

**메가부동산 문미애**  
대표 / Principal Broker  
703.534.4989

WWW.UMNLOAN.COM  
소중한 주택 융자, 신뢰와 전문성을 갖춘 회사  
유니타이드 홀게지 내이션과 함께 하십시오!  
NMLS# 2425871  
1-833-846-4004

# 중영일보

끝까지 신뢰할 수 있는  
**장미원 부동산**  
Associate Broker  
VA / DC / MD  
703.486.6082

**JJ Watch & Jewelry Repair**  
금은 매입 합니다  
703.691.1993  
11706-L Fair Oaks Mall, Fairfax, VA 22033

대표전화: (703)281-9660 koreadaily.com

The Korea Daily

COPYRIGHT 2024 제 691553호

Thursday, May 14 2026 A

## 가정 간호서비스 '신규 메디케어' 등록 중단 예정

의료 사기 근절 조치 일환  
태스크포스팀, 조사 강화

트럼프 행정부는 광범위한 사기 우려를 이유로 13일부터 새로운 가정 간호 및 호스피스 제공업체의 메디케어 등록을 일시적으로 차단할 것이라고 고위 관계자가 밝혔다.

이번 전국적인 모라토리엄은 JD 밴스 부통령이 이끄는 의료 사기 방지 태스크포스가 노인과 장애인에게 의료 보증을 제공하는 정부 프로그램인 메

디케어를 포함한 의료 사기를 근절하기 위해 취한 조치이다.

밴스 부통령 대변인은 "만연한 사기 행위는 너무 오랫동안 지속되어 왔다. 하지만 부통령 직속 태스크포스팀의 노력으로 마침내 국민을 속여온 대규모 사기 행각을 완전히 종식시킬 수 있게 되었다"고 말했다.

또한 이번 조치로 연방정부 지원 건강보험 프로그램을 감독하는 정부 기관인 메디케어 메디케어 서비스센터(CMS)가 메디케어 하의 호스피스 및

가정 간호 지출에 대한 완전한 분석을 하고 추가 지침을 마련할 시간을 벌 수 있을 것이라고 덧붙였다.

그러면서 일시 중단 조치의 배경이 된 우려 중 하나는 사기성 가정 간호 및 호스피스 사업체가 얼마나 빠르게 생겨날 수 있는지였다고 설명했다.

메디케어 지불 자문위원회에 따르면, 2024년에는 180만 명의 메디케어 수혜자가 호스피스 치료를 받았으며, 이에 소요된 비용은 283억 달러였다. 같은 해, 연방 의회에 의료비 지출에 대

한 자료를 제공하는 기관에 의하면, 메디케어 환자 270만 명이 가정 간호 서비스를 받았으며, 이에 소요된 비용은 160억 달러였다. 전미의료사기방지협회는 미주 전역에서 매년 수백억 달러에 달하는 의료 사기로 인해 손실되고 있는데, 이는 환자와 고용주 모두에게 더 높은 비용 부담으로 이어지고 있다.

트럼프 행정부는 사기 위험이 있다고 판단되는 다른 의료 분야에도 조치를 취해왔는데, 지난 2월 내구 의료기기 공급업체의 메디케어 등록을 일시 중

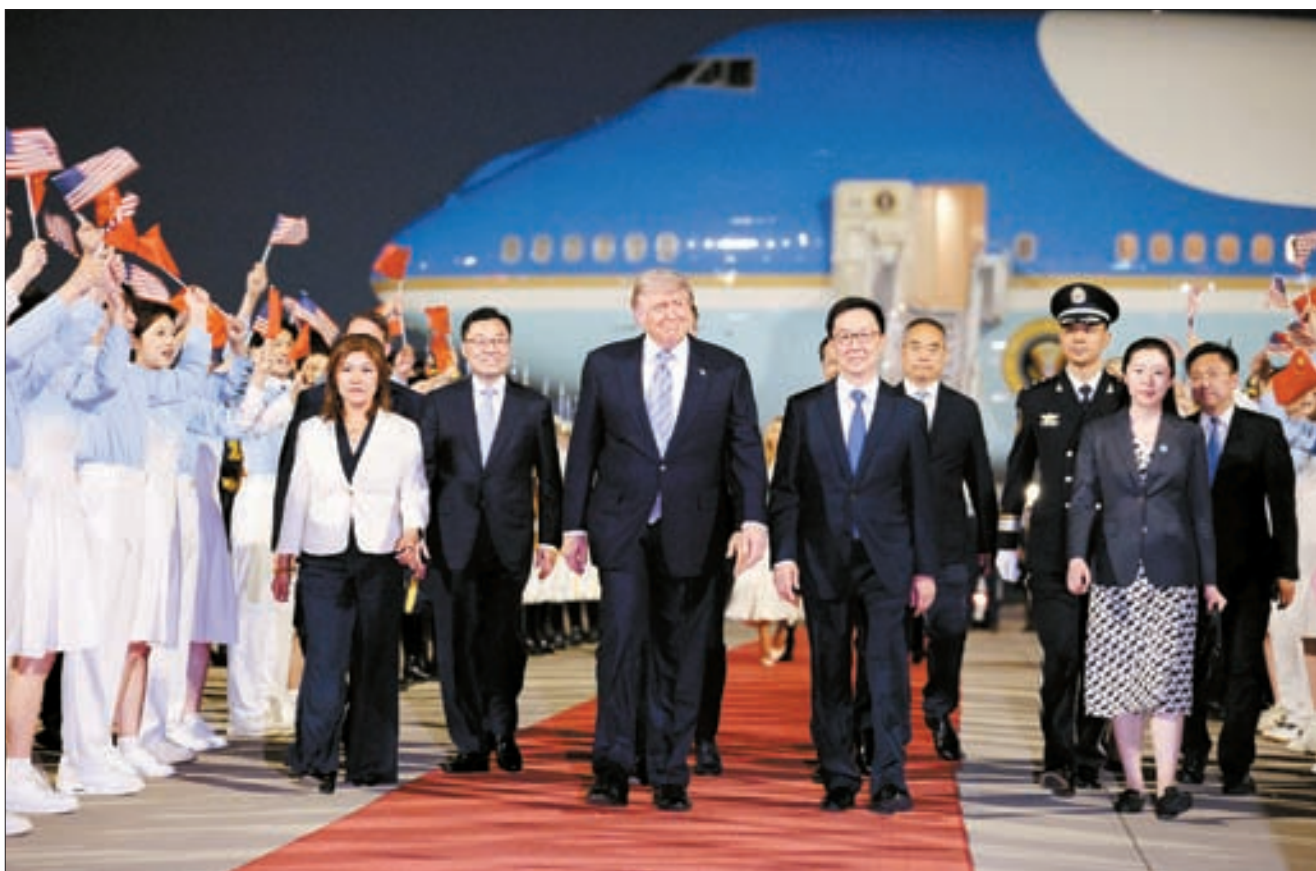
단시켰다.

트럼프 대통령은 2020년 미네소타주에서 발생한 스캔들을 반복적으로 언급해 왔는데, 당시 47명이 주정부가 운영하고 연방정부가 자금을 지원하는 아동 영양 프로그램에서 2억5000만 달러를 횡령한 혐의로 기소됐다. 피고인 중 상당수는 소말리아계였다.

이 논란으로 인해 트럼프 대통령은 올해 초 이민 단체의 일환으로 수천 명의 연방 이민 단체 요원을 파견했다.

김성환 기자

### 베이징 도착한 트럼프 대통령



도널드 트럼프 미 대통령이 13일 중국 베이징 서우두 국제공항에 도착해 한중 국가부주석과 함께 걷고 있다. 트럼프 대통령은 출국 전 "대만 무기 판매 문제를 논의할 것이며, 시진핑 주석과의 개인적 친분이 중국의 대만 침공을 막아낼 것"이라고 말했다. [로이터-연합뉴스]

### 불체자 추방, 예외 없어진다

"극히 예외적 경우만 유예"  
다카 연장 승인도 불확실

연방 이민당국이 추방 유예 제도를 사실상 대폭 축소하면서 이민사회가 긴장하고 있다.

특히 다카(DACA·불법체류 청년 추방유예) 수혜자들을 포함해 추방 유예와 취업허가 혜택에 의존해온 한인 불체자 사회의 불안감도 커지고 있다.

이민서비스국(USCIS)은 지난 8일 공개한 메모에서 추방 유예를 앞으로 '극히 예외적인 경우'에만 허용되는 재량 조치라고 규정했다. 특정 집단 전체에 일괄 적용하던 기존 방식 대신 앞으로는 개별 심사를 원칙으로 하겠다는 방침도 함께 내놨다.

USCIS는 "추방 위기에 놓인 이민자들이 일반적으로 겪는 어려움만으로는 재량권 행사의 근거가 될 수 없다"고 밝혔다. 이어 주거와 직장, 교육 등 기존 정책을 바탕으로 미국 내 생

활 기반을 형성했다더라도 국가안보와 공공안전, 합법 이민 시스템 유지가 더 우선된다고 강조했다.

오완석 이민법 변호사는 "그동안은 일정 조건만 충족하면 연장 승인과 취업허가서 발급이 이어지는 경우가 많았다"며 "앞으로는 국가이익과 안보, 공공안전 등을 종합적으로 따져 정말 예외적인 사례에만 재량권을 행사하겠다는 의미"라고 설명했다.

송정훈 변호사는 "심사관 재량이 큰 제도였지만 재량권 행사를 공식적으로 제한하면서 앞으로는 승인 문턱이 더 높아질 것"이라고 말했다.

한인 사회에서는 특히 다카 수혜자들의 불안감이 커지고 있다.

현재 신규 신청은 중단된 상태지만 기존 수혜자들의 연장 신청은 계속 승인되고 있다. 그러나 앞으로는 기존 자격 요건만 충족한다고 해서 연장이 자동 승인되기 어려워질 수 있다는 전망이 나온다.

강한길 기자

**퍼스트 홈케어**  
WWW.FIRSTHCO.COM  
571.549.6789

엘리콧시티 교통사고  
**모커리 척추병원**  
목·허리 통증 전문 병원  
**교통 사고**  
원장 Dr.김동국 D.C.  
410-480-0083

편한나라 척추신경  
**교통사고 디스크**  
엘리콧시티  
410-480-2331  
락빌  
301-279-6960  
원장 송영성, D.C.

**롱라이프 홈케어**  
571.623.0255  
Annandale

**골든 벨라 보석상**  
결혼 예물 전문  
G.I.A. 다이아몬드  
보석금 고가 매입  
순금 야기 플랜지매기  
보석 세공, 시계 수리  
703.988.0033 센터빌  
301.792.5615 H-Mart 내

**MD Ellicott City Snoopy Pet Grooming**  
강아지 그루밍 배우실분  
**강아지 그루머 구합니다.**  
410-988-5523

**REALTYONE GROUP**

**THE SCHNEIDER TEAM**

내 집 장만

**koriny 승경호 부동산**

703.928.5990 승경호

k@dwelldwashington.com

**새집** 구입시 정확하게 진단하고 세밀하게 봐드립니다.  
구입전 꼭 조언을 얻으셔야 합니다.  
새로 집 지으실 분 건축업체 및 시공업체 소개해드립니다.

**언제 어디서든 만나서 리스팅 상담하셨습니다**

주택 매매 · 상업 투자 건물  
사업체 매매 · 사업체 임대 계약

**NEW HOME**

Fairlakes, VA

Reston, VA

Ellicott City, MD

Falls Church, VA

Ashburn, VA

Bethesda, MD

**사업체 & 상가 매물 안내**

**CAR WASH**

찾아드리고 매매해 드립니다  
좋은 가격에 협상해드립니다  
새차장 리스팅 완비

**바이오/생명공학 기업**

CGMP 시설 및 LAB  
협상/구입해드립니다

**맥도날드 건물** 있습니다  
구입하셔서 임대수입 얻으실분 찾습니다

사무실, 병원, 창고, 공장 / 랜드 / 구입  
찾아드리고 좋은 가격에 협상해드립니다.  
**서류 검토와 유리한 협상 전문**

수입 꾸준한 사업체 매물 있습니다  
메니지먼트만하면서 수입좋은 매물 있습니다  
50만불에서 3백만불

건축면허 소지 VA Class A Contractor  
Tech Pulse Korea 대표  
Cloud Papyrus 대표

리얼티그룹 슈나이더팀 대표  
"내집장만" 부동산 소식지 발행인 | 건축면허 소지  
JK Schumann Inc 국제기업컨설팅 대표

7925 Jones Branch Dr, #3100  
McLean, VA 22102  
703.928.5990

Realty One Group은 미 전국에 15000명의  
부동산 에이전트가 일하는 미국 부동산 회사입니다  
**워싱턴 최초 부동산 전문신문 '내집장만' 발행인**

www.dwellwashington.com

# 중국과 '무역 전쟁' 2라운드 나선 트럼프 대통령

“이란 관련 도움 필요 없다”

도널드 트럼프 미국 대통령은 12일 시진핑(習近平) 중국 국가주석과의 정상 회담에서 “이란 문제는 논의 대상이 아니다”라고 말했다.

정상회담 전 이란과의 종전합의를 마친다는 계획이 실패한 상황에서 종전을 위한 중국의 도움을 요청했다가 정작 정상회담의 핵심 쟁점인 무역협상에서의 협상력이 떨어지는 것을 막기 위한 조치로 해석된다.

트럼프 대통령은 이날 백악관에서 중국으로 출발하기 전 기자들과 만난 자리에서 “(시 주석과) 논의할 것이 많고 무엇보다 무역이 (논의 대상이) 될 것”이라고 말했다.

트럼프 대통령은 이란전쟁과 관련해 시 주석에게 전하고 싶은 메시지가 무엇이나는 질문에는 “우리는 그것에 대해 장시간 대화를 할 것”이라면서 “그



도널드 트럼프 미국 대통령이 12일 중국 방문을 위해 에어포스원으로 이동하고 있다. [로이터=연합뉴스]

는 내 친구고 좋은 일이 많이 일어날 것”이라고 했다.

트럼프 대통령은 잠시 후 “솔직히 말하면 이란이 논의 대상 중 하나라고는 하지 않겠다”면서 “이란은 우리가 잘

관리하고 있고 우리가 합의를 하거나 그들이 말살당할 것”이라고 했다. 그러면서 “이란과 관련해 중국 측 도움이 필요하지 않다”고도 했다.

시 주석과의 회담을 앞두고 이란 문

제로 협상력이 악화하는 상황을 경계하는 것으로 보인다.

다만 현지 언론들은 이란과의 종전 협상이 좌초 위기에 몰린 가운데 트럼프 대통령이 이번 방중 기간 이란에 대한 영향력을 가지고 있는 중국의 시 주석에게 이란 설득을 비롯한 종전에 대한 도움을 요청할 가능성이 있다고 관측하고 있다.

트럼프 대통령은 이날도 “이란은 핵 무기를 보유할 수 없다”고 거듭 강조하며 이란과의 협상에서 핵 프로그램을 여전히 타협할 수 없는 ‘레드라인’으로 상정하고 있음을 재확인했다. 또 우크라이나 전쟁과 관련해선 “전쟁 해결이 가까워졌다”고 주장하며 연내에 러시아를 방문할 가능성도 배제하지 않았다. 트럼프 대통령은 중국 시간으로 13일 밤 베이징에 도착해 2박3일 간의 방중 일정을 시작한다. 시 주석의 회담은 중국 현지시간 14일 오전 10시에 잡혀

있다. 양 정상의 대좌는 지난해 10월 한국 부산에서의 만남 이후 약 6개월 만이고, 베이징에서의 회담은 트럼프 대통령 1기 시절인 2017년 11월 이후 약 9년 만이다. 트럼프 대통령은 이번 방중 기간 텐단(天壇) 공원 참관, 국민 만찬 등 트럼프 대통령은 최소 6개 일정에서 시 주석을 마주할 예정이다.

백악관에 따르면 중국으로 향하는 트럼프 대통령으로 전용기에는 마코 루비오 국무장관과 피트 헤그세스 국방장관, 제이미슨 그리어 무역대표부(USTR) 대표, 제임스 블레이어 백악관 부비서실장 등이 함께 탑승했다. 트럼프 대통령의 차남 에릭과 며느리 라라도 동행했다.

퍼스트레이디인 멜라니아 여사는 이번에도 동행하지 않는다. 멜라니아 여사는 2017년 트럼프 대통령의 방중때는 동행했다. **워싱턴=강태화 특파원**

## UAE, 4월에 최소 2차례 이란 공격

아랍에미리트(UAE)가 지난달 이란을 상대로 최소 두 차례 직접적인 군사 공격을 감행하며 이스라엘과의 안보 협력을 본격화하고 있다는 보도가 나왔다.

13일 블룸버그 통신은 소식통을 인용해 미국과 이란의 휴전이 시작된 지난달 8일 전후로 UAE가 이란 본토를 최소 2차례 공격했다고 보도했다. 보도에 따르면 이번 공격은 이란이 UAE의 보루즈 석유화학단지를 먼저 타격한 것에 대한 보복 차원에서 이뤄졌으며 이 과정에서 이스라엘과의 긴밀한 공조가 있었던 것으로 파악됐다.

체적인 공격 지점으로는 이란 남부의 아살루에 정유시설과 라반섬의 정유 시설이 지목됐다.

특히 4월 6일 발생한 아살루에 공격은 이스라엘이 주도하고 UAE가 협력하는 방식으로 진행됐다.

8일 오전에는 UAE와 인접한 라반섬의 정유 시설이 피습돼 화재가 발생했다. 당시 이란 당국은 이를 ‘적의 공격’으로 규정했으나 구체적인 주체는 밝히지 않았다.

양국의 공조는 단순한 협력을 넘어 정보 공유, 공격 조기 탐지 및 요격, 표적 선정 등 고도화된 군사 파트너십 단계에 진입한 것으로 분석된다.

이는 2020년 9월 체결된 ‘아브라함 협정’ 이후 UAE와 이스라엘의 국교 정상화가 군사적 연대로까지 확장되었음을 시사한다.

실제로 셰이크 무함마드 빈 자예드

알나하얀 UAE 대통령은 최근 이란의 공급이 재개되자 베냐민 네타냐후 이스라엘 총리와 이례적인 통화로 연대를 과시하기도 했다.

반면 이란은 UAE의 이 같은 행보를 ‘배신’으로 규정하며 강력히 반발하고 있다.

이란 당국은 UAE 내 미군 기지가 자국 공격에 사용되고 있다는 의혹을 제기하는 한편, 관영 매체를 통해 과거 아야톨라 알리 하메네이 최고지도자의 비판 연설을 방영하는 등 적대감을 노골적으로 드러냈다. 지난주 이란 정부가 UAE를 향해 “선린우호 원칙 위반”이라고 비난하자 UAE 측은 “방위 협력은 독점적인 주권 사안”이라고 맞받아쳤다. **고성표 기자**

## DC 한국전 참전기념공원 찾은 안규백 국방부장관



안규백 국방부 장관이 12일 워싱턴 DC에 위치한 한국전 참전기념공원에 방문, 헌화에 이은 묵념을 하고 있다. 앞서 전날에는 피트 헤그세스 국방부(전쟁부) 장관과 만나 한반도 안보정세를 논의했다. 특히 이 자리에서 양국 장관은 전작권 전환과 동맹 현대화에 심도 있는 대화를 나눴다. **김성환 기자**

## “이란전에 현재 290억불”

도널드 트럼프 행정부가 지난 2월 28일 개시해 12일까지 10주 동안 이란과의 전쟁에 쓴 비용이 290억 달러에 달하

는 것으로 확인됐다.

제이 허스트 국방부(전쟁부) 회계감사관(차관)은 이날 연방 하원 세출위원회 국방소위의 예산 청문회에서 이 같이 밝혔다. 허스트 감사관은 지난달

29일 하원 군사위 청문회에서는 전쟁 비용 추산치를 250억 달러로 밝힌 바 있는데, 2주가 지난 시점에서 40억 달러가 늘어난 것이다.

허스트 감사관은 이날 증언에서 “합

동참모본부와 회계감사팀이 지속해서 추산치를 검토한 결과 현재 290억 달러에 가깝다고 보고 있다”고 말했다.

한편, 함께 청문회에 출석한 피트 헤그세스 국방장관은 최근 이란과의 비

대면 종전 협상 결렬 이후 미군이 호르무즈 해협에 발이 묶인 민간 선박의 안전한 통항을 지원하는 ‘해방 프로젝트’(Project Freedom)를 재개할지 여부에 대해 명확한 답을 하지 않았다.

**워싱턴 날씨 (°F)**

5월 14일(목) 63-50	15일(금) 73-51	16일(토) 85-65	17일(일) 90-64	18일(월) 94-68	19일(화) 96-71	20일(수) 91-67
-----------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

**워싱턴 중앙일보**  
7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.  
POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

**연순향 부동산 703-489-6926**  
sunnyyeon@gmail.com

<b>센터빌 중앙장로교회 근처 5 에이커 전원주택</b> \$1,050,000 <b>특점</b> 최신 수영장, 차고 2, 방 3, 욕 3	<b>레스턴 싱글홈 타운센터/메트로 근처</b> \$855,000 <b>특점</b> 차고 2, 방 7, 욕 3, 워터아웃 부엌	<b>현던 럭셔리 타운홈</b> \$850,000 <b>특점</b> 차고 3, 방 3, 욕 3 1/2
--	--	--

# 왓츠 앤 박

## 교통사고 전문 변호사

### Watts & Park

**“교통사고는 왓츠 & 박”**

**변호사**  
Maury B. Watts, III  
Of Counsel / Retired  
마우리 왓츠

**변호사**  
Dan D. Park  
단박

**변호사**  
Roopal Gupta  
루팔 고크다

**사무장**  
YoonHee Ahn  
안윤희

**40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안**

**한국어 상담** 안 윤희 (Yoon Hee Ahn)  
**히스패닉 상담** Consultas en Español 하이디 살게로 (Haidee)

보상금을 받아내지 못 할 경우 ———

**변호사비용 일체 무료**

- ▷ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
- ▷ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 고통에 대한 충분한 보상금 해결
- ▷ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드립니다.

저녁 & 주말 전화상담 가능!

Cell: 571-564-3282

**무료상담** **703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220**  
7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003

# 한국전쟁 참전용사에게 '평화의 사도' 메달 수여

재향군인회 미동부지회  
사망자 포함 7명에 수여

대한민국 국가보훈부(장관 권오을)가 주관하는 한국전쟁 참전용사들에 대한 평화의 사도 메달 수여식이 12일 오후 워싱턴DC에 있는 한국전쟁 참전용사 기념공원에서 참전용사와 미망인, 가족 그리고 재향군인을 지원하는 단체 회원과 한인동포 등 60여명이 참석한 가운데 열렸다.

주미대사관 이길현 보훈관의 사회로 진행된 이날 수여식에서 김인철 대한민국 재향군인회 미동부지회 회장은 한국전 참전용사와 가족들에게 감사

와 위로의 뜻을 전하고 메달을 목에 걸어주어 주위를 감동시켰다.

1953년 육군 상병으로 한국전쟁에 참여한 데이비드 캐럴 카할런(David Carroll Cahalan)은 "한국전쟁으로 모든 것이 폐허가 된 상태에서 한국인이 이뤄낸 눈부신 경제발전에 참전용사로서의 보람과 의미를 느낀다"며 오늘 행사를 개최해준 한국 정부와 재향군인회 미동부지회에 깊은 감사를 표했다.

김인철 회장과 이길현 보훈관은 7명의 참전용사와 가족들에게 대한민국 정부 명의의 감사장과 평화의 사도 메달, 그리고 감사패 등 위문품 세트를 전달하고, 돌아가는 참전용사들과 가

족들의 손을 일일이 잡으며 감사의 인사를 전했다.

이 자리에서 이길현 보훈관은 "참전용사들의 숭고한 희생과 헌신은 한국 국민들의 가슴속에 영원히 각인돼 있으며 절대 잊혀지지 않을 것"이라고 말했다.

국가보훈부가 주관하는 '평화의 사도' 메달 수여는 6.25전쟁 때 대한민국을 돕기 위해 참전했던 각 나라에서 진행되고 있는데, 워싱턴 지역에서는 올 들어 현재까지 120여명에게 수여했고, 미주 전역에서는 약 600여명이 달한다. 이 중에는 사망자도 포함되어 있다.

김성한 기자



김인철 회장(앞줄 왼쪽)이 참전용사에게 메달과 위문품 세트를 전달하고 있다.

## MD '미주 한인의 날' 공식 확정...한인 공로 치하

매년 1월 13일 기념일  
무어 주지사, 최종 서명

메릴랜드주 상하 양원이 '미주 한인의 날' 기념 결의안을 채택해 한인 사회에 새로운 장이 열렸다. 웨스 무어 메릴랜드 주지사는 12일 정부 청사에서 '미주 한인의 날' 제정 법안(Senate Bill 627)에 최종 서명을 하고, 매년 1월 13일을 '한인의 날'로 법정화했다.

이날 역사적인 서명식 자리에는 법안을 공동 발의한 클라렌스 램과 케이트 프라이 헤스터 상원의원을 비롯해 마크 장, 데이비드 문, 차오 우 하원 의원, 그리고 수잔 리 국무장관, 박충기 행정법원장 등 주류사회 주요 인사와 한인 사회에서는 린다 한 미동중부 한인회연합회장, 안수화 메릴랜드한인회회장, 김용하 몽고메리한인회회장, 장두석 아리랑USA공동체 회장, 로사 박 미주한인재단 워싱턴 회장 등 다수가 참석해 자리를 빛냈다.

법안을 발의한 램 상원의원은 "그 동안 한인 사회가 메릴랜드주 발전과 성장에 기여한 점이 크기 때문에 당연한



웨스 무어 주지사가 서명을 마치고 참석자들과 함께 기념촬영을 하고 있다.

결과"라며 기쁨을 감추지 않았다.

'한인의 날' 제정을 위한 여정은 2004년 박충기 판사와 당시 메릴랜드 주 하원의원 이였으며 현재 주 국무장관인 수잔 리가 한인 사회 지도자들과 함께 1월 13일을 한인의 날로 지정하기 위해 노력하면서 시작됐다.

이들은 2005년 1월 13일부터 매년 메릴랜드 주지사들을 설득해 '한인의 날'을 선포하도록 노력한 끝에 급기야

결실을 맺었다.

이와 관련, 한인 사회는 이번 서명식으로 인해 메릴랜드 주 내 한인들의 정치 사회적 목소리를 더욱 높이는 계기가 될 것으로 기대하고 있다. 비키 리 몽고메리한인회 부회장은 "매해 1월 13일을 전후해 한인의 날 기념 행사가 열리는 것을 생각만해도 벌써부터 마음이 뿌듯해진다"며 감격을 감추지 못했다.

김성한 기자

## 킹스파크 한인침례교회, 헌당예배 드려

버지니아 킹스파크 지역에 위치한 킹스파크 한인침례교회(담임목사 김영배)가 지난 달 26일 헌당예배를 드리고 새로운 사역의 출발을 알렸다.

김영배 목사는 디모데전서 3장15절을 통해 '살아계신 하나님의 교회, 진리의 기둥과 터'라는 제목으로 설교를 했는데, 김 목사는 "교회는 세상의 흐름에 휩쓸리지 않고 세상속에서 진리를 굳게 지키며 위대한 복음의 빛을 비추는 역할을 담당하는 성전된 성도의 공동체"라며 "킹스파크 한인침례교회가 이 지역에서 복음의 등불이 되고, 진리의 기둥과 터로 굳게 서 가기를 바란

다"고 전했다.

킹스파크 한인침례교회는 이 지역에서 24년 사역을 마친 후, 2년 전 버크 도서관 인근에 있는 오피스 콘도를 구입하여 약 21개월 간의 리모델링 과정을 거쳐 지난해 말 교회 사용 허가를 받고 이전했다.

교회 측은 "앞으로 건강한 신약교회로서 지역 사회와 다음 세대를 섬기며 선교적 사명을 감당해 나갈 것"이라고 밝혔다.

교회는 5201-A Lyngate Ct, Burke, VA 22015에 위치해 있으며, 문의 전화는 571-278-4026이다.

김성한 기자



헌당예배 후 성도들이 함께 기념촬영을 하고 있다.

**OMNI**  
Protecting Your Dreams Since 1985  
**오직 오니!**  
보험에 관한 일은 오니-오니화재  
사업체보험  
자동차보험  
집보험  
의료보험  
생명보험  
OMNI  
1-866-915-6664

**김진욱**  
척추신경전문의  
최신형 의료시설 완비  
최신형 X-Ray 완비  
교정 및 물리치료  
의료보험  
703-691-3111

고객의 꿈을 실현하는  
**메트로시티은행**  
METRO CITY BANK  
SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자  
센터빌 지점 571-490-7655 애난데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객  
**탑여행사**  
www.toptravelusa.com  
info@toptravelusa.com  
센터빌 703.543.2322 VA  
애난데일 703.256.0606 VA  
엘라쿼터 410.480.0100 MD  
항공권도매직판점

**채여혜 한의원**  
Chai Oriental Medicine Clinic  
침·부항·뜸  
한약 (치료제, 보약)  
원장 채여혜  
- 북경중의대학 중의과 졸업  
- 중국국제사범대학 명중외과 교수  
- 서울대학교 대학원 중의약학사  
- 임상 26년 경력  
571-587-4679 / 703-828-0056  
4208 Evergreen Ln, Ste 221, Annandale, VA 22003  
http://chaoorientalmedicine.com/

**UNITED MORTGAGE NATION, LLC**  
NMLS #: 2425871  
**꿈을 현실로 만드는 융자 회사!**  
다양한 융자 프로그램, 다양한 사람, 다양한 서비스, 수십년의 경험

**융자 가능한 주**

- \* 버지니아
- \* 메릴랜드
- \* 워싱턴 DC
- \* 뉴저지
- \* 조지아
- \* 웨스트 버지니아
- \* 노스 캐롤라이나
- \* 사우스 캐롤라이나
- \* 델라웨어
- \* 알라바마
- \* 플로리다
- \* 테네시
- \* 미시간
- \* 캘리포니아
- \* 펜실베이니아

→ 일반 융자 → 정부 융자 → 군인 융자 → 재융자 → 캐쉬 아웃 융자

→ 최소 다운페이 → 최소 크레딧 점수 → 외국인 융자 프로그램 → Bank Statement 프로그램 → 투자자 대출 프로그램

→ Direct Lender → Competitive Rates → Low Closing Costs → Same Day Pre-approval → 14 Days Closing Possible

**Top 50 Mortgage Company**

**Bryan Park**  
703-727-9730  
bpark@umnloan.com / NMLS # 842353

**Daniel Myungchul Kim**  
703-283-4828  
mckim@umnloan.com / NMLS # 1001517

**Joon Joshua Han**  
703-268-3954  
jhan@umnloan.com / NMLS # 1622782

**Chris Park**  
703-899-8660  
cpark@umnloan.com / NMLS # 246985

**Youngjean Lee**  
703-596-5409  
yjlee@umnloan.com / NMLS # 1698083

**Shane Lee**  
703-899-8876  
slee@umnloan.com

**VA Fairfax Office**  
3923 Blenheim Blvd., Unit 62A&B  
Fairfax, VA 22030

**NJ Cherry Hill**  
1415 Route 70 E, Suite 502  
Cherry Hill, NJ 08034

**NJ Fort Lee Office**  
222 Bruce Reynolds Blvd., STE 590  
Fort Lee, NJ 07024

**GA Duluth Office**  
3483 Satellite Blvd, STE 208S  
Duluth, GA 20096

# 호크먼 검사장, 양용 사건 초 단위 정밀 분석

### 유가족과 비공개 면담 “기소 여부 검토” 약속 “불기소 땀 의견서 공개”

네이션 호크먼 LA카운티 검사장이 양용 사건에 대해 “당시 사건 정황을 초 단위로 세밀하게 분석해 (총격을 가한 안드레스 로페즈 경관의) 기소 여부를 결정하겠다”고 말했다.

호크먼 검사장은 12일 한인회관에서 열린 타운홀 미팅에서 이같이 밝혔다. LAPD 경관에 대한 기소 권한을 가진 LA카운티 검찰 수장이 양용 사건(현지 2024년 5월 3일자 A-1면)에 대해 언급한 것은 처음이다.

호크먼 검사장은 이날 타운홀 미팅에서 양용 사건에 관해 “지난 2일은 LAPD 경관 총격에 숨진 양용씨 사망 2주기였다”며 입을 열었다. LA카운티 검찰이 양용 사건이 한인 사회에 갖는 의미를 인지하고 있음을 보여주는 대목이다.

그는 “아들을 잃는다는 건 그 어떤 것과도 비교할 수 없는 비극”이라며 “경관 총격 사건(OIS)은 검찰이 검토

하는 사건 중 가장 어려운 유형 중 하나지만, 우리는 사건의 모든 정황을 분석하고 실제 총격이 발생하기까지의 과정을 집중적으로 살펴본 뒤 기소 여부를 정한다”고 설명했다.

이날 호크먼 검사장은 고 양용씨 부모인 양민 박사과 양명숙씨를 비롯해 로버트 안 LA한인회장, 아이린 이 LA카운티 검사장 특별보좌관 등과 약 15분간 비공개 미팅을 가졌다.

호크먼 검사장은 “이 같은 대화는 검찰이 사건의 여러 측면을 충분히 파악하고, 유가족의 우려를 직접 확인할 수 있는 감사한 기회”라며 “철저한 수사를 진행하겠다”고 말했다.

현재 LA카운티 검찰은 공직자범죄 수사부(JSID)를 통해 LAPD의 OIS 사건을 조사한다.

JSID를 지휘하는 길버트 라이트 LA카운티 검사는 이날 본지에 “OIS가 발생하면 검찰 수사관도 현장 확인, 관련자 인터뷰, 영상물 및 증거 분석 등을 통해 사건을 조사한다”며 “이후 LAPD 무력수사부(FID) 보고서가 검찰로 넘어오면 이를 검토하고, 부족한 내용이 있다면 추가 수사를 통해 파악한다”고 말했다.



민박사(뒷모습)가 네이션 호크먼 검사장(뒷줄 가운데)에게 검찰의 수사 추구를 당부하고 있다.

김상진 기자

이어 “이후 검찰이 기소 여부를 결정하게 되며, 최소 6개월에서 수년까지 시간이 소요될 수 있다”고 설명했다.

호크먼 검사장은 “기소가 결정되면 검찰은 최선을 다해 관련 증거와 의견서를 법정에 제시할 것”이라며 “그러나 불기소가 결정되면 그에 따른 상세의 견서를 작성해 검찰 웹사이트에 게재

하겠다”고 말했다. 그러면서 “해당 의견서에는 우리가 무엇을 살펴봤는지, 어떤 법적 근거가 바탕이 됐는지 등이 모두 포함될 것”이라고 덧붙였다.

양씨 유가족이 우려하는 것은 수사의 불충분성이다.

양 박사는 이날 “검찰 수사관 중 경찰 출신도 많고, 경찰이 작성한 FID 보

고서에 대한 진위는 검찰이 어떻게 확인할 수 있느냐”고 호크먼 검사장에게 질문했다.

이에 호크먼 검사장은 “재판에서 배심원단에게 사건에 관해 설명해야 하는 것은 검사들의 몫인 만큼, 사건의 사실 확인이 무엇보다 중요하다”고 답했다.

김경준 기자

## 연방·로컬 손잡고 마약·성범죄 집중 단속

### 아동 성착취물 관련 42명 검거 한인·공무원·기업 임원도 포함 맥아더서 1천만불 펜타닐 압수



리버사이드카운티 셰리프국 요원들이 아동 성착취물 유포 혐의를 받는 용의자를 체포하기 위해 주택가에서 수색 작전을 벌이고 있다. (리버사이드카운티 셰리프국 제공)

연방 사법당국이 LA를 포함한 남가주 전역에서 마약과 아동 성착취물 범죄 등에 대한 대대적인 단속에 나서고 있다. 최근 연방 기관과 지역 사법당국의 합동 수사가 잇따르면서 광역 공조 수사 체계도 한층 강화되는 분위기다.

지난 6일 마약단속국(DEA) 주도로 LA 한인타운 인근 맥아더공원에서 대규모 마약 단속 작전이 진행된 데 이어 LA와 리버사이드 지역에서 아동 성착취물 관련 용의자들이 잇따라 체포됐다.

LA경찰국(LAPD)과 연방 사법기관 등이 참여한 합동수사팀은 지난 12일 노스할리우드 지역에서 아동 성착취물 소지 혐의로 2명을 체포했다.

폭스11에 따르면 수사팀은 이날 콜린스 애비뉴와 윌로크레스트 애비뉴 교차로 인근 주택에서 아동 성착취물 관련 수색영장을 집행했다. 이 과정에서

휴대전화와 노트북 등 전자기기를 압수하고 용의자 2명을 현장에서 체포했다. 당국은 이번 사건이 별도의 대형 수사와 연결돼 있는지는 공개하지 않았다. 다만 압수한 전자기기 분석 결과에 따라 추가 체포와 후속 수사가 이어질 가능성도 있다.

리버사이드카운티에서도 대규모 아동 성착취물 단속 결과가 공개됐다. 리버사이드카운티 검찰은 지난 11일 아동 성착취물 관련 용의자 42명을 체포했다고 밝혔다. 이번 단속은 지난해 3월부터 올해 3월까지 1년 동안 진행된 ‘볼케이노 작전’의 결과다.

이번 수사에는 리버사이드카운티 아동 성착취 수사팀과 가주고속도로순찰대(CHP), 국토안보부 수사국(HSI) 등이 참여했다. LA타임스에 따르면 수사 과정에서 500명 이상이 수사선상에 올랐고, 당국은 IP 추적 등을 통해 용의자들을 특정했다.

체포된 이들은 아동 성착취물 유포 혐의를 받고 있다. 체포자 명단에는 한인 제이슨 이(51)씨도 포함됐다. 또 용의자 가운데 최고령자는 81세였으며 기업 임원과 지방정부 고위 공무원, 연방 공무원 등도 포함된 것으로 전해졌다.

김경준 기자

## 메모리얼 연휴 4510만명 떠난다

### 대부분 차량 이용, 역대 최대

이번 메모리얼데이 연휴 기간 전국에서 약 4500만 명이 여행에 나설 전망이다.

전국자동차클럽(AAA)은 지난 11일 오는 21일부터 25일까지 메모리얼데이 연휴 기간 여행객 수가 지난해보다 증가한 4510만 명에 달할 것으로 전망했다. 이는 지난해 메모리얼데이 연휴 여행객 4480만 명을 넘어서는 역대 최대 규모다.

이번 연휴 기간 이동 수단별로는 차량 이용객이 3910만 명으로 가장 많고, 항공편 이용객은 366만 명에 달할 것

으로 예상됐다. 기차와 버스 등 기타 교통수단 이용객은 222만 명으로 집계됐다.

AAA는 자동차가 메모리얼데이 연휴 기간 가장 인기 있는 이동 수단으로, 전체 여행객의 87%를 차지할 것으로 전망했다. 이에 따라 사상 최대 규모의 여행객이 도로를 이용할 것으로 예상된다며 운전자들에게 안전 운행을 당부했다.

특히 여행 전 차량 배터리와 타이어 공기압, 엔진오일 등을 점검하고, 운전 중 주의를 산만하게 하는 행동은 자제할 것을 권고했다.

송윤서 기자

### 한인 초등생 성추행범 45년형 ‘친구 집에서 슬립오버’의 악몽

라크레센타 지역 한인 초등학생 성추행 사건의 용의자 스테판 나다니엘 리스틴에게 총 45년형이 선고됐다.

피해 학생의 어머니는 12일 “리스틴이 지난 8일 피해 학생 3명에 대해 각각

15년형씩 총 45년형을 선고 받았다”고 말했다. 사건은 지난 2015~2016년 발생했다.

리스틴은 자신의 집에 놀러 온 딸의 친구인 초등학생 3명을 성추행했다. 피해 학생들은 친구 집에서 하룻밤을 보내는 ‘슬립오버’ 중 피해를 입은 것으로 조사됐다.

송윤서 기자

한국과 미국에서의 통증·재활 분야의 풍부한 임상 경험과 실력을 갖춘 전문가

## 양·한방 통합 치료로 집중 케어 해드립니다!

교통사고 / 메디케어  
여행자 보험, 메디케이드  
각종 의료보험, 캐시플랜

### 진료 내용

레드코드 치료, 사선근육안정화 치료  
척추측만증 치료, 맥켄지 치료  
메이틀랜드 치료

### 중추신경계 손상치료

신경발달 치료  
보박스 치료

### 통증치료

근육 통증침 치료  
한방 침 치료, 전기 치료  
관절/근막이완 치료

### 진료 과목

- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상
- 뇌졸중/척추손상 후 재활치료

- 주요 근육 관절 통증
- 산전/산후 통증
- 관절수술, 척추수술 후 재활/물리치료
- 자세교정 운동 (측만증, 후만증)

김민정 DPT

연세대학교 재활학과  
한국체육대학교 대학원 건강관리학전공

Doctor of Physical Therapy from Dominican University in New York  
Licensed in Virginia, Maryland  
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner  
Certified Redcord Practitioner  
Certified Dry Needling Practitioner

Doctor of Physical Therapy from Dominican University in New York  
Licensed in Virginia, Maryland  
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner  
Certified Redcord Practitioner  
Certified Dry Needling Practitioner  
Licensed Acupuncturist

원장 김우기 DPT, LAC

연세대학교 재활학전공  
고려대학교 대학원 질병역학전공



# 김우기

통증·한방·재활 물리치료  
\*메디케어/메디케이드 받습니다

T. 703-865-6455  
F. 703-649-6455

14153 Robert Paris Ct. Ste. A, Chantilly, VA 20151  
[센터빌, 첸틀리 지역]

# 한인타운 집털이 기승... 하루 한 건 피해

### 올해 올림픽경찰서 193건 접수 카메라로 생활패턴 파악·범행 LAPD 순찰 강화해도 역부족

LA한인타운 등 올림픽경찰서 관할 지역에서만 매일 1건 이상의 주택 침입 절도 사건이 발생하는 것으로 나타났다.

특히 절도범들은 아파트나 주택 근처 나무를 타고 창문으로 침입해 금품 등을 훔쳐 달아나고 있어 주의가 요구된다.

LA경찰국(LAPD)과 캐런 베스 LA시장 등은 12일 기자회견을 열고 최근 LA 전역에서 잇따르는 주택 침입 절도 사건에 대한 용의자 체포 현황과 사건 대응 방안 등을 설명했다.

이날 올림픽경찰서 커뮤니티룸에서 열린 기자회견에서 레이첼 로드리게스 올림픽경찰서장은 “올해 1월부터 현재까지 올림픽경찰서 관할 지역

에서만 총 193건의 주택 침입 절도 사건이 발생했다”고 밝혔다.

이를 일평균으로 따지면, 1월부터 매일 약 1.5건의 주택 침입 절도 사건이 한인타운 등에서 발생한 셈이다.

