

메가 부동산 문미애
대표 / Principal Broker
703.534.4989

WWW.UMNLOAN.COM
소중한 주택 융자, 신뢰와 전문성을 갖춘 회사
유나이티드 풀타임 내이션과 함께 하십시오!
NMLS# 2425871
1-833-846-4004

중영일보

끝까지 신뢰할 수 있는
장미원 부동산
Associate Broker
VA / DC / MD
703.486.6082

JJ Watch & Jewelry Repair
금은 매입 합니다
703.691.1993
11706-L Fair Oaks Mall, Fairfax, VA 22033

대표전화: (703)281-9660 koreadaily.com

The Korea Daily

COPYRIGHT 2024 제 691508호

Thursday, March 12 2026 A

이란 전쟁...트럼프 '갈등 종식 3가지 시나리오' 직면

첫째, 4-5주간 작전 일정 준수
둘째, 호르무즈 해협 '재개방'
셋째, 지상군 파견 행정부 축출

전략적 요충지인 호르무즈 해협을 둘러싼 긴장이 고조됨에 따라, 전문가들은 도널드 트럼프 대통령이 이란과의 대립에서 현실적인 선택은 세 가지뿐이며, 그중 두 가지는 심각한 위협을 수반하고, 나머지 한 가지는 정치적, 군사적으로 막대한 대가를 치러야 한다고 강조하고 나서 귀추가 주목된다.

이란이 사실상 호르무즈 해협을 봉쇄하면서 세계 금융 시장에 큰 충격을 주고 있다. 11일에는 이란이 해협 인근에서 최소 3척의 선박을 공격했다.

유로인텔리전스에 의하면, 트럼프 대통령의 원래 전쟁 목표였던 지상군 파병 없이 테헤란 정권 교체를 강행하는 것은 사실상 달성 불가능해졌다. 대신



지난 2월 28일 미국과 이스라엘이 이란에 대한 공습을 시작한 가운데 이란 수도 테헤란 인근 도심에서 연기가 차솟고 있다. [연합뉴스]

트럼프 행정부는 조기 철수, 호르무즈 해협 재개방에 초점을 맞춘 제한적인 군사 작전 지속, 또는 전면적인 지상 침공 개시 중 하나를 선택해야 한다.

전문가들이 밝힌 첫 번째 시나리오는 전에 논의된 4-5주간의 작전 일정을 준수하여 승리를 선언하고 미군을 철수하는 것이다. 하지만 이 방안은 중요

한 해상 수송로를 취약하게 만들고 근본적인 갈등을 해결하지 못할 수도 있다. 페르시아만과 오만만을 연결하는 좁은 호르무즈 해협은 세계에서 가장 중요한 석유 수송 병목 중 하나로, 세계 석유 공급량의 약 5분의 1이 매일 이 해협을 통과한다. 따라서 미국이 해협이 완전히 확보되기 전에 철수할 경우 이란이 신속하게 통제권을 되찾을 가능성이 높다.

두 번째 선택은 단기적으로 가장 실현 가능성이 많은 것으로 여겨지는데, 호르무즈 해협이 개방되고 미군이 해협을 계속 작전 수행에 활용할 수 있다는 확신을 가질 때까지 현재의 군사 작전을 지속하는 것이다. 이 전략에 따라 워싱턴은 테헤란의 즉각적인 정권 교체에 대한 기대를 버리고 대신 해양안보 회복과 상선 보호에 집중할 것이다. 금융 시장은 이것이 트럼프 행정부가

추구하는 방향이라고 믿는 듯하다. 하지만 이란은 비대칭 전술을 통해 해상 운송을 방해할 수 있는 능력을 입증해왔을 뿐 아니라 이미 걸프 국가들의 선박과 석유 시설에 드론과 미사일 공격을 감해해 자칫 이 전술은 분쟁의 전략적 불균형을 부각시킬 수도 있다.

만약 미국이 수로 재개방에 성공한다면, 그 수로를 통과하는 모든 유조선의 안전을 보장할 책임도 져야 한다.

마지막으로 세 번째 선택은, 즉 이란에 지상군을 파견하여 현 정부를 축출하는 것은 해협에 대한 위협을 영구적으로 제거하는 것을 목표로 해야 하는데, 이 조치는 정치적으로 어렵고 군사적으로 막대한 비용이 들어간다. 이란에서 지상군이 발발할 경우 상당한 인명 피해와 장기적인 점령 위험이 따를 가능성이 높은 관계로 국민들의 지지를 얻기가 어려울 수 있다. 김성환 기자

“지옥 같았다” 테헤란 최악의 밤

미국-이스라엘의 공습으로 시작된 이란 전쟁이 2주 가까이 지속되며 11일(현지시간) 이란 수도 테헤란을 포함한 중동 전역이 화염에 휩싸였다.

전날 미국이 “가장 격렬한 공습이 있을 것”이라고 엄포를 놓은 가운데 양측은 서로 원거리 타격을 쏟아부었다. 도널드 트럼프 미국 대통령은 “전쟁을 곧 끝낼 것”이라고 했지만 이란이 강경 대응을 이어가면서 불길은 잦아들지 않는 양상이다.

피트 헤그세스 미국 국방장관은 전날 미 국방부(전정부) 청사에서 진행된 대이란 군사작전 브리핑에서 “오늘 이란에 대한 공격이 가장 격렬한 날이 될 것”이라며 “가장 많은 전투기와 폭

격기를 동원한 가장 많은 공습이 이뤄질 것”이라고 했다.

이어 미국과 이스라엘은 테헤란 등 이란 주요 도시에 대한 대규모 공습을 진행했다. 테헤란의 한 주민은 로이터 통신에 “지옥 같았다”며 “미국과 이스라엘의 공습이 개전 후 가장 심각했다”고 전했다. 또 “아이들이 비명을 지르고 울어대며 밤에 잠을 못 자고 있다” “도망칠 곳도 없고 도움을 요청할 곳도 없다”는 증언이 이어졌다. 학교와 병원까지 폭격당해 사람들의 공포가 더욱 커졌다고 한다.

공습으로 테헤란에 위치한 이란 이슬람혁명수비대(IRGC) 군사학교 무기 연구개발 단지가 피해를 보았다. 이

스라엘군(IDF)은 “해당 시설은 IRGC가 탄도미사일 개발·생산 관련 시험을 수행하던 곳”이라고 밝혔다.

트럼프 대통령이 이란 방공망 장악을 강조한 만큼 이란 공군기지의 공습 피해도 막심했다. 타임스오브이스라엘은 이날 이란 중부 도시 이스파한 인근에 위치한 하타미 공군기지가 타격받은 사진을 공개하며 “최소 12대의 이란 군용기가 공습으로 부서졌다”고 전했다.

이란 본토뿐 아니라 레바논의 친이란 무장단체 헤즈볼라 등 주변 친이란 단체 주요 거점도 타격을 받았다. 레바논 보건부는 이스라엘의 공습으로 레바논 남부 지역에서 7명이 사망했다고 밝혔다. 전민구-이근평 기자



호르무즈 연쇄 피격 - 태국-일본 화물선도 당했다 11일(현지시간) 호르무즈해협 인근에서 태국 화물선 '마유리 나레' 호가 공격을 받아 검은 연기가 피어오르고 있는 모습. 탑승해 있던 승무원 20명은 구조됐고, 나머지 3명은 수색 중인 것으로 알려졌다. [연합뉴스]

퍼스트 홈케어
WWW.FIRSTHCO.COM
571.549.6789

엘리콧시티 교통사고
목·허리 통증 전문 병원
모커리 척추병원
교통사고
410-480-0083

편한나라 척추신경
교통사고 디스크
엘리콧시티
410-480-2331
락빌
301-279-6960

롱라이프 홈케어
571.623.0255
Annandale

골든 벨라 보석상
결혼 예물 전문
G.I.A. 다이아몬드
보석금 고가 매입
순금 야기 풀타임매입
보석 세공, 시계 수리
703.988.0033 센터빌
301.792.5615 H-Mart 내

MD Ellicott City
Snoopy Pet Grooming
강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루머
구합니다.
410-988-5523

REALTY ONE GROUP THE SCHNEIDER TEAM **내 집 장만** **koriny** **승경호 부동산**

사업체 & 상가 매물 안내

- 세차장 사업**
메릴랜드/ 버지니아 주
구입하거나 매물 주시면 구입/매매 해드립니다
문의 환영합니다.
- 베데스타 샌드위치 샵**
임대료 월\$5600, 가게 위치 좋고 아담합니다
- 고급 사무실 임대**
창고 자리 전문 | 식당/ 리테일 자리 전문
- 투자용 상가 건물**
· 매매가: \$8,000,000 · 연 순수익: \$520,000 (Cap Rate 약 6.5%)
· 입차안: 총 7개, 모두 5년 이상 장기 계약 중

비엔나 NEW 상글

- \$2,680,000
방 6, 화 5.5, 4218 SqFt.
아주 좋은 위치, 메디슨 학군
- \$2,799,888
방 6, 화 6.5, 5133 SqFt.
비엔나 ES, 모던 럭셔리, 아주 좋은 위치
- \$2,249,900
방 7, 화 7.5, 4425 SqFt. 2026 가을 입주
메인레벨에 풀베스프와 방이있는 밝은 집, 메디슨 학군
- \$2,499,900
방 7, 화 7.5, 5324 SqFt. 2026 가을 입주
수영장과 아웃도어를 위한 자리, 메디슨 학군
- \$2,649,000
방 6, 화 6.5, 4791 SqFt. 꼭 보셔야 할 집
완벽한 위치에 오픈 컨셉 디자인, 백야드 풀 가능

“신축 주택은 주거 성능이 아직 검증되지 않은 상태이기에, 기성 주택보다 면밀한 관찰이 요구됩니다. 마감재 이전의 시공 상태부터 각종 설비의 정상 작동 여부까지, ‘새집’이라는 상징성보다 ‘건축물 본연의 완성도’에 집중해 철저히 확인해야 합니다.”

그것을 전문가보다 더 전문적으로 봐드립니다. 지금 전화주세요!

언제, 어디서든
맨시티 리스팅 상담하실수 있습니다

주택 매매 · 상업 투자 건물
사업체 매매 · 사업체 임대 계약

건축면허 소지 VA Class A Contractor
Tech Pulse Korea 대표
Cloud Papyrus 대표

리얼티그룹 수나더팀 대표
“내집장만” 부동산 소식지 발행인 | 건축면허 소지
JK Schumann Inc 국제기업컨설팅 대표

703.928.5990
k@dwellwashington.com **승경호**

7925 Jones Branch Dr. #3100
McLean, VA 22102
703.928.5990

Realty One Group은 미 전국에 15000명의
부동산 에이전트가 일하는 미국 부동산 회사입니다
워싱턴 최초 부동산 전문신문 “내집장만” 발행인

www.dwellwashington.com

김일성 끄고 '수령님' 셀프등극 딸 주애 띄운 김정은의 계산

김정은 연구

'말' 로 드러난 권력 조급증

코로나19 확산이 북한식 격리는 단순 명쾌했다. 증상이 있거나 해외에서 입국한 경우 무조건 '의학적 감시 대상자'로 지정했다. 그리고 집에 가둬다.

"격리는 고상한 표현이고, 그냥 한 곳에 몰아 따로 가둬놓고 아무 지원도 없었다."

"살 사람은 살고, 죽을 사람은 죽고, 죽으면 내다 파묻고 그렇게 처리한다."

국제앰네스티 등이 확보한 탈북자들의 증언이다. 관련 사정에 정통한 대북 소식통들도 오래 가둬놓아 굶어죽는 사람들이 나왔다고 전했다. 빠져나오려다 적발되면 밖에서 문에 대못을 박았다.

그런데도 김정은은 외부의 백신 지원 제안은 모두 거부했다. '하노이 노딜' 이후 그에게 급한 건 상처받은 최고 존엄의 권위를 다시 세우는 일이었다. 치료도 아닌 완벽한 통제에 더 중점을 둔 격리가 이뤄진 이유다. 누구보다 강한 존재로 거듭나야 했던 김정은에게는 아버지와 할아버지도 넘어서야 할 대상이 됐다.

이런 조급함은 그의 '말'에 그대로 드러났다. 중앙일보가 인공지능(AI) 기반 빅데이터 분석을 전문으로 하는 '스피치로그'에 의뢰해 노동신문 10년

치 보도 전량 13만7513건, 텍스트 데이터 1800만여 건(2016년 1월~2026년 1월)을 공동 분석한 결과다. 시기별로 ▶핵 개발에 여념 없던 2016~2017년(1기) ▶남·북·미 간 정상외교가 가동된 2018~2019년 2월(2기) ▶하노이 노딜 이후, 코로나19가 확산한 2019년 3월~2022년(3기) ▶북·러 밀착이 본격화하며 전략적 위상이 높아진 2023년~2026년 1월(4기)로 나눠 살펴봤다.

'수령님'이라는 단어는 모든 시기에 많이 등장하지만, 2기 1만2601차례에서 3기 빈도가 3만4694번으로 급증한다. 리더십 위기에 따른 수령 체제 부각이다. 특히 노딜 전 쓰인 수령님은 모두 김일성을 지칭했지만 이후에는 김정은을 칭하는 경우가 생겨났다. 2020년 처음 김정은을 수령님으로 부르기 시작해 2021년 1월 노동당 제8차 대회 이후부터 사용 빈도가 빠르게 증가했다.

김정일은 사후에야 얻은 수령 칭호를 김정은은 서른여섯 살에 스스로에게 부여, 선대의 반열에 '셀프 등극'한 것이다. 하노이 노딜은 김정은에게 단순한 외교 실패가 아니라 '김일성 체제의 계승자'에서 '김정은 체제의 창설자'로 변모하는 계기가 된 셈이다.

실제 흑화가 시작된 3기부터 김정은은 이상화가 심해진다. 964만1163개 단어 중 백두혈통 이상화 관련 단어를 김정은 이상화와 김일성·김정일 이상

화로 나눠 살펴본 결과 3기에서 김정은 이상화가 선대를 앞서는 첫 크로스 오버가 일어난다(0.506% 대 0.304%). 1만 개의 단어를 기준으로 김정은을 찬양하는 말이 50번 등장할 때 선대 찬양은 30회에 그쳤던 말이다. 교차하는 단순한 키워드 증감을 뜻하지 않는다. "정통성의 근거"보다 "현 지도자 중심 통치 서사"가 더 자주 호출되기 시작했다"는 의미다.

최대 정치 행사인 노동당 제9차 대회(2월 19~25일)가 치러진 2월만 분석해 봤더니 이런 추세는 더 명확했다. 김정은은 이상화가 1.154%로 증가했고, 선대 이상화 비율(0.321%)과의 격차는 더욱 커졌다.

실제 9차 당대회에서 과거와 "뚜렷이 구별되는 위대한 승리" "하나의 새로운 시대 탄생" 등을 강조한 건 선대를 뛰어넘은 '절대적 수령' 김정은 체제가 공식화한 순간이었다.

김정은의 딸 주애의 존재가 2022년 11월 처음 공개된 것도 이와 무관치 않다. 자신이 '김일성의 후계자' 프리리표를 떼어내고 4대 세습을 주도하는 백두혈통의 중심에 서려면 '김



파전'이라는 단어와 함께 등장했다. 4기의 변명은 '국가' '애국' '자방' 등과 같이 쓰였다. 9차 당대회에서도 '전면적 국가 부흥' '사회주의 전면적 발전' 등 표현이 지속해서 반복 등장한다. '김정은식 정상국가화'가 곧 변명이라는 인식을 드러낸 셈이다.

다만 그 실체는 김정은의 9차 당대회 연설과 2월 노동신문 보도 간 괴리를 통해 드러난다. 김정은의 연설에서 가장 큰 비중을 차지한 건 사상·내부 통제(36.6%)와 군사(35.4%) 분야였다. 경제·민생은 3.7%에 불과했다. 반면에 2월 중 노동신문 보도에서 가장 큰 비중을 차지한 건 경제·민생 분야(33.9%)다.

김정은 자신은 연설을 통해 북·러 군사동맹을 기본으로 '핵보유국 수량'으로서 충성과 위훈을 강조하고, 노동신문을 통해서도 현장 단위에 사실상 '경제 쥐어짜기'를 압박하는 이중 담론이 형성된 것이다.

동시에 4기에 변명이란 단어가 '우크라이나' '전략적동맹' 등과 함께 쓰이기 시작한 건 김정은이 북·러 혈맹, 즉 대러 군사 지원을 통해 러시아로부터 받을 유·무형의 지원을 경제 발전의 기반으로 본다는 인식을 드러낸다. 4기 들어 '국방공업' '군수공업' '포탄' '탄약' 등 군수 관련 단어도 대거 새로 등장했다.

다만 이는 결국 대러 의존도가 높아질 여지가 커진다는 뜻이 될 수 있다. 러시아가 있어야 가능한 변명이라면 김정은은 그 체제의 주인공이 될 수 없다.

유지혜·정영교·심석용 기자

정은의 후계자' 프리리표를 달아줄 상징적 인물이 필요했다. 아홉살 어린 주애의 등장은 어찌 보면 필연에 가까웠다. 김정은이 생각하는 '변명'도 노딜 전과 후가 달랐다. 1기 때 변명은 '미국'(13위)과 함께 쓰인 빈도가 '경제'(382위)보다 월등히 높았다. 함께 쓰인 단어 중 '승리'(14위), '투쟁'(22위) 등이 상위권을 차지했다. 경제적 풍요보다 군사적으로 미국을 이기는 게 곧 변명이라는 인식을 보인 것이다. 정상회담이 가동된 2기에서 변명은 주로 '평화'라는 단어와 함께 쓰였다. 노딜 뒤인 3기가 되자 변명은 '정면돌

페어팩스 버스 정류장 살해 용의자 검거

30회 이상 체포 전력 불법체류자

버지니아 페어팩스 카운티의 한 버스 정류장에서 발생한 흉기 살인 사건의 유력한 용의자가 장기간 미국에 불법체류해 온 인물로 드러나면서 지역사회에 충격을 주고 있다.

카운티 경찰국에 따르면, 체포된 압둘 잘로우(32세)는 시에라리온 국적으로

로 2012년 미국에 입국한 뒤 불법체류 상태로 지내왔으며 2020년에 이미 최종 추방명령까지 받은 것으로 확인됐다. 그는 지난 2월 리치먼드 하이웨이 선상의 한 버스 정류장에서 스테파니 민터(41세)를 흉기로 찔러 숨지게 한 혐의를 받고 있다.

수사 당국은 두 사람이 메트로 버스 를 함께타고 이동하던 중 시비가 붙어

버스에서 내린 뒤 실랑이를 벌이다 범행으로 이어진 것으로 보고 있다. 용의자는 범행 직후 인근 편의점으로 도주해 절도를 하다 검거됐다.

경찰당국은 용의자가 미국 입국 이후 30차례 이상 체포된 전력이 있으며 성폭행, 폭행, 마약 소지, 신분 도용, 절도 등 각종 범죄 혐의가 있는 '상습범죄자'였다고 밝혔다. 북버지니아 지역에서만

15건 이상의 범죄를 저질렀다.

경찰국은 사건 발생 이전 검찰 측에 용의자의 위험성을 여러 차례 경고했던 것으로 전해졌다. 그러나 일부 사건은 피해자 협조 부족과 증거 불충분으로 기소까지 이어지지 못 했으며, 폭행 혐의로 기소돼 2년형을 선고받았지만 7개월 만에 석방되기도 했다. 올초에는 불법 총기 사건에 연루돼 기소됐으나 30일 징역형을 받고 풀려났다. 이에 따라 지역 검찰의 대응이 적절했는지를 둘러싼 비판도 커지고 있다.

연방이민세관단속국(ICE)이 용의자에 대해 추방명령을 내렸으나 실제 강제 추방은 이뤄지지 않았다.

정치권 공방도 확산되고 있다. 보수 진영에서는 불법체류자 범죄에 대해 관용을 베풀어온 지역 검찰 당국에 책임을 묻고 있다. 공화당은 "불법체류자에 의한 강력 범죄가 기승을 부리는데도 예비게일 스펜버거 주지사가 주립경찰국의 ICE 협약 파기를 명령하는 등 주민보다 불법체류자의 안전에 더 신경을 쓰고 있다"고 비판했다. 김윤미 기자

워싱턴 날씨 (°F)

13일(금)	56-42	16일(월)	63-28
14일(토)	59-41	17일(화)	37-21
15일(일)	61-54	18일(수)	40-28

3월 12일(목) 55-28

워싱턴 중앙일보

7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.

POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

연순향 부동산 703-489-6926
sunnyyeon@gmail.com

SALE **특점**
교통 좋은 알렉산드리아
3층 타운 홈 \$749,900
차고 2, 방 3, 화장 3 1/2

RENT **특점**
가치적 가까운 매나세스
3층 End 타운 홈 \$2,900
차고 2, 방 3, 화장 2.2

WWW.UMNLOAN.COM

신뢰받는 파트너 United Mortgage Nation과 함께 하세요!

“15개 주 Lender License를 보유하고 뉴저지와 조지아에 Local Office가 있어 다른 주에 투자 또는 이주시에도 편안하게 이용하실 수 있습니다. 고객의 꿈을 이루는 회사가 되겠습니다.”

2024 TOP 20 PURCHASE LOAN OFFICER IN VIRGINIA

SEUNG YIO

버지니아주 수상

2024 TOP 20 PURCHASE LOAN OFFICER IN MARYLAND

SEUNG YIO

메릴랜드주 수상

2024 TOP 20 PURCHASE LOAN OFFICER IN GEORGIA

SEUNG YIO

조지아주 수상

2024 National TOP 1%

SEUNG YIO

2018년~2024년까지 7년 연속 수상

Top 50 Mortgage Company

Lender Licensed States (VA, MD, DC, NJ, GA, PA, TN, NC, AL, MI, FL, DE, WV, SC, CA)

UNITED MORTGAGE NATION LLC

대표전화: **703-204-0022 | 703-268-3954**

CEO 손여 Sean H Yio
NMLS #: 262952 / M.B.A., MS Finance
NMLS #: 2425871 (회사)

VA Fairfax Office
3923 Blenheim Blvd., Unit 62A&B
Fairfax, VA 22030

NJ Cherry Hill
1415 Route 70 E, Suite 502
Cherry Hill, NJ 08034

NJ Fort Lee Office
222 Bruce Reynolds Blvd., STE 590
Fort Lee, NJ 07024

GA Duluth Office
3483 Satellite Blvd. STE 208S
Duluth, GA 20096

개스값 가장 싼 날은 일·월요일

주유소 15만여곳 추적
최대 45센트까지 절약
수~금요일에 가격 상승



이란 전쟁으로 치솟는 개스 가격을 조금이라도 절약하려면 주유소에 가는 요일을 잘 선택해야 한다는 분석이 나왔다.

전국 15만 개 이상의 주유소 가격을 추적하는 개스버디(GasBuddy)의 최근 분석에 따르면 일요일과 월요일이 통계적으로 가장 저렴한 요일로 나타났다. 일부 경우에는 토요일에도 비교적 낮은 가격에 주유할 수 있는 것으로 조사됐다.

개스버디의 패트릭 드한 유류시장 분석 책임자는 “개스 가격은 국제 유가도 중요하지만, 주간 가격 패턴을 따라 움직이는 경향이 있다”며 “대부분의 운전자에게는 일요일에 주유하는 것이 가장 저렴한 선택”이라고 설명했다.

분석에 따르면 주유 가격은 일반적으로 주 초반에 가장 낮고 주 중반으로 갈수록 상승하는 흐름을 보인다. 특히

수요일부터 금요일 사이에는 가격이 상대적으로 높은 경우가 많다. 이후 주말이 되면 다시 가격이 내려가는 패턴이 반복된다.

일반적으로 주초의 바쁜 일정으로 주유를 주 후반으로 미루고, 주말 장거리 운전을 준비하는 경우에도 목요일과 금요일 주유가 일반적이기 때문에 가격이 소폭 높아도 판매량을 유지할 수 있어 생기는 현상으로 분석된다.

개스버디는 이러한 요일별 가격 차이를 활용하면 갤런당 평균 4~9센트 정도 절약할 수 있고, 운이 좋을 경우 15~45센트까지 절약할 수 있다고 설명

했다. 이 같은 현상은 일부 지역에서 나타나는 ‘가격 사이클’ 때문이라는 설명이다. 주유소들이 경쟁적으로 가격을 낮추다가 수요가 증가하는 특정 시점에 가격을 급격히 올린 뒤 다시 서서히 낮추는 패턴이 반복된다는 것이다.

전문가들은 “가격이 급등한 직후 바로 주유하기보다 며칠 기다렸다가 주유하면 더 낮은 가격을 찾을 가능성이 높다”며 “연료가 바닥날 때까지 기다리지 말고 미리 주유 시기와 장소를 계획해놓는 것이 비용 절약에 도움이 된다”고 조언했다.

최인성 기자



문인석 총영사, 버지니아한인회 초청 간담회 개최 문인석 총영사는 9일 애난데일 한인타운에 있는 한강식당에서 버지니아한인회(회장 김덕만)와 간담회를 갖고 동포사회 관심사항 등을 청취하였으며, 올해 한인회 사업에 대해 협의했다. 간담회에 한인회 측에서는 김덕만 회장을 비롯해 이진우, 정종웅, 오정화, 박근면 부회장이 참석했다. 김성한 기자

이화여대 창립 140주년 기념 봄특강

이화여자대학교(이하 이화여대) 동창회 워싱턴DC지회(지회장 김원)는 지난 3월 7일, 버지니아 비엔나 소재 웨스트우드 컨트리클럽에서 이화여대 창립 140주년을 축하하는 기념행사를 가졌다. 이날 행사장에서는 60여명의 동창생들이 모인 가운데 ‘한국 현대 여성 작가들의 이야기’를 주제로 특강이 마련됐다.

특강에서 미술사학자 이정실 박사(불문86)는 3월 ‘여성의 달’을 기념하

며 한국 최초의 여성 교육기관인 이화여대의 정신을 다시한번 강조했다.

한편, 특강과 함께 열린 2026년 연례 이사회 총회에서는 지영자 이사장(체육72)이 만장일치로 재임명됐으며, 이화여대 본교에서 열린 창립 140주년 Global Reunion 행사도 함께 소개됐다.

워싱턴DC 지회는 올해 장학 사업을 비롯해 지역사회 봉사과 동창회 주시록 개편 등 다양한 활동을 활발히 펼칠 예정이다. 홍발범 기자



이화여대 동창회 워싱턴DC지회는 지난 7일 봄 특강 및 이사회를 가졌다.

DC 왜 이러나...출퇴근 차량 통행료 10달러?

워싱턴DC 시장실이 출퇴근 차량에 통행료를 부과해야 하는 지 여부를 검토하는 오랜 연구 결과를 10일 발표하자, 운전자들이 다양한 의견을 내놓고 있어 귀추에 관심이 쏠리고 있다.

일명 ‘혼잡 통행료’로 알려진 아이디어는 위치와 시간대에 따라 운전자에게 5달러에서 10달러 사이의 요금을 부과하는 것이 골자다. 이 연구는 2019년에 의뢰되어 2021년에 완료되었지만, 발표는 5년 만에 이뤄졌다.

주요 내용은 워싱턴 DC 동쪽 K스트리트, 백악관, 연방의회, 내셔널 몰 일대를 통과하는 운전자들에게 통행료 또는 세금을 부과하는 데, 평일과 주말, 그리고 시간대에 따라 달라진다.



이같은 소식이 알려지자 상당수 운전자들은 시내 진입료를 내야 한다는 발상에 회의적인 반응을 나타냈다.

한 운전자는 워싱턴 DC에 들어오는 데만 요금을 부과하는 이유를 이해할 수 없다며, 이런 발상은 “말도 안 된다”고 말했다. 또 다른 운전자는 정책 여부를 결정하기 전에 더 많은 정보와 운전자들의 의견을 들어봐야 한다고 강조

했다. 신중론자인 한 운전자는 통행료 부가가 도시의 혼잡한 교통 체증 해소에 도움이 된다면 그 취지를 이해할 수 있지만, 그보다 카풀 장려가 어떤 지 되물었다.

이와 관련, 무리엘 바우저 DC 시장은 궁극적으로 운전자에게 통행료를 부과하는 것에 반대한다고 밝히면서, 그 이유는 통행료가 사업체에 피해를 주고, 주민,근로자,관광객을 도심으로 다시 끌어들이려는 노력을 저해할 수 있다고 강조했다.

이어 그는 이번 연구 결과 발표는 향후 시장이나 시의회가 혼잡 통행료 문제를 재검토할 가능성에 대한 의문을 제기한다고 덧붙였다. 김성한 기자

미주동중부한인회연합회 '전략적 절세 세미나' 개최

미주동중부한인회연합회(회장 린다한)는 고소득 사업자를 위한 ‘전략적 절세 세미나’를 오는 21일 사무실(7004 Little River Tnpk #M)에서 개최한다.

김운수 회계사와 김혜숙 재정상담가가 강사로 나서는 이번 세미나에서는 ‘맞춤 절세 전략’과 ‘사업 구조에 따른 세금 절감 방법’ 등을 중점적으로 다루고 질의응답 시간도 가질 예정이다.

기타 자세한 내용과 참가 문의는 전화(804-339-7447/703-677-7161)로 하면 된다. 김성한 기자

OMNI
Protecting Your Dreams Since 1985
오직 OMNI!
보험에 관한 모든 선택 - 옴니화재

- 사업체보험
- 자동차보험
- 집보험
- 의료보험
- 생명보험

강고은 대표
OMNI
1-866-915-6664

김진옥
척추신경전문의

- 최신형 의료시설 완비
- 최신형 X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료
- 의료보험

703-691-3111

고객의 꿈을 실현하는
메트로시티은행
METRO CITY BANK

SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자

센터빌 지점 571-490-7655 애난데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객
탑여행사
www.toptravelusa.com
info@toptravelusa.com

센터빌 703.543.2322 VA
애난데일 703.256.0606 VA
엘리콧시티 410.480.0100 MD

항공권도매직판점

채여혜 한의원
Chai Oriental Medicine Clinic

침·부항·뜸
한약 (치료제, 보약)

원장 채여혜

- 북경중의대약 중의과 졸업
- 중국국제대사 영양과 교수/임상사
- 서울중의대약 중의내과/임상사
- 임상 25년 경험

571-587-4679 / 703-828-0056
4208 Evergreen Ln, Ste 221, Annandale, VA 22003
http://chaoorientalmedicine.com/

마우리 왓츠 & 단 박

교통사고 전문 변호사

Watts & Park

“교통사고는 왓츠 & 박”

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담 안 윤희 (Yoon Hee Ahn)

히스패닉 상담 Consultas en Español 하이디 살게로 (Haidee)



변호사
Maury B. Watts, III
Of Counsel / Retired
마우리 왓츠



변호사
Dan D. Park
단 박



변호사
Roopal Gupta
루팔 굽타



사무장
YoonHee Ahn
안윤희

보상금을 받아내지 못 할 경우
변호사비용 일체 무료

- ▷ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
- ▷ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 고통에 대한 충분한 보상금 해결
- ▷ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드립니다.

저녁 & 주말 전화상담 가능!

Cell: 571-564-3282

무료상담

703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220

7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003

개물림 한인, 견주 못 찾아 보상 막막

**지난달 한인타운 맥도날드서
매장은 추가정보 제공 거절
언어 장벽·법적 절차 미숙 등
피해 입고도 보상 받기 어려워**

LA 한인타운의 한 패스트푸드점에서 80대 한인 노인이 대형견에 물리는 사고를 당했지만 치료비를 모두 자비로 부담하고도 책임을 물을 방법을 찾지 못하고 있다.

이번 사건은 한인 시니어들이 피해 이후 대응 과정에서 겪는 언어 장벽 등의 현실을 여실히 보여준다는 지적이 나온다.

피해자 폴 김씨에 따르면 LA 한인타운 내 맥도날드 매장(695 S Western Ave)에서 지난달 7일 오전 11시쯤 개에게 오른쪽 종아리를 물렸다. 이 매장은 평소 한인 시니어들이 자주 찾는 곳이다.

김씨는 당시 주문을 마친 뒤 음식을

기다리고 있었다. 김씨에 따르면 갑자기 뒤에서 큰 개가 달려들어 종아리를 물었고, 통증이 너무 심해 뒤 돌아보지도 못했다.

김씨는 “어떻게 물렸는지도 모른 채 너무 아파 확인도 못했다”며 “정신을 차렸을 때는 이미 주인과 개가 도망간 뒤였다”고 말했다. 그는 “하얀색 대형견이었던 것만 기억난다”고 덧붙였다.

이에 대해 해당 맥도날드 매장의 매니저는 본지에 “주인이 동반한 대형견이 맞고 당시 목줄은 착용한 상태였다”고 밝혔다. 다만 “개인정보 보호를 이유로 추가 정보 제공은 어렵다”고 전했다.

김씨는 사고 당일 병원 응급실에서 치료를 받았다. 의료 기록에 따르면 오른쪽 종아리 교상(개 물림 상처)으로 내원했으며 엑스레이 검사 결과 골절은 없었지만 감염 예방 치료가 진행됐다. 김씨는 광견병 예방주사와 파상풍 예방주사를 포함해 총 4차례 예방접종



개에 물린 상처.

(본인 제공)

을 받았고, 감염 방지를 위한 항생제와 소염진통제를 처방받아 현재까지 복용 중이다. 치료비도 전액 김씨가 부담했다.

김씨는 매장 내부에서 발생한 사고인 만큼 책임을 물을 수 있을 것으로 보고 변호사를 찾았지만 수임을 거절 당했다고 밝혔다. 그는 “가게 안에서 일어난 일인데도 누구 책임인지 따지기 어렵다는 설명만 들었다”고 말했다.

한 한인 변호사는 “개 물림 사고의 1차 책임은 개 주인이지만 주인을 특정

하지 못하면 실제 보상을 받기 어렵다”며 “매장 책임이 인정되면 관리상 과실과 사고 사이 인과관계가 입증돼야 하는데 현재 정보만으로는 쉽지 않다”고 설명했다.

이어 “상해 정도가 크지 않다고 판단되면 소송 비용 대비 실익이 낮다고 보는 경우가 많아 이런 사건은 변호사들이 수임을 꺼리는 편”이라고 덧붙였다.

일반적으로 상해 관련 사건은 변호사가 성공보수 방식으로 맡아 피해자가 선임비를 먼저 부담하지 않는다. 그러나 손해 규모가 크지 않으면 피해자가 사비로 변호사를 고용해야 하기 때문에 특히 저소득층이거나 고령자 입장에서는 사실상 소송이 쉽지 않다.

가주 보건안전법에 따르면 음식점 실내 식사 공간에는 안내견 등 서비스 동물을 제외한 반려견 출입이 허용되지 않는다. 반려견은 업주가 허용할 경우에만 별도 출입 통로가 있는 야외 식

사 공간에서 목줄을 착용한 상태로 들어올 수 있다. 다만, 손해배상 책임이 인정되려면 업소의 과실과 사고 사이 인과관계가 입증돼야 한다는 것이 법조계 설명이다.

이번 사건은 한인 시니어들이 피해를 입고도 실질적인 구제를 받기 어려운 현실을 단적으로 보여주고 있다. 사고 이후 신고, 보험 처리, 법률 상담 등 절차 대부분을 개인이 직접 진행해야 하지만 고령층에게는 정보 접근과 절차 이해 자체가 쉽지 않은 경우가 많다.

특히 언어 장벽과 행정 절차 등에 익숙하지 않은 한인 1세대 노년층일수록 문제 해결 과정에서 사실상 도움을 받기 어려운 경우가 많다는 설명이다.

한인타운 커뮤니티 관계자는 “한인 노인들은 보험과 법률 절차 접근성이 낮아 피해가 발생해도 대응하지 못하는 경우가 많다”며 “결국 보상으로 이어지지 않고 치료비 부담만 남는 일이 반복되고 있다”고 말했다. **강한길 기자**

호스피스 보험 사기 ‘주의보’

**1800곳 시설 42% 사기 징후
과다 청구·편법 운영 만연
한 건물에 수십개 시설 등록**

LA카운티 내 호스피스 업계의 과다 청구와 편법 운영 등이 만연하다는 지적이 제기됐다.

특히 카운티 내 운영 중인 호스피스 시설 1800여 곳 가운데 절반에 가까운 곳이 사기 의혹을 받고 있음에도 계속 운영 중인 것으로 나타났다.

CBS 뉴스는 LA카운티 내 호스피스 시설들이 최근 수년간 메디케어 수혜자를 상대로 과다 청구를 이어가면서 정작 필요한 서비스는 제대로 제공하지 못하고 있다고 10일 보도했다.

해당 매체 조사에 따르면 전국 평균



메디케어 환자당 호스피스 비용은 1만 3200달러다. 그러나 LA카운티 내 호스피스 시설들은 통상적으로 두 배 이상인 2만 9000달러를 청구하고 있다. 가장 높은 경우에는 7만 4000달러에 달하는 금액이 청구된 사례도 확인됐다.

이 같은 LA카운티 지역 호스피스 시설들의 과다 청구는 최근의 일이 아

니다. 지난 2022년 가주 감사관실이 발표한 가주 호스피스 면허 감사 보고서에 따르면 2019년 이들 기관이 한 해 동안 메디케어 수혜자에게 청구한 금액은 1억 5000만 달러에 달했다.

또 2023년 연방 보건복지부 감사관실이 발표한 보고서에 따르면 전국 호스피스 사기 규모는 1억 9810만 달러로 나타났다. 이를 고려하면 LA카운티 내 호스피스 기관의 사기로 의심되는 청구 규모는 전국에서도 손에 꼽히는 수준이라는 분석이다.

또 LA카운티 내 호스피스 시설 약 1800곳 가운데 42%에 해당하는 742곳이 과다 청구를 비롯해 주소지 중복 사용, 환자 수 저조, 직원 중복 채용 등 주요 사기 징후를 보이고 있음에도 계속 영업 중인 것으로 나타났다. 이러한 행태는 LA카운티 내 호스피스 사기의 온상으로 불리는 밴나이스 지역에서 더욱 두드러졌다. 한 건물에 무려 89개

의 호스피스 시설이 등록된 사례도 발견됐다.

이뿐만 아니라 시니어들을 대상으로 현금 리베이트를 미끼로 호스피스 서비스 가입을 유도하는 보험 사기도 빈번히 발생하고 있다. 의료 마케터들이 교회, 양로보건센터, 노인 아파트 등 시니어 인구가 많은 장소를 돌며 호스피스 가입 시 3개월 동안 500~600달러의 현금 리베이트를 제공한다고 권유하는 방식이다. 이들은 시니어들이 제공한 개인정보를 이용해 불필요한 의료 행위와 보증을 청구해 거액을 챙기는 범행을 저지르는 것으로 알려졌다.

호스피스 업계 관계자들은 “시니어 호스피스 서비스는 연방정부의 보험 지원을 받으며 말기 질환 진단서가 있어야만 서비스를 제공할 수 있다”며 “실제 말기 환자가 아닌 시니어가 등록했다면 이후 문제가 발생할 수 있다”고 경고했다. **김경준 기자**

노로바이러스 오염 조개 리콜 가주 등 9개주 식당에 유통돼

가주를 포함한 9개 주에 유통된 해산물에서 노로바이러스 오염 가능성으로 리콜 조치가 내려졌다.

