

메가 부동산 문미애
대표 / Principal Broker
703.534.4989

WWW.UMNLOAN.COM
소중한 주택 융자, 신뢰와 전문성을 갖춘 회사
유니타이드 홀게지 내이션과 함께 하십시오!
NMLS# 2425871
1-833-846-4004

중영일보

끝까지 신뢰할 수 있는
장미원 부동산
Associate Broker
VA / DC / MD
703.486.6082

JJ Watch & Jewelry Repair
금은 매입 합니다
703.691.1993
11706-L Fair Oaks Mall, Fairfax, VA 22033

대표전화: (703)281-9660 koreadaily.com

The Korea Daily

COPYRIGHT 2024 제 69149호

Monday, February 23 2026 A

‘마러라고’ 침입한 무장남성 사살 트럼프는 백악관에 있었다

플로리다주 팜비치에 있는 도널드 트럼프 대통령의 사저 마러라고 리조트를 무장한 채 무단 침입한 20대 미국 남성이 사살됐다.



지난 2022년 8월 마러라고 리조트 모습. [연합뉴스]

22일 AP로이터 통신에 따르면 미 비밀경호국(SS)은 “이날 오전 1시 30분 쯤 20대 초반의 한 남성이 마러라고 보안 구역에 무단 침입한 이후 비밀경호국 요원들과 플로리다주 팜비치 카운티 보안관실 소속 부보안관에 의해 총격을 받아 숨졌다”고 밝혔다.

트럼프 대통령은 지난해 1월 대통령에 취임한 후 주말 동안은 마러라고 리조트에서 지낸 뒤 월요일 백악관으로 출근해왔다. 하지만 사건이 일어난 이날엔 워싱턴DC 백악관에 머물고 있어 위험을 피했다.

SS에 따르면 이 남성은 다른 차량이 빠져나가는 틈을 타 마러라고 북쪽 출입문을 통과해 침입했다. 이후 SS 요원들에 발각됐다. SS는 “남성은 마러라고 산탄총으로 보이는 물건, 연료통을 소

지한 채 목격됐다”며 “SS 요원, 부보안관 등이 남성을 제압했고 범 집행 과정에서 사살됐다”고 밝혔다.

팜비치 카운티 보안관 릭 브래드쇼는 이날 기자회견에서 “보안관 한 명과 SS 요원 두 명이 남자를 발견하고 소지한 물건을 내려놓으라고 명령했다”며 “남자가 연료통을 내려놓은 뒤에 산탄총을 사격 자세로 들었다”고 말했다.

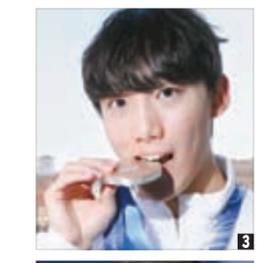
숨진 남성은 노스캐롤라이나주 출신으로 며칠 전 가족에 의해 실종신고가 접수됐다.

앤서니 구글리엘미 SS 대변인은 “이 남성은 노스캐롤라이나를 떠나 남쪽으로 이동하는 중에 산탄총을 입수한 것으로 보인다”며 “총기 상자가 남성이 몰고 온 차량에서 발견됐다”고 말했다. SS는 사살된 남성의 범행 동기, 무력 사용의 적절성 등을 포함한 사건 전말을 연방수사국(FBI) 등이 조사하고 있다고 밝혔다.

트럼프 대통령에 대한 암살 시도는 여러 차례 있었다. 트럼프 대통령은 대선 당시인 지난 2024년 7월 13일 펜실베이니아주 버틀러에서 선거 유세를 벌이던 중 날아온 총탄이 귀를 스치는 부상을 입었다.

두 달 뒤인 같은 해 9월에도 한 50대 남성이 플로리다주 웨스트팜비치에 있는 ‘트럼프 인터내셔널 골프클럽’ 인근에서 골프를 치던 트럼프 대통령을 향해 총구를 들이대다 체포됐다. 이 남성은 이날 초 종신형을 선고받았다.

이승호 기자



그대들이 있어 행복했던 17일



동부 겨울 눈폭풍 강타 예보

동부 지역에 폭설을 동반한 강력한 겨울 눈 폭풍이 예보되면서 항공사들이 이틀간 22~23일 약 7천편의 운항을 취소했다.

항공편 추적사이트 플라이트어웨어에 따르면 미 동부시간으로 22일 오전 10시 30분 기준 항공사들은 국내선과 국제선 총 2천897편을 취소했다.

다음 날인 23일에도 총 3천897편을 취소하는 등 이틀 새 총 7천편에 가까

운 운항을 취소하기로 결정했다.

공항별로는 뉴욕시 인근의 존 F. 케네디 국제공항, 라고디아 공항, 뉴어크 국제공항의 항공편이 가장 큰 타격을 받았다.

기상 상황에 따라 취소되는 항공 편수는 향후 더 늘어날 가능성이 있다.

대한항공과 아시아나항공, 에어프레미아 등 한국 항공사들도 22~23일 뉴욕 등 미 동부 주요 도시와 인천 사

이를 운항하는 일부 항공편을 취소한 상태다.

미 국립기상청(NWS)에 따르면 겨울 폭풍은 강한 바람과 강한 눈보라를 동반한 채 미 남동부를 제외한 동부 해안 도시들을 강타할 전망이다.

뉴욕시에는 최대 40~60cm의 폭설이 내릴 가능성이 있다고 예보됐으며, 매사추세츠주 일부 지역에도 최대 60cm의 폭설이 예보됐다.

밀라노 올림픽 폐막, 한국 금3·은4·동3 2026 밀라노-코르티나동계올림픽이 17일간의 열전을 마치고 23일(한국시간) 폐막했다. **1** 3000m 계주에서 금메달을 목에 건 여자 쇼트트랙 국가대표팀. 왼쪽부터 심석희, 노도희, 이소연, 김길리, 최민정. **2** 쇼트트랙 1500m 은메달 황대헌. **3** 쇼트트랙 1000m 동메달 임종연. **4** 쇼트트랙 2관왕 김길리. **5** 올림픽에서 총 7개의 메달을 딴 최민정. **6** 스노보드 하프파이프 금메달 최가은. **7** 스노보드 평행대회전 은메달 김상겸. **8** 스노보드 빅에어 동메달 유승은. **9** 5000m 계주에서 은메달을 따낸 남자 쇼트트랙 대표팀. 왼쪽부터 신동민, 황대헌, 임종연, 이준서, 이정민. > 관계기사 C7면

김종호 기자, [연합뉴스]

퍼스트 홈케어
WWW.FIRSTHCO.COM
571.549.6789

엘리콧시티 교통사고 모커리 척추병원
목·허리 통증 전문 병원
교통사고
원장 Dr. 김동국, D.C.
410-480-0083

편한나라 척추신경 교통사고 디스크
엘리콧시티
410-480-2331
락빌
301-279-6960
원장 송영성, D.C.

롱라이프 홈케어
571.623.0255
Annandale

골든 벨라 보석상
결혼 예물 전문
G.I.A. 다이아몬드
보석금 고가 매입
순금 야기 불변지팡이
보석 세공, 시계 수리
703.988.0033 센터빌
301.792.5615 H-Mart 내

MD Ellicott City Snoopy Pet Grooming
강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루머
구합니다.
410-988-5523

형사법 전문 변호사

ERIK JURGENSEN

막막한 순간, 나에게 힘이 되는 변호사를 믿으세요. 현재는 물론 미래에도 영향을 끼치는 형사사건, 대응에 부족함이 없어야 합니다.

- 음주운전 / 교통위반
- 폭행 / 아동학대
- 절도 / 횡령
- 기물파손 ■ 마약

시작이 강해야 결과가 강합니다

교통사고 전문 변호사

DAVID MARKS

20년 이상 한인사회를 위하여 일하고 있는 강하고 힘있는 법정 변호사, 데이빗 막스! 정확한 분석력과 정보, 오랜 경험을 바탕으로 축적된 실력으로 합당한 판결을 받아드리겠습니다.

저희 손을 잡으십시오. 저희에게 맡기십시오. 그리고 편히 주무십시오.

에릭 저겐슨 변호사 C. Erik Jurgensen, ESQ

- TOP Criminal Lawyers by Northern Magazine
- TOP 20년간의 법정경력

형사법, 무엇이든 물어보세요. 상담부터 재판까지 페어팩스 카운티 검사출신 변호사가 도와드립니다.

상담 무료

교통사고 문의, 데이빗 막스 변호사와 함께하세요. 친절하게 상담해 드리겠습니다.

David L. Marks, ESQ **데이빗 막스 변호사**

- 20년간의 법정경력
- Rated AV-PREEMINENT
- SUPER LAWYERS
- Member of "MILLION DOLLAR ADVOCATES FORUM"
- NATIONAL TRIAL LAWYERS TOP 100 LAWYERS
- TOP ATTORNEYS IN VIRGINIA

Connie A. Yoon
카니 윤 법무이사

교통사고 전문 변호사
데이빗막스

www.davidmarkslaw.com
한국어 상담 환영 **703.385.1100**
10513 Judicial Dr. #204, Fairfax, VA 22030

FREE
The Ultimate Accident Guide

버지니아 자동차 사고 보험 청구 세번째 가이드북 출간
이 책을 읽으시기전까지 보험회사와 연락하지 마십시오. 703-385-1100으로 연락주시면 무료로 위의 책자를 드립니다.

“마리화나 암거래 시장 근절 못한다”

공화당 마리화나 소매 법안 반대

버지니아 공화당은 지난 17일 양원의 회를 모두 통과한 대마초 소매 판매 관련 법안에 대해 공중 보건 위험이 증가하고 공공 안전을 해칠 수 있다는 전반적인 반대 입장을 굽히 않는 것으로 알려졌다.

법안 표결 과정에서 공화당 소속 상하원 의원 대부분이 반대표를 던졌다.

공화당 소속이었던 글렌 영킨 전 주지사는 임기 내내 “마리화나 소매 시장을 합법화할 경우 버지니아 전체의 안전을 해칠 수 있다”며 관련 법안에 대해 반복적으로 거부권을 행사해 왔다.

하지만 작년 11월 선거에서 민주당이 양원 다수당 지위를 공고히 하고 예비계 스펀버거 신임 주지사가 후보 시절부터 법안 지지의사를 밝힘에 따라 취임 초부터 법안을 강행했다. 일부 공화당 의원들이 소매 판매 허용을 거



스를 수 없다며 민주당과의 차이를 주장하고 있지만, 공화당 주류는 여전히 완강한 자세를 고수하고 있다.

공화당 의원들은 오락용 마리화나를 합법화하고 소매 판매를 전면적으로 허용할 경우 청소년의 약물 노출 위험을 높이고, 정신 건강이 악화될 뿐만 아니라 약물에 취해 운전하는 이들이 늘어나 훨씬 더 큰 희생을 치를 것이라고 경고했다.

또한 마리화나 소매 판매 시장을 합법화하더라도 불법적인 암거래 시장이 완전히 사라지지 않을 것이며, 오히려 규제되지 않은 제품이 섞여 들어올 위험을 가중시킬 것이라고 우려했다.

일부 공화당 의원들은 시장 개방에 앞서 불법 유통과 미성년자 대상 판매에 대해 더욱 강력한 형사 처벌 조항이 법안에 포함되어야 한다고 주장했다.

김윤미 기자

주미대한민국대사관 영사부 2월 28일 WV에서 순회영사

주미대한민국대사관 영사부는 오는 2월 28일 웨스트 버지니아 모건타운에서 순회영사 서비스를 실시한다고 밝혔다.

웨스트 버지니아 소재 모건타운 한인교회(CMA Church of MorgantownMorgan), 사무실에 마련되는 이번 순회영사 업무로는 재외 국민 등록, 가족관계등록부 발급, 여권 신청, 공증 및 영사 확인, 국적상실 및 국적이탈신고 등이 있다.

모든 서류는 원본을 지참한 후 사본을 제출해야 하며, 수수료는 현금만 가능하다.

필요한 서류와 관련한 상세한 내용은 주미대한민국대사관 홈페이지(usa.mofa.go.kr)를 참조하면 된다.

문의: 주미대한민국대사관 영사부 (202-939-5653), 안내: 웨스트버지니아 한인회(304-906-8694), 장소: 308 Elmhurst St, Morgantown, WV 26505

홍일범 기자

업무별 필요한 서류 및 수수료

업무	지참 필요서류	수수료	비고
여권	구 여권, 영주권 또는 비자(기타 관련 서류), 여권용 사진 1장 (최근 6개월 이내, 흰색 배경), 우표를 부착한 반송봉투 (Priority 우편: \$ 11.95)	- 일반 10년: \$ 50 - 미성년자(18세 미만) 5년: \$ 42 - 8세 미만 5년: \$ 33	* '주민등록번호' 반드시 숙지 * 미성년자의 경우: 부모여권(복수 국적자는 미국 여권, 출생 증명서) 추가 준비
공증/영사확인	유효한 여권, 영주권 또는 비자(기타 관련 서류), 운전면허증 또는 현재 주소지 증명 서류, 우표를 부착한 반송봉투 (Priority 우편: \$ 11.95)	- \$ 2(위임장) - \$ 4(인감 위임장) - \$ 4(사실에 관한 증명서) - \$ 2.50(법률행위에 관한 증명서)	* 미국 시민권자는 유효한 미국 여권, 한국 구 여권 또는 구 호적등본 지참 * 이름이 변경된 자는 이름 변경 증명서 (Petition for Name Change) 준비
가족관계 등록 발급/재외국민 등록	유효한 여권, 영주권 또는 비자(기타 관련 서류), 운전면허증 또는 현재 주소지 증명 서류, 우표를 부착한 반송봉투 (Priority 우편: \$ 11.95)	- 재외국민등록등본: \$ 0.50 - 가족관계등록부: \$ 1.00	* 미국 시민권자는 유효한 미국 여권, 한국 구 여권 또는 구 호적등본 지참 * 이름이 변경된 자는 이름 변경 증명서 (Petition for Name Change) 준비
가족관계등록 접수 (혼인, 출생, 사망, 이혼 신고 등)	개인별 상황에 따라 대사관 홈페이지를 통해 필요서류 확인	없음	
국적상실신고	유효한 미국여권, 시민권, 여권사진 1장, 편지봉투(일반우표 2장 부착), 기본증명서(상세), 가족관계증명서(상세), 결혼으로 성이 바뀐 경우 혼인관계증명서(상세) 추가 지참	없음	* 한국여권 소지시 지참 * 이름이 변경된 자는 이름 변경 증명서 (Petition for Name Change) 준비
국적이탈신고	본인 미국여권(유효기간 1년 이상), 출생증명서, 여권사진 1장, 부모 여권(유효기간 1년 이상), 편지봉투(일반우표 2장 부착), 본인의 기본증명서(상세), 가족관계증명서(상세), 부의 기본증명서(상세), 모의 기본증명서(상세), 혼인관계증명서(상세)	\$ 18	* 부모가 영주권자인 경우: 부모의 영주권 및 유효한 한국여권 지참 필수 * 부모가 시민권자인 경우: 부모의 시민권 및 유효한 미국여권 지참 필수 * 이름이 변경된 자는 이름 변경 증명서 (Petition for Name Change) 준비

프린스윌리엄 카운티, 내년 주택세 181달러 인상

2027 회계연도 예산안 공개 100달러당 0.906달러 평가

버지니아주 프린스 윌리엄 카운티는 17일 2027 회계연도 예산안을 공개했는데, 주택 소유자들이 세금 고지서에서 181달러 인상을 부담하게 될 가능성이 높다.

카운티가 제안한 재산세율은 평가액 100달러당 0.906달러로 현재와 동일한 수준이지만, 평가액 상승으로 인해

평균 주택 재산세가 3.5% 인상된 것을 의미한다.

매나사스와 우드브리지 등 지역이 포함된 프린스 윌리엄 카운티에는 한 인들도 상당수 거주하고 있다.

제안된 예산안에서 단독주택의 평균 평가액은 약 59만500달러로, 2026 회계연도의 57만600달러보다 상승하여 세금 인상의 원인이 됐다. 2027 회계연도는 7월1일 시작된다.

이 밖에 소방세는 2026 회계연도에

0.072달러에서 0.070달러로 인하되었지만, 이는 여전히 가구당 평균 3달러, 즉 0.6%의 인상으로 이어질 것이다.

한편, 프린스 윌리엄 카운티의 2027 회계연도 예산 지출액은 23억 달러이며, 이 중 11억 달러는 학교 이전 예산이고 나머지 12억 달러는 안전하고 안정적인 지역사회, 건강, 복지 및 환경 지속가능성, 정부 운영, 성과와 혁신, 이동성, 경제 성장을 비롯한 회복력의 영역에 배분될 예정이다.

김성한 기자

워싱턴일원 무보험 운전자 급증

올들어 생활고와 경제난, 그리고 치솟는 보험료를 이유로 보험 없이 차량을 모는 운전자가 늘어나 교통사고 발생 시 심각한 부작용이 우려되고 있다.

20일 US뉴스&월드리포트에 따르면, 워싱턴DC 운전자의 약 25%가 보험 없이 운전하고 있으며, 이는 전국에서 세 번째로 높은 수치이다.

메릴랜드주는 무보험 운전자가 약 17%로 전국 50개 주를 비교했을 때 14위에 올랐고, 13%를 기록한 버지니아 주는 23위로 중간 순위에 머물렀다.

전국 '최악의 도시'라는 불명예를 안은 워싱턴DC는 자동차 보험료는 평균 수준이지만, 생활비는 훨씬 높고 주택 가격은 전국 평균보다 148%나 높은 것

이 이유로 등장한다.

DC는 운전자에게 1인당 2만5000달러, 사고당 5만 달러의 무보험 운전자 상해 보험 가입을 의무화하고 있지만 이 또한 잘 지켜지지 않고 있는 상태.

이 같은 무보험 운전자가 증가하고 있는 것은 최근 물가상승과 보험료 인상 등으로 전반적인 경제가 어려워졌기 때문으로 분석되고 있다.

김성한 기자

워싱턴 날씨 (°F)

24일(화)	38-30	☁	27일(금)	46-30	☀
25일(수)	56-34	☁	28일(토)	56-37	☀
26일(목)	45-33	☁	1일(일)	58-28	☀

2월 23일(월) 39-24

워싱턴 중앙일보

7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.

POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

연순향 부동산 703-489-6926
sunnyyeon@gmail.com

SALE **특점**
교통 좋은 알렉산드리아
3층 타운 홈 \$749,900
차고 2, 방 3, 화장 3½

RENT **특점**
기차역 가까운 매나사스
3층 End 타운 홈 \$2,900
차고 2, 방 3, 화장 2.2

GEICO is now available in our agency.

We're excited to offer our local insurance expertise along with the benefits of GEICO.

- Competitive rates and savings
- Outstanding claims experience
- Easy access to great coverage

Locations are owned and operated by independent contractors/agents of the GEICO companies.

Call to get a GEICO quote today!

김원기 종합보험
(301) 962-8300
(301) 526-7000(c)
won@wkkinc.com



Get more with **GEICO**

재향군인회 미동부지회 2026 정기총회 “미래로 도약”

한미동맹 강화 다짐
새해 사업계획 발표

대한민국 재향군인회 미동부지회(회장 김인철)는 21일 버지니아 페어팩스 소재 서울장로교회에서 2026년 정기총회를 개최했다.

60여명이 참석한 가운데 열린 이날 총회는 국민의례를 시작으로 2025년 사업, 회계 보고, 지역사회와 향군발전 및 안보의식 함양에 공헌한 회원에 대한 포상과 김인철 회장의 인사말, 주요 내빈의 축사 순으로 진행됐다.

김 회장은 김중훈 봉사부장에게 공로회장패를, 정우용 총무부장과 한상



재향군인회 미동부지회 정기총회 참석자들이 함께 기념촬영을 하고 있다.

인 서울장로교회 담임목사에게는 각 감사장을, 그리고 김덕만, 이종명 외 5명 의 회원들에게는 평화의 사도메달

을 수여했다.

인사말에 나선 김인철 회장은 “국가 안보의 제2보루로서 재향군인회의 사명을 굳건히 이어가고, 동포와 함께하는 안보 공동체로 더욱 발전해 나가겠다”고 말해 박수를 받았다.

이어 이길현 주미대사관 보훈관, 김상진 주미대사관 해병무관, 장인규 6.25참전 유공자회 회장, 랄프 윌튼 한국전쟁 기념재단 이벤트 코디네터, 정현숙 메릴랜드총한인회장, 박희숙 워싱턴 여교역자회장, 전경숙 전 미주한인노인봉사회장 등이 차례로 나서 축사를 전했다.

앞서 최민엽 사무처장은 2025년 1월 1일부터 12월 31일까지 총수입은 3만

375달러이고, 지출은 2만8268달러로 잔액이 4489달러라고 회계 보고를 하자 참석 회원들은 이의 없이 인준했다.

대한민국 재향군인회 미동부지회는 다양한 안보행사를 통해 올바른 국가관과 확고한 안보관 정립에 기여하고 있으며 지역사회 발전과 안정을 위한 봉사활동도 활발히 이어가고 있는 가운데 이날 정기총회는 워싱턴 향군의 정체성과 미래 비전을 재확인하고, 안보단체로서의 역할을 분명히 한 자리로 평가된다.

정기총회에 이어진 2부는 만찬과 조지워싱턴대학 최영석 교수의 핸드폰 강의가 진행됐다. 김성한 기자

글로벌어린이재단 DC, 2026년 ‘감사의 밤’ 성료

‘함께 나는 소중한 마음’ 담아

글로벌어린이재단 워싱턴DC지부(회장 김신아, 이하 GCF DC)는 21일 메릴랜드 실버 스프링에 있는 레저 월드 클럽하우스 강당에서 ‘2026년 후원자·봉사자와 함께하는 감사의 밤’ 행사를 성황리에 개최했다.

이날 오후 5시 열린 행사에는 지난 한 해 동안 GCF DC를 위해 헌신한 후원자 및 봉사자, 그리고 내빈 등 100명이 이상이 참석해 따뜻한 감사의 마음을 나누는 시간을 가졌다.

글로벌어린이재단 워싱턴DC는 이번 행사를 통해 그동안 베풀어준 사랑과 나눔에 보답하고, 후원자와 봉사자는 물론 내빈들이 서로 교류하며 재충전할 수 있는 힐링의 장을 마련했다.

행사는 1부와 2부로 나뉘어 진행되었다.

유진주, 김준니의 공동 사회로 진행된 1부에서는 김신아 회장 환영사, 김제인 총회장 격려사, 내빈으로 참석한 윤주경 감사관, 수잔 리 메릴랜드주 국



GCF DC지부 ‘감사의 밤’ 행사에서 관계자들이 기념촬영을 하고 있다.

무장관, 지미 리 전 메릴랜드주 소수계 담당 특임장관의 축사, 그리고 글로벌어린이재단 미션과 워싱턴DC지부 지원 상황보고 영상 상영이 이어졌다.

만찬 후 정앤디, 정엘리슨 공동 사회로 진행된 2부에서는 참석자들이 함께 즐길 수 있는 레크레이션 활동이 진행되어 한 해 동안의 피로를 풀고 웃음꽃을 피우는 힐링의 시간을 가졌다.

김신아 회장은 행사에 참석한 모든 분들에게 깊은 감사의 인사를 전하며 “이번 행사가 후원자님들과 봉사자님들이 글로벌어린이재단 워싱턴DC지부와 오랫동안 동행 할 수 있는 연결의 장이 되었으면 좋겠습니다”라고 말하며 “힘들고 고통받는 어린이들이 없는 세상을 만드는 데 함께 노력하자”고 당부했다. 김성한 기자



앞줄 왼쪽 우태창 회장이 최상권 대표에게 감사패를 전달하고 있다.

노인연합회, 독거노인에게 쌀 전달

구경 맞아 특별 행사 개최

워싱턴 통합노인연합회(회장 우태창)는 20일 한민족 고유 명절인 구경을 맞아 지역 내 어려운 이웃의 따뜻한 겨울나기를 위한 사랑의 쌀·라면 나눔 활동을 전개했다.

이날 정오 버지니아 버크에 있는 H마트 버크점에서 열린 행사에는 노인회 임원 및 회원 10여명이 참석해 쌀 15파운드 100포와 라면 100박스 등을 독거노인과 어려운 이웃에게 전달하는 작업을 했다.

쌀 100포와 라면 100박스는 애난데일 에버그린 노인아파트를 비롯해 비

엔나 타운스퀘어노인아파트, 버크 버크노인아파트, 알렉산드리아 고층아파트, 타이슨스 맥클린 노인아파트 등 워싱턴 지역 8개 노인아파트에 거주하는 불우이웃에 전달하게 된다.

이번 사랑의 쌀 나눔 행사는 ‘조이캄파니’ 최상권 대표가 쌀 100포를 기증해 한인사회에 훈훈함을 안겼다.

우태창 회장은 “지역의 힘든 노인들에게 조금이나마 도움이 되었으면 한다”라며 “앞으로도 사랑 나눔을 지속적으로 실천하겠다”고 말했다.

한편, 이날 통합노인연합회는 후원을 아끼지 않고 있는 최상권 대표에게 감사패를 전달했다. 김성한 기자

OMNI
Protecting Your Dreams Since 1985
오직 오미!
보험에 관한 모든 선택 - 오미화재

- 사업체보험
- 자동차보험
- 집보험
- 의료보험
- 생명보험

강고은 대표
OMNI
1-866-915-6664

김진욱
척추신경전문의

- 최신형 의료시설 완비
- 최신형 X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료
- 의료보험

703-691-3111

고객의 꿈을 실현하는
메트로시티은행
METRO CITY BANK

SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자

센터빌 지점 571-490-7655 애난데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객
탑여행사
www.toptravelusa.com
info@toptravelusa.com

센터빌 703.543.2322 VA
애난데일 703.256.0606 VA
엘리엇시티 410.480.0100 MD

항공권도매직판점

채여혜 한의원
Chai Oriental Medicine Clinic

침·부항·뜸
한약 (치료제, 보약)

원장 채여혜

- 북경중의대학 중의과 졸업
- 중국국립대사 명중과 교수겸 사사
- 서울중의대학 중의과박사
- 임상 26년 경력

571-587-4679 / 703-828-0056
4208 Evergreen Ln, Ste 221, Annandale, VA 22003
http://chaiorientalmedicine.com

마우리 왓츠 & 단 박

교통사고 전문 변호사

Watts & Park

“교통사고는 왓츠 & 박”

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담 안 윤희 (Yoon Hee Ahn)

히스패닉 상담 Consultas en Español 하이디 살게로 (Haidee)



변호사
Maury B. Watts, III
Of Counsel / Retired
마우리 왓츠



변호사
Dan D. Park
단박



변호사
Roopal Gupta
루팔 고크다



사무장
YoonHee Ahn
안윤희

보상금을 받아내지 못 할 경우
변호사비용 일체 무료

- ▷ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭 사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
- ▷ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 교통에 대한 충분한 보상금 해결
- ▷ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드립니다.

저녁 & 주말 전화상담 가능!
Cell: 571-564-3282

무료상담

703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220

7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003

파업 장기화에 의료 대란 현실로

카이저 파업 한달에 환자 불편 수술·치료 연기, 약국엔 대기줄 USC 간호사 동참해 공백 가중

전국 최대 의료기관 카이저 퍼머넌트 소속 의료 종사자들의 대규모 파업이 한 달 가까이 이어지면서 의료 대란 우려가 커지고 있다.

또 USC 켈(Keck) 병원과 USC 노리스 종합암센터 간호사들까지 파업에 들어가면서 환자들의 불편이 가중되고 있다.

카이저 퍼머넌트 소속 의료 종사자 약 3만1000명은 지난 1월 26일부터 무기한 파업을 이어가고 있다. 남가주 지역 간호사만 약 2만2000명으로, LA를 포함한 가주 전역 병원과 클리닉에서도 파업이 진행 중이다.

병원 운영도 차질을 빚고 있다. 한인 의료업계 한 관계자는 “일부 수술과 치료 일정이 연기되거나 취소되고 있고, 약국과 검사실 등의 대기 줄이 병원 밖까지 이어지는 경우도 있다”며 “항암 치료 취소와 처방약 미수령, 전문의 예약 지연 사례도 생겨나고 있다”고 말했다.

식도암 환자 톰 비크넬(78)도 ABC7 뉴스와의 인터뷰에서 파업 이후 항암 치료가 두 차례나 취소됐다고 전했다.

비크넬의 보호자는 치료 공백이 생존에 직접적인 위험이 될 수 있다고 우려하고 있다.

비영리 언론재단 캄메타스도 다우니 메디컬센터에서 처방약을 받지 못



볼드윈파크의 카이저 퍼머넌트 병원 약국 앞에 환자들이 길게 줄을 서 있다. [X 캡처]



19일 링컨하이츠의 USC 켈(Keck) 병원 앞 도로에서 캘리포니아와 전국간호사연합 소속 간호사들이 의료보험 플랜 개편안 등 처우 문제를 둘러싸고 시위를 벌이고 있다. 김상진 기자

한 세실리아 오초아(50)의 사례를 보도했다. 오초아는 요로감염 진단 후 24시간 약국을 찾았지만 대기 줄이 100명 가까이 이어졌고, 다른 카이저 약국에서도 1시간 대기 후 당일 조제가 중단됐다는 안내를 받았다는 것이다.

현재 노조 측은 4년간 25% 임금 인상과 인력 충원 등을 요구하고 있다.

2021년 계약 이후 2022년 물가상승률이 약 8%까지 오르면서 실질임금은 감소했고, 다른 노조들이 물가를 반영한 인상을 받은 만큼 동일한 조정이 필요하다는 입장이다.

반면 카이저는 4년간 21.5% 인상안을 제시하며 이미 업계 최고 수준의 임

금을 지급하고 있다고 밝혔다.

회사는 해당 안은 보험료 인상 없이 가능하지만, 노조 요구안을 수용할 경우 같은 보장을 할 수 없다며 맞서고 있다. 환자들은 파업 책임을 두고 혼란스러운 반응을 보이고 있다. 한 환자는 “이제 의료가 환자가 아니라 돈 중심으로 돌아가는 것 같다”고 말했다.

이런 가운데 LA 지역 의료 공백은 더 확대되는 모습이다. USC 켈 병원과 USC 노리스 암센터 소속 간호사 1400여명은 계약 협상 결렬로 18일부터 7일간 파업에 들어갔다. 이 파업은 오는 26일 종료될 예정이다.

카이저는 응급실과 병원, 의료 오피

스, 검사실이 정상 운영 중이며 일부 진료는 원격 진료로 전환하고 외부 인력을 투입해 필수 진료를 유지하고 있다고 밝혔다. 다만 일부 약국은 파업으로 문을 닫거나 운영 시간이 조정될 수 있고, 대기 시간이 길어질 수 있다고 설명했다.

카이저는 긴급하지 않은 처방이나 리필 약은 우편 주문 약국을 이용하면 약 3~5일 내 무료 배송으로 받을 수 있다고 안내했다. 또 운영 중인 약국과 시간은 웹사이트(kp.org/locations) 또는 (kp.org/SCALOpenPharmacies)에서 확인할 수 있다고 밝혔다.

강한길 기자

LA시 2년 연속 적자 ‘재정 파탄’ 경고등

LA시가 2년 연속 재정적자를 기록하며 재정 경고등이 켜졌다. 시 회계감사관실은 적자가 일시적 현상이 아닌 ‘구조적 위기’라며 현재와 같은 지출 구조를 유지할 경우 재정 파탄을 피하기 어렵다고 지적했다.

케네스 매히야 LA시 회계감사관은 18일 공개한 2024~2025회계연도(2025년 6월 30일 종료) 종합재정보고서에서 세수 부족과 소송 배상금 증가, 부서별 과다 지출이 적자의 주요 원인이라고 밝혔다. 보고서는 LA시 재정 악화가 “수십 년간 이어진 비현실적이고 지속 불가능한 예산 운영의 누적 결과”라며, 2023년 이후 인프라 노후화와 시 서비스 축소가 동시에 심화됐다고 강조했다.

시는 세금이 예상보다 1억6000만 달러 덜 걷히자 부족분을 예비비에서 끌어다 썼다.

시의 비상자금 격인 예비비는 2년 사이 6억4800만 달러에서 4억200만 달러로 2억2600만 달러 감소했다. 현재 예비비는 일반기금의 5.06% 수준으로 시의회가 정한 최소 기준 5%를 겨우 넘긴 상태다.

매히야 회계감사관은 과다 지출이 지속될 경우 추가 무급휴직과 인력 감축 가능성이 있다고 경고했다. 그는 2년 단위 예산 편성과 장기 인프라 투자 계획 도입, 예산 절차의 투명성 강화를 주문했다. 아울러 판매세 인상에 의존하기보다 세원 기반을 확대하는 구조적 대책이 필요하다고 강조했다.

강한길 기자

산불 대비한 집엔 보험사 계약 거부 못하게

위반 보험사엔 ‘영업 정지’ ‘시장 왜곡 초래’ 업계 반발

산불에 대비해 내화·방화 설계 등 소방 안전 규정을 충족한 주택에 대해 보험사가 주택보험을 의무적으로 제공하도록 하는 법안이 발의됐다. 이재민과 소비자단체는 법안의 조속한 통과를

촉구한 반면, 보험업계는 인위적인 시장 개입이라며 반대 입장을 밝혔다.

19일 LA타임스는 전날 알타데나를 지역구로 둔 캘리포니아 상원 사샤 르네 페레스 의원(민주·25지구)이 산불 안전 주택보험 보장 법안(SB 1076)을 발의했다고 보도했다.

법안은 주택 소유주가 산불 안전기준에 맞춰 내화·방화 설계를 적용하는

경우, 보험사가 주택보험 가입과 갱신을 의무적으로 제공하도록 하는 내용을 담고 있다.

이는 지난해 1월 대형 산불로 주택을 잃은 알타데나와 퍼시픽 팰리세이즈 이재민들이 재건축에 나선 상황에서 보험 가입 기회를 보장하자는 취지다.

법안이 통과되면 2028년 1월 1일부

터 보험사는 가주 보험국이 정한 산불 안전기준을 충족한 주택에 대해 보험 가입과 갱신을 의무적으로 보장해야 한다. 기준에는 내화 지붕 설치, 통풍구 보강, 주택 주변 5피트 이상 방화구역 확보 등이 포함된다.

가주 보험국은 필요할 경우 추가 안전기준을 마련할 수 있으며, 보험사가 법을 위반하면 주택손해 및 자동차보

험 영업을 최대 5년간 정지할 수 있다. 다만 보험사가 해당 지역의 산불 고위험성을 입증할 경우에는 보험 제공의무를 면제받을 수 있도록 했다.

최근 몇 년 사이 주요 보험사들은 산불로 인한 주택 손해배상 비용 증가를 이유로 신규 가입과 갱신을 잇따라 중단해 왔다. 특히 산불 고위험 지역의 주택 소유주들은 민간 보험에서 밀려나 가주 정부가 운영하는 화재보험인 페어플랜(FAIR Plan)에 의존하고 있다.

김형재 기자

7만 관중 앞 ‘메손 대전’ ... LA 벌써 들썩

이번 주말 메이저리그사커(MLS) 무대에서 손흥민과 리오넬 메시가 정면 충돌한다. 손흥민이 뛰는 LAFC와 메시가 이끄는 인터 마이애미는 21일 LA에서 열리는 2026시즌 개막전에서 맞

붙는다. 경기는 이날 오후 6시 30분 LA 다운타운 인근의 메모리얼 콜로세움에서 열린다. 이곳은 본래 USC 미식축구팀 홈구장으로 쓰이는 곳이다. MLS 사무

국은 손흥민과 메시의 맞대결, 이른바 ‘메손 대전’을 올 시즌 개막전 콘셉트로 내세우고 폭발적인 관심을 감안해 경기장소를 변경했다.

LAFC 홈구장 BMO 스타디움의

수용 인원은 2만2000명에 불과하지만, LA 메모리얼 콜로세움은 7만7500명을 수용할 수 있어 규모 면에서 3배 이상 크다.

MLS 무대에서 손흥민과 메시가 맞붙는 것은 이번이 처음이다. 지난 시즌 MLS컵 결승에서 성사될 가능성이 있

었지만, LAFC가 8강에서 밴쿠버 화이트캡스에 패하면서 대결은 무산됐다. 두 선수가 그라운드에서 마주한 것은 토트넘과 바르셀로나 소속이던 2018~2019시즌 유럽축구연맹(UEFA) 챔피언스리그 조별리그 두 차례가 전부다.

김경준 기자

www.drhwangki.com

락빌의 건강지킴이

황지연 내과

Jiyon Hwang-Ki MD

“100세 시대를 맞이하여
여러분의 만성 성인병, 당뇨,
고혈압, 고지혈증을
황지연 내과와 함께 관리하세요.”

진료 과목

당뇨병, 고혈압, 심장병, 협심증, 해소, 천식, 위궤양, 간염, 알리지검사, 신경통, 관절통 및 신경질환, 갑상선, 종합검진, 각종 예방 주사, 부인과 진료, 수액 주사, 링거 주사

**** 메디케어 및 HMO, 각종 일반 보험 취급합니다.**

**** Amerigroup 받습니다.**

연 회원제 주치의 프로그램

1단계 기본 (Essential)

- 연회비: \$1,800 (월 \$150)
- 포함: 연 2회 종합검진 (CBC, CMP, TSH, Lipid, HbA1c, UA, EKG), 원격진료 4회, 약물 검토·처방 갱신, 전문의·병원 연계
- 정기 관리 기본: 6개월마다 검사+상담, 원격진료 최대 4회 예약창 제공

2단계 프리미엄 (Premium)

- 연회비: \$3,000 (월 \$250)
- 포함: 연 4회 종합검진 (동일 항목), 원격진료 8회, 독감백신 1회, 약물 검토·처방 갱신, 분기별 검사/상담, 원격진료 최대 8회, 독감백신 시즌 내 접종, 전문의·병원 연계

등록비: \$250 (1회)
Telehealth 추가비: 포함 회수 초과 시 \$50/회 (사전 고지 후 \$50/회 결제)
연장/갱신: 만료 45일 전 갱신 알림, 30일 전 취소 가능

Jiki Medical Associates, LLC
Internal Medicine

301-610-6630

15200 Shady Grove Rd, Ste 108, Rockville, MD 20850
 Fax. 301-610-5431 | Email. jikimedical@gmail.com

집중호우로 도로 물에 잠기자...LA 로봇들 '먹통'

집중호우에 갇힌 웨이모 물살 앞에 멈춘 배달 로봇 SNS에선 조롱·우려 교차

최근 남가주 지역에서 계속된 집중호우로 웨이모(Waymo) 등 자율주행 택시와 배달 로봇이 갈피를 잡지 못하고 있다.

로봇택시는 침수된 교차로에 진입한 뒤 멈춰 섰고, 배달 로봇은 물살 앞에서 갈팡질팡하는 모습이 포착됐다.

16일부터 계속된 겨울폭풍 이후 인스타그램 등 소셜미디어에는 로보택시와 배달 로봇의 '수난사'를 담은 영상이 잇따라 올라오고 있다.

집중호우로 저지대 도로가 침수되

자 차량 운전자와 보행자들은 물살을 피해 이동했지만, 로보택시와 배달 로봇은 가던 길을 그대로 진행하려는 듯한 모습이어서 누리꾼들의 관심을 끌었다.

인스타그램에 공개된 영상에 따르면 이번 집중호우로 LA 도심 일부 도로가 침수됐다. 차량 운전자들은 침수 구역 진입을 피하며 피해를 최소화하려고 애썼다.

그러나 웨이모 차량 2대는 성인 무릎 높이까지 물이 차오른 델로스 애비뉴와 윌코스 애비뉴 교차로 한가운데로 아랑곳하지 않고 진입했다. 결국 해당 차량들은 비상등을 켜 채 침수된 교차로 중앙에 멈춰 섰다.

이 같은 모습은 월셔 블러바드의 침



최근 폭우로 침수된 도로에 고립된 웨이모와 배달 로봇 '코코'.



[인스타그램 캡처]

수된 한 교차로에서도 반복됐다. 해당 차량은 정지된 상태에서 마치 구조를 기다리는 듯한 모습으로 비쳤다.

해당 영상을 접한 누리꾼들은 인스타그램에 올린 이모티콘을 남겼다. tje**(아이디)는 "차 안에 누구도 타지

않았기를 바란다"며 걱정하는 글도 올렸다. Dan**(아이디)은 "차량 침수로 5000달러 상당의 배터리가 망가졌을 것"이라며 현실적인 문제를 지적했다.

지난 17일 뉴욕포스트는 LA 지역 집중호우에 제대로 대처하지 못한 웨

이모 측에 안전 문제를 제기했다. 신문은 "웨이모 측은 로보택시가 비, 안개, 모래폭풍 등 다양한 날씨 조건에서 운행할 수 있다고 홍보했다"며 미숙한 운영 방식을 우려했다.

이에 대해 웨이모 측은 KXAN 인터뷰에서 "운행 지역과 날씨 상황을 면밀히 관찰해 필요한 경우 운행을 조정한다"고 밝혔다.

한편 한인타운 등 LA 곳곳을 누비는 배달 로봇도 겨울폭풍 기간 제대로 작동하지 않는 모습이다. 인스타그램에 공개된 한 영상에는 '코코(COCO)' 배달 로봇이 할리우드의 한 침수 도로에 진입했다가 물에 빠진 뒷바퀴를 빼내려는 장면이 담겼다.

김형제 기자

한미 전투력, 모하비 사막서 단련한다

한국 육군 장병 119명이 한미 연합 소부대 전술훈련을 위해 LA에 도착했다.

이들은 앞으로 약 5주간 모하비 사막에 위치한 미 육군 핵심 훈련 시설에서 체류하며 본격적인 훈련에 돌입한다.

한국 육군 2026 NTC 훈련단은 19일 오전 10시쯤 LA국제공항(LAX)을 통해 입국했다. 군복 차림의 장병들이 줄지어 도착 출구로 나오자 공항 이용객들의 시선이 자연스럽게 모였다.

이날 훈련단은 곧바로 LA에서 약 150여 마일 떨어진 모하비 사막의 포트 어윈 내셔널 트레이닝 센터(NTC)로 향했다. 포트 어윈 NTC는 미 육군 제병연합사령부 산하의 핵심 훈련 시설이다. 실제 전장과 유사한 극한 환경에서 대규모 연합·합동 작전 훈련을 수행할 수 있는 것이 특징이다.

올해 연합훈련에는 육군 제5기갑여단 북진대대 정영민(중령) 대대장을 포함해 장병 119명이 참가한다. 한미 NTC 연합훈련은 양국 군의 상호운용성과 연합 전투 수행 능력 강화를 목표로 진행된다. 2014년 처음 시작된 이 훈련은 올해로 10회째를 맞는다.



