

메가 부동산
문미애
대표 / Principal Broker
703.534.4989

WWW.UMNLOAN.COM
소중한 주택 융자, 신뢰와 전문성을 갖춘 회사
유니타이드 풀리지 내이션과 함께 하십시오!
NMLS# 2425871
1-833-846-4004

중영일보

끝까지 신뢰할 수 있는
장미원 부동산
Associate Broker
VA / DC / MD
703.486.6082

JJ Watch & Jewelry Repair
금은 매입 합니다
703.691.1993
11706-L, Fair Oaks Mall, Fairfax, VA 22033

대표전화: (703)281-9660 koreadaily.com

The Korea Daily

COPYRIGHT 2024 제 691513호

Thursday, March 19 2026 A

치솟는 유가 잡는다...100년된 '존스법' 면제 시행

트럼프 대통령, 극단 조치 곧 휘발유값 몇 센트 하락

이란과의 전쟁으로 유가가 천정부지로 치솟고 있는 가운데, 도널드 트럼프 대통령이 유가를 잡기 위해 60일 간의 '존스법(Jones Act)' 적용 유예 결정을 17일 내렸다.

이번 임시 조치로 외국 국적 선박이 미국 항구 간 주요 에너지 제품을 운송할 수 있게 되었는데, 이는 국내 운송은 일반적으로 미국에서 건조 및 운영되는 선박으로만 이루어져야 한다는 100년 역사의 존스법에서 크게 벗어난 변화이다.

캐롤라인 레빗 백악관 대변인은 18일 X방송에서 "트럼프 대통령이 60일 간의 존스법 적용 면제를 결정한 것은 석유 시장의 단기적인 혼란을 완화하기 위한 또 다른 조치"라며, 이번 조치로 석유, 천연가스, 비료, 석탄과 같은 필수 자원이 전국적으로 자유롭게 유통될 수 있을 것이라고 강조했다.

트럼프 행정부는 이번 면제 조치를 경제 및 국가 안보 조치로 규정하며, 이란과의 긴장이 고조되는 상황에서 군사 시설과 중요 기반 시설에 대한 물자 공급이 차질 없이 이루어지도록 보장한다고 밝혔다.

계속되는 분쟁으로 인해 전 세계 에너지 시장이 극심한 혼란에 빠졌으며, 석유 수출의 주요 통로인 호르무즈 협이 사실상 폐쇄되었다.

블룸버그에 따르면 트럼프 대통령의 이번 결정은 전쟁이 격화되면서 급등한 연료 가격에 대응하기 위한 광범위한 전략의 일환이다. 국제 원유 가격이 급등하면서 국내 가정과 기업들이 체감하는 휘발유 가격 상승에 영향을 미치고 있다.

트럼프 행정부는 '존스법' 제한을 일시적으로 해제함으로써 운송 병목 현상을 줄이고 운송 비용을 낮추려 하고 있으며, 특히 멕시코 연안에서 동부 해안의 수요가 높은 시장으로 원유와 정제 연료를 운송하는 데 중점을 두고



트럼프 대통령의 '존스법' 면제 시행으로 조만간 휘발유 가격이 내릴 전망이다.

있다. 에너지 분석가들은 이번 조치가 다소 숨통을 트여줄 수 있을 것이라고 내다봤다.

추산에 의하면, 이는 보다 저렴한 외국 유조선들이 국내 노선에서 경쟁할 수 있도록 함으로써 일부 지역의 휘발유 가격을 갤런당 몇 센트씩 낮출 수

있을 것으로 예상된다.

이번 면제 조치는 비료와 천연가스를 포함한 다른 주요 원자재에도 적용되며, 투입 비용 상승에 직면한 제조업체에 잠재적인 혜택을 제공할 것으로 보여진다.

자유지상주의 성향의 카토연구소

김성한 기자

폴린 그라보우 부소장은 트럼프 대통령의 임시 면제 조치를 언급하며 "이는 세계 최대 경제국 내에서 상품 운송에 사용할 수 있는 선박 수를 극적으로 확대하는 것"이라며, 이로 인해 일부 차질을 완화하는 데 도움이 될 수 있을 것이라고 말했다.

1920년에 제정된 이 법은 미국 조선업을 장려하기 위한 것이었지만, 비평가들은 이 법이 자유 무역을 저해하고 소비자 비용을 증가시켰다고 주장하기도 했다.

존스법은 미국 항구 간 수로로 운송되는 화물은 미국에서 건조되고, 미국 소유이며, 미국 국기로 등록된 선박으로 운송되어야 한다고 규정하고 있다.

한편, 세계적인 불안정이 지속되는 가운데, 백악관은 강력한 국가 방위 태세를 유지하는 동시에 국민을 최악의 경제적 영향으로부터 보호하기 위해 추가적인 조치를 취할 준비가 되어 있음을 시사해 귀추가 주목된다.

ICE, 법원영장 있어야 사유지 진입 가능

연방 의회서 발의

연방 의회에서 이민세관단속국(ICE)의 영장 없는 사유지 진입을 제한하는 법안이 발의됐다.

텍사스주 민주당 소속 비센테 곤잘레스 연방 하원의원은 16일 ICE와 국경순찰대(USBP) 등 이민단속 기관이 주택 등 사유지에 진입할 경우 판사가 서명한 사법 영장을 의무화하는 내용이 주요 골자다. 이는 국토안보부(DHS)가 내부 행정영장만으로 주택에 들어가 체포할 수 있도록 한 현행

방식에 제동을 걸기 위한 조치다.

공개된 ICE 내부 메모에 따르면 요원들은 오전 6시부터 오후 10시 사이 행정영장만으로 주택에 들어가 체포할 수 있으며, 거부할 경우 물리적 사용도 허용되는 것으로 나타났다.

텍사스와 미네소타 등지에서는 행정영장만으로 주택에 진입해 체포가 이뤄졌다는 소송과 증언이 잇따르고 있다.

일부 사례에서는 연방 요원들이 울타리를 넘어 주택에 들어가 부모를 체포했다는 주장과 함께 DHS를 상대로

한 소송이 제기됐으며, 미네소타주에서는 무장 요원들이 문을 강제로 열고 주민을 체포했다는 사례도 있다.

한편, LA통합교육구(LAUSD)는 이민 단속과 관련된 업체와의 계약을 중단하기로 했다. LAUSD 교육위원회는 지난 10일 이민자 대규모 단속, 감시, 인종 프로파일링에 관여하거나 이를 지원하는 업체와 계약을 중단하는 결의안을 만장일치로 통과시켰다.

교육구는 180일 내 관련 업체 전수 조사와 검증 체계를 마련할 계획이다.

강한길 기자

파월 "관세·에너지 충격...인플레이션 우려"

제품 파월 연방준비제도(Fed·연준)의 장은 18일 미·이스라엘과 이란 간 전쟁으로 인한 유가 상승이 인플레이션 압력을 가중시키고 미국 경제 성장을 저해할 수 있다고 우려했다.

파월 의장은 이날 연방공개시장위원회(FOMC)가 기준금리를 3.50~3.75%로 동결한 뒤 기자회견에서 "지난 5년간 우리는 관세 충격과(코로나19) 팬데믹을 겪었고, 이제 상당한 규모와 지속 기간을 갖는 에너지 충격에 직면하게 됐다"고 진단했다. 이어 그는 "그 충격이 실제로 어떻게 될지 알 수 없다"며 "이런 상황이 인플레이션 기대 심리에 악영

향을 미쳐 문제를 일으킬 수 있다는 점을 우려하고 있다"고 덧붙였다.

파월 의장은 노동 시장 상황과 인플레이션 위험 사이에 균형을 맞춰야 하기에 금리 인하 결정을 내리기 어려울 수 있다고 밝혔다.

또 "인플레이션이 어느 정도 완화될 것으로 예상되지만, 기대했던 만큼은 아닐 것"이라며 "이는 관세 관련 진전이 나타나기 시작하는 연중 중반부터 확인할 수 있을 것"이라고 말했다. 파월 의장은 "금리 전망은 경제 성과에 달려 있으므로, 경제가 진전되지 않으면 금리 인하는 없을 것"이라고도 했다.

퍼스트 홈케어
WWW.FIRSTHCO.COM
571.549.6789

엘리콧시티 교통사고
모커리 척추병원
목·허리 통증 전문 병원
교통 사고
원장 Dr.김동국, D.C.
410-480-0083

편한나라 척추신경
교통사고 디스크
엘리콧시티
410-480-2331
락빌
301-279-6960
원장 송영성, D.C.

롱라이프 홈케어
571.623.0255
Annandale

골든 벨라 보석상
결혼 예물 전문
G.I.A. 다이아몬드
보석금 고가 매입
순금 야기 불변지팡이
보석 세공, 시계 수리
703.988.0033 센터빌
301.792.5615 H-Mart 내

MD Ellicott City
Snoopy Pet Grooming
강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루머 구합니다.
410-988-5523

마우리 왓츠 & 단 박

교통사고 전문 변호사

Watts & Park

"교통사고는 왓츠 & 박"

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담 안 윤희 (Yoon Hee Ahn)

히스패닉 상담 Consultas en Español 하이디 살게로 (Haidee)



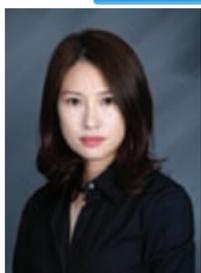
변호사
Maury B. Watts, III
Of Counsel / Retired
마우리 왓츠



변호사
Dan D. Park
단박



변호사
Roopal Gupta
루팔 고크다



사무장
YoonHee Ahn
안윤희

보상금을 받아내지 못 할 경우
변호사비용 일체 무료

- ▷ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
- ▷ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 교통에 대한 충분한 보상금 해결
- ▷ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드립니다.

저녁 & 주말 전화상담 가능!

Cell: 571-564-3282

무료상담

703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220

7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003

“한국서 온 촌놈” K정체성 띄운 BTS

앨범 아리랑, 21일 경북공 컴백공연 머리핀 등 새 굿즈엔 에밀레종 문양 ‘K헤리티지’를 앞세우고 방탄소년단(BTS)이 돌아온다.

20일 공개하는 정규 4집 앨범 타이틀은 ‘아리랑(ARIRANG)’. 첫 무대(21일)는 조선왕조의 궁궐 경북궁을 배경으로 펼쳐진다.

이날 BTS와 함께 무대에 오르는 100여 명의 공연자 중엔 13명의 ‘아리랑 국악단’(가칭)이 포함됐다. 이번 컴백에 맞춰 내놓은 머리핀·치마 등 새 굿즈 5종엔 ‘에밀레종’(성덕대왕신종)의 문양이 새겨져 있다.

글로벌 ‘K’ 열풍의 원조격으로 불리는 이들이 3년9개월 만에 완전체로 컴백하며 더욱 적극적으로 한국 전통문화를 강조하는 모양새다.

특정 가수가 경북공부터 세종대로 이어지는 서울 도심 공간을 무대와 객석으로 활용해 단독 대형 공연을 개최하는 건 이번이 처음이다. 해외 사례로는 폴 매카트니의 로마 콜로세움 공연(2003), 사키라의 멕시코시티 중앙광장 공연(올해 3월 1일) 등이 있다. 도시와 유산, 아티스트가 결합되는 공연은 세계 대중문화사에서 중요한 장면으로 기록된다.

안현정 성균관대 박물관 학예실장은 “역사적 장소에서 라이브 무대를 펼치고 타이틀을 ‘아리랑’으로 잡은 BTS의 이번 컴백은 K팝이 K헤리티지를 담은 플랫폼으로 확고히 자리했음을 보여준다”며 “글로벌 K팝 아티스트들이 전통을 유물이 아닌 유행으로 소비하게 만들고 있으며, 이는 층위가 뚜렷했던 대중문화와 전통문화가 같은 플랫폼 내에서 함께 소비되는 ‘플랫 컬처



테러경보 ‘주의’ 격상 외국팬들이 18일 서울 광화문광장의 방탄소년단(BTS) 전광판 광고를 촬영 중이다. 정부는 도심 일대 테러 경보 단계를 관심에서 주의로 격상했다.

(flat culture) 현상의 대표적 사례”라고 말했다.

김민규 국가유산청 전문위원은 “BTS 공연의 배경이 되는 근정전 주변의 동물 조각, 광화문 천장에 그려진 단청 등은 우리의 민본사상과 전통미를 잘 보여주는 작품들”이라고 말했다.

정부와 지자체도 BTS를 홍보대사 삼아 K헤리티지 확산에 나서는 모습이다. 국가유산진흥원은 18일부터 다음 달 24일까지 경북공과 온라인 쇼핑몰 등에서 전통문화 상품 특별전을 운영하며 광화문 월대의 동물 조각상 등 수상을 본뜬 키링, 아리랑 손수건 등을 판매한다. 서울 중구는 21일 BTS 공연에 맞춰 글로벌 팬들을 대상으로 전통 공예품 만들기, 식혜·약과 시식 등 한국 문화를 체험할 수 있는 ‘K패스’ 프로그램을 진행한다.

BTS가 전통문화를 전방위로 활용하는 이유 중 하나는 “글로벌 시장에서 잘 먹히기 때문”(대형 기획사 관계자)이다. 김도현 평론가는 “글로벌 팝

스타들이 자신의 정체성을 드러내는 건 일종의 트렌드”라고 말했다. 올해 그래미 어워드에서 “올해의 앨범”을 수상한 배드 버니가 지난달 수퍼볼 하프타임 공연에서 자신의 고향 푸에르토리코의 풍경을 옮겨놓은 듯한 무대를 배경으로 스페인어로만 노래한 것도 같은 맥락으로 해석된다.

BTS 리더 RM도 지난 17일 공개된 넷플릭스 다큐 예고편에서 “우리가 여전히 한국에서 온 촌놈이라는 사실”이라며 한국인의 정체성을 당당히 드러냈다. 외신들도 이번 BTS의 앨범에 대해 “정체성을 명확히 보여주겠다는 신호탄이 될 것”(영국 가디언) 등 긍정적인 반응을 보였다.

다만 K팝과 K헤리티지의 만남이 맥락 없는 물리적 결합에 그쳐서는 안 된다는 우려도 나온다. 김현식 평론가는 “공적 이미지 강화를 위해 K헤리티지를 마케팅에 활용한 것으로 읽히면 오히려 반감을 살 수 있다”고 말했다.

최민지 기자

3순위 숙련직 접수 ‘오픈’

4월 취업이민과 가족이민 문호가 일제히 대폭 전진했다.

17일 국무부가 발표한 ‘2026년 4월 영주권 문호’에 따르면, 지난달 취업이민 2순위 접수가능 우선일자가 오픈된 데 이어, 이번에는 2순위 비자발급 우선일자도 오픈됐다.

취업이민 3순위 숙련직의 경우에도 접수가능 우선일자가 오픈 상태로 바뀌었다. 이에 따라 노동부 허가(PERM)를 승인받은 경우 4월 중 영주권(I-485) 접수가 가능하게 됐다.

3순위 숙련직의 비자발급 우선일자 역시 3월 문호는 2023년 10월 1일이었는데, 2024년 6월 1일로 대폭 전진했다. 취업이민 3순위 비숙련직의 경우, 비자발급 우선일자는 2021년 11월 1일로 기존과 같았다.

다만 3순위 비숙련직의 접수가능 우선일자는 2022년 6월 22일에서 2022년 8월 1일로 전진됐다.

취업이민 4순위인 종교이민 문호의 경우, 비자발급 우선일자가 2021년 7월 15일에서 2022년 7월 15일로 1년 전

진됐다. 취업이민 5순위 투자이민은 비자발급 우선일자와 접수가능 우선일자가 모두 오픈 상태를 유지했다.

가족이민 1순위(시민권자의 성인 미혼자녀) 접수가능 우선일자의 경우 2017년 9월 1일에서 2018년 3월 1일로 전진했고, 비자발급 우선일자도 2016년 11월 8일에서 2017년 5월 1일로 전진됐다. 가족이민 2A순위(영주권자 배우자와 미성년 자녀)의 접수가능 우선일자는 오픈됐다.

이외에 가족이민 2B순위(영주권자의 성인미혼자녀)의 비자발급일과 접수가능일도 모두 전진했다. 2B순위의 비자발급 우선일자는 2016년 12월 1일에서 2017년 5월 22일로, 접수가능 우선일자는 2017년 3월 15일에서 2017년 8월 8일로 앞당겨졌다.

가족이민 3순위(시민권자 기혼자녀)의 비자발급 우선일자는 2011년 9월 8일에서 2011년 12월 22일로, 접수가능일은 2012년 7월 22일에서 2012년 11월 22일로 전진됐다.

김은별 기자

2026년 4월 중 영주권 문호

순위	비자발급 우선일자	접수가능 우선일자	
가족 이민	1	2017년 5월 1일 (2016년 11월 8일)	2018년 3월 1일 (2017년 9월 1일)
	2A	2024년 2월 1일 (2024년 2월 1일)	오픈 (2026년 2월 22일)
	2B	2017년 5월 22일 (2016년 12월 1일)	2017년 8월 8일 (2017년 3월 15일)
	3	2011년 12월 22일 (2011년 9월 8일)	2012년 11월 22일 (2012년 7월 22일)
취업 이민	4	2008년 6월 8일 (2008년 1월 8일)	2009년 5월 15일 (2009년 3월 1일)
	1	오픈 (오픈)	오픈 (오픈)
	2	오픈 (2024년 10월 15일)	오픈 (오픈)
	3	2024년 6월 1일 (2023년 10월 1일)	오픈 (2024년 1월 15일)
	4	2021년 11월 1일 (2021년 11월 1일)	2022년 8월 1일 (2022년 6월 22일)
5	2022년 7월 15일 (2021년 7월 15일)	2023년 1월 1일 (2023년 1월 1일)	
	오픈 (오픈)	오픈 (오픈)	

괄호 안은 2026년 3월 우선일자, 자료: 국무부

워싱턴 가정상담소, 경제학자 초청 세미나 열어

워싱턴 가정상담소(이사장 강고은)는 오는 3월 26일(목), 세계은행(World Bank)의 선임 경제학자 김지혜 씨를 초청해 커리어 세미나를 개최한다.

“글로벌 진로 이야기”를 주제로 열리는 이번 세미나는 화상으로 진행되며, 국제기구에서의 실제 경험과 통찰을 나누는 뜻깊은 자리가 될 것으로 기대를 모으고 있다.

김지혜 경제학자는 지난 15년 이상 월드뱅크에서 테크놀로지와 디지털 융합을 기반으로 하는 농업 프로그램 개발에 참여해 왔다. 특히 아프리카 등 개발도상국의 농업 시스템 개선을 위해

실질적이고 효과적인 기술을 도입, 소규모 농민들의 자립과 생산성 향상에 기여해 왔다. 2011년 월드뱅크 합류 이전에는 한국과 영국에서 기술 컨설팅 및 디지털 전환 분야 전문가로 활동한 바 있다. 김지혜 씨는 “이번 세미나를 통해 국제기구에서 활동하는 한국인 전문가로서의 경험을 나누고, 청소년들이 더 넓은 시

야로 미래를 준비하는 계기가 되기를 바란다”고 소감을 전했다.

이번 행사는 워싱턴 가정상담소의 청소년 프로그램 ‘피투피(Peer to Peer, P2P)’ 복합기 정기 진로 세미나의 일환으로 마련됐다. 해당 프로그램은 다양한 분야에서 활동하는 한인 전문가들을 초청해 단순한 진로 정보 제공을 넘어, 현장에서 겪는 어려움과 보

람 등 생생한 경험을 공유함으로써 청소년들의 현실적인 진로 준비를 돕는데 목적이 있다. 테일러 가정상담소 소장은 “국제기구나 경제 분야에 관심이 있는 학생뿐 아니라 다양한 직업군에 대한 이야기를 듣고 싶은 청소년과 학부모 모두에게 의미 있는 시간이 될 것”이라며 많은 참여를 당부했다.

>문의: 703-761-2225 **홍말벗 기자**

워싱턴 날씨 (°F)

3월 19일(목) 55-34	20일(금) 65-48	21일(토) 70-46	22일(일) 78-48	23일(월) 52-30	24일(화) 49-35	25일(수) 57-41
-----------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

워싱턴 중앙일보
7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.

POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

연순향 부동산 703-489-6926
sunnyyeon@gmail.com

SALE **특점**
교통 좋은 알렉산드리아
3층 타운 홈 \$749,900
차고 2, 방 3, 화장 3½

RENT **특점**
가치어 가까운 매나세스
3층 End 타운 홈 \$2,900
차고 2, 방 3, 화장 2.2

REALTY ONE GROUP THE SCHNEIDER TEAM 내 집 장만 koriny 승경호 부동산

사업체 & 상가 매물 안내

- 세차장 사업**
메릴랜드/ 버지니아 주 구입하거나 매물 주시면 구입/매매 해드립니다 문의 환영합니다.
- 베데스타 샌드위치 샵**
임대료 월\$5600, 가게 위치좋고 아담합니다
- 고급 사무실 임대**
창고 자리 전문 | 식당/ 리테일 자리 전문
- 투자용 상가 건물**
· 매매가: \$8,000,000 · 연 순수익: \$520,000 (Cap Rate 약 6.5%)
· 입차안: 총 7개, 모두 5년 이상 장기 계약 중

비엔나 NEW 싱글

- \$2,680,000
방 6, 화장 5.5, 4218 SqFt. 아주 좋은 위치, 메디슨 학군
- \$2,799,888
방 6, 화장 6.5, 5133 SqFt. 비엔나 ES, 모던 럭셔리, 아주 좋은 위치
- \$2,249,900
방 7, 화장 7.5, 4425 SqFt. 2026 가을 입주 메인레벨에 풀베스와 방이있는 밝은 집, 메디슨 학군
- \$2,499,900
방 7, 화장 7.5, 5324 SqFt. 2026 가을 입주 수영장과 아웃도어를 위한 자리, 메디슨 학군
- \$2,649,000
방 6, 화장 6.5, 4791 SqFt. 꼭 보셔야 할 집 완벽한 위치에 오픈 컨셉 디자인, 백야드 풀 가능

“신축 주택은 주거 성능이 아직 검증되지 않은 상태이기에, 기성 주택보다 면밀한 관찰이 요구됩니다. 마감재 이전의 시공 상태부터 각종 설비의 정상 작동 여부까지, ‘새집’이라는 상징성보다 ‘건축물 본연의 완성도’에 집중해 철저히 확인해야 합니다.”

그것을 전문가보다 더 전문적으로 봐드립니다. 지금 전화주세요!

연세, 어디서든 만나서 리츠링 상담하실수 있습니다

건축면허 소지 VA Class A Contractor
Tech Pulse Korea 대표
Cloud Papyrus 대표

리얼티원그룹 슈나이더팀 대표
“내집장만” 부동산 소식지 발행인 | 건축면허 소지
JK Schumann Inc 국제기업컨설팅 대표

703.928.5990
k@dwelldwashington.com **승경호**

Realty One Group은 미 전국에 15000명의 부동산 에이전트가 일하는 미국 부동산 회사입니다
워싱턴 최초 부동산 전문신문 ‘내집장만’ 발행인

7925 Jones Branch Dr. #3100
McLean, VA 22102
703.928.5990

www.dwellwashington.com

워싱턴DC 무인 교통단속 카메라 폐지론 확산

“시민 안전장치”와 “벌금 수입장치” 정면 충돌

연방 하원이 워싱턴DC 전역의 자동 교통단속 카메라 프로그램을 사실상 폐지할 수 있는 법안 처리에 나서면서 교통정책을 둘러싼 논란이 정면 충돌 양상으로 번지고 있다.

공화당 주도의 하원 감독위원회는 워싱턴DC에서 운영 중인 무인 속도-신호 단속 카메라를 없애는 이른바 ‘스톱 DC 카메라 법안(Stop DC Camera Act.)’을 심의했다.

이 법안이 의회를 통과할 경우 과속-신호위반 등 자동 단속 시스템 전반이

중단될 수 있다. 법안 지지 측은 DC의 무인 단속 카메라가 시민 안전보다는 벌금 부과와 세수 확대 수단으로 변질됐다고 주장하고 있다.

현재 워싱턴DC에는 546대의 단속 카메라가 운영중이며, 공화당 측은 이를 운전자와 통근자에게 과도한 부담을 주는 수의 창출형 단속이라고 비판하고 있다.

반면 워싱턴DC 시정부는 강하게 반발하고 있다. 류리엘 바우저 시장은 17일 성명을 내고 “카메라 단속이 보행자와 운전자 안전 확보에 기여해 왔으며, 교통사고로 인한 사망 감소에도 역할을 했다”고 주장했다. 또 “이 제도가 폐

지될 경우 공공안전은 물론 시 재정에도 큰 타격이 불가피하다”고 경고했다.

이번 논란은 단순한 교통행정 이슈를 넘어, 연방의회가 DC 자치권에 어디까지 개입할 수 있는지를 둘러싼 정치적 충돌로도 번지고 있다.

올해 1월 연방 교통당국과 의회 일각에서 DC의 자동 단속 카메라 폐지 또는 제한하려는 움직임이 있었지만 아직 법제화되지는 않았다.

지역사회에서는 이번 표결이 최종 입법으로 이어질지는 미지수라는 관측이 나오지만, 법안 심의 자체만으로도 DC의 자동 단속 카메라를 둘러싼 찬반 공방은 한층 격화될 전망이다.

김윤미 기자



워싱턴DC의 무인 교통단속 카메라

메디케어 MA(어드밴티지) 3월31일까지 변경 가능

‘치료 연결성’이 주 핵심 약국·추가서비스도 확인



정부 의료보험인 메디케어 어드밴티지를 갖고 있는 시니어들이 가지는 플랜 변경의 기회가 오는 31일로 끝난다. 만약 지금 바꾸지 않으면 올해 말까지 마음에도 들지 않는 메디케어 플랜을 사용해야 하기 때문에 각별한 주의가 요망된다.

이번 변경 기간은 모든 가입자에게 해당되는 것은 아니고, 이미 메디케어 어드밴티지(MA) 플랜에 가입한 경우에 한정되는 데, 한 번 변경되면 추가 변경은 불가능하다.

이와 관련 전문가들은 보험 선택에서 가장 먼저 확인해야 할 요소로 ‘보험 접근성’을 꼽는 데, 보험은 몸이 아플 때 그 가치가 드러난다.

무엇보다 암, 심장질환 수술과 같은 상황에서 얼마나 빠르게 원하는 병원과 전문의사를 만날 수 있는지가 가장 중요하다고 설명한다.

따라서 자주 이용하는 병원과 전문의사가 해당 플랜에 포함되어 있는지 여부의 확인이 필요하다고 볼 수 있다.

메디케어 어드밴티지는 보험사별 네트워크 구조가 달라 같은 지역이라도 병원이 다를 수 있기 때문이다.

플랜 변경 전 점검해야 할 주요 사항으로는 ▲현재 이용 중인 병원의 네트워크 포함 여부 ▲전문 의사 진료가 원활한지 ▲현재 복용 중인 약 커버 여부 ▲생활 지원 혜택이 실제 생활에 얼마나 도움이 되는지 여부 등을 꼽을 수 있다.

특히 정기적인 전문 진료나 치료가 필요한 경우에는 병원 네트워크와 병원과 전문의사 접근성이 아주 중요한 요소로 되돌아온다.

3월31일까지는 메디케어 어드밴티지(MA) 가입자에게 주어진 중요한 선택 기간이다.

한편, 오리지널 메디케어에 비해 메디케어 어드밴티지는 장단점이 있다. 정부 입장에서는 예산 절감을 할 수 있고, 환자 입장에서는 민간보험 회사들의 경쟁으로 정부의 관료주의로 인한 폐해를 벗어날 수 있는 것이다.

김성한 기자

‘광속배송’…아마존, 1시간 서비스 도입

3시간 배송 제도도 운영 요즘은 회원·비회원 달라

아마존이 미주 전역에서 1시간 또는 3시간 배송 서비스를 도입해 유통업체의 배송 경쟁이 더욱 치열해질 전망이다.

17일 CBS 뉴스에 따르면, 아마존은 1시간 배송은 워싱턴 DC를 필두로 수백 개 지역에서, 3시간 배송은 약 2000 개 도시에서 밝혔는데, 이로 인해 식품을 비롯해 생활용품, 의류, 일반 의약품 등 9만 개가 넘는 제품을 단시간 내 받아볼 수 있게 됐다.

아마존은 2005년 ‘프라임’을 통해 무료 2일 배송을 도입한 이후 1일 당일 배

송으로 시간을 단축해 왔다. 최근에는 일부 지역에 한해 30분 배송 서비스 ‘아마존 나우’도 시험 운영 중에 있다.

또한 드론 배송 기술로 날로 발전시키고 있어 기대를 모으는 것으로 알려졌다.

프라임 회원의 경우, 1시간 배송 요금은 9.99달러, 3시간 배송 요금은 4.99달러다. 비회원 1시간 배송 요금은 19.99달러이고 3시간은 14.99달러다.

이와 관련, 전문가들은 “배송 속도가 소비자 선택의 핵심 기준으로 자리 잡고 있다”면서, 아마존의 이번 행보가 유통업체 전반의 경쟁을 더욱 불러 이끌 것으로 전망했다.

김성한 기자

버지니아 우드브리지를 조강여성 성폭행 당해

지난 주 버지니아 우드브리지를 거리에서 조강하던 여성이 스쿠터를 타고 접근한 괴한에게 성폭행을 당했다. 프린스 윌리엄 카운티 경찰에 따르면,

지난 10일 오후 6시50분경 리버리지와 파스웰 크릭 교차로 인근 대로에서 조강을 하던 26세 여성에게 접근해 범행을 저질렀다. 용의자는 히스패닉계로 키 5피트 8인치로 중간 길이의 갈색 머리에 안경을 쓰고 검은색 티셔츠를 입고 있었다고 경찰은 전했다.

김성한 기자

OMNI
Protecting Your Dreams Since 1985
오직 OMNI!
보험에 관한 모든 선택 - 옴니화재

- 사업체보험
- 자동차보험
- 집보험
- 의료보험
- 생명보험

광고는 대표
OMNI
1-866-915-6664

김진욱
척추신경전문의

- 최신형 의료시설 완비
- 최신형 X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료
- 의료보험

703-691-3111

고객의 꿈을 실현하는
메트로시티은행
METRO CITY BANK

SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자

센터빌 지점 571-490-7655 애난데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객
탑여행사
www.toptravelusa.com
info@toptravelusa.com

센터빌 703.543.2322 VA
애난데일 703.256.0606 VA
엘라쿼시터 410.480.0100 MD

항공권도매직판점

채여혜 한의원
Chai Oriental Medicine Clinic

침·부항·뜸
한약 (치료제, 보약)

원장 채여혜

- 북경중의대약 중의과 졸업
- 중국국제사상 명칭과 교수명칭 사사
- 실용중의대학 중의약박사
- 임상 25년 경험

571-587-4679 / 703-828-0056
4208 Evergreen Ln, Ste 221, Annandale, VA 22003
http://chaoorientalmedicine.com/

UNITED MORTGAGE NATION LLC
NMLS #: 2425871

꿈을 현실로 만드는 융자 회사!

다양한 융자 프로그램, 다양한 사람, 다양한 서비스, 수십년의 경험

- 일반 융자
- 정부 융자
- 군인 융자
- 재융자
- 캐쉬 아웃 융자
- 최소 다운페이
- 최소 크레딧 점수
- 외국인 융자 프로그램
- Bank Statement 프로그램
- 투자자 대출 프로그램
- Direct Lender
- Competitive Rates
- Low Closing Costs
- Same Day Pre-approval
- 14 Days Closing Possible

Top 50 Mortgage Company

Bryan Park
703-727-9730
bpark@umnloan.com / NMLS # 842353

Daniel Myungchul Kim
703-283-4828
mckim@umnloan.com / NMLS # 1001517

Joon Joshua Han
703-268-3954
jhan@umnloan.com / NMLS # 1622782

Chris Park
703-899-8660
cpark@umnloan.com / NMLS # 246985

Youngjean Lee
703-596-5409
yjlee@umnloan.com / NMLS # 1698083

Shane Lee
703-899-8876
slee@umnloan.com

VA Fairfax Office
3923 Blenheim Blvd., Unit 62A&B
Fairfax, VA 22030

NJ Cherry Hill
1415 Route 70 E, Suite 502
Cherry Hill, NJ 08034

NJ Fort Lee Office
222 Bruce Reynolds Blvd., STE 590
Fort Lee, NJ 07024

GA Duluth Office
3483 Satellite Blvd, STE 208S
Duluth, GA 20096

100도 찜통 더위 피할 그늘 없다

USC, LA카운티 주민 설문

한인타운 98% “그늘 부족해”
“가로수 확대, 차양막 설치해야”

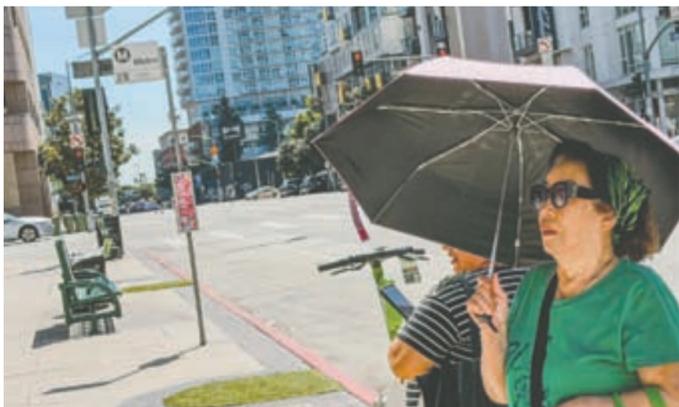
LA 한인타운 주민들이 폭염 속에서 ‘그늘 부족’ 문제를 호소하고 있다.

이번 주 내내 LA카운티 최고 기온이 100도에 육박하며 폭염 경보가 이어지고 있는 가운데, 한인타운이 포함된 지역의 그늘 부족 문제가 가장 심각한 것으로 조사됐다.

USC가 최근 LA카운티 주민(1347명)을 대상으로 실시한 설문조사에 따르면 응답자 5명 중 4명(83.9%)이 나무 그늘이 부족한 지역에 거주하고 있다. 반면 나무 그늘이 풍부한 지역에 산다고 답한 주민은 4.6%에 불과했다.

지역별로는 한인타운이 포함된 LA카운티 2지구 주민들의 그늘 부족 체감도가 가장 높았다. 2지구 응답자 293명 중 약 98%가 “그늘이 충분하지 않다”고 답했다. 롱비치와 토런스 등이 포함된 4지구도 94%로 뒤를 이었다.

김정자(72·LA)씨는 “최근 수년 사이 한인타운 내 무성했던 나무 가지들이 정리되면서 거리가 깔끔해지기는



올림픽 볼러바드 인근 한 버스정류장에서 한인 시니어가 그늘막이 없어 양산을 쓴 채 버스를 기다리고 있다. 김상진 기자

했지만, 반대로 나무 그늘을 찾아보기 어려워졌다”며 “특히 지금 같은 폭염에는 잠시 그늘 아래에서 쉴 수 있는 곳을 찾는게 쉽지 않아 대낮에 다니기가 매우 힘들다”고 말했다.

USC는 보고서를 통해 “유색인종과 저소득층 밀집 지역일수록 나무 그늘이 부족해 녹지 공간 확대가 시급하다”고 밝혔다.

본지도 LA 지역 공원 현황 및 실태와 관련해 UCLA-베조스 펠로십에 참

여, 한인타운 주민들이 산책하며 더위를 피할 수 있는 공간의 필요성을 기획 기사로 보도한 바 있다.

이 같은 현상은 인구 특성별로도 뚜렷하게 나타났다. 저소득층과 유색인종, 고졸 이하 학력 인구가 밀집한 지역에서 그늘 부족 문제를 지적하는 목소리가 두드러졌다. 특히 아시아계 응답자의 80.3%, 히스패닉 응답자의 91.6%가 나무 그늘 부족을 호소했다.

김경준 기자

한인 여성, 경찰과 총격전 4시간 대치

미네소타 SWAT 투입해 체포

미네소타주의 한 주택에서 한인 여성과 비한인 배우자가 이른 아침 주택을 향해 총을 난사하고 경찰과 총격전까지 벌이다 체포됐다.

스위프트카운티 셰리프국에 따르면 한인 여성 수진 김 코벳(36·사진)과 남편 브랜든 제로드 코벳(32)이 1급 살인 미수와 폭행 및 살상무기 소지 혐의 등으로 기소됐다.

사건은 지난 13일 오전 9시 15분쯤

애플턴 루스 에비뉴 인근 한 주택에서 발생했다.

셰리프국 관계자는 “이들이 한 주택을 향해 최소 15발 이상의 총격을 가한 뒤 길가에 주차돼 있던 차량의 문을 강제로 열었다”며 “당시 셰리프국 소속 요원 2명이 현장에 도착해 이들이 타고 있던 차량으로 접근하자 요원들을 향해 갑자기 총을 쏘았다”고 전했다.



다. 현장에 있던 요원들도 즉각 총격으로 대응했고, 특수기동대(SWAT)까지 투입됐다. SWAT 요원들은 4시간 가까이 대치한 끝에 최루가스나 비살상 탄을 이용해 이들을 체포했다.

셰리프국 관계자는 “두 사람은 수시간 동안 이어진 투항 요구를 거부했다”며 “대치 과정에서 막대기로 땅을 계속 치고 구호를 외치는 등 비정상적인 행동을 보였는데 약물의 영향을 받았는지 여부도 조사 중”이라고 밝혔다.

당시 총격전으로 루스 에비뉴 인근 병원과 학교, 시정부 건물도 모두 폐쇄됐다.

강한길 기자

결혼정보업체 해킹 회원들 ‘발동동’

미국 거주 회원 800~1000명
“가입때 개인정보 줬는데” 불안
선우측 “해킹 인지, 환불 대응”

유명 결혼정보업체 선우가 해킹 공격을 받아 웹사이트 회원 프로필 사진이 임의로 변경되고 매칭 기록이 사라지는 등 시스템 이상이 발생했다.

미주 지역에서는 약 1000명의 회원이 개인정보 유출 가능성에 대해 우려를 제기하고 있다. 한인 여성 회원 A씨는 지난 11일 오전 1시 1분쯤 “매칭된 남성과 연락처 교환을 위한 50달러 수수료가 결제됐다”는 이메일을 받았다고 밝혔다. 그러나 실제 결제한 사실은 없었고 이메일에 첨부된 영수증에는 결제 금액이 0달러로 표시돼 있었다고 했다.