식품의약국(FDA)은 지난 2월 13~3월 3일 사이 워싱턴주 드레이턴 항구에서 채취된 마닐라 조개에서 노로바이러스 오염 가능성이 확인돼 해당 해산물에 대한 리콜을 실시했다고 9일 밝혔다. 해당 조개는 ‘루미 인디언 비즈니스 카운슬(Lummi Indian Business Council)’이 채취한 것으로 확인됐다.

리콜 대상 제품은 뉴욕, 애리조나, 가주, 플로리다, 조지아, 워싱턴 등 9개 주의 레스토랑과 소매점에 유통된 것으로 파악됐다. FDA는 각 지역에 해당 제품의 판매 및 제공을 즉시 중단하고 리콜 대상 조개를 폐기할 것을 권고했다.

LEXUS



감동은 오래도록.
오퍼는 한정 기간 동안만.

**INVITATION TO LEXUS
SALES EVENT**

3월 31일 종료

감동을 주지 못하는 차는 경이로움에 이르지 못합니다.
That's the Standard of Amazing.



불만 쏟아지는 서머타임... 왜 못 없앨까

영구 표준시 vs. 영구 서머타임

전문가 "표준시, 건강에 유리" 정치 및 산업 이해관계도 변수

화요일 아침 출근길. 평소보다 몸이 무겁다. 시계는 맞는데 몸이 따라오지 않는다. 서머타임(일광절약시간제) 시행 후 두 번째 출근인데도 아직 몸이 적응하지 못했기 때문이다. 매년 이 시기가 되면 비슷한 불만이 반복된다. "왜 아직도 시계를 바꾸느냐"는 것이다. 여론조사에서도 상당수 국민이 연 2회 시계를 조정하는 현재 제도를 불편하게 느낀다고 답한다. 그래서 궁금해진다. 많은 사람이 불편해하는데도 서머타임은 왜 사라지지 않을까.

문제는 시계 조정 자체에는 불만이 많지만, 서머타임과 표준시 가운데 어느 것을 선택할지를 두고는 의견이 엇갈린다는 점이다. ▶모두 싫다지만 의견 제각각 국민 상당수는 연 2회 시계 변경을 없애는 데는 찬성하지만, 어떤 시간을 기준으로 할지를 두고는 의견이 엇갈린다. 영구 서머타임을 선택하면 겨울철 해가 늦게 뜬다. 예를 들어 미시간주 디트로이트에서는 겨울 동안 해가 오전 9시쯤 떠오른다. 반대로 표준시를 연중 유지하면 여름에는 해가 지나치게 일찍 뜬다. 워싱턴주 시애틀의 경우 6월 해돋이가 오전 4시 11분에 시작된다. 표준시 유지를 주장하는 시민단체 '세이프 스탠더드 타임(Save

Standard Time)'의 제이 피아 대표는 "우리가 아무리 법을 만들어도 태양을 움직일 수는 없다"고 말했다. ▶정치권도 해법 못 찾아 정치권에서도 뚜렷한 해법을 찾지 못하고 있다. 2018년 이후 19개 주가 서머타임을 연중 유지하는 법안을 통과시켰지만 실제 시행은 불가능한 상태다. 서머타임을 영구화하려면 연방 의회의 승인이 필요하기 때문이다. 연방 상원은 2022년 서머타임 영구화 법안을 통과시켰지만 하원에서는 표결조차 이뤄지지 않았다. 항공업계 등 일부 산업이 일정 혼란을 우려해 법안 추진에 소극적인 점도 영향을 미쳤다는 분석이 나온다. 이런 가운데 플로리다주의 그레그 스투브

연방하원의원은 새로운 절충안을 제시했다. 표준시와 서머타임의 중간 지점인 30분만 조정하자는 것이다. ▶전문가 "표준시가 낫다" 수면 전문가들은 대부분 연중 표준시 유지가 건강에 더 바람직하다고 말한다. 매사추세츠대 의대 신경학 교수 캐린 존슨은 "아침 햇빛이 생체 리듬을 맞추는 데 가장 중요하다"며 "연중 표준시가 가장 건강한 선택"이라고 설명했다. 콜로라도대 수면연구소의 케네스 라이트 교수도 "서머타임 시작 직후 며칠 동안 교통사고와 심장마비 위험이 증가한다는 연구 결과가 있다"고 말했다. ▶그레드 바꾸기 어려운 이유 현실에서는 다양한 이해관계가 얽혀 있어 제도 변경이 쉽지 않다.

예를 들어 골프 산업은 저녁 시간 이용이 줄어들며 표준시 영구화를 반대한다. 방송사 역시 시간대가 달라질 경우 프로그램 편성이 복잡해질 수 있다고 우려한다. 또 일부 주에서는 주변 주가 함께 변경하지 않으면 시행하지 않겠다는 조건을 붙여 관련 법안을 통과시키기도 했다. ▶결국 문제는 '합의' 현재 미국에서 서머타임을 시행하지 않는 주는 애리조나(나바호 네이션 제외)와 하와이뿐이다. 콜로라도의 시민운동가 스콧 에이츠는 "연방정부가 시계 변경 자체를 없애고 각 주가 표준시와 서머타임 가운데 하나를 선택하도록 해야 한다"고 주장한다. 하지만 이런 변화가 언제 현실화될지는 아직 불확실하다. **강한길 기자**

H마트 캘리포니아 더블린점 그랜드 오픈!

H M A R T D U B L I N
GRAND OPENING
THURSDAY, MARCH 26TH, 2026 AT 10:00 AM
H마트 더블린점이 그랜드 오픈합니다.

PRODUCE SEAFOOD MEAT GROCERY READY TO COOK DAIRY HOUSEWARE FOOD HALL

7884 DUBLIN BLVD, DUBLIN, CA 94568

아 다양한 이벤트를 준비했다. H마트 더블린점에서 특정 금액이상 구매시, 다양한 사은품을 증정하며, H마트 Smart Rewards Card 신규 가입 또는 기존 고객 이메일 업데이트 시 H마트 머그컵을 무료로 증정한다. (사은품 소진 시까지만 진행) H마트 브라이언 쿤 사장은 "캘리포니아 더블린 지역 주민들에게 아시아 본토의 풍성한 맛을 선보이게 되어 매우 기쁘다"라며, "H마트를 이용하는 모든 고객들에게 아시아 각국의 다채로운 식문화 소개하고, 가정에서도 손쉽게 아시아 각국의 맛을 즐길 수 있도록 최선을 다할 것"이라고 강조했다.

미주지역 대형 아시아 슈퍼마켓 체인인 H마트가 캘리포니아에 위치한 더블린점을 오는 3월 26일(목) 오전 10시에 공식 개점한다. 신규 매장의 면적은 약 37,252스퀘어 피트로, 위치는 7884 Dublin Blvd이다. 매장 운영시간은 매일 오전 8시부터 오후 10시까지 연중무휴로 운영된다. 셰리 후(Sherry Hu) 더블린 시장은

"우리 지역사회가 이 순간을 오래 기다려왔고, 이제 H마트 오픈을 함께 축하하게 되어 매우 기쁘다"며, "이번 매장은 지역사회에 새로운 활력과 경험을 제공하며, 주민들이 모여 탐방하고 즐길 수 있는 장소가 될 것으로 기대될 뿐만 아니라, 저 역시 앞으로 즐겨 찾는 장소가 될 것"이라고 말했다. H마트는 이번 그랜드 오픈을 맞

특히 H마트 더블린점 푸드홀에는 한국식 중화요리 '교동짬뽕', 한식 전문점 '대호', 순두부 전문점 '초당순두부', 한국식 치킨 전문점 'BBQ 치킨', 한국식 수제 핫도그 브랜드 '오케이도그', 베이커리 카페 '뚜레쥬르' 등 총 6개 브랜드가 입점해 다채로운 미식 경험을 선사할 예정이다.



"한국전 참전용사, 감사합니다" 보수 논객 고든 창(왼쪽에서 두번째) 변호사가 지난 7일 뉴저지주 코치 하우스 디너에서 한국전참전용사협회(KVVA) 소속 참전용사와 가족들을 초청해 식사를 대접했다. [KVVA 제공]

야마하 모터, 조지아로 본사 이전

오토바이, ATV(사륜 오토바이), 골프카트 등을 생산하는 야마하 모터(Yamaha Motor Co. Ltd.) 미국 본사는 캘리포니아를 떠나 조지아주 케네소에 자리잡는다. 브라이언 캠프 조지아 주지사실은 10일 세계적인 유력 기업이 조지아내 사업 확장 계획을 발표했다고 밝혔다. 야마하는 1986년부터 남부 뉴년에 공장

을, 1999년 케네소에 해양 사업부를 운영해왔으며, 이번에 본사를 케네소로 옮길 계획이다. 단, 아직 정확한 위치는 어디인지, 얼마나 많은 일자리가 창출될지는 알려지지 않았다. 야마하는 최근 몇 년 간의 높은 세금, 엄격한 규제, 높은 운영비용 등의 이유로 본사 이전을 결정한 것으로 알려졌다.

AK 김경태 공인회계사
회계업무
세무보고
비즈니스 설립
세무보고 상담환영!
410.719.1000 Fax: 410.719.9198
3300 N. Ridge Rd., #280, Ellicott City, MD 21043

독자가 행복 해진다
Koreadaily.com

맞춤형 연금 & 재정관리
Lori Moon
"오늘의 계획으로 미래의 재정 안정을!"
703.895.7648
3701 Pender Dr. #160, Fairfax, VA 22030

세라젬
내 척추길기와 굴곡도에 맞추는
특허기술 "척추 온열 의료기기"
공간 효율적이고 우아한 안마의자 "파우제"
무료 체험 가능 · 무이자 할부 가능 (K-마켓 안에 위치)
공식 판매 업체 703.798.7270
4239 John Marr Dr. #1, Annandale, VA 22003

영아패션
YOUNG AH FASHION
한국 최신패션! 최고의 퀄리티!
유명 브랜드의 고품질 제품을 매우 저렴한 가격으로 장만하세요!
T. 443-440-2000
3215 Corporate Ct., Ellicott City, MD 21042

메가 부동산
문미애
대표 / CEO
Principal Broker
703.534.4989
megarealty@gmail.com
VA, MD, DC
Mega Realty & Investment, Inc.
4600 John Marr Dr. #201, Annandale, VA 22003

IEA, 전략비축유 4억배럴 긴급 방출키로...역대 최대량

전인대 대변인 “이란 면밀히 주시”
트럼프 중국 방문 앞두고 수위 조절
일본엔 “대만 발언 반대” 날 세워
정협 주석단에 군복차림들 활 줄어

국제에너지기구(IEA)가 11일(현지시간) 중동 전쟁으로 인한 국제 에너지 위기를 완화하기 위해 4년 만에 전략 비축유 방출을 결정했다.

이번에 긴급 방출할 비축유는 4억 배럴로, IEA 역사상 최대 규모다.

IEA는 이날 보도자료에서 “IEA 32개 회원국은 중동 전쟁으로 인한 석유 시장 혼란을 해결하기 위해 각국의 비상 비축유 중 4억 배럴을 시장에 공급하기로 오늘 만장일치로 합의했다”고 밝혔다.

IEA는 지난달 28일 시작된 중동 분쟁으로 호르무즈 해협을 통한 원유 흐름이 방해받아 현재 원유, 석유제품 수출량이 분쟁 전의 10% 미만으로 감소했다고 지적했다.

파티 비롤 사무총장은 “현재 직면한 석유 시장 도전은 규모 면에서 전례 없기에 IEA 회원국들이 전례 없는 규모의 비상 공동 대응으로 화답할 걸 매우 기쁘게 생각한다”고 말했다.

IEA에 따르면 전략 비축유는 각 회원국의 상황에 따라 적합한 기간에 걸쳐 시장에 공급될 예정이다. 일부 국가

는 추가 비상조치를 통해 이를 보완할 예정이다.

이날 IEA의 공식 발표에 앞서 독일과 오스트리아, 일본은 자국이 보유한 전략 비축유를 방출하겠다고 발표했다.

일본의 경제산업성 관계자는 이날 브리핑에서 일본이 민관 석유 비축량에서 약 8천만 배럴을 방출할 계획이라고 밝혔다고 로이터 통신이 전했다.

영국은 이날 IEA 공식 발표 이후 1천 350만 배럴을, 한국 역시 2천 246만 배럴을 방출하겠다고 산업통상부가 발표했다. 유럽연합(EU)도 12일 석유 조정 그룹 회의를 열어 IEA와의 협력 방안을 논의한다.

전세계 원유소비량은 하루 약 1억 배럴이다. 4억 배럴은 산술적으로 나흘치 소비량이지만 호르무즈 해협 봉쇄로 부족해진 공급량을 메우는 목적인 만큼 수십일치가 될 수 있다.

전략 비축유는 송유관, 하역 시설의 제한으로 과거 사례를 볼 때 하루 300만~500만 배럴씩 방출될 수 있다.

전문가들은 호르무즈 해협의 봉쇄로 현재 하루 약 2천만 배럴의 공급이 차질을 빚는 것을 감안하면 방출량이 극히 일부에 불과하다고 지적했다. 로이터 통신이 전했다.

비롤 사무총장도 이번 비축유 방출 결정이 임시방편이라는 점을 인정했



독일 BP 정유공장의 원유 저장고

다. 그는 기자회견에서 “4억 배럴 방출은 시장 교란의 즉각적 영향을 완화하기 위한 중대한 조치이나 분명히 말하건대 석유와 가스의 안정적 흐름 회복을 위한 가장 중요한 건 운송 재개”라고 강조했다. 전략 비축유 제도는 1973년 석유 파동을 겪은 후 에너지 안보 강화를 위해 1974년 IEA가 설립되면서 함께 도입됐다.

IEA는 회원국들에 순 석유 수입량 기준 최소 90일분에 해당하는 비상 석유 비축 의무를 부과한다. 이 비축분은 국가가 직접 통제하거나 민간 기업이

보유한다.

IEA에 따르면 회원국들은 현재 12억 배럴 이상의 비상 비축유를 보유하고 있고, 여기에 정부 의무 하에 6억 배럴의 산업 비축량이 추가 확보돼 있다. 따라서 이번 방출 규모는 전체 비축량의 9분의 2 물량이다.

IEA 회원국들은 지금까지 총 다섯 번 공동 방출을 결정했다. 이번에 전략 비축유를 방출하게 되면 역사상 6번째로, 물량 규모로는 역대 최대 규모다.

IEA가 처음 전략 비축유 방출을 결정한 건 1991년 걸프전 때로 당시 방출

물량은 약 2천 500만 배럴에 그쳤다. 이후 2005년 허리케인 카트리나로 멕시코만 정유·생산시설이 파괴됐을 때 약 6천만 배럴을 방출했다. 2011년 리비아 내전으로 석유 생산량이 급감했을 때 6천만 배럴 방출을 결정했다.

가장 최근 사례인 2022년 2월 러시아의 우크라이나 전면 침공 이후엔 두 차례에 걸쳐 각각 6천 270만 배럴, 1억 2천만 배럴 등 총 1억 8천 270만 배럴을 방출했다.

이번에 방출하게 될 4억 배럴은 그의 배가 넘는 규모다.

스위스 버스 안 분신으로 화재

스위스 서부에서 10일 버스 화재가 발생해 6명이 숨지고 5명이 부상했다고 DPA통신 등이 보도했다. 현지 경찰에 따르면 이날 오후 6시 25분께 스위스 프라이부르크주 케르체르스에서 운행 중이던 버스에서 불이 났다.

승객 4명과 구급대원 1명 등 부상자 5명 가운데 2명은 위독한 상태다.

소셜미디어에 올라온 영상에는 버스가 불길에 휩싸여 있고 연기가 피어오르는 모습이 담겨 있었다. 당국은 헬기까지 투입해 화재진압과 구조에 나섰다. 버스가 전소되고 대규모 인명피해가 났다. 불이 난 버스는 스위스우체국 대중교통 자회사인 노선 버스타다. 피해자는 모두 이 지역 주민으로 알려졌다.

케르체르스는 수도 베른에서 서쪽으로 약 15km 떨어진 인구 5천여명의 마을이다. 수사당국은 사망자 가운데 1명이 버스 안에서 인화성 액체를 자기



몸에 붓고 불을 붙여 화재가 발생한 것으로 파악했다. 라파엘 부르크 프라이부르크주 검찰총장은 11일 기자회견에서 불을 지른 남성에 대해 살인과 방화 혐의로 수사를 시작했다고 밝혔다.

검찰은 스위스 국적 60대 용의자가 정신이 불안정한 걸로 당국에 알려져 있었고 이번 사건을 테러 공격으로 불정황은 없다고 덧붙였다.

기파르틀렌 스위스 대통령은 “또 참혹한 화재로 사람들이 목숨을 잃은 데 충격과 슬픔을 느낀다”며 유족에게 애도를 표했다.

175명 사망 이란 초교서 토마호크 파편

‘메이드 인 USA’ 부품 사진 공개
트럼프 “이란이 한 짓” 거듭 주장

지난달 28일 이란 초등학교 공습으로 어린이와 교사 175명이 사망한 참변과 관련해 이란 측이 미군이 학교를 공격했다는 증거물이라며 미사일 파편 사진들을 공개했다.

뉴욕타임스(NYT)는 사진에 나온 파편들이 미군 토마호크 미사일의 부품으로 보인다고 분석했다.

10일 NYT 보도에 따르면 이란 국영방송 IRIB는 텔레그램 채널을 통해 “미나브 지역 초등학교에 떨어진 미국 미사일 잔해”라며 파편 사진들을 게시했다. 파편들은 이란 남부 호르무즈간 주의 미나브에 있는 여자초등학교 ‘사자라 타이아바 초등학교’ 건물 잔해 인근에 마련된 테이블 위에 놓여 있었다.

이 학교 건물은 미국과 이스라엘이 이란 공격을 개시한 날인 지난달 28일



이란 호르무즈간주 미나브에 있는 사자라 타예베(Shajarah Tayyebeh) 여자 초등학교 인근에 2월 28일 미사일이 타격하는 장면. 전문가들은 토마호크(Tomahawk) 미사일로 보인다고 로이터통신에 밝혔다.

오전 10시 45분께 외부 공격을 받아 파괴됐다. 이 공격으로 당시 학교에서 수업 중이던 어린이와 교사 등 최소 175명이 사망했다고 현지 보건당국이 밝혔다.

NYT는 이날 공개된 사진에 나온 파편 중 하나가 토마호크 미사일의 위성 교신 안테나로 쓰이는 ‘SDL 안테나’라고 분석했다.

파편에는 미 국방부가 2014년 발주

계약했음을 가리키는 코드 번호가 적혀 있었고, 제조사인 미 방산업체인 벨 에어로스페이스 앤드 테크놀로지스가 적혀 있었다.

토마호크는 해군 함정이나 잠수함에서 발사해 정밀하게 목표물을 타격하는 미군의 장거리 순항미사일이다. 미국 이외에 이 미사일을 운용하는 국가는 동맹국인 영국과 호주뿐이라고 NYT는 소개했다. 다만, NYT는 이란 측이 공개한 미사일 부품이 어디서, 어떻게 수거된 것인지 불분명하다고 부연했다. 앞서 NYT와 워싱턴포스트(WP) 등 미 매체들은 미나브 초등학교 인근에 폭격이 가해지는 순간을 포착한 영상을 분석해 공습에 사용된 무기가 미군 토마호크 미사일로 추정된다고 보도한 바 있다.

한편 도널드 트럼프 대통령은 미나브 여자 초등학교 건물 타격을 이란이 자행한 것이라는 주장을 이어갔다.

Health Through LoveSpine Chiropractic Extremity Specialist

척추사랑

“여러분들은 건강을 위해서 얼마나 척추를 사랑하십니까?”

<척추사랑> 교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원에서는 정확한 진단후, 근본적인 문제를 찾아 정성껏 집중 치료합니다.

교통사고 통증 치료전문 / 자세교정

진/료/과/목

- ◆ 교통사고후유증 (Auto Injury)
- ◆ 두통/목/턱관절 (TMJ) 통증
- ◆ 허리/척추디스크/좌골신경통
- ◆ 손목/팔꿈치/어깨 통증
- ◆ 운동상해/직장상해
- ◆ 발/무릎 통증/자주빠는 발목
- ◆ 만성피로/근육통/관절염
- ◆ 재활/물리/운동 치료
- ◆ 자세교정 및 건강유지
- ◆ 청소년 성장클리닉
- ◆ 임신부/산후 및 여성클리닉

교통사고 필요하신 모든 절차를 불편함이 없으시도록 도와드리며, 치료에만 전념하실수 있도록 해드립니다.

각종 보험 및 자동차보험, 여행자, 유학생보험 / 각종 건강상담 환영

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원

LoveSpine Chiropractic Clinic 척추사랑

라벨 클리닉 T 301.231.7588 / F 301.231.7587 11820 Parklawn Dr. Suite 202 Rockville, MD 20852 Email: lovespineclinic@yahoo.com

센터빌/첼트리 클리닉 T 703.429.4622 / F 703.429.4623 14161 Robert Paris Ct. Suite B Chantilly, VA 20151 Email: lovespineclinic@gmail.com

김민지 변호사

Prosper Law PLLC 대표

가정법 (Family Law)

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 이혼 후 양육권/양육비/위자료 변경

버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (https://prosperrawpllc.com/)

민사 소송 (Civil Litigation)

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

항소 (Appeal)

- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

이민 (Immigration Law)

- 영주권/시민권
- 결혼 이민
- 가족 초청 이민
- 각종 비자
- 추방 방어
- 망명 신청
- 범죄 피해자를 위한 비자

VA·MD·DC 면허

VA·MD·DC 면허 이력

- 대원외교 불어과 졸업
- 한국외대 영어/불어 전공
- 몬트리올 Concordia University에서 심리학 전공
- 캐나다 국방부에서 부 참모총장 및 국방장관 분석관으로 다년간 근무
- J. Reuben Clark Law School J.D.
- 미국 연방 지방법원, 유타 대법원 근무
- D.C., 버지니아 주 로펌 다수 근무

VA 전화 TEXT: 703.593.9246 11166 Fairfax Blvd, Ste. 406, Fairfax, VA 22030

MD 전화 TEXT: 443.901.8693 5457 Twin Knolls Rd., Ste. 300, Columbia, MD 21045 mkim@prosperrawpllc.com

Celebrating **40** years Since 1982 **H MART**
OUR LOWEST PRICE!

MAR. 12TH - MAR. 19TH, 2026



Korean Swimming Male Crab

수협 대한민국 명품 수꽃게

3-4 CNT(2.2 LB/PKG)

~~Reg. \$19.99~~

\$13.99



LIMIT 3

THE BEST OF ASIA IN AMERICA. SINCE 1982. **H MART**

VIRGINIA

- FAIRFAX 11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
- ANNANDALE 7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
- CENTREVILLE 13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
- FALLS CHURCH 8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
- MANASSAS 8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
- BURKE 9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
- HERNDON 1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

MARYLAND

- CATONSVILLE 800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
- GAITHERSBURG 9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
- WHEATON 12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
- FREDERICK 1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
- ELLCOTT CITY 3301 NORTH RIDGE RD., ELLCOTT CITY, MD 21043

사법족쇄 푼 트럼프처럼... 여당 “공소취소해야”

(이 대통령 사건)

공소취소 국조 요구서 낸 여당

미 대법 “대통령은 형사기소 면제”
트럼프 당선되자 미 검찰 공소취소

민주당, 미국 트럼프 사례 벤치마킹
“국가원수 국정 전담할 수 있게 해야”
검사 “법외국죄에 공소취소 어려워”

더불어민주당이 이재명 대통령 기소 사건의 공소취소를 위한 공식적인 발 걸음을 뒀다. 민주당 ‘윤석열 독재정권 조작기소 진상규명 및 공소취소를 위한 국정조사 추진위원회(추진위)’는 11일 ▶대장동 사건 ▶쌍방울그룹 대 북송금 사건 등 7개 사건에 대한 국정 조사 요구서를 국회 의안과에 제출했다. 추진위 간사인 이진태 민주당 의원은 “정치 검찰이 만든 조작기소의 진상을 드러내고 국민적 공감대를 형성하는 게 국정조사의 목적”이라고 말했다. 이 대통령이 연루된 5개 재판 중 형사 소송법상 공소취소가 가능한 1심 진행 사건은 대장동-대북송금-범인카드 유용 의혹 3건이다.

최초로 민주당에 공소취소의 영감을 제공한 건 앞서 2024년 대통령 당선 직후 미국 검찰이 공소를 취소한 도널드 트럼프 대통령이다. 민주당에선 과거부터 “트럼프도 당선 직후 공소가 취소됐다. 국가원수로서 국정에 전담할 수 있도록 한 조치인 만큼 이 대통령에



더불어민주당 ‘윤석열 정권 조작기소 진상 규명 및 공소취소를 위한 국정조사 추진위원회’ 박성준 부위원장(오른쪽 둘째)이 11일 국회 의안과에 국정조사 요구서를 제출하고 있다. 임현동 기자

대한 공소도 취소되는 게 민주주의 원리에 부합한다”(박성준 의원은)는 주장이 적잖게 나왔다. 공소가 취소되면 새로운 결정적 증거가 없거나 공소시효가 남아있지 않는 한 재기소는 원천 봉쇄된다는 점도 한·미 공소취소 제도의 닮은 점이다. 하지만 트럼프의 미국식 공소취소

논리를 이 대통령에게 그대로 적용하기엔 차이도 크다. 대통령이 갖는 형사적 특권에 대한 헌법적 해석이 가장 큰 차이점이다. 미국 연방대법원은 2024년 7월 잭 스미스 특별검사가 기소한 트럼프 당시 공화당 대선후보 사건에 대해 “대통령은 공식 행위에 대해 형사 기소로부터 절대적인 면제를 받는다”

고 강조했다. 트럼프 대통령이 기소된 ▶2021년 1월 연방 의사당 폭동 선동·방조 ▶2020년 대선 뒤집기 시도 등은 첫 재임 중 사건이었던 만큼, 스미스 특검은 그해 11월 대선 이후 모든 사건을 공소취소 처분했다. 현직 대통령은 행정부 마비 우려로 기소할 수 없다는 법무부 법률고문실 내부 지침도 이 같은 판단의 근거로 작용했다. 워터게이트 사건 당시 마련된 이 지침은 행정부 내부의 최종 해석으로 여겨질 만큼 강한 효력을 가져서다.

반면에 이 대통령에게 적용되는 헌법 제84조는 재임 중 ‘불소추 특권’을 보장할 뿐 면책특권을 부여하지는 않는다. 이 대통령이 기소된 범죄 혐의도 대통령 임기 이전인 성남시장 시절 벌어진 의혹인 만큼, 미국식 면책 논리를 적용하기가 쉽지 않다는 분석이다.

일선 검사들 사이에선 최근 통과된 법외국죄가 공소취소의 걸림돌이 될 수 있다는 말도 나온다. 수도권의 한 부장검사는 “공소취소를 하면 그 뒷감당을 누가 할지도 문제다. 법외국죄로 인한 처벌 우려 때문에 공소취소가 더 어려워졌다”고 말했다. 이에 지난 9일 열린 민주당 추진위 정책토론회에선 “지금 검사는 공소를 취소하면 자기가 죽는 것”(양부남 의원)이라며 공소취소 검사의 보충책도 강구돼야 한다는 취지의 주장이 나왔다. 정성호 법무부장관도 지난 23일 국회에 출석해 “공소취소를 검토한 바 없다”며 선을 긋고 있다.

민주당 역시 이를 인지하고 있는 만큼 ‘국정조사(공론화)→특검수사→공소취소’로 이어지는 지난한 과정을 거쳐 공소취소를 이끌어낸다는 구상이다. 트럼프식 단순 면책 논리를 적용하기 어려운 만큼, 수사 과정의 위법성을 강조해 여론전을 이끌고 이를 기반으로 특검을 가동해 공소취소까지 나아가겠다는 것이다. 민주당 지도부가 연일 ‘김성태 전 쌍방울그룹 회장 진술 회유 녹취록’을 거론하며 “국정조사를 하고 곧바로 특검까지 추진하겠다”(정청래 대표)며 수사 위법성을 강조하는 것도 이 같은 전략을 염두에 둔 것으로 해석된다.

민주당은 국정조사로 공소취소 여론전을 본격화하면 법무부의 기류도 전향적으로 바뀔 수 있다는 기대감도 크다. 특히 이 대통령이 최근 X(옛 트위터)에서 “증거조작, 사건조작은 일반 범죄자가 저지르는 강도나 납치 살인보다 더 나쁜 짓”이라고 직접 언급한 것도 여당의 공소취소 움직임에 힘이 실리는 배경이다. 추진위 소속 한 의원은 “조작 기소의 실제만 밝혀낸다면 정장관도 움직여줄 것”이라고 말했다. 여론 일각에선 국정조사가 역풍을 일으키는 자충수가 될 수 있다는 우려도 적지 않다. 지난 1월 미국 하원 청문회에서 스미스 전 특검이 트럼프 대통령 기소 정당성을 주장하며 스타가 된 것처럼, 오히려 공소취소에 대한 부정적 여론이 일어날 수도 있다는 것이다.

박태인·오소영 기자

6년 뒤 잠실엔... 코엑스 2.5배 전시·컨벤션, 3만석 돐구장

서울시, 우선협상대상자 협상 완료
총 3.3조 투입, 2032년 완공 목표
4성급 호텔선 객실서 야구 관람

서울 송파구 잠실 일대에 코엑스의 2.5배에 달하는 전시·컨벤션 시설이 들어선다. 국내 최대 규모인 3만 석 규모의 국내 최대 돐야구장도 조성된다.

11일 서울시는 ‘잠실 스포츠·MICE 복합공간 조성 민자사업’ 우선협상대상자인 서울스마트마이스파크(주)간사(췌한화 건설부문)와 협상을 완료했다고 밝혔다. 잠실종합운동장 일대 약 35만㎡의 부지에 돐야구장, 전시·컨벤션 등 스포츠·MICE 시설과 숙박·상업·업무시설 등을 짓는 사업이다. 총사업비는 3조3000억원이며 연내 착공해 2032

잠실 스포츠·MICE 개발
대상 부지: 서울 송파구 잠실종합운동장 일대
35만㎡
총사업비: **3조3000억원** (2025년 기준)
경제적 효과: **595조원**
고용 창출 효과: **242만명**
민자사업자: 서울스마트마이스파크 (주)간사(췌한화 건설부문)
자료: 서울시

년 완공한다는 목표다. 서울시는 약 595조원의 경제적 효과와 242만 명의 고용 창출 효과를 기대하고 있다고 설명했다.

서울시에 따르면 이 복합 공간엔 MICE 네트워크가 조성된다. 서울 최대 규모의 전시(8만9000㎡)·컨벤션(1만9000㎡) 시설과 5성급 호텔이 들어선다. 전시장은 복층으로 구성되고 상부 전시장은 기둥 없는 홀 형태로 짓는다. 하부 전시장은 대형 구조물 등의 전시가 가능하도록 설계했다. 교통 혼잡 최소화를 위해 5개 진출입로 가운데 올림픽대로와 연결되는 진출입로 1곳은 대형 버스와 물류 차량 전용으로 운영한다.

국제경기를 유치할 수 있는 3만석 규모의 돐야구장과 함께 객실에서 직접 야구 경기를 직관할 수 있는 4성급 호텔, 야구장을 조망할 수 있는 카페도 만든다.

문희철 기자

<p>1. 센터빌 타운 SOLD \$650,000</p> <p>방3, 화2.5, 차고1 RT 28, 66 교통편리, 전부 업그레이드</p>	<p>4. 스텔링 타운 SOLD \$645,000</p> <p>2014년, 방3, 화2.5, 차고2, RT 50/606, Dulles Airport, RT28</p>	<p>7. 애쉬번 뉴타운 55+ SOLD \$790,000</p> <p>방3, 화3.5, 차고2, Elevator</p>
<p>2. 애쉬번 타운 SOLD \$660,000</p> <p>방4, 화3.5, 차고2, 최고 학군, RT 267/7, 밀리스 공항, 전부 리모델링, 새집 같음</p>	<p>5. 게인스빌 골프 싱글 SOLD \$1,060,000</p> <p>게인스빌 레이크 매나사스 Stonewall Golf Club 내 럭셔리 싱글</p>	<p>8. 도미니언 벨리 컨트리 클럽, 헤이 마켓 싱글 \$1,699,000</p> <p>10이커 숲속, 6,700sqft, 방5, 화5.5, 차고3, 선룸, 고급 조명, 트레이 천장, 스파 욕실, 드레스룸, 인로우 스위트, 미디어룸, 게임룸, 바포함, 최신 HVAC, 정수 시스템</p>
<p>3. 맥클린 콘도 SOLD \$389,000</p> <p>방2, 화2, 1,050sqft, Mclean High, RT 495/66/267/7, Metro, Tysons Galleria 옆</p>	<p>6. 빌더 새집 구매 확실하게 도와드립니다</p> <p>Sold</p> <p>1. Haymarket 55+ Villa \$670,000 방3, 화3.5 차고 2 2. 매나사스 2025 새집 \$670,000 방4, 화3.5, 2400sqft, 차고2 3. Bristow 55+ single \$750,000 방4, 화3.5 차고 2</p>	<p>9. 알디 싱글 SOLD \$869,000</p> <p>2004년, 방4, 화2.5, 차고2, 전체마루, 국전디션, New Trex deck, New paint, New roof, John Champe High School</p>

황계실 571-239-6054

고객만족 18년!
확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문
주택·건물·오피스·창고·상가

부동산전문 브로커
GSHwang Realty

김철민

약력

- 조지타운 법과대학원
- 미국 연방의회 연수 (House of Representative)
- United Nations, Research Fellow (UNU Headquarters, Tokyo, Japan)
- Kotra 해외진출기업 자문변호사
- ICSC (Int'l Council of Shopping Centers) Member
- Redcliff Partners 고문변호사
- 이민, 투자, 상법 전문변호사

합동법률사무소
Potomac Law Group, PLLC

“변호사가 성실하게 직접 상담해 드립니다.”

풍부한 경험과 최고의 실력을 갖춘 전문가들이 완벽한 Team-Work으로 여러분의 어려운 문제를 최선을 다해 속 시원하게 해결해 드립니다.

Immigration

- 영주권/시민권
- 취업/가족초청이민
- 종교비자/이민
- E2 비자/투자이민
- 비자변경 및 연장
- 강제추방문제

Business / Real Estate

- 회사설립/합병
- 국제합작투자
- 대정부계약/입찰구매
- 사업체 매매
- 부동산 매매/임대차
- 부동산 투자 개발

대표 703-973-8700 | 7700 Little River Tnpk., Suite 303, Annandale, VA 22003 **예촌 앞 빌딩 3층**

www.hyebanmd.com



KOREAN BBQ

HYEBAN 

한국식 BBQ 구이 전통 한식



한식의 품격

4명의 셰프가 빚어낸 정통의 맛을 전합니다.

깊이 있는 정통 한식의 맛!!



정통 한식 구이의 불맛과 신선함이 만나는 곳,
엘리콧시티에서 가장 인기 있는 장소,
“**혜반(HYEBAN)**”에서 완벽한 점심을 즐기세요!

월, 화, 목, 일
수요일
금, 토

오전 11시 ~ 오후 10시
정기 휴무 / **CLOSED**
오전 11시 ~ 오후 11시

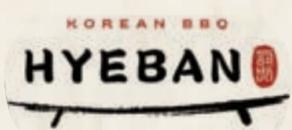


즉석 칼국수 신메뉴 출시!



Weekly Special

따뜻한 즉석 칼국수와 깊은 맛의 닭볶음탕
런치 뷔페에서 만나요.~



 **443.420.3096**

HyeBan23@gmail.com

9380 Baltimore National Pike, #117, Ellicott City, MD 21042

구인

홀 서버 (Hall Server)

박찬대와 새우잡이 배 탄 정청래 “힘지 탈환하자”

여당, 인천 강화서 현장 최고위
2018 지방선거 압승 때도 졌던 곳
검찰개혁 당정 갈등 논란엔 입단속
“독소조항 해결, 요란하지않게 토론”

정청래 더불어민주당 대표가 11일 인천 강화군에서 현장 최고위원회의를 열고 민주당 인천시장 후보인 박찬대 의원을 지원 사격했다. 정 대표는 박 의원과 나란히 새우잡이 배에 올라 조업을 도우며 인천 어민의 고충을 청취했다.

강화군 교동면 죽산포구에서 출항해 조업을 마치고 돌아온 정 대표는 기자들과 만나 “조업 한계선이 불합리하게 설정돼 있다”며 “황금어장은 조업 한계선 밖이고, 20분 갈 거리를 한 시간 돌아와야 한다. 인천시장 후보 박 의원과 함께 그 부분에 대해 깊은 대화를 했다”고 말했다. 이에 박 의원은 “대표가 관심을 갖고 적극적으로 한다니 최우선으로 인천부터 (개선)하는 것 어떨까”며 호응했다. 그러자 정 대표는 “대표로서 지지한다. 박 의원이 (조업 한계선 문제를) 잘 해결해달라”고 거듭



정청래 더불어민주당 대표(왼쪽)와 인천시장 후보인 박찬대 의원이 11일 인천시 강화도 인근 해상에서 새우잡이 배를 체험하고 있다.

장진영 기자

었다. 두 사람은 지난해 8월 전당대회 때 당권을 두고 치열하게 경쟁했던 사이다. 정 대표가 승리한 뒤 두 사람은 한동안 소원한 듯한 모습이었지만 최근 식사를 함께하며 관계를 복원했다고 한다. 정 대표는 배에 타기 전 열린 최고

위원회의에서 “박 의원은 최고위원일 당시 나와 손 잡고 야당 탄압, 정적 제거, ‘이재명 죽이기’에 맞서 싸웠던 동지”라며 “박 의원이 지금 하고 있는 일도 잘 이뤄져 좋은 일만 있을 바란다”고 덕담했다. 이에 박 의원은 “강화까지 찾아와 준 정 대표와 지도부 여러분에게 깊은 감사 말씀을 드린다”고 화답했

다. 정 대표와 박 의원은 회의를 마치고 6·25 전쟁 실랑이가 터져 잡아 형성된 강화군 교동대룡리시장을 찾기도 했다. 그런 두 사람의 새우잡이 행보는 정 대표의 아이디어에서 시작했다. 정 대표는 강화를 찾은 이유에 대해 “강화를 탈환하고 싶은 의지도 있다”며 “특

히 고통 받는 어민들 이야기를 들어보고 해결되면 ‘민주당 최고’라고 하지 않겠나”고 했다. 강화군은 전국적으로 민주당이 압승한 2018년 지방선거 때도 인천 10개 군·구 중 유일하게 민주당이 승리하지 못한 협지다. 앞서 정 대표는 6·3 지방선거를 앞두고 최고위원회의 3번 중 1번은 지방에서 열겠다고 했다.