로드리게스 시장은 “주로 나무나 수풀이 우거진 주거지를 중심으로 절도 사건이 잇따르고 있다”며 “특히 한인타운 일대는 나무가 아파트 2~3층 높이까지 자라 있는 경우가 많아 용의자들이 이를 타고 창문을 통해 침입하는 사례도 있다”고 말했다.

특히 한인타운에서도 절도단이 소형 카메라를 범죄에 활용하고 있다.

로드리게스 시장은 “절도범들은 범행 전 우거진 수풀 등에 소형 카메라를 설치해 집주인의 생활 패턴이나 경찰 순찰 시간 등을 확인한 뒤 범행 시간을 정한다”며 “실제 올해 초 한인타운 인근에서 다수의 카메라를 소지한 채 범행을 준비하던 용의자들을 체포한 바 있다”고 밝혔다.



캐런 베스 LA시장(가운데)이 최근 잇따르고 있는 주택 침입 절도 사건 현황 등을 설명하고 있다.

지난달 샌퍼낸도밸리와 할리우드 힐스 일대 주택가에서 닷새 동안 최소 5채의 주택 소유주가 절도 피해를 입었다. 지난 8일 스튜디오시티에서는 용의자 2명이 한 주택에 침입한 뒤 빠져나오던 중 집주인에게 곰 퇴치용 스프레이를 뿌리고 도주한 사건도 발생

한 가운데 한인타운도 더 이상 안전지대가 아님을 보여준다.

이날 캐런 베스 LA시장도 “지난 한 달간 LA 전역에서 발생한 연쇄 절도 사건과 관련해 100명 이상의 절도 용의자를 체포했다”며 “이 중 한 용의자는 30건 이상 절도 사건에 연루된

것으로 조사됐다”고 밝혔다.

베스 시장은 이날 기자회견에서 경찰 증원의 필요성을 재차 언급했다.

베스 시장은 “다음 달 월드컵과 2028 올림픽 등 국제 행사를 앞두고 경찰 인력 부족은 더 이상 방치할 수 없는 문제”라며 “지역사회를 노리는 범죄 조직을 뿌리 뽑고자 하지만, 이는 LAPD 경관들의 막대한 자원 투입 없이는 불가능하다”고 말했다.

이어 “신고 대응 시간이 길어지고 있다는 시민들의 불만 역시 결국 인력 부족 문제와 연결돼 있다”며 “더 많은 경관을 채용해 안전을 강화하는 것이 필요하다”고 덧붙였다.

한편 LAPD는 절도 피해가 잇따르는 지역을 중심으로 순찰을 강화하고 있다. 경찰은 절도 범죄 위험 지역에 순찰차를 집중 배치하고, 이동식 번호판 판독기(LPR) 등을 활용해 절도 용의자 추적이 나서고 있다.

송윤서 기자

## ‘김씨네 편의점’ 샌디에이고 무대 오른다

### 넷플릭스 인기 시리즈물

샌디에이고 카운티의 대표적 극단인 The Old Globe가 연극 ‘김씨네 편의점(Kim’s Convenience)’의 샌디에이고 초연 무대를 선보인다.

공연은 오는 5월 15일부터 6월 14일까지 샌디에이고 발보아파크에 위치한 올드 글로브 극장(1363 Old Globe Way, S.D.)의 콘라드 프레비스 극장 센터(Conrad Prebys Theatre Center) 내 ‘도널드 앤 달린 쉐리 스테이지(Donald and Darlene Shiley Stage/600석 규모)’에서 공연된다. 공식 개막 공연은 5월 21일이다.

이 작품은 캐나다 극단 ‘Soulpepper Theatre Company’와 ‘아담 블랜세이 프로덕션’이 공동 제작하고 American Conservatory Theater가 후원한 작품으로 극작가 인스 최의 동명 희곡이 원



한인 이민가정의 애환을 다룬 연극 ‘김씨네 편의점(Kim’s Convenience)’의 한 장면. [Courtesy of The Old Globe. Photo by Dahlia Katz]

작이다. 이 작품은 이후 넷플릭스 인기 시리즈로도 제작되며 세계적인 주목을 받았다.

연출은 웨이니 멘게사가 맡았으며 극작가 인스 최가 직접 ‘아빠’ 역으로

출연한다. 이 밖에 켈리 서(재닛), 에스터 정(엄마), 라이언 진(정), 브랜든 맥 나이트 등이 출연해 다양한 캐릭터를 소화한다.

연극은 토론토에서 편의점을 운영하는 한국계 이민자 ‘김 사장(Appa)’과 그의 가족 이야기로 웃음과 감동을 동시에 전하는 코미디 물이다. 북미 이민 사회의 현실과 정체성, 가족 간 관계를 깊이 있게 조명하는 작품으로 평가받고 있다.

샌디에이고의 상징적인 문화 공간인 발보아파크에서 펼쳐질 이번 한국계 가족의 이야기가 지역 한인 사회뿐 아니라 전체 커뮤니티에 깊은 울림을 줄 것으로 기대를 모으고 있다.

티켓 가격은 35달러부터이며 공연 예매는 온라인(theoldglobe.org) 또는 박스오피스를 통해 가능하다.

캐빈 정기사

## 경찰·소방 인력축소 논란

### 시정부 재정 적자 대책 노조 “치안 악화 우려”

샌디에이고 시정부가 추진 중인 2026-27 회계연도 예산안에 따라 경찰과 소방 부문의 일부 직책이 동결 또는 폐지될 전망이다. 이에 논란이 커지고 있다.

시는 현재 약 1억1800만 달러 규모의 재정적자를 메우기 위해 긴축예산 편성에 나선 상태다.

토드 글로리아 시장이 제안한 64억 달러 규모의 차기 회계연도 예산안에 따르면 샌디에이고 경찰국(SDPD)은 루테넌트 11명, 서전트 13명, 민원장구 경찰관 4명, 민간직원 10명 등의 직책을 감원하거나 총원 없이 동결할 계획이다. 대신 주차단속 인력 18명과 멘토십 프로그램, 전자티켓 시스템은 새로 도입된다.

샌디에이고 소방국(SDFD) 역시 폭

발물 처리반과 커뮤니티 자원담당 등 일부 직책이 폐지 대상에 포함됐다.

로버트 로건 소방국장은 시의회 예산 심의 회의에서 “어려운 재정 상황 속에서도 탐으로서 역할을 해내야 한다”고 말했다.

경찰국의 초과근무 비용문제도 도마에 올랐다. 경찰국은 지난해 약 5500만 달러의 초과근무 비용을 사용해 예산을 크게 초과했으며 올해 역시 4800만 달러 이상이 예상된다.

경찰국 측은 심각한 인력부족 현상 때문에 초과근무가 불가피하다는 입장이다.

시정부는 이번 조치가 실제 하고나 강등으로 이어지는 않을 것이라고 설명했다.

다만 재정 상황이 악화될 경우 장기적인 인력 공백 우려는 계속 제기되고 있다.

**AK 김경태 공인회계사**

회계업무  
세무보고  
비즈니스 설립  
세무보고 상담환영!

**410.719.1000** Fax. 410.719.9198  
3300 N. Ridge Rd., #280, Ellicott City, MD 21043

**HYUNS HOMECARE**  
Senior Services  
Always With You!  
**703-507-2492**

**맞춤형 연금 & 재정관리**  
Lori Moon  
“오늘의 계획으로  
미래의 재정 안정을!”  
**703.895.7648**  
3701 Pender Dr. #160, Fairfax, VA 22030

**세라젬**  
내 척추길기와 굴곡도에 맞추는  
특허기술 “척추 온열 의료기기”  
공간 효율적이고 우아한 안마의자 “파우제”  
무료 체험 가능·무이자 할부 가능 (K-마켓 안에 위치)  
공식 판매 업체 **703.798.7270**  
4239 John Marr Dr. #1, Annandale, VA 22003

**1기 버지니아 상담·치유 학교**  
(Focus on the Bible)

인투글로벌미니스트리에서 주최하는  
성경 중심의 상담·치유 학교에 여러분을 초대합니다.

일정: 5월16일(토), 22일(금), 23일(토) 오전 10:00 - 오후 5:00  
장소: 워싱턴 온누리교회 112 Glyndon St NE, Vienna, VA 22180  
주차: 교회 앞쪽 건너편 Chase Bank 앞 315 Maple Ave E, Vienna, VA  
대상: 상담과 치유에 관심 있는 모든 분 (선착순 40명)  
회비: \$120(점심식사와 교재 포함) ←회비는 당일 등록 시 납부  
등록: 큐알코드로 등록  
<https://forms.gle/lyCuRFXBH4k28GX6A>  
기도 상담: 양정호 목사·양소영 사모(주님의교회 담임)

강사

- 김영권 목사: 마약중독치료팀 슈퍼바이저 / 예든버러 대학 상담학 박사 과정
- 김종운 박사: 행동분석 전문가(BCBA), 메리 볼드윈 대학 ABA 자격 과정 수료 / 브라운 대학 인지과학 박사
- 구현수 선생: 커뮤니케이션·리더십 코칭 강사/WJUV 기독교 상담학 석사
- 하신주 선교사: 웨스트민스터 신학교 교육학 박사 과정/Acts 기독교 상담학 석사

문의: 김혜정 간사 703-307-8453

INTO GLOBAL MINISTRY

**메가 부동산**

**문미애**  
대표 / CEO  
Principal Broker  
“30년 이상 경력의  
부동산 전문가!”  
**703.534.4989**  
megarealty@gmail.com  
VA, MD, DC

**Mega Realty & Investment, Inc.**  
4600 John Marr Dr, #201, Annandale, VA 22003

# “니하오 터랑푸” ... 부주석 영접했지만, 치열한 수싸움 예고

(트럼프의 중국식 음차)

무역·이란·대만, 정상회담 포인트  
중국 2017년보다 의견수위는 높여  
트럼프 “중국 개방하라 요구할 것”  
이란전 중재 중국, 대만문제 꺼낼듯  
대만은 대규모 실탄 사격훈련 실시

“니하오, 터랑푸(你好 特朗普-트럼프의 중국식 음차!)” 13일 오후 8시35분, 모터사이클 행렬을 앞세운 도널드 트럼프 미국 대통령의 전용차 ‘비스트’가 베이징 숙소인 포시즌호텔로 들어서자 연도에 모인 시민 200여 명이 환호했다. 2017년 11월 이후 9년 만에 국빈 방문한 트럼프 대통령을 맞아 중국은 최고의 격식과 물샷묻지 않은 경호를 펼쳤다.

트럼프 대통령이 탄 에어포스원은 이날 오후 7시50분 베이징 서우두 국제공항에 착륙했다. 공항 영접은 한정(韓正) 국가부주석이 맡았다. 2017년 방중 당시 양제츠(楊潔篪) 정치국원 겸 국무위원이 나섰던 것보다 의견 수위를 높인 것이다. 호텔 앞에서 두 시간 전부터 기다렸다는 베이징 시민 양(楊)은 “세계 평화와 발전을 모두 얻는 회담이 됐으면 좋겠다”고 말했다.



베이징 도착한 트럼프 도널드 트럼프 미 대통령이 13일 중국 베이징 서우두 국제공항에 도착해 한정 국가부주석과 함께 걷고 있다. 트럼프 대통령은 출국 전 “대만 무기 판매 문제를 논의할 것이며, 시진핑 주석과의 개인적 친분이 중국의 대만 침공을 막아낼 것”이라고 말했다. [로이터-연합뉴스]

화려한 환영 뒤엔 팽팽한 힘겨루기가 기다리고 있다. 트럼프 대통령은 14일 시진핑 중국 국가주석과 베이징에서 정상회담을 하고, 이란전쟁과 대만 문제, 무역 합의를 놓고 치열한 수싸움을 벌일 전망이다. 가장 시급한 현안은

이란전쟁이다. 종전협정에 서명한 뒤 중국을 찾는 시나리오가 무산된 트럼프 대통령은 이란과 우호적인 중국에 영향력 행사를 요청할 수 있다는 관측이 나온다. 시 주석으로서 중재 카드를 대미 협상의 지렛대로 삼아 대만 무기

판매 제한 등을 요구할 가능성이 있다. 가장 폭발력이 큰 뇌관은 대만이다. 미국은 그간 ‘하나의 중국’ 원칙을 인정하면서도 대만 지위에 대해선 전략적 모호성을 유지해왔다. 공교롭게도 대만은 트럼프 대통령이 베이징으로

향하던 13일 새벽 중국 본토와 맞닿은 진먼섬에서 대규모 실탄훈련을 실시했다. 대만 연합보에 따르면 미국산 재블린 대전차미사일이 현지에서 처음 실사격됐다.

무역 합의도 핵심 의제다. 지난해 10월 부산 정상회담을 계기로 ‘무역 휴전’에 들어간 양국은 이번 회담에서 투자 확대와 수입 약속을 주고받을 가능성이 있다. 정상회담 의제 사전 조율을 스콧 배스트 재무장관이 주도한 점도 이런 관측을 뒷받침한다.

이번 방중엔 일론 머스크 테슬라 최고경영자(CEO), 팀 쿡 애플 CEO 등도 동행한다. 당초 제외된 것으로 알려졌던 젠슨 황 엔비디아 CEO도 경유지 알래스카에서 에어포스원에 올라타며 막판에 추가 합류했다. 트럼프 대통령은 이날 트루스소설에서 “시 주석에게 중국을 ‘개방’해 달라고 요청할 것이다. 가장 먼저 요구할 사항이 이것”이라고 했다. 뉴욕타임스는 “수십억 달러 규모의 미국산 대두, 수십억 달러에 달하는 보잉 항공기 판매에 관한 발표가 있을 것”이라고 보도했다.

베이징=신경진 특파원, 워싱턴=김형구 특파원

## 중국은 이름 바꿔 입국시켰는데... 루비오는 ‘마두로 체포록’ 입었다

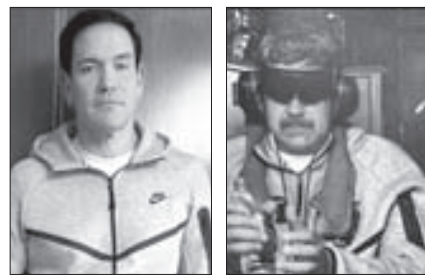
제재 대상이라 방중 못하지만  
중국, 이름 표기 변경해 제재 우회  
기내 복장엔 “의도적 도발” 논란

중국의 제재 대상에 오른 마코 루비오 미국 국무장관이 도널드 트럼프 대통령과 함께 베이징을 방문한 가운데 그의 복장까지 논란의 중심에 섰다.

13일 백악관에 따르면 트럼프는 마-

중 정상회담 참석을 위해 전날 중국 베이징으로 향했고, 루비오 국무장관도 대통령 전용기인 에어포스원에 동행했다.

루비오 장관은 과거 상원의원 시절 홍콩 민주화 탄압과 신장위구르족 강제노동 문제 등을 강하게 비판하며 대표적인 대중 강경파로 활동했다. 이에 중국은 두 차례 제재를 부과했는데, 입국 금지 조치도 포함된 탓에 그의 방중



마코 루비오 미 국무장관(왼쪽)이 대통령 전용기에서 마두로 베네수엘라 대통령 체포 때와 같은 트레이닝복을 입고 있다. [연합조보 캡처]

가능성을 둘러싼 관심이 컸다. 그러나 중국은 루비오가 국무장관으로 임명된 뒤, 그의 중국어 이름 표기를 기존 ‘卢比奥’에서 ‘鲁比奥’로 변경했다.

발음은 ‘루비아오’로 같지만, 외교가에서는 이를 두고 과거 제재 대상이었던 루비오와 현재 국무장관 루비오를 구분하려는 조치라는 해석이 나왔다. 사실상 중국이 외교적 출구를 마련

한 셈이다. 이런 가운데 루비오 장관이 에어포스원 기내에서 입은 옷도 논란이 됐다. 싱가포르 연합조보 등에 따르면 루비오는 나йки 회색 ‘테크플러스’ 트레이닝복을 입었는데, 이는 지난 1월 니콜라스 마두로 당시 베네수엘라 대통령이 미군에 체포될 당시 입었던 옷과 동일 모델이다. 이를 두고 중국 온라인에서는 “중국을 의도적으로 도발하려는 행동”이라는 반응이 이어지고 있다.

정재홍 기자

## 러시아, 휴전 끝나자마자 우크라이나 때렸다

후방 도심 겨냥해 공습 재개  
“1명 사망, 4명 이상 부상”

러시아가 3일간의 전승절 휴전이 끝나자마자 우크라이나 후방 도심 전역을 겨냥해 공습을 재개했다.

12일(현지시간) AFP-dpa 통신에 따르면 우크라이나 공군은 이날 러시아가 밤새 수도 키이우와 드니프로페트로우스크, 자포리자, 드니프로, 하르키

우, 헤르손 등을 드론으로 공격했다고 밝혔다. 북부 수미, 남부 오데사 인근 미콜라이우 지역도 타깃이 됐다.

이번 공격으로 드니프로페트로우스크 지역에서 민간인 남성 1명이 숨졌고 4명 이상이 다쳤다고 지역 당국은 전했다.

수도 키이우에서는 다시 공습 사이렌이 울렸다. 미국이 중재한 휴전 시작 전날인 지난 8일 이후 나흘만의 처음이다. 키이우 당국은 주민들에게 경보

가 해제될 때까지 안전한 곳에 머물 것을 당부했다.

양측은 러시아의 제2차 세계대전 승전 기념일인 전승절을 맞아 3일간 휴전에 합의했지만 서로 휴전 합의를 위반했다며 공방을 벌였다. 러시아가 휴전 종료와 동시에 우크라이나 전역에 공격을 퍼부으면서 전승절 휴전을 계기로 한 긴장 완화 기대감에 찬물을 끼얹었다는 평가가 나온다.

블라디미르 푸틴 러시아 대통령은



지난 9일 전승절 기자회견에서 우크라이나 전쟁이 막바지에 다다르고 있다며 협상 중재자로 친러 성향 인사로 평가받는 게르하르트 슈뢰더 전 독일 총리를 선호한다는 입장을 밝혔다. 독일을 포함해 유럽 국가들은 이를

유럽 내부 분열을 노린 하이브리드 전술로 의심하고 있다.

이란과 협상에서 난항을 겪는 도널드 트럼프 미국 대통령이 러시아·우크라이나 종전 협상에서 성과를 내기 위해 푸틴 대통령과 거래를 시도할 수 있다는 우려도 여전하다. 미국이 우크라이나에 대한 안전 보장이 빠진 성급한 종전안을 추진할 수 있다는 관측도 나온다.

종전 협상에 정통한 인사는 키이우인디펜던트에 “미국은 우크라이나가 가능한 많은 것에 동의하거나 최소한 방해하지 않기를 원한다”고 말했다.

Health Through LoveSpine Chiropractic Extremity Specialist

# 척추사랑

“여러분들은 건강을 위해서 얼마나 척추를 사랑하십니까?”

<척추사랑> 교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원에서는 정확한 진단후, 근본적인 문제를 찾아 정성껏 집중 치료합니다.

### 교통사고 통증 치료전문 / 자세교정

진/료/과/목

- ◆ 교통사고후유증 (Auto Injury)
- ◆ 두통/목/턱관절 (TMJ) 통증
- ◆ 허리/척추디스크/좌골신경통
- ◆ 손목/팔꿈치/어깨 통증
- ◆ 운동상해/직장상해
- ◆ 발/무릎 통증/자주빠는 발목
- ◆ 만성피로/근육통/관절염
- ◆ 재활/물리/운동 치료
- ◆ 자세교정 및 건강유지
- ◆ 청소년 성장클리닉
- ◆ 임신부/산후 및 여성클리닉

필요하신 모든 절차를 불편함이 없으시도록 도와드리며, 치료에만 전념하실 수 있도록 해드립니다.

각종 보험 및 자동차보험, 여행자, 유학생보험 / 각종 건강상담 환영

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원

## LoveSpine

Chiropractic Clinic 척추사랑

락빌 클리닉 T 301.231.7588 / F 301.231.7587  
11820 Parklawn Dr. Suite 202  
Rockville, MD 20852  
Email : lovespineclinic@yahoo.com

센터빌/첼렌리 클리닉 T 703.429.4622 / F 703.429.4623  
14161 Robert Paris Ct. Suite B  
Chantilly, VA 20151  
Email : lovespineclinic@gmail.com

# 김민지 변호사

Prosper Law PLLC 대표

VA·MD·DC 면허

이력

- 대원외교 불어과 졸업
- 한글외교 영어/불어 전공
- 몬트리올 Concordia University에서 심리학 전공
- 캐나다 국방부에서 부 참모총장 및 국방장관 분석관으로 다년간 근무
- J. Reuben Clark Law School J.D.
- 미국 연방 지방법원, 유타 대법원 근무
- D.C., 버지니아 주 로펌 다수 근무

### 가정법 (Family Law)

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 이혼 후 양육권/양육비/위자료 변경

버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (https://prospertlawpllc.com/)

### 민사 소송 (Civil Litigation)

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

### 항소 (Appeal)

- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

### 이민 (Immigration Law)

- 영주권/시민권
- 결혼 이민
- 가족 초청 이민
- 각종 비자
- 추방 방어
- 망명 신청
- 범죄 피해자를 위한 비자

VA 전화 TEXT: 703.593.9246  
11166 Fairfax Blvd, Ste. 406, Fairfax, VA 22030

MD 전화 TEXT: 443.901.8693  
1451 Rockville Pike #250, Rockville, MD 20852  
mkim@prospertlawpllc.com

**LOTTE** PLAZA **market**  
**인플레이션은 이기자!**  
 BEAT INFLATION  
 MAY 14TH - MAY 21ST, 2026

담백하고 고소한

# 노르웨이 고등어

Delicate and savory Norwegian Mackerel



**\$3.99** **\$5.99**  
 LB

편집중오답자가 있을 수 있습니다. 일부 품목은 사정에 따라 조기 품절 또는 수량 제한이 있을 수 있습니다.

Advertisement may contain errors. Quantities and price of sale items are subject to change.

Richmond, VA  
11000 Midway Rd.  
Richmond, VA 23234

Sterling, VA  
10000 Midway Rd.  
Sterling, VA 20155

Centreville, VA  
5900 Centreville Crest Ln.  
Centreville, VA 20127

Chantilly, VA  
13955 Metrotech Dr.  
Chantilly, VA 20151

Annandale, VA  
5204 Port Royal Rd.  
Springfield, VA 22151

Ashburn, VA  
43500 Fair Lakes Blvd.  
Ashburn, VA 20148

Ellicott City, MD  
8801 Baltimore National Pike  
Ellicott City, MD 21043

Catonsville, MD  
6600 Baltimore National Pike  
Catonsville, MD 21228

Rockville, MD  
9902 Yards Mall Rd.  
Rockville, MD 20851

Gaithersburg, MD  
201 Musty Branch Rd.  
Gaithersburg, MD 20878

Edison, NJ  
1100 Amboy Ave.  
Edison, NJ 08837

# 삼전 노조 “협상 더 없다” 정부 “파업 절대 안돼”

## 2차 사후조정 결렬, 총파업 D-7

정부 “협상으로 해결, 끝까지 지원”  
일각 “긴급조정권 카드 고려해야”  
발동 땐 30일간 쟁의행위 금지

노조 “최소 5만명 적법하게 파업”  
가처분 인용돼도 강행 예고  
사측 “필수 인력은 제외시켜야”



‘노사공영’은 어디에... 정부세종청사 중앙노동위원회에서 열린 삼성전자 노사의 2차 사후조정회의가 끝난 13일 새벽 최승호 초기업노조 삼성전자 지부 위원장(왼쪽 사진)과 김형로 부사장이 ‘노사공영’ 글씨가 담긴 액자 앞을 지나고 있다. 삼성전자 노사의 사후조정회의는 최종 결렬됐다.



삼성전자 노사가 정부의 중재에도 끝내 합의에 이르지 못하면서 오는 21일로 예고된 노조 총파업 가능성이 더욱 커졌다. 노조가 위법 쟁의행위 금지 가처분 결과와 관계없이 파업을 강행하겠다는 입장인 가운데, 정부를 향해 ‘긴급조정권’ 발동을 요구하는 목소리도 커지고 있다.

13일 삼성전자 노사는 전날 중앙노동위원회(중노위) 중재로 열린 임금협약 체결 2차 사후조정회의가 결렬됐다고 밝혔다. 노조는 영업이익의 15%의 성과급 지급과 상한선 폐지를 제도화해야 한다고 요구했지만 사측은 반대 입장을 고수했다.

삼성전자 최대 노조인 초기업노동조합 삼성전자지부 최승호 위원장은 “(사후조정) 연장 참여나 사측과 자율협상은 생각하지 않는다. 적법하게 파업(쟁의)을 진행할 예정”이라고 말했다.

이날 수원지방법원에서는 회사가 제기한 위법 쟁의행위 금지 가처분 2차 심문이 열렸다. 사측은 반도체 생산라인이 최소한으로 유지될 수 있도록 안전 유지 필수 인력(전체 인력의 약 5~10%)

### 삼성 노사 주요 입장

노조	사측
영업이익 15%를 성과급으로 지급하는 것을 제도화하고 성과급 상한(연봉의 50%) 폐지할 것	기존 OPI(초과이익 성과급)제도 유지, 제도화는 추후 논의, 초과성과에 대한 특별 포상을 통해 경쟁사 이상 수준 보상

삼성전자 영업이익 현황	단위: 원
2025년 연간	43조6000억
2026년 분기 반도체(DS)	53조7000억
	57조2000억

의 파업은 막아 달라고 요청했다. 노조는 가처분이 인용된다면 나머지 인원으로 파업을 강행하겠다고 예고했다. 이날 최승호 위원장은 “(파업) 예상 인원을) 최소 5만 명 정도로 보고 있다”고 말했다. 산업계에서는 삼성전자 노조가 오는 21일부터 다음 달 7일까지 18일간 파업에 돌입할 경우 생산 차질로 40조원 이상 손실이 발생하고, 반도체 고객 이탈과 공급망 훼손 등 중장기적인 피해가 발생할 것으로 보고 있다.

한국 수출에서 반도체가 차지하는 비중은 약 35%에 이른다. 한국개발연구원(KDI)은 반도체 수출이 10% 감소하면 국내총생산(GDP)이 0.7% 감소할 것으로 예상했다. 삼성전자는 코스피 시가총액의 4분의 1 이상을 차지해 파업이 자본시장 충격으로 확산할 수도 있다. 이에 따라 정부의 긴급조정권 필요성도 제기된다. 긴급조정권은 쟁의행

위가 국민 경제를 현저히 해할 우려가 있을 때 고용노동부 장관이 발동할 수 있는 예외적 조정 절차다. 발동 시 30일간 쟁의행위가 금지되고, 중노위의 강제조정 절차(중재)가 진행된다. 박지순 고려대 법학전문대학원 교수는 “삼성전자 파업은 국가 경제에 타격을 주는 문제”라며 “반도체 산업의 특성과 증시 역할 등을 고려할 때 파업 시 며칠 내로 긴급조정을 숙고해야 한다”고 말했다.

다만 긴급조정권은 헌법상 노동3권과 충돌하기 때문에 정부는 가급적 대화로 사태를 해결하자는 입장이다. 구윤철 부총리 겸 재정경제부 장관은 이날 X(옛트위터)에 “삼성전자 파업은 절대 있어서는 안된다.”

원칙 있는 협상을 통해 문제가 해결되도록 끝까지 지원하겠다”고 말했다. 김민석 국무총리 역시 긴급 관계장관회의에서 “어떠한 경우에도 파업으로 이어지지 않도록 노사 간 대화가 이뤄지게 지원하라”고 당부했다. 김영훈 고용노동부 장관도 유튜브에서 “파업까지 이르지 않도록 분초를 쫓아 양쪽을 조율하겠다”고 강조했다.

이런 가운데 삼성의 또 다른 계열사인 삼성바이오로직스의 노사 갈등도 더욱 고조되고 있다. 지난달 사측이 박재성 지부장(노조위원장)을 대외비 유출과 명예훼손 혐의로 고소한 것이 뒤늦게 알려지면서다.

사측은 박 위원장이 내부망에 접근해 홍보 부서의 세금계산서 내역 등이 편집된 파일을 외부에 유출한 것으로 추정하고 있다.

김경미·김수민·김연주 기자

## 금융상식이 뒤집힌다

정부 포용금융의 덫에 빠진 금리  
김용범 “신용등급, 안 보이는 계급장”  
저신용자 대출금리 두달새 0.5%p↓  
전문가 “신용관리 할 이유 약해져”

8.376%로, 1월보다 0.5%포인트 이상 내렸다. 1년 전 9% 선을 웃돌던 것과 비교하면 하락세가 뚜렷하다. 시장금리 상승기에는 통상 저신용자 금리가 더 가파르게 오르지만, 올해는 반대다. 대신 고신용자 대출금리는 상승세다. 지난 3월 최고신용자(신용점수 951~1000점) 대출금리는 연 4.5%로 두 달 새 0.124%포인트 올랐다. 신용대출 지표금리인 6개월 만기 은행계 금리는 올해 초 연 2.797%에서 3월 말 2.932%까지 뛰었다. 중동전쟁 여파로 시중금리가 오르고 있지만, 금리 상승 영향은 사실상 고신용자 대출

### 주요은행 마이너스통장 금리

단위: %, 신용점수별 대출금리

하나은행	951점 이상 4.86
	600점 이하 3.73
우리은행	950~901점 5.17
	650~601점 4.94
농협은행	950~901점 5.00
	600점 이하 4.85

※3월 신규 기준, 자료: 은행연합회

가장 큰 원인으로 이재명 정부가 드라이브를 걸고 있는 ‘포용금융’이 꼽힌다. 은행권은 앞다퉈 취약계층의 금융 부담을 덜어주는 포용금융 방안 마련에 공을 들이고 있다. 우리은행은 올해부터 신용등급과 관계없이 개인 신용대출 금리를 최고 연 7% 이하로 제한한 ‘대출금리 상한제’를 도입했다. 신한은행도 올 1월 말부터 저신용자의 고금리 신용대출 금리를 연 6.9%로 낮췄다. 연 12% 고금리 대출을 이용했던 저신용자를 대상으로 최대 5% 포인트 금리를 내려주는 내용이다. 이런 정책성 포용금융 상품이 늘어나면서 최고·최저신용자 간 대출금리가 역전된 사례도 나타났다. 하나은행의 지난 3월 최저신용자 마이너스통장(한도대출) 금리는 연 3.73%로, 최

고신용자(연 4.86%)보다 1.13%포인트 낮았다. 하나은행 관계자는 “경기도와 협약을 맺고 신용이 낮더라도 청년들을 지원하기 위해 3% 후한대 금리로 공급(300만원 한도)한 영향”이라고 설명했다.

이 같은 역전은 일시적 현상에 그치지 않을 수 있다. 신용평가 체계 자체를 손질하려는 정부 움직임이 빨라지고 있기 때문이다. 김용범 청와대 정책실장은 이달 초 “신용등급은 과거의 잔상이자 금융이 설계한 보이지 않는 계급장”이라며 “가계대출이 고신용자라는 안전한 온실 속에 갇혀 있지 않도록 대출 구성을 흔들어야 한다. 낮은 신용평가 틀을 과감히 넓혀야 한다”고 밝혔다.

염지현 기자

## 임마누엘 홈헬스

임마누엘 간병인들은  
치매교육과 노인 질환 및 장애인  
수발법등 이론과 실습을 마친  
간병인으로 구성되어 있습니다.

무료 간병사혜택  
서비스 신청을 도와드립니다.  
메디케이드 소지자, 장애인,  
퇴역군인(Veterans Affair) 혜택자

### 전문 간병인이 되고 싶으신 여러분을 위해 임마누엘이 도와드립니다.

임마누엘은 신뢰를 바탕으로 간병사님들의 의견을  
소중히 생각하며 간병사님들의 복지를 위해  
최선을 다할 것입니다.

- 간호학 박사의 명강의로 노인관련 분야에 대한 전문 지식교육
- 간병인 교육과 심폐소생술(CPR)/응급처치(First Aid)를 한주에 수료 가능
- 유급병가(paid sick leave)
- 간병인 영주권 스폰서 가능

간병인에 관심있는 분들의  
많은 문의 바랍니다.



Emmanuel Adult Medical Day Care Center

최고 시설 최대 규모

## 임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터

한인 어르신분들을 가족같은 분위기로  
“ 행복하고 즐거운 노년을 보내실 수 있게 최선을 다하겠습니다.”

최신장비를 갖춘 물리치료실(치료사 주2회 방문), 마사지체어실, 탁구대, 당구대, 노래방  
소셜서비스 / 통근서비스 / 의료동행서비스 (병원 예약 및 진료에 동행, 맞춤형 지원)

전문적인 의료 및 간호서비스    즐겁고 활력 넘치는 다양한 액티비티 프로그램    최고의 맛과 영양을 자랑하는 식사

443-288-6677

8174 Lark Brown Road, Suite 201, ElkrIDGE, MD 21075  
1801 Research Blvd, Suite 580, Rockville MD 20850

443-878-6611

6612 Baltimore National Pike  
Catonsville, MD 21228

### 쿠쿠 가정의 달 5월 프로모션

# + 렌탈가 월 \$19.99 최대 4개월 FREE



기간: 4.29.2026 - 5.27.2026 조건: 기간내 주문 & 5월 내 설치

## 쿠쿠라서 가능한 혜택! 최고가 신제품 밥솥 증정!

\* 고급 렌탈 2건 포함 3건 이상 혜택



### BRAND STORE 쿠쿠 AS 공식 수리처

• **VA 직영점** 13826 Braddock Rd #C, Centreville, VA 20121 Tel. 571-321-7776

• **힐링마을 Ellicott City** Tel. 443-878-9010      • **H Mart Annandale** Tel. 240-595-2257

• **롯데마트 Ellicott City** Tel. 410-750-8011/ 240-328-5314

프리미엄 제품 CP-SN102HW, CP-TN100S/DS, CP-TN102S, CP-TN102GPK, CP-P012T/G, CP-P011T/G, CP-QN1401SW, CP-KN501HW, CP-FR601HW, CP-FR601SW, CP-FR602SW, CP-ACR1620SW, CP-ABNC100GWH, CP-WN601HW, CP-WN601SW, CAC-F3010FW, CAC-D2020FW, CAC-AH2810FNW

일반 제품 CP-ADR051UW, CP-MN031W/WH, CAC-AA0910FW, CBT-IS1131REW/RRW, CBT-I1030RW, CWS-AO201W

사은품은 지역/매장/판매인별로 상이할 수 있습니다. 본 프로모션의 최종 해석권 및 결정권은 CUCKOO RENTAL AMERICA INC. 에 있습니다. 자세한 내용은 쿠쿠 렌탈 고객센터 또는 가까운 판매처 및 홈페이지를 방문하세요. 해당 프로모션 복수 고객 시 사은품 중복 증정, 단 패키지 상품은 사은품 적용 제외

- 동일 계약자 & 동일 빌링 & 동일 설치처 필수
- 구매 후 계약 해지 또는 반품시 지급된 사은품은 회수될 수 있음
- 사은품 관련 부품과 필터 등의 추가 구매 및 A/S는 유상 제공
- 일부 혜택은 중복 적용 불가

CUCKOORENTAL.COM | 888.700.0425

# CUCKOO

# 뜨금 울릉도행, 영어 SNS... 여야 대표, 마음은 벌써 당권에

(정청래)

(장동혁)

(차기)

정, 지난 8월 취임 뒤 87곳 전국순회 당내 “차기당권 염두에 둔 자기정치” 장, 미 정치인 겨냥 SNS로 영문 글 선거 지원도 영남지역 올인 전략

6·3 지방선거가 한창인 가운데 정청래 더불어민주당 대표와 장동혁 국민의힘 대표가 과거 대표와는 다른 행보를 보이고 있다. 중도층과 무당층의 표심을 얻으려는 통상의 선거 전략 대신 강성 지지층에 방점을 둔 행보를 이어가고 있어서다.

정 대표는 지난해 8월 취임 이후 13일 현재까지 전국 87곳을 순회했다. 최

근 들어선 이틀에 한 번꼴로 여의도 밖 일정을 소화한 광복 행보다. 정 대표는 이날 민주당의 최대 텃밭인 경북지사 선거 지원을 위해 울릉도로 이동했고, 15일엔 제주도를 찾은 예정이다. 민주당 재선 의원은 “과거 대표들이 격전지 위주로 지원을 했다면, 정 대표는 전국을 구석구석 훑고 있다”며 “단순 선거 지원을 넘어 차기 전당대회 출마를 염두에 둔 밀착업 아니겠느냐”고 했다.

당내에선 정 대표의 최근 메시지도 차기 당권과 무관치 않다는 시선이 강하다. 정 대표는 13일 국회 기자회견에서 “대표 기간 동안 검찰·사법·언론 개혁을 했지만 가장 효능감을 느낀 건 ‘1인 1표제’ 당원 민주주의”라고 강조했다.

이런 현상은 국민의힘도 마찬가지다. 장동혁 대표는 지난 10일 소셜미디어 스레드(Threads) 계정을 개설한 뒤 연일 이재명 정부를 공격하는 메시지를 내놓고 있다. 스레드는 강성 보수 성향의 2030세대가 모여들어 ‘보수의 성지’로 불린다. 장 대표는 지난 11일엔 정부의 고유가 지원금을 겨냥해 “선거 대표의 달인”이라고 했고, 12일엔 김용범 청와대 정책실장의 ‘국민배당금’ 발언에 대해 “이재명이 이재명했다”고 적었다. 장 대표가 새 게시물을 올릴 때마다 김민수 최고위원은 이를 리트윗하고, 지지자들은 적게는 수백 건, 많게는 4000건 이상씩 “좋아요”를 누르며 호

응하고 있다. 장 대표는 지난 9일엔 X(옛 트위터) 계정도 만든 뒤 매일 1~2건씩 영문 게시물을 내놓지 않고 올리고 있다. 13일 에도 호르무즈해협에서 발생한 국내 선박 피격 사태에 대한 정부 비판 글을 올렸다. 특히 장 대표가 팔로잉한 인사 10명 대부분은 도널드 트럼프 대통령, JD 밴스 부통령 등 미국 유력 정치인들이다. 국민의힘 핵심 관계자는 “미국 내 보수 지지층에서 장 대표 계정을 많이 팔로웠다”며 “방미 이후 동맹국에 장 대표가 보수 정당의 리더임을 부각하는 전략적 측면에서 X를 활용하고 있다”고 했다.

장 대표는 10~12일 부산·대구·울산·경북에서 선거 지원에 나서는 등 ‘영남 올인’ 전략도 펴고 있다. 영남 중진 의원은 “장 대표 임기는 내년 8월까지지만 이번 선거 결과에 따라 사퇴 압박이 커질 수 있다”며 “결국 영남권 승리를 기반으로 계속해서 당권을 사수하겠다는 계산이 깔린 것”이라고 했다. 여야 대표에 대한 내부 비판 목소리는 커지고 있다. 민주당 재선 의원은 “정 대표가 수습해야 할 게 산더미인데, 본인 정치를 위한 곳만 돌아다니고 있다”고 했다. 국민의힘 초선 의원은 “우리 당 후보들이 적보다 아군의 총알에 쓰러질까 두려운 상황”이라고 했다.

김규태·오소영 기자



22대 국회 후보가 이끈 여야 얼굴들 제22대 국회 후보가 이끄는 여야 부의장 후보가 13일 선출됐다. 더불어민주당 조정식·남인순 의원이 이날 국회에서 열린 의원총회에서 국회의장·부의장 후보로 각각 선출된 뒤 기념촬영을 하고 있다. 왼쪽부터 정청래 대표, 조 의원, 남 의원(왼쪽 사진). 국회의의장 후보로 선출된 국민의힘 박덕흠 의원(오른쪽)이 장동혁 대표와 인사하고 있다. 임현동 기자



## 후보 호명 대신 “복구 아들 누굽니까”... 선거법 피하러 꼼수 유세

마이크 잡고 특정후보 지지 안돼 호명 대신 연호 유도, 육성 연설도

전국의 유세 현장에서 복잡하고 모호한 선거법 때문에 웃지 못할 풍경이 이어지고 있다.

송언석 국민의힘 원내대표는 지난 10일 국민의힘 박민식 부산 북갑 후보 선거사무소 개소식에서 마이크를 들

고 “복구의 아들 누굽니까”라고 소리쳤다. 후보 이름이 필요한 대목에서 마이크를 청중에게 돌린 것이다. 공직선거법 59조에 따르면, 선거운동 기간(5월 21일~6월 2일)을 제외한 시기에 마이크를 잡고 특정 후보를 지지하는 선거운동을 하는 사람은 처벌 대상이다. 선거운동 기간 전에도 선거운동을 할 수 있는 건 예비후보 본인뿐이다.

정청래 더불어민주당 대표는 아예 마이크를 내려놨다. 지난 2일 민주당 오중기 경북지사 후보 개소식에선 육성으로 “오 후보는 민주당의 아픈 손가락이다. 민주당 승리의 깃발을 경북에 꽂아야 한다”고 했다. 확장장치를 쓰지 않는다면 지지연설도 가능하다는 점(공직선거법 59조 4호)을 활용한 것이다. 예비후보자도 기자회견 등 제한적인 상황

에선 마이크를 사용할 수 있지만(91조), “나를 뽑아 달라”고 외칠 수 없다. 지난 1일 박수현 민주당 충남지사 후보와 손세희 홍성군수 후보는 충남 홍성전통시장 앞에서 유세할 때 각자의 이름이 새겨진 점퍼를 입었다. 하지만 동행한 홍성군 광역·기초의원 후보들은 점퍼를 뒤집어 입어야 했다. 예비후보자 본인은 이름과 정당명 등이 적힌

점퍼를 입을 수 있지만, 그리고 떼지어 다지면 안 된다(105조). 각 당의 후보들은 목에 건 팻말을 땅에 두지 않아야 한다. 땅에 내려놓는 순간 금지된 ‘시설물’(90조)로 포착될 수 있다. 국민의힘 관계자는 “선거법 위반인지 아닌지 모호한 경우가 많아 일단 행동을 삼가고, 몸을 사리는 게 최선”이라고 말했다.

류효림·오소영 기자

## 이 대통령 “김용범, 초과세수 국민배당 검토한다는 뜻”

국민배당금 비판 일자 직접 진화 “기업 초과이익 배당 주장은 음해” 여당 일각 “발언 과장 고려했어야”

이재명 대통령은 13일 X(옛 트위터)에 김용범 청와대 정책실장의 ‘국민배당금’ 주장과 관련해 “김 실장이 한 말은 ‘인공지능(AI) 부문 초과이익으로

발생하는 국가의 초과세수를 국민배당하는 방안 검토”라며 “일부 언론이 이 발언을 편잡해 ‘김 실장이 기업의 초과이익을 국민배당하는 방안 검토를 주장했다’는 음해성 가짜뉴스를 유포했다”고 썼다.

