



www.umnloan.com
소중한 주택 응자,
신뢰와 전문성을 갖춘 회사
유니버티드 플레이저 네이션과
함께 아시오!
NMLS# 2425871
1-833-846-4004

대표전화 : (703)281-9660 koreadaily.com

중앙일보

① The Korea Daily

COPYRIGHT 2024 제 691493호

Thursday, February 19 2026 A

SNS로 ICE 단속 알리면 소환장 받는다

DHS, 메타 등에 정보 요청
단속 현황 게시자에 소환장

소셜미디어(SNS)에 연방 당국의 불법 체류자 단속 현황이나 요원들의 위치 등을 지속적으로 게시할 경우 소환장이 발부될 수 있어주의가 요구된다.

당국은 이러한 게시물이 단속 활동을 방해하고 현장 요원의 안전을 위협 할 수 있다는 입장이지만, 일각에서는 표현의 자유를 침해할 수 있다는 우려도 제기되고 있다.

뉴욕타임스와 밀리터리닷컴 등에 따르면 국토안보부(DHS)는 최근 수개월 동안 수백 건의 행정 소환장 발부를 위해 구글, 메타(페이스북·인스타그램 운영사), 레딧, 디스코드 등 빅테크 기업에 특정 계정의 식별 정보를 요구하고 있다. 요구하는 정보는 이름, 이메일, 전화

번호, 우편번호, 계정 가입 기록, IP 주소 등 이용자 신원을 확인할 수 있는 자료다. 대상에는 익명 계정도 포함됐다. 특히 이민세관단속국(ICE)의 단속 위치나 요원 활동을 게시·추적하는 계정들이 집중된 것으로 전해졌다.

이에 대해 빅테크 기업들은 DHS의 요청을 사안별로 검토한 뒤 대응하고 있다. 구글은 “과도하거나 위법한 요구에는 이의를 제기하지만, 법적으로 금지되지 않는 한 이용자에게 해당 사실을 통보하고 있다”고 밝혔다.

실제 통보를 받은 이용자는 법원에 이의 제기를 통해 정보 제공을 막아달라고 다툴 수 있으며, 약 10~14일의 대

응 기간이 주어지기도 한다.

이 같은 정보 요청은 지난해 당국이 미국 비자 신청 시 SNS 계정 제출을 의무화한 조치와도 맥을 같이한다.

오완석 변호사는 “SNS 계시물이 단순한 의견 표명으로 끝나지 않을 수 있다”고 경고했다. 그는 “특히 이민 절차가 남아 있는 비시민권자의 경우 온라인 활동이 심사 과정에서 문제로 검토될 가능성이 있다”며 “시민권자라도 ICE 단속 위치 공유나 관련 정보 게시가 조사나 불이익으로 이어질 수 있다”고 말했다.

이어 “SNS 계시물은 표현의 자유 영역일 수 있지만 최근 집행 흐름에서는 공무집행방해나 수사 방해, 범죄 방조로 해석될 여지도 있어 각별한 주의가 필요하다”고 덧붙였다.

이 같은 조치가 실제로 진행된 사례

도 있다. 지난해 DHS는 펜실베이니아 주 몽고메리카운티에서 ICE 활동을 주도한 페이스북·인스타그램 계정 ‘몽고메리카운티 커뮤니티 위치’ 운영자

정보를 메타 측에 요구했다. 해당 계정은 영어와 스페인어로 ICE 목격 정보를 공유하며 약 1만 명의 팔로워에게 단속 위치를 알렸다. 메타는 지난해 10월 계정 운영자에게 이를 통지했고, 운영자는 미국시민자유연맹(ACLU)의 도움을 받아 법원에 소환장 무효를 신청했다. 법률 전문가들은 형사 처벌과 조사 가능성은 구분해야 한다고 지적한다. 송정훈 변호사는 “ICE에 대한 정책 비판이나 의견 게시 자체는 정치적 표현으로 원칙적으로 처벌 대상은 아니다”라면서도 “정부가 집행 활동과 관련 있다고 판단하면 조사 대상으로 삼을 수 있다”고 말했다. 그는 “행정 소환장

은 기관이 자체 권한으로 발부하는 조사 수단이므로 통지를 받으면 법률 상담 후 대응 여부를 판단해야 한다”고 조언했다.

이에 대해 DHS는 “현장 요원의 안전을 보장하기 위한 조치”라며 “정부는 광범위한 행정 소환 권한을 갖고 있다”는 입장이다.

한편 연방 당국의 불법 체류자 단속 체계도 확대되고 있다. 공영 라디오 NPR에 따르면 연방 정부는 지역 법집행 기관이 이민 단속에 직접 참여하도록 하는 ‘287(g)’ 협약을 대폭 늘렸다. 2019년 45건이던 협약은 최근 1년 사이 급증해 올해 2월 기준 40개 주에서 1412 건으로 늘었다. 이 협약이 체결되면 경찰도 신분 조회, 조사, 체포 등 이민 단속 권한 일부를 행사할 수 있다.

강현길 기자

트럼프, 24일 집권 2기 첫 국정연설

도널드 트럼프 대통령이 오는 24일의 회에서 집권 2기 첫 국정연설(State of the Union address)에 나선다.

트럼프 대통령은 취임 후 1년간의 경제·외교·이민 정책 성과를 강조하며, 오는 11월 중간선거를 겨냥한 표심 공략에 주력할 것으로 보인다.

트럼프 행정부의 강경 이민 정책 등을 둘러싼 공화·민주당 간 갈등 속에 야당인 민주당 일부 의원들은 국정연설 보이콧 등 대응 방안을 검토하고 있어, 이번 연설이 미국의 분열상이 극명하게 드러나는 자리가 될 것이라는 전망도 나온다.

트럼프 대통령은 24일 오후 9시 상·하원 의원들이 모두 참석하는 의회 합동 회의에서 국정연설을 진행할 예정

이다.

연설은 2시간 가까이 이어질 것으로 예상되는 가운데, 황금시간대에 미국 전역에 생중계되는 만큼 트럼프 대통령은 이를 자신의 국정 기조와 정책 성과를 부각하는 무대로 삼을 것으로 보인다.

트럼프 대통령은 지난해 3월 4일에도 의회 연설을 한 바 있지만, 이는 공식 국정연설은 아니었다. 미국 대통령은 취임 첫해에는 통상 상·하원 합동회의에서 의회 연설을 하고, 집권 2~4년 차에 국정연설을 한다.

이번 국정연설은 미네소타에서 이민 단속 요원의 총격으로 민간인 2명이 사망한 사건 이후 이민정책 개혁안을 둘러싼 양당 갈등이 이어지며 국토안보

부(DHS) 셋다운(일시적 업무 중지)이 지속되는 가운데 열리는 것이다.

물론 그 전에 여야가 이민정책 개혁 타협안을 마련해 국토안보부 예산을 처리하고 셋다운을 종료할 가능성도 배제할 수는 없지만, 현재로선 실현 가능성은 크지 않아 보인다.

민주당은 국정연설 보이콧 등을 통해 트럼프 2기 행정부의 강경 이민 정책과 고물과 상황 등을 부각하며 중간 선거를 겨냥한 여론전에 나설 것으로 보인다.

뉴욕타임스(NYT)와 의회전문매체 더힐 등에 따르면 민주당 일부 의원들은 국정연설에 아예 참석하지 않거나 연설 도중 퇴장할 계획인 것으로 전해졌다.

쇼트트랙 여자대표팀 3,000m 계주 금…8년 만에 정상 탈환



정상에 선 여자 쇼트트랙 18일(현지시간) 이탈리아 밀라노 아이스스케이팅 아레나에서 열린 2026 밀라노-코르티나담페초 동계올림픽 쇼트트랙 여자 3000m 계주 결승에서 금메달을 따낸 한국 선수들이 메달을 목에 걸고 환하게 웃고 있다. 오른쪽부터 최민정, 김길리, 이소연, 노도희, 심석희.

[연합뉴스]



마우리 왓츠 & 단 박 교통사고 전문 변호사 Watts & Park

“교통사고는 왓츠 & 박”



변호사
Maury B. Watts, III
Of Counsel / Retired
마우리 왓츠



변호사
Dan D. Park
단 박



변호사
Roopal Gupta
루팔 굽다



사무장
YoonHee Ahn
안윤희

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담
안 윤희 (Yoon Hee Ahn)

Hispanic Legal Services
Consultas en Español
하이데리 살게로 (Haidee)

보상금을 받아내지 못 할 경우
변호사비용 일체 무료

- ▷ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
- ▷ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 고통에 대한 충분한 보상금 해결
- ▷ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드림.

저녁 & 주말 전화상담 가능!
Cell: 571-564-3282

무료상담

703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220

7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003

미·러·우 3자 회담 성과없이 종료…“어려웠다”

17, 18일 회담 열렸으나
2시간 만에 끝…추가 회담 예고

스위스 제네바에서 17~18일(현지시간) 열린 미국, 우크라이나와 러시아의 3자 종전협상이 소득 없이 끝났다.

우크라이나와 러시아 모두 이날 회담이 “어려웠다”고 평가하며 조만간 추가로 회담할 것이라고 전했다.

러시아 타스통신에 따르면 전날에 이어 이날 제네바에서 열린 3자 회담이 2시간 만에 끝났다.

러시아 대표단을 이끈 블라디미르 메디스키 클럽리궁 보좌관은 이번 회담이 “어려웠지만 실질적이었다”고 평가하며 다만 아무런 성과도 도출되진 않았다고 밝혔다.

소식통에 따르면 러시아 대표단은 회

담 뒤 제네바를 떠나 모스크바로 향했다. 우크라이나의 루스템 우메로우 국가안보국방위원회 서기도 기자들에게 이틀간의 회담이 종료됐음을 확인했다고 dpa 통신이 전했다.

그는 이번 논의가 “집중적이고 실질적이었다”며 “진전은 있었지만 현 단계에서 세부 사항은 발표할 수 없다”고 말했다.

키릴로 부다노우 우크라이나 대통령 비서실장도 텔레그램에 올린 글에서 “제네바 협상 라운드가 종료됐다. 논의는 어려웠지만 중요했다”며 “우리 팀과 함께 가까운 시일 내에 열릴 다음 회담을 준비 중”이라고 적었다.

미국과 러시아, 우크라이나는 지난 달 23~24일 아랍에미리트(UAE) 아부다비에서 첫 3자 회담을 한 후 이번 제



볼로디미르 젤렌스키 우크라이나 대통령

된 분위기였다”고 전하기도 했다.

볼로디미르 젤렌스키 우크라이나 대통령도 이날 엑스(X·옛 트위터)에 올린 글에서 “어제 회담은 분명히 어려웠다”며 “벌써 최종 단계에 도달할 수 있었던 협상을 러시아가 지연시키려고 하고 있다”고 비판했다.

젤렌스키 대통령은 이날 협상에서 전쟁 포로 교환과 민간인 석방 등 인도주의적 문제도 다뤄질 거라고 전망했으나 영토 문제에 걸려 이 부분에서도 진전을 보지 못한 것으로 보인다.

다만 미국을 대표한 스티브 윗코프 특사는 전날 회담 이후 엑스에 올린 글에서 “의미 있는 진전이 이뤄졌다”면서 “양측은 각국 지도자에게 상황을 보고하고 협의 도출을 위해 계속 노력하기로 합의했다”고 말했다.

일본 이어 한국도 대미투자 속도전, 산업부 실무단 미국행

일본이 대미 투자 1호 프로젝트를 확정한 가운데 한국도 속도전에 나선다. 대미 투자 후보 사업을 검토하고 협의한 한국 정부의 실무 협상단이 미국을 방문한다.

18일 산업통상부에 따르면 박정성 산업부 통상차관보를 단장으로 하는 대미 투자 실무 협상단이 이날 미국으로 출국했다. 박 차관보 등은 산업부의 ‘카운터파트’인 미국 상무부 관계자를 만나 대미 투자 사업 후보군의 경제적 타당성, 실무적 추진 절차 등을 협의할 예정이다. 이번 실무 협상 결과를 토대로 정부는 1호 대미 투자 사업 후보군을 좁히게 된다.

한국 정부의 움직임이 바빠지게 된 건 일본이 대미 투자 사업을 먼저 확정했기 때문이다. 도널드 트럼프 대통령은 17일 소셜미디어를 통해 “일본이 미국에 5500억 달리를 투자하겠다는 약속에 따라 첫 번째 투자 사업을 공식적으로, 재정적으로 본격 추진하게 됐다”며 “텍사스주의 석유·가스, 오하이오주의 발전, 조지아주의 핵심광물 등



지난달 13일 경기 평택시 포승읍 평택항에 수출용 컨테이너가 쌓여있는 모습.

전략적 영역의 세 가지 엄청난 사업을 발표하게 돼 기쁘다”고 밝혔다. 이날 다카이치 사나에 일본 총리 역시 이들 프로젝트를 두고 “광물, 에너지, 인공지능(AI)·데이터센터 등 경제 안보상 중요한 전략 분야에서 일본과 미국이 협력해 공급망을 만들어 유대를 강화할 것”이라고 설명했다.

일본이 첫발을 내디딘 만큼 트럼프 대통령이 다음 ‘타자’인 한국을 겨냥해 대미 투자 압박 강도를 더 높일 것이라 전망이 나온다. 정부는 다음 달 ‘대미

투자특별법’이 국회에서 의결되면, 그에 맞춰 사업을 빠르게 추진하기 위해 실무 협상단을 미국으로 파견했다.

앞서 정부는 국회가 검토 중인 ‘대미투자특별법’ 통과 전이라도 실무 검토가 가능하도록 관련 제도를 손질해 뒀다. 김정관 산업부 장관은 지난 9일 “(대미 투자 1호 사업 후보로) 여러 안을 놓고 논의 중”이라며 “법안 통과 일정에 맞춰 합의되면 발표할 수 있을 것”이라고 했다. 세종=남수현 기자

▶ 관계기사 6면

저커버그, ‘SNS중독’ 재판출석

마크 저커버그(사진) 메타 최고경영자(CEO)가 청소년의 사회관계망서비스(SNS) 중독 유해성을 따지는 미국 재판에 출석했다.

저커버그 CEO는 18일 오전 로스앤젤레스 소재 캘리포니아주 1심 법원에서 열린 재판에서 증언대에 서기 위해 출석했다고 AP, AFP 통신이 보도했다.

케일리 G.M이라는 이름으로 알려진 20세 여성을 원고로 한 이번 재판은 SNS를 운영하는 거대 기술기업에 걸린 소송 수천 건의 항해를 가르는 ‘선도 재판’(Bellwether)이다.

재판 핵심 쟁점은 메타를 비롯한 플랫폼 기업들이 의도적으로 청소년들을 SNS에 끌어들기 위해 알고리즘을 설계했는지다.

케일리는 10년 넘게 SNS에 중독돼왔고, 이 때문에 불안, 우울증, 신체장애 등을 겪었다고 주장하고 있다.

원고 측 마크 레니어 변호사는 이번 소송의 피고인 구글과 메타를 지목하며 “이용자가 중독되는 것이 이윤이 넘기 때문에 이는 우연히 한 것이 아니라 설계한 것”이라고 배심원단에 강조했다.

이번 소송에서는 메타가 내세운 ‘부모 통제’ 기능이 실제로는 청소년들의 SNS 강박 등 방지에 별다른 효과가 없다는 연구 결과를 메타가 이미 인지하고 있었다는 주장도 제기됐다고 정보기술(IT) 전문매체 테크크런치가 전했다.



가 없다는 연구 결과를 메타가 이미 인지하고 있었다는 주장도 제기됐다고 정보기술(IT) 전문매체 테크크런치가 전했다.

원고 측이 공개한 메타와 시카고 대 연구진의 공동 연구 ‘프로젝트 MYST(메타와 청소년 사회정서 동향)’ 보고서는 청소년 1천명과 그 부모를 대상으로 조사를 벌여 “부모와 가정 환경 요인이 청소년이 보고한 SNS 사용 주의력 수준과 거의 관련이 없다”는 결론을 내렸다.

레니어 변호사는 이를 근거로 청소년 SNS 중독에 따른 피해의 책임은 부모가 아니라 기업이 져야 한다고 주장했다. 메타 측은 케일리와 같은 청소년들의 부정적인 정서 상태는 일반적으로 SNS가 아니라 부모나 현실적인 삶에 기인한다고 주장하고 있다.

워싱턴 날씨 (°F)



2월 19일(목) 43-38

20일(금) 51-39	23일(월) 39-27
21일(토) 51-34	24일(화) 40-29
22일(일) 37-30	25일(수) 49-41

워싱턴 중앙일보

7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke, Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.

POSTMASTERS: send address changes to The Korea Daily.

연순향 부동산 703-489-6926

sunnyyeon@gmail.com



12001 Rt 50, 2nd Fl, Fairfax, VA 22033 (703) 449-7629



SALE 특집
교통 좋은 알렉산드리아
3층 타운 험 \$749,900
차고 2, 방 3, 화 3½

RENT 특집
기차역 가까운 매나세스
3층 End 타운 험 \$2,900
차고 2, 방 3, 화 2½

REALTYONE GROUP

THE SCHNEIDER TEAM

내 짐
장 만

koriny

승경호 부동산

“신축 주택은 주거 성능이 아직 검증되지 않은 상태이기에, 기성 주택보다 면밀한 관찰이 요구됩니다.

마감재 이면의 시공 상태부터 각종 설비의 정상 작동 여부까지, ‘새집’이라는 상징보다 ‘건축물 본연의 완성도’에 집중해 철저히 확인해야 합니다.”

그것을 전문가보다 더 전문적으로
봐드립니다. 지금 전화주세요!



언제, 어디서든
리스팅 상담하실 수 있습니다

사업체 & 상가 매물 안내

세자장 사업

메릴랜드/ 버지니아 주
구입하거나 매물 주시면 구입/매매 해드립니다
문의 환영합니다.

베데스타 샌드위치 샵

임대료 월 \$5600, 가게 위치좋고 아담합니다

고급 사무실 임대

창고 자리 전문 | 식당/ 리테일 자리 전문

투자용 상가 건물

매매가: \$8,000,000 · 연 순수익: \$520,000 (Cap Rate 약 6.5%)
임차인: 총 7개, 모두 5년 이상 장기 계약 중

주택 매매 · 상업 투자 건물 사업체 매매 · 사업체 임대 계약



REALTYONE GROUP
CAPITAL



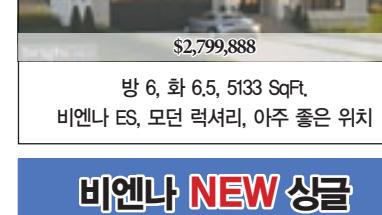
\$2,680,000
방 7, 화 5.5, 4218 SqFt.
아주 좋은 위치, 메디슨 학군



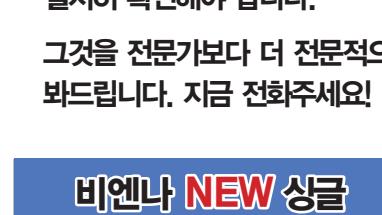
\$2,799,888
방 6, 화 6.5, 5133 SqFt.
비엔나 ES, 모던 럭셔리, 아주 좋은 위치



\$2,249,900
방 7, 화 7.5, 4425 SqFt. 2026 가을 입주
메인레벨에 풀베쓰와 방이 있는 밝은 집, 메디슨 학군



\$2,499,000
방 7, 화 7.5, 5324 SqFt. 2026 가을 입주
수영장과 이웃도어를 위한 자리, 메디슨 학군



\$2,649,000
방 6, 화 6.5, 4791 SqFt. 꼭 보셔야 할 집
원박한 위치에 오픈 컨셉 디자인, 백아트 풀 가능

Realty One Group은 미 전국에 15000명의
부동산 에이전트가 일하는 미국 부동산 회사입니다

워싱턴 최초 부동산 전문신문 “내집장만” 발행인

703.928.5990
k@dwellwashington.com

승경호

www.dwellwashington.com



내 짐
장 만

부동산 전문 소식지

4개 한인회, 삼일절 기념행사 공동 개최

3월1일 월드 크리스탈 볼룸

대사관·보훈부·광복회·평통 후원

메릴랜드총한인회(회장 정현숙)는 오는 3월1일 오후 3시 실버스프링에 위치한 레저 월드 크리스탈 볼룸(3701 Rossmoor Blvd, Silver Spring, MD)에서 제106주년 삼일절 기념행사를 개최한다고 18일 밝혔다.

이번 행사는 메릴랜드총한인회가 주관하고 베지니아한인회, 메릴랜드한인회, 워싱턴지구한인연합회가 공동 주최하며 주미대사관, 국가보훈부, 민주평통워싱턴협의회, 광복회가 후원한다.

앞서 17일 오후에는 워싱턴 총영사관에서 2026년도 삼일절 및 광복절 기념행사 점검 모임이 있었는데, 이 자리에는 주미대사관에서 윤주경 참사관, 이길현 보훈관이 그리고 한인사회



3.1절 기념행사에 앞서 관계자들이 영사관에서 점검 모임을 갖고 있다.

에서는 정현숙 메릴랜드총한인회장, 김덕만 베지니아한인회장, 박형준 민주평통워싱턴협의회장, 문숙 광복회 워싱턴지회장이 참석해 준비에 관한 의견을 나눴는데, 워싱턴지구한인연합회와 메릴랜드한인회 관계자는 참석하지 않았다.

올해 광복절 기념행사는 워싱턴지

구한인연합회가 주관하는 것으로 정해져 있다.

메릴랜드총한인회에 따르면, 이번 삼일절 행사는 오후 3시 기념식에 앞서 2시30분부터는 식전 공연이 진행되고, 기념식 후에는 특별 순서와 함께 만찬과 교류 시간이 준비된다.

김성한 기자

10대 남성 협종 들고 연방의회 묻지마 돌진 “아찔”

의회 경찰, 현장서 체포
조지아 거주, 카터 카마초



연방의회 의사당 경찰(US Capitol Police)은 17일 장전된 협종을 들고 연방의회 의사당을 향해 달려가던 10대 남성을 현장에서 체포했다.

경찰에 따르면 조지아주 캉카운티에 거주하는 18세 카터 카마초(Carter Camacho)는 이날 정오쯤 의사당 서쪽 로어 웨스트 테라스 부근에서 협종을 건물 안쪽으로 뛰어가다 저지당하면서 불잡혔다. 이로 인한 인명 피해는 발생하지 않았다.

경찰은 메릴랜드 애비뉴 남서쪽에 있는 식물원 앞에서 해당 남성의 SUV를 발견하고 신속한 추적 끝에 카마초를 포위하고 체포할 수 있었다.

체포 당시 용의자는 전술 조끼를 착

용하고 다수의 탄약을 소지하고 있었으며, 현장 대응 과정에서 경찰이 무기 를 겨누고 투항을 명령하자 그는 총기 를 내려놓은 뒤 바닥에 엎드려 별다른 불상사 없이 체포됐다.

카마초는 불법 행위, 무허가 총기 소

지, 미등록 총기 및 탄약 소지 혐의로 기소돼 재판을 받는다.

식물원 인근에 주차되어 있던 용의자가 태고 온 흰색 메르세데스 SUV 차량 내부에는 방독면과 군용 헬멧이 있었다.

사법당국은 범행 동기와 사전 준비 여부, 단독 범행 가능성 여부 등 다방면으로 조사하고 있다.

마이클 셜리번 의사당 경찰청장은 사건 직후 가진 기자회견에서 최근 수 개월 동안 의회 외곽 지역에서 진행된 위협 대응 훈련이 실제 상황 대응에 큰 도움이 됐다고 말했다. 그는 이어 만약 의 사태에 대비 강도 높은 훈련은 계속 될 것이라고 덧붙였다.