A씨는 앞서 같은 내용의 문자 메시지도 받았지만 단순 오류로 생각해 별다른 조치를 하지 않았다고 설명했다. A씨는 “회원 가입 과정에서 신분증 사본과 재직·사업 관련 서류 등 민감한 개인정보를 제출했는데도 개인정보 영향

여부나 보안 문제에 대한 설명이 없었다”고 지적했다.

이에 대해 이웅진 선우 대표는 13일 본지와 통화에서 “지난 4일 외부 해킹 공격으로 일부 데이터가 훼손되는 사고가 발생했다”며 “6일 회원들에게 이메일과 문자 등 총 6차례 안내를 했다”고 밝혔다. 다만 “단체 메일 특성상 일부 회원이 안내를 받지 못했을 가능성도 있다”고 설명했다.

이 대표는 초기 해킹 인지 단계에서 약 3000명 회원의 전화번호 유출 가능성이 제기됐지만 현재까지 회원 데이터 유출은 확인되지 않았다고 밝혔다.

그는 “아마존 웹서비스(AWS) 보안 분석 결과 회원 데이터베이스(DB)가 외부로 유출된 정황은 없다”며 “사건 발생 약 2주가 지난 현재까지 개인정보 악용이나 추가 피해 사례도 확인되지 않았다”고 말했다. 앞서 선우 측은 해킹 사실 인지 후 개인정보 유출 가능성이 있는 회원들에게 서비스 1년 업그레이드 등의 보상을 제공하고 환불 요청에도 대응했다.

이은영 기자

대한민국 위한 구국기도회 개최

기독교인회 남서부지회
21일 헌팅턴비치 교회서

대한민국 예비역 기독교인회 미 남서부지회(회장 김현석 목사, 이하 남서부지회)가 오는 21일(토) 오전 11시 헌팅턴비치 교회(8121 Ellis Ave, Huntington Beach)에서 ‘제1회 구국기도회’를 연다.

김 회장은 “최근 이민생활을 하면서도 조국 대한민국의 미래를 걱정하는 분들이 많아 남녀노소 가리지 않고 미주동포의 입장에서 이민 선조들의 애국애족 정신을 받들어 대한민국의 자유민주주의 수호와 한미동맹이 지속하기를 바라며 구국기도회를 개최하기로 하였다”고 말했다.

1부 예배에선 ROTC 13기로 한국과

미국을 연결하며 활동하고 있는 남철우 목사(LA미주기독교방송 대표)가 한국 상황을 전하는 설교를 할 예정이다. 특송은 새노래합창단이 준비하고 있다. 2부 구국기도회에선 ‘이제 대한민국을 사랑하고 걱정하는 해외동포들이 함께 조국을 위해 기도해야 한다’란 주제로 예비역 여군 소령인 오미애 박사가 메시지를 전한다.

재향군인회 미 남서부지회(회장 박광정)와 6·25 참전유공자회(회장 이승해)도 행사에 동참한다고 밝혔다.

박, 이 회장은 심상은 OC기독교교회협의회 이사장, 이선자 세계기독교 어머니기도회 회장 등과 함께 대표 기도를 맡았다. 문의는 전화(714-887-6992) 또는 이메일(hbkoreanchurch@gmail.com)로 하면 된다.

LEXUS



TX

NXh

RZ F SPORT

RX F SPORT

감동은 오래도록.
오퍼는 한정 기간 동안만.

INVITATION TO LEXUS

SALES EVENT

3월 31일 종료

감동을 주지 못하는 차는 경이로움에 이르지 못합니다.
That's the Standard of Amazing.



유류세 중단 한 목소리 ... 뉴섬 '나 몰라라'

가주 주지사 후보들 강력 촉구 1년간 일시 중단 법안도 계류 주지사, 일시 중단 기업만 이익

미국-이란 전쟁 여파로 남가주 지역 개스값이 갤런당 5.5달러를 돌파하며 연일 고공행진을 이어가자, 가주 주지사 선거 후보들이 정당을 막론하고 유류세 부과를 일시 중단해야 한다고 강력히 촉구하고 나섰다.

반면 개빈 뉴섬 주지사는 유류세 인하에 반대 입장을 고수하고 있어 갈등이 심화하고 있다.

전국자동차클럽(AAA)에 따르면 17일 현재 LA카운티 평균 개스 가격은 갤런당 5.63달러를 기록 중이다. 지난달 전쟁 시작 이후 일부 지역에서는 50센트 이상 급등했다. 업계에서는 현재 추세라면 8달러 선까지 치솟을 수 있다는 전망도 나온다.

이에 차기 주지사 선거에 출마한 양

당 후보들은 일제히 즉각적인 입법 조치를 요구하며 뉴섬 주지사를 압박하고 있다.

현재 지지율 1위를 달리고 있는 정치 논설가 스티브 힐튼 후보(공화당)는 최근 자신의 인스타그램을 통해 "가주의 개스값이 타 지역보다 2달러 이상 비싼 것은 뉴섬의 정책 때문"이라며 "뉴섬 주지사는 북 투어를 중단하고 즉시 복귀해 유류세를 유예해야 한다"고 주장했다.

뉴섬 주지사는 현재 자신의 회고록 '영 맨 인 어 허리(Young Man in a Hurry)' 북 투어를 진행 중이다.

같은 민주당 진영 내에서도 뉴섬 주지사에 대한 비판의 목소리가 높다. 민주당 후보로 선거에 출마한 맷 메이한 샌호세 시장 역시 "전국에서 가장 높은 가주 유류세를 즉시 유예해야 한다"며 "중산층과 서민의 고통을 외면해서는 안 된다"고 밝혔다.

가주 개스값은 환경 분담금과 특수



17일 차이나타운 인근의 한 주유소에서 레굴러 개스 가격이 갤런당 8달러70센트를 넘어섰다.

김상진 기자

혼합 연료 규정 등으로 인해 이미 전국 평균보다 약 1.5달러 높게 형성돼 있다. 여기에 전국 최고 수준인 88센트의 가주 유류세까지 더해지면서 주민들의 부담이 커지고 있다는 지적이다. 현재 가주의 유류세는 주로 도로 및 프

리웨이 유지 보수를 위한 주요 재원으로 쓰이고 있다.

현재 가주 의회에는 유류세를 1년간 일시 중단하자는 내용의 법안이 계류 중이다.

지난 2월 이를 발의한 토니 스트릭랜드(공화·36지구) 가주 상원의원은 "법안이 통과돼 주지사가 서명하면 당장 갤런당 1.08달러를 절감할 수 있다"며 "고유가가 노동자 가정에 불균형적인 타격을 주고 있다"고 말했다.

유류세 부과 중단 여론이 확산하는 가운데 뉴섬 주지사는 이에 대해 부정적인 입장을 보이고 있다. 세금을 낮추더라도 그 혜택이 소비자에게 돌아가기보다 석유 대기업의 초과 이익으로 흡수될 가능성이 크다는 이유에서다.

뉴섬 주지사는 최근의 가격 폭등 원인에 대해 "도널드 트럼프 행정부의 에너지 정책 탓"이라며 개스값 상승을 둘러싸고 연방 정부와 책임 공방을 벌이고 있다.

김경준 기자

비트코인은 증권 아니다

연방증권거래위원회(SEC)가 비트코인과 이더리움 등 주요 암호화폐를 '디지털 상품'으로 규정하고 증권이 아니라는 해석을 공식화했다. 가상자산의 법적 지위를 둘러싼 장기 불확실성에 처음으로 명확한 기준이 제시됐다는 평가다.

SEC는 특정 암호자산 및 암호자산 거래와 관련한 연방증권법 법령해석 지침안에서 비트코인, 이더리움, XRP, 솔라나, 도지코인 등 대부분 가상화폐를 디지털 상품이라고 분류하면서 증권이 아니라고 명확히 판단했다.

가상화폐는 '타인의 경영 노력에 따른 수익 기대'라는 특성을 가지지 않기 때문에 증권에 해당하지 않는다고 해석한 것이다.

그동안 연방법원은 가상화폐의 증권성과 관련해 사건에 따라 엇갈리거나 불명확한 판단을 내려왔는데, SEC가 주요 판례들을 인용해 증권성 판단 해석을 이번에 명확히 내린 것으로 풀이된다.

NFT(대체불가토큰)나 밈 코인 등 수집을 목적으로 설계된 자산은 '디지털 수집품'으로 분류하고 역시 증권에 해당하지 않는다고 해석했다.

스테이블코인의 경우 지난해 연방 의회를 통과한 스테이블코인 규제법인 '지니어스법'에서 허가된 발행자가 발행한 '지블 스테이블코인'을 증권에서 제외한다고 규정한 점을 그대로 준용했다.

스테이블코인은 미 달러와 등 특정 화폐에 교환가치가 고정되게 설계된 가상화폐를 말한다.

다만, 지니어스법의 발행 요건을 충족하지 못하는 스테이블코인은 이 같은 해석 적용 대상에서 제외했다.

디지털증권(토큰증권)의 정의도 명확히 규정했다. SEC는 이번 지침안에서 디지털증권을 소유권의 전부 혹은 일부가 암호 네트워크상에서 유지·관리되는 증권이라고 설명하면서 "증권의 경제적 특성을 지닌 모든 수단과 증서는 형식이나 명칭을 불문하고 증권에 해당한다"라고 해석했다.

뉴욕중앙일보 미디어상 수상

뉴욕중앙일보가 뉴저지주 소수계·커뮤니티 기념 시상식(Ethnic and Community Celebration and Awards Luncheon)에서 '2026 미디어챔피언상'을 수상했다.

이 상은 몽클레어 주립대 산하 협동 미디어센터가 주최한 행사에서 지역사회 보도에 기여한 소수계·커뮤니티 언론에 수여된다.

시상식은 지난 13일 뉴저지 트랜턴에 위치한 '디 칼리지 오브 뉴저지(TCNJ)'에서 열렸으며, 소수계 및 커뮤니티 언론인과 선출직 공무원, 주정부 관계자, 학계 인사, 지역사회 단체 관계자 등 약 100여 명이 참석했다.

뉴욕중앙일보는 지난해 뉴저지주지사 선거 등 선거 관련 보도를 통해 한인 유권자의 미국 정치 참여를 집중 조명하며 뉴저지 한인커뮤니티에 중요한 정치·사회 정보를 제공한 공로를 인정받



뉴욕중앙일보 대표로 참석한 차용백 부장(왼쪽)이 뉴저지주 소수계·커뮤니티 기념 시상식에서 관계자들과 함께 기념촬영을 했다.

김상진 기자

아 수상자로 선정됐다.

뉴욕중앙일보 윤정신 대표는 차용백 부장이 대독한 수상 소감을 통해 "이번 보도를 통해 한인 유권자들에게

정치적 분열과 경제적 우려, 이민자 권리, 민주주의에 대한 위협 등 중요한 이슈를 알리고자 했다"며 "앞으로도 한인 커뮤니티에 도움이 되는 신뢰할 수

있는 보도를 이어가겠다"고 밝혔다.

이날 행사에서 미키 셰릴 뉴저지 주지사는 기조연설을 통해 소수계와 커뮤니티 미디어의 역할을 강조했다.

셰릴 주지사는 "이민연론과 커뮤니티 언론은 잘 알려지지 않은 지역 이야기를 조명하며 지역사회와 주민들을 연결하는 생명줄 역할을 한다"며 "여러분의 보도는 지역사회와 뉴저지주에 매우 중요한 의미가 있다"고 말했다.

또 뉴저지주 상원의원 라즈 무케르지(민주·32선거구)는 연설을 통해 커뮤니티 언론의 중요성을 강조했다.

그는 "신문이 사라지며 저널리즘이 약화되고 있다는 우려가 있지만 잘못된 정보나 폭력이 기자들을 침묵시킬 수는 없다"며 "지역사회 언론은 민주주의에서 필수적인 역할을 한다"고 말했다.

이어 "비영리 및 커뮤니티 저널리즘을 지원하는 정책적 노력이 필요하다"고 덧붙였다.

글·사진=서민교 기자

AK 김경태 공인회계사

회계업무
세무보고
비즈니스 설립
세무보고 상담환영!

410.719.1000 Fax: 410.719.9198
3300 N. Ridge Rd., #280, Ellicott City, MD 21043

독자가 행복 해진다

Koreadaily.com

맞춤형 연금 & 재정관리

Lori Moon

"오늘의 계획으로
미래의 재정 안정을!"

703.895.7648
3701 Pender Dr. #160, Fairfax, VA 22030

세라젬

내 척추길기와 굴곡도에 맞추는
특허기술 "척추 온열 의료기기"
공간 효율적이고 우아한 안마의자 "파우제"
무료 체험 가능·무이자 할부 가능 (K-마켓 안에 위치)

공식 판매 업체 703.798.7270
4239 John Marr Dr. #1, Annandale, VA 22003

영아패션
YOUNG AH FASHION

각종 약세사리
스카프, 모자, 신발,
여성용 골프 의류,
가방 등 판매

한국 최신패션! 최고의 퀄리티!
유명 브랜드의 고퀄리티 제품을
매우 저렴한 가격으로 장만하세요!

영아패션
T. 443-440-2000
3215 Corporate Ct., Ellicott City, MD 21042

Baltimore National Pike 40
M&T 대장금(미락주 등)
웨이리노래방
300m
뉴타운홈

미락주 물 대장금 식당
뒤쪽 길로 300m 정도
내려오시면 새로지는 뉴타운홈
맞은편 미국 성조기 달려있는
파킹장으로 들어오세요~

메가 부동산

문미애

대표 / CEO
Principal Broker

703.534.4989
megarealty@gmail.com

VA, MD, DC

Mega Realty & Investment, Inc.
4600 John Marr Dr. #201, Annandale, VA 22003

이스라엘 표적 공습에 이란 안보수장 사망

후계자로 거론됐던 라리자니 바시즈 민병대 지휘관도 사망 이란 새 최고지도자도 추적중 모스타바, 미국 휴전 제안 거부

이란의 안보 수장 격인 알리 라리자니(사진) 최고 국가안보회의 사무총장이 이스라엘군의 표적 공습에 사망했다고 이스라엘 카츠 이스라엘 국방부장관이 17일 밝혔다.

카츠 장관은 이날 성명을 통해 “어젯밤 이스라엘군 공습으로 라리자니가 제거됐다”고 말했다. 이스라엘 국방부는 카츠 장관이 이

날 오전 전화 평가 회의에서 “라리자니와 바시즈 민병대 지휘관은 밤사이 제거되어, 하메네이를 포함해 이미 제거된 ‘악의 축’ 모든 구성원이 있는 지옥의 심연으로 떠났다”고 말했다고 전했다.

앞서 현지 언론은 이스라엘군이 라리자니를 겨냥한 표적 공습을 단행했다고 보도했다.

이스라엘군은 또 전날 공습으로 바시즈 민병대 총지휘관인 골람레자 솔레이마니도 ‘제거’했다고 밝혔다.

이스라엘군은 “바시즈 민병대는 이란 테러 정권의 무장기구”라며 “솔레이마니의 지휘 아래 바시즈 민병대는 이란 내부의 시위를 유혈 진압하는 작

전을 썼고 시민에 대한 가혹한 폭력과 무분별한 체포를 감행했다”고 주장했다.

이란 당국은 아직 라리자니 사망 여부를 확인하지 않고 있다.

이스라엘 측의 주장이 사실이라면 이란은 지난달 28일 최고지도자 아야톨라 알리 하메네이 폭사에 이어 전시 리더십의 핵심 인물들을 줄줄이 잃은 셈이다.

하메네이 사후 이란은 임시 지도 위원회를 구성했지만, 실질적으로 국가 안보와 대외 협상을 총괄하며 정권을

지행해온 인물은 국가안보최고회의 사무총장인 라리자니였다.

라리자니와 함께 제거된 것으로 언급된 솔레이마니가 이끌던 바시즈 민병대는 이란 이슬람혁명수비대의 산하 조직으로 이란 사회 곳곳에 광범위하게 포진해 ‘체제의 축수’로 불린다.

이스라엘군은 새로운 최고지도자 모스타바 하메네이도 추적해 제거하겠다는 의지를 밝혔다.

이스라엘군 대변인인 에피 데프린 준장은 17일 기자회견에서 “우리는 이스라엘을 위협하거나 대항하는 자는 누구든 끝까지 추적할 것”이라며 “그(모스타바) 역시 예외가 아니다”라며 “우리는 그를 추적해 찾아낼 것이며,

결국 무력화할 것”이라고 말했다.

지난달 28일 미국과 이스라엘의 공습으로 사망한 아야톨라 알리 하메네이의 뒤를 이어 이란의 최고지도자로 선출된 모스타바는 지난 12일 국영TV를 통해 발표한 첫 공식 성명을 통한 강경한 저항 의지를 내비쳤다.

한편, 이란의 새 최고지도자 아야톨라 모스타바 하메네이는 제3국을 통해 전달된 미국과 긴장 완화와 휴전 제안을 거부했다고 로이터 통신이 17일 보도했다.

의명을 요구한 이 고위 관리의 이 때문에 모스타바 하메네이가 중재국 2곳에서 전달받은 휴전안을 거절했다고 주장했다.



인도, LPG 부족에 장작으로 요리...식당은 영업중단

가스통 놓고 난투극·난동도 태국은 화장 장례 중단 위기

호르무즈 해협 봉쇄로 동남아·남아시아의 석유·가스 공급난이 날로 심각해지면서 인도에서 액화석유가스(LPG)가 부족해져 장작으로 요리하거나 LPG를 둘러싼 절도·폭력 사건이 늘고 있다.

18일 블룸버그 통신에 따르면 인도에서는 취사에 필요한 주 연료인 LPG를 구하지 못한 주부들이 장작을 쓰기 시작했다. 인도 남부 케랄라주 시골의 주부 바비타 시바다산은 “LPG 공급 대리점이 1주일 동안 구매 예약을 받지 않았다”면서 반쯤 남은 LPG 가스통을 아껴 쓰다가 장작으로 요리하고 있다고 말했다.

케랄라주 주도 티루바난타푸람에서는 시장통의 한 호텔에서 업소용 대형 가스통이 대낮에 도난당하기도 했다.

다른 지방도 사정은 비슷해서 최근 인도 중부 마디아프라데시주 라이센지



역에서는 새벽부터 수백 명이 LPG 대리점 앞에 줄을 섰다가 대리점이 문을 열지 않자 분노해 주요 도로를 막는 난동을 부렸다. 또 지난주 북부 우타르프라데시주 고락푸르 지역의 LPG 유통업체에서는 줄을 선 사람들이 새치기 문제로 난투극을 벌여 경찰이 출동했다.

인도는 세계 제2의 LPG 소비국으로 소비량 대부분을 중동에서 수입한다. 중동 전쟁으로 LPG 조달이 차질을 빚으면서 요식업계가 큰 타격을 받고 있다. 요식업계에 따르면 인도 내 식당의 최대 5%가 최근 영업을 중단했으며 경제 중심지인 서부 뭄바이 인근 나비 뭄바이 지역과 라이가드 지역 호텔의 20% 이상이 문을 닫은 것으로 알려

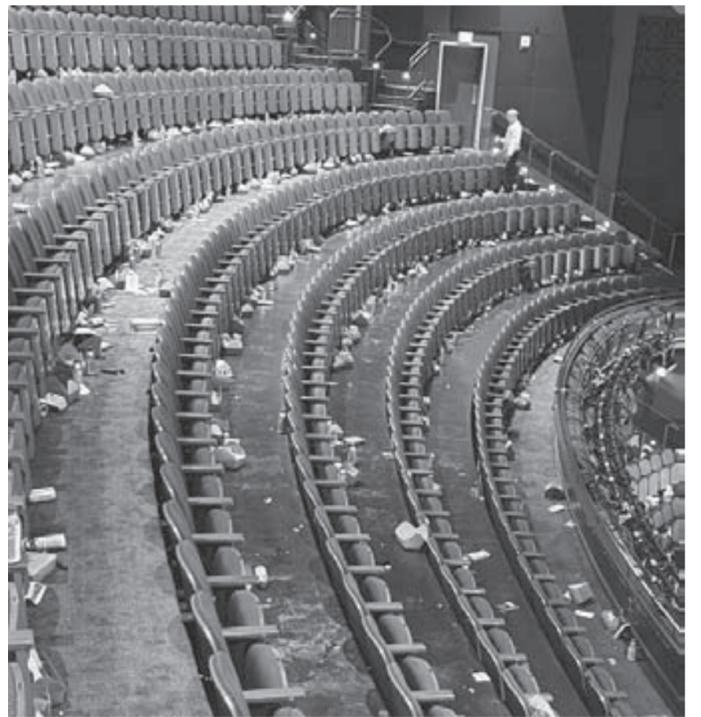
졌다. 인도 증권사 엘라라증권은 요식업계의 LPG 가스 사용량이 평소보다 약 25% 줄었다고 추산했다.

이런 가운데 LPG 대신 전기를 쓰는 인덕션 수요가 크게 늘면서 인도 온라인쇼핑 빅바스켓은 인덕션 판매량이 평소의 약 30배로 늘어났다고 전했다.

국민 대다수가 불교를 믿는 태국에서는 전통적인 장례 방식인 화장이 연료 부족으로 중단될 위기에 처해 있다.

중동에서 수입되는 원유에 대한 의존도가 높은 태국은 지난 10일부터 대부분 정부 기관이 전면 재택근무를 시행하는 등 에너지 소비를 줄이기 위해 애쓰고 있다. 하지만 석유 부족 우려가 퍼지면서 소비자가 주유소에 장사진을 이룬 가운데 많은 주유소가 구매량을 제한하고 있다.

태국 에너지부가 지난 15~16일 1천 500여개 주유소를 조사한 결과 약 10%가 석유 부족으로 영업을 중단했고 약 70%는 석유 특정 유종이 부족하거나 떨어졌다고 답했다.



15일 로스앤젤레스 돌비 극장에서 열린 제98회 아카데미(오스카 2026) 시상식 후 객석 모습. [넷 네글리아 SNS 캡처]

쓰레기로 뒤덮인 오스카 객석

“충격적” 하루만에 500만 조회

미국 영화계 최고 권위의 시상식인 제98회 아카데미(오스카 2026) 시상식 후 객석이 쓰레기로 뒤덮인 모습이 공개되면서 논란이 일고 있다. 16일 영화평론가 맷 네글리아는 자신의 소셜미디어(SNS) 계정에 “모두 통로 좀 정리하자”는 글과 함께 한 장의 사진을 게재했다. 공개된 사진에는 전날 로스앤젤레스

스 돌비극장에서 열린 시상식에서 참석자들이 떠난 자리 위로 샴페인 잔과 팟잇, 음식물 포장지 등이 객석 시트와 바닥에 널려 있는 모습이 담겼다. 해당 글은 하루만에 500만회 이상의 조회수를 기록했다.

네글리아는 할리우드 배우와 감독 등 영화계 인사들을 향해 “충격적인 장면이다”는 비판적 반응을 보였다.

장구기 기자

디트로이트 공항 폭파 협박범 검거

협박글 남긴 20대 한국인 남성

미국의 한 공항을 폭파하겠다고 협박한 20대 한국인 남성이 경찰에 붙잡혔다.

서울경찰청 사이버수사과는 지난해 3월 20일 미 디트로이트 공항 홈페이지

게시판에 공항을 폭파하겠다는 협박글을 남긴 20대 남성 A씨를 공중협박 혐의로 검거해 검찰로 불구속 송치했다고 17일 밝혔다.

경찰 조사에 따르면, 당시 이 공항을 찾은 A씨는 공항 측에 개인적인 불만을 품고 화가 나서 해당 글을 올렸다.

A씨의 글로 인해 당시 미국 현지 카운티 경찰과 연방 경찰이 대거 동원돼 공항 내 폭발물을 수색하는 사태가 벌어졌다.

경찰은 지난 1월 미국 국토안보수사국(HSI)으로부터 수사 협조 요청을 받아 국제 공조수사를 진행했고, 이달 초 A씨의 자택을 압수수색해 관련 증거를 확보했다. A씨는 상습범은 아닌 것으로 전해졌다.

현애 기자

Health Through LoveSpine Chiropractic Extremity Specialist

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원

척추사랑

“여러분들은 건강을 위해서 얼마나 척추를 사랑하십니까?”

<척추사랑> 교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원에서는 정확한 진단후, 근본적인 문제를 찾아 정성껏 집중 치료합니다.

교통사고 통증 치료전문 / 자세교정

진/료/과/목

- ◆ 교통사고후유증 (Auto Injury)
- ◆ 두통/목/턱관절 (TMJ) 통증
- ◆ 허리/척추디스크/좌골신경통
- ◆ 손목/팔꿈치/어깨 통증
- ◆ 운동상해/직장상해
- ◆ 발/무릎 통증/자주빠는 발목
- ◆ 만성피로/근육통/관절염
- ◆ 재활/물리/운동 치료
- ◆ 자세교정 및 건강유지
- ◆ 청소년 성장클리닉
- ◆ 임신부/산후 및 여성클리닉

교통사고 필요하신 모든 절차를 불편함이 없으시도록 도와드리, 치료에만 전념하실수 있도록 해드립니다.

각종 보험 및 자동차보험, 여행자, 유학생보험 / 각종 건강상담 환영

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원

LoveSpine Chiropractic Clinic 척추사랑

라벨 클리닉
T 301.231.7588 / F 301.231.7587
11820 Parklawn Dr. Suite 202
Rockville, MD 20852
Email : lovespineclinic@yahoo.com

센터빌/첼렌리 클리닉
T 703.429.4622 / F 703.429.4623
14161 Robert Paris Ct. Suite B
Chantilly, VA 20151
Email : lovespineclinic@gmail.com

김민지 변호사

Prosper Law PLLC 대표

가정법 (Family Law)

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 이혼 후 양육권/양육비/위자료 변경

버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (https://prospirlawpllc.com/)

민사 소송 (Civil Litigation)

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

항소 (Appeal)

- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

이민 (Immigration Law)

- 영주권/시민권
- 결혼 이민
- 가족 초청 이민
- 각종 비자
- 추방 방어
- 망명 신청
- 범죄 피해자를 위한 비자

VA 전화 TEXT: 703.593.9246
11166 Fairfax Blvd, Ste. 406, Fairfax, VA 22030

MD 전화 TEXT: 443.901.8693
5457 Twin Knolls Rd., Ste. 300, Columbia, MD 21045
mkim@prospirlawpllc.com

LOTTE PLAZA market

인플레이션을 이기자!

BEAT INFLATION



MAR. 19TH-MAR. 26TH, 2026

간편하게 즐기는 보양식

하림 삼계탕

COOKED GINSENG CHICKEN SOUP



\$899 **\$1499**
28.21 OZ

관심품오일자가있을수있습니다. 일부 품목은사정예따라조기 품절되는수정예반이있을수있습니다.

Advertisement may contain errors. Quantities and price of sale items are subject to change.

Richmond, VA
7801 W Broad St.
Richmond, VA 23294

Sterling, VA
30 Ridgecroft Dr., Sterling
VA 20155

Centreville, VA
5900 Centreville Crest Ln.
Centreville, VA 20121

Chantilly, VA
11365 Monticello Dr.
Chantilly, VA 20151

Annandale, VA
5204 Rest Royal Rd.
Springfield, VA 22151

Arlington, VA
43300 Potomac Hunt Plaza
Arlington, VA 22207

Ellicott City, MD
8801 Baltimore National Pike
Ellicott City, MD 21042

Citonsville, MD
5633 Baltimore National Pike
Citonsville, MD 21228

Rockville, MD
1332 Veery Mill Rd
Rockville, MD 20851

Gaithersburg, MD
2211 Muddy Branch Rd.
Gaithersburg, MD 20878

K에너지 쇼크, 4월 위기설

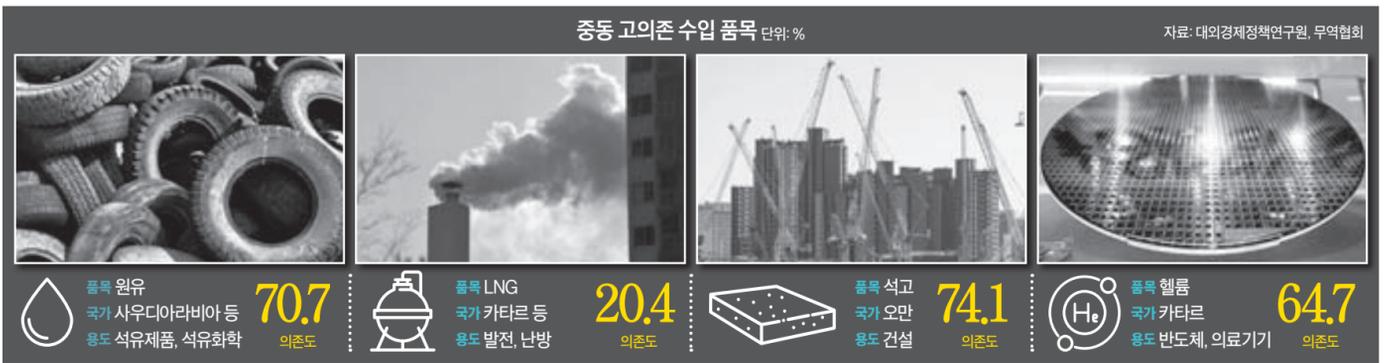
6500km 밖 호르무즈 나비효과
이란 봉쇄 장기화, 이제는 수급 전쟁 비축유, 수출 물량 고려 댄 68일치뿐 "비축유 풀었는데 전쟁 계속 댄 패닉" 원유 위기경보 2단계 '주의'로 격상

정부가 아랍에미리트(UAE)로부터 1800만 배럴의 원유를 긴급 도입한다고 18일 밝혔다. 이재명 대통령 특사로 UAE를 방문하고 돌아온 강훈식 대통령비서실장은 이날 "(UAE 측이) 한국은 원유 공급에서 최우선이라고 분명히 약속해줬다"고 말했다. 앞서 6일 확보한 600만 배럴을 포함하면 UAE로부터 원유 총 2400만 배럴을 들여오게 된다.

비상 상황 속에서 거둔 외교적 실적이지만, 역설적으로 현 상황이 얼마나 심각한지 보여준다. 이란은 플라카해협, 수에즈운하와 함께 3대 초크포인트(해상 운송 요충지)로 꼽히는 호르무즈해협 봉쇄를 본격화하고 있다. "호르무즈해협은 이전 상태로 돌아가지 않는다"(모하마드 바게르 갈리바프 이란 국회의장)는 경고는 과장이 아니다. 낚시배로 위장한 드론 보트의 자살 공격이 시작됐고, 기뢰와 미사일 투입도 예고됐다.

지난해 하루 평균 1570만 배럴의 석유가 이 길을 지났다. 전 세계 해상 석유 물동량의 3분의 1이 넘는다. 약 6500km 떨어진 한국도 위기에 직면했다. 수입 원유의 70%는 중동에서 오고, 그중 90%가 호르무즈해협을 거친다.

지난 3주가 치솟는 유가와 싸움이



였다면 이전 수급과의 전쟁이다. 비싼 건 비용의 문제지만 없어지는 건 다른 차원이다.

현장에선 4~5월 위기설이 돌 정도다. 실제로 정유사가 비축한 물량은 이르면 4월부터 소진된다. 추가로 확보한 물량으로도 한계다.

현재 석유 비축 물량은 약 1억9000만 배럴. 정부는 비축유로 208일을 버틸 수 있다고 설명하지만, 이는 수출을 뺀 계산이다.

지난해 국내 정유사의 수출 물량은 4억8535만 배럴로 전체 원유 도입량(9억3506만 배럴)의 51.9%다. 수출을 포함한 하루 석유 소비량은 280만 배럴, 1억9000만 배럴로 버틸 수 있는 기간은 약 68일이다. 한 정유업계 전문가는 "실제 비축유 방출을 시작했는데 전쟁의 끝이 보이지 않으면 매일 시장은 패닉에 빠질 수 있다"며 "그런 점에서 4월이든, 5월이든 위기설은 일리가 있다"고 말했다.

원유만 문제가 아니다. 대외경제정책연구원에 따르면 지난해 12월 기준

중동 및 인근 국가 수입 의존도가 70% 이상인 즉각 관리 대상 품목은 총 41개다. 반도체·정밀화학 원료로 쓰이는 헬륨이나 건설업에 필수인 석고 등이 여기에 속한다.

이미 국내 산업 현장에선 이란 사태로 인한 '나프타 쇼크'가 라면부터 화장품, 패션 등 전방위로 엄습하고 있다.

라면·과자 등 포장재의 핵심 원료인 폴리에틸렌(PE)은 원유로 추출해 만드는 나프타를 주원료로 한다. 여천NCC 등은 고객사에 '불가항력'을 선언했다.

석화업계 관계자는 "호르무즈해협 봉쇄가 계속될 경우를 가정하면 일부 업체는 이달 말부터 셧다운될 수 있다"고 했다.

한 식품업계 관계자는 "포장재 재고 상황을 예의주시 중"이라며 "앞으로 한 달 이상 이란전쟁이 장기화할 땐 제품 생산에 차질을 빚을 수도 있다"고 토로했다. 화장품 업계로도 위기감이 번지고 있다. 석화업체에서 공급받은 나프타를 활용해 용기 제조에 필요한 소재를 만들기 때문이다.

가구와 침대, 자동차 산업도 직격탄을 맞는 구조다. 침대업계 관계자는 "이렇게 가다간 조만간 매트리스·침대도 생산하지 못하는 상황이 올 수 있다"며 한숨을 내쉬었다. 매트리스 품에 주로 사용되는 폴리우레탄의 핵심 원료인 폴리올 수급이 어려워졌기 때문이다. 자동차 시트에 들어가는 폴리올 수급도 악화하면서 차질 자동차 생산에도 제동이 걸릴 수 있다.

석유업계 고위 관계자는 "미국·베네수엘라 등에서 대체 물량을 구하려고 백방으로 뛰고 있다"고 말했다. 중동산 원유는 25일이면 한국에 도착하지만 북미산은 35~40일이 걸린다. 게다가 미국 등의 원유는 대부분 경질유다. 중동산 중질유 중심의 설비를 갖춘 국내 정유사 입장에서 정제 효율이 떨어진다. 설비 조정 등의 방법이 있지만 역시 시간이 문제다.

김형건 강원대 경제·정보통계학부 교수는 "초기부터 공급 리스크를 제대로 반영했다면 수요 또한 제어해야 하는데 정작 정부가 꺼낸 카드가 최고가

격제였다"며 "한마디로 기름값 걱정하지 말고 차를 타라는 건데 현 상황과 맞는지 모르겠다"고 말했다.

최고가격제를 하면서 5부제도 시행하는 게 앞뒤가 안 맞다는 지적도 나온다.

16일 싱가포르에서 거래된 두바이유 현물 가격은 배럴당 153.24달러로 2월 말(71.24달러) 대비 두 배가 넘는다. 17일 기준 중동과 중국을 오가는 초대형 원유 운반선(VLCC)의 하루 운임도 47만 달러까지 치솟았다.

지난달 20일까지만 해도 15만7000달러였는데 3배가 됐다. 한국해양진흥공사는 "과거 사례를 고려할 경우 봉쇄가 해제되더라도 정상화까지는 봉쇄 기간의 2배 이상이 소요된다"고 내다봤다.

산업통상부는 이날 원유 자원안보 위기 경보를 기존 '관심'에서 2단계인 '주의'로 격상했다. 또한 품귀현상이 빚어지고 있는 나프타는 경제안보 품목으로 지정해 관리하기로 했다.

장원석·안효성 기자, 임선영 기자

저장탱크 팍 차 석유 시추 멈추면... 지층 구조 바뀌어 더 큰 재앙

유전은 원유 뽑기·저장·수출 구조 공정 하나라도 끊어지면 시추 불가 "감당할 수 있는 데드라인 1주 남음"

이란의 호르무즈 봉쇄가 국제 유가 급등의 1차 원인이라면, 수면 아래 잠복한 리스크(위험)는 원유 '저장 탱크'다. 유조선은 봉쇄만 풀리면 오갈 수 있지만, 생산한 원유를 보관할 저장 탱크가 가득 차는 건 차원이 다른 문제다.

영국 가디언은 지난 15일(현지시간) "산유국마다 원유 흐름을 돌리려고 분주하지만, 저장 탱크가 가득 차며 유일

한 선택지로 수도꼭지(taps)를 잠그는 일만 남았다"고 짚었다.

유전은 발전소처럼 쉽게 생산을 셧다 켜다 할 수 있는 구조가 아니다. 석유 시추는 기본적으로 '연속 공정'이다. 지하에서 원유를 뽑아내, 저장하고, 선적해, 수출하는 흐름이 끊기지 이어져야 한다. 현재는 끝단인 수출이 막힌 상황이다.

하지만 저장 탱크가 팍 찰 경우 선적·수출 이전 단계부터 제동이 걸린다. 유전에선 주입정을 통해 지하 저류층에 물·증기·이산화탄소(CO2)를 강한 압력으로 밀어넣어 생산정으로 원유를 밀어 올리는 방식으로 원유를 뽑아

낸다. 생산 중단이 위험한 건 생산을 오래 멈출 경우 지층 압력·구조가 바뀔 수 있어서다.

이중재 한국투자증권 연구원은 "석유 생산을 중단하면 유전 내부 압력이 바뀐다.

석유는 혼합물이라 오래 고여 있으면 가벼운 성분은 뜨고 무거운 성분은 가라앉아 유전 내부가 끈적끈적한 형태로 바뀔 수 있다"고 우려했다.

아미르 자만 리스타드에너지 미주 상업부문 책임자는 "전쟁이 끝나더라도 유전의 종류와 연식 등에 따라 생산량을 이전 수준으로 회복하는 데 수

주, 수개월까지 걸릴 수 있다"고 전망했다.

역시 호르무즈해협을 통해 오가는 액화천연가스(LNG)도 마찬가지다. LNG는 천연가스를 영하 160도 이하로 냉각해 액체로 만들어 저장한다. 원유보다 저장 조건이 까다롭다.

