

중고차 가격 다시 ‘꿈틀’

매물 부족으로 상승 전망
팬데믹 기간 리스 대신 구매

팬데믹 이후 안정세를 보였던 중고차 가격이 매물 부족으로 다시 상승세에 접어든 것으로 나타났다.

노동부의 자료에 따르면 지난 1월 중고차 평균 가격은 전월 대비 2.2% 상승했다. 같은 기간 신차 가격은 변동이 없었다.

딜러 관계자 및 업계 분석가들은 가격 상승의 원인으로 중고차 공급 부족을 지목했다. 이로 인해 중고차 가격은 당분간 높은 수준을 유지할 것으로 전망했다.

공급 부족의 주요 원인은 팬데믹 당시 제조업체들이 리스 차량 판매를 대폭 줄이고 직접 판매를 늘렸기 때문이다. 그 결과, 계약이 만료된 리스 차량이 중고차 시장에 풀리는 양이 급감하고 있으며, 이러한 감소세가 2027년까지 지속될 것으로 예측했다.

에렌자동차의 제이 장 부사장은 “팬데믹 기간 리스와 신차 구매의 가격 차이가 좁혀지면서 많은 딜러가 고객의 구매를 유도했다”며 “보통 리스가 2~3년인 점을 감안하면 현재 풀리는 반납 차량이 적은 상태”라고 말했다. 이어 그는 “소비자들이 차량 수리비 등에서 더 많은 지출을 하고 있지만, 새로 구매



매물 공급이 감소하면서 중고차 가격이 다시 상승 중인 가운데, 전문가들은 이 같은 추세가 당분간 유지될 것으로 봤다. 터스틴 오토몰에서 중고차 소품에 나선 소비자들. 박낙희 기자

하는 가격과 신차 보험료를 내는 것보다는 부담이 적기 때문에 기존 차량을 계속 이용하는 추세”라고 설명했다.

기존 리스 차량 소유자들이 차량을 반납하는 대신 매입하는 경우가 많아진 점도 공급 부족을 가중하고 있다.

폭스 오토모티브는 올해 3년 리스 만료 차량의 딜러 반납량이 23% 감소해 10년 만에 최저치를 기록할 것으로 예상했다. 중고차 가격이 높은 수준을 유지하면서, 계약 당시 정해진 리스 차량의 매입 가격이 현재 시장 가격보다 저렴해진 경우가 많아 소비자들이 리스 종료 후 차량을 인수하는 경향이 강해졌다는 분석이다.

업계 데이터에 따르면, 3년 된 중고차의 도매 평균 가격은 이달 초 기준 약

2만8000달러로 2020년 대비 45%나 올랐다. 같은 기간 신차 평균 가격은 25% 상승해 4만8641달러를 기록했다.

반면, 신차 공급은 정상화되고 있다. 자동차 공장 가동이 안정화되면서 지난달 기준 신차 재고는 평균 63일치로 늘어났다. 같은 기간 중고차의 경우 48일치로 감소했다.

한편 중고차를 매각하려는 소비자들인 이 같은 현상을 유리하게 이용할 수 있다고 전문가들은 전했다. 텍사스 기반 딜러십 그룹1 오토모티브의 피트 드롱샴스 부사장은 “딜러들은 재고 확보를 위해 고객의 트레이드인 차량에 대한 보상 금액을 높일 가능성이 크다”고 밝혔다.

우현식 기자

트럼프, 한달간 행정명령 65개... 최근 40여년래 최다

트럼프 1기의 5배, 바이든도 제쳐

도널드 트럼프(사진) 2기 행정부의 첫 한 달은 ‘행정명령’으로 점철됐다. 18일 기준 미국 연방관보에 따르면 지난달 20일 취임 이후 현재까지 트럼프는 65개 행정명령에 서명했다.

2017년 트럼프 1기 첫 한 달 동안 12개 행정명령에 서명했는데 이와 견주면 5배 이상이다. 미 NBC방송은 “트럼프 집권 2기는 최근 40여 년간 대통령 취임 100일 기준 가장 많은 행정명령이 내려진 시기”라고 전했다. 각서(15건)와 포고(12건)를 합친 대통령 행정조치(Presidential Action)는 총 92건



이다. 분야별로는 ▶관세 등 외교·통상(14건) ▶연방정부 개편(10건) ▶이민·안보(7건) 등의 순으로 많았다.

폭풍우처럼 몰아친 행정명령을 두고 월스트리트저널(WSJ)은 “비판 여론이 형성되기 전, 다른 정책들을 잇따

라 내놓아 관심을 분산시키는 ‘홍수 전략’”이라고 짚었다. 취임 첫날 그는 남부 국경 단속을 강화하는 행정명령에 서명하는 동시에 2021년 1월 6일 미 의회 의사당 폭동 가담자 사면조치도 발표했다.

‘홍수 전략’은 일단 긍정 평가를 받았다. 여론조사업체 유고브가 지난 5~7일 시행해 9일 발표한 여론조사(오차범위 ±2.5%포인트, 2175명)에서 트럼프의 국정 운영에 대한 긍정 평가는 53%, 부정 평가가 47%였다. 응답자의 70%는 트럼프가 대선 공약을 이행하고 있다고 답했다.

서유진 기자

워싱턴 날씨 (°F)

2월 20일(목) 30~23

21일(금)	38~21		24일(월)	55~38	
22일(토)	43~27		25일(화)	56~38	
23일(일)	50~29		26일(수)	58~38	

워싱턴 중양일보

7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.
POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

연순향 부동산 703-489-6926

sunnyyeon@gmail.com

RENT

1-495 가까운1층 콘도

킹스팩

\$1,600

방1, 화1

RENT

4층 타운하우스

현면

\$4,100

방4, 화4 1/2, 차고2

RENT

4층 타운하우스

현면

\$3,900

방4, 화4 1/2, 차고2

당신보다 당신의 집을 더 잘 아는 부동산이 있습니다

저희 슈나이더 내집장만 부동산 팀은 열심히 노력만 하는 것이 아니라 이 분야의 프로로서 일 잘하는 부동산 입니다

한국 기업 미국 진출시, 미국정부에서 제공하는 Investment incentive process, IRA 법안 관련과 New market tax credit 도와 드립니다. 미국 시장 진출전 지역 정하시기 전에 상담 하셔야 합니다

VA 페어팩스 카운티 맥클린, 비엔나 지역 전문

MD 몽고메리 카운티, 베데스타, 락빌 전문

주재원, 사무실, 창고, 공장 전문, 미국 전역 가능합니다

뉴욕, 텍사스, 테네시, 조지아, 캘리포니아, 버지니아, 메릴랜드, 디씨

승경호 추천 매물

태권도/운동 도장자리

버지니아 맥클린 태권도/운동 도장자리

모두 꾸며져있는자리 5000 SF

자동차 메카닉샵

버지니아 페어팩스 자동차 메카닉샵 운영하실분

판매가 10만불, 월5만매출, 차고3개

컴퓨터 수리점

버지니아 애쉬번 데이터센터주변, 10만불

연매출 20만, 장비와 인벤토리 포함

창고 임대

버지니아 애쉬번 창고 임대

3900 SF, 로딩닥 있음

제과점 자리

메릴랜드 갈리지팩 제과점 자리

3000 SF

리 커

워싱턴 디씨, 35만불

2000 SF, 창고있음, 렌트 6천불

K- HOT DOG 집

버지니아주 포트맥밀, 인기 많은 집, 25만불

한달 1만3천불 순수익, 주인없이 운영중

스시 식당

메릴랜드주 락빌

좋은 자리 5000 SF

Beer and Wine Shop

VA 알링턴, 35만불, 주1만8천불수입

2400 SF, 렌트 \$7200, 조건부임대계약

MD 몽고메리카운티, 50만불, 주2만불수입

렌트 \$7200+Cam, 2,300SF, 조건부임대계약

상가 임대수입

버지니아주, 비엔나, 상가 8백만불

연순수의 52만불, 8백만불

메릴랜드주 발티모어 상업건물(임대수입)

1백1십만불, 1층식당+2층+3층아파트

버지니아주 맥클린, 단독건물

4백5십만불, 6,000 SF

승경호

Realtor K. Soung

“내집장만”을 응원해 주셔서 감사드립니다

703.928.5990

k@dwellwashington.com

승경호

Realty One Group은 미 전국에 15000명의 부동산 에이전트가 일하는 미국 부동산 회사 입니다

워싱턴 최초 부동산 전문신문 “내집장만” 발행인

www.dwellwashington.com

THE SCHNEIDER TEAM

내 집 장만

부동산 전문 소식지

폐쇄 전 무료 코로나 검사 신청하세요

프로그램 중단하려다가
언론 비판에 취소

연방정부는 최근 4년간 지속됐던 코로나 바이러스 검사 키트 무료배포 프로그램을 중단하려다가 언론의 비판이 거세져 잠정 중단했다.

워싱턴포스트는 지난 18일 밤 연방 정부가 이 프로그램 종료를 준비하고 있으며 1억6천만개에 이르는 검사 키트를 폐기하거나 폐기하는 데 드는 비용을 산정하고 있다고 보도했다.

하지만 이 보도가 나간 뒤 연방정부는 관련 웹 사이트(COVIDtests.gov)를 18일 오후 8시 폐쇄하려는 계획을 12분 전에 철회하고 말았다.

연방보건복지부는 관련 사실을 모두 확인했다. 연방보건복지부는 “겨울 코로나 점점 시기가 지난 후 감염자가 감



소함에 따라, 무료 배포 프로그램을 중단하고 2월18일 오후 8시 이전의 주문 요청만 수행한다”고 발표했다. 사이트 종료 12분 전 사이트를 닫지 않겠다고 반복했다.

하지만 연방보건복지부는 종료 시점을 다시 논의하겠다는 입장이다.

연방보건복지부가 애초 폐기하려 했던 1억6천만개의 무료 검사 키트 가격은 5억 달러 이상이다.

재고 분량 대부분은 아직 유효기간이 남아있었다.

당국에서는 도널드 트럼프 대통령의 행정명령의 일환으로 이 프로그램을 종료하려 한 것으로 알려졌다.

조 바이든 전 대통령은 코로나 대응과 검사 키트 공급 확대에 관한 행정명령에 서명했으나, 트럼프 대통령은 이전 행정명령을 철회하는 행정명령에 서명했다. 민주당에서는 이 프로그램을 폐지하려던 근본적인 이유가, 바로 트럼프 대통령의 개인적 보복 때문이라고 주장했다.

트럼프 대통령은 5년전 팬데믹이 시작돼 2020년 대선에서 패배했다고 생각하고 있다는 것이다. 트럼프 대통령은 2020년 초 바이러스가 급증할때 자신을 ‘전시 대통령’으로 칭하며 적극적인 대응에 나섰으나 결국 코로나 대응을 잘못해 대선에서 패배했다는 평가를 받아왔다.

김옥채 기자

한국외대 워싱턴동문회

IRS 501(c)(3) 비영리단체 등록

한국외국어대학교 워싱턴동문회(회장 최태은)가 연방국세청(IRS)에 인정하는 비영리단체로 등록했다.

최태은 회장은 18일 이사회를 통해 “여러 동문들의 노력으로 비영리단체 등록 절차를 모두 마무리했다”면서 “앞으로 더욱 공신력있는 단체로 거듭나 장학금 사업 등에 박차를 가할 수 있게 됐다”고 밝혔다.

동문회 측은 동문회 기금을 더 많이 적립해 동문 자녀와 한국의 재학생 및 유학생을 위한 장학금 지급 사업과 더불어 커뮤니티에도 혜택을

을 확대할 계획이다. 회계사로 일하는 김대철 부이사장이 IRS 503(c)(3) 조항에 의한 비영리단체를 어떻게 운영해야 하는지에 대해 설명하는 시간을 갖기도 했다. 501(c)(3) 조항에 의한 비영리단체는 주로 종교, 자선, 과학, 교육, 사업 등을 위해 조직되거나 운영되며 연방 소득세 납부 면제 혜택을 받지만, 관련 의무를 철저히 이행해야 한다. 한편 동문회는 이날 이영숙 동문을 신임 이사장으로 선출했다.

김윤미 기자



한국외대 워싱턴동문회가 18일 이사회를 개최했다.

포토맥강 추락 사고 유가족 첫 소송

지난달 29일 레이건 공항 근처 포토맥강 상공에서 발생한 아메리칸 항공 여객기와 군용 헬기 충돌 사고가 발생한 이후 처음으로 유가족에 의한 손해배상 소송이 제기됐다.

당시 두 항공기 탑승 사망자는 모두 67명이었다.

아메리칸 항공 여객기 탑승자 케시 크래프턴(40세)의 미망인과 세 아이는 연방항공공국(FAA)의 관제 실패와 육군 헬기의 조종 실수 등으로 남편이 사망했다고 주장하고 연방법원에소송을 제기했다. 크래프턴은 당시 캔자스에서 출장을 마치고 집으로 돌아오던 중이었다.

로버트 클리포드 변호사가 제출한 소장에 따르면 연방정부는 6개월 내에 답변해야 하고, 원고 측의 본 소송 제기 유효기간은 2년이다.

소송은 연방교통안전위원회(NTSB)의 조사 결과에 따라 달라질 수 있지만, 일단 최대 2억 5천만 달러의 배상을 요구했다.



원고 측은 블랙호크 헬기 제조업체와 아메리칸 항공에 사고와 관련된 모든 증거를 보존해 달라는 내용증명을 발송했다. 조사는 FAA와 육군에 집중되어 있지만, 원고 측은 항공사에도 책임을 물으려 하고 있다.

원고 측은 레이건 공항의 혼잡으로 인한 사고 가능성이 계속 제기됐으나 당국에서 제대로 대응하지 못했다고 주장했다. FAA 비행 추적 및 사고 데이터에 따르면 지난 10년 동안 레이건 공항에서 이

착륙을 시도하던 조종사들이 공중 충돌 위험이 있다고 경고한 횟수는 100번이 넘었다.

NTSB는 향후 2주 내에 사고 예비 보고서를 발표할 예정이다.

NTSB는 헬기 승무원이 상업용 여객기 뒤로 지나가라는 지시를 받지 못했을 수 있으며, 승무원들이 야간 투시경 고글을 착용하고 있었기 때문에 시야를 제한할 수 있었다고 밝혔다.

김옥채 기자

데이터센터 세금혜택 2050년까지 연장 추진

데이터 센터가 환경오염과 전력난의 원인이 된다는 지적에도 불구하고 각종 세금 혜택을 연장하는 법안이 추진되고 있다.

테리 킬고어(공화, 스코트 카운티) 하원 의원이 상정한 법안에 따르면 2050년까지 각종 세금환급 등의 조치가 연장된다. 킬고어 의원은 “우리는 데이터센터를 구축하려고 하지만, 오하이오, 인디애나, 켄터키, 조지아 등이 우리의 데이터센터 산업을 본받아 우리의 경쟁자가 될 수 있다”면서 “우리가 언제까지 1등을 할 지 알 수 없는 상황에서 지속적인 세제혜택이 필수적”이라고 밝혔다.

버지니아 라우던 카운티와 프린스 윌리엄 카운티에 형성된 데이터센터 단지는 전세계 1위 규모를 자랑한다.

데이터센터는 원래 북버지니아 지역 민주당 의원들이 적극 옹호했으나, 지금은 중부와 남동부 지역 공화당 의원들의 주요 관심사가 됐다.

킬고어 의원은 “북버지니아가 데이터센터를 포기하더라도 버지니아 남서부 지역은 이들을 유치하기 위해 간절히 로비하고 있다”고 주장했다.

크레이그 디즈(민주, 샬럿츠빌) 상원 의원 등 일부 민주당 의원들도 이에 동조하고 있다. 디즈 의원은 “데이터센터가 많은 전력을 소비하고 있지만, 고용 증진 등을 위해서 우리가 계속 혜택을 주는 것이 타당하다”면서도 “데이터센터가 에너지 효율성을 높이기 위한 노력도 배가해야 한다”고 밝혔다.

김옥채 기자



1985
Protecting Your Dreams Since

오직 오니!
보험에 관한 좋은 선택 - 오니화재

- 사업체보험
- 자동차보험
- 집보험
- 의료보험
- 생명보험

광고는 때때로

OMNI

1-866-915-6664

김진옥
척추신경전문의

- 1 최신행 의료시설 완비
- 2 최신행 X-Ray 완비
- 3 교정 및 물리치료
- 4 의료보험

703-691-3111

고객의 꿈을 실현하는

메트로시티은행
METRO CITY BANK

SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자

센터빌 지점 571-490-7655 애난데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객

탑여행사
www.toptravelusa.com
info@toptravelusa.com

센터빌 **703.543.2322** VA
애난데일 **703.256.0606** VA
엘리콧시티 **410.480.0100** MD

항공권도매직판점

DUO America since 1999

결혼해듀노

DUO NY 212-915-7115



KCSC
워싱턴한인복지센터

51주년 기금 모금 만찬

KCSC's 51st Annual Gala

Bridging Generations, Empowering the Future

April 6, 2025 • 5PM
Hilton McLean Tysons Corner
7920 Jones Branch Dr., McLean, VA 22102

KOREAN COMMUNITY SERVICE CENTER OF GREATER WASHINGTON • WWW.KCSCGW.ORG

행사 일시 2025년 4월 6일 (일)
오후 5:00 리셉션, 오후 6:00 프로그램

행사 장소 Hilton McLean Tysons Corner
7920 Jones Branch Dr., McLean, VA 22102

▶ 후원금 : \$200/인
▶ 참석 및 후원 문의 : 2025년 3월 29일까지
워싱턴 한인 복지센터로 문의해 주시기 바랍니다.

■ 버지니아 지역 : 703-354-6345 ■ 메릴랜드 지역 : 240-683-6663

워싱턴한인복지센터 이사

김진아, 존 김, 임혜진, 연수진, 고인호, 강수진, 고수민, 길종연, 김상희, 변성림, 사라 강, 서진호, 에이미 박, 임 영, 제이미 박, 조성목, 지대성, 크리스티나 김, 헤롤드 변

Keynote Speakers



Tim Hwang
Executive Chairman &
Co-founder of FiscalNote



Edward Lee
Award-Wining Chef &
Co-founder of the LEE Initiative

이사장: 김진아 / 만찬 위원장: 임혜진 / 만찬 부위원장: 임 영



41024



8136





Registration Link / QR Code
<https://bit.ly/40K7onK>

새벽 절도단에 한인 업소 연쇄 피해

부에나파크 한인 쇼핑몰서
한달 수차례... 업주들 불안
관리업체 “CCTV 미작동”

한인 업소가 대부분인 부에나파크 소재 대형 쇼핑몰에서 연쇄 절도 사건이 발생하고 있지만 관리 업체의 대응이 부실해 업소들의 불안감이 크다.

비치 볼러바드와 맬번 애비뉴가 만나는 곳에 있는 ‘빌리지 서클 온 비치(이하 VCB)’몰의 의류 매장과 음식점을 포함한 여러 업소는 최근 2주간 절도 범죄의 표적이 됐다. 특히 새벽마다 절도 행각이 반복되고 있어 인근 한인 업소들조차 대책이 시급하다는 지적이다. 이곳은 주변에 한인 업소들이 즐비해 북부 오픈마켓타운 한인타운의 핵심 거리로 꼽힌다.

피해를 입은 한 의류 매장 관계자는 “2주 전 절도범들이 업소 정면 통유리창을 깨고, 옷을 들고 달아나는 사건이 발생했다”며 “4개월 전에도 비슷한 사건이 있었다”고 말했다.

인근 업소 관계자들에 따르면 복면을 쓴 절도범들은 2~5명씩 팀을 이뤄 한 명이 매장에 들어가면 다른 두세 명은 밖에서 망을 보며 물건을 옮기는 방식으로 물건을 훔쳤다. 보안 알람이 울려도 3분 안에 도주해 효과가 없었다.

해당 매장에서는 불과 4개월 전에도 유사한 절도 사건이 발생했지만, 이후 관리회사 측이 취한 조치는 없었던 것으로 알려졌다.

피해 업소 한 관계자는 “2000~3000달러에 달하는 대형 유리창이 깨지면 손해가 크지만 디덕터블로 인해 보험 처리도 어렵다”고 말했다. 보험료 상승 부담과 추후 보험 갱신도 어려울 수 있



부에나파크 소재 한 한인 몰에서 최근 절도 범죄가 잇따르고 있어 한인 업주들이 불안에 떨고 있다. 피해를 입은 한 의류 업소가 부서진 유리 현관문에 합판을 임시로 붙여 놓았다. 최인성 기자

다는 우려 때문이다.

음식점들도 예외가 아니다. 한인이 운영하는 H업소, Y업소와 길 건너편 치킨 체인점 등도 지난 14일 유리창이 깨지는 피해를 입었다.

한 피해 식당 관계자는 “지난 14일 새벽 복면을 쓴 남성 두 명이 쇠젓렛대를 이용해 매장 유리를 깨고 침입했다”며 “매장 안을 약 1분간 돌아다니며 내부를 살핀 후 바로 도주했다”고 밝혔다. 그는 이어 “이번이 처음이 아니고 지난해에도 두 차례 비슷한 피해를 입었다”며 “아직 복구 공사가 완료되지 않아 임시로 나무합판을 붙여놓은 상태”라고 전했다.

또 다른 식당 관계자는 “지난주 비가 많이 오던 날 유리창이 깨졌다”고 말했다. 몰 내 한인 마켓에서도 유리를 깨고 물건을 훔치려는 시도가 있었지만 미수에 그친 것으로 알려졌다.

업소들의 피해 내용을 종합하면 같은 시간대에 한인이 운영하는 같은 몰 내 6개 업소가 연쇄 피해를 입은 것이다.

업소들은 연이은 피해에 망연자실하고 있지만, VCB 관리회사 측은 “외부 CCTV가 작동하지 않는다”는 답변을 내놓았다.

관리를 맡고 있는 A사 관계자는 “건물 외부와 주차장에 설치된 CCTV는 작동하지 않는다”며 “몰 자체적으로 밤에 운영하는 경비 인력도 없는 상태”라고 전했다.

부에나파크 경찰국은 관련 신고를 접수하고 사건 수사에 나선 상태다. 경찰국 관계자는 14일 폭우 속에서 범죄가 연달아 발생한 점을 주의 깊게 보고 증거를 수집했으며, 업소 내 알람 장치들이 작동했는데도 바로 후속 조치가 취해지지 않은 점도 조사하고 있다고 밝혔다.

조이스 안 부에나파크 시장은 “업소와 주택가에 절도 범죄가 지속적으로 확산하고 있어 경찰국과 필요한 조치를 논의할 것”이라며 “번거롭더라도 신속한 신고를 통해 수사가 이뤄지도록 해달라”고 당부했다.

정윤재·강한길 기자

노숙자 전수조사 실효성 의문

LA카운티 20일까지 3일간
텐트 거주 숫자 파악 안돼
참여한 자원봉사자도 부족

LA카운티 내 정확한 노숙자 숫자 집계를 위한 전수조사가 최근 시작됐다. LA노숙자관리국(LAHS)은 당초 지난달로 계획했던 이번 조사를 산불 사태로 연기해 18일부터 20일까지 3일간 진행한다고 밝혔다. LAHS 측은 노숙자 규모의 파악과 현재까지 시행된 노숙자 정책의 효과를 평가하기 위한 것이라고 설명했다.

하지만 부정확한 집계 방식, 노숙자 수를 세는 자원봉사자 부족 등으로 인해 실효성에 의문이 제기되고 있다.

LAHS에 따르면, 전수조사는 매일 저녁 8시부터 시작된다. 자원봉사자 3~4명이 한 조를 이뤄 배당받은 구역을 돌며 노숙자 숫자를 직접 세는 방식이다. 자원봉사자는 정확한 집계를 위해 노숙자 캠프, RV 등 노숙자 거주지를 찾아 해당 장소의 노숙자 수를 확인해야 한다.

그러나 실제로는 이러한 규칙이 잘 지켜지지 않는 것으로 나타났다. 지난 2020년부터 2023년까지 LAHS의 노숙자 전수조사에 동참했던 LA 한인회 관계자들에 따르면 규정 준수에는 현실적으로 어려움이 크다는 것이다.

LA한인회 제프 이 사무국장은 “자원봉사자들이 노숙자 텐트나 RV 숫자는 파악하지만, 그 안에 실제로 몇 명이 거주하는지는 확인하지 못한다”고 지적했다. 이로 인해 전수조사를 통해 집계된 숫자보다 실제 노숙자 수가 더 많을 가능성이 크다는 것이다.

지난해 자원봉사자로 참여했다는

강 모씨도 “텐트 안에 노숙자가 몇 명 있는지 세는 건 안전 문제로 사실상 불가능하다”며 “그렇기 때문에 매년 발표되는 숫자는 정확한 통계가 아닌 추정치라고 봐야 한다”고 말했다. 이어 그는 “전수조사 방법에 변화가 필요해 보인다”고 덧붙였다.

이 사무국장 역시 이에 동의했다. 그는 “조사를 위해 무턱대고 텐트나 RV를 열 수는 없다”면서 “물이나 음식 등을 제공하며 이들의 자발적인 참여를 유도할 필요가 있다”고 말했다. 이 사무국장은 “한인회 차원에서 당국에 여러 차례 이같은 보완책을 제시했지만, 아직 시정되지 않았다”며 “자원봉사자들이 움직이는 경로를 중심으로 경찰 순찰이 강화되기는 하지만, 늦은 시각에 집계가 진행되는 만큼 자원봉사자들의 안전에도 각별한 조치가 필요하다”고 덧붙였다.

노숙자수 집계에 참여하는 자원봉사자 숫자도 절대 부족이다. 이번 전수조사를 위해 LAHS 측이 필요로 하는 자원봉사자는 총 7929명이지만 18일 오후 3시 현재 등록된 자원봉사자는 4726명에 불과했다. 목표 인원보다 40%나 부족한 상황이다. 다만, 한인타운이 포함된 윌셔-코리타운 지역은 목표(60명) 대비 93%의 등록률을 기록하며 상대적으로 높은 참여율을 보였다.

한편, LAHS는 여름 이전 전수조사 결과 발표를 목표로 하고 있다. 길거리에서 집계한 숫자와 보호소 거주자를 합해 최종 노숙자 숫자를 산출한다.

이후 USC 사회복지대(School of Social Work)를 통해 종합 보고서를 작성, 노숙자 실태와 정책 방안을 제시할 계획이다.

김경준 기자



노숙자가 많은 LAC타운 스킨로 지역. 지난 2024년 기준 약 4500여명의 홈리스가 스킨로에 거주한다. 김상진 기자

민주당 인사, 영 김에 또 도전장

치노교육위원 출신 개그니에
하원 가주 40지구 출마선언
커, 바렛 이어 3번째 인물

영 김 연방 하원의원 지역구(가주 40지구)에 민주당 후보들이 속속 도전 의사를 밝히고 있어 주목된다. 이번에는 치노밸리 교육위원 출신인 크리스티나 개그니에(사진)가 지난 18일 출마를 선언했다.

지난해 김 의원과 맞붙었던 조 커, 아트 딜러인 한인 에스더 김 바렛에 이

어서 세 번째 민주당 후보가 등장한 것이다. 변호사인 개그니에는 ‘볼의에 맞서는 후보’라는 캐치프레이즈를 내세우며, 지역 주민의 삶을 돌보는 정책을 하겠다고 포부를 밝혔다.

USC와 UC 어바인을 거쳐 UC 샌프란시스코 법대를 졸업한 후, 테크 기업들의 디지털 지적 재산권 분야에서 활동해온 그는 지난 2014년 연방하원 가주 35지구(온타리오)에 출마했다가 결선에서 고배를 마신 바 있다. 2018년에는 치노밸리 교육위원에 당선돼 활동했지만 재선(2022년)에 실패했다.



개그니에는 18일 정치 전문 매체 폴리티코와 인터뷰에서 “지금까지 소수자들을 보호하기 위해 ‘괴롭힘과의 싸움’을 해왔다”며 “교육위원으로서의 치열한 경험은 유권자들을 대변하는 훌륭한 연방의원 자격을 갖추게 해줬다”고 자신감을 드러냈다.

지역구 안팎에서는 민주당이 여전히 김 의원의 지역구를 오는 2026년 중간선거에서 가장 중요한 탈환 대상으로 보고 있어 치열한 예선과 본선이 벌어질 것으로 내다보고 있다. 최인성 기자

마우리 왓츠 & 단 박

교통사고 전문 변호사

Watts & Park

“교통사고는 왓츠 & 박”

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담

안 윤희 (Yoon Hee Ahn)

히스패닉 상담

Consultas en Espanol

하이디 살게로 (Haidee)

보상금을 받아내지 못 할 경우
변호사비용 일체 무료

- ▷ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
- ▷ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 교통에 대한 충분한 보상금 해결
- ▷ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드립니다.

저녁 & 주말 전화상담 가능!
Cell: 703-994-6643

무료상담

703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220
7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003



변호사
Maury B. Watts, III
Of Counsel
마우리 왓츠



변호사
Dan D. Park
단 박



변호사
Roopal Gupta
루팔 고크다



사무장
YoonHee Ahn
안윤희

불타고 뒤집혔는데 80명 전원 생존 ‘기적’

지난 17일 미국 델타항공 여객기가 캐나다 토론토공항에 착륙 중 전복된 사고에서 탑승객 80명 전원이 살아남은 것은 ‘기적’에 가깝다고 언론이 18일 일제히 보도했다.

워싱턴포스트(WP)에 따르면 전문가들은 이 같은 기적이 안전을 고려한 항공기 설계와 구조대·승무원들의 빠르고 침착한 대응 덕분이라고 설명했다.

영국 크랜필드 대학의 항공 부문 책임자인 그레이엄 브레이스웨이트는 “활주로에서 항공기가 거꾸로 뒤집힌 상태에서 사망자가 발생하지 않았다는 것은 항공기가 어떻게 설계됐고 구조팀이 어떻게 대응했으며 승무원들은 어떤 역할을 했는지에 대해 많은 것을 알려준다”고 말했다.

그는 여객기의 좌석이 바닥에서 분리되지 않은 점, 안전벨트를 튼튼하게



지난 17일 토론토 공항의 전복된 여객기에서 승객들이 탈출하고 있다.

[로이테]

제작한 점, 승객이 앞좌석에 부딪혔을 때 크게 다치지 않도록 표면을 부드럽

게 만든 점 등이 이런 전복 사고 시 위험을 줄여준다고 설명했다.

실제로 현장 목격자들은 사고 직후 안전벨트 덕분에 대부분의 승객이 안전하게 보호됐다고 전했다.

탑승객이었던 피트 칼슨은 캐나다 CBC 방송 인터뷰에서 사고 직후 자신이 안전벨트를 직접 풀 때까지 “완전히 거꾸로 매달린 상태였고, 다른 승객들도 그렇게 있었다”고 말했다. 또 다른 승객인 존 넬슨도 CNN 방송 인터뷰에서 자신이 안전벨트를 매고 있어 “거꾸로 매달린 상태였고, 다른 사람들도 그렇게 있었다”고 했다.

아울러 비행기가 뒤집힌 상태에서 승객들의 대피를 도운 승무원들의 역할도 컸던 것으로 평가됐다. 이날 추가로 공개된 영상을 보면 이 여객기는 전날 오후 2시 13분쯤 공항 활주로에 착륙하던 중 미끄러지면서 기체 아랫 부분에서 큰 불길기 치솟기도 했다.

곧이어 나뭇그라지며 완전히 뒤집혔

고, 전복된 상태에서 위로 올라온 항공기의 배면과 꼬리 부분이 까맣게 불에 탄 채 검은 연기를 내뿜었다. 공항 소방서장은 이날 언론 브리핑에서 “소방대가 불을 신속하게 진압할 수 있었다”면서 “대부분의 승객이 소방대가 도착했을 때 자발적으로 대피한 상태였다”고 말했다.

소셜미디어 등에 공유된 영상에는 승무원들이 뒤집힌 상태의 승객들 사이를 걸어 다니며 “모든 것을 나누고 비상구로 나가라”고 외치는 모습이 담겼다. 구조대원들은 비상구 밖에서 승객들이 빠져나오는 것을 도왔다.

한편 델타항공은 21명의 승객이 부상으로 병원에 이송됐으며, 이 가운데 2명을 제외한 모든 승객이 이날 아침 전에 퇴원했다고 밝혔다.

현예슬 기자

머스크, ‘챗GPT 대항마’ 그록3 공개

“지구에서 가장 똑똑한 AI”
코딩 3분 만에 화면 구현
민감한 질문도 일부 답변
오픈AI, 최신 모델로 맞불

일론 머스크가 설립한 인공지능(AI) 기업 ‘xAI’가 챗봇 ‘그록(Grok)3’을 공개했다.

중국산 생성 AI 답시크가 과도한 정보 수집 논란으로 주춤한 가운데 오픈AI의 챗GPT, 구글의 제미니와 등과 AI 시장을 놓고 본격적인 패권경쟁을 벌일 전망이다.

xAI는 지난 17일 X(옛 트위터)의 라이브 스트리밍을 통해 시연회를 열고 새 AI 모델을 적용한 챗봇 서비스 ‘그록(Grok)3’을 선보였다. 머스크는 시연회에서 “그록3는 지구에서 가장 똑똑한 AI”라며 “오픈AI의 GPT-4o 뿐만 아니라 엔스로프·구글·답시크 등 경쟁 모델을 넘어섰다”고 주장했다.

xAI는 근거로 수학·과학·코딩 분야 AI 벤치마크(AI 모델 성능 측정 시험) 점수를 공개했다. 2024년 수학경시대회(AIME) 문제를 각 AI 모델에 풀게 한 결과 그록3는 52점으로 GPT-4o(9점), 답시크의 V3(39점)에 비해 높은 점수를 기록했다고 발표했다. 다만 GPT-4o는 2024년 5월에 공개된 모델이다.

xAI는 그록 3에 기존에 없던 ‘딥서치(DeepSearch)’ 기능을 새로 추가했다. 인터넷과 X에 올라온 게시글 등을 분석해 사용자 질문에 대한 요약 답변을 제공하는 AI 기반 심층 검색 기능이다. 오픈AI의 ‘챗 GPT 서치’와 유사한 기능이다.

머스크는 “딥서치는 사용자가 30분에서 1시간 동안 검색해야 할 내용을 대신 조사해, 10분 만에 정리된 결과를 제공한다”고 말했다.

AI 업계에선 그록3의 ‘선 넘는 모드(Unhinged Mode)’에 주목하고 있다. 경쟁 서비스들의 경우 윤리적 기준을

내세워 답하지 않았던 민감한 질문에도 일부 답변을 제공한다.

예컨대 불법 약물 제조 방법 물어보면 챗GPT의 경우 답변을 제공하지 않지만 그록3는 제조법을 설명하는 척하다 “농담”이라며 제조하지 말라고 답하는 식이다.

AI 업계에선 그록3가 기존 AI 서비스와 차별화에 성공할 수 있을지 주목하고 있다. 경쟁사 AI 챗봇에 비해 자유롭게 답변하는 건 장점이지만, 그만큼 생성한 답변이나 이미지 부분에 대한 윤리적 논란이 제기될 위험이 있어 서다. 더구나 자타공인 글로벌 1위 AI 회사인 오픈AI도 조만간 최신 AI 모델인 ‘GPT-4.5’를 출시할 예정이다.

그록3는 현재 X의 ‘프리미엄+’ 유료 구독자들에게 먼저 공개됐다. 무제한 이미지 생성, 추가 추론 등 추가 기능은 xAI가 새롭게 도입한 유료 서비스인 ‘슈퍼그록(SuperGrok)’을 통해 제공될 예정이다.

문상혁 기자

중국에 18나노 기술 유출, 수조원 피해 삼성 전 부장 징역 7년

중국 경쟁사에 삼성전자와 그 협력사의 반도체 국가핵심기술을 넘겨 국내 반도체 업계에 수조 원의 손해를 끼친 삼성전자 전직 부장 김모(57)씨가 1심에서 징역 7년과 벌금 2억원을 선고받고 법정구속됐다.

단일 기술 유출 사건으로는 역대 최대 형량이다.

서울중앙지법 형사합의25부(부장 지귀연)는 19일 산업기술보호법 및 부정경쟁방지법 위반 등으로 기소된 김씨 외에도 함께 법정구속된 반도체 증착 장비업체 A사 전직 직원 방모(51)씨와 김모(45)씨에겐 각각 징역 2년 6개월, 징역 1년 6개월을 선고했다.

재판부는 이들이 A사를 포함한 피해 회사 3곳의 기술 자료를 몰래 빼돌려 자신들이 설립한 중국 반도체 회사에서 ALD(원자층 증착) 방식의 증착 공정이 가능한 퍼니스(열처리)

장비를 설계·제작한 혐의 대부분을 유죄로 판단했다.

특히 김씨는 2016년 삼성전자에서 중심의 D램 생산업체 창신메모리(CXMT)로 이직할 당시 삼성전자의 18나노 D램 반도체 공정 정보 등 국가핵심기술을 유출한 혐의와 2022년 중국 자본의 투자를 받아 중국에 반도체 장비업체 ‘신카이’를 설립, 각 공정 분야 전문가를 모아 각자 회사에서 핵심 기술을 유출하도록 지시한 혐의가 인정됐다.

재판부는 “대한민국의 국가 산업 경쟁력에 큰 악영향을 줄 수 있는 중대범죄”라고 지적했다.

대법원 양형위원회는 지난해 3월 국가핵심기술의 국외 유출 범죄 양형 기준을 최대 징역 18년으로 늘리는 등 기술 유출 범죄 엄벌 기조를 이어가고 있다.

김정민 기자

AK

김경태 공인회계사

회계업무
세무보고
비즈니스 설립
세무보고 상담환영!

410.719.1000

Fax. 410.719.9198
3300 N. Ridge Rd., #380, Ellicott City, MD 21043

맞춤 융자의 달인

마이클 장

달인과 함께라면
융자도 행복해집니다

주책융자 · 상업융자 · 재정상담

NMSI, Inc. NMLS #201332

410-370-4229 / 301-275-1494

맞춤형 연금 & 재정관리

Lori Moon

“오늘의 계획으로
미래의 재정 안정을!”

703.895.7648

3949 Pender Dr. #250, Fairfax, VA 22030

Nerve Control
SNC

헤민한의의원

동서 의학의 접목

Columbia
화, 목, 토 진료

Gaithersburg
월, 수, 금 진료

Tel. 443-878-4637

센터빌
첸틀리

교통사고
메디케어, 메디케이드
캐시플랜, 각종 의료보험

통증·재활의 최고 전문가가 집중 케어 해 드립니다

진료 내용
레드코드 치료, 사선근육안정화 치료
척추측만증 치료, 맥켄지 치료
메이틀랜드 치료

진료 과목
· 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
· 스포츠 손상/직장상해
· 교통사고 손상/뇌졸중
· 척수손상 후 재활치료

근골격계 치료
중추신경계 손상치료
통증치료

신경발달치료
보봐스치료
근육 통증침치료
관절 / 근육이완치료
전기치료

· 주요 근육 관절 통증
· 산전/산후 통증
· 관절수술, 척추수술 후 재활/물리치료
· 자세교정 운동 (측만증, 후만증)

김민정 DPT
연세대학교 재활학과
한국체육대학교 대학원 건강관리학전공
Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner

Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner

원장 김우기 DPT
연세대학교 재활학전공
고려대학교 대학원 질병역학전공

CORE Physical Therapy & Rehab
김우기 통증 재활 물리치료

예약환자에 한해
주말에도 진료합니다

T. 703-865-6455 F. 703-649-6455
14153 Robert Paris Ct. Ste. A, Chantilly, VA 20151

푸틴, 미국과 회담에 만족…“관계 회복 첫걸음”

“우크라 협상에 복귀 준비…트럼프, 우크라도 참여한다고 말해”

블라디미르 푸틴(사진) 러시아 대통령은 사우디아라비아에서 열린 미국과 러시아의 장관급 회담에 만족감을 표시했다.

타스 통신 등 러시아 매체들에 따르면 푸틴 대통령은 19일(현지시간) 러시아 상트페테르부르크 드론 생산 공장을 방문해 기자들과 만나 이 회담에 대한 보고를 받았으면서 “높게 평가한다. 결과들이 있었다”고 말했다.

이어 “상호 관심 있는 다양한 분야의 작업을 회복할 첫걸음을 뒀다고 생각



한다”고 덧붙였다.

미국과 러시아는 전날 사우디 리아드에서 장관급 회담을 열고 우크라이

나 분쟁 해결 방안과 양국 관계 개선 방안을 논의했다.

