

**메가부동산 문미애**  
대표 / Principal Broker  
703.534.4989

WWW.UMNLOAN.COM  
소중한 주택 융자, 신뢰와 전문성을 갖춘 회사  
유나이티드 홈캐시 내이션과 함께 하십시오!  
NMLS# 2425871  
1-833-846-4004

# 중영일보

끝까지 신뢰할 수 있는  
**장미원 부동산**  
Associate Broker  
VA / DC / MD  
703.486.6082

**JJ Watch & Jewelry Repair**  
금은 매입 합니다  
703.691.1993  
11706-L Fair Oaks Mall, Fairfax, VA 22033

대표전화: (703)281-9660 koreadaily.com

The Korea Daily

COPYRIGHT 2024 제 691523호

Thursday, April 2 2026 A

## 트럼프 '출생 시민권 제한' 대법원 심리 시작

위헌 논란 중 이민정책  
중대 분수령 전망

연방대법원이 1일 도널드 트럼프 대통령의 '출생 시민권 제한 행정명령'을 둘러싼 위헌 논란에 대해 공개변론을 열고 본격 심리에 들어갔다.

이번 사건은 미국에서 태어난 아동에게 자동으로 시민권을 부여해 온 오랜 원칙을 다시 가능하는 중대 사안으로, 판결 결과에 따라 이민정책과 시민권 제도 전반에 적지 않은 파장이 예상된다.

쟁점이 된 행정명령은 부모가 미국 시민권자나 영주권자가 아니고 불법 체류자이거나 임시 체류 신분인 경우, 미국에서 태어난 자녀에게 자동으로 시민권을 부여하지 않도록 하는 내용을 담고 있다.



연방대법원이 1일, 출생시민권 제한 조치에 대한 위헌 심리를 시작했다. 법원 밖에서는 행정명령에 반대하는 시위자들이 구호를 외치고 있다.

트럼프 행정부는 수정헌법 14조의 '미국에서 태어나고 그 관할권에 속하는 자'라는 문구를 근거로 현행 출생 시민권 적용 범위가 지나치게 넓게 해석돼 왔다고 주장하고 있다. 반면 시민권 옹호 단체들과 원고 측은 이 조치가

가 수정헌법 14조의 취지와 기존 판례에 정면으로 배치된다고 반박하고 있다. 현재 이 행정명령은 하급심 법원들에 의해 시행이 막힌 상태다. 연방대법원은 이날 공개 법정에서 대통령이 행정명령만으로 출생시민권의 적용 범위를 바꿀 수 있는지, 또 수정헌법 14조가 지금까지의 방식대로 미국 영토 내 출생자 대부분에게 시민권을 보장하는지 여부를 집중적으로 따졌다.

법정 안에서는 보수-진보 성향 대법관들을 막론하고 정부 측 주장에 대한 질문이 이어진 것으로 전해졌다. 로이 터 등 언론들은 존 로버츠 대법관장이 기존에 매우 소극적으로 인정돼 온 예외를 광범위한 집단에 적용하려는 논리에 회의적인 반응을 보였다고 전했다.

이번 사건은 단순히 행정명령의 존

폐를 넘어, 미국 사회가 오랫동안 유지해 온 시민권 기준 자체를 다시 규정하는 분수령이 될 수 있다는 평가가 나온다. 또 이 조치가 유지될 경우 매년 25만명 이상 출생아의 시민권 지위에 영향을 줄 것으로 관측되고 있다. 특히 이날 변론에는 트럼프 대통령이 대법원 구두변론을 참관했으며, 이는 현직 대통령으로는 처음으로 참석한 사례다.

이번 공개변론은 출생 시민권 문제를 둘러싼 법적 공방을 넘어, 트럼프 2기 행정부의 핵심 이민정책이 헌법의 문턱을 넘을 수 있을지를 가르는 상징적 시점으로 받아들여지고 있다.

연방대법원의 최종 판단은 이르면 초여름, 늦어도 이번 임기 말인 6월 안팎에 나올 것으로 전망되고 있다.

김윤미 기자

## 미국대사관 등 공격 배후에 3백만불 현상금

도널드 트럼프 정부가 1일 대(對)이란 전쟁 와중에 이라크 주재 대사관 등 미국 외교시설 공격 배후에 대해 최대 300만 달러(약 45억5천만원)의 현상금을 내걸었다.

미 국무부가 운영하는 테러 정보 신고·보상 프로그램인 '정의에 대한 보상'(Rewards for Justice)은 이날 엑스(X·옛 트위터) 계정을 통해 "바그다드 및 기타 지역의 미 대사관을 겨냥한 테러 공격을 막는 데 도움을 달라. 이란과 연계된 테러 민병대 그룹 또는 이 공격에 책임이 있는 다른 자들에 대한 정보가 있다면 오늘 당신의 제보를 보내 달라"고 호소했다.

또 "당신의 정보가 당신에게 이주 지원 및 보상금 자격을 줄 수 있다"고 덧붙였다.



붙였다. 지난 2월 말 이번 전쟁이 시작된 이후 이라크 수도 바그다드에 있는 미국 대사관 및 외교 지원 센터, 에르빌의 미국 총영사관은 로켓과 드론 공격에 노출된 바 있다.

앞서 국무부 '정의에 대한 보상' 프로그램은 이란의 새 최고지도자로 선출된 모즈타바 하메네이와 이슬람혁명수비대(IRGC) 주요 간부들에 대해 최대 1천만 달러의 현상금을 내건 바 있다.

트럼프, 우편투표 행정명령 자격 갖춘 유권자에만 발송

도널드 트럼프(사진) 대통령이 우편투표 규정을 강화하는 행정명령에 서명했다.

행정명령에 따르면 연방우정국(USPS)은 특수 바코드가 포함된 신규 투표 봉투를 도입해 우편투표를 관리하게 된다.

이를 통해 연방 정부는 자격을 갖춘 유권자에게만 투표용지를 발송하고, 해당 용지만 투표로 집계될 수 있게 한다. 또한 각 주는 USPS가 마련한 절차에 따라 우편투표를 실시해야 하며, 투표 자격을 충족한 유권자 명단을 사전에 제출해야 한다.

USPS는 각 주가 제출한 유권자 명단을 국토안보부(DHS), 이민서비스국



(USCIS), 사회보장국(SSA) 등과 협력해 작성한 연방 유권자 데이터와 대조한다.

연방 유권자 데이터는 시민권 및 사회보장 정보 등을 기반으로 선거일 기준 18세 이상 미국 시민권자 명단이다. 교차 확인되지 않는 유권자에게는 투표용지를 발송하지 않는다.

김경준 기자

**퍼스트 홈케어**  
WWW.FIRSTHCO.COM  
571.549.6789

엘리콧시티 교통사고  
**모커리 척추병원**  
목·허리 통증 전문 병원  
**교통 사고**  
원장 Dr. 김동국, D.C.  
410-480-0083

편한나라 척추신경  
**교통사고 디스크**  
엘리콧시티  
410-480-2331  
락빌  
301-279-6960  
원장 송영성, D.C.

**롱라이프 홈케어**  
571.623.0255  
Annandale

**골든 벨라 보석상**  
결혼 예물 전문  
G.I.A. 다이아몬드  
보석금 고가 매입  
순금 야기 플랜지 및  
보석 세공, 시계 수리  
703.988.0033 센터빌  
301.792.5615 H-Mart 내

MD Ellicott City  
**Snoopy Pet Grooming**  
강아지 그루밍 배우실분  
**강아지 그루머 구합니다.**  
410-988-5523

NMLS #: 2425871

**융자 가능한 주**

- \* 버지니아
- \* 메릴랜드
- \* 워싱턴 DC
- \* 뉴저지
- \* 조지아
- \* 웨스트 버지니아
- \* 노스 캐롤라이나
- \* 사우스 캐롤라이나
- \* 델라웨어
- \* 알라바마
- \* 플로리다
- \* 테네시
- \* 미시간
- \* 캘리포니아
- \* 펜실베이니아

## 꿈을 현실로 만드는 융자 회사!

다양한 융자 프로그램, 다양한 사람, 다양한 서비스, 수십년의 경험

- 일반 융자
- 정부 융자
- 군인 융자
- 재융자
- 캐쉬 아웃 융자
- 최소 다운페이
- 최소 크레딧 점수
- 외국인 융자 프로그램
- Bank Statement 프로그램
- 투자자 대출 프로그램
- Direct Lender
- Competitive Rates
- Low Closing Costs
- Same Day Pre-approval
- 14 Days Closing Possible

Top 50 Mortgage Company

**Bryan Park**  
703-727-9730  
bpark@umnloan.com / NMLS # 842353

**Daniel Myungchul Kim**  
703-283-4828  
mckim@umnloan.com / NMLS # 1001517

**Joon Joshua Han**  
703-268-3954  
jhan@umnloan.com / NMLS # 1622782

**Chris Park**  
703-899-8660  
cpark@umnloan.com / NMLS # 246985

**Youngjean Lee**  
703-596-5409  
yjlee@umnloan.com / NMLS # 1698083

**Shane Lee**  
703-899-8876  
slee@umnloan.com

**VA Fairfax Office**  
3923 Blenheim Blvd., Unit 62A&B  
Fairfax, VA 22030

**NJ Cherry Hill**  
1415 Route 70 E, Suite 502  
Cherry Hill, NJ 08034

**NJ Fort Lee Office**  
222 Bruce Reynolds Blvd., STE 590  
Fort Lee, NJ 07024

**GA Duluth Office**  
3483 Satellite Blvd. STE 208S  
Duluth, GA 20096

# “나토는 종이호랑이, 푸틴도 안다”... 트럼프, 탈퇴 강력 시사

전날에도 “유럽, 싸우는 법 배워야” 루비오·헤그세스도 ‘반나토’ 가세 종전 뒤 우크라이나 지원 끊을 수도

이란 전쟁으로 대서양 동맹이 뿌리째 흔들리고 있다. 유럽이 전쟁 개입에 미온적인 태도를 이어가자 도널드 트럼프 미국 대통령은 제2차 세계대전 이후 77년간 양측을 결속해 온 북대서양 조약기구(나토) 탈퇴 가능성까지 시사하고 나섰다.

트럼프 대통령은 1일 공개된 영국 텔레그래프와의 인터뷰에서 “미국을 나토에서 탈퇴시키는 방안을 강력히 검토하고 있다”며 “재고의 여지를 남겨놨다”고 말했다. 또 “나는 나토에 결코 흔들린 적이 없다”며 “항상 그들이 종이호랑이라는 것을 알았다. 참고로 블라디미르 푸틴 러시아 대통령도 그 사실을 알고 있다”고 덧붙였다.

트럼프 대통령은 전날에도 트루스 소셜에 이란전쟁에서 자국을 돕지 않는 유럽 동맹국을 향해 “당신들이 우리를 위해 그곳(호르무즈해협)에 있지 않았듯, 미국도 더는 당신들을 돕기 위해 그곳에 있지 않을 것”이라며 불만을 노골적으로 드러냈다. 그러면서 “당신들은 스스로 싸우는 법을 배우



레바논 때린 이스라엘 이란 전쟁이 계속되는 가운데 이스라엘과 레바논 친이란 무장 정파 헤즈볼라 사이의 적대 행위도 고조되고 있다. 사진은 지난 31일(현지시간) 레바논 수도 베이루트 내 한 건물이 이스라엘의 공격을 받아 폭발하고 있는 모습. [로이터·연합뉴스]

기 시작해야 한다”고 덧붙였다.

트럼프 대통령은 1기 행정부 때부터 안보 무임승차론을 내세워 유럽을 압박해 왔다. 지난해 재집권 이후에는 자국의 경제적 부담을 이유로 유럽 국가들에 방위비를 국내총생산(GDP)의 5% 수준까지 증액할 것을 요구하기도 했다. 여기에 고율 관세 부과, 덴마크령 그린란드 병합 시도 등으로 갈등의 골은 더욱 깊어졌다.

균열은 이란전쟁을 계기로 대폭 심화했다. 지난달 14일 호르무즈해협 개방 작전을 위한 군함 파견 요구에 나토 소속 유럽 동맹국들이 불응한 게 컸다. 유럽 동맹국들이 “우리의 전쟁이 아니다”며 선을 긋자 트럼프 대통령은 17일 “나토에 매우 실망했다”고 공개적으로 불만을 표출했다. 이어 20일에는 영국·프랑스·독일 등 나토 주요 회원국들을 향해 “검쟁이들”이라고 비난하기도 했다.

포린폴리시(FP)는 “트럼프 대통령이 나토 동맹국들로부터 지원을 기대하기 어렵다는 점을 깨닫고 난처한 상황에 처했다”며 “이란전쟁을 거치며 대서양 동맹 관계는 약화됐다”고 분석했다.

트럼프 대통령의 거듭된 불만에도 유럽 동맹국들은 미국의 군사작전과 거리를 뒀다. 프랑스가 미국 무기를 수송하려는 이스라엘에 자국 영공 사용

을 불허한 사실이 전날 알려졌다. 이탈리아가 이란전쟁 기간 미국의 시찰리아 공군기지 활용을 제한했고, 스페인이 미 군용기의 자국 영공 통과를 전면 금지했다는 보도도 지난달 30일 나왔다.

트럼프 행정부 내 반(反)나토 기조는 점점 강화되고 있다. 마코 루비오 미국 국무장관은 전날 폭스뉴스와의 인터뷰에서 “불행히도 한동안 이 나라에 도움이 돼 온 이 동맹(나토)이 여전히 그 목적을 달성하고 있는지, 아니면 미국이 단순히 유럽을 방어하는 입장에 머무르는 일방통행이 돼버렸는지 다시 검토해야만 할 것 같다”고 말했다. 피트 헤그세스 미국 국방장관 역시 전날 “우리가 자유 진영을 대신해 이런 규모의 작전(이란전쟁)을 수행할 때 (나토의) 동맹국들이 미국을 위해 무엇을 할 의지가 있는지가 세상에 드러났다”고 비판했다.

실제 미국이 이란전쟁을 마무리하고 나토 등 동맹 체제 재논의에 나설 경우 우크라이나전쟁이 가장 큰 영향을 받을 것으로 예상된다. 트럼프 대통령은 지난달 26일 유럽이 이란전쟁을 대하듯 미국도 우크라이나전쟁을 “우리의 전쟁이 아니다”는 논리로 대응할 수 있음을 시사한 바 있다. **전민기자**

## 4억 달러 트럼프 연회장, 미 법원이 제동

(백악관)

법원 “대통령, 백악관 주인 아니다” 트럼프 “세금 아닌 기부금으로 지어”

4억 달러(약 6000억원)의 기부금을 조달해 대규모 백악관 연회장을 짓겠다는 도널드 트럼프 미국 대통령의 계획이 법원에 의해 제동이 걸렸다. 미 연방지방법원이 연회장 공사를 즉각 중단하라고 명령하면서다.

워싱턴포스트(WP) 등 미 언론에 따르면 리처드 리언 미 연방지방법원 판사는 지난달 31일 의회의 승인 없이 연회장 개조를 포함해 백악관을 손볼 권한이 있다는 트럼프 대통령의 주장을 기각하면서 공사 중단을 명령했다. 법원은 35쪽 분량의 판결문을 통해

“미국 대통령은 미래의 대통령 가족을 위한 백악관의 관리자이지 주인이 아니다”라며 “트럼프 대통령이 주장하는 권한을 규정한 법률은 없다”고 지적했다.

법원은 지난해 트럼프 대통령이 의회의 승인을 받지 않고 백악관 동관을 철거한 것에 대해서도 관련 근거 법률을 제시해야 한다고 덧붙였다.

트럼프 대통령은 지난해 10월 수용 인원이 200명 가량이 기존의 백악관 만찬장이 너무 협소하다며 1000명을 수용할 수 있는 초대형 연회장 건설을 위해 백악관 동관을 철거하고 연회장 신축 공사를 진행하고 있다. 해당 공사와 관련 트럼프 행정부는 기업과 개인

의 기부금으로 공사 비용을 충당하면 되기 때문에 의회의 승인이나 자금 배정이 필요 없다는 논리를 내세웠고 국가역사보존협회(NTHP)는 공사 중지를 요구하는 소송을 제기했다.

트럼프 대통령은 이날 판결 직후 소셜미디어(SNS)에 올린 글에서 NTHP를 ‘좌파 광신도 집단’으로 몰아세우며 “세금을 들이지 않고 전세계 어느 연회장보다도 훌륭한 건물을 지으려고 했는데 소송을 당한 것”이라고 했다.

이코노미스트·유고브 여론조사에서 미국인의 58%는 불몰 신축 계획에 반대했고, 찬성은 25%에 그쳤다.

워싱턴=강태화 특파원

## 국민 3명중 2명, 이란전쟁 종료 원해

로이터/입소스 여론조사 66% 종식·27% 계속 원해

워싱턴을 비롯해 전국에 거주하는 성인 대다수는 이란 전쟁이 조속히 종식되기를 바라며, 설령 전쟁 종식으로 미국이 목표 달성하지 못하더라도 끝내기를 원하는 것으로 나타났다.

이같은 내용은 로이터/입소스가 조사한 여론조사에서 드러났다.

1일 발표한 조사 결과에 따르면, 응답자의 66%는 작전 성공에 손해가 있더라도 전쟁을 조속히 종료하기를 원한다고 답했고, 27%는 전쟁 목표를 달성하기 위해 계속 싸워야 한다고 답했다. 분쟁 자체에 대해서도 비슷한 정도로 평가를 받았는데, 미국의 이란 공격



국민 대다수는 이란과의 전쟁을 조속히 끝낼 것을 원하고 있다.

에 대해 60%가 반대했고, 35%는 찬성을 내비쳤다.

이번 설문조사는 지난 3월 27일부터 29일까지 미주 지역의 성인 1021명을 대상으로 실시했다.

김성환 기자

**워싱턴 날씨 (°F)**

3일(금)	81-63	6일(월)	60-41
4일(토)	86-68	7일(화)	58-35
5일(일)	70-41	8일(수)	55-40

4월 2일(수) 65-50

**워싱턴 중앙일보**

7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.

POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

**연순향 부동산 703-489-6926**

sunnyyeon@gmail.com

**SALE** **특점**  
교통 좋은 알렉산드리아  
3층 타운 홈 \$749,900  
차고 2, 방 3, 화장 3½

**RENT** **특점**  
기차역 가까운 매나세스  
3층 End 타운 홈 \$2,900  
차고 2, 방 3, 화장 2.2

**REALTY ONE GROUP** **THE SCHNEIDER TEAM** **내 집 장만** **koriny** **승경호 부동산**

**사업체 & 상가 매물 안내**

**CAR WASH**

찾아드리고 팔아드립니다  
좋은 가격에 협상해드립니다

**수입 꾸준한 사업체 매물 있습니다**

1백만불 에서 3백만불

**NEW HOME**

Fairlakes, VA | Reston, VA | Ellicott City, MD  
Falls Church, VA | Ashburn, VA | Bethesda, MD

**사무실, 병원, 창고, 공장 / 랜드 / 구입**  
찾아드리고 좋은 가격에 협상해드립니다.  
**서류 검토와 유리한 협상 전문**

**새집** 구입시 정확하게 진단하고 세밀하게 봐드립니다.  
구입전 꼭 조언을 얻으셔야 합니다.  
새로 집 지으실 분 건축업체 및 시공업체 소개해드립니다.

**인제, 어디서든 만만치 않게 상담하실 수 있습니다**

주택 매매 · 상업 투자 건물  
사업체 매매 · 사업체 임대 계약

건축면허 소지 VA Class A Contractor  
Tech Pulse Korea 대표  
Cloud Papyrus 대표

리얼티원그룹 슈나이더팀 대표  
“내 집 장만” 부동산 소식지 발행인 | 건축면허 소지  
JK Schumann Inc 국제기업컨설팅 대표

7925 Jones Branch Dr. #3100  
McLean, VA 22102  
703.928.5990

리얼티원그룹은 미 전국에 15000명의 부동산 에이전트가 일하는 미국 부동산 회사입니다

워싱턴 최초 부동산 전문신문 “내 집 장만” 발행인

703.928.5990 **승경호**  
k@dwellwashington.com

www.dwellwashington.com

**내 집 장만**  
부동산 전문 소식지

# VA주지사 '주택·의료' 비용절감안 서명

### 아이린 신, 에너지법안 발의

에비게일 스펀버거 버지니아 주지사는 31일 지난 달 의회 회기 종료 전 통과된 2026년 첫 번째 법안들에 서명했다. 주로 의료·주택·에너지 가격 안정화에 관한 조치를 담고 있어 주민들의 생활에 보탬이 될 것으로 보여진다.

올 회기에 의회에서 수백 건의 법안이 통과됨에 따라, 스펀버거 주지사는 오는 13일까지 나머지 법안들에 서명하거나, 수정안을 요청하거나, 거부권을 행사할 수 있다.

의료 서비스와 관련해서는 애런 라우스 상원의원(민)과 카트리나 콜슨 하원의원(민)이 각각 발의한 '법안 669호'와 '법안 830호'는 만장일치로 통과되었는데, 이 안은 약국 혜택 관리자가 처방약 가격을 부풀림을 막는 것으로 목표로 한다.



스펜버거 버지니아 주지사. [홈페이지 캡처]

또 다른 만장일치로 통과된 법안은 제니퍼 캐플포이 상원의원(민)이 발의한 'SB630'과 패트릭 호프 하원의원(민)이 발의한 'HB220'으로, 의료 보험료에 대한 추가 수수료를 없애는 내용을 담고 있다.

주택 문제와 관련해서는 마이크 존슨 상원의원(민)이 발의한 'SB729'와 조쉬 토마스 하원의원(민)이 발의한 'HB1227'이 통과되었는데, 내용은 주 정부의 채권 발행 권한을 활용하여 새로운 저렴한 주택 개발을 지원하는 데 포커스를 맞췄다.

스카일러 벤발켄버그 상원의원(민)과 미셸 말도나도 하원의원(민)이 각각 발의한 'SB346'과 'HB655'는 조립식 주택 건설을 간소화하여 주택 공급을 늘리는 것을 목표로 하고 있어 주목을 끈다. 에너지 법안과 관련해서는 스콧 수로벨 상원의원(민)이 발의한 'SB377'과 유일한 한인 아이린 신 하원의원(민)이 발의한 'HB1191'에 서명했는데, 이 법안들은 데이터 센터나 제조업체와 같은 고부하 에너지 고객이 자신들만을 위한 새로운 발전소에 투자하는 계약을 체결할 수 있도록 허용하

여, 전기 요금 납부자들이 해당 비용 부담에서 벗어나도록 하는 것이다.

이러한 조치에 따라 20메가와트 이상의 전력을 필요로 하고 230kV 이상의 송전선을 사용하는 고객은 전력 회사와 계약을 체결하고 지역 조례를 준수할 경우 발전소 건설 비용의 100%를 부담하게 된다.

신 의원이 제안한 또 다른 법안인 'HB1225'와 제니퍼 보이스코 상원의원(민)이 발의한 'SB407'은 도미니언 에너지와 애플레치안 파워가 캘리포니아 공공사업위원회(SCC)에 공공 소유 전 기차 충전소 건설 허가를 신청할 수 있도록 허용하는 동시에 새로운 위치 요건을 것으로, 이 법안은 SCC가 공공 소유 급속 충전소와 민간 소유 충전소 간의 적절한 거리를 결정하기 위한 규칙 제정 절차를 시작하도록 한다.

김성한 기자

## 워싱턴한인복지센터 기금 모금 만찬 열어

워싱턴한인복지센터(이사장 김진아)는 오는 4월 12일(일) 오후 5시 버지니아 맥클린에서 제52주년 기금 모금 만찬을 개최한다.

“한마음, 한뜻으로 나아가는 우리 공동체(One heart, one vision, one community)”를 슬로건으로 하는 이번 행사의 후원금은 1인당 200불로 4월 3일까지 워싱턴한인복지센터로 문의하면 된다.

또는 본보 광고에 있는 QR 코드를 이용해 등록 및 후원금 납부도 가능하다.

문의: 703-354-6345(VA), 240-683-6663(MD)

홍알벗 기자



## 맥클린 한국학교, 2026 부활절 행사 개최

### 달걀 채움 등 프로그램 다양 학생들, 예수님 부활 되새겨

“예수께서 이르시되 나는 부활이요 생명이니 나를 믿는 자는 죽어도 살겠고 무릇 살아서 나를 믿는 자는 영원히 죽지 아니하리니 이것을 네가 믿느냐”(요 11:25-26).

부활절을 앞두고 지난 달 28일 버지니아 맥클린한국학교(교장 이은애)는 2026년 특별 행사를 개최했다.

이날 학생들은 한 자리에 모여 김복화 교사가 동영상 자료를 활용해 고난 주간과 부활의 의미, 그리고 달걀이 상징하는 ‘새 생명’의 의미를 설명하며, 학생들이 관련 문화를 이해하는 시간을 가졌다.

이어 에그 헌팅 활동에서는 학생들이 달걀을 찾으며 부활절 관련 단어를 익히는 등 자연스럽게 한글 학습을 병행해 호응을 얻었다.

또한 미술 활동 시간에는 병아리, 토



학생들이 부활절 달걀 채움 행사를 진행하며 즐거워하고 있다.

끼, 달걀 모양의 나무 오너먼트에 색을 입히며 창의적인 작품을 완성하기도 했다. 행사 마지막에는 비누방울 놀이가 진행되어 즐거움을 만끽했다.

이은애 교장은 “문화 체험 중심의 활동은 학생들이 한국어를 친숙하게 배우는 데 도움이 된다”며 “앞으로도 다양한 체험형 프로그램을 통해 언어와

문화를 함께 익힐 수 있는 교육 환경을 조성하겠다”고 밝혔다.

국학교는 매주 토요일 오전 9시30분부터 오후 12시 30분까지 수업을 운영하며, 한국어 교육과 함께 다양한 문화 체험 프로그램을 제공하고 있다. 문의 (571)235-8997.

김성한 기자



### “따뜻한 마음과 손길이 강물되어 흐르길”

#### MD 베다니장로교회 구제위원회

메릴랜드 소재 워싱턴 베다니 장로교회 구제 위원회가 부활절을 맞아 3월 30일(토) 실버 스프링에 위치한 타코마 아파트를 방문하여 도움이 필요한 주민 100명에게 식재료와 생활용품 등을 전달했다.

이와함께, 구제위원들은 찬양으로 주민들을 축복하였고, “God Bless You! Happy Easter!”를 외치며 하나님의 사랑을 선포하였다. 구제위원회는 “하나님의 사랑과 은혜가 워싱턴 베다니 장로교회의 작은 섬김을 통하여 메릴랜드 전역에 강물 같이 흐르기를 소망한다”고 말했다.

홍알벗 기자

**OMNI**  
Protecting Your Dreams Since 1985  
**오직 OMNI!**  
보험에 관한 모든 선택 - 올인원  
사업체보험  
자동차보험  
집보험  
의료보험  
생명보험  
강고은 대표  
OMNI  
1-866-915-6664

**김진옥**  
척추신경전문의  
최신형 의료시설 완비  
최신형 X-Ray 완비  
교정 및 물리치료  
의료보험  
703-691-3111

고객의 꿈을 실현하는  
**메트로시티은행**  
METRO CITY BANK  
SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자  
센터빌 지점 571-490-7655 애난데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객  
**탑여행사**  
www.toptravelusa.com  
info@toptravelusa.com  
센터빌 703.543.2322 VA  
애난데일 703.256.0606 VA  
엘리콧시터 410.480.0100 MD  
항공권도매직판점

**채여혜 한의원**  
Chai Oriental Medicine Clinic  
침·부항·뜸  
한약 (치료제, 보약)  
원장 채여혜  
- 북경중의대학 중의과 졸업  
- 중국국제사 명량과 교수에게 사사  
- 서울중의대학 중의대학사  
- 임상 25년 경험  
571-587-4679 / 703-828-0056  
4208 Evergreen Ln, Ste 221, Annandale, VA 22003  
http://chaoorientalmedicine.com/

# 마우리 왓츠 & 단 박

## 교통사고 전문 변호사

Watts & Park

### “교통사고는 왓츠 & 박”

#### 40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담 안 윤희 (Yoon Hee Ahn)

히스패닉 상담 Consultas en Español 하이디 살게로 (Haidee)



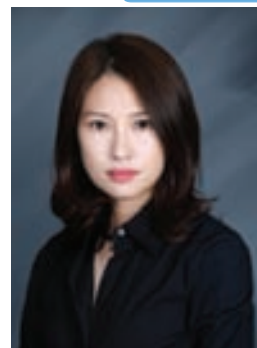
변호사  
Maury B. Watts, III  
Of Counsel / Retired  
마우리 왓츠



변호사  
Dan D. Park  
단박



변호사  
Roopal Gupta  
루팔 고크다



사무장  
YoonHee Ahn  
안윤희

보상금을 받아내지 못 할 경우  
**변호사비용 일체 무료**

- ▷ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
- ▷ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 교통에 대한 충분한 보상금 해결
- ▷ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드립니다.

저녁 & 주말 전화상담 가능!  
Cell: 571-564-3282

무료상담

703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220

7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003

# LA 한인타운 중심부에 미니 공원 생긴다

시, 2일 부지 매입 최종 결정  
공원 조성까지 5년 소요 예상

LA 한인타운 중심부에 소규모 공원이 조성될 전망이다.

그동안 인구 밀도 대비 녹지 공간이 부족하다는 지적이 제기됐던 한인타운 환경이 일부 개선될 것으로 보인다.

LA시 레크리에이션·공원위원회는 오는 2일 한인타운 킹슬리 드라이브 인근 공터(355 S Kingsley Dr) 매입안을 최종 결정한다. 해당 부지는 공원 조성을 목적으로 LA시가 확보하는 것으로, 매입안 통과가 유력한 상황이다.

스티브 강 의장은 지난달 31일 “매입안이 통과될 경우 공원 조성까지 최대 5년이 소요될 수 있다”고 밝혔다.

그는 “현재 공원 조성을 위한 별도의 패스트트랙 조례가 마련돼 있지 않다”며 “공원 부지를 지역구로 둔 헤더 허트 시의원이 우선순위를 둘 경우 공원 건립이 더 빠르게 진행될 수 있다”고 설명했다.

이어 “시의원 우선순위 사업은 비교



소규모 공원이 조성될 한인타운 킹슬리 드라이브 인근 공터.

김상진 기자

적 예산 확보가 빠른 편인데, 허트 시의원은 이번 프로젝트에 관심을 갖고 초기 단계부터 지원해왔다”고 덧붙였다.

위원회 안전 보고서에 따르면 LA시가 매입할 공터는 4가와 사우스 킹슬리 드라이브 교차로 북서쪽 코너에 위치한 7372스퀘어피트 규모 부지다. 1에이커 미만의 소규모 공원, 이른바 ‘포

켓 공원’에 해당한다.

LA시에 따르면 부지 매입 예산은 270만 달러로 책정됐다. 이 가운데 200만 달러는 반경 2마일 내에서 징수된 공원 수수료(park fee)로 충당됐으며, 나머지 70만 달러는 LA카운티 공원 조성 보조금(Measure A TAP)으로 마련됐다. 공원 수수료는 주거용 또는

상업용 건축 시 시정부에 납부하는 비용으로, 유닛당 최소 8805달러에서 최대 1만7964달러까지 부과된다.

다만 실제 매입 금액은 이보다 낮을 전망이다. LA시는 부지 소유주인 LA 아웃도지신타(LANLT)와 최종 매입가를 176만6864달러로 협의했으며, 각종 수수료를 포함한 총지출은 약 195만 달러 수준이 될 것으로 예상된다.

이번 위원회 결정은 부지 매입에 한정되며, 공원 건설 승인은 별도 절차로 진행된다. 매입안이 통과되면 향후 예산 확보와 공원 설계안 마련을 거쳐 본격적인 공사에 들어갈 예정이다.

한편 LANLT는 2002년 설립된 비영리 단체다. 도심 내 녹지 불평등 해소를 목표로 방치된 공터를 매입해 시와 협력해 공원으로 조성하는 사업을 추진해왔다.

해당 부지 역시 LANLT가 지난 2024년 10월 LA시 레크리에이션·공원국에 매각 의사를 밝히면서 사업이 본격화됐다.

김경준 기자

## LA올림픽 티켓 판매 시작

남가주에선 2일부터 가능

오는 2028년 열리는 LA 하계 올림픽 티켓 판매가 이번 주부터 시작된다. LA를 포함한 남가주 지역 주민은 오는 2일부터 티켓 구매가 가능하다.

LA올림픽조직위원회(LA28)는 지난달 31일부터 티켓 구매 추천 당첨자에게 안내 이메일 발송을 시작했다. 먼저 구매 우선권이 주어질 남가주와 오클라호마주 지역 주민들은 등록 순서에 따라 순차적으로 오는 4일까지 이메일을 받게 된다. 해당 지역에는 하계 올림픽 주요 경기장들이 위치해 있다. 이후 사전 등록 일반 당첨자에게는 7일 이메일이 일괄 발송될 예정이다. 조직위는 앞서 지난 1월 14일부터 지난달 18일까지 사전 등록을 진행했다.

우선권이 주어질 남가주, 오클라호마주 지역 주민들은 오는 2일부터 6일까지 티켓을 구매할 수 있다. 구매 가능 시간은 무작위로 배정되며, 안내받은 시간부터 48시간 이내에 구매를 완료해야 한다.

송승서 기자

## LA카운티 개스값 6불 돌파

디젤 가격도 사상 최고치

호르무즈 해협 봉쇄 여파

LA카운티의 갤런당 평균 개스 가격이 6달러를 넘어섰다.

평균 개스 가격이 6달러를 돌파한 것은 약 2년 5개월 만이다.

남가주자동차협회(AAA)에 따르면 지난달 31일 기준 LA카운티의 갤런당 평균 개스 가격은 6.005달러를 기록했다. 이는 전국 평균(4.018달러)과 가주 평균(5.887달러)을 웃도는 수준이다.

이날 오렌지카운티(5.94달러), 벤투라카운티(5.95달러) 등도 6달러에 근



접했다. 이미 모노카운티(6.675달러), 샌프란시스코카운티(6.057달러), 소노마카운티(6.035달러), 샌마테오카운티(6.034달러) 등은 갤런당 평균 개스 가격이 6달러를 넘어섰다.

LA카운티 평균 개스 가격이 6달러

이은영 기자

를 넘는 것은 조 바이든 행정부 시절인 2023년 10월 8일 이후 처음이다. LA카운티 최고가는 역시 바이든 행정부 당시인 2022년 10월 5일 기록한 6.494달러다.

이날 가주에서는 디젤 가격도 사상 최고치를 기록했다. 지난달 31일 기준 가주 평균 디젤 가격은 7.46달러다.

게스버디의 패트릭 드한 애널리스트는 “호르무즈 해협이 사실상 봉쇄되면서 하루 수백만 배럴 규모의 원유 유입이 줄어들다보니 휘발유와 디젤 가격이 수년 만에 최고 수준으로 치솟고 있다”고 밝혔다.

## 한인타운에 108개 식당 개업

LA에서 핵심 상권으로 부상

지난 2년 사이 LA 한인타운에서만 100개 이상의 식당이 새로 문을 연 것으로 나타났다.

이는 신규 식당 개업이 두 번째로 많은 수준으로, 한인타운이 LA 핵심 상권으로 부상하고 있음을 보여준다.

LA재무국에 따르면 2024년 이후 현재(2026년 3월 기준)까지 한인타운에서는 총 108개의 식당이 개업했다. 이는 다운타운(116개)에 이어 두 번째로 많다. 이어 할리우드(78개), 소텔(45개), 노스할리우드(43개) 순이다.

통계 전문 매체 크로스타운은 한인

타운이 외식 수요 회복과 함께 상권 경쟁력이 다시 부각되고 있다고 지난달 31일 보도했다.

매체는 한인타운이 LA 핵심 상권으로 떠오른 배경으로 팬데믹 이후 외식 수요 회복과 밀집된 상권 구조, 높은 유동 인구, 다양한 인종 소비층을 꼽았다. 낮은 시간까지 이어지는 영업 환경과 높은 배달 수요도 창업 증가 요인으로 지목됐다.

한편 LA에서는 지난 2년간 총 1487개의 신규 식당이 개업했으며, 이 가운데 한인타운 비중은 약 7%를 차지했다.

이은영 기자

## 시 열풍 어디로... “증시 4년래 최악”

전쟁발 에너지 약재에 발목

연준 금리인하 기대도 후퇴

올해 역대급 호황을 나눴던 국내 증시가 이란 전쟁의 직격탄을 맞았다.

지난달 30일 월스트리트저널(WSJ)은 국내 증시가 약 4년 만의 최악의 분기 성적표를 받을 전망이라고 보도했다.

WSJ에 따르면 작년 인공지능(AI) 열풍을 주도했던 나스닥 지수는 지난달 26일 직전 고점 대비 10% 이상 하락하며 조정 국면에 진입했고, 그다음 날에는 다우존스30 산업평균지수도 조정 구간에 들어가 투자자들의 위기가 고조됐다.

작년 12월만 해도 상황은 정반대였다. 경제 성장세가 빨라지고 연방준비

제도(연준·Fed)가 추가 금리 인하에 나설 가능성이 점쳐졌다.

무역 갈등에 따른 불확실성 먹구름도 어느 정도 걷히면서 모든 지표가 두 자릿수 수익률을 가리켰다.

월가는 올해부터는 엔비디아 등 AI 빅테크 종목으로만 쏠려 있던 랠리가 증시 전반으로 확산할 것으로 확신했었는데, 에너지 수급난 약재가 터지면서 이 장밋빛 꿈은 경고등으로 돌변했다.

투자은행 파이퍼 샌들러의 마이클

칸트로위츠 수석 투자 전략가는 WSJ에 “증시 호황이 전방위적으로 퍼지기에 정말 좋은 여건이 마련되어 있었고 모든 조건이 완벽하게 맞아떨어지는 상황이었다”며 “이번 사태는 그 흐름에 거대 ‘우선 멈춤’ 버튼을 눌러버린 꼴”이라고 했다.

1~2월은 분위기가 대체로 좋았다. 빅테크 종목들이 AI 거품 우려에 주춤했지만, 증시 자금이 저가 매수 기회를 찾아 다른 업종으로 퍼졌다. 사모대출 부실화 우려가 컸지만 증시는 크게 바

는 우상향 패턴을 밟았다.

국제 유가는 무려 55% 올랐고 안전 자산이던 채권과 금 가격은 하락했다. 스탠다드앤드푸어스(S&P)500 지수는 뒷걸음질을 거듭해 최근 7개월의 상승분을 몽땅 반납했다.

S&P500 11개 섹터 중 에너지를 제외한 10개 섹터의 주가가 평균 8.3% 내렸다.

연준의 금리 인하에 대한 트레이더들의 전망은 전쟁 전 80%에 근접했는데, 현재 이 수치는 2%가 채 못 된다.

# 교통사고 / 개인파산 전문 신성재 변호사

“ 교통사고 최대보상을 위하여 변호사가 직접 법정에서 끝까지 싸워 드립니다. 저희에게 대충 합의란 없습니다. ”

- 교통사고 최대보상 · 개인상해 / 민사소송
- 개인파산 Chapter 7 / Chapter 13 (Payment Plan)

파산을 통하여 경제적 고통으로부터 해방 되시기 바랍니다. 30년 경력의 파산 전문 변호사가 도와드립니다.

★ 신뢰할 수 있는 소송 전문 변호사 그룹 ★



VA 571.999.2755  
4326 Evergreen Ln. #C  
Annandale, VA 22003

MD 301.775.2774  
630 E. Diamond Ave, Suite F  
Gaithersburg, MD 20877

Fax: 240.775.3004 / E-mail: sjshin.esq@gmail.com

같이 일하실 사무장 구합니다. 전화 또는 이력서를 이메일 sjshin.esq@gmail.com 으로 보내주세요.



# 한국 스타트업 5곳 실리콘밸리에 데뷔

2026년 코리아 콘퍼런스

엔비디아에 선정 '가디언AI'  
수면테크 선보인 '에이슬립'  
2022년 창설 이래 19곳 배출

매년 LA 마리나텔레이에서 요트 위 피칭 행사로 주목받아온 코리아 콘퍼런스(회장 제니 주)가 이번에는 실리콘밸리로 무대를 옮겨 한국 스타트업 5곳과 함께 현지 투자자·기관과의 네트워킹 행사를 열었다.

지난달 19일 열린 이번 행사에는 제니 주 회장을 중심으로 가디언AI, 레티튜, 모노플레이스, 에이슬립, 한국 F&B파트너스가 참여했다. 현지에서는 엔비디아 스타트업 프로그램 APAC 총괄 벤자민 쉐, 제리코시큐리티 팀 황 대표, 스톤벤처스 남태희 대표, 그리LP펀드 김영록 파트너, 사제 파트너스 김광록 대표, 주센프란시스코 총영사관과 IBK창공 실리콘밸리·



코리아 콘퍼런스에 참여했던 스타트업 대표들이 실리콘밸리에서 네트워킹을 한 후 기념사진을 촬영했다.

[코리아 콘퍼런스 제공]

중소벤처기업부 관계자 등이 자리했다.

