업스토어가 밀어올린 성수동 상권의 가치는 젠트리피케이션이라는 부메랑으로 돌아올 조짐을 보인다. 인근 부동산중개업인에 따르면 연무장길의 전용면적 595㎡(189평)짜리 상가는 최근 임대료 2억5000만원, 보증금 20억원에 임대인을 받고 있다. 통상 젠트리피케이션은 '임대료 저렴한 낙후지역 발전→임소문→유동인구 증가→임대료 상승→원주민과 자영업자 이탈→상권 쇠퇴' 순으로 진행된다는 점에서 임대료 급등은 확실한 위기 신호다. 이는 성수동보다 앞서 젠트리피케이션으로 쇠퇴한 신사동 가로수길 등의 상권을 연상시킨다. 최근 상가 10곳 중 4곳은 공실인 가로수길 상권은 2018년 애플스토어 유치가 독이 되면서 임대료 상승의 직격탄을 맞았다. 당시 애플스토어는 20년 치 월세 600억원을 임대

료로 내고 가로수길에 파격 입성했다. 그러면서 주변 상가 임대료까지 급등해서 영세 자영업자가 이를 감당 못해 폐업하고, 그 빈자리를 누구도 선뜻 들어오려 하지 못하게 됐다. 서울시에 따르면 가로수길 상권의 3.3㎡당 임대료는 2023년 4분기 17만원에서 지난해 4분기 22만5000원으로 계속 급격한 오름세다. 전문가가 가로수길 상권이 애플스토어를 통해 외려 쇠퇴한 것처럼, 대기업 팝업스토어를 통한 단기 임대 위주의 성수동 상권이 영세 자영업자 고립과 이탈을 심화시킬 것으로 우려하고 있다. 부동산 전문 업체 쿠시먼앤드웨이크필드코리아의 남신구 이사는 "쇼핑 시장이 온라인 위주로 형성되면서 리테일 브랜드 입장에서 오프라인에서 일반 매장을 늘리기보다는 팝업스토어 등 체험 공간을 통한 마케팅에 힘쓰게 됐다"며 "임대 시장에서 대기업은 이런 공간 확보에 주력하고, 영세 자영업자는 어려움을 겪는 양극화 현상이 심화하고 있다"고 분석했다. 현시점에서 그 대표 격이라 할 성수동 상권의 점포 수는 2022년 2분기 2만321개에서 지난해 2분기 1만9686개로 줄어 들었다. 자영업자가 가득이나 경기 침체로 고전 중인 상황에서 젠트리피케이션이라는 이중고(二重苦)에 처한 가운데, 정치권과 지자체는 대책 마련에 나서고 있다.

## 좌완에 강하고, 쳤다 하면 장타... 이정후 존재감 뽐뽐

'왼손 타자, 좌완에 약하다' 통념 깨 시즌 타율 0.315인데 좌완엔 0.406 MLB닷컴 "흥미로운 타자 6명" 꼽아

'바람의 손자' 이정후(27·샌프란시스코 자이언츠)가 올 시즌 초반 메이저리그(MLB)에서 존재감을 각인시키고 있다. 리그 공식 매체인 MLB닷컴은 연일 그에 관한 다양한 분석을 내놓고 있다. 지난 22일 MLB닷컴은 "올 시즌 샌프란시스코에서 가장 신뢰할 만한 공격수는 이정후와 월터 플로레스(34)"라며 "1할대 타율(0.194)로 부진한 중심 타자 윌리 아다메스(30)의 타격 공백을 두 선수가 효과적으로 메운다"고 칭찬했다.

이정후는 내셔널리그(NL)에서 타격(0.315) 13위, 장타율(0.573) 7위, OPS(출루율+장타율, 0.947) 10위, 안타(28개) 9위, 득점(20점) 7위, 2루타(10

개) 1위, 3루타(2개) 2위 등 공격력 여러 부문에서 상위권에 올라왔다. MLB닷컴은 23일 '올 시즌 3할대 타율을 기록할 흥미로운 타자 6명'을 꼽으면서 이정후를 포함했다. 명단에는 이정후 외에 에런 저지, 폴 골드슈미트(이상 뉴욕 양키스), 트레버 스토리(보스턴 레드삭스) 등이 이름을 올렸다. MLB는 근래 '투고타저' 현상이 심한데, 지난 시즌 7명 만이 타율 0.300을 넘겼다. 요컨대 이정후가 그만큼 기량을 지녔다는 의미다. '타자 이정후'의 장점은 크게 두 가지다. 먼저 기대를 뛰어넘는 장타력을 지녔다. 올 시즌 장타(2루타 이상)는 10개로 이 부문 NL 3위다. 현지 매체들은 "외야가 넓어 타자 친화적인 샌프란시스코 홈구장 덕을 보는 부분이 있다"면서도 "상대 수비 위치까지 감안해 타구 방향을 결정하는 능력이 탁월한 게 진짜 비결"이라 칭찬한다.



22일 밀워키전 8회말 득점 직후 더그아웃에서 동료들과 하이파이브를 나누는 이정후. 올 시즌 절정의 타격감을 앞세워 샌프란시스코의 중심 타자로 자리를 굳혔다. [연합뉴스]

다른 장점은 왼손 투수에 강하다는 점이다. 이정후의 왼손 투수 상대 타율(0.406, 32타수 13안타)은 시즌 타율 0.315보다 한참 높다. '왼손 타자는 왼손

투수에 약하다'는 통념을 깨는 결과다. 이는 이정후가 좋아하는 일본의 '야구 레전드' 스즈키 이치로와 비슷하다. 이치로의 빅리그 통산 타율은 0.311인데,

오른손 투수 상대 타율(0.304)보다 왼손 투수 상대 타율(0.329)이 더 높다. 밥 멜빈 샌프란시스코 감독은 23일 밀워키 브루어스전 휴경기 선발 라인업에 이정후를 제외한 나머지 8명을 모두 오른손 타자로 채웠다. 이날 밀워키 선발은 왼손 투수 호세 키타야였다. 이정후가 4타수 무안타에 그쳤고 팀도 3-11로 졌지만, 이정후에 대한 멜빈 감독의 신뢰가 얼마나 강한지 볼 수 있는 대목이다. 이정후의 이런 장점은 팀 공헌도 관련 지표인 WAR(대체선수 대비 승리 기여)를 끌어올리는 요인이기도 하다. 팬그래프닷컴 지표(fWAR)는 1.4, 베이스볼레퍼런스닷컴 지표(bWAR)는 1.5인데, 둘 다 빅리그 전체 5위다. 요컨대 이정후가 올 시즌 샌프란시스코에 평균적인 선수가 나왔을 때보다 1.4~1.5승 정도를 더 거둘 수 있었다는 의미다. 송지훈 기자

인터넷 마케팅은 **인텔리시스템**에서

## 구글지도 광고로 경쟁사를 앞지르세요

가장 잘 보이는 TOP3 업체 위에 사장님 사업체를 뜨게 해 드립니다!!

**고객이 많이 찾는 구글 로컬 검색대..**

새고객, 매출 증가가 잘 안되시나요?  
내 사업 불경기 탈출, 오늘부터 시작하세요!  
**지금 전화주세요!**  
**703-337-0123**  
www.Intelisisystems.com

**인텔리시스템의 3가지 장점**

1. 저렴한 비용
2. 편리한 플서비스
3. 믿을 수 있는 회사

웹사이트 제작, 구글광고 & SEO, 고객 리뷰관리, 소셜미디어 광고, 문자 마케팅, 온라인 쇼핑몰, 이메일 마케팅, 아마존 스토어 마케팅, 구글 스마트 쇼핑, 기타



Jim & Roger's 본바닥 영어

해설: 스티브 박(CIU교수)

California International University  
www.ciula.edu (213)381-3710

(someone) took a spill ; 쓰러지다 넘어지다

Randy sees his friend Karoline in a market.  
(랜디가 마켓에서 친구 캐롤라인과 마주친다...)

Randy: Karoline how are you?  
랜디: 캐롤라인 어떻게 지내?  
Karoline: Hi Randy! I'm fine. You look great.  
캐롤라인: 안녕 랜디! 난 잘 지내지. 너 좋아 보인다.  
Randy: Thank you and you as well.  
랜디: 고마워. 너도 좋아 보여.  
Karoline: We both live so near to this market I knew I'd run into you some time.  
캐롤라인: 우리 둘 다 이 마켓에서 가깝게 살고 있

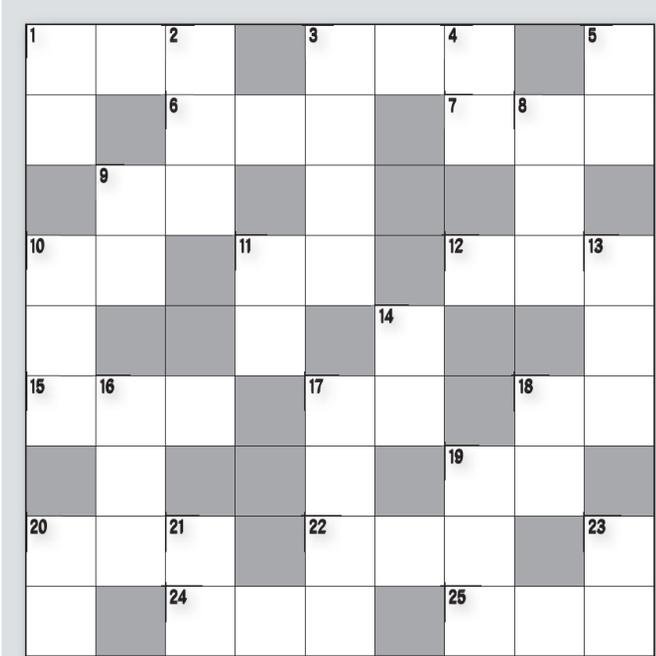
어서 언젠가는 마주칠 줄 알았어.  
Randy: How are the girls?  
랜디: 딸들은 어때?  
Karoline: They're good. They're leaving the nest.  
They both graduate from college next year.  
캐롤라인: 잘 지내. 둘 다 이제 독립해. 내년이면 다 대학 졸업하거든.  
Randy: Really? Wow! Time flies. It seems like just yesterday they were in high school.

랜디: 정말? 와! 시간 빠르다. 고등학교 다니던 게 바로 엇그제 같은데.  
Karoline: I know. They grow up so fast.  
캐롤라인: 그래. 참 빨리도 크지.  
Randy: How is your mother?  
랜디: 어머니는 어떠셔?  
Karoline: She's okay. She took a spill at home but she's doing fine.  
캐롤라인: 좋으셔. 집에서 넘어지셨는데 괜찮으셔.

기억할만한 표현

- ▶ run into (someone): (누구와) 마주치다.  
"I ran into my teacher at the supermarket." (수퍼마켓에서 선생님과 마주쳤어.)
- ▶ leave the nest: 부모님 슬하를 떠나다.  
"Soon my son will be leaving the nest when he goes to college." (아들이 대학에 가면 곧 우리 품을 떠나겠지.)

