

메가 부동산
"35년의 풍부한 경험과 신용"
문미애
(Diane Mun Lee)
대표 / Principal Broker
703.534.4989

WWW.UMNLOAN.COM
소중한 주택 융자,
신뢰와 전문성을 갖춘 회사
유나이티드 홈게지 내이션과
함께 하십시오!
NMLS# 2425871
1-833-846-4004

중앙일보

끝까지
신뢰할 수 있는
장미원 부동산
Associate Broker
VA / DC / MD
703.486.6082

채여혜 한의원
Chai Oriental Medicine Clinic
침·부항·뜸
한약 (치료제, 보약)
571-587-4679 / 703-828-0056
4208 Evergreen Ln, Ste 221, Annandale, VA 22003

대표전화: (703)281-9660 dc.koreadaily.com

The Korea Daily

COPY RIGHT 2024 제 691242호

Thursday, February 27, 2025 A

오피스 빌딩 아파트·콘도로 재건축 붐

SPECIAL STORY

워싱턴DC 전국 2위
인구 규모 따지면 압도적 1위

워싱턴지역에서 오피스빌딩을 아파트, 콘도 등 주거용 건물로 용도 변경하는 재건축 건수가 전국에서 두번째로 많은 것으로 나타났다.

부동산 정보 플랫폼 렌트카페의 최근 보고서에 따르면 올해 워싱턴DC에서 오피스를 주거용으로 전환하는 방식으로 6533채의 아파트가 공급될 예정이다.

이는 전년 대비 12% 증가한 수치로 뉴욕(8310채)에 이어 대도시권 중 2위에 해당한다. 오피스 외 다른 건물을 주거로 전환하는 프로젝트까지 포함해도 현재 약 1만527채의 '적응형 재사용(Adaptive Reuse)' 주택이 진행 중으로, 뉴욕(1만5710채)에 이어 2위를 기록하고 있다.

워싱턴DC 인구가 뉴욕의 10%에도 미치지 못하는 점을 감안하면, 워싱턴



최근 주거용 빌딩으로 용도변경된 워싱턴DC 타운타운 빌딩

DC는 그야말로 상업용 건물의 대변혁이 진행중인 셈이다.

워싱턴DC는 연방정부의 임대 면적이 줄어들면서 도심 공동화 현상이 빚어지고 있다.

연방정부 임대 면적이 줄면서 소매판 매용 건물 임대 면적도 줄어들고 있어, 주거용으로 전환하는 적응형 재사용

정책이 불가피했다.

워싱턴DC의 아파트 사용 면적 대비 오피스 사용 면적 비율은 62%에 이른다. 워싱턴 DC정부는 구조변경을 제도적으로 뒷받침하고 있다.

워싱턴DC가 3년전에 통과시킨 건축법에 따르면, 오피스 건물 등을 주거용으로 전환할 경우 20년동안 재산세를

면제하고 있다.

워싱턴DC는 아직도 주거용으로 전환이 가능한 오피스 빌딩 면적이 6130만 스퀘어피트로, 전체 오피스 빌딩 면적의 14%에 달한다.

보고서에 의하면 워싱턴DC는 빌딩 구조조정과 변경을 통해 향후 10년간 아파트 공급량이 매년 12%(6533채)씩 늘어나게 된다.

특히 워싱턴DC 코네티컷 애비뉴 1825번지부터 1875번지의 대규모 개발 등이 주목된다.

이 프로젝트의 개발면적은 100만 스퀘어피트에 달한다. 워싱턴 지역에서는 메릴랜드 몽고메리 카운티 베데스다와 실버 스프링, 락빌 도심지역도 유사한 프로젝트를 추진하고 있다.

버지니아 페어팩스 카운티 타이슨스 재개발 프로젝트에서도 예전 사무실 빌딩의 구조 변경이 활발히 진행되고 있다. 구조변경 프로젝트는 워싱턴DC 뿐만 아니라 LA, 애클랜드 등 전국적인 현상이다.

김윤미 기자

▶ 2면 '오피스 빌딩'으로 이어집니다

교회·학교 불체자 단속 계속해도 돼

메릴랜드 그린벨트에 위치한 연방지방 법원이 종교 시설 내의 불법이민 단속을 금지해 달라는 임시 가처분 신청을 인용했으나, 원고 측 종교시설만 해당되며 그 외의 곳은 여전히 단속대상이라 주의가 필요하다고.

연합침례교단(CBF)과 웨이커교 종교시설 6곳, 시크교 사원 1곳이 지난달 도널드 트럼프 대통령의 불법체류자 체포 및 추방을 위한 행정명령에 반발해 소송을 제기했다. CBF는 미 전역의 침례교회 1800여곳이 가입해 있으며 등록교인이 75만명을 해야한다. 행정명령에는 기존에 단속 금지 구역으로 지정됐던 교회 등 종교시설과 학교, 병원, 장례식장, 예식장, 공동묘지, 놀이터, 사회복지 시설 등도 단속 대상 지역으로 재지정하는 조항이 포함됐다.

원고 측은 가처분 신청 인용 판결이 전국의 종교시설을 대상으로 효력을 지닐 수 있도록 판결해달라고 요청했으나, 판사는 원고의 이익이 다른 곳으로 확장될 수 있는지는 확인이 필요하다고 거부했다.

김옥채 기자

이재명 2심 내달 26일 선고, 2년 구형

이재명 더불어민주당 대표의 공직선거법 위반 사건 2심 선고가 다음 달 26일 이뤄진다. 3월 중순으로 예상되는 헌법재판소의 윤석열 대통령 탄핵심판 선고 이후일 가능성이 커진 것이다. 현재가 파면 결정을 할 경우 60일 이내인 조기 대선은 5월 중순께 열리게 된다. 이 대표로선 만약 대법원이 40여 일 내에 선거법 100만원 이상 유죄를 확정하면 피선거권이 박탈돼 대선 출마가 물거품이 된다.

서울고법 형사6-2부(고법판사 최

은정·이예슬·정재오)는 이날 "이 대표의 선고기일은 3월 26일 오후 2시"라고 밝혔다. 이 대표는 이날 최후진술에서 "김문기 전 성남도시개발공사 개발1처장과 관련해서 내가 기억하는 게 진실이라고 믿었다"고 강조했다. 부부 싸움을 예로 들며 "나는 아내가 거짓말한다고 하고 아내는 제가 거짓말한다고 할 때, 나중에(보니) 기억이 소실돼 자신에게 유리한 내용으로 바뀐다는 사실을 알게 됐다"고 하면서다.

백현동 발인과 관련해 "당시 국정감

사에서 처음엔 압박이라고 설명하다가 화가 나서 협박이라고 과하게 표현한 것"이라며 "정확하게 표현하지 못한 건 잘못이지만 표현상 저의 부족함을 감안해 달라"고 호소했다. 그러면서 "저는 허위라고 생각하고 말한 바가 없는데 검찰이 너무 과하다"고 했다.

앞서 검찰은 1심에서 10년간 피선거권 박탈과 의원직 상실에 해당하는 징역 1년에 집행유예 2년을 선고받은 이 대표에게 징역 2년을 선고해 달라고 요청했다.

김준영·최서인 기자

기독교인 감소세 멈춰

수십년 만에 미국의 기독교인 감소세가 멈췄다.

퓨리서치 센터가 26일(수) 발표한 보고서 <종교 지형 연구(Religious Landscape Study)>에 의하면, 미국인 중 크리스찬 비율은 62%로, 최근 5년새 안정세를 보이고 있다.

미국 기독교인 비율은 2007년 78%, 2014년 71% 등으로 급격히 줄어들다 최근 들어 둔화됐다. 미국 성인의 40%는 개신교, 19%는 가톨릭, 3%는 '기타' 기독교인이라고 답했다.

반면 미국인 29%는 아무런 종교를

지니고 있지 않았다. 이 비율은 2007년 16%에서 2014년 23% 등으로 급격히 증가해왔다.

종교가 없다고 답한 성인의 6%는 불가지론자(agnostic)자, 5%는 무신론자(atheist), 19%는 '특별한 종교가 없다'고 답했다.

기독교 외의 종교를 가진 미국인은 7%로, 2007년 5%에서 상당히 증가했다. 17%는 유대교였다.

종교적 신심이 강할수록 공화당, 혹은 보수 성향이 두드러졌다.

김옥채 기자

퍼스트 홈케어
WWW.FIRSTHCO.COM
571.549.6789

엘리콧시티 교통사고
모커리 척추병원
목·허리 통증 전문 병원
교통사고
원장 Dr. 김동국 D.C.
410-480-0083

편한나라 척추신경
교통사고 디스크
엘리콧시티
410-480-2331
락빌
301-279-6960
원장 송영성, D.C.

롱라이프 홈케어
571.623.0255
Annandale

골든 벨라 보석상
결혼 예물 전문
G.I.A. 다이아몬드
보석금 고가 매입
순금 아가 팔변지름지
보석 세공, 시계 수리
703.988.0033 센터빌
301.792.5615 H-Mart 내

MD Ellicott City
Snoopy Pet Grooming
강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루머 구합니다.
410-988-5523

World Class Facelift
대한민국 안면거상 '명 의'
"한국인 얼굴형에 가장 특화된 Deep Plane Technique 안면거상으로
확실하고 영구적인 안티에이징을 약속드립니다"

박준형
의학박사
더플랜싱형외과 대표원장
안면거상 2,000례 이상 단독집도
2024 대한민국 안면거상 100대 명의 선정
2024 대한민국 안면거상 부문 브랜드선호도 1위 수상
Harvard University T.H Chan 연수

2000 CASE
안면거상
2000례 이상 단독집도

[50대 환자 사례]
수술 전 3개월 후
[60대 환자 사례]
수술 전 6년 후

www.theplanps.com
카카오톡 ID: theplanps
(카카오톡 검색창에 '더플랜 성형외과'를 검색하세요)
서울특별시 강남구 압구정로 20길 6 한스빌딩
일~목 20시~05시 / 금 20시~02시 (워싱턴 기준, EST)
www.youtube.com/@THEPLANPS
(유튜브 검색창에 '더플랜 성형외과'를 검색하세요)

안면거상 100대 명의 박준형 원장 집도
고압산소치료 제공
건물 4개층 전용 사용
2024 대한민국 100대 명의 선정,
박준형 의학박사 직접 집도
귀국 전 빠른 회복을 돕는
고압산소치료 3회 제공
4개층 전용 사용하여
프라이버시가 철저히 보장된
VIP급 서비스 제공

‘김건희 라인’ 추정 뉴욕총영사 공방 오가

한국 국회 외통위
애니 켄 KCPAC 의장도 거론돼

김의환(사진)뉴욕총영사가 작년 10월 사퇴의사를 표명했으나 아직 직을 유지하고 있는 것으로 나타났다.

김 총영사는 광복절이 미국에 감사하는 날이라고 말해 논란을 일으킨 바 있다. 26일 한국 국회 외교통일위원회 전체회의에 출석한 조태열 장관은 김 총영사가 사의를 표명했는데 인사처리 됐느냐는 질문에 “대외적으로 사의표명만 하고 시작서는 제출하지 않았다”면서 “올봄 공관장 교체 대상에 포함시켜서 후임 인선을 추진 중”이라고 답변했다.

조 장관은 공개적으로 사의표명을 하더라도 본인이 공식적 절차를 거쳐야 한다”면서 “제가 김 총영사에게 발언이 적절치 않다는 경고 메시지를 전문으로 보냈다”고 밝혔다.

조 장관은 “후임자를 인선 중이라는 점을 말씀드린다”고 전했다.



김 총영사는 작년 8월15일 뉴욕에서 열린 광복절 기념행사에서 건국절 제정 운동을 비판한 이중찬 광복회장의 기념사에 대해 “말 같지도 않은 기념사를 들으면서 지금 이 자리에 앉아 있어야 하나 생각이 들었다”고 발언했다.

그는 “오늘은 순국선열들의 고귀한 희생을 깊이 새기며 일제 강점으로부터 해방을 가져다 준 미국에 감사를 표하는 날”이라며 “대한민국 내부의 종북 좌파 세력들을 분쇄해야 한다”고 말했다.

그는 이후 언론과의 인터뷰를 통해 “솔직한 얘기로, 미국이 일본을 패망 안 시켰으면 해방이 왔겠느냐”며 “저는 당당하다. 저는 특임(공무원)이고 그래서 일반 외교부 공무원같이 눈치 보지 않는다”라고 말해 논란이 커졌다.

아래에서는 김 총영사는 영부인인 김

건희 전 코바나컨텐츠대표와 연관된 인사라는 주장이 나왔다.

더불어민주당 한정에 의원은 국회 외교통일위원회에서 김 총영사가 창립발기인으로 만들었던 ‘포럼 2020’에 김건희 전 대표가 예술지원팀장을 맡았다고 주장했다.

한편 미국에서 한국 부정선거를 주장하는 한인 애니 켄 한국보수주의연합(KCPAC) 회장이 이사장으로 있는 한미자유안보정책센터에 태영호 민주평화통일자문회의 사무처장이 고문으로 등재된 사실을 놓고도 공방이 오갔다.

태 사무처장은 최근에 이러한 사실을 알게 됐으며 고문으로 올라가는 데 동의하지 않았다고 밝혔다.

애니 켄 회장은 윤석열 정부 출범 이후 민주평통 운영위원회의 50명 운영위원 중 한 명으로 위촉됐고, 역시 윤석열 정부 출범 이후 신설된 글로벌 전략위원회 위원장을 맡기도 했다.

김윤미 기자

워싱턴 지역 단신

워싱턴 벚꽃 절정 3월 23~27일

워싱턴 지역 벚꽃 절정시기가 예년에 비해 빠른 3월23일-27일로 예측된다.

20세기 평균 절정시기는 3월29일-4월3일이었다. 절정 시기는 점점 빨라져 최근 5년간 모두 3월29일 이전이었다.

1990년 3월15일이 가장 빨랐고, 1958년 4월18일이 가장 늦었다.

벚꽃 절정시기는 워싱턴DC 내셔널 몰의 요시노 벚꽃나무 개화율이 70%에 도달했을 때이다.

워싱턴DC 벚꽃축제는 3월20일부터 4월13일까지 열린다.

15분 내 사무실 개인 소유물품 챙겨가라

연방국제개발처(USAID)가 해고되거나 사직한 공무원들에게 사무실 내 개인 용품을 찾아가라며 단 15분을 허용했다.

2월27일과 28일 직원들은 자신의 짐을 찾기 위해 거의 달리기 시합을 하듯 했다고 증언했다.

USAID는 1만명 이상의 직원이 근무했으나 현재는 조직이 붕괴된 상태다.

연방대법원, 백인 역차별 소송 허용 방침

연방대법원이 26일(수) 이성애자라는 이유로 직장에서 차별을 받았다는 주장을 한 백인 여성의 차별금지 소송을 허용했다.

이 판결로 인해 주류에 속하는 국민들의 역차별소송 허용 기준이 대폭 낮아지게 됐다. 원고 말린 에이스는 직장 내 성차별을 금지하는 민권법 제7조에 따라 오하이오 주정부를 상대로 소송을 제기했다.

레즈비언 여성이 승진에서 탈락한 후 소송을 제기했는데, 이 때문에 에이스가 강등됐다. 그녀의 이전 직위는 게이 남성이 차지했다.

신시내티에 위치한 연방 제6항소법원을 비롯한 하급 법원은 주 정부 기관의 손을 들어줬으나 대법원은 이를 뒤집었다.

14세 이상 불체자 정부 등록, 거부하면 징역형

국토안보부가 14세 이상의 불법체류자는 모두 연방정부에 등록해야 한다고 밝혔다.

이를 거부할 경우 최대 1천달러 벌금, 최대 6개월 징역형에 처해진다.

크리스티 노엄 국토안보부 장관은 “누가 불체자인지 파악해야 하며, 이를 토대로 체포하고 추방할지를 결정할 수 있다”고 밝혔다.

하지만 친이민 진영에서는 국토안보부가 불가능한 일을 추진하고 있다고 주장했다.

극우 성향 인물 VA 주지사 출마

데이브 라크락 전 버지니아 하원의원이 올해 주지사 선거를 위한 예비후보 등록 절차를 마무리했다.

그는 주지사에 당선되면 도널드 트럼프 대통령과 일론 머스크 DOGE 수장과 보조를 맞춰 버지니아를 뜯어고치겠다고 선언했다.

그는 현재 버지니아가 어린이를 학대하고 도시를 불법체류자의 성역으로 만드는 ‘민주당 극단주의자(woke extremists)’에게 점령당했다고 주장하는 등 극우적 성향을 보이고 있다.

김옥채 기자

4월14일까지 해고 계획 제출, 9월말까지 이행

행정부 각 부처에 최후 통첩

도널드 트럼프 행정부가 모든 정부 행정기관장에게 대규모 해고 계획을 수립하고 이를 실행할 것을 촉구했다.

백악관에서 하달된 명령서에 의하면, 각 기관은 3월13일까지 공무원 해고 계획과 해당 직위 폐지 계획 등이 포함된 인력 감축 계획을 1차로 제출해야 한다.

2차 인력감축 계획 마감시한은 4월 14일이다. 이 계획에는 각 부처의 효율성을 높일 수 있는 방안이 포함되어야 하며, 워싱턴지역보다 비용이 적게 드는 지역으로 사무실을 이전하는 방법 등도 포함해야 한다.

각 부처는 9월 30일까지 1차와 2차

계획에 담긴 내용을 실제로 이행해야 한다. 트럼프 대통령은 “일을 제대로 하지 않는 공무원들이 너무 많다”고 주장했다.

연방인사처도 “연방 정부는 예산이 많이 들고 비효율적이며 부채도 많지만, 국민을 위한 성과를 내지 못하고 있다”면서 “공무원들은 열심히 일하는 미국 시민들에게 피해를 주면서 급진적 단체에게 각종 혜택을 퍼붓고 있다”고 비난했다.

연방정부는 구체적인 감축 목표를 제시하지 않았으나, 트럼프 대통령이 제시한 연방환경보호청(EPA) 65% 감축 등 가이드라인이 내부적으로 공유되고 있다는 예상이 나오고 있다.

하지만 연방공무원노조를 대변하는 케빈 오펜 변호사는 “이같은 감축계획은 국민들에게 엄청난 충격을 던져주고 있다”면서 “심지어 연방정부 기능을 마비시키려는 음모로 비춰진다”고 주장했다.

그는 “트럼프 행정부가 소송에서 패소할 것을 알고 있지만, 판결이 내려지기 전에 속전속결로 각 부처와 소속 공무원들에게 피해를 입히려고 한다”고 전했다.

연방정부효율성부(DOGE)를 이끌고 있는 일론 머스크는 “행정기관 수장들이 대규모 감축을 시행하기 위한 준비를 즉시 착수해야 한다”고 밝혔다.

김옥채 기자

▶ 1면 ‘오피스 빌딩’에서 이어집니다

애틀랜타에서는 약 2200채의 아파트가 오피스 건물 개조 방식으로 공급될 예정이며, 이는 향후 다른 대도시에서도

유사한 개발이 확대될 가능성을 보여준다.

전문가들은 적응형 재사용을 주택 부족 문제 해결의 한 가지 대안으로 평가한다.

팬데믹 이후 원격 근무 확산으로 인해 공실률이 높아진 사무실 건물을 효율적으로 활용하면서도, 도심 내 신규 주택 공급을 늘릴 수 있기 때문이다.

김윤미 기자

워싱턴 날씨 (°F)

28일(금)	56~44		3일(월)	44~28	
1일(토)	62~24		4일(화)	59~47	
2일(일)	40~22		5일(수)	67~47	

2월 27일(목) 64~40

워싱턴 중앙일보

7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.

POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

연순향 부동산 703-489-6926

sunnyyeon@gmail.com

RENT I-495 가까운 1층 콘도 킹스팩 \$1,600 방1, 화1	RENT 4층 타운하우스 현면 \$4,100 방4, 화4 1/2, 차고2	RENT 4층 타운하우스 현면 \$3,900 방4, 화4 1/2, 차고2
--	---	---

신뢰받는 파트너 United Mortgage Nation과 함께 하세요!

“14개 주 Lender License를 보유하고 뉴저지와 조지아에 Local Office가 있어 다른 주에 투자 또는 이주시에도 편안하게 이용하실 수 있습니다.
고객의 꿈을 이루는 회사가 되겠습니다.”

버지니아주 수상

메릴랜드주 수상

조지아주 수상

National Top 1% 2018, 2019, 2020 2021 and 2023 5년 연속 수상

CEO 손여 Sean H Yio
NMLS #: 262952 / M.B.A., MS Finance
NMLS #: 2425871 (회사)

대표전화:
703-204-0022 | 703-268-3954

VA Fairfax Office
3923 Blenheim Blvd., Unit 62A&B
Fairfax, VA 22030

NJ Cherry Hill
1415 Route 70 E, Suite 502
Cherry Hill, NJ 08034

NJ Fort Lee Office
222 Bruce Reynolds Blvd., STE 590
Fort Lee, NJ 07024

GA Duluth Office
3483 Satellite Blvd. STE 208S
Duluth, GA 20096

고급주택 상승률 저가주택의 5배

주택가격 양극화

팬데믹 이후 현재까지 워싱턴 지역 주택 가격의 양극화 현상이 이어지고 있다. 부동산 분석기관 ‘퍼스트 아메리칸 데이터 앤 애널리틱스’가 전국 30개 주요 부동산 시장을 대상으로 주택가격을 분석한 보고서에 따르면, 워싱턴 지역 저가주택 가격은 20204년 1월부터 2025년 1월 사이 1.1% 상승했으나 고가주택은 다섯배가 넘는 5.7% 상승했다. 중위권 가격 주택은 3.9% 상승했다. 이같은 현상은 전국적으로 나타나고 있는데 2024년 12월에는 전국 100만달러 이상 매매 주택 가격 상승률은 35%에 달했다. 워싱턴지역은 특히 495 벨트웨이를 기준으로 주택 가격 상승률이 큰 차이를 보였다.



워싱턴DC 북서부 지역을 정점으로 메릴랜드 몽고메리 카운티 베데스다와 체비체이스 등 수도권 메릴랜드 지역과 버지니아 페어팩스 카운티 랭리, 맥클린, 그레이트 폴스 등 고가 주택 밀집 지역일수록 주택가격 상승률이 높았다. 벨트웨이를 벗어나면 방사형 모양으로 주택 가격 상승률 편차를 보였다. 라우던 카운티 등 외곽지역이지만

상승률이 높은 곳은 IT 기업 입주와 메트로 실버라인 전철 등 또다른 요인이 작용한다. 전국 조사에서 일부 지역은 가격이 하락하고 있었다. 20곳은 가격이 상승했으나 8곳은 하락, 2곳은 변동이 없는 것으로 나타났다. 전국적으로 1년새 주택 가격 상승률은 3.3%였으며, 워싱턴 지역은 3.7%였다. 세인트루이스(4.6%), 캐임브릿지(4.6%), 애너하임(4.4%), 미니애폴리스(4.3%), 라스베이거스(4.3%) 등의 상승률이 두드러졌으나, 오�클랜드, 템파, LA, 샌디에고, 올랜도 등은 하락했다. 전국적으로 2020년2월 팬데믹을 기점으로 할 경우 54.8% 상승했다. 워싱턴 지역은 53% 올랐다.

김옥채 기자

트루스포럼 미국 원정 투쟁

“계엄 타당, 부정선거 조사해야”

한국의 보수 청년단체 트루스 포럼(대표 김은구·사진)일행이 미국을 방문해 미국 정치권에 윤석열 한국 대통령 탄핵의 부당성을 알리고 있다. 2017년 창립한 트루스 포럼은 모두 1500여명의 회원을 두고 있다. 김 대표는 “무엇보다도 트럼프 행정부에게 한국의 상황을 제대로 이해시키기 위해 미국에 왔다”고 밝혔다. 김은구 대표는 워싱턴DC 공산주의 희생자 박물관에서 진행된 ‘대한민국 체제 전복 위험: 반국가 세력·북한, 그리고 중국 공산당’이라는 주제의 포럼에서 “헌법재판소에 서진행중인 윤석열 대통령에



대한 탄핵 심판이 매우 불공정하게 진행되고 있다”고 주장했다. 김 대표는 “윤석열 대통령의 계엄령 선포가 부정선거 의혹을 조사하고, 한국에 대한 중국과 북한의 정치 개입, 그리고 민주당의 예산삭감과 과도한 탄핵 발의 등을 통한 정부 마비에 대응하기 위한 것”이었다면서 “좌파 성향 재판관이 많은 헌법재판소의 편향성 때문에 윤 대통령에 대한 탄핵 심판의 공정성이 우려된다”고 말했다. 김 대표는 “동북공정 등을 통해서도 알 수 있듯이 중국은 호시탐탐 한국을 노리고 있다”면서 “우리는 미국과 중국을 놓고 볼때 분명한 선택을 해야 한다”고 밝혔다. 그는 또한 “한국이 중국의 영향력 안에 들어간다면 미국도 나쁜 결과를 초래할 수 있기 때문에, 이를 막기 위해 노력해야 한다”고 밝혔다. 김 대표는 지난 주말 보수정치 행동회의(CPAC)에서 부스를 마련하고 부정선거 등의 문제를 제기해 상당한 호응을 얻었다고 밝혔다.

김옥채 기자

한국서 온 대학생들 눈물로 탄핵 반대 호소

‘대한민국 체제 전복 위험’ 포럼

한국에서 온 대학생들이 워싱턴DC에서 열린 포럼에 참석해 눈물까지 흘리며 윤 대통령 지지를 호소했다. 워싱턴 DC 공산주의 희생자 박물관에서 진행된 ‘대한민국 체제 전복 위험: 반국가 세력·북한, 그리고 중국 공산당’이라는 주제의 포럼에 참석한 한국 대학생 10여명은, 입장문 발표 시간을 통해 “계엄 이후 한국에서 진행되는 일련의 사태가 오히려 자유민주주의를 위협하고 있다”면서 “윤석열 대통령은 대한민국을 살리기 위해 고뇌에 찬 결단을 내렸다”고 전했다. 서울에서 워싱턴을 방문한 트루스포럼(대표 김은구), 북한자유연합(대표 수잔 솔티), 그리고 베트남 공산주의 기념재단 공동 주최로 열린 이번 포럼에서 타라 오 박사는 작금의 한국 위기 상황과 더불어 윤 대통령이 계엄을 선포한 배경과 이유, 부정 선거의 문제점, 거대

야당입법 폭주, 22개월에 걸친 29번의 탄핵 남발로 인한 정부 기능 마비, 현재 일어나고 있는 탄핵 반대집회, 친중국 세력에 대한 우려 등에 대해 발표했다. 고든 장 변호사는 한국에서 일어나고 있는 20-30 세대의 변화와 탄핵반대 운동 등을 응원한다고 전했다. 그는 또한 이같은 목소리를 트럼프 행정부에 계속해서 전달하도록 노력하겠다고 전했다. 서옥자 한미국가조찬기도회 회장 등

은 질의응답시간을 통해 미국 주류언론은 왜 한국의 위기 상황을 제대로 보지 않는지, 트럼프 대통령이 한국 문제에 개입할 가능성이 있는지 등의 여부에 대해 논의했다. 패널리들은 미국 언론들이 한국의 좌파성향 언론 보도로 인해 한계가 많다고 답변했다. 한국에서 방문한 학생들은 오는 3월1일 연방 의사당 서쪽 잔디광장에서 열리는 세이브 코리아 집회에 참석할 예정이다.

김윤미 기자



트루스 포럼 소속 한국 대학생 10여명이 워싱턴DC의 포럼에 참석했다.

워싱턴지역 카운티 교사 유지율 크게 올라

페어팩스 카운티 90%

워싱턴 지역 공립학교 교사 유지율이 최근 90%에 육박하는 것으로 나타났다. 교사 유지율은 교육연도 초기의 교사 인원 대비 말기 교사 인원 비율을 말한다. 버지니아 페어팩스 카운티의 경우 90.4%를 기록해 최근 4년래 최고 수준을 보였다. 연방 교육부 교육통계센터 자료에 의하면 전국 평균은 84%에 불과하다. 윌리엄 솔로몬 페어팩스 카운티 교육청 인사국장은 교사 유지율 뿐만 아니라 교사 미충원율도 1%로 매우 낮으며 교사 감소율은 10%에 불과하다”고 밝혔다. 워싱턴지역 공립학교 교육청은 팬데

믹 이후 교사 손실을 만회하기 위해 채용 보너스 제도를 도입해 수천달러에서 수만달러를 계약 인센티브로 제공했다. 또한 특수학급 교사 채용을 위한 계약 기간을 연장하고 교사 보수 교육 여건을 개선했다. 솔로몬 국장은 “4년제 대학 학위가 있지만 교사 자격증이 없다고 하더라도 얼마든지 도전할 기회가 있다”고 밝혔다. 페어팩스 카운티는 정규직 교사의 인재풀이라고 할 수 있는 보조교사도 최대 5천명 정도 확보하고 있다. 팬데믹 이후에는 이미 연방정부 공무원 등으로 은퇴한 주민들의 보조교사 지원이 늘어났으며 팬데믹 스트레스로 교단을 떠났던 교사 중 상당수는 다시 복귀한 것으로 나타났다.

김윤미 기자



1985
Protecting Your Dreams Since

오직 OMNI!

보험에 관한 좋은 선택 - OMNI화재

- 사업체보험
- 자동차보험
- 집보험
- 의료보험
- 생명보험

강고은 대표

OMNI

1-866-915-6664



김진욱

척추신경전문의

- 1 최신행 의료시설 완비
- 2 최신행 X-Ray 완비
- 3 교정 및 물리치료
- 4 의료보험

703-691-3111

고객의 꿈을 실현하는



메트로시티은행

METRO CITY BANK

SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자

센터빌 지점 571-490-7655 애난데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객



탐여행사

www.toptravelusa.com

info@toptravelusa.com

센터빌 **703.543.2322** VA
애난데일 **703.256.0606** VA
엘리콧시티 **410.480.0100** MD

항공권도매직판점

DUO America since 1999



결혼해듀노

DUO NY 212-915-7115



당신보다 당신의 집을 더 잘 아는 부동산이 있습니다

저희 슈나이더 내집장만 부동산 팀은 열심히 노력만 하는 것이 아니라 이 분야의 프로로서 일 잘하는 부동산입니다

승경호 부동산

Realtor
K. Soung

한국 기업 미국 진출시,

미국주정부에서 제공하는 Investment incentive process, IRA 법안 관련과 New market tax credit 도와 드립니다.

미국 시장 진출전 지역 정하시기 전에 상담 하셔야 합니다

VA 페어팩스 카운티 맥클린, 비엔나 지역 전문

MD 몽고메리 카운티, 베데스다, 락빌 전문

승경호 추천 매물		
태권도/운동 도장자리 버지니아 맥클린 태권도/운동 도장자리 모두 꾸며져있는자리 5000 SF	제과점 자리 메릴랜드 칼리지파크 제과점 자리 3000 SF	Beer and Wine Shop VA 일링턴, 35만불, 주1만8천불수입 2400 SF, 렌트 \$7200, 조건부임대계약 MD 몽고메리카운티, 50만불, 주2만불수입 렌트 \$7200+Cam, 2,300SF, 조건부임대계약
자동차 메카닉샵 버지니아 페어팩스 자동차 메카닉샵 운영하실분 판매가 10만불, 월5만매출, 차고3개	리 커 워싱턴 디씨, 35만불 2000 SF, 창고있음, 렌트 6천불	상가 임대수입 버지니아주, 비엔나, 상가 8백만불 연수수익 52만불, 8백만불 메릴랜드주 발티모어 상업건물(임대수입) 1백1십만불, 1층식당+2층+3층아파트 버지니아주 맥클린, 단독건물 4백5십만불, 6,000 SF
컴퓨터 수리점 버지니아 애쉬번 데이터센터주변, 10만불 연매출 20만, 장비와 인벤토리 포함	K- HOT DOG 집 버지니아주 포토맥밀, 인기 많은 집, 25만불 한달 1만3천불 순수익, 주인없이 운영중	
창고 임대 버지니아 애쉬번 창고 임대 3900 SF, 로딩장 있음	스시 식당 메릴랜드주 락빌 좋은 자리 5000 SF	

주재원, 사무실, 창고, 공장 전문, 미국 전역 가능합니다

뉴욕, 텍사스, 테네시, 조지아, 캘리포니아, 버지니아, 메릴랜드, 디씨

703.928.5990

k@dwellwashington.com

승경호

“내집장만”을 응원해 주셔서 감사드립니다

ONE REALTYONEGROUP CAPITAL

7925 Jones Branch Dr. #3100
McLean, VA 22102
703.928.5990

Realty One Group은 미 전국에 15000명의 부동산 에이전트가 일하는 미국 부동산 회사입니다

워싱턴 최초 부동산 전문신문 “내집장만” 발행인

THE SCHNEIDER TEAM

www.dwellwashington.com

내 집 장만

부동산 전문 소식지

지워도, 지워도 “줄지 않는 한인타운 낙서

매일 평균 32건 제거
낙서범들 여전히 기승

지난해 LA 지역 낙서 제거 신고가 소폭 감소했다는 통계가 최근 발표된 가운데, 한인타운은 여전히 낙서로 얼룩져 있다. 특히 한인타운에서는 당국에 보고된 낙서 제거 신고 건보다 실제로는 더 많은 낙서 제거 작업이 시행된 것으로 나타났다. 통계 전문 매체 크로스타운은 LA 시 민원 서비스 ‘MyLA311’ 데이터를

인용해, 지난 한 해 LA 지역에서 총 31만7372건의 낙서 제거 신고가 집계됐다고 지난 20일 보도했다. 이는 전년(32만6861건) 대비 약 3%가량 소폭 감소했다. 문제는 이러한 감소세 속에서도 한인타운을 비롯한 일부 지역은 여전히 낙서로 얼룩져 있다는 점이다. 보도에 따르면, 한인타운에서 지난 한 해 동안 진행된 낙서 제거 작업은 1만1761건이다. LA시 주요 지역 중 6위를 기록했다. 이는 당국이 일평균 32건의 낙서 제거 작업을 진행한 셈이다. 현재 한인타운의 경우, 한인타운

청소년화관(이하 KYCC) 측이 LA시 미화 사무실(Office of Community Beautification)과 계약을 맺고 낙서 제거 업무 대부분을 담당하고 있다. 현장 관계자들은 당국의 신고 건보다 실제 더 많은 낙서 제거 작업이 한인타운에서 시행됐다는 입장이다. 루디 포티즈 KYCC 낙서 제거 담당자는 “지난해 KYCC가 한인타운 내에서만 무려 2만2279건의 낙서 제거 작업을 진행했다”고 밝혔다. 이어 그는 “지난해 7~8월에만 낙서 제거 작업량이 7400건 이상을 기록했다”고 덧붙였다. KYCC 낙서 제거 작업 건수가 LA시

통계보다 높은 이유에 대해 포티즈는 “KYCC 낙서 제거 작업자들이 신고 접수된 낙서뿐만 아니라 한인타운 내 눈에 보이는 낙서들을 자발적으로 제거하고 있기 때문”이라며 “한인타운에서 낙서 제거 신고가 줄긴 했지만, 다른 지역에 비해 감소 속도가 더딘 편이고 여전히 얼룩진 곳이 많다”고 말했다. KYCC에 따르면, 한인타운은 주로 건물 외벽, 인도 위, 셔터 문에 낙서가 많다. 포티즈는 “낙서범 대부분이 라카스 프레이를 이용해 낙서를 한다”며 “청소용 페인트, 고압 세척기 등을 이용해

낙서를 지우고 있고 거의 다 지워지는 편”이라고 덧붙였다. 한편, 지난해 가장 많은 낙서 제거 작업이 진행된 지역은 LA 다운타운 동쪽에 위치한 보일하이츠로, 2만9432건이 보고됐다. 다운타운(2만3765건), 웨스트레이크(1만6465건), 실마(1만3354건), 이스트 할리우드(1만3005건) 등이 뒤를 이었다. 낙서 제거 신고를 희망하는 사람은 MyLA311 웹사이트(MyLA311.lacity.org)를 방문하거나 앱을 다운로드해 신고할 수 있다.

김경준 기자

“신축 LA총영사관 규정에 부합 의문”

한인건축가협 등 문제 제기
“고층빌딩 코드에 맞지 않아”
현지 업체 공모 참여도 못해

한인사회 숙원사업인 LA총영사관 공관 재건축 프로젝트에 한인사회 여론이 배제됐다는 목소리가 나왔다. 특히 한인건축가협회는 새 공관 설계공모 당선작이 LA시 건축규정을 무시한 보여주기식 조감도라고 혹평했다. LA총영사관(총영사 김영란) 공관 재건축 설계사무소로 선정된 한국 유선엔지니어링은 새 공관 조감도를 최근 공개했다.(본지 2월25일자 A·3면) 한인건축가협회(KAIA, 회장 리오조)는 한국 유선엔지니어링 측이 시작 단계부터 LA시 건축규정을 이해하지 못했다고 지적했다. 이 협회에는 한인 건축가 50명이 참여하고 있다. 한인건축가협회에 따르면 유선엔

지니어링이 설계한 조감도는 지하 1층, 지상 8층으로 고층빌딩(High Rise Building)일 가능성이 높다. LA시 건축규정은 최상층의 바닥 높이가 지상에서 75피트 이상일 경우 고층빌딩으로 규정한다. 이럴 경우 소방차 고가사다리가 접근할 수 없는 높이가 돼 소방 안전 및 내진설계 규정이 강화된다고 한다. 리오 조 회장은 “채택된 설계 조감도 내용을 보면 미국의 빌딩 안전코드를 제대로 이해했는지 의문”이라며 “8층 높이는 고층빌딩에 해당돼 건축공법을 완전히 다르게 적용해야 한다. 현재 발표된 공관 재건축 예산으로는 가능하지 않을 것”이라고 말했다. 이와 관련 LA총영사관 재건축 예산은 당초 한화 880억 원(약 6150만 달러)에서 703억 원(약 4910만 달러)으로 크게 줄었다. 한인건축가협회는 팬데믹 이후 공사비 증가, 인건비 인상 등

을 반영할 때 설계 조감도대로 시공하려면 최소 5500만 달러(스퀘어피트당 700~800달러) 이상이 필요하다고 추산했다. 익명을 원한 한인 건축가 A씨는 “오피스 빌딩은 층별 높이가 최소 12~13피트로 공관 조감도 설명대로 하면 고층빌딩 규정을 피하기 어렵다”면서 “고층빌딩은 저층빌딩 건축과 달리 헬기착륙장 설치, 소방용 전용 엘리베이터 설치, 비상발전기, 제연설비 등을 다 갖춰야 한다. 특히 총영사관 특성상 보안유지가 가능한 전문 공사인력도 채용해야 하는데 공개된 예산과 설계 조감도로는 완공이 불가능에 가깝다”고 주장했다. 총영사관 공관 재건축 과정에서 한인 건축·시공업체 참여를 배제한 결과, 현지 사정에 맞지 않은 설계 조감도가 선정됐다는 주장도 나왔다.

김형재 기자

한인 2명, 미성년자 성매매 혐의 체포

앨라배마서 용의자 11명 체포
40대·20대 한인 남성 2명 포함

한인 등 11명이 아동 성범죄 혐의로 대거 체포됐다. 앨라배마주 지역방송 WAKA8와 WTVM9에 따르면, 24일 보도자료를 통해 지난 20~21일 이틀간 아동성착취범 검거 작전을 펼쳐 11명을 체포했다고 밝혔다. 앨라배마주 동쪽에 위치한 오펔라이카 경찰국은 지난 20~21일 아동 성착취 집중단속 작전을 벌여 용의자 총 11명을 체포했다고 밝혔다. 체포된 11명 중에는 한인 2명 등 아시아계가 3명 포함됐다. 오펔라이카 경찰국에 따르면 체포된 용의자들 20~40대 남성이다. 이들은 컴퓨터를 이용해 미성년자에게 접근한 뒤 성매수를 시도한 것으로 드러났다. 이들 중 일부는 미성년자와 온라인으로 연락을 시도한 뒤, 성적 만남을 목적으로 미성년자가 사는 지역까지 이동했다



이승윤 이기상
[오펔라이카 경찰국 제공]

고 한다. 체포된 이승윤(28)씨는 미성년자 성매수 시도, 컴퓨터를 이용한 미성년자에게 접근, 성적인 목적으로 미성년자 만남에 나선 혐의로 체포됐다. 또 다른 이기상(43)씨도 같은 혐의로 체포됐다. 오펔라이카 경찰국은 비영리단체인 인신매매 방지 커버넌트 레스크그룹, 국토안보부(DHS), 지방검찰 협조를 얻어 용의자들을 체포했다고 전했다.

김형재 기자



화재 진압한 소방관들... 고맙습니다
지난달 남가주를 휩쓴 산불을 진압한 소방관들에게 감사를 전하는 벽화가 LA시 곳곳에 등장했다. 라브레아 애비뉴와 피코 불라바드 인근의 건물벽에는 벽화 작가로 유명한 ‘미스터 브레인와시’의 작품이 등장해 눈길을 끌고 있다. 벽화에는 ‘우리의 영웅들은 절대 포기하지 않는다’라는 문장과 함께 소방관들의 산불 진압 모습이 담겼다.

김상진 기자

대형 한인 마켓서 70대 한인 날치기 피해

조수석 문 열고 가방 강탈

대낮에 다이아몬드바 지역 한인 마켓 주차장에서 한인 시니어를 상대로 날치기 사건이 발생했다. 특히 최근 이 지역 한인 업소 등에서 유사 사건이 잇따라 발생하고 있어 주의가 요구된다. 이모(72·여)씨의 제보에 따르면, 사건은 지난 19일 오후 1시 30분 다이아몬드바 지역 한 한인 마켓 주차장에서 발생했다. 그는 이날 고가의 핸드백을 들고 한인 마켓에서 장을 본 후 주차돼 있던 차량에 탔다.

이씨는 “핸드백을 옆자리에 놓으려 순간, 갑자기 복면을 쓴 남성이 조수석 차문을 열고 핸드백을 강탈해 갔다”며 “핸드백을 빼앗기지 않으려고 저항했지만, 용의자는 힘으로 낚아챘고 흰색 혼다 시빅 차량을 타고 순식간에 도주했다”고 말했다. 그는 도주 차량을 파악하려고 했지만, “변호판에 스프레이가 뿌려져 있어 식별이 어려웠다”고 덧붙였다. 이씨에 따르면 핸드백에는 현금 1000달러, 신용카드, 신분증(소셜카드 포함), 휴대폰 등이 들어 있었다.

강한길 기자

센터빌
첸틀리

교통사고
메디케어, 메디케이드
캐시플랜, 각종 의료보험

진료
내용

레드코드 치료, 사선근육안정화 치료
척추측만증 치료, 맥켄지 치료
메이틀랜드 치료

진료
과목

- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상/뇌졸중
- 척수손상 후 재활치료

근골격계 치료

중추신경계 손상치료

통증치료

레드코드 치료, 사선근육안정화 치료
척추측만증 치료, 맥켄지 치료
메이틀랜드 치료

신경발달치료
보वास치료

근육 통증침치료
관절 / 근막이완치료
전기치료

김민정 DPT

연세대학교 재활학과
한국체육대학교 대학원 건강관리학전공

Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner

원장 김우기 DPT

연세대학교 재활학전공
고려대학교 대학원 질병역학전공

Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner

CORE Physical Therapy & Rehab

김우기 통증 재활 물리치료

예약환자에 한해
주말에도 진료합니다

T. 703-865-6455 F. 703-649-6455

14153 Robert Paris Ct. Ste. A, Chantilly, VA 20151

이스라엘-하마스 휴전 이번 주말 만료…“연장 불확실”

이스라엘, 지연된 하마스 수감자 석방엔 합의

이스라엘과 팔레스타인 무장정파 하마스 사이의 가자지구 전쟁 휴전이 이번 주말에 만료될 예정이며 연장 여부가 불확실하다고 CNN 방송이 25일 전했다.