푸틴 대통령은 양국 관계 회복에 회

담의 방향을 짚으며 “가장 중요한 것은 우크라이나 위기 등 매우 시급한 문제를 해결하는 것이다. 러시아와 미국 간 신뢰 수준을 높이지 않고서는 많은 문제를 해결하는 것이 불가능하다”고 강조했다.

그는 우크라이나 분쟁 해결을 우선으로 중요하게 여긴다면서 이를 위해 러시아는 협상 테이블에 복귀할 준비가 됐다고 말했다.

이번 회담에 우크라이나가 배제됐다는 비판도 있었지만 푸틴 대통령은 도널드 트럼프 미국 대통령이 지난 12일 전화 통화에서 우크라이나 종전 협상에 러시아와 우크라이나가 모두 참

여할 것이라고 했다고 전했다.

그는 “미국은 협상 과정이 러시아와 우크라이나가 모두 참여해 열릴 것으로 가정한다”며 “아무도 우크라이나를 이 과정에서 배제하지 않는다”고 말했다.

트럼프 대통령과 합의한 정상회담에 대해선 “트럼프 대통령과 만나면 기쁘겠지만 준비가 필요하다”며 “(준비에) 얼마나 걸릴지는 지금 대답할 준비가 되지 않았다”고 밝혔다.

푸틴 대통령은 또 “1시간 전에 받은 최신 보고”라며 “제810여단 전투병들이 지난밤 러시아·우크라이나 국경을 넘어 적의 영토에 진입했다”고 말했다.

젤렌스키, 트럼프 작심 비판…“러시아 고립 탈출 거들어”

볼로디미르 젤렌스키(사진) 우크라이나 대통령이 도널드 트럼프 대통령에 대해 작심한 듯 비판하고 나섰다. 지난해 11월 트럼프 대통령의 대선 승리 이후 “비위”를 맞추려 노력했지만 우크라이나가 빠진 마·러 종전 협상이 시작되자 자세를 180도 틀었다.

무엇보다 트럼프 대통령이 우크라이나 정부의 정치적 정당성 문제까지 거론하자 젤렌스키 대통령도 정면 대응의 포문을 열었다. 로이터·AFP 통신 등에 따르면 젤렌스키 대통령은 19일



(현지시간) 자국 TV 방송에 나와 “불행히도 미국 국민의 지도자이자 우리가 존경하는 트럼프 대통령은 허위 정보의 공간에 살고 있다”고 말했다.

전날 트럼프 대통령이 “우크라이나에선 선거(대선)가 치러지지 않았다. 말하기 싫지만 우크라이나 지도자(젤렌스키)는 지지율이 4%에 불과하며 나라도 산산조각이 났다”고 언급한

데 대한 대응이다.

트럼프 대통령은 우크라이나가 러시아 침공 이후 발령한 계엄령에 따라 작년 3월 예정됐던 대통령 선거를 무기한 미룬 사실을 지적하면서 젤렌스키 정부의 민주적 정당성을 문제 삼은 것으로 보인다. 이는 러시아 측 주장과 거의 일치한다.

젤렌스키 대통령은 ‘지지율 4%’ 발언에 대해 “그 수치는 러시아에서 나온 것으로 러시아가 허위정보를 퍼뜨리고 있다”고 지적했다. 이날 키이우 국제사

회학연구소는 국민 1천명을 대상으로 한 전화 여론조사 결과 젤렌스키 대통령을 신뢰한다는 응답이 57%, 그렇지 않다는 응답은 37%였다고 발표하기도 했다. 젤렌스키 대통령은 또 “트럼프 대통령이 3년간 이어진 러시아의 고립을 끝내는 데 도움을 준 것이라 믿는다”고 비판했다. 그러면서 “이런 모든 것이 우크라이나에 긍정적 영향을 주지 않는다”고 했다. 이와 더불어 안전 보장이라는 명분으로 우크라이나 희토류 자원 지분 50%를 요구한 데 대해서도 “우

리나라를 팔수는 없다”며 일축했다.

젤렌스키 대통령은 “미국이 우크라이나에 무기 670억 달러와 예산지원 315억 달러를 제공했는데 5천억 달러에 달하는 광물을 달라고 요구하는 건 진지한 것이라고 볼 수 없다”고 주장했다.

향후 종전 협상에 대해서는 “우크라이나 국민 대다수는 러시아에 대한 양보를 지지하지 않을 것”이라고 강조했다. 그는 “우크라이나 군대는 유럽에서 가장 회복력이 강한 군대”라며 “이것이 다른 파트너들과 동등한 입장에서 우크라이나가 존엄성을 가지고 대화할 기회를 보장한다”고 덧붙였다.

중상무장관 “美 관세인상에 강한 불만…대화로 해결”

중국 상무장관이 ‘트럼프 2기’ 미국 행정부의 카운터파트와 첫 공식 연락에서 미국의 대(對)중국 관세 인상에 우려의 뜻을 표명했다.

19일 중국 상무부에 따르면 왕원타오 상무부장(장관·사진)은 이날 하워드 러트니 신임 미국 상무장관에게 보낸 취임 축하 서한에서 미국의 중국 수출품 관세 인상에 대한 입장을 전했다.

왕 부장은 “미국은 펜타닐 등 문제를 이유로 중국의 대미 수출품에 관세 10%를 인상했고 중국은 이에 강한 불만이 있다”며 “미국의 일방적인 관세 인상 처사는 중미의 정상적 경제·무역 협력을 훼손했다”고 지적했다.

이어 “중국은 평등한 대화와 협상을 통해 각자의 우려를 해결하기를 희망한다”고 덧붙였다.

왕 부장은 “세계 최대의 두 경제체로서 중국과 미국의 경제·무역 협력 강화는 각자의 발전과 세계 경제 성장에 모두 중요한 의의”라며 “과거 여러 해 동



안 양국의 상무부는 경제·무역 협력을 추동·촉진하는 면에서 중요한 역할을 해왔다”고 평가했다.

그러면서 “중국은 미국과 함께 노력해 상호존중·평화공존·협력호혜의 기초 위에서 대화를 강화하고 이견을 관리하며 협력을 촉진해 양국 상공업계의 실무적 협력에 공평하고 예측가능한 정책적 환경을 조성할 용의가 있다”고 했다고 중국 상무부는 전했다.

도널드 트럼프 미 행정부의 산업·무역 정책을 총괄하는 러트니 장관은 18일 미 연방의회 상원의 인준을 받고 정식 취임했다.

그는 취임 전 중국을 비롯한 각국을 상대로 관세를 높여 미국의 이익을 보호해야 한다고 거듭 강조했고, 특히 중국에 대해선 첨단 기술을 전제하기 위한 수출 통제 강화 등 강경한 대응을 예고했다.

해리스 대중문화계 기획사와 계약

조 바이든 전 대통령에 이어 카말라 해리스(사진) 전 부통령도 할리우드 대형 연예기획사와 계약한 것으로 알려지면서 향후 활동에 관심이 쏠린다.

18일 폭스뉴스와 미 연예매체 버라이어티는 해리스 전 부통령이 연예기획사인 크리에이티브 아티스트 에이전시(CAA)와 계약을 맺었다고 보도했다.

버라이어티는 해리스 전 부통령과 CAA의 계약이 연설과 출판에 중점을 둔 모든 영역과 관련된 것이며 퇴임 후의 계획에 있어 긴밀히 협력할 예정이라고 전했다.

지난 3월에는 바이든 대통령이 같은 에이전시와 계약했다.

바이든 대통령은 부통령 임기를 마친 후인 2017~2020년에도 CAA와 계약을 체결한 바 있다.

당시 계약 이후 CAA는 2017년 바이든 대통령이 출간한 회고록 ‘약속해주세요 아버지’의 홍보를 맡았다. 큰아



들 보의 죽음을 다룬 이 책은 베스트셀러에 올랐고, 2020년 대선 출마의 디딤돌로 여겨진다.

과거 버락 오바마 전 미국 대통령 부부, 힐러리 클린턴 전 국무부 장관 등도 CAA와 계약을 맺었다.

CAA는 보통 유명 영화배우나 A급 연예인과 계약을 맺지만, 정치인이나 사회운동단체와 협력하는 경우도 드물지 않은 것으로 전해졌다.

해리스 전 부통령은 지난달 20일 부통령직 퇴임 이후 비교적 대중의 눈에 띄지 않고 있다.

폭스 뉴스는 해리스 전 부통령이 캘리포니아 주지사에 출마할 것이라는 소문이 돌고 있다고도 전했다.

그는 오는 22일에는 전미유색인종지위향상협회(NAACP)의 이미지상 시상식에서 의장상을 수상한다.

김민지 변호사

Prosper Law PLLC 대표

VA·MD·DC 면허

이력

- 대원외교 불어과 졸업
- 한국외대 영어/불어 전공
- 몬트리올 Concordia University에서 심리학 전공
- 캐나다 국방부에서 부 참모총장 및 국방장관 분석관으로 다년간 근무
- J. Reuben Clark Law School (J.D.)
- 미국 연방 지방법원, 유타 대법원 근무
- D.C., 버지니아 주 로펌 다수 근무

가정법 (Family Law)

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 이혼 후 양육권/양육비/위자료 변경

버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (<https://prosperlawpllc.com/>)

민사 소송 (Civil Litigation)

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

항소 (Appeal)

- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

이민 (Immigration Law)

- 영주권/시민권
- 결혼 이민
- 가족 초청 이민
- 각종 비자
- 추방 방어
- 망명 신청
- 범죄 피해자를 위한 비자

VA **전화 TEXT: 703.593.9246**
11166 Fairfax Blvd, Ste. 406, Fairfax, VA 22030

MD **전화 TEXT: 443.901.8693**
3545 Ellicott Mills Dr., Ste 203, Ellicott City, MD 21043
mkim@prosperlawpllc.com

Health Through
LoveSpine Chiropractic
Extremity Specialist

척추사랑

“여러분들은 건강을 위해서 얼마나 척추를 사랑하십니까?”

<척추사랑> 교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원에서는 정확한 진단후, 근본적인 문제를 찾아 정성껏 집중 치료합니다.”

교통사고 통증 치료전문 / 자세교정

진/료/과/목

- ◆ 교통사고후유증 (Auto Injury)
- ◆ 두통/목/턱관절 (TMJ) 통증
- ◆ 허리/척추디스크/좌골신경통
- ◆ 손목/팔꿈치/어깨 통증
- ◆ 운동상해/직장상해

- ◆ 발/발목 통증/자주빠는 발목
- ◆ 만성피로/근육통/관절염
- ◆ 재활/물리/운동 치료
- ◆ 자세교정 및 건강유지
- ◆ 청소년 성장클리닉
- ◆ 임신부/산후 및 여성클리닉

교통사고 필요한 모든 절차를 불편함이 없으시도록 도와드리, 치료에만 전념하실수 있도록 해드립니다.

각종 보험 및 자동차보험, 여행자, 유학생보험 / 각종 건강상담 환영

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원

LoveSpine

Chiropractic Clinic **척추사랑**

락빌 클리닉
T 301.231.7588 / F 301.231.7587
11820 Parklawn Dr. Suite 202
Rockville, MD 20852
Email : lovespineclinic@yahoo.com
코리안타운에서 3분, 샐리스프링 롯데 위트니스 센터에서 10분 거리

센터빌/첼트리 클리닉
T 703.429.4622 / F 703.429.4623
14161 Robert Paris Ct. Suite B
Chantilly, VA 20151
Email : lovespineclinic@gmail.com
센터빌 롯데/첼트리(Chantilly-center)와 첼트리 롯데에서 각각 5분거리

두근두근
2월의 선물박스

기간 1.30.2025-2.26.2025 조건 기간내 주문 & 2월 내 설치

쿠쿠 베스트 상품 특별 할인



제품 구매에 따른 쿠쿠만의
특별한 혜택을 놓치지 마세요!

BRAND STORE

VA 직영점

13826 Braddock Rd #C, Centreville, VA 20121 Tel. 571-321-7776

롯데마트 Ellicott City 410-750-8011

H Mart Annandale 240-595-2257

동일 계약자 & 동일 빌링 & 동일 설치처 필수

사은품 관련 부품과 필터 등의 추가 구매 및 A/S는 유상 제공

구매 후 계약 해지 또는 반품시 지급된 사은품은 회수될 수 있음

일부 혜택은 중복 적용 불가

프리미엄 제품 CP-SN102HW, CP-TN100S/DS, CP-P012T/G, CP-QN1401SW, SP-KN501HW, CP-FN601HA, CP-FR601HW, CP-FR601SW, CP-ACR1620SW, CAC-F3010FW, CAC-D2020FW, ND-A0609FG

일 반 제 품 CP-ADR501UW, CP-MN031W/BK, CAC-C1020FW, CWS-AO201W, CBT-IS1131REW/RRW, CBT-I1030RW

사은품은 지역/매장/판매인별로 상이할 수 있습니다. 본 프로모션의 최종 해석권 및 결정권은 CUCKOO RENTAL AMERICA INC. 에 있습니다.
자세한 내용은 쿠쿠 렌탈 고객센터 또는 가까운 판매처 및 홈페이지를 방문하세요. 해당 프로모션 복수 고객 시 사은품 중복 증정, 단 패키지 상품은 사은품 적용 제외

CUCKOO

CUCKOORENTAL.COM
888.700.0425

-동일 계약자 & 동일 빌링 & 동일 설치처 필수
-사은품 관련 부품과 필터 등의 추가 구매 및 A/S는 유상 제공

-구매 후 계약 해지 또는 반품시 지급된 사은품은 회수될 수 있음
-일부 혜택은 중복 적용 불가

“10% 아닌 25%관세?” 한국차 초비상

트럼프 2기 한달-관세폭탄 발표

실현 댄 자동차대미수출 9조 줄어
한국GM은 생산공장 존폐 위기
트럼프 “반도체는 25%, 그 이상”
“미 투자확대 등 협상전략세워야”



‘트럼프발 관세 전쟁’이 확산일로다. 외 국산 자동차·반도체·의약품에 대한 일괄적 관세 부과 의지를 재확인하면서 관세율이 25% 이상 될 것이라고 했다.

자동차 업계는 예상을 웃도는 세율에 비상이 걸렸고, 반도체 기업들도 대응책 마련에 분주해졌다. 대미 수출 1·2 위 효과 품목인 국내 자동차·반도체 산업에 타격이 불가피할 전망이다.

19일 자동차 관세율이 25%라는 소식이 전해지면서 국내 완성차 업계는 충격에 휩싸였다. 한 완성차 업계 고위 관계자는 “10% 정도 예상했는데, 25%까지 갈 줄은 몰랐다”고 말했다. 트럼프 대통령이 자동차 관세 부과 방침을 여러 차례 밝혔지만, 업계의 예상을 훨씬 웃도는 세율을 들고나왔다는 뜻이다.

트럼프 대통령은 4월 2일 자동차 관세 조치에 대해 발표할 예정이다. 이날은 트럼프 대통령이 국가별 상호관세 부과를 예고한 날이기도 하다. 앞서 트럼프 대통령은 4월 1일까지 각국의 관세·비(非)관세 장벽에 대한 실태를 보고받은 뒤 곧바로 국가별 맞춤형 상호관세를 부과하겠다고 했다.

다만 트럼프 대통령은 협상 가능성을 시사했다. “그들(교역 대상국과 기업)에게 시간을 주고 싶다. 미국에 공장이 있으면 관세가 없기 때문”이라면서다.

또 “세계 유수의 기업들로부터 연락 받았는데 그들은 관세·세금 인센티브 때문에 미국으로 돌아오고 싶어 한다”며 “(미국에 공장을 세우려는) 초대형 기업들을 발표할 것이다.

반도체·자동차와 관련 있는 기업들이 돌아올 것”이라고 말했다. 4월 2일로 예고된 상호관세 및 자동차 관세를 협상 레버리지로 활용해 각국 정부·기업을 압박, 미국 내 공장 설립을 최대한 유도하겠다는 전략으로 풀이된다.

국내 완성차 업계는 4월 2일까지 40일 남짓 남은 기간을 골든타임으로 보고 모든 수단을 동원해 트럼프 행정부와 물밑 협상에 나설 예정이다. 이승훈 연세대 경제학부 교수는 “한국뿐 아니라 완성차를 수출하는 다른 국가들 역시 관세 압박을 받는 건 마찬가지”라며 “관세 면제를 무기로 트럼프 행정부가 각 나라를 상대로 동시 협상을 진행하느냐 우리 나름의 치밀한 전략이 필요하다”고 말했다.

IBK기업은행 경제연구소는 미국이 자동차 산업에 25% 관세를 매길 경우 올해 한국의 대미 자동차 수출액이 지난해 대비 18.59% 감소할 것으로 분석했다. 지난해 대미 자동차 수출은 347

억 달랐다.

관세 부과가 현실화할 경우 수출이 약 64억 달러(약 9조2000억원) 감소할 것으로 추정된다. 업계에선 현대차그룹의 영업이익 감소 폭이 10조원에 달할 수도 있다고 보고 있다.

씨티는 한국산 자동차, 부품, 의약품, 반도체 등에 25%의 관세를 부과하면 한국 국내총생산(GDP)이 0.203% 감소하는 효과가 발생할 것으로 분석했다. 한국은행도 ‘주력 산업 모니터링 보고서’에서 “트럼프 2기 정부 출범으로 국내 반도체 산업 성장의 하방 리스크는 확대될 것으로 보인다”고 했다. 자동차 산업에 관련해선 유럽 판매 부진과 미국 보호주의 정책 강화에 대응한 현지 생산 확대 등으로 수출이 감소할 것으로 전망했다.

미국 현지 대관(로비) 조직을 강화한 현대차그룹은 그동안 대미 투자와 고용을 확대한 점을 적극적으로 미 정부와 공화당 인사들에게 알린다는 계획이다. 호세 무뇨스 현대차 대표는 최근 자신의 소셜미디어(SNS)에 “현대차그룹은 지금까지 미국에 205억 달러(약 30조원)를 투자했으며, 미국에서 50만 개 이상 일자리를 창출하고 있다”고 강조하기도 했다.

현대차그룹이 미국의 관세 부과 조치 전에 트럼프 대통령을 조지아주 메타플랜트 아메리카(HMGMA) 공장 준공식에 초청해 협상 무대로 활용할 것이라 관측도 나온다.

HMGMA는 지난해 11월부터 시범 가동에 들어갔으며, 이르면 3월 중에 준공식이 열릴 예정이다. 현대차그룹은 HMGMA(50만 대)는 물론 미국 내에서 운영 중인 앨라배마 공장(36만 대), 조지아 기아공장(34만 대) 등의 생산 능력을 최대한으로 끌어올려 연간 120만 대를 현지에서 생산할 계획이다.

미국의 자동차 회사 GM도 관세 부과가 현실화하면 한국 사업장 운영이 어려워진다. 한국GM이 지난해 국내 부평·창원 공장에서 생산해 미국으로 수출한 자동차는 41만8782대에 달한다. 반면에 지난해 국내에서 판매한 차량은 2만4824대에 불과하다. 한국GM 사업장은 사실상 GM 본사의 소형 스포츠유틸리티차량(SUV)의 생산기지로 활용되고 있다.

관세 부과로 한국GM의 생산기지는 존립 자체가 위태롭다는 분석이 나온다. 이에 대해 한국GM은 “현재까지 생산 물량 조정 등 명확하게 결정된 것은 없으며, 미국 본사와 긴밀히 소통해 상황을 예의 주시 중”이라고 말했다.

워싱턴=김형구 특파원, 박영우·김경희 기자



미국 투자포럼 물려간 K반도체 기업들 19일 서울 삼성동 코엑스에서 개막한 ‘세미콘 코리아 2025’ 행사장 입구가 입장을 기다리는 관람객들로 붐비고 있다. 트럼프 대통령의 “반도체 25% 이상 관세 부과” 선언에 대비해 미국 현지 공장 설립이나 투자 조건을 알아보는 국내 반도체 기업 관계자들은 미국 상무부 기구인 ‘선택트USA’ 주최 포럼으로 몰렸다. 오는 21일까지 열리는 올해 행사에는 삼성전자와 SK하이닉스, 마이크론 등 글로벌 칩메이커와 ASML, 도코일렉트론(TEL), KLA 등 주요 반도체 소부장 기업까지 500여 개 업체가 참여했다. [뉴시스]

어닝쇼크 앞친데 불확실성 덮쳐

중국 경쟁사에 삼성전자와 그 협력사의 반도체 국가핵심기술을 넘겨 국내 반도체 업계에 수조 원의 손해를 끼친 삼성전자 전직 부장 김모(57)씨가 1심에서 징역 7년과 벌금 2억원을 선고받고 법정구속됐다. 단일 기술 유출 사건으로는 역대 최대 형량이다.

서울중앙지법 형사합의25부(부장 김지귀언)는 19일 산업기술보호법 및 부정경쟁방지법 위반 등으로 기소된 김씨 외에도 함께 법정구속된 반도체

체 증착 장비업체 A사 전직 직원 방모(51)씨와 김모(45)씨에겐 각각 징역 2년 6개월, 징역 1년 6개월을 선고했다.

재판부는 이들이 A사를 포함한 피해 회사 3곳의 기술 자료를 몰래 빼돌려 자신들이 설립한 중국 반도체 회사에서 ALD(원자층 증착) 방식의 증착 공정이 가능한 퍼니스(열처리) 장비를 설계·제작한 혐의 대부분을 유죄로 판단했다.

김정민 기자



맞춤 용자의 달인

마이클 장

달인과 함께하면
용자도 행복해집니다

주택용자

상업용자

재정상담

410-370-4229 · 301-275-1494

EMET, Inc
NMLS #201332



고객만족 17년!
확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문
주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

집 파실 분 - 셀러 스페셜!

최소 비용, 최대 효과, 최고가 판매 전문 노하우

1. 집값 - 셀러레포트
2. 홈 인스펙션/Class A Contractor
3. 지붕, 거러, 인스펙션
4. 히팅/에어컨 인스펙션
5. 터마이트 검사
6. 홈워런티
7. 현재 소유 보험 리부
8. 크레딧 리부, 관리 방법

1월~2월 지금 집 살 좋은 기회!

- 개인소유 상급 레이크 매니사스 골프장내 \$1,060,000
방4, 원4.5, 차고2, 4433 sqft, 2004, 0.3acre, 페리오, 스크린
- 앞다실금 \$1,250,000
방5, 원4.5, 차고2, 4630 sqft, 2016, 전부 업그레이드 새 집 같은

Open House
Pending in 1 Day
천만리 터운 \$779,000
방4, 원3.5, 차고2, 2900 sqft, 2005, 전부 업그레이드, 연도유닛, 1st owner, 내부외부 잘 관리 최상, 최고 학교, 락 코스코, 50/28, Dulles Airport



모든 비즈니스 장소 찾아드립니다 (매매/리스)

태권도장, 그루밍, 식당, 치킨, 베이커리, 당구장, 바버, 델리, 요거트, 카페, 병원, 치과

- 센터빌 미용실 \$90,000
- 개인소유 상업중 마장원랜드 \$3,300 1300sqft, 29/66

① 프로협상전문가 ② 공격적 마케팅전문가 ③ 24/7 언제나 연락가능 ④ 신속 정확한 일 처리
⑤ 대기 셀러/바이어 다수 보유 ⑥ 클로징 후 철저한 지속 관리

부동산 전문 브로커 GSHwang Realty 황계실 571-239-6054



LOTTE^{PLAZA}market

롯데플라자 마켓 물가잡기 프로젝트

인플레이션을
이기자

BEAT INFLATION WITH LOTTE PLAZA MARKET!

FEB.20th - FEB.27th, 2025



자연이 키운 아삭아삭한 신선함

한국직송 제주무
확실한 가격파괴

FRESH FROM KOREA : SPECIAL SALE ON JEJU RADISHES!

수/량/한/정

LIMIT

1 BOX

50불 이상 구매시
WITH PURCHASE OVER \$50

\$19.99
BOX

44LB



편집중 오해자가 있을 수 있습니다. 일부 품목은 사정에 따라 조기종료 또는 수량제한이 있을 수 있습니다. Advertisement may contain errors. Quantities and price of sale items are subject to change.

Richmond, VA
7801 W Broad St.
Richmond, VA 23294

Sterling, VA
30 Pidgeon Hill Dr. Sterling
VA 20155

Centreville, VA
5900 Centreville Crest Ln.
Centreville, VA 20121

Chantilly, VA
13955 Metrotech Dr.
Chantilly, VA 20151

Annandale, VA
5204 Port Royal Rd.
Springfield, VA 22151

Ashburn, VA
43900 Farmwell Hunt Plaza
Ashburn, VA 20147

Herndon, VA
490 Elden Street
Herndon, VA 20170

Ellicott City, MD
8801 Baltimore National Pike
Ellicott City, MD 21043

Catonsville, MD
6600 Baltimore National Pike
Catonsville, MD 21228

Rockville, MD
1902 Veirs Mill Rd
Rockville, MD 20851

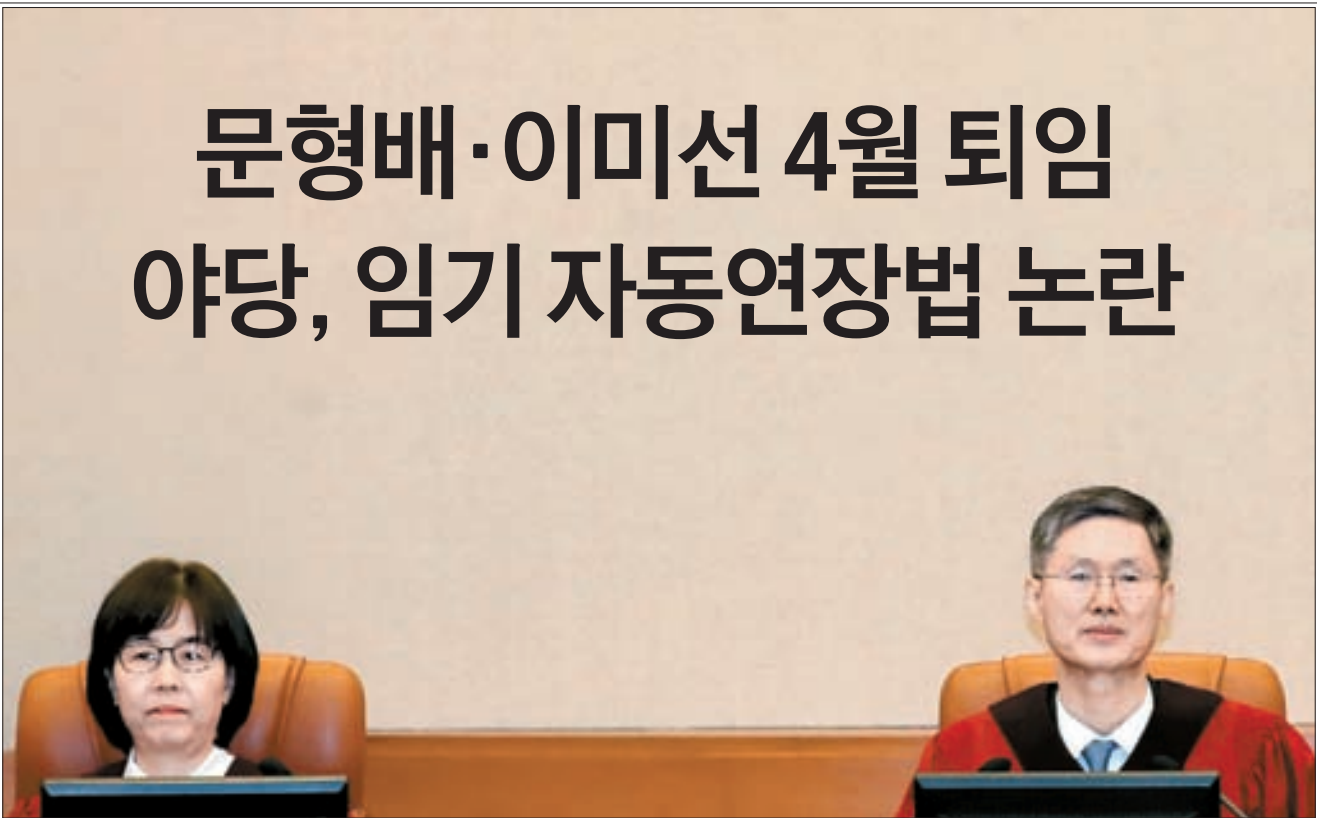
Gaithersburg, MD
221 Murky Branch Rd.
Gaithersburg, MD 20878

헌법재판소법 개정안 잇단 발의
후임 임명 못하면 임기 6개월 연장
“재판관 임기, 헌법 명기” 위한 논란
여당 “야당 유리한 구조 지킬 속셈”

더불어민주당이 후임자가 임명되지 못한 경우 기존 헌법재판소 재판관의 임기를 자동 연장하는 법안을 발의했다. 당장 4월 18일로 임기가 만료되는 진보 성향의 문형배(사진 오른쪽)·이미선(왼쪽) 재판관을 염두에 둔 것 아니냐는 지적이 나온다. 여당은 “내 편의 임기를 편법으로 연장하는 법안”(유상범 국민의힘 의원)이라고 반발했다.

복기왕 민주당 의원은 지난 14일 후임자가 임명되지 않을 경우 기존 재판관 임기를 6개월 연장하는 내용의 헌법재판소법 개정안을 대표발의했다. 민주당 의원 9명이 발의자 명단에 함께 이름을 올렸다. 복 의원 등은 “재판관 임기가 만료될 예정이거나 만료됐음에도 임명이 연기되거나 보류되는 등 후임자가 임명되지 못하는 경우가 발생하면서 현재의 재판관 공백이 발생하고 이에 따라 국민 권리가 침해되는 사례가 발생하고 있다”는 점을 발의 이유로 설명했다.

이성윤 민주당 의원도 지난달 같은



문형배·이미선 4월 퇴임 야당, 임기 자동연장법 논란

취지의 헌법재판소법 개정안을 대표발의했다. ‘후임자가 임명되지 않은 재판관의 경우에는 그 후임자가 임명될 때까지 계속 직무를 수행한다’고 해 임기 연장 기한을 따로 두지 않았다. 김현정 민주당 의원과 김종민 무소속 의원 또한 각각 지난해 12월, 지난달 같은 내용의 법안을 대표발의했다.

해당 법안들은 국회에서 윤석열 대

통령 탄핵소추안이 가결되고 헌법재판소의 탄핵심판이 시작한 뒤 발의됐다. 당시만 해도 현재는 6인 체제라 헌법재판관 공백으로 윤 대통령 탄핵심리가 제대로 진행되지 못하는 거 아니냐는 지적이 나왔었다. 복 의원은 19일 통화에서 “3명의 헌법재판관 공석 상태에서 대한민국의 핵심 헌법기관인 현재가 제 기능을 하지 못하는 모습을 보면

서 법안을 준비했다”고 말했다.

하지만 여당은 ‘문형배 체제’를 이어가려는 꼼수라고 비판하고 있다. 법안이 국회에서 처리될 경우 진보 성향의 문형배 헌법재판소장 권한대행과 이미선 재판관이 첫 적용 대상이다. 진보 우위의 현재 현재 구도를 유지하기 위해 해당 법안을 발의했다는 것이다. 국민의힘 법사위 관계자는 “민주당이 주어

진 법을 따르기보다는 또 다른 입법을 통해 자신들에게 유리한 현재 구조를 만들려는 속셈”이라고 말했다. 국회 법사위 여당 간사인 유상범 의원은 “민주당 법안은 전형적인 사법의 정치화”라고 지적했다.

위헌 논란도 있다. 헌법은 ‘헌법재판관 임기는 6년으로 하며, 법률이 정하는 바에 의해 연임할 수 있다’고 규정하고 있다. 헌법학자인 허영 경희대 석좌교수는 “헌법에 헌법재판관 임기는 6년이라고 명확히 돼 있기 때문에 ‘연임’이 아니라 법률로 임의로 ‘연장’하게 한다면 위헌이 확실하다”고 말했다. 다만 김대환 서울시립대 로스쿨 교수는 “엄격하게 헌법을 해석하면 위헌”이라면 서도 “한국 헌법이 가진 문제점이기도 하다”고 말했다.

민주당은 또 대통령이 국회의 선출이나 대법원장의 지명 후 10일 이내(서영교 의원안), 또는 7일 이내(이성윤 의원안)에 헌법재판관을 임명하지 않으면 임명된 것으로 간주하는 법안도 발의했다. 민주당이 추천한 마은혁 헌법재판관 후보자를 최상목 대통령 권한대행이 임명하지 않고 있는 상황을 타개하려는 의도로 풀이된다.

윤성민 기자

움직이는 잠룡들... 나경원·김문수 토론회, 오세훈 때보다 더 모였다

안철수·유승민·한동훈 등 ‘찬탄파’

헌법재판소의 윤석열 대통령 탄핵심판 결과가 3월 중 나올 것이란 전망이 나오면서 여권 잠재 대선 주자들의 움직임도 바빠지고 있다.

안철수 국민의힘 의원은 19일 SBS 라디오 인터뷰에서 “조기 대선을 준비 중이나”는 질문에 “만약 조기 대선이 열린다면 대선후보군 중에서 제가 유일한 현역 의원”이라며 “윤 대통령 탄핵이 안 될 수도 있겠지만, 될 수도 있다. 플랜A(기각)와 플랜B(인용)를 다 준비해야 하는 게 정당의 의무다. 플랜 B를 저 나름대로 준비하고 있다”고 말했다.

출마 의사를 밝힌 여권 인사는 홍준표 대구시장, 유승민 전 의원에 이어 안 의원이 세 번째다. 하지만 당에선 어렵잡아 10여 명을 잠재 후보군으로 꼽는다.

윤 대통령 탄핵에 찬성했던 ‘찬탄파’에선 유 전 의원과 안 의원을 비롯해 오세훈 서울시장, 한동훈 전 대표 등의 대선 도전이 유력하다. ‘탄핵 반대파’(반탄파)에선 홍 시장을 비롯해 김문수 고용노동부 장관, 김기현·나경원·윤상현 의원, 원희룡 전 국토교통부 장관, 이철



나경원 국민의힘 의원(왼쪽 셋째)이 19일 국회에서 개최한 ‘2030·장년 모두 윈윈(win-win)하는 노동개혁 대토론회’에 권영세 비대위원장(왼쪽), 권성동 원내대표(왼쪽 둘째) 등 여당 의원 60명이 참석했다. 오른쪽은 이날 기조연설을 한 김문수 고용노동부 장관. [연합뉴스]

우 경북지사 등이 꼽힌다.

다만 찬탄파와 반탄파의 연행은 사뭇 다르다. 찬탄파는 “플랜B를 고민해야 한다”며 조기 대선에 대비한 행보를 가동 중이다. 유 전 의원은 지난 18일 JTBC 유튜브 방송에서 “조기 대선이 치러지면 전직 대통령도 만날 생각이 나”는 질문에 “선거나 정치 스케줄을 떠나 박근혜 대통령과 저 사이에 쌓인 오해를 언젠가 진짜 인간적으로 풀고 싶다는 마음을 늘 가지고 있다”고 말했다. 자신에게 씌워진 ‘배신자’ 프레임을

여권 내 찬탄·반탄파 잠재 대선후보

찬탄파	반탄파
안철수 오세훈 유승민 한동훈	김기현 김문수 나경원 원희룡 윤상현 이철우 홍준표

*순서는 가나다순

극복하려는 의도로 풀이된다.

반면에 반탄파 인사들은 윤 대통령 탄핵 인용을 전제하는 조기 대선 언급

은 삼가면서도, 활동 폭을 넓히고 있다. 이 때문에 “낮에는 조기 대선의 ‘조’자도 꺼내지 않다가, 저녁에 모이면 대부분 조기 대선 이야기를 한다”(신지호 전 의원)는 지적이 나온다. 특히 19일 나경원 의원이 주최한 ‘2030·장년 모두 윈윈(win-win)하는 노동개혁 대토론회’엔 김문수 장관이 참석해 기조연설을 했다. 최근 복수 여론조사에서 여권 지지율 1위를 기록 중인 김 장관의 참석 소식에 토론회엔 권영세 비대위원장, 권성동 원내대표 등 당 지도부를 포

함한 국민의힘 현역 의원 60명이 현장을 찾았다. 여당 현역(108명)의 절반을 훌쩍 넘는 숫자로, 오 시장의 지난 12일 국회 개원 토론회에 참석한 의원(48명)보다 많았다.

나 의원은 개회사에서 “너무 많은 의원님이 함께해 주셔서 감사하다. 토론 주제가 중요해서 오신 거 맞으시죠?”라고 운을 뚫 뒤 “역시 1등이신 분이 오셔서 그런 거 같다”고 말했다. 토론회 시작 전 의원들은 “나경원 파이팅”을 외친 데 이어 “김문수 파이팅” “김기현 파이팅”을 연달아 외쳤다. 토론회를 찾은 한 의원은 “반탄파 대표 주자가 주최하고 참석하는 행사에 눈도장을 찍어야 하지 않겠느냐”고 했다.

다만 토론회 뒤 기자들을 만난 김 장관은 “조기 대선이 열릴 경우 출마를 고려할 것이냐”는 취재진의 질문에 “제가 말씀드릴 게 아니다”며 선을 그었다. 나 의원 역시 “정치인은 누구나 (대선에) 도전할 수 있다”면서도 “지금은 그런 말을 할 때가 아니다”고 했다.

홍 시장은 이날 SBS에 출연해 “내가 정치하며 준비하는 것이 대구 시정하고, 차기 대선 준비”라며 “내일 당장 대선을 해도 우리는 다 준비돼 있다”고 했다.

김기정·성지원 기자

교통사고 / 개인파산 전문 신성재 변호사

“ 교통사고 최대보상을 위하여
변호사가 직접 법정에서 끝까지 싸워 드립니다.
저희에게 대충 합의란 없습니다. ”

- 교통사고 최대보상 · 개인상해 / 민사소송
- 개인파산 Chapter 7 / Chapter 13 (Payment Plan)

파산을 통하여 경제적 고통으로 부터 해방 되시기 바랍니다. 30년 경력의 파산 전문 변호사가 도와드립니다.

★ 신뢰할 수 있는 소송 전문 변호사 그룹 ★



571.999.2755
4326 Evergreen Ln. #C
Annandale, VA 22003



301.775.2774
630 E. Diamond Ave, Suite F
Gaithersburg, MD 20877

Fax: 240.775.3004 / E-mail: sjshin.esq@gmail.com

같이 일하실 사무장 구합니다.
전화 또는 이력서를 이메일 sjshin.esq@gmail.com 으로 보내주세요.



32년 연속 고객만족 1등 여행사

탑여행사

TOP TRAVEL

서비스도 TOP 고객만족도 TOP

한번고객은 평생고객

toptravelusa.com

센터빌
히마트 주차장 건너편

3880 Braddock Road #103, Centreville, VA
703.543.2322 • 855.870.1235

애난데일
중앙일보건물2층

7023 Little River Tpke, #208, Annandale, VA
703.256.0606 • 800.551.9373

엘리콧시티
드레쥬르 제과점 옆

9380 Baltimore National Pike #114, Ellicott City, MD
410.480.0100 • 800.564.4429

인타넷보다 저렴한
최저가 한국 항공권

유심칩 판매

최우수한국항공권 소매, 도매 직판점








한국방문시 로밍 걱정!
최저가 유심/데이터
전화, 문자 무제한!

한국유심 \$50
유럽유심 \$50
eSIM 판매 시작

항공권+유심칩
동시 구매하면
합의 해드립니다

TALK 카카오톡으로 빠른상담
탑트래블USA 실시간상담!