참여 기업들은 'K-라이프 테크 키친: 쿠킹 K 투 글로벌'을 주제로 패널을 꾸렸다. 여러 스타트업들이 자사의 기술력과 문제해결 능력을 요리에 빗댄 연출로 선보인다는 콘셉트다. 패널들은 이에 맞게 셰프 모자를 쓰고 등장해서 '안전의 레시피', '잡의 레시피'

등으로 자신만의 메시지를 선보였다. 가디언AI는 엔비디아 GTC 2026 포스터 발표 기업으로 선정된 산업안전 AI 기업이고, 에이슬립은 CES 2026에서 삼성전자와 연계해 슬립테크를 선보이며 스탠퍼드 수면센터 검증과 FDA 준비를 병행 중이다. 레티튜는 AI 기반 진로설계 플랫폼 '더 폰드'로 미국 교육 시장을 타진하고 있고, 모노플레이

스는 글로벌 호스피탈리티 체인과의 협업으로 공간 경험 플랫폼 시장을 개척 중이다.

한국F&B파트너스는 APEC CEO 서밋 공식 선물주주 선정된 전통주 브랜드 NERD를 앞세워 미국 프리미엄 주류 시장을 공략하고 있다.

코리아 콘퍼런스는 2022년 창설 이래 마리나텔레이 행사를 통해 4년간

19개 스타트업을 배출했다. 참가 기업 다수가 가시적인 성과를 냈다. 에이슬립은 세라젬 투자 유치와 로레알 파르너십을 이끌어냈고, 콘텐츠테크놀로지스는 6000만 달러 투자를 유치했다. 역대 참가 기업들은 'MDR 마피아'라는 이름 아래 매달 모임을 갖고 정보를 나누며 후배 기업을 끌어주는 선순환 구조를 만들어왔다. 현지 참석자들 사이에서는 이번에도 한국 스타트업들이 개별 기업이 아닌 한 팀처럼 움직인 점이 인상적이었다는 반응이 나왔고, 행사 이후 연례화 필요성을 언급하는 목소리도 있었다.

UBS, 모건스탠리, JP모건 등 글로벌 금융권에서 약 30년 경력을 쌓은 주최장은 "실리콘밸리의 기관과 투자자, 현지 기업들이 한국 창업가들과 실제로 연결된 자리였다"며 "앞으로도 미국에서 실제로 움직일 수 있는 창업가들과 함께 지속 가능한 연결과 성과를 만들어가겠다"고 밝혔다.

조원희 기자

## 그린란드에 군사기지 3곳 추가 덴마크와 협의중

미국이 덴마크령 그린란드에 군사기지 3곳을 추가하는 방안을 덴마크와 협의하고 있다고 미 일간 뉴욕타임스(NYT)가 1일 보도했다.

보도에 따르면 미국 본토 방위를 관할하는 미 북부사령부는 그린란드 남부 나르사르쉬아크와 남서부 해안의 캄에를루수아크를 포함한 3곳에 미군 기지를 추가하는 방안을 덴마크 당국과 협상 중이다.

나르사르쉬아크와 캄에를루수아크는 과거 2차 세계대전과 냉전 시기 미군 기지로 사용됐다가 미군이 철수한 지역이다. 군사 시설은 대부분 철거됐지만 소규모 공항은 현재도 운영 중이다.

미국은 1951년 덴마크와 체결한 방위 협정을 근거로 그린란드에 광범위한 군사적 접근권을 갖고 있다.

다만, 현재는 그린란드 내에 미사일



그린란드 누크 공항의 덴마크 공군기. [연합뉴스]

방공시설 1곳만 활성화된 채 유지되고 있다. 도널드 트럼프 미 대통령은 국가 안보를 이유로 삼아 그린란드 병합 야욕을 노골적으로 드러내 북대서양조약 기구(NATO·나토) 소속 유럽 동맹국들의 강한 반발을 사왔다.

덴마크는 지난 1월 트럼프 대통령이 그린란드를 차지하기 위해 무력도 불사하겠다고 위협하자 그린란드의 활주로

파괴까지 검토했다고 덴마크 언론이 보도한 바 있다.

유럽 동맹국들의 강력한 반발에 부딪힌 트럼프 대통령은 그린란드 문제를 외교로 풀겠다고 한발 물러난 상태다.

NYT는 미군의 그린란드 미군 기지 확대 시도에 대해 "그린란드를 향한 트럼프 대통령의 관심이 식지 않았음을 보여주는 분명한 신호"라고 평가했다.

## 'IPO 최대어' 스페이스X

### 상장 신청서 제출... "6월 상장 목표"

일론 머스크의 항공우주 기업이자 올해 기업공개(IPO) '최대어'로 꼽힌 스페이스X가 상장 절차에 돌입했다.

블룸버그 통신은 1일 스페이스X가 미국 증권거래위원회(SEC)에 상장 예비 심사신청서를 비공개로 제출했다고 소식통을 인용해 보도했다.

스페이스X는 규제 당국의 피드백을 거쳐 향후 판매할 주식 규모와 희망 공모가 등을 공개할 예정이다. 상장 시점은 올해 6월로 목표하고 있다.

소식통에 따르면 스페이스X는 이번 상장으로 기업가치 1조7천500억 달러를 인정받겠다는 계획이다.

블룸버그 통신은 스페이스X가 IPO를 통해 최대 750억 달러를 조달할 것으로 예상했다.

이는 2019년 사우디아라비아 국영 석유회사 아람코가 세웠던 IPO 자금 조달 최대 기록인 290억 달러를 훌쩍 넘는 수치다. 시장 반응을 점검하기 위해 이달 투자자들을 대상으로 경영진의 설명회도 개최한다.

상장 주관사는뱅크오브아메리카(BoA), 씨티그룹, 골드만삭스 그룹, JP모건, 모건스탠리이며 바클레이즈가 영국, 도이치뱅크·UBS가 유럽, 미즈호파이낸셜이 아시아, 맥쿼리 그룹이 호주 지역을 담당할 예정이다.

머스크 최고경영자(CEO)가 주도적으로 의사결정을 할 수 있게 돕는 차등 의결권 도입을 검토 중이며, 전체 공모 물량의 30%를 개인투자자에게 배정할 것이라는 관측도 나온다.

**AK 김경태 공인회계사**

회계업무  
세무보고  
비즈니스 설립  
세무보고 상담환영!

410.719.1000 Fax. 410.719.9198  
3300 N. Ridge Rd., #280, Ellicott City, MD 21043

**HYUNS HOMECARE**  
Senior Services  
Always With You!  
703-507-2492

**맞춤형 연금 & 재정관리**  
Lori Moon

"오늘의 계획으로  
미래의 재정 안정을!"

703.895.7648  
3701 Pender Dr. #160, Fairfax, VA 22030

**세라젬**

내 척추길기와 굴곡도에 맞추는  
특허기술 "척추 온열 의료기기"  
공간 효율적이고 우아한 안마의자 "파우제"  
무료 체험 가능·무이자 할부 가능 (K-마켓 안에 위치)

공식 판매 업체 703.798.7270  
4239 John Marr Dr. #1, Annandale, VA 22003

**영아패션**  
YOUNG AH FASHION

각종 약세사리  
스카프, 모자, 신발,  
여성용 골프 의류,  
가방 등 판매

한국 최신패션! 최고의 퀄리티!  
유명 브랜드의 고퀄리티 제품을  
매우 저렴한 가격으로 장만하세요!

**영아패션**  
T. 443-440-2000  
3215 Corporate Ct., Ellicott City, MD 21042

Baltimore National Pike 40  
M&T 대량금(미러조 등)  
웨이틀노래방  
300m 뉴타운  
미러조 물 대장금 식당  
뒤쪽 길로 300m 정도  
내려오시면 새로지는 뉴타운  
맞은편 미국 성조기 달려있는  
파킹장으로 들어주세요~

**메가 부동산**

**문미애**

대표 / CEO  
Principal Broker

"30년 이상 경력의  
부동산 전문가!"

703.534.4989  
megarealty@gmail.com

VA, MD, DC

**Mega Realty & Investment, Inc.**  
4600 John Marr Dr. #201, Annandale, VA 22003

# 자폭드론 다급한 이란 ... '어둠의 무기상' 김정은 몸값 뚝뚝 댄다

이란-러-북 '나쁜 삼각연대' 구축 드론기술 전수받아 생산시설 완공 북한판 샤헤드 역수출 맨 간접참전

우크라이나전 파병이라는 승부수로 전략적 위상의 '퀵트 점프'를 이뤄낸 김정은 북한 국무위원장의 몸값이 다시 높아지고 있다. 무기 소모전 양상을 보이는 이란전쟁을 기회로 '두 개의 전선'에서 반사이익을 누릴 수 있는 기회가 생겼기 때문이다. 특히 미국이 이란의 드론 생산 기반을 집요하게 타격하고 있는 가운데 이란은 새로운 '드론 병기장 후보'를 찾아 외부로 눈을 돌릴 가능성이 커졌다.



'어둠의 무기상' 김정은에게는 우크라이나에 이어 또 하나의 장이 선 셈이다. 이란은 우크라이나-이란 전쟁에서 비대칭 소모 전술의 구심점으로 떠오른 샤헤드 계열 자폭 드론을 개발한 원작자다. 이전까지 드론 기술의 흐름은 '이란-러시아-북한'으로 넘어가는 구조였다. 러시아는 이란에서 넘겨받아 개조한 샤헤드 계열 드론을 북한에 통으로 건넸고, 북한은 이를 토대로 드론 제작에 박차를 가했다. 조상근 KAIST 연구교수는 "샤헤드-136의 경우 이란이 러시아에 넘겼다가 우크라이나 전쟁에서 기술 혁신, 데이터 축적을 거쳐 다시 이란

으로 들어가는 등 공동 플랫폼이 형성된 상황"이라며 "북한 역시 드론 대량 생산 시설을 구비하는 정황이 포착되고 있어 권위주의 가치 사슬 국가들 간 상호 운용성이 있는 드론을 거래할 여지가 충분해졌다"고 지적했다. 이란의 샤헤드를 본뜬 북한산 복제품이 역수출돼 원조를 대체하게 되는 상황도 불가능하지 않은 셈이다. 북한과 이란의 드론 협력에서 러시아가 기술이라는 소프트웨어에 이어 수출 루트라는 하드웨어 측면에서도 매개 역할을 할 수 있다는 점은 이런 우려를 키운다. 한국국방연구원 보고서(전경주 외, '러-북 협력을 통한 북한 무인기 위협의 진화')에 따르면 북한은 러시아로부터 이전받은 기술을 바탕으로 무인

기를 생산할 수 있는 시설을 갖추고 있다. 북한은 평북 방현비행장과 평양 평성에 위치한 미확인 공장 등에서 무인기를 생산해 왔다고 한다. 지난달 25일 미국의 북한 전문매체인 38노스는 위성사진 분석을 통해 북한이 지난해 겨울 방현공장 일대에 드론 생산 시설로 추정되는 새로운 공장 3동과 지원 시설을 완공했다고도 전했다. 한 우크라이나 소식통은 "러시아 모스크바의 교육기관에선 북한 IT 전문가 80여 명이 드론 관련 최신 기술 동향과 운용 전술을 전수받고 있다"고 말했다. 또 러시아에 있는 샤헤드 공장에 북한 노동자 2만5000명이 파견된 징후가 포착됐다는 외신 보도도 나왔다. 사실이라면 사실상의 공동생산

체계가 구축된 것으로 볼 수 있다. 전경주 한국국방연구원(KIDA) 한 반도안보연구실장은 "러시아와 이란, 북한은 과거에도 미사일 등 무기 관련 협력을 한 전례가 있고, 지금도 현재 진행형"이라며 "반서방 네트워크라는 큰 그림 안에서 북한이 외교적으로 영향력을 발휘하려 할 가능성이 있다"고 분석했다. 무기 거래를 매개로 한 북한-러시아-이란 간 '나쁜 삼각연대'에 대한 우려가 커지는 가운데 김정은의 계산법에 영향을 미칠 마지막 퍼즐은 미국이다. 이란에 무기를 수출하는 건 간접참전이 될 수도 있어서다. 자칫 타격 대상이 될 위험도 감수해야 할 수 있다. 정영교·이유정·윤지원 기자

## 러, 또 우크라 공습... 젤렌스키 "휴전 제안에 드론으로 답"

러, 우크라 휴전 제안 거부 "또 하나의 보여주기 쇼"



러시아 공격받은 우크라이나 루츠크 [로이터 연합뉴스]

우크라이나 중서부 지역에서 러시아의 드론 공격으로 최소 5명이 사망했다고 AFP-로이터통신 등이 1일(현지 시간) 보도했다. 외신에 따르면 러시아는 이날 새벽부터 낮까지 서북부 루츠크와 중부 체르카시 지역을 집중 공격했다. 이 공격으로 4명이 숨지고 건물 등에 화재가 발생했다고 지역 당국은 전했다. 우크라이나 전방 헤르손 지역에서도 차량이 러시아 드론 공격을 받아 1명이 숨지고 2명이 크게 다쳤다. 우크라이나군은 러시아 브란스크

지역의 미사일 부품 공장을 공격하며 반격했다. 이번 러시아의 드론 공격은 볼로디

미르 젤렌스키 우크라이나 대통령이 전날 러시아에 부활절-에너지 휴전을 제안한 뒤 이뤄졌다.

볼로디미르 젤렌스키 우크라이나 대통령은 소셜미디어에 "부활절 휴전을 제안했지만 돌아온 건 샤헤드 드론이었다"고 썼다. 마리아 자하로바 러시아 외무부 대변인은 이날 젤렌스키 대통령의 휴전 제안을 "또 하나의 보여주기 쇼"라며 거부했다. 그러면서 "우크라이나가 제안한 휴전의 목적은 전열을 재정비해 전투를 준비하는 것"이라고 주장했다. 러시아는 최근 새벽에 집중했던 공세를 대낮으로 확대하고 있다. 지난 달 24일에도 우크라이나 전역에 새벽 400대 이상의 미사일-드론을 발사한 데 이어 이어 낮에도 400대 이상의 드론을 쏟아부으면서 인명-재산 피해가 속출했다.

## '전력난' 쿠바, 3월에만 시위 1천200건 넘어

정전, 물 부족, 연료 부족 등

미국의 봉쇄로 심각한 에너지 위기와 물자난을 동시에 겪고 있는 쿠바에서 3월 한 달간 1천200건이 넘는 반정부 시위가 발생한 것으로 나타났다. 스페인어권 매체 인포바에는 1일(현지 시간) 쿠바 비정부기구 쿠바분쟁관측소의 보고서를 인용해 3월 한 달간 쿠바 전국에서 1천245건의 시위, 항의가 집계됐다고 보도했다. 보고서에 따르면 전체 시위 중 공산당과 경찰 등에 대한 직접적인 저항과 도전이 556건으로 가장 많아 공권력에 정면으로 도전하는 양상이 뚜렷해진 것으로 조사됐다. 특히 13일에는 시에고 데 아빌라주 모론에서 시위대가 공산당사에 난입해 집기를 불태우는 등 이례적인 물리적 충돌까지 벌어졌다. 이어 고질적인 정전과 단수 등 공공 서비스 부실에 대한 항의가 179건, 식량 위기와 인플레이션 관련 시위가 127건으로 나타났다. 강제 이주-교육 수준 저하 등과 연관된 시위 91건, 의약품 부족과 공중 보건 관련 시위 29건도 있었다. 보고서는 정전, 물 부족, 연료 부족, 식량 가격 상승이 국가의 억압적인 대응과 맞물려 거리에서 극도의 긴장 상태를 초래했다고 분석했다. 특히 멕시코 등이 보낸 인도주의 구호 물품이 정착 필요한 이들에게 전달되지 않고, 군부 운영 상점에서 달러로 판매되고 있다는 의혹이 제기되면서 민심이 더욱 악화됐다고 짚었다.

## 중국, 양쯔강 아래 14km 고속철 터널 굴착 완료...인프라 확장 가속

상하이~청두 2천km 노선 연결 총 투자 규모 109조원 달해

중국이 양쯔강 아래를 관통하는 14km 길이 고속철 터널의 수중 구간 굴착을 완료하며 지하 철도망 확장에 속도를 내고 있다. 1일 중국중앙TV(CCTV)는 상하이 총밍섬과 장수섬 타이창을 연결하는 이 터널 공사가 올해 말 완공을 목표로 진행되고 있다고 보도했다. 터널은 시속 350km로 운행되는 고속철이 통과할 수 있도록 설계돼 중국 동부 연안 도시들과 안후이성 성도 허

페이를 잇는 이동 시간을 크게 단축할 것으로 전망된다. 굴착이 완료된 구간은 청두까지 약 2천km를 연결하는 고속철 프로젝트의 일부로, 중국의 15차5개년(2026~2030년) 계획에 포함된 핵심 인프라 사업이다. 이 프로젝트의 총 투자 규모는 5천억위안(약 109조원)에 이른다. 중국 공산당 기관지 인민일보는 터널 굴착기가 양쯔강 지하에 직경 15m의 터널을 뚫고 지난 29일 강변에 모습을 드러냈으며, 이 터널은 중국에서 건설된 동종 터널 가운데 가장 길다고 전했다.

전문가들은 중국이 지역 간 통합 교통망 구축을 추진하면서 해저 및 하저 터널 건설을 적극 확대하고 있다고 말했다. 특히 이 터널은 양쯔강 주요 항로 아래를 통과해 대형 선박 통행을 방해하지 않으면서도 열차 속도를 유지할 수 있다는 점에서 전략적 의미가 크다는 설명이다. 중국은 이미 상하이, 청두, 충칭 등 대도시를 연결하는 고속철도 노선을 보유하고 있지만, 경제 및 인구 규모를 고려하면 추가적인 철도 건설의 필요성이 있다고 전문가들은 보고 있다.

홍콩 사우스차이나모닝포스트(SCMP)에 따르면 현재까지 중국에서 계획된 장거리 해저-하저 터널 건설 프로젝트는 6개에 달한다. 상하이의 남쪽에 위치한 저장성에서 중국철도건설의 자회사인 건설 중인 세계 최장 규모의 해저 고속도로 터널이 대표적이다. 이 터널은 16.3km 길이 수심은 최대 64m에 달한다. 지난 1월 당국 발표에 따르면 중국은 향후 5년간 고속철 네트워크를 약 19% 확대하고, 2030년까지 총 18만km 규모 철도망을 구축할 계획이다. 이 가운데 3분의 1은 고속철로 구성된다.

Health Through LoveSpine Chiropractic Extremity Specialist

**교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원**

# 척추사랑

"여러분들은 건강을 위해서 얼마나 척추를 사랑하십니까?"

**Dr. 이형훈**  
(Mark H. Lee DC, CCEP, FIAMA)

- 고려대학교 Biotechnology 졸업
- 고려대학교 생명공학 대학원
- Internship for ProteinOne's Lab at UMCP and MedLink Hospital in Washington D.C.
- Life University of Chiropractic
- Certified in Gonstead System
- Certified in Gonstead Extremity Adjusting
- Certified Chiropractic Extremity Practitioner (C.C.E.P.)
- Fellow of International Academy of Medical Acupuncture (F.I.A.M.A.)
- Worked for Gwinnett Medical Back & Neck Pain Clinic in GA
- Licensed in Maryland with Physical Therapy Privileges
- Licensed in Virginia Board of Medicine

**교통사고 통증 치료전문 / 자세교정**

**진/료/과/목**

- ◆ 교통사고후유증 (Auto Injury)
- ◆ 두통/목/턱관절 (TMJ) 통증
- ◆ 허리/척추디스크/좌골신경통
- ◆ 손목/팔꿈치/어깨 통증
- ◆ 운동상해/직장상해
- ◆ 발/무릎 통증/자주빠는 발목
- ◆ 만성피로/근육통/관절염
- ◆ 재활/물리/운동 치료
- ◆ 자세교정 및 건강유지
- ◆ 청소년 성장클리닉
- ◆ 임신부/산후 및 여성클리닉

**교통사고** 필요하신 모든 절차를 불편함이 없으시도록 도와드리며, 치료에만 전념하실 수 있도록 해드립니다.

**각종 보험 및 자동차보험, 여행자, 유학생보험 / 각종 건강상담 환영**

**LoveSpine Chiropractic Clinic 척추사랑**

**라벨 클리닉**  
T 301.231.7588 / F 301.231.7587  
11820 Parklawn Dr. Suite 202  
Rockville, MD 20852  
Email: lovespineclinic@yahoo.com

**센터빌/첼트리 클리닉**  
T 703.429.4622 / F 703.429.4623  
14161 Robert Paris Ct. Suite B  
Chantilly, VA 20151  
Email: lovespineclinic@gmail.com

# 김민지 변호사

Prosper Law PLLC 대표

**가정법 (Family Law)**

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 이혼 후 양육권/양육비/위자료 변경

버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (<https://prosperlawpllc.com/>)

**민사 소송 (Civil Litigation)**

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

**항소 (Appeal)**

- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

**이민 (Immigration Law)**

- 영주권/시민권
- 결혼 이민
- 가족 초청 이민
- 각종 비자
- 추방 방어
- 망명 신청
- 범죄 피해자를 위한 비자

**VA·MD·DC 면허**

- 대원외교 불어과 졸업
- 한국외대 영어/불어 전공
- 몬트리올 Concordia University에서 심리학 전공
- 캐나다 국방부에서 부 참모총장 및 국방장관 분석관으로 다년간 근무
- J. Reuben Clark Law School J.D.
- 미국 연방 지방법원, 유타 대법원 근무
- D.C., 버지니아 주 로펌 다수 근무

**VA 전화 TEXT: 703.593.9246**  
11166 Fairfax Blvd, Ste. 406, Fairfax, VA 22030

**MD 전화 TEXT: 443.901.8693**  
5457 Twin Knolls Rd., Ste. 300, Columbia, MD 21045  
mkim@prosperlawpllc.com

LÖTTE PLAZA market

인플레이션을 이기자!  
BEAT INFLATION

APR.2TH-APR.9TH,2026

고소한 인절미 · 쫄득한 쑥떡

# SOFF 떡 3종 특가!

SOFF Rice Cakes 3 Varieties - Weekly Special



Rice Cake With Black Sesam



Mugwort Rice Cake



Rice Cake With Bean Flour

# \$1999

1.92 / 1.4 KG

~~\$2399~~

~~\$2299~~

수량은 한정되어 있을 수 있습니다. 일부 품목은 사전 예약 구매를 통해 구매하실 수 있습니다.

Advertisement may contain errors. Quantities and price of sale items are subject to change.

Richmond, VA  
301 W. Broad St.  
Richmond, VA 23204

Swiring, VA  
10145 Swiring Rd.  
Swiring, VA 22158

Centreville, VA  
1300 Centerville Court Dr.  
Centreville, VA 20121

Chantilly, VA  
3399 Matthews Dr.  
Chantilly, VA 20151

Annandale, VA  
2224 Park Royal Pl.  
Annandale, VA 22151

Ashburn, VA  
43301 Fernwood Hall Plaza  
Ashburn, VA 20141

Ellicott City, MD  
3611 Belcamp National Pl.  
Ellicott City, MD 21043

Catonsville, MD  
3633 Belcamp National Pl.  
Catonsville, MD 21038

Rockville, MD  
10077 Lees Mill Rd.  
Rockville, MD 20851

Gaithersburg, MD  
221 Market Street Dr.  
Gaithersburg, MD 20878

# 다주택 주담대 연장 17일부터 금지... 1.2만 가구 매물 가능성

(수도권)

금융당국 가계부채 관리안 분석  
세입자 계약만료까지 대출 연장  
대통령 지적 뒤 40일 만에 대책

다주택자와 임대사업자가 갖고 있는 수도권·규제지역 내 아파트 담보대출이 오는 17일부터 원칙적으로 금지된다. 대출을 죄어서 다주택자가 집을 팔도록 유도하려는 취지다.

1일 금융위원회는 국토교통부 등 관계부처와 합동으로 '2026년도 가계부채 관리 방안'을 발표했다. 지난 2월 이재명 대통령이 다주택자 대출 연장 문제를 지적한 뒤 40여 일 만에 나온 대책이다. 이날 이석현 금융위원장은 "광역 부동산 공화국의 오명에서 벗어나기 위해 부동산 시장과 금융의 과감한 절연이 절실한 시점"이라고 말했다.

정부는 2채 이상의 주택을 보유한 개인·임대사업자의 담보대출 만기 연장을 허가하지 않기로 했다. 대신 적용 범위를 '수도권·규제지역 내 아파트'로 제한해 지방엔 불이익을 주지 않는다. 전월세 대란을 막기 위해 세입자가 살고 있는 주택은 임대차 계약 만료 시점까지 대출 만기를 연장해준다. 아파트 내 어

린집, 준공 후 미분양, 민간건설 임대주택인 등도 다주택자 기준에서 제외한다. 오는 5월 9일 양도소득세 증가 유예 종료에 맞춰 다주택자 매물을 늘리는 게 이번 대책의 주된 목적이다. 실거주 의무를 완화해 무주택자에게 사실상 '갭 투자'를 한시적으로 허용한 것도 같은 맥락이다. 다주택자의 주택을 사더라도 올해 안에 토지거래허가 신청을 하고 4개월 내 계약을 체결하면 임대차 계약 종료일까지 실거주 의무가 유예된다. 금융감독원에 따르면, 이번 조치로 담보대출 연장이 안 돼 만기 시 일시 상환 대상이 되는 주택 규모는 1만7000가구(대출액 4조1000억원)다. 이 가운데 올해가 대출 만기인 물량은 약 1만2000가구(2조7000억원)다. 금융위 관계자는 "이 중 상당수가 매물로 나올 것으로 기대한다"고 설명했다.

다만 윤지해 부동산R114 리서치랩장은 "매물이 한 번에 쏟아져야 집값 안정 효과가 큰데 시장에 큰 충격을 줄 만큼은 아닐 것"이라고 예측했다. 이에 금융당국은 투기 목적의 비거주 주택자에 대한 규제도 추가로 내놓을 예정이다.

우회 대출 통로로 꼽혔던 온라인투자연계금융업(P2P) 대출도 주택담보

2026년도 가계부채 관리 방안 자료: 금융위원회, 국토교통부

## 다주택자 주택담보대출 만기연장 제한 (2026년 4월 17일부터 시행)

전·월세입자가 있는 경우 예외 적용

구분	대출 만기연장 허용 범위
<b>1</b> 발표일(4월 1일) 기준 유효하게 체결된 임대차계약	
① 기존 임대인과의 연장계약 (목시적 갱신 포함)	연장계약 종료일
② 후속 임대인과의 신규계약	신규계약 종료일
<b>2</b> 발표일 뒤(4월 2일-) 갱신된 임대차계약	
① 시행일 전일(4월 16일)까지 목시적 갱신	갱신 계약 종료일
② 발표일로부터 4개월 이내 종료(7월 31일) 되는 임대차 계약에 대한 갱신 청구권 행사	기존 임대차 계약 종료일
※ 1과 2 이외의 경우	

다주택자 확인 절차

대상: 소재지 무관 주택 2채 이상 보유 개인, 임대사업자(개인·법인)  
처분조건부 1주택자(주담대 실행시 보유주택처분조건 약정 체결) 제외

임대차 외 예외 인정 사례는 ※ 필요시 차주가 금융회사에 증빙서류 제출

- 매도계약이 체결된 주택
- 어린이집
- 준공 후 미분양 주택을 최초 매입한 경우
- 임대사업자가 임대 목적으로 건설·공급한 주택



대출비율(LTV)로 규제한다. 정부는 규제지역 내 주택엔 LTV 40%, 비규제지역에선 70%를 적용하기로 했다. 2021년 이후 실행된 사업자 대출은 유용 여부

를 점검해 적발될 경우 대출을 즉각 회수하고 수사기관에 통보하기로 했다. 올해 가계대출 증가율 목표치는 지난해(1.7%)보다 낮은 1.5%로 설정했다.

금융위 관계자는 "가계부채의 국내총생산(GDP) 비율을 오는 2030년까지 80%로 하향하는 게 목표"라고 말했다.

김선미·오호정 기자

한강 '생명의전화' 만든 박성민씨  
교량 20곳에 75대, 24시간 운영  
15년간 자살시도자 2395명 구해  
도움 받은 학생에게 편지 받기도

처음엔 이용자가 많을 거란 생각은 못했다. 하지만 칼바람 부는 겨울에도 걸레·세제를 품고 한강 다리들을 오가며 열심히 닦았다. 누군가 자살을 시도할까 잠을 설치다가 한밤중 가보기도 했다. 민간 자살예방 대표 플랫폼인 'SOS 생명의전화'를 주도한 박성민(44)씨 이야기다.

자식처럼 챙기던 SOS생명의전화가 올해 15살이 됐다. "내 목소리를 들어주기 위해 남은, 마지막까지 날 붙잡아 줄 수 있는 존재". 지난달 27일 중앙일보와 만난 박씨의 표현이다. 생명보험사회공헌재단이 한강 교량 20곳에 75대를 설치해 24시간 운영 중이며, 더 늘릴 계획이다. 119 출동 등으로 자살 시도자 2395명(지난해 말 누적)을 구했다. 다음 달엔 '동생' 격인 SOS마음의전화도 서울 도심에 생긴다.

박씨가 SOS생명의전화와 연을 맺은 계기는 2010년 지하철 스크린도어의 설치가 완료됐을 때다. 지하철역 대신 한강 교량으로 자살 시도가 옮겨가는 풍

## 다리 위 이 전화, 없어지는 게 맞죠



박성민씨가 지난달 27일 서울 마포대교 SOS생명의전화 앞에 섰다. 그는 15년 전 자살 예방을 위한 전화를 만들었다. 장진영 기자

선 효과가 나타났다. 생명보험사회공헌재단의 자살예방 담당자였던 그는 서울소방재난본부, 사회복지법인 생명의전화와 함께 해법을 고민했다. 미국·호주 사례 등을 참조해 상담·구조(119 신고)가 동시에 가능한 '한국형 자살예방 전화'를 한강 교량 위에 만들기로 했다.

민간 운영 시설인 데다 '맨땅에 헤딩 하듯' 도전하다보니 난관이 많았다. 전화기 디자인부터 교량당 설치 개수까지 정해야 했다. 박씨는 "특히 신경 썼던 건 한 통의 전화도 놓치면 안 된다는 점이었다. 그래서 특정 시간에 전화가 물리면 상담원을 더 배치하는 식의 원칙을

정했다"고 설명했다. 2011년 한남·마포대교 설치를 시작으로 SOS생명의전화는 빨리 자리 잡았다. 특히 마포·여의도를 잇고 보행로가 큰 마포대교에 상담이 몰렸다. 박씨도 수십번 방문했다. 한번은 고장 점검 등을 위해 마포대교 전화기에서 119 버

튼을 누른 뒤 바로 끊었다. 곧 구급차가 빠르게 다가왔다. 그는 "자살 시도자인 줄 알고 안타깝게 쳐다보던 구급대원의 눈빛이 아직도 기억난다. 당황했지만 전화의 중요성을 깨달은 순간"이라고 했다.

뿌듯한 경험도 많았다. 광주광역시 에 사는 여고생이 SOS생명의전화를 쓰기 위해 버스 타고 서울까지 왔다. 그는 전화 상담 뒤 무사히 귀가했다. 몇 년 후, 감사 편지가 재단에 왔다. '대학교 사회복지학과에 진학했다. 도움받고 마웠다'는 내용이였다.

SOS생명의전화 운영이 안정화된 뒤 재단을 떠난 박씨는 수년 전부터 노인 돌봄 관련 소셜벤처를 운영한다. 자살 예방에 대해 그는 "결국 이야기를 하고 듣는 게 핵심이다. 편하게 속마음을 털어놓지 못하면 우울해지고, 자살에 이를 수 있다"고 말했다. 또한 "자살이든, 노인 돌봄이든 공동체 회복에 답이 있다. 작은 커뮤니티라도 사람이 연결되는 것만으로도 충분한 힘이 된다"고 강조했다.

한국의 자살은 여전히 심각하다. 자살률은 2011년 10만 명당 31.7명에서 2024년 29.1명으로 소폭 내려왔을 뿐, 경제협력개발기구(OECD) 1위를 지킨다.

정종훈 기자

<p><b>1. 천들리 하이 싱글</b> \$1,299,000</p> <p>Coming Soon</p> <p>방4, 화3.5, 차고2, 콘택, 락카면 미들, 포블라트리 초 (최고 학군)</p>	<p><b>4. 스틸링 타운</b> SOLD \$645,000</p> <p>2014년, 방3, 화2.5, 차고2, RT 50/606, Dulles Airport, RT28</p>	<p><b>7. 애쉬번 뉴타운 55+</b> SOLD \$790,000</p> <p>방3, 화3.5, 차고2, Elevator</p>
<p><b>2. 현동</b> \$590,000</p> <p>Coming Soon</p> <p>2022년 새 콘도 방2, 화2, 차고1, 새집 같은 컨디션, metro 인근</p>	<p><b>5. 케인스빌 골프 싱글</b> SOLD \$1,060,000</p> <p>케인스빌 레이크 매나사스 Stonewall Golf Club 내 럭셔리 싱글</p>	<p><b>8. 도미니언 벨리 컨트리 클럽, 하이 마켓 싱글</b> \$1,699,000</p> <p>SOLD / CASH</p> <p>1에이커 숲속, 6,700sqft, 방5, 화 5.5, 차고3, 선릉, 고급 조경, 트레이닝장, 스파 욕실, 드레스룸, 인포우 스위트, 미디어룸, 게임룸, 바 포함, 최신 HVAC, 정수 시스템</p>
<p><b>3. 센터빌 스톤게이트 콘도</b> \$390,000</p> <p>Coming Soon</p> <p>방2, 화2, 풀린 파워 초, 센터빌 고, 교통 중심</p>	<p><b>6. 빌더 새집 구매 확실하게 도와드립니다</b></p> <p>Sold</p> <p>1. Haymarket 55+ Villa 방3, 화3.5 차고 2 \$670,000 2. 매나사스 2025 새집 방4, 화3.5, 2400sqft, 차고2 \$670,000 3. Bristow 55+ single 방4, 화3.5 차고 2 \$750,000</p>	<p><b>9. 알디 싱글</b> SOLD \$869,000</p> <p>2004년, 방4, 화2.5, 차고2, 전체마루, 굿컨디션, New Trex deck, New paint, New roof, John Champe High School</p>

**황계실 571-239-6054**

**고객만족 18년!**  
확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문  
주택·건물·오피스·창고·상가

부동산전문 브로커  
**GSHwang Realty** 🏠

**김철민**

약력

- 조지타운 법과대학원
- 미국 연방의회 연수 (House of Representative)
- United Nations, Research Fellow (UNU Headquarters, Tokyo, Japan)
- Kotra 해외진출기업 자문변호사
- ICSC (Int'l Council of Shopping Centers) Member
- Redcliff Partners 고문변호사
- 이민, 투자, 상법 전문변호사

**합동법률사무소**  
**Potomac Law Group, PLLC**

"변호사가 성실하게 직접 상담해 드립니다."

풍부한 경험과 최고의 실력을 갖춘 전문가들이 완벽한 Team-Work으로 여러분의 어려운 문제를 최선을 다해 속 시원하게 해결해 드립니다.

**Immigration**

- 영주권/시민권
- 취업/가족초청이민
- 종교비자/이민
- E2 비자/투자이민
- 비자변경 및 연장
- 강제추방문제

**Business / Real Estate**

- 회사설립/합병
- 국제합작투자
- 대정부계약/입찰구매
- 사업체 매매
- 부동산 매매/임대차
- 부동산 투자 개발

**대표 703-973-8700** | 7700 Little River Tnpk., Suite 303, Annandale, VA 22003 예촌 앞 빌딩 3층

www.hyebanmd.com

KOREAN BBQ

HYEBAN 

한국식 BBQ 구이 전통 한식



### 한식의 품격

4명의 셰프가 빚어낸 정통의 맛을 전합니다.

**깊이 있는 정통 한식의 맛!!**



정통 한식 구이의 불맛과 신선함이 만나는 곳,  
엘리콧시티에서 가장 인기 있는 장소,  
“**혜반(HYEBAN)**”에서 완벽한 점심을 즐기세요!

월, 화, 목, 일  
수요일  
금, 토

오전 11시 ~ 오후 10시  
정기 휴무 / **CLOSED**  
오전 11시 ~ 오후 11시

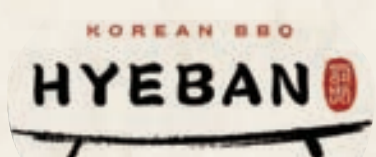



즉석 칼국수 신메뉴 출시!



Weekly Special

따뜻한 즉석 칼국수와 깊은 맛의 닭볶음탕 런치 뷔페에서 만나요.~



 **443.420.3096**

HyeBan23@gmail.com

9380 Baltimore National Pike, #117, Ellicott City, MD 21042

**구인**

주방 쿡 / 헬퍼 구함

# 집 있는 세입자 89만명... 대통령 “일시 비거주자는 규제 제외”

(직장·교육 등 사유)

대통령, 비거주 1주택 SNS에 언급 “투기용이라면 세금감면 타당 안해”

이재명 대통령이 보유세 등 세제 강화 대상으로 거론해 온 비거주 1주택과 관련해 “갭투자용이 아니라 주거용인데 직장 등 불가피한 사유로 일시 비거주하는 경우는 제외됨이 명백하다”고 밝혔다. 투자·투기용과 직장·교육 등 불가피한 사유를 구분해 대응하겠다는 의의다.

이 대통령은 1일 X(옛 트위터)에 향후 정부의 세제 강화 방침과 관련해 비거주 1주택자의 현황을 지적한 기사를 공유하면서 “비거주 1주택도 주거용이 아닌 투자·투기용이라면 장기 보유에 따른 세금 감면은 타당하지 않다”면서 “기사에서 투기용 아니고 직장, 자녀 교육 등으로 일시 거주하지 못하는 사람은 어쩌란 말이나고 쓰는 건 몰라서일까요? 알면서 그러는 걸까요?”라고 적었다.

투자·투기용이 아닌 직장, 자녀 교육 등으로 일시적으로 본인 집에 살고 있지 않은 비거주 1주택자는 규제 대상이 아님을 분명히 한 것이다.

중앙일보가 이날 국가데이터처가 계금융복지조사 마이크로데이터를 토대로 추산한 결과 소유 주택을 세 놓고 다른 집에 전·월세로 사는 ‘집 있는 세입자’는 지난해 기준 89만3000가구(수도권 63만7000가구)에 이른다. 2016년 한국금융연구원 보고서의 방법론으로 재분석한 결과다. 금융연구원의 2016년 분석치인 68만 가구에서 10년 새 31% 늘어났다.

이 가운데 47.6%(42만5000가구)는 임대보증금(임대를 해서 받은 보증금)이 거주보증금(보유한 집 대신 세를 들어 살고 있는 집의 보증금)보다 많은 취약가구다. 10년 전보다 9만5000가구

가 증가했다. 이들 취약가구의 재무 상황은 좋지 않다. 보증금이 역전된 취약가구의 저축금액 대비 임대보증금 비율은 2.68배에 달했다. 다음 세입자를 제때 구하지 못하면 저축을 전부 털어도 보증금의 34%밖에 돌려주지 못하는 구조다. 이들의 원리금 상환 부담 비율(경상소득 대비 연간 원리금) 역시 2023년 19.5%에서 지난해 32.8%로 올랐다. 집 있는 세입자에 대한 강한 압박이 매물 증가보다 소비 위축으로 연결될 가능성도 있다는 진단이 나오는 배경이다. 익명을 요청한 한 교수는 “기본적으로 1주택자는 집을 여러 채 사 놓은 게 아닌 실수요자라는 점을 고려해야 한다”며 “과도한 잣대를 들이대면 선의의 피해자가 나올 수 있다”고 했다.

전세를 끼고 집을 사는 갭투자가 그동안 집값 상승을 부추겼다는 점에서 이를 억제하려는 정책 방향 자체에 대한 국민적 공감대가 있다. 하지만 비거주 1주택의 경우 명확하게 기준을 제시하기도 쉽지 않다. 실제 서울 등 수도권에는 직장교 교육, 투자 등의 이유로 소유와 거주가 분리된 가구가 적지 않다.

박합수 건국대 부동산대학원 겸임 교수는 “강북에 내 집이 있고, 학군지인 강남에 사는 경우를 자녀 교육 사유로 인정해줄지, 직장 때문이라면 통근 거리를 어디까지 인정할 것인지 등 불가피한 사유에 대한 기준을 정하는 게 쉽지 않을 것”이라고 말했다.

비거주 1주택에 대한 투자·투기성을 거를 기준을 마련하기도 쉽지 않다 보니 이날 금융위원회의 가계 대출 대책에도 비거주 1주택자에 대한 대출 규제 내용은 빠졌다. 전요섭 금융위 금융정책국장은 “고민하는 중이고 최대한 합리적 방안을 만들 것”이라고 말했다.

김원·백민정 기자



이 대통령 “인도네시아와 에너지 협력” 이재명 대통령이 1일 오전 청와대 본관 앞에서 국민 방한한 프라보워 수비안토 인도네시아 대통령을 영접하고 있다. 이 대통령은 이날 열린 양국 정상회담에서 “중동전쟁 여파로 양국의 에너지 공급망은 물론 국내 경제에 미칠 충격이 크게 우려되는 상황”이라며 “에너지의 안정적 공급 및 자원안보 관련 양국 협력을 확대해 나갈 필요성이 매우 크다”고 말했다. [사진 청와대]

## 김용태도 개헌 찬성... 본회의 통과까지 8명 남았다

조경태 이어 국힘서 2번째 공개찬성

김용태 국민의힘 의원이 1일 개헌 찬성 입장을 밝혔다. 국민의힘 의원 가운데 조경태 의원에 이은 두 번째 공개 찬성이다. 김 의원은 이날 페이스북에 “국민의힘이 국민만을 바라보고 개헌에 참여할 것을 촉구한다”며 “개헌안 핵심 취지는 위헌·위법 비상계엄을 막기 위한 것이다. 당 지도부의 반대는 ‘절운 결의문’ 무효와 다름없다”고 썼다.