이런 가운데 정 대표는 11일 최고위에서 “당·정·청이 합심 단결해 (검찰 개혁을) 잘 처리하겠다”면서도 “혹시 모를 독소조항을 해결하기 위해 치열하게, 긴밀하게, 요란하지 않게 내부에서 토론할 시간”이라고 했다. ‘요란하지 않게’의 의미를 묻는 기자의 질문에 정 대표는 “이재명 대통령의 검찰 개혁 의지가 드높다. 그 부분이 당과 크게 다르지 않다”며 “잘 애를 쓰고 있다”고 화답을 피했다. 복수의 관계자에 따르면 전날 비공개 최고위에서 정 대표는 “물밑 조율 중이니 검찰 개혁 관련된 개별적 발언은 자제해달라”고 당부했다고 한다. 지도부 관계자는 “외부에서 말이 많다. 당원과 국민 우려가 클 테니 말을 아끼자는 맥락”이라고 설명했다.

오소영 기자

김용 “조국도 2심 유죄 받고 당선”... 선거 출마 공식화

안산갑 재선거 여부 오늘 결정
김용·김남국·전해철 물밑 신경전

11일 여권의 이목은 하루 앞으로 다가온 양문석 더불어민주당 의원(경기 안산갑)의 상고심 결과에 쏠렸다. 2024년 특정경제범죄 가중처벌 등에 관한 법률 위반(사기) 혐의 등으로 기소된 양 의원은 1, 2심에서 모두 징역 1년6월에 집행유예 3년과 벌금 150만원을 선고 받았다. 이대로 확정되면 안산갑에선

6·3 지방선거와 동시에 재선거가 열리게 된다. 안산갑은 21대 국회 때 첫 당선자를 냈던 평택과 달리 19대 총선 때부터 줄곧 민주당 후보가 당선된 민주당의 텃밭이다.

최근까지 당내에선 21대 의원시절 지역구가 경기 안산단원을이었던 김남국 대변인 출마설이 유력했지만 11일 변수가 부상했다. 경기 평택을 도전설이 돌던 김용 전 민주연구원 부원장이다. 이재명 대통령인 공인한 측근인 김 전

부원장은 이날 CBS라디오에 출연해 “기회 되면 보궐선거에 출마하고 싶다는 생각이 있다”고 공천 희망 의사를 분명히 밝히면서 “저는 평택을 한번도 이야기한 적 없다”고 말했다. 김 전 부원장은 자신의 뇌물 등 혐의에 대한 재판이 미확정 상태인 점에 대해선 “조국혁신당의 조국 대표도 2심에서 유죄를 받고 비례로 당선이 됐다”며 “출마 자격에 제한이 있는 건 아니다”라고 말했다.

이에 대해 민주당 수도권 의원은 “성남시의회 의원, 경기도청 대변인을 맡은 김 전 부원장은 경기도에 기반이 있으니, 갈 곳은 평택과 안산뿐”이라고 했다. 김 전 부원장과 가까운 정치권 인사는 “어떤 선택지도 닫아두지 않고 있다”고 전했다.

김 대변인은 김 전 부원장이 안산갑을 희망할 경우 곤혹스러워질 수 있는 상황이다. 김 대변인은 지난 9일 CBS라디오에서 “출마를 언급하는 자체가 (양 의원에게) 예의가 아니다”라고 말

했지만, 출마 가능성을 부인하진 않았다.

두 사람과 가까운 인사들 사이에선 벌써 “대법원 선고도 안 난 인물을 중앙에서 공천하는 거에 부담이 상당하다”(김남국 측) “안산을 지역구에서 안산갑 지역구로 슬쩍 바꾸면 경기 안산 지역민들이 받아들일겠느냐”(김용 측)는 등 신경전이 벌어지고 있다. 경기 안산상록갑에서 3선했던 전해철 전 의원도 도전할 것이라는 말도 나온다.

강보현 기자



김용

여야, 추경·최고가가격제 공방... “세수 환원해야” “지선용 돈풀기”

여야는 11일 중동 사태에 따른 고환율·고유가 등 경제 상황을 점검하기 위해 열린 국회 재정경제기획위원회 전체회의에서 석유 최고가격제 시행과 추가경정예산(추경) 편성을 두고 이견을 드러냈다.

여당인 더불어민주당은 정유사의 폭리를 막기 위한 석유 최고가격제와 고물가 및 성장 둔화에 대응하기 위한 추

경이 필요하다고 강조했지만, 야당인 국민의힘과 개혁신당은 ‘시장 원칙에 반하는 극단적 조치’, ‘선거용 돈 풀기’라고 맞섰다.

민주당 안도걸 의원은 법인세와 증권거래세 등 세수 증가가 예상되는 세목을 거론, “세수로 들어오는 돈을 민간으로 돌려줘야만 2% 정도의 잠재성장률을 뒷받침할 수 있다”며 추경 필요

성을 역설했다.

이에 국민의힘 박성훈 의원은 “추경은 전쟁이나 대규모 재해, 경기침체, 대량실업 이런 상황에서 활용하는 수단인데 경제회복 속도가 빠른 데 추경을 하겠다는 건 앞뒤가 맞지 않는 말”이라고 반박했다.

석유 최고가격제 관련, 민주당 진성준 의원은 “시장 판매되는 휘발유나 경

유는 (중동사태) 이전 가격으로 들어온 것이라 오른 가격으로 팔 수 없는 것인데, 매일 휘발유 가격이 새로 불고 있다”며 “국제 상황을 핑계로 폭리를 취하려고 하는 것”이라고 지적했다.

그러면서 “이전에 시행하지 않은 과감한 정책을 도입하는 것은 시장에 정확하게 사인을 주면서 대응하는 것”이라고 강조했다.

이에 국민의힘 유상범 의원은 “수요·공급의 원칙에 반하는 가장 극단적

조치”라며 “그래서 1997년 유가 정상화 이후에는 사실상 (석유 최고가격제) 발동을 안 했다. 지금까지는 대부분 유류세 인하로 대응했다”고 반박했다.

개혁신당 천하람 의원도 “1997년부터 지금까지 한 번도 안 쓸 정도면 ‘최후수단성’이 있는 것 아니겠느냐”며 “경제학적으로 이런저런 부작용도 있으니 신중하게 해야 하는 조치”라고 언급했다.





GTAX Consulting Group

703-844-0355 / www.gtax1.com
4000 Legato Rd. Ste. 1100, Fairfax, VA 22033



**IRS 감사
세무탕감
전문**

“ 세금 보고, 절세 전략, 세금 문제 해결, 각종 비즈니스 지원 서비스를 통해 고객의 성공을 돕습니다. 저희는 빠르고 저렴하며 고객이 만족하는 양질의 서비스를 제공합니다. ”

<p>개인 세금 보고</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 50개 주 개인 세금 보고 / 세무 상담 ■ 해외 자산 및 수입 보고 ■ 자녀 학자금 신청 및 상담 ■ 세무 감사 대행 / 세금 탕감 신청 	<p>사업체 세금 보고</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 법인체, 사업체 설립 ■ 비영리 단체 설립 ■ 사업체 세금 보고 및 세무 업무 ■ 정부 정리 및 직원 PAYROLL 	<p>재정 설계 및 노후 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 은퇴 설계 / 개인 연금 Annuity, IRA ■ 생명 보험 / 장기 요양 보험 ■ 직원 복지 / SEP, 401K ■ 오바마케어 / 메디케어
---	---	---



한국과 미국에서의 통증·재활 분야의 풍부한 임상 경험과 실력을 갖춘 전문가

양·한방 통합 치료로 집중 케어 해드립니다!



<p>진료 과목</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통) ■ 스포츠 손상/직장상해 ■ 교통사고 손상 ■ 뇌졸중/척추손상 후 재활치료 - 주요 근육 관절 통증 - 산전/산후 통증 - 관절수술, 척추수술 후 재활/물리치료 - 자세교정 운동 (측만증, 후만증) 	<p>진료 내용</p> <p>근골격계 치료 레코드 치료, 사선근육안정화 치료, 척추측만증 치료, 맥켄지 치료, 메이틀랜드 치료</p> <p>중추신경계 손상치료 신경발달 치료, 보박스 치료</p> <p>통증치료 근육 통증침 치료, 한방 침 치료, 전기 치료, 관절/근막이완 치료</p>	<p>원장 김우기 DPT, LAC</p> <ul style="list-style-type: none"> • 연세대학교 재활학전공 • 고려대학교 대학원 질병역학전공 • Doctor of Physical Therapy from Dominican University in New York • Licensed in Virginia, Maryland • Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner • Certified Redcord Practitioner • Certified Dry Needling Practitioner • Licensed Acupuncturist
---	--	---

메디케어 / 교통사고
각종 의료보험, 메디케이드, 여행자 보험, 캐슬플랜

김우기

통증·한방·재활 물리치료
*메디케어/메디케이드 받습니다

T. 703-865-6455
F. 703-649-6455

14153 Robert Paris Ct. Ste. A, Chantilly, VA 20151
[센터빌, 첼트리 지역]

모피의 명가

65~70% 세일된 가격에서

대호모피 추가 30% 세일

역대급 기회 놓치지 마세요 !!!

원가를 무시한 특별 가격

캐시미어 밍크콤비 자켓	\$3,800	\$290	렉스 조끼	\$2,900	\$290
캐시미어 밍크콤비 7부코트	\$4,980	\$390	렉스 후드조끼	\$4,000	\$490
캐시미어 밍크콤비 롱코트	\$5,200	\$590	렉스 8부코트	\$4,700	\$590
무스탕 하프코트	\$4,200	\$490	밍크 구스 폭스카라 자켓	\$5,600	\$890
무스탕 리버서블 후드코트	\$5,390	\$890	패션밍크 Savy트리밍자켓	\$5,800	\$890
램& 밍크 후드 8부코트	\$7,900	\$1,390	패션밍크 조끼		\$390

풀스킨 밍크 7부코트	\$11,600	\$2,490
풀스킨 블루아이리스코트	\$12,000	\$2,690
풀스킨 밍크 롱조끼	\$9,800	\$1,980
풀스킨 밍크 하프조끼	\$7,200	\$1,290



Annandale 애난데일

2월 27일(금)~ 3월 7일(토)

한인 커뮤니티 센터 2층

6601 Little River Tnpk. #200, Alexandria, VA 22312

718-578-3911 오전 10시~ 오후 6시

Baltimore 볼티모어

3월 8일(일)~ 3월 13일(금)

하누리 백화점

822 N. Rolling Road, Catonsville, MD21228

718-578-3911 오전 10시~ 오후 6시

2000만원 건넨 구의원 '도움 고맙다' 문자... 김병기 답은 '?'

(2020년 동작구의원)

동작구 예결위원장 내정 전 구의원 김병기 아내에게 돈 전달한 혐의 예결위원장은 다른 구의원 선출돼 돈 건넨 구의원 "인사치레였을뿐"

김병기 무소속(전 더불어민주당) 의원의 13가지 의혹을 수사 중인 경찰이 김 의원을 세 번째로 소환했다. 조사는 김 의원의 건강상 이유로 약 5시간 만에 중단됐다. 경찰은 김 의원 아내에게 2000만원을 전달한 것으로 알려진 전직 동작구의원 김 의원이 주고받은 문자메시지를 확보했다.

서울경찰청 공공범죄수사대는 11일 정치자금법 위반 등 혐의를 받는 김 의원을 피의자 신분으로 불러 조사했다. 이날 오전 8시 55분쯤 출석한 김 의원은 "어떤 점을 소명할 계획이냐"는 취재진 질문에 "조사 잘 받겠다"고 답했다. 지난달 27일 2차 조사 이후 이날이 마지막 조사로 예상됐다. 그러나 김 의원이 건강상 이유로 5시간 만에 조사 중단을 요청하면서 끝났다. 경찰은 김 의원 측과 출석 일정을 다시 조율해 조사를 마무리할 방침이다.

경찰은 지난달 김도 전 동작구의원 휴대전화를 포렌식 해 김 의원과 주고 받은 메시지 한 건을 확인했다고 한다.



김병기 5시간 만에 조사 중단 정치자금 수수 등 13개 비위 의혹을 받는 김병기 무소속 의원이 11일 오전 서울 마포구 서울경찰청 공공범죄수사대에 피의자 신분으로 3차 조사를 받기 위해 출석하고 있다. 김 의원의 건강상 이유로 3차 조사는 5시간 만에 끝났다.

2020년 11월 김 전 구의원이 동작구의회 예산결산특별위원장으로 내정돼 결을 앞둔 시점에 김 의원에게 "도와줘서 고맙다"는 취지의 문자를 보내자, 김 의원이 "?"라고 답장한 내용이었다. 김 전 구의원은 2020년 1월 김 의원 아내 이모씨에게 2000만원을 전달했다가 5개월 뒤 돌려받았다고 민주당 지도부

에 탄원서를 제출한 적이 있다.

경찰은 김 전 구의원이 2000만원을 대가로 동작구의회 예결위원직을 얻으려 한 건 아닌지 의심하고, 김 전 구의원을 상대로 집중 추궁한 것으로 전해졌다. 김 전 구의원 측은 "돈을 전달한 시점은 예결위원장 임명 10개월 전인데, 예결위원장에 선출된 건 내가

아닌 김 의원 측근인 이지희 구의원이었다"며 "도와줘서 고맙다"고 한 건 지역구 국회의원에 대한 인사치레였을 뿐"이라며 의혹을 부인한 것으로 알려졌다.

당시 동작구의회는 양당 원내대표 합의로 김 전 구의원이 예결위원장으로 내정돼 있었다고 한다. 하지만 2020

년 11월 2일 동작구의회 본회의에서 당시 의장이던 조진희 전 동작구의원이 양당 합의를 깨고 이지희 구의원을 예결위원장으로 선출한다고 기습 선언했다. 조 전 구의원 역시 김 의원 아내에게 구의회 법안카드를 쓰도록 제공했다는 혐의로 경찰 수사를 받고 있다. 당시 조 전 구의원은 여야 합의를 깨고 예결위원장을 일방 발표했다는 이유로 불신임당했다.

경찰은 김 의원 차남의 송실대 특혜 편입·취업 청탁 의혹과 관련해서는 지난달 25일과 지난 2일 업무방해 등 혐의로 차남 김모씨를 소환해 조사했다. 김씨는 송실대 편입을 위해 김 의원과 가까운 사이로 알려진 한 중소기업 대표의 회사에 취업했다.

하지만 실제로는 출근도 하지 않고, 일과 시간에 헬스장을 드나들었다는 의혹이 제기됐다. 경찰은 최근 해당 중소기업 사무실 내부 집기류에 대해 지문 감식까지 진행했다. 감식 결과 사무실 집기에서 차남 지문이 일부 확인된 것으로 알려졌다.

경찰은 김 의원을 추가 소환 조사 후 동작구의원 공천 대가 뇌물 의혹, 차남 편입·취업 특혜 청탁 의혹 등과 함께 김 의원에 대한 구속영장 신청 여부를 검토할 방침이다. 이아마·김정재 기자

6000억 계산 착오... 전주올림픽 경제성 부풀려졌다

전북도가 추진하는 '2036 전주 하계올림픽' 유치 사업의 경제성 평가가 과대 산정된 사실이 뒤늦게 확인됐다.

전북도는 11일 "최근 스포츠과학원으로부터 '2036 전주 하계올림픽 사전 타당성 조사 결과로 첨부한 경제성 분석 계산에 오류가 있었다'는 통보를 받았다"고 밝혔다. 스포츠과학원은 지난

1월 26일 열린 용역 최종보고회에서 전주올림픽의 비용 대비 편익 비율(B/C)이 1.03으로 경제성 기준(1.0)을 넘어섰다고 발표했다.

하지만 문체부 검증 과정에서 한국 스포츠과학원이 참조한 기준 연도가 잘못 적용된 사실이 뒤늦게 확인됐다. 사업 기간 발생하는 편익은 2024년을

기준으로, 비용은 2021년으로 계산해 실제보다 비용이 낮게 계산됐다. 오류를 수정해 다시 계산한 결과 B/C값은 0.91로 떨어졌다. 경제성 미달이다.

오류를 수정하면 전주올림픽 개최 비용은 4조3000억원으로 기존(3조7000억원)보다 6000억원가량 늘어난다. 편익은 3조9000억원이다. 경제성

분석은 대규모 국제행사 유치 과정에서 핵심 검증 지표로 활용된다.

이에 전북도는 "경제성 지표가 바뀌었지만, 올림픽 추진 계획과 타당성 자체는 변하지 않았다"고 말했다. 사업 시행 여부를 판단하는 계층화 분석(AHP) 종합평가 점수는 0.620로, 기준치인 0.5를 넘어섰다는 이유에서다.

AHP는 경제성뿐 아니라 정책적 타당성, 공익성, 사업 수행 역량, 주민 여론 등을 종합적으로 평가한다.

유희숙 전북도 올림픽유치단장은 "향후 예정된 정부 심의 등 전주올림픽 유치 준비를 차질 없이 추진하겠다"고 말했다.

전주=김준희 기자

머스크 재산 1230조원, 2년 연속 1등 부자... 1년새 1.5배로

포브스, 세계 억만장자 순위 공개 2·3위는 구글 창업자 페이지·브린

일론 머스크 테슬라·스페이스X 최고경영자(CEO)가 세계 최고 부자로 꼽혔다.

미국 경제전문 매체 포브스는 10일 공개한 '세계 억만장자 순위'에서 자산 규모 8390억 달러(약 1230조원)를 기록한 머스크 CEO가 1위를 차지했다고 발표했다. 지난해에 이어 2년 연속 1위다.

머스크의 자산은 지난해 3420억 달러에서 약 1.5배로 불었다. 자산 8000억 달러(약 1170조원)를 넘긴 부자는 포브스 집계 이래 머스크가 처음이다. 포브스는 지난 1일 추가·환율 기준으로 부자 순위를 집계했다고 밝혔다.

구글 공동창업자인 래리 페이지(2570억 달러), 세르게이 브린(2370억 달러)이 나란히 머스크를 이어 2·3위를 차지했다. 이어 제프 베이조스 아마존 창업자(2240억 달러), 마크 저커버

그 메타 창업자 겸 CEO(2220억 달러), 래리 엘리슨 오라클 창업자(1900억 달러), 젠슨 황 엔비디아 CEO(1540억 달러) 등 미국 빅테크 수장이 줄이어 상위권에 올랐다.

한국인 중에선 이재용 삼성전자 회장 자산 270억 달러로 95위를 차지했다. 이밖에 바이오 기업 케어젠 정용지 대표(117억 달러·268위), 서정진 셀트리온 회장(99억 달러·346위), 이부진 호텔신라 사장(98억 달러·353위), 정몽구

현대차 명예회장(97억 달러·359위) 등이 순위권에 올랐다.

도널드 트럼프 대통령은 자산 65억 달러로 645위에 올랐다. 자산 규모 10억 달러(약 1조4600억원)가 넘는 억만장자 수는 3428명으로 집계됐다. 지난해보다 약 400명 늘었다. 포브스 관계자는 "인공지능(AI) 관련 주식 시장의 열기로 억만장자가 지난 1년간 매일 1명 이상 탄생했다"고 말했다.

김기환 기자

세계 억만장자 순위

단위: 달러(3월 1일 추가·환율 기준) 자료: 포브스

1 일론 머스크 테슬라·스페이스X CEO	8390억
2 래리 페이지 구글 창업자	2570억
3 세르게이 브린 구글 창업자	2370억
4 제프 베이조스 아마존 창업자	2240억
5 마크 저커버그 메타 CEO	2220억

임마누엘 홈헬스

임마누엘 간병인들은 치매교육과 노인 질환 및 장애인 수발법등 이론과 실습을 마친 간병인으로 구성되어 있습니다.

무료 간병사혜택 서비스 신청을 도와드립니다. 메디케이드 소지자, 장애인, 퇴역군인(Veterans Affair) 혜택자

전문 간병인이 되고 싶으신 여러분을 위해 임마누엘이 도와드립니다.

임마누엘은 신뢰를 바탕으로 간병사님들의 의견을 소중히 생각하며 간병사님들의 복지를 위해 최선을 다할 것입니다.

- 간호학 박사의 명강의로 노인관련 분야에 대한 전문 지식교육
- 간병인 교육과 심폐소생술(CPR)/응급처치(First Aid)를 한주에 수료 가능
- 유급병가(paid sick leave)
- 간병인 영주권 스폰서 가능

간병인에 관심있는 분들의 많은 문의 바랍니다.



Emmanuel Adult Medical Day Care Center

최고 시설 최대 규모

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터

한인 어르신분들을 가족같은 분위기로 행복하고 즐거운 노년을 보내실 수 있게 최선을 다하겠습니다.

최신장비를 갖춘 물리치료실(치료사 주2회 방문), 마사지체어실, 탁구대, 당구대, 노래방

소셜서비스 / 통근서비스 / 의료동행서비스 (병원 예약 및 진료에 동행, 맞춤형 지원)

전문적인 의료 및 간호서비스 즐겁고 활력 넘치는 다양한 액티비티 프로그램 최고의 맛과 영양을 자랑하는 식사

443-878-6611 6612 Baltimore National Pike Catonsville, MD 21228

443-288-6677 Email: care@emmanuel.care / www.emmanuel.care

Main Office 8174 Lark Brown Road, Suite 201, Elkridge, MD 21075 1801 Research Blvd, Suite 580, Rockville MD 20850



위 건강도 소화도

이제, 동시에 케어하세요!



제도아리
(자색강황)

+ 발효 양배추
엑기스

+ 비터멜론
(여주)

+ 5대
소화 효소

프로테아제
리파아제
셀룰라아제
아밀라아제
락타아제

NEW



沖縄ガジュツ
Okinawa Zedoary
with Digestive Enzymes
Dietary Supplement



Made in JAPAN

우메켄 NEW
오키나와 제도아리(정)



5대 소화 효소로 업그레이드된

우메켄 **NEW** 오키나와 제도아리

오키나와 미야코섬 제도아리에 발효 양배추와 여주, 5대 소화효소를 더해 소화를 원활하게 돕고, 지친 위장을 부드럽게 케어합니다.*

**쓰린 속을 부드럽게, 더부룩함도 시원하게!
위장은 건강하리, 소화는 빠르리!**

오키나와 우메켄 농장의 최상급 제도아리로 만들었습니다.



이런 분들
꼭 드세요

- 소화불량과 위통으로 고생하는 분
- 배앓이와 위장 경련이 심한 분
- 식사 후 속이 더부룩하신 분
- 위장장애로 트림, 구치가 심한 분
- 식곤증, 식후 무기력증에 시달리는 분
- 습관적 구토 증상으로 고생하는 분

888-941-3311 umeken.com

* These statements have not been evaluated by the Food and Drug Administration. This product is not intended to diagnose, treat, cure or prevent any disease.

우메켄
구입처

■ ANNANDALE • 웰빙모아 (703)256-5500 • 건강마을 (703)354-1515 • 엘리자벳 백화점 (703)508-7743 ■ CENTREVILLE • 웰빙모아 (703)830-7755 • 엘리자벳 백화점 (703)508-7743 ■ ELLICOTT CITY
• 롯데플라자 (410)750-9656 • 모드니에 (410)615-6167 • 힐링 마을(443)878-9010 ■ CATONSVILLE • BESETO (410)303-5530 ■ GAITHERSBURG • GREEN COSMETIC (301)926-6307

농협 비리 대수술 ... 농민 대통령, 204만 조합원이 뽑는다

(중앙회장)

조합장 투표서 직선제로 개편 검토 TV토론 등 선거운동 방식도 확대 금품 제공·수수료 최대 징역 5년

정부와 여당이 농협중앙회장 선거제도를 개편한다. 1000명 남짓의 조합장이 대표로 투표하는 현행 방식 대신 200만 명 넘는 농민(조합원)이 직접 뽑는 방안 등을 검토한다. 금품선거와 간부의 횡령 등 각종 비리가 불거진 농협의 구조적 문제를 개선하기 위한 조치다.

농림축산식품부는 11일 국회에서 열린 당정협의회에서 이런 내용의 '농협 개혁 추진 방안'을 논의하고, 관련 입법을 신속히 추진하기로 했다고 밝혔다. 지난 1월부터 실시된 정부 합동 특별감사 결과와 농업계 및 관련 전문가 등이 참여하는 농협개혁 추진단 논의를 바탕으로 마련했다.

가장 큰 변화는 농협중앙회장 선출 방식의 개편이다. 농협중앙회장은 '농민 대통령'이라고 불릴 정도로 농정 전반에 막강한 권한이 있는 자리다. 투표권이 소수의 조합장(1110명)에게 집중된 탓에 금품선거 등 비리 문제가 끊이지 않았다.

이에 당정은 전체 조합원(204만 명) 직선제나 선거인단체 중 하나로 개편하기로 했다. 선거운동 방식도 TV 토론회 등으로 확대한다.

전체 조합원 직선제는 농민들이 직접 투표하는 방식으로 민주적 정당성을 높일 수 있다. 다만 대도시 한 곳 규모에 맞먹는 유권자를 대상으로 전국 단위 선거를 치러야 해 비용 부담이 크다. 선거인단체는 선거인단 구성과 투표권 배분 방식 등을 둘러싼 논란이 발생할 수 있다. 농식품부 관계자는 "농협개혁 추진단에서 두 방안을 두고 좀 더 면밀한 검토를 거쳐, 오는 6월 지방선거 전 결론을 내고 입법을 추진할 예정"이라고

말했다. 익명을 원한 농업경제 관련 전문가는 "회장 선거제 개편도 중요하지만, 이사회 구성이나 농협경제지주 지배구조 등 세부 거버넌스 체계를 손보는 논의도 더 필요하다"고 짚었다.

당정은 금품선거를 막기 위해 처벌도 강화하기로 했다. 금품 제공자와 수수자에 대한 형사처벌 수준을 현재 '3년 이하 징역 또는 3000만원 이하 벌금'에서 '5년 이하 징역 또는 5000만원 이하 벌금'으로 상향한다. 과태료도 제공가액의 10~50배에서 30~80배로 높인다. 별도 특수법인 형태의 통합 감사기구인 '농협감사위원회'(가칭)를 새로 만들어, 중앙회·조합·지주회사 등에 대한 감사 기능을 수행하도록 계획이다. 현재 중앙회 내부에 감사위가 있지만, 내부 임직원 출신으로 구성돼 '셀프 감사'에 그쳐왔다. 중앙회 임직원이 횡령·금품수수 등 혐의로 유죄 선고를 받으면 직무를 정지할 수 있는 근거도 법에 마련한다.

중앙회장의 권한은 축소한다. 지주·자회사에 대한 경영개입 금지 원칙을 법에 명시하고, 타 업무·직위에 대한 겸직도 금지한다. 중앙회장이 재량권을 쥐고 '통치자금'으로 활용한다는 비판이 많았던 회원조합지원자금(무이자자금)도 손질한다. 자금계획을 수립할 때 재무 건전성을 고려해 편성토록 의무화하고, 농식품부에도 사전 보고하도록 한다.

금품을 수수한 혐의 등으로 경찰 수사를 받고 있는 강호동 농협중앙회장은 이날 국회 농림축산식품해양수산위원회 전체회의에서 사퇴 주장에 "동의하지 못한다"고 선을 그었다. 대신 "국민께 심려를 끼쳤다"며 재차 사과했다. 농협 내 농협개혁위원회는 이날 금품선거 근절을 위한 선거비용 보전 제도 등이 담긴 자체 개혁안을 제시했다.

세종=남수현 기자



가나 대통령과 회담 ... 가나 초콜릿 특별판 선물 이재명 대통령이 11일 한-가나 정상회담에서 존 마하마 가나 대통령과 기념촬영을 하고 있다. 작은 사진은 이 대통령이 마하마 대통령에게 선물한 '가나 초콜릿'. 포장지에 마하마 대통령의 이름과 양국 국기가 인쇄돼 있다. 강유정 청와대 대변인은 "가나는 우리에게 '가나 초콜릿' 제품으로 익숙해져 있는 나라로, 해당 초콜릿은 카카오 원두의 80% 이상을 가나산으로 사용하고 있다"고 밝혔다. 청와대사진기자단, 연합뉴스

기름값 공포에 ... 전기차 불티, 보조금 동난 곳도

대전 등 상반기 보조금 조기 소진

전기차 등 친환경차를 찾는 수요가 늘고 있다. 11일 기후에너지환경부에 따르면 올해 초부터 지난달 말까지 총 4만1000대의 전기차가 보급됐다. 지난해 같은 기간(1만6000대)보다 2.6배로 늘었다.

대전 등 일부 지자체는 상반기 보조금 물량을 소진한 상태. 충북 청주시는 공고를 낸 지 11일 만인 지난달 9일 보조금 접수를 마감했다. 한 지자체 관계자는 "상반기 보조금이 소진돼 7월에 추가로 공고할 예정이지만, 전화 문의가 너무 많아 업무가 어려울 정도"라

고 전했다.

국내 전기차 시장은 2023~2024년 2년 연속 판매량이 줄어드는 등 캐즘(수요 정체)을 겪었다. 하지만 지난해 역대 가장 많은 22만 대를 보급하면서 반등했고, 올해는 더 빠른 추세로 전기차가 팔리고 있다. 카이즈유 데이터 연구소에 따르면 지난달 국내 전기차 판매량(3만5766대)이 2022년 10월 이후 3년여 만에 하이브리드 판매량(2만9112대)을 뛰어넘었다.

이는 올해부터 내연차를 전기차로 바꿀 경우 최대 100만원의 전환지원금을 주는 등 혜택에 커진 데다, 업체들의 신차 출시·할인 경쟁 등이 맞물린 영

향이다. 여기에 미국·이스라엘과 이란의 전쟁으로 휘발유·경유 가격이 치솟으면서 친환경차에 대한 선호도가 높아지고 있다. 기후부 관계자는 "상반기 보조금 물량이 소진된 지자체가 적지 않아 2차 보조금 집행 시기를 앞당기는 방안을 검토 중"이라고 말했다.

전문가들은 고유가 추세가 지속되면 올해 전기차 판매량이 역대 최대를 기록할 것이라고 전망한다. 다만 "여전히 충전할 때 불편함이 크고, 인센티브도 점점 줄기 때문에 캐즘을 완전히 극복했다고 보기 어렵다" (김필수 한국전기자동차협회장)는 지적도 나온다.

천편필 기자

동계패럴림픽 금빛 철인 ... 그 뒤엔 키다리 아저씨

메달 이끈 배동현 BDH재단 이사장

김윤지(19·BDH 파라스)는 지난 8일(한국시간) 2026 밀라노·코르티나담페초 동계패럴림픽 바이애슬론 여자 스프린트 좌석 12.5km에서 금메달을 따냈다. 우승 직후 한국 여성 선수 최초로 따낸 귀한 메달을 현장에 있던 배동현 BDH재단 이사장의 목에 걸어줬다. 배 이사장은 함박웃음과 함께 "김윤지 선수의 노력이 세계 무대에서 값진 결실로 이어

져 뜻깊게 생각한다"고 소감을 밝혔다. 경기 내내 큰 소리로 응원한 그의 목소리는 잔뜩 쉬어 있었다.

창성그룹 총괄 부회장인 배 이사장은 한국 장애인 스포츠의 든든한 기둥으로 존경 받는다. 특히나 동계 종목에서 의미 있는 이정표를 세웠다. 2012년 장애인바이애슬론연맹(현 장애인노르딕스키연맹) 회장을 맡았고, 2015년엔 창성건설 장애인 노르딕스키 실업팀을 창단했다.

한국은 그동안 하계패럴림픽에선 주목할 만한 성과를 냈지만 동계 대회에선 은메달 2개를 따낸 게 전부였다.

배 이사장이 한국 선수단장을 맡은 2018년 평창 동계패럴림픽에선 창성건설 소속 신의현이 한국인 역대 첫 금메달의 주인공이 됐다. 신의현은 "마음 놓고 해외 전지 훈련을 다니며 준비할 수 있었다. 가족들까지 꼼꼼히 챙겨주신 배 단장님이 없었다면 지금의 나도 없다"며 부동켜 안았다. 배 부회장은 눈을

을 펴며 "내가 평생 한 일 중 가장 보람 있는 일"이라 화답했다.

3세 기업인인 배 이사장이 스포츠 후원을 시작한 건 부친인 배창환 창성그룹 회장의 영향이다.

승마 국가대표 출신인 배 회장은 대한승마협회장과 대한바이애슬론연맹 회장을 역임했다. 배 단장은 "장애인노르딕스키연맹을 만들 때 아버지께서 좋아하셨다"고 했다.

2023년엔 BDH재단을 설립해 직접 이사장을 맡고 장애인 체육 후원의 영역을 넓혔다. 중남미와 아프리카, 오세아니아 등 여건이 열악한 지역을 보살

피 5개국이 패럴림픽 출전 자격을 획득하도록 도왔다.

배 이사장은 패럴림픽 개막에 앞서 이탈리아 리비노에서 전지훈련 중이던 대표팀을 방문해 식사를 함께 하며 격려하는 시간을 가졌다. 김윤지는 금메달을 따낸 뒤 "이사장님이 한식을 손수 요리해주셨다. 건강하고 맛있는 음식 먹고 좋은 성적을 낼 수 있었다"며 감사 인사를 전했다. 배 이사장은 "훌륭한 선수들을 지원할 수 있어 내가 더 기쁘다. 한국인 선수로서는 쉽지 않은 종목에서 성과를 냈다"고 화답했다.

김효경 기자

교통사고

- 목, 허리 디스크
- 좌골 신경통
- 어깨, 무릎 통증
- 직장사고, 운동사고
- 척추 교정 및 물리치료
- X-ray, 재활운동 시설 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는 최신 디스크 감압치료 DRX 9000-C

김응권 척추신경 전문의

모든 통증에는 원인이 있습니다!

정확한 진단, 차별화된 치료로 교통에서 자유로워 지십시오!

교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.

"내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!"

김응권 척추신경 전문의

- Johns Hopkins, MBA
- Kyung Hee University
- Life University of Chiropractic.
- LCA Member
- VA, MD Boards License with PT Privilege
- Certified Disc Treatment Specialist.
- Certified DRX (디스크 감압치료 전문의)
- Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고 치료전문)

VA 센터빌

703-815-2300

13880 Braddock Rd., #207
Centreville, VA 20121

MD 락빌

301-881-1000

12230 Rockville Pike, #250
Rockville, MD 20852

MD 엘리콧 시티

410-715-3500

8860 Columbia 100 Pkwy, #311
Columbia, MD 21045

한인 MRI+초음파 센터 | **T. 410-740-0055**

8860 Columbia 100 Pkwy, #10
Columbia, MD 21045

미국 이민법 전문

성공률 최고

만족도 최고

실력 최고

김응용 변호사

미국 이민

이제 이민법 전문 김응용 변호사와 함께 새롭게 시작하십시오!

시민권 / 영주권

- 가족초청이민 - 종교이민 - 간호사(RN)

- 취업이민 - 투자이민 (EB-5) - 추방재판

비 이민비자

- 학생비자 (F-1) - 단기취업비자 (H-1B) - 종교비자 (R)

- 투자비자 (E-2) - 기타 조기 유학상담 및 신분 변경

고객에게 기쁨을 주는 - www.joylawgroup.com

Joy Law Group, PLLC.

(Eng/Kor) (구원뱃방) (한국어 상담)

703-246-9100 | 703-309-1455

joylawgroup@gmail.com / 3863 Plaza Drive, Fairfax, VA 22030

뉴욕 오피스

646-256-9156 (Kor) | 212-739-0843 (Eng)

17 State St., Suite 4000 New York, NY 10004

김어준 뉴스공장, 음모론 이어 대통령 탄핵까지 나왔다

방송 패널 “사실이라면 탄핵 사유”
여당 내부 “당 차원 법적조치 필요”
친명 “선 넘은 김어준, 의도 의심”
이 대통령 돕던 김, 불편한 존재로

11일 유튜브 김어준씨가 진행하는 방송에선 이재명 대통령에 대한 탄핵 가능성이 언급됐다.

방송 패널로 출연한 전직 방송기자 홍사훈씨는 전날 김씨 방송을 통해 제기된 ‘이 대통령의 공소 취소와 검사 수사권 거래설’에 관해 논평하면서 “만약 그게 사실이라면 그건 정말 대통령 탄핵 사유”라고 말했다.

전직 방송기자 장인수씨가 제기한 ‘거래설은 이 대통령의 최측근 정부 고위 관계자가 “이 대통령의 뜻”이라며 검찰 고위 간부들에게 “공소취소를 해주라”고 했고, 검찰은 그 대가로 검사의 보완수사권을 유지하려 한다는 계획이었다. 장씨 주장에 김씨는 “큰 취재를 했다”며 추임새를 넣었다.

이 대통령 주변에서는 불편한 분위기가 역력했다. 청와대 핵심 관계자는 “구체적인 안을 짜는 것은 정부가 하기로 이미 지난해 합의된 것 아닌가”라고

반문했다. 이 대통령의 오랜 측근인 정성호 법무장관도 페이스북을 통해 “검사들에게 특정 사건 관련 공소취소에 대해 말한 사실이 없고, 보완수사권과 연관이 없어 메시지와 문자를 전달한 사실도 없다”며 “황당한 음모론으로 진지하게 숙의돼야 할 검찰개혁 논의가 소모적 논쟁에 휩싸이고 있다”고 비판했다. “김어준씨가 요즘 하는 행동을 보면 선을 넘어도 한참 넘었다. 다른 의도가 의심된다”(친명계 중진 의원)는 반응도 나왔다.

더불어민주당 내부도 격앙됐다. 한 정에 정책위의장은 페이스북에 “공소 취소 거래설은 황당함을 넘어 기가 막히게 한다. 대통령 직접 개입이라는 최대 해석을 전제로 했다는 점에서는 화가 치밀어 오른다”며 “음모론적으로 접근하는 이유는 대체 뭐 때문이냐”고 따졌다.

전용기 원내소통수석부대표는 SBS 라디오에서 당 차원의 법적 조치 가능성에 대해 “필요하다면 해야 한다”고 했다. 이 밖에도 “쓰레기 음모론이 판을 치더니 대통령과 정부까지 공격한다”(이언주) “음모론을 키우고 탄핵까



유튜브 김어준씨(오른쪽)와 전직 방송기자 홍사훈씨가 11일 ‘뉴스공장’ 방송에서 ‘이재명 대통령 공소 취소 거래설’을 논평하고 있다. 홍씨는 “사실이라면 대통령 탄핵 사유”라고 했다. [유튜브 캡처]

지 거론하는 행위는 국정을 흐드는 무책임한 선동(한준호) 등 반응이 줄을 이었다.