이 대통령은 “베네수엘라 떠올라... 김용범 ‘AI 과실 배당’” 논란이란 제목의 기사를 첨부하면서 “김 실장이 (조

과이윤 국민배당)를 부인하고 초과세수 배당 검토 주장이었다며 해명 아닌 설명을 친절하게 했고, 관련 보도까지 나왔음에도 여전히 이런 음해성 보도를 하는 이유가 뭐냐”고 했다.

김 실장은 지난 11일 밤 페이스북에 “AI 인프라 시대의 과실 일부는 전 국민에게 구조적으로 환원돼야 한다”는 내용의 글을 올렸다. AI 시대에 한국은

지속적 초과이익을 생산하는 국가가 될 수 있고, 이는 초과세수로 이어지고, 이 초과세수를 국민배당금 형태로 AI 시대 양극화 개선을 위해 쓸 방법을 고민해 봐야 한다는 뜻이었다.

그러나 본래 취지와 다르게 ‘기업의 이익을 국민에게 나눠야 한다’는 뜻으로도 읽히며 논란이 커지자 지난 12일 청와대는 “청와대 내부 논의나 검토

와 무관한 개인 의견”이라고 선을 그었다. 그러나 하루만인 13일 이 대통령이 직접 나서 김 실장의 주장을 정리하고 비판 차단에 나섰다. 청와대 관계자는 “초과세수, 초과이익이라는 용어를 혼용했을 때 일어날 수 있는 정파적 흐름에 대해 우려가 있어 이 대통령이 X에 글을 올린 것”이라고 설명했다.

윤성민·박태민 기자

세금 줄이고, 노후 준비까지!

## “자영업자와 고소득 전문직 오너분들을 위한 똑똑한 절세”

지금은 절세가 곧 생존이고 경쟁력입니다.

은퇴 후 소득에 대한 미리하는 세금플랜,  
Mega Backdoor 등 Roth Conversion 을 이용한 절세 전략!

왜 이 플랜이 필요할까요?

개인 401(K) 보다 훨씬 높은 납입 한도!  
사업주에게 조기 은퇴 자금 마련 기회 제공!  
세금 공제와 은퇴 준비를 한 번에!

이런 분들께 꼭 필요합니다!

직원이 없는 부부 자영업자: Solo 401(K)로 세금 공제 + 은퇴 플랜을 동시에!  
고소득 전문직 오너 (직원 10 ~ 15명 이하): 큰 세금 혜택 + 은퇴 플랜 마련!

Cell. 703.895.7648

Office. 703-865-8788  
send2lorimoon@gmail.com

재정 플랜 전문가 & 연방 세무사

**페이팩스 VA** 3701 Pender Dr. Suite 160  
Fairfax, VA 22030

**리치몬드 VA** 14321 Winter Breeze Dr. Suite 15  
Midlothian, VA 23113

**엘리엇 시티 MD** 3277 Pine Orchard Ln. Suite 3  
Ellicott City, MD 21042

**페이트빌 NC** 5085 Morganton Road, Suite 300  
Fayetteville, NC 28314

**보스톤 MA** 100 Summit Drive,  
Burlington, MA 01803



(品格)

# 품격 있는

## 가정의 달 선물, 우메켄

제대로 잘 만든 제품을 존경과 사랑의 마음으로 준비했습니다.  
소중한 분들께 품격 있는 가정의 달 선물, 우메켄으로 건강을 선물하세요.

▶ 5월 31일까지

저도 우메켄을 받고 싶어요



모두가 행복한 가정의 달 5월 이벤트

가정의 달 행사 1:  
동일 가격 제품  
2개 구입 시

# 20% 할인

가족을 위한 선택, 5월의 혜택!

가정의 달 행사 2: 할인과 함께 푸짐한 선물도 드립니다!

베타글루칸 세트



\$539 > \$485

리포포 세트



\$439 > \$395

효소환 세트

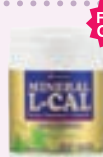


\$439 > \$395

L&B 3종 세트



\$399 > \$359



FREE GIFT

발효미네랄 L-칼슘 (\$69)

OR



FREE GIFT

100억 마리 유산균 (\$39)

OR



FREE GIFT

다마스크 로즈 핸드크림 2개 (\$30)

OR

무도정

888-941-3311 [umeken.com](http://umeken.com)

### OTC 메디케어 카드로 우메켄 제품을 구매하세요!

클레버케어 • 아스티바 • 블루 크로스 블루 실드 • 에트나 • 센트럴 헬스 플랜 • 휴마나 • LA 케어 헬스 • 몰리나



# 김대중 “학생수당 연 120만원” 이정선 “모든 학생에 시교사”

(현 전남교육감)

(현 광주교육감)



'5·18 마라톤'에 참석한 김대중 전남광주교육감 후보. [사진 김대중 후보 캠프]

전남광주특별시교육감 예비후보 공약 비교	
<b>김대중</b>	<b>이정선</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>대한민국 대표 교육자치 실현</li> <li>AI 기반 스마트 미래교실 매년 300개 구축</li> <li>학생교육기본수당 연 120만원 확대 지급</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>서울대 10개, 내 집 앞 명문고 50개 만들기</li> <li>학생 1인 1인공지능 가정교사 운영</li> <li>우리아이 1000드림(Dream) 펀드 조성</li> </ul>
<b>장관호</b>	<b>강숙영</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>유·초·중·고 단계별 맞춤형 교육</li> <li>K특별시 기본교육수당 연 120만원 지급</li> <li>사회출발 지원금 등 청소년 씨앗보험</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>책임 5일 돌봄학교 운영</li> <li>학교폭력 ZERO</li> <li>전남광주형 EBS 공영방송국 설립</li> </ul>



지지자들과 인사하는 이정선 전남광주교육감 후보. [사진 이정선 후보 캠프]

## 현직 광주·전남 교육감 등 4파전 김, 도박·출장비 부풀리기 의혹 이, 고교 동창 감사관 채용 논란

“5·18 영령들의 뜻을 이어받아 대한민국 K교육, 민주교육을 이뤘내겠습니다.”

김대중 전남광주통합특별시 교육감 예비후보는 지난 11일 광주 국립5·18민주묘지를 찾아 방명록에 이란 글을 남겼다. 현 전남도교육감인 그는 제46주년 5·18민주화운동 기념일을 일주일 앞둔 이날 “민주시민 교육 확대”를 핵심 공약으로 제시했다. 김 후보는 ▶인공지능(AI) 기반 스마트 미래교실(2030교실) 매년 300개 구축 ▶AI 튜터와 협

업하는 ‘1교실 n교사’ 시스템 도입 ▶ 학생교육기본수당 연 120만원 확대 지급 등도 약속했다.

현 광주시교육감인 이정선 예비후보는 지난 12일 광주시교육청에서 기자회견을 열고 “실력 광주의 자부심을 전남으로 확대하겠다”며 “AI 진학 컨설팅과 강남 수준의 입시 데이터를 활용해 학생들의 대입을 적극 지원하겠다”고 밝혔다. 또 ▶학생 1인 1인공지능 가정교사 운영 ▶서울대 10개, 내 집 앞 명문고 50개 만들기 ▶우리 아이 1000드림(Dream) 펀드 조성 등을 공약했다.

광주시와 전남도의 행정 통합에 따라 치러지는 초대 전남광주특별시 교

육감 선거에는 김대중 현 전남도교육감과 이정선 현 광주시교육감, 장관호 전 전교조 전남지부장, 강숙영 김대중 재단 전남지부 탄소중립위원장 등 4명이 뛰고 있다.

전교조 출신 장관호 후보는 ▶K특별시 기본교육수당 연 120만원 지급 ▶사회출발 지원금 등 청소년 씨앗보험 추진 등을 공약했다. 강숙영 예비후보는 ▶책임 5일 돌봄학교 운영 ▶미래형 ‘5(초등)-4(중등)-3(고등)’ 학제개편 등을 공약하며 표심을 파고들고 있다.

초대 통합교육감 선거는 선거일이다 가을수록 각 후보를 둘러싼 리스크들이 핵심 변수로 부상하는 분위기다. 김대중 후보는 출장 중 제기된 도박과 출

장비 부풀리기 의혹에 휩싸였다. 김 후보는 이에 대해 “불법 도박을 해 본 적이 없다. 호텔 카지노에는 한 차례 들렀다”며 “출장비 부풀리기도 과장된 마타도어”라고 반박했다.

이정선 후보는 ‘고교 동창 감사관 채용’ 논란이 발목을 잡고 있다. 이 후보는 2022년 광주시교육청 감사관 채용 과정에서 자신의 고교 동창인 특정 후보자가 최종 선발되도록 관여한 혐의(직권남용권리행사방해)로 불구속 기소된 상태다.

두 사도의 행정 통합과 맞물려 통합 교육감 선거가 치러지자 교육 현장은 혼란스러운 분위기다. 교사들 사이에 선 광주시 지역과 전남도 지역 간 인사

이동 가능성 등을 놓고 우려의 목소리가 나온다. 이에 대해 두 현직 교육감은 “누구에게도 피해가 없도록 하겠다”고 약속했다.

학부모들은 ‘농어촌 학생 특별전형’ 등에서 불이익을 당하지 않을까 우려하는 분위기다.

특히 농어촌 특별전형을 위해 광주에서 전남 지역으로 유학을 보낸 학부모들의 걱정이 커지고 있다. 두 교육감은 ‘전남광주통합특별시 설치를 위한 특별법’에 담긴 ‘불이익 배제의 원칙’을 강조하며 “통합 후에도 농어촌 특별전형 등은 현행대로 유지될 것”이라고 강조했다.

광주광역시=최경호·황희규 기자

# 고3 40% 유권자인데... 교사가 “선거인단 가입하면 아이스크림 사줄게”

6·3 지방선거를 앞두고 현직 교사의 정치적 중립 의무 위반 논란이 잇따르고 있다. 정부가 교원의 정치 기본권 확대를 추진하는 가운데, 학교 안팎에서 허용되는 정치적 발언 범위와 위반 시 제재 기준이 모호해 논란을 키운다는 지적이 나온다.

13일 경기도교육청 등에 따르면 지난달 평택의 사립 A고에 근무하던 교

사가 직무 정지 및 수업 배제 조치를 받았다. 해당 교사는 수업 중 학생들에게 교육감 예비후보 선거인단 가입을 권유했고, 학생들에 의해 선거관리위원회에 신고됐다. A고 학생은 중앙일보에 “선생님이 선거인단 가입 링크가 담긴 문자메시지를 돌려라고 했고, 가입하면 아이스크림을 사준다고 했다”고 전했다. 그러면서 “(교사가) 전에도 특

정 정당을 옹호하는 발언을 종종 했다. 그래도 학생부에 좋지 않은 기록이 남을까 봐 웃어 넘길 수밖에 없었다”고 덧붙였다.

앞서 3월 전북 전주에서 열린 상담 교사 간담회에서는 교육감 예비후보와 동행한 초등교사가 ‘OOO 예비후보 캠프’라고 적힌 명패가 놓인 자리에 앉아 논란이 일었다. 의혹이 제기되자 해

당 캠프 측은 “실무자의 착오”라고 해명했지만, 선관위는 경찰에 수사를 의뢰했다.

김승수 국민의힘 의원실에 따르면 교육부에 접수된 관련 민원은 2023년 28건에서 2025년 75건으로 늘었다. 교육계에선 2019년 이후 선거 연령이 만 18세로 낮아지면서 고3 상당수가 투표권이 있는 상황이라서 교사의 정치적 발언이 학내 갈등으로 비화할 수 있다고 우려한다. 선관위에 따르면 이번 선거에선 2008년 6월 5일 이전 출생자에게 투표권이 부여되는데, 교육계는 고3의 40%가량을 유권자로 본다.

이상철 부산교육연구소장은 “정치적 중립 위반 여부를 판단할 수 있는 기준과 절차를 먼저 마련할 필요가 있다”고 말했다.

김민상·이보람 기자

# 김재섭 “여종업원 외박 거절에 폭행”... 정원오, 허위사실 고발

(출동 경찰관 등 4명)

정원오 더불어민주당 서울시장 후보의 과거 폭행사건이 여야 간 진실 공방으로 번지고 있다. 김재섭 국민의힘 의원은 13일 기자회견을 열어 “정 후보가 과거 술자리에서 여종업원의 외박을 요구하고 경찰을 폭행한 ‘주폭(酒暴)’ 사건 당사자”라고 주장했다. 오세훈 국민의힘 서울시장 후보 캠프 선거대책위원장인 김 의원은 정 후보 과거 폭행 전과와 관련해 1995년 10월 20일 양천구의회 임시회 본회의 속기록을 공개

하며 “전과 경위를 왜곡해 왔다”며 “죄질이 매우 나쁜 주폭 사건이자 보통의 피의자라면 마땅히 구속될 만한 중대한 사안”이라고 말했다.

김 의원은 “이들 전 공개된 판결문에 따르면 정 후보는 양천구청장 비서 신분으로 술을 마신 후 민간인 2명과 공무원 집행 중인 경찰관 2명을 폭행했다”며 “그간 정원오 후보는 5·18 민주화운동에 대한 인식 차이로 인한 다툼이라고 설명해 왔다”고 했다. 김 의원은 “양

천구의회 속기록에 따르면 정 후보의 폭행은 5·18 민주화운동과는 전혀 무관했다”며 “카페에서 술 15만원 상당을 마신 뒤 카페 주인에게 여종업원과 외박을 요구했으나 주인이 거절하자 ‘앞으로 영업을 다해먹을 것이냐’는 등으로 협박했다”고도 했다.

김 의원은 또 “출동한 경찰관 2명이 말리려 하자 이들과 폭행해 흉모 순경은 가슴과 어깨에 전치 2주, 심모 순경은 머리에 전치 10일의 상해를 입었

고, 당시 정비서(정 후보)는 그 자리에서 자해 행위까지 했다”며 “정 후보가 거짓 해명으로 일관한다면 추가 자료 공개와 공직선거법상 허위사실 공표로 고발하겠다”고 밝혔다.

정 후보 측은 이를 두고 “사실에 부합하지 않는 일방적 주장”이라고 반박했다. 민주당은 김 의원이 당시 정 후보의 상태 진영이었던 민주당 측의 일방적 주장이 담긴 속기록을 객관적 근거인 것처럼 제시하고 악의적 흑색

선전을 했다며 이날 김 의원을 공직선거법상 낙선목적 허위사실 공표 혐의로 고발하겠다고 예고했다.

민주당은 “정원오 캠프는 허위사실에 대해 강력한 조치를 취할 것”이라고 덧붙였다.

정 후보 측 관계자는 “당시 사건 판결문에는 ‘민주당 소속 박모 국회의원의 비서관인 피해자 이모씨와 합석해 정치 관계 이야기 등을 나누다가 서로 정파가 다른 관계로 언성이 높아지면서 다툼이 되자 주먹과 발로 피해자를 때리다’고 판시돼 있다”고 말했다.

여성국·이찬규 기자

**1. 첼트리 하이 스킵 \$1,379,000**

방5, 화4.5, 차고2, 콘택, 포플라트리 초음, 최고 학교, 장관리, 컨셉 새 지붕 (2018) 및 HVAC 시스템 (2017), 주방, 스테인리스 세기세탁기, 교재, 조명 및 달걀 경비 (2026) 인바우딩 천장 팬, 주방 환풍기 교재 수동 커튼 업데이트 (명장고, 전자레인지, 쿠팡, 더블 오븐 / 2018 - 2026) 바닥재 업그레이드 (침실 및 지하 카펫, 지하 침실 LVT 바닥)

**6. 도미니언 밸리 컨트리 클럽, 헤이 마켓 스킵 \$1,699,000**

10에이커 숲속, 6,700sqft, 방5, 화 5.5, 차고3, 선룸, 고급 조명, 트레이 천장, 스파 욕실, 드레스룸, 인루우 스위트, 미디어룸, 게임룸, 바 포함, 최신 HVAC, 정수 시스템

**아이 리조트 스타인 \$460K 업그레이드**

**항계실 571-239-6054**

**고객만족 18년! 확실한 부동산 전문가!**

**매매 / 리스 전문**  
주택·건물·오피스·창고·상가

**부동산전문 브로커**  
**GSHwang Realty**

**2. 현존 콘도 \$579,000**

2022년 새 콘도 방2, 화2, 차고1, 새집 같은 컨디션, metro 인근

**4. 케인스빌 골프 스킵 SOLD \$1,060,000**

케인스빌 레이크 매나사스 Stonewall Golf Club 내 럭셔리 스킵

**7. 알다 스킵 SOLD \$869,000**

2004년, 방4, 화2.5, 차고2, 전체마루, 곳간다선, New Trex deck, New paint, New roof, John Champe High School

**3. 센터빌 스톤게이트 콘도 \$390,000**

방2, 화2, 클린 파워 초, 센터빌 고, 교통 중심

**5. 빌더 새집 구매 확실하게 도와드립니다**

**Sold**

- 1. Haymarket 55+ Villa 방3, 화3.5 차고 2 \$670,000
- 2. 매나사스 2025 새집 방4, 화3.5, 2400sqft, 차고2 \$670,000
- 3. Bristow 55+ single 방4, 화3.5 차고 2 \$750,000

**8. 알링턴 아미네이비 콘도 \$345,000**

방1, 화1, 2000년, 700 sqft, DC 근교 교통요지

# 김철민

## 합동법률사무소

Potomac Law Group, PLLC

“변호사가 성실하게 직접 상담해 드립니다.”

풍부한 경험과 최고의 실력을 갖춘 전문가들이 완벽한 Team-Work으로 여러분의 어려운 문제를 최선을 다해 속 시원하게 해결해 드립니다.

**약력**

- 조지타운 법과대학원
- 미국 연방의회 연수 (House of Representative)
- United Nations, Research Fellow (UNU Headquarters, Tokyo, Japan)
- Kotra 해외진출기업 자문변호사
- ICSC (Int'l Council of Shopping Centers) Member
- Redcliff Partners 고문변호사
- 이민, 투자, 상법 전문변호사

**Immigration**

- 영주권/시민권
- E2 비자/투자이민
- 취업/가족초청이민
- 비자변경 및 연장
- 종교비자/이민
- 강제추방문제

**Business / Real Estate**

- 회사설립/합병
- 국제합작투자
- 대정부계약/입찰구매
- 사업체 매매
- 부동산 매매/임대차
- 부동산 투자 개발

**대표 703-973-8700**

7700 Little River Tnpk., Suite 303, Annandale, VA 22003

예천 앞 빌딩 3층



8,000sf의 완벽한 휴식처,  
각종행사, 가족,  
교회 단체 모임  
센터빌에서 40분  
전화예약 703-485-5483  
(138 Wooded Lane,  
Front Royal, VA)

**창문  
WINDOW  
SPECIAL**

# JGL 건설회사

JGL 건설회사는 VA/MD/DC 컨트렉터 클래스 A 라이선스 및  
시공 보험에 가입된 전문 건설회사입니다.

“하청없이 저희 25년 이상 숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이 직접 시공합니다”

**실내공사  
INTERIOR**

**실외공사  
EXTERIOR**

★ 마루 ★  
LVP, Hardwood  
스페셜 프로모션  
1,000sq 이상  
**\$500 할인**

★ 창문 ★  
스페셜 프로모션  
창문 20개 이상  
**\$500 할인**

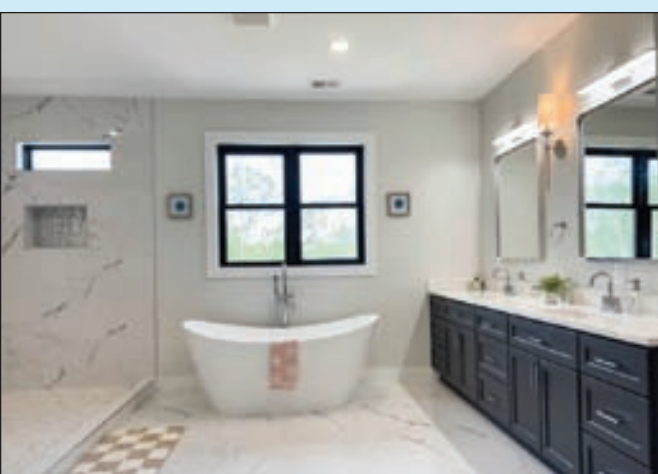
**3개월  
할부  
무이자**



**마루시공**  
Hardwood, Carpets



**주방 리모델링**  
Cabinet, Sink, Faucets



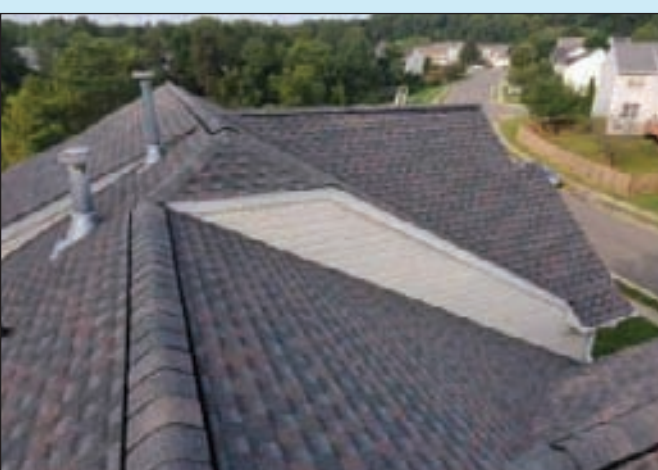
**욕실 리모델링**  
Bathroom, Tile



**덱 / 사이딩**  
Deck / Siding



**창문**  
Windows



**지붕**  
싱글, 플랫폼

## 강풍 / 우박 피해 지붕 보험 상담 환영

믿을 수 있는 자재 시공과 건설능력으로 당당하게 제공할 수 있는 보증기간!

**Exterior 문의 : 703.628.5216 / 703.474.3112**  
**Interior 문의 : 703.559.4213**

8001 Forbes Place Suite 207  
Springfield, VA 22151  
Office: 571-213-8678

# 위성락 “나무호 피격, 드론 단정 못해… 미사일 가능성도”

조현 “이란 민병대가 공격했을 수도”  
‘이란 정부개입’ 단정 못한다는 입장  
청와대 “피격 정보 빠르게 공개되길”



위성락(사진) 국가안보실장은 13일 호르무즈 해협에서 발생한 HMM 나무호 피격 사건 원인과 관련해 “저희는 드론(공격)이라고 단정할 근거를 갖고 있지 못하다”며 “미사일일 수도 있고 여러 가능성이 열려 있다”고 말했다.

일각에서 이란군이 사용하는 ‘샤헤드-136’이나 ‘아라시-2’ 등 자폭 드론을 HMM 나무호에 대한 공격 무기로 지목하고 있는 상황에서 거듭 신중론을 펼친 것이다.

위 실장은 서울 중구 프레스센터에서 열린 한국신문방송편집인협회 초청 간담회에 참석해 “우리가 어떤 나라, 그 나라 내부의 어떤 주체라고 추정하는 건 가능하지만, 여전히 확실치 않다”며 이같이 말했다. 위 실장은 HMM 나무호 피격 사건 조사와 관련해선 “아랍에미리트(UAE) 당국과 긴밀히 공



**호르무즈 빠져나온 유조선, 울산 도착** 원유 100만 배럴을 싣고 13일 울산항에 도착한 라이베리아 선적 유조선 ‘주주엔호’가 해상 하역 시설인 원유부에 접안하고 있다. 주주엔호는 이란의 공격을 피하기 위해 선박자동식별장치(AIS)를 끈 채 호르무즈해협을 통과한 것으로 알려졌다. [연합뉴스]

조해 정부 합동 조사단의 조사까지 신속하고 원만하게 진행했다”며 “현지 공관에서는 선원 1명의 부상을 인지한 직후 신속하게 안전 조치를 받도록 지원했다”고 설명했다.

위 실장은 도널드 트럼프 미국 대통령이 HMM 나무호 화재 직후 SNS에 ‘이란이 한국 화물선을 공격했다’는 취지의 글을 올린 데 대해서도 “이후 한·미 실무진 사이에서도 논의했는데, 미국 측으로부터 트럼프 대통령이 근거를 가지고 있는지에 대한 석연한 답을

못 들었다”고 말했다.

조현 외교부 장관도 이날 정부서울청사에서 기자들과 만나 “선불리(나무호 공격) 주체를 특정하기 어렵다”며 “특히 지금 이런 것을 봤을 주체가 이란만 해도 여러가지 아닌가, 민병대도 있을 수 있다”고 했다. 민병대가 공격했을 가능성을 염두에 두고 있는 것인지 되묻자 “염두에 두는 게 아니라 그럴 가능성이 있다는 얘기”라고 했다.

이런 발언은 피격에 사용된 무기가 이란산으로 판명되더라도 이를 곧바로

이란 정부의 개입으로 연결 짓기 전 다른 정보까지 포괄해 종합적 판단을 거치겠다는 의미로 해석된다. 그러나 물증 확보부터 시간이 걸리는 조적이다. 조 장관은 전날 정밀조사를 위해 수거된 잔해의 국내 반입 시점에 대해 “곧 도착할 것”이라고 밝혔다.

하지만 정부는 운송편을 섭외 중일 뿐 아직 현지에서 잔해가 출발조차 못한 상태다. 정밀 조사가 지연되며 “미국이 이란과의 분쟁 등에서 출구를 찾지 못하는 상황에서 전쟁 종전 명분을

만들려 긴장을 조성했을 가능성이 있다”(12일, 심리연구소 ‘함께’김태형 소장)는 등의 근거없는 음모론까지 확산되고 있다.

이와 관련, 강유정 청와대 수석대변인은 이날 브리핑에서 “나무호 피격에 대한 국민적 관심이 워낙 높기 때문에 (20일 국회) 외교통일위원회에서 여야 합의로 (관련 내용이) 다뤄질 예정인 것으로 안다”며 “정부는 오늘이라도, 빠른 시일 안에 국회 외통위를 열어 이 문제가 외교부 장관 내지 관련 장관을 통해 낱알이 모두 국민에 공개되기를 바란다”고 말했다.

한편 위 실장은 간담회에서 “한·미 국방·군사 당국이 전자권 조속한 전환을 추진 중”이라며 “한국군이 한반도 방위에 주도적인 역할을 할 수 있도록 국방비 증액 등 역량을 확보하려고 하고, 올해 전자권 회복 매듭 로드맵을 완성하고 완전 운용 능력 검증 완료도 추진하고 있다”고 말했다.

위 실장은 “전자권 논의의 큰 대전제가 있는데, 한·미 연합 방위능력의 조화가 영향받지 않아야 한다는 것”이라고 강조했다.

오현석·윤지원 기자

## 대미투자 앞두고… 이 대통령, 베선트에 한·미 통화스와프 제안

(미국 재무부 장관)

베선트 “향후 긴밀히 협력”

이재명 대통령은 13일 청와대에서 스콧 베선트 미국 재무부 장관을 만나 한·미 통화스와프 체결 등 외환시장에서 협력을 강화할 필요성을 제기했다. 강유정 청와대 수석대변인은 이 대통령과 베선트 장관 접견 소식을 전하며 “(이 대통령은) 외환시장 분야 협력에

대한 필요성을 강조했다”고 밝혔다. 베선트 장관은 한·미 협력에 대한 이 대통령 의견에 공감하면서 “향후 양국이 긴밀하게 협력해 나갈 필요가 있다”고 답했다고 강 대변인은 전했다.

통화스와프는 서로 다른 통화를 미리 약정된 환율에 따라 필요시 교환하기로 하



는 외환 거래다. 상대국 중앙은행에 일종의 마이너스통장을 개설하는 것으로, 미국과 체결하면 달러를 더 쌓는 구조다. 베선트 장관은 지난 달 24일 X(옛 트위터)에 “상설 통화스와프 라인을 확대하는 건 걸프 및 아시아 지역에 대한 새로운 달러 투자 센터(U. S. dollar funding

center)를 구축하는 데 중요한 첫걸음이 될 수 있다”고 썼다. “추가적인 통화스와프 라인은 국제적으로 달러 유동성을 강화하고, 달러 자금 시장의 기능을 원활히 유지하며, 대미(對美) 무역과 투자를 촉진한다”고도 썼다.

한국은 지난해 한·미 관세 협상 과정에서 무제한 통화스와프 체결을 요청했지만 미국이 거절했다. 이 대통령

은 지난해 9월에도 베선트 장관에게 한·미 통화스와프 필요성을 강조했다. 이번에 재차 언급한 건 다음 달부터 본격화하는 대미 투자로 더 많은 달러가 필요한 상황임을 고려한 조치다. 특히 원·달러 환율 변동성이 커진 올해 들어 미국과의 통화스와프 체결을 주문하는 시장의 목소리가 커졌다.

윤성민 기자, 세종=정원석 기자

## 1000명 vs 4000명… 중수청 인력 ‘엇갈린 셈법’

(법무부)

(행안부)

법무부 “6대 범죄 1000명대 충분”  
행안부 “검찰 인력 토대로 산정”  
정부 “형소법 개정 전 계산 어려워”

10월 출범 예정인 중대범죄수사청의 인력 규모를 놓고 법무부와 행정안전부의 인식차가 큰 것으로 파악됐다.

13일 관련 부처 취재를 종합하면 중수청 인력규모에 대해 법무부는 1000여명, 행안부는 4000명 안팎으로 맞서고 있다. 6대 범죄(부패, 경제, 방위사

업, 마약, 내란·외환 등 국가보호범죄, 사이버범죄)를 수사하는 중수청의 운영방식과 업무 과제를 놓고 두 부처가 달리 접근하면서 빚어진 일이다.

법무부와 대검찰청은 현재 검찰에서 해당 수사를 담당하는 검사와 수사관 숫자를 고려해 중수청의 필요 인력을 추산했다고 한다. 반부패·공공·증권범죄·선거·노동 등을 다루는 전국 검찰청의 직접수사 부서 인력은 검사와 수사관을 모두 합쳐 700여 명이다. 중수청 수사 대상인 6대 범죄에는 선거·

노동 사건이 들어가지 않는다는 점을 감안하면 1000명대 인력이면 중수청 운영이 가능하다는 게 법무부와 대검의 계산이다.

반면 행안부는 검찰의 기존 수사 인력을 토대로 4000명 안팎이라는 인력 규모를 산정했다고 한다. 검찰이 직접 수사는 물론이고 보안수사조차 제대로 할 수 없게 될 가능성이 큰 만큼 검찰의 기존 수사 인력 대다수를 중수청으로 이관한다는 복안이다. 여기에 수사 보조와 행정인력 등을 포함해 필요

규모를 산정했다고 한다. 수사 인력 외에 중수청 본청에서 수사 지휘나 행정 업무를 맡을 인력 역시 충분해야 한다는 판단도 작용했다. 전체 인력이 150여 명에 불과한 고위공직자범죄수사처(공수처)가 출범 초기 인력 부족으로 애로를 겪었다는 점도 고려했다.

인력 확보면에서 행안부는 경찰이나 민간 범죄 전문가보다 검찰에서 최대한 많은 인력을 끌어오겠다는 입장인 반면 법무부는 대규모로 중수청을 조직하면 공소청의 공소제기와 공소유지 기능에 차질이 불가피하다고 난색을 보이고 있다. 국무총리실 산하 검찰 개혁추진단이 법무부와 행안부 입장

조율에 나섰다”고 한다. 추진단은 중수청이 6대 범죄가 아닌 9대 범죄를 수사한다는 전제 하에서 인력 3000명이 필요하다고 계산한 적이 있다.

두 부처 간 입장차는 형사소송법 개정이 마무리되지 않은 상황에서 인력 규모부터 논의한 탓에 발생했다는 분석이 나온다. 공소청의 보안수사 존치 여부와 공소제기 결정을 위한 조사 범위 등이 정해지지 않은 상태에서 공소청에 잔류할 인원 파악이 어려운 실정이다. 정부 관계자는 “형사소송법 개정안이 나오기 전에 필요 인력을 정확히 계산하는데 한계가 있다”고 했다.

정진호 기자



**GTAX Consulting Group**

703-844-0355 / www.gtax1.com  
4000 Legato Rd. Ste. 1100, Fairfax, VA 22033

**IRS 감사  
세무탕감  
전문**

“세금 보고, 절세 전략, 세금 문제 해결, 각종 비즈니스 지원 서비스를 통해 고객의 성공을 돕습니다. 저희는 빠르고 저렴하며 고객이 만족하는 양질의 서비스를 제공합니다.”

개인 세금 보고

- 50개 주 개인 세금 보고 / 세무 상담
- 해외 자산 및 수입 보고
- 자녀 학자금 신청 및 상담
- 세무 감사 대행 / 세금 탕감 신청

사업체 세금 보고

- 법인체, 사업체 설립
- 비영리 단체 설립
- 사업체 세금 보고 및 세무 업무
- 장부 정리 및 직원 PAYROLL

재정 설계 및 노후 계획

- 은퇴 설계 / 개인 연금 Annuity, IRA
- 생명 보험 / 장기 요양 보험
- 직원 복지 / SEP, 401K
- 오바마케어 / 메디케어



**정승욱**  
연방세무사



**김영선**  
연방세무사

구강교육치과

# 나투라 치과

dental implants | bright smile

원장 **강동호** Don Kang

- ◇ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
- ◇ 유펜 (Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
- ◇ 뉴욕대 (NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료
- ◇ 한국, 미국에서의 27년 임상경력

“**염증없는 잇몸,** *건강한 치아*  
**오래가는 임플란트**”

www.naturadent.net



**임플란트** Implant

**잇몸치료** Periodontal Surgery

**치아교정** Orthodontics Invisalign

**응급환자** Emergency

**치아성형** Veneer Lumineers

**신경치료** Root Canal Treatment

**naturadent**  
dental implants | bright smile

**나투라 치과 페어팩스 T. 703-652-4265**  
9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031 (구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편

주주환원, 박수칠 일 같지만 이유를 따지면 얘기가 달라진다. 투자 뒤에 남은 돈을 돌려주는 것인지, 투자 대신 시장을 달래는 것인지... 같은 숫자도 전혀 다른 의미를 갖는다.

“기업에겐 자사주 매입과 특별 배당으로 시장을 달래는 일이 투자보다 훨씬 손쉬울 것이다.”

미국의 기업재무구조 전문가이자 델라웨어주 대법원장을 지낸 레오 스트라인(62)의 말이다. 단기 성과에 집착하는 월가식 자본시장 문화에 대한 비판이었다. 본격적인 주주환원 시대에 접어든 한국에도 통하는 말이다. 주주환원이 때로는 성과의 분배가 아니라, 주주 불만을 잠재우기 위한 이벤트로 반복되고 있어서다.

최근 대규모 유상증자안으로 논란을 빚은 한화솔루션이 대표적이다. 이 회사는 지난 3월 26일 채무 상환과 설비투자를 위해 2조4000억원의 유상증자 계획을 발표했다. 주가는 급락했고 소액주주 반발도 거셴다. 한화솔루션은 4월 17일 증자를 1조8000억원으로 줄이고, 5년간 당기순이익의 10%를 주주에게 환원하겠다고 수정안을 냈다. 돈이 모자라 주주에게 청구서를 내밀면서, 동시에 사은품을 약속하는 모순적인 모양새였다. 이 역시 금융감독원의 2차 정정요구에 유상증자 일정을 잠정 연기했다.

실적 둔화에도 주주환원을 발표한 곳도 있다. 올해 빙그레는 주당 3300원의 현금배당과 함께 자사주 28만6672주 소각 계획을 발표했다. 롯데웰푸드도 자사주 10만 주를 소각한다고 했다. 두 곳 모두 지난해 영업이익이 30%가량 줄었다. 그런데도 주주환원을 하겠다는 건 주가 방어와 기관투자자 유치를 위한 신호 아니겠나. “자사주 매입은 순간적인 각성 효과”라는 투자 분석회사 PAA리서치의 브래들리 사팔로 대표의 지적은 이런 사례에서도 확인된다.

**자사주 매입, 분배 아닌 순간적 각성효과**

주주환원 자체가 문제 될 건 없다. 투자자의 돈으로 성장한 상장사는 그 성과를 주가와 배당으로 되돌려주는 게 당연하다. 다만 모든 주주가 같은 이해를 갖는 것은 아니다. 장기 보유 주주는 기업의 투자와 성장에 더 큰 관심을 두지만, 단기 주주는 가격 변동과 환원에 민감하다. 같은 배당을 받더라도 기업에 요구하는 방향은 다를 수밖에 없다. 그래서 환원은 기업가치를 높이는 자본 배분인지, 당장의 주가를 떠받치려는 이벤트인지로 나뉜다. 이남우 한국기업거버넌스포럼 회장은 “핵심은 얼마나 돌려주느냐보다 어떤 투자를 포기하면서 돌려주느냐”고 말했다. 기준지표는 당기순이익을 자기자본

# 투자도 배당도 다 해라 길 잃은 코리아 밸류업



[서태석화]

으로 나눈 자기자본이익률(ROE)이다. ROE가 주주의 기대수익률보다 높다면 자본을 내부 유보해 재투자하는 게 합리적이다. 현금은 배당보다 투자에 쓰일 때 더 큰 기업가치를 만들 수 있어서다. 반대로 ROE가 자기자본비용에 못 미친다면, 기업이 현금을 쥐고 있을 이유가 없다. 주주는 배당 등으로 돈을 돌려받아 더 높은 수익을 내는 곳으로 옮기는 게 유리하다.

전미경제연구소(NBER)의 과거(2006) 연구에 따르면 젊은 기업(성장기업)에선 돈이 생기면 투자가 먼저다. 반면 성숙기에 들어선 곳에선 성장 기회가 줄어들수록 남은 현금을 배당으로 돌려주기 시작한다. 1980년대 후반 미국에서 주주환원 문화가 뿌리내린 것도 그 결과였다. 철도·전력·에너지 등 인프라 산업이 성숙기에 접어들며 안정적인 현금흐름을 배당으로 돌렸다.

한국은 출발선이 달랐다. 해외자본과 정부의 압박이 크게 작용했다. ‘코리아 디스카운트’라는 말로 압축되듯이 낮은 배당성향, 불투명한 지배구조, 낮은 자본 효율성이 주가 저평가 원인으로 자주 거론됐다. 하나증권에 따르면 2012~23년 한국의 평균 주주환원율(배당금, 자사주 소각 포함)은 29%로 미국

(100%)·유럽(88%)에 한참 못 미쳤다. 일본(49%)과 중국(33%)보다도 낮다.

결국 2024년 초 정부가 나섰다. 상장사는 매년 기업가치 개선계획을 세우고, 주가순자산비율(PBR), 주가수익비율(PER) 등 주요지표를 비교 공시하도록 했다. 개선 성과가 뛰어난 곳을 모아 코리아 밸류업 지수도 만들었다. 기업과 시장에게 거스를 수 없는 신호가 전해진 것이다. 이후 2년간 코스피 상장사의 42.5%인 344곳이 ‘기업가치 제고 계획’을 공시했다.

그러는 동안, 미국은 거꾸로 과도한 주주환원을 걱정하는 단계에 와 있다. 물론 주주환원 규모 자체는 증가세다. 2024년 미국 스탠더드앤드푸어스(S&P) 500지수 편입 기업들의 전체 주주환원액은 1조5720억 달러에 달했다.

그럼 이게 정답일까. 미국에선 10여년 전부터 회의론이 고개를 들고 있다. MIT 슬론 경영대학원 윌리엄 라조닉(81) 교수는 2014년 “미국 기업들이 순이익의 91%를 자사주 매입과 배당에 쏟아부어 장기 혁신을 포기했다”고 비판했다. 과도한 자사주 매입은 “투자를 가로막고 불평등을 심화시키는 독”이라고도 했다.

자사주 매입에 치중하다 재투자 기

를 놓친 사례들이 그 배경이다. IBM이 클라우드 시장에서 밀린 것이나, 보잉이 잇따른 기체 결함을 일으킨 것을 주주 환원에 밀린 투자 탓으로 보는 시각이 있다. 혁신기업마저 금융사처럼 움직인다. 애플은 2024년 미국 증시 사상 최대인 1100억 달러의 자사주 매입을 승인했다. 지난해와 올해에도 각각 1000억 달러의 자사주 매입을 이어갔다.

현금이 풍부했음에도 저금리 회사채로 재원을 마련했다. 금융사 뺀치는 자본정책으로 주목받은 사례다. 그 외에도 미국 증시에선 막대한 환원으로 자기자본이 마이너스가 된 우량기업도 적지 않다. 기관투자자의 영향력이 커지면서 일부 기업은 투자보다 주가 부양에 무게를 싣는다. 경영진 보상체계 역시 주가와 연동되는 흐름이 강해졌다.

가치투자의 대가 워런 버핏은 “자사주 매입은 기업가치(내재가치)가 주가보다 낮을 때만 해야 한다”고 했다. 그는 2024년 5월부터 버크셔 해서웨이 주가가 장부가 대비 60~80% 고평가 구간에 진입하자 자사주 매입을 중단했다.

우리의 경우 정책적으로 밸류업을 서두르다 보니 서로 다른 방향의 힘이 동시에 작용한다. 정부는 반도체·배터리·AI 산업에 수십조원의 투

자를 주분하면서, 동시에 배당 확대를 유도한다. 미래에 쓰라는 돈과 지금 돌려주라는 돈은 같은 주머니에서 나오는데, 그걸 꺼내려는 손은 두 개다.

특히 세제는 모순이 선명하게 드러나는 지점이다. 최근 도입된 배당소득 분리과세는 과거보다 세 부담을 낮췄지만, 최고세율(30%)이 대주주의 양도소득세 최고세율(25%)보다 여전히 높다. 이중과세라는 기본적인 문제점에 더해, 이 세율 격차는 대주주가 배당 확대에 반대하게 만드는 유인이다.

**미국선 회의론 - 버핏 “주가보다 낮을 때만”**

분리과세 혜택을 받는 기업의 요건도 까다롭다. 국회입법조사처에 따르면 ‘배당성향 40% 이상’으로 정해진 수혜 조건을 충족하는 곳은 2024년 전체 배당사의 32.3%에 불과했다. 대다수 기업은 수혜권 밖이다. 또 배당금의 액수를 수혜기준 지표로 삼기 때문에 자사주 소각을 통해 배당 대상을 줄인 기업은 외려 불이익을 받는다. 밸류업을 위해 주주에게 돌려주라는 신호는 분명하지만, 제도는 끝까지 열려 있지 않다.

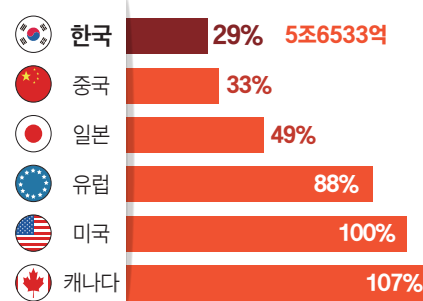
사회적 제도의 경직성 역시 밸류업의 방향성을 가로막는다. 노동시장이 대표적이다. 해고를 어렵게 하고, 노조의 발언권을 강화하는 정책은 조직화된 근로자 집단을 기업의 강력한 이해관계자로 끌어올린다. 주주환원을 채근하는 힘이 동시에 작동하고 있는 것이다. 일반적으로 정책과 규제 리스크가 클 경우 현금을 쌓아두는 게 기업에겐 합리적 선택이다. 그럼에도 환원을 늘리라는 요구가 겹치면, 기업은 안전판을 줄인 채 리스크를 떠안게 된다.