1월 19일에 발표된 휴전 1단계의 지속 기간은 6주(42일)였고, 연장 합의가 추가로 이뤄지지 않는 한 3월 초에 휴전이 만료된다. 이 이후에는 양측이 적대행위를 재개하게 된다.

당초 계획상으로는 이스라엘과 하마스 양측이 이집트, 카타르, 미국의 중재로 2월 초부터 종전을 위한 협상을 개시해야 하지만, 그로부터 3주가 지났는데도 협상은 시작조차 되지 않은 상태다.

이스라엘은 이번 휴전 1단계가 만료되면 전쟁을 재개해서 하마스를 멸절하는 분위기로 기울고 있다.

베냐민 네타냐후 총리는 휴전 1단계

발효 다음날 취임한 도널드 트럼프 미국 대통령의 권좌 복귀에 고무돼 있으며, 베잘렐 스모트리히 재무부 장관 등 연정에 참여 중인 극우파 정치인들도 휴전 만료 즉시 전쟁을 재개해야 한다고 총리를 압박하고 있다.

네타냐후 총리는 이달 초 트럼프 대통령을 만나러 미국을 방문했으나, 휴전을 중재하는 카타르나 이집트에는 협상단을 보내지 않기로 결정했다.

종전 협상이나 휴전 연장에 진지하게 임할 뜻이 없다는 신호로 풀이됐다.

그는 지난 23일 “(이스라엘은) 어느 순간이든 치열한 전투를 재개할 준비가 돼 있다”며 작전계획이 이미 수립된 상태라고 밝혔다. 그는 이어 “하마스는 가자를 통치하지 못할 것이다. 가자는 비무장화될 것이며 가자의 전투세력은 해



인질 장례식 전야 이스라엘 국회.

〈로이터〉

체될 것”이라고 말했다.

최근에는 이스라엘 측이 휴전 합의사항인 팔레스타인 수감자 교환을 한동안 거부해 휴전이 깨질 위기가 발생하기도 했다. 휴전 합의사항에는 1단계인 첫 6주간 하마스에 붙잡혀 있던 인질 중 33명을 석방하는 대가로 이스라엘이 수감

중이던 팔레스타인인 수감자 1천904명을 석방한다는 조항이 적시돼 있었다.

이 조항에 따라 2월 22일 하마스는 이스라엘인 인질 6명과 시신 4구를 이스라엘 측에 인도했으나, 이스라엘은 같은 날로 예정됐던 팔레스타인인 수감자 620명의 석방을 실행하지 않고 일방적

으로 연기했다.

이스라엘 총리실이 포로교환 예정일 다음날인 23일에 ‘연기’를 발표하면서 ‘하마스가 인질들을 석방하기 전에 이들을 모욕하고 선전 행사에 동원했다’는 점을 이유로 제시했다.

하지만, 이스라엘 역시 팔레스타인인 수감자들을 석방할 때 ‘다윗의 별’과 함께 “우리는 잊지도 용서하지도 않는다”는 문구가 새겨진 옷을 입히는 등 모욕과 선전 행위를 했다고 CNN은 지적했다.

CNN은 또 팔레스타인인 수감자들 중 일부는 석방되기 전에 이스라엘 측의 선전 영상물을 여러 시간 보도록 강요했다고도 전했다.

양측이 똑같이 해오던 행위인데도 이스라엘 측이 일방적으로 트집을 잡아 포로 교환 조건을 위반한 측면이 있다는 지적이다.

4000명 사상 북한군, 3000명 또 보냈다

북한이 올해 들어 최대 3000여 명에 이르는 병력을 러시아에 추가 파병한 것으로 나타났다. 지난해 10월에 이은 2차 대규모 파병이다. 러시아가 우크라이나군이 점령 중인 자국 영토 쿠르스크 탈환을 위해 이른바 ‘고기 분쇄기(meat grinder)’식 이해전술을 이어간다면 3차 파병도 곧 이뤄질 수 있다는 관측이 나온다.

26일 관련 사안에 정통한 북수의 소식통은 “올 1~2월 사이 1000~3000여명 규모의 북한군이 러시아 측 화물선과 군용기 편으로 쿠르스크 전선에 신규 배치됐다”고 말했다. 한 소식통은 “지난해 1차 파병 때는 없었던 기계화 보병·공병·전자정찰병과도 포함됐다”고도 전했다.

실제로 해당 기간 북한 전문 매체 등은 민간 상업 위성의 위성사진 등을 근거로 북·러 간에 항공기와 선박이 오갔다고 보도했고, 정보 당국 역시 이를 주시하고 있었다.



지난해 11월 러시아 서부 쿠르스크에서 전쟁 투입 전 훈련을 받고 있는 북한군. 이후 북한군 사상자는 4000여 명에 이른다.

추측이 가능한 대목이다.

우크라이나 국방부 정보총국(HUR)에 따르면 북한군 1차 파병 병력의 규모는 약 1만1000명이었고, 이중 3분의 1이 넘는 4000여 명이 숨지거나 다쳤다(21일 HUR 대변인 언론 인터뷰). 병력 보충 없이 북한군이 전투를 이어가기는 물리적으로 어려웠던 셈이다. 여기엔 ‘트럼프식 종전 로드맵’이 속도를 내면서 쿠르스크 탈환이 급해진 러시아와 이를 통해 더 큰 반대급부를 얻어내려는 북한의 계산이 맞아 떨어진 측면도 있다.

다만 2차 파병 과정이 고작 3주 정도 만에 마무리됐다는 점에서 실제로 어느 정도의 효과를 기대할 수 있을지는 의문이다.

북·러는 지난해 1차 파병 당시에는 8월 초 준비를 시작해 10월 러시아 극동지역으로 북한군 병력을 수송, 수주간 훈련 뒤 11월 쿠르스크 전장에 투입했다.

북, 전사자 시신 거부…“빙장 설비 알아봐”

러시아에 2차로 대규모 파병을 한 북한이 우크라이나 전장에서 사망한 자국 군인들의 시신 인수를 거부하고 있는 것으로 나타났다. 내부 민심 동요를 의식한 조치로 보인다. 북한 해외 주재원이 시신을 급속 냉동해 분쇄하는 빙장(氷葬) 설비를 알아보는 동향도 감지됐다.

26일 해당 사안에 정통한 북수의 소식통은 “그간 러시아군이 북한군 전사자 시신의 이송을 지속적으로 요구했으나, 북한 측의 거부로 성사되지 않고 있다”고 전했다. 앞서 국정원은 지난 1월 파병된 북한군 중 사망자가 300여명에 이른다고 밝혔다. 북한의 시신 인수 거부는 김정은 북한 국무위원장이 러시아로부터 받아낼 대가에만 집중한 나머지 파병으로 인한 내부적 동요, 사상자 처리 및 보상 방안 등은 충분히 마련하지 못했다는 방증일 수 있다.

특히 전사자 처리 문제는 아직 표면화하지 않았을 뿐 북한 내부적으로는 큰 동요를 부를 수 있다는 지적이다. 우크라이나군에 잡힌 북한군 포로는 최

근 언론 인터뷰에서 생포되기 전 당국의 지시에 따라 자폭한 전우의 온전치 못한 시신에 대해 묘사하기도 했다. 이런 끔찍한 상태의 시신을 인도할 경우 민심 이반 가능성은 예상보다 클 수 있다는 분석이 많다.

이와 관련, 한 소식통은 “해외 주재 북한 상사원이 유럽 지역에서 시신을 급속 냉동시켜 분쇄하는 빙장 설비를 조사하고 있다는 정보가 있다”고 말했다. 조사의 목적까지는 확인할 수 없지만, 현지에서 북한군의 시신을 처리하려는 것일 수 있다는 게 소식통의 설명이다. 실제 트럼프 행정부가 추진하는 종전 협상에 속도가 붙는 가운데 북한군 문제 역시 종전 과정에서 어떤 식으로든 다뤄질 수밖에 없기 때문에 북한 당국이 다양한 방안을 들여다보고 있을 가능성이 있다.

액화질소를 이용해 시신을 가루화하는 빙장은 일부 국가에서 허용되고 있는 장례법으로, 국내에서도 입법이 시도된 적 있다.

AK 김경태 공인회계사

회계업무
세무보고
비즈니스 설립

세무보고 상담환영!

410.719.1000 Fax. 410.719.9198
3300 N. Ridge Rd., #380, Ellicott City, MD 21043



맞춤 융자의 달인 마이클 장

달인과 함께라면 융자도 행복해집니다

주책용자 · 상업용자 · 재정상담

NMSI, Inc. NMLS #201332

410-370-4229 / 301-275-1494



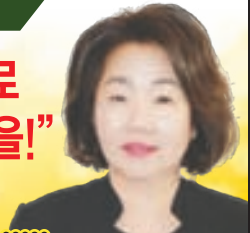
맞춤형 연금 & 재정관리

Lori Moon

“오늘의 계획으로
미래의 재정 안정을!”

703.895.7648

3949 Pender Dr. #250, Fairfax, VA 22030



Nerve Control LLC

헤민한의의원

동서 의학의 접목

Columbia
화, 목, 토 진료

Gaithersburg
월, 수, 금 진료

Tel. 443-878-4637



교통사고 / 개인파산 전문 신성재 변호사

“ 교통사고 최대보상을 위하여
변호사가 직접 법정에서 끝까지 싸워 드립니다.
저희에게 대충 합의란 없습니다. ”

· 교통사고 최대보상 · 개인상해 / 민사소송
· 개인파산 Chapter 7 / Chapter 13 (Payment Plan)

파산을 통하여 경제적 고통으로부터 해방 되시기 바랍니다. 30년 경력의 파산 전문 변호사가 도와드립니다.

★ 신뢰할 수 있는 소송 전문 변호사 그룹 ★

DC LAW GROUP
LEGAL COUNSELORS

VA 571.999.2755
4326 Evergreen Ln. #C
Annandale, VA 22003

MD 301.775.2774
630 E. Diamond Ave, Suite F
Gaithersburg, MD 20877

Fax: 240.775.3004 / E-mail: sjshin.esq@gmail.com

같이 일하실 사무장 구합니다.
전화 또는 이력서를 이메일 sjshin.esq@gmail.com 으로 보내주시시오.



우크라 “젤렌스키, 28일 미국서 광물협정 서명”

“美와 안보보장 논의 필요”
“트럼프와 대화에 협정 성패 달려”

우크라이나가 오는 28일 미국과 정상 회담을 통해 광물협정을 체결하기로 한 사실을 공식 확인했다.

그러면서도 자국의 안보 보장 문제를 두고 양국 정상이 추가 협의할 게 있다며 여지를 뒀다.

데니스 슈미할 우크라이나 총리는 볼로디미르 젤렌스키 대통령이 28일 미국을 방문해 광물협정을 체결할 것이라고 26일 밝혔다.

슈미할 총리는 “우크라이나 정부가 광물협정 초안을 승인할 것”이라며 “(미국·우크라이나) 두 정상은 광물협정을 미국의 우크라이나 안보 보장과 어떻게 연결할지를 합의하게 될 것”이라고 설명했다.

그러면서 “합의가 이뤄지면 두 정상이 참석한 자리에서 양국 정부 대표가 협정문에 서명할 예정”이라고 부연했다.

앞서 도널드 트럼프 미국 대통령은



도널드 트럼프 대통령(오른쪽)과 에마누엘 마크롱 프랑스 대통령이 24일 백악관 집무실에 앉아 서로의 손을 움켜쥐며 악수를 나누고 있다. 미 언론은 “두 정상이 ‘엄지 싸움’을 하는 것 같다”고 평가했다. [연합뉴스]

25일 “젤렌스키 대통령이 금요일(28일) 미국에 온다고 들었다”며 “젤렌스키는 나와 함께 광물협정에 서명하고

싶어 한다. 나는 이것이 매우 큰 거래라는 걸 알고 있다. 1조 달러(약 1천433조 원)에 달할 수 있다”고 말했다.

미국과 우크라이나는 희토류 등 우크라이나 광물 자원을 공동 개발하는 방안을 놓고 협상해왔다.

미국은 그간 우크라이나에 지원한 무기 등의 대가로 희토류 개발 지분을 요구했고, 우크라이나는 공동 개발 제안을 받아들이되 러시아군의 위협에서 자국 안보를 지키도록 앞으로도 보장해 달라는 입장이다.

양국은 우크라이나의 광물 자원을 함께 개발해 수익을 공동 기금화한다는 데 대체로 합의했다.

그러나 초안에는 미국의 안보 보장 방안과 관련한 구체적인 조항이 담기지 않았다.

다만 미국이 주권국 우크라이나에 투자하며 지속 가능한 평화와 안보를 보장하기 위한 우크라이나의 노력을 지원한다는 조항이 들어가 있는 것으로 전해졌다.

슈미할 총리는 협정 초안에 ‘우크라이나가 자원 인프라에서 나온 수익 50%를 기금에 기여한다’는 내용이 들어가 있다고 전했다.

향후 개발 사업 대상이 아닌 기존의

자원 및 관련 시설에서 나온 수익은 기금과 무관하다고 슈미할 총리는 덧붙였다.

젤렌스키 대통령은 트럼프 대통령과 만나 안보 보장과 광물 협정을 연계할 방안을 추가 협의하겠다는 입장을 밝혔다. 그는 이날 기자회견에서 “미국이 지속적으로 군사적 지원을 해 줄 수 있는지를 (협정 서명에 앞서) 먼저 확인할 필요가 있다”면서 “트럼프 대통령과 폭넓은 대화를 나눌 것으로 예상된다. 나는 (협정을) 조정하고 싶다”고 말했다.

이어 “이 협정 자체가 안보 보장과 관련이 있을 수 있지만 난 더 넓은 비전으로 이해하고 싶다”며 “광물 협정이 큰 성공이 될 수도, 조용히 지나갈 수도 있다. 성공은 트럼프 대통령과 대화에 달려 있다”고 설명했다.

젤렌스키 대통령은 협정 초안에 미국 측에 제공해야 할 보장 수익액과 같은 내용이 없다고 언급하면서 “우린 채무자가 아니며 협정엔 500억 달러, 350억 달러 이런 빚을 지고 있다는 말이 없다. 그건 불공정한 것”이라고 강조했다.

트럼프 “영주권 71억원에 팔겠다, 러시아 부패 재벌도 가능”

‘골드카드’ 발행, 투자이민은 폐지
“100만장 팔 것” 영주권 장사 나서
28일 우크라이나 1조 달러 광물협정
구리 불공정무역 조사, 관세 예고

도널드 트럼프 대통령이 25일 500만 달러(약 71억원)를 내면 미국 영주권을 취득할 수 있는 ‘골드카드’를 발행할 계획이라고 밝혔다. 현재 미국에서 영주권에 해당하는 ‘그린카드’와 같은 권리가 주어질 예정이다.

하지만 이민에 엄격한 기준을 적용하고 있는 트럼프 행정부가 부자들을 상대로 사실상 영주권 장사를 하려는 것이라 비판이 예상된다.

트럼프 대통령은 이날 백악관 집무실에서 행정명령에 서명하면서 약 2주 뒤에 이 같은 새 비자 프로그램을 시행할 것이라고 말했다. 그는 “약 500만 달러의 가격을 책정할 것이며, 그린카드의 특권을 누릴 수 있게 된다”고 말했다. 그러면서 “부자들이 이 카드를 구입해 우리 나라에 들어와 많은 세금을 낼 것이며, 이는 고용으로 이어질 것”이라고 했다.

트럼프 대통령은 정경유착과 부정부패로 악명이 높은 러시아 재벌 올

리가르히도 골드카드를 살 수 있느냐는 질문에 “그렇다. 가능하다”며 “그들은 500만 달러를 낼 여력이 있다”고 말했다. 또 “우리는 약 100만 장을 팔 수 있을 것”이라며 “골드카드 100만 장은 5000억 달러(약 716조원)고, 만약 1000만 장을 판다면 5조 달러(약 7160조원)”라고 말했다.

미국에서는 미국 기업에 투자한 사람이 일정 조건을 충족하면 그린카드를 신청할 수 있는 투자이민(EB-5) 제도가 있다.

서명 행사에 배석한 하워드 러트닉 상무장관은 EB-5 제도의 폐지 방침을 밝히면서 “우리는 EB-5 프로그램을 골드카드로 대체할 것”이라고 말했다. 러트닉 장관은 “(골드카드 발급) 심사는 필요하다”고 단서를 달았다.

부자에 대한 미국 문화 개방 조치와는 반대로 불법 이민자에 대한 단속은 더욱 강화된다.

트럼프 행정부는 14세 이상의 불법 이민자를 대상으로 지문과 집 주소 등 개인정보 제출을 의무화하고 이에 응하지 않을 경우 최대 5000달러(약 716만원)의 벌금과 6개월의 징역형에 처하는 제도를 추진 중이라고 월스트리트 저널(WSJ)이 보도했다.



악수를 너무 많이 했나... 멍든 손등 25일 백악관에서 행정명령에 서명하는 트럼프 대통령의 오른쪽 손등에 멍이 들었다. 백악관 측은 고령으로 인한 건강 악화, 마크롱 프랑스 대통령과의 악수 등 다양한 추측에 대해 “많은 사람과 악수하다 생긴 멍”이라고 해명했다. [로이테]

한편 트럼프 대통령은 미국과 우크라이나가 협의해 온 광물협정이 오는 28일 공식 서명될 것이라고 했다.

트럼프 대통령은 이날 기자들에게 “볼로디미르 젤렌스키 우크라이나 대통령이 28일 미국에 온다고 들었다”며

“젤렌스키는 나와 함께 광물협정에 서명하고 싶어 한다”고 말했다.

이어 “이것은 매우 큰 거래”라며 “1조 달러(약 1433조원)에 달할 수 있다”고 했다. 앞서 우크라이나 정부 관계자도 협상이 합의점에 와 있으며 28일 양국 정상이 서명할 수 있다고 말했다고 AFP통신이 보도했다.

트럼프 대통령은 또 구리 수입이 국가 안보에 미치는 영향을 조사하라고 지시하는 내용의 행정명령에 서명했다. 무역확장법 232조에 근거한 조치다. 그는 이날 소셜미디어 글을 통해 “철강·알루미늄 산업과 마찬가지로 미국의 위대한 구리 산업도 글로벌 기업들로 인해 큰 타격을 입었다”며 “구리 산업 재건을 위해 상무장관과 미국무역대표부(USTR)에게 구리 수입에 대해 조사하고 불공정 무역을 끝낼 것”을 지시했다”고 밝혔다.

무역확장법 232조는 외국산 수입품이 미국의 국가 안보를 위협한다고 판단될 경우 수입을 긴급 제한하거나 고율 관세를 부과할 수 있도록 한 조항이다. 3월 12일부터 적용이 예고된 철강 및 알루미늄 관세 25%도 이 조항에 근거해 이뤄졌다.

워싱턴=김형구 특파원

Health Through LoveSpine Chiropractic Extremity Specialist

척추사랑

“여러분들은 건강을 위해서 얼마나 척추를 사랑하십니까?”

<척추사랑> 교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원에서는 정확한 진단후, 근본적인 문제를 찾아 정성껏 집중 치료합니다.”

교통사고 통증 치료전문 / 자세교정

진/료/과/목

- ◆교통사고후유증 (Auto Injury)
- ◆두통/목/턱관절 (TMJ) 통증
- ◆허리/척추디스크/좌골신경통
- ◆손목/팔꿈치/어깨 통증
- ◆운동상해/직장상해

- ◆발/무릎 통증/자주빠는 발목
- ◆만성피로/근육통/관절염
- ◆재활/물리/운동 치료
- ◆자세교정 및 건강유지
- ◆청소년 성장클리닉
- ◆임산부/산후 및 여성클리닉

교통사고

필요하신 모든 절차를 불편함이 없으시도록 도와드리, 치료에만 전념하실수 있도록 해드립니다.

Dr. 이형훈
(Mark H. Lee DC, CCEP, FIAMA)

- 고려대학교 Biotechnology 졸업
- 고려대학교 생명공학 대학원
- Internship for ProteinOne's Lab at UMCP and MedLink Hospital in Washington D.C.
- Life University of Chiropractic
- Certified in Gonstead System
- Certified in Gonstead Extremity Adjusting
- Certified Chiropractic Extremity Practitioner (C.C.E.P.)
- Fellow of International Academy of Medical Acupuncture (F.I.A.M.A.)
- Worked for Gwinnett Medical Back & Neck Pain Clinic in GA
- Licensed in Maryland with Physical Therapy Privileges
- Licensed in Virginia Board of Medicine

각종 보험 및 자동차보험, 여행자, 유학생보험 / 각종 건강상담 환영

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원

LoveSpine

Chiropractic Clinic 척추 사랑

라벨리 클리닉

T 301.231.7588 / F 301.231.7587

11820 Parklawn Dr. Suite 202
Rockville, MD 20852

Email : lovespineclinic@yahoo.com

코리안센터에서 3분, 샬리스프링 롯데 위튼 센터(Hi-mart)에서 10분 거리

센터빌/챌러리 클리닉

T 703.429.4622 / F 703.429.4623

14161 Robert Paris Ct. Suite B
Chantilly, VA 20151

Email : lovespineclinic@gmail.com

센터빌 롯데/챌러리(Hi-mart)와 챌러리 롯데에서 각각 5분거리

김민지 변호사

Prosper Law PLLC 대표

가정법 (Family Law)

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 이혼 후 양육권/양육비/위자료 변경

버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (<https://prosperlawpllc.com/>)

민사 소송 (Civil Litigation)

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

항소 (Appeal)

- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

이민 (Immigration Law)

- 영주권/시민권
- 결혼 이민
- 가족 초청 이민
- 각종 비자
- 추방 방어
- 망명 신청
- 범죄 피해자를 위한 비자

VA

전화 TEXT: 703.593.9246

11166 Fairfax Blvd, Ste. 406, Fairfax, VA 22030

MD

전화 TEXT: 443.901.8693

3545 Ellicott Mills Dr., Ste 203, Ellicott City, MD 21043

mkim@prosperlawpllc.com

32년 연속 고객만족 1등 여행사

탑여행사

TOP TRAVEL

서비스도 TOP 고객만족도 TOP

한번고객은 평생고객

toptravelusa.com

Wonderful TOUR

2025 Yearly Schedule

남미 일주 (브라질/아르헨티나/페루)
3/17~3/29 12박13일 \$5490+항공
브라질/아르헨티나
3/17~3/24 7박8일 \$3190+항공
페루 일주
3/23~3/29 6박7일 \$2990+항공
북방학 특선 남프랑스
4/14~4/20 6박7일 \$2990+항공
고품격 고국일주 1차 **대강양박**
4/15~4/25 10박11일 \$2990+항공
고품격 고국일주 2차
4/22~5/2 10박11일 \$2990+항공
정통 서유럽
4/23~5/3 10박11일 \$3590+항공
정통 동유럽 **대강양박**
4/30~5/6 6박7일 \$2790+항공
동유럽&발칸 크로아티아 **대강양박**
4/30~5/13 13박14일 \$4590+항공
그리스&튀르키예
5/6~5/16 10박11일 \$2990+항공
발칸 크로아티아 **대강양박**
5/5~5/13 8박9일 \$3590+항공
스페인&포르투갈
5/13~5/23 10박11일 \$3390+항공
정통 서유럽
5/20~5/30 10박11일 \$3590+항공
메모리얼 특선 엘로스톤
5/23~5/26 3박4일 \$1290+항공
아이슬란드 일주
6/3~6/11 8박9일 \$5690+항공
스위스 알프스 일주
6/10~6/18 8박9일 \$4590+항공
고품격 고국일주 3차 **영어&한국어**
6/17~6/27 10박11일 \$2990+항공
영국일주
6/18~6/29 11박12일 \$5890+항공
북유럽 4개국+발틱 3개국
6/21~7/4 13박14일 \$5390+항공
북유럽 4개국
6/24~7/4 10박11일 \$4390+항공
독립기념일 특선 캐나다 록키
6/25~6/30 5박6일 \$2290(항공포함)
동유럽
6/28~7/5 7박8일 \$2990+항공
독립기념일 특선 엘로스톤
6/30~7/3 3박4일 \$1290+항공
여름방학 특선 서유럽
7/8~7/18 10박11일 \$3590+항공
북유럽 4개국
8/5~8/15 10박11일 \$4390+항공
여름방학특선 캐나다 록키
8/8~8/13 5박6일 \$2290(항공포함)
알래스카 일주
8/14~8/20 6박7일 \$2990(항공포함)
아이슬란드&그린란드 크루즈
8/21~8/31 10박11일 \$2880+항공/오션뷰
노동절 특선 엘로스톤
8/29~9/1 3박4일 \$1290+항공
알래스카 크루즈 9/8~9/15 7박8일
\$2190(항공/인사이드, \$2590(항공/가라진 볼코))
정통 서유럽
9/9~9/19 10박11일 \$3590+항공
고품격 고국일주 4차
9/16~9/26 10박11일 \$2990+항공
그리스&튀르키예
9/24~10/4 10박11일 \$2990+항공
동유럽 & 발칸 크로아티아
9/30~10/13 13박14일 \$4590+항공
정통 동유럽
9/30~10/6 6박7일 \$2790+항공
독일 일주
10/2~10/15 13박14일 \$5690+항공
크로아티아 발칸
10/5~10/13 8박9일 \$3590+항공
스페인&포르투갈
10/7~10/17 10박11일 \$3390+항공
정통 서유럽
10/9~10/19 10박11일 \$3590+항공
고품격 고국일주 5차
10/14~10/24 10박11일 \$2990+항공
프랑스 일주
10/16~10/29 13박14일 \$5690+항공
지중해 크루즈 10/17~10/26 9박10일
\$2990+항공 부다/인사이드
\$3490+항공 부다/오션뷰
튀르키예 성지순례(소아시아 7교회)
10/21~10/30 9박10일 \$2290+항공
고품격 고국일주 6차
10/21~10/31 10박11일 \$2990+항공
산티아고 순례길
10/28~11/7 10박11일 \$3590+항공
고품격 고국일주 7차
10/28~11/07 10박11일 \$2990+항공
일본 크루즈 11/3~11/14
11박12일 \$2490+항공 부다/인사이드
이집트&이스라엘&요르단(나사나)
11/11~11/24 13박14일 \$3980+항공
이스라엘&요르단
11/14~11/24 10박11일 \$2980+항공
추수감사절 특선 코스타리카
11/26~11/30 4박5일 \$1190+항공
남부카리브해 크루즈
12박13일
크리스마스 특선 파리 일주
12/23~12/28 5박6일 \$2490+항공
크리스마스 특선 이태리 일주
12/23~12/29 6박7일 \$2490+항공

센터빌 13880 Braddock Road #103, Centreville, VA
703.543.2322 • 855.870.1235
H마트 주차장 건너편

애난데일 7023 Little River Tpke, #208, Annandale, VA
703.256.0606 • 800.551.9373
중앙일보건물2층

엘리콧시티 9380 Baltimore National Pike #114, Ellicott City, MD
410.480.0100 • 800.564.4429
드레슈르 제과점 옆

TALK 카카오톡으로 빠른상담
탐트래블USA 실시간상담!

번역및 공증 가족관계증명서
혼인증명서 시만권

인터넛보다 저렴한
최저가 한국 항공권

최우수한국항공권 소매, 도매 직판점
KOREAN AIR DELTA ASIANA AIRLINES UNITED AIR CHINA 중국국제항공우주 AIR CANADA

유심칩 판매 한국방문시 로밍 걱정없이
최저가 유심/데이터 전화, 문자 무제한!

채용 공고 미동부 투어가이드
사무직원(센터빌지점)

이력서 및 자기소개서 제출
제출 할 곳 : info@toptravelusa.com
문의 : 703 543 2322 레나 고 실장

Korea

한국관광공사

KOREA TOURISM ORGANIZATION

VISIT KOREA YEAR

2023-2024

한국방문의 모든것!

항공권, 고국관광, 건강검진, 출국전 준비까지

최고급 럭셔리

고품격

10박 11일 \$2990+항공

고국일주

서울/전주/담양/순천/여수/광양/하동/진주/거제/부산/울산/경주/정동진/강릉/속초/제주(옵션)

32년 전통 탑여행사가 아낌차게 준비한 **고국투어!** 고국 방문의 명가 탑여행사가 모십니다.

1차 04/15~04/25 **마강**

2차 04/22~05/02

3차 06/17~06/27 **3세대가 함께하는 투어 영어&한국어가이드**

4차 09/16~09/26

5차 10/14~10/24

6차 10/21~10/31

7차 10/28~11/07

특전

워싱턴 최초 디럭스 28인승 리무진 우등 버스

모든 옵션 포함
여수해상케이블카/외도+해금강유람선
정동진 레일바이크+서귀포 유람선

최고급 호텔 숙박
콘래드 서울/전주 한옥마을 리한호텔/여수 소노캄/거제 소노캄
부산 그랜드조선/경주 리한셀렉트/속초 롯데리조트/제주 롯데

엄선된 호텔과 현지 식당 특식으로 대접합니다

호텔을 꼭 비교해 보세요!

콘래드 서울

소노캄 여수
일반뷰와 \$170차이

소노캄 거제
일반뷰와 \$170차이

그랜드 조선부산
일반뷰와 \$180차이

업그레이드 패키지여행
최초 계약 체결
동대문 노보텔과 \$240 차이

리한셀렉트 경주

롯데리조트 속초
일반뷰와 \$180차이

롯데호텔 제주
일반뷰와 \$250차이

Together in Korea

탑여행사 한국지사 에서 직접행사(2인이상 출발가능)

6박 7일 **내륙**
한글투어 \$1499+항공
영어투어 \$1699+항공

3박 3일 **제주도**
한글투어 \$549+항공
영어투어 \$749+항공

3박 4일 **서남권**
한글투어 \$829+항공
영어투어 \$929+항공

6박 7일 **제주+동해**
한글투어 \$1549+항공
영어투어 \$1879+항공

4박 5일 **동해안**
한글투어 \$989+항공
영어투어 \$1119+항공

9박 10일 **전국일주**
한글투어 \$2199+항공
영어투어 \$2599+항공

3박 4일 **동경**
\$1149+항공

3박 4일 **오사카**
\$1149+항공

5박 6일 **동경&오사카**
\$1899+항공

TMCI 고국 건강검진

• 한양대학교(기본검진) 남/여 \$520

• 서울삼성병원(Primary) 남 \$1340, 여 \$1660

• 서울대병원(기본검진) 남/여 \$940

• 세브란스(미국국적) 남 \$720/여 \$770

현대아산병원 | 서울대병원 | 가천대길병원

동남아 여행

대한항공 한국경유여행
동남아항공 특가세일

방콕/파타야

3박 5일 \$490+항공
출발: 격주 목요일
왓포사원, 플로세움소, 파타야
아시장, 산호섬, 전통수상시장,
플로팅마켓, 항공정박사원
코끼리 트레킹, 악어농장
백민번바위굴, 태국독산물

하노이/하롱베이

3박 5일 \$690+항공
출발: 격주 수요일
하노이, 엔드, 하롱베이
하롱테마파크, 호치민명모
생물관, 비단광장, 한가동사원
수상인형극

다낭

3박 5일 \$450+항공
출발: 격주 일요일
마블아운틴, 호이안, 투본강
일본내원고, 전가사당, 풍홍의집
광조화관, 바나힐관광공원
후예성, 티엔무사원, 선짜사원
다낭대성당

나트랑/달랏

3박 5일 \$450+항공
출발: 격주 수요일
롱 탄아트 갤러리, 나트랑 대성당
아시장, 세일링 클럽, 훈춘
포나기트 사원, 아이리조트 스파
달랏 아시장, 달랏대성당
비오디이1 궁전, 린푸옥 사원

대만

3박 4일 \$690+항공
출발: 격주 목요일
국립고궁박물관, 자오궁, 101빌딩
라오헤 아시장, 서문정거리,
태로산현국, 화련 칠성당 해변,
일월담, 구죽문화촌,
아류해양 국립공원, 자우펀거리

싱가폴

3박 5일 \$850+항공
출발: 격주 수요일
국립박물관, 가든스 바이더 베이,
리버월드, 샌드스웨이 브릿지,
하차레인, 부기스재래시장,
머라이언공원, 차이나타운,
센토사섬, 실로소비티

성극

노아

+아미쉬마켓 당일

출발: 3/20, 4/3, 4/10
5/1, 5/8, 5/15

\$199

달일 투어

체리 브로섬

런치 크루즈

3/27, 4/2 **\$189**

벚꽃길 투어

3/28, 4/3, 4/4 **\$45**

동부관광

탑여행사가이드가 직접 행사합니다!

미동부

5박 6일 \$1350

나이아가라/토론토/몬트리올/퀘벡/플라츠버그/뉴욕
로맨틱시티 겨울 낭만 캐나다
나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박

월 무조건 출발
(단, 사전확인필요)

뉴욕/나이아가라

2박 3일 \$650

대자연의 아름다운 설경 나이아가라
나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박
스카이론타워 스페셜 특석(옵션)

월 무조건 출발
(단, 사전확인필요)

뉴욕

1박 2일 \$399

탑여행사 당일관광
워싱턴대씨 \$100
루레이동굴 \$125
루레이 티켓만 판매 \$25

서부관광

탑여행사의자랑!!
서부 주요 도시와 3대 캐년까지 일산 여행

미서부 일주

8박 9일 \$1540+항공

일,월 출발

서부 4대 캐년

5박 6일 \$990+항공

5대 캐년+세도나

6박 7일 \$1300+항공

요세미티

5박 6일 \$990+항공

캐나다 록키

4박 5일 \$1190+항공

알래스카

6박 7일 \$1790+항공

엘로스톤

3박 4일 \$950+항공

마운트 러시모어

3박 4일 \$1090+항공
(5/23, 7/4, 8/29)

탑여행사 TOP TRAVEL

해외여행은 출발 2개월전, 국내여행은 출발 3주전 결제하는 워싱턴 출발 요금이며, 모든 패키지 요금은 2인 1실 기준입니다. 상기 모든 내용은 사전 통보없이 변경 될 수 있으며 천재지변에 의한 일정 변경이나 취소는 책임이 없으며, 상품은 조기 매진될 수 있습니다.

헌재, 탄핵심판 평의 시작... 선고시점 변수는 재판관 만장일치

2주 뒤 3월 중순 선고 유력하지만
만장일치 안 되면 논의 계속할 듯
평의 과정선 주심 영향력 가장 커
회의실엔 도·감청 방지장치 설치도

윤석열 대통령 탄핵심판을 진행 중인 헌법재판소가 25일까지 11차례 변론을 마무리한 가운데 선고를 언제쯤 할 것인지에 관심이 쏠리고 있다.

선고 시기는 헌재가 재판관 전원이 모여 논의하는 평의를 언제까지 하느냐에 달렸다. 법조계에서는 탄핵심판 사건의 중요도와 파장 등을 고려해 인용이든, 기각이든 만장일치의 결론에 도달할 때까지 평의를 계속할 것이라고 보는 이가 많다. 2017년 박근혜 전 대통령 때는 재판관 만장일치로 파면 결

정을 내린 바 있다.

현재로선 변론 중결 2주 뒤를 전후한 3월 중순에 선고할 것이라는 예상이 우세하다. 노무현 전 대통령은 변론종결 14일 뒤, 박근혜 전 대통령은 변론종결 11일 뒤에 선고기일이 잡혔다.

반면에 윤 대통령 탄핵사건에선 만장일치에 이르기 위해 논의하는 시간이 다소 걸릴 것이란 전망도 나온다. 그간 진행된 심리 과정에서 제시된 주요 쟁점에 대한 증거가 있더라도 세부 진술에서 일치하지 않는 부분들에 대해 이견이 있을 것으로 보인다.

비상계엄을 선포할 상황이었다는 윤 대통령의 판단을 얼마나 인정할지도 변수다.

앞서 이진숙 방송통신위원장 탄핵심판에서 찬반이 4대4로 나뉜 점 등을

들어 ‘재판관 전체의 의견을 모으기가 쉽지 않아 보인다’는 해석을 하는 목소리도 있다.

평의 절차는 주심 재판관이 그간 다뤄진 논쟁을 바탕으로 요약 보고 및 자신의 판단을 제시한 뒤, 가장 최근 취임한 재판관부터 자신의 의견을 밝히는 식으로 진행된다. 쟁점에 대한 판단은 물론 최종 결론에 대한 평결도 같은 방식으로 진행된다. 보통은 헌법재판소장이 가장 마지막에 의견을 밝히지만 지금은 공석이고, 현재 재판관 8명 중 가장 최�임이자 소장 대행을 맡은 문형배 재판관이 가장 마지막 순번으로 의견을 밝히게 된다.

평의 과정에서는 주심의 의견이 가장 영향력이 크다. 대법원장이 재판장으로 전원합의체를 조율하는 대법원

과 다르게 원칙상 헌법재판소장 내지는 권한대행은 평의에서는 다른 재판관들과 같은 지위의 ‘재판관 1인’일 뿐이다.

사건을 가장 꼼꼼히 들여다보고 쟁점을 정리해 종합 의견을 제시하는 주심의 판단이 재판관들에게는 가장 중요하게 여겨지는 편이다. 주심의 판단을 무조건 따르는 것은 아니고 다른 의견을 낼지라도 주심이 정리한 쟁점과 판단 근거는 추가 논쟁이 이뤄지는 기준 역할을 한다.

결정문 작성도 주심 재판관이 주도한다. 통상의 사건은 주심 재판관과 사건 담당 연구관이 결정문 초안을 작성한 뒤 회합하며, 수정 및 별개·보충·반대 의견 등을 추가하는 과정을 거친다. 다만 주심이 소수 의견에 설 경우 다수

의견 재판관 중 한 명이 결정문 초안을 작성하게 된다. 다만 이번 윤 대통령 사건은 여러 부서의 연구관들을 한데 모은 태스크포스(TF)에서 재판부의 지시에 따라 사건 심리와 관련된 사항을 모두 처리하고 있다. 결정문 작성 과정에서도 주심뿐 아니라 재판관 전원의 총의가 평소보다 더 중요하게 반영될 것으로 보인다.

재판관들은 물론 연구관들도 선고 때까지 외부인 접촉을 피하고, 식사도 구내식당에서 해결하는 것으로 전해졌다. 특히 평의를 진행하는 회의실은 도·감청 방지 장치까지 설치하는 등 철통 보안을 유지하고 있다. 재판관들은 주거지를 포함한 출퇴근 동선에 대한 경찰의 특별 경호를 받고 있다.

김정연 기자

이재명 선거법 항소심 선고, 윤 헌재 결론 이후 가능성

이, 결심공판서 최후진술
백현동 협박 발언에 “과하게 표현”
“허위로 말한 적 없다” 무죄 주장
검찰 “거짓말 반복” 징역 2년 구형

3월 26일로 정해진 이재명 대표의 2심 선고와 이후 대법원 확정 시점은 향후 정국에서 최대 변수다.

헌법재판소가 3월 중순 윤석열 대통령 파면 결정을 할 경우 헌법 68조에 따라 60일 이내인 5월 중순 후임 대통령을 뽑는 조기 대선을 치러야 하기 때문이다.

만일 이 대표가 2심 및 대법원에서 조기 대선 전 당선무효형을 확정받을 경우 대선에 출마할 수 없다. 다만 대법원 선고가 대선 전에 나올 수 있을지는 전망이 엇갈린다. 법원행정처에 따르면 공직선거법 위반 사건의 경우 2023년 평균 73.2일이 걸렸다.

또한 민사사건의 경우 상고사건을 별도의 심리 없이 기각할 수 있는 ‘심리 불속행’ 제도가 있지만, 형사사건은 대상이 아니다. 서울고법으로부터 기록을 넘겨받으면 그때부터 대법원의 심리는 시작되고, 상고이유서가 접수되면 본격적으로 당사자가 무엇을 다투는지 살펴보게 된다. 상고심은 1심, 2심과 달리 법률심이다. 대법원은 변론 없이 소송기록과 상고이유서만으로 판결할 수 있으며, 필요한 경우에만 변론을 열 수 있다.

통상 당사자가 상고를 제기하고 대법원의 심리가 개시되는 데만 한 달 이



결심공판 마친 이재명 민주당 이재명 대표가 26일 서울고등법원에서 열린 공직선거법위반 결심공판을 마친 뒤 법정을 나서고 있다. [연합뉴스]

상 걸린다. 형사소송법에 따르면 당사자는 판결문을 송달받은 날부터 7일 이내에 상고해야 한다. 상고장 접수 후 서울고법은 14일 이내에 소송기록을 대법원에 보낸다. 대법원이 당사자에게 소송기록 접수 사실을 통지하면 상고인은 이로부터 20일 이내에 상고이유서를 제출해야 한다.

이 단계에서 이 대표가 재판 지연 전략을 쓸 가능성도 있다. 앞서 조국 전 법무부 장관의 아들에게 허위 인턴 확인서를 써 준 혐의로 1·2심에서 의원직 상실형을 선고받은 최강욱 전 민주당 의원이 ‘폐문 부재’ 등을 이유로 2개월 넘게 상고심 개시를 미룬 전례가 있다. 이 대표도 이번 항소심에서 지난해 12월 9일과 11일 각각 ‘이사 불명’ ‘폐문 부

재’ 등의 이유로 ‘소송기록 접수통지서’를 송달받지 않아 12월 18일에야 인편으로 직접 서류를 전달하는 ‘집행관 송달’을 한 바 있다.

한 부장판사 출신 변호사는 “항소이유서 제출까지 아무리 빨라도 한 달은 걸리고, 두 달까지도 걸린다”며 “대법원도 신속하게 결론을 내기 위해 노력하겠지만, 2심에서처럼 송달이 한 번에 안 된다든지 하면 3개월을 준수하기는 쉽지 않을 수 있다”고 내다봤다.

이창현 한국외대 로스쿨 교수는 “절차 진행 후 2개월 안에 선고하는 것은 법리적으로는 가능하지만 물리적으로는 힘들 것”이라며 “가장 중요한 것은 2심 결론이 1심과 비슷하게 선고되는지 여부”라고 말했다.

윤, 잔여임기·개헌시기 구체적 언급 안 해

홍준표 “진정성” 오세훈 “크게 이해”
야당은 “또 계엄하지 말란 법 없어”

윤석열 대통령은 지난 25일 헌법재판소 탄핵심판 최후 변론에서 “잔여 임기에 연연하지 않고 국민의 뜻을 모아 조속히 개헌을 추진할 것”이라고 말했지만 구체적인 잔여

임기와 개헌 시기를 못 박지는 않았다. 이에 대해 여론 인사들은 “생각이 없었던 것은 아니지만, 최후진술에서 시기까지 언급하는 건 탄핵 기각의 조건으로 개헌을 내세우는 일종의 거래처럼 비칠 수 있어서”였다는 설명이다. 한 대통령실 관계자는 “윤 대통령은 지난해 총선 이전부터 참모들에게 ‘87년 체제가 대한민국에 맞지 않는 것’이라며 수차례 언급했었다”고 말했다.

윤 대통령 측 인사들은 “개헌은 최대한 조속히 진행돼야 하지 않겠느냐”고 말했다.

특히 “87년 6공화국 헌법도 노태우 전 대통령의 6·29선언 이후 공포 및 발효까지 걸린 시간이 4개월에 불과했다”는 게 여권 고위 관계자의 설명이다. 여야가 합의만 이뤄낸다면 연내에 개헌 국민투표를 한 뒤, 윤 대통령이 조기 하야하는 수순을 밟을 것이란 뜻이다. 대통령실도 26일 “윤 대통령의 개헌 의지가 실현돼 우리 정치가 과거의 질곡에서 벗어나길 희망한다”는 입장문을 냈다.

윤 대통령 탄핵 기각을 전제로 한 개헌 시나리오 중 가장 유력한 방안은 올해 말 혹은 내년 초까지 국민투표를 거쳐 ‘4년 대통령 중임제’ 개헌을 마무리

한 뒤, 2026년 6월 대선과 지방 선거를 함께 치르는 방안이다.

그러면 윤 대통령의 임기는 11개월 단축되고, 대선·지방선거와 총선이 2년 간격으로 치러져, 행정부와 입법부에 대한 중간 평가적 선거가 주기적으로 열리게 된다.