권효재 COR에너지인사이드 대표는 "LNG 액화 시설은 한번 끄면 다시 가동하는 데 한 달 이상은 기본이다. 생산량을 끌어올리는 데 몇 달이 걸릴 수 있다"고 말했다.

저장 탱크 용량이 팍 차기까지 얼마 남지 않았다는 우려가 나온다. JP모건은 중동 산유국이 감당할 수 있는 원유

저장 용량이 25일 치라고 짚었다.

전쟁 개전 시점(2월 28일) 기준으로 하면 데드라인까지 일주일쯤 남은 셈이다.

이란이 봉쇄를 풀 때까지 '시간 벌기'가 핵심이다. 이미 사우디아라비아·이라크·쿠웨이트·아랍에미리트(UAE) 등 중동 산유국은 생산 감축, 중단에 들어갔다.

사우디는 탱크가 팍 차는 걸 막기 위해 생산한 원유를 동부 유전에서 서부 흥해 연안으로, UAE는 서부 아부다비 유전에서 동부 푸자이라항으로 호르무즈를 우회해 보내고 있다.

김기환 기자

<p>1. 센터빌 타운 SOLD \$650,000</p> <p>방3, 화2.5, 차고1 RT 28, 66 교통편리, 전부 업그레이드</p>	<p>4. 스틸링 타운 SOLD \$645,000</p> <p>2014년, 방3, 화2.5, 차고2, RT 50/606, Dulles Airport, RT28</p>	<p>7. 애쉬번 뉴타운 55+ SOLD \$790,000</p> <p>방3, 화3.5, 차고2, Elevator</p>
<p>2. 애쉬번 타운 SOLD \$660,000</p> <p>방4, 화3.5, 차고2, 최고 학군, RT 267/7, 밀러스 공항, 전부 리모델링, 새집 같음</p>	<p>5. 게인스빌 골프 싱글 SOLD \$1,060,000</p> <p>게인스빌 레이크 매나사스 Stonewall Golf Club 내 럭셔리 싱글</p>	<p>8. 도미니언 벨리 컨트리 클럽, 헤이마켓 싱글 \$1,699,000</p> <p>SOLD/CASH 1에이커 숲속, 6,700sqft, 방5, 화5.5, 차고3, 선물, 고급 조명, 트라이 천장, 스파 욕실, 드레스룸, 인포우 스위트, 미디어룸, 게임룸, 바포함, 최신 HVAC, 정수 시스템</p>
<p>3. 맥클린 콘도 SOLD \$389,000</p> <p>방2, 화2, 1,050sqft, Mclean High, RT 495/66/267/7, Metro, Tysons Galleria 옆</p>	<p>6. 빌더 새집 구매 확실하게 도와드립니다</p> <p>Sold</p> <p>1. Haymarket 55+ Villa \$670,000 방3, 화3.5 차고2 2. 매나사스 2025 새집 \$670,000 방4, 화3.5, 2400sqft, 차고2 3. Bristow 55+ single \$750,000 방4, 화3.5 차고2</p>	<p>9. 알디 싱글 SOLD \$869,000</p> <p>2004년, 방4, 화2.5, 차고2, 전체마루, 국전디션, New Trex deck, New paint, New roof, John Champe High School</p>

황계실 571-239-6054

고객만족 18년!
확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문
주택·건물·오피스·창고·상가

부동산전문 브로커
GSHwang Realty





김철민

합동법률사무소
Potomac Law Group, PLLC

"변호사가 성실하게 직접 상담해 드립니다."

풍부한 경험과 최고의 실력을 갖춘 전문가들이 완벽한 Team-Work으로 여러분의 어려운 문제를 최선을 다해 속 시원하게 해결해 드립니다.

Immigration

- 영주권/시민권
- 취업/가족초청이민
- 종교비자/이민
- E2 비자/투자이민
- 비자변경 및 연장
- 강제추방문제

Business / Real Estate

- 회사설립/합병
- 국제합작투자
- 대정부계약/입찰구매
- 사업체 매매
- 부동산 매매/임대차
- 부동산 투자 개발

대표 703-973-8700

7700 Little River Tnpk., Suite 303, Annandale, VA 22003

예촌 앞 빌딩 3층



혈관 속 핏덩어리, 혈전
지금부터 강력하게 관리할 때입니다!



건강한 혈관*



원활한
혈액순환*

5000 FU로 혈전 용해 더욱 강화*
우메켄 NEW 나토키나제



후코이단 함유로
시너지 효과



2배 더 강해진
5000FU 함유



2500 FU에서 **5000FU로 2배 업그레이드!**

**혈전 관리가
혈관 건강의
시작입니다.**

혈관 속 핏덩어리인 혈전이 심장이나 뇌로 흘러 들어가게 되면 사전 통증도 없이 심각한 혈관 질환으로 이어질 수 있습니다. 일본 전통 발효식품 나토에서 추출한 나토키나제는 뭉쳐있는 혈관 속 혈전을 녹여 보다 원활한 혈액 흐름을 도울수 있는 효소입니다.*

나토키나제의 놀라운 혈전 용해력!*



식염수를 투여한 혈액



나토키나제를 투여한 혈액



고지혈증 환자의 모세혈관



나토키나제 섭취후 모세혈관



응급의학과 전문의
신형진

Doctor is a paid spokesperson

응급의학 전문의가 주목하는 혈관 케어*

우메켄 나토키나제



OTC 메디케어 카드로 우메켄 제품을 구매하세요!

클레버케어 • 아스티바 • 블루 크로스 블루 실드 • 에트나 • 센트럴 헬스 플랜 • 휴마나 • LA 케어 헬스 • 몰리나

888-941-3311 umeken.com

* These statements have not been evaluated by the Food and Drug Administration. This product is not intended to diagnose, treat, cure or prevent any disease.

특사경 “검사지휘 강화” 요구했는데… 통째로 삭제한 여당

오늘 공소청법 본회의 처리
 특사경 “민주당, 현장 의견 무시
 내부적으로도 어안 병병한 상황”
 통제 사라져 과잉수사 재연 가능성
 총수 소환 ‘제2 카카오 수사’ 우려

더불어민주당이 19일 국회 본회의에서 처리 예정인 공소청법을 놓고 검찰은 물론 특별사법경찰관(특사경) 내부에서도 우려가 커지고 있다. 특사경에 대한 검찰의 수사지휘권을 삭제한 것은 수사 개시 단계부터 기소에 이르기까지 양 조직이 수십 년간 유지·강화해 온 협업 구조를 뿌리째 흔드는 법안이라는 이유에서다.

특히 특사경 운영책임자들이 지난해 11월 대검찰청과 회의를 갖고 “특사

경 제도 운용의 안정화를 위해 검사의 지휘·감독을 강화하고 수사 초기부터 적극적으로 소통할 수 있는 체계를 구축해 달라”고 요청한 사실이 주목받고 있다. 현재 특사경에 대한 검사의 수사지휘는 대부분 강제수사 단계부터 이뤄지는데, 특사경이 특정 범죄 혐의에 대한 수사 개시 여부를 결정하는 시점부터 검사가 지휘해달라는 내용이였다. 회의엔 고용노동부·관세청·국토교통부 등 20개 중앙행정기관 및 서울·경기도 등 13개 지방자치단체 소속 특사경 운영 실무를 총괄하는 팀장·과장급 인사 65명이 참석했다.

이 회의에 참석한 한 특사경 운영책임자는 “특사경 자체적으로 범죄 성립 여부에 대한 판단이 어렵기 때문에 수사 초기부터 사건별 ‘전담 검사’를 지정해 유기적으로 협력해주시기를 요청

했다”고 말했다. 또 다른 특사경 운영 책임자는 “입법 과정에서 검사의 수사지휘에 대한 의견을 묻는 조사가 있었는데 그때도 대부분 현행 지휘 제도가 유지되거나 강화돼야 한다고 답했음에도 현장의 의견을 아예 무시했다”며 “민주당 검찰개혁안이 공개된 이후 내부적으로 어안이 병병한 상황”이라고 전했다.

특사경들이 수사 과정에서 겪는 가장 큰 애로 사항 중 하나는 압수수색을 포함한 강제수사다. 압수수색의 경우 법원에서 영장을 발부받는다 해도 해당 영장을 집행하는 과정에서 적법 절차를 엄격히 지켜야 한다. 이와 관련, 공보속 서울고검 검사는 18일 검찰 내부망 이프로그스에 “(특사경은) 이제 검사 지휘 없이 독자적으로 수사해야 하는데 법외폭죄로 고소·고발까지 받게

생겨서 일선의 어려움이 한층 가중될 것이다”며 “피해자가 수만 명인 대규모 방문판매 사건에서 압수수색 절차가 잘못돼 송치되도 별수 없게 됐다”는 글을 올렸다.

검사의 수사지휘가 폐지되며 기관장이나 지체장이 특사경을 활용해 과잉 수사에 나서도 이를 통제하기 어렵게 됐다. 이 같은 문제는 2023년 금융감독원 특사경이 카카오를 상대로 대대적인 수사를 벌였지만 법원에서 무죄 판결이 난 사례에서도 엿볼 수 있다. 당시 이복현 금융감독원장은 SM엔터테인먼트 시세조종 의혹과 관련, “도저히 용납할 수 없다. 최대한의 권한을 행사해 책임을 물겠다”며 카카오에 대한 고강도 수사를 예고했다.

이에 따라 특사경은 2023년 8월 김범수 창업자에 대한 압수수색에 이어 10

월에는 아래적으로 직접 김 창업자를 소환해 포토라인에 세웠다. 당시 금감원이 이 같은 전방위 수사에 나선 배경엔 이 전 원장이 윤석열 정부의 ‘카카오 때리기’에 동참하는 차원에서 특사경의 수사권을 활용했기 때문이라는 해석이 나왔다.

금감원은 이 전 원장의 취임 이후 특사경 규모를 2배 증원했고, 최근엔 자체적인 인지수사권을 확보하며 검찰의 사건 배정 없이도 수사를 개시할 수 있게 됐다. 차진아 고려대 법학전문대학원 교수는 “특사경 수사에 대한 검사의 지휘나 통제가 없으면 지체장이나 정치권 입김에 휘둘리기 쉽다”며 “금감원 특사경의 카카오 수사처럼 먼지털이식 수사와 무죄가 반복될 것”이라고 우려했다.

정진우·조수빈 기자

김어준에 달려간 정청래 “검찰개혁안 철통 보안, 추·김 등과만 논의”

(추미애·김용민)

유튜브서 당정청 뒷얘기 공개
 “중수청법 45조, 청와대서 삭제”

정청래 더불어민주당 대표가 18일 김어준씨의 유튜브 방송에 출연해 전날 발표한 중대범죄수사청(중수청)·공소청 설치 법안과 관련, “추미애 법사위원장과 김용민 간사, 한병도 원내대표와 논의했고, 박은정 조국혁신당 의원에게도 하나하나 물어봤다”고 말했다. 강경파의 요구를 대거 반영했다는 취지다. 정 대표는 “청와대와는 직접 대화하는 수준으로 (논의를) 격상했고, (청와대) 검찰 출신은 차단했다”고도 했다.

세부 조율 과정도 소개했다. 중수청법의 ‘공소청에 대한 사건 입건 통보의 무’(45조) 조항 등 강경파가 강력 반발한 조항이 삭제된 데 대해 “고치려 했더니 (청와대 측이) 통째로 들어내자고 했다”고 했다. 이에 김어준씨도 “처



정청래 더불어민주당 대표(왼쪽)가 18일 김어준씨의 유튜브에 출연했다. 정 대표는 전날 중수청·공소청 법안 최종안을 발표했다. [유튜브 캡처]

음 듣는 말이다. (이재명 대통령의 의지가) 진짜 잘못 알려졌다”며 맞장구를 쳤다. 민주당은 이날 국회 법제사법

위원회 전체회의에서 중수청·공소청 법안을 일방 처리했다. 정 대표는 특히 “중간에 내용이 새면

반격이 올 수 있어 철통 보안 속에서 논의했다”는 점을 강조했다. 실제로 최종안은 정 대표 기자회견

전날인 지난 16일 오후 8시 30분 비공개 최고위원회의에서야 당 지도부에 처음 공유됐다. 당정 협의 총괄하는 한정에 정책위의장도 논의 과정에 참여하지 않았다. 강경파와는 긴밀히 논의하면서 지도부와와의 공유는 뒤늦게 이뤄진 것이다.

이에 이연주 최고위원은 “재입법 예고 이후 수정 과정이 매끄럽지 못했다”고 비판했다. 다른 지도부 관계자는 “깜짝 발표라는 점에서는 조국혁신당 합당 제안 때와 다를 바 없었다”고 했다.

정 대표의 김어준씨 방송 출연 자체도 파장을 불렀다. 친명계 김영진 의원은 JTBC ‘장르만 여의도’에서 “정 대표가 궁지에 몰린 김씨를 도와주려 간 것 같다”며 “정 대표 출연은 평가를 받을 것”이라고 말했다.

박태인 기자

홍석현 이사장 “AI 혁명 뒤처지면, 영원히 기회 없다”

(한반도평화만들기 재단)

‘문명사갈림길 선 한국’ 서울대 강연
 AI 혁명 기폭제 된 알파고 대국 주선
 “그 기회 살리지 못해 가슴 아팠다”

“인공지능(AI) 혁명은 되돌릴 수 없는 혁명이고 여기서 잘해야 합니다. 뒤처지면 기회는 영원히 오지 않습니다.”
 홍석현(중앙홀딩스 회장) 한반도평

화만들기 재단 이사장은 18일 오후 서울대 아시아연구소 삼익홀에서 열린 특별 강연 ‘문명사의 갈림길에 선 한국’에서 “고급 인재가 의대, 법대로 가는 나라에서 AI 혁명을 해나갈 수 있는 지에 대해 고민해야 한다”며 이같이 말했다.

이번 강연은 서울대 정치외교학부의 초청으로 중국의 AI 혁명이 한국에



홍석현 이사장이 18일 서울대에서 ‘문명사의 갈림길에 선 한국’에 대해 강연하고 있다.

주는 함의를 소개하기 위해 마련됐다. 서울대 정치외교학부 2학년생들은 오는 6월 중국 상하이·항저우 등을 찾아 중국 AI 혁명 현장을 답사할 예정이다. 이날 강연은 정치외교학부 학생과 정치지도자 과정 수강생 등이 참석한 가운데 1시간30분 동안 진행됐다.

홍 이사장은 지난해 6~7월 한반도평화만들기의 평화 오디세이 방문단을 통해 상하이·항저우를 찾아 렌후 연구개발(R&D) 센터 등 AI와 제조업 융합 현장을 돌아봤다. 홍 이사장은 “과

거에 보던 중국과 현재의 중국은 전혀 다른 중국이었다”며 “중국이 저렇게 바뀔 동안 정치, 대학, 기업은 무엇을 했는지에 대해 몸과 마음으로 느끼기 위해 중국을 찾았다”고 말했다.

강연에서 2016년 3월 한국기원 총재를 하며 이세돌 9단과 알파고의 대국을 주선한 일화를 언급하며 “AI 혁명의 기폭제가 됐던 사건의 현장에 있었는데 (한국이) 그 기회를 살리지 못했다는 점에 대해 몇 년간 가슴 아파게 생각하고 있었다”고 했다.

안효성 기자

타이슨스 코너 DC Eye Clinic

전 안 과

26년 over 12000 백내장/녹내장 수술 over 13780 레이저 치료경력

진료과목

- 백내장 레이저 수술
Cataract Laser Surgery
- 녹내장 레이저 치료 & 수술
Glaucoma Laser and Surgery
- 노년기 황반변성 주사치료
Macular Degeneration Injection Th
- 정기적인 눈 검사
Routine Eye Exam
- 안구 건조증 치료
Dry Eyes Therapy
- 당뇨병 레이저 & 주사
Diabetes Laser and Injection
- 안검하수(눈꺼풀 처짐 개선)
Eyelid Surgery (Blepharoplasty)

구인 리셀러니스트/테크니션 구합니다! 이종언어 이력서: dceyeclinic@yahoo.com

원장/ Benjamin Chun, MD

- Brown University BA Degree
- Brown Dartmouth Medical School MD Degree
- Tripler Army Medical Center Internship
- Madigan Army Medical Center Residency
- Madigan Research Ophthalmology - Participated
- Harvard Cardiovascular Research Program - Participated
- American Board of Ophthalmology Certified
- Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine
- Korean Daily Medical Columnist

Vienna T: 703 853 1966
8381 Old Courthouse Rd Suite #345
Vienna, VA 22182
dceyeclinic.com

White Oak T: 412 681 8505
1985 Lincoln Way Suite #15
White Oak, PA 15131

Shady side T: 412 681 8505
5438 Centre Avenue
Pittsburgh, PA 15232

South side T: 412 681 8505
2300 Jane St.
Pittsburgh, PA 15203

한국말로 진료 받으세요!!!

유재신 공인회계사

세무보고 / 회계업무 / 경영상담 / 세무 감사 대변
 신규사업체 등록 / 공증업무 / 납세자 번호 (TIN번호) 신청

유재신 경영학 박사, 공인회계사
jaeshinyoocpa@gmail.com

모든 절약을 한곳에서

2025 A Return

유종옥 종합보험

자동차 / 집 / 사업체 / 생명
 본드 / 건강보험 / 메디케어

유종옥 종합보험
jongokyoo@gmail.com

TEL. 703-916-0172, 703-916-0868 (VA) / 301-871-2448 (MD) / FAX. 703-916-0173

VA Office 7353 McWhorter Pl., #210, Annandale, VA 22003

MD Office 5732 Stanbrook Ln., Gaithersburg, MD 20882

www.hyebanmd.com

KOREAN BBQ

HYEBAN 

한국식 BBQ 구이 전통 한식



한식의 품격

4명의 셰프가 빚어낸 정통의 맛을 전합니다.

깊이 있는 정통 한식의 맛!!



정통 한식 구이의 불맛과 신선함이 만나는 곳,
엘리콧시티에서 가장 인기 있는 장소,
“**혜반(HYEBAN)**”에서
완벽한 점심을 즐기세요!



즉석 칼국수 신메뉴 출시!



Weekly Special

따뜻한 즉석 칼국수와 깊은 맛의 닭볶음탕
런치 뷔페에서 만나요.~

월, 화, 목, 일
수요일
금, 토

오전 11시 ~ 오후 10시
정기 휴무 / CLOSED
오전 11시 ~ 오후 11시



 **443.420.3096**

HyeBan23@gmail.com

9380 Baltimore National Pike, #117, Ellicott City, MD 21042

구인

홀 서버 (Hall Server)

“배신 정치 우글” ... 대구·충북 공천 내정설까지 터진 국힘

이정현 ‘중진 컷오프’에 내부 반발 대구 이진숙·충북 김수민 추측 난무 당내 “무리한 공천, 뒷발 빼길 수도” 여당선 “김부겸 대구시장 출마 결심”

김부겸 전 국무총리의 출마 압박설이 돌면서 6·3 지방선거 대구시장 선거 구도가 출렁이고 있다. 더불어민주당이 ‘최상의 카드’를 꺼낼 가능성이 커지면서 ‘후보 내정설’로 갈등이 커지고 있는 국민의힘의 위기감은 커지고 있다.

김 전 총리와 가까운 민주당 관계자는 18일 “김 전 총리가 최근 대구시장에 출마하기로 결심한 것으로 안다”며 “25일 전후로 출마 선언할 가능성이 크다”고 말했다.

민주당 지도부는 최근 김 전 총리의 자택을 찾아 출마를 요청했고, 김 전 총리가 출마를 선언할 때까지 대구시장 후보를 추가 공모하기로 했다.

김 전 총리와 최근 연락했다는 한 인사는 “올해 초까지만 해도 부정적이던 김 전 총리가 최근엔 반응이 달라졌다”고 했다.

반면 국민의힘은 ‘내정설’로 몸살을 앓고 있다. 이정현 공천관리위원장이 ‘중진 컷오프(공천 배제)’를 공언한 상

황에서 당내에선 여러 가지 추측이 난무했다. 대구 지역 의원은 “이 위원장이 이진숙 전 방송통신위원장에 레드카펫을 깔아주려 한다”고 했다. 공관위 사정에 밝은 한 의원은 “기업인 출신의 최은석 의원을 ‘뉴페이스’로 세우려는 것 같다”고 했다. 일각에선 “이 위원장이 친박계였으니 박근혜 전 대통령의 최측근인 유명하 의원을 염두에 둔 것”(국민의힘 관계자)이라는 말까지 나온다.

상황이 긴박하게 돌아가자 대구 지역 의원들은 장동혁 대표와 면담한 자리에서 “단수 공천은 안 된다”는 입장을 전달했다. 박성훈 수석대변인은 “장 대표는 정희용 사무총장 등을 통해 지역 민심 등을 이정현 위원장에게 전달할 것”이라고 했다. 대구 의원들은 대안을 논의해 장 대표에게 전달키로 했다.

하지만 이 위원장은 여전히 꼼꼼도 안 하고 있다. 이 위원장은 “내가 끌려 다녀야 하느냐”며 “나의 원칙대로 할 것”이라고 강조했다. 이 위원장은 페이스북에도 “정치적으로 충분히 성장했고, 꽃길도 오래 걸었다면, 후배들에게 세대 교체와 시대 교체의 문을 열어줘야 한다”고 썼다.

국민의힘 내부의 우려는 커지고 있



장동혁 국민의힘 대표가 18일 서울 여의도 국회로 출근하고 있다. 이날 장 대표는 대구시장 후보 경선과 관련해 이인선 대구시당위원장과 김상훈·강대석 의원 등과 면담했다. 임현동 기자

다. 국민의힘 관계자는 “대구에서 금배지를 달아본 김 전 총리의 출마 자체가 부담스러운데 내분 상황까지 커지면 감당하기 어렵다”고 했다. 영남권 중진

의원은 “무리한 공천 때문에 유력 후보들이 무소속으로 출마해 3차 구도가 형성되면 뒷발까지 뺄 수 있다”고 우려했다.

충북지사 공천을 둘러싼 잡음도 계속되고 있다. 김영환 충북지사 컷오프 이후 김수민 전 충청북도 정무부지사가 추가 공천 신청을 접수하자 내정설에 확 불이 붙었다. 조길형 전 충주시장은 예비후보 사퇴와 동시에 탈당을 시사했고, 윤희근 전 경찰청장은 선거운동을 중단했다.

김영환 지사는 “배신의 정치가 우글거린다”며 공천 배제를 무효화하는 가처분을 법원에 신청했다. 갈등이 커지자 김수민 전 부지사는 당에 경선을 요청했다. 이에 이 위원장은 “모든 것을 열어놓고 판단하겠다”고 했다. ‘내정설’ 질문에는 “노코멘트”라고 했다.

이런 가운데 호남 비하 논란까지 더해졌다. 김 지사는 전날 이 위원장을 겨냥해 페이스북에 “전라도의 못된 버릇과 배신자의 최후를 보게 할 것”이라는 표현을 썼다가 이튿날 오전 삭제했다. 주 의원에 “호남 출신인 당신이 위원장이 대구를 얼마나 안다고 중진들을 짓밟느냐”고 썼다.

이에 이 위원장은 “수없이 모욕을 당해도 호남에서 보수를 지켜왔다”며 “특정 지역 출신만 특정 지역 공천을 말할 수 있다는 발상 자체가 맞느냐”고 반박했다.

박준규·이찬규·류효림 기자

“끓는 솥서 탈출” “당 내홍만 커졌다” ... 오세훈의 배수진 후보등록 득실

“보이콧으로 중도 보수 주도권 확보” “본선·당 지도부와 2개 전쟁 치러야”

국민의힘 서울시장 예비후보 등록 문제를 놓고 장동혁 대표와 벼랑 끝에서 대치하던 오세훈 서울시장이 결국 “선당후사”를 외치며 후보 등록을 하자 정치권의 득실 계산이 분주하다.

18일 오 시장과 가까운 인사들 사이에선 “오 시장이 끓는 솥에서 죽어가

다 겨우 탈출했다”(영남 중진)는 반응이 나왔다.

오 시장이 지난 8일 첫 후보 등록을 시작으로 장 대표와 노선을 놓고 투쟁하지 않았다면 ‘절운 결의문’ 같은 반전 모멘텀은 만들어지지 못했을 것이라 이이다. 오 시장이 혁신 선거대책위원회 발족, 인적 쇄신을 압박하며 “선거판을 흔들고 강성 보수와 디커플링(분리) 되는 계기를 만들었다”는 평가도

있다.

오 시장이 이번 보이콧 사태를 계기로 중도 보수 진영에서의 주도권을 확보했다는 분석도 나온다. 이준석 개혁신당 대표는 최근 “비운 진영의 대표 주자가 한동훈 전 대표에서 오 시장으로 바뀌었다”고 평가했다. 오 시장 스스로도 “서울에서부터 변화를 시작하겠다”며 깃발을 들겠

다는 속내를 숨기지 않았다.

그러나 오 시장의 두 차례 등록 거부를 놓고 “정치적으로 실기한 것”이란 비판도 적지 않다. 조선 의원은 “오 시장이 장 대표 2선 후퇴를 압박하다 자신의 스텝도 꼬이고 당의 내홍도 커진 것”이라고 했다.

국민의힘 전통 지지층과 디커플링되는 결과를 초래할 수 있다는 진단도 있다. 김성

태 전 원내대표는 18일 SBS ‘주영진의 뉴스브리핑’에서 “오 시장은 막다른 골목에 몰린 형국”이라고 했다.

본선 경쟁이 녹록지 않은 상황에서 오 시장이 지도부와 싸움까지 동시수행하는 ‘두 개의 전쟁 체제’라는 점도 부담이다. 국민의힘 지도부에선 “경쟁력 없는 후보가 쫓대 세울 일은 아니다”(김민수 최고위원)는 공격이 쏟아지고 있다.

김규태 기자



오세훈

개헌 낙관하는 우원식, 그가 믿는 건 ‘기명 투표’

국힘서 9명 찬성하면 본회의 통과 의장실 “이름 건 투표, 찬성 있을 것”

국회 개헌특위 구성은 결국 무산됐고, 여야는 ‘공소취소 국정조사’ 시행 여부를 둘러싸고 팽팽히 맞서고 있지만 우원식 국회의장은 6·3 지방선거와 동시 개헌 희망을 놓지 않았다.

의장실 관계자는 18일 “제정당 간 개헌 논의를 위한 기구를 꾸려 4월 7일 안에 개헌안을 발의할 수 있다”면서 “개헌에 동의하는 정당을 중심으로 19일 간담회를 추진 중”이라고 밝혔다. 우 의장도 지난 10일 기자회견에서 “(개헌은 정쟁과) 다른 트랙으로 충분히 논의가 가능하다”고 말했다.

개헌안이 국회 본회의를 통과하려면 의원 197명(재적의원 295명 중 3분의 2)의 찬성이 필요하다.

더불어민주당(161석)과 범여권 군소 정당(18석)과 무소속(6석)에 개혁신당(3석)까지 더하더라도 188석이다.

국민의힘에서 최소 9명이 찬성해야 개헌안이



우원식

가결될 수 있다. 우 의장이 낙관하는 근거가 무엇일까.

우 의장이 믿는 건 ‘합의 가능한 최소한’이라는 개헌안의 내용과 헌법개정안 본회의 표결은 기명투표로 해야 한다는 국회법 규정(112조 4항)이다.

우 의장이 지난 10일 제안한 단계적 개헌안은 ▶비상계엄 국회 사후 승인권 ▶헌법 전문에 5·18 민주주의 정신 수록 ▶지방분권과 지역균형발전 명시가 골자다. 다른 의장실 관계자는 “국민의힘 내부에도 계엄 사과를 요구해

온 집단이 있는 만큼 이름을 걸어야 하는 상황에서 개헌에 찬성하는 의원들이 있을 것”이라고 말했다.

하지만 송언석 국민의힘 원내대표는 지난 10일 우 의장의 회견에 “한가하게 개헌을 논의할 시기가 아니다”고 말했다.

이재욱 한국외대 정치외교학과 교수는 “결국 개헌안의 내용이 여야가 모두 합의 가능한 수준인지가 관건이 될 것”이라고 말했다.

강보현 기자

최지호

가정의학 / 노인의학 클리닉

24/7 전화 진료

최지호, MD
가정의학/노인의학 전문의

-1995년 고려대학교 의과대학 졸업
-2006년 플로리다 대학교 가정의학 전문의 수료
-2013년 조지워싱턴 대학교 노인학ellow 수료

전화/문자/사진/비디오
240-232-5989
Fax: 703-662-6165
frontdesk@immediatehousecalls.com
immediatehousecalls.com

전문 노인의학 / 일반 진료

- 처방전 관리(당뇨, 고혈압, 고지혈, 갑상선, 위장약, 기억력/치매, Pain Patches(Lidoderm, ZTlido, Flector, Pennsaid))
- 통증치료(체외충격파 / 치료 초음파)
- 치매(기억력) / 우울증 검사
- 상·하 기도 감염, 요로 감염
- Xray / CT / MRI 리퍼럴
- 종합 피 / 소변 검사
- 심전도 검사

건강백세+건강 지킴이 주사 (수액/정맥주사)

- 기력회복
- 면역력 강화
- 항산화
- 머리카락 & 피부 건강
- 뇌 건강(기억력, 집중력)
- 관절통 완화 & 염증 개선
- 심혈관
- 신경 안정

한방 치료 / 치료 마사지 (MD만 가능)

- 한방 치료
- 치료 마사지

Ace Acupuncture
571-438-4644

Healing Hands Massage
703-314-9461

* 메디케어 파트 B 받습니다.

VA 4216 Evergreen Lane, ste 125
Annandale, VA 22003-3256

진료시간 월 ~ 수, 9am ~ 3pm
토, 9am ~ noon

*남자 간호보조원 (MA) 채용합니다.

MD 16051 Comprint Circle,
Gaithersburg, MD 20877-1320

진료시간 목 ~ 금, 9am ~ 3pm
*메릴랜드에서만 치료 마사지와 한방 치료가 가능합니다.



8,000sf의 완벽한 휴식처,
각종행사, 가족,
교회 단체 모임
센터빌에서 40분
전화예약 703-485-5483
(138 Wooded Lane,
Front Royal, VA)

**창문
WINDOW
SPECIAL**

JGL 건설회사

JGL 건설회사는 VA/MD/DC 컨트렉터 클래스 A 라이선스 및
시공 보험에 가입된 전문 건설회사입니다.

“하청없이 저희 25년 이상 숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이 직접 시공합니다”

**실내공사
INTERIOR**

**실외공사
EXTERIOR**

★ 마루 ★
LVP, Hardwood
스페셜 프로모션
1,000sq 이상
\$500 할인

★ 창문 ★
스페셜 프로모션
창문 20개 이상
\$500 할인

**3개월
할부
무이자**



마루시공
Hardwood, Carpets



주방 리모델링
Cabinet, Sink, Faucets



욕실 리모델링
Bathroom, Tile



덱 / 사이딩
Deck / Siding



창문
Windows



지붕
싱글, 플랫폼

강풍 / 우박 피해 지붕 보험 상담 환영

믿을 수 있는 자재 시공과 건설능력으로 당당하게 제공할 수 있는 보증기간!

Exterior 문의 : 703.628.5216 / 703.474.3112
Interior 문의 : 703.559.4213

8001 Forbes Place Suite 207
Springfield, VA 22151
Office: 571-213-8678

퇴직해도 연금 받을 때까지 붓는 게 유리?

연금 고수의 선택

연금 임계 유리한 선택은

김선민 조국혁신당 의원은 지난해 5월만 60세가 됐고, 7월 국민연금 임의계속(이하 임계) 가입자가 됐다. 국민연금공단 영등포지사를 방문해 임계 신청을 했다. 굳이 안 해도 되는데, 왜? 김 의원은 국회 보건복지위원회 소속이라 국민연금 관련 지식이 깊은 편이다. 임계가 유리하다는 판단을 했다고 한다.

기자의 분석에 따르면 김 의원의 선택이 옳다. 그런데 상당수 중년층은 임계를 안 한다.

지난해 11월 기준 임계 가입자는 2023년 말보다 13% 줄었다. 경제난 등 여러 사정이 겹친 탓이다. 임계가입자 46만1309명(지난해 9월) 중 월 소득 200만원 이하 저소득 가입자가 74%를 차지한다. 최고소득 구간(637만원)은 8796명(1.9%)에 불과하다.

기자가 연금공단 전문가의 도움을 받아 따져보니 이 구간도 임계할 만한 것으로 나온다. 가정에 따라 차이 나지만 20~70% 수익률이 난다. 김 의원의 예를 보자. 지난해 7월~내년 5월 임계를 하고 내년 6월 국민연금을 받기 시작한다. 국민연금은 소득이 637만원 넘어도 여기까지만 보험료를 매긴다. 지난해 9%, 올해 9.5%, 내년 10%를 낸다. 임계는 회사가 보험료의 절반을 내주지 않아 분인이 다 내야 한다. 김 의원은 임계 23개월간 총 1388만 6600원(①)의 보험료를 내게 된다.

이렇게 하면 내년 6월부터 월 10만 2840원의 연금이 추가로 늘어난다. 향후 20년 연금을 받는다고 가정하면 총 2468만 1380원(②). 수익비(②/①), 낸 돈 대비 받는 돈)는 1.78배이다. 수익률

로 따지면 78%. 국가데이터처의 기대여명(61세 여성은 27.5년)까지 받는다면 추가 연금 총액이 3085만원, 수익비는 2.2배이다. 김 의원의 추가 보험료를 되찾는 본전치기 시점은 11.3년 후 74세이다. 그 이후 받는 연금은 순수 이득이라고 볼 수 있다.

◆64년생 지금도 늦지 않아=임계는 연금을 받기 전까지 가입과 중단을 맘대로 할 수 있다. 1964년생 중 아직 임계를 안 했다면 지금이라도 시작하는 게 유리하다. 64년 11월 생이면 올 4월~내년 11월 20개월 임계할 수 있다. 월 100만원으로 소득을 신고한다고 치자. 20개월 196만가량 보험료를 낸다. 이 덕분에 증가하는 연금은 월 3만 8000원 정도. 20년 902만원을 받는다. 낸 돈의 4.6배, 수익률 360%이다. 연금 수령 4.3년 후 67세에 본전치기한다. 소득을 637만원으로 신고하면 수익비는 1.65배. 본전은 12년 후 75세에 되찾는다.

지금부터 65~69년생을 따져보자. 65년생 A는 지난해 12월 연금에서 졸업했다. 지금 다니는 회사에서 월 700만~800만원을 받는다. 1990년대 직장 생활을 시작해 회사를 두 군데 다녔다. 지난해 연금 졸업을 앞두고 어떤 이는 “소득이 높으니 굳이 임계할 필요 없다”고 조언했다. 다른 이는 “손해 안 본다면 저축하는 심정으로 넣는 것도 나쁠 게 없다”고 말했다.

올해 보험료율은 9.5%다. A는 올해 월 60만5150원을 내야 하고 앞으로 더 올라가게 돼 있다. 꽤 부담스럽다.

김 의원의 사례에서 보듯 임계의 가장 큰 변수는 지난해 3월의 연금개혁이다. 9%이던 보험료가 올해 9.5%, 내년 10%, 2028년 10.5%, 2029년 11%, 이런 식으로 매년 0.5%포인트 올라 2033년 13%까지 오른다. 66, 67년생으로 갈수록 보험료가 더 늘어나게 돼 상대적으

로 불리해진다. 연금개혁을 안 했더라면 보험료 9%가 계속 이어져 수익률이 더 높았을 것이다.

다만 소득대체율이 지난해 41.5%에서 올해 43%로 오른 건 유리한 점이다. 소득대체율은 연금 가입기간의 평균소득(생애소득)의 얼마를 연금으로 받는 지 보여준다. 연금지급률이라고도 한다. 높을수록 가입자에게 유리하다. 소득 100만원인 사람이 40년 가입하면 43만원 받게 된다.

A는 올 1월 임계를 시작했다. 65년생은 64세에 연금을 받기 때문에 4년 임계할 수 있다. 4년 치 추가 보험료는 3134만여원. 임계 덕분에 월 연금이 20만 5620원 늘어난다. 20년 추가 연금 총액은 4935만여원. 수익비는 1.57배(여성은 1.97배)이다. 12.7년 후 76세, 2042년에 추가 보험료를 본전치기한다.

67~70년생(소득 637만원 가정)은 어떻게 될까. 66년생은 1965년 12월생인 A와 별 차이가 없어 따지지 않는다. B(67년생)는 2027년 1월~2030년 12월 임계한다. 추가 보험료가 65년생보다 다소 증가한다.



작년 재계총수 연봉 1위는 김승연

지난해 국내 재계 총수 중 퇴직금을 제외한 최고 연봉자는 248억여원을 받은 김승연 한화그룹 회장으로 나타났다. 퇴직금 포함 기준으로는 총 466억여원을 받은 류진 풍산그룹 회장이 최고액을 기록했다.

18일 기준 2025년도 사업보고서를

공시한 주요 기업 경영진 보수 현황을 취합한 결과, 김승연 회장은 지난해 계열사에서 총 248억4천100만원을 수령했다.

김 회장은 한화에어로스페이스, 한화시스템, 한화솔루션, 한화에서 나란히 50억4천만원씩, 한화비전에서 46억

8천만원을 받았다.

이번에 한화비전에서 보수를 받기 시작하면서 연봉 총액이 전년 140억원 대비 큰 폭으로 늘었다.

한화는 “그룹 전반에 걸친 미래 신성장 동력 발굴, 인수·합병(M&A) 등 신사업 관련 자문, 해외 네트워크를 통

한 사업 지원 등의 역할에 집중한 데 따라 보수를 책정했다”고 밝혔다.

이재현 CJ그룹 회장이 C에서 138억 2천500만원, CJ제일제당에서 39억1천 800만원 등 총 177억4천300만원을 받아 뒤를 이었다.

정의선 현대자동차그룹 회장은 지난해 계열사에서 174억6천100만원을 수령했다.

정 회장은 현대차로부터 90억100만

원, 기아와 현대모비스에서 각각 54억 원, 30억6천만원을 받았다.

정 회장은 이번에 기아에서 처음으로 보수를 받으면서 보수 총액이 전년 대비 51.6%나 늘었다.

현대차는 내부 기준을 기초로 직무와 직급, 근속기간, 리더십, 전문성, 회사 기여도, 인재 육성 등을 종합적으로 반영했다고 설명했다.