한국 육군 2026 NTC 훈련단이 19일 한국 육군협회 미국지회와 6·25 참전유공자회 관계자들 환영을 받으며 LA국제공항 국제터미널 출구에서 나오고 있다.

훈련단은 내달 23일까지 한국과는 현저히 다른 작전 환경 속에서 건조한 기후와 광활한 사막 지형 등에 적응하며 전투력과 연합작전 수행 능력을 집중적으로 향상시킬 계획이다. 이후 25일 한국에서 훈련단 해산식이 진행될 예정이다.

이날 LAX에는 한국 육군협회 미국지회와 6·25 참전유공자회 관계자들이 나와 장병들을 환영했다. 이들은 장병들에게 꽃다발과 한인 청소년들이 손수 작성한 환영 편지를 전달했다.

최만규 육군협회 미국지회장은 "한미동맹과 한국의 자주국방을 위해 헌신하는 장병들이 이곳까지 와서 훈련한다는 것 자체가 자랑스럽다"며 "이들로 인해 한국의 국격이 제고되고 한미동맹의 굳건함이 지속되길 바란다"고 밝혔다. 육군협회 미국지회 측은 장병들을 위해 한식을 준비해 내달 중 위문 방문을 진행할 계획이다. 훈련 종료를 앞둔 시점에는 훈련을 기념하는 '빅토리 파티'도 후원할 예정이다.

글사진=김경준 기자

부유세 놓고 민주당 분열... 기업은 관망

가주에서 억만장자를 대상으로 한 5% 일회성 부유세 도입을 둘러싼 논쟁이 정치권과 기업계를 동시에 흔들고 있다. 민주당 내부에서도 찬반이 갈리는 가운데, 거물급 기업인들의 엇갈린 행보까지 더해지며 파장이 커지는 모습이다.

LA타임스는 19일 영화감독 스티븐 스필버그가 최근 뉴욕으로 거주지를 옮기고, 제작사 애플린 엔터테인먼트 사무실도 뉴욕에 개설했다고 보도했다. 메타 창업자마크 저커버그 역시 플로리다 남부의 고가 해안 주택 매입을 검토 중인 것으로 전해졌다. 부유세 추진과 맞물리면서 고소득층의 '부의 유출' 가능성이 다시 주목받고 있다.

반면 엔비디아 공동 창업자 쟈슨 황은 가주 사업 환경에 대한 신뢰를 유지하고 있다는 입장을 보인 것으로 알려졌다. 반도체 산업 인프라와 인재 생태계가 견고한 만큼 단순한 세금 요인만으로 기업 이동을 결정하기는 어렵다는 분석이 뒤따른다. 업계 일각에서는 "조세 부담은 변수지만, 가주의 기술 기반은 쉽게 대체할 수 없다"는 평가도 나온다.

정치권의 입장 차도 분명하다. 버니 샌더스 연방 상원의원은 지난 18일 LA 한인타운 월턴 극장에서 열린 부유세 찬성 집회에 참석해 "억만장자 계층이 사회적 책임을 져야 한다"며 부유세 도입을 강하게 지지했다. 그는 "일부 초부유층이 자신을 사회 위의 존재로 인식하고 있다"고 비판했다.

개빈 뉴섬 가주 주지사는 부유층이 탈이 세수 기반을 약화시키고 재정 변동성을 키울 수 있다며 반대 입장을 분명히 했다. 같은 진보 진영 내에서도 조세 형평성과 경제 경쟁력 사이에서 시각 차가 뚜렷하게 드러난 셈이다.

이번 주민발의안은 순자산 10억 달러 이상 억만장자와 신탁 자산에 5%의 일회성 세금을 부과해 의료 재원을 마련하는 내용을 담고 있다.

서비스노조 국제연합(SEIU) 산하 '유나이티드 헬스케어 워커스웨스트'가 추진 중이며, 6월 24일까지 약 87만 5000명의 서명을 확보해 11월 선거에 상정하는 것이 목표다. 통과될 경우 약 1000억 달러의 세수를 확보할 것으로 추산된다.

김경준 기자

AK 김경태 공인회계사

회계업무
세무보고
비즈니스 설립
세무보고 상담환영!

410.719.1000 Fax. 410.719.9198
3300 N. Ridge Rd., #280, Ellicott City, MD 21043

독자가 행복 해진다

Koreadaily.com

맞춤형 연금 & 재정관리

Lori Moon

"오늘의 계획으로
미래의 재정 안정을!"

703.895.7648
3701 Pender Dr. #160, Fairfax, VA 22030

세라젬

내 척추길리와 굴곡도에 맞추는
특허기술 "척추 온열 의료기기"

공간 효율적이고 우아한 안마의자 "파우제"

무료 체험 가능·무이자 할부 가능 (K-마켓 안에 위치)

공식 판매 업체 **703.798.7270**
4239 John Marr Dr. #1, Annandale, VA 22003

메가 부동산

문미애

대표 / CEO
Principal Broker

703.534.4989
megarealty@gmail.com

VA, MD, DC

Mega Realty & Investment, Inc.
4600 John Marr Dr, #201, Annandale, VA 22003

영아패션

YOUNG AH FASHION

각종 약세사리
스카프, 모자, 신발,
여성용 골프 의류,
가방 등 판매

한국 최신패션! 최고의 퀄리티!
유명 브랜드의 고품질 제품을
매우 저렴한 가격으로 장만하세요!

영아패션

Baltimore National Pike
M&T 대량금(미락소) 몰
워싱턴/노라방

40
300m
뉴타운몰

미락소 몰 대장금 식당
뒤쪽 길로 300m 정도
내려오시면 새로지는 뉴타운몰
맞은편 미국 성조기 달려있는
파킹장으로 들어주세요~

T. 443-440-2000
3215 Corporate Ct., Ellicott City, MD 21042

전쟁 4년째, 집 안에서 텐트 치고 버너로 버티는 그들

제2수도 하르키우 현지인 인터뷰
영하 25도, 난방중단에 추위와 사투러, 미사일 쏘면 40초만에 도시 폭격이젠 방공호로 도망칠 시간도 없어 드론 공습 막으려 상공엔 어망설치

영하 25도. 난방은 약해졌고 전기는 끊겼다. 사람들은 아파트 거실 한가운데 작은 텐트를 치고 잠을 청한다. 모자를 쓰고 두꺼운 외투를 입은 채 담요를 여러 겹 덮어도 새벽 공기는 매섭게 스며든다. 전쟁 4년째를 맞은 우크라이나 동부 '제2 수도' 하르키우의 겨울 풍경이다.

중앙일보는 현지 실상을 알아보기 위해 지난 12일 우크라이나인 교육 종사자 올레사 코발추크(43)와 화상 인터뷰를 했다. 그는 전쟁 발발 직후 폴란드로 피신해 난민 생활을 하다 2023년 고국(하르키우)으로 돌아왔다. 인터뷰도 중 통신은 여러 차례 끊겼지만, 도시의 참상을 전하려는 그의 목소리는 흔들리지 않았다. 단절된 화면 너머로도 전쟁이 남긴 상처와 분노는 고스란히 전해졌다.

지난달 2일, 러시아가 쏜 이스칸데르 미사일 두 발이 한밤에 건물을 직격했다. 코발추크의 집에서 불과 800m 떨어진 곳이었다. 그는 "폭발음이 들리고 나서야 상황을 알았다"며 "공격이 반복될수록 두려움은 줄어드는 게 아니라 오히려 쌓인다"고 말했다. S-300 미사일의 경우엔 최소 40초면 도달해 방공호로 갈 시간도 없다고 한다.



22일 우크라이나 키이우에서 소방관들이 러시아 공격으로 파괴된 건물에서 진화 작업을 벌이고 있다. 오른쪽 사진은 하르키우의 한 아파트 내부에 텐트가 설치된 모습. [연합뉴스]



올겨울 하르키우는 러시아의 에너지 시설 공습으로 정전과 난방 중단이 이어지고 있다. 코발추크는 "전기는 불편의 문제지만 난방은 생존"이라고 말했다. 사람들은 집 안에 텐트를 치고, 휴대용 가스버너로 작은 공간을 데워 잠을 청한다. 키이우 등에선 지하철 플랫폼에 텐트를 친 모습이 포착됐다.

드론 공격은 일상이 됐다. 주민들은 공습 시 복도나 욕실 등 최소 두 개의 벽을 사이에 두는 곳으로 이동하는 '두 벽 규칙'을 따른다. 코발추크는 "방공 부대가 대응하지만, 드론이 대량으로 들어오면 모두 막을 순 없다"고 했다.

도로와 건물 상공에 어망(그물망)을 설치해 드론의 총돌을 유도하는 '고육책'도 등장했다.

가장 걱정되는 건 아이들이다. 오랜 전쟁으로 "많은 아이가 전쟁 전 삶을 기억하지 못한다"는 이유에서다. 5~6 시간씩 지하 방공호에서 수업하는 것이 특별한 일이 아니다. 일부 학생은 일반 교실을 어색하게 느낀다고 한다.

교육 현장도 흔들리고 있다. 전쟁 초기 많은 교사가 해외로 떠나 상당수가 돌아오지 않았다. 하르키우와 폴타바 등에서 3개 학교를 운영 중인 코발추크는 "공립학교는 대부분 온라인 수업을

하고, 사립학교도 수용 능력에 한계가 있다"며 "학생 수는 늘었지만, 교사는 부족하다"고 말했다.

군 병력 징집을 둘러싼 갈등도 크다. 코발추크는 최근 형법 위반 혐의(군 활동 방해)로 기소됐다. 그가 남성 5명을 허위 고용해 징집을 피하게 했다는 게 군 당국 주장이다. 하지만 코발추크는 "이들은 실제 온라인 수업을 하는 교사"라며 "오히려 돈으로 (기소를) 해결할 수 있다는 은밀한 제안을 받았다. 부패가 나라를 썩고 있다"고 폭로했다.

중전 협상에 대해선 회의감이 컸다.

그는 "이미 많은 잘못된 희망을 경험했다"며 "가장 신뢰하는 건 우크라이나 군"이라고 말했다. 그럼에도 외교적 해결 가능성을 배제하진 않는다고 했다. 전쟁의 끝을 바라는 마음과 현실에 대한 냉정함이 교차하는 대목이다.

인터뷰 말미, 코발추크는 자신의 터전을 이렇게 표현했다.

"하르키우는 철근 콘크리트의 도시입니다. 끊임없는 포격에도 사람들은 살고 있습니다. 전쟁이 길어질수록 우리는 한 세대를 잃고 있습니다. 외부 지원 없이는 이 전쟁을 멈출 수 없습니다." **한지혜 기자**

트럼프의 젤렌스키 면박만 떠오른다... 길 잃은 러·우 종전

러·우 전쟁 4년간 무슨일이
트럼프 재집권 후 우크라 양보 강요 이달 두 차례 3차회담, 접점 못 찾아 러·우 수출 문 닫히며 글로벌 인플레이

러시아의 선제공격→우크라이나의 반격과 북대서양조약기구(나토)의 지원→장기전에 따른 피로 축적→도널드 트럼프 미국 대통령 재집권→이는 중재 협상→우아스러운 종전 논의.

24일로 만 4년, 햇수로 5년째에 접어든 우크라이나 전쟁의 시간표다. 미국 싱크탱크 전략국제문제연구소(CSIS)가 추정한 양측 사상자는 200만 명에 육박한다. 러시아군은 총 120만 명으

로, 사망자만 약 32만5000명이다. 우크라이나군은 60만 명에 전사자는 약 10만~14만 명이다. 2차 세계대전 이후 최악의 무력 충돌이다.

전쟁은 2022년 2월 러시아의 선제공격으로 시작했다. 러시아는 우크라이나 수도 키이우를 조기에 장악하려고 했다. 하지만 우크라이나의 격렬한 저항에 부닥쳤다. 조 바이든 행정부 당시, 미국과 유럽연합(EU)을 중심으로 한 나토가 신속한 군사·재정 지원으로 우크라이나를 도왔다. 파이낸셜타임스(FT)는 "러시아의 침공이 오히려 나토를 확장시켰다"고 평가했다.

2023년 6월 우크라이나가 대규모 반격을 시도했지만, 전선을 뚫기엔 역부족이었다. 전쟁은 소모전 양상으로 바

뀌었다. 전쟁이 길어질수록 나토의 피로감도 커졌다. 미국 의회에선 추가 지원 예산을 둘러싼 갈등이 이어졌다. 유럽에선 에너지·물가 부담이 쟁점으로 떠올랐다.

변곡점은 트럼프의 재집권이였다. 트럼프는 지난해 1월 취임한 직후부터 중재자로 나섰다. 노선은 분명했다. 미국의 비용 부담 축소, 그리고 (러시아보다) 우크라이나의 양보. 우크라이나 로선 받아들일 수 없는 조건이었다. 그해 3월 트럼프와 볼로디미르 젤렌스키 우크라이나 대통령의 정상회담은 트럼프의 공개 면박으로 끝났다.

이후 진행된 종전 논의도 길을 찾지 못하고 있다. 지난 4~5일 아랍에미리트(UAE) 아부다비, 17~18일 스위스 제

네바에서 미국·러시아·우크라이나 3자 회담이 열렸지만 뚜렷한 성과는 없었다. 이 와중에 러시아가 우크라이나 에너지 시설과 후방 도시를 집중 공격해 민간인 피해도 커지고 있다.

전쟁은 나토의 한계를 드러냈다. 트럼프는 나토 집단 방위를 '자동 의무'가 아닌 '조건부 약속'으로 재정의하려 한다. 회원국들은 '미국이 언제까지 관여할 것인가' 의심하기 시작했다. FT는 "나토가 비용과 효율을 따지는 계약 관계로 이동 중"이라고 분석했다.

전쟁은 한국에도 영향을 미치고 있다. 2024년 파병된 북한군은 8000~1만 명이 여전히 러시아 쿠르스크에 주둔 중이다. 북한군 포로 2명의 송환 문제는 한국 외교 당국의 과제다.

에너지·식량 충격은 글로벌 인플레이션을 부추겼다. 러시아는 유럽의 최대 천연가스 공급국이었지만 전쟁 이후 수출이 끊겼다. 전기·난방비 상승은 가계와 제조업에 부담을 줬고, 유럽의 경제성장 둔화로 이어졌다. 우크라이나는 세계 최대 밀·옥수수 수출국이다. 항구 봉쇄 등으로 수출이 막히자 국제 곡물 가격이 급등했다.

사회 분위기도 달라졌다. 수백만 명의 우크라이나인이 유럽으로 이동하면서 주거·복지·교육비 부담이 늘었다. 극우 포퓰리즘 세력이 존재감을 키우는 토대가 됐다. 이코노미스트는 "전쟁이 지속적으로 민주주의 기반을 잠식하고 있다"고 평가했다.

김기환 기자

김민지 변호사



Prosper Law PLLC 대표

VA·MD·DC 면허
이력

- 대원외교 불어과 졸업
- 한국외대 영어/불어 전공
- 몬트리올 Concordia University에서 심리학 전공
- 캐나다 국방부에서 부 참모총장 및 국방장관 분석관으로 다년간 근무
- J. Reuben Clark Law School J.D.
- 미국 연방 지방법원, 유타 대학원 근무
- D.C., 버지니아 주 로펌 다수 근무

가정법 (Family Law)

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 이혼 후 양육권/양육비/위자료 변경

버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (https://prosperlawpllc.com/)

민사 소송 (Civil Litigation)

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

항소 (Appeal)

- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

이민 (Immigration Law)

- 영주권/시민권
- 결혼 이민
- 가족 초청 이민
- 각종 비자
- 추방 방어
- 망명 신청
- 범죄 피해자를 위한 비자

VA 전화 TEXT: 703.593.9246
11166 Fairfax Blvd, Ste. 406, Fairfax, VA 22030

MD 전화 TEXT: 443.901.8693
5457 Twin Knolls Rd., Ste. 300, Columbia, MD 21045
mkim@prosperlawpllc.com

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원

척추사랑

"여러분들은 건강을 위해서 얼마나 척추를 사랑하십니까?"



<척추사랑> 교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원에서는 정확한 진단후, 근본적인 문제를 찾아 정성껏 집중 치료합니다."

Dr. 이형훈
(Mark H. Lee DC, CCEP, FIAMA)

- 고려대학교 Biotechnology 졸업
- 고려대학교 생명공학 대학원
- Internship for ProteinOne's Lab at UMCP and MedLink Hospital in Washington D.C.
- Life University of Chiropractic
- Certified in Gonstead System
- Certified Chiropractic Extremity Practitioner (C.C.E.P.)
- Fellow of International Academy of Medical Acupuncture (F.I.A.M.A.)
- Worked for Gwinnett Medical Back & Neck Pain Clinic in GA
- Licensed in Maryland with Physical Therapy Privileges
- Licensed in Virginia Board of Medicine

교통사고 통증 치료전문 / 자세교정

진/료/과/목

- ◆ 교통사고후유증 (Auto Injury)
- ◆ 두통/목/턱관절 (TMJ) 통증
- ◆ 허리/척추디스크/좌골신경통
- ◆ 손목/팔꿈치/어깨 통증
- ◆ 운동상해/직장상해
- ◆ 발/무릎 통증/자주빠는 발목
- ◆ 만성피로/근육통/관절염
- ◆ 재활/물리/운동 치료
- ◆ 자세교정 및 건강유지
- ◆ 청소년 성장클리닉
- ◆ 임신부/산후 및 여성클리닉

교통사고 필요한 모든 절차를 불편함이 없이도록 도와드리며, 치료에만 전념하실수 있도록 해드립니다.

각종 보험 및 자동차보험, 여행자, 유학생보험 / 각종 건강상담 환영

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원

LoveSpine

Chiropractic Clinic 척추사랑

라벨 클리닉

T 301.231.7588 / F 301.231.7587
11820 Parklawn Dr., Suite 202
Rockville, MD 20852
Email : lovespineclinic@yahoo.com
코리안타운에서 3분, 삼성브릿지 북대문 건너편 한양대+marc에서 10분 거리

센터빌 / 챔틀리 클리닉

T 703.429.4622 / F 703.429.4623
14161 Robert Paris Ct., Suite B
Chantilly, VA 20151
Email : lovespineclinic@gmail.com
센터빌 북대문 한양대+marc와 챔틀리 북대문에서 각각 5분거리

UNI Financial Marketing
worldwide



UNI는 19개의 지사를 통해 지난 16년간 재정 플랜을 설계해 드리고 있는 One Stop Financial 전문 에이전시입니다.



“당신의 재정은 업그레이드 되셨나요?”

UNI 전문가들이 40여개 회사를 비교하여 분석한
맞춤형 재정 설계를 통해

고객님과 가족 모두의 삶을 업그레이드 해드립니다.



Lori Moon
문 로리

District Marketing Director
703-895-7648



Linda Lee
이 린다

Marketing Director
443-515-8522



Unsin An
안은신

Marketing Director
804-464-3662



Eunice Lee
이은경

Senior Agent
703-855-0929



Kyung Ja Oh
오경자

Senior Agent
443-690-4290



Tina Park
박민지

Field Agent
410-353-6402



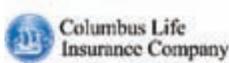
Miwon Chang
장미원

Field Agent
703-486-6082



Shin Hyung An
안신형

Field Agent
804-690-0323



생명보험 | 개인 은퇴연금 | 비즈니스 절세 상품 및 은퇴연금 | 재산 상속 플랜 | 학자금 준비 | 건강보험 | 재정교육

UNI Worldwide Financial Marketing
<https://uniwfm.com>

703.865.8788
Fairfax, VA 22030

804.464.3662
Midlothian, VA 23113

410.995.8074
Ellicott City, MD 21042

대치삼성 25.5억 강남이 식고 있다

(전용면적 59㎡)

이 대통령 다주택자 압박 효과

대치삼성1차, 직전거래 대비 3.5억↓
수익 낮은 거래 이어져, 호가도 하락
지난주 강남 상승률 0.01%로 둔화
전문가 "당분간 정부가 시장 이길 것"

서울 강남구 대치동 대치삼성1차 59㎡ (이하 전용면적)가 지난주 25억5000만원에 거래됐다. 직전 거래가인 29억원 (지난해 10월 2일)보다 3억5000만원 낮은 가격으로 토지거래허가를 기다리고 있다. 소식이 번지자 같은 단지 59㎡ 매도자들도 가격을 25억5000만원 이하로 고치고 있다. 호가를 최저가 이하로 맞추는 일종의 '키 낮추기' 현상이다.

인근 부동산 중개사무소 관계자는 "같은 면적 물건을 전 고점보다 5000만원 낮은 28억5000만원에 내놨던 다른 매도자도 물건이 안 팔리니까 차례로 낮춰서 25억5000만원에 맞췄다"며 "진짜로 급한 사람들이 최근 거래된 최저가를 기준으로 하고 그 아래로 가격을 낮추는 방식으로 물건을 내놓고 있다"고 말했다.

이재명 대통령이 다주택자를 겨냥해 압박 강도를 높이는 가운데 서울 강남3구(강남·서초·송파구) 부동산 시장에 약세 흐름이 나타나고 있다. 실거래에서도 전보다 수억원 낮게 속속 체결되면서 호가까지 끌어내리는 양상이다.

이전과 확연히 다른 강남 3구의 부동산 시장 흐름은 최근 통계로 드러난

구현대 52평 85억	구현대 44평 75억	초급 평 33평 56억
구현대 65평 130억	구현대 48평 73억	구현대 35평 60억
전세 48평 13억	전세 65평 8억/450	매매 kcc 방4개 22억
구현대 52평 18억5천	구현대 65평 25억	삼성 방3개 23억
		구현대 36평 9억5천

22일 서울 강남구 부동산중개업소에 아파트 매매·매매·전세 안내문이 붙어 있다. [연합뉴스]

다. 22일 한국부동산원에 따르면 올 2월 셋째 주 강남구 아파트 가격은 전주 대비 0.01% 오르는 데 그쳤다. 올해 들어 1월 셋째 주(0.2%)에 정점을 찍은 후 0.07%(1월 넷째 주)→0.07%(2월 첫째 주)→0.02%(2월 둘째 주)로 오름세가 약해지다 거의 멈춘 수준에 다다랐다.

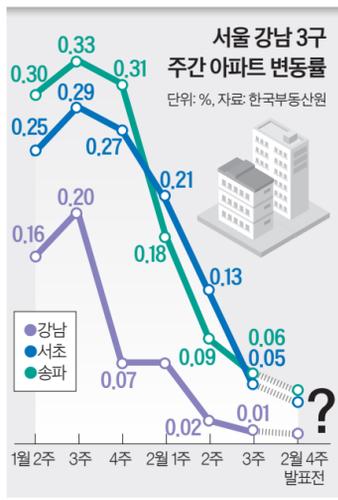
이는 25개 서울 자치구 중 가장 낮은 수치로, 3주째 오름폭이 둔화 중인 서울 평균 상승률(0.15%)에도 훨씬 못 미친다. 서초구(0.05%)와 송파구(0.06%)도 25개 자치구 중 하위권이다. 서초·송파구 역시 강남구와 마찬가지로 1월 셋째 주에 각각 0.29%·0.33%로 상승률 정점을 찍은 후 꾸준히 오름폭이 줄고 있다.

지난해와는 전혀 다른 풍경이다. 지난해 집값 급등기이자 6·27 대책 직전

발표된 6월 넷째 주 주간 아파트 동향을 보면 강남구(0.84%)·서초구(0.77%)·송파구(0.88%) 모두 서울 평균 상승률(0.43%)의 2배를 넘었다. 이전 서울 집값 상승을 이끌던 강남 3구가 최근 들어선 둔화의 최선두에 섰다.

다주택자 양도소득세 증가(5월 9일)를 앞두고 절세용 매물이 고가 부동산이 몰린 지역에서 많이 나온 영향으로 해석된다. 정부가 세입자가 있는 경우 실거주 의무를 최대 2년까지 유예하는 후속 보완조치를 발표한 이후 '팔고 싶어도 못 파는' 경우도 많이 해소됐다.

매물이 늘다 보니 호가를 수억원씩 낮추고 실제 거래로 이어지면 다시 실거래가를 기준으로 호가가 낮아지는 사례도 있다. 송파구 올림픽선수기자촌 83㎡는 22일 기준 37건의 매물이 있



는데, 그중 27건이 전 고점인 32억원(지난달 23일) 밑으로 나와 있다. 최저가는 27억원이고, 32억원을 딱 맞춘 매물도 10건이다.

업계에선 이 같은 추세면 1~2주 내에 강남구에서 아파트값이 하락세로 돌아설 수 있다는 전망이 나온다. 남혁우 우리은행 부동산연구원은 "강남구는 지난 한 해 단기간 집값이 급등해 차익 실현 움직임이 보인다"며 "향후 세금 부담 등을 우려하는 고령 1주택자의 매물이 더 나오면 조만간 상승률이 마이너스가 될 가능성이 있다"고 예상했다.

이 경우 2024년 4월 첫째 주부터 97주 연속 상승 중인 강남 아파트값 상승세가 약 2년 만에 꺾이는 것이다. 아울러 최고 주거 선호지라는 상징성에 균열이 날 경우 서초·송파 등 주변 부동산

시장에도 영향을 미칠 수 있다. 남 연구원은 "갈아타기의 종착지인 강남구에서 집값이 내려가면 시차를 두고 주변 집값도 하락할 수 있다"고 했다.

이 대통령이 "세금은 최후의 수단"이라면서도 보유세 개편과 장기보유특별공제 축소 논의 등 다주택자는 물론 고가 1주택자에 대한 추가 압박을 시사하는 것도 향후 시장에 영향을 줄 것으로 예상된다.

지난 21일 이 대통령은 다주택자를 겨냥한 전방위 압박으로 전월세가 부족해질 것이라 지적에 대해 소셜미디어 X에 "다주택과 주택임대사업을 비호하는 기적의 논리"란 글을 올리며 규제를 이어갈 것을 강조했다.

박원갑 KB부동산 수석전문위원은 "양도세 증가의 경우 안 팔면 그만이지만, 세금 문제는 피하기 어렵다"며 "당분간은 정부가 시장을 이기는 모습이 있을 것"이라고 말했다.

다만 나오는 매물 수에 비해 실거래가 활발하진 않은 점에 비춰 조정 규모가 크진 않을 것이라는 분석도 있다. 25억원 초과(대출 한도 2억원) 아파트는 최소 23억원 현금을 가진 무주택자만 살 수 있는데, 그 정도 조건을 갖춘 수요자가 현실적으로 많지 않아서다.

의명을 원한 부동산 업계 관계자는 "강남 3구 집값을 잡더라도 서울 외곽과 경기도의 전·월세 실종 문제나 계속되는 전국 부동산 양극화 등 아직 풀어야 할 문제가 많다. 단기적인 성과에만 주목하다간 대다수 서민 주거 안정을 놓칠 수 있다"고 짚었다. 김준영 기자

규제지역 내 다주택자 대출 연장 제한 검토

금융위, 내일 5대 은행과 규제 논의
LTV 축소·대출액 단계감축 등 거론
김용범 "다주택 레버리지, 사회 손실"

금융 당국이 수도권·규제지역 내 아파트를 보유한 다주택자를 대상으로 대출 만기 연장을 제한하는 방안을 검토한다.

22일 금융위원회에 따르면, 24일 5대 시중은행(KB국민·신한·하나·우리·NH농협)과 상호금융권 관계자 등이 참석한 가운데 다주택자 대출 규제를 논의하는 3차 회의가 열린다. 설 연휴 전후 있었던 두 차례 회의에선 현황

과악이 중심이었다. 이번 3차 회의에선 세부 가이드라인이 논의된다.

금융위는 회의에 앞서 시중은행과 상호금융사에 차주 유형(개인·임대사업자), 지역(수도권·지방), 대출 구조(분할상환·일시상환), 담보 유형(아파트·빌라 등)에 따른 대출 규모 자료 등을 요구한 상태다. 금융위 관계자는 "세분화한 자료를 바탕으로 3차 회의에서 구체적인 타깃 대상과 방안을 논의할 것"이라고 말했다.

구체적으로 수도권·규제지역 내 아파트를 보유한 다주택자는 대출 만기 연장을 해주지 않는 방안 등이 검토되고 있다. 만기 연장이 안 되면 대출금을 바로 갚아야 하기 때문에 집

을 매물로 내놓을 것으로 예상해서다.

이 외에 다주택자 담보인정비율(LTV) 축소나 대출액 단계적 감축 등도 거론된다. 당국은 지방 부동산 시장 침체와 다가구주택 중심의 임대차 시장 불안을 고려해 차등적으로 규제한다는 방침이다.

또 전월세 시장의 혼란으로 번지지 않도록 유예 조항이나 예외 규정 등도 함께 검토하고 있다.

설 연휴를 전후해 이재명 대통령이 다주택자 대출 규제를 연이어 강조하면서 당국도 대책 마련에 속도를 내고 있다. 지난 1월 말 기준 5대 은행 다주택자의 주택담보대출 잔액은 약 36조 4686억원으로, 3년 전(15조8565억원)

보다 130% 늘었다. 같은 기간 전체 주택 담보 대출 증가율은 20%에 그쳤다.

이날 김용범 청와대 정책실장도 페이스북을 통해 다주택자 대출 규제 필요성을 강조했다. "비거주 다주택 매입 시 레버리지는 부동산 상승기엔 사회적 이익으로 귀속되지만, 하락기엔 금융기관의 건전성 저하와 신용 위축 등 사회 전체로 손실이 전이될 수 있다"며 "투자 목적 주택 매입에 대한 위험가중치(RWA) 조정, 비거주 다주택 대출의 단계적 LTV 축소, 만기 구조 차등화와 같은 신호가 일관되게 축적될 경우 (다주택 보유에 대한) 기대 수익률은 재평가될 것"이라고 썼다.

다만 "무주택 가구의 중장기적 주거

안정을 제도적으로 담보하지 못한 레버리지만 축소한다면 구조 전환은 또 다른 불안을 낳을 수 있다"며 장기 안정 임대를 제공하는 기관형 사업자의 육성, 공공·준공공 임대 확대, 거주 목적 장기 고정금리 금융의 체계적 공급을 제안했다.

김선미·윤성민 기자

중앙일보
구독 문의
703.281.9660

1. 센터빌 타운 SOLD \$650,000
방3, 화2.5, 차고1
RT 28, 66 교통편리, 전부 업그레이드

2. 애쉬번 타운 SOLD \$660,000
방 4, 화 3.5, 차고2, 최고 학군, RT 267/7, 몰락스 공항, 전부 리모델링, 새집 같은

3. 맥클린 콘도 SOLD \$389,000
방2, 화2, 1,050sqft, Mclean High, RT 495/66/267/7, Metro, Tysons Galleria 옆

4. 스틸링 타운 SOLD \$645,000
2014년, 방3, 화2.5, 차고2, RT 50/606, Dulles Airport, RT28

5. 케인스빌 골프 싱글 SOLD \$1,060,000
케인스빌 레이크 매니저스 Stonewall Golf Club 내 럭셔리 싱글

6. 빌더 새집 구매 확실하게 도와드립니다
Sold
1. Haymarket 55+ Villa \$670,000 방3, 화3.5 차고 2
2. 매나스 2025 새집 \$670,000 방4, 화3.5, 2400sqft, 차고2
3. Bristow 55+ single \$750,000 방4, 화3.5 차고 2

7. 애쉬번 뉴리은 55+ SOLD \$790,000
방3, 화3.5, 차고2, Elevator

8. 도미니언 벨리 컨트리 클럽, 헤이마켓 싱글 \$1,699,000
1에이커 숲속, 6,700sqft, 방5, 화 5.5, 차고3, 선들, 고급 조경, 트레일, 수영장, 스파 욕실, 테라스, 인로우 스위트, 미디어룸, 게임룸, 바포함, 최신 HVAC, 정수 시스템

9. 알디 싱글 SOLD \$869,000
2004년, 방4, 화2.5, 차고2, 전체마루, 국전디전, New Trex deck, New paint, New roof, John Champe High School

황계실 571-239-6054

고객만족 18년!
확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문
주택·건물·오피스·창고·상가

부동산전문 브로커
GSHwang Realty

백성호 공인회계사

백성호 CPA, MBA

“간단한 세금보고에서부터 복잡한 보고까지 풍부한 경험과 최고의 실력”

- 개인 / 회사 세금 보고 전문
- 자영업자 세금 보고 전문
- 세금 보고 급하신 분 환영
- 미국 전지역 세금 보고 가능
- 해외 계좌 및 자산 보고

On-Line 세금보고
Text와 Email로 세금 보고 가능합니다.
Text 전용: 571-655-1640

사무장 제이미 전 (조지 워싱턴 회계학 석사) | 편리한 위치 (매너데일 서울순대 건물 2층 205호)
4231 Markham St., Suite 205 Annandale, VA 22003

GWTS, LLC. T. 703-658-4611 / F. 703-642-2140 / cpamanager4231@gmail.com

www.hyebanmd.com

KOREAN BBQ

HYEBAN 

한국식 BBQ 구이 전통 한식



한식의 품격

4명의 셰프가 빚어낸 정통의 맛을 전합니다.

깊이 있는 정통 한식의 맛!!



정통 한식 구이의 불맛과 신선함이 만나는 곳,
엘리콧시티에서 가장 인기 있는 장소,
“**헤반(HYEBAN)**”에서
완벽한 점심을 즐기세요!



즉석 칼국수 신메뉴 출시!



Weekly Special

따뜻한 즉석 칼국수와 깊은 맛의 닭볶음탕
런치 뷔페에서 만나요.~

월, 화, 목, 일
수요일
금, 토

오전 11시 ~ 오후 10시
정기 휴무 / CLOSED
오전 11시 ~ 오후 11시



 **443.420.3096**

HyeBan23@gmail.com

9380 Baltimore National Pike, #117, Ellicott City, MD 21042

구인

홀 서버 (Hall Server)

1심서 증거 배제된 노상원 수첩 ... 2차 특검, 시작부터 난관

1심 "윤석열, 12월 1일 계엄 결심"
노상원 수첩 중요증거로 인정 안해

2차 특검 '계엄 장기준비 전제' 출범
법조계 "새로운 증거 찾기 어려울 것"

권장영 2차 종합 특별검사가 본격적인 수사를 개시하기도 전에 난관에 봉착했다. 지난 19일 지기연 재판부가 윤석열 전 대통령의 계엄 결심 시점을 선포하기 불과 이틀 전으로 특정하고, '노상원 수첩'의 증거능력을 배척했기 때문이다. 2차 특검은 윤 전 대통령과 노상원 전 국군정보사령관 등이 12·3 비상계엄을 장기간 사전 준비했다는 전제로 출범했다.

서울중앙지법 형사25부(부장 지기연)는 지난 19일 윤 전 대통령에게 무기징역을 선고하며 1133쪽 분량 판결문에 "검사는 윤석열이 약 1년 전부터 국회를 제압해 장기독재를 하려는 의도를 갖고 내외적 여건을 조성하다가 여의치 않자 이 사건 비상계엄에 이르러진 것이라고 주장하나 장기간 준비해 계엄을 선포했다고 보기에는 준비가 지나치게 허술하다"고 적시했다.

그러면서 "대국민담화 및 포고령 내

2차 종합 특검 수사대상과 지기연 재판부 판단	
	지기연 재판부 판단 *윤석열 전 대통령 내란 우두머리 등 혐의(1심 선고(2.19))
계엄 선포 전 치밀하게 기획	"장기간 준비해 계엄을 선포했다고 보기에는 준비가 지나치게 허술하다. 2024년 12월 1일 무렵 '더는 참을 수 없다. 무력을 동원해서라도 국회를 제압해야겠다'고 결심한 것으로 봐야"
노상원 수첩	"수첩은 노상원 모친 주거지 책상 위에서 발견됐음. 노상원이 2023년 10월 이전부터 계엄 계획했다면 이 수첩은 결정적인 증거가 될 텐데 주거지 책상 위에 그대로 두지 않았을 것"
	2차 특검 수사 포인트
	"계엄 명분을 쌓기 위해 북한 도발까지 2024년 6월, 8월, 11월 아파치 무장 헬기로 북방한계선(NLL) 위협 비행 등 북한의 공격 유도"
	계엄 효력 지속 시 '수거대상 처리' 국가비상입법기구 창설 등 수첩 내 기재된 내용 실행

용, 각종 진술을 종합하면 적어도 12월 1일 무렵 '더는 참을 수 없다. 무력을 동원해서라도 국회를 제압해야겠다'고 결심한 것으로 보는 것이 이 사건 실체에 부합하는 것으로 보인다"고 했다.

또 '여의도 봉쇄' '수거팀 구성' 등 문구가 기재된 노상원 전 사령관의 수첩이 계엄 선포 1년 전인 2023년 10월 이전에 작성됐다는 주장도 "막연하고 추상적"이라며 배척했다.

노 전 사령관은 윤 전 대통령, 김용 현 전 국방부 장관을 보좌해 수거대상

인사들 처리, 부정선거 수사 등 구체적인 계엄 실행 계획을 수립한 '비선 핵심'으로 지목됐다. 그의 수첩에는 "헌법 개정(제헌-3선)" 등 계엄 성공 이후의 구상을 적은 것으로 의심되는 문구나 "NLL(북방한계선) 인근에서 북의 공격을 유도" 등 수거대상으로 체포한 정치인의 처리 계획을 기화한 흔적도 나왔다.

하지만 재판부는 노 전 사령관과 계엄의 연관성이 충분히 입증되지 않는다고 봤다. 구체적으로 노상원 수첩이

계엄 해제 후인 2024년 12월 15일 노 전 사령관 모친 주거지의 책상 위에서 발견된 점을 들어 "노 전 사령관이 2023년 10월 이전부터 계엄을 계획했다면, 이 수첩은 결정적인 증거가 될 가능성이 높는데 수사기관이 발견하기 쉬운 주거지 책상 위에 그대로 두지는 않았을 것"이라고 했다.

이어 "수첩 모양, 형상, 필기 형태, 내용 등이 조악한 데다가 보관한 장소 및 보관 방법 등에 비춰보더라도 중요한 사항이 담긴 수첩이라 보기에 무리가

있다"고 판단했다.

이런 판결은 2차 특검에 큰 부담으로 작용할 전망이다. 2차 특검 수사 대상에는 윤 전 대통령 등이 계엄 명분을 얻기 위해 무장한 아파치 헬기를 NLL 인근에서 위협 비행하게 했다는 외환 의혹, 그리고 노상원 수첩에 기재된 내용의 구체적 기획·준비까지 나아갔다는 의혹이 있다. 두 의혹 모두 계엄이 장기간 치밀하게 계획됐다는 기존 내란 특검 수사의 전제가 인정돼야 수사가 원활히 진전될 수 있다.

하지만 법조계에선 쉽지 않을 것이란 관측이 나온다. 윤 전 대통령 등 관련자들이 그동안 수사나 재판에서 진술을 거부하는 등 비협조적이었기 때문이다.

또 내란 특검이 지난해 6개월간 고강도 수사를 한 만큼, 포착되지 못한 새로운 증거를 찾기 어려울 것이란 예상도 나온다.

윤 전 대통령 측은 무기징역 선고 후 "수사와 특검, 2차 특검까지 얼마나 많은 사람을 숙청하려 하는 것인가"라며 2차 특검에 날 선 입장을 내기도 했다. 권장영 특검은 이날 중앙일보와 통화에서 "지기연 재판부 판결은 내가 평가할 사안은 아니다"고 말했다.

김성진 기자

30년 전 전두환 내란재판, 윤석열 유죄 기준 됐다

윤 내란 우두머리 1심 판결문
전두환 대법판례 11차례 인용

법원이 윤석열 전 대통령의 내란 우두머리 혐의를 유죄로 판단하면서 1997년 전두환 전 대통령의 내란죄 사건 대법판례(96도3376)를 11차례 가져와 법리를 구성한 것으로 22일 파악됐다.

윤 전 대통령 판결문에 따르면 서울

중앙지법 형사25부(부장 지기연)는 윤 전 대통령이 '국헌문란 목적'으로 '폭동을 일으켰다'고 인정했다.

12·3 비상계엄 선포 행위가 국헌문란 정의를 규정한 형법 92조 2호의 '국가기관의 권능행사를 불가능하게 하는 것'에 해당한다고 봤다.

'권능행사 불가'의 의미는 '96도3376' 판례를 들어 "헌법에 의해 설치된 국가기관을 제도적으로 영구히 폐

지하는 경우뿐 아니라 사실상 상당 기간 기능을 제대로 할 수 없게 만드는 것을 포함하는 것"이라고 판단했다.

'폭동'이란 '광의의 폭행·협박을 말하는 개념'이고, '그 정도가 한 지방의 평온을 해할 정도의 위력이 있음을 요한다'는 점도 같은 판례를 들어 설명했다.

재판부는 "내란집단의 구성원으로 서 부분적으로라도 모의에 참여하거

나 기타 방법으로 기여했음이 인정되는 이상 하나의 내란을 구성하는 일련의 폭동 행위 전부에 대해 내란죄 책임을 부담한다"는 부분도 부각했다.

내란죄 고의 여부에 대해서도 "군형법상 반란죄와 관련해 판례(96도3376)는 반란에 개별적으로 인식 또는 용인했는지 여부와 관계없이 집단적 범죄이므로 반란에 가담한 자는 포괄적 인식과 공동실행의 의사만 있으면 개별적

으로 지시하거나 용인한 일이 없다고 하더라도 반란 구성 행위 전부에 대해 정범으로서 책임을 진다"고 제시했다.

이를 근거로 윤 전 대통령이 선거관리위원회에 개별적 병력 투입 지시를 직접 하지 않았거나 선관위 직원 감금 계획 등을 인식하지 못했을 가능성을 인정하면서도 폭동 관련 모든 행위를 유죄로 인정했다.

김보름·최서인 기자

당정청 "대미투자법 조속입법 최선...내달 9일까지 처리"

더불어민주당과 정부, 청와대는 22일 도널드 트럼프 미국 행정부의 이른바 '상호관세'가 미국 연방대법원에서 위법 판결을 받은 것에 대한 대응책과 관련해 대미투자특별법의 조속한 입법이 국익에 최선이라고 보고 차질 없는 법안 처리에 뜻을 모았다.

당정청은 이날 오후 8시 서울 종로구

삼청동 금융연수원에서 비공개로 관세 관련 통상 현안 점검회의를 열어 이 같이 결론 냈다고 문금주 원내대변인이 서면 브리핑을 통해 밝혔다.

문 원내대변인은 "당·정·청은 대미투자특별법의 조속한 입법이 우리 국익에 최선이라는 점에 의견을 같이 하고, 여야가 합의한 대로 3월 9일까지 처리

되도록 최선을 다하기로 했다"고 덧붙였다. 이날 회의에서는 미국 측에서 무역법 301조 등을 활용해 대응에 나설 것을 우려해 선부른 대응은 자제하자는 의견이 공감대를 이룬 것으로 전해졌다. 한 참석자는 "조금 상황을 지켜보고 숨 고르기를 해야 한다는 얘기가 많았다"고 전했다.