이에 대해 국민의힘 내 ‘탄핵 반대파’(반탄파)는 “진정성이 담겼다”고 반응했지만, ‘탄핵 찬성과’(찬탄파)는 평가를 피하거나 아쉬움을 애둘러 표현했다.

대표적인 반탄파인 홍준표 대구시장은 25일 저녁 윤 대통령이 최후진술을 마치고 페이스북에 “임기를 단축해 개헌과 정치개혁을 하겠다는 말씀도, 어느 정파와도 대화와 타협을 하겠다는 말씀도 진정성이 보였다”고 쓴 데 이어 26일에도 “늦었지만 대결 정치를 청산하겠다고 한 점은 높이 살 만하다”고 평가했다.

나경원 국민의힘 의원은 26일 YTN 라디오에서 “야당의 국정 마비와 안보·경제 상황에 대한 대통령의 위기감에 대한 충분한 설명이 됐다”며 “국민들이 대통령의 진심을 알 수 있었던 진술이었다”고 평가했다. 윤상현 의원이 페이스북에 “고뇌에 찬 심정을 이해하고 개헌과 정치개혁에 대한 진정성을 느낄 수 있었다”고 했다.

찬탄 입장을 보였던 오세훈 서울시장은 이날 연합뉴스TV에 출연해 “심정적으로는 (윤 대통령을) 크게 이해한다”면서도 “선택한 수단은 무모하고 무리수였다”고 선을 그었다.

손국호·박태안·이창훈 기자

고객만족 17년!
확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문
주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

① 프로협상전문가 ② 공격적 마케팅전문가 ③ 24/7 언제나 연락가능 ④ 신속 정확한 일 처리
⑤ 대기 셀러/바이어 다수 보유 ⑥ 클로징 후 철저한 지속 관리

부동산 전문 브로커 GSHwangRealty

집 파실 분 - 셀러 스페셜!

최소 비용, 최대 효과, 최고가 판매 전문 노하우

1. 집값 - 셀러레포트
2. 홈 인스펙션/Class A Contractor
3. 지붕, 거리, 인스펙션
4. 히팅/에어컨 인스펙션
5. 터마이트 검사
6. 홈워런티
7. 현재 소유 보험 리뷰
8. 크레딧 리뷰, 관리 방법

1월~2월 지금 집 살 좋은 기회!

- **개인실업 성공 레이크 매니저스 골프장내 \$1,060,000**
방4, 814.5, 차고2, 4433 sqft, 2004, 0.3acre, 필라오, 스크린
- **알디점 \$1,250,000**
방5, 814.5, 차고2, 4,630 sqft, 2016, 전부 업그레이드 새 집 같은

Open House
Pending in 1 Day
전부리 타운 \$779,000
방4, 813.5, 차고2, 2,900 sqft, 2005, 전부 업그레이드, 핸드유닛, 1st owner, 내부외부 잘 관리 최상, 최고 학교, 코스코, 50/28, Dulles Airport

모든 비즈니스 장소 찾아드립니다 (매매/리스)

태권도장, 그루밍, 식당, 치킨, 베이커리, 당구장, 바버, 델리, 요거트, 카페, 병원, 치과

- **센터빌 미용실 \$90,000**
- **개인실업 성업중 미장원렌트 \$3,300 1300sqft, 29/66**

마이클 장

주택용자 상업용자 재정상담

410-370-4229 · 301-275-1494

EMET, Inc
NMLS #201332

맞춤 용자의 길인

맞춤과 함께라면 용자도 행복해집니다

Celebrating **40 years** Since 1982 **H MART**
OUR LOWEST PRICE!



FEB. 27TH -
MAR. 6TH, 2025

3월 3일 
3겹살 데이
Pork Belly Day!



**Frozen Pork
Single Rib
Belly for BBQ**

\$3.33

냉동 바베큐
삼겹살 패밀리팩
FAMILY PACK/LB



**Soy Sauce
Marinated Crab +
Spicy Marinated Crab**

수협 간장게장 + 양념게장

2.86 LB/PKG

LIMIT 3 PKG

\$12.99



THE BEST OF ASIA IN AMERICA. SINCE 1982. **H MART**

VIRGINIA

FAIRFAX 11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
ANNANDALE 7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
CENTREVILLE 13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
FALLS CHURCH 8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
MANASSAS 8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
BURKE 9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 20115
HERNDON 1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

MARYLAND

CATONSVILLE 800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
GAITHERSBURG 9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
WHEATON 12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
FREDERICK 1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
ELLCOTT CITY 3301 NORTH RIDGE RD., ELLCOTT CITY, MD 21043

민주당 ‘초부자 증세’ 추진…1억 이하 월급쟁이는 감세

과표 30억 초과 신설, 세율 47%로 1억 이하 직장인 최대 350만원 감세

더불어민주당이 ‘과세표준 30억원 초과’ 구간을 신설해 소득세 최고세율을 45%→47%로 인상하는 ‘초부자 증세’ 법안을 추진하고 있다.

반대로 소득세 과세표준 1억원 이하 직장인들에겐 1년간 최대 350만원가량의 감세 혜택을 주겠다는 방침이다. ‘표’ 되는 중산층을 공략하기 위한 세제 개편안인데, 여권에선 “가뜩이나 모자란 세수에 더 큰 구멍을 뚫는 것”이란 우려가 나온다.

26일 중앙일보가 입수한 한정에 민주당 의원의 소득세법 개정안은 하위 과표 구간을 올리려는 게 핵심이다. 한 의원은 지난해 12월 발족한 ‘이재명표’ 직장인 조세제도를 설계하는 월급방위

대 위원장을 맡고 있다. 이재명 대표는 지난 18일 페이스북에 ‘월급쟁이는 봉인가’라는 제목의 글을 올려 “초부자는 사실상 증세를 해 온 것인데, 고철 문제가 아닌가 싶다”며 근로소득세 개편을 시사했다.

개정안은 6% 최저세율이 적용되는 ‘1400만원 이하’ 구간을 ‘2500만원 이하’로, 15% 세율 구간의 기준점을 ‘5000만원 이하’에서 ‘6000만원 이하’로 바꿨다. 24% 세율 구간도 ‘8800만원 이하’에서 ‘1억원 이하’로 올렸다. 예컨대 현재 세율 35%가 적용되는 연 소득(과세표준 기준) 8800만~1억원 이하 직장인은 이번 개정안이 시행되면 세율이 24%로 낮아진다. 이번 법 개정이 완료되면 소득세 과세표준 1억원(실연봉 약 1억3000만원)인 직장인은 1651만원

소득세 과표 바꾸려는 민주당		
세율	현행법(원)	한정에 안(원)
6%	~1400만	~2500만
15%	1400만~5000만	2500만~6000만
24%	5000만~8800만	6000만~1억
35%	8800만~1억5000만	1억~1억5000만
38%	1억5000만~3억	차동
40%	3억~5억	차동
42%	5억~10억	차동
45%	10억~	10억~30억
47%	없음	30억~

자료·한정에 더불어민주당 의원

의 소득세(지방세 포함)를 부담하면 된다. 현재 세금 1975만원에 비해 353만원의 감세 혜택이 주어지는 셈이다.

과세표준 30억원 초과 구간 신설도 눈에 띈다. 기존 45%였던 최고세율보다 2%포인트 높은 47% 세율을 적용하겠다는 것이다. 소득세 최고

세율은 2021년 문재인 정부 시절에도 42%→45%로 인상됐었다. 한 의원은 “최근 소득 양극화가 심화하고 있어 고소득층의 세율을 인상하는 한편, 최근의 물가 상승분을 반영해 과세표준 구간을 조정할 필요가 있다”고 설명했다.

문제는 이런 개정이 초래할 막대한 세수 감소다. 기획재정부는 2023년 소득세 과표 구간을 손질하면서 ‘8800만원 초과’ 구간은 바꾸지 않은 채 ‘1200만원 이하’ 구간을 ‘1400만원 이하’로, ‘4600만원 이하’를 ‘5000만원 이하’로만 소폭 바꿨다.

그런데도 당시 국회예산정책처는 ▶2023년 약 2조6515억원의 세수가 줄고 ▶이런 세수 펄크는 2027년까지 5년간 13조2573억원까지 누적될 것으로 분석했다. 악명을 얻은 여권 고위 관계자는 “최저세율 과표를 단 200만원만 올

려도 연쇄효과로 2조원어치 세수 감소가 일어났는데, 해당 과표를 1400만원→2500만원까지 올린다면 과장이 5배는 될 것”이라며 “어림잡아도 10조원은 구멍이 날 것”이라고 했다. 47% 세율을 적용받게 될 고소득자의 반발도 만만찮을 전망이다. 재정 당국 관계자는 “세계적으로 소득에서 세금을 절반 이상 물리는 나라는 거의 없다”며 “최고세율 47%에 지방세 4.7%와 건보료까지 더하면 절반을 훨씬 넘게 징수하겠다는 것”이라고 했다.

월급방위대는 이번 개정안 외에도 ▶근로소득세 물가연동제 ▶근로소득세 부양가족 기본공제액 현행 150만원→180만원 상향 ▶직장인 식대 비과세 한도 월 20만원→30만원 상향 등 소득세법 개정안을 검토하고 있다.

윤지원 기자



국회 찾은 정치 원로들 우원식 국회의장이 26일 오후 국회의장실에서 정치 원로들과 한담에 앞서 기념촬영하고 있다. 왼쪽부터 한정회 양영두 자문위원, 유인학 정책위원장, 신종식 대변인, 김무성 전 새누리당 대표, 정대철 한정회 회장, 우 의장, 손학규 전 민주당 대표, 이시종 전 충북지사, 여상규 한정회 사무총장.

한동훈 “12월 5일 밤, 홍장원 폭로계획 제보받아… 윤 탄핵 찬성과는 무관”

책 펴내며 두달 만에 정치 재개

한동훈 전 국민의힘 대표가 26일 『국민이 먼저입니다』라는 책을 내고 정치 재개 소식을 알렸다.

지난해 12월 16일 대표직을 사퇴한 지 2개월여 만이다.

탄핵심판 중인 윤 대통령에 대한 심경은 복잡다단했다. 한 전 대표는 “여

러 일을 함께하며 좋은 기억이 많다. 고마운 마음도 크다. 저는 누구보다 이 정부가 성공하기를 바랐다”며 “심적 고통이 매우 컸지만, 이걸 모두 제 가슴속에 담아둬야 할 이야기다.

개인 한동훈이 아니라 여당 대표로서 비상계엄 상황을 끝내야 했다”고 썼다. 탄핵에 반대하다 찬성으로 돌아선 과정도 되짚었다.

한 전 대표는 윤 대통령이 자신의 ‘질서 있는 조기 퇴진’ 제안을 수락했다가 1차 탄핵안 부결(12월 7일) 뒤 말을 바꾼 게 계기가 됐다는 설명이다. 그는 “대통령이 공개적으로 한 약속을 닳아만에 깨버릴 것이라고는 생각하지 못했다”고 썼다.

한 전 대표는 홍장원 전 국가정보원 1차장의 폭로 계획을 사전에 제보받았

다는 사실도 책을 통해 처음으로 밝혔다. 그는 “12월 5일 늦은 밤, 신뢰할 만한 당 관계자로부터 다급하게 연락이 왔다.

홍 차장이 계엄과 관련해 대통령으로부터 불법적인 지시를 받은 사실을 정치권과 언론 등에 공개적으로 폭로할 것이라는 내용이었다”면서도 “일각에선 내가 이 제보 때문에 대통령 탄핵을

가결한 것이라고 주장하지만, 전혀 사실이 아니다”고 반박했다.

그는 12월 6일 오전 긴급최고위원회 의에서 “윤 대통령이 정치인 체포를 위해 정부기관을 동원했던 사실을 신뢰할 만한 근거를 통해 확인했다”며 “윤 대통령의 조속한 직무집행 정지가 필요하다”고 밝혔다.

김기정 기자

검찰 ‘오세훈 후원자’ 김한정 압수수색… 오 시장 “명태균, 딱 끊어냈다”

보선 때 여론조사 비용 대납 혐의

정치 브로커 명태균씨 사건을 수사하는 검찰이 오세훈(사진) 서울시장 여론조사 비용 대납 의혹(정치자금법 위반)의 핵심 인물인 사업가 김한정씨에 대한 강제수사에 착수했다.

서울중앙지검 명태균 수사팀은 주거지와 사무실을 26일 압수수색했다. 김



씨는 2021년 4월 서울시장 보궐선거 당시 오 시장의 여론조사비 3300만원을 대납하는 방식으로 불법 정치자금을 기부했다는 의혹을 받고 있다. 김씨는 오 시장과 안철수 서울시장 후보의 단일화를 전후한 2021년 2~3

월 강혜경씨 개인 계좌로 5차례에 걸쳐 3300만원을 송금했는데, 이 비용이 명씨가 실소유한 여론조사 업체 미래한국연구소가 진행한 오 시장 관련 비공표 여론조사 13차례 등에 대한 대가라는 것이 명씨와 강씨의 일치된 진술이다. 강씨는 미래한국연구소 직원이자 김영선 전 의원의 회계책임자였다.

김씨는 언론 인터뷰 등을 통해

“2011년 무상급식 주민투표 당시 오 시장을 지지한다는 플래카드를 개인 명의로 서울 곳곳에 내걸면서 오 시장과 인연이 시작됐다.

오 시장이 시장직에서 물러난 뒤엔 순수한 정치적 팬으로서 응원해왔다”고 했다. 그는 “여론조사 비용은 오 후보 선거캠프와는 무관하게 개인적으로 낸 것”이라는 입장을 밝혀왔다.

오 시장은 이날 연합뉴스TV에 출연해 “그해 1월 말 즈음에 ‘우리는 당선하고 거래하지 않겠다’고 끊어냈다”며 “딱 끊어내기 전에 만난 것을 몇 번씩 뒤겨서 반복적으로 얘기해도 의미가 없다”고 반박했다.

그는 “사기꾼이 아무리 능해도 없는 것을 만들 수 없기 때문에 명씨가 ‘중국집 갔다. 청국장집 갔다’면서 자꾸 식당 이름만 얘기한다”고 부연했다.

김정민·손국희 기자

마우리 왓츠 & 단 박

교통사고 전문 변호사

Watts & Park

“교통사고는 왓츠 & 박”

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담

안 윤희 (Yoon Hee Ahn)

히스패닉 상담

Consultas en Espanol

하이디 살게로 (Haidee)



변호사

Maury B. Watts, III
Of Counsel
마우리 왓츠



변호사

Dan D. Park
단 박



변호사

Roopal Gupta
루팔 곱다



사무장

YoonHee Ahn
안윤희

보상금을 받아내지 못 할 경우
변호사비용 일체 무료

- ▷ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
- ▷ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 고통에 대한 충분한 보상금 해결
- ▷ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드립니다.

저녁 & 주말 전화상담 가능!

Cell: 703-994-6643

무료상담

703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220

7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003



160가지 발효 성분으로 더 강력해진
우메켄 NEW 효소환

🍌 36가지 과일 🥕 27가지 야채 🌿 68가지 허브 및 해초 🌾 29가지 곡물과 버섯

새로 출시된 우메켄 NEW 효소환이 특별한 이유는?

우메켄 NEW 효소환은 나이 들수록 부족해지는 몸 속에 효소를 채워주는 생명 보조 식품으로
160가지의 순수한 약초와 과일, 채소, 버섯, 곡물의 생명력이 고스란히 담겨 있다.
업그레이드된 효소환으로 몸 속 부족한 효소를 보충하자!

- 이런 분들
꼭 드세요!

 - 항상 피곤하고 기력이 없는 분
 - 자주 독감, 감기 걸리시는 분
 - 변비로 고생하시는 분
 - 몸 컨디션이 저조하신 분
 - 혈압이 비정상적인 분
 - 어깨 결림이 심하신 분
 - 숙취가 심하신 분
 - 과체중이신 분
 - 위통이 심하신 분

888-941-3311 umeken.com

* These statements have not been evaluated by the Food and Drug Administration. This product is not intended to diagnose, treat, cure or prevent any disease.

안성 ‘붕괴사고’ 현장과 같은 공법, 고속도로 3곳 공사 중지

〈DR거더 공법〉

특수장비로 ‘교량 지지’ 대들보 설치
공기 단축 장점…사고 적잖아 논란

국도교통부가 붕괴 사고로 10명의 사상자를 낸 세종-포천고속도로 건설현장과 같은 공법을 쓴 고속도로 공사를 중지시켰다. 26일 국토부는 관계기관과 함께 ‘사고조사위원회’를 구성해 사고 원인과 과실 여부 조사에 나선다고 밝혔다. 고용노동부는 중대재해처벌법 위반 여부에 대한 수사를 시작했고, 경기남부경찰청은 78명 규모의 수사 전담팀을 편성했다.

현장공사 하도급업체는 장현산업이다. 이 업체가 개발한 ‘DR거더(대들보) 공법’은 2009년 국토부 신기술로 지정돼 그간 많은 교량 공사에 활용됐다. 교량 상판에 올리는 거더를 현장에서 특수 장비를 이용해 조립하는 방식이다. 전문가들은 이 공법이 공기를 단축하는 등 경제적으로 우수하지만 사고도 적잖게 발생한다고 지적했다. 한 국책연구기관 관계자는 “이 공법은 거더가 넘어



26일 세종-포천고속도로 경기도 안성시 서운면 교량 상판 붕괴 사고 현장에서 국토안전관리원 등 관계자들이 현장을 살펴보고 있다. [연합뉴스]

지면 거더를 지지하는 강선이 끊어지며 사고를 키우는 단점이 있다”고 했다.

DR거더 공법을 활용하고 있는 고속도로 공사현장은 전국에 3곳이다. 국토부는 같은 공법을 적용한 일반국도 건설현장이 어디인지 파악 중이다. 우선 각 지방 국토관리청에 DR거더 공법을

사용한 공사현장의 공사를 중지하라고 지시했다. 이후 안전성 검증을 거친 뒤 공사를 재개하도록 할 방침이다.

다른 문제가 원인일 가능성도 배제 못한다. 한 사립대 토목환경공학과 교수는 “DR거더 공법이 보편적으로 쓰는 공법이고 간혹 사고가 발생하지만,

이번 사고는 영상으로만 보면 흔히 발생하는 케이스는 아니다”라고 말했다.

안현준 건국대 건축공학과 교수는 “거더를 제 위치에 놓으려면 작업하기 좋은 데서 밀어야 하는데 상판의 양 끝이 완전히 고정되지 않아 붕괴한 것으로 보인다”며 “현장에서 매뉴얼을 지켰다면 사고가 났을 리 없다. 안전교육이 안 됐거나, 제대로 숙련된 사람이 아니었는 지 의심할 수밖에 없다”고 지적했다.

설계와 시공, 관리·감독 등이 총체적으로 잘못됐을 가능성도 있다. 2017년 8월 발생한 평택 국제대교 붕괴사고는 설계 단계에서부터 다수의 결함이 발견됐다. 지난해 4월 30일 발생한 시흥 교량 붕괴도 실적이 없는 특허공법 기술이 쓰였음에도 검토가 부족했고, 현장에서 안전 관리 기준도 제대로 마련되지 않았다.

박창근 관동대 토목공학과 교수는 “설계 도면이 교량 설계 기준에 맞아서 설계됐는지, 그 도면대로 상판이 만들어졌는지, 그리고 철근 개수가 정확한

지 등을 살펴봐야 한다”고 말했다.

“후진국형 사고”가 반복되는 것에 대해 ‘구조적 문제’라는 지적도 나온다. 최명기 대한민국의학연구소 교수는 “추락한 거더에 충격을 준 것으로 추정되는 장비가 시공 순서, 시공 방법을 제대로 준수했는지 파악해야 한다”며 “공사 기간·공사비와 현장 기능공의 역량은 충분했는지, 불법 하도급 여부 등을 확인할 수 있는 체계적인 검증 절차 등을 마련해야 한다”고 주문했다.

조사·수사 결과에 따라 중대 재해로 인정되면 하도급업체는 물론 원청업체 대표이사도 관련 법에 따라 1년 이상 징역 또는 10억원 이하의 벌금의 처벌을 받는다. 이날 현대엔지니어링은 주우정 대표 명의로 두 번째 입장문을 내고 “조속한 현장 수습과 정확한 사고 원인 규명을 위해 관계기관에 적극 협조하고 있다”며 “향후 이 같은 사고가 재발하지 않도록 대책을 수립하고 철저히 이행하겠다”고 밝혔다.

김태윤·정세희·손성배 기자

야당, 방통위 의사정족수 ‘최소 3인’ 법사위 강행…이진숙 “방통위 마비법”

현행 ‘2인 체제 운영’ 무력화돼

방송통신위원회 회의 의사정족수를 3인 이상으로 규정하는 ‘방통위 설치 및 운영에 관한 법률’ 개정안이 26일 야당 주도로 국회 법제사법위원회를 통과했다. 개정안이 국회 본회의 의결과 국무회의를 거쳐 공표되면, 이진숙 위원장과 김태규 부위원장 2인 체제로 운영

중인 현행 방통위는 무력화된다.

방통위는 원래 5명으로 구성되는데 위원장을 포함한 2인을 대통령이 지명하고, 여당이 1인, 야당이 2인을 추천한다. 윤 대통령의 지명을 받은 이 위원장은 국회 추천 위원 3인이 공석인 상태에서 ‘2인 체제’로 한국방송공사(KBS)와 방송문화진흥회 이사 추천·선임안을 의결했었다.

민주당은 이같은 2인 체제를 문제삼아 지난해 8월 이 위원장에 대한 탄핵소추안을 국회에서 통과시켰다. 하지만 헌법재판소는 지난달 23일 “방통위법에서 의사정족수와 관련한 별도의 명문 규정을 두지 않은 만큼, 상임위원 2인 의결은 법적 문제가 없다”며 이를 기각했다. 26일 통과된 개정안에는 의사정족수 3인 조건 외에도 의결정족수

를 출석위원 과반으로 하고, 국회 추천 방통위원을 정부가 30일 이내 임명하도록 하는 내용이 담겼다. 방통위와 방송통신심의위원회 공개 안전의 경우에는 회의를 생중계하도록 하는 규정도 포함됐다.

이 위원장은 이날 법사위에서 “사실상 방통위 마비법”이라고 반발했다. 주진우 국민의힘 의원도 “현재 국회에서

(상임위원을) 추천할 수 있는 상황인데도 민주당이 추천을 안 하고 있다”며 “국회 다수당이 마음먹고 버터 부처를 마비시키는 방법으로 국정을 중단시킬 수 있다”고 지적했다. 이에 장경태 민주당 의원은 “윤 대통령이 굳이 임명을 안 해서 저희가 그걸 가지고 지적해 왔던 것”이라고 반박했다.

심새롬 기자

정몽규 득표율 85%, 이번은 없었다

축구협회장 선거 압승, 4연임 성공
대표팀 감독 선임 등 논란에도 몰표

“이번 겨울과 마지막 추위는 유난히 길었다. 날씨도 풀리고 축구에도 봄이 왔으면 좋겠다.”

26일 대한축구협회장 선거에서 85% 압도적인 지지로 4연임에 성공한 정몽규(63) HDC그룹 회장이 당선증을 받아 든 뒤 밝힌 소감이다.

정 회장은 서울 종로구 축구회관에서 열린 제55대 축구협회장 선거에서 유효 득표 182표 중 156표를 받았다. 15표의 허정무(70) 전 대표팀 감독, 11표의 신문선(67) 명지대 초빙교수를 여유 있게 따돌렸다. 무효표는 1표였다.

1994년 울산 현대(현 HD) 구단주를

맡아 축구계와 인연을 시작한 정 회장은 2013년 처음 축구협회를 맡은 뒤 이번까지 4선에 성공했다. 2029년까지 예산 규모 2000억원대의 축구협회를 4년 더 이끌게 된 정 회장이 남은 임기를 다 채운다면 정몽준 아산정책연구원 명예이사장(16년·1993~2009년)과 함께 역대 최장 축구협회장이 된다.

이번 선거는 정 회장 체제에서 축구협회가 승부조작 축구인 기습 사면, 대표팀 감독 선임 과정 등 행정 난맥상을 드러내 국민적 비판을 받는 분위기 속에서 치러졌다. 애초 지난달 8일 예정됐던 선거는 허 후보가 공정성 문제를 제기하며 연기됐고, 이후 선거운영위원회가 전원 사퇴하고 재구성하는 파행을 겪으며 50일 가까이 지연됐다.

일각에서 반전을 예상하기도 했지만, 선수·지도자 등 192명으로 구성된 선거인단은 여러 논란에도 불구하고 정몽규 현 회장에게 몰표를 줬다. 다수의 축구인들은 한국 축구계가 초대형 사업을 추진하고 마무리하는 데 ‘기업 총수’인 정 회장이 적임자라고 판단한 것으로 풀이된다. 앞서 정 회장은 천안시에 건립 중인 축구종합센터를 위해 50억원을 기부하는 것은 물론 다비전 시스템 구축, 2031년 아시안컵 유치 추진 공약을 내걸었다. 192명의 선거인단의 95.3%가 현장 투표에 나선 것은 그에 대한 축구계의 지지를 반영한다.

다만 192명 선거인단 중 약 34%에 달하는 축구협회 산하 단체장이 현직 회장에 우호적일 수밖에 없는 선거 방식엔 비판 목소리도 나온다. 한 유권자는 “다른 후보들이 명확한 비전 제시보



26일 서울 축구회관에서 열린 대한축구협회장 선거에서 정몽규 HDC그룹 회장(오른쪽)이 압승한 뒤 신문선 후보와 악수하고 있다.

다는 ‘어떻게든 정 회장만 떨어뜨리며 된다’는 네거티브 공세에 집중해서 실

망했다”고 말했다. 국가대표 출신 이천수는 유튜브를 통해 “정 후보를 비판했던 한국축가지도자협회가 지지로 돌아섰다. 반대파 후보가 ‘지는 선거’라고 판단해 당선 확률이 높은 정 회장을 지지하는 게 자신들에게 이익이라고 베풀었던 것”이라고 발언했다.

정 회장은 “약속한 공약들을 철저히 지켜나가고, 축구인 목소리에 더 귀를 기울이겠다”고 했다. 축구팬들의 성난 민심과 정부와 갈등 등 풀어야 할 숙제가 많은 정 회장은 “현장 목소리를 열심히 듣는 것 만으로도 문제의 반이 해결될 수 있다. 팬들에게도 의사결정 과정을 잘 설명해드리면 오해를 풀어갈 수 있을 것”이라고 했다. 정 회장은 “정부와의 관계와 방향에 대해 어떻게 할지 다시 설명해드릴 기회가 있을 것”이라고 했다.

박린 기자

대표변호사 **임 종 범**
James Yim Victory, Esq.

한미법률사무소

변호사의 실력을 가늠할 수 있는 두 가지 여건은 경력과 학력입니다.
한미법률사무소의 임종범 변호사는 이 두 가지를 다 갖춘 변호사입니다.
임종범 변호사는 미국의 명문 조지타운 법대를 2003년에 졸업했으며, 그 후로 20여 년간 변호사 활동을 했습니다.
아울러 임종범 변호사는 2005년, 2007년 한미 정상회담에서 미국 대통령의 통역을 맡은 바 있으며, 2010년, 2012년, 2014년에는 싱가포르 상그릴라 장관회의에서 미국 국방장관의 통역을 담당했습니다.

임종범 변호사는 버지니아와 메릴랜드 법원, 버지니아와 메릴랜드 연방지법, 버지니아와 메릴랜드 파산법원 등의 자격증을 가지고 있습니다.
한미 법률사무소는 한국어와 영어로 속 시원한 상담을 약속드립니다.

파산 : 한미는 연방법이 지정하는 채무구제 기관입니다.

이혼 : 합의 이혼, 재산분할, 양육비, 일방 이혼, 배우자 실종 이혼

상속 : 유언장, 트러스트, 가디언, 상속 분쟁

소송 : 오버타임, 항소, 계약위반, 부도수표

이름변경 · 교통사고 · 위임장
아포스티유 · 가족이민 · 추방재판

Hanmicenter.com 웹사이트를 방문하시면 파산 관련 정보를 자세히 볼 수 있습니다.
유튜브에서 “임종범변호사”를 치시면 이혼, 파산, 생활법률에 관한 동영상도 만나실 수 있습니다.
구글검색이나 중앙일보 웹사이트에서 “임종범변호사”를 치시면 한미법률사무소에서 기고한 300여개의 컬럼을 만나실 수 있습니다.

사무장 **김 진 주**
Jinju Kim

“걱정도 많고, 궁금한 것도 많으실텐데, 저희 한미가 친절하게 도와 드리겠습니다.
먹구름 뒤에도 태양이 있고, 추운 겨울이 지나면 따뜻한 봄이 오듯이 포기하지 마시고 힘을 내세요.”

※ 변호사 임종범 ※

※ 사무장 김진주 ※

Hanmi Center for Justice, PLLC (한미 법률사무소) **Tel. 703-333-2005 / 301-230-3122**
4216 Evergreen Lane, #131, Annandale VA 22003

US아주투어 **마주는 자랑하지 않습니다! 이미 다수의 최신형 VVIP버스를 운영합니다! 40년 무사고! 전미주 고객만족도 1위!**
■서울 02-522-8686 ■info@usajutour.com ■무료픽업 가든그로브, 놀워, 토렌스, 가디나, 풀러턴, 세리토스, 부에나비크, 다이아몬드비, 로렌하이츠, 엘바인(4명이상) 등
가족, 친구, 지인에게 추억을 선물하세요! 아주투어의 여행상품권 AJUMONEY! **마주 항공부** 한국행 항공 마주가 답이다! 마지막으로 전화주세요! 최저가 비행기 티켓은 아주!

Imagine your Korea VISIT KOREA YEAR 2025 RIDE THE KOREAN WAVE

아주모국관광

무료 와이파이 USB 충전 가능

아주 모국관광이 최고인 이유?

1. 27인승 VVIP 버스
2. 조식 5 star 호텔
3. 전국 각지 맛집 탐방
4. 한국지사가 직접운영

추억이 달라지는 여행!

US아주투어

CST 2052210-10

1-800-933-3011

LA 직통 213-388-4000 | 2789 W Olympic Blvd, #102, L.A., CA 90006

40년 무사고 전미주 고객만족 **1등** 아주투어!
본 상품은 LA출발 가격입니다. 다른 도시의 출발은 개제일에 따라 가격이 달라질 수 있습니다.

usajutour.com

Instagram

호텔

지역 중심부에 인접하여 이동이 편한 **최고 5성급**의 호텔! GYM, 실내수영장, 사우나! 아름다운 VIEW를 보며 아침조식을! 부산그랜드조선: 새롭게 재개관해 깨끗! OCEAN VIEW를 보며 6만원 상당 아리아 조식 뷔페로 폭격과 여유를!

식사

지역 특색에 맞는 **맛집 가행!** 최고의 음식으로 매 끼니 행복한 식사시간! 모든 식사 포함!

가이드

20년 이상의 아주소속 베테랑 가이드! 아주투어 소속 인가스타 가이드님이 전문 가이드로서 여러분의 여행을 즐겁고 편안하게 책임집니다.

버스

아주 로고 버스로 단독 직영 **VVIP 27인승 리무진**으로 진행!

호텔

광주 힐리데이인 호텔 - 여수 히든베이 호텔 - 거제 삼성호텔(2박), 제주 부영호텔(2박) 제주 롯데&신라 선택 가능, 부산 그랜드 조선 호텔 (\$300) - 경주 라한 호텔 - 속초 롯데 호텔(오션뷰)

식사

대동방과 한우 떡갈비, 4만원 상당의 강진 한정식, 광양불고기 6만원 상당의 그랜드 조선 아리아 조식, 제주 통갈치 구이, 흑돼지 구이

아주는

직영 27인승 리무진 버스 4대(usb충전 및 무료 와이파이), 거제 삼성 2박! 명산 설악산 방문! **권금성 케이블카**(가을단풍시즌도 케이블카 100%개런티), 여수 히든베이&속초 롯데 호텔 **오션뷰 숙박!** 30년 경력의 인가스타 고재동 & 박현욱 가이드, **영어가이드** 가능!

제주+모국일주

맛따라~ 맛따라~ 10일 ▶수 \$2199+항공료

제주+모국일주+서울 11일 ▶수 \$2499+항공료

전주 한옥마을, 경기전, 전통성당, 담양 죽녹원, 목포 해상케이블카, 순천 낙안읍성, 여수 오동도, 남만포차 거리, 진주 축석루, 통영 중앙시장, 외도, 제주 2박(통갈치구이, 흑돼지구이 특식 2회), 부산 국제시장, 경주 불국사&동궁과월지, 안동 하회마을, 단양 만천하스카이워크, 설악산 국립공원, 신홍사, 권금성 케이블카

제주 3일 **부영 호텔 (신라 가능)** ▶수 \$499+항공료

서해/제주 7일 ▶수 \$1499+항공료

동해/제주 6일 ▶일 \$1299+항공료

서해/남해 5일 \$999+항공료

동해/부산 4일 \$799+항공료

2025 봄날 **벚꽃일주 7일 \$1599+항공료** ▶3/26, 4/2

경북권 한복 입고 관광, 청와대, 롯데 타워 관광, 곡성 증기 기관차 탐승, 덕유산 곤도라 탐승, 한국 민속촌 관광, 산청 한방 체험(공진당 만들기 배꼽 침뜸 체험), 남해 벚꽃의 산지 관광

벚꽃일주+일본일주 14일 ▶3/18, 25 \$3599+항공료

아주만이 페리 이동없이 신간엔 2회 동천호텔 3박, 호텔조식 및 특급식사, 인천 공항에서부터 가이드 동행

벚꽃일주+베트남/캄보디아 14일 ▶3/26, 4/2 \$2799+항공료

베트남/캄보디아 7일 ▶2/28, 3/7, 21, 4/2, 16 \$1199+항공료

25 VVIP버스 도입기념!

L.A. 출발상품으로 항공료 불포함 가격

호도관광 (65세 이상) 샌디에고 사파리 동물원 당일 \$99

신착순 400명, 입장료+점심 포함 ▶2/28

꽃구경(블라섬) 당일 \$129

아몬드 꽃구경 ▶3/1

꽃구경 2일 ▶2/27 \$299

세도나/몬테주마 캐슬 3일 ▶3/11 \$549 ▶\$399

힐튼호텔/엘로스톤 시내 숙박! 아주단독! 최신형 대형버스 보장!

엘로스톤/그랜드티톤 4일 항공 포함 \$899+항공료

아주단독! 강가 신축 힐튼호텔, ▶첫출발 5/12, 매주 월, 금 한인관광사 유일 엘로스톤 시내숙박, 전일정 호텔 조식은 아주 뿐!

출발보장! 밴프 숙박 보장! 발데즈 오션뷰 호텔 2박! 발데즈알래스카 6일 ▶매주 월 \$1699+항공료

미국의 스위스! 발데즈 숙박, 연어화&와인특식, 세계최대 국립공원 (세계 최고 육자빙하인 마타누스카 빙하)

캐나다룩키 6일 ▶매주 월 \$1199+항공료

룩키 5대 호수를 가지는 꼭 확인! 모레인 호수, 페이로 호수, 보우 호수 루이스 호수, 에메랄드 호수

큰바위얼굴/크레이지호스 4일 항공 포함 \$1049+항공료 ▶5/23, 7/4, 8/29

아주 크루즈

엘리버드 할인예약! 크루즈의 특성상 오래되고 신뢰 할 수 있는 회사가 운영해야 안심이 됩니다! 크루즈도 아주가 정답입니다! 가이드 동행, 항공료 포함

아이슬랜드/그린랜드 크루즈+레이카비크 14일 \$5350 ▶8/20(2월 28일까지 예약시) \$5799 ▶6/10

로알 프린세스호(14만5천톤) | 가이드 동행, 유람선+세금+항만세 포함

알래스카 8일 ▶5/24, 6/7, 28, 7/12, 26, 8/16, 30, 9/13 \$1499+항공료

바하멕시코 5일 멕시코리비에라 6일 \$549 ▶4/28, 5/12 \$499 ▶2/25, 6/3, 7/15, 8/12, 9/9, 10/2

롱비치 출발 가이드 동행 롱비치 출발 가이드 동행

서지중해발코니 10일 웨스턴카리브해 8일 ▶3/26, 10/31 \$3099 ▶5/24, 8/2, 9/16, 10/31 \$1099+항공료

가이드 동행, 항공료 포함 가이드 동행

정통미서부

새 5성 호텔! 폰테인블루 숙박 아주단독! 라스베가스 스피어 아주로만 가야하는 5가지 이유!

1. 새 5성급 호텔 라스베가스 폰테인 블루 숙박!
2. 한인 유일의 컨트랙트 라스베가스 스피어!
3. 꼭 확인하세요! 라스베가스 2박인지!
4. 최신형 버스! 32인승 새 VVIP 버스!
5. 단독 컨트랙트 요세미티 마리포사 그로브!

미서부완전일주 7일 ▶월 \$1469+항공료

2개 상품이 하나로! 더 착한 가격 & 알찬 일정! 그랜드캐년, 브라이스, 자이언, 앤텔롭캐년, 라스베가스, 요세미티, 샌프란시스코, 17마일, 솔베이 등

그랜드/브라이스/자이언/앤텔롭캐년 4일 아주단독! 페이지 햄트 숙박! 라스베가스 조인 ▶월 \$809+항공료

미서부 투어의 핵심 4대캐년을 한번에!

요세미티/샌프란시스코 4일 ▶월 \$889+항공료

레디슨, 메리엇 특급호텔 2박! 요세미티, 샌프란시스코, 17마일, 솔베이 등

그랜드 씨클+세도나 7일 ▶월 \$1339+항공료

미동부 뉴욕맨하탄, 워싱턴DC, 나이아가라 폭포, (토론토, 킹스턴, 퀘벡, 몬트리올, 우드버리 등)

5일 ▶수, 토 \$1150+항공료 **8일 ▶수, 토 \$1700+항공료**

올드퀘벡 숙박

캐나다동부 6일 ▶목 \$1399+항공료

명품유럽

북/서유럽 2인입체완벽가이드! 전문 인솔자+원지 가이드 전일정/전구간 함께해 인솔자가 고객의 니즈를 바로바로! 언제든지 든든하게! 믿을 수 있는 아주투어!

엘리버드 스페셜(2월 28일까지 연장 세일)

\$1000 할인 전신! 북유럽/발틱 7개국 14일 \$5999 ▶\$4999+항공료 ▶5/19, 6/4, 16, 7/15, 8/5, 19, 9/2

\$800 할인 전신! 북유럽 4개국 11일 \$4999 ▶\$4199+항공료

\$200 할인 전신! 발틱일주 3개국 6일 \$2199 ▶\$1999+항공료 ▶5/27, 6/12, 24, 7/23, 8/13, 27, 9/10

\$700 할인 전신! 영국일주+틀립츠허(벨기에) 12일 \$5899 ▶\$5199+항공료 ▶4/18, 5/2, 23, 6/13, 7/11, 8/1, 9/4, 18, 10/2, 16

\$500 할인 전신! 영국일주 10일 ▶4/21 \$4899 ▶\$4399+항공료

서유럽 11일 \$3399+항공료 ▶3/20, 4/3, 17, 5/1, 15, 6/5, 19, 7/8, 29, 8/12, 9/2, 16, 30, 10/14, 12/21

이태리일주 7일 \$1999 ▶3/24, 4/7, 21, 5/5, 19, 6/9, 23, 7/12+항공료 8/2, 16, 9/6, 20, 10/4, 18, 12/25

동유럽/발칸 13일 \$3299+항공료 ▶4/18, 5/2, 23, 6/13, 7/11, 8/1, 9/4, 18, 10/2, 16

동유럽일주 7일 \$2099+항공료 ▶4/18, 5/2, 23, 6/13, 7/11, 8/1, 9/4, 18, 10/2, 16

크로아티아발칸 9일 \$2599+항공료 ▶4/22, 5/6, 27, 6/17, 7/15, 8/5, 9/8, 22, 10/6, 20

스페인/포르투갈/모로코 13일 \$2999+항공료 ▶4/19, 5/8, 9/10, 10/1

스페인/포르투갈 11일 \$2499+항공료 ▶4/2, 30, 5/14, 6/4, 9/9, 23, 10/15

영국스위스일주 15일 \$8999+항공료 ▶4/21

시칠리아몰타 10일 \$3399+항공료 ▶3/12, 4/29

코카서스3국 11일 \$3499+항공료 ▶4/17

스위스일주 7일 \$4399+항공료 ▶4/29

남프랑스 8일 \$3999+항공료 ▶4/21

여행 고수와 경험자들이 선택하고 추천하는 아주는 고품격 투어! 자원이 다릅니다!!

몽골+카자흐스탄, 우즈베키스탄, 키르기스스탄

중앙아시아 실크로드 4개국 14일 ▶5/12 \$5900+항공료

특급호텔

특전: 전일정 식사, 부하라 공연식, (몽골) 허르허, 사브사브, 열차/국내 항공료 포함, 유람선, 곤돌라 몽골: 낙타투어, 전통공연, 전 입장료 포함

중앙아시아 3개국 12일 \$4900 ▶5/12 특급호텔+항공료

카자흐스탄, 우즈베키스탄, 키르기스스탄

남미일주 13일 ▶3/20, 4/12 \$4699+항공료

브라질/아르헨티나 7일 ▶3/20, 4/12 \$2599+항공료

페루일주 7일 ▶3/12, 4/7, 21 \$2199+항공료

멕시코시티&중부 5일 ▶월 \$1249+항공료

우유니사막(블라비아)&페루일주 10일 ▶3/12, 4/7, 21 \$3899+항공료

코스타리카 6일 ▶3/10, 17, 24, 31 \$1149+항공료

세계최대의 활화산온천에서 야외 온천 때바론 온천욕, 호텔 식사, 로스라고스 천연온천호텔 2박

칸쿤 ▶매일출발 HYATT 오션뷰(올인클루시브) 4일 \$1100+항공료 5일 \$1500+항공료 6일 \$1900+항공료

로스카보스 (바하 캘리포니아) ▶2인이상 수시 올인클루시브 4일 \$1050+항공료 5일 \$1350+항공료 6일 \$1650+항공료

아르헨티나 & 칠레 파타고니아 가이드 동행! 파타고니아 15일 \$11900+항공료

&빙하탐사 크루즈 특급호텔 ▶4/10, 11/6, 12/4

여기를 알면 파타고니아를 만난 것! 토레스 델 파이네! 기막히게 멋진 국립공원 **푸에르토 나탈레스!** 지구의 최남단 **빙하마을 우수아이아!**

칠레/빙하탐사 크루즈 10일 칠레 파타고니아 \$8449+항공료 ▶4/10, 11/6, 12/4

이집트/이스라엘/요르단 17일 \$5499+항공료

▶11/10 **전문 가이드 동행/전일정 입장료 포함**

이집트/요르단 12일 ▶3/13, 11/10 \$3999+항공료

이집트일주 9일 ▶3/13, 11/10 \$3299+항공료

동남아&일본

아주에서 가시면 안심입니다! 한국지사서 목적을 골라 편안하고 알찬 일정으로 모십니다!

일본일주 7일 ▶3/18, 25 \$1899+항공료

베트남/캄보디아 7일 ▶2/28, 3/7, 21, 4/1, 16 \$1199+항공료

태국/캄보디아/베트남 12일 ▶3/24, 4/14, 10/20, 11/3, 11/17 \$1700+항공료

하와이/마우이

와이키키 리조트 와이키키 메리엇 하트 레진 와이키키 세라톤 와이키키

4일 \$949+항공료 4일 \$1149+항공료 4일 \$1249+항공료 4일 \$1399+항공료

5일 \$1099+항공료 5일 \$1349+항공료 5일 \$1499+항공료 5일 \$1749+항공료

아프리카

세렐레티 & 초베 & 응고응고 국립공원 사파리 아주관광 단독료 보장

UAE 입국 두바이 아부다비 16일 ▶10/15, 2/20/26 \$9999+항공료

미국회사 \$25,000 백루 특례세일(3월 3일까지)

베테랑 가이드 동행! 1. Victoria falls 특급 호텔 2. 6성급 사파리 맛집 호텔 3. 에어콘 프리미엄 사파리 차 4. 사파리투어를 항공이동으로 2일 절약 5. 두바이 레이저 빔 & 분수쇼 관람하며 식사 6. 테이볼 마운틴에서 익스프레스 케이블카

남태평양

피지 월튼! 호텔 비교! 가격이 다르면 품질이 다릅니다!