날말퀴즈



가로열쇠

(1)가깝게 질러가는 길. 가장 쉽고 빠른 방법. 학문의 길에 ~은 없다 (3)가까운 데 있는 것은 잘 보아도 먼 데 있는 것은 잘 보지 못하는 눈 (6) 같은 중심을 가지는. 반지름이 다른 두 개 이상의 원 (7)맞거나 부딪쳐 생긴 상처 (9)새나 짐승을 잡기 위하여 만든 올가미 (10)결혼식 때 신부가 손에 드는 작은 꽃다발(프랑스어) (11)물을 길는 데 쓰는 집그릇 (12)어지러운 기운이 나는 증세 (15)본디부터 그 지방에서 키워 온 닭 (17)어떤 일이 생길 기미 (18)품삯을 받고 육체노동을 하는 사람 (19)머슴이 주인에게서 한 해 동안 일한 대가로 받는 돈이나 물건 (20)해가 질 때까지의 동안. 어떤 일을 해 질 무렵까지 계속함. ~으로 발일을 하다 (22)속눈썹의 뿌리에 굵이 들어가 눈시울에 생기는 작은 부스럼 (24)무, 배추 따위의 꽃줄기. 키가 큰 사람 (25)대문의 좌우로 죽 벌여 있는 종의 방. 도망을 속되게 이르는 말. 수박 밭에서 서리를 하던 아이들은 멀리서 주인이 달려오는 것을 보고 ~을 쳤다

세로열쇠

(1)아주 가까운 거리. ~이 천 리라 (2)길을 함께

가는 사람 (3)첫날밤에 베어서 놓은 아이. 사이가 좋지 않던 부부가 다시 화합하여 놓은 아이. □□동□ (4)타자가 안전하게 베이스에 나아갈 수 있도록 친 타구 (5)사람의 생각새를 보고 운명을 판단함 (8)이마로 무엇을 세게 받아 치는 것 (9)오빠나 남동생의 아내 (10)풀이나 나엽 따위가 썩어서 된 흙 (11)자매의 남편 사이나 형제의 아내 사이에 서로 가리키거나 부르는 말 (13)아버지의 할아버지 (14)키는 2~2.5미터. 새 가운데서 가장 크며 시속 90km 정도로 달릴 수 있죠 (16)석회암 지대에서 빗물이나 지하수에 의한 용식작용으로 지하에 생긴 동굴. 천장에 종유석이 달리고, 바닥에 떨어진 것이 석순을 만들어 경관을 이룬다 (17)돌을 드문드문 놓아 만든 다리 (18)통행금지를 알리거나 해제하기 위하여 치던 종 (19)짚으로 꼬아 만든 줄. 아빠하고 나하고 만든 꽃밭에/채송화도 봉숭아도 한창입니다/아빠가 매어 놓은 ~ 따라/나팔꽃도 어울리게 피었습니다(어효선) (20)바닷속에 들어가 해삼, 전복, 미역 따위를 따조 (21)나이가 같은 사람 (23)바람과 물결. 연일 거센 ~이 계속되자 배들은 항구에 꽂꽂 묶여 있었다

스도쿠

		7			8	6	3	
	3	8		4	5	2	9	
	1						7	
9		5	8	7		4		3
			3		4		5	2
3				1		7	8	
8	7			5		1		9
			9	3				7
	4		2	8		3	6	



자료제공 = 올드독 (www.gobook2.com)



스도쿠 문제풀이 스토리는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.

5	9	3	2	8	2	6	4	1
2	4	8	1	3	6	9	5	2
6	2	1	9	5	4	3	7	8
9	8	2	6	1	5	4	2	3
2	5	6	4	9	3	1	8	7
3	1	4	2	7	8	5	9	6
8	7	5	3	6	9	2	1	4
1	6	2	5	4	7	8	3	9
4	3	9	8	2	1	7	6	5

워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!

① 워싱턴 중앙일보  
1년 정기 구독료 \$150

“ 중앙일보 1년 정기 구독료가 \$150(선납)으로 2024년 7월 1일 부터 조정된 것을 알려드립니다. 주요 한인 마켓과 식당 등 80여개의 기존 가판대에서는 무료로 구독하실 수 있습니다.

중앙 생활안내 구인/구직 줄 광고는 월 \$20로 계속해서 지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다. ”

워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해 끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.

정기구독 신청 및 문의: 703-281-9660, 1  
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



① 워싱턴 중앙일보 구독신청서

성명 (Name)	영문 (Eng)	한글 (Kor)
주소 (Address)		
연락처 (Phone #)	Home	Cell
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 \$150	지불 방법 <input type="checkbox"/> Check <input type="checkbox"/> Bill <input type="checkbox"/> Credit Card <input type="checkbox"/>
Card Info	카드 종류 <input type="checkbox"/> VISA <input type="checkbox"/> Master <input type="checkbox"/> Amex <input type="checkbox"/> Discovery <input type="checkbox"/>	카드 뒷면 3자리 EXP. DATE: / / month year CVS: <input type="checkbox"/>
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003	
20 년 월 일 서명 (sign):		

\* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660,1)로 연락주시기 바랍니다.

**바디프랜드 • 파나소닉 • INADA 이나다 • 카후나 • 오사키 • 오레스트** 워런티 걱정없는 미국제품 카우나/오사키 VA 공식딜러 전화주문시 미 전역 무료 딜리버리 가능

믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복

**건강마을 HealthTown**

애난데일 **703-354-1515**  
2층 쇼룸 OPEN 4305 Markham St., Annandale, VA 22003

OPEN HOUR 월-토: 오전 9시 30분 - 오후 7시 | 일: 오전 11시 - 오후 5시

센터빌 **703-712-7116 GRAND OPEN!**  
5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

**봄맞이 특별 SALE**

최신 제품으로~ 업계최초 GH NATURAL HEALTH GH 자연건강 **현재 매장내 체험가능** **입정기념 20%세일!**

102개의 6열 지압봉  
중간 마진의 거품은 쏘옥~ 빼고

가격은 내리고 성능은 올리고

102개의 지압봉 온열 지압침대  
백들이 온열지압

2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화 지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재

↑ 체온 1C 상승하면 ↑ 면역력 40% 상승

**무이자 할부**  
최고 36개월

지압침대의 발명자가 최초 설계한 GH 오리지널 제품

**GH 온열 지압 침대의 특징**

102개의 지압봉 + 2WAY 시스템 + 1-SHOT 침대

- 업계최초 102개의 지압봉으로 구성
- 2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화
- 인체 공학적 특수 설계 (지압봉 편심방지 기능 탑재)
- 강력한 파워를 기반으로 한 소음 최소화
- 지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재
- 동작중인 지압봉의 위치표시

지압봉 기계

지압봉 모션

온열 지압 카우치

온열 지압 상감 평상

본토 흙침대는 세계 최초로 장판을 덮지 않고 고온에 굽지도 않고, 화학성분을 단 1%도 사용하지 않은 채소를 키워서 먹을 수 있는 생향토로 만들어진 '누드 흙판'을 사용한 자연주의 제품입니다.

**ECO**

**게르마늄 카우치 싱글침대 평상**

**sale**

**sale**

**\$2,900 \$2,300 \$3,000 \$2,500** 본토흙침대 100% 생향토

**장운정의 휴표 흙 침대**

휴표 흙침대 워싱턴 대리점

해초를 고아 황토로 빻어 만든 휴표 흙침대와 산소 발생 특허기술이 만나 탄생한 산소를 공급하는 흙침대

- 황토에 한약재를 넣고 전자파가 나오지 않는 침대
- 높은 원적외선을 방출하는 침대
- 산소와 피톤치트를 공급하는 침대
- 산림욕 효과
- 숙면 돕는 찜질 효과

명작의 감동 건강, 반신욕의 명품

**휴표 흙 매트**

원적외선 명품 매트

대(竹)와 황토의 만남

황토를 600도에서 고온숙성하여 만든 황토볼을 원료로한 휴표 흙매트는 전면은 최고급 인조양털, 후면은 시원한 고급 대(竹) 자리를 부착하여 침대 위에서도 사용이 가능하도록 제작된 사계절용 만능 매트입니다.

원사이즈 \$1,199  
싱글사이즈 \$899

▶ 전면: 고급 인조 양털  
▶ 후면: 고급 대(竹) 자리

황토세라믹볼 원적외선 체내 흡수 전자파 완전 차단

3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 휴표 흙매트

버지니아 워싱턴 월턴 지정 대리점

**월턴편백반신욕기**

입체발열 시스템으로 열효율 20%UP!

- 1 자연 그대로 정성으로 만든 친환경 반신욕기
- 2 무도장 처리하여 전통 찜질방 방식대로 제작
- 3 100% 300년 이상 최고급 라오스산 히노키 원목
- 4 천연 피톤치드의 놀라운 산림욕 효과
- 5 3중 고온 안전처리
- 6 전자파 안전 인증 제품
- 7 5개 히터의 입체식 발열 시스템
- 8 세계 최초 미립자 스틸 기능
- 9 원적외선 특수 세라믹 방열판 히터 장착

**\$5,000**  
**\$3,500 빅빅 세일가**

최고급 원목에서 나오는 풍부한 피톤치드 원적외선과 찜질들의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.

**본토헬스 반신욕기** 건식 반신욕기

**\$1,499 \$999 +tax** **절찬리 판매중**

운동 전후에도, 산전 산후 관리에도, 일상생활 체온 관리에도, 혈액 순환에도 OK!

1 탁월한 발열 시스템 2 튼튼한 뉴질랜드 원목  
3 간단 편리한 작동 4 우수한 안전성

최고의 퀄리티~ 비교할 수 없는 좋은 가격~

건식 반신욕기 7kg 무게 채우고 100% 열효율

**발목펌프 자동운동기**

몸속까지 시원한 수직 마사지와!

Made in KOREA

1740바렐

강력 모터의 파워 발목펌프 자동운동기의 특징

하루에 5분만 사용해도 몸이 달라집니다. 혈압, 당뇨, 혈관질환 개선효과, 오심, 관상동맥 질환 완화 효과

**Hand/Wrist Massager**

오사키 손목 마사지기 Osaki OA-AA01

손목, 손바닥 손가락 마사지가 가능합니다.

**\$150 \$129**

**NURIEYE-5800**

눈리아이 눈 마사지기

안구건조증 치료 의뢰기기

피로한 눈, 뻑뻑한 눈곱감, 이물감, 뿌연시야, 눈부심, 충혈

**\$129**

**Osaki OS-RK181**

눈 마사지기

• 에어백 마사지  
• Shiatsu 지압  
• 온찜질 / 진동  
• USB 충전  
• 내장 스피커

**\$129**

**★ 히트상품 ★**

**마사지건**

헤드 진동마사지 딥 티슈 마사지 건

바누 banu

**저당 밥솥**

밥솥만 바뀌도 탄수화물이 빠진다!

**실드 라이프**

전자파 차단, 자동온도 조절 기능이 있는 보온매트

전자매트 시장점유 1위 차지

**일월 개회몽 매트**

2020년 최우수 제품

황토볼 원적외선 매트

**기모극세사 일월 온열매트**

온 가족 따뜻하고 편안하게~

워셔블 매트로 물세탁 가능 일월의 최첨단 7중 안전 시스템

**토르마린 매트**

토르마린의 효능

- 원적외선 방사
- 미세알 분출
- 음이온의 계면활성 효과
- 깊은 속면으로 유도

**한일의료기 마루형 전기매트**

한정판매/조기품절/가능 제품

중형 \$199 대형 킹사이즈 \$399

**스팀보이 온수매트**

난방비 걱정없이 올 겨울 따뜻하게~

스팀보이는 환경 호르몬 Safety Zone

# 고객님을 최우선으로 생각하는 World Bankcard Service가 새로운 혁신과 서비스로 찾아왔습니다.



**1 새로운 크래딧 카드 기계:**  
결제 중 끊김과 오랜 결제 시간 등의 불편을 해소합니다.  
신속하고 원활한 결제를 보장합니다.

**2 새로운 POS 시스템:**  
효율적이고 신속한 POS 시스템을 도입하여  
여러분의 사업을 한 단계 높여드립니다.  
간편한 운영으로 비즈니스 성과를 더욱 향상시킵니다.

**3 더 낮은 카드 수수료:**  
부담스러운 고물가 시대!  
사장님들을 위해 더 낮은 카드 수수료를 제공합니다.  
여러분의 경제적 부담을 덜어드립니다.



World Bankcard Service와 함께라면 더욱 원활하고 효율적인 비즈니스 운영이 가능합니다.  
저희와 함께 성공을 이루어가십시오. 더 많은 정보 및 문의는 아래 연락처로 문의 바랍니다.



함께하는 비즈니스의 파트너가 되어드립니다.  
함께 성장해나가는 여정에 참여해주셔서 감사합니다.