금융권에선 관치가 밸류업과 부딪힌다. 금융사가 오로지 주주환원을 강화하자면 위험자산을 줄여야 한다. 자본건전성 지표를 높여야 하기 때문이다. 이 지표는 위험자산이 늘어날수록 악화된다. 그렇다면 정부가 요구하는 저신용자 대출을 하지 말거나 최소화해야 한다. 그러나 금융사들은 당국의 서슬에 놀려 따르고 있다. 한쪽에선 밸류업을 하라 하고, 다른 한쪽에선 위험자산도 떠안으라 한다. 선의로 포장한 관치는 모순을 만든다. 이사회 결정에 따른다지만, 실제 리모컨으로 조종하는 건 금융당국이다. 한국식 금융 지배구조의 실상이다.

기업의 밸류업을 위한 논리는 단순명료하다. 이익을 어디에 투입할 때 기업가치를 가장 높일 수 있는지 냉정하게 따지면 된다. 그 외에 끼어드는 건 압력이다. 압력이 커지는 순간, 기업은 그에 순응할 수밖에 없다. 논리는 뒷전이다. 자본시장의 기본 작동원리가 흔들리는 임계점은 그리 멀리 있지 않다.

**최근 12년간 국가별 주주환원율**

※ 2012~2023년 국가별 평균 주주환원율 (당기순이익 대비 배당금 및 자사주 소각 규모 비율)



**5년간 자사주 매입 규모 상위 기업**

※ 2024년 3분기 기준, S&P500 편입 기업 대상

기업	누적 매입액(달러)
애플	4475억
알파벳	2549억
메타	1602억
마이크로소프트	1217억
엘스파고	594억
JP모건체이스	591억
뱅크오브아메리카	591억
비자	579억
엔비디아	577억
엑손모빌	474억

자료: 하나증권·블룸버그·S&P글로벌

**교통사고**

- 목, 허리 디스크
- 직장사고, 운동사고
- 좌골 신경통
- 척추 교정 및 물리치료
- 어깨, 무릎 통증
- X-ray, 재활운동 시설 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는 최신 디스크 감압치료 DRX 9000-C

## 김응권 척추신경 전문의

모든 통증에는 원인이 있습니다!

정확한 진단, 차별화된 치료로 교통에서 자유로워 지십시오!

**교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.**

“내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!”

김응권 척추신경 전문의

- Johns Hopkins, MBA
- Kyung Hee University
- Life University of Chiropractic.
- LCA Member
- VA, MD Boards License with PT Privilege
- Certified Disc Treatment Specialist.
- Certified DRX (디스크 감압치료 전문의)
- Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고 치료전문가)

**VA 센터빌**  
703-815-2300  
13880 Braddock Rd., #207  
Centreville, VA 20121

**MD 락빌**  
301-881-1000  
12230 Rockville Pike, #250  
Rockville, MD 20852

**MD 엘리콧 시티**  
410-715-3500  
8860 Columbia 100 Pkwy, #311  
Columbia, MD 21045

**한인 MRI+초음파 센터** T. 410-740-0055  
8860 Columbia 100 Pkwy, #10  
Columbia, MD 21045

타이슨스 코너 DC Eye Clinic

## 전안과

26년 over 12000 백내장/녹내장 수술  
over 13780 레이저 치료경력

**진료과목**

- 백내장 레이저 수술 (Cataract Laser Surgery)
- 안구 건조증 치료 (Dry Eyes Therapy)
- 녹내장 레이저 치료&수술 (Glaucoma Laser and Surgery)
- 당뇨병 레이저 & 주사 (Diabetes Laser and Injection)
- 노년기 황반변성 주사치료 (Macular Degeneration Injection Th)
- 안검하수(눈꺼풀 처짐 개선) (Eyelid Surgery (Blepharoplasty))
- 정기적인 눈 검사 (Routine Eye Exam)

구인 리셉티비스트/테크니션 구합니다! 이종언어 이력서: dceyeclinic@yahoo.com

**원장/ Benjamin Chun, MD**

- Brown University BA Degree
- Brown Dartmouth Medical School MD Degree
- Tripler Army Medical Center Internship
- Madigan Army Medical Center Residency
- Madigan Research Ophthalmology - Participated
- Harvard Cardiovascular Research Program - Participated
- American Board of Ophthalmology Certified
- Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine
- Korean Daily Medical Columnist

Vienna T: 703 853 1966  
8381 Old Courthouse Rd Suite #345  
Vienna, VA 22182 dceyeclinic.com

White Oak T: 412 681 8505  
1985 Lincoln Way Suite #15  
White Oak, PA 15131

Shady side T: 412 681 8505  
5438 Centre Avenue  
Pittsburgh, PA 15232

South side T: 412 681 8505  
2300 Jane St.  
Pittsburgh, PA 15203

한국말로 진료 받으세요!!

**우리말 바꾸기**

**말에도 공합이**

사람 간에만 공합이 있는 게 아니라 우리말에도 공합이 있다. 잘 맞지 않는 사람과 함께하는 것이 고역이듯 문장도 어울리지 않는 단어를 같이 쓰면 비문이 돼버린다.

“서민들의 애환을 달래 영화” “이민자들의 애환을 씻어낸 명작”. 영화나 드라마, 문학작품 등을 소개하는 문구에서 이 같은 표현을 흔히 볼 수 있는데, 매우 자연스럽게 읽히기 때문에 많은 이가 잘못된 표현인 줄 모르고 쓰곤 한다. 하지만 여기에는 어울리지 않는 단어가 함께 들어가 있다.

‘애환’의 정확한 뜻을 모르기 때문에 많은 사람이 이처럼 공합이 맞지 않는 단어를 함께 쓰는 것으로 보인다. ‘애환(哀歡)’은 ‘슬플 애(哀)’ ‘기쁠 환(歡)’ 자로 이루어진 낱말로, 슬픔과 기쁨을 아울러 이른다.

그런데 흔히 ‘애환’을 슬픔과 고달픔 등으로 잘못 알고 쓰고 있다. 그래서 ‘애환’을 ‘달래다’ ‘위로하다’ ‘씻어내다’ 등과 같은 단어로 함께 쓰곤 한다. 슬픔은 달래고 위로할 수 있지만, 기쁨을 달래고 위로하는 건 의미상 어울리지 않는다. 또한 슬픔은 걷어내고 씻어내야 하겠지만, 기쁨은 씻어내면 곤란하다. 기쁨은 ‘누리다’ ‘만끽하다’ 등과 함께 쓰여야 어울린다. 그렇다면 ‘애환’은 어떤 낱말과 어울릴까. ‘서민들의 애환이 깊은(서린) 영화’ “이민자들의 애환을 그려낸 명작” 등처럼 써야 자연스럽게.

**독자 참여를 기다립니다**

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고는 긴 점, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중앙일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tnpk, #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660

◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

**중앙일보** The Korea Daily  
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660  
(광고·구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천  
편집국장 홍일범    광고국장 송동윤

2001년 9월 22일 창간  
7023 Little River Tpk #310, Annandale, VA 22003

본사 전자 계약 제휴사  
한국중앙일보, Washington Post

Washington Joongang Newspaper inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

**열린광장**

**‘왕과 사는 남자’, 그리고 민초들 마음**



**권정순**  
전직교사

강물과 절벽에 둘러싸여 있던 소년 왕의 눈빛은 외롭고도 섰다. 수양대군은 1453년 계유정란을 일으켜 문종의 유언으로 어린 왕을 보위하던 원로대신들을 제거하고, 이들과 뜻을 같이한 안평대군을 역모로 모함한다. 그는 또 거짓 어명으로 살생부에 적힌 반대파들을 죽이며 실권을 잡는다.

수양대군이 왕이 되자 단종 복위를 도모하던 사육신은 신체를 찢는 거열형 등의 극형을 당했는데, 그들의 통탄의 심정은 글로 남아있다.

이제는 ‘저 촛불 날고 갈아서 내 속도 타는 줄 모르네/ 뼈마디가 녹아내려 재가 되어 흩어져도/ 임 향한 이 내 마음은 꺼지지 않는 불꽃이라네’ 라고 비분강개를 토했고, 성삼문은 낙랑장승으로, 박팽년은 야광명월로 굳은 절의를 보였다. 유응부는 ‘하물며 못다 핀 꽃’으로 단종의 처지를 슬퍼하였다.

또한 ‘천만리 머나먼 길에 고운 님 여의옵고/ 이 마음 둘 데 없어 냇가에 앉았으니/ 저 물도 내안 갈아서 울어 밤길 예뻐다’라는 불후의 작품은 시어마다 애절함을 품고 있다.

이 글은 당시엔 세상에 나올 수 없었지만 영월 사람들이 전하고 외우고 있는 것을 종종 때 김지남이 한문으로 된 단가로 기록했다고 전해진다. <연려실기술, 제4권>에는 ‘금부도사 왕방언이 사

약을 받들고 영월에 이르러 감히 들어가지 못하고...’라는 기록이 있는데, 아무튼 왕방언이 지은 것으로 추정된다.

성종 때 사림과 김종직이 쓴 ‘조의제문’은 훗날 세조의 공신들이 중심인 훈구파에 의해 피바람을 몰고 온다. 세조의 불의를 중국 초나라 항우에 빗댄 글이라 하여 사림과 선비들은 대거 죽임을 당한다. 세조는 14년 재임 동안 왕권을 강화하고 공적을 쌓았지만 두 동생에게 사약을 내리고, 조카를 죽였기에 그의 패륜은 심판받아야 했고, 도덕성을 중시하던 사림과는 영월의 노산군에 대하여 관심을 가져왔다.

단종의 죽음에 대한 기록을 보면, <세조실록 1457,10,21>에는 세조 3년 양녕대군과 정인지가 노산군과 금성대군의 과오를 지적하고 처형을 상소했을 때 세조는 처음엔 ‘불가하다’고 했다가 나중에는 이를 유화했다고 되어 있다. 이어 ‘노

산군은 이를 듣고 스스로 목매어 죽하니, 예로써 장사 지냈다’ 라고 기록됐다.

또 <중종 실록 1516,12,10>에는 ‘...고을 사람들이 군왕의 묘라 부르므로 비록 어린이들이라도 식별할 수 있었고, 사람들 말이 “당초 돌아갔을 때 온 고을이 황급하였는데, 고을 아전 엄흥도란 사람이 찾아가 곡하고 관을 갖추어 장사했다” 하며, 고을 사람들이 지금도 애상스럽게 여긴다’라고 신상이 눈물 흘리며 중중계 아랬다는 내용이 나온다.

단종 사후 60년이 지나 마을 사람들의 증언을 통해 단종의 죽음이 밝혀지면서 엄흥도의 존재가 드러났다. 영조와 정조는 그에게 벼슬을 내리고 높이 예우했으며, 고종은 시호를 내리서 그의 충절을 높이 평가했다.

앞에서 보듯 선비들의 비분강개는 글로 뚜렷하게 남아있지만 글쫄과 인연이 먼 민초들의 행적은 허공에 떠돌아 입으로 전해질 뿐이다. 영화 ‘왕과 사는 남자’의 이야기는 엄흥도와 마을 사람들의 행적이 어떠한 사실 여부가 중요한 게 아니라 그들의 진정성을 이해하는 데 있다.

마을 사람들의 증언이 역사적 진실을 밝혀내는데 결정적인 역할을 했다면, 단지 기록이 없다는 이유로 픽션으로 희화되지 않았으면 좋겠다. 향토사학자들의 관심이 금강할 뿐이다.

**발언대**

**한국의 지나친 ‘잔소리 문구’**



**권영무**  
샌디에이고 에이스 대표

누구나 성장 과정이나 혹은 사회생활을 하면서 잔소리를 듣게 된다. 잔소리는 상대방의 행동이나 선택에 대해 반복적인 지적을 의미한다. 대부분 윗사람과 아랫사람, 즉 ‘갑’과 ‘을’의 대화 과정에서 나타나는데 ‘을’에 대한 ‘갑’의 불신이 원인이 되지만, 대화를 잔소리로 인식하는 쪽은 ‘갑’이 아니라 ‘을’이다.

잔소리가 되는 것은 그 내용보다 횟수 때문이다. 아무리 좋은 내용이라도 반복하면 잔소리가 된다. 잔소리에는 양면성이 있다. 첫째, 잔소리에 대한 ‘갑’과 ‘을’의 판단 기준이 다르다. ‘갑’은 잔소리라고 생각지 않는데 ‘을’은 잔소리라고 판단하는 것이다. 이 경우 ‘갑’의 생각보다는 ‘을’의 판단이 기준이 되어야 한다.

둘째, 잔소리는 상대를 걱정하고 잘되길 바라는 이타심의 발로인 동시에, 잔소리하지 않으면 불편해지는 자신의 마음을 달래기 위한 이기심의 발로도 된다. 집을 나서는 성년의 자녀에게도 차 조심하라고 말하는 부모의 잔소리는 자녀에 대한 사랑인 동시에 표현하지 않으면 불편해지는 자신의 마음을 달래기 위함이다.

불신의 원인이 되는 잔소리는 자립심을 저해

하고, 반항심을 키우며, 규정을 무시하는 습성을 갖게 한다. 긍정적인 것보다 부정적인 효과가 큰 셈이다.

한국에 가면 지하철을 많이 이용하게 된다. 가장 효율적이고 편리한 이동 수단이기 때문이다. 그런데 가장 눈에 많이 띄는 것이 벽이나 바닥에 붙어있는 주의 사항들이다. 지하철역이나 차량 내부에는 ‘발 빠짐 주의’무리한 승차는 안전사고 유발, ‘손 끼임 주의’, ‘출입문에 기대지 마세요’, ‘큰소리 통화 자제’ 등의 주의 사항이 어김없이 붙어 있다. 또 에스컬레이터에는 ‘손잡이를 꼭 잡아주세요’, ‘신발 구두 옷자락 끼임 주의’, ‘걸거나 뛰지 마세요’, ‘어린이는 손잡고 중앙에 태우세요’, ‘안전선 안에 서주세요’ 등이, 사람의 통행이

짙은 길거리에도 ‘좌우를 살펴보세요’, ‘총돌금지’ 등의 주의 사항이 보인다.

상식이 있는 성인에게는 굳이 필요치 않아 보이는 내용이다. 불필요한 문구를 계속 붙여놓는 것도 짜증을 유발하는 잔소리다. 잔소리 성 경고 문구가 지나치게 많으면 시민들은 이를 무시하기 쉽고, 이것이 습관화되면 준법정신을 파괴하는 원인이 될 수도 있다고 생각한다.

주의 문구는 사고 발생 시 책임을 회피하려는 공공기관의 발상 때문일 수도 있다. 그러나 잔소리 성 주의 사항이 무의식중에 시민들에게 미칠 영향을 고려해야 한다. 잔소리를 많이 들으며 성장한 사람은 자립정신이 부족하고 소신을 갖기 어렵다는 연구 결과도 있다.

권력자나 공공기관에서는 시민의식이 부족하다고 생각해 잔소리 성 지시를 내리는 경우가 잦다. 이런 잘못을 피하려면 시민의 인격과 능력을 신뢰하고 존중하는 마음이 필요하다.

한국도 이제 선진국 반열에 올랐다. 잔소리보다는 상호존중의 분위기 조성에 노력한다면 예의도덕을 알고 법을 지키는 성숙한 시민 정신도 자리 잡게 될 것이다.

**최지호**

**가정의학 / 노인의학 클리닉**

**24/7 전화 진료**



**최지호, MD**  
가정의학/노인의학 전문의

-1995년 고려대학교 의과대학 졸업  
-2006년 플로리다 대학교 가정의학 전문의 수료  
-2013년 조지워싱턴 대학교 노인학ellow 수료

전화/문자/사진/비디오  
**240-232-5989**  
Fax: 703-662-6165  
frontdesk@immediatehousecalls.com  
immediatehousecalls.com

**전문 노인의학 / 일반 진료**

- 처방전 관리(당뇨, 고혈압, 고지혈, 갑상선, 위장약, 기억력/치매, Pain Patches(Lidoderm, ZTlido, Flector, Pennsaid)
- 통증치료(체외충격파 / 치료 초음파)
- 치매(기억력) / 우울증 검사
- 상·하 기도 감염, 요로 감염
- Xray / CT / MRI 리퍼럴
- 종합 피 / 소변 검사
- 심전도 검사

**건강백세+건강 지킴이 주사 (수액/정맥주사)**

- 기력회복
- 면역력 강화
- 항산화
- 머리카락 & 피부 건강
- 뇌 건강(기억력, 집중력)
- 관절통 완화 & 염증 개선
- 심혈관
- 신경 안정

**한방 치료 / 치료 마사지 (MD만 가능)**

- 한방 치료      **Ace Acupuncture**  
571-438-4644
- 치료 마사지    **Healing Hands Massage**  
703-314-9461

\* 메디케어 파트 B 받습니다.

\*남자 간호보조원 (MA) 채용합니다.

**VA** 4216 Evergreen Lane, ste 125  
Annandale, VA 22003-3256

진료시간 월 ~ 수, 9am ~ 3pm  
토, 9am ~ noon

**MD** 16051 Comprint Circle,  
Gaithersburg, MD 20877-1320

진료시간 목 ~ 금, 9am ~ 3pm  
\*메릴랜드에서만 치료 마사지와 한방 치료가 가능합니다.

# 보스톤 클러스터 꿈꾸는 홍릉, 아파트 숲이 발목 잡나

(세계 최고의 바이오 허브)



1 옛 농촌경제연구원 자리에 들어선 서울바이오허브. 2 아파트 건설 부지로 발표된 KDI 부지. 3 청량리역 옆 옛 집창촌 터에 건설된 65층 주상복합단지.

최춘호 기자

서울 홍릉 회기로는 과거와 현재·미래가 뒤엉킨 듯한 공간이다. 흔적만 남은 와인 샵 간판, 페인트가 벗겨지고 비어 버린 샵가, 차량이 들어서지도 못할 주택가 골목... 하지만 왕복 5차선 도로 맞은편으로 국방연구원과 한국과학기술연구원(KIST)·산림과학원·한국과학기술원(KAIST) 등 첨단 국가 연구소들이 나란히 서 있다.



한때 명성황후의 능이 있었다고 해서 이름 지어진 홍릉. 고종 승하 후 능은 남양주 금곡으로 옮겨갔지만, 한 세월이 흐른 뒤 이곳은 과학압곡의 성지로 재탄생했다. 박정희 대통령 시절, 대한민국 최초의 정부 출연 연구기관인 KIST가 들어서면서부터다. 그때만 해도 홍릉은 대한민국의 미래였다. 중공업을 일으킨 포항제철 설립의 구상도, 미사일 등 자주국방 무기들을 개발한 국방과학연구소(ADD)도 여기서 출발했다. 다시 세월이 흘렀다. 삼성·현대·SK 같은 기업들이 글로벌 거인으로 성장하며 자체 연구소를 세우고 인재들을 흡수했다. 그사이 정부 연구소들은 대전 등지로 하나둘 떠났다. 남은 연구소의 역할은 예전만 못했고, 주변 상권은 노후화됐다. 대한민국 성장의 엔진이었던 홍릉은 그렇게 도시의 섬처럼 고립되며 늙어갔다.

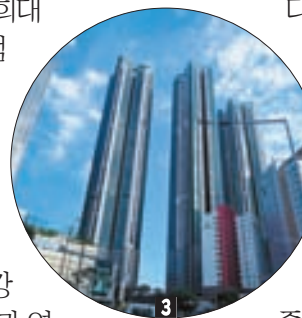
### 홍릉 연구부지에 웬 아파트

세월 속에 외면받아온 홍릉이 최근 갑자기 뜨거워 감자로 떠올랐다. 지난 1월 말 정부의 수도권 주택공급 방안 발표 때문이었다. 국토교통부와 재정경제부 등 관계부처 합동으로 공개한 '도심 주택공급 확대 및 신속화 방안'에 홍릉·국방연구원(KIDA)과 한국개발연구원(KDI)이 세종시로 이전한 뒤 들어

올 착수하면서 홍릉 일대를 연구개발과 주거 기능이 조화를 이루는 복합공간으로 발전시키기 위한 전략을 구상할 예정이라고 밝혔다. 이 모두가 지난 1월 중앙정부의 주택공급 정책이 그대로 실행된다면 수포가 될 일이다.

### 바이오스타트업 120여 개 배출

기초자치단체나 연구소의 단순한 이기주의가 아니다. 홍릉은 그간 쇠락의 틈새에서 국가의 미래를 만들어낼 부활의 싹을 조금씩 키워오고 있었다. 2012년 고려대·KIST·경희대 등이 모인 홍릉포럼 출범을 기점으로 자생적 변화를 시작했다. 2017년 서울시가 세운 서울바이오허브는 바이오·의료 창업의 메카가 되었고, 2020년 지정된 홍릉강소연구개발특구는 대학과 연구기관이 보유한 기술을 시장으로 연결하는 디테크 창업 실험 플랫폼으로 진화했다. 씨를 뿌렸다고 다 밭이 되는 건 아니지만, 홍릉의 변화는 서서히 드러나고 있다. 최근 확인된 전략 보고서에 따르면 홍릉바이오허브에서만 이미 126개가 넘는 바이오 스타트업을 배출했다. 대한민국은 이미 삼성서울병원·서울아산병원 등 세계 10위권 내 대형 병원을 다수 보유한 의료강국이다. 홍릉특구 내에는 고려대와 경희대 병원도 있다. 이들 병원의 임상 데이터와 기초과학이 만나는 접점이 홍릉이다. 대학과 연구소의 기초연구 성과도 병원과 협업을 통해 혁신을 만들어낸다. 홍릉강소연구개발특구와 서울바이오허브는 산과 역할을 통해 시장으로 나가는 생태계를 만들어낸다.



홍릉엔 어느덧 R&D 패러독스를 극복할 스타들도 성장하고 있다. 고려대 기계공학과와 홍대의 교수와 제자 김병곤 박사가 2019년 공동창업한 엔도로 보틱스는 내시경 수술로봇으로 최근까지 500억원에 가까운 투자를 유치했고, 글로벌 내시경 기업인 올림푸스와 독점유류 계약까지 끌어냈다. KIST 뇌과학연구소에서 개발한 기술을 바탕으로 2021년 창업한 큐어비스는 3년 만에 글로벌 제약사 안젤리나와 5000억원 규모의 기술이전을 하는 성과를 올렸다. 출연연 연구소기업으로 역대 최대 규모다. 영국 런던의 슬럼가였던 동북지역이 '테크시티'로 변모했듯, 홍릉 역시 인재들이 살고 싶은 환경만 갖춰진다면 유럽과 미국의 거물급 벤처캐피털들이 줄을 설 잠재력을 갖추고 있다.

질 홍릉의 잠재력을 알지 못했을까. 아니면 유류부지를 굶어모으다 보니 홍릉을 뺄 수 없었던 걸까. 정부의 리더십이 부재한 사이 홍릉은 이미 국내 최대 혁신클러스터 후보지로서의 잠재력 기회를 조금씩 놓치고 있다. KIST 앞 청량리동과 제기동 일대 노후 주택 재개발사업이 누더기로 추진되고 있다.

### 정부의 일반 규제에 갇힌 연구소들

홍릉강소특구 입장에서 어이없는 일도 있다. 홍릉에서 불과 2km 떨어진 청량리역 일대가 그곳이다. 과거 588이라 불리던 집창촌 자리는 이제 65층 규모의 초고층 주상복합 빌딩들이 용적률 1000%에 육박하는 기적을 쓰며 강북의 스카이라인을 바꿨다. 자본의 논리는 이토록 빠르고 강력하다. 청량리는 상업적 욕망이 투영된 마천루를 얻었지만, 그 화려한 건물들 속에 국가의 미래전략이 담겨 있느냐고 묻는다면 대답은 궁색해진다. 홍릉의 역설이다. 청량리의 초고층 빌딩 숲이 소비의 공간이라면, 홍릉의 넓은 부지는 생산의 공간이어야 한다. 청량리 집창촌이 용적률 1000%의 혜택을 받아 주거·상업 중심지로 변모했다면, 홍릉 역시 그에 걸맞은 과격적인 용적률 인센티브와 규제 완화를 통해 혁신의 마천루를 세워야 한다. 국토부가 홍릉에 아파트를 짓겠다는 것은, 세계적인 연구소 옆에 잠만자는 침실을 만들겠다는 소리와 같다. 홍릉의 넓은 골목길과 중앙정부의 일방적 정책과 규제에 갇힌 연구소들이 묻고 있다. 과거의 현재·미래가 얽혀있는 홍릉을 아파트 숲으로 가릴 것인가, 아니면 글로벌 혁신의 영토로 지켜낼 것인가.

최춘호 과학전문기자

브리지원보험의 YouTube 채널 SpoonTV

## 보험 에이전트 모집입니다!

전미주로 뻗어가는 브리지원 보험과 함께 일하실 분을 모집합니다!

- 다양한 보험상품을 배울 수 있는 기회
- 업계 최고의 보험/재정 전문가들의 교육과정
- 안정된 수입이 가능한 평생 전문직
- 기초부터 최근 이슈에 이르기까지 체계적인 교육
- 경력자, 보험 배우시고 싶은 분 모두 환영
- 브리지원의 각분야 보험 전문가들과 인적 네트워크
- 다양한 보험상품을 한곳에서 배울 수 있는 기회

**BridgeOne Insurance Services Inc.**  
14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

대표번호: 562-896-3400

## 신성재 변호사

경기 침체로 어려운 시대에 당신이 믿을 수 있는 최고의 변호사. 정리할 것은 정리하고, 지킬 것은 지켜 드립니다. 파산은 끝이 아닌 새로운 시작입니다.

지난 10년간 1,000건의 파산 케이스를 성공적으로 해결한 믿을 수 있는 로펌.

## 교통사고 / 개인파산

- 교통사고 / 최대보상
- 개인상해 보상청구
- Chapter 7: 개인 파산
- Chapter 13: 개인 파산-Payment Plan
- 비즈니스 관련 민사 소송

교통사고 최대보상! 소송전문 변호사들이 약속 드립니다. 아무리 작은 케이스라도 법원에서 끝장을 보는 근성 있는 변호사들!

같이 일하실 사무장 구합니다. 전화 또는 이력서를 이메일 sjshin.esq@gmail.com 으로 보내주시요.

**DC LAW GROUP**  
LEGAL COUNSELORS

**571.999.2755**  
4326 Evergreen Ln. #C Annandale, VA 22003

**301.775.2774**  
630 E. Diamond Ave, Suite F Gaithersburg, MD 20877

Regina Domingo Esq. | Chris Shin Esq. | Robert Harris Esq.

Hours: Mon-Fri (10:00 ~ 18:00)  
E-mail: sjshin.esq@gmail.com / Fax: 240.775.3004

## 시 설

### 정부, 긴급조정권 써서라도 삼성전자 파업 막아야

삼성전자의 파업을 막기 위한 정부의 중재 시도가 무산됐다. 이틀에 걸친 삼성전자 노사 협상이 어제 새벽 최종 결렬됐다. 오는 21일로 예고된 파업이 초읽기에 들어갔다. 정부는 어제 김민석 총리 주재로 긴급 관계장관 회의를 열고 대응 방향을 논의했다. 김 총리는 “어떠한 경우에도 파업으로 이어지지 않게끔 노사 간의 대화가 지속적으로 이루어지도록 적극 지원해야 한다”고 관계 부처에 당부했다.

정부의 최종 조정안이 제시되기도 전에 노동조합이 결렬을 선언하고 협상장을 떠나는 바람에 정부의 사후 조정 절차가 중단된 건 매우 유감스럽다. 노사는 막판까지 파국을 막기 위한 물밑 교섭을 회피하지 말기 바란다. 이제는 정부도 긴급조정권 발동을 포함해 이번 파업 사태에 직접 개입하는 방안을 검토할 때가 됐다. 긴급조정권은 노동조합 및 노동관계조정법 76조에 근거해 쟁의행위가 국민의 일상생활을 위태롭게 하거나 국민경제를 현저히 해할 우려가 있을 때 노동부 장관이 발동할 수 있는 예외적 조정 절차다. 긴급조정권이 발동되면 노조는 즉시 쟁의행위를 중지해야 하고, 30일간

쟁의행위를 재개할 수 없으며, 중앙노동위원회의 직권 조정을 수용해야 한다.

자율적이어야 하는 노사 협상에 정부가 개입하는 것은 가능하면 피하는 것이 옳다. 그동안 정부가 긴급조정권 발동을 자제해 온 것도 이런 이유 때문일 것이다. 지금까지 긴급조정권이 발동된 사례는 1969년 대한조선공사 파업과 1993년 현대자동차 파업, 2005년 7월과 12월 아시아나항공-대한항공 조종사 파업 네 차례뿐이다. 김영환 노동부 장관도 “대화로 해결해야 한다”며 긴급조정권 발동에 신중한 입장을 밝혔다.

하지만 모처럼 찾아온 반도체 초호황기에 고객사가 이탈하고 공급망이 훼손되는 최악의 사태를 방지하는 것은 국가의 책임 방기가 아닐 수 없다. 삼성전자 파업으로 벌어질 반도체 생산 중단 등에 따른 직접적인 피해만 40조원으로 추산된다. 반도체는 우리 수출의 3분의 1을 차지하는 국가 기간산업이다. 정부가 긴급조정권을 검토한다는 시그널만으로도 노사가 막판 협상에 나서도록 압박하는 수단이 될 수 있다. 삼성전자 파업이 초래할 파국은 반드시 피해야 한다.

### 국회의장 되는 대통령 측근, 속도보다 협치 우선하길

더불어민주당 조정식 의원이 어제 당 경선에서 승리해 제22대 후반기 국회의장으로 사실상 확정됐다. 6선인 조 의원은 친명계 핵심이다. 민주당은 이번에 처음으로 국회의장 후보 선출에 당원 투표를 20% 반영했다. 이와 관련한 선호투표제를 설명하는 과정에서 첨부한 형태였지만, 이 대통령은 SNS에 조 의원을 후보 1순위로 꼽았다는 지지자의 글을 공유했다. ‘명심’ 시비 속에 결국 대통령의 측근이 국회 운영의 키를 쥐게 됐다.

조 의원은 수락 인사에서 6월 내 국회 원 구성을 끝내고 12월까지 국정과제 입법을 모두 처리하겠다고 말했다. 당선 전 인터뷰에서도 “협치보다 속도를 앞세우겠다”는 의사를 밝혔다. 집권 2년 차의 성과가 중요하겠지만 압도적인 다수 의석을 가진 여당이 야당의 존재를 인정하지 않고 법안 강행 처리에 주력하는 것은 바람직하지 않다. 조 의원은 “여야 협상 기한을 정해 놓고 이를 넘기면 민주당이 모든 상임위원장 자리를 다 가져올 수도 있다”고 말했는데, 중립적인 입장에서 이견을 조율하라는 취지로 국회법에 따라 국회의장이 당적을 갖지 않는 이유를 되새기기 바란다.

한병도 민주당 원내대표 역시 여당 독주 우려를 키우고 있다. 그는 인터뷰 등에서 경제 관련 상임위원장 자리를 여당이 모두 가져오겠다고 했다. 중동전쟁의 여파가 상당할 것이라는 이유를 들었지만, 국민의힘이 맡은 상임위원장 자리를 빼겠다고 공표하는 것은 도가 지나치다. 더욱이 한 원내대표는 야당 소속 상임위원장이 법안 심사를 보이콧할 경우 여당 간사가 위원장을 대신하도록 국회법까지 개정하겠다고 하고 있다. 협치방향이 무리수가 아닐 수 없다.

이 대통령도 국무회의에서 “국회에서 법률 하나 통과하려면 합의한 것까지 필리버스터를 한다고 그러냐”며 “웬만하면 시행령으로 하라”고 주문했다. 논쟁거리가 없는 것을 대상으로 하라는 조건을 달았지만, 법률 개정이 원하는 대로 되지 않는다고 토론과 검증을 피하기 쉬운 ‘시행령 정치’를 주문하는 것은 부적절하다. 여소야대였던 윤석열 정부에서 국회를 우회하는 방편으로 시행령을 활용하자 강하게 비판한 게 민주당이었다. 여권이 후반기 국회 시작도 전에 파행부터 준비하는 건 아닌지 심히 우려된다.

## 박용석 만평



parkys@joongang.co.kr

## 무가치함과 싸우는 ‘관중’을 위해

김승현의  
시시각각

時 視 各 角



다음 달 선거에 출마한 정치 신인들에게 ‘모자무싸’를 권한다. ‘모두가 자신의 무가치함과 싸우고 있다’라는 JTBC 드라마의 약칭이다. 한창 선거 준비에 바빠 주말 드라마를 시청할 여력이 없을 것이다. 그렇다면 당선 또는 낙선 뒤에 OTT로 보기 바란다. 드라마 제목처럼 자신의 무가치함과 싸우게 될 앞으로의 정치 인생에 중요한 지침서가 될 수도 있을 것 같아서다.

모자무싸는 정치와는 전혀 관련 없는 드라마다. 대학 영화 동아리 출신 신후배 8인이 영화관의 직업인이 되어 겪는 ‘찌질한 쟁투’가 그려진다. 20년간 시나리오 14편을 쓰고도 영화감독 데뷔를 하지 못한 활동만(배우 구교환)이 주인공이다.

영화관 이야기를 선거판에 갖다 댄 건 정치 신인들의 앞으로의 서사가 활동만의 불안함과 찌질함을 닮아갈 공산이 크기 때문이다. 관심받지 못하면 죽을 듯이 괴로운 ‘관중(관심중자)’에게 제 뜻대로 되는 게 없는 삶은 얼마나 고통스럽겠는가. 활동만은 경쟁에서 밀린 질투심, 인정받지 못한 불안감을 주변 사람에 대한 경멸로 푼다. 왕따를 자처하며 40살 사춘기 소년처럼 구는 캐릭터다. 신인 정치인의 무모한 포부와 그에 정비례할 좌절감이 묘하게 닮았다. 당장 인정받기도 어려운 알량한 밀전을 갖고 국민의 행복, 국가의 역할을 운운하는 게 설득력이 있겠나. 흥행보다 쪽박, 당선보다 낙선에 가까워 보이지만, 머리 나쁜 순수함을 미워하기는 어렵다.

그런 무모한 도전자에게 모자무싸는 위로가 되는 주문이다. 초심으로 품은 가치는 틀린 건 없지만, 객기로 비칠 게 뻔하다. 몰상식과 비정상 상식과 정상으로 바꾸겠다고 정치에 입문했는데, 오히려 자신이 비정상으로 몰리는 상황도 경험하게 될 것이다. 그 당연한 가치가 이렇게 어렵다니. 모두가 자신의 무가치함과 싸우고 있다는 걸 안다면 그나마 위로가 되지 않겠나. 누구는 처음부터 손익분기점을 따져가며 시나리오를 고치고 싶었겠는가.

선거에서 이기고 영화 제작에 성공한 이들에게도 무가치함은 예외 없이 닥쳐온다. 강성 지지층에 조아라고 영화제작자에게 무릎을 꿇게 되는 것이다. ‘개팔’ ‘윤여개인’은 상전이 되어 간다. 그러는 사이 유권자와의 거리는 멀어진다. ‘대통령 공소취소 특검’을 잘못이라 여기면서도 입 밖으로 꺼내지 못하는 여당 의원이 되고, 계명을 망상이라 내뱉지 못하는 야당 의원이 되는 것이다. 처참한 흥행 성적표를 받고 소주를 들이붓는 영화감독이 차라리 비장해 보인다.

그럴 때 다시 모자무싸를 되뇌어야 한다. 초심의 가치를 지키고 잠시 왕따가 되는 길도 감수할 수 있는지 자문해야 한다. 각성한 활동만처럼 “무가치함의 끝에서 빛나는 진실을 건져올리겠다”는 패기를 보일 수 있겠는가. 6월 3일 선거에서 떨어질 수천 명의 후보 중에도 분명 내일의 정치 지도자가 있다. 당선 만큼 중요한 건 자신의 무가치함이 덮여 있을 때 계속 싸울 수 있는 의지다.

선거판과 영화관에서 실패는 비밀비

### 드라마 속 영화감독의 불안과 찌질 무모해 보이는 신인 정치인 연상돼 무가치함의 끝에서 멋지게 빛나길

재하다. 사람의 마음을 움직여야 하는 일이지가 더욱 그렇다. 수백만 유권자와 관객의 마음을 얻는 건 잔재주로 되는 일 아니다. 내 마음과 전혀 다르게 돌아가는 그 많은 우주를 몇 번의 악수와 눈인사로 장악하려는 건 도둑놈 심보다. 기나긴 숙성의 시간, 그걸 견뎌낼 신념이 필요하다. 성공한 정치인이 되려면 자신의 무가치함과 싸우고 또 싸워야 한다는 얘기가.

그 쉽지 않은 길에 뛰어든 용기를 추앙한다. ‘나는 특별한 존재’라는 몸부림이 과하고 민망해 보여도 그렇게 부딪치고 깨지는 과정을 겪은 이들이 자신의 결핍을 명품 영화로 승화시킨다. 사회적 갈등을 정치적 타협으로 끌어낼 수 있는 정치인의 성장사도 그러할 것이다. 보통 사람은 감당하기 어려운 관중의 바다에서 어금니 꼭 깨물고 버텨야 하는 것이다. “막아 보라 막아지나”라며 자신의 무가치함과 싸우는 이 시대의 수많은 활동만을 응원한다.

## 중앙일보

구독신청: 배달 1588-3600 / 080-023-5001 홈페이지 http://jfe.joongang.co.kr  
광고접수 02-751-5555 / FAX 02-751-5806 홈페이지 http://ad.joongang.co.kr  
기사제보 및 기사관련 물품·불만 처리센터  
02-751-9000 / 080-023-5002 / E-메일 sarangbang@joongang.co.kr  
03909 서울특별시 마포구 상암산로 48-6 안내전화 02-751-5114, 9114  
본사 인쇄: 제1차 인쇄사: THE NEW YORK TIMES, THE WALL STREET JOURNAL, LOS ANGELES TIMES, NEWSWEEK, 영국의 FINANCIAL TIMES, 일본의 NHK, 미국의 USA TODAY, 대한항공, 구독료 | 월정 20,000원 | 1부 1,000원

# 채여혜 한의원

## Chai Oriental Medicine Clinic

침·부항·뜸·한약 (치료제, 보약)

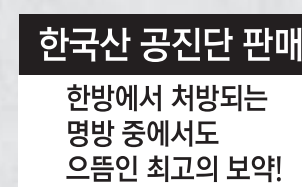
교통사고 전문

### 진료 과목

- 모든 통증치료 (두통, 편두통, 경부통, 요통, 오십견, 좌골신경통, 관절통, 손목통증, 무릎통증, 근섬유통 등)
- 교통사고 후유증 치료 전문
- 구안와사 (안면마비)
- 대사증후군 (당뇨병, 고혈압, 고지혈증)
- 만성피로
- 소화장애 (위염, 소화불량, 역류성식도염 등), 순환장애, 수족냉증
- 불면증, 우울증, 어지럼증
- 불임, 생리통, 갱년기증상, 전립선질환, 발기부전
- ADHD (과잉행동장애), PTSD (외상후 증후군)
- 수술후 후유증

### 원장 채여혜

- 북경중의약대학 중의과 졸업
- 중국 국의대사(国医大师)
- 연정화(颜正华) 교수님께 사사
- 상해중의약대학 중의학석사, 박사
- 임상 26년 경험



### 한국산 공진단 판매

한방에서 처방되는 명방 중에서도 으뜸인 최고의 보약!

**채여혜 한의원**  
Chai Oriental Medicine Clinic

703-828-0056

4208 Evergreen Ln, Ste 221, Annandale, VA 22003  
홈페이지: WWW.CHAIORIENTALMEDICINE.CLINIC

### 진료 시간

- 평일: 9am-5pm
- 토요일: 9am-1pm
- 야간진료: 전화 예약환자에 한함

**센터빌** 13880 Braddock Road #103, Centreville, VA  
703.543.2322 • 855.870.1235

**애난데일** 7023 Little River Tpke, #208, Annandale, VA  
703.256.0606 • 800.551.9373

**엘리콧시티** 9380 Baltimore National Pike #114, Ellicott City, MD  
410.480.0100 • 800.564.4429

33년 연속 고객만족 1등 여행사

# 탑여행사 TOP TRAVEL

서비스도 TOP 고객만족도 TOP  
한번고객은 평생고객

**toptravelusa.com**

민터넷보다 저렴한 **최저가 한국항공권**

KOREAN AIR DELTA AIR PREMIA

유심칩 판매 한국 방문시 로밍 걱정 끝! 데이터, 전화, 문자 무제한!

채용 공고 미동부 투어가이드 사무직원(센터빌지점)

이력서 및 자기소개서 제출  
제출 할 곳 : info@toptravelusa.com  
문의 : 703 543 2322

TALK 카카오톡으로 빠른상담  
탑트래블USA 실시간상담!