미국과 관세협상을 타결한 타국의 대응이 아직 구체화하지 않은 만큼, 우리나라가 자칫 선제 대응에 나섰다 미국 측에게 일종의 시범 케이스로 여겨지면서 보복 조치에 놓일 우려를 차단하자는 취지로 풀이된다.

무역법 301조는 미국에 불공정하고 차별적 무역 관행을 취하는 무역 상대

국에 일정 기간의 통지 및 의견 수렴 등을 거쳐 대통령이 관세 등 보복 조치를 할 수 있게 한다.

당정청은 이날 김용범 정책실장과 위성락 국가안보실장 주재로 민주당 지도부 및 관계부처 장관이 참석한 가운데 비공개로 관세 관련 통상 현안 점검회의를 개최했다. 회의에는 당에서 한병도 원내대표와 한정에 정책위의장, 국회 대미투자특위 여당 간사인 정태호 의원 등이 참석했다.

타이슨스 코너 DC Eye Clinic

전 안 과

26년 over 12000 백내장/녹내장 수술 over 13780 레이저 치료경력

진료과목

- 백내장 레이저 수술 (Cataract Laser Surgery)
- 안구 건조증 치료 (Dry Eyes Therapy)
- 녹내장 레이저 치료 & 수술 (Glaucoma Laser and Surgery)
- 당뇨병 레이저 & 주사 (Diabetes Laser and Injection)
- 노년기 황반변성 주사치료 (Macular Degeneration Injection Th)
- 안검하수 (눈꺼풀 처짐 개선) (Eyelid Surgery (Blepharoplasty))
- 정기적인 눈 검사 (Routine Eye Exam)

구인 리셉셔니스트/테크니션 구합니다! 이종언어 이력서: dceyeclinic@yahoo.com

원장/ Benjamin Chun, MD

- Brown University BA Degree
- Brown Dartmouth Medical School MD Degree
- Tripler Army Medical Center Internship
- Madigan Army Medical Center Residency
- Madigan Research Ophthalmology - Participant
- Harvard Cardiovascular Research Program - Participated
- American Board of Ophthalmology Certified
- Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine
- Korean Daily Medical Columnist

Vienna T: 703 853 1966
8381 Old Courthouse Rd Suite #345
Vienna, VA 22182
dceyeclinic.com

White Oak T: 412 681 8505
1985 Lincoln Way Suite # 15
White Oak, PA 15131

Shady side T: 412 681 8505
5438 Centre Avenue
Pittsburgh, PA 15232

South side T: 412 681 8505
2300 Jane St.
Pittsburgh, PA 15203

한국말로 진료 받으세요!!

정승욱
연방세무사

GTAX Consulting Group

703-844-0355 / www.gtax1.com

4000 Legato Rd. Ste. 1100, Fairfax, VA 22033

IRS 감사
세무랑감
전문

“ 세금 보고, 절세 전략, 세금 문제 해결, 각종 비즈니스 지원 서비스를 통해 고객의 성공을 돕습니다. 저희는 빠르고 저렴하며 고객이 만족하는 양질의 서비스를 제공합니다. ”

개인 세금 보고

- 50개 주 개인 세금 보고 / 세무 상담
- 해외 자산 및 수입 보고
- 자녀 학자금 신청 및 상담
- 세무 감사 대행 / 세금 당감 신청

사업체 세금 보고

- 법인체, 사업체 설립
- 비영리 단체 설립
- 사업체 세금 보고 및 세무 업무
- 장부 정리 및 직원 PAYROLL

재정 설계 및 노후 계획

- 은퇴 설계 / 개인 연금 Annuity, IRA
- 생명 보험 / 장기 요양 보험
- 직원 복지 / SEP, 401K
- 오바마케어 / 메디케어

김영선
연방세무사



먼길, 험한길, 언제나 한결같이 묵묵히 손잡아 주는 **사랑손**이 있습니다.

모두가 행복합니다

할아버지, 할머니, 가족, 간병사 그리고 직원들, 모두가 만족한 회사
러브핸드 홈헬스 & 시니어 데이센터에 가족의 돌봄을 맡겨주세요.

은혜안에 한행복, 한소망을 나누는 곳!! 섬김이 무엇인지 **맛보게** 되실 것입니다.

메디케이드 (Medicaid) 신청이 필요하세요? 롱텀케어(Long-Term Care) 신청이 힘드세요?

러브핸드 홈헬스의 전문 상담사가
신청부터 성실히 도와드립니다.

성실하고 정직한 간병인이 필요하세요?

은혜와 사랑으로 섬기는 러브핸드 홈헬스의
간병사분들이 여러분을 섬깁니다.

편법이 없는 간병회사를 찾고 있으세요?

원칙의 신념 러브핸드 홈헬스에 전화하세요.
저희는 원칙과 법을 준수합니다.

사랑의 섬김이 넘치는 러브핸드 시니어데이케어

- 버지니아 주정부 및 메디케이드로부터 인가 된 시니어 데이케어
- 안전과 건강을 최우선으로 생각하는 프로그램 구성
- 그리운 맛과 건강을 생각한 집밥으로 아침 및 점심 식사, 그리고 영양 간식 제공
- 의사 방문시 교통편 제공
- 메디케이드 혜택
- 친절한 간호사와 함께하는 수시 건강 체크 및 상담
- 취향에 맞춘 즐거움과 편리함을 주는 각종 시설 완비
- 일반 회원은 소정의 회원비로 센터이용 가능
- 서류 번역 및 작성 등 제반 소셜 서비스 제공

사랑의 돌봄이있는 러브핸드 홈헬스

- 버지니아 주정부 및 메디케이드로부터 인가 된 전문 간병 서비스
- 노인성 치매, 장애우 전문 간병
- 메디케이드 혜택
- 개인 부담 환자 최저 부담 상담
- Skilled Nurse 서비스
- 방문 물리치료 서비스

직원 모집

* 회사 성장으로 인해 일할 더 많은 인재를 모집합니다.
* 문의: admin1@lovehandhomehealth.com

간병은 단순한 서비스 제공이 아닙니다. 간병은 사랑입니다.

문의 및 상담 703-657-0944



러브핸드 홈헬스 & 시니어데이케어 / 찬들리
Love Hand Home Health & Senior Daycare/Chantilly
14101 Parke Long Ct., Suite H
Chantilly, VA 20151
703) 657-0944



러브핸드 홈헬스 & 시니어데이케어 / 뉴포트뉴스
Love Hand Home Health & Senior Daycare/ Newport News
716 Denbigh Blvd., Suite E-1
Newport News, VA 23608
757) 527-4140

12명 탄 버스 들이받은 만취 운전자... 신분 묻자 "산림청장"

면허정지 수준 음주...SUV도 추돌 횡단보도 건너는 보행자도 칠 썬 셀프추천으로 임명 과정부터 논란 국힘 "예고된 참사, 검증라인 책임"



자에 의해 최초 접수됐다. 사고에 앞서 폐쇄회로(CC)TV 영상엔 한 보행자가 파란불 신호가 켜져 횡단보도를 건너고 있는 상황에 김 전

청장과 대면인사는 김 전 청장의 음주 사고 이튿날인 21일 "이재명 대통령은 산림청장이 중대한 현행 법령 위반을 해 물의를 야기한 사실을 확인하고 직권면직 조치했다"며 "앞으로도 이재명 정부는 공직 사회 기강을 확립하고 국민 눈높이에 맞는 행정 실현을 위해 각 부처 고위직들의 법령 위반 행위에 대해 엄중히 처리할 방침"이라고 밝혔다.



아찔했던 고성 산불... 함양은 계속 확산 22일 오후 7시 22분경 강원 고성군 토성면에서 산불이 발생하면서 진화 대원이 불을 끄고 있다. 이날 산불이 번지면서 인근 주민 등에 대피령이 내려졌지만, 소방당국은 약 2시간 만에 주불 진화를 마쳤다고 밝혔다. 한편 21일 저녁 경남 함양군에서 시작된 산불은 강풍을 타고 확산하면서 이틀째 불길을 잡지 못했다. [사진 강원도소방본부]

음주운전 사고로 면직된 김인호(62·사진) 전 산림청장이 사고현장에 출동한 경찰관에게 "산림청장"이라고 본인 신분을 밝힌 것으로 파악됐다.

22일 경기 분당경찰서에 따르면 김 전 청장은 지난 20일 오후 10시50분 쯤 혈중알코올농도 면허정지 수준으로 술을 마신 채 본인 소유의 승용차를 운전하다 분당구 정자동 신기사거리에서 버스와 스포츠유틸리티차량(SUV)을 연쇄 추돌한 혐의로 불구속 입건됐다. 당시 버스에는 기사와 승객 12명, SUV에는 운전자 포함 2명이 탑승하고 있었다. 김 전 청장 차량에는 동승자가 없었다.

김 전 청장은 사고 이후 출동한 경찰이 신분을 묻자 자신이 산림청장이라고 공직자임을 밝혔다고 한다. 119 신고는 20일 오후 10시54분 교통사고 목격

버스 및 SUV 탑승자 총 14명 중 일부라도 경찰에 이번 사고로 다쳤다는 진단서를 제출하면 교통사고처리특례법상 치상 혐의를 적용할 가능성이 있다. 경찰 관계자는 "사고 이후 만 하루 밖에 지나지 않았기 때문에 아직 접수된 피해자 진단서가 없다"며 "피해자 제출 서류 등을 검토한 뒤 피의자(김 전 청장) 소환 일정을 조율할 계획"이라고 했다.

김 전 청장은 산림청장 역대 최단기간인 취임 192일 만에 불명에 퇴진했다. 신구대 환경조경학과 교수 출신인 김 전 청장은 임명 과정부터 공직자 국민추천제에 본인을 산림청장에 추천하고, 김현지 대통령비서실 제1부속실장과 과거 시민단체 성남의제21에서 함께 활동한 사실이 알려지면서 논란을 빚었다. 최보운 국민의힘 수석대변인은 22일 논평을 내고 "김 전 청장은 '셀프 추천'과 김현지 실장 측근 논란으로 얼룩진 인물로 예고된 인사 참사"라며 "인사 검증 라인에 엄중한 책임을 묻고, 국민추천제를 전면 재검토하라"고 했다.

손성배·김방현 기자

오세훈 "내 고향은 성수동" ... 민주당 정원오에 견제구

북콘서트 열고 5선 도전 공식화 여당 DDP 해체론엔 "몰지각해"

오세훈(사진) 서울시장이 22일 서울 마포구 흥대입구역 인근에서 북 콘서트를 열고 5선 도전을 공식화했다.

오 시장은 새로 낸 책 『서울시민의 자부심을 디자인하다』 북콘서트에서 민주당 소속 서울시장 후보들에게 견제구를 던졌다.

첫 타자는 정원오 성동구청장이었다. 오 시장은 "성수동 1가 6번지가 내

고향"이라며 "자연스럽게 마음이 간다"고 했다. 그러면서 "(내가) 2010년 성수동을 IT 산업개발진흥지구로 지정한 이후 20~30대가 출근하며 카페·식당이 생겨나기 시작했다"고 강조했다. 성수동 개발을 최대 업적으로 내세우는 정 구청장에게 맞불을 놓은 것이다.

오 시장은 '동대문디자인플라자(DDP) 해체'를 1호 공약으로 내세운 전현희 민주당 의원에 대해선 "몰지각하다"고 비판했다. 오 시장은



"DDP는 흑자가 난 지 꽤 됐고, 서울의 랜드마크"라며 "참으로 부끄러운 주장"이라고 했다.

공식 출마 선언은 없었지만 이날 행사는 5선 도전을 공식화한 자리로 해석됐다. 오 시장은 "이재명 정부의 3권 장악 시도가 집요하다"며 "이번 선거는 중앙권력을 장악하는 정부에 대해 경종을 울리고, 견제의 선거가 되어야 한다는 사명감을 느낀다"고 했다.

오 시장은 윤석열 전 대통령과의 절연을 거

부한 장동혁 대표를 겨냥해선 "국민의 힘 지도부의 의견이 많은 국민의 보편적 생각과 매우 괴리돼 있다"고 직격했다. 윤 전 대통령이 내란 수괴 사건 1심에서 무기징역을 선고받았음에도 장 대표가 '무죄 추정의 원칙'을 강조한 것에 대한 비판이다.

그러면서 "장 대표의 입장 표명은 사전 절차를 충실히 이행했다고 보기 어렵다"며 "그 정도 중차대한 사안이라면 당의 중진 연석회나 의원총회 같은 공식적인 총의를 모으는 절차를 거쳐 입장을 내놓는 것이 바람직하다"고

했다. 오 시장은 지난달 29일 한동훈 전 국민의힘 대표 제명 이후 "당을 자멸의 길로 몰아넣었다"고 장 대표 사퇴를 주장한 이후 지도부에 점점 더 등을 돌리는 모양새다. 수도권 초선 의원은 "오 시장이 당과 거리를 둔 채 독자 노선으로 선거를 치를 가능성이 크다"고 했다.

오 시장은 지방선거 불출마를 선언한 뒤 당권에 도전할 것이라 일각의 관측에는 선을 그었다. 그는 "세계 5위 도시에 안착하는 서울시를 만드는 것이 제 소명"이라며 "어떤 다른 생각도 해본 적이 없다"고 말했다.

류효림 기자

국힘, 당명 개정 지방선거 후로 연기

지도부 "선거 100일 앞 역효과 우려" 당 일각 "장동혁 리더십 위기 커져"

국민의힘이 22일 당명 개정을 6월 이후로 미루기로 결정했다. 선거를 100일 가량 앞둔 시점에 당명을 바꿀 경우 역효과가 클 것이라는 우려가 작용했다.

국민의힘은 이날 오후 비공개 최고위에서 당명 변경 안건을 논의했다. 이 회의에서는 국민의힘 당명 개정 태스

크포스(TF)가 2개로 압축한 '미래연대'와 '미래를 여는 공화당' 등 최종 후보군이 보고됐다. 당 상징색도 기존 빨간색에서 하늘색 등으로 바꾸는 방안이 올라갔다.

하지만 최보운 수석대변인은 회의 후 "당명이 당헌·당규 및 강령 개정과 맞물려 충분한 논의를 거쳐야 하고, 선거를 앞두고 시간이 촉박한 점 등을 고려했다"고 밝혔다. "짧은 시간 내 당명,

당 로고와 색깔을 바꾸는 작업을 마무리하는 게 간단하지 않다"(지도부 관계자)는 의견이 최고위 내부에서 강하게 제기됐다고 한다. 전국 당사의 구조물과 명함 교체 등 당명 개정으로 인한 비용이 만만치 않은 점도 고려된 것으로 풀이된다.

한 초선 의원은 "다른 간판을 달고, 당색까지 바꿀 경우 정치에 별로 관심이 없거나, 고령의 유권자들은 우리가



어느 정당인지 모를 수도 있지 않겠느냐"고 했다.

의원들 사이에서 비토 정서가 컸던 점도 영향을 끼친 것으로 보인다. 한 원

내 인사는 "최종적으로 나온 두 가지의 당명이 신선하지도, 보수의 가치를 대변하지도 않은 느낌"이라고 했다. 당 일각에선 장동혁 대표가 선거 반전 카드로 꺼내든 당명 변경이 무산되자 "리더십 위기가 더욱 커졌다"(수도권 초선)는 반응도 나온다.

장 대표는 윤석열 전 대통령 1심 판결 이후 당 안팎의 절연 요구를 거부하면서 비판을 받고 있다. 당 지도부는 23일 의원총회에서 당명 개정 순연을 최종 확정할 계획이다.

박준규·류효림 기자

교통사고 / 개인파산 전문 신성재 변호사

“ 교통사고 최대보상을 위하여 변호사가 직접 법정에서 끝까지 싸워 드립니다. 저희에게 대충 합의란 없습니다. ”

- 교통사고 최대보상 · 개인상해 / 민사소송
- 개인파산 Chapter 7 / Chapter 13 (Payment Plan)

파산을 통하여 경제적 고통으로부터 해방 되시기 바랍니다. 30년 경력의 파산 전문 변호사가 도와드립니다.

★ 신뢰할 수 있는 소송 전문 변호사 그룹 ★



VA 571.999.2755 4326 Evergreen Ln. #C Annandale, VA 22003

MD 301.775.2774 630 E. Diamond Ave, Suite F Gaithersburg, MD 20877

Fax: 240.775.3004 / E-mail: sjshin.esq@gmail.com

같이 일하실 사무장 구합니다. 전화 또는 이력서를 이메일 sjshin.esq@gmail.com 으로 보내주세요.





8,000sf의 완벽한 휴식처,
각종행사, 가족,
교회 단체 모임
센터빌에서 40분
전화예약 703-485-5483
(138 Wooded Lane,
Front Royal, VA)

**창문
WINDOW
SPECIAL**

JGL 건설회사

JGL 건설회사는 VA/MD/DC 컨트렉터 클래스 A 라이선스 및
시공 보험에 가입된 전문 건설회사입니다.

“하청없이 저희 25년 이상 숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이 직접 시공합니다”

**실내공사
INTERIOR**

**실외공사
EXTERIOR**

★ 마루 ★
LVP, Hardwood
스페셜 프로모션
1,000sq 이상
\$500 할인

★ 창문 ★
스페셜 프로모션
창문 20개 이상
\$500 할인

**3개월
할부
무이자**



마루시공
Hardwood, Carpets



주방 리모델링
Cabinet, Sink, Faucets



욕실 리모델링
Bathroom, Tile



덱 / 사이딩
Deck / Siding



창문
Windows



지붕
싱글, 플랫폼

강풍 / 우박 피해 지붕 보험 상담 환영

믿을 수 있는 자재 시공과 건설능력으로 당당하게 제공할 수 있는 보증기간!

Exterior 문의 : 703.628.5216 / 703.474.3112
Interior 문의 : 703.559.4213

8001 Forbes Place Suite 207
Springfield, VA 22151
Office: 571-213-8678

무역법 들고나온 트럼프... 이미 낸 관세, 실제 환급은 미지수

(122조·301조)

미국 상호관세 위법판결 Q&A

연방 대법 "관세는 의회 고유권한" 한국에 부과했던 상호관세도 무효 외신 "환급 요구액 254조원" 전망 트럼프 "수년간 소송으로 다룰 것"

지난 20일(현지시간) 나온 미국 연방 대법원의 상호관세 위법·무효 판결이 세계시장을 뒤흔들고 있다. 영국 BBC는 "대통령이 펜을 한번 휘두르거나 소셜미디어(SNS)에 게시물을 클릭하는 것만으로 세 자릿수 관세를 부과할 수 있었던 시대는 이제 끝났다"고 의미를 부여했다. 하지만 법원의 견제에도 도널드 트럼프 미국 대통령의 '관세 폭주'는 계속될 가능성이 크다. 관련 궁금증을 Q&A로 풀었다.

-판결의 핵심은.

연방 대법원은 트럼프가 한국을 비롯해 세계 각국에 상호관세를 부과하며 근거로 삼은 국제비상경제권한법(IEEPA)에 대통령이 관세를 부과할 권한은 명시되지 않았다고 판단했다. 1977년 발효된 IEEPA는 외국이 미국의 국가안보나 외교정책, 경제에 이례적이고 특별한 위협의 원인이 된다고 판단하면 대통령에게 국가 비상사태



선포로 경제 거래를 통제할 여러 권한을 부여하고 있다. 트럼프는 이 권한에 관세 부과도 포함된다고 주장했다. 하지만 대법원은 관세 부과는 의회의 고유 권한이라고 해석했다.

-어떤 의미가 있는가.

관세를 무기로 세계 각국과 협상해 온 트럼프 대통령의 행보에 일단 제동을 걸었다는 의미가 크다. 뉴욕타임스(NYT)는 "대법원 판결은 트럼프의 경제정책에 큰 타격을 입혔고, 급변하는

(미국의) 무역정책에 적응하기 위해 고군분투하는 세계시장에도 새로운 불확실성을 가져왔다"고 평가했다. 워싱턴포스트(WP)는 "트럼프 외교정책의 핵심적 수단을 박탈한 것으로, 집권 2기 각국 지도자를 압박하고 국제질서를 재편하려던 트럼프의 구상도 동력을 잃게 됐다"고 지적했다.

-관세는 무효가 되나.

IEEPA를 근거로 부과한 국가별 상호관세는 위법이다. 한국에 적용하던

상호관세 역시 무효다. 하지만 트럼프 대통령은 당장 판결 직후 무역법 122조를 근거로 전 세계에 10%의 '글로벌 관세'를 부과하는 내용의 플랜B를 가동했고, 하루 만인 21일엔 관세율을 법이 정한 최고 한도인 15%로 올리겠다고 밝혔다.

무역법 122조는 대통령이 '미국의 크고 심각한 국제수지 적자' 등에 대응하기 위해 최대 15%, 최장 150일(의회 승인 거쳐 연장 가능)의 관세를 부과

할 수 있도록 했다. 트럼프는 또 무역법 301조에 근거한 조사를 시작한다고도 밝혔다. 무역법 301조는 불공정하고 차별적 무역 관행을 취하는 국가에 관세 부과 등을 통해 대응할 권한을 행정부에 부여한다.

-이미 낸 관세, 환급받을 수 있나. 대법원 판결은 관세 환급에 대해선 언급하지 않았다. 로이터통신은 펜실베이니아대 연구 결과를 인용해 상호관세 위법 판결로 인한 환급 요구액이 1750억 달러(약 254조원)에 이를 것이라고 예측했다. 블룸버그 집계 따르면 대법원 판결 이전 이미 관세 환급 소송을 낸 기업이 1500개가 넘고, 이번 판결로 더 늘어날 전망이다. 하지만 트럼프 대통령이 관세 환급 여부를 수년간 소송으로 다투겠다고 한 만큼, 국제무역법원(CIT) 판단 등을 거치며 장기화할 가능성이 크다.

-품목 관세는 어떻게 되나. 무역확장법 232조 등에 근거해 부과한 자동차·부품 15%, 철강 50% 등 품목 관세는 여전히 유효하다. 무역확장법 232조는 국가안보 위협을 이유로 특정 산업에 관세를 부과할 수 있는 내용이다.

김기환 기자, 워싱턴=강태화 특파원

한국 수출 빅3 "판결 영향은 없지만..." 트럼프 플랜B에 촉각

(자동차·반도체·철강)

상호관세 아닌 품목관세 적용에도 미국 수출통제·추가투자 요구 우려

도널드 트럼프 미국 대통령이 21일(현지시간) 글로벌 관세를 15%로 상향 조정하겠다고 밝히면서 국내 산업계가 또다시 혼란에 빠졌다.

수출 빅3인 자동차·반도체·철강 업계는 "어차피 상호관세 대상이 아니라

서 이번 미국 연방대법원 판결과 후속 조치에 따른 영향은 없다"면서도 트럼프 정부의 행보를 예의주시하고 있다. 국내 자동차(관세 15%)와 반도체(관세 협상 중), 50% 관세를 부담 중인 철강 업계는 '국가안보'를 목적으로 하는 무역확장법 232조에 따라 품목관세를 적용받는다. 지난해 미국과 관세협상에서 합의한 상호관세 15%보다 높아 수

출입계엔 더 큰 타격이 될 수 있다. 특히 미국이 자국 내 공장 유지를 요구하고 있는 반도체 분야에 대한 압박이 커질 수 있다.

트럼프 대통령이 다른 법안을 동원해 새로운 관세 등 '플랜B'를 발표할 가능성도 커서 산업계는 촉각을 곤두세우고 있다. 반도체업계 관계자는 "미국이 반도체 산업을 경제안보 차원에

서 전략적으로 육성 중이라 수출 통제나 추가 투자를 요구할 수 있다"고 말했다. 철강업계 관계자는 "트럼프 대통령이 무역적자(무역법 122조)를 빌미로 관세를 부과하고, 불공정 무역관행(301조)을 문제 삼아 관세 조사를 병행할 수 있다고 시사했다"며 고민을 드러냈다. 다만 이번 미국 대법원의 제동이 한국 수출품의 현지 경쟁력 강화에도

움이 될 수 있다는 분석도 나왔다. 한국무역협회는 22일 "미국의 관세 구조가 '최혜국 대우(MFN) 관세+15% 관세' 구조로 전환될 가능성이 크다"며 "미국과 자유무역협정(FTA) 체결국인 한국은 MFN 관세를 면제받아 가격 경쟁력을 회복할 여지가 있다"고 내다봤다.

김경미·이수정 기자

미국 관세 위법 판결에도... 한국 대미투자 일단 그대로 간다

연방대법원이 도널드 트럼프 대통령의 상호관세 부과를 위법으로 판단했지만, 한국 정부가 상호관세 인하를 조건으로 약속한 총 3천500억달러 규모의 대미 투자는 일단 계획대로 추진될 전망이다.

미 사법부 최종 판단으로 상호관세는 무효가 됐지만, 자동차·철강 등에 부과되고 있는 품목관세는 여전히 유효한 상황이다.

여기에 대미 수출 주력 품목인 반도체·바이오 등 제품에 대한 추가 관세

부과 가능성도 열려 있어 우리 정부는 미국 촉 동향을 예의 주시하면서 대미 투자 관련 일정을 차질 없이 밟아간다는 계획이다.

22일 통상 당국에 따르면 전날 미 연방대법원의 상호관세 위법 판결에도

정부는 현재 추진 중인 대미 투자 프로젝트 후보 선정 절차를 멈춤 없이 계획대로 진행하고 있다.

통상 당국 관계자는 "연방대법원 판결에 대한 미 행정부 대응을 예의 주시하며 대응 방향을 논의하고 있다"면서

"대법 판결에도 한미 간 관세 합의 이행과 관련한 후속적 협의는 멈추지 않고 지속하고 있다"고 밝혔다.

정부는 현재 대미 투자를 위한 기금과 기구 마련을 위한 대미투자특별법이 국회에서 통과되지 않았지만, 신속한 대미 투자를 위해 투자 후보 프로젝트 검토를 위한 '한미 전략적 투자 양해각서(MOU) 이행위원회'를 구성하고

김원근 변호사

이민비자 영주권
비즈니스 관련·파산신청

- 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
- 리스계약·비즈니스 세틀먼트·프랜차이즈
- 개인·비즈니스·챗터 7·챗터13·학자금용자 감면
서브챗터 5·챗터 11·파산법원의 각종재판

Weon G. Kim
VA, MD, DC Attorney at Law

TEL: 571-278-3728

8200 Greensboro Dr., #900
McLean, VA 22102

유재신 공인회계사

세무보고 / 회계업무 / 경영상담 / 세무 감사 대변
신규사업체 등록 / 공증업무 / 납세자 번호 (TIN번호)신청

유재신 경영학 박사, 공인회계사
jaeshinyoocpa@gmail.com

모든 절약은 이곳에서

2025 Return

유종옥 종합보험

자동차 / 집 / 사업체 / 생명
본드 / 건강보험 / 메디케어

유종옥 종합보험
jongokyoo@gmail.com

TEL. 703-916-0172, 703-916-0868 (VA) / 301-871-2448 (MD) / FAX. 703-916-0173

VA Office 7353 McWhorter Pl., #210, Annandale, VA 22003
MD Office 5732 Stanbrook Ln., Gaithersburg, MD 20882

중국 "트럼프, 곧게 안물러날 것" 유럽 "관세합의 재검토"

(신화사)

미 관세 위법 판결, 세계 반응은
중국 싱크탱크 "복잡한 국면 예고"
EU "관세시대 끝" 긴급회의 소집
영국 "미국과 협력" ... 인도는 관망

지난 20일(현지시간) 나온 미국 연방 대법원의 상호관세 위법 결정에도 중국은 경계감을 늦추지 않았다. 다음 달 31일부터 4월 2일까지 9년 만에 중국을 방문하는 도널드 트럼프 대통령을 맞아 미-중 정상회담 테이블에 올릴 미국산 대두 구매량, 대만 이슈 등 협상 카드를 재점검하기 시작했다.

트럼프 방중 D-37일을 맞는 22일, 상하이에 본사를 둔 정책자문 싱크탱크인 스즈키쿠(識局智庫)는 미국 대법원 판결이 중국에 끼치는 영향은 "절대 단순 호재로 요약할 수 없다"는 내용의 분석을 발표했다. 스즈키쿠는 보고서에서 "단기적으로는 희비가 엇갈리고, 중장기적으로는 난기류 가득한 복잡한 국면이 펼쳐질 것"이라며 "미국의 대중국 무역 압박은 '책상을 뒤엎는' 행정명령에서 무역법 301조에 따른 조사 등 법률 틀 안에서의 '정밀타격'으로 업그레이드되고 있다"고 경고했다.

9일간의 춘절(음력설) 연휴로 중국 외교 당국의 공식 입장은 24일 나올 전망이다. 관영 신화사의 소셜미디어(SNS)인 뉴탄첸(牛犇)은 21일 신중한 입장을 유지했다. "트럼프는 곧게 물러서지 않을 것"이라며 "대법원 위법 결정 직후 새로 10% 관세(곧 15% 조정)를 내놓으며 형식만 바꾸고 내용은 바꾸지 않았다"고 강조했다. 다만 중국 전문가들은 4월 초 정상회담에서 시진핑 국가주석이 트럼프 대통령보다 유리한 위치에 섰다고 판단했다. 우신보(吳心伯) 푸단대학 국제문제연구원장은 중앙일보에 미국 대법원 판결이 "중국을 더 유리한 위치에 올렸다"며 "올

해 말 미국 중간선거에서 농민 표식에 영향을 끼칠 '대두 수입 카드'를 중국이 쥐고 있다"고 강조했다. 추가 관세가 위법인 이상 "미국산 대두를 중국이 계속 구매하게 하려면 워싱턴은 과학기술 규제를 완화하거나, 고성능 반도체 판매를 허용하는 등 양보해야 할 것"이라는 주장이다. 이어 이번 판결로 정상회담의 핵심 이슈가 무역에서 대만 문제로 이동했다면서 "트럼프는 방중 기간 대만 문제에서 일정한 유연성을 보여야 할 것"이라고 했다.

유럽은 판결 이후 미국과의 무역 합의를 재검토하겠다는 목소리를 냈다. 베른트 랑게 유럽연합(EU) 의회 국제 무역위원장은 21일 X(옛 트위터)에 "무제한적이고 자의적인 관세 시대가 막을 내리고 있을지 모른다"며 "(상호관세) 판결과 그 결과를 신중하게 평가해야 한다. 23일 긴급회의를 소집한다"고 밝혔다. 미국과 진행 중인 무역 합의를 재검토할 것을 시사한 것이다. 프리드리히 메르츠 독일 총리도 이날 ARD 방송 인터뷰에서 "(위법 판결 이후) 독일 경제에 대한 관세 부담이 완화될 것을 기대한다"고 말했다. 프랑스는 강경한 입장을 보였다. 니콜라 포리시에 대외무역 담당 장관은 파이낸셜타임스(FT)에 트럼프 대통령이 예고한 15% 신규 관세에 대해 "우린 더는 순진하게 굴어선 안 된다"며 "필요하다면 EU는 (미국에 반격할) 적절한 수단을 직접 써야 한다"고 말했다.

한편 기존 상호관세율에서 상대적으로 가장 낮은 수준인 10%를 적용받았던 영국은 미국 정부와 협력하겠다고 밝혔다. 지난 8일 러시아산 원유 구매를 중단하고 농산물 시장을 일부 개방해 미국 수출 관세율을 50%에서 18%로 낮추기로 한 인도는 미국과의 무역 회담을 연기하고 이번 판결의 의미를 검토하기로 했다. **신경진 기자**



도널드 트럼프 대통령(왼쪽)이 부인 멜라니아 여사와 21일 주지사 만찬 행사에 참석하고 있다.

[AFP-연합뉴스]

미 대법이 막아도, 트럼프 멈추지 않는다

주력 수출품 모두 품목관세 사정권 당정청 "대미투자법, 합의대로 처리"

미국 연방대법원이 '관세 폭주'에 제동을 걸었지만 불확실성은 되려 커졌다. 도널드 트럼프 대통령이 곧바로 새로운 관세 카드를 꺼내들면서다. 트럼프 대통령은 21일(현지시간) 자신의 소셜미디어를 통해 "글로벌 관세 10%를 허용된 최대치이자 법적으로 검증된 15% 수준으로 올리겠다"고 밝혔다. 앞서 20일 미국 대법원은 트럼프 대통령이 국제비상경제권한법(IEEPA)에 근거해 각국에 부과한 상호관세 조치를 위법하다고 판결했다.

대법원이 관세 전쟁에 제동을 걸었지만 트럼프 대통령이 방향을 틀 가능성은 희박하다. 우회로가 충분하다는 판단에서다. 실제 트럼프 대통령은 대법원 판결 후 바로 전 세계에 "글로벌 관세 10%"를 부과하는 행정명령에 서명했다. 무역법 122조에 근거한 것으로, 기존 상호관세를 대체하는 성격이다. 이어 관세율도 법이 정한 최대치인 15%까지 더 끌어올렸다. 무역법 122조 행정명령은 150일간 관세를 부과할 수

있고, 연장하려면 의회의 승인을 받아야 한다.

트럼프 대통령 입장에서선 일단 150일이란 시간을 벌었다. 그는 이날 "향후 몇 달 안에 새롭고 법적으로 허용되는 관세 카드를 얼마든지 쓸 수 있다는 압박이다. 구체적으로 무역법 301조, 무역확장법 232조 등이 거론된다. 무역법 301조는 외국의 불공정 무역 관행을 조사한 뒤 보복관세를 부과하는 제도다. 제이미슨 그리어 미 무역대표부(USTR) 대표도 대법원 판결 직후 "대부분의 교역국을 대상으로 무역법 301조에 대한 조사를 시작할 것"이라고 말했다.

품목관세를 강화할 가능성도 있다. 특정 품목의 수입이 국가 안보를 위협한다고 판단될 때 관세를 부과하는 무역확장법 232조를 활용하는 방안이다. 한국의 주력 수출품 대부분이 품목관세의 사정권에 있다. 주원 현대경제연구원 경제연구실장은 "품목관세 확대 국면으로 넘어간다면 상호관세보다 손해가 될 수 있다"고 말했다. 일각에선 긍정적인 해석도 나온다. 최근 한국은

대미 투자 지원을 이유로 '관세를 25%로 다시 인상하겠다'는 미국의 압력을 받고 있었다. 위법 판결과 함께 일시적 이나마 이런 부담 또한 사라졌다. 한국이 미국에 3500억 달러(약 507조원) 규모의 투자를 하기로 했지만, 상호관세 자체가 무효가 된 만큼 투자 합의도 무효라는 해석이 가능하다.

다만 정부는 대미 투자를 일단 예정대로 하는 것으로 방향을 잡았다. 조선업이나 핵 추진 잠수함 등 양국의 전략적 합의와 맞물려 있기 때문이다. 이날 당정청은 '통상현안점검회의'를 열고 "여야가 합의한대로 다음 달 9일 대미 투자특별법이 처리되도록 최선을 다하겠다"고 의견을 모았다. 국회 대미투자 특별위원회도 24일 입법공청회를 개최하는 등 특별법 제정 절차를 진행하기로 했다. 한 전직 통상 관료는 "미국 내부의 이슈에서 출발한 만큼 한국이 서두르거나 선제적으로 움직일 필요는 없다"며 "달리 생각하면 중간선거 때까지 트럼프 정부의 압박이 더 거세어질 수 있는 만큼 신중하고 전략적으로 접근해야 한다"고 했다.

장원석 기자

후보 검토에 속도를 내고 있다.

대미 통상 환경이 한국과 비슷한 일본이 먼저 총 360억달러 규모의 대미 투자 1호 프로젝트를 확정하는데 이어 2호 프로젝트 선정 작업에 들어간 것으로 알려진 상황에서 한국의 투자 속도에 불만을 표출하는 트럼프 행정부의 압박을 우회하고, 사업성 있는 현지 투자 프로젝트를 선정하기 위해 적극적으로

후보 검토에 착수한 것이다.

앞서 일본은 미 오하이오주 가스 화력발전소, 텍사스주 석유-가스 수출 시설, 조지아주 합성 다이아몬드 제조 설비 등 3개 사업을 첫 프로젝트로 선정했다. 또 원전, 구리 정련, 배터리 소재 등 투자를 2호 프로젝트 후보로 올려 미측과 협의를 진행하는 것으로 알려졌다.

메디케어 보험

여기 메디케어 진짜 잘하는 헬스플랜 전문가와 함께 모든 베네핏을 누릴 수 있는 답을 찾으세요!

- / 1961년생 메디케어 가입 상담 및 신청
- / Part C (HMO/PPO) 가입자들을 위한 추가 혜택
- / 심장질환, 당뇨, 말기 신부전증을 위한 스페셜 플랜
- / 메디케이드/ 메디케어 DSNP 특별 보험
- / 메디케어 Part D (처방약 보험)에 대해
- / 타주 전입, 직장 퇴직 후 메디케어 신청



정문기



BridgeOne Insurance Services Inc.
14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

Tel: 703-598-3316

부동산 재테크



운명을 바꾸는
부동산 투자!
임대주택 관리의
20년 전문!

부동산의 모든 상담
앰플러스 부동산, 비키리 브로커
Tel: 703-231-5572

메릴랜드, 디씨 임대 주택 면허,
주택감사 대행해 드립니다.
임대주택 관리, 귀중한 재산을 보호해 드립니다.

북버지니아 부동산 협회 20년 연속 다이아몬드클럽 멤버
메릴랜드 주택 남성분 검사 인스펙터



앰플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사
버지니아 / 703-863-0321 D.C., 메릴랜드 / 301-399-0140

OTT에 밀린 한국영화... 그래도 작품 좋다면 관객은 든다

“당신의 인생영화는 무엇입니까?” 이 질문에 꽤 많은 사람들이 영화 ‘시네마 천국’을 꼽는다. 국내에선 1990년 개봉했는데, 36년이 지난 지금도 마을의 작은 극장 ‘시네마 천국’의 영사기사 알프레도와 영화를 사랑한 소년 토토의 우정, 그리고 엔니오 모리코네의 OST를 기억하는 사람들이 많다. 영사기를 빠져나온 한 줄기 빛이 먼지 가득한 공기 사이를 뚫고 흰 스크린에 닿으면, 이때부터 마을 사람들은 함께 울고 웃고 떠들며 ‘영화’라는 마법에 빠져든다. 중년 세대가 기억하는 ‘영화관’은 바로 이런 모습이다.

김동호(89) 전 부산국제영화제 집행위원장이 직접 연출한 첫 번째 장편 다큐멘터리 ‘미스터김, 영화관에 가다’는 바로 이런, 우리시대 극장과 영화에 관한 이야기다.

영원한 ‘영화 청년’ 김동호가 한국을 비롯해 일본·대만·인도네시아·말레이시아의 오래된 영화관을 찾아가 그곳의 영화인들에게 ‘영화와 극장은 무엇으로 존재하는가’ ‘우리에게 영화와 극장은 어떤 의미인가’ 질문하고 답을 들어보는 게 주 내용이다.

이창동·박찬욱·봉준호 감독부터 고레에다 히로카즈·다르텐 형제·뤽 베송·차이밍량 감독 등 거장감독들이 흔쾌히 그의 카메라 앞에 앉았다. 영화관에 대해 고레에다 감독은 “내가 유일하게 잘 다녔던 학교”라 답했고, 박찬욱 감독은 “다른 은하계(세상)로 여행을 떠나게 해주는 기차나 선박, 우주선”이라 답했다. 또 신영균·고은아·문희 등 영화계 원로 배우들과 전도연·이정재·하정우·황정민·문소리 등 중견 배우들도 그의 질문에 진지하게 답했다. 배우 탕웨이 “영화를 보고 나면 내가 세상을 이해하는 방법과 삶을 즐기고 표현할 더 많은 방법이 생긴다” 답했고, 배우 고아성은 “이창동 감독님 말처럼, 영화는 극장을 나서면서 시작된다”고 답했다.

‘낙하산 인사’ 비난 피하려 열심히 영화 관객들 역시 영화를 보는 내내 골골글글한 감정에 젖는다. 지금은 사라진 단성사·피카디리·서울극장·대한극장 터를 보면서는 ‘추억 속 첫 영화관은 어디였지’ ‘누구와 같이 갔었지’ 기억을 더듬게 된다. 90년 역사를 가진 ‘광주극장’ 앞에서는 부디 100년이라는 숫자를 앞에 달기를 빌게 된다.

지난 19일 저녁 있었던 시사회 후 김동호 감독을 만나 이야기를 나눴다. -다큐 작업은 언제 시작했나.

“3년 전 중앙일보에서 사우디아라비아 동북부 후프프 지역 인근에 1200년 전 이주한 고구려 후손들의 한국계 집단촌 ‘알윤’ 마을이 있다는 기사를 보고 이 이야기를 다큐로 찍어야겠다 생각했어요. 캠코터를 사고 주한 사우디아라비아 대사도 만났는데, 사실 이슈가 문화인류사적으로 너무 방대한 일이라 추진이 쉽지 않았어요. 마침 팬데믹이 끝나면서 관객이 확 줄어든 극장이 어려움을 겪는 걸 보고 그 고충을 카메라에 담아보자는 생각이 들었고, 신인 감독들에게 극장의 미래를 묻고, 어떡하면 관객이 극장으로 돌아올 수 있을지, 영화의 미래는 어떤 모습으로 존재할지 물어보기 시작했어요.”

-OTT 플랫폼에 밀리면서 한국영화 위기가 대두되고 있고, 다큐 작업을 끝내고 감독님이 얻은 결론은 뭔가요.

“그래도 영화가 좋으면 극장에 관객은 든다는 확신을 얻었어요. 물론 영화 제작 쪽에서는 좋은 영화를 만들기 위해, 극장 쪽에서는 관객을 유치하기 위해 혁신적인 노력을 해야죠. 젊은 영화 감독이 만든 과거의 한 영화관은 좌석이 불과 50석 미만이지만 거의 누워서 볼 수 있어 아주 편하더군요. 그런 식으로 영화관 자체도 관객을 끌 수 있는 새로운 노력을 기울여야겠지요.”

-영화관과 관련한 오랜 추억이 있다면.

“사실 어려서는 형편이 어려워 극장 갈 여유가 없었어요. 공무원 생활 30년 동안에도 바빠서 극장에 별로 못 갔고, 영화를 많이 보기 시작한 것은 1988년 영화진흥공사 사장으로 임명되면서부터죠. 당시 정지영 감독 등 많은 영화인들이 낙하산 인사라며 저를 반대했어요. 영화계 사람들 정말 만만치 않구나, 여기서 살아남으려면 내가 진짜 영화인이 돼야겠구나 생각하고 열심히 영화를 봤어요.”(웃음)



2019년 강릉국제영화제 개막식에 참석한 김동호와 안성기. [사진 새나이프픽처스, 중앙포토]



89세에도 영화를 위해서라면 힘이 넘치는 ‘영화 청년’ 김동호 전 부산국제영화제 집행위원장이 다큐 감독으로 중앙SUNDAY를 만났다.