아직 작년 사업보고서 공개 전인 /

구강교육치과

나투라 치과

dental implants | bright smile

원장 **강동호** Don Kang

- ◇ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
- ◇ 유엔(Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
- ◇ 뉴욕대(NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료
- ◇ 한국, 미국에서의 27년 임상경력

“**염증없는 잇몸,** *건강한 치아*
오래가는 임플란트”

임플란트 Implant

잇몸치료 Periodontal Surgery

응급환자 Emergency

치아교정 Orthodontics Invisalign

치아성형 Veneer Lumineers

신경치료 Root Canal Treatment

닥터 강이 **구강교육 유튜브**를 시작했습니다. 유튜브에서 **나투라 치과**를 검색하세요!

www.naturadent.net

나투라 치과 페어팩스 T. 703-652-4265
9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031 (구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편

브리지원보험의
YouTube 채널
SpoonTV

보험 에이전트 모십니다!

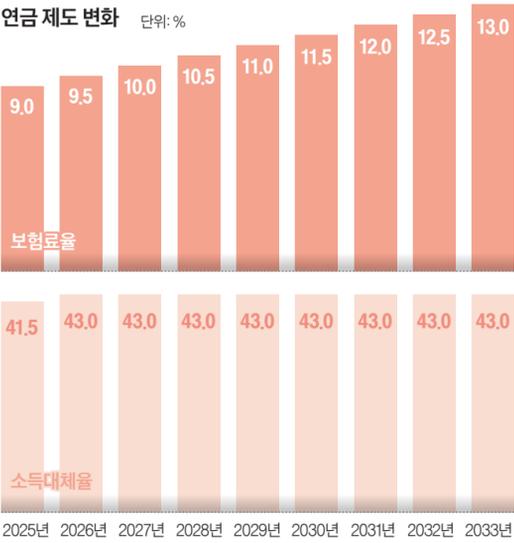
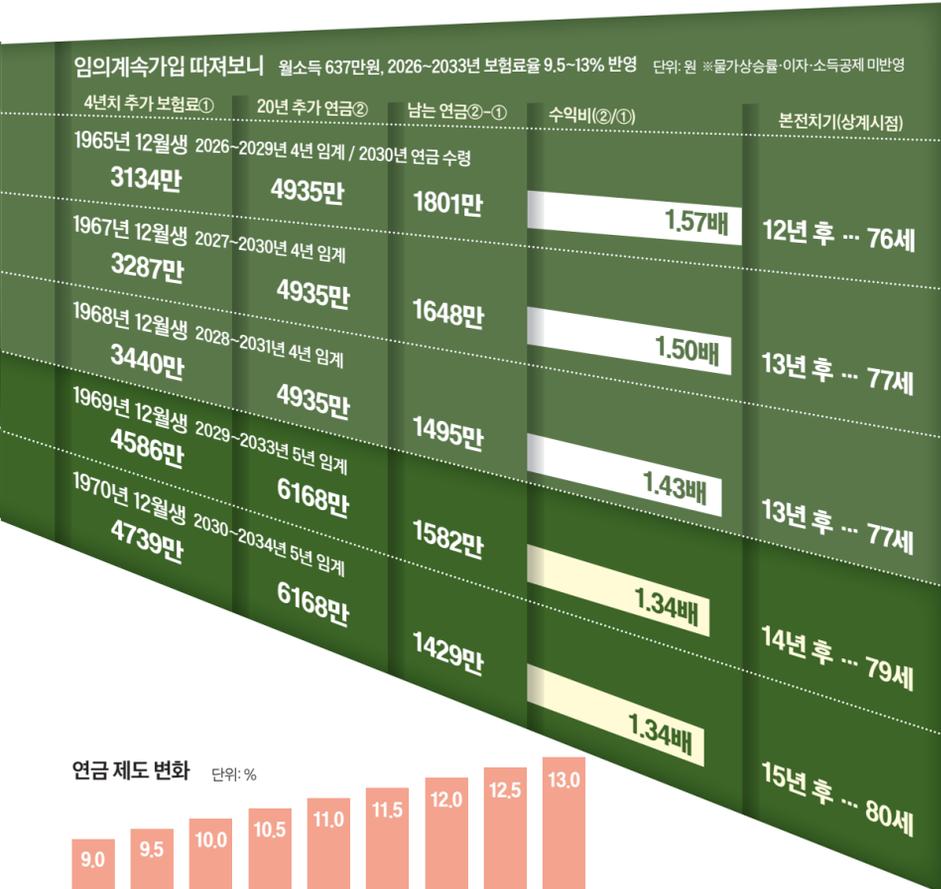
전미주로 뻗어가는 브리지원 보험과 함께 일하실 분을 모십니다!

- 다양한 보험상품을 배울 수 있는 기회
- 안정된 수입이 가능한 평생 전문직
- 경력자, 보험 배우시고 싶은 분 모두 환영
- 업계 최고의 보험/재정 전문가들의 교육과정
- 기초부터 최근 이슈에 이르기까지 체계적인 교육
- 브리지원의 각분야 보험 전문가들과 인적 네트워크
- 다양한 보험상품을 한국에서 배울 수 있는 기회

BridgeOne Insurance Services Inc.
14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

대표번호: 562-896-3400

69년생 이후는 꼭 그렇지 않다



이로 인해 수익비는 1.5배, 수익률은 50%로 약간 떨어진다. 다만 본전치기는 '13년 후 77세'로 변동이 없다. C(68년생)도 같은 방식으로 임계를 할 경우 보험료율이 12%인 2031년을 거쳐야 해서 수익비가 1.43배로, 수익률이 43%로 떨어진다. 본전치기는 13년 후 77세로 변동이 없다. 69년생부터 상황이 달라진다. 연금

69년생, 보험료 올라 수익률 7.6%뿐 70년생은 수익률 0%, 본전도 19년 뒤 69년생 이후는 임계 기간 짧아야 이득 국민연금 앱에서 임계 효과 계산 가능



수령 연령이 65세로 늦춰지고, 임계 가능 기간이 4년에서 5년으로 길어지며 2033년에 보험료가 13%로 오르기 때문이다. D(69년생)가 60~64세 5년간 임계를 한다고 가정하자. 수익비는 1.08배로, 수익률은 7.6%로 떨어진다. 본전치기는 18년 후 83세로 늦어진다. E(70년생)는 수익비는 1.04배이다. 수익률이 제로에 가깝다. 본전치기는 19년 후 84세로 늦춰진다. 임계를 권할 만하지 않다.

증가액 6만원 작지 않아=지금까지 65~70년생의 최고 소득 구간(637만원 이상)일 경우를 알아봤다. 소득이 낮으면 상황이 달라진다.

“애개개...” 국민연금공단 지사에서 가끔 이런 감탄사가 들린다. 기대보다 연금 증가액이 적은 걸 보고 실망해서 그리한다. 이 말은 대개 임의계속가입(이하 임계) 상담 자리에서 나온다.

정말 실망스러운 건지 따져보자. 임계의 보험료는 근로자라면 월급에, 자영업자라면 사업소득 등에 매긴다. 은퇴하거나 가게 문을 닫아 소득이 없으면 맘대로 정할 수 있다. 다만 최소 100만원으로 신고해야 한다. 그러면 월 9만5000원의 보험료를 낸다.

월 소득 100만원인 김씨, 최저임금(215만 6880원)을 버는 이씨, 전체 가입자의 평균소득(319만 3511원)인 박씨의 예를 알아본다. 박씨 소득은 A값이라고 한다. 셋 다 2025년 11월~2029년 10월 4년 임계를 한다고 가

정한다.

◆100만원 소득자 6년이면 본전=김씨의 임계 보험료는 488만원이다. 임계 덕분에 월 6만5190원(세전 기준)의 연금을 더 받는다. 2029년 11월(64세)~2049년 10월 20년(84세)에 약 1578만원을 더 받는다. 수익비 3.23배, 수익률 223%이다. 여자라면 3.89배다. 본전치기에 6.2년 걸린다. 70~71세 무렵이다. 이씨의 수익비는 2.19배다. 수익률 119%이다. 본전치기 시점은 '9.2년 후 73세'다. 박씨의 수익비는 1.89배(여성은 2.25배), 본전치기 시점은 10.6년 후 75세이다. 국민연금공단 장재혁 기획이사는 “국민연금은 낸 돈의 두 배를 돌려받는다”고 말한다. 어떤 식으로든 가입자가 이득을 보게 돼 있다. 임계도 마찬가지다. 69년생 이후는 보험료가 2033년까지 13%로 오르기 때문에 임계기간을 짧게 하면 이득을 볼 수 있다.

◆건보 피부양자 탈락 유의=주의할 점이 있다. 직장인의 경우 연금이 연 2000만원(월 166만원) 넘거나 이자·임대 등의 소득과 더해 2000만원 넘으면 별도 건보료를 내야 한다. 근로소득 건보료와 별도다. 자녀 건보증에 얽혀 피부양자로 지내다 연금·이자·임대 등의 소득이 2000만원 넘으면 피부양자에서 탈락한다. 연금 소득세도 약간 올릴 수 있다. 부가 이득도 있다. 소득이 있는 사람이 임계를 하면 연금보험료에 소득공제 혜택이 생긴다. 국민연금 앱 '내결에 국민연금(NPS)'을 활용하면 임계 효과를 시뮬레이션 할 수 있다. 로 그인해서 예상 노령연금 화면의 자세 히 보기를 누르고 따라 하면 된다. 국민연금 액수는 매년 소비자물가 상승률 만큼 올라가는데 이번 분석에서는 이를 고려하지 않았다. 신성석 복지전문기자

박정원 두산그룹 회장이 높은 순위에 올라설 가능성도 크다. 지난해 공개된 반기보고서상으로 박 회장은 작년 상반기에만 급여와 단기 성과급, 양도제한조건부주식(RSU)을 포함해 총 163억원을 받았다. 두산그룹은 전 임원 대상으로 3년 전부터 RSU 제도를 도입했다. 박 회장의 경우 3년 전, 부여 시점 주가보다 올해 2월 지급 시점 주가가 4.3

배 올라 주식평가액이 보수 총액의 절반 이상인 89억3천만원까지 늘었다. 다음으로는 조현준 효성 회장이 그룹 전체에서 157억여원을 수령했다. 효성에서는 급여 58억원, 상여 43억 9천800만원 등 총 101억9천900만원을 받았다. 또한 효성중공업에서 상여로 25억원, 효성티앤씨에서 상여와 급여를 포함해 총 24억3천800만원, 효성IT에

서 급여 등으로 5억9천800만원을 수령해 총액이 157억3천500만원에 달했다. 조 회장은 전년도인 2024년에는 효성에서만 91억8천300만원을 받은 데 비해 보수가 59억5천400만원(64.8%) 늘었다. 효성은 지난해 연결 영업이익이 3천 930억원으로 전년 대비 약 78% 증가하는 등 실적이 대폭 개선됐다. 조 회장은 폭넓은 글로벌 경영 네트

워크를 기반으로 해외 사업 협력 체계를 다지고 회사의 중장기 성장 기반을 마련했다고 효성은 설명했다. 신동빈 롯데그룹 회장은 지난해 롯데지주와 롯데쇼핑 등 주요 계열사로부터 149억9천300만원의 보수를 받았다. 이는 전년도와 비교해 15.9% 감소한 것이다. 전반적인 경기 불황과 일부 계열사의 실적 부진에 따른 것으로 보인다.

신 회장은 롯데지주에서 급여 32억원과 상여 10억원, 기타소득 1천만원 등 전년보다 29.5% 감소한 42억1천만 원을 수령했다. 롯데쇼핑에서는 36억6천100만원을 받아 전년 대비 86.4% 증가했으나, 롯데케미칼 22억7천500만원(-40.1%), 롯데칠성음료 22억5천만원(-35.6%), 롯데웰푸드 25억9천700만원(-0.3%) 등 다른 계열사에서는 감소했다.

GTAX Consulting Group

703-844-0355 / www.gtax1.com
4000 Legato Rd. Ste. 1100, Fairfax, VA 22033

IRS 감사 세무랑감 전문

정승욱
연방세무사

“ 세금 보고, 절세 전략, 세금 문제 해결, 각종 비즈니스 지원 서비스를 통해 고객의 성공을 돕습니다. 저희는 빠르고 저렴하며 고객이 만족하는 양질의 서비스를 제공합니다. ”

김영선
연방세무사

개인 세금 보고

- 50개 주 개인 세금 보고 / 세무 상담
- 해외 자산 및 수입 보고
- 자녀 학자금 신청 및 상담
- 세무 감사 대응 / 세금 탕감 신청

사업체 세금 보고

- 법인체, 사업체 설립
- 비영리 단체 설립
- 사업체 세금 보고 및 세무 업무
- 장부 정리 및 직원 PAYROLL

재정 설계 및 노후 계획

- 은퇴 설계 / 개인 연금 Annuity, IRA
- 생명 보험 / 장기 요양 보험
- 직원 복지 / SEP, 401K
- 오바마케어 / 메디케어

김원근 변호사

**이민비자 영주권
비즈니스 관련·파산신청**

- 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
- 리스계약·비즈니스 세틀먼트·프랜차이즈
- 개인·비즈니스·챗터 7·챗터 13·학자금용자 감면
서브챗터 5·챗터 11·파산법원의 각종재판

Weon G. Kim
VA, MD, DC Attorney at Law

TEL: 571-278-3728

8200 Greensboro Dr., #900
McLean, VA 22102

우리말 바꾸기

앞뒤가같은 형태

“낮엔 무덥다.” “밤엔 선선해진다.” 이 문장들을 그대로 이으면 “낮엔 무덥고, 밤엔 선선해진다”가 된다. 그런데 뭔가 좀 어색하다. ‘무덥다’는 ‘어떻다’, ‘선선해진다’는 ‘어찌하다’ 형태여서 그렇다. 앞뒤가 ‘어떻다’로든, ‘어찌하다’로든 같아져야 문장이 부드러워진다. “낮엔 무더워지고, 밤엔 선선해진다”로 해야 자연스럽다.

“몽룡이는 오고, 춘향이는 간다”는 자연스럽다. 그렇지만 “몽룡이는 달리고, 춘향이는 아름답다”는 부자연스럽다. ‘달리다’는 ‘동작’(어찌하다)을, ‘아름답다’는 ‘상태’(어떻다)를 나타내기 때문이다. 동작은 동작끼리, 상태는 상태끼리 대비돼야 자연스럽게 연결된다.

다음과 같은 문장도 어색함을 준다. “너무나 행복하고, 감사드립니다.” 급하다 보니 이렇게 말했는지 모른다. 상태를 나타내는 ‘행복하다’와 동작을 나타내는 ‘감사드립니다’가 이어졌다. 둘로 나눠서 말하는 게 낫다. “너무나 행복합니다. 감사드립니다”라고 하면 자연스럽게 들린다. “관광객은 1000만 명을 돌파했고, 공항 이용객은 1억1800만 명이다.”

그래서 어색한 문장이 됐다. “관광객은 1000만 명을 돌파했고, 공항 이용객은 1억1800만 명을 기록했다”처럼 바꾸는 게 좋겠다.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고 느낀 점, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중앙일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tnpk, #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660

◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

중앙일보 The Korea Daily
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660
(광고·구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천
편집국장 홍일범 광고국장 송동윤

2001년 9월 22일 창간
7023 Little River Tpk #310, Annandale, VA 22003

본사 전채 계약 제휴사
한국중앙일보, Washington Post

Washington JoongAng Newspaper inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

중앙칼럼

성공 보다 안정을 바라는 젊은이들



최인성
경제부 부국장

나 멀게 느껴진다고 인식하는 것으로 조사됐다.

보고서는 특히 ‘재정적 안정’이 젊은 세대에 가장 중요한 요소로 떠올랐다고 강조했다. 연구에 참여한 전문가들은 “과거에는 영화배우가 되거나 저택에 사는 것이 아메리칸 드림이었지만, 지금 젊은 세대는 그런 수준의 꿈을 꾸지 않는다”고 설명했다. 그도 그럴 것이 젊은 세대가 느끼는 가장 큰 장애물은 주거비와 의료비다.

조사에 따르면 69%의 젊은 응답자가 주택 소유를 아메리칸 드림의 핵심 요소로 꼽았지만, 동시에 가장 큰 장벽으로 인식하는 것으로 나타났다. 실제로 첫 주택 구매자의 평균 연령은 현재 40세로 높아졌으며, 많은 젊은 층이 주택 구매 자체를 현실적으로 어려운 것으로 인식하고 있다. 여기에 “꼭 무리해서라도 집을 살 필요가 있느냐”는 반문도 들어있다. 주택 구매를 목표로 허리띠를 졸라매던 부모 이민자들과는 완전히 다른 모습이다.

또한 젊은 응답자의 69%가 ‘의료 접근성 확보’가 중요하다고 답해 전체 성인 평균(43%)보다 훨씬

높은 비율을 보였다.

이런 인식에는 달라진 경제 환경이 큰 몫을 했다. 일단 취업 시장 위축, 고물가, AI(인공지능)로 인한 일자리 경쟁, 정치·지정학적 불안 등이 복합적으로 작용하며 미래에 대한 불확실성을 키우고 있다. 특히 젊은 응답자 100%가 학자금 대출을 주요 장애물로 꼽았다는 점이 주목된다. 은퇴 후 소셜연금에서도 삭감할 정도로 학자금 용자는 실제 평생 족쇄가 되기도 한다.

한 분석에 따르면 현재 아메리칸 드림을 실현하기 위해 필요한 비용은 평생 약 500만 달러에 달하는 것으로 추정된다. 전문가들은 물가뿐만 아니라 현대 사회에서 ‘편안한 삶’의 기준이 높아진 것도 영향을 미쳤다고 설명한다. 자동차, 양질의 의료 서비스, 자녀 교육, 보육 비용, 은퇴 준비 등이 모두 필수 요소로 인식되면서 기본적인 안정에 필요한 비용이 점점 더 비싸지고 있다는 것이다. 젊은 세대가 야망을 포기한 것이 아니라 ‘우선순위’가 바뀐 것이라고 본다. 성공을 포기한 것이 아니라 먼저 웰 페이먼트와 의료비를 감당할 수 있어야 한다고 생각하는 것이다.

아메리칸 드림은 사라지지 않았다. 다만 그 의미가 변한 것이다. 청년들은 부모세대와 달리 성공을 안정적인 삶, 공동체 소속감, 개인의 행복 추구 등 다양한 형태로 재정의하고 있다. 이런 청년들의 꿈을 한인 어른들은 어떻게 받아들일지 궁금하다.

발언대

충성이 중요한 시기



이재학
LA 6·25 참전유공자회 수석부회장

의지와 지도자의 결단이기 때문이다.

3월 26일은 대한민국 건국 대통령 이승만 박사의 151회 탄신일이다. 오늘의 대한민국을 돌아볼 때 그가 남긴 역사적 의미를 다시 생각하게 된다. 건국 초기 혼란 속에서 자유민주주의 국가의 틀을 세우고, 국제 정세 속에서 대한민국의 생존을 지켜낸 그의 결단은 국가의 뿌리가 되었다.

특히 6·25전쟁 전후의 시기를 돌아보면 그의 지도력은 분명하게 드러난다. 절체절명의 상황 속에서도 그는 국가 원수이자 군 통수권자로서 흔들리지 않는 결단을 내렸다. 예비역은 물론 친일파 논란이 있던 인물들까지 불러 모아 나라를 지키는 전선에 세웠다. 그 기준은 단 하나, 조국에 대한

충성이었다.

그는 외교 무대에서도 탁월한 전략을 보여 주었다. 자유 진영과의 협력을 통해 대한민국의 생존 기반을 확보하고 전쟁의 소용돌이 속에서도 국가의 정통성을 지켜낸 그의 외교력은 현대사에서도 주목할 만한 것으로 평가된다.

정치에는 좌와 우가 있지만 국가 안보에는 하나의 기준만 존재한다. 그것은 바로 나라를 지키겠다는 충성이다. 현재의 한국 안보 환경 역시 가볍지 않다. 북한은 여전히 핵무력을 포기하지 않고 있으며 국제 질서 또한 급변하고 있다. 이런 때일수록 군사력의 수치나 성과에만 만족할 것이 아니라, 국가를 지키겠다는 정신적 각오와 국민적 결속을 더욱 굳건히 해야 한다.

역사는 늘 묻는다. 위기의 순간에 우리는 무엇을 선택했는가. 그 질문 앞에서 부끄럽지 않기 위해서라도 안보 앞에서 우리의 대답은 분명해야 한다. 정치적 진영을 넘어 대한민국이라는 이름 아래 하나로 서는 것, 그리고 그 중심에 조국에 대한 충성이 자리 잡아야 한다는 것이다.



백성호 CPA, MBA

경력

- H&R Block
- U.S. Department of Commerce
- Hahn & Associates CPA Firm
- James Accounting Service
- (전) 1310라디오 세무상담 진행

- 개인 및 회사 세금보고
- 회사설립(Corporation, LLC.) VA, MD, DC
- 각종 공증업무(Notary Public)
- 사업체(비즈니스) 경영상담 및 각종등록업무
- 편리한 위치, 애난데일 서울순대 건물 2층
- TAX ID 신청 / Business Plan
- FAFSA / CSS Profile 작성

“간단한 세금보고에서부터 복잡한 보고까지 풍부한 경험과 최고의 실력”

- 개인 / 회사 세금 보고 전문
- 자영업자 세금 보고 전문
- 세금 보고 급하신분 환영
- 미국 전지역 세금 보고 가능
- 해외 계좌 및 자산 보고

On-Line 세금보고

Text와 Email로 세금 보고 가능합니다.

Text 전용: 571-655-1640

사무장 제이미 전 (조지 워싱턴 회계학 석사) · 편리한 위치 (애난데일 서울순대 건물 2층 205호)

4231 Markham St., Suite 205
Annandale, VA 22003

GWTS, LLC. T. 703-658-4611 / F. 703-642-2140 / cpamanager4231@gmail.com



귀하의 후회없는 선택!! 중앙일보

워싱턴 중앙일보
T. 703-281-9660
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

“인간 커넥톰 완성하면 치매·파킨슨병도 극복”

〈뇌 신경망 지도〉

인간의 뇌는 또 다른 우주다. 질량이 1.5kg에도 못 미치지만, 약 1000억개의 뉴런(신경세포)과 1000조개의 시냅스로 이뤄져 있다. 뇌 속 연결선들을 한 줄로 이어붙이면, 길이가 16만~19만km에 달한다. 지구를 네 바퀴 이상 감을 수 있는 거리다. 그 복잡한 연결망 속에 인간 의식과 기억의 비밀이 숨어있다. 첨단 인공지능(AI)시대를 살면서도 뇌는 우주처럼 여전히 미지의 영역이다. 뇌 과학·공학이 빠르게 발전하고, 병원에서 뇌수술도 이뤄지지만, 뇌과학의 현주소는 ‘대륙의 윤곽만 겨우 그린 15세기의 세계지도’ 수준이다. 그럼에도 과학자들의 도전은 가속화하고 있다. 2003년 완성한 인간 지놈(Genome-유전체) 지도처럼 ‘인간 뇌 신경망 지도’ 즉 커넥톰(connectome)도 그려내겠다는 시도다. 1986년 300개의 뉴런을 가진 몸집이 1mm 벌레 ‘예쁜꼬마선충’의 뇌 지도를 파악한 게 시작이었다. 당시 12년이 넘게 수작업한 결과였다. 시간이 흘러, 2024년 10월엔 14만 개 뉴런과 5450만 개의 시냅스를 가진 초파리의 커넥톰이 완성됐다. 그사이 발전한 AI의 도움과 수많은 세계 연구자의 땀이 결합된 11년 만의 결실이었다. 초파리의 뇌 뉴런 수가 인간 뇌의 100만분의 1도 안 되지만 인간 유전자의 약 60%를 공유하고 있어 다양하고 복잡한 행동을 할 수 있다. 과학자들은 이런 유사성을 바탕으로 초파리 뇌 연구가 사람 뇌에 대한 통찰을 제공할 것으로 기대하고 있다. 세바스찬 승(한국명 승현준·60·사진) 프린스턴대 교수는 이 초파리 뇌 신경망 지도 완성의 주역이다. 그는 이같은 공로로 올 1월 미국 국립과학아카데미(NAS)가 주는 2026 프라텔 연구상을 받은 데 이어, 2월엔 와일리재단의 와일리 생물의학상까지 공동수상했다. 와일리상은 역대 수상자 중 많은 이들이 노벨상을 받아 노벨상의 등용문으로 불린다. 승 교수의 연구는 실험실에만 그치지 않는다. 지난해 말에는 AI 기반의 커넥톰 분석 기술을 상용화하는 스타트업 ‘미메이징(Memazing)’까지 설립했다. 그의 연구의 최종 목표는 인간 커넥톰 완성이다. 미국 뉴저지에 살고있는 승 교수와 수차례 화상과 이메일을 통해 AI 시대 뇌과학에 대해 탐구했다.

커넥톰, ‘진정한 나’를 정의하는 지도
-인류가 뇌를 이해하는 정도는 1%밖에 안 된다고 하는데.
“그만큼 여전히 잘 모른다는 말이다. 인간의 뇌는 1000억 개의 뉴런과 1000

조 개의 시냅스로 구성되었다. 방대한 하지만 결국 유한하기 때문에 인간 커넥톰 완성도 궁극적으로는 가능하다. 커넥톰 분야에서 ‘100% 이해’는 달성 가능한 목표다. 하지만 커넥톰을 다 안다는 것이 뇌를 완전히 이해하는 것과 같지는 않다. 인류의 이해도가 1%라고 말하는 것은 나머지 99%라는 ‘유한한’ 끝이 있다고 가정하는 거다. 나는 오히려 뇌가 무한하다고 생각한다.”

-당신은 “나는 나의 커넥톰이다(I am my connectome)”라는 말로 유명한데, 무슨 뜻인가.

“사람마다 마음이 다르고 성격·지능·기억이 다르다. 그 이유는 커넥톰이 서로 다르기 때문이다. 인종마다 눈 색깔이 다른 것은 DNA 차이 때문이지만, 기억과 같은 것들은 유전자에 기록된 것이 아니다. 신경과학자들은 나와 타인의 기억이 다른 이유가 바로 커넥톰에 있다고 생각한다. 커넥톰은 유전자에 의해서도 형성되지만, 경험에 의해서도 만들어진다.” (승 교수는 평소 강연에서 커넥톰은 단순한 신경 연결망을 넘어, 한 사람의 자아와 삶의 궤적이 담긴 진정한 ‘나’를 정의하는 지도라고 말한다.)

-당신의 책 『커넥톰, 뇌의 지도』와 연구에 대해 얘기해 달라.

“나는 20년 전 커넥톰 연구를 시작했다. 당시 동료들은 이것을 무모한 생각이라고 했다. 존 화이트가 고작 300개의 뉴런을 가진 예쁜꼬마선충의 뇌 지도를 그리는 데만 12년이 넘게 걸렸기 때문이다. 많은 과학자가 커넥톰 연구는 너무 느리고 노동 집약적인 시간 낭비라고 비판했다. 나는 커넥톰 책을 통해 정반대의 주장을 펼쳤다. 커넥톰 없는 뇌에 대한 가장 중요한 질문들에 답할 수 없다고 믿었기에, 이 연구가 충분히 가치 있다는 점을 세상에 설득하려고 했다. 다행히 AI 기술의 발전으로 뇌 지도 구축 속도는 비약적으로 빨라졌고, 덕분에 2024년에 14만개의 뉴런을 가진 초파리 뇌 지도를 발표할 수 있었다. 이제 초파리를 연구하는 모든 학자에게 커넥톰은 필수적인 도구가 됐다.”

뇌 질환은 뉴런 네트워크의 문제
-인간 커넥톰을 왜 만들려고 하나.
“인간의 뇌 지도를 만들고 모델링하는 것은 질병 치료와 건강에 매우 중요하다. 유전 질환이 DNA 염기서열의 오류로 발생한다면, 치매·파킨슨 등 뇌 질환은 뇌 내부의 뉴런 네트워크 문제다. 커넥톰은 바로 이 네트워크의 지도

의식의 비밀 풀 커넥톰 연구 매진
초파리 커넥톰 완성해 노벨상 예약
AI 비약적 발달, 인간 커넥톰 가시화
인간 뇌 닮은 커넥톰 AI 개발 목표



이므로, 뇌가 어떻게 작동하고 왜 고장이 나는지를 이해하기 위한 기초 지식이 된다. 1950년대 이후 뇌 질환 치료는 오직 약물에만 의존해 왔지만, 지금은 BCI(뇌-컴퓨터 인터페이스)라는 새로운 기술이 산업으로까지 성장하고 있다. 뉴럴링크 같은 회사가 대표적이다. 파킨슨병 환자의 뇌에 전극을 심어 자극을 주는 치료법 같은 게 여전히 있지만, 최근에는 두개골을 뚫지 않고 초음파나 자기장을 이용하는 비침습적 방식의 회사들도 생겨나고 있다. 이런 산업이 뇌 장애 치료에 중요해지겠지만, 효과를 보려면 더 정밀한 인간 뇌 지도와 모델이 필요하다. 지금의 기술은 눈을 가리고 다투를 던지는 것과 같다. 이게 성공하려면 인간 뇌 지도, 즉 커넥톰이 필수다.”

-초파리나 쥐와 인간의 뇌는 규모 면에서 천문학적인 차이가 난다. 인간 커넥톰 완성은 언제쯤 가능할까.

“인간의 뇌는 쥐보다 1000배 크고, 쥐는 초파리보다 1만배 크다. 아직 쥐의 커넥톰도 완성하지 못한 상태다. 커넥톰 연구의 발전은 빅데이터와 AI에 달려 있는데, 이 기술들은 역사적으로 기하급수적인 속도로 발전해 왔다. 이

런 추세라면 내 생애 안에 인간 커넥톰 완성이 가능할 것으로 본다.”

-뇌과학이 AI 연구에 기여할 부분도 있다고 들었다.

“인간의 뇌는 단 10W의 전력으로 작동하면서도 10kW를 소모하는 AI보다 뛰어난 성능을 낼 때가 많다. 왜 더 인간 뇌를 닮은 AI가 없을까. 커넥톰이 밝혀지기 전까지 뇌는 베일에 싸인 소프트웨어와 같았기 때문이다. 이제 커넥톰을 통해 뇌의 비밀이 드러났고, 뇌는 ‘오픈 소스’ 소프트웨어처럼 변했다. 뇌의 물리적 배선 구조가 실리콘 칩의 설계와 유사하다는 점도 밝혀졌다. 이는 우리가 ‘커넥톰 AI’라는 새로운 형태의 인공지능을 만들 기회를 얻었음을 의미한다.” (커넥톰 AI란 커넥톰 연구를 이용해 밝힌 뇌의 모든 연결지도를 바탕으로 만든 새로운 AI 구조를 의미한다. 뇌를 더 정확하게 모방해 더 효율적인 AI를 만들자는 아이디어다.)

-언젠가 인간 커넥톰이 완성되고, 이를 업로드할 수 있다면 그 존재는 ‘디지털 자아’로 봐야 할까.

“커넥톰 자체만으로는 SF영화 ‘트렌덴티스’(2014)에서와 같은 ‘마인드 업

로딩(mind uploading)’을 실현하기에 충분하지 않다. 하지만 커넥톰을 이용해 뇌를 정교하게 디지털로 시뮬레이션하는 건 가능할 수 있다. 이게 한 개인의 디지털 버전이 될 수도 있겠다. 아직은 공상과학의 영역이지만, 초파리의 마음을 커넥톰 기반으로 업로드하는 연구는 이미 주류 과학의 일부가 돼 상당한 진전을 보이고 있다.”

뇌 일부 대체하는 기술 개발 목표
-스타트업 미메이징은 어떤 사업을 하나.

“커넥톰 AI를 개발하고 상용화하기 위해 미메이징을 지난해 말 설립했다. 초파리는 인간처럼 시각 기능이 매우 발달한 동물이다. 초파리 뇌의 절반 이상이 시각 체계에 할당돼 있을 정도다. 우리는 이 작은 초파리 뇌에 응축된 시각 능력을 분석해, 기존의 말단 컴퓨팅 기기용 시각 솔루션보다 훨씬 효율적이고 성능이 뛰어난 ‘커넥톰 AI 알고리즘’의 실용성을 이미 입증했다. 커넥톰 AI 전용 칩 분야에서 압도적인 경쟁력을 확보할 것으로 기대하고 있다. 장기적으로는 인간 뇌 커넥톰 완성이 회사의 목표이기도 하다. 뇌의 일부를 디지털로 시뮬레이션해 손상된 뇌 부위를 대체하고 싶다. 다리를 잃으면 의족을 쓰듯, 뇌의 일부를 잃었을 때 이를 대체할 수 있는 기술을 개발하려고 한다.”

-인류의 미래를 어떻게 전망하나. 『특이점이 온다』의 저자 레이 커즈와일은 AI와 생명공학 기술로 인류가 신에 버금가는 초인류로 진화한다고 예언했는데.

“확신할 수는 없지만, 나는 레이 커즈와일의 낙관적인 비전을 더 선호한다. 스티븐 호킹은 AI가 인류를 멸망시킬 수 있다고 경고했고, 많은 예언자가 인류가 AI의 노예가 되거나 절멸할 것이라고 주장한다. 내가 이런 파멸론자들보다 커즈와일을 좋아하는 건 내가 낙천주의자이기 때문일지도 모르겠다.”

최준호 논설위원

◆세바스찬 승-한국명 승현준. 1966년 미국 뉴욕 생. 만 16세에 하버드대에 입학, 이론물리학으로 박사학위까지 받았다. 하버드에서 박사후연구원을 지낸 뒤 벨연구소 연구원과 메사추세츠공대(MIT) 물리학과 및 뇌인지과학과 교수를 거쳐 2014년부터 프린스턴대 교수로 있다. 삼성리서치 사장(2020-2024)도 겸임했다. 호암상(2008) 수상에 이어 올해 초 프라델연구상, 와일리 생물의학상을 연이어 수상했다. 저서로는 『커넥톰, 뇌의 지도』가 있다.

Lee Koo Acupuncture Pain Control Clinic & Herbs

서울 미구 한방병원

원장 이구 (한의학 박사)

- * 서울 중구 회현동 1가 86에서 출생
- * 전 메릴랜드 한의과대학 교수
- * 임상경력 50년
- * 각종 보험 취급
- * VA, MD, DC 면허 소지

703-256-8040 (24시간) 전화예약 바랍니다

11905 New Hampshire Ave., Silver Spring, MD 20904 (White Oak 도서관 옆)

** 특진 (사암 오행침과 사상체질의학 전문)

모든 알러지, 피부병, 각종 통증, 목디스크, 갱년기 장애, 콧병, 불임증, 여드름, 기침, 정력감퇴, 통풍, 위산과다, 허리통증, 피곤증, 탈모증, 조루증, 이명, 변비, 복부개스, 설염, 부인과 하혈, 중풍, 이갈이, 코골이, 머리흔드는병, 수전증, 미용침, 치질출혈, 장출혈, 코피, 모든 출혈 치료됨.



미국 이민법 전문
성공률 최고
만족도 최고
실력 최고

김웅용 변호사

미국 이민

이제 이민법 전문 김웅용 변호사와 함께 새롭게 시작하십시오!

시민권 / 영주권

- 가족초청이민
- 취업이민
- 종교이민
- 투자이민 (EB-5)
- 간호사(RN)
- 추방재판

비 이민비자

- 학생비자 (F-1)
- 단기취업비자 (H-1B)
- 투자비자 (E-2)
- 기타 조기 유학상당 및 신분 변경
- 종교비자 (R)



고객에게 기쁨을 주는 - www.joylawgroup.com
Joy Law Group, PLLC.

(Eng/Kor) (구원뽕뽕) (한국어 상담)
703-246-9100 | 703-309-1455
joylawgroup@gmail.com / 3863 Plaza Drive, Fairfax, VA 22030

뉴욕 오피스 646-256-9156 (Kor) | 212-739-0843 (Eng)
17 State St., Suite 4000 New York, NY 10004



김우기

통증·한방·재활 물리치료

CORE Physical Therapy & Rehab
CORE Integrative Care & Wellness

- 센터빌
- 찬틀리
- 헌 돈



한국과 미국에서의 통증·재활 분야의 풍부한 임상 경험과 실력을 갖춘 전문가가

양·한방 통합 치료로 집중 케어 해드립니다!