번역및 공증 가족관계증명서
혼인증명서 시민권

채용 공고 미동부 투어가이드
사무직원(센터빌지점)

- 이력서 및 자기소개서 제출
- 제출 할 곳 : info@toptravelusa.com
- 문의 : 703 543 2322 레나 고 실장

Wonderful TOUR
2025 Yearly Schedule

남미 일주(브라질/아르헨티나/페루)
3/17-3/29 12박13일 \$5490+항공
브라질/아르헨티나
3/17-3/24 7박8일 \$3190+항공
페루 일주
3/23-3/29 6박7일 \$2990+항공
볼리비아 특선 남프랑스
4/14-4/20 6박7일 \$2990+항공
고품격 국공일주 1차 **▶대장**
4/15-4/25 10박11일 \$2990+항공
고품격 국공일주 2차
4/22-5/2 10박11일 \$2990+항공
점토 사유립
4/23-5/3 10박11일 \$3590+항공
점토 동유럽 **▶대장장막**
4/30-5/6 6박7일 \$2790+항공
동유럽&발칸 크로아티아 **▶대장장막**
4/30-5/13 13박14일 \$4590+항공
그리스&튀르키예
5/6-5/16 10박11일 \$2990+항공
발칸 크로아티아 **▶대장장막**
5/5-5/13 8박9일 \$3590+항공
스페인&포르투갈
5/13-5/23 10박11일 \$3390+항공
점토 사유립
5/20-5/26 10박11일 \$3590+항공
메모리얼 특선 옐로스톤
5/23-5/26 3박4일 \$1290+항공
아이슬란드 일주
6/3-6/11 8박9일 \$5690+항공
스위스 알프스 일주
6/10-6/18 8박9일 \$4590+항공
고품격 국공일주 3차(영미&한국미)
6/17-6/27 10박11일 \$2990+항공
영국일주
6/18-6/29 11박12일 \$5890+항공
북유럽 4개국+발틱 3개국
6/21-7/4 13박14일 \$5390+항공
북유럽 4개국
6/24-7/4 10박11일 \$4390+항공
독립기념일 특선 캐나다 록키
6/25-6/30 5박6일 \$2290(항공포함)
동유럽
6/28-7/5 7박8일 \$2990+항공
독립기념일 특선 옐로스톤
7/1-7/4 3박4일 \$1290+항공
여름방학 특선 사유립
7/8-7/18 10박11일 \$3590+항공
북유럽 4개국
8/5-8/15 10박11일 \$4390+항공
여름방학특선 캐나다 록키
8/8-8/13 5박6일 \$2290(항공포함)
알래스카 일주
8/14-8/20 6박7일 \$2990(항공포함)
아이슬란드&그린란드 일주
8/21-8/31 10박11일 오션뷰 \$2880+항공
노동절 특선 옐로스톤
8/29-9/1 3박4일 \$1290+항공
알래스카 크루즈
9/8-9/15 7박8일 \$2190(항공포함)
점토 사유립
9/9-9/19 10박11일 \$3590+항공
고품격 국공일주 4차
9/16-9/26 10박11일 \$2990+항공
그리스&튀르키예
9/24-10/4 10박11일 \$2990+항공
동유럽 & 발칸 크로아티아
9/30-10/13 13박14일 \$4590+항공
점토 동유럽
9/30-10/6 6박7일 \$2790+항공
독일 일주
10/2-10/15 13박14일 \$5690+항공
크로아티아 발칸
10/5-10/13 8박9일 \$3590+항공
스페인&포르투갈
10/7-10/17 10박11일 \$3390+항공
점토 사유립
10/9-10/19 10박11일 \$3590+항공
고품격 국공일주 5차
10/14-10/24 10박11일 \$2990+항공
프랑스 일주
10/16-10/29 13박14일 \$5690+항공
지중해 크루즈 10/17-10/26 9박10일
인사이드 \$2990+항공 부타-
오션뷰 \$3490+항공 부타-
튀르키예 성지순례(소아시아 7교협)
10/21-10/30 9박10일 \$2290+항공
고품격 국공일주 6차
10/21-10/31 10박11일 \$2990+항공
산타마리 소네립
10/28-11/7 10박11일 \$3590+항공
고품격 국공일주 7차
10/28-11/07 10박11일 \$2990+항공
이집트&이스라엘&요르단(시내산)
11/1-11/24 13박14일 \$3980+항공
이스라엘&요르단
11/14-11/24 10박11일 \$2980+항공
추수감사절 특선 코스타리카
11/26-11/30 4박5일 \$1190+항공
남부카리브해 크루즈
12박13일
크리스마스 특선 파리 일주
12/23-12/28 5박6일 \$2490+항공
크리스마스 특선 이태리 일주
12/23-12/29 6박7일 \$2490+항공

한국관광공사
KOREA TOURISM ORGANIZATION

VISIT
KOREA
YEAR
2023-2024

한국방문의 모든것!
항공권, 고국관광, 건강검진, 출국전 준비까지

최고급 럭셔리

고풍격

10박 11일
\$2990+항공

고국일주

서울/전주/담양/순천/여수/광양/하동/진주/거제/부산/울산/경주/정동진/강릉/속초/제주(옵션)

32년 전통 **탐여행사**가 야심차게 준비한 **고국투어!** 고국 방문의 명가 탐여행사가 모십니다.

1차 04/15~04/25

4차 09/16~09/26

2차 04/22~05/02

5차 10/14~10/24

3차 06/17~06/27

6차 10/21~10/31

3세대가 함께하는 투어
영어&한국어 가이드

7차 10/28~11/07

특전

워싱턴 최초 디렉스 28인승 리무진 우등 버스

모든 옵션 포함

여수 해상케이블카/외도+해금강유람선
정동진 레일바이크+서귀포 유람선

최고급 호텔 숙박

콘래드 서울/전주 한옥마을 라한호텔/여수 소노캄/거제 소노캄
부산 그랜드조선/경주 라한셀렉트/속초 롯데리조트/제주 롯데

엄선된 호텔과 현지 식당 특식으로 대접합니다

호텔을 꼭 비교해 보세요!

콘래드 서울

소노캄 여수
일반부와 \$170차이

소노캄 거제
일반부와 \$170차이

그랜드 조선 부산
일반부와 \$180차이

업그레이드!
패키지여행
최초 계약 체결
동대문 노보텔과
\$240 차이

라한셀렉트 경주

롯데리조트 속초
일반부와 \$180차이

롯데호텔 제주
일반부와 \$250차이

Together in Korea

6박 7일
일출발

내륙

한글투어 \$1499+항공
영어투어 \$1699+항공

3박 4일
일출발

서남권

한글투어 \$829+항공
영어투어 \$929+항공

4박 5일
일출발

동해안

한글투어 \$989+항공
영어투어 \$1119+항공

3박 3일
일출발

제주도

한글투어 \$549+항공
영어투어 \$749+항공

6박 7일
일출발

제주+동해

한글투어 \$1549+항공
영어투어 \$1879+항공

9박 10일
일출발

전국일주

한글투어 \$2199+항공
영어투어 \$2599+항공

3박 4일

동경

\$1149+항공

3박 4일

오사카

\$1149+항공

5박 6일

동경&오사카

\$1899+항공

고국 건강검진

• 한양대학교(기본검진) 남/여 \$520
• 서울삼성병원(Primary) 남 \$1340, 여 \$1660
• 서울대병원(기본검진) 남/여 \$940
• 세브란스(미국국적) 남 \$720/여 \$770

현대아산병원 | 서울대병원 | 가천대길병원

 대한항공 한국경유여행 동남아항공 특가세일	방콕/파타야 3박 5일 \$490+항공 출발: 격주 목요일 왓포사원, 콜로세움쇼, 파타야 야시장, 산호세, 전통수시장, 플로팅마켓, 항공철학여행 코끼리 트레킹, 아이여농장 백만번미우공원, 태극특산물	하노이/하롱베이 3박 5일 \$690+항공 출발: 격주 수요일 하노이, 엔트, 하롱베이 하롱데라마파크, 호치민영묘 생활관, 비단광장, 환가동사원 수상선형극	다낭 3박 5일 \$450+항공 출발: 격주 일요일 마블아이언, 호이안, 두빈강 일번대내고, 켄가사당, 동흥동 광조화관, 바나힐국립공원 후제성, 티엔무사원, 선사사원 대낭대성당	나트랑/달랏 3박 5일 \$450+항공 출발: 격주 목요일 롱탄아트 갤러리, 나트랑 대성당 야시장, 세일링 클럽, 혼촌 오피카리 사원, 아이리조트 스파 달랏야시장, 달랏 대성당 바오다이 1 궁전, 린푸옥 사원	대만 3박 4일 \$690+항공 출발: 격주 목요일 국립고궁박물관, 자오궁, 101빌딩 라오하계 야시장, 서문정거리, 태로산협곡, 화련 칠성담 해변, 일월담, 구족문회관, 아류해당 국립공원, 자우편거리	싱가포르 3박 5일 \$850+항공 출발: 격주 수요일 국립박물관, 가든스 바이더 베이, 리버프런트, 초치스 웨이 브릿지, 허지레인, 부기스재래시장, 마리나연공원, 차이니타운, 센토사섬, 실로소비티
---	--	---	--	--	--	--

동부관광

▶여행사가이드가 직접 행사합니다!

미동부

5박 6일 \$1350

나이가카라/토론토/몬트리올/퀘벡/플래츠버그/뉴욕
로맨틱시티 겨울 낭만 캐나다
나이가카라 폭포 옆 Hotel 숙박

월
무조건
출발

(단, 사전확인필요)

뉴욕/나이아가라

2박 3일 \$650

대자연의 아름다운 설경 나이아가라
나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박
스카이론타워 스페셜 특식(옵션)

월
무조건
출발

(단, 사전확인필요)

서부관광

* 동계시즌 출발 보장
* 당일관광 (소수인원 출발 가능)

미서부 일주

▶여행사의 자랑!!
서부 주요 도시와 3대 캐넌까지 알찬 여행

8박 9일 \$1540+항공

일,월
출발

서부 4대 캐넌

5박 6일 \$990+항공
매주 **일** 출발

알래스카

6박 7일 \$1550+항공
매주 **일** 출발

5대 캐넌+세도나

6박 7일 \$1300+항공
매주 **일,금** 출발

요세미티 샌프란시스코

5박 6일 \$990+항공
매주 **수** 출발

캐나다 록키

4박 5일 \$1190+항공

뉴욕

1박 2일 \$399

▶여행사 당일관광

워싱턴디씨 \$100
루레이동굴 \$125
루레이 티켓만 판매 \$25



동부관광



서부관광



뉴욕

해외여행은 출발 27개월전, 국내여행은 출발 3주전 결제하는 워싱턴 출발 요금이며, 모든 패키지 요금은 2인 1실 기준입니다. 상기 모든 내용은 사전 통보없이 변경 될 수 있으며 천재지변에 의한 일정 변경이나 취소는 책임이 없으며, 상품은 조기 매진될 수 있습니다.

‘북 어민 강제복송’ 유죄 인정하고 선고유예…“위험한 선례”

〈인권단체〉

징역형 선고 미뤄, 2년 뒤 효력상실
1심 재판부, 남북분단 등 상황 참작
인권단체 “복송 관찮다 여겨질 것”

문재인 정부 때 벌어진 탈북어민 강제 복송 사건에서 1심 재판부가 당시 정부 안보 인사들에 대해 징역형의 선고를 유예했다.

서울중앙지법 형사합의21부(부장 허경무)는 19일 국가정보원법 위반 혐의로 불구속기소된 정의용 전 국가안보실장과 서훈 전 국가정보원장에게 각각 징역 10개월의 선고를 유예했다. 노영민 전 대통령비서실장과 김연철 전 통일부 장관에게 각각 징역 6개월의 선고를 유예했다.

선고유예란 범죄 정황이 경미한 경우 유죄는 인정하지만, 일정 기간형의 선고 자체를 미루는 법원의 판단이다. 2년이 지나면 형 선고의 효력을 잃은 것으로 간주(면소)한다.

재판부는 정 전 실장 등에 대한 직권남용권리행사방해죄가 인정된다고 판단했다. “피고인들이 흉악범죄를 저지

른 북한 주민들을 격리함으로써 대한민국 국민의 안전을 보호할 수 있단 판단에 복송을 결정하고 집행했다지만 받아들일 수 없다”고 했다. 그러면서 “직권행사에 가たく 권한을 남용한 행위에 불과한 점, 송환으로 북한 주민들이 입은 기본권 침해와 북한으로 돌아가 입었을 것으로 추정되는 피해가 큰 점 등으로 볼 때 직권남용 행위로 인한 위법·부당 정도가 형사처벌 사유로 삼을 만하다”고 판단했다.

행위의 고의도 인정된다고 봤다. 재판부는 “정 전 실장 등이 법무비서관의 법률 검토에 따른 거라 죄가 되지 않는다고 오인했다고 하지만 신중하게 검토해야 한단 검토 내용도 있었다”며 “노 전 실장이 법무비서관 검토를 명하는 등 주요 역할을 했고, 김 전 장관도 신중 검토 등을 건의할 수 있지만 하지 않고 집행으로 나아갔다”고 지적했다.

하지만 재판부는 “북한 주민들이 저지른 범죄의 흉악성과 피고인들이 인간으로서 감정적인 요소를 완전히 배제하지 못한 것에 대해 참



정의를용 전 국가안보실장(가운데)과 서훈 전 국가정보원장(왼쪽)이 19일 서울중앙지법에서 열린 ‘탈북 어민 강제복송’ 사건에 대한 1심에서 각각 징역 10개월 선고유예를 받았다. 정 전 실장이 이날 법원을 나서며 입장을 밝히고 있다. 오른쪽은 노영민 전 대통령 비서실장. [뉴시스]

작할 사정이 있다”고 밝혔다. 남북이 분단된 현실도 짚었다. “남과 북이 서로를 인정하지 않고 적대시하는 분단 이후의 인식에서 벗어나지 못한 상태에서 구축된 제도적 기반이 이어져 이 사건과 같은 사안에 적용할 법률, 지침 등이 마련되지 않았고 지속하고 있다”고 지적했다.

이어 “이런 상황에서 사회적 공론화와 토론을 통해 대한민국의 법질서가 처해 있는 모순과 공백을 메우는 대신 수년간 수많은 수사 인력과 공소유지 인력을 투입해 피고인에게 형을 부과함으로써 불이익을 주는 것이 더 나은 해결책이 될 수 있을 것인지 의문이 있다”고 설명했다.

이날 판결에 대해 향후 비슷한 강제 복송 조치를 하는 정부 당국자들이 사실상 처벌을 피할 수 있다는 위험한 신호로 해석될 여지가 있다는 비판이 나온다. 이영환 전환기정의워킹그룹(TJWG) 대표는 “재판부의 설명은 한국의 사법체계가 불완전하다는 것을 강변하는 것밖에 안 된다”고 말했다. 그는 “특히 유엔 인권이사국으로 국제사회에서 모범을 보여야 할 위치에 있는 한국이 ‘국내 법·제도의 미비로 달리 방법이 없으니 귀순 의사를 밝힌 탈북민을 북한으로 돌려보내도 무방하다’는 것처럼 보일 수 있는 판단을 한 것 자체가 굉장히 개탄스러운 일”이라고 강조했다.

통일부는 “법원의 판단을 존중한다”면서도 “북한 주민은 헌법상 대한민국 국민으로, 보호 의사를 표명한 북한이 탈북민은 전부 수용해야 한다”는 입장을 내놨다. 제도적 개선이 필요하다는 지적에 대해서는 “지난해 1월 북한 이탈주민정착지원법을 개정해 범죄자에 대한 수사를 의뢰할 수 있도록 제도적인 정비를 한 바 있다”고 밝혔다.

심석용·정영교 기자

정부 “북한군 포로, 한국행 원하면 모두 수용…우크라이나에 전달”

우크라이나 전장에서 생포된 북한군을 놓고 정부가 ‘전원 수용’ 방침을 명확히 했다. “강제적인 북한 송환은 안 된다”는 입장을 밝히면서다. 외교부 당국자는 19일 “북한군은 헌법상 우리 국민이며, 포로 송환 관련 개인의 자유의 사 존중이 국제법과 관행에 부합할 뿐만 아니라 본인의 의사에 반해 박해받

을 위험이 있는 곳으로 송환해서는 안 된다”고 밝혔다. 이어 “정부는 이들의 한국행 요청 시 전원 수용한다는 기본 원칙 및 관련 법령에 따라 필요한 보호와 지원을 제공해 나갈 것”이라고 덧붙였다. 외교부는 이 같은 입장을 우크라이나 측에 전달했고 이들의 한국행에 대한 협의를 이어가고 있다고도 설명했다.

앞서 전장에서 부상을 입은 채 우크라이나군에 잡힌 북한군 이모씨는 이날 보도된 국내 언론 인터뷰에서 “우선 난민 신청을 해 대한민국에 갈 생각이다. 내가 난민 신청을 하면 받아주나”라고 귀순 의사를 표명했다. 그간 외교부는 북한군 포로 신병 문제에 대해

“북한군은 헌법상 우리 국민인 만큼 우크라이나와 협의할 계획”이라는 입장을 밝혀 왔다. 이날 입장도 같은 맥락이지만 ‘전원 수용’ ‘강제 복송 반대’를 보다 강조했다. 이는 북한군 귀순 문제가 현실화하고 있다는 판단에 따른 것으로 보인다. 아울러 외교부는 이날 언론에 공개

된 북한군 포로 얼굴 공개와 관련해 “제네바 제3협약 등에 따라 인도적으로 대우받아야 하며, 관련 언론 보도도 신중하게 이뤄져야 할 필요가 있다”며 “본인 및 가족들의 신변에 불이익이 발생할 가능성이 생긴 데 대해 우려와 유감을 표한다”고 밝혔다.

박현주 기자

한덕수 탄핵심판 변론 1회로 종결

헌법재판소는 19일 한덕수 국무총리의 탄핵심판 변론을 90분 만에 마무리한 뒤 “선고기일은 평의를 거쳐 정하겠다”고 밝혔다. 문형배 헌재소장 권한대행은 이날 한 총리 1차 변론기일에서 증거 채택 및 조사, 청구인(국회)·피청구인(한 총리) 최후 진술까지 모두 마친 뒤 이같이 밝혔다.

통상 탄핵심판은 변론 종결 후 2주 내 선고기일이 열리므로 3월 초순께 한 총리의 대통령 권한대행 및 총리 직무 복귀 여부가 결정될 전망이다. 법조계에선 “내란 가담 또는 동조 혐의가 드러나지 않은 한 총리에 대한 선고를 윤석열 대통령보다 빨리 할 것”이란 분석

이 나온다. 한 총리가 현재 기각 결정으로 복귀할 경우 윤 대통령 탄핵소추 이후 세 번째 권한대행 체제(한덕수→최상목→한덕수)가 된다. 문 대통령은 이날 지난해 12월 27일 탄핵소추된 지 54일 만에 열린 첫 변론을 끝으로 심리를 마무리하며 속도를 냈다. 국회 측의 한동훈 전 국민의힘 대표 증인 신청은 “필요한 증인이라고 보기 어렵다”, 추가 기일 요청도 “탄핵소추 입증 책임은 국회에 있다. 수사기관 선의에 기대서 탄핵심판을 진행하겠다는 것은 저로서는 의무가 없다”며 거부했다.



한덕수

한 총리에게 파면할 만큼 중대한 법 위반이 있었는지는 국회 측은 ▶‘채 해병·김건희 특검법’에 재의요구권 행사를 건의했고 ▶12·3 계엄 묵인·방조했으며 ▶계엄 후 한동훈 전 대표와 당당 공동 국정운영 구상을 표명했다는 점 등을 들었다. 이에 한 총리는 직접 최후 진술을 통해 ▶특검법은 위헌 소지가 있어 헌정 질서에 부합하지 않았고 ▶윤 대통령이 계엄 계획을 가졌는지 사전에 알지 못했으며 ▶공동 국정운영은 권력 찬탈 목적이 아니었다고 항변했다. 다만 한 총리는 “대통령 이 다른 선택을 하도록 설득하지 못했다”며

“국민이 어려운 상황을 겪고 계신 것 자체에 대해 진심으로 가슴 아프고 송구스럽다”고도 말했다. “계엄 선포와 해제, 뒤이은 세 번째 현직 국가 원수의 탄핵심판으로 인해 국민이 느끼실 고통을 무겁게 받아들인다”고도 했다. 이날 변론은 한 총리 탄핵사유보다 대통령 권한대행 탄핵소추에 필요한 의결정족수가 ‘151석 이상이나, 200석 이상이나’란 정족수 공방이 더 쟁점이 됐다. 국회 측은 “헌법이 대통령 탄핵소추를 의결할 때 국회 재적 3분의 2 이상이란 가중 의결정족수를 요구하는 건 대통령이 국민에 의해 선출된 점을 고려한 것”이라며 “한 총리는 선출된 공무원이 아니다”고 했다. 그러면서 “대통령 권한대행이 됐더라도 기본적

지위는 총리여서 재적 과반으로 의결한 건 아무 문제가 없다”고 주장했다. 한 총리 측은 “주석 헌법재판소법’에 보면 ‘권한대행의 탄핵소추 의결정족수는 대행되는 공직자(대통령)를 기준으로 한다’고 돼 있다”며 “이 사건은 의결정족수를 충족하지 못해 각하돼야 한다”고 맞섰다. 이날 의결정족수와 관련 국민의힘이 청구한 권한쟁의심판 변론에서 정형식 재판관이 “의결정족수를 어떻게 할지 다수결로 결정했으면 헌재에서 권한쟁의 심판 문제가 안 생겼을 것 아니냐”고 우원식 의장 측을 질책하기도 했다. 헌재는 권한쟁의심판도 이날 변론을 종결하고 “선고기일을 추후 정하겠다”고 했다. 김준영·석경민 기자



대표변호사 임종범
James Yim Victory, Esq.

한미법률사무소

변호사의 실력을 가늠할 수 있는 두 가지 여건은 경력과 학력입니다.
한미법률사무소의 임종범 변호사는 이 두 가지를 다 갖춘 변호사입니다.
임종범 변호사는 미국의 명문 조지타운 법대를 2003년에 졸업했으며, 그 후로 20여 년간 변호사 활동을 했습니다.
아울러 임종범 변호사는 2005년, 2007년 한미 정상회담에서 미국 대통령의 통역을 맡은 바 있으며, 2010년, 2012년, 2014년에는 싱가포르 상그릴라 장관회의에서 미국 국방장관의 통역을 담당했습니다.
임종범 변호사는 버지니아와 메릴랜드 법원, 버지니아와 메릴랜드 연방지법, 버지니아와 메릴랜드 파산법원 등의 자격증을 가지고 있습니다.
한미 법률사무소는 한국어와 영어로 속 시원한 상담을 약속드립니다.

파산 : 한미는 연방법이 지정하는 채무구제 기관입니다.
이혼 : 합의 이혼, 재산분할, 양육비, 일방 이혼, 배우자 실종 이혼
상속 : 유언장, 트러스트, 가디언, 상속 분쟁
소송 : 오버타임, 항소, 계약위반, 부도수표

리치몬드 페닌슐라 상담원

이름변경 · 교통사고 · 위임장 아포스티유 · 가족이민 · 추방재판

Hanmicenter.com 웹사이트를 방문하시면 파산 관련 정보를 자세히 볼 수 있습니다.
유튜브에서 “임종범변호사”를 치시면 이혼, 파산, 생활법률에 관한 동영상도 만나실 수 있습니다.
구글검색이나 중앙일보 웹사이트에서 “임종범변호사”를 치시면 한미법률사무소에서 기고한 300여개의 컬럼을 만나실 수 있습니다.



사무장 김진주
Jinju Kim

걱정도 많고, 궁금한 것도 많으실텐데, 저희 한미가 친절하게 도와 드리겠습니다.
먹구름 뒤에도 태양이 있고, 추운 겨울이 지나면 따뜻한 봄이 오듯이 포기하지 마시고 힘을 내세요.

사무장 김진주

Hanmi Center for Justice, PLLC (한미 법률사무소)

Tel. 703-333-2005 / 301-230-3122
4216 Evergreen Lane, #131, Annandale VA 22003



한 알에 160가지 성분이 들어있다!



우메켄 효소환 모델
강석우/나연신 부부

보라보
마이
우메켄 효소환

160가지 발효 성분으로 더 강력해진
우메켄 **NEW** 효소환

 36가지 과일  27가지 야채  68가지 허브 및 해초  29가지 곡물과 버섯

새로 출시된 우메켄 NEW 효소환이 특별한 이유는?

우메켄 NEW 효소환은 나이 들수록 부족해지는 몸 속에 효소를 채워주는 생명 보조 식품으로
160가지의 순수한 약초와 과일, 채소, 버섯, 곡물의 생명력이 고스란히 담겨 있다.
업그레이드된 효소환으로 몸 속 부족한 효소를 보충하자!

이런 분들
꼭 드세요!

- 항상 피곤하고 기력이 없는 분
- 자주 독감, 감기 걸리시는 분
- 변비로 고생하시는 분
- 몸 컨디션이 저조하신 분
- 혈압이 비정상적인 분
- 어깨 결림이 심하신 분
- 숙취가 심하신 분
- 과체중이신 분
- 위통이 심하신 분

888-941-3311 umeken.com

* These statements have not been evaluated by the Food and Drug Administration. This product is not intended to diagnose, treat, cure or prevent any disease.

우메켄
구입처

■ ANNANDALE • 웰빙모아 (703)256-5500 • 간강마을 (703)354-1515 • 엘리자벳 백화점 (703)508-7743 ■ CENTREVILLE • 웰빙모아 (703)830-7755 • 엘리자벳 백화점 (703)508-7743
■ ELLICOTT CITY • 롯데플라자 (410)750-9656 • 모드니에 (410)615-6167 • 힐링 마을 (443)878-9010 ■ CATONSVILLE • BESETO (410)303-5530 ■ GAITHERSBURG • GREEN COSMETIC (301)926-6307

‘박정희 저격’ 김재규, 다시 재판 열린다…사형집행 45년만

김 ‘내란목적 살인 혐의’ 재심 결정
김측 변호사 “당시 재판, 절차 무시
열심히 변호한다고 위협당한 적도”

1979년 김재규 당시 중앙정보부장이 박정희 대통령과 차지철 경호실장을 살해한 ‘10·26 사건’에 대해 법원이 다시 재판을 하기로 했다. 서울고법 형사7부(부장판사 이재권·송미경·김슬기)는 유족 측의 재심 청구를 받아들여 김 전 부장의 내란목적 살인 혐의에 대한 재심을 개시하기로 19일 결정했다. 김 전 부장의 사형이 집행된 지 45년 만이다. 재판부는 “당시 계엄사 합동수사단 소속 수사관이 피고인을 수사하면서 수일간 구타와 전기 고문 등의 폭행과 가혹행위를 했음을 인정할 수 있다”며 “이는 형법상 폭행, 가혹행위죄에 해당한다”고 설명했다. 이어 “공소의 기초가 된 수사에 관여한 사법경찰관이 직무 관련 죄를 범한 게 증명됐으나 공소 시효가 완성돼 확정판결을 받을 수 없



법원이 김재규 중앙정보부장(가운데)이 박정희 대통령과 차지철 경호실장을 살해한 1979년 10·26 사건에 대한 재심을 개시하기로 19일 결정했다. 김 전 부장의 사형 집행 이후 45년 만이다. 사진은 당시 육군계엄고등군법회의의 재판을 받기 위해 압송되고 있는 김 전 부장 모습. [중앙포토]

기에 형사소송법(420조·422조)에서 정한 재심사유가 된다”고 판단했다. 김 전 부장의 여동생 등 유족은 2020년 5월 “김재규라는 인물에 대한 역사적 논의의 수준이 진화하고 도약하는 계기가 되길 바란다”며 서울고법에 재심을 청구했다. 재심은 이미 확정된 판

결을 다시 심리하는 절차로, 법원이 결과에 오류가 있거나 새로운 증거가 발견됐다고 판단하는 등 극히 예외적인 경우에만 이뤄진다. 김 전 부장은 79년 10월 26일 서울 궁정동 안가에서 박 전 대통령과 차 전 실장을 살해한 이틀날 보안사령부에 체

포됐다. 한 달 만인 11월 26일 군법회의에 기소됐고, 재판 개시 16일 만에 내란 목적 살인 및 내란수괴 미수 혐의로 사형을 선고받았다. 김 전 부장은 사형 선고를 받아들일 수 없다며 항소했지만 항소심은 6일 만에 종결됐다. 대법원 역시 사형을 선고한 원심을 확정하며 김 전 부장은 80년 5월 24일 교수형에 처해졌다. 서울고법은 지난해 4월 1차 심문기일을 시작으로 총 세 차례에 걸쳐 재심 여부를 판단하기 위한 심문을 진행했다. 1차 심문기일에서 김 전 부장 유족 측 조영선 변호사는 검찰 수사와 재판 과정의 절차적 부당성을 주장했다. “수사 과정에서 있었던 가혹행위 및 권리 침해, 공판 녹취록과 다르게 적힌 공판조서 등을 새로 발견해 재심 개시 결정을 하기에 충분하다”고도 했다. 지난해 7월 3차 심문기일에선 10·26 재판 당시 김 전 부장의 마지막 국선변호인이었던 안동일 변호사가 증인으로 출석했다. 안 변호사는 증인석에서

“김재규 피고인의 변론을 7명의 변호사가 했는데 그중 저만 생존해 유일한 증인이 돼서 이 자리에 섰다”며 “10·26을 이야기할 때마다 ‘당시 재판은 재판이 아니라 개판이었다’ 막말을 여러 번 했다”고 말했다. 그러면서 “유정 중보 안사에서 저를 법무감방으로 불러 ‘너 국선변호를 왜 이렇게 열심히 해?’라고 위협하기도 했다”고도 했다. 안 변호사는 또 “당시 재판은 절차적 정의가 철저히 무시됐다. 아무리 군법회의라 하더라도 사법부인데 당시 검사·판사 중에 ‘이렇게 재판하는 것 아니다’라고 항변하는 사람이 하나도 없었던 것”이라고 돌아섰다. 김 전 부장이 “저는 대통령이 되기 위해 혁명하지 않았다” “10·26 혁명의 목적은 자유민주주의를 회복하는 것이고 국민의 희생을 막는 것” 등 박 전 대통령을 살해한 것이 내란목적이 아님을 주장하는 당시 최후진술 녹음도 재설했다.

정진우 기자

이재명 “민주당은 원래 중도보수”…여도 야도 뒤집어졌다

이재명이 쏘아 올린 좌표 논쟁

170석 더불어민주당은 진보정당인가 보수정당인가. 갑작스러운 이념 좌표 논쟁이 19일 정치권을 뒤흔쳤다. 이재명 민주당 대표가 “민주당은 원래 성장을 중시하는 중도보수 정당”이라고 밝히면서다. 반도체 특별법 ‘주 52시간 특별’ 조항과 추가경정예산안(추경안)의 1인당 25만원 민생회복지원금 포함 여부를 두고 ‘우클릭이나, 도로 좌클릭이나’ 논란이 채 마무리되기 전에 민주당의 정체성 논쟁에 새로 불을 붙인 모양새다. 이날 국회에서 기자들을 만난 이 대표는 “우리는 원래 진보 정당이 아니다. 진보는 정의당·민주노동당 이런 쪽이 맞고 있다”며 민주당의 위치를 ‘중도 보수’로 규정했다.

이어 “국민의힘이 극우보수, 또는 거의 범죄 정당이 돼 가고 있으니 제자리를 찾길 바란다”고 말했다. 그는 전날 친(親)민주당 유튜브 인터뷰에서도 “우리는 우클릭을 안 했다. 원래 자리에 있다”며 “우리는 중도보수 정도의 포지션이고, 진보 진영은 새롭게 구축돼야 한다”고 했다. 이 대표는 최근 구체적인 정책 각론을 두고 좌우를 넘나들며 혼선을 빚어왔다. 반도체 연구개발(R&D) 분야에



“내란 종식” 야4당과 손잡은 이재명 이재명 더불어민주당 대표를 비롯한 야5당 대표들이 19일 서울 여의도 국회에서 열린 ‘내란 종식 민주 헌정 수호 새로운 대한민국 원탁회의’ 출범식에서 공동선언문에 서명한 뒤 기념촬영을 하고 있다. 왼쪽부터 용혜인 기본소득당 대표, 김선민 조국혁신당 대표, 권한대행, 이 대표, 김재연 진보당·한창민 사회민주당 대표. [뉴시스]

‘주 52시간제 예외’를 두는 방안을 수용하는 듯했다가 근로시간 특별 조항을 뺐 채 반도체법을 처리하는 쪽으로 방침을 정했다. 추경안의 쟁점인 민생회복지원금을 두고도 그는 “필요하다면 특정 항목을 고집하지 않겠다”고 했지만, 민주당은 1인당 25만~35만원 ‘민생회복 소비쿠폰’ 예산을 추경안에 포함시켰다. 그런 이 대표가 현대차 아산공장(20일), 양대 노총(21일) 방문을 앞두고 총론 차원의 ‘중도보수 정당론’을 꺼

낸 것이다. 이 대표의 발언을 두고 정치권에선 “국민의힘을 ‘극우’로 가두고, 중도층을 끌어당기려는 프레임 전략”으로 분석한다. 민주당 핵심 당직자는 “12·3 계엄 이후 보수 정당이 ‘윤석열 지키기’에 몰두해 법치주의 같은 보수적 가치를 버리고 극우정당으로 변질했다”며 “그들이 비워놓은 자리를 우리가 조금 확장해 가져오겠다는 것”이라고 설명했다. 이 대표 측 관계자 역시 “이 대표는

성남시장 시절부터 ‘대한민국 이념 지형이 왜곡돼 있다’는 문제의식을 갖고 있었다”며 “계엄 옹호 세력이 보수 포지션을 과도하게 점유한 걸 정상화하겠다는 뜻”이라고 설명했다. 문제는 이 대표가 “민주당은 중도보수”라고 외친다고 국민들이 실제로 그렇게 받아들이겠느냐다. 신울 명지대 정치외교학과 교수는 “정당이나 정치인의 이미지는 ‘내가 이렇다’고 해서 바뀌는 게 아니라 오랫동안 언행이 쌓여

만들어내는 시간의 축적물”이라며 “작년까지 노란봉투법이나 양곡관리법 같은 법안을 마구잡이로 던져놓고 ‘중도보수’라고 선언하는 건 공감대를 얻기 힘들다”고 말했다. 익명을 요구한 야권 인사 역시 “사회경제적 의미의 중산층과 이념 지형에서의 중도는 엄연히 다른 차원인데, 이 대표가 그 둘을 동일시하다 보니 국민 입장에서 뭔가 엇박자로 느껴질 수 있다”고 말했다. 이 대표의 발언은 민주당 내부부터 발칵 뒤집어놓았다. 김부겸 전 국무총리는 페이스북에서 “이 엄중한 시기에 왜 진보·보수 논쟁을 끌어들이는지 이해하기 어렵다”며 “유구한 역사를 지닌 민주당의 정체성을 혼자 규정하는 것은 월권”이라고 비판했다. 김경수 전 경남지사도 “민주당의 정체성을 한번의 선언으로 바꿀 수 없다”고 했다. ‘보수 정당’을 자처해 온 국민의힘도 맹비난을 쏟아냈다. 권성동 원내대표는 “중도보수는 말로 되는 게 아니라 헌법 이념인 자유민주주의를 신장시키고 시장경제를 활성화해 기업들이 마음 놓고 경영할 환경을 만들어줘야 하는 것”이라며 “우클릭하는 척하다가 양대 노총이 반대하면 바로 접는 사람이 중도보수라고 주장한들 누가 믿겠냐”고 말했다.

오현석·강보현·조수빈 기자

김원근 변호사



- 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
- 리스계약·비즈니스 세틀먼트·프랜차이즈
- 개인·비즈니스·챗터 7·챗터 13·학자금융자 감면
서브챗터 5·챗터 11·파산법원의 각종재판

이민비자 영주권
비즈니스 관련·파산신청

TEL: 571-278-3728

8200 Greensboro Dr., #900
McLean, VA 22102

Weon G. Kim

VA, MD, DC Attorney at Law

유재신 공인회계사

세무보고 / 회계업무 / 경영상담 / 세무 감사 대변

신규사업체 등록 / 공증업무 / 납세자 번호 (TIN번호)신청

유재신 경영학 박사, 공인회계사
jaeshinyoocpa@gmail.com

2024 Return

T

A

X

유종옥 종합보험

자동차 / 집 / 사업체 / 생명

본드 / 건강보험 / 메디케어

유종옥 종합보험
jongokyoo@gmail.com

TEL 703-916-0172, 703-916-0868 (VA) / 301-871-2448 (MD) / FAX. 703-916-0173

VA Office 7353 McWhorter Pl., #210, Annandale, VA 22003

MD Office 5732 Stanbrook Ln., Gaithersburg, MD 20882

‘나쁜 사마리아인’의 보호무역, 트럼프 후에도 계속된다

〈미국〉

#나쁜 사마리아인=“오늘날 부자 나라 사람들 가운데는 가난한 나라의 시장을 장악하고, 가난한 나라에서 경쟁자가 나오는 것을 막기 위해 자유시장과 자유무역을 설교하는 사람들이 분명히 존재한다. 그들은 ‘우리가 했던 대로 하지 말고, 우리가 말하는 대로 하라’며 ‘나쁜 사마리아인’처럼 곤경에 처한 사람들을 이용하고 있다.”

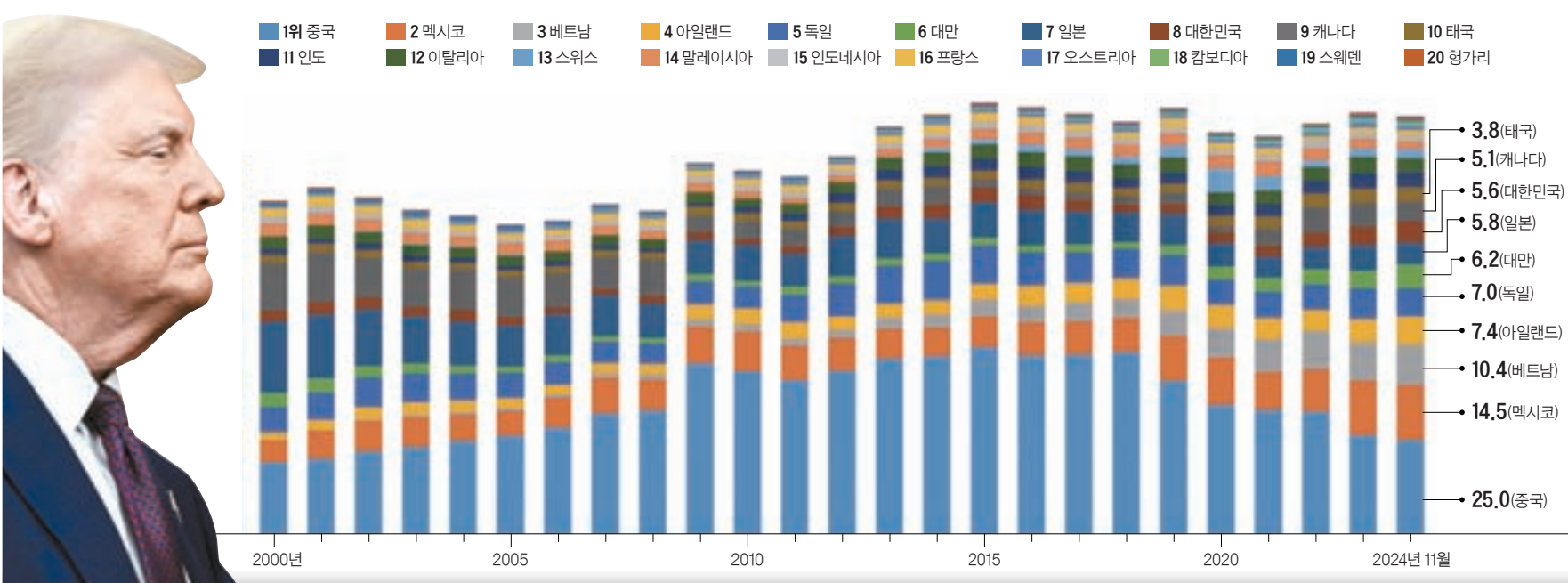
장하준 영국 런던대 경제학과 교수의 2007년 저서 『나쁜 사마리아인들』의 한 대목이다. 영국과 미국은 자유무역의 발상지가 아니라 오랜 세월을 걸쳐 가장 보호주의적인 나라였고, 보호관세와 보조금 정책을 사용하지 않고 성공한 나라는 거의 없으며, 부자 나라들은 자신들의 성공 비결인 보호무역 대신 개발도상국에 자유무역을 강요하는 식으로 ‘사다리 건너차기’를 하고 있다는 내용도 있다. 부자 나라 정부들의 협력체인 국제통화기금(IMF)·세계은행·세계무역기구(WTO)라는 ‘사악한 삼총사’는 신자유주의 강령을 설파하는 수단으로 지목됐다.

미국 트럼프 2기 행정부의 관세 전쟁이 시작된 2025년 이 책을 다시 보면 혼란스럽다. 개도국에 자유무역을 강제하는 게 아니라 미국 스스로 강력한 보호무역을 천명한다. WTO를 무력화하는 것도 미국이다. 미국은 WTO 산소 기구에 자국 할당 관사를 임명하지 않는 방식으로 WTO 분쟁 조정 기능을 사실상 정지시켰다. 장 교수도 어이가 없었던 모양이다. 2017년 국내 언론과의 인터뷰에서 트럼프 1기의 보호무역에 대해 “원론적으로 선진국은 자유무역을 하고, 후진국은 유지산업 보호 등을 위해 보호무역을 해야 한다”라며 “미국이 세계화의 피해자라며 보호무역을 하겠다는 것은 난센스”라고 말했다.

