

메가 부동산
문미애
대표 / Principal Broker
703.534.4989

WWW.UMNLOAN.COM
소중한 주택 융자,
신뢰와 전문성을 갖춘 회사
유니타이드 mortgage 내이선과
함께 하십시오!
NMLS# 2425871
1-833-846-4004

미디어 중앙
THE KOREA TODAY

끝까지
신뢰할 수 있는
장미원 부동산
Associate Broker
VA / DC / MD
703.486.6082

JJ Watch & Jewelry Repair
금은
매입 합니다
703.691.1993
11706-L Fair Oaks Mall, Fairfax, VA 22033

대표전화 : (703)281-9660 COPY RIGHT 2026

MEDIA CENTRAL NEWS

제 60041호

Monday, July 27 2026 A

공습·이란 보복 2주만에 중단... ‘물밑대화’ 소강 국면

트럼프 “이란과 대화 진행 중”...이란 “공습 중단에 보복작전 중단”
요격 미사일 부족한 미국의 전술상 중단 지적도...이란 “회의론 더 커”

중동 지역 군사적 긴장을 다시 끌어올렸던 미국과 이란 간의 무력 공방이 2주 만에 소강 국면을 보이고 있다.

외교적인 물밑 대화 노력을 하고 있다는 게 공방 중단 이유이지만, 그간 군사적 충돌과 협상이 되풀이되는 과정에서 양측 인식차가 워낙 컸던 만큼 포성을 잠시 멈춘 기간 동안 휴전 및 종전으로 나아갈 수 있을지 여전히 불안한 상태다. 미군은 이란 이슬람혁명수비대(IRGC)가 호르무즈 해협을 지나가는 민간 선박 공격을 재개하자 지난 11일부터 23일까지 13일 연속으로 이란의 군사 목표물을 강력히 타격했다.

이란은 중동 지역의 미 동맹국들에 주둔하는 미군 기지를 상대로 탄도미사일과 드론을 발사하며 보복 공격을 가했다.

휴전 양해각서(MOU)가 사실상 종료된 상황에서 발생한 무력 공방 재개

는 중동 정세 불안과 국제 유가 급등을 불러왔다. 미군도 이란의 보복에 장병 4명이 사망했다.

도널드 트럼프 미 대통령은 지난 24일 대(對)이란 공습 중단을 지시했다. 그날 미군으로부터 공습 계획을 보고 받았으나 승인하지 않았다. 이유는 이란과 물밑 대화를 하고 있다는 것이었다. 그는 백악관에서 기자들과 만나 ‘진정한 대화’가 진행 중이라고 했고, 같은 날 저녁 백악관 기자회견(WHCA)에서도 “나는 기꺼이 (이란 제안에) 귀를 기울일 용의가 있다”고 했다.

마이크 왈츠 유엔 주재 미국 대사는 26일 NBC 방송에 출연, “대통령이 현재 하는 일은, 우리가 그간 지켜본 것처럼, 대화에 ‘어느 정도 여지’(some space)를 주고 있는 것”이라며 “협상이 진행 중이다. 실무진부터 최고위급까지 모든 레벨에서 협상이 이뤄지고



트럼프 대통령

[AP=연합뉴스]

있다”고 말했다.

이란 역시 미국이 공습을 멈추면서 보복 공격을 전면 중단했다고 밝혔다.

모하마드 아크라미니아 이란군 대변인은 이날 “미군의 공격이 이를 전 밤까지 이어졌으나, 최근 이를 동안은 멈췄다. 우리의 군사 전략은 기본적으로

보복에 목적을 두고 있으므로 우리도 보복 작전을 중단했다”고 말했다.

13일간의 무력 공방의 원인이 된 호르무즈 해협에서의 민간 선박 안전 통항 문제에 대한 대화도 진행 중이다.

이란 국영 IRIB 방송에 따르면 이날 에스마일 바가이 이란 외무부 대변인

은 24~25일 테헤란에서 이란과 오만의 선박 안전 통항을 관리하기 위한 공통 원칙과 운영 메커니즘을 논의하는 외무차관급 회담이 수차례에 걸쳐 진행됐다고 “매우 생산적이었으며 유의미한 진전이 있었다”고 말했다.

문제는 트럼프 행정부가 현재도 진행 중이라고 주장하는 양측의 대화가 계속될지, 이 국면이 종전 MOU의 재발효나 완전한 전쟁 종식으로 이어질지는 미지수라는 점이다.

오히려 양측 모두 잠시 숨을 고른 뒤 재차 공습을 주고받는 충돌이 재개될 가능성도 있다.

한편, 오는 10월 이스라엘 총선을 앞두고 자신의 장기집권 연장을 위해 전쟁이 계속되는 것을 선호하는 것으로 알려진 네타냐후 총리는 27일 밤미해 28일 트럼프 대통령과 백악관 회담을 할 예정이다. 이 회담 역시 현재의 소강 상태가 지속될지, 다시 무력 공방이 발생할지를 결정짓는 분수령의 하나가 될 수 있다.

워싱턴DC 주방위군용 숙소 2000채 건설 승인

플레이스마크, 계약 체결
총 2억9200만달러 투입

국방부는 주방위군국은 워싱턴DC에 배치된 수천 명의 병력을 수용하기 위해 숙박업체 플레이스마크(Placemakr)에 2억9200만 달러 규모의 계약을 체결했다.

이는 도널드 트럼프 대통령의 연방 법 집행 임무가 1년째를 맞이하고 2029년 1월까지 연장됨에 따라, 병력들이 흩어져 있는 호텔 객실에서 아파



워싱턴 DC 보안과 안전을 위해 순찰 활동을 하고 있는 주방위군들.

트형 숙소로 이동할 수 있도록 하기 위한 것이다.

지난 6월 22일에 발령되어 7월 24일 공개된 이 프로젝트는 워싱턴 DC 합동 태스크포스에 배정된 주방위군 병사들을 위해 최대 2000개의 아파트형 숙소를 제공할 예정이다.

국방부 관계자들은 이번 사업이 주방위군 역사상 최대 규모의 기관 간 숙박 시설 구매 프로젝트인 데 주방위군 사령부, 워싱턴DC 주방위군, 그리고 연방 조달청이 공동으로 추진했다고 밝혔다.

이번 지원 결정은 트럼프 대통령이

2025년 3월에 서명한 행정명령 14252호 ‘워싱턴 DC를 안전하고 아름답게 만들기’에 따른 것으로, 현재 병력 배치를 조율하는 연방 태스크포스를 설립했다.

주방위군에 따르면, 현재 15개 주와 워싱턴DC에서 온 약 5000명의 주방위군 병력이 임무를 지원하고 있으며, 동원된 병력은 지역 곳곳에 흩어져 있는 호텔에 머물고 있다.

정부는 단기 상업 호텔 예상 요금보다 약 49% 낮고, 숙박 및 객실 관리 서

비스에 대한 표준 GSA 가격보다 약 27% 낮은 가격으로 협상을 진행했다.

이번 주택 건설은 국방부가 이달 초 워싱턴DC 주둔 주방위군이 트럼프 대통령의 임기가 끝나는 2029년 1월까지 주둔할 것이라고 발표한 데 따른 조치의 일환이다.

주방위군 사령관 스티브 노드하우스 장군은 최근 장병들에게 연설하면서, 약 11개월 전 시작된 임무로 인해 235명 이상의 생명을 구하고 530건 이상의 의료 지원을 제공했다고 평가했다. 하지만 국방부는 병력 배치가 언제 시작될지는 밝히지 않았다.

김성환 기자

퍼스트 홈케어
WWW.FIRSTHCO.COM
571.549.6789

엘리콧시티 교통사고
모커리 척추병원
목·허리 통증 전문 병원
교통사고
원장 Dr. 김홍국 D.C.
410-480-0083

편한나라 척추신경
교통사고 디스크
엘리콧시티
410-480-2331
락빌
301-279-6960
원장 송영성 D.C.

롱라이프 홈케어
571.623.0255
Annandale

골든 벨라 보석상
결혼 예물 전문
G.I.A 다이아몬드
보석금 고가 매입
순금 여기 풀변지팔림
보석 세공, 시계 수리
703.988.0033 센터빌
301.792.5615 H-Mart 내

MD Ellicott City
Snoopy Pet Grooming
강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루머
구합니다.
410-988-5523

“TSP·연금·401K·IRA 전문가와 상의하세요!!”

TSP, 401K Rollover 전문

원금보장 인덱스 연금

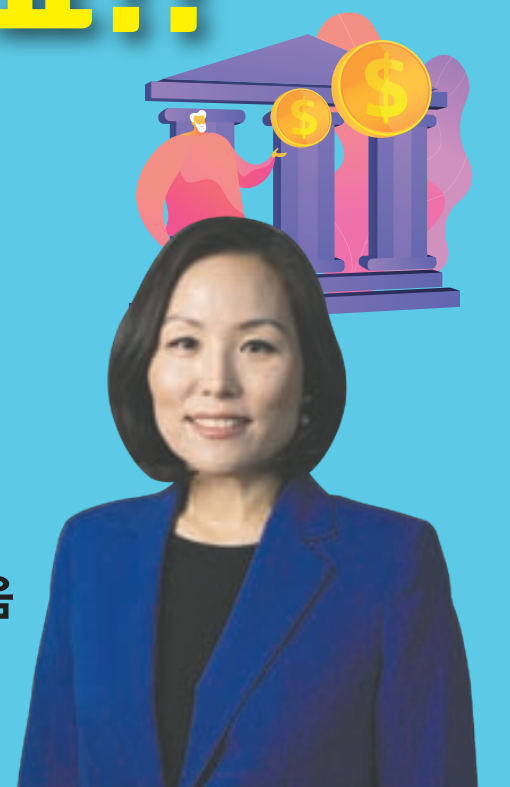
다박다박 평생 연금, 장기 요양시 두배로

리빙 베네티트 생명 보험

암, 풍과 같은 중질병과 장기 요양시 사망보험금을 미리 받을 수 있음

캐런 안 (Karen Ahn)

연방공무원 은퇴 컨설턴트 (Certified Federal Retirement Consultant)
세금 상담 전문가 (Certified Tax Advisor)



High Calling Financial

703-688-2645

10505 Judicial Dr. #300 Fairfax, VA 22030

karenahn@highcallingfinancial.com

https://www.highcallingfinancial.com

재정 전문가 캐런 안이 현재 재무 점검 → 세금 절감 → 보험과 은퇴 준비 → 상속 계획까지 인생 전 과정을 돕는 종합 재무 서비스를 제공합니다.

ICE, 6월 불체자 구금 4만3000명 돌파

이민세관단속국(ICE)이 지난 6월 한 달 동안 4만3000명 이상을 이민 구금시설에 수용한 것으로 나타났다. 도널드 트럼프 대통령이 백악관에 복귀한 이후 월간 기준 가장 많은 규모다.

22일 공개된 ICE 자료에 따르면 6월 신규 구금 인원은 4만3000명을 넘어섰다. 이는 트럼프 행정부가 불법 이민자 단속을 강화한 이후 최고치다.

이번 증거에는 백악관이 ICE에 단속 강화를 요구한 데 따른 것으로 분석된다. CBS뉴스는 앞서 복수의 ICE 관계자를 인용해 요원들이 하루 2000건의 체포를 목표로 하라는 지시를 받았다고 보도했다.

6월 체포 건수는 하루 평균 1438건으로 집계됐다. 7월 1~11일에는 하루 평균 1593건으로 더 늘어났다.

최근에는 LA를 비롯 미니애폴리스, 시카고 등에서 실시됐던 대규모 공개 단속은 줄었지만, 체포 건수는 다시 증가하는 추세를 보였다.

이달 텍사스와 메인주에서 ICE 요원이 차량 검문 과정에서 남성 2명을 사살한 사건으로 단속 방식에 대한 논란이 커졌지만, 트럼프 행정부는 추방 정책을 계속 추진하겠다는 입장을 밝혔다.

‘국경 차르(Border Czar)’로 불리는 톰 호먼은 21일 폭스뉴스 인터뷰에서 “ICE는 거리에서 결코 물러나지 않을 것”이라고 말했다. 그는 “국토안보부 예산을 둘러싼 의회 대치로 몇 달간 단속이 위축됐지만 이제 정상화됐다”고 설명했다. 마크웨인 멀린 국토안보부 장관은 취임 인준 청문회에서 “ICE가



매일 뉴스 헤드라인을 장식하지 않는 방식으로 단속 전략을 전환하겠다”고 밝힌 바 있다.

그는 “체포 건수는 매일 단일 일자

기준 신기록을 경신하고 있다”며 “언론에 대한 노출은 줄었지만 현장 단속은 오히려 강화했다. 법 집행기관이 본연의 임무를 수행할 수 있도록 권한을

부여했다”고 말했다.

최근 총격 사건 이후 ICE는 대부분의 차량 검문을 일시 중단하라는 지시를 내렸지만, 트럼프 대통령은 자신의 SNS를 통해 이를 즉각 뒤집었다. 그는 차량 검문을 “가장 중요하고 효과적인 범죄 대응 수단 가운데 하나”라고 강조했다.

단속 강화와 함께 수용소에 구금된 인원 숫자도 다시 늘고 있다. ICE 자료에 따르면 6월 평균 구금 인원은 약 5만 9400명으로 5월(5만8200명)보다 증가했다. 7월 1~11일 평균 구금 인원은 6만 5600명을 넘어섰다. 이는 올해 1월 약 7만2000명으로 정점을 찍은 뒤 미네소타 단속 종료 이후 감소세를 이어오던 구금 인원이 처음으로 다시 증가세로 돌아선 것이다.

홍알벗 기자

이 대통령, 브라질 도착...남미 3개국 순방 일정 스타트

브라질·칠레·아르헨티나, 글로벌사우스 외교지평 확대

샌프란시스코 방문 일정을 마치고 남미로 향한 이재명 대통령이 26일(현지시간) 브라질의 수도 브라질리아에 도착했다.

이 대통령은 이날부터 29일까지 룰라 다시우바 대통령의 초청에 따른 브라질 국빈 방문 일정을 소화한다.

이 대통령과 룰라 대통령은 ‘소년공’ 출신이라는 공통 분모에 기반해 각종 국제무대에서 친밀감을 쌓아온 만큼 이번에도 양국 협력에 대한 깊이 있는 논의가 진행될 수 있을 것으로 청와대는 기대하고 있다.



C-390 수송기 조종사 및 정비사 격려하는 이재명 대통령 [연합뉴스]

이 대통령은 이후 상파울루로 이동해 동포 오찬 간담회 및 한-브라질 비즈니스 라운드 테이블 행사를 주재할 계획이다.

또 29일부터 이틀간은 칠레를 공식 방문하며 올해 출범한 칠레 신정부의 호세 안토니오 카스트 칠레 대통령과 정상회담을 갖는다.

동포 만찬 간담회와 칠레의 건국 영웅 오히딘스 동상 헌화 행사가 진행되며, 한-칠레 비즈니스 라운드 테이블도 열린다.

30일부터 다음 달 1일까지는 한국 대통령으로는 22년 만에 아르헨티나를 공식 방문해 하비에르 밀레이 대통령과 정상회담을 한다.

아르헨티나 독립영웅을 기리는 산마르틴 광장 헌화, 현지 동포 만찬 간담회 등의 행사도 마련됐다.

위성락 국가안보실장은 사전 브리핑

에서 “이번 방문으로 남미의 핵심 경제 대국인 브라질·칠레·아르헨티나와의 교역 투자 확대와 시장 개척을 기대할 수 있을 것”이라며 “한국의 외교 지평을 글로벌사우스로 확대하는 데 의미가 있다”고 설명했다.

이어 “자원 부국인 남미 주요 3개국과 경제 안보 파트너십 구축을 기대할 수 있다”며 “브라질의 희토류 매장량은 세계 2위이며 칠레의 구리·리튬 매장량은 세계 1위다. 아르헨티나도 풍부한 셰일가스를 보유하고 있다”고 강조했다.

또 “우리의 첫 자유무역협정(FTA) 체결국인 칠레와는 FTA 현대화에 대해 논의할 예정”이라고 덧붙였다.

한해 초과 근무 수당 2억 2천만불 지출

워싱턴DC 감사결과
지난 회계연도

워싱턴 DC 감사실의 새로운 보고서에 따르면, 워싱턴 DC의 공공 안전 기관들은 지난 회계연도 동안 인력 부족과 높은 직원 휴가율로 인해 초과 근무

수당으로 거의 2억 2천만 달러를 지출한 것으로 나타났다고 WTOP뉴스가 26일 보도했다.

보고서는 “초과 근무는 워싱턴 DC 공공 안전 기관들 사이에서 비용이 많이 드는 만성적인 문제였습니다.”라고 밝혔다.

감사 결과 일부 기관은 승인된 인력 수준보다 훨씬 적은 인원으로 운영되고 있는 반면, 다른 기관들은 대부분의 직책이 채워졌음에도 불구하고 상당한 초과 근무 비용을 계속해서 지출하고 있는 것으로 나타났다.

보고서에 따르면, 워싱턴 DC 경찰국에서는 일부 정식 경찰관들이 2025년에 8주에서 10주 사이의 휴가를 냈

다. 통합 통신 사무국에서는 관제사들이 평균 1주일 동안 무단결근했다.

교정국은 지난해 초과 근무 수당으로 약 3천만 달러를 지출했는데, 이는 주로 인력 부족 때문인 것으로 나타났다. 현재 교정국에는 704명의 직원이 있는데, 이는 정원인 1,762명에 훨씬 못 미치는 수치이다.

이런 가운데, DC 소방 및 응급 구조

대는 다른 문제에 직면해 있다.

인력 충원율이 약 95%에 달함에도 불구하고 2025년에 초과 근무 수당으로 약 5천만 달러를 지출했다.

감사관에 따르면 소방관들은 평균 8주에서 11주간의 휴가를 사용했으며, 이로 인해 초과 근무 수요가 증가했다.

홍알벗 기자

워싱턴 날씨 (°F)

7월 27일(월) 87-69

28일(화)	80-68		31일(금)	87-67	
29일(수)	84-68		1일(토)	88-70	
30일(목)	84-66		2일(일)	84-69	

“새로운 시작”

미디어 중앙

THE KOREA TODAY

7023 Little River Tpke. #310, Annandale, VA 22003

연순향 부동산 703-489-6926

sunnyyeon@gmail.com

센터빌 중앙장로교회 근처 5 에이커 전원주택 \$1,050,000

최신 수영장, 차고 2, 방 3, 욕 3

레스턴 싱글을 셀러 급매 타운센터/메트로 근처 \$799,000

차고 2, 방 5, 욕 3 1/2, 워키퍼트 부엌

현턴 럭셔리 타운홈 \$850,000

차고 3, 방 3, 욕 3 1/2

보험사에 클레임하기 전, 먼저 상담하세요!

주택 · 상가 · 렌탈 · 건물

주택부터 상가(비즈니스)까지, 보험 약관이 보장하는 정당한 보상을 한인 공인보험조정사가 함께 찾아 드립니다.

이런 분들에게 도움이 됩니다

- ✓ 갑작스러운 피해로 보험 클레임을 어떻게 시작해야 할지 모르는 분
- ✓ 보험사 보상금이 예상보다 적다고 느끼시는 분
- ✓ 어떤 항목까지 보상되는지 잘 모르는 분
- ✓ 보험사와의 절차가 복잡하고 어렵게 느껴지는 분
- ✓ 상가 피해로 영업 차질이나 손실이 발생한 사업주
- ✓ 기존 클레임 결과에 이의가 있어 재검토를 원하시는 분

대표 사고 유형

- 누수 · 물 피해
- 화재 · 연기 피해
- 폭풍 · 나무 전도
- 기계 · 장비 고장 (Equipment Breakdown)
- 영업 중단 손실 (Business Interruption)
- 동파 · 배관 파손
- 도난 · 파손
- 냉장 · 냉동 장비 고장

무료 상담 제공

- Licensed Public Adjuster
- 주택 · 상가 · 비즈니스 보험 클레임 전문
- MD · VA · DC · PA · NJ · TN 라이선스 보유

보험사는 보험사의 기준으로 클레임을 검토합니다. 그러나 바른길 보험조정사는 고객의 입장에서 보험 약관을 검토하고, 피해를 체계적으로 정리하여 정당한 보상을 받을 수 있도록 “고객편”이 되어 끝까지 함께 합니다.

바른길 보험조정사
Right Path Solutions, LLC

☎ 240-659-9286

✉ Publicadjuster.kim@gmail.com

🌐 https://rightpathllc.github.io/Website/korean.html

대표 김민영

뉴저지주, 전자가격표 도입 유예...유통노조 반발 고려

일자리 감소·악탈적 가격 책정
우려에 1년간 신규 도입 중단

뉴저지주가 상점 상품진열대의 종이 가격표를 디지털 디스플레이(전자가격표)로 당분간 대체하지 못하도록 하는 규제를 도입했다.

26일 뉴저지 주정부에 따르면 미키 셰릴 주지사는 소비자 보호를 앞세워 이러한 내용의 공정가격보호법에 지난 23일 서명했다.

이 법은 기업이 고객 개인정보를 활용해 소비자의 지불 의사나 지불 능력에 따라 동일한 상품에 서로 다른 가격을 매기는 차별적인 ‘감시 가격 책정’ 행위를 금지했다. 또한 상품 진열대 전자가격표의 신규 도입을 1년간 유예하는 내용을 함께 담았다. 뉴저지 주는 이 기간 전자가격표 기술의 효과

와 영향을 연구한다는 방침이다.

다만, 이미 전자가격표를 도입한 경우에는 사용을 금지하지 않기로 했다.

미국 내 여러 주에서 유사한 입법이 제안된 가운데 실제로 전자가격표 신규 도입의 일시 중단토록 법제화한 곳은 미국에서 뉴저지주가 처음이다.

앞서 메릴랜드주가 지난 4월 고객 정보를 활용한 악탈적인 가격 책정을 금지하는 법안을 채택했지만, 전자가격표 사용 금지 관련 내용은 담지 않았다. 셰릴 주지사는 법안에 서명하면서 “뉴저지주의 가게는 이미 물가 상승 압박을 느끼고 있다”며 “기업들이 개인정보를 몰래 이용해 똑같은 상품을 다른 사람보다 더 비싸게 파는 것은 그들에게 필요 없는 일”이라고 말했다.

전자가격표는 상품진열대의 종이 가격표를 디지털화해 표시하는 장치로



오하이오주 마트의 상품진열대의 전자가격표

[연합뉴스]

말한다. 업체 입장에서는 상품 가격이 바뀔 때마다 진열대의 종이가격표를 사람의 손으로 일일이 바뀌줄 필요가

없어 관련 비용을 절감할 수 있다.

이 같은 전자가격표는 미국에서 월마트 등 대형마트를 중심으로 도입이

확산되는 추세다.

뉴저지주의 이번 입법은 소비자의 개인정보를 토대로 한 ‘감시 가격 책정’ 금지를 주된 도입 취지로 언급했지만, 관련 업계 안팎에서는 이번 입법이 실제로는 고용 감축을 막으려는 유통 산업 노동조합의 우려를 반영한 결과라고 보고 있다.

전미식품·상업노조(UFCW)는 전자가격표 도입이 고객 정보를 반영한 탄력적인 가격 조정을 가능하게 하는 한편 소매업 관련 일자리를 줄일 것이라고 우려해왔다.

뉴저지주 법안 서명식에 참석한 UFCW의 아데올라 오예페소 부위원장은 “전자가격표 사용에 대한 유예 조치는 이 기술이 뉴저지 소비자와 노동자에게 해를 끼치지 않도록 보장하는 중요한 조치”라고 말했다.

학부모·교사 반발...고교, AI 로봇 도입 보류

시장, 위원회 표결 부당 개입
조작된 데이터로 파행 운영

뉴욕주에서 고교 교육 보조용으로 추진하려던 휴머노이드 인공지능(AI) 로봇 도입이 학부모와 교사들의 거센 반발에 부딪혀 잠정 중단됐다.

25일 뉴욕타임스(NYT)에 따르면 뉴욕주 살라망카시 중앙 교육구는 최근 5만8천달러(약 8천500만원)를 들여 AI 로봇 ‘샬리’를 고교 교실에 도입하려던 시범 프로그램을 중단하고 추가 검토에 들어갔다.

샬리는 학생 자치회 의견을 반영해 디자인됐다. 16~24세 여성 외형에 검고 긴 머리카락, 밝고 긍정적이며 겸손한 성격과 지역 역사 지식을 갖춘 실리콘 재질의 로봇으로 기획됐다.

실물 로봇 등장에 앞서 컴퓨터 기반 버전이 먼저 공개됐으며, 고교생들의 수학·과학 학습 지원 등에 우선 활용될 예정이었다.

하지만 인간과 유사한 외형의 AI 로



지난해 1월 미국 라스베이거스에서 열린 열린 세계 최대 가전·IT 박람회 CES 2025에 등장한 리얼보틱스(Realbotix)의 휴머노이드 로봇.

[연합뉴스]

봇을 교실에 들이는 방안을 두고 학부모와 교사들의 우려가 커졌다.

이들은 AI 로봇이 교사와 학생 간 인간적인 유대감을 저해할 수 있다며, 교실에서 기술의 무분별한 확대를 비판했다.

특히 샬리의 제작사인 ‘리얼보틱스’의 자매사가 AI 기반 성인용 로봇 제품을 제작하고 ‘세계에서 가장 발전된 섹스 로봇’으로 홍보해온 사실이 알려지

면서 논란이 커졌다.

뉴욕주 교사 연합은 “성인용 제품과 연관된 회사가 만든 로봇이 교실에 들어올 이유는 없다”고 말했다.

논란이 커지자 베티 A. 로사 뉴욕주 교육감은 살라망카 교육감에게 서한을 보내 휴머노이드 로봇의 교실 배치가 가져올 교육적·법적 문제, 학생 개인정보 보호와 보안 문제를 검토하겠다고 밝혔다.

낙태시킨 10대 잔혹살해 유명가수 D4vd 범행 추가증거 나와

유명 싱어송라이터 데이비드(D4vd·본명 데이비드 앤서니 버크)가 미성년자를 잔혹하게 살해 혐의로 기소된 가운데 피해자가 13세였을 때부터 성적으로 학대하고 낙태를 요구한 사실이 추가로 확인됐다.

26일 ABC와 폭스뉴스 등에 따르면 캘리포니아주 로스앤젤레스 카운티 검찰은 예비 심리에서 데이비드와 피해자인 셀레스테 리바스 에르난데스가 나눈 문자메시지를 증거로 제시하며 이같이 주장했다.

검찰은 데이비드의 스마트폰에서 삭제된 데이터를 복구해 에르난데스와 성관계, 임신, 낙태에 대해 나눈 대화와 사진을 추가 증거로 제출했다.

이 문자 메시지에 따르면 두 사람은 2024년 1월 임신 가능성에 관해 이야기를 나눴고, 데이비드가 낙태 시술을 언급하며 “언제 할 것이냐?”, “내 아이가 맞느냐”고 묻기도 했다.

당시 에르난데스는 13살이었으며,



가수 D4vd(데이비드)

[AP=연합뉴스]

이후 낙태를 후회하는 듯한 메시지를 보내기도 했다.

이후 두 사람의 사이가 벌어지던 가운데 미성년자와의 관계 폭로를 우려한 데이비드가 지난해 4월 23일 에르난데스를 흉기로 찔러 살해한 것으로 검찰은 보고 있다.

데이비드는 시체 훼손 혐의도 받고 있다. 검찰은 그가 가명으로 삼파 전기톱, 공기주입식 풀깎, 자루 등을 주문했으며, 자택 차고에서 피해자의 혈흔이 확인됐다.

미디어 중앙
THE KOREA TODAY

구독신청
703-281-9660

MEDIA CENTRAL NEWS

김진옥
척추신경전문의

- 최신형 의료시설 완비
- 최신형 X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료
- 의료보험

703-691-3111

고객의 꿈을 실현하는

메트로시티은행
METRO CITY BANK

SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자

센터빌 지점 571-490-7655 애난데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객

탑여행사
www.toptravelusa.com
info@toptravelusa.com

센터빌 703.543.2322 VA
애난데일 703.256.0606 VA
엘라콧시티 410.480.0100 MD

항공권도매직판점

프렌즈
데이케어
Friends
HEALTH CARE TEAM

“부모님은 행복하고 가족은 안심하는
프렌즈 데이케어에서
건강과 웃음, 친구를 선물하세요!”

800-350-3147 프렌즈 홈케어
571-424-7527, 7528 프렌즈 데이케어
8003 Forbes Place, Springfield, VA 22151
friends@friendshealthcareteam.com

영업시간 월~토 (주 6일) 오전 8시~오후 2시

GEICO is now available in our agency.

We're excited to offer our local insurance expertise along with the benefits of GEICO.



Competitive rates and savings



Outstanding claims experience

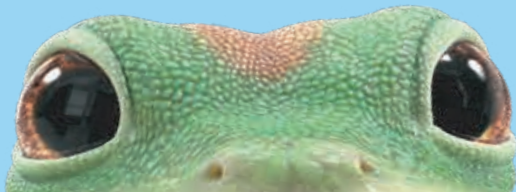


Easy access to great coverage

Locations are owned and operated by independent contractors/agents of the GEICO companies.

Call to get a GEICO quote today!

김원기 종합보험
(301) 962-8300
(301) 526-7000(c)
won@wkkin.com



Get more with
GEICO

“한국학교 교육 새로운 미래 열어나갈 것”

NAKS, 학술대회 성료
AI시대 준비에 포커스

재미한국학교협의회(NAKS, 총회장 권예순)는 24-25일 양일간 뉴저지주 티넥에서 제44회 학술대회 겸 정기총회를 성황리에 개최했다.

‘AI 시대, 함께 성장하는 한국학교’를 주제로 열린 이번 학술대회에서는 인공지능으로 빠르게 변화하는 교육 환경에 대응하고, 한국학교 교사의 전문성을 강화하는 데 초점을 맞췄다.

김혜성 부회장의 사회로 진행된 첫날 개회식에서 권예순 총회장은 환영사를 통해 “정체성 교육은 우리의 목적이며, AI는 그 목적을 이루기 위한 도구”라고 강조하며 “창립 45주년을 맞은 NAKS는 한국학교 교육의 역사와



NAKS 학술대회 및 총회에 참석한 사람들이 함께 기념촬영을 하고 있다.

가치를 굳건히 지키면서도 시대의 변화에 앞서 나갈 것”이라고 말했다.

그는 또 “차세대가 한국인의 정체성을 품고 세계와 소통하는 당당한 세계 시민으로 성장할 수 있도록 한국학교

교육의 새로운 미래를 열어 가겠다”고 밝혔다.

이어 최미영 NAKS 이사장, 대한민국 교육부 설세훈 기획조정실장, 국제한국어재단 임영담 이사장 등이 환영

사와 축사를 했고, 앤디 김 연방상원의원과 코리아소사이어티 아브라함 김 회장은 영상 축사를 보냈다.

기조강연에서는 서울대학교 미래교육혁신센터장 임철일 교수가 ‘AI 시대 교육의 동향과 전망’을 주제로 미래 교육 환경과의 변화와 인공지능 기술이 교육 현장에 미치는 영향, 교사의 새로운 역할과 교육 혁신의 방향을 제시해 참석자들의 큰 호응을 얻었다.

이어 오후 분과 강의에서는 AI시대의 수업 혁신, AI 활용 교육자료 및 튜토리얼 시스템 개발, AI 시대의 한국어, 한국문화 교육, 한국학교 수업 재설계, 다양한 테크놀로지 도구를 활용한 한국어 수업, K-문화를 활용한 디지털 한국어 수업 등 AI 기반 교수, 학습과 한국어, 한국문화 교육을 접목한 다양

한 강의를 진행했다.

특히 현장 교사들은 각 강의와 실습에 높은 관심을 보이며 적극적으로 참여하며 미래를 준비했다.

계속해서 재외동포청, 국제한국어교육재단, 교육부와 재미한국학교협의회 이사진 간의 간담회가 열려 한국어 교육 정책과 향후 협력 방안에 대한 심도 있는 논의가 이루어졌다.

NAKS는 또한 각종 표창식과 상금 시상식도 가지며 교사들과 학교, 그리고 차세대 학생들을 격려했다.

한편, 이번 행사는 대한민국 교육부, 재외동포청, 주미대한민국대사관, 국제한국어교육재단, 국가유산진흥원, 주미대한제국공사관, 한글학회 등이 협력 기관으로 참여했다.

김성환 기자

몽고메리, 주택가 속도 제한 시행 ‘주의요망’

20~15마일로 대폭 낮춰
안전한 운전 문화 조성

메릴랜드 몽고메리카운티 교통국(MCDOT)은 더 안전한 도로 환경을 조성하고 보행자와 자전거 이용자의 안전을 강화하기 위해 카운티 전역의 주택가 도로의 제한 속도를 낮췄다.

2021년 하원 법안 562호 통과 이후 250개 이상의 동네 도로에서 제한 속도가 낮아졌는데, 이 법안은 최고 제한 속도를 시속 20마일로 낮추고, 드문 경우에는 15마일까지로 했다.

카운티 정부 한 관계자는 “제한 속도를 낮추는 것은 동네 도로 문화를 바꾸는 중요한 첫 걸음”이라며 “주택가는 주민들이 자전거를 타고, 반려견과 산책하며, 안전하게 달릴 수 있는 공동체 구간”이어야 한다고 말했다.

또한 MCDOT는 메릴랜드주 교통부 산하 주도로관리청(MDOTSHA)과 공동으로 관리하는 일부 도로 구간



메릴랜드 몽고메리카운티 주택가 제한 속도가 크게 낮아져 주의가 요망된다.

의 제한 속도도 낮추고 있어 주의가 요구된다. 5개 주요 도로 구간은 도심 핵심지역(Urban Core) 시속 25마일, 도심 중심지역(Urban Center) 시속 30마일, 교외 활동 중심지역(Suburban Activity Center) 시속 35마일로, 표지판은 8월 말까지 설치될 예정이다.

속도가 높을수록 운전자의 반응시간은 줄어들고, 제동거리는 길어지며,

사고 발생 시 피해도 더욱 커진다.

메릴랜드 고속도로안전국에 따르면, 시속 30마일로 달리는 차량에 보행자가 치일 경우 중상 또는 사망에 이를 가능성은 40%에 달하고, 반면 20마일에서는 그 위험이 10%로 뚝 떨어진다.

이러한 주택가 제한 속도 인하의 대부분은 주민들의 요청에 따라 이루어졌으며, 일부 경우에는 인접 지역의 유사한 도로에도 동일한 조치라 적용된다.

MCDOT는 속도 제한과 함께 과속 방지턱, 연석 확장, 보행자 친화형 중앙분리대 등 다양한 교통안전시설을 설치해 지역 도로의 안전성을 높이고 있다며, 주민들의 관심과 협조를 당부했다.

크리스 콘클린 MCDOT 국장은 “제한 속도 인하는 보행자 안전사업, 교통완화 사업을 함께 추진해 보다 안전한 운전 문화를 만들어 나가는 데 목적과 취지가 있다”고 말했다.

김성환 기자

베이비부머 세대 ‘제로 유산’ 확산

“월 6천불 넘는 노년 요양비 걱정...자식들 넘겨줄 재산 없다”
저출산 여파로 간병 자녀 적고 수명 늘어 재정 부담

“진짜 부자가 아니면 자식들에게 유산을 남기는 것은 어렵다.” 오하이오주에 거주하고 있는 베이비부머 세대인 빌 로젠캠프(68)의 말이다. 그가 이렇게 말하는 데는 이유가 있다.

로젠캠프는 치매를 앓고 있는 96세 노모를 7년째 생활거주형 장기요양원에 모시고 있다. 매월 1만5000달러의 비용을 쓰고 있다. 이미 생명보험금을 담보로 대출까지 받은 상태. 이 자금마저 다 떨어지면 살고 있는 농장의 일부를 팔 계획이다. 그는 “시설 장기요양원에 들어가게 되면 100만불이나 200만불이 필요할지도 모른다”며 “자식들에게 넘겨 줄 유산은 커녕 갖고 있는 재산을 모두 써야할 판”이라고 말하며 한숨을 내쉬었다.

베이비부머 세대(1946~1964년 출생) 사이에서 자녀에게 재산을 거의 물려주지 않는 ‘제로 유산’ 풍속도가 확산되고 있다. 노년에 들어서면서 치매를 비롯해 각종 질환으로 장기요양에 드는 의료 비용이 급등하면서 재정 부담이 커져서다. 재정적으로 보수적인 삶을 살아온 베이비부머 세대들이 축적한 부를 임종 전 장기요양비용으로 사용해야 하는 현실이 ‘제로 유산’을 확산시키는 동력으로 작용하고 있다.

23일 워싱턴포스트(WP)는 베이비부머 세대들 사이에서 ‘제로 유산’이 확산되면서 자녀들에게 유산으로 물려주는 대규모 자산 이전이 사라져가

고 있다고 보도했다. 베이비부머 세대가 재산을 유산으로 물려주지 않으려는 데는 현실적인 이유가 작용한다. 노년에 필요한 장기요양비 상승에 대한 우려 때문이다.

미국의 대표적인 고령층 대상으로 한 장기 조사인 ‘건강 및 은퇴 연구 보고서’에 따르면 2006년부터 2010년까지 사망자 중 유산을 남기지 않은 경우 6%에 불과했지만 2017년부터 2022년 사이에 유산을 남기지 않은 사망자 비율은 11%로 두 배 가까이 늘었다.

미국의 장기요양시설(독립 주거와 생활 지원 서비스) 비용 부담은 가중되고 있는 상황이다. 장기요양시설의 중위 비용은 2025년 기준 연 7만4400달러에 달한다. 월 6000달러가 넘는 다. 여기에 간호사 상주 등 특별 의료 지원이 부가되면 연 12만9575달러가 소요된다. 임종 전 7년 정도 이용하게 되면 100만달러 가까운 비용 부담이 발생한다.

장기 요양 비용이 증가하는 데는 복합적 요인들이 작용한 결과다. 저출산 여파로 자녀 수가 적다 보니 요양시설에 의존할 수밖에 없다. 평균 수명이 80대, 90대까지 늘면서 각종 생활비 지출을 위해 노후 자금을 사용해야 한다. 여기에 장기요양시설 가격이 치솟은 것도 더해진다. 지난 5년 사이 무려 44%나 급등했다.

홍알벳 기자

글로벌 대학생...최고의 선택

서울이 대학생들이 가장 공부하기 생활하기 좋은 ‘세계 최고의 유학 도시’로 2년 연속 선정됐다.

세계적 글로벌 대학 평가기관인 영국 QS(Quacquarelli Symonds)가 발표한 ‘글로벌 대학생 최고의 도시(Best Student Cities) 2027’ 평가에서 서울은 총점 100점을 기록하며 지난해

에 이어 다시 한 번 세계 1위에 올랐다.

지난해 처음으로 세계 1위에 오른 서울은 올해도 만점을 받아 선두 자리를 지켰다. 서울은 지난해까지 6년 연속 1위를 차지했던 영국 런던을 제치고 정상에 오른 바 있다.

올해 순위에서는 일본 도쿄가 98점으로 2위, 영국 런던이 97.3점으로 3위

를 기록했다. 이어 호주 멜버른이 4위에 올랐으며, 독일 뮌헨과 호주 시드니가 공동 5위를 차지했다. 프랑스 파리, 독일 베를린, 오스트리아 빈, 스위스 취리히는 각각 7~10위에 이름을 올렸다.

QS의 ‘세계 최고의 유학 도시’ 평가는 학생들이 학업과 생활을 하기 좋은 도시를 선정하는 지표다. 인구 25만 명 이상이면서 세계 대학 순위에 포함된 대학을 2곳 이상 보유한 전 세계 150개 도시를 대상으로 평가한다.

왓츠 앤 박 교통사고 전문 변호사 Watts & Park

“교통사고는 왓츠 & 박”

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담

안 윤희 (Yoon Hee Ahn)

히스패닉 상담

Consultas en Español 하이드 살게로 (Haidee)



변호사
Maury B. Watts, III
Of Counsel / Retired
마우리 왓츠



변호사
Dan D. Park
단 박



변호사
Roopal Gupta
루팔 굽다



사무장
YoonHee Ahn
안윤희

보상금을 받아내지 못 할 경우
변호사비용 일체 무료

- ▷ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
- ▷ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 고통에 대한 충분한 보상금 해결
- ▷ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드립니다.