메디케어

- 각종 의료보험
- 여행자보험

교통사고

- 메디케이드
- 캐쉬플랜

진료내용

근골격계 치료

레드코드 치료, 사선근육안정화 치료
척추측만증 치료, 맥켄지 치료
메이틀랜드 치료

중추신경계 손상치료

신경발달 치료
보박스 치료

통증치료

근육 통증침 치료
한방 침 치료, 전기 치료
관절/근막이완 치료

진료과목

- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상
- 뇌졸중/척수손상 후 재활치료
- 주요 근육/관절 통증
- 산전/산후 통증
- 관절, 척추수술 후 재활/물리치료
- 자세교정 운동 (측만증, 후만증)



김민정 DPT 연세대학교 재활학과
한국체육대학교 대학원 건강관리학전공
Doctor of Physical Therapy from Dominican University in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner

Doctor of Physical Therapy from Dominican University in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner
Licensed Acupuncturist

원장 김우기 DPT, LAC

연세대학교 재활학전공
고려대학교 대학원 질병역학전공



김우기

통증·한방·재활 물리치료

*메디케어/메디케이드 받습니다

T. 703-865-6455

F. 703-649-6455

14153 Robert Paris Ct. Ste. A
Chantilly, VA 20151

40 Celebrating **years** Since 1982 **H MART**
OUR LOWEST PRICE!

MAR. 19TH - MAR. 26TH, 2026

신라명과

SINCE 1984

Origin Sweet Red Bean Bread

신라명과 오리지진 단팥빵



\$9.99

LIMIT 2



26.52 OZ (16 EA/BOX)

농식품

Dr.Chung's Food

Black Bean Soymilk

베지밀 검은콩 두유



SPECIAL GIFT BOX

FREE



Free Gift: Scissors

\$13.99

LIMIT 2

6.4 FL OZ X 24 EA/ SPECIAL GIFT BOX

THE BEST OF ASIA IN AMERICA. SINCE 1982. **H MART**

VIRGINIA

- FAIRFAX 11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
- ANNANDALE 7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
- CENTREVILLE 13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
- FALLS CHURCH 8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
- MANASSAS 8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
- BURKE 9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
- HERNDON 1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

MARYLAND

- CATONSVILLE 800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
- GAITHERSBURG 9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
- WHEATON 12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
- FREDERICK 1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
- ELLCOTT CITY 3301 NORTH RIDGE RD., ELLCOTT CITY, MD 21043

김철민 변호사
이민법 / 상법
취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자
비즈니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문
703.973.8700
7700 Little River Tnpk., #303, Annandale, VA 22003

파이낸스 & 연예/문화
부동산·금융·회계
① 중앙일보 JoongAng Ilbo Thursday, March 19, 2026 C

빙·난방 제대로 설치해야 반영구적!
오래되고 낡은 고장의 기계
더이상 망설이지 마세요.
최고의 기술과 최저의 가격으로
교체해드립니다.
규모가 큰 신용입니다
LENNOX, TRANE, Carrier, Lennox 전문딜러
www.LBuniversal.com
Office: 703-618-4822
Cell: 703-678-1749

연방파산법이 지정하는 채무구제 기관
법무법인 한미
파산
이혼
상속
임금
소송
임종범 대표 변호사 (VA/MD)
703-333-2005
301-230-3122
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

김웅용 변호사
JOY LAW GROUP
이민법
영주권(결혼/취업)
시민권
추방재판
간호사(RN)
E2, R 비자
703-246-9100
703-309-1455
joylawgroup@gmail.com

Dental Implant (치과 임플란트) \$950
Implant Crown - Extra (임플란트 크라운 은 별도 \$550)
40 years of experience in every aspects of Dental Implants, especially in Full Mouth Cases
다양한 종류의 치과 임플란트 특히 Full Mouth Case 40년 경력
Kie D. Lee, DDS, MD
WashingtonImplantCenter.com
6220 Old Keene Mill Ct. Springfield, VA 22152
(703)569-8000

간병인의 도움이 필요 하십니까?
Hanmi Homehealth (한미 홈헬스)
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여 배출한 정평있는 정직한 회사입니다.
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은 가장 저렴한 가격으로 감당 하실 수 있도록 특별 상담하여 드립니다.
www.Hanmihomehealth.com
t. (703)303-4556 / f. (703)303-0988
f. (703)569-0600
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

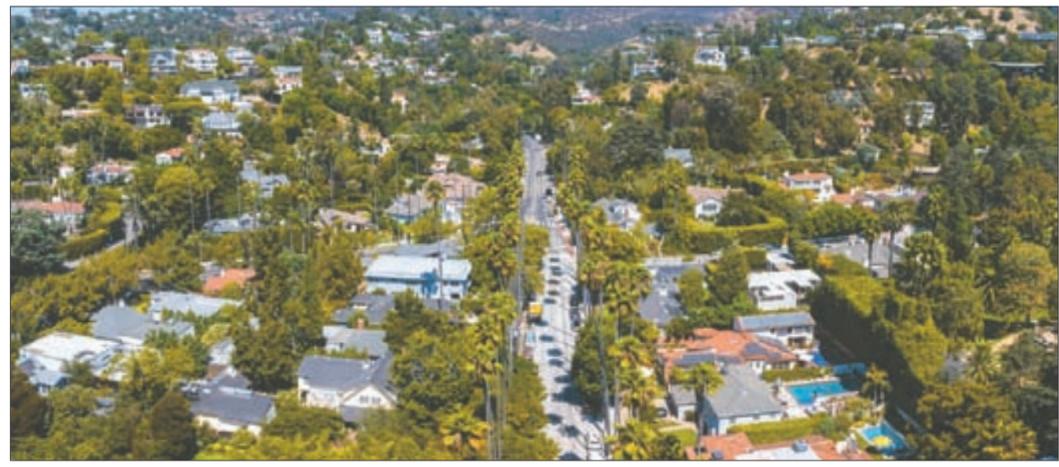
한 집서 사는 기간 LA 20년 넘어

주요 대도시 중 가장 길어
지난 10년 동안 5년 증가
오래 보유해야 세금 적고
이사갈 대안 적은 게 원인

가주의 주택 소유자들이 집을 소유하는 기간이 갈수록 길어지고 있으며 이 같은 추세가 당분간 쉽게 바뀌지 않을 것이라는 분석이 나왔다.
부동산 중개업체 레드핀이 2005년부터 2025년까지 데이터를 분석한 보고서에 따르면 LA 지역 주택 소유자들은 평균 20년 이상 집을 소유하는 것으로 나타났다. 주요 대도시 가운데 가장 긴 기간이다.

LA 지역의 평균 보유 기간은 2024년의 19.4년보다 더 늘어났다. 또한 지난 10년 동안 증가 폭도 컸다. 2015년부터 2025년까지 LA 지역의 주택 보유 기간은 중간값 기준으로 5년 증가했다.
샌호세 역시 장기 보유 경향이 강한 지역으로 나타났다. 샌호세의 평균 주택 보유 기간은 18.7년으로 대도시 가운데 두 번째로 길었다. 이 지역 역시 2015년 이후 보유 기간이 크게 늘었으며 10년 사이 약 4.8년 증가했다.
가주에서 주택 보유 기간이 길어지는 이유로는 세법이 지목된다. 1978년 통과된 주민발의안 13은 재산세 상승률을 연간 2%로 제한하고 있다. 재산세가 현재 시장가격이 아닌 기존 평가액을 기준으로 계산되기 때문에 오래 집을 보유할수록 세금 부담이 상대적으로 낮아진다.

레드핀의 대릴 페어웨더 수석 이코노미스트는 "이 데이터를 보면 가주가 얼마나 독특한 사례인지 알 수 있다"며 "리버사이드는 평균 12.4년으로 전



한 집에 거주하는 기간이 LA의 경우 20년으로 늘었다. LA 할리우드 지역의 주거지역.

다른 주에서도 비슷한 현상이 있지만 가주에서 극단적으로 나타나고 있다"고 말했다.

샌프란시스코 지역 주택 소유자들의 평균 보유 기간은 16.5년으로 나타났다. 2015년보다 3.4년 증가한 수치다.
다만 코로나19 초기 몇 년 동안 샌프란시스코 지역에서 주민 이탈이 증가하면서 일부 주택이 새 주인에게 넘어갔고 이 때문에 순위가 다소 낮아졌을 가능성이 있다.

샌디에이고는 평균 14.5년으로 전국 도시 가운데 13번째로 긴 보유 기간을 기록했다. 2015년보다 1.3년 늘어난 수치다. 해안 지역 대도시에서는 지난 10년 동안 주택 가격 상승폭이 내륙 지역보다 훨씬 컸다.

페어웨더 수석 이코노미스트는 "주택 가격이 크게 오른 지역일수록 집을 팔지 않고 그대로 보유하려는 동기가 더 강해진다"고 설명했다.

리버사이드는 평균 12.4년으로 전

국 20위였으며 2015년 이후 0.5년 증가했다. 새크라멘토는 평균 12년으로 나타났다. 가주 도시 가운데 유일하게 2015년 이후 보유 기간이 줄었지만 감소 폭은 0.2년에 불과하다.

가주의 주요 도시는 대체로 전국 평균 보유 기간보다 높은 수준을 기록했다. 전국적으로는 2025년 기준 주택 소유자들의 평균 보유 기간은 약 13년 수준으로 2020년 기록한 최고치 13.4년에는 약간 못 미친다. 그러나 2005년 평균 6.5년과 비교하면 거의 두 배에 가까운 수준이다.

주택을 팔지 않고 오래 보유하는 소유자 가운데 상당수는 X세대와 베이비붐 세대다. 가주에서는 이 현상이 더욱 두드러진다. 페어웨더 수석 이코노미스트는 "이들이 집을 옮기지 않는 이유가운데 하나는 세금이지만 또 다른 중요한 이유는 대안이 부족하기 때문"이라고 설명했다.

그는 특히 고령층이 실제로 살고 싶

어하는 시니어 커뮤니티나 주거 옵션이 늘어난다면 가주 주택 시장의 공급 부족을 완화하는 데 도움이 될 수 있다고 내다봤다.

레드핀 분석에 따르면 자녀가 독립한 베이비붐 세대는 짐실 3개 이상 주택의 약 30%를 보유하고 있다. 반면 자녀가 있는 밀레니엄 세대가 보유한 비율은 약 14%로 절반 수준에 불과하다.

이런 상황은 10~20년 사이에 달라질 수 있다. 페어웨더 수석 이코노미스트는 "이 세대가 영원히 살 수 있는 것은 아니기 때문에 집을 팔지 않더라도 결국 소유권이 이전될 것"이라며 "2030년대에는 기존 주택 소유자가 사망하면서 매물로 나오는 주택이 크게 늘어날 가능성이 있다"고 말했다.

한편, 켄터키 루이빌 지역은 주택 보유 기간이 평균 8.3년으로 대도시 가운데 가장 짧았다. 라스베이거스도 평균 8.8년으로 보유 기간이 비교적 짧았다.

안유희 객원기자

공인회계사
김서규 CPA
703.914.0085
7535 Little River Tnpk., #310-B
Annandale, 22003

서울아산병원 출신
전문의 진료
나움 메디컬 센터
12600 Fair Lakes Circle, #100
Fairfax, VA 22033 / naumhealth.org
703-994-4511

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트
나투라 치과
구강교육치과
dental implants
bright smile
703-652-4265

내 집보다 편안한
아리랑 건강 복지센터
"사랑과 정, 효를
다하여 정성껏
모시겠습니다."
443.691.7968

NEWSTAR 1st Realty
일등부동산 **뉴스타부동산**
대표 브로커 **라니 오**
703-899-8999
410-417-7080
http://부동산학교.com **5주 속성반**
부동산 학교
수업료: \$350 (교재비: \$100) 새롭게 준비합니다. 뉴스타와 함께 성공하세요.
2026년 4월 14일 (화) 개강
>>> 온라인 라이브 강의 <<<
• 한국식 쪽집게 수업 • 온라인 수업 병행 • 기본 컴퓨터 교육
• 합격후 10주 실전교육 • 자체 제작 한글교재와 문제 풀이
따라만 오시면 100% 합격보장!!

리스팅 접수 개런티
어떤 집이라도 30일 안에 팔아드립니다!!
모든 공사비는 후불 (집 파신 후)
"뉴스타에서 집을 예쁘게 공사한 후 동네 최고 가격을 받아드립니다"
공사전 공사후 공사전 공사후

"그냥 팔지 마세요" 뉴스타에서 이쁘게 수리하고 꾸며드립니다.
• 수리 전 가격: \$650,000
• 공사비(후불): \$45,000
• 수리 후 가격: \$750,000
수리 후 \$50,000 이상 이익
* 집마다 공사비와 결과는 다를 수 있습니다.
"수리하고 파세요. 결과가 다릅니다"

\$850,000
페어팩스 타운홈
방 4, 화장실 3+1, 차고 2
골프, 아주 넓고 이쁘게 잘 꾸며진 집

SOLD
Sold in 2 days
새로 다 꾸민 집
\$985,000 → \$1,265,000
28만원 더 받고 팔림

\$950,000
워싱턴 디씨 듀플렉스
방 4, 화장실 4+1, 차고 1
새집, 편리한 교통, 모던한 이쁜 집

버지니아
\$999,000
페어팩스 싱글홈
방 5, 화장실 4+1, 차고 2
넓은 구조와 잘 꾸며진 집, 벽돌, 마루바닥

\$1,050,000
페어팩스 싱글홈
방 4, 화장실 3+1, 차고 2
우드슨 학군, 편리한 교통, 최근에 업데이트 많이 함

\$349,900
Nottingham 타운홈
방 6, 화장실 3
최근에 전부 다 새로 고친 집, HOA 없음

\$1,075,000
포토맥 싱글홈
방 4, 화장실 2+1, 차고 2
포토맥에 위치한 잘 꾸며진 집, 좋은 가격

DC
\$649,000
SE 타운
방 5, 화장실 3+1
새로운 하우스, 모던하게 지은 이쁜 집

주별 소득세 정책 양극화 심화

정치 성향 따라 차이 극명 공화당 23개 주 세율 인하 민주당은 부자 증세 논의 가주 13.3%로 전국 최고

국내 주별 개인 소득세 정책이 정치 성향에 따라 크게 갈리면서 세금 정책의 양극화가 심화하고 있는 것으로 나타났다.

최근 몇 년 동안 공화당이 주도하는 주들은 개인 소득세를 낮추거나 폐지하는 정책을 적극적으로 추진하고 있지만, 민주당이 주도하는 주들은 고소득층 세율을 유지하거나 인상하는 방향으로 움직이고 있다.

일례로 캘리포니아, 하와이, 뉴저지, 뉴욕, 워싱턴 D.C. 등 민주당 성향 주들은 10% 이상의 높은 소득세율을 유지하고 있다. 특히 캘리포니아는 13.3%의 전국 최고 소득세율을 보인다.

월스트리트의 최근 보도에 따르면 지난 5년 동안 공화당 주지사들이

23개 주가 개인 소득세 최고세율을 인하했다. 이는 소득세를 낮추거나 아예 없앤 주들이 부유층과 기업 투자를 끌어들이는 사례가 늘어나면서 일부 주들이 세율 하향에 적극적으로 나선 탓이다.

일부 주는 더 나아가 소득세 폐지까지 추진하고 있다. 미시시피, 사우스캐롤라이나, 오클라호마 등은 개인 소득세를 단계적으로 없애는 정책을 추진 중이며, 이미 알래스카, 플로리다, 네바다, 사우스다코타, 테네시, 텍사스, 워싱턴, 와이오밍 등은 개인 소득세가 없는 주로 꼽힌다.

미시시피의 테이트 리브스 주지사는 “정부가 가져가는 돈을 줄이면 주민들이 더 많은 소득을 유지하고 가정과 지역사회에 투자할 수 있다”며 경제 정책의 당위성을 강조했다.

그러나 소득세 폐지가 반드시 주민들의 세금 부담을 줄여 주는 것은 아니라는 지적도 제기된다.

싱크탱크 ‘조세경제정책연구소(ITEP)’의 에이던 데이비스는 “소득세

가 사라지면 공공서비스가 축소되거나 판매세·각종 수수료 등 다른 세금이 늘어날 가능성이 높다”며 “특히 중·저소득층의 부담이 커질 수 있다”고 설명했다.

예를 들어 미주리에서는 개인 소득세 폐지를 검토하면서 대신 판매세를 확대해 TV 스트리밍, 자동차 수리, 미용 서비스 등 다양한 서비스에 세금을 부과하는 방안이 논의되고 있다. 소득세는 낮춰도 세수원은 보호하겠다는 정책이 반영된 것이다.

반대로 민주당 주들은 높은 세율이 사회복지 프로그램과 공공 서비스 재원을 확보하는 데 필요하다고 주장한다. 최근 뉴욕시에서는 연소득 100만 달러 이상 고소득층에 대한 세율 인상이 논의되고 있다.

하지만 증세 정책에 대한 우려도 있다. 일부 전문가들은 고소득층 세율이 지나치게 높아지면 부유층과 기업이 세율이 낮은 주로 이동할 가능성이 있다고 지적한다.

최인성 기자

3D 프린터 주택 가주서 첫 완공

집값 현실화 전환점 평가

3D 프린터로 지은 주택이 가주 유바카운티에서 처음으로 공개됐다

가주의 스타트업 기업 포디파이가 건설한 이 주택은 1000스퀘어피트 크기로 건축에 24일이 걸렸다. 건설팀은 기술이 개선되면 공기를 10일로 단축할 수 있을 것으로 예상했다.

이 주택은 산업용 대형 프린터를 사용해 콘크리트를 층층이 쌓는 방식으로 구조물을 만들었다. 콘크리트 구조는 건설 속도뿐 아니라 내구성 측면에서도 유리하다. 화재와 곰팡이, 해충에 저항성을 갖고 있어 장기적으로 유지 관리비를 줄일 수 있다.

이 프로젝트는 가주에서 주택 건축을 효율적인 비용으로 빠르게 짓는 방식으로 전환할 수 있음을 보여주는 획기적인 사례로 평가된다.

포디파이는 실험적으로 다섯 채 규모의 주택 단지를 짓는 계획을 세우고 있다. 이번에 세운 첫 주택은 37만5000달러에 매물로 내놓았다. 가격은 의도적으로 지역의 평균 주택 가격보다 낮게 책정했다.

포디파이는 동일한 부지에 추가로 주택을 건설해 건설 효율성과 공정 협업, 속도를 개선할 계획이라고 밝혔다. 회사는 인건비와 건축 폐기물을 줄여 집값을 현실화할 수 있다고 예상하고 있다.

하나은행, 홈 모기지 서비스 개시

하나은행 USA가 고객의 안정적인 '내 집 마련'을 지원하기 위해 오늘(16일)부터 홈 모기지(Home Mortgage) 서비스를 새롭게 제공한다.

은행 측은 기존 상업용 부동산(CRE) 및 기업 대출 중심이던 대출 포트폴리오를 가계 금융 영역으로 확장해 다양한 금융 수요에 대응한다는 계획이다. 홈 모기지 서비스를 통해 지역사회 구성원의 주택 구매를 적극적으로 지원하는 '지역 밀착형 금융 파트너'로서의 역할을 강화하고, 지역 경제 및 공동체 활성화에도 기여한다는 방침이다.

이병현 하나은행 USA 행장은 “내



집 마련은 재무적 안정을 구축하는 가장 중요한 과정 중 하나”라며 “이번 홈 모기지 프로그램을 통해 지역사회의 주택 소유 기회를 확대하고, 고객의 주거 안정성과 자산 형성을 동시에 지원하는 든든한 금융 파트너가 되겠다”고 말했다.

모기지 프로그램에 대한 자세한 사항은 하나은행 USA 웹사이트(hanabank.us)에서 확인할 수 있다.

최인성 기자

치솟는 차량 유지비 부담에 '차 포기' 확산

신차가격 급등에 고금리 여파 총 보유비용 5년여 새 42% ↑

자동차 가격과 오토론 금리, 보험료와 유지비까지 전방위적으로 상승하면서 차량 소유 자체가 점점 더 부담스러운 일이 되고 있다. 이에 차량 소유를 아예 포기하는 소비자들까지 늘고 있는 것으로 나타났다.

자동차 조사기관 에드먼즈에 따르면 지난 1월 신차 평균 월 오토론 비용은 774달러로, 2021년 1월의 588달러에서 크게 올랐다. 특히 월 1000달러 이상을 부담하는 소비자 비중은 20%를 넘어서며 역대 최고치를 기록했다.

페이먼트 규모가 급등한 가장 큰 원인은 매년 오르고 있는 신차 가격과 높은 유지 중인 금리 때문이다. 연방준비제도는 지난 6일 발표한 자료에서 지난해 11월 기준 은행들의 60개월 신차 오토론 평균 금리가 7.22%에 달했다고 밝혔다. 지난 2021년 평균 4.82%였던 것과 차이가 크다.

문제는 차량 구매 비용이 월 상환에만 그치지 않는다는 점이다. 해군연방크레딧유니언의 최신 자료에 의하면 보험료, 연료비, 수리 및 유지비까지 포



온라인 자동차 매매업체 카바나에 중고차를 처분하고 있는 소비자.

박낙희 기자

함한 차량 보유 총비용은 지난해 9월 기준 2020년 1월 대비 42% 상승했다.

비용이 급등하면서 연체도 증가세다. 크레딧 평가사 트랜스유니온에 따르면 60일 이상 연체된 오토론 비율은 지난해 3분기 기준 1.45%로, 3년 전보다 약 28% 증가했다. 이 같은 상황에서 소비자들의 대응도 변화하고 있다. 트랜스유니온은 차량이 압류되는 사례가 늘고 있으며, 대출 잔액보다 차량 가치가 낮은 ‘강통차’를 처분하는 소비자도 증가하고 있다고 덧붙였다. 업체의 조사에서 응답자의 53%는 ‘비용 부담’을 이유로 올해 차량 구매를 고려하지 않고 있다고 답하기도 했다.

차량 교체 시기를 점점 늦추는 추세도 확인된다. 자동차 데이터 업체 켈리블루북에 따르면 현재 도로 위 차량의 평균 연식은 지난해 기준 12.8년에 달한다. 이는 2년 연속 2개월씩 증가한 것이다.

최근 몇 년간 가파르게 오른 보험료 또한 비용 상승의 주요 배경 중 하나로 꼽힌다. 이에 자동차 보험 가입을 아예 거부하는 운전자들도 늘고 있다.

여기에 최근 이란 전쟁 여파로 유가까지 오르면서 가계의 자동차 비용 압박이 한층 커지는 모습이다. 소비자들도 신차 구매를 주저하면서 시장 전망도 밝지 않은 상황이다.

우훈식 기자

트럼프, 주택 규제 완화 행정명령 서명

인허가·환경 심사 등 재검토 주택난 해소·내집 마련 지원

도널드 트럼프 대통령이 신규 주택 건설을 가로막는 규제를 풀어 주택 공급을 확대하고 주택 가격 부담을 낮추기 위한 행정명령에 서명했다.

지난 13일 백악관은 트럼프 대통령이 주택 건설 지원 및 건설 비용 상승 요인으로 지목된 각종 연방 규정을 재검토하고 일부를 폐지하도록 지시하는 행정명령을 발표했다고 밝혔다.

이번 조치는 전국에서 심화되는 주택 부족과 가격 상승 문제에 대응하기

위한 광범위한 정책의 일환이다.

행정명령에 따르면 연방 기관들은 주택 건설 인허가 절차, 환경 심사, 건축 기준 등 주택 공급을 제약하거나 비용을 높일 수 있는 규정들을 검토해 개선 또는 폐지 여부를 판단하게 된다. 해당 법안은 주택 건설 및 금융 접근성을 높이기 위한 수십 가지 개혁안을 담고 있으며 대형 기관투자자의 단독주택 매입을 제한하는 내용도 포함됐다.

부동산 플랫폼 리얼터닷컴이 발표한 ‘2026 주택 공급 격차 보고서’에 따르면 현재 국내에서 약 403만 채의 주택이 부족한 상태다.

송영재 기자



중앙일보 광고 및 구독 신청 문의
Tel. 703-281-9660

추천이 꼬리를 무는 부동산

7209 Valleycrest Blvd, Annandale, VA	COMING SOON	\$700K	애니메이션 좋은 위치에 있는 반듯한 방의 집, 생활 가능해나 As-is Condition 으로 매매. 3/26일 마켓에 올라올 예정	NEW
1936 Lord Fairfax Rd, Vienna, VA	SALE	\$1.39M	타이슨스 DMV 근처에 위치한 잘 생긴 싱글하우스, 방 5, 화 3.5, 현재 터크 외교관 \$6,200/월 렌트 (7/31 종료)	NEW
3883 Billberry Dr, Fairfax, VA	SOLD	\$1.3M	마켓에 나온 주말 바로 계약 완료, 셸러 + 바이어 So Happy 3/17 세팅먼트 완료	
5901 Sunstone Ln, Haymarket, VA	UNDER CONTRACT	\$900K	워 집 팔고, New 빌더 홈 구입. 3/27 세팅먼트 예정	NEW
1465 Hampton Hill Cir, McLean, VA	UNDER CONTRACT	\$1.25M	로리가 Hampton of McLean 에서 가장 많이 거래를 한 에이전트라고 소문이 나서 본인 집도 팔아 달라고 연락용 4/3 세팅먼트 예정	
6619 Weatherford Ct, McLean, VA	UNDER CONTRACT	\$1.7M	Langley 권에서 제일 좋은 단지 복수 오피 증에서 경쟁 풀고 득템, 바이어 So Happy 4/9 세팅먼트 예정	NEW
6501 Divine St, McLean, VA	UNDER CONTRACT	\$2.79M	셸러가 흡족할 만 조건으로 계약 완료, Seller So Happy 4/14 세팅먼트 예정	NEW

갤럭시부동산

★ 최근에 마켓에 올리지 않고
주인 *세입자 바로 연결한 집
(렌트 구하는 분도 환영함. 갖고 있는 집도 많음)

주소	기간	세입자
울 거울/내년 봄에 파견 나올 주택인 30여명 있음. 렌트 높을 집 갖고 있는 집 주인 환영	4월 - 10월	\$2,000 - \$5,500 가격대 렌트
5280 Jule Star Dr, Centreville, VA 20120	5/5 입주가능 Coming Soon	\$3,300 고층/생할/학교/안전한 인기있는 타운하우스 단지, 방 3, 화 3.5, Nice Owner
1423 McLean Mews Ct, McLean, VA	RENTED	주재원 (3년)
2302 Tanglevale Dr, Vienna, VA	NEW	4/1 입주가능 \$5,200 명화로운 동네 싱글하우스, 방 4, 화 2.5, 이쁜 정원, Flint Hill ES, Thoreau MS, Madison HS
7004 Eastern Red Cedar Ln, McLean, VA	RENTED	마켓에 내 놓자마자 너무 좋은 세입자 계약 완료. 주인/세입자 모두 해피
1817 Fallbrook Ln, Vienna, VA	RENTED	주재원 (3년)
4126 Timber Log Way, Fairfax, VA	RENTED	공실없이 28개월 장기렌트 완료
8872 Ashgrove House Ln, Vienna, VA	RENTED	주재원 (2 + 2년)

로리 정
갤럭시부동산 대표 에이전트

일 년에 80-100여 주재원 렌트 구해 중

사무실 (703) 622-0312 직통 (703) 625-9909 | 1952 Gallows Rd. #102, Vienna, VA 22182 (타이슨스 DMV 옆, 한미과학재단 1층)

교통사고

- 목, 허리 디스크
- 좌골 신경통
- 어깨, 무릎 통증
- 직장사고, 운동사고
- 척추 교정 및 물리치료
- X-ray, 재활운동 시설 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

김응권 척추신경 전문의

모든 통증에는 원인이 있습니다!

정확한 진단, 차별화된 치료로 고통에서 자유로워 지십시오!

교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.

“내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!”

김응권 척추신경 전문의

- Johns Hopkins, MBA
- Kyung Hee University
- Life University of Chiropractic
- LCA Member
- VA, MD Boards License with PT Privilege
- Certified Disc Treatment Specialist
- Certified DRX (디스크 감압치료 전문의)
- Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고 치료전문)

VA 센터빌
703-815-2300
13880 Braddock Rd., #207
Centreville, VA 20121

MD 락빌
301-881-1000
12230 Rockville Pike, #250
Rockville, MD 20852

MD 엘리엇 시티
410-715-3500
8860 Columbia 100 Pkwy, #311
Columbia, MD 21045

한인 MRI+초음파 센터 T. 410-740-0055
8860 Columbia 100 Pkwy, #10
Columbia, MD 21045

전략적 회피와 능동적 대응 동시에 필요

전쟁 국면 '안개 속 시장' 대처

2026년 초반을 장식했던 낙관론이 빠르게 식어가고 있다. 지난주 S&P 500 지수가 고점 대비 약 5% 하락하며 주요 지지선인 200일 이동평균선에 바짝 다가섰고 시장 내부의 주도권은 위험 자산에서 방어적 섹터로 이동 중이다. 뉴욕증시의 상승/하락 종목 비율(Advance/Decline Ratio)은 7거래일 연속 마이너스를 기록했으며 이는 시장의 하락이 특정 종목에 국한된 것이 아니라 광범위한 '리스크-오프(Risk-off)' 국면으로 진입했음을 시사한다. 투자자들은 지금의 하락을 일시적 조정으로 보고 저가 매수에 나설 것인지, 아니면 구조적 하락의 시작으로 보고 현금을 확보할 것인지 선택의 기로에 서 있다.



뉴욕 증시가 전쟁으로 인해 요동치면서 안개 국면이 조성됐다는 지적이 나오고 있다. 뉴욕 증권거래소 앞을 시민들이 지나고 있다. [로이터]

▶정책의 한계와 '전쟁의 안개'

최근 시장의 가장 큰 특징은 하락의 원인이 정책적으로 해결하기 어려운 외생 변수에 있다는 점이다. 베테랑 시장 전략가이자 야데니 리서치(Yardeni Research)의 대표인 에드 야데니(Ed Yardeni)는 최근 현재의 하락이 단순한 경제 지표의 악화가 아니라 중동의 지정학적 위기와 그에 따른 유가 급등(\$100 육박)이라는 '전쟁의 안개'에 기인한다고 지적한 바 있다.

과거에는 시장이 흔들릴 때마다 중앙은행의 금리 인하나 정부의 재정 부양책이 구원 투수로 등장했다. 하지만 지금은 상황이 다르다. 호르무즈 해협의 봉쇄 우려로 인한 에너지 가격 상승은 비용 인상 인플레이션(Cost-push Inflation)을 유발하고 있으며, 이는 경기 부양을 위한 중앙은행의 금리 인하 조치를 어렵게 한다.

즉, 물가를 잡기 위해 금리를 높게 유지해야 하는 상황에서 경기가 꺾이는 '스태그플레이션'의 위험이 정책 당국의 손발을 묶고 있는 것이다. 야데니는 "U.S. 정책입안자들이 대응하여 상황을 반전시킬 수 있는 성격의 문제가 아니다"라고 경고하고 있다. 지정학적 갈등이 해소되지 않는 한 시장의 자정 능력을 기대하기 어렵다고 분석하는 셈이다.

광범위한 '리스크-오프' 국면 진입 시사 정책 해결 어려운 외적 변수 주도 시기 자산배분 기능 약화 우려... 대응 유연하게 자산 보존·리스크 관리 등 주력할 시기

▶레이 달리오의 '빅 사이클' 5단계 진단

시장 표면 아래의 역학을 더 깊이 이해하기 위해서는 역사적 관점이 필요하다. 세계 최대 헤지펀드 브리지워터 어소시에이츠의 설립자이자 '원칙'의 저자인 레이 달리오(Ray Dalio)는 현재를 '빅 사이클(The Big Cycle)'의 5단계로 진단한다.

'Stage 5'는 대공황과 제2차 세계대전 직전이었다. 1929~1945년의 혼돈기와 유사한 시기다. 달리오가 제시하는 이 단계의 주요 징후는 세 가지다.

첫째, 감당하기 어려운 수준의 막대한 국가 부채와 부채 수익 창출 능력의 한계다. 둘째, 국가 내부의 극심한 빈부격차와 정치적 양극화로 인한 사회적 무질서다. 셋째, 기존 패권국과 신흥강국 간의 대립이 국제 질서를 무너뜨리는 단계다. 현재 우리가 목격하고 있는 금리 급등

과 달러 강세, 그리고 지정학적 충돌은 이러한 거대 주기의 필연적인 흐름일 수 있다.

▶'인적 자본' 이론의 일반론적 한계와 현실의 충돌

최근 예일대 연구팀은 미래의 소득(인적 자본)을 채권과 같은 안전 자산으로 간주하여 포트폴리오의 대부분을 주식에 배분해야 한다는 '실용적 금융' 이론을 제시했다. 젊은 층일수록 주식 비중을 80~90%까지 높여야 한다는 이 주장은 장기적인 관점에서는 유효할 수 있으나 지금과 같은 특수한 맥락으로 환경에서는 현실과 괴리가 있는 위험한 일반론이 될 수 있다.

시장이 200일 이동평균선을 하회하고 유가가 물가를 자극하며 금리가 동반 상승하는 국면에서는 주식과 채권이 동시에 하락하는 현상이 발생한다.

다. 이론적인 '최적 배분'이 현실의 '자본 잠식'을 막아주지는 못한다. 특히 은퇴를 앞두고거나 자산 규모가 커진 투자자들에게 '수익률 시퀀스 리스크(Sequence of Returns Risk)'는 치명적이다.

시장이 장기적으로는 우상향할지라도 단기적인 급락 구간에서 자산이 크게 훼손되면 이후의 회복 속도는 기하급수적으로 더뎠기 때문이다. 따라서 현실에서는 일반론적인 자산 배분 기준을 맹신하기보다 시장의 성격 변화에 유연하게 대응할 수 있는 전문적인 운용 방법론이 필수적이다.

이처럼 불확실성이 높은 환경에서는 단일한 관점에 의존하기보다 각기 다른 시장 국면에 최적화된 전략들을 결합하여 입체적으로 리스크를 관리해야 한다.

현명한 투자자들이 주목해야 할 핵심적인 운용 전략은 다음과 같다.

▶추세 추종형 정량적 대응(Trend-Following Quantitative Strategy)

시장의 방향성이 훼손되었을 때 인간의 편향이나 희망 회로를 배제하고 데이터에 따라 기계적으로 대응하는 전략이다. 주요 지수가 200일 이동평균선과 같은 심리적 마지노선을 위협받을 때

추세가 하락으로 확정되면 즉각적으로 현금 비중을 높이거나 하락에 베타하는 헤지 전략을 구사한다. 하락장에서 '얼마나 벌 것인가'보다 '언제 시장에서 대피할 것인가'가 수익률의 성패를 결정한다.

▶리스크 완화 및 버퍼 전략(Risk Mitigation & Buffer Strategy)

하락장에서 발생하는 손실의 진폭을 구조적으로 제한하는 방식이다. 자산의 일정 부분을 상승 참여도가 있으면서도 하락 경직성을 확보하도록 설계된 상품이나 전략에 배분함으로써 시장이 10~20% 하락하더라도 포트폴리오의 훼손을 최소화한다. 이는 극심한 변동성 구간에서 투자자가 패닉에 빠지지 않고 장기적인 투자 관점을 유지할 수 있게 돕는 심리적·경제적 안전판이 된다.

▶전술적 섹터 로테이션(Tactical Sector Rotation)

시장 전체가 정체되거나 하락하더라도 그 안에서 상대적인 강세를 보이는 '희소한' 섹터를 포착하는 전략이다. 최근처럼 반도체 등 기술주 중심의 투기적 리더십이 붕괴되는 시점에 유틸리티, 에너지, 필수 소비재와 같은 방어적 섹터로 빠르게 자금을 이동시키는 능동적 대응이 필요하다. 이는 시장 전체의 하락 압력 속에서도 알파(초과 수익)를 창출할 수 있는 유일한 방법이다.

결국 현재 시장은 자산 증식보다 '자본 보존(Capital Preservation)'이 압도적으로 중요한 국면에 진입했다고 볼 수 있다. 유가 급등, 강달러, 금리 상승이라는 삼중고(Triple Triple) 속에서 개인 투자자가 단순히 '보유(Hold)'하거나 막연한 낙관론으로 '저가 매수(Buy the dip)'에 나서는 것은 통계적으로 승률이 낮은 도박과 같다.

현명한 투자자라면 시장의 추세 붕괴에는 민첩하게 대응하고 하락의 충격에는 단단한 방어막을 구축하며 변화하는 주도주에는 영리하게 대처하는 체계적인 대응 시스템을 구축해야 한다. 지금은 시장의 소음에서 한 발짝 물러나 검증된 운용 원칙과 철저한 리스크 관리 프로세스에 집중하여 소중한 자산을 지켜내야 할 때다.

켄 최애피스 자산관리 대표

① 위싱턴 중앙일보

좋은 아침! 좋은 신문! 중앙일보

집수리비 걱정하지 마세요!
제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고 팔아 드리겠습니다!!

▶ NVAR Top Producer
▶ Zillow Premier Agent
▶ Top 15% Nationwide Agent by Homesnap

버크 타운홈

SOLD

\$565,000

방3/화3.5/파킹2
부엌, Bath 등 전체 수리한 집
Walk-out, 펜스, 덱 & 페티오

비엔나 콘도

\$339,000

방1/화1+Den, 굿로케이션
전체마루, 넓은 덱
가스, 물 포함한 저렴한 관리비

센터빌 타운홈

PENDING

\$680,000

방4/화2.55/차고2
End Unit

신규 리스팅

클립턴 싱글홈
\$900,000
방4, 화3, 차고1,
다수 업그레이트 완료

SOLD

페어팩스 타운홈
\$675,000
방3, 화2.5, 차고1

PENDING

COMING SOON

센터빌 타운
\$600,000
방/화2.5, 차고1

페어팩스 싱글홈
\$980,000
방4, 화3.5, 차고2

김경아 부동산 703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com

신성재 변호사

경기 침체로 어려운 시대에 당신이 믿을 수 있는 최고의 변호사. 정리할 것은 정리하고, 지킬 것은 지켜 드립니다. 파산은 끝이 아닌 새로운 시작입니다.

지난 10년간 1,000건의 파산 케이스를 성공적으로 해결한 믿을 수 있는 로펌.

교통사고 / 개인파산

- 교통사고 / 최대보상
- 개인상해 보상청구
- Chapter 7: 개인 파산
- Chapter 13: 개인 파산-Payment Plan
- 비즈니스 관련 민사 소송

교통사고 최대보상! 소송전문 변호사들이 약속 드립니다.
아무리 작은 케이스라도 법원에서 골장을 보는 근성 있는 변호사들!

같이 일하실 사무장 구합니다.
전화 또는 이력서를 이메일 sjshin.esq@gmail.com 으로 보내주시시오.

DC LAW GROUP
LEGAL COUNSELORS

VA 571.999.2755
4326 Evergreen Ln. #C
Annandale, VA 22003

MD 301.775.2774
630 E. Diamond Ave, Suite F
Gaithersburg, MD 20877

Regina Domingo Esq. | Chris Shin Esq. | Robert Harris Esq.

Hours: Mon-Fri (10:00 ~ 18:00)
E-mail: sjshin.esq@gmail.com / Fax: 240.775.3004

“종교기관도 고용주라면 임금 지급해야”

‘목회자 예외’ 수정헌법 1조 적용 놓고 가주항소법원 ‘포괄적 면제’에 제한 뒤

가주항소법원이 지난 2일, 종교 기관의 고용주는 수정헌법 제1조를 근거로 근로자의 임금 청구를 자동으로 회피할 수 없다고 판결했다.

이번 결정은 종교 단체들이 그동안 고용 차별이나 부당 해고 소송에서 활용해 온 법적 방패에 의미 있는 한계를 설정한 것으로 평가된다. 신앙 기관 기관에게 수정헌법 제1조가 임금 의무를 면제해 주는 포괄적 면제 수단이 아니라는 것을 분명히 한 셈이다.