보호무역과 제조업 육성을 위한 산업정책 등 개도국 경제 발전을 위한 장하준의 조언을 ‘나쁜 사마리아인’의 대표적인 미국이 앞장서서 따른다. 한국처럼 미국과 무역을 많이 하는 나라 입장에서 나쁜 사마리아인이 더 나빠진 것 같다.

#그래도 미국은 롤 메이커(규칙 제정자)=“영어, 달러, 시장이 미국의 힘이다.” 전직 경제부처 장관의 평가다. 그는 특히 미국 시장이 소비 수준 높은 세계 최대의 자유시장이라고 했다. 이는 경영 컨설턴트 오마에 겐이치(大前研一)가 2001년 쓴 『보이지 않는 대륙』에서 플랫폼을 강조하면서 했던 말이다. 저자는 미국의 오늘이 있게 한 플랫폼

미국의 연간 상품무역 수지 적자 단위: %, 주요 대상국별 비중 추이(2000~2024년 11월) / 자료: 산업연구원



폼으로 인터넷 공식 언어인 영어, 건축 통화이자 국제 무역의 결제수단인 달러, 주식 시장과 각종 상품거래소를 포함한 자유롭고 개방된 거래공간(시장)을 꼽았다. 트럼프가 미국 시장에 접근할 권리를 특권(privilege)이라고 생각하고 관세를 휘두르며 ‘부담되면 미국에 공장을 세워라’고 강짜를 부리는 것도 미국 시장의 매력 때문이다. 아담 포젠 피터슨국제경제연구소 소장이 말한 대로 “미국은 이제 포트리스 아메리카(Fortress America)”, 관세로 장막을 친 요새가 되고 있다.

미국은 한국의 2위 수출 대상국이다. 지난해 전체 수출의 18.7%인 1278억 달러를 미국에 수출했다. 반면 지난해 한국의 대미 수입액은 721억 달러, 전체 수입의 11.4%(2위)였다. 미국은 시장 자체가 협상무기이지만, 한국은 그렇지 못하다. 내수시장이 크지 않아 주요 교역상대국의 대 한국 수출 비중이 작다. 한국이 독자적 무역보복 조치를 취하기 힘들다는 이야기다. 그래서 한국은 적어도 미국과의 양자 간 통상 이슈에서 롤 테이커(규칙 수용자)일 때가 많다. 미국의 롤 메이커(규칙 제정자) 지위는 여간해서 흔들리지 않는다.

#통상 변호사의 조언=트럼프 대통령의 관세 폭탄은 끊이지 않는다. 미국에 오는 모든 수입품에 매기는 보편관세, 특정 국가 수입품에 매기는 국가별 관세, 특정 수입품을 겨냥한 품목별 관세, 무역 불균형을 시정하기 위한 상호 관세까지 이어지면서 ‘관세 4종 세트’라는 조어까지 국내 언론에 등장했다. 상호관세는 관세율뿐 아니라 부가가치세까지 포함하는 모든 비관세장벽을 따지겠다고 했다. 18일(현지시간)에는

미국으로 수입되는 자동차, 반도체와 의약품에 관세를 부과하겠다는 입장을 트럼프가 재확인했다. 자동차(대미 수출의 27.2%)와 반도체(8.4%)는 지난해 한국의 대미 수출 1, 2위 상품이다.

통상 전문가인 송기호 변호사는 트럼프의 관세 압박을 객관적으로 분석할 필요가 있다고 조언했다. 그는 “여기저기 총 쏘듯이 나오는 트럼프의 관세 발언에는 실현 가능한 것과 그렇지 않은 것이 섞여 있다”며 “실현 불가능한 것까지 피하겠다고 비용을 지불할 이유는 없다”고 말했다.

우선 보편관세와 상호관세는 개념 상 양립할 수 없다. 미국에 들어오는 모든 수입품에 일괄적으로 관세를 매기면(보편관세) 동종 상품에 대해 원산지마다 관세를 달리 매길 수(상호관세)는 없다. 상호관세는 지난 80년간 유지된 GATT(관세·무역에 관한 일반 협정)와 WTO 체제의 최혜국대우(MFN) 조항을 무시하는 것이다. 자유무역협정(FTA) 같은 예외가 없는 한, 동종 상품 관세율이 나라마다 달라서는 안 된다는 게 최혜국대우 원칙이다. 더 중요한 건 상호관세가 미국 경제 자체의 효율성을 떨어뜨린다는 점이다. 송 변호사는 “무역 상대국의 무역장벽을 핑계로 동종 상품에 관세를 다르게 매기면 미국이 비용을 가장 절약할 수 있는 경제적 구매를 못 하게 된다”고 설명했다. 상호관세를 실행하려면 경제적 대가를 치러야 한다.

특히 반도체는 정보통신기술협정(ITA)에 따른 무관세 대상이다. 한국의 반도체는 글로벌 반도체 밸류체인에서 부가가치가 큰 디자인과 패키징 등을 맡은 미국의 핵심이익에

기여하고 있다는 점, 반도체 관세가 모든 산업의 경쟁력을 직접 침해할 수 있다는 점 때문에 관세화를 진행하기는 어려울 것으로 송 변호사는 예상했다.

산업연구원이 17일 발표한 ‘미국 우선주의 통상정책의 주요 내용과 우리의 대응 방향’ 보고서에는 트럼프의 관세 전쟁이 한국 주력산업의 기회요인이 될 수도 있다는 반가운 대목이 있다. 한국은 미국의 다른 무역적자국에 비해 상품시장의 개방도가 높고, 환율 조작, 수출상품 부가세 환급, 작·간접 보조금, 수입 제한 등 ‘불공정 무역행위’ 수준이 낮은 편이라고 보고서는 분석했다. 미국의 다른 수입국 관세율이 한국보다 더 높게 설정되면 관세를 맞더라도 한국 수출품의 미국 시장 경쟁력이 상대적으로 높아질 가능성이 있다.

#무엇을 어떻게 할 것인가=경제학자들은 대부분 트럼프의 보호무역 정책에 비판적이다. 관세는 미국 물가를 올리고 국제무역을 위축시키며 제조업 공급망을 뒤흔들 가능성이 크다. 이런 부작용이 커지면 중간선거 이후 트럼프발 관세 전쟁의 예봉이 꺾일 것이라는 희망 섞인 기대가 많다. 하지만 전직 통상관료는 전혀 다른 분석을 내놨다. “역사적으로 미국은 고립주의 시기가 더 길었다. 규칙 기반의 국제통상은 최근 수십 년에 불과했다. 지금의 트럼프가 미국의 노멀(normal)이다. 중간선거에서 민주당이 이기거나 향후 대선에서 정권이 바뀐다고 해도 기껏해야 ‘착한 트럼프’ ‘짐잡은 트럼프’로 바뀔 뿐이지, 미국의 자국 이기주의는 달라지지 않을 거다.”

통상법 전문가인 이재민 서울대 법

학전문대학원 교수도 “미국 민주당이 나중에 정권을 다시 잡아도 속도 조절은 있겠지만 기조는 크게 다르지 않을 것”이라고 했다. 미국의 장기적 이익을 위해 중국·동맹국과 새로운 관계를 설정하고 국제교역 질서를 재편하려는 미국의 시도는 이미 오바마 정부 후반부터 시작됐다는 것이다. 이 교수는 “미국이 예전처럼 WTO로 상징되는 다자주의로 복귀할 가능성은 크지 않다”고 했다. 지금 같은 통상 전쟁이 오래 간다면 대책이 있어야 한다.

사공일 세계경제연구원 명예이사장은 “트럼프 대통령이 예측이 불가능하고 가치를 중시하지 않는 대외정책을 펴고 있지만 비즈니스 거래에 익숙한 인물이라서 정치적 리더십만 제대로 서 있으면 한국에도 기회가 많다”고 말했다. 조선 분야 협력을 비롯해 양국이 시너지를 낼 수 있는 선택이 가능하다는 얘기다. 그는 “통상과 외교도 결국 인간관계가 중요하다”며 “지금 워싱턴에 통할 수 있는 사람으로 주미 대사를 지낸 통상전문가 한덕수 총리가 최선의 선택”이라고 했다. 물론 헌법재판소가 총리(대통령 권한대행)에 대한 탄핵 심판을 서두르고 탄핵이 기각돼야 한 총리는 복귀할 수 있다.

이재민 서울대 교수도 국내 리더십 부재 상황을 답답해했다. 그는 “최고위급 레벨의 논의가 중요하지만 장관급, 국장급, 실무자급에서도 양국이 논의할 게 많다”며 “실무자 레벨에서도 테이터를 기반으로 한국이 원하는 것, 양보할 수 있는 것, 양보 못 하는 것에 대한 미국과의 공감대를 쌓고 사전 정치작업을 하는 게 필요하다”고 말했다.

서경호 논설위원

보험 에이전트 모집합니다!

전미주로 뻗어가는 브리지원 보험과 함께 일하실 분을 모집합니다!

- 다양한 보험상품을 배울 수 있는 기회
- 안정된 수입이 가능한 평생 전문직
- 경력자, 보험 배우시고 싶은 분 모두 환영

- 업계 최고의 보험/재정 전문가들의 교육과정
- 기초부터 최근 이슈에 이르기까지 체계적인 교육
- 브리지원의 각분야 보험 전문가들과 인적 네트워크
- 다양한 보험상품을 한곳에서 배울 수 있는 기회



BridgeOne Insurance Services Inc.
14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

대표번호: 562-896-3400

타이슨스 코너 DC Eye Clinic



25년 over 11300 백내장/녹내장 수술
over 12700 레이저 치료경력

진료과목

백내장 레이저 수술

Cataract Laser Surgery

녹내장 레이저 치료&수술

Glaucoma Laser and Surgery

노년기 황반변성 주사치료

Macular Degeneration Injection Th

정기적인 눈 검사

Routine Eye Exam

안구 건조증 치료

Dry Eyes Therapy

눈 당뇨병 레이저 & 주사

Diabetes Laser and Injection

안검하수(눈꺼풀 처짐 개선)

Eyelid Surgery (Blepharoplasty)

각종보험 적용 됩니다

구인 리셉션리스트/테크니션 구합니다! 이중언어
이력서: dceyeclinic@yahoo.com



원장/ Benjamin Chun, MD

- Brown University BA Degree
- Brown Dartmouth Medical School MD Degree
- Tripler Army Medical Center Internship
- Madigan Army Medical Center Residency
- Madigan Research Ophthalmology - Participant
- Harvard Cardiovascular Research Program - Participant
- American Board of Ophthalmology Certified
- Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine
- Korean Daily Medical Columnist



Vienna T: 703 853 1966
8381 Old Courthouse Rd Suite #345
Vienna, VA 22182 dceyeclinic.com

White Oak T: 412 681 8505
1985 Lincoln Way Suite #15
White Oak, PA 15131

Shady side T: 412 681 8505
5438 Centre Avenue
Pittsburgh, PA 15232

South side T: 412 681 8505
2300 Jane St.
Pittsburgh, PA 15203

한국말로 진료 받으세요!!

우리말 바꾸기

‘애똥’ 아닌 ‘앳된’ 얼굴

어릴 적에는 어른처럼 보이고 싶어 어서 나이가 들었으면 좋겠다고 생각한다. 하지만 정작 나이가 들면 한 살이라도 젊어 보이고 싶은 게 대부분 사람의 마음일 것이다.

만약 누군가에게서 “나이에 비해 애써 보인다” “애써 얼굴이 내 나이보다 다섯 살은 어려 보인다” “얼굴이 옛때 보여 나보다 훨씬 어린 줄만 알았다” 등과 같은 말을 듣는다면 더없이 기분이 좋을 것이다. 이런 얘기를 듣고 싶다면 그만큼 나이가 들었다는 방증일지 모른다.

애티가 있어 어려 보인다는 의미를 나타낼 때 이처럼 ‘애틀다’ ‘애틸다’를 활용한 ‘애틀어’ ‘애틀핀’ ‘애틀때’ 등의 표현을 쓰는 것을 볼 수 있다.

“얼굴에 환한 미소를 띠었다” “붉은빛을 띤 장미”에서와 같이 감정이나 빛깔 등을 가지고 있음을 나타낼 때 ‘따다’고 표현하다 보니 ‘아이(애)’ 같은 느낌을 ‘띠고’ 있다고 생각해 ‘애띠다’고 쓰는 듯 보인다.

그러나 이는 모두 잘못된 표현이다. 애티가 있어 어려 보인다는 뜻으로는 ‘엷되다’가 바른말이다. ‘엷되고, 엷된, 엷돼’ 등으로 활용된다. 따라서 앞서 든 예문은 “나이에 비해 엷되어 보인다” “엷된 얼굴이 내 나이보다 다섯 살은 어려 보인다” “얼굴이 엷돼 보여 나보다 훨씬 어린 줄만 알았다” 등으로 고쳐야 한다.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고 느낀 점, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중앙일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tnpk. #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660

◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.


중앙일보 The Korea Daily
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660

(광고 · 구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천
 광고국장 송동윤

2001년 9월 22일 창간
 7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

본사 전세 계약 제휴사
 한국중앙일보, Washington Post

Washington JoongAng Newspaper Inc. is not a branch
 office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the
 company, but a licensee of the content of the company.

중앙칼럼

페니 퇴출 조치가 남긴 질문



박낙희
경제부 부장

7200만 개를 포함해 약 1140억 개의 폐니가 전국에 유통되고 있다. 조폐국은 2024 회계연도에 폐니 하나를 생산, 유통하는데 약 3.69센트의 비용이 투입돼 8530만 달러의 손실을 기록했다고 보고한 것으로 알려졌다. 만들어 낼수록 적자가 발생하는 상황이다.

이러한 경제적 비효율성을 이유로 도널드 트럼프 대통령은 지난 9일 재무부에 페니 생산을 중단하라고 명령했다. 그의 결정은 경제학자들로 부터 환영을 받았다.

벤틀리대 경제학과 데이비드 길리 교수는 “폐니 하나를 만드는 데 추정비용이 3센트로 경제의 부담이 되고 매년 수백만 개가 사라지기 때문에 조폐국은 지속해서 대체 동전을 공급해야 한다”고 지적했다. 캐나다, 호주, 뉴질랜드 등이 1센트 동전을 폐지한 것도 같은 이유에서였다고 한다.

소비자 입장에서는 패니가 사라질 경우 소액
상품의 가격 증가 문제에 직면할 수 있다. 최소 화
폐 기준이 5센트로 되면 9.96달러짜리 제품 가격
이 10달러로 반올림돼 소비자 부담이 커질 수도
있기 때문이다. 업체들이 가격을 반올림할지, 반

내림할지는 불분명하지만, 비즈니스 목적이 이윤 추구에 있으므로 반올림될 가능성이 더 크다.

또한 페니 퇴출은 현금 의존도가 높은 저소득층에게는 불리하게 작용할 수도 있다. 국내 현금 사용 비율은 20% 이하로 줄었지만, 여전히 은행 계좌가 없거나 카드 결제가 어려운 사람들에게는 동전이 중요할 수 있다.

웨이크 포레스트대 경영대학원 아자이 과텔 교수는 디지털 결제가 보편화된 계층에게는 문제가 없지만, 현금 거래에 의존하는 계층에는 부담이 될 수 있다고 지적했다.

미국 경제와 역사의 한 부분을 차지하는 페니의 주조 중단이 바로 사용 중지가 되는 것은 아니나 시대가 바뀌면서 그 역할이 점점 미미해지고 있는 것은 사실이다. 이번 조치를 계기로 5센트 동전인 '니클(Nickel)'의 주조 중단도 논의될 가능성이 커졌다. 현재 니클을 제조하는 데 11센트가 들기 때문에 페니와 마찬가지로 경제적 비효율성이 크다는 지적이 나오고 있다.

페니의 운명은 사실상 정해진 것처럼 보이지
만 그 여파는 단순한 비용 절감 이상의 문제를 내
포하고 있다.

소비가 물가 상승이 고착화되고 서민 경제가 어려움을 겪고 있는 시점에서 작은 동전 하나가 주는 상징성과 경제적 여파를 고려할 때 폐니 퇴출이 과연 현명한 결정인지 생각해볼 일이다.

언젠가 길바닥에 떨어진 동전을 줍겠느냐는
질문조차 사라질 날이 올 수도 있을 듯싶다.

이아침에

‘희랍어 시간’을 읽고

정명숙
시인

그녀는 네 살 때 스스로 한글을 깨쳤다고 한다.

이 소설은 이렇게 말을 잃어버린 여자와 눈이 멀어져가는 남자의 이야기다. 남녀 모두 각자 깊은 상처가 치유되지 않은 채 삶을 견뎌내던 중 허탈해 감사인 남자와 수강생으로 만나게 된다. 그들은 어느 날 허탈해 교실로 향하던 중에 빌딩 지하실에서 사고로 생명줄과도 같은 안경을 잃어버리게 된다. 여우곡절 끝에 말을 잃은 그녀가 시력을 잃은 그에게 도움을 주게 된다. 그를 그 짐까지 무사히 데려다 주면서 그녀는 그의 손바닥에 글자를 써서 의사소통을 해야만 했다. 그 둘은 남자의 작은 방에서 서로 소통하며 공감하며 치유

하면서 서로의 존재를 확인하게 된다.

“모든 사물은 그 자신을 해치는 것을 자신 안에 가지고 있는 걸 논증하는 부분에서, 안염이 군을 파괴해 못 보도록 만들고, 녹이 쇠를 파괴해 완전히 부스러뜨린다고 예를 들어 설명하고 있는데, 그것들과 유비를 이루는 인간의 혼은 왜 그 어리석고 나쁜 속성들로 인해 파괴되지 않는 겁니까?”

인간의 영혼을 어떻게 이토록 우아하게 묘사할 수 있는가 완전 감동이다. 언어에 그토록 예민한 작가는 아무리 하찮은 하나의 문장도 완전함과 불완전함, 진실과 거짓, 아름다움과 추함을 선명하게 드러낸다는 사실에 자신의 혀가 두려워졌다.

하지만 말 외에도 우리는 아름다움을 얼마든지 느낄 수 있다. 침묵 속에서 상상 속에서 인간의 혼은 우리를 외면하지 않는다. 사랑하고 사랑받고 도움을 주고받고 서로 보완해 가면서 살아가는 아름다운 존재가 바로 우리 인간 아닌가. 세상은 이제야 그녀를 알아본다. 이제 그녀는 활짝 꽃피울 만하다.



김철민

합동법률사무소

Potomac Law Group. PLLC

“변호사가 성실하게 직접 상담해 드립니다.”

풍부한 경험과 최고의 실력을 갖춘 전문가들이 완벽한 Team-Work으로 여러분의 어려운 문제를 최선을 다해 속 시원하게 해결해 드립니다.

약력

- 조지타운 법과대학원
- 미국 연방의회 연수 (House of Representative)
- United Nations, Research Fellow (UNU Headquarters, Tokyo, Japan)
- Kotra 해외진출기업 자문변호사
- ICSC (Int'l Council of Shopping Centers) Member
- Redcliff Partners 고문변호사
- 이민, 투자, 상법 전문변호사

Immigration

- 영주권/시민권
- E2 비자/투자이민
- 취업/가족초청이민
- 비자변경 및 연장
- 종교비자/이민
- 강제추방문제

Business / Real Estate

- 회사설립/합병
- 사업체 매매
- 국제합작투자
- 부동산 매매/임대차
- 대정부계약/입찰구매
- 부동산 투자 개발

대표

703-973-8700

7700 Little River Tnpk., Suite 303, Annandale, VA 22003

에촌 앞 빌딩 3층



백성호 CPA, MBA

경력

- H&R Block
- U.S. Department of Commerce
- Hahn & Associates CPA Firm
- James Accounting Service
- (전) 1310라디오 세무상담 진행

- 개인 및 회사 세금보고
- 회사설립(Corporation, LLC.) VA, MD, DC
- 각종 공증업무(Notary Public)
- 사업체(비즈니스) 경영상담 및 각종등록업무
- 편리한 위치, 애난데일 서울순대 건물 2층
- TAX ID 신청 / Business Plan
- FAFSA / CSS Profile 작성

백성호 공인회계사

GWTS, LLC. T. 703-658-4611 / F. 703-642-2140 / cpamanager4231@gmail.com

“간단한 세금보고에서부터 복잡한 보고까지 풍부한 경험과 최고의 실력”

On-Line 세금보고

Text와 Email로 세금 보고 가능합니다.
Text 전용: 571-655-1640

- 개인 / 회사 세금 보고 전문
- 자영업자 세금 보고 전문
- 세금 보고 급하신 분 환영
- 미국 전지역 세금 보고 가능
- 해외 계좌 및 자산 보고

사무장 제이미 전 (조지 워싱턴 회계학 석사) • 편리한 위치 (애난데일 서울순대 건물 2층 205호)

4231 Markham St., Suite 205
Annandale, VA 22003

성공한 노무현, 실패한 노무현<18> 한은의 극비작업

노 정부, 화폐개혁 외면... ‘1달러=1환’ 기회 날렸다

“1달러= 1환(원)”

이런 환율을 상상이나 해봤는가. 어쩌면 노무현 시대에 이 같은 상상이 실현될 찬스가 있었다. 비밀작업이었기에 일반이 몰랐을 뿐이다. 대통령이 이 문제에 조금이라도 관심이 있었다면 크게 한 건 할 뻔했었다.

노무현 정부 5년 가운데 가장 좋았던 한 해를 꼽으라면 단연 집권 2년 차, 2004년일 것이다. 선부론 탄핵이 거대한 역풍으로 바뀌면서 열린우리당이 4월 총선에서 국회 과반 의석을 넘기는 대승을 거둔다. 노무현은 5월에 대통령직에 복귀했다. 그야말로 전화위복, 노무현과 참여정부의 앞날은 탄탄대로였다. 무엇보다도 국회를 장악했으니 거칠 바가 없었다.

이 같은 분위기를 타고 한국은행은 극비 작업을 진행하고 있었다. 이른바 화폐개혁이었다. 기존 화폐 사용을 일시에 금지하고 예금도 묶어 두는 강압적 조치가 아니라, 화폐의 교환 단위만 바꾸는 리디노미네이션(Redenomination)을 하겠다는 것이다. 1원, 10원, 50원짜리 동전 등이 무용지물이 된 현실을 감안해 한국 돈의 단위를 현실에 맞게 고치자는 것이다.

김두경, 부친 이어 화폐개혁 실무 총괄

화폐개혁은 참여정부의 공약이 아니었다. 정부 수립 이후 화폐개혁은 6·25 전쟁 마지막 해인 1953년과 5·16 쿠데타 직후인 1962년에 두 차례 실시됐다. 이때의 화폐개혁은 화폐 단위를 바꾸면서 기존 화폐 사용을 전면 금지하고 예금 인출도 봉쇄하는 방식이었다.

그로부터 40여 년이 지난 시점에 화폐개혁이라는 주제를 다시 꺼낸 주역은 전임 대통령 김대중으로부터 임명장을 받은 박승 한국은행 총재였다. 골수 한은 출신에 경제수석과 건설부 장관까지 역임하면서 현실을 섭렵한 정통 경제학자.

임명장을 받자마자 학자이자 행정가로서 늘 염두에 두고 있던 화폐개혁을 추진하게 된다. 김대중 정부 말년이라는 시점에 개의치 않았다. 일단 실행 방안을 만들고 정부를 설득하자는 생각이었다.

그해 7월, 핵심 인력 17명을 뽑아서 ‘화폐제도 개혁 추진팀’(이하 개혁팀)을 발족시켰다. 이 팀은 김두경 발권국장의 지휘하에 1년여 실무작업 끝에 1000페이지가 넘는 대외비 실행 방안을 만들었다. 실무책임자 김두경은 건국 이후 두 차례 화폐개혁의 주역이었던 김정렴 전 청와대 비서실장의 장남이다. 2대에 걸쳐 화폐개혁의 실무를 총괄하게 된 셈이다.

박승은 40년 만에 화폐개혁을 다시 꺼낸 이유를 세 가지로 들었다. 첫째, 한국 경제의 비약적인 성장을 담아내지 못하는 화폐 단위의 문제다. 40년이 지나면서 국민소득은 2000배 이상, 물가는 50배 이상 올랐다. 과거 백만장자를 상징하는 100만원은 동그라미가 6개나 붙지만, 미국의 밀리어네어(millionaire)라는 단어와는 거리가 멀어도 너무 멀다. 국력의 문제이기도 했다. 경제협력개발기



박승 총재(왼쪽에서 첫 번째)는 화폐개혁 방안 직보에 의해 대통령 주재 회의에 열심히 참석했으나 끝내 기회를 잡지 못했다. 사진은 2004년 7월 열린 경제정책협의회 장면. [중앙포토]

40년간 국민소득 2000배 올라
박승 총재, DJ정부 때부터 구상
탄핵 복귀한 노무현 반응 시큰둥
이정우·386 그룹 반대로 무산

구(OECD) 국가 가운데 달러 환율이 네 자릿수인 나라는 우리밖에 없으며, 대표적인 경제지표인 국내총생산(GDP)이 천 조원 단위를 넘어서 다음 단위인 경(京, 1경=1만 조)이 눈앞에 닥쳤다.

둘째, 고액권 문제. 당시 최고액권은 1만 원권으로 1973년부터 발행하기 시작했다. 10만 원권 자기앞수표를 고액권 대응으로 썼는데, 수표는 대부분 일회용으로 수명이 짧아 제조비가 일반 화폐의 50배에 달했다.

셋째, 화폐의 품질 문제. 당시 지폐는 너무 컸고 주화는 무거웠다. 특히 위조 방지 장치가 없어서 위조지폐 문제가 심각하다는 것을 화폐개혁을 서둘러야 할 이유로 꼽았다.

그리하여 한국은행이 내린 결론이 1000원을 ‘1환’으로 하는 새 돈을 찍고, 고액권을 발행하자는 것이었다. 타임 스케줄도 2004년부터 3년 준비 기간을 거쳐 2008년 1월 1일자로 단행하는 것으로 정했다. 이렇게 되면 우선 새 돈 1환은 자동으로 미국 달러와 1대 1 수준이 된다. 새로 발행되는 고액권 100환(10만원)권과 50환(5만원)권은 미국의 100달러와 50달러에 해당하는 셈이다.

기존의 화폐를 못 쓰게 하는 것도 아니었다. 새로 찍는 돈은 2008년부터 자금 출처를 불문하고

구권과 무제한 교환을 시작하되 일정 기간 신·구권을 함께 쓰도록 설계했다.

노무현의 탄핵 복귀가 마지막 기회

박승 총재와 실무팀이 극도의 보안을 유지하며 방안을 만들었지만 문제는 여기서부터였다. 누가 고양이 목에 방울을 달 것인가. 무엇보다도 대통령의 결심이 필요한 사안이었다. 여러 정부에서 권력의 생리와 작동 방식을 경험한 박승은 신중하게 접근했다. 집권 첫해는 정부와 청와대를 상대로 분위기 조성에 주력했다.

꺾발 있는 이정우 청와대 정책실장을 먼저 찾아가 열심히 설명했다. 그러나 “과거 추진했던 화폐개혁이 실패했으니 신중해야 한다”는 말만 들었다는 것이 박승의 기억이다.

실행 방안을 완성한 후 9월에는 청와대 회의에 보고했다. 반대가 거셌다. 김진표 부총리는 위폐 방지 장치나 고액권 발행은 좋지만, 남북통일까지 고려해서 실시해야 한다며 반대했다. 이정우는 물가 불안 야기를 우려하면서 반대 입장을 분명히 했다. 물가 안정이 최우선 책임인 한국은행 총재보다도 더 물가 걱정을 했다. 박승은 크게 낙담했다.

그런데 마지막 기회가 찾아왔다. 탄핵 파동 이후 세상이 바뀐 것이다. 박승은 이한재 경제부총리를 찾아갔다. 저간의 사정을 설명하고 도움을 청했다.

“탄핵안이 기각되고 대통령이 복귀하면 이 부총리가 꼭 건의해 주세요.”

부총리가 경기 회복에 고심하고 있다는 점에 착안해 “화폐개혁을 위해 신권을 찍어내고 소비심리도 되살아나는 과정에서 긍정적인 효과를 기대할 수 있다”는 점도 강조했다.

재경부 실무자들은 시큰둥해 했으나, 이한재는 화폐개혁의 필요성에 공감하고 있었다. 무엇보다도 1달러에 1000원이 넘는 환율은 한국 경제의 위상이나 국력에 맞지 않는다는 것이 평소 생각이었다. 다만 걱정되는 것은 물가였다. 화폐 단위를 단숨에 1000대 1로 바꾼다면, 예를 들어 700원짜리라면이 0.7환이 된다. 그러면 업자들은 그냥 1환으로 팔 것이라 물가를 끌어올릴 수 있다는 점을 걱정했다.

“이런 물가 요인을 감안해 화폐 단위를 100대 1로 변경하는 방안도 검토해주세요. 대통령이 복귀하면 한번 말씀드리려고했습니다.”

실제로 이한재는 5월에 노무현이 복귀한 후 탄핵소추 기간의 경제 현안을 보고하는 자리에서 화폐개혁 방안을 꺼냈다. 노무현의 반응은 한마디였다.

“그런가요?”

화폐개혁에 대한 대통령의 반응이 “부정적이지 않았다”는 것이 이한재의 기억이지만, 그렇다고 적극적인 지지를 표명한 것도 아니었다. 그래도 이한재로서는 박승을 도와 한국은행 계획에 힘을 보태고자 했다. 언론 반응을 떠보기도 했다. 정기국회에 나가서는 “화폐 단위 변경 문제는 연구 단계를 지나 구체적인 검토의 초기 단계에 와 있다”고 답변했다. 누가 들어도 “화폐개혁을 검토 중”이라는 뜻이니 주요 신문의 1면 머리기사로 올랐고, 찬반 논쟁이 벌어졌다.

박승 총재 “언젠가 후회할 때 올 것”

그러나 거기까지였다. 역시 대통령의 소극적인 반응이 문제였다. 여당에서는 가족이나 경제가 어렵고 물가도 불안한 판에 무슨 뜬금없이 화폐개혁이라는 반응이 지배적이었다. 청와대 참모들이 결정적인 걸림돌이었다. 화폐개혁이 초래할 물가 불안을 강조했을 뿐 아니라 고액권 발행은 필시 뇌물 수수를 쉽게 하는 일이라며 명백한 반대 입장을 폈다. 관료 조직도 한국은행 일을 거들 생각이 없었다.

결국 10월 26일 국회 교섭단체 대표 연설에 나선 천정배 열린우리당 원내대표가 “리디노미네이션(화폐단위 변경)은 실시하지 않을 것”이라고 못 박으면서 화폐개혁 이슈는 소멸하고 만다.

박승은 참여정부에서 무산된 화폐개혁을 지금도 아쉬워한다. 경제 여건이나 시대 상황이 절호의 기회였기 때문이다. 자서전 『하늘을 보고 별을 보고』에서 “언젠가 후회할 때가 올 것”이라고 썼다. 실무를 맡았던 김두경은 과거 화폐개혁에 직접 참여했던 부친 김정렴에게 시행 방안을 설명하고 조언을 구했는데, “더 늦기 전에 꼭 해야 한다”고 강조했다고 한다.

그 후로 20년이 흘렀다. 돈을 셀 때마다 겪는 동그라미들이 초래하는 낭비와 불편은 언제까지 감수해야 하는 것일까. 그 문제를 해결할 수 있던 호기를 노무현은 날린 것이다.

이장구·손병수·고성표·박유미 기자

교통사고

- 목, 허리 디스크
- 좌골 신경통
- 어깨, 무릎 통증
- 직장사고, 운동사고
- 척추 교정 및 물리치료
- X-ray, 재활운동 시설 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

김응권 척추신경 전문의

모든 통증에는 원인이 있습니다!

정확한 진단, 차별화된 치료로 고통에서 자유로워 지십시오!

교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.

“내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!”

VA 센터빌
703-815-2300
13880 Braddock Rd., #207
Centreville, VA 20121

MD 락빌
301-881-1000
12230 Rockville Pike, #250
Rockville, MD 20852

MD 엘리콧 시티
410-715-3500
8860 Columbia 100 Pkwy, #311
Columbia, MD 21045

한인 **MRI+초음파 센터**

T. 410-740-0055
8860 Columbia 100 Pkwy, #10
Columbia, MD 21045

김응권 척추신경 전문의

- Johns Hopkins, MBA
- Kyung Hee University
- Life University of Chiropractic.
- LCA Member
- VA, MD Boards License with PT Privilege.
- Certified Disc Treatment Specialist.
- Certified DRX (디스크 감압치료 전문의)
- Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고 치료전문가)

구강교육치과

나투라 치과

dental implants | bright smile

원 장 **강 동 호** Don Kang

- ◇ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
- ◇ 유펜 (Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
- ◇ 뉴욕대 (NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료
- ◇ 한국, 미국에서의 27년 임상경력

“염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트”

건강한 치아는

www.naturadent.net

임플란트 Implant

응급환자 Emergency

잇몸치료 Periodontal Surgery

치아성형 Veneer Lumineers

치아교정 Orthodontics Invisalign

신경치료 Root Canal Treatment

닥터 강이 구강교육 유튜브를 시작했습니다.
유튜브에서 **나투라 치과**를 검색하세요!

natura dent

dental implants | bright smile

나투라 치과 페어팩스

9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031

T. 703-652-4265

(구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편

시 설

탈북 어민 강제복송 1심 유죄…반인권 범죄 반성해야

문재인 정부 시절 ‘탈북 어민 강제복송’ 사건으로 재판에 넘겨진 지난 정부 안보 라인 핵심 인사들에 대해 법원이 유죄를 인정했다.

다만 법원은 피고인들에게 참작할 만한 사정이 있었다고 보고 선고유예를 결정했다. 서울중앙지법은 어제 정의용 전 국가안보실장과 서훈 전 국가정보원장에겐 각각 징역 10개월의 선고를 유예했다. 서울중앙지법은 또 노영민 전 대통령비서실장과 김연철 전 통일부 장관에겐 각각 징역 6개월의 선고를 유예했다. 검찰이 2023년 2월 이들 네 명을 불구속 상태로 기소한 지 2년 만에 나온 1심 판결이다. 지난 정부의 외교·안보 정책을 총괄한 고위 인사들이 탈북민 보호 의무를 제대로 수행하지 않은 부분에 대해선 이제라도 국민 앞에 진솔하게 사과하고 반성하는 모습을 보여야 할 것이다.

이 사건은 2019년 11월로 거슬러 올라간다. 당시 해군은 동해상에서 북방한계선(NLL)을 넘어온 북한 목선을 나포했다. 이 배에 타고 있던 북한 어민 두 명은 대한민국으로 귀순 의사를 밝히며 관련 서류까지 작성했지만, 문재인 정부는 당사자들의 의사를 무시하고 북한 당국에 넘겨버렸다.

윤석열 정부가 출범한 이후인 2022년 7월 통일부가 관련 영상과 사진을 공개하며 파장이 커졌다. 이 영상과 사진에는 판문점에 억지로 끌려온 이들이 북한으로 넘어가지 않으려고 발버둥치는 모습이 고스란히

담겼다.

탈북 어민 강제복송으로 문재인 정부는 북한의 비위를 맞추기 위해 반인권적 무리수를 뒀다는 비판을 받아 왔다. 탈북민은 헌법과 법률에 따라 대한민국 국민으로 인정되며 당사자의 뜻에 반해 복송돼선 안 된다. 정의용 전 실장 등은 탈북 어민들은 ‘홍악범’이므로 강제 복송에 문제가 없다는 식의 주장을 폈다.

해당 어민들은 탈북 과정에서 동료 선원 16명을 살해한 혐의를 받았다. 아무리 홍악범이라도 일단 우리 측으로 넘어왔으면 우리 법률에 따라 수사와 재판을 받도록 해야지 강제로 북한에 보내는 건 용납될 수 없는 문제다. 어제 1심 판결을 한 재판부가 “홍악범이면 재판 없이도 국가 권력에 의해 기본권을 침해할 수 있다

는 결론으로 이어지는 아주 위험한 발상”이라고 한 건 당연한 지적이다. 다만 탈북 어민들이 저지른 범죄의 홍악성도 판결에 고려했다고 재판부는 설명했다.

앞으로도 식량 부족이나 인권 탄압 등으로 고통받는 북한 주민들의 탈북 행렬은 멈추지 않을 전망이다. 탈북민도 우리 국민으로 보호받을 자격과 권리가 있다는 점을 잊지 말아야 한다.

탈북 어민 강제복송에 문재인 전 대통령은 전혀 모르고 있었는지, 혹시 보고를 받았다면 어디까지 관여했는지도 설명이 필요하다. 이번 판결이 어떤 정치적 목적도 인권보다 앞설 수 없다는 사실을 환기하는 계기가 됐으면 한다.

문재인 정부 안보 라인 핵심 4명, 전원 유죄
징역형 선고는 유예…진솔한 사과 뒤따라야

이제야 열리는 여·야·정 협의체, ‘구동존이’ 자세 필요하다

오늘 오후 국회에서 여·야·정 국정협의체 회담이 처음으로 열린다. 최상목 대통령 권한대행과 우원식 국회의장, 권영세 국민의힘 비대위원장, 이재명 더불어민주당 대표가 참석한다. 국정협의체 운영의 필요성은 올 초부터 제기됐지만, 여야의 신경전 때문에 이제야 열리는 만큼 여야와 정부는 산적한 민생 현안 해결에 전력을 다해야 한다.

가장 시급한 현안은 추경이다. 모든 경제 지표에 빨간불이 켜지고 소비가 급속히 위축되는 시점이라 재정을 풀어 경기를 살리자는 데 반대할 사람은 아무도 없다. 민주당은 지난 13일 35조원 규모의 ‘수퍼 추경안’을 제시했다. 그런데 여기에 13조원 규모의 ‘민생 회복 소비쿠폰’ 사업이 포함돼 논란을 일으켰다. 이재명 대표는 당초 민생지원금에 대한 정부·여당의 반대로 추경안 통과가 어렵다면 관련 예산을 포기하겠다고 했다. 그런데 민생지원금을 이틀만 바뀐 그대로 추경안에 담은 것이다. 이 때문에 추경안 처리가 불투명해지는 분위기였지만 이 대표가 어제 “소비쿠폰 예산 편성이 불가능하다면 청년 일자리 창출을 위해 예산을 쓰면 어떠냐”고 물러서 타협의 여지가 생겼다.

국민의힘은 인공지능 분야를 중심으로 2조원 규모의 ‘핀셋 추경’을 하자는 입장이다. 이창용 한국은행 총재의 표현을 빌리면 진통제를 너무 많이 쓰면 나중

에 부작용이 오고 너무 적게 쓰면 약효가 없다. 당장의 경제 난국을 고려하면 2조원 정도로 무슨 경기 부양 효과가 생길지 의문이다. 이 총재는 최근 국회에서 “추경은 15조~20조원 규모로 하는 것이 바람직하다”는 의견을 제시했다. 여야는 이 총재의 권고를 참고해 적절한 추경 규모를 도출하기 바란다.

회담 의제인 국민연금 개혁도 시급한 과제다. 보험료율을 9%에서 13%로 올리는 건 이미 여야가 합의했다. 소득대체율을 현행 40%에서 얼마만큼 올리느냐를 두고 여야가 계속 줄다리기를 하고 있다. 반도체특별법은 대부분의 사항에서 여야가 의견 일치를 봤지만, 주 52시간 근무제 적용 예외에 발목이 잡혀 움썅달썅하지 못하고 있다. 여야가 당장 최종 합의를 볼 수 없다면 지금까지 합의된 것부터 먼저 처리하는 ‘구동존이(求同存異)’의 자세가 해결책이 될 수 있다.

국민연금은 보험료율 인상부터, 반도체법은 주 52시간 문제를 제외한 나머지 내용을 먼저 2월 국회에서 통과시키는 것이다. 물론 미처리 쟁점은 계속 협의체에서 논의를 이어가는 조건이다.

전체 법안을 모조리 무산시키는 것보다 부분적으로나마 처리하는 게 나라를 위해 낫지 않겠나. 아무쪼록 여야가 당리당락을 떠나 민생 최우선의 입장에서 협상에 임하길 기대한다.

반도체법 논란, 본질은 경제의 자유



이상열의
시시각각

時 視 各 角

문재인 전 대통령이 얼마 전 한겨레신문과의 인터뷰에서 “총체적으로 윤석열 정부를 탄생시킨 데 대해선 국민께 송구스럽다”고 말했다. 그도 알고 있었던 거다. 문 정부의 실정(失政)이 윤석열 후보의 집권으로 이어졌다는 것을.