A 피지/호주/뉴질랜드 13일 \$3799+항공료

B 뉴질랜드/호주 11일 \$3299+항공료

가이드 동행! ▶3/18, 4/9

인도/네팔 14일 ▶11/10 \$4899 ▶\$4299+항공료

가이드 동행! \$600 할인 전신

NO 옵션, 델리 IN & OUT, 국내선 항공 5회, 전일정 5성급호텔, 전통식 & 호텔식

해외여행은 출발 2개월전, 국내항공 여행은 출발 3주전 결제하는 LA출발 비수기 주중요금이며, 모든 패키지 요금은 2인1실 기준입니다. 상기 모든내용은 사전통보없이 변경 될 수 있으며, 천재지변에 의한 일정의 변경이나 취소는 책임이 없으며, 상품은 조기 매진될 수 있습니다. 각 상품별 요금은 US아주투어 웹사이트 www.usajutour.com에 명시되어 있듯이 필수 서비스 Fee가 불포함입니다. 더 자세한 내용을 알고 싶으시면 상품 담당자와 상담하시기 바랍니다.



공장 늘리고



인재 키우고

일본 구마모토현의 TSMC 제1공장 바로 옆에 2027년 말 가동을 목표로 제2공장 건설이 진행되고 있다. 오른쪽 사진은 TSMC 기술진이 규슈대에서 강의하는 모습. TSMC는 일본의 반도체 인재 양성도 지원하고 있다.

김현에 특파원, [사진 규슈대]

구마모토대에 일본 첫 반도체학과 ... TSMC가 가르친다

5년 걸릴 학과 개설 2년만에 완료
TSMC, 규슈 8개 대학과 제휴수업

“구마모토에서 세계로, 반도체 미래를 개척하다. 공학부 반도체디바이스학과 창설.”

지난 5일 일본 구마모토현 구마모토대 캠퍼스에서 분주히 오가는 학생들 사이로 휘날리는 플래카드 문구가 눈에 들어왔다. 지난해 4월 일본 최초로 세운 반도체학과 애기였다. 반도체학과가 들어선 공대 건물 옆엔 ‘클린룸’을 갖춘 산학 연계 연구개발 시설 공사가 한창이었다. 일본 정부가 지원에 나선 곳이다.

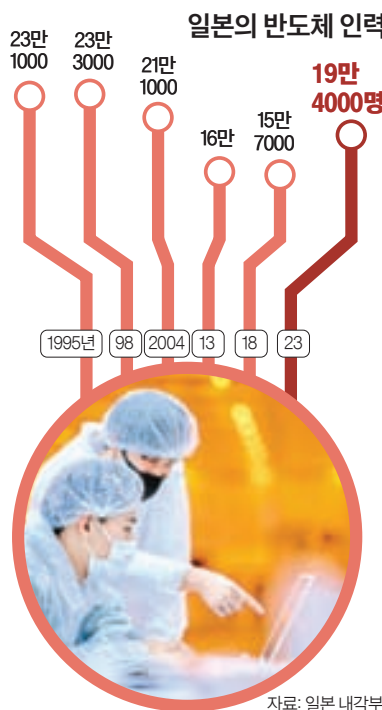
이하라 도시히로(市原敏博) 구마모토대 공대 학장은 “학부에 반도체 교육 조직이 생긴 건 일본 최초”라며 “대만 TSMC가 오면서 규슈 지역에서만 매년 1000명 이상 반도체 인재가 부족한 상황에서 일본 전역에서 온 반도체 전문가들이 인재를 양성하기 시작했다”고 말했다. 구마모토대는 신학기(4월 시작)부터 반도체 대학원 과정도 개설한다. 반도체·정보수리 전공 분야로 모집인원은 박사전기과정(석사과정) 120명, 박사후기과정 22명이다. 이하라 학장은 “올봄 건물이 준공되고 최첨단 기

구들이 들어서면 교육 환경이 더욱 정비될 것”이라고 설명했다.

일본이 본격적으로 ‘칩(Chip) 전쟁’에 뛰어들면서 첨단 반도체 인재 양성에 나섰다. 국가 대항전이나 마찬가지인 반도체 경쟁에서 잃어버린 패권을 되찾기 위해선 인력이 핵심이기 때문이다. 일본 내각부 조사에 따르면 1995년만 해도 일본의 반도체 인력은 23만 명 수준이었다. 하지만 한국·대만·중국에 밀려 급속도로 줄어들었다. 2023년 기준 반도체 인력은 약 19만 명, 28년 새 4만 명의 ‘전력’이 사라진 셈이다. 일본 전자정보기술산업협회(JEITA)가 추산한 부족 인력도 향후 10년간 약 4만 명이다. 위기감을 느낀 일본 정부는 일본 전역에 7개 반도체 거점 대학을 선정해 육성하겠다는 계획을 내놔다. 문부과학성이 매년 1억 엔(약 9억원)을 지원하고, 반도체 제조 장치를 사용한 실습 교육이 이뤄지도록 할 예정이다. 뒤쳐진 반도체 설계 분야를 위해 별도로 1600억 엔(약 1조5000억원)을 지원하기로 했다.

일본의 절실함은 속도에서 묻어난다. 일본 정부는 첫 반도체학과 개설을 위해 통상 4~5년 걸릴 일을 2년 만에 끝

냈다. 마쓰다 모토히데(松田元秀) 구마모토대 반도체디바이스공학과정 교수는 “문부과학성과 경제산업성이 전폭적으로 지원해 빠른 속도로 반도체학과 과정을 만들었다”며 “일본에서 있을 수 없는 일”이라고 말했다. 구마모토대 반도체학부 과정에선 후공정인 패키징까지 가르친다. 설계 부분은 필수 선택 과목으로 지정했다. 구마모토대



는 반도체 관련 교원 수도 24명에서 60명으로 늘릴 계획이다. 학생들에겐 인턴십과 장학금을 제공한다. 아오야기 마사히로 구마모토대 촉탁교수는 “과거에는 기초 교육만 했지만, 이제는 실전 기술까지 가르친다”며 “석사과정까지 마치면 ‘즉시 전력’이 될 수 있다”고 밝혔다.

TSMC도 일본의 반도체 인재 양성에 한몫하고 있다. 지난해 12월 구마모토현 제1공장에서 양산을 시작한 데 이어 최근엔 바로 옆에 제2공장 건설에 들어가는 등 무서운 속도로 반도체 인력을 빨아들이기 시작하면서다. TSMC 공장 두 곳에 필요한 인력만 3400명에 이른다. 이뿐만 아니다. 구마모토에 60여 곳이 넘는 반도체 관련 기업들이 모여들어 자연스레 ‘반도체 구인 대란’이 일기 시작했다. 약 1조2080억 엔(약 11조원) 규모의 일본 정부 보조금 ‘마중물’에 TSMC의 대형 투자가 겹친 결과다.

TSMC는 교육에도 직접 나서고 있다. 지난해 4월부터 TSMC 기술진은 규슈대 반도체인재육성센터에서 학생들을 가르치고 있다. 지난해 현장 수업을 들은 대학원생은 약 30명이었다. 약 90분, 총 8회에 걸친 수업은 올봄에도

이어진다. TSMC 기술진이 최첨단 반도체 제조 프로세스와 디자인 3D(3차원) 패키징 등을 가르치는데, 규슈 지역 8개 제휴 대학원 학생들도 온라인으로 수업을 들을 수 있다. 지금까지 총 200명이 수업을 들었다. 가나야 하루이치(金谷晴一教) 규슈대 교수는 “최첨단 반도체를 만드는 TSMC 기술자들이 강의한다”며 “수업은 일본어로 하지만, 수업 자료는 모두 영어”라고 말했다. 이어 “다른 대학들도 반도체 교육을 시작했기 때문에 머지않아 규슈에서 부족한 반도체 인력 1000명을 채울 것”이라고 덧붙였다.

TSMC가 요코하마(2020년)와 오사카(2022년)에 연달아 디자인센터를 세우는 등 일본과의 협력이 단순 반도체 생산 차원을 넘어섰다는 분석도 나온다. 이와 관련, 중국 반도체 전문가인 야마다 슈헤이(山田周平) 오비린대 대학원 특임교수는 “TSMC는 일본이 제1공장을 예정보다 빨리 완공하는 등 다른 나라보다 안정적인 사업 환경을 제공하고 있다고 본다”며 “이런 분위기로 인해 TSMC가 제2공장에 이어 제3공장까지 계획하고 있다는 얘기도 나온다”고 말했다.

구마모토=김현에 기자

“TSMC에 3공장도 요청했다, 30년간 뒤쳐진 신산업 일으킬 것”

지난 6일 구마모토현청에서 만난 기무라 다카시(木村敬·사진) 구마모토현지사는 “최근 TSMC 경영진을 만나 최첨단 기술을 사용한 제3공장 투자를 요청했다”며 “이젠 최첨단 반도체 공장 유치가 필요하다”고 밝혔다. 그러면서 “반도체라는 작은 칩을 만들기 위해서가 아니라 반도체를 사용한 다양한 산업으로 연결하기 위해서”라고 이유를 들었다.

TSMC가 2021년 구마모토 진출을 결정하면서 구마모토는 ‘상전벽해’ 중이다. 양배추 밭과 당근 밭이 반도체 생산기지로 변모하고 있다. TSMC 공장 유치의 부수적 효과도 크다. 구마모토로 몰려든 반도체 관련 기업만 62곳, 앞으로 10년간 11조2000억 엔(약 106조5700억원)의 경제효과를 기대할 정



다. 기무라 지사는 “TSMC의 제1공장·제2공장은 이미 자동차·스마트폰 등 ‘현존 산업’을 위한 공장”이라며 “만약 제3공장이 2나노(1나노는 1억분의 1m), 3나노 공정의 첨단 반도체를 제조한다면 구마모토가 ‘새로운 산업 일으키기’ ‘미래산업 만들기’에 들어갈 수 있다고 생각한다”고 말했다. 이어 “지난 30년간 일본은 대

만과 한국에 뒤쳐져 있었기 때문에 반도체 활용 산업이 거의 성장하지 않았다”며 “AI(인공지능), 자율주행차, 로봇, 원격 진료 등 신산업을 일으키기 위해 최첨단 반도체 기술이 필요하다”고 강조했다.

기무라 지사는 제3공장 유치 가능성에 대해선 “TSMC 경영진이 말한(유치 조건은) 제1공장과 제2공장이 원활하게 운영되고 움직이기 시작하는 것,

그리고 TSMC에 대한 지역 이해가 커지는 것”이라고 설명했다. TSMC 공장 건설과 함께 시작된 도로 정체 문제, 지하수 고갈에 대한 지역민의 우려 등을 먼저 해결해야 한다는 얘기도 있었다.

그는 “저출산이 문제지만, (필요 인력이) 그렇게 어려운 수치는 아니다”고 말했다. 구마모토대를 비롯해 2년제 현립 단과대, 고등전문학교, 공업고 등에 반도체 과정을 개설하는 등 교육체제는 정비된 상태다. 지금은 반도체 산업에 뛰어들겠다는 젊은 인력을 모으는데 집중하고 있다. 구마모토=김현에 기자

구강교육치과

나투라 치과

dental implants | bright smile

원장 강동호 Don Kang

- ◇ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
- ◇ 유엔 (Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
- ◇ 뉴욕대 (NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료
- ◇ 한국, 미국에서의 27년 임상경력

naturadent
dental implants | bright smile

“염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트”

건강한 치아

www.naturadent.net

임플란트 Implant
잇몸치료 Periodontal Surgery
치아교정 Orthodontics Invisalign
응급환자 Emergency
치아성형 Veneer Lumineers
신경치료 Root Canal Treatment

박터 강이 구강교육 유튜브를 시작했습니다.
유튜브에서 나투라 치과를 검색하세요!



나투라 치과 페어팩스 T. 703-652-4265

9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031 (구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편

타이슨스 코너 DC Eye Clinic

전안과

25년 over 11300 백내장/녹내장 수술
over 12700 레이저 치료경력

진료과목

- 백내장 레이저 수술 Cataract Laser Surgery
- 안구 건조증 치료 Dry Eyes Therapy
- 녹내장 레이저 치료&수술 Glaucomal Laser and Surgery
- 눈 당뇨병 레이저 & 주사 Diabetes Laser and Injection
- 노년기 황반변성 주사치료 Macular Degeneration Injection Th
- 안검하수(눈꺼풀 처짐 개선) Eyelid Surgery (Blepharoplasty)
- 정기적인 눈 검사 Routine Eye Exam

각종 보험 적용 됩니다

구인 리셉션니스트/테크니션 구합니다! 이종언어
이력서: dceyeclinic@yahoo.com



원장/ Benjamin Chun, MD
Brown University BA Degree
Brown Dartmouth Medical School MD Degree
Tripler Army Medical Center Internship
Madigan Army Medical Center Residency
Madigan Research Ophthalmology - Participate
Harvard Cardiovascular Research Program - Participate
American Board of Ophthalmology Certified
Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine
Korean Daily Medical Columnist



Vienna T: 703 853 1966
8381 Old Courthouse Rd Suite #345
Vienna, VA 22182 dceyeclinic.com

White Oak T: 412 681 8505
1985 Lincoln Way Suite #15
White Oak, PA 15131

Shady side T: 412 681 8505
5438 Centre Avenue
Pittsburgh, PA 15232

South side T: 412 681 8505
2300 Jane St.
Pittsburgh, PA 15203

한국말로 진료 받으세요!!

9년만에 커진 아기 울음소리... “올 출산율, 0.79까지 오를것”

(저출산고령사회위)

작년 출생아 23.8만명, 3.6% 증가
세종·전남 출산율 1.03명 전국 1위
깜짝 반등에도 OECD 평균의 절반

아기 울음소리가 9년 만에 커졌다. 26일 통계청이 발표한 ‘2024년 인구동향조사’에 따르면 지난해 합계출산율은 0.75명으로 전년보다 3.7%(0.03명) 증가했다. 2015년 이후 계속 하락하다 지난해 올랐다. 합계출산율이란 가임 여성 1명이 평생 낳을 것으로 기대되는 평균 출생아 수를 뜻한다. 지난해 출생아 수는 약 23만8300명으로 전년보다 3.6%(8300명) 불었다. 역시 9년 만의 증가다. 시도별 합계출산율은 세종·전남(1.03명)·경북(0.90명)·강원(0.89명) 순으로 높고, 서울(0.58명)·부산(0.68명) 순으로 낮았다.

출산율이 상승 반전한 건 2022년 8월부터 혼인 건수가 증가세를 보인 덕분이다. 지난해 연간 혼인은 22만2422건으로 전년보다 14.9%(2만8765건) 늘어났다. 1970년도 수치부터 집계를 시작한 이래 가장 높은 증가율이다. 배경에는 인구가 상대적으로 많은 ‘에코붐 세대’(2차 베이비붐 세대의 자녀로 1991~96년생)가 혼인 적령기에 들어가고 있는 점이 있다. ‘코로나19’ 사태 때 미뤄진 혼인이 집중된 것도 영향을 미쳤다. 여기에 혼인에 대한 인식이 긍정



적으로 변한 점이 혼인 증가로 이어졌다. 통계청의 ‘2024년 사회조사 결과’를 보면 “결혼해야 한다”고 생각하는 국민 비중이 52.5%로 최근 8년 가운데 가장 높은 수준을 보였다.

국가 지원도 한몫했다. 이날 유혜미 대통령실 저출생대응수석은 정책 브리핑에서 “출산 가구에 대한 주택 공급과 특례대출을 흔들림 없이 추진해 청년들이 출산을 결정하는 데 도움이 된 것으로 보인다”며 “기업은 출산장려금 지급을 발표하고 정부는 비과세로 화답했다”고 했다. 대통령실이 정책 브리핑을 진행한 건 지난해 12·3월 비상계엄·해제 사태가 일어난 이후 처음이다.

지방 정부도 거들었다. 전국 17개 시도 가운데 출산율 증가율이 가장 높은 인천(9.8%, 0.69→0.76명)이 대표적이다. 2023년 12월 인천시가 발표한 ‘1억 플러스 아이드림’ 정책이 효과를 낸 것으로 통계청은 판단한다. 인천에서 태어나는 모든 아이에게 18세까지 총 1억 원을 지원하는 게 정책의 골자다.

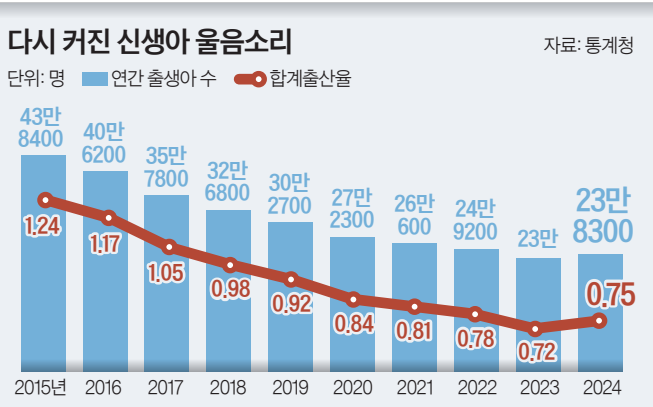
출산의 선행지표인 혼인의 증가세가 유지되면서 내년까지는 출산율이 상승 흐름을 이어갈 전망이다. 국회예산정책처는 최근 출산율이 올해 0.76명에서 내년 0.77명으로 오를 것이라고 예상했다. 이날 주현환 저출산고령사회위원회 부위원장도 “올해 출생아 수는

지난해보다 1만여 명 늘어난 25만 명대로, 출산율은 0.79명 내외가 될 것”이라며 “2023년엔 17개 시도 중 충북 1곳만 출산율이 상승했는데, 지난해에는 14곳에서 증가했고, 특히 4분기에는 모든 시도에서 증가했다”고 설명했다.

그러나 갈 길이 멀다. 경제협력개발기구(OECD)에 속한 38개국의 평균 합계출산율(2022년)은 1.51명으로 한국의 내년 예상치와 비교해 거의 2배다. 한국 다음으로 수치가 낮은 스페인(1.16명)과 비교해도 차이가 상당하다. 2027년부터는 한국의 출산율이 다시 꺾일 여지가 있다. 30대 초반 여성 인구가 감소하기 때문이다. 정부의 혼인·출

산 독려 정책이 더욱 박차를 가해야 한다는 지적이 나오는 배경이다.

그러나 지난해 12월부터 이어지는 정국 불안 탓에 인구정책 컨트롤타워 격인 ‘인구전략기획부’ 설립은 지연되고 있다. 임시 컨트롤타워인 저출산위의 올해 예산안(약 105억원)은 국회에서 전액 삭감됐다. 김인경 한국개발연구원(KDI) 재정·사회정책연구부장은 “부모가 사회생활과 육아를 병행해도 커리어를 희생하지 않을 수 있다는 신뢰가 높아지도록 해야 한다”며 “일자리, 주거, 돌봄서비스 등을 종합적으로 고려해 정책을 펼쳐야 한다”고 조언했다. **세종=김민중 기자, 박태민 기자**



친구들 더 많아졌으면... 통계청에 따르면 지난해 출생아 수는 약 23만 8300명으로 전년 대비 8300명 증가해 합계출산율이 0.75로 0.03명 늘었다. 합계출산율이 증가한 것은 2015년 이후 9년 만이다. 사진은 26일 서울 미즈메디병원 신생아실 아기.

전민규 기자

소외됐던 소아 악성 뇌종양 환자들, 완치 희망 커졌다

(수모세포종)

서울대병원 김승기 교수 새 진단법
제때 치료받으면 생존율 80% 넘어

소아암은 성인암에 비해 소외된 영역이다. 연구비도 적고 따기도 힘들다. 환자가 적기 때문이다. 이런 상황에서 서울대병원 연구진이 소아 악성 뇌종양을 좀 더 빨리 진단해 치료하고, 나아가 임신 테스트기 같은 진단 키트를 개발할 수 있는 길을 열었다. 고(故) 이견희 전 삼성 회장 유족이 소아암·희귀질환 극복에 써달라고 내놓은 기부금 3000억원이 바탕이 됐다.

연구를 주도한 서울대병원 소아신경외과 김승기(사진) 교수의 설명을 들었다.

“어린이 악성뇌종양 환자들은 5년 생존율이 80%를 넘어서는 만큼 예후(치료 결과)가 좋습니다. 그런데 전이가 되면 생존율이

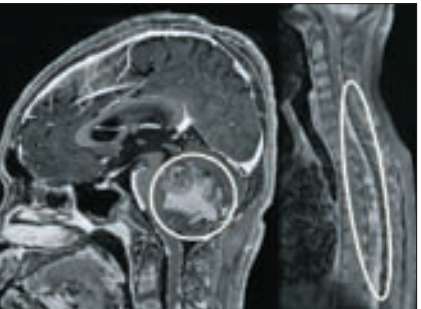


60%대로 떨어집니다. 좀 더 정확하고 빠르게 진단하고, 전이 가능성까지 예측한다면 치료 계획이 달라져 결과가 더 좋아질 것으로 생각합니다.”

김 교수는 연구에 착수한 배경을 이렇게 설명했다. 김 교수팀은 소아 악성 뇌종양인 ‘수모세포종’을 더 정확하게 진단할 수 있는 방법을 찾아냈다. 수모세포종은 소뇌에 주로 생긴다. 소아 뇌종양 중에서도 가장 흔한 유형이다. 소뇌는 뇌의 뒤쪽 아래에 있다. 몸의 균형을 담당한다.

김 교수는 “수모세포종은 미국에선 10만명당 0.5명 꼴로 발병하고, 한국은 연간 20~30명 나온다”고 설명했다. 수모세포종은 뇌척수액을 따라 종양이 퍼질 가능성이 높다. 진단 시점에 이미 환자 30%는 종양이 전이된 상태라고 한다.

수술과 방사선·항암치



수모세포종 환자 뇌·척수 MRI 사진. 소뇌 종양(왼쪽 원 안)과 척수 전이(오른쪽)가 눈에 띈다.

[사진 서울대병원]

료법이 발전하면서 치료 성적이 좋아지지만, 전이된 고위험 환자는 치료가 훨씬 어렵다. 현재는 MRI(자기공명영상) 검사와 뇌척수액 검사로 전이 여부를 확인한다. 하지만 정확도가 떨어져 미세하게 전이된 것을 잡아내기 어렵다. 김 교수는 “한 명의 아이도 놓치고 싶지 않다”고 말한다.

김 교수팀은 2016~2019년 서울대어

린이병원에서 수술 받은 수모세포종 환자 21명과 뇌종양이 없는 수도증(뇌척수액이 비정상적으로 축적되는 현상) 환자 14명의 뇌척수액 단백질을 모두 분석했다.

환자 1인당 평균적으로 1100여 개의 단백질이 검출됐는데, 이 가운데 ‘TKT(Transketolase) 단백질’이라는 효소의 농도가 수모세포종 환자에게서 유독 높게 나왔다. TKT 단백질은 세포의 당 대사 과정에 중요한 역할을 하는 효소로, 에너지를 생성하고 세포 성장에 필요한 물질을 만드는 데 관여한다.

연구팀은 더 나아가 전이가 있는 수모세포종 환자들은 TKT 단백질을 담은 세포외소포(세포가 분비하는 작은 수포) 전이 정도도 심하다는 사실을 확인했다. 김 교수는 “TKT 단백질이 전이 여부를 판단하는 중요한 바이오마

커(생물학적 지표)로 활용될 수 있을 것”이라며 “연구를 발전시키면 향후 임신 테스트기처럼 뇌척수액을 주입하면 수모세포종 발병과 전이 여부를 알 수 있는 간단하고 정확한 진단 키트를 개발할 수 있을 것”이라고 말했다.

김 교수는 “환자 수가 많은 성인 질환 연구는 연구비가 많이 지원되지만, 소아 종양은 환자가 적다 보니 그렇지 않다. 연구비 지원 사업에 응모해도 떨어지고 소외된다”고 지적했다.

이번 연구는 김승기 교수를 비롯해 서울대병원 신경외과 김주환 교수, 소아암·희귀질환지원사업단 소아암사업부 최승아 교수, 융합의학과 한도현 교수·단기순 박사가 팀을 이뤄 진행했다. 그는 “이번 연구는 ‘이견희 프로젝트’가 아니었다면 시작도 못했을 것”이라며 “덕분에 공동 연구팀을 꾸려 마음껏 연구할 수 있었다”라고 말했다.

이예스더 기자

유재신 공인회계사

세무보고 / 회계업무 / 경영상담 / 세무 감사 대변

신규사업체 등록 / 공증업무 / 납세자 번호 (TIN번호)신청

유재신 경영학 박사, 공인회계사
jaeshinyoocpa@gmail.com

TEL. 703-916-0172, 703-916-0868 (VA) / 301-871-2448 (MD) / FAX. 703-916-0173

유종옥 종합보험

자동차 / 집 / 사업체 / 생명

본드 / 건강보험 / 메디케어

유종옥 종합보험
jongokyoo@gmail.com

VA Office 7353 McWhorter Pl., #210, Annandale, VA 22003
MD Office 5732 Stanbrook Ln., Gaithersburg, MD 20882

교통사고

- 목, 허리 디스크
- 작골 신경통
- 어깨, 무릎 통증
- 직장사고, 운동사고
- 척추 교정 및 물리치료
- X-ray, 재활운동 시설 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

김응권 척추신경 전문의

모든 통증에는 원인이 있습니다!

정확한 진단, 차별화된 치료로 교통에서 자유로워 지십시오!

교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.

“내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!”

김응권 척추신경 전문의

- Johns Hopkins, MBA
- Kyung Hee University
- Life University of Chiropractic
- LCA Member
- VA, MD Boards License with PT Privilege
- Certified Disc Treatment Specialist
- Certified DRX (디스크 감압치료 전문의)
- Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고 치료전문가)

한인 MRI+초음파 센터

T. 410-740-0055

8860 Columbia 100 Pkwy, #10
Columbia, MD 21045

VA 센터빌
703-815-2300
13880 Braddock Rd., #207
Centreville, VA 20121

MD 락빌
301-881-1000
12230 Rockville Pike, #250
Rockville, MD 20852

MD 엘리콧 시티
410-715-3500
8860 Columbia 100 Pkwy, #311
Columbia, MD 21045

우리말 바꾸기

‘회자’가 그런 뜻이었어?

‘회자(膾炙)’는 회와 구운 고기라는 의미다. 오래 사랑받으면서 사람들이 즐기던 음식이란 점에서 칭찬을 받으며 사람의 입에 자주 오르내림을 이르는 말로 쓰인다. 그런데 날 고기를 뜻하는 회자가 어감상 마치 ‘돌아올 회(回)’를 사용해 과거의 일을 언급한다는 의미로 오용하는 경우가 많다.

바른 사용의 예는 “현재 넷플릭스에서 시청할 수 있는 영화 ‘살인의 추억’은 한국 스릴러 영화의 대표작으로 꼽히며 현재까지도 많은 이들에게 회자되고 있다”처럼 쓰인다.

부정적이거나 나쁜 일로 사람들 입에 오르내릴 땐 ‘회자’란 말을 사용할 수 없다. 그럴 때는 “구설에 오르다”는 표현을 써야 한다. 안 좋은 일로 남의 애가거리가 될 때 사용한다.

이를 “구설수에 오르다”고 하는 사람도 많지만 잘못된 표현이다. ‘구설’은 시비하거나 헐뜯는 말이고 ‘구설수’는 그런 말을 들을 운수다.

“구설에 오르다” 대신 “말뭉에 오르다” “입길에 오르다”로도 표현한다. ‘말뭉’은 좋지 못한 이야기의 대상을, ‘입길’은 남의 흉을 보는 입놀림을 이르는 말이므로 안 좋은 일로 다른 사람의 말거리가 될 때 쓸 수 있다. “입방아에 오르내리다”도 사용할 수 있지만 ‘입방아’의 대상은 나쁜 일에만 한정되지 않는다.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고 느낀 점, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중앙일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660

◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

중앙일보 The Korea Daily
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660
(광고·구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천
광고국장 송동윤

2001년 9월 22일 창간
7023 Little River Tpk #310, Annandale, VA 22003

본사 전채 계약 제휴사
한국중앙일보, Washington Post

Washington JoongAng Newspaper inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

문화참견

젊은 여배우 김새론의 죽음



양성희
중앙일보
칼럼니스트

유튜버의 ‘거짓 자숙’ 프레임이 결정적이었다. 자숙 기간에 SNS 활동을 이어간 것조차 과소평가됐다. 일거수일투족이 악플과 악의적 보도의 타깃이 되며 ‘트러블 메이커’ ‘딤상’ 이미지가 굳어졌다. 음주운전은 지탄받을 일이지만, 뒷값 이상의 지속적이고 악의적인 괴롭힘이 이어진 것이다. 경제적 궁핍에 시달리며 카페 창업이나 부업을 하려 했으나 무산됐고, 연극 출연으로 캄백하려던 계획도 좌초됐다. 이름까지 바꾸며 새 출발을 꿈꿨지만, 점점 극단으로 몰렸다.

“K 아이돌과 스타들은 외모와 행동까지 완벽 하라고 요구받는다.” “한국 연예산업에서 스타들의 정신건강에 대한 우려가 크다.” 김새론 사망 이후 외신들은 이렇게 보도했다. 마약 사건 수사 중 여론의 압박을 이기지 못하고 자살한 배우 이선균에서부터 스테프 앞에서 전자담배를 피우는 ‘갑질’을 했다고 맹비난받은 블랙핑크 제니, 열애를 인정했다가 팬에게 ‘충성’해야 하는 아이돌의 본분을 망각했다고 비판받고 사과한 에스파 카리나, 아동몰 본 사실이 알려지며 예정된 드라마 출

연이 취소된 박성훈에 이르기까지, 사안의 경중은 다르지만 연예인·아이돌에게 요구되는 도덕적 완결성, 오점 없는 사생활, 완벽한 평판의 압박이 크다.

‘한번 찍히면 끝’이란 말대로 사소한 실수나 실언 하나로 ‘나락’ 가는 일도 흔하다. 심판관을 자처한 대중은 정의의 이름으로 몰의 연예인을 ‘까고’ ‘팬다’. 상대의 도덕적 결함을 비난하는 것만으로 자신의 도덕적 우월, 정당성을 확인받는 것으로 여기는 심리적 기제가 작동한다. 그 과정에서 호락호락하지 않고 대중과 기싸움도 마다치 않으며 ‘뒤흔드는 젊은 여성’일수록 가혹한 대우를 받는다. 한 커뮤니티에 공유된 김새론 사망 기사에는 “지금 추모 글을 올리는 이들이 얼마 전까지 바로 여기에서 김새론을 깎아내렸다. 그 이중성이 무섭다. 지금 김새론을 추모하면서 오늘은 또 누구를 패는 날인가”라는 냉소적인 댓글이 달렸다.

나종호 예일대 정신의학과 교수는 자신의 SNS에 “실수하거나 낙오된 사람을 버리고 아무 일 없었다는 듯 지나가는 우리 사회의 모습이 흡사 거대한 ‘오징어 게임’ 같다”며 “얼마나 많은 생명을 잃어야 숨 쉴 틈도 없이 파괴적 수치심을 부여하는 것을 멈출까. 사회적 대화와 고민이 필요한 시점”이라고 썼다. 누구든 잘못하고 실수한다. 마땅한 뒷값을 치르고 반성하면 리셋돼야 한다. 연예인의 도덕적 빚들을 용서치 않으려는 우리는 그만 큼 도덕적인가.

열린광장

노인의 시 공부



조성내
컬럼비아 의대
임상 조교수

나는 늙어오는 동안 많은 경험을 했다. 그렇다 면 나는 시를 쓸 수 있는 자격을 갖추었다. 시집을 읽기 시작했다. 동네 미국 도서관에 가 보았다. 한국 소설이나 수필 책은 수도룩하게 많아도, 시집은 단 한권도 없었다. 그래도 이리저리 시집을 구해서 많이 읽었다.

막상 시를 쓰려고 하니까 전연 써지지 않는다. 시를 쓰는 데 있어서, 경험만으로는 충분치 않다는 것을 알았다. 시를 쓰고 싶다는 강한 의욕이 있어야 한다. 그에 따른 사색(思索)이 있어야 한다. 이것만으로도 안 된다. 시를 쓰는 방법을 배워야 한다. 배우기 위해서, 시 선생을 찾았다. 뉴욕에는 시를 가르치는 학교나 학원이 하나도 없었다.

은퇴한 후, 치매 예방에 좋을 것 같아서, 시를 쓰고 싶었다. 내가 늙었기에, 내 두뇌 또한 늙었다. 두뇌가 늙었는데 시를 쓸 수 있을까 하고 걱정을 해 보았다. 이때 바로 일본의 시바타 도요라는 할머니의 시가 유행되었다. 시바타는 90세에 시를 쓰기 시작했다. 100세에 시집을 발간했다. 그 시집이 일본에서 100만 권 이상 팔렸다. 한국에도 그녀 시집이 번역되어 많이 읽혔다. 시바타를 보고서, 두뇌가 늙어도 시를 쓰는 데는 별 상관이 없다는 것을 알게 되었다.

‘말테의 수기’에서 독일 시인 마리아 릴케는 말했다. “젊어서 시를 쓴다는 것만큼 무의미한 일은 없다… 사실, 시는 경험이다. 한 줄의 시를 위하여 도시와 온갖 사람들, 그리고 여러 가지 사물을 알아야만 한다. 추억이 많지 않으면 추억 또한 잊혀야 한다. 그 추억이 우리의 피가 되고, 눈이 되고, 몸짓이 되고, 이름도 알 수 없는 것이 되어, 마침내 우리 자신과 구별할 수 없게 됨으로써, 아주 우연한 순간에 한 편의 시의 말이 솟아 나오게 되는 것이다.”

2017년, 내 나이 여든. ‘중앙일보 문학 동아리’가 있다는 말을 들었다. 전화해서 참여했다. 김정기 선생님을 만났다. 시 작법을 배웠다. 시라는 게 배운다고 해서 쉽게 써지는 게 아니라는 것을 또 알았다. 운동선수들이 매일 고된 연습을 하는 식으로, 시 또한 매일 써보고 또 써보면서, 고치고 또 고쳐가면서 실력을 쌓아가야 한다는 것을 알았다. 시인 나태주는 “시는 내가 쓰는 게 아니고, 시 자체가 쓰는 거예요.”라고 말했다. 시상(詩想)은 뜬금없이 저절로 떠오른다. 열린 종이에 적어 놓아야 한다. 한번 사라지면 다시 기억해내기 어렵다. 종이에 적어놓은 시상을 마음에 들 때까지 고치고 또 수정한 후에 한 편의 시를 만들어내는 것이다.

나는, 써놓은 시를 아내한테 읽어보라고 한다. 아내가 좋아할 때까지 혹은 내가 만족할 때까지 시를 고치고 수정한다. 시를 쓰다 보면 짜증도 나고 골치도 아프다. 그런데 다 써놓은 후 완성된 시를 읽어볼 때의 기분은, 마치 높은 산 정상에 도달했었을 때의 만족감이다.



김철민

합동법률사무소
Potomac Law Group, PLLC
“변호사가 성실하게 직접 상담해 드립니다.”

- 약력**
- 조지타운 법과대학원
 - 미국 연방의회 연수 (House of Representative)
 - United Nations, Research Fellow (UNU Headquarters, Tokyo, Japan)
 - Kotra 해외진출기업 자문변호사
 - ICSC (Int'l Council of Shopping Centers) Member
 - Redcliff Partners 고문변호사
 - 이민, 투자, 상법 전문변호사

Immigration

- 영주권/시민권
- 취업/가족초청이민
- 종교비자/이민
- E2 비자/투자이민
- 비자변경 및 연장
- 강제추방문제

Business / Real Estate

- 회사설립/합병
- 국제합작투자
- 대정부계약/입찰구매
- 사업체 매매
- 부동산 매매/임대차
- 부동산 투자 개발

대표 703-973-8700 | 7700 Little River Tnpk., Suite 303, Annandale, VA 22003 **예천 앞 빌딩 3층**



백성호 CPA, MBA

- 경력**
- H&R Block
 - U.S. Department of Commerce
 - Hahn & Associates CPA Firm
 - James Accounting Service
 - (전) 1310라디오 재무상담 진행
 - 개인 및 회사 세금보고
 - 회사설립(Corporation, LLC.) VA, MD, DC
 - 각종 공증업무(Notary Public)
 - 사업체(비즈니스) 경영상담 및 각종등록업무
 - 편리한 위치, 애난데일 서울순대 건물 2층
 - TAX ID 신청 / Business Plan
 - FAFSA / CSS Profile 작성

“간단한 세금보고에서부터 복잡한 보고까지 풍부한 경험과 최고의 실력”

- 개인 / 회사 세금 보고 전문
- 자영업자 세금 보고 전문
- 세금 보고 급하신 분 환영
- 미국 전지역 세금 보고 가능
- 해외 계좌 및 자산 보고

On-Line 세금보고
Text와 Email로 세금 보고 가능합니다.
Text 전용: 571-655-1640

백성호 공인회계사

GWTS, LLC. T. 703-658-4611 / F. 703-642-2140 / cpamanager4231@gmail.com

사무장 제이미 전 (조지 워싱턴 회계학 석사) * 편리한 위치 (애난데일 서울순대 건물 2층 205호)

4231 Markham St., Suite 205
Annandale, VA 22003

성공한 노무현, 실패한 노무현<19> 진보대통령의 경제정책

노무현 경제관, 이재명과 상극... ‘쿠폰경제’만 꺼내면 질색

김대중·노무현·문재인 등 세 명의 ‘진보 대통령’이 있었다. 민주당이라는 뿌리를 같이 한다지만 저마다 색깔과 정책이 달랐다.

만약 이재명이 다음 대통령이 된다면 네 번째다. 과연 그는 어떤 정책을 펼까. 경제 쪽에서 비교하자면 문재인에 가까운 반면, 노무현과는 전혀 다른 정책을 펴지 않을까 싶다.

이재명 정책의 트레이드 마크는 현금 나눠주기다. 전 국민을 상대로 100만원씩 주겠다는 것이 지난 대선 때 선거공약의 백미였다. 성남시장·경기지사 때도 비슷한 정책으로 재미를 봤다. 지금도 전 국민 25만원 민생회복지원금을 위한 추경 편성을 요구하고 있으며, 지역화폐나 재래시장 쿠폰 발행 관련 법안을 추진하고 있다.

노무현은 그야말로 정반대였다. 참여정부 국정브리핑 팀이 펴낸 『노무현과 참여정부 경제 5년』에 수록된 실화(124쪽)를 소개한다.

강용호 남대문시장 대표: “정부의 생계 보조금에 재래시장 쿠폰을 활용할 수 있는 방안을 마련해 달라.”

대통령: “좋은 말씀 해주셨다. 시장에서 특별한 대우를 해달라는 주장이다. 하지만 그것은 우리 정부에서 채택하기 어려운 정책이다.”(2005년 5월)

DJ 정권 경기부양 남발에 부동산 급등

노무현과 이재명, 두 정치인의 단순 비교는 무리다. 그러나 이런 차이는 분명하다. 참여정부에서 ‘현금 배급’ 건의를 하는 장관이 있었다면 당장 목이 달아났을 것이다. 노무현은 돈 나눠주는 고사하고 경기 살리자고 정부 재정 사업을 확대하자거나 은행 돈을 더 풀자는 이야기가 나오면 질색했다. 주가를 끌어올린다든지, 건설 경기를 활성화하는 방안 등은 아예 말도 못 꺼내게 했다.

노무현의 머릿속에는 지나치리만큼 부양책에 대한 부정적인 선입견이 자리 잡고 있었다. 과거 정부들은 겹겹이 쌓아 부양책을 썼고, 이에 따른 부작용이 컸다. 따라서 자신은 결코 그런 전철을 밟지 않겠다는 의지가 거의 신앙 수준이었다(『노무현과 참여정부 경제 5년』, 101쪽).

그렇지 만도 했다. 특히 전임 김대중 정권이 외환위기 탈출에 급한 나머지 경기 부양 정책을 남발했고, 그 결과로 부동산 급등과 카드대란이라는 골칫거리를 참여정부에 떠넘겼으니 말이다.



노무현은 민생을 늘 의식했으나 단기 부양책은 끝까지 거부했다. 사진은 노 대통령 부부가 2004년 3월 서울 길음시장을 방문해 의류가게에서 옷을 고르고 있는 장면. [중앙포토]

단기 부양책은 득보다 실이 많다는 생각이 노무현 경제의 고집스러운 노선이었다.

더 뿌리 깊은 이유도 있다. 노무현의 머릿속에는 ‘박정희 경제 체제’에 대한 반감이 늘 자리하고 있었다. ‘박정희 경제=성장 우선주의’가 부익부 빈익빈, 재벌 특혜, 분배 구조 악화 등을 초래했다고 생각해 온 그였다. 대통령 당선 후 인수위를 구성할 때도 이정우(경북대) 교수 등 ‘반(反)박정희주의자’들이 핵심인물이었다.

노무현이 대통령이 되는 과정에서 ‘경제성장’ 담론은 찾아보기 어려웠다. 그런 그가 대선후보 TV토론에서 볼썽 “연평균 7% 성장”을 공약했다. 대체 무얼 근거로 7% 성장을 장담했던 것일까. 대통령이 되고 나서 어느 기회에 노무현은 “이회창 후보가 6%를 공약하기에 즉석에서 1%를 더 얻었던 것”이라고 했다. 어이없이 솔직한 고백이었으나 그만큼 ‘경제 성장’ 문제를 대수롭지 않게 여겼던 것이다.

취임 첫째, 노무현은 성장 정책에 거리를 두는 경제의 기본 틀을 고수해 나갔다. 설비투자 부진에 대응하기보다는 기업들의 투명 경영 촉구가 먼저였다. 노조의 불법 시위에 참다못해 공권력을 발동했다지만, 참여정부의 기본 노선은 어디까지나 친노조였다.

기업들은 잔뜩 움츠렸다. 정권 초기에 이처럼 재계가 겁먹고 위축된 것은 군사 정권 때 말고는 처음이었다. 반면에 참여연대를 비롯한 시민단체들의 목소리는 갈수록 커졌다. 대통령이 듣지 못한 뻔이 됐으니 제 세상을 만난 것이

다. 이때부터 일기 시작한 반(反)기업 정서는 임기가 끝날 때까지 두고두고 영향을 미친다.

기업 입장에서 1997년 IMF 외환위기 이후 혹독한 구조조정의 찬바람이 여전한데, 새 정권이 “뚝바로 하라”며 으름장을 놓으니 겁을 먹을 수밖에. 여기저기서 불멘소리가 터져 나왔다. ‘기업하기 나쁜 나라’라며 한국을 떠나는 외국 기업도 나왔다. 친노조 정책이 이렇게 강력한 나라에서는 투자할 생각이 없다는 인식이 가라앉지 않았다.

노, 2004년 연두회견서 경제방향 전환

이랬던 참여정부가 집권 2년 차에 접어들면서 변화의 조짐을 보인다.

“일자리아말로 최고의 복지입니다. 가장 효과적인 소득분배 방안입니다. 올해에는 일자리 만들기를 정책의 최우선 순위에 두겠습니다.”

2004년 연두 기자회견에서 대통령 노무현의 말이다. 성장을 도외시했던 참여정부로서는 뜻밖의 방향전환이었다. 그동안 대체 무슨 일이 일어났을까.

