

이재운
이민법 변호사
저의 케이스를
진행하는 마음으로
성실하게 도와드리겠습니다.
703.916.1111 / 703.916.1215

경쟁력 있는 이자율
호프 프리퍼드
정기예금 (CD)
자세한 내용은 가까운 지점에 문의하십시오.
Bank of Hope

중영일보

“최고”
가장 많은 이들의 선택
배준원 응자
NMLS# 178471
703-868-7147

유 파이낸셜 그룹
세금
보고
703-961-8811

대표전화 : (703)281-9660 dc.koreadaily.com

The Korea Daily

COPY RIGHT 2024 제 68978호

Thursday, March 28, 2024 A

충돌 직전 “메이데이” 큰 참사 막았다

현장르포

볼티모어 대교 붕괴 현장 가보니
사고 당시 컨테이너선 조종 안돼
1.5마일 ‘키브리지’ 처참하게 구겨져

26일 워싱턴DC에서 1시간여를 달려 볼티모어에 들어서자 저 멀리 내려앉은 다리의 참담한 모습이 눈에 들어왔다. 무너진 철근 밑에 깔린 컨테이너선 달리도 조유의 교량 충돌 사고 직후 모습 그대로였다.

사고 현장으로 가는 진입로는 통제돼 있었다. 여러 번의 검문을 거쳐 접근한 1.5마일 길이의 ‘프랜시스 스콧 키브리지’는 처참하게 구겨진 채 무너져 있었다.

조유의 사태를 취재하기 위해 달려온 수백 명의 취재진 앞에 선 웨스 무어 메릴랜드 주지사는 실종자 6명을 여전히 수색하고 있다고 밝혔다. 이들은 사고 당시 다리 위에서 도로 보수를 하던 근로자들이었다. 총 8명의 작업자 2명만 구조된 상태다. 실종자들은 엘살바도르·과테말라·온두라스·멕시코 등 중남미 출신 이민자들이다. 십서 9도에 불과한 수온을 고려하면 실종자들의 생존 확률은 갈수록 낮아지고 있다.



26일 대형 컨테이너선 달리호 충돌로 붕괴된 채 구겨진 메릴랜드주 볼티모어 ‘프랜시스 스콧 키브리지’. 이날 사고 현장에서 진행된 기자회견에서 실종자를 수색하고 있다고 밝히는 웨스 무어 메릴랜드 주지사 (오른쪽 사진).



볼티모어-강태화 특파원, (AFP-연합뉴스)

무어 주지사는 “경찰이 다리로 진입하려는 차를 막았다. 생명을 구한 영웅”이라고 말했다. 조 바이든 대통령은 이날 긴급 기자회견에서 “선원들이 메릴랜드 교통부에 ‘배를 통제할 수 없다’고 경고했고 당국이 출동 전에 (교량) 출입을 차단할 수 있었다”고 말했다.

사고 컨테이너선은 충돌 당시 동력을 상실하고 조종이 되지 않는 상태였다. 선원들은 무전으로 조난 신호 ‘메이데이’를 보내면서 충돌에 대비해 차량의 교량 통행을 통제할 것을 요청했다. 선박은 이와 함께 닻을 내리는 비상

조치도 취했다. 경찰은 선박의 충돌 사고에 따라 교량 양 끝을 통제했다.

경찰 무전에 따르면 이 가운데 경찰 한 명이 다리 중간 지점에서 작업 중인 인부들에게 대피할 것을 경고하기 위해 차량으로 이동하겠다고 말했다고 AP통신 등이 보도했다. 그러나 이 경찰관은 수초 무전으로 “전체 다리가 무너져 내렸다. 다리 전체가 붕괴했다”고 다급하게 외쳤다. 당시 다리 위에는 포트홀(도로 파임) 작업을 위해 8명의 인부가 있었다.

볼티모어-강태화 특파원

▶ 2면 ‘다리 붕괴’ 로 이어집니다

“워싱턴에서도 소중한 한 표 행사”

한국 총선 재외선거 시작
워싱턴서도 총선 열기 ‘모락’

한국의 제22대 국회의원선거를 위한 재외 국민 투표가 27일 시작됐다. 워싱턴 지역의 투표는 오는 4월 1일(월)까지 버지니아와 메릴랜드에서 각각 진행된다.

버지니아 알렉산드리아 위치한 워싱턴 한인 커뮤니티센터에 마련된 재외투표소(6601 Little River Turnpike, Alexandria, VA)는 투표 첫 날인 27일, 워싱턴 지역에 하루 종일 내린 비 때문일까 비교적 한산했다. 그러나 투표소를 찾은 한인 유권자들의 열기만큼은 뜨거웠다.

오전 9시경 투표소를 찾은 조현동 주미한국대사는 “제22대 국회의원 재외선거가 오늘 시작되었다”며 “해외에 있지만 적극적으로 투표에 참여해 재외동포들도 주권자로서의 신성한 한표 행사에 함께 하길 바란다”고 말했다.

투표소를 찾은 한인 유권자들은 “내가 행사하는 한 표로 한국의 미래를 발전시킬 수 있다는 생각이

로 이 곳 워싱턴에서도 투표에 나섰다”고 입을 모았다. 버지니아 센터빌에서 투표소를 방문한 박성신 씨는 “투표를 통한 권리 행사뿐만 아니라 대한민국을 정치적으로 좀 더 아름답게 만들어 갈 수 있다는 생각에 투표에 참여하게 되었다”고 말했다.

신수미(MD 실버스프링 거주) 씨는 “윤 대통령 취임 이후 분열이 심화되고 국격이 실추됐다”며 “정권심판을 위해 기꺼이 한표를 행사하러 멀리서 찾아왔다”고 밝혔다. 또 다른 유권자는 “윤 대통령과 여당이 좋은 정책을 펴려고 해도 야당이 사사건건 발목을 잡으면서 국정이 표류하고 있다”며 야당 책임론을 제기하기도 했다.

이런 가운데 강호성 재외선거관은 “소중한 한 표를 행사하실 수 있도록 만반의 준비를 마쳤으니 많은 유권자분들이 투표에 참여해 주시기 바란다”고 전했다. 주미한국대사의 재외선거 관할지역에는 버지니아주와 메릴랜드주에 각각 1개씩 총 2개의 투표소가 설치된다. 김윤미 기자

▶ 3면 ‘재외 선거’ 로 이어집니다



조현동 대사 내외가 버지니아 한인커뮤니티센터에 설치된 투표소를 찾아 한 표를 행사하고 있다.

한·미, 북한 인사 6명·외국법인 2곳 공동제재

한미가 북한의 대량살상무기(WMD) 개발에 투입되는 ‘돈줄’을 차단하기 위해 북한 인사 6명과 제3국 법인 2곳을 신규 제재했다.

재무부는 27일 한철만, 전연근, 정성호, 오인준, 리동혁, 유부용 등 중국, 러시아 등을 거점으로 북한의 금융 거래를 촉진하고, 수익을 창출하는 데

기여한 북한 국적의 은행 대리인 6명을 한미가 공동으로 제재했다고 발표했다.

재무부는 또 러시아 블라디보스토크 등록 법인인 ‘알리스’, 아랍에미리트(UAE) 등록 법인인 ‘파이오니아 벤콘트 스타 부동산’ 등 업체 2곳을 한미 양국이 제재 대상 명단에 새롭게 추가

했다고 전했다.

재무부 해외자산통제국은 “한국과의 공조”를 통해 이번 제재를 부과했다면서 신규 제재 대상들은 북한을 위해 수익을 창출하고 금융 거래를 용이하게 함으로써 궁극적으로 북한의 WMD 프로그램을 지원했다고 지적했다.

퍼스트 홈케어
WWW.FIRSTHCO.COM
571.549.6789

엘리콧시티 교통사고
모커리 척추병원
목·허리 통증 전문 병원
교통 사고
원장 Dr. 김동국, D.C.
410-480-0083

편한나라 척추신경
교통사고 디스크
엘리콧시티
410-480-2331
락빌
301-279-6960
원장 송영성, D.C.

롱라이프
홈케어
571.623.0255
Annandale

골든 벨라
보석상
결혼 예물 전문
G.I.A. 다이아몬드
보석급 고가 해입
순금 여기 풀만지발찌
보석 세공, 시계 수리
703.988.0033 센터빌
301.792.5615 H-Mart 내

MD Ellicott City
Snoopy Pet Grooming
강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루머
구합니다.
443-759-9798

INVITATION
TO
LEXUS
SALES EVENT

4월 1일 종료

RX 500h

RZ LUXURY*

NX 450h*

기억해 두셔야 할 초대

짜릿한 퍼포먼스와 탁월한 성능, 비교할 수 없는 놀라운 경험에 이르기까지. 무엇이 Lexus를 Lexus답게 하는지 발견하실 수 있도록, 여러분을 초대합니다.

LEXUS
EXPERIENCE AMAZING
lexus.com | #Lexus

*한정 수량. 자세한 사항은 선호하시는 Lexus 딜러에 문의하세요. ©2024 Lexus, Toyota Motor Sales, U.S.A., Inc의 부서

초대형 선박 충돌 대비 안돼... 음모론도 대두

메릴랜드주 볼티모어항에서 선박 충돌로 대형 교량이 무너진 사고에 대해 이 다리가 초대형 컨테이너선 시대 이전에 설계돼 충돌로 인한 충격을 버티지 못했을 수 있다는 분석이 나온다.

영국 가디언과 미국 NBC 방송 등에 따르면 메릴랜드주 당국은 이 다리가 “기준을 완벽히 지켰다”고 밝혔다. 웨스 무어 메릴랜드 주지사는 이 다리가 “기준에 완전히 부합한다”고 밝혔다.

하지만 전문가들은 이 다리의 완공 시점에 주목했다. 1977년에 완공돼 47년 된 이 다리는 초대형 컨테이너선 시대 이전에 설계됐다.

충돌에 대비한 시설이 교량에 있긴 하지만, 초대형 컨테이너의 충돌을 견딜 만큼은 아니었다는 것이다.

영국 셰필드 대학교의 앤드루 바 토 목공학 교수는 “동영상만 보면 다리의



메릴랜드주 볼티모어프렌시스스콧키다리가 컨테이너선과 충돌해 무너져 있다. 이 사고로 다리 위에서 작업 중이던 인부 8명이 추락했고 이중 6명이 실종됐다.



구조적 결함은 보이지 않지만, 대형 선박과의 정면충돌에서 살아남도록 설계되지는 않았을 것”이라고 말했다.

이번 사고로 미국 내에 있는 오래된 교량의 안전성 문제가 대두할 수 있다는 전망도 나온다. 이런 가운데 이번 사고 이후 온라인에는 근거 없는 음모론

이 퍼지는 실정이다. 온라인에는 다리에 충돌한 선박이 사이버 공격을 받았거나 코로나19 국면 당시의 봉쇄가 이번 사고의 원인이라는 주장이 나왔다. 온라인뿐 아니라 유명인들도 음모론에 가세했다. 폭스뉴스 간판앵커인 마리아 바티

로모는 이번 충돌 사고가 “넓게 열린 국경”과 관련이 있을 수 있다며 이민과의 연관성을 제기했다.

도널드 트럼프 정부 당시 백악관 안보보좌관을 지낸 마이클 플린도 엑스(X·옛 트위터)에서 이번 충돌이 사고가 아니라는 식의 주장을 내놨다.

▶ 1면 '다리 붕괴'에서 이어집니다

이들이 사용하는 작업용 무전에서 누군가가 ‘선박이 통제를 상실해서 경찰이 교통을 통제하고 있다’고 말했으나 인부를 대상으로 한 후속 대피 명령은 없었다. 30초 뒤에 다리는 붕괴했고 무전은 조용해졌다.

선박 전문가들은 달리호가 충돌 직전 급하게 우회를 시도한 것과 관련해 “매우 특이한 사례”라고 평가했다. 이를 근거로 사고 원인을 엔진이나 조향 장치의 고장 또는 정전일 가능성에 무게를 실는 이가 많다.

워싱턴포스트는 달리호가 지난해 6월 칠레 산안토니오 항구에서 실시한 검사에서 ‘추진 및 보조 기계’와 관련된 시스템 결함이 발견됐다고 보도했다. 엔진 작동 및 운항과 관련된 부분이다.

사고 이후 가동을 중단한 볼티모어항이 지난해 처리한 국제 화물은 총 5200만톤으로, 미국 전체 항구 중 9번째로 많다.

특히 미국 내 자동차 하역량이 가장 많아(지난해 84만7000대) 자동차 공급에 차질을 빚을 거란 관측이 나온다.

로이터통신에 따르면 볼티모어항을 이용하는 자동차 업체는 닛산·도요타·제너럴모터스(GM)·볼보·제규어·랜드로버·폭스바겐 등이다.

한국의 현대·기아차는 볼티모어항을 이용하지 않고 있다.

볼티모어=강태화 특파원

블랙박스 확보, 불량 연료 사용 의혹

연방교통안전위원회(NTSB)가 심야 시간대 볼티모어 다리 붕괴사고를 유발한 컨테이너 선박 ‘달리’에 승선해 본격적인 조사에 돌입했다.

제니퍼 호먼디 NTSB 위원장은 “24명의 조사요원이 승선해 조사작업을 진행하고 있으며 데이터 레코더 등 선

박 블랙박스를 모두 확보하고 분석 작업에 들어갔다”고 전했다.

NTSB는 블랙박스 분석을 통해 선박의 정확한 항적을 계산하는 한편, 운항 속도가 왜 시속 8노트 이상이었으며 추락 당시 동력을 잃고 떠밀리듯이 충돌했는지 그 원인을 밝힐 수 있을 것으

로 기대했다.

호먼디 청장은 “선박에 적절치 않은 불량 연료를 사용했는지 여부를 철저히 조사할 계획”이라면서도 “조사작업이 초기 단계이기 때문에 모든 가능성을 열어두고 있다”고 전했다.

일부 언론은 사고 원인인 전력 공급 중단은 불량 연료를 발전 재료로 썼기 때문일 가능성이 있다고 지적했다. 또한 이 선박이 작년 6월 칠레에서 한 검

사에서 추진장치 결함 판정을 받았던 것으로 알려졌다. 하지만 선적자인 싱가포르 항만청은 작년 두차례에 걸쳐 선박검사를 통과했다고 주장했다.

달리호는 2016년에도 벨기에에서도 항구 충돌사고를 낸 것으로 확인됐다.

당시에도 구조적인 선체 결함이 있다는 의혹이 제기됐으나 정확한 원인 파악없이 운항이 재개됐던 것으로 알려졌다. 김옥재 기자

“가족 먹여 살리려”... 실종 이주 노동자들 비통한 사연

“나는 여전히 아버지를 기다린다.” 미국 동부 메릴랜드주 볼티모어 항구에서 26일 발생한 대형 교량 붕괴 사고로 실종된 인부들이 고국의 가족을 부양하기 위해 미국으로 건너온 이주 노동자였던 것으로 전해지면서 안타까움을 더하고 있다.

뉴욕타임스(NYT), 워싱턴포스트(WP) 등에 따르면 이번 사고로 실종된 인부 6명과 같은 건설 기업인 ‘브라운너 빌더스’에서 일했다는 남성 제프스 캠프스는 직장 구성원 상당수가 가족을 먹여 살리기 위해 일하던 이주 노동자라고 말했다.



이와 관련, 당국은 실종자들 국적을 엘살바도르, 과테말라, 온두라스, 멕시코 등으로 파악하고 있다.

캠프스는 “우리는 저소득층이며 친척들이 고국에서 우리의 도움을 기다

리고 있다”며 “지금 상황을 견디기 힘들다”고 털어놨다.

그는 사고 당시 비번이었던 덕에 화를 피했으나, 아침에 일어나 동료의 실종이라는 비극적인 소식을 접하고 망연자실했다. 캠프스는 “비통하다”며 “그들은 나의 직장 동료이자 친구들”이라고 심경을 전했다.

실종자 가운데 1명인 엘살바도르 출신 이민자 미겔 루나(40)의 아들 마빈은 아버지가 살아 있을 수 있다는 희망을 버리지 않고 있다고 밝혔다.

마빈은 “아직 아버지의 상태에 대해 아무것도 모르지 않나”라며 “우리는

여전히 (아버지를) 기다리고 있다”고 말했다.

앞서 해안경비대 등은 사고가 발생한 지 오랜 시간이 지난 만큼 실종자 6명이 모두 사망한 것으로 추정하고 27일 오전까지 수색을 일시 중단한다고 밝혔다. 사고 당시 다리 위에는 인부 총 8명이 있었고 이 가운데 2명은 앞서 구조됐다. 이민자 단체 등에서도 애도를 표했다. 현지 라틴계 이민자 단체 ‘카사’의 이사 구스타보 토레스는 루나에 대해 “카사 가족의 오랜 일원”이라며 “이미 비통한 지금 상황에 더 깊은 슬픔이 더해졌다”고 말했다.

‘브라운너 빌더스’ 부사장 제프리 프리츠키는 다리 붕괴와 관련해 “아무도

예측할 수 없었던 사건”이라며 “사측은 참담한 심정이고 가족들은 괴로워하고 있으며 이것은 끔찍한 비극”이라고 WP와 전화 인터뷰에서 말했다.

볼티모어에서 이민자 커뮤니티에 도움을 제공하는 비영리 단체 ‘위 알 카사’는 루나가 엘살바도르 출신이 맞다고 확인했다. 엘살바도르 대사관 등은 아직 관련 질의에 응답하지 않았다.

과테말라 외무부는 실종자 가운데 26세, 35세 남성 2명이 자국민이라고 밝혔다. 미국 주재 멕시코 대사관 측도 실종자 일부가 자국민이라고 발표했으나 정확히 몇 명인지는 밝히지 않았다.

온두라스 대사관은 이와 관련한 질의에 아직 답하지 않았다.

워싱턴 날씨 (°F)

29일(금)	61~40	☀️	1일(월)	54~47	☁️
30일(토)	59~48	☀️	2일(화)	57~48	☁️
31일(일)	68~49	☀️	3일(수)	55~44	☀️

3월 28일(목) 50~37

워싱턴 중앙일보

7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.

POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

연순향 부동산 C. 703-489-6926 sunnyyeon@gmail.com

RE/MAX EXECUTIVES

20년 이상의 풍부한 경험으로 여러분의 부동산을 잘 팔고 잘 사고 렌트도 잘 매니지먼트 해드립니다.

마우리 왓츠 & 단 박

교통사고 전문 변호사

Watts & Park

“교통사고는 왓츠 & 박”

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담 안 윤희 (Yoon Hee Ahn)
 히스패닉 상담 Consultas en Español 하이디 살게로 (Haidee)

보상금을 받아내지 못 할 경우
변호사비용 일체 무료

- ▶ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
- ▶ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 교통에 대한 충분한 보상금 해결
- ▶ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드립니다.

저녁 & 주말 전화상담 가능!
Cell: 703-994-6643

무료상담 703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220
 7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003

볼티모어 물동량, VA노퍽 항구로 몰린다

SPECIAL STORY

공급망 차질, I-95 재중 심화 '불보듯' 뉴욕, 뉴저지, VA 항구 의존도 심화



볼티모어 키 브릿지 붕괴와 항만 폐쇄 조치로 인해 동부지역을 포함한 대규모 공급망 사태가 올 수 있다는 우려가 나오고 있다.

볼티모어항은 전세계적인 주요 자동차 수출입항이며 미국의 두번째 석탄 수출항이기 때문이다. 가장 시급한 것은 대체 항구를 찾는 것이다. 볼티모어항은 대서양 중부 지역의 물류 거점으로, 이곳을 통해 미 대륙 중부 지역과 북동부 지역으로 물류를 이동시

킨다.

전세계적으로 예멘의 후티 반군의 홍해에서 무차별 선박 공격과 해적질을 일삼으며 수에즈운하 이용 선박이 크게 줄어들었으며 파나마운하가 가끔으로 선박 운항이 크게 줄어든 상황에서 볼티모어 항구마저 폐쇄되면 서 미국 전체의 공급망 사태를 야기할 수 있다는 지적이 나오는 형편이다.

전문가들은 버지니아와 뉴욕, 뉴저지 항만 의존도가 크게 높아질 것이라

고 예상했다. 버지니아 항만청은 "볼티모어 사고로 인해 버지니아 노퍽항 등의 물동량이 급증할 것에 대비하고 있으며, 사고 직후부터 비상대책반을 가동하고 있다"고 밝혔다.

물류회사 CV 인터내셔널은 "노퍽항과 필라델피아, 뉴욕 등의 물동량이 크게 늘어날 것으로 예상하고 이곳 지점의 처리 능력을 배가시키는데 주력하고 있다"고 밝혔다. 전문가들은 "볼티모어 물동량이 뉴욕, 델라웨어, 펜

실베이니아, 버지니아, 사우스캐롤라이나 등으로 분산될 수 있지만, 최적의 대체 지역이 버지니아 노퍽이기 때문에 이에 대한 준비를 철저히 해야 한다"고 밝혔다.

버지니아 노퍽과 뉴포트뉴스 항구는 차량 수출입 선적지를 확보한 상태로 볼티모어 차량 수출입 하역을 대체할 수 있을 것으로 예상했다. 하지만 그 규모가 1/3에 불과하기 때문에, 24시간 작업이 불가피하다.

노퍽 항구는 최근 크레인 시설과 하역장 등을 개선했기 때문에 다른 컨테이너 물동량 처리에는 문제가 없다는 입장이다. 버지니아는 연간 컨테이너 처리 물량이 370만개에 이른다. 항만의 직접생산액은 연간 1241억달러, 인건비 지출액은 414억달러, 세금 수익은 58억달러다.

하지만 물류 거점이 버지니아 노퍽 등으로 옮겨올 경우 인터스테이트 95번 등 버지니아의 주요 간선도로가 엄청난 교통체증을 겪을 것이라는 우려가 나오고 있다. 노퍽 항구에 하역된 컨테이너는 트럭에 실려 I-64와 I-95를 통과해야 중서부 및 북동부 지역으로 운송될 수 있기 때문이다. 김욱재 기자

'슬기로운 학교생활 위한 그룹 멘토링'

워싱턴청소년재단(이사장 김범수 목사)이 진행하는 '청소년들의 정신·육체적 건강과 지도력 향상을 위한 그룹 멘토링'이 지난 23일, 메릴랜드 락빌 도서관에서 열렸다.

모임에는 라운드 카운티에서 보안관으로 재직하고 있는 로이 최 경관이 강사로 초청 돼 '학교 폭력과 따돌림을 당할 때 대처법'과 '마약 및 각종 약물중독의 유혹을 지혜롭게 이기는 방법'에 대해 멘토링하는 시간을 가졌다.

최 경관은 "학교에서 따돌림이나 폭력을 당할 때, 두려워 숨기거나 보복할 생각을 하지 말고 친구, 부모님, 선생님께 알리고 학교 경찰이나 보안담당자에게 알리는 것이 가장 올바른 방법이다"고 말했다. 그는 "혹시 친구들이 마약이나 약물을 권하거나, 부딪을 할 때는 단호하게 거절하는 습관을 가져야 한다"고 말했다.



청소년들이 로이 최 경관의 강연을 듣고 있다.

이 날 학생들은 학교에서 실제 일어나는 이야기를 들으며 슬기로운 학교생활을 하기 위한 방법에 대해 배우는 시간을 가졌다. 한편 워싱턴청소년재단은 올해 여름, 하남시 거주 청소년 20명을 초청해 한미문화교류 시간을 가질 예정이다.

김윤미 기자

'2024 호프 장학금' 신청자 모집

60명 선정 2500달러씩 지급



뱅크오브호프(회장 케빈 김)가 '2024 호프 장학금' 신청자 모집에 나섰다.

26일 뱅크오브호프는 2024-2025학년도 대학(2년제 또는 4년제) 신입생을 대상으로 '2024 호프 장학금' 신청자를 모집한다고 밝혔다. 예년과 마찬가지로 60명을 선정해 각각 2500달러씩 총 15만 달러의 장학금을 지급한다. 접수 마감은 오는 5월 17일 오후 2시(서부시간)다.

미국 시민권자·영주권자 또는 'FAS(Freely Associated States)' 시민권자이면서 2024년 고등학교 졸업 후 국내에서 인가 받은 2년제 또는 4년

제 대학교에 신입생으로 등록 예정이라면 장학금을 신청할 수 있다.

성적은 4.0척도에서 가중치 없는(unweighted) GPA가 3.0 이상 또는 GED를 취득한 학생에 한해서 선발한다. 재정 보조에 필요한 소득 증명서도 제출해야 한다.

뱅크오브호프의 케빈 김 회장은 "20년 넘게 우수한 학생들에게 장학금을 지급할 수 있어서 기쁘다"며 "꿈과 열정을 가진 학생들이 참여하기를 바란다"고 말했다. 서재선 기자

애난데일 연쇄 성폭행범 검거

여성업주-노바 대학생 상대 범행

버지니아 페어팩스 카운티 경찰국이 애난데일에서 연쇄 성폭행을 저지른 히스패닉 용의자를 체포하고 12개 이상의 중범죄 혐의로 입건했다고 밝혔다.

당국에 따르면 케빈 로페즈 알탄(24·사진)이 지난 20일(수) 오전 11시 경 존 마 드라이브 선상의 한 업소에 침입했다. 당시 이 업소에는 여주인과



하고 8시간 동안 여러 형태의 성범죄를 저질렀다.

용의자는 피해 여성에게 자신이 시

키는대로 하지 않을 경우 죽이겠다고 반복적으로 협박했다. 피해 여성은 나중에 가까스로 피신해 근처 업소에 도움을 요청했다. 당국에서는 신고를 접수받고 범인이 남긴 지문 등을 확보했다.

경찰국은 피해자 신원이 간접적으로 노출될 위험이 있기 때문에 업소 이름을 공개하지 않기로 했다.

용의자는 보석금 재판이 가각돼 구속 상태에서 본 재판을 받게 됐다.

김윤미 기자

>> 1면 '재외 선거'에서 이어집니다

버지니아의 코리안커뮤니티센터에 마련된 투표소는 4월 1일(월)까지 6일간 운영되고, 메릴랜드 재외투표소는 메릴랜드 한인회 사무실(9256 Bendix Rd #206, Columbia, MD)에 위치하며 29일(금)부터 3월 31일(일)까지 3일간 운영된다.

투표시간은 오전 8시부터 오후 5시까지이며, 투표를 하기 위해서는 주민등록증이나 여권, 운전면허증 등 한국정부 발행 신분증증서나 미국 정부가 신분증증서를 지참해야 한다.

신분증증서는 성명, 생년월일이 기재되어 본인 확인이 가능하고 사진이 부착되어야 한다. 또한 재외선거인의 경우 반드시 영주권 원본도 함께 지참해야 한다. 또한 모든 유권자는 사전 명부에 등록돼 있어야 한다.

김윤미 기자

OMNI
Protecting Your Dreams Since 1985
오직 오미!
보험에 관한 모든 선택 - 오미화재

- 사업체보험
- 자동차보험
- 집보험
- 의료보험
- 생명보험

광고는 대표
OMNI
1-866-915-6664

김진욱
척추신경전문의

- 최신형 의료시설 완비
- 최신형 X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료
- 의료보험

703-691-3111

고객의 꿈을 실현하는
Member FDIC

메트로시티은행
METRO CITY BANK

SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자

센터빌 지점 571-490-7655 애난데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객
탑여행사
www.toptravelusa.com
info@toptravelusa.com

센터빌 703.543.2322 VA
애난데일 703.256.0606 VA
엘리콧시티 410.480.0100 MD

항공권도매직판점

Dental Implant (치과 임플란트) \$1,000

- Implant Crown, Extra (임플란트 크라운, 별도) \$750

40 years of experience in every aspects of Dental Implants

(다양한 종류와 형태의 치과 임플란트, 40년 경력)

Kie D. Lee, DDS, MD
(703)569-8000
WashingtonImplantCenter.com
6220 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

가든교회 창립 30주년 기념 찬양과 간증집회

저희 가든교회가 올해 창립 30주년을 맞이하여 여러 행사들을 준비합니다.

그 첫번째로 안민/정진희 교수 내외분을 초청하여 찬양과 간증집회를 갖게 되어서 초청합니다.

봄을 맞아 만물이 소생하듯이 집회에 참석하셔서 찬양과 간증, 말씀을 통해 여러분들의 영혼이 소생하는 부흥을, 주님 안에서 행복을 경험하게 되기 바랍니다.

일시

4월 5일(금) 오후 7시 30분 "부르심, 이끄심, 더하심" (마 6:33)
(안민/정진희와 함께 하는 행복콘서트)

6일(토) 오전 5시 45분 "마지막 사명, 광야의 찬송" (신 31:19-22)
오후 7시 30분 "교회의 핵심가치(행복한 삶으로의 초대)" (마 22:34-40)
(행복한 삶으로의 초대)

7일(주일) 1부 오전 8시 30분, 2부 오전 11시 15분
"내 마음이 확정되었사오니" (시 57:7-9)
3부 오후 2시 "부흥의 불씨" (느 1:1-11)



안민 교수

- 서울대성약과 및 동대학원 졸업, - 이태리 루시니국립음악원 졸업
- 전, 고신대학교 총장, - 사적동교회 원로장로
- 노헤미아미니스트리 대표, - 프레미즈캐더링 대표
- 한국기독교음악협회장

정진희 교수

- 서울대성약과 졸업, - 이태리 루시니국립음악원 졸업
- 서울시립합창단 옐토수석역임, - 경성대, 신라대, 부산예고 외래교수 역임
- 사적동교회 권사, - 고신권사선교전양단 지휘자
- 노헤미아미니스트리 부대표, - 극동방송 "찬양의 동산" 진행자



재미한인예수교 장로회 **가든교회** 한태일 목사외 교우일동
Tel. 410-461-9620 교회 / 410-868-5171 담임목사 / www.ghgpc.com

한인타운서 20대 남성 총격 피살 충격

LA한인타운에서 총격으로 20대 남성이 살해됐다.

26일 LA 경찰국(LAPD) 측에 따르면 25일 오후 11시 55분쯤 흉기에 의한 폭행 신고가 처음 접수됐다. 신고를 받은 경찰은 한인타운 6가와 노먼디 애비뉴 인근으로 출동했다.

현장에 출동한 경찰은 총상을 입은 피해자를 발견했다. 피해자는 현장에서 사망했고 정확한 신원은 밝혀지지 않았다. 다만, LAPD 공보실 측은 '23세 히스패닉계 남성'이라고만 밝혔다.

LAPD는 용의자에 대한 정보를 공개하지 않은 채 수사를 진행하고 있다. 26일 경찰은 한때 수사를 위해 6가부터 월서 불라바드 사이 노먼디 애비뉴 구간 통행을 차단했다.

한편, 지난 18일에도 한인타운 8가와 마리포사 애비뉴 인근에서 20세 남성이 총에 맞는 사건이 발생하기도 했다. **김경준 기자**

한인 의대교수 일냈다... 수두증 치료 '혁신'

수술 대안 치료법 발견
네이처에 논문... 의학계 주목

한인 의대 교수 두 명이 뇌척수액 순환 통로가 폐쇄되거나 좁아져 발생하는 수두증에 대한 새로운 연구와 치료법을 발표해 의학계가 주목하고 있다.

네이처 신경과학(Nature Neuroscience) 저널은 지난 25일 USC 의과대학원 외과 소속 최동원 교수와 번역·기초과학 연구소장 홍영권 교수가 진행한 뇌척수액이 빠지는 새로운 경로를 활성화해 기존의 수술법을 대체할 수 있게 만드는 내용이 담긴 논문을 수록했다.

네이처 신경과학 저널은 뇌과학 분야를 대표하는 저널로, 과학 분야에서 가장 공신력 높은 3대 학술지 중 하나다.

네이처 신경과학 저널에 따르면 최교수와 홍교수 연구팀은 지난 5년간의 연구 끝에 체액 흐름에 의해 생성된 기계적 신호를 생물학적 신호로 변환시키는 세포막 단백질(Piezol)이 뇌척수액 배출에 중요 통로인 뇌수막 림프관



지난 25일 네이처 신경과학 저널에 수두증 치료 관련 논문이 실린 USC 의과대학원 외과 소속 최동원 교수와 번역·기초과학 연구소장 홍영권 교수(오른쪽)가 활짝 웃고 있다.

의 적절한 발달과 기능에 중요한 역할을 하고 있음을 밝혀냈다.

이들은 수두증 실험쥐 모델과 다운증후군 실험쥐 모델을 통해 단백질을 과발현시키거나 활성을 증가시키는 화학 작용제(Yoda1)를 처리했을 때 림프 흡수 및 수송 능력이 개선돼 뇌척수액 배출을 증가시킬 수 있다는 것도 발견했다.

더하여 각 실험쥐 림프관에 세포막 단백질을 선택적으로 과발현하거나 화

학 작용제를 투약한 결과 뇌척수액의 과다 축적, 뇌실 비대 및 이와 관련된 기타 관련 질병 증상이 현저히 감소함을 확인했다.

일반적으로 수두증 치료는 뇌척수액의 새로운 배출 경로를 만드는 침습적 신경 수술을 진행하나 합병증을 유발할 수 있어 관련 증세를 완화하고 치료할 수 있는 치료제 개발이 요구됐다.

이번에 최교수와 홍교수가 발표한 논문에 따르면 세포막 단백질을 이용

해 뇌척수액이 빠지는 새로운 경로를 활성화할 경우 기존의 수술법을 대체할 수도 있게 된다는 점에서 의학계에서는 획기적인 연구 결과로 인정받고 있다.

이번 연구는 국방부와 국립보건원(NIH)에서도 연구기금을 지원했을 만큼 높은 관심을 보인 것으로 알려졌다.

홍교수는 "지난 5년 동안 17명의 팀원이 함께 연구를 진행했다. 작년 3월 네이처 신경과학 저널에 논문을 제출했는데 1년 만에 논문이 승인됐다는 통지를 받았다"며 "연구 결과를 인정받았다는 점에서 최동원 교수팀을 포함해 관계자 모두가 기뻐하고 있다"고 소감을 밝혔다.

홍교수는 이어 "세포막 단백질을 이용해 수두증 환자를 수술 외 방법으로 치료할 수 있는 길을 찾았다"는 점에서 이번 연구는 큰 의미가 있다"며 "목표는 향후 3~5년 후에 임상 시험을 진행하는 것이다. 지속적인 연구를 통해 최종적으로는 환자들에게 도움을 줄 수 있게 연구 결과가 상용화되길 기대한다"고 말했다. **장연화 기자**

한인 엄마, 아들 죽인 펜타닐과 싸움 나섰다

콜로라도주 의사 지니 정씨
휴대용 펜타닐 진단키트 개발
아들 이름 따 '태선'으로 명명
고편드미 등 통해 모금 나서



했다"며 "불행하게도 이러한 문제는 계속해서 우리 사회를 괴롭히고 있다"고 전했다.

피부와 의사인 정씨는 아들의 죽음을 계기로 동료 의학자들과 함께 펜타닐 검출 테스트 기기 개발에 나섰다. 테스트 기기의 명칭은 아들의 이름(작은 태선 레든·사진)을 딴 'Taesun(태선)'으로 정했다.

아들인 태선씨가 펜타닐 때문에 목숨을 잃은 건 19세였던 지난 2020년이 었다. 럭비를 좋아했던 태선씨는 캔터

키 대학 재학 중 가족이 있는 곳으로 가기 위해 콜로라도 대학으로 편입이 확정된 상태였다.

정씨는 "콜로라도로 오기 전날 작별 인사를 하러 친구들을 만나러 나갔다가 어떤 약을 받아서 먹었는데 거기에 다량의 펜타닐이 함유돼 있었다"며 "펜타닐은 냄새나 맛 등이 전혀 없어 외관상 구분이 어렵기 때문에 약물 테스트를 하지 않으면 함유 여부를 확인하는 게 사실상 어렵다"고 말했다.

결국 하루아침에 아들을 잃어야 했던 정씨는 의사로서 펜타닐 문제를 근절하기 위한 싸움을 시작했다. 의학자들과 휴대용 펜타닐 검출 테스트기 개

발을 위해 고편드미 등을 통해 모금 활동을 진행했다.

정씨의 개발팀은 이미 지난해 8월 국립약물남용연구소(NIDA)로부터 의료 서비스 개발 부분 스타트업 업체 중 한 곳으로 선정돼 10만 달러를 지원받았다. 26일 현재 고편드미에서는 2만 달러 가까이 모금이 이루어진 상태다.

정씨는 "젊은 층을 상대로 약물 교육을 하는 것은 매우 중요하며 우리가 개발하는 키트가 그들에게 일종의 안전망이 되길 바란다"며 "펜타닐 진단 키트는 연말 내로 출시될 것으로 예상된다"고 전했다.

현재 젊은 층 사이에서 펜타닐 오남용 문제는 매우 심각하다. 특히 펜타닐은 주의력 결핍 치료에 쓰이는 애더럴,

신경안정제인 자낙스 등의 형태로 만들어져 청소년 사이에서 문제가 되고 있다. 이로 인해 최근 부모들은 자녀에게 "밖에서 친구나 모르는 이가 주는 '타이레놀'도 복용하면 안 된다"고 교육할 정도다.

한편, 펜타닐 오남용으로 인한 사망은 지난 10년 동안 약 4배나 폭증했다.

지난 2021년의 경우 전국에서 펜타닐로 인한 사망자(8만411명)는 이라크, 아프가니스탄 전사자의 10배가 넘는다. 펜타닐은 헤로인보다 최대 50배, 모르핀보다 100배 강하다.

LA통합교육구의 알베르토 카발로 교육감은 청소년들의 펜타닐 문제를 두고 "그야말로 재앙이자 전염병 수준"이라고 강조한 바 있다.

장영 기자

DARCARS®

LEXUS OF SILVER SPRING

실버스프링 렉서스에서 최고의 딜을 만나십시오.

Huge Selection of New and Certified Pre-Owned Vehicles

SALES | 301-234-8525 SERVICE | 301-234-8583 PARTS | 301-235-1016

2505 Prosperity Terrace, Silver Spring, MD 20904

DARCARS.com

20년 소송 마침표... 비자·마스터카드 수수료 인하

0.04%p 내려 5년간 유지 합의 가맹점 300억 달러 절감 추산

비자와 마스터카드 가맹점 수수료가 인하돼 가맹점 업주들의 카드 수수료 부담이 줄게 됐다. 그러나 소비자 입장에서는 결제한 신용카드 종류에 따라 수수료를 더 낼 수 있어서 주의가 요구된다.

대형 신용카드 업체인 비자와 마스터카드와 카드발행 은행들이 20년 가까이 진행돼온 가맹점들이 제기한 독점금지 소송에 합의했다고 월스트리트 저널, CNN 등이 26일 보도했다.

이날 발표된 합의안에 따르면 비자와 마스터카드는 가맹점 수수료를 최소 0.04%포인트 인하하고 요율을 5년간 유지하게 된다.

이에 따라 가맹점들은 수수료를 5년

간 300억 달러까지 절감할 수 있을 것으로 추산되고 있다.

일반적으로 가맹점 수수료는 결제 금액의 2% 선이지만 일부 프리미엄 리워드 카드의 경우는 최대 4%에 달한다. 신용카드업체가 결정하는 가맹점 수수료는 소비자가 카드 상품과 서비스를 구매할 때마다 가맹점이 카드 발급 은행에 지불하는 것으로 가맹점주들은 은행과 직접 수수료에 대해 협상할 수 있기를 원해왔다.

카드정보회사 닐슨 리포트에 따르면 지난해 비자, 마스터카드 및 은행들이 가맹점 수수료로 720억 달러를 징수했다.

합의안에는 가맹점에 카드 승인에 대한 더 많은 선택권을 주기 위해 소비자를 대상으로 수수료가 적은 크레딧 카드 사용을 안내할 수 있게 하고 대형



업체들처럼 소규모업체들도 수수료 협상을 위한 단체 구성을 허용하는 것도 포함된다.

같은 신용카드 업체가 발행했다라도 카드 브랜드에 따라 수수료 요율에 차이가 있는데 현재는 가맹점이 소비자에게 수수료가 낮은 카드를 사용하도록 유도할 수 없는 것으로 전해졌다.