그러나 문 전 대통령의 인식이 실정의 뿌리까지 닿았는지는 의문이다. 많은 이가 지난 20대 대선에서 민주당 패배의 원인으로 경제 실정을 꼽는다. 대표적인 것이 ‘주 52시간제’와 소득주도성장(소득주도성장), 그리고 부동산값 폭등이었다.

셋의 공통점은 정부의 과도한 개입이다. 경제의 자유를 억압했다. 세계에서 가장 경직적인 주 52시간제는 일하고 싶어도, 일을 시키고 싶어도, 일감이 있어도 주 52시간 이상은 일할 수 없게 만들었다. 그로 인해 많은 공장이 가동을 줄이거나 동남아 등지로 떠나야 했다. 소주성의 핵심인 ‘최저임금 1만원’은 임금을 실제 형편 이상으로 강제했다. 급등한 임금을 감당할 수 없는 사업자들은 직원을 내보내거나 문을 닫았다. 우리 사회의 많은 ‘을(乙)’들이 일자리를 잃었다.

주 52시간제와 최저임금 1만원 정책 모두 근로자 복지를 내걸었다. 그러나 예외를 인정하지 않는 경직된 적용은 외형적 평등 달성에 기여했는지 몰라도 고용과 성장을 희생시켰다. 진보 정책의 전형적 실패 사례라는 비판이 지나치지 않다.

문 정부의 임대차 3법은 계약갱신청구권(최대 4년)과 전·월세 상한제(5%)를 강제했다. 시장에서 이뤄지는 계약과 가격 결정에 정부가 개입한 것이었다. 주택 공급과 수요에 일대 혼란이 일어났고, ‘영끌’과 부동산 가격 급등으로 이어져 중산층·서민에게 큰 피해를 안겼다.

나쁜 정책은 상처를 오래 남긴다. 기업인들은 문 정부 경제정책의 후유증이 아직도 이어지고 있다고 토로한다. 주 52시간제 등이 대못처럼 박혀 한국 경제의 고비용·저효율 구조를 더 악화시키고 있다는 것이다.

주력 산업인 반도체도 주 52시간제의 영향을 크게 받았다. 밤을 새워서라도

해결책 찾는 것을 당연시하던 기업 문화가 달라졌다. 저녁이면 연구소 불이 꺼졌고, 급한 일도 퇴근 시간이면 멈춰야 했다.

주 52시간제 도입 후 7년. 글로벌 반도체 산업에 중대 변화가 일어났다. 한국의 아성이던 메모리 반도체에서 중국이 턱밑까지 뒤쫓아왔고, TSMC가 이끄는 대만 파운드리와의 격차는 벌어졌다. 중국의 반도체 굴기 노력은 무서웠다. 코로나19가 한창이던 2020년, 중국은 인구 1000만 명의 우한시를 봉쇄하면서도 우한의 반도체 기업 YMTC 공장은 계속 돌리도록 했다. 또 다른 메모리 반도체 업체 CXMT엔 국가 자본을 투입해 작업하고 키웠다. 이렇게 성장한 YMTC와 CXMT가 범용 반도체 시장에서 삼성전자와 SK하이닉스를 잠식하고 있다. 이를 두고 파이낸셜타임스(FT)는 최근 “1980년대와 90년대 메모리 반도체 시장에서 한국이 일본을 몰아냈던 것과 비슷한 일이 한국에 벌어지고 있다”고 전했다.

경직된 주 52시간제 경쟁력 훼손
중국·대만 등 근로시간 유연 적용
반도체 R&D, 예외 인정해 줘야

물론 한국 반도체가 중국에 쫓기고 대만에 뒤지게 된 것이 비탄력적인 주 52시간 규제 한 가지 때문만은 아닐 것이다. 두 나라 모두 국가 차원의 총력 지원에서 한국을 능가한다. 그러나 ‘996(주 6일, 오전 9시~오후 9시) 근무’가 일상화된 중국이나 24시간 연구개발팀을 돌릴 수 있는 대만이 R&D 집적력에서 한국보다 우위라는 것도 부인할 수 없다.

반도체특별법의 ‘R&D 분야 주 52시간제 예외’는 반도체 업계의 숙원이다. 중국·대만·미국과의 무한경쟁에서 살아남기 위해 R&D에 몰두할 수 있게 해달라는 절규가 담겨 있다. 그러나 민주당의 반대로 특별법은 국회에서 또다시 멈췄다. 노동계는 장시간 노동을 우려하지만, 고임금 연구 인력을 흡사시키겠느냐는 기업의 반문이 더 설득력 있게 들린다. 기업의 자유는 이번에도 봉쇄될 것인가. 역사적으로 규제가 기업의 자유를 옥죄면 산업은 쇠락했다. 한국 반도체가 그 갈림길에서 있다.

수석논설위원

중앙일보

구독신청·배달 1588-3600 / 080-023-5001 홈페이지 http://jlife.joongang.co.kr	사장·발행인 홍정도 주필 이하경
광고 접수 02-751-5555 / FAX 02-751-5806 홈페이지 http://jad.joongang.co.kr	편집인 최훈 신문제작총괄 고현곤 편집국장 김중윤
기사제보 및 기사 관련 물품·불만 처리센터 02-751-9000 / 080-023-5002 / E-메일 sarangbang@joongang.co.kr	1965년 9월 22일 창간 / 1965년 7월 30일 등록번호 가00195 본지는 신문윤리강령 및 그 실천요강을 준수합니다. 저작권(지) 중앙일보, 무단 전재 및 재배포 금지
03909 서울특별시 마포구 상암산로 48-6 안내전화 02-751-5114, 9114	본사 전담경제채널사 이력 THE NEW YORK TIMES, THE WALL STREET JOURNAL, LOS ANGELES TIMES, NEWSWEEK, FINANCIAL TIMES 일본 경제매체, 日本経済新聞
본사 전담경제채널사 이력 THE NEW YORK TIMES, THE WALL STREET JOURNAL, LOS ANGELES TIMES, NEWSWEEK, FINANCIAL TIMES 일본 경제매체, 日本経済新聞	

① 위싱턴 중앙일보

2025년
신입/경력 사원
공개 채용

워싱턴 중앙일보에서는 진취적인 마인드로
성실히 근무할 직원을 모집합니다.

모집분야

취재 기자: 0명

*높은 조건의 연봉
*취업에 걸림사유가 없으신 분

제출 서류: 이력서/자기소개서 kdc2018@gmail.com



바디프랜드 • 파나소닉 • INADA 이나다 • 카후나 • 오사키 • 오투스트 워런티 걱정없는 미국제품 카우나/오사키 VA 공식딜러
전화주문시 미 전역 무료 딜리버리 가능

믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복

건강마을 Health Town

애난데일	703-354-1515
주소 OPEN	4305 Markham St., Annandale, VA 22003
OPEN HOUR	■ 월~토 : 오전 9시 30분 - 오후 7시 ■ 일 : 오전 11시 - 오후 5시
센터빌	703-712-7116 GRAND OPEN!
	5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

2월 스페셜 SALE

안마의자 할부도 건강마을이 하면 특별합니다. 사랑하는 가족을 위해 **48개월** 특별한 비용으로 할부 구매하세요.

글로벌 3대 디자인 어워드 석권! 세계가 인정하는 바디프랜드를 경험하세요!

이제 전신 마사지는 물론
브레인 마사지까지!
MENTAL MASSAGE 브레인마사지 특허

하루의 피로가 짜~악
구석구석 뭉친 근육이 짜~악
날아갈 것 같은 개운한 하루!
큰맘 먹고 사길
참 잘했어요!

자신 있게 선보이는 신제품
품격 있는 메디케어 안마의자
무엇이 어떻게 다른지
경험해보세요.

Pharaoh S II BLACK EDITION
파라오 S2
블랙 에디션의 특별함
고급스러운 디자인과 특별한
기능이 더해져 더욱 품격 있는
마사지를 제공합니다.

레전드 마사지체어의 진화! 파라오S2 블랙에디션

일시를
구입시
반신욕기
드립니다.

첫 발을 뗀다
마침내 자유
팬텀 로보!

PHANTOM ROBO
새로운 기술 · 새로운 움직임 · 새로운 재미
관절에 문제 있으신 분들께 마사지와 자전거타기 운동을 동시에!!

안마의자인가 의료가기인가
바디프랜드의
전신마사지 기술로
안마의자,
의료기기가 된다!

PHANTOM Medical
* PEMF 전자기장으로 근육통 완화!
* 목 디스크 치료를 위한 견인!
* 퇴행성 관절증 치료를 위한 견인!

세계일류상품
KOREA
생산업선정

어떤 공간에도 부담 없이 어우러지는 팔콘

더욱 완벽하게 진화한 바디프랜드만의 로봇워킹 테크놀로지
좌우 다리 독립구동으로 한층 업그레이드된 로봇워킹으로 스트레칭 효과 UP!

- 새로워진 8가지 로봇케어워킹 프로그램
- 손지압 패드
- 최적화된 XD 마사지 모듈
- 강화된 안전센서
- 쉽게 조절할 수 있는 쿼다이얼
- 3단계 온열
- 24가지 다양한 안마 프로그램
- 자동 체형 인식
- 폭신한 에어백
- 다리길이 자동 조절

Healthcare Robots
FALCON

지금껏 달지 못했던 코어근육 스트레칭 효과!
로봇워킹 테크놀로지

내 집에 쏙
내몸에 쏙

Compact & Perfect
헬스케어로봇 팔콘
~~\$6,999~~ → **\$4,999**
블랙프라이데이 마지막 세일

BODYFRIEND

세계 최대 가전제품 박람회
CES 혁신상 4년 연속 수상

오래된 안마의자를 바꾸실 수 있는 절호의 찬스!

무조건 최고의 가격 보상판매로 속시원히 할인해 드립니다.

Osaki PRO 4D MAESTRO LE

Osaki PRO 4D EMPEROR

건강마을 파격 할인 가격을 확인하세요.

휴표 매트

대(竹)와 황토의 만남

황토를 600도에서 고온숙성하여 만든 황토볼을 원료로한 휴표 휴메트는 전면은 최고급 인조양털, 후면은 시원한 고급 대(竹) 자리를 부착하여 침대 위에서도 사용이 가능하도록 제작된 사계절용 만능 매트입니다.

▶전면: 고급 인조 양털
▶후면: 고급대(竹) 자리

3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 휴표휴매트

퀵사이즈
\$1,199

싱글사이즈
\$899

황토세라믹볼 원적외선
체내혈수 전자파 완전차단

원적외선
명품매트



버지니아 워싱턴 워딘 지정 대리점

월딘 편백 반신욕기

입체발열 시스템으로 열효율 20%UP!

- 1 자연 그대로 정성으로 만든 친환경 반신욕기
- 2 무도장 처리하여 전통 찜질방 방식으로 제작
- 3 100% 300년이상 최고급 라오스산 호노키 원목
- 4 천연 피톤치드의 놀라운 산림욕 효과
- 5 3중 고온 안전처리
- 6 전자파 안전 인증 제품
- 7 5개 히터의 입체식 발열 시스템
- 8 세계 최초 미립자 스팀 기능
- 9 원적외선 특수 세라믹 방열판 히터 장착

~~\$5,000~~

\$3,500

빅빅 세일가

최고급 원목에서 나오는 풍부한 피톤치드

원적외선과 찜질들의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.

본토헬스 반신욕기

건식 반신욕기

~~\$1,499~~

\$999

+tax

절찬리 판매중

운동 전후에도, 산전 산후 관리에도,
일상생활 체온 관리에도, 혈액 순환에도 OK!

1 탁월한 발열 시스템

2 튼튼한 뉴질랜드 원목

3 간단 편리한 작동

4 우수한 안전성

최고의 퀄리티~
비교할 수 없는 좋은 가격~

건식 반신욕기로
건강을 채우고 피로도를 풀어주세요~



40

Celebrating
years
Since 1982

H

MART

OUR LOWEST
PRICE!



FEB. 20TH - FEB. 27TH, 2025



Excluding Woodside, NY / American Dream, NJ



Unagi Kabayaki
Frozen Roasted Eel 통통배 우나기

~~REG. \$19.99~~
\$12.99

**VALUE
PACK**
(9oz + 6oz Pack)

RYO

AMORE PACIFIC
Hair Care Shampoo Set
아모레 러 샴푸 세트
16.23 FL OZ + 3.78 FL OZ/BOX

~~REG. \$23.99~~
\$13.99

샴푸 세트 112 ml
추가증정



THE BEST OF ASIA IN AMERICA. SINCE 1982. **H MART**

VIRGINIA

FAIRFAX	11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
ANNANDALE	7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
CENTREVILLE	13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
FALLS CHURCH	8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
MANASSAS	8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
BURKE	9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
HERNDON	1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

MARYLAND

CATONSVILLE	800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
GAITHERSBURG	9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
WHEATON	12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
FREDERICK	1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
ELLICOTT CITY	3301 NORTH RIDGE RD., ELLICOTT CITY, MD 21043

과태우 변호사
K Law Firm, PLLC
이민 / 부동산 매매 (1031 Exchange)
비즈니스 매매 / 리스
리빙트러스트 / 이혼 / 유언장
T. 703.712.7151
T. 571.405.6540

파이낸스 & 연예/문화 Sports
부동산·금융·회계
① 중앙일보 JoongAng Ilbo
Thursday, February 20, 2025 C

빙·난방 ○ 제대로 설치해야 반영구적!
오래되고 낡은 고장의 기계
더이상 망설이지 마세요.
최고의 기술과 최저의 가격으로
교체해드립니다.
덕트 클리닝
최신장비로 서비스 전후를
확실히 비교해 드립니다.
www.LBuniversal.com
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

연방파산법이 지정하는 채무구제 기관
법무법인 한미
파산
이혼
상속
임소
임종 대표 변호사 (VA/MD)
703-333-2005
301-230-3122
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

김웅용 변호사
JOY LAW GROUP
이민법
영주권 (결혼/취업)
시민권
NIW
간호사 (RN)
E2, R 비자
703-246-9100
703-309-1455
joylawgroup@gmail.com

Dental Implant [치과 임플란트] **\$1,000**
Implant Crown - Extra
(임플란트 크라운 은 별도 \$750)
40 years of experience
in every aspects of
Dental Implants, especially
in Full Mouth Cases
다양한 종류의 치과 임플란트
특히 Full Mouth Case
40년 경력
Kie D. Lee, DDS, MD
WashingtonImplantCenter.com
6220 Old Keene Mill Ct.
Springfield, VA 22152
(703)569-8000

간병인의 도움이 필요 하십니까?
Hanmi Homehealth
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여
배출한 정평있는 정식한 회사입니다.
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은
특별 상담하여 드립니다.
www.Hanmihomehealth.com
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152
한미간호학교
Hanmi Nursing School
한미 간호 학교는 미주 지역에서
유일하게 미중언어 로 CNA
교육과정을 제공 하고 있습니다.
t. (703)303-4556 / t. (703)303-0988
www.Hanminursingschool.com

관세·불체자 추방에 집값 상승 현실화 우려

도널드 트럼프 대통령이 관세 부과와 대규모 불법체류자 추방을 시작했다. 취임과 함께 트럼프 대통령은 캐나다와 멕시코에 25%, 중국에는 추가로 10% 관세를 부과하겠다고 발표했다. 캐나다와 멕시코는 부가가 유예됐지만 언제든 바뀔 수 있다. 첫 관세 부과 대상 3개국은 주택 건설 자재의 주요 수출국이고 불법체류자는 건설 인력에서 차지하는 비중이 높다. 이 때문에 트럼프 대통령의 조치가 주택 시장에 악영향을 미칠 것이라는 우려도 커지고 있다.

▶건축 자재 가격 상승 유발
주택 건설의 핵심 자재 중 하나인 목재는 상당 부분이 캐나다에서 수입된다. 캐나다산 수입품에 25%의 관세가 부과된다고 가정하면 주택 건설사는 20만 달러를 지불하던 것을 25만 달러를 줘야 한다. 미국 주택은 기본적으로 목조여서 건설비 상승을 우려할 수밖에 없다. 레드윈의 첸 자오 경제리서치팀장은 “건축 자재에 관세 부과가 시작되고 뚜렷한 대체 수입원이 없을 경우 주택 건설과 리모델링 비용 상승과 함께 인플레이션을 유발할 수 있다”고 예상했다.

전국주택건설협회(NAHB)의 칼 해리스 회장은 “미국은 (주택 건설용 목재인) 연목의 70% 이상을 캐나다에서, 건축용 석고보드의 대부분을 멕시코에서 수입한다”며 “건축 자재에 대한 관세 부과는 주택 건설 비용을 증가시켜 집값을 올리고 신규 개발을 위축시킨다”라고 설명했다.

이에 대한 반론도 있다. 미국목재연합의 줄탄 반 헤이닝건 대표이사는 최근 성명에서 “목재 비용은 일반적으로



도널드 트럼프 대통령이 수입품에 대한 관세 부과와 불법체류자 추방에 나서면서 주택 건설에서 비용 증가와 노동력 부족으로 집값이 더 오를 수 있다.

목재·석고보드 대부분 수입, 대체 힘들어
“건축비에서 비중 낮아 문제 없다” 반론도

신규 주택 건설비에서 약 1.3% 정도를 차지하기 때문에 주택 가격에 큰 영향을 미치지 않는다”고 주장했다. 트럼프 대통령도 세계경제포럼에서 “우리는 캐나다 목재가 필요 없다. 자체 산림이 있다”고 발언한 바 있다.

문제는 재고다. 원자재 가격 정보 제공업체 패스트마켓의 더스틴 잘버트 수석 이코노미스트는 현재 목재는 수요가 낮고 건설 성수기가 시작되지 않았음에도 재고가 1~2개월 치에 불과하다고 분석했다. 미국 내 목재 생산은 남부에 집중되어 있다. 최근 생산량이 늘긴 했지만 생산 비용이 높다. 노스캐롤라이나

주립대학의 라잔 과라줄리 산림경제·정책 부교수는 “미국의 목재 공급은 제한적이며 캐나다의 공급량을 대체하기에는 턱없이 부족하다”고 지적했다. 그는 “1년 안에 캐나다산 목재를 대체하는 것은 거의 불가능하다”고 내다봤다.

관세 부과는 건설비 상승에 그치지 않고 모기지 금리 상승을 유발할 가능성이 있다. 관세가 물가 상승과 인플레이션을 유발하면 연방준비제도(Fed)는 이를 억제하기 위해 기준금리를 인상할 수밖에 없다. 기준금리가 오르면 모기지 금리도 상승하고 그 부담은 주택 구매자에게 돌아간다.

▶불체자 추방이 미치는 영향

트럼프 행정부의 대대적 불법체류자 추방 정책도 관세 부과 못지않게 주택 시장에 영향을 미칠 수 있다. 자오 팀장은 “대규모 추방이 현실이 되면서 주택 시장뿐만 아니라 경제 전체에 상당한 충격을 줄 가능성이 크다”고 분석했다.

일반적으로 이민자는 건설 노동력의 약 30%를 차지한다. 대규모 추방이 계속되면 건설 노동력이 줄어들면서 인건비 상승과 공사 지체로 건설비가 상승하게 되고 주택 공급은 더욱 줄어든다. 불법체류자 추방 정책 이전에도 NAHB는 현재의 주택 공급 부족을 해결하려면 앞으로 3년 동안 약 220만 명의 숙련된 건설 노동자가 추가로 필요할 것으로 예측했다. 안유희 객원기자

» 4면 '관세·불체자 추방'에 이어집니다

공인회계사
김서규 CPA
703.914.0085
7535 Little River Tnpk., #310-B
Annandale, 22003

김철민 변호사
이민법 / 상법
취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자
비즈니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문
703.973.8700 **예출 앞 빌딩**
7700 Little River Tnpk., #303, Annandale, VA 22003

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트
나투라 치과
구강교육치과
dental implants
bright smile
703-652-4265

내 집보다 편안한
아리랑 건강 복지센터
“사랑과 정, 효를
다하여 정성껏
모시겠습니다.”
443.691.7968

NEWSTAR 1st Realty
일등부동산 뉴스나부동산
대표 브로커 **라니 오**
703-899-8999
410-417-7080
리스팅 접수 개런티
어떤 집이라도 30일 안에 팔아드립니다!!
모든 공사비는 후불 (집 파산 후)
“뉴스타에서 집을 예쁘게 공사한 후 동네 최고 가격을 받아드립니다!”
공사전 공사후 공사전 공사후
http://부동산학교.com **5주 숙성반**
부동산 학교
수업료: \$250 (교재비: \$100)
시작이 중요하합니다.
뉴스타부동산에 성공하려면
2월 4일 화요일 개강
>>> 온라인 라이브 강의 <<<
• 한국식 폭집게 수업 • 온라인 수업 병행 • 기본 컴퓨터 교육
• 합격후 10주 실전교육 • 자체 제작 한글교재와 문제 풀이
파란만 오시면 100% 합격보장!!

버지니아			메릴랜드		DC
1 \$1,150,000 페어팩스 싱글 방 4, 화장실 4+1, 차고 2, 페어팩스 코스트코 근처에 있는 멋진 집, 업그레이드	2 \$1,300,000 페어팩스 싱글 방 4, 화장실 4+1, 차고 2, 벽돌로 지어진 넓은 사이즈에 고급 주택, 0.7 에이커	3 \$850,000 페어팩스 싱글 방 4, 화장실 2+1, 차고 2 밝고 이쁜 집, 마루바닥, 넓은 뒷뜰	1 \$630,000 Sykesville 타운홈 방 3, 화장실 3+1, 차고 2, 2년된 새 타운홈. 아주 모던하고 고급, 집 뒷뜰으로 숲	2 \$985,000 N. Potomac 싱글홈 방 6, 화장실 3+1, 차고 2 집 전체적으로 업그레이드. 마루바닥	1 \$1,200,000 워싱턴 디씨 SE 타운홈 방 4, 화장실 3+1 새집, 모던한 스타일의 고급 타운 하우스
4 \$1,900,000 페어팩스 새 싱글 방 4, 화장실 3+1, 차고 2, 만우야 초등학교, 모던하게 지은 멋진 새 집	5 \$2,300,000 옥튼 새 싱글 방 5, 화장실 4+1, 차고 2 1.8 에이커의 넓은 땅에 지어진 새 집, 옥튼 HS	6 \$2,200,000 맥클린 싱글 방 4, 화장실 4, 차고 2, 모던한 스타일로 지어진 멋진 고급 주택, 맥클린 HS	3 \$1,025,000 N. Potomac 싱글홈 방 5, 화장실 3+2, 차고 2 고급스러운 벽돌집, 넓은 부엌, 마루바닥	4 \$1,325,000 포토맥 싱글홈 방 4, 화장실 3+1, 차고 2, 좋은 위치에 있는 고급 주택, 넓고 고급스러운 부엌, 넓은 테	2 \$1,150,000 워싱턴 디씨 NW 타운홈 방 4, 화장실 3+1 전체적으로 업그레이드 된 고급 타운 하우스

집 팔 땀 페인트 ... 적은 비용 가치 상승 최고

에이전트 설문조사서 “최고”

깔끔하고 단정한 이미지 줘

집을 파는 일은 누구에게나 큰 부담이다. 이사를 준비하면서 몇 달에 걸쳐 좋은 구매자를 찾는 일은 살면서 가장 큰 스트레스의 하나로 꼽힌다.

집을 시장에 내놓는 순간, 살면서 남긴 모든 흔적은 좋은 가격을 받는 데 오히려 방해 요소가 되기 쉽다. 벽에 난 움푹 팬 자국이나 깨진 타일, 부풀어 오른 나무 바닥 등이 보이면 모두 수리를 해야 할 것 같은 부담을 느낀다.

집이 너무 낡아 보이거나 관리가 안 된 것 같으면 구매자들은 낮은 가격을 제시하려 한다. 이 때문에 집을 내놓기 전에 부엌을 리모델링하는 등 깔끔하고 세련되게 보이려 한다. 주택 판매 전 수리를 하려는 욕구를 느낄 때 무엇보다 중요한 것은 투자 대비 수익이다. 핵심은 최소한의 비용으로 집의 가치를 최대한 높이는 것이다.

투자 대비 수익을 높이려면 구매자가 원하는 것을 이해해야 한다. 주택 구매자는 집을 볼 때 자신의 가구와 소품이 새로운 공간에 어떻게 어울릴지 상상한다. 판매자의 취향이 너무 강하면 이런 상상을 방해할 수 있다. 구매자가 공간마다 자신만의 스타일을 마음껏 구상할 깔끔한 공간을 가장 쉽고 저렴하게 만드는 방법은 바로 페인트칠이다.

주택 관리 전문잡지 ‘베터 홈스 앤 가든스’의 설문 조사에서 부동산 에이전트의 99%가 집의 가치를 올리는 업그레이드로 페인트칠과 조명 교체를 선택했다. 둘 중에서는 페인트칠을 꼽은 에이전트는 80%나 됐다.

페인트칠이 되지 않은 집은 또 관리가 덜 된 것처럼 보이고 구매자들에게



집을 팔 때 적은 비용으로 가치를 올리는 가장 좋은 방법으로 페인트칠이 꼽혔다. 구매자 설문조사에서 주방 페인트로 흰색 선호도가 높았다.

부정적인 인상을 준다. 구매자가 계약을 하기로 결정했다라도 페인트칠 비용을 이유로 가격을 낮춰달라고 요구할 수도 있다. 경우에 따라서는 협상 과정에서 페인트칠 가치 이상으로 가격을 깎으려 할 가능성이 있다.

▶어떤 색을 고를까

일반적으로 다양한 인테리어 스타일과 어울리려면 개성이 강하고 강렬한 색상보다는 뉴트럴 컬러가 좋다.

최근 몇 년 사이에 페인트칠을 새로
했고 상태가 양호하더라도 재도색 대
신 고압 세척을 고려해 볼만하다. 고압
세척을 하면 집을 깔끔하게 보이게 하
는 효과가 있다.

부동산 플랫폼 질로가 최근 집을 사거나 집을 살 예정인 1300명을 대상으로 설문조사를 한 결과 특정 페인트 색

질로 구매자 설문 조사에서
집값 5000불 상승효과 평가

질로 구매자 설문 조사에서
집값 5000불 상승효과 평가

파란색과 회색, 녹색, 흰색은 시간이 지나도 변치 않는 차분한 색상으로 구매자들이 집을 둘러보면서 공간을 자신의 것으로 만드는 구상을 펼치도록 한다고 말했다.

◆ **욕실에 연한 블루= 욕실 페인트는 연한 파란색이 투자 수익을 증가시키는 것으로 나타났다.** 설문 조사 응답자들은 욕실이 연한 파란색인 집에 더 관심을 보였고 구매 의향을 높였다고 답했다. 가격 면에서도 집값 상승 가치가 있다고 봤다. 설문조사에 나타난 선호도를 반영하여 베어는 욕실 페인트로 '이시리얼 무드 MQ3-52(Ethereal Mood MQ3-52)'과 같은 편안한 색상을 추천했다.

◆침실엔 블루= 침실 페인트는 연한 색에서 짙은 색까지 파란색 선호도가

높았다. 설문 조사에 따르면 이 중에서도 아늑한 분위기를 만드는 좀 더 진하고 분위기가 있는 파란색이 높은 점수를 받았다. 베어는 ‘소우전 블루 M500-5(Sojourn Blue M500-5)’ 같은 짙은 파란색을 추천했다.

블루는 2025년의 색으로 꼽히기도 했다. 페인트 회사 ‘더치 보이’는 올해의 색으로 ‘맵드 블루(Mapped Blue)’를 선정했다. 중간 톤의 과란색인 맵드 블루는 옐로우 언더톤이 가미돼 따뜻 한 느낌을 준다. 다양한 인테리어 스타 일과 조화를 이루기 때문에 시간이 지 나도 세련된 분위기를 연출할 수 있는 것이 장점으로 꼽혔다. 더치 보이의 라 스렛스비라라 컬러 마케팅 매니저는 “맵드 블루가 특히 밀레니얼 세대와 Z세 대 사이에서 선호도가 뚜렷하게 증가 하고 있다”고 밝혔다.

◆주방과 거실은 중립적인 색상= 주방이나 거실과 같은 공간에서는 중립적인 색상의 선호도가 가장 높았다. 주방에는 ‘폴라 베어 75와 같은 깔끔한 흰색 페인트가 90만 달러 주택의 경우 집의 가치를 1500달러 정도 높인다는 응답이 많았다. 거실은 연한 회색에 대한 선호도가 높았으며 가치 상승도는 600달러 정도로 예상됐다.

◆ 집 가치를 떨어뜨리는 색상= 질로의 페인트 색상 설문조사에서는 주택의 가격 인지에 부정적인 영향을 미칠 수 있는 색상도 제시됐다. 너무 밝고 요란한 색상은 거의 모든 공간에서 구매자들의 외면을 받았다. 특히 주방에 밝은 노란색 페인트를 칠했을 때는 구매 욕구를 떨어뜨린 것으로 나타났다. 주방에 밝은 빨간색을 썼을 경우 응답자들은 90만 달러 주택 거래에서 4000달러 정도의 가치 하락을 예상했다.

안유희 객원기자

미국, 작년 2.8% 성장...올해 '트럼프 리스크'에도 2%대 전망

지나해 미국 경제가 2.8% 성장했다. 경기 침체 우려가 커진 다른 선진국은 물론 2% 턱걸이 성장한 한국과도 대비된다. 올해는 '트럼프 리스크'로 미국 경제의 질주가 주춤하긴 하겠지만 2%대 성장을 달성은 무난하다는 전망이 나온다.

지난달 30일(현지시간) 미국 상무부는 지난해 연간 국내총생산(GDP) 증가율(속보치)이 2.8%로 집계됐다고 밝혔다. 지난 2020년 코로나19팬데믹 이후 주요 선진국은 경기 침체의 늪

에서 빠져나오지 못하고 있지만, 미국 경제는 다르다. 2022년 2.5%, 2023년 2.9%에 이어 3년 연속 2% 중후반대 성장률을 달성하며 전 세계에 견재함을 과시했다.

미 GDP의 약 3분의 2를 차지하는 개인 소비가 성장동력 역할을 톡톡히 해냈다. 고용시장 활황에 힘입어 지난해 4분기 개인 소비는 4.2%(전기 대비, 연율) 증가했다. 3분기(3.7%)보다 증가 폭이 커진 데다 2023년 1분기 이후 가장 많이 늘었다. 자동차 등 재화

고용시장 활황, 개인 소비도 증가
작년 4분기 성장은 전망치 밑돌아

(5.6%→6.6%)와 헬스케어 등 서비스 (2.8%→3.1%) 소비 모두 상승 폭을 확대하며 성장률을 끌어 올렸다.

다만 미국의 지난해 4분기 GDP
성장률은 연율 기준 2.3%로 전 분기
(3.1%)보다 둔화했다. 시장 전망치

(2.6%~2.7%)도 하회했다. 소비가 크게 늘긴 했지만, 기업 투자와 정부 지출 증가 폭이 줄어든 영향으로 분석된다.

올해 미국 경제도 지난해보다 성장 속도가 폭이 둔화할 거란 전망이 우세하다. 지난해 12월 Fed는 올해 성장률 전망치를 2.1%로 기존(2%)보다 소폭 높였다. 83개 투자은행의 올해 성장률 전망치 중간값도 지난해 11월 기준 2.1%다. 씨티는 “향후 노동시장이 둔화하며 민간 소비가 다소 주춤할 것”이라며 “조과 저축도 줄어들며 올해 미국

경제는 강한 모습을 보이지 못할 것"이라고 전망했다.

시장은올해 가장 큰 정책적 리스크로 트럼프 2기 행정부의 고관세 정책을 꼽고 있다. 보편관세를 포함한 트럼프의 관세 공약이 100% 실현된다면 미국 성장과 물가에 큰 충격을 줄 수 있다. 이에 트럼프 정부가 시장 반응을 보면서 관세 정책을 공약보다 완화할 가능성이 크며, 협상용 카드로 적극 활용할 거란 관측이 나온다.

김경희 기자

★★ 추천이 꼬리를 무는 부동산

갤럭시부동산

GALAXY REALTY

**★ 최근에 마켓에 올리지 않고
주인 *세입자 바로 연결한 집
(렌트 구하는 분도 환영함. 갖고 있는 집도 많음)**

	주소	기간	세입자
주택 매매 및 렌트	9490 VA Center Blvd, Vienna, VA SALE	\$495,000	방 2, 화 2호, 비엔나 메트로 옆 갤러빌 수 있음, Nottaway Park 옆, 집 전체 renovation NEW
	1474 Hampton Hill Ct, McLean, VA UNDER CONTRACT	\$1.25M	다수의 오피스 빌딩 경매 시커서 listing 가격보다 훨씬 높은 가격, no contingency 로 계약 완료 SELL
	12495 Cliff Edge Dr, Herndon, VA SOLD	\$1.2M	마켓에 내 놓자마자 좋은 오피스 받고, 1/21/25 세들먼트 완료 SELL
	10** Salt Meadow, McLean SOLD	\$2.73M	한국에서 동영상으로 집을 보고 계약, Cash buyer, 1/21/25 세들먼트 완료 BUY
	McLean, VA SOLD	\$900K	투자용 집이 나오면 소개해 달라고 한 캘리포니아 사는 분이, 좋은 집이 나와 소개했더니 바로 구입, 바로 3년 렌트 연결, 1/3/2025 세들먼트 BUY
사업체 매매	12908 Mount Royal Rd, Fairfax, VA SOLD	\$872K	워싱턴 DC에 사는 분이 소개, 4명의 경영을 하고 있음, 이기는 오피스? 자신 있음, 1/22/25 세들먼트 완료 BUY
	델라샵(DC)	\$150K	DC 내 위치 좋은 장사 잘 되는 곳이나오면 예전 사업운영하면서 투자용 집, 두 자녀 집 살 때 다운 페이먼터 지원할 정도로 안정된 수입

**최근에 마켓에 올리지 않고
주인 *세입자 바로 연결한 집
(렌트 구하는 분도 환영함. 갖고 있는 집도 많음)**

주소	기간	세입자
1042 Warbler Place, McLean, VA 2/14/2025 입주 NEW	3년	마켓에 올리지 않고 다음 세입자 바로 연결. 한국에서 영상보고 3년 렌트할, 주재원
2956 Paddock Wood Ct, Oakton, VA 2/19/2025 입주 NEW	2년	마켓에 올리지 않고 다음 세입자 바로 연결, 주재원
2017 Meadows Springs Dr, Vienna, VA 1/31/2025 입주 NEW	2+1년	마켓에 올리지 않고 다음 세입자 바로 연결, 주재원
9119 Jaysmith St, Great Falls, VA 3/1/2025 입주 NEW	2+2년	마켓에 올리지 않고 다음 세입자 바로 연결, 주재원
McLean, VA	3년	집 내부부터 보지 않고 구글 위성샷으로 렌트 규모부터 모두 에이전트 로 확인하고 갈, 렌트 투자를 집 사고 싶은 분 연락하면, 주재원이 좋아할 만한 집 구입 후 바로 장기렌트 연결까지 있음
887* Ashgrove House Ln, Vienna, VA	1+1년	새로 이민 오는 가족
183* Clachan Ct, Vienna, VA	3년	주재원, 외국인 주인이 렌트 농이달라고 먼저 연락 올
979* Scotch Haven Dr, Vienna, VA	3년	주재원
966* Scotch Haven Dr, Vienna, VA	3년	타주에서 오는 고민
967* Scotch Haven Dr, Vienna, VA	2년	주재원

로리 정
갤럭시부동산 대표 에이전트

그 외 30여채 더 있음

사무실 (703) 622-0312 직통 (703) 625-9909

1952 Gallows Rd, #102, Vienna, VA 22182
(타이슨스 DMV 옆, 한미과학재단 1층)



GTAX Consulting Group

703-844-0355 / www.gtax1.com
 4000 Legato Rd. Ste. 1100, Fairfax, VA 22033

**IRS 감사
세무당감
전문**



정승욱
연방세무사

“ 세금 보고, 절세 전략, 세금 문제 해결, 각종 비즈니스 지원 서비스를 통해 고객의 성공을 돕습니다.
 저희는 빠르고 저렴하며 고객이 만족하는 양질의 서비스를 제공합니다. ”



김영선
연방세무사

개인 세금 보고

- 50개 주 개인 세금 보고 / 세무 상담
- 해외 자산 및 수입 보고
- 자녀 학자금 신청 및 상담
- 세무 감사 대행 / 세금 탕감 신청

사업체 세금 보고

- 법인체, 사업체 설립
- 비영리 단체 설립
- 사업체 세금 보고 및 세무 업무
- 장부 정리 및 직원 PAYROLL

재정 설계 및 노후 계획

- 은퇴 설계 / 개인 연금 Annuity, IRA
- 생명 보험 / 장기 요양 보험
- 직원 복지 / SEP, 401K
- 오바마케어 / 메디케어

알짜 중 알짜 재개발, 한남뉴타운 20년 만에 첫 삽...

서울 뉴타운 중에서도 입지여건이 좋은 한남뉴타운이 20여 년 만에 첫 삽을 뜬다. 한동안 사업이 중단됐던 거여·마천뉴타운도 다시 속도를 내기 시작했다. 정부가 도심 내 주택 공급 확대를 위해 잇따라 규제를 완화한 덕분이다. 크고 작은 서울의 재개발·재건축 사업지도 움직이기 시작했지만, 급등한 공사비와 탄핵 정국 등이 걸림돌이 될 전망이다. 황정일 기자

경의중앙선 한남역 1번 출구를 나오면 왼편으로 낡은 주택가가 눈에 들어온다. 가파른 경사지에 낡은 주택이 빼곡히 들어서 있다. 경사지로 들어서면 조금만 올라가도 한강이 한눈에 들어온다. 기온이 올라 포근했던 11일, 경사지 주택가는 그러나 을씨년스러웠다. 주민 대부분이 떠나 오가는 사람이 없다. 사람이 살지 않는 낡은 주택은 길고양이 차지가 됐다. 뒤로는 남산, 앞으로는 한강이 흐르는 이곳이 한남뉴타운 3구역이다.

2023년 10월 이주가 시작된 3구역은 곧 철거를 앞두고 있다. 이주율은 99%. 낡은 주택을 철거한 뒤에는 지하 6층~지상 22층짜리 아파트 197개 동(6006가구)이 들어설 예정이다. 3구역을 포함한 한남뉴타운은 입지여건이 워낙 좋아 2003년 11월 뉴타운 지정 이후 주택 수요자의 관심을 받아왔다. 입주 후에는 집값이 3.3㎡당 1억원을 훌쩍 넘을 것이라는 전망도 나온다.

거여·마천, 강남권 내 유일한 뉴타운

알짜 중에서도 알짜로 꼽히는 한남뉴타운이 뉴타운 지정 20여 년 만에 본궤도에 오르면서 주택 수요자의 관심이 쏠리고 있다. 한남뉴타운뿐 아니라 한동안 멈춰 있던 거여·마천뉴타운과 크고 작은 재개발 구역도 지지개를 켜고 있다. 정부가 주택 공급 확대를 위해 잇따라 재개발·재건축 규제를 완화한 덕분이다. 다만, 최근의 움직임이 실제 주택 공급으로 이어질지는 좀 더 지켜봐야 할 전망이다.

한남뉴타운 3구역은 올봄 철거를 앞두고 있고, 4구역은 지난달 삼성물산을 시공사로 선정했다. 5구역은 시공사 선정 절차에 나섰다. 2021년 거여2·1구역 입주를 끝으로 사업이 소강상태를 보이던 거여·마천뉴타운도 다시 활을 올렸다. 지난해 마천4구역이 이주에 들어

정부·서울시, 규제 완화로 사업 급물살

한남 3구역, 이주율 99% 철거 눈앞
4구역, 지난달 삼성물산 시공사 선정
마천2구역은 정비구역 지정 등 앞뒤

‘재개발 특례법’ 탄핵 정국 처리 지연

폭등한 공사비도 사업 발목 가능성
“투자 장기적 관점에서 접근을” 조언

재개발·재건축 특례법 주요 내용

자료 : 국회

인허가 지연방지 위해 시합동조정회의 개최

공사비 증액 면시·군에 자료 제출 의무화

기본계획·구역지정·정비계획 동시 추진 가능

사업시행계획·관리처분계획 동시 신청 가능

법적 상한 용적률 상향하고 건축 규제 완화



간 데 이어 마천2구역과 마천1구역이 각각 정비구역 지정, 사업시행 인가를 앞두고 있다. 거여·마천뉴타운은 강남권(서초·강남·송파·강동구) 내 유일한 뉴타운이어서 한남뉴타운만큼 관심이 많은 곳이다. 사업이 완료되면 총 1만 5000가구로 탈바꿈하게 된다.