사실 집권 첫째는 정신 차릴 겨를이 없었다. 개혁을 외치고 각종 로드맵을

쏟아냈지만 SK 사태에 이어 화물연대, 공기업 파업, 전교조 문제 등으로 허둥댈 수밖에 없었던 게 현실이었다. 첫해를 경험한 참여정부는 “기이한 일이 벌어졌다. 경제가 성장하면 일자리가 늘어난다는 상식이 허물어졌다”고 스스로 기록하고 있다(『노무현과 참여정부 경제 5년』, 134쪽). 2003년의 경제 성적을 받아든 노무현은 충격을 이기지 못했다. 3.1% 성장했는데 고용이 늘기는 커녕 3만 명이 줄었다는 통계가 믿기지 않았다. 고용 없는 성장이라나...

그러나 참여정부가 몰랐거나 외면했을 뿐, ‘기이한 일’이 아니었다. 산업구조 변화가 몰고 온 회오리였다. 큰 흐름 속에서 보면 경제 전반에 걸친 구조조정의 당연한 결과이기도 했다. 고용 효과가 큰 노동집약적인 산업이 몰려가고 부가가치가 높은 기술집약적, 자본집약적 산업으로 바뀌었으니 일자리가 줄어들 수밖에. 다만 고용 감소라는 부작용이 이처럼 심각할지 몰랐던 게 문제였다. 결국 경제 지휘권을 이한재에게 맡겨서 제도 수정을 결심할 수밖에 없었다.

노무현 경제가 극복 못한 이중구조

참여정부 경제 정책을 정리함에 있어 노무현과 이한재의 관계를 짚고 넘어갈 필요가 있다. 이한재야말로 참여정부의 모든 장관들 가운데 가장 논쟁적인 인물였고, 길지 않은 재직 기간 동안 노무현 경제의 가능성과 한계를 동시에 보여주었기 때문이다.

그의 정책이나 행보는 ‘노무현 경제’를 거스르는 점이 적지 않았다. 노무현

도 그 점을 악히 알고 있었지만 2004년 초 정찬용 인사보좌관을 앞세워서 “싫다”는 이한재를 삼고초려 끝에 경제부총리로 앉혔다. 취임 후 거침없었던 그의 발언도 그런 배경 때문이었다. 그는 취임사에서부터 노무현이 경계해 온 ‘단기 부양책’을 언급했다.

“비록 일시적이고 근본적인 대책은 못 되더라도 당장에 일자리를 늘리고 민생을 안정시키는 과도기적인 연계 정책이 시급합니다.”

청와대의 개혁 세력들로서는 여간 못마땅한 일이 아니었다. 참여정부의 ‘경제 철학 선생’ 격인 청와대 정책기획위원장인 이정우는 노골적으로 제동을 걸었다.

“성장에 연연해서 개혁의 시기를 놓쳐서는 안 된다. 개혁을 통해 성장을 이뤄야 한다. 성장이 중요하다고는 하지만, 장기적으로 개혁 없이는 성장이 불가능하다. 일시적 부양책이나 몇 발짝 못 가서 발병하는 성장은 하지 않을 것이다.”(2004년 5월 12일).

이한재도 가만히 있지 않았다. 청와대와 여의도에 포진한 386그룹을 향해 직격탄을 날렸다.

“경제발전의 주역을 맡아야 할 386 세대가 1980년대 초 대학 시절 정치적 암흑기를 거치면서 경제하는 법을 제대로 배우지 못했다.”(2004년 7월, 여성경영자 모임)는 말로 세간의 주목을 끌었는가 하면, “한국 경제는 우물증과 무기력에 빠진 환자 같다”는 말도 서슴지 않았다.

시장은 헛갈렸다. 경제부총리와 청와대 참모의 말이 다르니 어느 당단에 춤을 춰야 하나. 참모들만 다른 게 아니었다. 대통령도 그랬다. 때로는 이한재의 손을, 때로는 개혁파의 손을 들어줬다. 노무현 경제가 극복하지 못한 이중구조라고 할까.

정책을 세워도 일사불란하게 펼쳐나갈 수가 없었다. 걸핏하면 청와대나 여당에서 발목을 잡았다. 양도소득세 인하를 비롯해 종합부동산세 입법, 연금을 사회간접자본에 투자하는 소위 ‘한국판 뉴딜 정책’ 등 여러 정책이 뜻대로 되는 일이 없었다.

하지만 방대한 분량의 『참여정부 국정운영 백서』에는 어디서도 노무현 경제의 고민을 찾아보기 힘들다. 오직 집권 기간에 대한 자화자찬 일색이다. 부동산 정책마저도. (부동산 정책은 별도로 다룰 예정이다.)

이장규·손병수·고성표·박유미 기자

김원근 변호사

**이민비자 영주권
비즈니스 관련·파산신청**

- 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
- 리스계약·비즈니스 세틀먼트·프랜차이즈
- 개인·비즈니스·챗터 7·챗터13·학자금융자 감면
서브챗터 5·챗터 11·파산법원의 각종재판

TEL: 571-278-3728 8200 Greensboro Dr., #900
McLean, VA 22102

Weon G. Kim
VA, MD, DC Attorney at Law

브리지원보험의
YouTube 채널
SpoonTV

보험 에이전트 모집합니다!

전미주로 뻗어가는 브리지원 보험과 함께 일하실 분을 모집합니다!

- 다양한 보험상품을 배울 수 있는 기회
- 안정된 수입이 가능한 평생 전문직
- 경력자, 보험 배우시고 싶은 분 모두 환영
- 업계 최고의 보험/재정 전문가들의 교육과정
- 기초부터 최근 이슈에 이르기까지 체계적인 교육
- 브리지원의 각분야 보험 전문가들과 인적 네트워크
- 다양한 보험상품을 한곳에서 배울 수 있는 기회

BridgeOne Insurance Services Inc.
14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

대표번호: 562-896-3400

시 설

‘6·3·3 원칙’ 무시된 이 대표 재판…3심이라도 서둘러야

공직선거법 위반 혐의로 재판을 받아 온 이재명 더불어민주당 대표에 대해 서울고등법원이 다음 달 26일 2심 선고고를 하겠다고 예고했다.

검찰이 2022년 9월 이 대표를 기소한 지 2년6개월 만에야 2심 재판까지 마무리되는 셈이다. 선거법 위반 사건에는 ‘6·3·3 원칙’이 적용된다는 점을 고려하면 늦어도 너무 늦었다. 6·3·3 원칙은 선거법 위반 사건의 1심 재판은 6개월 이내, 2심과 3심 재판은 각각 3개월 이내에 끝내야 한다는 공직선거법 규정이다.

특히 지난 1심 재판은 법정 기한을 1년8개월이나 넘기면서 전체적인 재판 일정이 심각하게 늦어졌다.

검찰은 어제 열린 2심 결심공판에서 이 대표에게 징역 2년을 선고해 달라고 재판부에 요청했다. 2022년 대선 과정에서 이 대표가 대장동 등 개발 비리 의혹과 관련한 허위사실을 유포해 유권자의 판단에 부당한 영향을 미쳤다는 게 검찰의 판단이다.

앞서 1심 재판부는 지난해 11월 이 대표에게 징역 1년에 집행유예 2년을 선고했었다. 이 판결이 대법원에서 최종 확정되면 이 대표는 앞으로 10년간 각종 선거에 출마할 자격(피선거권)을 잃는다. 2심 재판부는 일체의 외부 압력을 배제하고 오직 증거와 법리토만 현명한 판단을 내려주길 바란다.

어찌됐건 ‘법의 수호자’인 법원이 스스로 법을 지키지 않은 부분은 유감스럽다. 공직선거법의 6·3·3 원칙은 지켜도 그만, 안 지켜도 그만인 ‘훈시 규정’이 전혀

아니다. 법적으로 반드시 지켜야 할 의무가 있는 ‘강행 규정’이다. 더구나 이 대표는 주요 여론조사에서 선호도 1위를 달리는 유력 대선주자다.

우리 헌법은 현직 대통령에게 “내란 또는 외환의 죄를 제외하고 재직 중 형사소추를 받지 않는다”는 불소추 특권을 부여한다.

만일 조기 대선이 치러지고 이 대표가 당선해 대통령이 된다면 재직 중 재판이 중단되는지, 그렇지 않은지에 대해선 정치권과 헌법학자들 사이에서 의견이 엇갈린다. 이런 불확실성을 해소하기 위해서라도 법원이 최대한 신속하고 공정한 판단을 내려줄 필요가 있다.

다음 달 2심 선고 후 검찰이나 이 대표가 대법원에 상고하면 3심 재판이 진행된다. 무엇보다 신속한 재판이 이뤄질 수 있도록 양쪽 모두 협조해야 한다.

이 대표는 2심 재판에서도 법원의 소송 서류 전달을 회피하는 듯한 모습으로 재판을 지연시켰다는 비판을 받았다.

3심 재판에서도 그런 식으로 ‘꼼수’를 쓴다면 국민의 눈에 공개 비칠 리 없다는 걸 명심해야 한다. 만일 죄가 있다면 죄값을 달게 받는 건 민주공화국의 국민으로서 마땅한 태도다.

이 대표가 스스로 무죄를 확신한다면 당당하게 재판에 임해 증거와 법리로 무죄를 입증하면 될 일이다. 재판부는 혹시라도 피고인이 고의로 재판 지연을 시도한다면 단호히 배척해야 한다.

“10년간 새 산업이 없다”는 한은 총재의 뼈아픈 지적

그제 한국은행 금융통화위원회가 올해 경제성장률을 4개월 만에 0.4%포인트 낮추면서 ‘1.5% 쇼크’라는 반응이 나왔다. 성장률은 경기 순환이나 일시적 외부 충격으로 오르내릴 수 있다. 경기가 부진하면 이번에 금통위가 기준금리를 내린 것처럼 통화정책으로 떠받치거나 추가경정예산을 투입하는 확장적 재정정책으로 단기 부양을 할 수 있다.

더 중요한 것은 우리 경제의 기초체력을 보여주는 잠재성장률이 계속 하락하고 있다는 사실이다. 한은은 내년에도 1.8%의 저성장이 이어질 것으로 내다봤다. 이창용 한국은행 총재는 “1.8% 성장률은 받아들여야 하고, 이것이 우리의 실력”이라고 했다. 그는 “우리 정부가 가장 뼈아프게 느껴야 할 것은 지난 10년간 새 산업이 도입되지 않았다는 점”이라며 “창조적 파괴가 필요하고 누군가는 고통을 받아야 하는데, 이것저것 피하다 보니 새 산업이 하나도 도입되지 않았다”고 지적했다. 실제로 국회는 타다 같은 토착 승차 공유 서비스의 싹을 아예 잘라냈다. 혁신 기업과 기술에 대한 우리 사회의 낮은 수용성을 여실히 보여주는 사례다.

우리 경제에 구조개혁이 절실하다는 이 총재의 쓴 소리가 나온 지는 오래됐다. 2023년 단기 정책으로 구조적 저성장을 해결하는 것은 “나라가 망가지는 지름길”이라고 했고, “10년 넘게 중국 특수(特需)에 취해

우리 산업이 한 단계 더 높이 가야 할 시간을 놓쳤다”고도 했다. 지난해엔 “높게 매달린 과일을 수확하려면 어려움이 수반된 구조개혁이 필요하다”고 했다. 이제 편하게 손만 뻗으면 잡을 수 있는 과일은 다 따먹었다는 것이다. 경제를 업그레이드하려면 시끄럽고 불편한 논쟁을 피하면 안 되는데 우리는 정면승부를 외면하며 요행만 바라고 있다.

구조개혁의 골든타임이 지나가고 있다는 지적은 경제학계의 단골 경고다. 지난해 12월 한국개발연구원(KDI)은 “사회 전반의 생산성 향상이 우리 경제의 역동성을 지탱하는 유일한 버팀목”이라며 노동시장 개혁, 교육을 통한 사회 이동성 강화 등의 과제를 제시했다. 경제학자 윤희숙은 최근 저자에서 “시대에 뒤떨어진 개발도상국식 규제 틀을 개혁하고 사회 기풍을 혁신 수용적으로 확 바꿔야 한다”며 “뭔가 시도해 볼 마음의 힘을 꺾는 사회 분위기를 일신해 ‘마음의 역동성’을 회복해야 한다”고 주문했다. 혁신과 도약의 길을 외면하면 윤희숙의 표현처럼 “대한민국, 굼게 늙는 게 최선”이라는 비관론에서 벗어나기 힘들다. 당장 여야가 추경에 합의하는 게 시급하다. 한발 더 나아가 경제 체질 개선을 위해 무엇보다 어떻게 고칠지 머리를 맞대는 것도 중요하다. 좋은 정치 없이는 좋은 정부가 나오기 힘들고, 경제가 진짜 좋아지지도 않는다.

대통령의 ‘계엄 트루먼 쇼’

김승현의
시시각각
時 視 各 角



‘지금도 어리둥절해 하시는 분들’ 중에 필자도 포함된다. 12·3 계엄 선포 때는 물론이고, 84일이 지나 열린 윤석열 대통령의 69번째 최후진술을 들으면서도 어리둥절했으니까. 윤 대통령은 “비상계엄을 선포하고 몇 시간 후 해제했을 때는 많은 분께서 이해하지 못하셨다. 지금도 어리둥절해 하시는 분들이 있을 것이다”며 논리를 다졌다.

윤 대통령은 12·3 계엄은 ‘계엄의 형식을 빌린 대국민 호소’라고 개념지었다. 계엄 당일 “영화 ‘트루먼 쇼’ 같다”며 어이없어 한 시민 반응이 옳았다는 얘기도. 총 든 군인이 케이블타이까지 장착하고 국회를 장악하는 리얼리티 쇼였다고? 우리의 대통령이 세계의 관심을 집중시킨 초대형 쇼의 PD였다니.

‘트루먼 쇼’에 나오는 크리스토프 감독이 섬마을에서 자란 트루먼 바뱅크의 30년 인생(부모와 아내까지 배우였다)을 꾸며낸 것과 같은, 전지적 작가 시점의 일을 벌였던 말인가. 수천만 명이 한 명을 속인 게 영화였고, 한 사람이 5000만 명을 속인 게 대한민국의 현실이란 게 믿어지는가. 윤 대통령은 “국가와 국민을 위한 계엄이었지만, 그 과정에서 소중한 국민 여러분께 혼란과 불편을 끼쳐드린 점, 진심으로 죄송스럽게 생각한다”고 사과했다.

그는 거대 야당과 내란 공작 세력들이 국민의 ‘계엄 트라우마’를 악용했다는 주장도 했다. 국민들이 왜 쇼를 알아채지 못하고 부정적 연상에 휘말렸느냐고 질타하는 듯하다. 이쯤 되면 우리가 짐 캐리(트루먼 역)에 버금가는 분노를 표출한 게 대통령의 연출력 덕분이라 생각해야 하는지 헛갈릴 지경이다. ‘처단한다’는 포고령은 봉준호 감독급 디테일인가.

12·3 계엄에 대한 윤 대통령의 인식과 개념 규정은 한 편의 부조리극 같다. 환상과 몽상이 교차하는 현실, 맞는 건지 틀린 건지 모를 독백이 쏟아진다. 대통령이 응당 고민하고 정치로 풀어야 할 일(외교와 안보, 예산과 경제 문제 등)에 줄줄이 야당 탓을 했다. 도저히 참을 수

없어 리얼리티 쇼를 벌였으니 웃고 넘어가란 것인가. 윤 대통령에겐 “감사와 성찰의 시간”이었을지 모르지만, 트라우마가 까발려진 국민은 총 든 군인과 헬기 생각에 지금도 심장이 떨리고 자존감이 무너진다. 정청래 법사위원장은 “타락하고 오염된 반민주적·반헌법적 요설과 궤변의 고리를 끊어야 한다”며 대통령의 파면을 주장했다.

보름쯤 뒤면 운명의 시간이다. 1988년 헌법재판소가 창립된 이후 37년간 세 번째 맞는 정치사적 장면이다. 지금까지는 쇼와 현실을 오가며 비유와 가정을 구사할 수 있었지만, 어느 쪽으로든 결정이 선고되면 ‘계엄 트루먼 쇼’는 막을 내리고 차갑고 엄중한 역사로 기록될 것이다.

윤 대통령의 바람이 이뤄지려면 자기 변호인을 ‘계몽’시켰던 것처럼 현재의 총총한 그물망을 통과해야 한다. 21년 전과 8년 전, 두 차례의 역사를 거치며 짜인 ‘대통령의 자격’이라는 그물망이다. 윤 대통령이 ‘민주화 운동의 산물’이라

“계엄은 대국민 호소용” 개념 규정
리얼리티 쇼로 국회 짓밟았던 건가
‘민주적 정당성’ 박탈 여부 곧 결정

칭한 직선제 대통령을 파면할 정도로 위헌·위법한 행위가 있었는지, 그 행위가 국민의 신임을 배반했는지 등을 헌법재판관들이 판단하게 된다. 윤 대통령은 “민주적 정당성의 상징인 직선 대통령을 끌어내리려 한 거대 야당의 공작과 황포가국헌 문란”이라는 입장이다.

앞으로 현재가 하게 될 고민은 다음과 같은 것들이다. “대통령 파면은 국민이 부여한 민주적 정당성을 박탈하는 것이며 직무 수행의 단절로 인한 국가적 손실과 국정 공백, 국민의 분열과 반목으로 인한 정치적 혼란으로 이어질 정도로 중대하다.

파면을 정당화하는 사유도 이에 상응할 정도로 중대성을 갖는가.” “대통령의 법 위에 행위가 헌법 질서에 미치는 부정적 영향과 파급 효과가 중대해 대통령 파면으로 얻는 헌법 수호의 이익이 압도적으로 큰가.” 중대한 결정과 승복의 시간이 다가온다.

논설위원

중앙일보

구독신청·배달 1588-3600 / 080-023-5001 홈페이지 http://jlife.joongang.co.kr	사장·발행인 홍정도 주필 이하경
광고 접수 02-751-6555 / FAX 02-751-5806 홈페이지 http://ad.joongang.co.kr	편집인 최훈 신문제작총괄 고현곤 편집국장 김중윤
기사제보 및 기사관련 불만·불만 처리센터 02-751-9000 / 080-023-5002 / E-메일 sarangbang@joongang.co.kr	1965년 9월 22일 창간 / 1965년 7월 30일 등록번호 가00195
03909 서울특별시 마포구 상암산로 48-6 안내전화 02-751-5114, 9114	본지는 신문윤리강령 및 그 실천요강을 준수합니다.
본사 전담경제게재사 미국 THE NEW YORK TIMES, THE WALL STREET JOURNAL, LOS ANGELES TIMES, NEWSWEEK 영국 FINANCIAL TIMES 일본 경제게재사 日本経済新聞	저작권(지) 중앙일보, 무단 전재 및 재배포 금지
구독료 월정 20,000원 1부 1,000원	

채여혜 한의원
Chai Oriental Medicine Clinic

진료 과목

- 모든 통증치료 (좌골 신경통, 두통, 목디스크통증, 요통, 오십견, 관절통, 손목통증, 무릎통증 등)
- 대사증후군 (당뇨병, 고혈압, 고지혈증)
- 비만
- 불면증, 어지럼증
- 만성피로
- 불임, 생리통, 갱년기 증상
- 소화장애, 순환장애
- 교통사고 후유증



한국 공진단 판매

한방에서 처방되는
명방 중에서도
 으뜸인 최고의 보약!

원장 채여혜

- 북경중의약대학 중의과 졸업
- 중국국의대사 연정화 교수님께 사사
- 상해중의약대학 중의약박사
- 임상 25년 경력

진료 시간

- 평일: 9am-5pm ● 토요일: 9am-1pm
- 야간진료: 예약환자에 한함

채여혜 한의원
Chai Oriental Medicine Clinic

571-587-4679 / 703-828-0056
4208 Evergreen Ln, Ste 221, Annandale, VA 22003
www.chaiorientalmedicine.com

바다프렌드 • 파나소닉 • INADA 이나다 • 카후나 • 오사키 • 오레스트

워런티 걱정없는 미국제품 카우나/오사키 VA 공식딜러

전화주문시 미 전역 무료 딜리버리 가능

믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복

건강마을
Health Town

애난데일 703-354-1515

2층 쇼룸 OPEN 4305 Markham St., Annandale, VA 22003

OPEN HOUR 월-토: 오전 9시 30분 - 오후 7시 | 일: 오전 11시 - 오후 5시

센터빌 703-712-7116 **GRAND OPEN!**

5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

2월 스페셜 SALE

최신 제품으로~
업계최초

GH NATURAL HEALTH
GH 자연건강

현재 매장내 체험가능

입정기념 20%세일!

102개의 6열 지압봉
중간 마진의 거품은 쏘옥~ 빼고

가격은 내리고
성능은 올리고

102개의 지압봉
백돌이 온열지압

온열 지압침대

2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화 지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재

↑ 체온 1C 상승하면 ↑ 면역력 40% 상승

무이자 할부
최고 36개월

지압 침대의 발명자가
최초 설계한
GH 오리지날 제품

지압봉 기계

지압봉 모션

GH 온열 지압 침대의 특징

- 102개의 지압봉 + 2 WAY 시스템 + 1-SHOT 침대
- 업계최초 102개의 지압봉으로 구성
- 2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화
- 인체 공학적 특수 설계 (지압봉 편심방지 기능 탑재)
- 강력한 파워를 기반으로 한 소음 최소화
- 지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재
- 동작중인 지압봉의 위치표시

본토 흙침대는 세계 최초로 장판을 덮지 않고 고온에 굽지도 않고, 화학성분을 단 1%도 사용하지 않은 채소를 키워서 먹을 수 있는 생향토로 만들어진 '누드 흙판'을 사용한 자연주의 제품입니다.

ECO

지압 침대의 발명자가
최초 설계한
GH 오리지날 제품

온열 지압 카우치

온열 지압 상감 평상

본토 흙침대는 세계 최초로 장판을 덮지 않고 고온에 굽지도 않고, 화학성분을 단 1%도 사용하지 않은 채소를 키워서 먹을 수 있는 생향토로 만들어진 '누드 흙판'을 사용한 자연주의 제품입니다.

ECO

지압 침대의 발명자가
최초 설계한
GH 오리지날 제품

온열 지압 카우치

온열 지압 상감 평상

게르마늄 카우치 싱글침대 평상

sale

sale

장운정의 휴표 흙 침대

휴표 흙침대 워싱턴 대리점

- 황토에 한약재를 넣고 전자파가 나오지 않는 침대
- 높은 원적외선을 방출하는 침대
- 산소와 피톤치트를 공급하는 침대
- 산림욕 효과
- 슬립품질 증진효과

해초를 고아 황토로 빚어 만든 휴표 흙침대와 산소 발생 특허기술이 만나 탄생한 산소를 공급하는 흙침대

휴표 흙 매트

원적외선 명품매트

대(竹)와 황토의 만남

황토를 600도에서 고온숙성하여 만든 황토볼을 원료로한 휴표 흙매트는 전면은 최고급 인조양털, 후면은 시원한 고급 대(竹) 자리를 부착하여 침대 위에서도 사용이 가능하도록 제작된 사계절용 만능 매트입니다.

▶ 전면: 고급 인조 양털
▶ 후면: 고급 대(竹) 자리

황토세라믹볼 원적외선 체내흡수 전자파 완전차단

3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 휴표흙매트

버지니아 워싱턴 월단 지정 대리점

월단편백반신욕기

입체발열 시스템으로 열효율 20%UP!

- 1 자연 그대로 정성으로 만든 친환경 반신욕기
- 2 무도장 처리하여 전통 찜질방 방식으로 제작
- 3 100% 300년이상 최고급 라오스산 히노키 원목
- 4 천연 피톤치드의 놀라운 산림욕 효과
- 5 3중 고온 안전처리
- 6 전자파 안전 인증 제품
- 7 5개 히터의 입체식 발열 시스템
- 8 세계 최초 미립자 스틸 기능
- 9 원적외선 특수 세라믹 방열판 히터 장착

~~\$5,000~~
\$3,500 **빅빅 세일가**

명작의 감동
건강, 반신욕의 명품

최고급 원목에서 나오는 풍부한 피톤치드
원적외선과 찜질들의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.

본토헬스 반신욕기 건식 반신욕기

~~\$1,499~~ **\$999** +tax **절찬리 판매중**

운동 전후에도, 산전 산후 관리에도, 일상생활 체온 관리에도, 혈액 순환에도 OK!

최고의 퀄리티~
비교할 수 없는 좋은 가격~

- 1 탁월한 발열 시스템
- 2 튼튼한 뉴질랜드 원목
- 3 간단 편리한 작동
- 4 우수한 안전성

건식 반신욕기
거기까지 채우고 피톤치드 흡수~

발목펌프 자동운동기

물속까지 시원한 수직 지압 마사지!

Made in KOREA

1/4마일

강력모터의 파워 발목펌프 자동운동기의 특징

하루에 5분만 사용하셔도 몸이 달라집니다.

혈압, 당뇨, 혈관질환 개선효과, 오심, 관상동맥 질환 완화 효과

Hand/Wrist Massager

오사키 손목 마사지기 Osaki OA-AA01

손목, 손바닥, 손가락 마사지 합니다.

~~\$150~~ **\$129**

NURIEYE-5800

눈리아이 눈 마사지기

안구건조증 치료 의료기기

피로한 눈, 뻑뻑한 눈곱, 이물감, 뿌연시야, 눈부심, 충혈

Osaki OS-RK181

눈 마사지기

• 에어백 마사지
• Shiatsu 지압
• 온찜질 / 진동
• USB 충전
• 내장 스피커

\$129

★히트상품★

마사지건

헤드 진동마사지
딥 티슈 마사지 건

바누 banu
저당 밥솥

밥솥만 바뀌도
탄수화물이 빠진다!

실드 라이프

전자파 차단, 자동온도 조절
기능이 있는 보온매트

전자매트 시장점유 1위 차지

일월 개화몽 매트

2020년 최우수 등급 매트

황토볼 원적외선 매트

기모극세사 일월 온열매트

온 가족 따뜻하고 편안하게~

워셔블 매트로 세탁 가능
일월의 최첨단 7중 안전 시스템

토르마린 매트

토르마린의 효능

- 원적외선 방사
- 미네랄 분출
- 음이온의 계면활성 효과
- 깊은 숙면으로 유도

한일의료기 마루형 전기매트

한정판매/조기품절/가능 제품

중형 **\$199** 대형 킹사이즈 **\$399**

스팀보이 온수매트

난방비 걱정없이
을 겨울 따뜻하게~

스팀보이는
환경 호르몬
Safety Zone

LOTTE PLAZA market

롯데플라자 마켓 물가잡기 프로젝트

인플레이션을

이기자

BEAT INFLATION WITH LOTTE PLAZA MARKET!

FEB. 27th - MAR. 6th, 2025

무조건 먹어야 되는

3월 3일



삼겹살 데이

March 3rd is Korea's Samgyeopsal (Pork Belly) Day



FAMILY
PACK

LIMIT
3 PACK

FROZEN

냉동 삼겹살 소금구이
FROZEN PORK SINGLE BELLY STEAK

~~5.99~~

LB

3.33



FAMILY
PACK

LIMIT
3 PACK

FRESH

바베큐 생삼겹살

FRESH
PORK BELLY BBQ

~~8.99~~

LB

4.99



LIMIT
3 PACK

양념 삼겹살 주물럭

MARINATED PORK
SINGLE BELLY CHOP
(JUMULLEOK)

~~6.49~~

LB

3.99

본업 중 오실지거나 있을 수 있습니다. 일부 품목은 상황에 따라 조기완결되는 수량제한이 있을 수 있습니다. Advertisement may contain errors. Quantities and price of sale items are subject to change.

Richmond, VA
8001 Williamsburg
Richmond, VA 23294

Stafford, VA
30100 Jefferson Ave.
Stafford, VA 22459

Centreville, VA
3000 Centerville Station
Centreville, VA 20107

Chantilly, VA
12000 Lakeside Dr.
Chantilly, VA 20151

Alexandria, VA
3000 Westgate Dr.
Alexandria, VA 22304

Arlington, VA
4000 Wilson Blvd.
Arlington, VA 22204

Elkton City, MD
8001 Baltimore National Pike
Elkton City, MD 21943

Catonsville, MD
8001 Catonsville Pike
Catonsville, MD 21228

Rockville, MD
1800 N. Rockville Pike
Rockville, MD 20851

Gettersburg, MD
23111 Main St.
Gettersburg, MD 20878

Elkton, NJ
1100 Elkton Ave.
Elkton, NJ 08321

Tampa, FL
1700 Bruce B. Downs Blvd.
Tampa, FL 33607

Orlando, FL
3101 West Colonial Dr.
Orlando, FL 32808

과태우 변호사
K Law Firm, PLLC
이민 / 부동산 매매 (1031 Exchange)
비즈니스 매매 / 리스
리빙트러스트 / 이혼 / 유언장
T. 703.712.7151
T. 571.405.6540

파이낸스 & 연예/문화 Sports
부동산·금융·회계
① 중앙일보 JoongAng Ilbo
Thursday, February 27, 2025 C

빙·난방 ○ 제대로 설치해야 반영구적!
오래되고 낡은 고장의 기계
더이상 망설이지 마세요.
최고의 기술과 최저의 가격으로
교체해드립니다.
덕트 클리닝
최신장비로 서비스 전후를
확실히 비교해 드립니다.
www.LBuniversal.com
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

연방과산법이 지정하는 채무구제 기관
법무법인 한미
파산
이혼
상속
임소
임종 대표 변호사 (VA/MD)
703-333-2005
301-230-3122
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

김웅용 변호사
JOY LAW GROUP
이민법
영주권 (결혼/취업)
시민권
NIW
간호사 (RN)
E2, R 비자
703-246-9100
703-309-1455
joylawgroup@gmail.com

Dental Implant (치과 임플란트) \$1,000
Implant Crown - Extra
(임플란트 크라운은 별도 \$750)
40 years of experience
in every aspects of
Dental Implants, especially
in Full Mouth Cases
다양한 종류의 치과 임플란트
특히 Full Mouth Case
40년 경력
Kie D. Lee, DDS, MD
Washington Implant Center, Inc.
6220 Old Keene Mill Ct.
Springfield, VA 22152
(703) 569-8000

간병인의 도움이 필요 하십니까?
Hanmi Homehealth (한미 홈헬스)
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여
배출한 경험있는 정직한 회사입니다.
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은
가장 저렴한 가격으로 감당 하실 수 있도록
특별 상담하여 드립니다.
www.Hanmihomehealth.com
t. (703) 303-4556 / f. (703) 303-0988
f. (703) 569-0600
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

‘기존 주택 더 견고’ ... 신축 주택 선호도 낮아

주택에도 유행이 있다. 생활 방식이 변하면 구조나 형태, 소재도 생각보다 빨리 변한다. 한때 인기 있던 것들도 몇 년도 지나지 않아 유행에 뒤처지기도 한다. 유행에서 밀렸다는 것은 미적 기준이나 생활에 필요한 편리성에 미치지 못했다는 의미이고 결국 주택 가치를 떨어뜨린다. 부동산 정보업체 레드핀이 데이터를 기반으로 지난해 인기가 급격히 떨어진 주택의 특징과 그 이유를 발표했다.

▶**지붕 있는 현관 (Front Porch)**
-현관이 있는 주택의 전국 평균가격: 42만 5000달러
현관 앞에 톱 같은 휴식 공간을 만들고 위에 지붕을 덮은 공간이다. 많은 영화에서 등장인물이 흔들의자에 앉아 있는 바로 그 공간이다. 주로 휴식에 활용되는데 최근에는 인기가 많이 떨어졌다. 대부분의 오락과 여가 활동이 실내에서 이루어지면서 바깥에 앉아 시간을 보내는 문화가 점차 사라지고 있기 때문이다. 이런 전통적인 현관은 사생활 보호에 취약하기 때문에 뒷마당을 선호하는 경향이 강하다. 또 현관은 건축비는 비싸지만, 주택의 건평에는 포함되지 않아 가치 상승 기여도가 거의 없다.

▶**현관 홀 (Foyer)**
-현관 홀이 있는 주택의 전국 평균가격: 54만 9900달러
현관 홀은 손님을 맞이하고 외투 등을 보관하는 공간으로 사용한다. 자동차 키나 우편물을 잠시 놓는 작은 가구를 놓고 사용하기도 했다. 이런 용도로 현관 앞 공간을 사용하려는 이들이 줄고 집값이 오르면서 집값 마련 자금이 부족한 주택 구매자들이 늘면서 주택 가치가 거의 없어졌다. 집 내부가 곧바



세라믹 바닥은 시공과 유지 비용이 많이 들고 차가운 느낌이 들어 고급 비닐(LVP)과 하드우드 바닥에 밀리면서 주택 가치 하락 요인이 된다.

로 보이는 구조도 인기가 줄어든 요인이 됐다.
▶**세라믹 바닥 (Ceramic Floor)**
-세라믹 바닥 주택의 전국 평균가격: 47만 9919달러
세라믹 바닥은 최근 고급 비닐(LVP)이나 하드우드 바닥재에 밀려 구식으로 여겨지고 있다. 시공과 유지 비용은 높은데도 차갑고 단단한 질감이 새로 나온 대체재들보다 아늑한 느낌이 부족하다.

▶**그라니트 카운터톱 (Granite Countertop)**
-그라니트 카운터톱 주택의 전국 평균가격: 49만 8000달러
화강암인 그라니트 카운터톱은 고급스러운 천연소재로 인기를 끌었지만 퀴츠 카운터톱에 밀렸다. 화강암인 그라니트는 열과 내구성이 좋지만 표면의 미세한 틈 때문에 음식물이 스며들

어 색이 변할 수 있다. 퀴츠는 석영과 폴 리머를 사용해 변색이 없고 색상이 다양하다. 부엌에서 밝은색을 선호하는 경향이 있기 때문에 퀴츠의 인기가 높다. 최근엔 카운터톱을 옆면까지 연장해 바닥까지 연결하는 폭포형 카운터톱 (Waterfall Countertop)이 트렌드가 되면서 그라니트 인기가 더욱 떨어졌다.
▶**천연가스 유틸리티 (Natural Gas Utilities)**
-천연가스 주택의 전국 평균가격: 43만 달러
천연가스는 전기보다 경제적이긴 하지만 가격 변동성이 높고 실내 공기 질에 미치는 영향 등의 이유로 인기가 떨어지고 있다.

▶**마스터 욕실 (Master Bathroom)**
-마스터 욕실 주택의 전국 평균가격: 44만 9900달러
마스터 욕실은 개인적인 취향에 따라

서는 유용할 수 있지만 가족 수가 많은 주택 구매자들에게는 불편한 요소가 될 수 있다. 특히, 다른 가족이 욕실을 이용하려면 마스터 침실을 거쳐야 한다는 점에서 실용성이 떨어질 수 있다.

▶**카펫**
-카펫 주택의 전국 평균가격: 42만 5000달러
카펫은 따뜻하고 흡음성이 뛰어나지만 유지 관리가 어렵고 쉽게 더러워지는 단점이 있다. 최근에는 하드우드 바닥을 선호하는 경향이 강하다.

▶**마스터 침실**
-마스터 침실 주택의 전국 평균가격: 45만 4000달러
과거 주택에서는 마스터 침실이 기본적인 요소였지만, 최근에는 공간 활용을 극대화하는 것이 중요해지면서 대형 침실의 인기가 예전만 못하다.

안유희 객원기자

공인회계사
김서규 CPA
703.914.0085
7535 Little River Tnpk., #310-B
Annandale, 22003

김철민 변호사
이민법 / 상법
취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자
비즈니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문
703.973.8700 **예출 앞 빌딩**
7700 Little River Tnpk., #303, Annandale, VA 22003

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트
나투라 치과
구강교육치과
dental implants
bright smile
703-652-4265

내 집보다 편안한
아리랑 건강 복지센터
“사랑과 정, 효를
다하여 정성껏
모시겠습니다.”
443.691.7968

뉴스타 부동산
대표 브로커 **라니 오**
703-899-8999
410-417-7080
리스팅 접수 개런티
어떤 집이라도 30일 안에 팔아드립니다!!
모든 공사비는 후불 (집 파신 후)
“뉴스타에서 집을 예쁘게 공사한 후 동네 최고 가격을 받아드립니다!”
공사전 공사후 공사전 공사후
http://부동산학교.com **부동산 학교** 5주 속성반
수업료: \$250 (교재비: \$100) 시작이 중요합니다. 뉴스타와 함께 성공하세요!
2월 4일 화요일 개강
<<< 온라인 라이브 강의 <<<
• 한국식 폭집게 수업 • 온라인 수업 병행 • 기본 컴퓨터 교육
• 합격후 10주 실전교육 • 자체 제작 한글교재와 문제 풀이
따라만 모시면 100% 합격보장!!

버지니아			메릴랜드		DC
1 \$1,150,000 페어팩스 싱글 방 4, 화장실 4+1, 차고 2, 페어팩스 코스트코 근처에 있는 멋진 집, 업그레이드	2 \$1,300,000 페어팩스 싱글 방 4, 화장실 4+1, 차고 2, 벅들로 지어진 넓은 사이즈에 고급 주택, 0.7 에이커	3 \$850,000 페어팩스 싱글 방 4, 화장실 2+1, 차고 2 밝고 이쁜 집, 마루바닥, 넓은 뒷뜰	1 \$630,000 Sykesville 타운홀 방 3, 화장실 3+1, 차고 2, 2년된 새 타운홀, 아주 모던하고 고급, 집 뒷편으로 숲	2 \$985,000 N. Potomac 싱글홀 방 6, 화장실 3+1, 차고 2 집 전체적으로 업그레이드, 마루바닥	1 \$1,200,000 워싱턴 디씨 SE 타운홀 방 4, 화장실 3+1 새집, 모던한 스타일의 고급 타운 하우스
4 \$1,900,000 페어팩스 새 싱글 방 4, 화장실 3+1, 차고 2, 만우이 초등학교, 모던하게 지은 멋진 새 집	5 \$2,300,000 옥튼 새 싱글 방 5, 화장실 4+1, 차고 2 1.8 에이커의 넓은 땅에 지어진 새 집, 옥튼 HS	6 \$2,200,000 맥클린 싱글 방 4, 화장실 4, 차고 2, 모던한 스타일로 지어진 멋진 고급 주택, 맥클린 HS	3 \$1,025,000 N. Potomac 싱글홀 방 5, 화장실 3+2, 차고 2 고급스러운 벽돌집, 넓은 부엌, 마루바닥	4 \$1,325,000 포토맥 싱글홀 방 4, 화장실 3+1, 차고 2, 좋은 위치에 있는 고급 주택, 넓고 고급스러운 부엌, 넓은 욕	2 \$1,150,000 워싱턴 디씨 NW 타운홀 방 4, 화장실 3+1 전체적으로 업그레이드 된 고급 타운 하우스

트럼프 관세에 판로 막힌 중국산 후판

철강산업 대응 마련 속도

미국, 내달 철강 25% 관세 부과
저가의 중국산 후판, 수출길 좁아져
한국으로 물량 밀어내기 심해질 듯
반덤핑 제소 논의... 중국 반발 우려

도널드 트럼프 미국 대통령이 철강에 25%의 관세를 부과하기로 한 가운데, 철강업체가 중국발 저가 물량 공세가 거세질 것을 우려하고 있다. 현재도 저가 중국산 후판의 공습으로 국내 철강업체의 입지가 좁아진 상황인데, 관세로 인해 미국 수출길이 좁아진 중국산 물량이 더 싸게 한국 시장으로 쏟아질 수 있다는 이유에서다.

17일 산업통상자원부와 철강업체에 따르면 산업부 무역위원회는 오는 20일 회의를 열고 현대제철이 신청한 중국산 후판 반덤핑 제소 건을 논의한다. 지난해 7월 말 현대제철이 중국산 저가 후판의 덤핑으로 국내 산업계가 피해를 보았다며 제소한 데 따른 것. 지난해 10월 초 무역위는 반덤핑 조사를 개시했다.

조사 개시 후 최대 5개월 이내에 예비판정을 하는데, 이르면 이번 회의에서 반덤핑 관세를 우선 부과하는 예비판정을 내릴 수도 있다. 총 9명의 위원으로 구성되는 무역위원회는 재직 위원 과반수 출석으로 개외해 출석위원 2분의 1 이상의 찬성으로 의결할 수 있다.

후판은 두께 6mm 이상의 두꺼운 철판으로 주로 선박 제조나 건설 현장에 쓰인다. 국내 후판 시장 규모는 연 8조 원 가량으로 추산된다. 철강업체는 중국 철강 기업이 자국에서 소화하지 못



한 후판 물량을 한국으로 저가에 수출했다고 보고 있다. 한국철강협회에 따르면 중국산 후판 수입 물량은 2021년 32만6145톤(t)에서 2022년 64만7911t, 2023년 112만2774t, 지난해 117만9328t으로 급격히 늘었다. 통상 중국산 후판은 한국산 후판보다 10~15% 이상 저렴하다.

한 철강업체 관계자는 “후판 생산량의 60%가량은 배를 만드는 데 쓰이고, 40%는 건설 현장에 쓰인다”며 “조선뿐 아니라 건설 현장에서도 중국산 후판이 많이 침투한 상태”라고 말했다. 교량 제작이나 풍력발전 하부 구조물 같은 특수 건설 현장뿐 아니라 대형 공장 바닥면, 아파트 지하주차장 등에도 중국산 저가 후판이 널리 쓰이면서 국산 제품이 설 자리를 잃고 있다는 설명이다. 다른 철강업체 관계자는 “후판 매입사들 기업 설명회를 보면 비용을 줄이기 위해 중국산 철강 비중을 늘리겠다는 계획을 공공연하게 말한다”며 “하루라도 빨리 관세 조치가 이뤄져야 피해를 줄일 수 있다”고 말했다.

철강업체가 중국산 후판의 공습을 걱정하는 데는 미국의 관세 부과도 영향이 있다. 도널드 트럼프 미국 대통령은 다음 달 12일부터 미국으로 수입되는 철강에 25% 관세를 매기겠다고 발표한 상태다. 그동안 한국이 미국과 협상을 통해 무관세로 수출했던 쿼터 물량(연간 263만t)을 인정하지 않는다는 뜻이다. 철강업체로서는 불확실성이 커지는 셈이다.

김기명 한국투자증권 연구원은 “캐나다, 멕시코, 베트남 등을 통해 미국으로 우회 수출되던 중국 철강 제품이 판로 위축으로 국내로 저가에 유입되는 경향이 강화될 수 있다”고 진단했다.

그럼에도 정부가 중국산 저가 후판에 대한 반덤핑 관세를 부과하기는 부담스러울 것이라는 관측도 나온다. 중국도 보복에 나올 수 있기 때문이다. 장상식 한국무역협회 국제무역통상연구원장은 “반덤핑 관세를 부과할 경우 중국은 우리 주력 수출 품목에 대해 제재할 가능성이 있다”고 말했다.

이수정 기자

수십억 아파트 ‘부모 찬스’로 꿀꺽... 부동산 탈세 세무조사

40% 다운계약으로 양도세 축소 가장매매, 부실법인 끼워넣기도

서울과 지방에 주택을 하나씩 보유한 A씨. 가격이 급등한 서울 주택을 팔고 싶었지만, 양도소득세 부담이 컸다. 그는 먼저 지방 주택을 친척에게 팔고, 서울 주택을 처분해 1주택 비과세 적용을 받아 수억원의 세금을 아꼈다. 이후 A씨는 친척에게 이전에 둔 주택을 다시 사왔다. 전형적인 가장 매매다.

국세청이 이같이 변칙적인 방법을 동원해 부동산 세금을 회피한 156명에 대해 세무조사에 착수한다고 17일 밝혔다. 편법으로 증여받거나 신고를 누락한 자금으로 고가 아파트를 취득한 경우, 거래 금액을 낮춰 양도소득을 축소 신고한 경우 등이 대상이다. 가장 매매, 부실법인 끼워넣기 등의 수법을 활용한 지능적 탈세 혐의자와 기획부동산도 포함됐다.

국세청은 자금 출처가 명확하지 않

은 고액 부동산 거래나 다운계약서를 작성하는 관행이 여전히 성행하고 있다고 진단했다. B씨는 본인 소득으로 구입할 수 없는 서울 아파트를 수십억원에 매입했다. 국세청은 B씨의 아버지가 최근 상가를 매각하고, 거액의 배당금을 받은 점에 주목해 편법증여 여부 등에 대해 조사에 착수했다. 양도세를 줄이기 위해 아파트를 시세보다 40% 저렴하게 자녀에게 넘기면서 공인중개사를 통하지 않은 부모도 적발됐다.