TEL. 703-225-5500, 1-800-927-5675 | FAX 703-225-5507  
10855 FAIRFAX BLVD 3<sup>rd</sup> FL., FAIRFAX, VA 22030  
World Bankcard Service

4월 구인광고

**전기차 충전 EV 장비 전문회사**

모든 전기 수리/구축/공사

LifeTime Energy  
VA, MD, PA, DC, WV, DE

전화  
**240-316-1823**

**LA mart**

구인  
**LA 마트내**  
볼티모어지점  
스페니쉬  
베이커리  
임대하실분

문의  
**410-646-1501**

엘리콧시티 **편한나라 척추신경**

**직원 모집**

▶풀타임 & 파트타임  
▶정규직원 베네핏 제공  
▶이중언어 우대  
▶무경험자 환영

◆이력서 보내실 곳 : carefreeland@gmail.com

**한국 고전 가구 [오리지널]**

35년 이상 수집한 100년 이상된 한국 고전 가구40여점을 은퇴로 착한 금액에 양도하고 싶습니다. 이미테이션이 아닌 오리지널 입니다. 흥미 있으시면 연락 주세요.

문의 : **Yong Choi 703-626-7370**

**워싱턴 사계절 걷기 클럽**  
Washington Four Season Walking Club

- 매주 일요일 아침 8시
- 오솔길, 산길 걷기
- 6마일/2시간
- 운동화, 물 한 통이면 준비 끝

Fairfax 인근 공원과 숲속  
Occoquan trail  
Billy Goat trail  
호수, 강, 바다 등 여러 코스  
걷기 좋아하시는 분 항시 환영!

연락처: Ms. Han  
**(703) 939-5223**  
(가능하면 text message 주세요)  
"아침 운동을 걸으면 건강과 행복이 함께 찾아 옵니다"

**25년 용자 경력 제인 최 용자**  
\$비교해 보십시오!

매입용자/재용자  
최저이자율 보장  
용자비용 \$0 가능

현금인출 용자/2nd 용자  
긴급용자(차압 또는 급전),  
노인컴 용자, 외국인 용자,  
상업용 용자 등  
모든 용자 프로그램 취급

**703-244-3453** Mortgage4U LLC.  
Janec.loan@gmail.com  
VA 8200 Greensboro Drive, #900 Mclean, VA 22102  
MD 9211 Corporate Blvd., #200, Rockville, MD 20850

**직원모집**

엘리콧시티 자동차 정비소

함께 성실히 일하실 분을 모십니다!

모집분야  
**메케닉**

영주권 스폰서 가능!  
좋은 대우!

연락처  
**410-446-9981**

**구인**

바쁜 오토바디샵에서  
경험있으신  
오토바디 기술자 구함

5+years of body man experience  
Busy Auto Body Shop  
in Gaithersburg, MD

T. **301-977-4484**  
C. **240-246-4477**

**간병사 코디네이터 구합니다**

**Hanmi Homehealth**  
(이전 CSC Home Care)

Springfield Office 에서  
간병사 Schedule 관리 하고  
Client Follow Up 하실 분  
구합니다.

약간의 이중언어,  
컴퓨터 관리 필요 합니다.

Please send Resume to  
**KDLHJL@gmail.com**

**금 매**

매매가격: **\$59,000**

- 혼자 할 수 있는 자영업
- 월수입: \$5,500 ~ 6,500
- 업종: 캔디 배달(VA, MD)
- 주 3일 근무

**Mr. 박**  
**571.238.9435**

텍스트 메시지로 연락처 남겨주세요  
**SSP Distributor**

**구인**

- Office 청소하는 사람 구함
- 경험있는 Area Manager 구함

매나사스 지역 (버지니아)

**301-537-3800**

**대형믹서기 핫 세일**

**HOBART Mixer 140 qt.**

- Lease end
- Machine less used
- Low price
- Year-end Quick Sale

Sfood90@gmail.com  
Text: 703-200-5541  
(Alex, VA)

**메디케어 정문기 · 정선화 보험**

건강 보험, 연금,  
롱텀 케어까지 안락하고,  
건강한 노후 준비를 위한  
길잡이가 되어 드리겠습니다.

유니티 보험  
**703-598-3316**  
**703-862-5395**

14631 Lee Hwy. Unit 408  
Centreville, VA 20121

**L&B Universal, Inc.**  
히팅/냉동/덕트클린

**HELPER TECHNICIAN**  
(헬퍼/테크니션)  
**구합니다**

전화문의:  
**703.678.1749**

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.



① 워싱턴 중앙일보

"하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다. 일등신문 중앙일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다. 생활을 윤택하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중앙일보로 하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

# 중앙생활안내 Classified

중앙일보 2025년 4월 24일 목요일

구인/구직광고와개인렌트유료광고내용보내실곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실경우이메일주시기바랍니다.)

C13

## 메릴랜드지역

### 구인/사무/직원모집

엘리콧시티 해안 한국 식당에서 하기 직원을 모집합니다.  
한식 주방, 쿡(숙소 제공 가능)  
찬모/웨이츄레스/웨이터  
부패 담당 웨이츄레스  
▶443-420-3096

엘리콧시티 자동차 정비소에서 메케닉 기술자 구함  
410-446-9981

무궁화 메디컬 데이케어 센터에서 운전기사를 구합니다. 엘리콧시티, 하노버 메릴랜드  
443-621-2625

메릴랜드 주 로크빌에 있는 병원에서 라셉서 니스트와 직원을 구합니다.  
영주권 스폰 가능/월요일-금요일 정규직/파트타임/한국어와 영어를 모두 구사해야 합니다. 이력서를 LaurenKim@gmail.com으로 보내거나  
▶301-275-2357로 전화하세요.

책임감있고 성실한 직원모집  
\*College Park지역, MD-경험많은 Handyman-Part Time Office관리자  
-정육부 관리자\*Capitol Heights지역, MD -사무보조:이중언어 가능자  
\*PT 20~35HR:\$17-20/H  
jobsmd@outlook.com  
문의:(301)333-2209

Silver Spring, MD에 위치한 종합보험 Agency에서 함께 일하실 이중언어(영어 또는 스페인어) 가능한 유.무경력자 구함.  
albert@wkkinc.com (Cell) Mr. Kim  
301-526-7000

락빌 롯데플라자 마켓에서 함께 일하실 전산 아이패드 코디네이터를 구합니다.  
▶301-417-8678

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집  
업무: 주방 보조 (주방)  
Address: 12015 Georgia Ave,  
Wheaton-Glenmont, MD 20902  
연락처: Customer Service Manager  
▶ P: 301-942-5071

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터  
직원모집: 운전기사/간호사(RN)  
-건강보험 - 좋은 조건의 연봉과 베네팅  
-유급 휴일과 유급 병가  
eamdc@emmanuel.care  
▶443-828-7777

▶▶메릴랜드 JESSUP- 화장품홍세일 (NYX L'OREAL) 세일즈 남자 구함  
풀타임, 컴퓨터 사용가능한 성실하고 참신한 분 연락바랍니다.  
410-852-1006

메릴랜드 베데스다 한방병원에서  
바디 마사지사 약간명, 리셉션니스트 구함  
▶301-787-4842 (문자로만 연락 바람)

▶▶메릴랜드 글렌버니 지역 Severna Park (A.A County) 식당 목요일과 토요일 또는 하루 일하실 서버 구합니다.  
식당 Open hour 11:00AM-8:00PM -

초보자도 환영합니다-  
240-678-5395

▶▶엘리콧시티 장수 설렁탕에서 새가족을 구합니다. 주방/캐쉬어/경험자 우대  
410-750-3333

▶▶볼티모어 지역에서 토보자 스시 & Fried Chicken 파트/풀타임 구합니다.  
646-220-8184

게이더스 MD. 바쁜 오토바다샵에서  
경험있으신 오토바다 기술자 구함!  
▶240-246-4477

### 세탁소/이미용/기타

엘리콧시티 픽업 스토어 카운터 구함  
풀/파트타임, 베킹만 하실분, 영어 가능하신분  
410-926-3200

4일 또는 2일 일 하실 바버 구합니다  
메릴랜드 앤드류공군 기지 근처  
앤드레일에서 25분 거리  
703-975-8008

▶▶세탁소에서 바지 프레스/카운터  
시간조절가능, 볼티모어 Royola 대학 근처  
410-433-5008 (Store)  
410-868-6670 (Cell)

골든 듀 보석  
백금, K14, K18, 다이아몬드 판매, 결혼 예물, 아기 돌반지 팔찌  
▶410-480-2477 (엘리콧시티, MD)

운전 면허 VA/MD 불체자에게 면허정식발행  
필기 요정정리, 예상문제, 한국/타주면허  
기타 교통국 업무.  
-카톡ID: jimdong123  
-이메일: allmandong@gmail.com  
▶571-294-0057

OK택시 공항-장거리 최저요금으로 모십니다  
▶240-796-0093

JD STAR 소속 (Mr. 은) Rats/Mice,  
Insect, Termites  
▶410-370-8057

자동차 정비사 구함 Columbia MD 지역  
443-983-1965

▶▶게이더스버그 MD에서  
남/여 머리하시는분 구합니다.  
301-926-3638 / 301-538-4246(Soo)

### 싱글/타운 방 렌트

엘리콧시티 H마트 근처 타운하우스 전체  
렌트 방3, 화2.5, 즉시입주가능, \$2,650  
443-226-7578

글렌버니 (UMBC 20분) 방 하나,  
유포 \$500  
443-668-2341

메릴랜드 저먼타운 싱글홈 뉴그랜드마트 근처,  
육식팔린 큰방 하나, 보통방 하나, 반지하  
방 하나 (출입구별도), 가구, 인터넷 완비  
301-538-1438

단독주택 이층 큰방/인터넷/가구완비/냉  
장고/육식/주차. 29번과 198번 사이  
Burtonsville, MD 20866 직장인, 여성분  
240-413-2738

메릴랜드 저먼타운 뉴그랜드마트 근처  
싱글홈 육식팔린 이층 큰방, 반지하방 (출입  
문별도) 주방, 육식, 인터넷, 가구완비  
301-538-1438

볼티모어 오잉스밀스 좋은 동네 타운하우스  
2층 방 하나 렌트 유포 \$600 여성분 환영  
443-844-6296

엘리콧시티 롯데에서 10분거리 타운홈  
이층방 세놓음. 가구완비, 교통편리, 인터넷  
유포  
443-631-7866

### 사업체 매매

글렌버니에 새로 시작하는 리커스토어를  
매니지먼트로 자기 사업 하실분.  
문의: 443-262-1813

메릴랜드 자이언트요 - Sea Food 매매  
\$195,000  
주매상: \$9,500/렌트: \$3,750  
All(6일근무) 부부 가능. 좋은장점 있음.  
571-242-3736

이발소 \$7만5천불 판매/하노버 메릴랜드  
엘리콧시티에서 20분거리 Arundel 공장  
근처/최근 맥도날드, 스타벅스, 도미노가  
있는 분주한 쇼핑센터 리모델링/저렴한 임대/30년 동안 같은 위치  
301-672-1326 (켄)

컨비니언 스토어/매입  
-그로서리매입 / 현장매입 결정  
-결정 당일 현금지불\* 이메일, 문자 환영  
6313125na@gmail.com  
443-631-3125

### 버지니아 지역

### 구인/사무/직원모집

한미홈헬스 간병사 코디네이터 구함  
간병사 스케줄관리, Client Follow-up  
약간의 이중언어, 컴퓨터 가능하신분  
▶KDLHLJL@gmail.com

센터빌 지역 덴탈랩 CAD/CAM, ZIRCONIA  
원스텝 기술자 구합니다.  
571-229-0387

케어피플 홈헬스 (앤드레일오피스)  
Billing Coordinator (한국어, 영어 가능하신분) 구함  
▶이력서: carepeopleinfo@gmail.com

홈케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함  
유경력자 우대 이중언어 구사자  
이력서: hr@firsthco.com  
▶571-549-6789

보험, 연금 에이전트  
라이센트 있으신분 환영. 정례보험, 생명보험,  
연금보험 무료 컨설팅. 2024년에 본인  
또는 가족 소득이 \$67,000 미만인 경우 세  
금보고 무료 서비스 안내  
703-939-2737

김서규 공인 회계사무실에서 회계업무 전공  
자녀 경력있으신분 구합니다.  
이력서 보내주세요.  
▶Resume : skim@skimcpa.com