우원식 국회의장은 지난달 10일 ▶비상계엄 국회 사후 승인권 도입 ▶헌법 전문에 부마 민주항쟁 및 5·18 민주화운동 정신 수록 ▶지방 분권과 지역

균형발전 정신 반영 등을 골자로 한 개헌안을 제안했다. 지난달 31일에는 국민의힘을 제외한 여야 6개 정당(더불어민주당·조국혁신당·진보당·기본소득당·사회시민당·개혁신당)이 개헌안 공동 발의 작업에 착수했다. 개헌안은 6일 발의할 예정이다.

김 의원은 “민주당이 헌법을 지키지 않으니 (국민의힘이) 개헌에 참여할 수 없다는 것은 이치에 맞지 않는다”며 “개헌 과정에 적극적으로 참여해 삼권 분립과 법치주의 질서가 왜곡되지 않게 하는 것이 맞다”고 했다. 또 “졸속이라고 비판할 만큼 논쟁적인 내용이 담기지 않았다고 했다.”

장동혁 국민의힘 대표는 지난달 31일 우원식 국회의장과 비공개로 회동 뒤 “원 포인트 개헌 밀어붙이는 건 대통령 연임 전 단계로 의심된다”고 한 데 대해선 “권력구조 개편 개헌 논의 때 정당 간 약속을 끌어낼 문제이지, 개헌 논의에 참여하지 않겠다고 구실 삼을 것은 아니다”고 했다.

개헌안이 국회 본회의를 통과하려면 현재 국회의원 197명(재적 295명 중 3분의 2) 이상의 찬성이 필요하다. 그러려면 국민의힘을 제외한 의석이 188석이고 강선우 무소속 의원이 구속 상태인 만큼 국민의힘 의원 10명 이상이 찬성해야 한다. 류효림 기자

## 현금 살포 의혹 한나절만에... 민주당, 김관영 심야 제명

(전북지사)

더불어민주당이 6·3 지방선거 전북지사 경선을 앞두고 김관영 전북지사를 ‘현금 살포 의혹’으로 제명했다. 당 윤리감찰단(단장 박균택)의 보고를 받은 민주당 지도부는 이날 오후 9시 국회에서 약 30분에 걸쳐 긴급 최고위원회의를 열고 만장일치로 김지사 제명을 결정했다. 강준현 수석대변인은 회의 뒤 기자들과 만나 “금품 제공 정황이 파악돼 김지사에 대해 최고위원 만장일치로 제명을 의결했다. 국민께 정말 송구하다”고 밝혔다.

김지사에 대한 제명 결정은 이날 한나절만에 전광석화처럼 이뤄졌다. 조승래 사무총장은 “오늘 새벽 관련 제보를 확인하고 정청래 대표에게 보고했다. 정 대표는 즉각 윤리감찰을 지시했고, 오전 9시쯤 공개 감찰에 착수했다”고 전했다. 이어 “김 지사로부터 서면 문답을 받은 걸 제가 박균택 윤리감찰단에게 말했다. 문답 결과 김 지사가 금품 제공 혐의를 부인하지 못했다”고 전했다.

김 지사는 지난해 11월 30일 오후

7~9시 전주 한 식당에서 가진 저녁 식사 자리에서 민주당 전북도당 청년위원 등 20여명에게 금품을 제공했다는 의혹을 받고 있다.

중앙일보가 입수한 사건 당일 음식점 폐쇄회로(CC)TV 영상엔 김 지사가 검은색 가방에서 현금이 든 봉투를 꺼내 참석자들에게 일일이 5만원권 지폐를 주는 장면이 찍혔다. 한 참석자는 거수경례한 뒤 돈을 두 손으로 받았다. 논란이 일자 김 지사는 취재진을 만나 “대리기사 비용을 현금으로 지급했다.

회식 분위기에 판단이 흐려진 점은 불찰”이라고 해명했다.

김 지사는 수행비서에게 차에 있던 비상금 가방을 가져오라고 한 뒤 거주 지역에 따라 전주 2만원, 군산 5만원, 정읍·고창 10만원 등 총액 68만원을 건넸고, 다음날 위법성을 인지해 전액 회수했다고 주장했다.

하지만 민주당은 김 지사가 건넨 돈이 68만원을 초과한 것으로 파악했다. 한 최고위원은 “윤리감찰단에서 영상에 찍힌 돈 액수를 다 세어보니 68만원

이 훌쩍 넘는다고 보고했다”며 “김 지사가 윤리감찰단에 직접 출석해 해명하겠다고 했으나 금품 제공 사실이 너무 명백해 당에서 서면으로 끝내자고 했다”고 전했다. 조승래 사무총장도 “회수 여부가 중요한 게 아니라 금품을 제공했다는 것 자체가 문제”라면서도 “68만원이란 액수는 회수를 그렇게 했다는 것으로 전액 회수인지, 부분적 회수인지도 당사자의 얘기가 다르다”고 설명했다.

경찰도 수사에 나섰다. 전북경찰청 반부패경제범죄수사대는 이날 고발장을 접수해 수사에 착수했다고 밝혔다. 강보훈 기자, 전주=김준희 기자

## GTAX Consulting Group

703-844-0355 / www.gtax1.com

4000 Legato Rd. Ste. 1100, Fairfax, VA 22033

IRS 감사  
세무랑감  
전문

정승욱  
연방세무사

“

세금 보고, 절세 전략, 세금 문제 해결, 각종 비즈니스 지원 서비스를 통해 고객의 성공을 돕습니다. 저희는 빠르고 저렴하며 고객이 만족하는 양질의 서비스를 제공합니다.

”

김영선  
연방세무사

개인 세금 보고

- 50개 주 개인 세금 보고 / 세무 상담
- 해외 자산 및 수입 보고
- 자녀 학자금 신청 및 상담
- 세무 감사 대행 / 세금 탕감 신청

사업체 세금 보고

- 법인체, 사업체 설립
- 비영리 단체 설립
- 사업체 세금 보고 및 세무 업무
- 정부 정리 및 직원 PAYROLL

재정 설계 및 노후 계획

- 은퇴 설계 / 개인 연금 Annuity, IRA
- 생명 보험 / 장기 요양 보험
- 직원 복지 / SEP, 401K
- 오바마케어 / 메디케어

교통사고

- 목, 허리 디스크
- 좌골 신경통
- 어깨, 무릎 통증
- 직장사고, 운동사고
- 척추 교정 및 물리치료
- X-ray, 재활운동 시설 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는  
최신 디스크 감압치료  
DRX 9000-C

# 김응권 척추신경 전문의

모든 통증에는 원인이 있습니다!

정확한 진단, 차별화된 치료로 고통에서 자유로워 지십시오!

교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.

“ 내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다! ”

김응권 척추신경 전문의

- Johns Hopkins, MBA
- Kyung Hee University
- Life University of Chiropractic.
- LCA Member
- VA, MD Boards License with PT Privilege
- Certified Disc Treatment Specialist.
- Certified DRX (디스크 감압치료 전문의)
- Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고 치료전문)

VA 센터빌

703-815-2300

13880 Braddock Rd., #207  
Centreville, VA 20121

MD 락빌

301-881-1000

12230 Rockville Pike, #250  
Rockville, MD 20852

MD 엘리콧 시티

410-715-3500

8860 Columbia 100 Pkwy, #311  
Columbia, MD 21045

한인 MRI+초음파 센터

T. 410-740-0055

8860 Columbia 100 Pkwy, #10  
Columbia, MD 21045



8,000sf의 완벽한 휴식처,  
각종행사, 가족,  
교회 단체 모임  
센터빌에서 40분  
전화예약 703-485-5483  
(138 Wooded Lane,  
Front Royal, VA)

**창문  
WINDOW  
SPECIAL**

# JGL 건설회사

JGL 건설회사는 VA/MD/DC 컨트렉터 클래스 A 라이선스 및  
시공 보험에 가입된 전문 건설회사입니다.

“하청없이 저희 25년 이상 숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이 직접 시공합니다”

**실내공사  
INTERIOR**

**실외공사  
EXTERIOR**

★ 마루 ★  
LVP, Hardwood  
스페셜 프로모션  
1,000sq 이상  
**\$500 할인**

★ 창문 ★  
스페셜 프로모션  
창문 20개 이상  
**\$500 할인**

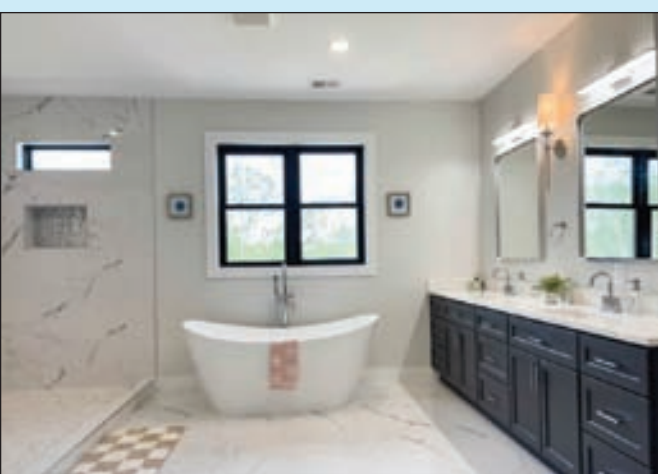
**3개월  
할부  
무이자**



**마루시공**  
Hardwood, Carpets



**주방 리모델링**  
Cabinet, Sink, Faucets



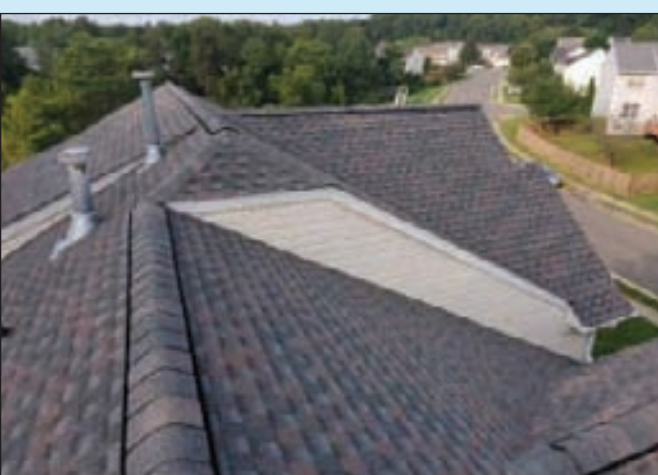
**욕실 리모델링**  
Bathroom, Tile



**덱 / 사이딩**  
Deck / Siding



**창문**  
Windows



**지붕**  
싱글, 플랫폼

## 강풍 / 우박 피해 지붕 보험 상담 환영

믿을 수 있는 자재 시공과 건설능력으로 당당하게 제공할 수 있는 보증기간!

**Exterior 문의 : 703.628.5216 / 703.474.3112**  
**Interior 문의 : 703.559.4213**

8001 Forbes Place Suite 207  
Springfield, VA 22151  
Office: 571-213-8678

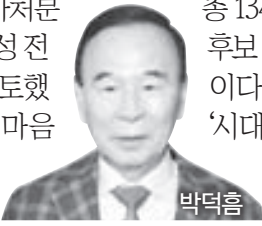
# “내 컷오프도 말이 안돼”... 너도나도 가처분, 국힘 대혼돈

서울 강남·울산·홍성 등으로 번져 당내부 “여당은 선거운동 뛰는데...” 신임 공관위원장에 박덕흠 내정

김영환 총복지사에 대한 공천 배제(컷오프) 효력 정지 가처분 결정의 파장이 국민의힘 전체로 번지고 있다. 다른 컷오프 대상자도 줄줄이 불복 의사를 내비치자 국민의힘에선 “전국의 공천을 원점에서 다시 하는 최악의 상황이 올 수 있다”(영남 중진)는 우려가 나왔다. 박맹우 전 울산시장은 1일 중앙일보와의 통화에서 “가처분 신청을 검토

중”이라며 “원칙과 기준 없이 이뤄진 ‘이정현 공관위’의 전횡을 바로 잡겠다”고 했다. 국민의힘 공천관리위원회는 울산시장 후보로 김두겸 현 시장을 단수 공천했고, 박 전 시장은 컷오프했다.

서울 강남구청장에 출마했다가 컷오프된 성중기 전 서울교통공사 상임 감사도 이르면 2일 법원에 가처분 신청을 하겠다는 입장이다. 성 전 감사는 “무소속 출마를 검토했다가 김 지사 판결을 계기로 마음을 바꿨다”고 했다. 충남 홍성군수 예비후보로 나섰



다가 컷오프된 이정운 홍성군의원도 1일 “밀실 공천”이란 취지의 가처분 신청서를 법원에 냈다.

이런 불복 사례는 앞으로 더 늘어날 가능성이 크다. 전날 해체된 ‘이정현 공관위’는 지난 2월 12일 출범 이후 전국 16개 시도지사과 인구 50만명 이상 규모의 시장·구청장 공천 심사를 진행해 총 134명(광역 40명·기초 94명)의 후보 중 53명을 컷오프했기 때문이다. 이정현 전 공관위원장은 “시대교체·세대교체”를 컷오프 원칙으로 강조했지만 국민 의힘 관계자는 “이 전 위

원장이 해신을 앞세웠지만 아무런 설명도, 원칙도, 기준도 없이 잘랐다는 불만이 팽배하다”고 했다.

이런 상황에서 가처분 인용 결정이 추가로 나올 경우 당내 혼란은 더욱 커질 전망이다. 대구시장에 출마했다가 이진숙 전 방송통신위원장과 함께 컷오프된 주호영 의원이 제기한 가처분 결과는 이르면 이번 주 나온다. 박성호 경남 창원시장 예비후보와 김병욱 경북 포항시장 예비후보 등도 가처분 결과를 기다리고 있다. 영남 중진 의원은 “더불어민주당은 이미 후보자를 확정해 선거 운동을 뛰고 있는데, 우리는 누

가 후보가 될지 알 수도 없는 아노미 상황”이라고 했다.

국민의힘 지도부는 불길 차단에 나섰다. 이날 새 공천관리위원장으로 4선 박덕흠 의원을 내정했고, 김 지사 가처분 결정에 대해선 이의신청을 하기로 했다. 장동혁 대표는 이날 기자들과 만나 전날 김 지사 가처분 인용 결정을 한 권성수(남부지법 민사합의 51부) 판사를 겨냥해 “재판장이 국민의힘에 와서 공관위원장, 윤리위원장을 하면 될 것 같다”며 “법원이 정치에 개입해도 너무 깊숙이 들어와 있다”고 불만을 토로했다. 김규태 기자

## 지선 다가오는데... 이준석, 모니터 4개 켜두고 코딩 올인 왜

국회서 족잡자며 AI사무장 등 개발 쇼츠 생성기 등 만들며 자동화매진 “AI로 양당 체계 균열 파고들 것”

어둠이 내려앉은 지난달 31일 오후 8시 30분, 이준석 개혁신당 대표의 국회 사무실 불은 환하게 켜져 있었다. 이 대표는 6·3 지방선거 전 공개를 앞둔 ‘개혁신당 쇼츠(Shorts) 생성기’ 개발 작업에 한창이었다. 쇼츠 생성기는 영상을 올리면 자동으로 배경 음악과 특수 효과 등을 삽입해 수십조 분량의 쇼츠를 제작해주는 프로그램이다.

이 대표의 책상엔 4개의 모니터에서 코딩 작업 스크립트가 어지럽게 입력되고 있었다. 의원실 구성엔 밤샘 개발 작업 중 족잡을 자는 간이침대와 잠옷이 놓여 있었다. 이 대표는 개발자 출신인 전정표 비서관의 책상과 자신의 책상을 분주히 오가며 코딩 작업을 이어

갔다. 코딩 작업을 담당하는 사무처 직원들도 수시로 의원실을 드나들며 프로그램과 관련해 조언했다.

“여의도가 아니라 판교 같다”는 기자의 말에 이 대표는 “우리 당 후보는 신인이 많다. 영상 편집부터 공약까지 인공지능(AI) 프로그램이 다 짜주는데 이걸 안 만들면 후보를 방지하는 것”이라고 말했다.

지방선거를 두 달 앞두고 정당 대표가 밤마다 컴퓨터와 씨름하는 건 이례적이다. 그는 왜 코딩 작업에 몰두하는 걸까.

“선거를 앞두고 왜 AI에 몰두하나. 우리 후보들은 정치 초보자. 이들을 돕기 위해 먼저 유세 동선을 짜는 ‘AI 사무장’을 만들었고, 다른 프로그램도 개발 중이다. 개발자의 시각에서 정치판과 세상을 이롭게 하고 싶어서 밤마다 컴퓨터 앞에 앉는다.”

-AI로 정치판을 이롭게 할 수 있나.



이준석 개혁신당 대표가 지난달 31일 국회 의원회관 사무실에서 코딩을 하고 있다. 그가 사비로 구입한 모니터를 포함한 4개의 화면에선 코딩 프로그램이 동시에 돌아가고 있었다. 양수민 기자

“정쟁만 하는 국회가 AI로 효율적으로 돌아갈 수 있다. 일례로 지난 쿠팡 청문회에서 나는 쿠팡이 개인정보를

유출하게 된 시스템 문제에 집중했다. 그런데 다른 의원들은 호통만 치더라. AI를 활용해 리서치만 열심히 했어도

그런 일은 없었을 거다.”

-선거에 올인해야지 AI 개발에 몰두할 때냐는 지적도 있다.

“선거에 도움이 되는 AI를 개발하는 거다. 나는 늘 선거 승리를 위해 새로운 전술을 썼다. 지난 총선 때 다들 어렵었다고 했지만, 동탄 선거에서 3과전을 뚫고 당선되지 않았나.”

개혁신당은 최근 일본의 신생 정당 ‘팀미래이’와 비교되고 있다. 개발자 출신인 팀미래이의 안노 다카히로 대표는 2월 중의원 선거에서 유권자가 질문하면 24시간 내내 답변하는 챗봇인 ‘AI 안노’를 활용해 11석을 얻으며 돌풍을 일으켰다.

-팀미래이는 11석을 얻었다. “팀미래이는 AI로 일본의 제1야당인 입헌민주당의 균열을 파고들었다. 개혁신당도 한국 양당 체계의 균열을 파고들겠다.”

양수민 기자

## 공공부문 차량 8일부터 2부제

공공부문 차량 5부제가 2부제(홀짝제)로 대폭 강화된다. 민간 차량은 자율적인 5부제가 유지되지만, 전국 3만 곳의 공영주차장은 출입이 제한된다.

기후에너지환경부는 8일부터 공공기관에는 승용차 2부제를, 공공기관이 운영하는 공영주차장에는 승용차 5부제(요일제)를 시행하기로 했다. 중동 전쟁의 여파로 2일 원유 자원안보 위기경보가 ‘주의’에서 ‘경계’로 격상되면서 에너지 수요를 억제하기 위해 더 강도 높은 조치를 내렸다. 오일영 기후부 기후에너지정책실장은 1일 브

리핑에서 “원유와 가스의 공급 상황이 악화되고 있다”며 “그간의 노력만으로는 당면한 에너지 위기를 이겨내기에는 역부족이라는 게 정부의 판단”이라고 말했다.

2부제는 홀짝제 방식으로 시행된다. 홀수일에는 차량번호 끝자리가 홀수인 차량이, 짝수일에는 끝자리가 짝수인 차량만 운행할 수 있다. 대상은 중앙정부와 지방자치단체, 공공기관에 국공립 학교까지 총 2만여 곳, 130만 대 정도다. 고유가로 인해 전국 모든 공공기관에서 차량 2부제가 시행된 건

2008년 이후 18년 만이다. 2008년 당시에도 국제 유가가 100달러를 돌파하면서 공공기관 차량 2부제가 1년 동안 시행됐다. 이후에도 미세먼지 농도가 높을 때마다 지역별로 대기오염도를 낮추기 위해 홀짝제를 해왔다.

민간 부문은 승용차 5부제(요일제)가 해당되는 날에는 공영주차장을 이용할 수 없다. 적용되는 공영주차장은 공공기관이 운영하는 유료주차장 3만 곳으로 100만 면 정도다. 장애인·임산부·미취학 유아 동승 차량, 전기차·수소차, 생계 유지를 위해 필요한 생계형 자동차 등은 5부제 대상에서 제외된다. 정부는 공공 2부제와 공영주차장 5부제를 통해 한 달에 최대 11만4000배

럴의 석유를 절감하는 효과가 있을 것으로 예상했다. 이는 승용차 34만2000대를 가득 채울 수 있는 양이다. 기후부는 현재 자율 시행 중인 민간 부문 5부제를 의무화하는 방안과 관련해 “에너지수급뿐 아니라 국민 불편, 경기영향 등 모든 여건을 종합적으로 고려해 신중하게 검토할 방침”이라고 했다.

정부의 잇따른 수요 억제 대책에도 중동전쟁 장기화로 원유와 천연가스 수급 상황은 더욱 나빠지고 있다. 호르무즈협을 마지막으로 통과한 한국 유조선이 지난달 20일 국내에 입항한 이후 열흘 넘게 호르무즈발 원유 도입은 끊긴 상태다. 이에 산업통상부는 이날 원유에 대한 자원안보 위기경보를

2일 0시부터 기존 ‘주의’에서 ‘경계’ 단계로 격상했다. ‘관심-주의-경계-심각’ 4단계 중 3단계다. 천연가스에 대한 위기경보도 ‘관심’에서 ‘주의’ 단계로 올랐다. 산업부는 “수송경로 봉쇄에 따른 (원유) 국내 도입 차질이 본격적으로 가시화된 상황으로 경계 단계 기준을 충족했다”고 밝혔다.

정부는 에너지 공급 확대에도 속도를 내기로 했다. 대체 물량을 확보한 정유사들에 비축유를 빌려주고 상환 받는 ‘스와프제’로 수급 공백을 막는다. 산업부는 아랍에미리트(UAE)로부터 약속받은 2400만 배럴의 원유 중 600만 배럴의 국내 공급이 조만간 완료된다고 밝혔다. 남수현 기자

# 최지호

## 가정의학 / 노인의학 클리닉

24/7 전화 진료



최지호, MD  
가정의학/노인의학 전문의

-1995년 고려대학교 의과대학 졸업  
-2006년 플로리다 대학교 가정의학 전문의 수료  
-2013년 조지워싱턴 대학교 노인학ellow 수료

전화/문자/사진/비디오  
**240-232-5989**  
Fax: 703-662-6165  
frontdesk@immediatehousecalls.com  
immediatehousecalls.com

### 전문 노인의학 / 일반 진료

- 처방전 관리(당뇨, 고혈압, 고지혈, 갑상선, 위장약, 기억력/치매, Pain Patches(Lidoderm, ZTlido, Flector, Pennsaid)
- 통증치료(체외충격파 / 치료 초음파)
- 치매(기억력) / 우울증 검사
- 상·하 기도 감염, 요로 감염
- Xray / CT / MRI 리퍼럴
- 종합 피 / 소변 검사
- 심전도 검사

### 건강백세+건강 지킴이 주사 (수액/정맥주사)

- 기력회복
- 면역력 강화
- 항산화
- 머리카락 & 피부 건강
- 뇌 건강(기억력, 집중력)
- 관절통 완화 & 염증 개선
- 심혈관
- 신경 안정

### 한방 치료 / 치료 마사지 (MD만 가능)

- 한방 치료
- 치료 마사지
- Ace Acupuncture  
571-438-4644
- Healing Hands Massage  
703-314-9461

\* 메디케어 파트 B 받습니다.

\*남자 간호보조원 (MA) 채용합니다.

VA 4216 Evergreen Lane, ste 125  
Annandale, VA 22003-3256

진료시간 월 ~ 수, 9am ~ 3pm  
토, 9am ~ noon

MD 16051 Comprint Circle,  
Gaithersburg, MD 20877-1320

진료시간 목 ~ 금, 9am ~ 3pm  
\*메릴랜드에서만 치료 마사지와 한방 치료가 가능합니다.

**바다프렌드 • 파나소닉 • INADA 이나다 • 카후나 • 오사키 • 오레스트** 워런티 걱정없는 미국제품 카우나/오사키 VA 공식딜러 전화주문시 미 지역 무료 딜리버리 가능

믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복

**건강마을 HealthTown**

매년대일 **703-354-1515**  
2층 쇼룸 OPEN 4305 Markham St., Annandale, VA 22003  
OPEN HOUR 월-토: 오전 9시 30분 - 오후 7시 | 일: 오전 11시 - 오후 5시  
센터빌 **703-712-7116 GRAND OPEN!**  
5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

**봄맞이 특별 SALE**

최신 제품으로~ 업계최초 GH NATURAL HEALTH GH 자연건강 **현재 매장내 체험가능** **입정기념 20%세일!**

102개의 6열 지압봉  
중간 마진의 거품은 쏘옥~ 빼고  
가격은 내리고 성능은 올리고

102개의 지압봉 온열 지압침대  
백들이 온열지압

2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화 지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재  
↑ 체온 1C 상승하면 ↑ 면역력 40% 상승

무이자 할부 최고 36개월

지압 침대의 발명자가 최초 설계한 GH 오리지널 제품

**GH 온열 지압 침대의 특징**

102개의 지압봉 + 2 WAY 시스템 + 1-SHOT 침대

- 업계최초 102개의 지압봉으로 구성
- 2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화
- 인체 공학적 특수 설계 (지압봉 편심방지 기능 탑재)
- 강력한 파워를 기반으로 한 소음 최소화
- 지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재
- 동작중인 지압봉의 위치표시

지압봉 기계 지압봉 모션

▶ 온열 지압 카우치 ▶ 온열 지압 삼강 평상

본토 휴침대는 세계 최초로 장판을 덮지 않고 고온에 굽지도 않고, 화학성분을 단 1%도 사용하지 않은 채소를 키워서 먹을 수 있는 생향토로 만들어진 '누드 휴폼'을 사용한 자연주의 제품입니다.

**게르마늄 카우치 싱글침대 평상**

ECO

\$2,900 \$2,300 \$3,000 \$2,500 본토휴침대 100% 생향토

sale sale

**장운정의 휴표 휴 매트**

휴표 휴침대 워싱턴 대리점

해초를 고아 황토로 빚어 만든 휴표 휴침대와 산소 발생 특허기술이 만나 탄생한 산소를 공급하는 휴침대

- 황토에 한약재를 넣고 전자파가 나오지 않는 침대
- 높은 원적외선을 방출하는 침대
- 산소와 피톤치트를 공급하는 침대
- 산림욕 효과
- 숙면 돕는 찜질 효과

원적외선 명품 매트

대(竹)와 황토의 만남

황토를 600도에서 고온숙성하여 만든 황토볼을 원료로 한 휴표 휴매트는 전면은 최고급 인조양털, 후면은 시원한 고급 대(竹) 자리를 부착하여 침대 위에서도 사용이 가능하도록 제작된 사계절용 만능 매트입니다.

▶ 전면: 고급 인조 양털 ▶ 후면: 고급 대(竹) 자리

황토세라믹 원적외선 체내 흡수 전자파 완전 차단

3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 휴표휴매트

**휴표 휴 매트**

원적외선 명품 매트

대(竹)와 황토의 만남

황토를 600도에서 고온숙성하여 만든 황토볼을 원료로 한 휴표 휴매트는 전면은 최고급 인조양털, 후면은 시원한 고급 대(竹) 자리를 부착하여 침대 위에서도 사용이 가능하도록 제작된 사계절용 만능 매트입니다.

▶ 전면: 고급 인조 양털 ▶ 후면: 고급 대(竹) 자리

황토세라믹 원적외선 체내 흡수 전자파 완전 차단

3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 휴표휴매트

버지니아 워싱턴 월던 지정 대리점

**월던 편백 반신욕기**

입체발열 시스템으로 열효율 20%UP!

- 1 자연 그대로 정성으로 만든 친환경 반신욕기
- 2 무도장 처리하여 전통 찜질방 방식으로 제작
- 3 100% 300년 이상 최고급 라오스산 히노키 원목
- 4 천연 피톤치드의 놀라운 산림욕 효과
- 5 3중 고온 안전처리
- 6 전자파 안전 인증 제품
- 7 5개 히터의 입체식 발열 시스템
- 8 세계 최초 미립자 스팀 기능
- 9 원적외선 특수 세라믹 발열판 히터 장착

\$5,000 \$3,500 빅빅세일가 명작의 감동 건강, 반신욕의 명품

최고급 원목에서 나오는 풍부한 피톤치드 원적외선과 찜질들의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.

**본토헬스 반신욕기** 건식 반신욕기

\$1,499 \$999 +tax 절찬리 판매중

운동 전후에도, 산전 산후 관리에도, 일상생활 체온 관리에도, 혈액 순환에도 OK!

1 탁월한 발열 시스템 2 튼튼한 뉴질랜드 원목 3 간단한 편리한 작동 4 우수한 안전성

최고의 퀄리티~ 비교할 수 없는 좋은 가격~

건식 반신욕기 건강을 채우고 피톤치드 흡수~

**발목펌프 자동운동기**

몸속까지 시원한 수직 자압 마사지!

Made in KOREA

1/4마력 강력모터의 파워 발목펌프 자동운동기의 특징

하루에 5분만 사용하셔도 몸이 달라집니다. 혈압, 당뇨, 혈관질환 개선효과, 오십견, 관절염 등 완화 효과

**Hand/Wrist Massager**

오사키 손목 마사지기 Osaki OA-AA01

손목, 손바닥, 손가락 마사지가 가능합니다.

\$150 \$129

**NURIEYE-5800**

눈리아이 눈 마사지기

안구건조증 치료 의뢰기기

피로한 눈, 뻑뻑한 눈곱, 이물감, 뿌연시야, 눈부심, 충혈

**Osaki OS-RK181**

눈 마사지기

\$129

- 에어백 마사지
- Shiatsu 지압
- 온찜질 / 진동
- USB 충전
- 내장 스피커

**★히트상품★**

**마사지건**

헤드 진동마사지 딥 티슈 마사지 건

바누 banu

저당 밥솥

밥솥만 바뀌도 탄수화물이 빠진다!

**실드 라이프**

전자파 차단, 자동온도 조절 기능이 있는 보온매트

전자매트 시장점유율 1위 차지

**일월 개화몽 매트**

2020년형 업그레이드

황토볼 원적외선 매트

**기모크세사 일월 온열매트**

온 가족 따뜻하고 편안하게~

워셔블 매트로 물세탁 가능 일월의 최첨단 7중 안전 시스템

**토르마린 매트**

토르마린의 효능

- 원적외선 방사
- 미네랄 분출
- 음이온의 계면활성 효과
- 깊은 속면으로 유도

**한일의료기 마루형 전기매트**

한정판매/조기품절/가능 제품

중형 \$199 대형 킹사이즈 \$399

**스팀보이 온수매트**

난방비 걱정없이 올 겨울 따뜻하게~

스팀보이는 환경호르몬 Safety Zone

# ‘영유’ 3시간 이상 강의 금지... 놀이수업이라며 단속 피할 듯

(영유치원)

3세 미만 영아엔 주입식 교육 금지  
신고 포상금 20배 올려 200만원  
부모 “독서 가장한 주입교육 늘었”

정부가 영유아 대상 영어학원(영유치원)에 하루 3시간 이상 주입식 강의를 금지하는 방안을 추진한다. 영유아에 대한 레벨테스트 등 학원들의 위법행위에 대한 신고 포상금을 20배 올리고 과태료는 최대 1000만원으로 상향한다.

1일 교육부는 이 같은 내용의 ‘영유아 사교육 대응 방안’을 공개했다. 이에 따르면 교육부는 학원법 개정을 통해 36개월 미만 영아에게는 주입식 강의(인지 교습)를 전면 금지하고, 36개월

이상 유아엔 하루 3시간만 허용하기로 했다. 교육부 관계자는 “3세 미만 영아는 오감과 신체활동으로 생존과 감각을 담당하는 뇌가 발달하는 시기로, 과도한 주입식 교육은 아동 발달을 저해하는 유해 행위”라고 밝혔다.

아울러 ‘4세·7세 고시’로 불리는 레벨테스트 등을 중점 단속하겠다고 밝혔다. 이달 초 국회는 오는 10월부터 영유아 영어학원에서 레벨테스트를 금지하는 학원법 개정안을 통과시켰다. 교육부는 이를 어길 시 과징금을 매출액 50%까지 부과하고, 과태료 1000만원 등 행정 제재를 취할 예정이다. 아울러 신고 활성화를 위해 포상금을 한행 10만원에서 200만원으로 올렸다. 교육부에 따르면 ‘영유치원’으로 불리는 영

유아 대상 영어학원은 2019년 615개에서 2025년 814개로 6년 만에 32% 증가했다. 2024년 서울 시내 영유 사교육비는 월평균 154만5000원(3시간 이상 반일제 기준)으로 나타났다.

하지만 실효성이 부족하다는 지적도 나온다. 김철 한국유치원총연합회 정책홍보국장은 “주입식 강의와 놀이를 가장한 활동 간 구분이 모호해 실제 처벌은 어려울 것”이라며 “이들 영유아 대상 학원을 어린이집·유치원 외에 사교육이라 규정하고, 종일제 금지와 같은 대책을 마련해야 한다”고 주장했다. 경기 남양주의 6세 아동 학부모는 “사실상 주입식 수업인데 독서로 가장해 가르치는 영어유치원도 생길 것”이라고 예상했다.

구분장 사교육걱정없는세상 정책대안연구소장은 “영유 레벨테스트처럼 인지 교습도 교재나 읽기·쓰기와 같은 행동으로(놀이와의) 구별이 가능하다”면서도 “하루 3시간보다 한층 강한 규제를 해야 발달 저해와 같은 부작용이 나오지 않을 것”이라고 지적했다.

이날 교육부는 초·중·고 학생을 위한 사교육비 경감을 위한 정책도 공개했다. 이에 따르면 정부는 올해 초등학생을 대상으로 도입한 방과후 프로그램 이용권 지원 대상을 단계적으로 확대한다. 지난달 현재 초등 3학년이 52.7%가 연간 50만원 한도 이용권을 받고 있는데, 올해 연말까지 희망하는 지역은 초3의 70%까지 지원받을 수 있게 한다. 예체능 사교육 부담을 겨냥해 내년

부터 2030년까지 연차적으로 초등학교의 방과후 학교 스포츠 클럽과 예술 동아리를 통해 ‘1인 1예술·스포츠’ 활동을 지원한다. 김호신 교육부 방과후돌봄정책과장은 “초등 1·2학년에게는 매일 2시간 맞춤형 프로그램을 지원해 사실상 3시 하교를 계속 보장하려 한다”고 설명했다. 아울러 방과후·방학 기간 학습 공백을 없애기 위해 초·중·고 학생 6만명에게 예비 교원, 대학생과의 온·오프라인 1대1 멘토링을 실시한다. 인공지능(AI) 시대 문해력 교육을 위해 프로젝트·토론 수업을 확대하고, 2030년까지 모든 중학교에서 독서 동아리와 연계한 글쓰기 프로그램도 운영한다.

김민상·이보람 기자

## 집은 서초인데 “부산서 출퇴근” 신고... 의원들, 5부제 회피 꼼수

이헌승, 차량 주소지 지역구로 신고

이헌승 국민의힘 의원은 지난달 31일 차량 끝자리 번호가 2번인 관용차를 타고 국회에 출근했다. 화요일인 이날은 차량 5부제 시행으로 끝자리가 2번·7번 차량은 운행할 수 없는 날이다. 하지만 이 의원 차량은 ‘5부제 예외 식별 스티커’를 발급받아 국회 정문을 문제없이 통과했다.

그런데 이 의원이 발급받은 ‘5부제

예외 식별 스티커’는 국회 사무처 규정을 활용한 일종의 편법인 것으로 나타났다. “출퇴근 거리가 30km 이상일 경우에는 차량 5부제를 적용하지 않는다”는 국회 사무처 규정에 따라, 차량 등록 주소지를 지역구인 부산으로 신고한 뒤 스티커를 발급받은 것이다. 이 의원은 주로 국회에서 10km가량 떨어진 서울 서초구 자택에서 출퇴근한다. 이 의원 측은 “실무진 착오로 주소지를 잘못 기재했다. 식별 스티커를 즉각

반납하겠다”며 “재발하지 않도록 주의하겠다”고 했다. 국회 사무처 관계자는 “수행기사 주소로 차량을 등록하는 경우도 있어, 차량 5부제를 적용받지 않는 의원이 더 있을 수 있다”고 말했다.

관용차 5부제를 지키면서도 차량 출퇴근을 포기하지 못하다 보니 보좌진 개인차량을 활용한 출근 등 평소와 다른 풍경도 나타난다. 5부제 요일에 따라 관용차나 개인 차량, 보좌진 차량을 나눠 타는 식이다. 한 여당 보좌진은

“기름값을 줄 테니 자차로 데리러 오라는 지시를 받았다”고 전했다. 또 다른 보좌진은 “의원에게 택시 호출 앱을 알려줬는데, 택시를 타면 에너지 절감이라는 5부제 취지가 무색해지는 것 아니냐”고 했다.

의원들 사이에선 6·3 지방선거가 코앞인 만큼, 관용차 5부제가 과하다는 반응도 적잖다. 민주당 재선 의원은 “선거를 앞두고 지역 갈 일이 많아 차량은 필수”라고 전했다. 국민의힘 초선 의원

도 “외부 일정이 많아 별도로 차를 하나 빌렸다”고 했다.

양당 지도부는 모범사례 인증에 안간힘을 쓰고 있다. 정청래 민주당 대표는 지난달 30일 서울 마포 자택에서 국회까지 지하철과 버스를 통해 출근했다. 한병도 민주당 원내대표는 지난달 31일 출근길에 지하철, 퇴근길엔 버스를 탔다. 장동혁 국민의힘 대표도 지난달 26일 국회 셔틀버스를 타고 출근했다.

이찬규·류효림 기자

## 무주택자 ‘세 깎 매물’ 한시적 허용 실거주 의무도 계약만기까지 유예

다주택자 대출을 조여 매물을 끌어내고, 무주택자가 해당 주택을 연말까지 매수하는 경우 실거주 의무를 유예한 것이 정부가 1일 발표한 다주택자 대출 규제의 핵심이다. 다음은 일문일답.

-다주택자 판단은 세대 기준인가.  
“개인과 개인 임대사업자의 경우 세대 기준이다. 개인뿐 아니라 배우자 등 같은 세대가 보유한 주택을 합산해 판단한다.”

-중도금이나 이주비 대출도 만기 연장 제한을 받나.  
“그렇지 않다. 기존 주택을 담보로 한 주택담보대출에 한해 적용된다.”

-대책이 본격 시행되는 전날(16일)까지 규제 내용을 몰라 임대차 계약 갱신 거절 의사를 밝히지 못했다면 어떻게 되나.  
“괜찮다. 이달 16일까지 자동으로 임대차 계약이 연장된 경우(묵시적 갱신)

에는 갱신된 계약 종료 시점까지 대출 만기 연장이 허용된다.

-정부가 대책을 발표한 이달 1일 기준, 임대차 계약이 향후 4개월 내 끝나는데 세입자가 갱신을 요구하면 어떻게 되나.  
“예외가 인정돼 갱신된 계약 종료 시점까지 대출 만기 연장이 가능하다.”

-다주택자인데 세 준 주택을 정리하려 해도 토지거래허가제의 실거주 의무로 거래가 어려웠다. 이번엔 무엇이 달라지나.  
“이번 대책으로 무주택자가 해당 주택을 매수하는 경우에는 임대차 계약 종료 시점까지 실거주 의무가 유예된다. 무주택자가 올해 말까지 토지거래허가를 신청해 해당 주택을 매수할 수 있다. 또 임대차 계약이 끝나는 내년 12월까지 입주하지 않아도 된다. 사실상 무주택자 대상으로 전세를 깎 ‘갭투자’가 한시적으로 허용된 셈이다.”

여지현 기자



해군, 최신에 해상헬기 ‘시호크’ 인수 신형 해상작전헬기 MH-60R(시호크) 인수식이 1일 경남 진해 해군 제2해상항공전대에서 열렸다. 시호크는 뛰어난 탐지 장비와 무장을 바탕으로 함정에 탑재돼 대잠전과 대수상함전, 감시정찰, 수색구조 등 다양한 임무를 수행한다. 송봉근 객원기자

**타이슨스 코너 DC Eye Clinic**

# 전 안 과

**26년 over 12000 백내장/녹내장 수술  
over 13780 레이저 치료경력**

**진료과목**

- 백내장 레이저 수술  
Cataract Laser Surgery
- 녹내장 레이저 치료 & 수술  
Glaucoma Laser and Surgery
- 노년기 황반변성 주사치료  
Macular Degeneration Injection Th
- 정기적인 눈 검사  
Routine Eye Exam
- 안구 건조증 치료  
Dry Eyes Therapy
- 당뇨병 레이저 & 주사  
Diabetes Laser and Injection
- 안검하수(눈꺼풀 처짐 개선)  
Eyelid Surgery (Blepharoplasty)

**※중보험 적용 됩니다**

**원장/ Benjamin Chun, MD**

- Brown University BA Degree
- Brown Dartmouth Medical School MD Degree
- Tripler Army Medical Center Internship
- Madigan Army Medical Center Residency
- Madigan Research Ophthalmology - Participant
- Harvard Cardiovascular Research Program - Participated
- American Board of Ophthalmology Certified
- Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine
- Korean Daily Medical Columnist

Vienna T: 703 853 1966  
8381 Old Courthouse Rd Suite #345  
Vienna, VA 22182  
[dceyeclinic.com](http://dceyeclinic.com)

White Oak T: 412 681 8505  
1985 Lincoln Way Suite # 15  
White Oak, PA 15131

Shady side T: 412 681 8505  
5438 Centre Avenue  
Pittsburgh, PA 15232

South side T: 412 681 8505  
2300 Jane St.  
Pittsburgh, PA 15203

한국말로 진료 받으세요!!