당국은 사건 후 의회 주변 경계를 강화하는 동시에 만약 대비해 추가로 보안 조치를 유지했다.

김성한 기자

VA 유급병가 보장받는다

매 30시간 근무당 1시간 유급휴가
DC-MD는 이미 시행

기업경쟁력을 저해한다는 이유로 거부권을 행사해 무산된 바 있다.

현재 메릴랜드와 워싱턴DC는 유급병가 제도를 운영하고 있다.

메릴랜드는 15인 이상 사업장의 경우 30시간 근무당 1시간의 병가를 적용하고 연간 최대 40시간(5일)의 병가를 보장하고 있다.

워싱턴DC는 베지니아의 법안과 매우 흡사한 유급병가 법률을 시행중이다. 최대 12주의 유급병가를 보장하며 개인과 가족의 질병 치료 및 간호 뿐만 아니라 자녀 출산과 입양을 위한 휴가로도 사용할 수 있다.

법안을 상정한 제니퍼 보이스코 상원의원은 “아파도 쉬지 못해 생계와 건강 사이에서 선택해야하는 상황을 줄이고, 감염병 확산을 막는 공중보건 측면에서도 필요하다”는 입장을 내놨다. 반면 공화당과 일부 업계에서는 인건비 부담 증가와 운영비 상승이 결국 고용 축소로 이어질 수 있다며 반대하고 있다.

메릴랜드 등 15개주와 워싱턴DC가 별도의 유급병가 법률을 시행하고 있다. 김윤미 기자

마리화나 소매 판매 법안 통과

VA 주지사 서명 방침

지난 17일 베지니아 양원 의회가 모두 대마초 소매판매 법안을 각각 통과시켰다. 하원 법안(HB 642)은 찬성 65, 반대 32로, 상원 법안(SB 542)은 찬성 21, 반대 19로 통과됐다.

두 법안은 내용이 완전히 같지 않아 양원 조율 과정을 거쳐야 하지만, 공동적으로 이르면 올해 11월부터 소매 판매를 시작할 수 있도록 하고 있으며, 규제·면허 관할 기관을 베지니아 마리화나 관리국(CCA)으로 두고 제품 테스트, 라벨링, 포장 등 판매 기준과 미성년자 판매에 대한 처벌 조항 등도 포함하고 있다.

법안에 따르면 베지니아 곳곳의 인구와 비례해 최대 350개의 소매판매점을 허가할 계획이며, 매장 간 거리는 1마일 이상으로 규정했다.

베지니아는 지난 2020년 오락용 마리화나 판매를 허용하는 법률을 성사시켰으나 소매 판매점 관련 법률을 제정하지 않아 소매판매가 사실상 불가능 했었다.

애비게일 스판버거 주지사는 과거 공화당 소속 글렌 영킨 주지사의 반복된 거부권으로 무산됐던 전례와 달리 자신은 관련 법안에 서명하겠다는 입장을 밝혔다.

민주당은 이번 조치로 소지는 합법이지만 판매는 불법이었던 기존의 불완전한 상태를 끝내고, 마리화나 유통 시장을 정부가 완전히 규제 할 수 있는 수단을 갖게 됐다고 밝혔다.

베지니아 의회는 작년 보고서를 통해 오락용 마리화나 시장을 양성화할 경우 연간 50억달러 시장을 직접 통제하고 주민들의 안전도 담보할 수 있을 것이라고 밝힌 바 있다. 김윤미 기자



워싱턴 밀알선교단

2026년 봄학기



워싱턴밀알선교단은 장애아동(토요일)들과 성인장애인(주중)들에게 예수님을 알게(전도)하며, 사랑과 정성으로 섬기고(봉사), 학습과 훈련을 도모하며 사회에 바로 알리는(계몽), 이 3가지 목적으로 장애아동을 위한 2026년 봄학기 “사랑의 교실” 개학을 앞두고 봉사자 교육을 실시합니다.

이들을 일대일로 섬기고 봉사하는 봉사자들을 위한 오리엔테이션과 개학일정이 아래와 같이 있습니다.

이들을 섬길 많은 청소년들과 대학생들의 참여를 기다리고 있습니다.

“사랑의 교실” 봉사자 오리엔테이션

- 대상: 9학년부터 대학생, 청년
- 일시: 2026년 2월 21일 (토) 오전 10시 30분 ~ 오후 2시
- 장소: 워싱턴밀알선교단
13925 Travilah Rd., Rockville, MD 20850

“사랑의 교실” 개학 일정

- 대상: 장애아동 및 청소년
- 일시: 2026년 2월 28일 (토) 오전 10시 30분 ~ 오후 2시 30분
- 장소: Rockville Campus, Laurel Campus, McLean Campus
세 곳에서 동시에 개학을 합니다.

*자세한 사항은 240-355-2278 또는 240-550-0771로 문의해 주세요.

“내가 진실로 진실로 너희에게 이르노니 한 알의 밀이 땅에 떨어져 죽지 아니하면 한 알 그대로 있고 죽으면 많은 열매를 맺느니라” (요한복음 12:24)

- 장소: 13925 Travilah Rd.
Rockville, MD 20850
(워싱턴밀알선교단)
- 시간: 10:30am ~ 2:30pm

Rockville Campus

- 장소: 10624 Scaggsville Rd.
Laurel, MD 20723
(로럴침례교회)
- 시간: 10:30am ~ 2:30pm

Laurel Campus

- 장소: 1219 Swanks Mill Rd.
McLean, VA 22102
(워싱턴한인교회)
- 시간: 10:30am ~ 2:30pm

McLean Campus

강석희 22년 만의 귀환… 시정 대전환 선언

(어바인 전 시장)

“경험의 리더십으로 승부”

어바인 1지구 시의원 출마

2년 뒤 시장직 재도전 시사

차세대 정치인 육성도 목표

‘시장이 돌아왔다!(Mayor is Back!)’

최근 어바인시 1지구 시의원 출마를 선언한 강석희(사진) 전 어바인 시장의 캐치프레이즈다.

강 후보는 지난 2004년 처음 어바인 시의회에 입성한 뒤 시의원과 시장으로 각각 재선에 성공했으며, 이후 연방 조달청(GSA) 지역청장을 역임했다.

그는 22년 만에 다시 시의원 후보로 정치 무대에 복귀했다. 이번 도전에서 그는 풍부한 행정 경험과 연륜을 앞세운

‘경험 있는 시의원’을 내세우고 있다.

강 후보는 17일 본지와 인터뷰에서 “어바인 시장을 보다 효율적으로 운영 하려면 경험을 갖춘 사람이 필요하다는 이야기를 많이 들었다”며 “3~4개월 간 고민한 끝에 출마를 결심했다”고 밝혔다.

그는 “2008년 처음 시장에 당선됐을 당시 어바인 인구는 약 21만 명이었지만 현재는 33만 명으로 늘었고, 예산 규모도 크게 확대됐다”며 “가주 내 13 번째 대도시로 성장한 어바인이 직면한 복잡한 현안을 해결하려면 실제 성과를 만들어 본 리더십이 필요하다”고 강조했다.

강 후보는 오렌지카운티 그레이트 파크 프로젝트를 대표 사례로 들며 “22년이 지났지만 완성률은 25% 수준



에 머물러 있다”며 “대형 프로젝트를 끝까지 끌고 갈 경험 있는 사람의 부재로 사업이 공회전하고 있다”고 지적했

다. 그는 “시정을 떠난 이후 조달청 지역청장으로 재직하며 개발 행정 경험을 쌓은 만큼 이전보다 성숙한 시정 운영이 가능하다”고 덧붙였다.

또 어바인 북부 지역의 더딘 개발을 주요 현안으로 꼽았다. 강 후보는 “과거 아스팔트 공장으로 인한 환경 문제 가 주민 삶의 질을 저해해 왔다”며 “해당 지역을 주민 친화적으로 개선하겠다”고 말했다. 이어 “쓰레기 매립지 인근을 오가는 핀업 트럭으로 인한 교통 혼선을 줄이기 위해 트럭 전용 차선을 조성하겠다”고 설명했다.

강 후보는 지속 가능한 환경 조성, 그레이트 파크 사업 가속화, 공공안전 강화, 시 재정 개혁을 주요 공약으로 제시했다. 그는 “어바인은 오랫동안 인전 한 도시로 평가받아 있지만 절도와 노

숙자 문제가 점차 부각되고 있다”며 “문제 진단을 명확히 해 정교한 공공 안전 정책을 마련하겠다”고 밝혔다. 또 “시 예산이 3억 달러를 넘는 만큼 모든 지출은 납세자의 돈이라는 원칙 아래 불필요한 지출을 줄이고 시민에게 환원해야 한다”고 강조했다.

강 후보는 어바인 한인 사회의 존재감 회복도 출마 이유로 들었다. 그는 “나와 죄석호 가주 상원의원, 이후 태미 김 전 의원까지 한인 정치인이 이어졌지만 지금은 공백 상태”라며 “한인 사회 존재감이 눈에 띄게 약화됐다는 이야기가 많다”고 말했다. 이어 “우선 내가 다시 나서 존재감을 회복하고, 현직에서 멘토링을 통해 차세대 한인 정치인을 길러내겠다”고 밝혔다.

김경준 기자

LA 타코 전설 ‘킹타코’ 1호점… 시 역사문화기념물 지정 눈앞

문화유산위, 만장일치 승인

시의회 90일 내 최종 결정



LA인근 사이프리스파크 지역에서 50년 이상 영업 중인 킹타코 1호점(왼쪽)과 1984년 당시 킹타코 1호점.

[구글 맵 캡처, LA Conservancy-Raul Martinez]

력을 개조해 타코를 판매하면서 시작하면서 출발했다.

샌프란시스코 등 총 22개 매장을 운영하고 있다.

통 타코를 대중화하는 데 기여했다”고 평가했다. 또 역사학자 구스타보 아렐라노는 킹타코가 LA 푸드트럭 문화 확산에 중요한 역할을 했다고 덧붙였다.

로 최종 지정할 경우, 해당 건물에 대한 철거 허가는 최대 360일간 지연될 수 있다. 또 건물 개조나 변경 허가 전에도 보존 방안이 우선 검토된다.

송윤서 기자

시의회는 권고안 접수 후 90일 이내에 지정 여부를 결정해야 한다.

LA 문화유산위원회는 “킹타코가 당시 흔히 접하던 바삭한 프라이드 타코 대신 부드러운 토르티야를 사용한 전

시의회가 1호점을 역사문화기념물

천문학적 합의금 결국 납세자 부담

가주와 LA시가 각종 소송에 휘말리며 부담해야 할 비용이 급증하는 가운데, 그 여파가 주민들에게 고스란히 전가되고 있다.

가주 내 다수의 교육구와 공공기관은 거액의 합의금과 보험료 인상으로 재정난에 빠지며 복지 서비스 축소에 나섰고, LA시는 소송 합의금 지출로 최대 현안 중 하나인 노숙자 관련 예산 삭감까지 검토하고 있다.

비영리 언론 매체 캘매터스는 가주 정부가 성적 학대 피해자의 소송 문턱

을 대폭 낮춘 이후 공공기관을 상대로 제기된 피해 보상 청구액이 30억 달러를 넘어서 있다고 17일 보도했다. 이로 인해 실제 소송에 직접 연루되지 않은 기관들까지 책임보험료가 급등하며 심각한 재정 압박을 받고 있다.

증가했다. 이를 감당하기 위해 학교들은 교사 충원을 미루거나 시설 개선 사업을 중단하고 있으며, 카운티 정부 역시 행정 서비스 예산을 줄이고 있다.

지급에 합의했다. 이 비용은 일반 예산과 적립금, 보험 등을 통해 충당되며 결국 납세자 부담으로 이어지고 있다.

보도에 따르면 2019년 통과된 아동 성폭력 피해자 피해 보상법(AB 218) 시행 이후 가주 전역의 교육구와 카운티 정부, 각종 공공기관의 책임보험료가 가파르게 상승했다. 일부 교육구의 경우 연간 보험료가 100만 달러 이상

이에 가주 내 교육구와 공공기관들은 성폭력 소송 합의금 상한선과 변호사 수임료 제한 도입을 가주 의회에 요구하고 있다. 일부 성폭력 소송의 경우 변호사 수임료가 합의금의 40%를 넘는 사례도 적지 않은 것으로 나타났다.

여기에 더해 LA시는 잇따른 합의금 지출로 노숙자 관련 예산도 대폭 줄여야 할 처지에 놓였다. LA시가 지난 3일 공개한 보고서에 따르면 시정부는 노숙자 소송 합의 조건을 충족하기 위해 연간 노숙자 프로그램 예산을 1억 8100만 달러 삭감해야 하는 것으로 나타났다. 이에 따라 차량에서 생활하는 노숙자를 위한 ‘세이프 파킹(Safe Parking)’을 비롯한 현장 중심 노숙자 서비스가 축소 또는 폐지 위기에 놓였

김경준 기자

의 청구를 해결하기 위해 총 40억 달러 이상

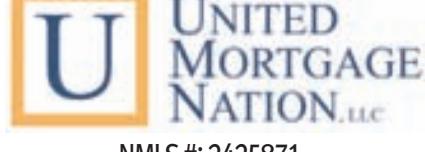
함의금 규모도 천문학적이다. LA 통합교육구(LAUSD)는 최근 성범죄 소송 합의를 위해 5억 달러 규모의 채권을 발행했고, LA 카운티는 6800여 건의 청구를 해결하기 위해 총 40억 달러 이상

보고서에 따르면 캐런 배스 시장의 ‘인사이드 세이프(Inside Safe)’ 프로그램을 통한 모텔 숙박 비용은 평균 1박 225달러로, 다른 임시 주거 시설(1박 평균 86달러)보다 3배 가까이 높다. 그럼에도 상대적으로 저비용인 세이프 파킹 프로그램 등이 삭감 대상으로 거론되면서 형평성 논란이 제기되고 있다.

노숙자 단체들은 이 같은 삭감이 단기적 재정 조정에 그치지 않고 장기적으로 거리 노숙을 늘리는 결과로 이어질 수 있다며 현장 서비스 보호의 필요성을 강조하고 있다.

김경준 기자

꿈을 현실로 만드는 융자 회사!



NMLS #: 2425871

융자 가능한 주

- * 버지니아
- * 메릴랜드
- * 워싱턴 DC
- * 뉴저지
- * 조지아
- * 웨스트 버지니아
- * 노스캐롤라이나
- * 사우스캐롤라이나
- * 델라웨어
- * 알라바마
- * 플로리다
- * 테네시
- * 미시간
- * 캘리포니아
- * 펜실베니아

다양한 융자 프로그램, 다양한 사람, 다양한 서비스, 수십년의 경험

- 일반 융자
- 정부 융자
- 군인 융자
- 재융자
- 캐쉬 아웃 융자
- 최소 다운페이
- 최소 크레딧 점수
- 외국인 융자 프로그램
- Bank Statement 프로그램
- 투자자 대출 프로그램
- Direct Lender
- Competitive Rates
- Low Closing Costs
- Same Day Pre-approval
- 14 Days Closing Possible

Bryan Park
703-727-9730
bpark@umnloan.com / NMLS # 842353Daniel Myungchul Kim
703-283-4828
mckim@umnloan.com / NMLS # 10015157Joon Joshua Han
703-268-3954
jhan@umnloan.com / NMLS # 1622782Chris Park
703-899-8660
cpark@umnloan.com / NMLS # 246985Youngjean Lee
703-596-5409
yjlee@umnloan.com / NMLS # 1698083Shane Lee
703-899-8876
slee@umnloan.com

VA Fairfax Office

3923 Blenheim Blvd., Unit 62A&B
Fairfax, VA 22030

NJ Cherry Hill

1415 Route 70 E, Suite 502
Cherry Hill, NJ 08034

NJ Fort Lee Office

222 Bruce Reynolds Blvd., STE 590
Fort Lee, NJ 07024

GA Duluth Office

3483 Satellite Blvd., STE 208S
Duluth, GA 30096

테슬라 다이너 개장초 문전성사…반년 지나 ‘썰렁’

평일 러시아워 시간인데 한산
충전 요금 저렴한 시간만 북적

미래형 휴게소로 주목받았던 ‘테슬라 다이너’가 개장 반년여 만에 인기가 다소 시들해진 모습이다.

지난해 7월 할리우드에 문을 열 당시 테슬라 다이너에는 전기자동차 소유주와 일반 방문객이 몰리며 문전성시를 이뤘다.

그러나 전 세계적인 관심을 받았던 개장 초기와 달리 현재는 전기자동차 충전을 하는 실사용자 외 일반 방문객의 발길이 눈에 띄게 줄었다.

문 연지 205일인 지난 11일 오후 5시 쯤 할리우드 샌타모니카 불러바드와 오렌지 드라이브 교차로 북서쪽에 위치한 테슬라 다이너는 퇴근 시간임에도 비교적 한산한 분위기였다. 전기차 80대를 동시에 충전할 수 있는 고속충전기 ‘슈퍼차저’ 섹션에는 1시간 동안 30~40대의 전기자동차들이 충전을 하고 있었다.

슈퍼차저와 다이너 시설 경비를 맡은 한 직원은 “개장 초반에는 많은 사람들이 방문했지만 요즘은 다소 뜬하



지난 13일 정오쯤 직접 찾아본 테슬라 다이너. 슈퍼차저와 다이너 실내가 모두 한산한 모습이다.



김상진 기자

다”며 “충전 요금이 저렴한 오후 11시 이후 심야 시간대에 운전자들이 많이 찾는다. 전기차 안에서 음식을 주문해 먹는 이용객도 많다”고 전했다.

세계 최초로 문을 연 테슬라 다이너는 ‘자동차 문화의 본고장’ 미국의 과거와 현재, 미래를 담은 복합시설로 평가받았다. 슈퍼차저 방문객이 휴식을 취하고 식사를 즐길 수 있도록 휴게소 기능을 결합한 공간이다.

슈퍼차저에는 테슬라 모델3, 모델Y, 사이버트럭뿐 아니라 다른 자동차 제

조사의 전기차도 눈에 띄었다. 현대 아이오닉, 벤츠 G클래스 EQ, 허머 EV, GM 볼트 운전자들이 충전하는 모습도 자연스러웠다.

다만 다이너 내부 이용객은 눈에 띄게 줄어든 모습이다. 1·2층을 합쳐 최대 100명 가까이 수용 가능한 공간이지만 이날은 10여 명만 식사를 하고 있었다. 다이너 층은 개장 이후 주문용 키오스크 3대를 도입하고 식음료와 디저트 메뉴를 다양화했지만, 방문객 수는 많지 않았다. 지난달 자녀 두 명과

함께 다이너를 처음 방문했다는 세론 김(40대)씨는 “금요일 오후에 방문했는데도 생각보다 사람이 적어 놀랐다”며 “메뉴 3개를 주문했는데 90달러 가까이 나왔다. 아이들은 움직이는 테슬라 옵티머스 로봇을 보고 싶어 했지만 유리창 안에 전시된 모델만 볼 수 있었다”고 말했다.

다이너 앞에서 열리는 잣은 시위도 방문객 감소에 영향을 미치는 요인으로 꼽힌다. 김씨는 “시위대가 다이너 밖에서 마스크 반대 시위를 벌이며 피

‘월 400불 벌자’ 피파는 중산층

국내에서 중간 소득계층 주민들이 생활비를 마련하기 위해 혈장(plasma)을 판매하는 사례가 빠르게 늘고 있다. 코로나19 팬데믹 이후 물가와 주거비가 급등하면서 혈장 제공이 사실상 ‘현금 보충 수단’으로 자리 잡고 있다는 분석이다.

NBC 보도에 따르면 전국에는 1200 곳이 넘는 혈장 채취 센터가 운영되고 있으며, 하루 약 20만 명이 혈장을 제공하고 있다.

관련 시장 규모는 47억 달러에 달하고 2022년 이후 30% 이상 성장할 것으로 나타났다. 미국은 전 세계 혈장 공급량의 약 70%를 차지하는 최대 공급국이다. 지난해 채취된 혈장은 약 6250만

리터로, 혈장 수출 규모만 연간 62억 달러에 이른다는 추산도 나온다.

혈장 보상액은 지역별로 1회 30~70 달러 수준이다. 식품의약국(FDA) 규정에 따라 주 2회까지 가능해 월 평균 400달러 안팎의 추가 수입을 올릴 수 있다. 일부 센터는 첫 방문 보너스나 월간 인센티브를 제공하기도 한다. 보상 금은 일반적으로 선불카드 형태로 지급된다. 미니애폴리스 교외의 한 주민은 월 700달러에 달하는 자녀 유치원비를 충당하기 위해 주 2회 혈장을 제공한다고 밝혔다. 첫 회차 45달러, 두 번째 65달러를 받아 생활비 부담을 덜고 있다는 설명이다.

전문가들은 식료품·주거비 상승, 임

금 정체, 부채 상환 부담 확대 등이 혈장 판매 증가의 배경이라고 분석한다. 과거에는 저소득층 중심이었지만 최근에는 근로자와 중산층까지 참여층이 넓어지고 있다. 혈장 채취 센터가 대학 가와 중산층 주거지역까지 확산된 점도 이런 변화를 반영한다.

혈장은 면역글로불린, 혈우병 치료제, 중증 화상 치료제 등 다양한 의약 품의 핵심 원료로 사용된다.

환자 1명을 치료하는데 연간 100명 이상의 혈장 제공이 필요할 수 있다는 분석도 있다. 혈장 판매 확산은 의약 산업을 떠받치는 구조인 동시에, 중산층이 겪는 경제적 압박의 새로운 단면이

라는 지적도 나온다.

송윤서 기자

한국 육군, 미국서 연합 훈련

130명 NTC서 한달간

내일 130명 LA로 입국

한국 육군 장병들이 LA를 찾는다.

이들은 한 달간 미군과 연합훈련을 실시할 예정이다.

한국 육군협회 미국지회에 따르면 한국 육군 2026 NTC 훈련단이 오는 19 일 LA 국제공항(LAX)을 통해 미국에 입국한다.

훈련단은 입국 후 한 달간 LA에서 약 152마일 떨어진 모하비 사막에 위치한 포트 어린 내셔널 트레이닝 센터(NTC)에서 미 육군과 연합훈련을 시행할 예정이다. 올해는 한국 제5기갑여단 113기계화보병대 소속 130여 명이 훈련에 참여한다. 이에 맞춰 육군

협회 미국지회는 이날 오전 10시 30분 LAX 국제선 터미널(B) 도착층에서 장병들을 위한 환영 행사를 연다.

최만규 육군협회 미국지회장은 “한미동맹과 한국의 자주국방을 위해 헌신하는 장병들이 미국 땅을 밟는 뜻깊은 순간”이라고 강조했다.

이어 “이번 훈영 행사는 장병들에게는 평생 기억에 남을 격려가 되고, 한인 사회에는 한국의 국격과 한미동맹의 굳건함을 확인하는 의미 있는 자리가 될 것”이라며 한인 사회의 참여를 독려했다. 한미 NTC 연합훈련은 양국 군의 상호운용성과 연합 전투 수행 능력 강화를 목표로 진행된다. 지난 2014년 처음 시작된 이 훈련은 올해로 10회째를 맞는다.

김경준 기자

AK 김경태 공인회계사

회계업무
세무보고
비즈니스 설립
세무보고 상담환경!

410.719.1000 Fax. 410.719.9198
3300 N. Ridge Rd., #280, Ellicott City, MD 21043

독자가 행복 해진다

Koreadaily.com

맞춤형 연금 & 재정관리

Lori Moon

“오늘의 계획으로
미래의 재정 안정을!”