보험회사 사무직 Annandale/Ellicott city  
지역 근무시간 8시-5시(월-금)  
401(K), 치과보험, 유급휴가 \$25.00/hr  
▶이력서 joshuah123@gmail.com

WBS에서 다음과 같이 직원 모집합니다.  
50K/Yr, 유급휴가, 건강보험  
문의 및 resume:  
▶hr@worldbankcard.net

앤드레일에 위치한 K MARKET에서  
CUSTOMER SERVICE 직원 구합니다.  
-경력자 우대  
-오후근무가능하신분  
▶연락처 703-712-7089

정관장 앤드레일 매장 직원 구함  
풀타임/파트타임/일요일 판매 경험자 우대  
▶문의: 571-348-3723

Fairfax 풀/파트타임 이중언어  
사무직 유경력 40k-50k 베네팅 제공  
▶571-232-0702  
coverworldgr@gmail.com

탐 여행사 버스투어 가이드 구함  
-이력서 및 자기소개서 제출  
-제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com  
▶ 703-543-2322 (레나고실장)

앤드레일 회계사무실에서 회계업무직원 구  
함. 유경력자 우대  
회계사, EA 라이선스 소지자 우대  
이력서: hr@yiccompany.com

홈케어 에이전시 구인  
앤드레일 사무 및 리셉션 직원 구함  
홈케어 또는 보험등 유경력자 우대  
이력서: hr@firsthco.com  
전화: 571-549-6789

센터빌, 찬들리 지역 물리치료 병원에서  
한국어/영어 가능한 Receptionist 구함  
이력서: coreprehab16@gmail.com  
▶703-865-6455

나투라치과 어시스턴트 및 리셉션니스트  
월/화/목/금, 영어 가능자  
Entry-Level Welcome  
▶Resume to: naturadent@gmail.com

급구, 센터빌/찬들리 지역  
임플란트 전문 치과 풀/파트타임  
유경력 여씨/리셉션 환영  
이력서 첨부 govaepic@gmail.com  
▶703-574-0528

치과병원 Front Desk (레스톤/타이슨스)  
경험자 우대, Dentrix Plus Full/ Part Time  
No exp.require 이중언어,  
▶tysondentalcenter@gmail.com

닥터오피스 리셉션니스트 구함  
파트타임, 풀타임 가능  
mercy4resume@gmail.com  
▶703-256-3005/703-830-0993

러브랜드 홈헬스에서 직원을 모집  
-모집분야: 행정직, 간호사(RN, LPN),  
Case Coordinator, Day Care Driver  
-지원자격: 이중언어 가능, 컴퓨터 사용가  
능, 자격증 소지자  
-근무혜택: 건강보험/IRA 혜택제공,  
유급휴가 제공 / 경력자 우대함  
-지원 및 문의: HR 담당  
▶703-657-0944 / E-mail: admin1@  
lovehandhomehealth.com

## 식당/식품

앤드레일 새로 오픈하는 분식점에서 헬퍼 아  
주머님, 카운터 캐쉬어 구합니다.  
703-401-9879

Dumfries 컨비니언 스토어 RT 1 & 234  
아간 근무 가능하신분 (11PM-7AM)  
나이 불문, 남자분 환영  
703-291-7174/703-774-7443

엘리콧시티 해안 한국 식당에서 하기 직원을  
모집합니다.  
한식 주방, 쿡(숙소 제공 가능)  
찬모/웨이츄레스/웨이터  
부패 담당 웨이츄레스  
▶443-420-3096

버지니아 Fredericksburg 일식당에서 일  
하실 히바찌 셰프, 스시 헬퍼 구합니다. 파트  
임/풀타임 가능  
703-258-4356

패어팩스 H MART 근처 새로 오픈하는 일  
식집 (IZAKAYA)에서 호스트, 서버, 바텐더  
구합니다.  
703-628-9168 (문자요망)

DC 백악관 근처 델리에서  
샌드위치 짜실분  
풀타임 M-F (7am-4pm) 유경력자  
703-489-5105

컨비니언 스토어 95&234 Dumfries  
남녀 불문 유경력자 캐쉬어 구함  
703-774-7443

앤드레일 치맥에서 Server 구합니다. 파트  
임, 캐쉬페이 가능  
571-352-4938/ Chimc.va@gmail.com

Falls Church 서울 프라임에서 같이 일  
하실 서버를 구합니다.  
▶hr@seoulprime.com

Falls Church 서울 프라임에서 셰프/부주  
방장을 구합니다  
▶hr@seoulprime.com

H-Mart Herndon 직원 모집  
Customer Service, Cashier 유경력자 우대  
매니저: 임희상 이사  
▶571-839-1647

H-Mart Falls Church 직원 모집  
Customer Service, Cashier 유경력자 우대  
매니저: 조성수 점장  
▶703-573-6300

Global Food VA 매장 그로서리 매니저  
info@theglobalfood.com  
▶703-897-6100

롯데프라자 스텔링점 구인  
푸드코트 캐쉬어, 풀타임, 파트타임 가능  
성함과 연락처 남겨주세요.  
▶sijang.sterling@gmail.com

정보 인터내셔널 수퍼마켓  
정육부 매니저 1명, 그로서리 매니저 1명  
은퇴연금/건강보험, 내셔널하버 MGM 근처  
이력서: jumbo.food@gmail.com  
▶703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

한식 일식당 sushi chef 구합니다  
플로리다(마이애미) 지역 숙소 완비  
561-525-6544

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

**김진욱**  
척추신경전문이

교통사고  
직장사고  
운동사고

• 최신형 의료시설 / X-Ray 완비  
• 교정 및 물리치료 • 의료보험 취급

**703-691-3111**  
7023 Little River Tpke #409  
Annandale, VA 22003

동부 최대 스크린 골프  
**NO.1**  
GOLF LOUNGE

“No.1골프에서  
함께할 Staff를  
구합니다”

**571.591.4455**  
5938 Centreville Crest Ln  
Centreville, VA 20121  
https://no1golfounge.com

**브래덕**  
패밀리 치과

진료 과목

- 임플란트
- 충치치료
- 신경치료
- 전체/부분 틀니
- 교정
- 일반치과
- 발치
- 미용치과
- 크라운
- 잇몸치료
- 임플란트 틀니
- 응급환자

진료 시간  
월 ~ 금: 8 AM ~ 5 PM  
수요일: CLOSED

**571-339-3628**  
**571-339-3682**

**구인**

메릴랜드 베데스다  
한방병원에서

바디 마사지사 약간명  
리셉션니스트  
구합니다!

문자로만 연락 바람  
**301-787-4842**

**시니어 보험**  
에이전트 모집

▶ 안정된 소득과 도와주는 기쁨

▶ 라이선스 소지자 우대/  
라이선스 교육 가능

▶ 목회자/사모님/교회 종사자  
환영

ehyum0530@gmail.com  
**571-232-5022**

# 중앙생활안내 Classified

**베이글샵에서 일하실 분**  
파/풀타임(주말포함), 알렉산드리아스프링  
필드 몰에서 5분거리, 문자요망  
703-371-1263 / 703-899-5098

---

H Mart 또는 롯데에서 시식 행사 진행하실  
분 문자로 연락주세요. 풀타임,파트타임  
▶571-991-4172

---

**미국음식 하시는 분 구합니다.**  
경험자구함. (Woodbridge, VA)  
월 \$6500+Tip (전화+text 부탁드립니다)  
571-365-8303

▶▶92 치킨과 함께 창업하실분을  
찾습니다! 같이 성공하는 길을 갑시다.  
703-901-1004

아난데일 한식당에서 경력있는  
웨이트레스 / 쿡하실분 구합니다.  
301-938-4075 문자요망

**제빵 기술자 구합니다.** 리치몬드 지역  
919-225 4703/jaybae67@gmail.com

## 이미용

프레드릭스버그 버지니아 이발소에서금,토  
요일 일하실분 구합니다.  
703-907-9541

첼틀리에 위치한 미용실에서 부스렌트,  
스킨케어를 원하시는 분구함.  
자세한 사항은 문자,메세지다가  
571-215-6767

애난데일 미용실에서 리셉션리스트구함  
(일요일 근무가능 하신분)  
703-750-2424/ 703-717-8256

## 세탁/얼터레이션

세탁소 픽업스토어 카운터보실분  
경험자우대, DC 전철역옆  
240-644-4190

▶▶로튼 세탁소 파트/풀타임 카운터보실  
분 연락주시면 감사하겠습니다.  
703-599-5331

알렉산드리아 픽업/카운터, 배킹 하실분/  
파/풀타임(문자요망)  
703-608-5183

▶▶세탁소공장에서 카운터, 베킹, 프레스,  
벨레 /파트타임 또는 풀타임 / 우드브릿지지역  
571-455-3609

DC 세탁소 픽업하실분 풀타임 메트로 3분  
몽골분 환영  
301-221-2463

알렉산드리아지역 세탁소픽업스톨에서 파  
트타임하실분.  
703-300-4959

세탁소 수선하실분 구함  
페어팩스 가버먼트 파크웨이  
703-568-3574

바느질 하실분 구함. 알렉산드리아지역  
703-328-3064

## 자동차/정비/바디샵

엘리콧시티 자동차 정비소에서 메케닉 기술  
자 구함  
410-446-9981

폴스 처치 지역 자동차 정비 메케닉 유경험자  
구함  
571-332-6110

첼틀리 자동차 정비소에서 성실히 일하실 분  
모집합니다. 메케닉, 존메케닉, 헬퍼구함.  
703-266-1983

Chantilly va. (Ourisman Toyota Auto  
mechanics 경험에 따라 우대함. 베네핏!  
Ask Service manager Joon  
202-699-1805

**자동차 정비사 구함**  
애난데일 지역 Mechanic or Mechanic  
Helper \$50k-\$100k 가능 VA safety  
inspection 우대 (emissions test 없어도 됩  
니다) Manager 하시면서 2-3년후 가게 맡  
아 하실분 환영. 영주권 스폰서 가능  
571-376-7878

## 플러밍/냉난방

L&B Universal, Inc. (냉난방/덕트클린)  
헬퍼/테크니션 구합니다  
▶ 703-678-1749

## 청소/기타구인

버크 태권도 사범님 구합니다. 풀타임  
\$50K-\$55K  
tony@incouragemartialarts.com  
571-243-7027

Office 청소하실 분 구합니다.  
경험있는 Area Manager, 매나사스 (VA)  
▶301-537-3800

No.1 골프에서 Staff 모집합니다 (센터빌)  
▶571-591-4455

홈케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함  
유경험자우대 이중언어 구사자  
이력서: hr@firsthco.com  
▶571-549-6789

홈케어 오피스에서 HR, Billing Scheduling  
하실 직원분들을 구합니다.  
영어가능자 환영, 영주권 스폰서가능합니다.  
571-422-7189

페어팩스 노리학교에서 아이들을 사랑하는  
선생님을 구합니다. 이중언어, 교육자전공  
자& 경력있는 분을 구합니다. (풀/파트타임)  
norischoolkids@gmail.com  
703-881-8349

알렉산드리아 치매치킨 홀말아서 해주실분  
703-473-6022.