합의가 이행되기 위해선 뉴욕 연방 법원의 최종 승인이 필요하다.

하지만 전미편의점협회 더그칸트르 법률 고문은 “이번 합의가 은행과 가맹점 수수료를 담합한 혐의를 받는 비자와 마스터카드의 핵심 문제를 의미 있게 해결하지 못한 채 약간의 구체적만 제공했다. 많은 가맹점이 반대할 것으로 예상된다”고 주장했다.

전국소매연합(NRF)의 최고행정책임자이자 법무자문위원인 스테파니 마르츠는 “이번 합의가 가맹점들에 큰 변화가 되지 않는다. 절약 액수가 달러당 몇 페니 수준에 달할 것”이라고 말했다. 소비자 입장에서 어떤 크레딧카드를 소지하고 있는가에 따라 수수료 부담이 늘어날 수 있다는 지적도 나오고 있다.

비즈니스인사이드에 따르면 가맹점 측 법률대리인이 성명을 통해 “다양한 크레딧카드 결제 승인과 관련된 비용

에 따라 가격을 조정할 수 있게 됐다”고 밝혔다.

다시 말해 포인트나 혜택이 많은 프리미엄 카드와 같이 수수료가 높은 크레딧카드로 결제할 경우는 더 높은 가격을 지불해야 할 수도 있다는 뜻이다.

이번 합의안에 대해 비자 측은 스텐물 비즈니스들에 의미 있는 양보를 했다고 밝혔으며 마스터카드 측도 합의는 소송 종결과 사업주들에게 가치를 주게 될 것이라고 표명했다.

가맹점들은 신용카드 업체, 은행이 담합해 수수료를 부풀렸으며 지난 2005년 소송을 제기했다.

비자, 마스터카드 및 은행은 이미 소송의 일부에 대해 가맹점들에 약 60억 달러를 지급하기로 합의했으며 지난해 항소법원이 합의 내용을 확정된 바 있다. 박낙희 기자

1.50불 코스트코 핫도그, 비회원엔 안 판다

내달 8일부터 회원카드 검사

코스트코 비회원은 1.50달러 핫도그 콤보를 구입할 수 없게 됐다.

코스트코가 내달 8일부터 푸드코트에서도 회원카드 소지 여부를 검사하기로 했기 때문이다.

최근 소셜미디어(SNS) 레드 게시물은 코스트코 비회원 푸드코트 접근을 제한하는 안내판 사진이 올라왔다.

플로리다 올랜도의 한 코스트코 매장에 설치된 표지판은 “2024년 4월 8일부터 푸드코트에서 구매하려면 코스트코 회원카드가 필요하다”고 안내하며 향후 비회원의 푸드코트 이용의 제한 강화를 암시했다.

코스트코는 2020년 공식적으로 비회원들의 푸드코트 접근을 제한했지만 최근 표지판을 통해 본격적으로 회원카드 검사 강화에 나선 것이다.

이미 글렌데일 코스트코의 경우엔, 키오스크를 도입해 회원카드를 먼저 스캔하고 음식 값을 지불해야 음식을 수



코스트코가 비회원의 푸드코트 사용을 제한하기로 했다.

김상진 기자

령할 수 있게 바뀌 사실상 비회원은 코스트코 푸드코트를 이용할 수 없다. 업체는 또 지난 1월 회원 공유 및 비회원의 매장 이용을 단속하기 위해 일부 매장 입구에서 회원카드 스캔을 요구하는 새로운 시스템 운영을 시작했다.

이는 업체가 유료 회원 가입을 늘리고 회사 수익을 올리기 위해 고안한 자구책이다.

지난해 코스트코 회원 가입 수익은 전체 수익의 73%인 약 46억 달러 수

을 올렸다.

기본 멤버십 비용은 연간 60달러인 반면, 2% 캐시백 보상 같은 혜택을 제공하는 이그제큐티브 멤버십은 연간 120달러다.

코스트코는 올 여름 셀프 계산대에서 회원카드와 함께 사진이 부착된 신분증 요구를 시작하면서 “비회원이 회원과 동일한 혜택과 가격을 받는 것이 옳지 않다고 생각한다”고 밝혔다.

이은영 기자

노래방 ‘보호비’ 갈취 한인 유죄

LA한인타운 내 노래방 업주를 대상으로 수년간 보호비 명목으로 돈을 갈취하고 폭행을 일삼았던 한인 갱단원 조대근(39·일명 DK) 씨에게 배심원단이 유죄 평결을 내렸다.

조씨는 체포 1년 만에 결국 법의 심판을 받게 됐다. 연방검찰 거주 중부지검은 26일 LA연방법원(담당 판사 페르난도 안레 로차)에서 열린 재판에서 조대근씨가 배심원단으로부터 유죄 평결을 받았다고 밝혔다.

유죄 평결이 내려진 조씨의 혐의는 협박, 공갈 등에 의한 영업 방해, 영업 방해 미수, 차량 탈취 등 무려 57건에 이른다.

이에 따라 선고 공판은 오는 8월 16일에 열릴 예정이다. 조씨는 공갈, 갈취 혐의와 관련해 20년, 차량 탈취 혐의에 대해서는 25년 형을 선고받을 수 있다.

5일간 진행된 재판 과정에서

는 노래방 도우미들의 운전자 증언 등을 통해 조씨의 범죄 행각이 적나라하게 드러나기도 했다.

연방검찰 시어런 맥보이 공보관은 “조씨는 노래방 업주들과 도우미를 노래방에 데려다주는 운전자들에게 각각 보호비 명목으로 매달 100~1000달러씩 받아왔다”며 “나중에는 보호비를 내지 않는 이들에게 야구 방망이로 마구 구타를 했고 한 피해자는 조씨가 손총에 맞아 총상을 입기도 했다”고 전했다.

한편, 조씨는 최소 지난 2020년 11월부터 2023년 3월까지 한인타운 노래방 업계의 생리를 악용해 보호비를 내지 않는 업체에 도우미 공급을 막는 수법으로 한인 업주들에게 돈을 갈취해왔다.

연방 검찰, 국토안보조사부(HSI), LA경찰국(LAPD) 등은 조씨를 체포하기 위해 잠복까지 하며 사건을 1년간 수사했다. 장열 기자

AK 김경태 공인회계사

회계업무
세무보고
비즈니스 설립
세무보고 상담환영!

410.719.1000 Fax. 410.719.9198
3300 N. Ridge Rd., #380, Ellicott City, MD 21043

맞춤형 연금 & 재정관리

Lori Moon

“오늘의 계획으로
미래의 재정 안정을!”

703.895.7648
3949 Pender Dr. #250, Fairfax, VA 22030

맞춤형 연금 & 재정관리

Lori Moon

“오늘의 계획으로
미래의 재정 안정을!”

703.895.7648
3949 Pender Dr. #250, Fairfax, VA 22030

헤민한의원

동서 의학의 정점

Columbia
화, 목, 토 진료

Gaithersburg
월, 수, 금 진료

Tel. 443-878-4637

메디케이드 (QMB 또는 CCC) + **메디케어** 이신 분들 **상담환영!** (버지니아 지역)

메디케어

1959년생이신 분들의 메디케어 신청을 도와드립니다.

65세가 넘어서 직장에서 은퇴하시는 분들의 메디케어 신청



To speak with a licensed agent
703-256-0300

AM 1310
매주 월
오후 1시 방송

무료
상담

메디케어 신청

어드밴티지 보험

처방약 보험

메디케어 서플리먼트

메디케이드+메디케어



김남수 Licensed Broker
in VA, MD, DC, GA, NJ

* We do not offer every plan available in your area. Any information we provide is limited to those plans we offer in your area. Please contact [Medicare.gov](https://www.medicare.gov) or 1-800-MEDICARE to get information on all of your options

* For accommodation of individuals with special needs, please call <703-256-0300>/TTY:711.

버지니아 (VA)

7535 Little River Tnpk., #325D
Annandale, VA 22003 (한국일보 옆 건물)

메릴랜드(MD)

8600 Snowden River Parkway Ste 300
Columbia, MD 21045 (다운 회계법인 조동구 CPA)

친트럼프 방송인, '퇴출 논란'

도널드 트럼프 전 대통령의 입장에 동조해 '선거사기' 주장을 폈던 로나 맥대니얼(사진) 공화당 전(前) 전국위원회 의장이 논란 끝에 주류 언론사인 NBC에서 퇴출됐다.



27일 워싱턴포스트(WP) 등 언론에 따르면 NBC유니버설 시저 콘데 최고경영자(CEO)는 내부 메모를 통해 "맥대니얼 계약과 관련해 내부의 타당한 많은 우려를 들었다"며 계약 파기 방침을 밝혔다.

콘데 CEO는 "보도국과 같은 조직은 유기적으로 화합하지 않는 한 성공할 수 없다"며 "지난 며칠간 해당 계약이 이 같은 목표를 훼손한다는 것이 분명해졌다"고 덧붙였다.

맥대니얼은 40여 년만에 처음으로 2017년 공화당 여성 전국위 의장으로 선출된 뒤 이달초까지 활동해 왔다. 그는 그러나 트럼프 전 대통령의 반

대에 임기를 채우지 못하고 자리에서 물러났고 트럼프 전 대통령 며느리인 라라 트럼프가 전국위 공동 의장에 취임했다. 이번 계약 해지 결정은 NBC와 맥대니얼의 계약 이후 불과 나흘만에 내려졌다.

맥대니얼은 의장직에서 물러난 뒤 곧바로 NBC뉴스와 정치 분석가로 계약을 체결했다. 직후인 24일 맥대니얼 의장은 NBC 간판 뉴스쇼인 '미트 더 프레스'에 출연, 트럼프 전 대통령의 선거사기 주장 등에 동조하지 않았다고 항변했지만 안팎의 비판이 거세게 제기되며 후폭풍이 일었다.

분석가인 척 토드는 방송 직후 성명을 통해 "그녀가 (NBC와의) 계약을 망치길 원하지 않아서 그렇게 말한 것이 아닌지 모르겠다"며 발언의 신뢰성에 의문을 제기했다.

이어 진보 성향인 NBC의 스타급 뉴스 진행자들이 모조리 들고 일어난 데다 급기야 전날에는 아예 방송 도중 맥대니얼 기용에 반대하는 발언을 내놓으며 파문이 확산한 상황이다.

맥대니얼측은 이 같은 반발에 당황했으며, 계약 파기와 관련해 변호사 고용을 검토중인 것으로 전해진다.

WP는 "이번 사태는 방송사가 친트럼프 인사를 고용하는 데 얼마나 어려움을 겪는지 보여주는 사례"라며 "CBS 역시 과거 트럼프 행정부 출신 마이크 멀레이니를 고용하는 데 어려움을 겪었으며, 그는 1년 만에 방송을 떠나야 했다"고 지적했다.

뉴욕지하철 '선로 밀치기'... 범죄에 당국 속수무책

뉴욕주 지하철역에서 강력 범죄 발생이 끊이지 않고 있다.



뉴욕의 지하철 [AFP 연합뉴스]

26일 뉴욕타임스(NYT) 등에 따르면 전날 밤 어퍼이스트사이드 지역의 렉싱턴 애비뉴 125번가 승강장에서 한 20대 남성이 지하철을 기다리던 50대 남성을 선로로 밀쳐 열차에 치어 숨지게 했다.

현지 경찰은 칼튼 맥퍼슨(24)을 살인 혐의로 체포했다.

그가 피해자인 제이슨 볼츠(54)와 어떤 관계인지, 범행 동기는 무엇인지 등은 아직 전해지지 않았다.

당국은 맥퍼슨에게 정신질환 병력이 있다고 밝혔다. 그는 2016년에도 폭행 혐의로 기소돼 유죄 판결을 받은 적 있는 것으로 알려졌다.

최근 뉴욕 지하철에서는 살인과 총격, 흉기 난동 등 강력 사건이 빈발해 주민 불안이 고조됐다.

지난해 11월에는 뉴욕 브루클린의 한 지하철역으로 진입하던 열차 내부에서 총격이 발생해 2명이 다쳤고, 올해 1월에는 다툼을 말리던 한 40대 남성이 괴

한의 총에 맞아 숨졌다.

지난달 13일에는 뉴욕 브롱크스의 한 지하철역에서 청소년 무리 간 다툼 끝에 총격이 발생해 1명이 숨지고 5명 이상이 다쳤다. 지난달 말에는 지하철 기관사가 기관실 창문 밖으로 목을 내밀어 좌우를 살피다가 괴한이 휘두른 흉기에 다친 사건도 있었다.

캐시 호킬 뉴욕 주지사는 이달 초 주방위군 750명과 주 경찰관 250명을 파견해 지하철역에서 승객 가방에 흉기가 있는지 수색하게 하는 등 조치했으나 주민 불안은 가라앉지 않고 있다.

AP 통신은 "뉴욕주 교통 시스템에서 급증하는 폭력을 줄이기 위해 병력이 배치된 지 한 달도 채 되지 않았다"고 지적했다.

잔고보다 더 인출 가능...에티오피아 은행서 1420만달러 피해

에티오피아의 최대 은행에서 시스템 오류로 잔고보다 더 많은 돈을 찾을 수 있게 되면서 192억원의 피해가 났다.



로이터통신 등에 따르면 15일(현지 시간) 밤부터 16일 새벽 사이 에티오피아 상업은행(CBE; 사진) 내부 시스템을 업데이트하는 과정에서 계좌 잔고 이상의 금액을 인출 또는 이체할 수 있는 오류가 났다.

은행은 오류 발생 6시간 만에 모든 거래를 동결했지만 그 사이 현금자동입출금기(ATM) 등에서 인출되거나 이체된 돈은 모두 8억1천100만 비르(약

1420만불)에 달했다.

현지 언론에 따르면 대학생을 중심으로 사회관계망서비스(SNS)를 통해 이 '황재 오류' 소식이 빠르게 퍼지면서 피해 금액이 커졌다.

아비 사노 CBE 총재는 26일 "지금까지 피해액의 약 78%인 6억2천290만 비르를 회수했다"고 밝혔다.

그러면서 9천명 이상의 고객이 자발적으로 돈을 돌려줬으며 5천166명

은 회수해야 할 금액이 남았다고 설명했다.

CBE는 27일 성명을 내고 "오는 30일까지 돈을 반환하지 않으면 법적 조치를 취할 것"이라며 "해당 고객의 신상을 공개할 수도 있다"고 경고했다.

아울러 이번 사고는 사이버 해킹 공격에 의한 것이 아니며 개인 계좌나 전체 시스템에 대한 추가 위험은 없다고 덧붙였다.

1963년에 설립된 CBE는 4천만명 넘는 고객과 1천940개 이상의 지점을 보유한 에티오피아 최대 은행이다.

디즈니-플로리다 소송, 합의로 매듭

진보·보수 문화전쟁 휴전



성적 정체성 교육을 금지하는 '게이라고 말하지 말라(Don't say gay)' 법으로 촉발된 플로리다주와 디즈니 간 법적 다툼이 양측간 합의로 종료됐다.

이른바 반(反) 워크(Woke·진보 어젠다 및 문화 통칭) 투사를 자처해 온 론 디샌티스(사진 오른쪽) 플로리다 주지사와 정치적 올바름(PC) 문화의 아이콘인 디즈니 간 문화 전쟁이 일단 휴전에 들어간 것이다.

중부 플로리다 관광 감독 지구 이사회는 27일 디즈니가 제안한 소송 합의안을 수용키로 결정했다고 블룸버그 통신 등이 보도했다.

이에 따라 양측간 1년 가까이 진행된 소송은 종료되게 됐다.

디샌티스 주지사가 임명한 중부 플로리다 관광 감독 지구 이사회는 플로리다주 디즈니 파크 등이 위치한 특별지구를 관할한다.

위원회는 이 지역 내 토지 사용, 환경보호 감독, 공공서비스 제공 등의 역할을 하고 있다.

디즈니와 플로리다주 간 법적 분쟁은 2022년 플로리다주가 공립학교에서 저학년 학생들에게 동성애 등 성적 정체성에 대해 교육할 수 없도록 금지하는 이른바 '게이라고 말하지 말라' 법이 발단이 됐다.

디샌티스 주지사가 주도한 이 법

안에 대해 디즈니는 공개 반대하자, 디샌티스 주지사는 디즈니월드 운영 등에 광범위한 자율권을 부여해 온 중부 플로리다 관광 감독 지구 이사회에 자기 사람을 임명하면서 통제 강화를 시도했다. 디즈니는 이사회 교체 전에 이전 위원들과 30년간 특별지구 일대에 통제권을 유지하는 협정을 체결하는 것으로 응수했다.

디샌티스 주지사가 임명한 새 이사회는 이 협정을 무효로 했으며 디즈니는 지난해 소송을 제기했다.

디즈니는 이날 합의로 디샌티스 주지사가 임명한 이사회의 권한을 제약해온 기존 협정 일부를 철회하기로 했으며 이사회는 토지 사용 계획과 관련해 디즈니와 협의하기로 했다. 블룸버그 통신은 전했다.

디즈니의 이번 합의는 지난 1월 디샌티스 주지사가 수정헌법 1조(표현의 자유)를 위배했다는 소송을 기각한 것에 따른 것이라고 뉴욕타임스(NYT)는 보도했다. 이 매체는 그러면서 이를 '디즈니의 항복(capitulation)'으로 표현했다.

엔비디아 '더 오를 수 있을까' 우려 확산



'인공지능(AI) 대장주'로 불리는 엔비디아 주가가 단기간에 많이 오르면서 이제 투자자들은 추가 상승 여지가 얼마나 있을지를 우려하고 있다.

특히 지금 밀려드는 수요는 언제 줄어들지 모르고, 엔비디아의 수익을 탐낸 경쟁사들의 도전도 만만치 않다.

엔비디아 주가는 지난해 초부터 지금까지 6.5배 가량 올랐다. 시가총액 기준으로 2조 달러 뛰었다. 긍정적으로 보는 투자자들조차 우려하는 이유다.

엔비디아의 순이익과 매출 성장은 현실이며 월가의 평가도 여전히 매우 낙관적이지만, 주가가 단기간에 많이 오르면 미래 실적이 주가에 미리 반영된다.

블리클리 파이낸셜 그룹의 피터 북바르 최고 투자 책임자는 "앞으로 수년간 나올 미래 수익이 짧은 기간에 반영돼 버린다. 펀더멘털은 뒷전이고 거래가 많아진다"고 설명했다.

첨단 반도체 수요가 언제까지 이어질지도 불확실하다.

엔비디아의 프로세서와 같은 첨단 반도체는 만드는 데 1분기 이상 걸리며 따라서 주문도 몇 달 전에 해야 한다. 때문에 기업들은 늘 불안정한 수요에 적응할 수밖에 없다.

윌렌캄프 엔 컴퍼니의 제프리 윌렌캄프 포트폴리오 매니저는 기업들의 설비투자가 수익을 내지 못하는 상황이 되면 추가 수요는 없을 것이라고 예측했다.

반면 긍정론자들은 AI 반도체에 대한 수요는 이제 시작이라면서 이후에는 정부나 제약, 조선, 자동차 등 다른 산업 분야에서 수요가 몰려들 것이라고 주장한다. 에드워드 존스의 로건 퍼크 애널리스트는 "엔비디아의 수익성이 너무 높아 경쟁사들이 시장이 뛰어들 수밖에 없다"고 말했다.

상용건물! 사업체! 주택매매!

이제 오승환과 함께하십시오!

주택 리스팅 받습니다!

MD 리퀴스토어, 세탁소 리스팅 보유

언제든지 상담환영합니다! (건물 사업체 주택)

비즈니스 손님이 많이 기다리고 있습니다!

전화주세요!

Realtor®
EA / Notary Public

오승환

410.303.0452

Seung Oh

GIANT REALTY

3277 Pine Orchard Ln. Suite 2,
Ellicott City, MD 21042
O. 410-750-8040 F. 410-750-3992

MD Ellicott City

Snoopy Pet Grooming

강아지 그루밍 배우실분

강아지 그루머 구합니다.

443-759-9798

Celebrating **40** years Since 1982 **H MART**

OUR LOWEST PRICE!
가격을 확! 내립니다

MAR. 28TH - APR. 4TH, 2024

KWANGCHEON Green Tea Roasted Seaweed Living Box

광천김

녹차김

~~REG. \$14.99~~

도시락 리빙박스

\$10.99

0.17 OZ X 16 EA X 2 PKG/BOX



LIMIT
2

THE BEST OF ASIA IN AMERICA. SINCE 1982. H MART.

VIRGINIA

- FAIRFAX 11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
- ANNANDALE 7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
- CENTREVILLE 13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
- FALLS CHURCH 8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
- MANASSAS 8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
- BURKE 9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
- HERNDON 1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

MARYLAND

- CATONSVILLE 800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
- GAITHERSBURG 9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
- WHEATON 12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
- FREDERICK 1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
- ELLCOTT CITY 3301 NORTH RIDGE RD., ELLCOTT CITY, MD 21043

외국인 투자유치 다급한 시진핑 미국 경제계 거물들 직접 만났다

네덜란드 리더 총리와도 회동
“반도체 공급망 차단, 분열만 초래”

시진핑(사진) 중국 국가주석이 베이징을 찾은 미국 경제 인사들을 만나 중국과의 경제 교류와 투자를 확대해달라고 당부했다.

27일 관영 중국중앙TV(CCTV)에 따르면 시 주석은 이날 미국 경제·학계 대표들과 회동했다. 시 주석은 이 자리에서 중국 경제의 건전성과 지속 가능성을 강조하며 “지난해 중국 경제 성장률은 세계 주요국 가운데 선두였고, 세계 경제 성장률에 30% 넘게 공헌했다”고 말했다.

시 주석은 또 양국 각계각층의 교류를 확대해야 한다고 당부하면서 “교류하고 협력한 뒤 최종적으로는 서로 융합해야 한다”며 “이렇게 되면 내 안에 내가 있고 내 안에 내가 있게 되는 것”이라고 강조했다. 이 자리에는 미·중 관계 전국위원회 에반 그린버그 이사회 의장(미국 보험사 처브 최고경영자), 세계 최대 사모펀드

운용회사 블랙스톤 창립자 스티븐 슈워츠먼, 퀄컴의 크리스티아노 아몬 최고경영자(CEO), 그레이엄 앨리슨 하버드대 교수, 미중기업협회 크레이그 앨런 회장 등이 참석했다. 중국은 올해 연간 성장률 목표를 5%로 잡은 이후 해외 투자를 유치하기 위해 적극적으로 나서고 있다.

시 주석은 또 중국을 실무방문중인 마르크 뤼터 네덜란드 총리와 베이징 인민대회당에서 만나 “인위적으로 기술 장벽을 만들고, 산업과 공급망을 차단하는 것은 분열과 대립을 초래할 뿐”이라고 말했다. 이런 발언은 세계적인 반도체 장비 제조업체 ASML을 보유한 네덜란드를 향해 미국 주도의 대중국 경제 전선에 동참하지 말라는 경고성 메시지로 해석된다. CCTV에 따르면 시 주석은 이 자리에서 “그 어떤 세력도 중국의 과학기술 발전과 진보를 막을 수 없다”고 말했다. 미국 등 서방의 첨단기술 대중 수출 통제를 돌파하겠다는 의지를 피력한 것으로 해석된다.

베이징=이도성 특파원



우리는하 중심 블랙홀 주변 나선형 정렬 자기장 구조 포착

우리나라를 비롯한 국제 공동연구진이 사건지평선 망원경(Event Horizon Telescope) 관측으로 우리는하 중심에 있는 초거대 질량 블랙홀의 편광 영상을 새롭게 공개했다.

한국천문연구원 공동연구진이 우리는하 블랙홀 가장자리에서 나선형으로 정렬된 자기장 구조를 포착했다고 27일 밝혔다.

이번 영상은 우리는하 중심 블랙홀을 사상 최초로 편광 관측한 결과다. 주변 자기장에 의해 빛이 일정한 방향으로 정렬돼 나타난 것을 확인할 수 있다. 빛은 모든 방향으로 진동하며 이동하는데, 이때 빛이 한 방향으로 진동하는 경우 이를 편광했다고 한다.

블랙홀 주변 플라즈마에서는 입자들이 강한 자기장에 따라 움직이며 이러한 입자들이 방출하는 빛은 자기장 방향에 수직이다.

따라서 편광된 빛을 관측해 블랙홀 주변 자기장 구조를 파악할 수 있다.

이 자기장 구조를 통해 블랙홀 바로 바깥에서 물질의 유입과 방출이 일어나는 원리를 이해할 수 있다.



우리는하 중심에 위치한 초거대 질량 블랙홀 편광 영상 [한국천문연구원 제공]

국제 공동연구진은 2021년 거대 은하 ‘M87’ 블랙홀의 자기장 구조를 포착했고, 이로부터 블랙홀 주변의 자기장이 제트라고 불리는 강한 물질 분출류를 만들어낼 수 있음을 확인했다.

이번에 관측한 우리는하 블랙홀의 자기장 구조도 M87 자기장 구조와 매우 유사하다. 따라서 M87과 같은 제트 분출류가 우리는하 중심 블랙홀에도 있을 수 있음을 암시한다고 연구진은 설명했다.

영국 국왕 이어 왕세자빈 음모론도 “러시아 가짜뉴스 단체가 키운다?”

케이트 미들턴(사진) 영국 왕세자빈의 건강을 둘러싼 음모론을 러시아 가짜뉴스 단체가 증폭시킨 것으로 보인다고 영국 BBC 방송이 27일(현지시간) 보도했다.

왕세자빈은 1월 중순 수술받은 이후 이달 23일 직접 암 투병 사실을 밝히는 영상을 공개할 때까지 위독설, 영상 대역설, 부부 불화설 등 온갖 소문이 사회관계망서비스(SNS)에 나돌았다.

카디프대 안보범죄정보혁신연구소는 온라인에서 왕세자빈에 대한 소문을 증폭시키는 조직적인 시도를 발견했다고 이 방송에 주장했다.

이들 계정은 러시아 가짜뉴스 계정 네트워크가 흔히 운영되는 방식대로 게시물을 한꺼번에 대규모로 공유했다. 각종 소셜미디어 플랫폼에서는 ‘케이트미들턴’(#KateMiddleton), ‘왕실 발표’(#RoyalAnnouncement)와 같은 해시태그를 달고 왕세자빈에 관한 루머를 담은 게시물이 수십억 차례 공유됐다.

기이한 이미지와 함께 ‘왜 이 대형 미



디어 채널들은 이것이 케이트와 윌리엄이라고 우리가 믿도록 하는 걸까’라는 글을 많은 계정이 토씨 하나 빠뜨리지 않고 똑같이 거듭 실어 나르는 수법이었다.

안보범죄정보혁신연구소장 마틴 이니스 교수에 따르면 왕세자빈에 관한 음모론을 퍼뜨린 계정 상당수가 이달 들어 새로 생성됐고 마스터 계정을 두고 수많은 가짜 계정이 서로 답글을 달고 메시지를 공유하면서 다른 사용자들을 끌어들이었다. 이니스 교수는 한 러시아 허위정보

그룹이 이에 연관됐다고 주장했다.

BBC는 이 단체의 이름은 명시하지 않았지만 러시아 국가 기관이 아니며 미국이 최근 가짜뉴스를 퍼뜨리는 악의적인 활동에 연루된 의혹으로 제재한 개인들과 연루됐다고 전했다.

옥스퍼드 인터넷연구소에서 극단주의와 음모론을 연구하는 애나 조지는 러시아 가짜뉴스의 특징은 무엇이 진짜고 무엇이 허구인지 의심과 혼란을 심을 수 있다면 어떤 이야기가 퍼지는지는 신경 쓰지 않는다는 점이라고 지적했다.

그는 왕실에 관한 루머가 외부 요인이 대중의 호기심을 높을 수준으로 자극해 다른 음모론보다 비정상적으로 빠른 속도로 퍼졌다고 설명했다.

앞서 찰스 3세 국왕이 서거했다는 허위정보도 러시아 계정과 채널, 온라인 매체를 타고 급속도로 퍼진 바 있다.

SNS에 버킹엄궁 로고를 박은 가짜 서거 발표문이 돌자 러시아 매체들이 텔레그램 채널 등에 이 소문을 공유한 것으로 전해졌다.

인도 뭍바이, 베이징 제치고 아시아 최고 억만장자 도시

인도 최대의 경제도시 뭍바이가 중국 베이징을 제치고 아시아에서 억만장자가 가장 많은 도시로 꼽혔다.

27일(이하 현지시간) CNBC방송은 중국 후룬연구소 발표를 인용, 세계에서 억만장자가 가장 많은 도시 1위는 뉴욕(119명)이며 2위는 런던(97명), 3위가 뭍바이(92명)라고 보도했다. 그 바로 뒤에 베이징(91명)과 상하이(87명)가 있다. 뭍바이가 아시아 1위를 차지한 건 이번이 처음이다.

현재 전 세계 억만장자 수는 3천279명으로 2023년보다 5% 증가했다. 국가별로는 중국이 814명으로 여전히 1위다. 지난 1년간 155명이 줄었지만 아직 미국(800명)보다 14명 많다. 미국은 지난해 억만장자 수가 109명이 늘었다. 인도가 271명으로 3위다.

후룬 연구소는 “중국은 지난해 상황이 안 좋았다. 최근 수년간 부동산 시장이 침체되면서 중국 억만장자들의 재산이 많이 줄었다”고 분석했다. 인공지

능(AI) 열풍은 미국의 억만장자를 늘리는데 큰 역할을 했다.

엔비디아 최고경영자(CEO) 젠슨 황이 엔비디아 주가 급등으로 상위 30명 안에 들었다. 마이크로소프트, 구글, 아마존, 오라클, 메타의 대주주들도 AI가 창출하는 가치에 힘입어 재산이 급증했다. 미국 다음으로 인도가 억만장자 84명이 늘어 두 번째로 많이 증가한 나라였다. 인도는 현재 세계에서 가장 빠른 경제 성장세를 보이고 있다.

독일서 1.8t ‘블록버스터’ 불발탄 발견

독일 북부 해역에서 제2차 세계대전 당시 영국군이 투하한 것으로 추정되는 1.8t짜리 초대형 폭탄이 발견됐다.

NDR 방송에 따르면 독일 솔레스비히슈타인주 킬 당국은 최근 킬 협만에서 발견된 길이 2m짜리 불발탄을 26일(현지시간) 해체했다.

당국은 인근 도로와 선박 운항을 통제하고 주민 1천600여명을 대피시킨 뒤 크레인으로 폭탄을 끌어올려 해상에서 기폭장치를 제거했다.

이 폭탄은 2차대전 당시 연합국 일원

으로 잠친한 영국군의 HC4000 항공폭탄으로 무게가 4천파운드(약 1.8t)에 달한다. 압력파를 내는 방식으로 광범위한 피해를 입혀 ‘블록버스터’로도 불렸다.

이 폭탄은 최근 수십년 동안 솔레스비히슈타인주에서 발견된 불발탄 가운데 가장 크고, 만약 폭발했다면 반경 2km 지역에 피해를 줬을 것이라고 NDR 방송은 전했다.

해안 지형 탓에 ‘킬 피오르드’로 불리는 이 지역은 2차대전 당시 독일 해군기지 조성과 관련이 있어 연합국 공군으



길이 2m짜리 2차 세계대전 불발탄 [독일 킬 경찰 엑스(X)트위터]

로부터 집중 폭격을 맞았다.

킬 당국은 당시 90차례 공습으로 고폭탄 4만4천개, 지뢰폭탄 900개, 소이탄 50만개가 투하된 것으로 추정했다.

DAON GROUP LLC
TAX & ACCOUNTING SERVICES

다운 회계법인

조동구 공인회계사
Eddie Cho, CPA

- 회계 업무
- 신규사업 등록
- 세무감사 대변
- 세무 보고
- Payroll Service

* Text, Fax, Email 로도
세금보고 접수를 받습니다.

VA Text / Phone : 703-637-2006
7535 Little River Tpke. #325B
Annandale, VA 22003

MD Text / Phone : 410-787-9077
8600 Snowden River Pkwy. #300
Columbia, MD 21045

Fax: 410-787-6686 Email: echo@daoncpas.com, eddiechocpa@gmail.com

김민지 변호사

Prosper Law PLLC 대표

VA·MD·DC 면허
이력

- 대원외고 불어과 졸업
- 한국외대 영어/불어 전공
- 몬트리올 Concordia University에서 심리학 전공
- 캐나다 국방부에서 부 참모총장 및 국방장관 분석관으로 다년간 근무
- J. Reuben Clark Law School, J.D.
- 미국 연방 지방법원, 유타 대법원 근무
- D.C., 버지니아 주 로펌 다수 근무

가정법 (Family Law)

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 입양, 가디언십
- 유언장, 상속

버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (https://prosperlawpllc.com/)

민사 소송 (Civil Litigation)

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

항소 (Appeal)

- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

이민 (Immigration Law)

- 영주권/시민권
- 결혼 이민
- 가족 초청 이민
- 각종 비자
- 추방 방어
- 망명 신청
- 범죄 피해자를 위한 비자

VA 전화 TEXT: 703.593.9246
4115 Annandale Rd., Ste 301, Annandale, VA 22003

MD 전화 TEXT: 443.901.8693
3545 Ellicott Mills Dr., Ste 203, Ellicott City, MD 21043
mkim@prosperlawpllc.com

건국전쟁 메릴랜드 재 상영

“학교에서 가르쳐 주지 않았던
대한민국 건국과 이승만 대통령의 역사”



대한민국의 탄생, 그 비밀의 문이 열립니다

건국전쟁

THE BIRTH OF KOREA

각본 감독 김덕영

12세 이상 관람가

일시

3월 31일 2024년 (일요일)

6:00pm

지정좌석이 없고 광고가 없으므로 15분전까지 입장 바람.

장소

AMC Columbia 14

10300 Little Patuxent Pkwy,
Columbia, MD

티켓

\$20

급 티켓 구매 요망

문의

남정구 사무총장 (443)851-5522
정필도 재정위원장 (410) 925-2040

Online(온라인 티켓구매)



Offline(직접 티켓구매)

강남 리커스토어

(엘리컷 시티
롯데 플라자옆)

기획 제작 다큐스토리 프로덕션

각본 / 감독 김덕영

주최



America Korea United Society 총본부,
AKUS 메릴랜드 지부 (장인훈 회장, 신선균이사장)

보수정당의 소선거구제 집착, 자승자박 됐다

중국 전국시대 전략가였던 손빈이 제나라 장군 전기의 빈객(賓客)으로 있을 때다. 전기가 제나라 귀족들과 여러 번 마차 경주 내기를 벌였는데 승률이 신통찮았던 모양이다. 경주마도 등급 차이가 있다는 것을 파악한 손빈은 다음과 같은 계책을 전기에게 건넸다.

“상대가 상급마를 내보내면 장군은 하급마로 맞서고, 상대가 중급마를 내보내면 상급마로 맞서고, 상대가 하급마를 내보내면 중급마로 맞서십시오.”

이 계책에 따른 결과 전기는 내기에서 2대1로 승리해 큰돈을 탔고, 손빈이 제 위왕(威王)에게 발탁되는 계기가 됐다는 사기열전의 고사다. 후세에 삼사법(三嗣法)으로 불리게 되는 손빈의 필승 아이디어는 현대의 선거전에서도 시사하는 바가 크다. 하나의 선거구에서 최대 득표자 1명만을 뽑는 소선거구제에선 열세 지역에서 대패하더라도 접전 지역에서 조금씩이라도 대부분 이기면 전체 판세를 승리로 가져올 수 있다.

즉 전체 득표율은 뒤지더라도 총 의석수는 앞서서 게 가능하다. 또는 득표율 격차는 얼마 안 되지만 의석수 차이가 크게 벌어질 수도 있다. 게임의 룰이라고는 하나 득표율과 의석비율의 괴리가 커지면 민주주의의 위기가 발생하기 마련이다.

득표율과 의석수 괴리 커지면 문제

실제로 한국의 국회의원 총선거에서 이런 현상이 점점 심화하고 있다. 특히 최대 승부처인 수도권에서 두드러진다. 먼저 2012년 총선(19대)부터 살펴보자. 당시 새누리당(국민의힘의 전신)은 수도권에서 479만8433표(45.5%)를 얻었고, 민주통합당(더불어민주당의 전신)은 469만8358표(44.5%)를 얻었다. 그런데 실제 수도권 의석은 새누리당 43석, 민주당 65석으로 오히려 민주당이 22석이나 많았다.

특히 서울에선 새누리당 204만8743표, 민주당 209만6045표로 엇비슷했지만, 의석은 새누리당 16석, 민주당 30석으로 두배 가까운 차이가 났다. 그래도 당시 전국적으로 새누리당 152석(50.7%), 민주당 127석(42.3%)을 차지해 전국 득표율(새누리당 43.3%, 민주당 37.9%)과 비슷한 결과가 나왔다. 이는 새누리당이 영남권을 싹쓸이(총 67석 중 63석)하면서 수도권의 피해를 완화했기 때문이다. 영남권에선 민주당이 소선거구제의 피해자가 된 것이다.

이때까지는 권역별로 득표율과 의석비율의 격차가 발생해도 전국적으로



는 상쇄되는 효과가 있었기 때문에 소선거구제의 모순, 즉 득표율과 의석비율의 격차가 두드러지지 않았다고 할 수 있다.

소선거구제의 모순이 본격적으로 나타난 것은 2016년 총선(20대)부터다. 당시 수도권에서 새누리당은 451만6600표를 얻었고, 더불어민주당은 502만1596표를 얻었다. 득표율은 42.0%(민주당)대 37.8%(새누리당)로 큰 차이는 아니었다.

하지만 막상 수도권 의석수는 민주당 82석 대 새누리당 35석으로 더블스코어 이상으로 벌어졌다. 민주당이 42.0%의 득표율로 전체 수도권 의석(122석)의 67.2%를 가져간 것이다. 제일 역울한 곳은 국민의당인데 수도권 득표율이 15.4%나 됐는데 의석은 고작 2석에 그쳤다. 득표율 1.7%였던 정의당조차 1석이었는데 말이다. 당시 새누리당은 전국적으로 920만690표를 얻어 민주당 888만1369표보다 많이 득표했지만, 의석은 민주당(123석)이 새누리당(122석)을 제치고 1당을 차지했다.

1987년 개헌 이후 특정 정당이 최대 압승을 거둔 2020년 총선(21대)에서 드디어 소선거구제의 모순이 폭발했다. 당시 121석이 걸린 수도권에서 민주당은 103석(85.1%), 미래통합당은 16석(13.2%)을 차지했다. 민주당이 수도권을 싹쓸이한 것이다. 전체 의석 격차(위성정당 포함 민주당 180석, 통합당 103석)가 87석인데 공교롭게 수도권의 격차가 87석이다. 선거가 수도권에서 결판난 셈이다.

그런데 수도권 득표수를 따져보면 민주당은 771만2531표(53.7%), 통합당은 592만2238표(41.2%)였다. 득표수는 민주당이 통합당보다 1.3배 많은데 의석수는 6.4배나 많은 결과가 나타났다

수도권 동질화 현상 심화하면서 122석이 1개 선거구처럼 움직여

보수, 영남권 ‘싹쓸이’ 전략 고수 수도권 사표 급증해 오히려 손해

영남권 중심 사고 강한 국민의힘 연동형비례·중대선거구 외면

다. 1등을 제외한 나머지 표는 모두 사표가 되는 소선거구제의 특성 때문이다. 만약 득표율과 의석비율을 똑같이 연동하는 완전연동형 비례대표제를 도입했다면, 민주당은 전국 49.9%의 득표율로 150석, 통합당은 41.5%의 득표율로 125석을 얻었을 것이다. 소선거구제였기 때문에 25석의 격차가 87석으로 확 벌어졌다.

수도권 득표율 54대41→의석 103대16

아이러니한 것은 21대 총선을 앞두고 진보 진영이 먼저 연동형비례대표제 도입을 요구했다는 점이다. 2018년 문재인 대통령이 발의한 개헌안 44조3항엔 “국회의 의석은 투표자의 의사에 비례하여 배분해야 한다”는 문구가 추가됐다.