703.895.7648
3701 Pender Dr. #160, Fairfax, VA 22030

세라젬

내 척추길이와 굴곡도에 맞추는
특허기술 “척추 온열 의료기기”

공간 효율적이고 우아한 안마의자 “파우제”

무료 체험 기능·무이자 할부 가능 (K- 마켓 안에 위치)

공식 판매업체 703.798.7270
4239 John Marr Dr. #1, Annandale, VA 22003

영아패션
YOUNG AH FASHION

한국 최신패션! 최고의 퀄리티!
유명 브랜드의 고퀄리티 제품을
매우 저렴한 가격으로 장만하세요!

각종 악세사리
스카프, 모자, 신발,
여성용 골프 의류,
가방 등 판매

Baltimore National Pike
M&T
● 대장금(미국조 물)
● 휴밀리노리파방
● 40
● 300m
● 뉴타운
● 40
● 300m
● 뉴타운

미국조 물 대장금 식당
뒤쪽 길로 300m 정도
내려오시면 새로 지은 뉴타운
맞은편 미국 성조기 달려있는
파킹장으로 들어오세요~

영아패션
T. 443-440-2000
3215 Corporate Ct., Ellicott City, MD 21042

메가 부동산

문미애
대표 / CEO
Principal Broker

703.534.4989
megarealty@gmail.com

VA, MD, DC

Mega Realty & Investment, Inc.
4600 John Marr Dr, #201, Annandale, VA 22003

톰 크루즈·브래드 피트 '15초 싸움'… 중국 AI, 세계가 경악



11일(현지시간) 영화감독 루어리 로빈슨이 시댄스 2.0을 활용해 만든 15초짜리 영상을 자신의 X(옛 트위터)에 올렸다. 폐건물 옥상에서 톰 크루즈(오른쪽)와 브래드 피트를 닮은 두 인물이 싸우는 모습. [X 캡처]



지난 16일 중국중앙방송(CC-TV)의 설 특집 갈라쇼 '춘완(春晚)'에 출연한 스타트업 유니트리의 휴머노이드 로봇들이 벽을 타고 올라 공중에서 회전하는 고난도 기술을 선보이고 있다. [CC-TV 화면 캡처]

'시댄스' 명령어 두줄이면 영상 완성… 할리우드 반발

동작·조명·효과음 모두 실제 영화처럼 보여 영화 '데드풀' 각본가 "우리에게 끝이 왔다"

중국 바이트댄스의 새 동영상 생성 인공지능(AI) 모델 '시댄스'가 미국 할리우드 등 영화·영상업계에 충격파를 일으키고 있다. 단 두세 줄의 명령어 만으로 고품질 영상을 만들어 저작권 논란은 물론 관련 종사자들의 인력 대체 문제까지 건드리기 시작하면서다.

18일 관련 업계에 따르면 바이트댄스가 지난 10일 출시한 동영상 AI 생성 모델 '시댄스 2.0'이 세계적으로 논란이다. 출시 하루 만에 아일랜드 출신 영화감독 루어리 로빈슨이 자신의 X(옛 트위터)에 시댄스 2.0으로 생성한 15초 분량의 영상을 올리면서 파장이 커졌다. 폐건물 옥상에서 톰 크루즈와 브래드 피트를 닮은 두 인물이 격투를 벌이는 장면이었다. 화면은 인물을 따라 부드럽게 이동했고, 조명과 효과음까지 더해지자 실제 영화의 한 장면처럼 보였다. 로빈슨 감독은 자신의 X에 "시댄스 2.0에 두 줄의 명령어(프롬프트)를 입력해 만든 것"이라고 밝혔다.

할리우드는 즉각 반발했다. 미 영화협회(MPA)는 바이트댄스에 "미국 저작물을 대규모로 무단 사용했다"며 침해 행위를 즉각 중단하라고 요구했다. 디즈니는 저작물 사용 중단 요구서를 공식 발송했다. 파라마운트 역시 저작권 침해를 입증해 만든 것"이라고 밝혔다.

이즈 캐릭터가 유사하게 생성된 사례를 들어 법적 대응에 나섰다. 논란이 커지자 바이트댄스는 실존 인물의 사진·영상 업로드를 차단하고 얼굴·음성 합성 기능 중단, 본인 인증 절차 도입 등을 발표했다.

지난해 오픈AI의 소라(Sora)와 중국의 클링(Kling) 등이 잇따라 공개되며 동영상 생성 AI의 가능성은 이미 확인된 바 있다. 다만 영상 속 인물의 손이 어색하게 뒤틀리거나, 충돌 장면에서 연속성이 깨지는 등 기술적 한계도 분명했다. 반면 시댄스 2.0은 카메라 움직임과 인물 동선, 충돌의 관성까지 구현하면서 업계에 '실제 촬영과 후반 작업의 일부를 대체할 수 있다'는 위기감을 불러일으켰다. 영화 '데드풀'의 각본가 렛 리스는 로빈슨 감독의 영상을 공유하며 "아마 우리에게 끝이 온 것 같다"고 밝혔다.

바이트댄스는 시댄스 모델을 영상 편집 앱 '지엔딩'과 '캡컷', 틱톡 등 대형 플랫폼 등에 연결하고 있다. 기술이 연구실이나 개발자 커뮤니티를 거쳐 퍼지는 구조가 아니라, 거대한 크리에이터 생태계에 바로 탑재되는 것이다. 업계에서는 이번 달 안에 공개가 예상되는 딥시크의 차세대 AI 모델 'V4'까지 등장하면 지난해 전 세계에 불어온 중국산 AI 공세 '딥시크 쇼크' 2차전이 영상 등 멀티모달 영역으로 확장될 것이란 관측이 나온다.

권유진 기자

로봇의 취권쇼… 공중제비 묘기에 시청률 79%

유니트리·노에틱스 등 4개사 로봇 출연
방송사에 210억원 고액 찬조금 논란도

중국중앙방송(CC-TV)이 지난 16일 방영한 음력 설 특집 갈라쇼 '춘완(春晚, 春節聯歡晚會·춘절 연환민회의 준말)'에서 휴머노이드 로봇들이 선보인 화려한 쿵푸와 비보잉 실력이 화제를 모으고 있다. 동시에 자사 로봇을 출연시킨 기업들이 3~4분 출연을 위해 각각 1억 위안(약 210억원)의 찬조금을 방송사에 지불한 사실이 알려지며 논란이 됐다.

79.2%라는 높은 시청률을 기록한 올해 춘완에서는 유니트리(宇樹科技), 갤봇(銀河通用), 노에틱스(松延動力), 매직랩(魔法原子) 등 중국의 4개 휴머노이드 제조 스타트업이 만든 로봇들이 무대를 꾸몄다.

지난 2021년 로봇소 번번, 2025년 집단 모내기 춤을 시연한 양봇(秧BOT)에 이어 올해 세 번째로 출연해 쿵푸 무술 우봇(武BOT)을 선보인 유니트리는 17일 공식 SNS를 통해 이번 춘완에서 다섯 가지 세계 최초 기술을 공개했다고 홍보했다. 연속 장애물 넘기 파쿠르, 3m 높이의 도움닫기 공중제비, 벽을 이용한 2단계 공중제비를 포함한 연속 외발 공중제비, 고난도 비보잉 기술인 7.5회전 에어트랙 대회전, 초당 4m 속도의 클러스터링 집단 군무 기술 등이다.

특히 쿵푸 영화 '취권'을 재현한 장면에서 휴머노이드 로봇이 술에 취한 것처럼 바닥에 드러누웠다가 재빠르게 다시 일어서는 동작을 구현해 시청자들을 놀라게 했다. 유니트리를 제외한 나머지 3개사는 올해 춘완 출연이 처음이다.

1983년 첫 방송을 시작한 '춘완'은 중국 CC-TV가 설 전날 밤 8시부터 자정이 지날 때까지 생방송으로 진행하는 프로그램으로, 전 세계에서 가장 많은 시청자가 관람한 방송으로 기네스북에 오르기도 했다. 애초 각종 공연이 중심이던 춘완은 10여년 전부터 중국의 IT 기업들이 참여해 최신 기술을 선보이는 무대로 자리잡았다.

홍콩 성도일보는 17일 이번에 선택을 받은 4개의 기업들이 CC-TV에 각각 1억 위안의 찬조금을 지불했다고 보도했다. 참여기업 중 하나인 노에틱스의 장저위안(姜哲源·28) 최고경영자는 전날 경제매체 '제멘신원(界面新聞)' 인터뷰에서 "춘완은 마치 마작판과 같다"며 "(4인제) 테이블에 앉아 게임을 할 수 있는 사람만이 미래에 이 업계의 선두그룹에 남을 수 있다"고 비유했다.

이미 춘완은 천문학적인 협찬금으로 악명이 높았다. 지난 2016년 알리바바 계열의 알리페이는 8억 위안(1680억원), 2019년 인터넷 포털 바이두는 10억 위안(약 2100억원)의 협찬금을 CC-TV에 지급했다.

신경진 특파원

일본, 52조 대미투자 보따리 풀었다… 미, 한국 압박 커질듯

일본, 가스·원유·다이아에 첫 투자
트럼프 "엄청난 3대 프로젝트 합의"

지난해 체결된 미·일 통상·관세 협의에 따라 일본이 미국에 투자하는 첫 번째 프로젝트가 18일 발표됐다. 가스 화력발전, 미국산 원유 수출 인프라 정비, 인공다이아몬드 제조 등 3개 분야다. 일본의 첫 번째 대미 투자 프로젝트가 발표되면서 투자절차가 자연되고 있는 한국에 대한 트럼프 행정부의

이행 압박은 더욱 거세질 것으로 전망된다.

트럼프 대통령은 17일 소셜미디어 글을 통해 "일본과의 초대형 무역 합의가 막 출범했다"며 "오늘 나는 텍사스주의 석유·가스, 오하이오주의 벌전, 조지아주의 핵심광물 등 전략적 영역의 세 가지 엄청난 프로젝트를 발표하게 돼 기쁘다"고 밝혔다. 이어 "이는 미국 산업 기반을 부흥시키고, 어느 때보다 국가안보, 경제안보를 강화하기 위한 우리의 역사적인 무역 합의의 일부"라고 의미를

부여했다.

지난 8월 중의원 선거에서 대승한 다카이치 총리는 이날 중·참의원 표결을 통해 다시 총리로 재선출됐다. 새 총리직 수락에 앞서 발표된 첫 프로젝트가 미·일 동맹 강화를 위한 대미 투자인 셈이다. 다음 달 19일로 예정된 트럼프 대통령과의 정상회담을 앞두고 원활한 회담 준비를 위해 서둘러 선물'을 준비한 것으로도 풀이된다.

트럼프 대통령은 지난달 26일 한국 국회의 한·미 무역 협정 이행을 위한 입법 지연을 문제 삼으며 한국산 자동차 등 품목별 관세와 상호관세를 25%로 올리겠다고 경고했다. 김형구·김현예 기자

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원

척추사랑

"여러분들은 건강을 위해서 얼마나 척추를 사랑하십니까?"

교통사고 동증 치료전문 / 자세교정

진/료/과/목

- ◆ 교통사고후유증 (Auto Injury)
- ◆ 두통 / 목 / 턱관절 (T.M.J) 통증
- ◆ 허리 / 척추디스크 / 척골신경통
- ◆ 손목 / 팔꿈치 / 어깨 통증
- ◆ 운동상해 / 직장상해
- ◆ 발 / 무릎 통증 / 자주崴는 발목
- ◆ 만성피로 / 근육통 / 관절염
- ◆ 재활 / 물리 / 운동 치료
- ◆ 자세교정 및 건강유지
- ◆ 청소년 성장클리닉
- ◆ 임산부 / 산후 및 여성클리닉

교통사고 필요하신 모든 절차를 불편함이 없으시도록 도와드려 치료에만 전념하실수 있도록 해드립니다.

각종 보험 및 자동차보험, 여행자, 유학생보험 / 각종 건강상담 환영

LoveSpine Chiropractic Clinic 척추사랑

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원

라빌 클리닉 T 301.231.7588 / F 301.231.7587 11820 Parklawn Dr. Suite 202 Rockville, MD 20852 Email : lovespineclinic@yahoo.com 코리안코너에서 3분, 실버스프링 롯데 위한 한이홈(H-mart)에서 10분 거리

김민지 변호사

가정법 (Family Law)

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 이혼 후 양육권/양육비/위자료 변경

버지니아 항소법원 (Court of Appeals)에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (<https://prosperlawpllc.com/>)

민사 소송 (Civil Litigation)

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

항소 (Appeal)

- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals)에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

이민 (Immigration Law)

- 영주권/시민권
- 결혼 이민
- 가족 초청 이민
- 각종 비자
- 추방 방어
- 망명 신청
- 범죄 피해자를 위한 비자

VA 전화 TEXT: 703.593.9246
11166 Fairfax Blvd, Ste. 406, Fairfax, VA 22030

MD 전화 TEXT: 443.901.8693
5457 Twin Knolls Rd., Ste. 300, Columbia, MD 21045
mkim@prosperlawpllc.com



FEB. 19th - FEB. 26th, 2026

광천김 특가

Gwangcheon Seaweed Special

\$8.99 **\$14.99**
24X4G



광천파래김 OR 재래김 구매시 36주년 기념 사은품 증정!



일부 매장에서는 기존 재고 상황에 따라 36주년 증정품이 제공되지 않을 수 있습니다.

Advertisement may contain errors. Quantities and price of sale items are subject to change.

Richmond, VA
2701 W Broad St.
Richmond, VA 23264

Sterling, VA
32 Pergola Hill Dr, Sterling,
VA 20166

Centreville, VA
51800 Centreville Cross Ln.
Centreville, VA 20121

Chantilly, VA
10011 Marenco Dr.
Chantilly, VA 20151

Anandale, VA
4254 Port Royal Rd.
Springfield, VA 22151

Ashburn, VA
43900 Farmwell Hunt Plaza
Ashburn, VA 20147

Elliott City, MD
8801 Baltimore National Pike
Elliott City, MD 21042

Catonsville, MD
6600 Baltimore National Pike
Catonsville, MD 21228

Rockville, MD
1302 Veirs Mill Rd.
Rockville, MD 20851

Gaithersburg, MD
221 Muddy Branch Rd.
Gaithersburg, MD 20878

李대통령 “사회악은 다주택 부추긴 정치인 이해충돌”

이재명 대통령은 18일 “바람직하지 않은 다주택 보유가 이익 아닌 부담이 되게 해야 할 정치인들이 특혜를 방지할 뿐 아니라 다주택 투기를 부추기거나 심지어 자신들이 다주택에 따른 초과 이익을 노리는 이해충돌까지 감행한다”고 비판했다.

이 대통령은 이날 엑스(X·엣 트위터)에 올린 글에서 이같이 지적하며 “이 경우 굳이 사회악을 지목해 비난해야 한다면, 그 비난은 나쁜 제도를 활용한 다주택자들이 아니라 나쁜 제도를 만들어 시행한 정치인들이 받아야 한다”고 밝혔다.

이 글에는 전날 국민의힘 장동혁 대표가 이 대통령을 향해 “다주택자를 무조건 사회악으로 규정한다”고 비난했다는 내용을 다룬 언론 기사가 첨부 됐다.

이 대통령은 이 글에 ‘사회악은 다주택자들이 아니라, 다주택이 돈이 되게



이재명 대통령이 12일 청와대에서 열린 수석보좌관회의에서 발언하고 있다.

만든 정치인들’이란 제목을 붙이며 “상대의 주장을 왜곡·조작해 공격하는 것은 비신사적일 뿐 아니라 민주주의를 위협한다”고 적었다.

장 대표의 비판에 정면으로 반박한

셈이다. 이 대통령은 “각각의 책임으로 주어진 자유를 누리며 법률이 허용하는 최대의 방식으로 돈을 버는 자본주의 시장경제 체제에서 법과 제도를 벗어나지 않는 다주택 보유 자체를 사회

악이라 비난할 수는 없다”고 설명했다. 다만 “그러나 법과 제도를 설계하고 시행할 권한을 가진 정치가 ‘바람직하지 않은’ 다주택 보유를 부담이 되도록 만들거나 금지하지 않고, 오히려 이익이 되도록 특혜를 줘 투기를 조장했다면 이야말로 문제”라고 지적했다.

그러면서 “법과 제도를 관할하는 정치는 입법·행정 과정에서 규제·세금·금융 제도 등을 통해 이익이 아니라 손해가 되게 만들어 다주택을 회피하게 해야 한다”며 “방법은 얼마든지 있고, 국민은 정치인들에게 그릴 권한을 맡겼다”고 강조했다.

이어 “국민주권정부는 세제·규제·금융 등 국민이 맡긴 권한으로 ‘바람직하지 못한’ 다주택 보유에 주어진 특혜를 철저히 회수하고, 다주택에 상응하는 책임과 부담을 엄정하게 부과하고 관리할 것”이라고 밝혔다.

이 대통령은 또 왜곡된 주장이 많아

사족을 하나 붙이겠다며 “다주택이 문제는 아니다. 부모님 사시는 시골집, 자가용 별장, 소멸 위험 지역의 세컨드 하우스 등 주택 부족에 따른 사회문제와 무관한 것은 누구도 문제 삼지 않는다. 정부도 이런 집 팔라고 할 생각 추호도 없다”고 했다.

아울러 “바람직하지 못한 투자·투기 용 다주택과 정당한 다주택을 묶어 편짜기 하는 것은 선량한 다주택자들을 이용하는 나쁜 행위”라고 덧붙였다.

이 역시 앞서 장 대표가 노모의 시골집을 언급하며 “대통령 때문에 새해 벽두부터 불효자는 운다”고 말한 데 대한 재반박 성격으로 해석된다.

지난 16일 이 대통령은 SNS에 장 대표가 주택 6채를 보유했다는 내용이 담긴 기사를 첨부하며 다주택자 규제에 대해 물었고, 이에 장 대표는 해당 집에 살고 있는 95세 노모의 걱정이 크다고 언급했다.

19일 오후 3시, 윤석열 전 대통령 운명 결정… 사형 면할까

(한국시간)

19일 내란우두머리 혐의 1심

“몇 시간짜리 내란이 어딨나” 주장
공수처 내란죄 수사권 유무도 관건
감경 땐 무기 또는 징역 20~50년형
법조계선 감경 놓고 예측 엇갈려

12·3 비상계엄과 관련해 내란 우두머리 혐의로 기소된 윤석열 전 대통령의 1심 선고가 19일 오후 나온다. 비상계엄이 선포된 지 443일 만이다.

서울중앙지법 형사25부(부장 이진연)는 이날 오후 3시 윤 전 대통령과 김용현 전 국방부장관, 군경 간부 등 모두 8인의 내란 사건 1심 선고재판을 진행한다.

재판의 핵심은 비상계엄을 내란 행위로 판단하는지다. 내란죄가 성립하려면 “국헌을 문란하게 할 목적”과 “폭동” 행위가 인정돼야 한다. 국헌 문란의 정의는 형법 91조에 “헌법 또는 법률의 기능을 소멸시키는 것” 또는 “헌법이 정한 국가기관을 강압에 의해 전복 또는 그 권능 행사를 불가능하게 하는 것”이라고 규정돼 있다. 내란특검팀(특별검사 조은석)은 윤 전 대통령이 군경을 동원해 헌법기관인 국회와 중앙선거관리위원회의 기능을 중단·침해했다고 본다.

또 다른 구성 요건인 ‘폭동’은 전두



윤석열 전 대통령 내란 우두머리 혐의 사건 1심 선고를 하루 앞둔 18일 서울중앙지법 앞에 출입 통제를 위한 경찰 버스가 주차돼 있다.

김경록 기자

하지만 이상민 전 장관 사건을 선고한 서울중앙지법 형사32부는 지난 12일 “(12·3 비상계엄은) 헌법에 명시된 대의제 민주주의의 규범적 효력을 상실하게 하고 국회 권능 행사를 불가능하게 하려는 국헌 문란 목적 아래 이뤄진 행위”라고 판단했다. 형사33부도 지난달 21일 한덕수 전 총리 선고에서 “12·3 내란은 성격상 위로부터의 내란”이라고 규정했다.

재판부가 고위공직자범죄수사처(공수처)의 내란죄 수사권 유무를 어떻게

판단할지도 주목된다. 이는 2024년 12월 수사 초기부터 논란이 됐던 쟁점이다. 당초 공수처는 윤 전 대통령 직권남용 혐의의 ‘관련 범죄’로 내란 우두머

리 혐의를 수사했다. 이 과정에서 내란 단독 수사권이 있는 경찰보다 수사 근거가 빈약하다는 지적이 나왔고, 윤 전 대통령 측은 “본말이 전도된 불법 수사”라며 절차적 문제를 제기했다.

이 논란은 윤 전 대통령 구속 취소 결정으로도 이어졌다. 지난해 3월 재판부는 “공수처법 등 관련 법령이 ‘관련 범죄’의 요건에 대해 명확하게 규정하고 있지 않다”며 “수사 과정의 적법성에 관한 의문의 여지를 해소하는 것이 바람직하다”며 공수처에 의해 구속된 윤 전 대통령의 구속을 취소했다.

내란 우두머리 유죄가 인정된다면 감경 여부에 따라 형이 크게 달라질 수 있다. ‘사형 또는 무기징역·무기금고’라는 기준은 법정형일 뿐 실제 이 가운데서만 선고하는 건 아니다.

최서인·김성진·정진호 기자

1. 센터빌 타운 SOLD \$650,000	2. 애쉬번 타운 SOLD \$660,000	3. 맥클린 콘도 SOLD \$389,000
방3, 희2.5, 치고1 RT 28, 66 교통편리, 전부 업그레이드	방 4, 희 3.5, 치고2, 최고 학군, RT 267/7, 일리스 공항, 전부 리모델링, 새집 같은	방2, 희2, 1,050sqft, McLean High, RT 495/66/267/7, Metro, Tysons Galleria 옆
4. 스텔링 타운 SOLD \$645,000	5. 개인스빌 골프 싱글 SOLD \$1,060,000	6. 빌더 새집 구매 확실하게 도와드립니다 Sold
2014년, 방3, 희2.5, 치고2, RT 50/606, Dulles Airport, RT28	개인스빌 레이크 매나사스 Stonewall Golf Club 내 럭셔리 싱글	1. Haymarket 55+ Villa \$670,000 방3, 희3.5 치고2 2. 매니시스 2025 새집 \$670,000 방4, 희3.5, 2400sqft, 치고2 3. Bristow 55+ single \$750,000 방4, 희3.5 치고2
7. 애쉬번 뉴타운 55+ SOLD \$790,000	8. 도미니언 빌리 컨트리 클럽, 헤이 마켓 싱글 \$1,699,000	9. 알디 싱글 SOLD \$869,000
방3, 희3.5, 치고2, Elevator	애이커 숲속, 6,700sqft, 방5, 희5.5, 치고3, 선룸, 고급 조명, 트레이 천장, 스파 워시 드레스룸, 인로우스위트, 미니어처, 게임룸, 바포함, 최신 HVAC, 경수 시스템 아외 리조트 스타일 \$460K 업그레이드	2004년, 방4, 희2.5, 치고2, 전체마루, 웃건디션, New Trex deck, New paint, New roof, John Champe High School

황계실 571-239-6054

고객만족 18년!
확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문

주택·건물·오피스·창고·상가

부동산전문 브로커
GSHwang Realty





김철민

함동법률사무소

Potomac Law Group, PLLC

“변호사가 성실하게 직접 상담해 드립니다.”