영진공 사장 임명 후 스크린과 인연 영화는 꿈, 극장은 꿈 키워주는 공간 이웃과 두 달에 한 번 ‘동네상영회’

김 감독은 서울대 법대 졸업 후 공직 생활을 시작해 예술의전당 초대 사장, 문화부 차관, 공연윤리위원회 위원장, 영화진흥공사 사장 등을 역임했다. 1996년 국내 최초의 국제영화제인 부산국제영화제 집행위원장을 맡아 2010년까지 15년간 전 세계를 돌며 ‘문화 외교관’으로서 활약했다.

-요즘 K컬처의 세계적 확산 뒤에는 오랜 시간 한 발자국씩 전진해온 K무비의 노력이 있었죠.

“저도 그 부분에 공감해요. 영화진흥공사 사장으로 가자마자 캐나다 몬트리올영화제를 시작으로 당시 비수교국인 러시아의 모스크바영화제까지 달려갔죠. 수교가 없던 우즈베키스탄·카자흐스탄에도 가고, 헝가리·루마니아는 수교하자마자 바로 한국 영화 8편을 갖고 갔어요. 그런 식으로 한국 영화를 전 세계에 알리느라 정말 여러 나라를 다녔고, 그것이 지금 K컬처 확산의 밑거름이 되지 않았을까 생각해요.”

-임권택 감독과는 1989년 ‘아제 아제 바라아제’ 때부터 국제영화제에 늘 함께 다니셨다고요.

“그해 모스크바영화제에서 강수연 씨가 최우수여우주연상을 수상했어요. 그걸 계기로 우즈베키스탄·카자흐스탄을 순회하기로 했는데, 그때 생각은 그곳 고려인들이 다 한국어를 하는

줄 알았거든요. 그래서 자막 없이 그냥 갔어요. 그런데 한국어가 다 못하는 거예요. 난감했죠. 결국 모스크바영화제부터 동행했던 러시아어 통역사 중 고려인에게 ‘당신이 번사 역할을 좀 해달라’ 부탁했죠.(웃음) ‘아제 아제 바라아제’가 꽤 어려운 영화거든요. 그래서 그 분이 극장에서 영화가 상영되는 내내 마이크를 잡고 대사들을 동시통역했어요. 내용이 얼마나 맞는지는 알 수 없었지만, 요령껏 장면마다 딱딱 끊어서 대사를 치는 덕분에 그분과 내내 같이 다녔죠.”

-강수연·안성기 배우와는 각별하셨죠.

“두 분이 부산국제영화제 1회 때 개막식 사회를 맡았었죠. 이후에도 개막식 또는 폐막식 사회, 심사위원을 하면서 한 해도 거르지 않고 부산영화제를 찾았어요.”

김 감독의 국제영화계 네트워크는 마당발로 유명하다. 멀리서도 그를 알아보고 “미스터 김”을 부르며 달려오는 외국인들이 많다. 그런데 흥미롭게도 김 감독은 사람들의 얼굴을 잘 기억 못 하는 걸로도 유명하다. 어느 해인가는 영화제 파티장에서 배우 정우성을 몰라보고 영어로 인사를 했던 일도 있다. 김 감독은 “그게 저의 최대 약점”이라며 “그 유명한 배우 정은희씨 얼굴도 못 알아보았다”고 웃었다.

-예전 방문했던 자택 3층 서재에는 온갖 책과 자료들로 빼곡합니다. 그 중에서도 특히 줄줄이 꽂힌 수첩이 눈에 들어오더군요.

“오늘 누구를 만났고, 무슨 이야기를 했는지 적어두는 일기 수첩이에요.

그걸 1960년대부터 매년 모아왔으니 분량이 꽤 되죠.”

-건강관리 비결은 뭔가요.

“2년 전까지는 일주일에 두 번씩 테니스를 했어요. 55년쯤 됐나. 그런데 무릎이 아파서 더는 안 되더라고요. 요즘은 아침마다 걷기운동을 하고 있어요.”

영화계 마당발... 얼굴 잘 몰라보는 계약점 -두 달에 한 번 ‘동네 상영회’를 연다고요.

“팬데믹 이전인 2019년 6월부터 시작한 작은 모임이에요. 3층 서재에 전동 스크린을 설치했는데 동네 아주머니들이 놀러 오셨다가 그걸 보고 ‘우리도 영화 좀 보자’ 하시길래 한 달에 한 편씩 영화를 보기 시작했죠. 그때가 한국 영화 100주년 기념 해였고, 봉준호 감독의 ‘기생충’이 칸에서 황금종려상을 받은 해라 한국어 영화 중 국제영화제(베를린영화제)에서 첫 수상한 영화 ‘마부’부터 상영했죠. 영상자료원에서 디지털로 복원한 ‘마부’를 함께 보고 제가 한국 영화 100년사를 간략하게 얘기했어요. 다음 달에는 김기영 감독의 ‘하녀’를 보면서 김 감독의 아들 김동원 대표를 초대해 아버지와 영화 이야기를 들었어요. 김 대표가 ‘하녀’ 리메이크작을 만들었거든요. 전도연·윤여정 배우가 출연했죠. 팬데믹 때 중단했다가 2024년부터 두 달에 한 번씩 다시 모였고 이창동·배창호·이창동 감독들이 와서 함께 영화를 보며 주민들과 다과를 나눴죠.”

다큐 ‘미스터김, 영화관에 가다’에서 김 감독이 인터뷰한 인물은 100여 명이 넘는다. 그들이 답한 영화의 미래는 어떤 모습일까. 봉준호 감독은 “극장에서만 체험할 수 있는, 영화적 긴장감과 풍성한 아름다움이 있어야 한다”며 “영화는 여전히 새로울 수 있다고 믿는다. 모험을 깊이 하기 위해 촉각을 곤두세우고 있는 젊은 사람들이 있어서 희망적”이라고 답했다. 류승완 감독은 “영화의 본질인 새로움과 익숙함의 균형을 잘 유지하면 미래는 밝다”고 답했다. 영화 마지막에 등장한 두 명의 귀여운 초등생 극장 관람객들의 대답 “영화는... 영화다” “영화관에 왜 오냐고요? 그냥 좋다”도 희망적이다. 영화 내내 질문자 역할을 했던 김 감독은 어떤 대답을 갖고 있을까.

“꿈의 공간이죠. 영화 자체가 하나의 꿈이라고 생각하고 있어요. 그러니까 영화관은 꿈을 키워주고 또 꿈속에서 볼 수 있는 영화들을 만날 수 있는 공간인 거죠.”

서정민 기자



김철민

합동법률사무소

Potomac Law Group, PLLC

“변호사가 성실하게 직접 상담해 드립니다.”

풍부한 경험과 최고의 실력을 갖춘 전문가들이 완벽한 Team-Work으로 여러분의 어려운 문제를 최선을 다해 속 시원하게 해결해 드립니다.

Immigration

- 영주권/시민권
- 취업/가족초청이민
- 종교비자/이민
- E2 비자/투자이민
- 비자변경 및 연장
- 강제추방문제

Business / Real Estate

- 회사설립/합병
- 국제합작투자
- 대정부계약/입찰구매
- 사업체 매매
- 부동산 매매/임대차
- 부동산 투자 개발

대표 703-973-8700 | 7700 Little River Tnpk., Suite 303, Annandale, VA 22003 예천 앞 빌딩 3층

서울이구 한방병원

원장 이구 (한의학 박사)

- * 서울 중구 회현동 1가 86에서 출생
- * 전 메릴랜드 한의과대학 교수
- * 임상경력 50년
- * 각종 보험 취급
- * VA, MD, DC 면허 소지

** 특진 (사암 오행침과 사상체질의학 전문)

모든 알러지, 피부병, 각종 통증, 목디스크, 갱년기 장애, 콧병, 불임증, 여드름, 기침, 정력감퇴, 통풍, 위산과다, 허리통증, 피곤증, 탈모증, 조루증, 이명, 변비, 복부개스, 설염, 부인과 하혈, 중풍, 이갈이, 코골이, 머리흔드는병, 수전증, 미용침, 치질출혈, 장출혈, 코피, 모든 출혈 치료됨.





New Hampshire Ave. EXIT 28A White Oak 도서관



크레딧 카드 환영
TV Travel Channel 서울이구한방병원 방영

703-256-8040 (24시간) 전화예약 바랍니다

11905 New Hampshire Ave., Silver Spring, MD 20904 (White Oak 도서관 옆)

교통사고 치료 전문



멀시척추신경

여러분 가정의 건강을 지켜드리겠습니다.



26년 임상경험의

교통사고 통증, 후유증 전문 치료 병원

정확한 진단과 적절한 치료가 매우 중요합니다!

- ▷ 교통사고 · 운동사고 · 직장사고
- ▷ 스포츠 · 노동 후유증
- ▷ 오십견 및 급만성 요통
- ▷ 좌골 신경통

- ▷ 척추측만, 거북목 증후군
- ▷ 관절 클리닉
- ▷ 손발 통증 및 저림

- 최신 물리치료, X-Ray 완비
- 유학생 보험 / 여행자 보험
- 교통사고 보험처리에 필요한 모든 서류작성을 도와드립니다.
- 실력있는 변호사 선임



전문의 박종현

한의학 김경환

전문의 정지현

www.jungmercyclinic.com • Email : jungspinechiropractic@gmail.com

애난데일

703.256.3005

7535 Little River Trpk. #200-B
Annandale, VA 22003
(한국일보 옆 건물 2층)



센터빌

703.830.0993

13880 Braddock Rd., Suite 102
Centreville, VA 20121



엘리콧시티

410.465.3221

9005 Chevrolet Dr. #4
Ellicott City, MD 21042



우리말 바꾸기

‘가지다’를 줄여 쓰자

번역투 표현으로 볼 수 있는 것 중에 ‘~를 가지다(갖다)’ 형태가 있다. 우리말에서 잘 어울리는 다른 서술어가 있음에도 불구하고 ‘가지다’ ‘갖다’를 남용하는 것은 영어의 ‘have+명사’를 ‘가지다’ 또는 준말인 ‘갖다’로 단순 번역하는 데 익숙한 탓이라고 보는 사람이 많다.

“즐거운 시간 가지시기 바랍니다”가 대표적인 예로 “Have a good time”을 직역한 것이다. “즐거운 시간 보내시기 바랍니다”나 “즐겁게 보내시기 바랍니다”가 우리말에서 어울리는 표현이다. ‘가지다’는 소유의 개념 외에도 여러 가지 뜻을 지니고 있어 두루 쓸 수 있는 단어이긴 하다. 그러나 경우를 가리지 않고 마구 사용함으로써 어색한 문장을 만들어 내고 있는 것이 문제다.

‘기자회견을 갖다’ ‘회담을 갖다’ ‘집회를 갖다’ ‘간담회를 갖다’ 등은 ‘열다’ ‘하다’ ‘개최하다’ 등이 어울리는 자리에 ‘갖다’를 쓴 경우다. ‘가지다’를 남용하면 더욱 어색한 경우가 생길 수 있다. “나는 세 명의 가족을 가지고 있다”가 그런 예로 가족이 소유물인 듯한 표현이다. “나에게는 세 명의 가족이 있다” 또는 “우리 가족은 세 명이다” 등이 자연스런 표현이다. 상황에 따라 ‘열다’ ‘있다’ ‘하다’ ‘보내다’ 등 다른 적절한 단어로 바꾸어 쓰거나 우리말답게 문장을 재구성하는 것이 필요하다.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고 느낀 점, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중앙일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tnpk. #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660

◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

중앙일보 The Korea Daily
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660
(광고·구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천
편집국장 홍말뱃 광고국장 송동윤

2001년 9월 22일 창간
7023 Little River Tpk #310, Annandale, VA 22003

본사 전채 계약 제휴사
한국중앙일보, Washington Post

Washington Joongang Newspaper inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

문화산책

동요 ‘고향의 봄’과 친일파 논쟁



장소현
시인·극작가

사노라면 마음이 복잡하게 뒤엉키는 일을 겪게 마련이다. 그럴 때 나는 어릴 적 부르던 동요를 속으로 흥얼거리곤 한다. 그러면 동심으로 돌아간 듯 편안해진다. 들끓던 마음도 잔잔해지고, 혈압도 내려간다. 그러니까, 내게는 동요 흥얼거리기가 마음 다스리기의 한 방법인 셈이다. 어렸을 때 익힌 노래는 그렇게 평생을 간다.

동요 ‘고향의 봄’도 내가 자주 흥얼거리는 노래 중의 하나다.

“나의 살던 고향은 꽃피는 산골/ 복숭아꽃 살구꽃 아기진달래/ 울긋불긋 꽃대궐 차리인 동네/ 그곳에서 살던 때가 그림습니다.”

삼팔따라지의 자식으로, 마땅한 고향이 없는 내게 이 노래의 장면은 이상향처럼 느껴진다. 그래서 유달리 강하게 각인된 모양이다. 그리고 나중에 안 사실이지만, 이 노래에 묘사된 집이 내 대학시절 스승님의 생가(生家)라고 한다. 그래서 내게는 한층 더 특별한 노래가 되었다.

사실 이 노래는 나이 좀 먹은 한국인이면 누구나 아는 국민동요쯤으로 인정받던 명곡이다. 일제강점기, 만주나 연해주 등을 떠돌던 동포들이 두고 온 고향을 그리는 심정을 표현했다고 한다. 그래서 타향살이에서 부르던 가슴 밑바닥부터 뭉클해져 온다. 이원수(1911~1988) 작사, 흥난파(1897~1941) 작곡의 이 노래는 1926년에 발표되었다. 그러니까, 올해 100주년이 되는 것이다.

이를 기념하여 이 노래의 무대인 경남 창원시가 ‘고향의 봄 창작 100주년 기념사업’을 벌이기로 하고, 축제처럼 다양한 문화행사를 계획한 모양이다. 널리 알려진 국민동요의 무대이니 자랑할 만한 일이라 여겨진다.

그런데 문제가 생겼다. 애국적(?)인 시민단체들이 반대하며 들고 일어난 것이다. 이유는? 작사가, 작곡가가 친일파이기 때문이라는 것... 이 원수와 흥난파는 모두 일제강점기 때 친일행적이 있어, 민족문제연구소에서 펴낸 ‘친일인명사전’에 친일파로 등재돼 있다.

이와 관련해 창원시는 “작가의 친일 행적을 기리려는 것이 아니다. 서정동요 ‘고향의 봄’의 정신을 현대적으로 재해석해 시민과 함께하는 문화행사로 확산시키고, 문화도시 창원의 정체성을 세계로 알릴 계획이다”라고 강조했다.

하지만, 시민사회단체들은 ‘기념사업 반대 시민대책위’를 결성해 활동하기로 했다는 소식이 다. 친일파의 작품과 관련해 행사를 벌이는 것은

부적절하며 교육적으로도 바람직하지 않다는 것이다.

그 소식을 접하니 갑자기 마음이 복잡하게 소용돌이치며 답답해진다. 아니, 그렇다면, 그동안 내가 친일파의 노래로 마음을 다스려왔던 말인가? 그런데, 도대체 이 노래의 어디에서 친일 냄새가 난다는 말인가? 그렇게 해롭고 나쁜 노래라면 애당초 금지했어야지, 왜 학교에서 어린이들에게 가르쳐 평생 가슴에 박히게 했는가? 대답 없는 질문이 꼬리를 문다.

파지고 보면, 친일파 논쟁은 고약한 구석이 참 많다. 도대체 어디까지가 단죄되어야 할 친일파인가를 판단할 기준도 애매하고, 한때의 잘못을 이유로 한 예술가가 이룬 평생의 업적을 단죄하고 지워버리는 것이 옳은 일인가, 도대체 어떤 사람이 무슨 자격으로 단죄하는가에 대한 대답도 마땅치 않다. 애당초 칼로 무 베풀 자를 수 있는 일이 아닌 것이다.

그런데 한국사회에서는 친일파, 공산주의자, 미투 가해자는 치명적인 죄인이다. 일단 걸리면 끝장이다. 그 무자비한 칼날에 참 많은 문화예술계의 인재들이 날아갔다.

광복 80주년이 지났지만, 이 문제는 해결될 기미가 전혀 보이지 않는다. 해결은커녕 거론조차 되지 않는다. 답답하다. 그나마, 나는 이제부터는 무슨 노래로 복잡한 마음을 다스려야 하나?

삶과 믿음

풍성한 식탁이 미안할 때



헨리 조
선교사

코로나19 이전, 우리는 매년 여름 고등학생과 대학생들로 팀을 꾸려 아이티의 보육원을 찾았다. 하루에 한 곳씩 보육원을 찾아 아이들을 위한 작은 음악회를 열고, 함께 춤추며 어울렸다. 학생들은 이 짧은 만남을 위해 약 8주 동안 악기 연주와 노래를 연습했다. 2010년부터 2019년까지 10년 동안 이어진 이 여름 사역은 아이티 고아들에게는 생소한 기쁨이었고, 참여한 학생들에게는 놀라운 경험이었다. 생전 처음 악기 연주를 듣는 고아들과 함께 웃고 떠드는 사이, 학생들은 고아들의 삶을 통해 가난한 이웃을 품는 사랑이 무엇인지, 자신이 누리는 환경이 얼마나 큰 축복인지를 몸소 깨달았다.

현장에서 고아들을 마주한 학생들은 종종 미안함에 말을 잊지 못한 채 슬쩍 눈물을 흘리기도 했다. 고사리 같은 손을 꼭 쥐고 놓지 못하고, 아기를 품에 안고 어쩔 줄 몰라 하던 모습이 여전히 눈에 선하다. 일주일의 일정을 마치고 돌아오면 학생들의 태도는 눈에 띄게 달라졌다. 그때 팀으로 참가했던 학생 중 일부는 이제 성인이 되어 아이티 보육원의 든든한 후원자로 살아가고 있다.

아이티를 다녀온 뒤 한동안 밥을 잘 먹지 못하는 학생들처럼, 아이티를 자주 오가는 우리에게도 비슷한 후유증이 있다. 아이티에서 돌아온 뒤 일주일쯤은 식욕이 사라지고, 풍성한 식탁을 마주하면 미안한 마음이 앞선다. 아이들의 맑은 얼굴이 떠오르고, 닭 다리 하나 놓인 도시락을 깨끗이 비우던 아이의 환한 웃음과 눈망울이 자꾸 마음을 붙잡기 때문이다. 치안 문제로 발길이 묶인 요즘도 이 증상은 반복된다. 매일 아이티 소식을 검색하고 현지 스태프와 연락을 주고받다 보면, 오래된 상처가 덧나듯 마음이 아려온다.

먹을 것을 걱정해야 하는 삶이 여전한 그곳의 아이들을 떠올리면, 풍성한 식탁 앞에서라도 감사의 기도가 쉽게 나오지 않는다. 아이들의 맑은 눈

과 환한 웃음이 생각나면 목이 맨다.

하나님께서서는 이 남겨진 마음의 상처를 오직 아이들을 다시 만나고, 먹이고, 가르치는 현장에서 서만 치유해 주실 것 같은데, 지금은 만나러 갈 길조차 쉽지 않다.

최근 아이티에서 갱단의 움직임이 잠시 잦아 들었다는 소식이 들려온다. 미국 군함이 포토프린스 항구에 들어왔다는 이야기도 전해졌다. 상황을 바꾸기에는 부족하지만, 국제사회의 관심이 아직 남아 있다는 작은 신호로 느껴진다. 정치적 혼란과 폭력 속에서 두려움을 안고 살아가는 사람들을 생각하며, 이렇게 조금씩 변하고 좋아지다가 비행 금지 조치가 풀려, 올봄에는 우리가 다시 그 땅을 밟을 수 있기를 기도하고 있다.

따뜻하고 기름진 음식을 앞에 두고 나는 다시 아이티에 가고 싶어 가능한 비행기의 경로를 검색하고, 비용을 따져보고 있다. 다녀오면 또 한동안 밥을 넘기지 못할지도 모른다. 누군가와 아이티 이야기를 나누다 보면 다시 마음이 무너져 내릴 수도 있을 것이다. 그래도 예수님이 사랑하시는 아이들을 만나 손잡아보고 싶다.

상용건물! 사업체! 주택매매!

MD 지어인트 No. 1 에이전트

이제 오승환과 함께하십시오!

주택 리스팅 받습니다!

MD 리퀘스토어, 세탁소 리스팅 보유

언제든지 상담환영합니다! (건물 사업체 주택)

비즈니스 손님이 많이 기다리고 있습니다!

전화주세요!

Realtor® EA/Notary Public Seung Oh

오승환 410.303.0452

GIANT REALTY

3277 Pine Orchard Ln. Suite 2, Ellicott City, MD 21042 O. 410-750-8040 F. 410-750-3992

MD Ellicott City

Snoopy Pet Grooming

강아지 그루밍 배우실분

강아지 그루머 구합니다.

443-759-9798

바디프랜드 • 파나소닉 • INADA 이나다 • 카후나 • 오사키 • 오레스트 **워런티 걱정없는 미국제품 카우나/오사키 VA 공식딜러** 전화주문시 미 전역 무료 딜리버리 가능

믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복

건강마을

Health Town

매년데일 **703-354-1515**
 2층 쇼룸 OPEN 4305 Markham St., Annandale, VA 22003
 OPEN HOUR ■ 월-토: 오전 9시 30분 - 오후 7시 ■ 일: 오전 11시 - 오후 5시
 센터빌 **703-712-7116 GRAND OPEN!**
 5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

새해 복 많이 받으세요.

신년 스페셜 SALE

부모님이 좋아하실 선물은 역시 안마의자 바디프랜드! 디자인 **AK** 성능도 **AK** 기쁨 더~더욱 **AK**

단 하나의 하이엔드 헬스케어 로봇

NEW 파라오 Q



로보틱스 테크놀로지, Bang & Olufsen 음향기술 탑재, 고급 천연가죽 시트, 10인치 터치 태블릿 리모컨, XD-PRO 마사지 모듈, 척추 라인 마사지

HIGH-TECH ROBOTICS TECHNOLOGY

신제품
입고 기념
20~25%
OFF

크기는 줄이고 기술은 완벽하게

컴팩트한 헬스케어 로봇, 팔콘SV

작은 공간에도
문제없이 콤팩트하게!



*헬스케어 로봇의 더욱 다이내믹한 마사지감!
*천연가죽 사용으로 강해진 내구성!

자연의 아름다움을 담아낸 '월릿 우드 패턴' 디자인!

풀무원 김치 냉장고 런칭 기념 세일!

내 공간에 딱 맞는 김치냉장고
바른 먹거리를 담은 바른 솔루션

풀무원 김치냉장고 120L

PULMUONE KIMCHI FRIDGE 120L

~~\$1,399~~
\$999

SPECIAL OFFER

간만에 맛있게 풀무원 인버터 물림시스템

일류에 따라 다양하게 6가지 맞춤 보관 모드



STEAMBOY

스팀보이 카본 온수메트

싱글 ~~\$340~~ **\$300**

SPECIAL OFFER



오래된 안마의자를 바꾸실 수 있는 절호의 찬스!

무조건 최고의 가격 보상판매로 속시원히 할인해 드립니다.

Osaki PRO 4D MAESTRO LE **Osaki PRO 4D EMPEROR**

건강마을 파격 할인 가격을 확인하세요.

뉴프리미엄 4D 안마의자



실드라이프

전자파 차단, 자동온도 조절 기능이 있는 보온매트



전자매트 시장점률 1위 차지

일월 개화몽 매트

2020년월 업그레이드 일월매트의 자부심 안전한 잠자리

황토볼 원적외선 매트



휴표 휴매트

원적외선 명품매트

대(竹)와 황토의 만남

황토를 600도에서 고온숙성하여 만든 황토볼을 원료로한 휴표 휴매트는 전면은 최고급 인조양털, 후면은 시원한 고급 대(竹) 자리를 부착하여 침대 위에서 사용이 가능하도록 제작된 사계절용 만능 매트입니다.

▶전면: 고급 인조 양털
▶후면: 고급대(竹) 자리

3중 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 휴표휴매트

퀵사이즈 ~~\$1,199~~
싱글사이즈 ~~\$899~~

황토세라믹볼 원적외선 체내흡수 전자파 완전차단



버지니아 워싱턴 월던 지정 대리점

월던 편백 반신욕기

입체발열 시스템으로 열효율 20%UP!

- 1 자연 그대로 정성으로 만든 친환경 반신욕기
- 2 무도장 처리하여 전통 짜맞춤 방식으로 제작
- 3 100% 300년이상 최고급 라오스산 히노키 원목
- 4 천연 피톤치드의 놀라운 산림욕 효과
- 5 3중 고온 안전처리
- 6 전자파 안전 인증 제품
- 7 5개 히터의 입체식 발열 시스템
- 8 세계 최초 미립자 스팀 기능
- 9 원적외선 특수 세라믹 방열판 히터 장착

~~\$5,000~~
\$3,500 빅빅 세일가

명작의 감동 건강, 반신욕의 명품



최고급 원목에서 나오는 풍부한 피톤치드

원적외선과 찜질들의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.

본토헬스 반신욕기

건식 반신욕기

~~\$1,499~~ **\$999** +tax

절찬리 판매중

최고의 퀄리티~ 비교할 수 없는 좋은 가격~

운동 전후에도, 산전 산후 관리에도, 일상생활 체온 관리에도, 혈액 순환에도 OK!

- 1 탁월한 발열 시스템
- 2 튼튼한 뉴질랜드 원목
- 3 간단 편리한 작동
- 4 우수한 안전성

건식 반신욕기 거가을 채우고 따르도록 해주세요~



ASK미국 온·오프 정보센터

ASK미국 정보센터는 각 분야 100여명의 전문가와 함께 온·오프라인 상담을 동시에 실시하고 있습니다. 이민, 법률, 세금, 복지, 교육, 부동산, 보험 등 전문지식부터 자동차, 집수리, 컴퓨터, 여행 등의 미국생활까지 전문가와 상담하세요. ▶온라인 상담 <http://ask.koreadaily.com>



스티브 양
웰스파고 한인용자담당

Q 한인 첫 집 마련의 기회, 가주 20% 보조 프로그램

▶문= 가주에서 2026년도 다운페이먼트 보조 프로그램을 발표했다고 하는데 자세한 내용이 궁금하다.

▶답= 가주주택금융청(CalHFA)은 2026년도 첫 주택 구입자를 위해 최대 20%까지 다운페이먼트를 지원하는 프로그램을 발표했다. California Dream For All Shared Appreciation Loan(CDFA) 프로그램으로 약 3억 달러 규모 자금이 약 2,000가구에 지원될 예정이다.

주택 가격의 최대 20%(최대 15만 달러)를 무이자로 지원하며, 향후 매각 시 상승분 일부를 주 정부와 공유하는 구조다.

소유권 변경이나 매각 전까지는 원금 상환 의무가 없다.

자격 요건은 다음과 같다. 1) 모든 신청자는 첫 주택 구입자여야 한다. 2) 시민권자, 영주권자 및 합법적 체류자여야 한다. 3) 신용 점수, 수입 등이 1차 모기지 용자 심사 기준에 부합되어야 한다. 4) 프로그램이 정한 구입 주택 해당 카

운티의 수입 상한선을 넘지 말아야 한다. 5) 구입자 중 한명은 반드시 가주 거주민이어야 한다. 6) 구입자 중 한명은 반드시 첫 세대 주택 구입자여야 한다.

2025년 기준 소득 상한은 LA카운티 16만8천 달러, 오렌지카운티 21만6천 달러다. 신청자는 본인 자금 최대 5%를 추가로 다운할 수 있어 월 페이먼트 부담을 낮출 수 있다.

신청은 2월 24일부터 3월 16일까지 CalHFA 웹사이트에서 계정 생성 및 서류 업로드로 진행된다.

사전에 용자 담당자를 통해 자격 심사를 받고 사전 용자 승인서를 발급받아야 등록이 완료된다.

접수 마감 후 추첨으로 대상자를 선정하며, 당첨자는 지원 금액과 만기일이 명시된 바우처를 받는다.

90일 이내에 매매계약 및 용자 등록을 완료해야 하며, 기한을 넘기면 자격은 다음 대기자에게 넘어간다.

무이자 구조의 이 프로그램이 첫 주택 구입을 준비하는 한인 가정에 실질적인 도움이 되기를 바란다.



심선검
파동병원 원장

Q 자궁근종, 정말 수술밖에 답이 없을까

▶문= 자궁근종 수술 아닌 대안이 궁금하다.

▶답= 여성 건강의 적신호로 불리는 자궁근종은 가임기 여성 3명 중 한 명 꼴로 발견될 만큼 흔한 질환이다. 하지만 뚜렷한 증상이 없다가 뒤늦게 거대 근종을 발견할 경우 많은 여성이 자궁 적출이나 수술이라는 선택지 앞에서 두려움에 직면한다.

필자는 전문 강사이자 바이오피드백 치료사로서 단순히 종양을 제거하는 것을 넘어 신체의 자정 능력을 회복하

는 '통합 의학적 치료'의 중요성을 강조하고 싶다.

한의학에서 자궁근종은 '석가(石?)'라 불리며 기혈 순환이 정체되어 생긴 어혈(瘀血)과 노폐물인 담음(痰飲)이 뭉쳐 발생한다고 본다. 특히 현대 여성들의 과도한 스트레스는 자율신경계 균형을 깨뜨려 자궁 환경을 악화시키는 결정적 요인이 된다.

이에 본원에서는 과학적 진단 도구인 '바이오피드백(Biofeedback)'을 통해 환자의 생체 신호를 정밀 분석한다. 이를 통해 스트레스 저항력과 자율신경

계 상태를 파악한 후 맞춤형 '웨이브 테라피'를 시행한다. 웨이브 테라피는 특정 주파수를 활용해 자궁 심부의 혈류 순환을 촉진하고 단단하게 굳은 종양 조직의 연화를 돕는다. 여기에 어혈을 풀고 면역력을 높이는 한약 치료를 병행하면 치료 효과는 극대화된다.

실제 필자의 진료실을 찾았던 40대 여성 환자의 사례는 시사하는 바가 크다. 당시 환자는 12cm, 10cm, 5cm의 거대 근종 세 개를 동시에 보유하고 있어 수술이 불가피해 보였다. 그러나 2개월간 바이오피드백을 통한 자율신경 조

절과 웨이브 테라피, 체질 한약 치료를 집중적으로 실시한 결과 모든 근종이 5cm 미만으로 급격히 축소되는 놀라운 결과를 얻었다. 수술 없이도 자궁의 환경을 정화함으로써 신체가 스스로 근종을 다스리게 된 것이다.

자궁은 여성에게 제2의 심장과 같다. 단순히 혹을 떼어내는 것에 집중하기보다 왜 혹이 생겼는지 근본 원인을 들여다보아야 한다. 바이오피드백과 한방 통합 치료는 자궁 본연의 기능을 회복시키고 여성의 삶의 질을 근본적으로 바꾸는 현명한 대안이 될 것이다.



박하안
상속법 변호사

Q 트러스트에 자산을 넘기면 이미 자녀에게 증여한 걸까

▶문= 트러스트에 자산을 넘기면 그것은 이미 자녀에게 증여한 것일까?

▶답= 상속이나 자산 관리를 이야기할 때 빠지지 않고 등장하는 개념이 바로 Revocable Living Trust(취소 가능한 생전신탁)와 Irrevocable Trust(취소 불가능 신탁)다. 이름은 비슷하지만 이 두 트러스트는 설계 목적과 효과가 상당히 다르다.

Revocable Living Trust는 말 그대로 언제든지 고치고 바꾸고 취소할 수 있는 트러스트다. 트러스트를 만든 사

람이 살아 있는 동안 자산에 대한 통제권은 그대로 유지된다. 필요하면 수익자를 바꾸거나 자산을 추가·제외할 수도 있다. 가장 큰 장점은 사망 시 법원의 검인 절차를 피할 수 있다는 점이다. 절차가 간단해지고 시간과 비용을 줄일 수 있으며 자산 내역이 공개되지 않아 프라이버시 보호에도 도움이 된다. 다만 자산이 여전히 본인 소유로 간주되기 때문에 세금 절감이나 채권자 보호 측면에서는 효과가 제한적이다.

반면 Irrevocable Trust는 성격이 완전히 다르다. 한 번 설정하고 자산을 넘

기면 원칙적으로 되돌릴 수 없고 소유권도 트러스트로 이전된다. 대신 이 구조는 증여와 상속 전략에서 강력한 도구가 된다. 자녀가 beneficiary로 지정되어 있더라도 자산은 아직 자녀의 개인 소유가 아니라 트러스트에 보관된 상태이기 때문에 자녀의 채권자나 소송으로부터 보호될 수 있다. 동시에 부모의 자산에서도 빠지므로 상속세 대상에서도 벗어난다. 특히 중요한 개념은 '자산의 성장'이다. Irrevocable Trust에 자산을 이전할 당시의 가치만을 기준으로 증여가 이루어지기 때문에 이후

해당 자산의 가치가 크게 증가하더라도 증여세·상속세 면제액은 처음 이전한 금액만 사용하게 된다. 다시 말해 자산이 트러스트 안에서 커질수록 세금 효율은 더 좋아지는 구조다.

유연성과 통제권, 간편한 상속 절차가 목적이거나 Revocable Living Trust가 적합하고 증여 전략과 자산 성장 관리, 채권자 보호가 목표라면 Irrevocable Trust가 적합하다. 트러스트는 단순한 법률 문서가 아니라 자산의 방향성과 가족의 미래를 설계하는 도구라는 점을 기억할 필요가 있다.

QR코드를
스캔해주세요!

워싱턴 중앙일보

전자신문 보기

주 5일 발행되는
워싱턴 중앙일보 전자신문을
이제 스마트폰으로
다시 보실 수 있습니다.

내 손안에 신문!
언제든지
편하게!



일등부동산

뉴스타부동산

대표 브로커
라니 오
703-899-8999
410-417-7080



http://부동산학교.com 5주 속성반

부동산 학교

2025년 9월 16일 (화) 개강

수업료: \$350 (교재비: \$100) 시작이 중요합니다. 뉴스타와 함께 성공하세요.

>>> 온라인 라이브 강의 <<<

- 한국식 쪽집게 수업
- 온라인 수업 병행
- 합격후 10주 실전교육
- 기본 컴퓨터 교육
- 자체 제작 한글교재와 문제 풀이

따라만 오시면 100% 합격보장!!

**모든
공사비는
후불**
(집 파신 후)

리스팅 접수 **개런티**

어떤 집이라도 30일 안에 팔아드립니다!!

“뉴스타에서 집을 예쁘게 공사한 후 동네 최고 가격을 받아드립니다”

“그냥 팔지 마세요”

뉴스타에서 이쁘게 수리하고 꾸며드립니다.

- 수리 전 가격: \$650,000
- 공사비(후불): \$45,000
- 수리 후 가격: \$750,000

수리 후 \$50,000 이상 이익

* 집마다 공사비와 결과는 다를 수 있습니다.

**“수리하고 파세요.
결과가 다릅니다”**



SOLD Sold in 2 days
새로 다 꾸민 집.
\$985,000 → \$1,265,000
28만불 더 받고 팔림



SOLD Sold in 2 days
새로 다 꾸민 집.
\$370,000 → \$388,000
\$18,000불 더 받고 팔림

버지니아

<p>1 \$850,000 페어팩스 타운홈 방 4, 화장실 3+1, 차고 2 골집, 아주 밝고 이쁘게 잘 꾸며진 집</p>	<p>2 \$770,000 페어팩스 싱글홈 방 5, 화장실 3 좋은 환경에 이쁘게 잘 꾸며진 집, 넓은 정원</p>	<p>3 \$785,000 페어팩스 싱글홈 방 4, 화장실 2+1, 차고 1 새로꾸민 부엌과 마루바닥, 편리한 교통</p>
<p>4 \$999,000 페어팩스 싱글홈 방 5, 화장실 4+1, 차고 2 넓은 구조와 잘 꾸며진 집, 벽돌, 마루바닥</p>	<p>5 \$880,000 센터빌 싱글홈 방 4, 화장실 3+1, 차고 2 아주 잘 꾸며진 이쁜 집, 이쁜 뒷뜰, 수영장</p>	<p>6 \$1,050,000 페어팩스 싱글홈 방 4, 화장실 3+1, 차고 2 우드스 학군, 편리한 교통, 최근에 업데이트 많이 함</p>
<p>7 \$1,180,000 페어팩스 싱글홈 방 5, 화장실 4+1, 차고 2 코스트코 근처, 벽돌집, 마루바닥, 환경좋은 고급 집</p>	<p>8 \$1,350,000 비엔나 싱글홈 방 5, 화장실 3+1, 차고 2 편리한 교통에 멋진 고급 집, 최근 몇 년 사이에 업그레이드</p>	<p>9 \$1,600,000 페어팩스 싱글홈 방 5, 화장실 4+1, 차고 2 1년된 새집, 고급스럽게 잘 꾸며진 집, 좋은 학군</p>
<p>10 \$1,875,000 비엔나 싱글홈 방 6, 화장실 6, 차고 2 새집같이 아주 멋지고 고급스러운 집, 편리한 교통</p>	<p>11 \$1,980,000 페어팩스 싱글홈 방 5, 화장실 5+1, 차고 2 새집, 우드스 학군, 모던하게 아주 이쁘게 잘 지은 집</p>	<p>12 \$2,100,000 맥클린 싱글홈 방 5, 화장실 3+1, 차고 2 아주 크고 고급스러운 집, 넓고 평평한 정원과 이쁜 뒷뜰, 수영장</p>

메릴랜드

<p>1 \$349,900 Nottingham 타운홈 방 4, 화장실 3 최근에 전부 다 새로 고친 집, HOA 없음</p>	<p>2 \$625,000 Elkridge 타운홈 방 3, 화장실 2+2, 차고 2 아주 넓고 이쁜 집, 마루바닥, 1층에 안방</p>
<p>3 \$750,000 실버스트링 타운홈 방 4, 화장실 3+1, 차고 2 13년된 벽돌로 지어진 고급 타운 홈, 넓고 잘 꾸며짐</p>	<p>4 \$1,275,000 N. Potomac 싱글홈 방 5, 화장실 3+1, 차고 2 아주 이쁘고 밝은 고급 집</p>
<p>5 \$1,075,000 포토맥 싱글홈 방 4, 화장실 2+1, 차고 2 포토맥에 위치한 잘 꾸며진 집, 좋은 가격</p>	<p>6 \$1,070,000 N. 포토맥 싱글홈 방 5, 화장실 3+1, 차고 2 아주 고급스럽게 잘 꾸민 집, 넓은 뒷뜰, 우편 고등학교</p>
<p>7 \$820,000 엘리컷시티 싱글홈 방 5, 화장실 3+1, 차고 2 밝고 이쁘게 잘 꾸며진 집, 넓은 뒷뜰</p>	<p>8 \$3,590,000 베데스다 싱글홈 방 6, 화장실 7+1, 차고 2 새집, 최고급 동네에 아주 넓고 이쁜 새 집</p>

DC

<p>1 \$950,000 워싱턴 디씨 듀플렉스 방 4, 화장실 4+1, 차고 1 새집, 편리한 교통, 모던한 이쁜 집</p>
<p>2 \$1,425,000 NW 싱글홈 방 3, 화장실 2 체비체이스와 경제지역, 편리한 교통 고급 동네</p>
<p>3 \$2,500,000 NW 싱글홈 아주 크고 고급스럽게 잘 꾸민 집, 고급 동네</p>
<p>4 \$649,000 SE 타운홈 방 5, 화장실 3+1 새 타운 하우스, 모던하게 지은 이쁜 집</p>

뉴스타부동산

VA 703-496-4989
MD 410-618-4989

8230 Leesburg Pike, Suite 650,
Tysons Corner, VA 22182
3444 Ellicott Center Dr. #105,
Ellicott City, MD 21043 롯데타워 우체국 맞은편

내집 가격이 궁금하다?
캘러 사진으로 만들어진
집감정 리포트를 신청하세요.
1-800-406-4989

SHK FIRM

ATTORNEYS-AT-LAW

합동 법률 사무소 MD·DC·VA



VIRGINIA OFFICE

7353 McWhorter Place, Suite 202
Annandale, VA 22003



MARYLAND OFFICE

9256 Bendix Rd, Suite 109
Columbia, MD 21045



한인들의 모든 법률문제를 해결해 드리는 것이 저희 로펌의 목표입니다. 믿고 맡겨주시면 후회없는 선택이 되도록 최선을 다하겠습니다.



- **완벽한 영어** 와 **풍부한 재판 경험** 으로 법정에서 자신있게 여러분을 변호합니다.
- **보상금을 받아내지 못할 경우 변호사 비용 무료**
- **첫상담 무료** (특정분야 제외)

주요 업무 분야

- 교통사고 보험청구/의료비/수리비/휴직 보상
- 민사소송
- 비즈니스 설립/매매/분쟁
- 사업체 고문변호사 제도
- 보험
- 손해배상
- 의료사고
- 부동산 매매/Lease/분쟁
- Liquor License

한국 비즈니스
오너들을
대표해서
FOX NEWS,
CNN 인터뷰



찰리 성 변호사
CHARLEY C. SUNG, ESQ.

- Johns Hopkins University, BA
- George Washington University Law School, JD

약력
DLA Piper, LLP (세계 2위 로펌)
Gilbert & Randolph, LLP
MD, DC, VA



피터 황 변호사
PETER K. HWANG, ESQ.

- Johns Hopkins University, BA
- American University, Washington College of Law, JD

약력
Baker Botts, LLP
NY, MD



폴 김 변호사
PAUL W. KIM, JD, MPH.

- Johns Hopkins University, BA
- University of Maryland School of Law, JD
- Johns Hopkins University School of Public Health, MPH

약력
Cole Schotz, P.C.
Ober Kaler, PC
Blank Rome LLP
Gardner Carton & Douglas LLC
MD, DC

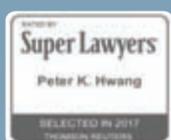


다니엘 페이 변호사
DANIEL W. PEI, ESQ.