**구강교육치과**

# 나투라 치과

dental implants | bright smile

**원장 강동호 Don Kang**

- ◇ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
- ◇ 유펜 (Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
- ◇ 뉴욕대 (NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료
- ◇ 한국, 미국에서의 27년 임상경력

**“염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트”**

건강한 치아

www.naturadent.net

**임플란트** - 잇몸치료 - 치아교정  
Implant - Periodontal Surgery - Orthodontics Invisalign

**응급환자** - 치아성형 - 신경치료  
Emergency - Veneer Lumineers - Root Canal Treatment

닥터 강이 구강교육 유튜브를 시작했습니다.  
유튜브에서 나투라 치과를 검색하세요!

**natura dent**  
dental implants | bright smile

**나투라 치과 페어팩스 T. 703-652-4265**

9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031 (구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편

# “메모리 호황, 나도 예측 못했다” 인텔 이끈 겐싱어 ‘반도체 고백’



지난달 19일 중앙일보와 팻 겐싱어 전 인텔 CEO(현 플레이그라운드 제너럴 파트너)가 만났다. 벤처투자자로 변신한 그는 사흘간 방한해 국내 벤처 관계자와 만났다. 김경록 기자

## The JoongAng Plus

### K반도체 연구

#### 팻 겐싱어 인텔 전 CEO 인터뷰

AI시대 최대 병목으로 꼽히는 메모리 반도체. 메모리 1·2위 기업 보유국인 한국에 제대로 물이 들어왔습니다. 이 물이 빠질 위험은 없는 걸까요? 메모리 수퍼호황의 현주소는 어떨고, 얼마나 오래 이어질지 The JoongAng Plus가 [K반도체 연구]에서 짚어봅니다.

“저도, 메모리 반도체 수요가 이 정도로 커질 줄은 몰랐습니다.”

미국의 ‘반도체 국가대표’ 인텔을 이끌었던 팻 겐싱어 인텔 전 최고경영자(CEO, 현 플레이그라운드 제너럴 파트너)는 이번 메모리 반도체 호황에 대해 혀를 내둘렀다. 지난달 19일 서울 강남구 인터컨티넨탈 파르나스 호텔에서 중앙일보와 만난 자리에서다. 인텔 CEO 시절과 사임 이후 기간을 통틀어 그가 한국 언론과 인터뷰한 건 이번이 처음이다. 18세에 인텔에 입사했던 겐싱어는 인텔의 히트작 i486을 비롯해 USB와 와이파이 등 핵심 기술 개발을 주도한 ‘인텔 맨’이었다. 인텔을 떠난 지 12년 만인 2021년 컴백해 CEO

조 바이든 전 미국 대통령(오른쪽)과 겐싱어가 2024년 3월 미국 애리조나 인텔 캠퍼스에서 대화를 나누고 있다. [AP=연합뉴스]



로 3년9개월간 회사를 이끌며 인텔 파운드리(위탁생산)에 시동을 걸었다.

1시간가량 진행된 인터뷰에서 겐싱어는 AI 시대에 메모리의 중요성, 한국의 기회, 글로벌 반도체 산업의 경쟁 상황에 대한 생각을 상세히 풀어냈다. 그는 “(AI 무게추가) 학습에서 추론으로 이동하면서 메모리가 GPU보다 더 중요해질 수도 있다”며 “한국이 반드시 이번 기회를 잡아야 한다”고 강조했다. 과거 메모리는 어디까지나 일개 부품에 지나지 않았다. 컴퓨터 시스템의 왕은 중앙처리장치(CPU)나 그래픽처리장치(GPU) 같은 프로세서였다. 하지만 “에이전틱 AI의 시대가 왔고, 메모리에 엄청난 부하를 준다”(젠슨 황 엔비디아 CEO), “3년 후 테슬라의 제약 조건은 반도체 부족, 그중에서도 메모리다”(일론 머스크 테슬라 CEO)라며 테크업계는 최근 메모리를 강조하고 있다.

겐싱어는 “현재 AI 공급의 가장 큰 제약은 메모리고, AI 칩 물량이 계속 증가하면서 메모리 확보가 중요해졌다”며 “리사 수와 젠슨 황이 한국을 찾는 이유도 메모리 때문일 것”이라고 말했다. 공교롭게도 리사 수 AMD CEO도 겐싱어와 같은 날(18일) 서울에 도착했다. 겐싱어는 “한국에는 경쟁력 있는 메모리 기업인 삼성전자와

SK하이닉스가 있다”며 “AI 시대에 메모리의 중요성이 커지며 한국의 위상이 높아지고 있다”고 덧붙였다.

메모리 가격은 주기적으로 널을 뛰다. 수요가 늘면 급등했다가 재고가 쌓이면 급락하는 사이클. 이에 따라 삼성전자와 SK하이닉스의 영업이익도 출렁여 왔다. 아마존·구글이 데이터센터를 지은 2018년 호황 후 2020년 불황, 팬데믹으로 온라인 수요가 늘어난 2021년 후 2023년 불황이 왔다. AI라는 거대한 파도를 맞이한 이번엔 좀 다를까.

겐싱어는 현재의 메모리 초호황에 대해 “(지금은) 끝이 보이지 않는다”고 말했다. 그는 “사이클이란 언젠가 끝이 있겠지만, 메모리 산업과 한국에는 앞으로 여러 해 동안 좋은 시기가 이어질 것”이라고 말했다. 메모리 수요가 폭증할 뿐만 아니라 전체 AI 시스템에서 메모리의 중요성이 커졌기 때문이다. 메모리 수요의 양과 질이 모두 좋아졌다는 것.

하지만 이렇게 중요한 메모리 값이 천정부지로 치솟자 빅테크는 기술 혁신으로 판을 흔들려 하고 있다. 지난달 29일 구글 리서치가 공개한 ‘터보퀀트’ 기술이 대표적이다. 대규모언어모델(LLM)의 메모리 사용량을 기존 대비 6분의 1 수준으로 줄일 수 있다는 논문이 공개되자마자 삼성전자·SK하이닉스를 비롯한 반도체 주가는 줄줄이 하락했다.

터보퀀트 발표 전 진행된 인터뷰에서 겐싱어는 메모리 의존도를 낮추려는 기술적 시도가 메모리 수요에 미칠

영향을 묻는 질문에 이렇게 답했다.

“AI는 2~3년마다 신경망→머신러닝→생성AI→에이전틱(자율형)AI 순서로 큰 전환과 진화를 겪어 왔고, 그때마다 메모리 필요량은 더 많아졌다. 다음 단계 역시 더 높은 성능의, 더 많은 메모리를 필요로 할 가능성이 상당히 높다.”

엔비디아는 지난달 16일 열린 연례 콘퍼런스 GTC 2026에서 고성능 추론을 위한 ‘엔비디아 GPU+그로크 언어처리장치(LPU)’ 결합을 발표했다. 그로크는 지난해 12월 엔비디아가 200억 달러(약 30조원)에 인수한 AI 펌프스(설계전문)다. 황 CEO는 “LPU 만들어 주느라 고생하는 삼성, 고맙다”고 말해 화제가 됐다. 삼성 파운드리에 첨단 공정에서 엔비디아 칩을 맡아 본 적이 없는데, 고객사였던 그로크를 엔비디아가 인수한 덕에 이전 엔비디아의 첨단 파운드리 협력사가 됐다. 지난해 2나노 공정에서 테슬라 칩을 수주한 삼성 파운드리가 4나노 공정에서 엔비디아를 고객사로 맞으면서 다시 한번 실력을 입증할 기회를 확보했다.

겐싱어는 이에 대해 “더 많은 추론용 AI 칩이 한국에서 생산된다는 뉴스다. 지금은 메모리뿐 아니라 로직과 파운드리 측면에서도 한국에 정말 좋은 시기”라고 말했다. 이어 “한국은 특정 분야(메모리)에 집중된 구조라서 반도체 산업에서 약한 영역이 많다. 하지만 한국의 강점을 활용해 산업을 확장할 기회가 왔다”고 덧붙였다. 패키징을 비롯해 냉각·시스템 기술 등 다양한 반도체 솔루션 공급망을 한국이 더 강화해야

한다는 설명이다.

2024년 말 인텔을 떠난 그는 지난해 3월 미국 실리콘밸리의 벤처캐피털(VC) 플레이그라운드에 합류했다. ‘공학과 과학의 경계에서 도전적인 기술을 개발하는 창업자들을 지원’하는 것을 목표로 하는 이 VC는 약 12억 달러(약 1조6000억원)의 자산을 운용한다. 겐싱어는 플레이그라운드에서 반도체와 AI컴퓨팅 투자를 맡고 있다. 그는 플레이그라운드에 대해 “가장 어려운 기술, 가장 어려운 문제에 집중하고 있다”며 “미래의 파괴적 기업을 발굴하고 만들고 키워낸다. 양자 컴퓨팅, 차세대 소재, 초전도, 극저온 기술, 새 소재, 새 컴퓨팅 아키텍처 등 다양한 분야를 보고 있다”고 말했다.

2박3일간 서울에 머무르는 동안 겐싱어는 기존 파트너들과의 전략적 접점을 확인했다고 한다. 겐싱어는 한국에 대해 “지금 한국 기술 역사상 가장 좋은 시기일 거다. 이번 호재를 한국 반도체 산업 전반과 새로운 산업 영역까지 확장해야 한다”며 “라틴어 표현으로 ‘카르페 디엠(Carpe diem, 오늘을 붙잡아라)’이라는 말이 있다. 지금이 바로 한국이 기회를 붙잡아야 할 때”라고 말했다.

겐싱어가 본 중국 메모리의 부상, 삼성전자·인텔 같은 종합반도체회사(IDM)의 미래, 인텔에서 파운드리 재진출을 결정한 이유 등 겐싱어와 더 자세한 인터뷰 내용은 더중앙플러스 K반도체 연구2에서 확인할 수 있다.

박해라·심서현 기자

## 유재신 공인회계사

세무보고 / 회계업무 / 경영상담 / 세무 감사 대변  
신규사업체 등록 / 공증업무 / 납세자 번호 (TIN번호)신청

유재신 경영학 박사, 공인회계사  
jaeshinyoocpa@gmail.com

모든 전약은 한곳에서

2025 Return

## 유종옥 종합보험

자동차 / 집 / 사업체 / 생명  
본드 / 건강보험 / 메디케어

유종옥 종합보험  
jongokyoo@gmail.com

TEL. 703-916-0172, 703-916-0868 (VA) / 301-871-2448 (MD) / FAX. 703-916-0173

VA Office 7353 McWhorter Pl., #210, Annandale, VA 22003  
MD Office 5732 Stanbrook Ln., Gaithersburg, MD 20882

**미국 이민법 전문**  
성공률 최고  
만족도 최고  
실력 최고

# 김웅용 변호사

## 미국 이민

이제 이민법 전문 김웅용 변호사와 함께 새롭게 시작하십시오!

**시민권 / 영주권**

- 가족초청이민 - 종교이민 - 간호사(RN)
- 취업이민 - 투자이민 (EB-5) - 추방재판

**비 이민비자**

- 학생비자 (F-1) - 단기취업비자 (H-1B) - 종교비자 (R)
- 투자비자 (E-2) - 기타 조기 유학상담 및 신분 변경

(Eng/Kor) (구원뿔뿔) (한국어 상담)

www.joylawgroup.com

Joy Law Group, PLLC.

버지니아 오피스

703-246-9100 | 703-309-1455

joylawgroup@gmail.com / 3863 Plaza Drive, Fairfax, VA 22030

뉴욕 오피스

646-256-9156 (Kor) 212-739-0843 (Eng)

17 State St., Suite 4000 New York, NY 10004

우리말 바꾸기

‘오르다’와 ‘올리다’

시장 한쪽에 콩나물을 파는 가게가 있다. 콩나물 값을 ‘올렸을’ 때도 가게 주인은 언제나 ‘올랐다’고 말한다. ‘올랐다’고 말하지 않는다. 어쩌면 ‘올린’ 책임에서 벗어나고 손님의 눈총도 피하고 싶었겠다는 의심을 지울 수 없다. 손님들은 무심코 가게 주인의 말을 따른다. 무의식적으로 ‘콩나물 값이 올랐다’는 말을 다른 곳으로 퍼뜨리기까지 한다. 그 순간부터 콩나물 값이 ‘올랐다’는 말은 바꾸기 어려운 진실이 된다.

‘콩나물 값이 올랐다’는 말은 파는 쪽에서 의도적으로 만들어 놓은 형식 같다. 그 래야 값을 올린 주체가 드러나지 않는다. 누가 ‘올린’ 게 아니라 저절로 ‘오른’ 게 돼야 부담이 덜하다. 손님들과도 평소처럼 원만 하게 지낼 수 있다. 가전제품이나 자동차처럼 덩치가 큰 것에 대해서는 더 그렇다. 자연스럽게 알게 되더라도 가격을 올린 주체를 굳이 밝히지 않는다.

판매하는 쪽의 이해를 적극 반영한다. 가격을 올린 게 어쩔 수 없었던 것처럼 ‘인상됐다’ ‘올랐다’고 표현한다. 가격을 올린 업체의 얼굴을 가린다. 그러면서 가격을 올린 곳이 다른 데 있는 것 같아 보이게 한다. 이러면 적어도 가격 인상의 책임을 업체 혼자 지지는 않게 된다.

반대로 내린 것은 ‘낮쳤다’며 주체를 분명하게 알린다.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고는 낯, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중양일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tnpk, #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660

◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

**중양일보** The Korea Daily  
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660  
(광고·구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천  
편집국장 홍말벗    광고국장 송동윤

2001년 9월 22일 창간  
7023 Little River Tpk #310, Annandale, VA 22003

본사 전제 계약 제휴사  
한국중양일보, Washington Post

Washington JoongAng Newspaper inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

기고

북극곰이 살찌는 이유



김용원  
알래스카주립대  
페어뱅크스 교수

북극곰의 사냥터가 급속히 줄어들고 있음에도 불구하고, 노르웨이의 외딴 지역 스발바르 군도에 서식하는 북극곰들은 오히려 살이 찌고 있는 것으로 나타나 관심을 끈다. 연구에 따르면, 군도가 포함된 바렌츠해는 다른 북극 지역보다 기온 상승 폭이 커 다른 북극곰 서식지보다 해빙(海氷)이 훨씬 더 빠르게 녹고 있다. 이번 연구의 주 저자는 “해빙의 감소에도 북극곰들의 신체 상태(체지방 증가)가 개선되었다는 점은 매우 놀라운 결과”라고 말했다.

스발바르의 북극곰들은 순록이나 바다코끼리 같은 육상 먹잇감을 포식하며, 몸집을 키운 것으로 분석됐다. 또한, 기온 상승(극지 온난화)으로 해빙 면적이 줄어들면서 주요 먹잇감인 고리무늬 물범(ringed seals)의 사냥도 수월해진 것으로 보인다. 물범의 서식지가 줄어들어 면적당 밀도가 높아졌기 때문이다.

연구진은 1995년부터 2019년 사이 성체 북극곰 770마리의 ‘신체 상태 지수(BCI: body condition index)’를 통해 체지방을 분석했다. 그 결과, 북극곰들의 BCI는 2000년까지는 감소세를 보였으나, 이후에는 해빙이 급격히 줄어든 시기임에도 증가세로 돌아선 것으로 나타났다. 또한 2004년 당시 1900~3600마리로 추산됐던 바렌츠해 북극곰의 총 개체 수도 증가했을 가능성이 있다는 것이다.

최근 수십 년간 북극의 기온 상승 폭은 지구 전체 평균치의 2~4배에 달한다. 특히 바렌츠해의 경우 지난 40년 동안 다른 북극 지역들보다도 훨씬 가파른 기온 상승을 보였으며 일부 지역에서는 10년마다 최대 2℃씩 기온이 치솟은 것으로 확인됐다. 해당 지역은 1979년부터 2014년 사이 다른 지역에 비해 북극곰 서식지인 해빙이 두 배 이상 빠른 속도로 사라졌다.

이번 연구 결과는 북극의 다른 지역 북극곰들에 대한 연구 결과와 상반되는 것이라 연구자들의 예상이 빗나갔음을 보여주는 것이라 흥미롭다. 가령, 캐나다 허드슨만에 서식하는 북극곰들의 신체 상태는 극지 온난화로 인해 크게 나빠졌다는 것이 정설이다. 이번 연구의 주 저자는 2003년 당시 북극곰의 미래를 예측해 보라는 요청을 받았다면, “북극곰들은 점점 더 말라갈 것”이라고 단언했을 것이라고 밝혔다. 이어 그는 “하지만 우리는 정반대의 현상을 목격하고 있다. 북극곰

들은 육지에서 보내는 시간이 훨씬 더 길어졌음에도 더 양호한 신체 상태를 유지하고 있다”고 설명했다.

북극곰의 신체 상태 악화는 개체 수에 문제가 발생 할 것을 알리는 징후로 여겨진다. 즉, 북극곰의 서식 환경이 나빠져 먹이를 구하기가 어려워지면, 지방을 비축하지 못해 점점 아위어 갈 것으로 예상했기 때문이다.

연구진은 이번 스발바르에서 나타난 예상 밖의 결과는 한 지역의 연구 결과를 다른 지역까지 선불리 일반화해서는 안 된다는 점을 시사한다고 밝혔다. 이어 스발바르의 상황이 “저식지, 생태계 구조, 에너지 섭취량, 그리고 에너지 소비량 사이의 복잡한 상호 관계를 보여준다”고 설명했다.

하지만 주 저자는 “좋은 소식이기도 하지만, 이번 연구는 지구 온난화와 해빙 감소로 인해 북극곰들이 가까운 미래에는 부정적인 영향을 받게 될 가능성이 높다”고 경고했다.

북극곰들이 바다코끼리나 순록을 사냥할 수는 있겠지만, 해빙 위에서 물범을 사냥하는 것에 의존하는 것이 정상적이기 때문이다. 또 육상에서 북극곰의 행동반경이 넓어짐에 따라 인간과의 조우 또한 고려하지 않으면 안 된다. 즉, 인간의 활동도 위협을 받을 수 있다는 사실이다.

극지 온난화에 따른 기후변화의 지역적 차이 가 더 현저하게 나타나고 있다.

이아침에

절망의 길목에서 피는 꽃



이기희  
Q7 파인아트 대표·작가

시작은 뜨겁다. 희망으로 불타오른다. 결의와 갈망으로 벅차오른다. 실패를 염두에 둔 시작은 없다. 낭패로 굴러떨어질 때까지 끈을 놓지 않는다.

해가 바뀔 때마다 인생의 팔레트에 희망의 점들을 수없이 새겨넣었다. 달력의 장을 넘길 때마다 강렬했던 목표는 서리맞은 잎새처럼 오그라들었다. 더 나아갈 내일은 남아 있을까?

두려운 것은 시작이 아니라, 다시 일어설 용기를 잃는 것이다. 절망은 오래된 간이역에서 기차가 멈춰 있을 때도 뛰어내릴 용기조차 없게 만든다.

그리스 신화의 시지프는 신의 명령에 맞선 대가로 바위를 산 위로 밀어 올리는 형벌을 받는다. 산꼭대기에 다다르 바위는 다시 굴러떨어지고, 시지프의 형벌은 영원히 계속된다.

매일 같이 생의 바위를 각자의 등에 업고 끊임 없이 산을 오른다. 허무의 신발을 신고 절뚝거리면 산다.

우리가 이유도 목적도 없이 세상에 던져진 존재라면, 삶은 계속 살아갈 만한 가치가 있는가? 매일 버티고, 성취하려 애쓰지만 세상은 좀처럼 해답을 주지 않는다. ‘왜 사는가?’라는 질문 앞에서

세상은 침묵한다.

카뮈는 이 침묵과 충돌하는 인간의 갈망을 ‘부조리’라 간파한다. 부조리(不條理)는 이치나 도리에 어긋나는 것을 말한다. 부조리는 인생의 의미를 발견하지 못하고 인간과 세계, 생의 의미와 실제 생활과의 불합리한 관계를 의미한다.

알베르 카뮈는 20세기를 대표하는 알제리 출신의 프랑스 작가다. 젊은 나이에 노벨문학상을 받고 3년 후 교통사고로 세상을 떠난 카뮈는 시상식에서 “작가는 역사를 만드는 사람들을 위한 존재가 아니라, 역사에 의해 고통받는 사람들을 위한 존재여야 한다”는 감동적인 연설을 남겼다.

‘시지프 신화’에서 카뮈는 운명 속에서 부조리

한 인간의 모습을 본다. ‘부조리를 의식하며 살아가는 인간’은 ‘깨어 있는 의식을 가진 인간’이라고 설명한다.

어린 시절 가난과 질병, 전쟁을 겪은 카뮈는 삶의 불합리함을 체휼한다. 카뮈의 철학은 부조리 속에서도 살아가는 인간의 참다운 유형을 보여준다. ‘내 안의 태도가 삶을 결정하고, 환경이 힘들어도 내면의 힘은 꺼지지 않으며, 행복은 조건이 아니라 선택’이라고 그는 역설한다.

겨울의 한복판에서, 나는 내 안에 절대 굴복하지 않는 여름이 있다는 것을 마침내 깨달았다’는 카뮈가 절망을 견디는 인간에게 던지는 통찰의 독백이다.

겨울이 봄을 이길 수 없고 희망은 절망을 이긴다. 사는 것이 힘들어도 무거운 바위를 내려놓지 않고, 흔들리며 갈피를 못 잡아도 나비처럼 날아오르며, 부서진 바위처럼 금이 생겨도 단단해지는 법을 익히고, 끝이 보이지 않는 길 묵묵히 걸어가는 사람은 내일을 가슴 속에 품는다.

절망의 길목에서, 희망은 세상에서 가장 절실하고 빛나는 꽃을 피운다.

채여혜 한의원  
Chai Oriental Medicine Clinic

침·부항·뜸·한약 (치료제, 보약)

교통사고 전문

진료 과목

- 모든 통증치료 (두통, 편두통, 경부통, 요통, 오십견, 좌골신경통, 관절통, 손목통증, 무릎통증, 근섬유통 등)
- 교통사고 후유증 치료 전문
- 구안와사 (안면마비)
- 대사증후군 (당뇨병, 고혈압, 고지혈증)
- 만성피로
- 소화장애 (위염, 소화불량, 역류성식도염 등), 순환장애, 수족냉증
- 불면증, 우울증, 어지럼증
- 불임, 생리통, 갱년기증상, 전립선질환, 발기부전
- ADHD (과잉행동장애), PTSD (외상후 증후군)
- 수술후 후유증

원장 채여혜

- 북경중의약대학 중의과 졸업
- 중국 국의대사(国医大师)
- 연정화(颜正华) 교수님께 사사
- 상해중의약대학 중의학석사, 박사
- 임상 26년 경험



한국산 공진단 판매

한방에서 처방되는 명방 중에서도 으뜸인 최고의 보약!



채여혜 한의원  
Chai Oriental Medicine Clinic

703-828-0056

4208 Evergreen Ln, Ste 221, Annandale, VA 22003  
홈페이지: WWW.CHAIORIENTALMEDICINE.CLINIC

진료 시간

- 평일: 9am-5pm ● 토요일: 9am-1pm
- 야간진료: 전화 예약환자에 한함

# 대법-헌재 '사건 핑퐁'과 경찰 불송치 늘면 국민만 피해

공소청범과 중수청범이 국회와 국무회의를 통과했다. 정청래 민주당 대표와 최근 국회 법제사법위원장을 사퇴한 추미애 민주당 의원은 검찰개혁과 '사법 3법' 통과를 주도했고, 개혁 성공을 자화자찬했다.

그렇다면 대한민국의 주권자이면서 국회가 만든 법률의 소비자인 국민의 입장에서 볼 때 위헌 논란에도 민주당이 강행 처리한 입법들은 과연 국민의 권의 보호와 형사사법정의 구현에 얼마나 부합할까.

이런 궁금증을 풀기 위해 각각 고법 원장과 고검장을 역임한 전직 고위 법조인, 헌법학자, 입법 관련 시민활동을 해 온 변호사 등 4인의 법률가를 국회 잔디 앞마당으로 초대했다.

정치적 입장은 달라도 법치주의 존중이라는 공통분모를 가진 4인은 최근 통과된 법안들의 문제점과 대안을 제시했다.

김창보(66) 법무법인 대륙아주 대표 변호사는 판사(사시 24회) 출신으로 문재인 정부 시절 김명수 대법원장 체제에서 법원행정처 차장과 서울고법원장 등을 역임했다. 김후곤(60) 법무법인 광장 형사그룹 대표변호사는 검사(사시 35회) 출신으로 대검찰청 대변인, 법무부 기획조정실장, 서울고검장 등을 역임했다. 차진아(51) 고려대 법학전문대학원 교수는 사시 39회에 합격하고 독일에서 유학한 헌법 전문가다. 정지용(51) 경실련 시민입법위원장장은 변호사시험 1회 출신으로 변형 부협외장고과 이재명 정부 총리실 검찰개혁추진단 자문위원으로 활동하고 있다.

-위헌 입법 논란의 '진앙'인 국회에 온 소감은.

▶김후곤=(우원식 국회의장이 12·3 계엄 발생 1년에 맞춰) 국회 본관 외벽에 '모든 권력은 국민으로부터 나온다'는 헌법 1조 2항을 새긴 장면이 눈에 먼저 들어왔다. 국민이 권한을 위임했다 라도 국회의 권한 한계 일탈을 제어할 시스템은 필요하다.

▶김창보=아무리 국회에 입법권이 있더라도 관련 당사자의 의견을 경청해야 한다. 일반적으로 권한을 행사하면 문제가 생긴다.

▶차진아='정당의 목적이나 활동이 민주적 기본질서에 위배되지 말아야 한다'는 헌법 8조 4항이 떠올랐다.

▶정지용=대한민국 정부 출범 이후 제일 센 권력 기관은 경찰·군·정보기관·검찰로 변천해왔다. 이제는 국회가 무소불위 권력을 행사한다. 조만간 경찰 권력이 제일 강해지면 역사가 반복



법률가 4인 방담을 지난 3월 30일 국회 잔디마당에서 진행했다. 왼쪽부터 정지용 경실련 시민입법위원장, 차진아 고려대 법학전문대학원 교수, 김창보 전 서울고법원장, 김후곤 전 서울고검장.

될 수 있겠다 싶다.

### 여당, 형사사법체계 근간 흔들어

-여당의 검찰개혁과 사법 3법 처리를 총평하면.

▶김창보=사법제도는 국민 삶에 직접 영향을 주기에 안정적·영속적으로 운영해야 한다. 지난 70여년 동안 유지해 온 형사사법 체계를 근본적으로 바꾸면서 속의 없이 추진해 안타깝고, 부작용이 우려된다.

▶김후곤=개혁은 속도보다 설계가 중요하다. 형사사법 체계는 복잡한 신체 구조와 비슷하다. 문제 있는 부분을 제거하려면 사전에 충분히 진료·검사한 뒤 환부를 도려내야 하는데, 지금은 배를 갈라 전체 체계를 무너뜨리고 있다. 검찰 권한 분산의 취지는 이해하지만, 견제 장치와 보완 장치 없이 기능을 쪼개버리면 책임 소재가 흐려진다.

▶차진아=대한민국의 형사사법 체계의 근간을 흔들었다. 수사·기소 및 공소 유지 활동과 법원의 재판은 제도적으로 권력에 종속시키는 것은 악법이다. 삼권분립과 사법부 독립을 훼손하면 민주주의와 법치주의가 붕괴할 위험이 크다. 검찰을 개혁한다며 검찰청을 폐지하는 논리라면 교육개혁을 위해 교육부를 폐지하고, 정치개혁을 위해 국회를 폐지하는 것과 다르지 않다.

▶정지용=검찰·사법 개혁의 핵심은 국민의 안전과 기본권을 증진하는 기능적 시스템 개선이어야 한다. 개혁이라기보다 '검찰 죽이기'와 '사법부 압박'이 뒤섞인 정치적 구조 개편에 가깝다. 국민 안전과 기본권보다 특정 정파의 증오와 보복 감정이 앞선 듯하다.

-법외곡죄가 시행됐는데, 재판 독립성

이 보장될까.

▶김창보=법외곡죄는 법관의 재판에 대해 오류 여부를 수사기관이 들여다보겠다는 것인데, 재판의 독립성을 침해하고 양심에 따른 소신 있는 판단을 위축시킬 수 있다. 법 도입 취지는 현행 심급제도(3심제)나 형법상 직권남용죄로도 달성할 수 있다.

-4심을 넘어 재판의 '무한 루프'도 우려된다.

▶김창보='송사(訟事) 세 번이면 집안 기둥뿌리 뽑힌다'는 속담처럼 소송이 길어지고 반복되면 모두가 패자가 될 수밖에 없다. 재판으로 기본권이 침해되면 헌재가 구제해야 한다는 논리는 달콤하게 들리겠지만, 거기에 숨어있는 송사의 본질에 대한 성찰이 없다.

▶차진아=대법원과 헌재 사이에서 '사건 핑퐁'이 벌어질 가능성이 있다. 재판소원 관련 사건이 폭주할 텐데 후속 대책이 없어 걱정스럽다.

### 법외곡죄, 북한 징역 5년 한국 10년

-사법 3법을 강행하면서 독일 사례가 거론됐다.

▶차진아=법외곡죄의 경우 직권남용죄와 직무유기죄가 있는 한국과 없는 독일의 시스템과 형법 차이를 고려하지 않았다. 북한에서 법외곡죄를 위반하면 5년 이하의 노동교화형인데 반해 한국은 10년 이하의 징역형에 처할 수 있게 됐다.

-재판소원의 위헌성 지적이 끊이지 않고 있다.

▶김창보=견해가 대립하는 재판소원의 위헌성을 최종 판단할 헌재가 제도 도입을 찬성하니 위한 결정이 나올 가능성은 없어 보인다.

▶차진아=재판소원 도입에 반대하지 않지만, 준비 없는 도입에는 반대한다. 성향 맞는 대법관을 급격히 증원하는 '코트 패킹(Court Packing)'은 베네수엘라·헝가리·튀르키예처럼 민주주의와 법치주의를 무너뜨릴 것이다.

방담의 화제는 검찰청 폐지, 경찰 권한의 비대화와 대책으로 넘어갔다.

-공소청 검사들은 신분 보장 없이 소신껏 일할 수 있겠나.

▶김후곤=신분 보장은 특권이 아니라 검찰 독립성의 최소 조건이고, 중립성을 지키는 제도적 방패다. 파면이 쉬워지면, 인사권자의 눈치를 보고 권력 입맛에 맞는 결과를 내놓으려 할 수 있다.

▶정지용=상시적 검사 통제 수단이 될 우려가 있다. 검사가 사건의 실체보다 정권의 의도를 먼저 의식하며 자기검열을 하게 되고, 살아있는 권력에 대한 기소 독립성이 위태로워지면 결국 국민에 위협이 전가될 수 있다.

### 억울한 국민의 방어권 빼앗기지 말아야

-여당 강경파는 '보완수사권'도 없애려 한다.

▶김후곤=검찰의 보완수사권은 경찰 수사의 미진함을 법률전문가인 검사가 꼼꼼히 검토해 인권 침해를 걸러내는 마지막 보루다. 유죄가 확실한 범죄자에게 면죄부를 주고, 피해자의 방어권을 빼앗을 수 있다.

▶정지용=보완수사권은 기관의 자존심 문제가 아니라 국민의 권리구제 장치라는 점을 간과하면 안 된다. 예컨대 경찰의 성범죄·아동학대·부패범죄 1차 수사가 실패했을 때 재검검할 기회가 사라지면 억울한 피해자가 많이 나올

거다. -공소청 입법 막판에 2만명 특사경에 대한 검찰의 지휘권이 삭제됐다.

▶정지용=단순히 검찰 힘 빼기가 아니라 민생 형사사법의 구조 자체를 바꾸는 조치다. 조세·환경·노동 등의 분야에서 특사경에 대한 검찰의 지휘권이 사라지면 위법한 증거 수집 사례와 편의적 불입건·불송치가 증가할 수 있다. 변호사의 일감이 늘어 개혁의 수혜자가 국민이 아닌 법조 시장이 된다면 그런 제도는 다시 설계해야 마땅하다.

- '공소취소 모임'과 '조작 기소 의혹 국정조사'가 등장했다.

▶차진아=정치권력이 수사나 재판을 좌지우지할 수 있다고 생각하는 것인가. 진행 중인 수사·기소·재판에 대한 국정감사 및 조사를 할 수 없다고 명시한 법(국정감사 및 조사에 관한 법률 제8조)을 무시한 처사다. 오죽하면 유시민씨조차 '이건 미친 짓'이라 비판했잖나.

### 경찰 비대해진 권한 감당 불충분

-검찰청 해체로 경찰에 권한이 집중되고 있는데.

▶정지용=경찰은 비대해진 권한을 감당할 역량과 통제 장치가 불충분하다. 2021년 감·경 수사권 조정 이후 수사 장기화와 장기미제 사건 증가 등 부작용을 겪고 있다. 핵심 수사기관들이 행정부인 행정안전부 산하로 재편되면서 인사·예산을 통한 정치적 외압에 경찰이 검찰보다 더 취약해질 수 있다.

-정치권과 시민사회 등에 전화 말씀은.

▶정지용=검찰개혁의 큰 방향, 특히 수사·기소 분리와 전관예우 차단에는 동의한다. 다만 '통제받지 않는 수사권'과 '정치가 사법을 장악하는 구조'에는 반대한다.

▶차진아=대한민국 역사를 돌아보면 정치권력의 힘이 극에 달해 오남용하면 국민이 나섰다. 권력이 임계선을 넘으면 국민 저항에 직면할 것이다.

▶김후곤=사법 체계는 사회 공동체를 지탱하는 마지막 보루여서 한 번 무너지면 다시 세우기 어렵다. 개혁의 본질은 '누가 권력을 갖느냐'가 아니라 '누가 어떻게 국민 권익을 제대로 보호하느냐'에 맞춰야 한다.

▶김창보=사법제도의 변혁은 장기간에 걸쳐 국민의 일상생활에 심대한 영향을 주는 중차대한 일이다. 새로운 제도가 만들어져 시행에 들어갔으니 제기되는 문제점을 시급히 보완해 혼란과 부작용을 최소화해야 한다.

장세정 논설위원

## 김원근 변호사

이민비자 영주권  
비즈니스 관련·파산신청

- 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
- 리스계약·비즈니스 세틀먼트·프랜차이즈
- 개인·비즈니스·채터 7·채터13·학자금용자 감면  
서브채터 5·채터 11·파산법원의 각종재판

**Weon G. Kim**  
VA, MD, DC Attorney at Law

### TEL: 571-278-3728

8200 Greensboro Dr., #900  
McLean, VA 22102

## 홈스프링 아동 가족 상담소

HopeSpring Child & Family Clinic, LLC

**상담분야**  
아동, 청소년, 성인 상담, 부부 상담, 가족 상담, 놀이치료, 모래놀이치료, 미술 치료, 표현 예술 치료, 자녀문제 컨설팅, 부모 상담, 부모 교육 및 정신 건강 관련 강의

**상담진료분야**  
우울증, 조울증, 불안장애, 분노조절장애, 강박증, 선택적 학무증, 조현병, PTSD, ADHD, Autism, 섭식 장애, 발달장애 및 지연, 학교 내에서 문제 행동들, 부모자녀 갈등, 대인관계 갈등, 아동 학대(신체적 폭력, 성폭력 등), 가정폭력, 부부 갈등, 고부 갈등, 별거/사별/이혼/재혼 후 심리적인 어려움, 스트레스 관리법

VA 자격증 소유한  
**심리 치료사 구함** 이종언어자 환영

예약 상담제  
각종 건강보험 취급

페어팩스니티 도서관 맞은편

**정신건강 전문가 권미경, Ph.D.**  
(Dr. Mi-Kyong Kwon)

- ▶ 한국과 미국에서 25년 이상 임상 경험
- ▶ National Certified Counselor
- ▶ National Certified TF-CBT Therapist
- ▶ Licensed Professional Counselor & Supervisor (VA)
- ▶ Licensed Clinical Professional Counselor & Supervisor (MD)
- ▶ Licensed Professional Counselor (TX)
- ▶ Registered Play Therapist & Supervisor
- ▶ 한국놀이치료학회 편집 전문위원
- ▶ 전) Kennedy Krieger Institute, Psychotherapist
- ▶ 전) Trauma Training Academy, Faculty

### 703-259-5617, 410-241-2520

3915 Blenheim Blvd., STE 23A, Fairfax, VA 22030  
www.hopespringchildandfamily.com  
info@hopespringchildandfamily.com

### 시설

## 출구 모색하는 이란전쟁, 정세 급변에 만전 대비를

발발한 지 한 달을 넘긴 이란전쟁의 출구를 찾는 움직임이 미국과 이란 양측에서 나오고 있다. 도널드 트럼프 미국 대통령은 어제 “내가 해야 할 모든 일은 이란을 떠나는 것”이라고 밝혔다. 2~3주 이내라는 구체적인 시한도 거론했다. 이란이 휴전을 요청했다고 주장한 트럼프 대통령이 오늘 대국민 연설을 통해 입장을 내놓기로 한 것도 뭔가 가시적인 조치가 나올 것이라 기대를 낳고 있다. 마수드 페제시키안 이란 대통령도 “(미국) 침략이 반복되지 않도록 하는 필수조건이 충족돼야 한다”는 전제조건을 달긴 했지만 “이 전쟁을 종식시킬 의지를 갖고 있다”고 호응했다. 휴전협상의 향방은 아직 불분명하지만 양측 모두 공개적으로 종전에 대한 의지를 피력했다는 점에서 긍정적인 신호라 할 수 있다. 전쟁 이후 곤두박질쳤던 우리 증시는 어제 8% 넘게 오르며 반색했다.

하지만 안심하긴 아직 이르다. 종전 협상이 진행되는 동안 전투는 더 치열해지는 것은 전쟁의 역사가 말해 주는 사실이다. 시사각각으로 정세가 급변하고 상황은 유동적이다. 이런 상황일수록 우리의 대응은 더

욱 기민하면서도 예측 가능한 모든 시나리오에 빈틈 없이 대비해야 한다.

우르스러운 점이 당장 나타나고 있다. 트럼프 행정부는 전쟁으로 사실상 봉쇄된 호르무즈해협의 통행은 해당 국가가 알아서 하라는 입장이고, 이란은 원유 수출선 한 척당 200만 달러(약 30억원)의 통행료를 부과할 것이라고 버리고 있다. 전쟁 전에 비해 훨씬 우리에게 불리한 상황이 나타날 수 있다는 의미다. 국제사회와 보조를 맞춰 대응책을 세워야 한다. 또 조기 종전이 이뤄진다고 해도 글로벌 에너지가 바로 회복되는 게 아니다. 걸프 지역의 원유와 액화천연가스(LNG) 시설 상당수가 파괴돼 복구에 상당 기간이 소요될 수밖에 없다. 따라서 에너지 위기 대응책을 다시 점검하고, 공급선 다변화를 통한 비상 태세를 당분간 유지할 필요가 있다. 아울러 언젠가는 전쟁이 끝날 것을 대비해 차출된 주한미군 방공 전력이 복구되도록 하는 등 굳건한 한·미 동맹 유지에도 만전을 기해야 한다. 이처럼 예민하고 미묘한 시점일수록 실용외교의 기초를 잃지 말아야 한다.

## 18년 만에 공공 차량 2부제, 세심한 정책 조합 있어야

정부가 오늘부터 에너지(원유) 위기 경보를 ‘주의’에서 ‘경계’로 올리고 오는 8일부터 공공기관 승용차 2부제를 시행하기로 했다. 전국적으로 공공기관 승용차 2부제를 하는 것은 2008년 이후 18년 만이다. 최근 중동 지역 전쟁으로 인한 원유 공급 차질의 심각성을 고려하면 불가피한 측면도 있어 보인다. 현재의 에너지 위기가 국가적 재난으로 확산하지 않도록 경계를 늦추선 안 되는 상황이다.

또 8일부터는 민간 차량이라도 공공기관이 운영하는 공영주차장에서 5부제가 의무화된다. 다만 정부는 민간 주차장에 대해선 2부제나 5부제 시행을 강제하지 않고 자율에 맡기기로 했다. 민간 경제 활동에 미치는 영향과 국민 불편 등을 고려해 신중하게 검토하겠다는 정부의 설명은 타당한 면이 있다. 언제쯤 에너지 수급이 안정을 되찾을 수 있을지 불확실한 상황이란 점을 고려하면 공공 부문이 에너지 절약에 앞장서면서 민간 부문의 자발적 협조를 끌어내는 게 중요한 과제다. 시장 전문가들은 당장 이란전쟁이 끝나더라도 에너지 시장이 정상화하는 데는 상당히 오랜 시간

이 걸릴 것으로 전망한다. 앞으로 공공은 물론 민간의 적극적인 에너지 절약이 필수적이라 얘기가 된다. 이렇게 민간에 고통 분담을 요구하려면 정부는 세심한 정책 조합부터 마련해야 한다. 한쪽에선 고강도 에너지 절약을 외치면서 다른 한쪽에선 유류세 인하나 최고가격제로 에너지 소비 확대로 이어지는 조치를 병행하는 식의 엇박자는 바람직하지 않다. 만일 민간에도 승용차 2부제나 5부제를 강제할 경우에는 자동차세 인하나 보험료 감면 등으로 일정 부분 보상을 해 주는 방안도 검토해 볼 수 있다. 대중교통 이용을 장려하기 위해 인센티브를 강화하는 대책도 필요하다. 이재명 대통령이 언급한 대로 출퇴근 시간대 지하철 노인 무임승차를 제한하는 방안은 깊이 있는 사회적 논의가 필요해 보인다.