번역및 공증 가족관계증명서  
혼인증명서 시민권

### Wonderful TOUR 2026 Yearly Schedule

05/21~06/03	(연말) 동유럽&발칸 크로아티아 13박 14일 \$3699+항공
05/22~05/25	메모리얼 특선 엘로스톤 3박 4일 \$1290+항공
05/26~06/05	시그니처 서유럽 10박 11일 \$4090+항공
06/05~06/18	북유럽 4개국+발틱 3개국 13박 14일 \$5990+항공
06/08~06/18	북유럽 4개국 <b>마감</b> \$4990+항공
06/09~06/17	스위스 알프스 일주 8박 9일 \$4590+항공
06/09~06/19	시그니처 스페인&포르투갈 10박 11일 \$3990+항공
06/10~06/20	정통 서유럽 10박 11일 \$3590+항공
06/16~06/29	시그니처 동유럽&발칸 크로아티아 13박 14일 \$4990+항공
06/21~06/30	고품격 고국일주 2차(영어) 9박 10일 \$2990+항공
06/24~07/05	영국일주 11박 12일 \$5890+항공
07/01~07/06	독립기념일 특선 캐나다 <b>마감</b> \$2290(항공포함)
07/03~07/06	독립기념일 특선 엘로스톤 3박 4일 \$1290+항공
07/07~07/17	여름방학 특선 서유럽 10박 11일 \$3590+항공
07/14~07/22	아이슬란드 일주 8박 9일 \$6890+항공
08/01~08/10	아이슬란드&스코트랜드&노르웨이 크루즈 \$3650+항공
08/04~08/17	북유럽 4개국+발틱 3국 13박 14일 \$5990+항공
08/07~08/17	북유럽 4개국 \$4990+항공
08/07~08/12	여름방학특선 캐나다 록키 \$2290(항공포함)
08/13~08/20	프리미엄 알래스카 일주 7박 8일 \$2490+항공
08/21~08/28	알래스카 크루즈 1차 <b>마감</b> \$2190(항공포함/인사이드)
08/28~09/04	알래스카 크루즈 2차 <b>마감</b> \$2190(항공포함/인사이드)
09/04~09/07	노동절 특선 엘로스톤 3박 4일 \$1290+항공
09/10~09/20	정통 서유럽 10박 11일 \$3590+항공
09/15~09/25	고품격 고국일주 3차 10박 11일 \$2990+항공
09/23~10/03	그리스&튀르키예 10박 11일 \$3190+항공
09/28~10/11	독일일주 13박 14일 \$5690+항공
09/29~10/12	동유럽&발칸 크로아티아 13박 14일 \$4590+항공
09/29~10/06	정통 동유럽 7박 8일 \$2990+항공
10/05~10/12	발칸 크로아티아 7박 8일 \$2990+항공
10/06~10/16	스페인&포르투갈 10박 11일 \$3590+항공
10/08~10/17	캐나다&뉴잉글랜드 크루즈 \$1380 <b>마감</b> \$1680(오 <b>마감</b> )
10/08~10/18	정통 서유럽 10박 11일 \$3590+항공
10/13~10/23	고품격 고국일주 4차 <b>마감</b> \$2990+항공
10/13~10/23	시그니처 서유럽 10박 11일 \$4090+항공
10/15~10/28	프랑스 일주 13박 14일 \$5690+항공
10/20~10/29	튀르키예 성지순례(소아시아 7교외) 8박 9일 \$2290+항공
10/20~10/30	고품격 고국일주 5차 10박 11일 \$2990+항공
10/24~11/05	오주 피지 뉴질랜드 12박 13일 \$3799+항공
10/27~11/06	산티아고 순례길 10박 11일 \$3590+항공
10/28~11/09	지중해 크루즈 12박 13일 \$3490+항공(인사이드) \$3990+항공(오션뷰)
11/03~11/14	이집트&두바이 11박 12일 \$3899+항공
11/03~11/15	이집트&오르단 12박 13일 \$3299+항공
11/18~11/29	파타고니아 11박 12일 \$9599+항공
11/25~11/29	추수감사절 특선 코스타리카 4박 5일 \$1290+항공
12/23~12/28	크리스마스 특선 파리 일주 5박 6일 \$2490+항공
12/23~12/30	크리스마스 특선 이태리 일주 7박 8일 \$2490+항공
02/23~03/10/27	아프리카&두바이 15박 16일 \$12500+항공

원더풀투어는 탑여행사의 전문인솔자가 모시고 떠나는 업그레이드된 항공 여행입니다.

# 고품격 고국일주

제주 롯데 리조트와 남해안 오션뷰의 최고급 5성급 호텔 숙박, 엄선된 각 지방의 전통요리와 특선요리  
주요 대도시와 유명 관광지를 모두 섭렵하는 '고품격 럭셔리 고국일주'

다녀오신분이 다시 권하는 탑여행사의 '고품격 럭셔리 고국일주'는 타사와 비교를 거부합니다.

**노옵션, 모두 포함**  
10박 11일(제주포함) \$2990+항공  
8박 9일(내륙관광) \$2490+항공

2차 6월 21일~6월 30일 (영어) **여행지** 인천/서울/전주/담양/순천/여수/광양/하동/진주  
거제/부산/울산/경주/정동진/강릉/속초/김포/제주

3차 9월 15일~9월 25일 **특전** 워싱턴 최초 디럭스 28인승 리무진 우등 버스

4차 10월 13일~10월 23일 **마감** 서울관광포함(경복궁, 인사동)

노르웨이인 단풍 일본 크루즈  
10/7(요코하마 출발)~10/18(인선 귀환) 11박 12일  
\$2609(인사이드) \$3069(오션뷰) \$4289(발코니)

모국 10월 20일 상륙으로 한국과 일본의 단풍을 만끽하세요.

5차 10월 20일~10월 30일

## 아시아 투어

<b>일출발</b> 동경 3박 4일   \$1249+항공	<b>화출발</b> 오사카 3박 4일   \$1249+항공
<b>화출발</b> 동경&오사카 5박 6일   \$2039+항공	<b>수출발</b> 하노이&하롱베이 3박 5일   \$999+항공
<b>목출발</b> 방콕&파타야 3박 5일   \$509+항공	<b>수출발</b> 나트랑&달랏 3박 5일   \$509+항공
<b>수출발</b> 싱가포르 3박 5일   \$699+항공	<b>북경</b> 3박 4일   \$799+항공
<b>북경&amp;장가계</b> 4박 6일   \$1849+항공	<b>중국일주</b> 9박 10일   \$3199+항공
<b>장가계</b> 3박 5일   \$799+항공	<b>* 2인 이상 출발보장</b>

## TOGETHER in KOREA

한국의 매력을 한번에! 한국의 전통, 자연 역사를 담은 감동의 일주 코스.

**한국어 투어 (2인 이상 출발)** 서울 출발-전주-순천-여수-진주-통영-거제 부산-제주-부산-경주(유네스코)-포항-속초

<b>서남권</b> 3박 4일 \$849 <b>일출발</b>	<b>제주</b> 2박 3일 \$549(부영호텔) <b>수출발</b>
<b>서남권&amp;제주</b> 5박 6일 \$1349 <b>일출발</b>	<b>전국</b> 9박 10일 \$2299 <b>일출발</b>
<b>동해안</b> 4박 5일 \$1099 <b>금출발</b>	<b>내륙</b> 6박 7일 \$1599 <b>일출발</b>
<b>제주+동해안</b> 6박 7일 \$1599 <b>수출발</b>	

**영어 투어 (1인 이상 출발)** 서울-공주-전주-광주-보성(녹차밭)-순천-부산 경주(유네스코)-대구-안동(하회마을)-평창-양양

한국의 뿌리와 풍경을 따라 멋과 맛, 세대가 함께 즐기는 전통, 역사, 자연여행.

<b>내륙</b> 6박 7일 \$1970 <b>토출발</b>	<b>동해안</b> 3박 4일 \$1200 <b>화출발</b>
<b>서해안</b> 3박 4일 \$1200 <b>토출발</b>	<b>전국</b> 15박 16일 \$4500 <b>매일출발</b>

## TMCI 고국 건강검진

한국 프리미엄 병원 진료와 맞춤형 의료 서비스

<b>경희대학교 (기본검진)</b> 남/여 \$610	<b>서울대병원 (기본검진)</b> 남 \$990/여 \$1110
<b>서울삼성병원 (Primary)</b> 남 \$1340/여 \$1660	<b>세브란스 (강남)</b> 남 \$600/여 \$650

현대아산병원, 한양대병원, 가천대길병원

## 메모리얼데이 특선

<b>5/23</b> 레지워스&나이아가라 왓킨스글렌 2박 3일, \$750	<b>5/24</b> 뉴욕&롱우드가든 1박 2일, \$450 도시와 자연을 함께 즐기는 알찬 일정 뉴욕 핵심 관광과 아름다운 정원 투어	<b>5/22</b> 스모키마운틴 3박 4일, \$1090 미 남부 최고의 자연 절경 스모키마운틴 국립공원 완전 정복 투어
---	--	---

2026 성급 여호수아 +아미시마켓 당일

단체 문의 환영  
6/4(화경), 6/25 7/16, 8/6 8/27, 9/17 \$199

## 탑이 드리는 선물

1 대한항공 항공권 5% 할인 판매

2 USIM / eSIM 무료 증정! (30 Days)

- 한국여행-항공권-고국 건강검진 구매시 데이터11GB+무제한 통화 USIM 또는 데이터110GB eSIM
- 유럽 패키지(윈더볼 투어) 구매시 데이터110GB eSIM 또는 무제한 통화 USIM

\* Cell phone이 unlock된신분에 한합니다.

## 인생 버킷리스트 크루즈

캐나다&뉴잉글랜드  
9박 10일 10/8~10/17 \$1380(오션뷰) \$1680(오 **마감**)

지중해 크루즈  
12박 13일 10/28~11/9 \$3490(항공, 인사이드), \$3990(항공, 오션뷰)

## 동부투어

6월 10일~7월 25일 까지 월드컵 특수기간으로 미리미리 예약하셔야 관광이 가능합니다.

<b>일출발</b> 미동부&캐나다 나이아가라/토론토/몬트리올 퀘벡/플래츠버그/뉴욕 나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박 5박 6일 \$1350 출발 확정: 5/25, 6/8	<b>일출발</b> 뉴욕&나이아가라 나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박 스카이론타워 스페셜 특식(옵션) 2박 3일 \$650 출발 확정: 5/25, 6/22
--	---

<b>일출발</b> 뉴욕&천심 &나이아가라 나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박 3박 4일 \$899	<b>일출발</b> 뉴욕 1박 2일 \$399 원하는 유저컬을 보실수 있습니다	<b>일출발</b> 참여행사 당일관광 워싱턴디씨 \$100 매일 수시 출발 확정일: 5/28, 5/30 루레이동굴 \$125 루레이 티켓만 판매 \$25
---	---	--

당일관광 / 소수인원 출발가능

## 서부투어

참여행사의 자랑!! 서부 주요 도시와 4대 캐넌까지 알찬 여행

8박 9일 \$1540+항공

<b>서부 4대 캐넌</b> 5박 6일 \$990+항공	<b>엘로스톤</b> 3박 4일 \$950+항공
<b>5대 캐넌, 세도나</b> 6박 7일 \$1300+항공	<b>코스타리카 연방</b> 4박 5일 \$1190+항공
<b>요세미티, 샌프란시스코</b> 5박 6일 \$990+항공	<b>출발확정: 5/18, 6/8, 6/22</b>
<b>캐나다 록키</b> 4박 5일 \$1190+항공	<b>마운틴 러쉬모어 크레이지호스</b> 3박 4일 \$1040+항공
<b>알래스카</b> 6박 7일 \$1640+항공	<b>출발확정: 5/22, 7/3, 9/4</b>

해외여행은 출발 2개월전, 국내여행은 출발 3주전 결제하는 워싱턴 출발 요금이며, 모든 패키지 요금은 2인 1실 기준입니다. 상기 모든 내용은 사전 통보없이 변경될 수 있으며 천재지변에 의한 일정 변경이나 취소는 책임이 없으며, 상품은 조기 매진될 수 있습니다.

Celebrating **40** years Since 1982 **H MART** 

**OUR LOWEST PRICE!**

**MAY 14<sup>TH</sup> - MAY 21<sup>ST</sup>, 2026**

**ORION Turtle Chips**  
오리온 꼬북칩



SELECTED VARIETIES  
10.58 OZ(12 EA/BOX)

~~Reg. \$12.99~~ **LIMIT 2**  
**\$8.99**



**ZOJIRUSHI Stainless Steel Tumblers**  
조지루시 텀블러(총 7종)



**MATTE GREEN/  
MEDIUM GRAY/  
PURPLE - 0.48 L**

~~Reg. \$46.99~~ **LIMIT 2**  
**\$16.99**



**BLUE/GREEN/  
SMOKY PINK/  
BEIGE - 0.24 L**

~~Reg. \$42.99~~ **LIMIT 2**  
**\$11.99**

**WE NOW ACCEPT HEALTH BENEFITS CARDS**



**nations benefits**



The Best of Asia in America. Since 1982. **H MART**

**VIRGINIA**

- FAIRFAX 11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
- ANNANDALE 7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
- CENTREVILLE 13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
- FALLS CHURCH 8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
- MANASSAS 8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
- BURKE 9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
- HERNDON 1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

**MARYLAND**

- CATONSVILLE 800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
- GAITHERSBURG 9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
- WHEATON 12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
- FREDERICK 1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
- ELLICOTT CITY 3301 NORTH RIDGE RD., ELLICOTT CITY, MD 21043

**김철민 변호사**  
이민법 / 상법

취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자  
비즈니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문

**703.973.8700** **에촌 앞 빌딩**  
7700 Little River Tnpk., #303, Annandale, VA 22003

**파이낸스 & 연예/문화**  
부동산·금융·회계 **& Sports**

① 중앙일보 JoongAng Ilbo Thursday, May 14, 2026 C

**빙·난방** **제로로 설치해야 반영구적!**

오래되고 잦은 고장의 기계  
더이상 망설이지 마세요.  
최고의 기술과 최저의 가격으로  
교체해드립니다.

**규모가 큰 신용입니다**  
LENNOX, TRANE, Carrier, Lennox 전문딜러  
www.LBuniversal.com  
Office: 703-618-4822  
Cell: 703-678-1749

연방파산법이 지정한 채무구제 기관  
**법무법인 한미**

**파산**  
**이혼**  
**상속**  
**임금소**

임종범 대표 변호사 (VA/MD)

**703-333-2005**  
**301-230-3122**  
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

**김웅용 변호사**  
JOY LAW GROUP

**이민법**  
영주권(결혼/취업)  
시민권  
추방재판  
간호사(RN)  
E2, R 비자

**703-246-9100**  
**703-309-1455**  
joylawgroup@gmail.com

**Dental Implant (치과 임플란트) \$950**

Implant Crown - Extra (임플란트 크라운은 별도 \$550)

40 years of experience in every aspects of Dental Implants, especially in Full Mouth Cases

다양한 종류의 치과 임플란트 특히 Full Mouth Case 40년 경력

**Kie D. Lee, DDS, MD**  
WashingtonImplantCenter.com  
6220 Old Keene Mill Ct.  
Springfield, VA 22152  
**(703)569-8000**

간병인의 도움이 필요 하십니까?

Hanmi Homehealth (한미 홈헬스)  
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여  
배출한 경험있는 정직한 회사입니다.  
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은  
가장 저렴한 가격으로 담당 하실 수 있도록  
특별 상담하여 드립니다.

**www.Hanmihomehealth.com**  
t. (703)303-4556 / f. (703)303-0988  
f. (703)569-0600  
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

# 가주 주택 구매 여건 4년 만에 최고

금리 하락·집값 조정 영향  
가주 가구 22% 구매 가능  
LA 중간가격 82만5000불

가주의 주택 구매 여건이 올해 1분기 들어 4년 만에 가장 좋은 수준으로 개선된 것으로 나타났다.

가주부동산중개인협회(CAR)는 7일 발표한 주택 구매 가능성 지수(HAI) 보고서에서 올해 1분기 가주의 전체 가구 가운데 22%가 중간 가격의 단독주택을 구매할 수 있는 수준에 도달했다고 밝혔다. 지난해 1분기의 19%와 4분기의 21% 보다 늘었다.

올해 1분기 가주의 기존 단독주택 중간 가격은 84만3390달러였다. 중간 가격은 시장 불확실성 지속에 따른 수요 둔화 영향으로 3개 분기 연속 하락했다. 연간 기준으로도 주택 중간 가격은 지난해 같은 기간보다 0.5% 하락해 2023년 중반 이후 처음으로 연간 하락세를 기록했다.

이 가격대 주택을 구입하기 위해서는 연 6.24% 금리의 30년 고정 모기지를 기준으로 원금과 이자, 재산세를 포함한 월 상환액(PITI)은 5120달러였다. 이를 감당할 수 있는 최소 연소득은 20만 4800달러였다. 이는 2024년 2분기에 기록했던 사상 최고 수준보다 약 3만2000달러 낮은 금액이다. 가주에서는 최근 14개 분기 중 13개 분기 동안 주택 구매의 최소 연소득 기준이 20만 달러를 넘었다.

가주 전체의 월 평균 주택 상환액은 직전 분기 대비 3.9%, 전년 동기 대비 6.1% 감소했지만 여전히 전국 평균의 두 배를 넘는다. 가의 높은 주거비 부담은



집을 살 때 반려동물 친화적인 요소를 먼저 따지는 바이어들이 늘고 있다.

남가주 카운티별 주택 구매 여건

지역	2026년 1분기 구매가능 비율	2025년 4분기 구매가능 비율	2025년 1분기 구매가능 비율	중간 주택 가격	월 상환액(PITI)	필요 최소 연소득
임페리얼	27%	25%	5%	44만 달러	2670달러	10만6800달러
LA	18%	15%	16%	85만8510달러	5210달러	20만8400달러
오렌지	16%	16%	13%	144만2930달러	8760달러	35만4000달러
리버사이드	29%	29%	24%	63만9990달러	3890달러	15만5600달러
샌버나디노	35%	34%	31%	50만 달러	3040달러	12만1600달러
샌디에이고	17%	19%	15%	105만 달러	6370달러	25만4800달러
벤투라	20%	20%	17%	94만5000달러	5740달러	22만9600달러

자료: 가주부동산중개인협회

2018년 이후 고공행진을 이어가고 있다. 협회는 구매 여건 개선에는 금리 하락과 집값 상승 둔화, 가계 소득 증가가 동시에 작용했다고 분석했다.

지난 2월 말 이란 전쟁 발발 이후에는 모기지 시장이 큰 변동성을 보였다. 전쟁으로 국제 유가가 상승하고 인플레이션 우려가 다시 커지면서 국제 수익률이 상승했고 모기지 금리도 급등했다. 30년 고정 모기지 평균 금리는 전쟁 이전 6% 미만 수준에서 3월 말 6.6%를 넘어섰다. 시장에서는 에너지 가격 상승

과 연방준비제도의 신중한 통화정책 전망이 반영됐다고 분석한다. 현재 모기지 금리는 지정학적 긴장과 인플레이션 영향에 따라 높은 변동성을 이어가고 있다.

콘도와 타운홈의 구매 여건도 개선됐다. 올해 1분기 가주 가구 가운데 32%가 중간 가격의 콘도와 타운홈을 구매할 수 있는 것으로 조사됐다. 이는 직전 분기 31%와 지난해 같은 기간 27%보다 높다. 콘도와 타운홈의 중간 가격은 64만8000달러였으며 월 상환액은 3930달러

러였으며 두 분기 연속 4000달러 이하에 머물렀다. 월 상환액 감당에 필요한 최소 연소득은 15만7200달러였다.

전국 기준으로 가주의 주택 구매 부담은 여전히 매우 크다. 올해 1분기 전국의 중간 주택 가격은 40만4300달러였고 월 상환액은 2450달러였다. 전국 평균 주택 구매 가능성은 44%로 가주의 두 배 수준이다. 전국 기준 주택 구매에 필요한 최소 연소득은 9만8000달러로 가주의 절반 이하였다.

지역별로는 북가주 라센카운티가 주택 구매 가능성이 61%로 가장 높았다. 이어 플루머스카운티 45%, 글렌카운티 44% 순이었다. 라센카운티는 주택 구매에 필요한 최소 연소득도 5만2800달러로 가장 낮았다.

반면 모노카운티는 구매 가능성이 6%에 불과해 부담이 가장 컸다. 이어 샌타바버라카운티 12%, 몬터레이카운티 15% 순이었다.

주택 구매에 필요한 최소 연소득 수준이 가장 높은 지역은 샌마테오카운티였다. 이 지역에서 중간 가격 주택을 구매하려면 연소득 53만4400달러가 넘어야 한다. 이곳은 가주에서도 유일하게 연소득 기준이 50만 달러를 넘었다. 샌타클라라와 샌프란시스코는 각각 49만 2800달러와 47만9600달러였다.

남가주에서는 오렌지카운티의 구매 가능성이 16%로 가장 낮았다. 중간 가격 주택은 약 144만2930달러, 최소 연소득은 35만400달러였다. LA 메트로 지역은 구매 가능성이 18%였으며 중간 가격은 82만5000달러였다. 월 상환액은 5010달러, 최소 연소득은 20만400달러로 집계됐다.

안우희 객원기자

공인회계사  
**김서규 CPA**  
**703.914.0085**  
7535 Little River Tnpk., #310-B  
Annandale, 22003

서울아산병원 출신  
전문의 진료  
**나움 메디컬 센터**  
12600 Fair Lakes Circle, #100  
Fairfax, VA 22033 / naumhealth.org  
**703-994-4511**

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트  
**나투라 치과**  
구강교육치과  
dental implants  
bright smile  
**703-652-4265**

내 집보다 편안한  
**아리랑 건강 복지센터**  
"사랑과 정, 효를  
다하여 정성껏  
모시겠습니다."  
**443.691.7968**

**NEWSTAR 1st Realty** **일등부동산 뉴스나부동산**

대표 브로커 **라니 오**  
703-899-8999  
410-417-7080

http://부동산학교.com **5주 속성반**  
**부동산 학교**  
수업료: \$350 (교재비: \$100) 새삼이 놀라웁다. 뉴스나와 함께 성공하세요.  
**2026년 4월 14일 (화) 개강**  
>>> 온라인 라이브 강의 <<<  
• 한국식 폭집계 수업 • 온라인 수업 병행 • 기본 컴퓨터 교육  
• 합격후 10주 실전교육 • 자체 제작 한글교재와 문제 풀이  
**따라한 오시면 100% 합격보장!!**

**리스팅 접수 개런티**  
어떤 집이라도 30일 안에 팔아드립니다!!  
모든 공사비는 후불 (집 파신 후)  
"뉴스타에서 집을 예쁘게 공사한 후 동네 최고 가격을 받아드립니다"  
공사전 공사후 공사전 공사후

**“그냥 팔지 마세요”** 뉴스타에서 이쁘게 수리하고 구매드립니다.  
• 수리 전 가격: \$650,000  
• 공사비(후불): \$45,000  
• 수리 후 가격: \$750,000  
수리 후 \$50,000 이상 이익  
\* 집마다 공사비와 결과는 다를 수 있습니다.  
**“수리하고 파세요. 결과가 다릅니다”**

**버지니아**

1 **\$1,500,000** 페어팩스 싱글홈  
방 6, 화장실 5, 차고 2, 2018년.  
로빈슨 HS, 좋은 위치에 전채적으로 수리된 고급집

2 **\$1,400,000** 페어팩스 싱글홈  
방 4, 화장실 3+1, 차고 2, 2000년.  
전체적으로 아주 잘 꾸며진 집

3 **\$1,100,000** 비엔나 싱글홈  
방 3, 화장실 3+1, 차고 2, 1999년 집.  
티운하우스 가격으로 싱글하우스 구입

4 **\$873,000** 센터필드 타운홈  
방 3, 화장실 3+2, 차고 2, 2022년.  
거의 새집 같은 이쁜 집, Westfield 고등학교

**메릴랜드**

1 **\$349,900** Nottingham 타운홈  
방 4, 화장실 3  
최근에 전부 다 새로 고친 집, HOA 없음

2 **\$1,075,000** 포토크 싱글홈  
방 5, 화장실 2+1, 차고 2  
포토크에 위치한 잘 꾸며진 집, 좋은 가격

**DC**

1 **\$950,000** 워싱턴 디씨 듀플렉스  
방 4, 화장실 4+1, 차고 1  
새집, 편리한 교통, 모던한 이쁜 집

2 **\$649,000** SE 타운  
방 5, 화장실 3+1  
새 타운 하우스, 모던하게 지은 이쁜 집

# 10명 중 9명 “지금은 내 집 마련 최악 시기”

정책센터 여론조사... 저렴한 주택 공급 더 쉬워져야  
83% “의회, 조치 취해야”·79% “주거비 지출 가장 커”

주택 가격과 렌트비 급등으로 유권자들의 불만이 커지는 가운데, 대다수 유권자가 연방 의회의 주택 정책 개혁을 요구하고 있다는 여론조사 결과가 나왔다.

무당파 정책센터(Bipartisan Policy Center)가 최근 발표한 조사에 따르면 응답자의 88%는 “지금이 집을 사기 가장 어려운 시기”라고 답했다. 이번 조사는 여론조사업체 어드보커스 파트너스와 함께 지난 4월 전국 유

권자 1000명을 대상으로 실시됐다. 조사 결과 응답자의 83%는 “주택 가격 부담 완화를 위해 연방 의회가 조치를 취해야 한다”고 답했으며, 79%는 주거비가 가계에서 가장 큰 지출 항목 가운데 하나라고 밝혔다. 또 57%는 높은 주거비 때문에 다른 생활비 부담까지 커졌다고 응답했다.

이번 조사는 연방 의회가 수십 년 만의 대규모 주택 개혁 법안으로 평가 받는 ‘21세기 하우스법(Housing for

the 21st Century Act)’을 논의 중인 가운데 나왔다. 다만 백악관의 다른 정책 우선순위와 정치권 이견으로 법안 처리는 최근 지연되고 있다.

데니스 시아 주택정책센터 의장은 “전국 유권자들이 주택 문제로 압박을 느끼고 있으며 의회의 대응을 원하고 있다는 점이 이번 조사에서 분명하게 드러났다”고 말했다.

법안의 핵심 쟁점 가운데 하나는 대형 기관투자자의 단독주택 보유 제한이다. 상·하원 법안에는 기관투자자가 350채 이상의 단독주택을 소유하지 못하도록 하는 조항이 포함돼 있다. 이에 대해 응답자의 약 70%는 기관투자

제한 취지에 찬성한다고 답했다.

트럼프 대통령은 기관투자자의 주택 시장 진입을 공개적으로 비판해 왔다. 그는 지난 1월 기관투자자 활동을 제한하는 행정명령을 발표했으며, 2월 국정연설에서도 의회에 관련 규정을 법제화할 것을 촉구했다.

반면 일부 의원들은 투자 제한 조항에 반대하고 있다. 지난달 연방 하원의 ‘미국 건설과 부동산 코커스’ 소속 의원 76명은 해당 조항의 수정 또는 삭제

를 요구한 것으로 알려졌다. 조사에서는 다양한 주택 개혁 방안에 대한 지지도 높게 나타났다. 응답자의 76%는 건축 비용과 행정 지연을 줄

이기 위한 연방 규제 완화에 찬성했고, 84%는 저렴한 주택담보대출 확대를 지지했다. 또 77% 이상은 연방 렌트 지원 프로그램 개혁에 찬성했으며, 65%는 지방정부의 zoning 및 토지 이용 규제 완화를 유도하는 정책을 지지한다고 답했다.

정당별 정책 접근 방식에는 차이가 있지만, 유권자들은 전반적으로 의회의 정치적 교착 상태에 피로감을 드러냈다. 응답자의 76%는 조당적 합의를 통한 주택 법안 통과를 원한다고 답했으며, 89%는 “보다 쉽게 저렴한 주택을 공급할 수 있도록 해야 한다”고 밝혔다.

최인성 기자

## 직장인들 “통근비용 감당 못해”

고유가에 장거리 부담 ↑  
재택 늘고 구직 범위 좁혀



고유가 여파로 직장인들의 출퇴근 부담이 커지고 있는 것으로 나타났다. 405번 프리웨이를 차량들이 지나가고 있다. [로이터]

고유가로 인해 통근 비용이 감당할 수 없는 수준이 됐다고 직장인들이 푸념을 쏟아내고 있다.

지난 10일 CNN은 장거리 출퇴근을 하는 노동자들이 특이 큰 타격을 받고 있으며, 일부는 직장을 계속 다닐지 말지 어려운 결정을 내려야 하는 상황에 놓였다고 밝혔다.

또 일부는 재택근무를 늘릴 수 있는 지 문의하고 있으며, 다른 이들은 차량에서 보내는 시간을 최소화하기 위해 구직 범위를 좁히고 있다고도 전해진다.

자동차협회(AAA)에 따르면 개솔

린 가격은 이날 전국 평균 갤런당 4.52 달러까지 치솟았다.

구직 사이트 인디드의 프리야 라토드는 30마일 반경 내에서 일자리를 찾는 구직자의 비율이 증가했다고 설명했다. 스탠포드대 경제학과의 닉 블룸

교수는 올해 초에 비해 재택근무를 하는 근로자들이 늘었다는 조사 결과를 발표했다.

연구진들에 따르면 재택근무 비율은 1월과 2월의 24.6%에서 3월과 4월 평균 26.2%로 확대했다.

## 소비자물가 상승률 3년래 최대

4월 전년대비 3.8% ↑  
전쟁발 고유가 여파

0.4% 올라 각각 전망치(2.7%, 0.3%)를 웃돌았다. 이번 발표에서는 에너지 가격이 전체 물가상승을 견인했다.

노동부는 4월 에너지 부문이 전월 대비 3.8% 상승, 전체 물가 상승분의 40% 이상을 차지했다고 설명했다.

에너지 상품은 한달새 5.6%가 올랐고, 개솔린과 연료유도 각각 5.4%, 5.8% 상승했다. 1년 전과 비교하면 에너지 지수는 17.9%가 올랐다. 에너지 상품과 개솔린, 연료유 상승률은 각각 29.2%, 28.4%, 54.3%에 이른다.

주거비는 전월 대비 0.6% 오르며 전체 물가지수 상승에 큰 비중을 보냈다. 주거비는 CPI 가중치의 약 3분의 1을 차지한다. 식품 가격도 전월 대비 0.5% 올랐다. 육류·가금류·생선·달걀 지수가 1.3% 상승한 가운데 특히 소고기 가격이 2.7% 급등했다.

지난달 소비자물가지수(CPI) 연간 상승률이 3년 만에 최고치를 기록했다. 이란 전쟁 여파로 에너지 가격이 급등한 영향으로 풀이된다.

노동부는 4월 소비자물가지수(CPI)가 전년 동월 대비 3.8% 상승했다고 12일 밝혔다. 2023년 5월 이후 가장 높은 상승률이다. 이는 다우존스가 집계한 전문가 전망치에는 부합하는 수준이다. 다만 전쟁 발발 이전인 2월의 2.4%, 3월의 3.3%와 비교하면 오름폭이 커졌다.

전월 대비로는 0.6%가 올라 역시 전문가 전망치와 일치했다.

변동성이 큰 에너지·식품을 제외한 근원 CPI는 전년 대비 2.8%, 전월 대비

## SD 카운티 노숙자 감소세

전년 대비 1% 줄어  
고령 노숙자는 늘어

특히 거리에서 생활하는 비보호 노숙자는 11% 감소해 눈에 띄는 변화를 보였다. 차량이나 인도 등 비주거 공간에서 지내는 인구가 줄어든 반면 보호소 이용자는 12% 증가하며 보다 많은 인원이 실내 쉼터로 이동한 것으로 분석된다. 이는 신규 보호소 확충과 기존 시설 활용도 증가가 영향을 미친 것으로 풀이된다.

또한 특정 취약계층에서 긍정적인 변화가 확인됐다. 참전용사 노숙자는 12% 줄었고 18세에서 24세 청년층은 26% 감소했다.

김영민 기자

샌디에이고 카운티의 노숙자 문제가 소폭 개선된 것으로 나타났다.

최근 발표된 ‘포인트 인 타임(Point-in-Time) 집계’ 결과에 따르면 샌디에이고 카운티의 전체 노숙자 수는 전년 대비 약 1% 감소한 약 9800명으로 집계됐다. 이 조사는 매년 특정 하루 밤을 기준으로 실시되는 노숙자 실태조사로 관련 정책효과를 가늠하는 주요 지표로 활용된다.

## 잠정 주택 판매 4년래 최고

34만101건...전년비 7.7% ↑  
금리 완화·매물 증가 영향

전국에서 잠정 주택 판매가 거의 4년 만에 가장 높은 수준까지 상승했다.

부동산 중개업체 레드핀이 최근 발표한 보고서에 따르면, 지난 3일까지 4주간 전국에서 잠정 주택 판매는 계절 조정 기준 34만101건으로 전년 동기 대비 7.7% 증가했다. 이는 2022년 9월 이후 가장 높은 거래량을 기록한 것이다.

우선 주택 구매 비용이 일시적으로 완화된 점이 영향을 미친 것으로 보인다. 전국 기준 중간 주택 비용은 전년

대비 2.2% 감소한 월 2606달러였다. 최근 모기지 금리가 하락하면서 부담이 줄어든 것으로 분석된다.

같은 기간 평균 금리는 6.23%로 2주 전 기록했던 6개월 최고치인 6.46%보다 낮은 수준이다. 다만 중동 긴장 재확산 우려로 일평균 금리가 최근 다시 6.56%까지 오르기도 했다.

주택 매물이 증가한 점도 시장 회복에 힘을 보태고 있다. 같은 기간 전체 주택 매물 수는 전년 대비 약 1% 증가한 147만7250채로, 최근 최소 5년 사이 가장 높은 수준에 근접한 것으로 집계됐다. 특히 매물이 늘어나면 구매자 선

택폭이 넓어지고 거래도 자연스럽게 증가하는 경향이 있다.

계절적 요인도 거래 증가에 영향을 준 것으로 보인다. 최근 레드핀의 분석에 따르면 지난 4월 말은 전국에서 주택을 시장에 내놓기 가장 좋은 시기로, 매물이 빠르게 거래될 가능성이 가장 높은 시기로 나타났다.

한편 잠정 판매가 증가하면서 올해 봄철 주택 구매 시즌이 예년보다 늦게 시작되고 있음을 보여주는 신호라는 해석이 나온다. 다만 시장 분위기가 과거 팬데믹 시절과 같은 과열 양상은 아니라는 평가다. 현재 거래되는 일반 주택은 평균 43일 만에 계약이 체결되고 있는데, 이는 지난해보다 3일 더 길어진 것이다.

유훈식 기자

★ 추천이 꼬리를 무는 부동산

★ GALAXY REALTY

★ 갤럭시부동산

★ 최근에 시장에 올리지 않고  
주인 \*세입자 바로 연결한 집  
(렌트 구하는 분도 환영함. 갖고 있는 집도 많음)

리리 정  
갤럭시부동산 대표 에이전트

주소	기간	세입자
울 거울/내년 봄에 파견 나올 주재원 30여명 있음. 렌트 놓을 집 갖고 있는 집주인 환영	4월 - 10월	\$2,000 - \$5,500 가격대 렌트
2233 N Underwood St, Falls Church, VA	6/1 입주가능	\$10,000 2020년에 새로 지은 싱글 홈. Haycock ES - Longfellow HS - McLean HS
5280 Jule Star Dr, Centreville, VA 20120	5/5 입주가능 Coming Soon	\$3,300 교통/생활/학교/안전한 인기있는 타운하우스 단지. 방 3, 욕 3.5, Nice Owner
2302 Tanglevale Dr, Vienna, VA	5/1 입주가능	\$4,900 명화로운 동네 싱글하우스. 방 4, 욕 2.5, 이쁜 정원. Flint Hill ES, Thoreau MS, Madison HS
8370 Greensboro Dr, McLean, VA	6/1 입주예정 PENDING	\$3,400 사랑하는 우리 교민 2년. 마켓에 올리지 않고 바로 연결
1793 Brentidge St, Vienna, VA	5/1 입주예정 PENDING	\$4,800 주재원 3년. 마켓에 올리지 않고 바로 연결
1448 McLean Mews Ct, McLean, VA 22101	4/21 입주예정 PENDING	주재원 3년. 마켓에 올리지 않고 바로 연결
1423 McLean Mews Ct, McLean, VA	5/1 입주가능 PENDING	주재원 (3년)

사무실 (703) 622-0312 직통 (703) 625-9909

1952 Gallows Rd. #102, Vienna, VA 22182  
(타이슨스 DMV 옆, 한미과학재단 1층)

# 김원근 변호사

이민비자 영주권  
비즈니스 관련·파산신청

Weon G. Kim  
VA, MD, DC Attorney at Law

- 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
- 리스계약·비즈니스 세틀먼트·프랜차이즈
- 개인·비즈니스·챗터 7·챗터 13·학자금용자 감면  
서브챗터 5·챗터 11·파산법원의 각종재판

TEL: 571-278-3728

8200 Greensboro Dr., #900  
McLean, VA 22102

# 닷컴 버블과 판박이 ... 이례적 경고 이어져

사상 최고가 속 경고등  
시장이 보내는 신호들

지난주 S&P 500 지수가 7,400선을 넘어 또 한 번 사상 최고가를 경신했다. 뉴스는 온통 기쁜 소식으로 가득했고, 소셜미디어에는 “더 오를 것”이라는 전망이 넘쳐났다. 그런데 지수 이면을 들여다보면 전혀 다른 그림이 그려진다.

같은 날 S&P 500 구성 종목 중 하락 종목이 상승 종목보다 무려 85개 더 많았다. 즉, 지수는 올랐지만 대다수의 개별 종목은 내려갔다는 뜻이다. 이런 현상은 역사적으로 매우 드문 신호다. 지수가 신고가를 기록하면서 동시에 52주 신저가 종목이 전체의 5%를 넘어선 것도 역사상 단 네 번뿐이었는데, 나머지 세 번이 각각 1929년 7월, 1973년 1월, 그리고 1999년 12월이었다. 모두 대형 하락장 직전이었다.

4월 말 이후 S&P 500 상승분의 절반을 불과 5개 종목이 만들어냈다는 사실도 심상치 않다. 랠리의 폭이 극도로 좁아진 것이다. 시장 전체가 오르는 것이 아니라 극소수의 대형 기술주가 지수를 끌어올리는 동안 나머지는 조용히 흘러내리고 있다. 이는 강세장의 건강한 모습이 아니다.

▶2000년과 섬뜩한 유사성

투자 세계에서 “이번은 다르다”는 말은 가장 위험한 말 중 하나로 꼽힌다. 현재 다우존스 산업평균지수의 가격 패턴을 2000년 닷컴 버블 붕괴 직전과 겹쳐 놓으면 놀라울 정도로 일치한다.

2000년 당시 다우지수는 1월 14일에 정점을 찍은 뒤 36거래일에 걸쳐 하락, 25거래일의 반등을 거쳤다. 전체 60거래일이 소요되었고, 이 시점에 S&P 500은 새로운 고점을 기록하고 있었다. 반등이 마무리되는 순간, 본격적인 약세장이 모든 지수에 동시에 시작되었다. 나스닥은 이후 2년 반에 걸쳐 78%가 폭락했다.

현재를 보자. 다우지수는 올해 2월 10일에 고점을 찍고, 33거래일에 걸쳐 하락한 후, 27거래일 동안 반등했다. 전체 60거래일, 그리고 이 반등 정점에서 S&P 500은 사상 최고가를 기록 중이다. 단순한 우연으로 보기 어려운 수치적 유사성이다.

물론 모든 유사성은 언제가 달라진다. 그러나 이 패턴이 지속된다면 다우지수는 현재 본격 하락의 시작점에 서 있을 가능성이 높다.



일부에서는 2000년 닷컴 버블의 붕괴와 현재의 상황이 흡사하다는 지적이 나오고 있다

## S&P 500 고공행진 ... 표면·이면 심각한 괴리 보여 과도한 낙관과 쏠림 ... 극단적 투자심리 지표 발현 방어적 포지션 전환·헤지 확대 ... 리스크 관리부터

▶극단적 낙관론, 과열 온도계

시장의 온도를 측정하는 심리 지표들이 일제히 경보를 울리고 있다. 투자자 낙관도를 측정하는 Market Vane's Bullish Consensus(MVBC) 지수가 76까지 치솟았다. 이는 지난 30년 중 가장 높은 수치다. 이 지표가 마지막으로 이 수준에 근접했던 때는 2007년 5월이었는데, 당시 S&P 금융주 지수는 그 직후 정점을 찍고 이후 18개월 만에 85%가 폭락했다.

필라델피아 반도체 지수(SOX)는 200일 이동평균 대비 60% 높은 수준에 위치해 있다. 이는 2000년 닷컴 버블 이후 처음 있는 일이다. 나스닥 100도 13거래일 연속 상승이라는 희귀한 기록을 세운 바 있다. 밌 주식 ETF는 3월 말 이후 60% 급등했다. 적자 기술주 바스켓은 같은 기간 31% 올랐는데, 이는 S&P 500 대비 두 배를 넘는 상승이다.

주식 풋/콜 비율도 0.50까지 내려갔다. 이 수치는 옵션 시장 투자자들이 주가 하락에 대한 보호를 거의 사지 않고 있다는 뜻이다. 2021년 12월 9일 이후 최저치로, 그날은 나스닥의 2021년 11

월 정점과 다우·S&P 500의 2022년 1월 고점 사이의 시점이었다. 모두가 불안 없이 확신에 차 있을 때, 바로 그때가 가장 주의가 필요한 순간임을 역사는 반복적으로 가르쳐왔다.

▶채권과 달러가 말하는 것

주식시장 밖에서도 의미 있는 변화가 일어나고 있다. 10년 만기 미국 국채 금리는 4.38% 수준이며, 30년 장기채 금리는 한때 5%를 넘어섰다. 금리가 오른다는 것은 채권 가격이 내려간다는 의미인데, 이는 채권시장이 연준의 금리 인하를 점점 더 멀리 보고 있다는 신호다. 현재 시장은 연준이 2026년 내내 금리를 내리지 않을 가능성을 93% 이상으로 보고 있다.

미국 달러 인덱스(DXY)는 97~98 수준에서 바닥을 다지는 모습이다. 달러가 강해지면 신흥국에서 자금이 빠져나가고, 글로벌 유동성이 줄어드는 경향이 있다. 금은 일시적 조정 국면 속에서도 여전히 역사적 고가권에 머물러 있다. 이는 어딘가의 불확실성에 대한 방어 수요가 살아있음을 보여준다. 다우 교통주 지수가 단 3거래일 만

에 16% 폭락한 사건도 주목할 필요가 있다. 교통주 지수는 경제의 실물 흐름을 반영하는 선행 지표로 알려져 있다. 주요 지수가 신고가를 찍고 있는 상황에서 교통주가 급락하는 것은 ‘다우 이론상 비확인 신호로, 전통적으로 추세 반전의 전조로 해석된다.

▶일반 투자자 대책은

먼저 명심할 것은, 이 모든 경고 신호가 “지금 당장 팔라”는 의미는 아니라는 점이다. 시장은 예측보다 오래 과열 상태를 유지하는 경우가 많다. 그러나 이것이 무방비 상태로 있어도 된다는 뜻도 아니다. 지금은 수익을 극대화하는 국면이 아니라 번 것을 지키는 국면이다.

첫째, 과도하게 집중된 포지션을 재검토하라. 최근 수익률이 좋았던 빅테크, AI 관련주, 반도체주에 포트폴리오가 지나치게 쏠려 있다면 일부 이익을 실현하고 비중을 조정하는 것이 합리적이다.

둘째, 현금 비중을 늘리는 것을 두려워하지 마라. 현금 수익을 포기하는 것처럼 느껴지지만, 하락장에서 저점 매수를 할 수 있는 최강의 무기다. 연 3.5~4%대의 단기 국채나 머니마켓 펀드(MMF)는 리스크 없이 보유하기에 충분히 매력적이다.

셋째, 헤지 수단을 검토하라. 지수 인버스 ETF나 옵션을 활용한 풋 매수는 하락장에서 계좌 손실을 제한하는 역할을 한다. 전역 투자가 아닌, 포트폴

리오의 일부를 방어적으로 운용하는 개념이다. 이전 칼럼에서 소개한 헤지 펀드 전략이나 리워드 얼터너티브도 이런 국면에서 완충 역할을 할 수 있다.