228만명의 구독자를 자랑하는 김어준씨는 과거 이 대통령의 든든한 지원군이였다. 이 대통령이 친형 강제 입원

등 의혹에 휩싸일 때면 “이재명을 ‘절대 악(惡)’으로 만들어 진보진영을 분열하려는 세력이 있다”며 적극 옹호했다. 2021년 10월 대선을 앞두고도 자신의 유튜브에서 “이재명이 우리 사회 플랫폼이 될 자격이 있다”고 지지 선언을

했다. 이 대통령도 지난해 대선 하루 전인 6월 2일 김씨 방송에 출연하는 등 화답했다. 이 대통령이 2023년 12월 3일 윤석열 전 대통령의 비상계엄 선포 직후 가장 먼저 전화한 유튜브 2인 중 한 명도 김씨였다.

하지만 ‘검찰개혁’ 입법 국면에서 김씨가 민주당 강경파의 주장을 지원 사격하면서 이 대통령에게 김씨는 불편한 존재로 급격히 변모했다. 그간 당내 강경파와 보조를 맞춰온 정청래 대표조차 11일 ‘검찰개혁’ 입법과 관련, “당·정·청이 협심 단결해 잘 처리하겠다. 요란하지 않게 내부에서 토론할 시간”이라며 봉합을 시도하는 국면이지만, 김씨가 연일 음모론을 띄우면서 여론 지지층 내부 균열은 커지고 있다.

김씨가 운영하는 판지일보 게시판에서는 “김어준이 확실히 갑질이를 해준다”고 쓴 글이 100건 가까운 공감을 얻은 반면, 친명 커뮤니티 디시인사이드 ‘이재명은 합니까’ 갤러리에선 “김어준 해보자는 거냐”는 반발 글이 줄을 이었다. 여론 핵심 인사는 “김씨 자신이 여론에 미칠 수 있는 영향력이 지대하다고 여기면서 무리수를 두는 것 같다”고 말했다. **하준호 기자**

특하면 스테로이드... ‘테니스 엘보’에 반년간 135회 주사

팔꿈치 바깥쪽 뼈인 외측상과에 붙는 힘줄이 미세하게 손상돼 생기는 외측상과염, 이른바 ‘테니스 엘보’ 환자에게 스테로이드 주사를 과도하게 놓는 의료기관들이 건강보험공단에 적발됐다.

건강보험공단은 적정진료추진단(과잉진료 감시단)을 구성해 2024년 테니스 엘보 환자 65만7434명의 진료 현황을 분석한 결과 이 같은 과잉진료 사례를 확인했다고 11일 밝혔다.

공단은 미국 정형외과학회(AAOS),

대한정형외과학회 권고와 일산병원 임상자문의사 의견을 토대로 ‘환자당 연 5회 이상 주사’를 과잉진료 기준으로 정했다. 건보공단이 소개한 AAOS 기준엔 “스테로이드 계열 주사는 연간 3~4회로 제한하며, 이를 초과하면 통증 완화 효과가 감소하고 추가 주사로 인해 힘줄 손상 등의 합병증 위험이 증가한다”고 돼 있다.

건보의 분석 결과 2024년 테니스 엘보 환자 중 스테로이드 주사를 맞

은 사람은 17만6984명(26.9%)이다. 2020~2024년 테니스 엘보 환자는 3% 증가했지만 스테로이드 주사 환자는 20% 늘었다. 1인당 스테로이드 주사는 1.7건이다. 연간 5회 이상 맞은 사람은 8425명(1.1%)이다.

스테로이드 과잉진료 의료기관 상위 10곳 중 5곳이 정형외과 의원이다. 가정의학과·내과·마취통증의학과·재활의학과 의원이 각각 1곳이다.

A의원은 45세 테니스 엘보 환자에

게 2024년 7~12월 스테로이드를 135회 주사했다. 주말·야간이나 추석 연휴에도 주사했다. B의원은 테니스 엘보 환자 245명 중 131명(53.5%)에게 연 5회 이상 스테로이드를 주사했다.

건보공단은 “스테로이드 주사는 과다 사용의 부작용 위험이 커서 건보 적용 기준을 바꿔 환자 안전을 강화할 필요가 있다”고 밝혔다. 또 독일·미국처럼 가이드라인을 명확히 하되 기준 초과 비율이 과도하게 높은 의료기관에

대해 개선 권고, 수가 조정 등의 조치를 검토할 필요가 있다고 덧붙였다.

건보공단은 일부 의료기관의 과잉진료가 환자 안전과 건보 재정을 위협해 관리 필요성이 커졌다고 설명한다. 과잉진료를 탐지하기 위해 적정진료추진단을 구성했고, 공단 내 22개 부서가 참여해 급여비 분석을 공동으로 수행한다. 아울러 특별사법경찰관(특사경)을 도입해 의사·약사 면허를 빌린 ‘사무장 병원’과 면허대여약국 등 불법 개설 기관으로 인한 건보 재정 누수를 막을 예정이다. **신성식 복지전문기자**

청와대, ‘사법시험 부활 검토’ 보도에 “사실 아니다”

청와대는 11일 정부가 사법고시 제도 일부 부활을 검토한다는 언론 보도와 관련해 사실무근이라는 입장을 냈다. 강유정(사진) 대변인은 이날 공지를 통해 “언론에 보도된 ‘사법시험 부활’은 사실이 아니다”라고 밝혔다.

이날 한 언론은 청와대가 로스쿨(법학전문대학원) 제도와 별도로 사법시험으로 연간 50~150명의 법조인을 뽑는 방안을 검토 중이며, 이 같은 계획은

조만간 이재명 대통령에게 보고할 예정이라고 보도했다.

이에 청와대가 사실과는 다르다며 선을 그은 셈이다. 다만 일각에서는 앞서 이 대통령이 현행 로스쿨 제도의 문제점에 공감을 표해 왔다는 점에서 사법시험 부활을 비롯한 법조인 자격제도 전반에 대한 개편 작업에 대한 밀착업이 일정 부분 진행되고 있는 것 아니냐는 분석도 나온다.



앞서 이 대통령은 작년 6월 광주에서 열린 타운홀 미팅 행사에서 ‘로스쿨을

나온 사람만 변호사가 될 수 있는데, 급수자인 사람만 그 로스쿨을 다닐 수 있다’는 한 참석자의 지적에 “일정 부분 공감한다”고 화답한 바 있다.

이 대통령은 그러면서 “(현행 로스쿨 제도는) 법조인 양성 루트로 문제가 있는 것 같다”고 언급했다.

이어 “로스쿨 제도가 이미 장기간 정착됐으니 이를 폐지하는 것은 쉽지 않을 것”이라면서도 “실력이 되면 로스쿨을 나오지 않아도 검증을 통해 변호사 자격을 줄 수 있는 것 아닌가. (관련 방안을) 검토나 한번 해보시죠”라고 말

했다. 이처럼 이 대통령이 공개적으로 제도 개편방안 검토의 필요성을 거론한 만큼 청와대나 정부 내부에서 사법시험 부활 등을 포함해 다각적인 검토가 이뤄지는 것은 자연스러운 수순이 아니겠느냐는 목소리도 나온다.

아울러 당장은 청와대가 사법시험 부활을 부인하긴 했지만 적당한 시기가 되면 이 대통령이 법조인 선발 제도 개편을 추진하는 것과 맞물려 이 사안 역시 다시 이슈로 부상할 수 있다는 관측도 함께 제기된다.

유재신 공인회계사

세무보고 / 회계업무 / 경영상담 / 세무 감사 대변
신규사업체 등록 / 공증업무 / 납세자 번호 (TIN번호)신청

유재신 경영학 박사, 공인회계사
jaeshinyoocpa@gmail.com

모든 절약은 한곳에서

2025 Return

T A X

유종옥 종합보험

자동차 / 집 / 사업체 / 생명
본드 / 건강보험 / 메디케어

유종옥 종합보험
jongokyoo@gmail.com

TEL. 703-916-0172, 703-916-0868 (VA) / 301-871-2448 (MD) / FAX. 703-916-0173

VA Office 7353 McWhorter Pl., #210, Annandale, VA 22003
MD Office 5732 Stanbrook Ln., Gaithersburg, MD 20882

구강교육치과

나투라 치과

dental implants | bright smile

원장 강동호 Don Kang

- ◇ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
- ◇ 유펜 (Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
- ◇ 뉴욕대 (NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료
- ◇ 한국, 미국에서의 27년 임상경력

“염증없는 잇몸, 건강한 치아”

오래가는 임플란트

임플란트 Implant

응급환자 Emergency

잇몸치료 Periodontal Surgery

치아성형 Veneer Lumineers

치아교정 Orthodontics Invisalign

신경치료 Root Canal Treatment

닥터 강이 구강교육 유튜브를 시작했습니다. 유튜브에서 나투라 치과를 검색하세요!

www.naturadent.net

나투라 치과 페어팩스 T. 703-652-4265

9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031 (구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편

우리말 바꾸기

‘-시키다’의 남용

“너 거짓말하지마!” “왜 나한테 거짓말시켰어?” 어린아이들끼리 싸움이 났을 때 종종 들을 수 있는 말이다. 서로 상대방이 거짓말했다며 이같이 말하곤 한다. 그런데 곰곰이 생각해 보면 이 표현에는 아폐가 있다. ‘시키다’는 남에게 어떤 일이나 행동을 하게 한다는 뜻이다. 따라서 ‘거짓말을 시키다’는 ‘남에게 거짓말을 하게 만들다’는 말이 된다. 위 표현은 모두 남에게 거짓말을 시키는 것이 아닌, 스스로 거짓말을 하는 상황을 나타내고 있으므로 “너 거짓말하지마!” “왜 나한테 거짓말했어?”와 같이 고쳐야 바른 표현이 된다. 이처럼 ‘-시키다’를 쓰지 말아야 할 곳에 불필요하게 ‘-시키다’를 사용하는 경우가 많다. “다음에 당신에게 제 친구를 소개시켜 드릴게요” “사무실 리모델링을 통해 근무 환경을 개선시켰다” 등이 모두 그러한 사례다. 문장의 주체가 자기 스스로 행하는 것이 아니라 남으로 하여금 어떤 동작이나 행동을 하게 하는 것을 사동 표현이라고 하는데, ‘-시키다’를 붙이면 사동 표현이 된다. 남을 시킨 것이 아니라 문장의 주체가 스스로 행한 행위이므로, “다음에 당신에게 제 친구를 소개해 드릴게요” “사무실 리모델링을 통해 근무 환경을 개선했다” 등처럼 ‘-시키다’를 ‘-하다’ 형태로 쓰는 게 바람직하다.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고는 낀 점, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중앙일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tnpk, #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660 ◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

중앙일보 The Korea Daily
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660
(광고·구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천
편집국장 홍일범 광고국장 송동윤

2001년 9월 22일 창간
7023 Little River Tpk #310, Annandale, VA 22003

본사 전채 계약 제휴사
한국중앙일보, Washington Post

Washington Joongang Newspaper inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

중앙칼럼

‘아메리칸 드림’은 아직 유효한가



이은영
LA중앙일보
사회부 부장

‘아메리칸 드림(American Dream)’이라는 표현은 1931년 역사학자 제임스 트러슬로 애덤스가 처음 사용한 것으로 알려져 있다. 그는 저서 ‘미국의 서사(The Epic of America)’에서 아메리칸 드림을 “부와 권력의 꿈이 아니라 모든 사람이 능력과 성취에 따라 더 나은 삶을 살 기회가 있는 나라에 대한 꿈”이라고 설명했다. 출신, 배경에 관계없이 누구에게나 기회가 열려 있는 사회, 그것이 미국이 세계에 약속했던 이상이였다. 20세기 동안 이 개념은 하나의 사회적 상징이 됐다. 세계 곳곳에서 사람들이 미국으로 몰려든 이유도 바로 이 기회의 약속 때문이었다. 집을 사고, 자녀를 교육하고, 더 나은 미래를 만들 수 있다는 믿음이 미국 사회를 움직이는 동력이였다. 아메리칸 드림은 단순한 경제적 성공이 아니라 더 나은 삶의 가능성 자체를 의미했다. 그러나 최근 미국에서 나타나는 변화는 이 오래된 서사를 흔들고 있다. 이제는 미국으로 들어오는 사람보다 미국을 떠나는 사람이 늘고 있다. 지난해 미국에서는 대공황 이후 처음으로 순이주가 마이너스를 기록했다. 특히 눈에 띄는 변화는 미국 시민들이 유럽과 멕시코, 캐나다, 동남아시아 등지로 이동하는 사례가 크게 늘고 있다는 점이다. 일부에서는 이를 두고 ‘새로운 아메리칸 드림은 미국을 떠나는 것’이라는 말까지 나온다. 이 현상을 일시적 유행으로 보기는 어렵다. 무

엇보다 미국 사회 내부의 구조적 문제가 영향을 미치고 있기 때문이다. 미국 경제는 여전히 세계에서 가장 강력하지만 동시에 생활비 역시 세계 최고 수준이다. 주거비와 의료비, 교육비는 중산층에게도 큰 부담이 됐다. 뉴욕이나 샌프란시스코 같은 대도시뿐 아니라 중소 도시에서도 집값과 렌트비는 계속 상승하고 있다. 반면 세계화와 디지털 기술은 삶의 공간을 바꿔 놓았다. 원격 근무의 확산으로 일터와 거주지가 반드시 일치할 필요가 없어졌다. 미국 기업에서 일하면서 유럽이나 동남아에서 생활하는 것이 가능해진 것이다. 높은 미국 임금과 상대적으로 낮은 해외 생활비가 결합하면서 새로운 형태의 글로벌 중산층이 등장했다. 삶의 질에 대한 인식 변화도 중요한 요인이다. 유럽의 많은 도시는 보행 중심의 도시 구조와 공공 의료 시스템을 갖추고 있고 치안도 비교적 안정적이다. 총기 사건과 정치적 갈등이 반복되는 미국 사회와 비교하면 일상적 안정감이 더 크다

는 평가도 나온다. 특히 자녀를 키우는 부모들에게 이러한 요소는 중요한 선택 기준이 된다. 아이러니한 점은 미국 시민이 해외로 이동할 수 있는 것 자체가 미국 경제의 힘 덕분이라는 사실이다. 실리콘밸리와 금융 산업이 만들어낸 고임금과 원격 근무 환경 때문에 많은 미국인이 해외에서 새로운 삶을 선택할 수 있다. 미국 경제의 호조가 역설적으로 미국을 떠날 수 있는 조건을 만든 셈이다. 그렇다면 진짜 아메리칸 드림은 무엇일까. 애덤스가 말했던 아메리칸 드림은 부자가 되는 꿈이 아니라 모든 사람이 안정적인 삶을 누릴 수 있는 사회였다. 노력한 만큼 기회를 얻고 가족과 공동체 속에서 미래를 계획할 수 있는 사회였다. 지금 미국 사회가 직면한 문제는 바로 그 기본적인 약속이 흔들리고 있다는 데 있다. 결국 삶의 비용과 사회적 안정이라는 두 가지 문제로 압축된다. 미국이 여전히 세계에서 가장 많은 기회를 제공하는 나라라는 사실은 변하지 않았다. 그러나 그 기회를 유지하기 위한 비용이 지나치게 높아지고 있다. 아메리칸 드림은 미래를 믿고 살아갈 수 있는 사회적 환경이 그 핵심이다. 미국이 다시 매력적인 삶의 공간으로 남기 위해서는 경제적 기회뿐 아니라 삶의 질과 사회적 안정성을 동시에 회복해야 한다. 그렇지 않다면 ‘아메리칸 드림’이라는 오래된 이야기의 방향은 앞으로도 계속 바뀌어 갈 가능성이 크다.

이아침에

영혼이 털릴 때 나를 이기는 힘



이기희
Q7 파인아트 대표·작가

‘영혼이 털린다’는 말은 극심한 스트레스나 피로, 지나친 감정 소모로 정신적, 육체적 에너지가 완전히 고갈된 상태를 뜻한다. 영혼은 육체에 담겨 마음의 작용을 맡고 생명을 부여하는 비물질적 실체다. 영혼은 문화·학문·종교에 따라 의미가 다르지만 인간의 정신적·본질적 성격을 가리키는 말이다. 혼(soul)이 사람의 마음과 감정, 의지를 표명한 데 비해 영(spirit)은 신과 교통하며 사람을 새롭게 하는 생명의 힘으로 간주된다. 괴테는 유부녀에게 연정을 품은 친구가 자살한 것과 약혼자 사라테 부프와 못 이룬 사랑을 엮어 14주 만에 ‘젊은 베르테르의 슬픔’을 완성했다. 1774년 출간된 책은 사랑의 열병을 앓는 전세계 젊은이들의 영혼을 울렸다. 독일의 대문호 괴테는 다양한 직업을 가졌던 ‘직장인’이었다. 변호사·행정가·경영자·극장장 등으로 일하며 글을 썼다. 격무에 시달리며 번아웃이 온 서른일곱의 괴테는 어느 날 갑자기 사표를 던지고 이탈리아로 마로 떠난다. 독일 문학의 최고봉으로 꼽히는 괴테의 ‘파우

스트’는 인간의 욕망과 구원이란 깊이 있는 주제를 다룬 대작이다. 주인공 파우스트는 모든 학문을 섭렵했지만 진정한 깨달음을 얻지 못하고 고뇌하는 학자다. 파우스트는 악마 메피스토펠레스에게 현세의 모든 욕망을 충족시켜주는 조건으로 영혼을 팔기로 한다. 그의 사랑은 비극으로 끝맺지만 더 큰 세계에서 정치·예술·전쟁 등 다양한 경험을 한 늙은 파우스트는 영혼의 구원을 받는다. ‘끊임없이 노력하고 전진하는 자는 구원받을 수 있다’는 메시지다. 길을 잃고 방황하는 자는 영혼이 살아 숨 쉬는 사람이다. 절망은 희망을 등에 업고 뒤흔들릴 내일을 기다린다. ‘인간은 노력하는 한 방황한다’는 괴테의 말을 인용한다.

영혼이 갈피를 못 잡고, 이도 저도 안 되면 가만히 ‘멍 때리기’를 계속하라. ‘멍 때리기’는 너털 너털해진 영혼에 새 살을 돋게 한다. 죽지 않으면 산다. 영혼이 털려도 육신이 살아 있는 한 살기를 멈추지 않는다. 목숨 줄이 끊어지지 않으면 살 것이고, 살아있는 육신은 영혼의 축복이다. 아무도 내 인생을 책임지지 않는다. 출구를 모를 때는 서두르지 말고 그 자리에 머무르면 된다. 영혼은 복귀 능력이 탁월하다. 잠고 기다리면 정상으로 회귀한다. 프리드리히 니체는 ‘차라투스트라는 이렇게 말했다’에서 ‘춤추는 별을 날기 위해선 내면에 혼돈을 지녀야 한다’라고 설교한다. 별이 빛나는 밤 춤을 추자. 혼돈의 시간에 매듭을 묶고 우주를 향해 팔을 벌리고 생명의 기쁨을 담은 왈츠를 추자. 연인이 없으면 어떡하. 운명은 내 편이다. 나를 이기는 힘은 내게서 나온다. 인생이 끝나지 않는 혼돈이라 해도, 별빛 머리에 이고 달빛을 연인 삼아 춤을 추리라. 잠시 영혼이 털린다 해도, 흔들리는 것들은 바람을 타고 영원 속에 머문다.

Lee Koo Acupuncture Pain Control Clinic & Herbs

서울 미구 한방병원

원장 이구 (한의학 박사)

- * 서울 중구 회현동 1가 86에서 출생
- * 전 메릴랜드 한의과대학 교수
- * 임상경력 50년
- * 각종 보험 취급
- * VA, MD, DC 면허 소지

703-256-8040 (24시간) 전화예약 바랍니다
11905 New Hampshire Ave., Silver Spring, MD 20904 (White Oak 도서관 옆)

**** 특진 (사암 오행침과 사상체질의학 전문)**
모든 알러지, 피부병, 각종 통증, 목디스크, 갱년기 장애, 콧병, 불임증, 여드름, 기침, 정력감퇴, 통풍, 위산과다, 허리통증, 피곤증, 탈모증, 조루증, 이명, 변비, 복부개스, 설염, 부인과 하혈, 중풍, 이갈이, 코골이, 머리흔드는병, 수전증, 미용침, 치질출혈, 장출혈, 코피, 모든 출혈 치료됨.

크레딧 카드 환영
TV Travel Channel 서울이구한방병원 방영

백성호 CPA, MBA

“간단한 세금보고에서부터 복잡한 보고까지 풍부한 경험과 최고의 실력”

On-Line 세금보고
Text와 Email로 세금 보고 가능합니다.
Text 전용: 571-655-1640

경력

- H&R Block
- U.S. Department of Commerce
- Hahn & Associates CPA Firm
- James Accounting Service
- (전) 1310라디오 세무상담 진행
- 개인 및 회사 세금보고
- 회사설립(Corporation, LLC.) VA, MD, DC
- 각종 공증업무(Notary Public)
- 사업체(비즈니스) 경영상담 및 각종등록업무
- 편리한 위치, 매난데일 서울순대 건물 2층
- TAX ID 신청 / Business Plan
- FAFSA / CSS Profile 작성

개인 / 회사 세금 보고 전문
자영업자 세금 보고 전문
세금 보고 급하신 분 환영
미국 전지역 세금 보고 가능
해외 계좌 및 자산 보고

사무장 제이미 전 (조지 워싱턴 회계학 석사) * 편리한 위치 (매난데일 서울순대 건물 2층 205호)
4231 Markham St., Suite 205
Annandale, VA 22003

GWTS, LLC. T. 703-658-4611 / F. 703-642-2140 / cpamanager4231@gmail.com

“보완수사권 없으면 사건 덮어도 모른다”

정성호 법무장관 단독 인터뷰



정성호 법무부 장관이 지난 9일 오후 법무부 정부과천청사에서 중앙일보와 인터뷰하고 있다. 정 장관은 “우리는 검찰을 개혁해야 하는 것이지 혁명·쿠데타를 해서 안 된다”고 말했다.

이상조 기자

“보완수사는 수사 아닌 증거보완 폐지하면 경찰 선의에만 기대야 수사 지켜본다는 인식은 필요”

정성호 법무부 장관이 “검사들의 직접 수사 개시권과 인지수사권이 폐지됐기 때문에 표적수사는 사실상 불가능해졌다”며 “보완수사는 ‘수사’가 아니라 ‘증거 보완’에 가깝다”고 말했다. 10월 출범을 목표로 하고 있는 공소청에 검사의 보완수사권이 필요하다는 설명이다.

정 장관은 지난 9일 정부과천청사에서 진행된 중앙일보와의 인터뷰에서 “증거를 보완하려고 하지 못한다는 것은 수사 과정을 아무도 지켜보지 못한다는 의미”라며 “그렇게 되면 사건을 누군가 돈 받고 덮어버리는 것도 해결하지 못하게 될 것”이라고 우려했다.

이날 정부와 여권 내 강경파 사이에선 공소청·중대범죄수사청(중수청) 설치법을 두고 격론이 오갔다. 특히 공소청 검사에게 보완수사권을 주는 문제를 두고 강하게 대립했다. 박찬운 국무총리 산하 검찰개혁추진단 자문위원장이 강경파를 비판하며 사퇴하는 일도 벌어졌다.

정 장관은 “우리는 검찰을 개혁해야 하는 것이지 혁명·쿠데타를 해서 안 된다”고 토로하기도 했다. 이날 새벽 이재명 대통령도 X(옛 트위터)에 “개혁은 혁명보다 어렵다고 한다. 지난하고 번거롭고 복잡하다고 혁명을 할 수는 없다”며 “전체를 싸잡아 비난하며 모두를 개혁 대상으로 몰아 반대 잡자고 초가삼간을 태우는 결과가 되지 않게 조심해야 한다”고 적었다. 정 장관은 더불어민주당 소속 5선 국회의원이자 이 대통령과 약 39년간 인연을 이어와 ‘친

명계 좌장’으로도 불린다. 다음은 일문 일답.

-대통령이 ‘혁명’이 아닌 ‘개혁’을 하라고 말했다.

“대통령이 국가를 운영하려면 여러 제도적 수단은 필수다. 각종 기능을 한번에 다 없애버린 다음, 새롭게 시작하자고 주장하는 것은 말이 안 된다. 그런 혁명이다. 정부·여당은 혁명이 아닌 개혁을 해야 한다.”

-대통령도 야당 대표 시절에는 검찰을 하나회에 빚대는 등 권한을 빼어야 한다는 취지로 주장했다.

“대통령은 실용주의자다. 말을 바꾼다고 일각에서 비판하는데, 참 잘못된 비판이다. 대통령은 국가 발전과 국민 이익을 위해 시기에 맞춰 정책도 바꿀 수 있어야 한다.”

-여권 내 강경파는 ‘검사의 보완수사권’ 존치를 문제삼고 있다.

“보완수사는 사실상 ‘수사’가 아니다. 직접수사 개시권과 인지수사권이 폐지된 상황에서 검찰의 표적수사는 사실상 불가능해졌다. 별건수사라는 이유로 공소기간이 선고된 사례도 한 두 건이 아니다. 이러한 가운데 검사가 제대로 된 기소 및 공소 유지를 하려면 수사와 관련된 증거를 보완할 수 있는 장치 정도는 남겨둬야 한다.”

-여권 강경파들은 보완수사권이 결국 검찰을 통제하는 수단으로 활용될 수 있다고 지적한다.

“증거를 보완하라고도 하지 못한다면 우리는 경찰의 선의(善意)에만 기대야 한다. 사실상 수사개시권과 종결권을 모두 가진 경찰이 무조건 착하고 완벽하다고 믿는 것은 위험하다. 최소한 수사 과정을 ‘지켜보고 있다’는 인식 정도는 남겨야 한다. 그렇지 않으면 로비를 받은 수사기관이 사건을 덮어버리

이 대통령 사건 관련 공소취소

검찰이 면밀히 검토해 판단할 일

법외공죄, 법관 압박 가능성 낮아

압수수색 영장 발부하는 것도 판사

한국 민주·산업화 이론 매력 국가

청와대에 이민정책 비서관 필요

는 건 어떻게 감시할 건가. 공소청·중수청법을 통과시켰다는 것 자체로 개혁의 99%는 끝났다고 봐야 한다.”

이날 오전, 국회에선 이 대통령의 쌍방을 대북송금 사건 등에 대한 공소취소 필요성을 강조하는 토론회도 개최됐다. 민주당 ‘윤석열 정권 조작기소 진상규명 및 공소취소를 위한 국정조사 추진위원회’가 추진한 토론회에선 국정조사를 넘어 특검 도입까지 언급됐다.

-여권의 ‘공소취소’ 주장이 거세다.

“우리나라는 기소법정주의가 아닌 기소편의주의를 채택하고 있다. 검사의 재량을 인정하고 있다는 뜻이다. 진범이 따로 발견됐든가 명백한 증거가 나온 경우, 검사가 공소를 취소했던 소수의 사례가 있긴 하다.”

-법무부 장관이 정식으로 수사지휘권을 발동해 실제 대통령 사건의 공소취소를 지시할 수도 있지 않은가.

“그건 검찰이 면밀히 검토해서 판단할 일이다.”

-야권은 최근 통과된 사법 3법(법외공죄·재판소원제·대법관총원법)도 ‘이재명 구하기법’이라고 비판한다.

“재판소원제에 대한 우려는 기우(杞憂)다. 이미 4심제를 도입한 독일에서 3800건이 넘는 소송이 제기됐지만

인용률은 0%다. 향후 헌법재판소에서 관련 기준을 잘 정립할 것이다. 법외공죄가 판사들을 압박하는 수단으로 활용될 가능성도 낮다. 결국 법외공죄 관련 사건의 압수수색영장도 판사가 발부하기 때문이다.”

-각종 논란 때문에 민생 문제가 등한시된다는 지적도 있다.

“그래서 국회와 법무부가 선정한 10대 민생 법안부터 속도감 있게 처리해 줬으면 한다. 소비자 권리 보호를 위한 집단소송법, 친일과 재산 환수법, 스톡킹 피해자 보호 명령 제도를 도입하는 스톡킹처벌법 개정안 등이다. 범죄로부터 안전한 나라를 만들고 민생을 지키기 위한 법 집행도 도와줬으면 좋겠다.”

정 장관은 특히 “민생경제 활성화를 위해 효과적인 이민정책 추진이 절실하다”고 강조했다. 중앙일보는 이와 관련해 ‘이민, 사람이 온다’ 시리즈(1월 12~14일)를 보도했다. 정 장관은 “법무부의 가장 중요한 업무가 이민자 관리 업무”라며 “경제와 직결되는 정책이기 때문에 사활을 걸어야 한다”고 말했다.

-한국이 이민을 오기에 좋은 나라라고 생각하는가.

“우리는 민주화·산업화를 동시에 이뤄낸 유일한 나라다. 이 점이 다른 나라의 국민들에게도 상당한 희망을 품게 하는 것 같다. ‘코리아 드림’이라는 말도 있지 않은가. ‘매력 국가’라고 정의할 수 있다.”

-이주민 혐오 정서가 있어서 이민을 꺼리는 분위기도 있다.

“현실을 직시해야 한다. 외국인 노동자들이 없으면 제조업·농업·자영업 등이 정상적으로 돌아가지 못한다. 혐오 정서가 생기는 이유는 이민자들이 유입될수록 우리 국민의 복지 부담이

늘어나거나, 일자리가 침범된다는 우려 때문이다. 하지만 우려의 대부분은 오해다.”

-오해는 어떻게 풀어야 하는가.

“요즘 정치권 일각에서 반(反)이민 정서를 확대 재생산시키면서 오해가 퍼진 경향이 있다. 특히 중국인들에 한 범죄를 부각하며 ‘혐증’ 정서를 불러일으키는데, 인구 대비 범죄율이 생각보다 높지 않다. 국익에 매우 바람직하지 않다.”

-불법 체류자 단속을 강화해야 한다는 의견도 상당하다.

“반대로 최근 민주노동에서 불법 체류자 단속을 전면 중지하라는 취지의 성명도 냈다. 하지만 받아들일 수 없다. 국가가 불법 밀입국을 방조하고, 출입국 정책을 사실상 포기하라는 주장이기 때문이다. 이재명 정부 출범 이후, 불법 체류자에게 고용주들이 갑질을 하는 것을 용납하지 않고 있으니 지켜봐 줬으면 좋겠다.”

-법무부가 이민정책 컨트롤 타워가 돼야 하나.

“대부분의 국가에서도 법무부가 중심이고, 산업부·노동부가 협력하는 구조다. 국내 체류 외국인이 내년 초 300만 명이 넘을 전망인데, 이는 국민의 5.5%에 해당한다. 결국 잘 짜인 이민 정책이 경제를 살리는 데 중요한 역할을 하게 될 것이다. 다만 현재의 출입국·외국인정책본부 인력과 예산이 부족하기 때문에 이를 보완할 필요가 있다.”

-청와대와는 어떻게 소통하나.

“법무부가 이민 정책을 담당하는 공무원 1명을 청와대 민정수석 법무비서관실로 파견할 예정이다. 나아가 청와대에 이민 정책을 담당할 비서관(1급)급 인력이 있어야 한다고 생각한다.”

문병주 사회부장, 김정재 기자

김원근 변호사

이민비자 영주권
비즈니스 관련·파산신청

- 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
- 리스계약·비즈니스 세틀먼트·프랜차이즈
- 개인·비즈니스·챗터 7·챗터13·학자금용자 감면
서브챗터 5·챗터 11·파산법원의 각종재판

TEL: 571-278-3728

8200 Greensboro Dr., #900
McLean, VA 22102

Weon G. Kim
VA, MD, DC Attorney at Law



타이슨스 코너 DC Eye Clinic

전안과

26년 over 12000 백내장/녹내장 수술
over 13780 레이저 치료경력

진료과목

- 백내장 레이저 수술
Cataract Laser Surgery
- 안구 건조증 치료
Dry Eyes Therapy
- 녹내장 레이저 치료&수술
Glaucomal Laser and Surgery
- 눈 당뇨병 레이저 & 주사
Diabetes Laser and Injection
- 노년기 황반변성 주사치료
Macular Degeneration Injection Th
- 안검하수(눈꺼풀 처짐 개선)
Eyelid Surgery (Blepharoplasty)
- 정기적인 눈 검사
Routine Eye Exam
- ※종보험 적용 됩니다

구인 리셉션리스트/테크니션 구합니다! 이종언어
이력서:dceyeclinic@yahoo.com



원장/ Benjamin Chun, MD

- Brown University BA Degree
- Brown Dartmouth Medical School MD Degree
- Tripler Army Medical Center Internship
- Madigan Army Medical Center Residency
- Madigan Research Ophthalmology - Participated
- Harvard Cardiovascular Research Program - Participated
- American Board of Ophthalmology Certified
- Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine
- Korean Daily Medical Columnist



Vienna T: 703 853 1966
8381 Old Courthouse Rd Suite #345
Vienna, VA 22182 dceyeclinic.com

White Oak T: 412 681 8505
1985 Lincoln Way Suite #15
White Oak, PA 15131

Shady side T: 412 681 8505
5438 Centre Avenue
Pittsburgh, PA 15232

South side T: 412 681 8505
2300 Jane St.
Pittsburgh, PA 15203

한국말로 진료 받으세요!!!

시 설

기막힌 공소취소 거래설... 여당 스스로가 음모론 키웠다

천여 성향 유튜브에서 제기된 이재명 대통령 사건의 '공소취소 거래설'에 여론이 발칵 뒤집혔다. 더불어민주당에선 "황당함을 넘어 기가 막히고 화가 치밀어 오른다" "지라시 수준도 안 되는 음모론"이라는 반발이 이어지고 있다. 지난 10일 김어준씨의 유튜브에 나온 한 패널리 "이재명 대통령의 최측근인 정부 고위 관계자가 고위 검사다수에게 '이 대통령 공소취소해 줘라'고 했다"고 주장한 뒤 벌어진 후폭풍이다. 그는 메시지를 받은 검찰은 '이재명 정부가 우리랑 거래하고 싶어 하는구나'라고 생각하고 있다고 했다. 공소취소를 검찰의 보완수사권 존치와 주고받으려 했다는 것이다. 사실이라면 국가 기강을 흔드는 심각한 직권남용이다. 반면에 근거 없는 음모론이라면 비난받아 마땅한 불신 조장 범죄다.

난데없는 논란에 황당하고 기막힌 건 국민이다. '민주당 상왕'이라 불리는 김어준씨의 방송에서 터뜨린 의혹이라 그럴 만한 사정이 있을 것이라 짐작하면서도, 내용은 도무지 믿기지 않아서다. 이번 논란이 검찰 개혁과 공소취소 추진 과정에서 친명계와 친정계가 갈등을 빚은 상황과 무관치 않다는 점도 혼란을 키우고 있다. 공소취소 거래설도 검찰에 보완수사권을 존치시키려는 정부

를 비판하는 과정에서 나온 것이다. 정부와 여당은 음모론이 억울할 수 있다. 하지만 이런 음모론이 그럴듯하게 나돌 수 있는 원인을 잘 생각해 봐야 한다. 여당은 이 대통령 공소취소를 최우선에 두고 치밀하게 움직여 왔다. 이 대통령도 직접 자기 사건을 거론하며 "검찰의 사건 조작이 살인보다 더 나쁜 짓"이라고 했다. 방탄법이란 의심 받은 사법 3법도 국민의 법감정이나 후속 대책은 전혀 신경쓰지 않고 밀어붙였다. 어제는 대장동·대북송금 등 7개 사건을 '윤석열 정권 정치검찰 조작 기소 의혹 사건'으로 규정하고 국정조사 요구서를 제출했다. 이처럼 대통령의 사법리스크 방어를 당력을 집중하고 있는 상황이야말로 공소취소의 칼자루를 쥐 검찰과의 거래설이 나오는 토양이라 할 수 있다.

거래설의 당사자로 의심받는 정성호 법무부 장관은 "특정 사건의 공소취소와 관련해 말한 사실이 없다"며 "황당한 음모론으로 인해 속의대야 할 검찰 개혁 논의가 소모적 논쟁에 휩싸이고 있다"고 반박했다.

국민의힘은 특검을 요구했다. 불신의 확산을 막으려면 공소취소를 다수의 힘으로 몰아붙이는 공세 자체를 중단하는 것이 우선이다.

'벚꽃 추경' 드라이브 거는 당정... 선거용 퍼주기는 안 돼

중동 전쟁으로 '3고(고유가·고물가·고금리)' 우려가 높아지는 가운데 당정이 추가경정예산(추경) 편성에 드라이브를 걸기 시작했다. 이재명 대통령은 지난 10일 국무회의에서 소상공인과 한계기업 지원을 위한 추가 재정 필요성을 언급하며 조기 추경을 공식화했다. 구윤철 부총리도 민생과 경제 충격을 최소화하기 위해 추경을 포함한 모든 정책 수단을 활용하겠다고 했다. 여당도 추경안의 신속한 심의·의결을 약속했다.

중동 전쟁으로 인한 석유값 급등이 민생 경기를 어렵게 하는 상황에서 취약 계층이나 피해 기업을 위한 재정의 역할은 필요하다. "반도체 업황 개선과 증권거래세 증가로 국제 발행 없이 추경을 할 수 있다"는 구 부총리의 말대로 초과 세수에 따른 여력이 있다. 우려스러운 것은 추경이 이야기할 수 없는 부작용이다. 우선 시장 금리 움직임이 심상치 않다. 현재 시중은행의 주택담보대출 고정금리는 6%에 육박하고, 회사채 금리도 뛰고 있다. 지난 9일에는 회사채(무보증 3년물 AA-) 금리가 4%대를 찍었다. 국제유가가 뛰며 커지는 인플레이션 우려

에 국제 금리가 오르며 시장 금리 상승 압력으로 작용하고 있다. 그간 나랏빚이 빠르게 늘면서 국제 금리는 상승세를 이어왔다. 1년 전 2.76% 수준이었던 국제 10년물 금리는 지난 9일 3.739%로, 국제 3년물 금리는 2.56%에서 3.43%로 뛰었다. 재정적자로 인한 국제 발행이 늘어난 탓이다. 국가채무는 올해 말 1415조원에 이를 전망이다.

이런 상황에서 추경으로 시장 금리가 더 오르고 물가가 뛰게 되면 서민들의 생계비 부담을 키우게 되고 영세기업의 자금난을 심화시킬 수 있다. 취약 계층을 돕겠다는 추경이 서민 가계를 더 어렵게 만드는 역설이 일어나지 않도록 신중한 접근이 필요하다.

'벚꽃 추경'의 필요성과 방식, 규모는 국제 정세를 면밀하게 살펴 검토돼야 한다. 특히 6월 지방선거를 앞둔 상황인 만큼 선거용 선심 사업의 개입을 차단해야 한다. 과거의 술한 추경이 그러했듯 민생을 위한다는 추경이 나랏빚만 키운 채 정치인 공약 사업 등에 허투루 쓰이는 일이 재연돼선 안 된다.

박용석 만평



parkys@joongang.co.kr

내란 청산은 혁명이 아니다

정호식의
시시각각
時 視 各 角



미국 워싱턴 DC의 명소인 내셔널몰 서쪽 끝 포도맥 강변 언덕 위에 흰색 대리석 신전이 우뚝 서 있다. 미국 16대 대통령 에이브러햄 링컨 기념관이다. 높이 5.8m의 석조상 링컨은 근엄한 표정으로 의자에 앉아 직선으로 3.2km 정면에 위치한 미 의회 의사당을 응시한다. 분리주의자를 상대로 미 연방(합중국) 통합을 수호한다는 의미다.