이런 때일수록 공직자들의 솔선수범이 중요하다. 일부 국회의원은 승용차 5부제를 피하려고 차량 등록지를 서울 여의도 국회에서 멀리 떨어진 곳으로 ‘꼼수 등록’을 했다가 적발됐다. 이렇고도 국민에게 고통 분담을 말할 자격이 있는지 깊이 반성해야 한다.

### 박용석 만평



parkys@joongang.co.kr

## 벚꽃처럼 짧은 유권자의 화양연화

### 김승현의 시사각각

#### 時 視 各 角



미술관에서 상어를 봤다. 수조 속에서 그 옛날 ‘조스’처럼 입을 크게 벌리고 있어서 많이 놀랐다. 4m 넘는 타이거 샤크는 포름알데히드 용액이 가득 찬 수조 안에 있었다. 바닷속에서 먹이를 향해 돌진하는 것처럼 보였지만, 죽어 있는 박제였다.

미술계의 악동으로 불리는 영국의 현대미술 작가 데이미언 허스트(61)의 35년 전 작품이다. 아내에게 이끌려 국립현대미술관에 갔다가 최근 전시가 시작된 허스트의 작품을 접한 건 문외한에겐 신선한 충격이었다.

1991년 영국 사치갤러리에 처음 전시돼 세계 미술계에 논란을 일으켰다는 작품은 제목도 난해했다. ‘살아 있는 자의 마음속 죽음의 물리적 불가능성(The Physical Impossibility of Death in the Mind of Someone Living)’이란 다. 죽음에 대한 불안을 안고 살아가는 인간이 정작 자신에게 죽음이 닥칠 수 있음을 실감하지 못하는 역설을 표현했다고 한다. 그리고 보니 수조 앞에서 나도 모르게 죽는다는 것에 대해 몇 가지 연상을 했던 것 같다. 허스트의 메시지는 긴 세월을 관통하고 있었다. 작가가 상어를 호수에서 구할 때 “당신을 잡아 먹기에 충분한 크기”라고 주문한 이유를 알 것도 같다.

허스트의 통찰대로 인간은 늘 죽음의 공포와 삶에 대한 갈망, 그 사이 어딘가에 서 있다. 그 구조를 천착한 작가는 다른 작품에서도 꾸준히 삶의 일시성(一時性)을 은유한다. 잘린 사람의 머리 옆에서 미소 짓는 16세 때 작가의 사진, 소머리 옆에서 성장하는 구더기와 파리 때, 백금과 다이아몬드를 박은 두 개골, 수천 마리 나비의 날개로 재현한 스테인드글라스... 섬뜩하면서도 허망한 감정이 생기는 작품들은 지금 살아 있음을 잠시 돌아보게 한다.

그랬던 허스트는 50대 중반의 나이에 벚꽃에 꽃혔다. 3년간 벚꽃 그림 100여 작을 그렸고, 2021년 프랑스의 미술관에서 전시했다. 죽음을 다룬 설치미술과 전혀 다른 화사한 회화였지만, 메시

지는 유사하다. 허스트는 “벚꽃에는 아름다움, 삶, 죽음의 문제가 모두 담겨 있다”고 소개했다. 화려하게 피었다 허무하게 저버리는 벚꽃을 보며 우리가 매년 느끼는 감정과도 크게 다르지 않다. 봄 바람 휘날리며 흩날리는 벚꽃 잎에 긴 한숨을 내쉬지 않았다. 이맘때 내리는 봄비가 낙화를 재촉할까 봐 얼마나 애태웠던가. 일시성의 허전함을 벚꽃만큼 강렬하게 표출하는 소재가 또 있을까 싶다. 서울 여의도 벚꽃축제가 내일(3일) 시작하지만 필자의 다음 칼럼이 게재될 2주 뒤면 벚꽃은 온데간데 없을 것이다.

주변에서 자주 보는 ‘꽃사랑 중년’에게서도 데이미언 허스트를 발견한다. 지난 일요일, 교회 정원에 핀 수선화를 찍는 중년 여성이 연신 “아이고 짠하다”고 혼잣말을 했다. 긴 겨울을 견뎌 찾아온 봄꽃에 대한 감탄, 금방 사라질 게 안타까운 탄식이 교차했다. 꽃처럼 짧았던 ‘화양연화’가 순식간임을 겪어봤기에 활짝 핀 꽃송이가 더욱 애잔한 것이

### 생명의 일시성 은유한 허스트 작품 열흘만에 지는 벚꽃의 미학과 연결 선거절에만 국민 보는 정치 연상돼

다. 벚꽃에는 아름다움, 삶, 죽음, 곧 우리 인생이 담겨 있다.

공교롭게 벚꽃 축제 기간과 겹친 6·3 지방선거 후보 경선을 지켜보며 또 다른 일시성의 허무함을 느낀다. 후보들의 이름과 얼굴, 약력 등이 적혀 무작위로 수선되는 수많은 문자메시지는 러브레터처럼 감미롭다. 벚꽃 대하듯 경이로움 가득한 눈빛을 유권자에게 보낸다. 램프의 요정 지니처럼 못 해줄 게 없다고도 한다. 그러나 우리는 경험적으로 안다. 선거가 끝나고 난 뒤 무대 위엔 정적만이 남는다는 걸.

이재명 대통령은 “정치는 국민의 눈높이에서 ‘잘하기 경쟁’이 돼야 한다”(3월 30일 제주 타운홀미팅)고 했는데, 그 경쟁은 절대로 지속되지 않는다.

수많은 정치인을 탄생시킨 우주의 기운을 보여주었던, 유권자는 길바닥에 나뒹구는 벚꽃잎처럼 곧 잊힌다. 너무도 짧은 화양연화가 이번 계절에도 반복되고 있다.

### 중앙일보

구독신청: 배달 1588-3600 / 080-023-5001 홈페이지 http://jibfe.joongang.co.kr 광고접수: 02-751-5555 / FAX 02-751-5806 홈페이지 http://ad.joongang.co.kr 기사제보 및 기사관련: 불만 처리센터 02-751-9000 / 080-023-5002 / E-메일 sarangbang@joongang.co.kr 03909 서울특별시 마포구 상암산로 48-6 안내전화 02-751-5114, 9114	사장·발행인: 홍정도 주필: 이하경 편집인: 최훈 신문제작총괄: 고현곤 편집국장: 김중윤 1965년 9월 22일 창간 / 1965년 7월 30일 등록번호: 7100195 본지는 신문윤리규범 및 그 실천요강을 준수합니다. 저작권 © 중앙일보. 무단 전재 및 재배포 금지
--	---



# 백성호 CPA, MBA

**경력**

- H&R Block
- U.S. Department of Commerce
- Hahn & Associates CPA Firm
- James Accounting Service
- (전) 1310라디오 세무상담 진행

- 개인 및 회사 세금보고
- 회사설립(Corporation, LLC), VA, MD, DC
- 각종 공증업무(Notary Public)
- 사업체(비즈니스) 경영상담 및 각종등록업무
- 편리한 위치, 애난데일 서울순대 건물 2층
- TAX ID 신청 / Business Plan
- FAFSA / CSS Profile 작성

“간단한 세금보고에서부터 복잡한 보고까지 풍부한 경험과 최고의 실력”

- 개인 / 회사 세금 보고 전문
- 자영업자 세금 보고 전문
- 세금 보고 급하신분 환영
- 미국 전지역 세금 보고 가능
- 해외 계좌 및 자산 보고

## On-Line 세금보고

Text와 Email로 세금 보고 가능합니다.  
Text 전용: 571-655-1640

**백성호 공인회계사**

**GWTS, LLC. T. 703-658-4611 / F. 703-642-2140 / cpamanager4231@gmail.com**


사무장 제이미 전 (조지 워싱턴 회계학 석사) + 편리한 위치 (애난데일 서울순대 건물 2층 205호)

4231 Markham St., Suite 205  
Annandale, VA 22003

# 비즈니스의 안전한 길잡이!! 중앙일보

☎ 위싱턴 중앙일보

T. 703-281-9660 7023 Little River Tnp., #310, Annandale, VA 22003





# 김우기

**통증·한방·재활 물리치료**

CORE Physical Therapy & Rehab  
CORE Integrative Care & Wellness

- 센터빌
- 찬틀리
- 헌 돈



한국과 미국에서의 통증·재활 분야의 풍부한 임상 경험과 실력을 갖춘 전문가가 **양·한방 통합 치료**로 집중 케어 해드립니다!

## 메디케어

## 교통사고

- 각종 의료보험
- 여행자 보험
- 메디케이드
- 캐시플랜

### 진료 내용

#### 근골격계 치료

레드코드 치료, 사선근육안정화 치료  
척추측만증 치료, 맥켄지 치료  
메이틀랜드 치료

#### 중추신경계 손상치료

신경발달 치료  
보봐스 치료

#### 통증치료

근육 통증침 치료  
한방 침 치료, 전기 치료  
관절/근막이완 치료

### 진료 과목

- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상
- 뇌졸중/척수손상 후 재활치료
- 주요 근육/관절 통증
- 산전/산후 통증
- 관절, 척추수술 후 재활/물리치료
- 자세교정 운동 (측만증, 후만증)



**김민정 DPT** 연세대학교 재활학과  
한국체육대학교 대학원 건강관리학전공  
Doctor of Physical Therapy from Dominican University in New York  
Licensed in Virginia, Maryland  
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner  
Certified Redcord Practitioner  
Certified Dry Needling Practitioner

Doctor of Physical Therapy from Dominican University in New York  
Licensed in Virginia, Maryland  
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner  
Certified Redcord Practitioner  
Certified Dry Needling Practitioner  
Licensed Acupuncturist

**원장 김우기 DPT, LAC**  
연세대학교 재활학전공  
고려대학교 대학원 질병역학전공



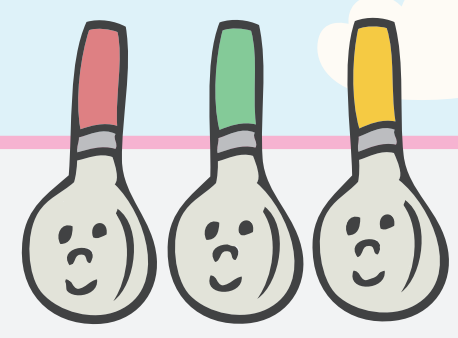
# 김우기

**통증·한방·재활 물리치료**  
\*메디케어/메디케이드 받습니다

**T. 703-865-6455**  
**F. 703-649-6455**  
14153 Robert Paris Ct. Ste. A  
Chantilly, VA 20151

Celebrating **40 years** Since 1982 **H MART**  
**OUR LOWEST PRICE!**

**APR. 2<sup>ND</sup> - APR. 9<sup>TH</sup>, 2026**



**LIMIT 2**

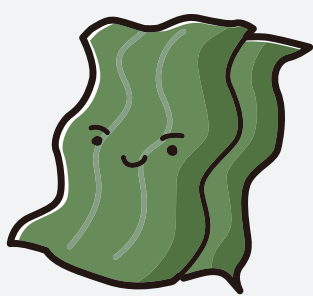
**EASYSILI  
 MINI LADLES 3P SET**  
 이지실리  
 미니국자 3P 세트  
 (PASTEL/MONO)  
 2 STANDARD+1 SLOTTED/SET

**\$9.99**

**LIMIT 2**

**SUNG GYUNG FOOD  
 PREMIUM ROASTED  
 SEAWEED VALUE PACK**

성경 녹차  
 곱창돌김  
 27 PK/SET



**\$8.99**



THE BEST OF ASIA IN AMERICA. SINCE 1982. **H MART**

**VIRGINIA**

- FAIRFAX 11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
- ANNANDALE 7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
- CENTREVILLE 13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
- FALLS CHURCH 8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
- MANASSAS 8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
- BURKE 9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
- HERNDON 1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

**MARYLAND**

- CATONSVILLE 800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
- GAITHERSBURG 9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
- WHEATON 12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
- FREDERICK 1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
- ELLCOTT CITY 3301 NORTH RIDGE RD., ELLCOTT CITY, MD 21043

**김철민 변호사**  
이민법 / 상법  
취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자  
비즈니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문  
**703.973.8700**  
7700 Little River Tnpk., #303, Annandale, VA 22003

**파이낸스 & 연예/문화**  
부동산·금융·회계  
**Sports**  
① 중앙일보 JoongAng Ilbo Thursday, April 2, 2026 C

**빙·난방** 제대로 설치해야 반영구적!  
오래되고 잦은 고장의 기계  
더이상 망설이지 마세요.  
최고의 기술과 최저의 가격으로  
교체해드립니다.  
**규모가 큰 신용입니다**  
LENNOX TRANE Carrier, Lennox 전문딜러  
www.LBuniversal.com  
Office: 703-618-4822  
Cell : 703-678-1749

연방과산법이 지정하는 채무구제 기관  
**법무법인 한미**  
파산  
이혼  
상속  
임금소  
임종범 대표 변호사 (VA/MD)  
**703-333-2005**  
**301-230-3122**  
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

**김웅용 변호사**  
JOY LAW GROUP  
이민법  
영주권(결혼/취업)  
시민권  
추방재판  
간호사(RN)  
E2, R 비자  
**703-246-9100**  
**703-309-1455**  
joylawgroup@gmail.com

**Dental Implant (치과 임플란트) \$950**  
Implant Crown - Extra (임플란트 크라운은 별도 \$550)  
40 years of experience in every aspects of Dental Implants, especially in Full Mouth Cases  
다양한 종류의 치과 임플란트 특히 Full Mouth Case 40년 경력  
**Kie D. Lee, DDS, MD**  
WashingtonImplantCenter.com  
6220 Old Keene Mill Ct.  
Springfield, VA 22152  
**(703)569-8000**

간병인의 도움이 필요 하십니까?  
**Hanmi Homehealth (한미 홈헬스)**  
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여 배출한 정평있는 정직한 회사입니다. 특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은 가장 저렴한 가격으로 감당 하실 수 있도록 특별 상담하여 드립니다.  
www.Hanmihomehealth.com  
t. (703)303-4556 / f. (703)303-0988  
www.hanmihomehealth.com  
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

# 세입자들 거주 안에서 '핑퐁 이동' 뚜렷

타주로 이사하는 사례보다  
주거비싼 거주 도시 많아  
타주도가성비 소도시 인기

가주 세입자들은 타주 이주보다는 주 안에서 이사하는 '핑퐁 이동' 경향이 뚜렷한 것으로 나타났다.

아파트 정보 사이트 '아파트먼트리스트'가 지난해 이주 데이터를 분석해 이달 19일 발표한 '2026 아파트먼트리스트 세입자 이주 보고서'에 따르면, 샌프란시스코에서 새로운 거주지를 찾는 이들의 40%는 가주의 다른 대도시를 검색한 것으로 나타났다. 가장 인기 있는 검색 지역은 인접한 샌호세로 전체의 23.3%를 차지했다. 이어 새크라멘토가 10.3%로 2위, LA가 6.3%로 3위에 올랐다.

샌프란시스코로 이주를 고려하는 주요 역시 비슷한 양상이었다. 샌프란시스코를 가장 많이 검색한 도시는 샌호세로 20.5%였다. LA는 11.2%로 2위, 새크라멘토는 7%로 3위를 차지했다.

샌호세 주민들의 33.1%는 이동 희망 지역으로 샌프란시스코를 선택했다. LA는 6.9%가, 새크라멘토는 5.6%가, 샌프란시스코를 택했다. 이는 베이 지역 안에서 상호 이동이 매우 활발하다는 것을 보여준다.

LA에서는 리버사이드가 가장 인기 있는 이동 지역이었다. 전체 검색의 18.3%가 리버사이드였다. 2위는 샌디에이고로 9.5%였다. 3위는 애리조나주 피닉스로 5.7%를 기록했다. 피닉스는 검색 상위에도 오른 유일한 타주 도시였다.

보고서에 따르면, 가주를 떠나려는 탈가주 현상은 여전히 존재하지만 그 양



가주 세입자들이 주 안에서 이동하는 경향이 강한 것으로 나타났다.

상은 이전보다 훨씬 복잡한 것으로 나타났다. 가주 세입자들이 주 밖으로 완전히 나가는 것보다 가주 안에서 더 저렴한 지역으로 옮겨가는 비중이 압도적으로 높았다.

샌프란시스코나 LA 같은 초고대 도시를 벗어나려는 세입자들 상당수는 텍사스나 애리조나 같은 타주를 선택하기에 앞서 같은 주 내의 새크라멘토나 센트럴 밸리 등 상대적으로 주거비가 낮은 지역을 우선적으로 고려했다. 이는 직장이나 가족 등 기존의 생활 기반을 유지하면서도 치솟는 렌트비 부담을 줄이려는 현실적인 선택으로 풀이된다. 2024년에 비해 2025년 한 해 동안 가주의 순유출세가 약 14% 정도 완화되었다는 점은 타주 이주 열풍이 한풀 꺾이고 안정화 단계에 접어들었음을 시사한다.

타주로 이주를 고려하는 경우에도 특정 패턴이 나타났다. 가주민들이 이주를 가장 많이 고려하는 타주는 여전히 텍사스였으며 네바다와 애리조나가 그 뒤를 이었다. 워싱턴주는 네 번째, 콜로라도는 다섯 번째로 올라섰다. 모두 인접한 주들이다.

플로리다에 대한 관심이 식고 있다는 점은 주목할 만하다. 2023년에는 전체 임차인의 5% 이상이 플로리다 이주를 고려했지만 2024년에는 4.2%, 2025년에는 3.8%로 감소했다. 반면 텍사스에 대한 관심은 2023년 11%에서 2024년 12.4%, 2025년 12.8%로 꾸준히 증가했다.

전국적으로도 세입자 이동 흐름은 팬데믹 직후 나타났던 초장거리 이주 열풍이 점차 사그라들고 있다. 이번 보고서

에서 타주로 이동하려는 검색 비중은 약 24%로 집계됐다. 이는 전년 대비 소폭 줄어든 것으로 원격 근무가 보편화되었음에도 많은 세입자들이 여전히 기존 거주지에서 멀지 않은 곳으로 이주했음을 보여준다.

이러한 흐름 속에서 '가성비 소도시'가 급부상하고 있다. 과거에는 뉴욕이나 시카고 같은 대도시 간의 이동이 주를 이뤘다면 이제는 텍사스의 조지타운이나 콜로라도의 포트 콜린스처럼 대도시 인근에 있으면서 생활 인프라가 잘 갖춰진 중소도시들의 인기가 전년 대비 10% 이상 상승했다. 지난해 렌트 시장은 무리한 장거리 이주보다 삶의 질과 비용 절감을 동시에 잡으려는 실속형 근거리 이동이 주도했다고 볼 수 있다.

안유희 객원기자

공인회계사  
**김서규 CPA**  
**703.914.0085**  
7535 Little River Tnpk., #310-B  
Annandale, 22003

서울아산병원 출신  
전문의 진료  
**나움 메디컬 센터**  
12600 Fair Lakes Circle, #100  
Fairfax, VA 22033 / naumhealth.org  
**703-994-4511**

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트  
**나투라 치과**  
구강교육치과  
dental implants  
bright smile  
**703-652-4265**

내 집보다 편안한  
**아리랑 건강 복지센터**  
"사랑과 정, 효를  
다하여 정성껏  
모시겠습니다."  
**443.691.7968**

**NEWSTAR 1st Realty**  
일등부동산 **뉴스타부동산**  
모든 공사비는 후불 (집 파신 후)  
대표 브로커 **라니 오**  
703-899-8999  
410-417-7080  
http://부동산학교.com  
**부동산 학교**  
5주 속성반  
수업료: \$350 (교재비: \$100)  
2026년 4월 14일 (화) 개강  
>>> 온라인 라이브 강의 <<<  
• 한국식 쪽집계 수업 • 온라인 수업 병행 • 기본 컴퓨터 교육  
• 합격후 10주 실전교육 • 자체 제작 한글교재와 문제 풀이  
따라만 오시면 100% 합격보장!!

**리스팅 접수 개런티**  
어떤 집이라도 30일 안에 팔아드립니다!!  
"뉴스타에서 집을 예쁘게 공사한 후 동네 최고 가격을 받아드립니다"  
공사전 공사후 공사전 공사후

"그냥 팔지 마세요" 뉴스타에서 이쁘게 수리하고 꾸며드립니다.  
수리 전 가격: \$650,000  
공사비(후불): \$45,000  
수리 후 가격: \$750,000  
수리 후 \$50,000 이상 이익  
\* 집마다 공사비와 결과는 다를 수 있습니다.  
**"수리하고 파세요. 결과가 다릅니다"**

**\$1,500,000**  
페어팩스 싱글홈  
방 6, 화장실 5, 차고 2, 2018년.  
로빈슨 HS, 좋은 위치에 전채적으로 수리된 고급집

**SOLD**  
Sold in 2 days  
새로 다 꾸민 집  
\$985,000 → \$1,265,000  
28만불 더 받고 팔림

**\$950,000**  
워싱턴 디씨 듀플렉스  
방 4, 화장실 4+1, 차고 1  
새집, 편리한 교통, 모던한 이쁜 집

**\$1,400,000**  
페어팩스 싱글홈  
방 4, 화장실 3+1, 차고 2, 2000년.  
전체적으로 아주 잘 꾸며진 집

**\$1,100,000**  
비엔나 싱글홈  
방 3, 화장실 3+1, 차고 2, 1999년 집.  
타운하우스 가격으로 싱글하우스 구입

**\$873,000**  
센터빌 타운홈  
방 3, 화장실 3+2, 차고 2, 2022년.  
거의 새집 같은 이쁜 집, Westfield 고등학교

**\$349,900**  
Nottingham 타운홈  
방 4, 화장실 3  
최근에 전부 다 새로 고친 집, HOA 없음

**\$1,075,000**  
포토맥 싱글홈  
방 4, 화장실 2+1, 차고 2  
포토맥에 위치한 잘 꾸며진 집, 좋은 가격

**\$649,000**  
SE 타운  
방 5, 화장실 3+1  
새로운 하우스, 모던하게 지은 이쁜 집

# “노 킹” 뒤편 쇼킹 지표... 미국 서민경제 3중고 심상찮다

(미국 반트럼프 시위 구호)

(기름값·대출금리·공공요금)

도널드 트럼프 미국 대통령이 결국 서민경제에 발목이 잡혔다. 지난 주말 미국 전역으로 확산된 반(反)트럼프 ‘노 킹스(No Kings)’ 시위는 이란 사태 이후 가장된 서민경제 부담이 직접 맞물려있기 때문이다. 트럼프 대통령은 “국제유가가 오르면 산유국인 미국은 큰 돈을 번다”고 주장했지만, 현실은 반대다.

가장 체감도가 높은 변화는 휘발유 가격이다. 29일(현지시간) 미국자동차협회(AAA)에 따르면, 2월 말 갤런당 2.98달러 수준이던 미국 평균 휘발유 가격은 이날 기준 3.98달러로 치솟으며 한 달 사이 약 1달러 상승했다. 상승률은 33.6%에 달한다. 특히 캘리포니아의 평균 가격은 갤런당 5.87달러 수준까지 올라섰고, 일부 주유소에서는 8.77달러를 기록하는 등 이례적인 고가 사례도 나타났다. 환율 1500원을 적용해 원화로 환산하면 한국보다 비싼

미 휘발유 가격 한달새 33.6% 경증 이동 줄이는 ‘스테이케이션’ 확산 주담대 금리·공공요금 상승 압력 미 충격, 한국으로 이어질 가능성



1.당 약 3480원 수준이다. 그러다 보니 자동차가 필수인 환경에서 미국인이 이동을 삼가는 이례적 현상까지 벌어진다. 글로벌 금융 리서치·투자 분석 기관 모닝스타는 “고소득층은 유가 상승에도 주행량을 늘리는 반면, 저소득층은 운전을 포기하는 ‘K자형 소비 양극화’가 나타나고 있다”고 짚었다. 또 캠핑이나 근거리 여행 등 비용 부담이 적은 ‘스테이케이션(staycation·집에 머물거나 가까운 곳에서 즐기는 저비용 휴가)’이 소비 트렌드로 떠오르고 있다고 전했다.

공공요금도 상승 압력을 받고 있다. 25일 미 우정청(USPS)은 배송요금 8% 인상한다고 밝혔다. 최근 급등한 운송 연료비 부담을 반영한 조치로, 오는 4월 26일부터 2027년 1월 17일까지 한시적으로 적용된다. 뉴욕의 최대 에너지 공급업체 콘 에디슨은

천연가스 수급 불안으로 4월 고지서부터 15~20% 수준의 전기요금 인상을 예고했다. 이는 기업의 유통·생산 비용 증가로 이어지고, 전반적인 생활비와 식료품 가격 상승을 자극하며 가계에 짐을 지운다.

금리 상승도 서민의 어깨를 짓누른다. 미국 10년물 국채금리는 한 달 사이 연 3.97%에서 4.44%로 0.47%포인트 뛰며 8개월 만에 최고치를 기록했다. 이에 따라 주택담보대출 금리도 빠르게 상승했다. 모기지은행협회 기준 30년 만기 주담대 금리는 2월 말 5.98%에서 3월 말 6.43%로 올라섰다. 금리가 오르면 주택 구매는 줄고 주택 시장이 경직되는 모습이다. 결국 집을 사지 못한 수요가 임대시장으로 몰리며 월세 상승 압력으로 이어질 것이라 분석이 나온다.

로이터는 “국채 10년물 금리 상승은 주담대는 물론 결국 신용카드와 자

동차 할부 등 다른 금융 비용까지 끌어올리며 가계 부담을 전반적으로 확대하는 요인으로 작용할 것”이라고 설명했다. 트럼프 대통령의 국정 지지율은 36%로 재집권 이후 최저 수준을 기록했고, 특히 경제정책 지지율은 29%, 생활비 대응 평가는 25%로 전체 평균보다 더 낮았다.

미국의 경제 충격은 국내로도 이어질 가능성이 크다. 미국인의 가처분소득이 줄면 가전·자동차·IT 기기 등 한국의 주요 수출품 수요가 둔화한다. 여기에 미 금리 상승으로 ‘강달러’ 현상이 심화하면 원화 약세와 수입 물가 상승으로 이어진다. 국내 물가 부담을 키우는 요인이다. 강인수 숙명여대 경제학과 교수는 “미국이 인플레이션으로 인해 금리를 높은 수준을 유지할 경우 한국은행은 운신의 폭이 좁아진다. 기준금리를 내리기 어려운 상황이 될 것”이라고 말했다. 김대영 기자

## ‘서울 키맛추기 효과’ 중소형 평균 15억 돌파

(전용 60~85㎡)

이달 소형 아파트 값도 10억 눈앞 가격 낮을수록 더 뛰는 ‘규제 역설’

전용면적이 60㎡와 85㎡ 사이인 서울 지역 중소형 아파트 평균 가격이 처음으로 15억원을 돌파했다. 대출을 최대치인 6억원까지 받을 수 있는 15억원 이하 아파트에 매수세가 몰리면서 값이 치솟았다. 59㎡ 이하 소형 아파트 가격 역시 9억9566만원으로 최고치를 찍으며 10억원을 눈앞에 뒀다.

30일 KB부동산의 ‘월간 주택가격동향’ 시계열에 따르면 이달 서울 중소형 아파트 평균 매매 가격은 15억1022만원이었다. 지난달 14억9322만원에서 한 달 만에 1700만원 더 뛰었다. 2024년 3월부터 2번째 상승세를 이어갔다.

서울 중소형 아파트의 15억원 키맛추기 현상이 지표로 확인됐다. 정부는 지난해 10·15 대책에서 주택담보대출

한도를 ▶15억원 이하 최대 6억원 ▶15억원 초과~25억원 이하 최대 4억원 ▶25억원 초과 최대 2억원으로 단계별 설정했다. 이후 대출 최대치(6억원)를 받을 수 있는 15억원 이하 아파트를 중심으로 실수요자의 매수세가 몰리는 현상이 나타났다.

실제 국토교통부 실거래가 공개시스템에 따르면 지난 1월 1일부터 이날까지 서울에서 체결된 아파트 거래 1만 3666건 중 81.3%(1만1177건)가 15억원 이하 아파트다. 지난해 같은 기간 60%대에서 비중이 크게 높아졌다. 서울 지역 소형 아파트값 역시 2024년 4월부터 줄곧 상승 곡선을 그렸고, 10억원 목전까지 갔다. 다음 달이면 10억원을 넘을 것으로 전망된다.

중저가 아파트가 몰려있는 지역에선 신고가 행렬도 이어지고 있다. 서울 영등포구 삼호한솔 84㎡는 지난달 5월 13억2000만원에 거래됐다. 직전 최고가

(지난해 6월 13일 11억1500만원) 대비 2억5000만원 비싼 값에 팔렸다. 관악구 성현동아 59㎡도 지난 12월 10억9000만원에 거래됐는데, 전 고점(지난달 28일 9억7500만원) 대비 1억1500만원 올랐다.

면적별로 봐도 중소형 아파트의 오름세가 뚜렷하다. 10·15 대책 전인 지난해 9월 대비 대형(135㎡ 초과) 아파트 가격이 4.8%(35억5443만원→37억2439만원) 상승하는 동안, 중소형은 8.6%(13억9027만원→15억1022만원), 소형은 12.2%(8억8738만원→9억9566만원) 더 크게 올랐다. 가격이 낮은 아파트값이 더 빨리 오르는 규제의 역설이다.

서진형 광운대 부동산법무학과 교수는 “지난해 시행된 고강도 규제로 젊은층 실수요자에게 ‘들어갈 수 있는 곳에 얼른 들어가자’는 심리가 생겼다”며 “서민이 당장 접근 가능한 매물부터 빠르게 집값이 오르고 있다”고 말했다. 김준영 기자

## 4월 12~18일에 더 많이 받고 더 빨리 판다

8년치 주택 시장 데이터 분석

4월 12~18일이 집을 팔기에 가장 좋은 시기가 될 수 있다는 분석이 나왔다.

부동산 정보업체 리얼터닷컴이 최근 발표한 보고서에 따르면, 2018년~2025년 주택시장 데이터를 분석한 결과 이 기간이 가격과 수요, 경쟁 조건이 셀러에게 가장 유리한 것으로 나타났다.

보고서는 이 기간에 매물을 내놓을 경우 연초 대비 약 2만6000달러를 더 받을 수 있다고 분석했다.

다만 보고서는 이러한 타이밍이 지역별로 크게 달라질 수 있다고 덧붙였다.

이번 분석에서 연구진은 대부분의 시장에서 4월 중순이 특히 두드러지는 이유로 몇 가지 요인을 꼽았다.

우선 이 시기에 매물을 등록한 주택은 평균 주간 대비 약 1.3% 더 높은 가

격을 형성하는 경향이 있었다. 이는 연간 중간 매물 가격보다 약 5300달러, 1월과 비교하면 약 2만6000달러 더 높은 수준이다.

판매 속도도 더 빠른 것으로 나타났다. 2025년 기준으로 이 시기에 등록된 주택은 평균 약 50일 만에 거래됐으며, 이는 연간 평균보다 약 10일 빠른 수준이다.

경쟁 측면에서도 유리하다. 최근 주택 재고는 개선되고 있지만, 여전히 매물 수는 팬데믹 이전 대비 약 17% 낮은 수준에 머물고 있다. 4월 중순에 매물을 내놓으면 늦봄에 급증하는 신규 매물보다 앞서 시장에 진입할 수 있다.

가격 인하 가능성도 상대적으로 낮다. 과거 데이터를 보면 이 시기에는 가격을 낮추는 매물이 약 19% 적은 것으로 나타났다. 초봄에 나타나는 강한 수요가 매도자가 원하는 가격을 유지하는데 도움을 줄 수 있다는 의미다.

## 모기지 금리 6개월 만에 최고

미국-이란 전쟁에 따른 유가 급등 여파로 모기지 금리가 6개월 만에 가장 높은 수준으로 올랐다.

국채담보대출업체 프레디맥은 지

난 26일 공개한 주간 모기지 금리 통계에서 30년 고정 모기지 평균 금리가 6.38%로 한 주 전보다 0.16%포인트 올랐다고 집계했다. 이는 지난해 9월 초

이후 6개월여 만에 가장 높은 수준이다. 연방준비제도(Fed·연준)가 작년 9월 이후 3연속 기준금리를 인하한 데 이어 도널드 트럼프 대통령이 대규모 주택저당증권(MBS) 매입 방침을 시사하면서 주택담보대출 대출 금리는 최근 몇달 새 하락세를 이어왔다.

주택저당증권이란 모기지를 기초자산으로 해 발행하는 증권의 일종으로, 이 금리는 일반 주택 구매자들의 모기지 금리를 산정하는 기초금리가 된다.

트럼프 대통령은 오는 11월 중간선거를 앞두고 모기지 금리를 낮추고자 노력을 기울여왔다. 30년 만기 모기지

금리는 이란 전쟁 발발 직전인 2월 26일 5.98%로, 3년 5개월 만에 처음으로 6% 밑으로 떨어진 바 있다.

그러나 이란 전쟁 발발 이후 인플레이션 상승 우려가 고조되면서 금리는 최근 한 달 새 반등 흐름을 이어가고 있다.

★ 추천이 꼬리를 무는 부동산

7209 Valleycrest Blvd, Annandale, VA **COMING SOON** \$700K

1936 Lord Fairfax Rd, Vienna, VA **SALE** \$1.39M

3883 Billberry Dr, Fairfax, VA **SOLD** \$1.3M

5901 Sunstone Ln, Haymarket, VA **UNDER CONTRACT** \$900K

1465 Hampton Hill Cir, McLean, VA **UNDER CONTRACT** \$1.25M

6619 Weatherford Ct, McLean, VA **UNDER CONTRACT** \$1.7M

6501 Divine St, McLean, VA **UNDER CONTRACT** \$2.79M

★ 갤럭시부동산 GALAXY REALTY

★ 최근에 마켓에 올리지 않고 주인 \*세입자 바로 연결한 집 (렌트 구하는 분도 환영함. 갖고 있는 집도 많음)

주소	기간	세입자
울 거울/내년 봄에 파견 나올 주택원 30여명 있음. 렌트 높을 집 갖고 있는 집 주인 환영	4월 - 10월	\$2,000 - \$5,500 가격대 렌트
5280 Jule Star Dr, Centreville, VA 20120	5/5 입주가능 Coming Soon	\$3,300 2동/생활/학교/안전한 인기있는 터운하우스 단지, 방 3, 화장 3.5, Nice Owner
1423 McLean Mews Ct, McLean, VA	RENT	주재원 (3년)
2302 Tanglevale Dr, Vienna, VA	NEW 4/1 입주가능	\$5,200 명화로운 동네 상급하우스, 방 4, 화장 2.5, 이쁜 정원, Flint Hill ES, Thoreau MS, Madison HS
7004 Eastern Red Cedar Ln, McLean, VA	RENT	마켓에 내놓자마자 너무 좋은 세입자 계약 완료. 주인/세입자 모두 해피
1817 Fallbrook Ln, Vienna, VA	RENT	주재원 (3년)
4126 Timber Log Way, Fairfax, VA	RENT	공실없이 28개월 장기렌트 완료
8872 Ashgrove House Ln, Vienna, VA	RENT	주재원 (2 + 2년)

리리 정

갤럭시부동산 대표 에이전트

**사무실 (703) 622-0312 직통 (703) 625-9909**

1952 Gallows Rd. #102, Vienna, VA 22182 (타이슨스 DMV 옆, 한미과학재단 1층)

## Lee Koo Acupuncture Pain Control Clinic & Herbs

# 서울 미구 한방병원

**원장 이구 (한의학 박사)**

- \* 서울 중구 회현동 1가 86에서 출생
- \* 전 메릴랜드 한의과대학 교수
- \* 임상경력 50년
- \* 각종 보험 취급
- \* VA, MD, DC 면허 소지

**703-256-8040 (24시간) 전화예약 바랍니다**

11905 New Hampshire Ave., Silver Spring, MD 20904 (White Oak 도서관 옆)

**\*\* 특진 (사암 오행침과 사상체질의학 전문)**

모든 알러지, 피부병, 각종 통증, 목디스크, 갱년기 장애, 콧병, 불임증, 여드름, 기침, 정력감퇴, 통풍, 위산과다, 허리통증, 피곤증, 탈모증, 조루증, 이명, 변비, 복부가스, 설염, 부인과 하혈, 중풍, 이갈이, 코골이, 머리흔드는병, 수전증, 미용침, 치질출혈, 장출혈, 코피, 모든 출혈 치료됨.

서울 미구 한방병원

크레딧 카드 환영

TV Travel Channel 서울이구한방병원 방영

# LA서 연 28만불 벌어야 '편안한 생활'

<4인 가족 기준>



어바인 그레이트파크 일대 새 단지의 모델 하우스 안내 간판.

박낙희 기자

## 필요 소득 높은 20개 도시

순위	도시	싱글 필요 소득	4인 가족 필요 소득	가구 중간 소득
1	뉴욕, 뉴욕	\$158,954	\$337,875	\$81,228
2	샌호세, 가주	\$158,080	\$402,771	\$148,226
	어바인, 가주	\$151,965	\$327,226	\$145,731
3	애너하임, 가주	\$151,965	\$327,226	\$101,145
	샌타애나, 가주	\$151,965	\$327,226	\$95,118
6	보스턴, 매사추세츠	\$139,776	\$368,742	\$97,791
7	샌디에이고, 가주	\$136,781	\$312,915	\$111,032
	출라비스타, 가주	\$136,781	\$312,915	\$105,101
9	샌프란시스코, 가주	\$134,950	\$407,597	\$139,801
10	프리몬트, 가주	\$134,410	\$371,488	\$175,816
	오클랜드, 가주	\$134,410	\$371,488	\$102,235
12	호놀룰루, 하와이	\$128,253	\$321,069	\$86,169
13	시애틀, 워싱턴	\$127,296	\$334,131	\$118,745
14	저지시티, 뉴저지	\$127,005	\$297,606	\$100,751
15	알링턴, 버지니아	\$125,882	\$368,326	\$133,582
	샌타클라리타, 가주	\$120,307	\$281,466	\$123,011
16	롱비치, 가주	\$120,307	\$281,466	\$91,318
	LA, 가주	\$120,307	\$281,466	\$82,263
19	리버사이드, 가주	\$119,974	\$270,566	\$90,004
20	새크라멘토, 가주	\$117,021	\$279,802	\$91,387

자료: 스마트 에셋

공동 7위, 샌프란시스코는 9위에 올랐다. 프리몬트와 오클랜드도 공동 10위를 기록했다. 이 밖에 샌타클라리타, 롱비치, 리버사이드, 새크라멘토도 상위 20위권에 포함됐다.

이번 연구는 가계 재무관리 기준인 '50·30·20 법칙'을 활용했다. 이는 세후 소득의 50%를 필수 지출, 30%를 선택 소비, 20%를 저축에 배분하는 방식이다. 생활비 산정에는 MIT 대학의 생활 임금 계산기가 사용됐다.

특히 4인 가족 기준으로는 베이 지역이 전국 최고 수준의 비용 부담을 보였다. 샌프란시스코는 약 40만7597달러로 1위를 기록했고, 이어 샌호세(40만2771달러), 프리몬트, 오클랜드 순으로 나타났다.

전문가들은 주택 비용이 이러한 격차를 키우는 핵심 요인이라고 분석

한다.

캘리포니아 레이드 UC버클리 교수는 "캘리포니아는 특히 가족 단위에서 생활비 부담이 매우 높은 지역"이라며 "주택 정책의 장기적 실패가 누적된 결과"라고 설명했다.

실제 일부 지역에서는 필요 소득과 중간소득 간 격차가 크게 벌어졌다.

예를 들어 샌타애나의 중간소득은 약 9만5000달러인데 이는 싱글 필요 소득보다 5만6000달러가 낮은 수치다. LA도 실제 중간 소득과 싱글 필요 소득의 차이가 약 3만8000달러에 달하는 것으로 집계됐다.

반면, 100대 도시 중에 필요 생활비용이 적은 도시 그룹에 샌 안토니오, 뉴올리언스, 멤피스, 오클라호마시티, 볼티모어, 루이빌, 톨사 등이 포함됐다.

최인성 기자

### 전국 대도시 100곳 필요 소득

톱 20에 가주 도시 14곳 포함

1위 뉴욕·2위 샌호세 주거비 탓

공동 3위 어바인은 32만7000불

가주 주요 도시에서 '여유 있는 생활'을 유지하려면 싱글 기준 연간 12만~16만 달러, 4인 가족은 최대 40만 달러 이상을 벌어야 하는 것으로 나타났다. 주거비를 중심으로 생활비가 급등하면서

소득과 현실 간 격차가 갈수록 확대되고 있으며, 대도시일수록 생활비가 높아지는 트렌드를 다시 한번 확인했다.

대도시 생활비를 분석한 '스마트 에셋'의 최근 조사에 따르면, 가주는 전국에서 가장 높은 '편안한 생활 비용'을 요구하는 지역 중 하나로 구분됐다. 이번 조사는 인구 기준 상위 100개 도시를 대상으로 진행됐다.