넷째, 장기 투자자라면 패닉에 흔들리지 마라. 가정의 은퇴 자산이 10~20년을 내다보는 장기 투자라면, 단기 조정은 결국 더 좋은 가격에 재투자할 기회가 된다. 다만 지금 새로운 자금을 공격적으로 투입하는 것은 신중할 필요가 있다.

▶지금은 수비의 계절

시장이 신고가를 달릴 때 경고를 말하기란 쉽지 않다. 모두가 흥분해 있을 때 “조심하라”는 목소리는 비관론자, 혹은 기회를 놓치게 만드는 방해꾼처럼 들리기 쉽다. 그러나 투자의 역사는 언제나 가장 위험한 순간이 가장 안전하게 느껴질 때라고 가르쳐왔다.

현재 복수의 기술적 지표, 심리 지표, 내부 구조 지표가 동시에 이례적인 경고를 보내고 있다. 모든 신호가 반드시 하락으로 이어지는 것은 아니다. 그러나 지금은 욕심을 내기보다 번 것을 지키는 자세가 필요한 시점이다.

포트폴리오를 다시 한 번 점검하고, 내가 감당할 수 있는 리스크 수준을 확인하고, 하락에 대비한 방어 장치를 갖추어 두는 것이 현명한 투자자의 태도다. 시장의 소음에 흔들리지 않고, 자신의 계획을 지키는 것이 언제나 최선의 전략이다.

켄 최아피스 자산관리 대표

**집수리비 걱정하지 마세요!**  
제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고 팔아 드리겠습니다!!

▶ NVAR Top Producer  
▶ Zillow Premier Agent  
▶ Top 15% Nationwide Agent by Homesnap

**버크 타운홈**

**SOLD**

**\$565,000**

방3/화3.5/파킹2  
부엌, Bath 등 전체 수리한 집  
Walk-out, 펜스, 덱 & 페티오

**비엔나 콘도**

**\$339,000**

방1/화1+Den, 굿로케이션  
전체마루, 넓은 덱  
가스, 물 포함한 저렴한 관리비

**센터빌 타운홈**

**PENDING**

**\$680,000**

방4/화2.55/차고2  
End Unit

**신규 리스팅**

**클립턴 싱글홈**  
\$900,000  
방4, 화3, 차고1,  
다수 업그레이트 완료

**SOLD**

**페어팩스 타운홈**  
\$675,000  
방3, 화2.5, 차고1

**PENDING**

**COMING SOON**

**센터빌 타운**  
\$600,000  
방/화2.5, 차고1

**페어팩스 싱글홈**  
\$980,000  
방4, 화3.5, 차고2

FAIRFAX REALTY 50/66 LLC 11130 Fairfax Blvd. #105 Fairfax, VA 22030

인연을 소중히 여기는 **김경아 부동산** 703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com

**Lee Koo Acupuncture Pain Control Clinic & Herbs**

**서울 미극 한방병원**

**원장 이구 (한의학 박사)**

- \* 서울 중구 회현동 1가 86에서 출생
- \* 전 메릴랜드 한의과대학 교수
- \* 임상경력 50년
- \* 각종 보험 취급
- \* VA, MD, DC 면허 소지

**703-256-8040 (24시간) 전화예약 바랍니다**  
11905 New Hampshire Ave., Silver Spring, MD 20904 (White Oak 도서관 옆)

**\*\* 특진 (사암 오행침과 사상체질의학 전문)**

모든 알러지, 피부병, 각종 통증, 목디스크, 갱년기 장애, 콧병, 불임증, 여드름, 기침, 정력감퇴, 통풍, 위산과다, 허리통증, 피곤증, 탈모증, 조루증, 이명, 변비, 복부가스, 설염, 부인과 하혈, 중풍, 이갈이, 코골이, 머리흔드는병, 수전증, 미용침, 치질출혈, 장출혈, 코피, 모든 출혈 치료됨.

서울 미극 한방병원  
New Hampshire Ave  
EXIT 28A  
White Oak 도서관

크레딧 카드 환영

TV Travel Channel  
서울이구한방병원 방영

# 평화·인간 존엄 메시지 안고 현장으로

### 교황 레오 14세 취임 1주년 10개월 동안 조용한 행보 이란 전쟁 이후 적극적 발언 해외 방문 늘려 존재감 키워

교황 레오 14세가 8일로 취임 1주년을 맞았다. 교황은 최근 들어 대외 활동과 국제무대 일정을 크게 늘리며 존재감을 확대하고 있다는 평가를 받는다. 교황은 최근 아프리카 4개국 순방을 마치면서 전쟁과 독재 체제를 강하게 비판했다.

교황은 취임 초기 약 10개월 동안 비교적 조용한 행보를 이어왔지만 미국과 이스라엘의 이란 전쟁에 반대 입장을 밝힌 이후 적극적인 발언과 행동을 이어갔다. 이 과정에서 노널드 트럼프 대통령의 공격을 받았다.

교황은 이달 안에 첫 심층 교리 문서를 발표할 예정이다. 오는 6월에는 스페인을 일주일 일정으로 방문할 계획이다. 또 7월에는 다섯 차례에 걸쳐 이탈리아 국내 순방에 나설 예정이다. 교리 문서의 테마는 ‘현대 사회의 갈등 치유와 보편적 형제애’와 ‘이주민에 대한 환대’가 될 것으로 알려졌다. 교리 문서로 핵심 메시지를 전달하고 해외와 국내 순방 현장에서 이를 실천하고 확인하겠다는 의도로 해석된다. 예를 들어 6월에 방문할 스페인의 카나리아 제도는 아프리카 이주민들이 목숨을 걸고 바다를 건너 유럽으로 오는 ‘이주의 최전선’으로 불린다.

전문가들은 아프리카 순방에서 드러난 교황의 강경한 어조와 속도감 있는 행보가 앞으로도 계속될 가능성이 크다고 보고 있다. 교황의 이런 행보는 현재 전 세계 지도자들의 방향성에 대해 교황청의 우려가 점점 커지고 있다는 의미로 분석하기도 한다.



취임 1년을 맞은 교황 레오 14세. 최근 대외 활동과 국제무대 일정을 늘리며 취임 이후 메시지인 평화와 인간 존엄을 현장으로 확대하고 있다는 평가를 받는다.

교황의 측근으로 알려진 워싱턴 대교구의 로버트 맥엘로이 추기경은 “교황은 평화와 인간 존엄 보호의 필요성을 외치는 세계 공동체의 가장 분명한 목소리가 됐다”고 말했다. 이어 “교황은 예수의 삶을 담은 복음서의 가르침을 오늘날 세계 곳곳에서 벌어지는 심각한 인권 침해 문제에 더욱 구체적으로 적용하려는 의지를 점점 더 강하게 보여주고 있다”고 평가했다.

취임 초기 몇 달 동안 교황 레오 14세는 정치적으로 민감한 현안에 거리를 뒀다. 그러나 지난해 9월부터 트럼프 대통령의 강경 이민 정책을 비판하기 시작했고 보수적인 미국 가톨릭계의 반발을 불렀다. 이후 이란 전쟁을 비판하자 트럼프 대통령은 교황을 “약하다”, “형편없다”고 비난했다.

교황은 지난 4월 10일간의 아프리카 순방에서 세계 최상위 부유층의 이해관계가 평화를 위협한다고 경고했다. 교황은 또 신식민주의적 성격을 가진 강대국들이 국제법을 위반하고 있다고 비판하며 세계가 “소수의 폭군들에 의해 황폐해지고 있다”고 말했다. 나중에 교황은 기자들에게 당시 연설문을 순방 몇 주 전에 작성했으며 트럼프 대통령을 직접 겨냥한 것은 아니라고 설명했다.

교황은 이탈리아 순방 마지막 날인 7월 4일 람페두사 섬을 방문한다. 시칠리아 남쪽에 있는 람페두사는 북아프리카에서 유럽으로 향하는 험난한 난민 항로의 첫 기착지다. 특히 미국 독립 250주년 기념일인 7월 4일에 맞춰 람페두사를 방문하는 일정에 국제사

회는 주목하고 있다. 트럼프 행정부가 유럽은 이민을 허용하면서 문명적 소멸 위기에 있다고 주장한 것과 연관 짓는 이들도 있다.

전문가들은 교황의 최근 행보를 취임 메시지의 연장선으로 보기도 한다. 지난해 5월 8일 선출된 교황은 레오 14세라는 이름을 택한 뒤 대중과 첫 대면에서 부활한 예수가 제자들에게 건넨 첫 마디인 “너희에게 평강이 있을지어다”를 메시지로 전했다.

세계 가톨릭 연구자들은 평화와 인간 존엄이라는 두 가지 주제가 교황 레오 14세의 첫해를 이해하는 핵심이라고 분석한다. 올해 1월 1일 열린 제59차 세계 평화의 날 연설에서 교황은 예페소서 구절인 “그리스도는 우리의 평화이십니다”를 인용해 세상이 예수 그

리스도를 “우리의 평화”로 바라봐야 한다고 말했다. 교황은 군사력에 기반한 평화와 사랑에 기반한 평화를 대비시키며 “무장하지 않은 그리고 무장을 해제하는 평화, 겸손하고 끈질긴 평화”를 촉구했다.

가톨릭교회에는 전쟁을 윤리적으로 수행할 수 있다고 보는 ‘정당한 전쟁론’ 전통이 있다. JD 밴스 부통령은 교황이 이 전통을 무시하고 있다고 주장했다. 그러나 가톨릭교회는 2차 세계대전 이후 현대 전쟁이 지나치게 파괴적이라는 이유로 일관되게 전쟁에 반대했다.

교황은 특히 인간 존엄 문제에 있어 프란치스코 교황의 가르침을 직접적으로 계승하면서 이를 국제 위기 상황에 더욱 구체적으로 적용하고 있다는 평가를 받는다. 프란치스코 교황은 가난한 사람들을 무시하는 ‘버리는 문화’를 비판했다.

지난해 10월 4일 발표한 교황 권고문 ‘딜렉시 테(Dilexi Te) 나는 너를 사랑했다’에서 교황은 “거부당한 모든 이주민 안에는 공동체의 문을 두드리는 그리스도가 있다”고 말했다. 지난해 아프리카 방문 이후에는 난민과 이주민들이 “집에서 키우는 반려동물이나 동물보다 더 나쁜 대우를 받고 있다”고 비판했다.

최근 교황이 새롭게 주목하는 문제는 인공지능(AI)과 기술 발전이 평화와 인간 존엄에 어떤 영향을 미치는가이다. 교황은 인간 발전에 도움이 되는 기술 자체를 반대하지는 않는다고 밝혔다. 그러나 기술이 인간의 책임감과 사람들 사이의 진정한 친밀감을 약화시킬 수 있다고 우려했다. 특히 소셜미디어 알고리즘이 “순수한 동의와 순수한 분노의 거품”을 만들어 진정한 성실한 대화를 막고 있다고 지적했다.

안우희 객원기자

## 한국 불교계, 휴머노이드 로봇에 첫 수계식

### 법명 가비, 명예 스님 활동 ‘로봇 오계’ 도 내려 눈길

한국에서 휴머노이드 로봇이 계를 받았다.

지난 6일 대한불교조계종은 서울 조계사에서 키 130cm의 로봇 행자 ‘GI’에게 법명 ‘가비’를 내렸다. 가비는 일반 불자로 계를 받았지만 부처님오신

날 전후에는 ‘명예 스님’ 자격으로 활동했다.

수계에 앞서 진행되는 참회 의식과 연비도 로봇 방식으로 재해석했다. 일반적으로 인간 승려는 팔에 향불을 대어 수행 의지를 다지지만, 이날은 로봇 팔에 불을 대신하는 연등회 스티커를 붙이고 108 염주 목걸이를 걸어주는 방식으로 대체했다.

이어 스님이 “부처님과 가르침, 스님

께 귀의하겠느냐”고 묻자 가비는 또렷한 음성으로 “예, 귀의하겠습니다”라고 답했다.

눈길을 끈 것은 로봇에 맞춰 새롭게 구성된 ‘로봇 오계’였다.

불교의 기본 계율인 오계는 원래 ▶살생하지 말 것 ▶도둑질하지 말 것 ▶샷된 음행을 하지 말 것 ▶거짓말하지 말 것 ▶정신을 흐리게 하는 것을 멀리할 것 등이다.

그러나 이날 의식에서는 오계를 로봇에 맞게 재해석해 ▶생명을 존중하고 해치지 않을 것 ▶다른 로봇과 사물을 훼손하지 않을 것 ▶사람을 잘 따르고 대하지 않을 것 ▶기만적인 행동과 표현을 하지 않을 것 ▶에너지를 아끼고 과충전하지 않을 것 등을 계율로 삼았다.

가비는 스님들의 질문에 “예, 알겠습니다”라고 답하며 계율을 받아들였

다. 다소 어색한 표현과 기계적인 말투에 현장에서는 웃음이 터져 나오기도 했다. 승복 차림의 로봇이 서툰 합장을 하는 모습에 관람객들은 신기하다는 반응을 보였다.

의식을 마친 뒤 가비는 수계첩을 전달받고 손으로 인사를 건넸다. 이후 탑돌이 행사까지 마친 뒤 퇴장했다.

가비는 부처님오신날 연등행렬에도 참여할 예정이다.

## 상용건물! 사업체! 주택매매!

# 이제 오승환과 함께하십시오!

### 주택 리스팅 받습니다!

### MD 리퀴스토어, 세탁소 리스팅 보유

### 언제든지 상담환영 합니다! (건물 사업체 주택)

### 비즈니스 손님이 많이 기다리고 있습니다!

### 전화주세요!

Realtor® EA/Notary Public **Seung Oh**

## 오승환 410.303.0452

# GIANT REALTY

3277 Pine Orchard Ln. Suite 2,  
Ellicott City, MD 21042  
O. 410-750-8040 F. 410-750-3992

## MD Ellicott City

# Snoopy Pet Grooming

### 강아지 그루밍 배우실분

## 강아지 그루머 구합니다.



## 443-759-9798

# Flipping 전문 부동산 비키리

**부동산은 20년 경력의 비키리 부동산과 의논해 주세요.  
단순한 부동산이 아닙니다.**

**집을 가장 매력적으로 디자인하여 더 높은 가격으로 판매해 드립니다.**

- ✓ 수리비 선지출 없음 (클로징 정산)
- ✓ Before / After 전략으로 집값 상승
- ✓ 빠르고 안전한 판매

**집값 제대로 받고 싶으시면  
지금 전화 주세요!**

## 실제 사례 광고, 스탠포드 싱글홈

주방 주방 바퀴벌레있던 집



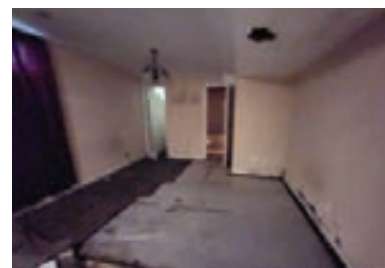
BEFORE



AFTER

지저분한 캐비닛제거후 주방 등 설치, 간단히 분위기를 바꿈.

지하실



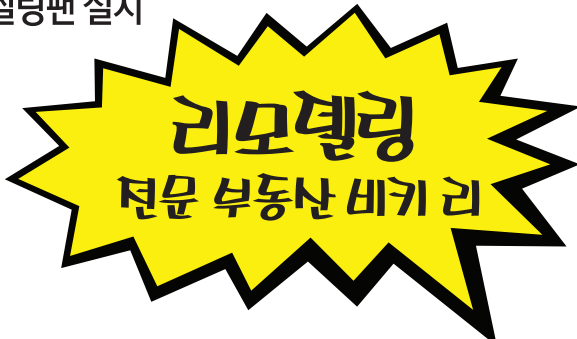
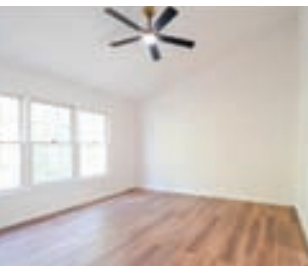
BEFORE



AFTER

지하 물난리난집, 지하 간이바, 밝은 천정등 설치.

안방 카펫에서 마루시공, 씰링팬 설치



목욕탕 넓은 샤워장설치, 그림같은 욕실



**바이어:** 어떠한 험한집도 사시면 깔끔하게 단장하여 드립니다.

**셀러:** 아무리 험한집도 이쁘게 수리하여 빨리 팔아 드립니다.

### 임대주택 관리 전문업체

임대면허취득, 임대 인스펙션, 납성분검사, 세입자와의 분쟁해결, HOA 위반사항 해결

부동산의 모든 상담

**앰플러스 부동산, 비키리 브로커**

**Tel: 703-231-5572**

북버지니아 부동산 협회 20년 연속 다이아몬드클럽 멤버  
메릴랜드 주택 납 성분 검사 인스펙터



**앰플러스 부동산 / 탐 프라퍼티 임대관리회사**

DC, 메릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321

부동산 가이드

렌트가 싸 보이는 착각



**이상기**  
뉴스타부동산 플러튼 명예부사장

**고금리·높은 집값 부담에 렌트 선택 장기 거주 시엔 자산·비용 차이 커져**

최근 주택 구매를 미루고 렌트를 선택하려는 사람들이 늘고 있다. 월 모기지 페이먼트와 현재 렌트비를 단순 비교하면 렌트가 더 부담이 적어 보이기 때문이다.

특히 금리가 높은 시기에는 이러한 판단이 더욱 설득력 있게 느껴진다. 그러나 이 비교는 대부분 1년 단위의 짧은 계산에서 비롯된 착각에 가깝다. 기간을 5년 이상으로 늘려 보면 결과는 전혀 다르게 나타난다. 집을 사느냐 렌트로 남느냐의 문제는

단순히 이번 달 지출을 비교하는 것이 아니라 앞으로 몇 년 동안 같은 지역에서 어떤 비용 구조를 갖고 살아갈 것인가에 대한 선택이다.

여기에 이사 비용과 보증금 인상 재계약 시 발생하는 조건 변경과 같은 요소까지 포함하면 렌트의 실제 부담은 겉으로 보이는 것보다 훨씬 커질 수 있다.

남가주 지역의 평균 렌트비는 지난 5년간 누적 기준으로 약 25%에서 30% 이상 상승했다. 렌트는 매년 재

계약 시점마다 시장 가격을 반영하며 상승분을 세입자가 그대로 부담하게 된다. 반면 고정금리 모기지를 선택한 경우 월 페이먼트는 큰 변동 없이 유지된다. 물론 재산세와 보험료 관리비 등 추가 비용은 존재하지만 가장 큰 주거비는 고정된다는 점이 중요하다.

시간이 지날수록 렌트는 계속 오르고 주택 비용은 상대적으로 안정되는 구조다. 특히 임대 시장이 타이트해질 경우 선택 가능한 매물이 줄

어들과 협상력도 약해지면서 원치 않는 비용 상승을 받아들여야 하는 상황이 반복되기도 한다.

또 하나 중요한 차이는 자산 축적이다. 렌트 비용은 매달 지출로 사라지지만 모기지 상환금은 시간이 지남에 따라 주택 에퀴티로 쌓인다. 5년 동안 지불한 렌트 총액과 같은 기간 동안 축적된 자산을 비교하면 단순한 월 비용 비교는 더 이상 의미를 갖기 어렵다.

주택 가격이 크게 오르지 않더라도 원금 상환과 장기 보유 효과는 지속되기 때문이다. 결국 같은 돈을 내고도 한쪽은 사라지고 다른 한쪽은 남는 차이가 만들어진다. 이 차이는 시간이 지날수록 점점 커지며 개인의 자산 형성 속도 자체를 바꾸는 중

요한 요인이 된다.

물론 단기 거주 계획이 있거나 직장이나 생활 환경의 변화 가능성이 높은 경우라면 렌트는 여전히 합리적인 선택이 될 수 있다. 또한 무리한 구매는 재정적인 부담을 키울 수 있기 때문에 상황에 맞는 판단이 필요하다.

그러나 장기 거주가 가능한 상황에서 단순히 지금은 렌트가 더 싸 보인다는 이유만으로 결정을 미루는 것은 신중할 필요가 있다. 부동산은 한 해의 부담이 아니라 여러 해의 구조로 판단해야 한다. 시간을 기준으로 다시 계산해 보면 선택의 방향은 더욱 분명해진다. 결국 중요한 것은 지금의 비용이 아니라 몇 년 뒤 내 자산이 어디에 남아 있는가다.

부동산 이야기

수익형 부동산 최신 동향



**헤리정**  
한비다 부동산 대표

**금리 안정에 거래량 회복세 본격화 NNN·메디컬 리테일 투자 수요 확대**

5월 현재 개인이 투자하기 적당한 크기의 국내 상업용 부동산 시장은 지난 몇 년간의 급격한 금리 인상과 그에 따른 고통스러운 조정기를 마침내 뒤로하고 새로운 도약과 확장의 전환점에 들어서고 있다.

2025년 하반기부터 시작된 금리 안정세가 관망하던 자본들을 다시 시장으로 끌어들이기 시작하면서 2026년 1분기 싱글 테넌트 넷리스(STNL) 거래량은 전년 동기 대비 약 16% 증가하는 기염을 토했다.

투자자들 사이에서 관리의 편의성

과 안정적인 현금 흐름을 동시에 보장하는 NNN 투자 자산은 이란과의 전쟁, 높은 원유 가격 등의 불확실한 거시경제 환경 속에서도 가장 신뢰할 수 있는 안전자산이자 성장형 수익 자산으로서 그 가치를 다시금 증명하고 있다.

이러한 수요의 증가와 대조적으로 고금리, 수입 물가 상승과 공사비 상승의 여파로 지난 몇 년간 신규 건축 허가가 10년래 최저 수준으로 급감하면서 발생한 공급 부족 심화 현상으로 6% 중반대의 높은 수익률을 가진

매물들은 1~2주일 내로 여러 개의 오퍼를 받아 기존 부동산 매물 재고들이 빠르게 사라지고 있는 요즘이다.

테넌트별로 살펴보면 경기 변동에 가장 강력한 내성을 가진 알디나 트레더 조 같은 그로서리 부지는 온라인 쇼핑의 공세 속에서도 신선식품 수요를 바탕으로 주변 리테일 테넌트들의 매출까지 견인하는 강력한 낙수 효과를 내며 부동산의 투자 순위 1위를 지키고 있다.

가장 역동적인 변화를 보이는 퀵서비스(QSR) 분야에서는 업

계 1위인 칩필레와 맥도날드가 독보적인 매장당 매출액을 바탕으로 시장의 '블루칩' 역할을 하고 있으며, 최근 무서운 성장세를 보이는 레이징 케인스 역시 단순한 메뉴 구성과 강력한 팬덤을 통한 운영 효율성을 무기로 기관 투자자들의 핵심 포트폴리오로 자리매김했다.

리테일 운영사들이 매장 수를 공격적으로 늘리기 위해 선택하는 세일리스백(매각 후 재임대) 시장도 활발하다.

이는 기업이 자산 유동화를 통해 확보한 자본을 핵심 사업에 재투자하는 동시에 투자자에게는 대체 불가능한 우량 자산을 제공하는 윈윈 전략으로 자리 잡았다.

시장 환경 또한 투자자들에게 우호적인 방향으로 재편되고 있다. 자본

환율이 5~6%대에서 하향 안정화되고 조달 금리와 수익률 차이가 해소되면서 확연한 반등 국면에 진입했다.

대출 금리보다 높은 투자 수익률을 확보할 수 있는 긍정적인 구간이 형성됨에 따라 막대한 대기 자금을 보유하고 있던 대형 연기금과 리츠 등 기관 투자자들은 다시금 공격적인 매수 행보를 재개하고 있다. 여기에 2026년 NNN 투자 시장의 결정적인 게임 체인저로 등장한 것은 바로 인공지능 기반의 분석 기법이다.

이러한 과학적 접근은 해당 입지가 향후 20년 동안 테넌트의 매출을 뒷받침할 수 있는지, 주변 경쟁 업체의 진입 가능성은 어떠한지를 사전에 완벽히 예측하게 함으로써 투자 리스크를 획기적으로 낮추고 있다.

1987년 10월 19일 월요일, 미국 S&P500 지수가 하루 만에 22% 폭락했다. 역사상 최대 낙폭을 기록한 '블랙 먼데이'였다. 지수가 3년여 동안 120% 넘게 오른 터라 충격은 그만급했다.

당시 레이건 대통령 집권 2기의 미국 경제는 탄탄한 성장세를 구가했다. 경제성장률은 3%대 중반에 달했고, IT와 금융 부문의 생산성 향상은 눈부셨다. 인텔의 386 CPU, 마이크로소프트의 MS-DOS, IBM의 조립형 PC가 맞물려 컴퓨터 시장을 급팽창시켰다. IBM 주가가 급등하며 주식시장의 대표 종목이 됐다. 당시 IBM이 다우존스 산업평균지수에서 차지하는 비중은

김성재의 마켓나우

그린스펀의 그늘, 위시의 시험대

10% 내외에 달했다. 금융시장에도 지각변동이 일어났다. 투자은행가 마이클 밀켄은 고위험 회사채인 정크본드 시장에 공격적으로 투자했고, 정크본드로 자금을 조달해 기업을 인수하는 차입매수(LBO)가 성행했다. 컴퓨터 기반 프로그램 트레이딩도 빠르게 퍼졌다.

그해 8월 앨런 그린스펀이 연방준비제도(연준) 의장으로 취임했다. 경제학

박사 출신이지만 학계나 중앙은행 경력 없이 컨설팅 업계에서 잔뼈가 굵은 그를 시장은 반신반의했다. 시장의 불신을 의식한 그린스펀은 기준금리인 재할인율을 0.5%포인트 올렸다. 거의 3년 만에 단행된 첫 인축의 여파로 주식시장은 급락했다. 충격을 받은 그린스펀은 블랙 먼데이 다음 날 "시스템을 지키기 위해 연준이 유동성 공급원이 될 것"이라는 강력한 메시지를 발표했

고, 이후 증시는 빠르게 안정을 되찾아 상승 랠리를 재개했다.

그린스펀은 곧 신임 연준 의장으로 취임할 케빈 위시(사진)의 롤 모델이기도 하다. 공교롭게도 지금의 인공지능(AI) 기술 혁명과 디지털 금융 혁신은 그린스펀 취임 당시를 연상케 한다. 금리 인하를 압박하는 트럼프 대통령이 낙담한 월가 출신 재벌가 사위인 위시를 바라보는 시선이 따가운 것도 무리

가아니다. 위시 역시 취임하면 그린스펀과 유사한 도전에 직면할 공산이 크다. 오랜 주가 상승과 견조한 경제성장으로 물가 압박은 여전히 강하고, 인축을 선호하는 연준 내 매파의 목소리도 어느 때보다 힘이 실려 있다. 위시가 연준의 독립성을 지키고 존재감을 과시하기 위해 긴축 카드를 꺼내 들어도 전혀 이상하지 않다. 전통적 재정 보수주의자인 그가 연준의 자산 규모를 줄이려 양적인축에 나서면 장기금리가 급등할 가능성이 크다. 1987년 블랙 먼데이도 장기금리 급등이 주요 원인 가운데 하나였다.

미국 퍼먼대 경영학 교수, 『판세 이야기』 저자

**독자에게 힘이 되어 드리는 신문**

**워싱턴 중앙일보**  
T. 703-281-9660  
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

**끝까지 신뢰할 수 있는 장미원 부동산**  
**703.486.6082**

<p><b>알링턴 싱글홈 \$2,099,000</b></p> <p>5bd, 6bt, 4275sf, 2026년 신축건물, RT-50 가까운 지역</p>	<p><b>메나사스 싱글홈 \$840,000</b></p> <p>Pending</p> <p>5bd, 3.5bt, UVA PG 메디칼센터 주변</p>	<p><b>메나사스 타운홈 \$650,000</b></p> <p>Pending</p> <p>4bd, 4bt, 2676sf, 2018년 브레들리 스퀘어</p>
<p><b>페어팩스 신축 콘도 \$664,000</b></p> <p>Under Contract</p> <p>3bd, 2.5bt, 2481sf, 2026년 6월 완공 예정 웨스트필드지역</p>	<p><b>페어팩스 싱글홈 \$955,500</b> Closed</p> <p>4bd, 3bt, 3038sf, 우순하이 도보거리 \$25,500+판매</p>	<p><b>웨스트 스프링필드 타운홈 \$656,000</b> Closed</p> <p>4bd, 4bt, 하이스쿨 주변 \$26,000+판매</p>

**장미원**  
Associate Broker  
Licensed VA/DC/MD

VA/DC Office (Vienna Tysons)  
438 Maple Ave. E, Vienna, VA 22018

MD Office (One Bethesda)  
7373 Wisconsin Ave. #1700, Bethesda, MD 20814

# “모바일 앱으로 손님 폰에 세일 광고 및 마케팅 문구 전송, 무제한, 무료”



- 멀티매장 + 창고관리
- 간편한 재고관리
- 고객 포인트 적립 프로그램
- 모바일 앱을 통해 손님폰으로 세일 전송
- 기존 POS 시스템에서 재고 데이터 이전 가능
- 인터넷이 끊겨도 작동하는 오프라인 모드
- 100,000개 이상의 뷰티 아이템 데이터 내장
- 매장 맞춤형 커스터마이징 가능

“모바일 앱 세일 광고 품목,  
모바일 앱으로 온라인 구매, 결제 가능”

“세일즈 에이전트 모집중!!  
문의: [hr@worldbankcard.net](mailto:hr@worldbankcard.net)”



상담문의 환영 703-225-5500  
[WWW.WORLDBANKCARD.COM](http://WWW.WORLDBANKCARD.COM)  
[WWW.IMIDUS.APP](http://WWW.IMIDUS.APP)

24시간 365일  
친절한 한국어 서비스

# 선수로 코치로 감독으로... 이상민의 우승 드라마

KCC, 4승 때로 소노 꺾고 챔프 등극  
이상민 "내 인생 마지막 소원 이뤘다"  
한티서 선수·코치·감독 우승은 최초  
KCC, 통산 7번째 우승... MVP 허훈  
정규리그 6위 팀이 챔피언 새역사

한국 농구의 '영원한 오빠' 이상민 부산 KCC 감독이 마침내 사령탑으로 첫 우승을 일궈냈다. '실패한 지도자'라는 세간의 비아냥에도 묵묵히 발걸음을 이어간 끝에 거둔 성과다.

이상민 감독이 이끄는 KCC는 13일 경기도 고양 소노아레나에서 열린 2025~26시즌 프로농구(KBL) 챔피언결정전(7전4승제) 5차전에서 고양 소노를 76-68로 물리쳤다. 시리즈 전적 4승1패로 챔피언십을 마치고 2년 만이자 통산 7번째 우승을 차지했다. 챔피언 MVP는 가드 허훈이 받았다.

KCC는 KBL 29년 역사를 통틀어 처음으로 정규리그 6위 팀이 챔피언에 오르는 '기적의 드라마'를 썼다. 한 팀(KCC)에서 선수·코치·감독으로 모두 우승한 이 감독의 사례도 KBL 최초다. 우승 확정 직후 이 감독은 환호하는 KCC 선수들을 바라보며 깊은 한숨을 내쉬었다. 사령탑으로 정상에 오르기까지 참고 견딘 지난 12년의 세월을 떠올린 듯했다. 우승 세리머니를 만끽할 땐 눈시울이 살짝 붉어졌다.

현역 시절 '이상민' 이름 석 자는 대한민국 스포츠 스타의 대명사였다. 수려한 외모와 뛰어난 실력을 겸비해 1990년대 소녀 팬들을 몰고 다녔다. '오빠 부대'라는 용어를 탄생 시킨 주인공이기도 하다. 프로 무대에서도 9시즌



2025~26시즌 프로농구 챔피언결정전 우승팀 부산 KCC가 트로피 세리머니를 하고 있다. KCC는 챔피언십에서 고양 소노를 4승1패로 꺾고 정상에 올랐다. 통산 7번째 우승, 정규리그 6위 팀의 챔피언 우승은 처음이다. [연합뉴스]

연속 올스타 투표 1위에 올랐고, KCC에서만 세 차례 우승했다.

지도자 이력은 탄탄이었다. 지난 2012년 서울 삼성에서 코치로 출발한 뒤 2년 뒤 지휘봉을 잡았지만, 이후 8시즌 동안 단 한번의 우승도 경험하지 못했다. 2016~17시즌 준우승이 최고 성과다. 이후 4시즌 연속 플레이오프(PO) 진출에 실패했고, 2022년 1월 시즌 도중 불명예 퇴진했다.

지난 2023년 여름, 이상민은 친정 KCC 코치로 컴백했다. 감독을 역임한 지도자가 코치를 맡는 건 이례적이지만, 개의치 않았다. 백의중군의 각오로 전장진 당시 감독을 보좌하며 전술·선수단 운영·스타 관리 등 '우승 청부사'



이상민 감독은 KCC에서 1 선수로도 2 감독으로도 모두 우승했다. [연합뉴스, 사진 KBL]

의 자질을 배워나갔다. 그가 코치로 합류한 첫 시즌(2023~24)에 KCC는 우승 트로피를 품에 안았다.

두 시즌 간 코치로 수련을 쌓은 뒤 그는 올 시즌 감독 역할에 다시 도전장을 냈다. KCC는 허훈-허훈 형제를 비롯해 최준용, 송교창 등 국가대표급 라인업을 갖춘 '수퍼팀'이자 우승 후보로 주목 받았지만, 정규시즌 성적은 신통치 않았다. 시즌 내내 온갖 부상 악재에 시달리다 6위로 PO행 막차를 탔다.

이 감독은 "우승은 힘들 것"이라는 부정적 전망을 보란 듯이 뒤엎고 승승장구했다. 6강 PO에서 원주 DB를 3연승으로 제압했고, 4강에선 정규리그 2위 안양 정관장을 3승1패로 돌려 세웠

다. 비결은 '원팀 리더십'에 있었다. 개성 강한 스타 군단을 하나로 만들기 위해 지도자의 고집은 줄이고 선수들의 목소리를 우선 경청했다. KCC는 경기 중 이 감독이 작전을 설명할 때 선수들이 끼어들어 의견을 개진하는 장면이 종종 나온다.

일각에선 "작전 타임이 아니라 작전 토론 아니냐"며 비판하지만, 이 감독은 '소통의 농구'를 팀 컬러로 완성했다. 이 감독은 "감독으로서 우승을 경험하며 내 인생 마지막 소원을 이뤘다"면서 "감독이 극한직업인 것은 맞지만 우승으로 보답을 받으니 행복하다"며 미소 지었다.

파주영기자

2026 국제축구연맹(FIFA) 북중미 월드컵이 개막(한국 시각 6월 12일)을 앞두고 본격적인 카운트다운에 돌입한 가운데, 한국과 본선 A조에서 맞대결을 벌일 체코, 멕시코, 남아프리카공화국(남아공)의 유럽 빅리그 소속 선수들도 시즌 막바지 일정을 소화 중이다. 이들이 소속팀에서 선보인 활약상은 월드컵 본선 무대로 이어질 가능성이 높다는 점에서 중요 체크 대상이다.

첫 경기(6월 12일 오전 11시) 상대이자 유럽에서 플레이오프를 거쳐 본선행 막차를 탄 체코의 요주의 인물은 공격수 파트리크 시크(레버쿠젠)다. 독일

**A조 3개국 공격수 살펴보니**  
체코 시크, 191cm 장신에 유연성 갖춰  
멕시코 히메네스, A매치 통산 44골

분데스리가 무대에서 27경기에 출전해 16골을 터뜨리며 리그 득점 3위에 올라 있는 골잡이다. A매치에서도 52경기에서 25골을 터뜨렸다. 1m91cm의 장신이면서도 파스트 터치가 부드럽고 발 기술이 뛰어나다. 좁은 공간에서도 수비

수를 제칠 수 있는 드리블 능력을 겸비해 '우아한 공격수'로 불린다. 다가올 맞대결에서 그에게 슈팅 기회가 주어지기 전에 김민재(바이에른 뮌헨)가 이끄는 수비진이 미리 봉쇄하지 않으면 아찔한 실점 위기를 경험할 수 있다.

1m92cm 장신 미드필더 토마시 소우체크(웨스트햄)도 꼼꼼한 대비가 필요하다. 잉글랜드 프리미어리그

(EPL)에서 올 시즌 33경기(5골)에 출전했는데, 매 경기 13~14km를 뛰며 웨스트햄의 중원 엔진 역할을 했다. 강한



파트리크 시크

라울 히메네스

라일리 포스티어

이해준기자

## 이들이 한국 골문을 노립니다

압박을 통한 불탈취가 주 임무지만, 역습 상황에서 공격 가담도 수준급이다.

조별리그 2차전 상대이자 공동최국 멕시코는 35세 베테랑 공격수 라울 히메네스(풀럼)가 공격 구심점이다. '멕시코의 손흥민'이라 생각하면 된다. 지난 2013년 대표팀 발탁 이후 A매치 125경기(44골)를 소화한 백전노장으로, 올 시즌에도 EPL에서 34경기 9골 3도움으로 녹슬지 않은 기량을 과시했다.

**인터넷 마케팅은 인텔리시스템에서**

"광고비는 쓰는데, 매출은 그대로인가요?"

구글에서 안 보이면, 고객은 오지 않습니다.

- ☑ 구글 검색 & 지도에서 고객이 먼저 찾게 만들고
- ☑ 광고비 낭비 없이 실제 문의와 방문으로 연결하고
- ☑ 매출로 이어지는 지속 가능한 흐름을 만듭니다.

571-506-0220

sales.intelisystems.com/k1

"2주 안에 새고객과 매출 향상을 경험하십시오!"

구글 지도 랭킹, 페이스북/인스타그램 광고, 구글광고 & SEO, 온라인 리뷰관리, 문자마케팅, 소셜미디어, 유튜브 광고, 온라인 쇼핑몰, 이메일 마케팅, 웹사이트 제작

www.intelisystems.com



Jim & Roger's 본바닥 영어

해설:스티브 박(CIU교수)

California International University  
www.ciula.edu (213)381-3710

It's a wonder; 대단하다 놀랍다

(Larry is helping Jordan move into his new home. They are carrying a large table...)

(래리가 새 집으로 이사하는 조던을 돕고 있다. 둘은 큰 탁자를 나르는데...)

Larry: This is an interesting table.  
래리: 이 탁자 재미있네.

Jordan: Thanks, I built it myself.

조던: 그렇게 말해주니 고마워. 내가 직접 만든 거야.

Larry: You made this desk? It's really put together.

래리: 이 탁자를 네가 만들었다고? 이거 정말 튼튼하다.

Jordan: I made it from planks from a 100 year old house.

조던: 100년 된 집에서 나온 두꺼운 널빤지로 만든 거야.

Larry: I've never known you to build anything.

래리: 네가 뭘 만드는 건 전혀 몰랐어.

Jordan: In my younger days I made a few things.

조던: 어렸을 때 조금 만들었지.

Larry: Why did you give it up?

래리: 만드는 거 왜 그만 뒀어?

Jordan: It's a wonder that I finished this table. I had no patience for it.

조던: 탁자를 다 만드니 놀라웠어. 난 그런 끈기는 없었거든.

Larry: Wow! That's surprising too.

래리: 와! 그것도 대단하다.

Jordan: There are a lot of things you don't know about me.

조던: 너 나에 대해서 모르는 게 많아.

지역할만한 표현

\*put together: 튼튼하다, 건강하다.

"Tom is really put together. Does he lift weights?" (탐은 정말 몸이 건강해. 역기 드는 운동한대?)

\*(in one's) younger days: 어렸을 때.

"My younger days were very stressful." (난 어렸을 때 마음 고생 정말 많았어.)

\*give it (or something) up: (정기적으로 하던 일을) 멈추다, 안하다.

"I gave up going to class, so I failed my classes." (수업에 안 들어갔더니 낙제했어.)

날말퀴즈

	1		2		3		4	
			5					
6		7				8		9
		10	11		12			
			13					
14		15			16	17		18
19	20					21	22	
			23		24			
	25							
					26			

가로열쇠

(1)양털로 표면에 보풀이 일게 짠 두꺼운 모직물. 카펫. 알라딘은 마법의 ~를 타고 하늘을 날았다 (3)사람의 얼굴을 중심으로 그린 그림 (5)귀지를 파내는 도구 (6)두 사람 사이에서 서로를 헐뜯어 관계가 멀어지게 하는 짓 (8)악보를 그릴 수 있도록 다섯 개의 선이 그려져 있는 종이 (10)신문이나 잡지 따위에 실어 달라고 원고를 써서 보냄 (12)긴 외투 모양의 비옷. 눈비를 막기 위하여 덮는 덮개. 화물차에 짐을 싣고 ~로 씌웠다 (13)휴대용 점심 (15)짐승을 가두어 기르는 곳 (16)어린이의 말로, 더러운 것. 아가, 그건 ~니까 만지지 마 (19)팝프질을 할 때 물을 끌어올리기 위하여 위에서 붓는 물 (21)다리의 윤곽을 나타내는 선에서 느껴지는 아름다움 (23)한 살 터울로 아이를 낳은 아이 (25)영양소가 아니면서 동물의 정상적인 발육과 생리작용을 유지하는 데 없어서는 안 되는 유기 화합물. ~는 발견된 순서에 따라 A, B, C, D, E 등의 순으로 명명되었다 (26)대부분 가시가 있고 잎은 없으며, 즐기는 공 모양 또는 원기둥 모양이다

세로열쇠

(1)두 눈썹의 사이. ~을 찌푸리다 (2)개나 돼지에 생기는 병. 흔히 너무 많이 먹어서 생긴다. 이제 고만 먹어라 ~ 날라 (3)풀과 티끌. 지푸라기. 쓸모없고 하찮은 것. 목숨을 ~와 같이 버려서는 안 된다 (4)운반할 수 있는 물품을 실어 나르는 배. 거대한 ~에 수출용 컨테이너들이 옮겨지고 있었다 (6)서로 가까이 인접하여 사는 집(사람). ~ 사촌 (7)공연히 미워하고 깎아내리려 함 (8)여자의 손위의 남자 형제 (9)지각이 흔들리는 일 (11)고스톱에서, 매조·흑짜리·공산의 열 꺾짜리 석 장으로 이루어지는 약 (12)장식으로 손가락에 끼는 두 짝의 고리 (14)솟이나 도자기·기와·벽돌 따위를 구워 내는 시설 (15)성질 급한 사람은 여기서 승승을 찾는다 하고 (17)정해진 시각보다 늦게 출근하거나 등교함 (18)즐기기 위하여 하는 일. 우리나라 사람이 가장 즐겨 하는 ~는 등산이라고 하죠 (20)토목 공사에 쓰는 중량이 큰 기계 (22)강이나 좁은 바닷 물목에서, 배가 닿고 떠나고 하는 곳 (23)불쌍하고 가련하게 여김. ~의 정을 느끼다 (24)잡은 그대로의 성한 물고기

스도쿠

2	3	9				5		1
		6				2	3	9
		5	3	6		7	2	
9	5	2						8
1								
	8	3		2	4	9	5	
		8	9		3	4	1	6
3		4	6	8			7	
	6		2	4	7			3



자료제공=올드독 (www.gobook2.com)



스도쿠 문제풀이 스토리는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.