몸이 불편하신 시니어분들 모집합니다.  
-최적의 위치·시설 -최고의 식사와 돌봄  
703-980-9890

사인 컴퍼니에서 일하실 성실하고  
꼼꼼하신분. 유·무 경험자  
703-499-0857

건물관리인(월-토), 스폰서가능  
영어, 전기, 기계, 목공모두 가능하신분  
240-903-0777

엘리콧시티 픽업  
풀 or 파트타임 유경험자 환영 9-6pm  
410-926-3200

## 싱글/타운홈렌트

페어팩스 비엔나역 타운홈 렌트 (옥튼HS)  
2100sqft, 방4, 화3.5, \$3200  
470-485-1875

엘리콧시티 마트 근처 타운하우스 전체  
렌트 방3, 화2.5, 즉시 입주 가능, \$2,650  
443-226-7578

센터빌 클린 파월 초등학교 타운하우스 렌트  
\$3,200 방4, 화2.5, 차고 2, 전부 마  
루, 업데이트, 새 페인트, 밝고 환한 집,  
29/28/66/50/286, 근처에 마트, 롯데,  
성당, 4/15 입주  
571-239-6054

맥클리 하이 싱글 렌트 \$5,900  
방5, 화3, 카포치2, 펜스, 전부 모던형으로  
리모델링, 메트로 근처, 6/1 입주  
571-239-6054

첼틀리 새타운 렌트 \$3,600 방3, 화  
3.5, 차고 2, 2,300sqft, 교통요지  
28/66/50/286, 웨스트필드하이, 웨그  
먼, 코스코, Dulles airport, Sully station,  
Chantilly Shopping Center  
571-239-6054

애난데일에 위치한 저택 렌트합니다.  
(알링턴 2마일, DC 7 마일). 3층, 7 베드룸과  
7 베스 전체 7500+sf 의 아름다운 집!  
크레딧 없는 분도 가능! 월 \$7,495.  
703-244-3453

▶센터빌 타운하우스 지하 \$1,100  
▶페어팩스 싱글홈 2층방.  
조지메이슨 부근 여학생 환영. \$1000  
(싱글/타운하우스 렌트)  
▶페어팩스 싱글홈 렌트 \$3,500  
▶703-231-5572

## 콘도 렌트

현돈 새 콘도 렌트  
\$3,000 방2, 화2.5, 차고1, 이노베이션  
메트로역 도보, Village Center at Dulles  
shopping mall, 자이언트, 1,600sf,  
RT267/28, 최고 교통요지  
571-239-6054

스프링필드 1층 콘도 1베드 1풀베스  
월 1,600불  
703-489-6926

콘도 렌트 114 Birch St B-6 Falls Church  
w/메트로 66 근처  
703-336-3283

센터빌 롯데대 근처 콘도 방2, 욕실1.5, 깨끗하  
고 위치 좋음 \$2200 2월부터 입주 가능  
301-466-1646

페어팩스 콘도 \$1,600  
큰방1, Den(Dining Room), End Unit,  
집전체 새 나무마루, 새 화장실, Washer &  
Dryer 집안에 있습니다. 넓은 남향 Bacony,  
밝고 환한 집. 880S.F.(넓은 사이즈).  
Costco 가까운 동네. 즉시 입주 가능  
▶703-477-3114

콘도 렌트 \$1,900 Springfield  
아난데일 10분 거리. 방 2, 화장실 1, 세탁기,  
건조기, 나무마루, 깨끗한 화장실, 넓은 리빙  
룸, 큰 발코니 파킹 3개 층분, 리모델링하여  
밝고 환한 집.  
▶703-477-3114

▶▶애난데일 콘도 방2 화장실 2. 밝고 넓  
은 리빙룸. 큰방2. 나무마루. 엘리베이터.  
\$1,900 (물값과 가스비 포함되어 있음).  
H-Mart 가까이, 교통편리.  
703-477-3114.

센터빌 콘도. 방2, 화2, 2층, Loft, Top Floor,  
탁트인 부엌, 넓은 리빙룸, H-Mart, Lotte  
Mart 가까이, 전용주차장 2대, \$2,200  
▶703-477-3114

애난데일 콘도. 방1, 화1, 새 나무마루,  
새 부엌, 새 화장실, 새 페인트, New Light  
Fixture, 넓은 발코니, 밝은 리빙룸, 계단 없  
는 1층 위치. \$1,500 (Water, Gas, Trash  
removal 포함됨)  
▶703-477-3114

1. 옥튼 싱글 \$3,600, 방 5, 화 2.5, 차고  
2, 2.5acre 숲속, 아름답고 조용한  
게이트 있는 집  
2. 센터빌 stonegate, 콘도 렌트 \$2,100  
방 2, 화 2, 2층 1100sqft, security gate  
▶571-239-6054

## 방렌트

H마트 근처, 저렴한 애난데일 3 bed room 반  
지하 전체 렌트  
5월 1일 입주 가능, 입구 별도, 주차터널, 교  
통 편리  
703-395-4380

버크 싱글 하우스 지하 전체 렌트 (버크레이  
크 파크 앞) 부엌, 욕실, 세탁, 가구완비, 즉시  
입주 가능, 워크 아웃  
703-505-8866

센터빌 싱글 지하 워크아웃 (세탁, 주방)  
1,000sqft 방1, 화1 \$1,200  
470-485-1875

페어팩스 비엔나 전철역 근처 2분 거리  
방1개, 직장인 남자 환영  
571-530-7322

애난데일 K마트 근처 싱글하우스 방하나 렌  
트, 주차터널  
703-965-2343

스프링 필드 방+거실, 워크아웃, 가구/인터  
넷완비, 즉시 입주 가능, 여자분 환영  
703-609-4547

페어팩스 코스코 옆 타운하우스 베이스먼트  
전체 렌트. 방/화장실/거실/가구완비  
703-362-5425

엘리콧시티 롯데에서 10분거리 타운홈  
이층방 세놓음. 가구완비, 교통편리,  
인터넷유료  
443-631-7866

노바, 조지메이슨 대학에서 10분거리, 버크

싱글홈 지하 방 하나 렌트, 가구완비, 금연,  
여자분 환영  
703-939-2737

센터빌 롯데대 근처 타운 하우스  
욕실 딸린 방 하나  
571-970-8048

스프링필드 타운홈 2층 작은 방 하나 렌트  
교통편리, 여자분 환영  
571-931-9515

애난데일 예촌 앞 타운홈 방 렌트, 직장인, 학  
생 환영, 취사 가능  
703-622-2033

센터빌 CVS 근처, 타운홈 이층 작은 방 하나,  
잠만 주무실분, 여자분 환영  
571-243-7027

애난데일 마트 근처 방 하나 렌트,  
남자분 환영  
571-230-2244

센터빌 스톤로드 방 렌트 \$650 유틸 포함  
703-474-9713

첼틀리 롯데대 근처 싱글하우스 위층 방 세놓음  
남자분 환영  
703-344-6273

Burke H-Mart 10분거리  
유포, 취사, 인터넷, 여자분 \$600  
703-678-7833

웃슨 하이스쿨 근처 싱글홈 전체 렌트  
조용한 동네, 워크아웃, 방/부엌/욕실/거실  
6월 1일 이후 입주 가능  
571-271-3556 (문자요망)

센터빌 유포, 세탁기, 취사 가능. 아침부터 저  
녁 8까지 비어있음. 넓고 햇빛 잘 들고, 깨끗  
함. 작은 방, 큰 방 입주 가능. 여자분만.  
571-664-9905

아난데일 예촌 근처 반 지하 방 1/화실/샤워/  
유포, 파킹 즉시 입주 가능  
703-629-6275

## 사무실/점포 렌트

애난데일 사무실 콘도 렌트 800 sq  
571-237-3411

센터빌 던킨뒤 환한 오피스 콘도 렌트  
\$1,900, 1,200sqft, 룸3개, 화1, 오픈 스페  
이스, 파킹다수, RT29/66/28/286  
▶571-239-6054

애난데일 지역 오피스 렌트  
오피스 전체 4Room \$1,600 사무실  
\$500 (전기, Wifi 포함)  
703-209-5150(문자요)

## 부동산 매매

## 부동산 매매

콘도매매 \$375,000 스프링필드  
방2, 화2, 새 카펫, 새 페인트, 탁트인 구조, 넓  
은 리빙룸, 발코니 2  
703-813-8949

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

### 중앙생활안내 BOX 광고 가격표

(한달기준/흑백)

1 BOX	\$100
2 BOX	\$200
3 BOX	\$300
4 BOX	\$400
5 BOX	\$500

문의: 703-281-9660 / kdclass2018@gmail.com

### 정크 빨리빨리

이제  
어떻게  
버리자?

“가정, 사업체에 안쓰는  
가구, 가전 등 버려드립니다.”

각종 딜리버리 / 소량 이사 전문  
비즈니스 폐업 / 각종 철거 전문

정크 빨리빨리  
571-723-0446

### 열린 마음으로 시니어분들 돌봐 드립니다

- ◆ 주인이 직접 돌봐 드립니다.
- ◆ 1에이커 넘는 깨끗하고 넓은 정원을 확보하고 있습니다.
- ◆ 자녀들의 휴가, 출장으로 인한 단기간 돌봄도 가능합니다.
- ◆ 노바대학과 벨트웨이 중간지점(예촌 2분거리)입니다.
- ◆ 1인1실

MD나 타주에서 오시는 분 상담해 드립니다!  
“양로원에 들어갈 예정이신 분들과 나오신 분들께  
모든 것을 한국식(음식)으로 준비해 드립니다.”  
방문하여 직접 확인하세요!

문의: 571-278-8811 / 703-999-3557

# 중앙생활안내광고 Classified

중앙일보 2025년 4월 24일 목요일

구인/구직광고와개인렌트유료 광고내용보내실곳: kdclass2018@gmail.com (계재 중지를 원하실경우이메일주시기바랍니다.)

C15

콘도매매 \$369,900 스프링필드 밝고 환한집  
방2, 화1, 업데이트 (HVAC, 부엌, 화장실)  
새카펫, 새 페인트, 넓은 리빙룸, DEN1, 넓은  
발코니  
703-813-8949

첸트리 End Unit 벽돌 타운 하우스  
\$779,000 방3, 화장실 3.5, 차고 2  
전부 업그레이드, 자이언트 몰입  
▶571-239-6054

1. 사우스라이딩 싱글홈 \$1.19M  
방4, 화3.5, 차고2, 5540sf, 코너랏, 집주인  
이관리잘한 집, 다양한 커뮤니티시설  
Move-in Ready  
2. 패어팩스타운홈 \$825,000  
방3, 화3.5, 2007년산, 굿로케이션, 관리가  
매우잘된집  
▶703-919-0472

Commingsoon 리스트  
Annandale 싱글홈 \$890,000  
Springfield 싱글홈 \$800,000  
South Riding 싱글홈 \$1.2m  
▶703-919-0472

콘도 매매 114 Birch St B-6 Falls Church  
w/메트로 66 근처세탁기,건조기,발코니,  
스토리지  
703-336-3283

1. 게인스빌레이크 메나사스골프커뮤니티  
싱글 \$1,060,000  
방4, 화4.5, 차고 2, 페리오, 스크린덱,  
4,433sqft, 0.3 acre, 2004  
2. 콘도 매매 \$485,000 밝고 환한 8층, 맥클  
린 앤드유닛, 시원한 레이아웃  
타이슨스 코너/메트로, 방2, 화2, 테라스, 차  
고2, 1,335sqft, 엘리베이터  
3. Open House 4/13(SUN) 2-4pm  
게인스빌 콘도 \$425,000, 방3, 화2.5, 차  
고1, 1,778sqft, RT29/66, Giant, Harris  
Teeter, Gateway Shopping mall  
▶571-239-6054

엔넬데일 콘도 \$210,000  
완전 리모델링된 밝고 환한 예쁜 콘도, 나  
무마루, 새롭게 리모델링한 부엌과 화장실,H  
Mart 가가움  
▶703-813-8949

1. 패어팩스타운하우스 \$800,000  
2010년, 방3, 화3.5, 차고2, 2,300sqft  
Fairoaks mall, route 50/66/286  
2. 센터빌 Fair Crest Town \$695,000  
방3, 화3.5, 차고1, 앤드유닛, 덱, 팬스, 파월  
초, 센터빌하이  
3. 패어팩스타운 \$580,000  
방2, 화2, 차고2, 엘리베이터, 계단없는 단층  
콘도, 1,078sqft, 콘도비 \$534.77/m,  
66/286/FairOaks mall, Fair lakes mall  
4. 센터빌 중심콘도  
방2, 화2, 차고1, 도서관앞, 1230sqft,  
콘도비 \$348.77/m, Giant 66/28/29  
▶571-239-6054