약력

- 조지타운 법과대학원
- 미국 연방의회 연수 (House of Representative)
- United Nations, Research Fellow (UNU Headquarters, Tokyo, Japan)
- Kotra 해외진출기업 자문변호사
- ICSC (Int'l Council of Shopping Centers) Member
- Redcliff Partners 고문변호사
- 이민, 투자, 상법 전문변호사

Immigration

- 영주권/시민권
- 취업/가족초청이민
- 종교비자/이민
- E2 비자/투자이민
- 비자변경 및 연장
- 강제추방문제

Business / Real Estate

- 회사설립/합병
- 국제협약투자
- 대정부계약/입찰구매
- 사업체 매매
- 부동산 매매/임대차
- 부동산 투자 개발

풍부한 경험과 최고의 실력을
갖춘 전문가들이 완벽한 Team-Work으로
여러분의 어려운 문제를 최선을 다해
속 시원하게 해결해 드립니다.

대표 703-973-8700 | 7700 Little River Twpk., Suite 303, Annandale, VA 22003 | 예촌 앞 빌딩 3층

AIR PREMIA

서울로 가는 새로운 선택 에어프레미아

워싱턴 D.C. (IAD) ↔ 서울 (ICN)

주 4회 (매주 월/수/금/일) 운항

편명	출발지	도착지	출발시간	도착시간	운항요일
YP136	워싱턴 (IAD)	서울 (ICN)	13:20	17:55(+1)	월/수/금/일
YP135	서울 (ICN)	워싱턴 (IAD)	10:00	10:50	월/수/금/일

※ 스케줄은 현지 공항 사정에 의해 변경될 수 있습니다.

Round-Trip Fares Starting At

\$ 1,195



Global Traveler 선정, TOP5 프리미엄 이코노미, 에어프레미아 Wide Premium Class

긴 여정을 위해 설계된 넓은 좌석과 비즈니스석처럼 차별화된 서비스를 경험하세요.



31년만의 국적사 신규 취항 기념, 공식 대리점 할인 15%

에이스여행사 201-461-0606 익스프레스뉴욕 201 735 8072 푸른투어 201-778-4000 동부관광 718-939-1000
써니여행사 718-353-8800 가고파여행사 201-302-0820 워커힐여행사 718-749-3059 유여행사 718-463-9500
동아여행사 212-696-2700 VIP미래여행사 201-585-0077 탑여행사 703-543-2322

장동혁 콕 찍은 대통령 “다주택자 특혜, 유지해야 하나”

장, 노모 집 언급하며 “불효자 운다” 민주당 “장, 6채 지키기 위한 분노”

여론조사선 “부동산정책 잘해” 52% 일각 “대통령, 당내 장 입지만 키워”

이재명 정부 출범 후 처음 맞는 설 연휴, 정치권은 대통령과 야당 대표의 부동산 논쟁으로 뜨거웠다.

영화 관람을 제외하고는 외부 일정을 잡지 않은 이재명 대통령이 야당을 겨냥한 부동산 메시지를 이틀에 한 번꼴로 내자 장동혁 국민의힘 대표도 이 대통령 소유 경기 분당 아파트를 고리로 맞불을 놓았다.

공세에 나선 건 이 대통령이었다. 이 대통령은 16일 X(옛 트위터)에 “국민의 힘은 작은 땅덩이에 수도권 집중까지 겹쳐 부동산 투기 요인이 많은 대한민국에서 소수의 투자투기용 다주택 보유를 바람직하다고 생각하는 걸까”라

며 “국민의 힘은 다주택자를 규제하면 안 되고, 기존의 금융 세제 등 특혜를 유지해야 한다고 보시느냐”고 물었다. 그러면서 이 대통령 분당 아파트와 장 대표의 주택 6채 보유를 다룬 언론 보도를 첨부했다.

그러자 장 대표도 즉각 페이스북에 집 6채 중 농가 주택엔 95세 노모가 살 거주 중이라는 사실을 알리며 “대통령이 X에 올린 글 때문에 노모의 걱정이 크다. 새해 벽두부터 불효자는 운다”고 적었다. 국민의 힘에 따르면, 장 대표의

6채를 다 합쳐도 실거래가는 8억5000만 원 정도다. 장 대표는 17일엔 “정작 대통령은 퇴임 후 50억 원 시세 차익이 예상되는 분당 재건축로 또는 갖고 계시지 않으느냐”고 역공을 했다. 이 대통령이 1998년에 구입한 경기도 분당 소재 아파트가 2024년 11월 1일 신도시 재건축 선도지구에 포함된 걸 겨냥한 것이다.

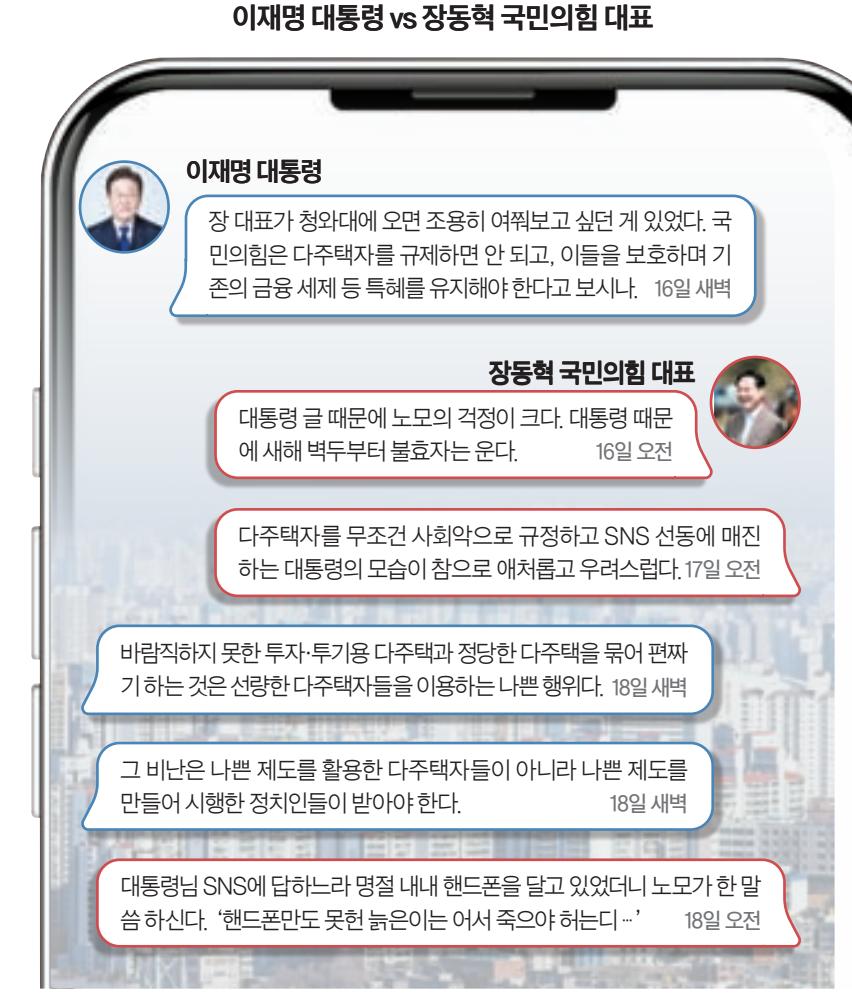
그러자 양당에선 이 대통령의 ‘분당 재건축 아파트’와 장 대표의 ‘6주택 보유’를 놓고 설전이 벌어졌다. 민주당에선 “아무리 집 6채를 보유하고 싶더라도 노모의 생사까지 운운하면 진짜 불효자식”(박지원 의원), “그 분노가 국민을 위한 것인가, 아니면 ‘주택 6채’를 지키기 위한 것인가”(채현일 의원)라고 공세를 취했다.

국민의 힘도 물러서지 않고 “집 팔라고 국민은 협박하면서, 뜰뜰한 한 채 안 내놓는 대통령이야 말로 진짜 사회 악아닌가”(윤희숙 전 의원)라고 했다.

이 대통령은 18일 새벽에는 X를 통해 “자본주의 시장경제 체제에서 법과 제도를 벗어나지 않는 다주택 보유 자체를 사회악이라 비난할 수는 없다”며

“굳이 사회악을 지목해 비난해야 한다면, 그 비난은 다주택자들이 아니라 나쁜 제도를 만들어 시행한 정치인들이 받아야 한다”고 했다.

이처럼 이 대통령이 야권을 공격함과 동시에 부동산 시장 개혁 의지를 거듭 강조하자 여권에서는 “한국 경제의 고질적 문제를 풀고자 하는 대통령의



다. KBS·케이스탯리서치 조사(10~12일)에서도 “1·2·9 대책이 부동산 시장 안정에 효과가 있을 것이라 생각하는가”라는 물음에 ‘효과가 있을 것’ 51%, ‘효과가 없을 것’ 41%였다(무선전화면접 조사, 자세한 사항은 중앙선거여론조사심의위원회 홈페이지).

하지만 국민의 힘은 이 대통령의 부동산 메시지가 일종의 ‘이슈 덮기’ 전략이라고 보고 있다. 장동혁 대표는 18일 페이스북에 자신의 어머니가 “아들아, 지금 우리 노인정은 관세허구 쿠팡인 가호빠인가 그게 젤 핫하다. 날 풀리면 서울에 50억 원짜리 아파트 구경하기로 했을 때 그리 알아”라고 말했다고 전했다. 박수영 의원도 “코스피 지수 외에 모든 경제지표에 경고등이 켜졌는데, 대통령은 일일 부동산 트윗만 올리며 시선 분산에 열을 올린다”고 비판했다. 일각에선 대통령의 장 대표 저격이 오히려 당내 분란에 휩싸인 장 대표의 입지를 역으로 강화시켜 주었다는 분석도 내놓고 있다.

이에 따라 향후 부동산 가격 동향이 6·3 지방선거의 변수가 될 수 있다는 관측도 나온다.

조귀동 정치컨설팅 민 전략실장은 “청와대 입장에서 보면 부동산 이슈가 향후 남아 있는 유일한 리스크”며 “정치적 변곡점마다 특유의 돌파력을 발휘해 온 이 대통령이 1·2·9 공급 대책 이후 본인이 직접 키를 쥐고 부동산 승부에 나선 것”이라고 말했다.

오현석·류효림 기자

대통령이 지적했던 임대사업자 대출… 당국, 만기연장 손본다

(14조 규모)

대통령 “다주택자에 혜택, 공정한가” 금융위, 오늘 5대 은행 담당자 소집 양도세 중과 공식화 뒤 매물 14% ↑

이재명 대통령이 다주택자를 겨냥해 연일 압박 수위를 높이는 가운데, 금융 당국이 14조 원 규모의 주택 임대사업자 대출을 정조준했다.

18일 금융권에 따르면, 금융위원회는 설 연휴 직후인 19일 5대 시중은행과 상호금융권의 기업여신부 담당자를 소집해 회의를 연다. 연휴 직전(13

일) 전 은행권을 소집해 다주택자 대출을 점검한 데 이어 임대사업자 대출을 대상으로 구체적인 보완 방안을 내놓기로 했다.

20~30년 만기로 원리금을 분할 상환하는 구조인 개인 주택담보대출과 달리, 임대사업자는 보통 1~5년 만기로 대출을 받고 이후 1년 단위로 연장 할 수 있다. 당국은 임대사업자 대출 연장 심사 때 임대업이자상환비율(RTI)을 엄격하게 적용하는 방식을 검토하고 있다. RTI는 임대소득을 이자비용으로 나눈 지표로, 임대사업자의 채무

상환 능력을 평가하는 지표다. 현재 신규 대출 기준 규제지역에선 1.5배, 비규제지역에선 1.25배의 RTI를 적용한다. 가령 규제지역 주택 임대사업자의 연 이자비용이 1억 원이면 임대소득은 1억 5000만 원이어야 대출이 나온다.

이 대통령은 지난 13일 소셜미디어(SNS)인 X(옛 트위터)에 “양도세까지 깎아주며 수년간 기회를 줬는데도 베톤 다주택자들에게 대출 만기 시 연장 혜택을 주는 게 공정하나”고 적었다. 다주택자 중에서도 임대사업자 대출을 겨냥한 방안으로 해석됐다. 다만 서

책에 대해 어떻게 생각하나”는 물음에 ‘잘하고 있다’ 52%, ‘잘못하고 있다’ 39%였다. MBC·코리아리서치 조사(11~13일)에서 “이재명 정부의 부동산 정책이 앞으로 주택 가격 안정이나 주거 부담 완화에 실질적인 효과가 있을 것이라고 보는가”라는 물음에 ‘효과가 있을 것’ 52%, ‘효과가 없을 것’ 44%

끝나는 5월 9일 후로는 보유세와 금리 향방이 집값을 좌우할 변수다.

양지영 신한 프리미어 패스파인더 전문위원은 “고가 주택에 대한 보유세 인상 가능성이 커지고 주당대 금리까지 오르면 1주택자의 매물 출회가 계속되며 가격 조정이 있을 수 있다”고 내다봤다.

하지만 “반대로 보유세 인상 강도가 미미하고 금리 인하가 지속되면, 매물 잡김이 장기화돼 주요 지역 집값이 상승 압력을 받게 될 것”이라고 덧붙였다.

김선미·백민정 기자

① 위성판 중앙일보

좋은 아침! 좋은 신문! 중앙일보



정승욱
연방세무사



GTAX Consulting Group

703-844-0355 / www.gtax1.com
4000 Legato Rd. Ste. 1100, Fairfax, VA 22033

IRS 감사
세무탕감
전문



김영선
연방세무사

세금 보고, 절세 전략, 세금 문제 해결, 각종 비즈니스 지원 서비스를 통해 고객의 성공을 돕습니다.
저희는 빠르고 저렴하며 고객이 만족하는 양질의 서비스를 제공합니다.

개인 세금 보고

- 50개 주 개인 세금 보고 / 세무 상담
- 해외 자산 및 수입 보고
- 자녀 학자금 신청 및 상담
- 세무 감사 대행 / 세금 탕감 신청

사업체 세금 보고

- 법인체, 사업체 설립
- 비영리 단체 설립
- 사업체 세금 보고 및 세무 업무
- 장부 정리 및 직원 PAYROLL

재정 설계 및 노후 계획

- 은퇴 설계 / 개인 연금 Annuity, IRA
- 생명 보험 / 장기 요양 보험
- 직원 복지 / SEP, 401K
- 오바마케어 / 메디케어

Lee Koo Acupuncture Pain Control Clinic & Herbs

서울 미국 한방병원

원장 이구 (한의학 박사)

* 서울 중구 회현동 1가 86에서 출생
* 전 메릴랜드 한의과대학 교수
* 임상경력 50년
* 각종 보험 취급
* VA, MD, DC 면허 소지

703-256-8040 (24시간) 전화예약 바랍니다

11905 New Hampshire Ave., Silver Spring, MD 20904 (White Oak 도서관 옆)

** 특진 (사암 오행침과 사상체질의학 전문)

모든 알리지, 피부병, 각종 통증, 목디스크, 갱년기 장애, 콧병, 불임증, 여드름, 기침, 정력감퇴, 통풍, 위산과다, 허리통증, 피곤증, 탈모증, 조루증, 이명, 변비, 복부개스, 설연, 부인과 하혈, 중풍, 이갈이, 코골이, 머리흔드는 병, 수전증, 미용침, 치질출혈, 장출혈, 코피, 모든 출혈 치료됨.



www.hyebanmd.com

KOREAN BBQ

HYEBAN



한국식 BBQ 구이 전통한식



한식의 품격

4명의 셰프가 빚어낸
정통의 맛을 전합니다.

깊이 있는 정통 한식의 맛!!



정통 한식 구이의 불맛과
신선함이 만나는 곳,
엘리콧시티에서 가장 인기 있는 장소,
“혜반(HYEBAN)”에서
완벽한 점심을 즐기세요!



월, 화, 목, 일
수요일
금, 토

오전 11시 ~ 오후 10시
정기 휴무 / CLOSED
오전 11시 ~ 오후 11시

즉석 칼국수 신메뉴 출시!

Weekly Special

따뜻한 즉석 칼국수와 깊은 맛의 닭볶음탕
런치 뷔페에서 만나요.~



443.420.3096

HyeBan23@gmail.com

9380 Baltimore National Pike, #117, Ellicott City, MD 21042

구 인

홀 서버 (Hall Server)

“새 주류” vs “뉴수박”… 여당 지지층, 뉴이재명 놓고 내전

뉴이재명, 중도·보수 성향도 포함

“김어준의 상왕 정치 끝낼 때 됐다”

친청 “비당권파의 세력 규합 불과”

전대 전 명·청 대전 조기 점화 조짐

‘뉴이재명’이라는 정치적 용어를 두고 더불어민주당 지지층이 내전 수준의 논쟁을 벌이고 있다.

이재명 대통령을 지지하는 새로운 민주당 지지층을 뜻하는 뉴이재명이 여권의 뜨거운 감자로 부각된 계기는 정청래 대표가 갑작스레 제안했다가 지난 10일 무산된 민주당과 조국혁신당의 통합 논의였다. 정 대표와 ‘여권의 스피커’로 불리는 유튜버 김어준씨가 힘을 실은 6·3 지방선거 전 합당이 결과적으로 수포로 돌아갔는데, 이 과정에서 뉴이재명이라는 세력의 실체가 주목받은 것이다.

친명 성향의 유튜버 이동형 작가는 지난 11일 자신의 방송에서 “전통적 민주당 지지층과 이재명 대표 이후 새롭게 들어온 뉴비층은 다르다”며 “그래서 김어준·유시민이 등장해도 (합당이) 안 된 것”이라고 분석했다. 친명계 재선 의원도 18일 “친문에서 친명으로 민주당의 핵심 주류가 교체되고 있고, 그 선봉에 뉴이재명이라는 새로운 흐름이 있다”며 “김어준의 상왕 정치도 끝낼 때가 됐다”고 했다. 정 대표가 지난달 22일 조국혁신당과의 합당을 제안한 이후 김어준씨 유튜브 구독자 수는 231만 명에서 228만 명(18일 기준)

뉴이재명=이재명 대통령이 민주당 대표이던 시절 당원으로 유입됐거나 대통령 취임 이후 추진한 경제 정책 등에 공감해 지지층으로 합류한 새로운(new) 민주당 지지층을 가리키는 일종의 신조어다. 친노무현·친문재인 등 민주당 전통적 지지층과 달리 중도·보수 성향의 유권자까지 포함한다.

으로 약 3만 명 줄어든 상태다.

최근 소셜미디어에선 자칭 뉴이재명 지지자들이 민주당 당원 모집 포스터를 공유하기도 했다. 해당 포스터엔 대통령이 내세운 ‘중도 보수 정치’를 강조하며 “정치계를 한번 바꿔보고 싶은 분” 문구 등이 담겼다. “현재 이재명 없는 민주당은 X판”이라며 현 지도부에 노골적 불만을 드러내기도 했다.

올해 8월 전당대회를 앞두고 다시 ‘명·청 대전’이 조기 점화될 수 있다는 관측도 제기된다. 한 친청계 인사는 “뉴이재명은 비당권파가 당권을 탈환하기 위한 세력 규합에 불과하다”고 평가절하했다.

김어준씨가 운영하는 땐지일보와 친문 성향 커뮤니티 클리앙 등에선 뉴이재명의 중도·보수 성향을 문제 삼으며 “뉴수박” “신천지 세력” “극우 프락치” 등 원색적 비난이 쏟아지고 있다. 지난 12일 민주당 의원 87명이 참여해 출범한 ‘이재명 대통령 사건 공소취소 모임’과 뉴이재명을 짜잖아 “당내 갈라치기 세력”이라는 비판도 나온다. 과거 고성 국TV에 출연한 이언주 최고위원 등 일부 친명계 인사의 과거 활동을 문제 삼는 ‘파묘운동’도 벌어지고 있다.

반면에 디시인사이드 이합갤(이재명은 합니다 갤러리) 등 친명 커뮤니티에선 “문재인, 조국의 무능한 정책에 치가 떨리는 사람들이 뉴이재명”이라는 역공도 이어지고 있다.

이미 여권에선 친명·친청 지지자 간 갈등이 돌이킬 수 없는 수준에 이르렀다는 평가가 우세하다. 여권 관계자는 “지지층 분화를 넘어, 단질까지 가지 않을까 우려될 정도”라고 했다.

민주당 중진 의원은 “뉴이재명 현상이 차기 당권·대권을 둘러싼 친명과 친청 간의 권력 투쟁으로 번진다면, 이 대통령과 당 모두에 부담이 될 것”이라고 우려했다.

박태인 여성국·오소영 기자



“매주 본회의 열어 법안 처리” 한병도 더불어민주당 원내대표(가운데)가 18일 국회에서 열린 기자간담회에서 발언하고 있다. 한 원내대표는 이날 “오는 24일 본회의 추진을 국회의장에게 요청하고, 또 3~4월 매주 목요일 본회의를 열어 국정 과제와 개혁 법안을 처리하겠다”고 밝혔다. 임현동 기자

무죄 송영길 “계양을로 이사, 지도부와 출마 상의”

〈돈봉투 살포 2심〉

송 “대통령, 무죄 선고 날 격려 전화”
당내 “송 출마, 김남준과 정리 필요”

송영길(사진) 소나무당 대표가 18일 인천 계양을로 주소지를 옮기고 더불어 민주당 인천시당으로 복당하겠다는 계획을 밝혔다. 당시 전 ‘전당대회 돈봉투 살포’ 2심 재판에서 무죄를 선고 받은 직후 민주당에 돌아가겠다는 계획을 밝혔는데, 지역적으로도 인천 복귀를 공식화한 것이다.

송 대표는 이날 통화에서 “주소지를 옮겨야 인천에서 입당할 수 있다. 19일 인천 계양으로 주소 이전을 할 것”이라며 “일단 입당부터 하고 출마 여부는 지

도부와 상의하겠다”고 말했다. “복당이 먼저”라며 구체적 출마지를 거론하지는 않았지만, 6·3 지방선거와 함께 보궐선거가 열리는 계양을에서의 출마 가능성에 무게를 실은 것으로 풀이된다.

송 대표와 가까운 여권 인사는 “무죄 판결 이전부터 송 대표는 계양을 복귀 의지가 컸다”고 했다. 복당 신청 시점은 20일 오후 2시30분이 유력하다.

인천 계양은 송 대표의 정치적 고향이다. 2022년 서울시장 출마를 위해 주소지를 서울로 옮기기 전까지 줄곧 인천에서 활동했다. 송 대표는 16·17·18·20·21대 총선에

서 계양 시민에게 선택받았고, 계양에서의 조직력을 기반으로 2010 민선 5기 인천시장에도 당선됐다.

다만 당내에서는 “그간 인천 계양을 출마 유력 후보로 거론돼 온 김남준 청와대 대변인과의 교통정리가 먼저”라는 시각이 제기되고 있다. 송 대표와 김 대변인 둘 중 한 명은 최근 인천시장 출마 의사를 밝힌 박찬대 의원 지역구(인천 연수갑)에 출마하는 방안 등이 거론된다.

이런 가운데 송 대표는 이날 “무죄 선고 당일 이 대통령이 먼저 전화를 걸어 ‘고생했다’는 취지의 축하와 덕담을 건넸다”는 사실을 주변에 공개했다.

오소영 기자

외국인 밀집지 이제 100곳… 안산 원곡동은 83%가 외국인

외국인 비율 20% 넘는 지역 증가
경기 44곳 서울 23곳 충남·경남 7곳

법무부가 지난해 12월 말 전국 읍면동 100곳을 외국인 밀집지역으로 선정한 것으로 18일 파악됐다.

전국 3551개 읍면동 중 100개가 외국인 밀집지역에 선정된 것은 2015년 밀집지역 선정을 시작한 이래 사상 최초다. 2023년 64곳, 2024년 85곳에 이어



지난해 처음 세자릿수가 됐다.