8	6	8	7	4	2	1	9	5
5	7	2	1	8	9	4	6	3
9	1	4	3	5	6	8	2	7
7	5	6	4	2	1	3	8	9
2	3	9	5	6	8	7	4	1
4	8	1	9	3	7	2	5	6
8	2	7	6	9	3	5	1	4
6	4	3	2	1	5	9	7	8
1	9	5	8	7	4	6	3	2

워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!

① 워싱턴 중앙일보  
1년 정기 구독료 \$150

주요 한인 마켓과 식당 등 80여개의 기존 가판대에서는 무료로 구독하실 수 있습니다.

중앙생활안내 구인/구직 줄 광고는 2주 \$20, 월 \$30로 계속해서 지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다.

워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해 끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.



정기구독 신청 및 문의: 703-281-9660, 1  
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



① 워싱턴 중앙일보 구독신청서

성명 (Name)	영문 (Eng)	한글 (Kor)
주소 (Address)		
연락처 (Phone #)	Home	Cell
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 \$150	지불 방법 <input type="checkbox"/> Check <input type="checkbox"/> Bill <input type="checkbox"/> Credit Card <input type="checkbox"/>
Card Info	카드 종류 <input type="checkbox"/> VISA <input type="checkbox"/> Master <input type="checkbox"/> Amex <input type="checkbox"/> Discovery <input type="checkbox"/>	카드 뒷면 3자리 EXP. DATE: / / CVS: month year
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003	
20 년 월 일 서명 (sign):		

\* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660,1)로 연락주시기 바랍니다.



먼길, 험한길, 언제나 한결같이 묵묵히 손잡아 주는 **사랑손**이 있습니다.

# 모두가 행복합니다

할아버지, 할머니, 가족, 간병사 그리고 직원들, 모두가 만족한 회사  
**러브핸드 홈헬스 & 시니어 데이센터**에 가족의 돌봄을 맡겨주세요.

은혜안에 한행복, 한소망을 나누는 곳!! 섬김이 무엇인지 **맛보게** 되실 것입니다.

**메디케이드 (Medicaid) 신청이 필요하세요?  
롱텀케어(Long-Term Care) 신청이 힘드세요?**

러브핸드 홈헬스의 전문 상담사가  
신청부터 성실히 도와드립니다.

**성실하고 정직한 간병인이 필요하세요?**

은혜와 사랑으로 섬기는 러브핸드 홈헬스의  
간병사분들이 여러분을 섬깁니다.

**편법이 없는 간병회사를 찾고 있으세요?**

원칙의 신념 러브핸드 홈헬스에 전화하세요.  
저희는 원칙과 법을 준수합니다.

**사랑의 섬김이 넘치는  
러브핸드 시니어데이케어**

- 버지니아 주정부 및 메디케이드로부터 인가 된 시니어 데이케어
- 안전과 건강을 최우선으로 생각하는 프로그램 구성
- 그리운 맛과 건강을 생각한 집밥으로 아침 및 점심 식사, 그리고 영양 간식 제공
- 의사 방문시 교통편 제공
- 메디케이드 혜택
- 친절한 간호사와 함께하는 수시 건강 체크 및 상담
- 취향에 맞춘 즐거움과 편리함을 주는 각종 시설 완비
- 일반 회원은 소정의 회원비로 센터이용 가능
- 서류 번역 및 작성 등 제반 소셜 서비스 제공

**사랑의 돌봄이있는  
러브핸드 홈헬스**

- 버지니아 주정부 및 메디케이드로부터 인가 된 전문 간병 서비스
- 노인성 치매, 장애우 전문 간병
- 메디케이드 혜택
- 개인 부담 환자 최저 부담 상담
- Skilled Nurse 서비스
- 방문 물리치료 서비스

**직원 모집**

\* 회사 성장으로 인해 일할 더 많은 인재를 모집합니다.  
\* 문의: admin1@lovehandhomehealth.com

간병은 단순한 서비스 제공이 아닙니다. 간병은 사랑입니다.

**문의 및 상담 703-657-0944**



러브핸드 홈헬스 & 시니어데이케어 / 찬틀리  
Love Hand Home Health & Senior Daycare/Chantilly  
14101 Parke Long Ct., Suite H  
Chantilly, VA 20151  
703) 657-0944



러브핸드 홈헬스 & 시니어데이케어 / 뉴포트뉴스  
Love Hand Home Health & Senior Daycare/ Newport News  
716 Denbigh Blvd., Suite E-1  
Newport News, VA 23608  
757) 527-4140

**바디프랜드 • 파나소닉 • INADA 이나다 • 카후나 • 오사키 • 오레스트** 워런티 걱정없는 미국제품 카우나/오사키 VA 공식딜러 전화주문시 미 지역 무료 딜리버리 가능

믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복

**건강마을 Health Town**

매년대일 **703-354-1515**  
2층소름 OPEN 4305 Markham St., Annandale, VA 22003  
OPEN HOUR ■ 월-토: 오전 9시 30분 - 오후 7시 ■ 일: 오전 11시 - 오후 5시  
센터빌 **703-712-7116 GRAND OPEN!**  
5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

**5월 스페셜 Special SALE**

최신 제품으로~ 업계최초 GH NATURAL HEALTH GH 자연건강 **현재 매장내 체험가능** **입정기념 20%세일!**

102개의 6열 지압봉  
중간 마진의 거품은 쏘옥~ 빼고  
가격은 내리고 성능은 올리고

102개의 지압봉 백들이 온열지압 **온열 지압침대**  
2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화 지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재  
↑ 체온 1C 상승하면 ↑ 면역력 40% 상승

**무이자 할부 최고 36개월**

지압 침대의 발명자가 최초 설계한 GH 오리지날 제품

**GH 온열 지압 침대의 특징**

102개의 지압봉 + 2WAY 시스템 + 1-SHOT 침대

- 업계최초 102개의 지압봉으로 구성
- 2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화
- 인체 공학적 특수 설계 (지압봉 편심방지 기능 탑재)
- 강력한 파워를 기반으로 한 소음 최소화
- 지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재
- 동작중인 지압봉의 위치표시

지압봉 기계 지압봉 모션

▶ 온열 지압 카우치 ▶ 온열 지압 삼강 평상

본토 휴침대는 세계 최초로 장판을 덮지 않고 고온에 굽지도 않고, 화학성분을 단 1%도 사용하지 않은 채소를 키워서 먹을 수 있는 생향토로 만들어진 '누드 휴판'을 사용한 자연주의 제품입니다.

**게르마늄 카우치 싱글침대 평상**

**ECO** **sale** **sale**

**장운정의 휴표 휴 매트** **휴표 휴 매트**

휴표 휴침대 워싱턴 대리점

해초를 고아 황토로 빻어 만든 휴표 휴침대와 산소 발생 특허기술이 만나 탄생한 산소를 공급하는 휴침대

- 황토에 한약재를 넣고 전자파가 나오지 않는 침대
- 높은 원적외선을 방출하는 침대
- 산소와 피톤치트를 공급하는 침대
- 산림욕 효과
- 슬림핏질 찜질효과

원적외선 명품매트

대(竹)와 황토의 만남

황토를 600도에서 고온숙성하여 만든 황토볼을 원료로한 휴표 휴매트는 전면에 최고급 인조양털, 후면은 시원한 고급 대(竹) 자리를 부착하여 침대 위에서도 사용이 가능하도록 제작된 사계절용 만능 매트입니다.

▶ 전면: 고급 인조 양털 ▶ 후면: 고급대(竹) 자리

황토세라믹볼 원적외선 체내흡수 전자파 완전차단

3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 휴표휴매트

**원적외선 명품매트**

대(竹)와 황토의 만남

황토를 600도에서 고온숙성하여 만든 황토볼을 원료로한 휴표 휴매트는 전면에 최고급 인조양털, 후면은 시원한 고급 대(竹) 자리를 부착하여 침대 위에서도 사용이 가능하도록 제작된 사계절용 만능 매트입니다.

▶ 전면: 고급 인조 양털 ▶ 후면: 고급대(竹) 자리

황토세라믹볼 원적외선 체내흡수 전자파 완전차단

3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 휴표휴매트

버지니아 워싱턴 월던 지정 대리점

**월던 편백 반신욕기**

입체발열 시스템으로 열효율 20%UP!

- 1 자연 그대로 정성으로 만든 친환경 반신욕기
- 2 무도장 처리하여 전통 찜질방 방식으로 제작
- 3 100% 300년이상 최고급 라오스산 히노키 원목
- 4 천연 피톤치드의 놀라운 산림욕 효과
- 5 3중 고온 안전처리
- 6 전자파 안전 인증 제품
- 7 5개 히터의 입체식 발열 시스템
- 8 세계 최초 미립자 스팀 기능
- 9 원적외선 특수 세라믹 방열판 히터 장착

**\$3,500 빅빅 세일가** **명작의 감동** 건강, 반신욕의 명품

최고급 원목에서 나오는 풍부한 피톤치드 원적외선과 찜질들의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.

**본토헬스 반신욕기** 건식 반신욕기

**\$1,499 \$999 +tax** **절찬리 판매중**

운동 전후에도, 산전 산후 관리에도, 일상생활 체온 관리에도, 혈액 순환에도 OK!

1 탁월한 발열 시스템 2 특정한 뉴질랜드 원목 3 간단 편리한 작동 4 우수한 안전성

최고의 퀄리티~ 비교할 수 없는 좋은 가격~

건식 반신욕기 7도 거기를 채우고 따르세요!

**발목펌프 자동운동기** **닥터 Q**

몸속까지 시원한 수직 지압 마사지!

Made in KOREA

1/4마력

강력모터의 파워 발목펌프 자동운동기의 특징

하루에 5분만 사용해도 몸이 달라집니다. 혈압, 당뇨, 혈관질환 개선효과, 오십견, 관절염 등 완화 효과

**Hand/Wrist Massager** **오사키 손목 마사지기** Osaki OA-AA01

손목, 손바닥 손가락 마사지가 가능합니다.

**\$150 \$129**

**NURIEYE-5800** **눈 마사지기**

안구건조증 치료 의뢰기기

피로한 눈, 뻑뻑한 눈곱감, 이물감, 뿌연시야, 눈부심, 충혈

**\$129**

**Osaki OS-RK181** **눈 마사지기**

눈 마사지기 \$129

- 에어백 마사지
- Shiatsu 지압
- 온찜질 / 진동
- USB 충전
- 내장 스피커

**★히트상품★**

**마사지건**

헤드 진동마사지 딥 티슈 마사지 건

바누 banu **저당 밥솥**

밥솥만 바뀔 때도 탄수화물이 빠진다!

**실드 라이프**

전자파 차단, 자동온도 조절 기능이 있는 보온매트

**전자매트 시장점유 1위 차지**

**일월 개회몽 매트**

2020년 최우수 등급 매트

황토볼 원적외선 매트

**기모크세사 일월 온열매트**

온 가족 따뜻하고 편안하게~

워셔블 매트로 물세탁 가능 일월의 최첨단 7중 안전 시스템

**토르마린 매트**

토르마린의 효능

- 원적외선 방사
- 미네랄 분출
- 음이온의 계면활성 효과
- 깊은 숙면으로 유도

**한일의료기 마루형 전기매트**

한정판매/조기품절/가능 제품

중형 \$199 대형 킹사이즈 \$399

**스팀보이 온수매트**

난방비 걱정없이 올 겨울 따뜻하게~

스팀보이는 환경 호르몬 Safety Zone

5월  
구  
인  
광  
고

귀하의 성공을 돕는 중앙일보

① 워싱턴 중앙일보  
T. 703-281-9660  
7023 Little River Trpk., #310, Annandale, VA 22003

### 청빙공고

주님의 사랑으로 함께 동역하실 사역자를 모집합니다.

- 유스그룹 사역자**  
신학교 졸업자, 또는 재학생
- 아동부 사역자**  
유경험자 또는 아동사역 소명 있는 분
- 찬양 사역자**  
유경험자 또는 찬양 사역 소명 있는 분

합법 체류자로 사진 첨부 이력서 stmkumc@gmail.com으로 4월 15일까지 송부바랍니다.

### 운전기사님 모집

본교회는 교회를 사랑하는 마음으로 정성껏 섬겨주실 운전기사를 아래와 같이 모집합니다.

- 모집분야: 운전기사 1명
- 주요사역: 교회차량운행(15인승)
- 사역내용: 한달 4~5회(매 주일 예배 전후)
- 자격요건: 취업 결격사유 없는 운전면허소유자
- 사 려: 월 \$800.00
- 접수방법: 이메일 wbs7540@gmail.com (운전면허증사본, 5년간 운전기록)
- 접수마감: 4월 15일 5:00 pm

### 알링턴한인교회

2425 N. Glebe Rd., Arlington, VA 22207  
문의: 571.239.0888 / 571.351.0876

## SD Mechanical

### 테크니션 직원 모집

저희 회사는 대형 슈퍼마켓 냉장·냉동 서비스와 설치 전문회사로 냉장·냉동 쪽에 경험이 있으신 분이나 관심이 있으신 분은 지원 부탁드립니다.

**서비스 지역 VA · MD · DC**

**703-447-4683**  
Sdmech.office@gmail.com

\* 지원 방법은 이메일이나 메세지 부탁드립니다.

## WBS

### 월드뱅크카드 서비스 직원 모집

WBS 사무직으로 함께 일하실 책임감있는 인재를 모집합니다.

경험자 우대, 체계적인 교육과 업계 최고대우 보장

\*많은 지원 바랍니다!  
문의: hr@worldbankcard.net

## HYUNS HOMECARE

### Senior Services

현스 홈케어와 함께 하실 분을 찾습니다.

- 간호사 (RN, LPN)
- Full or Part Time 가능
- 재택근무

**703-507-2492**  
hyunshomecare@gmail.com

## 황계실 부동산

고객만족 18년! 확실한 부동산 전문가!

**매매 / 리스 전문**  
주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

부동산 전문 브로커  
GSHwang Realty

**571-239-6054**

## 워싱턴 사계절 걷기 클럽

### Washington Four Season Walking Club

- 매주 일요일 아침 8시
- 오솔길, 산길 걷기
- 6마일/2시간
- 운동화, 물 한 통이면 준비 끝

Fairfax 인근 공원과 숲속  
Occoquan trail  
Billy Goat trail  
호수, 강, 바다 등 여러 코스  
걷기 좋아하시는 분 한시 환영!

연락처: Ms. Han  
**(703) 939-5223**  
(가능하면 text message 주세요)  
"이름 순속을 걸으면 건강과 행복이 함께 찾아옵니다"

## 한국신사복전문점 젠틀맨

- 골프바지/티셔츠/남방/와이셔츠 Buy2 Get1 Free \$100 (단 1장은 \$50)
- 봄·여름 점퍼 \$100
- 봄·여름 콤비 (자켓) \$150
- 춘·하·추·동 신사복 완비

**취급 품목** 양복/콤비/점퍼/와이셔츠/티셔츠/신사바지/면바지 넥타이/벨트(가죽)/양말/팬티/등산바지/신사구두

한국신사복 571-481-1020  
알베르토 세리니 7720 Royston St. Annandale, VA 22003

## 메디케어

### 정문기 · 정선화 보험

건강 보험, 연금, 롱텀 케어까지 안락하고, 건강한 노후 준비를 위한 길잡이가 되어 드리겠습니다.

브리지원 보험 (BridgeOne Insurance)

**703-598-3316**  
**703-862-5395**

14631 Lee Hwy. Unit 408  
Centreville, VA 20121

## L&B Universal, Inc.

### 히팅 · 냉동

리셉션리스트 구함

- Chantilly, VA 지역
- 이중언어 필수
- 근무시간 조정 가능(플타임)
- 인터뷰 후 급여 조정 가능

**703.622.7737**  
accounting@lbuniversal.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

① 워싱턴 중앙일보

## "하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다. 일등신문 중앙일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다. 생활을 윤택하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중앙일보로 하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

# 중앙생활안내 Classified

중앙일보 2026년 5월 14일 목요일

구인/구직광고와개인렌트유료광고내용보내실곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C13

## 메릴랜드

### 구인/사무/직원모집

함께 세일즈 하실 팀원 구합니다.  
-메릴랜드 주정부 LED 교체 프로그램  
-메릴랜드 BGE, PEPCO 서비스 지역  
-기본적인 영어소통가능자  
-Sales Training 제공 및 Transportation 지원가능  
-연 10만불 이상충분히가능  
**문의: 410-599-7000**

H-Mart Wheaton 매장 직원 모집  
모집부서: Customer Service  
근무지: 워튼점  
베네핏: 401K, 유급 병가/휴가, 보험 등  
자격요건: 합법적근무조건소유자  
지원방법: <https://www.hmart.com/about-us/careers/job-openings>  
**문의전화: 301-942-5071**

식품 도매 회사에서 직원 구함  
-사무직 0명, 배송기사 0명  
주 5일 근무, Full time or Part time  
Paid time off, Medical insurance 제공  
eni@enidist.com  
Essex MD (301)477-4010

콜롬비아 복지센터에서 함께 일하실 직원을 모집합니다.  
-RN 간호사, 운전 기사(옴니 거주 환영)  
주방 보조  
**443-691-7968**

BridgeOne Insurance MD  
보험 에이전트 구함  
사무실 제공, 유/무 경험자 가능  
**703-598-3316/703-862-5395**

H-Mart 메릴랜드 직원 모집  
모집부서: 인사, 자산, 영업, 물류  
근무지: Upper Marlboro MD  
베네핏: 401K, 유급 병가/휴가, 보험 등  
자격요건: 합법적근무조건소유자  
지원방법: <https://www.hmart.com/about-us/careers/job-openings>  
**문의전화: 201-554-6047**

실버스프링에 위치한 종합보험 에이전트에서 함께 일하실 분을 구합니다.  
이중언어(영어 또는 스페인어) 가능한 유, 무경험자  
albert@wkkinc.com  
**301-526-7000 (Cell) Mr. Kim**

락빌 롯데플라자 마켓에서 함께 일하실 전산 아이템 코디네이터를 구합니다.  
**301-417-8678**

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집  
업무: 주방 보조 (주방)  
Address: 12015 Georgia Ave, Wheaton-Glenmont, MD 20902  
연락처: Customer Service Manager  
**P: 301-942-5071**

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터  
직원모집: 운전기사 / 간호사(RN) /간병인  
-건강보험 및 좋은 조건의 연봉과 베네핏  
-유급 휴일과 유급 병가  
-간병인 영주권 스폰서 가능  
**443-288-6677**

## 기타구인

한식당 해반(HYEBAN)에서 직원 모집  
-주방 쿡/헬퍼/웨이츄리스(숙식제공)  
Tel: 443-420-3096

SD Mechanical에서 테크니션 모집  
냉장, 냉동쪽 유경험자, 또는 관심 있으신분  
서비스 지역 VA, MD, DC  
문의: 703-447-4683  
E-mail: Sdmech.office@gmail.com

엘리컷시티 한식당에서 웨이터/웨이츄리스(풀/파트타임) 직원 구합니다.  
메세지 남기시면 연락드리겠습니다.  
**443-243-8429**

메릴랜드 하노버에 위치한 무궁화시니어 의료 복지관에서 직원 구함  
-풀타임 운전하실분  
-주방 보조  
**410-850-4059**

## 중고 매매/기타

무빙 세일합니다.  
고급 리빙룸 셋, 책장, 도자기, 고급 일본 접시, 노래방 기계, 금고, 병풍등등  
**301-801-9921**

케어 피플에서 간병사 교육합니다  
기간: 6/08 - 6/12 전화예약 필수  
**571-297-4747 (VA)**  
**301-966-7000 (MD)**

현대 산타페 스포츠 2.0터보 2017년  
풀옵션 10만 마일 \$13,000 상태 매우 양호  
**703-618-7924**

## 싱글/타운/방 렌트

메릴랜드 버틀스빌 싱글홈 1층 렌트  
(콜롬비아에서 15분 거리)  
방 2, 화 1.5 욕실, 주방, 프리 파킹,  
유포 \$1,900  
**443-983-8100**

싱글하우스 베이스먼트 방 렌트  
Arundel Mills Live Casino 뒷편  
프라이빗 부엌, 세탁실, 인터넷, 유포, 쾌적한 환경, 편리한 교통, 금연 필수, 남자분 환영  
**804-381-1552**

메릴랜드 엘리컷시티에서 15분 거리  
큰 싱글 지하전체 렌트, 간이 주방, 큰 방, 큰 거실, 큰 욕실, 주차 가능, 유포 \$1,200  
**703-231-5572**

조용/교통 편리한 워튼 도서관, 한아름, 메트로 근처 싱글홈 방하나 렌트  
아파트식, 뒷문 별도, 인터넷, 직장인 환영  
**301-655-3248**

메릴랜드 저먼타운 싱글홈 2층방 렌트  
유포, 직장인, 잠만 주무실분 \$700  
**240-393-3615 (문자요망)**

메릴랜드 저먼타운 싱글홈 방렌트 합니다.  
욕실, 주방, 가구, 인터넷 완비  
**301-533-1438**

메릴랜드 하워드 카운티 반 지하 전체 렌트  
방 2, 부엌, 욕실, 세탁실, 출입문 별도, 롯데에

서 15분 거리  
**443-797-7293**

## 부동산 매매

For Sale by Owner MD Jessup Builders Model  
55+ Condo: 4bd 3.5bt, 2 car garage  
3,200ft, near 95 & 32 \$545,000  
Phone: 443-838-5458  
E-mail: vrupen@gmail.com

## 사업체 매매

비어와인 컨비니언 스토어 매매  
-월 1만5천순수익  
-매매가 15만+ 인벤토리  
-메니지먼트 가능  
-피터스버그, VA  
**703-229-9702**

버지니아 프레드릭스버그 이발소 매매  
-고정 단골 손님 많음  
-월세 \$2500, 월 순수익 \$6천이상  
-PT 일하실분 구함  
**703-907-9541 (문자 주세요)**

40년 성업중인 테일러링샵 매매  
은퇴 관계, 좋은 조건, 리치몬드 중심지  
**703-937-7261**

1. 치킨 프랜차이즈, 주매상 4만, Fairfax
2. 타이식당, 주매상 \$1만8천, 대로변, 쿠팡킹, 저렴한 레드, Fairfax co, VA
3. 치킨 식당, 주매상 \$2만3천, 렌트 \$4,500, VA
4. 일식당, 주매상 \$2만, \$16만
5. 애난데일 식당, '포차'로 운영하기 최적의 장소  
**DJ Lee 703-303-8003**

1. 애난데일 한국식당 4,000sf, \$27만
2. 벨츠빌, 델리, 주 \$만불, 렌트 \$3,300 9년 리스, \$17만
3. 엘리엇 시티 지역 식당 파실분, 바이어 대기중!
4. Tysons 창고 1,800sf \$4,800/Month 2,750 sf
5. Alexandria 테권도장 나간자리,  
**문의에 703-534-4989**

메릴랜드 솔로몬 아일랜드안에 위치한 한식당 매매합니다.  
\$300,000, 최적의 위치, 좋은 수익, 저렴한 렌트비  
**804-519-1918**

DC 백악관 옆 픽업 스토어 매매  
저렴한 렌트비, 주 5일, 좋은 수익, 은퇴 예정  
**443-618-8100**

1. 주 5일 Deli & Cafe 애난데일 근처 \$60,000/1,400sf/렌트 \$2,900/쿠팡킹
2. 주 5일 Deli & Cafe DC NW \$70,000 렌트 \$4,300/매상 증대 최적 장소
3. 대형 식당, 패어팩스 \$250,000 7,000sf/180석/연회 전문/쿠팡킹
4. DC NW 2층 한식당 \$200,000 리퀘 라이선스/퓨전 한식 적합
5. 명품 간장게장 2nd Location 투자자 모집
6. 일식집, GMU 근처 15만불 주매상 1만5천, 넉넉한 파킹

7. DC NW 잘 꾸며진 한식/분식 식당 20만
8. DC NW 드라이크리닝 픽업, 주매상 9천, 주 5일, 대로변 위치  
**DJ Lee 703-303-8003**

베데스타 델리 \$170,000 렌트 \$5,791  
너무 좋은 자리, 1200 SF, 주매상 \$10,000  
**703-928-5990**

델리샵 (DC) \$150K  
DC내 위치, 장사 잘 되는 곳이나 은퇴 예정, 안정된 수입, 투자용  
**703-625-9909**

## 버지니아

### 구인/사무/직원모집

Pastor  
Preach for church congregation and teach Bible study groups to enrich members' spiritual life. Organize and lead church services. Provide pastoral care. Required MA degree in Theology, Divinity or Christianity, Certificate of Pastor Ordination. Korean language proficiency.  
Please send resume, diploma and pastor ordination certificate to Virginia Presbyterian Church, 6021 Franconia Road, Alexandria, VA 22310

Annandale, VA 공인회계사 사무실에서 함께 일하실분 모집합니다.  
Full & Part time  
경력자 우대, 무경험자도 환영  
Benefie 있음 (보너스, 건강보험, 유급 휴가 등등), 영주권 스폰서 가능  
Email : [acct2014a@gmail.com](mailto:acct2014a@gmail.com)

첼트리 러브랜드 홈헬스 사무직 직원 구함  
-경력 무관  
-이중언어 필수, 풀타임 가능자  
-건강보험, 401k, 유급 휴가 제공  
**문의: 703-657-0944**  
**이력서 이메일: account1@lovehandhomehealth.com**

센터빌, 첼트리 지역 물리치료 병원에서 한국어/영어 가능한 Receptionist 구함  
이력서: [coreptrehab16@gmail.com](mailto:coreptrehab16@gmail.com)  
**703-865-6455**

이민법 사무실, I-140 파일, 법률 보조원 구함. 타이슨 코너  
이력서: [admin@eb3recruit.com](mailto:admin@eb3recruit.com)

현스 홈케어와 함께 하실 분을 찾습니다.  
-간호사 (RN, LPN)  
- Full or Part Time 가능  
- 재택 근무  
문의: 703-507-2492  
[hyunshomecare@gmail.com](mailto:hyunshomecare@gmail.com)

WBS에서 사무직으로 함께 일하실 책임감 있는 인재를 모집합니다.  
경력자 우대, 체계적인 교육과 업계 최고 대우 보장  
문의: [hr@worldbankcard.net](mailto:hr@worldbankcard.net)

Bristow, VA에 위치한 Commercial Remodeling 회사에서 Project Manager 구함. Auto Cad 경험 필수

**703-507-3495**

Columbia College 교직원 초빙  
□ Office Maintenance  
□ Van Driver  
은퇴하신분 환영  
이력서 제출 [bongL@ccdc.edu](mailto:bongL@ccdc.edu)  
[www.ccdc.edu](http://www.ccdc.edu)

굿피플 USA 사무행정/사업관리 직원모집  
비영리 단체 경험자, 한/영 능통자 우대  
풀타임 (급여는 경력별 협의)  
근무지 McLEAN, VA, 이력서 / 자기소개서:  
**info@goodpeopleusa.org**

탐여행사 미동부 투어가이드 사무직원 구함  
-센터빌 지점  
-이력서 및 자기소개서 제출  
-[info@toptravelusa.com](mailto:info@toptravelusa.com)  
**703-543-2322**

우리 아메리카 은행에서 Full Time 텔러를 찾습니다.  
근무지: 센터빌 지점  
베네핏: 의료보험, 유급휴가, 401K  
자격요건: 합법 신분자  
이력서: [hr@wooriamericabank.com](mailto:hr@wooriamericabank.com)

애난데일에 위치한 보험회사에서 일하실 풀타임 사무직 직원 구함  
[Krmw122@gmail.com](mailto:Krmw122@gmail.com)  
**703-750-2205**

정관장 애난데일 매장 직원 구함  
풀/파트타임, 판매 경험자 우대  
문의: **703-309-7885**

애난데일 홈케어 매니저/지점장 구함  
매니저 유경험자 우대, 영어/한국어 이중언어 우대  
문의: 571-389-4415  
이력서: [hr@yicompany.com](mailto:hr@yicompany.com)

애난데일 회계 사무실 직원 모집  
매니저/시니어 어카운턴트  
회계사 자격증 소지자  
문의: 571-389-4415  
이력서: [hr@yicompany.com](mailto:hr@yicompany.com)

버지니아 자격증 소유한 심리 치료사 구합니다.  
다. 이중언어자 환영  
**703-259-5617**

노인 의학 클리닉에서 남자 간호 보조원 (MA) 채용합니다.  
**240-232-5989**

패어팩스에 위치한 생명보험, 은퇴연금, 비즈니스 세무 절감 플랜까지 전문적으로 상담 해드리는 보험 회사에서 함께 일하실분을 급 구합니다. 생명보험 라이선스 소지자  
**703-939-2737**

CarePeople Home Health RN 구함  
이력서: [carepeopleinfo@gmail.com](mailto:carepeopleinfo@gmail.com)

애난데일 회계 사무실에서 함께 일하실분을 구합니다.  
이력서: [k546272@gmail.com](mailto:k546272@gmail.com)

안과에서 리셉션리스트/테크니션 구합니다.  
다. 이중언어 가능자  
이력서: [dceyclinic@yahoo.com](mailto:dceyclinic@yahoo.com)

ANNANDALE, VA 공인회계사 사무실에서 함께 일하실 분을 모집합니다.  
Full & Part time, 경력자 우대, 무경험자도

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

## 김진욱

### 최추신경전문

교통사고  
직장사고  
운동사고

- 최신형 의료시설 / X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료 • 의료보험 취급

**703-691-3111**  
7023 Little River Tpke #409  
Annandale, VA 22003

KOREAN BBQ  
**HYEBAN**  
한국식 BBQ 구이 전문 한식

## 해반에서 직원을 구합니다.

- 주방 쿡 / 헬퍼
- 웨이츄리스
- 숙식 제공

**443.420.3096**  
[HyeBan23@gmail.com](mailto:HyeBan23@gmail.com)  
9380 Baltimore National Pike, #117  
Ellicott City, MD 21042

## 매매

40년 성업중인  
테일러 샵

- ★ 은퇴관계 매매
- ★ 좋은 조건
- ★ 리치몬드 중심지

문의: 전화 or 문자  
**703.937.7261**

## 직원 구함

센터빌, 첼트리 지역  
물리치료 병원에서  
한국어/영어 가능한  
Receptionist 구함

이력서 보내실 곳  
[coreptrehab16@gmail.com](mailto:coreptrehab16@gmail.com)  
**703-865-6455**

## JJ Watch & Jewelry

[www.jjwatchusa.com](http://www.jjwatchusa.com)

패어팩스 몰 안에 있는  
JJ Watch & Jewelry Shop에서  
파트 타임으로  
일하실 분을 모집합니다.  
캐시어 하시면서  
기술 배우실 분  
환영합니다.

**703.691.1993**

# 중앙생활안내 Classified

C14

구인/구직광고와개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

2026년 5월 14일 목요일 중앙일보

환영. Benefit (보너스, 건강보험, 유급휴가 등등) 있으며, 영주권 스펜서 가능  
Email : wjkim0111@gmail.com

BridgeOne Insurance 보험 에이전트 구함  
사무실 제공, 유/무경험자 가능, VA & MD  
▶703-598-3316 / 703-862-5395

애난데일에 있는 변호사 사무실에서 사무보조를 구합니다.  
Full / Part time 가능, 기본적인 영어와 사무실에서 일한 경력 환영  
이력서를 이메일로 보내주세요.  
sjshin.esq@gmail.com

리셉서니스트 (이중언어 필수)를 모집합니다  
장소: Chantilly, VA 20151  
시간: 조정가능 (풀타임)  
급여: 인터뷰 후 조정가능  
전화문의: 703-622-7737  
Email: accounting@lbuuniversal.com

홈케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함  
유경험자 우대 이중언어 구사자  
이력서: hr@firsthco.com  
▶571-549-6789

김서규 공인 회계사 사무실에서 회계업무 전공자나 경력있으신분 구합니다.  
이력서 보내주세요.  
▶Resume: skim@skimcpa.com

보험회사 사무직 Annandale/Ellicott city 지역 근무시간 8시-5시 (월-금)  
401(K), 치과보험, 유급휴가 \$25.00/hr  
▶이력서 joshuah123@gmail.com

애난데일에 위치한 K MARKET에서 CUSTOMER SERVICE 직원 구합니다.  
-경력자 우대  
-오후근무가능하신분  
▶연락처 703-712-7089

Fairfax 풀/파트타임 직원 구함  
이중언어, 사무직 유경험  
40k-50k 베네핏 제공  
▶571-232-0702  
coverworldgr@gmail.com

나투라치과 어시스턴트 및 리셉서니스트  
월/화/목/금, 영어 가능자  
Entry-Level Welcome  
▶Resume to: naturadent@gmail.com

닥터오피스 리셉서니스트 구함  
파트타임, 풀타임 가능  
mercy4resume@gmail.com  
▶703-256-3005/703-830-0993

## 식당/식품

페어팩스 Sushi Friends Hashi 직원 구합니다.  
-서버 (영어 필수)  
-스시 헬퍼  
-경험자 페이 우대  
-풀타임, 파트타임  
703-628-9168 (문자 요망)

애난데일 한식당에서 홀서버 구합니다.  
(풀/파트타임)  
703-712-7417

애난데일 명품 계장에서 함께 일하실 웨이츄리스 & 웨이터 구합니다.  
703-398-2226

H-Mart Herndon 직원 모집  
Customer Service, Cashier 유경험자 우대  
매니저: 임희상 이사  
▶571-839-1647

H-Mart Falls Church 직원 모집  
Customer Service, Cashier 유경험자 우대  
매니저: 조성수 점장  
▶703-573-6300

롯데프라자 스티어링점 구인  
푸드코트 캐셔, 풀타임, 파트타임 가능  
성함과 연락처 남겨주세요.  
▶sjiang.sterling@gmail.com

정보 인터넷서널 수퍼마켓  
-정육부 매니저 1명,  
-그로서리 매니저 1명  
은퇴연금/건강보험, 내셔널하버 MGM 근처  
이력서: jumbo.food@gmail.com  
▶703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

H Mart 또는 롯데에서 시식 행사 진행하실 분 문자로 연락주세요. 풀/파트타임  
▶571-991-4172

## 이미용

매나사스 파크 바버샵에서 함께 일하실 바버 구함. 일주일에 3, 4일 일하실분  
703-473-9771

## 세탁/엘터레이션

알링턴 DC 지역 세탁소에서 직원 구함  
풀/파트타임 카운터 보실분  
풀/파트타임 엘터레이션 하실분  
571-455-3609

## 자동차/정비/바디샵

풀스처치 지역 자동차 정비소에서 메케닉 유경험자 구합니다. 첫째/셋째 토요일 휴무  
571-332-6110

## 기타 구인

경험있으신 간병인 구합니다. 영어 약간  
시간당 \$25, 타이슨스 코너  
202-860-7680

가사도우미 급구 - 장기근무 환영  
요리·세탁·청소 등 기본 가사  
오후 12시~7시  
McLean 깨끗한 가정집  
안정적 장기근무 / 대우 좋음  
연락: 703-795-1896

밀워키 캐비닛 공장에서 목수 구합니다.  
덜레스 공항 근처 (Dulles, VA)  
-가구 페인트/스테인 경험자  
-가구 제작 헬퍼/주니어 목수  
성실하고 취업 경력 사유 없는분  
703-859-2499 (문자/전화)

애견 그루밍 선생님 구함  
알렉산드리아, 레스톤 지역  
givingtree.alison@gmail.com  
▶문의: 571-660-8182

B3 플러밍에서 함께 일하실분 구함  
메케닉 & 준 메케닉  
▶703-220-1400

InCourage Martial Arts 에서 태권도 사범 모집합니다.  
버크, 페어팩스, 애쉬번, 퍼셀빌  
Tony@incouragemartialarts.com  
문의 571-243-7027 (text 가능)

No.1 골프에서 Staff 모집합니다 (센터빌)  
▶571-591-4455

## 싱글/타운홈 렌트

센터빌 Faircrest 타운홈 렌트 \$3,200  
방3, 화2.5, 차고2, 콜린 파월초, 마루, 리모 델링, 펌가능, 66/28/286/29/50  
교통요지  
▶571-239-6054 (문자)

센터빌 싱글홈 지하 전체 워크아웃, 출입문 별도, 모두 독립적임, 주방, 세탁설비 완비, 울 리모 델링, 주차 공간 충분, 펌 가능  
571-214-0404

1. 센터빌 롯데, H마트 근처 2 Car garage 타운홈 렌트, 방3, 화4 \$3,500
2. 센터빌 롯데, H마트 근처 1 Car garage 타운홈 렌트, 방3, 화4 \$3,000  
240-271-1879

페어팩스 메리필드 지역 타운하우스 렌트 방4, 화3, 워크아웃 베이스먼트, 주차2 \$2,400  
571-229-7124 (문자 요망)

센터빌 타운홈 렌트 방3, 화2.5, 밝고 환한 편리한 타운홈, 업데이트한 부엌 (그레닛 카운터탑, 새 냉장고), 새 마루, 새 페인트, 잘 수리된 화장실, 펜스 있는 뒷마당, 독점 파킹 2개, Visitor 파킹 다수, 교통 편리  
▶703-477-3114

## 콘도 렌트

센터빌 콘도 렌트 \$2,000  
방2, 화2, 나무 마루, Granite Counter Top, 탁트인 구조, 업데이트된 부엌과 화장실, 넓은 리빙룸, 발코니, 밝고 환한 콘도, 롯데 마트 근처, 교통 편리  
▶703-477-3114

비엔나 메트로 근처 콘도 렌트 \$2,700  
방2, 화2, 차고1, 수영장, 휘트니스 센터, 물값 포함  
571-271-2457

알렉산드리아 콘도 렌트 \$1,750  
방1, 화1, 주차2, 모든 관리비 포함  
703-863-0321

## 방 렌트

페어팩스 INOVA 뒤 타운홈 방 지하 렌트 방1, 화1, 세탁실, 가구 일체, 유포 \$800  
6월초 입주, 직장인 여성분 환영  
703-350-1986

애난데일 원룸 스타일 방 렌트합니다. 방안에 샤워실, 키친, 냉장고, 침대, 책상 다 갖춰져 있고 깨끗합니다. 개인 주차  
571-232-6052

헤이마켓 도미니언 벨리 리젠스 골프장 안에 있는 싱글홈 2층 전체 렌트

방1, 리빙룸, 풀베스, 골프장 회원 가능 문자로 연락 바랍니다.  
516-242-8466

애난데일 방하나 렌트합니다.  
간단 취사, 유포, 가구 포함  
703-677-1889

센터빌 (New Braddock Road) 타운홈 방 하나 렌트  
남자분 환영, 저녁 6시 이후 전화 요망  
703-606-0053

애난데일 H마트 근처 타운홈 방하나 렌트 인터넷, 가구 완비, 간단 취사, 욕실 별도, 직장인 여성분 환영  
571-230-7121

센터빌 극장 근처 타운, 방, 화장실, 마루, 파킹, WIFI, 학생/여성분 환영  
571-239-6054 (문자)

애난데일 싱글홈 방 렌트, 495, 노바 & 조지 메이슨 6분, 가구 일체, 인터넷, 금연자, 여자분 환영, 주차 1칸  
571-205-0903

로튼 싱글홈 워크아웃 지하 전체 렌트 방2, 거실, 부엌, 화, 세, 1-95 1마일 거리, 가족 환영, 출입문 별도  
703-774-4939

조지메이슨 근처 조용한 싱글 하우스 욕실 딸린 큰 방 하나 렌트  
240-271-1879

센터빌 H마트 5-10분 거리, 싱글하우스 밝고 조용한 뒷마당, 마루, 유포, 교통 편리, 여자분 환영  
571-345-8879 (문자요망)

애난데일 K마켓 뒤 싱글하우스 방하나 렌트 주차 1칸  
703-965-2343

센터빌 H마트 근처 베이스먼트 전체 렌트 방2, 거실, 욕실, 가구 완비, 유포, 워크아웃  
703-835-0945

애난데일 한강 뒤 방하나 렌트합니다.  
여자분 환영  
571-355-9223

애난데일 H마트 근처 콘도 방1, 화1 렌트 가구 완비, 간단 취사, 유포, 엘리베이터  
703-989-0103

센터빌 H마트 근처 타운하우스 지하 전체 렌트, 앤드 유닛, 출입문 별도, 욕실 완비, 유포 (3시 이후 전화요망, 또는 문자 남겨주시면 연락드리겠습니다.)  
703-474-5590

스프링필드 조용한 싱글홈 방 렌트, 가구, 인터넷, 학생 또는 직장인 여성분 환영  
571-286-2439

센터빌 타운홈 작은 방 임대 \$700 (유포)  
문의: 301-928-4125

센터빌 타운홈 큰방, 개인 욕실 \$1,200 베이스먼트 전체 \$1400  
571-243-7027 (Text)

실악가든 근처 조용한 싱글홈 방1, 화1, 출입문 별도  
간단 가구, 취사, 인터넷, 금연자, 즉시 입주

571-243-6295

로튼 싱글하우스 방 지하 전체 렌트 \$2,000 (유포), 방3, 거실, 주방, 출입문 별도 즉시 입주 가능  
571-488-5860

스프링필드 싱글하우스 1층 큰방 렌트, 가족같이 지내실 여자분 환영  
703-517-9108

## 사무실/점포 렌트

애난데일 에버그린 오피스 사무실 렌트 월 \$500  
문의: 703-677-1889

워싱턴 DC 중심가 가게 임대 \$4,000/월  
그로서리, 컨비니언스 스토어, 커피숍  
문의: 703-231-5572

매나사스 코스코 근처 일반 오피스 또는 병원, 한의원도 가능, 즉시 입주 가능, 390sf, \$24/sf/yr, 3-10년  
연락처: windmill7000@gmail.com

센터빌 던킨 도넛 뒤 오피스 렌트 1층, 1250sf, 주차 다수, 즉시 입주 가능  
703-861-9923

애난데일 오피스 전체 렌트 나무 마루, Newer Windows, 계단 없는 1층 위치, 새로 단장한 화장실, 넓은 주차장, 교통 편리 \$2,000 즉시 입주  
▶703-477-3114

애난데일 (자이언트 근처) 오피스 렌트 룸 4개, 화장실, 주차 다수  
301-741-6567

센터빌 던킨 뒤 환한 오피스 콘도 렌트 \$1,900, 1,200sqft, 룸 3개, 화1, 오픈 스페이스, 파킹 다수, RT29/66/28/286  
▶571-239-6054

## 부동산 매매

## 부동산 매매

애난데일 오피스 매매 \$280,000 전체 업그레이드하고 리모델링한 밝고 환한 사무실, 변호사, 부동산, 미장원, 닥터 오피스, 교통 편리, 넓은 주차장, 애난데일 중심가  
▶703-813-8949

1. 페어팩스 뉴타운 홈 매매
2. Langley high school 학군 지역 주택 매매 (703) 677-1889

1. 센터빌 중장고 회 근처 싱글 \$1,050,000 방3, 화3, 5 에이커 전원 주택, 최신 수영장
2. 레스톤 싱글홈 \$855,000 방7, 화3.5, 워크아웃 부엌, 차고 2 타운센터/메트로 근처
3. 헌돈 럭셔리 타운 \$850,000 방3, 화3.5, 차고 3  
▶703-489-6926

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.