링컨 오른쪽 남실 벽에는 "국민의, 국민에 의한, 국민을 위한 정부는 지상에서 결코 사라지지 않을 것"이란 유명한 게티즈버그 연설(1863년 11월 19일)이 새겨져 있다. 반대편 북실 벽에는 대통령 재선 취임 연설문(1965년 3월 4일)이 음각돼 있다. 남북전쟁 종전을 불과 41일 앞둔 연설에서 링컨은 전쟁 승리를 환호하거나 반란세력 척결에 목소리를 높이는 대신 치유와 화해, 재건과 통합을 얘기했다. "누구에게도 적의가 아닌 관용을 베풀며 국가의 상처를 치유하고, 우리 자신과 모든 국가들 사이에 정의롭고 영속적인 평화를 이루기 위해 필요한 노력을 다하자"고 하면서다.

내란 청산을 놓고 여야가 벌이는 내분 양상을 보고 있다면 링컨의 통합 노력을 얘기하는 것 자체가 무망해 보인다. 여당인 더불어민주당은 집권 이후 검찰 폐지에 이어 '사법 3법' 강행 처리를 통한 사법부 변혁까지 내란 척결 시진1, 시진2로 한걸음에 내달렸다. 1948년 제헌헌법 이래 78년간 유지해 온 형사사법 체계는 물론이고 민주주의 헌정 질서의 기본인 삼권분립과 사법부 독립을 무너뜨릴 수 있다는 법조계와 언론, 국민 우려에도 귀를 닫았다.

그러다가 중수청·공소청 설치 후속대책 성격인 공소청 감사의 보완수사권 문제를 놓고 여권 내 강경파(폐지론자)와 친명 지지층 사이에 충돌이 벌어졌다. 강경파는 이재명 정부 출범 이후 '채야 책사' 역할을 해 온 구독자 228만 유튜브 김어준씨가 주동이다.

김씨가 10일 진행한 유튜브 방송에서 한 패널리가 정부 고위 관계자가 검사들에게 수사권 존치와 이 대통령의 대장동·

대북송금 사건 공소취소를 거래하려 했다는 음모론을 제기하더니 급기야 11일 방송에선 다른 패널리 "사실이라면 그건 정말 대통령 탄핵 사유"란 언급까지 했다. 정부 출범 10개월 만에 여권 내부에서 탄핵이란 단어가 공공연히 거론된 건 역대 정권 전부를 통틀어도 초유의 일이다.

야당인 국민의힘 역시 한심한 정도를 넘었다. 지방선거를 80여 일 앞두고 계엄 사과와 노선 혁신에 대한 장동혁 대표의 버티기로 오세훈 서울시장, 김태흠 충남지사 등 현직 광역단체장이 당 후보 등록 신청을 거부하는 일이 벌어졌다. 이 정도면 정당이 선거를 치르지 않겠다는 포기 선언에 다름 아니다. 그러곤 하루 만인 9일 소속 의원 107명 전원이 "윤석열 전 대통령의 정치 복귀를 명확히 반대한다"가 골자인 이른바 '절연 선언문'이란 결 채택했는데, 내용 자체가 코미디다.

그간 국민의힘은 내란 우두머리죄로 1심에서 무기징역을 선고받은 '윤석열 북

링컨, 남북전쟁 종전 후 치유·통합 여야, 내란청산 놓고 각각 내분 벌여 선거철 지나 사법 3법 머리 맞대야

귀를 암암리에 도모해 왔던 애기가. 노선을 어떻게 혁신해 보수정당을 되살릴 수 있을지 실질적 내용은 한 자도 썩어 있지 않은 '윤 어게인'과의 절연 선언은 국민에게 아무런 감동을 줄 수 없다. 정작 이 같은 노선 투쟁을 촉발한 장동혁 대표는 의중에서 한마디도 하지 않은 채 '소극적 찬성'을 한 모양인데 진정성이 있는지조차 의심스럽다.

링컨이 종전 닷새 만에 남북 지지자에 의해 암살될 정도로 미국의 통합은 지난했다. 미국 역사상 최대 사망자(85만 명)를 낳은 '내전'의 단층선은 트럼프 대통령이 집권한 지금도 이어지고 있다. 하지만 미국은 남북전쟁 후 노예 해방과 시민권·투표권 부여를 골자로 수정헌법을 만드는 방식, 즉 개헌을 통해 헌정 질서를 재건했다. 이 대통령 말처럼 개혁이 번거롭다고 혁명을 할 수는 없다. 선거철이 지난 뒤라도 여야가 머리를 맞대고 내란 청산으로 불거진 헌법적 혼란을 수습해야 한다.

중앙일보

구독신청: 배달 1588-3600 / 080-023-5001 홈페이지 http://jibfe.joongang.co.kr
광고 접수 02-751-5555 / FAX 02-751-5806 홈페이지 http://ad.joongang.co.kr
기사제보 및 기사 관련 문의: 불만 처리센터 02-751-9000 / 080-023-5002 / E-메일 sarangbang@joongang.co.kr
03909 서울특별시 마포구 상암산로 48-6 안내전화 02-751-5114, 9114
본사 인쇄: 1차 인쇄: 미국 THE NEW YORK TIMES, THE WALL STREET JOURNAL, LOS ANGELES TIMES, NEWSWEEK, FINANCIAL TIMES, 일본: 1차 인쇄: 1부 1,000원

채여혜 한의원

Chai Oriental Medicine Clinic

침·부항·뜸·한약 (치료제, 보약)

교통사고 전문

진료 과목

- 모든 통증치료 (두통, 편두통, 경부통, 요통, 오십견, 좌골신경통, 관절통, 손목통증, 무릎통증, 근섬유통 등)
- 교통사고 후유증 치료 전문
- 구안와사 (안면마비)
- 대사증후군 (당뇨병, 고혈압, 고지혈증)
- 만성피로
- 소화장애 (위염, 소화불량, 역류성식도염 등), 순환장애, 수족냉증
- 불면증, 우울증, 어지럼증
- 불임, 생리통, 갱년기증상, 전립선질환, 발기부전
- ADHD (과잉행동장애), PTSD (외상후 증후군)
- 수술후 후유증

원장 채여혜

- 북경중의약대학 중의과 졸업
- 중국 국의대사(国医大师)
- 연정화(颜正华) 교수님게 사사
- 상해중의약대학 중의학석사, 박사
- 임상 26년 경험



한국산 공진단 판매

한방에서 처방되는 명방 중에서도 으뜸인 최고의 보약!



채여혜 한의원
Chai Oriental Medicine Clinic

703-828-0056

4208 Evergreen Ln, Ste 221, Annandale, VA 22003
홈페이지: WWW.CHAIORIENTALMEDICINE.CLINIC

진료 시간

- 평일: 9am-5pm ● 토요일: 9am-1pm
- 야간진료: 전화 예약환자에 한함



기독교의료상조회
CHRISTIAN MUTUAL MED-AID

와 함께 하는

건강한 인생 & 의료비 나눔

크리스천들을 위해 의료비 걱정 없는 세상을 함께 만들어 갑니다

의료보험이 아닌 크리스천들을 위한 의료비 나눔 사업



- CA, DC, MA, NJ, RI 주: 의료보험 미가입 벌금 면제 혜택
- IN, MO 주: 회비에 대한 세금 공제 혜택

30여 년의 신뢰와 경험, CMM과 함께라면 든든합니다

CMM 회원 혜택



경제적인 월회비

- 월 \$45로도 질병당 입원 및 수술비 최대 \$150,000
- 25세까지 부양 자녀 1유닛 회비 적용



글로벌 의료 서비스

- 미국, 한국 포함 전 세계 어디서나 이용 가능
- 원하는 의사와 병원을 자유롭게 선택



의료비 나눔

- 질병당 최대 \$150,000
- 가입 기간에 따라 최대 \$1,000,000 추가
- 가입 전 질환에 대한 의료비 나눔 범위 확대



100% 한국어 서비스

- 한국어와 영어 서비스 제공
- 간단하고 신속한 가입 절차
- 연중 언제든지 회원 가입 가능

지금 바로 QR 코드를 스캔하여 나에게 맞는 레벨을 확인하세요!



773-777-8889
2315 Sanders Rd.
Northbrook, IL 60062



www.cmmlogos.org
info@cmmlogos.org

가입문의: 773-777-8889 (Ext.5002) 동부지부 김준범 지부장: 917-535-1144, 917-500-1330

Disclaimer: Logos Missions Christian Mutual Med-Aid (hereinafter "CMM") is a Christian health care sharing ministry, facilitating the sharing of medical expenses of its members. CMM is a not-for-profit organization established in 1996 and federally recognized as a 501(c)(3). CMM is NOT an insurance company. The plan of CMM operation or any other CMM document must not be considered an insurance policy. All assistance from CMM for your medical bills is coming from the totally voluntary participation of CMM members. Membership or being a member of CMM is a missionary concept and signifies participation in and support of a health care sharing ministry. Regardless of medical expenses sharing and operation of CMM, the member is personally liable for payment of their medical bills.

LOTTE^{PLAZA}market
인플레이션을 이기자!
BEAT INFLATION
MAR. 12TH-MAR. 19TH, 2026

바삭하고 맛있는 도시락김 특가!

재래&파래
도시락김

Traditional & Green Laver



\$ 7999 **\$ 1099**
24 X 4 G

편집중 오해가 있을 수 있습니다. 일부 품목은 상황에 따라 조기 품절 또는 수량제한이 있을 수 있습니다. Advertisement may contain errors. Quantities and price of sale items are subject to change.

Richmond, VA
7801 W Broad St.
Richmond, VA 23294

Sterling, VA
30 Pigeon Hill Dr. Sterling
VA 20165

Centreville, VA
5900 Centreville Crest Ln.
Centreville, VA 20121

Chantilly, VA
13955 Metrotech Dr.
Chantilly, VA 20151

Annandale, VA
5204 Port Royal Rd.
Springfield, VA 22151

Ashburn, VA
43930 Farmwell Hunt Plaza
Ashburn, VA 20147

Ellicott City, MD
8601 Baltimore National Pike
Ellicott City, MD 21043

Catonville, MD
6600 Baltimore National Pike
Catonville, MD 21228

Rockville, MD
1902 Veirs Mill Rd
Rockville, MD 20851

Gaithersburg, MD
221 Muddy Branch Rd.
Gaithersburg, MD 20878

김철민 변호사
이민법 / 상법
취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자
비즈니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문
703.973.8700 에촌 앞 빌딩
7700 Little River Tnpk., #303, Annandale, VA 22003

파이낸스 & 연예/문화
부동산·금융·회계
① 중앙일보 JoongAng Ilbo Thursday, March 12, 2026 C

빙·난방 제로로 설치해야 반영구적!
오래되고 잦은 고장의 기계
더이상 망설이지 마세요.
최고의 기술과 최저의 가격으로
교체해드립니다.
www.LBuniversal.com
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

연방과산법이 지정하는 채무구제 기관
법무법인 한미
파산
이혼
상속
임소
임종범 대표 변호사 (VA/MD)
703-333-2005
301-230-3122
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

김웅용 변호사
JOY LAW GROUP
이민법
영주권 (결혼/취업)
시민권
추방재판
간호사 (RN)
E2, R 비자
703-246-9100
703-309-1455
joylawgroup@gmail.com

Dental Implant \$950
(치과 임플란트)
Implant Crown - Extra
(임플란트 크라운은 별도 \$550)
40 years of experience
in every aspects of
Dental Implants, especially
in Full Mouth Cases
다양한 종류의 치과 임플란트
특히 Full Mouth Case
40년 경력
Kie D. Lee, DDS, MD
WashingtonImplantCenter.com
6220 Old Keene Mill Ct.
Springfield, VA 22152
(703)569-8000

간병인의 도움이 필요 하십니까?
Hanmi Homehealth (한미 홈헬스)
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여
배출한 평평있는 정직한 회사입니다.
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은
가장 저렴한 가격으로 감당 하실 수 있도록
특별 상담하여 드립니다.
www.Hanmihomehealth.com
t. (703)303-4556 / f. (703)303-0988
f. (703)569-0600
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

소방국 '아파트 계단 하나만'에 부정적

가주에서 소형 아파트에는 단일 계단을 허용하는 방안을 연구한 보고서가 지난 3일 법정 제출 기한을 두달이나 넘기고 발표됐지만 찬반 논쟁이 사그라지지 않고 있다.

현재 가주는 3층 이상인 아파트 건물에 최소 두 개의 계단을 설치하도록 규정하고 있다. 화재 등 비상 상황에서 주민들이 여러 경로로 대피할 수 있도록 하는 안전장치다.

가주 소방감 사무국 산하 기관이 발표한 이번 보고서는 단일 계단 도입에 대해 비교적 부정적인 입장을 보이면서 주의회가 제도 변경을 추진할 경우 참고할 수 있는 정책 권고안을 제시했다. 실제로 의회에서는 건축 규정을 개정하려는 시도가 있다.

보고서는 자동 스프링클러와 연기 감지기, 자동 닫힘 문과 같은 현대적인 화재 안전장치들이 연기와 화염 위험을 상당 부분 줄여줄 것이라고 인정했다. 그러나 "이러한 장치들이 독립적인 두 개의 계단이 제공하는 중복 안전성을 완전히 대체할 수는 없다"고 평가했다.

보고서는 "예기치 못한 시스템 실패 상황에서도 안전을 유지하려면 두 개의 독립된 계단이 중요하다"고 밝혔다.

그럼에도 불구하고 주의회가 규정을 변경하기로 결정할 경우 단일 계단 아파트의 최대 높이를 기존 3층보다 한 층 높은 4층으로 제한하고 추가 안전 규정을 적용할 것을 권고했다.

보고서는 또 뉴욕과 시애틀, 호놀룰루, 컬버시티 등에서 적용되는 6층까지 확대하는 방안에 대해서는 추가 연구가 필요하다고 밝혔다. 이를 위해 두 번째 화재 안전 연구가 선행되어야 한다는 입장



도심에서 건축을 활성화하기 위해 소형 아파트에서 계단을 하나로 줄이는 방안에 대해 부정적인 보고서가 나왔다.

“최대 4층까지 허용... 추가 화재 안전 필요”
주택 공급 확대 진영 “도심 건축 방해” 반발

이다.

재정적 영향 분석에서도 흥미로운 결과가 제시됐다. 보고서는 세 개의 중층 아파트 프로젝트를 분석한 결과 두 번째 계단 설치 비용이 전체 건설비의 7.5%~12%를 차지하는 것으로 나타났다.

이번 보고서는 규제 완화를 지지하는 이들에게는 실망스러운 결과로 받아들여졌다.

버바 피시 컬버시티 시의원은 문자 메시지에서 “소방감 사무국이 이런 결론을 내릴 것은 예상된 일이었다”고 말했다. 그는 단일 계단 허용을 4층으로 제한한 권고에 대해 “터무니없는 수준”

이라고 비판했다. 피시 의원은 “이 정도로 완화하더라도 가주 건축 규정은 여전히 세계 여러 도시와 비교해 뒤처진 상태로 남게 된다”고 지적했다.

이번 보고서는 2023년 법안에 따라 올해 1월 1일까지 제출되어야 했지만 두 달 이상 늦게 공개됐다. 법안을 발의한 알렉스 리가주하원의원은 보고서를 검토하고 있다고 전제하고 건축 규정 변경 필요성에 대해서 긍정적인 반응을 보였다. 리 의원은 성명에서 “현대적인 화재 예방 기술이 발전한 만큼 건축 규정을 재검토해 그동안 개발이 어려웠던 부지를 활용하고 더 많은 주택을 공급할 필요가 있다”고 강조했다.

리 의원은 지난달 4층 이상 주거 건물에서 단일 계단 출입을 허용하는 법안을 발의했다.

“단일 계단 개혁”을 둘러싼 논쟁은 보고서 발간 이후에도 주택 공급 확대를 지지하는 진영과 소방 전문가들 사이의 이견이 좁혀지지 않고 있다. 논쟁의 핵심은 엄격한 안전 기준이 저렴하고 질 높은 도시 주거 환경을 만드는 데 장애가 되는지 여부다.

‘에스 인 마이 백야드(YIMBY)’ 운동 단체와 건축가, 도시계획 전문가들은 세계 여러 도시에서 단일 계단 아파트가 문제없이 운영되고 있다며 가주의 규정이 지나치게 엄격하다고 주장한다. 이들은 특히 계단 규정 때문에 도심에서 중소형 아파트 건설이 훨씬 어렵다고 비판한다.

안유희 객원기자

공인회계사
김서규 CPA
703.914.0085
7535 Little River Tnpk., #310-B
Annandale, 22003

서울아산병원 출신
전문의 진료
나움 메디컬 센터
12600 Fair Lakes Circle, #100
Fairfax, VA 22033 / naumhealth.org
703-994-4511

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트
나투라 치과
구강교육치과
dental implants
bright smile
703-652-4265

내 집보다 편안한
아리랑 건강 복지센터
“사랑과 정, 효를
다하여 정성껏
모시겠습니다.”
443.691.7968

NEWSTAR 1st Realty
일등부동산 **뉴스타부동산**
대표 브로커 **라니 오**
703-899-8999
410-417-7080
http://부동산학교.com **5주 속성반**
부동산 학교
수업료: \$350 (교재비: \$100) 새롭게 준비합니다. 뉴스타와 함께 성공하세요.
2025년 9월 16일 (화) 개강
>>> 온라인 라이브 강의 <<<
• 한국식 쪽집게 수업 • 온라인 수업 병행 • 기본 컴퓨터 교육
• 합격후 10주 실전교육 • 자체 제작 한글교재와 문제 풀이
따라만 오시면 100% 합격보장!!

리스팅 접수 개런티
어떤 집이라도 30일 안에 팔아드립니다!!
모든 공사비는 후불 (집 파신 후)
“뉴스타에서 집을 예쁘게 공사한 후 동네 최고 가격을 받아드립니다”
공사전 공사후 공사전 공사후

“그냥 팔지 마세요” 뉴스타에서 이쁘게 수리하고 꾸며드립니다.
• 수리 전 가격: \$650,000
• 공사비(후불): \$45,000
• 수리 후 가격: \$750,000
수리 후 \$50,000 이상 이익
* 집마다 공사비와 결과는 다를 수 있습니다.
“수리하고 파세요. 결과가 다릅니다”

\$850,000
페어팩스 타운홈
방 4, 화장실 3+1, 차고 2
골집, 아주 넓고 이쁘게 잘 꾸민 집

SOLD
Sold in 2 days
새로 다 꾸민 집
\$985,000 → \$1,265,000
28만불 더 받고 팔림

\$950,000
워싱턴 디서 듀플렉스
방 4, 화장실 4+1, 차고 1
새집, 편리한 교통, 모던한 이쁜 집

버지니아
\$999,000
페어팩스 싱글홈
방 5, 화장실 4+1, 차고 2
넓은 구조와 잘 꾸민 집, 벽돌, 마루바닥

\$1,050,000
페어팩스 싱글홈
방 4, 화장실 3+1, 차고 2
우드슨 학군, 편리한 교통, 최근에 업데이트 많이 함

\$349,900
Nottingham 타운홈
방 4, 화장실 3
최근에 전부 다 새로 고친 집, HOA 없음

\$1,075,000
포토맥 싱글홈
방 4, 화장실 2+1, 차고 2
포토맥에 위치한 잘 꾸민 집, 좋은 가격

DC
\$649,000
SE 타운
방 5, 화장실 3+1
새로운 하우스, 모던하게 지은 이쁜 집

스테이트팜 집보험 17% 인상 유지

보험국·컨수머워치독과 합의 세입자·콘도보험 하향 조정

한인들도 많이 이용하는 스테이트팜 보험사가 일부 보험료를 낮추고 고액 환불에 나선다.

가주 보험국(CDI)과 소비자단체 컨수머워치독, 스테이트팜은 회사 측의 긴급 임시 보험료 인상 요청과 관련해 3자 합의에 도달했다고 최근 밝혔다. 합의안은 현재 진행 중인 정식 보험료 청문 절차의 일환으로 마련됐으며, 행정법원 판사의 검토를 거쳐 마무리될 예정이다.

보험국은 이번 합의가 일부 가입자에게 보험료 인하 및 환불을 제공하는 동시에, 시장 안정화 과정에서 공백을 막기 위한 조치라고 밝혔다. 이번 절차는 유권자 승인 법안인 '발의안 103'에 따른 공개 심사 과정에 따라 수개월간의 자료 제출과 공방, 협상을 거쳐 진행됐다.



합의에 따라 기존에 승인됐던 긴급 임시 인상이 일부 수정됐다.

주택 소유자 보험은 17% 인상을 유지하고 추가 인상은 없다. 임대주택 보험은 38% 인상안에서 32.8%로 인상을 줄였다. 이는 2025년 6월 1일부터 소급 적용해 연 10% 이자를 포함해 고객들에게 환불할 계획이다.

콘도 보험은 기존 15% 상승에서 5.8%로 인하하며 역시 2025년 6월 1일부터 소급 적용해 연 10% 이자 포함 환불할 예정이다. 다만 세입자 보험은 15.0% 인상에서 소폭 오른 15.65%로 조정됐다.

인하 대상 가입자는 2025년 6월 1일

이후 납부한 초과 보험료를 이자와 함께 돌려받게 된다.

합의에는 주택·임대주택·콘도·세입자 보험에 대한 미갱신 및 해지 모라토리엄(유예 조치)을 최소 1년 추가 연장하는 내용도 포함됐다.

보험국은 이를 통해 산불 이후 불안정해진 보험시장의 연착륙을 도모하겠다는 방침이다.

당국에 따르면 오는 20일까지 필요한 보안 서류 제출이 마무리되면 내달 7일 행정법원 판사가 권고안을 발표할 예정이다. 최종 결정안은 가주보험국장이 승인 여부를 결정하게 된다.

컨수머워치독은 프로포지션 103에 따라 '개입 보상금'을 신청할 수 있으며, 승인 시 해당 비용은 스테이트팜 가입자가 부담하게 된다.

가주보험국은 별도로 스테이트팜의 보험금 처리 및 범규 준수 여부에 대한 시장 행위 조사를 진행 중이며, 결과는 곧 발표될 예정이다.

최인성 기자

국고채발 금리 쇼크, 주담대 6%대로

중동 사태로 국내 금융시장 요동 국고채→금융채→주담대 파장 기업, 회사채 뛰어 조달비용 부담 "한은, 금리 인상 옵션 검토할 수도"

중동 사태 이후 국고채 금리가 급등락을 반복하면서 국내 금융시장에 '금리 쇼크'가 번지고 있다. 주택담보대출 고정금리가 단기간에 뛰면서 가계 부담이 커졌다. 유가 상승 흐름이 길어지면 금리가 더 오를 수 있다는 진단도 있다.

11일 금융권에 따르면 KB국민·신한·하나·우리·NH농협 등 5대 시중은행의 주택담보대출 고정금리(5년 주기형)는 10일 기준 연 4.47~6.03% 수준으로 집계됐다. 지난 3일(4.29~5.86%)과 비교하면 하단이 0.18%포인트, 상단이 0.17%포인트 각각 뛰었다. 대신 5대 은행의 주담대 변동금리는 10일 연 3.99~5.52%로 지난 3일(3.98~5.50%) 대비 하단이 0.01%포인트, 상단이 0.02%포인트 오르는 데 그쳤다. 변동금리는 한 달 주기로 결정되는 코픽스(COPIX·자금조달비용지수)를 따라가기 때문에 움직임이 더디다. 금융채 5년물 금리를 기준으로 매일 결정되는 고정금리가 시장 변화에 먼저 반응했다.

최근 미·이란 갈등으로 금융시장에서 채권 매도세가 강했고, 국고채→금융채→고정형 주담대 순으로 금리 상승 충격이 이어졌다. 이란의 호르무즈 해협 봉쇄로 유가가 급등했던 지난 9일 국고채 5년물 금리는 연 3.652%로 하루 새 0.18%포인트 치솟았다. 최근 트럼프 정부가 전쟁 조기 종식을 시사한 이후 국고채 5년물 금리는 3.4%대로 내려왔지만 2월 말(3.278%)보다 여전히 높다.

박상현 iM증권 연구원은 "국채 수급 불안 등이 겹치면서 시중 금리가 단기간에 크게 상승했다"며 "정부의 주담대 총량 규제 정책도 주담대 금리를 끌어올리는 요인으로 작용하고 있어

고정금리 선택에 부담이 커질 수 있다"고 말했다.

금리 상승 충격은 가계에만 그치지 않는다. 회사채 금리도 올랐다. 기업의 자금 조달 비용이 늘어난다는 의미다. 금융투자협회에 따르면 지난 9일 오전 무보증 3년물 AA- 등급 회사채 금리는 연 4.02%를 기록하며 전일(3.815%) 대비 0.205%포인트 급등했다. 1년9개월여 만에 4%대를 기록했다. 추가경정예산 편성을 검토 중인 정부의 부담도 커질 수 있다. 현재 중앙정부 채무는 약 1300조원 안팎이다. 금리가 1%포인트 상승하면 연간 이자 비용이 9조~13조원 수준으로 늘어날 것으로 추산된다.

앞으로가 더 문제다. 한국은행은 지난달 금융통화위원회에서 향후 6개월 기준금리 전망을 담은 'K점도표'를 공개하며 상당 기간 금리를 동결(연 2.50%)할 뜻을 드러냈다. 그러나 이후 중동 정세 불안으로 유가가 급등하면 서 물가·금리 전망에 불확실성이 커졌다. 한은은 2008년 글로벌 금융위기 직전, 2011년 '아랍의 봄', 2022년 러시아의 우크라이나 침공 이후 등 에너지 가격 급등으로 물가 압력이 커졌던 시기에 기준금리를 인상했다.

강승원 NH투자증권 연구원은 "전쟁이 다음 달 금통위까지 이어질 경우 한은이 금리 인상 옵션을 검토할 환경이 조성될 수 있다"고 말했다. 다만 고유가 충격이 경기 둔화로 이어질 가능성도 있어 금리 인상 가능성은 제한적이라는 시각도 있다.

해외에서도 금리 전망이 바뀌고 있다. 9일(현지시간) 월스트리트저널(WSJ)은 시장에서 올해 미국 연방준비제도(Fed)의 금리 인하를 한 차례로 보는 전망이 우세하다고 전했다. 두 세 차례 인하할 것이라던 이전 예측과 차이가 있다. 지난해 6월 인하 이후 금리를 연 2%로 유지해 온 유럽중앙은행(ECB)이 올해 안에 기준금리 인상에 나설 수 있다는 분석도 나온다.

김다영·김원 기자

가주서 집 장만 힘든 이유는...

중간 소득자 구매 가능 매물 6개 대도시권 8채 중 1채뿐 LA-OC 6% 불과 전국 최악

가주 메트로 지역에서 중간 소득의 가구가 감당할 수 있는 매물을 찾기는 매우 어려운 것으로 나타났다.

최근 LA데일리뉴스가 주택 정보업체 질로의 가격 및 매물 데이터를 분석한 결과, 1월 기준 가주의 6개 대도시 주택 매물 중 지역 중간 소득으로 구매 가능한 수준의 주택은 8채 중 고작 1채 뿐이었다.

질로는 재산세와 보험료를 제외하고, 20% 다운페이먼트를 기준으로 월 주택 비용이 지역 중간 가구소득의 30%를 넘지 않는 가격대를 적정 가격으로 정의했다.

이를 더 자세히 살펴보면, 1월 기준 가주의 주택 매물 5만1803채 가운데 이 기준을 충족한 주택은 6341채뿐이었다. 비율로 따지면 12%에 불과한 것이다. 적정 구매가격 상한선은 평균 41만5600달러 수준이었다.

다만 이 수치는 지난해 초 8%에서 소폭 개선된 것이다. 모기지 금리가 일부 낮아졌고 가계 소득 증가 속도가 주



금리 하락 영향으로 지난달 기준 주택 거래가 증가한 것으로 나타났다. OC지역 한 주택에 '매매 진행 중' 안내 표시가 내걸려 있다. 박낙희 기자

택 가격 상승률보다 빨라지면서 구매 여건이 약간 나아졌기 때문이다.

그러나 가주의 주택 구매 가능성은 여전히 전국 평균과 비교하면 여전히 크게 뒤처진다.

가주를 제외한 전국 44개 대도시의 경우, 전체 매물 가운데 38%가 적정 가격 범위에 속했다. 전체 매물 48만7796채 중 18만7364채가 구매 가능한 가격이었으며, 이들의 가격은 최대 34만6400달러까지였다. 지난해 1월의 31%보다 높아진 수치다.

지역별로 보면 가주 6개 대도시는 조사 대상 50개 대도시 중 주택 구매

가능성이 가장 낮은 10개 지역에 모두 포함됐다.

특히 LA-오렌지카운티 지역은 전국에서 가장 낮은 구매 가능성을 기록했다. 전체 매물 1만9507채 가운데 단 1107채만이 42만1000달러의 적정 가격 기준을 충족해 비율이 6%에 그쳤다. 1년 전인 2025년 1월에는 이 비율이 2%로 역시 전국 최저였다.

다른 가주 주요 도시들의 상황도 크게 다르지 않았다. 2위 샌디에이고는 매물 5969채 가운데 675채(11%)만이 47만7600달러의 구매 가능 기준 아래에 있었다.

유훈식 기자

기존주택 거래 2월 1.7% 증가

지난달 기준 주택 거래가 소폭 증가한 것으로 나타났다.

10일 전미부동산중개업협회(NAR)에 따르면 2월 기준 주택 판매는 409만 건으로, 1월보다 1.7% 늘었다. 작년 같은 달과 비교하면 1.4% 감소한 수준이다. 1월에 전월 대비 8% 이상 감소했던 데서 반등한 것으로, 로이터통신이 집계한 시장 전문가 전망치인 389만건도 넘어

서는 수치다. 이는 작년 12월과 올해 1월에 체결된 계약을 반영한 것으로, 모기지 금리가 내려가면서 주택 구매 여건이 일부 개선된 영향으로 풀이된다.

평균 30년 고정 모기지 금리는 작년 7월까지만 해도 6%대 중후반에서 움직이며 주택 구매자들에게 부담으로 작용해왔지만, 최근 들어 하락세를 보이고 있다

김다영·김원 기자

집수리비 걱정하지 마세요!
제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고 팔아 드리겠습니다!!

▶ NVAR Top Producer
▶ Zillow Premier Agent
▶ Top 15% Nationwide Agent by Homesnap

버크 타운홈

\$565,000

방3/화3.5/파킹2
부엌, Bath 등 전체 수리한 집
Walk-out, 펜스, 덱 & 페티오

비엔나 콘도

\$335,000

방1/화1+Den, 굿로케이션
전체마루, 넓은 덱
가스, 물 포함한 저렴한 관리비

매나사스 콘도

\$200,000

방1/화1
쇼핑몰 근처
New Water Heater & Appliances

신규 리스팅

클립턴 싱글홈
\$900,000
방4, 화3, 차고1,
다수 업그레이드 완료

PENDING

페어팩스 타운홈
\$675,000
방3, 화2.5, 차고1

PENDING

COMING SOON

센터빌 타운
\$600,000
방/화2.5, 차고1

페어팩스 싱글홈
\$980,000
방4, 화3.5, 차고2

김경아 부동산 703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com

11130 Fairfax Blvd. #105 Fairfax, VA 22030

인연을 소중히 여기는 **김경아 부동산** 703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com

브리지원보험의
YouTube 채널
SpoonTV

보험 에이전트 모십니다!

전미주로 뻗어가는 브리지원 보험과 함께 일하실 분을 모십니다!

- 다양한 보험상품을 배울 수 있는 기회
- 안정된 수입이 가능한 평생 전문직
- 경력자, 보험 배우시고 싶은 분 모두 환영
- 업계 최고의 보험/재정 전문가들의 교육과정
- 기초부터 최근 이슈에 이르기까지 체계적인 교육
- 브리지원의 각분야 보험 전문가들과 인적 네트워크
- 다양한 보험상품을 한곳에서 배울 수 있는 기회

BridgeOne Insurance Services Inc.
14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

대표번호: 562-896-3400

상승장 단정적 예측보다 리스크 관리 중요

낙관 속 균열 시기 지금 점검 할 것들

최근 몇 년 동안 글로벌 금융시장은 상당한 회복력과 상승세를 보여 왔다. 특히 2022년 조정 이후 미국 주식시장은 다시 강한 상승 흐름을 이어가며 주요 지수들이 역사적 고점 부근에 근접하거나 새로운 고점을 형성하기도 했다.

인공지능(AI) 기술에 대한 기대, 대형 기술기업들의 실적 개선, 그리고 장기적으로 금리가 안정될 것이라는 전망이 결합되면서 투자자들의 낙관적 심리는 상당히 강하게 유지돼 왔다. 많은 개인 투자자들이 '하락하면 매수한다(buy the dip)'는 전략을 자연스럽게 받아들이게 되었고 시장의 상승은 점차 일종의 정상적인 상태처럼 인식되기 시작했다.

그러나 최근 여러 시장 데이터를 살펴보면 표면적으로는 강해 보이는 시장 이면에서 점차 균열이 나타나고 있다는 분석도 제기되고 있다. 이러한 분석이 반드시 즉각적인 시장 하락을 의미하는 것은 아니지만 현재 투자 환경이 단순한 상승 국면이라기보다는 보다 복잡한 후반 사이클의 특징을 보일 가능성이 있다는 점을 시사한다.

이런 상황에서는 방향성에 대한 단정적인 예측보다 리스크 관리와 자산 배분의 중요성이 더욱 부각된다. 투자자에게 중요한 질문은 '시장이 어디로 갈 것인가'보다 '어떤 환경에서도 포트폴리오가 버틸 수 있는가'일 수 있다.

▶강한 지수 상승과 제한된 시장 리더십

최근 몇 년 동안의 주식시장 상승을 보면 가장 눈에 띄는 특징 중 하나는 상승을 이끄는 종목이 매우 제한적이라는 점이다. 특히 미국 주식시장에서는 소위 'Magnificent Seven'이라 불리는 대형 기술기업들이 지수 상승의 상당 부분을 견인해 왔다.

애플, 마이크로소프트, 엔비디아, 아마존, 알파벳, 메타, 테슬라와 같은 기업들은 인공지능과 디지털 플랫폼 경제의 핵심 기업으로 평가받으며 막대한 시가총액을 형성하고 있다.

문제는 이러한 구조가 항상 안정적인 것은 아니라는 점이다. 역사적으로 시장 상승이 광범위한 산업과 종목에 걸쳐 나타날 때 시장은 비교적 건강한



낙관속에서도 하락의 가능성을 대비하고 그 피해를 최소화할 수 있는 것은 전문가의 도움으로 탄탄한 포트폴리오 구조를 만드는 것이다. 지난 9일 오전 뉴욕증권거래소가 장 오픈을 준비하고 있다. [로이터]

개인투자자들 활동 확대 긍정적이지만 '하락하면 매수' 희망적 심리 확산 위험 안정적인 결과 위해 '전문가 자문' 필수

상태로 평가된다. 반대로 소수 대형 종목이 지수를 끌어올리는 구조에서는 지수 자체는 강해 보이지만 시장 내부의 체력은 약해질 수 있다.

실제로 일부 중소형주나 경기 민감 업종의 움직임은 대형 기술주 중심의 상승 흐름과 반드시 일치하지 않는 모습도 나타나고 있다.

이러한 현상은 즉각적인 하락을 의미하지는 않지만 투자자들에게 중요한 메시지를 준다. 지수의 상승만으로 시장 전체의 건강 상태를 판단하기는 어렵다는 것이다.

특히 장기 투자자에게는 특정 종목이나 테마에 집중된 포트폴리오보다 균형 잡힌 자산 배분이 중요하다.

▶개인 투자자 적극적 시장 참여

또 하나 눈에 띄는 특징은 개인 투자자의 적극적인 시장 참여다. 최근 몇 년 동안 ETF와 온라인 브로커리지 플랫폼을 통한 투자 접근성이 크게 개선되면서 개인 투자자들의 시장 참여는 역사적으로 높은 수준에 도달했다.

ETF와 주식형 펀드로 유입되는 자금 역시 상당한 규모를 기록하고 있으며 이는 시장 유동성을 지탱하는 요인으로 작용하고 있다.

이러한 변화는 긍정적인 측면도 있다. 개인 투자자들이 시장에 보다 쉽게 접근하게 되었고 장기 투자에 대한 인식도 확대되고 있기 때문이다.

그러나 동시에 시장 참여가 빠르게 늘어날 때 나타나는 특유의 심리적 패

턴도 존재한다. 특히 '시장 하락은 매수 기회'라는 믿음이 지나치게 강해질 경우 투자자들은 리스크를 충분히 고려하지 않은 채 시장에 접근할 가능성이 있다. 상승장이 장기간 지속될수록 투자자들은 하락 가능성을 과소평가하는 경향이 있다. 결국 중요한 것은 시장의 방향을 정확히 맞추는 것이 아니라 예상치 못한 변동성에도 견딜 수 있는 포트폴리오 구조를 만드는 것이다.

▶위험 자산의 동조화 현상

최근 금융시장에서는 다양한 위험 자산들이 비슷한 방향으로 움직이는 경향도 나타나고 있다. 과거에는 주식, 암호화폐, 일부 대체 자산이 서로 다른 사이클을 보일 것이라는 기대도 있었지만 최근 몇 년간의 흐름을 보면 이러한 자산들이 투자자들의 위험 선호에 따라 동시에 상승하거나 하락하는 경우가 많다.

특히 암호화폐 시장의 움직임은 투자 심리 변화를 비교적 빠르게 반영하는 경우가 많다. 이는 단순히 특정 자산의 가격 움직임을 넘어 위험 선호가 변

화하고 있다는 신호로 해석되기도 한다. 이러한 환경에서는 특정 자산군에 대한 집중보다 자산 간 분산과 리스크 관리가 더욱 중요해진다.

▶전망보다 중요한 것은 포트폴리오 구조

많은 투자자들이 시장 전망에 큰 관심을 갖지만 실제 투자 결과를 좌우하는 가장 중요한 요소는 시장 전망 자체가 아니라 포트폴리오 구조다. 역사적으로 시장 타이밍을 지속적으로 성공시키는 것은 매우 어려운 일이며 대부분의 투자자들은 상승장의 일부 구간을 놓치거나 하락장에서 과도한 손실을 경험하는 패턴을 반복해 왔다.

따라서 투자 전략의 핵심은 특정 시점의 시장 방향을 맞추는 것이 아니라 다양한 시장 환경에서도 버틸 수 있는 구조를 만드는 데 있다. 이를 위해서는 자산 배분과 정기적인 리밸런싱이 중요한 역할을 한다. 또한 투자 기간에 맞는 전략을 세우는 것 역시 중요하며 단기 자금과 장기 자금을 동일한 방식으로 운용하는 것은 바람직하지 않다.