1. 패어팩스타운 \$1,150,000  
방4, 화장실4+1, 차고 2, 패어팩스코스코 근  
처에 있는 멋진싱글홈  
2. 패어팩스타운 \$850,000  
방4, 화장실 2+1, 차고 2 밝고 이쁜 집, 마루바  
닥, 넓은 뒷뜰  
3. 패어팩스타운 \$1,300,000  
방4, 화장실 4+1, 차고2 벽돌로 지어진 넓은  
사이즈에 고급주택 0.7에이커  
4. 패어팩스타운 \$1,900,000  
방4, 화장실 3+1, 차고 2, 맨투아 초등학교  
모던하게 지은 멋진 새집  
5. 옥튼새 싱글 \$2,300,000  
방5, 화장실 4+1, 차고2  
1.8에이커의 넓은땅에 지어진 새 집, 옥튼 HS  
6. 맥클린싱글 \$2,200,000  
방4, 화장실 4, 차고 2, 모던한스타일로 지어  
진 멋진 고급주택, 맥클린 HS  
▶703-899-8999

1. 센터빌 타운하우스 \$600,000  
방4, 화장실 3.5, 랜트수익 \$2,900  
2. 레스톤 타운하우스 \$620,000  
방3, 화장실 2.5, 랜트수익 \$3,000  
3. 패어팩스타운하우스 \$800,000  
방3, 화장실 3.5, 호수뷰, 차고 2, 랜트 \$3,600  
▶703-231-5572

1. 알렉산드리아 단독주택 \$619,000  
방3, 화2 단층집으로 넓은 백야드 0.3에이커  
프렌코니아 지역으로 교통, 생활시설 편리  
시니어 거주하기에 편리한 단층구조  
지붕, 에어컨등 최근 교체, 계단없음.  
2. 매너서스콘도 \$330,000

방2, 화2 주차공간 편리한콘도, 그로서리, 병  
원, 레스토랑, 도서관등 좋은 생활여건  
▶703-483-0505

## 사업체 매매

미장원 리스  
게인스빌 성업중인 미장원 렌트 \$3,300/m  
1,300 sqft, 29/66, 세븐일레븐 옆  
▶571-239-6054

미장원 매매  
센터빌 중심 성업중 미장원 은퇴, NEW  
HVAC, 좋은 조건, 최근 리모델링  
▶571-239-6054

식당급매 (한식+일식)  
센터빌, 첸트리 VA  
연매상 100만+25만, 롯데에서 가까운 거리  
꼭 사실분만 연락바람  
443-631-3125

급매 (매매가격: \$59,000)  
혼자 할수 있는 자영업,  
월수입: 5,500~6,500  
업종: 캔디 배달(VA, MD), 주 3일 근무  
▶Mr. 박: 571-238-9435

▶▶ 엔지 부동산 파고 사고자 하시는분  
이익 창출위해 함께 고심해 드립니다  
571-550-7658

▶리커 | 식당 | 카워시 | DC 건물 | 호텔  
현재 리타이어를 준비하시는 사장님들!  
비즈니스 매매를 어떻게 해야 할까요?  
I. 사업체 매매 상황을 잘 Evaluation  
하여 매매 가격을 산정해야 합니다.  
II. 정확한 매물 상황과 매매 조건들이  
flexible해야 합니다  
III. 커머셜 / 비즈니스 매매 부동산  
전문가를 고용해야 합니다  
20년 경력의 남보다 2배 더 뛰는  
케빈 신과 은퇴를 설계하세요!  
703-395-3123

▶▶ 성업중인 오토 리페어 (VA)  
연매상 - \$850,000, 포텐셜 좋음  
매매 - \$38만(실바이어 Only)  
571-242-3736

## 중고매매/기타

2014 Chevy Cargo Van \$9,000, 192,000  
마일, 핸디맨중고 장비 포함  
703-864-5346

혼다 CRV SUV 2013년 18만 마일,  
한주인/상태양호 \$6,000  
213-767-2381

무쇠 가마솥 식당용 중고 큰 사이즈  
필요하신분  
703-401-9997

식당용 테이블 11개, 의자 40개 중고  
상대 좋음  
703-401-9997 (문자요망)

한국 고전 가구 (오리지널)  
35년 이상 수집한 100년 이상된  
한국 고전 가구 40여점을 은퇴로 착한  
금액에 양도하고 싶습니다.  
이메일이시 아닌 오리지널 입니다.  
흥미 있으시면 연락주세요.  
703-626-7370 YJ CHOI

혼다 오딧세이 미니밴 2007  
26만 마일 뉴타이어 상태 \$3,000  
571-814-8773

각종류의 영어서류 신청과 등록 및 접수와  
해석하면서 도와드려요. 연락주세요.  
703-537-6756 (씨니 한)

전 면허 VA·MD 불체자에게 면허정식발행  
필요점정리·예상문제/한국·타주면허/  
Real ID 신청/차량 구입·등록/기타 교통국 업무  
▶571-294-0057 (Jim Dong)

ZOOM-ART - Pen & Water Color  
- 누구나(성인, 시니어) / 주 1회 90분 수업  
- 기초반 / 중급반 / 고급반  
▶문의 : 703-678-6639

▶▶ 수학개인과와 합니다. (면대면 및 증강  
의) SAT & ACT 준비 (대학입시 준비반) 및 영  
재 수학-올림피아드 (중, 고등학교 준비반) 교  
육이 필요하시면 연락주세요.  
202-320-0431

중 / 고 수학과외 Algebra, Geometry,

Calculus, SAT 등 intensive learning  
703-946-4969/ inyeolchoi@hotmail.com

▶▶ 우표 수집한것 팝니다. 우표수집 하시는  
분 연락바랍니다. 오랜동안 여러나라의 귀하  
고, 소중한 우표들이 새 주인을 찾습니다.  
301-275-6533

골동품 이조가구 진품 그림, 한국가면 고가 판  
매가능, 일본 물건도 있음.  
240-796-0093

Frier furnace 4ea, Oil c/L machine 1ea  
Mix machine 1ea, 반찬 Refrigerator 2ea  
Cash register 1ea  
Beltsville, MD 20705  
443-904-7146

## 건축/페인트/마루

손싸이딩, 올드하우스 메케닉 크루 구합니다.  
(타주)  
540-680-1571 / 703-955-2827

▶▶ 구인-리모델링 건축회사에서 같이 일하  
실 기술자, 헬퍼 직원을 구합니다.  
703-499-4494

▶▶ 리모델링 부엌, 화장실, 에디션, 덱, 팬스,  
지붕 제너럴 컨트랙터 MR. 박  
703-434-2810

Mr. Lee 페인트 703-508-7214

TOP 건축 콜롬비아 MD  
- 집수리전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실,  
주방, 욕실 / 전기설비, 타일 마루 / 루핑, 카펫,  
페인트 / 각종 목수일 일체  
▶443-980-1167

JL 건축 주방& 욕실 리모델링  
예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하고만  
들어드립니다.  
▶문의 전화: 703-910-0400

레드문 페인트/하우스 페인팅(In, Out), 덱 메  
인터넌스와 클리닝, 샌딩, 파워워시, 핸디맨서  
비스  
▶문의: Mr. 문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합건축  
빌딩시설 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물  
시설의 체계적인 유지보수 대행 관리, 상가 및  
빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실 공사 일  
체 / 자체 라이선스 보유, 책임보험 가입  
▶703-504-6116

와니 건축 페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 덱,  
그외 모든공사, 주정부 라이선스 보유,  
책임보험가입, 카톡 아이디: wani6811  
▶571-331-6811

K&J Painting 실내외 페인트 전문 업체  
30년 경력과 신용 / 목수, 각종 집수리  
▶240-687-5155

## 보험

정선화 브릿지원 메디케어/메디케이드 보험  
▶703-862-5395

조은혜 종합보험/메디케어 & 오바마케어 신  
청접수/자동차/주택/사업체 보험  
▶703-591-0009 / 703-537-9899

## 용자

제인 최 용자 25년 경력 매입/재용자/특수  
▶703-244-3453

마이클 장 용자 주택/상업용자/재정상담  
▶410-370-4229

▶유나이티드 모기지네이션  
- 낮은 이자 / Cash out / 명의변경 /  
Mortgage Insurance Remove  
▶703-204-0022 / 703-727-9730

## 소독/가스검사

JD STAR 소독 (Mr. 은)  
Rats/Mice, Insect, Termites  
▶410-370-8057

라돈가스 검사  
폐암을 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되  
는 문제의 가스입니다. NRPP 면허소지  
▶202-774-6554

## 냉동 / 히팅

L&B UNIVERSAL  
히팅, 에어컨 가정용/산업용 전문  
제일 큰규모의 냉난방 회사, 덕트 클리닝  
▶703-678-1749

인타테크 냉난방  
에어컨, 히터, 히트펌프, Carrier, Trane 딜러,  
덕트, 드라이어벤트크린, 가정용/상업용  
▶문의: 703-380-2282

JD 냉난방 (Mr. 은)  
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워크인 / ELECTRIC  
CONTROLS SPECIALIST/냉난방 TEACHER  
▶410-370-8057

아라냉동  
에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 세탁장비, 케리아  
웃 장비수리, Ice Maker, 플러밍,  
지하수펌프, 정수장치 \*연중무휴 무료점검  
▶443-850-3703 / 410-979-4242

조이텍 냉난방  
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹쿨러, 워터히터  
▶443-280-1873

정스 냉동(가정용/상업용) (Mr. Chung)  
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍,  
워킹쿨러, 아이스머신, 덕트설치&크리너  
▶301-572-2786/403-953-0801

## 보석

▶JJ VA 시계, 보석 수리  
기술배우면서 일하실분 / 영여 필수 우대  
703-691-1993

골드벨라보석(센터빌, VA)  
K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입  
▶703-988-0033 / 301-792-5615

## 카펫/에어덕트 클리닝

토탈카펫 25년 전통과 신용 최저가격보장,  
카펫 / 하드우드 / 타일, 주거용,  
상업용 한번시공은 끝까지 책임집니다.  
▶703-909-0988

베스트 카펫, 카펫 및 에어 덕트 크리닝  
최상의 트러파워 스티밍샴푸, 살균, 소독,  
냄새 및 얼룩제거, 브러시, 파워 폴싱소,  
응급수해복구 및 타일 플로워 왁스  
▶703-967-4155

## 플러밍

SK 플러밍  
화장실, 키친 리모델링, 운수, 히터 디쉬워  
셔, Disposals, 상하수도 수리교체  
▶703-989-0103

제임스 플러밍  
수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음,  
상하수도 수리교체, 배수 펌프, 운수,  
히터교체, GAS공사, 히팅, 에어컨, 냉동  
집 안밖 물세는 것  
▶703-499-5984

## 이삿짐

Movers LLC (GOOD HAND)  
- 이사 / 배송 서비스 전문  
- 쓰레기 / 폐기물 처리  
571-982-9871 (Korean) / 202-802-2858  
▶ sales@moversdmv.com

MI 이삿짐 (24/7)  
빠른·책임·값이 싼·포장이사·서비스·자재  
▶571-364-4185/mimovingllc@gmail.com

정크 8282 각종 딜리버리  
소량 이사 전문, 비즈니스 폐업, 각종 철거전문  
가정/사업체에 안쓰시는 가구, 가전품 등 처  
리해드립니다.  
▶571-723-0446

범양 해운  
정확한 선택, 확실한 만족, 귀국 이삿짐 포장이  
사, 타주 이사(차량운송) 무료견적  
▶703-298-1919

HD 현대 통운  
미동부 최대 운송회사, 귀국, 해외, 타주, 시내  
이사, 고품격 포장, 자체창고보관 서비스 한국  
화물 배송 서비스  
▶703-339-8844

고려 통운  
세계 어느곳, 어디든지가능  
ICC 인가업체, 100% 자체보험 확실한세관처  
리 및 서류작성 한국에서 지불가능

▶703-550-2424

조양 운송  
신속, 안전, 신용, 저렴, 20년 전문 귀국이사, 포  
장이사, 타주, 시내이사, 자체 창고 보관  
▶703-550-5550

## 리모델링/핸디맨/전기

우주 Mechanical, LLC  
전기/플러밍/가스/히팅/에어콘/역류장치/  
MD fire 스프링클러/주방화재방지/복구작  
업(수해, 화재, 가구, 곰팡이)보형처리가능/용  
접(철, 스텐, 알루미늄)/제작및설치(키친후드, 덕  
트)  
301-222-3277