재개발 시장에서도 금싸라기 땅으로 꼽히는 뉴타운이 움직이면서 크고 작은 재개발·재건축 사업지도 속도를 내고 있다. 동대문구 전농9구역, 중랑구 중화5구역 등이 시공사 선정 절차에 들어갔다. 노원구 상계주공5단지 역시 시공사 선정에 돌입했고, 염창동 우성 1·2차와 삼천리아파트는 통합 재건축을 추진 중이다. 공회전을 거듭하던 사업지가 전진을 시작하면서 전반적으로 부동산 경기가 가라앉고 있지만, 사업지 내 지분(새 아파트를 받을 권리) 가격은 상승세다. 한남뉴타운 4구역은 시공사 선정

을 전후로 매물이 쏙 사라졌다.

이 지역 부동산중개업소와 부동산 빅데이터 업체인 아실에 따르면 4구역 내 신동아 아파트는 지난해 12월 28억원에 거래돼 최고가를 경신했다. 전달보다 2억원가량 뚝 가격이다. 4구역 내 지분 234㎡짜리 단독주택은 시공사 선정 직전 51억원에 매물이 나왔으나 집주인이 매물을 거둬들이며 거래가 중단됐다. 인근의 K 중개업소 관계자는 “부동산 경기 침체에도 강남권과 마찬가지로 가격이 상승하고 있다”고 전했다. 거여동에서 부동산중개업소를 운영하는 김기태 사장은 “문의가 늘고 있지만 매물이 없다”고 말했다.

경기 침체에도 뉴타운 등 도시정비 사업지가 들쭉이는 건 정부가 주택 수요가 많은 도심 내 주택 공급을 최우선 과제로 추진하고 있는 영향이다. 윤석열 정부는 집권 초기부터 재개발·재건축을 통한 주택 공급을 위해 노후도 완

화, 안전진단 축소 등 사업 절차 간소화를 추진해 왔다. 서울시 역시 같은 이유로 용적률(연면적을 대지면적으로 나눈 비율) 상향이나 공공기여 완화 등 각종 인센티브를 제공기로 했다.

서울시도 ‘용적률 인센티브’ 등 혜택

서울시는 특히 지난해 9월부터 땅값이 낮아 분양가가 저렴한 지역의 재개발 사업지에서 가구 수를 더 늘릴 수 있도록 용적률 인센티브를 주는 ‘재개발·재건축 2대 사업지원 방안’을 시행 중이다. 가구 수가 늘어나면 주민(조합원) 부담이 줄어 사업에 속도가 붙게 된다.

서울시에 따르면 용적률 인센티브로 상계동 154·3번지 일대는 재개발조합원 1인당 추가분담금(추징)이 평균 7200만원 줄어든 것으로 예상된다. 금천구 시흥1동 871번지 일대 조합원도 1인당 분담금이 4500만원가량 준다.

이은형 대한건설정책연구원 연구

중앙일보는 워싱턴 한인사회를 위해 새 지평을 열어갑니다.

힘찬출발 중앙일보가 함께합니다.

집수리비 걱정하지 마세요!
제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고 팔아 드리겠습니다!!

- NVAR Top Producer
- Zillow Premier Agent
- Top 15% Nationwide Agent by Homesnap

페어팩스 스테이션 싱글홈

1 Day PENDING

\$1.2M

Corner Lot, Beautiful House

웃브리지 타운홈

FOR SALE

\$495,000

방3, 화3.5, 2 Assigned, Lake Ridge, Many Upgraded

애난데일 싱글홈

COMING SOON

\$880,000

방3, 화3, Split Level, 굿 로케이션, 울수리 중

여전히 매물이 부족합니다.
동네 최고가로 팔아드리겠습니다.

FAIRFAX REALTY SOHA LLC

11130 Fairfax Blvd. #105
Fairfax, VA 22030

인연을 소중히 여기는 김경아 부동산 703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com

Lee Koo Acupuncture Pain Control Clinic & Herbs

서울 미곡 한방병원

원장 이구 (한의학 박사)

- *서울 중구 회현동 1가 86에서 출생
- *전 메릴랜드 한의과대학 교수
- *임상경력 50년
- *각종 보험 취급 (교통사고 보험 100%)
- *VA, MD, DC 면허 소지

저서

- *신비한 체질의 세계 (사상의학)
- *만성병의 음식치료와 보양법
- *정설침구혈위대전
- *사암침법해설 (사상의학)

**특진 (사암 오행침과 사상체질의학 전문)

모든 알러지, 피부병, 각종 통증, 갱년기 장애, 콧병, 불임증, 여드름, 기침, 정력감퇴, 통풍, 위산과다, 허리통증, 피곤증, 탈모증, 조루증, 이명, 변비, 복부가스, 설염, 부인과 하혈, 중풍, 이갈이, 코골이, 머리흔드는병, 수전증, 미용침, 치질출혈, 장출혈, 코피, 모든 출혈 치료됨.

서울 미곡 한방병원

크레딧 카드 환영

TV Travel Channel
서울이구한방병원 방영

트러스트 소유 연금, 전략적·체계적 설계 필요



트러스트 소유 연금 분석

트러스트는 자산 관리와 분배를 목적으로 설계된 법적 구조로, 연금을 소유할 수 있는 효과적인 도구 중 하나다. 연금을 트러스트에 귀속시키면 자산 보호와 유산 관리, 세금 절감의 장점을 활용할 수 있지만, 특정 제한 사항과 주의점도 동반된다. 트러스트 소유 연금의 기본 개념과 작동 원리, 장단점, 그리고 활용 사례를 통해 이 전략의 실질적인 효과를 살펴보자.

▶작동 원리

트러스트가 연금을 소유하면, 연금의 법적 소유자는 트러스트가 된다. 트러스트는 연방 세법(IRC 섹션 72(u))에 따라 자연인을 위한 대리인(agent for a natural person)으로 간주될 경우 소득세 연기 혜택을 받을 수 있다.

이를 위해 트러스트는 모든 수혜자가 자연인이어야 하며, 특히 비가역적 트러스트(irrevocable trust)의 경우 변호사나 세무사의 인증이 필요하다. 예외적으로, 자선 잔여 트러스트(charitable remainder trust)는 자연인을 위한 대리인으로 간주되지 않아 소득세 연기 혜택을 받을 수 없지만, 자체적으로 세금 면제 대상이기 때문에 큰 문제가 되지 않는다.

▶소득세 연기 혜택

트러스트 소유 연금은 적절히 설계될 경우 소득세 연기 혜택을 제공한다. 이는 연금의 가치 증가분에 대해 세금을 연기할 수 있게 하여, 자산의 성장 잠재력을 극대화할 수 있도록 도와준다. 가역적 트러스트(revocable trust)와 비가역적 트러스트 모두 소득세 연기 혜택을 받을 수 있으나, 연방 세법 규정을 철저히 준수해야 한다.

특히, 비가역적 트러스트는 연금 소유와 관련된 복잡한 규정을 충족해야 하며, 세무 전문가와의 긴밀한 협력이 필수적이다.

▶사망보험 및 소득 처리

트러스트는 개인처럼 사망하지 않는 법적 구조이기 때문에 트러스트 소



가치 증가에 대한 세금 유예 혜택으로 자산 성장 극대화 연금 수급자 지정 이후에는 변경 불가... 결정 신중 기해야 59.5세 미만은 조기 분배로 간주돼 연방 세금 추가 부과 재정 보호·재산 체계적인 분배·법적 분쟁 예방 등 장점

유 연금의 사망보험금은 연금 수급자(annuitant)의 사망 시 지급된다. 따라서 연금 수급자는 일반적으로 트러스트의 수혜자 중 사망 시점에서 자산을 분배받는 개인으로 지정된다. 중요한 점은 연금 수급자가 지정된 후에는 변경할 수 없으므로 신중한 계획이 필요하다는 것이다.

소득 혜택과 관련해 트러스트 소유 연금의 소득 지급은 트러스트 소유자의 연령이 아닌 연금 수급자의 연령을 기준으로 계산된다. 트러스트 소유 연금의 설계에서 연금 수급자를 정확히 지정하는 것이 중요한 이유 중 하나다.

▶제한 및 주의사항

트러스트 소유 연금은 여러 혜택을 제공하지만, 제한 사항과 주의점이 있다.

우선 트러스트가 연금 소유자인 경우, 배우자 승계(spousal continuation)는 제공되지 않는다. 대신, 연금의 수혜자는 반드시 트러스트로 지정해야 하며, 배우자를 수혜자로 지정하는 것은 권장되지 않는다.

트러스트 소유 연금에서 개인을 수

혜자로 지정하면 트러스트에 명시된 수혜자와 불일치할 수 있어 주의해야 한다.

예를 들어, 가역적 트러스트가 연금을 소유하고 재혼한 배우자와 자녀가 각각 50%씩 자산을 분배받도록 설정했다면 연금의 수혜자가 배우자 한 명으로 지정되면 트러스트의 의도와 다르게 자산이 분배될 수 있다. 이는 법적 분쟁으로 이어질 가능성이 있다.

세금 문제도 있다. 트러스트가 연금 소득을 받을 경우, 트러스트의 높은 소득세율이 적용된다. 이는 개인 소득세율보다 심하게 증가하기 때문에 수탁자는 분배 전략을 신중히 계획해야 한다. 또 연금 수급자가 59.5세 미만일 경우, 조기 분배로 간주되어 10%의 연방 세금이 추가 부과될 수 있다.

▶활용 사례

미성년 자녀를 위한 트러스트를 생각해 볼 수 있다. A씨는 자신의 연금을 트러스트로 이전하여 미성년 자녀가 성인이 되기 전에는 자산을 사용할 수 없도록 설정했다. 이로 인해 자산이 불필요하게 소진되는 것을 방지하고, 자

녀가 책임감 있게 자산을 사용할 수 있도록 했다.

장애가 있는 가족 구성원 지원을 위해서도 활용될 수 있다. B씨는 장애가 있는 형제를 위해 특별 신탁(special needs trust)을 설계하고 연금을 트러스트에 귀속시켰다. 이 구조를 통해 형제는 공공복지 혜택을 유지하면서도 트러스트로부터 안정적인 재정 지원을 받을 수 있었다.

유산 분배의 체계적 관리를 위해서도 트러스트 소유의 연금을 고려해볼 수 있다. C씨의 경우 재혼한 배우자와 첫 결혼에서 낳은 자녀들 사이의 유산 분배 문제를 방지하기 위해 트러스트를 활용했다. 연금을 트러스트에 귀속시키고, 배우자에게 일정 소득을 제공하며, 자녀들에게는 배우자 사망 후 자산을 균등하게 분배하도록 설계했다.

트러스트 소유 연금은 자산 보호와 유산 관리에서 유용한 도구로 활용할 수 있다. 적절히 설계된 트러스트는 소득세 연기 혜택, 자산의 체계적 분배, 그리고 법적 분쟁 예방 등의 장점을 제공한다. 그러나 설계와 운용 과정이 복잡하고, 세금 및 법적 문제가 발생할 가능성이 있으므로 신중한 접근이 필요하다.

전문가와 충분한 상담을 통해 각자의 재정적 상황과 목표에 맞는 최적의 트러스트 소유 연금 구조를 설계하는 것이 성공적인 유산 관리와 자산 보호를 위한 핵심이라고 할 수 있다.

켄 치아메리츠 에셋 대표

▶1면 '관세·불채자 추방'에서 이어집니다

이런 상황에서 대대적인 불법체류자 추방은 이미 현실이 된 악재다. 또 추방되지 않더라도 불안감에 현장에 나오지 않은 노동력까지 고려해야 한다.

▶정부에서 나올 수 있는 대책

전문가들은 정부가 주택 공급 확대 대책과 함께 주택 구매자를 지원하는 정책을 시행해야 한다고 조언한다.뱅크레이트의 마크 햄픽 선임 애널리스트는 “정부가 첫 주택 구매자와 저소득층을 대상으로 세금 감면이나 보조금을 제공할 수 있다”며 “이러한 지원책이 주택 구매 부담을 완화하는 데 도움이 될 것”이라고 말했다. 그러나 수요 증가 정책은 주택 공급 부족 문제를 악화시키는 측면도 있다.

▶불확실한 주택 시장 대처법

시장이 불확실하더라도 주택을 구매해야 하면 집값을 조금이라도 낮출 방법을 찾아야 한다.

-미리 주택 보험료 확인= 최근 주택 구매에서 보험료 부담은 그 어느 때보다 커졌다. 주택 구매 전에 보험료를 알아보고 필요하면 보험 부담만큼 집값을 깎아달라고 요구한다.

-최저 모기지 금리를 찾는다= 모기지 금리는 대출기관마다 다를 수 있다. 최대한 여러 곳의 대출 금리를 비교해 최적의 조건을 찾는다.

-신용 점수 관리= 모기지 금리를 잘 받으려면 크레딧 점수가 중요하다. 부채를 줄이는 등 크레딧을 잘 관리한다.

-구매 지역을 고집하지 않는다= 집값은 지역별로 차이가 있을 수밖에 없다. 원하는 지역을 고집하지 않고 대체할 지역을 찾아 가격을 낮춘다.

-콘도나 타운하우스 고려= 지난해 12월을 기준으로 단독 주택의 중간 가격은 44만 3370달러였으나 타운하우스는 37만 7611달러, 콘도는 36만 6100달러였다. 단독 주택과 함께 콘도나 타운하우스의 가격을 비교해 보고 선택한다. 안유희 객원기자



중앙일보 광고 및
구독 신청 문의
Tel. 703-281-9660

① 위싱턴 중앙일보

좋은아침! 좋은신문! 중앙일보

상용건물! 사업체! 주택매매!

이제 오승환과 함께하십시오!

주택 리스팅 받습니다!

MD 리쿼스토어, 세탁소 리스팅 보유

언제든지 상담환영 합니다! (건물 사업체 주택)

비즈니스 손님이 많이 기다리고 있습니다!

전화주세요!

Realtor®
EA / Notary Public **Seung Oh**

오승환 410.303.0452

GIANT REALTY

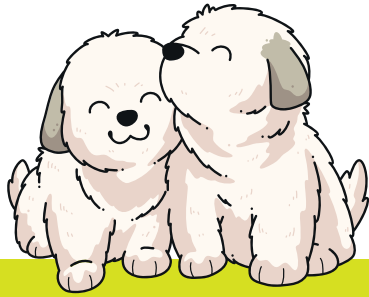
3277 Pine Orchard Ln. Suite 2,
Ellicott City, MD 21042
O. 410-750-8040 F. 410-750-3992

MD Ellicott City

Snoopy Pet Grooming

강아지 그루밍 배우실분

강아지 그루머 구합니다.



443-759-9798

악착같은 부동산
비키리

2월 **HOT** 리스팅

2025 주택 동향 (부동산 시장 불안정)
금리인하의 불확실성, 주택 매물 부족,
부동산 가격 하락은 여전히 부정적.

주택 구입 전략!

- 1. 주택 대출 금액을 알아본다.
(세금보고서 2년치)
- 2. 주택 모기지 납입능력 금액을 책정한다.
- 3. 구입금액설정후 구입지역을 설정한다.

* 여러각도에서 같이 고민해 드리는
비키리 부동산에 연락주세요!

셀러 집 판매 전략!

- ★ 아직도 매매 물량이 부족한 시기라
집 팔기 좋은 시점입니다.
- ★ 셀러를 대변하는 부동산,
비키리 부동산에 연락주세요.

매
매

디씨 NW 건물 \$2.2M 그로서리 스토어 1층, 2, 3층 아파트
센터빌 타운하우스 \$60만불 방4+ 화장실3.5, 렌트 수익 \$2,900
레스톤 타운하우스 \$62만불 방3 + 화장실2.5, 렌트 수익 \$3,000
스태포드 타운하우스 \$42만불 방3 + 화장실3.5
페어팩스 타운하우스 \$80만불 방3 + 화장실3.5, 호수뷰, 차고 2, 렌트 \$3,600

렌
트

애쉬번 웨어하우스 \$4,800 3800sqft, 큰 오픈 스페이스, 화장실 2개, Loading dock
애쉬번 타운하우스 \$3,600 방3 + 화장실3,차고 2, 입주 6월
찬틸리 타운하우스 \$3,400 방3 + 화3.5,차고 2, 입주 4월초
우드브리지 \$3,200 방3 + 화장실3.5, 차고 2, 입주 3월초
맥클린 로톤다 콘도 방2 + 화장실 2, 즉시 입주

힘든 세입자나, 밀린 렌트비로 고민중이시면 연락주세요.
부동산 매매, 임대주택 리스팅, 임대주택 관리

비키리 부동산

전화 문자 703-231-5572

DC, MD, VA 브로커 면허 소유
북버지니아 부동산 협회 선정 17년 연속 탑프로듀서, 주택 관리 전문 회사

NVAR Diamond Member

Membership in the Top Producer's Club for 10 years of cumulative success

CONFIDENTIALITY NOTICE: The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure.



애플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사



DC, 메릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321

부동산 가이드



준리
콜드웰 벅커
베스트 부동산

부동산 시장 전망

재산 공정시장가치의 약 1% 수준
LA카운티 1.25%, OC 1.1% 부과

가주에서 집을 처음 구입한 사람들에게 재산세 (Property Tax) 이해는 매우 중요하다. 먼저, 가주의 기본 부동산 세율은 재산의 공정시장 가치(fair market value)의 대략 1%에 해당한다. 이 1%는 주 정부가 설정한 기준으로, 각 카운티는 이를 바탕으로 일부 추가 세금을 부과할 수 있다. 예를 들어 LA카운티는 1.25%이고 오렌지 카운티는 1.1%의 세금을 낸다. 따라서 재산세는 주택 가격뿐만 아니라 지역에 따라 다르다. 또한, 주택을 증축하거나 개조할 경우 새로운 가치 평가가 이루어지므로 세금이 인상될 수 있다. 따라서 주택 관리와 계획에 있어 이러한 점도 고려해야 한다.

많은 사람들이 잘 모르는 부분 중 하나가 Proposition 13이다. 이 법안은 1978년에 제정되었으며, 재산세의 기본 원칙을 규정하고 있다. 주택의 평가 기준은 구매 시점에서 결정되며, 매년 최대 2%까지만 증가할 수 있다. 이는 주택소유주가 재산 가치를 이유로 세금이 급격히 오르지 않도록 보호해 주는 장치다. 또한, 특정 지역에서는 Special Tax ‘Mello-Roos’라는 특별세가 부과될 수 있다. 이 세금은 주로 신규 개발 지역에서 공공 서비스 시설을 지원하기 위해 활용된다. 주택을 구매할 때, Mello-Roos가 포함된 세금 항목을 꼭 확인해야 한다. 이는 예상 외의 추가 비용이 발생할 수 있기 때문이다.

Proposition 19은 주택소유주들에게 세금 부담을 완화해주는 혁신적인 법안이다. 이 법안은 55세 이상, 심각한 장애가 있는 개인 또는 산불이나 자연재해로 주택을 잃은 사람들에게 큰 도움이 된다. 가장 큰 장점은 주택소유주가 현재 주택의 세금 기준을 새로운 주택으로 이전할 수 있다는 점이다. 이 법안은 집을 팔고 2년 이내에 새 집을 구매하거나 새 집을 먼저 구입한 후 2년 내에 기존 주택을 팔 경우 적용된다. 주택소유주는 최대 3년까지 이 혜택을 활용할 수 있어 전략적인 주거 계획이 가능하다.

재산세는 매년 두 차례에 걸쳐 납부해야 한다. 첫 번째 납부는 12월 10일까지, 두 번째 납부는 이듬해 4월 10일까지다. 이 기한을 놓치게 되면 이자가 발생할 수 있으니, 잊지 말고 제때 납부해야 한다. 만약 재산세 고지서를 받지 못한 경우, 각 카운티의 재산국(County Assessor’s Office) 웹사이트에 방문하면 온라인으로 세금 정보를 조회할 수 있다.

가주에서는 특정 조건을 충족하는 경우 세금 면제 또는 감면 혜택을 받을 수 있다. 장애인을 위한 세금 감면이나 저소득층을 위한 주택 프로그램 등이 이에 해당한다.

부동산 세금과 관련된 모든 운영은 각 카운티의 재산국에서 담당한다.

문의: (562)882-8949



렉스 유
CBRE Korean
Desk 대표

싱글 테넌트 부동산

오피스 주거 전환, 아파트→콘도 개조
사전 투자 수익률 철저하게 분석해야

상업용 부동산은 지역의 인구 구조 변화와 상권의 흐름에 따라 용도가 바뀌는 경우가 많습니다.

최근 LA 한인타운의 오피스 건물이 아파트로 전환되는 사례는 상업용 건물 용도 변경의 대표적인 예로 볼 수 있습니다. 뿐만 아니라, 일반 주택을 오피스나 리테일로 전환하거나, 아파트를 콘도미니엄으로 개조하는 사례도 찾아볼 수 있습니다. 이번 칼럼에서는 기존 건물을 허물지 않고 리노베이션을 통해 용도를 변경하여 수익성을 개선하는 사례와 접근 방식을 소개하고자 합니다.

상업용 부동산의 용도 변경은 창의적이고 선구적인 투자자들에게 높은 투자 수익을 안겨줄 수 있습니다. 예를 들어, 한인 투자자들이 많이 보유하고 있는 아파트를 콘도로 개조하는 방식은 현실적으로 접근 가능한 투자 전략 중 하나입니다. 아파트를 콘도로 개조하려면 우선 투자 수익률을 면밀히 계산해야 합니다. 일반적으로 구입 가격 대비 약 2배의 분양가를 목표로 설정하는 것이 바람직합니다.

예를 들어, 유닛당 25만 달러에 구입한 아파트라면 개조 후 40만~50만 달러의 분양가를 받을 수 있어야 합니다. 이를 위해 리노베이션 비용, 공사비, 법적 절차 비용, 그리고 마케팅 및 분양 비용 등을 사전에 철저히 분석해야 합니다.

개조 과정은 다음과 같은 단계로 진행됩니다. 우선 시정부의 개조 허가를 받아야 하며, 이 과정에서 주차 공간 추가나 화재설 증축 등 추가 요구

사항이 발생할 수 있습니다.

공사가 시작되면 내부 리모델링과 공용 공간 개선, 배관 및 전기 시스템 업그레이드 등 구체적인 작업이 진행됩니다. 이후, 분양 마케팅과 법적 절차를 통해 투자 수익을 실현하게 됩니다.

다음 사례를 통해 프로젝트의 수익성을 살펴볼 것입니다. 20유닛 아파트를 500만 달러(유닛당 25만 달러)에 구입하고, 설계 및 허가 비용 20만 달러, 공사 비용 200만 달러(유닛당 10만 달러), 법적 절차 비용 20만 달러, 마케팅 비용 40만 달러 등 총 투자 비용은 780만 달러가 들었습니다.

이후 유닛당 50만 달러(총 1000만 달러)에 분양을 한다면 약 220만 달러의 투자 수익을 창출할 수 있습니다. 여기서 중요한 것은 이 아파트가 위치한 시장의 수요와 공급, 그리고 평균 매매가에 대한 충분한 검토입니다.

위의 사례에서와 같이 성공적인 용도 변경 프로젝트를 위해서는 지역 시장에 대한 철저한 분석이 필수적입니다. 경쟁 부동산의 가격과 수요를 조사하고, 예상치 못한 비용 초과나 공사 지연에 대비해야 합니다.

상업용 건물의 용도 변경 리노베이션은 단순 투자 이상의 높은 수익성을 제공할 수 있는 기회입니다. 지역 시장의 특성을 이해하고, 정확한 비용 분석과 전문가의 협력을 통해 효과적으로 진행된다면, 용도 변경은 투자 가치를 극대화할 수 있는 훌륭한 전략이 될 것입니다. 문의: (213)613-3137



김봉렬의 공간과 공감

아트페어로 유명한 현대미술의 도시, 바젤 근교에 샤울라거 미술관(사진)이 2003년 오픈했다. 독일어 샤우엔(보다)과 라거(창고)가 합성된 명칭은 ‘관람하는 수장고’라는 뜻으로, 작품 창고가 곧 전시장인 새로운 개념의 미술관이다. 에마누엘 호프만 재단은 20세기 전위 작가 150명, 850점의 작품을 수집했으나 95% 이상이 전시되지 못했다. 바젤시는 공공미술관을 건립해 미전시 작품들을 소장하고 재단은 그 운영을 맡기로 영구 임대협약을 맺었다.

현대미술은 장르 간 경계가 모호하고 대형 작품이 많아 전통적인 미술관은 전시도 수장도 어렵다. 대부분 미술

관이 전시·수장·연구라는 3대 기능을 분리해 왔으나, 이들의 통합을 원했던 재단 측은 혁신적인 건축가로 바젤 출신의 헤르조그 & 드 뫼롱을 지명했다. 발전소를 개조한 영국의 테이트모던 미술관 설계 등으로 국제적 명성을 얻은 이들이다.

부정형 대지에 맞춰 부등변 오각형 평면을 만들고, 연구실 부분의 뜬 듯한 띠 창을 제외하곤 모든 벽은 막혀 있다. 오목한 입구 면만 흰 벽이고, 다른 벽은 기반 공사 때 굴착한 흙과 자갈로 두툼하게 마감했다. 작품 수장을 위해 내부 온습도를 유지하기 위한 발상이었다. 5개 층의 내부는 칸막이벽을



최소화한 넓은 공간들로, 수직으로 관통하는 아트리움을 두어 모든 층을 바라볼 수 있게 했다. 외부를 폐쇄해 수장 기능에 충실하고, 내부는 개방해 전시

기능을 강조한 결과다. 별도의 작은 집을 지어 현관으로 삼았는데 외부 전시로 외출했던 ‘소장품이 돌아와 쉬는 미술의 집’을 은유했다.

이 창고 같은 전시관은 단순한 형태 속에 많은 혁신적 아이디어를 담았고 뛰어난 개념과 디테일로 완성도 높은 건축을 이루었다. ‘수장고형 전시관’의 아이디어는 전 세계에 유행해 국립현대미술관 청주 분관에도 적용되었다. 이 건축가는 서울의 송은미술관을 완공한 데 이어, 서조구의 ‘서리풀 보이는 수장고’ 현상설계에 당선돼 실현을 기다리고 있다.

건축가·한국예술종합학교 명예교수

창고를 전시하다, 샤울라거 미술관

중앙일보는 워싱턴 한인사회를 위해 새 지평을 열어갑니다.

힘찬출발 중앙일보가 함께합니다.

리얼티 원 부동산

3450 Ellicott Center Dr. Suite 107, Ellicott City, MD 21043 / O: 410-696-2268 / F: 866-531-7541

MONTGOMERY, HOWARD, ANNE ARUNDEL
PRINCE GEORGE 카운티 전문

집을 예쁘게 꾸미는 것은 주택매매에 결정적인 도움이 됩니다.

후원 주택 리노빙 집매매, 렌트 놓으실때 (자재 인테리어 소품 구비)

“집을 예쁘게 단장 해 드립니다” 정직, 신용, 친절로 도와드리겠습니다

Realtor
지니 최
301-318-4242
Jinny19619@yahoo.com
*Multi-Million Dollar Producer

COMING SOON Germantown MD	COMING SOON Bethesda MD	COMING SOON Woodlawn MD
타운홈 방3, 화3.5	싱글홈 방4, 화2/1	싱글홈 방4, 화3
COMING SOON Elkridge MD	COMING SOON Nottingham MD	COMING SOON Columbia MD
타운홈 방4, 화3/1, 차고1	싱글홈 방3, 화2	타운홈 방3, 화2/1, 차고1

Realtor
스테이시 양
443-668-0453
stacy4989@gmail.com
*Multi-Million Dollar Producer

租金 매니지먼트 해 드립니다.

RENT

집 렌트하기 원하시는 분들!! 최선을 다해 도와드리겠습니다.

Columbia 월 \$3,100 타운홈 방3, 화3.5/Car Porch	Columbia 월 \$3,100 타운홈 방5, 화4	Odenton 월 \$3,000 타운홈 방4, 화4	Bowie 월 \$2,800 타운홈 방3, 화2	Pasadena 월 \$2,400 타운홈 방3, 화2.5	Germantown 월 \$2,000 타운홈 방2, 화3 (지하실 제외)	Glen Burnie 월 \$1,750 콘도 방2, 화1
---	---	--	--	---	--	---



JGL 건설회사

JGL 건설회사는 VA/MD/DC 컨트렉터 클래스 A 라이선스 및
시공 보험에 가입된 전문 건설회사입니다.

“하청없이 저희 25년 이상 숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이 직접 시공합니다”

실내공사
INTERIOR

실외공사
EXTERIOR

★ 지붕 ★
스페셜 프로모션
10sq 이상
\$300 할인

★ 창문 ★
스페셜 프로모션
창문 20개 이상
\$500 할인

3개월
할부
무이자



마루시공
Hardwood, Carpets



주방 리모델링
Cabinet, Sink, Faucets



욕실 리모델링
Bathroom, Tile



덱 / 사이딩
Deck / Siding



창문
Windows



지붕
싱글, 플랫

강풍 / 우박 피해 지붕 보험 상담 환영

믿을 수 있는 자재 시공과 건설능력으로 당당하게 제공할 수 있는 보증기간!

Exterior 문의 : 703.628.5216 / 703.474.3112
Interior 문의 : 703.559.4213

8001 Forbes Place Suite 207
Springfield, VA 22151
Office: 571-213-8678

신인왕은 저예요... 팍팍 꽃히는 그들

배찬승·김영우 즉시 전력감 평가
스프링캠프서 벌써 시속 150km대
“신인 중 제구력 으뜸” 권민규 주목
김태형·홍민규·김동현도 기대주

프로 데뷔를 준비 중인 프로야구 신인 투수들이 스프링캠프에서 대거 눈도장을 받았다. 즉시전력으로 손색이 없는 19세 루키들의 잠재력에 각 구단 관계자들과 팬들의 기대감이 커져만 간다.

삼성 라이온즈의 1라운드(전체 3순위) 지명 신인 배찬승이 대표적인 기대주다. 계약금 4억원을 받고 입단한 그는 일본 오키나와 캠프에서 치른 두 차례 실전 테스트를 깔끔하게 마쳤다. 지난 14일 자체 청백전에서선 까다로운 타자인 김지찬-김성윤-윤정빈을 공 8개로 잡아냈고, 16일 일본 프로야구 요미우리 자이언츠와의 연습경기에선 1이닝 동안 피안타 없이 1볼넷 무실점을 기록했다. 특하나 요미우리전에선 벌써부터 최고 시속 151km를 찍어 기대감을 키웠다.

박진만 삼성 감독은 “신인임에도 배짱 있게 잘 던졌다”며 “실전에서 자기공을 던질 수 있는 능력을 갖춘 것 같다”고 높이 평가했다. 배찬승도 “구속에 신경 쓰지 않고 제구를 잡는 피칭에 주력했다”며 “의도했던 대로 공이 들어갔다”고 만족스러워했다.

LG 트윈스가 1라운드(전체 10순위)에 뽑은 투수 김영우도 강속구로 눈도장을 받았다. 미국 애리조나 캠프에서

네 차례 불펜 피칭을 했는데, 최고 구속이 시속 151.1km까지 올라왔다. 오버 페이스를 염려한 코치진이 “힘을 80~90%만 사용하라”고 주문한 게 이 정도다. 직구 평균 시속도 148.2km에 달했다. 서울고 출신인 김영우는 “캠프에서 훌륭한 선배님들께 많이 배우고 있다”면서 “제구가 안정되면 시속 160km에 도전하고 싶다”는 포부를 밝혔다.

한화 권민규는 제구력으로 믿음을 얻었다. 지난 15일 호주 야구대표팀과의 평가전에 선발 등판해 2와 3분의 2이닝 동안 공 42개를 던지면서 피안타와 볼넷 없이 무실점으로 역투했다. 아웃카운트 8개 중 5개를 삼진으로 채웠다. 직구 평균 구속이 시속 140km대 초반으로 빠르진 않지만, 정교한 제구력으로 타자들을 돌려 세워 감탄을 자아냈다.

이 경기를 중계한 한화 레전드 김태균 해설위원은 “나도 프로에서 20년을 뛰고 은퇴했는데, 고졸 신인이 이렇게 스트라이크를 잘 던지는 모습은 처음 본다”며 “제구력은 특출나다”고 혀를 내둘렀다. 양상문 투수코치도 “최근 본



권민규



김영우



고교 졸업생 중 제구로는 으뜸”이라고 단언했다.

지난해 우승팀 KIA 타이거즈가 1라운드(전체 5순위)에서 지명한 신인 김태형은 미국 캘리포니아 1차 캠프에서 미래의 에이스로 인정받았다. 이범호 KIA 감독은 “김태형은 마운드에서 흔

스프링 캠프서 빛난 주요 신인 투수들					
이름	팀	좌/우	출신고	지명	계약금
권민규	한화	원손	세광고	2라운드	1억6000만원
김동현	KT	오른손	서울고	1라운드	2억원
김영우	LG	오른손	서울고	1라운드	2억원
김태형	KIA	오른손	덕수고	1라운드	3억원
배찬승	삼성	원손	대구고	1라운드	4억원
홍민규	두산	오른손	아탐고	3라운드	1억원

들림이 없다. 어떤 상황에서도 안정적으로 스트라이크를 던진다”며 “선발로 키워야 할 투수다. 1군에서 자리 잡는 데 오랜 시간이 걸리지 않을 것 같다”고 기대감을 나타냈다.

두산 베어스가 3라운드에서 지명한 투수 홍민규도 호주 시드니 1차 캠프 청백전에서선 2경기 합계 3이닝 3피안타 무사사구 무실점을 기록하며 존재감을 드러냈다. 이승엽 감독은 그를 1차 캠프 투수 최우수선수(MVP)로 뽑아 힘을 실어줬다. KT 위즈 1라운드(전체 9순위) 신인 김동현도 ‘투수 조련사’로 유명한 이강철 감독과 김태한 수석코치의 집중 지도 속에 무럭무럭 성장하고 있다. 구위를 감안할 때 올 시즌 안에 1군 선발투수로 데뷔할 가능성이 높다는 평가다. **배영은 기자**

열흘 만에 또... 우상혁, 국제대회 2연속 우승

슬로바키아서 2m28로 금메달
내달 세계선수권 앞두고 청신호

‘스마일 점퍼’ 우상혁(28·용인시청)이 올 시즌 두 차례의 국제대회에서 잇달아 우승하며 궤조의 경기력을 입증했다.

우상혁은 19일 슬로바키아 반스카비스트리차에서 열린 2025 세계육상연맹 인도어 투어 반스카비스트리차 실내높이뛰기 대회에서 2m28을 넘어 금메달을 목에 걸었다.

이 대회에서 우승한 건 지난 2022년(2m35), 2024년(2m32)에 이어 개인 통

산 세 번째다.

13명이 출전한 이번 대회에서 우상혁은 2m16, 2m21, 2m25, 2m28을 모두 1차 시기에 가뿐히 넘었다.

경쟁자 루이스 사야스(쿠바)가 2m28의 벽에 막히면서, 우상혁은 단 네 번의 점프로 일찌감치 우승을 확정 지었다. 이후 블랙핑크 멤버 로제가 브루노 마스와 함께 부른 ‘아파트(APT.)’의 흥겨운 리듬에 맞춰 2m32에 세 차례 도전했지만, 모두 바에 걸렸다. 사야스가 2위(2m25)를 차지했고 마누엘 란도(이탈리아)가 2m21로 3위에 올랐다.

우상혁은 지난 9일 체코 후스토페체



우상혁(가운데)이 19일 슬로바키아에서 열린 2025 세계육상연맹 인도어 투어 반스카비스트리차 실내높이뛰기 대회에서 2m28을 넘어 우승한 뒤 환하게 웃고 있다. **[연합뉴스]**

대회에서 2m31로 정상에 올랐다. 올 시즌 각종 국제대회를 통틀어 공동 1위에

해당하는 기록이다. 두 번째 대회인 반스카비스트리차에

서는 월드 리드(시즌 세계 1위 기록)를 노렸지만, 목표로 삼은 2m32를 넘어서진 못했다. 1차 시기에서 엉덩이에 바가 살짝 걸린 장면이 아쉬웠다.

경기 종료 후 우상혁은 “2025년에 치른 두 번의 실내대회를 좋은 결과로 마무리해 만족스럽다. (기록에 대한) 아쉬움이 있지만, 다음달에 열리는 세계 실내육상선수권대회를 앞두고 의미 있는 경험을 한 것 같다”며 “세계선수권 대회에서는 아쉬움 없는 경기를 펼치도록 하겠다. 이른 새벽부터 응원해주신 팬들께 감사하다”고 말했다.

김영주 기자

인터넷 마케팅은

인텔리시스템에서

기억 못하는 광고에

얼마를 쓰시겠어요?

인텔리시스템의 3가지 장점

1.저렴한 비용

2.편리한 풀서비스

3.믿을 수 있는 회사 (2002년 부터 지금까지)

YouTube

스몰 비즈니스, 유튜브 광고가 압도적인 5가지 이유

1. 건너뛰면 광고비 없다

2. 건너뛰어도 고객이 기억한다

3. 원하는 지역에서만 광고한다

4. 사업체를 눈부시게 차별화한다

5. 하루에 커피 한잔 값이면 한다

지금 전화주세요!

내 사업체의 미래를 바꾸세요~

703-337-0123

www.Intelisystems.com

아마존 스토어 마케팅

구글 스마트 쇼핑

구글광고 & SEO

온라인 리뷰관리

문자마케팅

유튜브광고

소셜미디어

웹사이트 제작

온라인 쇼핑물

이메일 마케팅



Jim & Roger's 본바닥 영어

해설:스티브 박(CIU교수)

California International University
www.ciula.edu (213)381-3710

head (somewhere); (어디로) 가다

Gary and George are leaving work for the day.

(게리와 조지가 퇴근하고 있다.)

Gary: So what are you doing tonight?

게리: 그래 오늘 밤에 뭐 할거야?

George: I'm just going to head home. And you?

조지: 집으로 갈 참이야. 너는?

Gary: I have to stop by the market and buy a few things.

게리: 마켓에 잠깐 들러서 뭐 좀 사야 돼.

George: Are you going out?

조지: 외출하는 거야?

Gary: No. Lisa and I will stay home and pop in a movie.

게리: 아니. 리사하고 집에서 영화나 한편 볼거야.

George: What are you going to see?

조지: 뭐 볼 건데?

Gary: I don't know. I told Lisa to rent whatever movie she liked.

게리: 나도 몰라. 리사한테 보고 싶은 거 빌리라고 했어.

George: Oh I'd like to get Lisa's recipe for her Chinese chicken salad. I like it.

조지: 아 그래. 리사가 만든 중국식 닭고기 샐러드 요리법 좀 받고 싶은데. 맛있더라고.

Gary: Give her a ring. She's home right now.

게리: 리사한테 전화해. 지금 집에 있어.

George: Now? Where did I put my cell phone?

조지: 지금? 내가 휴대폰을 어디에 놔뒀더라?

기억할만한 표현

▶ stop by (a place): (어디에) 잠깐 들르다.