탈세 수법이 갈수록 진화하고 있는 점도 특징이다. 폐업 상태인 부실법인에 부동산을 싸게 양도한 다음, 얼마 뒤 고가로 실제 매수인에게 파는 방법이 대표적이다. 양도소득세를 줄일 목적이다. 기획부동산을 이용한 탈세 혐의자 18명도 조사를 받게 됐다. 이들은 모아타운(재개발이 어려운 노후 지역에서 추진하는 정비사업)에서 도로 등을 사들인 뒤 지분을 쪼개 파는 방식으로 폭리를 취했다.

세종=왕철식 기자

구44평 5억초정 1부 주상	구52평 68억 77평 저층	구53평 68억 25평 저층	65평 85억 80평 고층	65평 72년 93억 11평 고층
매매 5평 72년 90억 3부 고층	매매 구52평 70억 82평 고층	매매 구48평 68억초정 87평 고층	매매 구48평 65억5천 84평 저층	매매 구35평 53억 210평 남향

토지거래허가 해제 뒤, 강남3구 집값 8% 급등 서울 강남3구(서초·송파·강남) 아파트 값이 토지거래 허가구역 해제 직후 급등해, 12~20일 평균 거래가가 1~11일 대비 8.0% 올랐다(부동산 조사업체 리얼투데이의 국토교통부 실거래가 분석). 사진은 강남구 부동산의 시세표. [연합뉴스]

트럼프, 남다른 ‘건설 마인드’... 국내 건설·전력기업들 바빠져

변압기·전력기기, 수요 확대 호재 미국 보호무역주의 안전지대 기대

트럼프 행정부의 보호무역이 현실화하면서 자동차·반도체·철강 등 산업계 전반에 위기감이 고조하는 가운데, 사업 기회가 오히려 확대될 것을 기대하는 분야가 있다. 미국 내 인프라 투자 확대로 건설·전력기기 분야가 대표적이다.

13일 산업계에 따르면 도널드 트럼프 대통령은 자국 내 노후한 인프라 시설에 투자를 늘리겠다는 방침을 세우고 있

다. 트럼프 대통령은 대선 후보 시절부터 정부 투자기금을 설립해 고속도로·공항 등 인프라 사업이나 의료 연구 등 ‘위대한 국가적 사업’에 자금을 지원할 수 있다고 말했다.

국내 건설 장비 업체는 기대감을 보이고 있다. 스캇 박 두산밥캣 부회장은 지난 10일 기관투자자 설명회에서 “트럼프 대통령이 강조해 온 인프라 투자가 실현되면 건설 장비 수요에 긍정적인 것”이라며 “두산밥캣은 미국 내 생산 비중이 높아 보호무역 기조에서도 유리한 위치에 있다”라고 말했다. 두산

밥캣의 지난해 북미 매출 비중과 생산 비중은 각각 74%, 67%였다. HD현대인프라코어와 HD현대건설기계도 올해 북미·유럽 시장 매출이 전년 대비 각각 25%, 14% 늘어날 것이라고 내다봤다.

국내 전력기기 기업도 미국 내 전력인프라 교체 흐름을 기회로 보고 있다. 지난 2020년 미국 에너지부(DOE) 조사에 따르면, 대형 변압기의 약 70%가 설치된 지 25년이 지나 노후한 것으로 나타났다.

DEO는 지난달 16일 8개 전력회사의 전력망 현대화 사업에 229억2000만 달

러(약 33조2480억원)의 대출을 보증하겠다고 발표했다. 트럼프 대통령은 지난 21일 ‘스타게이트 프로젝트’를 발표하며 5000억 달러(약 725조원)를 투자해 데이터센터 등 AI 인프라를 건설하겠다고 밝혔다.

미국은 2012년부터 한국산 수입 변압기에 반덤핑 관세를 부과하고 있긴 하다. 이에 국내 전력기기 업체는 미국 현지 생산을 늘려 관세에 대응하고 있다. HD현대일렉트릭은 올해 앨라배마 공장 증설에 1850억원을 투자해 생산능력을 30% 높일 계획이다.

지난해 1000억원을 투입해 경남 창원공장과 테네시주 공장을 증설한 효성중공업은 올해도 현지 공장 추가 증설을 계획하는 것으로 알려졌다.

최병일 이화여대 국제대학원 명예교수는 “트럼프는 경제적 문제뿐만 아니라 마약 문제 등 비경제적 문제를 해결하기 위한 협상 수단으로 관세를 사용하고 있다. 어떤 분야에, 어떤 목적으로 관세를 부과하는지 면밀하게 분석해서 그에 맞게 대응해야 한다”라고 말했다.

오삼권 기자

집수리비 걱정하지 마세요!
제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고
팔아 드리겠습니다!!

▶ NVAR Top Producer
▶ Zillow Premier Agent
▶ Top 15% Nationwide Agent by Homesnap

김경아 부동산 세미나

- 일시:** 2025년 3월 1일(토) 오전 10시 30분
- 장소:** 페어팩스 부동산 사무실 (11130 Fairfax Blvd, #105, Fairfax, VA 22030)
- 식사, 선물 제공합니다.
- 예약필수** (점심 준비 관계로 반드시 사전 예약 바랍니다!)
- 연락처:** 김경아 (703-919-0472)

여전히 매물이 부족합니다.
동네 최고가로 팔아드리겠습니다.

11130 Fairfax Blvd. #105
Fairfax, VA 22030

인연을 소중히 여기는 **김경아 부동산** 703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com

정승욱
연방세무사

GTAX Consulting Group

703-844-0355 / www.gtax1.com
4000 Legato Rd. Ste. 1100, Fairfax, VA 22033

IRS 감사 세무상담 전문

“세금 보고, 절세 전략, 세금 문제 해결, 각종 비즈니스 지원 서비스를 통해 고객의 성공을 돕습니다. 저희는 빠르고 저렴하며 고객이 만족하는 양질의 서비스를 제공합니다.”

개인 세금 보고

- 50개 주 개인 세금 보고 / 세무 상담
- 해외 자산 및 수입 보고
- 자녀 학자금 신청 및 상담
- 세무 감사 대행 / 세금 탕감 신청

사업체 세금 보고

- 법인체, 사업체 설립
- 비영리 단체 설립
- 사업체 세금 보고 및 세무 업무
- 장부 정리 및 직원 PAYROLL

재정 설계 및 노후 계획

- 은퇴 설계 / 개인 연금 Annuity, IRA
- 생명 보험 / 장기 요양 보험
- 직원 복지 / SEP, 401K
- 오바마케어 / 메디케어

김영선
연방세무사

미분양 1000가구 넘는 시·군·구 23곳… 19곳이 비수도권

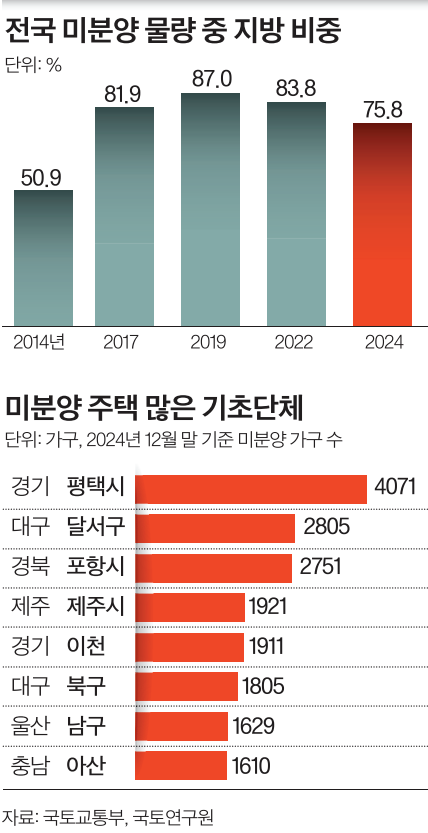
지자체별 미분양 실태 분석

군산·음성·포항 등 ‘미분양 단골’
HUG 관리지역 선정·해제 반복
건설사들 일단 짓고 정부에 SOS
“땀질 말고 근본적 대책 마련을”

미분양 아파트가 1000가구 이상 쌓인 시·군·구가 23곳에 달하는 것으로 나타났다. 이 중 19곳이 지방이다.

17일 중앙일보가 국토교통부 통계누리를 분석한 결과, 전국 226개 기초자치단체(시·군·구) 중 미분양 아파트가 500가구를 넘는 곳은 39곳(17.3%)이다. 1000가구 이상 적체된 곳은 23곳이다. 이 가운데 19곳이 비수도권이다. 수도권은 경기 평택·이천시, 인천 서구·계양구 등 4곳에 그쳤다.

지방 미분양은 고질적 문제다. 주택



도시보증공사(HUG)는 2016년 9월부터 올 2월까지 97차에 걸쳐 매달 미분양 관리지역(이하 관리지역)을 선정·공고했다. 미분양 주택 1000가구 이상, 전체 공동주택 중 미분양 가구 수가 2% 이상인 지역에서 미분양 ▶증가 ▶해소 저조 ▶우려 중 1개 조건을 충족하면 선정한다. 본지가 1~97차 관리지역에 선정된 1795곳(누적)을 분석했더니 뚜렷한 특성을 보였다.

◆미분양 난 데서 또 미분양=전북 군산시는 2023년 3월(74차)부터 지난해 6월(89차)까지 관리지역에 묶여 있었다. 군산은 2018년 9월(25차)~2019년 12월(40차)에도 관리지역이었다. 앞선 1~12차 때도 이름을 올렸다. 충북 음성군은 2018년 11월~2019년 6월, 2022년 3~5월에 관리지역에 선정됐다.

2023년 2월에 다시 이름을 올렸다가 올해 2월 해제됐는데, 그마저도 미분양 가구 수가 기준점(1000가구)에서 단 2가구가 모자란 998가구였기 때문이었

다. 강원 속초·강릉, 충남 서산, 경북 포항도 관리지역 선정·해제를 반복했다.

◆한 번 걸리면 토착병처럼=경북 경주시는 2016년 6월에 선정돼 48개월 동안 관리지역에 묶여 있었다. 이후 2022년 3월에 다시 선정돼 올 2월까지 33개월째 관리지역에 풀려나지 못했다. 81개월 동안 관리지역이었던 셈이다. 2021년 2월에 선정된 전남 광양시는 올 2월까지 44개월째 관리지역에 묶여 있다. 경남 창원(60개월), 거제(58개월), 강원 원주(53개월) 등도 미분양 딱지를 떼는데 오랜 시간이 걸렸다.

◆코로나처럼 번지는 미분양=2021년 12월(62차) 전국 미분양 관리지역은 1곳이었다. 하지만 2022년 초 미국발 금리 인상 쇼크로 부동산 시장이 경색되자 관리지역이 전국으로 퍼졌다. 2022년 4월에 5곳, 7월 9곳, 9월 15곳으로 늘었다. 결국 HUG는 그해 10월부터 5개월간 관리지역 선정을 중단하고, 이듬해 2월 선정 기준을 기존 500가구에서

1000가구로 완화했다.

올 2월 기준 관리지역은 경기 이천, 강원 속초, 전남 광양, 경북 경주 4곳이다. HUG 관계자는 “옛 기준을 적용하면 현재 20~30곳은 관리지역일 것”이라고 말했다.

그동안 일부 건설업체는 안 팔릴 게 뻔한 곳에 아파트를 지어놓고 미분양이 나면 정부에 손을 벌린다는 비판을 받았다. 역대 정부 역시 미분양 문제가 불거질 때마다 미분양을 내기에 급급했다. 윤석열 정부도 지난해에만 세 차례 지방 미분양 해소 방안을 내놴다. 달라진 건 없다. 국토연구원에 따르면 미분양 물량 증감

과 상관없이 지방이 차지하는 비중은 2018년 이후 80% 안팎으로 고착됐다. 익명을 원한 부동산 전문가는 “땀질식, 미분양 땀이식아 아닌 근본적인 대책을 마련해야 한다”고 강조했다.

김태윤 기자

아파트 팔고, 월 500만원 적립식 투자해 ‘나홀로 노후’ 대비

Q 서울 성동구에 사는 유모(52·여)씨는 미혼으로 80대 모친과 함께 살고 있다. 병원 상담실장으로 일하고 있는데, 1년 내 퇴사할 예정이다. 은퇴 계획을 세워야 하는데, 소득이 사라지면 모친 병간호비를 비롯해 생활비를 어떻게 마련할지 막막하다. 현재 보유하고 있는 성동구 아파트를 팔고 저가 아파트를 매수한 뒤 현금을 확보하는 것이 좋을까. 어머니가 돌아가시면 홀로 노년기를 보내야 하는 상황에서 안정적인 노후를 위한 현금 자산 및 부동산 운용법이 궁금하다. 현재 연금이나 보험이 없는 상태에서 퇴직금을 활용할 방법도 알고 싶다.

자산 성동구 아파트……………18억 주식……………2억 예금……………1억	21억
부채 없음	
순자산	21억 단위: 원

변경 전 수입 급여……………380만	변경 후 수입 급여……………380만 정기예금 이자……………170만
-------------------------------	---

변경 전 지출 생활비……………200만 저축……………50만	변경 후 지출 생활비……………200만 ISA(개인종합자산관리계좌)……………170만 IRP(만기매칭형 채권 ETF)……………75만 월 적립식 미국주식 상품(3년)……………500만 실손의료보험……………3만 2대 질환 보험……………4만 간병비 보험……………7만 암 보험……………10만
--	--

◆지면 상담=재산리모델링센터(asset@joongang.co.kr) 또는 우측 QR코드로 접속해 상담을 위한 전화번호 자산·수입·지출 현황 등을 알려 주세요. 가명으로 처리되고 무료입니다. ◆후원=미래에셋증권·하나은행



재무설계 도움말
김재민 미래에셋증권 VIP 컨설팅팀 팀장
김윤정 국민은행 WM투자자문부 세무전문위원
최홍석 미래에셋증권 대치 WM 선임 매니저
박성하 신한라이프 FC

A 의뢰인은 자산을 부동산에 묶어두기보다 여유자금 확보 및 현금흐름 창출에 신경 쓸 때다. 소형 아파트로 갈아타면 1가구 1주택 장기 보유자에 해당, 세금이 적어 시세차익을 볼 수 있다. 기존 보유 중인 예금은 모친의 병간호비, 생활비를 위한 예비자금으로 활용하고, 여유자금 확보를 위해 정기에 급에 추가로 가입하자. 대형 우량주로 구성된 주식은 추후 시황, 업종 및 기업 전망 등에 따라 주식 및 채권 포트폴리오로 세분화할 필요가 있다. 절세 금융상품인 개인종합자산관리계좌(ISA)에 가입하면 분리과세 혜택을 받을 수 있어 유리하다. 퇴직금은 받은 즉시 개인형퇴직연금(IRP)으로 전환해 수익률을 높이자. 55세 이후 연금으로 수령하면 퇴직소득세 부담을 줄일 수 있다.

김세린 기자

◆여유돈 투자는 주식 반, 채권 반=예금 등 안전자산을 구성하는 것 외에 자산의 60%는 상대적으로 높은 수익률을 기대할 수 있는 투자 포트폴리오로 구성하자. 미국 주식 시장 변동성을 고려해 향후 3년간 매달 500만원 수준의 적립식 투자를 할 수 있는 주식 포트폴리오를 추천한다. 미국 S&P500 지수 기준 20% 이상 하락하는 조정 국면에서는 매달 적립식으로 투자하는 금액을 1000만원으로 증액하는 형태의 매수 전략을 검토해보자. 채권은 현재 금리를 고려해 장기채권(만기 10년 이상) 60%, 단기 채권(만기 10년 이하) 40%로 나눠 투자해보자. 채권은 만기가 길수록 금리 인하시 가격 상승 폭이 커 수익을 높일 수 있다는 장점이 있다. 단 금리 변동을 살펴 추후 장·단기 채권 비중을 조정해야 한다.

◆퇴직금 ETF로 전략적 투자, 의료보험은 필수=장기채권 투자 대안으로는 10년물 미국 국채를 추천한다. 금리 하락 시 수익이 커지고, 표면 이자율이 낮아 세금 부담이 적어서다. 환율 부담이 있다면 미국 장기 국채를 기초자산으로 하는 채권형 상장지수펀드(ETF)나 만기매칭형 ETF를 활용하는 방법도 있다. 만기매칭형 ETF는 만기 시 투자 원금과 이자를 함께 돌려받을 수 있는데, 만기 전 금리가 하락하면 되팔아 이익을 얻을 수 있다. IRP로 전환한 퇴직연금 역시 ETF를 통해 미국 주식과 채권에 장기 투자하는 방향이 좋겠다. 또한 보험이 없는 의뢰인의 건강 리스크 관리를 위해 실손보험, 2대 질환(뇌·심혈관) 보험, 암보험 등에 가입하는 것이 좋겠다. 여유가 있으면 간병 보험에도 가입해 노후를 대비하자.

추천이 꼬리를 무는 부동산

9490 VA Center Dr, Vienna, VA	SELL	\$495,000
1474 Haddonfield Dr, McLean, VA	UNDER CONTRACT	\$1.25M
12495 Cliff Edge Dr, Herndon, VA	SOLD	\$1.2M
107** Salt Meadows, McLean, VA	SOLD	\$2.73M
McLean, VA	SOLD	\$900K
12908 Mount Royal, Fairfax, VA	SOLD	\$672K

사업체 매매	블라싱(DC)	\$150K
--------	---------	--------

Galaxy Realty

가럭시부동산

최근에 마켓에 올리지 않고 주인 *세입자 바로 연결한 집 (원로 구하는 분도 환영함, 갖고 있는 집도 많음)

주소	기간	세입자
1042 Warbler Place, McLean, VA 2/14/2025 입주	NEW	3년
2956 Paddock Wood Ct, Oakton, VA 2/19/2025 입주	NEW	2년
2017 Meadow Springs Dr, Vienna, VA 1/31/2025 입주	NEW	2+1년
919 Jaysmith St, Great Falls, VA 3/1/2025 입주	NEW	2+2년
McLean, VA		3년
887** Ashgrove House Ln, Vienna, VA		1+1년
183** Clachan Ct, Vienna, VA		3년
979** Scotch Haven Dr, Vienna, VA		3년
966** Scotch Haven Dr, Vienna, VA		3년
967** Scotch Haven Dr, Vienna, VA		2년

사무실 (703) 622-0312 직통 (703) 625-9909

1952 Gallows Rd. #102, Vienna, VA 22182 (타이슨스 DMV 옆, 한미과학재단 1층)

로리 정
가럭시부동산 대표 에이전트

Lee Koo Acupuncture Pain Control Clinic & Herbs

서울 미곡 한방병원

원장 이구 (한의학 박사)

*서울 중구 회현동 1가 86에서 출생

*전 메릴랜드 한의과대학 교수

*임상경력 50년

*각종 보험 취급 (교통사고 보험 100%)

*VA, MD, DC 면허 소지

저서

*신비한 체질의 세계 (사상의학)

*만성병의 음식치료와 보양법

*정설침구혈위대전

*사암침법해설 (사상의학)

**특진 (사암 오행침과 사상체질의학 전문)

모든 알러지, 피부병, 각종 통증, 갱년기 장애, 콧병, 불임증, 여드름, 기침, 정력감퇴, 통풍, 위산과다, 허리통증, 피곤증, 탈모증, 조루증, 이명, 변비, 복부가스, 설염, 부인과 하혈, 중풍, 이갈이, 코골이, 머리카락드는병, 수전증, 미용침, 치질출혈, 장출혈, 코피, 모든 출혈 치료됨.

서울 미곡 한방병원

크레딧 카드 환영

TV Travel Channel
서울이구한방병원 방영

투자 시장 과열 ... 향후 변동성 주의하라



투자 시장 현황

최근 금융 시장은 높은 변동성을 경험하고 있다. 기대보다 오래 유지될 것 같은 상대적 고금리와 인플레이션 상승, 글로벌 경제 불확실성이 투자 심리를 흔들고 있기 때문이다. 이에 반해 안전자산으로 여겨지는 금은 사상 최고치를 경신하며 강세를 이어가고 있다. 시장을 선도하던 기술주는 급등과 조정을 반복하는 모습을 보이고, 부동산 시장 또한 가격 거품과 거래 둔화가 동시에 진행되는 등 전례 없는 양상을 띠고 있다. 이런 상황은 각 자산군의 움직임을 면밀히 분석하고 신중한 투자 전략을 세워야 할 필요성을 더욱 강조하고 있다.



과도하게 낙관적인 투자 상당한 손실 초래 가능성 높아
경제 불확실성 속 금 수요 증가...강한 상승 후 조정 주의
과거 저금리 및 경기 부양책 투기 유도해 거품 형성 가속
극단적 투자 심리 속 과열 신호 고려해 신중히 투자해야

▶주식시장과 레버리지 투자

주식시장은 최근 극심한 변동성을 보이며 감정적인 갭 상승 및 하락을 반복하고 있다. 특히 기술주 중심의 나스닥과 S&P 500 지수는 강한 변동성을 보이며 투자자들의 신경을 곤두세우고 있다. S&P 500 지수는 새롭게 고점을 경신했지만, 곧바로 후퇴했다. 후퇴가 지속돼 6000선 아래로 떨어지면 상승세가 한계에 도달한 것으로 읽힐 수 있고 시장의 전반적인 거품 논란이 제기될 수 있다.

최근 블룸버그 인텔리전스의 자료에 따르면 과생상품을 활용한 장기 투자 상품의 자산 규모가 950억 달러로 사상 최고치를 기록했다. 반면 하락에 베팅하는 역방향 ETF의 자산 규모는 90억 달러에 불과하다. 이는 2022년 1월 기록된 7:1 비율을 뛰어넘는 10:1 비율을 보이는 것이다. 이 같은 이상 비율은 높은 레버리지를 활용한 투자자들의 과도한 낙관론을 반영하고 있다.

역사적으로 볼 때 이러한 극단적인 투자 행태는 결국 큰 손실로 이어지는 경우가 많았다. 현재로서는 지난 2023년 11월부터 시작된 상승장세에 구조적인 파열은 없는 상태다. 하지만 만약 조정이 시작되면 상당한 손실을 초래할 가능성이 높은 환경이라고 볼 수 있다

▶엔비디아 주가의 정체

지난 2024년 7월 엔비디아의 주가는 141달러에 도달하며 애플, 마이크로소프트, 유럽 전체 주식시장의 가치보다 높아졌다. 이는 인공지능(AI) 기술에 대한 기대감과 반도체 산업의 강한 성장 덕분이었다. 그러나 이후 7개월 동안 130달러대에서 등락을 거듭하며 급등세가 멈춘 상태다.

전문가들은 엔비디아의 상승세가 한계에 도달한 이유로 높은 주가 밸류에이션과 투자자들의 차익 실현 욕구를 꼽는다. 특히 최근의 시장 환경에서 기술주 전반에 대한 조정 압력이 증가하고 있다. AI 관련 산업에 대한 기대감이 어느 정도 현실적인 평가를 받으면서 주가가 제한적인 움직임을 보이는 것이다.

▶금 시장의 지속적인 상승과 변동성

금은 지난 25년 동안 거의 모든 주식 시장 지수를 능가하며 2021년 이후로도 지속적인 강세를 보이고 있다. 최근 2~3주간 연일 사상 최고치를 경신했는데 이는 투자자들의 강한 매수세와 안

전자산 선호 현상을 반영한다. 그러나 단기적으로 과매수 신호가 감지되고 있어 조정 국면에 접어들 가능성도 제기되고 있다.

전문가들은 금 가격 상승의 주요 요인으로 글로벌 경제 불확실성, 중앙은행의 금 보유 증가, 통화 정책 등을 꼽는다. 특히 높은 인플레이션과 지정학적 불안정성으로 인해 금에 대한 수요가 꾸준히 증가하고 있다. 그러나 과거 사례를 보면 강한 상승 후에는 일정한 조정이 뒤따르는 경향이 있어 투자자들은 주의해야 한다.

▶금과 비트코인의 비교

금은 역사적으로 가치 저장 수단으로 인식되지만 최근 투자자들은 비트코인과 같은 디지털 자산에 더 큰 관심을 보이고 있다. 2024년 말 기준, 비트코인 ETF로 유입된 자금은 금 ETF보다 훨씬 많았다. 이는 현재 투자자들이 실물 자산보다 디지털 자산에 더 높은 가치를 부여하고 있음을 보여준다.

그러나 비트코인은 여전히 높은 변

동성을 보이며 규제 리스크가 크다. 이에 반해 금은 안정적인 자산의 역할을 지속할 가능성이 크며 향후 경제 불확실성이 지속될 경우 금의 가치가 다시 평가받을 가능성이 높다.

▶부동산 시장의 과열

부동산은 단순한 소비재가 아닌 투자 대상으로 인식되면서 가격이 급등하는 경향이 있다. 2006년 금융위기 당시 기관 투자자들은 주택담보대출을 대량 매입했으나 현재는 실제 주택을 직접 투자 대상으로 삼고 있다. 이는 주택 가격을 과도하게 상승시키는 요인이 되며 현재 주택 가격은 적정 가치보다 2~4배 높다는 분석이 있다.

또한 높은 모기지 금리와 가격 부담으로 인해 매매가 급감하고 있으며 2024년 주택 판매량은 30년 만의 최저치를 기록했다. 이는 구매력이 낮아진 소비자들의 현실을 반영하는 것으로 해석할 수 있다. 장기적으로 가격 조정 가능성을 높여주는 데이터로 볼 수 있다.

▶중앙은행과 금융 시스템

연방준비제도(Fed·연준)는 정치권과 은행들에 유리한 시스템을 제공하면서 일반 투자자들에게는 불리한 구조를 유지하고 있다. 중앙은행이 화폐를 지속해서 발행하면서 정부 지출을 간접적으로 지원하고 있으며 이는 장기적으로 인플레이션과 자산 거품을 유발하는 요인이 된다. 이 과정에서 돈

의 가치가 점차 하락하고 실질적인 구매력이 감소하는 현상이 발생한다.

특히 장기간 유지됐던 연준의 저금리 정책과 대규모 경기 부양책은 금융 시장에서 과도한 투기적 투자 심리를 유도하며 주식 및 부동산 시장의 거품 형성을 가속하는 역할을 해왔다는 지적이 있다.

이러한 정책은 단기적으로는 경제를 부양하는 효과를 낼 수 있지만, 장기적으로는 자산 가격 상승으로 인해 일반 소비자들의 주거 및 투자 접근성을 악화시킬 수밖에 없다. 결국 금융 시스템 전반의 불안정성을 초래할 위험이 크다는 우려가 계속 제기돼 왔다.

금, 기술주, 부동산 시장은 모두 극단적인 투자 심리를 반영하고 있으며 향후 변동성이 커질 가능성이 높다. 역사적 패턴과 시장 과열 신호를 고려할 때 신중한 투자 전략이 요구된다.

안전자산인 금과 단기 국채 등은 이러한 불확실성 속에서 비교적 안정적인 대안이 될 수 있다. 투자자들은 향후 시장 흐름을 면밀히 관찰하고 변동성 확대에 대비해야 한다.

캔 채 아피스 자산관리 대표



중양일보 광고 및
구독 신청 문의
Tel. 703-281-9660

① 위싱턴 중양일보

좋은 아침! 좋은 신문! 중양일보

상용건물! 사업체! 주택매매!

이제 오승환과 함께하십시오!

주택 리스팅 받습니다!

MD 리퀴스토어, 세탁소 리스팅 보유

언제든지 상담환영 합니다! (건물 사업체 주택)

비즈니스 손님이 많이 기다리고 있습니다!

전화주세요!

Realtor®
EA / Notary Public Seung Oh

오승환 410.303.0452

GIANT REALTY

3277 Pine Orchard Ln. Suite 2,
Ellicott City, MD 21042
O. 410-750-8040 F. 410-750-3992



MD Ellicott City

Snoopy Pet
Grooming

강아지 그루밍 배우실분

강아지 그루머
구합니다.



443-759-9798

악착같은 부동산
비키리

2월 **HOT** 리스팅

2025 주택 동향 (부동산 시장 불안정) 금리인하의 불확실성, 주택 매물 부족, 부동산 가격 하락은 여전히 부정적.

주택 구입 전략!

1. 주택 대출 금액을 알아본다.
(세금보고서 2년치)
2. 주택 모기지 납입능력 금액을 책정한다.
3. 구입금액설정후 구입지역을 설정한다.

* 여러각도에서 같이 고민해 드리는
비키리 부동산에 연락주세요!

셀러 집 판매 전략!

- ★ 아직도 매매 물량이 부족한 시기라
집 팔기 좋은 시점입니다.
- ★ 셀러를 대변하는 부동산,
비키리 부동산에 연락주세요.

매매

디씨 NW 건물 \$2.2M 그로서리 스토어 1층, 2, 3층 아파트
센터빌 타운하우스 \$60만불 방4+ 화장실3.5, 랜트 수익 \$2,900
레스톤 타운하우스 \$62만불 방3 + 화장실2.5, 랜트 수익 \$3,000
스태포드 타운하우스 \$42만불 방3 + 화장실3.5
페어팩스 타운하우스 \$80만불 방3 + 화장실3.5, 호수뷰, 차고 2, 랜트 \$3,600

렌트

애쉬번 웨어하우스 \$4,800 3800sqft, 큰 오픈 스페이스, 화장실 2개, Loading dock
애쉬번 타운하우스 \$3,600 방3 + 화장실3,차고 2, 입주 6월
첸틸리 타운하우스 \$3,400 방3 + 화3.5,차고 2, 입주 4월초
우드브리지 \$3,200 방3 + 화장실3.5, 차고 2, 입주 3월초
맥클린 로톤다 콘도 방2 + 화장실 2, 즉시 입주

힘든 세입자나, 밀린 렌트비로 고민중이시면 연락주세요.
부동산 매매, 임대주택 리스팅, 임대주택 관리

비키리 부동산

전화 문자 703-231-5572

DC, MD, VA 브로커 면허 소유

북버지니아 부동산 협회 선정 17년 연속 탑프로듀서, 주택 관리 전문 회사

NVAR Diamond Member

Membership in the Top Producer's Club for 10 years of cumulative success

CONFIDENTIALITY NOTICE: The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure.



애플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사



DC, 메릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321

부동산 가이드



에릭 민
드림 부동산

비가 많이 오는 해는 예외 없이 여기 저기서 비로 인한 피해를 상담하는 전화로 하루 일이 마비될 정도다. 지은 지 50~60년 된 주택들은 말할 것도 없거니와 새로 지은 주택들도 많은 문제가 발생한다. 제일 많이 발생하는 문제는 비로 인해 지붕과 골뚝, 창문 등이 새서 지붕이나 벽으로 물이 흘러 천장과 바닥이 젖어 피해를 보는 경우이다. 이를 방지하기 위해서는 지은 지 오래된 주택이나 지붕을 수리한 지 오

래된 주택은 미리 지붕 전문가에게 이상이 없는지 점검을 받아보는 것이 중요하다. 막상 일이 터지고 나면 지붕 전문가를 찾으려 해도, 연락 자체가 힘든 경우가 많고 어렵게 예약을 해도 일이 많아서 당장 고치기가 어려워 몇 일 동안은 물과 함께 보내야 하는 괴로움을 감수해야 하기 때문이다. 새 집 역시 물 피해의 예외가 될 수 없다. 아무리 좋은 자재로 주택을 지었다 하더라도, 누가 그 안에 살아보

지 않는 한, 지붕이나 기타 문제를 안다는 것이 거의 불가능하기 때문이다. 만약에 기존 주택을 구입해 에스 크로에 들어갔다면, 셀러에게 지붕을 교체한 시기가 언제인지 한 번쯤 물어보는 것도 좋은 방법이다. 그리고 각자가 가진 보험의 커버리지를 미리 아는 것 또한 중요하다. 문제가 발생했을 때, 얼마까지 커버해 주는지 알아야 한다. 그리고 지붕과 골뚝 외에도 창틀

과 뒷 마당의 배수 시스템도 함께 점검하는 것을 권한다. 의외로 창틀을 통해 비가 스며들어 피해를 보는 경우도 자주 접하게 되기 때문이다. 그리고 배수 시스템 역시 점검하지 않으면, 물이 빠지지 않을 집 안으로 물이 흘러들어서, 더 큰 피해를 당할 수도 있다. 주변에 큰 나무가 있거나, 산 주변이라면 낙엽 등이 배수구를 막을 수 있어서 항상 물이 잘 빠질 수 있는지 배수구 주변을 점검해야 한다. 또한 일단 비 피해를 보게 되면, 몇 개월 후에 터마이트 검사도 함께 받아볼 것을 권한다. 겨울철 비 피해 만큼 자주 발생하는 문제는 바로 난방 시스템이다. 계속해서 히터를 사용할 때는 문제가 없지만, 일반적으로 봄이 되면 다시

겨울이 오기까지 거의 7~8개월간 히터를 사용하지 않기 때문에, 겨울이 오기 전에 미리 히터를 점검해야 갑자기 찾아올 추위에 대비할 수 있다. 새 주택의 경우 빌더들은, 특히 LA에서 에어컨이나 히터의 고장은 다른 고장과는 달리 긴급 상황에 속하기 때문에 연락하면 바로 해결을 해준다. 그리고 만약에 테넌트가 사는 경우라면, 역시 한 번쯤 연락해서, 집에 특별히 문제가 없는지 확인하는 것도 좋은 방법이다. 아무리 테넌트가 집을 깨끗하게 사용한다고 해도, 주인보다 더 많은 신경을 쓰지는 않기 때문이다. 이 밖에도 겨울철이 되면 집 안, 밖으로 해야 할 일들이 늘어난다. 집 주위를 차분히 점검해 보고 전문가에게 조언을 듣는 것도 좋은 방법이다.

부동산 차별 금지



이상규
뉴스타부동산 발렌시아 명예부회장

저소득층 지역 높은 이자 부과는 위법
일부 지역 매물만 보여주는 것도 해당

올 초 플로리다 주에 기반을 둔 모기지 회사가 융자 관련 차별 금지법을 어겨서 법무부로부터 소송을 당했다가 150만 달러 합의로 소송이 종결됐다. 작년에는 대형 은행인 HBSC도 페어 렌딩 액트(Fair Lending Act)를 어겼다고 연방주택국으로부터 조사를 받았다. 이후 내셔널 리인베스트먼트 커뮤니티 콜리전이란 단체와 합의를 거쳐 저소득층 커뮤니티에 4년

에 걸쳐 2500만 달러를 출자하기로 했다. 이처럼 부동산 거래나 부동산 융자와 관련해 개인, 커뮤니티, 지역에 대해 차별하는 행동이나 관행들이 계속 일어나고 있고 제재를 받고 있다. 부동산 거래에 있어서 차별 금지를 해야 할 것들이 어떤 것이 있는지 알아보자. 첫째, 가장 일반적인 부동산 차별 금지법은 페어 하우징 액트(Fair Housing Act)이다. 부동산 거래, 임

대, 융자 등에 있어 차별을 금지하는 법이다. 모든 사람은 인종, 국적, 성별, 장애 등을 이유로 차별을 받아서는 안 된다. 부동산 에이전트는 물론, 셀러, 바이어, 임대주, 융자 관련 업무 종사자 모두가 법을 어겨서는 안 된다. 둘째, 레드 라이닝(Red Lining)을 하는 차별 관행이다. 서두에서 언급 하였던 저소득층 지역이 사는 곳의 주민들, 대체로 흑인이나 히스패닉 다수가 사는 커뮤니티 지역 주민

들에게 높은 이자율을 매기는 등 공정하게 융자를 해주지 않는 관행이나 위법들이다. 이 법을 어기는 관행, 행동, 지침들에 대해 정부나 비영리 단체들이 소송 등을 통해서 제재를 하고 있다. 셋째, 부동산 에이전트들이 빈번히 행하는 차별 행위로 스티어링(Steering)이 있다. 바이어가 원하는 지역을 차치하고 일부 지역의 매물만 보여주는 행위이다. 가령 흑인 바이어가 좀 더 안전하고 학군이 좋은 지역, 백인이 많이 거주하는 지역에 집을 사달라고 요청했는데에도 고의로 다른 지역의 매물만 보여주는 차별 행위이다. 주택 임대도 마찬가지다. 소득이나 직업이 분명한데도 다른 이유 없이 원하는 지역의 매물을 보여주지 않고 다른 지역으로 눈을 돌리

게 하는 행위이다. 넷째, 부동산 에이전트나 건축 회사들이 쉽게 범하는 블록버스팅(Blockbusting) 행위이다. 블록버스팅은 이차 세계 대전 이후 일반적인 관행이었고 1980년까지 계속됐다. 요즘은 많이 줄어들었지만, 많은 에이전트가 무의식적으로 이런 행위를 지속하고 있다. 블록버스팅은 에이전트나 개발업자가 일정 지역의 주민들에게 해당 지역에 소수 인종들이 들어와 부동산 가치가 하락한다는 겁을 주어 낮은 가격에 부동산을 팔게 하는 수법이다. 이는 인종 차별에 기초한 불법이다. 이런 차별을 받아 권리가 침해될 땐 연방주택도시개발국(HUD)나 HUD에서 관리하는 차별 금지 센터에서 도움을 받을 수 있다.



김봉렬의 공간과 공감

불세출의 천재 건축가 안토니 가우디(1852~1926)는 일생의 후원자 에우세비 구엘을 만나 마음껏 재능을 발휘할 수 있었다. 이 바르셀로나의 백작은 국제적인 방직 산업으로 거대한 부를 쌓았고, 가우디를 가문의 건축가로 초빙했다. 구엘 저택을 비롯해 와이너리, 별장 등을 설계했고 구엘 공원은 세계적인 명소가 되었다. 구엘은 바르셀로나 교외에 ‘콜로니아 구엘’이라는 산업과 문화가 복합된 신도시를 조성했다. 자신의 방직공장을 중심으로 극장, 클럽, 학교, 상점, 정원 등 노동자용 복지 시설을 건설했다. 구엘가의 별장을 비롯해 유력가들의

저택을 유지했고 노동자들의 주택도 세웠다. 20여 점의 중심 건축물은 카탈루냐 모더니즘의 걸작들이며, 가장 강력한 작품은 역시 가우디의 지하교회다. 1898년 구엘은 무제한 설계 기간과 건설 예산을 조건으로 가우디에게 설계를 의뢰했다. 10년 후에 2개의 본당과 2개의 탑이 있는 독특한 계획을 마쳐 착공했으나 1914년 백작의 죽음으로 공사가 중단되어 지하 예배당만 조성된 미완성의 건축이다. 가우디의 도시, 바르셀로나의 하이라이트는 아직도 건설 중인 사그라다 파밀리아(성가족교회)다. 콜로니아 구엘의 교회는 성



가족교회의 원형이며 그의 건축 철학을 함축한 채 숨어있는 명작이다.

기울어진 기둥과 나무 가지형 천장 구조는 마치 숲속과 같고 기이한 창문

들은 신화 속 동물과도 같다. 가우디는 갖가지 모형실험을 통해 ‘쌍곡선 포물면’의 입체 기하학적 천장을 설계했고 기둥의 경사도도 계산했다. 혁신적 구조와 새로운 시공 기술, 그리고 독창적인 형태 미학을 통합한 환상적인 공간이다. 스테인드글라스의 우아한 채광과 조각 타일 모자이크의 신묘한 장식까지 더해졌다. 그의 건축에는 고딕, 바로크, 신고전주의 등 서구의 모든 전통과 인도, 이슬람, 중국의 장식예술까지 녹아있다. 콜로니아 구엘 교회는 어디에도 속하지 않는 ‘가우디 양식’의 출발점이다.

건축가·한국예술종합학교 명예교수

천재의 미완성 숲, 콜로니아 구엘 교회

REALTY1 MARYLAND

3450 Ellicott Center Dr. Suite 107, Ellicott City, MD 21043 / O: 410-696-2268 / F: 866-531-7541

리얼티 원 부동산

MONTGOMERY, HOWARD, ANNE ARUNDEL PRINCE GEORGE 카운티 전문

집을 예쁘게 꾸미는 것은 주택매매에 결정적인 도움이 됩니다.

Realtor

지니 최

301-318-4242

Jinny19619@yahoo.com

*Multi-Million Dollar Producer

후원 주택 리스형

집매매, 렌트 놓으실때 (자체 인테리어 소품 구비)

“집을 예쁘게 단장 해 드립니다”

정직, 신용, 친절로 도와드리겠습니다

COMING SOON Germantown MD 타운홈 방3, 화3.5	COMING SOON Bethesda MD 싱글홈 방4, 화2/1	COMING SOON Gwynn Oak MD 싱글홈 방4, 화3
COMING SOON Elkridge MD 타운홈 방4, 화3/1, 차고1	COMING SOON Nottingham MD 싱글홈 방3, 화2	COMING SOON Columbia MD 타운홈 방3, 화2/1, 차고1

租金 매니지먼트 해 드립니다.

Realtor

스테이시 양

443-668-0453

stacy4989@gmail.com

*Multi-Million Dollar Producer

RENT

집 렌트하기 원하시는 분들!! 최선을 다해 도와드리겠습니다.

RENTED Columbia 월 \$3,100 타운홈 방3, 화3.5/Car Porch	RENTED Columbia 월 \$3,100 타운홈 방5, 화4	RENTED Odenton 월 \$3,000 타운홈 방4, 화4	RENTED Bowie 월 \$2,800 타운홈 방3, 화2	RENTED Pasadena 월 \$2,400 타운홈 방3, 화2.5	RENTED Germantown 월 \$2,000 타운홈 방2, 화3 (지하실 제외)	RENTED Glen Burnie 월 \$1,750 콘도 방2, 화1
---	---	--	--	---	--	---



 www.ebluu.com



30년의 여정을 기념하며,
특별한 혜택과 이벤트로 보답합니다!

**총 \$1,500 상당의
10"태블릿 5대를
무료*로 드립니다!**

지금 바로 신청하세요!

프로모션 기간: 10/1/24 - 3/31/25



파인 다이닝 레스토랑



퀵서비스 레스토랑

레스토랑 테이블 사이드 주문 서비스의 혁신



편리함

손님이 자리에서 직접 주문할 수 있어
이동할 필요가 없습니다.



주문 실수 감소

테이블에서 직접 주문함으로써 잘못된
주문의 가능성을 줄일 수 있습니다.



시간 절약

대기 시간을 줄이고, 빠르게 주문할 수
있어 식사 시간의 효율성을 높입니다.



고객 경험 향상

편안한 환경에서 주문할 수 있어 전반적인
고객 만족도를 높입니다.

\$9.90
기기 1대당
월사용료

1 - 5STATIONS



*Merchant Processing Account Required. Additional Fees, Terms and Conditions Apply.

최저 수수료는 가게 매출에 따라 책정이 되며, 실제 ticket size에 따라 변동될 수 있습니다. Annual PCI Fee and Payment Module Fee 별도.



 Virginia Office | 판매문의

703.750.1708

7700 Little River Turnpike, Suite 506, Annandale, VA 22003

 CSM@ebluu.com

‘리디아 고 문신’ 숨은 뜻? 에서 LA가 보인다

〈2028년 올림픽〉

옆구리에 ‘예수상·후지산·에펠탑’
올림픽 메달 기념하는 타투 새겨
“은퇴는 최고 자리서 스스로 결정”
오늘 개막 HSBC챔피언십 정조준

프로골퍼 리디아 고(28·뉴질랜드)는 오른쪽 옆구리에 세계적 관광 명소 상징을 문신으로 새겨넣었다. 자신의 올림픽 출전 역사를 고스란히 담은 기념 문신이다. 2016 리우올림픽 은메달과 2020 도쿄올림픽 동메달, 2024 파리올림픽 금메달을 기념하기 위해 각 도시를 상징하는 코르코바두(예수상)와 후지산, 에펠탑을 일렬로 연결해 새겼다. 운동선수라면 누구나 꿈꿀 법하지만, 아무나 할 수 없는 문신으로 큰 화제가 됐던 여자골프 세계 3위 리디아 고를 26일 싱가포르 센토사 골프클럽에서 만났다.