조사 결과, 북가주의 샌호세는 전국에서 두 번째로 생활비가 높은 도시로 나타났다. 싱글은 약 16만 달러, 4인 가족은 40만 달러 이상을 벌어야 안정적

인 생활이 가능한 수준이다. (표 참조)

오렌지카운티 주요 도시도 상위권에 이름을 올렸다. 어바인·애너하임·샌타애나가 공동 3위로 뒤를 이었으며, 전국 1위는 뉴욕으로 샌호세보다 약 900달러 더 높은 소득이 필요한 것으로 조사됐다.

전국에서 두 번째로 큰 남가주 대표 도시 LA는 16위를 기록했다. 싱글 기준 약 12만307달러, 4인 가족은 연 28만 달러 이상이 있어야 '편안한 생활'이 가능한 것으로 분석됐다.

또한 샌디에이고와 출라비스타는

## 사모펀드, 퇴직연금에도 진출한다

### 트럼프 행정부 규제 개편

### 대체자산 투자 허용키로

사모대출 등 대체자산 투자상품을 운용하는 월가 금융사들이 퇴직연금 시장에 진출할 수 있도록 도널드 트럼프 행정부가 퇴직연금 투자자산 관련 법적 불확실성을 해소하는 규제 개편안을 공개했다.

월스트리트저널(WSJ)에 따르면 노

동부는 퇴직연금사업자가 대체자산 투자상품을 선택 가능 상품군에 포함하려 할 때 따라야 할 절차를 담은 규정안을 30일 발표했다.

규정안은 또 퇴직연금 플랜 수탁자가 투자상품 대안들을 선택할 때 활용할 수 있는 '세이프 하버(safe harbor)' 요건을 명시했다.

퇴직연금 수탁자는 투자자 보호를 위해 펀드 성과, 비용, 환대 대응 능력, 자산평가 방식, 상품구조의 복잡성 등 일련의 요소에 대한 검토를 마

친 경우 세이프 하버를 적용받을 수 있다.

대체자산이란 사모펀드(PE), 사모대출, 부동산, 인프라 등 상장주식, 채권과 같은 전통적인 투자자산이 아닌 자산을 폭넓게 지칭한다.

유동성이 낮고 투명성이 떨어지다 보니 기관투자자나 고액 자산가 외에는 접근이 어려운 영역으로 남아 있었다.

트럼프 행정부는 '대체자산의 민주화' 방침을 내걸고 퇴직연금 계좌에서

대체자산 투자가 가능하도록 관련 규제 정비를 추진해왔다.

블랙톤, 아폴로, KKR 등 월가의 대체자산 운용사들은 기관투자자 자금 이외에 개인 자금을 유치하고자 퇴직연금 시장 진출을 적극적으로 모색해왔다.

현재 퇴직연금 시장 적립금은 14조 2000억 달러에 달한다고 WSJ은 전했다. 매우 적은 비중만 신규로 유입되며, 대대적 대체자산 시장에 미치는 파급 효과는 클 수 있다.

현재 법규는 401(k) 계좌와 같은 퇴직연금 계좌에서 대체자산을 투자하지 못하도록 금지하지는 않지만, 규정의 모호성 탓에 소송을 두려워한 운용사들이 상품 출시를 꺼려왔다.

퇴직연금 시장을 사모자산 시장에 개방하는 첫걸음인 이번 조치는 사모대출 시장을 향한 신용 위험성 경고 속에 관련 펀드에서 투자금이 이탈하고 있는 가운데 나왔다는 점에서 논란이 일고 있다.

집수리비 걱정하지 마세요!  
제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고 팔아 드리겠습니다!!

▶ NVAR Top Producer  
▶ Zillow Premier Agent  
▶ Top 15% Nationwide Agent by Homesnap

### 버크 타운홈

**\$565,000**

방3 / 화3.5 / 파킹2  
부엌, Bath 등 전체 수리한 집  
Walk-out, 펜스, 덱 & 페티오

### 비엔나 콘도

**\$339,000**

방1 / 화1+Den, 굿로케이션  
전체마루, 넓은 덱  
가스, 물 포함한 저렴한 관리비

### 센터빌 타운홈

**\$680,000**

방4 / 화2.55 / 차고2  
End Unit

### 신규 리스팅

클립턴 싱글홈  
**\$900,000**  
방4, 화3, 차고1,  
다수 업그레이트 완료

**SOLD**

페어팩스 타운홈  
**\$675,000**  
방3, 화2.5, 차고1

**PENDING**

### COMING SOON

센터빌 타운  
**\$600,000**  
방/화2.5, 차고1

페어팩스 싱글홈  
**\$980,000**  
방4, 화3.5, 차고2

**김경아 부동산** 703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com

11130 Fairfax Blvd. #105  
Fairfax, VA 22030

인연을 소중히 여기는

브리지원보험의  
YouTube 채널  
SpoonTV

## 보험 에이전트 모십니다!

전미주로 뻗어가는 브리지원 보험과 함께 일하실 분을 모십니다!

- 다양한 보험상품을 배울 수 있는 기회
- 안정된 수입이 가능한 평생 전문직
- 경력자, 보험 배우시고 싶은 분 모두 환영
- 업계 최고의 보험/재정 전문가들의 교육과정
- 기초부터 최근 이슈에 이르기까지 체계적인 교육
- 브리지원의 각분야 보험 전문가들과 인적 네트워크
- 다양한 보험상품을 한곳에서 배울 수 있는 기회

**BridgeOne Insurance Services Inc.**  
14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

대표번호: **562-896-3400**

# “종교 약해지니 정치가 종교 대체”

‘신이 필요한가’ 토론 화제  
세속화의 핵심 현안 짚어  
인본주의로 발전 주장에  
기독교 토양 있어 가능 반박

최근 종교 논쟁은 전통적인 방식과는 성격이 다르다. 과거에는 종교와 과학의 충돌이나 신의 존재 여부 같은 철학적 질문이 중심에 있었다. 그러나 2020년대에 들어서면서 논쟁의 초점은 훨씬 사회적이고 문화적인 문제로 바뀌었다. ‘신이 실제로 존재하는가’보다 ‘종교가 사라진 사회는 과연 건강하게 유지될 수 있는가’ 같은 질문이 핵심이 되고 있다.

이달 초 온라인 매체 ‘프리 프레스’가 개최한 종교 토론 ‘우리는 신이 필요한가’는 최근 종교 논쟁의 핵심을 압축적으로 보여준다. 패널리스트는 세속 인본주의 사상가로 알려진 스티븐 핑커 하버드대 심리학과 교수와 공개적으로 가톨릭 신자임을 밝힌 로스 다우넷 뉴욕타임스 칼럼니스트였다. 두 사람은 현대 사회가 종교 없이도 유지될 수 있는지와 종교의 쇠퇴가 사회에 어떤 영향을 미치는지 등을 주제로 열띤 토론을 벌였다.

▶신 없는 도덕 VS 초월 없는 공허  
핑커 교수는 ‘신 없는 도덕’이 훨씬 더 논리적이고 안전하다고 주장했다. 인류는 신의 계시가 아니라 이성과 과학, 인본주의를 통해 노예제 폐지와 여성 인권 신장, 수명 연장 등의 진보를 이뤄냈다고 강조했다.

핑커 교수는 도덕은 신의 명령이 아니라 ‘나에게 고통스러운 것은 타인에게도 고통스럽다’는 논리적 상호성에서도 출될 수 있다고 봤다. 오히려 종교적 도그마가 비이성적인 폭력이나 차별을 정당화해 온 역사를 지적하며 현대 사회는 신이라는 가설 없이도 충분히 선할 수 있다고 역설했다. 그는 현대 사회의 윤리 체계는 종교보다 인권과 합리성에 더 깊게 연관되어 있다고 설명했다.

핑커 교수는 역사적 관점에서 볼 때 인류 사회의 폭력 수준이 장기적으로



최근의 정치 양극화에 대해 종교가 약해진 빈자리에 정치가 들어오면서 정치의 종교화 현상이 나타나고 있다는 분석이 나온다.

## 현대 종교 논쟁 쟁점 4가지

최근 서구 사회에서 종교 논쟁이 다시 활발해지는 이유는 단순히 신학적 논쟁이 부활했기 때문이라기보다 사회 구조와 문화의 변화 속에서 종교의 역할을 재평가하려는 움직임이 커지고 있기 때문이다. 학계와 언론이 꼽는 주요 쟁점 4가지다.

### 세속화 이후 의미의 공백

수십 년 동안 무종교층이 증가하면서 외로움과 우울, 사회적 고립도 늘어났다. 종교 공동체의 약화는 사회적 관계망의 약화로 이어질까? 공동체와 삶의 의

미를 제공한 종교의 자리가 비었을 때 무엇이 이를 대체할 수 있느냐가 논쟁의 핵심이다.

### 과학 발전에도 남는 질문

과학과 기술이 크게 발전했음에도 불구하고 인간은 여전히 삶의 목적과 도덕의 근거, 죽음 이후의 의미 등에 질문을 던지고 있다. 일부 철학자들은 이러한 질문은 과학으로 완전히 해결될 수 없다며 종교적 세계관의 필요성을 다시 논의한다. 반대로 세속 인본주의자들은 종교 없이도 의미와 윤리를 만들 수 있다고 주장한다.

### 정치와 종교의 관계

많은 사회학자들은 현대 정치가 점

점 종교적 열정을 닮아가고 있다고 지적한다. 특정 이념이나 정체성이 절대적 가치처럼 받아들여지고 도덕적 확신과 강한 집단 정체성이 결합하는 현상이다. 일부 학자들은 종교가 약해진 사회에서 정치나 이념이 종교의 기능을 대신하는 현상이 나타날 수 있다고 분석한다.

### 젊은 세대의 새로운 영성

전통적 교회 출석은 감소했지만 영성에 대한 관심은 높다. 명상이나 종교 간 대화, 개인적 신앙 탐색 같은 새로운 형태의 영성이 등장하면서 “종교는 사라지는가, 아니면 새로운 형태로 변하는가”라는 질문이 나온다.

감소해 왔다고 지적했다. 그는 “우리는 역사상 가장 덜 폭력적인 시대에 살고 있으며 그 변화는 계몽주의 가치의 확산과 깊이 연결돼 있다”고 말했다. 종교의 역할을 완전히 부정하지는 않지만 필수적인 조건은 아니라는 점도 강조했다.

이에 대해 다우넷 칼럼니스트는 핑커 교수의 낙관론이 역사적 배경을 간과하고 있다고 반박했다. 평등과 인권 같은 인본주의적 가치 자체가 사실은 기독교적 토양 위에서 피어난 꽃과 같

다고 비유했다. 뿌리인 신앙을 잘라내고 꽃만 취하려 한다면 결국 그 가치는 생명력을 잃고 시들게 될 것이라고 경고했다.

다우넷 칼럼니스트는 물질적 풍요와 과학 기술이 정점에 달한 현대 사회에서 자살률 증가와 고독, 출산율 저하 등이 나타나는 이유를 초월적 의미의 상실에서 찾았다. 인간은 단순히 생존하고 번영하는 것을 넘어 ‘왜 살아야 하는가’에 대한 신성한 답을 필요로 하는 존재라고 강조했다.

### ▶정치와 종교 vs 부족주의

다우넷 칼럼니스트는 인간은 근본적으로 초월적 의미를 추구하는 존재라고 강조하며 종교가 사라질 경우 그 자리를 다른 형태의 ‘대체 종교’가 채울 가능성이 높다고 주장했다. 예를 들어 정치적 이념이나 정체성 운동이 종교적 열정에 가까운 형태로 나타나는 현상을 ‘종교의 대체물’로 해석했다.

전통 종교가 쇠퇴하면 사회가 더 이성적이고 차별해질 줄 알았는데 오히려 정치와 이념이 종교의 자리를 대체하며 광신적이고 교조적인 형태로 변해 버렸다는 진단이다. 그는 정치 양극화와 문화 전쟁을 전통 종교의 부재가 낳은 괴물로 봤다. 전통적인 신이 사라지자 사람들이 영적 에너지를 정치적 부족주의와 음모론, 극단적 이념에 쏟아붓기 시작했다는 것이다. 정치가 종교의 역할을 대신할 때, 타협 불가능한 정치적 광신주의가 탄생해 사회를 분열시킨다는 경고다. 즉, 제대로 된 종교가 없으니 정치가 ‘나쁜 종교’의 역할을 하고 있다는 분석이다.

이에 대해 핑커 교수는 현대 정치의 광신적 행태를 우려하면서도 그 원인을 신앙의 상실에서 찾지 않았다. 인간의 진화적 본성에 내재한 부족주의와 비합리성의 분출로 해석했다. 과거에는 종교가 이 부족주의를 자극해 종교

전쟁을 일으켰다면 지금은 정치 이념이 그 도구로 쓰이고 있을 뿐이라는 것이다. 따라서 해결책은 과거의 신앙으로 돌아가는 것이 아니라 합리주의와 과학적 사고, 토론의 규범 강화로 비이성적인 정치적 부족주의를 극복하는 것이라고 반박했다.

### ▶절대적 가치와 의미의 원천

다우넷 칼럼니스트는 의미의 원천에 대해 개인의 성취에 의존하는 것은 너무 약하다고 주장했다. 사회 전체를 지탱하는 보편적 질서와 객관적인 목적의식에서 종교를 대체할 만한 세속적 기제는 아직 발견되지 않았다고 강조했다.

그는 인간을 단순히 합리적인 존재가 아니라 의미와 조화를 갈망하는 존재로 규정했다. “과학은 세계가 어떻게 작동하는지 설명할 수 있지만 왜 살아야 하는지는 답하지 않는다.” 서구 사회에서 종교의 영향력이 약해지자 외로움과 허무주의가 확산하는 현상은 의미의 공백을 보여준다.

핑커 교수는 신이 없다고 해서 삶이 허무해진다는 것은 상상력의 빈곤이라고 반박했다. 의미는 가족이나 예술, 지적 탐구, 타인에 대한 기여 등 세속적 가치 안에서 충분히 찾을 수 있다는 것이다.

도덕의 근원에 대해서도 핑커 교수는 “도덕은 종교가 발명한 것이 아니라 인간의 본성과 이성에서 발전한 것”이라고 강조했다. 실제로 현대 사회의 윤리 기준인 인권과 평등, 자유는 종교적 교리보다 계몽주의적 사고와 합리적 토론을 통해 발전해 왔다고 주장했다.

### ▶종교 감소 이후 사회 전망

핑커 교수는 종교의 쇠퇴가 반드시 부정적인 것은 아니라고 봤다. 오히려 현대 사회가 종교적 권위에서 벗어나면서 더 합리적이고 인권 중심적인 방향으로 발전해 왔다고 평가했다. 세속적 가치는 실제로 사회를 개선했다는 것이 그의 주장이다. 따라서 세속적 제도와 과학적 사고, 민주주의가 결합한 사회는 안정적이며 도덕적 진보를 성취할 수 있다고 봤다. 종교가 제공하던 의미와 공동체 기능도 교육과 시민사회, 문화 활동 같은 다양한 세속적 형태로 대체될 수 있다. 즉, 종교의 감소는 위기가 아니라 사회가 성숙해지는 과정일 수 있다는 시각이다.

다우넷 칼럼니스트는 종교 공동체의 약화가 개인의 고립과 사회적 단절로 이어질 수 있다고 우려했다. 종교의 감소는 단순한 변화가 아니라 사회적, 정신적 균형을 흔들 수 있는 중요한 전환점이라고 진단했다. 안유희 객원기자

### 핵심 쟁점에서 핑커와 다우넷의 견해차

쟁점	스티븐 핑커(세속 인본주의)	로스 다우넷(종교적 관점)
세속화 이후 의미의 공백	의미의 공백이 반드시 생기지는 않는다. 인간은 예-인간 관계-지식 등 다양한 세속적 방식으로 의미를 만들어낼 수 있다.	종교가 약해지면 실제로 의미의 공백이 발생한다. 인간은 궁극적 의미가 필요하며 종교가 그 역할을 했다.
과학·기술 발전에도 남는 궁극적 질문	과학이 모든 질문에 답하지는 않지만 철학과 인간 경험을 통해 충분히 의미를 구성할 수 있다. 초월적 존재 없이도 삶의 목적 설정 가능.	과학은 ‘어떻게’는 설명하지만 ‘왜’는 설명하지 못한다. 궁극적 질문은 종교적 세계관 없이 완전히 해결될 수 없다.
정치와 종교의 관계	일부 과도한 현상이 있지만 이를 종교 부재의 필연적 결과라고 할 수는 없다. 세속 사회도 충분히 균형을 찾을 수 있다.	종교가 약해지면 정치나 이념이 종교처럼 작동한다. 인간의 종교적 본능이 다른 대상에 투사된 결과다.
젊은 세대의 새로운 영성	전통 종교 대신 다양한 방식으로 의미를 탐색하는 자연스러운 변화다. 반드시 종교로 돌아갈 필요는 없다.	전통 종교가 약해졌지만 영적 갈망은 여전히 존재한다. 결국 종교적 형태로 다시 수렴될 것이다.

**상용건물! 사업체! 주택매매!**

**이제 오승환과 함께하십시오!**

**주택 리스팅 받습니다!**

**MD 리퀴스토어, 세탁소 리스팅 보유**

**언제든지 상담환영 합니다! (건물 사업체 주택)**

**비즈니스 손님이 많이 기다리고 있습니다!**

**전화주세요!**

Realtor®  
EA/Notary Public **Seung Oh**

**오승환 410.303.0452**

**GIANT REALTY**

3277 Pine Orchard Ln. Suite 2,  
Ellicott City, MD 21042  
O. 410-750-8040 F. 410-750-3992

**MD Ellicott City**

**Snoopy Pet Grooming**

**강아지 그루밍 배우실분**

**강아지 그루머 구합니다.**

**443-759-9798**

# Flipping 전문 부동산 비키리

**부동산은 20년 경력의 비키리 부동산과 의논해 주세요.  
단순한 부동산이 아닙니다.**

**집을 가장 매력적으로 디자인하여 더 높은 가격으로 판매해 드립니다.**

- ✓ 수리비 선지출 없음 (클로징 정산)
- ✓ Before / After 전략으로 집값 상승
- ✓ 빠르고 안전한 판매

**집값 제대로 받고 싶으시면  
지금 전화 주세요!**

## 실제 사례 광고, 스탠포드 싱글홈

주방 주방 바퀴벌레있던 집



BEFORE



AFTER

지저분한 캐비닛제거후 주방 등 설치, 간단히 분위기를 바꿈.

지하실



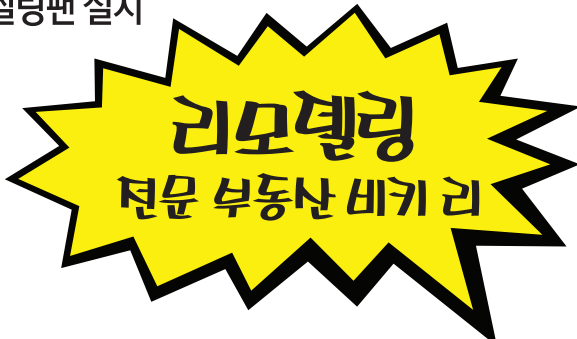
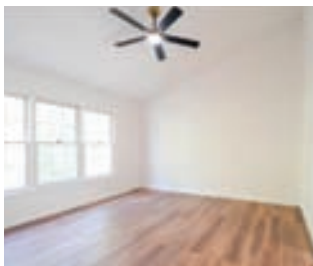
BEFORE



AFTER

지하 물난리난집, 지하 간이바, 밝은 천정등 설치.

안방 카펫에서 마루시공, 씰링팬 설치



목욕탕 넓은 샤워장설치, 그림같은 욕실



**바이어:** 어떠한 험한집도 사시면 깔끔하게 단장하여 드립니다.

**셀러:** 아무리 험한집도 이쁘게 수리하여 빨리 팔아 드립니다.

### 임대주택 관리 전문업체

임대면허취득, 임대 인스펙션, 납성분검사, 세입자와의 분쟁해결, HOA 위반사항 해결

부동산의 모든 상담

**앰플러스 부동산, 비키리 브로커**

**Tel: 703-231-5572**

북버지니아 부동산 협회 20년 연속 다이아몬드클럽 멤버  
메릴랜드 주택 납 성분 검사 인스펙터



**앰플러스 부동산 / 탐 프라퍼티 임대관리회사**

DC, 메릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321

부동산 가이드

2026년 상반기 국내 부동산 흐름



렉스 유  
Newmark Korea  
Advisory Group 대표

### 공급 부족으로 반전된 시장 분위기 리테일·주거 회복... 물류·호텔 기회

국내에서 비즈니스를 확장하거나 부동산 투자를 고민하는 한국 기업들을 상담하다 보면 요즘 가장 많이 듣는 소리가 “지금 들어가도 괜찮을까?”라는 의문이다. 2025년 상반기까지만 해도 점포 폐쇄 소식이 줄을 잇고 물류 창고 공실이 늘어났다는 뉴스가 가득했으니 불안한 게 당연하다. 하지만 2026년 2월 현재, 현장의 공기는 확실히 달라졌다. 단순히 “좋아질 거다”라는 막연한 기대가 아니라, 데이터가 가리키는 방향이 명확

하다. 지금 국내 부동산 시장은 ‘공급 부족’이라는 강력한 방어막이 시장을 지탱하는 새로운 국면으로 접어들었다. 가장 먼저 눈에 띄는 건 리테일 시장이다. 2025년 4분기에만 1110만 평방피트의 공간이 새로 채워졌다. 2023년 이후 최대치다. 특히 건설 비용이 워낙 비싸서 새로 짓는 쇼핑몰이 거의 없다 보니, 기존에 있는 좋은 목의 가치는 오히려 더 올라갔다. 여기에 반가운 소식이 하나 더 있다. 바

로 관세 정책의 변화다. 2월 24일부터 긴급 경제 권한법(IEEPA)에 따른 추가 관세 징수가 중단된다. 물건 때오는 비용이 줄어들면 리테일러들의 숨통이 트이고, 이는 곧 임대 시장의 안정으로 이어진다. 멀티패밀리(임대용 주택) 시장도 흥미롭다. 그동안 공급 과잉을 걱정하던 목소리가 잦았지만, 2026년은 그 걱정이 무색해지는 ‘공급 급감의 해’다. 샌프란시스코나 뉴욕 같은 해안가 도시는 이미 96% 이상의 점

유율을 기록하며 임대료가 오르고 있다. 한때 공급 폭탄이 떨어졌던 선벨트 지역도 애틀랜타와 댈러스부터 빠르게 안정화 신호를 보내고 있다. 물론 모든 분야가 장밋빛인 건 아니다. 물류 창고 시장은 지금 ‘체질 개선’ 중이다. 허디포나 로우스 같은 대형 건축 자재 리테일러들이 안 팔리는 재고 때문에 창고 공간을 시장에 전대(Sublease) 매물로 쏟아내고 있다. 하지만 이걸 거꾸로 말하면, 국내 진출을 노리는 한국 기업들에게는 기회다. 대기업들이 쓰던 훌륭한 시설을 이전보다 훨씬 유리한 조건에 빌려 쓸 수 있는 ‘임차인 우위 시장’이 열렸기 때문이다.

호텔 시장도 눈여겨보아야 한다. 호화로운 럭셔리 호텔 개발은 줄었지만, 실속 있는 ‘중급(Midtier)’ 호텔 들은 굳건하다. 사람들이 여행은 가고 싶어 하지만 지갑 사정을 고려해 가성비 좋은 숙소를 찾았기 때문이다. 특히 땅값이 싼 2차 시장에서의 중급 호텔 개발은 2026년 부동산 투자자의 짝꿍한 틈새시장이 될 가능성이 높다. 2026년 상반기 국내 부동산의 핵심은 ‘공급이 줄어든 곳을 눈여겨 보라’는 것이다. 새로 짓기 힘든 리테일, 공급이 쪼인 멀티패밀리, 그리고 대기업의 전대 매물로 나온 물류 창고까지. 지금은 거시 경제의 파도에 겁먹기보다, 현장에서 벌어지는 수급의 변화를 읽어야 할 때다.

부동산 이야기

LA 인컴유닛 시장의 변곡점



해리 정  
한비타 부동산 대표

### 관리 피로 임계... 고령 건물주 한계 거래 절벽 속 NNN 리테일로 이동

2026년 4월 초, LA 지역의 2-4 유닛 및 소규모 아파트 시장은 그 어느 때보다 복잡한 변곡점에서 있다. 수십 년간 한인 자산 형성의 든든한 가고 역할을 해왔던 이 부동산들이, 이제는 고령의 투자자들에게 건디기 힘든 육체적, 심리적 부담으로 변모하고 있기 때문이다. 2025년을 거쳐 2026년 현재 시행되고 있는 강화된 렌트 컨트롤(RSO) 규제와 테넌트 보호법)은 단순히 임대료 증액을 제한하는 수준을 넘어

섰다. 계약에 없었던 사람들의 불법 렌트승계, 불법 서비스, 계약된 거주인원 초과, 사소한 수리 지연이나 소통의 오해가 즉각적인 법적 분쟁이나 벌금으로 이어지는 살벌한 분위기 속에서 건물주들의 피로감은 이미 견뎌낼 수 있는 임계점을 넘었다. 여기에 가파르게 상승한 건물 보험료와 물값 등 유틸리티 비용, 인건비 상승에 따른 수리비 부담과 그리고 법적 인 문제해결을 위한 소송비용은 실질적인 순수익을 갉아먹고 있다.

하지만 팔고 싶다고 해서 쉽게 팔리는 시장상황이 아니다. 2025년 하반기에, LA 지역의 유닛당 평균 매매 가격은 고점 대비 15% 이상 하락 압박을 받고 있으며, 공실률 또한 5.6% 수준으로 상승했다. 매도자들은 여전히 팬데믹 직전까지 화려했던 고점 가격을 기억하며 매각을 주저하지만 구매자들은 냉정하다. 로스 웰리스 인근 4유닛에 평균 월1800달러를 지불하는 세 유닛이 있고 한 유닛은 시세대로 3000달러를 받고 있는 경우,

수익률 5%로 판매한다고 해도 150만 달러 시세이지만, 판매자는 200만 달러를 원하고 있을 정도로 바이어와의 가격차이가 25%나 된다. 판매 후에 그동안 누려왔던 매달 들어오는 렌트 소득을 대체할 수 있는 부동산이 있다. 평생 일궈온 부동산을 매각할 때 발생하는 막대한 양도소득세와 감가상각 환수분 세금을 처리할 수도 있다. 1031 익스체인지에 매각 대금을 유사한 성격의 투자용 부동산에 재투자할 경우 세금 납부를 무기한 연기해 주는 제도를 활용해서 양도소득세를 유예시킬 수 있다. 2026년 초 현재 가장 주목 받는 대안은 단연 ‘NNN(Triple Net) 리테일’ 시장이다. 관리 스트레스에서 벗어나 고자 하는 투자자들에게 ‘부동산 투

자의 종착역’이라 불릴 만큼 강력한 매력력을 제공한다. NNN 리테일 투자의 핵심은 임대료 수익의 순수성과 임차인의 신용도에 있다. 예를 들어 맥도널드, 칩필레이와 같은 글로벌 퀵서비스 레스토랑(QSR)은 소위 ‘황금 테넌트’로 분류된다. 이들은 투자율이 4% 대임에도 불구하고 그 인기가 식을 줄 모른다. 보통 15년에서 20년 이상의 장기 리스 계약을 체결하며 본사가 직접 임대료를 보증하는 코퍼레이션 테넌트인 경우가 대부분이기 때문이다. 부동산 투자의 목적은 시대에 따라 변해야 한다. 자산을 불리는 시기에는 노력이 필요하지만, 자산을 지키고 누려야 할 은퇴 시기에는 자본이 스스로 일하게 만드는 구조가 필수적이다.

## 샌타모니카공항, 대형 공원으로 탈바꿈

### 2028년말 운영 종료 자연·문화 공간 조성

국내에서 가장 오래된 공항 중 하나인 샌타모니카공항의 수년 내 폐쇄를 앞두고 대규모 공원으로 탈바꿈하기 위한 본격적인 절차가 진행 중이다. 지난 30일 KTLA의 보도에 따르면, 한때 국내에서 가장 분주한 공항 중 하나였던 샌타모니카공항(SMO)은 지난 1923년 개항 이후 105년만인 2028년 말 운영을 종료하고 2029년 1월 1일부로 완전히 폐쇄된다. 공항 부지를 새롭게 활용할 수 있게 되면서, 시 측은 227에이커 규모의 부지에 ‘샌타모니카 그레이트파크’ 조성 계획을 추진 중이다. 최근 시가 공개한 공원 청사진의 초안에 의하면, 공원은 자연과 문화 스포츠 등 8개의 연결된 구역으로 구성된다. 한편 이번 폐쇄 결정은 2017년 연방

항공청(FAA)과 샌타모니카시가 오랜 법적 분쟁을 종결하며 체결한 합의에 따른 것이다. UCLA 연구진이 수행한 건강영향 평가(HIA)에 따르면, 공항 운영은 대기오염과 소음, 완충지대 부족 등으로 인해 인근 학교와 주거지역에 부정적인 영향을 끼친 것으로 나타났다. 특히 항공기 이착륙 과정에서 초미세 먼지가 증가하고, 소음 수준도 FAA 기준을 초과하는 것으로 분석됐다.

항공청(FAA)과 샌타모니카시가 오랜 법적 분쟁을 종결하며 체결한 합의에 따른 것이다. UCLA 연구진이 수행한 건강영향 평가(HIA)에 따르면, 공항 운영은 대기오염과 소음, 완충지대 부족 등으로 인해 인근 학교와 주거지역에 부정적인 영향을 끼친 것으로 나타났다. 특히 항공기 이착륙 과정에서 초미세 먼지가 증가하고, 소음 수준도 FAA 기준을 초과하는 것으로 분석됐다.



우훈식 기자 공항 부지에 들어설 대규모 공원의 계획 초안.

독자에게 힘이 되어 드리는 신문

워싱턴 중앙일보  
T. 703-281-9660  
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

끝까지 신뢰할 수 있는  
**장미원 부동산**  
703.486.6082

<b>알링턴 싱글홈</b> \$1,600,000 4bd, 3bt, 3056sf, built in 2000	<b>첼들리 싱글홈</b> \$1,089,000 4bd, 3.5bt, 4237sf, RT-50 사우스 라이딩 경계선	<b>웨스트 스프링필드 타운홈</b> \$630,000 4bd, 3.5bt, 2247sf, 하이스쿨 주변, 조용한 주택가
<b>페어팩스 신축 콘도</b> \$664,000 3bd, 2.5bt, 2481sf, 2026년 6월 완공 예정 웨스트필드지역	<b>페어팩스 싱글홈</b> \$890,000 4bd, 3bt, 3038sf, 우순하이 도로거리 집전체 리모델링	<b>장미원</b> Associate Broker Licensed VA/DC/MD

VA/DC Office (Vienna Tysons)  
438 Maple Ave. E, Vienna, VA 22018  
MD Office (One Bethesda)  
7373 Wisconsin Ave. #1700, Bethesda, MD 20814

# “모바일 앱으로 손님 폰에 세일 광고 및 마케팅 문구 전송, 무제한, 무료”



- 멀티매장 + 창고관리
- 간편한 재고관리
- 고객 포인트 적립 프로그램
- 모바일 앱을 통해 손님폰으로 세일 전송
- 기존 POS 시스템에서 재고 데이터 이전 가능
- 인터넷이 끊겨도 작동하는 오프라인 모드
- 100,000개 이상의 뷰티 아이템 데이터 내장
- 매장 맞춤형 커스터마이징 가능

“모바일 앱 세일 광고 품목,  
모바일 앱으로 온라인 구매, 결제 가능”

“세일즈 에이전트 모집중!!  
문의: [hr@worldbankcard.net](mailto:hr@worldbankcard.net)”



상담문의 환영 703-225-5500  
[WWW.WORLDBANKCARD.COM](http://WWW.WORLDBANKCARD.COM)  
[WWW.IMIDUS.APP](http://WWW.IMIDUS.APP)

24시간 365일  
친절한 한국어 서비스



# “영미~ 수고했어”

**코치로 인생 2막 ‘팀킴’ 김영미**  
평창올림픽서 한국 컬링 첫 은메달  
대회 끝나고 광고 100여건 들어와  
“지금도 대중교통 타면 알아봐주셔”

지난 2018년 평창 동계올림픽을 뜨겁게 달군 핵심 키워드 중 ‘영미’를 빼놓을 수 없다. 여자 컬링에 출전한 ‘팀킴’의 경기 도중 스킵 김은정이 목청 높여 “영미”를 부른 고주파 외침은 국민들을 TV 중계 화면 앞으로 끌어당긴 마법의 주문이었다.

하지만 컬링의 대명사로 자리매김한 그 친숙한 이름을 더 이상 경기장에서 들을 수 없다. 8년 전 한국 컬링에 역사적인 올림픽 은메달을 안긴 팀킴의 버팀목 김영미(35)가 최근 은퇴했기 때문이다.

지난 3월 27일 경북 의성컬링센터에서 만난 김영미는 온 국민이 자신의 이름을 불러주던 시절을 회상하며 호탕하게 웃었다. “(김)은정이가 제 이름을 많이 부를수록 다급하게 닦아야 한다는 뜻이었다”고 당시를 되짚은 그는 “때로는 ‘또 나야?’ 싶어 힘든 순간도 있었다”며 미소 지었다.

‘꽃 영(榮)’에 ‘아름다울 미(美)’를 쓰는 그의 이름은 예쁜 꽃처럼 자라라는 의미로 할아버지가 지어줬다. 어릴 땐 옛날 이름 같아 ‘초롱’으로 개명할까 고민했다. 김영미는 “국민들의 사랑을 받는 이름이 됐으니 안 바꾸길 잘한 것 같다”고 했다.

마늘로 유명한 경북 의성에서 팀킴이 탄생한 과정은 한편의 만화 같다. 2007년 김영미가 의성여고 동창 김은정과 방과 후 활동을 고민하다 컬링을 고른 게 출발점이었다. 이후 물건을 전해주러 온 친동생 김경애와 그의 친구 김선영이 추가 합류하며 전설의 라인



2018 평창 동계올림픽 컬링 은메달을 따낸 ‘팀킴’의 김영미는 다섯 명 중 가장 먼저 은퇴했다. 고향인 의성초등학교 컬링 코치로 제2의 인생을 시작한 김영미는 ‘제2의 영미’를 키워내고 있다. 위 사진은 ‘영미’를 외쳤던 친구이자 스킵인 김은정. 의성=송봉근 객원기자, [연합뉴스]

업이 꾸러졌다. 올림픽 당시 영국 가디언은 팀킴을 ‘갈릭 걸스’라 소개하며 대서특필했다. 로이터는 의성 마늘밭까지 찾아가 그들의 성장 과정을 짚었다. 김영미는 “마늘을 많이 먹어 그런 지 멤버 모두 잔병치레가 없었다”며 웃

었다. 평창올림픽 직후 팀킴 열풍을 타고 광고 제의가 쏟아져 들어왔다. 김영미는 “광고 출연을 요청하는 제품 목록이 A4 용지 3장을 빼곡히 채웠다. 정확히 세어보진 않았지만 100건 정

도 됐던 것 같다”면서 “그 중 실제 촬영으로 이어진 건 청소기와 마늘햄 2편 뿐이다. 예능 출연도 ‘무한도전’ 하나만 했다”고 옛 기억을 떠올렸다. 당시 소속팀(경북체육회) 지도자가 “선수들이 유명해지면 통제가 힘들 수 있

다”며 앞장서 계약을 막은 탓이다. 그해 팀킴은 지도자의 폭언과 부당한 처우를 알리며 부조리에 맞서 목소리를 냈다. 2021년 소속팀 재계약 불발 후 강릉시청에서 새출발했고, 2022년 세계선수권 준우승과 함께 건재를 과시했다.

김영미는 “지금도 대중교통을 이용하면 ‘우리 어디서 만난 적 있지 않느냐?’며 알아봐 주시는 분들이 있다. 20년간 컬링을 했는데, 햇수로 따지기도 힘들 만큼의 사랑을 받았다”고 했다.

팀킴은 이달 초 해체를 결정했다. 지난해 동계올림픽 국가대표 선발전 탈락 이후 멤버들끼리 티놓고 대화를 나누는 끝에 각자의 길을 걷기로 했다. 지난해 딸을 얻은 김영미는 은퇴 이후 진로를 고민하다 처음 스톤을 잡은 고향으로 돌아와 의성초 컬링 코치를 맡았다. ‘제2의 영미’를 육성 중인 그는 “어릴적 꿈이 유치원 교사라 아동학을 전공했다”면서 “아이들과 함께하는 삶이 행복하다. 풍족하진 않아도 15년째 아동 단체에 기부 중”이라고 했다.

팀킴 나머지 멤버들은 현역 선수 생활을 이어간다. 김은정은 의성군청, 김경애는 전북도청으로 옮겨 김선영과 김초희는 강릉시청에 남았다. 다음달 의성군수배 전국대회에 서로 다른 3팀으로 나뉘어 참가할 예정이다. 김영미는 “일등은 3팀 중 아무나 하면 된다”며 쿨한 중립을 선언했다.

요즘 프로야구 삼성 라이온즈와 이호성에 폭 빠져 종종 대구 삼성라이온즈파크를 찾는다. 김영미는 “팀킴 멤버들과 최근 단독방에서 대화를 나누다 평창올림픽 10주년이 되는 2년 뒤 함께 모여 기념 사진을 찍기로 했다”며 활짝 웃었다.

의성=박린 기자

## ‘응원 전쟁’ 잠시 안녕... 함께 달린 축구팬들

### 2026 서울 팀 K리그 런

야구장이 늘어터라면, 축구장은 전설터에 가깝다. 흥과 원정으로 엄격히 그려진 경계선을 두고 팬들도 선수 못지 않게 비장한 각오로 ‘응원 전쟁’에 임한다.

지난 3월 28일 서울 마포구 평화의공원 일대에서 열린 ‘2026 서울 팀 K리그 런’ 행사에 참가한 축구 팬들은 달랐다. ‘K리그’와 ‘달리기’라는 공통 분모 아래 손에 손잡고 봄길을 함께 달렸다. K리그 팀 유니폼을 착용하고 90분(축구 한 경기 시간을 의미)간 10km를

달리는 대회 규정에 맞춰 축구팬들은 형형색색의 유니폼과 다채로운 응원 도구로 개성을 뽐냈다. 올 시즌 K리그 1(1부) 우승을 다투는 FC서울과 전북 현대 팬이 함께 기념 촬영을 하고, ‘동해안 더비’를 이루는 숙적 울산 HD와 포항 스틸러스 팬들은 달려며 생수를

나눠 마셨다. 중앙일보S가 주최하고 한국프로축구연맹과 문화체육관광부가 후원한

이날 행사는 K리그 홍보 및 팬 참여 문화 확산을 위해 기획됐다.

송지훈 기자

중앙일보 구독 문의: 703-281-9660



인터넷 마케팅은 **인텔리시스템**에서

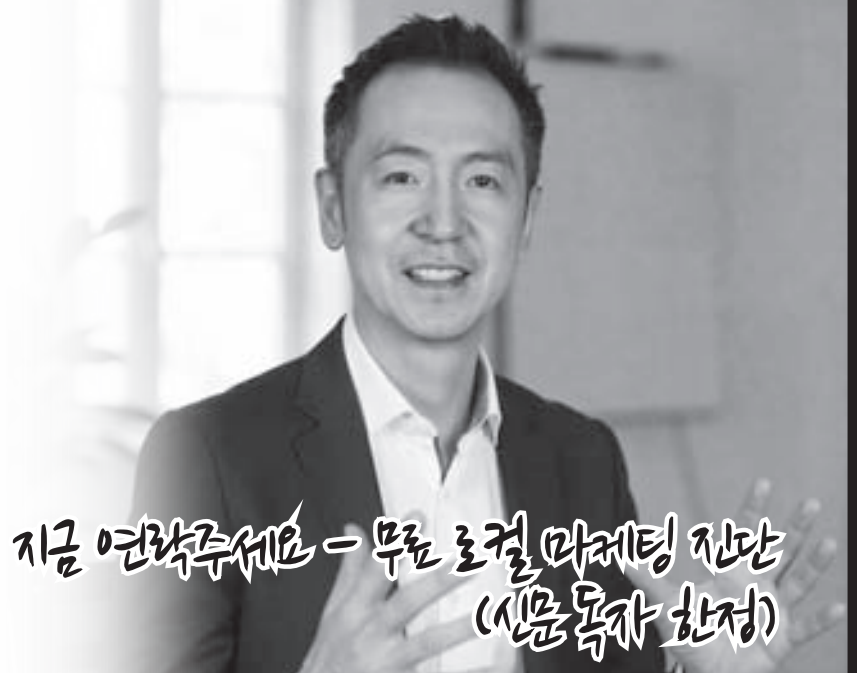
“광고비는 쓰는데, 매출은 그대로인가요?”

구글에서 안 보이면, 고객은 오지 않습니다.

- ☑ 구글 검색 & 지도에서 고객이 먼저 찾게 만들고
- ☑ 광고비 낭비 없이 실제 문의와 방문으로 연결하고
- ☑ 매출로 이어지는 지속 가능한 흐름을 만듭니다.

intelisystems  
Think eMarketing

“2주 안에 새고객과 매출 향상을 경험하세요!”