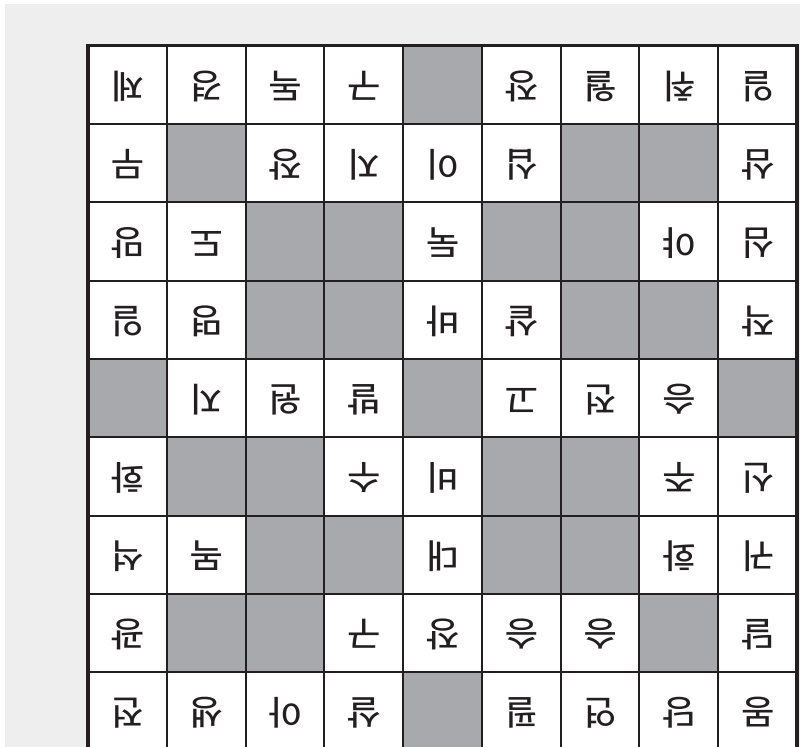
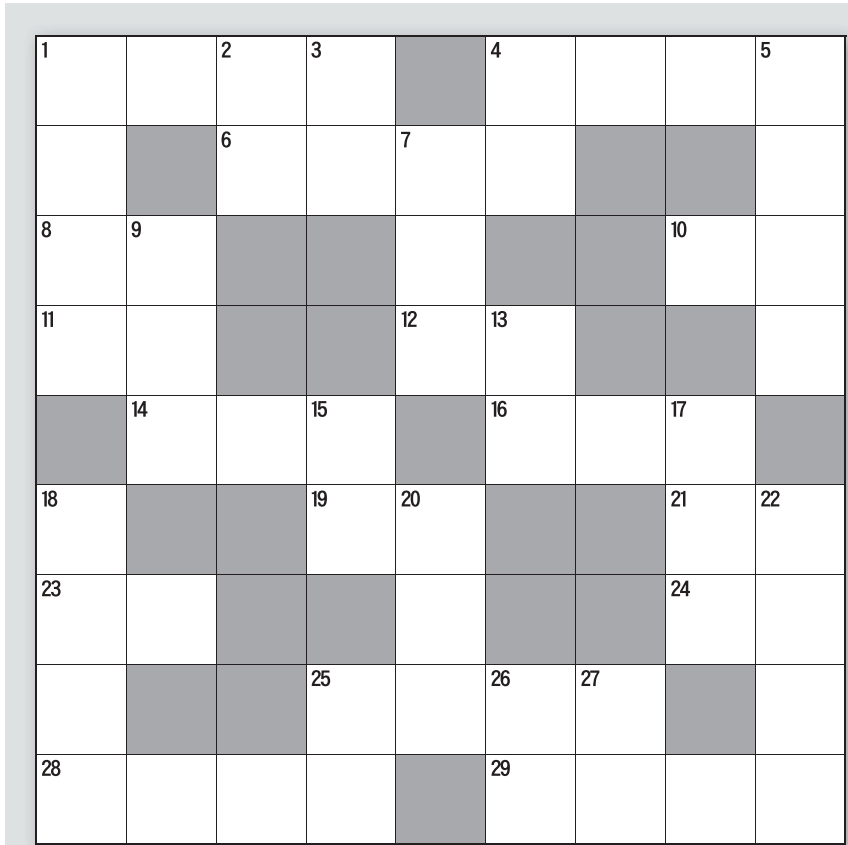
"I have to stop by the library and get my daughter." (도서관에 잠깐 들러서 딸을 데려와야 합니다.)

▶ pop in a movie: (비디오나 DVD를 넣어) 영화를 보다.

"Let's pop in a movie after dinner."

(저녁 먹고 영화 한 편 봅시다.)

낱말퀴즈



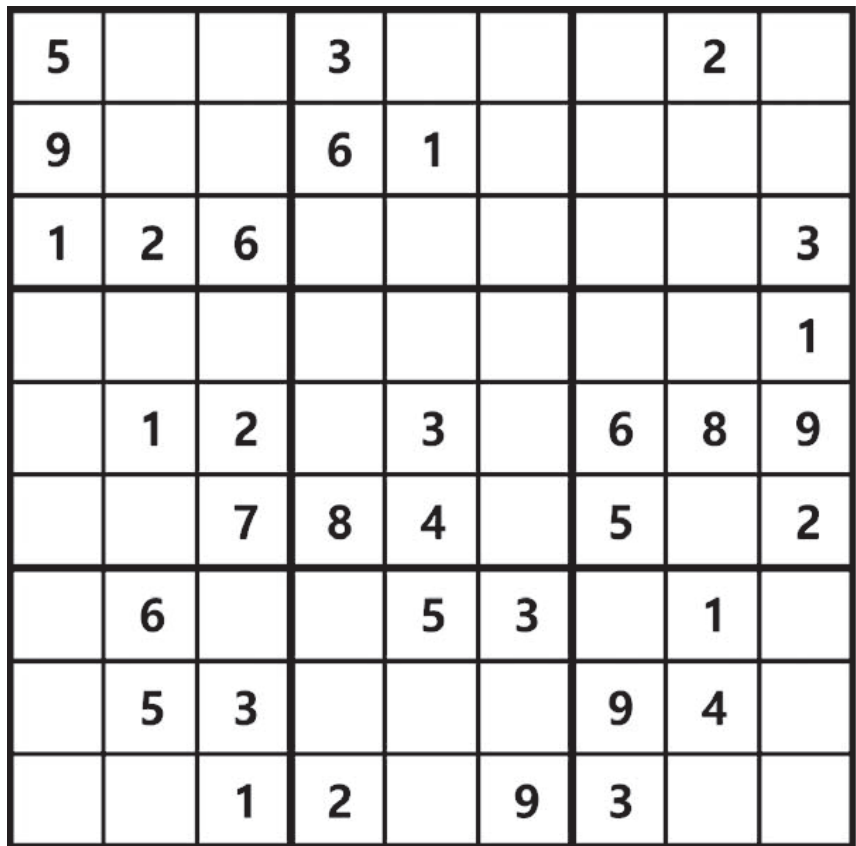
가로열쇠

(1)계속 깎아 쓰다 보면 길이가 짧막해지지요. 너희들이/그 푸른 하늘을 날으는 종달새 같이 만 될 수 있다면/나는 너희들의 ~로 살아도 좋다(김경운) (4)이 세상에 살아 있는 동안. ~에 고국 땅을 밟아 보고 싶다. □아□□ (6)싸움에 이긴 형제를 타고 계속 몰아침 (8)다른 나라의 국적을 얻어 그 나라의 국민이 되는 일 (10)나무나 돌과 같이 감정이 없는 사람 (11)죽은 사람의 위패 (12)날이 매우 날카로운 짧은 칼 (14)싸움에 이겼을 때 올리는 북 (16)흐르는 물 줄기가 처음 시작한 곳. 한강의 ~는 검룡소이다. 지하수가 하루 2000~3000t씩 솟아 폭포를 이루며 쏟아진다 (19)씨름을 할 때 허리나 다리에 둘러 묶조 (21)오늘의 바로 다음날 (23)깊은 밤. ~ 고속버스 (24)파하거나 쫓기어 달아남 (25)작은창자의 첫 번째 부분으로 위의 유문에서 빈창자에 이르는 C자형의 장기 (28)나날이 다달이 자라거나 발전함. □취□□ (29)신문이나 잡지를 사서 읽듯이 일정 금액을 지불하고 원하는 상품 및 서비스를 주기적으로 받는 신개념의 유통 서비스. □□경□

세로열쇠

(1)총각이 죽어서 된 귀신 (2)싸움이나 경계에서 계속하여 이김 (3)반드시 이김. 오! ~ 코리야 (4)살은 식용하고 씨의 알맹이는 한약재로 쓴다. ~꽃 핀 마을은 어디나 고향 같다/만나는 사람마다 등이라도 치고지고/누 집을 들어서면은 반겨 아니 맞으리(이호우) (5)번개가 치거나 부싷돌이 부딪칠 때의 번쩍이는 빛. 매우 짧은 시간이나 매우 재빠른 동작. □광□□ (7)굵고 거세게 확확 내리는 비 (9)인가에 다니면서 시주를 받아 절의 양식을 대던 승려. 물에 빠진 심봉사를 땀은사 ~이 구해 주었다. 그리고 공양미 300석만 바치면 눈을 뜨게 해 주겠다고 했다 (13)신변 가까이에서 여러 가지 시중을 돌 (15)시골 마을의 좁은 골목길 (17)세상에 이름이 널리 알려진 정도 (18)단단히 먹은 마음이 사흘을 가지 못함. 결심이 굳지 못함. 작□□□ (20)털에 검은 점과 흰 점이 뒤섞여 있는 개 (22)한눈에 바라볼 수 없을 정도로 아득히 멀고 넓어서 끝이 없음. □□무□ (25)일꾼들을 감독·지시하는 우두머리 (26)나이가 46억 년 (27)간장, 된장, 고추장 따위를 담아 두조

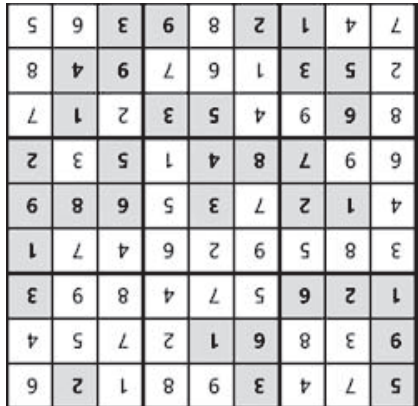
스도쿠



자료제공=올드독 (www.gobook2.com)



스도쿠 문제풀이 스도쿠는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.



워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!

① 워싱턴 중앙일보

1년 정기 구독료 \$150



중앙일보 1년 정기 구독료가 \$150(선납)으로 오는 7월 1일 부터 조정되는 것을 알려드립니다. 주요 한인 마켓과 식당 등 80여개의 기존 가판대에서는 무료로 구독하실 수 있습니다.

중앙 생활안내 구인/구직 줄 광고는 월 \$20로 계속해서 지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다.



워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해 끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.



정기구독 신청 및 문의: 703-281-9660, 17023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



① 워싱턴 중앙일보 구독신청서		
성명 (Name)	영문 (Eng)	한글 (Kor)
주소 (Address)		
연락처 (Phone #)	Home Cell	
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 \$150	지불 방법 Check ☐ Bill ☐ Credit Card ☐ Pay to the Order of: The Korea Daily
카드 정보 (Card Info)	카드 종류 VISA ☐ Master ☐ Amex ☐ Discovery ☐ 카드 번호 EXP. DATE: / month year CVS: ☐	
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003	
20 년 월 일 서명 (sign):		

* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660, 1)로 연락주시기 바랍니다.

엘리콧시티 · 락빌

환자분들의 편의를 위해 2 로케이션에서 진료합니다.

편한나라 척추신경 전문병원

편한 위치! 편한 치료! 편한 척추!

편한나라는 지난 20여년간 척추와 척추신경과 관련되어 발생하는 통증을 치료하고 있으며, 각 분야의 전문 의료인들의 협진으로 빠르고 정확한 치료를 위해 최선을 다 하고 있습니다.

교통사고

- 교통사고 후유증 치료와 함께 척추 및 자세교정
- 통증 침 치료(Dry Needling)
- 마사지 치료(LMT 라이선스 소지자)
- 디지털 X-Ray, 디스크 감압치료
- 물리치료기구, 재활 프로그램 완비

■ Dry Needling 이란? 침을 근육이나 근막조직의 통증점에 자침하는 치료법으로 근육통의 완화, 근육 및 인대의 긴장 감소에 효과가 있습니다.

진료 과목

- ✓ 자동차 사고 후유증
- ✓ 손, 발 통증 및 저림
- ✓ 척추 디스크 통증
- ✓ 어깨 결림 및 통증
- ✓ 두통, 목, 허리 통증
- ✓ 만성근육통

취급 보험

- Blue Cross Blue Shield
- Blue Choice
- Anthem
- Aetna
- United Healthcare/GEHA
- CareFirst
- Innovation Health



Dr. 민혁기

원장 Dr. 송영성

Dr. 석호선

Dr. 민혁기

- 전 경기대 대체의학 대학원 외래교수
- Body Balance Center Director(압구정)
- MD & VA Board Licensed
- Life University of Chiropractic Magna CumLaude(우등졸업)
- Life Univ. Doctor of Chiropractic 과정전액 장학생
- 단대부고 졸업

원장 Dr. 송영성

- 동아고, 경희대학교 졸업
- R.O.T.C 28기
- Life University of Chiropractic
- Graduated Magna CumLaude from Life Univ.
- Practiced in Choi Chiropractic
- Certified in Cox Technique-Low Back Pain
- Certified Dry Needling

Dr. 석호선

- Life University of Chiropractic 졸업
- 대구 대건고, 경북대학교 졸업
- MD Chiropractic Board Licensed
- Licensed Massage Therapist (LMT) of MD
- Completion of Asian Bodywork Therapy Program
- Member of Associated Bodywork and Massage Professionals

엘리콧시티 (410) 480-2331
3201 Rogers Ave. #102, Ellicott City, MD 21043

락빌 (301) 279-6960
2000A Veirs Mill Rd., #A, Rockville, MD 20851

고객님을 최우선으로 생각하는 **World Bankcard Service**가 새로운 혁신과 서비스로 찾아왔습니다.



1 새로운 크레딧 카드 기계:
결제 중 끊김과 오랜 결제 시간 등의 불편을 해소합니다.
신속하고 원활한 결제를 보장합니다.

2 새로운 POS 시스템:
효율적이고 신속한 POS 시스템을 도입하여
여러분의 사업을 한 단계 높여드립니다.
간편한 운영으로 비즈니스 성과를 더욱 향상시킵니다.

3 더 낮은 카드 수수료:
부담스러운 고물가 시대!
사장님들을 위해 더 낮은 카드 수수료를 제공합니다.
여러분의 경제적 부담을 덜어드립니다.



World Bankcard Service와 함께라면 더욱 원활하고 효율적인 비즈니스 운영이 가능합니다.
저희와 함께 성공을 이루어가십시오. 더 많은 정보 및 문의는 아래 연락처로 문의 바랍니다.



함께하는 비즈니스의 파트너가 되어드립니다.
함께 성장해나가는 여정에 참여해주셔서 감사합니다.

TEL. 703-225-5500, 1-800-927-5675 | FAX 703-225-5507
10855 FAIRFAX BLVD 3rd FL., FAIRFAX, VA 22030
World Bankcard Service

2월

구인

광고

고

전기차 충전
EV 장비 전문회사

모든 전기
수리/구축/공사

LifeTime Energy
VA, MD, PA, DC, WV, DE

전화

240-316-1823

LA mart

구인
LA 마트내
볼티모어지점
스페니쉬
베이커리
임대하실분

문의

410-646-1501

엘리콧시티 편한나라 척추신경

직원 모집

- ▶풀타임 & 파트타임
- ▶정규직원 베네핏 제공
- ▶이중언어 우대
- ▶무경험자 환영

◆이력서 보내실 곳 : carefreeland@gmail.com

한국 고전 가구
[오리지널]

35년 이상 수집한 100년 이상된 한국 고전 가구40여점을
은퇴로 착한 금액에 양도하고 싶습니다.
이미테이션이 아닌 오리지널 입니다.
흥미 있으시면 연락 주세요.

문의 : Yong Choi 703-626-7370

워싱턴 사계절 걷기 클럽
Washington Four Season
Walking Club

- 매주 일요일 아침 8시
- 오솔길, 산길 걷기
- 6마일/2시간
- 운동화, 물 한 통이면 준비 끝

Fairfax 인근 공원과 숲속
Occoquan trail
Billy Goat trail
호수, 강, 바다 등 여러 코스
걷기 좋아하시는 분 항시 환영!

연락처: Ms. Han
(703) 939-5223
(가능하면 text message 주세요)
“아침 숲속을 걸으면 건강과 행복이
함께 찾아 옵니다”

25년 융자 경력
제인 최 융자
\$비교해 보십시오!\$

매입융자/재융자
최저이자율 보장
융자비용 \$0 가능

현금인출 융자/2nd 융자

긴급융자(차압 또는 급전),
노인کم 융자, 외국인 융자,
상업용 융자 등
모든 융자 프로그램 취급

703-244-3453 Mortgage4U LLC,
Janec.loan@gmail.com

VA 8200 Greensboro Drive, #900 Mclean, VA 22102
MD 9211 Corporate Blvd., #200, Rockville, MD 20850

구인

- Office
청소하는 사람 구함
- 경험있는
Area Manager 구함

매나사스 지역 (버지니아)

301-537-3800

구인

바쁜 오토바디샵에서
경험있으신
오토바디 기술자 구함

5+years of body man experience
Busy Auto Body Shop
in Gaithersburg, MD

T. 301-977-4484
C. 240-246-4477

시니어 보험
에이전트 모집

- ▶안정된 소득과 도와주는 기쁨
- ▶라이센스 소지자 우대/
라이센스 교육 가능
- ▶목회자/사모님/교회 종사자
환영

ehyum0530@gmail.com

571-232-5022

급매

매매가격: \$59,000

- 혼자 할 수 있는 자영업
- 월수입: \$5,500 ~ 6,500
- 업종: 캔디 배달(VA, MD)
- 주 3일 근무

Mr. 박
571.238.9435

텍스트 메시지로 연락처 남겨주세요

SSP Distributor

급매

한식+일식
센터빌 VA
채틀리 VA

- ▶연매상 100만+25만
- ▶급하게 처리원함
- ▶롯데에서 가까운 거리
- ▶꼭 사실분만 연락바람

443-631-3125

SERIOUS INQUIRIES ONLY

대형믹서기
핫 세일

HOBART Mixer 140 qt.

Lease end

Machine less used

Low price

Year-end Quick Sale

Sfood90@gmail.com
Text: 703-200-5541
(Alex, VA)

메디케어
정문기 · 정선화 보험

건강 보험, 연금,
롱텀 케어까지 안락하고,
건강한 노후 준비를 위한
길잡이가 되어 드리겠습니다.

유니티 보험

703-598-3316
703-862-5395

14631 Lee Hwy. Unit 408
Centreville, VA 20121

L&B
Universal, Inc.
히팅/냉동/덕트클린

HELPER
TECHNICIAN
(헬퍼/테크니션)
구합니다

전화문의:

703.678.1749

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.



① 워싱턴 중앙일보

"하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다.
일등신문 중앙일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다.
생활을 윤택하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중앙일보로
하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

중앙생활안내 Classified

중앙일보 2025년 2월 20일 목요일

구인/구직광고와개인렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재증지를 원하실 경우 이메일 주시기바랍니다.)

C13

메릴랜드지역

구인/사무/직원모집

무궁화메디컬 데이 케어 센터에서 운전기사를 구합니다. 엘리컷시티, 하노버 메릴랜드 443-621-2625

▶▶즐거운 건강복지센터에서 주방장, 주방보조, RN 간호사, 리셉션니스트, 엑티비티 선생님을 구합니다. 볼티모어 메릴랜드지역 410-916-6362

메릴랜드 주 로크빌에 있는 병원에서 리셉션니스트와 직원을 구합니다. 영주권스폰 가능/월요일-금요일 정규직/파트타임/한국어와 영어를 모두 구사해야 합니다. 이력서를 LaurenKim@gmail.com 으로 보내거나 ▶301-275-2357로 전화하세요.

책임감있고 성실한 직원모집
*College Park지역, MD-경험많은 Handyman-Part Time Office관리자-정육부 관리자*Capitol Heights지역, MD-사무보조:이중언어 가능자 *PT 20~35HR:\$17~20/H jobsmd@outlook.com 문의:(301)333-2209

엘리컷시티 Cafe June에서 풀/파트타임 바리스타로 일하실분 유무경험자 443-310-9247

MD 글렌버니지역 Severna Park 베트남 국수 식당 Full/Part Time Hall Server 구합니다 240-678-5395

Silver Spring, MD 에 위치한 종합보험 Agency에서 함께 일 하실 이중언어(영어 또는 스페니쉬) 가능한유,무경험자구함. albert@wkkinc.com (Cell) Mr. Kim 301-526-7000

락빌 롯데플라자 마켓에서 함께 일하실 전산아이템 코디네이터를 구합니다. ▶301-417-8678

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집
업무: 주방 보조 (주방)
Address: 12015 Georgia Ave, Wheaton-Glenmont, MD 20902
연락처: Customer Service Manager
▶ P: 301-942-5071

▶▶요양원에서 일하실분 풀/파트 타임 입주가능. 경력자우대. 엘리컷시티 240-426-5678

MD에 위치한 MGH Adult Medical Daycare Center에서 근무할 RN 간호사를 구함 443-621-2625

▶▶어시스트리빙 노인분들 케어 해주실분. 남녀불문 경력자 우대. 숙식도 가능. 메릴랜드 콜롬비아 410-961-3012

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터 직원모집: 운전기사/간호사(RN) -건강보험 -좋은 조건의 연봉과 베네프트 -유급 휴일과 유급 병가

eamdc@emmanuel.care
▶443-828-7777

▶▶메릴랜드 JESSUP-화장품홀세일(NYX L'OREAL) 세일즈(남)구함/풀타임, 컴퓨터사용가능한성실하고 참신한분. 410-852-1006

메릴랜드 베데스다 한방병원에서 바디 마사지사 약간명, 리셉션니스트 구함 ▶301-787-4842 (문자로만 연락 바람)

▶▶볼티모어 케이ستons빌 지역 베이글샵에서 주 3-4일 7시-3시까지 도와주실분 연락주세요 443-797-3938

▶▶메릴랜드 글렌버니 지역 Severna Park (A.A County) 식당 목요일과 토요일 또는 하루 일하실 서버구합니다. 식당 Open hour 11:00 AM-8:00 PM -초보자도 환영합니다- 240-678-5395

▶▶엘리컷시티 장수 설렁탕에서 새가족을 구합니다 주방/케슈어/경험자 우대 410-750-3333

▶▶볼티모어 지역에서 토보자 스시 & Fried Chicken 파트/풀 타임 구합니다. 646-220-8184

Gaithersburg, MD 남/여 머리하시는분 ▶301-926-3638 / 301-538-4246

4일 또는 2일. 일 하실 바버 구합니다 메릴랜드 앤드류 공군 기지 근처 애난데일에서 25분 거리 703-975-8008

게이더스 MD. 바쁜 오토바다샵에서 경험있으신 오토바다 기술자 구함! ▶240-246-4477

세탁소/이미용/기타

▶▶세탁소에서바지프레스/카운터 시간조절가능, 볼티모어 Royola 대학근처 410-433-5008(Store) 410-868-6670 (Cell)

골든 듀 보석 백금, K14, K18, 다이아몬드 판매. 결혼 예물, 아기 돌반지 팔찌 ▶410-480-2477 (엘리컷시티, MD)

▶▶픽업바느질하실분(파타임)/엘리컷시티 410-926-3200

운전면허 VA/MD 불체자에게 면허정식 발행 필기요점정리, 예상문제. 한국/타주면허 기타 교통국 업무. -카톡ID: jimdong123 -이메일: allmandong@gmail.com ▶571-294-0057

▶▶렉서스 SUV RX 350, 12만 마일 금매 \$7,000. 상태 최고! 240-796-0093

OK택시 공항·장거리 최저 요금로 모십니다 ▶240-796-0093

JD STAR 소독 (Mr. 은) Rats/Mice, Insect, Termites ▶410-370-8057

엘리컷시티 자동차 정비소 성실히 일하실분 메케닉, 영주권 가능, 좋은 대우 410-446-9981

자동차 정비사 구함 Columbia MD 지역 443-983-1965

▶▶게이더스버그 MD에서 남/여 머리하시는분 구합니다. 301-926-3638 301-538-4246(Soo)

싱글/타운방 렌트

메릴랜드 저먼타운 뉴그랜드 마트 근처 싱글홀 욕실 딸린 이중 큰방, 반지하방(출입문 별도) 주방, 욕실, 인터넷, 가구완비 301-538-1438

볼티모어 오잉스밀스 좋은 동네 타운하우스 2층 방하나 렌트 유포 \$600 여성분 환영 443-844-6296

버튼스빌 엘리카스티 롯데마트에서 18분 거리 방 2개, 화장실 1개 반, 부엌 리빙룸, 밖에 텅 있음, 넓은 주차장, 1700불 아래층 방하나, 부엌 화장실, 출입문 별도, 800불 443-983-8100

지하방 렌트 워크아웃 인터넷유포 가구일체 교통편리 엘리컷시티 롯데에서 10분거리 443-631-7866

우드스탁 반 지하 단독. 화장실. 침대. 출입문 별도.금연.MD 443-983-1880

저먼타운 방1 욕실별도, 금연자 깨끗한 콘도/노인우대 단기 702-622-8853

엘리컷시티-롯데에서 10분 거리/타운홀 2층방/유포/가구일체/교통편리/인터넷완비 443-631-7866

▶▶엘리컷시티 타운홀 렌트 메릴랜드 10Th Street. 방3개, 화장실/샤워 넓고 잘가꾸진 집. 롯데/한아름 5분거리 443-676-9225

실버스프링 두플렉스 방2/부엌1/화장실1/출입문 별도 301-257-7126

▶▶저먼타운 단독주택 리모델링한 지하실 방 2개 워크아웃 부엌 화장실 2층 방 1 \$700 / 문자요망 240-393-3615

메릴랜드 콜롬비아 싱글홀 렌트 방5, 화장실4, 차고2, 좋은환경, 최고 학군 410-599-1800

메릴랜드 대학가까운 495와 95 만나는 교통 편리한곳. 싱글홀 방4, 화2.5 차고 2 301-385-3535 (문자요망)

▶▶MD 실버스프링 Calverton교통편리), 싱글홀, 큰방, 욕실, 유포, 인터넷, 가구, 금연, 301-648-2422

▶▶단독주택 이중 큰방/인터넷/가구완비/냉장고별도/샤워별도/주차. 29번과 198번 사이 Burtonsville, MD 20866 직장인, 금연자 240-413-2738

▶▶Ellicott City 가까운 Hanover 지역 지하전체 세놓음 240-393-5530

▶▶단독주택 지하방2. 출입문 별도. 부엌, 욕실, 거실 등, 저먼타운 메릴랜드 (롯데마켓 5분거리) 문자요망 202-985-9191

사업체

글렌버니에 새로 시작하는 리커스토어를 매니지먼트로 자기 사업 하실 분. 문의: 443-262-1813

메릴랜드 자이언트엠티 - Sea Food 매매 \$195,000/주매상: \$9,500/렌트: \$3,750 All(6일근무) 부부 가능. 좋은장점 있음. 571-242-3736

이발소 \$7만5천불 판매/하노버 메릴랜드 엘리컷시티에서 20분거리 Arundel 공장 근처/최근 맥도날드, 스타벅스, 도미노가 있는 분주한 쇼퍼센터를 리모델링/저렴한 임대/30년 동안 같은 위치 301-672-1326 (켄)

컨비니언 스토어/매입
- 그로서리 매입 / 현장 매입 결정
- 결정 당일 현금지불* 이메일, 문자 환영 6313125na@gmail.com/ 443-631-3125

버지니아 지역

구인/사무/직원모집

Tutor (College-Prep): Collaborate with students, parents, or counselors to assist student's progress. Assist students in solving quizzes in high school level science and math. Advise students about college skills of study, note-taking, test-taking, and writings with purpose to use through college classes. Position reports to the employer but may telecommute from anywhere in the U.S. 40 hours/week. Associate degree in a science or mathematics engineering field or equivalent required. Send application to Employer & Job Place: Holistic College Consulting, LLC at 14057 Sunrise Valley Dr., Herndon, VA 20171

보험회사 사무직 Annandale/Ellicott city 지역 근무시간 8시-5시(월-금) 401(K), 치과보험, 유급휴가 \$25.00/hr 이력서 joshuaoh123@gmail.com

▶▶애난데일 회계사 사무실에서 파트/풀타임 직원 구합니다. 이력서 k546272@gmail.com

Falls Church 서울프라임에서 같이 일하실 서버를 구합니다. hr@seoulprime.com으로 연락주시면 감사하겠습니다.

Falls Church 서울프라임에서 같이 일하실 셰프/부주방장을 구합니다. hr@seoulprime.com으로 연락주시면 감사하겠습니다.

WBS에서 다음과 같이 직원 모집합니다. 50K/Yr, 유급휴가, 건강보험 및 resume: hr@worldbankcard.net

맥클린 한국학교에서 교사 모집 어린이들을 사랑하는 마음과 간단한 영어 가능하신분 571-235-8997, 703-505-5760

내니 급구 알렉산드리아/스프링필드에서 8개월 여아 풀타임 내니 구합니다 M-F(9-5pm) 856-304-1907

▶▶"Annandale, VA 공인회계사 사무실에서 함께 일하실 분 모십니다. Full & Part time / 경력자 우대. 무경험자도 환영. / Benefit 있음(보너스, 건강보험, 유급휴가 등등)/영주권 스폰서 가능 Email: : wjkim0111@gmail.com

애난데일에 위치한 K MARKET에서 CUSTOMER SERVICE 직원 구합니다. -경력자 우대 -오후근무가능하신분 연락처 703-712-7089

정관장 애난데일 매장 직원 구함 풀타임/파트 타임/일요일 판매 경험자 우대 ▶문의: 571-348-3723

▶▶스마트보험 Contracting/Recruiting Specialist, Life & Annuity Specialist(W2) 신입/경력모집 -Life & Annuity Specialist: Life Agent 유경험자 우대 -MS Office 사용가능자 -Benefit: 401K/Health Insurance/PTO/Sick Leave -Visa 및 영주권 스폰서 가능 지원: smartagent@solomonus.com 703-639-0882

Fairfax 풀/파트타임 이중언어 사무직 유경험 40k-50k 베네프트 제공 ▶571-232-0702 coverworldgr@gmail.com

탑 여행사 버스투어 가이드 구함 -이력서 및 자기소개서 제출 -제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com ▶703-543-2322 (레나 고 실장)

공인 회계사무실(Annandale) 책임감 있고 성실한 직원 채용 경험자 우대. 베네프트 있음. 영주권 스폰서 가능함 Email: acct2014a@gmail.com

애난데일 회계사무실 회계업무직원 구함 유경험자 우대 회계사, EA 라이선스 소지자 우대 이력서: hr@yicompany.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

김진욱
척추신경전문의

교통사고
직장사고
운동사고

• 최신형 의료시설 / X-Ray 완비
• 교정 및 물리치료 • 의료보험 취급

703-691-3111

7023 Little River Tpke #409
Annandale, VA 22003

동부 최대 스크린 골프
NO.1
GOLF LOUNGE

“No.1골프에서
함께할 Staff를
구합니다”



571.591.4455

5938 Centreville Crest Ln
Centreville, VA 20121
https://no1golfounge.com

운전면허에
관한 모든 것

**VA, MD 불체자에게
면허정식 발행**

▶ 필기시험 요점정리, 예상문제
▶ 한국/타주면허 갱신
▶ Real ID 신청
▶ 차량 구입/등록
▶ 기타 교통국 업무



Jim Dong

571-294-0057

구인

**메릴랜드 베데스다
한방병원에서**

**바디 마사지사 약간명
리셉션니스트**

구합니다!

문자로만 연락 바람

301-787-4842

임업 밀칭
(ALLIANCE LAND MANAGEMENT)

● 토지 개간
● 들판 잔디 깎기
● 울타리 라인
● 산책로 및 목초지

540-905-2849

SALES@ALLIANCELANDMANAGEMENT.COM

English 상담

중앙생활안내 Classified

C14

구인/구직광고와개인렌트유료광고내용보내실곳:kdclass2018@gmail.com (게재중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

2025년 2월 20일 목요일 중앙일보

홈케어 에이전시 구인
애난데일 사무 및 리셉션 직원 구함
홈케어 또는 보험등 유경험자 우대
이력서: hr@firsthco.com
전화: 571-549-6789

센터빌,철틀리 지역 물리치료 병원에서
한국어/영어 가능한 Receptionist 구함
이력서:coreptrehab16gmail.com
▶703-865-6455

나투라치과 어시스턴트 및 리셉션니스트
월/화/목/금, 영어 가능자
Entery-Level Welcome
▶Resume to:naturadent@gmail.com

급구, 센터빌/철틀리 지역
임플란트 전문 치과 풀/파트타임
유경력 어씨/리셉션 환영
이력서 첨부 govaepic@gmail.com
▶703-574-0528

치과병원 Front Desk(레스톤/ 타이슨스)
경험자 우대, Dentrrix Plus Full/ Part Time
No exp.require 이중언어,
▶tysondentalcenter@gmail.com

닥터오피스 리셉션니스트 구함
파트타임, 풀타임 가능
mercy4resume@gmail.com
▶703-256-3005/703-830-0993

러브랜드 홈헬스에서 직원을 모집
-모집분야: 행정직, 간호사(RN, LPN),
Case Coordinator, Day Care Driver
-지원자격: 이중언어 가능, 컴퓨터사용가능,
자격증 소지자
-근무혜택: 건강보험·IRA 혜택제공,
유급휴가 제공 / 경력자 우대함
-지원 및 문의: HR 담당
▶703-657-0944
E-mail: admin1@
lovehandhomehealth.com

식당/식품

DC 백악관 근처 델리에서
샌드위치 싸실분
풀타임 M-F(7am-4pm) 유경험자
703-489-5105

컨비니언 스토어 95&234 Dumfries
컨비니언 스토어 남녀불문
유경험자 캐쉬어 구함
703-774-7443

애난데일 치맥에서
Server구합니다. 파트타임, 캐쉬페이 가능
571-352-4938
Chimc.va@gmail.com

H-Mart Herndon 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경험자 우대
매니저: 임희상 이사
▶571-839-1647

H-Mart Falls Church 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경험자 우대
매니저: 박성태 부점장
▶703-573-6300

Global Food VA 매장 그로서리 매니저
info@theglobalfood.com
▶703-897-6100

롯데프라자 스타링점 구인
푸드코트 캐쉬어, 풀타임, 파트타임 가능

성함과 연락처 남겨주세요.
▶sijang.sterling@gmail.com

점보 인터내셔널 수퍼마켓
정육부 매니저 1명, 그로서리 매니저 1명
은퇴연금/건강보험, 내셔널하버 MGM 근처
이력서: jumbo.food@gmail.com
▶703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

▶우드브릿지 지구촌마켓 한식코너
파트타임 캐쉬어 구함(월, 수요일)
410-961-7376

한식 일식당 sushi chef 구합니다
플로리다(마이애미) 지역 숙소 완비
561-525-6544

베이글샵에서 일하실 분
파/풀타임(주말포함), 알렉산드리아 스프링
필드 물에서 5분거리, 문자요망
703-371-1263 / 703-899-5098

H Mart 또는 롯데에서 사식 행사 진행하실
분 문자로 연락 주세요. 풀타임,파트타임
571-991-4172

현돈 H-마트 안 민가네 식당 캐셔 구함
703-638-8878

미국음식 하시는 분 구합니다.
경험자 구함. (Woodbridge, VA)
월 \$6500+Tip (전화+text 부탁드립니다)
571-365-8303

▶▶92 치킨과 함께 창업하실분을
찾습니다! 같이 성공하는 길을 갑시다.
703-901-1004

▶▶알렉산드리아 MATSUI 일식당에서 풀
타임 스시맨 구합니다!
703-888-6627 (MR. 노)

▶▶Honest Grill에서파트타임
Host/Hostess 구합니다. 영어 필수.
703-543-2320

아난데일 한식당에서 경력있는
웨이트레스/룩하실분 구합니다.
301-938-4075 문자요망

제빵 기술자 구합니다.
리치몬드 지역
919-225 4703/jaybae67@gmail.com

이미용

프레드릭스버그 버지니아 이발소에서금,토
요일 일하실분 구합니다.
703-907-9541

철틀리에 위치한 미용실에서 부스렌트,
스킨케어를 원하시는 분 구함.
자세한 사항은 문자,메세지 다 가능
571-215-6767

애난데일 미용실에서 리셉션리스트 구함(일
요일 근무가능 하신분)
703-750-2424/ 703-717-8256

세탁/얼터레이션

세탁소 픽업스토어 카운터 보실분
경험자우대, DC 전철역옆
240-644-4190

▶▶로튼 세탁소 파트/풀타임 카운터 보실
분 연락주시면 감사하겠습니다.
703-599-5331

알렉산드리아 픽업/카운터, 배킹 하실 분/
파/풀 타임(문자요망)
703-608-5183

▶▶세탁소공장에서 카운터, 배킹, 프레스,
빨래 /파트타임 또는풀타임 / 우드브릿지지역
571-455-3609

DC 세탁소 픽업하실분 풀타임 메트로 3분
몽골분 환영
301-221-2463

알렉산드리아지역 세탁소픽업스톨에서 파
트타임하실분. 연락처.
703-300-4959

세탁소 수선하실분 구함
페어팩스 가버먼트 파크웨이
703-568-3574

바느질 하실분 구함. 알렉산드리아 지역
703-328-3064

픽업 풀타임 카운터 구함. 우드브릿지 지역
571-455-3609

자동차/정비/바디샵

폴스처치 지역 자동차정비 메케닉 유경험자
구함
571-332-6110

포드 강통배 냉장됨, 18만, 12년,
굿 컨디션. \$8,500.
240-796-0093

▶▶자동차 정비 매케닉 구함.
Alexandria, VA (문자요망)
703-887-5355

철틀리 자동차정비소에서 성실히 일하실 분
모집합니다. 메케닉, 준메케닉, 헬퍼구함.
703-266-1983

Chantillyva.(Ourisman Toyota Auto
mechanics 경험에따라 우대함 .베네핏!
Ask Service manager)Joon
202-699-1805

자동차 정비사 구함/ 애난데일 지역
Mechanic or Mechanic Helper
\$50k-\$100k 가능
VA safety inspection 우대 (emissions
test 없어도 됩니다)
Manager 하시면서 2-3년후
가게 맡아 하실분 환영. 영주권 스폰서 가능
571-376-7878

플러밍/냉난방

L&B Universal, Inc. (냉/난방/덕트클린)헬
퍼/테크니션 구합니다
▶703-678-1749

청소/기타구인

버크 태권도 사범님 구합니다.
\$50K-\$55K 풀타임
tony@incouragemartialarts.com
571-243-7027

Office 청소하실분 구합니다.
경험있는 Area Manager, 매나사스 (VA)
▶301-537-3800

센터빌 NO.1 골프에서 STAFF 모집
▶571-591-4455

홈케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함
유경험자 우대 이중언어 구사자
이력서:hr@firsthco.com
▶571-549-6789

홈케어 오피스에서 HR, Billing Scheduling
하실 직원분들을 구합니다.
영어가능자 환영,
영주권 스폰가능합니다.
571-422-7189

페어팩스 노리학교에서 아이들을 사랑하는
선생님을 구합니다.
이중언어, 교육자전공자& 경력있는분을
구합니다.(풀/파트타임) norischoolkids@
gmail.com
703-881-8349

알렉산드리아 치맥치킨 홀맡아서해주시분
703-473-6022.