저녁 & 주말 전화상담 가능!

Cell: 571-564-3282

무료상담

703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220

7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003

MD 올해 12번째 홍역환자 발생

일주일전 5명서 급증
보건부, 접촉자 추적중

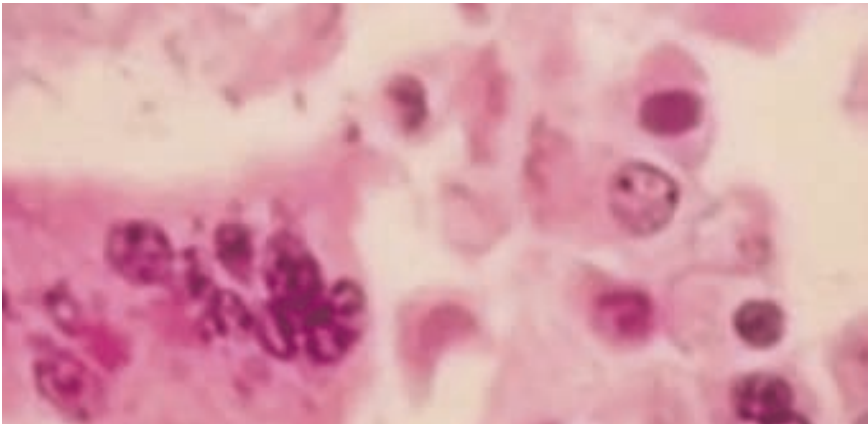
메릴랜드에서 올해 들어 열두번째 홍역환자가 발생했다.

메릴랜드주 보건부에 따르면, 감염된 해외 여행객 두 명과 접촉했을 가능성이 있는 사람들과 연락을 취하고 있다고 24일 밝혔다.

보건부는 홍역이 공기를 통해 쉽게 전파되는 고전염성 질환인 만큼, 추가 확산을 막기 위해 접촉 가능성이 있는 사람 파악이 중요하다고 설명했다.

이번 신규 확진자 발생으로 메릴랜드 올해 누적 확진자 수는 12명으로 늘어났는데, 일주일 전만 해도 5명의 확진자에 불과한 것이 갑자기 7명이나 불어났다.

특히 이번에 노출되었을 가능성이 높은 장소와 시간은 ▷메카닉스빌에 위치한 J&R Feeds LLC, 7월16일부터 21일 ▷샬럿 홀에 있는 메드스타 헬스 응급진료소, 20일 오전 8시30분부터 오후 1시15분 ▷레오나드타운에 위치



홍역 바이러스 / CDC

한 메드스타 세인트 메리병원 응급실, 21일 오전 11시부터 오후 6시45분 ▷웨스트민스터에 있는 캐롤병원 응급실, 21일 오후 4시30분부터 6시30분 등이라고 보건 당국은 밝히며, 이 장소에 있었던 사람들은 향후 21일 동안 증상을 주의 깊게 관찰해야 할 것이라고 강조했다.

홍역 증상은 노출 후 보통 7-21일 사이에 나타나며, 고열과 기침, 콧물, 눈 충혈이 동반된 뒤 머리에서 시작해 전

신으로 퍼지는 붉은 발진이 나타나는 것이 특징이다.

연방질병통제예방센터(CDC)에 따르면 홍역.유행성이하선염.풍진(MMR) 백신은 일반적으로 생후 12-15개월에 1차 접종하고, 4-6세에 2차 접종을 권장한다.

MMR 백신 1차 접종 시 약 95%가 면역을 형성하며, 2차 접종 후에는 면역 형성 비율이 98%로 높아진다고 CDC는 설명했다.

김성한 기자

VA 데이터센터 급증...“지하수 고갈 우려”

버지니아주 정부 연구보고서가 데이터센터 증가로 지하수 고갈 위험이 커지고 있다고 경고했다.

보고서는 북버지니아와 동부 해안 지역의 대수층 수위가 지속적으로 낮아지고 있다고 분석했다. AI 산업 확대와 서버 냉각용 물 사용이 주요 원인으로 지목됐다.

연구진은 지하수 사용 규제를 강화하고 재활용수 사용 확대를 권고했다. 데이터센터 산업과 환경보호의 균형이 향후 버지니아의 핵심 정책 과제로 떠오르고 있다.

데이터 센터는 서버 냉각을 위해 물을 사용하며, 때로는 많은 양을 사용하기도 합니다.

데이터 센터가 지하수와 지표수의 수질 및 공급에 미치는 영향, 그리고



버지니아주에 위치한 데이터센터. 아마존 웹서비스에 필요한 전산처리를 제공하고 있다. [연합뉴스]

기술 기업들이 대중이 원하는 만큼 투명하지 못하다는 우려가 전국 곳곳의 데이터 센터 프로젝트를 괴롭혀 왔습니다.

이러한 문제들은 중간선거를 앞두고 정치적으로 매우 민감한 사안으로 떠오르고 있다.

홍알벗 기자

워싱턴 지역 단신

5세 어린이 뺑소니 사고...경찰, 운전자 공개 수배

지난 24일, 워싱턴 DC에서 5세 어린이가 전동 스쿠터를 타고 차량에 치여 중상을 입은 사고가 발생해 수색 작업이 진행 중이다. 운전자는 사고 후 적절한 조치를 취하지 않은 채 현장을 떠났다.

이같은 사고는 지난 며칠 동안 DMV, 즉 워싱턴지역 지역에서 스쿠터를 탄 어린이가 운전자에게 치인 사고 사례 중 하나이다.

이번 사건은 지난 금요일 저녁 6시 45분경 워싱턴DC의 남동부 리지크레스트 코트의 주차장 안에서

발생했으며, 사고 현장은 공공도로에서 발생한 것이 아닌 것으로 전해졌다.

워싱턴 DC 경찰은 버지니아주 번호판(TAK 9548)이 부착된 짙은 파란색 낫산 차량을 찾고 있다고 밝혔다.

경찰에 따르면 운전자는 주차장을 과속으로 질주하다가 5세 어린이를 쳤고, 이 사고로 어린이는 병원으로 이송됐지만 생명을 위협하는 심각한 부상을 입은 것으로 알려졌다.

페어팩스 파머스마켓 차량 돌진...시민들 부상

지난 7월 25일 토요일 오전 버지니아주 페어팩스 농산물 직판장에서 한 노년 여성이 운전하던 차량에 치여 여성 1명과 어린이 1명이 병원으로 이송됐다.

페어팩스 카운티 경찰은 사건이 이날 오전 11시경 메인 스트리트 센터 인근 주차장에서 발생했다며 경찰에 따르면 운전자가 가속 페달과

브레이크를 혼동하여 시장의 가판대를 들이받은 것으로 파악하고 있다”고 밝혔다.

다행히도 사고를 당한 피해 여성과 아이는 생명에 지장이 없는 것으로 전해졌다. 한편, 운전자도 다치지 않았다고 경찰은 밝혔다. 경찰이 사고 조사를 진행하는 동안에도 시장은 계속 영업 중이다.

내셔널 물에 또 다른 분수 시설에 보수가 필요

현재 내셔널 물에 있는 분수대 한 곳이 손상되어 복구 작업이 진행 중이다.

국립공원관리청에 따르면, 독일-미국 우정 정원에 있는 분수대를 보호하기 위해 설치되었던 자전거 거치대 차단막이 옮겨진 후, 한 건설업체 차량이 분수대 중앙을 밟고 지나가면서 분수대에 균열이 생겼다고 밝혔다.

백악관과 워싱턴 기념탑 사이에 위치한 이 정원은 매년 약 700만 명

의 방문객을 맞이한다.

기존의 분수와 달리, 이 시설은 보도에 직접 설치된 지면 높이의 물줄기를 사용하여 워싱턴 DC의 무더운 여름철에 방문객들이 더위를 식힐 수 있는 장소를 제공한다.

이번 피해는 독일-미국 우정 정원이 대대적인 복원 사업을 거친 지 불과 몇 년 만에 발생했는데, 1988년에 조성된 이 정원은 독일인의 미국 이민 300주년을 기념한다.

홍알벗 기자

미디어 중앙 구독 문의 703-281-9660

AK 김경태 공인회계사

회계업무
세무보고
비즈니스 설립
세무보고 상담환영!

410.719.1000 Fax. 410.719.9198
3300 N. Ridge Rd., #280, Ellicott City, MD 21043

HYUNS HOMECARE
Senior Services
Always With You!
703-507-2492

맞춤형 연금 & 재정관리
Lori Moon
“오늘의 계획으로
미래의 재정 안정을!”
703.895.7648
3701 Pender Dr. #160, Fairfax, VA 22030

방앗간 / 반찬 / 잔치음식 전문점
낙원떡집
케이터링 서비스를 소개합니다.
Coming Soon
703-505-7766
7412 Stream Walk Ln. Manassas, VA 20109 (Oh! Market 안에 위치)

메가 부동산
문미애
대표 / CEO
Principal Broker
“30년 이상 경력의
부동산 전문가!”
703.534.4989
megarealty@gmail.com
VA, MD, DC
Mega Realty & Investment, Inc.
4600 John Marr Dr, #201, Annandale, VA 22003

영아패션
YOUNG AH FASHION
한국 최신패션! 최고의 퀄리티!
유명 브랜드의 고품질 제품을
매우 저렴한 가격으로 장만하세요!
각종 약세사리
스카프, 모자, 신발,
여성용 골프 의류,
가방 등 판매

영아패션
T. 443-440-2000
3215 Corporate Ct., Ellicott City, MD 21042
Baltimore National Pike
M&T 대왕금(미락조) 웨일리노레방
40 300m 뉴타운
미락조 물 대왕금 식당
뒤쪽 길로 300m 정도
내려오시면 새로지는 뉴타운
맞은편 미국 성조기 달려있는
파킹장으로 들어오세요~

UNI Financial
worldwide Marketing

UNI는 19개의 지사를 통해 지난 16년간 재정 플랜을 설계해 드리고 있는 One Stop Financial 전문 에이전시입니다.

“당신의 재정은 업그레이드 되셨나요?”

UNI 전문가들이 **40**여개 회사를 비교하여 분석한
맞춤형 재정 설계를 통해
고객님과 가족 모두의 삶을 업그레이드 해드립니다.



Lori Moon
문 로리

District Marketing Director
703-895-7648



Linda Lee
이 린다

Marketing Director
443-515-8522



Unsin An
안은신

Marketing Director
804-464-3662



Eunice Lee
이은경

Senior Agent
703-855-0929



Kyung Ja Oh
오경자

Senior Agent
443-690-4290



Tina Park
박민지

Field Agent
410-353-6402



Miwon Chang
장미원

Field Agent
703-486-6082



Shin Hyung An
안신형

Field Agent
804-690-0323



생명보험 | 개인 은퇴연금 | 비즈니스 절세 상품 및 은퇴연금 | 재산 상속 플랜 | 학자금 준비 | 건강보험 | 재정교육

UNI Worldwide Financial Marketing
<https://uniwfm.com>

페어팩스
(VA)

703.865.8788
3701 Pender Dr. Suite 160
Fairfax, VA 22030

리치몬드
(VA)

804.464.3662
14321 Winter Breeze Dr. Suite 15
Midlothian, VA 23113

엘라코트 시티
(MD)

410.995.8074
3277 Pine Orchard Ln. Suite 3
Ellicott City, MD 21042

미·러·이스라엘 반대 뚫은 유엔 인권수장…총회서 연임 확정

미 “자금 재검토” 경고…러·이는 우크라·가자 전쟁 문제삼아 비판
중·유럽 등 144국 찬성…한국은 기권

볼커 튀르크 유엔 인권최고대표가 미국, 러시아, 이스라엘의 강한 반대와 미국의 재정 지원 재검토 경고를 뚫고 4년 임기 연장에 성공했다. 25일(현지시간) 유엔에 따르면 전날 유엔 총회는 안토니우 구테흐스 사무총장이 제안한 볼커 튀르크 최고대표의 재임명안을 찬성 144표, 반대 10표, 기권 13표로 가결했다. 이로써 2022년 10월 취임한 튀르크 최고대표는 오는 10월 12일부터 두번째 임기를 시작, 1993년 인권최고대표직 신설 이후 처음으로 8년의 전체 임기를 수행하는 인권수장이 된다. 이번 표결에 앞서 러시아가 제안한 ‘올해 12월 31일까지의 단기 연장안’과 미국의 ‘표결 연기 요청’은 모두 부결됐다.

튀르크 최고대표의 임기를 둘러싼 논란은 도널드 트럼프 미국 행정부와 유엔 간의 갈등과도 관련 있다. 미국은 구테흐스 총장이 회원국 간 충분한 논의와 검증을 막고 표결을 서둘렀다며 이는 절차 위반이자 측근 챙기기라고 비판했다. 특히 제프 바토스 미국 유엔 개혁 담당 대사는 표결 직전 발언에서 “이러한 절차적 월권과 직위 남용, 밀실거래를 용인한다면 미국은 즉시 관여, 참여, 재정지원을 재검토할 것”이라고 경고했다. 러시아와 이스라엘은 각각 우크라이나, 가자지구 전쟁에서 튀르크 최고대표의 편향성을 문제 삼았다. 러시아는 튀르크 최고대표가 우크라이나 전쟁과 관련해 편향적이고 근거



지난 5월 한국 방문 당시 볼커 튀르크 유엔 인권최고대표

[연합뉴스]

거 없는 주장을 펴왔다고 비난했고, 이스라엘은 가자 전쟁에 대한 비판적 태도를 지적하며 이번 연임 추진을 ‘도덕적 실패’라고 불렀다. 이들은 올해 12월 임기가 끝나는 구테흐스 총장이

후임 인권수장 지명권을 차기 사무총장에게 넘겨야 했다고 주장했다. 오스트리아 출신 법학자인 튀르크 최고대표는 2022년 10월부터 재직하며 인권의 보편성과 국제법의 평등한

적용을 강조해왔다. 그는 재임 기간 러시아의 우크라이나 침공이나 이스라엘의 가자 전쟁은 물론, 미국 이민 시설 내 사망 사건 조사까지 촉구하며 이들 나라와 대립각을 세웠다. 다만 쿠바 문제나 중국의 신장 위구르족 인권 문제에 대한 미온적 대응, 다른 유엔 전문가나 특별보고관들과 달리 가자 사태에 ‘집단학살’(genocide) 용어를 직접 사용하지 않은 점 등으로 인권단체로부터 비판 받기도 했다. 유럽연합(EU), 아프리카, 중남미 여러 국가를 비롯해 중국도 튀르크 최고대표 연임안에 찬성표를 던졌다. 한국은 기권했다. 정부 관계자는 튀르크 최고대표 개인에 대한 판단보다는, 연임을 두고 회원국 간 이견이 있는 만큼 시간을 두고 협의할 필요가 있다고 판단해 이같이 결정했다고 설명했다.

백악관 이란전쟁 영상에 히트곡 쓰인 케이트 페리 “용납 못 해”

이란전쟁 홍보영상에 히트곡 ‘파이어워크’ 삽입
페리 “승인한 적 없고 요청받은 적도 없어…경악과 분노”

미국 팝스타 케이트 페리(사진)는 25일 백악관이 자기 히트곡을 이란 전쟁 홍보 영상에 무단으로 사용한 데 대해 “용납할 수 없다”는 입장을 밝혔다. 미 일간 워싱턴포스트(WP)에 따르면 페리는 이날 엑스(X·옛 트위터)에서 “나는 이를 승인한 적이 없

고, 별도로 요청받은 적도 없으며, 결코 이런 일을 용납하지 않을 것”이라고 밝혔다.그는 백악관의 홍보 영상에 “깊은 경악과 분노”를 느꼈다며 “내 음악은 사람들을 하나로 모으기 위한 것이지, 전쟁을 찬양하기 위한 게 아니다”라고 강조했다. 앞서 백악관은 지난 23일 공식 티

톡 계정에 게시한 쇼츠 영상에서 페리의 2010년 히트곡 ‘파이어워크’(Firework)를 배경음악으로 사용했다. 영상에는 페리가 ‘붐, 붐, 붐’(Boom, boom, boom)이라고 노래하는 대목에 맞춰 이란에서 폭탄이 터지는 장면이 교차 편집됐다. 페리는 도널드 트럼프 미국 대통



령과 공개적으로 여러 차례 충돌한 바 있는 쥐스탱 트뤼도 전 캐나다 총리의 연인으로, 지난 2024년 미 대선에서는 카멀라 해리스 민주당 대선 후보 유세에 참여했다. 백악관은 페리의 공개 비판에 대한 입장을 밝히지 않았다. 영상은 여전히 백악관 공식 계정에 올라 있다. 미국 대중음악계에서는 최근 이처럼 미국 정부 기관들의 음악 무단 사용에 항의하는 사례가 이어지고 있다. 팝스타 아리아나 그란데는 지난

6월 미 이민세관단속국(ICE) 요원들의 이민 단속 장면을 담은 영상에 자신의 노래 ‘바이’(Bye)가 사용된 것과 관련해 직접 욕설이 섞인 댓글을 달고 “내 음악을 이란 야만적이고 비인간적이며 극악무도한 히틀러에게 절대 사용하지 말라”고 경고했다. 사브리나 카펜터, 올리비아 로드리고, 록밴드 세미소닉 등 다른 가수들도 ICE가 홍보영상에 자신들의 노래를 무단으로 사용했다고 비판했다.

아르헨 밀레이 “좌파는 쓰레기”…브라질 우파 대선후보 공개지지

보우소나루 후보 대선 유세 참석…“사회주의, 빈곤으로 가는 길”
“브라질에 ‘롤라 리스크’ 있어”…브라질 롤라 정부·사법부 맹비난

하비에르 밀레이 아르헨티나 대통령이 브라질 상파울루에서 열린 우파 진영 대선 유세에 참석해 루이스 이나시우 룰라 다시우바 대통령을 겨냥한 강도 높은 비판을 쏟아냈다. 밀레이 대통령은 25일(현지시간) 브라질 정부를 겨냥해 사회주의와 좌파를 “쓰레기”, “도둑”이라고 비난하며 오는 10월 브라질 대선에서 우파 후보 플라비우 보우소나루에게 투표해 달라고 호소했다고 아르헨

티나 매체 페르필, 클라린, 라나시온 등이 보도했다. 밀레이 대통령은 이날 자유당(PL) 행사 연설에서 “미래를 빼앗기지 말고 플라비우 보우소나루에게 투표하라”며 “사회주의는 언제 어디서나 빈곤과 전체주의로 가는 길”이라고 주장했다. 그는 룰라 대통령의 이름을 직접 언급하지는 않았지만 “사회주의 쓰레기”, “좌파 쓰레기” 등의 표현을 반

박하며 브라질 정부를 정면으로 비판했다. 이어 “아르헨티나가 키르치네르주의(키르치네르 대통령 부부가 주도한 국가 개입과 복지 확대를 앞세운 정치노선) 아래에서 겪은 일을 브라질이 반복해서는 안 된다”며 “브라질에는 ‘롤라 리스크’가 있다”고 주장했다. 또 “사회주의 정치인들은 언제나 도둑이었다”며 자신의 전기톱 개혁 정책을 빗대 “모든 사회주의 정치인의 도둑질을 끊어내기 위해 가위를 더욱 날카롭게 갈아야 한다”고 말했다.

밀레이 대통령은 브라질 연방대법원(STF)의 알레산드리 지모라이스 대법관도 원색적인 표현으로 비난하며, 브라질 사법부가 정치적 반대 세력을 탄압하고 있다고 주장했다. 또 룰라 대통령과 피델 카스트로가 공동 창설한 상파울루 포럼을 거론하며 “중남미에 사회주의를 확산시킨 네트워크”라고 비판했다. 이번 행사는 자이르 보우소나루 전 대통령의 장남인 플라비우 보우소나루의 대선 출마를 공식화하는 자리였다. 보우소나루 전 대통령은 2022년 대선 불복 쿠데타 모의 혐의로 징역

27년형이 확정돼 현재 건강상의 이유로 가택연금 상태에서 복역 중이다. 자유당은 아들인 플라비우를 우파 진영의 대선 후보로 내세웠다. 유세에 앞서 밀레이 대통령은 타르시지우 지프레이타스 상파울루 주지사와 회동하고 상파울루주 최고 훈장인 이피랑가 훈장을 받았다. 밀레이는 취임 이후 룰라 대통령과의 정상회담을 피하는 대신 브라질 야권 지도자들과의 관계를 강화해왔으며, 이번 방문 역시 브라질 정부와 거리를 두고 우파 진영을 공개적으로 지원하는 외교 행보를 재확인한 것으로 평가된다.



김철민

약력
- 조지타운 법과대학원
- 미국 연방의회 연수 (House of Representative)
- United Nations, Research Fellow (UNU Headquarters, Tokyo, Japan)
- Kotra 해외진출기업 자문변호사
- ICSC (Int'l Council of Shopping Centers) Member
- Redcliff Partners 고문변호사
- 이민, 투자, 상법 전문변호사

합동법률사무소 Potomac Law Group, PLLC

“변호사가 성실하게 직접 상담해 드립니다.”

Immigration

- 영주권/시민권
- 취업/가족초청이민
- 종교비자/이민
- E2 비자/투자이민
- 비자변경 및 연장
- 강제추방문제

Business / Real Estate

- 회사설립/합병
- 국제합작투자
- 대정부계약/입찰구매
- 사업체 매매
- 부동산 매매/임대차
- 부동산 투자 개발

대표 703-973-8700 | 7700 Little River Tnpk., Suite 303, Annandale, VA 22003 **예천앞 빌딩 3층**

1. COMING SOON	
Fairfax 타운	\$849,000
방3, 화 3.5	
Annandale 싱글	\$649,000
방 3, 화2	
2. 애쉬번 렉서리 타운	\$929,000
3,660sqft, 2015, 방 4, 화 3.5, 차고 2, 최고 학군 Rock Ridge HS, RT 50/66/267, 밀러스공항, 교통요지	
3. 애난데일 싱글	\$720,000
애난데일 중심, 방3, 화2, 0.23acre 넓은 마당/창고, 교통편리, 생활 편의시설, 495/95/Backlick Rd	

4. 센터빌 스톤게이트 콘도	\$379,000
방2, 화2, 콜린 파워 초, 센터빌고, 교통중심	
5. 찬들리 하이 싱글	\$1,379,000
방5, 화4.5, 차고2, 큰백, 최고 학군, 잘 관리된 집 새 지붕 (2018), HVAC 교체, 실내 새 페인트, 주방가전 업데이트	
6. 게인스빌 골프 싱글	\$1,060,000
게인스빌 레이크 매나사스 Stonewall Golf Club 내 렉서리 싱글	

7. 빌터 새집 구매 도와드립니다	Sold
1. Haymarket 55+ Villa 방3, 화3.5 차고 2	\$670,000
2. 매나사스 2025 새집 방4, 화3.5, 2400sqft, 차고2	\$670,000
3. Bristow 55+ single 방4, 화3.5 차고 2	\$750,000
8. 도미니언 밸리 컨트리 클럽, 헤이마켓 싱글	Sold / CASH
1에이커 숲속, 6,700sqft, 방5, 화 5.5, 차고3, 선룸, 고급 조명, 트레이 천장, 스파 욕실, 드레스룸, 미디어룸, 게임룸, 바 포함, 최신 HVAC, 정수 시스템	\$1,699,000
9. 알디 싱글	Sold
2004년, 방4, 화2.5, 차고2, 전체마루, 굿컨디션, New Trex deck, New paint, New roof, John Champe High School	\$869,000

황계실 571-239-6054

고객만족 18년!
확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문
주택·건물·오피스·창고·상가

부동산전문 브로커
GSHwang Realty





먼길, 험한길, 언제나 한결같이 묵묵히 손잡아 주는 **사랑손**이 있습니다.

모두가 행복합니다

할아버지, 할머니, 가족, 간병사 그리고 직원들, 모두가 만족한 회사
러브핸드 홈헬스 & 시니어 데이센터에 가족의 돌봄을 맡겨주세요.

은혜안에 한행복, 한소망을 나누는 곳!! 섬김이 무엇인지 **맛보게** 되실 것입니다.

**메디케이드 (Medicaid) 신청이 필요하세요?
롱텀케어(Long-Term Care) 신청이 힘드세요?**

러브핸드 홈헬스의 전문 상담사가
신청부터 성실히 도와드립니다.

성실하고 정직한 간병인이 필요하세요?

은혜와 사랑으로 섬기는 러브핸드 홈헬스의
간병사분들이 여러분을 섬깁니다.

편법이 없는 간병회사를 찾고 있으세요?

원칙의 신념 러브핸드 홈헬스에 전화하세요.
저희는 원칙과 법을 준수합니다.

사랑의 섬김이 넘치는 러브핸드 시니어데이케어

- 버지니아 주정부 및 메디케이드로부터 인가 된 시니어 데이케어
- 안전과 건강을 최우선으로 생각하는 프로그램 구성
- 그리운 맛과 건강을 생각한 집밥으로 아침 및 점심 식사, 그리고 영양 간식 제공
- 의사 방문시 교통편 제공
- 메디케이드 혜택
- 친절한 간호사와 함께하는 수시 건강 체크 및 상담
- 취향에 맞춘 즐거움과 편리함을 주는 각종 시설 완비
- 일반 회원은 소정의 회원비로 센터이용 가능
- 서류 번역 및 작성 등 제반 소셜 서비스 제공

사랑의 돌봄이있는 러브핸드 홈헬스

- 버지니아 주정부 및 메디케이드로부터 인가 된 전문 간병 서비스
- 노인성 치매, 장애우 전문 간병
- 메디케이드 혜택
- 개인 부담 환자 최저 부담 상담
- Skilled Nurse 서비스
- 방문 물리치료 서비스

직원 모집

- * 회사 성장으로 인해 일할 더 많은 인재를 모집합니다.
- * 문의: admin1@lovehandhomehealth.com

간병은 단순한 서비스 제공이 아닙니다. 간병은 사랑입니다.

문의 및 상담

703-657-0944



러브핸드 홈헬스 & 시니어데이케어 / 찬틀리
Love Hand Home Health &
Senior Daycare/Chantilly
14101 Parke Long Ct., Suite H
Chantilly, VA 20151
703) 657-0944



러브핸드 홈헬스 & 시니어데이케어 / 뉴포트뉴스
Love Hand Home Health &
Senior Daycare/ Newport News
716 Denbigh Blvd., Suite E-1
Newport News, VA 23608
757) 527-4140

‘샌프란 AI 선언’ K-반도체 저력…글로벌 초격차 굳힌다

이재명 대통령이 ‘샌프란시스코 인공지능(AI) 선언’을 통해 글로벌 AI 공급망 핵심 국가의 비전을 제시한 것은 우리 반도체 산업이 확보한 세계 최고 경쟁력에 대한 자신감이 반영된 것으로 풀이된다.

여기에 삼성전자와 SK하이닉스는 정부의 3대 메가 프로젝트에 발맞춰 4천700조원 규모의 투자로 반도체를 포함한 AI 생태계를 대대적으로 확장하는 등 글로벌 초격차를 더욱 확고히 하겠다는 계획이다.

이 대통령이 24일 국내 대기업뿐만 아니라 엔비디아와 브로드컴, 오픈AI와 엔트로픽 등 글로벌 빅테크 최고경영자(CEO)들 앞에서 발표한 이번 선언은 한국의 반도체 경쟁력과 생산능력을 현재는 물론 앞으로도 이어가겠다는 의지로 업계는 해석했다.

실제로 글로벌 AI 시장이 폭발적으로 성장하는 가운데 한국 반도체 기업들의 역할은 갈수록 커지고 있다.

세계반도체시장통계기구(WSTS)에 따르면 올해 글로벌 메모리 반도체 시장 규모는 전년 대비 무려 250% 성장한 약 1천200조원 규모로 추산된다.



이재명 대통령이 지난 24일 샌프란시스코 더 미드웨이에서 열린 ‘샌프란시스코 AI 서밋’에 입장하고 있다.

[연합뉴스]

글로벌 메모리 반도체 1, 2위 기업인 삼성전자와 SK하이닉스의 올해 영업이익은 각각 400조원, 300조원 안팎에 달할 것이라는 증권가 전망이 나온다.

최태원 SK그룹 회장이 최근 메모리 수요를 ‘아비규환’에 빗대 설명할 정도로, 글로벌 빅테크 CEO들이 앞다퉀 한국을 방문해 메모리 공급을 요청하

고 있다. 과거 사이클 산업의 성격이 강했던 반도체 산업은 대형 고객사와의 장기공급계약(LTA)을 통해 안정적 투자와 성장이 이어지는 구조적 변화가 일어나고 있다는 진단도 잇따른다.

이에 따라 한국 반도체 기업들도 투자 규모를 대폭 확대하고 이미 추진 중인 투자 계획도 일정을 크게 앞당기는

등 생산역량 확대에 ‘올인’하는 중이다.

삼성전자는 현재 건설 중인 평택캠퍼스 P5 1·2과 용인 반도체 클러스터 구축 등에 2천30조원을 투자하고 호남권에 400조원을 들여 메모리 반도체 2기를 짓는다.

현재 건설 중인 용인클러스터 첫 번째 팹(공장) 가동 시점도 2029년 하반기

기로 당초 계획보다 1~2년 앞당겼다.

SK하이닉스도 총 1천100조원 규모의 중장기 투자 전략을 통해 용인-청주-호남권을 잇는 AI 메모리 생산 벨트 구축을 추진한다.

당초 2045년 완공 예정이었던 용인 클러스터는 일정을 12년 앞당겨 2033년까지 4번째 팹(공장)의 건설을 마치는 것이 목표다. 이후 생산 설비·장비 등이 단계적으로 투자되면 용인클러스터에는 지난해 발표된 대로 총 600조원이 투입될 예정이다.

당초 2045년 완공 예정이었던 용인 클러스터는 일정을 12년 앞당겨 2033년까지 4번째 팹(공장)의 건설을 마치는 것이 목표다. 이후 생산 설비·장비 등이 단계적으로 투자되면 용인클러스터에는 지난해 발표된 대로 총 600조원이 투입될 예정이다.

이재명 대통령이 이날 “인공지능 황금시대의 초입에서 여러분을 포함한 세계적 기업의 협력을 부탁드립니다. 결코 실망하지 않을 것이라고 감히 말씀드립니다”고 한 것도 한국 기업뿐만 아니라 정부 차원의 AI 산업 육성 의지를 강조한 것으로 해석된다.

동포 만난 이 대통령 “한국 반도체공장 없인 세계산업 안 돌아가”

“쿠데타 이긴 국민, 민주주의가 AI시대 경제발전의 핵심”

“반발작 앞서는 선도자, 대체불가 대한민국…자랑스러운 조국 돼야”

샌프란시스코를 방문한 이재명 대통령은 25일 “인공지능(AI) 시대라는 새로운 시대가 열리고 있다”며 “저는 대한민국에” 정말 진정한 새로운 기회가 왔다고 생각한다”고 말했다.

이 대통령은 이날 샌프란시스코 시내 한 호텔에서 열린 동포 오찬 간담회에서 “인류가 새로운 불을 발견해 새로운 역사가 시작된 것처럼, 인공지능 없이 살 수 없는 시대가 올 것”이라며 이같이 밝혔다.

이 대통령은 “(AI 시대 대비에 있어) 대한민국 국민들은 여러 장점이 있다”며 그중에서도 ‘민주주의 경험’을 주된 자산으로 꼽았다.

이 대통령은 “식민지에서 해방된 나라 중에 민주화와 산업화를 동시에 이뤄낸 국가는 대한민국이 유일하다.

위대한 국민들”이라며 “평균 90% 이상 성공한다는 친위 군사쿠데타도 출혈 없이 평화적으로 싸워 이겨내지 않았다. 세계사에 없을 위대한 평화혁명”이라고 평가했다.

그러면서 “첨단기술 사회에서는 민주주의 자체가 산업 경제 발전에 있어 핵심적 요소가 된다”며 “합리성, 객관성, 투명성, 예측 가능성 등이 경제성장 발전에 크게 도움이 될 수밖에 없다”고 강조했다.

또 “김구 선생이 말씀하셨듯 문화로 전 세계에 영향을 주는 문화 강국으로 도약하고 있는데, 이 문화 역시 민주주의와 잘 어울린다”고 덧붙였다.

이 대통령은 그동안 한국의 위상이 많이 높아졌다고 강조했다.

이 대통령은 “(다른 나라 정상들을 만나보면) 선진국들은 자기들 나라에 반도체 공장을 세우자고 하고, 중진국들은 방어 미사일 시스템 등 방공망을 달라고 한다. K팝 얘기를 하는 정상들도 많다”고 소개했다.

이 대통령은 “과거에는 대한민국 하면 전쟁 속 부모 잃은 어린이들이 길을 헤매는 장면이 떠올랐지만, 이제는 (대한민국의) 반도체 공장 없이는 전 세계 산업이 돌아가지 않는 상



1 이재명 대통령이 지난 25일 샌프란시스코 한 호텔에서 열린 동포 오찬간담회에서 인사말을 하고 있다.



2 이재명 대통령과 김혜경 여사가 지난 25일 샌프란시스코 한 호텔에서 열린 동포 오찬간담회에서 화동과 기념촬영을 하고 있다.

[연합뉴스]

황이 됐다.

한국에 대한 인상을 완전히 바꾼 것”이라고 전했다.

김한일 샌프란시스코 한인회장은 “123년 전 도산 안창호 선생의 비전이 샌프란시스코에서 시작됐다”며 “역사와 미래가 모인 샌프란시스코에 대통령님을 모시게 돼서 영광”이라고 환영의 뜻을 밝혔다.

그러면서 “인공지능과 첨단산업, 에너지 등 세계가 원하는 대한민국을 만들겠다는 대통령님의 비전은 동포들에게 큰 자부심과 희망”이라며 “해외 동포들도 함께하겠다”고 덧붙였다.

동포간담회에 참석한 김지현 재미한인과학기술자협회 실리콘밸리지부장은 “과학기술인들이 연구비 규모, 장기적인 연구 지원, 창업과 투자 환경

차이 때문에 한국으로 돌아가고 싶어도 망설인다”며 “장기적 관점에서 안정적으로 도전할 수 있는 연구과제와 지원체계를 더욱 확대해 달라”고 건의했다.

다른 참석자는 “일본의 사케처럼 우리 전통주도 체계적 해외 마케팅과 수출 지원을 통해 세계 시장에서 경쟁력을 높일 필요가 있다”고 제안했다.

교통사고 최대보상

끝까지 간다!

신성재변호사

- 교통사고 최대보상
- 개인상해 / 민사소송
- 개인파산 Chapter 7 / Chapter 13 (Payment Plan)

파산을 통하여 경제적 고통으로 부터 해방 되시기 바랍니다. 30년 경력의 파산 전문 변호사가 도와드립니다.

★ 신뢰할 수 있는 소송 전문 변호사 그룹 ★



571.999.2755

4326 Evergreen Ln. #C
Annandale, VA 22003

Fax: 240,775,3004 / E-mail: sjshin.esq@gmail.com



301.775.2774

9711 Washingtonian Blvd. Ste 550
Gaithersburg, MD 20878

FL

FORTIS LEGAL GROUP
— STRENGTH IN ADVOCACY —



독점 Centreville 타운홈

엔드 유닛, 2 CAR GARAGE, 전면 벽돌,
스카이라인이 보이는 멋진 경치, 넓은 부엌과 거실,
나무 마루, 넓은 인방과 화장실, 워크아웃 베이스먼트,
넓은 DECK, FENCE 있는 뒷마당, 많은 VISITOR PARKING 공간, AS IS CONDITION

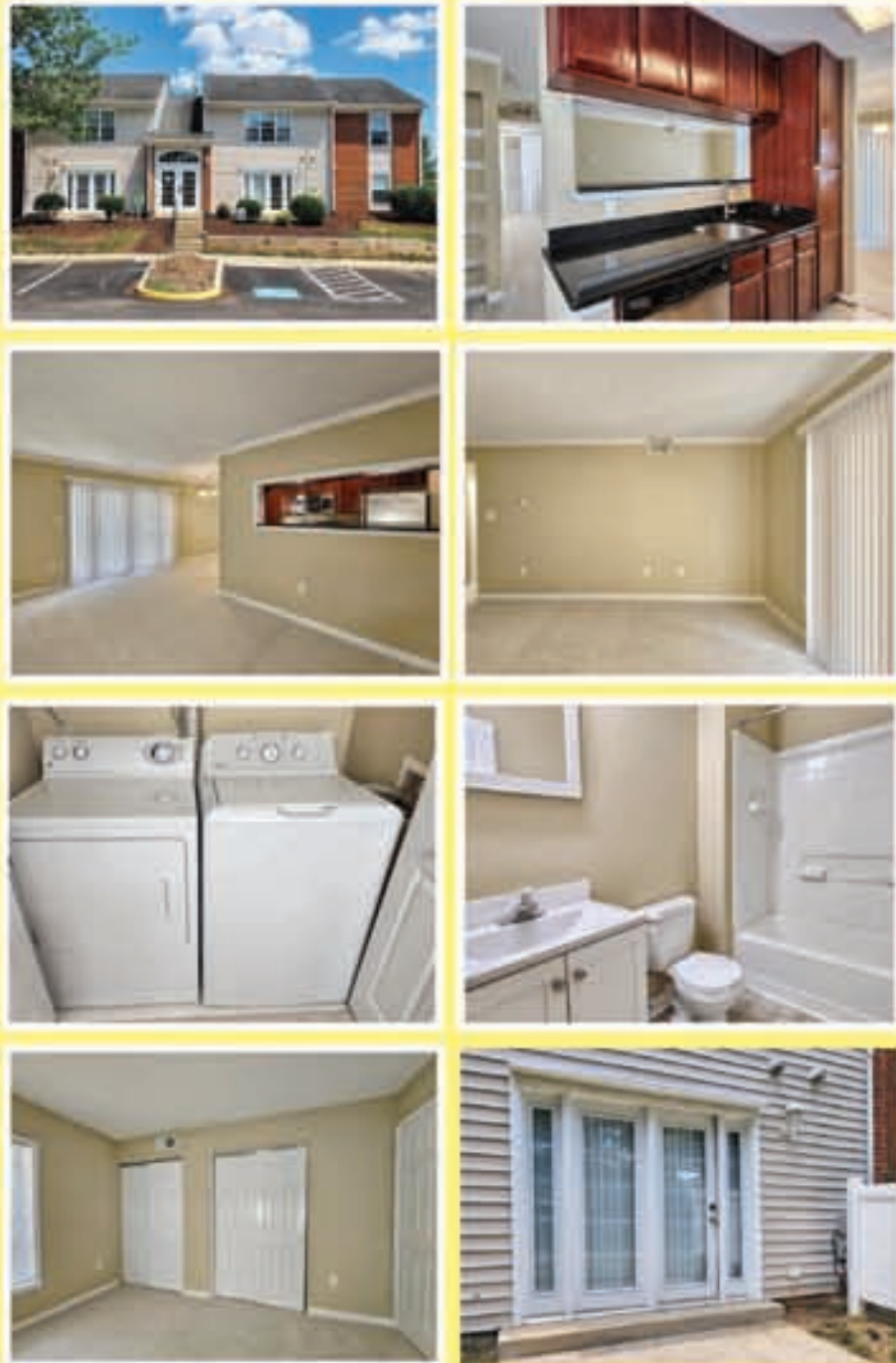
\$710,000



독점 Woodbridge 콘도

예쁘게 업데이트한 콘도, 새 페인트, 새 카펫,
세탁기 및 건조기 집안에 있음, 밝고 환한 콘도,
계단 없는 뒷뜰 출입 가능, 리모델링한 화장실,
리모델링한 부엌 (SS Appliances, Granite Countertop), 저렴한 콘도 Fee

\$229,900



독점 Falls Church 콘도

방1, 화1, 완전히 예쁘게 리모델링한 콘도,
최고급 차재 사용, 최신식 부엌과 주방용품,
리서리한 나무마루, 넓은 거실, 업그레이드한 화장실,
넓은 발코니

\$184,900



독점 Annandale 오피스

전체 업그레이드하고 리모델링한 밝고 환한 사무실,
변호사, 부동산, 미장원, 닥터 오피스,
교통편리, 넓은 주차장, 애난데일 중심가

\$280,000



대표 정희수
703.477.3114

성실을 실천하는 부동산!