- Clemson University, BA
- University of Baltimore School of Law, JD

약력
Eccleston & Wolf
MD

SHK FIRM
ATTORNEYS-AT-LAW
www.shkfirm.com



Columbia, MD
T. 410.772.2324

Toll Free. 888.772.3001
9256 Bendix Rd., Suite 109
Columbia, MD 21045

Annandale, VA
T. 703.436.1444

Toll Free. 888.772.3001
7353 McWhorter Pl., Unit 202
Annandale, VA 22003

김철민 변호사
이민법 / 상법
취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자
비즈니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문
703.973.8700 **에촌 앞 빌딩**
7700 Little River Tnpk., #303, Annandale, VA 22003

경제 & 연예/문화 Sports

빙·난방 제대로 설치해야 반영구적!
오래되고 낡은 고장의 기계 더이상 망설이지 마세요.
최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해드립니다.
규모가 곧 신용입니다
LENNAX Carrier, Lennox 전문딜러
www.LBuniversal.com
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

JoongAng Ilbo Monday, February 23, 2026 C

연방파산법이 지정하는 채무구제 기관
법무법인 한미
파산 이혼 상속 임종증
임종증 대표 변호사 (VA/MD)
703-333-2005
301-230-3122
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

김웅용 변호사
JOY LAW GROUP
이민법
영주권(결혼/취업) 시민권
추방재판 간호사(RN) E2, R 비자
703-246-9100
703-309-1455
joylawgroup@gmail.com

Dental Implant (치과 임플란트) \$950
Implant Crown - Extra (임플란트 크라운은 별도 \$550)
40 years of experience in every aspects of Dental Implants, especially in Full Mouth Cases
다양한 종류의 치과 임플란트 특히 Full Mouth Case 40년 경력
Kie D. Lee, DDS, MD
WashingtonImplantCenter.com
6220 Old Keene Mill Ct. Springfield, VA 22152
(703)569-8000

간병인의 도움이 필요 하십니까?
Hanmi Homehealth (한미 홈헬스)
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여 배출한 평평있는 정직한 회사입니다. 특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은 가장 저렴한 가격으로 담당 하실 수 있도록 특별 상담하여 드립니다.
www.Hanmihomehealth.com
t. (703)303-4556 / f. (703)303-0988
f. (703)569-0600
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

이민 단속에서 서비스업 직격탄... 10만명 사라져

식당·호텔 등 3분의1이 이민자 정부 "불체 단속과 경기 부진"

트럼프 정부의 강경한 이민자 단속으로 서비스산업이 직격탄을 맞고 있다는 주장이 나왔다. 노조 측은 1년간 요식업, 관광업 등에 근무하는 서비스업 종사자가 10만명가량 줄었다고 밝혔다.

영국 일간 가디언이 지난 18일 인용해 보도한 미국·캐나다 서비스업 노조 '유나이티드 히어'가 낸 보고서에 따르면 2024년 12월부터 2025년 12월까지 1년간 요식업·관광업 등에 종사하는 서비스업 종사자 수가 9만8000명 감소했다.

미국의 관광 수입도 급감했다. 2024년 9월부터 2025년 9월까지 12억 달러가 줄어든 것으로 노조 측은 추정했다.

미네소타주 노동자 6000명을 대변하는 '유나이티드 히어 로컬 17' 웨이드 루네 부르크 국장은 정부의 단속 탓에 "많은 조합원이 일하러 가길 두려워한다"고 지적했다.



ICE 단속 여파로 상권이 한산해진 가운데 지난 12일 미니애폴리스 메르카도 센트럴 내 건강보조식품 매장에 '아이스 티출(ICE OUT)' 안내문이 붙어 있다. [로이테]

서비스산업은 이민자에 크게 의존하고 있다. 종사자의 3분의 1가량이 이민자들인 것으로 업계는 추산하고 있다. 서비스산업에서 임금이 차지하는 비중이 상대적으로 높은 만큼, 일할 사람을 구하기 어려우면 임금 가격이 상승하고, 이는 물가 상승으로 이어질 가능성이 높다.

전 세계적으로 관광 산업이 호황을 누리고 있지만 미국은 침체를 겪고 있다. 작년 미국을 방문한 관광객은 전년 대비 250만명 감소했다. 관광객 급감은 고스란히 서비스업 종사자들에게 악영향을 미쳤다. 워싱턴 D.C는 2025년 역대 최다 레스토랑이 폐업했고, 신규 개업은

30%나 둔화했다. 이민자 단속이 벌어진 미네소타주는 직격탄을 맞았다. 미네소타는 캐나다 관광객 감소로 2025년 국제선 항공승객이 15% 줄었다. 미네소타주 미니애폴리스 지역 소상공인이 1월 한 달간 문을 때출 손실은 8100만 달러에 이르는 것으로 추산됐다.

전망은 더 부정적이다. 진보 성향 싱크탱크 경제정책연구소(EPF)는 작년 7월 낸 보고서에서 트럼프 정부의 400만명 추방 목표가 실현될 경우, 이민자 330만명과 미국 태생 노동자 260만명을 포함해 총 590만 명이 일자리를 잃을 것으로 추산했다. 서비스업 침체와 물가 상승이 예견되는 상황이지만, 트럼프 행정부는 이민 단속과 경제 상황은 무관하다는 입장이다.

국토안보부(DHS)의 트리샤 맥러플린 대변인은 "불법 이민과 경제 호황 사이에 상관관계가 있다면 바이든 정부의 경제가 호황이었을 것"이라며 반박했다.

오픈AI 올트먼 "AI 규제 시급"

인도 AI 정상회의서 연설 국제조정기구 필요 강조

챗GPT 개발사인 오픈AI의 샘 올트먼 최고경영자(CEO)가 급속하게 진화하는 인공지능(AI) 기술을 시급하게 규제해야 한다고 국제조정기구가 필요하다고 강조했다.

AFP·로이터 통신 등에 따르면 올트먼 CEO는 지난 19일 인도 수도 뉴델리에서 열린 '제4회 인공지능(AI) 임팩트



이어질 수 있다"고 경고했다.

그러면서 "이는 규제가 전혀 필요 없다는 뜻이 아니다"라며 "다른 강력한 기술과 마찬가지로 당연히 규제가 시급

하게 필요하다"고 덧붙였다. 세계적으로 생성형 AI에 관한 수요는 많은 기업의 수익을 급증시켰지만, 예상치 못한 다른 위험성도 나타났다.

최근 많은 전문가는 일자리 감소, 성적 차별(이미지 합성 기술), 온라인 사기 등 AI로 인해 새롭게 나타나는 문제에 대처하기 위해 더 강력한 조치가 필요하다고 입을 모으고 있다.

올트먼 CEO는 "변화하는 상황에 신속히 대응할 능력을 갖춘 국제원자력기구(IAEA)와 유사한 AI 국제조정기구 가 세계에 필요할 것"이라고 예상했다. 올트먼은 4회째인 AI 정상회의는 인공

지능 기술의 지속 가능한 미래와 안전한 사용을 도모하기 위한 글로벌 회의다. 2023년 영국 런던과 2024년 서울에 이어 지난해에는 프랑스 파리에서 개최됐다. 이번 행사에는 에마누엘 마크롱 프랑스 대통령과 루이스 이나시우 룰라 다시우바 브라질 대통령 등 10여 개국 정상을 비롯해 순다르 피차이 알파벳 CEO와 다리오 아모데이 엔트로픽 CEO 등 세계적 기업인들도 참석했다.

젠슨 황 엔비디아 CEO와 마이크로소프트(MS) 공동 창업자인 빌 게이츠도 참가할 예정이었지만 막판에 행사 참석을 취소했다.

공인회계사 김서규 CPA
703.914.0085
7535 Little River Tnpk., #310-B Annandale, 22003

세계와 만나는 창
The Korea Daily
"미국의 중심에서 여러분과 함께합니다"

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트
나투라 치과
구강교육치과 dental implants bright smile
703-652-4265

내 집보다 편안한 **아리랑 건강 복지센터**
"사랑과 정, 효를 다하여 정성껏 모시겠습니다."
443.691.7968

대형 교통사고 전문 전직검사 한인2세 교통사고전문변호사! 같은사고! 다른결과!
ROWE WEINSTEIN & SOHN PLLC **로우 와이스틴 & 손로폼** Attorneys and Counselors Law
사고가났습니까? 즉시 연락주세요. 바로 해결해 드리겠습니다. -가벼운 접촉사고 부터 사망사고 까지-
사고처리 v 교통사고 직후 현장 어떻게 대처해야 하나요? v 교통사고, 경찰에 신고 해야 하나요? v 접촉사고후 가해자가 본인의 잘못을 인정하지 않나요? v 목격자는 필요하나요?
형사처벌 v 교통사고후 구속되는 경우 v 음주운전 (DUI, DWI) v 각종 교통 티켓 v 면허정지 (Licenses Suspension) v 면허취소 (Licenses Revocation) v 감옥형벌 (Jail Penalty)
패트릭 플로레스 Patrick Flores 교통사고 법정변호사 pflores@rowepllc.com
노승훈 Robinson S. Rowe 전직 검사 교통사고 법정변호사 rrowe@rowepllc.com
로버트 캐들 Robert Cadle 교통사고 법정변호사 rcadle@rowepllc.com
[보상금을 받지 못할 경우 변호사비용 일체 무료]
MD 301-770-4710 VA 703-887-1037 888-340-7583 www.rowepllc.com
909 Rose Avenue, Suite 640 N. Bethesda, MD 20852 7010 Little River Turnpike Suite #300 Annandale, VA 22003 2200 Pennsylvania Avenue, N.W., 4th Floor Washington, D.C. 20037 FAX 301-770-4711 Mrs. Lee 사무장 703-887-1037 www.rowepllc.com

LA서 혼자 살면 연 1만6000불 '독신세' 부담

렌트비 부담 못해 비용 추가
전국 평균보다 52% 더 들어
임대료 비쌀수록 재정 압박 ↑

LA를 포함한 대도시에서 혼자 살려면 적지 않은 대가가 따르는 것으로 나타났다.

부동산 정보업체 질로의 최근 분석에 따르면, 올해 기준 전국에서 1인 세입자가 부담하는 이른바 '독신세'는 연간 1만 달러가 넘었다.

룸메이트와 월세를 나눠 내지 않고 혼자 감당하는 경우 추가 비용을 떠안게 되는데, 이 비용을 독신세라고 한다.

전국 기준 평균 아파트 렌트비는 지난 5년간 약 30% 상승한 1745달러였다. 연간 지출로 계산했을 때 총비용은 연 2만940 달러다. 이를 1인 가구와 2인 가구가 각각 지불한다고 가정하면 비용 차이는 절반인 1만470달러다. 독신이



LA서 독신 생활을 할 경우 연간 1만5888달러의 비용이 추가되는 것으로 나타났다. LA 일서 지역 아파트 임대 안내.

기 때문에 혼자 더 부담해야 하는 비용이 1만470달러라는 설명이다.

특히 LA와 같이 일반적으로 렌트비가 비싼 대도시권에서는 이 같은 독신세 부담이 훨씬 더 컸다.

아파트 렌트비가 월 2648달러인 LA에서 1인 가구는 1년 기준 2인 가구 대비 무려 1만5888달러를 더 부담해야 한다.

전국 평균보다 5418달러(52%)가 더

비싼 것으로 독신세 부담이 가장 큰 전국 대도시 순위에서 5위를 기록했다.

이 밖에도 샌호세는 아파트 렌트비가 월 3248달러로 독신세가 2만 달러에 육박한 1만9488달러에 달해 전국 2위다. 샌프란시스코 또한 월 2857달러의 렌트비를 감당하는 1인 가구는 1만 7142달러를 혼자 더 부담해서 4위에 올랐다. 렌트비가 월 2643달러로 LA와 비슷한 샌디에이고 역시 연 1만5858달러로 6위였다.

전국에서 독신 세입자의 '싱글 라이프' 부담이 가장 큰 곳은 뉴욕으로 나타났다. 렌트비는 월 3900달러, 이에 따른 독신세는 2만3400달러에 달해서 전국 1위를 기록했다.

질로는 "비싼 임대 시장일수록 혼자 사는 비용이 기하급수적으로 커진다"며 "룸메이트나 연인과 함께 사는 것이 가장 현실적인 주거비 절감 전략"이라고 설명했다.

다만 최근 임금 상승과 렌트 하락세를 감안하면 전체적인 임대료 부담은 지난 2021년 4월 이후 가장 나은 수준까지 개선된 상황이다.

그러나 여전히 대도시 지역에서는 혼자 살기의 비용 부담이 매년 커지고 있다.

지난 2024년 조사결과를 살펴보면 LA의 독신세는 연평균 8857달러였으나 지난해 연 1만470달러로 약 18% 증가했다. 올해와 비교하면 지난 1년간 LA에서 독신세는 무려 52% 급등했다. 전국 기준으로도 38%나 뛰었다.

다만 이는 질로가 지난해까지 아파트 렌트비 정보 수집을 1베드룸으로 제한했던 것과 달리, 올해부터 모든 유형의 아파트를 모두 반영하도록 집계 방식을 바꾼 영향일 가능성이 있다. 질로 측은 홈 오피스나 운동 공간 등 추가 비용이 필요한 경우도 많다는 점을 고려했다고 설명했다. **우훈식 기자**

항공권 최저가 공식 바뀌었다

출발일 한 달 전후 가장 저렴
국제선 금요일·국내선 화요일
항공권 가격을 좌우하는 최적 예약 시기가 달라지고 있다.

온라인 여행사 익스피디아의 '2026 에어 해크스(Air Hacks)' 보고서에 따르면 항공권은 수개월 전 선예약보다 출발 한 달 전 내의 시점이 가장 저렴하고 요일 선택도 운임에 큰 영향을 미치는 것으로 나타났다.

보고서는 항공권 가격을 출발 요일과 예약 요일로 구분했다. 출발 요일은 실제 비행기를 이용하는 날짜를, 예약 요일은 항공권을 결제하는 날짜로 각각이 별도의 가격 결정 요인으로 작용한다고 밝혔다.

출발 요일 기준으로 국제선은 금요일이 최저가로 일요일 대비 최대 8% 저렴했고, 국내선은 화요일 출발이 가장 낮은 운임을 기록해 일요일보다 평균 14% 저렴했다.

이에 따라 국제선은 금요일, 국내선은 화요일 출발 구간의 가격 효율성이 가장 높은 것으로 분석됐다.

예약 요일 기준으로는 국내·국제선을 포함한 전체 항공권에서 금요일 결제가 가장 저렴해 주말 예약 대비 약 3% 낮은 가격대를 형성했다.

기준 화요일 최저가 관행 대신 주말 여행 수요가 증가하기 전 화일 좌석이 선제적으로 공개되는 항공사 판매 전략이 반영된 것으로 분석된다.

예약 시점에서도 변화가 확인됐다. 국내선 일반석은 출발 15~30일 전에 예약할 경우 6개월 이상 선예약보다 평균 130달러 낮았고, 국제선은 31~45일 전 예약 시 약 190달러 절감 효과가 나타났다. 이는 항공권 가격 구조가 장기 선예약 중심에서 단기 수요 반영 방식으로 이동하고 있음을 반영한다.

월별 운임 격차도 뚜렷했다. 8월이 가장 저렴해 12월 대비 평균 29%(약 120달러) 낮았으며, 9월 역시 비교적 저렴한 달로 분류됐다.

보고서는 여행 일정과 예약 시점을 유연하게 조정할 경우 항공료 부담을 크게 줄일 수 있다고 강조했다. **이은영 기자**

머스크, 태극기 내걸고 인재 구인

테슬라코리아 채용 공고
X에 이모티콘 함께 공유

일론 머스크 테슬라 최고경영자(CEO)가 자신의 소셜미디어 계정에 한국 반도체 인력을 모집하는 채용 게시글을 올려 화제다.

지난 17일 머스크는 X에 테슬라코리아의 AI 칩 디자인 엔지니어 채용 공고를 공유하며 16개의 태극기 이모티콘을 올렸다. 그는 "만약 당신이 한국에 거주하고 있고 칩 디자인, 패키징이



일론 머스크가 X에 공유한 인재 채용 게시물.

선(칩), 인공지능(AI) 소프트웨어 분야에서 일하고 싶다면 테슬라에 지원하라"고 적었다.

연준, 금리 정책 경로에 의견 분열

1월 FOMC 회의 의사록 공개
인상·인하 양방향적 지지 시사

연방준비제도(Fed·연준) 위원들이 당분간 기준금리 동결에 대체로 동의하면서도 추가 금리 인하 필요성과 그 시점에는 제각각 견해를 드러낸 것으로 나타났다.

지난 18일 연준 홈페이지를 통해 공개된 연방공개시장위원회(FOMC) 1월

27~28일 회의 의사록을 보면 연준 위원들은 "기준금리 동결 결정에 대해 대체로 찬성"했다면서도 향후 정책적 경로에 대해서는 인상 또는 인하의 "양방향적 설명을 지지할 수 있다"고 시사했다.

앞서 연준은 지난달 27~28일 열린 올해 첫 FOMC 정례회의에서 도널드 트럼프 대통령의 계속되는 금리 인하 압박에도 3.50~3.75%로 동결했다. 투표권을 가진 12명의 위원 중 제롬 파월

앞서 테슬라코리아는 최근 "세계 최고 수준의 대량 생산 AI 칩 개발에 함께 할 인재를 찾는다"고 채용 공고를 냈다.

테슬라는 현재 자체 개발한 자율주행 자동차 및 휴머노이드 로봇용 AI칩을 생산하고 있다.

작년 7월 삼성전자와 파운드리(반도체 위탁생산) 공급 계약을 체결하고 차세대 AI칩인 A16을 삼성전자의 테일러 공장에서 생산하기로 했다.

삼성전자, SK하이닉스, 마이크론 등 메모리 반도체 제조사 3사와 TSMC 간 채용 경쟁에 국내 빅테크까지 가세하며 반도체 인재를 둘러싼 경쟁이 치열해질 것이라는 전망이 나온다.

의장을 비롯한 10명은 동결에 동의했으며, 스티븐 마이런·크리스토퍼 월러는 0.25%포인트 인하를 지지했다.

몇몇 위원들 사이에서는 인플레이션 상승에 따른 금리 인상 필요성에 대해 고려해야 한다는 주장도 나왔다고 의사록은 적시했다.

"위원회의 향후 금리 결정에 대해 양방향적 설명을 지지할 수 있다"라는 건데, 이는 "인플레이션이 목표치를 상회하는 수준을 유지할 경우 금리 목표 범위를 상향 조정하는 게 적절할 수 있음을 반영한 것"이라고 의사록은 소개했다.

한미법률사무소

변호사의 실력을 가늠할 수 있는 두 가지 여건은 경력과 학력입니다.
 한미법률사무소의 임종범 변호사는 이 두 가지를 다 갖춘 변호사입니다.
 임종범 변호사는 미국의 명문 조지타운 법대를 2003년에 졸업했으며, 그 후로 20여 년간 변호사 활동을 했습니다.
 아울러 임종범 변호사는 2005년, 2007년 한미 정상회담에서 미국 대통령의 통역을 맡은 바 있으며,
 2010년, 2012년, 2014년에는 싱가포르 상고법원 재판관의 통역을 담당했습니다.

임종범 변호사는 버지니아와 메릴랜드 법원, 버지니아와 메릴랜드 연방지법,
 버지니아와 메릴랜드 파산법원 등의 자격증을 가지고 있습니다.
 한미 법률사무소는 한국어와 영어로 속 시원한 상담을 약속드립니다.

대표변호사 **임종범**
James Yim Victory, Esq.

“
 지난 20여 년간 아낌없이 성원해주신
 여러분께 감사드립니다.
 인생을 살며 겪게 되는 크고 작은 많은 일들
 혼자 갈 수 없는 길엔 동반자가 되어드리겠습니다
 오늘보다는 내일이 더 좋은 날이 될 수 있다고
 믿는 당신에게 희망의 꽃 한 송이 드립니다.
 ”
 * 변호사 임종범 *

파산 : 한미는 연방법이 지정하는 채무구제 기관입니다.
이혼 : 합의 이혼, 재산분할, 양육비, 일방 이혼, 배우자 실종 이혼
상속 : 유언장, 트러스트, 가디언, 상속 분쟁
소송 : 오버타임, 항소, 계약위반, 부도수표

**리치몬드
패닝솔라
상담관영**

이름변경 · 교통사고 · 위임장
아포스티유 · 가족이민 · 추방재판

Hanmicenter.com 웹사이트를 방문하시면 파산 관련 정보를 자세히 볼 수 있습니다.
 유튜브에서 "임종범변호사"를 치시면 이혼, 파산, 생활법률에 관한 동영상도 만나실 수 있습니다.
 구글검색이나 중앙일보 웹사이트에서 "임종범변호사"를 치시면
 한미법률사무소에서 기고한 3000여개의 칼럼을 만나실 수 있습니다.

사무장 **김진주**
Jinju Kim

“
 걱정도 많고, 궁금한 것도
 많으실텐데, 저희 한미가 친절하게
 도와 드리겠습니다.
 억구름 뒤에도 태양이 있고,
 추운 겨울이 지나면 따뜻한 봄이
 오듯이 포기하지 마시고 힘을 내세요.
 ”
 * 사무장 김진주 *

Hanmi Center for Justice, PLLC (한미 법률사무소)

Tel. 703-333-2005 / 301-230-3122

4216 Evergreen Lane, #131, Annandale VA 22003

구독형 SW 필요없다, 나만의 맞춤 앱 재단사 있으니

(소프트웨어)

인공지능(AI) 에이전트(비서)의 진격이 본격화하고 있다. 맞춤 정장을 만들듯 AI에이전트가 각 영역에 특화된 앱을 몇 분 만에 뽑아내는 역량을 갖추게 되면서다. 그간 기성복(범용 소프트웨어)이 주류를 이루던 글로벌 IT업계 지형이 뿌리째 흔들리면서 구독형 소프트웨어(SaaS) 업체 주가가 출렁이고, '사스포칼립스(SaaS+Apocalypse)'라는 신조어가 지 확산하고 있다.

18일(현지시간) 미국 금융 전문 매체 배런스에 따르면 연초부터 이날까지 S&P500 소프트웨어 지수는 26.03% 하락했다.

이는 미국 시가총액 상위 500대 기업 중 소프트웨어 기업만 골라 담은 지수다. AI가 SaaS 기업을 대체할 것 이란 우려가 반영된 결과다. 아서 메쉬 미스트랄AI CEO(최고경영자)는 CNBC와 인터뷰에서 "기업들이 쓰는 소프트웨어 50%는 AI가 대체할 수 있다"며 "AI를 사용해 '빛의 속도'로 앱을 개발할 수 있기 때문"이라고 공언했다.

이 같은 흐름 한 가운데에는 미국 AI기업 엔스로픽이 지난달 12일 출시한 AI 에이전트 '클로드 코워크'가 있다. 클로드 코워크는 사용자 PC에 저장된 파일을 AI가 열람·편집할 수 있고 간편한 UI(유저 인터페이스)를 도입해, 클릭 몇 번으로 분석, 예측, 데이터 관리 등을 자동화할 수 있다.

여기에 지난 3일 엔스로픽이 법률, 금융 등 11가지 전문 영역으로 클로드 코워크의 기능을 확대한다고 발표하면서, 관련 SaaS 기업 자리를 대체할 것 이란 우려가 크게 확산됐다.

미국 SaaS 기업의 시가총액은 이달 초부터 지난 12일까지 2조달러가량 증발했다. 반면 엔스로픽은 지난 12일 엔비디아, 마이크로소프트, 싱가포르 국부펀드 등으로부터 300억 달러(약 43조원) 규모의 추가 투자에 성공했다.

시장이 이렇게 까지 반응한 이유는 AI에이전트가 각기 다른 업종에 특화된 앱을 개발할 수 있어서다. 기존에 SaaS 시장을 지배한 워크데이(인사관리), 어도비(디자인) 등은 해당 '업무'에만 초점을 맞춰 솔루션을 개발해왔고 기업들은 기성복처럼 이 솔루션을 구매해서 사용했다. 하지만 어떤 기업이든 사용할 수 있게 제작된 탓에 업종 특수성을 제대로 반영하진 못했다.

조선소와 로펌의 인사 관리(HR) 환경이 서로 다르지만, 이 차이를 반영하지 못한다는 얘기다.

그런데 클로드 코워크는 사용자 요구에 맞춤형으로 세부 기능을 자동화해준다. 조선소 내 입·퇴사자 파일과 선박 건조 일정을 입력하고, "선박 건조 현황에 따라 인력 수요를 분석해 줘"라고 요청하는 식이다.

매쉬업벤처스 박은우 파트너는 "기존 SaaS 기업들이 판매처를 늘리기 위해 범용성을 늘리는 데 주력했는데, AI 시대가 도래하니 오히려 이 전략이 독이 됐다"고 지적했다.

AI에이전트는 더 전문 영역으로 파고들고 있다. 지난달 29일 구글이 발표한 '프로젝트 지니'가 대표적이다. 지니는 평소 쓰는 말로 명령하면, 현실의 물리 법칙이 적용된 3D(3차원)

J-Report

AI비서, 사용자 열람해 앱 만들어 법률·금융 등서 활용, 기성앱 위기 가상세계 구축 등 전문 영역 넓혀 데이터·AI 연결하는 직무도 주목

가상 세계를 만들어주는 AI에이전트다. 지니가 공개된 날 게임 엔진 개발사 유니티의 주가가 24% 급락했다. 값비싼 물리 엔진(물리 법칙을 가상 공간에 구현하는 소프트웨어)이 없어도 게임, 영상 등을 제작할 길이 열렸다고 본 것이다.

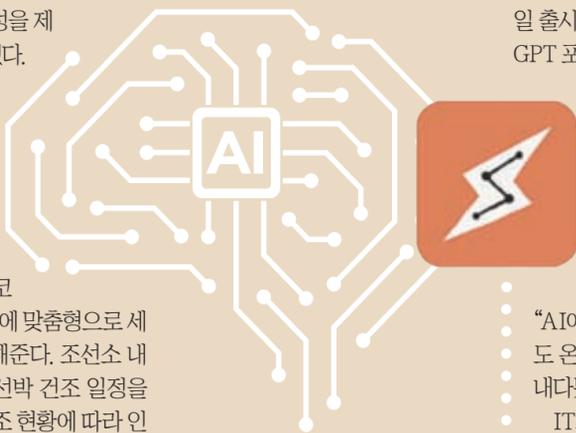
오픈AI도 AI에이전트만 별도로 관리하는 플랫폼 '프런티어'를 지난 5일 출시했다. 의료용 AI에이전트 '챗GPT 포 헬스케어' 등 다양한 종류의 AI에이전트를 한 곳에서 관리하기 위한 조치다. 이경훈 채널톡 CEO(최고AI 책임자)는 "앞으로 기존 SaaS보다 더 쓰기 쉽고, 더 저렴한 AI에이전트를 만드는 기업만 생존할 것"이라며 "AI에이전트와 직원 한 명만 있어도 온갖 업무를 대신할 수 있다"고 내다봤다.

IT기업 업무 방식도 바뀔 전망이다. 맞춤 정장을 직접 재단해주듯 현장에서 AI에이전트를 기획·개발하는 FDE(전방 배치 엔지니어) 직위가 새롭게 주목 받고 있다.

고객사에 상주하면서 자문해주고, 직접 개발도 해주는 직군이다. 실무진이 원하는 바를 직접 듣고 즉각적으로 반영해준다. 이경훈 CEO는 "대다수 기업은 데이터베이스를 AI에이전트에 연결하는 노후가 부족한 상황이라 FDE가 이를 해결하는 역할을 할 것"이라고 설명했다.

AI개발사와 기존 소프트웨어업체의 경쟁 구도는 당분간 이어질 전망이다. 전문가들은 SaaS 기업들이 버틸 수 있는 근거로 보안 문제를 들었다. 클라우드를 통해 주로 업무를 처리하는 AI에이전트와 달리 SaaS 기업은 고객사 서버에서 구동할 수 있다. 데이터 보안이 중요한 업무는 아직까진 SaaS가 더 낫다는 의미다. 그런데 AI 모델이 점점 경량화되면 이 허들이 낮아질 수밖에 없다. 국내 벤처캐피탈 한 임원은 "AI를 자체 서버에서 가동해 보안성을 강화할 수 있다면, SaaS를 쓰는 기업은 점점 줄어들 것"이라고 설명했다.

다만 국내에선 SaaS 시장이 상대적으로 작은 탓에 아직까진 위기를 체감하기 어렵다. 미국과 달리 SaaS 대기업이 없고, 이를 구동하기 위한 클라우드 전환 속도도 더딘 편이다. 그럼에도 AI에이전트가 보편화하면 국내 IT시장 전체에 영향을 미칠 전망이다. 조준희 한국인공지능·소프트웨어산업협회장은 "AI에이전트의 침투를 방지하면 중소·중견 IT업체는 물론 IT 대기업도 무너질 수 있다"고 경고했다. 오현우 기자



엔스로픽의 클로드 코워크란...

출시일	1월 12일(애플 맥북 전용) 2월 10일(윈도 PC 전용)
요금	최소 클로드 프로 이상 (월 요금은 20달러)
특징	사용자 PC내 파일 편집 문서 관리, 데이터 분석 자동화
기반 모델	클로드 오피스 4.6

미국 소프트웨어 기업 주가흐름

단위: %, 올해 초부터 2월 18일 증가 기준

서비스나우 (업무 자동화)	워크데이 (인사관리)	세일즈포스 (고객관리)	어도비 (디자인)	소피파이 (전자상거래)
-29.62	-30.69	-25.96	-24.81	-22.62

자료: 아후파이낸스

① 위싱턴 중앙일보

좋은 아침! 좋은 신문! 중앙일보

승경호 부동산

사업체 & 상가 매물 안내

세차장 사업

메릴랜드/ 버지니아 주
구입하거나 매물 주시면 구입/매매 해드립니다
문의 환영합니다.

베데스타 샌드위치 샵

임대료 월\$5600, 가게 위치좋고 이당합니다

고급 사무실 임대

창고 자리 전문 | 식당/ 리테일 자리 전문

투자용 상가 건물

· 매매가: \$8,000,000 · 연 순수익: \$520,000 (Cap Rate 약 6.5%)
· 임차인: 총 7개, 모두 5년 이상 장기 계약 중

비엔나 NEW 싱글

\$2,680,000

방 6, 화 5.5, 4218 SqFt.
아주 좋은 위치, 메디슨 학군

비엔나 NEW 싱글

\$2,799,888

방 6, 화 6.5, 5133 SqFt.
비엔나 ES, 모던 럭셔리, 아주 좋은 위치

비엔나 NEW 싱글

\$2,249,900

방 7, 화 7.5, 4425 SqFt. 2026 가을 입주
메인레벨에 풀베쓰와 방이있는 밝은 집, 메디슨 학군

비엔나 NEW 싱글

\$2,499,900

방 7, 화 7.5, 5324 SqFt. 2026 가을 입주
수영장과 아웃도어를 위한 자리, 메디슨 학군

비엔나 NEW 싱글

\$2,649,000

방 6, 화 6.5, 4791 SqFt. 꼭 보셔야 할 집
완벽한 위치에 오픈 컨셉 디자인, 백야드 풀 가능

"신축 주택은 주거 성능이 아직 검증되지 않은 상태이기에, 기성 주택보다 면밀한 관찰이 요구됩니다. 마감재 이면의 시공 상태부터 각종 설비의 정상 작동 여부까지, '새집' 이라는 상징성보다 '건축물 본연의 완성도'에 집중해 철저히 확인해야 합니다."

그것을 전문가보다 더 전문적으로 봐드립니다. 지금 전화주세요!

언제, 어디서든
만반서 리스팅 상담하실수 있습니다

주택 매매 · 상업 투자 건물
사업체 매매 · 사업체 임대 계약

건축면허 소지 VA Class A Contractor
Tech Pulse Korea 대표
Cloud Papyrus 대표

7925 Jones Branch Dr, #3100
McLean, VA 22102
703.928.5990

리얼티원그룹 슈나이더팀 대표
"내집장만" 부동산 소식지 발행인 | 건축면허 소지
JK Schumann Inc 국제기업컨설팅 대표

703.928.5990
k@dwelldwashington.com

승경호

www.dwellwashington.com

Realty One Group은 미 전국에 15000명의 부동산 에이전트가 일하는 미국 부동산 회사입니다

위싱턴 최초 부동산 전문신문 '내집장만' 발행인

한국법 이야기 / 변호사-의뢰인 비밀유지권 도입

한국 국회 통과, 공포 1년 후 시행 예정 관리·운영 관건... 법치의 안전장치 기대

지난달 29일 한국 국회는 변호사와 의뢰인 간 비밀유지권을 변호사법에 명문화하는 개정안을 통과시켰다.

그동안 한국은 변호사에게 윤리·직업상 의무인 '비밀유지 의무'는 두면서도, 수사·재판에서 의뢰인과의 법률자문 내용이 압수·제출로 노출될 때 이를 막아낼 '증거법상 거부권'은 분명치 않았다. 이번 신설 조문(제26조의2)은 그 공백을 메워, 변호인 조력권과 방어권의 실효성을 제도 차원에서 끌어올리려는 시도라 할 수 있다.

본 개정안의 골자는 두 가지다. 첫째, 변호사와 의뢰인(의뢰인이 되려는 자 포함) 사이에서 법률자문·법률사무에 관한 조력을 제공·받기 위해 이뤄진 비밀 의사 교환은 공개를 거부할 수 있다.

둘째, 변호사가 수임 사건과 관련해 소송·수사·조사를 위해 작성한 문서·자료(전자자료 포함) 역시 원칙적으로 보호된다. 이 구조는 형사사건뿐 아니라 공정거래·조세·금융 등 행정조사에서도 실제 의미가 커질 수 있다.

다만 의뢰인의 동의가 있는 경우, 해당 정보가 범죄에 이용되었거나 이용될 우려가 있는 경우, 변호사가 범죄에 가담하거나 증거인멸 등에 관여한 경우 등 '중대한 공익상 필요'가 인정되는 경우에는 예외가 된다.

시행일은 공포 후 1년 경과 후로 정해졌다. 다만 그 시행 전의 의사교환·자료에도 적용된다.

미국은 오래전부터 변호사-의뢰인 특권(Attorney-Client Privilege)을



이진희
K-Law Consulting 한국 변호사

보통법상 특권으로 인정해 왔고, 기업의 내부 소통도 법률자문 목적이면 보호된다는 기준이 확립돼 있다. 여기에 소송을 예상해 준비한 자료를 별도로 보호하는 업무 산물보호 원칙(Work Product Doctrine)이 결합해, 변호사

의 전략·분석이 증거조사로 쉽게 노출되지 않도록 한다. 한편, 미국은 제삼자 공유에 따른 면제, 실수 공개에 대한 처리, 범죄·사기 예외 등 '권리의 조건'과 '상실의 위험'이 촘촘히 정리되어 있다.

한국의 변호사-의뢰인 비밀유지권의 관건은 결국 관리와 운영이다. 압수·수색·현장조사에서 어떤 파일이 '법률자문 목적'인지, 포렌식 이미징과 전자 메일을 어떻게 선별·차단할지, 사내변호사 자문과 경영 판단이 섞인 자료를 어디까지 보호할지 등은 곧바로 쟁점이 될 것이다.

또 미주 한인 기업처럼 미국 소송의 증거조사(디스커버리)를 겪는 경우, 한국에서 보호된다고 믿은 자료가 미국 절차에서는 별도의 기준(보호 명령,

제삼자 개입 여부 등)에 따라 다르게 취급될 수 있다.

특히 회계사·컨설턴트·번역자 등 제삼자가 광범위하게 포함되면 비밀성이 약화할 위험이 있다. 따라서, 자문 채널을 분리하고 수신자를 최소화하며 문서 접근 권한과 보관체계를 정비하는 것, 그리고 조사·수사 단계에서 침착하게 권리를 주장할 절차 체계를 갖추는 것이 매우 중요하다.

한국의 변호사-의뢰인 비밀유지권은 규제를 피하기 위한 장치가 아니라, 합법적 조언이 가능한 환경을 만드는 법치의 안전장치다. 제도가 자리 잡으면 내부조사와 준법경영이 위축되기보다, 오히려 사실관계 정리와 자진 시정이 촉진되는 효과를 기대할 수 있다.

부동산 이야기 / 드림포울 사전 준비

요구 서류 준비 및 교육 이수 등 대비 자격 조건도 신청 앞서 다시 점검해야

가주에서 내 집 마련을 꿈꾸는 이들을 위한 다운페이먼트 지원 프로그램인 드림포울(Dream For All)이 시행을 앞두고 있다. 이번 프로그램은 오는 24일부터 등록을 시작해 3월 16일 마감한다.

드림포울은 주택 구매가격의 최대 20%나 15만 달러 중 더 적은 금액을 지원한다. 수혜자는 선정 발표 후 90일 이내에 주택을 알아보고 계약을 체결해야 한다.

이 상당한 지원은 가주의 경쟁적인 주택 시장에서 판도를 바꿀 수 있다. 중요한 점은 이 프로그램이 선착순이 아니라는 것이다.

대신, 관심 있는 주택 구매자는 배우처를 신청해야 하며, 무작위 추첨을 통

해 수혜자가 선정된다. 따라서 3월 16일 전까지 주 정부 포털 사이트에서 사전 등록을 신청하면 된다.

드림포울의 자격조건 중 하나는 신청자가 세대의 첫 주택 구매자여야 한다는 점이다. 모든 대출 신청자는 자신의 부모가 지난 7년 동안 국내 주택 소유권을 가진 적이 없어야 한다. 또한 대출자는 자신의 부모가 사망 시 국내 주택에 대한 소유권 행사를 하지 않았다는 것을 증명해야만 된다.

부부 신청 시 최소한 한 명은 거주주주여야 하며, 소득이 구매하려는 카운티의 소득 제한 내에 있어야 한다. 이 제한은 카운티마다 다르다. 예를 들어 LA 카운티는 16만8000달러, 오렌지 카운티는 21만6000달러다.



이지락
살롱센터소장

주택 구매 가격의 5%는 반드시 준비하고 있어야만 하고, 집을 구매한 뒤에는 5년 이상을 거주해야 한다.

주택을 판매하거나 소유권을 이전할 때 수혜자는 지원받은 다운페이먼트 원금을 상환해야 하며, 주택 가치 상승분의 일정 비율을 추가로 상환하게

된다. 집을 구매 후 5년 이내에 팔 경우라면 주 정부의 다른 프로그램도 있으므로 주택 거주 기간이나 재정 상황을 잘 고려해서 프로그램을 선정해야 할 필요가 있다.

주 정부의 마이홈이나 ZIP(Zero Interest Program) 프로그램을 통해서 내 집 마련을 고려해 보는 것도 좋겠다.

드림포울 신청은 미리 준비하는 것이 핵심이다. 미리 용자 승인도 받아놓고 요구하는 서류들을 오는 24일 주 정부 포털 사이트가 열리기 전에 대비하는 것이 좋다.

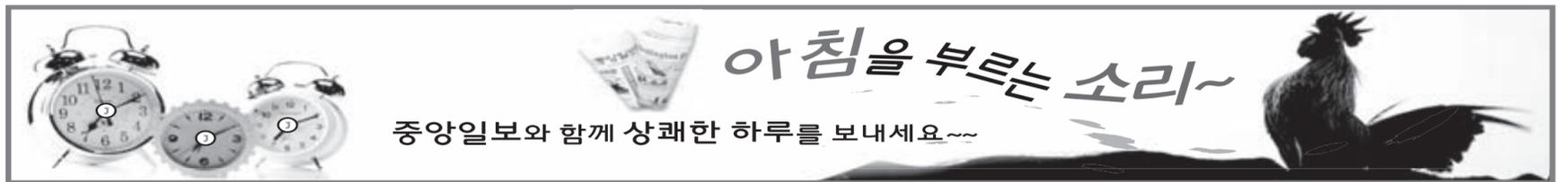
신청자는 8시간 연방 주택도시개발부(HUD) 승인 주택 구매자 교육 과정

을 이수 후 인증을 받아야 한다. 신청 전 HUD에서 제공하는 교육을 통해서 혼잡을 피할 수 있다.

드림포울이 요구하는 서류들과 절차들을 미리 준비한다면 만약 수혜자로 선정되지 않았을 때도 내 집 마련이 가능할 수 있다.

HUD 승인 주택 상담 기관에서 상담을 통해 어떤 다른 내 집 마련 옵션들이 있는지 알아보는 것도 좋은 방법이다.

먼저 정부에서 요구하는 교육을 통해 사고자 하는 지역의 프로그램 기준과 절차들을 알아보고 개인 재정 상황에 따른 프로그램을 통해 남들이 힘들어하는 내 집 마련을 시도해보는 기회가 될까 바란다.



인터넷 마케팅은 **인텔리시스템**에서

"광고비는 쓰는데, 매출은 그대로인가요?"

구글에서 안 보이면, 고객은 오지 않습니다.

- ✓ 구글 검색 & 지도에서 고객이 먼저 찾게 만들고
- ✓ 광고비 낭비 없이 실제 문의와 방문으로 연결하고
- ✓ 매출로 이어지는 지속 가능한 흐름을 만듭니다.

지금 **연락주세요** - 무료 로컬 마케팅 진단 (생분류 한정)

571-506-0220

sales.intelisystems.com/k1

"2주 안에 새고객과 매출 향상을 경험하세요!"

구글 지도 랭킹, 페이스북/인스타그램 광고, 구글광고 & SEO, 온라인 리뷰관리, 문자마케팅, 소셜미디어, 유튜브 광고, 온라인 쇼핑물, 이메일 마케팅, 웹사이트 제작

www.intelisystems.com

그에게 시는 '쓰는' 것 아니라 '하는' 것

시 낭송이 끝나자 한 독자가 다가왔다. “이 시집의 주제가 뭐예요?” 짜증이 물어냈다. 시인은 답했다. “나는 이 시의 주제를 언어로 지시할 수가 없어요. 주제가 내 시를 끌고 가게 하고 싶지 않아요. 죽은 엄마를 내 시 속에 안치하려고 한 건 아닐까요?”

글은 이렇게 이어진다. “나는 엄마를 묘사하지 않아요. 엄마는 나의 시적 대상이 아니에요. 나는 엄마에 대해서 말하지 않고, 엄마와 같이, 같은 것을 말해요. (중략) 나는 부서져버린 엄마를, 사막이 된 엄마를 일으키려 해요. 순간의 현전으로 일으켜 세우려 해요. 나는 엄마의 사막에서 미세한 세부를 채집하려는 것처럼 ‘시해요.’”

‘시해요. 그의 시는 무언가에 대하여 쓰는’ 것이 아니라 ‘하는’ 것이다. 이렇게도 썼다. “장르에도 기득권이라는 게 있다. 소설을 쓰면서 허구라고 주장하는 것, 시를 쓰면서 암시한다고 주장하는 것이 대표적이다. 이 두 가지를 버리면 해방이다.” “시는 동일한 자아가 한 가지 정서와 논리를 가지고 진행하는 산문과 다르다. 시는 어쩌면 글쓰기를 거부하는 장르인지도 모른다.” “시는 아직 언어화되어본 적 없는 것, 언어화할 수 없는 것을 보이고, 들리게 하는 목소리다. 이 시가 도대체 무슨 의미인 거야? 네 이데올로기가 뭐야? 네 정체성이 뭐야? 하는 독자를 더욱 교란하려고 시는 써진다.”