▶자문사의 역할과 투자자의 접근

이러한 환경에서 자산관리 자문사의 역할은 단순히 시장 전망을 제시하는 것이 아니라 투자자가 감정적인 판단에 흔들리지 않도록 구조적인 투자 계획을 설계하는 데 있다. 투자자의 위험 성향과 재무 목표를 기반으로 장기적인 자산 배분 전략을 세우고 필요할 때 리스크 관리와 리밸런싱을 통해 포트폴리오를 조정하는 것이 핵심적인 역할이다.

현재 금융시장은 강한 상승의 흔적과 동시에 여러 불확실성을 함께 보여 주고 있다. 이런 시기일수록 투자자는 극단적인 낙관이나 비관에 치우치기보다 자신의 포트폴리오 구조를 점검하는 것이 중요하다. 특히 상승장이 길어질수록 위험 자산의 비중이 의도치 않게 높아지는 경우가 많기 때문에 정기적인 점검과 조정이 필요하다.

금융시장은 언제나 예측하기 어려운 방향으로 움직인다. 그러나 규율 있는 포트폴리오 관리와 장기적인 투자 관점은 이러한 불확실성 속에서도 투자자가 보다 안정적인 결과에 접근할 수 있도록 돕는 가장 현실적인 방법일 것이다. **권 최아피스 자산관리 대표**

① 위싱턴 중앙일보

좋은 아침! 좋은 신문! 중앙일보

추천이 꼬리를 무는 부동산 GALAXY REALTY **갤럭시부동산** ★ 최근에 마켓에 올리지 않고 주인 *세입자 바로 연결한 집 (렌트 구하는 분도 환영함. 갖고 있는 집도 많음)

주목	매매 및 렌트	사업체 매매
<ul style="list-style-type: none"> 6501 Divine St, McLean, VA SALE \$2,79M 7209 Valleycrest Blvd, Annandale, VA COMING SOON \$700K 1936 Lord Fairfax Rd, Vienna, VA SALE \$1.39M 3883 Billberry Dr, Fairfax, VA UNDER CONTRACT \$1.3M 1808 Old Meadow Dr, McLean, VA SOLD 1465 Hampton Hill Cir, McLean, VA UNDER CONTRACT \$1.25M 	<ul style="list-style-type: none"> Focal Point Homes 빌다가 지은 5년 된 집, 주인의 사랑과 잘 관리된 집, 방 7, 화 6.5, 정전 대비, 제너레이터 있음. NEW 에너제일 좋은 위치에 있는 반듯한 땅의 집, 생활 가능하나 As-is Condition 으로 매매. 3/26일 마켓에 올리울 예정 NEW 타이슨스 DMV 근처에 위치한 잘 생긴 싱글하우스, 방 5, 화 3.5, 현재 타국 외교관 \$6,200/월 렌트 (7/31 종료) NEW 마켓에 나온 주말 바로 계약 완료, 셀러 + 바이어 So Happy 3/17 세팅먼트 예정 Cash Offer 로 계약 후 10일 안에 세팅먼트 완료 로리가 Hampton of McLean 에서 가장 많이 거래를 한 에이전트라고 소문이 나서 본인 집도 팔고 연락음. 4/3 세팅먼트 예정 	<ul style="list-style-type: none"> DC 내 위치 좋은 장사 잘 되는 곳이나 은퇴 예정 사업운영하면서 투자용 집, 두 자녀 집 살 때 다운 페이먼트 지원할 정도로 안정된 수입

주소	기간	세입자
울 거울/내년 봄에 파견 나올 주재원 30여명 있음, 렌트 높을 집 갖고 있는 집 주인 환영	4월 ~ 10월	\$2,000 ~ \$5,500 가격대 렌트
5280 Jule Star Dr, Centreville, VA 20120 NEW	5/5 입주가능 Coming Soon	\$3,300 교통/생활/학교/안전한 인기있는 터운하우스 단지, 방 3, 화 3.5, Nice Owner
1423 McLean Mews Ct, McLean, VA	PENDING	\$5,200 주재원 (3년)
2302 Tanglevale Dr, Vienna, VA NEW	4/1 입주가능	\$5,200 명화로운 동네 싱글하우스, 방 4, 화 2.5, 이쁜 정원, Flint Hill ES, Thoreau MS, Madison HS
7004 Eastern Red Cedar Ln, McLean, VA	RENTD	마켓에 내놓자마자 너무 좋은 세입자 계약 완료 주인/세입자 모두 해피
1817 Fallbrook Ln, Vienna, VA	RENTD	주재원 (3년)
4126 Timber Log Way, Fairfax, VA	RENTD	공실없이 28개월 장기렌트 완료
8872 Ashgrove House Ln, Vienna, VA	RENTD	주재원 (2 + 2년)

사무실 (703) 622-0312 직통 (703) 625-9909 | 1952 Gallows Rd. #102, Vienna, VA 22182 (타이슨스 DMV 옆, 한미과학재단 1층) **로리 정** 갤럭시부동산 대표 에이전트

신성재 변호사 경기 침체로 어려운 시대에 당신이 믿을 수 있는 최고의 변호사. 정리할 것은 정리하고, 지킬 것은 지켜 드립니다. 파산은 끝이 아닌 새로운 시작입니다.

지난 10년간 1,000건의 파산 케이스를 성공적으로 해결한 믿을 수 있는 로펌.

교통사고 / 개인파산

- 교통사고 / 최대보상
- 개인상해 보상청구
- Chapter 7: 개인 파산
- Chapter 13: 개인 파산-Payment Plan
- 비즈니스 관련 민사 소송

교통사고 **최대보상!** 소송전문 변호사들이 약속 드립니다. 아무리 작은 케이스라도 법원에서 끝장을 보는 근성 있는 변호사들!

같이 일하실 사무장 구합니다. 전화 또는 이력서를 이메일 sjshin.esq@gmail.com 으로 보내주시요.

DC LAW GROUP LEGAL COUNSELORS VA 571.999.2755 4326 Evergreen Ln. #C Annandale, VA 22003

MD 301.775.2774 630 E. Diamond Ave, Suite F Gaithersburg, MD 20877

Regina Domingo Esq. | Chris Shin Esq. | Robert Harris Esq. Hours: Mon-Fri (10:00 ~ 18:00) E-mail: sjshin.esq@gmail.com / Fax: 240.775.3004



교황 레오 14세가 과도한 성형 집착은 신체 숭배로 이어질 수 있다고 경계하는 문서를 발표했다.

‘성형 집착 = 신체 숭배’ 경고

바티칸, 신자 긴급 메시지
“이상적인 몸 찬양받지만
실제 몸은 사랑 못 받아”
AI·사이보그 인간 우려도

교황 레오 14가 4일 가톨릭 신자들에게 신체에 대한 왜곡된 집착을 경계하라는 긴급 메시지를 보냈다. 교황은 성형수술이 사람들이 도달할 수 없는 완벽한 외모 기준을 추구하게 만들며 결국 ‘신체 숭배(cult of the body)’로 이어질 수 있다고 경고했다.

교회의 교리적 문제를 자문하는 바티칸 국제신학위원회는 교황의 승인을 받은 문서에서 “성형수술의 발전은 인간이 자신의 신체와 맺는 관계를 크게 변화시키는 도구를 제공한다”고 지적했다. 문서는 “광범위한 신체 숭배 현상이 나타나고 있으며 사람들은 항상 건강하고 젊고 아름다운 완벽한 몸을

광적으로 추구하게 된다”고 지적했다. 이어 “이상적인 몸은 찬양을 받지만 실제 몸은 진정으로 사랑받지 못하는 역설적인 상황이 나타난다. 현실의 몸은 한계와 피로, 노화의 원천으로 여겨지기 때문”이라고 밝혔다. 문서는 성형수술이 사람들에게 자신의 몸을 시대의 취향에 맞춰 바꾸려는 태도를 만들 수 있다고 경고했다.

이 같은 교황의 경고는 성경이 오래 전부터 전해온 메시지와 맞닿아 있다. 성경은 외적인 완벽함을 추구하는 것이 인간 영혼의 깊은 갈증을 채울 수 없다고 가르친다.

위원회는 인간의 능력을 기술을 통해 확장하려는 다양한 시도에 대한 성찰의 일환으로 성형수술 문제를 언급했다. 기술을 통한 확장은 인공지능(AI)에 대한 우려로 이어졌다. 인공지능이 인간 이성의 통제를 벗어날 위험이 있으며 미래에는 인간이 기계 장치

를 몸에 이식해 사이보그와 같은 존재가 되기를 선택할 가능성도 있다고 지적했다.

가톨릭 교회는 인간의 몸이 하나님의 형상대로 창조되었다고 가르친다. 교회는 성형수술 자체를 금지하지는 않지만 단순한 허영심을 만족시키기 위한 목적으로 시술하는 것은 바람직하지 않다고 강조한다.

성경은 진정한 아름다움이 결핍 없는 외모에서 비롯되는 것이 아니라 하나님을 향한 마음에서 비롯된다고 강조한다. 사도 베드로는 ‘베드로전서’에서 신자들에게 외적인 장식에 소망을 두지 말고 “마음의 숨은 사람”에 집중해야 한다고 권면했다.

바티칸 문서는 예수 그리스도도 사람이 나이가 들어 얼굴에 주름이 생기더라도 여전히 사랑한다는 메시지를 강조했다.

안유희 객원기자

응, 무의식을 개인과 집단으로 구분



박검진의 종교·철학 여행

프로이트와 응의 만남

프로이트는 억압된 정신은 무의식에 저장된다고 규정
응은 의식화 가능하다 생각

스위스 취리히 의과대학 교수였던 칼 응은 그의 나이 32세 때 당시 51세가 된 프로이트를 만나기 위해 오스트리아 빈으로 갔다. 둘은 13시간 동안 토론을 했다. 그 결과, ‘무의식’에는 서로 동의했고, 히스테리, 강박증, 신경증이 성적 에너지와 관련이 있다는 점도 동의했다. 그러나 유아성욕론이나 오이디푸스 콤플렉스엔 동의하지 않았다.

응은 얼마 후, 프로이트가 창설한 정신분석학회에서 탈퇴하고, 분석심리학회를 창설했다. 그에 따르면, 젊은 시절에는 ‘페르소나(Persona, 가면극의 가면)’라는 가면을 쓰고 자신의 무의식을 감추지만, 중년이 되면 자기실현을 위한 기회를 찾고자 이전에 보지 못했던 자기의 무의식을 들여다보기 위해 애쓴다고 한다. 마음의 문을 열고, 자신의 무의식과 대면하는 행위는 페르소나 속에 있는 자신을 들여다보며 심리적으로 자신의 ‘양성성(아니마: 남성이 지니는 무의식적인 여성적 요소, 아니무스: 여성이 지니는 무의식적인 남성적 요소)’을 인정한다. 자기는 무한한 가능성과 잠재성을 가진 존재로 의식적으로 알 수 있다. 이러한 개별화 과정을, 생을 마감하는 순간까지 지속한다고 한다.

응은 <표>과 같이 무의식을 개인과 집단으로 구분했다. 개인은 후천적으로 경험을 통하여 얻는 무의식이며, 집단은 선천적으로 유전을 통하여 얻는다고 한다. 가령, 뱀을 보면 대부분 사람은 돌로 쳐 죽인다고 한다. 그 이유는 선천적으로 뱀은 나쁜 동물로 인식되어 있고,

사람을 해친다는 사실이 각인되어 있기 때문이다. 이것은 한 개인에게만 해당하는 것이 아니라 집단에 보편적으로 적용된다. 그래서 ‘집단 무의식’이라는 것이다. 이런 집단 무의식은 나쁜 경우보다는 창조적인 힘을 가진 경우가 더 많다고 한다. 반면에 ‘개인 무의식’은 후천적으로 개인이 감추고 싶은 경험이나 열등감 등을 의식의 표면에 드러내는 것을 회피한다고 한다. 그런 이유로 긍정적인 경험보다는 부정적인 경험을 개인 무의식 속에 저장하는 경우가 많다고 한다.

프로이트는 무의식을 개인과 집단으로 구분하지는 않았지만, 대체로 정신적인 억압을 당했을 때, 무의식 속에 저장된다고 했다. 즉, 의식화하기 어렵다는 의미다. 응은 개인 무의식의 경우는 외부 자극 따라 ‘의식화’도 가능하다고 했다. 자크 라캉은 무의식을 의식화하기는 어렵다고 프로이트와 같은 주장을 했다.

응은 ‘집단 무의식’은 창조적인 힘을 가지고 있어서 위대한 예술작품이나 문학작품을 창작할 수 있는 잠재적인 에너지를 가지고 있다고 보았다. 쇼펜하우어는 인간의 의지는 곧 욕망이고, 이것은 창조적인 에너지를 생산하는 근원으로 보았다. 물론, 무의식적으로 발생하는 것이다.

훗날, 니체도 인간은 욕망으로 인해 개인도 발전하고 사회도 발전한다고 했다. 그 이유는 인간의 욕망은 본성이기 때문이라고 했다. 니체 자신은 늘 외톨이처럼 지냈고, 고통으로 세월을 보냈다. 그가 주장한 것처럼 본성대로 살았으나 이런 현상이 나타났다면, 누가 그를 정상으로 취급하겠나. 니체는 권력에 대한 의지(힘에의 의지)를 주장한 것이지만 ‘성적 의지’를 주장하지는 않았다. 일부 학자들은 니체가 평범하지 못하고 이해할 수 없는 삶을 산 것은 두 개의 의지를 함께 받아들이지 못하고, 힘에의 의지만을 생각한 결과가 아닌지 의심하는 사람들도 있다.

프로이트와 칼 응의 사상 비교

분류	프로이트 (정신분석학, Psychoanalysis)	칼 응 (분석심리학, Analytic Psychology)
정신	의식, 전의식, 무의식	의식, 개인무의식, 집단무의식
무의식	억압된 의식, 꿈으로 위장	가능성, 꿈으로 드러남
분석대상	정신질환자(과거 지향적)	보통사람(미래 지향적)
리비도	성적 에너지	창의적 에너지

인도 등 5개국 ‘특별 우려국’ 지정 권고

미국 국제종교자유위원회(USCIRF)가 4일 인도와 리비아, 아프가니스탄, 시리아, 베트남 5개국을 ‘특별 우려국’으로 새롭게 지정할 것을 권고하는 보고서를 발표했다.

보고서에 따르면 인도 정부는 지난해 수백 명의 무슬림 시민과 수십 명의 로힝야 난민을 추방했다. 또한 인도 당국은 무슬림과 기독교 신앙을 가진 로힝야 난민 40명을 구금해 구타와 심문

을 가한 뒤 구명조끼만 입힌 채 바다에 던졌다는 의혹도 제기했다.

리비아에서는 2025년 엄격한 이슬람법을 기반으로 운영되는 경쟁 정부 역시 종교 표현을 제한한 것으로 보고서는 지적했다. 아프가니스탄에서는 사실상 권력을 장악한 탈레반 정권이 극단적인 이슬람법을 모든 시민에게 강요하고 있으며 특히 여성과 종교적 소수 집단에 가장 강하게 적용하고 있

다고 보고서는 밝혔다.

시리아에서는 14년에 걸친 내전 이후 새로 출범한 과도 정부가 이전 정권의 이념을 거부하겠다고 약속했음에도 불구하고 종교 자유 침해가 계속되고 있는 것으로 나타났다.

보고서는 베트남 정부가 종교 자유 옹호자와 정부에 등록되지 않은 종교 단체 구성원을 위협하고 구금하거나 투옥했다고 밝혔다.

MD 자이언트 No. 1 에이전트

상용건물! 사업체! 주택매매!

이제 오승환과 함께하십시오!

주택 리스팅 받습니다!

MD 리퀴스토어, 세탁소 리스팅 보유

언제든지 상담환영 합니다! (건물 사업체 주택)

비즈니스 손님이 많이 기다리고 있습니다!

전화주세요!

Realtor®
EA/Notary Public

Seung Oh

오승환 410.303.0452

GIANT REALTY

3277 Pine Orchard Ln. Suite 2,
Ellicott City, MD 21042
O. 410-750-8040 F. 410-750-3992

MD Ellicott City

Snoopy Pet Grooming

강아지 그루밍 배우실분

강아지 그루머 구합니다.

443-759-9798

부동산 재테크



**운명을 바꾸는 부동산 투자!
임대주택 관리의 20년 전문!**

**메릴랜드, 디씨 임대 주택 면허,
주택검사 대행해 드립니다.**

임대주택 관리, 귀중한 재산을 보호해 드립니다.

부동산의 모든 상담

앰플러스 부동산, 비키리 브로커

Tel: 703-231-5572

북버지니아 부동산 협회 20년 연속 다이아몬드클럽 멤버
메릴랜드 주택 납 성분 검사 인스펙터



앰플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사

DC, 메릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321

부동산 가이드

'논 워런터블' 용자



이상규
뉴스타부동산발렌시아
명예부회장

**HOA 재정·보험 문제로 대출 어려운 콘도 증가
추가 다운 요구 늘어 심사 기준 더 까다로워져**

요즘 처음 집을 장만하려는 분들의 마음이 무겁다. 높은 이자율과 아직도 높은 집 가격으로 인해 내집 마련이 전보다 많이 어려워졌다.

수년 전부터 콘도 단지 내의 문제로 용자로 더 까다로워져서 구매가 쉽지 않다. 콘도나 타운홈을 구매할 경우 모기지 회사에서 바이어의 신용과 수입만 보는 것이 아니라 집이 위치해 있는 HOA의 재정 상태에 대해서도 살펴본다. 콘도 프로젝트가 패미매나 프레디매 용자 기준을 충족하

면 '워런터블(Warrantable)' 콘도라고 한다.

이런 콘도 프로젝트는 일반 용자가 용이하다. 하지만 HOA가 소송 중에 있거나 렌탈 프라퍼티가 일정 기준보다 많고 건물 구조에 하자가 있다면 용자가 어렵다. 최근에는 보험 문제가 많아 산불 고위험 지역의 경우 모두 일반 용자가 안 된다.

다행히도 이런 작은 시장을 전문으로 하는 '논 워런터블(Non-Warrantable)' 용자를 하는 전문

회사들이 있다. 특징으로는 용자 회사 입장에서는 위험도가 올라가기 때문에 금리가 일반 우대 금리보다 높다. 그리고 최소 10%~15%의 다운 페이먼트를 요구한다. 최근에 감정 평가서에 '논 워런터블(Non-Warrantable)' 콘도에 대해 가격 하락 시장(Declining Market)이라고 체크한 내용을 본 언더라이터가 5% 더 다운 페이먼트를 하라는 요구가 와서 바이어가 매우 당황한 적이 있다. 5% 금액을 더 다운하면서까지 첫

집을 사야 하는 중압감에 매우 힘들기도 했다.

그래서 콘도나 타운홈을 구매하기 위해서는 다음과 같이 준비하는 것이 좋다.

첫째, 콘도나 타운홈을 살 때에는 해당 단지의 HOA가 워런터블 콘도인지 논 워런터블 콘도인지를 미리 살펴보는 것이 좋다. 에이전트를 통해서 해당 HOA의 재정 상태를 확인한다. 준비금 비율이 10% 이상 있는지, 적자로 운영되고 유지 보수가 제대로 되어 있는지, 각 집 주인들이 특별 분담금을 내고 있는지 등을 알아본다.

둘째, 만약을 위해 추가 다운 페이먼트할 것을 미리 준비한다. 논 워런터블 용자의 경우 모기지 대출 심사

과정에서 추가로 다운페이먼트하라는 요청이 있을 수 있다.

셋째, 감정 평가서가 부정적으로 나오면 수정이 가능한지를 알아본다. 만약 수정을 안 해 주면 2번째 감정사를 고용하여 재감정을 받아 문제가 없다면 모기지 심사관에게 제출을 해야 한다.

최근 몇 년간 산불 인근 지역은 보험이 매우 비싸서 HOA에서 제대로 커버리지를 하지 않아서 논 워런터블 콘도가 급격히 늘어났다.

제한된 용자 회사들이 더 늘어난 용자 수요에 대하다 보니 용자 시간도 더 늘어날 수도 있으므로 오피를 넣을 때 부동산 전문가와 미리 상담을 해서 내집 마련에 성공하시기를 바란다.

부동산 이야기

디즈니랜드 포워드 효과



제니스 박
클라우드웰뱅크베스트부동산

**애너하임 중심 주거·상업 구조 변화 예고
주택 수요 증가로 지역 시장 변화 기대**

최근 오렌지카운티 부동산 업계에서 가장 자주 언급되는 키워드 중 하나는 단연 '디즈니랜드 포워드(Disneyland Forward)' 프로젝트다. 단순한 테마파크 확장 계획을 넘어, 이 프로젝트는 애너하임을 중심으로 한 주거·상업·관광·고용 구조 전반에 장기적인 변화를 예고하고 있다.

디즈니랜드 포워드는 기존의 디즈니랜드 리조트 부지를 재구성해 호텔, 엔터테인먼트, 상업시설, 공공 공간을 통합적으로 개발하는 장기 마

스터플랜이다. 이는 곧 도시 밀도 상승, 유동 인구 증가, 고용 창출로 이어지고, 이러한 변화는 예외 없이 주택시장에 직접적인 영향을 미친다.

애너하임 주택시장에 나타나는 3가지 변화 첫째, 중·장기 주거 수요의 구조적 증가다. 디즈니 관련 고용은 단기 계약직보다 중장기 근무 인력이 많고, 서비스·운영·기획·기술 직군까지 폭넓다. 이는 임대 수요뿐 아니라 실거주 목적의 매수 수요를 동시에

자극한다. 둘째, 주거 선호 지역의 재편이다. 기존에는 학군 중심의 북부 OC, 해안가 중심의 남부 OC가 주거 선호의 핵심이었다면, 이제는 애너하임 인근의 접근성 좋은 타운홈, 콘도, 소형 단독 주택 지역이 다시 주목받고 있다.

셋째, 임대 시장의 안정적 성장이다. 단기 관광 수요뿐 아니라, 장기 거주 임차인 수요가 함께 증가하면서 애너하임과 인근 도시들은 공실률 감소 + 임대료 방어력 강화라는 두 가지 효

과를 동시에 얻고 있다. 부동산 시장에서 대형 개발 프로젝트는 늘 선반영, 조정, 재평가의 과정을 거친다.

디즈니랜드 포워드는 이미 기대감이 일부 가격에 반영된 상태지만, 실제 개발이 단계적으로 진행될수록 생활권의 질적 변화가 나타나며 재평가 가능성이 크다. 특히 대규모 개발의 수혜는 프로젝트 바로 옆보다, 차로 10~20분 거리의 주거 지역에서 더 안정적으로 나타나는 경우가 많다.

가격 부담은 낮고, 수요는 꾸준하기 때문이다. 단기 호재가 아닌, 장기 흐름으로 봐야 한다 중요한 점은 이 프로젝트를 단기 가격 상승 뉴스로만 접근해서는 안 된다는 것이다.

디즈니랜드 포워드는 10년 이상을 내다보는 도시 단위의 변화이며, 이

는 오렌지카운티 주택시장의 체질을 서서히 바꾸는 요인으로 작용할 가능성이 높다. 실거주자에게는 생활권 확장의 기회가 되고, 투자자에게는 안정적인 임대 기반을 갖춘 지역 선택의 기회가 된다.

다만, 지역별로 수혜의 강도와 속도는 다르기 때문에 전문가와의 충분한 분석이 반드시 필요하다. 변화는 이미 시작되었다 부동산 시장은 언제나 사건이 아니라 방향에 반응한다. 디즈니랜드 포워드는 이미 결정된 방향이며, 이제 시장은 그 속도와 파급력을 하나씩 체감해 나가는 단계에 들어섰다.

오렌지카운티, 특히 애너하임 인근을 바라보는 시선은 이제 한 단계 더 장기적이고 전략적일 필요가 있다.



김봉렬의 공간과 공감

상대성이론 건축, 아인슈타인 타워



1911년 아인슈타인은 일반상대성이론의 기본 아이디어를 개진했다. 태양 근처를 지나가는 빛이 태양의 질량으로 인해 굴절된다는 가설이었다. 6년 후 천체물리학자 프렌들리히는 상대성이론의 실험용 설계를 에리히 멘델스존(1887~1953)에게 의뢰했다. 4년 동안의 계획과 모금 끝에 공사를 시작해 1924년 아인슈타인 타워(사진)를 완공했다. 길게 뻗은 기단부와 중앙의 5층 타워로 구성된, 자체가 하나의 실험기구와 같은 건물이다. 타워 정상에 회전 돔을 설치해 태양 빛을 수집하고 편광거울 장치를 통해 기단부의 대물렌즈로 수직 투사한다. 이 빛은 다시 분광실험

실로 수평 투사되어 스펙트럼 분석에 이용된다. 이 분광 실험을 통해 빛의 굴절 여부를 입증하리라 기대했으나 태양 표면의 난류 등 장애로 정밀한 실험이 불가능했다.

반면 이 건물의 형태는 그야말로 획기적이었다. 모든 부분을 유려한 곡선으로 처리해 마치 파도를 가르는 기선이나 이륙 중인 비행기와도 같아 보인다. 상대성이론의 신비함을 표현하기

위해 무수한 아이디어 끝에 나온 표현주의 건축의 대표작으로 꼽힌다. 멘델스존은 당시 최첨단의 과학과 예술 이론을 섭렵했다. 칸딘스키의 정신적 추상예술, 미래주의의 속도와 에너지, 독일 아르누보의 식물적 유연성 등을 융합해 표현했다.

이 유려한 형태를 표현하기 위해 애초에 콘크리트조로 설계했으나 당시 기술과 물자 부족으로 벽돌을 쌓은 조

석식 구조로 바꾸었다. 회반죽으로 세부 곡면을 다듬고 시멘트 뿔칠로 표면을 마감해 마치 콘크리트 건물 같아 보인다. 구조를 변경했으나 설계를 보완하지 않아 태생적인 균열과 누수로 준공 5년 후부터 상습적인 개보수가 필요했다. 그럼에도 시공간의 왜곡과 굴절이라는 아인슈타인의 핵심 개념을 표현한 결과로 이름 높다. 이 건물이 세워진 포츠담의 텔레그라펜베르크에는 천체물리학연구소와 지구과학센터 등 10여 중요한 연구시설이 산재한다. 1999년 '아인슈타인 과학공원'으로 재단장해 과학과 관광의 명소가 되었다.

건축가·한국예술종합학교 전 총장

REALTY MARYLAND 리얼티 원 부동산 MONTGOMERY, HOWARD, ANNE ARUNDEL PRINCE GEORGE 카운티 전문
3450 Ellicott Center Dr. Suite 107, Ellicott City, MD 21043 / O: 410-696-2268 / F: 866-531-7541

집을 예쁘게 꾸미는 것은 주택매매에 결정적인 도움이 됩니다. **추천 투책 리스팅** 집매매, 렌트 놓으실때 **"집을 예쁘게 단장해 드립니다"** 정직, 신용, 친절로 도와드리겠습니다

Realtor **지니 최**
301-318-4242
Jinny19619@yahoo.com
*Multi-Million Dollar Producer

COMING SOON Dayton, MD \$1,150,000 싱글홈 방4, 화3, 4600 sqft	UNDER CONTRACT 1 day Silver Spring, MD 싱글홈 being renovated	UNDER CONTRACT 1 day Potomac, MD \$960,000 싱글홈 방4, 화4.5, 차고1	UNDER CONTRACT Clarksville, MD \$759,000 타운홈 방3, 화3.5, 차고
UNDER CONTRACT Ellicott City, MD \$460,000 타운홈 방3, 화3.5, Recently Renovated	SOLD Hanover, MD \$450,000 타운홈 방3, 화2.5, 차고1	SOLD Catonsville, MD \$329,000 타운홈	COMING SOON Rosedale, MD \$329,000 타운홈 방4, 화3.5, Renovated

租金 매니지먼트 해 드립니다.

Realtor **스테이시 양**
443-668-0453
stacy4989@gmail.com
*Multi-Million Dollar Producer

RENT 집 렌트하기 원하시는 분들!!! 최선을 다해 도와드리겠습니다.

RENT Olney, MD 월 \$3,600 타운홈 화3, 화2.5, 2019년	RENT Hanover, MD 월 \$3,400 타운홈 방3, 화2.5, 차고2	RENTED Laurel, MD 월 \$3,000 타운홈 방3, 화3.5	RENTED Hanover, MD 월 \$3,000 타운홈 방3, 화3	RENTED Severn, MD 월 \$2,700 타운홈 방3, 화2.5	RENTED Columbia, MD 월 \$2,600 타운홈 방4, 화3.5
--	--	--	---	--	--



정성웅 보험



정성웅 자동차 보험

자동차 보험료가 갑자기 확 올랐나요?

그런데도 다른 보험을
알아 보시기를 주저하고 계신가요?



**지금
전화주세요!!**

알려 드립니다!

저희 사무실에 전화하시면 영어안내 목소리가 나오도록 변경되었습니다. 이 때 잠시 기다려 주시면, 저희 직원과 자동으로 연결됩니다. 항상 전화 주셔서 감사 드리며, 더욱 친절히 도와 드리겠습니다.

자동차 보험료

꼭

꼼꼼하게
비교하고
가입하세요



고객님의 운전기록과 상황에 맞춰 딱 좋은 보험을 찾아 드리는



정성웅 보험

T. 703.825.2945 Fax. 703.532.4750

14641 Lee Hwy., Unit 108, Centreville, VA 20121

| 종합보험 | 자동차보험 | 사업체보험 | 생명보험 | 화재보험 |

불붙은 수원 팬심... 승격 청부사가 기름 붓는다

**K리그2 3년차, 저력의 수원삼성 팬덤
광주FC 승격 이끈 이정호 감독 부임
홈·원정경기 관중수 더 늘어날 듯**

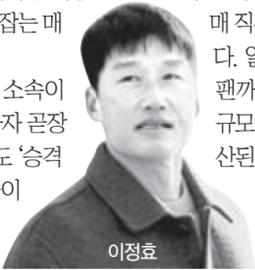
**유럽 축구팬 못잖은 휴지폭탄 응원
14일 홈경기 예매 첫날 1.4만장 팔려**

수원 삼성(이하 수원)은 프로축구 K리그를 대표하는 명가다. K리그1(1부)에서 4차례나 우승 트로피를 들어 올렸고 FA컵도 5차례 우승했다. 하지만 현재 모습은 초라하기 그지 없다. 지난 2023년 겨울 K리그2(2부)로 강등된 이후 3번째 시즌을 보내고 있다. 강등 당시만 해도 푹푹 털고 곧 1부에 복귀할 것 같았지만, 좌절의 시간이 길어지고 있다.

그런 수원을 향한 팬들의 응원 열기가 점점 더 뜨거워진다는 게 아이러니다. 특히 이번 시즌에는 팬들의 절대적 지지를 받는 이정호 감독이 사령탑에 오르며 서포터스의 가슴에 불이 붙었다.

앞서 몸담은 광주FC에서 선보인 열정적인 리더십과 전술적 역량, 미디어 데이 행사에서 “최고 기업인(이재용 삼성전자 회장을 의미)의 홈 경기장 방문을 원한다”고 당당히 언급하는 배짱까지 팬들의 눈길을 사로잡는 매력에 즐비하다.

지난 2022년 K리그2 소속이던 광주 지휘봉을 잡자마자 곧장 1부 승격을 이뤄낸 경험도 ‘승격 청부사’로서 기대감을 높이는 요소다. 지난달 28일 막을 올린 K리그 개막



이정호



프로축구 수원 삼성은 2023년 강등당한 이래 K리그2(2부)에서 세 번째 시즌을 보낸다. 역설적으로 팬들의 응원 열기는 점점 더 뜨거워진다. 특히 이번 시즌 새롭게 팀 지휘봉을 잡은 이정호 감독이 수원 팬들 가슴에 불을 붙였다. 사진은 지난 7일 파주스타디움에서 열린 파주 프런티어전 키코 때 신생팀에 대한 집들이 선물로 휴지 폭탄을 던지는 수원 서포터스 모습.

라운드에서 수원의 안방 수원월드컵경기장에는 2만4000명이 넘는 관중이 모였다. K리그1·2를 합쳐 개막 라운드 최다 관중이다.

7일 신생팀 파주 프런티어 FC와의 어웨이 경기에선 4000석에 이르는 파주스타디움 원정석이 온라인 판매 직후 3분여 만에 모두 팔렸다. 일반 관중석으로 입장한 팬까지 합치면 원정 응원단 규모는 5000~6000명으로 추산된다. 이날 1만2000여 명에

이른 전체 관중의 절반이 수원 팬이었던 셈이다.

원정 경기 응원에 참여하는 수원 팬의 숫자는 매해 증가 추세다. K리그1 최하위로 강등된 지난 2023시즌 경기당 1845명으로 바닥을 찍은 뒤 2024년 2767명을 거쳐 지난해엔 3234명까지 증가했다. 홈 경기 관중 수도 2022년 1만1000명대에서 2024년에는 1만2000명대로 늘었다. 박민규 수원 서포터스 운영팀장은 “(강등에 실망해) 잠시나마 팀을 떠났던 팬들이 되돌아 오고 있다”고 말했다. 올해는 ‘이정호 효과’가 더해져 기대감이 더 커졌다.

수원은 수준 높은 응원 문화로 K리그2 경기장 풍경을 바꾸고 있다. 홈 개막전에서 화려한 카드 섹션으로 신임

사령탑을 환영했고, 파주에선 이른바 ‘휴지 폭탄’ 응원으로 유럽 축구장 부럽지 않은 분위기를 연출했다. 창단 후 첫 홈 경기를 치른 상대 팀 파주를 격려하기 위해 ‘집들이 선물’이라는 의미까지 담은 응원이었다.

프로축구연맹 관계자는 “30년간 다진 수원 팬덤의 저력을 매 경기 확인하고 있다. 1부리그에 있었다면 K리그 흥행에 더 큰 도움이 됐겠지만, 2부에서도 엄청난 순기능을 발휘한다”고 칭찬했다. 이어 “성적에만 몰두하는 여타 구단들과 달리 수원 삼성이 선보이는 팬 중심 응원 문화는 롤 모델로 삼을 만하다”고 평했다. 지난 2023년 58만명

수준이던 K리그2 시즌 전체 관중은 이듬해 수원이 가세한 뒤 90만명으로 경종 뛰어올랐다. 지난해에도 118만명으로 상승세를 유지해 2년 만에 2배 이상으로 성장했다.

박민규 팀장은 “수원이 흥행에 기여하는 부분이 있겠지만, 거기까지 생각할 여력은 없다”면서 “1부리그로 돌아가야 한다는 생각 뿐”이라고 강조했다. 시즌 초 ‘이정호의 수원’은 2연승으로 산뜻하게 출발했다. 14일 홈에서 열리는 전남 드래곤즈와의 3라운드 경기 티켓은 예매 첫날에만 1만4000장이 팔렸다.

이해준 기자

세계가 놀랐다, NBA서 홀로 ‘83점’

**아데바요, 워싱턴전서 83점 대기록
코비 81점 넘어 NBA 최다득점 2위
“우상들과 어깨 나란히, 꿈만 같다”**

83점. 미국프로농구(NBA) 마이애미 히트의 뱀 아데바요(29·미국)가 한 경기에서 홀로 몰아친 득점이다.

아데바요는 11일(한국시간) 미국 플로리다주 카세야 센터에서 열린 워싱턴 워저즈와의 2025~26 NBA 정규리

그 홈 경기에서 홀로 83점을 쏟아내며 150-129 승리를 이끌었다. 이는 1962년 당시 필라델피아 위리어스 소속으로 혼자 100득점을 기록한 ‘전설’ 윌트 체임벌린에 이어 NBA 역대 한 경기 최다 득점 2위에 해당하는 대기록이다. 지난 2006년 로스앤젤레스(LA) 레이커스 소속이던 코비 브라이언트가 기록한 81점을 무려 20년 만에 넘어섰다.

64년 전 체임벌린이 손글씨로 ‘100’

이라고 쓰여진 종이를 들어 올리며 대기록을 자축한 것처럼, 아데바요도 이날 ‘83’이라고 적힌 종이를 활활 태워 팬들의 뜨거운 호응을 이끌어냈다.

신장 2m6cm의 빅맨 아데바요는 1쿼터부터 빠른 발 놀림과 정확한 슈팅으로 31점을 몰아넣었다. 상대팀 워싱턴의 전체 득점(29점)보다 많았다. 2쿼터까지 43점을 기록, 전반에 이미 자신의 한 경기 최다 득점 기록(41점)을 넘어섰다.

마이애미 동료들은 리듬을 탄 아데



NBA 역대 한 경기 최다득점 2위인 83점을 넣은 마이애미 아데바요. [사진 구단 SNS]

바요의 득점을 밀어줬다. 아데바요는 3쿼터에 덩크슛으로 62점째를 올리면서, 지난 2014년 르브론 제임스(현 LA 레이커스)가 세운 구단 한 경기 최다점(61점)을 돌파했다.

대기록의 희생양이 되지 않기 위해 워싱턴 선수 4명이 달라붙었지만, 아데바요는 오히려 자유투로 차곡차곡 점수를 적립했다. 종료 1분37초 전 자유투로 80점 고지에 올랐고, 1분16초를 남기고 자유투 2개를 성공시켜 83득점을 완성했다. 자유투 43개를 던져 36개를 넣었는데, 자유투 시도와 성공 모두 한 경기 최다 기록이다.

박민 기자

바른 기사만 담겠습니다

① 워싱턴 중앙일보
T. 703-281-9660
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

끝까지 신뢰할 수 있는
장미원 부동산
☎ 703.486.6082

알링턴 싱글홈 \$1,600,000 4bd, 3bt, 3056sf, built in 2000	첼트리 싱글홈 \$1,089,000 4bd, 3.5bt, 4237sf, RT-50 사우스 라이딩 경계선	웨스트 스프링필드타운홈 \$630,000 Under Contract 4bd, 3.5bt, 2247sf, 하이스쿨 주변, 조용한 주택가
페어팩스 신축 콘도 \$664,000 Under Contract 3bd, 2.5bt, 2481sf, 2026년 6월 완공 예정 웨스트필드지역	페어팩스 싱글홈 \$890,000 Coming Soon 4bd, 3bt, 3038sf, 우순하이 도보거리 집전체 리모델링	장미원 Associate Broker Licensed VA/DC/MD

VA/DC Office (Vienna Tysons) 438 Maple Ave. E, Vienna, VA 22018
MD Office (One Bethesda) 7373 Wisconsin Ave. #1700, Bethesda, MD 20814

LONG & FOSTER REAL ESTATE



Jim & Roger's 본바닥 영어

해설:스티브 박(CIU교수)

California International University
www.ciula.edu (213)381-3710

in the mood; 마음이 내켜서

(Reese and her husband are talking...)

(리스와 남편이 이야기를 나눈다...)

Reese: The wind has really picked up.
리스: 바람이 정말 거세지네.
Kent: Maybe we should go for a walk later.
켄트: 산책은 나중에 가야할 것 같은데.
Reese: It can't be that bad. Let's go for it.
리스: 그렇게 심한 건 아니야. 산책하자.
Kent: I think we should wait until it dies down.
켄트: 바람이 잠잠할 때까지 기다려야 할 것 같아.