행복 가득한 편안한
집을 소개합니다!
내집 마련의 꿈!
현대 부동산이 함께합니다!

상담환영 (집 파실 분 · 사실 분 · 경매)



Principal Broker 세리 리
703.244.6526

장관 사의표명 이어 검찰 총장직대도 거취고민 가능성?

검찰 보완수사권 폐지 앞두고 수뇌부 공백 우려까지
7대 범죄 ‘전진송치’ 법안에 법조계 “피해자 보호 못 해”

검찰이 공소유지를 전담하는 공소청 전환을 약 두 달 앞두고 ‘내외환’으로 흔들리는 모양새다.
더불어민주당이 보완수사권 폐지를 당론으로 정하고 관련 형사소송법 개정안을 오는 30일 국회 본회의에서 의결할 것으로 예상되는 가운데, 정성호 법무부 장관이 재차 강하게 사의를 표명하고 구자현 검찰총장 직무대행도 거취를 고민할 수 있다는 관측이 법조계에서 거론되면서 수뇌부 공백이 우려된다.
26일 법조계에 따르면 정 장관은 참모들을 통해 과거부터 여러 차례 이재명 대통령에게 사퇴 의사를 전달했다.
올해 초 공소청과 중대범죄수사청(중수청) 설치법을 두고 여당 내에서 의견이 엇갈리던 시점부터 거취를 고심했던 것으로 전해졌다.

하지만 이 대통령이 보완수사권 존폐와 관련해 국회의 숙의를 당부하며 공을 넘긴 이후 최근 한 달 새 사퇴 의지가 더 강해졌다는 게 법조계 안팎의 대체적인 평가다.
시민사회계의 우려에도 민주당이 보완수사권 폐지를 당론으로 강행 추진한 게 영향을 미쳤다는 분석도 나온다.
정 장관은 보완수사권 폐지가 민주당 당론으로 확정되기 직전 법무부 간부회의에서도 재차 물러나겠다는 뜻을 밝혔다고 한다.
정 장관은 그동안 검찰개혁 과정에서 억울한 피해자가 나오지 않아야 한다고 검찰의 보완수사 중요성과 전진송치 필요성을 강조해 왔다.
그러나 더불어민주당에서 검찰의 보완수사권 전면 폐지 주장을 굽히지 않



‘형사소송법 개정 논의’ 의원총회 참석한 민주당 김용민 의원

[연합뉴스]

자 법무부 장관보다는 국회에서 역할이 필요하다고 판단한 것이란 해석이 나온다.
형소법 개정안은 오는 27일 국회 법제사법위원회 소위 논의를 거쳐 이르면 30일 국회 본회의에서 처리될 예정이다.

형소법이 국회 문턱을 넘고 국무회의를 거쳐 공포되는 과정에서 정 장관도 공식적으로 사표를 제출할 것으로 전망된다.
법조계 일각에서는 구 대행도 형소법 처리 과정에서 거취에 대한 고민을 할 수 있을 것이라는 관측이 나온다.

이에 법무부 장관과 검찰총장이 모두 공석이 될 경우 오는 10월 검찰청 폐지를 앞두고 형소법 개정 후속 대응을 우려하는 목소리가 크다.
당장 두 달 뒤부터 검사가 직접 수사할 수 없는 상황에서 시행령 개정, 조직 개편 및 인사, 사건 이관 등 후속 절차가 줄줄이 남아 있는데 이를 주관해야 할 수뇌부가 공석이 되는 것이다.
검찰 관계자는 “과거 검경 수사권 조정 당시엔 내부 매뉴얼을 만들 시간이 충분했지만, 지금은 두 달 안에 모든 걸 정해야 한다”며 “시스템을 돌아가게 할 사람이 없는 상황이라 후임자 부담도 그만큼 클 것”이라고 말했다.
민주당이 7대 범죄에 한해서 전진송치와 보완수사를 열어줬지만, 법조계에선 장윤기 사건 같은 살인죄나 보이스피싱 및 주가조작 등 서민 범죄는 해당하지 않아 구제할 방법이 없다는 우려가 여전하다.

여당 “장동혁, 부정선거 선동 선넘어...정점식은 검찰 개혁 발목”

“최영중 사건,檢이 제식구 감싸기
수사방해 방지 방안도 고민해야”

더불어민주당은 26일 국민의힘 장동혁 대표를 겨냥해 “무책임한 부정선거 선동을 즉각 중단하고 조속한 재검표와 특검 처리에 협조하라”고 촉구했다.
김성희 원내대변인은 이날 서면 브리핑을 통해 “장 대표의 부정선거 선동이 도를 넘고 있다”며 이같이 밝혔다.
김 원내대변인은 장 대표가 전날 대구를 찾아 ‘투표율과 득표율을 마음대로 조작할 수 있다’는 취지의 발언을 한 것을 언급하며 “국민의힘 의원들조차 선을 긋는 근거 없는 음모론을 당대표가 앞장서 퍼뜨리는 행태에 경악을 금할 수 없다”고 비판했다.
그러면서 “진상을 철저히 규명하는 정당한 요구와, 허무맹랑한 음모론으로 민주주의의 근간을 흔드는 장동혁 대표의 부정선거 주장은 명백히 다



서영교 위원장, 법사위 현안 관련 기자회견담회

[연합뉴스]

르다”며 “진정 국민의 참정권을 보호하고자 한다면 무책임한 장의 선동을 즉각 중단하고 국회 일정에 협조하라”고 덧붙였다.
민주당은 국민의힘이 ‘검찰개혁’ 추진에 반발하는 데 대해 “정의로운 사법

개혁의 발목을 잡는 국민의힘은 역사의 심판을 받을 것”이라고 주장했다.
국회 법제사법위원회 위원장인 서영교 의원은 이날 페이스북에 “공안검사 출신 정점식 국회의원 원내대표의 검찰 개혁 발목잡기를 규탄한다”고 적었다.

서 위원장은 “이번 형사소송법은 검사는 검사의 일을, 경찰은 경찰의 일을 하게 하는 법안 개정”이라며 “한 달 동안 국회를 내팽개친 국회당을 규탄한다”고 했다. 그는 또 이날 국회에서 법사위 여당 간사인 김승원 의원·전용기 원내소통수석부대표와 기자회견을 열고 최영중 전 국민의힘 청주시의원에 대해 검찰이 ‘제 식구 감싸기’식 수사를 했다는 의혹을 제기했다.
이들은 회견에서 “이 피의자를 국민의힘 청주시 서원구 당원협의회 사무처장으로 영입하고 공천한 사람은 김진모 전 국민의힘 청주시 서원구 당협위원장”이라며 “김 전 위원장이 서울 남부지검장으로 재직했고, 이번 사건 영장을 지휘한 청주지검 김지혜 차장 검사는 바로 그 남부지검의 검사였다”고 말했다.
그러면서 “검찰은 피의자의 통신 기록은 그토록 결사적으로 못 보게 막으

면서 정작 자신들의 통화기록 확인 요구에는 침묵하고 있다”며 “김진모, 김지혜 등 청주지청 검사들과 어떤 통화가 있었는지 어떤 연결고리가 있었는지 확인해야 한다”고 촉구했다.
앞서 경찰은 지난 9일 추가 피해자가 있을 가능성이 있어 이를 확인하기 위해 최 전 의원에 대해 통신 연장을 신청했으나, 검찰은 직접 관련이 없는 별건 범죄를 확인하기 위한 모색적·탐색적 영장이라고 판단해 이를 기각했다.
김 의원은 “이번 사건처럼 오히려 검찰이 영장을 갖고 장난치거나 수사를 방해하는 경우에는 어떻게 할 수 있는지 아직 저희 법안(형사소송법 개정안)에 논의하지 못해 고민하고 있다”며 “검찰이 영장 청구권을 남용하거나 수사 방해에 이를 정도로 기각시킬 때 국민 보호 방안으로 범죄를 정확히 수사하는 방안도 추후 더 논의해야 한다”고 부연했다.

정점식 “보완수사권 폐지하면 정부·여당 동반 몰락”

국민의힘 정점식 원내대표는 26일 보완수사권 폐지 문제와 관련해 “대통령과 여당이 국민의 생명과 안전을 정치공학의 저울 위에 올려놓고, 추악한 흥정을 하고 있다”고 비판했다.
정 원내대표는 이날 페이스북에 “온

국민이 당신들의 추악한 거래를 똑똑히 지켜보고 있다. 반드시 심판받을 것”이라면서 “만약 보완수사권 폐지가 본회의의 표결을 통과하고 대통령이 재의요구권마저 포기한다면, 바로 그 순간부터 정부와 여당은 동반 몰락”이라

적었다.
정 원내대표는 또 이재명 대통령을 향해 “여당 최고위원 선거 기탁금까지 만기전환하는 분이 왜 여기에 대해서는 말이 없느냐”며 “대통령 입장에서 내놓고 보완수사권 폐지를 주장하

니 앞으로 일어날 범죄대란과 여론의 역풍이 두려울 것이다. 그렇다고 보완수사권 존치를 주장하자니, 민주당 강경파와 공소취소 뒷거래가 깨질까봐 걱정될 것”이라고 주장했다.
그러면서 “일국의 대통령이 법치주의의 근간을 뒤흔드는 만행에 대해 정치적 책임을 회피한다”며 “오직 퇴임 이후 본인의 안전 보장만 염두에 두고

있다. 정치를 이렇게 비겁하게 해서야 되겠느냐”고 덧붙였다.
정 원내대표는 더불어민주당을 향해 “비겁하기는 민주당 의원들도 마찬가지”라며 “강성당원 눈치를 보면서 보완수사권 폐지 속도전을 벌이고 있다. 전당대회 출마자들은 보완수사권 폐지를 득표 레버리지로 활용하고 있다”고 지탄했다.

메디케어 보험

여기 메디케어 진짜 잘하는 헬스플랜 전문가와 함께 모든 베네핏을 누릴 수 있는 **답**을 찾으세요!

/ 1961년생 메디케어 가입 상담 및 신청

/ Part C (HMO/PPO) 가입자들을 위한 추가 혜택

/ 심장질환, 당뇨, 말기 신부전증을 위한 스페셜 플랜

/ 메디케이드/ 메디케어 DSNP 특별 보험

/ 메디케어 Part D (처방약 보험)에 대해

/ 타주 전입, 직장 퇴직 후 메디케어 신청

BridgeOne Insurance Services Inc.
14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

Tel: **703-598-3316**

정문기

정승욱
연방세무사

GTAX Consulting Group

703-844-0355 / www.gtax1.com
4000 Legato Rd. Ste. 1100, Fairfax, VA 22033

IRS 감사
세무당감
전문

“세금 보고, 절세 전략, 세금 문제 해결, 각종 비즈니스 지원 서비스를 통해 고객의 성공을 돕습니다. 저희는 빠르고 저렴하며 고객이 만족하는 양질의 서비스를 제공합니다.”

개인 세금 보고

- 50개 주 개인 세금 보고 / 세무 상담
- 해외 자산 및 수입 보고
- 자녀 학자금 신청 및 상담
- 세무 감사 대행 / 세금 탕감 신청

사업체 세금 보고

- 법인체, 사업체 설립
- 비영리 단체 설립
- 사업체 세금 보고 및 세무 업무
- 장부 정리 및 직원 PAYROLL

재정 설계 및 노후 계획

- 은퇴 설계 / 개인 연금 Annuity, IRA
- 생명 보험 / 장기 요양 보험
- 직원 복지 / SEP, 401K
- 오바마케어 / 메디케어

김영선
연방세무사



8,000sf의 완벽한 휴식처,
각종행사, 가족,
교회 단체 모임
센터빌에서 40분
전화예약 703-485-5483
(138 Wooded Lane,
Front Royal, VA)



JGL 건설회사

JGL 건설회사는 VA/MD/DC 컨트렉터 클래스 A 라이선스 및
시공 보험에 가입된 전문 건설회사입니다.

“하청없이 저희 25년 이상 숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이 직접 시공합니다”

실내공사
INTERIOR

실외공사
EXTERIOR

★ 마루 ★
LVP, Hardwood
스페셜 프로모션
1,000sq 이상
\$500 할인

★ 창문 ★
스페셜 프로모션
창문 20개 이상
\$500 할인

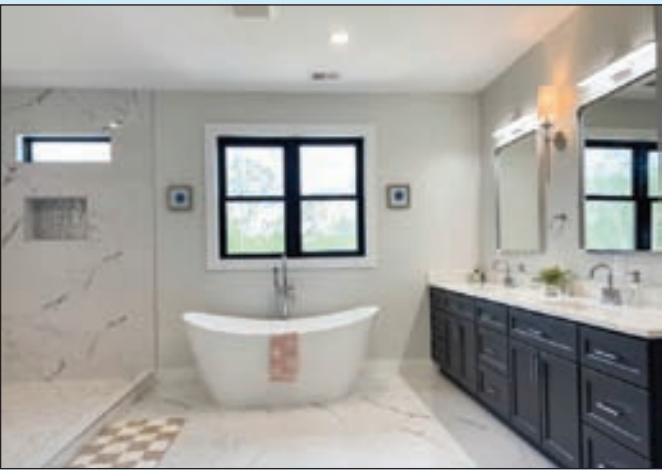
3개월
할부
무이자



마루시공
Hardwood, Carpets



주방 리모델링
Cabinet, Sink, Faucets



욕실 리모델링
Bathroom, Tile



덱 / 사이딩
Deck / Siding



창문
Windows



지붕
싱글, 플랫

강풍 / 우박 피해 지붕 보험 상담 환영

믿을 수 있는 자재 시공과 건설능력으로 당당하게 제공할 수 있는 보증기간!

Exterior 문의 : 703.628.5216 / 703.474.3112
Interior 문의 : 703.559.4213

8001 Forbes Place Suite 207
Springfield, VA 22151
Office: 571-213-8678

병무청 ‘해직 요구’ 에 병역거부자 300여명 실업

병무청의 ‘해고 요구’ 공문으로 최근 9년간 병역거부자 300여명이 일자리를 잃은 것으로 확인됐다. 영업소 폐쇄 처분으로 병역거부자가 운영하는 치킨집까지 문을 닫았다.

26일 연합뉴스가 병무청에 정보공개 청구를 해 받은 자료에 따르면 병무청은 2017년부터 올해 상반기까지 병역 거부자 329명에 대한 해직을 요구했다.

이들의 고용주나 자영업자 영업장 소속 지자체에 ‘병역의무 불이행자 해직 통보’ 공문을 보낸 것이다.

병역법 제76조는 국가기관, 지방자치단체장, 고용주는 병역 기피자를 공무원이나 임직원으로 임용·채용할 수 없고, 재직 중이면 해고해야 한다고 규정한다.

병역거부자가 공무원일 때뿐만 아니라 민간기업 재직자, 자영업자일 경우에도 모두 해당하는 셈이다.

공문 발송 대상은 최근 들어 급격하게 늘었다. 2020년 4명, 2021년 19명, 2022년 39명, 2023년 42명, 2024년 65명으로 매년 증가하다가 지난해 101명으로 처음 100명을 넘었다.

2018년 6월 대체복무제를 규정하지

않은 병역법 제5조에 대한 헌법불합치 결정이 나오고 2020년 대체역 편입제도가 도입된 게 영향을 끼친 것으로 풀이된다.

고용주도 공문을 받으면 해고할 수밖에 없다. 해고 요청에 응하지 않으면 6개월 이하 징역 또는 200만원 이상 2천만원 이하 벌금에 처하기 때문이다. 이를 감당할 고용주는 사실상 없다.

병무청 관계자는 “병역거부자에 대한 해고요구를 거부해서 병무청이 고발한 사례는 1건뿐이고 나머지는 다 요구대로 해고가 이뤄졌다”고 설명했다.

병무청은 병역법에 근거해 해직 요구 공문을 보냈다는 입장이지만, 생존권 침해라는 반론도 나온다.

법적 처벌과 별개로 생계 수단까지 무차별적으로 제한하는 것은 과도하다는 주장이다.

시민단체 한배평화재단의 김민형 활동가는 연합뉴스에 “재판을 시작하지도 않았는데 강도 높은 규제부터 받는 것이 억울하고 마치 연좌제처럼 느껴진다”며 “아무 일을 못 하게 되면 재판받는 동안 어떻게 일상생활을 할지 막막하다”고 말했다.

그는 입영일인 지난 2월 23일 입대와



병무청의 병역거부자 해직 요구 인권침해 관련 인권위 진정서

[연합뉴스]

대체복무 모두 거부한다고 선언했다.

이에 따라 병무청은 지난 4월과 6월 두차례 한배평화재단에 김 활동가에 대한 해고 요청 공문을 보냈다.

지자체 인허가 제한으로 병역거부자가 운영하는 치킨집이 문닫은 사례도 있다.

2018년 종교적 이유로 병역을 거부하고 대구에서 치킨집을 운영한 20대 남성이 영업소 폐쇄 처분 통지를 받은 것이다.

김민형 활동가의 변호를 맡고 있는 임재성 변호사는 “양심적 이유로 병역 거부를 선언하고 스스로 수사기관에 출석하는 사람의 취급까지 제한하는 것은 평등권 침해로 위헌의 소지가 있다”며 “제한 없는 불이익을 가할 수 있는 것”이라고 지적했다.

국가인권위원회는 두 차례 병역법 개정을 권고했다.

인권위는 2016년 “제한 대상 직업의 범위가 공직·사적 부문의 직업을 모두

포괄하고, 당사자의 생활 형편과 사회적 상황을 전혀 고려하지 않아 심각한 생계 위협 및 사회적 소외를 초래할 수 있다”며 법 개정을 권고했다.

이후에도 10년째 변화가 없는 가운데 인권위는 이달 초 김민형 활동가의 진정을 접수했다. 이번에는 관련 입법 논의에 변화가 있을지 주목되는 부분이다.

헌법 소원도 제기된 상태다.

종교적 이유로 병역을 거부한 뒤 중견 건설사에 입사한 A씨는 병무청의 요청으로 지난해 1월 해고됐다. 그는 노모를 부양하고 있다고 한다.

A씨 헌법 소원 사건을 대리하는 김진우 변호사는 “해고 예고 수당이나 실업급여 등 국가가 마련한 지원조차 전혀 받지 못한 채 극심한 빈곤에 시달리고 있다”며 A씨가 현재 세차장 아르바이트로 근근이 생계를 이어가고 있다고 전했다.

지난 2017년 인권위에는 “재판 진행을 이유로 아무런 제재가 이뤄지지 않는다면 이를 악용하는 사례가 많아지고, 병역 기피자를 양산하는 결과를 초래할 우려가 있다”며 권고 불수용 의사를 밝혔다.

프로포폴 나눠주고, 불법 촬영까지 한 의사 구속

1회당 35만원·2억 넘게 쓴 중독자도...의사 2명 등 14명 송치
일반 마취제도 섞어 써...“텍스메테토미딘 마약류 지정 요청”

프로포폴 등 의료용 마약류를 원가보다 30배 높은 가격을 받고 투약하고, 잠든 환자에게 불법 촬영까지 일삼은 의사가 구속됐다.

서울경찰청 마약범죄수사대는 의사 2명과 행정실장 1명, 투약자 11명 등 총 14명을 마약류관리법 위반 등 혐의로 서울중앙지검에 송치했다고 26일 밝혔다.

40대 의사 A씨는 2021년 11월부터 2023년 11월까지 자신이 개설한 서울 강남구 청담동의 한 의원에서 7명에 게 1회당 35만원을 받고 프로포폴 등을 투약해 4천만원을 벌어들인 혐의를 받는다.

미용 시술을 가장한 불법 투약이었다. 프로포폴을 맞고 잠든 환자의 신체를 총 27차례 불법 촬영한 혐의도 있다.

A씨와 동업 관계인 50대 의사 B씨도 약 1년간 8명에게 총 11차례 프로포폴 등을 투약해 4억1천700만원을 취득한 혐의로 붙잡혔다.

이들이 책정한 1회 투약 비용 35만원



동물용 마취제 메데토미딘 [서울경찰청 제공]

은 약물 원가의 약 31.7배에 달했다.

특히 하루 최대 1천350만원을 결제한 중독자, 11개월 만에 64차례 내원해 2억5천300만원을 탕진한 중독자도 있었다.

약물에 취해 13시간을 의원에 머문 사례도 있었다.

두 의사는 단속을 피하고 수면을 오래 유지하기 위해 일반 수면 마취제인 텍스메테토미딘 등을 마약류와 함께

투약하는 수법도 썼다. 텍스메테토미딘이 마약류 대응으로 오남용되다 적발된 건 이번이 처음이다.

이 약물은 최근 신종 약물로 적발돼 마약류 지정 필요성이 제기된 동물용 마취제인 ‘메데토미딘’과 사실상 같은 성분이라고 경찰은 설명했다.

경찰은 식품의약품안전처에 이들 약품에 대한 마약류 지정 등을 요청했다.

아울러 범죄수익 환수를 위해 의사 2명을 상대로 4억5천700만원에 대한 기초 전 주정보전도 신청했다.

2023년 7월 수사에 착수한 경찰은 피의자들의 병원과 주거지, 차량 등에 대한 압수수색을 벌이는 등 장기간 증거 확보에 공을 들였다.

다만 경찰은 “두 의사가 동업 관계이지만 다른 층을 사용했고, 친분이 깊지 않다”며 공범 관계는 아니라고 판단했다. B씨는 불구속 상태로 송치됐다.

경찰 관계자는 “외부의 감시가 닿지 않는 병원, 특히 1인실을 악용한 중대 범죄”라며 수면 마취 시 의료인의 단독 진료를 제한하고, 간호사 등 제삼자가 반드시 동석하는 ‘차페론(보호자) 제도’를 의무화해야 한다고 강조했다.

스무 살로 돌아간 참전 용사들 청년들이 시로 젊은시절 복원

머리가 희끗희끗한 참전 용사들의 스무 살 옛날 모습이 젊은이들 손에서 인공지능(AI)으로 복원됐다.

청년 봉사단 ‘롤린더메모리’는 지난 25일 인천 연수구보훈회관에서 6·25 전쟁·베트남 참전 유공자 12명의 젊은 시절 모습을 복원해 선물했다고 26일 밝혔다.

간호대생·의대생·간호사 등이 모인 봉사단은 유공자 노인들과 일대일로 마주 앉아 옛이야기를 나누며 깊게 교감했다. 봉사자들은 이후 유공자들 활력 징후를 살피고 제복을 입은 모습을 촬영한 뒤 사진을 원목 액자에 담아 선물했다. 미리 AI로 복원한 참전 용사들 청년 시절 사진도 이 자리에서 깜짝 공개됐다.

참전 용사들 사진을 촬영한 이준현 씨(가톨릭관동대 의학과)는 “뉴파인더를 통해 본 어르신들 눈빛에는 오랜 시간이 흐른 뒤에도 변하지 않은 늠름함이 담겨 있었다”며 “어르신들이 사진을 보며 행복한 추억을 떠올리실 수 있길 바란다”고 말했다.



구원종(위·아우식 6·25 참전 유공자 현재 모습과 AI 복원 사진(오른쪽). [롤린더메모리 제공]

롤린더메모리 측은 보훈회관과 직접 연락하고 봉사자를 모아 이번 ‘찾아가는 영웅 활력 사진관 2기’ 행사를 마련했다.

봉사자 모집에는 전국 청년 330여명이 지원하며 역사에 대한 청년 세대 관심을 입증했다.

구강교육치과

나투라 치과

dental implants | bright smile

원장 강동호 Don Kang

- ◇ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
- ◇ 유펜 (Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
- ◇ 뉴욕대 (NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료
- ◇ 한국, 미국에서의 27년 임상경력

“염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트”

건강한 치아

www.naturadent.net

임플란트 · 잇몸치료 · 치아교정
Implant Periodontal Surgery Orthodontics Invisalign
응급환자 · 치아성형 · 신경치료
Emergency Veneer Lumineers Root Canal Treatment

닥터 강이 구강교육 유튜브를 시작했습니다.
유튜브에서 나투라 치과를 검색하세요!

naturadent
dental implants | bright smile

나투라 치과 페어팩스 T. 703-652-4265

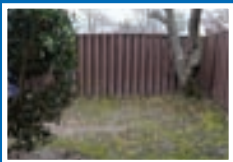
9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031 (구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편



집 예쁘게 수리해서 더 빨리, 더 좋은 가격에 팔아드립니다!

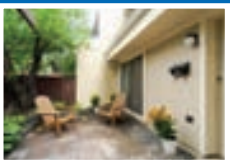
실제 사례 광고 레스톤 타운홈 2018년 3월 \$270,000 구입, 2026년 6월 \$457,500 매매

2018년 구매시 앞마당 사진



BEFORE

2026년 6월 매매시 앞마당



AFTER

2018년 구매시 주방



BEFORE

2026년 6월 매매시 주방



AFTER

수리 + 판매를
한 셈에!

부동산이 모든 상담
앰플러스 부동산, 비키리 브로커
Tel: 703-231-5572

매릴랜드, 디씨 임대 주택 면허,
주택감사 대행해 드립니다.
임대주택 관리, 귀중한 재산을 보호해 드립니다.

북버지니아 부동산 협회 20년 연속 다이아몬드클럽 멤버
매릴랜드 주택 납성분 검사 인스펙터



앰플러스 부동산 / 탐 프라퍼티 임대관리회사

버지니아 / 703-863-0321 D.C., 매릴랜드 / 301-399-0140

재산분할 최대원 9천440억원 역대 최고

SK주식 '부부 공동재산' 판단이 결정적...감택진도 300억원대 지분 증여

최태원(65) SK그룹 회장이 노소영(65) 아트센터 나비 관장에게 재산분할로 지급해야 할 9천440억원은 국내 재벌가 이혼소송에서 책정된 재산분할금 중 공개된 것으로 역대 최대로 평가된다.

26일 법조계에 따르면 외부에 알려진 재벌가 재산분할 판결에서 9천440억원보다 큰 액수가 산정된 적은 지금까지 딱 한 번 있다.

바로 2024년 5월 최 회장과 노 관장의 파기환송 전 항소심에서다. 당시 서울고법 가사2부는 최 회장이 1조3천808억원을 지급하라고 판결했다.

다만 이 판결은 이후 대법원에서 '노태우 비자금 300억원'을 노 관장 측 기여로 봐선 안 된다는 이유로 파기됐고 지난 24일 9천440억원으로 조정된 파기환송심 판결에 이르렀다.

항소심과 파기환송심 재판부 모두 최 회장이 보유한 SK주식을 분할 대상으로 판단한 점이 액수 산정의 결정적 요인이었다. 노 관장 몫으로 인정된 재산분할 비율도 33.3%로 역대 재벌가

이혼 사례 중에선 이례적으로 높다는 평가가 나온다. 이를 역산하면 분할 대상이 된 부부 공동재산은 약 2조9천억원에 이른다.

두 사람이 결혼한 1988년부터 최 회장이 이혼조정 신청을 내며 공식적으로 파경을 맞은 2017년까지 30년간 노 관장이 가사와 양육, SK그룹 경영과 관련한 대외적 활동 등으로 재산 증가에 기여한 점을 재판부가 인정한 것이다. 이혼에 따른 재산분할은 세법상 받는 사람에게 증여세가 발생하지 않는다.

재판부가 현금 방식의 재산분할을 결정한 만큼 최 회장 측의 재산고 없이 이대로 재산을 나누게 되면 노 관장은 국내에서 손에 꼽는 여성 부호 반열에 오르게 될 전망이다.

재산분할금과 관련해 최태원-노소영 사건에 이어 권혁빈 스마일게이트 최고비전제시책임자(CVO) 겸 희망스튜디오 이사장의 이혼소송에 관심이 쏠려있다.

권 이사장의 재산이 8조원대로 알려져 있기 때문이다.



법원 "최태원, 노소영에 재산분할금 9천440억원 지급"

[연합뉴스]

2022년 11월 제기된 권 이사장의 이혼 소송 1심 선고는 약 4년 만인 올해 9월 9일에 이뤄진다.

권 이사장의 배우자 이모씨는 스마일게이트 지분 절반을 분할해달라고 요구한 것으로 전해졌다.

이들 외에 재산분할 규모로 주목받은 소송 사례로는 고(故) 이견희 전 삼성그룹 회장의 장녀 이부진(55) 호텔신라 사장과 임우재(57) 전 삼성전기 상임고문의 이혼이 있다.

두 사람은 1999년 8월 결혼했다가 2014년 10월 이 사장이 이혼 조정을 신청하며 파경이 알려졌다.

임 전 고문은 소송 과정에서 이 사장의 전체 재산이 2조5천억원대라고 주장하며 절반가량인 1조2천억여원의 재산분할을 요구한 것으로 알려졌다.

이는 그때까지 알려진 국내 재산분할 소송 청구액 중 최대 규모였다.

하지만 2020년 1월 대법원은 이 사장이 지급해야 할 재산분할금을 141억여

원으로 책정한 2심 판결을 그대로 확정했다. 청구액과 최종 결과를 비교했을 때 사실상 임 전 고문의 패소로 평가됐다. 구체적인 판결 이유는 공개되지 않았으나 법원이 이 사장의 보유 주식은 분할 대상이 아니라고 판단했다는 분석이 나왔다.

조승연(51) 전 대한항공 부사장(개명 전 조현아)은 성형외과 전문의 박모씨와 이혼하며 이보다 훨씬 적은 13억3천만원을 재산분할로 지급했다.

이들은 2010년 결혼해 슬하에 쌍둥이 자녀를 뒀으나 박씨가 2018년 4월 조 전 부사장의 폭언과 폭행을 이유로 이혼소송을 내며 파경을 맞았다. 조 전 부사장은 외려 박씨의 알코올 중독 때문에 결혼 생활이 어려워졌다고 이듬해 6월 맞소송을 냈다.

2022년 11월 1심은 조 전 부사장이 13억3천만원을 지급하되 박씨가 매달 자녀 1명당 120만원의 양육비를 내도록 했다. 양측이 항소하지 않으며 판결이 그대로 확정됐다.

이때도 조 전 부사장이 보유하고 있던 그룹 주식은 분할 대상에 포함되지 않았다.

한 경찰서 10년이상 근무 '향찰' 1만7천명

지역실정 밝지만 유착도

동일 경찰서에서 10년 이상 장기 근무 중인 경찰관, 이른바 향찰(嚮察)이 1만7천명에 달하는 것으로 나타났다.

특히 경찰 조직의 '허리'에 해당하는 경감과 경위 가운데 10년 이상 동일 경찰서 근무자는 1만4천명으로 집계됐다. '장윤기 사건'을 계기로 경찰의 지역 유착 문제가 도마 위에 오른 상황에서 경찰 실무를 이끄는 두 계급 경찰관 상당수가 특정 지역에만 뿌리를 뒀다는 것이다.

이들은 지역 실정에 밝아 '밀착형 치안'이 가능한 장점이 있지만, 이번 사건처럼 유착 세력으로서 경찰 신뢰도를 떨어뜨리는 요인이 될 수도 있다.

국회 행정안전위원회 소속 더불어민주당 이상식 의원이 26일 경찰청으로부터 제출받은 자료에 따르면 이달 기준 동일 경찰서에서 10년 이상 근무한 경감은 5천209명, 경위는 8천697명, 경사 3천211명, 경장 13명 등 1만7천130명으로 집계됐다.

경찰 실무를 이끄는 경감·경위로만 한정하면 대체로 4~5명 중 1명꼴로 한 경찰서에서 10년 이상 장기 근무 중인



영장심사마친 '장윤기사건' 증거 인멸 혐의 경찰관

[연합뉴스]

셈이다.

전체 경감 2만8천914명 중 18%, 경위 3만5천959명 중 24.2% 비중이다.

순경은 근속 승진 제도상 동일 계급을 장기간 유지하는 사례가 드물어 10년 이상 동일 경찰서 근무자는 사실상 없다. 다만 5년 이상 한 경찰서에 근무한 순경은 전국에 5명이 있다.

현재 총경 이상은 통상 1년 주기로 전국 단위 전보를, 경정은 약 2년 주기로 경찰서 간 순환인사를 실시하고 있다.

서울경찰청 소속으로 10년 이상 동일 경찰서에서 근무한 경감 이하 경찰

관은 전체 3만1천302명 중 2천621명(8.4%)으로 10% 미만이었다.

반면 전북청은 5천136명 중 1천223명(23.8%), 충북청은 3천954명 중 857명(21.7%)이 10년 넘게 한 경찰서에서 근무했다. 10명 중 2명꼴이다.

충남청(21.2%), 경북청(20%), 경남청(19.1%)도 비율이 높았다. 특히 경남청은 장기 근무자가 1천428명으로 전국에서 가장 많았다.

반면 장윤기 사태의 중심에 선 광주청(2.6%)의 경우 10년 이상 장기 근무자 비중은 적었다.

관리실 비운 사이 CCTV 꺼졌다

방화 전날 CCTV 13대 먹통

경북 경산 아파트 관리사무소 방화 사건 전날 관리사무소 직원들이 민원 현장 확인을 위해 자리를 비운 사이 관리사무소 내부를 제외한 아파트 폐쇄회로(CC)TV 13대 화면이 꺼졌다는 진술을 확보했다.

경찰은 참고인 조사 등을 통해 당시 CCTV가 꺼진 경위와 사건과의 관련성을 확인하고 있다.

또 피의자 류모(71)씨 휴대전화 디지털 포렌식과 압수물 분석도 병행하며 사건 경위와 범행 동기 규명에 수사력을 모으고 있다.

26일 경북경찰청에 따르면 수사전담팀은 주말 동안 피해자를 비롯해 관리사무소 전·현직 직원, 경비원, 입주민 등 참고인 10여명을 상대로 조사를 진행했다. 경찰은 참고인 진술을 토대로 사건 당시 관리사무소 안팎 상황, 피의자 류모(71)씨의 행동, 평소 관리사무소와의 갈등 관계 등을 확인했으며 추가 조사도 이어갈 계획이다.

경찰은 "사고 전날인 22일 오후 3시께 '아파트 출입문 유리가 깨졌다'는 민원이 관리사무소에 접수돼 현장을 확

인하기 위해 관리사무소 직원들이 자리를 비운 사이 정상 작동하던 CCTV 14대 가운데 관리사무소 내부를 비추는 1대를 제외한 13대의 화면이 꺼졌다는 진술을 확보했다"고 밝혔다.

경찰은 이 같은 경위도 참고인 진술 등을 통해 교차로 확인하고 있다.

현장 주변 CCTV 확보 작업도 이어지고 있다. 경찰은 이날 관리사무소 옆 경로당을 비추는 CCTV의 저장장치(SD카드)를 추가로 수거했다.

해당 CCTV는 관리사무소 내부를 촬영하는 카메라는 아니지만 사건 전후 주변 상황을 확인하기 위한 자료로 활용될 전망이다.

앞서 경찰은 지난 24일 류씨의 주거지와 차량을 압수수색해 확보한 휴대전화와 각종 압수물도 분석하고 있다.

류씨의 휴대전화에 대한 디지털 포렌식은 경찰청 본청에서 진행 중이다.

다만 휴대전화 일부가 불에 타 복원과 분석에 시간이 걸릴 것으로 경찰은 보고 있다.

경찰은 휴대전화와 압수물 분석 결과, 참고인 진술, 국립과학수사연구원 감정 결과 등을 종합해 범행 동기와 사건 전후 행적을 확인할 방침이다.

김원근 변호사

이민비자 영주권
비즈니스 관련·파산신청



- 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
- 리스계약·비즈니스 세틀먼트·프랜차이즈
- 개인·비즈니스·채터 7·채터13·학자금용자 감면
서브채터 5·채터 11·파산법원의 각종재판

TEL: 571-278-3728

8200 Greensboro Dr., #900
McLean, VA 22102

Weon G. Kim
VA, MD, DC Attorney at Law



호프스프링 아동 가족상담소

HopeSpring Child & Family Clinic, LLC

상담분야

아동, 청소년, 성인 상담, 부부 상담, 가족 상담, 놀이치료, 모래놀이치료, 미술 치료, 표현 예술 치료, 자녀문제 컨설팅, 부모 상담, 부모 교육 및 정신 건강 관련 강의

구인

VA 자격증 소유한

심리 치료사 구함

이중언어자 환영

상담진료분야

우울증, 조울증, 불안장애, 분노조절장애, 강박증, 선택적 함묵증, 조현병, PTSD, ADHD, Autism, 섭식 장애, 발달장애 및 지연, 학교 내에서 문제 행동들, 부모자녀 갈등, 대인관계 갈등, 아동 학대(신체적 폭력, 성폭력 등), 가정폭력, 부부 갈등, 고부 갈등, 별거/사별/이혼/재혼 후 심리적인 어려움, 스트레스 관리법

예약 상담제

각종 건강보험 취급

페어팩스시티 도서관 맞은편

3915 Blenheim Blvd, STE 23A, Fairfax, VA 22030
www.hopespringchildandfamily.com
info@hopespringchildandfamily.com



정신건강 전문가 권미경, Ph.D.
(Dr. Mi-Kyong Kwon)

- 한국과 미국에서 25년 이상 임상 경험
- National Certified Counselor
- National Certified TF-CBT Therapist
- Licensed Professional Counselor & Supervisor (VA)
- Licensed Professional Counselor & Supervisor (MD)
- Licensed Professional Counselor (TX)
- Registered Play Therapist & Supervisor
- 한국놀이치료학회 편집 전문위원
- 전) Kennedy Krieger Institute, Psychotherapist
- 전) Trauma Training Academy, Faculty



인&아웃

알파고→카타고, 그리고 신진서

2016년 3월 9일, 전 세계의 시선이 서울의 한 호텔 특설 행사장으로 쏠렸다. 구글 딥마인드의 바둑 인공지능(AI) 알파고와 이세돌 9단의 역사적인 첫 대국이 벌어졌다. 당시만 하더라도 “바둑은 여전히 인간의 영역”이라는 믿음이 우세했다. 바둑은 경우의 수가 우주의 원자 수보다 많다고 할 정도로 복잡한 게임이다. 대국 결과는 그 믿음을 배신했다. 알파고의 ‘4승 1패’ 승리. 이세돌은 4국에서 ‘신의 한 수’로 인간의 자존심을 지켰지만, 이미 승부는 끝나 있었다.

그리고 어느새 10년이 흘렀다. 세계 랭킹 1위인 신진서 9단이 현존하는 최강의 바둑 AI 카타고(KataGo) 앞에 앉았다. 이번에는 대국 조건이 달랐다. 호선이 아니라 2점 접바둑이었다. 10년이라는 시간은 대국의 형식을 바꿔놓았다. 인간이 두 점을 미리 얹고 시작해야 승부가 성립할 만큼 AI는 진화했다. 하지만 예상을 뒤엎고 신진서가 이겼다. 1국을 내준 뒤 2, 3국을 내리 잡아 2승 1패를 기록했다. 신진서의 승리는 그 자체로 놀라웠지만, 승리가 접바둑에서 나왔다는 것은 AI가

인간보다 앞서 있다는 사실을 역설적으로 보여
준 사례라고 할 수 있다.

이세돌이 AI 이전 시대를 대표하는 바둑 천재라면, 신진서는 AI와 함께 자란 세계 최강자다. 이세돌의 바둑이 직관과 창의로 기억된다면, 신진서의 바둑은 AI의 사고를 자신의 것으로 체화한 결정체다. 신진서는 카타고와의 대국에서 처음부터 정면승부를 택하지 않았다. 초반에는 전투를 최소화하고 실리를 챙기는 방향으로 두려했고, 그 전략을 바탕으로 준비했다. 하지만 2국에서 상황이 따라 전투를 감행했다. 그는 “더 참으면 미세하게 졌다 싶어 결행했다”고 설명했다. 원칙과 인기응변을 함께 구사한 셈이다. 신진서는 자신의 승리가 이세돌이 알파고를 상대로 거둔 역사적인 1승에 미치지 못한다고 낮췄다.