지금 연락주세요 - 무료 로컬 마케팅 진단 (신문독자 한정)

571-506-0220

sales.intelisystems.com/k1



구글 지도 랭킹, 페이스북/인스타그램 광고, 구글광고 & SEO, 온라인 리뷰관리, 문자마케팅, 소셜미디어, 유튜브 광고, 온라인 쇼핑물, 이메일 마케팅, 웹사이트 제작

www.intelisystems.com



Jim & Roger's 본바닥 영어

해설:스티브 박(CIU교수)

California International University  
www.ciula.edu (213)381-3710

Roger: This is where I usually come for breakfast. I love it here.  
라저: 여기가 내가 아침 먹으러 오곤 하는 곳이야. 여기 정말 좋아.  
Dan: It's nice. Is it always this crowded?  
댄: 좋다. 항상 이렇게 붐비니?  
Roger: Yes. There's always a line out the door. Here take a menu.  
라저: 응. 밖에 항상 줄 서있어. 여기 차림표 받아.  
Dan: Wow! They have a ton of egg dishes.  
댄: 와! 달걀 요리가 엄청나게 많네.

Roger: Yes. They make eggs any way you want them.  
라저: 맞아. 달걀 요리는 네가 원하는 대로 뭐든지 해줘.  
(The waitress comes to their table.)  
(웨이트리스가 테이블로 온다.)  
Waitress: Good morning. Would you like to start with some coffee?  
웨이트리스: 안녕하세요. 커피 좀 먼저 드릴까요?  
Roger: Yes please two. 라저: 예 두 잔 주세요.

(one) can't make up his or her mind; 마음을 못 정하다  
(Roger takes his friend Dan who is visiting him to a restaurant for breakfast...)  
(라저가 자신을 방문한 친구 댄을 데리고 아침을 먹으러 식당에 간다...)

Dan: There's so much to choose from, I can't make up my mind.  
댄: 종류가 너무 많다. 뭐 골라야 될지 못 정하겠어.  
Roger: Take your time. There's no need to rush.  
라저: 천천히 골라. 서두를 필요 하나 없어.  
Dan: I definitely want orange juice.  
댄: 오렌지 주스는 무조건 시켜야지.

the door." (저 클럽은 인기가 너무 좋아서 문 밖에 항상 사람들이 줄을 서있어.)  
\*a ton of (something): 무척 많은.  
"When I got back from my vacation, there was a ton of e-mails I had to read." (휴가에서 돌아와 보니 읽어야 될 이메일이 엄청나게 많은 거야.)  
\*take your time: 시간 여유를 가져. 서두르지 마.  
"You should take your time when you're buying a car and not buy one so quickly." (차를 살 때는 시간을 여유를 갖고 너무 급하게 사지 말아야 해.)

기억할만한 표현  
\*a line out the door: 손님들이 줄을 서있는 (가게)  
"That club is so popular, there's always a line out

날말퀴즈

1	2	3	4	5	6
7	8	9			
10	11				
12	13	14			
15	16				
17	18	19			
20	21	22			
23	24	25	26		
27			28		

가로열쇠

(1) 심하고 짓궂게 장난을 하는 아이. □□쟁□  
(4) 갈비를 먹고 잇새에 고기 찌꺼기가 끼어 있으면 이것이 필요하지요 (7) 불룩하게 나온 배  
(8) 조선 시대 의정부의 으뜸 벼슬. 일인 지하, 만인지상의 자리라고 하죠 (9) 국악에 쓰이는 타악기 (10) 말을 탈 때에 신는 구두의 뒤축에 달려 있는 물건. ~를 가하다 (11) 남의 작품의 일부를 몰래 따다 씀 (12) 생김새나 체질, 성질 따위가 외가 쪽을 닮음 (14) 연꽃의 열매, 식용하거나 약용한다 (15) 흐르는 물줄기가 처음 시작한 곳. 낙동강의 ~로 알려진 황지연못은 태백산에 자리 잡고 있다 (16) 갈참나무, 졸참나무, 물참나무, 떡갈나무 따위의 열매. 목을 쭈어 먹는다 (17) 자기를 가르쳐서 인도하는 사람 (18) 이 속에 신분증 등이 들어 있는데, 돈이 많이 들어 있으면 든든하죠 (20) 두부를 만들고 남은 찌꺼기 (22) 동물의 몸을 감싸고 있는 질긴 겹질. 호랑이는 죽어서 이것을 남기죠 (23) 알에서 갓 지 열라 안 되는 어린 물고기 (25) 야구에서, 외야의 오른쪽을 지키는 수비수 (26) 하늘이 햇빛에 물들어 별갈게 보이는 현상 (27) 맑게 갠 하

늘에서 치는 번개 (28) 말과 행동이 풀위가 있으며 얌전하고 정숙한 여자. □조□□

세로열쇠

(1) 길거나 들 같은 곳에 저절로 생겨난 참외 (2) 수평을 기준으로 한 경사도 (3) 여러 사람이 기운을 돌우려고 함께 힘을 주어 내는 소리 (4) 도로상에서 어느 곳까지의 거리 및 방향을 알려는 표지 (5) 상품을 사고파는 장소 (6) 언뜻이나 논의 물위에 떠서 자라는 물풀. 부평초 (13) 경주문을 외면서 집집마다 다니며 보시를 받는 승려 (14) 뿌리가 다른 나무가지가 서로 엉켜 마치 한 나무처럼 자라는 현상 (17) 용, 봉황, 꽃무늬 등을 수놓거나 금박을 입힌 천을 치맛단으로 덧댄 치마. 초례청에서 모든 절차를 지시하던 부인도, ~를 끌고 대청마루에 높이 선 어여쁜 새막들도 다 곱다고 생각했다. □란□□ (19) 평범한 남녀. □남□□ (21) 글씨를 잘못 썼을 때 이것이 필요하지요 (22) 지금 당장 필요가 없으면서도 일어나는 예상 수효 (24) 다 자란 사람. 한 집단의 우두머리나 리더 역할을 하는 사람 (26) 사방이나 하늘을 가리지 않은 장소에서 잠을 잠

스도쿠

4		6			2	3	5	9
		3			5		1	
9	5	7			1	2	8	
6								2
3		1						
			9	5			4	
5			1	6			2	
	6	4		3	8	1	9	7
						8		



자료제공=올드독 (www.gobook2.com)



스도쿠 문제풀이 스토쿠는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.

5	9	8	4	7	2	6	3	1
7	6	1	8	3	5	4	9	2
3	2	4	6	9	1	8	7	5
1	4	9	3	5	6	2	8	7
8	7	5	9	2	4	1	6	3
2	3	6	7	1	8	5	4	9
9	8	2	1	4	3	7	5	6
4	1	7	5	6	9	3	2	8
6	5	3	2	8	7	9	1	4

워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!

① 워싱턴 중앙일보  
1년 정기 구독료 \$150

주요 한인 마켓과 식당 등 80여개의 기존 가판대에서는 무료로 구독하실 수 있습니다.

중앙생활안내 구인/구직 줄 광고는 2주 \$20, 월 \$30로 계속해서 지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다.

워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해 끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.

정기구독 신청 및 문의: 703-281-9660, 1  
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



① 워싱턴 중앙일보 구독신청서

성명 (Name)	영문 (Eng)	한글 (Kor)
주소 (Address)		
연락처 (Phone #)	Home	Cell
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 \$150	지불 방법 <input type="checkbox"/> Check <input type="checkbox"/> Bill <input type="checkbox"/> Credit Card <input type="checkbox"/>
Card Info	카드 종류 <input type="checkbox"/> VISA <input type="checkbox"/> Master <input type="checkbox"/> Amex <input type="checkbox"/> Discovery <input type="checkbox"/>	카드 뒷면 3자리 EXP. DATE: / / month year CVS: <input type="checkbox"/>
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003	
20 년 월 일 서명 (sign):		

\* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660,1)로 연락주시기 바랍니다.



**정성웅 보험**



# 정성웅 자동차 보험

자동차 보험료가 갑자기 확 올랐나요?

그런데도 다른 보험을  
알아 보시기를 주저하고 계신가요?



**지금  
전화주세요!!**

**알려 드립니다!**

저희 사무실에 전화하시면 영어안내 목소리가 나오도록 변경되었습니다. 이 때 잠시 기다려 주시면, 저희 직원과 자동으로 연결됩니다. 항상 전화 주셔서 감사 드리며, 더욱 친절히 도와 드리겠습니다.

자동차 보험료

**쾅**

꼼꼼하게  
비교하고  
가입하세요



고객님의 운전기록과 상황에 맞춰 딱 좋은 보험을 찾아 드리는

**정성웅 보험**

**T. 703.825.2945** Fax. 703.532.4750

14641 Lee Hwy., Unit 108, Centreville, VA 20121

| 종합보험 | 자동차보험 | 사업체보험 | 생명보험 | 화재보험 |



먼길, 험한길, 언제나 한결같이 묵묵히 손잡아 주는 **사랑손**이 있습니다.

# 모두가 행복합니다

할아버지, 할머니, 가족, 간병사 그리고 직원들, 모두가 만족한 회사  
**러브핸드 홈헬스 & 시니어 데이센터**에 가족의 돌봄을 맡겨주세요.

은혜안에 한행복, 한소망을 나누는 곳!! 섬김이 무엇인지 **맛보게** 되실 것입니다.

**메디케이드 (Medicaid) 신청이 필요하세요?  
롱텀케어(Long-Term Care) 신청이 힘드세요?**

러브핸드 홈헬스의 전문 상담사가  
신청부터 성실히 도와드립니다.

**성실하고 정직한 간병인이 필요하세요?**

은혜와 사랑으로 섬기는 러브핸드 홈헬스의  
간병사분들이 여러분을 섬깁니다.

**편법이 없는 간병회사를 찾고 있으세요?**

원칙의 신념 러브핸드 홈헬스에 전화하세요.  
저희는 원칙과 법을 준수합니다.

## 사랑의 섬김이 넘치는 러브핸드 시니어데이케어

- 버지니아 주정부 및 메디케이드로부터 인가 된 시니어 데이케어
- 안전과 건강을 최우선으로 생각하는 프로그램 구성
- 그리운 맛과 건강을 생각한 집밥으로 아침 및 점심 식사, 그리고 영양 간식 제공
- 의사 방문시 교통편 제공
- 메디케이드 혜택
- 친절한 간호사와 함께하는 수시 건강 체크 및 상담
- 취향에 맞춘 즐거움과 편리함을 주는 각종 시설 완비
- 일반 회원은 소정의 회원비로 센터이용 가능
- 서류 번역 및 작성 등 제반 소셜 서비스 제공

## 사랑의 돌봄이있는 러브핸드 홈헬스

- 버지니아 주정부 및 메디케이드로부터 인가 된 전문 간병 서비스
- 노인성 치매, 장애우 전문 간병
- 메디케이드 혜택
- 개인 부담 환자 최저 부담 상담
- Skilled Nurse 서비스
- 방문 물리치료 서비스

### 직원 모집

\* 회사 성장으로 인해 일할 더 많은 인재를 모집합니다.  
\* 문의: admin1@lovehandhomehealth.com

간병은 단순한 서비스 제공이 아닙니다. 간병은 사랑입니다.

**문의 및 상담 703-657-0944**



러브핸드 홈헬스 & 시니어데이케어 / 찬틀리  
Love Hand Home Health & Senior Daycare/Chantilly  
14101 Parke Long Ct., Suite H  
Chantilly, VA 20151  
703) 657-0944



러브핸드 홈헬스 & 시니어데이케어 / 뉴포트뉴스  
Love Hand Home Health & Senior Daycare/ Newport News  
716 Denbigh Blvd., Suite E-1  
Newport News, VA 23608  
757) 527-4140

4월 구인광고

귀하의 성공을 돕는 중앙일보

① 위싱턴 중앙일보  
T. 703-281-9660  
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

### 청빙공고

주님의 사랑으로 함께 동역하실 사역자를 모집합니다.

- 유스그룹 사역자**  
신학교 졸업자, 또는 재학생
- 아동부 사역자**  
유경험자 또는 아동사역 소명 있는 분
- 찬양 사역자**  
유경험자 또는 찬양 사역 소명 있는 분

합법 체류자로 사진 첨부 이력서 stmkumc@gmail.com으로 4월 15일까지 송부바랍니다.

### 운전기사님 모집

본교회는 교회를 사랑하는 마음으로 정성껏 섬겨주실 운전기사를 아래와 같이 모집합니다.

- 모집분야: 운전기사 1명
- 주요사역: 교회차량운행(15인승)
- 사역내용: 한달 4~5회(매 주일 예배 전후)
- 자격요건: 취업 결격사유 없는 운전면허소유자
- 사 려: 월 \$800.00
- 접수방법: 이메일 wbs7540@gmail.com (운전면허증사본, 5년간 운전기록)
- 접수마감: 4월 15일 5:00 pm

### 알링턴한인교회

2425 N. Glebe Rd., Arlington, VA 22207  
문의: 571.239.0888 / 571.351.0876

## SD Mechanical

### 테크니션 직원 모집

저희 회사는 대형 슈퍼마켓 냉장·냉동 서비스와 설치 전문회사로 냉장·냉동 쪽에 경험이 있으신 분이나 관심이 있으신 분은 지원 부탁드립니다.

**서비스 지역 VA · MD · DC**

**703-447-4683**  
Sdmech.office@gmail.com

\* 지원 방법은 이메일이나 메세지 부탁드립니다.

## WBS

### 월드뱅크카드 서비스 직원 모집

WBS 사무직으로 함께 일하실 책임감있는 인재를 모집합니다.

경험자 우대, 체계적인 교육과 업계 최고대우 보장

\*많은 지원 바랍니다!  
문의: hr@worldbankcard.net

## HYUNS HOMECARE

### Senior Services

현스 홈케어와 함께 하실 분을 찾습니다.

- 간호사 (RN, LPN)
- Full or Part Time 가능
- 재택근무

**703-507-2492**  
hyunshomecare@gmail.com

## 황계실 부동산

고객만족 18년! 확실한 부동산 전문가!

**매매 / 리스 전문**  
주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

부동산 전문 브로커  
GSHwang Realty

**571-239-6054**

## 워싱턴 사계절 걷기 클럽

### Washington Four Season Walking Club

- 매주 일요일 아침 8시
- 오솔길, 산길 걷기
- 6마일/2시간
- 운동화, 물 한 통이면 준비 끝

Fairfax 인근 공원과 숲속  
Occoquan trail  
Billy Goat trail  
호수, 강, 바다 등 여러 코스  
걷기 좋아하시는 분 한시 환영!

연락처: Ms. Han  
**(703) 939-5223**  
(가능하면 text message 주세요)  
"이름을 걸으면 건강과 행복이 함께 찾아옵니다"

## 한국신사복전문점 젠틀맨

- 골프바지/티셔츠/남방/와이셔츠 Buy2 Get1 Free \$100 (단 1장은 \$50)
- 봄·여름 점퍼 \$100
- 봄·여름 콤비 (자켓) \$150
- 춘·하·추·동 신사복 완비

**취급 품목** 양복/콤비/점퍼/와이셔츠/티셔츠/신사바지/면바지 넥타이/벨트(가죽)/양말/팬티/등산바지/신사구두

한국신사복 571-481-1020  
알베르토 세리니 7720 Royston St. Annandale, VA 22003

## 메디케어

### 정문기 · 정선화 보험

건강 보험, 연금, 롱텀 케어까지 안락하고, 건강한 노후 준비를 위한 길잡이가 되어 드리겠습니다.

브리지원 보험 (BridgeOne Insurance)

**703-598-3316**  
**703-862-5395**

14631 Lee Hwy. Unit 408  
Centreville, VA 20121

## L&B Universal, Inc.

### 히팅·냉동

리셉션리스트 구함

- Chantilly, VA 지역
- 이중언어 필수
- 근무시간 조정 가능(플타임)
- 인터뷰 후 급여 조정 가능

**703.622.7737**  
accounting@lbuniversal.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.



① 위싱턴 중앙일보

# "하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다. 일등신문 중앙일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다. 생활을 윤택하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중앙일보로 하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

# 중앙생활안내 Classified

중앙일보 2026년 4월 2일 목요일

구인/구직 광고와 개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (계재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C13

## 메릴랜드

### 구인/사무/직원모집

H-Mart Wheaton 매장 직원 모집  
모집부서: Customer Service  
근무지: 워튼점  
베네핏: 401K, 유급 병가/휴가, 보험 등  
자격요건: 합법적 근무 조건 소유자  
지원방법: <https://www.hmart.com/about-us/careers/job-openings>  
▶문의전화: 301-942-5071

식품 도매 회사에서 직원 구함  
- 사무직 0명, 배송기사 0명  
주 5일 근무, Full time or Part time  
Paid time off, Medical insurance 제공  
eni@enidist.com  
Essex MD (301)477-4010

메릴랜드 몽고메리물 시계 및 주얼리 샵에서  
일하실분 구합니다. 학생 환영  
301-365-7794

뷰티케어 브랜드 회사 직원 모집  
마케팅 세일즈 분야, 영어/한국어 가능  
출장 업무 필수, 운전 경력 풍부하신분  
취업에 결정사유 없으신분  
근무지: Rockville, MD / 타주 가능  
이력서: RnRniacct@gmail.com  
문의: 301-468-8949

콜롬비아 복지센터에서 함께 일하실 직원을  
모집합니다.  
-RN 간호사, 운전 기사 (옴니 거주 환영)  
주방 보조  
▶443-691-7968

BridgeOne Insurance MD  
보험 에이전트 구함  
사무실 제공, 유/무 경험자 가능  
▶703-598-3316, 703-862-5395

H-Mart 메릴랜드 직원 모집  
모집부서: 인사, 자산, 영업, 물류  
근무지: Upper Marlboro MD  
베네핏: 401K, 유급 병가/휴가, 보험 등  
자격요건: 합법적 근무 조건 소유자  
지원방법: <https://www.hmart.com/about-us/careers/job-openings>  
▶문의전화: 201-554-6047

실버스프링에 위치한 종합보험 에이전트에서  
함께 일하실 분을 구합니다.  
이중언어 (영어 또는 스페인어) 가능한  
유, 무 경험자  
albert@wkkinc.com  
▶301-526-7000 (Cell) Mr. Kim

락빌 롯데플라자 마켓에서 함께 일하실 전산  
아이템 코디네이터를 구합니다.  
▶301-417-8678

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집  
업무: 주방 보조 (주방)  
Address: 12015 Georgia Ave,  
Wheaton-Glenmont, MD 20902  
연락처: Customer Service Manager  
▶ P: 301-942-5071

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터  
직원모집: 운전기사 / 간호사(RN) / 간병인  
- 건강보험 및 좋은 조건의 연봉과 베네핏

-유급 휴일과 유급 병가  
-간병인 영주권 스폰서 가능  
▶443-288-6677

### 기타 구인

혜반 (HYEBAN)에서 직원 모집합니다.  
주방 쿡/헬퍼 구함  
Tel: 443-420-3096

SD Mechanical에서 테크니션 모집  
냉장, 냉동쪽 유경험자, 또는 관심 있으신분  
서비스 지역 VA, MD, DC  
문의: 703-447-4683  
E-mail: Sdmech.office@gmail.com

엘리컷시티 한식당에서 웨이터/웨이츄리스  
(풀/파트타임) 직원 구합니다.  
메세지 남기시면 연락드리겠습니다.  
443-243-8429

메릴랜드 하노버에 위치한 무궁화시니어  
의료 복지관에서 직원 구함  
-풀타임 운전하실분  
-주방 보조  
▶410-850-4059

글렌버니 리커스토어에서 함께 일하실분  
유경험자, 파트타임  
443-262-1813

홀 인프루브먼트 회사에서 함께 일하실 원도  
우, 도어 경력자 구함. 합법적 신분자에 한함  
703-944-8433

### 중고 매매

현대 산타페 스포츠 2.0터보 2017년  
풀옵션 10만 마일 \$13,000 상태 매우 양호  
703-618-7924

업소용 중고 주방용품 매매합니다.  
1. 스시용 밥기계(일본제품) 6,000불  
2. 육구 버너 350불  
3. 튀김(덴뿌라) 기계 300불  
4. 그릴스물 300불  
5. 큰 버너 200불  
571-501-4780 (문자오망)

95년형 벤츠 300, 18만 마일, \$3,000  
703-966-9597

2018년 포드 트랜짓 250, 인슐레이션된  
쿨러, 차고지 MD  
201-681-4470

### 싱글/타운/방 렌트

메릴랜드 엘리컷시티에서 15분 거리  
큰 싱글 지하전체 렌트, 간이 주방, 큰 방, 큰  
거실, 큰 욕실, 주차 가능, 유료 \$1,200  
703-231-5572

조용/교통 편리한 워튼 도서관, 한아름, 메트  
로 근처 싱글홈 방하나 렌트  
아파트식, 뒷문 별도, 인터넷, 직장인 환영  
301-655-3248

메릴랜드 저먼타운 싱글홈 2층방 렌트  
유포, 직장인, 잠만 주무실분 \$700  
240-393-3615 (문자오망)

메릴랜드 저먼타운 싱글홈 방렌트 합니다.

욕실, 주방, 가구, 인터넷 완비  
301-533-1438

메릴랜드 하워드 카운티 반지하 전체 렌트  
방2, 부엌, 욕실, 세탁실, 출입문 별도, 롯데에서  
15분 거리  
443-797-7293

실버스프링 루트 200, 95, 495 근처,  
싱글홈 방하나 렌트 합니다.  
301-962-0728 / 240-997-3168

### 사업체 매매

1. 치킨 프랜차이즈, 주매상 4만, Fairfax
2. 타이식당, 주매상 \$1만8천, 대로변, 굿파킹, 저렴한 렌트, Fairfax co, VA
3. 치킨 식당, 주매상 \$2만3천, 렌트 \$4,500, VA
4. 일식당, 주매상 \$2만, \$16만
5. 애난데일 식당, '포차'로 운영하기 최적의 장소  
▶DJ Lee 703-303-8003

1. 애난데일 한국 식당 4,000sf, \$27만
2. 벨츠빌, 델리, 주 \$만불, 렌트 \$3,300  
9년 리스, \$17만
3. 엘리콧 시티 지역 식당 파실분,  
바이어 대기중!
4. Tysons 창고 1,800sf \$4,800/Month
5. Alexandria 테크노도장 나간자리,  
2,750sf  
▶문미애 703-534-4989

메릴랜드 솔로몬 아일랜드안에 위치한  
한식당 매매합니다.  
\$300,000, 최적의 위치, 좋은 수익,  
저렴한 렌트비  
804-519-1918

DC 백악관 옆 픽업 스토어 매매  
저렴한 렌트비, 주 5일, 좋은 수익, 은퇴예정  
443-618-8100

1. 주 5일 Deli & Cafe 애난데일 근처  
\$60,000/1,400sf/렌트 \$2,900/굿파킹
2. 주 5일 Deli & Cafe DC NW \$70,000  
렌트 \$4,300/매상 증대 최적장소
3. 대형 식당, 패어팩스 \$250,000  
7,000sf/180석/연회 전문/굿파킹
4. DC NW 2층 한식당 \$200,000  
리퀴 라이선스/퓨전 한식 적합
5. 명품 간장 계장 2nd Location  
투자자 모집
6. 일식집, GMU 근처 15만불  
주매상 1만5천, 넉넉한 파킹
7. DC NW 잘 꾸며진 한식/분식 식당 20만
8. DC NW 드라이크리닝 픽업, 주매상 9천,  
주 5일, 대로변 위치  
▶DJ Lee 703-303-8003

베데스타 델리 \$170,000 렌트 \$5,791  
너무 좋은 자리, 1200 SF, 주매상 \$10,000  
▶703-928-5990

델리샵 (DC) \$150K  
DC내 위치, 장사 잘 되는 곳이나 은퇴 예정,  
안정된 수입, 투자용  
▶703-625-9909

### 버지니아

### 구인/사무/직원모집

이민법 사무실, 1-140 파일,  
법률 보조원 구함. 타이슨 코너  
이력서: admin@eb3recruit.com

현스홈케어와 함께 하실 분을 찾습니다.  
-간호사 (RN, LPN)  
- Full or Part Time 가능  
- 재택 근무  
문의: 703-507-2492  
hyunshomecare@gmail.com

WBS에서 사무직으로 함께 일하실 책임감  
있는 인재를 모집합니다.  
경력자 우대, 체계적인 교육과 업계  
최고 대우 보장  
문의: hr@worldbankcard.net

Bristow, VA에 위치한 Commercial  
Remodeling 회사에서 Project Manager  
구함. Auto Cad 경험 필수  
703-507-3495

알링턴 한인교회에서 주님의 사랑으로 함께  
동역하실 사역자를 모집합니다.  
-유스 사역자: 신학교 졸업자 또는 재학생  
-아동부 사역자: 유경험자 또는 아동부 사역소  
명있으신분  
-찬양 사역자: 유경험자 또는 찬양 사역소 명  
있으신분  
-> 합법체류자, 사진 첨부 이력서 이메일  
stmkumc@gmail.com로 4/15일까지  
문의: 571-239-0888 / 571-351-0876

알링턴 한인교회에서 운전기사님 모집합니다.  
-운전기사 1명  
-주요사역: 교회 차량 운행 (15인승)  
한달 4-5회 (매 주일 예배 전후)  
-자격요건: 취업에 결정사유 없는 운전면허  
소유자 (운전면허증 사본, 5년간 운전기록)  
-사례: 월 \$800  
-> wbs7540@gmail.com 4/15일까지  
문의: 571-239-0888 / 571-351-0876

Columbia College 교직원 초빙  
□ Office Maintenance  
□ Van Driver  
은퇴하신분 환영  
이력서 제출 bongL@ccdc.edu  
www.ccdc.edu

굿파울 USA 사무행정/사업관리 직원모집  
비영리 단체 경력자, 한/영 능통자 우대  
풀타임 (급여는 경력별 협의)  
근무지 McLEAN, VA, 이력서 / 자기소개서:  
▶info@goodpeopleusa.org

탐여행사 미동부 투어가이드 사무직원 구함  
-센터빌 지점  
-이력서 및 자기소개서 제출  
-info@toptravelusa.com  
▶703-543-2322

우리 아메리카 은행에서 Full Time 텔러를  
찾습니다.  
근무지: 센터빌 지점  
베네핏: 의료보험, 유급휴가, 401K  
자격요건: 합법 신분자  
이력서: hr@wooriamericabank.com

애난데일에 위치한 보험회사에서 일하실  
풀타임 사무직 직원 구함  
Kmw122@gmail.com  
703-750-2205

정관장 애난데일 매장 직원 구함  
풀/파트타임, 판매 경험자 우대

문의: 703-309-7885

애난데일 홈케어 매니저/지점장 구함  
매니저 유경험자 우대, 영어/한국어 이중언어  
우대  
문의: 571-389-4415  
이력서: hr@yicompany.com

애난데일 회계 사무실 직원 모집  
매니저/시니어 어카운턴트  
회계사 자격증 소지자  
문의: 571-389-4415  
이력서: hr@yicompany.com

버지니아 자격증 소유한 심리 치료사 구함  
다. 이중 언어자 환영  
▶703-259-5617

노인 의학 클리닉에서 남자 간호 보조원  
(MA) 채용합니다.  
▶240-232-5989

패어팩스에 위치한 생명보험, 은퇴연금, 비  
즈니스 세금 절감 플랜까지 전문적으로 상담  
해드리는 보험 회사에서 함께 일하실 분을  
구합니다. 생명보험 라이선스 소지자  
703-939-2737

CarePeople Home Health RN 구함  
이력서: carepeopleinfo@gmail.com

애난데일 회계 사무실에서 함께 일하실 분을  
구합니다.  
이력서: k546272@gmail.com

안과에서 리셉션니스트/테크니션 구함  
다. 이중언어 가능자  
이력서: dceyclinic@yahoo.com

ANNANDALE, VA 공인회계사 사무실에서  
함께 일하실 분을 모집합니다.  
Full & Part time, 경력자 우대, 무 경험자도  
환영, Benefit (보너스, 건강보험, 유급휴가  
등등) 있으며, 영주권 스폰서 가능  
Email: wjkim0111@gmail.com

BridgeOne Insurance 보험 에이전트 구함  
사무실 제공, 유/무 경험자 가능, VA & MD  
▶703-598-3316 / 703-862-5395

애난데일에 있는 변호사 사무실에서 사무보  
조원을 구합니다.  
Full / Part time 가능, 기본적인 영어와 사무  
실에서 일한 경력 환영  
이력서를 이메일로 보내주세요.  
sjshin.esq@gmail.com

리셉션니스트 (이중언어 필수)를 모집  
장소: Chantilly, VA 20151  
시간: 조정 가능 (풀타임)  
급여: 인터뷰 후 조정 가능  
전화문의: 703-622-7737  
Email: accounting@lbuniversal.com

하이트론스 (Hitrons) 버지니아 센터빌 지점  
Full time & Part time 세일 담당 모집  
가전제품 및 마시지터, 매트리스 전문 매  
장에서 함께 일하실 분을 급구합니다  
▶201-417-5350

러브랜드 홈헬스에서 직원을 모집  
-모집분야: Accounting, 간호사  
(RN, LPN), Case Coordinator  
-지원자격: 이중언어 가능, 컴퓨터 사용가  
능, 자격증 소지자  
-근무혜택: 건강보험/IRA 혜택제공,

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

## 김진욱

### 척추신경전문의

교통사고  
직장사고  
운동사고

- 최신형 의료시설 / X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료 • 의료보험 취급

703-691-3111  
7023 Little River Tpke #409  
Annandale, VA 22003

## 동부 최대 스크린 골프

# NO.1

## GOLF LOUNGE

“No.1골프에서  
함께할 Staff를  
구합니다”

571.591.4455  
5938 Centreville Crest Ln  
Centreville, VA 20121  
<https://no1golfounge.com>

## 브래덕 패밀리 치과

### 진료 과목

- 임플란트
- 충치치료
- 신경치료
- 전체/부분 틀니
- 교정
- 일반치과
- 발치
- 미용치과
- 크라운
- 잇몸치료
- 임플란트 틀니
- 응급환자

### 진료 시간

월 ~ 금: 8 AM ~ 5 PM  
수요일: CLOSED

571-339-3628  
571-339-3682

## 구인

### 메릴랜드 베데스타 한방병원에서

### 바디 마사지사 약간명 리셉션니스트

## 구합니다!

문자로만 연락 바람  
301-787-4842

## JJ Watch & Jewelry

www.jjwatchusa.com

페어옥스 몰 안에 있는  
JJ Watch & Jewelry Shop에서  
파트 타임으로  
일하실 분을 모집합니다.  
캐시어 하시면서  
기술 배우실 분  
환영합니다.

703.691.1993

# 중앙생활안내 Classified

유급휴가 제공 / 경력자 우대함  
- 지원 및 문의: HR 담당  
▶ 703-657-0944 / E-mail: admin1@lovehandhomehealth.com

홀케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함  
유경험자 우대 이종언 어구사자  
이력서: hr@firsthco.com  
▶ 571-549-6789

김서규 공인 회계사무실에서 회계업무 전공  
자나 경력있으신분 구합니다.  
이력서 보내주세요.  
▶ Resume : skim@skimcpa.com

보험회사 사무직 Annandale/Ellicott city  
지역 근무시간 8시-5시(월-금)  
401(K), 초과보형, 유급휴가 \$25.00/hr  
▶ 이력서 joshuaoh123@gmail.com

애난데일에 위치한 K MARKET에서  
CUSTOMER SERVICE 직원 구합니다.  
- 경력자 우대  
- 오후근무가능하신분  
▶ 연락처 703-712-7089

Fairfax 풀/파타임 직원 구함  
이종언 어, 사무직 유경험  
40k-50k 베네핏 제공  
▶ 571-232-0702  
coverworldgr@gmail.com

센터빌, 첼트리 지역 물리치료 병원에서  
한국어/영어 가능한 Receptionist 구함  
이력서: coreprehab16gmail.com  
▶ 703-865-6455

나투라치과 어시스턴트 및 리셉셔니스트  
월/화/목/금, 영어 가능자  
Entry-Level Welcome  
▶ Resume to: naturadent@gmail.com

급구, 센터빌/첼트리 지역  
임플란트 전문 치과 풀/파타임  
유경험 어씨/리셉션 환영  
이력서 첨부 govaepic@gmail.com  
▶ 703-574-0528

닥터오피스 리셉션니스트 구함  
파타임, 풀타임 가능  
mercy4resume@gmail.com  
▶ 703-256-3005/703-830-0993

**식당/식품**

패어팩스 일식당에서 서버 구함.  
영어 필수, 수입보장, 파트타임 가능  
703-628-9168 (문자 요망)

RT-1 관티코 근처 편의점에서 신원 확실한  
남자 경력자 구함.  
443-618-7141 (문자)

애난데일 한식당에서 홀서버 구합니다.  
(풀/파타임)  
703-712-7417

애난데일 명품 계장에서 함께 일하실 웨이츄  
리스 & 웨이터 구합니다.  
703-398-2226

애난데일에 위치한 제과점에서 함께 일하실  
분을 모집합니다.  
캐쉬어 풀타임(유/무 경험자)  
제빵사 풀타임(유경험자)  
703-625=8525

DC - CUA 메트로 근처  
American Breakfast에서 서버 구합니다.  
풀&파타임 (6 am - 2 pm) \$18/hr + tips  
703-785-8763

우드브리지 관티코 부대안에 있는 일식당에서  
함께 일하실 웨이츄리스 구함.  
신분 확실하시고, 영어 가능하신분  
703-640-7488/443-978-0900

영어 가능한 헬리 매니저 구합니다.  
DC SW (월-금, 6am - 3pm)  
703-300-7207 (문자)

H-Mart Herndon 직원 모집  
Customer Service, Cashier 유경험자 우대  
매니저: 임희상 이사  
▶ 571-839-1647

H-Mart Falls Church 직원 모집  
Customer Service, Cashier 유경험자 우대  
매니저: 조성수 점장  
▶ 703-573-6300

롯데프라자 스티어링점 구인  
푸드코트 캐쉬어, 풀타임, 파트타임 가능  
성함과 연락처 남겨주세요.  
▶ sijang.sterling@gmail.com

정보 인터넷서널 수퍼마켓  
- 정육부 매니저 1명,  
- 그로서리 매니저 1명  
은퇴연금/건강보험, 내셔널하버 MGM 근처  
이력서: jumbo.food@gmail.com  
▶ 703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

H Mart 또는 롯데에서 시식 행사 진행하실  
분 문자로 연락 주세요. 풀 / 파타임  
▶ 571-991-4172

**이미용**

매나사스 파크 바버샵에서 함께 일하실  
바버 구함. 일주일에 3, 4일 일하실분  
703-473-9771

**세탁/얼터레이션**

알링턴 DC 지역 세탁소에서 직원 구함  
풀/파타임 카운터 보실분  
풀/파타임 얼터레이션 하실분  
571-455-3609

알렉산드리아 테일러샵에서 바느질하실분  
모십니다.  
3일 파타임 가능하신분  
703-328-3064

**자동차/정비/바디샵**

폴스처치 지역 자동차 정비소에서 메케닉  
유경험자 구합니다. 첫째/셋째 토요일 휴무  
571-332-6110

엘리콧시티 자동차 정비소에서 메케닉 기술  
자 구함  
410-446-9981

**기타 구인**

B3 플러밍에서 함께 일하실분 구함  
메케닉 & 준메케닉  
▶ 703-220-1400

애견 미용사 구함  
givingtree.alison@gmail.com  
▶ 571-660-8182

InCourage Martial Arts에서 태권도 사범  
모집합니다.  
버크, 페어팩스, 애쉬번, 퍼셀빌  
Tony@incouragemartialarts.com  
문의 571-243-7027 (text 가능)

손 사이딩 올드 하우스 메케닉 헬퍼 구함  
703-955-2827 / 540-680-1571

홀 인프루브먼트 회사에서 함께 일하실 원도  
우, 도어 경력자 구합니다. 합법적 신분자  
703-944-8433

No. 1 골프에서 Staff 모집합니다 (센터빌)  
▶ 571-591-4455

**싱글/타운홈 렌트**

1. 센터빌 롯데, 마트 근처 2 Car garage  
타운홈 렌트, 방3, 화4 \$3,500  
2. 센터빌 롯데, 마트 근처 1 Car garage  
타운홈 렌트, 방3, 화4 \$3,000  
240-271-1879

패어팩스 메리필드 지역 타운하우스 렌트  
방4, 화3, 워크아웃 베이스먼트, 주차2  
\$2,400  
571-229-7124 (문자 요망)

센터빌 타운홈 렌트  
방3, 화2.5, 밝고 환한 편리한 타운홈, 업데이  
트한 부엌 (그라닛 카운터탑, 새 냉장고),  
새 마루, 새 페인트, 잘 수리된 화장실,  
펜스 있는 뒷마당, 독점 파킹 2개, Visitor 파  
킹 다수, 교통 편리  
▶ 703-477-3114

**콘도 렌트**

센터빌 콘도 렌트 \$2,000  
방2, 화2, 나무 마루, Granite Counter Top,  
타트인 구조, 업데이트된 부엌과 화장실,  
넓은 리빙룸, 발코니, 밝고 환한 콘도, 롯데 마  
트 근처, 교통 편리  
▶ 703-477-3114

비엔나 메트로 근처 콘도 렌트 \$2,700  
방2, 화2, 차고1, 수영장, 휘트니스 센터,  
물감 포함  
571-271-2457

알렉산드리아 콘도 렌트 \$1,750  
방1, 화1, 주차2, 모든 관리비 포함  
703-863-0321

센터빌 롯데 근처 콘도 전체 렌트합니다.  
방2, 화2.5, 교통 편리, 즉시 입주 \$2,250  
301-466-1646

애난데일 H마트 근처 콘도 전체 렌트  
방1, 화1, 주차2, 완전 리모델링, 모든 가전  
제품 새것, 즉시 입주 가능  
703-268-8669 (문자요망)

**방 렌트**

조지메이슨 근처 조용한 싱글 하우스  
욕실 딸린 큰방 하나 렌트  
240-271-1879

애난데일 K마켓뒤 싱글하우스 방하나 렌트  
주차넉넉  
703-965-2343

센터빌 H마트 근처 베이스먼트 전체 렌트  
방2, 거실, 욕실, 가구 완비, 유포, 워크아웃  
703-835-0945

애난데일 한강 뒤 방하나 렌트합니다.  
여자분 환영  
571-355-9223

애난데일 H마트 근처 콘도 방1, 화1 렌트  
가구 완비, 간단 취사, 유포, 엘리베이터  
703-989-0103

센터빌 H마트 근처 타운하우스 지하전체 렌  
트, 엔드 유닛, 출입문 별도, 욕실 완비, 유포  
(3시 이후 전화요망, 또는 문자 남겨주시면  
연락드리겠습니다.)  
703-474-5590

스프링필드 조용한 싱글홈 방 렌트,  
가구, 인터넷, 학생 또는 직장인 여성분 환영  
571-286-2439

센터빌 타운홈 작은방 임대 \$700(유포)  
문의 : 301-928-4125

센터빌 타운홈 큰방, 개인욕실 \$1,200  
베이스먼트 전체 \$1400  
571-243-7027 (Text)

로튼 싱글하우스 지하전체 렌트  
워크아웃, 유포, 방2, 거실, 부엌, 욕실, 세탁  
실, 초중고 걸어서 통학, I-95 1마일,  
즉시 입주 가능  
703-774-4939

설악가든 근처 조용한 싱글홈  
방1, 화1, 출입문 별도  
간단 가구, 취사, 인터넷, 금연자, 즉시 입주  
571-243-6295

로튼 싱글하우스 반지하전체 렌트  
\$2,000(유포), 방3, 거실, 주방, 출입문 별도  
즉시 입주 가능  
571-488-5860

스프링필드 싱글하우스 1층 큰방 렌트,  
가족같이 지내실 여자분 환영  
703-517-9108

로튼 (스프링필드 근처) 주택가 렌트  
넓은 1층 같은 워크아웃전체  
방3, 인터넷, 냉장고, 세탁기, 주방, 유틸리  
티 포함, 출입문 별도  
571-488-5860

Fairfax/Burke 지역  
노바, 조지메이슨, 버크H마트 10분 거리  
인터넷, 취사, 유포, 여자분 환영 \$650  
571-214-0188 (문자 요망)

센터빌 롯데 근처 타운하우스  
2층 욕실 딸린 큰방 렌트합니다.  
571-970-8048

애난데일 시루암 방하나 렌트  
가구 완비, 취사 가능  
703-973-8123

애난데일 예촌타운 하우스 마스터 베드룸  
또는 작은 방 렌트, 가구 완비, 취사 가능  
703-622-2033

센터빌 H마트 5-10분 거리, 싱글하우스 방

고 조용한 뒷층방, 마루, 유포, 교통편리, 여  
자분 환영  
571-345-8879 (문자요망)

페어팩스 조지메이슨 & 노바 대학 근처 방렌  
트, 금연자, 즉시 입주 가능  
703-472-2295

게인스빌 타운홈 베이스먼트 워크아웃 방하  
나 렌트합니다. 거실/화장실/세탁실  
잠만 주무실분  
703-732-1246

첼트리 롯데마트 (열린문 교회) 근처 싱글 하  
우스 방세 놓음. 남자분 환영  
703-344-6273

애난데일 원룸 스타일 방 렌트  
방안에 샤워실, 키친, 냉장고, 침대, 책상 다  
갖추어져 있고 깨끗합니다.  
571-232-6052

**사무실/점포 렌트**

워싱턴 DC 중심가 가게 임대  
\$4,000/월  
그로서리, 컨비니언스 스토어, 커피숍  
문의 : 703-231-5572

매나사스 코스코 근처 일반 오피스  
또는 병원, 한의원도 가능, 즉시 입주 가능,  
390sf, \$24/sf/yr, 3-10년  
연락처 : windmill7000@gmail.com

센터빌 던컨 도넛 뒤 오피스 렌트  
1층, 1250sf, 주차다수, 즉시 입주 가능  
703-861-9923

애난데일 오피스 전체 렌트  
나무 마루, Newer Windows, 계단 없는 1층  
위치, 새로 단장한 화장실, 넓은 주차장, 교통  
편리 \$2,000 즉시 입주  
▶ 703-477-3114

애난데일 (자이언트 근처) 오피스 렌트  
룸 4개, 화장실, 주차다수  
301-741-6567

센터빌 던컨 뒤 환한 오피스콘도 렌트  
\$1,900, 1,200sqft,  
룸3개, 화1, 오픈스페이스, 파킹다수,  
RT29/66/28/286  
▶ 571-239-6054

**부동산 매매**

**부동산 매매**

1. Mclean 싱글하우스 \$2,790,000  
방7, 화6.5, 5년된집, 주인의 사랑으로 잘 관  
리된집, 정전 대비 제너레이터 있음.  
2. Vienna 싱글 하우스 \$1,390,000  
방5, 화3.5, 타이슨스 코너 dmv 근처 위치  
좋고 조용한 동네  
3. Annandale 싱글 하우스 \$700,000  
위치 좋은 애난데일, As-is Condition  
▶ 703-625-9909

1. 폴스처치 콘도 \$210,000  
완벽하게 리모델링한 예쁜 콘도, 교통 편리,  
고급스러운 새 화장실, 새 나무마루, 새 페인

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

**GIVING TREE PET RESORT 기빙트리 펫 리조트**

이제 여행할 때 지인에게 강아지를 맡기시나요?  
여기 한인 2세가 운영하는 Pet Resort를 이용해 보세요!