소송을 제기한 것은 2016년 샌프란시스코 젠 센터에서 입소한 수련생이

다. 젠 센터는 북미 최대 규모의 소도젠 불교 사찰 중 하나로 가주에서 사원 3곳을 운영하고 있다. 젠 센터는 숙박 시설 임대와 기업 연수 행사 등을 운영하는 상업적 사업도 병행하고 있으며 구글과 페이스북 같은 기업의 행사도 유치했다.

이 수련생은 2년 이상 센터에서 생활하며 주방 업무와 정원 관리 등 다양한 업무를 했다. 그 대가로 숙식과 함께 월 175~245달러의 수당을 받았다. 그는 2018년 11월 센터를 떠났고 2020년 8월 최저임금과 초과근무 수당 등

정당한 보상을 받지 않았다며 임금 청구 소송을 제기했다.

노동청은 수련생의 손을 들어주며 8만1170달러 23센트를 지급하라는 결정을 내렸다. 젠 센터는 항소했고 1심 법원은 ‘목회자 예외’라는 수정헌법 1조를 적용해 청구를 전면 기각했다.

목회자 예외는 연방대법원이 교회 내 학교 교사와 가톨릭 학교의 교육자 소송에서 인정한 원칙으로 종교 단체가 종교 지도자를 채용하거나 해고하는 문제에 정부가 개입하지 못하도록 보호하는 취지에서 도입됐다.

하지만 항소법원은 2일 판결에서 1심 법원이 이 원칙을 지나치게 확장 적용했다고 판단했다. 목회자 예외는 단순히 목회자로 분류되는 모든 이들과

관련한 고용 분쟁을 포괄하는 것이 아니라 법원이 종교 교리 문제에 깊이 개입해야 하는 경우에 한정한다는 취지라고 밝혔다.

수련생의 청구는 방문객용 욕실 청소와 유료 고객을 위한 음식 준비 등과 관련한 미지급 임금 문제이며 종교 교리를 해석하거나 판단할 필요가 없는 사안이라는 것이 항소법원의 판단이었다.

법원은 젠 센터 측이 이번 임금 분쟁을 해결하는 데 종교적 질문에 답할 필요가 없다는 점을 인정했다는 사실도 지적했다. 이러한 점은 사건의 성격을 보여주는 중요한 단서라고 판시했다.

이번 판결은 지난해 11월 선고된 로렌조 대 샌프란시스코 젠 센터 사건과

맥을 같이한다. 해당 사건 역시 목회자 예외가 임금 청구를 자동 차단하지 않는다고 판단했다. 두 판결은 일부 절차적 쟁점에서는 견해 차이를 보였지만 수정헌법 1조가 종교 기관인 고용주를 임금 청구에서 보호하지 않는다는 핵심 쟁점에서는 같은 결론에 도달했다.

임금사건은 다시 1심 법원으로 환송됐다. 젠 센터는 앞으로 구체적 증거를 제시해 해당 청구가 종교적 쟁점과 직접적으로 연결돼 있다는 점을 주장할 수 있다.

하지만 항소법원은 단순히 누군가를 목회자로 분류하는 것만으로 임금 소송을 무력화할 수 없다는 점을 분명히 했다.

안유희 객원기자

바티칸 “전 세계 4억 기독교인 박해 위협”

바티칸이 “전 세계 약 4억 명의 기독교인이 박해나 폭력에 직면하고 있다”고 밝혔다.

교황청 유엔국제기구 상임대표인 에토레 발레스트레로 대주교는 지난 3일 스위스 제네바에서 열린 ‘박해받는 기독교인과 연대하기: 신앙과 기독교 가치 수호’ 행사에서 기독교가 세계에서 가장 박해받는 종교 공동체라고 말했다.

발레스트레로 대주교는 “지난해에는 거의 5000명의 기독교인이 신앙 때문에 목숨을 잃었으며 이는 하루 평균 13명에 해당한다”고 설명했다.

발레스트레로 대주교는 세계 곳곳

에서 기독교인이 겪는 폭력과 박해가 매우 심각한 수준이라고 지적했다. 그는 “전 세계 약 4억 명의 기독교인이 종교적 신념 때문에 물리적 폭력이나 억압, 부당한 구금, 재산 몰수, 노예화, 강제 추방, 심지어 살해까지 당하고 있다”는 사실은 깊이 부당하고 심각한 우려를 낳는 일”이라고 말했다.

이 문제는 특정 지역에만 국한되지 않는다. 그는 유럽에서도 2024년에만 760건 이상의 반기독교 중증 범죄가 발생했다고 밝혔다. 여기에는 교회 방화 공격과 신체적 폭행, 기물 파손 등이 포함된다.

발레스트레로 대주교는 통계에 잘

나타나지 않는 미묘하고 조용한 형태의 박해도 있다고 지적했다. 사회와 직장 등에서 서서히 배제하거나 법적으로 인정된 권리를 사실상 제한하거나 무력화하는 은밀한 규제가 여기에 해당한다고 설명했다. 유럽 기독교인에 대한 불관용과 차별 감시기구(OIDAC) 통계에 따르면 2024년 유럽에서 기독교인을 대상으로 한 폭력 사건은 2211건이었다.

발레스트레로 대주교는 “낙태 시설 인근에서 조용히 기도했다는 이유로 기소되거나 사회 문제와 관련해 성경 구절을 인용했다는 이유로 처벌받는 사례도 있다”고 말했다.



바티칸이 전 세계에서 기독교인 4억 명이 박해의 위협에 놓여 있다고 밝혔다. 인도 뉴델리에서 기독교에 대한 증오와 폭력 중단을 요구하는 신자들.

에로스와의 파괴는 인간의 2대 본능

박검진의 종교·철학 여행
인류에 가장 중요한 문제 놓고
아인슈타인은 ‘전쟁’ 선택

1932년 아인슈타인은 국제연맹으로 부터 한 가지를 의뢰받는다. “인간에 게 최고로 중요하다고 생각되는 문제를 정하고, 가장 의견 교환하고 싶은 상대와 편지를 주고받았으면 한다”라는 내용이였다. 이에 아인슈타인이 선택한 주제는 전쟁이었고, “인간은

왜 전쟁해야만 할까”에 대해서 질문했다. 그는 대화의 상대로 인간 마음의 어둠까지 알게 된 당시 76세의 프로이트가 전쟁을 어떻게 파악하고 있으며, 전쟁을 회피할 수 있는 방도는 없었는지 궁금해했다.

프로이트는 인간의 본능은 두 가지가 있는데 하나는 플라톤의 ‘향연’에 나오는 ‘에로스의 이야기’에 건주어 ‘에로스적 본능’ 또는 ‘성적 본능’과 파괴하고 살해하려는 본능인 ‘공격 본능’ 또는 ‘파괴 본능’을 설명한다. 가령, 자기 몸과 생명을 보전하

고 싶은 본능은 에로스적이나, 공격적인 행동을 할 수 없다면 자신을 유지할 수 없음을 상기시킨다. 당나라 2대 황제인 태종의 후궁이었던 측천 무후(무조:武照)의 예를 들어 보자. 그는 태종이 죽자, 질(갑입사)로 들어가 중이 되었으나, 태종의 황태자였던 이치(李治)와 각별한 관계를 맺고 있었다. 이치가 고종으로 등극하자 무조를 황궁으로 부른다. 당시 황후는 ‘소 숙비’를 견제하고자 무조를 불러들여 소 숙비를 견제하면서 고종의 환심을 사려했다. 무조는 황후를 공

손히 모시면서 특유의 친화력과 정치력으로 황궁 내부에 자신에게 우호적인 사람들을 많이 만들어갔다. 그녀는 간계(奸計)를 부려 황후와 소 숙비를 밀어내고, 황후 자리를 차지했다. 그녀가 황궁에 다시 들어오고 4년 만의 일이었다.

그녀의 잔혹성은 시작됐고, 황후와 소 숙비를 곤장 100대를 치고, 손발을 잘라서 항아리 속에 넣어 죽였다. 그녀는 자신이 낳은 황태자와 왕자를 죽였다. 또한 자신이 낳은 딸을 죽이고, 황후를 범인으로 몰았다. 결국, 황후가 죽게 되는 계기를 무조가 계략으로 만든 것이었다. 이것도 모자라 고종이 죽고, 자신이 낳은 4대 황제 중종과 5대 황제 예종을 폐위시

키고, 스스로 황제의 자리에 올랐다. 당시 당나라는 여성은 황제가 될 수 없었기에, 나라 이름을 대주(大周)로 바꾸고 수도도 장안에서 낙양으로 옮겼다. 공자시대 주나라와 구별하여 무주(武周)라고 일컫기도 한다.

중국에서 여황제는 ‘측천무후’가 유일하다. 여황제로 등극하여 15년간이나 통치했다. 고종이 병약할 때, 정권을 누리 것을 고려하면 20여년을 권좌에 있었던 여황제였던 셈이다. 프로이트가 앞서 말한 “자기 몸과 생명을 보전하고 싶은 본능은 에로스적이나, 공격적인 행동을 할 수 없다면 자신을 유지할 수 없다.”에 가장 걸맞은 사례가 측천무후 사례일 것이다.

상용건물! 사업체! 주택매매!

이제 오승환과 함께하십시오!

주택 리스팅 받습니다!

MD 리퀴스토어, 세탁소 리스팅 보유

언제든지 상담환영합니다! (건물 사업체 주택)

비즈니스 손님이 많이 기다리고 있습니다!

전화주세요!

Realtor® EA/Notary Public **Seung Oh**

오승환 410.303.0452

GIANT REALTY

3277 Pine Orchard Ln. Suite 2, Ellicott City, MD 21042 O. 410-750-8040 F. 410-750-3992

MD Ellicott City

Snoopy Pet Grooming

강아지 그루밍 배우실분

강아지 그루머 구합니다.



443-759-9798

Flipping 전문 부동산 비키리

**부동산은 20년 경력의 비키리 부동산과 의논해 주세요.
단순한 부동산이 아닙니다.**

집을 가장 매력적으로 디자인하여 더 높은 가격으로 판매해 드립니다.

- ✓ 수리비 선지출 없음 (클로징 정산)
- ✓ Before / After 전략으로 집값 상승
- ✓ 빠르고 안전한 판매

**집값 제대로 받고 싶으시면
지금 전화 주세요!**

실제 사례 광고, 스탠포드 싱글홈

주방 주방 바퀴벌레있던 집



BEFORE



AFTER

지저분한 캐비닛제거후 주방 등 설치, 간단히 분위기를 바꿈.

지하실



BEFORE



AFTER

지하 물난리난집, 지하 간이바, 밝은 천정등 설치.

안방 카펫에서 마루시공, 씰링팬 설치



목욕탕 넓은 샤워장설치, 그림같은 욕실



바이어: 어떠한 험한집도 사시면 깔끔하게 단장하여 드립니다.

셀러: 아무리 험한집도 이쁘게 수리하여 빨리 팔아 드립니다.

임대주택 관리 전문업체

임대면허취득, 임대 인스펙션, 납성분검사, 세입자와의 분쟁해결, HOA 위반사항 해결

부동산의 모든 상담

앰플러스 부동산, 비키리 브로커

Tel: 703-231-5572

북버지니아 부동산 협회 20년 연속 다이아몬드클럽 멤버
메릴랜드 주택 납 성분 검사 인스펙터



앰플러스 부동산 / 탐 프라퍼티 임대관리회사

DC, 메릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321

부동산 가이드

은퇴 앞두고 부동산 처리



윤소아
뉴스타부동산
가트그로브 명예부사장

재산세·현금흐름·상속까지 종합 점검
다운사이징 비용·Prop19 변수도 고려

남가주에서 20년 이상 한 집에 거주한 한인들이 많다. 구입 당시에는 부담이 컸지만, 지금은 집값이 크게 올랐고, 모기지도 상당 부분 줄었거나 이미 상환이 끝난 경우도 많다.

겉으로 보기에는 자산이 단단해 보이지만, 막상 은퇴를 앞두고 고민이 깊어진다. 이 집을 계속 보유하는 것이 맞는지, 아니면 지금 매도해 정리하는 것이 나을지 한번 생각을 정리해 보려고 한다.

첫째로 점검해야 할 것은 재산세

구조다. 가주의 Proposition 13 제도 덕분에 오래 보유한 주택은 재산세가 매우 낮다. 20년 이상 거주했다면 현재 시세 기준이 아니라 구입 당시 가격을 바탕으로 세금이 계산되고 있을 가능성이 크다.

만약 지금 집을 팔고 비슷한 가격대의 주택을 다시 구입한다면 재산세는 크게 상승할 수 있다. 단순히 "차익이 많이 났다"라는 이유만으로 매도를 결정하면, 이후 매년 고정비 부담이 예상보다 커질 수 있다.

둘째는 다운사이징의 현실이다. 자녀들이 독립하고 부부만 남은 경우 큰 집이 부담스럽게 느껴질 수 있다. 관리가 편한 콘도나 작은 단독주택으로 옮기면 삶의 질이 좋아질 것처럼 보인다.

그러나 HOA 비용, 새로 산 집의 재산세, 이사 비용, 리모델링 비용 등을 모두 합산해 보면 실제 절감 효과는 크지 않을 수도 있다. 특히 최근 개정된 Proposition 19 규정에 따라 일정 조건을 충족하면 기존 재산세 기

준을 새로운 주택으로 이전할 수 있지만, 적용 범위와 계산 방식은 단순하지 않다. 나이, 이사 시점, 주택 가격 차이에 따라 결과가 달라질 수 있다.

셋째는 은퇴 이후의 현금 흐름이다. 집은 자산이지만 매달 현금을 만들어 주지는 않는다.

은퇴 후에는 월 고정 수입이 중요해진다. 집을 팔아 현금을 확보하고 그 자금을 투자해 수익을 만들 것인지, 아니면 기존 주택을 유지하며 안정적인 거주를 선택할 것인지 판단해야 한다. 일부는 리버스 모기지를 고려하기도 하지만, 이는 상속 계획과 직결되므로 장단점을 충분히 이해해야 한다.

넷째는 자산 이전 계획이다. 집을

자녀에게 생전에 증여할지, 상속으로 남길지에 따라 세금 구조는 크게 달라질 수 있다. 특히 자녀가 해당 주택에 실제 거주하지 않을 경우 재산세가 재산정될 수 있다는 점을 반드시 고려해야 한다. 감정적인 결정이 아니라 장기적인 가족 재정 전략 차원에서 접근해야 한다.

은퇴 시기의 부동산 결정은 단순한 매매 문제가 아니다. 세금, 생활비, 건강, 상속, 가족 관계까지 모두 연결된 종합적인 재정 전략이다. 남가주 한인 사회는 지난 수십 년간 부동산을 통해 자산을 축적해 왔다.

이제는 "얼마에 팔 수 있는가"보다 "어떻게 유지하고, 언제 정리하며, 어떤 방식으로 남길 것인가"를 고민해야 할 시점이다.

부동산 이야기

금리 높아도 집 사야 할까



캐티 리
드림부동산

경쟁 줄고 협상 여지 늘어난 시장
장기 가격 흐름·재융자 전략 변수

최근 부동산 상담을 하다 보면 가장 많이 듣는 질문이 있다. "금리가 이렇게 높는데 지금 집을 사는 게 맞을까요, 아니면 조금 더 기다리는 게 좋을까요?" 몇 년 전 3%대의 낮은 금리를 경험했던 분들에게 현재의 금리는 부담스럽게 느껴지는 것이 사실이다. 그래서 많은 바이어들이 집 구입을 미루고 시장 상황을 지켜보고 있다.

몇 년 전에 비해 금리가 높은 지금도 꾸준히 집을 구입하는 분들이 있고, 좋은 매물은 여전히 빠르게 계약

이 이루어지고 있다.

오히려 금리가 낮았던 시기와 비교해 보면 지금 시장의 특징이 더 분명하게 보인다. 금리가 낮았던 몇 년 전을 떠올려 보면, 당시에는 많은 바이어들이 동시에 시장에 들어오면서 집값이 빠르게 상승했고, 원하는 집이 나오면 여러 명이 경쟁을 했고, 오퍼가 여러 개 들어오면서 가격을 더 높여 써야 했고, 인스펙션이나 감정 조건을 포기해야 계약이 되는 경우도 많았다.

그 당시에는 금리는 낮았지만 실제로는 집을 사기가 쉽지 않은 시장이었다. 하지만 요즘은 시장은 분위기가 다르다. 금리가 올라가면서 부담을 느낀 바이어들이 잠시 관망하면서 전체적인 경쟁이 줄어들었다. 예전 같으면 여러 개의 오퍼가 들어왔을 집도 지금은 한두 개 정도만 들어오는 경우가 많고, 경우에 따라서는 가격 조정이 크레딧 협상이 가능한 상황도 생긴다.

또 하나 중요한 점은 금리는 앞으로

변할 수 있지만, 집값은 장기적으로 다시 오를 가능성이 높다는 것이다. 많은 전문가들이 캘리포니아 부동산 시장은 구조적으로 주택 공급이 부족하고 수요가 꾸준하기 때문에 큰 폭으로 하락하기보다는 조정을 거친 후 다시 상승하는 흐름을 반복해 왔다고 분석한다.

특히 학군이 좋거나 생활 환경이 안정된 지역, 그리고 장기적으로 인기가 있는 도시의 경우가 가격이 크게 떨어지지 않는 경우가 많다. 그래서 요즘 집을 구입하는 분들 중에는 지금은 금리가 높더라도 경쟁이 적을 때 좋은 집을 먼저 구입하고, 나중에 금리가 내려가면 재 융자를 하겠다는 전략을 선택하는 경우가 늘고 있다. 실제로 금리는 경제 상황에 따라 변

동될 수 있기 때문에, 장기적으로 집을 보유할 계획이라면 금리보다 매입 시점의 가격과 조건이 더 중요할 수도 있다.

특히 가족이 오래 거주할 목적이거나 자녀의 학군을 고려해 이사를 계획하는 경우라면 시장 타이밍을 기다리기보다 필요에 맞춰 결정하는 것이 더 현실적인 선택이 될 수 있다. 물론 모든 사람에게 지금이 집을 사야 하는 시기라고 말할 수는 없다.

각 가정의 재정 상황, 직장의 안정성, 자녀 계획, 투자 목적 등에 따라 결정은 달라질 수 있다. 그러나 금리가 높다는 이유만으로 무조건 기다리는 것이 항상 좋은 선택이라고도 할 수 없다. 기다리는 동안 집값이 다시 올라가거나 원하는 지역의 매물이

1981년 달러당 675원이었던 원-달러 환율은 1985년 896원까지 가파르게 상승했다. 달러화 강세는 우리나라만의 일이 아니었다. 미 달러화와 주요 6개 통화의 상대가치를 측정하는 달러지수(DXY)는 1981년 85포인트에서 1985년 160포인트로 88% 급등했다.

배경은 1970년대로 거슬러 올라간다. 두 차례 오일쇼크가 전 세계를 강타하며 물가가 급등했고 경제는 침체에 빠졌다. 1980년대 초 미 연방준비제도(연준)는 두 자릿수 인플레이션을 잡기 위해 기준금리를 21%까지 올리는 충격요법을 시행했다.

미 국제 장기금리가 10% 위에서 고

김성재의 마켓 나우

강달러·고유가, 유동성 위기의 뇌관

공행진하고 미 경제도 강한 회복세를 타며 달러화 강세에 기쁨을 부었다. 달러 초강세로 무역적자가 눈덩이처럼 불어나자 로널드 레이건 미국 대통령은 달러 약세를 유도하도록 지시했다.

1985년 9월 뉴욕 플라자 호텔에서 주요 5개국(G5) 재무장관이 만나 인위적 달러 약세에 합의했다. 이른바 '플라자 합의' 이후 달러지수는 1988년 3월 88포인트까지 떨어졌고 원-달러 환율도

이듬해 달러당 669원으로 내려앉았다. 2000년 닷컴 버블과 물가 불안으로 연준은 기준금리를 6.5%로 인상했다. 달러화는 다시 강세 흐름을 탔다. 실상 가상으로 이듬해 9·11 테러가 발생하자 안전자산 선호 심리로 달러지수는 120포인트까지 치솟았다.

달러 강세로 미국으로의 수출이 늘어난 유럽과 아시아 국가들은 혜택을 누렸다. 또한, 달러가 강세를 보일 때는

국제유가 안정으로 부담을 덜었다.

전환점은 2008년이였다. 미국발 글로벌 금융위기로 달러화 가치가 급락했다. 달러지수가 사상 최저치인 72포인트로 급락했다. 문제는 국제유가였다. 그해 미 서부텍사스산 원유(WTI) 가격은 배럴당 147달러로 최고치를 경신했다.

중국 경제 성장으로 원유 수요가 급증했지만, 산유국의 정치 불안으로 공

급 확대는 지지부진했다. 국제유가와 달러지수를 곱해 산출하는 글로벌 금융 스트레스 지표가 처음으로 1만 포인트를 넘어섰다.

역사는 2022년 봄 반복됐다. 연준이 고강도 긴축 정책에 돌입하자 달러지수는 100포인트를 상회했고, 러시아의 우크라이나 침공으로 국제유가는 배럴당 120달러를 돌파했다. 금융 스트레스 지표는 다시 1만 포인트를 넘어섰고, 주가는 폭락했다.

최근 미국의 이란 공습으로 국제유가가 배럴당 100달러를 넘어섰고 달러지수도 100포인트 안팎에서 횡보하고 있다.

미국 퍼먼대 경영학 교수

리얼티 원 부동산

MONTGOMERY, HOWARD, ANNE ARUNDEL PRINCE GEORGE 카운티 전문

3450 Ellicott Center Dr. Suite 107, Ellicott City, MD 21043 / O: 410-696-2268 / F: 866-531-7541

집을 예쁘게 꾸미는 것은 주택매매에 결정적인 도움이 됩니다.

추천 투책 리스팅 (자체 인테리어 소품 구비)

“집을 예쁘게 단장해 드립니다”

정직, 신용, 친절로 도와드리겠습니다

<p>Realtor 지니 최 301-318-4242 Jinny19619@yahoo.com <small>*Multi-Million Dollar Producer</small></p>	<p>COMING SOON</p> <p>Dayton, MD \$1,150,000 싱글홈 방4, 화3, 4600 sqft</p>	<p>UNDER CONTRACT 1 day</p> <p>Silver Spring, MD 싱글홈 being renovated</p>	<p>UNDER CONTRACT 1 day</p> <p>Potomac, MD \$960,000 싱글홈 방4, 화4.5, 차고1</p>	<p>UNDER CONTRACT 1 day</p> <p>Clarksville, MD \$759,000 타운홈 방3, 화3.5, 차고</p>
	<p>UNDER CONTRACT</p> <p>Ellicott City, MD \$460,000 타운홈 방3, 화3.5, Recently Renovated</p>	<p>SOLD</p> <p>Hanover, MD \$450,000 타운홈 방3, 화2.5, 차고1</p>	<p>SOLD</p> <p>Catonsville, MD \$329,000 타운홈</p>	<p>COMING SOON</p> <p>Rosedale, MD \$329,000 타운홈 방4, 화3.5, Renovated</p>

《《《 렌트 매니지먼트 해 드립니다. 《《《

RENT

Olney, MD
월 \$3,600
타운홈 화3, 화2.5, 2019년

RENT

Hanover, MD
월 \$3,400
타운홈 방3, 화2.5, 차고2

RENTED

Laurel, MD
월 \$3,000
타운홈 방3, 화3.5

RENTED

Hanover, MD
월 \$3,000
타운홈 방3, 화3

RENTED

Severn, MD
월 \$2,700
타운홈 방3, 화2.5

RENTED

Columbia, MD
월 \$2,600
타운홈 방4, 화3.5

RENT

집 렌트하기 원하시는 분들!!! 최선을 다해 도와드리겠습니다.



H MART

강원특별자치도

강원도 특판전

GANGWON STATE SALE EVENT

Experience the finest of Gangwon State with our exclusive products showcase.

MAR.20th-MAR.26th, 2026



GOLDENWIND
Hwangtae Yangnyeom Gui
금빛바람 용대리 황태 양념구이

~~\$10.99~~ 6.34 OZ

\$7.99

Wow, The Taste of Sokcho!
Good Sundae

참 좋은 식품 참 좋은 오징어순대

~~\$24.99~~ 1.1 LB

\$15.99



THE BEST OF ASIA IN AMERICA. SINCE 1982. **H MART**

VIRGINIA

- FAIRFAX 11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
- ANNANDALE 7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
- CENTREVILLE 13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
- FALLS CHURCH 8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
- MANASSAS 8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
- BURKE 9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
- HERNDON 1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

MARYLAND

- CATONSVILLE 800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
- GAITHERSBURG 9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
- WHEATON 12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
- FREDERICK 1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
- ELLCOTT CITY 3301 NORTH RIDGE RD., ELLCOTT CITY, MD 21043

우승컵은 안 뺏겼다

'마두로 매치' 승자 베네수엘라

미국 3-2로 꺾고 WBC 첫 우승
트럼프 경기 전 "51번째 주" 조롱
베네수엘라 선수들 사기만 높여

베네수엘라와 미국의 2026 월드베이스볼 클래식(WBC) 결승전에는 '마두로 매치'라는 낙인이 붙었다. 지난 1월 미국이 군사 작전을 감행해 니콜라스 마두로 베네수엘라 대통령을 구금했기 때문이다. 결승에 오른 뒤 도널드 트럼프 미국 대통령으로부터 '최근 베네수엘라에 좋은 일들이 일어나고 있다. (미국의) 51번째 주로 승격하면 어떤가'라고 조롱을 받은 베네수엘라 선수들은 그 어떤 경기보다 높은 집중력을 보였다. 베네수엘라가 WBC 정상에 올랐다.

베네수엘라는 18일(한국시간) 미국 플로리다주 마이애미 룬디포파크에서 열린 2026 WBC 결승에서 미국을 3-2로 이겼다. 베네수엘라는 여섯 번째 참가만에 처음으로 우승을 차지했다.

베네수엘라는 메이저리그 통산 94승을 올린 선발 투수 에두아르도 로드리게스(애리조나 다이아몬드백스)가 미국 강타선을 상대로 4와 3분의 1이닝 1피안타 1볼넷 4탈삼진 무실점 호투했다. 선제점도 뽑았다. 3회엔 살바도르 페레스(캔자스시티 로열스)의 안타, 로널드 아쿠냐 주니어(애틀랜타 브레이브스)의 볼넷, 미국 선발 놀란 맥클레인(뉴욕 메츠)의 폭투 이후 마



▶ 베네수엘라 포수 살바도르 페레스가 WBC 우승 트로피에 키스하고 있다. 안경 쓴 이가 오마르 로페스 감독. ▶ 같은 시각 거리에 나와 기뻐하는 수도 카리카스의 시민들. 아래 사진은 결승전 마무리 투수 다니엘 팔렌시아. [연합뉴스]

이켈 가르시아(캔자스시티)가 희생플라이를 쳤다. 5회엔 윌리엄 아브레우(보스턴 레드삭스)가 솔로포를 터트려 2-0을 만들었다. 미국은 8회 말 균형을 맞췄다. 2사 이후 바비 윌트 주니어(캔자스시티)가 볼넷을 얻은 뒤 브라이스 하퍼(필라델피아 필리스)가 동점 투런포를 터트렸다. 2할대 초반 타율에 허덕이던 하퍼의 대회 첫 홈런이 극적인 순간에 나왔다. 하지만 9회 초 베네수

엘라가 다시 달아났다. 루이스 아라예즈(샌디에이고 파드레스)가 볼넷을 고른 뒤 2루를 훔쳤고, 에우제니오 수아레즈(신시내티 레즈)가 좌중간 2루타를 때렸다. 9회엔 시카고 컵스 마무리 다니엘 팔렌시아가 등판해 1점 차리를 지켰다. 이번 대회 타율 0.385, 1홈런 7타점을 기록한 가르시아는 MVP에 뽑혔다. 트럼프 대통령은 결승이 끝난 후 "스테이트후드(statehood-미국 주 지위)!"라는 메시지를 남겼다. 미국의 51번째 주

라는 뜻을 담아 승리를 비꼰 것이다. 베네수엘라는 남미지만 축구보다 야구 인기가 높다. 세계야구소프트볼연맹(WBSC) 랭킹은 5위. 지난해 메이저리그 등록 선수는 총 93명으로 도미니카공화국에 이은 3위다. 미국의 주요 스포츠 베링사이트는 미국, 일본, 도미니카공화국과 베네수엘라를 이번 대회 4강으로 분류했다. 베네수엘라는 1라운드에서 도미니카에게 졌지만 8강 토너먼트부터 일본(8-5승), 이탈리아(4-2승)에 이어 미국까지 물리치고 우

승 트로피를 거머쥐었다. 미국은 사이영상 수상자인 폴 스킨스(피츠버그 파이어리츠)와 타릭 스쿠발(디트로이트 타이거스)이 모두 출전하고, 하퍼와 애런 저지(뉴욕 양키스) 등 정예 멤버를 꾸렸으나 2회 연속 준우승을 기록했다. 미국 선수들은 지난달 밀라노·코르티나담페초 동계올림픽에서 캐나다를 꺾고 금메달을 따낸 아이스하키 대표팀 유니폼을 입기도 했으나 같은 결과를 내진 못했다. 김효경 기자

이란 "월드컵 경기 멕시코서 하고 싶다"

축협 회장 "절대 미국엔 안갈 것" 스케줄 재조정 현실적으로 어려워
이란축구협회가 오는 6월 개막하는 2026 북중미월드컵 조별리그 경기를 미국이 아닌 멕시코에서 치르기를 원한다고 밝혔다. 메흐디 타지 이란축구협회장은 17일 멕시코 주재 이란 대사관의 소셜미디어

어(SNS)를 통해 발표한 성명에서 "도널드 트럼프 미국 대통령이 이란 대표팀의 안전을 보장할 수 없다고 명시적으로 밝힌 이상, 우리는 절대 미국으로 가지 않을 것"이라고 밝혔다. 이어 "우리는 현재 국제축구연맹(FIFA)과 협의해 이란의 월드컵 경기를 멕시코에서 개최하는 방안을 논의 중"이라고 덧붙였다. 북중미월드컵은 미국, 멕시코,

캐나다 3국이 공동 개최한다. 이번 월드컵에서 벨기에, 이집트, 뉴질랜드와 함께 G조에 편성된 이란은 예정대로는 모든 조별리그 경기를 미국에서 치러야 한다. 6월 15일 미국 캘리포니아주 로스앤젤레스 인근의 잉글우드에서 뉴질랜드와 첫 경기를 치르고 21일 벨기에와 같은 장소에서 2차전을 펼친 뒤 26일 워싱턴주 시애틀에서

이집트와 최종전에 나서는 일정이다. 앞서 트럼프 대통령은 "그들의 생명과 안전을 위해" 이란이 월드컵에 참여하는 게 "적절하지 않다"고 밝혔다. 클라우디아 세인바움 멕시코 대통령은 이 같은 이란축구협회의 제안에 대해 "FIFA가 동의한다면 이란의 경기가 멕시코에서 치러지는 데는 아무런 문제가 없다"고 말했다. 그러나 이란이 멕시코에서 조별리그를 치를 가능성이 현재로서는 높지 않다. 대회 개막까지 채 3개월도 남지 않은 상황에서 경기 스케줄

을 재조정하는 것은 쉬운 일이 아니기 때문이다. 이란과 같은 조에 속한 상대국도 경기장소 변경에 부정적이었다. 앞서 미국과 이스라엘이 이란에 군사 공격을 시작하자 지난 12일 아흐마드 도나말리 이란 스포츠청소년부 장관은 국영 TV와 인터뷰를 통해 "미국의 침공으로 최고 지도자인 아야톨라 알리 하메네이가 살해된 상황에서 이란의 월드컵 참가가 불가능하다"라고 밝히며 월드컵 참가에 부정적인 반응을 내놨다. 피주영 기자

단연 최고의 신문
중앙일보

① 워싱턴 중앙일보
T. 703-281-9660
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

끝까지 신뢰할 수 있는
장미원 부동산

☎ 703.486.6082

<p>알링턴 싱글홈 \$1,600,000</p> <p>4bd, 3bt, 3056sf, built in 2000</p>	<p>첼트리 싱글홈 \$1,089,000</p> <p>4bd, 3.5bt, 4237sf, RT-50 사우스 라이딩 경계선</p>	<p>웨스트 스프링필드타운홈 \$630,000</p> <p>Under Contract 4bd, 3.5bt, 2247sf, 하이스쿨 주변, 조용한 주택가</p>
<p>페어팩스 신축 콘도 \$664,000</p> <p>Under Contract 3bd, 2.5bt, 2481sf, 2026년 6월 완공 예정 웨스트필드지역</p>	<p>페어팩스 싱글홈 \$890,000</p> <p>Coming Soon 4bd, 3bt, 3038sf, 우순하이 도보거리 집전체 리모델링</p>	<p>장미원 Associate Broker Licensed VA/DC/MD</p>

VA/DC Office (Vienna Tysons)
438 Maple Ave. E, Vienna, VA 22018

MD Office (One Bethesda)
7373 Wisconsin Ave. #1700, Bethesda, MD 20814

LONG & FOSTER REAL ESTATE



Jim & Roger's 본바닥 영어

해설:스티브 박(CIU교수)

California International University
www.ciula.edu (213)381-3710

all set: 준비 끝

(A family is getting ready to go camping for the weekend...)

(한 가족이 주말 캠핑을 갈 준비를 하고 있다...)

Dad: Are we all set? Are we ready to go?
아빠: 준비 다 됐어? 출발 준비 됐어?
Mom: I'm not sure.
엄마: 잘 모르겠어.
Son: I have to put my sleeping bag in the car. 아들:
차에 짐낭 실어야 되요.
Dad: Okay let's hop to it!
아빠: 알았어. 서둘러!
Daughter: Can I bring my DVD player?

딸: DVD 플레이어 가져가도 되요?
Dad: No way! We're not going to the mountains to
watch movies. You can watch movies at home.
아빠: 안 돼! 영화 보러 산에 가는 거 아니야. 영
화는 집에서 볼 수 있잖아.
Mom: Do we have plenty of water?
엄마: 물은 충분한가?
Dad: Yes, I bought three cases this morning. They're
in the trunk.

아빠: 응. 오늘 아침에 세 박스 샀어. 차 트렁크에
실었어.
Son: Then let's go! 아들: 그럼 출발!
Daughter: Can I bring my hair dryer?
딸: 헤어 드라이어 가져가도 되요?
.....
기억할만한 표현
▶*hop to it: 빨리 해. 서둘러.
"Come on. This is taking too much time. Hop to it!"

(어서. 시간이 너무 많이 걸리잖아. 빨리 해.)
*No way: 안 돼!
Son: "Dad can I get a tattoo?"
(아들: 아빠 문신해도 되요?)
Dad: "No way! You're not getting any tattoo." (아
빠: 안 돼! 문신은 어떤 것도 안된다.)
*plenty of (something): 많이.
"There's plenty of orange juice in the refrigerator."
(냉장고에 오렌지 주스 많이 있어.)

날말퀴즈

1			2			3		4
					5			
6	7		8					
	9	10			11	12		13
14								
15			16		17		18	
			19				20	21
22		23						
24				25				26

가로열쇠

(1)온 나라. ~ 노래 자랑 (2)순간적으로 강렬
히 번쩍이는 빛. 마그네슘의 ~이 번쩍인다 (3)
해수욕장에서 햇볕을 가리기 위하여 세워 두는
큰 양산 (5)한 해 동안 일을 한 대가로 머슴에
게 주는 돈이나 물건 (6)인재를 뽑아서 씀. 유
능한 사람을 관리로 ~하다 (8)전설에서 달에 산
다고 하죠. 달의 ~가 방아 찧는 모습 (9)피부에
수분을 주어 피부 표면을 다듬는 화장품. 알코
올 성분이 많다 (11)병아리가 알에서 나오기 위
해서는 새끼와 어미 닭이 안팎에서 서로 쪼아야
함. 가장 이상적인 사제지간을 비유하거나, 서
로 합심하여 일이 잘 이루어지는 것을 비유하는
말이죠. □□동□ (15)같은 이름을 가진 서로
다른 사람 (17)차가 오른쪽으로 돌. 교차로에서
~ 시 일시정지 의무가 강화되었죠 (19)세상에
이름이 널리 알려진 정도 (20)담배를 많이 피우
는 사람 (23)힘찬 바람 같은 곳에 낸 길. 선반
처럼 달아서 낸다 (24)동서남북을 아는 데 쓰는
기구 (25)병아리보다 조금 큰 어린 닭. ~ 백숙
(26)나라에 병란이나 사변이 있을 때 신호로 올
리던 불

세로열쇠

(1)자동차의 앞에 단 등. 헤드라이트 (2)가냘프
고 고운 여자의 손. 울며 소매귀 부여잡는 나랑
공주의 ~를 뿌리치고 돌아섰다 (3)깨어진 거울.
부부가 헤어지는 일. 불화가 끊이지 않던 그 부
부는 결국 ~에 이르러 말았다 (4)남보다 앞장서
서 먼저 함. ~ 수범 (5)짚으로 꼬아서 만든 줄.
아빠하고 나하고/만든 꽃밭에/재송화도 봉숭아
도/한창입니다/아빠가 매어 놓은/~ 따라/나팔꽃
도 어울리게/피었습니다(어효선) (7)무덤의 분
상 뒤를 용의 꼬리처럼 만든 자리 (10)힘찬 바람
길에서 바위 같은 것을 안고 겨우 돌아가게 된
곳. ←지들이 (12)여름에 산수(山水) 좋은 곳을
찾아 발(족)을 씻으며 노는 모임 (13)떡을 찌는
데 쓰는 질그릇 (14)재주와 슬기가 남달리 특출
한 아이 (16)무엇에 대하여 알고 있는 정도. ~가
났다 (17)소 잡는 칼로 닭을 잡음. 작은 일에 어
울리지 아니하게 큰 도구를 씀. □□할□ (18)고
기에 양념, 채소, 버섯, 해물 따위를 국물을 조
금 부어 끓인 음식 (21)사람의 얼굴을 중심으로
그린 그림 (22)남매 중 나이가 많은 여자 (23)떡
고 남은 밥

스도쿠

				5			6	
	5		6					3
2		3		7	1	9		5
7	8		1			6		2
	1		9	3	8			7
	4	5	7			1		
1	2	7			4			6
	9	6	3					
	3	4	5	2				9



자료제공=올드독 (www.gobook2.com)

스도쿠

문제풀이 스토리는 집
중력을 필요로 하는 계
임입니다. 가로-세로는 물론 사각형 3X3
안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적
어 넣어야 합니다.