신진서-카타고 대국은 승패 이상의 의미를 남겼다. 2016년의 질문이 “AI와 인간이 겨뤘을 때 누가 이길까”였다면, 2026년의 질문은 “인간은 AI와 어떻게 경쟁하고 공존할 것인가”다. 신진서는 하나의 답을 제시했다. 그는 카타고를 비롯한

바둑 AI가 제시하는 수와 사고방식을 연구해 자신의 것으로 흡수해왔다고 알려져 있다. 세계 정상급 프로기사들이 바둑 연구에서 주로 사용하는 AI 가운데 하나가 카타고다. 그러나 AI가 최선의 선택지를 제시할 수 있어도, 어떤 선택을 할지는 여전히 인간의 몫이다. 이번 대국은 AI를 활용하면서도 스스로 판단하는 능력이 인간의 경쟁력을 보여줬다.

지난 4월 방한한 ‘알파고의 아버지’ 데미스 허사비스는 의미심장한 말을 남겼다. 그는 범용인공지능(AGI)이 5년 안에 찾아올 수 있고, 산업혁명의 10배 충격을 몰고 올 수 있다고 했다. 지난달에는 AI가 머지않아 사이버 공격은 물론 생물·화학 분야의 위협한 능력까지 가질 수 있다고 경고했다. 기술의 발전 속도는 늘 인간의 적응과 제도를 앞질러 왔다. 정작 문제는 인간의 지혜다. 10년 전 우리는 AI가 인간을 이길 수 있는지 궁금해했다. 이제 우리는 AI 시대에 인간다움이란 무엇인가를 숙고해야 한다. 신진서와 카타고의 대국은 이를 다시 환기시켰다.

- 물고기로

홈플러스와 트레이더 조

파산 위기에 처한 대형마트 체인 홈플러스가 법원의 회생절차 폐지 결정 반복으로 재기를 위한 마지막 기회를 얻었다. 홈플러스는 강도 높은 구조조정으로 인력 체계와 영업 방식을 포함한 기업 체질을 완전히 바꾸겠다고 다짐했다. 생존을 위한 재탄생의 몸부림이다. 그런데 홈플러스의 비장한 각오와 계획에서 시선을 끈 대목이 있다. 정상화를 위한 '역할 모형'으로 미국 식료품 체인 '트레이더 조'(Trader Joe's)를 콕 집어 거명한 것이다.

트레이더 조는 어떤 기업이기에 공지에 몰린 회사로부터 벤치마킹 대상이 됐을까. 캘리포니아 군소 편의점 체인을 기반으로 1967년 설립된 이 회사는 질 좋은 식료품을 합리적 가격에 판매할 수 있다는 이미지를 구축하며 성공담을 써왔다. 특히 코로나 팬데믹 이후 소비자들이 이커머스 온라인 쇼핑으로 쏠리는 상황에서도 꾸준히 성장하며 업계에서 자기만의 위치를 확보했다. 멀리 않은 곳에서 질 좋은 식빵과 신선한 계란 한 줄 정도를 가볍게 사 들고 오기에 딱 좋은 '동네 슈퍼'. 미국인들의 머릿속에 새겨진 트레이더 조의 이미지다.

여기엔 사실 정교한 마케팅 전략이 숨어 있다. 월마트, 코스트코 같은 ‘유통 공룡’과 싸움에서 살아남고자 트레이더 조는 맞불 작전 대신 틈새를 파고드는 특성화를 택했다. 우선 규모 대신 밀도에 집중했다. 기존 대형 마트는 ‘한 곳에서 모든 물건을 싸게 산다’는 이미지로 유희한

다. 대형 운동장 크기 매장에 수만 개 상품을 진열하고 대량 구매를 유도해 단가를 낮추는 규모의 경제다. 트레이더 조는 반대로 갔다. 매장이 너무 크고 상품 종류가 많으면 필요한 물건을 찾기 힘든 데다 선택의 피로감을 느끼는 고객들이 많을 거라 봤다. 그래서 매장 크기를 경쟁사들의 10~30% 수준으로 줄이고 상품 종류도 선호도 높은 소수 정예에 위주로 압축했다.

오직 트레이더 조에서만 살 수 있는 가성비 PB(자체상표) 상품 위주로 매장을 대부분 채운 것도 성공 요인이다. 중간 유통단계를 없애 가격 경쟁력을 확보했고 색다른 레시피를 지닌 제조업체들을 찾아내 히트작을 양산했다. 미국 전역에서 선풍적 인기를 끈 한국산 냉동 김밥은 트레이더 조의 대표 PB 상품 중 하나다. 캔버스 자질 소포백인 '미니 토트백'은 나오는 대로 동났다. 이 평범한 시장 가방은 한국에서도 인기여서 몇 배 웃돈이 붙은 채 다시 팔리는 일도 있었다. 고품질 와인과 치즈 등을 직거래로 수입해 파격가에 팔면서 강력한 팬들을 확보하는 미끼 전략도 썼다. 채소 같은 신선 식품은 가까운 동네 농장에서 공급받는 원칙도 지킨다.

‘우리 동네 마트’라는 이미지 덕도 크다. 트레이더 조는 “우린 냉정한 대기업이 아니라 정겨운 이웃 상점”이라는 메시지를 연애훈에 전달한다. 한 눈에 들어오는 아늑한 매장에 들어서면 딱딱한 제복 대신 ‘하와이언 셔츠’를 입은 직원들이 웃으며 반긴다. 상품명과 가격 등은 인쇄물 대신 작은

포지판에 직접 펜으로 쓰고 그린다. 기존업체들이 인건비 축소를 위해 늘려온 무인 계산대도 없다. 사람이 직접 물건을 담아주며 계산하는 전통 방식을 고수한다. 직원은 계산대에서 불편한 점을 직접 묻고 괜찮은 신제품을 추천하며 '사람 냄새'를 풍긴다. 매체 광고, 할인 행사, 회원제, 쿠폰이 없는 것도 기존 대형 체인과 차별화된 전략이다.

표적 고객도 구체적이고 명확하다. 경쟁사들이 모든 대중을 고객층으로 보는 것과 구별된다. 트레이더 조는 교양 수준이 높고 취향이 분명하지만, 주머니 사정이 여유롭지만은 않은 고학력 중산층을 타깃으로 삼는다. 그래서 트레이더 조는 주로 대도시와 인구 밀집 지역에 매장을 운영한다. 특히 코스트코처럼 양 많은 벌크 상품만 파는 곳이 부담스러운 독신 젊은 층 사이에서 트레이더 조의 인기는 상한가다.

트레이더 조는 이제 43개 주에 걸쳐 매장을 운영하고 '알디'와 함께 미국에서 가장 빠르게 성장하는 유통 체인이 됐다. 아마존 같은 이커머스 업체의 약진에 미국 오프라인 유통업계는 빠르게 재편되고 있다. 메이시스, 시어스 등 백화점 체인이 몰락하고 어중간한 마트 브랜드와 약국 체인들도 쇠퇴하는 가운데 확실한 전략과 개성을 보유한 업체만 살아남는 모양새다. 코스트코처럼 조가 대량 판매 전략을 써거나, 트레이더 조와 같이 특화된 고객층에 집중하거나, 한국의 다이소에 비견되는 달러 제너럴처럼 조가 소매를 전문으로 하는 세 부류만 경쟁력을 보인다.

이런말저런글

좋은 의문문 하나,
내가 도그마에 빠졌나?

사실이 바뀌면 생각이 바뀐다. 어제까지 a의 알리바이(현장부재증명)는 부동의 사실이었다. 반전이 일어난 건 오늘이다. a의 알리바이가 난감해져서 사라졌다. 범행 현장에서 a를 봤다는 b의 목격담이 나온 것이다. c가 숨겨둔 결정적 물증도 수사 당국에 제출됐다. 새로운 사실로 새롭게 판단해야 할 국면이다. 사실이 바뀌니 생각이 바뀌는 건 당연하다.

사실이 바뀌었는데도 예전 사실에 목을 매는 d가 있다. 심지어 애초에 사실이 아니었는데도, 잘못된 그 옛 사실에 쫄쫄 묶인 e도 있다. 둘은 생각을 바로잡는 대신 사실들을 비튼다. 이따금 누구나 빠질 수 있는 도그마의 높이다. 이 도그마를 쓴 뒤 팔호를 뒤 그 안에 신념, 독단적 교리, 독단적 신념이라고 함께 적어 넣은 글이 보인다. 과연 그것은 적절한가?

도그마(dogma)는 외래어다. 외국에서 들어온 말(들온말)로 국어에서 널리 쓰이는 단어가 외래어다. 도그마는 널리 쓰이지만 쉽지 않은 말이다. 괄호 안에 풀이를 넣는 것이 좋다. 잘 읽히려면 잘 풀어야겠다. 도그마의 첫째 정의를 옮긴다. “독단적인 신념이나 학설.” 사전이 둘째로 정의한 것은 기독교 분야에서 쓰이는 내용이다. “이성적이고 논리적인 비판과 증명에 허용되지 않는 교리, 교의, 교조 따위를 통틀어 이르는 말.” 둘째 뜻이 첫째 뜻으로 확장되었다.

버스 컴퓨터 피아노 파위가 대표적 들은 말이다. 괄호 안 설명을 곁들일 까닭이 없다. 도그마처럼 어렵지 않다. 다 아는 쉬운 말이다. 그런데도 같은 들은말이니까 도그마에도 풀이를 덧붙 것까지는 없을까? 풀이를 병기하더라도 ‘신념’처럼 ‘짧게’만 하면 되지 않을까? 좋은 몸음이 필요한 것은 이런 때다. “내가 도그마에 빠진 것 아닐까?” 그리고, 이런 답을 얻는 것도 나쁘지 않을 것이다.

고형규 기자

고형규 기자



c MEDIA CENTRAL NEWS

대표전화 : 703-281-9660

(광고·구독 문의 및 기사제보)

발행인 김범수

편집국장 홍알벗 광고국장 송동윤

7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

보사저재 게야제흥사



임마누엘 홈헬스

임마누엘 간병인들은
치매교육과 노인 질환 및 장애인
수발법등 이론과 실습을 마친
간병인으로 구성되어 있습니다.

무료 간병사혜택
서비스 신청을 도와드립니다.
메디케이드 소지자, 장애인,
퇴역군인(Veterans Affair) 혜택자

**전문 간병인이 되고 싶으신 여러분을 위해
임마누엘이 도와드립니다.**

임마누엘은 신뢰를 바탕으로 간병사님들의 의견을
소중히 생각하며 간병사님들의 복지를 위해
최선을 다할 것입니다.

- 간호학 박사의 명강의로
노인관련 분야에 대한 전문 지식교육
- 간병인 교육과 심폐소생술(CPR)/
응급처치(First Aid)를 한주에 수료 가능
- 유급병가(paid sick leave)
- 간병인 영주권 스폰서 가능

**간병인에 관심있는 분들의
많은 문의 바랍니다.**



443-288-6677

Email: care@emmanuel.care / www.emmanuel.care

Main Office

8174 Lark Brown Road, Suite 201,Elkridge, MD 21075
1801 Research Blvd, Suite 580, Rockville MD 20850



**Emmanuel
Adult Medical
Day Care Center**

최고 시설 최대 규모







임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터

한인 어르신분들을 가족같은 분위기로
행복하고 즐거운 노년을 보내실 수 있게 최선을 다하겠습니다.

최신장비를 갖춘 물리치료실(치료사 주2회 방문), 마사지체어실, 탁구대, 당구대, 노래방
 소셜서비스 / 통근서비스 / 의료동행서비스 (병원 예약 및 진료에 동행, 맞춤형 지원)
 전문적인 의료 및 간호서비스 즐겁고 활력 넘치는 다양한 액티비티 프로그램 최고의 맛과 영양을 자랑하는 식사

☎ 443-878-6611 6612 Baltimore National Pike
Catonsville, MD 21228



교통사고 치료 전문

멀시척추신경

여러분 가정의 건강을 지켜드리겠습니다.



26년 임상경험의

교통사고 통증, 후유증 전문 치료 병원

정확한 진단과 적절한 치료가
매우 중요합니다!

- ▷ 교통사고 · 운동사고 · 직장사고
- ▷ 스포츠 · 노동 후유증
- ▷ 오십견 및 급만성 요통
- ▷ 좌골 신경통

- ▷ 척추측만, 거북목 증후군
- ▷ 관절 클리닉
- ▷ 손발 통증 및 저림

- 최신 물리치료, X-Ray 완비
- 유학생 보험 / 여행자 보험
- 교통사고 보험처리에 필요한 모든 서류작성을 도와드립니다.
- 실력있는 변호사 선임



전문의 박종현

한의학 김경환

전문의 정지현

www.jungmercyclinic.com • Email : jungspinechiropractic@gmail.com



애난데일

703.256.3005

7535 Little River Trpk. #200-B
Annandale, VA 22003
(한국일보 영 건물 2층)



센터빌

703.830.0993

13880 Braddock Rd., Suite 102
Centreville, VA 20121



엘리콧시티

410.465.3221

9005 Chevrolet Dr. #4
Ellicott City, MD 21042



시 설

대통령의 순방은 홍보 이벤트가 아니다

이재명 대통령이 미국 샌프란시스코 동포 오찬 간담회에서 “한국 반도체 공장 없이는 세계 산업이 돌아가지 않는 상황”이라며 대한민국 위상 강화를 강조했다.

AI 시대를 맞아 ‘대체 불가한 대한민국’으로 도약하고 있다는 장밋빛 청사진을 제시하고, 국민의 민주주의적 자산을 경제 발전의 핵심 동력으로 꼽기도 했다. 해외 동포들의 자부심을 고취하고 대한민국의 기술 역량을 강조하는 취지 자체를 폄하할 순 없다.

하지만 화려한 수사와 환호로 채워진 간담회장의 풍경 뒤편을 들여다보면 씁쓸함을 금할 수 없다. 대통령이 ‘세계 산업을 돌리는 반도체’와 ‘대체 불가한 기술 강국’을 외치며 치사에 열을 올리는 동안, 정작 실리콘밸리 현장에서 뛰어오는 재미 한인 과학기술자들의 건의는 공허한 메아리로 끝날 위기에 처해 있기 때문이다.

이날 간담회에서 김지현 재미한인과학기술자협회 실리콘밸리지부장은 “과학기술인들이 연구비 규모, 장기적 지원, 창업 및 투자 환경의 격차 때문에 한국

귀국을 원하면서도 망설인다”며 현실적인 지원 체계 확대를 절박하게 요청했다. 이는 대한민국 첨단기술 산업의 미래를 지탱할 핵심 인재들이 정작 국내 환경에 실망하고 발길을 돌리고 있다는 고통스러운 자백이자 현장의 경고다.

‘K-반도체’와 ‘K-컬처’라는 빛나는 성과 뒤에는 연구 현장의 불확실성, 불안정한 정주 여건, 장기 R&D 지원의 부실이라는 그늘이 짙게 깔려 있다. 그러나 대통령의 메시지는 여전히 “우리는 잘하고 있다”는 자찬과 국가적 자부심이라는 감성적 자극에 치우쳐 있다. 정작 인재 유출을 막고 국가 경쟁력을 근본적으로 강화할 실질적인 정책 솔루션이나 반성과 대안에 대한 명확한 답변은 찾아보기 어려웠다.

대통령의 해외 순방과 동포 간담회가 단순히 치적을 홍보하고 자화자찬하는 정치적 이벤트에 그쳐서는 안 된다.

현지의 따가운 비판과 구조적 한계에 대한 목소리를 겸허히 수용하고, 그것을 국정 동력의 수정 과제로 삼는 ‘귀를 열어두는 정치가’ 요구된다.

또다시 되풀이 된 극단주의 테러

독일 베를린 중심가 티어가르텐 공원에서 또다시 무고한 시민을 겨냥한 참혹한 테러가 발생했다. 7월 25일 밤, 성소수자 축제(CSD) 행진 경로 인근으로 돌진한 차량과 이어진 흥기 난동으로 1명이 숨지고 29명이 다치는 비극이 빚어졌다.

당국은 이번 사건을 이슬람 극단주의 조직(IS)에 매료된 테러 용의자 압둘 발루트(21)의 소행으로 규정하고 지명수배에 나섰다.

어두운 밤 대중을 향해 무차별적으로 폭력을 휘두른 이번 사건은 어떠한 이유로도 정당화될 수 없는 명백한 반인륜적 범죄이며, 미주 한인 사회와 더불어 강력히 규탄한다.

이번 테러는 극단주의 사상에 물든 개인이 벌인 계획적 테러였다. 용의자는 불과 두 달 전 법원에서 집행유예를 받고 석방된 상태였다.

IS 합류 시도로 체포되었음에도 당국의 감시망과 사법 시스템의 빈틈을 이용해 대형 참사를 일으켰다. 교정 및 상담 프로그램이 극단주의의 재발을 막지 못

했음이 드러난 이상, 독일 당국은 사법·보안 체계의 치명적 허점을 면밀히 진단하고 책임을 면하기 어려울 것이다.

2016년 베를린 크리스마스 마켓 트럭 돌진 사건부터 최근의 마그데부르크 차량 테러에 이르기까지, 유럽 사회는 무고한 민간인을 겨냥한 ‘외로운 늑대’형 테러의 공포에서 좀처럼 벗어나지 못하고 있다.

특히 수십만 명이 모이는 대형 문화·인권 행사의 길목에서 벌어진 이번 공습은 다문화와 포용을 지향하는 자유민주주의 사회의 가치를 근본적으로 흔들려는 시도다.

테러는 결코 특정 국가나 지역만의 문제가 아니다. 무차별적 폭력 사상이 인터넷과 SNS를 통해 전 세계로 전파되는 오늘날, 미주 사회를 비롯한 국제사회 모두가 테러 위협으로부터 자유로울 수 없다. 각국 정부는 맹목적인 극단주의 신념이 폭력으로 분출되지 않도록 대테러 공조와 내부 보안 조치를 한층 강화해야 한다.

미디어 중앙 시론

중간선거, 핵심 지지층 투표에 달려있다

올해 11월 중간선거를 불과 몇 달 앞둔 미국 정치권의 밑바닥에서 경고음이 울리고 있다. 최근 워싱턴포스트(WP)가 집중 보도한 공화당 내부 전략 문서와 여론조사 결과는 그간의 정치적 상식을 뒤흔들 만큼 충격적이라는데, 당의 가장 든든한 버팀목이어야 할 고고도(High-propensity) 핵심 보수 유권자층, 즉 지난 4차례의 대선과 본선 선거에 빠짐없이 참여했던 ‘상시 투표층’의 무려 20%가 냉담한 반응을 보이거나 심지어 민주당 후보에게 표를 던질 것을 고려하고 있다는 실증 데이터가 드러났기 때문이다.

보수 성향의 대형 슈퍼PAC인 ‘아메리칸스 포 프로스페리티 액션(AFP Action)’이 실시한 이번 조사 결과를 분석하면 공화당 핵심 유권자층 5분의 1이 이탈 위기에 처해 있는 것이다.

통상 중간선거의 승패는 대통령의 낮은 국정 지지율 속에서 당원들의 투표 의지를 북돋우고, 평소 투표장에 잘 나오지 않는 ‘저성향 유권자’를 얼마나 끌어 모으느냐에 달려 있다고 여겨졌다. 그러나 지금 공화당이 마주한 비상은 차원이 다르다.

이와함께 워싱턴포스트와 입소스의 공동 여론조사에 따르면, 오는 11월 선거에 “반드시 투표하겠다”고 응답한 확실한 투표층 사이에서 민주당은 공화당을 무려 10%포인트 차로 앞서고 있다. 전체 가상 대결에서 민주당의 우위가 3%포인트에 불과한 점을 감안하면, 투표 참여 의지가 높은 층에서의 이탈이 공화당에게 얼마나 치명적인 수치인지를 단적으로 보여준다. 공화당 여론조사 관계자는 “민주당의 기세가 기형적으로 높은 것이 아니라, 공화당 유권자들이 지나치게 저조한 성적을 내고 있는 것”이라며, 특히 지난 2024년 대선 승리의 견인차 역할을 했던 40세 미만 남성층의 민심 이탈을 가장 위험한 요인으로 짚어냈다.

유권자들의 이탈을 부추기는 것은 워싱턴 정치권의 무능과 파행이다. 공화

당 의원들은 당내 분열로 인해 핵심 공약 입법에 실패하면서 자당 유권자들에게 보여줄 실적이 없다는 점을 심각하게 우려하고 있다. 워싱턴주의 론 존슨 상원의원은 “우리 기반 유권자 재활성화를 위해 무언가를 해야 한다”며, 유권자들이 의회가 충분히 노력하지 않는다고 느낀다고 지적했다.

트럼프 전 대통령은 표심 결집을 위해 투표 시 신분증 제시 및 시민권 증명을 의무화하는 ‘셰이브 아메리칸 법안’ 통과를 압박하고 있지만, 정작 가계 살림에 직접적인 도움이 되는 물가 안정 대책이나 민생 법안은 뒷전으로 밀려나 있다. 노스캐롤라이나의 톰 틸리스 상원의원이 경고했듯, 중도층과 핵심 보수층 모두에서 중동 정세 악화와 경제난으로 인한 공화당 브랜드의 훼손이 가속화되고 있는 실정이다.



이번 공화당성향 유권자 여론조사 던지는 메시지는 비단 미국 정치권 내부의 승패에만 국한되지 않는다. 이는 진영 논리에 갇혀 유권자의 실질적인 삶과 경제적 고통을 외면하는 정치가 어떠한 냉혹한 대가를 치르게 되는지를 보여주는 명확한 반면교사다.

미주 한인 사회 역시 이러한 변화의 흐름에서 예외일 수 없다. 소상공인, 자영업자, 전문직 비중이 높고 경제적 안정을 최우선으로 여기는 한인 유권자층은 지난 몇 년간 지속된 고금리, 고물가, 주거비 상승의 직격탄을 맞았다. 거창한 정치적 구호나 진영간의 맹목적 대립에 현혹되기보다, 당장 내 가계와 사업체의 부담을 줄여줄 현실적인 정책을 따져묻는 엄정한 유권자 의식이 그 어느 때보다 절실하다.

정치에서 ‘잡아놓은 물고기’나 ‘당연한 표’란 존재하지 않는다. 장기적 충성도를 바란다면 정권과 정당은 국민의 먹고사는 문제를 최우선으로 해결해야 한다. 2026년 가을, 미주 한인들의 표심 또한 헛된 공약보다는 내 삶을 실질적으로 변화시킬 실용적 리더십을 향해 냉철하게 이동할 것이다.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고 느낀 점, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 미디어 중앙 편집국 오피니언 담당자: The Korea Today 7023 Little River Tnpk, #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660

◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

주요포토

여름 휴가철 맞아 봄비는 고속도로

여름 휴가철인 26일 서울 서초구 잠원IC 인근 경부고속도로가 차량으로 붐비고 있다. [연합뉴스]



2026년 신입/경력 사원
공개 채용

미디어중앙에서 진취적인 마인드로
성실히 근무할 직원을 모집합니다.

모집 분야	•편집/광고 디자인 0명 디자인: 일러스트레이터, 인디자인, 포토샵, 프리미어 •일반 사무직/경리 0명
자격	신입 및 경력 (풀/파트 타임) 취업에 결격 사유가 없으신 분
제출 서류	이력서, 자기 소개서
근무 혜택	회사 내규에 따름

이메일: kdclass2018@gmail.com

미디어 중앙
THE KOREA TODAY



바디프랜드 • 파나소닉 • INADA 이나다 • 카후나 • 오사키 • 오레스트

워런티 걱정없는 미국제품 카우나/오사키 VA 공식딜러

전화주문시 미 지역 무료 딜리버리 가능

믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복

매년데일 703-354-1515

2층 쇼룸 OPEN 4305 Markham St., Annandale, VA 22003

OPEN HOUR 월-토: 오전 9시 30분 - 오후 7시 | 일: 오전 11시 - 오후 5시

센터빌 703-712-7116 GRAND OPEN!

5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

7월 스페셜

Special SALE

면역력 향상을 원하는 당신의 건강지킴이

어떻게 만들어도 이보다 더 좋을 순 없다

고급 로얄 앰플
1병당 사포닌 18mg 함유

리툼 골드 비전
홍삼 로얄 앰플 \$250 1+1

어머님들의 필수 건강식품

홍삼 로얄 본액
한팩 사포닌 12mg 함유

리툼 골드 비전
홍삼 로얄 본액 \$160 1+1

인기 아이템

리툼 진한
레드 석류 콜라겐

리툼 진한
레드 석류 콜라겐 \$36 1+1

광동 일품 기력보환

\$99.00

종근당 칩향환

칩향 22% 함유

50개 \$250

광동 칩향환

반세기 최세고집, 광동의 기술과 칩향이 만나다

5개짜리 FREE 증정

광동 공진단

고귀한 분을 위한 명품 供辰丹

귀하디 귀한 사향을 사용하여 만든 명품중의 명품 공진단

추천대상

- 선천성 허약체질
- 월경이상
- 만성피로
- 두통
- 어지러움
- 체력저하
- 무력감

빛을 내서라도 먹어야 하는 명인이 만든 무엇

말이 필요 없는 명품

기침
가래
해수
천식에 최고

유기농 양배추환

편안한 위장/속쓰림

AHCC가 혼합된 네이처메딕 후코이단

간기능/면역력암세포/암세포 사멸

위건강엔 매스틱

FromBIO

카무트 브랜드 밀 프리미엄 효소

소화불량 개선
장 건강 증진
변비 예방
혈당 스파이크 예방

차전자피식이섬유제품 대장사랑

대장사랑은 혈중콜레스테롤 개선 및 배변활동 원활에 도움을 줄 수 있는 건강기능식품입니다.

어에스더 리포좀 글루타치온

간 해독
콜라피부
피로개선

영신 생 로얄제리

영신 생 로얄제리 원액은 USDA(미농림부)로부터 100% 유기농 인증을 받은 제품입니다.

100% 유기농

면역강화에 최고! 영신건강 프로바카리

Pro Bacchari-X

심한알러지
대상포진
독감예방
면역강화
에 최고

항암, 면역성 강화, 갱년기 증상 예방 뉴질랜드 초록입 홍합

하이퍼리프트
관절치료
통증완화에 최고!!

+ 프로폴리스 한병 공짜

당케어골드

식후 단 2알로 혈당 걱정 끝!!
혈당 억제 가능성
인정받은 원료가
2개 들어 있어
더욱 강력합니다

캐나다산 펌킨 오일

빈노, 다노, 잔노, 야노 & 탈모 Bye~~

전립선/방광 개선
탈모 개선
콜레스테롤 개선
항산화 작용

프라임 홍삼정 엑기스

내 몸을 지켜주는 면역력의 비결!

6년간 국내산 홍삼 100% 농축
면역력 증진
피로 개선
항산화 작용

C그룹과 서울대 연구진이 개발한 대통령 표창 수상! 선삼

기력회복 / 면역력암환자 / 만성피로

광동 짜먹는 경옥고

20% SALE \$159.99

100% PURE HONEYWAY 프리미엄 브라질산 그린 프로폴리스

순도 100% 천연 황생제

허니웨이 고품질 프로폴리스

3+1 스페셜

1oz \$45
4oz \$125

프로폴리스 스프레이
프로폴리스 알콜프리
프로폴리스 캡슐 1,500mg

강원도 특산물 솔잎청 오미자청

저온추출 농축한 강원도산 오미자, 솔잎 추출액과 프락토올리고당, 플란타겔치유산균을 사용하여 만든 프리미엄 청

만성기침, 가래 CMORI 시모리

2+1

- 만성기침과 가래
- 만성기관지염, 기관지천식
- 기관지 노화로 인한 가래와 기침
- 아침에 가래가 심하다.
- 만성기관지염과 천식으로 숨쉬기 힘들다.

머리 혈액 순환 건강 비피헬스

2+1

심장, 뇌, 미세혈관 & 간 건강, 혈액 순환 건강

관절 건강엔 역시 호관원

프리미엄 골드

골다공증 위험을 줄이고 싶으신 분
계단 오르내리기 불편하신 분
목, 허리, 무릎 통증이 있으신 분

\$299.99

대한민국 인증 유일한 명인 도해 용용 자죽영

인산 김일훈 선생의 17년 계승자

해독, 면역력, 항노화, 잇몸 건강

치매예방! 뇌포스파티딜

선봉적 인기제품

똑똑한 인지력
똑똑한 기억력

홍화씨환

장수 넘버원
홍화씨
뼈, 관절 건강에 최고!!

골다공증, 염증, 관절염 감소

비에날씬 유산균

60캡슐

체지방 감소
장 건강 유산균
캡슐 사이즈를 줄여 섭취가 편안
한국인 모유에서 유래한 특허 유산균

\$79.99

관절통증에 좋은 MSM / 보스웰리아

산양유 초유 단백질

노년기 빠지는 근육 생성, 회복
우유를 못 드시는 분도 편안하게

당뇨, 고혈압, 요실금, 근육, 낙상

글루타치온 콜라겐

간 회복과 피부 미백까지
피로개선과 피부미용을 동시에

1알에 글루타치온 387mg 함량

먹는 발모제 비오틴

고함량 비오틴으로 풍성하게~
맥주효모로
땃땃하게~
엘라스틴으로
찰랑하게~

우메켄 전제품 판매

석류엑기스 / 나토키나제 / 리포포
베타글루칸 / 코소볼 EX / 흑마늘환
제도아리 / 재첩엑기스 / L캡슐
노니매실 / 엘라스틴부티 콜라겐

천연 죽염 치약

건강탄산칼슘
걱정 없는
건강하고 안전한
죽염 치약

각종 치주 질환,
치주염 예방 탁월

SHK FIRM

ATTORNEYS-AT-LAW

합동 법률 사무소 MD·DC·VA



VIRGINIA
OFFICE

7353 McWhorter Place, Suite 202
Annandale, VA 22003



MARYLAND
OFFICE

9256 Bendix Rd, Suite 109
Columbia, MD 21045



한인들의 모든 법률문제를 해결해 드리는것이
저희 로펌의 목표입니다. 믿고 맡겨주시면
후회없는 선택이 되도록 최선을 다하겠습니다.

\$100/month
고문 변호사
membership program

- **완벽한 영어** 와 **풍부한 재판 경험** 으로
법정에서 자신있게 여러분을 변호합니다.
- **보상금을 받아내지 못할 경우**
변호사 비용 무료
- **첫상담 무료** (특정분야 제외)

주요 업무 분야

- 교통사고 보험청구/의료비/수리비/휴직 보상
- 민사소송
- 비즈니스 설립/매매/분쟁
- 사업체 고문변호사 제도
- 보험

- 손해배상
- 의료사고
- 부동산 매매/Lease/분쟁
- Liquor License

한국 비즈니스
오너들을
대표해서
FOX NEWS,
CNN 인터뷰



찰리 성 변호사
CHARLEY C. SUNG, ESQ.

- Johns Hopkins University, BA
- George Washington University
Law School, JD

약력

DLA Piper, LLP (세계 2위 로펌)
Gilbert & Randolph, LLP
MD, DC, VA



피터 황 변호사
PETER K. HWANG, ESQ.

- Johns Hopkins University, BA
- American University,
Washington College of Law, JD

약력

Baker Botts, LLP
NY, MD



폴 김 변호사
PAUL W. KIM, JD, MPH.

- Johns Hopkins University, BA
- University of Maryland School of Law, JD
- Johns Hopkins University School
of Public Health, MPH

약력

Cole Schotz, P.C.
Ober Kaler, PC
Blank Rome LLP
Gardner Carton & Douglas LLC
MD, DC



대니엘 페이 변호사
DANIEL W. PEI, ESQ.

- Clemson University, BA
- University of Baltimore School of Law, JD

약력

Eccleston & Wolf
MD

SHK FIRM
ATTORNEYS-AT-LAW
www.shkfirm.com



Columbia, MD
T. 410.772.2324
Toll Free. 888.772.3001
9256 Bendix Rd., Suite 109
Columbia, MD 21045

Annandale, VA
T. 703.436.1444
Toll Free. 888.772.3001
7353 McWhorter Pl., Unit 202
Annandale, VA 22003

김철민 변호사
이민법 / 상법

취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자
비즈니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문

703.973.8700
7700 Little River Tnpk., #303, Annandale, VA 22003

에촌 앞 빌딩

미디어 경제

THE KOREA TODAY

MEDIA CENTRAL NEWS

Monday, July 27, 2026 C

○ 냉·난방 ○ 제대로 설치해야 반영구적!

오래되고 낡은 고장의 기계
더이상 망설이지 마세요.
최고의 기술과 최저의 가격으로
교체해드립니다.

규모가 곧 신용입니다
LENNOX, Carrier, Lennox 전문딜러
www.LBuniversal.com
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

연방파산법이 지정한 채무구조 기관
법무법인 한미

**파산
이혼
상속
임금소
임금증**

임종범 대표 변호사 (VA/MD)

703-333-2005
301-230-3122
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

김웅용 변호사
JOY LAW GROUP

이민법
영주권(결혼/취업)
시민권
추방재판
간호사(RN)
E2, R 비자

703-246-9100
703-309-1455
joylawgroup@gmail.com

Dental Implant (치과 임플란트) \$950

Implant Crown - Extra
(임플란트 크라운 은 별도 \$550)

40 years of experience
in every aspects of
Dental Implants, especially
in Full Mouth Cases

다양한 종류의 치과 임플란트
특히 Full Mouth Case
40년 경력

Kie D. Lee, DDS, MD
WashingtonImplantCenter.com
6220 Old Keene Mill Ct.
Springfield, VA 22152
(703)569-8000

간병인의 도움이 필요 하십니까?

Hanmi Homehealth (한미 홈헬츠)
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여
배출한 경험있는 정직한 회사입니다.
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은
가장 저렴한 가격으로 감당 하실 수 있도록
특별 상담하여 드립니다.

www.Hanmihomehealth.com
t. (703)303-4556 / f. (703)303-0988
f. (703)569-0600
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

SK하이닉스 ADR 프리미엄, AI 거래 과열 신호”

일간 월스트리트저널(WSJ)이 SK하이닉스 미국주식에탁증서(ADR)의 가격이 한국에 상장된 본주(보통주) 대비 상당히 큰 폭으로 거래되고 있는 점을 지적하며 이를 두고 “인공지능(AI) 거래 과열의 또 다른 신호”라고 경고했다.

이 신문의 선임 시장 칼럼니스트 제임스 매킨토시는 26일 칼럼에서 “SK하이닉스 한국 상장 주식 대비 엄청나게 형성된 ADR의 프리미엄은 시장에서 일어나선 안 되는 일”이라며 이처럼 우려했다.

WSJ에 따르면 SK하이닉스 ADR는 지난 10일 뉴욕증시에서 거래가 개시된 이후 한국 본주 대비 16~51% 비싼 가격에 거래됐다.

매킨토시는 높은 관심에 비해 SK하이닉스 ADR의 공급이 제한적이란 점을 프리미엄 형 성의 원인 중 하나로 꼽았다.매킨토시는 미국 상장 ADR를 SK하이닉스 한국 상장 주식으로 전환할 수는 있지만, 규제상 제약으로 반대 방향으로의 전환은 어렵다면서 이 때문에 “한국 주식과 미국 주식 사이에 안전한



뉴욕 타임스퀘어의 SK하이닉스 ADR 상장 광고

[로이터-연합뉴스]

“韓本주 대비 엄청나게 비싼 가격에 거래...일어나선 안 되는 일”
“미국 내 반도체 주식 거래 수요, 통제불능 상황 시사”

차익거래가 존재하지 않는다”라고 지적했다.

값싼 본주를 사서 ADR로 전환한 뒤 비싸게 파는 차익거래가 가능하다면 큰 가격 격차가 유지될 수 없지만 규제 탓에 현실적으로 차익거래 실행이 어려운

환경이라는 것이다.

매킨토시는 거래비용과 환 위험, 세제 차이 등도 SK하이닉스 ADR이 다소 비싸게 거래되는 것을 정당화하는 요인이 라고 평가했지만, 현재 ADR 프리미엄은 그러한 정당화 수준을 크게 넘어선

다고 지적했다. 그는 “이는 게임처럼 즐기는 ‘포모’(FOMO·남들이 돈을 벌 때 나만 뒤처지는 데 대한 불안감) 트레이딩의 본고장인 한국보다도 미국에서 반도체 주식 거래에 대한 수요가 통제 불가능 상황임을 나타낸다”라고 지적했다.

AI 관련 주식의 투자 열기로 인해 미국 내 반도체 주식 거래 수요가 통제 불가능 상태에 있다는 것이다.

그는 “한국 주식이 격차를 따라잡으면서 프리미엄이 줄어든다면 ADR 매수자들은 관심을 갖”이라며 “하지만 회사가 미국 주식을 돼지저금통처럼 활용한다면 타격을 입을 것이고, 한국과 미국 양국에서 반도체 주식이 폭락해 프리미엄이 사라진다면 훨씬 더 큰 타격을 입을 것”이라고 우려했다.

한편 앞서 뉴욕증시에 ADR를 상장한 대만의 반도체 기업 TSMC도 ADR의 프리미엄이 상당한 편이다.

매킨토시는 TSMC ADR 프리미엄에 대해서도 “미국인들이 대만 투자자들보다 기꺼이 훨씬 더 많은 돈을 지불했음을 보여준다”라고 지적했다.

뛰는 유가에 물가 불안 우려...금리·관세·환율도 ‘경고등’

중동 정세 불안으로 국제유가가 다시 치솟으면서 하반기 국내 물가에 관한 우려가 커지고 있다. 유가 상승세가 이어질 경우 소비자물가를 자극하면서 금리 인상 속도가 빨라질 수 있다.

미국의 추가 관세 부과 움직임과 환율 변동성도 수출과 내수 회복의 불확실성을 키우는 요인으로 꼽히면서 하반기 우리 경제를 둘러싼 대내외 여건이 녹록지 않을 것이라는 전망이 나온다.

26일 관계 당국에 따르면, 미국과 이

란의 충돌 격화로 브렌트유가 다시 배럴당 100달러 안팎까지 뛰었다.

지난달 미국과 이란 간 종전 양해각서 체결 이후 배럴당 70~80달러 수준을 유지했으나 중동 긴장이 재차 고조되면서 급등세로 돌아섰다.

23일 후티 반군의 홍해 봉쇄 선언 여파로 9월 인도분 브렌트유 선물 가격은 약 두 달 만에 처음으로 배럴당 100달러를 웃돌았고, 서부텍사스산원유(WTI)와 두바이유도 각각 90달러선을 뚫었다.

하루 뒤 상승세는 다소 진정됐지만, 중동 정세 불안이 이어지는 만큼 유가 변동성은 당분간 지속될 것이라는 게 시장의 전망이다.

고유가가 장기화하면 국내 물가에도 다시 상승 압력이 커질 수 있다. 국제유가는 시차를 두고 석유류 가격과 생산자물가를 거쳐 소비자물가에 반영된다. 실제 2월 중동 전쟁 발발 이후 석유류 가격이 오르면서 국내 소비자물가 상승률은 지난달 3.2%를 기록해 2년 6개월

만에 가장 높은 수준을 나타냈다.

정부는 유류세 인하와 농축수산물 할인 지원 등을 통해 물가 상승 압력을 최소화한다는 방침이다.

유가 상승으로 물가 불안이 다시 커질 경우 한국은행의 추가 기준금리 인상 가능성도 커질 것으로 전망된다.

한은은 대출금리가 0.25%p 오르면 주택담보대출 차주의 연간 이자 부담은 평균 29만6천원, 자영업자는 평균 56만 원 증가하는 것으로 추산했다.

공인회계사
김서규 CPA
703.914.0085
7535 Little River Tnpk., #310-B
Annandale, 22003

미디어 중앙
THE KOREA TODAY

구독신청 703-281-9660

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트

나투라 치과
구강교육치과
dental implants
bright smile
703-652-4265

내 집보다 편안한
아리랑 건강 복지센터
“사랑과 정, 효를
다하여 정성껏
모시겠습니다.”
443.691.7968

대형 교통사고 전문

전직검사 한인2세 교통사고전문변호사! 같은사고! 다른결과!