Reese: What are we going to do until then?
리스: 그때까지 우리 뭐할 건데?
Kent: The weather channel said the wind would be gone by this afternoon.
켄트: 실시간 날씨정보 채널에서 그러는데 오후면 바람이 잠잠해진대.
Reese: I won't be in the mood this afternoon.
리스: 오후엔 산책할 기분이 안 들 것 같아.

Kent: Then I'll walk by myself.
켄트: 그럼 나 혼자 산책할 거야.

기억할만한 표현

▶ (something) picks up: (무엇이) 강해지거나 빨라지다.
"When the economy picks up we'll buy a new car."
(우리 경제가 좋아지면 새 차를 살 거야.)

▶ go for it: 해봐.
"If you think you can get a master's degree you should go for it."
(박사 학위를 받을 수 있다고 생각하면 해 봐야지.)
▶ (something) dies down: 수그러들다. (picks up의 반대말)
"The noise died down so I can hear you now."
(소음이 주니까 이제 네 말이 들린다.)

날말퀴즈

1			2		3			4
		5		6				
7	8		9					10
11		12		13	14			
	15		16		17	18	19	
20			21	22		23		24
25				26	27			28
			29					
30								31

가로열쇠

(1)일 년 중 가을이 시작된다는 날. (3)해업을 치거나 즐기며 놀 수 있는 환경과 시설이 갖추어진 바닷가. □수□□ (5)한바탕의 봄꿈. 헛된 영화나 덧없는 일. 일□□□ (7)웃차림이나 머리 모양을 서양식으로 꾸밈 (9)중심이 되는 자리에서 책임을 맡거나 지도하는 사람 (10)계급, 등급, 학년 따위가 올라감 (11)총이나 활을 매우 잘 쏘는 사람 (13)인위적으로 씨를 뿌려서 기른 산삼 (15)참됨, 착함, 아름다움 (17)상품이나 서비스의 수요가 많은 시기 (21)행동이 느리거나 게으른 사람 (23)조용한 가운데 어떠한 움직임이 있음 (25)공기 중의 수분이 공중에 떠 있는 것. 철렁 높은 봉에 쉬어 넘는 저 ~아 고신 원루를 비 삼아 띄워다가 넘 계신 구중 심처에 뿌려본들 어떠리(이항복) (26)지하자원을 탐사하기 위하여 땅속 깊이 구멍을 파는 일 (28)신문, 잡지 따위에 원고를 써서 보냄 (29)어떤 일을 하기에 아직 때가 이룸 (30)말 속에 빠가 있음. 예사로운 말 속에 단단한 속뜻이 들어 있음. □중□□ (31)부엌 위에 2층처럼 만들어서 물건을 넣어 두는 곳

세로열쇠

(1)출세하여 이름을 세상에 떨침. □신□□ (2)쇠를 달구어 온갖 연장을 만드는 곳 (3)꿈의 내용을 풀어서 길흉을 판단함 (4)과거에서, 감과의 첫째로 뽀함 (6)남의 아버지를 높여 이르는 말. 자네 ~께서는 잘 계시는가 (8)많은 사람이 줄을 지어 길게 늘어진 모양 (12)낱겨나 현 물건을 고집. 옷 ~ (14)우렛소리. 창밖에는 번개가 치고 ~이 요란하게 울렸다 (16)뉘시나 작살의 끝에 있는 작은 갈고리 (18)무색 투명한 석영 광물질. 크리스털 (19)무거운 물건을 들어 올려 아래위나 수평으로 이동시키는 기계 (20)한 입으로 두 말을 함. 한 가지 일에 대하여 말을 이랬다저랬다 함. 일□□□ (22)감치나 깎두기 따위를 담는 반찬 그릇. 모양은 사발 같으나 높이가 낮고 크기가 작다 (24)괴로움도 즐거움도 함께함. 삼십 년 동안 ~해 온 부인과 사별하다 (27)사물의 사실적 재현이 아니고 순수한 점·선·면·색채에 의한 표현을 목표로 한 그림. 구체적인 모양이 없는 그림이죠 (29)도시에서 멀리 떨어진 마을이나 지방. 여름 방학이 되면 ~ 할머니 댁에 놀러 갈 생각이야

스도쿠

	8	9		5	4				1
		4		2					
		6	5	8	7		2	4	3
2	1	4	7		8			6	
			6				7		
			6				1	2	
4		1	3		6		9	7	
			9		7		8		
			7	9	2	4			



자료제공=골드북 (www.gobook2.com)

스도쿠

문제풀이 스토리는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로-세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.

9	1	3	4	2	6	7	8	5
2	8	4	7	5	1	6	3	9
7	6	5	9	8	3	1	2	4
8	2	1	5	6	4	9	7	3
4	3	7	2	1	9	8	5	6
5	9	6	8	3	7	4	1	2
3	4	2	6	7	8	5	9	1
6	5	8	1	9	2	3	4	7
1	7	9	3	4	5	2	6	8

워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!

① 워싱턴 중앙일보
1년 정기 구독료 \$150

주요 한인 마켓과 식당 등 80여개의 기존 가판대에서는 무료로 구독하실 수 있습니다.

중앙생활안내 구인/구직 줄 광고는 2주 \$20, 월 \$30로 계속해서 지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다.

워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해 끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.

정기구독 신청 및 문의: 703-281-9660, 1
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



① 워싱턴 중앙일보 구독신청서

성명 (Name)	영문 (Eng)	한글 (Kor)
주소 (Address)		
연락처 (Phone #)	Home	Cell
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 \$150	지불 방법 Check <input type="checkbox"/> Bill <input type="checkbox"/> Credit Card <input type="checkbox"/>
Card Info	카드 종류 VISA <input type="checkbox"/> Master <input type="checkbox"/> Amex <input type="checkbox"/> Discovery <input type="checkbox"/>	카드 번호 EXP. DATE: / month year CVS: <input type="checkbox"/>
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003	
20 년 월 일 서명 (sign):		

* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660,1)로 연락주시기 바랍니다.

바디프랜드 • 파나소닉 • INADA 이나다 • 카후나 • 오사카 • 오레스트 워런티 걱정없는 미국제품 카우나/오사키 VA 공식딜러 전화주문시 미 전역 무료 딜리버리 가능

믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복

건강마을

HealthTown

매년대일 **703-354-1515**
 2층 쇼룸 OPEN 4305 Markham St., Annandale, VA 22003
 OPEN HOUR ■ 월-토: 오전 9시 30분 - 오후 7시 ■ 일: 오전 11시 - 오후 5시
 센터빌 **703-712-7116 GRAND OPEN!**
 5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

봄맞이 특별 SALE

부모님이 좋아하실 선물은 역시 세라젬!! 디자인 아 성능도 아 기쁨 더~더욱 아

세라젬 CERAGEM V7

일상 회복의 새로운 기준

세라젬의 시그니처적 특수한 안압 조절 기능인 세라젬

3가지 컬러 옵션으로 만족하세요
 화이트, 블랙, 카운터탑

CERAGEM FDA

CERAGEM V7

우아함과 힐링의 만남

스마트 스텝: 스마트한 힐링을 위한 세라젬의 스마트 스텝은 스마트한 힐링을 위한 세라젬의 스마트 스텝을 제공합니다.

특-어플리케이션 디자인: 세라젬의 특-어플리케이션 디자인은 세라젬의 특-어플리케이션 디자인을 제공합니다.

편안 케어: 세라젬의 편안 케어는 세라젬의 편안 케어를 제공합니다.

미국 FDA 인증 2등급 의료기기

당신의 공간을 품어 있게 완성하세요

www.ceragemusa.com

풀무원 김치냉장고 런칭 기념 세일!

내 공간에 딱 맞는 김치냉장고 바쁜역거리를 담은 바른 솔루션

풀무원 김치냉장고 120L

PULMUJONE KIMCHI FRIDGE 120L

~~\$1,399~~ **\$999**

건강에도 맛있게 풀무원 인버터 풀링시스템

일상에 딱히 다양하게 6가지 맞춤 보관 모드

STEAMBOY 스팀보이 카본 온수매트

~~싱글 \$340~~ **\$300**

SPECIAL OFFER

오래된 안마의자를 바꾸실 수 있는 절호의 찬스!

무조건 최고의 가격 보상판매로 속시원히 할인해 드립니다.

특가 세일

Osaki PRO 4D MAESTRO LE Osaki PRO 4D EMPEROR

건강마을 파격 할인 가격을 확인하세요.

실드 라이프

전자파 차단, 자동온도 조절 기능이 있는 보온매트

전자매트 시장점유 1위 차지

일월 개화몽 매트

2020년월 업그레이드 일월매트의 자부심 안전한 잠자리

황토볼 원적외선 매트

휴표 휴 매트

원적외선 명품매트

대(竹)와 황토의 만남

황토를 600도에서 고온숙성하여 만든 황토볼을 원료로한 휴표 휴매트는 전면은 최고급 인조양털, 후면은 시원한 고급 대(竹) 자리를 부착하여 침대 위에서도 사용이 가능하도록 제작된 사계절용 만능 매트입니다.

퀵사이즈 \$1,199
 싱글사이즈 \$899

▶전면: 고급 인조 양털
 ▶후면: 고급대(竹) 자리

3중 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 휴표휴매트

열던 편백 반신욕기

입체발열 시스템으로 열효율 20%UP!

1 자연 그대로 정성으로 만든 친환경 반신욕기
 2 무도장 처리하여 전통 찜질방 방식으로 제작
 3 100% 300년이상 최고급 라오스산 히노키 원목
 4 천연 피톤치드의 놀라운 산림욕 효과
 5 3중 고온 안전처리
 6 전자파 안전 인증 제품
 7 5개 히터의 입체식 발열 시스템
 8 세계 최초 미립자 스팀 기능
 9 원적외선 특수 세라믹 방열판 히터 장착

~~\$5,000~~ **\$3,500** 빅빅 세일가

명작의 감동 건강, 반신욕의 명품

최고급 원목에서 나오는 풍부한 피톤치드

원적외선과 찜질들의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.

본토헬스 반신욕기

건식 반신욕기

~~\$1,499~~ **\$999** +tax

1 탁월한 발열 시스템 2 튼튼한 뉴질랜드 원목
 3 간단 편리한 작동 4 우수한 안전성

절찬리 판매중 최고의 퀄리티~ 비교할 수 없는 좋은 가격~

건식 반신욕기로 건강을 채우고 피로를 푸세요~



8,000sf의 완벽한 휴식처,
각종행사, 가족,
교회 단체 모임
센터빌에서 40분
전화예약 703-485-5483
(138 Wooded Lane,
Front Royal, VA)

**창문
WINDOW
SPECIAL**

JGL 건설회사

JGL 건설회사는 VA/MD/DC 컨트렉터 클래스 A 라이선스 및
시공 보험에 가입된 전문 건설회사입니다.

“하청없이 저희 25년 이상 숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이 직접 시공합니다”

**실내공사
INTERIOR**

**실외공사
EXTERIOR**

★ 마루 ★
LVP, Hardwood
스페셜 프로모션
1,000sq 이상
\$500 할인

★ 창문 ★
스페셜 프로모션
창문 20개 이상
\$500 할인

**3개월
할부
무이자**



마루시공
Hardwood, Carpets



주방 리모델링
Cabinet, Sink, Faucets



욕실 리모델링
Bathroom, Tile



덱 / 사이딩
Deck / Siding



창문
Windows



지붕
싱글, 플랫폼

강풍 / 우박 피해 지붕 보험 상담 환영

믿을 수 있는 자재 시공과 건설능력으로 당당하게 제공할 수 있는 보증기간!

Exterior 문의 : 703.628.5216 / 703.474.3112
Interior 문의 : 703.559.4213

8001 Forbes Place Suite 207
Springfield, VA 22151
Office: 571-213-8678

3월
구
인
광
고

귀하의 성공을 돕는 중앙일보

① 위싱턴 중앙일보
T. 703-281-9660
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

파리 바게뜨 베데스타
Paris Baguette Bethesda

경험있는 제빵사,
케이크 데코분들
모십니다

301.312.2328
Ackfandb@gmail.com

워싱턴 사계절 걷기 클럽
Washington Four Season Walking Club

- 매주 일요일 아침 8시
- 오솔길, 산길 걷기
- 6마일/2시간
- 운동화, 물 한 통이면 준비 끝

Fairfax 인근 공원과 숲속
Occoquan trail
Billy Goat trail
호수, 강, 바다 등 여러 코스
걷기 좋아하시는 분 항시 환영!

연락처: Ms. Han
(703) 939-5223
(가능하면 text message 주세요)
"아침 운동을 걸으면 건강과 행복이
함께 찾아 옵니다"

구인

Home Improvement
에서 함께 일하실
윈도우·도어
경력자 구함
합법 신분자

703.944.8433

WBS
월드뱅크카드 서비스
직원 모집

WBS Processing과 tech support
부서에서 함께 일하실 성실하고
책임감 있는 인재를 모집합니다.

모바일 앱과 POS 영업에
관심있는 직원도 모집합니다.
업계 최고대우 보장

관련 업무 경험자 우대하며,
체계적인 교육과
안정적인 근무 환경을 제공합니다.

*많은 지원 바랍니다!

문의: 703-225-5500
hr@worldbankcard.net

성공 비즈니스...
시작이 중요합니다!

① 위싱턴 중앙일보
T. 703-281-9660

황계실
부동산

고객만족 18년!
확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문
주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

부동산 전문 브로커
GSHwang Realty

571-239-6054

구인

뷰티케어 브랜드 회사
마케팅 세일즈 직원 모집

- 영어/한국어 가능
- 출장 업무 필수
- 운전 경력 풍부하신 분
- 취업에 결격 사유 없으신 분
- 근무지: Rockville, MD / 타주 가능

이력서: RnRniacct@gmail.com

301.468.8949
www.onnaturalusa.com

급매

Korean BBQ & Hot Pot
게이더스버그, MD

최적의 위치
140석 이상, 3,000sf 규모
저렴한 렌트
매매가격 Only
\$280,000

최근에 새로 지어서
리모델링 비용절감

240-988-6868

매매

확실한 수익보장 델리

DC SW 매매가 32만불 (cash only)

- 연간 수익 15만불이상 (주매상 만불)
- 수월한 운영 (키오스크 시스템)
- 저렴한 렌트비 (\$2700/월)
- 오랜 경험의 믿음만한 직원 2명
- 주 5일 (6am ~ 3pm)
- 공실위험 없는 건물

703.300.7207 (텍스트)
관심있는 분만 연락주세요

메디케어
정문기 · 정선화 보험

건강 보험, 연금,
롱텀 케어까지 안락하고,
건강한 노후 준비를 위한
길잡이가 되어 드리겠습니다.

브리지원 보험
(BridgeOne Insurance)

703-598-3316
703-862-5395

14631 Lee Hwy. Unit 408
Centreville, VA 20121

L&B
Universal, Inc.
히팅 · 냉동

리셉션리스트 구함

- Chantilly, VA 지역
- 이중언어 필수
- 근무시간 조정 가능 (플타임)
- 인터뷰 후 급여 조정 가능

703.622.7737
accounting@lbuniversal.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.



① 위싱턴 중앙일보

"하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다.
일등신문 중앙일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다.
생활을 윤택하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중앙일보로
하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

중앙생활안내 Classified

중앙일보 2026년 3월 12일 목요일

구인/구직광고와개인렌트유료광고 내용보내실곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C13

메릴랜드

구인/사무/직원모집

H-Mart Wheaton 매장 직원 모집
모집부서: Customer Service
근무지: 위튼점
베네핏: 401K, 유급 병가/휴가, 보험 등
자격요건: 합법적 근무 조건 소유자
지원방법: <https://www.hmart.com/about-us/careers/job-openings>
▶문의전화: 301-942-5071

식품 도매 회사에서 직원 구함
-사무직 0명, 배송기사 0명
주 5일 근무, Full time or Part time
Paid time off, Medical insurance 제공
eni@enidist.com
Essex MD (301)477-4010

메릴랜드 몽고메리물 시계 및 주얼리 샵에서
일하실분 구합니다. 학생 환영
301-365-7794

뷰티케어 브랜드 회사 직원 모집
마케팅 세일즈 분야, 영어/한국어 가능
출장업무 필수, 운전 경력 풍부하신분
취업에 결정사유 없으신분
근무지: Rockville, MD / 타주 가능
이력서: RnRniacct@gmail.com
문의: 301-468-8949

콜롬비아 복지센터에서 함께 일하실 직원을
모집합니다.
-RN 간호사, 운전 기사 (옴니 거주 환영)
주방 보조
▶443-691-7968

BridgeOne Insurance MD
보험 에이전트 구함
사무실 제공, 유/무 경험자 가능
▶703-598-3316, 703-862-5395

H-Mart 메릴랜드 직원 모집
모집부서: 인사, 자산, 영업, 물류
근무지: Upper Marlboro MD
베네핏: 401K, 유급 병가/휴가, 보험 등
자격요건: 합법적 근무 조건 소유자
지원방법: <https://www.hmart.com/about-us/careers/job-openings>
▶문의전화: 201-554-6047

실버스프링에 위치한 종합보험 에이전트에서
함께 일하실 분을 구합니다.
이중언어 (영어 또는 스페인어) 가능한
유, 무 경험자
albert@wkkinc.com
▶301-526-7000 (Cell) Mr. Kim

락빌 롯데플라자 마켓에서 함께 일하실 전산
아이템 코디네이터를 구합니다.
▶301-417-8678

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집
업무: 주방 보조 (주방)
Address: 12015 Georgia Ave,
Wheaton-Glenmont, MD 20902
연락처: Customer Service Manager
▶P: 301-942-5071

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터
직원모집: 운전기사 / 간호사(RN) / 간병인
-건강보험 - 좋은 조건의 연봉과 베네핏

-유급 휴일과 유급 병가
-간병인 영주권 스폰서 가능
▶443-288-6677

세탁/이미용/기타

메릴랜드 하노버에 위치한 무궁화 시니어
의료 복지관에서 직원 구함
-폴타임 운전하실분
-주방 보조
▶410-850-4059

업소용 중고 주방용품 매매합니다.
1. 스사용 밥기(일본제품) 6,000불
2. 욕구 버너 350불
3. 튀김(덴뿌라) 기계 300불
4. 그릴스몰 300불
5. 큰 버너 200불
571-501-4780 (문자요망)

95년형벤츠 300, 18만 마일, \$3,000
703-966-9597

2018년 포드 트랜짓 250, 인슐레이션된
쿨러 밴, 차고지 MD
201-681-4470

OK 택시 엘리컷시티, 락빌, 애난데일
장거리 영가로 어디든 가능,
병원/공항/카지노, 24시간 가능
571-332-3987

글렌베리 리커스토어에서 함께 일하실분
유경험자, 파타임
443-262-1813

DC - CUA 메트로 근처
American Breakfast에서 서버 구합니다.
풀&파타임 (6 am - 2 pm) \$18/hr + tips
703-785-8763

손 사이딩 올드하우스 메케닉 헬퍼 구함
703-955-2827 / 540-680-1571

홀 인프루브먼트 회사에서 함께 일하실 윈도
우, 도어 경력자 구합니다.
합법적 신분자에 한함
703-944-8433

토요 핸디맨 (전기, 목수, 타일, 배관, 창문,
마루, 페인트)
443-994-3415 (전화 메세지 주세요)

엘리컷시티 헤반 한국 식당에서 홀 서버 하실
분 구합니다.
▶443-420-3096

싱글/타운/방 렌트

메릴랜드 엘리컷 시티에서 15분 거리
큰 싱글 지하 전체 렌트,
간이 주방, 큰 방, 큰 거실, 큰 욕실, 주차 가능,
유도 \$1,200
703-231-5572

조용/교통 편리한 워튼 도서관, 한아름, 메트
로 근처 싱글홀 방하나 렌트
아파트식, 뒷문 별도, 인터넷, 직장인 환영
301-655-3248

메릴랜드 저먼타운 싱글홀 2층방 렌트
유도, 직장인, 잠만 주무실분 \$700
240-393-3615 (문자요망)

메릴랜드 저먼타운 싱글홀 방렌트 합니다.

욕실, 주방, 가구, 인터넷 완비
301-533-1438

메릴랜드 하워드 카운티 반지하 전체 렌트
방2, 부엌, 욕실, 세탁실, 출입문 별도, 롯데에서
15분 거리
443-797-7293

실버스프링 루트 200, 95, 495 근처,
싱글홀 방하나 렌트 합니다.
301-962-0728 / 240-997-3168

사업체 매매

1. 치킨 프랜차이즈, 주매상 4만, FAIRFAX
2. 쿵푸티 \$15만, 수월한 운영
3. 애난데일 한/일 식당 \$27만
4. 애난데일 피자 컨셉으로 식당 하실분,
대로변 위치
5. 락빌, 저먼타운, 엘리컷시티
->식당 파실분 연락바랍니다. 바이어대기중
▶703-303-8003

1. 애난데일 한국 식당 4,000sf, \$27만
2. 벨츠빌, 델리, 주 \$만불, 렌트 \$3,300
9년 리스, \$17만
3. 엘리컷 시티 지역 식당 파실분,
바이어 대기중!
4. Tysons 창고 1,800sf \$4,800/Month
5. Alexandria 태권도장 나간자리,
2,750sf
▶문미에 703-534-4989

메릴랜드 솔로몬 아일랜드안에 위치한
한식당 매매합니다.
\$300,000, 최적의 위치, 좋은수익,
저렴한 렌트비
804-519-1918

DC 백악관 옆 픽업 스토어 매매
저렴한 렌트비, 주 5일, 좋은수익, 은퇴예정
443-618-8100

1. 주 5일 Deli & Cafe 애난데일 근처
\$60,000/1,400sf/렌트 \$2,900/곳 파킹
2. 주 5일 Deli & Cafe DC NW \$70,000
렌트 \$4,300/매상 증대 최적장소
3. 대형 식당, 패어팩스 \$250,000
7,000sf/180석/연회전문/곳 파킹
4. DC NW 2층 한식당 \$200,000
리퀴라이센스/퓨전 한식 적합
5. 명품 간장 공장 2nd Location
투자자 모집
6. 치킨 프랜차이즈, 주매상 4만
7. 일식집, GMU 근처 15만불
주매상 1만5천, 넉넉한 파킹
8. DC NW 잘 꾸며진 한식/분식 식당 20만
9. DC NW 드라이크리닝 픽업, 주매상 9천,
주 5일, 대로변 위치
▶DJ Lee 703-303-8003

베데스타 델리 \$170,000 렌트 \$5,791
너무 좋은 자리, 1200 SF, 주매상 \$10,000
▶703-928-5990

델리샵(DC) \$150K
DC내 위치, 장사 잘 되는 곳이나 은퇴 예정,
안정된 수입, 투자용
▶703-625-9909

버지니아

구인/사무/직원모집

Columbia College 교직원 초빙
□ Office Maintenance
□ Van Driver
은퇴하신분 환영
이력서 제출 bongL@ccdc.edu
www.ccdc.edu

굿피플 USA 사무행정/사업관리 직원모집
비영리 단체 경력자, 한/영 능통자 우대
폴타임 (급여는 경력별 협의)
근무지 McLEAN, VA, 이력서 / 자기소개서:
▶info@goodpeopleusa.org

탐여행사 미동부 투어가이드 사무직원 구함
-센터빌 지점
-이력서 및 자기소개서 제출
-info@toptravelusa.com
▶703-543-2322

우리 아메리카 은행에서 Full Time 텔러를
찾습니다.
근무지: 센터빌 지점
베네핏: 의료보험, 유급휴가, 401K
자격요건: 합법 신분자
이력서: hr@wooriamericabank.com

애난데일에 위치한 보험회사에서 일하실
폴타임 사무직 직원 구함
Kmw122@gmail.com
703-750-2205

정관장 애난데일 매장 직원 구함
풀/파타임, 판매 경력자 우대
문의: 703-309-7885

애난데일 홈케어 매니저/지점장 구함
매니저 유경험자 우대, 영어/한국어 이중언어
우대
문의: 571-389-4415
이력서: hr@yicompany.com

애난데일 회계 사무실 직원 모집
매니저/시니어 어카운턴트
회계사 자격증 소지자
문의: 571-389-4415
이력서: hr@yicompany.com

버지니아 자격증 소유한 심리 치료사 구함
다. 이중 언어자 환영
▶703-259-5617

노인 의학 클리닉에서 남자 간호 보조원
(MA) 채용합니다.
▶240-232-5989

패어팩스에 위치한 생명보험, 은퇴연금, 비
즈니스 세무 절감 플랜까지 전문적으로 상담
해 드리는 보험 회사에서 함께 일하실 분을
구합니다. 생명보험 라이선스 소지자
703-939-2737

CarePeople Home Health RN 구함
이력서: carepeopleinfo@gmail.com

애난데일 회계 사무실에서 함께 일하실 분을
구합니다.
이력서: k546272@gmail.com

안과에서 리셉션리스트/테크니션 구함
다. 이중언어 가능자
이력서: dceyclinic@yahoo.com

ANNANDALE, VA 공인회계사 사무실에서
함께 일하실 분을 모집합니다.
Full & Part time, 경력자 우대, 무 경험자도
환영. Benefit (보너스, 건강보험, 유급휴가

등등) 있으며, 영주권 스폰서 가능
Email: wjkim0111@gmail.com

BridgeOne Insurance 보험 에이전트 구함
사무실 제공, 유/무 경험자 가능, VA & MD
▶703-598-3316 / 703-862-5395

WBS Processing과 Tech support 부서에서
함께 일하실 성실하고 책임감 있는 인재를
모집합니다. 관련 업무 경력자 우대하며, 체계적인
교육과 안정적인 근무 환경을 제공합니다.
모바일 앱과 POS 영업에 관심있는 직원도
모집합니다. 업계 최고 대우 보장
문의: 703-225-5500
이메일 지원: hr@worldbankcard.net
많은 지원 바랍니다.

애난데일에 있는 변호사 사무실에서 사무보
조원을 구합니다.
Full / Part time 가능, 기본적인 영어와 사무
실에서 일한 경력 환영
이력서를 이메일로 보내주세요.
sjshin.esq@gmail.com

리셉션리스트 (이중언어 필수)를 모집합니다
장소: Chantilly, VA 20151
시간: 조정 가능 (폴타임)
급여: 인터뷰 후 조정 가능
전화문의: 703-622-7737
Email: accounting@lbuniversal.com

하이트론스(Hitrons) 버지니아 센터빌 지점
Full time & Part time 세일 담당 모집
가전제품 및 마사지케어, 매트리스 전문 매
장에서 함께 일하실 분을 급구합니다
▶201-417-5350

러브랜드 홈헬스에서 직원을 모집
-모집분야: Accounting, 간호사
(RN, LPN), Case Coordinator
-지원자격: 이중언어 가능, 컴퓨터 사용 가능,
자격증 소지자
-근무혜택: 건강보험/IRA 혜택제공,
유급휴가 제공/경력자 우대함
-지원 및 문의: HR 담당
▶703-657-0944 / E-mail: admin1@
loveandhomehealth.com

홈케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함
유경험자 우대 이중언어 구사자
이력서: hr@firsthco.com
▶571-549-6789

김서규 공인 회계사 사무실에서 회계업무 전공
자녀 경력있으신분 구합니다.
이력서 보내주세요.
▶Resume: skim@skimcpa.com

보험회사 사무직 Annandale/Ellicott city
지역 근무시간 8시-5시(월-금)
401(K), 차과보험, 유급휴가 \$25.00/hr
▶이력서 joshuaoh123@gmail.com

애난데일에 위치한 K MARKET에서
CUSTOMER SERVICE 직원 구합니다.
-경력자 우대
-오후 근무 가능하신분
▶연락처 703-712-7089

Fairfax 풀/파타임 이중언어
사무직 유경험 40k-50k 베네핏 제공
▶571-232-0702
coverworldgr@gmail.com

센터빌, 찰틀리 지역 물리치료 병원에서

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

김진욱
척추신경전문이

교통사고
직장사고
운동사고

• 최신형 의료시설 / X-Ray 완비
• 교정 및 물리치료 • 의료보험 취급

703-691-3111
7023 Little River Tpke #409
Annandale, VA 22003

동부 최대 스크린 골프
NO.1
GOLF LOUNGE

“No.1골프에서
함께할 Staff를
구합니다”

571.591.4455
5938 Centreville Crest Ln
Centreville, VA 20121
<https://no1golfounge.com>

브래덕
패밀리 치과

진료 과목

- 임플란트
- 충치치료
- 신경치료
- 전체/부분 틀니
- 교정
- 일반치과
- 발치
- 미용치과
- 크라운
- 잇몸치료
- 임플란트 틀니
- 응급환자

진료 시간
월 ~ 금: 8 AM ~ 5 PM
수요일: CLOSED

571-339-3628
571-339-3682

구인

메릴랜드 베데스타
한방병원에서

바디 마사지사 약간명
리셉션리스트

구합니다!

문자로만 연락 바람
301-787-4842

JJ Watch & Jewelry
www.jjwatchusa.com

페어옥스 몰 안에 있는
JJ Watch & Jewelry Shop에서
파트 타임으로
일하실 분을 모집합니다.
캐시어 하시면서
기술 배우실 분
환영합니다.

Fair Oaks Mall내 New Macy's 옆에 위치

703.691.1993

중앙생활안내 Classified

C14

구인/구직광고와개인렌트유료광고내용보내실곳: kdclass2018@gmail.com (계재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

2026년 3월 12일 목요일 중앙일보

한국어/영어 가능한 Receptionist 구함
이력서: coreptrehab16gmail.com
▶703-865-6455

나투라치과 어시스턴트 및 리셉셔니스트
월/화/목/금, 영어 가능자
Entry-Level Welcome
▶Resume to: naturadent@gmail.com

급구, 센터빌/첼트리 지역
임플란트 전문 치과 풀/파타임
유경력 어씨/리셉션 환영
이력서 첨부 govaepic@gmail.com
▶703-574-0528

닥터오피스 리셉셔니스트 구함
파타임, 풀타임 가능
mercy4resume@gmail.com
▶703-256-3005/703-830-0993

식당/식품

페어팩스 일식당에서 직원 구함
-서버 (영어필수,페이우대)
703-628-9168 (문자)

RT-1 퀴리 근처 편의점에서 신원 확실한
남자 경력자 구함.
443-618-7141 (문자)

애난데일 한식당에서 홀서버 구합니다.
(풀/파타임)
703-712-7417

애난데일 명품 계장에서 함께 일하실 웨이츄
리스 & 웨이터 구합니다.
703-398-2226

애난데일에 위치한 제과점에서 함께 일하실
분을 모집합니다.
캐쉬어 풀타임 (유/무 경험자)
제빵사 풀타임 (유경험자)
703-625-8525

DC - CUA 메트로 근처
American Breakfast에서 서버 구합니다.
풀&파타임 (6am - 2pm) \$18/hr + tips
703-785-8763

우드브리지 관티코 부대안에 있는 일식당에
서 함께 일하실 웨이츄리스 구함.
신분 확실하시고 영어 가능하신분
703-640-7488/443-978-0900

영어 가능한 헬퍼 매니저 구합니다.
DC SW (월-금, 6am - 3pm)
703-300-7207 (문자)

H-Mart Herndon 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경험자 우대
매니저: 임화상 이사
▶571-839-1647

H-Mart Falls Church 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경험자 우대
매니저: 조성수 점장
▶703-573-6300

롯데프라자 스틸링점 구인
푸드코트 캐쉬어, 풀타임, 파트타임 가능
성함과 연락처 남겨주세요.
▶sijang.sterling@gmail.com

점보 인터넷서널 슈퍼마켓
-정육부 매니저 1명,
-그로서리 매니저 1명

은퇴연금/건강보험, 내셔널하버 MGM 근처
이력서: jumbo.food@gmail.com
▶703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

H Mart 또는 롯데에서 시식 행사 진행하실
분 문자로 연락 주세요. 풀/파타임
▶571-991-4172

이미용

매나사스 파크 바버샵에서 함께 일하실
바버 구함. 일주일에 3, 4일 일하실분
703-473-9771

세탁/얼터레이션

알링턴 DC 지역 세탁소에서 직원 구함
풀/파타임 카운터 보실분
풀/파타임 얼터레이션 하실분
571-455-3609

알렉산드리아 테일러샵에서 바느질 하실분
모십니다.
3일 파타임 가능하신분
703-328-3064

자동차/정비/바디샵

폴스처치 지역 자동차 정비소에서 메케닉
유경험자 구합니다. 첫째/셋째 토요일 휴무
571-332-6110

엘리콧시터 자동차 정비소에서 메케닉 기술
자 구함
410-446-9981

기타 구인

Bristow, VA에 위치한 Commercial
Remodeling 회사에서 Project Manager
구함. Auto Cad 경험 필수
703-507-3495

B3 플러밍에서 함께 일하실분 구함
메케닉 & 준메케닉
▶703-220-1400

애견 미용사 구함
givingtree.alison@gmail.com
▶571-660-8182

InCourage Martial Arts 에서 태권도 사범
모집합니다.
버크, 페어팩스, 애쉬번, 퍼셀빌
Tony@incouragemartialarts.com
문의 571-243-7027 (text 가능)

손사이드 올드 하우스 메케닉 헬퍼 구함
703-955-2827 / 540-680-1571

홀 인프루버먼트 회사에서 함께 일하실 윈도
우, 도어 경력자 구합니다. 합법적 신분자
703-944-8433

No.1 골프에서 Staff 모집합니다 (센터빌)
▶571-591-4455

싱글/타운홈 렌트

센터빌 타운홈 렌트
방3, 화2.5, 밝고 환한 편리한 타운홈, 업데
이트한 부엌 (그레이트 카운터탑, 새냉장고),

새마루, 새 페인트, 잘 수리된 화장실,
펜스 있는 뒷마당, 독점 파킹 2개, Visitor 파
킹 다수, 교통 편리
▶703-477-3114

페어팩스 비엔나역 타운홈 전체 렌트
방4 화3.5 \$3,200 or 일부 방3 화2.5
\$2,200
470-485-1875

1. 매나사스 타운 \$3,400
(2025년 12월 새집) 2,700sq, 방4, 화3.5,
로프트(오피스), 2/4층 데크, 차고 2, 모던 오픈
스타일 키친, 234/66/GMU 근처,
이노베이션 팍 스팅몰 인근, 교통 편리,
센터빌 10마일
2. 브리스토 타운 \$3,200
방4, 화3.5, 차고 2, 전부 마루, 모던 오픈 스타일
키친, Patriot High 최고 학군, 234/
Sudly manor, near Costco
▶571-239-6054

1. 게이더스 버그 타운홈 \$3,300
방4, 화장실 2
2. 제십 타운홈 \$2,800 방3, 화장실 3
3. 엘리컷시터 타운홈 \$2,750
방3, 화장실 2.2
4. 파사데나 타운홈 \$2,600
방3, 화장실 2/2
5. 콜롬비아 싱글홈 (반지하) \$1,500
방2, 화장실 2
▶301-318-4242 / 443-668-0453

스프링필드 타운홈 렌트 \$3,000
방2, 화2.2, 2 Assigned 주차, 밝고 환한 집,
업그레이드 많이 함, 교통 편리
▶703-919-0472

콘도 렌트

비엔나 메트로 근처 콘도 렌트 \$2,700
방2, 화2, 차고1, 수영장, 휘트니스 센터,
물값 포함
571-271-2457

알렉산드리아 콘도 렌트 \$1,750
방1, 화1, 주차2, 모던 관리비 포함
703-863-0321

센터빌 롯데 근처 콘도 전체 렌트합니다.
방2, 화2.5, 교통 편리, 즉시 입주 가능
\$2,250
301-466-1646

애난데일 H마트 근처 콘도 전체 렌트
방1, 화1, 주차2, 완전 리모델링, 모든 가전
제품 새것, 즉시 입주 가능
703-268-8669 (문자요망)

방 렌트

센터빌 H마트 근처 타운하우스 지하 전체 렌
트, 엔드 유닛, 출입문 별도, 욕실 완비, 유포
(3시 이후 전화요망, 또는 문자 남겨주시면
연락드리겠습니다.)
703-474-5590

스프링필드 조용한 싱글홈 방 렌트,
가구, 인터넷, 학생 또는 직장인 여성분 환영
571-286-2439

센터빌 타운홈 작은 방 임대 \$700 (유포)
문의 : 301-928-4125

센터빌 타운홈 큰방, 개인욕실 \$1,200
베이스먼트 전체 \$1400
571-243-7027 (Text)

로튼 싱글하우스 지하 전체 렌트
워크아웃, 유포, 방2, 거실, 부엌, 욕실, 세탁
실, 초중고 걸어서 통학, I-95 1마일,
즉시 입주 가능
703-774-4939

설악가든 근처 조용한 싱글홈
방1, 화1, 출입문 별도
간단 가구, 취사, 인터넷, 금연자, 즉시 입주
571-243-6295

로튼 싱글하우스 반지하 전체 렌트
\$2,000 (유포), 방3, 거실, 주방, 출입문 별도
즉시 입주 가능
571-488-5860

스프링필드 싱글하우스 1층 큰방 렌트,
가족같이 지내실 여자분 환영
703-517-9108

로튼 (스프링필드 근처) 주택가 렌트
넓은 1층 같은 워크아웃 전체
방3, 인터넷, 냉장고, 세탁기, 주방, 유틸리
티 포함, 출입문 별도
571-488-5860

Fairfax/Burke 지역
노바, 조지메이슨, 버크 H마트 10분 거리
인터넷, 취사, 유포, 여자분 환영 \$650
571-214-0188 (문자 요망)

센터빌 롯데 근처 타운하우스
2층 욕실 딸린 큰방 렌트합니다.
571-970-8048

애난데일 시루양 방하나 렌트
가구 완비, 취사 가능
703-973-8123

애난데일 예촌양 타운하우스 마스터 베드룸
또는 작은 방 렌트, 가구 완비, 취사 가능
703-622-2033

센터빌 H마트 5-10분 거리, 싱글하우스 밝
고 조용한 뒷층방, 마루, 유포, 교통 편리, 여
자분 환영
571-345-8879 (문자요망)

페어팩스 조지메이슨 & 노바 대학 근처 방 렌
트, 금연자, 즉시 입주 가능
703-472-2295

게인스빌 타운홈 베이스먼트 워크아웃 방하
나 렌트합니다. 거실/화장실/세탁실/잠만
주무실분
703-732-1246

첼트리 롯데 근처 싱글 하우스 위층방 렌트
남자분 환영
703-344-6273

애난데일 원룸 스타일 방 렌트합니다. 방안
에 샤워실, 키친, 냉장고, 침대, 책상 다 갖추
어져 있고 깨끗합니다.
571-232-6052

애난데일 H마트 옆 밝고 조용한 콘도 방하나
렌트, 남자분 환영
571-326-5605 / 301-266-1858

애난데일 큰 싱글홈 밝고 큰 화장실 딸린 방
렌트합니다. 교통 편리 롯데 1분 한강 식당 1
분 거리, 입구 별도, 주차 넉넉

703-395-4380 / 703-965-2343

사무실/점포 렌트

매나사스 코스코 근처 일반 오피스
또는 병원, 한의원도 가능, 즉시 입주 가능,
390sf, \$24/sf/yr, 3-10년
연락처 : windmill7000@gmail.com

센터빌 던컨 도넛 뒤 오피스 렌트
1층, 1250sf, 주차 다수, 즉시 입주 가능
703-861-9923

애난데일 오피스 전체 렌트
나무마루, Newer Windows, 계단 없는 1층
위치, 새로 단장한 화장실, 넓은 주차장, 교통
편리 \$2,000 즉시 입주
▶703-477-3114

애난데일 (자이언트 근처) 오피스 렌트
룸 4개, 화장실, 주차 다수
301-741-6567

센터빌 던컨 뒤 환한 오피스 콘도 렌트
\$1,900, 1,200sqft,
룸 3개, 화1, 오픈 스페이스, 파킹 다수,
RT29/66/28/286
▶571-239-6054

부동산 매매

부동산 매매

1. Mclean 싱글하우스 \$2,825,000
방7, 화6.5, 빌더가 지은 5년된 집, 주인의 사
랑으로 잘 관리된 집, 정전 대비 제너레이터
있음.
2. Vienna 싱글 하우스 \$1,390,000
방5, 화3.5, 타이슨스 코너 dmv 근처 위치
좋고 조용한 동네
3. Annandale 싱글 하우스 \$700,000
위치 좋은 애난데일, As-is Condition
▶703-625-9909

1. 알디 고급 싱글홈 \$1,725,000
방5, 화5.5, 최고급 빌더, 2024년
5,800sq, 40만불 이상 업그레이드 집,
더블 아일랜드, 최고급 기능 부엌, 특별하게
디자인된 방과 화장실
2. 센터빌 타운 하우스 \$449,900
집 전체를 업그레이드 한 밝고 환한 타운홈,
방3, 화2.5, 1/2/3층 구조, 업그레이드된
부엌, 새로 꾸민 화장실
3. 헌돈 콘도 \$310,000
방2, 화2, 예쁘게 새로 단장한 콘도, 맨 윗층,
새로 업그레이드된 부엌, 새 페인트, 새 조명
과 전등, 교통 편리
▶703-813-8949

클락스빌 타운홈 \$759,000
방3, 화3.5, 차고
▶301-318-4242/443-668-0453

1. 알링턴 싱글홈 \$1,600,000
방4, 화3, 3,056sf, 2000년도에 지은 집
2. 첼트리 싱글홈 \$1,089,000
방4, 화3.5, 4,237st,
RT-50 사우스 라이딩 경계선
3. 웨스트 스프링필드 타운홈
방4, 화3.5, 2,247sf, 하이슬루 주변, 조용한

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.