▶▶ HBS Energy Inc에서 VA 지역 LED 프로  
그램 세일즈 및 전기 헬퍼하실분 구합니다.  
담당자: 301-704-2482  
회사: 443-864-5193  
Email: hbsenergysolution@gmail.com

▶▶ 리모델링/부엌/화장실/실내/실외  
30년 경력/정적/확실한 시공과 마감!  
파인애플홈 Mr. 박  
703-434-2810

Repair, Remodeling  
VA Class, Insured, Since 1999 ~  
▶ 571-239-8525

BBG 블라인드 버지니아  
20여년 이상의 전통과 기술  
한국산 블라인드, 친환경 원단, 하이퀄리티,  
무료견적, 최상의 서비스, 합리적 가격  
▶571-229-4633

H.P.C 집수리센터  
집안밖의 문제를 도와드립니다  
집안-리페어, 핸디맨서비스  
집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등  
▶571-594-4080

집수리-가게수리 LLC  
핸드레일, 계단, 계단손잡이  
▶703-340-5858(VA)/443-980-5858(MD)

▶▶ 미국회사 Electric Co.  
전기 기술자, 영여 소통 필수  
973-997-5805 (엘렌)

JIP Electrician & Contractor Inc.  
전기에 관한 모든 공사 가능.  
라이선스 소지, 전화상담 환영,  
무료견적, 철저한 AS  
▶703-929-9601

전기공사, 페인트 리모델링  
각종 전기, 카메라, DATA 24시간 출장가능,  
▶703-582-7757

## 유리

JK유리 & Window/상점, 가정용 유리, 거울  
Frameless 샤워도어 Aluminum, Door 설치,  
MD/VA/DC 지역  
▶703-346-5962

샤워도어, 자동문, 식탁유리, 거울장식,  
특수 유리교체 및 특별 주문제작  
▶703-894-7200

## 임업/멸칭

Alliance Land Management  
토지개간 / 자란 뜰만 잔디 깎기/울타리 라인/  
산책로 및 목초지 관리  
▶540-905-2849

HD Plus Construction  
밀웍샵에서 함께 일할 경험자를 찾습니다.  
- 피니셔 (페인트, 스테인)  
- 카펜터 (캐비닛, 코리너 카운터탑 제작)  
- 프록젝 매니저 (이중언어)  
높은 페이와 근무시간 보장  
(571)420-5492 / (703)256-5486

생활안내 줄광고 게재요청  
703-281-9660 (text)  
kdclass2018@gmail.com

## 보험

**메디케어 신청 및 보험가입 60년생 무료상담!**

서플리먼트 · C 플랜 · 약보험 · 치과 · 안경 · OTC

자동차 · 주택 · 사업체 보험

“보험료”를 확실히 내려 드립니다!

**조은혜 종합보험** 10560 Main St., Ste 201  
Fairfax, VA 22030  
☎ 703-591-0009 / 703-537-9899



## 냉·난방

“냉·난방은 제대로 설치해야 영구적” 오래되고 낡은 교장이 기계 이상 망설이지 마세요. 유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

규모가 곧 신용입니다

Carrier, Lennox 전문딜러

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고 혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠지요? 한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

VA·MD·DC 지역에서  
제일 큰 규모의 냉난방 회사,  
**L&B Universal**



**덕트 클리닝**  
최신장비로 서비스 전후를  
확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 지드 먼지와 세균  
알라지와 질병의 시작  
믿을 수 있는 전문인력이  
더욱 깨끗이 청소해드립니다.

**L&B UNIVERSAL** Office: 703-618-4822 3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151  
Cell: 703-678-1749 www.LBuniversal.com  
신속한 A/S·기술력 서비스·경쟁력있는 가격 www.facebook.com/LandBUuniversal

## 건축 / 페인트

Since 1988  
**TK 종합건축**

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- ▶ 건축 · 시공 및 건물 · 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- ▶ 상가 및 빌딩 신축 · 리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
- ▶ 건물 및 시설 유지보수 · 관리 대행

**무료견적**  
설계/허가/디자인  
시공/유지보수관리

자체 라이선스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel: 703-504-6116 / Cell: 703-675-7401

**와니건축**

**Repair Doctor**

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 욕,  
그외 모든 공사

**책임시공/신속처리**

-주정부 라이선스/책임보험가입-

**Call 24시간가능**

(사진보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID : wani6811

571-331-6811

**레드문 페인트**

욕실, 주방, 지하실, 리모델링,  
페인트 전문

목수, 타일, 마루, 욕, 캐비닛  
샌딩 보수

핸디맨, 플로링, 전기, HOA  
지적 수리

703.965.3011

## 콘크리트 보수 / 유리

**콘크리트 보수**

내려 앉은 콘크리트 올려 드립니다.  
새로 만드는것보다 저렴합니다.  
안 고치시면 발이 걸려서 넘어집니다.

- 계단
- 워크웨이
- 페디오

202-774-6554

**JK 유리 & Window**

C.703-346-5962

상점/가정집 유리 · 거울

Frameless 샤워도어/Aluminum/Door 설치

MD · VA · DC 지역, 신속시공

## 이삿짐 / 재테크 / 건축 / 전기

**귀국 이삿짐/차량운송**



포장이사 및 단주이사 / 주재원 귀국이사 전문  
범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD ↔ NY 정기운행
- 타주이사

범양해운 USA Tel.703-298-1919  
7000 Newington Rd. #H, Lorton, VA 22079

www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com

KOREA(SEOUL) 02-2093-2093 KOREA(BUSAN) 051-469-4191 USA(LOS ANGELES) 310-767-5699 USA(SAN FRANCISCO) 510-887-2424

USA(SAN DIEGO) USA(NEW JERSEY) USA(TEXAS) USA(ATLANTA)

**HD 현대 통운**

- 귀국, 해외 이사
- 타주, 시내 이사
- 귀국, 타주 차량운송
- 한국 소량 화물 배송 서비스
- 고품격 포장이사 서비스
- 저체 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844

www.HDmovingusa.com

**고려통운**

세계 어느곳이나! 세계 어디든지!

- 귀국이삿짐
- 타주이사
- 해외이사
- 시내이사
- ICC인가업체
- 세계 84개국 체인 유통망 확보
- 100% 자체보험으로
- 고객의 추가 보험료 불필요
- 확실한 세관처리 및 서류작성
- 한국에서 지불가능 (후불)

Tel.703-550-2424 Fax.703-550-2426

GORYOEXPUS@hotmail.com

7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

**조양운송**

- 신속
- 안전
- 신용
- 저렴
- 20년 전문!!
- ▶ 귀국 이사 전문
- ▶ 자체 창고 보관
- ▶ 타주, 시내 이사
- ▶ 전문 포장 이사

(703)550-5550

choyangusa@hotmail.com

**JJL Contractor Inc.**

야곱의 사닥다리

**지붕 고민 / 돈 걱정**

**이제 그만하세요**

Tel. 703.835.0945

## MD 업소 안내

## 냉난방

**JD 냉난방**

Mr. 은

410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장,  
워크인, 아이스 머신



## 소독

**소독 JD Star Pest Control**

Mr. 은

Owner / Certified Applicator

410-370-8057

410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites



**JIP Electronic & Contractor Inc.**

전기에 관한 모든 공사  
**Master Electrician Class - A 라이선스 소지**

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구

703.929.9601

## 보석

Golden Dew Jewelry

기쁨과 행복을 드리는  
**골든 듀 보석**

- 백금(Platinum)
- K14, K18, Setting 전문
- G.I.A. E.G.L. 다이아몬드 판매
- 결혼 예물 셋팅 전문
- 순금 아기를 반지 팔지
- 남양진주 각종 보석 취급
- 각종 결혼식, 약혼식 예물용 로렉스시계 전문 판매
- 각종 보석 감정 수리 상담

410-480-2477 8801 Baltimore Nat'l Pike  
엘리컷시티 롯데몰라자내 Ellicott City, MD 21043

## 건축

**Top 건축 MD**

집수리 전문

- 각종 집수리 일체
- 지하실/주방/욕실/전기설비
- 타일 마루/루핑/카펫/페인트
- 각종 목수일 일체

443-980-1167

## 용자

**United Mortgage Nation**

소중한 주택 용자는 신뢰 받는 파트너,  
United Mortgage Nation과  
함께 하세요!

(NMLS #: 2425871)

703-204-0022

703-268-3954  
WWW.UMNLOAN.COM

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 건축 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 페인팅 / 이사 / 웨딩 / 부동산

## 웨딩스토리

### 토탈 결혼 준비

- 웨딩 플래너
- 웨딩드레스 & 텍시도 대여
- 웨딩플라워 데코
- 결혼식 장소 및 비용예산 선정

**703-642-2247**  
9502-A Lee Hwy., Fairfax VA 22031

## 홈스 플러밍 센터

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

### 플러밍

- ◆ 수도꼭지 교체
- ◆ 싱크 / 디스포저
- ◆ 워터히터 / 물세는것
- ◆ 하수막힘 / 변기교체
- ◆ 셉텀프 교체

24 hours 7 days Service **571.594.4080**  
VA A 라이선스/보험 13908 Green Trails Ct, Centreville, VA 20121

## 토탈카펫

30년의 전통과 신용으로  
**최저가격** 보장

### 카펫 / 하드우드 / 타일

주거용 **703.909.0988**  
상업용 한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

## 현대부동산

성실을 실천하는 부동산! 행복 가득하고 편안한 집을 소개해 드립니다.

내 집 마련의 꿈! 현대부동산이 함께 합니다.

\*상담 환영 (집 파실 분, 사실 분, 경매)

**Hyundai Realty Incorporation** 703-813-8949  
703-813-8150~5

Master Licensed & Insured Contractor

## 인터테크 냉난방

### 에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력 Carrier, Trane 딜러 덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용 상업용 **www.intertechvac.com**  
**703.380.2282**

냉동·냉장고 사고팝니다

## 아라냉동

판매장 및 장비 수리 센터

에어콘·히팅·냉동·보일러·세탁장비 수리  
캐리아웃 장비수리·Ice Maker·플러밍  
지하수 펌프·정수장치

연중무휴 무료점검

TEL. (443) 850-3703 / (410) 979-4242

## MI 이사짐

첫번째 10% 할인  
두번째 20% 할인

빠른·책임·값이 싼 **24/7**  
포장이사·서비스·자재

**571-364-4185**  
mimovingllc@gmail.com

## 쥬이텍 냉난방

에어컨 히팅  
냉동 냉장  
워킹클러 워터히터  
플러밍 전기

Master HVAC Contractor  
Master Plumber/Gas Fitter  
**443.280.1873** Lee  
joytechvac.com

저렴한 가격! 최고의 만족!

## SK 플러밍

- ▶ 화장실, 키친 리모델링
- ▶ 싱크, 욕실, 화장실, 부엌
- ▶ 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음
- ▶ 온수, 히터 (가스/전기)
- ▶ Dishwashers, Disposals
- ▶ 상하수도 수리교체 / 배수 펌프
- ▶ 철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA 24 hours 7 days Service  
**703-989-0103**

## 골든 벨라 보석상

- 결혼 예물 전문
- G.I.A 다이아몬드
- 보석, 금 고가 매입
- 순금 야기 돌반지, 팔찌
- 보석 세공, 시계 수리

703.988.0033 센터빌  
301.792.5615 H-Mart 내

단연 최고의 신문!!  
**중앙일보**

워싱턴 중앙일보 T. 703-281-9660

## 사업체 매매

어려운 시기에 적은 돈으로 할 수 있는 사업체를 찾으십니까?

주인이 26년 운영 후 은퇴하시는 **Seafood Carry-Out**을 소개합니다!

**\$65,000 Only.**  
자세한 사항은 전화 주세요.

Cell: 571-278-8211 (David)

## H.P.C 집수리센터

집안밖에 문제를 도와드립니다!