미국 여자프로골프(LPGA) 투어 HSBC 여자 월드챔피언십(27일~3월 2일) 개막을 하루 앞두고 샷을 가다듬은 그녀는 “문득 올림픽 메달을 기념하고 싶다는 생각이 들었다. 인연이 있던 국내 타투이스트에게 연락해 세 도시를 상징하는 디자인을 제안받아 예수상과 후지산, 에펠탑을 각기 다른 크기로 새기게 됐다”고 설명했다. 이어 “다음 올림픽은 2028년 미국 LA에서 열린다. LA 하면 할리우드 사인이 떠오르는데, 일단 지금은 출전하겠다고 밝히기 조심스럽다. 현재로서는 파리올림픽이 마지막이라고 말하고 싶다”고 덧붙였다.

리디아 고는 LPGA 투어의 간판급 스타다. 10대에 이미 14승을 거뒀고, 2018년부터 지난해까지 8승을 추

‘선수로, 모델로’ 리디아 고의 지난 1년

- 2024년 1월: LPGA 투어 개막전 우승
- 2024년 8월: 파리올림픽 금메달, 명예의 전당 입회, AIG 여자오픈 우승
- 2024년 9월: 크로거 퀸 시티 챔피언십 우승
- 2024년 12월: 뉴질랜드 최고시민훈장 최연소 수훈
- 2025년 2월: 패션잡지 보그 화보 모델, 문신 공개



여자 골프 세계랭킹 3위 리디아 고는 “최고의 위치에서 나 스스로 내려오고 싶다”며 은퇴 관련 구상을 밝혔다. 사진은 지난 5일 파운더스컵에서 티샷을 하는 장면.

[AFP=연합뉴스]

가해 통산 22승이다. 화려한 발자취는 LPGA 투어에 국한하지 않는다. 세 차례 출전한 올림픽에서 금·은·동메달을 모두 따내는 역사를 썼다. 특히 지난해 파리올림픽 금메달로 LPGA 투어 명예의 전당에 최연소로 입성했다.

10년 넘게 정상을 지켰던 리디아 고는 파리올림픽 직후 은퇴를 암시하는 발언을 여러 차례 남겨 주변의 궁금증을 샀다. 이전에도 “서른 살을 전후해 필드를 떠나겠다”라고는 했지만, 발언 시점이 올림픽 금메달 획득 직후라는 점에 다양한 추측을 낳았다. 그는 “최

고 위치에서 내려오겠다는 생각에는 변함이 없다. 후배들에게 밀려 은퇴하기보다는 나 스스로 그 시기를 정하고 싶다”고 잘라 말했다. 이어 “그런 의미에서 예상 시점을 서른 살로 잡았다고 보면 된다. 그러나 서른 살 역시 내게는 아직 먼 이야기처럼 느껴진다”며 “일단은 내일(27일) 개막하는 대회에만 집중하려고 한다. 또 다음 대회를 열심히 준비하고 싶다. 선수로 뛰는 동안에는 당연히 최고의 경기력을 유지하겠다”고 다짐했다.

지난해 LPGA 투어 3승과 파리올림

픽 금메달로 여러 번 눈물을 흘린 리디아 고는 지난 비시즌 동안 다양한 외부 활동으로 색다른 추억을 쌓았다. 지난해 12월에는 뉴질랜드 정부로부터 최고시민훈장을 받았다. 뉴질랜드 역대 최연소 수훈자였다. 최근에는 한 패션잡지를 통해 화보 모델로도 나섰다. “아직 서른도 되지 않았는데 정말 큰 훈장을 받았다. 말로 표현할 수 없는 기분이 들었다”는 그는 “화보 촬영도 이색적인 경험이 됐다. 주변에서 사진을 보고 ‘같은 사람이냐’고 묻더라. 그만큼 머리부터 발끝까지 제

대로 변신했다는 느낌이라 뿌듯했다”며 웃었다.

리디아 고가 또 한 번의 우승을 버르는 HSBC 여자 월드챔피언십은 한국과도 인연이 깊다. 지금까지 16차례 대회 중 한국 선수가 8차례나 우승을 가져갔다. 2022, 2023년 챔피언 고진영(30)과 2021년 우승자 김효주(30)가 올해도 우승에 도전한다. 올 시즌 개막전을 제패한 김아림(30), LPGA 투어에서 꾸준히 활약하는 양희영(36)과 최혜진(26), 유해란(24) 등도 출전한다.

싱가포르=고봉준 기자

날 왜 내쳤어... 친정팀에 비수 꽂은 돈치치

LA 레이커스로 이적한 ‘마법사’
댈러스 상대 ‘트리플 더블’ 활약
‘트레이드 수모’ 실력으로 갇아

“친정팀을 상대로 복수에 성공했다.” 스포츠일러스트레이티드(SI)는 26일(한국시간) 미국프로농구(NBA) 스타가드 루카 돈치치(26)가 로스앤젤레스(LA) 레이커스 이적 후 처음 나선 전

소속팀 댈러스 매버릭스와의 경기에서 트리플 더블(공·수 3개 부문에서 두 자릿수 기록)을 기록하자 이렇게 전했다. 레이커스는 이날 LA 크립토타킵 아레나에서 열린 2024~25시즌 NBA 정규리그 경기에서 댈러스를 107-99로 이겼다. 승리 주역은 레이커스의 해결사 듀오 돈치치와 브브론 제임스(41)였다. 특히 ‘마법사’ 돈치치는 19득점·15리바운드·12어시스트로 양 팀 합쳐 유



일하게 트리플 더블 활약을 펼쳤다. ‘킹’ 제임스는 27득점·12리바운드를 기록했다.

이로써 돈치치는 자신을 내친 친정팀 댈러스로부터 받은 수모를 일부나마 갚는 데 성공했다. 돈치치는 얼마 전까지도 댈러스의 간판선수였는데, 지난 2일 레이커스의 앤서니 데이비스(32)와 급작스럽게 트레이드됐다. 1999년생으로 이제 막 전성기에 접어든 돈치치는 이미 리그 최정상급인 데다, 댈러스의 프랜차이즈 스타라는 점에서 충격을 안긴 거래였다.

특히 돈치치는 댈러스에서 계속 뛴 경우 다음 시즌부터 5년간 최대 3억 4500만 달러(약 5000억원) 규모의 초대형 계약을 맺을 자격을 얻을 수 있었다. 이로 인해 “댈러스가 초대형 계약이 부담스러워 돈치치를 정리했다”는 의혹까지 나왔다. 반대로 “지난 시즌부터 자기관리를 소홀히 해 살이 찘고 경기력도 덩달아 떨어져 댈러스가 내보냈다”는 일각의 분석도 있었다. 아찔든 미국 언론은 “미국 프로스포츠 사상 가장 충격적인 일”로 평가했다.

피주영 기자

1.저렴한 비용

2.편리한 플서비스

3.맡을 수 있는 회사

인터넷 마케팅은

인텔리시스템에서

가장 잘 보이는 TOP3 업체 위에

사장님 사업체를

뜨게 해 드립니다!!

고객이 많이 찾는 구글 로컬 검색매..

웹사이트 제작, 구글광고 & SEO,

고객 리뷰관리, 소셜미디어 광고, 문자 마케팅,

온라인 쇼핑몰, 이메일 마케팅, 아마존 스토어 마케팅,

구글 스마트 쇼핑, 기타

새고객, 매출 증가가 잘 안되시나요?

내 사업 불경기 탈출, 오늘부터 시작하세요

지금 전화주세요!

703-337-0123

www.Intelisystems.com



Jim & Roger’s 본바닥 영어

해설:스티브 박(CIU교수)

California International University
www.ciula.edu (213)381-3710

Martin: I almost had it out with the boss again.
마틴: 상사하고 다시 한 판 불을 뽕 했어.
Rebecca: Oh no. What happened this time?
레베카: 아니 또? 이번에 무슨 일인데?
Martin: He’s placed the blame on me for losing our biggest account.
마틴: 최대 고객을 놓친 게 내 잘못이라는 거야.
Rebecca: That’s ridiculous. How can he blame you?

레베카: 말도 안돼. 어떻게 당신 탓을 할 수가 있어?
Martin: I think Jay Morran told him and he believed him.
마틴: 제이 모런이 그렇게 얘기하니까 그대로 믿은 것 같아.
Rebecca: I hope you set him straight.
레베카: 당신이 사실대로 얘기했겠지.
Martin: It took a while but I finally got through to him.

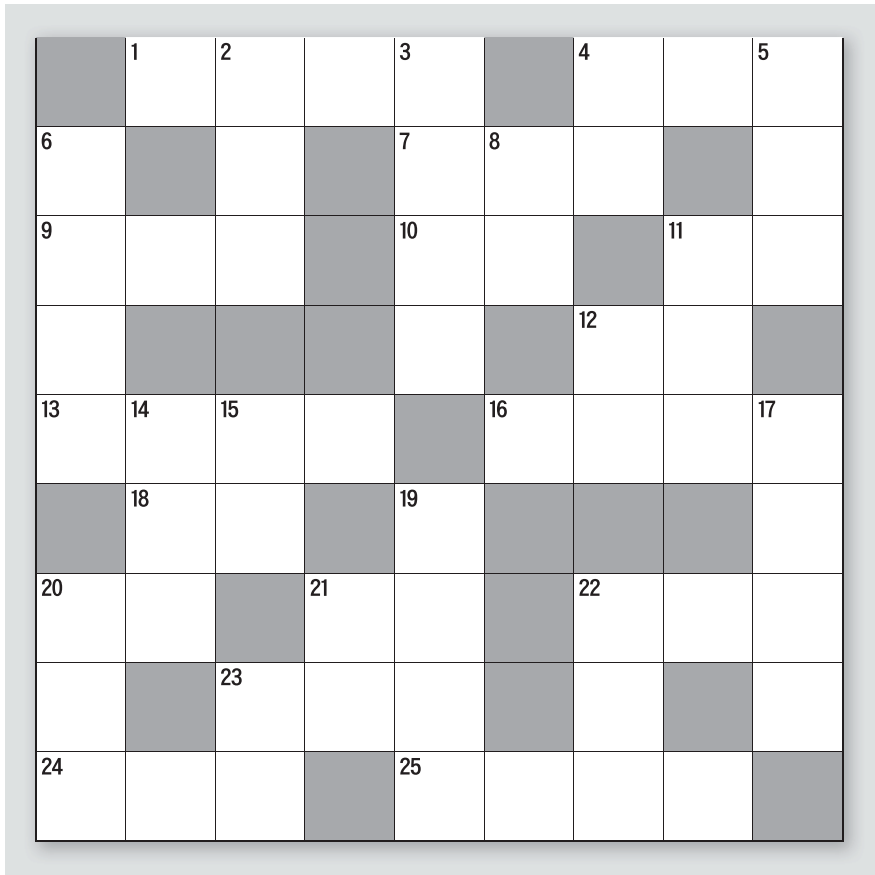
set (someone) straight: (누구에게) 사실대로 말하다

Martin is talking to his wife about his day at work.
(마틴이 아내에게 직장에서 있었던 일을 얘기하고 있다.)

기억할만한 표현

*have it out with (someone): 결판을 내다.
“If your brother doesn’t apologize to me I’m going to have it out with him.” (네 동생이 내게 사과 안 하면 결판을 낼 거야.)
*place the blame on or with (someone): (누구에게) 책임을 돌리다. 비난하다.
“She is placing the blame on me for our divorce.” (그 여자는 우리 이혼이 내 잘못이라고 비난해.)

날말퀴즈



가로열쇠

(1)한 집 한 집마다. 광복절이러서 ~에 태극기가 휘날리고 있다. 가□□□ (4)경찰차 위에서 반짝이는 등. 경찰은 ~을 번쩍이며 용의 차량을 뒤쫓았다 (7)집에서 빛은 술 (9)토목 공사에 쓰는 중량이 큰 기계 (10)여수룩하여 이용하기 좋은 손님. 꼼꼼히 살피지 않으면 ~이 되기 십상이다 (11)물고기 따위를 많이 잡아 가득히 실음 (12)마소를 먹이기 위하여 말려서 썬 짚이나 마른풀 (13)뼈의 무기질과 단백질이 줄어들어 뼈 조직이 영성해지는 증상 (16)전쟁에서 이기고 지는 일은 흔히 있는 일임. 한 번의 실패에 낙심하지 말라는 말 (18)노래나 기악의 연주를 도와주기 위하여 옆에서 다른 악기를 연주함. 그녀는 이 연주회에서 피아노 ~를 맡는다 (20)최로 만든 가는 줄 (21)물속으로 잠겨 들어감 (22)사람이 가꾼 채소나 저절로 난 나물 따위 (23)때 없이 균음식으로 입을 다심 (24)벼락의 피해를 막기 위하여 건물의 꼭대기에 세우는 금속 막대 (25)전염병에 감염되는 것을 미리 막기 위해, 면역성을 인공적으로 생기도록 하는 일. □방□□

세로열쇠

(2)가늘게 내리는 비. ~에 옷 젖는 줄 모른다 (3)남의 권세를 빌려 위세를 부림. 여우가 호랑이의 위세를 빌려 호기를 부린다는 데에서 유래하죠. □□□위 (4)일정한 거리를 달려 빠르기를 겨루는 일. 토끼와 거북이의 ~ (5)지도에서 해발 고도가 같은 지점을 연결한 선. 지형의 높낮이와 경사를 나타내기애 편리하다 (6)말 속에 빠가 있음. 예사로운 말 속에 단단한 속뜻이 들어 있음. 언□□□ (8)팔을 삶아서 어레미로 걸려, 말가루와 설탕을 쳐서 반죽하여 쥔 과자. 단팥묵 (11)일상생활에 필요한 온갖 물건을 파는 가게 (12)일을 하다가 잠시 쉴 수 있는 썸 (14)차를 마시고 밥을 먹는 일. 보통 있는 예사로운 일 (15)정실 왕비가 낳은 임금의 딸 (17)모든 일은 반드시 바른길로 돌아가게 마련임. □필□□ (19)능력 이 우수하고 일에 기운차게 앞질러 나설 힘이 있는 몇몇의 사람들. 소□□□ (20)최로 만든 낮가죽. 염치가 없고 뻔뻔스러운 사람 (21)남몰래 숨어들 (22)정성을 들이지 않고 아무렇게나 하는 대접 (23)맛있는 음식을 보면 입 안에 이것이 돌조

스도쿠

		5		6					8
2	1						4	6	
7			8	3			5		
3				5	9	2		8	
9			6				3	4	5
			5		6	3	9		
5						8		1	9
				9			7		
				7				2	4



자료제공=올드독 (www.gobook2.com)



스도쿠 문제풀이 스도쿠는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.



4	2	8	5	3	7	1	6	9
3	5	7	9	1	6	2	4	8
6	1	9	8	4	2	7	3	5
2	7	6	3	9	4	5	8	1
5	4	3	7	8	1	9	2	6
9	8	1	2	6	5	4	7	3
1	6	5	4	2	3	8	9	7
7	9	4	6	5	8	3	1	2
8	3	2	1	7	9	6	5	4

워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!

① 워싱턴 중앙일보

1년 정기 구독료 \$150



중앙일보 1년 정기 구독료가 \$150(선납)으로 오는 7월 1일 부터 조정되는 것을 알려드립니다. 주요 한인 마켓과 식당 등 80여개의 기존 가판대에서는 무료로 구독하실 수 있습니다.

중앙 생활안내 구인/구직 줄 광고는 월 \$20로 계속해서 지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다.



워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해 끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.



정기구독 신청 및 문의: 703-281-9660, 1
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



① 워싱턴 중앙일보 구독신청서		
성명 (Name)	영문 (Eng)	한글 (Kor)
주소 (Address)		
연락처 (Phone #)	Home Cell	
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 \$150	지불 방법 Check ☐ Bill ☐ Credit Card ☐ Pay to the Order of: The Korea Daily
카드 정보 (Card Info)	카드 종류 VISA ☐ Master ☐ Amex ☐ Discovery ☐ 카드 번호 EXP. DATE: / CVS: 3자리	
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003	
20 년 월 일 서명 (sign):		

* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660, 1)로 연락주시기 바랍니다.



JGL 건설회사

JGL 건설회사는 VA/MD/DC 컨트렉터 클래스 A 라이선스 및
시공 보험에 가입된 전문 건설회사입니다.

“하청없이 저희 25년 이상 숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이 직접 시공합니다”

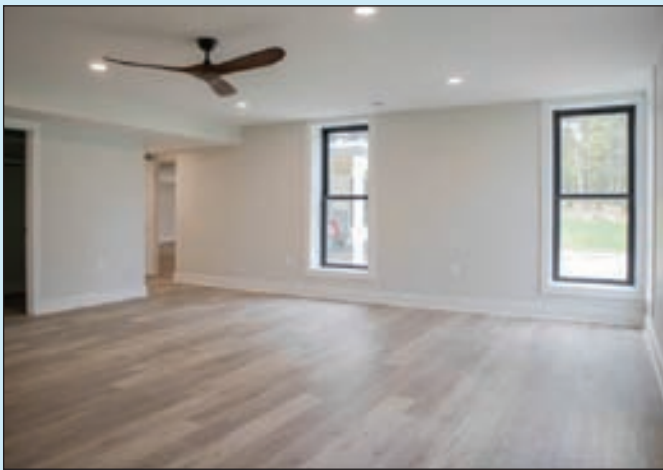
실내공사
INTERIOR

실외공사
EXTERIOR

★ 지붕 ★
스페셜 프로모션
10sq 이상
\$300 할인

★ 창문 ★
스페셜 프로모션
창문 20개 이상
\$500 할인

3개월
할부
무이자



마루시공
Hardwood, Carpets



주방 리모델링
Cabinet, Sink, Faucets



욕실 리모델링
Bathroom, Tile



덱 / 사이딩
Deck / Siding



창문
Windows



지붕
싱글, 플랫

강풍 / 우박 피해 지붕 보험 상담 환영

믿을 수 있는 자재 시공과 건설능력으로 당당하게 제공할 수 있는 보증기간!

Exterior 문의 : 703.628.5216 / 703.474.3112
Interior 문의 : 703.559.4213

8001 Forbes Place Suite 207
Springfield, VA 22151
Office: 571-213-8678

L & B UNIVERSAL

HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE

"Because Comfort Should Be Universal"



오래되고 낡은 고장의 기계 더이상 망설이지 마세요.
유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해 드립니다.



VA·MD·DC 지역에서 제일 큰 규모의 냉난방 회사, **L&B Universal**
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다



L&B에서 제공하는 서비스

AIR CLEANER AND HUMIDIFIER
INDOOR AIR QUALITY PROBLEMS
FURNACES & AIR HANDLERS
NEW FURNACE INSTALLATION
FURNACE REPAIR SERVICE
AIR CONDITIONERS & HEAT PUMPS
AC INSTALLATION
AC REPAIR



규모가 곧 신용입니다

큰 규모의 미국회사는 너무 비싸고, 혼자 일하시는 한국 회사는 잘못 믿으시겠죠?



LENNOX Carrier TRANE



덕트 클리닝

Air에 관한 모든 것! L&B Universal 이
여러분과 함께 하겠습니다

최신장비로 서비스 전후를 확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 지든 먼지와 세균
알러지와 질병의 시작
믿을 수 있는 전문인력이
더욱 깨끗이 청소해드립니다.



Carrier, Lennox 전문딜러
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749
HELPER, TECHNICIAN 구함

신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격
3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUniversal

2월

구인

광고

고

전기차 충전 EV 장비 전문회사

모든 전기
수리/구축/공사

LifeTime Energy
VA, MD, PA, DC, WV, DE

전화

240-316-1823

LA mart

구인

LA 마트내

볼티모어지점

스페니쉬

베이커리

임대하실분

문의

410-646-1501

엘리콧시티 **편한나라 척추신경**

직원 모집

WE ARE HIRING

- ▶풀타임 & 파트타임
- ▶정규직원 베네핏 제공
- ▶이중언어 우대
- ▶무경험자 환영

◆이력서 보내실 곳 : carefreeland@gmail.com

한국 고전 가구 [오리지널]

35년 이상 수집한 100년 이상된 한국 고전 가구40여점을
은퇴로 착한 금액에 양도하고 싶습니다.
이미테이션이 아닌 오리지널 입니다.
흥미 있으시면 연락 주세요.

문의 : **Yong Choi 703-626-7370**

워싱턴 사계절 걷기 클럽
Washington Four Season Walking Club

- 매주 일요일 아침 8시
- 오솔길, 산길 걷기
- 6마일/2시간
- 운동화, 물 한 통이면 준비 끝

Fairfax 인근 공원과 숲속
Occoquan trail
Billy Goat trail
호수, 강, 바다 등 여러 코스
걷기 좋아하시는 분 항시 환영!

연락처: Ms. Han
(703) 939-5223
(가능하면 text message 주세요)
“아침 숲속을 걸으면 건강과 행복이
함께 찾아 옵니다”

25년 융자 경력
제인 최 융자
\$비교해 보십시오!

매입융자/재융자
최저이자율 보장
융자비용 \$0 가능

현금인출 융자/2nd 융자
긴급융자(차압 또는 급전),
노 인컴 융자, 외국인 융자,
상업용 융자 등
모든 융자 프로그램 취급

703-244-3453 Mortgage4U LLC,
Janec.loan@gmail.com
VA 8200 Greensboro Drive, #900 Mclean, VA 22102
MD 9211 Corporate Blvd., #200, Rockville, MD 20850

구인

- Office
청소하는 사람 구함
- 경험있는
Area Manager 구함

매나사스 지역 (버지니아)

301-537-3800

구인

바쁜 오토바디샵에서
경험있으신
오토바디 기술자 구함

5+years of body man experience
Busy Auto Body Shop
in Gaithersburg, MD

T. 301-977-4484
C. 240-246-4477

시니어 보험 에이전트 모집

- ▶안정된 소득과 도와주는 기쁨
- ▶라이센스 소지자 우대/
라이센스 교육 가능
- ▶목회자/사모님/교회 종사자
환영

ehyum0530@gmail.com

571-232-5022

급매

매매가격: \$59,000

- 혼자 할 수 있는 자영업
- 월수입: \$5,500 ~ 6,500
- 업종: 캔디 배달(VA, MD)
- 주 3일 근무

Mr. 박
571.238.9435

텍스트 메시지로 연락처 남겨주세요

SSP Distributor

급매

한식+일식
센터빌 VA
채틀리 VA

- ▶ 연매상 100만+25만
- ▶ 급하게 처리원함
- ▶ 롯데에서 가까운 거리
- ▶ 꼭 사실분만 연락바람

443-631-3125
SERIOUS INQUIRIES ONLY

대형믹서기
핫 세일

HOBART Mixer 140 qt.

- Lease end
- Machine less used
- Low price
- Year-end Quick Sale

Sfood90@gmail.com
Text: 703-200-5541
(Alex, VA)

메디케어
정문기 · 정선화 보험

건강 보험, 연금,
롱텀 케어까지 안락하고,
건강한 노후 준비를 위한
길잡이가 되어 드리겠습니다.

유니티 보험

703-598-3316
703-862-5395

14631 Lee Hwy. Unit 408
Centreville, VA 20121

L&B
Universal, Inc.
히팅/냉동/덕트클린

HELPER TECHNICIAN
(헬퍼/테크니션)
구합니다

전화문의:
703.678.1749

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.



① 워싱턴 중앙일보

"하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다.
일등신문 중앙일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다.
생활을 유쾌하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중앙일보로
하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

중앙생활안내 Classified

중앙일보 2025년 2월 27일 목요일

구인/구직 광고와 개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳 : kdclass2018@gmail.com (게재증지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C13

메릴랜드지역

구인/사무/직원모집

무궁화메디컬 데이케어 센터에서 운전기사를 구합니다. 엘리컷시티, 하노버 메릴랜드 443-621-2625

메릴랜드 주 로크빌에 있는 병원에서 리셉셔니스트와 직원을 구합니다.
영주권 스폰 가능/월요일-금요일 정규직/파트타임/한국어와 영어를 모두 구사해야 합니다. 이력서를 LaurenKim@gmail.com으로 보내거나
▶301-275-2357로 전화하세요.

책임감있고 성실한 직원모집
*College Park지역, MD-경험많은 Handyman-Part Time Office관리자-정육부 관리자*Capitol Heights지역, MD-사무보조:이중언어 가능자
*PT 20~35HR:\$17~20/H
jobsmd@outlook.com
문의:(301)333-2209

엘리컷시티 Cafe June에서 풀/파트타임 바리스타로 일하실분 유무경험자 443-310-9247

MD 글렌버니지역 Severna Park 베트남 국수 식당 Full/Part Time Hall Server 구합니다 240-678-5395

Silver Spring, MD 에 위치한 종합보험 Agency에서 함께 일하실 이중언어(영어 또는 스페니쉬) 가능한 유, 무경험자 구함. albert@wkkinc.com (Cell) Mr. Kim 301-526-7000

락빌 롯데플라자 마켓에서 함께 일하실 전산 아이템 코디네이터를 구합니다.
▶301-417-8678

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집
업무: 주방 보조 (주방)
Address: 12015 Georgia Ave, Wheaton-Glenmont, MD 20902
연락처: Customer Service Manager
▶ P: 301-942-5071

▶▶요양원에서 일하실분 풀/파트타임 입주가 가능. 경력자 우대. 엘리컷시티 240-426-5678

MD에 위치한 MGH Adult Medical Daycare Center에서 근무할 RN 간호사를 구함 443-621-2625

▶▶어시스트리빙 노인분들 케어 해주실분. 남녀불문 경험자 우대. 숙식도 가능. 메릴랜드 콜롬비아 410-961-3012

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터 직원모집: 운전기사/간호사(RN)
-건강보험 -좋은 조건의 연봉과 베네팅 -유급 휴일과 유급 병가
eamdc@emmanuel.care
▶443-828-7777

▶▶메릴랜드 JESSUP-화장품홀세일(NYX L'OREAL)세일즈(남)구함/풀타임, 컴퓨터사용가능한 성실하고 참신한분.

410-852-1006

메릴랜드 베데스다 한방병원에서 바디 마사지사 약간명, 리셉션니스트 구함 ▶301-787-4842 (문자로만 연락 바람)

▶▶볼티모어 케이스톤스빌 지역 베이글샵에서 주 3-4일 7시-3시까지 도와주실분 연락주세요 443-797-3938

▶▶메릴랜드 글렌버니 지역 Severna Park (A.A County) 식당 목요일과 토요일 또는 하루 일할일 서버 구합니다. 식당 Open hour 11:00 AM-8:00 PM -초보자도 환영합니다- 240-678-5395

▶▶엘리컷시티 장수 설령탕에서 새가죽을 구합니다 주방/케슈어/경험자 우대 410-750-3333

▶▶볼티모어 지역에서 토보자 스시 & Fried Chicken 파트/풀타임 구합니다. 646-220-8184

Gaithersburg, MD 남/여 머리하시는분 ▶ 301-926-3638 / 301-538-4246

4일 또는 2일. 일 하실 바버 구합니다 메릴랜드 앤드류 공군 기지 근처 애난데일에서 25분 거리 703-975-8008

게이더스 MD. 바쁜 오토바다샵에서 경험있으신 오토바다 기술자 구함! ▶240-246-4477

세탁소/이미용/기타

▶▶세탁소에서 바지 프레스/카운터 시간조절가능, 볼티모어 Royola 대학근처 410-433-5008(Store) 410-868-6670 (Cell)

골든 듀 보석 백금, K14, K18, 다이아몬드 판매. 결혼 예물, 아기 돌반지 팔찌 ▶410-480-2477 (엘리컷시티, MD)

▶▶픽업바느질하실분(파트타임)/엘리컷시티 410-926-3200

운전 면허 VA/MD 불체자에게 면허정식발행 필기요점정리, 예상문제. 한국/타주면허 기타 교통국 업무.
-카톡ID: jimdong123
-이메일: allmandong@gmail.com
▶571-294-0057

▶▶렉서스 SUV RX 350, 12만 마일 급매 \$7,000. 상태 최고! 240-796-0093

OK택시 공항·장거리 최저 요금로 모십니다 ▶240-796-0093

JD STAR 소속 (Mr. 은) Rats/Mice, Insect, Termites ▶410-370-8057

엘리컷시티 자동차 정비소 성실히 일하실분 메케닉, 영주권 가능, 좋은 대우 410-446-9981

자동차 정비사 구함 Columbia MD 지역 443-983-1965

▶▶게이더스버그 MD에서 남/여 머리하시는분 구합니다. 301-926-3638 301-538-4246(Soo)

싱글/타운 방 렌트

메릴랜드 저먼타운 뉴그랜드 마트 근처 싱글홀 욕실 딸린 이중 큰방, 반지하방 (출입 문별도) 주방, 욕실, 인터넷, 가구완비 301-538-1438

볼티모어 오잉스밀스 좋은 동네 타운하우스 2층 방 하나 렌트 유로 \$600 여성분 환영 443-844-6296

버튼스빌 엘리카스티 롯데마트에서 18분 거리 방 2개, 화장실 1개 반, 부엌 리빙룸, 밖에 텅 있음, 넓은 주차장, 1700불 아래층 방 하나, 부엌 화장실, 출입문 별도, 800불 443-983-8100

지하방 렌트 워크아웃 인터넷 유로 가구일체 교통편리 엘리컷시티 롯데에서 10분거리 443-631-7866

우드스탁 반 지하 단독. 화장실. 침대. 출입문 별도. 금연. MD 443-983-1880

저먼타운 방 1 욕실 별도, 금연자 깨끗한 콘도/노인우대 단기 702-622-8853

엘리컷시티-롯데에서 10분 거리/타운홀 2층 방/유로/가구일체/교통편리/인터넷완비 443-631-7866

▶▶엘리컷시티 타운홀 렌트 매릴랜드 10Th Street. 방 3개, 화장실/샤워 넓고 잘가꿔진 집. 롯데/한아름 5분거리 443-676-9225

실버스프링 두플렉스 방 2/부엌 1/화장실 1/출입문 별도 301-257-7126

▶▶저먼타운 단독주택 리모델링한 지하실 방 2개 워크아웃 부엌 화장실 2층 방 1 \$700 / 문자요망 240-393-3615

매릴랜드 콜롬비아 싱글홀 렌트 방 5, 화장실 4, 차고 2, 좋은 환경, 최고 학군 410-599-1800

매릴랜드 대학 가까운 495와 95 만나는 교통 편리한 곳. 싱글홀 방 4, 화 2.5 차고 2 301-385-3535 (문자요망)

▶▶MD 실버스프링 Calverton(교통편리),싱글홀,큰방,욕실,유포,인터넷,가구,금연, 301-648-2422

▶▶단독주택 이중 큰방/인터넷/가구완비/냉장고별도/샤워별도/주차. 29번과 198번 사이 Burtonsville, MD 20866 직장인, 금연자 240-413-2738

▶▶Ellicott City 가까운 Hanover 지역 지하전체 세놓음 240-393-5530

▶▶단독주택 지하방 2. 출입문 별도. 부엌, 욕실, 거실 등, 저먼타운 매릴랜드 (롯데 마켓 5분거리) 문자요망 202-985-9191

사업체

글렌버니에 새로 시작하는 리커스토어를 매니지먼트로 자기 사업 하실 분.

문의: 443-262-1813

매릴랜드 자이언트엠티 - Sea Food 매매 \$195,000/주매상: \$9,500/렌트: \$3,750 All(6일근무) 부부 가능. 좋은장점 있음.

571-242-3736

이발소 \$7만 5천불 판매/하노버 매릴랜드 엘리컷시티에서 20분거리 Arundel 공장 근처/최근 맥도날드, 스타벅스, 도미노가 있는 분주한 쇼핑센터를 리모델링/저렴한 임대/30년 동안 같은 위치 301-672-1326 (켄)

컨비니언 스토어/매입
-그로서리 매입/현장 매입 결정
-결정 당일 현금지불*이메일, 문자 환영 6313125na@gmail.com/ 443-631-3125

버지니아 지역

구인/사무/직원모집

Marketing Associate (Graphic): Design graphics to meet specific needs of restaurant groups, such as promotion and observation of customers' response. Design and maintain web-based marketing programs such as campaigns, market research and analysis on competitors, prices and sales. Use common programs such as Adobe Premiere Pro, After Effects, Capcut, and basic social media applications. Position reports to the employer but may telecommute from anywhere in the U.S. 40 hrs/week. Associate degree in Graphic Design field req'd. Send application to Employer & Job Location: Thaidee, Inc., t/a Asia Nine at 7008 Barnack Dr, Springfield, VA 22152

Project Management Specialist (Construction): Create, analyze and coordinate construction plans, budget, staffing, schedule, logistics, compliance and reporting of individual construction projects. Lead and guide the work of technical staff. Visit and work on construction sites within the BLS area of the employer. 40 hours/week. Bachelor degree in Business Administration req'd. Send application to Employer & Job Place: Blue Sky Builder LLC at 1121 Arlington Blvd, #221, Arlington, VA 22209

김서규 공인 회계사무실에서 회계업무 전 공자나 경력있으신분 구합니다. 이력서 보내주세요. Resume : skim@skimcpa.com

보험회사 사무직 Annandale/Ellicott city 지역 근무시간 8시-5시(월-금) 401(K), 치과보험, 유급휴가 \$25.00/hr 이력서 joshuaoh123@gmail.com

WBS에서 다음과 같이 직원 모집합니다. 50K/Yr, 유급휴가, 건강보험 문의 및 resume: hr@worldbankcard.net

▶▶애난데일 회계사 사무실에서 파트/풀타임 직원 구합니다. 이력서 k546272@gmail.com

▶▶“Annandale, VA 공인 회계사 사무실에서 함께 일하실 분 모집합니다. Full & Part time / 경력자 우대. 무경험자도 환영. / Benefit 있음(보너스, 건강보험, 유급휴가 등등)/영주권 스폰서 가능 Email. : wjkim0111@gmail.com

애난데일에 위치한 K MARKET에서 CUSTOMER SERVICE 직원 구합니다.
-경력자 우대
-오후 근무가 가능한분
연락처 703-712-7089

정관장 애난데일 매장 직원 구함 풀타임/파트타임/일요일 판매 경험자 우대 ▶문의: 571-348-3723

▶▶스마트보험 Contracting/Recruiting Specialist, Life&Annuity Specialist(W2) 신입/경력모집
-Life&Annuity Specialist: Life Agent 유경험자 우대
-MS Office 사용가능자
-Benefit: 401K/Health Insurance/PTO/Sick Leave
-Visa 및 영주권 스폰 가능
지원: smartagent@solomonus.com 703-639-0882

Fairfax 풀/파트타임 이중언어 사무직 유경험 40k-50k 베네팅 제공 ▶571-232-0702 coverworldgr@gmail.com

탑 여행사 버스투어 가이드 구함 -이력서 및 자기소개서 제출 -제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com ▶ 703-543-2322 (레나 고 실장)

공인 회계사무실(Annandale) 책임감 있고 성실한 직원 채용 경험자 우대. 베네팅 있음. 영주권 스폰서 가능함 Email: acct2014a@gmail.com

애난데일 회계사무실 회계업무직원 구함 유경험자 우대 회계사, EA 라이선스 소지자 우대 이력서: hr@yicompany.com

홈케어 에이전시 구인 애난데일 사무 및 리셉션 직원 구함 홈케어 또는 보험등 유경험자 우대 이력서: hr@firsthco.com 전화: 571-549-6789

센터빌, 찰틀리 지역 물리치료 병원에서 한국어/영어 가능한 Receptionist 구함

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

김진욱 척추신경전문이

교통사고 직장사고 운동사고

- 최신형 의료시설 / X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료 • 의료보험 취급

703-691-3111

7023 Little River Tpke #409
Annandale, VA 22003

동부 최대 스크린 골프 NO.1 GOLF LOUNGE

“No.1골프에서
함께할 Staff를
구합니다”



571.591.4455

5938 Centreville Crest Ln
Centreville, VA 20121
https://no1golfounge.com

운전면허에 관한 모든 것

VA, MD 불체자에게
면허정식 발행

- ▶ 필기시험 요점정리, 예상문제
- ▶ 한국/타주면허 갱신
- ▶ Real ID 신청
- ▶ 차량 구입/등록
- ▶ 기타 교통국 업무



Jim Dong

571-294-0057

구인

메릴랜드 베데스다
한방병원에서

바디 마사지사 약간명
리셉션니스트

구합니다!

문자로만 연락 바람

301-787-4842

임업 밀칭 (ALLIANCE LAND MANAGEMENT)

- 토지 개간
- 들판 잔디 깎기
- 울타리 라인
- 산책로 및 목초지

540-905-2849

SALES@ALLIANCELANDMANAGEMENT.COM

English 상담

중앙생활안내 Classified

C14 구인/구직광고와개인렌트유료광고내용보내실곳:kdclass2018@gmail.com (게재중지를 원하실 경우 이메일 주시기바랍니다.) 2025년 2월 27일 목요일 중앙일보

이력서:coreptrehab16gmail.com
▶703-865-6455

나투라치과 어시스턴트 및 리셉션니스트
월/화/목/금, 영어가능자
Entery-Level Welcome
▶Resume to:naturadent@gmail.com

급구, 센터빌/첼름리 지역
임플란트 전문 치과 풀/파트타임
유경력 어씨/리셉션 환영
이력서 첨부 govaepic@gmail.com
▶703-574-0528

치과병원 Front Desk(레스톤/ 타이슨스)
경험자 우대, Dentrux Plus Full/ Part Time
No exp.require 이중언어,
▶tysondentalcenter@gmail.com

닥터오피스 리셉션니스트 구함
파트타임, 풀타임 가능
mercy4resume@gmail.com
▶703-256-3005/703-830-0993

러브랜드 홈헬스에서 직원을 모집
-모집분야: 행정직, 간호사(RN, LPN),
Case Coordinator, Day Care Driver
-지원자격: 이중언어 가능, 컴퓨터사용가능,
자격증 소지자
-근무혜택: 건강보험·IRA 혜택제공,
유급휴가 제공 / 경력자 우대함
-지원 및 문의: HR 담당
▶703-657-0944
E-mail: admin1@
lovehandhomehealth.com

식당/식품

DC 백악관 근처 델리에서
샌드위치 싸실분
풀타임 M-F (7am-4pm) 유경험자
703-489-5105

컨비니언 스토어 95&234 Dumfries
컨비니언 스토어 남녀불문
유경험자 캐쉬어 구함
703-774-7443

에난데일 치맥에서 Server구합니다. 파타
임, 캐쉬페이 가능
571-352-4938
Chimc.va@gmail.com

Falls Church 서울 프라임에서 같이 일
하실 서버를 구합니다.
hr@seoulprime.com으로 연락주시면
감사하겠습니다.

Falls Church 서울 프라임에서 같이 일하
실 셰프/부주방장을 구합니다
hr@seoulprime.com

H-Mart Herndon 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경험자 우대
매니저: 임희상 이사
▶571-839-1647

H-Mart Falls Church 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경험자 우대
매니저: 박성태 부점장
▶703-573-6300

Global Food VA 매장 그로서리 매니저
info@theglobalfood.com
▶703-897-6100

롯데프라자 스텔링점 구인
푸드코트 캐쉬어, 풀타임, 파트타임 가능

성함과 연락처 남겨주세요.
▶sijang.sterling@gmail.com

점보 인터내셔널 수퍼마켓
정육부 매니저 1명, 그로서리 매니저 1명
은퇴연금/건강보험, 내셔널하버 MGM 근처
이력서: jumbo.food@gmail.com
▶703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

한식 일식당 sushi chef 구합니다
플로리다(마이애미) 지역 숙소 완비
561-525-6544

베이글샵에서 일하실 분
파/풀타임(주말포함),
알렉산드리아 스프링필드 몰에서 5분거리,
문자요망
703-371-1263 / 703-899-5098

H Mart 또는 롯데에서 시식 행사 진행하실
분 문자로 연락 주세요. 풀타임, 파트타임
571-991-4172

현돈 H-마트 인 민가네 식당 캐셔 구함
703-638-8878

미국음식 하시는 분 구합니다.
경험자 구함. (Woodbridge, VA)
월 \$6500+Tip (전화+text 부탁합니다)
571-365-8303

▶▶92 치킨과 함께 창업하실분을
찾습니다! 같이 성공하는 길을 갑시다.
703-901-1004

▶▶Honest Grill에서 파트타임
Host/Hostess 구합니다. 영어 필수.
703-543-2320

아난데일 한식당에서 경력있는
웨이트레스/룩하실분 구합니다.
301-938-4075 문자요망

제빵 기술자 구합니다. 리치몬드 지역
919-225 4703/jaybae67@gmail.com

이미용

프레드릭스버그 버지니아 이발소에서금,토
요일 일하실분 구합니다.
703-907-9541

첼름리에 위치한 미용실에서 부스렌트,
스킨케어룸 원하시는 분 구함.
자세한 사항은 문자, 메세지 다 가
571-215-6767

에난데일 미용실에서 리셉션리스트 구함(일
요일 근무가능 하신분)
703-750-2424/ 703-717-8256

세탁/엘터레이션

세탁소 픽업스토어 카운터 보실분
경험자우대, DC 전철역옆
240-644-4190

▶▶로튼 세탁소 파트/풀타임 카운터 보실
분 연락주시면 감사하겠습니다.
703-599-5331

알렉산드리아 픽업/카운터, 배강 하실 분/
파/풀 타임(문자요망)
703-608-5183

▶▶세탁소공장에서 카운터, 배강, 프레스,
빨래/파트타임 또는 풀타임 / 우드브릿지지역

571-455-3609

DC 세탁소 픽업하실분 풀타임 메트로 3분
몽골분 환영
301-221-2463

알렉산드리아지역 세탁소픽업스톨에서 파
트타임하실분.
703-300-4959

세탁소 수선하실 분 구함
페어팩스 가버먼트 파크웨이
703-568-3574

바느질 하실 분 구함. 알렉산드리아 지역
703-328-3064

픽업 풀타임 카운터 구함. 우드브릿지 지역
571-455-3609

자동차/정비/바디샵

폴스처치 지역 자동차 정비 메케닉 유경험자
구함
571-332-6110

2006 Toyota Sienna 20만6천마일,
703-825-0852(문자)

포드 광통밴 냉장됨, 18만, 12년,
굿 컨디션. \$8,500.
240-796-0093

▶▶자동차 정비 매케닉 구함.
Alexandria, VA (문자요망)
703-887-5355

첼름리 자동차 정비소에서 성실히 일하실 분
모집합니다. 메케닉, 준메케닉, 헬퍼 구함.
703-266-1983

Chantilly va.(Ourisman Toyota Auto
mechanics 경험에따라 우대함. 베네핏!
Ask Service manager Joon
202-699-1805

자동차 정비사 구함/ 애난데일 지역
Mechanic or Mechanic Helper
\$50k-\$100k 가능
VA safety inspection 우대 (emissions
test 없어도 됩니다)
Manager 하시면서 2-3년후
가게 맡아 하실분 환영. 영주권 스폰서 가능
571-376-7878

플러밍/냉난방

L&B Universal, Inc. (냉\난방/덕트클린)헬
퍼/테크니션 구합니다
▶703-678-1749

청소/기타구인

버크 태권도 사범님 구합니다. 풀타임
\$50K-\$55K
tony@incouragemartialarts.com
571-243-7027

Office 청소하실 분 구합니다.
경험있는 Area Manager, 매나사스 (VA)
▶301-537-3800

맥클린 한국학교에서 교사 모집
어린이들을 사랑하는 마음과
간단한 영어 가능하신분
571-235-8997, 703-505-5760

내니 급구
알렉산드리아/스프링필드에서
8개월 여아 풀타임 내니 구합니다
M-F (9-5pm)
856-304-1907

No.1 골프에서 Staff 모집합니다 (센터빌)
▶571-591-4455

홈케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함
유경험자 우대 이중언어 구사자
이력서:hr@firsthco.com
▶571-549-6789

홈케어 오피스에서 HR, Billing Scheduling
하실 직원분들을 구합니다.
영어가능자 환영, 영주권 스폰가능합니다.
571-422-7189

페어팩스 노리학교에서 아이들을 사랑하는
선생님을 구합니다. 이중언어, 교육자전공
자& 경력있는 분을 구합니다.(풀/파트임)
norischoolkids@gmail.com
703-881-8349

알렉산드리아 치맥치킨 홀맡아서해주실분
703-473-6022.