최근 국제 무대에서 더욱 각광받고 있는 김혜순 시인의 시론집 『공중의 복화술』이 나왔다. 한국인 최초로 캐나다 그리핀 시문학상(2019·『죽음의 자서전』), 전미도서비평가협회상(2024·『날개 환상통』), 독일 국제문학

국내외 강연·기고문 등 통해 시론, 창작 세계 직접 들려줘
뽀뽀한 대에 시 한 편씩 썼던 유신독재 시기 경험도 강렬

공중의 복화술
김혜순 지음
문학과지성사

상(2025·『죽음의 자서전』) 등을 수상하며 K-문학의 성가를 높이고 있는 그녀다. 여성 시의 전범이라는 자리에 안주하지 않고 날로 급진적인 언어 미학을 갱신해온 시인의 창작 세계를 그의 목소리로 직접 들을 수 있다. 2020년 이후 문예지 ‘악스트(Axt)’ 연재 글과 국내외 강연·기고문을 묶었다. 『날개 환상통』 『죽음의 자서전』 『지구가 죽으면 달은 누구 돌지?’ 등 김혜순 시 세계의



김혜순 시인. 2022년 4월 시집 『지구가 죽으면 달은 누구 돌지?’ 출간 기념 기자 간담회 때 모습이다. [사진 문학과지성사]

정점인 ‘죽음’ 3부작을 중심으로 목소리, 복화술, 상실과 죽음, 딸꼭질, 시간과 사이, 고백과 다시쓰기, 여성주의 등 핵심 키워드들을 풀어냈다. 책 제목이기도 한 ‘공중의 복화술’은 시집 『날개 환상통』에 작가 에세이

로 수록된 글이다. 앞서 2012년 런던을 랍픽 기간 중 열린 국제 시 낭송 행사에 한국 대표로 참가했던 시인은, 한 아프리카 시인이 혀 끝으로 내는 새소리로 시를 대신하자 강렬한 인상을 받았다. “Tongueless Mother Tongue(혀 없

는 모국어)’는 2023년 베를린 시 축제 때 기조연설문이다. 연설 직후 “현대문학이 낳은 가장 위대한 시학 텍스트 가운데 하나”라는 외신의 찬사가 나왔다. 이 글에서 시인은 유신독재 말기 출판사 편집자로 일하며 검열 당국에 불려갔던 경험을 털어놓는다. 권력에 말과 혀를 빼앗긴 시인은 침묵, 한숨, 딸꼭질, 신음 같은 소거된 소리들에 귀 기울이게 된다. “죽임을 당한 혀가 잃어버린 것들을 향해 가는 길목에, 혹은 혀가 추방되어 쫓겨나는 그 가장자리에서 어떤 목소리가 들린다. 시인은 이 목소리를 들을 때만 시인이다.” 시인은 형사에게 뽀뽀 맞았는데, 뽀뽀한 대에 한 편씩 일곱 편의 시를 썼다. 그중 여섯 편이 훗날 시집 『어느 별의 지옥』에 실렸다.

“문학은 어디서 시작할까?”가 책의 부제다. 시인은 “누구나 글을 쓸 수 있으며 누구나 자신 안에 심상한 새로움이 가득 차 있다는 것을 말해주고 싶어서” 책을 썼다고 밝혔다. “문학의 새로움이란 곧 글 쓰는 자신이며, 인간 각자가 경험하고, 품고 있는 감정과 생각, 그 모든 것이 신선한 것”이니, “생각과 감각하기를 고정관념에 함몰시키지 말라”는 것이 시인의 조언이다.

“나의 시 쓰기의 기반은 죽음이다. 부재가 반, 존재가 반인 그런 시 쓰기. 존재를 부재에, 부재를 존재에 투착하는 글쓰기. 그리하여 죽음에 안겨있는 시인. 아무것도 아닌 것에 안긴 아무것도 아닌 시인.” 산문집이지만 유려한 시적 리듬감이 여전하다. 독보적 사유와 빛나는 문장으로, 공들인 독서의 즐거움을 만끽하게 하는 책이다.

양성희 문학칼럼니스트

결혼할 공주 호송 2년이나 걸린 이유

중국 대국인가 세계와 중국의 800년 역사
티모시 브룩 지음
조영한·설배환·심호성 옮김
마르코폴로

마르코 폴로는 정말 중국에 갔을까. 크리스토퍼 콜럼버스는 마르코 폴로의 『동방견문록』에 감화를 받아 아시아로 가는 항해를 도모했지만, 학계에선 조

작된 이야기라는 의심을 오랫동안 거두지 않았다. 만리장성이 언급되지 않는다. 중국(원) 측 기록에 존재하지 않는다 등의 이유다. 그러면서 무역상이던 그가 외국에서 들었던 이야기를 특유의 과장법을 섞어 그럴듯하게 펼쳐냈다는 게 ‘허구설’의 요지였다.

논쟁의 실마리는 의외의 지점에서 풀렸다. 쿠빌라이 칸이 폴로에게 남긴 가장 유명한 임무이자, 마지막 임무였던 쿠케친 공주 호송이다. 일 칸국의 지도자 아르군이가 쿠빌라이 칸에게 부인을 요청하자, 쿠빌라이는 왕족 여성 쿠케친을 보내기로 하고, 17년간 제국을 위해 일했던 폴로 가족을 호송대에 포함시켰다. 이들은 2년여의 여정 끝에 쿠케친을 무사히 일 칸국으로 보냈지만, 그 사이 아르군이 사망하는 바람

에 결국 쿠케친은 그의 아들 가잔과 결혼했다. 허언의 ‘끝판왕’ 같은 이야기가 빛을 본 것은 아편전쟁 때 불태워져 일부만 남은 『영락대전』의 작은 기록이 20세기 중반 확인되면서다. 울루다이, 아버지가, 코자 세 사람을 아르군에게 보내면서 경비를 요청하는 행정 문서였다. 이들의 이름은 『동방견문록』에도 등장한다. 아르군이 쿠빌라이에게 부인을 요청하면서 파견한 관리들이었다. 제아무리 해외 사정에 밝은 상인이더라도 왕실 간 진행된 혼담 담당자가 파악하기는 어려웠을 것이다.

『중국 대국인가: 세계와 중국의 800년 역사』의 저자 티모시 브룩은 이것이야말로 “폴로가 실제 중국에 있었다는 것을 입증해주는 자료”라고 설명한다. 일부 대중문화에선 폴로와 쿠케친

의 관계를 낭만적 상상력을 더해 그려 내기도 했지만, 길었던 호송에서 읽어낼 역사적 편린들이 적지 않다. 쿠빌라이는 세계 제국을 호령했지만, 유독 해상에선 맥을 못 쳤다. 일본, 참파(베트남 남부), 자바 등에 대규모 원정군을 보냈다가 굴욕적인 실패만 떠안았다. 그런 상황에서 쿠케친 공주 해상 호송대는 원나라의 위상을 해상에서 과시할 절호의 기회였다. 폴로에 따르면 14척의 배로 구성된 호송단에는 공주의 수행원만 600명이 있었을 만큼 대규모로 편성됐다. 이들은 일종의 외교 사절단이기도 했다. 항해에 2년이나 걸렸던 이유다.

그렇다면 아르군은 왜 쿠빌라이에게 아내를 요청했을까. 당시 몽골 제국은 원심력이 강해지고 있었다. 원나라

의 지배력은 중국대륙으로 한정됐고, 나머지 방대한 영토는 4개의 칸국으로 나뉘어 독자적 행보를 걸었다. 하지만, 이들에게 칭기즈 칸의 핏줄이라는 상징 자산은 여전히 중요했다. 원의 간섭은 싫지만, 리더십의 권위를 위해서는 원의 상징 자산에 기대야 했던 셈이다. 이는 비단 아르군뿐 아니라 고려의 충(忠)자 돌림을 쓴 왕들이 맞닥뜨렸던 현실이기도 했다.

이처럼 이 책은 해상 교역, 전염병, 상인, 라마 승려, 포로, 금세공사, 사진사 등 중국 바깥에서 존재했던 인물이나 사건을 통해 제국으로서의 중국을 응시하고 있다. 제국은 스스로 규정짓기도 하지만, 그보다는 주변에서 그 위치를 어떻게 부여하는지가 중요하기 때문이다.

유성운 기자

NMLS #: 2425871

융자 가능한 주

- * 버지니아
- * 메릴랜드
- * 워싱턴 DC
- * 뉴저지
- * 조지아
- * 웨스트 버지니아
- * 노스 캐롤라이나
- * 사우스 캐롤라이나
- * 델라웨어
- * 알라바마
- * 플로리다
- * 테네시
- * 미시간
- * 캘리포니아
- * 펜실베이니아

꿈을 현실로 만드는 융자 회사!

다양한 융자 프로그램, 다양한 사람, 다양한 서비스, 수십년의 경험

Top 50 Mortgage Company

→ 일반 융자

→ 정부 융자

→ 군인 융자

→ 재융자

→ 캐쉬 아웃 융자

→ 최소 다운페이

→ 최소 크레딧 점수

→ 외국인 융자 프로그램

→ Bank Statement 프로그램

→ 투자자 대출 프로그램

→ Direct Lender

→ Competitive Rates

→ Low Closing Costs

→ Same Day Pre-approval

→ 14 Days Closing Possible

Bryan Park
703-727-9730
bpark@umnloan.com / NMLS # 842353

Daniel Myungchul Kim
703-283-4828
mckim@umnloan.com / NMLS # 1001517

Joon Joshua Han
703-268-3954
jhan@umnloan.com / NMLS # 1622782

Chris Park
703-899-8660
cpark@umnloan.com / NMLS # 246985

Youngjean Lee
703-596-5409
yjlee@umnloan.com / NMLS # 1698083

Shane Lee
703-899-8876
slee@umnloan.com

VA Fairfax Office
3923 Blenheim Blvd., Unit 62A&B
Fairfax, VA 22030

NJ Cherry Hill
1415 Route 70 E, Suite 502
Cherry Hill, NJ 08034

NJ Fort Lee Office
222 Bruce Reynolds Blvd., STE 590
Fort Lee, NJ 07024

GA Duluth Office
3483 Satellite Blvd. STE 208S
Duluth, GA 20096

AI 자율조업 도입한 포스코

지난 10일 포스코 포항제철소 3제강공장 예비처리 운전실. 인공지능(AI) 영상 분석 카메라가 섭씨 1600도가 넘는 쇳물이 가득 담긴 140t 래들(Ladle-쇳물을 옮기는 용기)을 포착해 화면에 띄웠다. 그러자 시뮬레이션 화면에 띄워진 쇳물 위에 떠 있는 불순물(슬래그)은 검은색으로 뚜렷하게 구분돼 표시됐다.

제강의 첫 단계인 '예비처리' 공정의 핵심은 쇳물에서 슬래그를 분리하는 일이다. AI카메라가 래들 속 쇳물 높이를 파악하자 래들이 천천히 기울며 까만 슬래그를 쏟아냈다.

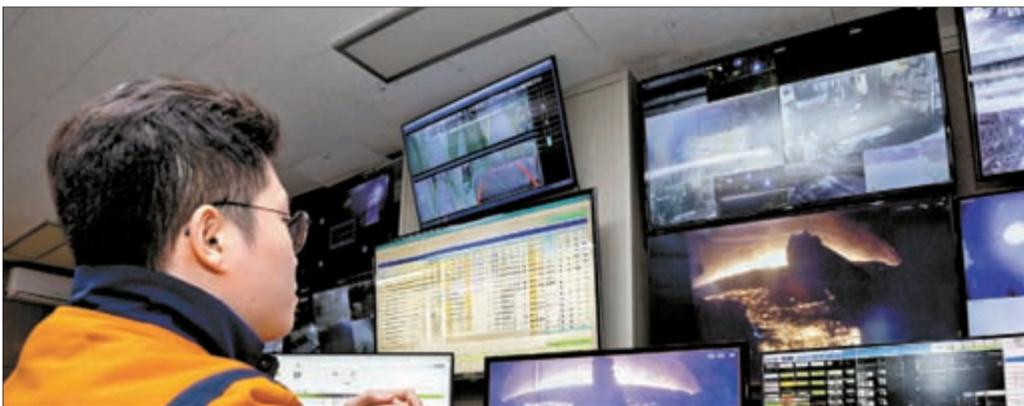
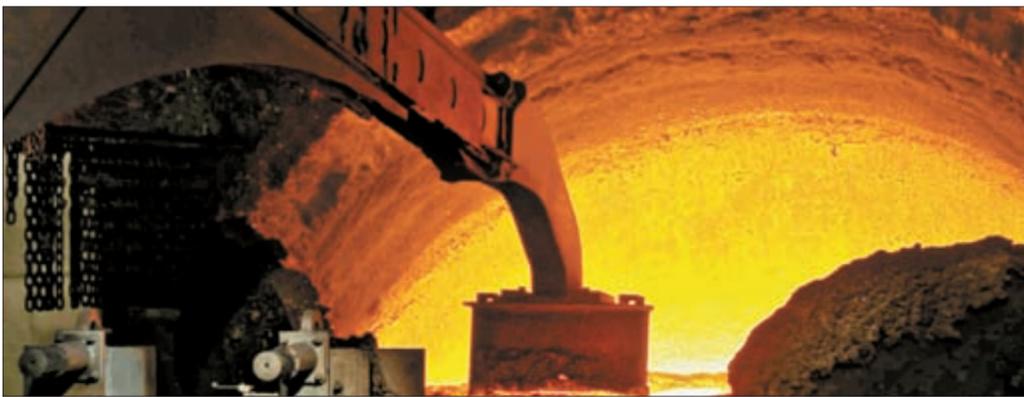
그러더니 슬래그 바로 아래 쇳물이 쏟아지기 직전에 딱 멈췄다. 이어 AI가 영상을 분석해 남은 슬래그를 없앨 방법을 결정했고, 그 결정대로 로봇팔(스키머)이 불순물을 긁어내 깨끗한 쇳물을 만드는 작업을 완수했다.

'쇳물 등급' 좌우하는 제강 공정 작업 편차 줄고 시간도 10% 단축

이런 일련의 공정은 지금까지 사람이 눈으로 래들을 얼마나 기울일지 판단하고, 손으로 조이스틱을 움직여 로봇팔을 조정하면서 했다.

하지만 지난해 AI기반 자율조업 시스템을 도입하면서 작업자들은 위험한 고온의 설비에서 떨어진 운전실에서 공정 관리와 감독에 집중할 수 있게 됐다.

제강공정은 용광로에서 나온 쇳물의 '신분(급)'을 결정하는 제철소의 핵심 공정이다. 예비처리→전로(쇳물의 성분을 제어하는 공정)→2차 정련



포스코는 제강 공정에 'AI 자율 조업'을 도입했다. AI카메라가 쇳물 위 슬래그(불순물)를 구별해 걸러내고, 로봇 팔이 남은 슬래그를 시가 정한 지점에서 긁어낸다(위 사진). AI 도입 뒤 직원들은 손으로 설비를 조작하는 대신 '시조업 감독자'가 됐다(아래). [사진 포스코]

(RH) 과정으로 구성되는데, 포스코는 이 모든 과정에 AI 자율조업을 도입했다. 포스코는 인간의 패턴을 20개 정도로 추려 영상인식 AI에 학습시켰고, AI가 스스로 판단해 슬래그를 긁어내는 방식도 습득했다. 인간만의 노하

우인 '암묵지'를 AI가 영상 데이터로 흡수한 것이다.

김민혁 포스코 제강부 제강기술개발팀 사원은 "사람의 신체적 감(感)에 의존하던 비정형 작업은 자동화가 어려웠는데, AI 카메라로 학습하니 효율이 높아졌다"고 했다. 포스코에 따르면 제강공정 AI 시스템 도입으로 작업자 간 편차가 줄고, 작업 시간도 10% 단축해 생산성도 높아졌다.

K철강, AI에 전수할 암묵지 많아 직원 "대형사고 심리 부담도 줄어"

AI 전환은 노동 방식의 변화로 이어지고 있다. 2023년 포스코에 입사한 이정훈 씨는 직접 그 변화를 체감했다. 이 씨는 입사 초기 조이스틱 조작을 배우며 '손목의 감'을 익히는 훈련을 했다. 1회 작업당 400회 이상 설비를 조정하며 12시간을 일하니 손목이 아파왔고 '일하기 위해' 선배들로부터 갖가지 손목 보호자세를 익혀야 했다.

하지만 이제는 오히려 AI시스템 감독에 집중한다. 이 씨는 "신체 부담이 크게 줄었고, 쇳물을 쏟는 등 대형 사고에 대한 심리적 부담도 크게 줄었다"고 말했다.

최재식 한국과학기술원(KAIST) AI대학원 교수는 "한국의 고품질 철강 역량은 AI로 전환할 수 있는 암묵지가 많이 쌓여있다는 의미도 된다"며 "AI가 노동을 대체한다는 관점보다 철강과 AI를 접목한 새로운 관리감독 일자리가 열리고, 저출산·고령화 인력구조 변화에 대응하는 방식으로 봐야 한다"고 말했다.

이수정 기자

빨건 쇳물 속 꺼낸 불순물 'AI의 눈'은 척척 잡아냈다

설탕·밀가루 값 내렸는데, 빵·과자 가격은 왜 똑같나

대통령 업포 담합 업계 가격 인하 눈치보기 아닌 유통 점검 기회로

설탕과 밀가루를 생산하는 주요 제분·제분 업체가 기업간 거래(B2B) 제품 가격을 잇따라 내렸다. 업계는 "국제 원당·원맥 시세를 반영하고 물가 안정에 동참하기 위해서"라고 밝혔지만, 이번 조치는 이재명 대통령의 잇단 '먹거리 물가 경고'나 최근 검찰이 발표한 10조 원 규모의 업계 담합 수사와 무관하지 않다.

이재명 대통령은 19일에도 "우리 사회에는 설탕, 밀가루 등등 경제 산업 전반에 반시장적 담합 행위가 퍼져있다. 이런 질 나쁜 범죄를 뿌리 뽑아야 경제의 질적 도약이 가능하다"고 지적했다.

업계는 즉각 반응했다. 이달 초 대한제분이 밀가루 제품값을 평균 4.6% 낮췄고, CJ제일제당과 삼양사 등 대형업체들도 제품 가격을 평균 4~6% 내리겠다고 발표했다.

그렇다면 원재료 값 인하가 소비자 체감으로도 이어질까. 공정거래위원

회의 '제빵산업 시장분석 및 주요규제 경쟁영향평가' 보고서에 따르면 2022년 기준 식품 제조원가에서 밀가루·설탕·버터 같은 원재료비 비중은 빵류가 50.1%, 과자류가 57.9%, 면류는 75.1%에 달한다.

원재료 가격 비중이 절반이 넘는 만큼, 원가 하락이 완제품 가격에도 반영될 수 있다는 관측이 나온다.

하지만 과거 사례를 보면 상황은 단순하지 않다. 지난 2006년 공정위는 제분업체 8곳의 밀가루 담합을 적발해 과징금 435억원과 가격 재결정 명령을

부과했다.

당시 업체들은 명령에 따랐지만 이후 관련 식품가격이 뚜렷하게 하락하는 흐름은 나타나지 않았다.

한 식품업계 관계자는 이번 가격 인하에 대해 "인건비나 물류비, 환율 등 기타 비용을 고려해야 해서 소비자가 체감할만큼 가격을 내리기 어려운 게 현실"이라고 했다. 다른 관계자도 "코코아나 유지류 등 고환율로 수입가격이 뛰었을 때 손해를 감수하며 가격 인상을 미뤘다"고 말했다.

그럼에도 이번 업계의 원자재 가격

인하 흐름은 장기적으로 시장의 가격 투명성 강화와 업계의 과도한 가격 인상 방지 측면에서 의미가 있다.

홍연아 국립공주대 교수는 "그간 소비자는 불공정 거래가 완제품 가격에 어떤 영향을 미치는지 충분히 알 수 없었지만, 이번 점검으로 과정 전반을 살펴볼 계기를 마련했다"고 말했다.

식품업계 역시 눈치보기식 일회성 인하에 그치지 말고, 내부 가격 결정 과정을 포함해 유통 구조 전반을 점검하는 기회로 삼아야 한다.

노유림 산업부 기자

집수리비 걱정하지 마세요!
제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고 팔아 드리겠습니다!!

▶ NVAR Top Producer
▶ Zillow Premier Agent
▶ Top 15% Nationwide Agent by Homesnap

버크 타운홈

\$565,000

방3 / 화3.5 / 파킹2
부엌, Bath 등 전체 수리한 집
Walk-out, 펜스, 텍 & 페티오

비엔나 콘도

\$325,000

방1 / 화1 + Den, 굿로케이션
전체마루, 넓은 텍
가스, 물 포함한 저렴한 관리비

매나사스 콘도

\$200,000

방1 / 화1
쇼핑몰 근처
New Water Heater & Appliances

신규 리스팅

클립턴 싱글홈
\$900,000
방4, 화3, 차고1,
다수 업그레이드 완료

PENDING

페어팩스 타운홈
\$675,000
방3, 화2.5, 차고1

PENDING

COMING SOON

센터빌 타운
\$600,000
방/화2.5, 차고1

페어팩스 싱글홈
\$980,000
방4, 화3.5, 차고2

11130 Fairfax Blvd. #105 Fairfax, VA 22030 **인연을 소중히 여기는 김경아 부동산 703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com**

교통사고

- 목, 허리 디스크 ■ 직장사고, 운동사고
- 좌골 신경통 ■ 척추 교정 및 물리치료
- 어깨, 무릎 통증 ■ X-ray, 재활운동 시설 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

김응권 척추신경 전문의

모든 통증에는 원인이 있습니다!

정확한 진단, 차별화된 치료로 고통에서 자유로워 지십시오!

교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.

“내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!”

김응권 척추신경 전문의

- Johns Hopkins, MBA
- Kyung Hee University
- Life University of Chiropractic
- LCA Member
- VA, MD Boards License with PT Privilege
- Certified Disc Treatment Specialist
- Certified DRX (디스크 감압치료 전문의)
- Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고 치료전문)

VA 센터빌
703-815-2300
13880 Braddock Rd., #207
Centreville, VA 20121

MD 락빌
301-881-1000
12230 Rockville Pike, #250
Rockville, MD 20852

MD 엘리콧 시티
410-715-3500
8860 Columbia 100 Pkwy, #311
Columbia, MD 21045

한인 MRI+초음파 센터 T. 410-740-0055
8860 Columbia 100 Pkwy, #10
Columbia, MD 21045

“쇼트트랙 하면 최민정”... 10년전 이 말 지켰네요

‘7개’ 한국 최다 메달리스트 최민정 계주 금, 1500m 은... 국가대표 은퇴 엄마 편지엔 “여기까지 온 게 금메달” “GOAT 평가는 여러분이 해주실 것”



최민정이 이탈리아 밀라노 두오모를 배경으로 이번 동계올림픽에서 탄 금메달과 은메달을 들어 보이고 있다. 앞서 평창과 베이징에서 각각 2개와 3개의 메달을 목에 걸어 총 7개의 메달로 한국 최다 메달리스트가 됐다. 김중호 기자

21일(한국시간) 2026 밀라노·코르티나 동계올림픽 여자 쇼트트랙 1500m 경기를 2위로 마친 직후 최민정(28·성남시청·사진)은 연신 눈물을 흘렸다. 금메달을 딴 후배 김길리(22·성남시청)를 축하하면서도, 시상대에 오를 때도, 인터뷰를 할 때도 눈가가 촉촉했다. 중앙일보와 마주한 최민정은 “몇 번을 울었는지 기억도 나지 않는다”고 했다.

무표정하게 빙판 위를 질주해 ‘얼음 공주’라 불리던 그에게도 마지막 올림픽은 특별했다. 잠들기 전 무슨 생각을 했는지 묻는 질문에 “이렇게 후련할 수가 있나 싶었다”고 답한 그는 “이번 시즌을 준비할 때부터 (은퇴) 생각을 했다. 무릎과 발목이 좋지 않고 정신적으로도 지쳤다. 사실 이제 더 할 것도 없다”며 활짝 웃었다.

최민정은 2022 베이징 동계올림픽을 치른 직후에도 1년 동안 휴식기를 가진 적이 있다. 대표팀 은퇴를 선언했지만 ‘선수의 끝’은 아니다. 그는 “김연경(배구) 선수처럼 소속팀에서만 뛰며 크고 작은 대회에 나설 예정”이라고 했다.

대표팀 동료들에게 은퇴 결심을 미리 알리지 않았다. 다들 놀랐고, 김길리는 눈물을 보였다. 최민정은 “모두가 더 하라는데, 여기서 그만두는 게 맞다”면서 “이렇게 좋은 마무리는 없는

것 같다”고 선을 그었다. 이어 “먹을 때 먹고, 자고 싶을 때 자고 싶다”며 미소 지었다.

2018 평창 동계올림픽에서 2관왕(1500m·3000m 계주)에 오른 최민정은 4년 뒤 베이징에서 금메달 1개(1500m), 은메달 2개(1000m·3000m 계주)를 거머쥐었다. 이번 대회에선 계주 금메달과 함께 1500m 은메달을 보냈다. 총 7개의 올림픽 메달로 ‘대한민국 최다 메달리스트’ 기록 보유자가 됐다. 올림픽 도전을 빛



낸 ‘GOAT(Greatest of All Time·역대 최고의 선수)’로 평가하기에 모자람이 없는 발자취다. 그는 “GOAT란 평가는 내가 아닌, 여러분이 해주실 것”이라고 했다.

밀라노로 떠나기에 앞서 최민정은 모친 이재순 씨에게 편지를 보냈다. 딸에게 보낸 편지에서 엄마는 “6살 때 스케이트를 처음 신던 작은 아이가 이렇게 큰 무대에 서다니 기적 같다. 이번이 마지막일 수도 있다는 생각에 마음이 울컥해진

다”면서 “남들 눈에는 국가대표, 올림픽 선수지만 엄마 눈에는 아프면 아프다고 말 못 하고 힘들어도 참고 웃던 내 딸이다. 여기까지 온 시간 자체가 금메달”이라는 내용을 꼭꼭 눌러 답했다. 어릴 적 일찍 아버지를 여읜 최민정에게 엄마와 언니는 세상에서 가장 소중한 사람이다. 최민정은 “답장은 금메달과 은메달이 아닐까”라고 했다.

앞서 국제올림픽위원회(IOC)와 인터뷰를 진행한 최민정은 손에 파스타를 꼭 쥐고 있었다. 2026개만 제작한 한정판 제품이라고 했다. JTBC 예능 ‘빙장고를 부탁해’를 즐겨보는 그는 “선물

로 받은 파스타와 트러플 등 좋은 이탈리아 식재료를 가져가 셰프들에게 요리를 부탁하고 싶다”고 했다. 책 읽기를 좋아하는 그는 이번 대회를 앞두고 『쇼코의 미소(최은영)』 『건너가는 자(최진석)』 『마지막 몰입 : 나를 넘어서는 힘(존 퀵)』 등을 읽으며 마음을 가다듬었다.

그를 처음 마주한 지난 2016년, 빨데안경을 쓴 작은 체구의 소녀는 어떤 선수가 되고 싶은지 묻는 질문에 “쇼트트랙” 하면 ‘최민정’이 떠오르게 하고 싶다고 당차게 말했다. 10년이 흐른 지금, 그는 소원을 이뤘다. 김효경 기자

우리에게 아직 류현진이 있다

16년만에 다시 태극마크 단 류현진 문동주·원태인 등 부상 낙마했지만 류, 류지현 감독에 “저희 믿으세요”

류지현(55) 국가대표 감독 마음은 류현진(39·한화 이글스)이 안다.

2026 월드컵예선(월드클래식(WBC))을 준비하는 한국 야구대표팀은 최근 속앓이를 하고 있다. 2023년 항저우 아시안게임 금메달 원투펀치였던 문동주(한화)와 원태인(삼성 라이온즈)이 잇

달아 부상으로 낙마했다. 지난 19일엔 한국계 메이저리거 라이언 오브라이언(세인트루이스 카디널스)마저 종아리를 다쳐 대표팀에 합류하지 못하게 됐다. 오브라이언은 최고 시속 160km대 강속구를 던지는 빅리그 정상급 볼펜 투수다. 류 감독이 미국으로 가 섭외했고, 이번 대회 마무리 투수로 낙점했다. 그런데 대회 2주 전 뜻밖의 암초를 만났다. 대표팀 입장에서 힘이 빠질 만한 상황이다.

그때 선수단의 정신적 지주인 류현진이 류 감독에게 다가갔다. “감독님, 여기 있는 저희가 뭘뭘 못쳐서 더 잘해 보겠습니다. 저희만 믿으세요.” 메이저리그(MLB) 최정상을 누볐던 베테랑 투수의 묵직한 한마디에 류 감독은 감동했다. “선수 본인도 의욕이 떨어질 법한데, 류현진이 오히려 감독과 코치들을 먼저 위로하는 걸 보고 정말 고맙다”고 털어냈다.



류현진은 2010년 광저우 아시안게임 이후 처음으로 태극마크를 달고 국제 대회에 나선다. 23세 젊은 에이스였던 그는 16년 만에 돌아온 대표팀에서 다시 선발진의 기동 역할을 하게 됐다. 류현진은 “그때와 다른 건 나이밖에 없는 것 같다. 마운드에서 공을 던지는 건 예나 지금이나 똑같다”고 했다.

류현진은 원래 웃음이 많지만, 요즘엔 더 자주 웃는다. 팀 분위기를 끌어올리기 위해 밝은 표정을 잃지 않는다. 유영찬(LG 트윈스), 김택연(두산 베어스) 등 한 차례 최종 엔트리에서 탈락했다가 대체 선수로 발탁된 후배들을 누구보다 응원하고 있다. 류현진은 “부

상 선수들이 빠지게 되면서 새로운 선수들이 있는데, 그 선수들이 대표팀에서 함께 호흡을 맞춰야 하는 동료들이다”라며 “밝은 분위기로 이끌려고 하고, 후배들도 잘 따라와 주는 것 같다”고 힘주어 말했다.

류현진의 등판 준비는 순조롭다. 그는 지난 21일 소속팀 한화와의 연습경기 선발 등판해 2이닝을 1피안타 무실점으로 완벽하게 막았다. 올해 첫 실전이었는데, 예상보다 더 적은 공(19구)으로 정해진 2이닝을 끝낸 뒤 볼펜에서 21개를 더 던졌을 정도로 컨디션이 좋다.

배영은 기자

추천이 꼬리를 무는 부동산

1465 Hampton Hill Cir, McLean, VA	SALE	\$1.25M	로리가 Hampton of McLean 에서 가장 많이 거래를 한 에이전트라고 소문나서 본인 집도 팔아달라고 연락음. 2/21 (토) - 2/22 (일) 오후 1:00 - 4:00, 오픈하우스 예정
6501 Divine St, McLean, VA	COMING SOON	\$2.825M	Focal Point Homes 빌다가 지은 5년 된 집, 주인의 사랑과 잘 관리된 집. 방 7, 화 6.5, 정전 대비 제너레이터 있음. 3/7 (토) - 3/8 (일) 오후 1:00 - 4:00, 오픈하우스
3883 Billberry Dr, Fairfax, VA	UNDER CONTRACT	\$1.25M	마켓에 나온 주말 바로 계약 완료. 셀러 + 바이어 So Happy 3/16 세틀먼트 완료
1808 Old Meadow Dr, McLean, VA	UNDER CONTRACT	SALE	마켓에 나오자마자 높은 경쟁을 물고 계약완료. 바이어 So Happy, 셀러속 에이전트와의 밀당이 신의 한수였음. 2/24 세틀먼트 예정
5280 Jule Star Dr, Centreville, VA	SOLD	\$689,000	집 사자마자 공실 없이 세입자 연결
8110 Squirrel Run Rd, Springfield, VA	SOLD	\$625,000	셀러가 원하는 조건으로 팔 45일 무료 Rent Back은 보너스. 로리는 파는 것도 잘 함. Seller So Happy. 11/24 세틀먼트 완료

사업체 매매 델리삼(DC) \$150K DC 내 위치 좋은 장사 잘 되는 곳이나 은퇴 예정 사업운영하면서 투자용 집, 두 자녀 집 살 때 다운 패이먼트 지원할 정도로 안정된 수입

갤럭시부동산

최근에 마켓에 올리지 않고 주인 *세입자 바로 연결한 집 (렌트 구하는 분도 환영함. 갖고 있는 집도 많음)

주소	기간	세입자
올 겨울/내년 봄에 파면 나올 주재원 30여명 있음. 렌트 놓을 집 갖고 있는 집 주인 환영	2월 - 5월 입주 예정	\$2,000 - \$5,500 가격대 렌트
7004 Eastern Red Cedar Ln, McLean, VA	NEW	바로 입주 가능
1423 McLean Mews Ct, McLean, VA		바로 입주 가능
4126 Timber Log Way, Fairfax, VA, 22030	NEW	3/1 입주 가능
1802 Pollard Terrace, Vienna, VA	NEW	RENTED
8872 Ashgrove House Ln, Vienna, VA	NEW	RENTED
8540 Harvest Oak Dr, Vienna, VA	NEW	RENTED
6518 Alexis Ln, Springfield, VA	RENTED	RENTED

16년째 80~100여 주재원 렌트 구해 줌

로리 정
갤럭시부동산 대표 에이전트

사무실 (703) 622-0312 직통 (703) 625-9909 | 1952 Gallows Rd. #102, Vienna, VA 22182 (타이슨스 DMV 옆, 한미과학재단 1층)

구강교육치과

나투라 치과
dental implants | bright smile

원장 **강동호** Don Kang

- ◇ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
- ◇ 유벤 (Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
- ◇ 뉴욕대 (NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료
- ◇ 한국, 미국에서의 27년 임상경력

“염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트”

건강한 치아는 www.naturadent.net

임플란트 Implant

응급환자 Emergency

잇몸치료 Periodontal Surgery

치아성형 Veneer Lumineers

치아교정 Orthodontics Invisalign

신경치료 Root Canal Treatment

▶ 닥터 강이 구강교육 유튜브를 시작했습니다. 유튜브에서 나투라 치과를 검색하세요!

나투라 치과 페어팩스 T. 703-652-4265

9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031 (구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편

AI는 발끝에도 못 미칠 인간의 '손끝 예술'

인간의 '손'이 가진 예술적 능력은 정말 특별하다. 같은 선을 그어도 사람마다 각자 다르게 표현되는 이유는 손의 미세한 떨림과 압력, 속도 그리고 찰나의 망설임마저 다름을 정직하게 반영하기 때문이다. AI가 미래의 많은 풍경을 바꾼다 해도 달라지지 않을 풍경 중 하나가 바로 '손으로부터 온' 무엇인 이유다.

2월 4일부터 3월 21일까지 서울 삼청동의 PKM 갤러리 본관에서 열리는 기획전 'From Hands'전은 손의 감각에 집중하는 6명의 작가 이인진·김시영·이명진·구현모·홍영인·정창섭의 작업에 주목한다.

전시를 기획한 장예란 전시팀장은 "기계와 디지털이 인간의 정신을 장악하는 현 시대, 몸과 맞닿는 경험은 더욱 소중해졌다"며 "알고리즘이 예측하기 어려운 손끝의 미세한 떨림과 감촉은 인공지능 시대에 역설적으로 인간의 인간다움을 증명하는 방법이기도 손이라는 원시적이고도 정직한 도구에 기대어 작가와 재료가 만나는 '실제'의 순간을 함께 들여다보고 싶었다"고 소개했다.

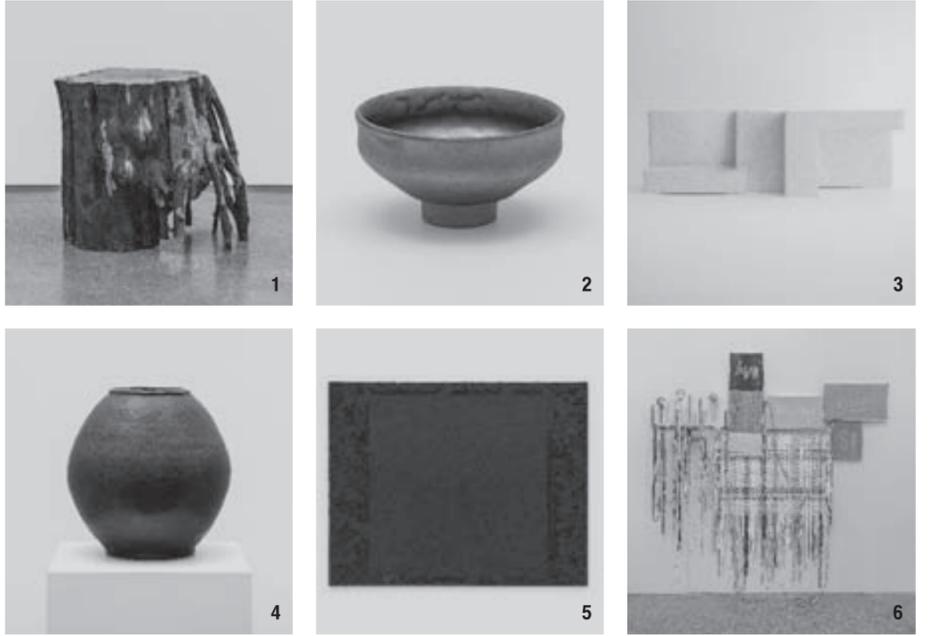
이번 전시가 더 흥미로운 것은 다양한 물성을 사용하는 작가들의 작업을 한 자리에서 만날 수 있기 때문이다. 더욱이 이 6명의 작가는 전통을 계승하

'From Hands' 6인 전시회
 도자·건축·회화·텍스타일 장인들
 디테일한 손 작업 필요한 작품 선보
 "AI시대 인간다움 증명하는 순간"

고 있는 공예와 새로운 오브제를 창조하는 현대미술 사이에서 자신들만의 세계를 구축해온 아티스트들이다. 도자 대가인 이인진과 김시영은 장인의 세계를 구축했고, 젊은 작가 이명진은 건축과 도자 사이를 탐구하고, 구현모는 도예와 조소의 경계를 넘나들며, 홍영인은 텍스타일의 신세계에 집중했고, 고 정창섭 작가는 다종이론 활용한 회화의 물아합일 경지를 보여준다.

2023년 로에베 재단 공예상 파이널리스트 30인에 오르며 세계적으로도 주목받고 있는 이인진은 물레로 빚은 기(器)에 유약을 바르지 않고 굽는 무유소성 기법으로 작업한다. 때문에 장작가마 안에서 생성되는 불길, 바람, 나뭇재 등 모든 계 작업의 변수이자 무늬와 질감을 창조하는 주요한 요소가 된다.

대학에서 재료공학을 공부하던 공학도였던 김시영은 백두대간 종주 중 흑자 파편을 발견한 것을 계기로 40년간 고려흑자를 탐구하고 재해석 해왔



다. 검은 우주에서 반짝이는 별 같은 그의 흑자 대형 달항아리는 런던의 빅토리아 앤 앨버트 박물관, 파리의 기메 동양 박물관 등에 소장돼 있다.

젊은 도예가 이명진은 건축적 요소에서 영감을 받아 블록 선반과 스톨 등의 오브제를 제작하고 있다. 1995년생인 그에게는 흙놀이보다 아파트의 수직·수평 구조가 더 익숙하기에 그는 흙의 물성을 이용해 건축적인 직선과 곡

선을 이용한 모질식 작업물을 선보이고 있다.

도예와 조소를 전공한 구현모는 흙·나무 같은 천연 소재와 금속·아크릴물감 등의 인공 재료를 자유자재로 결합하고 있다. 예를 들어 스탠딩 모빌 작품 '숲 섬'은 금속으로 목직한 바닥을 만들고 그 위에 가늘게 깎은 나무를 세운 후, 다시 그 끝에 뾰족한 금속을 잇고, 아크릴 물감을 칠한 동그란 꽃잎 같은

나무 조각을 올려 제작했다. 여러 물성이 어우러진 이 작품은 숨결 정도의 작은 바람에도 아름답게 흔들린다.

서정민 기자

1 구현모 작가의 '모과나무', 2 김시영의 'Planet TB_60', 3 이명진의 'block shelf 09', 4 이인진의 '무제', 5 정창섭의 'Meditation 23707', 6 홍영인의 'A Colourful Waterfall and the Stars'.

[사진 PKM 갤러리]

시련에도 꺾였던 이해인... 이번엔 웃으며 쓰러졌다

'카르멘'에 맞춰 연기를 마친 이해인(21)은 얼음 위에서 쓰러졌다. 1988년 캘거리 올림픽 당시 '카르멘'으로 금메달을 따낸 전설의 카타리나 비트(61·독일)를 오마주한 동작이다. 연이어 자세를 바꾼 이해인은 이번에는 바다에 드러누운 채 웃었다. 힘겨운 여정이 끝났다는 해방감이 느껴졌다.

이해인은 20일(한국시간) 이탈리아 밀라노 아이스스케이팅 아레나에서 열린 2026 밀라노·코르티나패럴림픽 동계올림픽 피겨 스케이팅 여자 싱글 프리스케이팅에서 기술점수(TES) 74.15점, 예술점수(PCS) 66.34점으로 총 140.49점을 받았다. 쇼트 프로그램에서 70.07점을 기록한 이해인은 최종 합계 210.56점으로 8위에 올랐다.

함께 출전한 신지아(18)도 11위에 머

법정다툼·징계 선수생명 위기 딛고 여자 피겨 최종 8위로 화려한 복귀
 "엄마랑 젤라토 먹으러 가고 싶어"

무르면서 한국은 '피겨 여왕' 김연아(35·2010 밴쿠버 금메달·2014 소치 은메달) 이후 메달을 따는 데 실패했다. 하지만 이해인의 선전으로 다섯 대회 연속 여자 싱글 '톱10' 선수를 배출했다. 2018 평창 대회에선 최다빈(26)이 7위, 2022 베이징 대회에선 유영(22)과 김예림(23)이 각각 6위와 9위를 차지했다.

이해인은 먼 길을 돌아 밀라노까지 왔다. 2023년 그는 4대륙선수권 우승과 세계선수권 은메달을 따낸 기대주였다. 김연아 이후 최초의 역사를 썼다. K팝 댄스곡을 따라 추는 활발한 18세



피겨 스케이팅 싱글 프리 연기를 마친 이해인이 빙판에 누워 활짝 웃고 있다. [연합뉴스]

소녀 이해인은 "올림픽에 꼭 서보고 싶다"고 했다. 2024년 5월 이해인은 이탈리아 전지훈련 중 성추행 의혹으로 3년 자격정지 징계를 받았다. 연인 사이였던 남자 후배와의 관계를 공개한 후 누명을 벗을 수 있었다. 지옥 같은 1년을

보내고 올해 1월 선발전을 통과한 뒤 얼음 위에서 오열했다. 극적으로 밀라노행 티켓을 거머쥔 그는 "불행도, 행복도 영원하지 않다. 힘들 때 '여기에서 반드시 벗어날 수 있다'는 생각을 많이 했다"고 말했다.