당시 조국 민정수석은 “현재의 지역구 국회의원 선거방식은 과도한 사표를 발생시키고 정당득표율과 의석비율의 불일치로 유권자의 표심을 왜곡하는 문제가 있다”고 지적했다. 이후 더불어민주당과 정의당은 연동형 비례대표제 도입을 밀어붙였다. 그러나 미래통합당의 강한 반대와 민주당 호남권 의원들의 소극적 자세 때문에 연동

형 제도의 효과가 많이 감소한 애매한 형태(준연동형 비례대표제)의 현행 선거 제도가 도입됐다.

보수 정당의 전통적 총선 전략은 소선거구제에서 ‘영남권 싹쓸이’를 바탕으로 수도권에서 적당히 선방하면 1당이 될 수 있다는 계산이다. 이 전략은 2012년까지 통했다. 하지만 2016년 총선부터 수도권에서 심상찮은 징조가 나타났음에도 통합당은 새 전략을 짜지 못하고 관성적인 판단만 하다 2020년 총선에서 대실패를 맛봤다.

총선에서 수도권의 비중이 절대적인 이유는 의석 규모가 압도적으로 크기 때문이기도 하지만, ‘수도권 동질화’ 현상이 갈수록 강해지고 있다는 게 더욱 중요한 측면이다. 만약 수도권의 선거구마다 개별 특성과 이슈가 고유하다면 특정 정당이 싹쓸이하기가 어렵다.

그러나 지금 수도권은 대규모 아파트 단지로 상징되는 주거 환경의 규격화가 고도로 진행됐고, 교통·교육·취업·여가 등 라이프 패턴도 지역마다 엇비슷해지고 있다. 이런 여건에선 122석(22대 총선)의 수도권 표심이 마치 하나의 선거구처럼 움직이기 때문에, 수도권 선거는 호자의 결과보다 21대 총선처럼 한쪽으로 확 쏠리는 결과가 나올 가능성이 훨씬 크다.

민주당 지도부는 대부분 수도권

지금 22대 총선을 앞두고 쏟아지는 각종 여론조사가 더불어민주당의 대승을 예상하는 이유도 수도권에서 민주당의 초강세 때문이다. 배종찬 인사이트케이 연구소장은 “원래 수도권은 호남 출신 유권자가 많고, 진보 성향인 30~40대 셀러리맨의 비중이 높아 보수 진영에 불리한 공간이었다”고 지적

했다.

배 소장은 “윤석열 정부의 명운이 수도권 총선 결과에 달렸다는 점을 생각했다면 국민의힘은 진작부터 수도권 민심에 어필할 수 있는 인사를 당 간판으로 내세워야 했는데, 오히려 당대표·원내대표를 죄다 영남 인사로 앉히면서 거꾸로 갔다”고 말했다. 강원택 서울대 정치외교학부 교수도 “국민의힘 지도부가 영남권 시각에 갇혀 선거 전략을 짜다 보니 전국적 관점에서 총선을 준비하지 못한 것 같다”고 말했다.

현재의 인구 변동 추이로 보면 수도권의 비중은 앞으로 계속 커진다. 민주당은 이재명 대표를 비롯한 당 지도부가 대부분 수도권 출신이다. 당의 체질과 전력이 수도권에 최적화됐다는 의미다. 2016년 총선 때 민주당이 호남에서 국민의당에 대패를 당했지만, 1당을 차지할 수 있었던 원동력이다.

반면 국민의힘의 주류인 친윤계에서 수도권 출신은 가물에 콩 나듯 이다. 그러나 국민의힘에서 영남 기득권을 일부 포기하고, 수도권에서 그 이상의 과실을 챙기자는 발상이 나오기가 쉽지 않다. 이번 총선을 앞두고 선거제 개편 논의가 제기됐을 때 국민의힘 지도부는 줄곧 소선거구제 유지를 외쳤을 뿐, 중·대선거구제나 완전연동형 비례대표제 등은 진지하게 검토를 하지 않았다. 영남권 중심의 사고가 자승자박이 된 형국이다.

조진만 덕성여대 정외과 교수는 “연동형 비례대표제나 중·대선거구제가 안정적인 민주주의를 운영하는 데 분명히 도움이 된다”면서도 “투표를 통해 누구를 심판하려는 국민정서에는 소선거구제가 맞기 때문에 다양한 논의가 필요하다”고 진단했다.

김정하 논설위원

신성재 변호사

경기 침체로 어려운 시대에 당신이 믿을 수 있는 최고의 변호사. 정리할 것은 정리하고, 지킬 것은 지켜 드립니다. 파산은 끝이 아닌 새로운 시작입니다.

지난 10년간 1,000건의 파산 케이스를 성공적으로 해결한 믿을 수 있는 로펌.

교통사고 / 개인파산

- 교통사고 / 최대보상
- 개인상해 보상청구
- Chapter 7: 개인 파산
- Chapter 13: 개인 파산-Payment Plan
- 비즈니스 관련 민사 소송

교통사고 최대보상!
소송전문 변호사들이 약속 드립니다.
아무리 작은 케이스라도 법원에서 끌장을 보는 근성 있는 변호사들!

DC LAW GROUP
LEGAL COUNSELORS

VA 571.999.2755
4326 Evergreen Ln., #C
Annandale, VA 22003

MD 301.775.2774
630 E. Diamond Ave, Suite F
Gaithersburg, MD 20877

Regina Domingo Esq. | Chris Shin Esq. | Robert Harris Esq.

Hours: Mon-Fri (10:00 ~ 18:00)
E-mail: sjshin.esq@gmail.com / Fax: 240.775.3004

보험 에이전트 모집합니다.

유니티 보험은 체계적인 시스템으로 보험/재정 전문가를 양성합니다.

- / 다양한 보험상품을 배울 수 있는 기회
- / 안정된 수입이 가능한 평생 전문직
- / 경력자, 보험 배우시고 싶은 분 모두 환영

유니티의 강점

- 업계 최고의 보험/재정 전문가들의 교육과정
- 기초부터 최근 이슈에 이르기까지 체계적인 교육
- 유니티의 각분야 보험 전문가들과 인적 네트워크
- 다양한 보험상품을 한곳에서 배울 수 있는 기회

유니티 보험

Uniti Global Insurance Services Inc.
14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

대표번호: 888-756-7549



UMEKEN

또 그래?

위통 속쓰림 소화불량

지치고 힘든 위장을 위하여
위에 좋은 성분만 가득 담았습니다!

청정지역 오키나와 미야코 섬에 있는 우메켄 직영농장에서 재배한 제도아리(자색강황)는 오래전부터 약재로 사용되었으며 위장 건강에 탁월한 발효 양배추, 여주, 생강 및 5가지 약초가 함유되어 더 빠른 효과를 보실 수 있습니다. 제도아리로 당신의 위장이 튼튼해지면 당신의 하루도 튼튼해집니다!*

- 제도아리 (자색강황)
- 발효 양배추
- 여주
- 생강
- 5가지 위장에 특화된 약초

위에 좋은 성분들이 가득한
우메켄 오키나와 제도아리



우메켄 오키나와 제도아리(정)

오키나와 제도아리로 위장은 건강하리!*

- 이런 분들 꼭 드세요!**
- 배앓이와 위장 경련이 심한 분
 - 위장장애로 트림, 구취가 심한 분
 - 습관적 구토 증상으로 고생하는 분
 - 쉽게 식중독에 잘 걸리는 분
 - 소화 불량과 위통으로 고생하는 분

같이 드시면 더욱 좋습니다!

빠르고 시원하게~ 우메켄 소화효소!

- 5대 소화효소 함유
- 지방 분해 리파아제
 - 단백질 분해 프로테아제
 - 섬유소 분해 셀룰라아제
 - 탄수화물 분해 아밀라아제
 - 유제품 분해 락타아제



쉽게 체하고 속이 늘 더부룩하며 위산과다, 식후 무기력증이 심한 것은 몸속에 부족한 소화효소!

위, 소화를 위한 효소 총집합
우메켄 소화효소(과립)

888-941-3311 umeken.com

* These statements have not been evaluated by the Food and Drug Administration. This product is not intended to diagnose, treat, cure or prevent any disease.

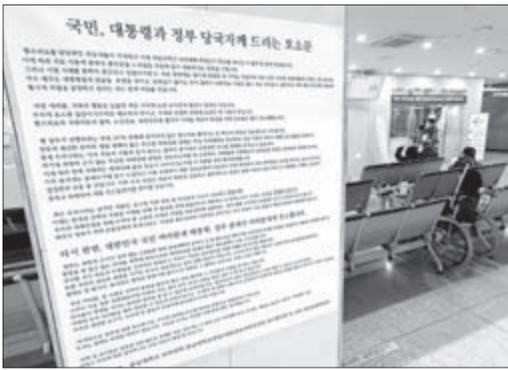
출구없는 의정 대치 환자 고통만 커진다

‘2000명 증원’ 양측 입장 요지부동
부산서 울산 이송 90대 환자 숨져
선거 앞 여당서 ‘2000명 협상론’
당정 균열 조짐에 윤·한도 시험대

view ‘2000명’이란 숫자가 4·10 총선 정국의 중심에 섰다. 윤석열 대통령이 5년간 해마다 2000명씩 늘리겠다는 의대 증원 문제가 정부와 의료계 간 충돌을 넘어 이젠 ‘당정 갈등’으로 번질 조짐이다.

사태가 좀처럼 봉합되지 않으면서 환자들의 피해만 커지고 있다. 지난 6일 부산에서 진료를 거절당한 90대 심근경색 환자가 울산 병원으로 옮겨졌지만 결국 숨진 사실이 27일 뒤늦게 알려졌다. 유가족은 처음 시술을 거부한 대학병원에서 전공의 집단 사직 사태가 이어지고 있는 만큼 사망과 관련이 있다고 보고, 이를 보건복지부에 신고했다. 정부는 “의료대란은 없다”는 입장이지만, 치료와 진료를 계속 받아야 하는 환자와 보호자들은 분통을 터뜨리고 있다.

여당은 지난주부터 ‘2000명 협상론’을 제기해 왔다. 정부-의료계 대화 협의체에 의대 정원도 의제에 올리자는 주장이다. 전공의에 이어 의대 교수까지 집단 사직을 하면서 국민 불안감이 커지자 수도권 출마 후보들을 중심으로 중도층 이탈을 우려하는 목소리가 터져 나왔다. 한동훈 국민의힘 비대위원장은 27일 오전 기자회견에서 “국민



한덕수 국무총리가 의료 현장 상황을 점검하기 위해 27일 대전시 충남대병원을 방문했다(오른쪽 사진). 이날 충남대병원 로비에 의사 단체의 대국민 호소문이 붙어 있다.



한덕수 국무총리가 의료 현장 상황을 점검하기 위해 27일 대전시 충남대병원을 방문했다(오른쪽 사진). 이날 충남대병원 로비에 의사 단체의 대국민 호소문이 붙어 있다.

건강이 충분히 고려돼야 하기 때문에 대화를 통해 좋은 결론을 내야 한다”면서 “어떤 의제를 배제하면 건설적인 대화가 어렵다”고 했다. 2000명 수지에 유연성을 뒤야 한다는 입장이다.

하지만 두 시간 뒤 성태윤 대통령실 정책실장은 출입 기자단을 상대로 한 언론 브리핑에서 “지난 20일 2025학년도 의대 정원 대학별 배정을 이미 완료했다”고 말했다. 2000명은 건드릴 수 없다는 취지였다. 대통령실은 의료계와의 대화에서 2000명 증원은 사실상 논외라는 입장을 고수하고 있다. 대통령실 고위 관계자는 “한 위원장의 요구는 의료계와 허심탄회하게 대화해야 한다는 원론적 차원으로 생각하고 있다”고 말했다.

이처럼 2000명 증원을 두고 당정 간에 균열이 벌어지는 건 관점의 차이 때문이다. 대통령실은 2000명을 필수

의료와 지방의료 붕괴를 막기 위해 물러설 수 없는 정책의 숫자로 보지만, 여당은 타협이 가능한 정치의 산물로 바라보고 있는 것이다. 대통령실 고위 관계자는 “의료개혁은 국민의 삶과 직결되는 문제로, 당의 요구를 받아들인 ‘이중심·환상무 리스크’와는 차원이 다른 사안”이라고 했다.

윤 대통령은 2000명이란 숫자가 과학적 근거에 의해 결정됐다고 줄곧 밝혀 왔다. 지난 6일 중앙재난안전대책본부 회의에서 윤 대통령은 각종 통계를 거론하며 의대 정원 확대의 정당성을 피력했다.

윤 대통령은 “건강보험이 처음 도입된 1977년 이래 국민 의료비는 51배나 증가했지만 의사 수는 7배 늘어나는데 그쳤다”며 “같은 기간 의대 정원이 1380명에서 3058명으로 겨우 2.2배 증원됐기 때문”이라고 말했다.

법과 시스템의 문제도 대통령실이 2000명 증원에서 물러설 수 없는 이유로 거론된다. 의대 정원은 정부가 책임지고 결정할 사안으로, 어떤 나라든 의사 단체와 협의해 결정할 선례가 없다는 주장이다. 의사 집단의 집단행동에 정부가 물러서지 않는 건, 과거 화물연대의 불법 파업에 원칙 대응을 했던 기초와 다를 바 없다는 것이 대통령실의 입장이다.

그럼에도 여당의 반발은 거세지고 있다. 특히 격전지가 많은 수도권에 출마한 후보들이 앞장서고 있다. 경기 성남분당갑에 출마한 안철수 의원은 27일 SBS 라디오에서 “휴학한 의대생이 군대에 가면 내년에 인턴이 없어지고 군의관·공보의도 없어진다”며 “2000명이 아닌 4000명을 동시에 교육해야 한다. 완전 의료파탄이 일어나는 것”이라고 지적했다. 나경원(서울 동작을)

전 의원도 중앙일보와의 통화에서 “증원 규모 조정은 초지일관 제 견해”라며 “국민을 최우선으로 생각해 최대한 빨리 이 문제를 풀어야 한다”고 했다.

의대 증원 문제가 의사들의 강한 반발 속에 좀처럼 진척을 보이지 못하면서 윤 대통령은 물론 한 위원장도 정치적 시험대에 올라섰다는 평가도 나온다. 정부의 랜드마크 정책이 된 2000명 증원을 성공시켜야 하는 윤 대통령의 입장과 총선에 악영향을 우려하는 당내 목소리를 관철시켜야 하는 한 위원장의 이해관계가 엇갈리기 때문이다. 현재로서 완강한 윤 대통령의 원칙론을 한 위원장이 유연하게 설득해야 하는 상황이다. 당에서는 현재 ‘연 2000명씩 5년간 총 1만 명’인 증원 규모를 ‘연 1000명씩 10년간 총 1만 명’으로 속도를 조절하자는 방안도 거론되고 있다.

박성민 정치컨설턴트는 “어떤 정부도 의대 증원에 성공하지 못했기에 증원에만 성공한다면 사실 윤 대통령의 성과로 볼 수 있었다”면서도 “2000명 수지로 논의가 집중되면서 윤 대통령의 불통 문제가 이슈가 옮겨가고 있다”고 말했다.

윤태근 더모아 정치분석실장은 “정부의 의대 정원 확대 자체에 반대하는 국민이나 여당 의원은 없을 것”이라며 “대통령의 리더십을 손상시키지 않는 범위 내에서 충구를 찾아내는 것이 정치의 영역이자, 총선을 앞둔 윤 대통령과 한 위원장이 짊어져야 할 과제”라고 말했다.

김효성·박태인 기자

정부, 필수의료 특별회계 신설... 전공의 수련비 일부 지원

정부가 27일 ‘필수의료 지원’을 예산안 편성 지침의 재정 투자 중점 분야로 포함시켜 과감하게 투자하겠다고 밝혔다. 이를 위해 필수의료 특별회계를 신설하기로 했다. 또 예산안 논의에 의료계가 적극적으로 나서 달라고 요청했다.

박민수 보건복지부 2차관은 이날 의사 집단행동 중앙재난안전대책본부에서 “보건의료 분야를 안보·치안 등 국가 본질 기능과 같은 반열에 두고 과감한 재정 투자를 하기로 했다”며 “2025년도 예산안 편성 지침에 재정 투자 중점 분야로 필수의료 분야 육성 및 지역 거점 병원의 공공성 확대가 포함됐다”고 말했다. 필수의료 분야 재정 투자 중점 분야에 포함된 것은 이번이 처음이다.

정부는 5대 핵심 재정 사업에 예산을 집중적으로 투입할 계획이다. ▶전공의 수련 집중 지원 ▶지역의료 발전기금 신

설 ▶어린이병원, 화상 치료 등 필수의료 기능 유지를 위한 재정 지원 대폭 확대 ▶의료사고 안전망 구축 위한 보상재원 확충 ▶대학병원의 연구 기능 강화 및 혁신형 보건의료 연구개발 예산 지원 등이다.

의료사고 안전망을 위해서는 전공의의 책임보험·공제 비용의 50%를 지원한다는 방침이다. 또 불가항력적인 분만 의료사고의 보상한도를 상향하는 한편, 분만 외 다른 필수의료 분야까지 확대하기로 했다.

전공의 수련 집중 지원은 수련비용의 일부를 정부가 지원하는 방식이 유력하다. 비용 전액을 국가가 책임지는 형태는 아니다. 복지부 관계자는 “전공의들이 수련에 전념할 수 있도록 비용을 지원하겠다는 것”이라며 “수련 전담 교수를 둘 수도 있고, 여기에 비용을 지원하

는 형태가 될 수도 있다”고 설명했다.

정부는 5대 핵심 재정사업에 대해 특별회계를 신설하기로 했다. 필수의료 지원만을 위한 별도 주머니를 만들겠다는 것이다. 정부 관계자는 “건보 재정이 아니고 국고를 통해 필수의료 지원한다는 데, 그것도 특별회계로 한다는 데 의미가 있다”고 말했다.

박민수 차관은 이날 “의료계에는 개원의, 대학병원 교수, 전공의 등 여러 그룹이 있다”며 “이런 다양한 이해관계를 대변할 수 있도록 대표단이 구성돼 합리적인 대안을 건의해 주시면 구체적인 방안을 만들 수 있을 것”이라고 말했다. 하지만 의료계의 참여는 불투명하다. 의사단체나 전공의·교수단체는 의대 증원 2000명을 철회하지 않는다면 대화할 수 없다는 입장이다.

장주영 기자



금값 상승에 140억 된 ‘황금박쥐상’ 27일 전남 함평군 함평엑스포공원에서 관계자들이 ‘황금박쥐상’을 특별전시관으로 옮기고 있다. 군 측은 “휴관일 등을 제외하곤 상시 공개할 방침”이라고 밝혔다. 황금박쥐상은 순금 162kg을 들어 제작해 140억원을 호가한다. [연합뉴스]



김철민

합동법률사무소

Potomac Law Group, PLLC

“변호사가 성실하게 직접 상담해 드립니다.”

풍부한 경험과 최고의 실력을 갖춘 전문가들이 완벽한 Team-Work으로 여러분의 어려운 문제를 최선을 다해 속 시원하게 해결해 드립니다.

Immigration

- 영주권/시민권
- 취업/가족초청이민
- 종교비자/이민
- E2 비자/투자이민
- 비자변경 및 연장
- 강제추방문제

Business / Real Estate

- 회사설립/합병
- 국제합작투자
- 대정부계약/입찰구매
- 사업체 매매
- 부동산 매매/임대차
- 부동산 투자 개발

대표 703-973-8700

7700 Little River Tnpk., Suite 303, Annandale, VA 22003

예천 앞 빌딩 3층



맞춤 융자의 달인

마이클 장

달인과 함께하면 융자도 행복해집니다



주택융자

상업융자

재정상담

410-370-4229 · 301-275-1494

EMET, Inc
NMLS #201332

31년 연속 고객만족 1등 여행사
탑여행사 TOP TRAVEL
 서비스도 TOP 고객만족도 TOP
 한번고객은 평생고객
 toptravelusa.com

센터빌 13880 Braddock Road #103, Centreville, VA
 703.543.2322 • 855.870.1235
애난데일 7023 Little River Tpke, #208, Annandale, VA
 703.256.0606 • 800.551.9373
엘리콧시티 9380 Baltimore National Pike #114, Ellicott City, MD
 410.480.0100 • 800.564.4429

최우수한국항공권 소매, 도매 직판점
KOREAN AIR DELTA
유심칩 판매 한국방문시 로밍 걱정말!
 최저가 유심/데이터 전화, 문자 무제한!
한국유심 판매 \$45
유럽유심 판매 \$50

원더풀투어는 탑여행사의 전문인솔자가 모시고 떠나는 업그레이드된 항공 여행입니다.

2024년 31년 전통 **탑여행사**가 아낌없이 준비한 **고국투어!** 직접 모시고 갑니다.

최고급 럭셔리

고품격 고국일주

미감임박
 4/16-4/26
 10박 11일
\$2990+항공

서울/군산/전주/보성/순천/여수/광양/하동/진주/거제
 부산/울산/경주/삼척/정동진/강릉/속초/제주

특전

워싱턴 최초 디럭스 28인승, 34인승 리무진 우등 버스

모든 옵션 포함

여수 해상케이블카/외도+해금강유람선/정동진 레일바이크/서귀포 유람선

최고급 호텔 숙박 (호텔을 꼭 비교해 보세요!)

서울 롯데호텔/전주 한옥마을 라한호텔/여수 소노캄/거제 소노캄/부산 그랜드조선
 경주 라한셀렉트/속초 롯데리조트/제주 롯데호텔

고객 입맛을 고려하여 특별히 엄선한 업그레이드된 식사



원더풀투어
Wonderful TOUR



탑여행사 전문 에이전트에게
 직접 문의하세요!

703.663.8534



한국관광공사 KOREA TOURISM ORGANIZATION
 VISIT KOREA YEAR 2023-2024
한국방문의 모든것!
고품격 고국일주 1차 4/16~4/26 미감임박 4차 10/15~10/25
 2차 6/18~6/28 5차 10/22~11/1
 3차 9/24~10/4
특전
 1. 워싱턴 최초 디럭스 28인승, 34인승 리무진 우등 버스
 2. 모든 옵션 포함
 3. 최고급 호텔 숙박 (호텔을 꼭 비교해 보세요!)
 4. 고객 입맛을 고려하여 특별히 엄선한 업그레이드된 식사

토요 특선 당일 투어
 필라델피아 4월 6일 \$99
 네추럴 브릿지+사파리 5월 4일 \$125
 NY 메트로폴리탄 뮤지엄 +센트럴 파크 6월 22일 \$99
 노퍽 보타니컬 가든 7월 20일 \$109
워싱턴 벚꽃길 도보여행 \$89 (4인이상 수시 출발)
상만의 벚꽃 런치 크루즈 3월 29일, \$189
성규 대니얼 \$199 5/16, 5/30

탑여행사 **미동부관광**
미동부 일출발
 나이아가라/토론토/천성 몬트리올/퀘벡/플레츠버그/뉴욕
 5박 6일 \$1350
뉴욕 일출발
나이아가라
 2박 3일 \$650
 미동부 베스트셀러 일출발
뉴욕 브루클린 나이아가라
 3박 4일 \$899
뉴욕 일출발
 1박 2일 \$399
탑여행사 당일관광
 워싱턴디씨 \$100 루레이도굴 \$125

탑여행사 **미서부관광**
미서부 일주
 서부지역의 주요 도시들과 3대 캐년까지 알찬 여행
 8박 9일 \$1450+항공
서부 4대 캐년
 5박 6일 \$990+항공 매주 일
5대 캐년+세도나
 6박 7일 \$1300+항공 매주 일
요세미티 샌프란시스코
 5박 6일 \$990+항공 매주 수
캐나다 록키 4박 5일 \$1090+항공
엘로스톤 3박 4일 \$950+항공

TMCI
고국건강검진
 세브란스(기본검진) 한국국적 남 \$700/여 \$750 미국국적 남 \$910/여 \$975
 경희대병원(특화검진) 남/여 \$610
 삼성서울병원(기본검진) 남 100만원 /여 113만원
한양대학교(기본검진) 남/여 \$460
 현대아산병원/서울대병원/가천대길병원

해외여행은 출발 2개월전, 국내여행은 출발 3주전 결제하는 워싱턴 출발 요금이며, 모든 패키지 요금은 2인 1실 기준입니다. 상기 모든 내용은 사전 통보없이 변경 될 수 있으며 천재지변에 의한 일정 변경이나 취소는 책임이 없으며, 상품은 조기 매진될 수 있습니다.

이재명 “17세까지 월 20만원” ... 유튜브를 ‘공약 핵심기’로

(아동수당)

이, 국립대 등록금 면제 등 공약 “충주의 사위” 띄우며 충북 공약

이재명 더불어민주당 대표는 4·10 총선 공식 선거운동 돌입을 하루 앞둔 27일 중원의 힘지로 꼽히는 충북으로 향해 정권 심판론의 수위를 한껏 끌어올렸다. “충주의 사위”라며 지역적 인연을 부각하기도 했다.

이 대표는 충주를 찾아 민주당 주도 비례 위성정당인 더불어민주당연합 지도부와 중앙선거대책위원회 합동회의를 열고 “지난 2년 국민은 윤석열 정권에 충분한 시간과 기회를 주고, 기다릴 만큼 기다렸고 참을 만큼 참았지만, 돌아온 것은 민생경제 몰락과 민주주의 파괴, 미래 실종, 평화의 위기뿐”이라고 주장했다. 이어 청주 기자회견에선 “4월 10일은 역사적인 분기점이다. 국민이 승리하는 심판의 날이어야 한다”고 목소리를 높였다.

이 대표는 일정마다 처가가 충주라는 점을 언급하며 표심 파고들기를 시도했다. 충주시 산책면은 이 대표 장인이 고향이다. 아슬아슬한 발언도 이어갔다. 충주 유세에서 “배현진 의원이 돌맹이로 맞은 사건은 폴리스라인을 치며 과학 수사하고 ‘난리 뿔뿔’을 했다. 그런데 야당 당수가 목에 칼이 찔려 피를 흘렸을 때는 혈흔을 1시간도 안 돼 물청소했다”고 말했다. 국민의힘을 겨냥해서는 “반(反)국민 세력”이라며 “물리적 내전 상태는 나라가 망한 것이고, 심리적 내전 상태는 망하기 직전인데, 지금 이바로 그런 때”라고 주장했다.

‘출생 기본소득’ 공약도 내놔. 이 대표는 “8세까지 지급되는 아동수당을 확대해 8~17세에 자녀 1인당 20만원을 지급하고, 0세부터 18세까지 매월 10만

원씩 펀드 계좌로 지급하겠다”고 공약했다. 또 국립대와 전문대 등록금은 전액 무상, 4년제 사립대는 반값 등록금을 실현하겠다고 했다. 재원 마련 방안에 대한 구체적인 언급은 없었다.

이 대표는 선거 과정에서 유튜브를 적극적으로 활용한다. 다른 정치인과 달리 차를 타고 이동하는 과정까지 실시간으로 보여준다. 선거 운동복이 여러 벌 걸려 있는 뒷좌석을 보여주는가 하면, 상의를 갈아입는 장면도 거리낌 없이 공개한다. 야권 관계자는 “리얼한 모습을 있는 그대로 보여주는 것”이라며 “유권자에게 가깝게 다가가기 위해 이 대표가 직접 제한한 방식”이라고 전했다. 유튜브 채널 ‘이재명’ 구독자는 27일 오후 기준 92만 명이다. 다른 진보 유튜브 채널도 적극적으로 활용한다. 지난 26일에는 방송인 김어준씨, 장운선 전 오마이뉴스 기자의 유튜브 채널에 잇따라 등장했다.

그런데 이 대표의 유튜브 활동이 부메랑이 되는 경우도 적지 않다. ‘이웃 아버지’ 발언은 “재혼 가정에 상처가 될 수 있다”는 지적을 받았다. 김어준씨 유튜브에서는 “(한국이) 자칫 아르헨티나가 될 수 있다”고 주장했다가 “아르헨티나는 좌파 정권의 연속된 포퓰리즘 퍼주기야 아홉 번의 디폴트(채무불이행)를 겪었던 나라”(한동훈 국민의힘 비상대책위원장)라는 반박이 직면했다.

야권 관계자는 “지지층의 반응이 실시간으로 쏟아지기 때문에 열광을 끌어내기 위해 이 대표의 발언 수위가 높아지는 것 같다”고 지적했다. 수도권 지역 후보는 “우세론을 이어가려면 남은 기간 당 전체가 몸을 낮춰야 하는데 실언이 찬물을 끼얹을까 봐 걱정된다”고 우려했다. **손국화·강보현·이가람 기자**



1 27일 부산시선거관리위원회에서 직원이 선거벽보를 점검하고 있다. 2 재외국민 투표 첫날인 이날 중국 베이징 재외투표소에서 유권자들이 투표

“인지도 탄탄 이상식” “힘있는 여당 이원모”

총선 핫플레이스 | 용인갑 시민 “아파트 입주로 외지인 늘어” 이원모·양향자 단일화 땐 변수로



경기도 용인갑에 출마한 이상식 더불어민주당, 이원모 국민의힘, 양향자 개혁신당 후보(왼쪽 사진부터)가 지난 25일 용인시에서 유권자들에게 지지를 호소하고 있다. 장정영 기자

“동네에 원주민이 이제 10%도 안 되는 것 같아요. 외지인이 많이 늘었어요.” ‘60년 용인 토박이’를 자처한 김모(62)씨는 24일 경기 용인갑을 ‘보수 텃밭’으로 보는 외부의 평가에 손을 저

었다. 용인시 처인구 포곡읍의 한 아파트 앞에서 만난 그는 “이젠 (표심을) 알 수 없다”고 말했다. 용인갑은 전형적인 경기도의 농촌 복합 지역이다. 보수 정당은 용인갑의 농촌 표심을 바탕으로 19~21대 총선에서 내리 당선자를 배출했다. 하지만 정부의 ‘반도체 메가 클러스터’ 추진과 맞물려 용인갑이 ‘반도체 벨트’의 핵심으로 부각되면서 상황이 달라졌다. 아파트 입주로 도심이 확대 되는 사이 농촌 지역도 반도체 생산기지로 변모하게 됐기 때문이다. **유성운 기자**

‘조국당 비례 1번’ 박은정 재산, 1년새 41억 늘었다

(부부 합산)

문재인 정부에서 윤석열 당시 검찰총장 ‘찍어내기 갑질’ 의혹으로 조사받다가 검찰에서 해임된 박은정 조국혁신당 비례대표 후보 측 재산이 1년 만에 41억원가량 증가한 것으로 확인됐다. 박 후보 남편인 이종근 전 대검찰청 형사부장이 지난해 변호사로 개업한지 1년 만에 형성된 재산이다.

27일 중앙선거관리위원회에 등록된 박 후보 본인 및 배우자 재산 내역은 총

49억8100만원이었다. 증가액 대부분은 예금이다. 박 후보는 4억4800만원, 배우자인 이 전 부장은 32억6828만원으로 총 37억1628만원이다.

앞서 이 전 부장은 지난해 5월 재산신고 때 부부 합산 재산으로 8억7526만원을 신고했다. 서울 역삼동 아파트(12억원 전세, 4억원 대출), 예금 3400만원(이종근 2100만원-박은

정 1300만원), 자동차(그랜저 2014년식·1600만원) 등이다. 서울서부지검장이던 2022년 3월엔 8억6086만원을 신고했다. 서울 대치동 아파트(전세 8억5000만원), 예금(5300만원), 채무(5900만원), 자동차(그랜저 2014년식·1600만원) 등이다. 지난 1년간 이들 부부의 예금이 큰 폭으로 증가한 데 대해 법조계에서는 이 전 부



박은정

장의 변호사 수입이 대부분일 것이라고 추정한다.

법조계 관계자는 “검사장 출신 변호사인 만큼 지난해 개업 후 전관예우 효과가 컸을 것”이라고 말했다. 지난해 3월 검찰을 떠난 이 전 부장은 서울 강남에 변호사 사무실을 열었다.

박 후보는 2020년 법무부 검찰담당관 시절 추미애 당시 법무부 장관과 함께 윤 총장을 압박한 주요 인사로 꼽힌다. 고위공직자범죄수사처(공수처) 수사를 받던 그는 지난달 법무부로부터

해임됐다. 박 후보는 ‘해임 처분은 보복성 징계’라고 반발했고, 조국혁신당에 입당해 ‘검찰개혁’ 몫으로 비례 1번을 받았다. 조국혁신당의 지지율을 고려하면 국회 입성 가능성이 크다.

재산 형성에 대해 논란이 일자 박 후보는 페이스북을 통해 “신고한 재산은 배우자의 퇴직금과 공무원연금을 일시에 전액 수령한 금액, 임대차 보증금, 상속 예정 부동산(선산), 배우자의 변호사 매출 포함”이라고 해명했다.

유성운 기자

교통사고

- 목, 허리 디스크
- 좌골 신경통
- 어깨, 무릎 통증
- 직장사고, 운동사고
- 척추 교정 및 물리치료
- X-ray, 재활운동 시설 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는 최신 디스크 감압치료 DRX 9000-C

김응권 척추신경 전문의

모든 통증에는 원인이 있습니다!

정확한 진단, 차별화된 치료로 고통에서 자유로워 지십시오!

교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.

“내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!”

김응권 척추신경 전문의

- Johns Hopkins, MBA
- Kyung Hee University
- Life University of Chiropractic
- LCA Member
- VA, MD Boards License with PT Privilege
- Certified Disc Treatment Specialist
- Certified DRX (디스크 감압치료 전문의)
- Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고 치료전문)

VA 센터빌
703-815-2300
13880 Braddock Rd., #207
Centreville, VA 20121

MD 락빌
301-881-1000
12230 Rockville Pike, #250
Rockville, MD 20852

MD 엘리콧 시티
410-715-3500
8860 Columbia 100 Pkwy, #311
Columbia, MD 21045

한인 MRI+초음파 센터 | T. 410-740-0055
8860 Columbia 100 Pkwy, #10
Columbia, MD 21045

약착같은 부동산 비키리 **3월 HOT 리스팅**

집 팔기 딱 좋은 계절이 왔습니다.

믿을 만한 부동산을 찾으시니까? 최소한의 비용으로 집을 수리하시고 싶으신가요?
집값은 최고로 받고, 빨리 팔고 싶으신가요? 비키리 부동산에 지금 당장 전화!! Tel: 703.231.5572

페어팩스 콘도
방2+화2
\$410,000

페어팩스 타운홈
방3+화3, 차고2
\$800,000

센터빌 타운홈
방3+화3.5
1,496 sqft, 1993년
\$535,000

센터빌 타운홈
방3+화3
1,360sqft, 1985년
\$500,000

꼭, 약착같은 부동산 비키리 부동산과 상의해 주십시오!!

전화 문자 **703-231-5572**

비키리 브로커

앰플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사

버지니아 / 703-863-0321
11350 Random Hills Rd., #870
Fairfax, VA 22030

베일랜드 / 301-399-0140
6701 Democracy Blvd, #300
Bethesda, MD 20817

D.C. / 301-399-0140
13001 I St, NW, #400E
Washington DC 20005

한동훈 “국회 세종 완전 이전”... 용산 “제2집무실 설치 속도”

(세종시)



하고 있다. 1 같은 날 중앙선거관리위원회 CCTV 통합관제센터에서 직원들이 우편투표함 보관장소를 점검하고 있다. 송봉근 기자, 연합뉴스·뉴시스

“반도체는 양향자”... 토박이도 “표심 몰라요”

용인갑에 출마한 더불어민주당 이상식, 국민의힘 이원모, 개혁신당 양향자(기호순) 후보도 앞다퉈 ‘반도체 전도사’를 자처하고 있다. 이상식 후보는 “국립 반도체대학 신설”, 이원모·양향자 후보는 “반도체 국가산업단지 조기 착공·완공”을 1호 공약으로 소개했다. 2022년 용인시장 도전 후 2년째 지역구를 닦아온 이상식 후보는 “지역 일꾼”을 자처했다. 그는 “다른 후보보다 먼저 용인을 닦아온 만큼 인지도는 자신 있다”고 말했다. 대통령실 인사비서

관을 지낸 이원모 후보는 힘 있는 여당 후보라는 점을 강조했다. 그는 ‘바보야, 문제는 처인 발전이야’를 선거 슬로건으로 내세웠다. 이 후보는 “분진 문제, 토지 보상 등 주민 애로사항을 누가 더 정부와 지자체에 잘 전달할 수 있겠는가”라고 했다. 삼성전자 임원 출신인 양향자 후보는 지난해 반도체 시설 투자에 대한 세액공제율을 높여주는 ‘K-칩스법’ 통과를 이끈 경험을 토대로 “진짜 반도체 전문가를 뽑아 달라”고 호소했다. 공인중개사 시험을 준비 중인 김

지섭(39)씨는 “반도체 단지를 활성화할 수 있는 사람이 당선되면 좋겠다”며 “진영과 정파에 매몰되지 말고 실리를 추구해야 한다”고 했다.

용인갑은 후보 단일화가 막판 변수가 될 예정이다. 양 후보는 26일 페이스북에 “경력과 이름만 넣고 이원모 후보와 용인갑 유권자의 판단을 받아 볼 의향이 있다”고 밝혔다. 이 후보 측은 “정식으로 제안받은 바가 없어서 검토하진 않았다”고 답했다.

이창훈·장서윤·김정재 기자

한동훈 국민의힘 비상대책위원장이 4·10 총선 공식 선거운동 시작을 하루 앞둔 27일 “국회의 완전한 세종시 이전”이라는 대형 공약을 꺼내 들었다. 수세에 몰린 여당이 서울과 충청 표심을 동시에 겨냥해 꺼낸 승부수다.

한 위원장은 이날 오전 서울 여의도 국민의힘 당사에서 기자회견을 열어 “국회의사당을 서울에 새로운 랜드마크로 시민들께 돌려드리고, 여의도와 그 주변 등 서울에 개발 제한을 풀어 서울 개발을 적극 추진하겠다”며 “완전한 국회를 세종으로 이전해 세종을 정치행정 수도로 완성하고, 기존의 국회 공간을 문화 금융의 중심으로 바꿔 동료 시민들께 돌려드리겠다”고 말했다.

한 위원장은 국회의사당 주변 고도 제한을 거론하며 “여의도뿐 아니라 여의도와 인접한 마포, 영등포, 동작, 양천, 용산 등에서도 연쇄적으로 불필요한 규제를 과감하게 풀어 함께 적극적으로 개발할 것”이라고 말했다. 세종시를 두고선 “세종시를 미국의 워싱턴DC처럼 진정한 정치·행정 수도로 완성하게 될 것”이라고 강조했다.

여권은 일제히 환영했다. 오세훈 서울시장도 회견 종료 2시간 뒤 페이스북에 “국회 부지는 약 10만 평, 공시지가 5조원에 가깝다”며 “정부·국회와 협의해 시민들의 사랑을 받을 수 있는 공간으로 밑그림을 착실하게 그려 나가겠다”고 호응했다. 홍준표 대구시장도 “세종시를 입법수도로 하고 국회를 모두 이전하는 게 맞는 결정일 수도 있다”고 SNS에 적었다. 공동선대위원장들도 “위험판단이 있었지만, 지금은 국민적 합의를 거쳐 국회를 완전히 이전해도 될 것 같다”(안철수 성남분당갑 후보), “세종시 국회 시대를 바라는 유권자 민심도

있고, 여의도를 보다 유익하게 활용하는 의견도 존중한다”(나경원 서울 동작을 후보)는 반응을 보였다. 대통령실 대변인실은 이날 오후 “대선 공약인 대통령 제2집무실 세종시 설치에 속도를 내 줄 것을 관계부처에 요청할 방침”이라는 입장을 냈다.

야권은 원조 경쟁에 나섰다. 이날 충북 청주를 찾은 이재명 더불어민주당 대표는 “대통령 선거 때 여야 모두가 공약해 이미 진행 중이다. 이미 할 수 있는데 하지 않으면서 ‘선거에서 이기면 하겠다’는 것은 국민을 기만하는 행위”라고 말했다. 이 대표는 이날 유튜브에 출연해서도 거듭 “실소가 나왔다”며 “약속의 영역이 아니라 실천의 영역”이라고 했다.