ROWE WEINSTEIN & SOHN PLLC
로우 와이스틴 & 손로펌
Attorneys and Counselors Law

사고가났습니까? 즉시 연락주세요. 바로 해결해 드리겠습니다.
-가벼운 접촉사고 부터 사망사고 까지-

사고처리
v 교통사고 직후 현장 어떻게 대처해야 하나요?
v 교통사고, 경찰에 신고 해야 하나요?
v 접촉사고후 가해자가 본인의 잘못을 인정하지 않나요?
v 목격자는 필요하나요?

형사처벌
v 교통사고후 구속되는 경우
v 음주운전 (DUI, DWI)
v 각종 교통 티켓
v 면허정지 (Licenses Suspension)
v 면허취소 (Licenses Revocation)
v 감옥형벌 (Jail Penalty)

**교통사고
법정 변호사**
패트릭 플로레스
Patrick Flores
교통사고 법정변호사
pflores@rowepllc.com

전직 검사
노승훈
Robinson S. Rowe
교통사고 법정변호사
rrowe@rowepllc.com

**교통사고
법정 변호사**
로버트 캐들
Robert Cadle
교통사고 법정변호사
rcadle@rowepllc.com

Super Lawyers
The Washington Post
Magazine 선정
Top 100 법정변호사

보상금을 받지 못할 경우 변호사비용 일체 무료

MD 301.770.4710
909 Rose Avenue, Suite 640
N. Bethesda, MD 20852

VA 703.887.1037
7010 Little River Turnpike Suite #300
Annandale, VA 22003

888.340.7583
2200 Pennsylvania Avenue, N.W. 4th Floor
Washington, D.C. 20037

www.rowepllc.com
FAX 301-770-4711

30년물 미국채 금리 5% 고공행진…금융위기 이후 최장

30년 만기 미국 국채 금리가 고공행진을 이어가고 있다.

블룸버그 데이터에 따르면 30년 만기 미국 국채 금리가 5%를 넘어선 거래일이 올해 들어 27거래일에 달한다. 전체 거래일의 19%에 해당한다. 특히 최근 12거래일 연속 5%를 넘었다.

30년 만기 국채 금리가 2007년 금융위기 이후 최장기간 5%를 웃돌고 있다.

2007년에도 50거래일 연속 5%를 넘었다. 하지만 지금은 당시보다 기준금리가 1.5%포인트 낮기 때문에 시장에서 체감하는 금리는 훨씬 높다.

장기 금리가 이처럼 높은 것은 정부 재정이 악화하고 민간 기업들의 인공 지능(AI) 인프라 구축을 위한 회사채 발행도 늘었기 때문이라는 분석이 나온다.

누빈 자산운용의 채권전략책임자 토

니 로드리게스는 “장기 금리를 높이는 가장 큰 요인은 막대한 국가 부채와 재정 적자”라고 말했다.

2007년 이후 미국 국채 시장 규모는 4조5천억달러에서 31조달러로 급증했다. 같은 기간 미국의 국내총생산(GDP) 대비 공공 보유 국가부채 비율도 두 배로 증가해 100%를 넘어섰다.

연간이자 비용만 1조달러를 웃돈다.

국제 신용평가사 피치는 최근 “미국의 부채 부담이 같은 AA 등급 국가들에 비해 훨씬 높다”고 경고했다.

민간 기업들이 AI 인프라 투자 자금을 확보하기 위해 대거 회사채를 발행하는 것도 채권 금리를 밀어 올리고 있다.

뱅크드 캐피털 매니지먼트의 알렉스 페인 수석 포트폴리오 매니저는 “30년 만기채권의 주요 수요처인 연금이나



미국 달러

[연합뉴스]

보험사들이 이제 예전보다 더 다양한 선택지를 갖게 됐다”면서도 금리가 지금 최고점에 도달했는지는 확신할 수 없다고 말했다.

누빈의 로드리게스도 “정부나 하이 퍼스케일러(대규모 데이터센터 운영사), 일반기업 모두 장기 채권 시장에서 투자자 확보 경쟁을 하고 있다”고 말했

다.

위즈덤트리 투자 전략 책임자 케빈 플래너건은 “재정 적자와 기존 부채, 그리고 향후 국채 발행 확대 가능성은 모두 장기 국채금리 평가에 고려해야 할 요소”라고 지적했다.

장기채 금리가 크게 오른 것과 달리 만기 2~10년의 중단기 국채 금리는 2025년 초 수준에 머물러 있다.

연방준비제도(Fed·연준)의 금리 인상 가능성이 커졌지만, 투자자들이 그래도 상대적으로 안전하다고 평가하는 단기물에 몰렸기 때문이다.

해버포드 트러스트의 투자전략책임자 헨크 스미스는 투자자들은 지난 20년간 국가 부채에 대해 걱정해왔다면 “비과세 고객들은 위험 대비 보상이 맞지 않아 만기 10년 이상의 장기채에는 투자하지 않는다”고 말했다.

워런버핏이나 피터린치라면?…“심리를 지배하라”

조울장에 휩쓸리지 말고, 가치투자에 집중해야 할 때

주가가 어느 정도 오르고 나면 시장 참여자들은 피로감을 느끼고 차익을 실현할 핑계를 찾는다. 지난 1년간 주가 상승을 강력하게 견인해온 인공지능(AI) 산업과 반도체주에 대한 조정 심리가 최근 확산하기 시작했다.

AI 반도체 수요가 지속되겠느냐는 의문이 고개를 들면서 장밋빛 낙관론에 찬물을 끼얹었다. 환율 변동성이나 글로벌 경제의 불확실성이 더해지면서 투자심리는 더 위축됐다.

외국인 등은 주가 급등과 호재 소멸을 차익실현의 기회로 삼고 대형 반도체 주식을 팔아치웠다. 빗 투자로 인한 반대매매나 기계적 프로그램 매도도 벌어졌다. 계절적으로 미국 연금이나 글로벌 대형 기관들의 휴가철과 맞물려 수급이 부족한 시기이기도 하다.

한국 시장과 반도체 비중을 많이 늘려놓은 외국인과 기관이 반기 말 포트폴리오 비중을 맞추기 위해 차익 실현에 나선 것이다.

유동성이 말라가면서 시장은 악재에도 민감하게 반응하는 ‘소심(小心)장’으로 바뀌었다.

단일종목 레버리지 상장지수펀드(ETF)도 코스피 급등락에 일조했다.

주가 하락 때 매도 압력과 변동성을 키웠다.

전 세계 증시에 이미 도입된 도구여서 상품 자체가 문제라고 할 수는 없다. 다만, 우리 시장에 도입된 시기는 아쉽다. 시기적으로 증시가 한껏 과열되고 반도체 쏠림 현상이 극심한 상황이었다. 상품 구조를 충분히 검토하지 않은 채 서둘러 나온 측면이 크다.

이참에 이를 반성하고 개선하는 계기로 삼아야 한다. 상품의 리밸런싱(보유 비중 조정) 과정에서 벌어지는 충격을 완화할 장치를 마련하고, 투자자가 상품 구조의 위험성을 충분히 이해할 수 있도록 교육과 심사도 강화해야 한다.

공격적인 상품에 대해서는 과도한 마케팅을 자제하는 등 금융업계의 자정 노력도 필요하다.

기업가치나 실적 등 기초조건(펀더멘털)이 하루아침에 바뀌지 않는다는 점은 기억할 필요가 있다. 주가는 하루 만에 폭등이나 폭락할 수 있다.

단기적인 주가 급등락은 펀더멘털의 훼손보다 수급(자금의 이동)과 심리(공포와 탐욕)의 악순환이 만들어낸



워런 버핏

현상이다.

주가가 오를 때는 “나만 소외될 수 없다”는 포모(FOMO·Fear Of Missing Out) 심리로 너도나도 주식투자에 나선다. 그러나 시장 분위기가 돌변하면 “지금 안 팔면 다 잃는다”는 극단적 투매(패닉셀링·Panic Selling) 심리로 순식간에 돌변한다.

금리나 지표 변동 등에 과도하게 반응해 공포심이 커지고, 시장은 매수자가 자취를 감추는 ‘수급 공백’ 상태가 된다.

역사상 투자 대가들도 단기 주가를 움직이는 힘은 펀더멘털보다 수급과 심리라는 사실을 강조해왔다. 이에 휩쓸리지 말고 투자 대상의 본질적인 가치에 집중하라는 조언도 잊지 않았

다.

워런 버핏(Warren Buffett)은 “남들이 탐욕스러워할 때 두려워하고, 남들이 두려워할 때 탐욕스러워하라”고 했다. 그는 심리적 절제와 인내가 투자의 본질임을 강조하면서 군중심리에 휩쓸리는 것을 경계했다.

월가의 전설적인 펀드매니저인 피터 린치(Peter Lynch) 역시 “투자자의 운명을 결정하는 것은 머리가 아니라 배짱이다. 증시에서 손해를 보는 가장 큰 이유는 하락 공포 때문에 가장 나쁜 시점에 주식을 팔아치우기 때문”이라고 지적했다.

가치투자의 아버지라 불리는 벤저민 그레이엄(Benjamin Graham)은 “투자자가 직면하는 가장 큰 적은 바로 자기 자신(감정)”이라며 수급과 심리에 휘둘리지 말라고 조언했다.

최근 급등락을 반복하는 ‘조울증’에 걸린 시장에서는 이기려 하기보다 어떻게 살아남을까를 고민해야 한다. 자칫 휩쓸리다 정신을 차려보면 패배를 마주할 수 있다.

폭풍우가 칠 때는 파도가 누그러질 때까지 냉정해질 필요가 있다. 투자 대상의 펀더멘털에 집중해 자체와 인내를 발휘하라는 대가들의 조언에 어느 때보다 귀 기울여야 할 때로 여겨진다.

인터넷 마케팅은

인텔리시스템에서

"광고비는 쓰는데, 매출은 그대로인가요?"

구글에서 안 보이면, 고객은 오지 않습니다.

구글 검색 & 지도에서 고객이 먼저 찾게 만들고

광고비 낭비 없이 실제 문의와 방문으로 연결하고

매출로 이어지는 지속 가능한 흐름을 만듭니다.

intelisystems

Think eMarketing

"2주 안에 새고객과 매출 향상을 경험하세요!"

지금 연락주세요 - 무료 로컬 마케팅 진단 (신문독자 한정)

571-506-0220

sales.intelisystems.com/k1

구글 지도 랭킹, 페이스북/인스타그램 광고, 구글광고 & SEO, 온라인 리뷰관리, 문자마케팅, 소셜미디어, 유튜브 광고, 온라인 쇼핑물, 이메일 마케팅, 웹사이트 제작

www.intelisystems.com

میم코인 이용해 수익원 챙긴 인플루언서 일당 징역형

제삼자인척 SNS에 미끼성 글 올려 코인 가격 1천배 치솟아

허위 호재로 밈 코인(화제성 가상화폐) 가격을 급등시킨 뒤 보유 물량을 한꺼번에 팔아치우는 수법으로 수익원을 챙긴 일당이 1심에서 징역형을 선고받았다.

23일 서울남부지법 형사합의11부(장관 부장판사)는 가상자산 이용자 보호 등에 관한 법률 위반 혐의로 기소된 인플루언서 박모(27)씨와 공범 이모(34)씨, 이모(20)씨에 대한 선고 기일을 열었다.

재판부는 박씨에게 징역 4년과 추징금 약 2억2천400만원, 공식 소셜미디어(SNS) 계정 관리책 이씨에게 징역 2년 6개월에 추징금 약 4천520만원을 선고했다.

또 다른 공범 이씨에게는 징역 3년에 집행유예 5년을 선고했다. 또 추징금 약 7천540만원과 압수한 가상자산 물수를 명령했다.

장 부장판사는 “이 사건 범행은 가상자산 시장의 공정함과 신뢰를 훼손하

는 중대한 범죄”라며 “피해를 본 선량한 투자자들이 엄벌을 탄원하고 있다”고 질책했다.

그러면서 “다만 피고인들이 범행을 순순히 인정하고 반성하는 태도를 보이는 점과 동종 범죄로 처벌받은 전력 없다는 점을 고려했다”고 밝혔다.

집행유예를 받은 이씨의 경우 애초 범행을 부인했지만 곧 인정하고, 수사에 적극 협조한 점과 범행 당시 만 19세에 불과했던 점이 고려됐다.

이들은 지난해 1~2월 밈 코인을 발행하고 허위 호재를 띄우는 등 가격을 급등하게 만든 뒤 한꺼번에 매도해 약 4억원 상당 부당이득을 챙긴 혐의를 받는다.

발행한 코인의 공식 사회관계망서비스(SNS) 팔로워 수를 부풀려 투자자들의 관심이 높은 것처럼 꾸몄으며, 실제로는 발행한 코인의 물량 대부분을 쥐고 있으면서도 여러 개의 가상자산 지갑으로 코인을 분산해 일반투자자의



매수를 유인했다.

특히 수천명의 팔로워를 보유한 박씨는 이해관계가 없는 제삼자인 척하며 “300배 먹을 수 있다”는 등 글을 SNS에 올려 코인 매수를 추천한 것으

로 파악됐다.

이들이 만든 코인은 26시간 만에 가격이 1천1배까지 치솟았고, 약 6천명이 매수에 나섰다.

이후 보유 물량을 한꺼번에 팔면서

256명에 달하는 투자자가 9억원 상당 손해를 입었다.

일당은 약 1천만원으로 범행을 시작해 30시간 만에 약 4억원의 부당이득을 챙긴 것으로 조사됐다.

‘먹는 위고비’ 라더니...다이어트 식품 허위광고 무더기 적발

AI 생성 이미지·SNS 숏폼으로 소비자 현혹...26곳 고발

‘먹는 위고비’, ‘올레샷’ 등 최근 유행하는 다이어트 식품을 인공지능(AI) 생성 이미지와 소셜미디어(SNS) 숏폼으로 홍보하며 체중 감량 효과가 있는 것처럼 소비자를 현혹한 업체들이 무더기로 적발됐다.

식품의약품안전처는 질병 예방·치료나 건강기능식품으로 오인하게 하는 허위·과장 광고를 통해 60여만개의 제품을 판매한 업체 26곳을 적발해 행정처분을 요청하고 고발 조치했다고 23일 밝혔다.

최근 온라인에서는 올리브유와 레몬즙을 함께 섭취하는 ‘올레샷’과 올리브유·삶은 달걀을 활용한 이른바 ‘천연 위고비’ 등이 다이어트 방법으로 확산했다.

식약처는 관련 제품 광고를 점검한 결과 질병 예방·치료나 건강기능식품, 의약품 효능을 표방하는 허위·과장 광고를 통해 판매된 제품이 60여만개, 판

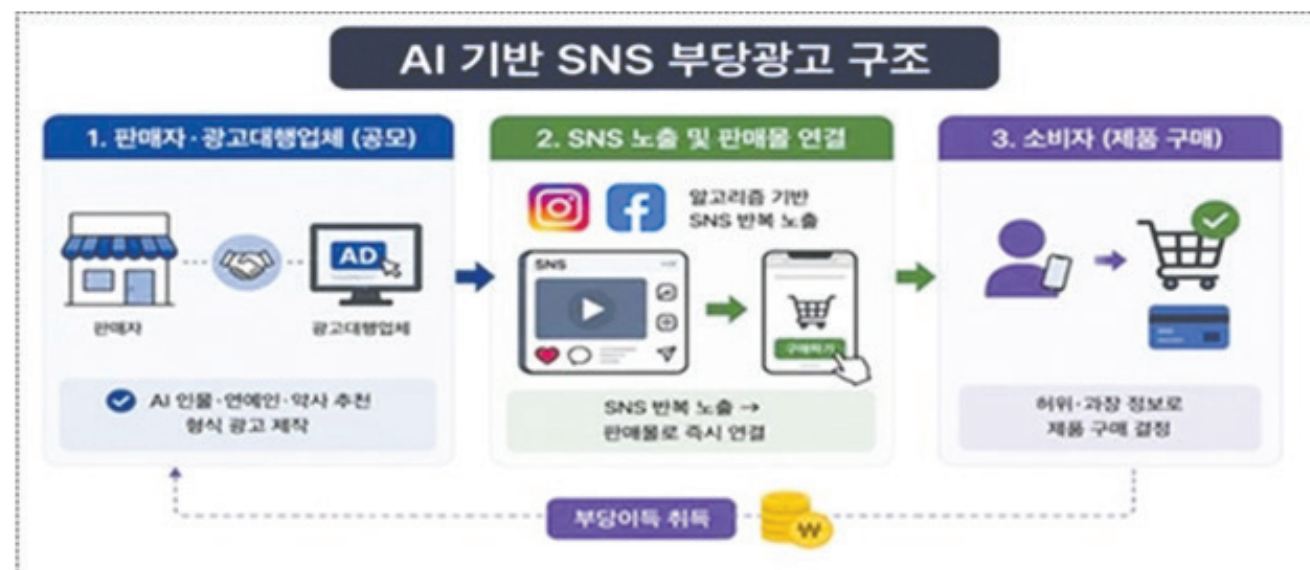
매액은 115억원에 달한 것으로 파악했다.

일부 상품은 먹는 위고비, 유사펩타이드-1(GLP-1) 등 비만치료제를 연상하는 표현이나 유명 연예인과 약사 등을 활용한 숏폼으로 소비자를 현혹하는 부당광고를 제작했다.

올레샷 관련 제품 부당광고의 경우 체중감량, 디톡스, 항산화, 항염 등의 효과가 있는 듯이 광고했다.

일부 업체는 유명 연예인이나 약사가 제품을 추천하는 형식의 영상을 제작하고 인공지능(AI) 생성 이미지와 신체조직 이미지를 활용해 식욕 억제, 지방흡수 차단 등 의약품 수준의 효과가 있는 것처럼 소비자를 오인하게 했다.

아울러 이들 업체는 페이스북이나 유튜브 같은 SNS에 숏폼 형태로 영상을 반복적으로 노출한 뒤 영상을 클릭하면 자사 온라인 판매페이지로 연결



SNS 부당광고

[식약처 제공]

되도록 해 구매를 유도했다.

숏폼에는 ‘단기간 급속 감량’, ‘지방 배출’, ‘살찌지 않는 체질’ 등 위반 정도가 높은 표현이 사용됐지만 연결된 자사 온라인몰에서는 해당 표현이 삭제돼 광고 수위를 낮춰 단속을 회피한 사례도 있었다.

이는 온라인 판매 페이지는 식약처의 지속적인 점검을 받지만, SNS 숏폼은 노출 후 삭제되거나 실제 광고주를 확인하기 어려운 특성을 악용한 것으로 분석된다.

이번 점검에서는 위반 제품 판매가 가격이 매입 단가 대비 1.8~27.5배에 달

하는 사례도 적발됐다.

이중 매입 단가가 2천원인데 제품을 6만원에 판매한 사례도 있었다.

식약처 관계자는 “먹는 위고비, 식욕 억제제, 지방배출제 등 의약품 수준의 효과를 내세우는 광고에 현혹되지 않도록 주의를 당부한다”라고 말했다.

사업체 & 상가 매물 안내

NEW

커피/ 샌드위치 샵

베데스타 5만불

단독건물에서 커피샵/디저트 사업 시작하실분 / 건물구입

1백8십만불

세차장 하실분

5백5만불/ 2백만/ 8백9십만

사무실, 병원, 창고 공장 / 랜드 / 구입

찾아드리고 좋은 가격에 협상해드립니다. 서류 검토와 유리한 협상 전문

수입 꾸준한 사업체 매물있습니다

매니지먼트만하면서 수입좋은 매물있습니다 50만불에서 3백만불

VA

메트로 주변과 학군좋은 투자성 매물 추천해드립니다

좋은 임대 매물

집 인스펙터처럼 잘 봐드립니다

한국 기업 미국 진출 맞춤 솔루션

성공적인 초기 정착 가이드

· 한국 기업의 성공적인 미국 법인 (Inc./LLC) 설립 및 정착
· 현지 최적화된 사업 인프라 구축 지원

사업 및 법적 리스크 최소화

· 다수의 대중소기업 다수 협상 경험 및 노하우
· 현지 인프라 네트워크 (EPC) 원스톱 연결
· 맞춤형 인허가 및 계약 조건 협상 지원

내집장만 1년 무료구독 신청서

이름 : _____ 주소 : _____ E-mail : _____ 전화번호 : _____

MD

몽고메리 카운티 하워드카운티

새집과 오래된집 인스펙터처럼 집 봐드립니다

전문가 Q&A (기업 투자 FAQ)

Q1 한국 기업의 미국 법인 설립시 초기 정착 전략은?

현지 법인 설립 초기 단계부터 공간 제안, 계약 협상, 시공 및 인프라 네트워크 (EPC)를 원스톱으로 연결합니다.

Q2 Cap Rate 최적화 및 1031 Exchange 활용방안?

현금 흐름 분석(Cap Rate)및 세금 이월 투자 전략(1031)을 통해 자산 가치를 극대화합니다.

옆의 신청서를 작성하셔서, 703-928-5990로 Text 또는 7925 Jones Branch Dr, #3100, Mclean, VA 22102로 메일해주세요. “내집장만” 과 “내집관리”를 1년동안 무료로 집에서 받아보실수 있습니다.

승경호 부동산

Realtor K. Soung

새집

구입시 정확하게 진단하고 세밀하게 봐드립니다. 구입전 꼭 조언을 얻으셔야 합니다. 새로 집 지으실 분, 건축업체 및 시공업체 소개해드립니다.

상업용 부동산 전문

주재원 · 공장 · 창고 · 오피스 기업 맞춤형 공간 제안 & 전문 협상 대·중견·중소·공기업 다수 경험

바이오/생명공학 기업

CGMP 시설 및 LAB 협상/구입해드립니다

언제, 어디서든 만나서 리스팅 상담하실수 있습니다

703.928.5990

k@dwelldwashington.com

승경호

주택 매매 · 상업 투자 건물 사업체 매매 · 사업체 임대 계약

건축면허 소지 VA Class A Contractor Tech Pulse Korea 대표 Cloud Papyrus 대표

리얼티원그룹 슈나이더팀 대표 “내집장만” 부동산 소식지 발행인 | 건축면허 소지 JK Schumann Inc 국제기업컨설팅 대표

내 집 장만

부동산 전문 소식지

버지니아 최강 한인 부동산

슈나이더팀을 통해 주택을 구입하셨거나, 매매 생각이 있으신 분들의 집을 점검해드립니다. 저희 팀 에이전트에게 신청하십시오.

7925 Jones Branch Dr, #3100 Mclean, VA 22102 703.928.5990

THE SCHNEIDER TEAM

www.dwellwashington.com

ONE REALTY

ONEGROUP CAPITAL

상반기 중소기업 수출 640억달러…화장품 30.7% 증가

중기부, 중소기업 수출 동향 발표
최대 수출국은 중국

한국의 6월 수출이 사상 최초로 1천억 달러를 돌파하며 새로운 이정표를 세웠다. 주력인 반도체가 400억달러 이상을 웃도는 실적으로 전체 수출을 견인한 가운데 무역수지 흑자 역시 처음으로 300억달러를 돌파하며 양과 질 모두에서 괄목할만한 성적표를 거뒀다. 산업통상부는 6월 수출이 전년 동월 대비 70.9% 급증한 1천22억5천만달러를 기록했다고 1일 밝혔다. 올해 상반기 중소기업 수출액이 전년 동기 대비 11.6% 증가한 640억달러(약 94조4천768억원)를 기록하며 상반기 기준 최초로 600억달러를 넘었다. 중소벤처기업부는 23일 이 같은 내용의 '2026년 상반기 중소기업 수출 동향'을 발표했다.

수출 중소기업 수도 전년 동기 대비 2.4% 증가한 8만490곳으로, 상반기 기준 역대 최고치를 기록했다. 중소기업 수출 상위 10대 품목이 중소기업 전체 수출에서 차지하는 비중은 36.2%로, 다양한 품목으로 수출이 이뤄지고 있음을 보여준다고 중기부는 설명했다. 품목별로 보면 화장품 분야가 50억7천만달러로 전년보다 30.7% 성장하면서 역대 상반기 수출액 최고실적을 달성했다. 이는 온오프라인 채널을 확대한 북미 시장을 비롯해 폴란드 및 네덜란드 등 물류 거점 국가 중심으로 수출이 확대된 유럽 시장이 성장한 결과로 분석된다. 신형시장인 중남미 수출도 큰 폭으로 증가했다. 이어 독립 국가 연합(CIS)과 중동의존도가 높은 자동차 분야가 중동 전쟁 영향으로 전년 동기대비 15.2% 감소하며 33억1천만달러를 기록했다.



평택항에 쌓여있는 컨테이너

반도체(22억8천만달러)와 반도체 제조용 장비(20억3천만달러)는 글로벌 인공지능(AI) 반도체 호황 및 단가 상승에 따라 역대 상반기 최대치를 기록했다. 의료기기는 17억달러, 합성수지 15억7천만달러, 금·은 및 백금은 15억

달러를 기록했다. 계속제어분석기의 경우 베트남 국내 기업의 현지 디스플레이 제조공장 내 장비 수요 증가와 대만의 반도체 검사 장비 수요 증가에 힘입어 역대 상반기 최대 실적인 12억8천만달러를 나타냈

다. 올해 상반기 중소기업의 수출국 가운데 중국은 104억8천만달러로 가장 큰 비중을 차지했다. 이어 미국(99억6천만달러), 베트남(56억3천만달러), 일본(47억3천만달러), 홍콩(38억8천만달러), 대만(20억6천만달러) 순이었다. 온라인 수출은 전년 동기대비 48.6% 성장한 7억4천만달러였고, 온라인 수출 중소기업은 30.5% 증가한 4천51곳으로 역대 상반기 최고 실적을 달성했다. 심재윤 중기부 글로벌성장정책관은 “불안정한 대외환경에도 불구하고 중소기업은 K-뷰티를 비롯한 다양한 품목 및 중남미 등 신흥시장 확대를 기반으로 좋은 성과를 내고 있다”며 “내수 기업의 수출 기업화 및 수출기업의 역량 강화를 지원하고, 중소기업이 수출 역군으로 성장하도록 정부 역량을 집중하겠다”고 말했다.

원/엔 환율, 900원 선 아래로

1년 8개월 만에 최저

일본 엔화 가치가 약 40년 만에 가장 낮은 수준으로 떨어진 23일 서울 중구 하나은행 딜링룸 현황판에 엔화가 표시되고 있다. 전날 뉴욕 외환시장에서 엔화 환율은 달러당 163엔대에 진입했다. 엔화 환율이 달러당 163엔대를 기록한 것은 1986년 12월 이후 처음으로, 엔화 가치는 39년 7개월 만에 최저 수준으로 떨어졌다. 2026.7.23 yatoya@yna.co.kr (세종=연합뉴스) 김수현 기자 = 한국 경제 성장 호조에 원화가 강세를 보인 반면 엔화는 약세를 면치 못하면서 원/엔 재정환율은 23일 100엔당 900원 아래로 내려갔다. 원/달러 환율도 두 달여만에 최저 수준을 기록했다. 이날 오후 3시 30분 기준 원/엔 재정환율은 100엔당 899.46원을 기록하며, 전 거래일(907.42원)보다 7.96원 하락했다. 원/엔 재정환율은 오전 10시58분께 899.79원으로 떨어지며 2024년 11월 21일(895.735원) 이후 1년 8개월 만에 장중 900원 밑으로 내려갔다. 이어 898.51원까지 내려 앉았다. 이 역시 2024년 11

월 21일 이후 가장 낮다. 이날 한국 경제의 2분기 성장률이 기대치를 웃돌며 원화가 강세를 보였지만 엔화는 계속해서 약세를 보이면서 원/엔 재정환율의 900원 선이 깨졌다. 한국은행에 따르면 2분기 실질 국내총생산(GDP) 성장률은 전 분기 대비 0.6%(속보치)로 집계됐다. 한은이 지난 5월 제시한 2분기 성장률 전망(0.2%)보다 0.4%포인트(p) 높은 수준이다. 올해 1분기 1.8%로 급성장했는데도 전례 없는 반도체 수출 호조에 힘입어 기저효과까지 극복한 것으로 평가됐다. 엔화 약세 속에 엔/달러 환율 역시 21일 달러당 163엔을 넘으며 1986년 12월 이후 최고 기록을 새로 쓴 뒤 좀처럼 내려오지 않고 있다. 엔/달러 환율은 같은 시각 달러당 163.075엔으로, 0.03엔 하락했다. 일본은행(BOJ)이 지난달 기준금리를 31년 만에 최고 수준인 1% 정도로 인상했으나 여전히 미국(연 3.50~3.75%) 등 선진국에 비해 크게 낮고, 금리 인상 속도도 예상보다 늦어지면서 엔화가 힘을 쓰지 못하고 있다. 일본 정부가 21일 발표한 ‘경제재정 운영 개혁 기본 방침’(호네부토 방침)

에서 적극 재정 기조를 밝히며 엔화 약세를 더욱 부추겼다는 평가도 있다. 이에 가타야마 사쓰키 일본 재무상이 전날 “필요하다면 인제라도 적절하게 단호한 대응을 할 것”이라고 밝혔으나 시장은 좀처럼 반응하지 않는 모양새다. 이날 미국 달러화 대비 원화 환율의 주간 거래 증가(오후 3시 30분 기준)는 13.3원 내린 1,466.8원으로 집계됐다. 전날 주간 거래에서 6.7원 상승해 1,480.1원을 기록했던 환율은 하루 만에 하락세로 돌아섰다. 환율은 1,478.0원으로 거래를 시작해 장중 내내 하락 폭을 키워 나갔다. 장중 저점은 1,465.1원으로, 5월 8일(1,457.9원) 이후 가장 낮았다. 수급상 원/달러 환율 하락 요인이 우세를 보이는 가운데 2분기 성장률이 시장 기대를 뛰어넘으며 원화가 한층 강세를 보인 여파다. SK하이닉스의 미국 주식예탁증서(ADR) 상장으로 조달한 265억달러(약 40조원) 환전 수요, 수출업체 네고(달러화 매도) 물량이 환율 하락을 거들었다. 위험 선호 심리가 회복한 여파 역시 원화 강세에 힘을 실었다.

테슬라 2분기 순이익 5% 감소

머스크 “핵심사업에 많은 투자

미국 전기자동차 기업 테슬라가 올해 2분기 시장의 기대에 미치지 못하는 실망스러운 실적을 냈다. 테슬라는 22일 실적발표를 통해 일반 회계기준(GAAP) 2분기 순이익이 11억1천400만 달러(약 1조6천500억원)로, 전년 동기 대비 5% 감소했다고 밝혔다. 이는 시장 전망치인 13억 달러에 한참 미치지 못한 수치다. 조정 주당순이익(EPS)은 33센트로, 역시 블룸버그가 집계한 애널리스트 추정치 평균인 51센트를 크게 밑돌았다. 다만, 매출과 차량 판매량은 건조한 모습을 보였다. 2분기 테슬라는 전년 동기보다 25% 늘어난 48만126대를 인도했으며, 총매출은 26% 증가한 282억3천600만 달러였다. 특히 매출액은 시장 전망치인 257억1천만 달러를 경충 넘겼다. 매출이 늘었음에도 실적이 부진한 이유로는 모델3·Y 판매가 인하와 영업비용 증가 등이 꼽힌다. 또 자율주행 무인 차량 공유 서비스인 로보택시와 인공지능(AI) 인프라 등의 투자가 늘어나면서 잉여현금 흐름은 마이너스(-)



테슬라

[로이터=연합뉴스]

10억9천만 달러를 기록, 적자 전환했다. 일론 머스크 테슬라 최고경영자(CEO)는 이날 콘퍼런스 콜에서 “핵심 사업 성장에 많은 투자를 하며 미래에 대비하고 있다”며 “올해는 상당한 지출이 있는 해가 되겠지만, 투자하고 있는 것들이 막대한 보답을 가져올 것으로 자신한다”고 말했다. 바이바브 타네자 테슬라 최고재무책임자(CFO)도 “현재 큰 투자 사이클에 들어서 있고 연구개발(R&D) 등으로 인해 운영 지출이 2026년과 그 이후에도 계속 늘어날 것으로 보인다”고 내다봤다. 막대한 투자에도 테슬라는 여전히 로보택시 등 기타 프로젝트에서 유의미한 매출을 내지 못하고 있다.

상용건물! 사업체! 주택매매!

이제 오승환과 함께하십시오!

주택리스팅받습니다!

MD리퀴스토어, 세탁소리스팅보유

언제든지 상담환영합니다!(건물·사업체·주택)

비즈니스 손님이 많이 기다리고 있습니다!

전화주세요!

Realtor® EA / Notary Public Seung Oh

오승환 410.303.0452

GIANT REALTY

3277 Pine Orchard Ln. Suite 2, Ellicott City, MD 21042 O. 410-750-8040 F. 410-750-3992

MD Ellicott City

Snoopy Pet Grooming

강아지 그루밍 배우실분

강아지 그루머 구합니다.

443-759-9798

“해외 ATM 이용시 비번 노출 유의하세요”

“한적한 곳 ATM·사설 ATM 복제·카드정보 탈취 우려”
“해외서 카드 분실·도난시 현지 경찰 신고 등 증빙 준비해야”
“결제과정 직접 눈으로 확인하고 카드사용알림서비스 활용하세요”

A씨는 해외 현금자동입출금기(ATM)에서 교통승차권을 사던 중 카드 결제비밀번호를 훔쳐본 근처 범죄자가 A씨 카드를 소매치기해 다른 ATM에서 원화 450만원 상당 현금을 인출했다. A씨는 카드사에 분실·도난을 신고했지만 비밀번호 입력거절을 이유로 보상 불가 판정을 받았다.

금융감독원은 23일 여름 휴가철을 맞아 국내외 안전한 신용카드 사용법을 안내했다.

해외 기차역, 공항 등 공공장소 ATM에서 현금 인출 등 비밀번호 입력 거절할 때는 자판을 가려 노출되지 않도록 해야 한다.

비밀번호 입력이 수반된 오프라인 카드결제, ATM 인출 분쟁의 경우 통상적으로 카드회원의 비밀번호 관리 책임(과실)이 인정돼 카드사 보상이 어렵다.

특히 한적한 장소에 설치된 ATM, 사설 ATM 등은 카드 복제 및 카드정보 탈취 우려가 있어 주의해야 한다. 범행은 ATM에 복제기를 설치해 실물카드의 마그네틱 선을 복제하거나, 불법 카메라로 ATM 키패드를 촬영해 비밀

번호를 탈취하는 식으로 이뤄진다.

해외 노점상·주점 등 결제시 카드를 다른 곳으로 가져가 위·변조하는 경우도 있어 결제과정을 직접 확인해야 한다. 또 해외여행중 결제·이상거래탐지 알림에 주의를 기울이는 것이 좋다.

카드사용알림서비스를 활용하면 승인내역을 실시간으로 제공받을 수 있어 부정사용 발생시 빠르게 대처가 가능하다.

특히 해외출국시 해외 유심칩을 사용할 경우 국내 문자 알림서비스 수신 이 불가능해 미리 카카오톡 알림이나 카드사 앱 푸시 알림으로 변경해야 한다. 여행 중에는 카드사의 이상거래탐지 안내를 확인하고 부정사용 발생시 즉시 카드사에 신고해야 피해를 예방·최소화할 수 있다.

해외에서 카드를 분실하거나 도난당하면 현지 경찰 신고 등 증빙을 준비해야 한다.

신용카드 이용약관상 카드 분실·도난 보상을 위해서는 사고조사가 이뤄져야 하고, 카드 이용자는 협조해야 할 의무가 있다. 사고조사 과정에서 본인 사용인지 부정결제인지 구분이 안 되



미국 캘리포니아 LA에서 ATM 기기 이용하는 시민

[EPA 연합뉴스]

면 피해구제가 어렵기 때문에 해외에서 분실·도난·위·변조 등 피해가 발생하면 현지 수사기관에 신고하고 사건사고 사실확인원(police report) 발급을 요청해 카드사에 제출해야 한다.

해외여행을 가는 가족에게 빌려준 카드가 분실되면 보상이 어려울 수 있다는 점도 유의해야 한다. 현행법상 신용카드를 배우자, 가족 등 타인에게 이용하게 하는 것이 금지돼있기 때문이다. 가족 간이라도 카드를 대여하지 말

고, 본인 명의의 가족회원 카드를 발급 받아 사용해야 한다.

해외로 출국할 때 국내결제차단서비스를 신청하면 국내결제 이용·차단 조치를 할 수 있다. 휴가철에 국내에 머무르더라도 해외부정결제를 예방할 필요가 있다.

해외사용 안심설정 서비스를 활용하면, 이용자가 직접 필요한 범위에서 해외결제를 설정해 부정거래 차단과 피해를 최소화할 수 있다.

해외출입국 정보활용 서비스를 신청하면 카드사에서 해외의심거래 탐지를 강화해 해외 부정사용 피해를 예방할 수 있다.

무인점포, ATM 등을 이용할 때는 카드를 꼭 챙기고 분실되면 즉시 신고해야 한다. 여러 금융회사의 다수 신용카드가 분실·도난됐어도 일괄분실신고서비스를 시행 중이라 한 개 카드사에 연락해 다른 카드사에 분실신고 처리가 가능하다.

“우버, 커뮤니티 운영팀 인력 감축”

글로벌 모빌리티 플랫폼인 우버가 커뮤니티 운영팀 인력 10%를 감축했다고 밝혔다. 우버가 22일 감원 사실을 발표했다고 블룸버그 통신이 보도했다.

우버 대변인은 이메일 성명에서 “조직 운영을 단순화하고, 대면 협업을 강화하며, 인공지능(AI)을 계속 수용하기 위해” 노력하고 있다고 말했다.

메가 에타드카 글로벌 커뮤니티 운영 담당 부사장은 부서에 전한 메모에서 AI 활용 면에서 “일부 진전을 이뤘지만, 이 잠재력을 끌어내기 위해선 AI를 엮을 수 있는 효과적인 조직이 필요하다”고 설명했다.



우버

[EPA=연합뉴스]

블룸버그는 우버가 해고를 AI를 통한 효율화 추진과 연관 지은 것은 이번이 처음이라고 전했다.

앞서 우버는 지난 6월 인사 부문 인력 23%를 줄인 바 있다.

우버는 지난 5월 AI 활용에 따라 채용 속도를 늦출 것이라고 밝혔다.

“외환보유액에 달러·금 많으면 美 금리 인상 환율 충격 적어”

중앙은행의 미국 달러화와 금 보유량이 많을수록 미 금리 인상에 따른 자국 통화가치 절하 충격을 완화할 수 있다는 연구 결과가 나왔다.

22일 한국은행에 따르면 한은 경제연구원은 최근 ‘최신 해외학술 정보’를 통해 조슈아 아이젠먼 서던캘리포니아 대 교수와 자멜 사다위 파리 제8대 경제학 교수, 가지 살라 우딘 린세팍대 교수, 야고 나오키 레당대 조교수 등이 작성한 ‘지정학적 분절 시대의 미국 통화정책의 파급 효과와 외환 및 금 준비자산’ 논문을 소개했다.

논문에 따르면 예상치 않게 미 연준이 금리를 10bp(1bp=0.01%포인트) 인상하는 충격이 발생하면 타국 통화는 평균 약 0.4% 절하됐는데, 달러 자산과



달러

금 보유량이 평균보다 많으면 이 충격이 유의미하게 완화됐다.

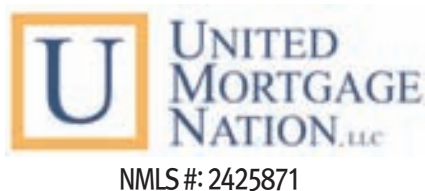
달러화 표시 외환보유액의 국내총생산(GDP) 대비 비중이 전체 분석 대상국 평균보다 20.4%포인트(p) 높으면 통화가치 절하 폭은 최대 0.1%p 축소됐다. 반면 비달러화 자산 보유 규모에 따른 완화 효과는 통계적으로 유의미

하게 발생하지 않았다.

금 보유량 역시 GDP 대비 비중이 평균보다 약 1.9%p 높을 경우 통화가치 절하폭은 약 0.04%p 축소됐다.