- 집안-리페어, 핸디맨 서비스
- 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루프, 데크 등 일체

"일단 전화주세요!"  
상세한 답변을 드리겠습니다!

\*VA Class A 라이선스 보유 \*라이어블리티, 워커스컴 보험 보유  
**571-594-4080**

## JL 건축

주방 & 욕실 리모델링

예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하여 만들어 드립니다.

**703.910.0400**

궁금한 기사 중앙 일보안에 있습니다

워싱턴 중앙일보  
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003 T. 703-281-9660

## BBG 블라인드 전문업체

- 한국산 콤비, 롤스크린 블라인드
- 한국산 전통 블라인드
- 한국산 Triple Shade 블라인드
- 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼
- 한국산 Cordless 블라인드
- 한국산 Smart Curtain
- 상업용 블라인드 전문제작
- Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C 무료견적  
**571.229.4633**  
www.bbgbllinds.com / bbgbllinds@gmail.com

## 우주 Mechanical, LLC

- 전기/플러밍/가스/히팅/에어콘
- 역류장치(Backflow)
- MD Fire 스프링클러
- 주방 화재 방지
- 용접(철, 스텐, 알루미늄)
- 제작 및 설치 (키친후드, 닥트)
- 복구작업 (수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험처리가능

DC, MD, WV 라이선스 소지  
**301-222-3277**

임업 벌칭 / 토지, 들판, 잔디, 울타리, 목초지 관리

귀하의 후회없는 선택!! **중앙일보**

워싱턴 중앙일보 T. 703-281-9660  
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

# L & B UNIVERSAL

HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE  
 "Because Comfort Should Be Universal"



오래되고 잦은 고장의 기계 더이상 망설이지 마세요.  
 유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해 드립니다.



VA·MD·DC 지역에서 제일 큰 규모의 냉난방 회사, **L&B Universal**  
 한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다



## L&B에서 제공하는 서비스

- AIR CLEANER AND HUMIDIFIER
- INDOOR AIR QUALITY PROBLEMS
- FURNACES & AIR HANDLERS
- NEW FURNACE INSTALLATION
- FURNACE REPAIR SERVICE
- AIR CONDITIONERS & HEAT PUMPS
- AC INSTALLATION
- AC REPAIR



## 규모가 곧 신용입니다

큰 규모의 미국회사는 너무 비싸고, 혼자 일하시는 한국 회사는 잘못 믿으시겠죠?



### 덕트 클리닝

Air에 관한 모든 것! L&B Universal 이 여러분과 함께 하겠습니다

최신장비로 서비스 전후를 확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 지든 먼지와 세균  
 알러지와 질병의 시작  
 믿을 수 있는 전문인력이  
 더욱 깨끗이 청소해드립니다.



Carrier, Lennox 전문딜러  
 Office: 703-618-4822  
 Cell : 703-678-1749  
 HELPER, TECHNICIAN 구함

신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격  
 3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151  
[www.LBuniversal.com](http://www.LBuniversal.com)  
[www.facebook.com/LandBUuniversal](http://www.facebook.com/LandBUuniversal)

Nation Wide **미전지역 안내광고 동시게재** LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC **광고문의 213-368-2525**

**MP MilestonePoint 비즈니스 용자 / SBA / 상용 부동산 용자 / 주택 용자 LOAN FACTORY** Terry Kwon, Loan Originator NMLS #320841 NMLS #2620208

- SBA 비즈니스 용자 \$5,000,000까지
- 35개 이상의 SBA 전문 랜더
- 추가 SBA론, 별도 브로커 비용 없음
- 새로 비즈니스 인수 - 10% 다운
- SBA 부동산 용자 - 10% 다운, 단 51% 공간 직접 사용 요구, 25년 상환
- 크레딧 손상 안되는 SBA 무료 승인
- 단기 간단하고 빠른 머천론
- Business Line of Credit
- 기계 장비 용자
- 상용 부동산 용자
- 투자용 부동산 용자
- 단기 부동산 용자: 건축용자, 브릿지론, Fix & Flip

**"오랜 경험과 성실성을 바탕으로 여러분의 비즈니스 및 부동산 용자를 성심껏 도와드립니다"**

전화: (631) 624-4480 웹사이트: [milestonepointinc.com](http://milestonepointinc.com)

- 론팩토리는 미국내에서 매년 가장 많은 주택 모기지 클로징하는 브로커리지
- 240 이상의 모기지 프로그램에서 좋은 이자율과 조건을 찾아드리기 때문
- 론팩토리는 미국 48개주 라이선스 보유
- 즉석 모기지 이자율 견적- 무료 모기지 쇼핑
- 주택 구입/재용자
- 무료 상담 및 사전 승인
- 2차 용자: HELOC, HELoan
- FHA 낮은 크레딧과 적은 다운
- 세금보고서 대신 은행 명세서
- 외국인 주택 구매
- 자세한 정보는 웹사이트 방문

**애틀랜타** **기타 지역**

구인 **하숙-렌트**

**Senior Manager:** 한국/서울아파트렌트

Manage logistics operations: Bachelor's in Business Admin, or related req'd, 40hrs/wk: Apply to Kumho Tire U.S.A. Inc, 1001 Summit Blvd NE, #1800, Atlanta, GA 30319

동대문근교 한달렌트비 \$1,800 장/단기 및 시설 완비 (808)989-1082 (808)989-5424

**매매**

**일본식당 구인** 40년된 덴탈랩매매

\*히바찌 셰프 0명 \*스시 셰프 0명 유경험자 친식제공 (걸어서 출퇴근 거리) 알라바마 지역 T.251-968-2525 256-653-1970

실기 좋은 세크리멘토지역 품격있는 고객들과 성장할 아주 좋은 기회 (\*가격문의) 꼭 관심있는분 이메일주세요 Hcho07@sbcglobal.net

이민생활의나침판 중앙일보 안내광고 (213)368-2525

**Hello Town**

미국 생활에 대한 고품질 리얼정보와 마음을 나눌 수 있는 커뮤니티까지 All about US Life!

구인 **RENT** 렌트 부동산

미국 라이프 모든 것 자동차

전문업체 문의 213.368.2525

**법무사가 되세요**

"라이선스를 받으시고 고소득을 평생 올리세요"

학교 웹사이트 [interpacU.com](http://interpacU.com) 에 들어서 한국어 Sample 강의를 들어보시고 법무사반을 등록하시면 됩니다.

**International Pacific University** (213)674-7000 (213)505-7703

총장 법학박사 하워드 린

가장 작은 광고로 가장 큰 만족을 얻을 수 있는 광고 중앙일보

**개인 / 비즈니스 / 용자전문**

- GOOD크레딧, BAD 크레딧 상관없이 용자상담환영
- 비즈니스론, SBA론, 머천트론 전문
- 개인용자, 카드용자 및 현금화 전문
- 집 모기지 페이먼트 헨드신분
- 메이저은행에서 용자 거절된분 환영
- 다스크레딧카드 한도 증액 후 재용자 가능
- 사업체 운영 / 매매 / 폐업시 용자 가능
- 역이민 고려하시면 연락요망 (귀국플랜)
- 나쁜크레딧 리페어 빌드업 전문

**중부컨설팅 (213)357-1010, (213)820-3912**

**치질·치루 수술 안하고 OK**

미라클터치로 발기 능력 속속 향상폴립·변비·요실금도 해방

세끼손가락 크기 양문삽입형, 사용 간편합니다

**위산역류 확실히 좋아집니다**

미라클터치로 뱀속 독소 제거 불면증·이명·각종 통증도 탈출

아픈 부위 30초만 대면 독소가 터져 나옵니다

LA (213)675-6877 | OC (213)255-1410

**Leisure World Seal Beach, CA**

**고품격 은퇴마을**

주택 구매자 조건

- 연령: 만 55세 이상 (부부일 경우 한분만도 가능)
- 지난 2년동안 세금보고서 사본 (첫째와 둘째 페이지 필요)
- 401K, 은퇴연금, \$2,5만 or \$5만 (6개월 이상 은행예치 증명서 사본)
- 집구매는 일시불로 지불 (Monthly Association Due와 Property Tax를 합한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

**"황혼을 편안하고 행복하게"**

알고 계십니까? 유토피아 라고도 불리는 완벽한 시설 바닷가 인근에 시니어를 위한 실버타운 "레저월드"

레저월드에서 거주하고 있는 전문 Agent **Philip Y. Bak (박윤택)** Bro#01895031

Direct: (213)550-9991 Office: (562)235-3760

최선을 다해 도와드립니다.

Berkshire Hathaway [baksusa@yahoo.com](mailto:baksusa@yahoo.com)

**지긋 지긋한 통증과 중풍 치료로 기적을 경험!**

**"중풍과 통증을 치료하는 한방의 신비!"**

중풍으로 마비됐던 델취노 고메즈(51) 씨는 LA 한인타운 성민 산삼 한방병원에서 두 달간 치료를 받고 놀랍게 회복했다. 2022년 12월 중풍 발병 이후 지팡이에 의지해야 했던 그는, 침과 뜸, 약물 등으로 이루어진 6단계 한방 치료 덕분에 이제는 지팡이 없이 걸을 수 있게 되었다.

서영수 한의학 박사는 "중풍은 불치병이 아니다. 기혈 순환과 혈전 제거가 핵심이며, 심혈관 치료에 좋은 금옥단과 위장 강화에 효과적인 도인박사단을 병행 처방한다"고 설명했다. 또한 "손발 저림, 어지러움 등 초기 증상이 있다면 철저한 건강 관리가 필수"라고 당부했다.

문의: (213) 503-3304 주소: 809 S. Hobart Blvd, LA

잠 못 이룰 정도로 지긋지긋한 모든통증

**요통, 척추간 협착증, 오십견 [수술·진통제 없이 치료합니다!]**

10여일 만에 **배아픈 류마티스 관절염 통증에서 벗어난 실제 치료사례**

**중풍·류마티스 관절염은 불치병이 아니다!**

[사진 오른쪽 치료전, 치료후]

**성민산삼 한방병원 명약 산삼금옥단 도인박사단 50% 특별할인가**

Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304

**ADT 시큐리티 알람서비스**

**"강도, 도둑도 방지, 예방이 최고입니다."**

소중한 집, 자산, 가족의 안전 보호는 **ADT가 최고입니다.**

남가주 최대 공인딜러 한인담당 매니저 제임스 정을 찾아주세요. Dir. (714)873-8724 무료상담 "Authorized Dealer"

무료 초인종 카메라 전화기로 연결 가능

Since 1874 **ADT** 877.373.0265

**깨끗하게 손질된 민물장어 판매 바로 구워드시세요**

**\$100 이상 무료 배송 장어판매할 식당 적극 환영**

**LW FISH MARKET** 문의 (832) 605-4890 · (281) 501-2623

1249 Blalock Rd #201, Houston, TX 77055

## 특점 Annandale 타운홈

집 전체 완전히 리모델링한 밝고 예쁜집,  
부엌, 화장실 전체 나무마루 업데이트 함,  
교통 편리, 조용하고 프라이빗한 단지

**\$619,900**



## 특점 Annandale 타운 콘도

업데이트하고 잘 관리한 타운하우스 스타일 콘도  
계단없는 1층, 엔드 유닛, 1,400 sqft, 방2, 화2  
집 전체 나무마루, 업데이트한 부엌과 화장실

**\$360,000**



## 특점 Annandale 콘도

완전 리모델링된 환하고 밝은 예쁜 콘도,  
나무마루, 새롭게 리모델링한 부엌과 화장실  
H Mart 가까움

**\$210,000**



## 특점 Springfield 콘도

방2, 화1, 업데이트한 집 (HVAC, 부엌, 화장실)  
새 카펫, 새 페인트, 넓은 리빙룸, Den 1,  
넓은 발코니, 밝고 환한 집

**\$364,900**



대표 정희수  
703.477.3114

**성실을 실천하는 부동산!**

행복 가득한 편안한  
집을 소개합니다!  
내집 마련의 꿈!  
현대 부동산이 함께합니다!

상담환영 (집 파실 분 · 사실 분 · 경매)



Principal Broker 세리 리  
703.244.6526