국회는 2021년 국회의사당 분원 세종 설치를 위해 국회법을 개정했다. 당시 국민의힘 지도부는 “위헌 문제가 제거돼야 하고, 국민 동의를 얻어야 한다”(주호영 원내대표)며 의사당 완전 이전을 반대했다. 고(故) 노무현 전 대통령의 행정수도 이전 정책에 대해 헌법재판소가 2004년 10월 “수도가 서울이라는 건 관습헌법”이라며 위헌 결정을 했기 때문에 국회 이전도 위헌 논란이 뒤따른다. 이에 대해 홍석준 국민의힘 선대위 종합상황부실장은 “반드시 헌법을 개정해야 하는 사안은 아니라고 본다”고 말했다. 국회 완전 이전에는 4조원 이상의 비용과 상당한 시간이 든다. 한 위원장은 “몇 개 (삼임위)가 더 가는 것은 새로운 비용이 크게 드는 건 아니다. 예정된 공사 일정(2031년 완공)을 맞출 수 있을 것”이라고 말했다. 한편 여권 일각에선 “자칫 야권에 판만 깔아주고 실익을 못 볼 수 있다”(여권 관계자)는 우려도 나온다.

심세롬 기자

출국납부금·영화표 부담금... ‘그림자 조세’ 깎거나 없앤다

(1만1000원→7000원)

(폐지)

해외로 출국할 때마다 정부에 내는 출국납부금이 1만1000원에서 7000원으로 줄어든다. 여권을 만들 때 붙는 국제교류기여금 감면으로 발급비가 3000원씩 줄어든다. 윤석열 대통령은 27일 용산 청사에서 제23차 비상경제민생회의를 주재하고 부담금 정비 및 관리체계 강화 방안을 발표했다. 이날 회의에서는 ▶부담금 정비 ▶263개 규제 한시적 유예 ▶중소기업·소상공인 금융 지원

방안이 논의됐다. 윤 대통령은 먼저 “부담금은 그림자 조세”라며 “부담금 개수는 2002년 102개에서 올해 91개로 다소 줄었지만, 부담금 징수 규모는 2002년 7조4000억원에서 20년이 지난 올해 24조6000억원으로 세 배 이상 늘었다”고 지적했다. 부담금은 공익사업 경비를 해당 사업과 이해관계가 있는 당사자에게 물리는 준조세를 뜻한다. 윤 대통령은 지

난 1월 국무회의에서 각 부처에 모든 부담금을 원점 검토할 것을 지시했고, 이에 정부는 24조6000억원 규모의 91개 부담금에 대한 검토 작업을 2개월간 진행한 끝에 정비 계획을 확정했다. 2002년 부담금관리기본법을 도입한 이후 부담금을 전면 정비한 건 이번이 처음이다.

윤 대통령은 “역대 어느 정부도 추진하지 못했던 과감하고 획기적인 수준



윤석열 대통령이 27일 서울 명동성당 무료 급식소에서 봉사활동을 하고 있다. [사진 대통령실]

으로 국민과 기업에 부담을 주는 부담금을 정비할 것”이라며 학교용지부담

금, 영화관 입장권 부담금 등 18개 부담금을 폐지하겠다고 말했다. 또 즉시 폐지가 어려운 14개 부담금은 감면한다.

항공요금에 포함된 출국납부금은 1만1000원에서 7000원으로 낮춘다. 면제 대상은 2세 미만에서 12세 미만으로 확대한다. 전기요금에 자동으로 따라붙는 전력산업기부금 부담금은 전기요금의 3.7%에서 2.7%까지 인하한다. 정부는 4인 가구 평균 연 8000원, 영세 제조업체 기준 연 62만원의 전기요금 부담이 줄어들 것이라고 밝혔다.

현일훈·정진호 기자

타이슨스 코너 DC Eye Clinic

전 안 과

23년 over 9300 백내장/녹내장 수술
over 12000 레이저 치료경력

진료과목

- 백내장 레이저 수술
Cataract Laser Surgery
- 안구 건조증 치료
Dry Eyes Therapy
- 녹내장 레이저 치료&수술
Glaucomal Laser and Surgery
- 눈 당뇨병 레이저 & 주사
Diabetes Laser and Injection
- 노년기 황반변성 주사치료
Macular Degeneration Injection Th
- 안검하수(눈꺼풀 처짐 개선)
Eyelid Surgery (Blepharoplasty)
- 정기적인 눈 검사
Routine Eye Exam

※중보험 적용 됩니다

원장/ Benjamin Chun, MD

- Brown University BA Degree
- Brown Dartmouth Medical School MD Degree
- Tripler Army Medical Center Internship
- Madigan Army Medical Center Residency
- Madigan Research Ophthalmology - Participant
- Harvard Cardiovascular Research Program - Participant
- American Board of Ophthalmology Certified
- Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine
- Korean Daily Medical Columnist

Vienna T: 703 853 1966
8381 Old Courthouse Rd Suite #345
Vienna, VA 22182 dc-eyeclinic.com

White Oak T: 412 681 8505
1985 Lincoln Way Suite #15
White Oak, PA 15131

Shady side T: 412 681 8505
5438 Centre Avenue
Pittsburgh, PA 15232

South side T: 412 681 8505
144 South 20th Street
Pittsburgh, PA 15232

한국말로 진료 받으세요!!!

정승욱
연방세무사

GTAX Consulting Group

703-844-0355 / www.gtax1.com

4000 Legato Rd. Ste. 1100, Fairfax, VA 22033

김영선
연방세무사

“ 세금 보고, 절세 전략, 세금 문제 해결, 각종 비즈니스 지원 서비스를 통해 고객의 성공을 돕습니다. 저희는 빠르고 저렴하며 고객이 만족하는 양질의 서비스를 제공합니다. ”

개인 세금 보고

- 50개 주 개인 세금 보고 / 세무 상담
- 해외 자산 및 수입 보고
- 자녀 학자금 신청 및 상담
- 세무 감사 대행 / 세금 탕감 신청

사업체 세금 보고

- 법인체, 사업체 설립
- 비영리 단체 설립
- 사업체 세금 보고 및 세무 업무
- 장부 정리 및 직원 PAYROLL

재정 설계 및 노후 계획

- 은퇴 설계 / 개인 연금 Annuity, IRA
- 생명 보험 / 장기 요양 보험
- 직원 복지 / SEP, 401K
- 오바마케어 / 메디케어

우리말 바꾸기

나의 살던 고향

‘나의 살던 고향은 꽃피는 산골~’
이원수가 지은 시에 흥난파가 곡을 붙인 ‘고향의 봄’이다.
그러나 노래 가운데 ‘나의 살던 고향’은 ‘의’를 잘못 사용하는 데 많은 영향을 미치게 된다. ‘내가 살던 고향’이 정상적인 우리말 어법이다.
우리말에선 원래 조사 ‘~의’가 흔하게 사용되지 않았다고 한다. 사람을 가리키는 ‘나, 너, 저’를 예로 들면 조사 ‘이’가 붙어 ‘내, 네, 제’로만 사용됐다. ‘내 마음’ ‘네 물건’ ‘제 자랑’ 등 현재도 그대로 쓰고 있는 형태다. ‘~의’가 붙은 ‘나의, 너의, 저의’ 형태는 조선 후기에 모습을 보이기 시작해 개화기에는 흔히 쓰이게 됐다고 한다. 이는 일본어에서 여러 가지 문장성분으로 두루 쓰이는 조사 ‘노(の)’의 영향을 받았기 때문이다.
요즘 들어선 ‘~의’를 남용하는 경향이 더욱 뚜렷해지고 있다. ‘AI의 변화하는 과정을 따라가기 쉽지 않다’는 ‘AI가 변화하는 과정을~’로 해야 한다. ‘스스로의 약속을 저버렸다’는 ‘스스로 한 약속을~’로 고쳐야 한다. ‘소득의 향상과 식생활의 서구화로 쌀의 소비량이 부쩍 줄었다’는 ‘명사+의(の)+명사’로 이뤄진 일본어식 표현으로 ‘의’가 전혀 필요 없다. ‘소득 향상과 식생활 서구화로 쌀 소비량이 부쩍 줄었다’가 훨씬 간결하고 깔끔하다.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고는 낀 점, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중양일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tnpk, #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660
◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

중양일보 The Korea Daily
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660
(광고·구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천
편집국장 박세용 광고국장 송동윤

2001년 9월 22일 창간
7023 Little River Tpk #310, Annandale, VA 22003

본사 전채 계약 제휴사
한국중양일보, Washington Post

Washington Joongang Newspaper inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

기자의 눈

잘못된 ‘성 정체성’ 조기 교육



장수아
사회부 기자

의 질문도 있어 다른 학생들의 참여까지 유도하는 내용도 담겨 있다.
흡사 사이버 종교의 포교 방식과도 닮은 부분이 있는 듯하다. 무엇보다 우려스러운 부분은 가입을 위한 진입장벽이 낮다는 점이다. 한창 호기심이 많을 나이에 쉽게 다가갈 수 있고, 더구나 학교에서 운영하는 클럽이라는 점에서 아이들은 특별한 경계심 없이 다가갈 가능성도 있다.
LAUSD는 레인보우 클럽 개설 의도에 대해 “초등학생들도 LGBTQ+ 관련 주제를 탐구할 수 있는 포용적인 공간”이라고 설명한다. 하지만 모든 면에서 미숙한 초등학생에게 ‘성 정체성’을 가르치려는 교육구의 방침은 과연 아이들에게 스스로 분별하고 결정할 수 있는 주체성이 형성되어 있지 않다는 사실을 고려한 것인지 의문이다. 아직 가치관이 정립되지 않은 어린 학생들에게 지나치게 빨리 성적 본능을 일깨우는 ‘조기 성애화(early sexualization)’를 불러오는 것은

아닐까. ‘성애화’란 성적이지 않은 현상이나 대상도 성적으로 바라보게 되는 것으로 성적인 이슈에 함몰되는 것을 의미한다.
2022년 학력 평가 결과를 보면 LAUSD 3학년 학생 중 61%가 캘리포니아 주의 영어 표준 능력을 충족하지 못했다. 이런 학생들에게 LGBTQ+의 개념을 소개하는 일이 ‘다양성 탐구’라는 명목으로 교육해야 할 만큼 시급한 일인가 생각해 봐야 한다. 매거진 ‘시티 저널’은 지난해 9월 LAUSD의 이런 행보에 대해 “LAUSD는 ‘게이’라는 단어의 철자도 제대로 쓰지 못하는 아이들에게 동성애자의 자부심을 가르치려는 성 세뇌 노력을 강화하고 있다”며 강하게 비판했다.
어린 나이부터 성별을 임의로 선택할 수 있다는 젠더 이데올로기를 가르치고 동성애, 양성애, 다자 성애 등도 정상적인 성적 지향이라고 가르치는 내용은 성 윤리 혼란을 조장할 수 있다.
또한 잘못 확립된 성 윤리는 생명과 결혼, 가정과 사랑에 대한 인류의 오랜 가치 기준을 흔들며 동성애나 성전환 용어로 이어질 수 있다.
교육구는 학생들이 가치관을 세우고 스스로 결정할 수 있는 나이가 되었을 때 부모의 보호 아래 생명 존중과 윤리의식, 책임이 강조되는 올바른 성교육을 해야 한다. 아직 말도 못하는 아이들에게 ‘게이’란 단어부터 알려줄 것이 아니라.

이아침에

졸업식 날의 희노애락



권정순
전직 교사

그러나 교사로서 학생들을 떠나 보낼 때는 시간의 격차를 여실히 느껴야 했다. 졸업식은 국가에 대한 경례와 애국가 제창으로 시작되는데, 단상에 초대된 내빈 한두 분의 장황한 축사와 교장 선생님의 조언이 이어지는 동안 남학생들이 가만히 앉아서 이를 듣는 것은 쉬운 일이 아니었을 것이다.
이어 외부 인사가 주는 특별상부터 교내 우수상 수여식이 계속되는데 성적이 우수한 친구들이 상장과 상품을 받을 때마다 다른 졸업생들은 줄 맞추어 앉아 손뼉을 치며 축하의 뜻을 보내야 했다. 담임 교사로서 학생들 품의 반응으로부터 마음에 어떤 기류가 흐르는지 짐작하기도 남았다.

교실에 돌아와 고별인사를 나누고 운동장에 나서는 순간 많은 졸업생의 행동은 돌변했다. 교복을 찢고 친구들에게 밀가루를 뿌리며 계란을 던졌다. 나는 미국 고등학교 졸업식에 참석하고 느낀 것이 많았다. 미국 고등학교의 성적 우수자 상장 수여식은 졸업식 전날 별도의 시간에 교내 어디선가 미리 열렸다. 그리고 졸업식 날 학생의 이름이 불릴 때마다 관람석의 가족들은 풍선을 흔들고 환호하며 자녀 이름을 외쳤다. 교장과 교감 선생님이 졸업생 한 명 한 명을 안아주고 떠나보내는 모습을 보며 우리의 졸업식 모습과 비교되는 듯해 무척 부러웠다.
그런데 90년대 서울에서 중학교를 졸업한 나의 제자들, 그들이 졸업식장에서 보였던 행동은 아마 그들을 억눌렀던 규정에서 벗어났다는 기쁨을 표현하고 싶어하는 아니었을까? 아니면 마지막까지 성적이라는 암묵적 서열에서 벗어나지 못하는 것에 대한 분노의 폭발이었을까?
다소 거친 졸업식 뒤풀이 모습을 보였던 그들도 지금은 건강한 사회인으로 열심히 살아가고 있으리라.

계절의 변화처럼 학제도 시간의 사이클로 움직인다. 한국에서의 3월은 입학식과 새 학기가 시작되는 계절이다. 언제나 입학식 날 활렁한 새 교복을 입은 신입생들은 풋풋한 봄빛을 품고 서 있는 듯했다. 수업 시간 교실 안은 새로운 각오로 충만했다. 그러나 학기 초가 지나고 긴장이 조금 풀리면서 남학생들의 교복 단추가 뜯어지는 난투극이 벌어지는 것도 이맘때 부터이리라. 이렇게 성장통을 앓으며 3년이 지나면 학생들은 교문을 나선다.
초등학교 졸업식에서 ‘빛나는 졸업장을 타신 언니께...’ ‘잘 있거라 아우들아...’ 송가와 답가가 끝나기도 전에 졸업식장이 울음바다로 변했다는 이야기는 흑백 사진 속의 전설로 남아있다. 우리 세대로 졸업식 날엔 다시 입지 못할 교복을 입고 아쉬운 마음으로 교문에 들어섰던 것 같다. 선생님들은 흰 장갑을 낀 손으로 마지막으로 챙겨 주었고, 졸업식이 엄숙하게 진행되는 동안 우리는 암전하게 자리를 지켰다. 졸업식이 끝나면 운동장에서 꽃다발을 안고 가족·친지들과 사진을 찍고는 중국음식점으로 향했다.



백성호 CPA, MBA

경력

- H&R Block
- U.S. Department of Commerce
- Hahn & Associates CPA Firm
- James Accounting Service
- (전) 1310라디오 세무상담 진행

- 개인 및 회사 세금보고
- 회사설립(Corporation, LLC.) VA, MD, DC
- 각종 공증업무(Notary Public)
- 사업체(비즈니스) 경영상담 및 각종등록업무
- 편리한 위치, 애난데일 서울순대 건물 2층
- TAX ID 신청 / Business Plan
- FAFSA / CSS Profile 작성

“간단한 세금보고에서부터 복잡한 보고까지 풍부한 경험과 최고의 실력”

- 개인 / 회사 세금 보고 전문
- 자영업자 세금 보고 전문
- 세금 보고 급하신분 환영
- 미국 전지역 세금 보고 가능
- 해외 계좌 및 자산 보고

On-Line 세금보고

Text와 Email로 세금 보고 가능합니다.

Text 전용: 571-655-1640

GWTS, LLC. T. 703-658-4611 / F. 703-642-2140 / cpamanager4231@gmail.com

사무장 제이미 전 (조지 워싱턴 회계학 석사) · 편리한 위치 (애난데일 서울순대 건물 2층 205호)
4231 Markham St., Suite 205
Annandale, VA 22003



BED BUG

빈대퇴치! ELIMINATE!

more ▶ www.sk-pest.com






▶ 주택 ▶ 식당 ▶ 상가 ▶ 건물

100% SATISFACTION GUARANTEED

에스케이소독

무료 견적

571-992-5789

skpmva@gmail.com

'루이비통 지갑' IMF때 열렸다 26억 준 청담 땅, 지금 1400억

우리나라 국민 1인당 명품 소비액이 세계 1위(2023년 모건스탠리 분석 자료)라고 합니다. 그런 명품 소비의 메카답게 서울 강남구 청담동 명품거리에는 루이비통, 샤넬, 구찌, 까르띠에, 버버리 등 많은 명품 브랜드의 플래그십 스토어(대표 매장)가 모여 있습니다. 갤러리아백화점 동(EAST)명품관에서 청담사거리까지가 약 700m인데, 이곳 6차로 도로변을 명품거리라고 합니다. 이곳에 있는 명품 브랜드 스토어는 20여 개입니다. 이런 명품거리의 땅값은 얼마나 될까요. 글로벌 부동산 컨설팅회사인 쿠시먼앤드웨이크필드 등 부동산업계에 따르면 요즘 3.3㎡(평당) 호가(매도 희망자가 팔기 원하는 값)가 4억5000만~5억원이라고 합니다.

함중선 기자



1 청담 땅 매입 1호 프라다 구찌·루이비통 등 뒤이어

가장 최근에 거래된 부지는 청담동 79-14번지 옛 갤러리아 주유소 부지인데, 505.5㎡가 지난해 9월 595억원에 거래됐습니다. 평당 3억9000만원 선인데, 그 이후 호가가 더 올랐다고 합니다. 청담동 명품거리의 경우 지금 물값에서 매매 협상이 이뤄지고 있는 땅은 있고, 공식적으로 나온 매물은 없다고 합니다.

물론 호가대로 거래되긴 어렵다고 보는 부동산 전문가도 적지 않습니다. 최근 청담동 명품거리를 찾는 외국인 관광객이 줄고 있고, 임대료 상승세도 최근 주춤한다는 점을 근거로 듭니다.

청담동 명품 거리의 명품 브랜드 매장들은 땅이나 건물을 빌려 영업하는 경우가 많은데, 일부는 직접 부지를 매입했습니다. 루이비통, 샤넬, 구찌, 디올, 프라다, 페라가모. 청담동 명품거리의 땅을 매입한 하이엔드 명품 브랜드 회사입니다.

가장 먼저 청담동 명품거리의 땅을 사들인 명품 회사는 프라다의 한국법인인 프라다코리아입니다. 프라다는 청담동 100-19 부지(609.5㎡)를 1996년 3월 49억9000만원에 매입했습니다.

프라다는 의류 등의 도·소매업을 사업 목적으로 하는 다른 명품 회사와는 달리 '부동산관리업'도 있습니다. 처음부터 청담동 부동산에 관심이 많았던 것 같습니다. 프라다는 이곳에 당시 아시아 최대 규모(150평)의 2층 매장을 꾸며 1997년 7월에 문을 열었습니다. 전 세계 프라다 매장의 외관 디자인과 내부 인테리어를 담당할 이탈리아의 세계적인 건축가 로베르토 바키오치의 작품입니다.

당시 청담동 명품거리에는 보그너, 도나카란, 미소니, 조르지오아르마니, 에스카다, 크리스찬 디올 같은 명품 매장이 있었습니다. 프라다 청담동 플래그십 스토어는 지금 리모델링 공사를 하고 있습니다.

프라다에 이어 구찌코리아(청담동 99-15, 801.6㎡)와 루이비통코리아가 청담동 명품거리 땅을 매입했는데, 그 시점이 절묘합니다. 구찌와 루이비통은 각각 1998년 4월과 7월, 국제통화기금(IMF) 외환위기가 절정일 때 이 땅을 매입했습니다. 1997년 12월부터 1998년 5월까지 1만 개가 넘는 기업이 부도났습니다. 환율은 치솟고, 1998년 경제성장률은 마이너스 5.5%를 기록했습니다.

청담동에서 영업하던 국내 부티크 회사 역시 어려웠고, 청담동 땅도 매물로 많이 나왔습니다. 한국이 망할지도 모른다는 위기감이 컸을 때인데, 그때 청담동 땅을 사들인 겁니다.



2 금융위기 후 또 대거 러시 디올·샤넬 등 부동산 보유

루이비통 땅 매입 프로젝트는 당시 루이비통코리아 대표였던 조현욱 현 LVMH(루이비통모엠헤네시)코리아 회장이 주도했습니다. 조 회장이 베르나르 아르노 LVMH 회장에게 직접 제안해 땅을 매입하게 됐다고 합니다. 루이비통의 첫 해외 부동산 매입 사례라고 하네요.

땅 매입 가격은 더 놀랍습니다. 루이비통코리아는 청담동 99-18의 938㎡(284평) 부지를 '단돈' 200만 달러에 계약했습니다. 지금 환율로 계산하면 서울 강남의 웬만한 30평대 아파트값보다 적은 약 26억원에 산 셈인데, 현재 청담동 명품거리 땅의 호가를 대입하면 이 땅의 시세는 1280억~1420억원입니다.

루이비통의 플래그십 스토어인 루이비통 메종 서울 건물은 프랑스 파리 루이비통 재단 미술관, 미국 LA 월트디즈니 콘서트홀 등을 설계한 프랭크 게리가 설계했고 내부 인테리어는 샤넬, 루이비통, 불가리, 디올 등의 매장을 디자인한 '패션 건축가'라 불리는 피터 마리노가 맡았습니다. 유리로 만든 듯으로 서울을 장식했다는 평가를 받습니다.

2000년에 지은 기존 건물을 2017년부터 2년 동안 대대적으로 리모델링한 것인데, 리모델링 공사를 진행한 쌍용건설에 따르면 공사비가 특급 호텔 공사비의 6배에 달했다고 합니다. 금융감독원에 공시된 자료에 따르면 400억원 이상이 건축비로 쓰였습니다.

3 "명품들, 위기 때 알짜 매입" 루이비통, 239평 또 사들여

루이비통에 이어 페라가모코리아가 2002년 9월 청담동 141-15(651.8㎡, 197평)를 59억6000만원에 매입했습니다. 페라가모 청담 플래그십 스토어는 국내 건축가인 이태웅씨가 설계했습니다.

이후 약 8년 동안 청담동 부지를 매입한 명품 브랜드 회사는 없었습니다. 2002년부터 강남 아파트값이 급등했고, 땅값도 덩달아 뿔뿔이 났습니다. IMF 외환위기에서 벗어난 우리나라 부동산 시장이 본격적인 상승세로 전환한 게 바로 2002년입니다. 하지만 2008년 금융위기를 겪으면서 청담동 명품거리 땅값 상승세가 주춤하자 2010년 8월 크리스찬디올이 청담동 98-3번지 외 3필지(962.3㎡, 291평)를 541억원에 샀습니다.

디올이 이곳에 지은 하우스 오브 디올은 20m 높이의 흰색 유리섬유 패넬로 이뤄진 건축물로 건축계의 노벨상이라 일컬어지는 프리츠커상을 수상한 프랑스 건축가 크리스티안 드 포잠박이 설계했고, 인테리어는 피터 마리노가 디자인했습니다. 건축비만 300억원을 훌쩍 넘었습니다.

이후 샤넬이 2013년 까르띠에가 임대료 쓰고 있던 매장 부지 청담동 141-16(817㎡, 247평)을 830억7200만원에 매입했습니다. 평당 3억3630만원꼴입니다. 10년이면 강산도 변한다고 했는데, 청담동 땅은 10년 동안 '0'이 하나 더 붙었습니다. 10배 이상 올랐다는 얘기죠. 2002년 페라가모는 청담동 땅을 평당 3025만원에 매입했습니다.

루이비통과 샤넬은 1991년 거의 동시에 한국에 진출했습니다. 하지만 땅 매입 시점과 매입 가격은 차이가 많이 나네요.

명품 브랜드 회사의 청담동 땅 매입은 최근 10년간 잠잠했는데, 최근 루이비통코리아가 다시 청담동 부동산 시장에 등장했습니다. 이번에는 대로변이 아니고 이면도로변입니다. 루이비통코리아는 지난해 12월 청담동 명품거리 이면도로에 있는 땅을 추가로 매입했습니다. 매일유업 지주회사인 매일홀딩스가 보유하고 있던 청담동 99-5번지(793㎡, 239평) 부지를 504억원에 샀습니다. 3.3㎡당 2억1000만원인 셈이네요. 풀바셋 커피 매장, 매일홀딩스 자회사 사무실 등으로 사용하고 있는 건물이 있는 땅인데, 강남 일대 부동산매매에서 이런 건물값은 0원이고, 땅값만 매깁니다. 루이비통코리아는 이 부지에 새로 건물을 지어 레스토랑을 직영할 계획인 것으로 알려졌습니다.

청담 명품거리는 1980년대 초 압구정동과 청담동에 아파트와 단독주택, 대형 빌라 등이 생기면서 부유한 이 지역 소비자를 따라 당시 일류 디자이너가 명품에서 옮겨오면서 형성됐습니다. 1995년 갤러리아 명품관이 들어서면서 '명품거리'가 된 것이죠. 지난 30년 동안 청담동 명품거리는 참 많이 변했고 청담동 부동산 시장도 부침이 있었습니다. 청담동 명품거리에 땅을 산 명품 회사들의 투자성적을 보면 남들이 위기라고 할 때, 매물이 많이 나올 때에 땅을 산 회사가 가장 큰 평가이익을 기록하고 있습니다.

유재신 공인회계사

세무보고 / 회계업무 / 경영상담 / 세무 감사 대변
신규사업체 등록 / 공증업무 / 납세자 번호 (TIN번호)신청

유재신 경영학 박사, 공인회계사
jaeshinyoocpa@gmail.com

모든 전약은 이곳에서

2023 Return

A T X

유종옥 종합보험

자동차 / 집 / 사업체 / 생명
본드 / 건강보험 / 메디케어

유종옥 종합보험
jongokyoo@gmail.com

TEL. 703-916-0172, 703-916-0868 (VA) / 301-871-2448 (MD) / FAX. 703-916-0173

VA Office: 7353 McWhorter Pl., #210, Annandale, VA 22003
MD Office: 5732 Stanbrook Ln., Gaithersburg, MD 20882

통증·재활의 최고 전문가가 집중 케어 해 드립니다

진료 과목

- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상/뇌졸중
- 척추손상 후 재활치료

진료 내용

- 근골격계 치료
- 중추신경계 손상치료
- 통증치료

원장 김우기 DPT

- 연세대학교 재활학전공
- 고려대학교 대학원 질병역학전공

주요 근육 관절 통증
산전/산후 통증
관절수술, 척추수술 후 재활/물리치료
자세교정 운동 (축만중, 후만중)

레드코드 치료, 사선근육안정화 치료
척추측만증 치료, 맥켄지 치료
메이들랜드 치료

신경발달치료
보봐스치료

Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner

교통사고·메디케어
■ 각종 의료보험, 메디케어, 캐쉬플랜

CORE Physical Therapy & Rehab
김우기 통증 재활 물리치료

T. 703-865-6455 F. 703-649-6455
[예약한자에 한하여 주말에도 진료합니다]

14153 Robert Paris Ct, Ste. A, Chantilly, VA 20151
[센터빌, 첼트리 지역]

시 설

검찰 출신 이력으로 연 41억 벌고도 검찰개혁 외치나

광주지검 부장검사 출신으로 조국혁신당 비례대표 1번에 지명된 박은정 후보와 배우자의 재산이 1년 새 41억원 늘어난 것으로 나타났다.

대부분 검사장 출신 남편이 개업해 1년 만에 번 돈이다. 검찰 고위직 출신이라는 이유로 일반인은 상상하기 힘든 소득을 올리는 변호사의 배우자가 검찰 독재 청산, 검찰 개혁이 유일한 목표인 것처럼 주장하는 당의 비례대표가 된 것이다.

박 후보는 법무부 검찰담당관 재임 중 당시 검찰총장이던 윤석열 대통령 검찰 과정에서 확보한 자료를 법무부 검찰위원회에 무단 제공한 혐의로 수사를 받다 이달 초 해임됐다.

이어 곧바로 조국혁신당에 영입돼 비례대표 1번을 받았다.

**박은정 남편, 이종근 변호사 재산거래액 증식
검찰개혁 주장 조국당 비례 1번 납득 안 돼**

박 후보 남편인 전 대검 형사부장 출신인 이종근 변호사는 서부지검장을 거쳐 법무연수원 연구위원으로 있다가 지난해 2월 검찰을 나왔다. 부부가 마지막으로 지난해 5월 신고한 재산은 8억7526만원이었다. 그런데 박 후보가 총선 후보로 등록하며 선관위에 제출한 본인 및 배우자 재산은 49억8100만원이었다. 1년 새 41억원가량 늘었는데 대부분 현금성 예금이었다.

박 후보는 SNS를 통해 “배우자는 월평균 15건, 재산 신고일 기준으로 약 160건을 수입했다”고 밝혔다. 그러면서 “친문 검사”라고 공격할 땐 언제고 무슨 전관예우를 운운합니까”라고 항변했다.

하지만 변호사 업계에서 전관은 가장 늦게 현직에서 나온 사람을 의미한다. 정치적 성향은 큰 고려 요소가 아니라고 한다. 실제 이 변호사가 변호사 사무실 홈페이지에 자신을 검사장 출신 다단계·가상화폐 전문 변호사라고 소개하며 검사장을 포함한 주요 직책을 올려놨다.

과거에도 검찰 출신 변호사들이 퇴임 직후 큰돈을 번 사실이 공직에 지명되며 공개돼 문제가 됐다. 안대희 전 대법관은 5개월 만에 16억원을 번 사실 때문에 총리 후보에서 낙마했고, 황교안 전 총리도 17개월간 16억원을 벌었던 것 때문에 청문회에서 곤욕을 치렀다.

박 후보는 전관예우가 아니라고 주장하지만 이정도면 전관 특혜 리스트에 이름을 올리기에 충분하다. 그러면 서 한편으로 검찰 개혁, 검찰 정권 타도를 외치는 당에서 정치하겠다고 나섰다. 이게 과연 앞뒤가 맞는 얘기인가.

한편 조국혁신당의 비례대표 6번 김준형 후보도 이들의 이중국적 문제가 논란이 되자 “아들의 국적 회복 신청을 의뢰했고, 대학 졸업 후 입대할 예정”이라고 밝혔다. 김 후보는 문재인 정권에서 국립외교원장을 지내며 한·미 동맹에 대해 비판해 왔다. 조국혁신당은 조국 대표를 포함해 상당수가 기소돼 유죄판결을 받았거나 재판을 받고 있다. 여기에 전관예우와 국적 문제까지 더되어야 할 것 같다.

신의 직장, 국회의원

**김현기의
시시각각
時 視 各 角**



#1 최강욱 전 더불어민주당 의원이 지난 13일 “정봉주 전 의원이 국회의원 시절을 그리워하는 대표적 이유는 공학 의전 때문”이라고 말했다. ‘발목지뢰 밟으면 목발 경품’ 발언이 부상하며 정봉주 전 의원의 공천은 곧 취소됐지만, 난 ‘아, 이거다’ 싶었다. 38억원 부동산, 376억원 빚의 깡투기 변호사(부동산업자에 가깝다), 정치를 잘 못 배운 음란 예찬 청년 정치인, 횡령·음주운전 등 전과 11범 범죄자 등 떠나 할 것 없이 눈에 쌍심지를 켜고 금배지에 달려드는 이유를 말이다. 최 전 의원 말대로 한번 특권의 맛을 보면 혈떡거리고 (국회의원) 하려 한다. “예를 들어 봉도사(정봉주)가 제주도에서 친구들과 여행을 가면 공식 출장이 아닌데도 신분증 내고 티켓팅할 때가 되면 공항이 시골해지면서 (의전) 막 나온다. (중략) ‘아, 국회의원이라 이런 게 있었구나’라고 처음 느끼는 거다.” 어디 이뿐인가. 비행기 비즈니스석, KTX 특실 좌석, 귀빈실과 귀빈 주차장 모두 무료다. 보좌진 9명에 의원사무실 지원 경비로도 1억원이 나온다. 후원금으로 매년 1억원, 선거가 있는 해에는 3억원을 챙길 수 있다. 그러나 공식 연봉은 1억 5700만원이지만 이런저런 혜택을 다 합하면 실질 연봉은 5억원이 훌쩍 넘는다. 의원회관 내 이발소·헬스장·목욕탕·약국 공짜, 회관 내 내과·치과·한의원도 가족까지 공짜다. 이런 특권 조항이 무려 186개다. 야마 국회의 세종시로 내려가면 특권은 더 늘어날 것이다. 신의 직장이다.

#2 미국 워싱턴DC에서 보스턴으로 가는 국내선 항공편에 우연히 랜드 폴 상원의원(켄터키주)과 동승했을 때 본 광경이다. 50개 주에 2명씩 총 100명인 상원의원은 거의 대통령급이다. 그런데 탑승부터 짐 찾기까지 의전이라곤 찾아볼 수 없었다. 야구모자 쓰고 배낭 하나 맨 채 다른 승객과 똑같이 줄을 서 수속하는 그의 모습이 인상적이었다. 워싱턴 근무 시절 만난 하원의원 대부분도 늘 약속장소에는 우버를 타고 나타났다. 기사 딸린 검은 고급 승용차 같은 건 없

었다. 일본은 미국보다는 조금 특권이 있는 편이긴 하다. 하지만 지방 선거구 의원이 국회 출석을 위해 도쿄와 지역구를 오갈 때에 한해 열차 일등석 무료 탑승권, 월 3회 무료 항공권을 주는 정도다. 1인당 국내총생산(GDP)이 한국의 두 배가량인 스웨덴의 국회의원 연봉은 1억원에 ‘불과’하다. 일을 많이 하고, 일을 잘하면 뭐라 시비를 걸지 못한다. 그런데 한국은 OECD 35개 국가 중 국민소득 대비 세비는 3위인데, 의회의 효과성 평가는 꼴찌에서 2위다. 이런 국회의원들에게 국민 혈세로 돈과 특권을 퍼주는 건 낭비이자 모순이다.

#3 총선까지 앞으로 13일 남았다. “세 자녀 대학등록금을 면제하겠다” “금융소득세를 폐지하겠다” 등 선심성 공약이 난무한다. 여야 가릴 게 없다. 선거 막판으로 가면 더할 것이다. 미안한 말이

**특권 186개, 그러니 금배지 오픈된
폐지안 하면 ‘제2의 정봉주’ 나온다
폐지 공약 내건 정당에 표를 던지자**

지만 이제 아무도 그런 말을 믿지 않는다. 진짜 면제, 폐지해야 할 건 그런 것 말고 당사자인 국회의원들의 특권이다. 이미 수준 미달의 후보 공천 시스템, 국가관도 뚜렷하지 않은 비례대표가 위성정당이란 희한한 자동출입문을 타고 국회에 입성하는 현실을 국민들은 목도했다. 이들에게 왜 세계 최고급 특권을 줘야 하는지 아무도 설명하지 못할 것이다. 더불어민주당, 개혁신당, 조국혁신당은 이 문제에 아무런 답이 없다. 그나마 국민의힘 한동훈 비대위원장이 이달 초 ▶헌법상 불체포 특권 폐기 ▶의원 정수 250명으로 50명 감축 등 7개 사안을 공약으로 발표했지만, 그것으론 부족하다. 186개 의전과 특권 모두 포기하겠다는 선언을 해야 한다. 그래야 ‘제2의 정봉주’가 나오지 않는다.

그래야 국회의원이란 특권을 누리는 자리가 아니라 국민에게 봉사하는 머슴이란 인식을 뿌리내릴 수 있다. 그것만 돼도 성공이다. 어느 정당이건 먼저 그걸 약속하는 정당에 표를 던지자. 지금 아니면 바꾸기 힘들다.

논설위원

국회의 세종 이전, 총선 2주 전 불쑥 내놓을 사안인가

한동훈 국민의힘 비상대책위원장이 어제 국회를 세종시로 완전히 이전하겠다는 공약을 발표했다. 세종시를 미국의 워싱턴 DC처럼 진정한 정치행정의 수도로 완성할 것이라고도 했다. 한 위원장의 세 가지 명분은 ▶행정 비효율의 해소 ▶국가 균형발전 촉진 ▶지역경제 활성화다. 일리가 있다.

특히 2012년을 기점으로 정부 부처 대다수가 세종으로 옮겨간 반면, 입법부인 국회는 서울에 있어 행정적 낭비가 심했다.

비효율 비용이 연간 최소 2조원에서 최대 4조원으로 추정된다는 조사도 있었다. 세종과 서울을 오가며 길 위에 뿌려지는 금전적·시간적 비용이 대폭 절감되는 건 분명하다. 또 오랜 기간 해소되지 않고 있는 수도권 과밀화를 해결할 방안이기도 하다.

다만 총선을 불과 2주 남기고 나온 국회 세종 이전 공약은 몇 가지 문제점을 내포한다. 먼저 법률적 측면이다. 노무현 전 대통령은 2002년 추진했던 행정부·청와대·국회 이전 공약을 실현하기 위해 2003년 ‘신 행정수도 건설을 위한 특별조치법’을 국회에서 통과시켰다. 하지만 이듬해 헌법재판소는 이를 ‘대한민국의 수도는 서울’이라는 관습 헌법 법리에 따라 수도 이전 및 국회 이전은 위헌이라고 결정했다. 이후 ‘행정수도’가 ‘행정중심복합도시’라는 이름으로 바뀌었다. 국회가 2031년 완공을 목표로 국회 본원이 아닌 본원의 성

격으로 세종의사당을 두기로 한 것도 이런 한계를 감안한 때문이다. 지난해 10월 국회 본회의를 통과한 ‘세종의사당 설치’ 규칙에 따르면 세종시로는 정부위, 기획재정부, 교육위, 문화체육관광위 등 11개 국회 상임위와 예산결산특별위원회가 이전할 예정이었다. 반면에 운영위, 법사위, 국방위, 외교통일위 등 6개 상임위는 서울에 남고 본회의장과 국회의장실도 서울에 남게 돼 있다. 그런데 한 위원장의 ‘완전 이전’ 발언은 맥락상 모든 시설을 전부 다 세종으로 옮기겠다는 뜻으로 해석된다. 그렇게 되면 당장 개헌 논쟁이 재연될 가능성이 크다. 또 외교부, 국방부 등 서울에 남아 있는 게 마땅한 행정부처의 경우 거꾸로 비효율이 커지는 측면도 있다.

무엇보다 총선 직전에 사회적 합의가 미흡한 상태에서 이런 중대 국정 사안을 불쑥 발표한 건 적절치 못했다. 당장 총청원과 고도제한 해제의 수혜를 볼 여의도 일대 및 용산·성동·마포·동작 등 이른바 ‘한강벨트’의 표심을 겨냥한 것 아니냐는 지적이 나온다. 국회 이전의 의도가 아무리 좋다 할지라도 ‘선거용’ ‘정책적 접근’이란 비판을 받으면서까지 추진할 사안은 아니다. 나라의 중장기 발전을 위해 백년대계 차원에서 검토해야 할 국가적 대사업일수록 더 그렇다. 세종으로 옮긴 정부 부처가 그랬듯, 국회 또한 한번 옮기면 문제점이 드러나도 다시 서울로 이전하기 힘든 법이다.