**Room**

- 아늑한 럭셔리 룸
- 특급 Hotel급 특실
- 경력이 풍부한 훈련사
- 한적한 뒷동산 산책로

**Grooming**

- 한국인 선생님들의 풍부한 경력, 예술적 그루밍
- 목욕 및 스킨 케어
- 최신식 목욕 시설
- 실내 및 야외 놀이 시설

\*애견미용사 구함. (givingtree.alison@gmail.com/한인 담당: 571-660-8182)

• 1호점 (본사/레스톤): 571-325-2994  
1912 Association Dr. Reston, VA 20191

• 2호점 (폴스처치): 571-799-8100  
130 West Jefferson St. K9 Club, Falls Church, VA 22046

• 3호점 (알렉산드리아): 571-257-6420  
6118 Rose Hill Dr. Alexandria, VA 22310

www.givingtreepetresort.com

**정크 빨리빨리**

이제 어떻게 버리지?

“가정, 사업체에 안쓰는 가구, 가전 등 버려드립니다.”

각종 딜리버리 / 소량 이사 전문  
비즈니스 폐업 / 각종 철거 전문

**정크 빨리빨리**

571-723-0446

**중앙생활안내 BOX 광고 가격표**

(한달기준/흑백)

1 BOX	\$100
2 BOX	\$200
3 BOX	\$300
4 BOX	\$400
5 BOX	\$500

문의: 703-281-9660 / kdclass2018@gmail.com

# 중앙생활안내광고 Classified

중앙일보 2026년 4월 2일 목요일

구인/구직광고와개인렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C15

트, 넓은 창문, 잔디밭이 보이는 큰 발코니  
2. 헌돈 콘도 \$310,000  
방2, 화2, 예쁘게 새로 단장한 콘도, 맨 윗층, 새로 업그레이드된 부엌, 새 페인트, 새조명과 전등, 교통 편리  
▶703-813-8949

클락스빌타운홈 \$759,000  
방3, 화3.5, 차고  
▶301-318-4242/443-668-0453

1. 알링턴 싱글홈 \$1,600,000  
방4, 화3, 3,056sf, 2000년도에 지은집  
2. 캔들리싱글홈 \$1,089,000  
방4, 화3.5, 4,237st,  
RT-50사우스라이딩 경계선  
3. 페어팩스 싱글홈 \$890,000  
방4, 화3, 3038sf, 우순하이스쿨 도보거리, 집전체 리모델링  
▶703-486-6082

1. 비엔나 콘도 \$325,000  
방1, 화1+Den, 굿로케이션, 전체마루, 넓은 데크, 가스, 물 포함한 저렴한 관리비  
2. 센터빌타운 \$600,000  
방3, 화2.5, 차고1  
3. 페어팩스 싱글홈 \$980,000  
방4, 화3.5, 차고2  
▶703-919-0472

1. 페어팩스타운홈 \$850,000 2005년  
방4, 화3.5, 차고2, 집전체마루, 교통과 학교 이 우수하며 높은 부동산 가치와 삶의 질이 보장되는 핵심 입지 조건, 코스코 부근  
2. 센터빌타운홈 \$530,000  
방3, 화3.5, 1250sf  
3. 캔들리타운홈 \$700,000  
방3, 화2.5, 차고2, 3레벨 모두 범프 아웃되어 동네에서 큰 타운홈이며, 지은지 11년된 비교적 새 타운홈  
4. 센터빌타운홈 \$700,000  
방3, 화2.5 차고2  
▶703-231-5572

1. 페어팩스 싱글홈 \$1,500,000  
방6, 화5, 차고2, 2018년, 로빈슨 하이스쿨 좋은 위치에 전반적으로 수리된 고급집  
2. 페어팩스 싱글홈 \$1,400,000  
방4, 화장실 3+1, 차고2, 2000년 전체적으로 아주 잘 꾸여진 집  
3. 비엔나 싱글홈 \$1,100,000  
방3, 화장실 3+1, 차고1, 1999년도 집 타운하우스 가격으로 싱글하우스 구입  
4. 센터빌타운홈 \$873,000  
방3, 화3+2, 차고2, 2022년 거의 새집 같은 이쁜 집, 웨스트필드 하이스쿨  
▶703-899-8999

1. Nottingham 타운홈 \$349,900  
방4, 화장실 3, 최근에 전부다 새로 고친 집, HOA 없음  
2. 포토맥 싱글홈 \$1,075,000  
방4, 화장실 2+1, 차고2, 포토맥에 위치한 잘 꾸며진 집, 좋은 가격  
▶410-417-7080

메릴랜드 랜헝싱글홈 \$700,000  
1991년, 방4, 화3.5, 차고2, 지하 울수리, 업그레йд, 넓게 확장한 거실  
▶703-863-0321 / 301-399-0140

알렉산드리아 3층 타운홈 \$749,900  
방3, 화3.5, 차고2, 교통 편리  
▶703-489-6926

우드브리지 싱글홈 \$970,000  
Woodbridge의 Powells Landing 단지내 court에 있는 싱글홈  
▶703-622-0312

1. Elkridge 타운홈 \$625,000  
방3, 화장실 2+2, 차고2, 아주 넓고 이쁜 집, 마루 바닥, 1층에 안방  
2. 실버스프링 타운홈 \$750,000  
방3, 화장실 3+1, 차고2  
13년된 벽돌로 지어진 고급 타운홈,  
3. 엘리컷시티싱글홈 \$820,000  
방5, 화장실 3+1, 차고2, 밝고 이쁘게 잘 꾸며진 집, 넓은 뒷뜰  
▶410-417-7080

## 사업체 매매

성업중인 픽업 스토어 매매 \$7만 (스태포드)  
우수선 전문, 저렴한렌트비(\$3,000/월)  
문의 : 703-231-5572

1. 치킨프랜차이즈, 주매상 4만, Fairfax

2. 타이식당, 주매상 \$1만8천, 대로변, 굿파킹, 저렴한렌트, Fairfax co, VA  
3. 치킨 식당, 주매상 \$2만3천, 렌트 \$4,500, VA  
4. 일식당, 주매상 \$2만, \$16만  
5. 애난데일 식당, '포차로 운영하기 최적의 장소'  
▶DJ Lee 703-303-8003

1. 애난데일 한국 식당 4,000sf, \$27만  
2. 벨츠빌, 델리, 주 \$만불, 렌트 \$3,300 9년 리스, \$17만  
3. 엘리컷 시티지역 식당 파실분, 바이어대기중!  
4. Tysons 창고 1,800sf \$4,800/Month  
5. Alexandria 태권도장 나간자리, 2,750 sf  
▶문미애 703-534-4989

DC 백악관 옆 픽업 스토어 매매  
저렴한 렌트비, 주5일, 좋은 수익, 은퇴예정  
443-618-8100

1. 주 5일 Deli & Cafe 애난데일 근처 \$60,000/1,400sf/렌트 \$2,900/굿 파킹  
2. 주 5일 Deli & Cafe DC NW \$70,000 렌트 \$4,300/매상 증대 최적 장소  
3. 대형 식당, 페어팩스 \$250,000 7,000sf/180석/연회전문/굿 파킹  
4. DC NW 2층 한식당 \$200,000 리퀘 라이선스/퓨전 한식 적합  
5. 명품 간장 계장 2nd Location 투자자 모집  
6. 일식집, GMU 근처 15만불 주매상 1만5천, 넉넉한 파킹  
7. DC NW 잘 꾸며진 한식/분식 식당 20만  
8. DC NW 드라이클리닝 픽업, 주매상 9천, 주 5일, 대로변 위치  
▶DJ Lee 703-303-8003

베데스타 샌드위치샵 \$170,000  
너무 좋은 자리, 1200 SF, 주매상 \$10,000 렌트 \$5,791  
▶703-928-5990

델리샵(DC) \$150K  
DC내 위치, 장사 잘 되는 곳이나 은퇴 예정, 안정된 수입, 투자용  
▶703-625-9909

## 중고 매매 / 기타

현대 산타페 스포츠 2.0 터보 2017년  
풀옵션 10만 마일, \$13,000  
상태 매우 양호  
703-618-7924

업소용 중고 주방용품 매매합니다.  
1. 시사용 밥기계 (일본제품) 6,000불  
2. 육구 버너 350불  
3. 튀김 (덴뿌라) 기계 300불  
4. 스텐 그릴 300불  
5. 큰 버너 200불  
571-501-4780 (문자요망)

95년형 벤츠 300, 18만 마일, \$3,000  
703-966-9597

2018년 포드 트랜짓 250, 인슐레이션된  
쿨러 밴, 차고지 MD  
201-681-4470

피아노 레슨 합니다.  
유치부, 초/중/고 및 입시반, 성인 취미반,  
특수 아동, Zoom & In-person  
703-772-2987 (문자)

비속련 영주권 프로그램  
변호사가 운영. 낄싱홈, 나이, 학력, 경력, 성별  
무관, 직계 가족도 영주권 혜택  
웹사이트 : useb3.com  
문의 이메일: admin@eb3recruit.com  
전화 : 571-546-8683

색소폰, 클라리넷, 호른, 트럼펫, 트럼본, 플루트-악기별 개인 맞춤 레슨  
757-338-8496

## 건축/페인트/마루

손 사이딩 울드하우스 메케닉 헬퍼 구함  
703-955-2827 / 540-680-1571

JGL 건설 회사  
하청없이 25년 이상 숙련된 분사 전문인들이 직접 시공합니다  
▶571-213-8678

JJL CONTRATOR INC.

지붕 고민/돈 걱정 그만하세요  
▶703-835-0945

형제 건축&지붕  
가정용, 상업용, 부엌, 화장실, 지하실  
믿고 맡기시면 최상의 결과를 드립니다.  
▶703-928-6255

애버사인 건축  
키친, 부엌, 베이스먼트 리모델링 및  
페디오, 펜스, 텍, 기타 집수리, VA/DC 라이선스 보유, 오랜 경력, 보험 가입  
▶703-994-2943

TOP 건축 콜롬비아 MD  
- 집수리전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실, 주방, 욕실 / 전기설비, 타일 마루 / 루핑, 카펫, 페인트 / 각종 목수일 일체  
▶443-980-1167

JL 건축 주방 & 욕실 리모델링  
예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하고 만들어 드립니다.  
▶703-910-0400

레드문 페인트  
하우스 페인팅(In & Out), 텍 메인터넌스와 클리닝, 샌딩, 파워 워시, 핸디맨 서비스  
▶문의: Mr. 문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합건축  
빌딩시설 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리, 상가 및 빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실 공사 일체 자재 라이선스 보유, 책임보험 가입  
▶703-504-6116

와니 건축 페인트  
마루, 타일, 부엌, 화장실, 텍, 그외 모든 공사, 주정부 라이선스 보유, 책임보험 가입,  
카톡 아이디 : wani6811  
▶571-331-6811

K&J Painting 실내외 페인트 전문 업체  
30년 경험과 신용 / 목수, 각종 집수리  
▶240-687-5155

## 보험

당신의 노후는 안녕하신가요? 메디케어에 많은 변화가 예상됩니다.  
▶703-961-8811

생명보험, 은퇴연금, 비즈니스 세금 절감 플랜  
까지 전문적으로 상담해 드립니다. 안전한 미래를 준비하세요.  
703-939-2737

지금 연금, 정말 만족하십니까?  
한번의 점검이, 내일의 차이를 만듭니다.  
703-577-8181

정문기 메디케어 보험  
65세 되시는 1960년생 신규 가입 신청 도와드립니다.  
▶703-598-3316

옵니화재 사업체, 자동차, 집, 의료, 생명보험  
▶1-866-915-6664

정선화 브릿지원 메디케어/메디케이드 보험  
▶703-862-5395

조은혜 종합보험  
메디케어 & 오바마케어 신청 접수/자동차/주택/사업체 보험  
▶703-591-0009 / 703-537-9899

## 용자

로리문 맞춤형 연금 & 재정관리  
▶703-895-7648

제인 최 용자 25년 경력 매입/재용자/특수  
▶703-244-3453

마이클 장 용자 주택/사업용자/재정상담  
▶410-370-4229

유나이티드 모기지네이션  
- 낮은 이자 / Cash out / 명의변경 / Mortgage Insurance Remove  
▶703-204-0022 / 703-727-9730

## 소독/가스검사

JD STAR 소독 (Mr. 은)  
Rats/Mice, Insect, Termites

▶410-370-8057

라돈 가스 검사  
폐암을 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되는 문제의 가스입니다. \* NRPP 면허소지  
▶202-774-6554

## 냉동 / 히팅

SD Mechanical에서 테크니션 모집  
-냉장, 냉동쪽 유경력자, 또는 관심 있으신분  
-서비스 지역 VA, MD, DC  
-지원방법:  
E-mail: Sdmecch.office@gmail.com  
Phone: 703-447-4683

L&B UNIVERSAL  
히팅, 에어컨 가정용/산업용 전문  
제일 큰 규모의 냉난방 회사, 덕트 클리닝  
▶703-678-1749

인터테크 냉난방  
에어컨, 히터, 히트펌프, Carrier, Trane달러, 덕트, 드라이버벤트크리닝, 가정용/상업용  
▶문의: 703-380-2282

JD 냉난방 (Mr. 은)  
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워크인/ELECTRIC CONTROLS SPECIALIST/냉난방 TEACHER  
▶410-370-8057

아라냉동  
에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 세탁장비, 케리아 옷장비수리, Ice Maker, 플러밍, 지하수펌프, 정수장치 \*\*연중 무휴 무료점검  
▶443-850-3703 / 410-979-4242

조이텍 냉난방  
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹쿨러, 워터히터  
▶443-280-1873

정스냉동 (가정용/상업용) (Mr. Chung)  
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍, 워킹쿨러, 아이스머신, 덕트설치&크리너  
▶301-572-2786/403-953-0801

## 보석/웨딩

▶JJ VA 시계, 보석 수리  
기술 배우면서 일하실분 / 영어 필수 우대  
703-691-1993

웨딩스토리 토탈 결혼 준비  
-웨딩 플래너  
-웨딩 드레스 & 텍스도 대여  
-웨딩플라워데코, 결혼식 장소 및 예산 선정  
▶703-642-2247

골든벨라보석 (센터빌, VA)  
K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입  
▶703-988-0033 / 301-792-5615

## 블라인드/카펫

BBG 블라인드 버지니아  
20여년 이상의 전통과 기술, 한국산 블라인드, 친환경 원단, 하이퀄리티  
\*\* 무료견적, 최상의 서비스, 합리적 가격  
▶571-229-4633

TOTAL BLACKOUT LLC  
한국산 블라인드 전문, 버지니아 동부 지사 오픈, AS 전담팀 보유, 놀라운 품질, 저렴한 가격, 모든 샘플 가지고 방문  
▶703-600-9031

토탈카펫  
25년 전통과 신용 최저가격 보장, 카펫 / 하드우드 / 타일, 주거용/상업용 한번시공은 끝까지 책임집니다.  
▶703-909-0988

베스트 카펫  
카펫 및 에어덕트 클리닝, 최상의 트러파워스 팀삼부, 살균, 소독, 냄새 및 얼룩제거, 브러쉬, 파워폴청소, 응급 수해복구 및 타일 플로워 왁스  
▶703-967-4155

## 플러밍

B3 플러밍에서 함께 일하실분 구함  
-메케닉  
-준 메케닉  
▶703-220-1400

SK 플러밍  
화장실, 키친 리모델링, 온수, 히터 디쉬워셔,

Disposals, 상하수도 수리교체  
▶703-989-0103

홈 플러밍  
수도꼭지 교체, 싱크/디스포저, 워터히터/물새는 것, 하수막힘/변기교체, 셉텀프 교체  
571-594-4080

제임스 플러밍  
수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음, 상하수도 수리교체, 배수 펌프, 온수, 히터교체, GAS공사, 히팅, 에어컨, 냉동, 집안밖 물새는 것  
▶703-499-5984

## 이삿짐

Movers LLC (GOOD HAND)  
-이사 / 배송 서비스 전문  
-쓰레기 / 폐기물 처리  
571-982-9871 / 202-802-2858  
▶ sales@moversdmv.com

정크 8282  
각종 딜리버리, 소량 이사 전문, 비즈니스 폐업, 각종 철거전문 가정/사업체에 안쓰시는 가구, 가전품 등 처리해 드립니다.  
▶571-723-0446

범양 해운  
정확한 선택, 확실한 만족, 귀국 이삿짐 포장이사, 타주이사(차량운송) 무료견적  
▶703-298-1919

HD 현대 통운  
미동부 최대 운송회사, 귀국, 해외, 타주, 시내 이사, 고품격 포장, 자체창고보관 서비스 한국 화물 배송 서비스  
▶703-339-8844

고려 통운  
세계 어느 곳, 어디든지 가능  
ICC 인가업체, 100% 자체보험 확실한 세관처리 및 서류작성 한국에서 지불가능  
▶703-550-2424

조양 운송  
신속, 안전, 신용, 저렴, 20년 전문 귀국이사, 포장이사, 타주, 시내이사, 자체 창고 보관  
▶703-550-5550

## 리모델링/핸디맨/전기

Mechanical, LLC  
전기/플러밍/가스/히팅/에어컨/역류장치/MD fire 스프링클러/주방화재방지/복구작업(수해, 화재, 가구, 곰팡이)보힘 처리 가능/용접(철, 스텐, 알루미늄)/제적및설치(키친후드, 닥트)  
▶301-222-3277

H.P. C 집수리 센터  
집안밖의 문제를 도와드립니다  
집안-리페어, 핸디맨서비스  
집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등  
▶571-594-4080

JJP Electrician & Contractor Inc.  
전기에 관한 모든 공사 가능, 라이선스 소지, 전화상담 환영, 무료견적, 철저한 AS  
▶703-929-9601

## 유리

JK유리 & Window/상점, 가정용 유리, 거울  
Frameless 샤워도어 Aluminum, Door 설치,  
MD/VA/DC 지역  
▶703-346-5962

생활안내 줄광고 게재요청  
703-281-9660 (text)  
kdclass2018@gmail.com

## 보험

### 메디케어 신청 및 보험가입 61년생 무료상담!

서플리먼트 · C 플랜 · 약보험 · 치과 · 안경 · OTC

자동차 · 주택 · 사업체 보험

“보험료”를 확실히 내려 드립니다!

**조은혜 종합보험** 10560 Main St., Ste 201  
Fairfax, VA 22030  
☎ 703-591-0009 / 703-537-9899



## 냉·난방

### “냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”

오래되고 낡은 고장이 기계 이상  
방설이지 마세요. 유니버설이 최고의  
기술과 최저의 가격으로 교체드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

규모가 큰 신용입니다

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고  
혼자 일하시는 한국 회사는 잘못 믿으시겠조?  
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

VA · MD · DC 지역에서  
제일 큰 규모의 냉난방 회사,  
**L&B Universal**



**L&B UNIVERSAL** Heating Air Conditioning Maintenance  
Office: 703-618-4822 Cell: 703-678-1749 3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151  
www.LBuniversal.com www.facebook.com/LandBUuniversal

## 건축 / 페인트

# TK 종합건축

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- ▶ 건축 · 시공 및 건물 · 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- ▶ 상가 및 빌딩 신축 · 리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
- ▶ 건물 및 시설 유지보수 · 관리 대행

**무료견적**  
설계/허가/디자인  
시공/유지보수관리

자체 라이선스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel: 703-504-6116 / Cell: 703-675-7401

## 와니건축

Repair Doctor

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 욕,  
그외 모든 공사

책임시공/신속처리

-주정부 라이선스/책임보험가입-

Call 24시간가능

(사진보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID: wani6811

571-331-6811

## 레드문 페인트

욕실, 주방, 지하실, 리모델링,  
페인트 전문

목수, 타일, 마루, 욕, 캐비닛  
샌딩 보수

핸디맨, 플로링, 전기, HOA  
지적 수리

703.965.3011

## 유리 / 이삿짐 / 재테크 / 건축 / 전기 / 헬스케어 / 미용 타투

## JK 유리 & Window

C.703-346-5962

상점/가정집 유리 · 거울

Frameless 샤워도어/Aluminum/Door 설치

MD · VA · DC 지역, 신속시공

## 귀국 이삿짐/차량운송



포장이사 및 단주이사 / 주재원 귀국이사 전문  
범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD ↔ NY 정기운행
- 타주이사

범양해운 USA Tel. 703-298-1919  
7000 Newington Rd. #H, Lorton, VA 22079

www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com

KOREA(SEOUL) 02-2093-2093 KOREA(BUSAN) 051-469-4191 USA(LOS ANGELES) 310-767-5699 USA(SAN FRANCISCO) 510-887-2424

USA(SAN DIEGO) USA(NEW JERSEY) USA(TEXAS) USA(ATLANTA)

## HD 현대 통운

귀국, 해외 이사  
타주, 시내 이사  
귀국, 타주 차량운송

한국 소량 화물 배송 서비스  
고품격 포장이사 서비스  
자체 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844

www.HDmovingusa.com

## 고려통운

세계 어느곳이나! 세계 어디든지!

귀국이삿짐

타주이사

해외이사

시내이사

ICC인가업체

- ◆ 세계 84개국 체인 유통망 확보
- ◆ 100% 자체보험으로
- ◆ 고객의 추가 보험료 불필요
- ◆ 확실한 세관처리 및 서류작성
- ◆ 한국에서 지불가능 (후불)

Tel. 703-550-2424 Fax. 703-550-2426

GORYOEXPUS@hotmail.com

7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

## 조양운송

신속 안전

신용 저렴

20년 전문!!

- ▶ 귀국 이사 전문
- ▶ 자체 창고 보관
- ▶ 타주, 시내 이사
- ▶ 전문 포장 이사

(703)550-5550

choyangusa@hotmail.com

## 롱라이프 홈케어

571.623.0255

Annandale

## MD 업소 안내

## 냉난방

### JD 냉난방

Mr. 은

410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장,  
워크인, 아이스 머신



## 소독

### 소독 JD Star Pest Control



Mr. 은

Owner / Certified Applicator

410-370-8057

410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

## JIP Electronic & Contractor Inc.

전기에 관한 모든 공사  
Master Electrician  
Class - A 라이선스 소지

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표: 박을구

703.929.9601

## 보석

Golden Dew Jewelry

## 기쁨과 행복을 드리는 골든 듀 보석

다이아몬드 전문점

- 백금 (Platinum)
- K14, K18, Setting 전문
- G.I.A. E.G.L. 다이아몬드 판매
- 결혼 예물 셋팅 전문
- 순금 아기들 반지 팔찌
- 남양진주 각종 보석 취급
- 각종 결혼식, 약혼식 예물용 로렉스시계 전문 판매
- 각종 보석 감정 수리 상담

410-480-2477 8801 Baltimore Nat'l Pike  
엘리컷시티 롯데플라자 내 Ellicott City, MD 21043

## 건축

### Top 건축 MD

집수리 전문

- 각종 집수리 일체
- 지하실/주방/욕실/전기설비
- 타일 마루/루핑/카펫/페인트
- 각종 목수일 일체

443-980-1167

## 용자

### United Mortgage Nation

소중한 주택 용자는 신뢰 받는 파트너,  
United Mortgage Nation과  
함께 하세요!

(NMLS #: 2425871)

703-204-0022  
703-268-3954

WWW.UMNLOAN.COM

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 건축 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 인테리어 / 사진관 / 웨딩 / 부동산 / 데이케어

## 웨딩스토리

### 토탈 결혼 준비

- 웨딩 플래너
- 웨딩드레스 & 턱시도 대여
- 웨딩플라워 데코
- 결혼식 장소 및 비용예산 선정

**703-642-2247**  
9502-A Lee Hwy., Fairfax VA 22031

## LOVE HAND

Home Health & Adult Daycare

### 러브핸드 홈헬스 & 시니어 데이센터

“간병은 단순한 서비스 제공이 아닙니다. 간병은 사랑입니다.”

**703-657-0944**  
14101 Parke Long Ct., Suite H, Chantilly, VA 20151

## 토탈카펫

30년의 전통과 신용으로  
**최저가격** 보장  
카펫 / 하드우드 / 타일

주거용 **703.909.0988**  
상업용 한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

## 현대부동산

성실을 실천하는 부동산!  
행복 가득하고 편안한 집을 소개해 드립니다.

내 집 마련의 꿈!  
현대부동산이 함께 합니다.

\*상담 환영 (집 파실 분, 사실 분, 경매)

**Hyundai Realty Incorporation**  
703-813-8949  
703-813-8150~5

Master Licensed & Insured Contractor

## 인터테크 냉난방

### 에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력  
Carrier, Trane 딜러  
덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용 상업용  
**www.intertechvac.com**  
**703.380.2282**

## Yami PHOTO STUDIO

Passport Photos Family Photos  
Maternity Photos Wedding Photos

Photos & Video For Any Event!

Call: 513-570-7017  
7023 Little River Turnpike #340, Annandale, VA 22003

## JGL Construction Inc.

### JGL 건설회사

“아청없이 저희 25년 이상  
숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이  
직접 시공합니다”

8001 Forbes Place, Suite 207  
Springfield, VA 22151  
Office: 571-213-8678

궁금한 기사  
중앙 일보안에  
있습니다

© 위싱턴 중앙일보  
7023 Little River Trpk., #310, Annandale, VA 22003 T. 703-281-9660

## 조이텍 냉난방

에어컨 히팅  
냉동 냉장  
워킹롤러 워터히터  
플러밍 전기

Master HVAC Contractor  
Master Plumber/Gas Fitter  
**443.280.1873** Lee  
**joytechvac.com**

저렴한 가격! 최고의 만족!

## SK 플러밍

- ▶ 화장실, 키친 리모델링
- ▶ 싱크, 욕실, 화장실, 부엌
- ▶ 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음
- ▶ 온수, 히터 (가스/전기)
- ▶ Dishwashers, Disposals
- ▶ 상하수도 수리교체 / 배수 펌프
- ▶ 철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA  
24 hours  
7days  
Service

**703-989-0103**

## 골든 벨라 보석상

- 결혼 예물 전문
- G.I.A 다이아몬드
- 보석, 금 고가 매입
- 순금 아기 돌반지 팔찌
- 보석 세공, 시계 수리

703.988.0033 센터빌  
301.792.5615 H-Mart 내

## EVERSHINE Construction

### KITCHEN & BATH BASEMENT REMODELING

HOME REMODELING  
Patio / Fence / Deck / 기타 각종 집수리

15년 이상의 경험 • 보험가입

VA Class A License / DC / MHIC  
evershine-construction.com  
info@evershine-construction.com

**703.994.2943**  
Ray Kim

## BBG 블라인드 전문업체

- 한국산 콤비, 롤스크린 블라인드
- 한국산 전통 블라인드
- 한국산 Triple Shade 블라인드
- 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼
- 한국산 Cordless 블라인드
- 한국산 Smart Curtain
- 상업용 블라인드 전문제작
- Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C  
무료견적

**571.229.4633**  
www.bbgbblinds.com / bbgbblinds@gmail.com

## H.P.C 집수리센터

집안밖에 문제를 도와드립니다!

- 집안-리페어, 핸디맨 서비스
- 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 일체

“일단 전화주세요!”  
상세한 답변을 드리겠습니다!

\* VA Class A 라이선스 보유 \* 라이어블리티, 워커스컴 보험 보유

**571-594-4080**

## 형제건축·지붕

H BROTHERS CONSTRUCTION, INC.

가정용 상업용

민고 맡기시면 최상의 결과를드립니다.

부엌 화장실 지하실

**703-928-6255**  
14516 Flag Staff Ct, Centreville, VA 20121

## 집·가게 수리

무엇이든 물어보세요!

작은 일도 열심히 해드립니다.

VA 703-340-5858  
MD 443-980-5858

## 홈스 플러밍

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

### 플러밍

- ◆ 수도꼭지 교체
- ◆ 싱크 / 디스포저
- ◆ 워터히터 / 물세는것
- ◆ 하수막힘 / 변기교체
- ◆ 씽폼프 교체

**571.594.4080**  
VA 라이선스/보험 13908 Green Trails Ct, Centreville, VA 20121

## 우주 Mechanical, LLC

- 전기/플러밍/가스/히팅/에어콘
- 역류장치(Backflow)
- MD Fire 스프링클러
- 주방 화재 방지
- 용접(철, 스텐, 알루미늄)
- 제작 및 설치 (키친후드, 닥트)
- 복구작업 (수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험처리가능

DC, MD, WV 라이선스 소지

**301-222-3277**

## 블라인드 / 틈트

## “100% 한국산 공장직영”

“놀라운 품질 저렴한 가격” 블라인드 하나로 여러분의 집이 확 바뀝니다.

한국 명품 블라인드 드디어 미국 상륙!  
VA, MD, DC, PA, NC 전지역을 총괄하는 지사 오픈!!

- 한국산 지브라셰이드, 전통블라인드, 롤스크린, 허니콤, 스마트커튼
- 최상의 품질, 다채로운 색상과 디자인 및 A/S Team 보유
- 최고급 공기정화, 향균 원단, 방염 기능
- 가정/상업/교회용 등 다양한 맞춤 제작

**Total Blackout LLC**  
Young Lee  
703.600.9031  
무료 방문  
상담 및 견적



# 김진욱 척추신경전문의

1996년부터 30년간 원칙있는 진료 근본적인 치료를 통해  
삶의 질을 향상시키고 건강하고 행복한 생활을 위해 최선을 다하겠습니다.

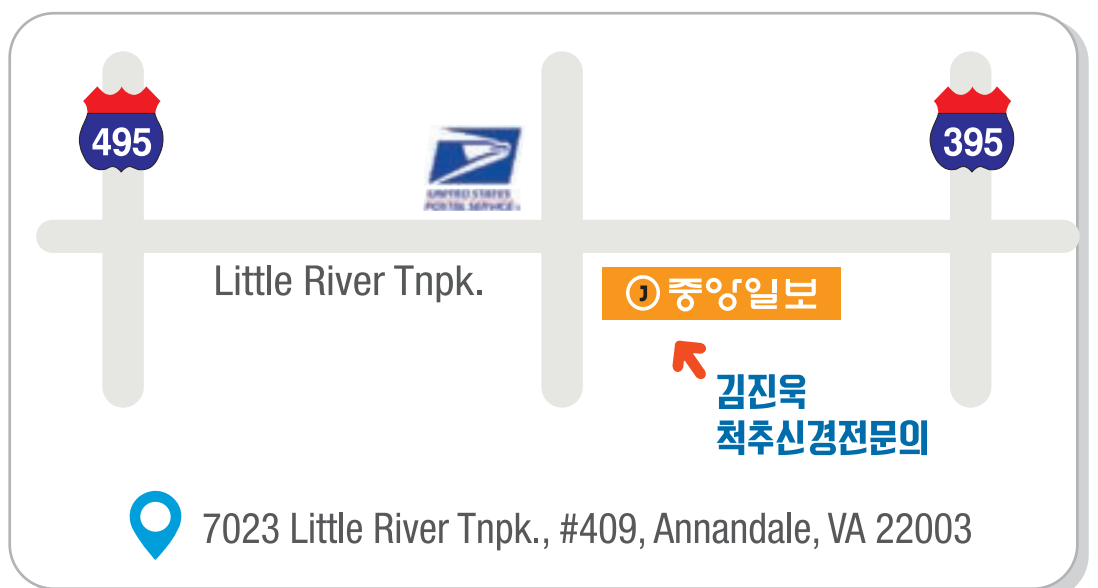
최신형 의료시설 완비 / 최신형 X-Ray 완비 / 교정 및 물리치료 / 의료보험

## 진료과목

- Whiplash 전문치료
- 목을 들지 못하는 증상
- 허리 디스크
- 목 디스크, 목, 통증, 두통
- 어깨가 쑤시고 아픈 증상
- 허리 통증
- 목이 뻣뻣한 증상
- 팔이 저리고 감각이 둔한 증상
- 다리가 저리고, 당기는 증상
- 목을 돌리기 어려운 현상
- 팔을 올리지 못하는 증상
- 좌골신경통 마비

### Dr. 김진욱

- UCLA Biology
- Palmer College of Chiropractic (Davenport, Iowa)
- Board Certified in Permanent Impairment Rating
- Fellow of American Back Society
- Member and Board Eligible for Diplomat Status of the American College of Forensic Examiners
- Member of the American Board of Disability Analysts
- Member and Academic Consult of the National Board of Forensic Chiropractors
- Chiropractic Rehabilitation Diplomat Program



CHIROPRACTIC AND REHABILITATION

**김진욱 척추신경전문의** Tel. (703) 691-3111

교통사고/직장사고/운동사고 Office Hours by Appointment

Nation Wide **미전지역 안내광고 동시게재**  
LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

광고문의  
213-368-2525

www.92chickenusa.com

**소자본으로 창업을 준비하시거나  
업종을 변경하고 싶은 창업주 모집**

**치킨, 핫도그, 떡볶이, 소스  
장비박스, 도매, 미국 전지역  
문의 : 770-769-7575**

**92K-corn dog  
K-WINGS<sup>TM</sup>  
Korean style chicken**

**92Chicken  
KOREAN STYLE CHICKEN**

식당자리 구함! 부동산환영! 90개 매장오픈!  
다양한 노하우로 성공을 만들어 드립니다.  
직접 확인해보세요!

**기타 지역**

**매매**

**구인**

**알래스카지역**  
\*중식쉐프...0명  
\*스시맨...0명  
취업결격사유없는분  
최고대우, 숙식제공  
(858)337-0982

**주방장**  
숙식제공,조리아주지역  
(646)229-2708

가장 작은 광고로  
가장 큰 만족을 얻을수 있는 광고  
중앙일보

**알래스카 일식당**  
하루매상 \$3,000  
매매가 \$20만  
(408)497-1540  
메세지주시면 연락드림

**덴탈랩매매**  
년매상 \$120만  
주인은퇴매매  
콜롬버스 오하이오주  
문의 이메일 바람  
accutech614@gmail.com

**알래스카 호텔매매**  
Bethel지역, 13룸  
큰 투자하지 않고  
돈 벌수있는  
절호의 기회~  
(907)545-0326

**치질·출혈 수술 안하고 OK**  
항문폴립·변비·요실금  
출출 작장과 대장암 발병 예방효과  
새끼 손가락 크기 항문삽입형, 사용 간편합니다.

**통배 뱃살** 요요없이 빠져요

**기적의 티타늄벨트로  
허리통증·냉증도 탈출**  
실제사례 www.miracletouchusa.com 검색

**마리클 터치 (213)675-6877**

구인·주택 사업체 매매  
온라인 정보를 확인하세요  
www.HELLOKOTOWN.com

**Leisure World Seal Beach, CA**

**고품격 은퇴마을**  
주택 구매자 조건

1. 연령: 만 55세 이상 (부부일 경우 한분만도 가능)
2. 지난 2년동안 세금보고서 사본 (첫째와 둘째 페이지 필요)
3. 401K, 은퇴연금, \$2.5만 or \$5만 (6개월 이상 은행예치 증명서 사본)
4. 집구매는 일시불로 지불 (Monthly Association Due와 Property Tax를 합한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

**"황혼을 편안하고 행복하게"**  
알고 계십니까? 유토피아 라고도 불리는 완벽한 시설 바닷가 인근에 시니어를 위한 실버타운 "레저월드"

레저월드에서 거주하고 있는 전문 Agent  
**Philip Y. Bak (박윤택) Bre#01895031**  
Direct: (213)550-9991  
Office: (562)235-3760  
최선을 다해 도와 드립니다.

COLDWELL BANKER E-mail: baksusa@yahoo.com

**YONSEI UNIVERSITY  
GRADUATE SCHOOL OF BUSINESS**

**GLOBAL MBA  
2026 ADMISSIONS**

Application Period: MARCH 17 - APRIL 21

Application: SUBMIT ONLINE

+82-2-2123-3254 | gmba.admissions.ysb@yonsei.ac.kr | mba.yonsei.ac.kr

**지긋 지긋한 통증과 중풍 치료로  
지긋한 기적을 경험!**

**"중풍과 통증을 치료하는 한방의 신비!"**

중풍으로 마비됐던 델휘노 고메즈(51) 씨는 LA 한인타운 성민 산삼 한방병원에서 두 달간 치료를 받고 놀랍게 회복했다. 2022년 12월 중풍 발병 이후 지팡이에 의지해야 했던 그는, 침과 뜸, 약물 등으로 이루어진 6단계 한방 치료 덕분에 이제는 지팡이 없이 걸을 수 있게 되었다.

서영수 한의학 박사는 "중풍은 불치병이 아니다. 기혈 순환과 혈전 제거가 핵심이며, 심혈관 치료에 좋은 금육단과 위장 강화에 효과적인 도인벽사단을 병행 처방한다"고 설명했다. 또한 "손발 저림, 어지러움 등 초기 증상이 있다면 철저한 건강 관리가 필수"라고 당부했다.

▶문의: (213) 503-3304  
▶주소: 809 S. Hobart Blvd, LA

잠 못 이룰 정도로 지긋지긋한 모든통증

**요통, 척추간 협착증, 오십견  
[수술·진통제 없이 치료합니다!]**

**중풍·류마티스 관절염은 불치병이 아니다!**

10여일 만에 뼈아픈 류마티스 관절염 통증에서 벗어난 실제 치료 사례

**성민산삼 한방병원 명약 산삼금육단 도인벽사단  
50% 특별할인가**

Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304

**깨끗하게 손질된 민물장어 판매  
바로 구워드시세요**

**\$100 이상 무료 배송  
장어판매할 식당 적극 환영**

**LW FISH MARKET** 문의 (832) 605-4890 · (281) 501-2623  
1249 Blalock Rd #201, Houston, TX 77055

**2026 학년도  
신입생 | 편입생모집**

실시간 인터넷 소통 화상강의(Zoom)를 통하여,  
전세계 어느곳에서나 함께 공부하실 수 있습니다.

**2026년 수시모집**

**본교 지원시 특전**

- 1) RPCA개혁 장로회 한미연합총회에서 목사안수를 받을 수 있습니다.
- 2) 목회자나 선교사님들,그의 자녀들에게 장학금 혜택이 있습니다.
- 3) 본교는 미국 신학교 협의회에 가입된 회원학교입니다. 서로 학점 교환이 가능합니다.

**신학학사과정 (B.Th) 목회학사과정 (M.Div)**

목회학박사, 교육학박사, 신학박사, 철학박사과정 상담가능 (NYTS)

**상담전화 | 213-272-6031**

**미주크리스천신학대학교(원)  
CHRISTIAN THEOLOGICAL UNIVERSITY IN AMERICA**  
439 S.WesternAve.#100 Los Angeles, CA 90020 | TEL:213-272-6031

**독점 Aldie 고급 싱글홈**

5,800sq, 40만불 이상 업그레이드한 집,  
2024년, 방5, 화장실 5, 최고급 빌더,  
Premium Lot, 더블 아일랜드, 최고급 기능  
부엌, 특별하게 디자인된 안방 화장실과 Working Closet

**\$1,725,000**



**독점 Clifton 콘도**

호수를 품고있는 멋진 단지, 방2, 화장2,  
완전히 업데이트한 집, 새 페인트, 새 마루, 새 부엌,  
새 화장실, 고급 SS Appliances, 새 Washer & Dryer,  
넓은 거실, 계단없는 1층, H마트 1분 거리

**\$385,000**



**독점 Falls Church 콘도**

완벽하게 리모델링한 예쁜 콘도, 교통 편리,  
고급스러운 새 화장실, 새 나무마루, 새 페인트,  
넓은 창문, 잔디밭이 보이는 큰 발코니

**\$210,000**



**독점 Centreville 타운홈**

집 전체를 업그레이드한 타운홈, 1,2,3층 구조,  
리노베이트한 부엌 (New Cabinet,  
Granite Countertop, SS Appliances),  
새로 꾸민 화장실들, 방3, 화장 2, 밝고 환한 집

**\$449,900**



대표 정희수  
703.477.3114

**성실을 실천하는 부동산!**

행복 가득한 편안한  
집을 소개합니다!  
내집 마련의 꿈!  
현대 부동산이 함께합니다!

상담환영 (집 파실 분 · 사실 분 · 경매)



Principal Broker 세리 리  
703.244.6526