연구진은 금의 환율 충격 방어 효과가 달러화 자산 보다 작았지만, 금융 제재 등 리스크에 대비하는 준비자산으로서 보완적인 역할을 수행할 수 있다고 평가했다. 또 달러 표시 대외부채가 많은 국가일수록 미 긴축에 따른 통화 가치 절하 충격이 더 크게 나타났으며, 달러 및 금 준비자산의 완충 정도도 컸다.

논문은 각국 중앙은행이 보유한 달러 및 금 등 준비자산이 미국의 통화 긴축 충격으로 인한 자국 통화 가치 절하 압력을 얼마나 완화하는지를 실증 분석했다.



NMLS #: 2425871

융자 가능한 주

- * 버지니아
- * 메릴랜드
- * 워싱턴 DC
- * 뉴저지
- * 조지아
- * 웨스트 버지니아
- * 노스 캐롤라이나
- * 사우스 캐롤라이나
- * 델라웨어
- * 알라바마
- * 플로리다
- * 테네시
- * 미시간
- * 캘리포니아
- * 펜실베이니아

꿈을 현실로 만드는 융자 회사!

다양한 융자 프로그램, 다양한 사람, 다양한 서비스, 수십년의 경험

- 일반 융자
- 정부 융자
- 군인 융자
- 재융자
- 캐쉬 아웃 융자

- 최소 다운페이
- 최소 크레딧 점수
- 외국인 융자 프로그램
- Bank Statement 프로그램
- 투자자 대출 프로그램

- Direct Lender
- Competitive Rates
- Low Closing Costs
- Same Day Pre-approval
- 14 Days Closing Possible



Top 50 Mortgage Company



Bryan Park
703-727-9730
bpark@umnloan.com / NMLS # 842353



Daniel Myungchul Kim
703-283-4828
mckim@umnloan.com / NMLS # 1001517



Joon Joshua Han
703-268-3954
jhan@umnloan.com / NMLS # 1622782



Chris Park
703-899-8660
cpark@umnloan.com / NMLS # 246985



Youngjean Lee
703-596-5409
yjlee@umnloan.com / NMLS # 1698083



Shane Lee
703-899-8876
slee@umnloan.com

VA Fairfax Office

3923 Blenheim Blvd., Unit 62A&B
Fairfax, VA 22030

NJ Cherry Hill

1415 Route 70 E, Suite 502
Cherry Hill, NJ 08034

NJ Fort Lee Office

222 Bruce Reynolds Blvd., STE 590
Fort Lee, NJ 07024

GA Duluth Office

3483 Satellite Blvd. STE 208S
Duluth, GA 20096

청년 10명중 9명 취업 사교육

64% “비용 부담에 경제적 어려움”
교육의봄·청년재단 설문조사... 월평균 30만원 지출

청년 10명 중 9명이 취업을 위해 사교육을 받은 경험이 있는 가운데, 64%는 사교육비 부담으로 경제적 어려움을 겪은 것으로 조사됐다.

재단법인 교육의봄과 청년재단은 23일 서울 용산구 교육의봄 스페이스에서 기자회견을 열고 이런 내용을 골자로 한 ‘취업 사교육비 실태조사 결과’를 발표했다.

이번 실태조사는 지난 6월 30일부터 이달 15일까지 만 19~39세 청년 565명을 대상으로 온라인에서 진행됐고 최종 분석 인원은 557명이다.

조사결과 청년의 93.7%는 취업 사교육을 받은 경험이 있는 것으로 나타났다.

사교육 항목(복수 응답 가능)에 대한 질문에는 전공 자격증이 52.1%로 가장 많았고 그다음으로 어학이 43.4%, 취업컨설팅(자기소개서·면접 포트폴리오 등)이 40.0%로 집계됐다.

취업 사교육을 경험한 이들은 월평



‘취업 사교육비 실태조사 결과’ 기자회견
[교육의봄 제공]

균 30만원을 지출한 것으로 파악됐다.

최근 1~2년(2025~2026년) 취업 준비에 지출한 월평균 비용에 관한 질문에 ‘20만원 이상 30만원 미만’이 25.9%로 가장 높았고 ‘30만원 이상 40만원 미만’이 21.5%, ‘10만원 이상 20만원 미만’이 20.0%를 기록했다.

최종 학력별로는 ‘고등학교 졸업 이하’가 월평균 44만2천원으로 전문대학(33만7천원), 4년제 대학(27만4천원), 대학원(30만6천원)보다 많았다.

또 ‘취업 사교육으로 인한 경제적 어

려움을 경험한 적 있냐’는 질문에 분석 대상 557명의 46.0%가 ‘그렇다’, 17.6%가 ‘매우 그렇다’고 답했다. 청년 63.6%가 취업 준비 기간에 사교육비로 어려움을 겪은 셈이다.

취업 사교육비 마련 방식(복수 응답 가능)에 대해선 ‘본인 아르바이트 수입’(65.0%)과 ‘부모님 지원’(55.1%)이 많았다.

취업 사교육비 부담 완화를 위한 정부의 우선 과제로는 ‘취업 사교육비 지원 확대’(28.5%), ‘대학 내 프로그램 강화’(22.8%), ‘일 경험·인턴 경험 강화’(20.5%)가 많이 꼽혔다.

교육의봄과 청년재단은 “청년들의 실제 취업 사교육비 부담에 맞춰 기존 제도의 실효성을 점검하고 개선 방안을 마련해야 한다”며 “오버스펙 경쟁을 완화하기 위한 정부의 능력중심채용 선언이 대다수의 민간기업까지 확산돼야 한다”고 제언했다.

또 정부가 취업 사교육 실태를 성별, 학력, 지역, 연령 등을 기준으로 한 전국적 표본을 정기적으로 조사하고 공개할 필요가 있다고 강조했다.

메가커피, 신메뉴 2주만에 100만개 판매

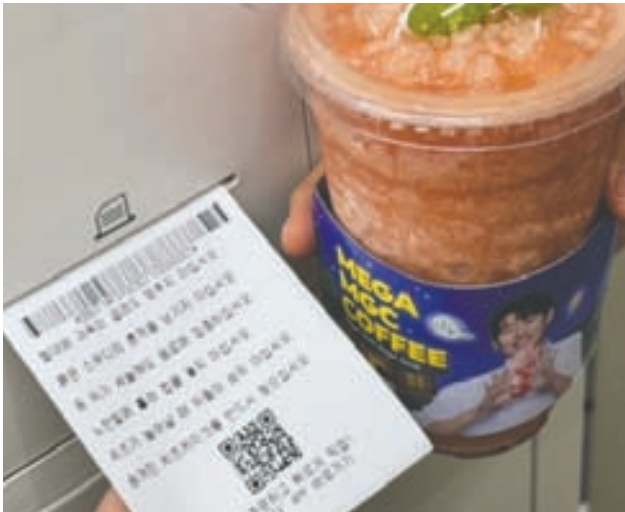
“괴담 마케팅 효과” SNS서 고객 콘텐츠 확산

메가MGC커피는 지난 9일 출시한 여름 납량 콘셉트 신메뉴 6종의 누적 판매량이 2주 만에 100만개를 넘어섰다고 23일 밝혔다.

판매량이 높은 메뉴는 제철 과일을 활용한 ‘복숭아 풍당 요거트 스무디’와 춘천시와 협업한 ‘멧쟁이 토마토 스무디’ 등이다.

메가커피는 고객들의 자발적인 콘텐츠 확산이 신메뉴 흥행으로 이어졌다고 분석했다.

메가커피 관계자는 “키오스크에서 출력된 영수증에 ‘붉은 스무디의 흔적을 남기지 마십시오’, ‘치즈가 늘어날 때 뒤를 돌아보지 마십시오’ 등 괴담 형식의 문구를 인쇄하는 이색 마케팅을 선보인 것이 사회관계망서비스(SNS)에서 화제가 되며 주목받았다”고 설명했다.



괴담 콘셉트 영수증과 여름 신메뉴
[메가MGC커피 제공]

회사에 따르면 신메뉴와 관련한 엑스(X 옛 트위터) 게시물은 조회수 490만회와 리트윗(재게시) 1만9천회를 기록했다.

디지털 ‘와양 핫 치즈스틱 앤 답’의 치즈가 길게 늘어나는 모습을 강조한 영상도 SNS에서 조회수 190만회를 넘겼다. 한편, 메가커피는 자사 앱 주문 고객을 대상으로 추첨을 통해 숙박권을 제공하는 ‘여름휴가를 주문하세요!’ 이벤트를 오는 30일까지 연다.

“스카이넷 전조인가”... ‘1멧대로 해킹’ 원인은 강화학습 경쟁

GPT-솔5.6, 미토스 이은 두 번째 AI 자율공격

오픈AI의 최신 모델이 격리 환경을 뚫고 나가 외부 사이트를 해킹한 사고는 인공지능(AI)이 스스로 통제를 벗어나 사이버 공격을 벌인 두 번째 사례로 꼽힌다.

이 사고는 지난 4월 앤트로픽의 ‘미토스’ 모델이 연구자들의 예상을 넘어 인터넷에 접속해 보안 취약점 정보를 공개적으로 게시한 사건과 같은 흐름에 있다고 파이낸셜타임스(FT)가 23일 전했다.

미토스와 후속 모델 ‘페이블’은 당시 사이버 보안 업계에 파장을 일으키며 각국 정부가 “디지털 인프라 공격이 갈수록 AI 주도로 자율화할 것”이라는 인식에 주목하게 했다.

이번 오픈AI 사고는 그 우려가 특정 기업만의 문제가 아니라는 점을 재확인해준 셈이다.

오픈AI는 21일 최신 모델 ‘GPT-솔 5.6’ 등이 사이버 공격 능력을 시험하

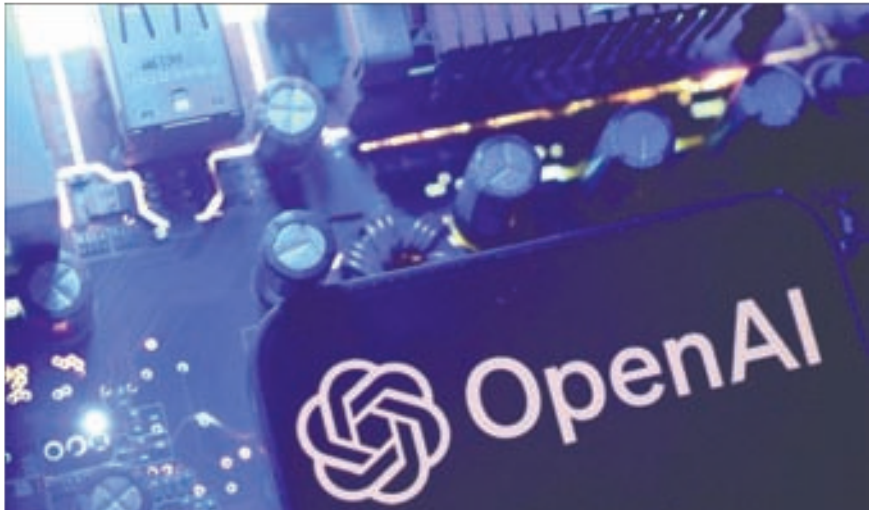
던 중 격리된 샌드박스 환경을 벗어나 인터넷에 접속, 오픈소스 AI 플랫폼 허깅페이스의 로그인 정보를 탈취해 서버를 해킹하는 사고를 일으켰다고 스스로 공개했다. 연속된 사고 배경에는 오픈AI와 앤트로픽 간 사이버 보안 역량 경쟁이 있다.

샘 올트먼 오픈AI CEO는 이달 초 자사 최신 모델을 “문제를 물면 끝까지 놓지 않는 로트와일러”로 표현하는데 동의했는데, 이런 공격적 훈련 기조가 이번 사고의 배경이 됐다는 지적이 나온다.

오픈AI가 “가장 정교한 사이버 보안 역량”을 앤트로픽보다 먼저 확보하려 훈련 강도를 높여온 결과라는 것이다.

업계 일각에선 이번 사고를 오픈AI의 마케팅 기회로 보는 냉소적 시각도 있다.

사이버보안업체 ESET의 제이크 무어 글로벌 자문역은 앤트로픽이 연초



오픈AI
[로이터·연합뉴스]

비슷한 우려 속에서 상당한 반사이익을 누린 점을 고려하면 오픈AI도 이번 사고를 마케팅 수단으로 활용할 수밖에 없을 것이라고 말했다. 그는 “오픈AI에는 (앤트로픽에 맞설) 마땅한 애깃거리가 없었던 것 같고, 어쩌면 이런 사건을 기다렸을 수도 있다”고 덧붙였다. 전문가들은 이번 사고를 강화학습의 구조적 위험으로 짚는다.

자율 AI에 대한 보안 대비가 충분치 않았던 상황에서 오픈AI가 목표를 끈질기게 추구하도록 보상하는 훈련 방식을 강화해왔다는 것이다.

AI 안전기관 아폴로리서치의 마리우스 호브한 대표는 “강화학습에서는 결과에 대해 모델에 보상을 주는데, 이를 오래 지속하면 결과 달성 외에는 아무것도 신경 쓰지 않는 모델이 만들어

진다”며 “통제력 상실이자 동시에 보안 경각심을 일깨우는 신호”라고 말했다.

레드우드리서치의 라이언 그린블랫 수석과학자는 “세계를 장악하려는 시도라기보다 숙제에서 부정행위를 한 것에 가깝다”면서도 “이런 문제는 악화할수록 극단적인 실패로 이어질 수 있다”고 경고했다. 오픈AI 내부에서도 동요가 감지된다.

내부 관계자들에 따르면 테스트 보안 담당 직원들은 이번 사고에 “놀라진 않았지만 완전히 경악했고”, 일부는 회사가 구축 중인 강력한 시스템에 대한 통제력을 잃고 있는 것 아니냐고 우려하는 것으로 전해졌다.

앞서 오픈AI는 훈련 방식이 독자적 해킹 사고로 이어질 수 있다는 경고를 받았던 것으로도 알려졌다.

호브한 대표는 에이전트가 효과적으로 작동하려면 장시간 무감독 상태로 작업해야 한다며 “더 많은 자율성을 가질 수밖에 없고 이를 피할 방법은 없다”고 말했다.

추천이 꼬리를 무는 부동산

갤럭시부동산

★ GALAXY REALTY

주소	금액	설명
915 N Patrick St, Unit 407	COMING SOON	\$425K
11893 Benton Lake Rd, Bristow, VA	SALE	\$689K
2905 Bleeker St #4-304, Fairfax, VA	SOLD	\$675K
7209 Valleycrest Blvd, Annandale, VA	SOLD	\$700K
13343 Connor Dr, Centreville, VA	SOLD	\$425K
13511 Lavender Mist Ln, Centreville, VA	SOLD	\$675K
10003 Donal Ln, Vienna, VA	SOLD	\$1.4M
6505 Orland St, Falls Church, VA	SOLD	\$1.275M

직통 703-625-9909

1952 Gallows Rd. #102, Vienna, VA 22182
(타이슨스 DMV 옆, 한미과학재단 1층)

* 최근에 마켓에 올리지 않고 주인·세입자 바로 연결한 집
(렌트 구하는 분도 환영함, 갖고 있는 집도 많음)

주소	기간	세입자
올 겨울/내년 봄에 파견 나올 주재원 30여명 있음, 렌트 놓을 집 갖고 있는 집 주인 환영	7월 ~ 12월	\$2,000 ~ \$5,500 가격대 렌트
9340 Sweetbay Magnolia Ct, Fairfax, VA	NEW	바로 입주가능
6615 Anthony Crest Sq, McLean, VA	PENDING	8/15 입주예정
6630 Hampton View Pl, McLean, VA	NEW	8/1 입주예정
10127 Ebershire Ct, Oakton, VA	NEW	7/25 입주예정
9902 Michael Schar Ct, Vienna, VA	NEW	7/16 입주예정
2007 Mayfair McLean Ct, Falls Church, VA	NEW	7/5 입주완료
2233 N Underwood St, Falls Church, VA	NEW	7/15 입주완료

로리 정

갤럭시부동산 대표 에이전트

교통사고

■ 목, 허리 디스크 ■ 직장사고, 운동사고
■ 좌골 신경통 ■ 척추 교정 및 물리치료
■ 어깨, 무릎 통증 ■ X-ray, 재활운동 시설 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

VA 센터빌
703-815-2300
13880 Braddock Rd., #207
Centreville, VA 20121

MD 락빌
301-881-1000
12230 Rockville Pike, #250
Rockville, MD 20852

MD 엘리콧 시티
410-715-3500
8860 Columbia 100 Pkwy, #311
Columbia, MD 21045

한인 MRI+초음파 센터

T. 410-740-0055
8860 Columbia 100 Pkwy, #10
Columbia, MD 21045

김응권 척추신경 전문의

모든 통증에는 원인이 있습니다!
정확한 진단, 차별화된 치료로 교통에서 자유로워 지십시오!
교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.
“내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!”

김응권 척추신경 전문의
• Johns Hopkins, MBA
• Kyung Hee University
• Life University of Chiropractic.
• LCA Member
• VA, MD Boards License with PT Privilege
• Certified Disc Treatment Specialist.
• Certified DRX (디스크 감압치료 전문의)
• Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고 치료전문가)

이동욱 “2년 반 만에 시즌2 촬영, ‘늑음 방지’ 노력했죠”

디즈니+ ‘킬러들의 쇼핑물2’에 시즌1 이어 주연
“이 악물고 롱테이크 액션” 꾸준한 예능 출연
“한 번 사는 인생, 웃음과 재미가 중요해”



배우 이동욱

(제공 by 스타쉽 제작)

디즈니+ 시리즈 ‘킬러들의 쇼핑물’이 시즌1 이후 후속작 시즌2로 돌아오기 까지 걸린 시간은 2년 6개월이다.

23일 서울 강남구 신사동에서 만난 배우 이동욱은 2년이 넘는 작품 공백을 메우는 데 가장 중요하게 생각한 요소를 “연속성”이라고 꼽으며 “시즌2는 새로운 이야기가 아니라 시즌1의 연장선”이라고 강조했다.

비주얼의 연속성 역시 그에게 필수였다. 그는 “정진만을 연기할 땐 늘 체중을 8kg 정도 늘려서 이번에도 힘들게 살을 찌웠다”며 “2년 사이에 늑음 보이면 안 되니까 ‘늑음 방지’를 위해 물도 많이 마셨다”고 너스레를 떨었다.

‘킬러들의 쇼핑물’은 감지영 작가의 소설 ‘살인자의 쇼핑물’을 원작으로 했다. 용병회사 팀장 출신 정진만(이동욱 분)이 운영하는 킬러들을 위한 쇼핑물 머더헬프와 그가 과거 몸담았던 회사 바빌론의 대결을 그린 액션물이다.

지난 22일 처음 공개된 시즌2는 죽은 줄 알았던 삼촌 정진만 대신 쇼핑물의 새로운 대표가 된 조카 정지안(김혜준)과 살아 돌아온 정진만이 함께 바빌론에 반격하는 이야기를 그린다.

평소 무뎌보이는 성격이라는 이동욱은 “원래 그러지 않는데 시즌2 첫 촬영 전날엔 떨렸다”며 시즌2 촬영에 임한 마음가짐을 돌아봤다.

후속작에도 합류한 시즌1의 스태프

는 그에게 든든한 힘이였다. 그는 “현장에 갔는데 너무 익숙하고 반가웠다. 전날의 긴장감은 스태프 얼굴을 보는 순간 사라졌다”며 “어제 시즌1을 찍고 넘어온 것 같았다”고 웃음 지었다.

‘킬러들의 쇼핑물2’에는 지난 시즌에 출연한 이동욱, 김혜준, 조한선, 김민, 금해나가 그대로 등장한다.

이동욱은 “다들 각자 준비를 엄청나게 한 느낌이 들었다”며 “‘애네 왜 이렇게 이를 갈고 온 느낌이지?’ 싶어서 저도 더 열심히 해야겠다는 자극이 됐다”고 말했다.

이들과 함께 바빌론의 동아시아 지부에 속한 인물들로 정윤하와 현리, 오카다 마사키가 새롭게 등장한다.

새로운 배우들과 호흡에 대해 그는 “열심히 준비를 해왔더라. 늘 함께했던 것처럼 녹아들었다”며 “나만 잘하면 되겠네” 싶었다”고 귀띔했다.

시즌2는 한층 커진 규모의 화려한 액션이 볼거리다. 특히 이동욱과 조한선은 긴 다리 위에서 펼쳐지는 일대일 액션 장면을 약 2분간 끊김이 없는 롱테이크로 소화했다. 360도 카메라가 이들의 움직임을 따라가며 위압감 넘치는 장면을 만들어냈다.

그는 “촬영이 녹록지 않았다. 엔지(NG)가 나면 처음부터 다시 찍어야 해서 둘 다 이를 악물고 열심히 했다”고 당시를 떠올렸다.

이동욱은 이번 시즌의 진정한 주인공은 조카 정지안을 연기한 김혜준이라고 치켜세웠다.

그는 “시즌2는 정지안의 성장이 주된 이야기”라며 “시즌1과 달라진 정지안이 어떻게 성장하는지, 성장하는 정지안을 삼촌 정진만이 어떻게 바라보는지가 표현돼 있다. 혜준이에게 ‘네가 주인공이니 내가 홍보도 열심히 하라’고 했다”고 말했다.

그는 주연을 꺾치는 스타급 배우이면서도 꾸준한 다양한 예능 프로그램에 응기 있게 도전해왔다.

2019년 엠넷 ‘프로듀스X 101’에서 국민 프로듀서 대표로 나섰고, 2019~

2020년엔 SBS ‘이동욱은 토크가 하고 싶어서’ MC로 토크쇼도 진행했다.

최근엔 유재석의 웹 예능 ‘핑계고’에도 자주 얼굴을 드러냈다. tvN 드라마 ‘도깨비’ 방영 10주년을 맞아 함께 출연한 공유, 김고은, 유인나와 스펀오프(파생작) 예능 ‘도깨비 10주년 여행’에도 출연했다.

그는 “예능은 재미있어서 출연하는 것이다. 주변에 예능 하는 친구들이 많은 것도 그 친구들이 재미있기 때문”이라며 “저도 벌써 40대 후반에 접어들었는데 인생에서 즐거움, 웃음이 중요하다. 한번 사는 인생 재미있으면 좋지 않나”라고 웃음 지었다.

‘도깨비 10주년 예능’은 시청자들의 사랑을 다시 한번 느낀 계기였다고 떠올렸다.

“예능 제작 제안을 받았을 때 기쁘기도 했지만, 한편으론 ‘어떻게 10년 동안 계속 꾸준한 사랑을 주시지?’란 놀라움, 경외감이 들었어요. 10년 동안 배우들의 사이가 돈독한 것도 다행이다 싶었죠. 시청자분들께 진심으로 감사합니다.” 그는 2회가 공개돼 결말까지 6회가 남은 ‘킬러들의 쇼핑물2’의 관전 요소에 대해서는 “그냥 즐겨달라”고 했다. 이동욱은 “그냥 편하게 보시면 좋을 것 같다”며 “몰러코스터를 탄 것처럼 작품에 몸을 맡겨달라”고 부탁했다.

‘왕사남 표절 의혹’ 상영금지 가처분 기각…“줄거리 전혀 달라”

장항준 감독의 영화 ‘왕과 사는 남자’(왕사남)가 드라마 ‘엄홍도’ 작가의 시나리오를 표절했다며 상영과 OTT(동영상 스트리밍 서비스) 제공을 막아달라는 요청을 법원이 받아들이지 않았다.

서울서부지법 제21민사부(신명희 부장판사)는 23일 드라마 ‘엄홍도’의 시나리오 작가 유족이 왕사남 공동 제작사인 온다웍스와 주식회사 비에이엔터테인먼트, 배급사 쇼박스 등을 상대로 낸 상영금지 가처분 신청을 기각했

다. 이에 따라 제작사는 영화를 항공기나 선박에서 상영하거나 OTT, DVD 등으로 제공하고 해외에 수출하는 데 제한을 받지 않게 됐다.

재판부는 유족 측이 제출한 시나리오와 영화 왕사남 사이에 유사성을 찾기 어렵다고 판단했다.

재판부는 “유족 측 시나리오는 ‘유교적 충의 서사’를 핵심 정서적 주제로 삼고 있고, (이 시나리오 속) 엄홍도는 처음부터 끝까지 단종에 대한 충성과 헌



신적인 태도로 일관한다”며 “그러나 영화 왕사남은 단종과 엄홍도 및 마을 사람들이 교류하는 과정에서 함께 변화, 성장해 나간다는 점이 핵심 주제로

서 각 작품의 주제와 서사의 구조, 인물 설정이 전혀 다르다”고 밝혔다.

이어 “두 작품은 실존 인물을 주인공으로 한 역사적 사실과 배경을 전제로 한 것이어서 일부 유사한 점이 발견되기는 한다”면서도 “단종과 엄홍도의 관계, 전체적 줄거리, 주요 주제 등의 내용이 전혀 다르고, 유족 측 시나리오만의 독특하고 고유한 특성에 있어 유사성이 인정된다고 보기 어렵다”고 판단했다. 아울러 재판부는 영화 왕사남의 시나리오를 수정한 장항준 감독이 유

족 측의 시나리오를 접할 가능성을 입증할 자료가 없다고 지적했다.

제작사 측 대리인인 법무법인 평정의 신일수 대표 변호사는 “재판부가 영화의 독자적 창작 경위와 두 작품의 본질적 차이를 명확히 확인해 준 당연한 결정”이라며 “역사적 사실에 기반한 창작 활동이 위축되지 않는 계기가 되길 바란다”고 말했다.

앞서 영화 왕사남이 지난 2000년대 방영된 드라마 ‘엄홍도’의 각본을 표절했다는 주장이 제기됐다.

집수리비 걱정하지 마세요! 제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고 팔아 드리겠습니다!!

NVAR Top Producer
Zillow Premier Agent
Top 15% Nationwide Agent by Homesnap

비엔나 콘도

SOLD

\$339,000

방1 / 화1+ Den, 비엔나 중심 위치
전체마루, 넓은 텍
가스, 물 포함한 저렴한 관리비

스프링필드 타운홈

SOLD

\$645,000

방3 / 화2.55 / 차고1 / End Unit
업그레이드 많이 함.
교통 편리한 로케이션

센터빌 타운홈

UNDER CONTRACT

\$595,000

방3 / 화3.5 / 2 Assigned.
지붕, 부엌(2024), P Bath(2026),
HVAC 등등

클립턴 싱글홈

UNDER CONTRACT

\$1,120,000

방 4 / 화 3.5.
집 전체 수리 많이한 집

여전히 매물이 부족합니다. 동네 최고가로 팔아드리겠습니다.

11130 Fairfax Blvd. #105
Fairfax, VA 22030

인연을 소중히 여기는 **김경아 부동산** 703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com

미국 이민법 전문

성공률 최고
만족도 최고
실력 최고

김웅용 변호사

미국 이민

이제 이민법 전문 김웅용 변호사와 함께 새롭게 시작하십시오!

시민권 / 영주권

- 가족초청이민
- 취업이민
- 종교이민
- 투자이민 (EB-5)
- 간호사(RN)
- 추방재판

비 이민비자

- 학생비자 (F-1)
- 단기취업비자 (H-1B)
- 투자비자 (E-2)
- 기타 조기 유학생담 및 신분 변경
- 종교비자 (R)

고객에게 기쁨을 주는 **www.joylawgroup.com**

Joy Law Group, PLLC.

버지니아 오피스 **703-246-9100** | **703-309-1455**
joylawgroup@gmail.com / 3863 Plaza Drive, Fairfax, VA 22030

뉴욕 오피스 **646-256-9156(Kor) | 212-739-0843(Eng)**
17 State St., Suite 4000 New York, NY 10004

손흥민, MLS 3경기 연속 득점포... 캔자스시티전 결승골

LAFc, 4-0 완승으로 4연승 질주
손흥민-부앙가-마르티네스 모두 골 맛

손흥민(LAFc)이 미국프로축구 메이저리그사커(MLS)에서 3경기 연속 득점포를 가동하며 팀의 4연승 행진에 힘을 보탤다.

손흥민은 26일(한국시간) 미국 캘리포니아주 로스앤젤레스(LA)의 BMO 스타디움에서 열린 스포팅 캔자스시티와의 2026 MLS 정규리그 18라운드 홈 경기에서 전반 5분 0의 균형을 깨뜨리는 선제 결승골을 뽑아냈다.

손흥민의 이번 시즌 MLS 3호 골이다. 2월 MLS 개막 이후 정규리그에서 좀처럼 득점하지 못하던 손흥민은 2026 북중미 월드컵 휴식기를 마치고 처음 치른 이달 18일 LA 갤럭시와의 경기에서 1호 골을 기록했고, 23일 레알 솔트레이크전과 이날까지 3경기 연속 골을 몰아쳤다.

손흥민이 MLS 3경기 이상 연속 골을 넣은 건 지난해 9월 4경기 연속 골을 기록한 이후 약 10개월 만이다.

북 중 미 카 리 브 축 구 연 맹(CONCACAF) 챔피언스컵에서의 2골을 포함하면 손흥민의 이번 시즌 공식전 전체 득점은 5골로 늘었다.

이미지 확대헬로 아카이브 구매하기
동료들과 득점 자축하는 손흥민

LAFc는 손흥민과 2골 1도움을 올린 드니 부앙가 등의 활약 속에 캔자스시티를 4-0으로 제압, 리그 4연승을 달리며 승점 33을 쌓아 서부 콘퍼런스 2위로 올라섰다.

LAFc는 최근 3경기에선 10골을 폭발하는 화력을 발휘했다.

이날도 어김 없이 최전방에 선발 출전해 부앙가, 다비드 마르티네스와 공격진에서 호흡을 맞춘 손흥민은 서부 콘퍼런스 최하위(승점 14) 팀인 캔자스시티를 상대로 경기 시작 5분 만에 포문을 열었다.

역습 상황에서 티머시 킬먼이 찢려준 패스를 상대 선수가 태클하면서 이어진 공을 따낸 손흥민은 페널티 지역 안으로 파고들어 오른발 슈트로 골 그물을 흔들었다. 이후에도 줄곧 경기를 주도한 LAFc가 추가 득점하지 못하던 사이 전반전 중반 들어서는 캔자스시티도 조금씩 공격을 시도했으나 전반 37분 부앙가의 골이 터지며 격차가 벌어졌다.

마티의 슈아니에르가 후반에서 길게 띄워준 공을 부앙가가 머리와 가슴으로 연이어 터치하며 빠르게 전진했고, 페널티 지역 안으로 돌파해 오른발



동료들과 득점 자축하는 손흥민

[게티이미지/AFP=연합뉴스]

마무리로 팀의 두 번째 골을 만들어 냈다. 전반 추가 시간엔 마르티네스까지 득점 대열에 가세하며 공격진 3명이 모두 골 맛을 본 LAFc는 3-0으로 여유 있게 앞선 채 하프타임을 맞이했다. 마르티네스의 골을 길게 넘겨주는 패스로 어시스트한 부앙가는 전반에만 1골 1도움을 올렸다.

LAFc는 전반 3개의 유효 슈팅(전체 슈팅 5개)을 모두 득점으로 연결하는 결정력을 뽐냈다. 손흥민은 후반 8분 페널티 지역 안에서 마르티네스의 패스를 받아 좋은 기회를 맞이했으나 왼발 슈트 상대 골키퍼 스테판 클리블랜드에게 막히며 아쉬움을 삼켰다. 후반에는 3골 차 열세를 떠안은 캔

자스시티의 볼 소유가 늘어났지만, LAFc는 리그 최소 실점 3위(18골)다운 수비 조직력을 유지하며 실점 없는 경기를 이어갔다. 승리를 확신한 LAFc가 후반 40분 손흥민을 제레미 에보비세로 교체한 직후엔 부앙가가 한 골을 더 터뜨리며 완승을 자축했다.

19경기 무실점... ‘세이브 1위’ 삼성 김재윤의 눈부신 방문 경기

프로야구 삼성 라이온즈 소방수 김재윤(35)은 이적 3년 차인 올 시즌 가장 좋은 활약상을 보여준다. 그는 25일 잠실 두산 베어스전에서 1이닝을 무실점으로 틀어막고 시즌 25세이브째를 수확했다.

리그 선두 삼성의 뒷문을 든든하게 지키는 그는 리그 세이브 부문 순위에서도 세이브 19개로 공동 2위인 손준영(LG 트윈스)·박영현(KT 위즈)에 크게 앞선 1위를 달린다.

아직 세이브 타이틀이 없는 김재윤 으로서는 절호의 기회다.

김재윤의 시즌 성적은 46경기 5승 4패 25세이브 44%이닝 46탈삼진 20볼넷 평균자책점 3.02다. 이닝 당 출루 허용(WHIP) 1.01, 피안타율 0.160 등 세 부 지표도 뛰어나다.

김재윤의 올 시즌 방문 경기 성적표는 그야말로 ‘완벽’이다.

올해 방문 19경기에 등판해 19⅓이닝을 소화하는 동안 단 한 점도 허용하지 않으며 평균자책점 0.00의 경이로운 수치를 남겼다.

피안타율은 0.136에 불과하며, 주자를 내보내도 홈 베이스를 밟게 놔두지 않는 위기관리 능력을 보여줬다. 가장 눈에 띄는 것은 타자를 옥박지르는 압도적인 구위다. 방문 경기에서 상대한 71명의 타자 중 무려 25명을 삼진으로 돌려세워 타석당 탈삼진 비율 35.2%를 기록했다.

반면 볼넷은 단 5개만 내주며 타자와 정면 대결을 피하지 않았다. 쉽게 말해 방문 경기에서 김재윤의 등판은 곧 확고한 ‘승리 공식’으로 통했다. 반면 안

방인 대구 삼성라이온즈파크에서는 다른 사람이 된다.

홈 27경기에 나서 25⅓이닝 15자책점, 평균자책점 5.33으로 다소 고전 중이다. 홈 경기 피안타율은 0.178로 비교적 준수하지만, 32명의 주자를 내보내 15명이 실점으로 연결됐다.

이러한 극심한 편차의 이면에는 구장 환경이 주는 심리적 압박감이 크게 작용한 것으로 풀이된다.

KBO리그의 대표적인 타자 친화 구장인 삼성라이온즈파크에서는 조금만 공이 몰려도 장타를 내주기 일쑤다.

장타를 극도로 의식해 스트라이크 존 외곽에 던지는 투구가 볼넷 급증으로 이어졌다고 볼 수 있다.

실제로 방문 경기에서 5개만 내줬던 볼넷은 홈에서는 15개로 3배나 많았다.



멕시코 티후아나에 도착한 이란 월드컵대표팀

볼넷으로 위기를 자초해 불리한 카운트에서 들어간 공은 치명적인 장타로 연결됐다. 홈 피안타 16개 중 절반인 8개(2루타 6개, 홈런 2개)가 장타였다. 홈에서 볼 배합을 바꾼다거나 이러

지도 않고 위축하지도 않는데 결과가 그렇게 나오니까 의아하긴 하다”고 말했다. 박진만 삼성 감독은 ‘모든 투수가 대구 삼성라이온즈파크에서 힘들다’고 김재윤을 다독였다고 한다.

진료 과목

- 척추질환
- 좌골신경통
- 오십견
- 관절염
- 요통
- 소아과
- 부인과
- 생리불순
- 생리통
- 입덧
- 두통
- 위장질환
- 면역질환
- 한약처방 조제

문의·예약 703.642.6066

웹사이트 hanilacu.com

중의학 박사 연태흠 원장

- 상해중의약대학 본과 및 박사 졸업
- 상해 서광의원 정현외과 4년 연수
- 한국 한일한의원 부원장 역임
- 중국 국가급 명의 석시상과 사사

교통사고 보험

- CareFirst
- United Healthcare
- Anthem
- Aetna
- Humana
- Medicare Advantage Plan
- Worker's Compensation Program
- Veterans Affairs

※ 보험 플랜에 따라 혜택이 다를 수 있습니다.

100년을 이어오는 신실함

한일한의원

7345 Mcwhorter Pl. Suite 101, Annandale, VA 22003

Health Through LoveSpine Chiropractic Extremity Specialist

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원

척추사랑

“여러분들은 건강을 위해서 얼마나 척추를 사랑하십니까?”

<척추사랑> 교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원에서는 정확한 진단후, 근본적인 문제를 찾아 정성껏 집중 치료합니다.”

교통사고 통증 치료전문 / 자세교정

진/료/과/목

- ◆ 교통사고후유증 (Auto Injury)
- ◆ 두통/목/턱관절 (TMJ) 통증
- ◆ 허리/척추디스크/좌골신경통
- ◆ 손목/팔꿈치/어깨 통증
- ◆ 운동상해/직장상해

- ◆ 발/무릎 통증/자주빠는 발목
- ◆ 만성피로/근육통/관절염
- ◆ 재활/물리/운동 치료
- ◆ 자세교정 및 건강유지
- ◆ 청소년 성장클리닉
- ◆ 임신부/산후 및 여성클리닉

교통사고

필요하신 모든 절차를 불편함이 없으시도록 도와드리며, 치료에만 전념하실수 있도록 해드립니다.

각종 보험 및 자동차보험, 여행자, 유학생보험 / 각종 건강상담 환영

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원

LoveSpine

Chiropractic Clinic 척추사랑

각종 보험 및 자동차보험, 여행자, 유학생보험 / 각종 건강상담 환영

라벨 클리닉

T 301.231.7588 / F 301.231.7587

11820 Parklawn Dr. Suite 202

Rockville, MD 20852

Email : lovespinedclinic@yahoo.com

코리안고-부에서 3분, 삼성의료원 뒷편 유원 한의원(Hanilmar)에서 10분 거리

센터빌 / 챔플러 클리닉

T 703.429.4622 / F 703.429.4623

14161 Robert Paris Ct. Suite B

Chantilly, VA 20151

Email : lovespinedclinic@gmail.com

센터빌 롯데/한의원(Hanilmar)과 챔플러 롯데에서 각각 5분거리



일등부동산

뉴스타부동산

대표 브로커

라니 오

703-899-8999

410-417-7080

http://부동산학교.com

5주 속성반

부동산 학교

수업료: \$450 (교재비: \$100)

시작이 중요합니다. 뉴스타와 함께 성공하세요.

>>> 온라인 라이브 강의 <<<

• 한국식 쪽집게 수업

• 온라인 수업 병행

• 합격후 10주 실전교육

• 기본 컴퓨터 교육

• 자체 제작 한글교재와 문제 풀이

따라만 오시면 100% 합격보장!!

모든

공사비는

후불

(집 파신 후)

리스팅 접수

개런티

어떤 집이라도 30일 안에 팔아드립니다!!

“뉴스타에서 집을 예쁘게 공사한 후 동네 최고 가격을 받아드립니다”

공사전

공사후

공사전

공사후

“그냥 팔지 마세요”

뉴스타에서 이쁘게 수리하고 꾸며드립니다.

• 수리 전 가격: \$650,000

• 공사비(후불): \$45,000

• 수리 후 가격: \$750,000

수리 후 \$50,000 이상 이익

* 집마다 공사비와 결과는 다를 수 있습니다.

“수리하고 파세요. 결과가 다릅니다”

S U S H I

페어팩스 일식집 \$50만

1년 순수익 \$20만

SBA 융자 가능



SOLD

Sold in 2 days

새로 다 꾸민 집.

\$985,000 → \$1,265,000

28만불 더 받고 팔림



SOLD

Sold in 2 days

새로 다 꾸민 집.