6	1	7	9	2	5	4	8	3
4	2	8	7	1	3	9	6	5
9	5	3	4	6	8	7	2	1
8	6	1	2	9	7	5	4	3
7	4	5	8	3	6	2	1	9
2	3	9	5	4	1	6	8	7
5	8	6	1	7	4	3	9	2
3	7	2	6	8	9	1	5	4
1	9	4	3	5	2	8	7	6

워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!

① 워싱턴 중앙일보
1년 정기 구독료 \$150

주요 한인 마켓과 식당 등
80여개의 기존 가판대에서는 무료로
구독하실 수 있습니다.

중앙생활안내 구인/구직 줄 광고는
2주 \$20, 월 \$30로 계속해서
지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다.

워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해
끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.

정기구독 신청 및 문의: 703-281-9660, 1
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



① 워싱턴 중앙일보 구독신청서

성명 (Name)	영문 (Eng)	한글 (Kor)
주소 (Address)		
연락처 (Phone #)	Home	Cell
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 \$150	지불 방법 <input type="checkbox"/> Check <input type="checkbox"/> Bill <input type="checkbox"/> Credit Card <input type="checkbox"/>
Card Info	카드 종류 <input type="checkbox"/> VISA <input type="checkbox"/> Master <input type="checkbox"/> Amex <input type="checkbox"/> Discovery <input type="checkbox"/>	카드 번호 <input type="text"/> EXP. DATE: / / month year
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003	
20 년 월 일 서명 (sign):		

* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660,1)로 연락주시기 바랍니다.

“모바일 앱으로 손님 폰에 세일 광고 및 마케팅 문구 전송, 무제한, 무료”



- 멀티매장 + 창고관리
- 간편한 재고관리
- 고객 포인트 적립 프로그램
- 모바일 앱을 통해 손님폰으로 세일 전송
- 기존 POS 시스템에서 재고 데이터 이전 가능
- 인터넷이 끊겨도 작동하는 오프라인 모드
- 100,000개 이상의 뷰티 아이템 데이터 내장
- 매장 맞춤형 커스터마이징 가능

“모바일 앱 세일 광고 품목,
모바일 앱으로 온라인 구매, 결제 가능”

“세일즈 에이전트 모집중!!
문의: hr@worldbankcard.net”



상담문의 환영 703-225-5500
WWW.WORLDBANKCARD.COM
WWW.IMIDUS.APP

24시간 365일
친절한 한국어 서비스

바디프랜드 • 파나소닉 • INADA 이나다 • 카후나 • 오사키 • 오레스트 워런티 걱정없는 미국제품 카우나/오사키 VA 공식딜러 전화주문시 미 지역 무료 딜리버리 가능

믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복

건강마을 Health Town

매년대일 **703-354-1515**
2층소름 OPEN 4305 Markham St., Annandale, VA 22003
OPEN HOUR ■ 월-토: 오전 9시 30분 - 오후 7시 ■ 일: 오전 11시 - 오후 5시
센터빌 **703-712-7116 GRAND OPEN!**
5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

봄맞이 특별 SALE

최신 제품으로~ 업계최초 GH NATURAL HEALTH GH 자연건강 **현재 매장내 체험가능** **입정기념 20%세일!**

102개의 6열 지압봉
중간 마진의 거품은 쏘옥~ 빼고
가격은 내리고 성능은 올리고

102개의 지압봉 온열 지압침대
백들이 온열지압

2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화 지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재
↑ 체온 1C 상승하면 ↑ 면역력 40% 상승

무이자 할부 최고 36개월

지압 침대의 발명자가 최초 설계한 GH 오리지날 제품

GH 온열 지압 침대의 특징

102개의 지압봉 + 2WAY 시스템 + 1-SHOT 침대

- 업계최초 102개의 지압봉으로 구성
- 2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화
- 인체 공학적 특수 설계 (지압봉 편심방지 기능 탑재)
- 강력한 파워를 기반으로 한 소음 최소화
- 지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재
- 동작중인 지압봉의 위치표시

지압봉 기계

지압봉 모션

온열 지압 카우치

온열 지압 상강 평상

본토 휴침대는 세계 최초로 장판을 덮지 않고 고온에 굽지도 않고, 화학성분을 단 1%도 사용하지 않은 채소를 키워서 먹을 수 있는 생항토로 만들어진 '누드 휴판'을 사용한 자연주의 제품입니다.

게르마늄 카우치 싱글침대 평상

ECO

본토휴침대 100% 생항토

sale

sale

장운정의 휴표 휴 매트

휴표 휴침대 워싱턴 대리점

해초를 고아 황토로 빚어 만든 휴표 휴침대와 산소 발생 특허기술이 만나 탄생한 산소를 공급하는 휴침대

- 황토에 한약재를 넣고 전자파가 나오지 않는 침대
- 높은 원적외선을 방출하는 침대
- 산소와 피톤치트를 공급하는 침대
- 산림욕 효과
- 슬럼프질 찜질효과

원적외선 명품매트

대(竹)와 황토의 만남

황토를 600도에서 고온숙성하여 만든 황토볼을 원료로한 휴표 휴매트는 전면에 최고급 인조양털, 후면은 시원한 고급 대(竹) 자리를 부착하여 침대 위에서도 사용이 가능하도록 제작된 사계절용 만능 매트입니다.

▶ 전면: 고급 인조 양털
▶ 후면: 고급대(竹) 자리

원적외선 명품매트
황토세라믹볼 원적외선 체내흡수 전자파 완전차단

3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 휴표휴매트

휴표 휴 매트

원적외선 명품매트

대(竹)와 황토의 만남

황토를 600도에서 고온숙성하여 만든 황토볼을 원료로한 휴표 휴매트는 전면에 최고급 인조양털, 후면은 시원한 고급 대(竹) 자리를 부착하여 침대 위에서도 사용이 가능하도록 제작된 사계절용 만능 매트입니다.

▶ 전면: 고급 인조 양털
▶ 후면: 고급대(竹) 자리

원적외선 명품매트
황토세라믹볼 원적외선 체내흡수 전자파 완전차단

3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 휴표휴매트

버지니아 워싱턴 월던 지정 대리점

월던 편백 반신욕기

입체발열 시스템으로 열효율 20%UP!

- 1 자연 그대로 정성으로 만든 친환경 반신욕기
- 2 무도장 처리하여 전통 찜질방 방식으로 제작
- 3 100% 300년이상 최고급 라오스산 히노키 원목
- 4 천연 피톤치드의 놀라운 산림욕 효과
- 5 3중 고온 안전처리
- 6 전자파 안전 인증 제품
- 7 5개 히터의 입체식 발열 시스템
- 8 세계 최초 미립자 스팀 기능
- 9 원적외선 특수 세라믹 방열판 히터 장착

명작의 감동 건강, 반신욕의 명품

\$3,500 빅빅 세일가

최고급 원목에서 나오는 풍부한 피톤치드 원적외선과 찜질들의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.

본토헬스 반신욕기 건식 반신욕기

\$1,499 \$999 +tax **절찬리 판매중**

운동 전후에도, 산전 산후 관리에도, 일상생활 체온 관리에도, 혈액 순환에도 OK!

1 탁월한 발열 시스템 2 특정한 뉴질랜드 원목 3 간단 편리한 작동 4 우수한 안전성

최고의 퀄리티~ 비교할 수 없는 좋은 가격~

건식 반신욕기 7도, 7가, 7를, 7세, 7음~

발목펌프 자동운동기

몸속까지 시원한 수직 자극 마사지!

Made in KOREA

1/4마력

강력모터의 파워 발목펌프 자동운동기의 특징

하루에 5분만 사용해도 몸이 달라집니다. 혈압, 당뇨, 혈관질환 개선효과, 오십견, 관절염 등 완화 효과

Hand/Wrist Massager

오사키 손목 마사지기 Osaki OA-AA01

손목, 손바닥 손가락 마사지가 합니다.

\$150 \$129

NURIEYE-5800

눈 마사지기

안구건조증 치료 의뢰기기

피로한 눈, 뻑뻑한 눈곱감, 이물감, 뿌연시야, 눈부심, 충혈

\$129

Osaki OS-RK181

눈 마사지기

• 에어백 마사지
• Shiatsu 지압
• 온찜질 / 진동
• USB 충전
• 내장 스피커

\$129

★히트상품★

마사지건

헤드 진동마사지 딥 티슈 마사지 건

바누 banu

저당 밥솥

밥솥만 바뀔 때도 탄수화물이 빠진다!

실드 라이프

전자파 차단, 자동온도 조절 기능이 있는 보온매트

전자매트 시장점유 1위 차지

일월 개회몽 매트

2020년 최우수 등급 매트

황토볼 원적외선 매트

기모크세사 일월 온열매트

온 가족 따뜻하고 편안하게~

워셔블 매트로 물세탁 가능 일월의 최첨단 7중 안전 시스템

토르마린 매트

토르마린의 효능

- 원적외선 방사
- 미네랄 분출
- 음이온의 계면활성 효과
- 깊은 속면으로 유도

한일의료기 마루형 전기매트

한정판매/조기품절/가능 제품

중형 \$199 대형 킹사이즈 \$399

스팀보이 온수매트

난방비 걱정없이 올 겨울 따뜻하게~

스팀보이는 환경 호르몬 Safety Zone

3월

구

인

광

고

귀하의 성공을 돕는 중앙일보

① 위싱턴 중앙일보
T. 703-281-9660
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

청빙공고

주님의 사랑으로 함께 동역하실 사역자를 모집합니다.

- 유스그룹 사역자**
신학교 졸업자, 또는 재학생
- 아동부 사역자**
유경험자 또는 아동사역 소명 있는 분
- 찬양 사역자**
유경험자 또는 찬양 사역 소명 있는 분

합법 체류자로 사진 첨부 이력서 stmkumc@gmail.com으로 4월 15일까지 송부바랍니다.

알링턴한인교회

2425 N. Glebe Rd., Arlington, VA 22207
문의: 571.239.0888 / 571.351.0876

운전기사님 모집

본교회는 교회를 사랑하는 마음으로 정성껏 섬겨주실 운전기사를 아래와 같이 모집합니다.

- 모집분야: 운전기사 1명
- 주요사역: 교회차량운행(15인승)
- 사역내용: 한달 4~5회(매 주일 예배 전후)
- 자격요건: 취업 결격사유 없는 운전면허소유자

•사 려: 월 \$800.00
•접수방법: 이메일 wbs7540@gmail.com (운전면허증사본, 5년간 운전기록)
•접수마감: 4월 15일 5:00 pm

워싱턴 사계절 걷기 클럽

Washington Four Season Walking Club

- 매주 일요일 아침 8시
- 오솔길, 산길 걷기
- 6마일/2시간
- 운동화, 물 한 통이면 준비 끝

Fairfax 인근 공원과 숲속
Occoquan trail
Billy Goat trail
호수, 강, 바다 등 여러 코스
걷기 좋아하시는 분 항시 환영!

연락처: Ms. Han
(703) 939-5223
(가능하면 text message 주세요)
"아침 운동을 걸으면 건강과 행복이 함께 찾아 옵니다"

구인

Home Improvement 에서 함께 일하실 윈도우·도어 경력자 구함 합법 신분자

703.944.8433

WBS 월드뱅크카드 서비스 직원 모집

WBS Processing과 tech support 부서에서 함께 일하실 성실하고 책임감 있는 인재를 모집합니다.

모바일 앱과 POS 영업에 관심있는 직원도 모집합니다.
업계 최고대우 보장

관련 업무 경험자 우대하며, 체계적인 교육과 안정적인 근무 환경을 제공합니다.

*많은 지원 바랍니다!
문의: 703-225-5500
hr@worldbankcard.net

성공 비즈니스... 시작이 중요합니다!

① 위싱턴 중앙일보
T. 703-281-9660

황계실 부동산

고객만족 18년! 확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문
주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

부동산 전문 브로커
GSHwang Realty

571-239-6054

구인

뷰티케어 브랜드 회사 마케팅 세일즈 직원 모집

- 영어/한국어 가능
- 출장 업무 필수
- 운전 경력 풍부하신 분
- 취업에 결격 사유 없으신 분
- 근무지: Rockville, MD / 타주 가능

이력서: RnRniacct@gmail.com
301.468.8949
www.onnaturalusa.com

급매

Korean BBQ & Hot Pot

게이더스버그, MD

최적의 위치
140석 이상, 3,000sf 규모
저렴한 렌트
매매가격 Only
\$280,000

최근에 새로 지어서 리모델링 비용절감

240-988-6868

매매

확실한 수익보장 델리

DC SW 매매가 32만불 (cash only)

- 연간 수익 15만불이상 (주매상 만불)
- 수월한 운영 (키오스크 시스템)
- 저렴한 렌트비 (\$2700/월)
- 오랜 경험의 믿음만한 직원 2명
- 주 5일 (6am ~ 3pm)
- 공실위험 없는 건물

703.300.7207 (텍스트)
관심있는 분만 연락주세요

메디케어

정문기 · 정선화 보험

건강 보험, 연금, 롱텀 케어까지 안락하고, 건강한 노후 준비를 위한 길잡이가 되어 드리겠습니다.

브리지원 보험 (BridgeOne Insurance)
703-598-3316
703-862-5395

14631 Lee Hwy. Unit 408
Centreville, VA 20121

L&B Universal, Inc.

히팅 · 냉동

리셉션리스트 구함

- Chantilly, VA 지역
- 이중언어 필수
- 근무시간 조정 가능 (플타임)
- 인터뷰 후 급여 조정 가능

703.622.7737
accounting@lbuniversal.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.



① 위싱턴 중앙일보

"하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다.
일등신문 중앙일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다.
생활을 유쾌하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중앙일보로 하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

중앙생활안내 Classified

중앙일보 2026년 3월 19일 목요일

구인/구직광고와개인렌트유료광고 내용보내실곳: kdclass2018@gmail.com (계재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C13

메릴랜드

구인/사무/직원모집

H-Mart Wheaton 매장 직원 모집
모집부서: Customer Service
근무지: 워튼점
베네핏: 401K, 유급 병가/휴가, 보험 등
자격요건: 합법적 근무 조건 소유자
지원방법: <https://www.hmart.com/about-us/careers/job-openings>
▶문의전화: 301-942-5071

식품 도매 회사에서 직원 구함
-사무직 0명, 배송기사 0명
주 5일 근무, Full time or Part time
Paid time off, Medical insurance 제공
eni@enidist.com
Essex MD (301)477-4010

메릴랜드 몽고메리물 시계 및 주얼리 샵에서
일하실분 구합니다. 학생 환영
301-365-7794

뷰티케어 브랜드 회사 직원 모집
마케팅 세일즈 분야, 영어/한국어 가능
출장업무 필수, 운전 경력 풍부하신분
취업에 결격사유 없으신분
근무지: Rockville, MD / 타주 가능
이력서: RnRniacct@gmail.com
문의: 301-468-8949

콜롬비아 복지센터에서 함께 일하실 직원을
모집합니다.
-RN 간호사, 운전 기사 (옴니 거주 환영)
주방 보조
▶443-691-7968

BridgeOne Insurance MD
보험 에이전트 구함
사무실 제공, 유/무 경험자 가능
▶703-598-3316, 703-862-5395

H-Mart 메릴랜드 직원 모집
모집부서: 인사, 자산, 영업, 물류
근무지: Upper Marlboro MD
베네핏: 401K, 유급 병가/휴가, 보험 등
자격요건: 합법적 근무 조건 소유자
지원방법: <https://www.hmart.com/about-us/careers/job-openings>
▶문의전화: 201-554-6047

실버스프링에 위치한 종합보험 에이전트에서
함께 일하실 분을 구합니다.
이중언어 (영어 또는 스페인어) 가능한
유, 무 경험자
albert@wkkinc.com
▶301-526-7000 (Cell) Mr. Kim

락빌 롯데플라자 마켓에서 함께 일하실 전산
아이템 코디네이터를 구합니다.
▶301-417-8678

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집
업무: 주방 보조 (주방)
Address: 12015 Georgia Ave,
Wheaton-Glenmont, MD 20902
연락처: Customer Service Manager
▶P: 301-942-5071

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터
직원모집: 운전기사/간호사(RN)/간병인
-건강보험 및 좋은 조건의 연봉과 베네핏

-유급 휴일과 유급 병가
-간병인 영주권 스폰서 가능
▶443-288-6677

세탁/이미용/기타

메릴랜드 하노버에 위치한 무궁화 시니어
의료 복지관에서 직원 구함
-폴타임 운전하실분
-주방 보조
▶410-850-4059

업소용 중고 주방용품 매매합니다.
1. 스사용 밥기계(일본제품) 6,000불
2. 욕구 버너 350불
3. 튀김(덴뿌라) 기계 300불
4. 그릴스몰 300불
5. 큰 버너 200불
571-501-4780 (문자요망)

95년형벤츠 300, 18만 마일, \$3,000
703-966-9597

2018년 포드 트랜짓 250, 인슐레이션된
쿨러 밴, 차고지 MD
201-681-4470

OK 택시 엘리컷시티, 락빌, 애난데일
장거리 연가로 어디든 가능,
병원/공항/카지노, 24시간 가능
571-332-3987

글렌버니 리커스토어에서 함께 일하실분
유경험자, 파타임
443-262-1813

DC - CUA 메트로 근처
American Breakfast에서 서버 구합니다.
풀&파타임 (6 am - 2 pm) \$18/hr + tips
703-785-8763

손 사이딩 올드하우스 메케닉 헬퍼 구함
703-955-2827 / 540-680-1571

홀 인프루브먼트 회사에서 함께 일하실 윈도
우, 도어 경력자 구합니다.
합법적 신분자에 한함
703-944-8433

토요 핸디맨 (전기, 목수, 타일, 배관, 창문,
마루, 페인트)
443-994-3415 (전화 메세지 주세요)

엘리컷시티 헤반 한국 식당에서 홀 서버 하실
분 구합니다.
▶443-420-3096

싱글/타운/방렌트

메릴랜드 엘리컷 시티에서 15분 거리
큰 싱글 지하 전체 렌트,
간이 주방, 큰 방, 큰 거실, 큰 욕실, 주차 가능,
유포 \$1,200
703-231-5572

조용/교통 편리한 워튼 도서관, 한아름, 메트
로 근처 싱글홀 방하나 렌트
아파트식, 뒷문 별도, 인터넷, 직장인 환영
301-655-3248

메릴랜드 저먼타운 싱글홀 2층방 렌트
유포, 직장인, 잠만 주무실분 \$700
240-393-3615 (문자요망)

메릴랜드 저먼타운 싱글홀 방렌트 합니다.

욕실, 주방, 가구, 인터넷 완비
301-533-1438

메릴랜드 하워드 카운티 반지하 전체 렌트
방2, 부엌, 욕실, 세탁실, 출입문 별도, 롯데에서
15분 거리
443-797-7293

실버스프링 루트 200, 95, 495 근처,
싱글홀 방하나 렌트 합니다.
301-962-0728 / 240-997-3168

사업체 매매

1. 치킨 프랜차이즈, 주매상 4만, Fairfax
2. 타이식당, 주매상 \$1만8천, 대로번,
쿠팡킹, 저렴한 렌트, Fairfax co, VA
3. 치킨 식당, 주매상 \$2만3천,
렌트 \$4,500, VA
4. 일식당, 주매상 \$2만, \$16만
5. 애난데일 식당,
'포차'로 운영하기 최적의 장소
▶DJ Lee 703-303-8003

1. 애난데일 한국 식당 4,000sf, \$27만
2. 벨츠빌, 델리, 주 \$만불, 렌트 \$3,300
9년 리스, \$17만
3. 엘리컷 시티 지역 식당 파실분,
바이어 대기중!
4. Tysons 창고 1,800sf \$4,800/Month
5. Alexandria 테렌도장 나간자리,
2,750 sf
▶문미애 703-534-4989

메릴랜드 솔로몬 아일랜드안에 위치한
한식당 매매합니다.
\$300,000, 최적의 위치, 좋은 수익,
저렴한 렌트비
804-519-1918

DC 백악관 옆 픽업 스토어 매매
저렴한 렌트비, 주 5일, 좋은 수익, 은퇴예정
443-618-8100

1. 주 5일 Deli & Cafe 애난데일 근처
\$60,000/1,400sf/렌트 \$2,900/쿠팡킹
2. 주 5일 Deli & Cafe DC NW \$70,000
렌트 \$4,300/매상 증대 최적 장소
3. 대형 식당, 패어팩스 \$250,000
7,000sf/180석/연회 전문/쿠팡킹
4. DC NW 2층 한식당 \$200,000
리퀴 라이선스/퓨전 한식 적합
5. 명품 간장 계장 2nd Location
투자자 모집
6. 일식집, GMU 근처 15만불
주매상 1만5천, 넉넉한 파킹
7. DC NW 잘 꾸며진 한식/분식 식당 20만
8. DC NW 드라이크리닝 픽업, 주매상 9천,
주 5일, 대로번 위치
▶DJ Lee 703-303-8003

베데스타 델리 \$170,000 렌트 \$5,791
너무 좋은 자리, 1200 SF, 주매상 \$10,000
▶703-928-5990

델리샵 (DC) \$150K
DC내 위치, 장사 잘 되는 곳이나 은퇴 예정,
안정된 수입, 투자용
▶703-625-9909

버지니아

구인/사무/직원모집

알링턴 한인교회에서 주님의 사랑으로 함께
동역하실 사역자를 모집합니다.

-유스 사역자: 신학교 졸업자 또는 재학생
-아동부 사역자: 유경험자 또는 아동사역 소
명있는 분
-찬양 사역자: 유경험자 또는 찬양사역 소명
있는 분

-> 합법체류자, 사진첨부 이력서 이메일
stmkumc@gmail.com로 4/15일까지
문의: 571-239-0888 / 571-351-0876

알링턴 한인교회에서 운전기사님 모집합니다.
-운전기사 1명
교회 차량 운행 (15인승)
한달 4-5회 (매주 일 예배 전후)
-자격요건: 취업결격 사유 없는 운전면허 소
유자 (운전면허증사본, 5년간 운전기록)
-사례: 월 \$800
-> wbs7540@gmail.com 4/15일까지
문의: 571-239-0888 / 571-351-0876

Columbia College 교직원 초빙
□ Office Maintenance
□ Van Driver
은퇴하신분 환영
이력서 제출 bongL@cccd.edu
www.cccd.edu

굿피플 USA 사무행정/사업관리 직원모집
비영리 단체 경력자, 한/영 능통자 우대
풀타임 (급여는 경력별 협의)
근무지 McLEAN, VA, 이력서 / 자기소개서:
▶info@goodpeopleusa.org

탐여행사 미동부 투어가이드 사무직원 구함
-센터빌 지점
-이력서 및 자기소개서 제출
-info@toptravelusa.com
▶703-543-2322

우리 아메리카 은행에서 Full Time 텔러를
찾습니다.
근무지: 센터빌 지점
베네핏: 의료보험, 유급휴가, 401K
자격요건: 합법 신분자
이력서: hr@wooriamericabank.com

애난데일에 위치한 보험회사에서 일하실
풀타임 사무직 직원 구함
Kmw122@gmail.com
703-750-2205

정관장 애난데일 매장 직원 구함
풀/파타임, 판매 경력자 우대
문의: 703-309-7885

애난데일 홈케어 매니저/지점장 구함
매니저 유경험자 우대, 영어/한국어 이중언
어 우대
문의: 571-389-4415
이력서: hr@yicompany.com

애난데일 회계 사무실 직원 모집
매니저/시니어 어카운턴트
회계사 자격증 소지자
문의: 571-389-4415
이력서: hr@yicompany.com

버지니아 자격증 소유한 심리 치료사 구함
니다. 이중 언어자 환영
▶703-259-5617

노인 의학 클리닉에서 남자 간호 보조원
(MA) 채용합니다.
▶240-232-5989

패어팩스에 위치한 생명보험, 은퇴연금, 비
즈니스 세금 절감 플랜까지 전문적으로 상담
해드리는 보험 회사에서 함께 일하실분을
구합니다. 생명보험 라이선스 소지자
703-939-2737

CarePeople Home Health RN 구함
이력서: carepeopleinfo@gmail.com

애난데일 회계 사무실에서 함께 일하실분
을 구합니다.
이력서: k546272@gmail.com

안과에서 리셉션리스트/테크니션 구함
니다. 이중언어 가능자
이력서: dceyeclinic@yahoo.com

ANNANDALE, VA 공인회계사 사무실에서
함께 일하실 분을 모집합니다.
Full & Part time, 경력자 우대, 무 경험자도
환영, Benefit (보너스, 건강보험, 유급휴가
등등) 있으며, 영주권 스폰서 가능
Email: wjkim0111@gmail.com

BridgeOne Insurance 보험 에이전트 구함
사무실 제공, 유/무 경험자 가능, VA & MD
▶703-598-3316 / 703-862-5395

WBS Processing과 Tech support 부서에서
함께 일하실 성실하고 책임감 있는 인재를
모집합니다. 관련 업무 경험자 우대하며, 체
계적인 교육과 안정적인 근무 환경을 제공합
니다.
모바일 앱과 POS 영업에 관심있는 직원도
모집합니다. 업계 최고 대우 보장
문의: 703-225-5500
이메일 지원: hr@worldbankcard.net
많은 지원 바랍니다.

애난데일에 있는 변호사 사무실에서 사무보
조원을 구합니다.
Full / Part time 가능, 기본적인 영어와 사무
실에서 일한 경력 환영
이력서를 이메일로 보내주세요.
sjshin.esq@gmail.com

리셉션리스트 (이중언어 필수)를 모집
니다.
장소: Chantilly, VA 20151
시간: 조정 가능 (풀타임)
급여: 인티뷰 후 조정 가능
전화문의: 703-622-7737
Email: accounting@lbuniversal.com

하이트론스 (Hitrons) 버지니아 센터빌 지점
Full time & Part time 세일 담당 모집
가전제품 및 마사지치어, 매트리스 전문 매
장에서 함께 일하실분을 급구합니다
▶201-417-5350

러브랜드 홈헬스에서 직원을 모집
-모집분야: Accounting, 간호사
(RN, LPN), Case Coordinator
-지원자격: 이중언어 가능, 컴퓨터 사용가
능, 자격증 소지자
-근무혜택: 건강보험 / IRA 혜택제공,
유급휴가 제공 / 경력자 우대함
-지원 및 문의: HR 담당
▶703-657-0944 / E-mail: admin1@
loveandhomehealth.com

홈케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함
유경험자 우대 이중언어 구사자
이력서: hr@firstthco.com
▶571-549-6789

김서규 공인 회계사무실에서 회계업무 전공

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

김진욱
척추신경전문이

교통사고
직장사고
운동사고

• 최신형 의료시설 / X-Ray 완비
• 교정 및 물리치료 • 의료보험 취급

703-691-3111
7023 Little River Tpke #409
Annandale, VA 22003

동부 최대 스크린 골프
NO.1
GOLF LOUNGE

“No.1골프에서
함께할 Staff를
구합니다”

571.591.4455
5938 Centreville Crest Ln
Centreville, VA 20121
<https://no1golfounge.com>

브래덕
패밀리 치과

진료 과목

- 임플란트
- 충치치료
- 신경치료
- 전체/부분 틀니
- 교정
- 일반치과
- 발치
- 미용치과
- 크라운
- 잇몸치료
- 임플란트 틀니
- 응급환자

진료 시간
월 ~ 금: 8 AM ~ 5 PM
수요일: CLOSED

571-339-3628
571-339-3682

구인

메릴랜드 베데스타
한방병원에서

바디 마사지사 약간명
리셉션리스트

구합니다!

문자로만 연락 바람
301-787-4842

JJ Watch & Jewelry
www.jjwatchusa.com

패어옥스 몰 안에 있는
JJ Watch & Jewelry Shop에서
파트 타임으로
일하실 분을 모집합니다.
캐시어 하시면서
기술 배우실 분
환영합니다.

Fair Oaks Mall 내 New Macy's 옆에 위치

703.691.1993

중앙생활안내 Classified

C14

구인/구직광고와개인 렌트유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

2026년 3월 19일 목요일 중앙일보

자나 경력있으신분 구합니다.
이력서 보내주세요.
▶Resume : skim@skimcpa.com

보험회사 사무직 Annandale/Ellicott city
지역 근무시간 8시-5시(월-금)
401(K), 치과보험, 유급휴가 \$25.00/hr
▶이력서 joshuaoh123@gmail.com

애난데일에 위치한 K MARKET에서
CUSTOMER SERVICE 직원 구합니다.
-경력자 우대
-오후근무가능하신분
▶연락처 703-712-7089

Fairfax 풀/파타임 이중언어
사무직 유경력 40k-50k 베네핏 제공
▶571-232-0702
coverworldgr@gmail.com

센터빌,철틀리 지역 물리치료 병원에서
한국어/영어 가능한 Receptionist 구함
이력서:coreptrehab16gmail.com
▶703-865-6455

나투라치과 어시스턴트 및 리셉셔니스트
월/화/목/금, 영어 가능자
Entery-Level Welcome
▶Resume to:naturadent@gmail.com

급구, 센터빌/철틀리 지역
임플란트 전문 치과풀/파타임
유경력 어시/리셉션 환영
이력서 첨부 govaepic@gmail.com
▶703-574-0528

닥터오피스 리셉셔니스트 구함
파타임, 풀타임 가능
mercy4resume@gmail.com
▶703-256-3005/703-830-0993

식당/식품

페어팩스 일식당에서 직원 구함
-서버 (영어필수,페이우대)
703-628-9168 (문자)

RT-1퀀티코 근처 편의점에서 신원 확실한
남자 경력자 구함.
443-618-7141 (문자)

애난데일 한식당에서 홀서버 구합니다.
(풀/파타임)
703-712-7417

애난데일 명품 레스토랑에서 함께 일하실 웨이츄
리스 & 웨이터 구합니다.
703-398-2226

애난데일에 위치한 제과점에서 함께 일하실
분을 모집합니다.
캐쉬어 풀타임 (유/무 경력자)
제빵사 풀타임 (유경력자)
703-625-8525

DC - CUA 메트로 근처
American Breakfast에서 서버 구합니다.
풀&파타임 (6 am - 2 pm) \$18/hr + tips
703-785-8763

우드브리지 퀀티코 부대안에 있는 일식당에
서 함께 일하실 웨이츄리스 구함.
신원 확실하시고 영어 가능하신분
703-640-7488/443-978-0900

영어 가능한 델리 매니저 구합니다.

DCSW (월-금, 6am - 3pm)
703-300-7207 (문자)

H-Mart Herndon 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경력자 우대
매니저: 임희상 이사
▶571-839-1647

H-Mart Falls Church 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경력자 우대
매니저: 조성수 점장
▶703-573-6300

롯데프라자 스텀링점 구인
푸드코트 캐쉬어, 풀타임, 파트타임 가능
성함과 연락처 남겨주세요.
▶sijang.sterling@gmail.com

정보 인터넷서널 수퍼마켓
-정육부 매니저 1명,
-그로서리 매니저 1명
은퇴연금/건강보험, 내셔널하버 MGM 근처
이력서: jumbo.food@gmail.com
▶703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

H Mart 또는 롯데에서 시식 행사 진행하실
분 문자로 연락 주세요. 풀/ 파타임
▶571-991-4172

이미용

매나사스 파크 바버샵에서 함께 일하실
바버 구함. 일주일에 3, 4일 일하실분
703-473-9771

세탁/얼터레이션

알링턴 DC 지역 세탁소에서 직원 구함
풀/파타임 카운터 보실분
풀/파타임 얼터레이션 하실분
571-455-3609

알렉산드리아 테일러샵에서 바느질 하실분
모십니다.
3일 파타임 가능하신분
703-328-3064

자동차/정비/바디샵

폴스처치 지역 자동차 정비소에서 메케닉
유경력자 구합니다. 첫째/셋째 토요일 휴무
571-332-6110

엘리콧시티 자동차 정비소에서 메케닉 기술
자 구함
410-446-9981

기타 구인

Bristow, VA에 위치한 Commercial
Remodeling 회사에서 Project Manager
구함. Auto Cad 경험 필수
703-507-3495

B3 플러밍에서 함께 일하실분 구함
메케닉 & 준 메케닉
▶703-220-1400

애견 미용사 구함
givingtree.alison@gmail.com
▶571-660-8182

InCourage Martial Arts 에서 태권도 사범

모집합니다.
버크, 페어팩스, 애쉬번, 퍼셀빌
Tony@incouragemartialarts.com
문의 571-243-7027 (text 가능)

손 사이딩 올드하우스 메케닉 헬퍼 구함
703-955-2827 / 540-680-1571

홀 인프루브먼트 회사에서 함께 일하실 원도
우, 도어 경력자 구합니다. 합법적 신분자
703-944-8433

No.1골프에서 Staff 모집합니다 (센터빌)
▶571-591-4455

싱글/타운홈 렌트

센터빌 타운홈 렌트
방3, 화2.5, 밝고 환한 편리한 타운홈, 업데
이트한 부엌 (그레이트 카운터탑, 새 냉장고),
새 마루, 새 페인트, 잘 수리된 화장실,
펜스 있는 뒷 마당, 독점 파킹 2개, Visitor 파
킹 다수, 교통 편리
▶703-477-3114

페어팩스 비엔나역 타운홈 전체 렌트
방4 화3.5 \$3,200 or 일부 방3 화2.5
\$2,200
470-485-1875

1. 매나사스 타운 \$3,400
(2025년 12월 새집) 2,700 sq, 방4, 화3.5,
로프트(오피스), 2/4층 데크, 차고 2, 모던 오픈
스타일 키친, 234/66/GMU 근처,
이노베이션 팍 소풍물 인근, 교통 편리,
센터빌 10마일
2. 브리스토 타운 \$3,200
방4, 화3.5, 차고 2, 전부 마루, 모던 오픈 스타일
키친, Patriot High 최고 학교, 234/
Sudlymanor, near Costco
▶571-239-6054

1. 게이더스버그 타운홈 \$3,300
방4, 화장실 2
2. 체셋 타운홈 \$2,800 방3, 화장실 3
3. 엘리콧시티 타운홈 \$2,750
방3, 화장실 2.2
4. 파사데나 타운홈 \$2,600
방3, 화장실 2/2
5. 콜롬비아 싱글홈 (반지하) \$1,500
방2, 화장실 2
▶301-318-4242 / 443-668-0453

콘도 렌트

비엔나 메트로 근처 콘도 렌트 \$2,700
방2, 화2, 차고1, 수영장, 휘트니스 센터,
물값 포함
571-271-2457

알렉산드리아 콘도 렌트 \$1,750
방1, 화1, 주차2, 모든 관리비 포함
703-863-0321

센터빌 롯데 근처 콘도 전체 렌트합니다.
방2, 화2.5, 교통 편리, 즉시 입주 가능
\$2,250
301-466-1646

애난데일 마트 근처 콘도 전체 렌트
방1, 화1, 주차 2, 완전 리모델링, 모든 가전
제품 새것, 즉시 입주 가능
703-268-8669 (문자요망)

방 렌트

애난데일 한강 뒤 방 하나 렌트합니다.
여자분 환영
571-355-9223

애난데일 마트 근처 콘도 방1, 화1 렌트
703-989-0103

센터빌 마트 근처 타운하우스 지하 전체 렌
트, 앤드 유닛, 출입문 별도, 욕실 완비, 유포
(3시 이후 전화요망, 또는 문자 남겨주시면
연락드리겠습니다.)
703-474-5590

스프링필드 조용한 싱글홈 방 렌트,
가구, 인터넷, 학생 또는 직장인 여성분 환영
571-286-2439

센터빌 타운홈 작은 방 임대 \$700 (유포)
문의 : 301-928-4125

센터빌 타운홈 큰방, 개인욕실 \$1,200
베이스먼트 전체 \$1400
571-243-7027 (Text)

로튼 싱글하우스 지하 전체 렌트
워크아웃, 유포, 방2, 거실, 부엌, 욕실, 세탁
실, 초중고 걸어서 통학, I-95 1마일,
즉시 입주 가능
703-774-4939

실악가든 근처 조용한 싱글홈
방1, 화1, 출입문 별도
간단 가구, 취사, 인터넷, 금연자, 즉시 입주
571-243-6295

로튼 싱글하우스 반 지하 전체 렌트
\$2,000 (유포), 방3, 거실, 주방, 출입문 별도
즉시 입주 가능
571-488-5860

스프링필드 싱글하우스 1층 큰방 렌트,
가족같이 지내실 여자분 환영
703-517-9108

로튼 (스프링필드 근처) 주택가 렌트
넓은 1층 같은 워크아웃 전체
방3, 인터넷, 냉장고, 세탁기, 주방, 유틸리
티 포함, 출입문 별도
571-488-5860

Fairfax/Burke 지역
노바, 조지메이슨, 버크 마트 10분 거리
인터넷, 취사, 유포, 여자분 환영 \$650
571-214-0188 (문자 요망)

센터빌 롯데 근처 타운하우스
2층 욕실 딸린 큰방 렌트합니다.
571-970-8048

애난데일 시루양 방 하나 렌트
가구 완비, 취사 가능
703-973-8123

애난데일 예촌양 타운하우스 마스터 베드룸
또는 작은 방 렌트, 가구 완비, 취사 가능
703-622-2033

센터빌 마트 5-10분 거리, 싱글하우스 방
고 조용한 뒷출방, 마루, 유포, 교통 편리, 여
자분 환영
571-345-8879 (문자요망)

페어팩스 조지메이슨 & 노바 대학 근처 방 렌
트. 금연자, 즉시 입주 가능

703-472-2295

게인스빌 타운홈 베이스먼트 워크아웃 방하
나 렌트합니다. 거실/화장실/세탁실/잠만
주무실분
703-732-1246

철틀리 롯데마트 (열린문 교회) 근처 싱글 하
우스 방 세 놓음
남자분 환영
703-344-6273

애난데일 원룸 스타일 방 렌트합니다. 방안
에 샤워실, 키친, 냉장고, 침대, 책상 다 갖추
어져 있고 깨끗합니다.
571-232-6052

애난데일 마트 옆 밝고 조용한 콘도 방 하나
렌트, 남자분 환영
571-326-5605 / 301-266-1858

사무실/점포 렌트

매나사스 코스코 근처 일반 오피스
또는 병원, 한의원도 가능, 즉시 입주 가능,
390sf, \$24/sf/yr, 3-10년
연락처 : windmill7000@gmail.com

센터빌 던킨 도넛 뒤 오피스 렌트
1층, 1250sf, 주차다수, 즉시 입주 가능
703-861-9923

애난데일 오피스 전체 렌트
나무 마루, Newer Windows, 계단 없는 1층
위치, 새로 단장한 화장실, 넓은 주차장, 교통
편리 \$2,000 즉시 입주
▶703-477-3114

애난데일 (자이언트 근처) 오피스 렌트
룸 4개, 화장실, 주차다수
301-741-6567

센터빌 던킨 뒤 환한 오피스 콘도 렌트
\$1,900, 1,200sqft,
룸 3개, 화1, 오픈 스페이스, 파킹다수,
RT29/66/28/286
▶571-239-6054

부동산 매매

부동산 매매

1. Mclean 싱글하우스 \$2,790,000
방7, 화6.5, 5년 된 집, 주인의 사랑으로 잘 관
리된 집, 정전 대비 제너레이터 있음.
2. Vienna 싱글 하우스 \$1,390,000
방5, 화3.5, 타이슨스 코너 dmv 근처 위치
좋고 조용한 동네
3. Annandale 싱글 하우스 \$700,000
위치 좋은 애난데일, As-is Condition
▶703-625-9909

1. 폴스처치 콘도 \$210,000
완벽하게 리모델링한 예쁜 콘도, 교통 편리,
고급스러운 새 화장실, 새 나무 마루, 새 페인
트, 넓은 창문, 잔디밭이 보이는 큰 발코니
2. 헌돈 콘도 \$310,000
방2, 화2, 예쁘게 새로 단장한 콘도, 맨 윗층,
새로 업그레이드된 부엌, 새 페인트, 새 조명
과 전등, 교통 편리

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

GIVING TREE PET RESORT 기빙트리 펫 리조트

이제 여행할 때 지인에게 강아지를 맡기시나요?
여기 한인 2세가 운영하는 Pet Resort를 이용해 보세요!