각종류의 영어서류 신청과 등록 및 접수와
해석하면서 도와드려요. 연락주세요.
703-537-6756 (씨니 한)

필그림유치원 교사모집
토들러반 풀타임 / 오후 파트타임
571-212-9020

몸이 불편하신 시니어분들 모집니다.
-최저의 위치·시설 -최고의 식사와 돌봄
703-980-9890

사인 컴퍼니에서 일하실 성실하고
꼼꼼하신분. 유·무 경험자
703-499-0857

건물관리인(월-토), 스폰서가능
영어, 전기, 기계, 목공 모두 가능하신분
240-903-0777

엘리콧시티 픽업
풀 or 파트타임 유경험자 환영 9-6pm
410-926-3200

싱글/타운하우스렌트

애난데일에 위치한 저택 렌트합니다.
(알링톤 2마일, DC 7 마일). 3층,
7 베드룸과 7 베스 전체 7500+sf의아름다
운 집!. 크레딧 없는 분도 가능! 월 \$7,495.
703-244-3453

▶▶싱글홈 지하렌트 워아웃 \$2100
방2, 화장실2, 풀키친, 단독샤워, 와쉬어,
66번가까운 페어팩스,
지하 출입문 별도
▶703-489-6926

▶센터빌 타운하우스 지하 \$1,100
▶페어팩스 싱글홈 2층방.
조지메이슨 부근 여학생 환영. \$1000
(싱글/타운하우스 렌트)
▶페어팩스 싱글홈 렌트 \$3,500
▶703-231-5572

콘도렌트 \$1,900 Springfield 아난데일 10
분 거리. 방 2, 화장실 1, 세탁기, 건조기
나무 마루, 깨끗한 화장실, 넓은 리빙룸,
큰 발코니 파킹 3개 층분
리모델링하여 밝고 환한집.
▶703-477-3114

1. 애난데일 콘도 렌트\$1,800 방1, 화1
세탁기, 전부 리모델링 ,마루,
환한 3층 1,000sqft

2. 옥톤 싱글 \$3,600, 방 5, 화 2.5, 차고
2, 2.5acre 숲속 ,아름답고 조용한
게이트 있는 집
3. 센터빌 stonegate, 콘도 렌트 \$2,100
방 2, 화2, 2층 1100sqft, security gate
▶571-239-6054

페어팩스 콘도 \$1,600
큰방1, Den(Dining Room), End Unit,
집전체 새 나무마루, 새 화장실, Washer &
Dryer 집안에 있습니다.
넓은 남향 Bacony, 밝고 환한집. 880S.
F.(넓은 사이즈).
Costco 가까운 동네. 즉시 입주 가능
▶703-477-3114

콘도 렌트

센터빌 롯데근처 콘도
방2, 욕실 1.5, 깨끗하고 위치 좋음
\$2200 2월부터 입주가능
301-466-1646

매나사스 코스코 근처 콘도
방1, 욕실1, 주차1 남자분만
571-224-8585

▶▶애난데일 콘도 방2 화장실 2.
밝고 넓은 리빙룸, 큰방2, 나무마루.
엘리베이터. \$1,900(물값과 가스비 포함되
어있슴). H-Mart 가까움. 교통편리.
703-477-3114

센터빌 콘도. 방2, 화2, 2층, Loft, Top Floor,
탁트인 부엌, 넓은 리빙룸, H-Mart, Lotte
Mart 가깝음, 전용주차장 2대, \$2,200
▶703-477-3114

애난데일 콘도. 방1, 화1, 새 나무마루,
새 부엌, 새 화장실, 새 페인트, New Light
Fixture, 넓은 발코니, 밝은 리빙룸,
계단없는 1층 위치. \$1,500(Water, Gas,
Trash removal 포함됨)
▶703-477-3114

애난데일 콘도렌트 방2화1
부엌 화장실 마루 모두 새것 \$1,950
(818)370-3477

방렌트

센터빌 롯데 근처 타운 하우스
욕실달린 방하나
571-970-8048

센터빌 CVS 근처 깨끗한 싱글홈 2층 방하나
세탁/가구/취사/인터넷 완비
여자분 즉시 입주 가능
571-758-7117

스프링필드 타운홈 2층 작은방 하나 렌트
교통편리, 여자분 환영
571-581-9515

센터빌 롯데에서 가까운 타운홈 잠만 주무실
여자분
703-581-2631

애난데일 예촌앞 타운홈 방렌트, 직장인 학
생환영, 취사가가능
703-622-2033

애난데일 H마트옆 방하나 화장실하나, 직장
인환영, 남녀 불문, 즉시 입주 가능 \$800
703-350-1986

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

중앙생활안내 BOX 광고 가격표

(한달기준/흑백)

1 BOX	\$100
2 BOX	\$200
3 BOX	\$300
4 BOX	\$400
5 BOX	\$500

문의: 703-281-9660 / kdclass2018@gmail.com

정크 빨리빨리

이제
어떻게
버리자?

“ 가정, 사업체에 안쓰는
가구, 가전 등 버려드립니다. ”
각종 딜리버리 / 소량 이사 전문
비즈니스 폐업 / 각종 철거 전문



571-723-0446

열린 마음으로 시니어분들 돌봐 드립니다

- ◆ 주인이 직접 돌봐 드립니다.
- ◆ 1에이커 넘는 깨끗하고 넓은 정원을 확보하고 있습니다.
- ◆ 자녀들의 휴가,출장으로 인한 단기간 돌봄도 가능합니다.
- ◆ 노바대학과 벨트웨이 중간지점(예촌 2분거리)입니다.
- ◆ 1인1실

MD나 타주에서 오시는 분 상담해 드립니다!

“ 양로원에 들어갈 예정이신 분들과 나오신 분들께
모든 것을 한국식(음식)으로 준비해 드립니다. ”

방문하여 직접 확인하세요!

문의 : 571-278-8811 / 703-999-3557

중앙생활안내광고 Classified

중앙일보 2025년 2월 20일 목요일

구인/구직광고와개인렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재증지를 원하실 경우 이메일 주시기바랍니다.)

C15

센터빌 CVS 근처, 타운홈 이층 작은방하나, 잠만 주무실분, 여성분 환영
571-243-7027

애난데일 H마트 근처 방하나 렌트, 남자분 환영
571-230-2244

조지메이슨근처 안전하고 조용한 싱글홈 반지하방/부엌/세탁기/냉장고/가구 완비/인터넷/출입문별도
703-350-2278

센터빌 스톤로드 방 렌트 \$650 유틸포함
703- 474- 9713

챈들리 롯데 근처 싱글하우스 위층방 새놓음 남자분 환영
703-344-6273

Burke H-Mart 10분거리 유포, 취사,인테넷, 여자분 \$600
703-678-7833

애난데일 고급 주택 내의 단독 화장실 딸린 큰 방 렌트. DC 까지 7 마일. 집앞에 버스 스타프 있음
703-244-3453

센터빌 유포, 세탁기, 취사가가능. 아침부터 저녁 8까지비어있음. 넓고 햇빛 잘들고 깨끗함. 작은방, 큰방 입주가능. 여자분 환영
571-664-9905

아난데일 예촌근처 반 지하방1/화실/샤워/유포, 파킹 즉시 입주가능
703-629-6275

▶▶애난데일 H마트 근처 타운홈 인터넷, 가구/냉장고/욕실별도/직장인/금연자 환영
301-633-4232/571-230-7121

▶▶지하방1/웍아웃/샤워/간단취사가능/여자/커를 환영/ 페어팩스 메리필드지역
571-229-7124

센터빌 타운하우스 베이스먼트, 출입문 별도, 샤워, 화장실, 인터넷. 유틸리티 포함. 한인 마트 2마일. 출퇴근하는 직장인 한분만 원합니다.
703-405-9005

▶▶방 세놓음 맥클린 싱글하우스아래층 방 3개 전체 리모델링함 직장인이나 학생구함 교통 아주 좋음 워싱턴 실버라인 걸어서 7분에서 8분거리 타 이스코너 근접
703-307-2473

▶▶교통 편리한 아난데일 단독주택 넓은 지하방 렌트.
703-559-5607

▶▶센터빌 타운하우스 2층 작은 방 여학생 환영. 유포 \$800
▶703-489-6926

▶▶아난데일 노바 3분거리. 조지메이슨 대학 5분거리, 반지하 출입문 별도. 즉시 입주가능.
703-598-6087

사무실/점포 렌트

센터빌 던킨뮌 오피스 콘도 렌트 - 2층 룸 3개/ 오픈스페이스/파킹다수 \$1,900
▶571-239-6054

애난데일 지역 오피스 렌트 오피스 전체 4Room \$1,600 1사무실 \$500 (전기, Wifi 포함)
703-209-5150(문자요)

애난데일 사무실 콘도 렌트 800sq
571-237-3411



**부동산
매매**

부동산 매매

챈들리 End Unit 벽돌 타운하우스 \$779,000 방3, 화장실 3.5, 차고 2 전부 업그레이드, 자인언트 몰 앞
▶571-239-6054

1.Coming Soon 애난데일 싱글홈 \$899,900
완전 업그레이드하고 리노베이션한 단독 주택, 방4, 화4, 편리한 램블러 스타일
2.스프링필드 \$549,900
타운하우스, 방4, 화2½, 1,612s.f., 교통편리, Walkout Basement, Fenced Backyard, Braddock Rd와 Backlick Rd 만나는 동네
▶703-477-3114

1. 근교 (I-66 Exit 47) 주택 추천
교통 및 생활여건 좋아진 Manassas, 병원, 사립몰, 한국 그로서리, 식당 등 근린 생활 기반이 잘 조성되어있는 지역
2. 싱글 \$520,000-590,000
방 3, 화 2.5, 0.3에이커 대지 단층집, 워크아웃 베이스먼트
3.타운하우스 \$440,000
방 3, 화 2.5, 1car 거라지
4.콘도 Main level \$300,000
방 3, 화 2, 콘도 Fee \$260/월
▶703-483-0505

사업체 매매

식당급매 (한식+일식)
센터빌, 챈들리 VA
연매상 100만+25만
롯데에서 가까운 거리
꼭 사실분만 연락바람
443-631-3125

급매 (매매가격:\$59,000)
혼자 할수 있는 자영업
월수입: \$5,500-6,500
업종: 캔디 배달(VA, MD), 주 3일 근무
▶Mr. 박: 571-238-9435
(문자로 연락처 남겨주세요)

▶▶앤지 부동산 파고,사고자 하시는분
이와 창출위해 함께 고심해드립니다
571-550-7658

▶▶리커 | 식당 | 카워시 | DC 건물 | 호텔
현재 리타이어를 준비하시는 사장님들!
비즈니스 매매를 어떻게 해야 할까요?
I .사업체 매매 상황을 잘 Evaluation 하여 매매 가격을 산정해야 합니다.
II .정확한 매출 상황과 매매 조건들이 flexible해야 합니다
III .커머셜 / 비즈니스 매매 부동산 전문가를 고용해야 합니다
20년 경력의 남보다 2배 더뛰는 케빈 신과 은퇴를 설계하세요!
703-395-3123

1. 미용실·바버 \$70,000
Manassas Sudley Road 사립몰, 1,500스퀘어, 부스 10+3, 저렴한 렌트비
2. B2 상업용 용지 \$2M
2.4 에이커, 인근 800세대 신규 주택지 개발 중인 진입로 독점적 위치, 상가개발 환영
▶703-483-0505

▶▶성업중인 오토 리페어 (VA)
연매상-\$850,000. 포텐셜 좋음
매매-\$38만(실 바이어 Only)
571-242-3736

중고매매/기타

부동산 전문가가 되세요. 뉴스타 부동산 학교 개강
2월11 일(화) 저녁 6시, 기간: 6주
비용: \$295 + \$100 (교재)
문의: 703-496-4989

귀국으로 가구등 생활용품 일체 싸게 팝니다.
센터빌 703-626-7370 최

한국 고전 가구 (오리자널)
35년 이상 수집한 100년 이상된 한국 고전 가구 40여점을 은퇴로 착한 금액에 양도하고 싶습니다.
이미테이션이 아닌 오리자널 입니다.
흥미 있으시면 연락 주세요.
703-626-7370 YJ CHOI

혼다 오딧세이 미니밴 2007
26만 마일 뉴타이어 상태굿 \$3,000
571- 814-8773

▶▶우표 수집한것 팝니다. 우표수집 하시는 분 연락바랍니다. 오랜동안 여러나라의 귀하고, 소중한 우표들 새 주인을 찾습니다.
301-275-6533

▶▶귀국 관계로 가사일체를 헐값이나 무료로 드립니다. 허백련, 청전등 고미술품과 돌침대 가재도구 다수의그림과 수백권의 책 무료

로 드립니다
443-799-2124

▶▶렉서스 SUV RX 350, 12만 마일 급매 \$7,000. 상태 최고 240-796-0093

골동품 이조가구 진품 그림, 한국가면 고가 판 매가능, 일본 물건도 있음.
240-796-0093

▶▶수학개인과외 합니다. (면대면 및 줌 강의) SAT & ACT 준비 (대학입시 준비반) 및 영재 수학-올림피아드 (중, 고등학교 준비반) 교육이 필요하시면 연락주세요.
202-320-0431

중, 고 수학과외 Algebra, Geometry, Calculus, SAT 등 intensive learning
inyeolchoi@hotmail.com
703-946-4969

운전 면허 VA·MD 불체자에게 면허정식 발행 필기 요점정리·예상문제/한국·타주면허/Real ID 신청/차량 구입·등록/기타 교통국 업무
▶571-294-0057 (Jim Dong)

ZOOM-ART - Pen & Water Color
- 누구나(성인, 시니어) / 주 1회 90분 수업
- 기초반 / 중급반 / 고급반
▶문의 : 703-678-6639

통역서비스 친절히도와드립니다. 공공서서류 대행, 심부름 대행, 퍼미대행, 이민국 인터뷰, 병원, 카운티, DMV, 차없으신분 라이드 가능
703-939-2737

Frier furnace 4ea, Oil c/L machine 1ea
Mix machine 1ea, 찬찬 Refrigerator 2ea
Cash register 1ea
Beltsville, MD 20705
443-904-7146

건축/페인트/마루

▶▶구인-리모델링 건축회사에서 같이 일하실 기술자, 헬퍼 직원을 구합니다.
703-499-4494

▶▶리모델링 부엌, 화장실, 에디션, 텍, 펜스, 지붕 제너럴 컨트랙터 MR, 박
703-434-2810

Mr. Lee 페인트 703-508-7214

TOP 건축 콜롬비아 MD
- 집수리전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실, 주방, 욕실 / 전기설비, 타일 마루 / 루핑, 카펫, 페인트 / 각종 목수일 일체
▶443-980-1167

JL 건축 주방& 욕실 리모델링 예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하여 만들어드립니다.
▶문의 전화: 703-910-0400

레드문 페인트/하우스 페인팅(In, Out), 텍 메인 터너스와 클리닝, 샌딩, 파우워워싱, 핸디맨 서비스
▶문의: Mr. 문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합건축
빌딩시설 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물시설의 체계적인 유지보수 대행관리, 상가 및 빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실 공사 일체 / 자체 라이선스 보유, 책임보험 가입
▶703-504-6116

손사이딩 / 메케닉 크루
703-955-2827 / 540-680-1571

와니 건축 페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 텍, 그외 모든공사, 주정부 라이선스 보유, 책임보험가입, 카톡 아이디: wani6811
▶571-331-6811

K&J Painting 실내외 페인트 전문 업체
30년 경험과 신용 / 목수, 각종 집수리
▶240-687-5155

보험

조은혜 종합보험/메디케어 & 오바마케어 신청접수/자동차/주택/사업체보험
▶703-591-0009 / 703-537-9899

용자

제인 최용자 25년 경력 매입/재용자/특수
▶703-244-3453

마이클 장 용자 주택/상업용자/재정상담
▶410-370-4229

▶유나이티드 모기지네이션 - 낮은 이자 / Cash out / 명의변경 / Mortgage Insurance Remove
▶703-204-0022 / 703-727-9730

소독/가스검사

JD STAR 소독 (Mr. 은) Rats/Mice, Insect, Termites
▶410-370-8057

라돈가스 검사
폐암을 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되는 문제의 가스입니다. NRPP 면허소지
▶202-774-6554

냉동 & 히팅

L & B UNIVERSAL
히팅, 에어컨 가정용/산업용 전문
제일 큰규모의 냉난방 회사, 덕트 클리닝
▶703-678-1749

인테리어 냉난방
에어컨, 히터, 히트펌프, Carrier, Trane 딜러, 덕트, 드라이어벤트크린, 가정용/상업용
▶문의: 703-380-2282

JD 냉난방 (Mr. 은) 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워크인 / ELECTRIC CONTROLS SPECIALIST/냉난방 TEACHER
▶410-370-8057

아라냉동 에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 세탁장비, 케리아웃 장비수리, Ice Maker, 플러밍, 지하수펌프, 정수장치 *연중무휴 무료점검
▶443-850-3703 / 410-979-4242

조이텍 냉난방
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹쿨러, 워터히터
▶443-280-1873

정스 냉동(가정용/상업용) (Mr. Chung)
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍, 워킹쿨러, 아이스머신, 덕트설치&크리너
▶301-572-2786/403-953-0801

보석

▶▶JJ VA 시계, 보석 수리
기술배우면서 일하실분/영어 필수 우대
703-691-1993

골드벨라보석 (센터빌, VA)
K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입
▶703-988-0033 / 301-792-5615

카펫/에어덕트 클리닝

토탈카펫 25년 전통과 신용 최저가격보장, 카펫 / 하드우드 / 타일, 주거용, 상업용 한번시공은 끝까지 책임집니다.
▶703-909-0988

베스트 카펫, 카펫 및 에어 덕트 크리닝
최상의 트럭파워 스팀샴푸, 살균, 소독, 냄새 및 얼룩제거, 브러쉬, 파워폴청소, 응급 수해복구 및 타일 플로워 왁스
▶703-967-4155

플러밍

SK 플러밍 화장실, 키친 리모델링, 온수, 히터 디쉬워셔, Disposals, 상하수도 수리교체
▶703-989-0103

제임스 플러밍 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음, 상하수도 수리교체, 배수 펌프, 온수, 히터교체, GAS공사, 히팅, 에어컨, 냉동 집안밖 물세는 것
▶703-499-5984

이삿짐

Movers LLC (GOOD HAND)
- 이사 / 배송 서비스 전문
- 쓰레기 / 폐기물 처리
571-982-9871 (Korean) / 202-802-2858
▶sales@moversdmv.com

MI 이사짐 (24/7)
빠른·책임·값이 싼·포장이사·서비스·자체
▶571-364-4185/mimovingllc@gmail.com

정크 8282 각종 딜리버리 소량 이사 전문, 비즈니스 폐업, 각종 철거전문 가정, 사업체에 안쓰시는 가구, 가전품 등 처리해드립니다.
▶571-723-0446

범양 해운 정확한 선택, 확실한 만족, 귀국 이삿짐 포장이사, 타주 이사(차량운송) 무료견적
▶703-298-1919

HD 현대 통운 미동부 최대운송회사, 귀국, 해외, 타주, 시내 이사, 고품격 포장, 자체창고 보관 서비스 한국 화물 배송 서비스
▶703-339-8844

고려 통운 세계 어느곳, 어디든지 가능
ICC 인가업체, 100% 자체보험 확실한 세관처리 및 서류작성 한국에서 지불가능
▶703-550-2424

조양 운송 -신속, 안전, 신용, 저렴,
20년 전문 귀국이사, 포장이사, 타주, 시내이사, 자체 창고 보관
▶703-550-5550

리모델링/핸디맨/전기

▶▶HBS Energy Inc에서 VA 지역 LED 프로그램 세일즈 및 전기 헬퍼 하실분 구합니다.
담당자: 301-704-2482
회사: 443-864-5193
Email: hbsenergysolution@gmail.com

▶▶리모델링/부엌/화장실/실내/실외 30년 경력/정직/확실한 시공과 마감! 파인애플홈 Mr. 박
703-434-2810

Repair, Remodeling
VA Class, Insured, Since 1999 ~
▶571-239-8525

BBG 블라인드 버지니아
20여년 이상의 전통과 기술
한국산 블라인드, 친환경 원단, 하이퀄리티, 무료견적, 최상의 서비스, 합리적인 가격
▶571-229-4633

H.P.C 집수리 센터
집안밖의 문제를 도와드립니다
집안-리페어, 핸디맨 서비스
집배-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등
▶571-594-4080

집수리·가게수리 LLC
핸드레일, 계단, 계단손잡이
▶703-340-5858(VA)/443-980-5858(MD)

▶▶미국회사 Electric Co.
전기 기술자, 영어 소통 필수
973-997-5805 (엘렌)

JIP Electrician & Contractor Inc.
전기에 관한 모든 공사 가능.
라이선스 소지 전화상담 환영, 무료견적, 철저한 AS
▶703-929-9601

전기공사, 페인트 리모델링
각종 전기, 카메라, DATA 24시간 출장가능,
▶703-582-7757

유리

JK유리 & Window/상점, 가정용 유리, 거울
Frameless 샤워도어 Aluminum, Door 설치,
MD/VA/DC 지역
▶703-346-5962

샤워도어, 자동문, 식탁유리, 거울장식,
특수 유리교체 및 특별 주문제작
▶703-894-7200

임업/멸칭

Alliance Land Management
토지개간 / 자란 들판 잔디 깎기/울타리 라인/ 산책로 및 목초지 관리
▶540-905-2849

HD Plus Construction
밀웁샵에서 함께 일할 경험자를 찾습니다.
- 피니셔 (페인트, 스테인)
- 카펜터 (캐비넷, 코리안 카운터탑 제작)
- 프록젝 매니저 (이중언어)
높은 페이와 근무시간 보장
(571)420-5492 / (703)256-5486

생활안내 줄광고 게재요청
703-281-9660 (text)
kdclass2018@gmail.com

보험

메디케어 신청 및 보험가입 60년생 무료상담!

서플리먼트·C 플랜·약보험·치과·안경·OTC

자동차·주택·사업체 보험

“보험료”를 확실히 내려 드립니다!

조은혜 종합보험 10560 Main St., Ste 201
Fairfax, VA 22030
☎ 703-591-0009 / 703-537-9899



냉·난방

“냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”

오래되고 낡은 고장이 기계 디자인
방정이지 마세요. 유니버설이 최고의
기술과 최적의 가격으로 교체해드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

규모가 곧 신용입니다

Carrier, Lennox 전문딜러

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고
혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠죠?
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

VA·MD·DC 지역에서
제일 큰 규모의 냉난방 회사,
L&B Universal



덕트 클리닝
최신장비로 서비스 전후를
확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 피트 먼지와 세균
알려지와 질병의 시작
믿을 수 있는 전문인력이
더욱 깨끗이 청소해드립니다.

L&B UNIVERSAL Office: 703-618-4822 3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
Cell : 703-678-1749 www.LBuniversal.com
신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격 www.facebook.com/LandBUniversal

건축 / 페인트

TK 종합건축

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- ▶ 건축·시공 및 건물·시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- ▶ 상가 및 빌딩 신축·리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
- ▶ 건물 및 시설 유지보수·관리 대행

무료견적
설계/허가/디자인
시공/유지보수관리

자체 라이선스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel : 703-504-6116 / Cell : 703-675-7401

와니건축

Repair Doctor

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 욕,
그외 모든 공사

책임시공/신속처리

-주정부 라이선스/책임보험가입-

Call 24시간 가능

(사진보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID : wani6811

571-331-6811

레드문 페인트

욕실, 주방, 지하실, 리모델링,
페인트 전문

목수, 타일, 마루, 욕, 캐비닛
샌딩 보수

핸디맨, 플로밍, 전기, HOA
지적 수리

703.965.3011

라돈 가스 검사 / 유리

라돈 가스가 무엇인지 아시나요?

라돈 가스는 폐암을 일으키는 두 번째 주요
원인으로, 눈에 보이지 않고 냄새도 나지 않는
가스입니다. 집에서 많이 발견되는 **문제의
가스로**, 심각한 결과를 초래할 수 있습니다.
꼭 검사를 하셔서 건강한
생활을 유지하시기 바랍니다.

NRPP 편허소지 202-774-6554

귀국 이삿짐/차량운송



포장이사 및 타주이사 / 주재원 귀국이사 전문
범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD ↔ NY 정기운행
- 타주이사

범양해운 USA Tel. 703-298-1919
7000 Newington Rd. #H, Lorton, VA 22079

www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com
KOREA(SEOUL) 02-2093-2093 KOREA(BUSAN) 051-469-4191 USA(LOS ANGELES) 310-767-5699 USA(SAN FRANCISCO) 510-887-2424
USA(SAN DIEGO) USA(NEW JERSEY) USA(TEXAS) USA(ATLANTA)

HD 현대 통운

귀국, 해외 이사
타주, 시내 이사
귀국, 타주 차량운송

한국 소량 화물 배송 서비스
고품격 포장이사 서비스
자재 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844

www.HDmovingusa.com

고려통운

세계 어느곳이나! 세계 어디든지!

귀국이삿짐

타주이사

해외이사

시내이사

ICC인가업체

◆ 세계 84개국 체인 유통망 확보

◆ 100% 자체보험으로

고객의 추가 보험료 불필요

◆ 확실한 세관처리 및 서류작성

◆ 한국에서 지불가능 (후불)

Tel. 703-550-2424 Fax. 703-550-2426
GORYOEXPUS@hotmail.com
7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

조양운송

신속

안전

신용

저렴

20년 전문!!

▶ 귀국 이사 전문

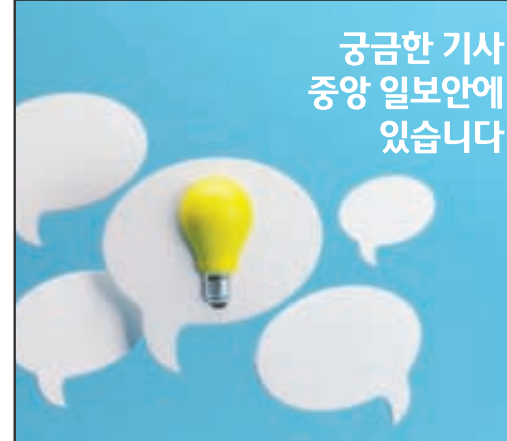
▶ 자체 창고 보관

▶ 타주, 시내 이사

▶ 전문 포장 이사

[703]550-5550

choyangusa@hotmail.com



① 위싱턴 중앙일보
7023 Little River Trpk., #310, Annandale, VA 22003 T. 703-281-9660

MD 업소 안내

냉난방

JD 냉난방

Mr. 은

410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장,
워킹인, 아이스 머신

소독

소독

**JD Star
Pest Control**



Mr. 은

Owner / Certified Applicator

410-370-8057

410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

JIP Electronic & Contractor Inc.

전기에 관한 모든 공사
**Master Electrician
Class - A 라이선스 소지**

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구

703.929.9601

보석

Golden Dew Jewelry



기쁨과 행복을 드리는

골든 듀 보석

다이아몬드
전문점

- 백금(Platinum)
- K14, K18, Setting 전문
- G.I.A. E.G.L 다이아몬드 판매

- 결혼 예물 셋팅 전문
- 순금 아기돌 반지 팔지
- 남양 진주 각종 보석 취급

- 각종 결혼식, 약혼식 예물용
로렉스시계 전문 판매
- 각종 보석 감정수리 상담

410-480-2477

엘리컷시티 롯데몰라자 내

8801 Baltimore Nat'l Pike
Ellicott City, MD 21043

건축

Top 건축 MD

집수리 전문

각종 집수리 일체
지하실/주방/욕실/전기설비
타일 마루/루핑/카펫/페인트
각종 목수일 일체

443-980-1167

융자

United Mortgage Nation

소중한 주택 융자는 신뢰 받는 파트너,
United Mortgage Nation과
함께 하세요!

(NMLS #: 2425871)

**703-204-0022
703-268-3954**

WWW.UMNLOAN.COM

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 건축 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 페인팅 / 이사 / 웨딩 / 부동산

웨딩스토리

토탈 결혼 준비

•웨딩 플레너

•웨딩드레스 & 텍시도 대여

•웨딩플라워 데코

•결혼식 장소 및 비용예산 선정

703-642-2247

9502-A Lee Hwy., Fairfax VA 22031

홈 플러밍/집수리센터

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

플러밍

핸디맨

◆수도꼭지 교체

◆싱크/디스포저

◆워터히터/물새는것

◆하수막힘/변기교체

◆씽펄프 교체

◆루핑수리/거러교체

◆사이드 리페어/창문

◆데크 수리

◆드라이얼/페인트

◆파워워시

24 hours
7 days
Service

571.594.4080

VA A 라이선스/보험 13908 Green Trails Ct, Centreville, VA 20121

토탈카펫

25년의 전통과 신용으로
최저가격 보장

카펫 / 하드우드 / 타일

주거용

703.909.0988

상업용

한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.



현대부동산

성실을 실천하는 부동산!
행복 가득하고 편안한 집을
소개해 드립니다.

내 집 마련의 꿈!
현대부동산이
함께 합니다.

*상담 환영 (집 파실 분, 사실 분, 경매)

Hyundai Realty Inc. 703-813-8949

703-813-8150~5



Master Licensed & Insured Contractor

인터테크 냉난방

에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력
Carrier, Trane 딜러
덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용

상업용

www.intertechhvac.com

703.380.2282

냉동·냉장고
사고팝니다

아라냉동

판매장 및 장비
수리 센터

에어콘·히팅·냉동·보일러·세탁장비수리

케리아웃장비수리·Ice Maker·플러밍

지하수 펌프·정수장치

연중무휴
무료정검

TEL. (443) 850-3703 / (410) 979-4242

MI 이사집

첫번째 10% 할인
두번째 20% 할인

빠른·책임·값이 싼 24/7
포장이사·서비스·자재

571-364-4185

mimovingllc@gmail.com



조이텍 냉난방

에어컨

히팅

냉동

냉장

워킹클러

워터히터

플러밍

전기

Master HVAC Contractor
Master Plumber/Gas Fitter

443.280.1873 Lee

joytechhvac.com

저렴한 가격! 최고의 만족!

SK 플러밍

▶ 화장실, 키친 리모델링

▶ 싱크, 욕실, 화장실, 부엌

▶ 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음

▶ 온수, 히터 (가스/전기)

▶ Dishwashers, Disposals

▶ 상하수도 수리교체 / 배수 펌프

▶ 철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA
24 hours
7 days
Service

703-989-0103

골든 벨라
보석상

• 결혼 예물 전문

• G.I.A 다이아몬드

• 보석, 금 고가 매입

• 순금 아기 돌반지, 팔찌

• 보석 세공, 시계 수리

703.988.0033 센터빌

301.792.5615 H-Mart 내



단연 최고의 신문!!
중앙일보



워싱턴 중앙일보

T. 703-281-9660

집수리,가게수리 LLC

핸드레일, 계단, 계단손잡이

작은일도
성의껏 일합니다.

703-340-5858 (VA)

443-980-5858 (MD)

H.P.C 집수리센터

집안밖에 문제를 도와드립니다!

● 집안-리페어, 핸디맨 서비스

● 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 일체

“ 일탄 전화 주세요! ”

상세한 답변을 드리겠습니다!

* VA Class A 라이선스 보유 *라이어빌리티, 워커스컴 보험 보유

571-594-4080

JL 건축

주방 & 욕실
리모델링

예쁘고 실용적인
주방과 욕실을 디자인하여
만들어 드립니다.



703.910.0400

K&J PAINTING

실내외 페인트 전문업체

30년 경험과 신용
목수, 각종 집수리

Licensed and insured

240-687-5155



BBG 블라인드
전문업체

● 한국산 콤비, 롤스크린 블라인드

● 한국산 전동 블라인드

● 한국산 Triple Shade 블라인드

● 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼

● 한국산 Cordless 블라인드

● 한국산 Smart Curtain

● 상업용 블라인드 전문제작

● Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C
무료견적

571.229.4633

www.bbgbllinds.com / bbgbllinds@gmail.com

페어팩스에 위치한 전문 상담기관

한국어 & 영어 개인상담 /
부부상담 / 부모상담 / 심리검사 제공

Anthem, Blue Cross Blue Shield,
CareFirst 보험 In-network

Reynolds & Rubino
Psychology Group, LLC

571.396.6574 전화 및
문자 가능

10301 Democracy Lane, Suite 201
Fairfax, VA 22030

rrpsychgroup.com / info@rrpsychgroup.com

임업 벌청 / 토지, 들판, 잔디, 울타리, 목초지 관리



귀하의 후회없는 선택!! 중앙일보

워싱턴 중앙일보

T. 703-281-9660

7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



교통사고 치료 전문

멀시척추신경

여러분 가정의 건강을 지켜드리겠습니다.



25년 임상경험의

교통사고 통증, 후유증 전문 치료 병원

정확한 진단과 적절한 치료가
매우 중요합니다!

- ▷ 교통사고 · 운동사고 · 직장사고
- ▷ 스포츠 · 노동 후유증
- ▷ 오십견 및 급만성 요통
- ▷ 좌골 신경통

- ▷ 척추측만, 거북목 증후군
- ▷ 관절 클리닉
- ▷ 손발 통증 및 저림

- 최신 물리치료, X-Ray 완비
- 유학생 보험 / 여행자 보험
- 교통사고 보험처리에 필요한 모든 서류작성을 도와드립니다.
- 실력있는 변호사 선임



전문의 박종현

한 의사 김경환

전문의 정지현

www.jungmercyclinic.com • Email : jungspinechiropractic@gmail.com



애난데일

703.256.3005

7535 Little River Trpk. #200-B
Annandale, VA 22003
(한국일보 옆 건물 2층)



센터빌

703.830.0993

13880 Braddock Rd., Suite 102
Centerville, VA 20121



엘리콧시티

410.465.3221

9005 Chevrolet Dr. #4
Ellicott City, MD 21042



Nation Wide

미전지역 안내광고 동시게재

LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

광고문의
213-368-2525

2025학년도 봄학기

신입생 | 편입생모집

실시간 인터넷 소통 화상강의(Zoom)를 통하여, 전세계 어느곳에서나 함께 공부하실 수 있습니다.

2025 봄학기 개강 3월 18일

본교 지원시 특전

1) RPCA 개혁 장로회 한미연합총회에서 목사안수를 받을 수 있습니다.
2) 목회자나 선교사님들, 그의 자녀들에게 장학금 혜택이 있습니다.
3) 본교는 미국 신학교 협의회에 가입된 회원학교입니다.
서로 학점 교환이 가능합니다.

신학학사과정 (B.Th) 목회학석사과정 (M.Div)

목회학박사, 교육학박사, 신학박사, 철학박사과정 상담가능 (NYTS)

미주크리스천 신학대학교(원)

CHRISTIAN THEOLOGICAL UNIVERSITY IN AMERICA

상담전화 | 213-272-6031

439 S. Western Ave #100 Los angeles, CA 90020

koreadailyus.com

한인사회의 든든한 대변인

Koreadailyus.com은 주류사회에 한인사회의 목소리를 전달하는 든든한 대변인이 되겠습니다

법무사가 되세요

대면 수업 시작!!!
항상 고소특이 여러분을 기다립니다.
누구나 쉽게 배워 자격증을 받을수 있습니다.
목회자와 사모님을 위한 반을 다시 시작합니다!
International Pacific University
InterpacU.com
(213) 674 - 7000

총장'법학박사'하워드

개인 / 비즈니스 / 용자전문

▶ GOOD크레딧, BAD 크레딧 상관없이 용자상담환영
▶ 비즈니스론, SBA론, 머천트론 전문
▶ 개인용자, 카드용자 및 현금화 전문
▶ 집 모기지 페이먼트 헛드신분
▶ 메이저은행에서 용자 거절된분 환영
▶ 다스크레딧카드 한도 증액 후 재용자 가능
▶ 사업체 운영 / 매매 / 폐업시 용자 가능
▶ 역이민 고려하시면 연락요망 (귀국플랜)
▶ 나쁜크레딧 리페어 빌드업 전문

중부컨설팅 (213)357-1010, (213)820-3912

애틀랜타

기타 지역

구인 구인

www.koreadaily.com

함께한 50년, 함께할 50년

치질·치루 수술 안하고 OK

미라클터치로 발기능력 쑥쑥
항문폴립·변비·요실금도 해방
새끼손가락 크기 항문삽입형, 사용 간편합니다

위산역류 확실히 좋아집니다

미라클터치로 뱃속 독소 제거
불면증·이명·각종 통증도 탈출
아픈 부위 30초만 대면 독소가 터져 나옵니다

LA (213)675-6877 | OC (213)255-1410

Leisure World Seal Beach, CA

고품격 은퇴마을

주택 구매자 조건

1. 연령: 만 55세 이상 (부부일 경우 한분만도 가능)
2. 지난 2년동안 세금보고서 사본 (첫째와 둘째 페이지 필요)
3. 401K, 은퇴연금, \$2.5만 or \$5만 (6개월 이상 은행예치 증명서 사본)
4. 집구매는 일사불로 지불 (Monthly Association Due와 Property Tax를 합한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

"황혼을 편안하고 행복하게"
알고 계십니까? 유토피아 라고도 불리는 완벽한 시설 바닷가 인근에 시니어를 위한 실버타운 "레저월드"

레저월드에 거주하고 있는 전문 Agent Philip Y. Bak (박윤택) Bro#01895031
Direct: (213)550-9991
Office: (562)235-3760
최선을 다해 도와 드립니다.

Berkshire Hathaway baksusa@yahoo.com

지긋지긋한 3차 신경통과 중풍치료로 기적을 경험하다!

"중풍과 3차 신경통, 치료하는 한방의 신비!"

중풍으로 마비됐던 델히노 고메즈(51) 씨는 LA 한인타운 성민 산삼 한방 병원에서 두 달간 치료를 받고 놀라운 회복을 경험했다. 그는 "정말 기적과 같다"라고 말했다.

2022년 12월, 갑작스러운 중풍으로 병원에서 두 달간 입원했던 그는 이후 지팡이에 의지해 겨우 걸을 수 있었다. 그러던 중 지인의 추천으로 성민 산삼 한방 병원을 찾았다.

서영수 한의학 박사는 "중풍은 불치병이 아니다. 침, 뜸, 약물 치료 등 6단계 치료법을 통해 충분히 개선될 수 있다"고 강조했다. 실제로 델히노 씨는 치료 후 틀어진 목이 반듯해지고, 통증과 언어 장애가 개선되었으며, 지팡이 없이 걸을 수 있게 되었다.

또한, 성민 산삼 한방 병원은 3차 신경통 치료도 전문으로 한다. 3차 신경통은 얼굴 신경이 손상되거나 압박을 받아 발생하는 극심한 통증 질환으로, 말하거나 씹을 때 증상이 심해질 수 있다. 서 박사는 "한방 치료를 통해 신경 압박을 해소하고 기혈 순환을 원활하게 하면 증상이 개선된다"고 설명했다.

그는 중풍과 3차 신경통 치료의 핵심은 기혈 순환을 돕고 혈전을

성민 산삼 한방 병원 서영수 한의학 박사와 중풍 증상이 크게 호전된 델히노 고메즈 씨.

제거하는 것이라며, 심혈관 치료를 위한 금옥단과 위장 강화에 효과적인 도인벽사단을 함께 처방한다고 덧붙였다. 또한, 중풍 예방을 위해 손발 저림, 어지러움 등의 증상이 있다면 철저한 건강관리가 필요하다고 당부했다.

문의: (213) 385-3304
주소: 809 S. Hobart Blvd, LA

잠 못 이룰 정도로 지긋지긋한 모든통증

중풍·류마티스 관절염은 불치병이 아니다!

요통, 척추간 협착증, 오십견

[수술·진통제 없이 치료합니다!]

10여일 만에 뼈아픈 류마티스 관절염 통증에서 벗어난 실제 치료사례

[사진 오른쪽 치료전, 치료후]

성민산삼 한방병원 명약 산삼금옥단 도인벽사단

Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304 50% 특별할인가

전립선

온열치료기 J2V-N

www.j2v.co.kr

전립선암 예방 및 치료 효과

*30일 전액 환불제 실시

드림바이오메디칼 (714)926-4607 7011 Warner Ave #E Huntington Beach CA 92647

신제품

전립선 온열치료기 새롭게 나왔습니다.
치료기능 향상 | 충전량 표시 | 약정화면 향상

가정에서 간편하고 편안하게 경제적으로 치료할 수 있습니다.

특허청 100대 우수특허대상 (생명공학 부문) 수상

경화되고 비대해진 전립선 조직체를 정상상태로 회복시켜 줍니다.

야뇨, 잔뇨, 빈뇨 증상에 특히 효과적 입니다.

약물치료로 효과보지 못하신 분

J2V 전립선치료기는 안전한 물리적 치료방법으로 부작용이 없습니다.

담임목사 및 부목사 청빙

나성교회는 아래와 같이 담임목사와 부목사 각각 1인을 청빙합니다.

지원 자격

- 정규 4년제 신학대학을 졸업하고 목사 안수를 받은 목회자
- 미국에 합법적으로 취업이 가능하신 분 (미국시민권자, 영주권자)

제출 서류

- 이력서 및 가족소개서(사진포함)
- 신앙 고백서
- 목사 안수증명서, 신학교 졸업증명서
- 추천서 3장
- 최근 6개월내 설교 CD/DVD/MP3 2회분

기타 사항

- 접수는 우편으로만 받습니다.
- 제출된 서류는 반환하지 않습니다.

제출처:

Nasung Church
1620 N. Fullerton Road
La Habra Heights, CA 90631

특점

FAIRFAX 콘도

탑 플로어, 엔드 유닛, 큰 사이즈, Loft, 방2, 화장실2, 완전 리모델링한 부엌과 화장실, 새 나무마루, 새 페인트, 탁트인 구조, 밝고 환한 예쁜 콘도, 코스트코와 페어팩스를 가까움

\$ 450,000



Sold

특점

ANNANDALE 타운홈

엔드 유닛, 2 Car Garage, 업데이트된 예쁜 타운홈, 리모델링한 부엌, 집 전체 나무마루, 밝고 환한 집, Large Deck, 교통 편리

\$ 710,000



Contract

특점

Centreville 타운홈

방3, 화장실3, 엔드유닛, 타운하우스, 새 마루, 새 페인트, 리모델링한 부엌, 리모델링한 화장실, 펜스있는 뒷마당, 밝고 환한 타운하우스

\$483,000



Sold

특점

Fairfax 오피스

새 창문, 새 페인트, 잘 관리된 밝고 환한콘도, 높은 천장, 탁트인 구조, 넉넉한주차장

\$265,000



Sold



대표 정희수
703.477.3114

성실을 실천하는 부동산!

행복 가득한 편안한 집을 소개합니다!
내집 마련의 꿈!
현대 부동산이 함께합니다!

상담환영 (집 파실 분 · 사실 분 · 경매)



Principal Broker 세리 리
703.244.6526

Hyundai Realty Incorporation

현대부동산

Tel:703.813.8949, 703.813.8150~5
7369 McWhorter Place #422. Annandale, VA 22003