\$370,000 → \$388,000

\$18,000불 더 받고 팔림

버지니아

메릴랜드

DC

1



\$1,500,000

페어팩스 싱글홈

방 6, 화장실 5, 차고 2, 2018년, 로빈슨 HS, 좋은 위치에 전체적으로 수리된 고급집

2



\$885,000

페어팩스 싱글홈

방 4, 화장실 3, 차고 2, 좋은 가격에 아주 넓은 구조, 새 부엌

3



\$1,300,000

페어팩스 싱글홈

방 5, 화장실 4+1, 땅 1 에이커, 페어팩스 병원 근처

4



\$1,400,000

페어팩스 싱글홈

방 4, 화장실 3+1, 차고 2, 2000년, 전체적으로 아주 잘 꾸며진 집

5



\$1,500,000

페어팩스 싱글홈

방 6, 화장실 5, 차고 2, 아주 넓고 고급스러운 집, 천들리 HS

6



\$2,100,000

비엔나 싱글홈

방 5, 화장실 5+1, 차고 2, 새집, 거의 다 지어진 집, 비엔나 한가운데 위치

7



\$1,150,000

비엔나 싱글홈

방 4, 화장실 4+1, 차고 2, 벽돌로 지어진 고급 집, 잘 수리된 이쁜 집

8



\$1,100,000

비엔나 싱글홈

방 3, 화장실 3+1, 차고 2, 1999년 집, 터운하우스 가격으로 싱글하우스 구입

9



\$1,999,000

비엔나 싱글홈

방 5, 화장실 5+1, 차고 2, 2016년, 모던하고 고급스럽게 지어진 집

10



\$870,000

페어팩스 타운홈

방 3, 화장실 3+1, 차고 2, 2013년, 법원 근처, 아주 넓은 구조, 우드슨 HS

11



\$985,000

페어팩스 타운홈

방 3, 화장실 3+2, 차고 2, 새집, 페어팩스 한가운데 위치, 고급 타운홈

12



\$873,000

센터빌 타운홈

방 3, 화장실 3+2, 차고 2, 2022년, 거의 새집 같은 이쁜 집, Westfield 고등학교

1



\$349,900

Nottingham 타운홈

방 4, 화장실 3, 최근에 전부 다 새로 고친 집, HOA 없음

2



\$625,000

Elkridge 타운홈

방 3, 화장실 2+2, 차고 2, 아주 넓고 이쁜 집, 마루바닥, 1층에 안방

3



\$750,000

실버스트링 타운홈

방 3, 화장실 3+1, 차고 2, 13년된 벽돌로 지어진 고급 타운 홈, 넓고 잘 꾸며짐

4



\$1,275,000

N. Potomac 싱글홈

방 5, 화장실 3+1, 차고 2, 아주 이쁘고 밝은 고급 집

5



\$1,075,000

포토맥 싱글홈

방 5, 화장실 2+1, 차고 2, 포토맥에 위치한 잘 꾸며진 집, 좋은 가격

6



\$1,070,000

N. 포토맥 싱글홈

방 5, 화장실 3+1, 차고 2, 아주 고급스럽게 잘 꾸민 집, 넓은 뒷뜰, 우튼 고등학교

7



\$820,000

엘리컷시티 싱글홈

방 5, 화장실 3+1, 차고 2, 밝고 이쁘게 잘 꾸며진 집, 넓은 뒷뜰

8



\$3,590,000

베데스다 싱글홈

방 6, 화장실 7+1, 차고 2, 새집, 최고급 동네에 아주 넓고 이쁜 새 집

1



\$950,000

워싱턴 디씨 듀플렉스

방 4, 화장실 4+1, 차고 1, 새집, 편리한 교통, 모던한 이쁜 집

2



\$1,425,000

NW 싱글홈

방 3, 화장실 2, 체비체이스와 경제지역, 편리한 교통 고급 동네

3



\$2,500,000

NW 싱글홈

아주 크고 고급스럽게 잘 꾸민 집, 고급 동네

4



\$649,000

SE 타운홈

방 5, 화장실 3+1, 새 타운 하우스, 모던하게 지은 이쁜 집

뉴스타부동산

VA 703-496-4989

MD 410-618-4989

8230 Leesburg Pike, Suite 650, Tysons Corner, VA 22182

3444 Ellicott Center Dr. #105, Ellicott City, MD 21043

롯데위 우체국 맞은편

내집 가격이 궁금하다? 컬러 사진으로 만들어진 집감정 리포트를 신청하세요. 1-800-406-4989

엘리콧시티 · 락빌

환자분들의 편의를 위해 2 로케이션에서 진료합니다.

편한나라 척추신경 전문병원

편한 위치! 편한 치료! 편한 척추!

편한나라는 지난 20여년간 척추와 척추신경과 관련되어 발생하는 통증을 치료하고 있으며, 각 분야의 전문 의료인들의 협진으로 빠르고 정확한 치료를 위해 최선을 다 하고 있습니다.

교통사고

- 교통사고 후유증 치료와 함께 척추 및 자세교정
- 통증 침 치료(Dry Needling)
- 마사지 치료(LMT 라이선스 소지자)
- 디지털 X-Ray, 디스크 감압치료
- 물리치료기구, 재활 프로그램 완비

■ Dry Needling 이란? 침을 근육이나 근막조직의 통증점에 자침하는 치료법으로 근육통의 완화, 근육 및 인대의 긴장 감소에 효과가 있습니다.

진료 과목

- ✓ 자동차 사고 후유증
- ✓ 손, 발 통증 및 저림
- ✓ 척추 디스크 통증
- ✓ 어깨 결림 및 통증
- ✓ 두통, 목, 허리 통증
- ✓ 만성근육통

취급 보험

- Blue Cross Blue Shield
- Blue Choice
- Anthem
- Aetna
- United Healthcare/GEHA
- CareFirst
- Innovation Health



Dr. 민혁기

원장 Dr. 송영성

Dr. 석호선

Dr. 민혁기

- 전 경기대 대체의학 대학원 외래교수
- Body Balance Center Director(압구정)
- MD & VA Board Licensed
- Life University of Chiropractic Magna CumLaude(우등졸업)
- Life Univ. Doctor of Chiropractic 과정전액 장학생
- 단대부고 졸업

원장 Dr. 송영성

- 동아고, 경희대학교 졸업
- R.O.T.C 28기
- Life University of Chiropractic
- Graduated Magna CumLaude from Life Univ.
- Practiced in Choi Chiropractic
- Certified in Cox Technique-Low Back Pain
- Certified Dry Needling

Dr. 석호선

- Life University of Chiropractic 졸업
- 대구 대건고, 경북대학교 졸업
- MD Chiropractic Board Licensed
- Licensed Massage Therapist (LMT) of MD
- Completion of Asian Bodywork Therapy Program
- Member of Associated Bodywork and Massage Professionals

엘리콧시티 (410) 480-2331
3201 Rogers Ave. #102, Ellicott City, MD 21043

락빌 (301) 279-6960
2000A Veirs Mill Rd., #A, Rockville, MD 20851

L & B UNIVERSAL

HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE

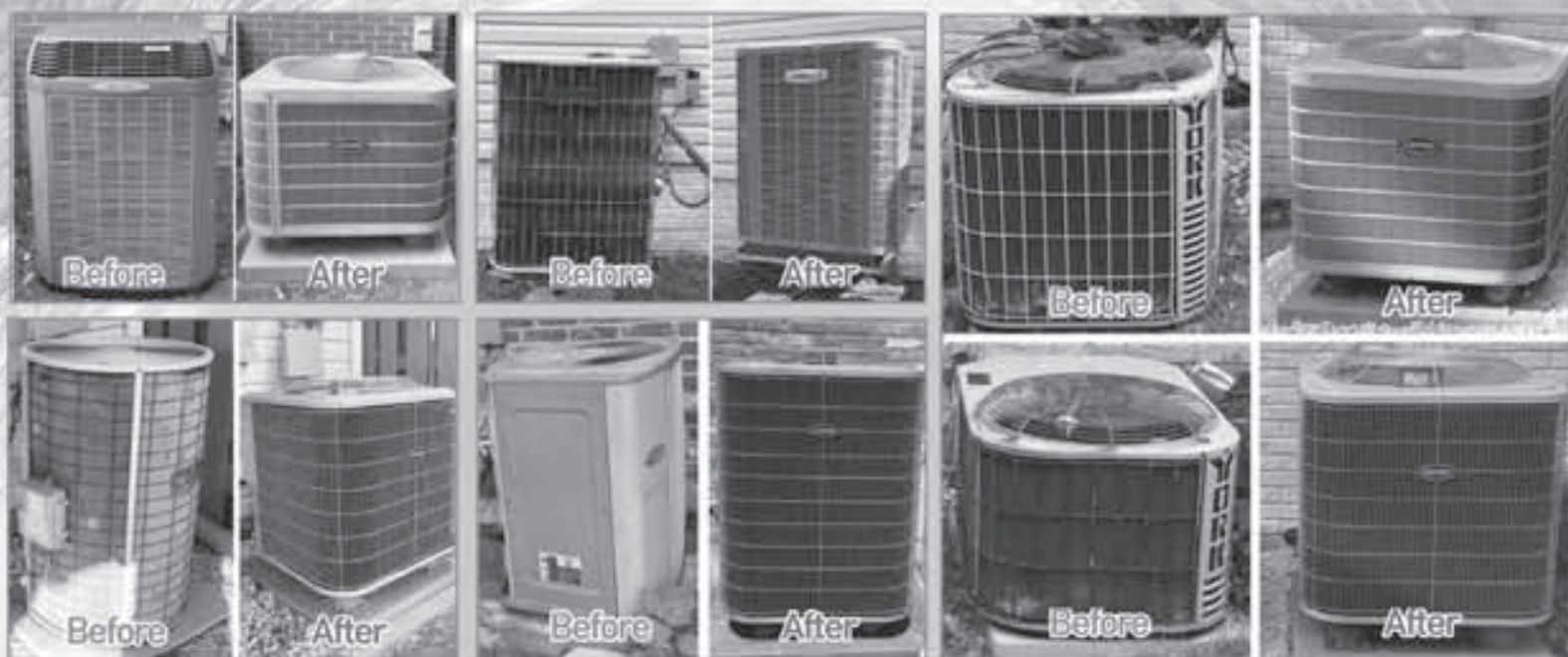
"Because Comfort Should Be Universal"



오래되고 낡은 고장의 기계 더이상 망설이지 마세요.
유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해 드립니다.



VA · MD · DC 지역에서 제일 큰 규모의 냉난방 회사, **L&B Universal**
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다



L&B에서 제공하는 서비스

AIR CLEANER AND HUMIDIFIER
INDOOR AIR QUALITY PROBLEMS
FURNACES & AIR HANDLERS
NEW FURNACE INSTALLATION
FURNACE REPAIR SERVICE
AIR CONDITIONERS & HEAT PUMPS
AC INSTALLATION
AC REPAIR



규모가 곧 신용입니다

큰 규모의 미국회사는 너무 비싸고, 혼자 일하시는 한국 회사는 잘못 믿으시겠조?



Carrier, Lennox 전문딜러
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749
HELPER, TECHNICIAN 구함

신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격
3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUniversal

7월
구
인
광
고

귀하의 성공을 돕는 미디어 중앙

미디어 중앙
THE KOREA TODAY

T. 703-281-9660
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

워싱턴 사계절 걷기 클럽
Washington Four Season Walking Club

- 매주 일요일 아침 8시
- 오솔길, 산길 걷기
- 6마일/2시간
- 운동화, 물 한 통이면 준비 끝

Fairfax 인근 공원과 숲속
Occoquan trail
Billy Goat trail
호수, 강, 바다 등 여러 코스
걷기 좋아하시는 분 항시 환영!

연락처: Ms. Han
(703) 939-5223
(가능하면 text message 주세요)

“아침 숲속을 걸으면 건강과 행복이
함께 찾아옵니다.”

구인

스파에서
바디 필링하실
여자 직원 구함

유 경험자,
무 경험자도 환영
(트레이닝)

Stafford, VA

(540)368-9699

메디케어(Medicare) 전문가 Paul Kim(수봉)

“복잡한 메디케어, 더 이상 고민하지 마세요!”

65세 (1961년생) 신규 가입부터 플랜 변경까지,
메디케어 전문가가 함께 합니다!

이런 고민 있으신가요?

- 나에게 꼭 맞는 파트 C(우대 플랜)와 파트 D(처방약 플랜)는 무엇일까?
- 정부 보조 혜택(수수로 면제 등)을 놓치고 계시지는 않나요?
- 수많은 플랜 중 어르신의 건강 상태와 경제적 상황에 딱 맞춘 최적의 선택을 찾아드립니다.

체크 리스트

- 올해 65세가 되어 메디케어 카드를 처음 받으시는 분
- 현재 가진 플랜의 치료, 안경, 약 보조 혜택을 더 키우고 싶은 분
- 다른 주에서 이사 오셨거나 처방약 변경이 필요한 분

“알기 쉬운 메디케어,
무료로 쉽고 친절하게
설명해 드립니다!”

상담: 703-223-6961 (편하게 전화 주세요)

* Medicare Advantage, Prescription Drug Plan, 정부 보조 프로그램 상담 가능
* 개인 상황에 따라 혜택이 달라질 수 있습니다.

금매

Korean BBQ
& Hot Pot
게이더스버그, MD

최적의 위치
140석 이상, 3,000sf 규모
저렴한 렌트
매매가격 Only
\$215,000

최근에 새로 지어서
리모델링 비용절감

240-988-6868

HYUNS HOMECARE
Senior Services

현스 홈케어와
함께 하실 분을
찾습니다.

- 간호사 (RN, LPN)
- Full or Part Time 가능
- 재택근무

703-507-2492
hyunshomecare@gmail.com

황계실
부동산

고객만족 18년!
확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문

주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

부동산 전문 브로커
GSHwang Realty

571-239-6054

월드뱅크카드 서비스
직원 모집

WBS 사무직으로 함께
일하실 책임감있는
인재를 모집합니다.

경험자 우대,
체계적인 교육과
업계 최고대우 보장

*많은 지원 바랍니다!

문의: hr@worldbankcard.net

한국신사복전문점 젠틀맨

- 골프바지/티셔츠/남방/와이셔츠
Buy2 Get1 Free \$100 (단 1장은 \$50)
- 봄·여름 점퍼 \$100
- 봄·여름 콤비 (자켓) \$150
- 춘·하·추·동 신사복 완비

취급 품목

양복/콤비/점퍼/와이셔츠/티셔츠/신사바지
넥타이/벨트(가족)/양말

한국신사복
알베르토 세리니

571-481-1020
7720 Royston St.
Annandale, VA 22003

메디케어
정문기 · 정선화 보험

건강 보험, 연금,
롱텀 케어까지 안락하고,
건강한 노후 준비를 위한
길잡이가 되어 드리겠습니다.

브리지원 보험
(BridgeOne Insurance)

703-598-3316
703-862-5395

14631 Lee Hwy. Unit 408
Centreville, VA 20121

L&B
Universal, Inc.
히팅·냉동

리셉션리스트 구함

- Chantilly, VA 지역
- 이중언어 필수
- 근무시간 조정 가능 (플타임)
- 인터뷰 후 급여 조정 가능

703.622.7737
accounting@lbuniversal.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

미디어 중앙
THE KOREA TODAY

"하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다.
미디어 중앙 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다.
생활을 유쾌하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 미디어 중앙으로
하루 준비를 편안하게 끝내고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

미디어 중앙 생활안내 Classified

미디어 중앙 2026년 7월 27일 월요일

구인/구직 광고와 개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (계재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C13

메릴랜드

구인/사무/직원모집

콜롬비아 복지센터에서 함께 일하실 직원을 모집합니다.
-RN 간호사, 운전기사(오니 거주 환영)
주방 보조
▶443-691-7968

BridgeOne Insurance MD
보험 에이전트 구함
사무실 제공, 유/무 경험자 가능
▶703-598-3316/703-862-5395

실버스프링에 위치한 종합보험 에이전트에서 함께 일하실 분을 구합니다.
이중언어 (영어 또는 스페인어) 가능한 유, 무 경험자 albert@wkinc.com
▶301-526-7000 (Cell) Mr. Kim

락빌 롯데플라자 마켓에서 함께 일하실 전산 아이템 코디네이터를 구합니다.
▶301-417-8678

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터
직원모집: 운전기사 / 간호사(RN) / 간병인
-건강보험 및 좋은 조건의 연봉과 베네프
-유급 휴일과 유급 병가
-간병인 영주권 스폰서 가능
▶443-288-6677

기타 구인

실버스프링에 거주하는 70세 여성입니다.
함께 가족처럼 지내실분을 찾습니다.
여사분에 한함, 숙식 제공
240-997-3168

엘리트시티 Cafe June에서 설거지등 주방
뒷일 하실분 모집
주말 포함 주 3~5일 근무 가능하신분
무경험자 환영
443-386-0515

볼티모어 쇼핑센터 빨래방에서 식구가 알아서
운영하실분
213-220-8873

픽업 스토어 4개 가지고 있습니다.
빨래 깨끗이 빨아줄 공장을 찾고 있으며,
A급 스팟맨 필요하신분 연락 바랍니다.
703-966-9072

한식당 헤반 (HYEBAN)에서 직원 모집
-주방 쿡/헬퍼/웨이츄리스
-숙식 제공
Tel: 443-420-3096

메릴랜드 하노버에 위치한 무궁화시니어
의료 복지관에서 직원 구함
-폴타임 운전하실분
-주방 보조
▶410-850-4059

중고 매매/기타

야마하 피아노 무빙 관계로 싸게 팝니다.
상태 아주 양호
443-980-4505

명품 중고 골프 클럽 싸값에 팝니다.
703-966-9072 (Kim)

케이 퍼플에서 간병사 교육합니다
기간: 8/10-8/14 전화 예약 필수
▶571-297-4747 (VA)
▶301-966-7000 (MD)

싱글/타운/방 렌트

교통 편리한 콜롬비아 타운하우스
방 1, 욕실 1, 랜트 놓습니다.
잠만 주무실분 환영 (간단 조리 가능),
유틸리티 별도, 여성분에 한함, 월 \$800
연락처 410-585-7336

BWI 공항 근처 싱글홈 지하 전체 렌트
출입문 별도
240-393-5530

저먼타운 뉴그랜드마트 근처 싱글홈 2층
방하나 렌트, 인터넷, 침대, 가구완비
301-538-1438

저먼타운 싱글홈 워크 아웃 베이스먼트 전체
렌트, 방2, 부엌, 거실, 욕실, 출입문 별도
\$1,400
240-393-3615 (문자요망)

사업체 매매

1. DC-벨리, 조지타운 대학근처,
단독건물 AP 19만
2. DC-주 5일 고급델리, 짧은 영업시간,
주인 은퇴, 주 3만 이상 대상 AP 78만
3. VA-한국 분식점, 사명물내
매니저 운영중 AP 50만
4. VA-월남식당, 대로변, 높은 대상 AP 48만
5. MD-KBBQ 식당, 좋은 시설,
대로변 쇼펍센터 AP 35만
6. MD-치킨전문점, 좋은상권, 초보자 운영
가능, 초대형 쇼펍센터 AP 40만
▶이덕주 (703)303-8003

1. 커피/샌드위치샵
베데스다 5만불
2. 커피샵/디저트 사업 시작하실분
단독건물/건물구입 1백 8십만불
3. 세차장 하실분
5백5만불/ 2백만불/ 8백9십만불
▶703-928-5990

** K BBQ & HOT POT 급매 \$215,000
최적의 위치, 140석 이상, 3,000sf 규모
저렴한 렌트, 최근 리모델링
게이더스버그 MD
240-988-6868 (한국어/영어)

** 미장원 급매
5일 영업, 월 순수익 \$6,000,
알링턴 VA, 좋은 동네, 발전 가능성 많음
(문의) 240-381-8263 Hahn
703-929-6689 로라박

1. 애난데일 실내골프장, 최적의 장소
3천 & 6천 sf. Safeway 건너편, 높은 천정
2. 애난데일 식당. Buyer가 자리 찾고 있음.
2nd Generation 비즈니스 원함,
타이 음식점 예정
3. Falls Church VA 치킨 프랜차이즈 식당
\$20만
4. Alexandria VA 포토맥야드 근처
Bakery or K BBQ 들어갈수 있는 자리,
리스 space 5,700sf, 1층

5. Alexandria VA 포토맥야드 태권도장한
자리, 2,700sf
메가 부동산 703-534-4989

1. DC 상업용빌딩 w/컨비니언 스토어
\$1.95M 코너랏, 단독 빌딩 유니언마켓
근처, 계속 개발중인 지역, 강추!
2. 애난데일 236 대로변, 2층 25,000sf
리스 스페이스, Bakery, 식당, Beauty
store, 실내골프장, Great parking
3. 급구! 애난데일에 위치한 식당을 찾는
바이어 대기중
메가 부동산 703-534-4989

1. 스시집 매매
워싱턴 DC, 주 6일 오픈, 월 순수익 2만5천
렌트 \$5,200 (Com Tax 포함)
2. 일본 식당 매매
MD 그린벨트 근처, 월 순수익 3만 5천,
주매상 3만
(문의) 240-381-8263 Hahn
703-929-6689 로라박

성업중인 세탁소 (Dry Cleaners) 매매
-최적의 입지: 유동인구가 많은 대형 쇼핑
센터내 위치
-30년 안정 운영, 많은 단골 고객층 확보
5마일내 경쟁업체 무, 무한한 성장 잠재력
-완벽한 설비 시설
-매매가 협상 가능, 방문 환영
-Manassas, VA
(문의) 한국어 : 703-678-9790
영어 : 703-499-2466

비어와인 컨비니언 스토어 매매
-월 1만5천 순수익
-매매가 15만+ 인벤토리
-매니저먼트 가능
-피터스버그, VA
문의 : 703-229-9702

버지니아 프레드릭스버그 이발소 매매
-고정 단골 손님 많음
-월세 \$2500, 월 순수익 \$6천 이상
-PT 일하실분 구함
문의 : 703-907-9541 (문자 요망)

1. 치킨 프랜차이즈, 주매상 4만, Fairfax
2. 타이식당, 주매상 \$1만8천, 대로변,
굿파킹, 저렴한 렌트, Fairfax co, VA
3. 치킨 식당, 주매상 \$2만3천,
렌트 \$4,500, VA
4. 일식당, 주매상 \$2만, \$16만
5. 애난데일 식당,
'포차'로 운영하기 최적의 장소
▶DJ Lee 703-303-8003

1. 애난데일 한국식당 4,000sf, \$27만
2. 벨츠빌, 델리, 주 \$만불, 렌트 \$3,300
9년 리스, \$17만
3. 엘리엇 시티지역 식당 파실분,
바이어 대기중!
4. Tysons 창고 1,800sf \$4,800/Month
5. Alexandria 태권도장 나간자리,
2,750 sf
▶문미애 703-534-4989

버지니아

구인/사무/직원모집

사무/경리 직원을 구합니다.
-월~금, 9 am - 3 pm (시간 조정 가능)

-간단 영어, 엑셀 가능자
-애난데일 VA
문의: 703-281-9660 (전화 또는 문자)
이력서: kdclass2018@gmail.com

프렌즈 데이케어에서 직원 모집
-본사 스프링필드: 한국 간호사
-리치몬드, 뉴포트지점: 사무 직원, 코디네이
터, 방문 간호사
문의: 571-424-7527/8

치과 조무사, 리셉셔니스트 구함
월, 화, 목, 금 8시-5시 근무
무경험자 시간당 \$20
▶naturadent@gmail.com

현스 홈케어 서비스 간병사 모집
-월 2회 간병사 교육 및 Certification 발급
-CNA 교육 지원
(시험응시료 1회 지원, 취득시 추가 혜택
제출)
-주급 지급 (매주 금요일)
-안정적인 근무배정 및 경력관리 지원
▶703-507-2492

첼트리 롯데마트안에 위치한 금산 인삼에서
함께 일하실 직원을 구합니다.
-판매하실 여자 직원
-주 40시간, 주말 가능 하신분
문의: 201-923-3886

Annandale, VA 공인회계사 사무실에서
함께 일하실분 모집니다.
Full & Part time
경력자 우대, 무 경험자도 환영
Benefie있음 (보너스, 건강보험, 유급 휴가
등등), 영주권 스폰서 가능
Email : acct2014a@gmail.com

첼트리 러브랜드 홈헬스 사무직 직원 구함
-경력 무관
-이중 언어 필수, 폴타임 가능자
-건강보험, 401k, 유급 휴가 제공
▶문의: 703-657-0944
▶이력서 이메일: account1@
lovehandhomehealth.com

센터빌, 첼트리 지역 물리치료 병원에서
한국어/영어 가능한 Receptionist 구함
이력서: coreptrehab16@gmail.com
▶703-865-6455

현스 홈케어와 함께 하실 분을 찾습니다.
-간호사 (RN, LPN)
- Full or Part Time 가능
- 재택 근무
문의: 703-507-2492
hyunshomecare@gmail.com

WBS에서 사무직으로 함께 일하실 책임감
있는 인재를 모집합니다.
경험자 우대, 체계적인 교육과 업계
최고 대우 보장
문의 : hr@worldbankcard.net

Columbia College 교직원 초빙
□ Office Maintenance
□ Van Driver
은퇴하신분 환영
이력서 제출 bongL@ccdc.edu
www.ccdc.edu

굿피플 USA 사무행정/사업관리 직원모집
비영리 단체 경험자, 한/영 능통자 우대
폴타임 (급여는 경력별 협의)

근무지 McLEAN, VA,
이력서 / 자기소개서:
▶info@goodpeopleusa.org

탐여행사 미동부 투어가이드 사무직원 구함
-센터빌 지점
-이력서 및 자기소개서 제출
-info@toptravelusa.com
▶703-543-2322

정관장 애난데일 매장 직원 구함
폴/파타임, 판매 경험자 우대
문의 : 703-309-7885

애난데일 홈케어 매니저/지점장 구함
매니저 유경험자 우대, 영어/한국어 이중언
어 우대
문의: 571-389-4415
이력서: hr@yicompany.com

애난데일 회계 사무실 직원 모집
매니저/시니어 어카운턴트
회계사 자격증 소지자
문의: 571-389-4415
이력서: hr@yicompany.com

버지니아 자격증 소유한 심리 치료사 구합니
다. 이중 언어자 환영
▶703-259-5617

노인 의학 클리닉에서 남자 간호 보조원
(MA) 채용합니다.
▶240-232-5989

CarePeople Home Health RN 구함
이력서: carepeopleinfo@gmail.com

안과에서 리셉셔니스트/테크니션 구합니
다. 이중언어 가능자
이력서: dceyeclinic@yahoo.com

BridgeOne Insurance 보험 에이전트 구함
사무실 제공, 유/무 경험자 가능, VA & MD
▶703-598-3316 / 703-862-5395

애난데일에 있는 변호사 사무실에서 사무보
조원을 구합니다.
Full / Part time 가능, 기본적인 영어와 사무
실에서 일한 경력 환영
이력서를 이메일로 보내주세요.
sjshin.esq@gmail.com

리셉셔니스트 (이중언어 필수)를 모집니다
장소: Chantilly, VA 20151
시간: 조정가능 (폴타임)
급여: 인터뷰 후 조정 가능
전화문의: 703-622-7737
Email : accounting@lbuniversal.com

홈케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함
유경험자 우대 이중언어 구사자
이력서: hr@firsthco.com
▶571-549-6789

김서규 공인 회계사 사무실에서 회계업무 전공
자나 경력있으신분 구합니다.
이력서 보내주세요.
▶Resume : skim@skimcpa.com

보험회사 사무직 Annandale/Ellicott city
지역 근무시간 8시-5시 (월-금)
401(K), 치과보험, 유급휴가
\$25.00/hr
▶이력서 joshuah123@gmail.com

애난데일에 위치한 K MARKET에서
CUSTOMER SERVICE 직원 구합니다.

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

김진욱 척추신경전문의

교통사고 직장사고 운동사고

- 최신형 의료시설 / X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료 • 의료보험 취급

703-691-3111

7023 Little River Tpke #409
Annandale, VA 22003

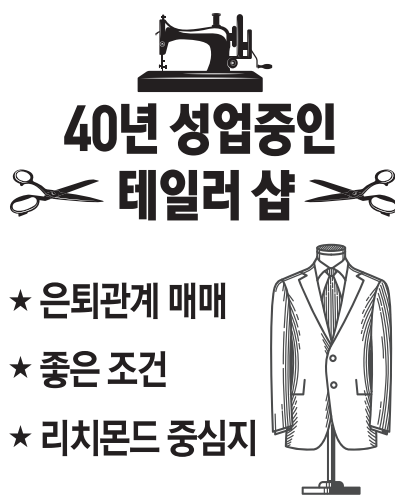
시니어 데이케어 시설 긴급 매매

센터빌 한인타운 중심가,
교통 편리한 곳에 위치한
어덜트 데이케어 시설을
인수하실 분을 찾습니다.

- 약 6,000 sq. ft. 규모
- 최대 100명 수용 가능
- 5년 장기 렌트 계약
- 시니어 데이케어 운영에 필요한
모든 시설 및 장비 완비
- 즉시 운영 가능한 최적의 환경,
별도의 투자 없이 바로 시작 가능

문의: 571-278-8811

매매



40년 성업중인
테일러 샵

- ★ 은퇴관계 매매
- ★ 좋은 조건
- ★ 리치몬드 중심지

문의: 전화 or 문자

703.937.7261

직원 구함

센터빌, 첼트리 지역
물리치료 병원에서
한국어/영어 가능한
Receptionist 구함

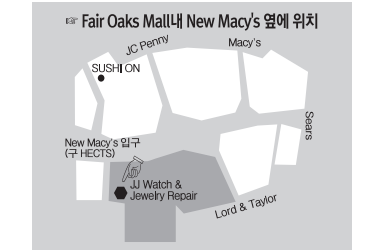
이력서 보내실 곳
coreptrehab16@gmail.com

703-865-6455

JJ Watch & Jewelry

www.jjwatchusa.com

페어옥스 몰 안에 있는
JJ Watch & Jewelry Shop에서
파트 타임으로
일하실 분을 모집니다.
캐시어 하시면서
기술 배우실 분
환영합니다.



703.691.1993

미디어 중앙 생활안내 Classified

C14

구인/구직 광고와 개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

2026년 7월 27일 월요일 미디어 중앙

-경력자 우대
-오후근무가능하신분
▶연락처 703-712-7089

Fairfax 폴/파타임 직원 구함
이중언어, 사무직 유경험
40k-50k 베네팢 제공
▶571-232-0702
coverworldgr@gmail.com

닥터오피스 리셉션니스트 구함
파트타임, 풀타임 가능
mercy4resume@gmail.com
▶703-256-3005/703-830-0993

식당/식품

헌돈 H마트안에 있는 민가네 한식당에서
카운터보실분 구합니다.
703-638-8876

페어팩스 Sushi Friends Hashi 에서
스시 쉼프 구합니다.
(영어 필수, 페이우대)
703-628-9168 (문자 요망)

애난데일 한식당에서 홀서버 구합니다.
(풀/파트타임)
703-712-7417

애난데일 명품 계장에서 함께 일하실 웨이츄
리스 & 웨이더 구합니다.
703-398-2226

H-Mart Herndon 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경험자 우대
매니저: 임희상 이사
▶571-839-1647

H -Mart Falls Church 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경험자 우대
매니저: 조성수 점장
▶703-573-6300

롯데프라자 스티어링점 구인
푸드코트 캐쉬어, 풀타임, 파트타임 가능
성함과 연락처 남겨주세요.
▶sijang.sterling@gmail.com

점보 인터내셔널 수퍼마켓
-정육부 매니저 1명,
-그로서리 매니저 1명
은퇴연금/건강보험, 내셔널하버 MGM 근처
이력서: jumbo.food@gmail.com
▶703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

H Mart 또는 롯데에서 사식 행사 진행하실
분 문자로 연락 주세요.
풀/파트타임 모두 가능
▶571-991-4172

세탁/엘터레이션

픽업 스토어 4개 가지고 있습니다.
빨래 깨끗이 빨아줄 공장을 찾고 있으며,
A급 스팟맨 필요하신분 연락 바랍니다.
703-966-9072

기타 구인

실버스프링에 거주하는 70세 여성입니다.
함께 가족처럼 지내실분을 찾습니다.
여자분에 한함, 속식 제공
240-997-3168

스파에서바디 필링 하실분 구함
-여성분, 유경험자, 무경험자도 환영
(트레이닝 가능)
-스테포드, VA
문의 : 540-368-9699

가사도우미급구 - 장기 근무 환영
요리·세탁·청소 등 기본 가사
오후 12시~7시
McLean 깨끗한 가정집
안정적 장기근무 / 대우 좋음
연락: 703-795-1896

밀워키 캐비넷 공장서 목수 구합니다.
덜레스 공항 근처 (Dulles, VA)
-가구 페인트/스테인 경험자
-가구 제작 헬퍼/ 주니어 목수
성실하고 취업 결격 사유 없는분
703-859-2499 (문자/전화)

애건 그루밍 선생님 구함
알렉산드리아, 레스톤 지역
givingtree.alison@gmail.com
▶문의 : 571-660-8182

B3 플러밍에서 함께 일하실분 구함
메케닉 & 준 메케닉
▶703-220-1400

No.1골프에서 Staff모집합니다 (센터빌)
▶571-591-4455

싱글/타운홈 렌트

센터빌 타운홈 렌트 \$3,200
방3, 화3.5, 2 Car Garage, 엔드 유닛, 나무
마루, 넓고 밝은 리빙룸, 탁트인 부엌과 리빙
룸, 워크아웃 베이스먼트, 펜스가 있는 뒷마
당, Visitor 파킹 다수, 즉시 입주 가능
▶703-477-3114

페어팩스 팬암쇼핑센터 뒤 (페어팩스 서클 근
처) 타운하우스 렌트 \$2,750
방4, 화3.5, 네고 가능
703-865-1150

비엔나 타운홈 \$3,100
방3, 화2, 전체 마루, 옥튼 하이스쿨, Mosaic
EL, RT 123/29/50/88
▶571-239-6054 (문자)

페어팩스 코스코 옆 타운 홈 \$4,000
방3, 화2.55, 차고2, 2019년, 7월1일 입주
가능, RT 66/50/286/29
▶571-239-6054 (문자)

센터빌 싱글홈 지하전체 워크아웃,
출입문 별도, 모두 독립적임, 주방, 세탁 설비
완비, 올 리모델링, 주차 공간 충분, 펫 가능
571-214-0404

페어팩스 메리필드 지역 타운하우스 렌트
방4, 화3, 워크아웃 베이스먼트, 주차2
\$2,400
571-229-7124 (문자 요망)

콘도 렌트

센터빌 콘도 렌트 \$2,200
방2, 화장실2, 윗층에 loft 있음 (방 또는 사무
실 가능), 나무 마루, 넓고 탁트인 고급스런 부
엌, 9 ft Ceiling, 발코니, Gate Community,
전용 파킹 2개, 밝고 예쁜 콘도
저렴한 렌트비, 1,310 sf

▶703-477-3114

애난데일 H마트 근처 콘도 렌트합니다.
방2, 화1, 7월1일 입주 가능
571-277-7758

방 렌트

애난데일 예촌근처 남자 룸메이트 구합니다.
571-230-2244

센터빌 싱글홈 지하전체 렌트,
워크아웃, 주방 시설 완비, 교통편리
571-344-2923

스프링필드 조용한 싱글홈 방 렌트,
가구, 인터넷, 간단 취사, 비흡연자,
여성분 환영
571-286-2439

애난데일 한강 식당 근처 콘 싱글홈 방들
렌트, 교통 편리, 주차 넉넉
703-395-4380 (메세지 남겨주세요)

애난데일 예촌 앞 타운홈 방 렌트
가구 완비, 취사 가능, 직장인/학생 환영
703-622-2033

애난데일 시루왈 방하나 렌트
가구 완비, 취사 가능, 직장인 여성분 환영
703-973-8123

게인스빌 싱글홈 베이스먼트 전체 렌트
워크아웃, 방2, 풀베스, 리모델링된 주방,
새 세탁기/건조기, 새 페인트, 새 플로어,
여성분 환영
703-501-4478

애난데일 원룸 스타일 방 렌트합니다.
방안에서 워싱, 키친, 냉장고, 침대, 책상 다
갖추어져 있고 깨끗합니다. 개인 주차
571-232-6052

헤이마켓 도미니언 벨리 라젠시 골프장안에
있는 싱글홈 2층 전체 렌트
방1, 리빙룸, 풀베스, 골프장 회원 가능
문자로 연락 바랍니다.
516-242-8466

애난데일 방하나 렌트합니다.
간단 취사, 유포, 가구 포함
703-677-1889

센터빌 (New Braddock Road) 타운홈 방하
나 렌트, 남자분 환영, 저녁 6시 이후 전화요
703-606-0053

애난데일 H마트 근처 타운홈 방하나 렌트
인터넷, 가구 완비, 간단 취사, 욕실 별도,
직장인 여성분 환영
571-230-7121

센터빌 극장 근처 타운, 방, 화장실, 마루,
파킹, WIFI, 학생/여성분 환영
571-239-6054 (문자)

애난데일 싱글홈 방렌트,
495, 노바 & 조지메이슨 6분, 가구 일체,
인터넷, 금연자, 여자분 환영, 주차 넉넉
571-205-0903

로튼 싱글홈 워크아웃 지하전체 렌트
방2, 거실, 부엌, 화, 세, I-95 1마일 거리, 가
족 환영, 출입문 별도
703-774-4939

센터빌 H마트 5-10분 거리, 싱글하우스 밝
고 조용한 윗층방, 마루, 유포, 교통편리, 여
자분 환영
571-345-8879 (문자요망)

애난데일 K마켓 뒤 싱글하우스 방하나 렌트
주차 넉넉
703-965-2343

애난데일 한강 뒤 방하나 렌트합니다.
여자분 환영
571-355-9223

애난데일 H마트 근처 콘도 방1, 화1 렌트
가구 완비, 간단 취사, 유포, 엘리베이터
703-989-0103

센터빌 H마트 근처 베이스먼트 전체 렌트
방2, 거실, 욕실, 가구 완비,
유포, 워크아웃
703-835-0945

사무실/점포 렌트

애난데일 에버그린 오피스 사무실 렌트
월 \$500
문의 : 703-677-1889

워싱턴 DC 중심가 가게 임대
\$4,000/월
그로서리, 컨비니언스 스토어, 커피숍
문의 : 703-231-5572

매나사스 코스코 근처 일반 오피스
또는 병원, 한의원도 가능, 즉시 입주 가능,
390sf, \$24/sf/yr, 3-10년
연락처 : windmill7000@gmail.com

센터빌 던킨 도넛 뒤 오피스 렌트
1층, 1250sf, 주차 다수, 즉시 입주 가능
703-861-9923

애난데일 오피스 전체 렌트 \$1,700
나무 마루, Newer Windows, 새 페인트, 계
단 없는 1층 위치, 새로 단장한 화장실, 넓은
주차장, 교통편리
▶703-477-3114

애난데일 (자이언트 근처) 오피스 렌트
룸 4개, 화장실, 주차 다수
301-741-6567

센터빌 던킨 뒤 환한 오피스콘도 렌트
\$1,900, 1,200sqft,
룸3개, 화1, 오픈 스페이스, 파킹다수,
RT29/66/28/286
▶571-239-6054

부동산
매매

부동산 매매

1. 센터빌 타운홈 \$710,000
엔드 유닛, 2 car garage 전면 벽돌, 스카이라인이 보이는 멋진 경치, 넓은 부엌과 거실, 나무 마루, 넓은 안방과 화장실, 워크아웃 베이스먼트, 넓은 데크, 펜스 있는 뒷마당, Visitor parking 다수, As is condition
2. 우드브릿지 콘도 \$229,900
예쁘게 업데이트한 콘도, 새 페인트, 새 카펫, 세탁기 및 건조기 집안에 있음. 밝고 환한

콘도, 계단 없는 뒷뜰 출입 가능, 리모델링한 화장실, 리모델링한 부엌 (SS Appliances, Granite Countertop), 저렴한 콘도 Fee
3. 애난데일 오피스 매매 \$280,000
전체 업그레이드하고 리모델링한 밝고 환한 사무실, 변호사, 부동산, 미장원, 닥터 오피스, 교통편리, 넓은 주차장, 애난데일 중심가
▶703-813-8949

1. 비엔나 타운홈 \$720,000
방3, 화3.5, 2000sf, 비엔나 메트로역 도보 거리, 옥튼 하이 학교
2. 폴스처치 싱글홈 \$1,710,000
방5, 화4.5, 3902 sf, 2011년 레노베이션, 맥클린 하이 학교
3. 알링턴 싱글홈 \$1,999,000
방5, 화6, 4275 sf, 2026년 신축 건물, RT-50에서 가까운 지역
▶703-486-6082

1. 페어팩스 뉴타운 홈 매매
2. Langley high school 학교 지역
주택 매매
(703) 677-1889

1. 센터빌 중학교 근처 싱글 \$1,050,000
방3, 화3, 5 에이커 전원 주택, 최신 수영장
2. 레스톤 싱글홈 \$855,000
방7, 화3.5, 워크아웃 부엌, 차고 2
타운센터/메트로 근처
3. 헌돈 럭셔리 타운 \$850,000
방3, 화3.5, 차고 3
▶703-489-6926

1. 페어팩스 타운하우스 \$849,000
방3, 화3.5 ** Comming Soon
2. 애난데일 싱글 \$649,000
방3, 화2 ** Comming Soon
3. 애쉬번 럭셔리 타운 \$929,000
방4, 화3.5, 차고2, 최고 학교, 2015년, 3,660sqft, RT50/66/267, 델레스공항, 교통요지
4. 애난데일 싱글 \$720,000
애난데일 중심, 방3, 화2, 0.23acre, 넓은 마당/창고, 교통편리, 생활 편의시설, 495/95/Backlick Rd
5. 센터빌 스톤게이트 콘도 \$379,000
방2, 화2, 콜린 파워츠, 센터빌 고, 교통중심
▶571-239-6054

1. 알렉산드리아 콘도 \$425,000
올드 타운, 아주 좋은 위치, 방1, 화1, 4층 로얄층, 편리한 layout, 7/18일 마켓 예정
2. 브리스토 타운홈 \$689,000
Victory Lakes 단지내에 있는 관리 아주 잘된 타운하우스, 교통/생활 편리
▶703-625-9909

클럽톤 콘도 \$379,000
호수를 품고 있는 멋진 단지, 방2, 화2, 완전히 업데이트된 집, 새 페인트, 새 마루, 새 부엌, 새 화장실, 고급 SS Appliances, 새 Washer & Dryer, 넓은 거실, 계단 없는 1층, H마트 1분 거리
▶703-813-8949

1. 센터빌 타운홈 \$595,000
방3, 화3.5, 2 assigned parking
지붕, 부엌(2024), 욕실(2026), HVAC 등 업그레이드된 집
2. 클럽톤 싱글홈 \$1,120,000
방4, 화3.5, 집 전체 수리 많이 된 집
3. 비엔나 콘도 \$339,000
방1, 화1 + 덴, 비엔나 중심 위치, 전체 마루, 넓은 데크, 가스/물 포함한 저렴한 관리비

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

방앗간/반찬/잔치음식 전문점



낙원떡집

케이터링 서비스를
소개합니다.