각종류의 영어서류 신청과 등록 및 접수와
해석하면서 도와드려요. 연락주세요.
703-537-6756 (써니 한)

필그림유치원교사모집
토들러반 풀타임 / 오후 파트타임
571-212-9020

몸이 불편하신 시니어 분을 모십니다.
-최적의 위치·시설 -최고의 식사와 돌봄
703-980-9890

사인 컴퍼니에서 일하실 성실하고
꼼꼼하신 분. 유·무 경험자
703-499-0857

건물관리인 (월-토), 스폰서가능
영어, 전기, 기계, 목공 모두 가능하신 분
240-903-0777

엘리콧시티 픽업
풀 or 파트타임 유경험자 환영 9-6pm
410-926-3200

싱글/타운하우스 렌트

애난데일에 위치한 저택 렌트합니다.
(알링톤 2마일, DC 7마일). 3층, 7 베드룸과
7 베스 전체 7500+ sf 의 아름다운 집!
·크레딧 없는 분도 가능! 월 \$7,495.
703-244-3453

▶▶싱글홀 지하렌트 워아웃 \$2100
방2, 화장실2, 풀키친, 단독샤워, 와쉬어,
66번 가까운 페어팩스, 지하 출입문 별도
▶703-489-6926

▶센터빌 타운하우스 지하 \$1,100
▶페어팩스 싱글홀 2층방.
조지메이슨 부근 여학생 환영. \$1000
(싱글/타운하우스 렌트)
▶페어팩스 싱글홀 렌트 \$3,500
▶703-231-5572

콘도 렌트

스프링필드 1층 콘도 1베드 1 풀베스
월 1,600불
703-489-6926

콘도 렌트 114 Birch St B-6 Falls Church
w/메트로 66 근처
703-336-3283

센터빌 롯데근처 콘도 방2, 욕실 1.5, 깨끗하
고 위치 좋음 \$2200 2월부터 입주 가능
301-466-1646

매나사스 코스코 근처 콘도
방1, 욕실1, 주차1 남자분만
571-224-8585

페어팩스 콘도 \$1,600
큰방1, Den(Dining Room), End Unit,
집전체 새 나무마루, 새 화장실, Washer &
Dryer 집안에 있습니다. 넓은 남향 Bacony,
밝고 환한집. 880S.F.(넓은 사이즈).
Costco 가까운 동네. 즉시 입주 가능
▶703-477-3114

콘도 렌트 \$1,900 Springfield 아난데일 10
분 거리. 방 2, 화장실 1, 세탁기, 건조기,
나무 마루, 깨끗한 화장실, 넓은 리빙룸,
큰 발코니 파킹 3개 층분
리모델링하여 밝고 환한집.
▶703-477-3114

▶▶애난데일 콘도 방2 화장실 2.
밝고 넓은 리빙룸. 큰방2. 나무마루.
엘리베이터. \$1,900(물값과 가스비 포함되
어있음). H-Mart 가까운. 교통편리.
703-477-3114.

센터빌 콘도. 방2, 화2, 2층, Loft, Top Floor,
탁트인 부엌, 넓은 리빙룸, H-Mart, Lotte
Mart 가까운, 전용주차장 2대, \$2,200
▶703-477-3114

애난데일 콘도. 방1, 화1, 새 나무마루,
새 부엌, 새 화장실, 새 페인트, New Light
Fixture, 넓은 발코니, 밝은 리빙룸,
계단없는 1층 위치. \$1,500(Water, Gas,
Trash removal 포함됨)
▶703-477-3114

1. 애난데일 콘도 렌트 \$1,800 방1, 화1
세탁기, 전부 리모델링, 마루,
환한 3층 1,000sqft
2. 옥톤 싱글 \$3,600, 방 5, 화 2.5, 차고
2, 2.5acre 숲속, 아름답고 조용한
게이트 있는 집
3. 센터빌 stonegate, 콘도 렌트 \$2,100
방 2, 화 2, 2층 1100sqft, security gate
▶▶571-239-6054

애난데일 콘도 렌트 방2 화1 부엌 화장실 마루
모두 새것 \$1,950
818-370-3477

방 렌트

K마트 뒤 싱글 하우스 방 하나 렌트
주차 넉넉
703-965-2343

센터빌 롯데 근처 타운 하우스
욕실 딸리 방 하나
571-970-8048

센터빌 CVS 근처 깨끗한 싱글홀 2층 방 하나
세탁/가구/취사/인터넷 완비 여자분 즉시
입주 가능
571-758-7117

스프링필드 타운홀 2층 작은 방 하나 렌트
교통편리, 여자분 환영
571-581-9515

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

중앙생활안내 BOX 광고 가격표

(한달기준/흑백)

1 BOX	\$100
2 BOX	\$200
3 BOX	\$300
4 BOX	\$400
5 BOX	\$500

문의: 703-281-9660 / kdclass2018@gmail.com

정크 빨리빨리

이제
어떻게
버리자?

“ 가정, 사업체에 안쓰는
가구, 가전 등 버려드립니다. ”

각종 딜리버리 / 소량 이사 전문
비즈니스 폐업 / 각종 철거 전문

정크 빨리빨리

571-723-0446

열린 마음으로 시니어분들 돌봐 드립니다

◆ 주인이 직접 돌봐 드립니다.
◆ 1에이커 넘는 깨끗하고 넓은 정원을 확보하고 있습니다.
◆ 자녀들의 휴가, 출장으로 인한 단기간 돌봄도 가능합니다.
◆ 노바대학과 벨트웨이 중간지점(예천 2분거리)입니다.
◆ 1인1실

MD나 타주에서 오시는 분 상담해 드립니다!
“ 양로원에 들어갈 예정이신 분들과 나오신 분들께
모든 것을 한국식(음식)으로 준비해 드립니다. ”
방문하여 직접 확인하세요!

문의 : 571-278-8811 / 703-999-3557

중앙생활안내광고 Classified

중앙일보 2025년 2월 27일 목요일

구인/ 구직광고와개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C15

센터빌 롯데에서 가까운 타운홈 잠만 주무실
여자분, 유포 \$750
703-581-2631

에난데일 예촌앞 타운홈 방렌트, 직장인, 학생
환영, 취사가가능
703-622-2033

센터빌 CVS근처, 타운홈 이층 작은방하나,
잠만 주무실분, 여성분 환영
571-243-7027

에난데일 H마트 근처 방하나 렌트,
남자분 환영
571-230-2244

조지메이슨근처 안전하고 조용한
싱글홈 반지하방/부엌/세탁기/냉장고/가구
완비/인터넷/출입문별도
703-350-2278

센터빌 스톤로드 방 렌트
\$650 유틸 포함
703- 474- 9713

챌틀리 롯데 근처
싱글하우스 위층방 새놓음
남자분 환영
703-344-6273

Burke H-Mart 10분거리
유포, 취사, 인터넷, 여자분 \$600
703-678-7833

에난데일 고급 주택 내의 단독 화장실 딸린 큰
방 렌트. DC 까지 7 마일.
집앞에 버스 스타프 있음
703-244-3453

센터빌 유포, 세탁기, 취사가능. 아침부터 저
녁 8까지비어있음. 넓고 햇빛 잘들고, 깨끗함.
작은방, 큰방 입주가능. 여자분만.
571-664-9905

아난데일 예촌근처 반 지하방1/ 화장/샤워/
유포, 파킹 즉시 입주가능
703-629-6275

▶▶에난데일 H마트 근처 타운홈
인터넷, 가구/냉장고/욕실별도/직장인/금
연자 환영
571-230-7121 / 301-633-4232

▶▶지하방1/웍아웃/샤워/
간단취사가능/여자/커를 환영/
페어팩스 머릴필드지역
571-229-7124

센터빌 타운하우스 베이스먼트. 출입문 별도,
샤워, 화장실, 인터넷. 유틸리티 포함. 한인 마
트 2마일.
출퇴근하는 직장인 한분만 원합니다.
703-405-9005

사무실/점포 렌트

에난데일 사무실 콘도 렌트 800 sq
571-237-3411

센터빌 던킨뒤편 오피스콘도 -렌트 2층
룸3개/오픈스페이스/파킹다수 \$1,900
▶571-239-6054

에난데일 지역 오피스 렌트
오피스 전체 4Room \$1,600 1사무실 \$500
(전기, Wifi 포함) 703-209-5150(문자요)

부동산 매매

부동산 매매

첼틀리 End Unit 벽돌 타운 하우스
\$779,000 방3, 화장실 3.5, 차고 2
전부 업그레이드, 자이언트 몰 앞
▶571-239-6054

콘도 매매 114 Birch St B-6 Falls Church
w/메트로 66 근처 세탁기,건조기,발코니,스
토리지
703-336-3283

1.Coming Soon 에난데일 싱글홈
\$899,900 완전 업그레이드하고 리노베이션
한 단독주택, 방4, 화4, 펜리러블블러스타일
2.스프링필드 \$549,900
타운하우스, 방4, 화2½, 1,612s.f., 교통편
리, Walkout Basement, Fenced Backyard,
Braddock Rd와 Backlick Rd 만나는 동네
▶703-477-3114

1. 근교 (I-66 Exit 47) 주택 추천
교통 및 생활여건 좋아진 Manassas,
병원, 사립몰, 한국 그로서리, 식당 등
근린 생활 기반이 잘 조성되어 있는 지역
2. 싱글 \$520,000~590,000
방 3, 화 2.5, 0.3에이커 대지 단층집,
워크아웃 베이스먼트
- 3.타운하우스 \$440,000
방 3, 화 2.5, 1car 거라지
- 4.콘도 Main level \$300,000
방 3, 화 2, 콘도 Fee \$260/월
▶703-483-0505

사업체 매매

식당급매 (한식+일식)
센터빌, 챌틀리 VA
연매상 100만+25만, 롯데에서 가까운 거리
꼭 사실분만 연락바람
443-631-3125

급매 (매매가격:\$59,000)
혼자 할수 있는 자영업
월수입: \$5,500~6,500
업종: 캔디 배달(VA, MD), 주 3일 근무
▶Mr. 박: 571-238-9435

▶▶앤지 부동산 파고,사고자 하시는분
이익 창출위해 함께 고심해드립니다
571-550-7658

▶▶리커 | 식당 | 카워시 | DC 건물 | 호텔
현재 리타이어를 준비하시는 사장님들!
비즈니스 매매를 어떻게 해야 할까요?
I. 사업체 매매 상황을 잘 Evaluation
하여 매매 가격을 산정해야 합니다.
II. 정확한 매물 상황과 매매 조건들이
flexible해야 합니다
III. 커머셜 / 비즈니스 매매 부동산
전문가를 고용해야 합니다
20년 경력의 남보다 2배 더 뛰는
케빈 신과 은퇴를 설계하세요!
703-395-3123

1. 미용실·바버 \$70,000
Manassas Sudley Road 사립몰,
1,500 스퀘어, 부스 10+3, 저렴한 렌트비
2. B2 상업용 옹지 \$2M
2.4 에이커, 인근 800세대 신규 주택지
개발 중인 진입로 독점적 위치, 상가개발 환영
▶703-483-0505

▶▶성업중인 오토 리페어 (VA)
연매상-\$850,000, 포텐셜 좋음
매매-\$38만(실 바이어 Only)
571-242-3736

중고매매/기타

식당용 테이블 11개, 의자 40개 중고
상태 좋음
703-401-9997 (문자요망)

부동산 전문가가 되세요, 뉴스타 부동산
학교 개강
2월 11일(화) 저녁 6시, 기간: 6주
비용: \$295 + \$100 (교재)
문의: 703-496-4989

한국고전 가구 (오리지날)
35년 이상 수집한 100년 이상된
한국 고전 가구40여점을 은퇴로 착한
금액에 양도하고 싶습니다.
이미테이션이 아닌 오리지널 입니다.
흥미 있으시면 연락주세요.
703-626-7370 YJ CHOI

혼다 오딧세이 미니밴 2007
26만 마일 뉴타이어 상태굿 \$3,000
571- 814-8773

전 면허 VA·MD 불체자에게 면허정식 발행
필기 요점정리·예상문제/한국·타주면허/
Real ID 신청/차량 구입·등록/기타 교통국 업무
▶571-294-0057 (Jim Dong)

ZOOM-ART - Pen & Water Color
-누구나(성인, 시니어) / 주 1 회 90분 수업
-기초반 / 중급반 / 고급반
▶문의 : 703-678-6639

통역서비스 친절히도와드립니다. 관광서서류
대행, 심부름 대행, 퍼티대행, 이민국 인터뷰, 병
원, 카운티, DMV, 차없으신분라이드 가능
703-939-2737

▶▶수학 개인과외 합니다. (면대면 및 줌 강
의) SAT & ACT 준비 (대학입시 준비반) 및 영
재 수학-올림피아드 (중, 고등학교 준비반) 교
육이 필요하시면 연락주세요.
202-320-0431

중 / 고 수학과외 Algebra, Geometry,
Calculus, SAT 등 intensive learning
703-946-4969/ inyeolchoi@hotmail.com

▶▶우표 수집한것 팝니다. 우표수집 하시는
분 연락바랍니다. 오랜동안 여러나라의 귀하
고, 소중한 우표를 새 주인을 찾습니다.
301-275-6533

▶▶귀국 관계로 가사일체를 헐값이나 무료
로 드립니다. 허백련, 청전등 고미술품과 돌침
대 가재 도구 다수의그림과
수백권의 책 무료로 드립니다
443 799 2124

▶▶렉서스 SUV RX 350, 12만 마일 급매
\$7,000. 상태 최고!
240-796-0093

골동품 이조가구 진품 그림, 한국가면 고가 판
매가능, 일본 물건도 있음.
240-796-0093

Frier furnace 4ea, Oil c/L machine 1ea
Mix machine 1ea, 반찬 Refrigerator 2ea
Cash register 1ea
Beltsville, MD 20705
443-904-7146

건축/페인트/마루

▶▶구인-리모델링 건축회사에서 같이 일하
실 기술자, 헬퍼직원들 구합니다.
703-499-4494

▶▶리모델링 부엌, 화장실, 에디션, 텍, 팬
스, 지붕 제너럴 컨트랙터 MR. 박
703-434-2810

Mr. Lee 페인트 703-508-7214

TOP 건축 콜롬비아 MD
- 집수리전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실,
주방, 욕실 / 전기설비, 타일 마루 / 루핑, 카펫,
페인트 / 각종 목수일 일체
▶443-980-1167

JL 건축 주방& 욕실 리모델링 예쁘고 실용적
인 주방과 욕실을 디자인하여 만들어 드립니다.
▶문의 전화: 703-910-0400

레드문 페인트/하우스페인팅(In,Out),텍 메인
터넌스와 클리닝,샌딩,파워워시,핸디맨서비스
▶문의:Mr.문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합건축
빌딩시설 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물
시설의 체계적인 유지보수 대행 관리,
상가 및 빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실
공사 일체 / 자체 라이선스보유, 책임보험 가입
▶703-504-6116

손사이딩 / 메케닉 크루
703-955-2827 / 540-680-1571

와니 건축 페인트,마루,타일,부엌,화장실,텍,
그외모든공사,주정부 라이선스보유,
책임보험가입, 카툽아이디:wani6811
▶571-331-6811

K&J Painting 실내외 페인트 전문 업체
30년 경험과 신용 / 목수, 각종 집수리
▶240-687-5155

보험

조은혜 종합보험/메디케어 & 오바마케어 신
청접수/자동차/주택/사업체 보험
▶703-591-0009 / 703-537-9899

용자

제인 최 용자 25년 경력 매입/재용자/특수
▶703-244-3453

마이클 장 용자 주택/상업용자/재정상담
▶410-370-4229

▶유나이티드 모기지네이션
- 낮은 이자 / Cash out / 명의변경 /
Mortgage Insurance Remove
▶703-204-0022 / 703-727-9730

소독/가스검사

JD STAR 소독 (Mr. 은)
Rats/Mice, Insect, Termites
▶410-370-8057

라돈가스 검사
폐암을 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되
는 문제의 가스입니다.NRPP 면허소지
▶202-774-6554

냉동 & 히팅

L&B UNIVERSAL
히팅,에어컨 가정용/산업용 전문
제일 큰규모의 냉난방 회사,덕트 클리닝
▶703-678-1749

인터테크 냉난방
에어컨, 히터, 히트펌프,Carrier, Trane딜러,
덕트, 드라이어벤트크린,가정용/상업용
▶문의:703-380-2282

JD 냉난방 (Mr. 은) 에어컨, 히팅, 냉동
,냉장, 워크인 /ELECTRIC CONTROLS
SPECIALIST/냉난방 TEACHER
▶410-370-8057

아라냉동 에어컨,히팅,냉동,보일러,세탁장
비, 케리아웃 장비수리, Ice Maker,플러밍,
지하수펌프, 정수장치 *연중무휴 무료점검
▶443-850-3703 / 410-979-4242

조이텍 냉난방
에어컨, 히팅,냉동,냉장,워킹쿨러,워터히터
▶443-280-1873

정스 냉동(가정용/상업용) (Mr. Chung)
에어컨, 히팅,냉동,냉장,전기,플러밍,
워킹쿨러, 아이스머신, 덕트설치&크리너
▶301-572-2786/403-953-0801

보석

▶JJ VA 시계, 보석 수리
기술배우면서 일하실분/영어 필수 우대
703-691-1993

골든벨라보석 (센터빌, VA)
K24,K18,K14,K10,다이아몬드 고가매입
▶703-988-0033 / 301-792-5615

카펫/에어덕트 클리닝

토탈카펫 25년 전통과 신용 최저가격보장,
카펫 / 하드우드 / 타일, 주거용,
상업용 한번시공은 끝까지 책임집니다.
▶703-909-0988

베스트 카펫, 카펫 및 에어 덕트 크리닝
최상의 트럭파워 스티삼푸, 살균, 소독,
냄새 및 얼룩제거, 브러쉬, 파워 풀청소,
응급 수해복구 및 타일 플로워 왁스
▶703-967-4155

플러밍

SK 플러밍 화장실,키친 리모델링,운수,히터
디쉬워셔,Disposals,상하수도 수리교체
▶703-989-0103

제임스 플러밍 수도꼭지,변기,하수도 뚫음,
상하수도 수리교체, 배수 펌프, 운수,
히터교체,GAS공사,히팅, 에어컨,냉동
집 안밖 물세는 것
▶703-499-5984

이사짐

Movers LLC (GOOD HAND)
- 이사 / 배송 서비스 전문
-쓰레기 / 폐기물 처리
571-982-9871(Korean) / 202-802-2858
▶ sales@moversdmv.com

MI 이사짐 (24/7)
빠른·책임·값이 싼·포장이사·서비스·자재
▶571-364-4185/mimovingllc@gmail.com

정크 8282 각종 딜리버리 소량 이사 전문, 비
지니스 폐업, 각종 철거전문 가정 /사업체에
안쓰시는 가구,가전품 등 처리해드립니다.
▶571-723-0446

범양 해운 정확한 선택, 확실한만족,
귀국 이사짐 포장이사,타주이사(차량운송)
무료견적
▶703-298-1919

HD 현대 통운 미등부 최대운송회사,귀국,
해외,타주, 시내 이사,고품격 포장.자체창고
보관 서비스한국 화물 배송 서비스
▶703-339-8844

고려 통운 세계 어느곳,어디든지가능
ICC 인가업체,100% 자체보험 확실한세관처
리 및 서류작성 한국에서 지불가능
▶703-550-2424

조양 운송 -신속,안전,신용,저렴,

20년 전문 귀국이사,포장이사,타주,시내이사,
자체창고보관
▶703-550-5550

리모델링/핸디맨/전기

우주 Mechanical, LLC
전기/플러밍/가스/히팅/에어콘/역류장치/
MD fire 스프링클러/주방화재방지/복구작
업(수해, 화재,가구,곰팡이)보험처리가능/
용접(철, 스텐,알미늄)/제작및설치(키친후드,
덕트)
301-222-3277

▶▶HBS Energy Inc에서 VA 지역 LED 프로
그램 세일즈 및 전기 헬퍼 하실분 구합니다.
담당자: 301-704-2482
회사:443-864-5193
Email: hbsenergysolution@gmail.com

▶▶리모델링/부엌/화장실/실내/실외
30년 경력/정직/확실한 시공과 마감!
파인애플홈 Mr. 박
703-434-2810

Repair, Remodeling
VA Class, Insured, Since 1999 ~
▶ 571-239-8525

BBG 블라인드 버지니아
20여년 이상의 전통과 기술
한국산 블라인드, 친환적 원단, 하이퀄리티,
무료견적, 최상의 서비스, 합리적인 가격
▶571-229-4633

H.P.C 집수리 센터
집안밖의 문제를 도와드립니다
집안-리페어, 핸디맨서비스
집박-창문, 사이딩,거터,루핑,데크등
▶571-594-4080

집수리·가게수리 LLC
핸드레일, 계단, 계단손잡이
▶703-340-5858(VA)/443-980-5858(MD)

▶▶미국회사 Electric Co.
전기 기술자, 영어 소통 필수
973-997-5805 (엘렌)

JIP Electrician & Contractor Inc.
전기에 관한 모든 공사 가능.
라이센스 소지, 전화상담 환영,
무료견적, 철저한 AS
▶703-929-9601

전기공사, 페인트 리모델링
각종 전기,카메라, DATA 24시간 출장가능,
703-582-7757

유리

JK유리 &Window/상점,가정용 유리, 거울
Frameless 샤워도어Aluminum,Door 설치,
MD/VA/DC 지역
▶703-346-5962

샤워도어,자동문,식탁유리,거울장식,
특수유리교체 및 특별주문제작
▶703-894-7200

임업/멸칭

Alliance Land Management
토지개간 / 자란 뜰만 잔디 깎기/울타리 라인/
산책로 및 목초지 관리
▶540-905-2849

HD Plus Construction
밀웍샵에서 함께 일할 경험자를 찾습니다.
- 피니셔 (페인트, 스테인)
- 카펜터 (캐비넷, 코리안 카운터탑 제작)
- 프록젝 매니저 (이종언어)
높은 페이와 근무시간 보장
(571)420-5492 / (703)256-5486

생활안내 줄광고 게재요청
703-281-9660 (text)
kdclass2018@gmail.com

보험

메디케어 신청 및 보험가입 60년생 무료상담!

서플리먼트·C 플랜·약보험·치과·안경·OTC

자동차·주택·사업체 보험

“보험료”를 확실히 내려 드립니다!

조은혜 종합보험 10560 Main St., Ste 201
Fairfax, VA 22030
703-591-0009 / 703-537-9899



냉·난방

“냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”

오래되고 낡은 교량이 기계 디자인
만큼이지 마세요. 유니버설이 최고의
기술과 최저의 가격으로 교체해드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

규모가 곧 신용입니다

Carrier, Lennox 전문딜러

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고
혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠죠?
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

VA·MD·DC 지역에서
제일 큰 규모의 냉난방 회사,
L&B Universal



덕트 클리닝
최신장비로 서비스 전후를
확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 피드 먼지와 세균
알려지와 질병의 시작
믿을 수 있는 전문인력이
더욱 깨끗이 청소해드립니다.

Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749
3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUniversal

건축 / 페인트

TK 종합건축

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- ▶ 건축·시공 및 건물·시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- ▶ 상가 및 빌딩 신축·리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
- ▶ 건물 및 시설 유지보수·관리 대행

무료견적
설계/허가/디자인
시공/유지보수관리

자체 라이선스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel : 703-504-6116 / Cell : 703-675-7401

와니건축

Repair Doctor

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 욕,
그외 모든 공사

책임시공/신속처리

-주정부 라이선스/책임보험가입-

Call 24시간 가능

(사진보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID : wani6811

571-331-6811

레드문 페인트

욕실, 주방, 지하실, 리모델링,
페인트 전문

목수, 타일, 마루, 욕, 캐비닛
샌딩 보수

핸디맨, 플로밍, 전기, HOA
지적 수리

703.965.3011

라돈 가스 검사 / 유리

라돈 가스가
무엇인지 아시나요?

라돈 가스는 폐암을 일으키는 두 번째 주요
원인으로, 눈에 보이지 않고 냄새도 나지 않는
가스입니다. 집에서 많이 발견되는 문제의
가스로, 심각한 결과를 초래할 수 있습니다.
꼭 검사를 하셔서 건강한
생활을 유지하시기 바랍니다.

NRPP 편허소지 202-774-6554

귀국 이삿짐/차량운송



포장이사 및 타주이사 / 주재원 귀국이사 전문
범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD ↔ NY 정기운행
- 타주이사

범양해운 USA Tel. 703-298-1919
7000 Newington Rd. #H, Lorton, VA 22079

www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com
KOREA(SEOUL) 02-2093-2093 KOREA(BUSAN) 051-469-4191 USA(LOS ANGELES) 310-767-5699 USA(SAN FRANCISCO) 510-887-2424
USA(SAN DIEGO) USA(NEW JERSEY) USA(TEXAS) USA(ATLANTA)

HD 현대 통운

귀국, 해외 이사
타주, 시내 이사
귀국, 타주 차량운송

한국 소량 화물 배송 서비스
고품격 포장이사 서비스
자재 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844

www.HDmovingusa.com

고려통운

세계 어느곳이나! 세계 어디든지!

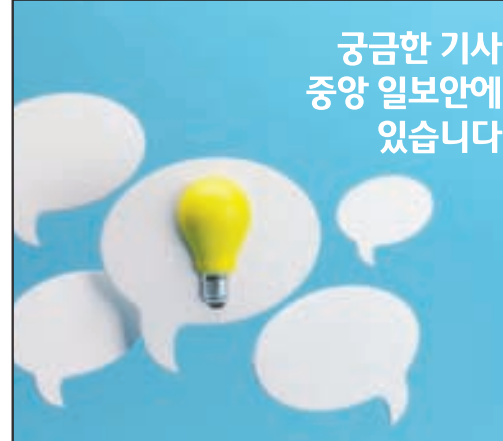
- 귀국이삿짐
- 타주이사
- 해외이사
- 시내이사
- ICC인가업체
- ◆ 세계 84개국 체인 유통망 확보
- ◆ 100% 자체보험으로
- 고객의 추가 보험료 불필요
- ◆ 확실한 세관처리 및 서류작성
- ◆ 한국에서 지불가능 (후불)

Tel. 703-550-2424 Fax. 703-550-2426
GORYOEXPUS@hotmail.com
7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

조양운송

- 신속
- 안전
- 신용
- 저렴
- 20년 전문!!
- ▶ 귀국 이사 전문
- ▶ 자체 창고 보관
- ▶ 타주, 시내 이사
- ▶ 전문 포장 이사

[703]550-5550
choyangusa@hotmail.com



① 위싱턴 중앙일보
7023 Little River Trpk., #310, Annandale, VA 22003 T. 703-281-9660

MD 업소 안내

냉난방

JD 냉난방

Mr. 은

410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장,
워킹인, 아이스 머신

소독

소독 JD Star
Pest Control

Mr. 은
Owner / Certified Applicator

410-370-8057

410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

JIP Electronic & Contractor Inc.

전기에 관한 모든 공사
Master Electrician
Class - A 라이선스 소지

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구
703.929.9601

보석

Golden Dew Jewelry



기쁨과 행복을 드리는

골든 듀 보석

다이아몬드
전문점

- 백금(Platinum)
- K14, K18, Setting 전문
- G.I.A. E.G.L 다이아몬드 판매

- 결혼 예물 셋팅 전문
- 순금 아기돌 반지 팔지
- 남양 진주 각종 보석 취급

- 각종 결혼식, 약혼식 예물용
로렉스시계 전문 판매
- 각종 보석 감정수리 상담

410-480-2477

엘리컷시티 롯데몰라자 내

8801 Baltimore Nat'l Pike
Ellicott City, MD 21043

건축

Top 건축 MD

집수리 전문

각종 집수리 일체
지하실/주방/욕실/전기설비
타일 마루/루핑/카펫/페인트
각종 목수일 일체

443-980-1167

융자

United Mortgage Nation

소중한 주택 융자는 신뢰 받는 파트너,
United Mortgage Nation과
함께 하세요!

(NMLS #: 2425871)

703-204-0022
703-268-3954

WWW.UMNLOAN.COM

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 건축 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 페인팅 / 이사 / 웨딩 / 부동산

웨딩스토리

토탈 결혼 준비

•웨딩 플레너

•웨딩드레스 & 텍시도 대여

•웨딩플라워 데코

•결혼식 장소 및 비용예산 선정

703-642-2247

9502-A Lee Hwy., Fairfax VA 22031

홈 플러밍/집수리센터

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

플러밍

핸디맨

◆수도꼭지 교체

◆싱크/디스포저

◆워터히터/물새는것

◆하수막힘/변기교체

◆씽펄프 교체

◆루핑수리/거터교체

◆사이드 리페어/창문

◆데크 수리

◆드라이얼/페인트

◆파워워시

24 hours
7 days
Service

571.594.4080

VA A 라이선스/보험 13908 Green Trails Ct, Centreville, VA 20121

토탈카펫

25년의 전통과 신용으로
최저가격 보장

카펫 / 하드우드 / 타일

주거용

703.909.0988

상업용

한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

현대부동산

성실을 실천하는 부동산!
행복 가득하고 편안한 집을
소개해 드립니다.

내 집 마련의 꿈!
현대부동산이
함께 합니다.

*상담 환영 (집 파실 분, 사실 분, 경매)

Hyundai

703-813-8949

703-813-8150~5

Master Licensed & Insured Contractor

인터테크 냉난방

에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력
Carrier, Trane 딜러
덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용

상업용

www.intertechhvac.com

703.380.2282

냉동·냉장고
사고팝니다

아라냉동

판매장 및 장비
수리 센터

에어콘·히팅·냉동·보일러·세탁장비수리
케리아웃장비수리·Ice Maker·플러밍
지하수 펌프·정수장치

연중무휴
무료정검

TEL. (443) 850-3703 / (410) 979-4242

MI 이사집

첫번째 10% 할인
두번째 20% 할인

빠른·책임·값이 싼 24/7
포장이사·서비스·자재

571-364-4185

mimovingllc@gmail.com

조이텍 냉난방

에어컨

히팅

냉동

냉장

워킹클러

워터히터

플러밍

전기

Master HVAC Contractor
Master Plumber/Gas Fitter

443.280.1873 Lee

joytechhvac.com

저렴한 가격! 최고의 만족!

SK 플러밍

▶ 화장실, 키친 리모델링

▶ 싱크, 욕실, 화장실, 부엌

▶ 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음

▶ 온수, 히터 (가스/전기)

▶ Dishwashers, Disposals

▶ 상하수도 수리교체 / 배수 펌프

▶ 철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA
24 hours
7 days
Service

703-989-0103

골든 벨라
보석상

• 결혼 예물 전문

• G.I.A 다이아몬드

• 보석, 금 고가 매입

• 순금 아기 돌반지, 팔찌

• 보석 세공, 시계 수리

703.988.0033 센터빌
301.792.5615 H-Mart 내

단연 최고의 신문!!
중앙일보

위싱턴 중앙일보

T. 703-281-9660

집수리,가게수리 LLC

핸드레일, 계단, 계단손잡이

작은일도
성의껏 일합니다.

703-340-5858 (VA)
443-980-5858 (MD)

H.P.C 집수리센터

집안밖에 문제를 도와드립니다!

● 집안-리페어, 핸디맨 서비스

● 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 일체

“ 일탄 전화 주세요! ”
상세한 답변을 드리겠습니다!

* VA Class A 라이선스 보유 *라이어빌리티, 워커스컴 보험 보유

571-594-4080

JL 건축

주방 & 욕실
리모델링

예쁘고 실용적인
주방과 욕실을 디자인하여
만들어 드립니다.

703.910.0400

K&J PAINTING

실내외 페인트 전문업체

30년 경험과 신용
목수, 각종 집수리

Licensed and insured

240-687-5155

BBG 블라인드
전문업체

● 한국산 콤비, 롤스크린 블라인드

● 한국산 전동 블라인드

● 한국산 Triple Shade 블라인드

● 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼

● 한국산 Cordless 블라인드

● 한국산 Smart Curtain

● 상업용 블라인드 전문제작

● Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C
무료견적

571.229.4633

www.bbgbllinds.com / bbgbllinds@gmail.com

우주 Mechanical, LLC

• 전기/플러밍/가스/히팅/에어콘

• 역류장치(Backflow)

• MD Fire 스프링클러

• 주방 화재 방지

• 용접(철, 스텐, 알루미늄)

• 제작 및 설치
(키친후드, 덕트)

• 복구작업
(수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험처리가능

DC, MD, WV 라이선스 소지

301-222-3277

임업 벌청 / 토지, 들판, 잔디, 울타리, 목초지 관리

귀하의 후회없는 선택!! 중앙일보

위싱턴 중앙일보

T. 703-281-9660

7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

고객님을 최우선으로 생각하는 **World Bankcard Service**가 새로운 혁신과 서비스로 찾아왔습니다.



1 새로운 크레딧 카드 기계:

결제 중 끊김과 오랜 결제 시간 등의 불편을 해소합니다.
신속하고 원활한 결제를 보장합니다.

2 새로운 POS 시스템:

효율적이고 신속한 POS 시스템을 도입하여
여러분의 사업을 한 단계 높여드립니다.
간편한 운영으로 비즈니스 성과를 더욱 향상시킵니다.

3 더 낮은 카드 수수료:

부담스러운 고물가 시대!
사장님들을 위해 더 낮은 카드 수수료를 제공합니다.
여러분의 경제적 부담을 덜어드립니다.



World Bankcard Service와 함께라면 더욱 원활하고 효율적인 비즈니스 운영이 가능합니다.
저희와 함께 성공을 이루어가십시오. 더 많은 정보 및 문의는 아래 연락처로 문의 바랍니다.



함께하는 비즈니스의 파트너가 되어드립니다.
함께 성장해나가는 여정에 참여해주셔서 감사합니다.

TEL. 703-225-5500, 1-800-927-5675 | FAX 703-225-5507
10855 FAIRFAX BLVD 3rd FL., FAIRFAX, VA 22030
World Bankcard Service

Nation Wide

미전지역 안내광고 동시게재

LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

광고문의
213-368-2525

2025학년도 봄학기

신입생 | 편입생모집

실시간 인터넷 소통 화상강의(Zoom)를 통하여, 전세계 어느곳에서나 함께 공부하실 수 있습니다.

2025 봄학기 개강 3월 18일

본교 지원시 특전

- 1) RPCA 개혁 장로회 한미연합총회에서 목사안수를 받을 수 있습니다.
- 2) 목회자나 선교사님들, 그의 자녀들에게 장학금 혜택이 있습니다.
- 3) 본교는 미국 신학교 협의회에 가입된 회원학교입니다. 서로 학점 교환이 가능합니다.

신학학사과정 (B.Th)

목회학석사과정 (M.Div)

목회학박사, 교육학박사, 신학박사, 철학박사과정 상담가능 (NYTS)

미주크리스천 신학대학교(원)

CHRISTIAN THEOLOGICAL UNIVERSITY IN AMERICA

상담전화 | 213-272-6031

439 S. Western Ave #100 Los angeles, CA 90020

koreadailyus.com

한인사회의 든든한 대변인

Koreadailyus.com은 주류사회에 한인사회의 목소리를 전달하는 든든한 대변인이 되겠습니다

법무사가 되세요

대면 수업 시작!!!
항상 고소독이 여러분을 기다립니다. 누구나 쉽게 배워 자격증을 받을수 있습니다. 목회자와 사모님을 위한 반을 다시 시작합니다!

International Pacific University
InterpacU.com
(213) 674 - 7000

총장*법학박사*하워드리

개인 / 비지니스 / 용자전문

- ▶ GOOD크레딧, BAD 크레딧 상관없이 용자상담환영
- ▶ 비지니스론, SBA론, 머천트론 전문
- ▶ 개인용자, 카드용자 및 현금화 전문
- ▶ 집 모기지 페이지면 헛드신분
- ▶ 메이저은행에서 용자 거절된분 환영
- ▶ 다스크레딧카드 한도 증액 후 재용자 가능
- ▶ 사업체 운영 / 매매 / 폐업시 용자 가능
- ▶ 역이민 고려하시면 연락요망 (귀국플랜)
- ▶ 나쁜크레딧 리페어 빌드업 전문

중부컨설팅 (213)357-1010, (213)820-3912

애틀랜타

기타 지역

구인

매매

일본식당 구인

*히바찌 셰프 0명
*스시 셰프 0명
유경험자
침식제공
(걸어서 출퇴근 거리)
알라바마 지역
T.251-968-2525
256-653-1970

세탁소매매-텍사스

텍사스지역
가격\$18만, 렌트\$1,400
월매상 \$25,000
(806)894-3044
(213)663-2770

이민생활의 나침반
중앙일보 안내광고
(213)368-2525

함께한 50년, 함께할 50년

www.koreadaily.com

치질·치루 수술 안하고 OK
미라클터치로 발기 능력 쑥쑥
항문폴립·변비·요실금도 해방
새끼손가락 크기 항문삽입형, 사용 간편합니다

위산역류 확실히 좋아집니다
미라클터치로 뱃속 독소 제거
불면증·이명·각종 통증도 탈출
아픈 부위 30초만 대면 독소가 터져 나옵니다
LA (213)675-6877 | OC (213)255-1410

Leisure World Seal Beach, CA

고품격 은퇴마을

주택 구매자 조건

1. 연령: 만 55세 이상 (부부일 경우 한분만도 가능)
2. 지난 2년동안 세금보고서 사본 (첫째와 둘째 페이지 필요)
3. 401K, 은퇴연금, \$2.5만 or \$5만 (6개월 이상 은행예치 증명서 사본)
4. 집구매는 일시불로 지불 (Monthly Association Due와 Property Tax를 합한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

"황혼을 편안하고 행복하게"

알고 계십니까? 유토피아 라고도 불리는 완벽한 시설 바닷가 인근에 시니어를 위한 실버타운 "레저월드"

레저월드에서 거주하고 있는 전문 Agent
Philip Y. Bak (박윤택) *Bro#01895031*
Direct: **(213)550-9991**
Office: **(562)235-3760**
최선을 다해 도와 드립니다.

Berkshire Hathaway baksusa@yahoo.com

지긋지긋한 3차 신경통과 중풍치료로 기적을 경험하다!

"중풍과 3차 신경통, 치료하는 한방의 신비!"

중풍으로 마비됐던 델히노 고메즈(51) 씨는 LA 한인타운 성민 산삼 한방 병원에서 두 달간 치료를 받고 놀라운 회복을 경험했다. 그는 "정말 기적과 같다"라고 말했다.

2022년 12월, 갑작스러운 중풍으로 병원에서 두 달간 입원했던 그는 이후 지팡이에 의지해 겨우 걸을 수 있었다. 그러던 중 지인의 추천으로 성민 산삼 한방 병원을 찾았다.

서영수 한의학 박사는 "중풍은 불치병이 아니다. 침, 뜸, 약물 치료 등 6단계 치료법을 통해 충분히 개선될 수 있다"고

강조했다. 실제로 델히노 씨는 치료 후 틀어진 목이 반듯해지고, 통증과 언어 장애가 개선되었으며, 지팡이 없이 걸을 수 있게 되었다.

또한, 성민 산삼 한방 병원은 3차 신경통 치료도 전문으로 한다. 3차 신경통은 얼굴 신경이 손상되거나 압박을 받아 발생하는 극심한 통증 질환으로, 말하거나 씹을 때 증상이 심해질 수 있다. 서 박사는 "한방 치료를 통해 신경 압박을 해소하고 기혈 순환을 원활하게 하면 증상이 개선된다"고 설명했다.

그는 중풍과 3차 신경통 치료의 핵심은 기혈 순환을 돕고 혈전을

성민 산삼 한방 병원 서영수 한의학 박사와 중풍 증상이 크게 호전된 델히노 고메즈 씨.

제거하는 것이라며, 심혈관 치료를 위한 금옥단과 위장 강화에 효과적인 도인벽사단을 함께 처방한다고 덧붙였다. 또한, 중풍 예방을 위해 손발 저림, 어지러움 등의 증상이 있다면 철저한 건강관리가 필요하다고 당부했다.

▶ 문의: (213) 385-3304
▶ 주소: 809 S. Hobart Blvd., LA

잠 못 이룰 정도로 지긋지긋한 모든통증
중풍·류마티스 관절염은 불치병이 아니다!
요통, 척추간 협착증, 오십견
[수술·진통제 없이 치료합니다!]

10여일 만에
배아프 류마티스
관절염 통증에서
벗어난 실제 치료사례

[사진 오른쪽 치료전, 치료후]

성민산삼 한방병원 **명약** **산삼금옥단 도인벽사단**
50% 특별할인가
Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304

전립선

온열치료기 J2V-N

www.j2v.co.kr

전립선암 예방 및 치료 효과

***30일 전액 환불제 실시**

드림바이오메디칼 (714)926-4607 7011 Warner Ave #E Huntington Beach CA 92647

- 가정에서 간편하고 편안하게 경제적으로 치료할 수 있습니다.
- 특허청 100대 우수특허대상 (생명공학 부문) 수상
- 경화되고 비대해진 전립선 조직체를 정상상태로 회복시켜 줍니다.
- 야뇨, 잔뇨, 빈뇨 증상에 특히 효과적입니다.
- 약물치료로 효과보지 못하신 분
- J2V 전립선치료기는 안전한 물리적 치료방법으로 부작용이 없습니다.

신제품

전립선 온열치료기 새롭게 나왔습니다.
치료기능 향상 | 충전량 표시 | 약정화면 향상

담임목사 및 부목사 청빙

나성교회는 아래와 같이 담임목사와 부목사 각각 1인을 청빙합니다.

지원 자격

- 정규 4년제 신학대학을 졸업하고 목사 안수를 받은 목회자
- 미국에 합법적으로 취업이 가능하신 분 (미국시민권자, 영주권자)

제출 서류

- 이력서 및 가족소개서(사진포함)
- 신앙 고백서
- 목사 안수증명서, 신학교 졸업증명서
- 추천서 3장
- 최근 6개월내 설교 CD/DVD/MP3 2회분

기타 사항

- 접수는 우편으로만 받습니다.
- 제출된 서류는 반환하지 않습니다.

제출처:

Nasung Church
1620 N. Fullerton Road
La Habra Heights, CA 90631

독점

ANNANDALE 콘도

완전 리모델링된
환하고 밝은 예쁜 콘도, 나무마루,
새롭게 리모델링한 부엌과 화장실
H Mart 가까움

\$ 210,000



독점

ANNANDALE 타운홈

엔드 유닛, 2 Car Garage,
업데이트된 예쁜 타운홈,
리모델링한 부엌, 집 전체 나무마루,
밝고 환한 집, Large Deck, 교통 편리

\$ 710,000



독점

Fairfax 콘도

탑 플로어, 엔드 유닛, 큰 사이즈, 방2, 화장2, 완전 리모델
링한 부엌과 화장실, 새 나무마루, 새 페인트, 탁트인 구조,
밝고 환한 예쁜 콘도, 코스트코와 페어팩스를 가까움

\$450,000



독점

Fairfax 오피스

새 창문, 새 페인트, 잘 관리된
밝고 환한 콘도, 높은 천장,
탁트인 구조, 넉넉한 주차장

\$265,000



대표 정희수
703.477.3114

성실을 실천하는 부동산!

행복 가득한 편안한
집을 소개합니다!
내집 마련의 꿈!
현대 부동산이 함께합니다!

상담환영 (집 파실 분 · 사실 분 · 경매)



Principal Broker 세리 리
703.244.6526

Hyundai Realty Incorporation

현대부동산

Tel: 703.813.8949, 703.813.8150~5

7369 McWhorter Place #422, Annandale, VA 22003