중앙일보

구독신청·배달 1588-3600 / 080-023-5001 홈페이지 http://jibfe.joongang.co.kr 광고 접수 02-751-5555 / FAX 02-751-5806 홈페이지 http://ad.joongang.co.kr 기사제보 및 기사 관련 물품·불만 처리센터 02-751-9000 / 080-023-5002 / E-메일 sarangbang@joongang.co.kr 03909 서울특별시 마포구 상암산로 48-6 안내전화 02-751-5114, 9114 본사 인쇄·재판·제재사 미약 THE NEW YORK TIMES, THE WALL STREET JOURNAL, LOS ANGELES TIMES, NEWSWEEK, 영국의 FINANCIAL TIMES, 일본의 NHK, 日本経済新聞	사장·발행인 홍정도 주필 이허경 편집인 최훈 신문제작총괄 고현곤 편집국장 김중윤 1965년 9월 22일 창간 / 1965년 7월 30일 등록번호 7100195 본지는 신문윤리규정 및 그 실천요강을 준수합니다. 저작권 © 중앙일보. 무단 전재 및 재배포 금지
--	---

워싱턴 중앙일보

전자신문 보기

주 6일 발행되는 워싱턴 중앙일보 전자신문을 이제 스마트폰으로 다시 보실 수 있습니다.

내 손안에 신문! 언제든 간편하게!

QR코드를 스캔해주세요!

바디프랜드 • 파나소닉 • INADA 이나다 • 카후나 • 오사키 • 오레스트 워런티 걱정없는 미국제품 카우나/오사키 VA 공식딜러 전하주주식 미 전액 무료 딜리버리 가능

믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복

건강마을 Health Town

예약대일 703-354-1515
2층 오픈 4305 Markham St., Annandale, VA 22003
OPEN HOUR ▶ 월-토: 오전 9시 30분 - 오후 7시 ▶ 일: 오전 11시 - 오후 5시
센터빌 703-712-7116 GRAND OPEN!
5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

3월 스페셜 SALE

최신 제품으로- 업계최초 GH NATURAL HEALTH GH 자연건강 **현재 매장내 체험가능** **입정기념 20%세일!**

102개의 6열 지압봉
중간 마진의 거품은 쏘옥 빼고
가격은 내리고 성능은 올리고

102개의 지압봉 온열 지압침대
백들이 온열지압

2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화 지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재

무이자 할부 최고 36개월

지압 침대의 발명자가 최초 설계한 GH 오리지널 제품

체온 1C 상승하면 | 면역력 40% 상승

102개의 지압봉 + 2WAY 시스템 + 1-SHOT 침대

- 업계최초 102개의 지압봉으로 구성
- 2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화
- 인체 공학적 특수 설계 (지압봉 편심방지 기능 탑재)
- 강력한 파워를 기반으로 한 소음 최소화
- 지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재
- 동작중인 지압봉의 위치표시

지압봉 기계

지압봉 모션

온열 지압 카우치

온열 지압 상강 평상

본토 휴침대는 세계 최초로 장판을 덮지 않고 고온에 굽지도 않고, 화학성분을 단 1%도 사용하지 않은 체소를 키워서 먹을 수 있는 생황토로 만들어진 '누드 휴판'을 사용한 자연주의 제품입니다.

게르마늄 카우치 싱글침대 평상

\$2,900 \$2,300 \$3,900 \$2,500 본토휴침대 100% 생황토

sale sale

장운정의 휴표 휴 매트

휴표 휴침대 워싱턴 대리점

해초를 고아 황토로 빚어 만든 휴표 휴침대와 산소 발생 특허기술이 만나 탄생한 산소를 공급하는 휴침대

- 황토에 한약재를 넣고 전자파가 나오지 않는 침대
- 높은 원적외선을 방출하는 침대
- 산소와 피톤치트를 공급하는 침대
- 산림욕 효과
- 숙면물질 찜질효과

원적외선 명품매트

대(竹)와 황토의 만남

황토를 600도에서 고온숙성하여 만든 황토를 원료로한 휴표 휴매트는 전면은 최고급 인조양털, 후면은 시원한 고급 대(竹) 자리를 부착하여 침대 위에서도 사용이 가능하도록 제작된 사계절용 만능 매트입니다.

▶ 전면: 고급 인조 양털
▶ 후면: 고급 대(竹) 자리

3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 휴표휴매트

원시 사이즈 \$1,199
싱글 사이즈 \$899

황토세라믹 원적외선 체내흡수 전자파 완전차단

휴표 휴 매트

원적외선 명품매트

대(竹)와 황토의 만남

황토를 600도에서 고온숙성하여 만든 황토를 원료로한 휴표 휴매트는 전면은 최고급 인조양털, 후면은 시원한 고급 대(竹) 자리를 부착하여 침대 위에서도 사용이 가능하도록 제작된 사계절용 만능 매트입니다.

▶ 전면: 고급 인조 양털
▶ 후면: 고급 대(竹) 자리

3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 휴표휴매트

원시 사이즈 \$1,199
싱글 사이즈 \$899

황토세라믹 원적외선 체내흡수 전자파 완전차단

버지니아 워싱턴 워던 지정 대리점

월턴편백반신욕기

입체발열 시스템으로 열효율 20%UP!

- 1 자연 그대로 정성으로 만든 친환경 반신욕기
- 2 무도장 처리하여 전통 찜질방 방식으로 제작
- 3 100% 300년이상 최고급 리오스산 히노키 원목
- 4 천연 피톤치드의 놀라운 산림욕 효과
- 5 3중 고온 안전처리
- 6 전자파 안전 인증 제품
- 7 5개 히터의 입체식 발열 시스템
- 8 세계 최초 미립자 스팀 기능
- 9 원적외선 특수 세라믹 발열판 히터 장착

\$5,800 \$3,500 백백 세일기

명작의 감동 건강, 반신욕의 명품

최고급 원목에서 나오는 풍부한 피톤치드 원적외선과 찜질물의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.

본토헬스 반신욕기 건식 반신욕기

입정기념 세일 \$1,799 \$1,499

운동 전후에도, 산전 산후 관리에도, 일상생활 체온 관리에도, 혈액 순환에도 OK!

1 탁월한 발열 시스템 2 튼튼한 뉴질랜드 원목 3 간단 편리한 작동 4 우수한 안전성

최고의 퀄리티- 비교할 수 없는 좋은 가격-

건식 반신욕기 70cm 거기를 채우고 피톤치를 흡수!

발목펌프 자동운동기 **닥터 쿤**

물속까지 시원한 수직 수압 마사지

발목 펌프 자동운동기

발목 펌프 자동운동기

발목 펌프 자동운동기

Hand/Wrist Massager

오사키 손목 마사지기 Osaki OA-AA01

손목, 손바닥 손가락 마사지 합니다.

\$150 \$129

NURIEYE-5800

눈리이 눈 마사지기

안구건조증 치료 의뢰기기

피로한 눈-복합한 눈곱-이물감

부연시아 눈부심-중첩

\$129

Osaki OS-RK181

눈 마사지기

• 아이백 마사지
• Shiatsu 지압
• 온열/진동
• USB 충전
• 내장 스피커

\$129

★ 히트상품 ★

마사지건

헤드 진동마사지 딥 티슈 마사지 건

바누 banu

저당 밥솥

밥솥만 바뀌도 탄수화물이 빠진다!

실드라이프

전자매트 시장점유 1위 차지

일월 개회용 매트

2020년형 업그레이드

황토볼 원적외선 매트

기모극세사 일월 온열매트

온 가족 따뜻하고 편안하게

일월 매트

토르마린 매트

토르마린의 효능

- 원적외선 방사
- 미세알 분출
- 음이온의 계면활성 효과
- 깊은 속면으로 유도

한일의료기 마루형 전기매트

한정판매/조기발매/가능 제품

중형 \$199 대형 정사이즈 \$399

스팀보이 온수매트

난방비 걱정없이 겨울 따뜻하게

스팀보이 온수매트

물가안정
53탄

LOTTE PLAZA market

롯데플라자 마켓 물가잡기 프로젝트

인플레이션을
이기자

BEAT INFLATION WITH LOTTE PLAZA MARKET!

MAR. 28th - APR. 4th, 2024

삼양 불닭볶음면 큰컵

화끈하게 매운세일

화끈하고 매운 정통 오리지날 불닭볶음면 • 매콤새콤한 하바네로 라임 불닭볶음면

BULDAK RAMEN



삼양 불닭볶음면
(오리지날/하바네로 라임)
Hot Chicken Ramen (Original / Habanero Lime)

~~\$14.99~~ \$7.99
6X3.7 OZ
6X3.88 OZ



판매 중 오missions가 있을 수 있습니다. 일부 품목은 상황에 따라 조기종료 또는 수량제한이 있을 수 있습니다. Advertisement may contain errors. Quantities and price of sale items are subject to change.

Sterling, VA
30 Ridgeway Hill Dr., Sterling,
VA 20155

Centreville, VA
5900 Centreville Crest Ln.,
Centreville, VA 20121

Chantilly, VA
13955 Metrotech Dr.,
Chantilly, VA 20151

Annandale, VA
5204 Port Royal Rd.,
Springfield, VA 22151

Ashburn, VA
43930 Farmwell Hunt Plaza
Ashburn, VA 20147

Herndon, VA
4600 Eden Street
Herndon, VA 20130

Ellicott City, MD
7801 Baltimore National Pike
Ellicott City, MD 21043

Catonville, MD
6630 Baltimore National Pike
Catonville, MD 21228

Rockville, MD
1932 Viers Mill Rd.
Rockville, MD 20851

Gaithersburg, MD
221 Muddy Branch Rd.
Gaithersburg, MD 20878

Silver Spring, MD
13625-4 George Ave.
Silver Spring, MD 20906

곽태우 변호사
K Law Firm, PLLC
이민 / 부동산 매매 (1031 Exchange)
비즈니스 매매 / 리스
리빙트러스트 / 이혼 / 유언장
T. 571.405.6540

파이낸스 & 연예/문화 Sports

부동산·금융·회계

① 중앙일보 JoongAng Ilbo Thursday, March 28, 2024 C

빙·난방 제대로 설치해야 반영구적!

오래되고 잦은 고장의 기계
더이상 망설이지 마세요.
최고의 기술과 최저의 가격으로
교체해드립니다.

덕트 클리닝
최신장비로 서비스 전후를
확실히 비교해 드립니다.

www.LBuniversal.com
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

연방파산법이 지정하는 채무구제 기관
법무법인 한미

**파산
이혼
상속
임금소**

임종범 대표 변호사 (VA/MD)

703-333-2005
301-230-3122
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

김용용 변호사
JOY LAW GROUP

이민법
영주권 (결혼/취업)
시민권
NIW
간호사 (RN)
E2, R 비자

703-246-9100
703-309-1455
joylawgroup@gmail.com

Dental Implant \$1,000
(치과 임플란트)

Implant Crown - Extra
(임플란트 크라운은 별도 \$750)

40 years of experience
in every aspects of
Dental Implants, especially
in Full Mouth Cases

다양한 종류의 치과 임플란트
특히 Full Mouth Case
40년 경력

Kie D. Lee, DDS, MD
Washington Implant Center, Inc.
6220 Old Keene Mill Ct.
Springfield, VA 22152
(703)569-8000

간병인의 도움이 필요하신가요?
CSC Home Care (Hanmi Homehealth)
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여
배출한 정량적인 정직한 회사입니다.
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은
특별 상담하여 드립니다.

www.Hanmihomehealth.com
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

한미간호학교
Hanmi Nursing School

한미 간호 학교는 미주 지역에서
유일하게 이중언어로 CNA
교육과정을 제공 하고 있습니다.
t. (703)303-4556 / t. (703)303-0988
www.Hanminursingschool.com

투자회수율 좋은 차고문 교체 할만하네

집값 올리는 리모델링

리모델링을 계획할 때 판매 시 투자회수율(ROI)이 신경 쓰이게 마련이다. 투자 비용의 100%를 회수하는 것은 거의 불가능하지만 바이어들의 눈길을 사로잡는 리모델링은 분명 집 가치를 높이는 데 큰 몫을 한다. 그러다 보니 집 판매 전 리모델링은 홈오너들에게는 이제 선택이 아닌 필수가 됐다. 2022년 11월 발표된 질로(Zillow) 보고서에 따르면 지난 2년간 주택을 판매한 셀러의 65%가 주택 판매를 위해 최소 두 차례 리모델링을 실시한 것으로 나타났다. 또 매매를 끝낸 응답자의 1/3이 “더 많이 개조했다면 집값을 더 받을 수 있었을 것”이라고 응답했다. 그러나 무턱대고 개조만 한다고 집값을 올릴 수 있는 것은 아니다. ‘리모델링 매거진’과 건축업계 전문잡지 JLC가 최근 발표한 보고서를 토대로 투자 대비 수익률이 높은 주택개조 항목에 대해 알아봤다.



집 판매를 목적으로 주방 리모델링을 진행할 때에는 너무 많은 투자를 하기보다는 중급 규모로 진행했을 시 투자회수율이 높은 것으로 나타났다. [unsplash.com 캡처]

HVAC 업그레이드 회수율 103% 최고 외벽, 현관문 바뀌도 집값 상승에 도움

- ▶ **냉난방 시스템**
리모델링 매거진이 발표한 ‘2023년 리모델링 가격 대비 투자까지 보고서’에 따르면 냉난방 시스템 교체가 투자회수율이 가장 높은 것으로 나타났다. 냉난방 시스템(HVAC) 업그레이드는 그 비용이 만만치 않지만 전기료는 유틸리티 비용에서 적잖은 부분을 차지하기 때문에 바이어들이 신경 쓰는 부분이기도 하다. 보고서에 따르면 냉난방시스템 업그레이드 시 평균 비용은 1만747달러지만 이로 인해 집값을 1만8366달러 올릴 수 있어 투자회수율이 103%인 것으로 집계됐다. 부동산 중개인들은 “최근 이자율이 높아지면서 바이어들은 조금이라도 유지비를 줄이기 위해 주택의 에너지 효율성을 많이 따진다”며 “따라서 집 외관이나 인테리어 개조보다는 경제적 효율성을 높일 수 있는 실질적인 부분에
- ▶ **집중하는 것이 집값 상승에 도움이 된다**”고 조언한다.
- ▶ **차고문 교체**
너무 오래됐거나 마모가 심한 차고문 교체 시 투자회수율은 102%다. JLC 보고서에 따르면 수동이 아닌 전동 시스템으로 차고문을 교체하는데 드는 비용은 평균 4300달러 정도인데 이는 집 가치를 4400달러 정도 증가시킬 수 있는 것으로 나타났다.
- ▶ **외벽 비니어 교체**
만약 주택 외벽이 천연 또는 인조 석재 비니어(Stone Veneer)나 바이널 사이딩(Vinyl Siding)으로 마감돼 있는데 마모가 심하거나 낡았다면 이를 교체하는 것도 집 가치 상승에 큰 도움이 된다. 인조 석재 비니어의 경우 교체 비용이 평균 1만925달러 정도 드는데 집 가치는 1만177달러가 올라 투자회수

- 율이 102.3%에 이른다. 비닐 사이딩의 투자회수율 역시 94.7%로 투자 대비 집 가치 상승에 큰 도움을 주므로 만약 외벽이 낡았다면 교체를 고려해 볼만하다. 부동산 중개인들은 “새 외벽만으로도 예비 바이어들은 주택이 고급스럽다고 느낀다”며 “따라서 바이어들에게 강렬한 첫인상을 주길 원한다면 외벽 업그레이드를 추천한다”고 조언했다.
- ▶ **현관문**
오래된 현관문 교체도 집값 상승에 일조한다. 최근 인기 있는 현관문 소재는 20개이강철인데 현관문 양옆으로 사이드 유리창이 달려있는 디자인이 인기가. 교체 시 비용은 평균 2000~3000달러이며 최신 디자인의 현관문으로 교체 시 투자회수율이 100%인 것으로 나타났다. 부동산 중개인들은 “최근 범죄 발생률이 높아지면서 홈오너들의 방법
- ▶ **주방**
리모델링 시 최우선 고려 대상인 주방은 집의 첫인상을 결정하는데 중요한 역할을 한다. 주방 리모델링은 욕심을 내기 시작하면 비용 면에서 한도 끝도 없다. 그러나 만약 개조 기준이 투자회수율이라면 소규모 또는 중급 리모델링이 적합하다. 여기에는 캐비닛 페인팅 교체, 하드웨어 교체, 주방 가전을 에너지 고효율 제품으로 교체, 바닥재 교체 등이 해당된다. 이 정도 규모의 주방 리모델링에 드는 비용은 평균 2만6000달러이며 재판매 가치는 2만3000달러 정도인 것으로 집계됐다.
- ▶ **3면 ‘리모델링’으로 이어진다**
이주현 객원기자

공인회계사 김서규 CPA
703.914.0085
7535 Little River Tnpk., #310-B
Annandale, 22003

김철민 변호사
이민법 / 상법
취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자
비즈니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문

703.973.8700
7700 Little River Tnpk., #303, Annandale, VA 22003

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트

나투라 치과
구강교육치과
dental implants
bright smile
703-652-4265

야곱의 사막다리
www.jilcontractor.com
703-835-0945

ROOF
20년 이상된 지붕! 점검 필수! (상담 환영)

승경호 부동산 Realtor K. Soung

- ✓ 가치 극대화 및 성공적인 매각 목표
- ✓ 입주전 전체적 통합 서비스 제공
- ✓ 순조로운 임대차 계약 및 갱신 업무
- ✓ 최적의 입지와 컨설팅 제공
- ✓ 최신 부동산 시장 동향 파악 및 분석
- ✓ 맞춤형 주택 매입과 최고의 주택 매각

승경호 추천 매물

식당	Beer & Wine	창고
식당 자리 6,408 SF, 엘버나 메릴랜드	주2만불 수입, 렌트 \$7200+Cam, 2,300SF 몽고메리카운티 MD. 조건부임대계약 50만불	발티모아 부근 창고 임대 구하시는 분 5000-8000
식당 자리 4,675 SF, 임대, 메릴랜드 락빌	주1만8천불 수입, 렌트 \$7200, 2400 SF, 알링턴 VA 조건부 임대계약, 35만불	창고자리 임대 전기시설 완비, 9000 SF, VA 현트
식당 자리 7,100 SF, 단층짜리 단독 건물 임대 와잇마쉬 메릴랜드	도장	그로서리
식당 자리 5500 SF, 임대, VA 페어팩스카운티	태권도장 자리 2700 SF, 임대, 버지니아 폴스처치	스페니쉬 그로서리 자리 5,484 SF, 폴스처치, 버지니아
식당 자리 4500 SF, 임대, 차이나타운부근	태권도장 자리 2900 SF, 임대, 버지니아 에쉬번	상가
식당 자리 7800 SF, 임대, 버지니아 에쉬번	사무실	단독 건물 맥클린, 단독건물, 4백5만불, 6,000 SF
식당자리, 제과점, 건물 매매 0.5 에이커, 3500 SF 매매가 5백만불, 버지니아 맥클린	에난델 사무실 1200 SF 사무실, 병원 적합, 35만불	상가 매매 VA 비엔나, 연 순수익 52만불, 8백만불
버블티 가게 1년 70만불 매출, 렌트 6천불 순수익 한달 1만6천, AP 36만불	사무실 자리 임대 고급, 타이슨스코너 클러리아 바로 옆 최고급 컨퍼런스룸, 경비원24시간, 8300 SF.	발티모아 상업건물 상업건물(임대수입), 1백1십만불 1층식당+2층+3층 아파트
	사무실 자리 임대 워싱턴 디시, 교통좋은 곳 사무실 임대하실 회사 찾습니다	주책
		콘도 방2, 화장, 차고1, 메트로근처 웨그먼 옆 관리해드립니다. 매매가 49만불

주책 투자 컨설팅 주재원 렌딩 서비스
상가/사무실/아파트/공장/창고 사업체 공장/사무실/창고 설립

703.928.5990 승경호
k@dwellwashington.com

7925 Jones Branch Dr. #3100
McLean, VA 22102
703.928.5990

Realty One Group은
미 전국에 15000명의 부동산 에이전트가 일하는
미국 부동산 회사입니다

THE SCHNEIDER TEAM
www.dwellwashington.com

내 집 장만
부동산 전문 소사지

가상현실 아닙니다, 3배 뚝 내 가상자산 ... 이제 팔까요?



'비트코인 왜 팔았을까. 왜 안 샀을까'

여기저기 포모(FOMO, 소외된다는 두려움) 곡소리가 계속되고 있습니다. 요즘 비트코인이 실 틈 없이 오르기 때문입니다. 비트코인은 지난 14일 7만3797달러를 돌파하며 사상 최고가를 경신했습니다. 종전 최고가는 2021년 11월 6만8990달러였습니다. 작년 6월 이후 3배 수준으로 오른 비트코인 가격에 보유자들도 고민하는 건 마찬가지입니다. 계속 갖고 있다가 다시 반 토막이 나는 것은 아닐지, 슬슬 차익 실현을 해야 할지 갈팡질팡합니다. 실제로 17일 오전에는 6만4801달러까지 떨어지며 지난 6일 이후 처음으로 6만5000달러 아래로 하락하기도 했습니다. 전문가는 "한 번도 경험해 보지 못한 상황"이라고 합니다. '크립토 윈터(crypto winter)'로 불렸던 암호화폐(가상자산, 코인) 시장의 한파가 구조적으로 끝난 것일까요. 그럼 지금 사도 괜찮은 걸까요.

1 비트코인 작년 이후 급등세 미 ETF 편입에 반감기 겹쳐

◆ 크립토 윈터를 녹인 것=암호화폐 가격이 급락하고 거래량이 줄어드는 걸 '크립토 윈터'라고 부릅니다. 한파는 이제 끝난 걸까요. 업계 전문가 사이에선 "지난해 말부터 끝났다고 봐야 한다"는 의견이 지배적입니다.

지난 1월 미국 증권거래위원회(SEC)는 비트코인의 현물 ETF(상장지수펀드) 출시를 승인했습니다. 현물 ETF의 승인, 미국이 처음은 아닙니다. 2020년 독일, 이듬해 캐나다도 출시했죠. 반응은 미미했습니다. 그런데 미국은 다릅니다. 가상자산 데이터 플랫폼 코인게코에 따르면 미국의 비트코인 현물 ETF 세계시장 점유율은 80%가 넘습니다. 4일(현지시간) 상장된 미국 비트코인 현물 ETF 10개의 총자산은 약 500억 달러(66조 7000억원)에 이르렀고, 가상자산 컨설팅 기업 윈더프림 김동환 대표는 "미국의 관련 시장 규모가 캐나다의 10배 정도 된다"며 "처음 승인된 건 아니지만 미국에서 승인됐다는 게 의미가 있다"고 말했습니다.

2 이더리움도 5월 ETF 결판 국내 코인거래소들도 들떠

투자은행 모건스탠리는 최근 자사 펀드 포트폴

리오에 비트코인 ETF를 포함할 수 있게 미국 증권거래위원회(SEC)에 운용약관 변경 신청서를 제출했습니다. 이 때문에 미국 주요 투자은행이 비트코인 익스포저(exposure, 위험 노출액)를 확대해 가상자산 기반 금융상품 대중화가 앞당겨지는 것이 아니냐는 기대감도 커지고 있습니다.

글로벌 가상자산 데이터 분석 업체 글래스노드에 따르면 지난 4일 10개 비트코인 현물 ETF가 보유한 비트코인 물량은 약 70만 개를 넘어섰습니다. 김동환 대표는 "ETF로 인해 그간 경험하지 못했던 속도로 이 시장에 돈이 들어오고 있다"며 "시중에 비트코인 품귀현상이 일어나 가격이 더 빨리 오를 수도 있다"고 말했습니다.

비트코인 공급량이 절반으로 줄어드는 반감기도 영향을 미쳤습니다. 비트코인은 총 발행량이 2100만 개로 정해져 있습니다. 모든 비트코인 채굴이 완료될 때까지 '반감기'를 통해 자체적으로 인플레이션을 조절합니다. 21만 개의 비트코인 블록이 생성될 때마다 채굴 보상을 절반으로 줄여 공급 수량을 제한하고, 공급을 줄여 가치를 보존하는 거죠. 오는 4월 비트코인은 네 번째 반감기를 앞두고 있습니다. 또 미국 연방준비제도(Fed)가 하반기 금리를 인하할 것이라 전망이 나오면서 위험자산 투자 심리가 완화된 점도 비트코인 가격 상승에 영향을 미치고 있다는 분석도 있습니다.

◆ 꿈틀대는 새 비즈니스=비트코인 가격 반등에 가장 반색하는 건 코인 거래소. 가상자산 시장

사이트 더블록에 따르면 국내 5대 거래소(업비트, 빗썸, 코인원, 코빗, 고팍스)의 거래량은 지난 1월(1610억 달러)과 2월(1210억 달러) 각각 전년 동기 대비 86%와 34% 늘어났습니다. 크립토의 봄이 오자, 거래소 외 다른 가상자산 파생 비즈니스에도 온기가 돌고 있습니다.

크립토 윈터에 타격을 입었던 웹3(웹 3.0) 시장에 활기가 돌고 있습니다. 블록체인, 대체불가능 토큰(NFT) 등이 대표적인 웹3 기술이요. 웹3 컨설팅 업체 디스프레드의 예준영 대표는 "웹3 분야에서는 비트코인이 시장의 상황을 나타내는 중요한 지표"라고 말했습니다. 업계에선 현물 ETF가 승인되면서 그동안 가상자산 투자에 보수적이었던 기업들도 웹3 시장에 본격적으로 진출할 것이라 봅니다. 예 대표는 "올해 하반기부터는 기업이 과거에 해체했던 블록체인 사업팀 신설을 검토하고 관련 사업을 확장할 것"이라고 전망했습니다.

이복현 금융감독원장이 5일 "하반기에 (한국 내 비트코인 현물 ETF와 관련한) 공론의 장이 열릴 것"이라고 말하면서 한국내에서도 ETF가 출시될 수 있다는 기대감이 커지고 있습니다. 단, 이 원장은 "가상자산 관리 시스템이 마련돼야 한다"는 전제를 달았죠. 가상자산이 제도권으로 편입된다면, 안정성이나 운영자 보호에 대한 수요도 커질 겁니다.

3 "중장기 우상향 하겠지만 단기 급락 위험 염두 뒤야"

◆ 가상자산, 앞으로도 괜찮아? =남들은 다 "가즈아~" 하는 비트코인 지금 사도 괜찮을까요. 이더리움이 요즘 더 오름폭이 크다는데, 하반기 규제 발표 영향은 없을까요.

'가치 저장 수단'과 '헤지(위험회피) 수단'. 세계 최대 자산운용사 블랙록이 출시한 비트코인 ETF(iShares Bitcoin Trust ETF) 상품 설명서에 나오는 비트코인에 대한 설명입니다. 전문가

는 전 재산을 올인하는 식의 투기 관점보다 안정적인 투자 관점에서 접근하라고 조언합니다. 조재우(블록체인연구소 소장) 한성대 교수는 "기관이 대량 매입해 단기간 올랐지만, 아직 광기나 과열까진 아닌 것 같다"면서 "중장기적으로는 우상향해도 단기 급락 가능성이 전혀 없는 건 아니다"고 말했습니다.

유럽연합의 가상자산 규제법안 '미카(MiCA)'가 6월 30일부터 시행됩니다. 미카는 가상자산 백서 공개 등 발행 요건과 자금세탁방지 의무, 시장 불공정거래 금지 등 규칙을 담고 있습니다. 업비트 투자보호센터는 "투자자 보호 강화와 시장의 안정성이 더욱 향상될 것으로 기대한다"고 밝혔습니다. 한국내에서도 7월부터 가상자산이용자보호법이 시행됩니다. 이용자 자산보호를 위한 사업자의 의무가 규정되고 미공개 중요 정보 이용, 시세 조작, 사기적 부정거래, 자기발행 가상자산거래 등의 불공정거래행위가 규제됩니다. 이정도 한국금융연구원 선임연구위원은 "규제를 통해 신뢰를 확보하는 것은 가상자산업계에 긍정적으로 작용하겠지만, 기존 투기적 거래가 불공정거래로 묶이면 시장을 끌어올리는 요인이 줄어들 수도 있기 때문에 시장이 침체될 가능성도 배제할 수 없다"고 말했습니다.

이더리움의 디데이는 5월 23일, 미국SEC가 이더리움 ETF 승인을 결정하는 날이기 때문입니다. 이더리움 현물 ETF도 비트코인 현물ETF의 뒤를 따를 가능성이 있습니다. 화폐 기능에 집중하는 비트코인과 달리 자체 블록체인 기술을 바탕으로 다양한 응용서비스를 만드는 플랫폼 역할을 하는 이더리움에 더 큰 매력력을 느끼는 투자자도 있습니다. 하지만 ETF 승인이 좌절될 가능성, 가상자산 투자 리스크는 항상 유념해야 합니다.

권유진·여성국·윤상연 기자



QR코드를 스캔해 The JoongAng Plus에 접속하면, '팩플 오리지널' 시리즈의 보다 많은 콘텐츠를 볼 수 있습니다.

집수리비 걱정하지 마세요!
제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고 팔아 드리겠습니다!!

스프링 필드 타운홈	페어팩스 싱글홈	페어팩스 타운홈	리스버그 싱글홈	페어팩스 타운홈
\$670,000	\$785,000	\$800,000		

어정히 매물이 부족합니다. 동년 최고가로 팔아 드리겠습니다.

김경아

FAIRFAX REALTY 50/66 LLC 11130 Fairfax Blvd. #105 Fairfax, VA 22030

인연을 소중히 여기는 **김경아 부동산** 703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com

김원근 변호사

**이민비자 영주권
비즈니스 관련·파산신청**

- 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
- 리스계약·비즈니스 세틀먼트·프랜차이즈
- 개인·비즈니스·채터 7·채터13·학자금용자 감면
서브채터 5·채터 11·파산법원의 각종재판

Weon G. Kim
VA, MD, DC Attorney at Law

TEL: 571-278-3728

8200 Greensboro Dr., #900
McLean, VA 22102

“안전성 미흡” vs “관광 핫플”... 나주 ‘도깨비’ 촬영장 철거 논란

‘주몽’ 등 드라마·영화 20여편 찍어 시설 노후되고 매년 4억 여원 적자 시 “철거 의병역사박물관 건립”

드라마 ‘도깨비’와 ‘주몽’ 등이 촬영된 전남 나주의 드라마세트장 철거를 놓고 찬반 갈등이 빚어지고 있다. 나주시가 안전성과 역사성 미흡 등을 근거로 철거에 들어가자 일부 시민단체가 “핵심시설인 ‘고구려궁’이라도 재활용해 존치해야 한다”며 반대하고 나섰다.

25일 나주시에 따르면 나주 영상테마파크 내 ‘고구려궁’ 드라마세트장 철거 여부가 다음달 중순쯤 결정된다. 철거 찬성 측과 반대 측 전문가 토론회를 통해 도출된 정책 권고안을 나주시가 수용하는 방식이다.

나주 영상테마파크는 전남도가 추진 중인 ‘남도 의병역사박물관’ 건립을 위해 고구려궁을 제외한 시설물은 대부분 철거된 상태다.

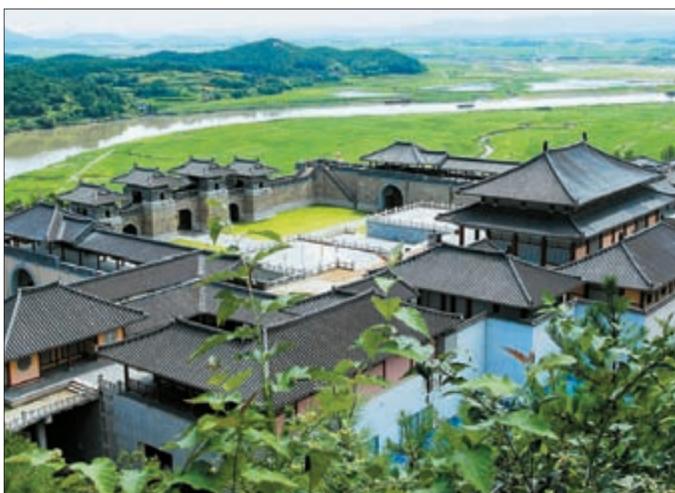
나주 영상테마파크는 2007년 드라마 ‘주몽’의 촬영장으로 조성됐다. 137

여원이 투입된 시설에선 주몽을 시작으로 드라마 ‘도깨비’ ‘태왕사신기’ ‘이산’과 영화 ‘신과 함께’ ‘해적’ 등 20여편이 촬영됐다. 개장 직후 2년간 200만 명이 찾은 영상테마파크는 지난해까지 17년간 매년 수만명의 관광객이 몰렸다.

고구려궁 철거 갈등은 지난해 6월 영상테마파크 철거를 알리는 현수막이 걸리면서 시작됐다. 철거 문구를 본 시민단체 측은 “관광 핫플레이스인 고구려궁을 존치해야 한다”고 반대하고 나섰다. 도깨비와 주몽 등 드라마와 영화의 중요 장면이 촬영된 ‘고구려궁’은 나주 영상테마파크(140만㎡)의 핵심 시설로 꼽혀왔다.

나주시 등은 안전성과 적자 누적 등을 이유로 1만6000㎡ 규모인 고구려궁을 철거하는 쪽으로 가닥을 잡은 상태다. 건물 노후화로 매년 4억원이 넘는 적자가 쌓여가는 것도 해결해야 할 과제라고 한다.

나주시 관계자는 “2022년 시설물 정밀안전 진단 결과 종합 C등급을 받았고, 일부 건축물은 노후화로 D등급 판



드라마 ‘도깨비’와 ‘주몽’ 등 20여편이 촬영된 전남 나주의 영상테마파크 내 고구려궁 전경. 2007년 조성된 드라마세트장 철거를 놓고 찬반 갈등을 빚고 있다. [사진 나주시]

정이 나올 만큼 구조물 안전에 문제가 있다는 분석이 나와 철거가 불가피한 상황”이라고 말했다.

반면 철거 반대 측은 의병박물관을 짓더라도 고구려궁을 남겨 관광 시너지를 내야 한다고 주장한다. 나주 영상

테마파크가 단순한 드라마 촬영장이 아닌, 고구려 건국 역사가 담긴 테마공원이라는 입장이다. 이들은 세트장 개장 후 “옛 고구려의 모습을 완벽에 가깝게 재현해냈다”는 평가를 받은 점 등도 강조하고 있다.

철거 찬반 논란은 지난 14일 열린 ‘고구려궁 존치·철거 관련 대시민 토론회’에서도 빚어졌다. 이날 고구려궁 존치를 주장하는 시민단체 측 참가자들은 “기존 건축물을 존치·활용해 남도 의병역사박물관과 시너지를 내는 방안으로 관광객을 유치해야 한다”고 주장했다.

반면 철거 찬성 측 전문가는 “2022년 전남도 정밀안전점검 결과를 토대로 고구려궁 하부 구조물 콘크리트 강도와 탄산화 조사, 결함 조사결과 등을 고려할 때 철거가 필요하다”고 했다.

나주 영상테마파크 일원에 들어설 남도 의병역사박물관은 36만3686㎡(약 11만평) 부지에 연면적 6884㎡ 규모로 건립된다. 2025년 말 준공 예정인 시설에는 남도 의병의 구국 의지를 기릴 전시·체험·교육 공간이 조성된다.

나주시 관계자는 “나주 영상테마파크 부지는 의병박물관 조성 사업 대상지 공모 당시 8개 시·군 중 1순위로 선정된 만큼 기존 테마파크를 넘어서는 관광거점이 될 것”이라고 말했다.

최경호 기자



크리스티 탄의 마켓나우

‘채권 르네상스’ 기대감 커지는 미국 시장

미국 채권시장 환경은 당분간 더욱 좋아질 전망이다. 높은 수익률, 유동성 증가, 그리고 인플레이션 하락 덕분이다. 특히 인플레이션 하락은 금리 인하 가능성을 높이고 채권을 통한 분산투자 효과를 회복시키고 있다.

과거 채권 가격 추이에서 두 가지 중요한 사실이 발견된다. 첫째, ‘베어 스티프닝(bear steepening, 장기채 금리가 단기채 금리보다 빠른 속도로 상승)’ 현상은 채권시장에 리스크를 초래하지만 보통 단기에 그쳤고, 미국 연방준비제도(Fed)가 통화정책을 완화적으로 전환하기 전에 발생하곤 했다. 과거에도 긴축 사이클이 성숙 단계에 진입하고 수익률 곡선이 역전돼 있는 현재와 같은 상황에서는 베어 스티프닝 이후 ‘불 스티프닝(bull steepening, 단기채 금리가 장기채 금리보다 빠른 속도로 상승)’이 따랐던 것을 관측할 수 있다. 이는 단·장기 금리를 모두 하락하게 만들면서 채권 투자에 매우 우호적인 환경을 조성한다.

둘째, 연방기금 금리 선물시장은 1차원적이기 때문에 이를 기반으로 한 의사결정은 소위 ‘팻 테일(fat tail)’이라 불리는 극단적인 관측 때문에 왜곡될 수 있다. 따라서 금리 선물시장이 반드시 대다수 시장 참가자의 의견을 대변하는 것은 아니다. 다수의 의견이 평균을 중심으로 고르게 분포되어 있다면 몰라도 현재는 그렇지 않다. 옵션시장 움직임은 향후 연방기금 금리의 움직임을 보여주는 확률 분포의 단서가 될 수 있는데, 여전히 팻 테일의 존재를 보여준다. 현재 채권 가격이 금리 인하 기대감을 과도하게 반영하고 있다는 것은 부인할 수 없다. 하지만 지금 금의 시장 가격은 연준이 올해 연준이 금리를 인하할 가능성이 높다는 것을 암시한다. 실질 금리의 상승이 제한적이라는 점을 고려한다면 더욱 그렇다.

지금 채권시장에 투자 리스크가 없는 것은 아니다. 미국 국제 공급을 촉진하는 미국 정부의 높은 재정 적자는 시장의 채권 선호도를 낮출



수 있다. 특히, 예선은 양호한 경제 상황에도 불구하고 위기 상황을 맞은 것처럼 운영되고 있을 정도다. 따라서 금리 인하에 대한 공격적이고 성급한 시장의 반응으로 초래된 변동성 증가는 잠재적 리스크를 낳을 수 있다. 이처럼 국제 공급 증가가 하나의 리스크 요인이 될 수 있기는 하지만, 이는 양적 긴축의 축소 내지 종료를 통해 완화될 수 있을 것이다.

종합해서 본다면 리스크와 기회가 공존하는 현재 채권시장은 중기적 관점의 채권 투자자에게 좋은 기회가 될 수 있다. 섹터 전반의 양호한 수익률, 우량 채권의 잠재적 수익률을 증가시키는 금리 인하 가능성, 그리고 인플레이션 하락에 따른 채권 분산투자 효과의 회복 등은 채권 투자의 매력도를 높여주는 요인이다.

프랭클린템플턴 투자전략가

▶ 1면 ‘리모델링’에서 이어집니다

만약 마감재나 카운터, 캐비닛을 교체하고 스마트홈 가전을 구입하는 등 대규모 개조를 실시할 시에는 평균 7만8000달러 정도가 소요되는데 투자회수율은 41%에 그쳤다. 따라서 집 판매를 위한 주방 리모델링 시 많은 비용을 들여 주방을 개조하는 것은 큰 실익이 없는 셈이다.

▶ 고려사항

주택 리모델링 시 인기 항목이지만 주택 가치 상승에는 큰 도움이 되지 않는 항목들도 있다. 대표적인 것이 창문 교체인데 인조 목재 소재의 경우 투자회수율은 68.5%, 목재 창문의 경우는 61.2%로 집계됐다. 또 욕실 리모델링은 전면 개조가 아닌 중급 수준의 부분 개조의 경우 집 판매 시 투자회수율은 66.7%로 생각보다 낮았다. 이외에도 지붕 널 교체는 61.6%, 야외 데크는 50.2%, 급속 지붕으로 교체시 투자회수율은 48.9%에 그쳤다. 그러나 오래된 주택의 경우 창문 교체, 단열재 추가, 지붕 교체 등은 비교적 새집보다는 훨씬 더 집값 상승에 큰 영향을 미쳤다.