# 기빙트리 펫 리조트

이제 여행할 때 지인에게 강아지를 맡겨주세요?  
여기 한인 2세가 운영하는 Pet Resort를 이용해 보세요!

### Room

- 아늑한 럭셔리 룸
- 특급 Hotel급 특실
- 경력이 풍부한 훈련사
- 한적한 뒷동산 산책로

### Grooming

- 한국인 선생님들의 풍부한 경력, 예술적 그루밍
- 목욕 및 스킨 케어
- 최신식 목욕 시설
- 실내 및 야외 놀이 시설

\*애견미용사 구함. (givingtree.alison@gmail.com/한인 담당: 571-660-8182)

- 1호점 (본사/레스톤): 571-325-2994  
1912 Association Dr. Reston, VA 20191
- 2호점 (풀스처치): 571-799-8100  
130 West Jefferson St. K9 Club, Falls Church, VA 22046
- 3호점 (알렉산드리아): 571-257-6420  
6118 Rose Hill Dr. Alexandria, VA 22310

\*3월 15일까지  
10% 글루밍 세일  
및 액세서리 선물  
등!!


www.givingtreepetresort.com

# 정크 빨리빨리

이제 어떻게 버리지?

“가정, 사업체에 안쓰는 가구, 가전 등 버려드립니다.”

각종 딜리버리 / 소량 이사 전문  
비즈니스 폐업 / 각종 철거 전문



**정크 빨리빨리**

571-723-0446

# 중앙생활안내 BOX 광고 가격표

(한달기준/흑백)

1 BOX	\$100
2 BOX	\$200
3 BOX	\$300
4 BOX	\$400
5 BOX	\$500

문의: 703-281-9660 / kdclass2018@gmail.com

# 중앙생활안내광고 Classified

중앙일보 2026년 5월 14일 목요일

구인/구직광고와개인렌트 유료 광고 내용 보내실곳 : kdclass2018@gmail.com (계재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C15

For Sale by Owner MD Jessup Builders Model  
55+ Condo : 4bd 3.5bt, 2 car garage  
3,200ft, near 95 & 32 \$545,000  
Phone : 443-838-5458  
E-mail: vrupen@gmail.com

1. 찬틀리 하이 싱글 \$1,379,000  
방4, 화4.5, 차고2, 큰택, 최고 학교 (포플라트 리츠, 락키런 미들) 새 지붕 및 HVAC 새 페인트, 주방 가전 업데이트, 바닥 업그레이드, 잘 관리된 집  
2. 헌돈 콘도 \$579,000  
2022년 새 콘도, 방2, 화2, 차고1, 새 집 같은 컨디션, metro 인근  
3. 센터빌 스톤 게이트 콘도 \$390,000  
방2, 화2, 콜린 파워 초, 센터빌 고, 교통 중심  
▶ 571-239-6054

1. 패어팩스 스톤 게이트 콘도 \$438,000  
방2, 화2, 차고1, 3층 타운형 콘도, 학교 (콜린 파월 초) 좋고, 교통 & 생활 편리  
2. 애난데일 싱글홈 \$700,000  
좋은 위치에 있는 반듯한 땅의 집, 생활 가능하나 As-Is Condition으로 매매  
3. 비엔나 싱글 하우스 \$1,390,000  
방5, 화3.5, 타이슨스 DMV 근처, 위치 좋고 조용한 동네  
▶ 703-625-9909

1. 센터빌 타운홈 \$500,000  
엔드 유닛, 개라지 타운 하우스, 집 전체 리모델링, 탁트인 고급 부엌과 새 주방용구, 새 지붕, 새 창문, 새 나무마루, 새 HVAC, 새 페인트, 남향 밝은 텍과 펜스  
2. 클럽튼 콘도 \$379,000  
호수를 품고 있는 멋있는 단지, 방2, 화2, 완전 히업 데이트 된 집, 새 페인트, 새 마루, 새 부엌, 새 화장실, 고급 SS Appliances, 새 Washer & Dryer, 넓은 거실, 계단 없는 1층, H마트 1분 거리  
▶ 703-813-8949

1. 알링턴 싱글홈 \$2,099,000  
방5, 화6, 4,275sf, 2026년 신축 하우스  
2. 메나샤스 싱글홈 \$840,000  
방5, 화3.5, UVA PG 메디컬 센터 근처  
3. 패어팩스 싱글홈 \$930,000  
방4, 화3, 3038sf, 우순 하이 스쿨 도보 거리, 집 전체 리모델링  
▶ 703-486-6082

1. 비엔나 콘도 \$339,000  
방1, 화1+Den, 굿 로케이션, 전체 마루, 넓은 텍, 가스, 물 포함한 저렴한 관리비  
2. 센터빌 타운 \$680,000  
방4, 화2.5, 차고2, End Unit  
3. 패어팩스 싱글홈 \$980,000  
방4, 화3.5, 차고2  
4. 센터빌 타운홈 \$600,000  
방3, 화2.5, 차고1  
▶ 703-919-0472

1. 패어팩스 타운홈 \$850,000 2005년  
방4, 화3.5, 차고2, 집 전체 마루, 교통과 학교 이 우수하며 높은 부동산 가치와 삶의 질이 보장되는 핵심 입지 조건, 코스쿠 부근  
2. 센터빌 타운홈 \$530,000  
방3, 화3.5, 1250sf  
▶ 703-231-5572

1. 엘리트 시티 싱글홈 \$820,000  
방5, 화장실 3+1, 차고2, 밝고 이쁘게 잘 꾸며진 집, 넓은 뒷뜰  
2. 포토크 싱글홈 \$1,075,000  
방4, 화장실 2+1, 차고2, 포토크에 위치한 잘 꾸며진 집, 좋은 가격  
▶ 410-417-7080

## 사업체 매매

비어와인 컨비니언 스토어 매매  
- 월 1만5천 수수료  
- 매매가 15만 + 인벤토리  
- 메니지먼트 가능  
- 피터스버그, VA  
703-229-9702

버지니아 프레드릭스버그 이발소 매매  
- 고정 단골 손님 많음  
- 월세 \$2500, 월 손수익 \$6천 이상  
- PT 일할실분 구함  
703-907-9541 (문자 주세요)

40년 성업중인 테일러샵 매매  
은퇴 관계, 좋은 조건, 리치몬드 중심지  
703-937-7261

1. 관티코 VA, 군부대안 3층 상업용 빌딩

5,300sf \$1.1M  
2. 페어팩스 VA, 4층 빌딩 13,000sf  
임대 완료 \$4.5M  
3. 알렉산드리아 VA, 커머셜 Lease Space  
6,500sf, 1층 대로변, 포토크 야드 근처, 편리하고 넉넉한 주차, DC에서 10분  
4. 타이슨스 VA, 커머셜 Lease Space,  
1,800sf  
▶ 매가 703-534-4989

성업중인 픽업 스토어 매매 \$7만 (스태프드)  
오토수선 전문, 저렴한 렌트비 (\$3,000/월)  
문의 : 703-231-5572

1. 치킨 프랜차이즈, 주매상 4만, Fairfax  
2. 타이식당, 주매상 \$1만8천, 대로변, 굿파킹, 저렴한 렌트, Fairfax co, VA  
3. 치킨 식당, 주매상 \$2만3천, 렌트 \$4,500, VA  
4. 일식당, 주매상 \$2만, \$16만  
5. 애난데일 식당,  
'모차'로 운영하기 최적의 장소  
▶ DJ Lee 703-303-8003

1. 애난데일 한국 식당 4,000sf, \$27만  
2. 벨츠빌, 델리, 주 \$만불, 렌트 \$3,300  
9년 리스, \$17만  
3. 엘리트 시티 지역 식당 파실분, 바이어 대기중!  
4. Tysons 차고 1,800sf \$4,800/Month  
5. Alexandria 태권도장 나간자리,  
2,750sf  
▶ 문미애 703-534-4989

DC 백악관 옆 픽업 스토어 매매  
저렴한 렌트비, 주5일, 좋은 수익, 은퇴예정  
443-618-8100

1. 주5일 Deli & Cafe 애난데일 근처  
\$60,000/1,400sf/렌트 \$2,900/굿파킹  
2. 주5일 Deli & Cafe DC NW \$70,000  
렌트 \$4,300/매상 증대 최적 장소  
3. 대형 식당, 패어팩스 \$250,000  
7,000sf/180석/연화전문/굿파킹  
4. DC NW 2층 한식당 \$200,000  
리퀴라이센스/퓨전 한식 적합  
5. 명품 간장 공장 2nd Location  
투자자 모집  
6. 일식집, GMU 근처 15만불  
주매상 1만5천, 넉넉한 파킹  
7. DC NW 잘 꾸며진 한식/분식 식당 20만  
8. DC NW 드라이크리닝 픽업, 주매상 9천,  
주5일, 대로변 위치  
▶ DJ Lee 703-303-8003

베데스타 샌드위치샵 \$170,000  
너무 좋은 자리, 1200SF, 주매상 \$10,000  
렌트 \$5,791  
▶ 703-928-5990

델리샵 (DC) \$150K  
DC내 위치, 장사 잘 되는 곳이나 은퇴 예정,  
안정된 수입, 투자용  
▶ 703-625-9909

## 중고 매매 / 기타

무빙 세일합니다.  
고급 리빙룸 셋, 책장, 도자기, 고급 일본 접시, 노래방 기계, 금고, 병풍등등  
301-801-9921

케어 피플에서 간병사 교육합니다  
기간 : 6/08 - 6/12 전화예약 필수  
▶ 571-297-4747 (VA)  
▶ 301-966-7000 (MD)

현대 신타페 스포츠 2.0 터보 2017년  
풀옵션 10만 마일, \$13,000  
상태 매우 양호  
703-618-7924

피아노 레슨 합니다.  
유치부, 초/중/고 및 입시반, 성인 취미반,  
특수 아동, Zoom & In-person  
703-772-2987 (문자)

색소폰, 클라리넷, 호른, 트럼펫, 트럼본, 플루트 - 악기별 개인 맞춤 레슨  
757-338-8496

## 건축/페인트/마루

밀워키 캐비닛 공장에서 목수 구인  
델레스 공항 근처 (Dulles, VA)  
- 가구 페인트/스테인 경험자  
- 가구 제작 헬퍼/ 주니어 목수  
성실하고 취업 결격 사유 없는분  
703-859-2499 (문자/전화)

JGL 건설 회사  
하청업이 25년 이상 숙련된 본사 전문인들이 직접 시공합니다  
▶ 571-213-8678

J/L CONTRATOR INC.  
지붕 고민/돈 걱정 그만 하세요  
▶ 703-835-0945

형제 건축 & 지붕  
가정용, 상업용, 부엌, 화장실, 지하실  
믿고 맡기시면 최상의 결과를 드립니다.  
▶ 703-928-6255

애버샤인 건축  
카친, 부엌, 베이스먼트 리모델링 및  
페디오, 펜스, 텍, 기타 집수리, VA/DC 라이선스 보유, 오랜 경력, 보험 가입  
▶ 703-994-2943

TOP 건축 콜롬비아 MD  
- 집수리 전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실, 주방, 욕실 / 전기설비, 타일 마루 / 루핑, 카펫, 페인트 / 각종 목수일 일체  
▶ 443-980-1167

JL 건축 주방 & 욕실 리모델링  
예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하고 만들어 드립니다.  
▶ 703-910-0400

레드문 페인트  
하우스 페인팅 (In & Out), 텍 메인テナンス와 클리닝, 샌딩, 파워 워시, 핸디맨 서비스  
▶ 문의: Mr. 문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합건축  
빌딩 시설 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리, 상가 및 빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실 공사 일체 자체 라이선스 보유, 책임보험 가입  
▶ 703-504-6116

와니 건축 페인트  
마루, 타일, 부엌, 화장실, 텍, 그외 모든 공사, 주정부 라이선스 보유, 책임보험 가입,  
카톡 아이디 : wani6811  
▶ 571-331-6811

K&J Painting 실내외 페인트 전문 업체  
30년 경험과 신용 / 목수, 각종 집수리  
▶ 240-687-5155

## 보험

당신의 노후는 안녕하십니까? 메디케어에 많은 변화가 예상됩니다.  
▶ 703-961-8811

생명보험, 은퇴연금, 비즈니스 세금 절감 플랜까지 전문적으로 상담해 드립니다. 안전한 미래를 준비하세요.  
703-939-2737

정문기 메디케어 보험  
65세 되시는 1960년생 신규 가입 신청 도와드립니다.  
▶ 703-598-3316

올리화재 사업체, 자동차, 집, 의료, 생명보험  
▶ 1-866-915-6664

정선화 브릿지원 메디케어/메디케이드 보험  
▶ 703-862-5395

조은혜 종합보험  
메디케어 & 오바마케어 신청 접수/자동차/주택/사업체 보험  
▶ 703-591-0009 / 703-537-9899

## 용자

로리 문 맞춤형 연금 & 재정관리  
▶ 703-895-7648

제인 최 용자 25년 경력 매입/재용자/특수  
▶ 703-244-3453

마이클 장 용자 주택/상업용/재정상담  
▶ 410-370-4229

유나이티드 모기지네이션  
- 낮은 이자 / Cash out / 명의변경 / Mortgage Insurance Remove  
▶ 703-204-0022 / 703-727-9730

## 소독/가스검사

JD STAR 소독 (Mr. 은)  
Rats/Mice, Insect, Termites  
▶ 410-370-8057

라돈 가스 검사  
페암을 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되는 문제의 가스입니다. \*NRPP 면허 소지  
▶ 202-774-6554

## 냉동 / 히팅

SD Mechanical에서 테크니션 모집  
-냉장, 냉동쪽 유경험자, 또는 관심 있으신분  
-서비스 지역 VA, MD, DC  
-지원방법 :  
E-mail: Sdmech.office@gmail.com  
Phone: 703-447-4683

L&B UNIVERSAL  
히팅, 에어컨 가정용/산업용 전문  
제일 큰 규모의 냉난방 회사, 덕트 클리닝  
▶ 703-678-1749

인터테크 냉난방  
에어컨, 히터, 히트펌프, Carrier, Trane 딜러,  
덕트, 드라이어벤트 크린, 가정용/상업용  
▶ 문의: 703-380-2282

JD 냉난방 (Mr. 은)  
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워크인/ELECTRIC CONTROLS SPECIALIST/냉난방 TEACHER  
▶ 410-370-8057

아라냉동  
에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 선타장비, 케리아웃 장비수리, Ice Maker, 플러밍, 지하수 펌프, 정수장치 \*\*연중 무휴 무료점검  
▶ 443-850-3703 / 410-979-4242

조이텍 냉난방  
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹쿨러, 워터히터  
▶ 443-280-1873

정성냉동 (가정용/상업용) (Mr. Chung)  
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍, 워킹쿨러, 아이스머신, 덕트 설치 & 크리너  
▶ 301-572-2786/403-953-0801

## 보석/웨딩

▶ JJ JV 시계, 보석 수리  
기술 배우면서 일하실분 / 영어 필수 우대  
703-691-1993

웨딩스토리 토털 결혼 준비  
- 웨딩 플래너  
- 웨딩 드레스 & 텍스도 대여  
- 웨딩플라워 데코, 결혼식 장소 및 예산 선정  
▶ 703-642-2247

골드벨라 보석 (센터빌, VA)  
K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입  
▶ 703-988-0033 / 301-792-5615

## 블라인드/카펫

BBG 블라인드 버지니아  
20여년 이상의 전통과 기술, 한국산 블라인드, 친환경 필단, 하이퀄리티  
\*\* 무료견적, 최상의 서비스, 합리적 가격  
▶ 571-229-4633

TOTAL BLACKOUT LLC  
한국산 블라인드 전문, 버지니아 동부 지사 오픈, AS 전단팀 보유, 놀라운 품질, 저렴한 가격, 모든 샘플 가지고 방문  
▶ 703-600-9031

토탈카펫  
25년 전통과 신용 최저가 보장, 카펫 / 하드우드 / 타일, 주거용/상업용 한번 시공은 끝까지 책임집니다.  
▶ 703-909-0988

베스트 카펫  
카펫 및 에어 덕트 크리닝, 최상의 트러파워스 팀 삼푸, 살균, 소독, 냄새 및 얼룩 제거, 브러쉬 파워 풀 청소, 응급 수해 복구 및 타일 플로워 왁스  
▶ 703-967-4155

## 플러밍

B3 플러밍에서 함께 일하실분 구함  
-메케닉 & 준 메케닉  
▶ 703-220-1400

SK 플러밍  
화장실, 키친 리모델링, 온수, 히터 디슈워셔, Disposals, 상하수도 수리 교체  
▶ 703-989-0103

홀스 플러밍  
수도꼭지 교체, 싱크/디스포저, 워터히터/물 새는것, 하수막힘/변기 교체, 셉텀프 교체  
571-594-4080

제임스 플러밍  
수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음, 상하수도 수리 교체, 배수 펌프, 온수, 히터 교체, GAS 공사, 히팅, 에어컨, 냉동, 집 안팎 물새는 것  
▶ 703-499-5984

## 이삿짐

Movers LLC (GOOD HAND)  
- 이사 / 배송 서비스 전문  
- 쓰레기 / 폐기물 처리  
571-982-9871 / 202-802-2858  
▶ sales@moversdmv.com

정크 8282  
각종 딜리버리, 소량 이사 전문, 비즈니스 폐업, 각종 철거 전문 가정/사업체에 안 쓰이는 가구, 가전품 등 처리해 드립니다.  
▶ 571-723-0446

범양 해운  
정확한 선택, 확실한 만족, 귀국 이삿짐 포장 이사, 타주 이사 (차량운송) 무료 견적  
▶ 703-298-1919

HD 현대통운  
미동부 최대 운송회사, 귀국, 해외, 타주, 시내 이사, 고품격 포장, 자체 창고 보관 서비스 한국 화물 배송 서비스  
▶ 703-339-8844

고려통운  
세계 어느 곳, 어디든 지 가능  
ICC 인가업체, 100% 자체 보험 확실한 세관처리 및 서류 작성 한국에서 지불 가능  
▶ 703-550-2424

조양 운송  
신속, 안전, 신용, 저렴, 20년 전문 귀국 이사, 포장 이사, 타주, 시내 이사, 자체 창고 보관  
▶ 703-550-5550

## 리모델링/핸디맨/전기

Mechanical, LLC  
전기/플러밍/가스/히팅/에어컨/역류장치/MD fire 스프링클러/주방화재방지/복구 작업(수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험 처리 가능/용접(철, 스텐, 알루미늄)/제작 및 설치 (키친후드, 덕트)  
▶ 301-222-3277

H.P.C 집수리 센터  
집 안팎의 문제를 도와드립니다  
집안-리페어, 핸디맨 서비스  
집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등  
▶ 571-594-4080

JIP Electrician & Contractor Inc.  
전기에 관한 모든 공사 가능, 라이선스 소지, 전화상담 환영, 무료 견적, 철저한 AS  
▶ 703-929-9601

## 유리

JK 유리 & Window/삼점, 가정용 유리, 거울 Frameless 샤워도어 Aluminum, Door 설치, MD/VA/DC 지역  
▶ 703-346-5962

생활안내 줄광고 게재요청  
703-281-9660 (text)  
kdclass2018@gmail.com

## 보험

**메디케어 신청 및 보험가입 61년생 무료상담!**

**서플리먼트 · C 플랜 · 약보험 · 치과 · 안경 · OTC**

**자동차 · 주택 · 사업체 보험**

**보험료를 확실히 내려 드립니다!**

**조은혜 종합보험** 10560 Main St., Ste 201  
Fairfax, VA 22030

☎ 703-591-0009 / 703-537-9899



## 냉·난방

**“냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”**

오래되고 낡은 고장이 기계 이상  
망설이지 마세요. 유니버설이 최고의  
기술과 최저의 가격으로 교체드립니다.

**히팅·에어컨 가정용/산업용 전문**

**규모가 큰 신용입니다**

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고  
혼자 일하시는 한국 회사는 잘못 믿으시겠죠?  
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

VA · MD · DC 지역에서  
제일 큰 규모의 냉난방 회사,  
**L&B Universal**



**Carrier, Lennox  
전문딜러**



**L&B UNIVERSAL** Heating Air Conditioning Maintenance  
Office: 703-618-4822 Cell: 703-678-1749  
3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151  
www.LBuniversal.com  
신속한 A/S · 기술력과 서비스 · 경쟁력 있는 가격 www.facebook.com/LandBUiversal

## 건축 / 페인트

**TK 종합건축** Since 1988

**30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사**

- ▶ 건축 · 시공 및 건물 · 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- ▶ 상가 및 빌딩 신축 · 리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
- ▶ 건물 및 시설 유지보수 · 관리 대행

**무료견적**  
설계/허가/디자인  
시공/유지보수관리

자체 라이선스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel: 703-504-6116 / Cell: 703-675-7401

**와니건축**

**Repair Doctor**

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 벽,  
그외 모든 공사

**책임시공/신속처리**

-주정부 라이선스/책임보험가입-

**Call 24시간 가능**

(사진보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID : wani6811

571-331-6811

**레드문 페인트**

▣ 욕실, 주방, 지하실, 리모델링,  
페인트 전문

▣ 목수, 타일, 마루, 벽, 캐비닛  
샌딩 보수

▣ 핸디맨, 플로링, 전기, HOA  
지적 수리

703.965.3011

## 유리 / 이삿짐 / 재테크 / 건축 / 전기 / 헬스케어 / 미용 타투

**JK 유리 & Window**

C.703-346-5962

상점/가정집 유리 · 거울

Frameless 샤워도어/Aluminum/Door 설치

MD · VA · DC 지역, 신속시공

**롱라이프  
홈케어**

571.623.0255

Annandale

**범양해운**  
**귀국 이삿짐/차량운송**



포장이사 및 단주이사 / 주재원 귀국이사 전문  
범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD → NY 정기운행
- 타주이사

**범양해운 USA** Tel.703-298-1919  
7000 Newington Rd., #H, Lorton, VA 22079

www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com

KOREA(SEOUL) 02-2093-2093 KOREA(BUSAN) 051-469-4191 USA(LOS ANGELES) 310-767-5699 USA(SAN FRANCISCO) 510-887-2424

USA(SAN DIEGO) USA(NEW JERSEY) USA(TEXAS) USA(ATLANTA)

**HD 현대 통운**

귀국, 해외 이사  
타주, 시내 이사  
귀국, 타주 차량운송

한국 소량 화물 배송 서비스  
고품격 포장이사 서비스  
자체 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844

www.HDmovingusa.com

**고려통운**

세계 어느곳이나! 세계 어디든지!

**귀국이삿짐**

**타주이사**

**해외이사**

**시내이사**

**ICC인가업체**

- ◆ 세계 84개국 체인 유통망 확보
- ◆ 100% 자체보험으로
- ◆ 고객의 추가 보험료 불필요
- ◆ 확실한 세관처리 및 서류작성
- ◆ 한국에서 지불가능 (후불)

Tel.703-550-2424 Fax.703-550-2426

GORYOEXPUS@hotmail.com

7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

**조양운송**

신속 안전

신용 저렴

20년 전문!!

▶ 귀국 이사 전문

▶ 자체 창고 보관

▶ 타주, 시내 이사

▶ 전문 포장 이사

[703]550-5550

choyangusa@hotmail.com

**수아 미용 타투**

SERVICE LIST

- 두피 염색 (가르마, 정수리 전체)
- 눈썹, 아이라인, 입술
- 속눈썹/헤어 생장술
- MTS (미백, 주름개선 세럼)
- 스킨케어



443-722-5925

## MD 업소 안내

## 냉난방

**JD 냉난방**

Mr. 은

410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장,  
워크인, 아이스 머신



## 소독

**소독 JD Star Pest Control**



Mr. 은

Owner / Certified Applicator

410-370-8057

410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

**JIP Electronic & Contractor Inc.**

전기에 관한 모든 공사  
**Master Electrician  
Class - A 라이선스 소지**

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구

703.929.9601

## 보석

Golden Dew Jewelry



기쁨과 행복을 드리는

**골든 듀 보석**

다이아몬드  
전문점

- 백금 (Platinum)
- K14, K18, Setting 전문
- G.I.A. E.G.L. 다이아몬드 판매

- 결혼 예물 셋팅 전문
- 순금 아가들 반지 팔찌
- 남양진주 각종 보석 취급

- 각종 결혼식, 약혼식 예물용  
로렉스시계 전문 판매
- 각종 보석 감정 수리 상담

410-480-2477 8801 Baltimore Nat'l Pike  
엘리콧시티 롯데몰라자 내 Ellicott City, MD 21043

## 건축

**Top 건축 MD**

집수리 전문

- 각종 집수리 일체
- 지하실/주방/욕실/전기설비
- 타일 마루/루핑/카펫/페인트
- 각종 목수일 일체

443-980-1167

## 용자

**United Mortgage Nation**

소중한 주택 용자는 신뢰 받는 파트너,  
United Mortgage Nation과  
함께 하세요!

(NMLS #: 2425871)

703-204-0022

703-268-3954

WWW.UMNLOAN.COM

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 건축 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 인테리어 / 사진관 / 웨딩 / 부동산 / 데이케어

## 웨딩스토리

### 토탈 결혼 준비

- 웨딩 플래너
- 웨딩드레스 & 턱시도 대여
- 웨딩플라워 데코
- 결혼식 장소 및 비용예산 선정

**703-642-2247**  
9502-A Lee Hwy., Fairfax VA 22031

## LOVE HAND

Home Health & Adult Daycare

### 러브핸드 홈헬스 & 시니어 데이센터

“간병은 단순한 서비스 제공이 아닙니다. 간병은 사랑입니다.”

**703-657-0944**  
14101 Parke Long Ct., Suite H, Chantilly, VA 20151

## 토탈카펫

30년의 전통과 신용으로  
**최저가격** 보장  
카펫 / 하드우드 / 타일

주거용 **703.909.0988**  
상업용 한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

## 현대부동산

성실을 실천하는 부동산!  
행복 가득하고 편안한 집을 소개해 드립니다.

내 집 마련의 꿈!  
현대부동산이 함께 합니다.

\*상담 환영 (집 파실 분, 사실 분, 경매)

**Hyundai Realty Incorporation**  
703-813-8949  
703-813-8150~5

Master Licensed & Insured Contractor

## 인터테크 냉난방

### 에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력  
Carrier, Trane 딜러  
덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용 상업용  
**www.intertechvac.com**  
**703.380.2282**

## Yami PHOTO STUDIO

Passport Photos Family Photos  
Maternity Photos Wedding Photos

Photos & Video For Any Event!

Call: 513-570-7017  
7023 Little River Turnpike #340, Annandale, VA 22003

## JGL Construction Inc.

### JGL 건설회사

“아청없이 저의 25년 이상  
숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이  
직접 시공합니다”

8001 Forbes Place, Suite 207  
Springfield, VA 22151  
Office: **571-213-8678**

## 제임스 플러밍

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

- 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음
- 온수, 히터 (가스, 전기)
- 상하수도 수리교체, 배수 펌프
- Gas 공사, 히팅, 에어컨, 냉동
- 집 안밖 물새는것

**24Hr**  
**703.499.5984**

## 조이텍 냉난방

에어컨 히팅  
냉동 냉장  
워킹롤러 워터히터  
플러밍 전기

Master HVAC Contractor  
Master Plumber/Gas Fitter  
**443.280.1873** Lee  
**joytechvac.com**

저렴한 가격! 최고의 만족!

## SK 플러밍

- ▶ 화장실, 키친 리모델링
- ▶ 싱크, 욕실, 화장실, 부엌
- ▶ 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음
- ▶ 온수, 히터 (가스/전기)
- ▶ Dishwashers, Disposals
- ▶ 상하수도 수리교체 / 배수 펌프
- ▶ 철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA  
24 hours  
7days  
Service

**703-989-0103**

## 골든 벨라 보석상

- 결혼 예물 전문
- G.I.A 다이아몬드
- 보석, 금 고가 매입
- 순금 아기 돌반지 팔찌
- 보석 세공, 시계 수리

**703.988.0033** 센터빌  
**301.792.5615** H-Mart 내

## EVERSHINE Construction

### KITCHEN & BATH BASEMENT REMODELING

HOME REMODELING  
Patio / Fence / Deck / 기타 각종 집수리

• 15년 이상의 경험 • 보험가입

VA Class A License / DC / MHIC  
evershine-construction.com  
info@evershine-construction.com

**703.994.2943**  
Ray Kim

## BBG 블라인드 전문업체

- 한국산 콤비, 롤스크린 블라인드
- 한국산 전통 블라인드
- 한국산 Triple Shade 블라인드
- 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼
- 한국산 Cordless 블라인드
- 한국산 Smart Curtain
- 상업용 블라인드 전문제작
- Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C  
무료견적

**571.229.4633**  
www.bbgbblinds.com / bbgbblinds@gmail.com

## H.P.C 집수리센터

집안밖에 문제를 도와드립니다!

- 집안-리페어, 핸디맨 서비스
- 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 일체

“일단 전화주세요!”  
상세한 답변을 드리겠습니다!

\* VA Class A 라이센스 보유 \* 라이어빌리티, 워커스컴 보험 보유

**571-594-4080**

## 형제건축·지붕

H BROTHERS CONSTRUCTION, INC.

가정용 상업용

민고 맡기시면 최상의 결과를드립니다.

부엌 화장실 지하실

**703-928-6255**  
14516 Flag Staff Ct, Centreville, VA 20121

## 집·가게 수리

무엇이든 물어보세요!

작은 일도 열심히 해드립니다.

VA **703-340-5858**  
MD **443-980-5858**

## 홈스 플러밍

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

### 플러밍

- ◆ 수도꼭지 교체
- ◆ 싱크 / 디스포저
- ◆ 워터히터 / 물새는것
- ◆ 하수막힘 / 변기교체
- ◆ 씽폼프 교체

**571.594.4080**  
VA A 라이센스/보험 13908 Green Trails Ct, Centreville, VA 20121

## 우주 Mechanical, LLC

- 전기/플러밍/가스/히팅/에어콘
- 역류장치(Backflow)
- MD Fire 스프링클러
- 주방 화재 방지
- 용접(철, 스텐, 알루미늄)
- 제작 및 설치 (키친후드, 닥트)
- 복구작업 (수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험처리가능

DC, MD, WV 라이센스 소지  
**301-222-3277**

## 블라인드 / 틈트

## “100% 한국산 공장직영”

“놀라운 품질 저렴한 가격” 블라인드 하나로 여러분의 집이 확 바뀝니다.

한국 명품 블라인드 드디어 미국 상륙!  
VA, MD, DC, PA, NC 전지역을 총괄하는 지사 오픈!!

• 한국산 지브라셰이드, 전통블라인드, 롤스크린, 허니콤, 스마트커튼  
• 최상의 품질, 다채로운 색상과 디자인 및 A/S Team 보유  
• 최고급 공기정화, 향균 원단, 방염 기능  
• 가정/상업/교회용 등 다양한 맞춤 제작

## Total Blackout LLC

Young Lee  
무담 방문  
상담 및 견적 **703.600.9031**



# 김진욱 척추신경전문의

1996년부터 30년간 원칙있는 진료 근본적인 치료를 통해  
삶의 질을 향상시키고 건강하고 행복한 생활을 위해 최선을 다하겠습니다.

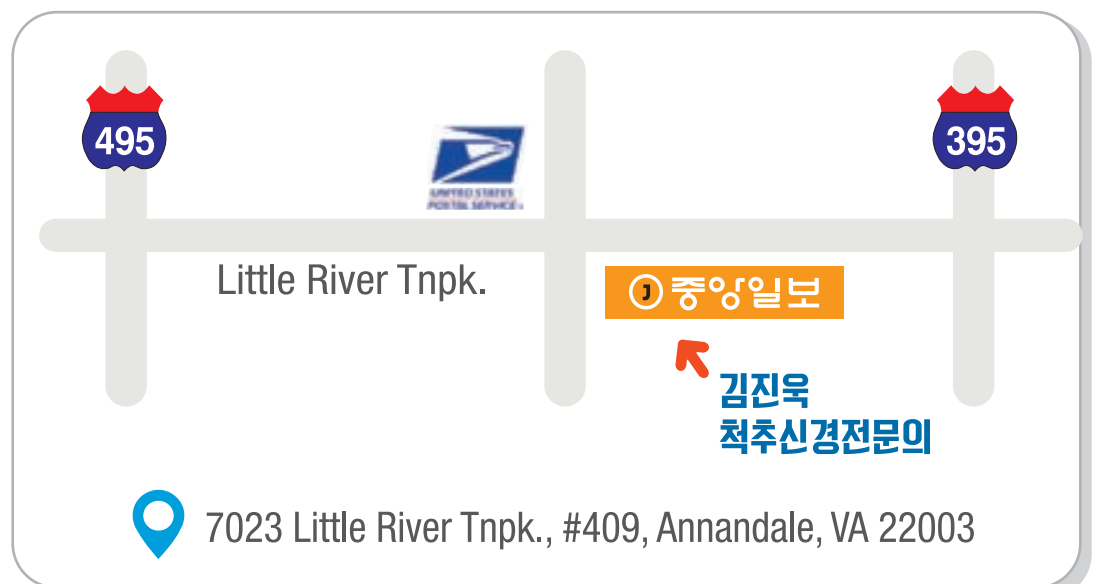
최신형 의료시설 완비 / 최신형 X-Ray 완비 / 교정 및 물리치료 / 의료보험

## 진료과목

- Whiplash 전문치료
- 목을 들지 못하는 증상
- 허리 디스크
- 목 디스크, 목, 통증, 두통
- 어깨가 쑤시고 아픈 증상
- 허리 통증
- 목이 뻣뻣한 증상
- 팔이 저리고 감각이 둔한 증상
- 다리가 저리고, 당기는 증상
- 목을 돌리기 어려운 현상
- 팔을 올리지 못하는 증상
- 좌골신경통 마비

### Dr. 김진욱

- UCLA Biology
- Palmer College of Chiropractic (Davenport, Iowa)
- Board Certified in Permanent Impairment Rating
- Fellow of American Back Society
- Member and Board Eligible for Diplomat Status of the American College of Forensic Examiners
- Member of the American Board of Disability Analysts
- Member and Academic Consult of the National Board of Forensic Chiropractors
- Chiropractic Rehabilitation Diplomat Program



CHIROPRACTIC AND REHABILITATION

**김진욱 척추신경전문의** Tel. (703) 691-3111

**교통사고/직장사고/운동사고** Office Hours by Appointment

# Nation Wide 미전지역 안내광고 동시게재

LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

광고문의  
213-368-2525

**기타 지역**  
주거용 RV파크  
연순익 \$35만  
65sqft 장기거주 임대단지  
운영쉬움 (정식인력-격정NO)  
입지부서 대통령 분가 미들랜드  
기\$2.6M, 오너직판/SBA가  
텍사스 Serious Buyers Only,  
mbrvparkllc@gmail.com  
문의Text (214)284-0804

**기타**  
가장 작은  
광고로  
가장 큰  
만족을 얻을수  
있는 광고  
중앙일보

**남성용품 20년**  
미전국도매상  
Gas Station, 7-eleven  
공장도 가격, 타주직송  
Self제작도움  
(818)533-4788

**Leisure World Seal Beach, CA**  
**고품격 은퇴마을**  
주택 구매자 조건

1. 연령: 만 55세 이상  
(부부일 경우 한분만도 가능)
2. 지난 2년동안 세금보고서 사본  
(첫째와 둘째 페이지 필요)
3. 401K, 은퇴연금, \$2.5만 or \$5만  
(6개월 이상 은행예치 증명서 사본)
4. 집구매는 일시불로 지불  
(Monthly Association Due와 Property Tax를  
함한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

**"황혼을 편안하고 행복하게"**  
알고 계십니까? 유토피아 라고도  
불리는 완벽한 시설  
바닷가 인근에 시니어를 위한  
실버타운 "레저월드"

레저월드에 거주하고 있는 전문 Agent  
**Philip Y. Bak (박윤택)** Bro#01895031  
Direct: (213)550-9991  
Office: (562)235-3760  
최선을 다해 도와 드립니다.  
COLDWELL BANKER E-mail: baksusa@yahoo.com

**매매**  
10년에 한번 나오는  
돈버는 세탁소  
중가주 Santa Cruz  
가격 \$869,000+Inv.  
작년 연매상 \$920,000  
월넷 \$40,000 이상  
매상은 계속 증가중  
셔츠 5.95, 바지 15  
투피스 31.45 스웨터 16.75  
\*\*\*2년후 1마일내  
1200유닛하우스 들어옴  
AJ Singh(영어)408-646-1060  
주인 (Kim) 831-476-4589

**구인**  
한식 쿡 구함  
중식 쿡 구함  
알래스카-숙식제공  
(907)456-2060  
(907)888-6666

**치질·출혈 수술 안하고 OK**  
항문폴립·변비·요실금 출혈  
직장과 대장암 발병 예방효과  
새끼 손가락 크기 항문삽입형, 사용간편합니다.  
**똥배·뱃살 요요없이 빠져요**  
기적의 티타늄벨트로  
허리통증·냉증도 탈출  
실제사례 www.miracletouchusa.com 검색  
**미라클 터치 (213)675-6877**

**중앙일보 온라인 쇼핑몰** **핫딜** **마더스데이** **고국배송**

가치하는 한우선물세트-  
고급스러운 패키지로 마음을 선물하세요

**1++한우두블  
소한마리 선물세트 1kg**

등심+등심+채끝+안심세트 ~~\$290~~ **\$195**

기력과 활력을 위해 황제의 기운을  
침향 한 알에 담았습니다.

**김소형원방 황실비책침향단**  
3.75g x 100환

1일 1환씩 ~~\$100~~ **\$75**

가치하는 한우선물세트-  
고급스러운 패키지로 마음을 선물하세요

**1++한우두블  
추억의 로스구이 1kg**

초신선 산지직송 ~~\$160~~ **\$125**

국내산 6년근 발효홍삼농축액과  
식물혼합추출물을 함유한

**한삼인 발효홍삼파워골드**  
50ml\*30포

~~\$180~~ **\$90**

**핫딜** 미주최대 한인 인터넷 홈쇼핑 **213.368.2611** 가계/매장 구입은 불가능하니, PCL나 셀폰으로 QR코드 찍고, 온라인 Hotdeal.Koreadaily.com에서 구입해 주세요. QR코드 찍고 핫딜에서 편하게 주문하세요!

**지금 지긋한 통증과 중풍 치료로 기적을 경험!**

**“중풍과 통증을 치료하는 한방의 신비!”**

중풍으로 마비됐던 델휘노 고메즈(51) 씨는 LA 한인타운 성민 산삼 한방병원에서 두 달간 치료를 받고 놀랍게 회복했다. 2022년 12월 중풍 발병 이후 지팡이에 의지해야 했던 그는, 침과 뜸, 약물 등으로 이루어진 6단계 한방 치료 덕분에 이제는 지팡이 없이 걸을 수 있게 되었다.

서영수 한의학 박사는 "중풍은 불치병이 아니다. 기혈 순환과 혈전 제거가 핵심이며, 삼혈관 치료에 좋은 금육단과 위장 강화에 효과적인 도인벽사단을 병행 처방한다"고 설명했다. 또한 "손발 저림, 어지러움 등 초기 증상이 있다면 철저한 건강 관리가 필수"라고 당부했다.

▶문의: (213) 503-3304  
▶주소: 809 S. Hobart Blvd, LA

**성민산삼 한방병원 명약 산삼금육단 도인벽사단 50% 특별할인가**

잠 못 이룰 정도로 지긋지긋한 모든통증  
요통, 척추간 협착증, 오십견  
[수술·진통제 없이 치료합니다!]  
중풍·류마티스 관절염은 불치병이 아니다!

10여일 만에 뼈아픈 류마티스 관절염 통증에서 벗어난 실제 치료 사례

성민산삼 한방병원 Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304

**깨끗하게 손질된 민물장어 판매 바로 구워드시세요**

**\$100 이상 무료 배송**

**장어판매할 식당 적극 환영**

**LW FISH MARKET** 문의 (832) 605-4890 · (281) 501-2623  
1249 Blalock Rd #201, Houston, TX 77055

**2026 학년도 신입생 | 편입생모집**

실시간 인터넷 소통 화상강의(Zoom)를 통하여, 전세계 어느곳에서나 함께 공부하실 수 있습니다.

**2026년 수시모집**

**본교 지원시 특전**

- 1) RPCA개혁 장로회 한미연합총회에서 목사안수를 받을 수 있습니다.
- 2) 목회자나 선교사님들,그의 자녀들에게 장학금 혜택이 있습니다.
- 3) 본교는 미국 신학교 협의회에 가입된 회원학교입니다. 서로 학점 교환이 가능합니다.

신학학사과정 (B.Th) 목회학석사과정 (M.Div)  
목회학박사, 교육학박사, 신학박사, 철학박사과정 상담가능 (NYTS)  
**상담전화 | 213-272-6031**

**미주크리스천신학대학교(원)**  
CHRISTIAN THEOLOGICAL UNIVERSITY IN AMERICA  
439 S.WesternAve.#100 Los Angeles, CA 90020 | TEL:213-272-6031

**특점 Aldie 고급 싱글홈**

5,800sq, 40만불 이상 업그레이드한 집, 2024년, 방5, 화5 1/2, 최고급 빌더, Premium Lot, 더블 아일랜드, 최고급 기능 부엌, 특별하게 디자인된 인방 화장실과 Working Closet

**\$1,725,000**



**Sold**

**특점 Centreville 타운홈**

엔드 유닛, 거라지 타운하우스, 집 전체 리모델링, 탁트인 고급 부엌과 새 주방용구, 새 지붕, 새 창문, 새 나무마루, 새 HVAC, 새 페인트, 남향 밝은 DECK과 FENCE

**\$500,000**



**Contract**

**특점 Woodbridge 타운홈**

방4, 화3 1/2, 2021년 지은 새단지, 탁트인 밝고 환한 구조, 나무마루, 워크아웃 베이스먼트, 고급 부엌 (업그레이된 Granite Countertop & SS Appliances), 넓은 Deck와 Fence

**\$560,000**



**특점 Annandale 오피스**

전체 업그레이드하고 리모델링한 밝고 환한 사무실, 변호사, 부동산, 미장원, 닥터 오피스, 교통편리, 넓은 주차장, 애너데일 중심가

**\$280,000**



대표 정희수  
703.477.3114

**성실을 실천하는 부동산!**

행복 가득한 편안한 집을 소개합니다!  
내집 마련의 꿈! 현대 부동산이 함께합니다!

상담환영 (집 파실 분 · 사실 분 · 경매)



Principal Broker 세리 리  
703.244.6526