기빙트리 펫 리조트

이제 여행할 때 지인에게 강아지를 맡기시나요?
여기 한인 2세가 운영하는 Pet Resort를 이용해 보세요!

Room

- 아늑한 럭셔리 룸
- 특급 Hotel급 특실
- 경력이 풍부한 훈련사
- 한적한 뒷동산 산책로

Grooming

- 한국인 선생님들의 풍부한 경력, 예술적 그루밍
- 목욕 및 스킨 케어
- 최신식 목욕 시설
- 실내 및 야외 놀이 시설

*애견미용사 구함. (givingtree.alison@gmail.com/한인 담당: 571-660-8182)

•1호점 (본사/레스톤): 571-325-2994
1912 Association Dr. Reston, VA 20191

•2호점 (폴스처치): 571-799-8100
130 West Jefferson St. K9 Club, Falls Church, VA 22046

•3호점 (알렉산드리아): 571-257-6420
6118 Rose Hill Dr. Alexandria, VA 22310

www.givingtreepetresort.com

정크 빨리빨리

이제 어떻게 버리지?

“가정, 사업체에 안쓰는 가구, 가전 등 버려드립니다.”

각종 딜리버리 / 소량 이사 전문
비즈니스 폐업 / 각종 철거 전문



571-723-0446

OK 택시

장거리 염가로 어디든 가능
병원, 공항, 장거리 카지노 모두 24시간 가능



엘리컷 시티, 락빌, 애난데일

노기사

571-332-3987

중앙생활안내 BOX 광고 가격표

(한달기준/흑백)

1 BOX	\$100
2 BOX	\$200
3 BOX	\$300
4 BOX	\$400
5 BOX	\$500

문의: 703-281-9660
kdclass2018@gmail.com

중앙생활안내광고 Classified

중앙일보 2026년 3월 12일 목요일

구인/구직 광고와 개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳 : kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C15

주택가
▶703-486-6082

1. 비엔나 콘도 \$325,000
방1, 화1+Den, 곳 로케이션, 전채 마루, 넓은 데크, 가스, 물 포함한 저렴한 관리비
2. 센터빌타운 \$600,000
방3, 화2.5, 차고1
3. 페어팩스 싱글홈 \$980,000
방4, 화3.5, 차고2
▶703-919-0472

1. 페어팩스타운홈 \$850,000 2005년
방4, 화3.5, 차고2, 집 전체 마루, 교통과 학교 이 우수하며 높은 부동산 가치와 삶의 질이 보장되는 핵심 입지 조건, 코스코 부근
2. 센터빌타운홈 \$530,000
방3, 화3.5, 1250sf
3. 찬들리타운홈 \$700,000
방3, 화2.5, 차고2, 3레벨 모두 범프 아웃되어 동네에서 큰 타운홈이며, 지은지 11년 된 비교적 새타운홈
4. 센터빌타운홈 \$700,000
방3, 화2.5 차고2
▶703-231-5572

1. 페어팩스타운홈 \$850,000
방4, 화장실3.5, 차고2, 엔드 유닛, 아주 밝고 이쁘게 잘 꾸며진 집
2. 페어팩스 싱글홈 \$999,000
방5, 화장실 4.5, 차고2, 넓은 구조와 잘 꾸며진 벽돌 집, 나무마루
3. 페어팩스 싱글홈 \$1,050,000
방4, 화장실 3.5, 차고2, 웃은 학교, 편리한 교통, 최근에 업데이트한 집
4. 비엔나 싱글홈 \$1,875,000
방6, 화장실 6, 차고2, 새 집 같이 아주 멋지고 고급스러운 집, 편리한 교통
▶703-899-8999

1. Nottingham 타운홈 \$349,900
방4, 화장실 3, 최근에 전부다 새로 고친 집, HOA 없음
2. 포토크 싱글홈 \$1,075,000
방4, 화장실 2+1, 차고2, 포토크에 위치한 잘 꾸며진 집, 좋은 가격
▶410-417-7080

메릴랜드 랜햄 싱글홈 \$700,000
1991년, 방4, 화3.5, 차고2, 지하 오픈수리, 업 그레이드, 넓게 확장한 거실
▶703-863-0321 / 301-399-0140

알렉산드리아 3층 타운홈 \$749,900
방3, 화3.5, 차고2, 교통 편리
▶703-489-6926

우드브릿지 싱글홈 \$970,000
Woodbridge의 Powells Landing 단지내 court에 있는 싱글홈
▶703-622-0312

1. Elkridge 타운홈 \$625,000
방3, 화장실 2+2, 차고2, 아주 넓고 이쁜 집, 마루 바닥, 1층에 안방
2. 실버프링 타운홈 \$750,000
방3, 화장실 3+1, 차고2
13년 된 벽돌로 지어진 고급 타운홈,
3. 엘리컷시티 싱글홈 \$820,000
방5, 화장실 3+1, 차고2, 밝고 이쁘게 잘 꾸며진 집, 넓은 뒷뜰
▶410-417-7080

1. 워싱턴 DC 세 타운홈 \$649,000
방5, 화장실 3+1, 새타운 하우스, 모던하게 지은 예쁜 집
2. 워싱턴 DC 듀플렉스 \$950,000
방4, 화장실 4+1, 차고1 새집, 편리한 교통, 모던한 예쁜 집
▶410-417-7080

사업체 매매

1. 치킨 프렌차이즈, 주매상 4만, FAIRFAX CO
2. 쿵푸티 \$15만, 수월한 운영
3. 애난데일 한/일 식당 \$27만
4. 애난데일 포차 컨셉으로 식당하실분, 대로변 위치
5. 락빌, 저면타운, 엘리컷시티
->식당 파실분 연락바랍니다. 바이어대기중
▶703-303-8003

1. 애난데일 한국식당 4,000sf, \$27만
2. 벨츠빌, 델라, 주 \$만불, 렌트 \$3,300 9년 리스, \$17만
3. 엘리컷시티 지역 식당 파실분, 바이어 대기중!
4. Tysons 창고 1,800sf \$4,800/Month

5. Alexandria 태권도장 나간자리, 2,750sf
▶문미애 703-534-4989

DC 백악관 옆 픽업 스토어 매매 저렴한 렌트비, 주5일, 좋은 수익, 은퇴예정
443-618-8100

1. 주 5일 Deli & Cafe 애난데일 근처 \$60,000/1,400sf/렌트 \$2,900/곳 파킹
2. 주 5일 Deli & Cafe DC NW \$70,000 렌트 \$4,300/매상 증대 최적 장소
3. 대형 식당, 페어팩스 \$250,000 7,000sf/180석/연회전문/곳 파킹
4. DC NW 2층 한식당 \$200,000 리퀴 라이선스/퓨전 한식 적합
5. 명품 간장게장 2nd Location 투자자 모집
6. 치킨 프렌차이즈, 주매상 4만
7. 일식집, GMU 근처 15만불 주매상 1만5천, 넉넉한 파킹
8. DC NW 잘 꾸며진 한식/분식 식당 20만
9. DC NW 드라이크리닝 픽업, 주매상 9천, 주 5일, 대로변 위치
▶DJ Lee 703-303-8003

베데스타 샌드위치샵 \$170,000
너무 좋은 자리, 1200SF, 주매상 \$10,000 렌트 \$5,791
▶703-928-5990

델라샵 (DC) \$150K
DC내 위치, 장사 잘 되는 곳이나 은퇴예정, 안정된 수입, 투자용
▶703-625-9909

중고 매매 / 기타

업소용 중고 주방용품 매매합니다.
1. 스티븐 밥기계 (일본제품) 6,000불
2. 육구 버너 350불
3. 튀김 (덴뿌라) 기계 300불
4. 스몰 그릴 300불
5. 큰 버너 200불
571-501-4780 (문자요망)

95년형 벤츠 300, 18만 마일, \$3,000
703-966-9597

2018년 포드 트랜짓 250, 인슐레이션된 쿨러 밴, 차고지 MD
201-681-4470

OK 택시 엘리컷시티, 락빌, 애난데일 장거리 영가로 어디든 가능, 병원/공항/카지노, 24시간 가능
571-332-3987

최고급 등산 장비 팝니다.
아래 번호로 메시지 남기시면 바로 전화드리겠습니다.
703-869-5919

피아노 레슨 합니다.
유치부, 초/중/고 및 입시반, 성인 취미반, 특수 아동, Zoom & In-person
703-772-2987 (문자)

비속련 영주권 프로그램
번호사 가 운영. 낯선 홈, 나이, 학력, 경력, 성별 무관, 직계 가족도 영주권 혜택
웹사이트 : useb3.com
문의 이메일: admin@eb3recruit.com
전화 : 571-546-8683

색스폰, 클라리넷, 호른, 트럼펫, 트럼본, 플루트 - 악기별 개인 맞춤 레슨
757-338-8496

건축/페인트/마루

Bristow, VA에 위치한 Commercial Remodeling 회사에서 Project Manager 구함. Auto Cad 경험 필수
703-507-3495

손 사이딩 올드 하우스 메케니 헬퍼 구함
703-955-2827 / 540-680-1571

JGL 건설 회사
하청없이 25년 이상 숙련된 본사 전문인들이 직접 시공합니다
▶571-213-8678

JL CONTRACTOR INC.
지붕 고민/돈 걱정 그만 하세요
▶703-835-0945

형제 건축 & 자봉
가정용, 상업용, 부엌, 화장실, 지하실
맡고 맡기시면 최상의 결과를 드립니다.
▶703-928-6255

애버샤인 건축
키친, 부엌, 베이스먼트 리모델링 및 페디오, 펜스, 데크, 기타 집수리, VA/DC 라이선스 보유, 오랜 경력, 보험 가입
▶703-994-2943

TOP 건축 콜롬비아 MD
- 집수리전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실, 주방, 욕실 / 전기설비, 타일 마루 / 루핑, 카펫, 페인트 / 각종 목수일 일체
▶443-980-1167

JL 건축 주방 & 욕실 리모델링
예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하고 만들어 드립니다.
▶703-910-0400

레드문 페인트
하우스 페인팅 (In & Out), 데크 페인팅과 클리닝, 샌딩, 파워 워시, 핸디맨 서비스
▶문의: Mr. 문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합건축
빌딩 시설 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리, 상가 및 빌딩 건축, 리모델링, 식당 및 사무실 공사 일체 자체 라이선스 보유, 책임보험 가입
▶703-504-6116

와니 건축 페인트
마루, 타일, 부엌, 화장실, 데크, 그외 모든 공사, 주정부 라이선스 보유, 책임보험 가입, 카톡 아이디 : wani6811
▶571-331-6811

K&J Painting 실내외 페인트 전문 업체
30년 경험과 신용 / 목수, 각종 집수리
▶240-687-5155

보험

당신의 노후는 안녕하신가요? 메디케어에 많은 변화가 예상됩니다.
▶703-961-8811

생명보험, 은퇴연금, 비즈니스 세금 절감 플랜까지 전문적으로 상담해 드립니다. 안전한 미래를 준비하세요.
703-939-2737

자금 연금, 정말 만족하십니까?
한번의 점검이, 내일의 차이를 만듭니다.
703-577-8181

정문기 메디케어 보험
65세 되시는 1960년생 신규 가입 신청 도와드립니다.
▶703-598-3316

옴니화재 사업체, 자동차, 집, 의료, 생명 보험
▶1-866-915-6664

정선화 브릿지원 메디케어/메디케어이드 보험
▶703-862-5395

조은혜 종합보험
메디케어 & 오바마케어 신청접수/자동차/주택/사업체 보험
▶703-591-0009 / 703-537-9899

용자

로리 문 맞춤형 연금 & 재정관리
▶703-895-7648

제인 최용자 25년 경력 매입/재용자/특수
▶703-244-3453

마이클 장용자 주택/사업용/재정상담
▶410-370-4229

유나이티드 모기지네이션
- 낮은 이자 / Cashout / 명의변경 / Mortgage Insurance Remove
▶703-204-0022 / 703-727-9730

소득/가스검사

JD STAR 소득 (Mr. 은)
Rats/Mice, Insect, Termites
▶410-370-8057

라돈 가스 검사

폐암을 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되는 문제의 가스입니다.
*NRPP 면허소지
▶202-774-6554

냉동 / 히팅

L&B UNIVERSAL
히팅, 에어컨 가정용/산업용 전문
제일 큰 규모의 냉난방 회사, 덕트 클리닝
▶703-678-1749

인더테크 냉난방
에어컨, 히터, 핫팬프, Carrier, Trane 달러, 덕트, 드라이어벤트 크리닝, 가정용/산업용
▶문의: 703-380-2282

JD 냉난방 (Mr. 은)
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워크인/ELECTRIC CONTROLS SPECIALIST/냉난방 TEACHER
▶410-370-8057

아라냉동
에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 세탁장비, 케리아 옷장비수리, Ice Maker, 플러밍, 지하수펌프, 정수장치 **연중 무휴 무료점검
▶443-850-3703 / 410-979-4242

조이텍 냉난방
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹쿨러, 워터히터
▶443-280-1873

정스냉동 (가정용/산업용) (Mr. Chung)
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍, 워킹쿨러, 아이스머신, 덕트 설치 & 크리닝
▶301-572-2786/403-953-0801

보석/웨딩

▶JJ VA 시계, 보석 수리
기술 배우면서 일하실분 / 영어 필수 우대
703-691-1993

웨딩스토리 토털 결혼 준비
- 웨딩 플래너
- 웨딩 드레스 & 턱시도 대여
- 웨딩플라워 데코, 결혼식 장소 및 예산 선정
▶703-642-2247

골든벨라보석 (센터빌, VA)
K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입
▶703-988-0033 / 301-792-5615

블라인드/카펫

BBG 블라인드 버지니아
20여년 이상의 전통과 기술, 한국산 블라인드, 친환경 원단, 하이퀄리티, 무료견적, 최상의 서비스, 합리적 가격
▶571-229-4633

TOTAL BLACKOUT LLC
한국산 블라인드 전문, 버지니아 동부지사 오픈, AS 전담팀 보유, 놀라운 품질, 저렴한 가격, 모든 샘플 가지고 방문
▶703-600-9031

토탈카펫
25년 전통과 신용 최저가격 보장, 카펫 / 하드우드 / 타일, 주거용/산업용 한 번 시공은 끝까지 책임집니다.
▶703-909-0988

베스트 카펫
카펫 및 에어 덕트 크리닝, 최상의 트러파워스 팀 샴푸, 살균, 소독, 냄새 및 얼룩 제거, 브러쉬, 파워 폴링 소, 응급 수해 복구 및 타일 플로워 왁스
▶703-967-4155

플러밍

B3 플러밍에서 함께 일하실분 구함
- 메케닉
- 준 메케닉
▶703-220-1400

SK 플러밍
화장실, 키친 리모델링, 온수, 히터 디쉬워셔, Disposals, 상하수도 수리교체
▶703-989-0103

홀스 플러밍
수도꼭지 교체, 싱크/디스포저, 워터히터/물 새는 것, 하수막힘/변기교체, 셉텀프 교체
571-594-4080

제임스 플러밍
수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음, 상하수도 수리교체, 배수 펌프, 온수, 히터 교체, GAS 공사, 히팅, 에어컨, 냉동, 집안 박물새는 것
▶703-499-5984

이삿짐

Movers LLC (GOOD HAND)
- 이사 / 배송 서비스 전문
- 쓰레기 / 폐기물 처리
571-982-9871 / 202-802-2858
▶ sales@moversdmv.com

정크 8282
각종 딜리버리, 소량 이사 전문, 비즈니스 폐업, 각종 철거 전문 가정/사업체에 안쓰는 가구, 가전품 등 처리해 드립니다.
▶571-723-0446

범양 해운
정확한 선택, 확실한 만족, 귀국 이삿짐 포장 이사, 타주 이사 (차량운송) 무료 견적
▶703-298-1919

HD 현대 통운
미동부 최대 운송회사, 귀국, 해외, 타주, 시내 이사, 고령객 포장, 자체 창고 보관 서비스 한국 화물 배송 서비스
▶703-339-8844

고려 통운
세계 어느 곳, 어디든지 가능
ICC 인가업체, 100% 자체 보험 확실한 세관 처리 및 서류 작성 한국에서 지불 가능
▶703-550-2424

조양 운송
신속, 안전, 신용, 저렴, 20년 전문 귀국 이사, 포장 이사, 타주, 시내 이사, 자체 창고 보관
▶703-550-5550

리모델링/핸디맨/전기

토요 핸디맨
전기, 목수, 타일, 배관, 창문, 마루, 페인트
443-994-3415 (전화 메시지 주세요)

Mechanical, LLC
전기/플러밍/가스/히팅/에어콘/역류장치/MD fire 스프링클러/주방 화재 방지/복구 작업(수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험 처리 가능/응급(철, 스텐, 알미늄) / 제척 및 설치 (키친 후드, 덕트)
▶301-222-3277

H.P.C 집수리 센터
집안 밖의 문제를 도와드립니다
집안-리페어, 핸디맨 서비스
집밖-창문, 사이딩, 거더, 루핑, 데크 등
▶571-594-4080

JIP Electrician & Contractor Inc.
전기에 관한 모든 공사 가능, 라이선스 소지, 전화 상담 환영, 무료 견적, 철저한 AS
▶703-929-9601

유리

JK 유리 & Window/상점, 가정용 유리, 거울
Frameless 샤워 도어 Aluminum, Door 설치, MD/VA/DC 지역
▶703-346-5962

생활안내 줄광고 게재요청
703-281-9660 (text)
kdclass2018@gmail.com

보험

메디케어 신청 및 보험가입 61년생 무료상담!

서플리먼트 · C 플랜 · 약보험 · 치과 · 안경 · OTC

자동차 · 주택 · 사업체 보험

“보험료”를 확실히 내려 드립니다!

조은혜 종합보험 10560 Main St., Ste 201
Fairfax, VA 22030
☎ 703-591-0009 / 703-537-9899



냉·난방

“냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”

오래되고 낡은 고장이 기계 이상
방설이지 마세요. 유니버설이 최고의
기술과 최저의 가격으로 교체드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

규모가 큰 신용입니다

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고
혼자 일하시는 한국 회사는 잘못 믿으시겠조?
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

VA · MD · DC 지역에서
제일 큰 규모의 냉난방 회사,
L&B Universal



L&B UNIVERSAL
HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE
"Because Comfort Should Be Universal"

Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUuniversal

건축 / 페인트

TK 종합건축

Since 1988

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- ▶ 건축 · 시공 및 건물 · 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- ▶ 상가 및 빌딩 신축 · 리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
- ▶ 건물 및 시설 유지보수 · 관리 대행

무료견적
설계/허가/디자인
시공/유지보수관리

자체 라이선스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel : 703-504-6116 / Cell : 703-675-7401

와니건축

Repair Doctor

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 욕,
그외 모든 공사

책임시공/신속처리

-주정부 라이선스/책임보험가입-

Call 24시간가능

(사진보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID : wani6811

571-331-6811

레드문 페인트

욕실, 주방, 지하실, 리모델링,
페인트 전문

목수, 타일, 마루, 욕, 캐비닛
샌딩 보수

핸디맨, 플로링, 전기, HOA
지적 수리

703.965.3011

유리 / 이삿짐 / 재테크 / 건축 / 전기 / 헬스케어 / 미용 타투

JK 유리 & Window

C.703-346-5962

상점/가정집 유리 · 거울

Frameless 샤워도어/Aluminum/Door 설치

MD · VA · DC 지역, 신속시공

귀국 이삿짐/차량운송



포장이사 및 단주이사 / 주재원 귀국이사 전문
범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD ↔ NY 정기운행
- 타주이사

범양해운 USA Tel.703-298-1919
7000 Newington Rd. #H, Lorton, VA 22079

www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com

KOREA(SEOUL) 02-2093-2093 KOREA(BUSAN) 051-469-4191 USA(LOS ANGELES) 310-767-5699 USA(SAN FRANCISCO) 510-887-2424

USA(SAN DIEGO) USA(NEW JERSEY) USA(TEXAS) USA(ATLANTA)

HD 현대 통운

- 귀국, 해외 이사
- 타주, 시내 이사
- 귀국, 타주 차량운송
- 한국 소량 화물 배송 서비스
- 고품격 포장이사 서비스
- 저렴 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844

www.HDmovingusa.com

고려통운

세계 어느곳이나! 세계 어디든지!

- 귀국이삿짐
- 타주이사
- 해외이사
- 시내이사
- ICC인가업체
- ◆ 세계 84개국 체인 유통망 확보
- ◆ 100% 자체보험으로
- 고객의 추가 보험료 불필요
- ◆ 확실한 세관처리 및 서류작성
- ◆ 한국에서 지불가능 (후불)

Tel.703-550-2424 Fax.703-550-2426

GORYOEXPUS@hotmail.com

7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

조양운송

- 신속
- 안전
- 신용
- 저렴
- 20년 전문!!
- ▶ 귀국 이사 전문
- ▶ 자체 창고 보관
- ▶ 타주, 시내 이사
- ▶ 전문 포장 이사

(703)550-5550

choyangusa@hotmail.com

수아 미용 타투

SERVICE LIST

- 두피 염색 (가르마, 정수리 전체)
- 눈썹, 아이라인, 입술
- 속눈썹/헤어 생장술
- MTS (미백, 주름개선 세럼)
- 스킨케어



443-722-5925

MD 업소 안내

냉난방

JD 냉난방

Mr. 은

410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장,
워크인, 아이스 머신



소독

소독 JD Star Pest Control



Mr. 은

Owner / Certified Applicator

410-370-8057

410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

JIP Electronic & Contractor Inc.

전기에 관한 모든 공사
Master Electrician Class - A 라이선스 소지

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구

703.929.9601

보석

Golden Dew Jewelry

기쁨과 행복을 드리는

골든 듀 보석

다이아몬드
전문점

- 백금 (Platinum)
- K14, K18, Setting 전문
- G.I.A. E.G.L. 다이아몬드 판매

- 결혼 예물 셋팅 전문
- 순금 아기들 반지 팔찌
- 남양진주 각종 보석 취급

- 각종 결혼식, 약혼식 예물용
- 로렉스시계 전문 판매
- 각종 보석 감정 수리 상담

410-480-2477 8801 Baltimore Nat'l Pike
엘리콧시티 롯데플라자 내 Ellicott City, MD 21043



건축

Top 건축 MD

집수리 전문

- 각종 집수리 일체
- 지하실/주방/욕실/전기설비
- 타일 마루/루핑/카펫/페인트
- 각종 목수일 일체

443-980-1167

용자

United Mortgage Nation

소중한 주택 용자는 신뢰 받는 파트너,
United Mortgage Nation과
함께 하세요!

(NMLS #: 2425871)

703-204-0022
703-268-3954

WWW.UMNLOAN.COM



에어컨&히팅 / 핸디맨 / 건축 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 페인팅 / 이사 / 웨딩 / 부동산 / 데이케어

웨딩스토리

토탈 결혼 준비

- 웨딩 플래너
- 웨딩드레스 & 턱시도 대여
- 웨딩플라워 데코
- 결혼식 장소 및 비용예산 선정

703-642-2247
9502-A Lee Hwy., Fairfax VA 22031

LOVE HAND

Home Health & Adult Daycare

러브핸드 홈헬스 & 시니어 데이센터

“간병은 단순한 서비스 제공이 아닙니다. 간병은 사랑입니다.”

703-657-0944
14101 Parke Long Ct., Suite H, Chantilly, VA 20151

토탈카펫

30년의 전통과 신용으로
최저가격 보장
카펫 / 하드우드 / 타일

주거용 **703.909.0988**
상업용 한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

현대부동산

성실을 실천하는 부동산!
행복 가득하고 편안한 집을 소개해 드립니다.

내 집 마련의 꿈!
현대부동산이 함께 합니다.

*상담 환영 (집 파실 분, 사실 분, 경매)

Hyundai Realty Incorporation
703-813-8949
703-813-8150~5

Master Licensed & Insured Contractor

인터테크 냉난방

에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력
Carrier, Trane 딜러
덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용 상업용
www.intertechvac.com
703.380.2282

궁금한 기사
중앙 일보안에
있습니다

© 위싱턴 중앙일보
7023 Little River Trpk., #310, Annandale, VA 22003 T. 703-281-9660

JGL 건설회사

“하청없이 저희 25년 이상
숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이
직접 시공합니다”

8001 Forbes Place, Suite 207
Springfield, VA 22151
Office: **571-213-8678**

MI 이사짐

첫번째 10% 할인
두번째 20% 할인

빠른·책임·값이 싼 **24/7**
포장이사·서비스·자재

571-364-4185
mimovingllc@gmail.com

조이텍 냉난방

에어컨 히팅
냉동 냉장
워킹클러 워터히터
플러밍 전기

Master HVAC Contractor
Master Plumber/Gas Fitter
443.280.1873 Lee
joytechvac.com

저렴한 가격! 최고의 만족!

SK 플러밍

- ▶ 화장실, 키친 리모델링
- ▶ 싱크, 욕실, 화장실, 부엌
- ▶ 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음
- ▶ 온수, 히터 (가스/전기)
- ▶ Dishwashers, Disposals
- ▶ 상하수도 수리교체 / 배수 펌프
- ▶ 철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA
24 hours
7days
Service

703-989-0103

골든 벨라 보석상

- 결혼 예물 전문
- G.I.A 다이아몬드
- 보석, 금 고가 매입
- 순금 아기 돌반지 팔찌
- 보석 세공, 시계 수리

703.988.0033 센터빌
301.792.5615 H-Mart 내

EVERSHINE Construction

KITCHEN & BATH BASEMENT REMODELING

HOME REMODELING
Patio / Fence / Deck / 기타 각종 집수리

VA Class A License / DC / MHIC
evershine-construction.com
info@evershine-construction.com

15년 이상의 경험 • 보험가입

703.994.2943
Ray Kim

BBG 블라인드 전문업체

- 한국산 콤비, 롤스크린 블라인드
- 한국산 전동 블라인드
- 한국산 Triple Shade 블라인드
- 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼
- 한국산 Cordless 블라인드
- 한국산 Smart Curtain
- 상업용 블라인드 전문제작
- Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C
무료견적

571.229.4633
www.bbgbblinds.com / bbgbblinds@gmail.com

H.P.C 집수리센터

집안밖에 문제를 도와드립니다!

- 집안-리페어, 핸디맨 서비스
- 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 일체

“일단 전화주세요!”
상세한 답변을 드리겠습니다!

* VA Class A 라이선스 보유 * 라이어블리티, 워커스컴 보험 보유

571-594-4080

형제건축·지붕

H BROTHERS CONSTRUCTION, INC.

가정용 상업용

민고 맡기시면 최상의 결과를드립니다.

부엌 화장실 지하실

703-928-6255
14516 Flag Staff Ct, Centreville, VA 20121

제임스 플러밍

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

- 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음
- 온수, 히터 (가스, 전기)
- 상하수도 수리교체, 배수 펌프
- Gas 공사, 히팅, 에어컨, 냉동
- 집 안밖 물새는것

24Hr

703.499.5984

홈스 플러밍

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

플러밍

- ◆ 수도꼭지 교체
- ◆ 싱크 / 디스포저
- ◆ 워터히터 / 물새는것
- ◆ 하수막힘 / 변기교체
- ◆ 씬펌프 교체

571.594.4080
VA 라이선스/보험 13908 Green Trails Ct, Centreville, VA 20121

우주 Mechanical, LLC

- 전기/플러밍/가스/히팅/에어컨
- 역류장치(Backflow)
- MD Fire 스프링클러
- 주방 화재 방지
- 용접(철, 스텐, 알루미늄)
- 제작 및 설치 (키친후드, 덕트)
- 복구작업 (수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험처리가능

DC, MD, WV 라이선스 소지

301-222-3277

블라인드 / 틈트

“100% 한국산 공장직영”

“놀라운 품질 저렴한 가격” 블라인드 하나로 여러분의 집이 확 바뀝니다.

한국 명품 블라인드 드디어 미국 상륙!
VA, MD, DC, PA, NC 전지역을 총괄하는 지사 오픈!

- 한국산 지브라셰이드, 전동블라인드, 롤스크린, 허니콤, 스마트커튼
- 최상의 품질, 다채로운 색상과 디자인 및 A/S Team 보유
- 최고급 공기정화, 향균 원단, 방염 기능
- 가정/상업/교회용 등 다양한 맞춤 제작

Total Blackout LLC
Young Lee
무료 방문
상담 및 견적 **703.600.9031**

L & B UNIVERSAL

HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE
 "Because Comfort Should Be Universal"



오래되고 잦은 고장의 기계 더이상 망설이지 마세요.
 유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해 드립니다.



VA·MD·DC 지역에서 제일 큰 규모의 냉난방 회사, **L&B Universal**
 한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다



L&B에서 제공하는 서비스

- AIR CLEANER AND HUMIDIFIER
- INDOOR AIR QUALITY PROBLEMS
- FURNACES & AIR HANDLERS
- NEW FURNACE INSTALLATION
- FURNACE REPAIR SERVICE
- AIR CONDITIONERS & HEAT PUMPS
- AC INSTALLATION
- AC REPAIR



규모가 곧 신용입니다

큰 규모의 미국회사는 너무 비싸고, 혼자 일하시는 한국 회사는 잘못 믿으시겠죠?



Carrier, Lennox 전문딜러
 Office: 703-618-4822
 Cell : 703-678-1749
 HELPER, TECHNICIAN 구함

신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격
 3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUiversal

Nation Wide **미전지역 안내광고 동시게재**
LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

광고문의
213-368-2525

www.92chickenusa.com

**소자본으로 창업을 준비하시거나
업종을 변경하고 싶은 창업주 모집**

**치킨, 핫도그, 떡볶이, 소스
장비박스, 도매, 미국 전지역
문의 : 770-769-7575**



**92K-corn dog
K-WINGS
Korean style chicken**

**92Chicken
KOREAN STYLE CHICKEN**

**식당자리 구함! 부동산환영! 90개 매장오픈!
다양한 노하우로 성공을 만들어 드립니다.
직접 확인해보세요!**

기타 지역 **매매**

구인 **알래스카지역**

노스캐롤라이나에서
25년된 일본 레스토랑 매
연 1.5 밀리언, 렌트 7350
3300 sf. 페티오에 10개 테이블
모든 리커 라이센스 보유
새로 단장한 인테리어
주인 건강상 이유
가격 85만불.
(336)740-5109

*중식셰프...0명
*스시맨...0명
취업결격사유없는분
숙식제공
(858)337-0982

가장 작은
광고로
가장 큰 만족을
얻을수 있는
광고
중앙일보

알래스카 일식당
하루매상 \$3,000
매매가격 \$30만
(408)497-1540
메세지 남겨주세요
연락드리겠습니다.

**정용순, 정상순
찾습니다**

전에 코비나에 거주했음
**뉴욕의 김기정이
찾습니다.**

연락 (917)553-0000

치질·출혈 수술 안하고 OK

항문폴립·변비·요실금 출혈
직장과 대장암 발병 예방효과
새끼 손가락 크기 항문삽입형, 사용 간편합니다.

똥배·뱃살 요요없이 빠져요

기적의 티타늄벨트로
허리통증·냉증도 탈출
실제사례 www.miracletouchusa.com 검색

마리틀 터치 (213)675-6877

차별화된 한국제품이 많은~
**미주 최대
한인 온라인 쇼핑몰** HOT DEAL

Hotdeal.Koreadaily.com

Leisure World Seal Beach, CA

고품격 은퇴마을
주택 구매자 조건

1. 연령: 만 55세 이상
(부부일 경우 한분만도 가능)
2. 지난 2년동안 세금보고서 사본
(첫째와 둘째 페이지 필요)
3. 401K, 은퇴연금, \$2.5만 or \$5만
(6개월 이상 은행예치 증명서 사본)
4. 집구매는 일시불로 지불
(Monthly Association Due와 Property Tax를
함한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

"황혼을 편안하고 행복하게"
알고 계십니까? 유토피아 라고도
불리는 완벽한 시설
바닷가 인근에 시니어를 위한
실버타운 "레저월드"

레저월드에서 거주하고 있는 전문 Agent
Philip Y. Bak (박윤택) Bro#01895031
Direct: (213)550-9991
Office: (562)235-3760
최선을 다해 도와 드립니다.

COLDWELL BANKER E-mail: baksusa@yahoo.com

지긋 지긋한 **통증**과 **중풍** 치료로
기적을 경험!

"중풍과 통증을 치료하는 한방의 신비!"

중풍으로 마비됐던 델취노
고메즈(51) 씨는 LA 한인타운
성민 산삼 한방병원에서 두
달간 치료를 받고 놀랍게
회복했다. 2022년 12월 중풍
발병 이후 지팡이에 의지해야
했던 그는, 침과 뜸, 약물
등으로 이루어진 6단계 한방
치료 덕분에 이제는 지팡이
없이 걸을 수 있게 되었다.

서영수 한의학 박사는 "중풍은
불치병이 아니다. 기혈 순환과
혈전 제거가 핵심이며, 심혈관
치료에 좋은 금옥단과 위장
강화에 효과적인 도인벽사단을
병행 처방한다"고 설명했다.
또한 "손발 저림, 어지러움 등
초기 증상이 있다면 철저한 건강
관리가 필수"라고 당부했다.

문의: (213) 503-3304
주소: 809 S. Hobart Blvd, LA

잠 못 이룰 정도로 지긋지긋한 모든통증
**요통, 척추간 협착증, 오십견
[수술·진통제 없이 치료합니다!]**

중풍·류마티스 관절염은 불치병이 아니다!

10여일 만에
빠야픈
류마티스
관절염 통증에서
벗어난
실제 치료
사례

**성민산삼
한방병원** 명약 **산삼금옥단 도인벽사단**
50% 특별할인가

Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304

**깨끗하게 손질된 민물장어 판매
바로 구워드시세요**

\$100 이상 무료 배송
장어판매할 식당 적극 환영

LW FISH MARKET 문의 (832) 605-4890 · (281) 501-2623
1249 Blalock Rd #201, Houston, TX 77055

**2026 학년도
신입생 | 편입생모집**

실시간 인터넷 소통 화상강의(Zoom)를 통하여,
전세계 어느곳에서나 함께 공부하실 수 있습니다.

2026년 수시모집

본교 지원시 특전

- 1) RPCA개혁 장로회 한미연합총회에서 목사안수를 받을 수 있습니다.
- 2) 목회자나 선교사님들,그의 자녀들에게 장학금 혜택이 있습니다.
- 3) 본교는 미국 신학교 협의회에 가입된 회원학교입니다.
서로 학점 교환이 가능합니다.

신학학사과정 (B.Th) 목회학석사과정 (M.Div)
목회학박사, 교육학박사, 신학박사, 철학박사과정 상담가능 (NYTS)

상담전화 | 213-272-6031

미주크리스천신학대학교(원)
CHRISTIAN THEOLOGICAL UNIVERSITY IN AMERICA
439 S.WesternAve.#100 Los Angeles, CA 90020 | TEL:213-272-6031

독점 Aldie 고급 싱글홈

5,800sq, 40만불 이상 업그레이드한 집, 2024년, 방5, 화5 1/2, 최고급 빌더, Premium Lot, 더블 아일랜드, 최고급 기능 부엌, 특별하게 디자인된 안방 화장실과 Working Closet

\$1,725,000



Contract

독점 Centreville 타운홈

집 전체를 업그레이드한 타운홈, 1-2-3층 구조, 리노베이트한 부엌 (New Cabinet, Granite Countertop, SS Appliances), 새로 꾸민 화장실들, 방3, 화2 1/2, 밝고 환한 집

\$449,900



Sold

독점 Falls Church 콘도

완벽하게 리모델링한 예쁜 콘도, 교통 편리, 고급스러운 새 화장실, 새 나무마루, 새 페인트, 넓은 창문, 잔디밭이 보이는 큰 발코니

\$210,000



독점 Herndon 콘도

방2, 화2, 예쁘게 새로 단장한 콘도, 맨 윗층 새로 꾸민 화장실들, 완전히 새로 업그레이드한 부엌, 새 페인트, 새 조명과 전등, (New Cabinet, Granite Countertop, 새 주방용구), 교통 편리, 밝고 환한 콘도

\$310,000



대표 정희수
703.477.3114

성실을 실천하는 부동산!

행복 가득한 편안한 집을 소개합니다!
내집 마련의 꿈!
현대 부동산이 함께합니다!

상담환영 (집 파실 분 · 사실 분 · 경매)



Principal Broker 세리 리
703.244.6526