중앙일보는 워싱턴 한인사회를 위해 새 지평을 열어갑니다. **힘찬출발 중앙일보가 함께합니다.**

단기연금 개런티 이자
/ 개런티 이자
/ 단기 (3년, 5년, 7년)
/ 복리 이자

원금	3년	5년	7년
\$100,000	4.95% \$115,597	5.30% \$129,461	5.30% \$143,548
\$300,000	4.95% \$346,791	5.30% \$388,385	5.30% \$430,645

*이자율은변경될 수 있습니다. **Virginia 기준

유니티 보험 상담 예약 및 문의 Tel: 703-200-1412

앤디 김
VA Lic# 639047

구강교육치과

나투라 치과
dental implants | bright smile

원장 **강동호** Don Kang

- 무보험자를 위한 **Care Credit**
- 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
- 유엔(Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
- 뉴욕대 (NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료
- 씨애틀 인스티튜트 수료 (Seattle Institute)
- 한국, 미국에서의 22년 임상경력
- 100여명의 치료 의사가들이 활동하고 있는 필라 A-1 Family Dental Care에서 최고 기어 치과의사상 수상

“염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트”

임플란트 Implant 잇몸치료 Periodontal Surgery 치아교정 Orthodontics Invisalign

응급환자 Emergency 치아성형 Veneer Lumineers 신경치료 Root Canal Treatment

invisalign 인비절라인 지정치과

닥터 강이 구강교육 유튜브를 시작했습니다. 유튜브에서 **나투라 치과**를 검색하세요!

www.naturadent.net

나투라 치과 페어팩스 T. 703-652-4265
9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031 (구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편

여보, 25평도 괜찮지? “서울 전세 1.7억 쯤충”

〈두달 새〉

유독 뛰는 서울 전셋값, 왜

공급 줄었는데 전세 수요는 늘어 빌라 기피, 신생아특례론도 한몫 성동·송파·양천·마포 등 많이 올라 만기 앞둔 30대 “34평 못갈 것 같아”

오는 7월 전세 만기가 돌아오는 30대 직장인 한모씨는 하루가 다르게 오르는 전셋값에 걱정이 앞선다. 그는 “1·2월에 거래된 가격을 보고 부동산에 물어보면 호가가 한 달새 2000만~3000만원씩 올라 있다”며 “학군지나 역세권 아파트는 매물도 많이 빠져서, 작년과 비교하면 전세 가격이 1억원 이상 뛴 곳도 적지 않다”고 말했다. 그는 “34평(전용 84㎡) 가려던 계획을

25평(59㎡)으로 바꾸야 하나 고민 중”이라고 한숨을 내쉬었다.

서울 아파트 전셋값이 작년 5월부터 10개월째 오르며 시장 불안이 고조되고 있다. 26일 한국부동산원에 따르면 지난해 5월 22일부터 지난해 11월 기준)까지 서울 아파트 전셋값은 평균 4.29% 올랐다. 같은 기간 서울 아파트 매매 가격이 1.48% 오른 걸 감안하면 전셋값 상승폭이 훨씬 가파르다. 같은 기간 전국 아파트 매매·전세 가격 누적 상승률은 각각 0.36%, 1.88% 정도였다.

서울에선 성동구(9.10%)·송파구(7.47%)·양천구(5.60%)·마포구(4.90%) 아파트 전셋값이 특히 많이 올랐다. 서울 못지않게 인구가 밀집된 경기도에선 분당구(8.41%) 전세 가격이 많이 뛰었다.

실제 서울 성동구 옥수동 ‘e편한세상옥수파크힐스’ 59㎡는 지난 1월 7억 2400만원(18층) 전세가 거래됐는데, 최근 같은 동 전세 매물이 9억원(19층)에 손바뀜됐다. 두 달 새 1억7000만원 가량 오른 것이다. 인근 중개업소 사장은 “성동구가 젊은층에게 인기가 많은데 신축 아파트가 별로 없고 전세가는 계속 오르는 추세라 호가가 비싸도 매물이 금세 빠진다”고 말했다. 마포구 중개업소 관계자도 “요즘 같은 불경기에 이사하면 돈이 나가기 대부분 갱신·재계약이 많다”며 “그만큼 매물이 줄게 돼 신규 전세 가격이 오르는 측면도 있다”고 전했다.

전문가들은 전셋값이 1년 가까이 오르고 있는 이유로 ▶부동산 경기 둔화와 함께 고금리 장기화로 매매 대신 전세로 이동하는 수요가 늘어났고, ▶신

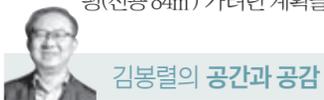
생아특례론 등 전세 대출금리가 하락해 상대적으로 자금 조달이 수월해진 점을 꼽았다. 여기에 전세 사기 여파로 빌라·다세대 주택에 살던 이들이 아파트로 갈아탄 영향도 있다.

문제는 앞으로도 전셋값을 밀어 올릴 상승 요인이 많다는 점이다. 전세 가격이 안정되려면 신축 아파트 입주 물량(공급)이 많아져야 하는데, 올해와 내년 서울 입주 예정물량은 평년 대비 1만 가구 이상 적다.

윤지혜 부동산R114 리서치팀장은 “2~3년 전 부동산 규제가 워낙 강해 재건축·재개발이 활성화되지 못했다”며 “향후 2~3년간 신축 아파트 공급이 적어 전세 가격 강세가 지속될 수 있다”고 말했다. 이어 “서서히 주택 매매로 돌아서거나 반전세나 월세가 다시 늘 어날 수 있다”고 덧붙였다.

실제 현재 전셋값은 부동산 활황기였던 2021~22년 당시보다는 낮다. 하지만 주요 지역 인기 단지는 80~90% 수준까지 올라 전고점을 향해 가는 곳이 많다. 고준석 연세대 상남경영원 교수는 “작년에 집값 대비 전셋값이 덜 오른 측면이 있어 전세로 몰렸는데 전세가 계속 오르면 다시 집을 사려는 수요가 늘 것”이라며 “미국의 기준금리 인하가 시작되면 하반기 들어 매매향이 조금씩 반등할 수 있다”고 말했다.

전세 가격이 많이 오른 지역은 전세를 끼고 집을 사는 갭 투자도 늘고 있다. 이은형 대한건설정책연구원 연구위원은 “지금은 고금리에 경기도 좋지 않아 갭 투기로 변질될 수 있는 환경이 아니다”며 “다만 전세가율이 70% 이상 되는 곳은 잘 따져보고 전세 거래를 하는 것이 좋다”고 조언했다. 백민정 기자



김봉렬의 공간과 공감

태고의 온천을 재현한 테르메 발스

스위스의 발스 협곡은 철도도 없는 철쭉 산골이다. 예전부터 온천이 솟아 1960년대 독일인 사업가가 호텔 리조트를 세웠으나 운영난에 빠졌고 마을 주민들이 인수하기에 이른다. 온천의 활성화를 위해 주민들이 찾아낸 건축가는 페터 줌토르(Peter Zumthor)였다. 그는 기존 시설을 중심에 특별한 온천장 건물을 세워 새로운 리조트로 바꾸었다. 1996년 개장한 수용인원 140명의 이 온천은 연간 14만 명이 방문하는 세계적 명소가 되었고, 줌토르의 ‘테르메 발스’는 건축적 성지가 되었다.



내외 두 개의 대욕장이 위치했다. 블록들은 탈의, 샤워, 휴식, 그리고 일인용 욕장 등 다양한 기능을 갖는다. 온천장은 작은 도시와 같은 구성으로, 블록들이 건물이라든 대욕장은 도시의 광장이다. 블록들 사이의 천장에는 폭 6cm의 가는 흠들이 줄지어 있어 자연광을 내부로 확산시킨다.

내부의 벽들도 모두 예의 편마암 적층이고, 여기에 담긴 온천수 증기에 천장 흠에서 퍼진 빛들이 어는 거린다. 줌토르의 의도대로 ‘바위 속에서 온천수가 솟는 태고의 풍경’이 만들어졌다. 거의 종교적 공간에 가까운 온천 체험은 곧 세례와 치유의 경험이 된다. 리조트 안에 최근 지은 ‘건축가의 집’의 객실들은 줌토르와 구마 겐코, 모포시스, 안도 다다오가 설계했다. 스위스 산골 태생의 줌토르는 고향과 그 인근 지역에 소수의 소규모 건축만 남겼으나 세계에서 가장 존경받는 대가다. 그의 모든 작품이 그의 대표작이라 할 수 있으며, 테르메 발스는 그나마 대형 작품에 속한다. 건축가·한국예술종합학교 명예교수

중앙일보 구독 문의: 703-281-9660

시골 근무 간호·공무원 위해 ‘월세 20만원’ 기숙사 짓는다

영암 이어 진도에도 간호기숙사

국립 의과대학 설립을 추진 중인 전남도가 간호·복지 종사자와 공무원들을 위한 기숙사 건립에 속도를 내고 있다. 농어촌의 열악한 정주 여건을 개선해 대도시로 빠져나가는 젊은 인력을 안정적으로 확보하겠다는 취지다.

최근 전남도에 따르면 ‘농어촌 간호·복지 기숙사 건립 공모사업’에 전남 진도군이 선정됐다. 2026년 완공 예정인 간호·복지 기숙사 2호점은 50억원을 들여 진도읍 교동리에 들어선다. 30실 규모 시설에는 진도 관내 의료기관과 복지시설의 간호사와 종사자가 입주한다. 입주자들은 연간 240만원에 2년간 거주 가능하다.

앞서 전남도는 지난해 간호·복지 기숙사 1호점 건립지로 전남 영암군을 선정했다. 2025년 10월 준공을 목표로 지상 4층, 30실 규모의 시설을 짓는 데 69억원이 투입된다.

간호·복지 기숙사는 지방소멸대응 기금을 활용해 농어촌 의료인력을 안정적으로 확보하기 위해 도입됐다. 시설이 완공되면 농어촌에서 일하는 간호·복지 인력의 근무 기피 현상을 해소하는 효과를 낼 것으로 전남도는 보고 있다. 전남도는 올해 내로 섬 지역을 대상으로 한 간호·복지 기숙사 3호점(사업비 30억원) 대상 지자체를 선정할 계획이다.

전남도 산하 시·군들도 공무원들의 기숙사를 확충해가는 추세다. 완도군



2025년 전남 영암군에 들어설 농어촌 간호·복지 기숙사 1호점 조감도. [사진 전남도]

은 ‘청해관’을 비롯해 12개 읍·면에 총 156실의 공무원용 숙소를 운영하고 있다. 숙박 여건이 열악한 도서지역의 특성을 감안해 2022년부터는 기숙사 현대화사업도 추진하고 있다. 올해는 금당면과 생일면에 각각 12개실, 6개실 등을 신축하고 있다.

진도군은 소속 공무원들을 위한 공동숙소 ‘청림빌’을 운영 중이다. 32㎡ 크기의 원룸형 숙소 40실을 갖춘 시설은 2022년 12월 준공 후 100% 입주를 마친 상태다. 공무원들은 연간 190만원에 최대 2년간 기숙사를 사용할 수 있다.

전남 지자체들이 농어촌 의료 및 공무원 인력 확보에 관심을 쏟는 것은 도시에 비해 정주 여건이 열악하기 때문이다. 해안가가 많은 전남의 경우 섬이나 오지(奧地)가 많아 의료 종사자나 공무원들이 어려움을 호소해왔다.

한국섬진흥원(KIDI)의 ‘섬 지역 공무원 근로여건 실태조사’에 따르면 전

남 섬 지역에 근무하는 공무원은 지난해 기준 12개 지자체, 469명에 달했다. 이중 섬이 가장 많은 신안군은 10년 이상 근속자 비중이 2008년 66%에서 2022년 45%까지 떨어지는 등 근속기간이 급감했다.

전남지역이 전국 광역자치단체 중 유일하게 대학병원이 없는 점도 의료진 확충을 강조하는 이유다. 전남도는 지역 국립대인 목포대·순천대와 함께 국립 의대를 설립을 추진하고 있다. 전국에서 유일하게 단일 의대 설립에 합의한 두 대학과 함께 2026학년도에 의대를 신설하는 게 목표다.

앞서 목포대와 순천대는 지난해 1월 전남도의 공동 단일 의대 설립 추진에 합의한 후 공동 보조를 취하고 있다. 두 대학의 공동 단일의대 설립안은 캐나다 노스(노스)의대의 지역 의료 선도모형을 바탕으로 추진된다.

최경호 기자

영아패션
YOUNG AH FASHION

각종 약세사리 스카프, 모자, 신발, 가방, 마스크 등 판매

한국 최신패션! 최고의 퀄리티! 유명 브랜드의 고품질 제품을 매우 저렴한 가격으로 장만하세요!

영아패션
T. 443-440-2000
3215 Corporate Ct., Ellicott City, MD 21042

Baltimore National Pike 40
M&T 대장금(미역조물) 해밀리노래방
300m
뉴타운

미라조 물 대장금 식당 뒤쪽 길로 300m 정도 내려오시면 새로 지은 뉴타운 맞은편 미국 성조기 달려있는 파킨장으로 들어오세요~

“최고”
모두가 최고라고 말합니다.

이제 주택 용자는 그린웨이 홈론 **배준원** 용자에 맡겨주세요!

“아무도 따라올 수 없는 길을 갑니다”

이자율이 높다구요? 그럴수록 비교해보세요.
가장 많은 이들의 선택, 직접 경험해 보세요!

WWW.JUNBAEMORTGAGE.COM

배준원 (Jun W. Bae)
Vice President / MBA / Sr. Mortgage Banker

703.868.7147
Jun@gwhomelending.com
(NMLS# 178471)

센터빌 오피스 토요일도 오픈합니다.
(토요일 오전 10시~1시 무료상담)

13890 Braddock Road, Suite 207, Centreville, VA 20121
(센터빌 허마트 건너편 위치)

GREENWAY HOME LOANS
VA, MD, DC, NC, TX, PA, SC, FL

Greenway Home Loans, Inc. is licensed by the District of Columbia Government DCSB, Maryland State DCLR, Virginia State Corporation, North Carolina Commissioner of Banks, Texas Department of Savings and Mortgage Lending, Pennsylvania Department of Banking & Securities, Florida Bureau of Regulatory Review - Finance, South Carolina Department of Consumer Affairs License Numbers: DC ML2501870; MD 2501870; NC L-219065; VA MC-7782; TX 2501870; PA 106823; FL ML2525; SC 2501870 Greenway Home Loans Inc. NMLS# 2501870
www.nmlsconsumeraccess.org

약착같은 부동산
비키리

3월 **HOT** 리스팅

집 팔기 딱 좋은 계절이 왔습니다.

믿을 만한 부동산을 찾으십니까?

최소한의 비용으로 집을 수리하시고 싶으신가요?

집값은 최고로 받고, 빨리 팔고 싶으신가요?

비키리 부동산에 지금 당장 전화!! Tel: 703-231-5572

주택 매매 / SALE



페어팩스
콘도

방2 + 화2

\$410,000

주택 매매 / SALE



페어팩스
타운홈

방3 + 화3, 차고 2

\$800,000

주택 매매 / SALE



센터빌
타운홈

방3 + 화3.5
1,496 sqft, 1993년

\$535,000

주택 매매 / SALE



센터빌
타운홈

방3 + 화3
1,360sqft, 1985년

\$500,000

약착같은 부동산

비키리 부동산

전화 문자 **703-231-5572**

15년 연속 북버지니아협회 선정
다이아몬드 클럽 탑에이전트

브로커 비키리

NVAR Lifetime Top Producer
VA · MD · DC 브로커 면허소지

vikkilee@AmplusRealtyllc.com
www.AmplusRealtyllc.com



앰플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사

DC, 메릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321

용자 칼럼

7대 원칙

활발한 움직임을 보이고 있는 봄 주택 시장에서 주택을 구입하고자 하는 바이어들에게 꼭 알려주고 싶은 내용들이 있다. 물론 지금 같은경쟁이 심한 셀러 마켓에서 이것 저것 다 따져가면서 주택구매를 이끌어 내는것은 쉬운 일은 아니지만 그렇다고 해도, 대부분의 개인들에게 있어서 가장 큰 자산이 되고 가장 큰 규모의 부채를 얻게 되는 과정인 주택구입 그리고 주택유자를 얻는 프로세스에서 유의해야 할점 일곱 가지를 소개하고자 한다.

첫째, 질문을 많이 하자.

충분히 이해할때까지 묻고 또 묻는 습관이 필요하다. 주택구입과 주택유자 프로세스는 그리 간단한 절차가 아니다. 따라서 평생에 한번 또는 아무리 많아 봐야 몇번 정도의 경험만을 가지게 일반인들에게는 대부분인지라 많은 부분이 생소하고 이해가 어려울 수밖에 없는게 사실이다. 묻고 또 묻고

충분히 이해할때까지 질문하는 습관을 가지라 권하고 싶다.

둘째, 크레딧을 잘 유지하자.

내가 받는 이자율은 바로 나의 크레딧점수와 직결된다고 해도 과언이 아니다. 미리미리 잘 관리해서 최상의 조건을 받을수 있도록 준비가 필요함은 너무나도 당연하다.

셋째, 서류 제출을 성실히 하자.

주택유자 심사과정은 은행과 신청인간의 문서를 통한 대화과정이라는점 명심하자. 모든 설명은 문서로 이뤄져야 한다는점 이해하고 해당 서류들을 빠지지 말고 제출하는 태도가 필요하다. 백마디의 말보다 한장의 서류가 모든걸 증명해준다.

넷째, 중간 중간 진행상황을 점검하자.

신청은 잘되었는지 승인은 언제쯤 떨어지는지, 주택감정은 신청이 들어갔는지, 감정 결과는 언제나오는지, 필



배준원
그린웨이 편딩그룹 부사장



요한 서류는 더없는지, 최종 용자승인이 나왔는지, 또 빠진게 없는지 매순간 순간 체크하는 습관이 필요하다.

다섯째, 다른 대출을 절대 안지 말자.

대출을 새로 얻게되면 이에 대한 페이먼트가 새로운 부채로 잡히면서 용자심사에서 불이익을 당할뿐더러, 진행중인 용자심사과정 자체에도 제한된 시간하에 필요한서류를 제출하고 업데이트 해야하는 부담과 번거로움을 겪게 되므로 자제할길 당부드린다.

여섯째, 디파짓을 유의하자.

용자심사중에 은행 잔고 뿐만 아니라 해당 은행 스테이트먼트상에 나타난 입금기록들중에 일정 한도 금액이상은 그 해당 출처를 증명하도록 되어 있다. 따라서 출처를 증명할수 없는 현금 디파짓은 특히 더 주의해야한다. 현금은 누구돈인지 확인할 길이 없기에 이게 빌려온 돈이 아니고 내가 갖고 있던 돈이라는걸 증명할 방법이 없기에,

일곱째, 충동구매를 피하자.

주택구입을 앞두고 기쁘고 들뜬 마음에 이제 새집에 가구도 새로 들고 이것저것 새집에 맞춰서 바꾸고 싶은 마음이야 어찌 이해가 안되리라만은, 주택구입 절차가 완전히 마무리 될때 까지 참고 기다리는 인내가 필요하다. 단순히 주택유자심사과정에서의 분란을 피하기 위해서 뿐만 아니라, 주택구입을 하게되면서 안그래도 이래저래 많은 추가 비용이나 지출이 늘어날수 밖에 없게 된다. 가급적 다른 지출들을 향후 어느정도 시간이 지나서적응이 될때까지는 참을줄 아는 인내와 이해가 필요하다.

이제 다 준비되었는가? 그럼 편안하게 행복한 꿈을 꾸자. 사랑하는가족과 새로운 보금자리를 열어가는 아름답고 행복한 꿈을. 당신은이미 자격이 충분하기에.

>문의: 703-868-7147

주택 매매 시 점검 사항

바이어가 원하던 집을 찾아 셀러와 가격을 비롯한 여러 가지 조건이 합의되어 에스 크로를 열게 되면 가장 먼저 하게 되는 것이 홈 인스펙션이다.

홈 인스펙션은 바이어가 자비로 고용한 인스펙터가 집의 전체적인 구조나 상태 등을 점검하여 결함을 찾아내게 된다. 홈 인스펙션을 하고 나서 결과에 따라 바이어는 셀러에게 수리를 요청하거나 수리비에 해당하는 크레딧을 요청할 수도 있고, 심각한 결함이 있을 경우 에스 크로가 취소되기도 하고, 바이어가 직접 수리할 때 비용을 알 수도 있다.

그 후 셀러 쪽에서는 에스 크로가 열린 후 7일 안에 집에 관한 모든 사항을 알리는 서류들을 바이어 쪽에 보내야 하는데 그중의 하나가 TDS(Transfer Disclosure Statement)다. 이것은 셀러가 주택 전체를 하나하나 확인하여, 수리사항, 보유, 설치한 기기들, 문제 있거나 고쳐야 할 사항과 과거에 수리한 내용 등 현재의 집의 상태를 기록하여 바이어에게 알려야 한다.

특히 TDS는 셀러가 작성하여 바이어에게 집의 상태를 정확히 알려주어야 하는 의무이고, 셀러는 바이어로부터 집의 상태를 제대로 알려주지 않아 소송을 당하는 것을 방지하고 문제가 생겼을 때 TDS를 통하여 이미 알려주었다고 반박할 수 있다.

또 셀러와 바이어의 에이전트들도 육안으로 보이는 집의 상태를 모두 점검하여 전체적인 사항의 서류(agent visual inspection)를 작성하고 제출하여 양쪽의 서명을 받아야 한다.

특히 에스 크로가 진행되는 동안 정부 규제에 대한 인스펙션인 9A 리포트, 리트로피팅 인스펙션(Retrofitting inspection), 물의 질수, 빌딩의 안전에 대한 상태 등을 점검하여, 인스펙션을 통하여 밝혀진 미비점은 셀러가 완결하고 시티 혹은 카운티에 보고하여야 한다.

마지막으로 나무를 갈아먹어 집을 훼손시키는 터마이트 인스펙션을 하여 터마이트가 있는지의 여부와 터마이트가 있으면 살충과 터마이트로 인해 파손된 곳까지 수리한 후에 리포트를 바이어 쪽에 제출하여야 한다. 그 후에 에스 크로의 전 과정을 모두 마치게 되면 끝나기 전 일주일 사이에 바이어는 마지막 점검을 하여 홈 인스펙션 시의 상태와 다른 것이 있는지와, 요청한 수리사항들이 제대로 이행되었는지 살펴보고 서명을 한다.

에스 크로를 오픈하게 되면 NHD(National Hazard Disclosure) 리포트를 받게 된다. 이 리포트에는 해당 주택이 지진대, 산불지역, 화재지역, 군사작전지역, 도시계획 등에 들어있는지가 자세히 나와 있다.

마지막으로 특별히 중요한 서류 중의 하나가 부동산 등기등본열람서이다. 이 안에는 바이어가 사려는 주택의 판매자가 실소유권자인지, 부동산의 용도 제한, 소유권의 등기형태, 재산세에 대한 특별한 사항과 체납 여부, 가압류 여부, 융자금액, 차압 등의 사항들과 해당 주택의 토지 지적도가 포함되어 있다. 이러한 것들을 에스 크로가 끝나기 전에 바이어와 셀러가 모두 반드시 확인해야 한다.

미셸 원 BEE부동산 부사장

리스의 성립 요건들

리스 계약이 법적인 효력을 발생하기 위해서 필요한 요소들이 있다. 법률적으로 계약이 성립되고 효력이 발생하는 데 필요한 요건들이 있는데, 리스 계약에서도 요구되는 요건들이 포함되면 법적으로 보호를 받을 수 있다. 인터넷에서 찾을 수 있는 간단한 리스 계약서는 2~3페이지 정도가 되는 것도 있지만, 부동산 전문가 혹은 변호사가 작성하는 리스 계약서는 많게는 100페이지가 넘는 경우도 있다.

건물주와 테넌트 사이 책임과 책무를 얼마나 세분화해서 서술해 놨는지에 따라 페이지 수가 많아지는데, 이렇게 페이지 수가 많고 복잡한 법적 용어들이 많이 명시되어 있다고 해도 리스 계약에 대한 법적인 효력을 발생시키는 요건들은 대략 여섯 가지로 나누어진다.

첫째 건물주의 이름 또는 회사의 이름과 테넌트의 이름 또는 회사명이 명시되어야 한다. 건물주는 테넌트의 회사이름이 실제로 존재하는 회사인지를 확인해야 하고, 회사의 재무 상태와 자산 등 크레딧을 확인해야 한다. 테넌트가 개인 명의일 경우에도 크레딧 리포트와 신분증, 은행 명세서, 그리고 세금 보고서 등을 통해 테넌트의 크레딧을 확인해야 한다.

크레딧이 좋은 회사일 경우 개인 보증이 생략되는 경우가 많이 있지만, 그렇지 못한 경우는 대부분 회사의 대표자 중 한 명이 개인보증을 서야 하는 경우가 많다. 이럴 경우 리스 계약서의 테넌트의 이름에 회사명과 함께 개인 이름이 함께 올라간다.

둘째는 리스 계약이 되는 해당 부동산 건물과 공간에 대한 설명과 묘사가 있어야 한다. 대부분

해당 부동산에 대한 주소와 등기가 되어있는 타 이틀에 명시되어 있는 건물 및 대지의 크기 및 건물의 경계선 등이 명시되어야 하고, 건물의 통상적인 이름이 있다면 이 부분도 표시되어 진다.

무엇보다 테넌트와 계약하는 공간의 크기와 위치가 명시되어야 한다. 공간 사이즈와 관련해 계약상의 면적과 실제 사용 가능한 면적이 다를 때도 있다. 건물을 전체 임대할 경우보다 건물의 부분 임대가 이루어질 때 면적이 정확하지 않을 때가 많은데, 이는 실제 사용하는 면적과 공용 면적의 일부분을 포함해 계산되는 경우가 있기 때문이다.

중중 면적과 관련해 문제가 발생한 경우가 있는데 예를 들어 보겠다.

한 테넌트가 2만 스퀘어피트의 창고 공간을 리스했는데 계약 당시의 렌트는 스퀘어 피트당 1달러였다. 리스 계약 중 테넌트가 내부 공사를 하게 되었고, 그 공사를 하던 업체를 통해 측정된 내부 실측 사이즈가 2만이 아닌 1만9000스퀘어 피트가 나왔다.

테넌트는 입주한 지 2년이 지난 상황이고 지난 2년 동안 1000 스퀘어피트에 대한 렌트비 2만4000달러를 더 부담한 것에 대해 반환을 요구했다. 이런 경우에는 과연 누가 책임을 져야 할까.

리스 계약서가 어떻게 작성이 되었는지에 따라 다르다. 리스 계약서에 건물주가 알고 있는 사이즈가 정확하지 않기 때문에 테넌트가 확인을 직접 했다는 문구가 있고, 사이즈도 정확하게 명시하지 않고 대략 20000 스퀘어피트라고 적는 경우라면 건물주 측에서는 아무런 잘못이 없다.

브랜트 구-CBRE KOREA DESK

리얼티 원 부동산

3450 Ellicott Center Dr. Suite 107, Ellicott City, MD 21043 / O: 410-696-2268 / F: 866-531-7541

MONTGOMERY, HOWARD, ANNE ARUNDEL
PRINCE GEORGE 카운티 전문

집을 예쁘게 꾸미는 것은 주택매매에 결정적인 도움이 됩니다.

Realtor
지니 최
301-318-4242
Jinny19619@yahoo.com

추천 주택 리스 집매매, 렌트 놓으실때 (자세 인테리어 소품 구비)

“집을 예쁘게 단장 해 드립니다”

<p>COMING SOON</p> <p>Bowie</p> <p>싱글홈</p>	<p>COMING SOON</p> <p>Columbia</p> <p>싱글홈</p>	<p>COMING SOON</p> <p>Millersville</p> <p>\$559,000 싱글홈, 방3, 화4, 차고2</p>	<p>COMING SOON</p> <p>Perry Hall</p> <p>싱글홈, 방3, 화2.5</p>	<p>UNDER CONTRACT</p> <p>Ellicott City</p> <p>\$689,000 싱글홈, 랜처 스타일, 내부수리 좋은 학교, 0.75 에이커</p>
<p>COMING SOON</p> <p>Cockeysville</p> <p>싱글홈, 방4, 화2.5, 내부 수리중</p>	<p>UNDER CONTRACT</p> <p>Columbia</p> <p>싱글홈, 방4, 화4, 차고</p>	<p>UNDER CONTRACT</p> <p>Millersville</p> <p>싱글홈, 방4, 화4, 차고</p>	<p>UNDER CONTRACT</p> <p>Rockville</p> <p>싱글홈, 방4, 화2</p>	<p>COMING SOON</p> <p>Cooksville</p> <p>싱글홈</p>

《《《 렌트 매니지먼트 해 드립니다. 》》》

정직, 신용, 친절로 도와드리겠습니다

Realtor
스테이시 양
443-668-0453
stacy4989@gmail.com

RENT

집 렌트하기 원하시는 분들!!! 최선을 다해 도와드리겠습니다.

<p>COMING SOON</p> <p>Elkridge</p> <p>월 \$2,800 타운홈 방4, 화장실3, 차고1</p>	<p>RENTED</p> <p>Baltimore</p> <p>월 \$2,400 타운홈 방4, 화장실4</p>	<p>RENTED</p> <p>Germantown</p> <p>월 \$2,400 타운홈 방3, 화4</p>	<p>RENTED</p> <p>Glen Burnie</p> <p>월 \$1,850 콘도 방3, 화2, Top Floor</p>	<p>COMING SOON</p> <p>Hanover</p> <p>월 \$3,000 타운홈 방3, 화3, 차고2</p>	<p>COMING SOON</p> <p>Odenton</p> <p>월 \$2,500 타운홈 방3, 화3, 차고</p>
--	---	--	---	---	--

고객님을 최우선으로 생각하는 World Bankcard Service가 새로운 혁신과 서비스로 찾아왔습니다.



1 새로운 크레딧 카드 기계:
결제 중 끊김과 오랜 결제 시간 등의 불편을 해소합니다.
신속하고 원활한 결제를 보장합니다.

2 새로운 POS 시스템:
효율적이고 신속한 POS 시스템을 도입하여
여러분의 사업을 한 단계 높여드립니다.
간편한 운영으로 비즈니스 성과를 더욱 향상시킵니다.

3 더 낮은 카드 수수료:
부담스러운 고물가 시대!
사장님들을 위해 더 낮은 카드 수수료를 제공합니다.
여러분의 경제적 부담을 덜어드립니다.



World Bankcard Service와 함께라면 더욱 원활하고 효율적인 비즈니스 운영이 가능합니다.
저희와 함께 성공을 이루어가십시오. 더 많은 정보 및 문의는 아래 연락처로 문의 바랍니다.



함께하는 비즈니스의 파트너가 되어드립니다.
함께 성장해나가는 여정에 참여해주셔서 감사합니다.

TEL. 703-225-5500, 1-800-927-5675 | FAX 703-225-5507
10855 FAIRFAX BLVD 3rd FL., FAIRFAX, VA 22030
World Bankcard Service

‘원조 세리 키즈’ 신지애 “바람이 야속해”



‘박세리 키즈’ 신지애가 LPGA 박세리 챔피언십에서 7언더파 277타로 공동 5위에 올랐다. 25일 최종라운드 3번 홀 버디 직후 갤러리의 환호에 답하는 신지애. [AP-연합뉴스]

오는 7월 파리올림픽에 출전하기 위해 노력 중인 신지애(36)가 아쉽게 우승 문턱에서 물러났다.

신지애는 25일(한국시간) 캘리포니아주 로스앤젤레스 인근의 팔로스 버디스 골프장에서 열린 미국여자프로골프(LPGA) 투어 퍼힐스 박세리 챔피언십 최종 4라운드에서 버디 2개와 보기 2개, 더블보기 1개로 2타를 잃어 합계 7언더파 277타 공동 5위에 올랐다. 마지막 날 합계 9언더파 공동 선두로 출발했지만, 막판에 퍼트가 따라주지 않아 우승을 놓쳤다.

이번 대회는 LPGA 투어 역사상 처음으로 한국 선수의 이름이 들어가 화제가 됐다. 통산 25승을 거둔 ‘골프 여왕’ 박세리의 업적을 기리기 위해 올해부터 대회명을 디오 임플란트 LA 오픈에서 퍼힐스 박세리 챔피언십으로 바꿨다.

사실 신지애는 이 대회 출전권이 없었다. 현재 LPGA 투어가 아니라 일본 여자프로골프(JLPGA) 투어에서 주로 활약하고 있기 때문이다. 그러나 신지애는 절친한 선배 박세리에게 특별히 초청을 부탁했고, 박세리는 이를 흔쾌히 받아들여 신지애의 출전이 성사됐다.

1988년생으로 어릴 적 박세리가

LPGA 투어 박세리 챔피언십 초청 3라운드까지 선두, 공동 5위 마무리 “선배가 주최한 대회 출전에 영광” 우승은 연장 끝에 넬리 코다 차지

LPGA 투어에서 활약하는 장면을 보면서 꿈을 키운 ‘박세리 키즈’ 중 한 명인 신지애는 3라운드에서 타수를 크게 줄였다. 보기 없이 버디만 8개를 잡아내 9언더파 공동 선두로 뛰어올랐다. 특히 전반 3번 홀(파4)부터 7번 홀(파5)까지 5연속 버디를 기록하는 등 샷 감각이 좋았다.

그러나 마지막 날 경기 흐름은 3라운드와 달랐다. 파4 1번 홀과 2번 홀에서 잇달아 타수를 잃었다. 이어 버디 2개로 실수를 만회했지만, 12번 홀(파4)에서 더블보기를 한 뒤 타수를 줄이지 못해 공동 5위로 대회를 마쳤다.

신지애의 올해 목표는 파리올림픽 출전이다. 올림픽에 출전하기 위해서

는 세계랭킹을 끌어올려야 한다. 그래서 올해 호주를 시작으로 사우디아라비아와 일본·싱가포르·미국 등을 거치면서 세계랭킹 포인트를 쌓는 중이다. 파리올림픽은 6월 24일 기준 세계랭킹으로 출전 선수를 정한다. 일단 15위 안에 들어야 출전 가능성이 열린다. 신지애의 현재 순위는 18위다. 다른 한국 선수 중엔 고진영이 6위, 김효주가 9위, 양희영이 14위다.

이번 대회에서 5위를 기록해 세계랭킹을 다시 끌어올린 신지애는 “박세리 선배님이 처음 주최하는 대회에 출전해 자랑스럽다”면서 “오늘은 아쉽게도 바람이 도와주지 않았다. 그래도 많은 대회가 남은 만큼 오늘의 경험이 도움이 되리라고 생각한다”고 말했다.

이번 대회 우승은 미국의 넬리 코다가 차지했다. 코다는 라이언 오톨(미국)과 함께 합계 9언더파로 최종 라운드를 마친 뒤 1차 연장전에서 버디를 잡아내 정상에 올랐다. 우승 상금은 30만 달러(약 4억원)다.

코다는 “박세리는 주변의 많은 사람에게 영감을 줬다. 나 역시 그 영감을 받았다. 최고의 선수 중 한 명이었던 박세리를 만나 이야기를 나눴다. 그가 주최하는 대회에서 우승하다니 놀랍기만 하다”고 했다. **고봉준 기자**

400년 뒤 외계인 침공, 그에 대처하는 우리 자세는

“회신하지 마라. 회신하면 우리가 같 것이다. 너희 세계를 점령할 것이다.” 오랜 기다림 끝에 미지의 외계로부터 받은 답신은 “평화주의자인 내가 이 메시지를 먼저 발견한 것은 너희 문명에 행운”이라는 말과 함께였다. 얼어붙은 채 메시지를 응시하던 과학자는 결연하게 회신을 적었다. “와라, 우리 문명은 이미 지구력을 잃었다. 이 세계를 점령하도록 내가 돕겠다.”

21일 공개된 넷플릭스 8부작 시리즈 ‘삼체’(3 Body Problem)는 1960년대 중국의 한 젊은 여성 과학자가 내린 운명적 결정으로부터 이야기가 시작된다. ‘SF계 노벨상’으로 불리는 휴고상 아시아 첫 수상자(2015년)인 중국 작가 류츠신의 소설 『삼체-지구의 과거』 3부작(2007~2010년 출간)이 원작이다. 중국 문화대혁명 기간, 천체물리학

신동 예원제(로절린드 차오)는 스승인 아버지가 아인슈타인의 상대성 이론을 가르쳤다는 이유로 공개처단되는 걸 목격한다. 이어 연좌제로 인해 갖은 노력을 겪던 그는 정부가 비밀리에 운영하는 과학기지에 들어간다. 외계로 메시지를 발신하는 기약 없는 프로젝트에 참여하던 그가 보낸 회신은 60년 뒤 지구에 큰 파문을 몰고 온다.

전 세계에서 900만부 넘게 팔린 원작 소설은 HBO 판타지 시리즈 ‘왕좌의 게임’ 제작자인 데이비드 베니오프와 D.B. 와이스의 각색을 거쳐 시리즈로 재탄생했다. 2019년 시즌 8로 ‘왕좌의 게임’을 끝낸 이들이 ‘삼체’로 다시 뭉쳤다.

원작의 등장인물은 모두 중국인이지만, 시리즈에선 다양한 인종과 출신으로 캐릭터를 만들었다. 감독 4명이 회차 별로 연출했는데, 문화대혁명이

배경인 1, 2화는 홍콩 출신 캐나다 유학파 감독인 증국상이 연출했다. 그는 ‘소년시절의 너’(2019), ‘안녕, 나의 소울메이트’(2017) 등을 연출하며 주로 중국 영화계에서 활동했다.

핵심 캐릭터는 옥스퍼드대 출신 과학자 5명, 일명 ‘옥스퍼드 5인방’이다. 원작과 별개로 시리즈를 위해 만든 캐릭터다. 이들은 현재 시점에서 각자의 가치관에 따라 문제와 직면한다. 누군가는 400년 뒤 지구에 도착할 외계인에 맞설 전략을 적극적으로 짜고, 누군가는 한적한 바닷가에서 소중한 친구와 함께 현재를 보낸다.

백은하 배우연구소 소장은 시리즈 공개 전날 열린 스크리닝 행사에서 “사람 사이 관계와 인간적 면모가 돋보이는 시리즈”라고 평했다.

과거와 현재, 가상현실까지 폭넓게



SF계의 노벨상이라 불리는 휴고상을 받은 중국 작가 류츠신의 동명 소설을 원작으로 한 넷플릭스 8부작 시리즈 ‘삼체’. ‘왕좌의 게임’ 제작자인 각색과 제작에 참여했다. [사진 넷플릭스]

아우르며, 영국 외에도 스페인 바다호스, 미국 뉴욕의 유엔본부 등지에서 9개월간 촬영했다. 나노섬유로 거대한 선박을 산산조각내거나, 한 인물의 시선에서만 카운트다운 화면이 보이는 장면 등 독특한 설정이 몰입감을 높인다. 현실과 교차하는 가상현실 장면 연

출도 볼거리다. 극 중 외계인들은 태양이 3개인 행성에서 사는데, 그들은 인간에게 메시지를 전달하는 수단으로 가상현실 게임을 활용한다. 제작진은 LED 무대 세트와 컴퓨터 그래픽을 활용하는 등 미술에 공을 들였다.

어환희 기자

인터넷 마케팅은 인텔리시스템에서

구글지도 광고로 경쟁사를 앞지르세요

가장 잘 보이는 TOP3 업체 위에 사장님 사업체를 뜨게 해 드립니다!!

고객이 많이 찾는 구글 로컬 검색때..

새고객, 매출 증가가 잘 안되시나요?
내 사업 불경기 탈출, 오늘부터 시작하세요!
지금 전화주세요!
703-337-0123
www.Intelisystems.com

인텔리시스템의 3가지 장점

1. 저렴한 비용
2. 편리한 플러서비스
3. 믿을 수 있는 회사 (2002년 부터 지금까지)

웹사이트 제작, 구글광고 & SEO, 고객 리뷰관리, 소셜미디어 광고, 문자 마케팅, 온라인 쇼핑몰, 이메일 마케팅, 아마존 스토어 마케팅, 구글 스마트 쇼핑, 기타



Jim & Roger's 본바닥 영어

해설:스티브 박(CIU교수)

California International University www.ciula.edu (213)381-3710

would you take that call? 전화좀(대신) 받아주실래요?