시련은 그를 강하게 만들었다. 비제의 오페라 '카르멘'의 주인공 카르멘은 집시 무희다. 마음 가는 대로 사랑을 쫓지만 자신에게 집착하는 돈 호세에 살해 당한다. 하지만 이해인은 카르멘을 비극의 주인공이 아닌 자기 주도적 캐릭터로 해석했다. 이해인이 '하비네라'에 맞춰 활기차게 움직이는 모습을 본 비트는 "나와는 다르지만 매력적"이라고 칭찬했다.

우여곡절 끝에 출전한 첫 올림픽 무대를 좋은 성적으로 마친 이해인은 "그 동안 큰 힘을 주신 엄마와 함께 오늘 피스타치오 젤라토를 먹으러 갈 것"이라고 환하게 웃었다. 이탈리아인들이 사랑하는 에스프레소 커피처럼 쓰디쓴 고난을 이겨낸 그에게 달콤한 젤라토 같은 엔딩이 찾아왔다. 김효경 기자

채여혜 한의원

Chai Oriental Medicine Clinic

침·부황·뜸·한약 (치료제, 보약)

교통사고 전문

진료 과목

- 모든 통증치료 (두통, 편두통, 경부통, 요통, 오십견, 좌골신경통, 관절통, 손목통증, 무릎통증, 근섬유통 등)
- 교통사고 후유증 치료 전문
- 구안와사 (안면마비)
- 대사증후군 (당뇨병, 고혈압, 고지혈증)
- 만성피로
- 소화장애 (위염, 소화불량, 역류성식도염 등), 순환장애, 수족냉증
- 불면증, 우울증, 어지럼증
- 불임, 생리통, 갱년기증상, 전립선질환, 발기부전
- ADHD (과잉행동장애), PTSD (외상후 증후군)
- 수술후 후유증

원장 채여혜

- 북경중의약대학 중의과 졸업
- 중국 국의대사(国医大师)
- 연정화(颜正华) 교수님께 사사
- 상해중의약대학 중의학석사, 박사
- 임상 26년 경험



한국산 공진단 판매

한방에서 처방되는 명방 중에서도 으뜸인 최고의 보약!



채여혜 한의원
Chai Oriental Medicine Clinic

703-828-0056

4208 Evergreen Ln, Ste 221, Annandale, VA 22003

홈페이지: WWW.CHAIORIENTALMEDICINE.CLINIC

진료 시간

- 평일: 9am-5pm ● 토요일: 9am-1pm
- 야간진료: 전화 예약환자에 한함

“모바일 앱으로 손님 폰에 세일 광고 및 마케팅 문구 전송, 무제한, 무료”



- 멀티매장 + 창고관리
- 간편한 재고관리
- 고객 포인트 적립 프로그램
- 모바일 앱을 통해 손님폰으로 세일 전송
- 기존 POS 시스템에서 재고 데이터 이전 가능
- 인터넷이 끊겨도 작동하는 오프라인 모드
- 100,000개 이상의 뷰티 아이템 데이터 내장
- 매장 맞춤형 커스터마이징 가능

“모바일 앱 세일 광고 품목,
모바일 앱으로 온라인 구매, 결제 가능”

“세일즈 에이전트 모집중!!
문의: hr@worldbankcard.net”



상담문의 환영 703-225-5500
WWW.WORLDBANKCARD.COM
WWW.IMIDUS.APP

24시간 365일
친절한 한국어 서비스

엘리콧시티 · 락빌

환자분들의 편의를 위해 2 로케이션에서 진료합니다.

편한나라 척추신경 전문병원

편한 위치! 편한 치료! 편한 척추!

편한나라는 지난 20여년간 척추와 척추신경과 관련되어 발생하는 통증을 치료하고 있으며, 각 분야의 전문 의료인들의 협진으로 빠르고 정확한 치료를 위해 최선을 다 하고 있습니다.

교통사고

- 교통사고 후유증 치료와 함께 척추 및 자세교정
- 통증 침 치료(Dry Needling)
- 마사지 치료(LMT 라이선스 소지자)
- 디지털 X-Ray, 디스크 감압치료
- 물리치료기구, 재활 프로그램 완비

■ **Dry Needling 이란?** 침을 근육이나 근막조직의 통증점에 자침하는 치료법으로 근육통의 완화, 근육 및 인대의 긴장 감소에 효과가 있습니다.

진료 과목

- ✓ 자동차 사고 후유증
- ✓ 손, 발 통증 및 저림
- ✓ 척추 디스크 통증
- ✓ 어깨 결림 및 통증
- ✓ 두통, 목, 허리 통증
- ✓ 만성근육통

취급 보험

- Blue Cross Blue Shield
- Anthem
- United Healthcare/GEHA
- Innovation Health
- Blue Choice
- Aetna
- CareFirst



Dr. 민혁기

원장 Dr. 송영성

Dr. 석호선

Dr. 민혁기

- 전 경기대 대체의학 대학원 외래교수
- Body Balance Center Director(압구정)
- MD & VA Board Licensed
- Life University of Chiropractic Magna CumLaude(우등졸업)
- Life Univ. Doctor of Chiropractic 과정전액 장학생
- 단대부교 졸업

원장 Dr. 송영성

- 동아고, 경희대학교 졸업
- R.O.T.C 28기
- Life University of Chiropractic
- Graduated Magna CumLaude from Life Univ.
- Practiced in Choi Chiropractic
- Certified in Cox Technique-Low Back Pain
- Certified Dry Needling

Dr. 석호선

- Life University of Chiropractic 졸업
- 대구 대건고, 경북대학교 졸업
- MD Chiropractic Board Licensed
- Licensed Massage Therapist (LMT) of MD
- Completion of Asian Bodywork Therapy Program
- Member of Associated Bodywork and Massage Professionals

엘리콧시티 (410) 480-2331
3201 Rogers Ave. #102, Ellicott City, MD 21043

락빌 (301) 279-6960
2000A Veirs Mill Rd., #A, Rockville, MD 20851

L & B UNIVERSAL

HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE
"Because Comfort Should Be Universal"



오래되고 잦은 고장의 기계 더이상 망설이지 마세요.
 유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해 드립니다.



VA·MD·DC 지역에서 제일 큰 규모의 냉난방 회사, **L&B Universal**
 한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다



- L&B에서 제공하는 서비스**
- AIR CLEANER AND HUMIDIFIER
 - INDOOR AIR QUALITY PROBLEMS
 - FURNACES & AIR HANDLERS
 - NEW FURNACE INSTALLATION
 - FURNACE REPAIR SERVICE
 - AIR CONDITIONERS & HEAT PUMPS
 - AC INSTALLATION
 - AC REPAIR



규모가 곧 신용입니다

큰 규모의 미국회사는 너무 비싸고, 혼자 일하시는 한국 회사는 잘못 믿으시겠죠?



Carrier, Lennox 전문딜러
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749
 HELPER, TECHNICIAN 구함

신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격
 3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUniversal

2월
구
인
광
고

함께 성장할 회사 임원(Director)을 찾습니다.

미국 FDA에서 정식으로 판매 허가를 받은 제품과 사업 아이템을 가지고, 미국 전역에 사업을 런칭하는 회사입니다. 이번에 회사 임원(Director)으로 참여하여 회사의 성장과 배내땀을 함께 나눌 비전과 열정 있는 분을 찾고 있습니다.
관심 있는 분은 아래 이메일로 연락 주시거나, 문자로 연락 주시면 편리한 시간에 미팅 일정을 알려드리겠습니다.

이런 분을 환영합니다

- 미래를 준비하며 안정적이면서도 성장 잠재력이 큰 일을 찾는 분
- 미국에서 새로운 가능성과 전환점을 만들고자 하는 분
- 역량에 따라 무한한 수익 창출이 가능한 기회를 원하시는 분
- 적극적이고 활동적인 성향, 성실하며 대인관계가 원만한 분
- 은퇴 후 새로운 일을 찾고 계신 분
- 나이, 성별, 이중언어 여부 무관
- 영어 또는 기타 외국어 가능자는 추가 기회가 주어집니다.
- 본인의 일정에 맞춰 유연하게 일할 수 있습니다.

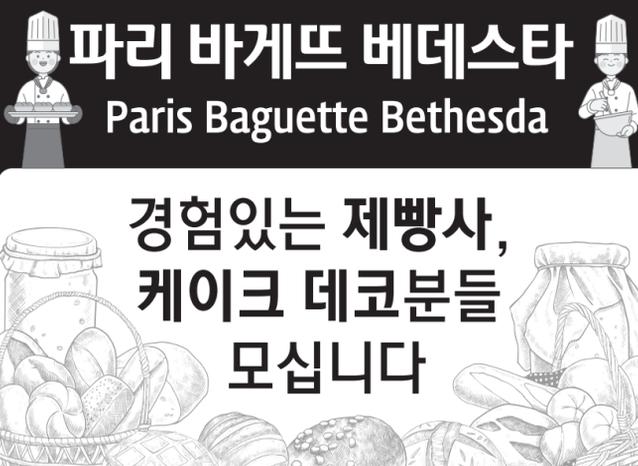
오피스: 애난데일, VA (P & A USA Inc)
mydexa21@gmail.com / 571-668-0805 (문자요망)

바른 기사만 담겠습니다



① 워싱턴 중앙일보
T. 703-281-9660
7023 Little River Trpk., #310, Annandale, VA 22003

파리 바게뜨 베데스타 Paris Baguette Bethesda



경험있는 제빵사,
케이크 데코분들
모십니다

301.312.2328
Ackfandb@gmail.com

워싱턴 사계절 걷기 클럽 Washington Four Season Walking Club

- 매주 일요일 아침 8시
- 오솔길, 산길 걷기
- 6마일/2시간
- 운동화, 물 한 통이면 준비 끝

Fairfax 인근 공원과 숲속
Occoquan trail
Billy Goat trail
호수, 강, 바다 등 여러 코스
걷기 좋아하시는 분 항시 환영!

연락처: Ms. Han
(703) 939-5223
(가능하면 text message 주세요)
"아침 운동을 걸으면 건강과 행복이
함께 찾아 옵니다"

구인

Home Improvement 에서 함께 일하실 윈도우·도어 경력자 구함 합법 신분자



703.944.8433

WBS 월드뱅크카드 서비스 직원 모집

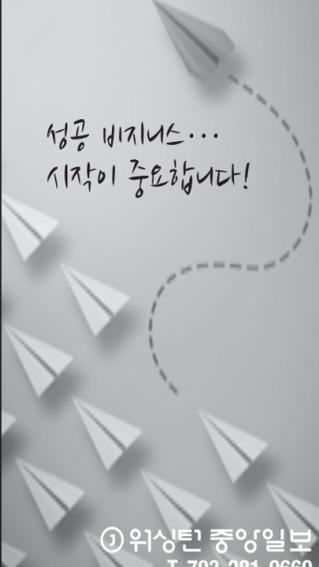
WBS Processing과 tech support 부서에서 함께 일하실 성실하고 책임감 있는 인재를 모집합니다.

모바일 앱과 POS 영업에 관심있는 직원도 모집합니다.
업계 최고대우 보장

관련 업무 경험자 우대하며, 체계적인 교육과 안정적인 근무 환경을 제공합니다.

*많은 지원 바랍니다!
문의: 703-225-5500
hr@worldbankcard.net

성공 비즈니스...
시작이 중요합니다!



① 워싱턴 중앙일보
T. 703-281-9660

황계실 부동산

고객만족 18년!
확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문
주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

부동산 전문 브로커
GSHwang Realty

571-239-6054

구인

뷰티케어 브랜드 회사 마케팅 세일즈 직원 모집

- 영어/한국어 가능
- 출장 업무 필수
- 운전 경력 풍부하신 분
- 취업에 결격 사유 없으신 분
- 근무지: Rockville, MD / 타주 가능

이력서: RnRniacct@gmail.com
301.468.8949
www.onnaturalusa.com

금매

Korean BBQ & Hot Pot 게이더스버그, MD

최적의 위치
140석 이상, 3,000sf 규모
저렴한 렌트
매매가격 Only
\$280,000

최근에 새로 지어서
리모델링 비용절감

240-988-6868

매매

확실한 수익보장 델리

DC SW 매매가 32만불 (cash only)

- 연간 수익 15만불이상 (주매상 만불)
- 수월한 운영 (키오스크 시스템)
- 저렴한 렌트비 (\$2700/월)
- 오랜 경험의 믿음만한 직원 2명
- 주 5일 (6am ~ 3pm)
- 공실위험 없는 건물

703.300.7207 (텍스트)
관심있는 분만 연락주세요

메디케어

정문기 · 정선화 보험

건강 보험, 연금,
롱텀 케어까지 안락하고,
건강한 노후 준비를 위한
길잡이가 되어 드리겠습니다.

브리지원 보험
(BridgeOne Insurance)
703-598-3316
703-862-5395

14631 Lee Hwy. Unit 408
Centreville, VA 20121

L&B Universal, Inc.

히팅 · 냉동

리셉션리스트 구함

- Chantilly, VA 지역
- 이중언어 필수
- 근무시간 조정 가능 (플타임)
- 인터뷰 후 급여 조정 가능

703.622.7737
accounting@lbuniversal.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.



① 워싱턴 중앙일보

"하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다.
일등신문 중앙일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다.
생활을 유쾌하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중앙일보로
하루 준비를 편안하게 끝내고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

중앙생활안내 Classified

중앙일보 2026년 2월 23일 월요일

구인/구직광고와개인렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C13

메릴랜드

구인/사무/직원모집

식품 도매 회사에서 직원 구함
주 5일 근무, Full time or Part time
사무직 0명, 배송기사 0명
Paid time off, Medical insurance 제공
eni@enidist.com
Essex MD (301)477-4010

메릴랜드 몽고메리물 시계 및 주얼리 샵에서
일하실분 구합니다. 학생 환영
301-365-7794

뷰티케어 브랜드 회사 직원 모집
마케팅 세일즈 분야, 영어/한국어 가능
출장 업무 필수, 운전 경력 풍부하신분
취업에 결격 사유 없으신분
근무지: Rockville, MD / 타주 가능
이력서: RnRniacct@gmail.com
문의: 301-468-8949

콜롬비아 복지센터에서 함께 일하실 직원을
모집합니다.
RN 간호사, 운전 기사(오픈 거주 환영)
주방 보조
▶443-691-7968

BridgeOne Insurance MD
보험 에이전트 구함, 사무실 제공, 유/무 경
험자 가능
▶703-598-3316, 703-862-5395

H-Mart 메릴랜드 직원 모집
모집부서: 인사, 자산, 영업, 물류
근무지: Upper Marlboro MD
베네핏: 401K, 유급 병가/휴가, 보험 등
자격요건: 합법적 근무조건 소유자
지원방법: https://www.hmart.com/
about-us/careers/job-openings
▶문의전화: 201-554-6047

실버스프링에 위치한 종합보험 에이전트에서
함께 일하실 이종언어 (영어 또는 스페니
쉬) 가능한 유, 무경력자 구합니다.
albert@wkkinc.com
▶301-526-7000 (Cell) Mr. Kim

락빌 롯데플라자 마켓에서 함께 일하실 전산
아이템 코디네이터를 구합니다.
▶301-417-8678

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집
업무: 주방 보조 (주방)
Address: 12015 Georgia Ave,
Wheaton-Glenmont, MD 20902
연락처: Customer Service Manager
▶P: 301-942-5071

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터
직원모집: 운전기사 / 간호사(RN)
-건강보험 - 좋은 조건의 연봉과 베네핏
-유급 휴일과 유급 병가
▶443-828-7777

세탁/이미용/기타

중고차 팝니다.
현대 산타페 2020, 실버, 8만 마일,
상태 매우 양호, \$18,000
240-205-4949

업소용 중고 주방용품 매매합니다.
1. 스시용 밥기계(일본제품) 6,000불
2. 육구 버너 350불
3. 튀김(덴뿌라) 기계 300불
4. 그릴 스톤 300불
5. 큰 버너 200불
571-501-4780 (문자요망)

95년형 벤츠 300, 18만 마일, \$3,000
703-966-9597

2018년 포드 트랜짓 250, 인슐레이션된
콜러밴, 차고지 MD
201-681-4470

OK 택시 엘리베이터, 락빌, 애난데일
장거리 열가로 어디든 가능,
병원/공항/카지노, 24시간 가능
571-332-3987

글렌버니 리커스토어에서 함께 일하실분을
구합니다. 유경력자, 파트타임
443-262-1813

DC - CUA 메트로 근처
American Breakfast에서 서버 구합니다.
풀&파트타임 (6 am - 2 pm) \$18/hr + tips
703-785-8763

최고급 등산 장비 팝니다.
아래 번호로 메세지 남기시면 바로 전화 드
리겠습니다.
703-869-5919

손 사이딩 올드 하우스 메케닉 헬퍼 구함
703-955-2827 / 540-680-1571

홍 인프루브먼트 회사에서 함께 일하실 원도
우, 도어 경력자 구합니다.
합법적 신분자에 한함
703-944-8433

토요 핸디맨 (전기, 목수, 타일, 배관, 창문,
마루, 페인트)
443-994-3415 (전화 메세지 주세요)

엘리콧시티 헤반 한국 식당에서 홀 서버 하실
분 구합니다.
▶443-420-3096

영어 가능한 델리 매니저 구합니다.
DC SW (월 - 금, 6am - 3pm)
703-300-7207 (문자)

비숙련 영주권 프로그램
변호사가 운영. 날싱홈, 나이, 학력, 경력, 성
별 무관, 직계 가족도 영주권 혜택
웹사이트: useb3.com
문의 이메일: admin@eb3recruit.com
전화: 571-546-8683

싱글/타운/방렌트

메릴랜드 엘리콧시티에서 15분 거리
큰 싱글 지하 전체 렌트, 간이 주방, 큰방, 큰
거실, 큰 욕실, 주차 가능, 유료 \$1,200
703-231-5572

조용/교통 편리한 워튼 도서관, 한아름, 메트
로 근처 싱글홈 방하나 렌트
아파트식, 뒷문 별도, 인터넷, 직장인 환영
301-655-3248

메릴랜드 저먼타운 싱글홈 2층방 렌트
유포, 직장인, 잠만 주무실분 \$700
240-393-3615 (문자요망)

메릴랜드 저먼타운 싱글홈 방렌트 합니다.
욕실, 주방, 가구, 인터넷 완비
301-533-1438

메릴랜드 하워드 카운티 반지하 전체 렌트
방2, 부엌, 욕실, 세탁실, 출입문 별도, 롯데에
서 15분 거리
443-797-7293

실버스프링 루트 200, 95, 495 근처,
싱글홈 방하나 렌트 합니다.
301-962-0728 / 240-997-3168

사업체 매매

1. 애난데일 한국 식당 4,000sf, \$27만
2. 벨츠빌, 델리, 주 \$만불, 렌트 \$3,300
9년 리스, \$17만
3. 엘리콧 시티 지역 식당 파실분,
바이어 대기중!
4. Tysons 참고 1,800sf \$4,800/Month
5. Alexandria 테켄도장 나간자리,
2,750sf
▶문의 703-534-4989

메릴랜드 솔로몬 아일랜드안에 위치한
한식당 매매합니다. \$300,000
최적의 위치, 좋은 수익, 저렴한 렌트비
804-519-1918

DC 백악관 옆 픽업 스토어 매매
저렴한 렌트비, 주 5일, 좋은 수익, 은퇴예정
443-618-8100

1. 주 5일 Deli & Cafe 애난데일 근처
\$60,000/1,400sf/렌트 \$2,900/곳 파킹
2. 주 5일 Deli & Cafe DC NW \$70,000
렌트 \$4,300/매상 증대 최적 장소
3. 대형 식당, 패어팩스 \$250,000
7,000sf/180석/연회전문/곳 파킹
4. DC NW 2층 한식당 \$200,000
리퀴라이센스/퓨전 한식 적합
5. 명품 간장 계장 2nd Location
투자자 모집
6. 치킨 프렌차이즈, 주매상 4만
7. 일식집, GMU 근처 15만불
주매상 1만5천, 넉넉한 파킹
8. DC NW 잘 꾸며진 한식/분식 식당 20만
9. DC NW 드라이크리닝 픽업, 주매상 9천,
주 5일, 대로번 위치
10. 치킨 프렌차이즈 3곳, VA & MD
11. 쿵후티, Bakery 등 다수 리스팅 보유
▶DJ Lee 703-303-8003

베데스타 델리 \$170,000 렌트 \$5,791
너무 좋은 자리, 1200 SF, 주매상 \$10,000
▶703-928-5990

델리샵 (DC) \$150K
DC내 위치, 장사 잘 되는 곳이나 은퇴 예정,
안정된 수입, 투자용
▶703-625-9909

버지니아

구인/사무/직원모집

굿피플 USA 사무행정/사업관리 직원모집
비영리 단체 경력자, 한/영 능통자 우대
풀타임 (급여는 경력별 협의)
근무지 McLEAN, VA, 이력서 / 자기소개서:
info@goodpeopleusa.org

우리 아메리카 은행에서 Full Time 텔러를
찾습니다.
근무지: 센터빌 지점
베네핏: 의료보험, 유급휴가, 401k
자격요건: 합법 신분자
이력서: hr@wooriamericabank.com

애난데일에 위치한 보험회사에서 일하실
풀타임 사무직 직원 구함
Kmw122@gmail.com
703-750-2205

(Accountant) Manage daily operations
of ledgers such as payroll, billings,
accounts payable & receivable, cost
allocations: Use accounting programs
such as Quickbooks and Payroll Relief:
Financial statements preparation.
40 hrs/week. Master's degree in
accounting or related field req'd.
Send application to Employer and Job
Location: Michael W. Sim & Company,
P.C. at 4605 Pinecrest Office Park Dr.
Suite E, Alexandria, VA 22312

정관장 애난데일 매장 직원 구함
풀/파트타임, 판매 경력자 우대
문의: 703-309-7885

애난데일 홈케어 매니저/지점장 구함
매니저 유경력자 우대, 영어/한국어 이중언
어 우대
문의: 571-389-4415
이력서: hr@yicompany.com

애난데일 회계 사무실 직원 모집
매니저/시니어 어카운턴트
회계사 자격증 소지자
문의: 571-389-4415
이력서: hr@yicompany.com

버지니아 자격증 소유한 심리 치료사 구함
다. 이중 언어자 환영
▶703-259-5617

노인 의학 클리닉에서 남자 간호 보조원
(MA) 채용합니다.
▶240-232-5989

패어팩스에 위치한 생명보험, 은퇴연금, 비
즈니스 세금 절감 플랜까지 전문적으로 상담
해 드리는 보험 회사에서 함께 일하실분을
구합니다. 생명보험 라이선스 소지자
703-939-2737

CarePeople Home Health RN 구함
이력서: carepeopleinfo@gmail.com

애난데일 회계 사무실에서 함께 일하실분을
구합니다.
이력서: k546272@gmail.com

리셉션니스트/테크니션 구합니다. 이중언
어 가능자
이력서: dceyclinic@yahoo.com

ANNANDALE, VA 공인회계사 사무실에서
함께 일하실 분을 모집합니다.
Full & Part time, 경력자 우대, 무경력자도
환영. Benefit (보너스, 건강보험, 유급휴가
등등) 있으며, 영주권 스폰서 가능
Email: wjkim0111@gmail.com

BridgeOne Insurance 보험 에이전트 구함
사무실 제공, 유/무 경력자 가능, VA & MD

▶703-598-3316 / 703-862-5395

WBS Processing과 Tech support 부서에서
함께 일하실 성실하고 책임감있는 인재를
모집합니다. 관련 업무 경험자 우대하며, 체계
적인 교육과 안정적인 근무 환경을 제공합니다.
모바일 앱과 POS 영업에 관심있는 직원도
모집합니다. 업계 최고 대우 보장
문의: 703-225-5500
이메일 지원: hr@worldbankcard.net
많은 지원 바랍니다.

애난데일에 있는 변호사 사무실에서 사무보
조원을 구합니다.
Full / Part time 가능, 기본적인 영어와 사무
실에서 일한 경력 환영
이력서를 이메일로 보내주세요.
sjshin.esq@gmail.com

리셉션니스트 (이중언어 필수)를 모집
장소: Chantilly, VA 20151
시간: 조정 가능 (풀타임)
급여: 인터뷰 후 조정 가능
전화문의: 703-622-7737
Email: accounting@lbuniversal.com

하이트론스(Hitrons) 버지니아 센터빌 지점
Full time & Part time 세일 담당 모집
가전제품 및 마사지체어, 매트리스 전문 매
장에서 함께 일하실분을 급구합니다
▶201-417-5350

러브랜드 홈헬스에서 직원을 모집
-모집분야: Accounting, 간호사
(RN, LPN), Case Coordinator
-지원자격: 이중언어 가능, 컴퓨터 사용가
능, 자격증 소지자
-근무혜택: 건강보험/IRA 혜택제공,
유급휴가 제공 / 경력자 우대함
-지원 및 문의: HR 담당
▶703-657-0944 / E-mail: admin1@
loveandhomehealth.com

홈케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함
유경력자 우대 이중언어 구사자
이력서: hr@firsthco.com
▶571-549-6789

김서규 공인 회계사무실에서 회계업무 전공
자나 경력있으신분 구합니다.
이력서 보내주세요.
▶Resume: skim@skimcpa.com

보험회사 사무직 Annandale/Ellicott city
지역 근무시간 8시-5시(월-금)
401(K), 치과보험, 유급휴가 \$25.00/hr
▶이력서 joshuah123@gmail.com

애난데일에 위치한 K MARKET에서
CUSTOMER SERVICE 직원 구합니다.
-경력자 우대
-오후 근무 가능하신분
▶연락처 703-712-7089

Fairfax 풀/파트타임 이중언어
사무직 유경력 40k-50k 베네핏 제공
\$571-232-0702
coverworldgr@gmail.com

탐 여행사 버스타 투어 가이드 구함
-이력서 및 자기소개서 제출
-제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com
▶703-543-2322

센터빌, 찰틀리 지역 물리치료 병원에서

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

김진욱

척추신경전문

교통사고
직장사고
운동사고

- 최신형 의료시설 / X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료 • 의료보험 취급

703-691-3111
7023 Little River Tpke #409
Annandale, VA 22003

동부 최대 스크린 골프

NO.1

GOLF LOUNGE

“No.1골프에서
함께할 Staff를
구합니다”

571.591.4455
5938 Centreville Crest Ln
Centreville, VA 20121
https://no1golfounge.com

브래덕

패밀리 치과

진료 과목

- 임플란트
- 충치치료
- 신경치료
- 전체/부분 틀니
- 교정
- 일반치과
- 발치
- 미용치과
- 크라운
- 잇몸치료
- 임플란트 틀니
- 응급환자

진료 시간

월 ~ 금: 8 AM ~ 5 PM
수요일: CLOSED

571-339-3628
571-339-3682

구인

메릴랜드 베데스타 한방병원에서

바디 마사지사 약간명 리셉션니스트

구합니다!

문자로만 연락 바람
301-787-4842

JJ Watch & Jewelry

www.jjwatchusa.com

페어옥스 몰 안에 있는
JJ Watch & Jewelry Shop에서
파트 타임으로
일하실 분을 모집합니다.
캐시어 하시면서
기술 배우실 분
환영합니다.

703.691.1993

중앙생활안내 Classified

C14

구인/구직광고와개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (계재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

2026년 2월 23일 월요일 중앙일보

한국어/영어 가능한 Receptionist 구함
이력서: coreptrehab16gmail.com
▶703-865-6455

나투라치과 어시스턴트 및 리셉셔니스트
월/화/목/금, 영어 가능자
Entry-Level Welcome
▶Resume to: naturadent@gmail.com

급구, 센터빌/첼러리 지역
임플란트 전문 치과 풀/파트타임
유경력 어시/리셉션 환영
이력서 첨부 govaepic@gmail.com
▶703-574-0528

치과병원 Front Desk(레스톤/ 타이슨스)
경험자 우대, Dentrux Plus Full/ Part Time
No exp.require 이중언어,
▶tysondentalcenter@gmail.com

닥터오피스 리셉셔니스트 구함
파트타임, 풀타임 가능
mercy4resume@gmail.com
▶703-256-3005/703-830-0993

식당/식품

페어팩스 일식당에서 주방장 & 홀서버 구함
풀/파트타임, 경험자 우대
703-628-9168 (문자 요망)

RT-1관티코 근처 편의점에서 신원 확실한
남자 경력자 구함. 문자 연락 요망.
443-618-7141

애난데일 한식당에서 서버 구합니다.
(풀/파트타임)
703-712-7417

애난데일 명품 계장에서 함께 일하실 웨이츄
리스 & 웨이터 구합니다.
703-398-2226

애난데일에 위치한 제과점에서 함께 일하실
분을 모집합니다.
캐시어 풀타임(유/무 경험자)
제빵사 풀타임(유경력자)
703-625=8525

DC - CUA 메트로 근처
American Breakfast에서 서버 구합니다.
풀&파트타임 (6am - 2pm) \$18/hr + tips
703-785-8763

우드브리지 관티코 부대안에 있는 일식당에
서 함께 일하실 웨이츄리스 구합니다.
신원 확실하시고 영어 가능하신분
703-640-7488/443-978-0900

영어 가능한 헬리 매니저 구합니다.
DC SW (월 - 금, 6am - 3pm)
703-300-7207 (문자)

Hashi Sushi 일식당에서 서버, 어시스턴트
매니저 구합니다.
영어 필수, 경력자 페이 우대
703-628-9168 (문자)

H-Mart Herndon 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경력자 우대
매니저: 임희상 이사
▶571-839-1647

H-Mart Falls Church 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경력자 우대
매니저: 조성수 점장

▶703-573-6300

롯데프라자 스텔링점 구인
푸드코트 캐슈어, 풀타임, 파트타임 가능
성함과 연락처 남겨주세요.
▶sijang.sterling@gmail.com

정보 인터넷서널 수퍼마켓
정육부 매니저 1명, 그로서리 매니저 1명
은퇴연금/건강보험, 내셔널하버 MGM 근처
이력서: jumbo.food@gmail.com
▶703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

H Mart 또는 롯데에서 사식 행사 진행하실
분 문자로 연락주세요. 풀/파트타임
▶571-991-4172

이미용

매나사스 파크 바버샵에서 함께 일하실
바버 구함. 일주일에 3, 4일 일하실분
703-473-9771

세탁/엘터레이션

알링턴 DC 지역 세탁소에서 직원 구함
풀/파트타임 카운터 보실분
풀/파트타임 엘터레이션 하실분
571-455-3609

알렉산드리아 테일러 샵에서 바느질 하실분
모십니다.
3일 파트타임 가능하신분
703-328-3064

자동차/정비/바디샵

폴스처치 지역 자동차 정비소에서 메케닉
유 경력자 구합니다. 첫째/셋째 토요일 휴무
571-332-6110

엘리콧시티 자동차 정비소에서 메케닉 기술
자 구함
410-446-9981

기타 구인

InCourage Martial Arts 에서 태권도 사범
모집합니다.
버크, 페어팩스, 애쉬번, 퍼셀빌
Tony@incouragemartialarts.com
문의 571-243-7027 (text 가능)

맥클린 한국 학교에서 교사 모집
어린이를 사랑하시는분
571-235-8997 / 703-505-5760

손 사이딩 올드 하우스 메케닉 헬퍼 구함
703-955-2827 / 540-680-1571

홀 인프루브먼트 회사에서 함께 일하실 원도
우, 도어 경력자 구합니다. 합법적 신분자
703-944-8433

No.1골프에서 Staff 모집합니다(센터빌)
▶571-591-4455

싱글/타운홈 렌트

페어팩스 비엔나역 타운홈 전체 렌트
방4 화3.5 \$3,200 or 일부 방3 화2.5
\$2,200

470-485-1875

1. 매나사스 타운 \$3,400
(2025년 12월 새집) 2,700 sq. 방4, 화3.5,
로프트(오피스), 2/4층 텍, 차고 2, 모던 오픈
스타일 키친, 234/66/GMU 근처, 이노베이
선택 소풍을 인근, 교통편리, 센터빌 10마일
2. 브리스토 타운 \$3,200
방4, 화3.5, 차고 2, 전부 마루, 모던 오픈 스타일
키친, Patriot High 최고 학군, 234/
Sudly manor, near Costco
▶571-239-6054

애난데일 타운홈 렌트 \$3,400
방3, 화3.5, 최신식 최고급으로 업그레이드된
집, 화려하게 잘 꾸며 놓은 부엌
과 화장실, 집 전체 나무 마루, 넓은 텍,
워크 아웃 베이스먼트, 모달 하우스 보
다더 예쁜 집, 교통 편리, 즉시 입주
▶703-477-3114

1. 게이더스버그 타운홈 \$3,300
방4, 화장실 2
2. 제셋 타운홈 \$2,800 방3, 화장실 3
3. 엘리콧시티 타운홈 \$2,750
방3, 화장실 2.2
4. 파사데나 타운홈 \$2,600
방3, 화장실 2/2
5. 콜롬비아 싱글홈 (반지하) \$1,500
방2, 화장실 2
▶301-318-4242 / 443-668-0453

스프링필드 타운홈 렌트 \$3,000
방2, 화2.2, 2 Assigned 주차, 밝고 환한집,
업그레이드 많이 함, 교통편리
▶703-919-0472

페어팩스 비엔나역 타운홈 전체 렌트
방4 화3.5 \$3,200 or 일부 방3 화2.5
\$2,200
470-485-1875

콘도 렌트

센터빌 콘도 렌트 \$2,200
방2, 화2, Top Floor, 밝고 환한콘도, 업데이
트한 부엌(Granite Counter Tops, 고급 캐
비닛, 고급 SS 주방용구들)
넓은 리빙룸, 넓은 발코니, 마트 근처, 집 전체
잘 관리된 예쁜 콘도
703-477-3114

비엔나 메트로 근처 콘도 렌트 \$2,700
방2, 화2, 차고 1, 수영장, 휘트니스 센터,
물값 포함
571-271-2457

알렉산드리아 콘도 렌트 \$1,750
방1, 화1, 주차2, 모든 관리비 포함
703-863-0321

센터빌 롯데 근처 콘도 전체 렌트합니다.
방2, 화2.5, 교통 편리, 즉시 입주 가능
\$2,250
301-466-1646

애난데일 H마트 근처 콘도 전체 렌트
방1, 화1, 주차2, 완전 리모델링, 모든 가전
제품 새것, 즉시 입주 가능
703-268-8669 (문자요망)

방 렌트

센터빌 타운홈 작은방 임대 \$700(유포)
문의 : 301-928-4125

로튼 싱글하우스 지하 전체 렌트
워크아웃, 유포, 방2, 거실, 부엌, 욕실, 세탁
실, 초중고 걸어서 통학, I-95 1마일,
즉시 입주 가능
703-774-4939

설악가든 근처 조용한 싱글홈
방1, 화1, 출입문 별도
간단 가구, 취사, 인터넷, 금연자, 즉시 입주
571-243-6295

로튼 싱글하우스 반지하 전체 렌트
\$2,000(유포), 방3, 거실, 주방, 출입문 별도
즉시 입주 가능
571-488-5860

스프링필드 싱글하우스 1층 큰방 렌트,
가족같이 지내실 여자분 환영
703-517-9108

로튼(스프링필드 근처) 주택가 렌트
넓은 1층 같은 워크아웃 전체
방3, 인터넷, 냉장고, 세탁기, 주방, 유틸리
티 포함, 출입문 별도
571-488-5860

Fairfax/Burke 지역
노바, 조지메이슨, 버크 H마트 10분 거리
인터넷, 취사, 유포, 여자분 환영 \$650
571-214-0188 (문자 요망)

센터빌 롯데 근처 타운하우스
2층 욕실 딸린 큰방 렌트합니다.
571-970-8048

애난데일 시루양방 하나 렌트
가구 완비, 취사 가능
703-973-8123

애난데일 예촌앞 타운하우스 마스터 베드룸
또는 작은 방 렌트, 가구 완비, 취사 가능
703-622-2033

센터빌 H마트 5-10분 거리, 싱글하우스 밝
고 조용한 윗층방, 마루, 유포, 교통편리, 여
자분 환영
571-345-8879 (문자요망)

페어팩스 조지메이슨 & 노바 대학 근처 방렌
트, 금연자, 즉시 입주 가능
703-472-2295

게인스빌 타운홈 베이스먼트 워크아웃 방하
나 렌트합니다. 거실/화장실/세탁실/잠만
주무실분
703-732-1246

첼러리 롯데 근처 싱글 하우스 윗층방 렌트
남자분 환영
703-344-6273

애난데일 원룸 스타일 방 렌트합니다. 방안
에 샤워실, 키친, 냉장고, 침대, 책상 다 갖추
어져 있고 깨끗합니다.
571-232-6052

애난데일 H마트 옆 밝고 조용한 콘도 방 하나
렌트, 남자분 환영
571-326-5605 / 301-266-1858

애난데일 큰 싱글홈 밝고 큰 화장실 딸린 방
렌트합니다. 교통 편리 롯데 1분 한강 식당 1
분 거리, 입구 별도, 주차 넉넉
703-395-4380 / 703-965-2343

스프링필드 지역 조용한 싱글홈 방 렌트,
간단한 취사, 가구 완비, 인터넷, 학생 또는 직
장인 여성 환영
571-286-2439

스프링필드 (Backlick & Braddock이 만나
는 곳) 조용한 싱글홈 베이스먼트 방 렌트
워크아웃, 간단 취사 가능, 교통편리, 주차 넉
넉, 남자분 환영
703-750-2795

GMU 근처 조용한 동네 싱글하우스 욕실 딸
린 큰방 하나 렌트합니다.
남자분 환영, 즉시 입주 가능
240-271-1879 (문자요망)

애난데일 타운하우스 밝고 조용한 윗층방 렌
트 합니다.
나무 마루, 유포, 교통편리, 여성분 환영
고양이 괜찮으신분만 문의 바랍니다.
571-345-8879 (문자요망)

사무실/점포 렌트

애난데일 오피스 전체 렌트
나무 마루, Newer Windows, 계단 없는 1층
위치, 새로 단장한 화장실, 넓은 주차장, 교통
편리 \$2,000 즉시 입주
▶703-477-3114

애난데일 (자이언트 근처) 오피스 렌트
룸 4개, 화장실, 주차다수
301-741-6567

센터빌 던킨윙 환한 오피스콘도 렌트
\$1,900, 1,200sqft,
룸3개, 화1, 오픈 스페이스, 파킹다수,
RT29/66/28/286
▶571-239-6054

부동산 매매

부동산 매매

1. 폴스처치 싱글홈 \$1,179,000
방4, 화3, 3,128sf, 2021년
2. 페어팩스 타운홈 \$715,000
방3, 화2.5, 1,868sf, 우손하이 학군
1-66/RT-50 인근
3. 알링턴 콘도 \$675,000
방2, 화1.5, 901sf, 클라린턴 메트로역 인근
▶703-486-6082

센터빌 콘도 \$315,000
방2, 화2, 업데이트되고 잘 관리된 밝고 환
한 콘도, 부엌(Granite Countertop, SS
Appliances, 고급 캐비닛), 업데이트된 화장
실, 넓은 거실, 넓은 발코니, 인근에 롯데마트
▶703-813-8949

1. 비엔나 콘도 \$325,000
방1, 화1+Den, 굿 로케이션, 전체 마루,
넓은 텍, 가스, 물 포함한 저렴한 관리비
2. 센터빌 타운 \$600,000
방3, 화2.5, 차고1
3. 페어팩스 싱글홈 \$980,000
방4, 화3.5, 차고2
▶703-919-0472

1. 페어팩스 타운홈 \$850,000 2005년
방4, 화3.5, 차고2, 집 전체 마루, 교통과 학

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

GIVING TREE PET RESORT 기빙트리 펫 리조트

이제 여행갈 때 지인에게 강아지를 맡기시나요?
여기 한인 2세가 운영하는 Pet Resort를 이용해 보세요!

Room

- 아늑한 럭셔리 룸
- 특급 Hotel급 특실
- 경력이 풍부한 훈련사
- 한적한 뒷동산 산책로

Grooming

- 한국인 선생님들의 풍부한 경력, 예술적 그루밍
- 목욕 및 스킨 케어
- 최신식 목욕 시설
- 실내 및 실외 놀이 시설

*모든 지점 애견미용사 구함. (givingtree.alison@gmail.com)

•1호점 (본사/레스톤): 571-325-2994
1912 Association Dr. Reston, VA 20191

•2호점 (폴스처치): 571-799-8100
130 West Jefferson St. K9 Club, Falls Church, VA 22046

•3호점 (알렉산드리아): 571-257-6420
6118 Rose Hill Dr. Alexandria, VA 22310

www.givingtreepetresort.com

*3월 15일까지 10% 글루밍 세일 및 액세서리 선물 등경!!

정크 빨리빨리

이제 어떻게 버리자?

“가정, 사업체에 안쓰는 가구, 가전 등 버려드립니다.”