밀집지역 선정 조건은 종인구 대비 등록 외국인 비율이 20% 이상 또는 외

국인 인구가 5000명 이상인 경우다. 광역자치단체별 외국인 밀집지역은 경기 44곳, 서울 23곳, 충남·경남 각각 7곳으로 나타났다.

국내 장·단기 체류하는 외국인은 오는 2030년 300만명을 돌파할 전망이다. 법무부 출입국·외국인정책 통계월보에 따르면 지난해 12월 말 기준 체류 외국인 수는 278만3247명으로 대구시 종인구(235만명)에 세종시 인구(40만명)

를 더한 수보다 많다.

전국 유일의 다문화마을 특구인 경기 안산 원곡동은 외국인 비율이 83.2%(종인구 3만598명 중 외국인 2만 5475명, 2024년 11월 기준)로 압도적으로 외국인이 많이 거주한다.

도시 안에 또 다른 아시아 복합문화권을 형성한 곳으로 중국, 러시아, 베트남, 인도, 우즈베크 등 90여개 아시아권 식당과 식자재 상점이 모여있어 다문

화음식거리로도 지정돼 있다.

대학 중에서는 경기 양주 소재 서정대가 외국인 유학생이 어학연수생 포함 5092명(지난해 4월 1일 기준)으로 국내 전문대 중 가장 많은 곳이다. 끼니마다 기숙사 식당에서 베트남, 방글라데시, 몽골, 우즈베크 등 유학생들이 어우러져 출신국 요리를 해 먹는 진풍경이 펼쳐진다. 서정대가 있는 양주시 외국인 인구는 지난해 12월 기준 1만224명으로 지난 2023년 8634명에서 2년 사이 18.4%(1590명) 늘었다.

손성배·이영근 기자

임마누엘 홈헬스

임마누엘 간병인들은
치매교육과 노인 질환 및 장애인
수발법등 이론과 실습을 마친
간병인으로 구성되어 있습니다.

무료 간병사혜택
서비스 신청을 도와드립니다.
메디케이드 소지자, 장애인,
퇴역군인(Veterans Affairs) 혜택자

전문 간병인이 되고 싶으신 여러분을 위해 임마누엘이 도와드립니다.

임마누엘은 신뢰를 바탕으로 간병사님들의 의견을
소중히 생각하며 간병사님들의 복지를 위해
최선을 다할 것입니다.

- 간호학 박사의 명강의로
노인관련 분야에 대한 전문 지식교育
- 간병인 교육과 심폐소생술(CPR)/
응급처치(First Aid)를 한주에 수료 가능
- 유급병가(paid sick leave)
- 간병인 영주권 스폰서 가능

간병인에 관심있는 분들의
많은 문의 바랍니다.

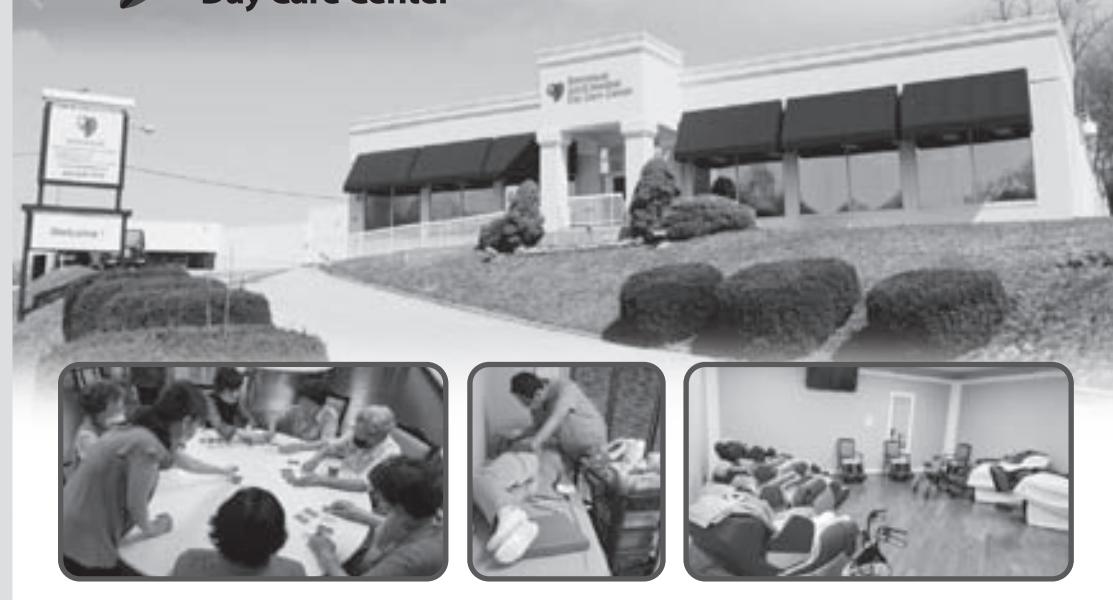
443-288-6677

Email: care@emmanuel.care / www.emmanuel.care

Main Office
8174 Lark Brown Road, Suite 201, Elkrige, MD 21075
1801 Research Blvd, Suite 580, Rockville MD 20850

Emmanuel
Adult Medical
Day Care Center

최고 시설 최대 규모



임마누엘 어덜트 메디컬 테이케어 센터

한인 어르신분들을 가족같은 분위기로
행복하고 즐거운 노년을 보내실 수 있게 최선을 다하겠습니다.
최신장비를 갖춘 물리치료실(치료사 주2회 방문), 마사지체어실, 탁구대, 당구대, 노래방

소셜서비스 / 통근서비스 / 의료동행서비스 (병원 예약 및 진료에 동행, 맞춤형 지원)

전문적인 의료 및 간호서비스

즐겁고 활력 넘치는 다양한 액티비티 프로그램

최고의 맛과 영양을 자랑하는 식사

443-878-6611

6612 Baltimore National Pike
Catonsville, MD 21228

UMEKEN

위 건강도 소화도

이제, 동시에 케어하세요!

제도아리
(자색강황)발효 양배추
엑기스비터멜론
(여주)5대
소화 효소프로테아제
리파아제
셀룰라아제
아밀라아제
락타아제

NEW

우메켄 NEW
오키나와 제도아리(정)

5대 소화 효소로 업그레이드된

우메켄 NEW 오키나와 제도아리

오키나와 미야코섬 제도아리에 발효 양배추와 여주, 5대 소화효소를 더해
소화를 원활하게 돋고, 지친 위장을 부드럽게 케어합니다.*

쓰린 속을 부드럽게, 더부룩함도 시원하게!
위장은 건강하리, 소화는 빠르리!

오키나와 우메켄 농장의 최상급 제도아리로 만들었습니다.



이런 분들
꼭 드세요

- 소화불량과 위통으로 고생하는 분
- 식사 후 속이 더부룩하신 분
- 식곤증, 식후 무기력증에 시달리는 분
- 배앓이와 위장 경련이 심한 분
- 위장장애로 트림, 구취가 심한 분
- 습관적 구토 증상으로 고생하는 분

888·941·3311 umeken.com

* These statements have not been evaluated by the Food and Drug Administration. This product is not intended to diagnose, treat, cure or prevent any disease.

오후 8시, 엄마는 가계부 썼다

헬로페어런츠

일반고 출신 서울대 일타 비결

헬로페어런츠(hello! Parents) 시리즈는 아이와 함께 성장하고 싶은 밀레니얼 양육자를 위한 콘텐트입니다. 불안한 미래와 넘쳐나는 정보 속에서 양육·교육의 선택 기준과 방향을 전합니다.

새 학년, 학생·학부모 목표는 '성적 향상'이다. 하지만 초등 시기에 중요한 건 점수보다 습관이다. 이때 만들어진 태도와 루틴이 고학년 이후 성적 격차로 이어지기 때문이다. 2월은 습관을 설계 할 마지막 골든타임이다. 최상위권 학생들은 어떤 환경에서 공부했을까? 서울대 '일타'(일등 스타) 선배로 꼽히는 장현우(26·언론정보학과 19학번), 조시준(22·의예과 23학번), 최윤서(23·국어국문학과 22학번)씨에게 물었다.

“원·나·블이 뭔지 중학교 때까지 몰랐어요.”

“서울대 가려면 얼마나 공부해야 하느냐”는 질문에 세 사람은 이렇게 답했다. 순간 현장에서 “무인도에 살았느냐”는 반응이 나왔다. 원·나·블은 세계적으로 흥행한 일본 소년만화 『원피스』, 『나루토』, 『블리치』의 줄임말이다. 특히 2010년대 초중고를 다닌 남학생에게 절대적인 지지를 받았다. 1980~90년대생이 『드래곤볼』, 『슬램덩크』를 모르는 것과 비슷하다. 그만큼 공부에 집중하는 환경에서 자랐다는 의미다. “H.O.T.가 뭐죠?”라는 말로 화제가 됐던 대학수학능력시험(수능) 최초 만점자 오승은씨를 떠오르게 하는 대목이다.

세 사람은 모두 비학군지 일반고 출신이다. 장씨는 수능 국어에

‘수능 국어 상위 1%’ 장현우씨
엄마 구경하다 지루하면 학습만화 읽어
수능 국어 상위 1% 비결? 『마법천자문』

초등생 때부터 만든 루틴이 합격 이끌어



장현우(원 안)씨가 중3 때 축구대회에 나간 모습.

서 상위 1% 성적을 받았고, 조씨는 의대 4관왕, 최씨는 수시 6관왕을 달성했다. 이들은 『서울대 일타 선배들의 최상위 공부법』 공동 저자이자, 구독자 14만 명을 보유한 서울

대학생 공부·입시 유튜브 '스튜디오S'에 출연 중이

다. 이들을 최상위권으로 만든 환경은 뭘까요?

◆습관: 초1부터 매일 오후 8시에 공부 = “초1 때부터 매일 오후 8시에 공부했어요.”

부 했

어요.”

장현우씨는 초등 때 만든 루틴을 합격 비결로 꼽았다. 성일고(경기 성남)를 졸업한 그는 원래 서울대가 목표는 아니었다. 중3 때까지 프로 축구선수를 꿈꿨으나 발목 부상으로 운동을 접었다. 하지만 진로를 바꾸는 게 어렵지는 않았다. 축구를 하면서도 늘 최상 위권 성적을 유지했기 때문이다. 중학교 때는 전교생 240명 중 3등 밖으로 밀려난 적이 없다.

시작은 단순했다. 초1 때부터 오후 8시가 되면 엄마가 그를 의자에 앉혀 놓고, 책을 읽거나 가계부를 썼다. 뭘 하라고 강요하지는 않았다. 엄마 일을 구경하다가, 지루해지자 학습지를 풀거나 책을 읽었다. 주로 『마법천자문』, 『내일은 실험왕』 같은 학습만화였다. 그는 “습관이 되자 오후 8시에 공부하거나 책을 읽지 않으면 불안할 정도였다”고 말했다.

학습만화의 효과에 대해선 의견이 갈리지만, 그는 강력 추천한다. 수능 국어에서 상위 1%를 받은 비결로 『마법천자문』을 꼽았다. 반복해 읽으면서 한

자를 자연스럽게 익힌 덕분이다. 사람들은 “초등학교 때 뭘 해야 하느냐”고 물어보면, 그는 고민 없이 “한자 공부”라고 답한다. 물론 만화를 읽는 데서 끝난 건 아니다. 한자에 흥미가 불자 엄마의 제안으로 한자급수시험에 도전해 6급까지 취득했다. 그는 “한자를 통해 어휘를 유추하는 힘이 길러졌고, 이는 국어뿐 아니라 사회·과학 개념을 이해하는 데도 도움이 됐다”고 했다. “어휘력이 입시에서 가장 강력한 무기가 됐다”는 얘기다.

◆양육: 의대 4관왕 비결 ‘엄마표 학습’= “의대 4관왕 일등 공신은 ‘엄마표 학습’이죠.”

조시준씨는 서울대 외에 고려대·가



톨릭대·충남대 의대에 합격했다. 고교 3년 내신 성적은 1.0등급. 3년간 전교 1등은 물론, 모든 과목에서 1등급을 받았다. 일반고인 행신고(경기 고양)라 해도 쉬운 일은 아니다. 2023학년도 수능에서도 총 5문제 틀렸다. 당시 수능은 만점자가 3명밖에 없을 정도로 어려웠다.

과도한 사교육을 받았을 것 같지만, 학원은 늦게 다닌 편이다. 영어는 초3, 수학은 초5 때 시작했다. 그전까지 엄마와 함께 공부했다. 영어는 초1 때부터 매주 도서관에서 영어책을 빌려 읽었고, 엄마가 미국 초등 교과서를 참고해 만든 자료로 문법을 배웠다. 수학은 초1 때부터 엄마 퇴근 후 『큐브 수학』, 『최상위 수학』 같은 문제집을 풀면서 기초를 다졌다. 선행은 한 학기에서 1년 정도만 했다. 그는 “엄마가 ‘공부를 시켰다’기보다는, ‘함께 공부했다’는 표현이 더 정확하다”고 했다. 가끔 고난도 문제가 나오면 아빠까지 동원돼 온 가족이 머리를 맞댔다. 그의 엄마는 불어를 전공했지만, 영어·수학을 가르쳐

이런 충주맨 또 볼 수 있을까

“당분간 쉬면서 새로 도전할 일을 찾겠습니다.”

충북 충주시 유튜브 채널 충TV의 흥행을 이끈 ‘충주맨’ 김선태(39) 주무관이 18일 중앙일보와 통화에서 한 말이다. 충주시 뉴미디어팀장인 김 주무관

은 지난 12일 사직서를 내고 휴가 중이다. 김 주무관은 “제 사직 소식이 연후 동안 너무 이슈가 돼 말 하나하나가 조심스럽다”면서 “이제 시청 출근은 안 한다. 진로가 결정되면 알릴 기회가 있을 것”이라고 말했다. 충주시는 이달 말

김 주무관을 사직 처리할 예정이다.

앞서 김 주무관은 지난 13일 충TV에 ‘마지막 인사’란 제목의 36초짜리 영상을 올리고 “여러분과 함께했던 7년의 시간은 제 인생에서 가장 행복했던 시간이었다”며 “앞으로도 충주시를 많이

사랑해 주시길 바란다”며 작별을 알렸다. 네티즌들은 “누구도 욕하지 않는 퇴장” “7년을 36초 만에 끝내버리는 깔끔함” “즐거운 7년이었다”는 댓글로 김 주무관을 응원했다.

김 주무관은 충TV를 전국에 알린 주역이다. 2019년 4월 개설한 충TV는 패러디와 푸바오(판다) 분장, 유명인사와 협업 등으로 큰 인기를 누렸다. 코로나

19가 확산한 2020년 5월 생활 속 거리두기를 알리려고 만든 ‘공무원 관짜춤’은 누적 조회 수가 1116만회에 달했다. 최근엔 배우 박정민씨가 충TV에 출연해 충주시 흥보대사에 위촉되기도 했다.

김 주무관은 충TV를 이끈 공로를 인정받아 2024년 1월 인사에서 6급으로 승진했다. 2016년 임용된 그가 9급에서 6급까지 걸린 기간은 7년이다. 통상

김원근 변호사

이민비자 영주권
비즈니스 관련·파산신청



- 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
- 리스계약·비즈니스 세틀먼트·프랜차이즈
- 개인·비즈니스·챕터 7·챕터13·학자금융자 감면
서브챕터 5·챕터 11·파산법원의 각종재판

TEL: 571-278-3728

8200 Greensboro Dr., #900
McLean, VA 22102

Weon G. Kim

VA, MD, DC Attorney at Law



유재신 공인회계사

세무보고 / 회계업무 / 경영상담 / 세무 감사 대변

신규사업체 등록 / 공증업무 / 납세자 번호 (TIN번호) 신청

유재신 경영학 박사, 공인회계사
jaeshinyoocpa@gmail.com

TEL. 703-916-0172, 703-916-0868 (VA) / 301-871-2448 (MD) / FAX. 703-916-0173



2025
Return

유종옥 종합보험

자동차 / 집 / 사업체 / 생명
본드 / 건강보험 / 메디케어

유종옥 종합보험
jongokyoo@gmail.com

VA Office 7353 McWhorter Pl., #210, Annandale, VA 22203
MD Office 5732 Stanbrook Ln., Gaithersburg, MD 20882

축구부 아들 서울대 보낸 비법



'의대 4관왕' 조시준씨

과도한 사교육? 천만에, 초5때 수학 시작
초1때부터 엄마와 도서관 다니며 공부
부모님 정서적 지지 덕에 입시 관문 통과

조시준씨는 초등학교 때부터 엄마와 함께 공부하면서 기초를 다졌다. 계획을 세울 때 활용한 플래너(왼쪽)와 초등학생 때 공부하는 모습.



△ 치기 위해 따로 공부할 정도였다. 그는 “열심히 공부하는 엄마를 보면서 ‘나도 열심히 해야겠다’고 생각했다”고 말했다.

중2때는 수학 때문에 좌절을 겪기도 했다. 영재학교·과학고 대비 학원에서 성적이 중간 정도밖에 안 됐던 것이다. 그러자 수학이 싫어졌고, 반항심도 생겼다. 이른바 ‘중2병’이었다. 결국 영재 학교·과학고 진학을 포기했지만, 돌이켜보면 잘한 결정이라는 생각이다. 과도한 심화와 선행에서 벗어나자 수학이 한걸음 쉬워졌다.

부모의 양육 태도도 힘이 됐다. 갈등 상황에서 그를 혼내기보다 논리적으로 설득했는데, 그게 하나의 인격체로 존중받는다는 안도감을 줬다. 그는 “정서

최윤서씨 ‘수시 6관왕’ 비결은 물 샐 틈 없는 학습이다. 자습서와 유인물, 헛갈렸던 선지까지 교과서에 정리한 ‘단권화’ 작업이 대표적이다.



△ 15년 정도 걸리는 것과 비교하면 초고속승진이었다.

총TV 구독자 수는 지속해서 늘어나 2024년 70만명을 넘은 데 이어 지난해 10월 90만명을 돌파했다.

하지만 김 주무관 사직 소식이 알려지며 구독자가 급감하고 있다. 지난 12월 기준 97만5000여 명이던 총TV 구독자 수는 지난 16일 80만명 선이 무너진

데 이어 18일 75만4000여명까지 떨어졌다.

구독자 100만명을 코앞에 둔 시점에

서 김 주무관이 사직한 것을 놓고, 네 티즌들 사이에서 여러 가지 주제가 나왔다. “김 주무관이 경직된 조직 문화 속에서 유튜브 운영에 한계를 느낀 것 같다” “번아웃(정신적·육체적으로 지친 상태)이 온 것 아니냐” “김 주무관

이 동료들의 시기와 질투를 못 이긴 것 같다”는 의견 등이다. 조길형 전 총주

시장이 충북도지사 선거 출마를 위해 최근 사퇴하면서 “조직 내 입지가 좁아

질 것을 우려한 어쩔 수 없는 선택”이란 의견도 있다. 조시장은 김 주무관에

게 총TV 운영을 일임하며 힘을 실어준

인물이다.

이에 대해 김 주무관은 지난 16일 총

TV 커뮤니티에 “일부에서 제기된 ‘왕

파설’과 같은 내부갈등에 대한 내용은 사실이 아님을 분명히 말씀드린다”고

했다. 이어 “저의 퇴사는 개인적인 목표 달성과 향후 새로운 도전에 대한 고민 끝에 나온 결정이며, 특정 인물이나 조직과의 갈등 때문이 아니다”며 “그동안 함께 일해 온 동료 공직자분들과 시민

여러분께 항상 감사한 마음뿐”이라고

변제 봐도 모르는 단어는 분홍색으로 표시했다. 시험 대비할 때는 교과서는 물론 외부 지문까지 암기했고, 단어와 빙크 문제를 직접 만들어 풀었다. 덕분에 영어는 중·고교 내신과 모의고사를 통틀어 모두 100점이었고, 수능도 1등 급을 받았다.

암기과목도 빙틈없이 공부했다. 사회는 오답뿐 아니라 확신이 서지 않는 개념이나 선지까지 확인했다. 교과서 ‘단권화’ 작업도 공을 들였다. 자습서와 유인물, 헛갈렸던 선지를 포스트잇에 적어 교과서에 붙였다. 친구들 사이에서 그의 교과서는 ‘백과사전’으로 불렸다.

수시 6관왕 비결도 집요함에 있다. 대입에 유리한 학교생활기록부(학생부)를 만들기 위해 학교 생활을 체계적으로 설계했다. 관심사가 국어로 좁혀진 후 모든 활동을 유기적으로 연결했다.

한국사 수업에서 일제강점기 잡지를 소개하는 식이다. 면접은 100문 100답을 만들어 대비했고, 수능은 인터넷 강의를 적극 활용했다. 일타강사 게시판에 질문을 올리고, 답변이 달리면 ‘대답’ 글을 7~8개씩 이어가며 질문했다. 그는 “환경을 바꿀 수는 없지만, 환경을 어떻게 활용할지는 내 선택”이라고 말했다.

인공지능(AI) 혁명과 인구 절벽의 시대, 학벌의 의미는 달라지고 있다. 서울대 3인방도 “앞으로는 학교 이름보다 개인의 역량이 더 중요해질 것”이라고 공감했다. 하지만 이들이 강조한 건 때로 있다. 최고 대학을 목표로 스스로 계획을 세워 실천하며 얻은 성취감이다. 이는 AI도 만들어줄 수 없는 자신만의 자산이라는 것이다.

“남들에게 보여주기 위한 학벌보다, 여기까지 오기 위해 노력한 제 자신을 믿습니다. 서울대에 올 정도로 노력한다면 앞으로 어떤 일도 해낼 수 있다는 믿음이죠.”

이태윤 기자

해명했다.

충주시 흥보담당관실 관계자는 “김 주무관이 새로운 길을 가보고 싶다면 사직 의사를 전했다”며 “그를 잡고 싶은 마음이 컸지만, 사업처럼 더 나은 대우를 해줄 수도 없지 않나. 워낙 임대력이 뛰어난 사람이라 어떤 일도 해낼 수 있다는 믿음이죠.”

충주=최종권 기자

타이슨스 코너 DC Eye Clinic

전 안과

26년 over 12000 백내장/녹내장 수술
over 13780 레이저 치료경력

구인 리셉션리스트/태크니션 구합니다! 이중언어
이력서: dceyeclinic@yahoo.com

TV 커뮤니티에 “일부에서 제기된 ‘왕
파설’과 같은 내부갈등에 대한 내용은
사실이 아님을 분명히 말씀드린다”고
했다. 이어 “저의 퇴사는 개인적인 목표
달성과 향후 새로운 도전에 대한 고민
끝에 나온 결정이며, 특정 인물이나 조
직과의 갈등 때문이 아니다”며 “그동안
함께 일해 온 동료 공직자분들과 시민
여러분께 항상 감사한 마음뿐”이라고

△ **진료과목**

- 백내장 레이저 수술
- 녹내장 레이저 치료&수술
- 노년기 황반변성 주사치료
- 정기적인 눈 검사
- 안구 건조증 치료
- 눈 당뇨병 레이저 & 주사
- 안검하수(눈꺼풀 치질 개선)
- 각종 보험 적용 됩니다

△ **진료진**

원장/ Benjamin Chun, MD

- Brown University BA Degree
- Brown Dartmouth Medical School MD Degree
- Traylor Army Medical Center Internship
- Michigan Army Medical Center Residency
- Michigan Research Ophthalmology - Participant
- Harvard Cardiovascular Research Program - Participant
- American Board of Ophthalmology Certified
- Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine
- Korean Daily Medical Columnist

한국말로 진료 받으세요!!