(Lynn's telephone rings) (린의 전화가 울린다)

Lynn: Would you take that call? I just don't have time to talk to anyone.

린: 전화 좀 받아줄 수 있어? 아무하고도 얘기할 시간이 안돼.

Roberta: Lynn Smith's office.

로버타: 린 스미스 사무실입니다.

Caller: Is Lynn Smith there?

전화 건 사람: 린 스미스씨 계시나요?

Roberta: No I'm sorry. Miss Smith is away from

her desk.

로버타: 죄송하지만 안계세요. 스미스씨는 지금 자리에 안계세요.

Caller: When will she be back?

전화 건 사람: 언제 돌아올까요?

Roberta: That's hard to say. She's tied up for most of the day. May I take a message?

로버타: 그건 잘 모르겠네요. 오늘 계속 바빠실 텐데요. 메시지를 전해드릴까요?

Caller: Yes. This is her mechanic. Just tell her that her car is ready to be picked up.

전화 건 사람: 네. 정비소거든요. 차 수리 다 마쳤으니까 와서 가져가시면 된다고 전해주세요.

Roberta: Thank you. I will.

로버타: 그렇게요. 고맙습니다.

기억할만한 표현

▶ (one) is away from (one's) desk: 자리에 없다

"Jim's away from his desk right now. He'll be back in about ten minutes."

(짐은 지금 자리에 없습니다. 10분 후면 돌아올 겁니다.)

▶ that's hard to say: 대답하기 어렵네요. 잘 모르겠는데요.

Jim: "How will you be able to buy a new car?"

(자네 어떻게 새 차를 사려고 그래?)

Roger: "That's hard to say."

(그건 나도 잘 모르겠어.)

낱말퀴즈

15x15 grid for word search puzzle.

가로열쇠

(1) 찾아오는 사람이 많아 집 문 앞이 시장을 이 루다시피 함. □전□□ (3)야간에 물고기를 잡을 때에, 어류를 모으듯게 하려고 배에 켜는 등 불 (5)밥에 곁들여 먹는 온갖 음식. 서양에는 ~ 이라는 개념이 거의 없죠 (7)태양에서 셋째로 가까운 행성. 인류가 사는 천체 (9)장이나 길거리로 돌아다니면서 장타령을 부르던 동남아치. 작년에 왔던 ~ 죽지도 않고 또 왔네 (11)두 사람이 맨손으로 서로 맞잡고 상대를 넘어뜨리거나 조르거나 누른다. 기술은 메치기, 굳히기 등이 있다 (13)키가 얼굴 길이의 여덟 배가 되는 몸. 균형이 잡힌 아름다운 몸의 표준으로 삼죠 (15)저고리와 함께 입는 여자의 하의 (16)잘 때 덮고 자죠 (17)오줌을 만들어 배설하는 기관 (19)책을 만들어 세상에 내놓음 (21)음력으로 그달 초하루부터 처음 며칠 동안에 뜨는 달 (23)언행이 가볍거나 방정맞은 사람 (25)식량이나 물건 따위를 간직해 보관하는 곳. ~에서 인심난다 (27)서양화에서, 물감을 물에 풀어서 그린 그림 (28)날날의 짙. 부서진 짙의 부스러기. 제비는 ~와 흙으로 부지런히 동지를 꾸꿨다

세로열쇠

(1)바람을 막기 위하여 문짝 주변을 돌아가며 바른 종이 (2)눈으로 보는 감각과 귀로 듣는 감각 (3)이사한 후에 친지, 친구 등을 불러 집을 구경시키고 음식을 대접함 (4)힘찬 산에 오름. 에베레스트 ~ (6)무시를 당하거나 대접을 제대로 받지 못하는 처지. □밖□□ (8)가족들에게 먹이를 담아 주는 그릇 (10)종교의 교리를 설명함 (12)인색하고 인정이 없는 사람. 그 영감은 피도 눈물도 없는 ~이다 (13)몹시 어리석은 사람. 자식 자랑은 ~이지만 우리 아들 자랑 좀 해야겠다 (14)자루를 두 손바닥으로 비벼서 구멍을 뚫는 송곳. 자루가 길며 축이 짧고 네모지다. 비□□□ (18)사람이 죽은 뒤에 그 혼이 가서 산다고 하는 세상. 그는 ~의 문턱에서 되돌아왔다고 주장한다 (20)판매가 늘어나도록 하는 모든 활동. 우리 회사에서는 ~ 사원을 대폭 늘리기로 했다 (21)사람의 얼굴을 중심으로 그린 그림 (22)소나 말이 끄는 짐수레 (24)순서를 어기고 남의 자리에 슬며시 끼어드는 행위 (26)습기가 찬 소금에서 저절로 녹아 흐르는 짜고 쓴 물. 두부를 만들 때 쓴다

스도쿠

9x9 grid for sudoku puzzle.

자료제공 = 올드독 (www.gobook2.com)

스도쿠 문제풀이 스토쿠는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로-세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.

9x9 grid for sudoku solution.

① 워싱턴 중앙일보

정기구독 신청 1년 (\$120) 및 가판대 무료배포

1년 정기 구독료 \$120

워싱턴 한인 커뮤니티의 유일한 종합일간지 월요일부터 토요일까지 매일 발행

주요 한인 마켓과 식당 등 80개의 기존 가판대에서도 월요일부터 토요일까지 무료로 매일 배포

중앙 생활안내 구인/구직 줄 광고도 지역 한인 커뮤니티를 위해 무료로 게재



Subscription form with fields for name, address, phone, card info, and payment details.

정기구독 신청 및 문의: 703-281-9660, 1 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

*신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660,1)로 연락주시기 바랍니다.

김진욱

척추신경전문의

교통사고
직장사고
운동사고

• 최신형 의료시설 / X-Ray 완비
• 교정 및 물리치료 • 의료보험 취급

703-691-3111
7023 Little River Tpke #409
Annandale, VA 22003

직원모집

닥터오피스
리셉션니스트
구함

파트타임/플타임 가능

703-256-3005
703-830-0993
mercy4resume@gmail.com

회계사 사무실

구인

유경험자 우대

Benefit 있음
(건강보험/보너스/유급휴가)

영주권 스폰서 가능 함

무경험자도 함께
성실히 열심히 함께 일하실 분

* 이력서 보내실 곳 *
luvacct1986@gmail.com

정성옹보험

보험료를 확 줄일 수 있는

경제적인 보험!
내가 탄 거리만큼만 내는

실속형 보험!

• 종합보험 • 자동차보험
• 사업보험 • 생명보험
• 화재보험

703.825.2945

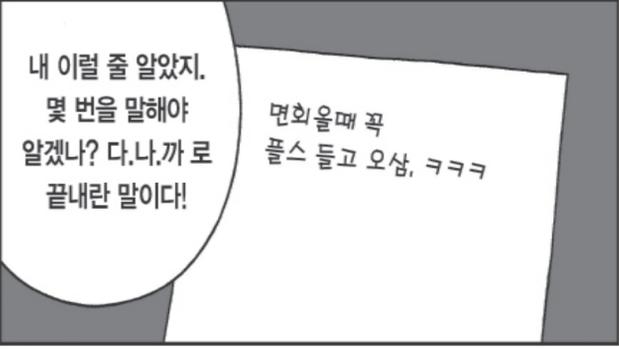
카툰 릴레이

식스센스

THE SIXTH SENSE

오늘의 주제 **군대**

이상신 · 국중록 · 고리타 · 병수씨 · 양영순 · 손준혁 · 장우혁



바른 정보 · 빠른 신문 중앙일보

무슨 신문 읽으세요?

Tel: 703-281-9660
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



CORE Physical Therapy & Rehab

김우기 통증 재활 물리치료



한국과 미국에서 풍부한 임상경험과 실력을 갖춘

통증 재활의 최고 전문가가 집중 케어해 드립니다!

메디케어 교통사고

■ 각종 의료보험, 메디케이드, 캐쉬플랜

진료 내용

근골격계 치료

레드코드 치료, 사선근육안정화 치료
척추측만증 치료, 맥켄지 치료
메이틀랜드 치료

중추신경계 손상치료

신경발달치료
보봐스치료

통증치료

근육 통증침치료
관절 / 근막이완치료
전기치료

진료 과목

- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상/뇌졸중
- 척수손상 후 재활치료

- 주요 근육 관절 통증
- 산전/산후 통증
- 관절수술, 척추수술 후 재활/물리치료
- 자세교정 운동 (측만증, 후만증)



김민정 DPT

연세대학교 재활학과
한국체육대학교 대학원 건강관리학전공

Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner

Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner

원장 김우기 DPT

연세대학교 재활학전공
고려대학교 대학원 질병역학전공



CORE Physical Therapy & Rehab

예약환자 에 의해 주말에도 진료합니다

김우기 통증 재활 물리치료

T. 703-865-6455
F. 703-649-6455
14153 Robert Paris Ct. Ste. A
Chantilly, VA 20151

3월
구
인
광
고

WBS
월드뱅크카드 서비스
직원 모집

▶ 모집분야 ◀
사무직 (월-금)
▶ 대우 ◀
유급휴가 / 건강보험
취업비자/영주권
Sponsorship
\$50,000/Yr

Resume to:
hr@worldbankcard.net
▶ 문의: 703-225-5500 ◀

지휘자 청빙
연합감리회 워싱턴교회에서
지휘자님을 모십니다

자격
• 음악 전공자
• 지휘경력자 우대

제출 서류
• 이력서
• 신앙고백이 들어간 자기소개서

제출
nationalkumc@hotmail.com
301-309-6856
2181 Baltimore Rd, Rockville, MD 20851

엘리콧시티 **편한나라 척추신경**
직원 모집

WE ARE HIRING

▶ 풀타임 & 파트타임
▶ 정규직원 베네핏 제공
▶ 이중언어 우대
▶ 무경험자 환영

◆ 이력서 보내실 곳 : carefreeland@gmail.com

회계직원 구함
Assistant Accounting Manager

Gov't contracting firm
(FULL TIME)
1년이상 회계업무
(Quickbooks경험)
좋은 인성과 세밀함/성실함

100% Medical/Dental/
Vision/Life insurance
Starting \$55,000

703-691-2852
www.visitlod.com
admin@visitlod.com

롯데플라자
스털링점
푸드코트

롯데플라자 스텔링점(VA)에서
근무하실 직원을 모집합니다.

캐시어
풀타임/파트타임

sijang.sterling@gmail.com
성함, 연락처 남겨 주세요!

① 위싱턴 중양일보
직원 모집

위싱턴 중양일보에서는
진취적인 마인드로 성실히 근무할
직원을 모집합니다.

▶ 모집 분야: 광고 영업 0명
사무직 0명
- 기본 MS 오피스 프로그램 사용

▶ 자격: 신입 및 경력 (풀/파트 타임)
취업에 결격사유가 없으신 분

▶ 제출 서류: 이력서, 자기소개서
▶ 근무 혜택: 회사 내규에 따름

이력서 보내실 곳 (이메일)
dc.thekoreadaily@gmail.com

동부 최대 스크린 골프
NO.1
GOLF LOUNGE

"No.1골프에서
함께할 Staff를
구합니다"

571.591.4455

5938 Centreville Crest Ln
Centreville, VA 20121
https://no1golfounge.com

코웨이 DC 지점
직원 모집

• 코웨이 코디/코닥
• 정기적인 고객 제품 관리 서비스
• 렌탈 멤버십 회원 관리
• 4대 보험 전액 지원
• 자율적인 근무시간
• DMV 지역 (DC, MD, VA)

hongyoonsin@coway-usa.com
703.992.0835

구인

바쁜 오토바디샵에서
경험있으신
오토바디 기술자 구함

5+years of body man experience
Busy Auto Body Shop
in Gaithersburg, MD

T. 301-977-4484
C. 240-246-4477

Columbia College
교직원 초빙

미용학과
코디네이터 / 강사

▪ 라이선스 보유
▪ J-1(교환교수, 인턴)
▪ H-1B Transfer 가능

이력서 제출
raphaell@ccdc.edu
www.ccdc.edu

L&B
Universal, Inc.
히팅/냉동/덕트클린

**HELPER
TECHNICIAN**
(헬퍼/테크니션)
구합니다

전화문의:
703.678.1749

나투라 치과
직원 모집

**어시스턴트 및
리셉셔니스**

• 파트타임 (월/화/목/금)
• 영어 가능하신 분
• Entry-Level Welcome

Resume to:
naturadent@gmail.com

애난데일 회계사무소
직원 모집

▶ 풀타임 가능하신 분
▶ 영어와 컴퓨터
사용가능하신 분
▶ 무경험자도 성실히
함께 하실 분

* 이력서 보내실 곳 *
topcpainfo@gmail.com

대형믹서기
핫 세일

HOBART Mixer 140 qt.

Lease end
Machine less used
Low price
Year-end Quick Sale

Sfood90@gmail.com
Text: 703-200-5541
(Alex, VA)

**엘리콧시티
택시**

볼티모어 지역 환영
장거리 특별 요금
어느 곳이든 24시간 OK

TAXI

회사 위치:
볼티모어 롯데 마켓 근처

OK 택시
240-796-0093

*본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다. (*상업성 광고는 출광료로 무료게재하지 않습니다.)



① 위싱턴 중양일보

"하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다.
일등신문 중양일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다.
생활을 유쾌하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중양일보로
하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

중앙생활안내 Classified

중앙일보 2024년 3월 28일 목요일

구인/구직 광고와 개인 렌트 광고는 무료게재, 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C13

구인/구직

〈사무직/세일즈 마케팅〉

사무직 직원 급히 구합니다
스프링필드에 위치한 간병사 회사
기본적인 컴퓨터 지식과 이중언어 가능하시면
경험 없어도 Training 하여 드립니다.
Full Time / Part Time
▶이력서: KDLHJL@gmail.com

Smart Insurance P&C(Property and Casualty) specialist 모집
-경력자 우대(P&C License 소지자)/신입 환영
-MS Office 사용가능자
-Benefit: 401K/Health Insurance/PTO/Sick Leave
▶지원: smartacct@solomonus.com 703-639-0882

WBS 직원 모집
사무직, 월-금, 유급휴가, 건강보험, 취업비자/영주권 Sponsorship, \$50,000/yr
이력서: hr@worldbankcard.net
▶문의: 703-225-5500

애난데일 회계사무소
-풀타임가능하신분
-영어와 컴퓨터 사용가능하신분
-무경험자도 성실하게 할분
▶이력서 topcpainfo@gmail.com

변호사 사무실 직원 채용
경력, 영어 및 컴퓨터 능력에 따라 18불, 20불, 22불부터 시작. 영어 이력서
▶이력서: Janammi0410@gmail.com

Fairfax 풀/파트타임 이중언어
사무직 유경험 40k-50k 베네핏 제공
▶571-232-0702
coverworldgr@gmail.com

탐 여행사와 함께 할 에이전트를 찾습니다
(엘리콧시티, MD)
-이력서 및 자기소개서 제출
-제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com
▶703-256-0606

탐 여행사 버스투어 가이드 구함
-이력서 및 자기소개서 제출
-제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com
▶703-543-2322 (레나 고 실장)

코웨이 DC 지점 정규직 직원 모집
코웨이 코디 / 코닥
-정기적인 고객 제품 관리 서비스
-렌탈 멤버십 회원 관리
-4대 보험 전액 지원
-자율적인 근무시간
-DMV 지역(DC, MD, VA)
hongyoonsin@coway-usa.com
▶703-992-0835

L & B Universal, Inc. Chantilly, VA
HELPER, TECHNICIAN 구함
▶703-678-1749

유재신 공인회계사(Annandale, VA)에서
함께 일하실분 모집합니다. Full & Part time
경력자 우대. 무경험자도 환영.
Benefit (보너스, 건강보험, 유급휴가 등등)

영주권 스펜서 가능
▶Email: employeehire13@gmail.com

정관장 애난데일 매장 직원 구함
▶문의: 571-348-3723

식당 장비 세일즈 하실 분 모집
DC, MD와 북버지니아 지역 식당장비
세일즈 하실분. 경력자 우대.
각종 지원 프로그램 과 수당.
문의: 571-332-2101(문자) 또는
edk.tre@gmail.com

한상준변호사 사무실
이민법에 관심있으신 Entry Level
Associate Attorney 및 직원을 구합니다.
LLM 환영, 이민법 Training 제공, 취업비자
지원 그외 저회사무실과 동반 성장을
원하시는 변호사님의 문의도 환영 합니다.
lawsjhan@gmail.com
703-256-5050

첼트리 위치한 한미푸드 물류회사
풀/파트타임 (9am-5pm or 10am-2pm)
운영팀 00명, 패킹/포장팀 00명
학생/한국에서 오신지 얼마안되신분
ceo@hanmipost.com *스폰가능

에버그린 헬스 매니지먼트에서
풀타임 직원모집
Position: Human Resource, Medical
Billing Assistant
한국어/영어, MS Office (Word/Excel)
danny.evergreenhealthcare@gmail.com

버지니아 애난데일 회계사무실
파트타임/풀타임 직원모집
학생 및 유/무 경험자 환영, 컴퓨터/영어 가
능자, 취업비자/영주권스폰 가능
이력서: annandalecpa22@gmail.com

수퍼맥스 웨어하우스 직원모집
*수산제품 및 서플라이 오더.
(초보자 가능, 최소의 이중언어 및
기본 컴퓨터 요함) - Chantilly, VA
703-665-2162(마이클 임)

Assistant Accounting Manager:
-Gov't contracting firm
에서 fulltime 회계직원 구함
www.visitlod.com
-Quickbook/excel 경험 필수
-1년 이상 회계업무 경험 좋은
인성과 세밀함/성실함
-100% Medical/Dental/
Vision/Life insurance
-Starting \$55,000
admin@visitlod.com

Admin Assistant:
애난데일 소재한 정부계약회사
www.visitlod.com
Full Time 행정직원 구함
-안정적인 Position 원하시는분
-Detail에 강하고 좋은 인성 (must)
-100% Medical/Dental/
Vision/Life insurance
-Cash Bonus 포함
-Starting \$55,000
admin@visitlod.com

ASL Division Manager:
애난데일 소재한 정부계약회사
www.visitlod.com
수어(ASL)통역 매니저 구함
-통역사들의 스케줄관리

-정부계약 및 vendor 관리
-좋은 인성과 성실함
-100% Medical/Dental/
Vision/Life insurance
-Starting \$60,000
이력서: admin@visitlod.com

타이슨스 코너 밑에 위치한 시계 및
주얼리 리페어 샵에서 영어 능통한 세일즈
하실분 구합니다. 파트타임 & 풀타임
571-633-0766 / fastfixusa@gmail.com

의료품 관련업체 세일즈 사무직, 스펜서 가능
703-626-3489 / Vp@ytsglobal.com

Silver Spring, MD 에 위치한 종합보험
Agency에서 함께 일 하실 이중언어(영어
또는 스페인어) 가능한 유, 무 경험자 구함.
albert@wkkinc.com
301-526-7000 (Cell) Mr. Kim

회계사 사무실 구인/ 유경험자 우대
Benefit (건강보험/보너스/ 유급휴가)
영주권 스펜서 가능 함
무경험자도 성실하게 할분
luvacct1986@gmail.com

JTBC 워싱턴 총국 채용공고
JTBC 워싱턴 총국에서 촬영감독 채용
-근무조건: 풀타임 혹은 파트타임
-근무내용: JTBC 뉴스용 보도 촬영 및 기타
-지원자격: 신입 및 경력.
-미국 취업에 결격사유 없는 분
-처우: 보수는 최종 면접 후 결정
-지원서류: 이력서(한글 또는 영문)
phil9@jtbc.co.kr
josephleejtbc@gmail.com

〈병원/치과/덴탈랩/한의원〉

메릴랜드 베데스다 한방병원에서
바디 마사지사 약간명, 리셉션니스트 구함
▶301-787-4842 (문자로만 연락 바람)

센터빌, 첼트리 지역 물리치료 병원에서
한국어/영어 가능한 Receptionist 구함
이력서: coreptrehab16@gmail.com
▶703-865-6455

나투라치과 어시스턴트 및 리셉션니스트
월/화/목/금, 영어 가능자
Entry-Level Welcome
▶Resume to: naturadent@gmail.com

급구, 센터빌/첼트리 지역
임플란트 전문 치과 풀/파트타임
유경력 어씨/리셉션 환영
이력서 첨부 govaepic@gmail.com
▶703-574-0528

치과병원 Front Desk(레스트/ 타이슨스)
경력자 우대, Dentrax Plus Full/ Part Time
No exp. require 이중언어,
▶tysondentalcenter@gmail.com

닥터오피스 리셉션니스트 구함
파트타임, 풀타임 가능
mercy4resume@gmail.com
▶703-256-3005/703-830-0993

닥터 오피스 프론트 일하실 성실하신 분
구합니다. resume 보내 주세요
slim@gastrohealth.com

닥터오피스 리셉션니스트 구합니다.
풀/파트타임, 영어/한국어 가능 경력자 우대

P:703-965-3103
email: admhappy.hr@gmail.com

Annandale에 위치한 덴탈랩.
*오피스, 사무직 구함.
703-946-8557

러브랜드 홈헬스에서 직원을 모집합니다.
-모집분야: 행정직, 간호사(RN, LPN),
Case Coordinator
-지원자격: 이중언어 가능, 컴퓨터 사용가능,
자격증 소지자
-근무혜택: 건강보험·IRA 혜택제공,
유급휴가 제공 / 경력자 우대함
-지원 및 문의: HR 담당 703-657-0944
E-mail: admin1@lovehandhomehealth.com

〈식당/제과/델리/식품〉

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집
업무: 주방 보조 (주방)
Address: 12015 Georgia Ave,
Wheaton-Glenmont, MD 20902
연락처: Customer Service Manager
▶P: 301-942-5071

콜드스톤(아이스크림 프랜차이즈)
매니저 구함 영어소통 가능하신분
연봉 5만(현지 이주, 업무교육후)
펜스테이트대학주변, 학군 최우수
배우자도 함께 취업시 고소득 (취업기회)
영주권 스펜서 협의 가능. DON 문자주세요!
▶201-316-6754

H-Mart Herndon 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경험자 우대
매니저: 임희상 이사
▶571-839-1647

H-Mart Falls Church 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경험자 우대
매니저: 박성태 부점장
▶703-573-6300

Global Food VA 매장 그로서리 매니저
info@theglobalfood.com
▶703-897-6100

롯데프라자 스타링점 구인
푸드코트 캐슈어, 풀타임, 파트타임 가능
성함과 연락처 남겨주세요.
▶sijiang.sterling@gmail.com

정보 인터넷서설 수퍼마켓
정육부 매니저 1명, 그로서리 매니저 1명
은퇴연금/건강보험 혜택
내셔널하버 MGM 근처
이력서: jumbo.food@gmail.com
▶703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

성실하고 책임감있는 직원모집
*College Park Area, MD
-Shift Manager 교대근무관리자
사무실 관리자/정육부 관리자/ POS 지원/
Pricing Analyst/ Lead Cashier
*Capitol Heights Area, MD
-사무보조: 이중언어 가능자
PT 20-35HR:\$17~20/h.
jobsmd@outlook.com
문의: 301-333-2209

베이글샵에서 일하실분. 파/풀타임 (주말포함)
알렉산드리아 스프링필드 몰에서 5분거리
Text: 703-371-1263, 703-899-5098

볼티모어 지역에서 초보자 사시 & fried
chicken / 파트타임 & 풀타임 구합니다

646-220-8184

애난데일 치맥에서 서버, 캐슈어 구합니다.
파트타임, 캐슈페이
571-352-4938/Chimc.va@gmail.com

스프링필드 베이글샵에서 빵구우실분 구함.
파/풀타임 월-토, 스프링필드에서 5분거리
703-371-1263

센터빌 Honest Grill 구인
Full/Part-time Server 구합니다.
703-341-7912

메릴랜드 글렌버니 지역 Severna Park
(A.A County) 베트남 식당.
주 2일 일하실 서버구함. 초보자도 환영.
240-678-5395

알링턴 gute Leute 커피샵에서
바리스타 구합니다. 바리스타가 되고싶은
분도 환영.
guteleute.usa@gmail.com
703-989-9828

〈이·미용실/네일/마사지〉

Gaithersburg, MD 남/여 머리하시는 분
▶301-926-3638 / 301-538-4246

페이셜/바디 마사지 같이 하실 분
파트타임(2일), 라이센스 필수
일당 \$280 + 팁(\$70-\$120)
맥클린 소재 한의원
703-839-0766 (문자 요망)

첼트리에 위치한 미용실에서 부스렌트,
커미션을 원하시는 미용사 구함.
자세한 사항은 문자, 메세지 가능
571-215-6767

바버 or 미용사, 바디 마사지사
풀타임/파트타임 구함. 애난데일 지역
703-505-9020

풀/파트타임 이발사 구함. 703-408-1119

4일 또는 2일 일 하실 바버 구합니다
메릴랜드 앤드류 공군 기지 근처
애난데일에서 25분 거리
703-975-8008

아난데일 헤어달(SUN'S HAIR) 미용실에서
헤어디자이너분과(커미션 가능)
리셉션리스트(풀, 파트타임 가능)
헬퍼 하실분 구합니다.
703-750-2424
703-717-8256 (메시지 남겨주세요)

애난데일 미용실 내내 룸 렌트 함.
스킨케어, 타투, 속눈썹, 매니큐어 기타 등등
활용 가능. 문자주시면 연락드리겠습니다.
301-852-9298

〈세탁/얼터레이션〉

스테포드 지역 픽업스토어 수선&캐슈어
Tel. 703-628-9100

픽업스토어에서 바느질 하실분(파트타임)
엘리콧시티 지역
410-926-3200

픽업스토어 카운터, 얼터레이션 구합니다
(풀-파트타임) 스테포드-루트원 선상
703-501-3335

*본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다. (※ 상업성 광고는 줄광고로 무료게재하지 않습니다.)

임업 밀칭

(ALLIANCE LAND MANAGEMENT)

- 토지 개간
- 들판 잔디 깎기
- 울타리 라인
- 산책로 및 목초지

540-905-2849
SALES@ALLIANCELANDMANAGEMENT.COM

English 상담

사무직 직원 급히 구합니다

스프링필드에 위치한 간병사 회사

한미 홈헬스

(Hanmi Homehealth)

기본적인 컴퓨터 지식과 이중언어 가능하시면
경험 없어도 Training 하여 드립니다.

Full Time / Part Time

Please send Resume to
KDLHJL@gmail.com

대형 슈퍼마켓 능력있는 매니저를 모십니다

- 정육부 1명/ 그로서리 1명
- 경험과 능력에 따른 우대
- 은퇴연금/의료보험 제공
- 주말근무 가능하신 분
- 내셔널하버 MGM 근처

(495 벨트웨이 EXIT 4A, 애난데일 10분 거리)

이력서: jumbo.food@gmail.com
전화: 703-577-2425 Mr. 박

Jumbo International Supermarket

구인

메릴랜드 베데스다 한방병원에서

바디 마사지사 약간명 리셉션니스트

구합니다!

문자로만 연락 바람

301-787-4842

렌트 수입 좋은 콘도 5채 매매

- PG 카운티에 위치
- 경비 제외한 순렌트 수입 \$5,000/m
- 매매가: \$699,000 (Cash Only)

문의

AGENT 환영

703-244-3453

SERIOUS INQUIRIES ONLY

중앙생활안내 Classified

카운터보면서 바느질하실분
파타임, 폴타임, 엘리트시티.
410-750-0483

알렉산드리아지역 세탁소 픽업스톨에서
파타임하실분
연락처: 703-300-4959

<정비/바디샵>

게이더스 MD. 바쁜 오토바디샵에서
경험있으신 오토바디 기술자 구함!
▶240-246-4477

자동차 정비소에서 일하실분 구합니다.
알렉산드리아 버지니아
703-887-5355(문자 요망)

자동차정비소 메케닉 일하실분 폴스처지
703-577-5866

첸틀리 자동차 정비소 성실히 일하실분 모집
메케닉, 준메케닉, 헬퍼 구함.
703-266-1983

엘리트시티 자동차 정비소 성실히 일하실분
메케닉, 영주권 가능, 좋은 대우
410-446-9981

Chantilly va. (Ourisman Toyota Auto
mechanics 경험에따라 우대함. 베네핏!
Ask Service manager Joon
202-699-1805

자동차 정비사 구함 Columbia MD 지역
443-983-1965

자동차 정비사 구함/ 애난데일 지역
Mechanic or Mechanic Helper
\$50k-\$100k 가능 Va safety inspection
우대(emissions test 없어도 됩니다)
Manager 하시면서 2-3년후 가계 맡아 하
실분 환영. 영주권 스폰서 가능
571-376-7878

<건축/전기/플러밍/냉난방>
L&B Universal, Inc. (냉·난방/덕트클린)
헬퍼/테크니션 구합니다
▶ 전화문의: 703-678-1749

미국회사 Electric Co.
전기 기술자, 영어 소통 필수
973-997-5805 (엘렌)

HD Plus Construction
밀웍샵에서 함께 일할 경험자를 찾습니다.
- 피니셔 (페인트, 스테인)
- 카펜터 (캐비닛, 코리안 카운터탑 제작)
- 프록젝 매니저 (이중언어)
높은 페이와 근무시간 보장
(571)420-5492 / (703)256-5486

리모델링 목수 구합니다.
목수업 직접 전체공사 맡아서 하실분 모집
443-542-1200

EV Electric Co.
차, 베네핏, 전기 기술자, 무경험 가능
973-997 3012

성장하고 있는 유통회사에서 IT(전산),
그래픽 디자이너 및 인터리어 디자이너 구함
이력서 접수 sunddor@gmail.com

<기타 구인/구직>

연합감리회 위싱턴교회 지휘자 모집
-자격: 성악 전공/지휘 전공

음악 전공 (지휘 경력)
-서류: 이력서
신앙고백이 들어간 자기소개서
제출: nationalkumc@hotmail.com
▶301-309-6856

No.1골프에서 Staff 모집합니다 (센터빌)
▶571-591-4455

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터
직원모집: 운전기사 / 간호사(RN)
-건강보험 -좋은 조건의 연봉과 베네핏
-유급 휴일과 유급 병가
eamdc@emmanuel.care
▶443-828-7777

맥클린한국학교 교사 모집
▶문의: 571-235-8997, 703-505-5760

COLUMBIA COLLEGE 교직원 초빙
초빙 부서: 미용학과 코디네이터 / 강사
자격: 라이센스 보유 J-1 (교환교수, 인턴),
H-1B Transfer 가능
▶이력서 제출: raphaell@ccdc.edu
www.ccdc.edu

락빌에 위치한 연합감리회 위싱턴교회에서
지휘자님을 모집합니다
-자격: 성악전공 / 지휘전공 / 음악전공(지
휘경력)
-제출서류: 이력서 / 신앙고백이 들어간 자
기소개서
-제출할 곳: nationalkumc@hotmail.com
▶301-309-6856

몸이 불편하신 시니어분들 모집합니다.
-최적의 위치 · 시설
-최고의 식사와 돌봄
703-980-9890

어시스트리빙 노인분들 케어 해주실분.
남녀불문 경험자 우대. 숙식도 가능.
410-961-3012

매장에서 토요일, 일요일 주말에 일하실분
703-798-7270

H Mart 또는 롯데에서 시식 행사 진행하실분
문자로 연락 주세요. 폴타임, 파타임
571-991-4172

사인 컴퍼니에서 일하실 성실하고
꼼꼼하신분. 유·무 경험자
703-499-0857

어시스트리빙 노인분들 케어 해주실분
남녀불문 경험자 우대. 숙식도 가능.
410-961-3012

건물관리인(월-토), 스폰서가능
영어, 전기, 기계, 목공 모두 가능하신분
연락: 240-903-0777

Burke에 위치한 Gift Shop에서
Valentine's Day Week (2/13 and 2/14)
동안 일하실 구합니다.
이메일: joymiah0629@gmail.com

피아노 주일예배(11시) 반주봉사할분
웨어팩스 코스트코 근처 브래더로드,
202-271-2726

버크 테권도 사범/보조사범 (파/폴타임),
방과후 선생님 구합니다
571-243-7027 (문자)
tony@incouragemartialarts.com

베이비시터 구함 Vienna, 주5일, 1-6pm,

아기 픽업가능한분, 성실한분
213- 839-3735

밤10시부터 청소 하실분들.
메릴랜드 게이더스버그, 버지니아 센터빌
410-825-7941

Fairfax 입주 간병인 구함
87세 여성 모실분. 요리, 목욕, 밤간병인
응급상황시 투입, 운동, 마사지
6일 근무, 낮시간. \$5000 cash 매달
703-568-8024

에버그린 헬스 메니지먼트 폴타임 직원모집
Position: 세일즈(Marketer) 직원,
한국어/영어 가능자
danny.evergreenhealthcare@gmail.com
4115 Annandale Road, suite 105
Annandale, VA 22003

VA첸틸리에 새로 오픈하는 shoe repair,
alteration 기술자 각각 구합니다.
703-340-4777 Lee

밤청소 하실분. 페어팩스, 스프링필드 지역
703-980-1917

빌딩청소하실분 파타임 남여1명
장소 칼리지파크 MD 경험자우대
703-725-1233



<싱글/타운하우스 렌트>

페어팩스 콘도 \$1,600
큰방1, Den(Dining Room), End Unit,
집전체 새 나무마루, 새 화장실, Washer &
Dryer 집안에 있습니다. 넓은 남향 Bacony,
밝고 환한집. 880S.F.(넓은 사이즈).
Costco 가까운 동네. 즉시 입주 가능
▶703-477-3114

시니어케어 용도주택 렌트
-95와 RT 1 만나는 Dumfries
-아름다운 조경의 큰 땅, 전체 리모델한 저택
-1,2층 각자의 계단없는 출입문
두 층 각자 풀키친과 세탁장
-12베드룸, 6 풀베스,
(1+2층 7베드, 4베스 또는 워크아웃
아래층 5베드, 2베스 따로 렌트 가능)
*Serious Inquiries Only *Agent 환영
▶703-244-3453

애난데일 홈디포 옆 위치,
넓고 밝은 3level 타운홈, 방3, 화2+2.5
전체마루, 텍, walkout, 5월 초 입주
703-725-7871

센터빌 타운하우스 렌트 (월 \$2,795)
Hmart 근처, 분리된 워아웃 베이스먼트 (화
장실 포함). 전체3층, 방 4+ 화장실 3.5.
▶703-244-3453

콜롬비아 싱글홈 월\$3,800
방5, 화4, 차고, 2리버힐 학교
410-599-1800 문자요망

스프링필드 싱글홈 렌트 \$2,700
방4, 화장실2, 주인 잔디 관리, 전체 마루.
703-403-7757

메릴랜드 대학 가까운 495와 95 만나는
교통 편리한곳. 싱글홈 방4, 화2.5 차고 2

자세한 사항은 문자요망
연락처 :301-385-3535

114 Birch St /B-6, Falls Church
서쪽 지하철 근방. (교통/학교 좋은)
방2, 화1, 세탁기, 새 부엌, 렌트 or 매매
703-336-3283

센터빌 타운홈 마트 앞, 월 \$3,400
방3, 화3, 차고2, 마루. 바로 입주 가능
703-401-9997

게인스빌 2019년에 지어진
햇빛 잘드는 엔드유닛 모던 타운홈
방 3개, 화 4개, 2카가라지. \$2,850
703-762-6759

센터빌 타운하우스 전체 렌트
세입자 구합니다. 즉시 입주 가능.
연락처: 571-277-7758 (문자 요망)

1. 페어팩스 타운홈, 방3, 화3.5,
좋은 로케이션, 잘 관리 된 집 \$3,700
2. 사우스라이딩 타운홈, 방3, 화2.5, 전체 새
페인트와 바닥 등 Renovation, Freedom
High 학교 \$3,300
571-567-5797

1. 센터빌 싱글홈 \$2,600/mo
가라지 방 4 화 3. 쇼핑몰, 교통 편리
2. 페어팩스 타운홈 \$3,000. 방3 화3
차고, 페어레이크 쇼핑몰에서 1분 거리
202-743-8886

Maryland Clarksburg 즉시 입주 가능
End unit 벽돌집 Townhouse rent
월 \$3,000 방3, 화장실 2, 반화장실 2
차고 2 넓은 Deck, 부엌 updated
Hardwood floor, 걸어서 Harris Teeter
연락처 Mrs. Cha 301-775-9215

<콘도 렌트>

Manassas 콘도 \$1,600 / 즉시 입주 가능
큰방1, Den(Dining Room) End Unit, 집전
체 새 나무마루, 새 화장실, Washer & Dryer 집
안에 있습니다. 넓은 남향 Bacony 밝고 환한
집. 8800s.f.(넓은 size) Costco 가까운 동네
▶703-477-3114

Alexandria 다운타운 근처, Amenities 좋음.
▶703-477-3114

페어팩스 웨그말 걸어서 5분. \$1,150
개인 방, 화장실, 보안 보장, 빛 잘 들어오는
703-762-6759

<방렌트>

애난데일 지역 싱글홈, 방1개 렌트
▶703-470-5238

매나사스 H-mart 근처 타운홈 방렌트
walkout 1층 전체, 밝고 깨끗한 큰방,
주방(간단한 취사), 욕실, 세탁실, 주차편리,
별도 출입문, 인터넷, 유모, 비흡연자
703-400-4520

단독주택 2층방/인터넷/가구원비/냉장고
별도/ 주차/샤워별도, 남자분 / 금연자
29번과 198번 사이 메릴랜드 버트스빌
240- 413-2738

MD 렌함지역 조용하며 교통편리
직장인을 위한. 즉시 입주 가능함.
방세 저렴, 큰방1, 작은방1
301-379-9660

애난데일 노바대학 근처 방렌트 (방 1개)
깨끗하고 조용한 고급스러운 집
학생, 여자분
703-336-3283

노스 포토크, NIST 근처 싱글홈 반지하
출입문 별도, 넓은 거실, 부엌, 화장실,
빨래방, 직장여성구함, 인터넷포함
301-520-2916

센터빌 H-마트, 하이스쿨 각 5분 거리
방 세놓음, 여자분 환영.
703-507-1180(문자 요망)

애난데일 방 1, 샤워실, 출입문, 간단취사
주차 편리, 즉시 입주. 금연자
571-243-6295

DC 출퇴근 매우용이. 395 exit 근처
집앞에 펜타곤 가는 무료버스 10분 간격.
가구 가전 완비. 여성분 -금연자 환영
240-477-3232

싱글홈 1층 출입문 별도, 방2, 큰거실,
큰부엌, 화장실
571-525-4220(mr. 권)

애난데일 한 공간에 방, 욕실, 키친이 꾸며져
있고 침대, 책상, 냉장고, 전자렌지 구비
571-232-6052

저먼타운 MD 콘도, 큰방1, 욕실별도.
금연자, 그랜마트 6분 롯데 11분, 오레게실 분
702-622-8853

애난데일 H-mart 옆 방1세놓음
인터넷, 가구일체, 취사가능,
직장 다니는 남자 환영. 3월말 입주
703-975-0233

MD 렌함지역 조용하며 교통편리
직장인을 위한. 즉시 입주 가능.
방세 저렴, 큰방, 1작은방1
301-379-9660

애난데일 H-mart 뒤 콘도. 화장실 딸린 큰방
703-300-8669

방 하나 렌트. 주차장 충분, 출입문 따로.
571-237-3411

Fairfax GMU 근처 Townhouse 에 방렌트
욕실 가구원비 \$800 여 학생 직장인
703- 981-7615 (문자)

알렉산드리아 킹스타운 콘도 렌트 \$750
방 1, 취사세탁 가능, 남자분 환영
703-403-7757

애난데일 한강식당 뒤 타운하우스,
지하전체 워크아웃, and separate
entrance. NO smokers.
703-354-3476

애난데일 지하실 방1, 화장실1
703-887-5173

조용한 로턴(페어팩스) 주택가
1층 같은 워크아웃 지하전체(방3개)
넓은 리빙룸, 인터넷, 유모, 냉장고, 세탁기,
주방시설, 출입문 별도
571-488-5860

애난데일 K마트 뒤 싱글 하우스
방 하나 렌트, 주차 넉넉
703-965-2343

본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다. (상업성 광고는 줄광고로 무료게재 하지 않습니다.)