Room

- 아늑한 럭셔리 룸
- 특급 Hotel급 특실
- 경력이 풍부한 훈련사
- 한적한 뒷동산 산책로

Grooming

- 한국인 선생님들의 풍부한 경력, 예술적 그루밍
- 목욕 및 스킨 케어
- 최신식 목욕 시설
- 실내 및 야외 놀이 시설

*애견미용사 구함. (givingtree.alison@gmail.com/한인 담당: 571-660-8182)

•1호점 (본사/레스톤): 571-325-2994
1912 Association Dr. Reston, VA 20191

•2호점 (폴스처치): 571-799-8100
130 West Jefferson St. K9 Club, Falls Church, VA 22046

•3호점 (알렉산드리아): 571-257-6420
6118 Rose Hill Dr. Alexandria, VA 22310

www.givingtreepetresort.com

*3월 15일까지 10% 글루밍 세일 및 액세서리 선물 등!!

정크 빨리빨리

이제 어떻게 버리지?

“가정, 사업체에 안쓰는 가구, 가전 등 버려드립니다.”

각종 탈리버리 / 소량 이사 전문
비즈니스 폐업 / 각종 철거 전문

정크 빨리빨리

571-723-0446

OK 택시

장거리 염가로 어디든 가능
병원, 공항, 장거리 카지노 모두 24시간 가능

TAXI

엘리콧 시티, 락빌, 애난데일

노기사

571-332-3987

중앙생활안내 BOX 광고 가격표

(한달기준/흑백)

1 BOX	\$100
2 BOX	\$200
3 BOX	\$300
4 BOX	\$400
5 BOX	\$500

문의: 703-281-9660
kdclass2018@gmail.com

중앙생활안내광고 Classified

중앙일보 2026년 3월 19일 목요일

구인/구직 광고와 개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (계재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C15

▶703-813-8949

클락스빌타운홈 \$759,000
방3, 화3.5, 차고
▶301-318-4242/443-668-0453

1. 알링턴싱글홈 \$1,600,000
방4, 화3, 3,056sf, 2000년도에 지은집
2. 찬틀리싱글홈 \$1,089,000
방4, 화3.5, 4,237sf,
RT-50 사우스라이딩 경계선
3. 웨스트스프링필드타운홈
방4, 화3.5, 2,247sf, 하이스쿨 주변, 조용한 주택가
▶703-486-6082

1. 비엔나콘도 \$325,000
방1, 화1+Den, 코로케이션, 전체마루, 넓은데크, 가스, 물포함한 저렴한관리비
2. 샌터빌타운 \$600,000
방3, 화2.5, 차고1
3. 페어팩스싱글홈 \$980,000
방4, 화3.5, 차고2
▶703-919-0472

1. 페어팩스타운홈 \$850,000 2005년
방4, 화3.5, 차고2, 집전체마루, 교통과 학교이 우수하며 높은 부동산 가치와 삶의 질이 보장되는 핵심입지조건, 코스코부근
2. 샌터빌타운 \$530,000
방3, 화3.5, 1,250sf
3. 찬틀리타운홈 \$700,000
방3, 화2.5, 차고2, 3레벨모두범프아웃되어 동네에서 큰 타운홈이며, 지은지 11년된비교적새타운홈
4. 샌터빌타운홈 \$700,000
방3, 화2.5 차고2
▶703-231-5572

1. 페어팩스타운홈 \$850,000
방4, 화장실3.5, 차고2, 엔드유닛, 아주 밝고이쁘게 잘 꾸며진집
2. 페어팩싱글홈 \$999,000
방5, 화장실4.5, 차고2, 넓은 구조와 잘 꾸며진 벽돌 집, 나무마루
3. 페어팩싱글홈 \$1,050,000
방4, 화장실3.5, 차고2, 스포츠학군, 편리한교통, 최근에 업데이트한집
4. 비엔나싱글홈 \$1,875,000
방6, 화장실6, 차고2, 새집같이 아주 멋지고 고급스러운 집, 편리한교통
▶703-899-8999

1. Nottingham타운홈 \$349,900
방4, 화장실3, 최근에 전부다새로 고친집, HOA 없음
2. 포토크싱글홈 \$1,075,000
방4, 화장실2+1, 차고2, 포토크에 위치한 잘 꾸며진 집, 좋은 가격
▶410-417-7080

메릴랜드 랜헴싱글홈 \$700,000
1991년, 방4, 화3.5, 차고2, 지하올수리, 업그레이드, 넓게 확장한 거실
▶703-863-0321 / 301-399-0140

알렉산드리아 3층타운홈 \$749,900
방3, 화3.5, 차고2, 교통편리
▶703-489-6926

우드브릿지싱글홈 \$970,000
Woodbridge의 Powells Landing 단지내 court에 있는 싱글홈
▶703-622-0312

1. Elkridge타운홈 \$625,000
방3, 화장실2+2, 차고2, 아주 넓고이쁜집, 마루바닥, 1층에안방
2. 실버스프링타운홈 \$750,000
방3, 화장실3+1, 차고2
13년된 벽돌로 지어진 고급타운홈,
3. 엘리컷시타싱글홈 \$820,000
방5, 화장실3+1, 차고2, 밝고이쁘게 잘 꾸며진 집, 넓은 뒷뜰
▶410-417-7080

사업체 매매

1. 치킨프랜차이즈, 주매상 4만, Fairfax
2. 타이식당, 주매상 \$1만8천, 대로변, 굿파킹, 저렴한레트, Fairfax co, VA
3. 치킨식당, 주매상 \$2만3천, 렌트 \$4,500, VA
4. 일식당, 주매상 \$2만, \$16만
5. 애난데일 식당,
'포차'로 운영하기 최적의 장소
▶DJ Lee 703-303-8003

1. 애난데일 한국식당 4,000sf, \$27만
2. 벨츠빌, 델리, 주 \$만불, 렌트 \$3,300
9년 리스, \$17만
3. 엘리컷시타지역 식당 파실분, 바이어 대기중!
4. Tysons 차고1, 1,800sf \$4,800/Month
5. Alexandria 태권도장 나간자리, 2,750sf
▶문미애 703-534-4989

DC백악관옆 픽업스토어 매매
저렴한 렌트비, 주5일, 좋은수익, 은퇴예정
443-618-8100

1. 주 5일 Deli & Cafe 애난데일 근처 \$60,000/1,400sf/렌트 \$2,900/굿파킹
2. 주 5일 Deli & Cafe DC NW \$70,000 렌트 \$4,300/매상 증대 최적장소
3. 대형식당, 패어팩스 \$250,000 7,000sf/180석/연회전문/굿파킹
4. DC NW 2층 한식당 \$200,000 리퀘 라이센스/퓨전 한식 적합
5. 명품 간장계장 2nd Location 투자자 모집
6. 일식집, GMU 근처 15만불 주매상 1만5천, 넉넉한파킹
7. DC NW 잘 꾸며진 한식/분식 식당 20만
8. DC NW 드라이크리닝 픽업, 주매상 9천, 주 5일, 대로변 위치
▶DJ Lee 703-303-8003

베데스타 샌드위치샵 \$170,000
너무 좋은 자리, 1200 SF, 주매상 \$10,000
렌트 \$5,791
▶703-928-5990

델리샵 (DC) \$150K
DC내 위치, 장사 잘 되는 곳이나 은퇴 예정, 안정된 수입, 투자용
▶703-625-9909

중고 매매 / 기타

업소용 중고 주방용품 매매합니다.
1. 스시용 밥기계 (일본제품) 6,000불
2. 육구 버너 350불
3. 튀김 (덴뿌라) 기계 300불
4. 스톨 그릴 300불
5. 큰 버너 200불
571-501-4780 (문자요망)

95년형 벤츠 300, 18만 마일, \$3,000
703-966-9597

2018년 포드 트랜짓 250, 인슐레이션된 콜러밴, 차고지 MD
201-681-4470

OK 택시 엘리컷시타, 락빌, 애난데일 장거리 영가로 어디든 가능, 병원/공항/카지노, 24시간 가능
571-332-3987

최고급 등산 장비 팝니다.
아래 번호로 메세지 남기시면 바로 전화 드리겠습니다.
703-869-5919

피아노 레슨 합니다.
유치부, 초/중/고 및 입시반, 성인 취미반, 특수 아동, Zoom & In-person
703-772-2987 (문자)

비숙련 영주권 프로그램
변호사가 운영. 날실홈, 나이, 학력, 경력, 성별 무관, 직계 가족도 영주권 혜택
웹사이트: useb3.com
문의 이메일: admin@eb3recruit.com
전화: 571-546-8683

색스폰, 클라리넷, 호른, 트럼펫, 트럼본, 플루트 - 악기별 개인 맞춤 레슨
757-338-8496

건축/페인트/마루

Bristow, VA에 위치한 Commercial Remodeling 회사에서 Project Manager 구함. Auto Cad 경험 필수
703-507-3495

손 사이딩 올드 하우스 메케닉 헬퍼 구함
703-955-2827 / 540-680-1571

JGL 건설 회사
하청없이 25년 이상 숙련된 분사 전문인들이 직접 시공합니다
▶571-213-8678

J/L CONTRATOR INC.
지붕 고민/돈 걱정 그만하세요
▶703-835-0945

형제 건축 & 지붕
가정용, 상업용, 부엌, 화장실, 지하실
믿고 맡기시면 최상의 결과를 드립니다.
▶703-928-6255

애버사인 건축
키친, 부엌, 베이스먼트 리모델링 및 페디오, 펜스, 데크, 기타 집수리, VA/DC 라이선스 보유, 오랜 경력, 보험 가입
▶703-994-2943

TOP 건축 콜롬비아 MD
- 집수리전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실, 주방, 욕실 / 전기설비, 타일 마루 / 루핑, 카펫, 페인트 / 각종 목수일 일체
▶443-980-1167

JL 건축 주방 & 욕실 리모델링
예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하고 만들어 드립니다.
▶703-910-0400

레드문 페인트
하우스 페인팅 (In & Out), 데크 메인テナンス와 클리닝, 샌딩, 파워 워시, 핸디맨 서비스
▶문의: Mr. 문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합건축
빌딩시설 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리, 상가 및 빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실 공사 일체 자체 라이선스 보유, 책임보험 가입
▶703-504-6116

와니 건축 페인트
마루, 타일, 부엌, 화장실, 데크, 그외 모든 공사, 주정부 라이선스 보유, 책임보험 가입, 카톡 아이디: wani6811
▶571-331-6811

K&J Painting 실내외 페인트 전문 업체
30년 경험과 신용 / 목수, 각종 집수리
▶240-687-5155

보험

당신의 노후는 안녕하신가요? 메디케어에 많은 변화가 예상됩니다.
▶703-961-8811

생명보험, 은퇴연금, 비즈니스 세금 절감 플랜까지 전문적으로 상담해 드립니다. 안전한 미래를 준비하세요.
703-939-2737

지금 연금, 정말 만족하십니까?
한번의 점검이, 내일의 차이를 만듭니다.
703-577-8181

정문기 메디케어 보험
65세 되시는 1960년생 신규 가입 신청 도와드립니다.
▶703-598-3316

옴니화재사업체, 자동차, 집, 의료, 생명 보험
▶1-866-915-6664

정선화 브릿지원 메디케어/메디케이드 보험
▶703-862-5395

조은혜 종합보험
메디케어 & 오바마케어 신청접수/자동차/주택/사업체 보험
▶703-591-0009 / 703-537-9899

용자

로리문 맞춤형 연금 & 재정관리
▶703-895-7648

제인 최 용자 25년 경력 매입/재용자/특수
▶703-244-3453

마이클 장 용자 주택/상업용자/재정상담
▶410-370-4229

유나이티드 모기지네이션
- 낮은 이자 / Cash out / 명의변경 / Mortgage Insurance Remove
▶703-204-0022 / 703-727-9730

소독/가스검사

JD STAR 소독 (Mr. 은)

Rats/Mice, Insect, Termites
▶410-370-8057

라돈 가스 검사
페암을 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되는 문제의 가스입니다. *NRPP 면허소지
▶202-774-6554

냉동 / 히팅

L&B UNIVERSAL
히팅, 에어컨 가정용/상업용 전문
제일 큰 규모의 냉난방 회사, 덕트 클리닝
▶703-678-1749

인터테크 냉난방
에어컨, 히터, 히트펌프, Carrier, Trane 딜러,
덕트, 드라이어벤트 크린, 가정용/상업용
▶문의: 703-380-2282

JD 냉난방 (Mr. 은)
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹인/ELECTRIC CONTROLS SPECIALIST/냉난방 TEACHER
▶410-370-8057

아라냉동
에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 세탁장비, 케리아 옷장부수리, Ice Maker, 플러밍, 지하수펌프, 정수장치 **연중 무휴 무료점검
▶443-850-3703 / 410-979-4242

조이텍 냉난방
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹쿨러, 워터히터
▶443-280-1873

정스냉동 (가정용/상업용) (Mr. Chung)
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍, 워킹쿨러, 아이스머신, 덕트설치 & 크리너
▶301-572-2786/403-953-0801

보석/웨딩

▶JJ VA 시계, 보석 수리
기술 배우면서 일하실분 / 영어 필수 우대
703-691-1993

웨딩스토리 토달 결혼 준비
- 웨딩 플래너
- 웨딩 드레스 & 텍스도 대여
- 웨딩플라워 데코, 결혼식 장소 및 예산 선정
▶703-642-2247

골든벨라보석 (샌터빌, VA)
K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입
▶703-988-0033 / 301-792-5615

블라인드/카펫

BBG 블라인드 버지니아
20여년 이상의 전통과 기술, 한국산 블라인드, 친환경 원단, 하이퀄리티, 무료견적, 최상의 서비스, 합리적 가격
▶571-229-4633

TOTAL BLACKOUT LLC
한국산 블라인드 전문, 버지니아 동부 지사 오픈, AS 전담팀 보유, 놀라운 품질, 저렴한 가격, 모든 샘플 가지고 방문
▶703-600-9031

토달카펫
25년 전통과 신용 최저가격 보장, 카펫 / 하드우드 / 타일, 주거용/상업용 한번시공은 끝까지 책임집니다.
▶703-909-0988

베스트 카펫
카펫 및 에어 덕트 크리닝, 최상의 트러파워스 팀삼부, 살균, 소독, 냄새 및 얼룩제거, 브러쉬, 파워 폴청소, 응급 수해복구 및 타일 플로워 왁스
▶703-967-4155

플러밍

B3 플러밍에서 함께 일하실분 구함
- 메케닉
- 준 메케닉
▶703-220-1400

SK 플러밍
화장실, 키친 리모델링, 온수, 히터 디쉬워셔, Disposals, 상하수도 수리교체
▶703-989-0103

홈 플러밍
수도꼭지 교체, 싱크/디스포저, 워터히터/물 새는것, 하수막힘/변기교체, 셉텀프 교체

571-594-4080

제임스 플러밍
수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음, 상하수도 수리교체, 배수 펌프, 온수, 히터교체, GAS공사, 히팅, 에어컨, 냉동, 집안밖 물새는 것
▶703-499-5984

이삿짐

Movers LLC (GOOD HAND)
- 이사 / 배송 서비스 전문
- 쓰레기 / 폐기물 처리
571-982-9871 / 202-802-2858
▶ sales@moversdmv.com

정크 8282
각종 딜리버리, 소량 이사전문, 비즈니스 폐업, 각종 철거전문 가정/사업체에 안쓰시는 가구, 가전품 등 처리해 드립니다.
▶571-723-0446

범양 해운
정확한 선택, 확실한 만족, 귀국 이삿짐 포장이사, 타주이사(차량운송) 무료견적
▶703-298-1919

HD 현대 통운
미동부 최대 운송회사, 귀국, 해외, 타주, 시내 이사, 고품격 포장, 자체창고보관 서비스 한국 화물 배송 서비스
▶703-339-8844

고려 통운
세계 어느곳, 어디든지 가능
ICC 인가업체, 100% 자체보험 확실한 세관처리 및 서류작성 한국에서 지불가능
▶703-550-2424

조양 운송
신속, 안전, 신용, 저렴, 20년 전문 귀국이사, 포장이사, 타주, 시내이사, 자체 창고 보관
▶703-550-5550

리모델링/핸디맨/전기

토요 핸디맨
전기, 목수, 타일, 배관, 창문, 마루, 페인트
443-994-3415 (전화 메세지 주세요)

Mechanical, LLC
전기/플러밍/가스/히팅/에어콘/역류장치/MD fire 스프링클러/주방화재방지/복구작업(수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험 처리 가능/용접(철, 스텐, 알루미늄) / 제작및설치(키친후드, 덕트)
▶301-222-3277

H.P. C 집수리 센터
집안밖의 문제를 도와드립니다
집안-리페어, 핸디맨서비스
집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등
▶571-594-4080

JJP Electrician & Contractor Inc.
전기에 관한 모든 공사 가능, 라이선스 소지, 전화상담 환영, 무료견적, 철저한 AS
▶703-929-9601

유리

JK 유리 & Window/창점, 가정용 유리, 거울, Frameless 샤워도어 Aluminum, Door 설치, MD/VA/DC 지역
▶703-346-9622

생활안내 줄광고 게재요청
703-281-9660 (text)
kdclass2018@gmail.com

보험

메디케어 신청 및 보험가입 61년생 무료상담!

서플리먼트 · C 플랜 · 약보험 · 치과 · 안경 · OTC

자동차 · 주택 · 사업체 보험

“보험료”를 확실히 내려 드립니다!

조은혜 종합보험 10560 Main St., Ste 201
Fairfax, VA 22030
☎ 703-591-0009 / 703-537-9899



냉·난방

“냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”

오래되고 낡은 고장이 기계 이상
망설이지 마세요. 유니버설이 최고의
기술과 최저의 가격으로 교체드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

규모가 큰 신용입니다

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고
혼자 일하시는 한국 회사는 잘못 믿으시죠?
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

VA · MD · DC 지역에서
제일 큰 규모의 냉난방 회사,
L&B Universal



L&B UNIVERSAL
HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE
"Because Comfort Should Be Universal"

Office: 703-618-4822 3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
Cell : 703-678-1749 www.LBuniversal.com
신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격 www.facebook.com/LandBUuniversal

건축 / 페인트

TK 종합건축

Since 1988

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- ▶ 건축 · 시공 및 건물 · 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- ▶ 상가 및 빌딩 신축 · 리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
- ▶ 건물 및 시설 유지보수 · 관리 대행

무료견적
설계/허가/디자인
시공/유지보수관리

자체 라이선스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel : 703-504-6116 / Cell : 703-675-7401

와니건축

Repair Doctor

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 욕,
그외 모든 공사

책임시공/신속처리

-주정부 라이선스/책임보험가입-

Call 24시간가능

(사진보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID : wani6811

571-331-6811

레드문 페인트

욕실, 주방, 지하실, 리모델링,
페인트 전문

목수, 타일, 마루, 욕, 캐비닛

샌딩 보수

핸디맨, 플로링, 전기, HOA

지적 수리

703.965.3011

유리 / 이삿짐 / 재테크 / 건축 / 전기 / 헬스케어 / 미용 타투

JK 유리 & Window

C.703-346-5962

상점/가정집 유리 · 거울

Frameless 샤워도어/Aluminum/Door 설치

MD · VA · DC 지역, 신속시공

귀국 이삿짐/차량운송



포장이사 및 단주이사 / 주재원 귀국이사 전문
범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD ↔ NY 정기운행
- 타주이사

범양해운 USA Tel.703-298-1919
7000 Newington Rd. #H, Lorton, VA 22079

www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com

KOREA(SEOUL) 02-2093-2093 KOREA(BUSAN) 051-469-4191 USA(LOS ANGELES) 310-767-5699 USA(SAN FRANCISCO) 510-887-2424

USA(SAN DIEGO) USA(NEW JERSEY) USA(TEXAS) USA(ATLANTA)

HD 현대 통운

- 귀국, 해외 이사
- 타주, 시내 이사
- 귀국, 타주 차량운송
- 한국 소량 화물 배송 서비스
- 고품격 포장이사 서비스
- 저렴 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844

www.HDmovingusa.com

고려통운

세계 어느곳이나! 세계 어디든지!

- 귀국이삿짐
- 타주이사
- 해외이사
- 시내이사
- ICC인가업체
- ◆ 세계 84개국 체인 유통망 확보
- ◆ 100% 자체보험으로
- 고객의 추가 보험료 불필요
- ◆ 확실한 세관처리 및 서류작성
- ◆ 한국에서 지불가능 (후불)

Tel.703-550-2424 Fax.703-550-2426

GORYOEXPUS@hotmail.com

7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

조양운송

- 신속
- 안전
- 신용
- 저렴
- 20년 전문!!
- ▶ 귀국 이사 전문
- ▶ 자체 창고 보관
- ▶ 타주, 시내 이사
- ▶ 전문 포장 이사

(703)550-5550

choyangusa@hotmail.com

수아 미용 타투

SERVICE LIST

- 두피 염색 (가르마, 정수리 전체)
- 눈썹, 아이라인, 입술
- 속눈썹/헤어 생장술
- MTS (미백, 주름개선 세럼)
- 스킨케어



443-722-5925

MD 업소 안내

냉난방

JD 냉난방

Mr. 은

410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장,
워크인, 아이스 머신



소독

소독 JD Star Pest Control



Mr. 은

Owner / Certified Applicator

410-370-8057

410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

JIP Electronic & Contractor Inc.

전기에 관한 모든 공사
Master Electrician Class - A 라이선스 소지

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구

703.929.9601

보석

Golden Dew Jewelry

기쁨과 행복을 드리는

골든 듀 보석

다이아몬드
전문점

- 백금 (Platinum)
- K14, K18, Setting 전문
- G.I.A. E.G.L. 다이아몬드 판매

- 결혼 예물 셋팅 전문
- 순금 아기들 반지 팔찌
- 남양진주 각종 보석 취급

- 각종 결혼식, 약혼식 예물용
- 로렉스시계 전문 판매
- 각종 보석 감정 수리 상담

410-480-2477 8801 Baltimore Nat'l Pike
엘리콧시티 롯데플라자 내 Ellicott City, MD 21043



건축

Top 건축 MD

집수리 전문

- 각종 집수리 일체
- 지하실/주방/욕실/전기설비
- 타일 마루/루핑/카펫/페인트
- 각종 목수일 일체

443-980-1167

용자

United Mortgage Nation

소중한 주택 용자는 신뢰 받는 파트너,
United Mortgage Nation과
함께 하세요!

(NMLS #: 2425871)

703-204-0022

703-268-3954

WWW.UMNLOAN.COM

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 건축 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 페인팅 / 이사 / 웨딩 / 부동산 / 데이케어

웨딩스토리

토탈 결혼 준비

- 웨딩 플래너
- 웨딩드레스 & 턱시도 대여
- 웨딩플라워 데코
- 결혼식 장소 및 비용예산 선정

703-642-2247
9502-A Lee Hwy., Fairfax VA 22031

LOVE HAND

Home Health & Adult Daycare

러브핸드 홈헬스 & 시니어 데이센터

“간병은 단순한 서비스 제공이 아닙니다. 간병은 사랑입니다.”

703-657-0944
14101 Parke Long Ct., Suite H, Chantilly, VA 20151

토탈카펫

30년의 전통과 신용으로
최저가격 보장
카펫 / 하드우드 / 타일

주거용 **703.909.0988**
상업용 한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

현대부동산

성실을 실천하는 부동산!
행복 가득하고 편안한 집을 소개해 드립니다.

내 집 마련의 꿈!
현대부동산이 함께 합니다.

*상담 환영 (집 파실 분, 사실 분, 경매)

Hyundai Realty Incorporation
703-813-8949
703-813-8150~5

Master Licensed & Insured Contractor

인터테크 냉난방

에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력
Carrier, Trane 딜러
덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용 상업용
www.intertechvac.com
703.380.2282

궁금한 기사
중앙 일보안에
있습니다

© 위싱턴 중앙일보
7023 Little River Trpk., #310, Annandale, VA 22003 T. 703-281-9660

JGL 건설회사

“하청없이 저희 25년 이상
숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이
직접 시공합니다”

8001 Forbes Place, Suite 207
Springfield, VA 22151
Office: **571-213-8678**

MI 이사짐

첫번째 10% 할인
두번째 20% 할인

빠른·책임·값이 싼 **24/7**
포장이사·서비스·자재

571-364-4185
mimovingllc@gmail.com

조이텍 냉난방

에어컨 히팅
냉동 냉장
워킹클러 워터히터
플러밍 전기

Master HVAC Contractor
Master Plumber/Gas Fitter
443.280.1873 Lee
joytechvac.com

저렴한 가격! 최고의 만족!

SK 플러밍

- ▶ 화장실, 키친 리모델링
- ▶ 싱크, 욕실, 화장실, 부엌
- ▶ 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음
- ▶ 온수, 히터 (가스/전기)
- ▶ Dishwashers, Disposals
- ▶ 상하수도 수리교체 / 배수 펌프
- ▶ 철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA
24 hours
7days
Service

703-989-0103

골든 벨라 보석상

- 결혼 예물 전문
- G.I.A 다이아몬드
- 보석, 금 고가 매입
- 순금 야기 돌반지 팔찌
- 보석 세공, 시계 수리

703.988.0033 센터빌
301.792.5615 H-Mart 내

EVERSHINE Construction

KITCHEN & BATH BASEMENT REMODELING

HOME REMODELING
Patio / Fence / Deck / 기타 각종 집수리

VA Class A License / DC / MHIC
evershine-construction.com
info@evershine-construction.com

15년 이상의 경험 • 보험가입

703.994.2943
Ray Kim

BBG 블라인드 전문업체

- 한국산 콤비, 롤스크린 블라인드
- 한국산 전동 블라인드
- 한국산 Triple Shade 블라인드
- 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼
- 한국산 Cordless 블라인드
- 한국산 Smart Curtain
- 상업용 블라인드 전문제작
- Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C
무료견적

571.229.4633
www.bbgbllinds.com / bbgbllinds@gmail.com

H.P.C 집수리센터

집안밖에 문제를 도와드립니다!

- 집안-리페어, 핸디맨 서비스
- 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 일체

“일단 전화주세요!”
상세한 답변을 드리겠습니다!

* VA Class A 라이선스 보유 * 라이어블리티, 워커스컴 보험 보유

571-594-4080

형제건축·지붕

H BROTHERS CONSTRUCTION, INC.

가정용 상업용

민고 맡기시면 최상의 결과를드립니다.

부엌 화장실 지하실

703-928-6255
14516 Flag Staff Ct, Centreville, VA 20121

제임스 플러밍

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

- 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음
- 온수, 히터 (가스, 전기)
- 상하수도 수리교체, 배수 펌프
- Gas 공사, 히팅, 에어컨, 냉동
- 집 안밖 물새는것

24Hr

703.499.5984

홈스 플러밍

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

플러밍

- ◆ 수도꼭지 교체
- ◆ 싱크 / 디스포저
- ◆ 워터히터 / 물새는것
- ◆ 하수막힘 / 변기교체
- ◆ 씬펌프 교체

571.594.4080
VA 라이선스/보험 13908 Green Trails Ct, Centreville, VA 20121

우주 Mechanical, LLC

- 전기/플러밍/가스/히팅/에어컨
- 역류장치(Backflow)
- MD Fire 스프링클러
- 주방 화재 방지
- 용접(철, 스텐, 알루미늄)
- 제작 및 설치 (키친후드, 덕트)
- 복구작업 (수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험처리가능

DC, MD, WV 라이선스 소지

301-222-3277

블라인드 / 틈트

“100% 한국산 공장직영”

“놀라운 품질 저렴한 가격” 블라인드 하나로 여러분의 집이 확 바뀝니다.

한국 명품 블라인드 드디어 미국 상륙!
VA, MD, DC, PA, NC 전지역을 총괄하는 지사 오픈!!

- 한국산 지브라셰이드, 전동블라인드, 롤스크린, 허니콤, 스마트커튼
- 최상의 품질, 다채로운 색상과 디자인 및 A/S Team 보유
- 최고급 공기정화, 향균 원단, 방염 기능
- 가정/상업/교회용 등 다양한 맞춤 제작

Total Blackout LLC
Young Lee
무료 방문
상담 및 견적 **703.600.9031**

L & B UNIVERSAL

HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE
 "Because Comfort Should Be Universal"



오래되고 낡은 고장의 기계 더이상 망설이지 마세요.
 유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해 드립니다.



VA·MD·DC 지역에서 제일 큰 규모의 냉난방 회사, **L&B Universal**
 한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다



L&B에서 제공하는 서비스

- AIR CLEANER AND HUMIDIFIER
- INDOOR AIR QUALITY PROBLEMS
- FURNACES & AIR HANDLERS
- NEW FURNACE INSTALLATION
- FURNACE REPAIR SERVICE
- AIR CONDITIONERS & HEAT PUMPS
- AC INSTALLATION
- AC REPAIR



규모가 곧 신용입니다

큰 규모의 미국회사는 너무 비싸고, 혼자 일하시는 한국 회사는 잘못 믿으시겠죠?



Carrier, Lennox 전문딜러
 Office: 703-618-4822
 Cell : 703-678-1749
 HELPER, TECHNICIAN 구함

신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격
 3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUiversal

Nation Wide **미전지역 안내광고 동시게재**
 LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

광고문의
213-368-2525

www.92chickenusa.com

**소자본으로 창업을 준비하시거나
업종을 변경하고 싶은 창업주 모집**

**치킨, 핫도그, 떡볶이, 소스
장비박스, 도매, 미국 전지역
문의 : 770-769-7575**



**92K-corn dog
K-WINGS
Korean style chicken**

**92Chicken
KOREAN STYLE CHICKEN**

**식당자리 구함! 부동산환영! 90개 매장오픈!
다양한 노하우로 성공을 만들어 드립니다.
직접 확인해보세요!**

기타 지역 **매매**

구인 **노스캐롤라이나에서
25년된 일본 레스토랑 매매**

연 1.5 밀리언, 렌트 7350
3300 sf. 팩터리에 10개 테이블
모든 리카 라이선스 보유
새로 단장한 인테리어
주인 건강상 이유
가격 85만불.
(907)456-2060
(907)888-6666 (336)740-5109

알래스카지역 알래스카 일식당

*중식쉐프...0명
*스시맨...0명
취업결격사유없는분
숙식제공
(858)337-0982

알래스카 일식당
하루매상 \$3,000
매매가 \$20만
(408)497-1540
메세지주시면 연락드릴

알래스카 호텔매매

Bethel지역, 13룸
큰 투자하지 않고
돈 벌수있는
절호의 기회~
(907)545-0326

이민생활의
나침판
중앙일보
안내광고
(213)368-2525

구인·주택 사업체 매매
온라인 정보를 확인하세요
www.HELLOKOTOWN.com

치질·출혈 수술 안하고 OK

항문폴립·변비·요실금
출혈
직장과 대장암 발병 예방효과
새끼 손가락 크기 항문삽입형, 사용 간편합니다.

통배 뱃살 요요없이 빠져요

기적의 티타늄벨트로
허리통증·냉증도 탈출
실제사례 www.miracletouchusa.com 검색
마리클 터치 (213)675-6877

Leisure World Seal Beach, CA

고품격 은퇴마을
주택 구매자 조건

1. 연령: 만 55세 이상
(부부일 경우 한분만도 가능)
2. 지난 2년동안 세금보고서 사본
(첫째와 둘째 페이지 필요)
3. 401K, 은퇴연금, \$2.5만 or \$5만
(6개월 이상 은행예치 증명서 사본)
4. 집구매는 일시불로 지불
(Monthly Association Due와 Property Tax를
함한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

"황혼을 편안하고 행복하게"

알고 계십니까? 유토피아 라고도
불리는 완벽한 시설
바닷가 인근에 시니어를 위한
실버타운 "레저월드"

레저월드에서 거주하고 있는 전문 Agent
Philip Y. Bak (박윤택) Bro#01895031
Direct: (213)550-9991
Office: (562)235-3760
최선을 다해 도와 드립니다.

COLDWELL BANKER E-mail: baksusa@yahoo.com

**지긋 지긋한 통증과 중풍 치료로
지긋한 통증과 중풍 기적을 경험!**

"중풍과 통증을 치료하는 한방의 신비!"

중풍으로 마비됐던 델취노
고메즈(51) 씨는 LA 한인타운
성민 산삼 한방병원에서 두
달간 치료를 받고 놀랍게
회복했다. 2022년 12월 중풍
발병 이후 지팡이에 의지해야
했던 그는, 침과 뜸, 약물
등으로 이루어진 6단계 한방
치료 덕분에 이제는 지팡이
없이 걸을 수 있게 되었다.

서영수 한의학 박사는 "중풍은
불치병이 아니다. 기혈 순환과
혈전 제거가 핵심이며, 심혈관
치료에 좋은 금옥단과 위장
강화에 효과적인 도인벽사단을
병행 처방한다"고 설명했다.
또한 "손발 저림, 어지러움 등
초기 증상이 있다면 철저한 건강
관리가 필수"라고 당부했다.

▶문의: (213) 503-3304
▶주소: 809 S. Hobart Blvd, LA

잠 못 이룰 정도로 지긋지긋한 모든통증

**요통, 척추간 협착증, 오십견
[수술·진통제 없이 치료합니다!]**

중풍·류마티스 관절염은 불치병이 아니다!

10여일 만에
빠아픈
류마티스
관절염 통증에서
벗어난
실제 치료
사례

**성민산삼
한방병원 명약 산삼금옥단 도인벽사단
50% 특별할인가**

Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304

**깨끗하게 손질된 민물장어 판매
바로 구워드시세요**

**\$100 이상 무료 배송
장어판매할 식당 적극 환영**

LW FISH MARKET 문의 (832) 605-4890 · (281) 501-2623
1249 Blalock Rd #201, Houston, TX 77055

**2026 학년도
신입생 | 편입생모집**

실시간 인터넷 소통 화상강의(Zoom)를 통하여,
전세계 어느곳에서나 함께 공부하실 수 있습니다.

2026년 수시모집

본교 지원시 특전

- 1) RPCA개혁 장로회 한미연합총회에서 목사안수를 받을 수 있습니다.
- 2) 목회자나 선교사님들,그의 자녀들에게 장학금 혜택이 있습니다.
- 3) 본교는 미국 신학교 협의회에 가입된 회원학교입니다.
서로 학점 교환이 가능합니다.

신학학사과정 (B.Th) 목회학석사과정 (M.Div)
목회학박사, 교육학박사, 신학박사, 철학박사과정 상담가능 (NYTS)
상담전화 | 213-272-6031



미주크리스천신학대학교(원)
 CHRISTIAN THEOLOGICAL UNIVERSITY IN AMERICA
 439 S.WesternAve.#100 Los Angeles, CA 90020 | TEL:213-272-6031

독점 Aldie 고급 싱글홈

5,800sq, 40만불 이상 업그레이드한 집, 2024년, 방5, 화5 1/2, 최고급 빌더, Premium Lot, 더블 아일랜드, 최고급 기능 부엌, 특별하게 디자인된 안방 화장실과 Working Closet

\$1,725,000



Contract

독점 Centreville 타운홈

집 전체를 업그레이드한 타운홈, 1-2-3층 구조, 리노베이트한 부엌 (New Cabinet, Granite Countertop, SS Appliances), 새로 꾸민 화장실들, 방3, 화2 1/2, 밝고 환한 집

\$449,900



Sold

독점 Falls Church 콘도

완벽하게 리모델링한 예쁜 콘도, 교통 편리, 고급스러운 새 화장실, 새 나무마루, 새 페인트, 넓은 창문, 전대밭이 보이는 큰 발코니

\$210,000



독점 Herndon 콘도

방2, 화2, 예쁘게 새로 단장한 콘도, 맨 윗층 새로 꾸민 화장실들, 완전히 새로 업그레이드한 부엌, 새 페인트, 새 조명과 전등, (New Cabinet, Granite Countertop, 새 주방용구), 교통 편리, 밝고 환한 콘도

\$310,000



대표 정희수
703.477.3114

성실을 실천하는 부동산!

행복 가득한 편안한 집을 소개합니다!
내집 마련의 꿈!
현대 부동산이 함께합니다!

상담환영 (집 파실 분 · 사실 분 · 경매)



Principal Broker 세리 리
703.244.6526