구강교육치과

나투라 치과

dental implants | bright smile

원장 강동호 Don Kang

◇ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
◇ 유Penn (Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
◇ 뉴욕대 (NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료
◇ 한국, 미국에서의 27년 임상경력

임플란트 · 잇몸치료 · 치아교정
Emergency · 치아성형 · 신경치료

natura dent
dental implants | bright smile

“염증없는 잇몸, *정강한 치아*
오래가는 임플란트”

www.naturadent.net

나투라 치과 페어팩스 T. 703-652-4265
9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031 (구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편

우리말 바루기

웬 떡을 웬일로?

글을 쓰면서 가장 헛갈리는 것 가운데 하나가 '웬/웬'이다. 아무리 설명을 들어도 막상 사용하려면 어느 것이 맞는지 또 아리송해진다.

가장 헛갈리는 경우는 '웬지' '웬지'다. 발음이 거의 같기 때문에 구분하기가 쉽지 않다. 답은 '웬지'다. '웬지'는 '왜인지'가 줄어든 말이다. '왜 그런지 모르게' '무슨 까닭인지'라는 뜻이다. "올해는 웬지 좋은 일이 생길 것 같다" "웬지 오늘은 달달한 것 이 당긴다"처럼 쓰인다.

'웬지'가 '왜인지'의 준말이라는 것을 기억하면 '웬지'로 쓰지 않을 수 있다. '웬'은 '어찌 된' '어떠한'을 뜻하는 관행사다. 관행사는 명사를 수식하는 말이다. 따라서 '웬' 다음에는 반드시 명사가 온다. "이리 늦다니 웬 영문인지 모르겠다" "웬 걱정이 그렇게 많아" 등과 같이 사용된다.

그럼 '웬걸'은 어떻게 될까? '웬걸'이 맞는 말이다. '웬 것을'이 줄어 '웬걸'이 됐다. "웬걸 먹을 것을 이리도 많이 사았나?" "안 먹던 술을 웬걸 그렇게 많이 먹었던지"처럼 쓰인다. '웬일'도 틀린 말이다. '어찌 된 일'이라는 뜻으로 원래 '웬 일' 형태였겠지만 '의외'라는 의미의 한 단어로 취급해 '웬일'이 됐다. "웬일로 여기까지 다 왔나?" "이게 웬일이야" "지각 한 번 없던 그가 결석을 하다니, 웬일일까?"와 같이 사용된다.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고 느낀 점, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중앙일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tnpk, #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660

◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

중앙일보 The Korea Daily
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660

(광고·구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천

편집국장 홍암범

광고국장 송동윤

2001년 9월 22일 창간

7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

본사 전재 계약 제휴사

한국중앙일보, Washington Post

Washington Joongang Newspaper Inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

#1

숏츠 동영상들을 보다 보면 제법 많은 광고를 접하게 된다. 온갖 제품과 서비스들이 홍보되는 데 가장 눈에 들어오는 것이 AI(인공지능) 언어 학습 앱들이다. 학습된 AI 선생과 대화를 통해 영어를 배우면 3주 만에 '원어민처럼' 할 수 있다고 선전한다. 세상에나. 게다가 예쁘장하고 발음도 또렷한 AI 로봇은 매우 친절하게 모든 것을 책 임지고 가르쳐 주겠다고 한다. 90년대에 언어습득 이론을 전공한 필자로서는 당혹스럽기 그지없다. 언어습득과 학습 이론이 가장 번창했던 2000년대 전후에 쌓인 모든 학자의 업적이 도서관 지하 창고에 영원히 수장되는 느낌이랄까. 정말 우리가 연구하고 이루한 과학적 성과는 무한 훈련과 재생, 복제로 대체될 수 있을까. 수십 년 쌓아온 노력이 실용을 잃어버린 추억이 되고 있다고 느꼈다면 과한 것일까.

#2

챗지피티(ChatGPT)를 쓰다가 우연히 '신은 존재하는 것이냐'고 대뜸 물었다. 10초 정도 지나니 이터센터가 보내온 답은 흥미로웠다. 자신의 소신에 찬 확답보다는 기존 학자들이 고민한 내용에는 이런저런 것들이 있다는 백과사전식의 답변이 이어졌다. 맨 마지막 문장이 백미였다.

"그런데 이용자님, 철학적 물리학적으로 신의 존재를 물으시나요? 아니면 요즘 좀 사는 게 힘들

중앙칼럼

'AI 선생'은 정답만 알려줄까



최인성
경제부 국장

어서 그러신가요?" 갑자기 웃음이 터졌다. 이런 학습은 어떤 방식으로 시켰기 때문에 가능했을까.

다른 AI들도 같은 대답을 내놓을 것인지 궁금하다. 일단 힘들어서 그런 것은 아니라고 답했더니 만약 힘들다면 상담할 장소와 연락 방법을 안내하겠다는 답이 돌아왔다. 우리가 신을 찾는 또는 궁금해하는 여러 이유를 우리는 위와 같은 답변을 이용해 복제 기계를 학습시키고 있다. 꼭 틀렸다고 할 수는 없지만, AI의 한계는 분명해 보이는 대목이다.

#3

우스운 이야기들을 모아서 전하는 인플루언서가 올린 휴대전화 캡처 사진 때문에 한참을 웃었다. 한 남성이 텍스트로 여자친구에게 사과하는 내용을 써서 보냈는데 말미에 챗지피티가 '더 완곡한 내용으로 감정적인 단어를 사용해 다시 써드릴 수 있습니다'라는 내용을 실수로 함께 보낸 것이다. 사실 직장과 사업체에서 AI를 이용해 글 내용을 다듬고 문법을 고치며, 더 설득력 있는 문

구를 쓴 것은 꽤 오래전에 시작됐다. 받는 입장에서는 불쾌할 수도 있지만 이미 우리는 우리 정서를 표현하는 데에도 인공지능의 도움을 상당 부분 받고 있다. 라디오나 TV에서 뉴스 전달자로 AI를 동원하듯이 앞으로는 로봇이 화면상이나 실제로 존재하면서 우리를 대신해 사과도 하고 사랑표현도 하게 될 것이다. 시간은 좀 걸리겠지만, 곧 편해질 것이라는 것이 아직은 불편하다.

대규모의 학습 데이터와 인간을 흡내 내는 기술적 조합이 이제 인간보다 더 나은 기계를 만들어 내고 있다. 과외 선생도, 외국어 교사도, 하다못해 가드너에게 보내는 해고 텍스트 내용도 이제 AI에게 먼저 묻고 시작한다. 법적 분쟁은 물론 환자들은 자신의 심박수와 콜레스테롤 수치를 근거로 투약 여부를 AI에게 묻고 결정한다. 옳고 그름을 따질 시간은 없이 언제 어떻게 먼저 수용하느냐가 관심의 중심이 된 것 같다.

언어를 사람과 만나 배우는 것이 가장 적합한 이유는 다른 사람과의 소통을 위해서 해당 언어가 필요하기 때문이다. 글은 우리만의 경험과 마음이 담기기 때문에 설득력을 갖는 것이다.

AI를 거부하자는 것이 아니다. 다만 도구와 도구를 활용하는 주인은 구분하자는 것이다.

이 글은 AI를 거치지 않은 것이다. 비슷한 주제로 비판적인 글을 써달라고 한다면 AI 선생이 더 나은 칼럼을 썼을까?

이야침에

윤동주 서시를 다시 읽는다



정찬열
시인·수필가

2월 16일은 윤동주 시인의 제삿날이다. 그는 광복을 6개월 앞둔 1945년 이날, 스물여덟 푸른 나이에 후쿠오카 감옥에서 숨을 거두었다.

'죽는 날까지 하늘을 우러러 한 점 부끄러움이 없기를...' 윤동주 시인의 서시를 다시 읽는다. 이 시는 시인이 연희전문대학 4학년인 1941년 11월 20일, 그의 나이스물네 살 때 쓴 시이다.

1941년은 어떤 해였을까. 한 해 전인 1940년 2월, 일제는 조선인에게 한국 고유의 성과 이름을 버리고, 일본식 성(氏)과 이름으로 바꾸도록 창씨개명을 강요했다. 하지만 조선사람이 따르지 않자, 종독부는 이광수 등 유명인을 동원하여 1940년 8월까지 80%로 끌어 올렸다. 다음은 이광수(카야마 미즈로)가 1940년 2월 20일 자 매일신보에 게재한 글이다.

'내선일체를 국가가 조선인에게 허하였다. 이에 내선일체운동을 할 자는 기실 조선인이다. 조선인이 내지인과 차별 없이 될 것밖에 바랄 것이 무엇이 있는가. 따라서 차별을 제거하기 위하여 온갖 노력을 할 것밖에 더 중대하고 긴급한 일이 어디 또 있는가. 성명 3자를 고치는 것도 그 노

력 중의 하나라면 아킬 것이 무엇인가. 기쁘게 할 것 아닌가. 나는 이러한 신념으로 향산(香山)이라는 씨를 창설하였다.'

그래도 일부 조선인이 창씨개명을 따르지 않자, 1941년 11월, 종독부는 창씨개명을 하지 않는 사람에게 다음과 같은 제재를 내렸다.

▶자녀에 대해서는 각급 학교의 입학과 전학을 거부한다. ▶아동들을 이유 없이 질책 구타하여 아동들의 애원으로 부모들의 창씨를 강제한다. ▶공·사 기관에 채용하지 않으며 현직자도 점차 해고 조치를 취한다. ▶행정기관에서 다루는 모든 민원사무를 취급하지 않는다. ▶창씨하지 않은 사람은 비국민·불량선인으로 단정하여 경찰 수첩에 기재해서 사찰을 철저히 한다. ▶우선

적인 노무 징용 대상자로 지명한다. ▶철도수송화물의 명패에 조선인 이름이 쓰인 것은 취급하지 않는다. 그런 시절이었다. 일제가 막바지로 발악하던 그 암울하고 어둡고 무서웠던 시절에서 서시가 발표됐다. 윤동주 시집 〈하늘과 바람과 별과 시〉에 쓴 서문에서 정지용 시인은 "동지선달 꽃과 같은, 얼음 아래 한 마리 잉어와 같은 조선 청년 시인을 죽이고 제 나라를 망치었다"고 말했다.

시인은 일본어가 아닌 한글로 시를 썼다는 이유로 감옥에 갇혔다. 일제가 실시한 생체실험의 아버지가 되어 매일 정체 모를 주사를 맞았고, 결국 뜻 모를 외마디 비명을 지르면서 이역 땅 감옥에서 숨졌다. 윤동주와 동갑이자 평생 동지였던 외사촌 형 송동규도 같은 해 3월 7일 같은 감옥에서 유명을 달리했다.

시인이 세상을 떠난 2월, 서시의 마지막 행을 가만히 읊조려본다. "(...) 그리고 나한테 주어진 길을 걸어가야겠다. / 오늘 밤에도 별이 바람에 스치운다." 윤동주 시인이 남긴 시는 119편이다. 그는 갔지만 그의 시들은 어둠을 밝히는 별이 되었다.

최지호

가정의학 / 노인의학 클리닉

24/7 전화 진료

전문 노인의학 / 일반 진료

- 처방전 관리(당뇨, 고혈압, 고지혈, 갑상선, 위장약, 기억력/치매, Pain Patches(Lidoderm, ZTlido, Flector, Pennsaid))
- 통증치료(체외충격파 / 치료 초음파)
- 치매(기억력) / 우울증 검사
- 상·하 기도 감염, 요로 감염
- Xray / CT / MRI 리퍼럴
- 종합 피 / 소변 검사
- 심전도 검사

건강백세+건강 지킴이 주사 (수액/정맥주사)

- 기력회복
- 면역력 강화
- 항산화
- 머리카락 & 피부 건강
- 뇌 건강(기억력, 집중력)
- 관절통 완화 & 염증 개선
- 심혈관
- 신경 안정

한방 치료 / 치료 마사지 (MD만 가능)

- 한방 치료 Ace Acupuncture 571-438-4644
- 치료 마사지 Healing Hands Massage 703-314-9461

* 메디케어 파트 B 받습니다.

*남자 간호보조원 (MA) 채용합니다.

VA 4216 Evergreen Lane, ste 125
Annandale, VA 22003-3256

진료시간 월 ~ 수, 9am ~ 3pm
토, 9am ~ noon

MD 16051 Comprint Circle,
Gaithersburg, MD 20877-1320

진료시간 월 ~ 금, 9am ~ 3pm
*메릴랜드에서만 치료 마사지와 한방 치료가 가능합니다.



최지호, MD
가정의학/노인의학 전문의

-1995년 고려대학교 의과대학 졸업

-2006년 플로리다 대학교 가정의학 전문의 수료

-2013년 조지워싱턴 대학교 노인학 펠로우 수료

전화/문자/사진/비디오

240-232-5989

Fax: 703-662-6165

frontdesk@immediatehousecalls.com

immediatehousecalls.com

“마침내 미래가 도착했다” 봉괴와 변혁 사이 기점에 선 인류

“미래가 마침내 도착했다(The future had finally arrived).” ‘미래학의 대부’, ‘미래학자들의 스승’이라 불리는 짐 데이터(93) 하와이대 명예교수가 2024년 출간한 저서 『상상이 현실이 되는 삶: 드림 소사이어티에서 번영하기』(Living Make-Belief: Thriving in a Dream Society)에서 챕GPT의 출현을 두고 말한 표현이다. 1933년생인 그는 1960년대 말부터 하와이 대에서 미래학을 연구하고 가르쳐왔다. 인공지능(AI)의 아버지, 엘런 튜링(1912~1954)이 활동하던 제2차 세계대전에서부터 챕GPT의 출현까지 2세기에 걸친 과학기술의 급속한 진화를 직접 목격해왔다. 1977년 엘빈 토플러와 함께 대안미래연구소를 설립했고, 세계미래학연맹(WFSF)의 사무총장과 의장을 역임했다. 그는 인류가 정보사회를 지나 이야기와 감성이 핵심 가치가 되는 사회인 ‘드림 소사이어티’로 이행하고 있다고 말한다. 기자는 데이터 교수와 차차례 e메일을 통해 AI기술의 발전과 인류의 미래에 관해 물었다. 그는 급성 흥반변성으로 시력을 잃어가고 있는 가운데에도 물음에 지체없이 답을 보내왔다.

인공지능이 인류 노동 대신할 것

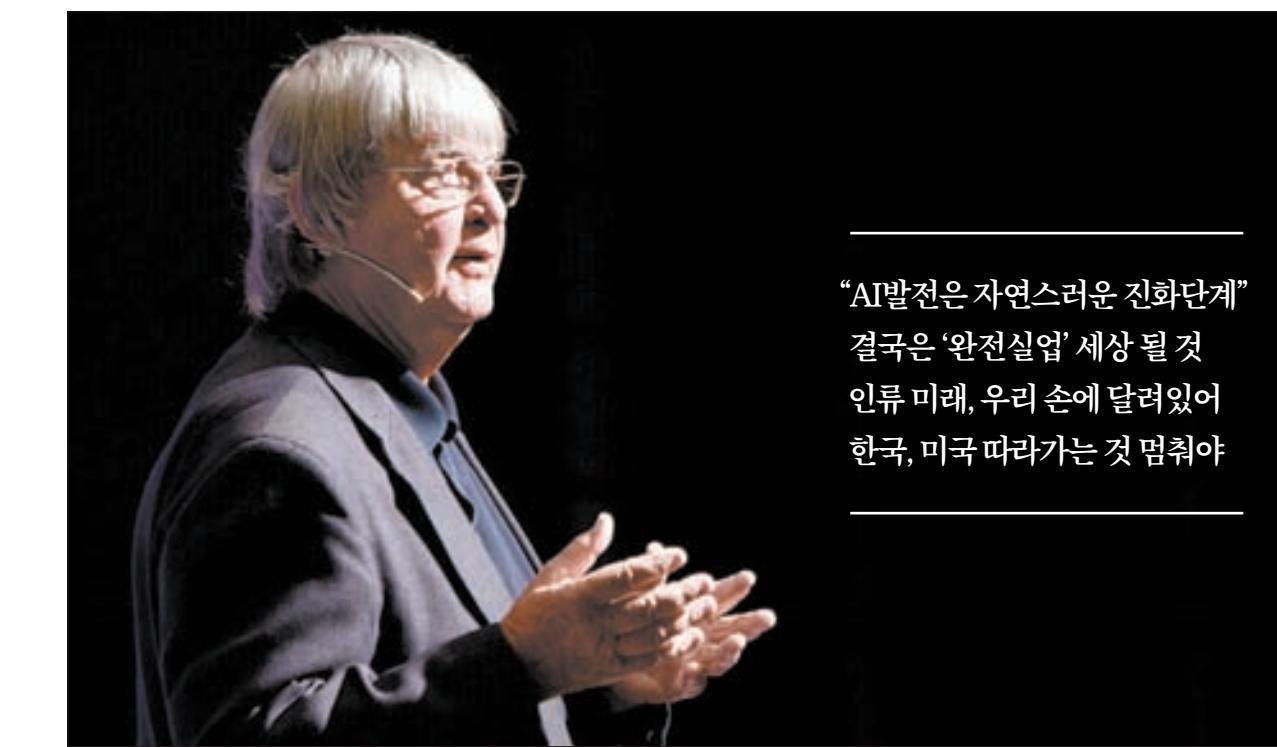
– “미래가 마침내 도착했다”라는 건 어떤 의미인가?

“그간 공상과학(SF) 소설과 미래학에서 오랫동안 예상해 왔던 인공지능이 2022년 11월30일 오픈AI의 거대언어모델(LLM) 인공지능인 챕GPT의 출현으로 마침내 실현되었다는 사실을 말한 거다.”

– 언젠가 AGI(범용 인공지능)가 완성될 때, 인류의 미래를 어떻게 전망하나.

“나는 AI가 모든 형태의 생명체와 결합하는 것을 인류와 우리 환경을 위한 자연스러운 진화 단계로 본다. 두려워하거나 막아야 할 어떤 ‘위협’으로 보지 않는다.” 그는 AI를 비롯한 과학기술의 발전으로 머잖아 인간은 스스로의 의지를 갖고 판단하며 가치를 창출하는 인공초지능체 ‘아틸렉트(artilects)’와 공존하는 세상이 될 것이라고 말한다. AI를 인류가 만들어낸 AI와 휴머노이드는 물론 그 이후까지 ‘사이버네틱(cybernetic) 자녀’로 받아들이고 함께 진화해야 한다고까지 주장한다.

– 당신은 정보사회 이후에 ‘드림 소사이어티(Dream Society)’가 올 것이라고 했다. 드림 소사이어티와 AI가 어떤 관련이 있을까.



짐 데이터 교수는 한류의 세계적 부상을 일찍부터 예견한 지향파다. 2004년 제자(서용석 KAIST 교수)와 함께 한류와 드림 소사이어티를 분석한 논문을 냈다.

[중앙포토]

“드림 소사이어티가 계속해서 확장되고 번영할 주요 이유 중 하나는 인공지능의 발전 때문이다. 인공지능과 아틸렉트가 인간이 해오던 대부분의 일상적인 업무와 노동을 대신할 것이다. 인류는 역사상 처음으로 ‘생존을 위한 노동’에서 벗어나 ‘완전 실업(Full Unemployment)’의 상태에 도달하게 된다. 이 때 인간은 놀이와 상상력·창의성에 주로 몰두하게 될 것이다. 이게 드림 소사이어티의 근간이다.”

드림 소사이어티로 가는 두 갈래 길

– 너무 유토피아적으로 들린다.

“인류는 이미 최근 수백 년간 사회적, 기술적 발전 덕분에 무언가를 생산하고 소비하기 위해 육체노동뿐만 아니라 정신노동도 더 이상 필요하지 않은 사회로 가는 길로 가고 있다. 하지만 드림 소사이어티엔 두 갈래 길이 있다. 첫째 길이 인류가 이 기회를 이성적이고 세심하며 공정하게 계획해서 바람직한 방향으로 가는 것이라면, 또 다른 길은 폭력적이며 불공정한 세상으로 내몰리는 거다. 안타깝게도 나는 우리 인류가 지금 둘째 길로 향해 전속력으로 달려가고 있다고 본다. 당신이 유토피아적이라고 평가한 내 표현은 우리가 첫째 길을 택했을 때 일어날 수 있는 일이다.”

– 그럼 어떻게 해야 하나.

“현재의 경로가 계속 이어진다면, 인류는 ‘완전실업 사회’를 맞을 것이라는 점에 의심의 여지가 없다. 증가하는 실



휴머노이드 로봇의 진화가 눈부시다. 왼쪽부터 보스턴 다이나믹스의 아틀라스, 샤오펑의 아이런, 테슬라의 옵티마스. [사진 각자]

업에 대한 유일하고 합리적인 대응은, 모두가 자신과 타인에게 의미 있는 활동에 평화롭게 종사하며, 인간의 노동 없이 생산된 모든 재화와 서비스에 누구나 자유롭고 공정하게 접근할 수 있는 세계를 구상하고 설계하며 구축하기 위해 노력하는 것이다. 완전실업의 미래가 폭력적이고 피비린내 나며 비인간적일지, 아니면 평화롭고 협력적 일지는 지금 우리가 무엇을 하느냐에 전적으로 달려있다.”

– 당신은 인류의 미래를 ‘지속 성장’(Continued growth)과 ‘봉괴’(Collapse), ‘보존·절제’(Discip

“AI발전은 자연스러운 진화단계”
결국은 ‘완전실업’ 세상 될 것
인류 미래, 우리 손에 달려있어
한국, 미국 따라가는 것 면줘야

같은 ‘봉괴’ 시나리오의 징후에 직면해 있지 않나.

“초저출산은 봉괴의 징후가 아니다. 되레 성공사례라고 할 수 있다. 전 세계는 한국이 가지고 있는 것과 같은 인구학적 방향으로 움직여야 하며, 실제로 대부분의 세계가 그렇게 가고 있다. 현재 아프리카만이 높은 출산율을 보이는 유일한 주요 지역이다.” 짐 데이터는 이를 인류가 산업 사회의 ‘노동 중심’ 모델에서 벗어나, AI와 같은 기술이 노동을 대체하는 변형 시나리오로 진입하는 자연스러운 과정으로 해석한다. 물론 그가 모든 인구 감소를 긍정적이라고 말하지는 않는다. 그는 “미래는 예측하는 것이 아니라 대비하는 것”이라고 강조하면서, 한국이 현재의 사회보장 제도나 교육 시스템을 ‘인구 증가 시대’의 낡은 모델로 유지한다면 급격한 인구 감소는 재앙이 될 것이라고 경고한다.

동남아 등 제3국들과 연대해야

– 당신은 KAIST에서도 가르치셨고 한국 사회를 잘 알고 있다. 미국과 중국이 주도하는 AI 기술이 급격히 발전하는 시기에 한국은 지금 무엇에 가장 집중해야 할까.

“나는 한국이 미국을 따라가는 것을 면줘야 한다고 줄곧 말해왔다. 마찬가지로 중국에 대해서도 존중과 경계의 자세로 같이 가져야 한다. 두 나라 모두 드림 소사이어티에 진입하고 있는 국가이지만, 이미 지나가고 있는 산업·정보사회의 목표와 구조를 고집스럽게 유지하고 있다. 나는 한국이 일본과 동남아시아·중앙아시아·오세아니아의 여러 작은 국가와 협력해 팀을 이뤄야 한다고 한결같이 제안해왔다.”