이달재 부동산

703-483-0505 Fairfax Realty 50/66 LLC
11130 Fairfax Blvd. Fairfax, VA 22030

비즈니스 커머셜 리스팅

- ▶ **미용실·바버 \$70,000**
Manassas Sudley Road 샵핑몰,
1,500 스퀘어, 부스 10+3,
저렴한 렌트비
- ▶ **B2 상업용 용지 \$2M**
2.4 에이커,
인근 800세대 신규 주택지

* 개발 중인 진입로에 독점적 위치,
상가 개발 환영

근교 (I-66 Exit 47) 싱글 주택 추천

- * 교통 및 생활여건 좋아진 Manassas,
병원, 샵핑몰, 한국 그로서리, 식당 등
근린 생활 기반이 잘 조성되어 있는
지역. 단층 주택으로 1층에 방3, 화2
- \$550,000**
방3, 화2.5, 차고 2
- \$530,000**
방3, 화2, 차고 2
1900스퀘어, 0.36 에이커
- \$590,000**
방3, 화2,
워크아웃 베이스먼트

정크 빨리빨리

이제
어떻게
버리자?

“ 가정, 사업체에 안쓰는
가구, 가전 등 버려드립니다. ”

각종 밀리버리 / 소량 이사 전문
비즈니스 폐업 / 각종 철거 전문

571-723-0446

열린 마음으로 시어분들 돌봐 드립니다

- ◆ 주인이 직접 돌봐 드립니다.
- ◆ 1에이커 넘는 깨끗하고 넓은 정원을 확보하고 있습니다.
- ◆ 자녀들의 휴가, 출장으로 인한 단기간 돌봄도 가능합니다.
- ◆ 노바대학과 벨트웨이 중간지점(예천 2분거리)입니다.
- ◆ 1인1실

MD나 타주에서 오시는 분 상담해 드립니다!

“ 양로원에 들어갈 예정이신 분들과 나오신 분들께
모든 것을 한국식(음식)으로 준비해 드립니다. ”

방문하여 직접 확인하세요!

문의 : 571-278-8811 / 703-999-3557

중앙생활안내 Classified

중앙일보 2024년 3월 28일 목요일

구인/구직 광고와 개인 렌트 광고는 무료게재, 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C15

애난데일 방1, 화장실1, 애난데일 도서관 옆, 잠만 주무실 직장인 / \$600
703-350-1986

페어팩스 50번도로와 66도로사이 비엔나역근처방 렌트, 남자 직장인 환영
571- 530-7322

《사무실/점포 렌트》

애난데일 지역 오피스 렌트
오피스 전체 4Room \$1,600
1사무실 \$500 (전기, Wifi 포함)
703-209-5150(Message 문자주세요)

애난데일 한강위쪽 고급콘도의 사무실렌트, Wifi 제공
703-835-7404

애난데일 미용실 내에 룸 (침대 2개와 티 테이블 놓을 수 있는 사이즈) 스킨케어, 타투, 속눈썹, 매니큐어 기타등등 활용 가능. 헬퍼 구합니다.
301-852-9298 (문자)

페어팩스 지역 오피스 룸 방 1, \$500, \$900, 와이파이, 화장실, 부엌 있고 충분한 주차장.
703-966-9937



《싱글/타운/콘도 매매》

1. Coming Soon 애난데일 싱글룸 \$899,900
완전 업그레이드하고 리노베이션한 단독 주택, 방4, 화4, 편리한 렐블러스타일
2. 스프링필드 \$549,900
타운하우스, 방4, 화2½, 1,612s.f., 교통편리, Walkout Basement, Fenced Backyard, Braddock Rd와 Backlick Rd 만나는 동네
▶703-477-3114

렌트 수입 좋은 콘도 5채 매매 - PG 카운티에 위치 - 경비 제한된 콘도 수입 \$5,000/m - 매매가 \$699,000 (Cash Only) Serious Inquiry Only
▶703-244-3453 *Agent 환영

1. 근교 (I-66 Exit 47) 주택 추천
교통 및 생활여건 좋아진 Manassas, 병원, 사립물, 한국 그로서리, 식당 등 근린 생활 기반이 잘 조성되어 있는 지역
2. 싱글 \$520,000-590,000
방 3, 화 2.5, 0.3 에이커 대지 단층집, 워카웃 베이스먼트
3. 타운하우스 \$440,000
방 3, 화 2.5, 1car 거라지
4. 콘도 Main level \$300,000
방 3, 화 2, 콘도 Fee \$260/월
▶703-483-0505

스프링필드 공원옆 좋은 위치 싱글룸
위층 방 3개, 화 1개, 부엌, 리빙룸, 다이닝 / 아래층 방 2개, 사무실, 화 2개, 현관 리빙룸 / (세탁기, 히터, AC)
703-336-3283(자세한 사항 문의)

《부동산/상업용 매매》

1. 미용실-바버 \$70,000
Manassas Sudley Road 사립물, 1,500스퀘어, 부스 10+3, 저렴한 렌트비
2. B2 상업용 오피스 \$2M
2.4 에이커, 인근 800세대 신규 주택지 개발 중인 진입로 독점적 위치, 상가 개발 환영
▶703-483-0505

성업중인 미국 당구 스포츠 바 매매/리스
매릴랜드 로컬 포트미드 베이스 앞 13,000 SF, 28 당구대 완비
경험 많은 Serious Inquiry Only
▶703-244-3453

Vienna VA /Diamond Spas Spa 매매
· 주소: 108 church st NE Vienna VA 22180
· Sale Price: \$290,000
· Weekly's sales: \$6300. (평균)
· 단독건물 단독사용, (약 3000SQF)
· 원하시면 건물 매매도 가능합니다.
· Potential: Head Spa, Hair salon, Upgrade Massage, Upgraded Facial
· 파트너십 / 여러 다양성을 키울수 있습니다
· Rent: \$7880 (모든것 포함)
(10년간 렌트 인상 없습니다)
· 노던 버지니아에 최고의 심장부에 위치한 최고에 장소입니다
▶571-421-0863

컨비니언 스토어/매입 - 그로서리 매입 / 현장 매입 결정 - 결정 당일 현금 지불 *이메일, 문자 환영
6313125na@gmail.com/443-631-3125

알렉산드리아 location 아주 좋습니다. 한국치킨가게 개인적 사정으로 내놓습니다. 문의전화: 703- 975-7718

1. 메릴랜드 자이언트엠펙 - Sea Food 매매 \$195,000/주매상: \$9,500/렌트: \$3,750 All(6일근무)부부가능. 좋은장점 있음.
2. DC.리뷰 비즈니스 매매 \$190,000 연매상: \$598,000/6일근무/전체 2400/SF 1.2층.B1(공간활용 가능)
571-242-3736 (연락주세요)

For Sale: Coin Laundry and Commercial Building/ Location: Richmond, VA Sale Price: \$2,300,000 Monthly Sales: \$22,000 Coin laundromat, retail store, carwash 포함된 상업용 건물 매매입니다. 연락처: jinrcoin777@gmail.com

매릴랜드 중심에 9년째 운영중인 Nail Salon Supply Wholesale bussiness 주인 은퇴로 매도 합니다. 주 5일 하루 4시간 open 부부 운영하기에 적합. 연매상 \$1,2M, 의욕과 능력에 따라 확장 가능
연락처 (443)812-3958 Mr. 조

뷰티스플라이, 매릴랜드 자리잡힌 고급 흑인지역, SBA 가능
확실한 분 상담 703-401-9997

Pick up 매매 주인 은퇴 Good location. 얼터레이션 가능한 분, 세탁소 오토에 최적 Woodbridge 지역
571-224-7777

볼티모어 델리 매매 시간 오전 7시 - 오후 3시 / 주매상 4천 렌트 \$525(전기로 포함)
443-766-4813 (오후 3시 이후 전화바람)

기타

치과 임플란트: \$1,000
임플란트 크라운, 별도: \$750
다양한 종류, 형태의 임플란트 전문 Full Mouth Case -40년 경력
▶▶703-569-8000

OK택시 공항-장거리 최저요금로 모십니다
▶240-796-0093

버크레이크에서 멀세레이크까지 오솔길 6마일(2시간) 걸기
· 장소: 버크레이크 월터 C
· 시간: 일요일 아침 9시
- 숲속길 걷기 좋아하시는 분 항상 환영
- 포시즌 워킹 클럽
▶703-939-5223

시니어분들 돌봐 드립니다. 단/장기 기간도 주인이 직접 한국식으로 돌봐 드립니다. 1에이커 넘는 깨끗하고 넓은 정원, 노바대학교 벨트웨이 중간지점 (예천 2분 거리), MD 타주 분들도 환영! 직접 방문 확인!
▶571-278-8811

ZOOM-ART -Pen & Water Color -누구나(성인, 시니어) -주 1회 90분 수업 -기초반 / 중급반 / 고급반
▶문의: 703-678-6639

유기견 해외입양 이동(입양보호) 봉사자 한국에서 미국 돌아 오시는 길에 유기견 해외 입양보호자 봉사 하실분. 비용과 서류 절차 등은 유기견 단체에서 다 제공하며 봉사자가 별도로 하실 일은 없습니다. 유기견들의 새로 운 삶을 위하여 봉사바랍니다.
▶문의: 카톡 ID 연락처 sibang0622
전화 010-8944-3363, 703-244-3453

컴퓨터 업그레이드, 고쳐드립니다. 데스크탑, 랩탑, Mac 컴퓨터 데이터백업이나 수리, 세제품, 중고제품 판매
703-624-2295

Golf 레슨합니다. 초보자 원포인트 환영
706-203-5800

Falls church VA 메모리얼 파크 최고 명당 한자리 풀 옵션 절반 깃가로 판매
443-355-7700

Math Tutoring (수학 지도) Algebra/ Calculus/ Geometry
703-945-2991 (Text) Mr. Lee

통역 서비스 친절히 도와드립니다. 관공서 서류 대행, 심부름 대행, 퍼미트행, 이민국 인터뷰, 병원, 카운티, DMV, 등... 차없으신분 라이드 가능
703-939-2737

중 / 고 수학과외 Algebra, Geometry, Calculus, SAT 등 intensive learning
703-946-4969/ inyeolchoi@hotmail.com

풍경이 있는 바다에서 주말마다 배위에서 낚시 즐기실분 환영합니다. (Mr Kim)
301-919-1788

개인 및 그룹 미술 지도 취미, 초보자 환영, 유화 전공. 오래된 경력, 시간조율 가능!
703-489-6567(문자바람)

《중고품/기타 매매》

에어컨디션 4대 팝니다. 6개월 사용했음 6,000/8,000 / 10,000 / 12,000 (포타블 이동식) 새 것과 다름없음. 전부 \$250
703-635-9998 메세지 주세요(첼틀리)

고향동산 중앙에 있는 모지 2자리 팝니다.
571-365-6757

-거실용 대형 카펫 \$1000
-도자기 꽃병(4세트) \$100
-교자상 2개(정사각형, 직사각형) \$100
-손수 만든 화장대 \$100
703-401-9905

피아노(Everett) Free로 드립니다. 필요한분 문자주세요.
Tel, 571-668-0805

허리 운동하는 꺼꾸리 싸게 팝니다 사용설명서 있음 \$50
240-477-3232

골프채 판매 -드라이버 9.5도 315cc -아연 닉센트 4-9 S P번까지 8개 -던랍 (스페인제) 3-9 P S 7개 -요넥스 6-9 PN 6개
240-475-4166

2024년형 Hyundai Tucson 5700마일 유학생 귀국사정으로 매매 \$27000 상태 최상
703-989-9828

귀국관계로 빅세일 런닝머신 \$150, 이탈리아 가죽 소파 3명 \$200, 등산 배낭 신발, 스틱, 알카라인 싱크대용 정수기 기타등등
703-597-8909

골프채 아이언 샷 Surpass 3-9번까지 7채 NICKENT 4-9, P, S 9채
240-475-4166

중고 승용차 삽니다. 운행에 지장 없는 차 파시려는 분은 연락바람
240-796-0093

Moving Sale 가격파괴 세일 안마의자 \$950 (Reg. \$5500), 운동기구, 자개장, 냉장고, TV 및 여러 가지 가정용품 등 이사관계로 정말 좋은 가격으로 판매
240-274-4945

Used 정품 혼마 드라이버, 아이언셋을 좋은 가격에 팝니다. 드라이버: 베레스 4 스타, Regular, 9.5도 아이언셋: 베레스 3 스타, Regular, 5-11, SW (8개)
301-526-7000 로 전화 or 문자 주세요.

《건축/페인트/마루》

JL 건축 주방 & 욕실 리모델링 예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하여 만들어 드립니다.
▶문의 전화: 703-910-0400

My Roofers 영업직 직원 구함. Roofing, Siding, Gutters, Windows, 무료 견적, / Roof Inspection. 주거용 상업용 모두 취급함 Email Contact@myroofersusa.com www.myroofersusa.com
▶703-760-3161

Park's Floor 경력 20년 이상. 우드, 카펫, 장판 LVT, VCT, Laminate, 무료견적
▶703-395-0050

레드문 페인트 하우스 페인팅(In, Out), 텍 메인テナンス와 클리닝, 샌딩, 파워워시, 핸드맨서비스
▶문의: Mr. 문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합건축 빌딩시설 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리, 상가 및 빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실 공사 일체 / 자체 라이선스 보유, 책임보험 가입
▶703-504-6116

와니 건축 페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 덕, 그외모든공사, 주정부 라이선스 보유, 책임보험 가입, 카톡 아이디: wani6811
▶571-331-6811

《보험》

조은혜 종합보험 메디케어 & 오바마케어 신청접수 자동차/주택/사업체 보험
▶703-591-0009 / 703-537-9899

《용자》

제인 최 용자 25년 경력 매입/재용자/특수용자
▶703-244-3453

마이클 장 용자 주택/상업용자/재정상담
▶410-370-4229

페어웨이 에셋 워싱턴 한인 전문 용자 회사 - 낮은 이자 / Cashout / 명의변경 / Mortgage Insurance Remove
▶703-204-0022 / 703-727-9730

《소독/가스검사》

JD STAR 소독 (Mr. 은) Rats/Mice, Insect, Termites
▶410-370-8057

라돈가스 검사 폐암을 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되는 문제의 가스입니다. NRPP 면허소지
▶202-774-6554

《냉동 & 히팅》

인터테크 냉난방 에어컨, 히터, 히트펌프, Carrier, Trane 딜러, 덕트, 드라이어벤트 크린, 가정용/상업용
▶문의: 703-380-2282

L&B UNIVERSAL 히팅, 에어컨 가정용/상업용 전문 제일 대규모의 냉난방 회사, 덕트 클리닝
▶703-678-1749

JD 냉난방 (Mr. 은) 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워크인 ELECTRIC CONTROLS SPECIALIST 냉난방 TEACHER
▶410-370-8057

아라냉동 에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 세탁장비, 케리아웃 장비수리, Ice Maker, 플러밍, 지하수 펌프, 정수장치 *연중무휴 무료점검
▶443-850-3703 / 410-979-4242

조이텍 냉난방 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹쿨러, 워터히터
▶443-280-1873

정스 냉동(가정용/상업용) 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍, 워킹쿨러, 아이스머신, 덕트 설치 & 크리너
▶301-572-2786/403-953-0801(Mr. Chung)

《보석》

골든벨라 보석 (센터빌, VA) K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입
▶703-988-0033 / 301-792-5615

골든 듀 보석 백금, K14, K18, 다이아몬드 판매. 결혼 예물, 아기 돌반지 팔찌
▶410-480-2477 (엘리콧시티, MD)

《카펫-에어덕트 크리닝/마루》

토탈카펫 25년 전통과 신용 최저가 가격 보장, 카펫 / 하드우드 / 타일, 주거용, 상업용 한번시공은 끝까지 책임집니다.
▶703-909-0988

베스트 카펫, 카펫 및 에어 덕트 크리닝 최상의 트러파워 스티밍샴푸, 살균, 소독, 냄새 및 얼룩제거, 브러쉬, 파워풀 청소. 응급 수해복구 및 타일 플로워 왁스

▶703-967-4155

《플러밍》

SK 플러밍 화장실, 키친 리모델링, 운수, 히터 디쉬워셔, Disposals, 상하수도 수리교체
▶703-989-0103

제임스 플러밍 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음, 상하수도 수리교체, 배수 펌프, 운수, 히터교체, GAS공사, 히팅, 에어컨, 냉동 집안밖 물새는 것
▶703-499-5984

《이삿짐》

정크 8282 각종 밀리버리 소량 이사 전문, 비즈니스 폐업, 각종 철거전문 가정/사업체에 안쓰시는 가구, 가전품 등을 처리해드립니다.
▶571-723-0446

범양 해운 정확한 선적, 확실한 민중, 귀국 이삿짐 포장이사, 타주 이사(차량운송) 무료견적
▶703-298-1919

HD 현대 통운 미동부 최대 운송회사, 귀국, 해외, 타주, 시내 이사, 고품격 포장, 자체창고 보관 서비스 한국 화물 배송 서비스
▶703-339-8844

고려 통운 세계 어느 곳, 어디든지 가는 ICC 인가업체, 100% 자체보험 확실한 세관처리 및 서류작성 한국에서 지불가능
▶703-550-2424

조양 운송 신속, 안전, 신용, 저렴, 20년 전문 귀국이사, 포장이사, 타주, 시내 이사, 자체 창고 보관
▶703-550-5550

《핸디맨/리모델링/전기》

핸디맨(애난데일/페어팩스/센터빌) 20년 노하우로 집에 관한 모든 작은 일도 시원하게 고쳐드립니다. 페인트/플로링/전등/햇탱크 등 교환·수리
▶571-567-5165

Repair, Remodeling VA Class, Insured, Since 1999 ~
▶571-239-8525

BBG 블라인드 버지니아 20여년 이상의 전통과 기술 한국산 블라인드, 친환경 원단, 하이퀄리티, 무료견적, 최상의 서비스, 합리적인 가격
▶571-229-4633

빅 스톤 플러밍, 페인트, 목수, 전기, 수도 직접시공 - 타일, 창문, 화장실, 지하실, 마루, 부엌
▶571-338-0977

H.P.C 집수리 센터 집안밖의 문제를 도와드립니다 집안-리페어, 핸드맨서비스 집밥-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등
▶571-594-4080

집수리·가게수리 LLC 핸드레일, 계단, 계단손잡이
▶703-340-5858(VA)
▶443-980-5858(MD)

JIP Electrician & Contractor Inc. 전기에 관한 모든 공사 가능. 라이선스 소지 전화상담 환영, 무료견적, 철저한 AS
▶703-929-9601

전기공사, 페인트 리모델링 각종 전기, 카메라, DATA 24시간 출장가능,
▶703-582-7757

Nest Energy Service, LLC EV 전기자동차 가정용 충전기 설치 및 리베이트 도와드립니다. 전기마스터면허와 1M 보험 보유 업체
▶703-855-3565

《유리》

JK유리 & Window 상점, 가정용 유리, 거울 Frameless 샤워도어 Aluminum, Door 설치, MD/VA/DC 지역
▶703-346-5962

《입업 멸칭》

Alliance Land Management 토지개간 / 자란 들만 잔디 깎기 울타리라인, 산책로 및 목초지 관리
▶540-905-2849

*본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다. (※ 상업성 광고는 줄광고로 무료게재하지 않습니다.)

보험

“메디케어” & “오바마케어” 신청접수!

59년생, C플랜, 약보험

신규가입 · 재가입

자동차 주택 사업체 보험

“보험료”를 확실히 내려 드립니다!

조은혜 종합보험

10560 Main St., Ste 201
Fairfax, VA 22030

☎ 703-591-0009 / 703-537-9899



냉·난방

“냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”

오래되고 값은 고장이 기계 이상 망설이지 마세요. 유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

규모가 곧 신용입니다

Carrier, Lennox 전문딜러

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고 혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠죠? 한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

VA·MD·DC 지역에서 제일 큰 규모의 냉난방 회사, **L&B Universal**



덕트 클리닝
최신장비로 서비스 전문을 확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 피트 먼지와 세균 알러지와 질병의 시작 믿을 수 있는 전문인력이 더욱 깨끗이 청소해드립니다.

L&B UNIVERSAL Office: 703-618-4822 Cell: 703-678-1749 3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com www.facebook.com/LandBUniversal

건축 / 페인트

TK 종합건축

Since 1988

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- ▶ 건축·시공 및 건물·시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- ▶ 상가 및 빌딩 신축·리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
- ▶ 건물 및 시설 유지보수·관리 대행

무료견적
설계/허가/디자인
시공/유지보수관리

자체 라이선스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel: 703-504-6116 / Cell: 703-675-7401

와니건축

Repair Doctor

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 욕, 그외 모든 공사

책임시공/신속처리

-주정부 라이센스/책임보험가입-

Call 24시간가능

(사진보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID : wani6811

571-331-6811

레드문 페인트

주방, 상가 페인트 전문 닥터

벽, 마루, 캐비닛 샌딩 보수

플로잉, 핸디맨 서비스

703)965-3011

라돈 가스 검사/유리

라돈 가스가 무엇인지 아시나요?



라돈 가스는 폐암을 일으키는 원인 중에 2위에 해당하는 보이지 않고, 냄새도 나지 않는 집에서 많이 발견되는 **문제의 가스**입니다. 미국 15채중 1채는 문제가 심각하다는 결과가 있습니다. 꼭 **검사**하셔서 건강한 생활을 유지하십시오.

NRPP 면허소지 202-774-6554

JK 유리 & Window

C.703-346-5962

상점/가정집 유리·거울

Frameless 샤워도어/Aluminum/Door 설치

MD·VA·DC 지역, 신속시공

이삿짐 / 재테크 / EV 충전기 설치

범양해운 귀국 이삿짐/차량운송



포장이사 및 타주이사 / 주재원 귀국이사 전문 범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD↔NY 정기운행
- 타주이사

범양해운 USA Tel.703-298-1919 7000 Newington Rd. #H, Lorton, VA 22079

www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com

KOREA(SEOUL) 02-2083-2083 KOREA(BUSAN) 051-469-4191 USA(LOS ANGELES) 310-767-5699 USA(SAN FRANCISCO) 510-887-2424

USA(SAN DIEGO) USA(NEW JERSEY) USA(TEXAS) USA(ATLANTA)

HD 현대 통운

- 귀국, 해외 이사
- 타주, 시내 이사
- 귀국, 타주 차량운송
- 한국 소량 화물 배송 서비스
- 고품격 포장이사 서비스
- 자체 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844

www.HDmovingusa.com

고려통운

세계 어느곳이나! 세계 어디든지!

ICC인가업체

- ◆ 세계 84개국 체인 유통망 확보
- ◆ 100% 자체보험으로
- ◆ 고객의 추가 보험료 불필요
- ◆ 확실한 세관처리 및 서류작성
- ◆ 한국에서 지불가능 (후불)

Tel.703-550-2424 Fax.703-550-2426

GORYOEXPUS@hotmail.com

7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

조양운송

- 신속
- 안전
- 신용
- 저렴
- 20년 전문!!
- ▶ 귀국 이사 전문
- ▶ 자체 창고 보관
- ▶ 타주, 시내 이사
- ▶ 전문 포장 이사

(703)550-5550

choyangusa@hotmail.com

NEST ENERGY SERVICE, LLC

EV 전기자동차 가정용 충전기 설치 및 리베이트 도와드립니다!!

- VA/MD 지역 EV충전소 설치업체
- 충전기 설치시 카운터 허가, 인스펙션 도와드립니다
- 지역 전기회사에서 리베이트 받도록 도와드립니다

- 전기마스터 면허와 1M 보험 보유업체 -

www.nestenergyservices.com

703-855-3565

MD 업소 안내

냉난방

JD 냉난방

Mr. 은

410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워크인, 아이스 머신



소독

소독 JD Star Pest Control



Mr. 은

Owner / Certified Applicator

410-370-8057

410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

전기 공사

JIP Electronic & Contractor Inc.

전기에 관한 모든 공사
Master Electrician
Class - A 라이선스 소지

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구

703.929.9601

보석

Golden Dew Jewelry



기쁨과 행복을 드리는

골든 듀 보석

다이아몬드 전문점

- 백금 (Platinum)
- K14, K18, Setting 전문
- G.I.A. E.G.I. 다이아몬드 판매

- 결혼 예물 셋팅 전문
- 순금 아기를 받지 팔지
- 남양진주 각종 보석 취급

- 각종 결혼식, 약혼식 예물용 로렉스시계 전문 판매
- 각종 보석 감정수리 상담

410-480-2477 8801 Baltimore Nat'l Pike
엘리컷시티 롯데몰라자 내 Ellicott City, MD 21043

용자

맞춤 용자의 길인

마이클 장

- 주방용자
- 상업용자
- 재정상담

NMSI Inc. NMLS #201332

410-370-4229
301-275-1494

전기공사, 페인트

- ◆ 각종 전기, 카메라, DATA
- ◆ 24시간 출장가능
- ◆ 리모델링

703-582-7757

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 리모델링 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루

애난테일·페어팩스·센터빌 핸디맨

20년 노하우로 집에 관한 모든 작은 일도 시원하게 고쳐 드립니다!

페인트, 플러밍, 전등, 토일렛, 퍼셋, 핫탱크 등 교환 및 수리

T. 571-567-5165

토탈카펫

25년의 전통과 신용으로 **최저가격** 보장

카펫 / 하드우드 / 타일

주거용 **703.909.0988**
상업용 한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

Chung's Refrigeration
정스냉동

가정용 상업용

에어콘, 히팅, 냉동, 냉장, 전기 프러밍, 워킹쿨러, 아이스 머신 덕트설치 & 크리너

한국 미국 경력30년
Mr.Chung
301-572-2786
703-953-0801

Master Licensed & Insured Contractor
인터테크 냉난방

에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력 Carrier, Trane 딜러 덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용 상업용
www.intertechvac.com
703.380.2282

냉동·냉장고 사고팝니다

아라냉동 판매장 및 장비 수리 센터

에어콘·히팅·냉동·보일러·세탁장비 수리
케리아웃 장비수리·Ice Maker·플러밍
지하수 펌프·정수장치

연중무휴 무료점검

TEL. (443) 850-3703 / (410) 979-4242

제임스 플러밍

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

- 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음
- 온수, 히터 (가스, 전기)
- 상하수도 수리교체, 배수 펌프
- Gas 공사, 히팅, 에어컨, 냉동
- 집 안밖 물세는것

24Hr
703.499.5984

조이텍 냉난방

에어컨 히팅
냉동 냉장
워킹쿨러 워터히터
플러밍 전기

Master HVAC Contractor
Master Plumber/Gas Fitter
443.280.1873
410.917.1888 Lee

저렴한 가격! 최고의 만족!

SK 플러밍

- 화장실, 키친 리모델링
- 싱크, 욕실, 화장실, 부엌
- 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음
- 온수, 히터 (가스/전기)
- Dishwashers, Disposals
- 상하수도 수리교체 / 배수 펌프
- 철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA 24 hours 7days Service
703-989-0103

32년 전통의 **베스트**

카펫 및 에어 덕트 크리닝

- 최상의 트럭파워 카펫 스팀 샴푸 (고온 300°F)
- 살균, 소독, 냄새 및 얼룩 제거
- 최상의 브러쉬 발음 에어덕트 크리닝
- 파워 폴청소 (텍, 사이딩, 벽돌 및 마블플로어)
- 응급 수해복구 및 타일
- 폴로어 왁스

서비스 지역 : VA, MD, DC
703.967.4155

빅스톤

플러밍 ◆ 페인트
◆ 목수 ◆ 전기 ◆ 수도

직접 타일 창문 화장실
시공 지하실 마루 부엌

571-338-0977

핸디맨 Since 1999

REPAIR
REMODELING
VA Class A. Insured

571.239.8525

집수리,가게수리 LLC

핸드레일, 계단, 계단손잡이

작은일도 성의껏 일합니다.

703-340-5858 (VA)
443-980-5858 (MD)

H.P.C 집수리센터

집안밖에 문제를 도와드립니다!

- 집안-리페어, 핸디맨 서비스
- 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 일체

“ 일단 전화주세요! ”
상세한 답변을 드리겠습니다!
* VA Class A 라이선스 보유 *라이어블리티, 워커스컴 보험 보유

571-594-4080

JL 건축 주방 & 욕실 리모델링

예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하여 만들어 드립니다.

703.910.0400

종합업소안내 가격표

Professional Business Directory

	3 Months	6 Months	1 Year
1BOX	\$300	\$550	\$1,000
2BOX	\$600	\$1,100	\$2,000
4BOX	\$1,200	\$2,000	\$3,600

광고 문의 : 703-281-9660

BBG 블라인드 전문업체

- 한국산 콤비, 롤스크린 블라인드
- 한국산 전동 블라인드
- 한국산 Triple Shade 블라인드
- 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼
- 한국산 Cordless 블라인드
- 한국산 Smart Curtain
- 상업용 블라인드 전문제작
- Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C 무료견적
571.229.4633
www.bbgblinds.com / bbgblinds@gmail.com

PARK's Floor

마루경력 20년/견적무료

- 우드, 카펫, 장판 (Hardwood/Carpet/Vinyl)
- LVT(Luxury Vinyl Tile)
- VCT(Vinyl Commercial Tile)
- 라미네이트(Laminate)

703-395-0050

임업 멀칭 / 토지, 들판, 잔디, 울타리, 목초지 관리

ALLIANCE LAND MANAGEMENT FORESTRY MULCHING & LAND SERVICES

핸드폰 540-905-2849
이메일 SALES@ALLIANCELANDMANAGEMENT.COM

임업 멀칭이란 무엇입니까?

임업 멀칭은 자란 나무, 덩굴, 초목을 토양에 최소한의 교란을 주면서 잘게 잘라 멀칭하는 특별한 기술입니다. 뿌리 덮개는 원치 않는 식물의 성장을 억제하고 토양 침식을 방지하는 데 도움이 됩니다.

임업 멀칭

- 토지 개간
- 자란 들판 잔디 깎기
- 울타리 라인, 산책로 및 목초지

용자 가능

군인, 응급 구조대원, 간호사, 교사에 대한 할인 요금

3월의 핫딜 세일

매달 찾아오는 핫딜의 봄 큰 세일해택! 이번 달에도 아낌없이 받아주세요~



진정·보습·건조예방 3중 케어, 저자극 포뮬러의 쫄쫄한 텍스처
 피부탄력강화 지선체™가 2배 함유, 2배 더 탄탄한 피부로!
Sulwhasoo 설화수 탄력크림 75ml
 1개 \$79 2개 \$148

송알송알 1개+그때그대로 3개+백명란 3개+숙성고 3개
 400년 역사의 덕화명란의 시그니처로 봄 입맛 찾으세요!
명장의 레시피 덕화명란HSS 10종 패키지
 덕화명란을 골고루 맛볼 수 있는 실속형 패키지 \$120



지리산 산수유청 + 산수유잼 + 말린 산수유 3종 선물세트
 대한민국 No.1 청정지역 지리산아래 전남 구례에서 재배&수확
썬라베리 지리산 산수유 선물세트
 소중한고 고마운 분에게 드리는 태양의 기운 \$29.99

기침, 가래, 해수 천식, 면역력 증강, 환절기 필수품
 서리맞은 토종무, 무농약 마늘, 생강, 국산부재료로 만든 제품
명인이 만든 도해 무엇 식후30분, 취침30분전 하루 4번 섭취
 2박스 20%할인 \$191.92 1박스 \$119.95



감사세일1+1 색소와 보존료 무첨가 자연 그대로의 우슬!
 소의 무릎을 닮아 쇠무릅이라 불리는, 관절에 특효 우슬청
관절에 좋은 황소 무릎 우슬청 20 스틱
 어디에나 두고 떠먹는 건강청, 1일2회 ~~\$79.99~~ \$59.99

복주머니 선물 포장 큰 스푼1P+젓가락1쌍+포크1P
 스테인레스 스틸 (STS304) + 24K 순금 도금 (순도 99.9%)
골드문 명품 금수저, 젓가락, 포크 세트
 소중한 분들께 선물하세요~ \$69.98

Nation Wide **미전지역 안내광고 동시게재** **광고문의 213-368-2525**
 LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

기타 지역
 매매
Hybrid Battery
 Recondition Shop
 Relocation 가능
 쉬운운영, 무경험자 가능
 San Jose 지역, 가 55만
 (714)552-5714
스시/월남국수 식당
 변화한 사풍몰안, 4000SF
 BBQ와 데리아끼 시설완비
 전채리모델링 트라이아서터 워싱턴주
 가격 23만 (네고가능)
 기술전수 (206)499-0507

꿈 을 위한 도약
중앙안내광고가 함께 합니다.
(213)368-2525

법무사가 되세요
 대면 수업 시작!!!
 항상 고소득이 여러분을 기다립니다.
 누구나 쉽게 배워 자격증을 받을 수 있습니다.
 목회자와 사모님을 위한 반을 다시 시작합니다!
International Pacific University
InterpacU.com
(213) 505 - 7703
 총장 법학박사 허위드레

비즈니스 상용 용자

- 2008부터 A+ 비즈니스 용자 전문 미국 금융 회사
- 은행(Bank) & 비은행(Non-Bank) 프로그램들
- 동종업 중에서 가장 좋은 조건
- 크레딧 손상 안되는 무료 승인
- 자세한 내용은 한글 웹사이트 또는 전화 문의

Bank Line of Credit
 Rate: Prime+2-5%, 월 최소 이자만 지불, up to \$250,000 per Bank

운영자금 용자 간단하고 빠른 용자
Line of credit 사용한 금액과 기간만 이자
기계장비론 새것 & 중고 구입

SBA 부동산 용자 25년 상환, 적은 다운
SBA 7(a) 용자 10년 상환
기계장비 담보 용자 LTV 80%까지

한국어 (516)972-7760 웹사이트: funding1234.com

YONSEI UNIVERSITY GLOBAL MBA 2024 ADMISSIONS
 Application Period: MARCH 7 - APRIL 18
 Application: SUBMIT ONLINE
 Tel. +82-2-2123-3254 | Email. gmba.admissions.ysb@yonsei.ac.kr

잠자리를 갖기 25분 전에,
1캡슐 복용으로 1주일 지속효과
 비아그라의 부작용이 전혀 없는 MADE IN USA
 천연 비아그라, 즉효성 남성 발기제
 발기부전, 전립선 비대증, 배뇨장애
 고혈압, 근본 원인 치료제. 비아그라
 시알리스 효과 없는 남성 특효 보장
1-213-210-9720, papaaa.com

미주 중앙일보 스마트폰 App
 미주 최대 뉴스 통합
 한인 업소록 모바일 App
(213)368-2532

Leisure World Seal Beach, CA
고품격 은퇴마을
 주택 구매자 조건

- 연령: 만 55세 이상 (부부일 경우 한분만도 가능)
- 지난 2년동안 세금보고서 사본 (첫째와 둘째 페이지 필요)
- 401K, 은퇴연금, \$2,5만 or \$5만 (6개월 이상 은행예치 증명서 사본)
- 집구매는 일시불로 지불 (Monthly Association Due와 Property Tax를 합한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

"황혼을 편안하고 행복하게"
 알고 계십니까? 유토피아 라고도 불리는 완벽한 시설 바닷가 인근에 시니어를 위한 실버타운 "레저월드"

레저월드에서 거주하고 있는 전문 Agent
Philip Y. Bak (박윤택) Bre#01895031
 Direct: (213)550-9991
 Office: (562)235-3760
 최선을 다해 도와드립니다.
 Berkshire Hathaway baksusa@yahoo.com

Up to 40% 할인
 미라클터치로 살균
 파운데이션 이상 구입시 출세일 가격 판매
 30년 1파운드 \$750 → \$550
 40년 1파운드 \$1,500 → \$950
 50년 1파운드 \$2,350 → \$1,500
 US Wildlife & Natural Food Inc. (Dealer #90-447305)
 3003 W. Olympic Bl, #201 LA, CA 90006
(213)800-3662 (818)518-0033

치질·치루 수술 안하고 OK
 미라클터치로 발기 능력 쑥쑥
 향문폴립·변비·요실금도 해방
 새끼손가락 크기 향문삽입형, 사용 간편합니다
위산역류 확실히 좋아집니다
 미라클터치로 뱀속 독소 제거
 불면증·이명·각종 통증도 탈출
 아픈 부위 30초만 대면 독소가 빠져 나옵니다
LA (213)675-6877 | OC (213)255-1410

한의학박사 서영수원장입니다. 연방정부상무성(P355-19000539)의 인가를 받은 정직한 업소입니다. 35년동안 도와주신 고객 여러분께 감사하는 마음으로

명품 아생산삼 공동구매 도매 마진없는 심마니 가격
 1파운드 (약40~45뿌리) ~~\$3,500~~ → **\$1200**
~~\$4500~~ → \$1400 | ~~\$5500~~ → \$1700

지긋지긋한 류마티스 관절염, 요통
 모든 통증 척추간 협착증, 오십견
 수술·진통제 없이 치료합니다!
 ▶▶▶ 상삼음육탕 도약력사탕 50% 특별할인가
Tel, 213.335.3304 Cell, 213.503.3304
성민산삼한방병원

Nation Wide **내 광고가 전리주 동시게재??!!**

미주 한인사회 1등신문 중앙일보에 Nationwide 광고 게재시, LA, 뉴욕, 시카고, 애틀랜타, 워싱턴DC 5개 지사 동시에 광고가 게재됨으로 최고의 광고효과를 드립니다!

안내광고 문의: **(213)368-2525**

미국 전지역 안내광고
 LOS ANGELES | 시카고 | 뉴욕 | 애틀랜타 | 워싱턴 DC

을 겨울 마지막 찬스를 잡으세요! (선착순 50분)
www.ilwoulusa.com

- 품질대상 9년 연속 대상
- 한국소비자 만족지수 1위
- 대표 브랜드 대상
- 한국 온열매트중 일월만 인증 UL®
- 침질방 효과 탄소열선 원적외선 방출
- 전자파 걱정없는 무자극 탄소 열선
- 물세탁 가능
- 15시간 후 자동 전원 차단
- 좌우 분리 난방 (2인용)
- 환제 걱정 없는 7중 안전 장치

					
탄소 원적외선 벨보아원단 기모 극세사 워셔블 온열매트 트윈 \$329 퀸 \$379 트윈 \$229 퀸 \$279	탄소 원적외선 향균원단 에어로실버 워셔블 온열매트 싱글 \$269 더블 \$299 싱글 \$169 더블 \$199	탄소 원적외선 100% 천연섬유 프리미엄 텐셀 워셔블 온열매트 싱글 \$309 더블 \$359 싱글 \$219 더블 \$259	탄소 원적외선 특수코팅 방수 온돌마루 카본 카펫 중형 \$385 대형 \$465 중형 \$335 대형 \$415	모터없이 자연순환방식 숲속애 온수매트 트윈 \$349 퀸 \$419 트윈 \$299 퀸 \$369	편리한 소파용 온열매트 \$129 \$79

북미주 일월 총판업체
213.985.4200
www.ilwoulusa.com

특점

완전 업그레이드하고 리노베이션한 단독 주택

Annandale \$899,900

방4, 화장실 4, 편리한 렘블러 스타일



Coming Soon

특점

새로 리모델한 콘도

Annandale \$209,900

새 마루, 새 페인트, 업데이트된 부엌과 화장실



특점

리모델한 예쁜 타운하우스

Fairfax \$735,000

Costco 동네



SOLD

특점

완전 리모델한 엔드유닛 콘도

Centreville \$329,900

새 부엌, 새 화장실, 새 마루, 밝고 환한 콘도, 새 페인트



SOLD



대표 정희수
703.477.3114

성실을 실천하는 부동산!

행복 가득한 편안한 집을 소개합니다!
내집 마련의 꿈!
현대 부동산이 함께합니다!

상담환영 (집 파실 분·사실 분·경매)



Principle Broker 세리 리
703.244.6526