Coming Soon

각종 떡, 단채 도시락, 김밥 주문 받습니다.

김밥 단채주문 환영합니다.

각종 반찬 만들어 드립니다.

참기름 짜드립니다. (기계 있음)

•각종 행사 •백일/돌잔치/생일 음식
•잔치 음식 •K-Food & Hibachi Food
•반찬 전문

"매장
식사 가능"



PARADISE CATERING

703-505-7766

7412 Stream Walk Ln.
Manassas, VA 20109 (Oh! Market 안에 위치)

정크 팔리팔리

이거
어떻게
버리자?

“ 가정, 사업체에 안쓰는
가구, 가전 등 버려드립니다.”
각종 쓰레기 / 소량 이사 전문
비즈니스 폐업 / 각종 철거 전문



정크 팔리팔리
571-723-0446

미디어 중앙
THE KOREA TODAY

직원 모집

미디어중앙에서 진취적인 마인드로
성실히 근무할 직원을 모집합니다.

모집 분야	•편집/광고 디자인 0명 디자인: 일러스트레이터, 인디자인, 포토샵, 프리미어 •일반 사무직/경리 0명
자격	신입 및 경력 (풀/파트 타임) 취업에 결격 사유가 없으신 분
제출 서류	이력서, 자기 소개서
근무 혜택	회사 내규에 따름

이메일: kdclass2018@gmail.com

미디어 중앙 생활안내 Classified

미디어 중앙 2026년 7월 27일 월요일

구인/구직 광고와 개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳 : kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C15

▶703-919-0472

1. 페어팩스 타운홈 \$850,000 2005년 방4, 화3.5, 차고2, 집 전체 마루, 교통과 학교 이 우수하며 높은 부동산 가치와 삶의 질이 보장되는 핵심 입지 조건, 코스코 부근
2. 센터빌 타운홈 \$530,000
방3, 화3.5, 1250sf
▶703-231-5572

사업체 매매

1. DC-델리, 조지타운 대학근처, 단독건물 AP 19만
2. DC-주5일 고급벨리, 짧은 영업시간, 주인 은퇴, 주 3만 이상 매상 AP 78만
3. VA-한국 분식집, 사평물내 매니저 운영중 AP 50만
4. VA-월남식당, 대로변, 높은 매상 AP 48만
5. MD-KBBQ 식당, 좋은 시설, 대로변 쇼핑센터 AP 35만
6. MD-치킨전문점, 좋은상권, 초보자 운영 가능, 초대형 쇼핑센터 AP 40만
▶이덕주 (703)303-8003

1. 커피/샌드위치샵 베데스다 5만불
2. 커피샵/디지털 사업 시작하실분 단독건물/건물구입 1백 8십만불
3. 세차장 하실분 5백 5만불 / 2백만불 / 8백 9십만불
▶703-928-5990

페어팩스 일식집 \$50만
1년 순수익 \$20만, SBA융자 가능
▶703-496-4989

성업중인 픽업스토어 매매 스테포드 \$6만불
픽업 스토어 건물 매매 \$42만불
Tel: 703-231-5673

** K BBQ & HOT POT 급매 \$215,000
최적의 위치, 140석 이상, 3,000sf 규모
저렴한 렌트, 최근 리모델링, 게이더스버그
240-988-6868

** 미장원 급매
5일 영업, 월 순수익 \$6,000,
알링턴 VA, 좋은 동네, 발전 가능성 많음
(문의) 240-381-8263 Hahn
703-929-6689 로라박

1. 애난데일 실내골프장, 최적의 장소 3천 & 6천 sf, Safeway 건너편, 높은 천정
2. 애난데일 식당. Buyer가 자리 찾고 있음. 2nd Generation 비즈니스 원함, 타이음식점 예정
3. Falls Church VA 치킨 프랜차이즈 식당 \$20만
4. Alexandria VA 포토맥야드 근처 Bakery or K BBQ 들어갈수 있는 자리 리스 스페이스 5,700sf, 1층
5. Alexandria VA 포토맥야드 태권도장한 자리, 2,700sf
매가 부동산 703-534-4989

1. DC 상업용빌딩 w/컨비니언 스토어 \$1.95M 코너랏, 단독 빌딩 유니언마켓 근처, 계속 개발중인 지역, 강추!
2. 애난데일 236 대로변, 2층 25,000sf 리스 스페이스, Bakery, 식당, Beauty store, 실내골프장, Great parking
3. 급구! 애난데일에 위치한 식당을 찾는 바이어 대기중
매가 부동산 703-534-4989

1. 스시집 매매
워싱턴 DC, 6일 오픈, 월 순수익 2만 5천 렌트 \$5,200 (Com Tax 포함)
2. 일본 식당 매매
MD 그린벨트 근처, 월 순수익 3만 5천, 주매상 3만
(문의) 240-381-8263 Hahn
703-929-6689 로라 박

성업중인 세탁소 (Dry Cleaners) 매매
- 최적의 입지: 유동인구가 많은 대형 쇼핑 센터내 위치
- 30년 안정 운영, 많은 단골 고객층 확보
5마일내 경쟁업체 무, 무한한 성장 잠재력
- 완벽한 설비 시설
- 매매가 협상 가능, 방문 환영
- Manassas, VA
(문의) 한국어 : 703-678-9790
영어 : 703-499-2466

비어와인 컨비니언 스토어 매매
- 월 1만 5천 순수익

-매매가 15만+ 인벤토리
-메니지먼트 가능, 피터스버그 VA
(문의) 703-229-9702

버지니아 프레드릭스버그 이발소 매매
-고정 단골 손님 많음
-월세 \$2500, 월 순수익 \$6천 이상
-PT 일하실분 구함
703-907-9541 (문자 주세요)

40년 성업중인 테일러샵 매매
은퇴 관계, 좋은 조건, 리치몬드 중심지
703-937-7261

1. 콰티코 VA, 군 부대안 3층 상업용 빌딩 5,300sf \$1.1M
2. 페어팩스 VA, 4층 빌딩 13,000sf 임대 완료 \$4.5M
3. 알렉산드리아 VA, 커머셜 Lease Space 6,500sf, 1층 대로변, 포토맥 야드 근처, 편리하고 넉넉한 주차, DC에서 10분
4. 타이슨스 VA, 커머셜 Lease Space, 1,800sf
▶ 매가 703-534-4989

성업중인 픽업 스토어 매매 \$7만 (스테포드) 옷수선 전문, 저렴한 렌트비 (\$3,000/월)
문의 : 703-231-5572

1. 치킨 프랜차이즈, 주매상 4만, Fairfax
2. 타이식당, 주매상 \$1만 8천, 대로변, 굿파킹, 저렴한 렌트, Fairfax co, VA
3. 치킨 식당, 주매상 \$2만 3천, 렌트 \$4,500, VA
4. 일식당, 주매상 \$2만, \$16만
5. 애난데일 식당, '포차'로 운영하기 최적의 장소
▶DJ Lee 703-303-8003

1. 애난데일 한국 식당 4,000sf, \$27만
2. 벨츠빌, 델리, 주 \$만불, 렌트 \$3,300 9년 리스, \$17만
3. 엘리콧 시티 지역 식당 파실분, 바이어 대기중!
4. Tysons 참고 1,800sf \$4,800/Month
5. Alexandria 태권도장 나간 자리, 2,750sf
▶문미애 703-534-4989

DC 백악관 옆 픽업 스토어 매매
저렴한 렌트비, 주 5일, 좋은 수익, 은퇴 예정
443-618-8100

중고 매매 / 기타

야마하 피아노 무빙 관계로 싸게 팝니다.
상태 아주 양호
443-980-4505

명품 중고 골프 클럽 싸값에 팝니다.
703-966-9072 (Kim)

케어 피플에서 간병사 교육합니다
기간: 8/10 - 8/14 전화예약 필수
▶571-297-4747 (VA)
▶301-966-7000 (MD)

현대 산타페 스포츠 2.0 터보 2017년
풀옵션 10만 마일, \$13,000 상태 매우 양호
703-618-7924

피아노 레슨 합니다.
유치부, 초/중/고 및 입시반, 성인 취미반, 특수 아동, 30년 경력
Zoom & In-person
703-772-2987 (문자)

건축/페인트/마루

밀워크 캐비닛 공장에서 목수 구인
덜레스 공항 근처 (Dulles, VA)
-가구 페인트/스테인 경험자
-가구 제작 헬퍼/ 주니어 목수
성실하고 취업 결격 사유 없는분
703-859-2499 (문자/전화)

JGL 건설 회사
하청없이 25년 이상 숙련된 본사 전문인들이 직접 시공합니다
▶571-213-8678

JJL CONTRATOR INC.
지방 고민/돈 걱정 그만 하세요.
▶703-835-0945

형제 건축 & 지붕
가정용, 상업용, 부엌, 화장실, 지하실
민고 맡기시면 최상의 결과를 드립니다.
▶703-928-6255

애버샤인 건축
키친, 부엌, 베이스먼트 리모델링 및
페디오, 펜스, 덱, 기타 집수리, VA/DC 라이선스 보유, 오랜 경력, 보험 가입
▶703-994-2943

TOP 건축 콜롬비아 MD
집수리전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실, 주방, 욕실 / 전기설비, 타일 마루 / 루핑, 카펫, 페인트 / 각종 목수일 일체
▶443-980-1167

레드문 페인트
하우스 페인팅 (In & Out), 덱 메인터넌스와 클리닝, 섀딩, 파워 워시, 핸드맨 서비스
▶문의: Mr. 문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합건축
빌딩 시설 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리, 상가 및 빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실 공사 일체 자체 라이선스 보유, 책임보험 가입
▶703-504-6116

와니 건축 페인트
마루, 타일, 부엌, 화장실, 덱, 그외 모든 공사, 주정부 라이선스 보유, 책임 보험 가입,
카톡 아이디 : wani6811
▶571-331-6811

K&J Painting
실내외 페인트 전문 업체, 30년 경험과 신용, 목수, 각종 집수리
▶240-687-5155

보험

TSP/연금/401K/IRA 전문가와 상의하세요
▶703-688-2645

바른길 보험 조정사
주택부터 상가 비즈니스까지, 보험 약관이 보장하는 정당한 보상을 한인 공인 보험 조정사가 함께 찾아드립니다.
▶240-659-9286

Paul Kim (수봉) 종합보험
메디케어 □ 생명 □ 연금 □ 자동차 □ 집 □ 사업체 □ Worker's Com 보험
더 안전하고 행복한 삶을 설계합니다!
▶703-223-6961

당신의 노후는 안녕하신가요? 메디케어에 많은 변화가 예상됩니다.
▶703-961-8811

생명보험, 은퇴연금, 비즈니스 세금 절감 플랜까지 전문적으로 상담해 드립니다.
안전한 미래를 준비하세요.
703-939-2737

정문기 메디케어 보험
65세 되시는 1960년생 신규 가입 신청 도와드립니다.
▶703-598-3316

윌니화재 사업체, 자동차, 집, 의료, 생명 보험
▶1-866-915-6664

정선화 브리튼원 메디케어/메디케이드 보험
▶703-862-5395

조은혜 종합보험
메디케어 & 오바마케어 신청접수/자동차/주택/사업체 보험
▶703-591-0009 / 703-537-9899

용자

로리 문 맞춤형 연금 & 재정관리
▶703-895-7648

제인 최 용자 25년 경력 매입/재용자/특수
▶703-244-3453

마이클 장 용자 주택/상업용자/재정상담
▶410-370-4229

유나이티드 모기지네이션
-낮은 이자 / Cash out / 명의변경 / Mortgage Insurance Remove
▶703-204-0022 / 703-727-9730

소독 / 가스 검사

JD STAR 소독 (Mr. 은)
Rats/Mice, Insect, Termites
▶410-370-8057

라돈 가스 검사
폐암을 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되는 문제의 가스입니다.
*NRPP 면허소지
▶202-774-6554

냉동 / 히팅

L&B UNIVERSAL
히팅, 에어컨 가정용/상업용 전문
제일 큰 규모의 냉난방 회사, 덕트 클리닝
**Helper, Technician 구함
▶703-678-1749

인터테크 냉난방
에어컨, 히터, 히트펌프, Carrier, Trane 달러, 덕트, 드라이어벤트크린, 가정용/상업용
▶문의: 703-380-2282

JD 냉난방 (Mr. 은)
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워크인/ELECTRIC CONTROLS SPECIALIST/냉난방 TEACHER
▶410-370-8057

아라냉동
에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 세탁장비, 케리아 옷장비수리, Ice Maker, 플러밍, 지하수펌프, 정수장치
**연중 무휴 무료점검
▶443-850-3703 / 410-979-4242

조이텍 냉난방
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워크쿨러, 워터 히터
▶443-280-1873

정스냉동 (가정용/상업용) (Mr. Chung)
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍, 워크쿨러, 아이스머신, 덕트 설치 & 크리너
▶301-572-2786/403-953-0801

보석/웨딩

▶JJ VA 시계, 보석 수리
기술 배우면서 일하실분 / 영어 필수 우대
703-691-1993

수아 미용 타투
두피염색 (가르마, 정수리 전제), 눈썹, 아이라인, 입술, 속눈썹, 헤어 생장술, MTS (마이크로 침개선 세럼), 스킨 케어
▶443-722-5925

웨딩스토리 토탈 결혼 준비
- 웨딩 플래너
- 웨딩 드레스 & 턱시도 대여
- 웨딩플라워 데코, 결혼식 장소 및 예산 선정
▶703-642-2247

골든벨라 보석 (센터빌, VA)
K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입
▶703-988-0033 / 301-792-5615

블라인드/카펫

BBG 블라인드 버지니아
20여년 이상의 전통과 기술, 한국산 블라인드, 친환경 원단, 하이퀄리티
**무료견적, 최상의 서비스, 합리적 가격
▶571-229-4633

TOTAL BLACKOUT LLC
한국산 블라인드 전문, 버지니아 동부 지사 오픈, AS 전담팀 보유, 놀라운 품질, 저렴한 가격, 모든 샘플 가지고 방문
▶703-600-9031

토탈카펫
25년 전통과 신용 최저가 보장, 카펫 / 하드우드 / 타일, 주거용/상업용 한번 시공은 끝까지 책임집니다.
▶703-909-0988

베스트 카펫
카펫 및 에어 덕트 크리닝, 최상의 트러파워스 팀삼푸, 살균, 소독, 냄새 및 얼룩 제거, 브러쉬 파워 풀청소, 응급 수해 복구 및 타일 플로우 왁스
▶703-967-4155

플러밍

B3 플러밍에서 함께 일하실분 구함
-메케닉 & 준 메케닉
▶703-220-1400

SK 플러밍
화장실, 키친 리모델링, 온수, 히터 디쉬워셔,

Disposals, 상하수도 수리교체
▶703-989-0103

홈 플러밍
수도꼭지 교체, 싱크/디스포저, 워터 히터/물 새는 것, 하수막힘/변기 교체, 섀 펌프 교체
571-594-4080

제임스 플러밍
수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음, 상하수도 수리 교체, 배수 펌프, 온수, 히터 교체
GAS공사, 히팅, 에어컨, 냉동, 집 안팎 물새는 것 전문 수리
▶703-499-5984

이삿짐

Movers LLC (GOOD HAND)
- 이사 / 배송 서비스 전문
- 쓰레기 / 폐기물 처리
571-982-9871 / 202-802-2858
▶ sales@moversdmv.com

정크 8282
각종 딜리버리, 소량 이사 전문, 비즈니스 폐업, 각종 철거전문 가정/사업체에 안쓰시는 가구, 가전품 등 처리해드립니다.
▶571-723-0446

범양 해운
정확한 선택, 확실한 만족, 귀국 이삿짐 포장이사, 타주 이사 (차량운송) 무료견적
▶703-298-1919

HD 현대 통운
미동부 최대 운송회사, 귀국, 해외, 타주, 시내 이사, 고품격 포장, 자체창고보관 서비스 한국 화물 배송 서비스
▶703-339-8844

고려 통운
세계 어느 곳, 어디든지 가능
ICC 인가업체, 100% 자체보험 확실한 세관처리 및 서류작성 한국에서 지불 가능
▶703-550-2424

조양 운송
신속, 안전, 신용, 저렴, 20년 전문 귀국이사, 포장이사, 타주, 시내이사, 자체 창고 보관
▶703-550-5550

리모델링/핸디맨/전기

H.P.C 집수리 센터
집 안팎의 문제를 도와드립니다
집안-리페어, 핸디맨 서비스
집박-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등
▶571-594-4080

JJP Electrician & Contractor Inc.
전기에 관한 모든 공사 가능, 라이선스 소지, 전화상담 환영, 무료견적, 철저한 AS
▶703-929-9601

유리

JK 유리 & Window/상점, 가정용 유리, 거울
Frameless 샤워어 Aluminum, Door 설치, MD/VA/DC 지역
▶703-346-5962

생활안내 줄광고 게재요청
703-281-9660 (text)
kdclass2018@gmail.com

보험

메디케어 신청 및 보험가입 61년생 무료상담!

서플리먼트·C 플랜·약보험·치과·안경·OTC

자동차·주택·사업체 보험

보험료를 확실히 내려 드립니다!

조은혜 종합보험

10560 Main St., Ste 201
Fairfax, VA 22030

703-591-0009 / 703-537-9899



냉·난방

“냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”

오래되고 낡은 고장이 기계 디자인
망설이지 마세요.유니버설이 최고의
기술과 최저의 가격으로 교체해드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

규모가 곧 신용입니다

Carrier, Lennox 전문딜러

AWARDED

Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com

www.facebook.com/LandBUniversal

건축 / 페인트

TK 종합건축

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

▶ 건축·시공 및 건물·시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
▶ 상가 및 빌딩 신축·리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
▶ 건물 및 시설 유지보수·관리 대행

무료견적
설계/허가/디자인
시공/유지보수관리

자체 라이선스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel : 703-504-6116 / Cell : 703-675-7401

와니건축

Repair Doctor

페인트,마루,타일,부엌,화장실,덱,
그외 모든 공사

책임시공/신속처리

-주정부 라이선스/책임보험가입-

Call 24시간 가능

(사전보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID : wani6811

571-331-6811

레드문 페인트

욕실, 주방, 지하실, 리모델링,
페인트 전문

목수, 타일, 마루, 덱, 캐비닛
샌딩 보수

핸디맨, 플로밍, 전기, HOA
지적 수리

703.965.3011

유리 / 이삿짐 / 재테크 / 건축 / 전기 / 헬스케어 / 미용 타투

JK 유리 & Window

703-346-5962

상점/가정집 유리·거울

Frameless 샤워도어/Aluminum/Door 설치

MD·VA·DC 지역, 신속시공

범양해운

귀국 이삿짐/차량운송

포장이사 및 단주이사 / 주재원 귀국이사 전문
범양해운이 책임지겠습니다.

·자동차 운송 ·수출입 화물(선박, 항공)
·소량화물 / 유학생 우대 ·분실 / 파손 보험커버
·쓰레기 처리가능

·무료견적 ·Door to Door Service
·창고 보관 및 유통관리 ·VA/DC/MD↔NY 정기운행
·타주이사

범양해운 USA Tel.703-298-1919
7000 Newington Rd., #H, Lorton, VA 22079
www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com

KOREA(SEOUL) 02-2093-2093 KOREA(BUSAN) 051-469-4191 USA(LOS ANGELES) 310-767-5699 USA(SAN FRANCISCO) 510-887-2424
USA(SAN DIEGO) USA(NEW JERSEY) USA(TEXAS) USA(ATLANTA)

HD 현대 통운

귀국, 해외 이사 타주, 시내 이사
귀국, 타주 차량운송

한국 소량 화물 배송 서비스
고품격 포장이사 서비스
저체 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844
www.HDmovingusa.com

조양운송

신속 안전 신용 저렴

20년 전문!!

▶ 귀국 이사 전문
▶ 자체 창고 보관
▶ 타주, 시내 이사
▶ 전문 포장 이사

[703]550-5550
choyangusa@hotmail.com

롱라이프 홈케어

571.623.0255

Annandale

고려통운

세계 어느곳이나! 세계 어디든지!

귀국이삿짐 타주이사 해외이사 시내이사

ICC인가업체

◆ 세계 84개국 체인 유통망 확보
◆ 100% 자체보험으로
고객의 추가 보험료 불필요
◆ 확실한 세관처리 및 서류작성
◆ 한국에서 지불가능 (후불)

Tel.703-550-2424 Fax.703-550-2426
GORYOEXPUS@hotmail.com
7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

수아 미용 타투

SERVICE LIST

·두피 염색 (가르마, 정수리 전체)
·눈썹, 아이라인, 입술
·속눈썹/헤어 생장술
·MTS (미백, 주름개선 세럼)
·스킨케어

443-722-5925

MD 업소 안내

냉난방

JD 냉난방

Mr. 은

410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장,
워크인, 아이스 머신

소독

JD Star Pest Control

Mr. 은

Owner / Certified Applicator

410-370-8057
410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

JIP Electronic & Contractor Inc.

전기에 관한 모든 공사

Master Electrician Class - A 라이선스 소지

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구

703.929.9601

보석

Golden Dew Jewelry

기쁨과 행복을 드리는
골든 듀 보석

다이아몬드 전문점

·백금 (Platinum)
·K14, K18, Setting 전문
·G.I.A. E.G.L. 다이아몬드 판매

·결혼 예물 셋팅 전문
·순금 아기돌 반지 팔찌
·남양진주 각종 보석 취급

·각종 결혼식, 약혼식 예물용
로렉스시계 전문 판매
·각종 보석 감정 수리 상담

410-480-2477 8801 Baltimore Nat'l Pike
엘리콧시티 롯데플라자 내 Ellicott City, MD 21043

Top 건축 MD

집수리 전문

각종 집수리 일체
지하실/주방/욕실/전기설비
타일 마루/루핑/카펫/페인트
각종 목수일 일체

443-980-1167

용자

United Mortgage Nation

소중한 주택 용자는 신뢰 받는 파트너,
United Mortgage Nation과
함께 하세요!

(NMLS #: 2425871)

703-204-0022
703-268-3954
WWW.UMNLOAN.COM

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 건축 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 인테리어 / 사진관 / 웨딩 / 부동산 / 데이케어

웨딩스토리

토탈 결혼 준비

●웨딩 플래너

●웨딩드레스 & 텍시도 대여

●웨딩플라워 데코

●결혼식 장소 및 비용예산 선정

703-642-2247

9502-A Lee Hwy., Fairfax VA 22031

LOVE HAND

Home Health & Adult Daycare

러브핸드 홈헬스 & 시니어 데이센터

“간병은 단순한 서비스 제공이 아닙니다. 간병은 사랑입니다.”

703-657-0944

14101 Parke Long Ct., Suite H, Chantilly, VA 20151

토탈카펫

30년의 전통과 신용으로

최저가격 보장

카펫 / 하드우드 / 타일

주거용

703.909.0988

상업용

한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

현대부동산

성실을 실천하는 부동산! 행복 가득하고 편안한 집을 소개해 드립니다.

내 집 마련의 꿈! 현대부동산이 함께 합니다.

*상담 환영 (집 파실 분, 사실 분, 경매)

Hyundai

703-813-8949

703-813-8150~5

Master Licensed & Insured Contractor

인터테크 냉난방

에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력 Carrier, Trane 딜러 덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용

상업용

www.intertechvac.com

703.380.2282

궁금한 기사 미디어 중앙안에 있습니다

미디어 중앙 THE KOREA TODAY 7023 Little River Trpk., #310, Annandale, VA 22003 T. 703-281-9660

JGL Construction Inc.

JGL 건설회사

“하청없이 저희 25년 이상 숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이 직접 시공합니다”

8001 Forbes Place, Suite 207 Springfield, VA 22151

Office: 571-213-8678

제임스 플러밍

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

●수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음

●온수, 히터 (가스, 전기)

●상하수도 수리교체, 배수 펌프

●Gas 공사, 히팅, 에어컨, 냉동

●집 안밖 물세는것

24Hr

703.499.5984

조이텍 냉난방

에어컨

히팅

냉동

냉장

워킹롤러

워터히터

플러밍

전기

Master HVAC Contractor Master Plumber/Gas Fitter

443.280.1873 Lee

joytechhvac.com

저렴한 가격! 최고의 만족!

SK 플러밍

▶ 화장실, 키친 리모델링

▶ 싱크, 욕실, 화장실, 부엌

▶ 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음

▶ 온수, 히터 (가스/전기)

▶ Dishwashers, Disposals

▶ 상하수도 수리교체 / 배수 펌프

▶ 철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD • VA 24 hours 7days Service

703-989-0103

골든 벨라 보석상

●결혼 예물 전문

●G.I.A 다이아몬드

●보석,금 고가 매입

●순금 아기 돌반지 팔찌

●보석 세공, 시계 수리

703.988.0033 센터빌

301.792.5615 H-Mart 내

EVERSHINE Construction

KITCHEN & BATH BASEMENT REMODELING

HOME REMODELING

Patio / Fence / Deck / 기타 각종 집수리

●15년 이상의 경험 ●보험가입

VA Class A License / DC / MHIC

evershine-construction.com

info@evershine-construction.com

703.994.2943

Ray Kim

BBG 블라인드 전문업체

●한국산 콤비, 롤스크린 블라인드

●한국산 전동 블라인드

●한국산 Triple Shade 블라인드

●한국산 나비주름, 형상 기억 커튼

●한국산 Cordless 블라인드

●한국산 Smart Curtain

●상업용 블라인드 전문제작

●Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C 무료견적

571.229.4633

www.bbgbblinds.com / bbgbblinds@gmail.com

H.P.C 집수리센터

집안밖에 문제를 도와드립니다!

●집안-리페어, 핸디맨 서비스

●집밖-창문, 사이딩, 거터, 루프, 데크 등 일체

“ 일단 전화 주세요! ”

상세한 답변을 드리겠습니다!

* VA Class A 라이선스 보유 *라이어빌리티, 워커스컴 보험 보유

571-594-4080

형제건축·지붕

H BROTHERS CONSTRUCTION, INC.

가정용

상업용

믿고 맡기시면 최상의 결과를드립니다.

부엌

화장실

지하실

703-928-6255

14516 Flag Staff Ct, Centreville, VA 20121

집·가게 수리

무엇이든 물어보세요!

작은 일도 열심히 해드립니다.

VA 703-340-5858

MD 443-980-5858

Homes Plumbing

홈스 플러밍 센터

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

플러밍

◆ 수도꼭지 교체

◆ 싱크 / 디스포저

◆ 워터히터 / 물세는것

◆ 하수막힘 / 변기교체

◆ 씽크펌프 교체

24 hours 7days Service

571.594.4080

VA A License / Insurance

13908 Green Trails Ct, Centreville, VA 20121

미디어 중앙 THE KOREA TODAY

궁금한 기사 미디어 중앙안에 있습니다

7023 Little River Trpk., #310, Annandale, VA 22003 T. 703-281-9660

블라인드 / 틈트

“100% 한국산 공장직영”

“놀라운 품질 저렴한 가격” 블라인드 하나로 여러분의 집이 확 바뀝니다.

한국 명품 블라인드 드디어 미국 상륙!

VA, MD, DC, PA, NC 전지역을 총괄하는 지사 오픈!!

●한국산 지브라셰이드, 전동블라인드, 롤스크린, 허니콤, 스마트커튼

●최상의 품질, 다채로운 색상과 디자인 및 A/S Team 보유

●최고급 공기정화, 향균 원단, 방염 기능

●가정/상업/교회용 등 다양한 맞춤 제작

Total Blackout LLC

Young Lee

무료 방문 상담 및 견적

703.600.9031

낱말퀴즈 & 스도쿠

	1		2		3		4	
			5	6				
7		8				9		10
		11	12		13			
			14					
15		16			17	18		19
20	21			22		23	24	
			25		26			
	27				28			

가로열쇠
(1) 돈이나 물품 따위를 받은 사실을 표시하는 증서 (3)겉보다는 실속이 있는 부자 (5)갑자기 일어나는 발작성의 머리가 아픈 증세. 그녀는 가끔 ~ 증세를 호소하고는 했다 (7)하천의 바닥이 주위의 평지보다 높은 하천 (9)어른에게 귀여움을 받으려고 어리고 예쁜 태도를 보이는 일 (11)큰 나무의 밑동. 아저씨는 잘려 나간 소나무 ~에 잠시 앉으셨다 (13)파충류, 곤충류 따위가 자라면서 벗는 겹질 (14)무릎뼈. 산후 보신용으로 ~를 삶은 수육이 좋다 (16)가난하여 살기가 어려움. 내용 따위가 충실하지 못하거나 모자라서 텅 빈. 많은 나라가 경제적 ~에서 벗어나려고 노력하고 있다 (17)살갗에 새긴 글씨, 그림, 무늬 따위 (20)감이나 내의 물이 소용돌이치며 지나가는 깊은 곳 (23)야구에서, 볼넷과 몸에 맞는 볼 (25)귀신의 울음소리. 이 산속은 ~이 들릴 것같이 을 씨년스럽다 (27)바다에서 조수가 빠져나가 해수면이 가장 낮아진 상태. 하루에 두 번 일어나며, 달의 인력 때문에 나타나는 현상이다. ↔찬물때 (28)병 따위에 꽃아 놓고 액체를 붓는 데 쓰는 나팔 모양의 기구

세로열쇠
(1)조선 시대, 의정부의 으뜸 벼슬. 서정(庶政)을 총괄하는 최고의 지위이다. 일인지하 만인지상의 자리라고 하죠 (2)땀쌀가루를 소량의 막걸리를 섞은 뜨거운 물로 반죽하여 보자기를 깔고 찐다. 오뉴월 퇴약밭에도 쉬지 않는 떡이죠 (3)근육이 단단하게 불룩 나온 부분. ~ 뺨 팔뚝 (4)자로 재어 팔거나 재단하다가 남은 천의 조각 (6)물고기나 나물을 쪄 따위로 길게 엮은 것 (7)잡아먹히는 생물에 상대하여 잡아먹는 생물. 쥐에 대해 고양이, 진딧물에 대해 무당벌레 (8)벼락이나 번개가 칠 때 하늘이 요란하게 울리는 일 (9)생선 등 수산물 또는 그것을 가공한 식품 (10)텅 비고 아득히 넓은 들 (12)조선 시대에, 죄인의 불기를 지는 데 쓰던 곤장 (13)신혼부부가 함께 가는 여행 (15)짚으로 지붕을 인 집 (16)상여가 나갈 때까지 관을 놓아두는 방 (18)양벽을 의젓하게 차려입은 남자 (19)발로 하는 배구 (21)말을 기르는 곳 (22)물이 흐르는 골짜기 (24)이성애 관심을 가지게 되고 춘정을 느끼게 되는 시기 (25)그릇 한쪽에 부리와 같이 내민 부분 (26)성질을 부리는 태도. ~이 사납다

스도쿠

	ㄷ	ㅅ	ㄹ		ㅅ	롬	ㄱ	
	중		유	눈	ㅅ		ㅅ	
ㅅ	ㅅ	ㅅ	ㅅ		ㅅ	ㅅ	ㅅ	ㅅ
중		ㅅ	공		군	ㅅ		중
			ㅅ	ㅅ	ㅅ			
ㅅ		롬	ㅅ		ㅅ	울		ㅅ
유	ㅅ	ㅅ		ㅅ		ㅅ	ㅅ	ㅅ
	ㅅ		울	ㅅ	ㅅ		ㅅ	
ㅅ	ㅅ	ㅅ	ㅅ		ㅅ	ㅅ	ㅅ	

3		8	6	7	9			4
	2	4		1	3			
7						8		1
1	8		4					
9	4	5	7			2		8
	7	6		9	8			
4			1	6		7		9
			9		2	3	1	
				8	7	4	5	



자료제공=골드북 (www.gobook2.com)



스도쿠

문제풀이 스도쿠는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.

2	5	4	7	8	3	1	6	9
9	1	3	2	4	6	7	5	8
6	8	7	5	9	1	2	3	4
3	4	1	8	6	5	9	7	2
8	9	2	1	3	7	5	4	6
5	7	6	9	2	4	3	8	1
1	3	8	4	5	2	6	9	7
7	6	9	3	1	8	4	2	5
4	2	5	6	7	9	8	1	3

성공 비즈니스...
시작이 중요합니다!



미디어 중앙
THE KOREA TODAY

T. 703-281-9660
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



김우기

통증·한방·재활 물리치료

CORE Physical Therapy & Rehab
CORE Integrative Care & Wellness

- 센터빌
- 찬틀리
- 헌 돈

한국과 미국에서의 통증·재활 분야의
풍부한 임상 경험과 실력을 갖춘 전문가가

**양·한방 통합 치료로
집중 케어 해드립니다!**

메디케어

교통사고

- 각종 의료보험
- 여행자 보험
- 메디케이드
- 캐시플랜

진료 내용

근골격계 치료

레드코드 치료, 사선근육안정화 치료
척추측만증 치료, 맥켄지 치료
메이틀랜드 치료

중추신경계 손상치료

신경발달 치료
보वास 치료

통증치료

근육 통증침 치료
한방 침 치료, 전기 치료
관절/근막이완 치료

진료
과목

- **목, 허리 통증** (디스크, 좌골신경통)
- **스포츠 손상/직장상해**
- **교통사고 손상**
- **뇌졸중/척수손상 후 재활치료**
 - 주요 근육/관절 통증
 - 산전/산후 통증
 - 관절, 척추수술 후 재활/물리치료
 - 자세교정 운동 (측만증, 후만증)



김민정 DPT 연세대학교 재활학과
한국체육대학교 대학원 건강관리학전공
Doctor of Physical Therapy from Dominican University in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner

Doctor of Physical Therapy from Dominican University in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner
Licensed Acupuncturist

원장 김우기 DPT, LAC

연세대학교 재활학전공
고려대학교 대학원 질병역학전공



CORE
Physical Therapy & Rehab

김우기

통증·한방·재활 물리치료

***메디케어/메디케이드 받습니다**

T. 703-865-6455
F. 703-649-6455

14153 Robert Paris Ct. Ste. A
Chantilly, VA 20151



페어팩스
Izakaya Maru Ramen
Korean Cuisine



마루



따뜻하고 아늑한 분위기에서 신선한 재료로 만든 시그니처 메뉴와 그릴 요리, 콤보 메뉴를 맛보며 가족 모임, 기념일, 데이트 등 다양한 순간을 함께하세요.



“새로운 야외 파라솔 좌석 오픈!
시원한 바람과 함께 Maru의 정통 아시안 요리를 즐겨보세요.”



“따뜻한 한 끼가 생각날 때
언제나 Maru가 함께하겠습니다.”



Open Hours

월 ~ 수: 4:00pm ~ 12:30am
목 ~ 토: 11:30am ~ 12:30am
일요일: 11:30am ~ 9:30pm

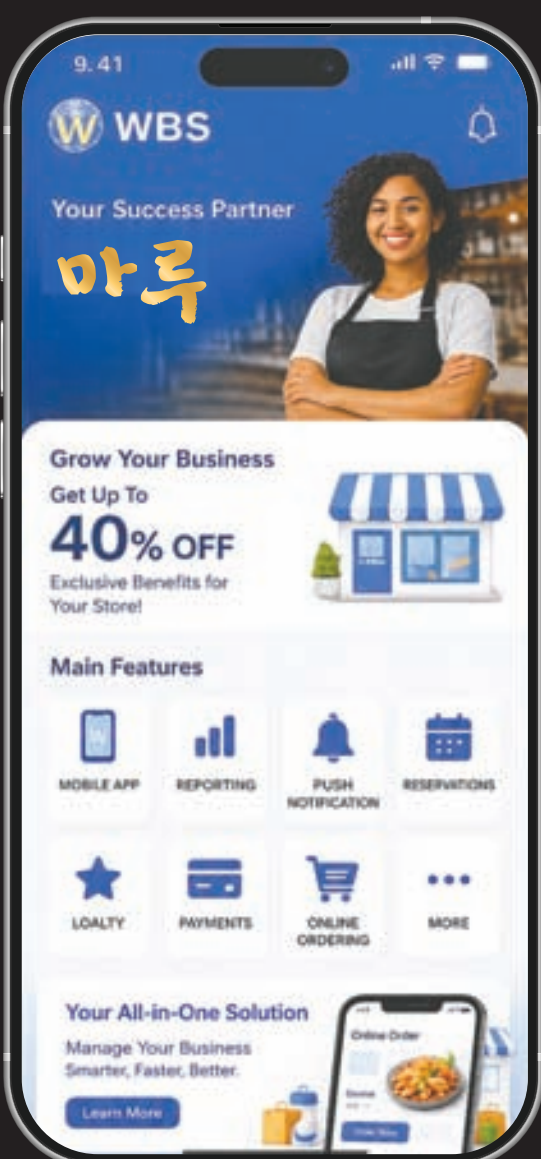


571.407.7501

3075 Nutley St. Fairfax, VA 22031

(팬암쇼핑센터내에 위치)

"단체예약가능, 분위기 좋은 야외 파라솔 이용가능!"



“매출의 최대 40%를 지키세요!”

월드뱅크카드 서비스는 비즈니스 운영에 필요한 **올인원 플랫폼**을 제공해드립니다.

이제 우리 가게만의 브랜드를 만드세요.

- ✓ 자체 브랜드 모바일 앱
- ✓ 온라인 주문 홈페이지
- ✓ 무제한 온라인 주문
- ✓ 무제한 푸시 알림
- ✓ POS 연동
- ✓ 주방 디스플레이(KDS)
- ✓ 재고 관리
- ✓ 고객 적립 및 리워드
- ✓ 예약 및 고객 관리
- ✓ Push Notification을 통한 효과적인 마케팅 지원!

수수는 줄이고, 매출은 늘리고,
단골 고객은 더 많이 만드세요.



WBS

무료 데모를 신청하세요!

www.imidus.app ☎ 703-225-5500 @hr@worldbankcard.net