짐 데이터의 주장이 과격하게 들릴 수 있다. 드림 소사이어티와 초저출산에 대한 생각, 미·중 기술권 시대에 미국을 따라가지 말라는 그의 조언은 우리가 금과옥조처럼 여겨온 ‘성장’과 ‘주권’의 프레임을 뒤흔들고 있다. 하지만 그의 메시지는 명확하다. 저출산과 고용 위기는 소멸의 전조가 아니라, 인류가 한 번도 가보지 못한 ‘노동 없는 풍요’로 나아가기 위한 거대한 전환점이라는 얘기다. 짐 데이터는 한국이 이 파도를 가장 먼저 맞이한 ‘서퍼(Surfer)’라고 믿고 있다. 결국 중요한 것은 우리가 ‘어떤 드림 소사이어티’를 설계하느냐로 모아진다. 기술이 인간을 소외시키는 폭력적인 경로를 택할 것인가, 아니면 AI와 공생하며 인간의 존엄을 유희와 창의성으로 꽂고우는 평화로운 경로를 택할 것인가.

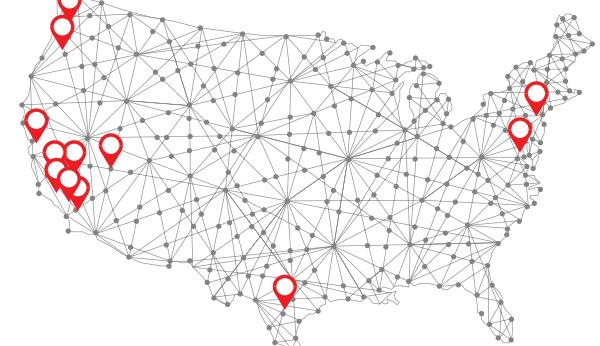
최준호 과학전문기자

보험 에이전트 모십니다!

전미주로 뻗어가는 브리지원 보험과 함께 일하실 분을 모십니다!

- 다양한 보험상품을 배울 수 있는 기회
- 안정된 수입이 가능한 평생 전문직
- 경력자, 보험 배우시고 싶은 분 모두 환영

- 업계 최고의 보험/재정 전문가들의 교육과정
- 기초부터 최근 이슈에 이르기까지 체계적인 교육
- 브리지원의 각분야 보험 전문가들과 인적 네트워크
- 다양한 보험상품을 한곳에서 배울 수 있는 기회



BridgeOne Insurance Services Inc.
14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

대표번호: 562-896-3400

미국 이민법 전문

성공률 최고
만족도 최고
실력 최고

고객에게 기쁨을 주는 – www.joylawgroup.com

Joy Law Group, PLLC.

김웅용 변호사

미국 이민

이제 이민법 전문 김웅용 변호사와
함께 새롭게 시작하십시오!

시민권 / 영주권

- 가족초청이민 – 종교이민
- 취업이민 – 투자이민 (EB-5)
- 간호사(RN)
- 학생비자 (F-1)
- 단기취업비자 (H-1B)
- 종교비자 (R)
- 투자비자 (E-2)
- 기타 조기 유학상담 및 신분 변경

비 이민비자



(Eng/Kor) (구원방법) (한국어 상담)

703-246-9100 | 703-309-1455

joylawgroup@gmail.com / 3863 Plaza Drive, Fairfax, VA 22030

뉴욕
오피스

646-256-9156(Kor) | 212-739-0843(Eng)

17 State St., Suite 4000 New York, NY 10004

시설**6·3 지방선거, 공천 개혁으로 부패 사슬 끊자**

6·3 지방선거가 104일 앞으로 다가왔다. 설 연휴가 지나면서 정치권은 본격적인 선거 국면으로 들어가는 분위기다. 특히 올 지방선거는 여당발 공천비리 의혹이 잇따라 불거진 직후에 열리는 선거여서 공천의 공정성과 투명성이 어느 때보다도 주목받고 있다.

그동안 소문으로 떠돌던 지역구 국회의원과 지방의원 간 '부패 먹이사슬'이 수면 위로 드러난 것은 민주당을 탈당한 강선우 의원과 김병기(전 원내대표) 의원 사건을 통해서다. 2022년 지방선거를 앞두고 강 의원에게 1억원을 건넨 혐의를 받는 김경 전 서울시 의원의 경우 여러 상임위를 끊겨다니는 동안, 가족이 경영하는 회사와 서울시 산하기관이 잇따라 수의계약을 맺었다는 의혹이 제기됐다. 이쯤 되면 지방의회가 '페밀리 비즈니스'처럼 운영되고 있다는 지적을 피하기 어렵다. 실제로 '공천=당선'인 지역에선 지방의원 공천을 받으려면 수천만~1억원의 '정찰가'가 있다는 말이 공공연하게 나돈다. 지

방의원이라는 자리가 주민을 대표하기보다 '사업 창구'로 기능하고, 공천권을 훤 국회의원은 이를 둑아하며 정치자금의 통로로 활용하는 구조가 굳어졌다면 심각한 문제가 아닐 수 없다.

더 큰 문제는 민주당이 강선우·김병기 의원의 비리의혹을 '휴면 애라'로 치부하면서 공천 제도 개혁에 큰 관심을 보이지 않는다는 점이다. 그런 점에서 개혁신당이 온라인으로 공천 신청을 받고 인공지능(AI) 선거 지원 플랫폼으로 공약 작성과 선거 전략 수립을 돋는 등 저비용 선거를 표방하고 나선 것은 신선하게 다가온다.

다가오는 지방선거는 단순한 지방권력 재편의 장이 아니라 지방정치의 구조적 부패 사슬을 끊어내는 계기가 돼야 한다. 각 정당은 공천 과정의 투명성을 높이는 실질적 개혁에 나서길 바란다. 유권자도 두 눈을 부릅뜨고 정당·공천이 부패 사슬의 출발점이 되는 현상을 감시해야 할 것이다.

대미투자법 처리하되 '상업적 합리성' 합의 꼭 지켜야

일본이 지난해 미국에 약속한 5500억 달러 대미 투자의 첫 프로젝트 윤과이 드러났다. 오하이오주에 330억 달러를 투자해 사상 최대 규모의 천연가스 발전 시설을 짓고, 텍사스주 아메리카만(멕시코만)에는 20억 달러를 투자해 원유 수출 시설을 세우며, 조지아주에선 6억 달러를 투자해 첨단 산업에 필수적인 합성 다이아몬드 공장을 건설한다. 에너지·전력·핵심 광물 등 미국의 경제 안보와 직결된 전략 산업에 360억 달러(약 52조원)가 투자된다.

트럼프 대통령은 "미국과 일본 모두에 매우 흥분되고 역사적인 순간"이라고 평가했지만 양국 입장이 같을 수는 없다. 공짜로 인프라를 건설하는 미국은 전략자산을 얻고 에너지 주도권이 강화되겠지만 돈 내는 일본이 어느 정도 수익을 가져갈지는 아직 판단하기 어렵다. 다음 달 다카이치 사나에 총리의 방미와 미·일 정상회담을 앞두고 일본이 가시적 성과를 내려고 협상을 서둘렀을 가

능성이 있다. 미국과 협상했던 일본 정부 각료는 줄곧 '원-원' 투자라고 강조했지만 업계에선 수의성이 모자란 전략적 투자라는 분위기가 강했다.

뉴욕타임스 같은 미국 언론조차 "정상적이라면 과연 투자했을까"라는 전문가의 언급을 인용할 정도다. 일본의 대미 투자가 일본 정부 말처럼 원-원 프로젝트가 될지는 더 지켜봐야 한다. 트럼프 행정부의 한국 압박도 거세어질 것이다. 3500억 달러의 대미 투자를 약속한 한국에도 에너지 인프라와 공급망 확보에 기여하는 투자를 요구할 가능성이 크다. 우리보다 먼저 결정한 일본이 그나마 사업성이 괜찮은 프로젝트를 가져간 게 아닐까 하고 걱정하는 이가 많다. 지난해 미국과의 관세 협상에서 양국이 합의했던 '상업적 합리성' 원칙을 견지하는 것이다. 투자원리금 회수가 불투명한 사업에는 국민 세금을 허투로 쓰지 않겠다는 정부의 약속은 반드시 지켜져야 한다. 대미 투자 사업은 신중하게 결정해야 한다.

대통령 측근 행사 몰려간 민주당 의원들의 부적절한 행태

이재명 대통령의 최측근 인사로 꼽히는 김용 전 민주당 구원부원장이 저서를 발간하고 출판기념회를 열고 있다. 김 전 부원장은 이 대통령의 민주당 대선 경선 당시 대장동 민간업체에게서 불법 선거자금 6억원을 받은 혐의가 1, 2심에서 유죄로 인정돼 징역 5년형을 선고받았다. 지난해 8월 보석으로 석방돼 대법원 선고를 앞두고 있다. 김 전 부원장은 전국을 돌며 출판기념회를 열 예정인데, 재·보궐선거에 출마할 것이라는 설도 돌고 있다.

사법부의 최종심을 넘겨 놓은 김 전 부원장이 자숙하는 모습을 보이지 않는 가운데 더불어민주당 의원들이 그의 출판기념회에 몰려가 '무죄'를 주장했다. 지난 12일 국회 의원회관에서 열린 출판기념회에는 우원식 국회의장을 비롯해 정청래 대표, 한병도 원내대표 등 민주당 의원 50여 명이 참석했다. 정 대표는 축사에서 "조희 대 사법부가 재정신을 가진 재판부라면 무죄 취지로 판기환송할 것"이라고 했다. 한 원내대표도 "검찰과 법원

개혁을 확실히 해서 김 전 부원장이 제자리로 돌아오도록 할 것"이라고 말했다. 자신들이 서두르는 사법개혁 법안 처리를 통해 재판에 유리한 영향을 미치겠다는 의미 아닌가. 일부 의원은 김 전 부원장에 대해 "아무리 짚어 봐도 무죄"라고 했고, 서울시장 후보군 인사들은 김 전 부원장과 대담까지 했다. 급기야 20일 수원 출판기념회에 김동연 경기지사가 참석하는 문제를 놓고 4년 전 경기지사 선거 승리 후 대통령 측 인사가 배제됐다는 논란까지 불거지고 있다. 보석 상태인 인사의 공개 행사 자체가 이례적이다.

더구나 여권의 실력자들이 종출동해 '조작 수사의 피해자'라며 무죄를 주장하는 것은 사법부에 대한 정치적 압박으로 비칠 수밖에 없다. 정치권이 재판에 개입하면 공명정대해야 할 재판이 정치적 성파의 변수로 전락하고 삼권분립 원칙마저 허물어진다는 것을 민주당 의원들은 직시하기 바란다.

모래 위에 법치를 세우려는가

김승현의
시시각각

時 視 各 角



과 일치한다고 단정할 순 없지만, 민주·공화의 질서를 위협한 윤 전 대통령의 죄질에 대한 국민의 평가는 다양하다는 걸 보여준다.

사형이라는 법정 최고형이 1998년부터 28년간 집행되지 않았다는 점도 국민의 판단을 어렵게 할 것이다. 어차피 집행되지 않으니 법정 최고형을 선고해도 부담이 없다고 생각하거나, 효능감이 없으니 사형이 불필요하다고 여길 수도 있다. 윤 전 대통령이 주장한 '계몽령'처럼 사형을 '계몽형' 정도로 여기는 이들도 있을 것이다. 여기에 국가인권위원회는 인간의 존엄성 침해 등을 이유로 사형제에 반대하고, 헌법재판소는 "공익을 위한 불가피한 생명권 침해"라며 사형제를 합헌으로 본다는 점도 헛갈린다. 단도직입적으로 설명되지 않는 수많은 고민과 갈등, 숙의가 켜켜이 쌓여 우리의 시스템으로 정착된 것이다. 그렇게 '집행되지 않는 합헌적 사형'이 현재 우리가 가진 '법의 지배'의 모습이다. 법원의 양형은 그 토대 위에서 피고

**사형 집행 28년 안 한 것도
공동체가 법치 고심한 결과
재판소원은 그 기반 흔들어**

인의 죄질과 감경 사유 등에 따라 엄종하게 정해질 것이다.

이처럼 법의 지배는 사회 구성원들이 책임과 의무를 다함으로써 유지·존속된다. 모래시계 마지막회에서 "꼭 보냈어야 했어?"라고 묻는 태수 연인(혜린·고현정)에게 우석이 "그리고 난 다음에 어떻게 사는지 중요하다"고 답했던 것처럼, 국민과 함께 시대를 관통하며 민주공화제를 지탱하는 법의 보루가 만들어진 것이다. 그런 점에서 윤 전 대통령 선고라는 아슬아슬한 시험대 앞에서 재판소원제 도입에 올인하는 더불어민주당의 모습은 심히 유감스럽다. 정치적 이득을 위해 법의 공든 탑을 모래 위로 옮기는 위태로운 일이기 때문이다. 대법원이 '희망 고문'과 '소송 지옥'이라는 과격한 표현으로 반대하는 이유에도 귀를 기울이길 바란다. 윤 전 대통령이 대법원 3심을 마치고 다시 현재를 찾는 상황까지 국민이 감당하게 하려는 건 아닐 테니 말이다.

중앙일보

구독신청·배달 1588-3600 / 080-023-5001 홈페이지 <http://jife.joongang.co.kr>
광고 접수 02-751-5555 / FAX 02-751-5806 홈페이지 <http://jad.joongang.co.kr>

기사제보 및 기사 관련 불편·불만 처리센터
02-751-9000 / 080-023-5002 / 메일 sarangbang@joongang.co.kr

03909 서울특별시 마포구 상암동로 48-6 안내전화 02-751-5114, 9114
본사전체계약제휴사 미국 THE NEW YORK TIMES, THE WALL STREET JOURNAL, LOS ANGELES TIMES, NEWSWEEK 영국 FINANCIAL TIMES, 일본문화신문, 日本経済新聞 구독료 | 월정 20,000원 | 1부 1,000원

인터넷 마케팅은 인텔리시스템에서

**"광고비는 쓰는데,
매출은 그대로인가요?"**

구글에서 안 보이면, 고객은 오지 않습니다.

- 구글 검색 & 지도에서 고객이 먼저 찾게 만들고
- 광고비 낭비 없이 실제 문의와 방문으로 연결하고
- 매출로 이어지는 지속 가능한 흐름을 만듭니다.

intelisystems
Think eMarketing

"2주 안에 새고객과 매출 향상을 경험을 하세요!"

**지금 연락주세요 - 무료로 웹마케팅 전문
(시운도자 조정)**

571-506-0220

sales.intelisystems.com/k1



구글 지도 랭킹, 페이스북/인스타그램 광고, 구글광고 & SEO, 온라인 리뷰관리, 문자마케팅, 소셜미디어, 유튜브 광고, 온라인 쇼핑몰,
이메일 마케팅, 웹사이트 제작 www.intelisystems.com

바디프랜드 · 파나소닉 · INADA 이나다 · 카후나 · 오사카 · 오레스트 워런티 걱정없는 미국제품 카우나/오사카VA 공식딜러 전회주문시 미 전역 무료 배송 가능

믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복

건강 마을 Health Town

애년데일 703-354-1515
2층 오픈 4305 Markham St., Annandale, VA 22003
OPEN HOUR 월~토: 오전 9시 30분 ~ 오후 7시 일: 오전 11시 ~ 오후 5시
센터빌 703-712-7116 GRAND OPEN!
5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

최신 제품으로~
업계최초 GH NATURAL HEALTH 자연건강

현재 매장내 체험 가능 입점기념 20% 세일!

102개의 6열 지압봉
중간 마진의 거품은 쏘옥~ 빼고

GH 온열 지압 침대의 특징

가격은 내리고
성능은 올리고

102개의 지압봉
백돌이 온열지압

온열 지압침대

2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화 지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재

체온 1C 상승하면 ↑ 면역력 40% 상승

102개의 지압봉 + 2 WAY 시스템 + 1-SHOT 침대

- 업계최초 102개의 지압봉으로 구성
- 2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화
- 인체 공학적 특수 설계 (지압봉 편심방지기능 탑재)
- 강력한 파워를 기반으로 한 소음 최소화
- 지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재
- 동작중인 지압봉의 위치표시

무이자 할부
최고 36 개월

지압봉 기계

지압봉 모션

온열 지압 침대 평상

온열 지압 상감 평상

본토 흙침대는 세계 최초로 장판을 덮지 않고 고온에 굽지도 않고, 화학성분을 단 1%도 사용하지 않은
채소를 키워서 먹을 수 있는 생황토로 만들어진 '누드 흙판'을 사용한 자연주의 제품입니다.

\$2,900 \$2,300 \$3,000 \$2,500 본토흙침대 100% 생황토

게르마늄 카우치싱글침대 평상

장운정이 흙표 침대

흙표 흙침대 워싱턴 대리점

- 황토에 한약재를 넣고 전자파가 나오지 않는 침대
- 높은 원적외선을 방출하는 침대
- 산소와 피톤치트를 공급하는 침대
- 산림욕 효과
- 솔잎뜸질 찜질효과

흙표 흙매트

원적외선 명품매트

대(竹)와 황토의 만남

원적외선 황토볼 원자계열선 적용으로 안전한 흙표흙매트

원사이즈 \$1,199
싱글사이즈 \$899

전면: 고급 인조 양털
후면: 고급대(竹) 자리
3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 흙표흙매트

버지니아 워싱턴 월드 대리점

월드 편백반신욕기

임체발열 시스템으로 열효율 20%UP!

1 자연 그대로 정성으로 만든 친환경 반신욕기
2 무도장 처리하여 전통 짜맞춤 방식으로 제작
3 100% 300년이상 최고급 라오산 하노기 원목
4 천연 피톤치드의 놀라운 산림욕 효과
5 3종 고온 안전처리
6 전자파 안전 인증 제품
7 5개 히터의 임체식 발열 시스템
8 세계 최초 미립자 스텀 기능
9 원적외선 특수 세라믹 방열판 히터 장착

5,000 \$3,500 빅비 세일가

명작의 감동
건강, 반신욕의 명품

최고급 원목에서 나오는 풍부한 피톤치드
원적외선과 찜질돌의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.

본토헬스 반신욕기

건식 반신욕기

\$1,499 \$999 +tax

운동 전후에도, 산전 산후 관리에도,
일상생활 체온 관리에도, 혈액 순환에도 OK!

탁월한 발열 시스템
2 투튼한 뉴질랜드 원목
3 간단 편리한 작동
4 우수한 안전성

최고의 퀄리티~
비교할 수 없는 좋은 가격~

건식 반신욕기로
건강을 채우고 꿈나루를 푸세요~

발목펌프 자동운동기

닥터Q

Made in KOREA

1/4마리

강력모터의 퍼포먼스로 운동기의 특징
하루에 5분만 사용하려면 몸이 달라집니다.
칼로리, 혈당, 혈관질환 개선효과, 오감건강, 관절통증 완화 효과

Hand/Wrist Massager

오사카 손목 마사지기 Osaki OA-AA01

손목, 손바닥
손가락
마사지 합니다.

\$150 \$129

NURIEYE-5800

누리아이 눈 마사지기

안구건조증 치료 의료기기

피로한 눈, 뻐근함
눈곱감, 이물감
뿌연시야
눈부심, 충혈

Osaki OS-RK181

눈 마사지기

\$129

•에어백 마사지
•Shiatsu 자작
•온찜질 / 친동
•USB 충전
•내장 스피커

★ 힐트상풍 ★

마사지건

헤드 진동마사지
딥 티슈 마사지 건

쉴드 라이프

전자파 차단, 자동온도 조절
기능이 있는 보온매트

전자매트 시장점율 1위 차지

일월 개화동 매트

2020년형 핫그레이드
발열매트의 자부심 한정판

황토볼 원적외선 매트

온 가족 따뜻하고 편안하게~

워셔블 매트로 물세탁 가능
일월의 최첨단 7종 안전 시스템

기모극세사 온열매트

온 가족 따뜻하고 편안하게~

워셔블 매트로 물세탁 가능
일월의 최첨단 7종 안전 시스템

토르마린 매트

토르마린의 효능

- 원적외선 방사
- 미네랄 분출
- 음이온의 계면활성 효과
- 깊은 속면으로 유도

한정판매/조기품절 가능 제품

중형 \$199 대형 킹사이즈 \$399

한일의료기
마루형 전기매트

난방비 걱정없이
울 거울 따뜻하게~

스팀보이는 환경 호르몬 Safety Zone



40 Celebrating
years
Since 1982

H MART

OUR LOWEST PRICE!

FEB. 19TH - FEB. 26TH, 2026

wangta



왕타 칫솔세트

WANGTA TOOTHBRUSH

COMPACT HEAD TOOTHBRUSH

\$3.69

~~REG. \$7.99~~

7 PCS/SET

LIMIT 3

WIDE HEAD TOOTHBRUSH

\$3.99

~~REG. \$8.99~~

6 PCS/SET

LIMIT 3



Pulmuone

풀무원

직화짜장면+직화짬뽕

KOREAN STYLE NOODLES WITH
BLACK BEAN SAUCE + SPICY
SEAFOOD NOODLE SOUP KIT

~~REG. \$13.99~~

\$7.99

2.1 LB

LIMIT 2



THE BEST OF ASIA IN AMERICA. SINCE 1982. H MART

VIRGINIA

FAIRFAX
ANNANDALE
CENTREVILLE
FALLS CHURCH
MANASSAS
BURKE
HERNDON

11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

MARYLAND

CATONSVILLE
GAITHERSBURG
WHEATON
FREDERICK
ELLIOTT CITY

800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
3301 NORTH RIDGE RD., ELLICOTT CITY, MD 21043



김철민 변호사
이민법 / 상법

취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자
비지니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문

703.973.8700
7700 Little River TnPk., #303, Annandale, VA 22003

파이낸스 & Sports

부동산·금융·회계

① 중앙일보 JoongAng Ilbo

Thursday, February 19, 2026 C

냉·난방 제대로 설치해야
반영구적!

오래되고 잊은 고장의 기계
더이상 망설이지 마세요.
최고의 기술과 최저의 가격으로
교체해드립니다.

규모가 큰 신용입니다
LENNOX Carrier TRANE
Carrier, Lennox 전문딜러
www.LBuniversal.com
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

연방파산법이 지정하는 채무구제 기관

법무법인 한미

파산
이혼
상속
임금
소송

임종범 대표 변호사 (VA/MD)

703-333-2005
301-230-3122

4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

김웅용 변호사

JOY LAW GROUP

이민법

영주권(결혼/취업)

시민권

추방재판

간호사(RN)

E2, R 비자

703-246-9100
703-309-1455

joylawgroup@gmail.com

Dental Implant [\$950]
(치과 임플란트)

Implant Crown - Extra
(임플란트 크라운은 별도 \$550)

40 years of experience
in every aspects of
Dental Implants, especially
in Full Mouth Cases

다양한 종류의 치과 임플란트
특히 Full Mouth Case
40년 경력

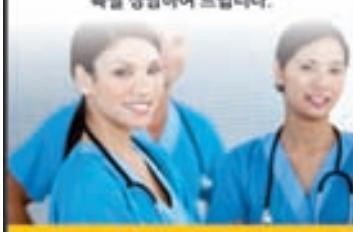
Kie D. Lee, DDS, MD
WashingtonImplantCenter.com
6220 Old Keene Mill Ct.
Springfield, VA 22152
(703)569-8000

간병인의 도움이 필요 하십니까?

Hanmi Homehealth (한미 홈헬스)

회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여
배출한 경쟁 있는 정직한 회사입니다.

특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은
가장 저렴한 가격으로 감당 하실 수 있도록
특별 상담하여 드립니다.


www.Hanmihomehealth.com
t. (703)303-4556 / t. (703)303-0988
f. (703)569-0600
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

차량 주행 감소세에도
차 없이 못 사는 곳에
주택 건설 여전히 많아

자동차 이용은 줄었지만 신규 주택 공급 대부분은 여전히 자동차 의존도가 높은 지역에 집중돼 있다고 지적했다. 소비자 행동 변화와 주택 개발 사이에 괴리가 존재함을 보여준다.