각종 달리버리 / 소량 이사 전문
비즈니스 폐업 / 각종 철거 전문

정크 빨리빨리

571-723-0446

OK 택시

장거리 영업로 어디든 가능
병원, 공항, 장거리 카지노 모두 24시간 가능

TAXI

엘리콧 시티, 락빌, 애난데일

노기사

571-332-3987

중앙생활안내 BOX 광고 가격표

(한달기준/흑백)

1 BOX	\$100
2 BOX	\$200
3 BOX	\$300
4 BOX	\$400
5 BOX	\$500

문의: 703-281-9660
kdclass2018@gmail.com

중앙생활안내광고 Classified

중앙일보 2026년 2월 23일 월요일

구인/구직광고와개인렌트 유료 광고 내용 보내실곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C15

군이 우수하며 높은 부동산 가치와 삶의 질이 보장되는 핵심 입지 조건, 코스코 부근
2. 센터빌 타운홈 \$530,000
방3, 화3.5, 1250sf
3. 찬들리 타운홈 \$700,000
방3, 화2.5, 차고2, 3레벨 모두 범프 아웃되어 동네에서 큰 타운홈이며, 지은지 11년된 비교 적 새 타운홈
4. 센터빌 타운홈 \$700,000
방3, 화2.5 차고2
▶703-231-5572

1. 패어팩스 타운홈 \$850,000
방4, 화장실3.5, 차고2, 엔드 유닛, 아주 밝고 이쁘게 잘 꾸며진 집
2. 패어팩스 싱글홈 \$999,000
방5, 화장실 4.5, 차고2, 넓은 구조와 잘 가꾸어진 벚꽃집, 나무마루
3. 패어팩스 싱글홈 \$1,050,000
방4, 화장실 3.5, 차고2, 웃스 학교, 편리한 교통, 최근에 업데이트한 집
4. 비엔나 싱글홈 \$1,875,000
방6, 화장실 6, 차고2, 새 집 같이 아주 멋지고 고급스러운 집, 편리한 교통
▶703-899-8999

1. Nottingham 타운홈 \$349,900
방4, 화장실 3, 최근에 전부 다 새로 고친 집, HOA 없음
2. 포토맥 싱글홈 \$1,075,000
방4, 화장실 2+1, 차고2, 포토맥에 위치한 잘 꾸며진 집, 좋은 가격
▶410-417-7080

메릴랜드 랜햄 싱글홈 \$700,000
1991년, 방4, 화3.5, 차고2, 지하 옹수리, 업 그레이드, 넓게 확장한 거실
▶703-863-0321 / 301-399-0140

알렉산드리아 3층 타운홈 \$749,900
방3, 화3.5, 차고2, 교통 편리
▶703-489-6926

우드브릿지 싱글홈 \$970,000
Woodbridge의 Powells Landing 단지내 court에 있는 싱글홈
▶703-622-0312

1. 센터빌 타운홈 \$600,000
방3, 화2.5, 차고1
2. 센터빌 타운 하우스 \$700,000
방3, 화2.5, 차고2
3. 비엔나 콘도 \$325,000 방1, 화1
▶703-919-0472

알디 싱글 하우스 \$869,000
방4, 화2.5, 차고2, 전체 마루, 굿 컨디션, New Trex deck, New paint, New roof, John Champe High School
▶571-239-6054

엘리컷 시티 싱글홈 \$749,000
방4, 화3.5, 차고2
▶301-318-4242/443-668-0453

1. Elkridge 타운홈 \$625,000
방3, 화장실 2+2, 차고2, 아주 넓고 이쁜 집, 마루 바닥, 1층에 안방
2. 실버스프링 타운홈 \$750,000
방3, 화장실 3+1, 차고2
13년된 벚꽃로 지어진 고급 타운홈,
3. 엘리컷 시티 싱글홈 \$820,000
방5, 화장실 3+1, 차고2, 밝고 이쁘게 잘 꾸며진 집, 넓은 뒷뜰
▶410-417-7080

1. 워싱턴 DCSE 타운홈 \$649,000
방5, 화장실 3+1, 새 타운 하우스, 모던하게 지은 예쁜 집
2. 워싱턴 DC 듀플렉스 \$950,000
방4, 화장실 4+1, 차고1 새집, 편리한 교통, 모던한 예쁜 집
▶410-417-7080

사업체 매매

1. 애난데일 한국 식당 4,000sf, \$27만
2. 벨츠빌, 델리, 주 \$만불, 렌트 \$3,300 9년 리스, \$17만
3. 엘리컷 시티 지역 식당 파실분, 바이어 대기중!
4. Tysons 창고 1,800sf \$4,800/Month
5. Alexandria 태권도장 나간자리, 2,750sf
▶문의에 703-534-4989

DC 백악관 옆 픽업 스토어 매매
저렴한 렌트비, 주5일, 좋은 수익, 은퇴예정

443-618-8100
1. 주 5일 Deli & Cafe 애난데일 근처 \$60,000/1,400sf/렌트 \$2,900/곳 파킹
2. 주 5일 Deli & Cafe DC NW \$70,000 렌트 \$4,300/매상 증대 최적 장소
3. 대형 식당, 패어팩스 \$250,000 7,000sf/180석/연회전문/굿 파킹
4. DC NW 2층 한식당 \$200,000 리퀘 라이선스/퓨전 한식 적합
5. 명품 간장게장 2nd Location 투자자 모집
6. 치킨 프랜차이즈, 주매상 4만
7. 일식집, GMU 근처 15만불 주매상 1만5천, 낙낙한 파킹
8. DC NW 잘 꾸며진 한식/분식 식당 20만
9. DC NW 드라이크리닝 픽업, 주매상 9천, 주 5일, 대로변 위치
10. 치킨 프랜차이즈 3곳, VA & MD
11. 쿡후티, Bakery 등 다수 리스팅 보유
▶DJ Lee 703-303-8003

베데스타 샌드위치샵 \$170,000
너무 좋은 자리, 1200SF, 주매상 \$10,000 렌트 \$5,791
▶703-928-5990

델리샵(DC) \$150K
DC내 위치, 장사 잘 되는 곳이나 은퇴 예정, 안정된 수입, 투자용
▶703-625-9909

중고 매매 / 기타

현대 산타페 2020, 실버, 8만 마일, 상태 매우 양호, \$18,000
240-205-4949

업소용 중고 주방용품 매매합니다.
1. 스시용 밥기계 (일본제품) 6,000불
2. 육구 버너 350불
3. 튀김 (덴뿌라) 기계 300불
4. 스몰 그릴 300불
5. 큰 버너 200불
571-501-4780 (문자요망)

95년형 벤츠 300, 18만 마일, \$3,000
703-966-9597

2018년 포드 트랜짓 250, 인슐레이션된 쿨러백, 차고지 MD
201-681-4470

OK 택시 엘리컷 시티, 락빌, 애난데일 장거리 영가로 어디든 가능, 병원/공항/카지노, 24시간 가능
571-332-3987

최고급 등산 장비 팝니다.
아래 번호로 메시지 남기시면 바로 전화드리겠습니다.
703-869-5919

피아노 레슨 합니다.
초중고 및 입시반, 성인 취미반
Zoom & In-person
703-772-2987 (문자)

비숙련 영주권 프로그램
변호사가 운영. 날싱홀, 나이, 학력, 경력, 성별 무관, 직계 가족도 영주권 혜택
웹사이트: useb3.com
문의 이메일: admin@eb3recruit.com
전화: 571-546-8683

색소폰, 클라리넷, 호른, 트럼펫, 트럼본, 플루트 - 악기별 개인 맞춤 레슨
757-338-8496

건축/페인트/마루

손 사이딩 올드 하우스 메케닉 헬퍼 구함
703-955-2827 / 540-680-1571

구인-리모델링 건축회사에서 같이 일하실 기술자, 헬퍼 직원들 구합니다.
703-499-4494

리모델링 부엌, 화장실, 에디션, 맥, 팬스, 지붕 제너럴 컨트랙터 MR. 박
703-434-2810

JGL 건설 회사
하청없이 25년 이상 숙련된 본사 전문인들이 직접 시공합니다
▶571-213-8678

JJL CONTRATOR INC.
지붕 고민/돈 걱정 그만 하세요

▶703-835-0945
형제 건축 & 지붕
가정용, 상업용, 부엌, 화장실, 지하실
맡고 맡기시면 최상의 결과를 드립니다.
▶703-928-6255

TOP 건축 콜롬비아 MD
- 집수리전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실, 주방, 욕실 / 전기설비, 타일 마루 / 루핑, 카펫, 페인트 / 각종 목수일 일체
▶443-980-1167

JL 건축 주방 & 욕실 리모델링
예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하고 만들어 드립니다.
▶703-910-0400

레드문 페인트
하우스 페인팅(In, Out), 텍 메인テナンス와 클리닝, 샌딩, 파워 워시, 핸디맨 서비스
▶문의: Mr. 문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합건축
빌딩시설 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리, 상가 및 빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실 공사 일체 자체 라이선스 보유, 책임보험 가입
▶703-504-6116

와니 건축 페인트
마루, 타일, 부엌, 화장실, 맥, 그외 모든 공사, 주정부 라이선스 보유, 책임보험 가입, 카톡 아이디: wani6811
▶571-331-6811

K&J Painting 실내외 페인트 전문 업체
30년 경험과 신용 / 목수, 각종 집수리
▶240-687-5155

보험

당신의 노후는 안녕하신가요? 메디케어에 많은 변화가 예상됩니다.
▶703-961-8811

생명보험, 은퇴연금, 비즈니스 세금 절감 플랜까지 전문적으로 상담해 드립니다. 안전한 미래를 준비하세요.
703-939-2737

지금 연금, 정말 만족하십니까?
한번의 점검이, 내일의 차이를 만듭니다.
703-577-8181

정문기 메디케어 보험
65세 되시는 1960년생 신규 가입 신청 도와드립니다.
▶703-598-3316

움니화재 사업체, 자동차, 집, 의료, 생명보험
▶1-866-915-6664

정선화 브릿지원 메디케어/메디케이드 보험
▶703-862-5395

조은혜 종합보험
메디케어 & 오바마케어 신청접수/자동차/주택/사업체 보험
▶703-591-0009 / 703-537-9899

용자

로리 문 맞춤형 연금 & 재정관리
▶703-895-7648

제인 최 용자 25년 경력 매입/재용자/특수
▶703-244-3453

마이클 장 용자 주택/사업용자/재정상담
▶410-370-4229

유나이티드 모기지네이션
- 낮은 이자 / Cashout / 명의변경 / Mortgage Insurance Remove
▶703-204-0022 / 703-727-9730

소득/가스검사

JD STAR 소득 (Mr. 은)
Rats/Mice, Insect, Termites
▶410-370-8057

라돈 가스 검사
폐암을 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되는 문제의 가스입니다. NRPP 면허소지
▶202-774-6554

냉동 / 히팅

KWK 냉난방 BALTIMORE
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹 프리저 수리 전문, 믿고 맡겨주세요.
443-540-6922 / 410-292-0001

L&B UNIVERSAL
히팅, 에어컨 가정용/산업용 전문
제일 큰 규모의 냉난방 회사, 덕트 클리닝
▶703-678-1749

인더테크 냉난방
에어컨, 히터, 히트펌프, Carrier, Trane 딜러, 덕트, 드라이어벤트 크린, 가정용/상업용
▶문의: 703-380-2282

JD 냉난방 (Mr. 은)
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹인/ELECTRIC CONTROLS SPECIALIST/냉난방 TEACHER
▶410-370-8057

아라냉동
에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 선타장비, 케리아 옷 장비수리, Ice Maker, 플러밍, 지하수 펌프, 정수장치 **연중 무휴 무료점검
▶443-850-3703 / 410-979-4242

조이텍 냉난방
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹쿨러, 워터히터
▶443-280-1873

정스냉동 (가정용/상업용) (Mr. Chung)
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍, 워킹쿨러, 아이스머신, 덕트설치 & 크리너
▶301-572-2786/403-953-0801

보석

▶JJ VA 시계, 보석 수리
기술 배우면서 일하실분 / 영어 필수 우대
703-691-1993

골든벨라보석 (센터빌, VA)
K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입
▶703-988-0033 / 301-792-5615

블라인드/카펫

BBG 블라인드 버지니아
20여년 이상의 전통과 기술, 한국산 블라인드, 친환경 원단, 하이퀄리티, 무료견적, 최상의 서비스, 합리적 가격
▶571-229-4633

TOTAL BLACKOUT LLC
한국산 블라인드 전문, 버지니아 동부 지사 오픈, AS 전담팀 보유, 놀라운 품질, 저렴한 가격, 모든 샘플 가지고 방문
▶703-600-9031

토탈카펫
25년 전통과 신용 최저가격 보장, 카펫 / 하드우드 / 타일, 주거용/상업용 한 번 시공은 끝까지 책임집니다.
▶703-909-0988

베스트 카펫
카펫 및 에어 덕트 크리닝, 최상의 트러파워스 팀 샴푸, 살균, 소독, 냄새 및 얼룩 제거, 브러쉬, 파워 폴링 청소. 응급 수해 복구 및 타일 플로워 왁스
▶703-967-4155

플러밍

SK 플러밍
화장실, 키친 리모델링, 운수, 히터 디쉬워셔, Disposals, 상하수도 수리 교체
▶703-989-0103

제임스 플러밍
수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음, 상하수도 수리 교체, 배수 펌프, 운수, 히터 교체, GAS 공사, 히팅, 에어컨, 냉동, 집안밖 물세는 것
▶703-499-5984

이삿짐

Movers LLC (GOOD HAND)
- 이사 / 배송 서비스 전문
- 쓰레기 / 폐기물 처리
571-982-9871 / 202-802-2858
▶sales@moversdmv.com

MI 이사짐 (24/7)
빠른/책임/값이싼/포장이사/서비스/자재

▶571-364-4185
Email : mimovingllc@gmail.com
정크 8282
각종 딜리버리, 소량 이사 전문, 비즈니스 폐업, 각종 철거전문 가정/사업체에 안쓰시는 가구, 가전품 등 처리해드립니다.
▶571-723-0446

범양 해운
정확한 선택, 확실한 만족, 귀국 이삿짐 포장이사, 타주이사(차량운송) 무료견적
▶703-298-1919

HD 현대 통운
미동부 최대 운송회사, 귀국, 해외, 타주, 시내 이사, 고품격 포장, 자체창고보관 서비스 한국 화물 배송 서비스
▶703-339-8844

고려 통운
세계 어느 곳, 어디든지 가능
ICC 인가업체, 100% 자체보험 확실한 세관처리 및 서류작성 한국에서 지불 가능
▶703-550-2424

조양 운송
신속, 안전, 신용, 저렴, 20년 전문 귀국이사, 포장이사, 타주, 시내이사, 자체 창고 보관
▶703-550-5550

리모델링/핸디맨/전기

토요 핸디맨
(전기, 목수, 타일, 배관, 창문, 마루, 페인팅)
443-994-3415 (전화 메시지 주세요)

Mechanical, LLC
전기/플러밍/가스/히팅/에어컨/역류장치/MD fire 스프링클러/주방화재방지/복구작업(수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험 처리 가능/용접(철, 스텐, 알루미늄)/제직 및 설치(키친후드, 덕트)
301-222-3277

▶▶HBS Energy Inc에서 VA 지역 LED 프로그램 세일즈 및 전기 헬퍼하실분 구합니다.
담당자: 301-704-2482
회사: 443-864-5193
Email: hbsenergysolution@gmail.com

H.P.C 집수리 센터
집안밖의 문제를 도와드립니다
집안-리페어, 핸디맨 서비스
집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등
▶571-594-4080

집수리/가게수리 LLC
핸드레일, 계단, 계단 손잡이 전문
703-340-5858 (VA)
443-980-5858 (MD)

▶▶미국 회사 Electric Co.
전기 기술자, 영어소통 필수
973-997-5805 (월렌)

JJP Electrician & Contractor Inc.
전기에 관한 모든 공사 가능, 라이선스 소지, 전화상담 환영, 무료견적, 철저한 AS
▶703-929-9601

전기공사, 페인트 리모델링
각종 전기, 카메라, DATA 24시간 출장가능,
▶703-582-7757

유리

JK 유리 & Window/상점, 가정용 유리, 거울
Frameless 샤워도어 Aluminum, Door 설치, MD/VA/DC 지역
▶703-346-5962

생활안내 줄광고 게재요청
703-281-9660 (text)
kdclass2018@gmail.com

보험

메디케어 신청 및 보험가입 61년생 무료상담!

서플리먼트 · C 플랜 · 약보험 · 치과 · 안경 · OTC

자동차 · 주택 · 사업체 보험

“보험료” 를 확실히 내려 드립니다!

조은혜 종합보험 10560 Main St., Ste 201
Fairfax, VA 22030
☎ 703-591-0009 / 703-537-9899



냉·난방

“냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”

오래되고 낡은 고장이 기계 이상
망설이지 마세요. 유니버설이 최고의
기술과 최저의 가격으로 교체드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

규모가 큰 신용입니다

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고
혼자 일하시는 한국 회사는 잘못 믿으시겠조?
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

VA · MD · DC 지역에서
제일 큰 규모의 냉난방 회사,
L&B Universal



L&B UNIVERSAL Heating Air Conditioning Maintenance
Office: 703-618-4822 3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
Cell : 703-678-1749 www.LBuniversal.com
신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격 www.facebook.com/LandBUuniversal

건축 / 페인트

TK 종합건축

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- ▶ 건축 · 시공 및 건물 · 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- ▶ 상가 및 빌딩 신축 · 리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
- ▶ 건물 및 시설 유지보수 · 관리 대행

무료견적
설계/허가/디자인
시공/유지보수관리

자체 라이선스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel : 703-504-6116 / Cell : 703-675-7401

와니건축

Repair Doctor

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 욕,
그외 모든 공사

책임시공/신속처리

-주정부 라이선스/책임보험가입-

Call 24시간가능

(사진보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID : wani6811

571-331-6811

레드문 페인트

욕실, 주방, 지하실, 리모델링,
페인트 전문

목수, 타일, 마루, 욕, 캐비닛

샌딩 보수

핸디맨, 플로링, 전기, HOA

지적 수리

703.965.3011

유리 / 이삿짐 / 재테크 / 건축 / 전기 / 헬스케어 / 미용 타투

JK 유리 & Window

C.703-346-5962

상점/가정집 유리 · 거울

Frameless 샤워도어/Aluminum/Door 설치

MD · VA · DC 지역, 신속시공

귀국 이삿짐/차량운송



포장이사 및 단주이사 / 주재원 귀국이사 전문
범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD ↔ NY 정기운행
- 타주이사

범양해운 USA Tel.703-298-1919
7000 Newington Rd. #H, Lorton, VA 22079

www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com

KOREA(SEOUL) 02-2093-2093 KOREA(BUSAN) 051-469-4191 USA(LOS ANGELES) 310-767-5699 USA(SAN FRANCISCO) 510-887-2424

USA(SAN DIEGO) USA(NEW JERSEY) USA(TEXAS) USA(ATLANTA)

HD 현대 통운

- 귀국, 해외 이사
- 타주, 시내 이사
- 귀국, 타주 차량운송
- 한국 소량 화물 배송 서비스
- 고품격 포장이사 서비스
- 저렴 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844

www.HDmovingusa.com

고려통운

세계 어느곳이나! 세계 어디든지!

- 귀국이삿짐
- 타주이사
- 해외이사
- 시내이사
- ICC인가업체
- ◆ 세계 84개국 체인 유통망 확보
- ◆ 100% 자체보험으로
- 고객의 추가 보험료 불필요
- ◆ 확실한 세관처리 및 서류작성
- ◆ 한국에서 지불가능 (후불)

Tel.703-550-2424 Fax.703-550-2426

GORYOEXPUS@hotmail.com

7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

조양운송

- 신속
- 안전
- 신용
- 저렴
- 20년 전문!!
- ▶ 귀국 이사 전문
- ▶ 자체 창고 보관
- ▶ 타주, 시내 이사
- ▶ 전문 포장 이사

(703)550-5550

choyangusa@hotmail.com

수아 미용 타투

SERVICE LIST

- 두피 염색 (가르마, 정수리 전체)
- 눈썹, 아이라인, 입술
- 속눈썹/헤어 생장술
- MTS (미백, 주름개선 세럼)
- 스킨케어



443-722-5925

MD 업소 안내

냉난방

JD 냉난방

Mr. 은

410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장,
워크인, 아이스 머신



소독

소독 JD Star Pest Control



Mr. 은

Owner / Certified Applicator

410-370-8057

410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

JIP Electronic & Contractor Inc.

전기에 관한 모든 공사
Master Electrician
Class - A 라이선스 소지

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구

703.929.9601

보석

Golden Dew Jewelry

기쁨과 행복을 드리는 골든 듀 보석

다이아몬드 전문점

- 백금 (Platinum)
- K14, K18, Setting 전문
- G.I.A. E.G.L. 다이아몬드 판매
- 결혼 예물 셋팅 전문
- 순금 아기들 반지 팔찌
- 남양진주 각종 보석 취급
- 각종 결혼식, 약혼식 예물용 로렉스시계 전문 판매
- 각종 보석 감정 수리 상담

410-480-2477 8801 Baltimore Nat'l Pike
엘리콧시티 롯데플라자 내 Ellicott City, MD 21043

건축

Top 건축 MD

집수리 전문

- 각종 집수리 일체
- 지하실/주방/욕실/전기설비
- 타일 마루/루핑/카펫/페인트
- 각종 목수일 일체

443-980-1167

용자

United Mortgage Nation

소중한 주택 용자는 신뢰 받는 파트너,
United Mortgage Nation과
함께 하세요!

(NMLS #: 2425871)

703-204-0022

703-268-3954

WWW.UMNLOAN.COM

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 건축 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 페인팅 / 이사 / 웨딩 / 부동산 / 데이케어

웨딩스토리

토탈 결혼 준비

- 웨딩 플래너
- 웨딩드레스 & 턱시도 대여
- 웨딩플라워 데코
- 결혼식 장소 및 비용예산 선정

703-642-2247
9502-A Lee Hwy., Fairfax VA 22031

LOVE HAND

Home Health & Adult Daycare

러브핸드 홈헬스 & 시니어 데이센터

“간병은 단순한 서비스 제공이 아닙니다. 간병은 사랑입니다.”

703-657-0944
14101 Parke Long Ct., Suite H, Chantilly, VA 20151

토탈카펫

30년의 전통과 신용으로
최저가격 보장
카펫 / 하드우드 / 타일

주거용 **703.909.0988**
상업용 한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

현대부동산

성실을 실천하는 부동산!
행복 가득하고 편안한 집을 소개해 드립니다.

내 집 마련의 꿈!
현대부동산이 함께 합니다.

*상담 환영 (집 파실 분, 사실 분, 경매)

Hyundai Realty Incorporation
703-813-8949
703-813-8150~5

Master Licensed & Insured Contractor

인터테크 냉난방

에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력
Carrier, Trane 딜러
덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용 상업용
www.intertechvac.com
703.380.2282

궁금한 기사
중앙 일보안에
있습니다

© 위싱턴 중앙일보
7023 Little River Trpk., #310, Annandale, VA 22003 T. 703-281-9660

JGL 건설회사

“하청없이 저희 25년 이상
숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이
직접 시공합니다”

8001 Forbes Place, Suite 207
Springfield, VA 22151
Office: **571-213-8678**

MI 이사짐

첫번째 10% 할인
두번째 20% 할인

빠른·책임·값이 싼 **24/7**
포장이사·서비스·자재

571-364-4185
mimovingllc@gmail.com

조이텍 냉난방

에어컨 히팅
냉동 냉장
워킹클러 워터히터
플러밍 전기

Master HVAC Contractor
Master Plumber/Gas Fitter
443.280.1873 Lee
joytechvac.com

저렴한 가격! 최고의 만족!

SK 플러밍

- ▶ 화장실, 키친 리모델링
- ▶ 싱크, 욕실, 화장실, 부엌
- ▶ 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음
- ▶ 온수, 히터 (가스/전기)
- ▶ Dishwashers, Disposals
- ▶ 상하수도 수리교체 / 배수 펌프
- ▶ 철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA
24 hours
7days
Service

703-989-0103

골든 벨라 보석상

- 결혼 예물 전문
- G.I.A 다이아몬드
- 보석, 금 고가 매입
- 순금 아기 돌반지 팔찌
- 보석 세공, 시계 수리

703.988.0033 센터빌
301.792.5615 H-Mart 내

EVERSHINE Construction

KITCHEN & BATH BASEMENT REMODELING

HOME REMODELING
Patio / Fence / Deck / 기타 각종 집수리

VA Class A License / DC / MHIC
evershine-construction.com
info@evershine-construction.com

15년 이상의 경험 • 보험가입

703.994.2943
Ray Kim

BBG 블라인드 전문업체

- 한국산 콤비, 롤스크린 블라인드
- 한국산 전동 블라인드
- 한국산 Triple Shade 블라인드
- 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼
- 한국산 Cordless 블라인드
- 한국산 Smart Curtain
- 상업용 블라인드 전문제작
- Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C
무료견적

571.229.4633
www.bbgbblinds.com / bbgbblinds@gmail.com

H.P.C 집수리센터

집안밖에 문제를 도와드립니다!

- 집안-리페어, 핸디맨 서비스
- 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 일체

“일단 전화주세요!”
상세한 답변을 드리겠습니다!

* VA Class A 라이선스 보유 * 라이어블리티, 워커스컴 보험 보유

571-594-4080

형제건축·지붕

H BROTHERS CONSTRUCTION, INC.

가정용 상업용

민고 맡기시면 최상의 결과를드립니다.

부엌 화장실 지하실

703-928-6255
14516 Flag Staff Ct, Centreville, VA 20121

제임스 플러밍

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

- 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음
- 온수, 히터 (가스, 전기)
- 상하수도 수리교체, 배수 펌프
- Gas 공사, 히팅, 에어컨, 냉동
- 집 안밖 물새는것

24Hr

703.499.5984

홈스 플러밍

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

플러밍

- ◆ 수도꼭지 교체
- ◆ 싱크 / 디스포저
- ◆ 워터히터 / 물새는것
- ◆ 하수막힘 / 변기교체
- ◆ 씬펌프 교체

571.594.4080
VA 라이선스/보험 13908 Green Trails Ct, Centreville, VA 20121

우주 Mechanical, LLC

- 전기/플러밍/가스/히팅/에어컨
- 역류장치(Backflow)
- MD Fire 스프링클러
- 주방 화재 방지
- 용접(철, 스텐, 알루미늄)
- 제작 및 설치 (키친후드, 덕트)
- 복구작업 (수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험처리가능

DC, MD, WV 라이선스 소지

301-222-3277

블라인드 / 틈트

“100% 한국산 공장직영”

“놀라운 품질 저렴한 가격” 블라인드 하나로 여러분의 집이 확 바뀝니다.

한국 명품 블라인드 드디어 미국 상륙!
VA, MD, DC, PA, NC 전지역을 총괄하는 지사 오픈!!

- 한국산 지브라셰이드, 전동블라인드, 롤스크린, 허니콤, 스마트커튼
- 최상의 품질, 다채로운 색상과 디자인 및 A/S Team 보유
- 최고급 공기정화, 향균 원단, 방염 기능
- 가정/상업/교회용 등 다양한 맞춤 제작

Total Blackout LLC
Young Lee
무료 방문
상담 및 견적 **703.600.9031**



Jim & Roger's 본바닥 영어

해설: 스티브 박(CIU교수)

California International University
www.ciula.edu (213)381-3710

bite (someone's) head off; (누구에게) 버럭 화를 내다

(Joyce and Liz are having lunch...)

(조이스와 리즈가 점심을 먹으며...)

Joyce: I think my boss has it in for me.
조이스: 직장 상사가 날 못 잡아 먹어 안달인 것 같아.
Liz: Why do you say that?
리즈: 왜 그런 말을 해?
Joyce: She complained all morning about a small mistake I made.
조이스: 내가 작은 실수를 하나 한 것 갖고 아침 내내 투덜거리잖아.

Liz: Maybe she got it out of her system.
리즈: 네 상사도 그 만큼 했으면 그만 할 때도 된 것 같은데.
Joyce: Probably not. 조이스: 그래도 계속 할 거야.
Liz: Why do you say that? 리즈: 왜 그렇게 말 해?
Joyce: Every time I talk to her she bites my head off.
조이스: 내가 무슨 말을 꺼내지만 하면 화를 버럭 내.
Liz: Why does she do that? You're a good employee.

리즈: 왜 그런대? 너 괜찮은 직원이잖아.
Joyce: I think so too. I just wish she would give me a break occasionally.
조이스: 내 생각에도 그래. 그냥 가끔은 날 좀 내 버려 줬으면 좋겠어.
Liz: Talk to her about it.
리즈: 그런 얘기를 상사한테 해.
기억할만한 표현

▶ has it in for (someone): (누구에게) 감정을 갖고 있다.
"I think my teacher has it in for me."
(우리 선생님은 나를 혼내주려 버르는 것 같아.)
▶ get it (or something) out of (one's) system: (무엇을) 그만큼 했으면 그만 할 때도 됐어.
"I hope that he's gotten his wild behavior out of system."
(개는 그만큼 제 멋대로 행동했으면 됐지 이제 그만 했으면 좋겠어.)

날말퀴즈

	1				2		3	
4			5				6	7
		8			9			
10	11						12	
		13			14			
15							16	17
			18	19		20		
21	22			23				24
	25						26	

가로열쇠

(1)자기가 태어나서 자란 곳. 내가 살던 ~은 꽃 피는 산골 (2)쇠로 만든 낫가죽. 염치가 없고 뻔 뻔스러운 사람 (4)열었던 것이 녹아서 풀림 (5)아주 되게 지어져 고들고들한 밥 (6)다리를 받치는 기둥이 없이 배나 뗏목 따위를 여러 개 잇대어 매고 그 위에 널빤지를 깔아 만든 다리 (8)인사의 뜻으로 두 사람이 각자 한 손을 내밀어 마주잡음 (9)전화로 말을 주고받음 (10)첫째가는 큰 부자. 거부 (12)채무의 변제를 확보하는 수단으로 채권자에게 제공하는 것 (13)산이나 절벽 따위에 부딪쳐 되올려 오는 소리 (14)무게가 천금과 같음. 그 가치가 매우 귀함 (15)깎아지른 듯 높고 서 있는 가파른 지형 (16)지켜야 할 차레나 절차. 동물의 세계에도 엄격한 ~가 있다 (18)봉급을 정한 날짜 전에 지불함 (20)라디오 따위의 방송이 잘 들리지 않음. ~ 지역 (21)음력 초하룻날과 보름날 (23)문에서 두 문설주 아래에 가로 댄 나무 (24)뒤에서 도와줌. 저희 봉사단에 많은 관심과 ~을 부탁드립니다 (25)퍼센트. % (26)어떤 기관이나 집단생활을 하는 곳에 찾아가서 사람을 만나봄

세로열쇠

(1)신호를 위하여 길게 내는 기적 따위의 소리 (2)깨질 염려가 없는 밥통. 안정적이고 해고의 염려가 없는 직장 (3)몸 표면을 싸고 있는 외피 (4)해가 질 때까지의 동안. 어떤 일을 해 질 무렵까지 계속함. ~으로 발일을 하다 (5)곱슬곱슬하게 꼬부라진 머리털 (7)아군이 육지에 오르거나 강을 건너기 위한 발판으로 적군 지역에 마련한 작은 진지 (11)오스트레일리아 원주민이 사용하는 무기. 목표물에 맞지 아니하면 되돌아온다 (12)높은 온도에서 달군 금속을 물에 넣어 급격하게 식히는 일 (14)여러 사람의 입을 막기 어려워. 일일이 막아내기 어렵게 사방에서 마구 지껄여 댐. □구□□ (15)벼의 열매가 더부룩하게 많이 열리는 부분. ~은 익을수록 고개를 숙인다 (17)취를 의인화하여 이르는 말 (19)사람들 사이에서 암묵적으로 지켜지고 있는 규칙 (22)백을 바라봄. 아흔한 살 (24)잘못을 깨치고 뉘우침. 꿈이었나 너를 떠난 날/지금까지 ~하고 있어/사랑이란 꿈과 같은 것/너무나도 사랑했던 너/~해도 이제 소용이 없네/또다시 한번 널 사랑할 수 있다면(조수미)

스도쿠

3		2	9	7	5	6		
	8		3	6	2	4		
7		9	4					3
	2				4	8		
		4	8		7	9	3	2
		5	2				7	
	7	3				2		5
2		8	5					
1			7		8		4	



자료제공=올드북 (www.gobook2.com)

스도쿠 문제풀이 �도쿠는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.

6	4	8	2	4	9	5	1
1	9	4	8	4	5	8	2
5	8	2	6	1	9	4	4
4	4	1	9	6	2	5	8
2	4	6	4	5	8	4	9
9	5	8	4	4	1	4	6
4	2	5	1	8	4	6	4
4	6	4	2	9	4	1	8
8	1	9	5	4	6	2	4

	홍	품			롱	곰	늪	
풍	홀		유	이	곰		유	하
휴		유	구		롱	하		로
하	롱		하				유	하
	문	유	운		하	하		
하	유				하		하	하
하		홍	울		하			울
하	하		유	하	하		울	하
	하	품	롱			유	하	

워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!

① 워싱턴 중앙일보
1년 정기 구독료 \$150

주요 한인 마켓과 식당 등 80여개의 기존 가판대에서는 무료로 구독하실 수 있습니다.

중앙생활안내 구인/구직 줄 광고는 2주 \$20, 월 \$30로 계속해서 지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다.

워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해 끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.

정기구독 신청 및 문의: 703-281-9660, 1
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



① 워싱턴 중앙일보 구독신청서

성명 (Name)	영문 (Eng)	한글 (Kor)
주소 (Address)		
연락처 (Phone #)	Home	Cell
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 \$150	지불방법 <input type="checkbox"/> Check <input type="checkbox"/> Bill <input type="checkbox"/> Credit Card <input type="checkbox"/>
Card Info	카드 종류 <input type="checkbox"/> VISA <input type="checkbox"/> Master <input type="checkbox"/> Amex <input type="checkbox"/> Discovery <input type="checkbox"/>	카드 번호 <input type="text"/> EXP. DATE: / / month year CVS: <input type="text"/>
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003	
20 년 월 일 서명 (sign):		

* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660,1)로 연락주시기 바랍니다.

Nation Wide **미전지역 안내광고 동시게재**
LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

광고문의
213-368-2525

www.92chickenusa.com

**소자본으로 창업을 준비하시거나
업종을 변경하고 싶은 창업주 모집**

**치킨, 핫도그, 떡볶이, 소스
장비박스, 도매, 미국 전지역
문의 : 770-769-7575**

**92K-corn dog
K-WINGS
Korean style Chicken**

**92Chicken
KOREAN STYLE CHICKEN**

**식당자리 구함! 부동산환영! 90개 매장오픈!
다양한 노하우로 성공을 만들어 드립니다.
직접 확인해보세요!**

기타 지역 매매

구인

알라스카지역
*중식쉐프...0명
*스시맨...0명
취업결격사유없는분
숙식제공
(858)337-0982

알라스카 일식당
하루매상 \$3,000
매매가격 \$30만
특별우대 (408)497-1540
메세지 남겨주세요
연락드리겠습니다.

**노스캐롤라이나에서
25년된 일본 레스토랑 매대**
면 1.5 밀리언, 렌트 7350
3300 sf. 페이오에 10개 테이블
모든 리커 라이센스 보유
새로 단장한 인테리어
주인 건강상 이유
가격 85만불.
(336)740-5109

한식 주방장 & 스시맨
알라스카-숙식제공
특별우대
(907)456-2060
(907)888-6666

**9월
햇산삼
세일**

5파운드 이상 구입시 흥세일 가격 판매

- 30년 1파운드 \$750 → \$550
- 40년 1파운드 \$1,500 → \$950
- 50년 1파운드 \$2,350 → \$1,500

Kim's Acupuncture Clinic (Dealer #90-447305)
3003 W. Olympic Bl., #201 LA, CA 90006
(213)800-3662 (213)407-4524

치질·출혈 수술 안하고 OK

항문폴립·변비·요실금 출혈
직장과 대장암 발병 예방효과
새끼 손가락 크기 항문삽입형, 사용 간편합니다.

똥배·뱃살 요요없이 빠져요

기적의 티타늄벨트로
허리통증·냉증도 탈출

실제사례 www.miracletouchusa.com 검색
마리클 터치 (213)675-6877

차별화된 한국제품이 많은~
**미주 최대
한인 온라인 쇼핑몰** HOT DEAL
Hotdeal.Koreadaily.com

Leisure World Seal Beach, CA

고품격 은퇴마을
주택 구매자 조건

1. 연령: 만 55세 이상
(부부일 경우 한분만도 가능)
2. 지난 2년동안 세금보고서 사본
(첫째와 둘째 페이지 필요)
3. 401K, 은퇴연금, \$2.5만 or \$5만
(6개월 이상 은행예치 증명서 사본)
4. 집구매는 일시불로 지불
(Monthly Association Due와 Property Tax를
함한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

"황혼을 편안하고 행복하게"
알고 계십니까? 유토피아 라고도
불리는 완벽한 시설
바닷가 인근에 시니어를 위한
실버타운 "레저월드"

레저월드에 거주하고 있는 전문 Agent
Philip Y. Bak (박윤택) Bro#01895031
Direct: (213)550-9991
Office: (562)235-3760
최선을 다해 도와 드립니다.

COLDWELL BANKER E-mail: baksusa@yahoo.com

**지긋 지긋한 통증과 중풍 치료로
기적을 경험!**

“중풍과 통증을 치료하는 한방의 신비!”

중풍으로 마비됐던 델취노 고메즈(51) 씨는 LA 한인타운 성민 산삼 한방병원에서 두 달간 치료를 받고 놀랍게 회복했다. 2022년 12월 중풍 발병 이후 지팡이에 의지해야 했던 그는, 침과 뜸, 약물 등으로 이루어진 6단계 한방 치료 덕분에 이제는 지팡이 없이 걸을 수 있게 되었다.

서영수 한의학 박사는 "중풍은 불치병이 아니다. 기혈 순환과 혈전 제거가 핵심이며, 심혈관 치료에 좋은 금옥단과 위장 강화에 효과적인 도인벽사단을 병행 처방한다"고 설명했다. 또한 "손발 저림, 어지러움 등 초기 증상이 있다면 철저한 건강 관리가 필수"라고 당부했다.

문의: (213) 503-3304
주소: 809 S. Hobart Blvd, LA

잠 못 이룰 정도로 지긋지긋한 모든통증
**요통, 척추간 협착증, 오십견
[수술·진통제 없이 치료합니다!]**

중풍·류마티스 관절염은 불치병이 아니다!

10여일 만에
빠아픈
류마티스
관절염 통증에서
벗어나
실제 치료
사례

**성민산삼
한방병원** 명약 **산삼금옥단 도인벽사단**
50% 특별할인가

Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304

**깨끗하게 손질된 민물장어 판매
바로 구워드시세요**

\$100 이상 무료 배송
장어판매할 식당 적극 환영

LW FISH MARKET 문의 (832) 605-4890 · (281) 501-2623
1249 Blalock Rd #201, Houston, TX 77055

**2026 학년도
신입생 | 편입생모집**

실시간 인터넷 소통 화상강의(Zoom)를 통하여,
전세계 어느곳에서나 함께 공부하실 수 있습니다.

2026년 수시모집

본교 지원시 특전

- 1) RPCA개혁 장로회 한미연합총회에서 목사안수를 받을 수 있습니다.
- 2) 목회자나 선교사님들,그의 자녀들에게 장학금 혜택이 있습니다.
- 3) 본교는 미국 신학교 협의회에 가입된 회원학교입니다.
서로 학점 교환이 가능합니다.

신학학사과정 (B.Th) 목회학석사과정 (M.Div)
목회학박사, 교육학박사, 신학박사, 철학박사과정 상담가능 (NYTS)

상담전화 | 213-272-6031



미주크리스천신학대학교(원)
CHRISTIAN THEOLOGICAL UNIVERSITY IN AMERICA
439 S.WesternAve.#100 Los Angeles, CA 90020 | TEL:213-272-6031

고객만족 100% **중고차 150대 보유** **차량 고가 매입**

중고차 어디에 파는게 가장 유리할까요?

- 카맥스에 팔까?** 가격 너무 싸게 산다고 하고.. 귀국이 얼마남지 않았지만 차팔고 귀국때까지 사용할 차도 문제이고...
- 인터넷에 판매할까?** 타이틀 이전 등 뒷마무리가 불안하고...
- 개인거래를 할까?** 나중에 차에 문제가 생기면 서로 입장이 곤란해 질 것 같고...

한국자동차에 차를 팔면?

워싱턴지역 유일한 한인 중고차 전문 딜러인 한국자동차에 귀하의 자동차를 파시면 최고의 가격은 물론 고객 각각의 상황과 편의를 먼저 생각합니다.

- **최고의 가격에 자동차 매입**
카맥스보다 더 좋은 가격에 드립니다. 견적서를 가지고 오셔도 됩니다.
- 타이틀이전, Tax 문제 등 판매후 세부분제 완벽처리
- 귀국시점과 판매시점이 차이가 있을시 판매후 귀국시까지 차량을 이용하실 수 있습니다.

1994년부터 2026년 현재 **30년 이상**
8천대 이상 판매 실적!!

- SPECIAL**
- 귀국 준비를 하고 계십니까?
 - 새 차구입시 Trade-In이 걱정되십니까?
 - 중고차를 파실 계획이 있으십니까?

고객의 소중한 차를 **최고의 가격으로!**

www.HANKOOKMOTORS.COM

한국자동차

대표 김태원 703.352-8949
703.225.9151
9909 Main St, Fairfax, VA 22031





김우기

통증·한방·재활 물리치료

CORE Physical Therapy & Rehab
CORE Integrative Care & Wellness

- 센터빌
- 찬틀리
- 헌 돈



한국과 미국에서의 통증·재활 분야의 풍부한 임상 경험과 실력을 갖춘 전문가가
양·한방 통합 치료로 집중 케어 해드립니다!

메디케어

교통사고

- 각종 의료보험
- 여행자보험
- 메디케이드
- 캐쉬플랜

진료내용

근골격계 치료

레드코드 치료, 사선근육안정화 치료
척추측만증 치료, 맥켄지 치료
메이틀랜드 치료

중추신경계 손상치료

신경발달 치료
보봐스 치료

통증치료

근육 통증침 치료
한방 침 치료, 전기 치료
관절/근막이완 치료

진료과목

- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상
- 뇌졸중/척수손상 후 재활치료
- 주요 근육/관절 통증
- 산전/산후 통증
- 관절, 척추수술 후 재활/물리치료
- 자세교정 운동 (측만증, 후만증)



김민정 DPT 연세대학교 재활학과
한국체육대학교 대학원 건강관리학전공
Doctor of Physical Therapy from Dominican University in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner

Doctor of Physical Therapy from Dominican University in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner
Licensed Acupuncturist

원장 김우기 DPT, LAC

연세대학교 재활학전공
고려대학교 대학원 질병역학전공



김우기

통증·한방·재활 물리치료

*메디케어/메디케이드 받습니다

T. 703-865-6455

F. 703-649-6455

14153 Robert Paris Ct. Ste. A
Chantilly, VA 20151

독점 **Burke** **싱글홈**

방4, 화장3 1/2, 2 Car Garage,
집 전체 리모델링, 새 지붕, 새 HVAC 시스템,
새 창문, 새 DECK, 새로 단장한 고급 부엌,
모든 화장실 업데이트

\$975,000



Sold

독점 **Centreville** **콘도**

방2, 화장, 업데이트하고 잘 관리된 밝고 환한 콘도,
부엌 (Granite Countertop, SS Appliances,
고급 캐비닛), 업데이트한 화장실들, 넓은 거실,
넓은 발코니, 롯데마트 가까움

\$315,000



Sold

독점 **Centreville** **타운홈**

방3, 화장2 1/2, 새로 단장한 고급 부엌,
Stainless Steel Appliances,
새 페인트, 집 전체 리모델링,
교통 편리

\$510,000



Sold

독점 **Springfield** **타운홈**

방3, 화장3 1/2, 1 Car Garage
집 전체 업그레이드, 엔드 유닛,
새 페인트, 새 Deck, 워크아웃 베이스먼트,
최근 에어컨, 히팅, 지붕, Appliances 모두 교체

\$699,900



Sold



대표 정희수
703.477.3114

성실을 실천하는 부동산!

행복 가득한 편안한
집을 소개합니다!
내집 마련의 꿈!
현대 부동산이 함께합니다!

상담환영 (집 파실 분 · 사실 분 · 경매)



Principal Broker 세리 리
703.244.6526