부동산 정보업체 리얼터 닷컴은 최근 보고서에서 연방 고속도로국 자료를 인용해 1인당 차량주행거리(VMT)가 2019년 이후 2~3% 감소했다고 전했다. 20년 전과 비교하면 평균적인 미국인은 약 5% 운전을 덜 하는 셈으로 자동차 의존도가 점차 낮아지고 있다.

하지만 대중교통 역세권을 중심으로 한 도시 지역에서는 주택 공급이 충분히 늘지 않고 있다.

보고서는 교통 시설이 없는 지역에 비해 교통 거점 인근에서 신규 주택 공급량이 상대적으로 적다고 지적했다.

보고서는 이러한 격차를 줄일 수 있는



평균 차량 주행 거리가 줄었음에도 대중교통 역인근의 신축 주택은 아직도 상대적으로 적은 것으로 나타났다.

대안으로 '대중교통 중심 개발'을 제시 했다.

대중교통을 중심으로 주거와 토지 이용을 설계해 보행 친화적인 커뮤니티를 조성하는 방식이다. 이러한 개발 방식이 인근 상권의 유동 인구를 늘려 지역 경제를 강화하는 효과가 있다는 연구 결과도 점점 늘고 있다.

현실적인 한계는 있다. 정책적 관심과

재정 지원이 늘고 있지만 교통 시설 인근

기 시작했다. 2000~2009년에 개통한 역 인근 지역의 경우, 2019년 기준 주택 증가율이 대중교통 접근성이 없는 유사 지역보다 약 8%포인트 높게 나타났다. 이는 교통 인프라가 주택 공급을 유도하는 요인으로 점차 작용하기 시작했음을 보여준다.

그럼에도 이러한 개선 속도는 전체 인구 증가와 주택 수요를 따라잡기에는 부족하다는 평가다.

리얼터 닷컴 보고서에 따르면, 2000~2019년 사이 대중교통 역이 있는 도시 지역에서는 약 200만 가구가 증가한 반면, 역이 없는 지역에서는 1760만 가구가 늘어났다. 결과적으로 신규 주택 공급의 대부분은 여전히 자동차 의존도가 높은 지역에 집중돼 있다.

전문가들은 이동 방식이 변화하고 있음에도 불구하고 주택 공급 구조가 이를 충분히 반영하지 못하고 있다며 장기적으로는 교통 접근성과 주거 수요 간의 불균형이 주택 시장과 도시 경쟁력에 부담으로 작용할 수 있다고 예상했다.

안유희 객원기자

의 주택 공급은 여전히 크게 부족하다.

어번 인스티튜트의 종합 분석에 따르면, 지난 20년간 대중교통 역에서 먼 지역에 지어진 주택 수는 역 인근에 지어진 주택 수의 거의 9배에 달했다. 분석에 따르면 1960~1980년대에 개통된 역 인근 지역은 개통 이후 10~20년 동안 해당 도시의 다른 지역보다 주택 증가율이 낮았다. 긍정적인 면도 있다. 이러한 양상은 1990년대 이후 달라지

가주, 산불 피해 주택 안전 판단 기준 마련

보험사 평가·민간 검사 아닌
과학 기준 바탕 법제화 추진

존 하라베디언 가주 하원의원이 산불 이후 주택의 안전 여부를 판단하는 기준을 마련하는 법안인 AB 1642를 발의 했다.

법안에 따르면 산불 피해 지역에서 전

소되지 않은 주택으로 돌아갈 수 있는지를 결정할 때 보험사의 평가나 민간 검사 결과가 아니라 공중보건 과학과 과학적 전문성을 기준으로 삼도록 했다.

하라베디언 의원은 "이 법안은 한 가지가 분명하다. 가족의 건강 문제에서는 보험사의 추정이 아니라 과학을 신뢰한다는 점"이라고 밝혔다.

이어 "AB 1642는 산불 이후 언제 집으로 돌아가는 것이 안전한지를 놓고 주전체의 과학적 기준을 만들 것이다. 공중보건은 예외가 아니라 기준이 돼야 한다"고 말했다.

이른 파이어 발생 1년이 지났지만 산불 발생 지역에 거주하는 주민들은 주거 위험 요소를 두고 서로 다른 검사 기준


www.Hanmihomehealth.com
t. (703)303-4556 / t. (703)303-0988
f. (703)569-0600
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152


염증 없는 잇몸, 오래가는 임플란트
나투라 치과
구강교육치과
dental implants
bright smile
703-652-4265

과 보험 분쟁에 시달리고 있다.

현재 가주에는 산림과 도시의 접경 지역에서 산불이 발생한 이후 불에 타지 않은 주택의 안전도를 결정하는 기준이 없다. 검사 방식이 서로 다르고 유해 물질에 대해서도 입주가 가능한 안전 기준 치자체가 없다.

이른 파이어 생존자 네트워크의 월비르타 리처드슨 공동 위원장은 "잔존 주택에 대한 통일된 정화 기준이 전혀 없는 상태"라고 말했다.


내 집보다 편안한
아리랑 건강 복지센터
"사랑과 정, 효를
다하여 정성껏
모시겠습니다."
443.691.7968

NEWSTAR®
1st Realty

일등부동산

뉴스나부동산

리스팅 접수

어떤 집이라도 30일 안에 팔아드립니다!

개런티

모든
공사는
후불
(집 파산 후)

"뉴스나에서 집을 예쁘게 공사한 후 동네 최고 가격을 받아드립니다!"

공사전

공사후

공사전

공사후

대표 브로커
라니 오

703-899-8999
410-417-7080

http://부동산학교.com

5주 속성반

수업료:\$350 (교재비: \$100)

시작합니다.

뉴스나와 함께 시작하세요!

2025년 9월 16일 (화) 개강

>>> 온라인 라이브 강의 <<<

• 한국식 쪽집게 수술·온라인 수업 방법·기본 컴퓨터 교육

• 학습 후 1주 간 실전 교육·자체 제작 한글교재와 문제 풀이

파란만 모시면 100% 할인보장!!

"그냥 팔지 마세요" 뉴스타에서 이쁘게 수리하고 꾸며드립니다.

• 수리 전 가격 : \$650,000
• 공사비(후불) : \$45,000
• 수리 후 가격 : \$750,000

* 집마다 공사비와 결과는 다를 수 있습니다.

"수리하고 팔세요. 결과가 다릅니다"

버지니아

2
\$999,000
페어팩스 상글홈
방 5, 화장실 4+1, 치고 2
넓은 구조와 잘 꾸며진 집, 벽돌, 마루바닥

3
\$1,050,000
페어팩스 싱글홈
방 4, 화장실 3+1, 치고 2
우드슨 학군, 편리한 교통, 최근에 업데이트 많이 함

4
\$1,875,000
비엔나 싱글홈
방 6, 화장실 6, 치고 2
새집같이 아주 멋지고 고급스러운 집, 편리한 교통

1
\$349,900
Nottingham 타운홈
방 4, 화장실 3
최근에 전부 다 새로 고친 집, HOA 없음

2
\$1,075,000
포토맥 싱글홈
방 4, 화장실 2+1, 치고 2
포토맥에 위치한 잘 꾸며진 집, 좋은 가격

1
\$649,000
SE 타운
방 5, 화장실 3+1
새 탑은 하우스, 모던하게 지은 이쁜 집

매릴랜드

DC

콘도 인기 급감…LA한인타운 주택 거래 정체

총 821채, 전년보다 5채 늘어
단독주택 382채…16% 증가
수익성 하락에 콘도는 25%↓
금리 내리면 거래 급증 기대

금리 하락세에도 불구하고 콘도 인기 하락으로 LA한인타운의 주택 거래가 정체된 것으로 나타났다.

지난해 LA한인타운에서 거래된 주택 수는 총 821채로, 전년도의 816채와 비교해 0.6%(5채) 증가에 그쳤다. 단독주택과 임대수익용 주택 거래가 늘면서 거래량은 이끌었지만, 콘도 거래가 두 자릿수대로 크게 감소하며 전체 집계에 찬물을 끼얹었다.

이는 본지가 드림부동산(대표 케네스 정)이 제공한 자료를 토대로 2025년과 2024년 한인타운 주택 매매 현황을 분석한 결과다. (☞ 참조)

한인 부동산 업계는 “지난해 금리가 하락세를 보이면서 단독주택 수요가 증가, 임대수익용 주택 거래도 회복세를 보였다”며 “다만 콘도 시장은 HOA 비용 증가와 투자 매력 감소 등으로 어려움을 겪었다”고 분석했다.

▶ 단독주택(SFR)

지난해 한인타운에서 거래된 단독주택은 총 382채로, 전년의 328채 대비 16% 증가했다.

중간 거래가는 174만3618달러로 지

난해의 175만5000달러와 비교해 1% 소폭 하락했지만, 스퀘어피트당 평균 거래가는 879.27달러로 전년(852.59달러) 대비 3% 상승했다. 면적 대비 고가인 주택의 거래 비중이 늘어난 결과로 풀이된다.

평균 거래일은 37일로 지난해의 40일보다 9% 단축됐으며, 리스팅 대비 팔린 가격 비율은 98.89%로 지난해와 비슷한 수준이었다. 업계는 “이자율 하락에 셀러들이 시장에 다시 진입하면서 매물 공급이 안정되고, 거래가 비교적 활발했다”고 평가했다.

▶ 콘도·임대수익용 주택

콘도 시장은 지난해 뚜렷한 약세를 보였다. 2025년 거래된 콘도는 총 221채로 지난해 293채 대비 25% 급감했다. 비용 상승과 투자 수익성 감소에 인기가 감소하면서 중간 거래가는 69만 7500달러로 전년의 73만3023달러보다 5% 하락했다. 스퀘어피트당 평균 거래가는 628.49달러로 전년(652.63달러) 대비 4% 낮았다. 이에 리스팅 대비 팔린 가격 비율도 98.01%로 전년보다 하락했다.

임대수익용 주택은 지난해 비교적 선전했다. 연간 거래 건수는 218채로 전년의 195채보다 12% 증가했다. 중간 거래가는 162만6750달러로 지난해(158만3750달러) 대비 3% 상승했다. 다만 스퀘어피트당 평균 거래가는 384.41달러로 전년(433.49달러)보다 11% 하락



지난해 LA한인타운의 부동산 거래가 정체된 것으로 나타났다. 다운타운에서 바라본 한인타운 전경.

박낙희 기자

LA한인타운 2025년 주택 거래 동향

	단독주택			콘도			임대수익용 주택		
	2025년	2024년	증감(%)	2025년	2024년	증감(%)	2025년	2024년	증감(%)
거래 건수 (건)	382	328	16	221	293	-25	218	195	12
평균 거래일 (일)	37	40	-9	54	41	33	63	55	14
중간 거래가 (\$)	1,743,618	1,755,000	-1	697,500	733,023	-5	1,626,750	1,583,750	3
스퀘어피트당 평균거래가 (\$)	879.27	852.59	3	628.49	652.63	-4	384.41	433.49	-11
리스팅 대비 팔린 가격 차이 (%)	98.89	98.68		98.01	99.12		95.40	96.49	

자료: 드림부동산

해, 시세 대비 저가 매물 중심으로 거래가 이뤄진 것으로 분석된다.

케네스 정 드림부동산 대표는 “지난해 주택 시장은 단독주택 중심의 안정적 회복과 콘도 시장의 침체가 동시에

나타난 한 해였다”며 “금리가 내리고 투자 환경이 개선된다면 전반적인 거래가 눈에 띄게 증가할 가능성이 있다”고 전망했다.

이번 LA한인타운 주택 거래 동

향 조사는 지역 번호 90004, 90005, 90006, 90010, 90019, 90020, 90036을 대상으로 했다. 따라서 타운 내 다른 주택 거래 동향과는 차이가 있을 수 있다.

우훈식 기자

다주택자 집 잘 팔리게…무주택자 ‘잠깐 갑투자’ 허용

〈최장 2년〉

‘양도세 중과 유예’ 팩트체크

무주택자 최장 2년 입주 늦춰주고 현재 집 전세대출 회수도 같이 유예 유주택자는 최장 6개월 ‘갭투자’만

정부는 오는 5월 9일 다주택자에 대한 양도소득세 중과 유예 조치를 예정대로 종료한다. 대신 시장 혼란을 줄이기 위한 보완책을 함께 내놨다. 매매계약은 5월 9일 다주택자에 대한 실거주 의무를 최대 2년 유예하고, 무주택자에게 매도할 때만 적용된다. 시장에서는 무주택자에 한해 최대 2년까지 가능한 ‘잠깐 갑투자’란 말도 나온다. 궁금해 할만한 내용을 문답으로 정

리했다.

-다주택자다. 중과를 피하려면

“당초에는 올해 5월 9일까지 잔금·등기 완료 시에만 중과 유예가 적용됐지만 이번 보완조치로 5월 9일까지 ‘매매계약’만 체결해도 중과 유예를 인정받는다. 다만 계약·사전약정은 안된다. 확실하게 계약이 체결되고, 계약금을 지급했다는 증빙이 필요하다. 기존 규제지역(강남 3구·용산)은 4개월 내, 그 외 신규 지정 지역은 6개월 내에 양도하면 중과를 피할 수 있다.”

-매수자는 실거주를 언제하면 되나

“정부는 임대 중인 주택의 매도를 돋기 위해 토지 구역의 실거주 의무를 한시 완화한다. 올 2월 12일 기준 기존 임대차계약의 최초 만기까지 실거주 의무를 유예하되, 늦어도 2028년 2월 11일까지는 입주해야 한다. 주택담보대출 전입신고도 대출 실행 6개월 또는

임대차 종료 1개월 후 중 더 늦은 시점 까지로 완화된다. 다만 이러한 실거주 의무 및 전입신고 의무 유예에는 ‘다주택자’가 보유한 조정대상지역 주택을 ‘무주택자’에게 매도하는 경우에만 한정해 적용된다.”

-세입자 있는 집을 파는 경우, 각종 기한 유예는 매도인이 ‘1주택자’일 때도 가능하다.

“적용되지 않는다. 매도자가 조정대상지역 ‘다주택자’일 경우에 한해 유예 적용된다. 또 매수자가 무주택자가 아니라면 이런 유예가 적용되지 않는다.”

-매수자가 무주택자인지 여부는 언제 기준으로 따지나.

“토지거래허가 신청일 기준이다. 다만 주택담보대출을 받을 때는 대출 신청일을 기준으로 무주택 여부를 본다.”

-집이 있는 사람이 세입자 낸 집(6개월

이상 남음)을 살 수 있나.

“불가능하다. 토지 구역 내라면 구청에서 허가 자체를 내주지 않는다. 유주택자가 다주택자의 매물을 살 수 있는 경우는 세입자의 남은 전세 기간이 6개월 미만(신규 지정 지역만 해당)일 때뿐이다.”

-신규 지정 지역은 토지 구역이기도 하다. 그래서 허가 후 4개월 안에 입주해야 한다. 그래도 잔금·등기를 위해 6개월 유예 가능할까.

“바뀐 정책에 따라 계약일로부터 6개월 내 잔금·등기하면 되고 허가일로부터 6개월 내 입주해 2년 실거주하면 된다.”

-임대 중인 주택에 대한 실거주 의무 유예가 적용되는 토지거래허가는 언제부터

신청·허가가 가능한가.

“이달 안으로 규정이 개정될 예정이다. 개정 후 허가가 가능하다. 신청일부

터 15영업일 이내 허가 심사를 하게 돼 있으므로 이 기간을 고려해 신청하면 된다. 예를 들어 2월 19일 신청한다면 15영업일 이후인 3월 17일 이전에 허가 가능하다.”

-전세대출을 쓰고 있는 무주택자다. 집을 사면 전세대출을 바로 갚아야 하나.

“당장은 아니다. 원래 규제지역 3억 초과 아파트를 사면 전세대출이 회수되는 게 원칙이다. 하지만 매수한 집에 세입자가 있고 임대 기간이 남았다면, 그 기간은 회수를 미뤄준다. 내 전세 만기와 매수한 집의 전세 만기 중 더 빠른 날까지만 이용하면 된다.” 김연주 기자

광고·구독 문의
Tel. 703-281-9660

① 워싱턴 중앙일보

갤럭시부동산

★ 최근에 마켓에 올리지 않고 주인 *세입자 바로 연결한 집
(렌트 구하는 분도 환영함. 갖고 있는 집도 많음)



1952 Gallows Rd. #102, Vienna, VA 22182
(타이슨 DMV 옆, 한미과학단 1층)

로리 정
갤럭시부동산 대표 에이전트

주택 매매 및 렌트	추천이 꼬리를 무는 부동산		주소	기간	세입자
	COMING SOON	UNDER CONTRACT			
	1465 Hampton Hill Cir, McLean, VA	\$1.25M	로리가 Hampton of McLean에서 가장 많이 거래를 한 에이전트라고 소문이 나서 본인 집도 많이 팔고 연락 올. 2/6 마켓에 올려놓을 예정	10월~내년 1월 임주 예정	\$2,000 ~ \$5,500 가격대 렌트
	5280 Jule Star Dr, Centreville, VA	\$689,000	손님이 꼭 원하는 지역의 치고 1 태운 홈. 경쟁률 높고 득템. Buyer So Happy 12/22 세일먼트 예정	비로 입주 가능	\$5,500 집 전체 업그레이드 된 치고 1 태운 홈, 방 3, 침 3+1, 가방 없음, 풍情景으로 좋/백클린 고등
	8110 Squirrel Run Rd, Springfield, VA	\$625,000	셀러가 원하는 조건으로 광. 45일 무료 Rent Back은 보너스. 로리는 파는 것도 잘 함, Seller So Happy 11/24 세일먼트 원로	비로 입주 가능	\$4,000
	1477 Hampton Hill Cir, McLean, VA	\$1.32M	복수 오피 받아 경쟁시켜 리스팅 가격보다 2만불 더 받음. Seller So Happy 10/24 세일먼트 원로	비로 입주 가능	\$2,700 방 2, 침 2, 지정 치고, Springfield ES, Longfellow MS, McLean HS
	6758 Brook Run Dr, Falls Church, VA	\$775,000	집 사자마자 주원인 장기 렌트 원료 10/21 세일먼트 원료	12/20 입주 가능	\$3,200 집 전체 Renovation 된 치고 1 태운 홈, 쿨린 파발 초등
	16309 Sandy Ridge Ct, Woodbridge, VA	\$970,000	Woodbridge 의 Powells Landing 단지내 court에 있는 잘 생긴 상급홈	12/20 입주 가능	6605 Anthony Crest SQ, McLean, VA
사업체 매매	8220 Crystalwood Heights Dr, Falls Church, VA	\$150K	DC 내 위치 좋은 장기 칠 되는 꽃나나 은행 사업문영역에서 투자용 집, 두자녀 칠 살 짧아 다운 페이먼트 지원할 정도로 인정된 수입	1/1 입주 가능	7606 Jervis St, Springfield, VA
	델리삼(DC)	\$150K	DC 내 위치 좋은 장기 칠 되는 꽃나나 은행 사업문영역에서 투자용 집, 두자녀 칠 살 짧아 다운 페이먼트 지원할 정도로 인정된 수입	한국 12/20 입주 가능	Vienna 타이슨스 앤 Amberwood 투인 하우스 단지 3채

한국 12/20
입주 가능

교통사고

■ 목, 허리 디스크 ■ 직장사고, 운동사고
■ 최골 신경통 ■ 척추 교정 및 물리치료
■ 어깨, 무릎 통증 ■ X-ray, 재활운동 시설 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는 최신 디스크 감압치료

DRX 9000-C

김응권 척추신경 전문의

모든 통증에는 원인이 있습니다!

정확한 진단, 차별화된 치료로 고통에서 자유로워 지십시오!

교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편

불확실한 시장 환경일수록 균형 전략 필요

전통적 펀더멘털 투자 를 기반 전략의 배합

투자 자산을 운용하는 방식은 크게 두 가지 축으로 나뉜다. 하나는 기업의 이익과 경제 흐름 등 현실 세계의 이야기를 분석하는 전통적 펀더멘털 접근, 다른 하나는 가격 움직임과 수학적 규칙만을 바탕으로 투자 결정을 내리는 룰 기반(rule-based) 접근이다.

겉으로는 두 방식이 완전히 다른 언어를 쓰는 것처럼 보인다. 펀더멘털은 경제와 기업의 '가치'를 보며 미래를 가능하는 방식이고, 룰 기반은 그때그때 시장이 실제로 움직이는 방향에 '반응'하는 방식이다. 하지만 어느 한 방식이 다른 방식보다 우월하다고 단정하기는 어렵다. 오히려 두 접근의 성격을 이해하고 균형 있게 조합하는 것이 요즘처럼 불확실성이 큰 시장 환경에서 더 현실적인 전략이 될 수 있다.

▶ 시장 환경

최근 시장은 강한 반등 이후 그 상승 폭을 되돌리는 등 뚜렷한 방향성을 보여주지 못하는 모습을 반복하고 있다. 정부 셧다운과 정책 불확실성, 발표되지 못한 경기지표, 인플레이션의 완고한 성격, 노동시장의 예상 밖의 강세 등이 뒤섞이면서 시장은 좋은 뉴스와 나쁜 뉴스에 번갈아 반응하고 있다.

중앙은행의 의사결정도 명확하지 않다. 인플레이션이 잡히지 않은 상황에서 금리 인하는 쉽게 단행될 분위기가 아니고, 기술적 측면에서도 시장의 모멘텀은 조금씩 둔화되는 신호를 보이고 있다. 가격 지표들은 상승과 하락의 경계 근처에 머물며 확실한 추세를 보여주지 않고 있다.

결국 지금의 시장은 뉴스는 많지만 방향은 불투명하고, 데이터는 존재하지만 완전하지 않은 전형적인 '노이즈 구간'에 놓여 있다. 바로 이런 환경에서 펀더멘털 접근과 룰 기반 접근의 차이



치우치지 않고 기초와 규칙을 적절히 근거 삼는 것이 경기 불확실성이 강한 최근에는 유효한 접근이라는 것이 전문가들의 지적이다.

펀더멘털, 밸류 중심 분석에 기반한 장기 투자 전략 룰 기반, 예측 대신 규칙으로 시장에 반응하는 방식 전통 가치로 방향 잡고 룰로 실행 관리 병행 바람직

를 이해하는 일이 더 중요해진다.

▶ 펀더멘털 접근법

펀더멘털 투자는 기업의 재무제표, 산업 경쟁력, 경제 성장률, 금리 정책 등을 기반으로 '미래의 가치'를 추정하고 그 가치를 반영한 투자를 한다.

장기 통계를 볼 때 능동형 펀드의 상당수가 벤치마크를 꾸준히 이기지 못하는 이유가 바로 이 예측의 불완전성에 있다. 여기에 두려움, 탐욕, 군중심리 등 투자자의 감정이 개입되면 의사 결정은 더욱 흔들리기 쉽다. 그럼에도 펀더멘털 분석은 장기 자본 성장의 핵심적 토대다.

하지만 동시에 이 접근은 앞으로 무슨 일이 일어날지에 대한 가정에 의존한다. 내년의 이익 추정, 금리 경로, 인플레이션 전망, 지정학적 리스크 등은 모두 예측일 뿐이고, 예측은 종종 크게 벗나간다.

이 방식의 장점은 현실 경제와 기업 활동이라는 눈에 보이는 토대 위에서 장기 투자 구조를 만들 수 있다는 점이다. 경기 사이클과 금리 환경을 고려한 자산 배분, 기업의 내재 가치에 기반한 '적정 가격 판단', 장기 보유를 통한 비용·세금 효율성 등은 펀더멘털 접근이 제공하는 대표적 강점이다.

▶ 룰 기반 접근법

룰 기반 투자는 시각 자체가 다르다. 이 접근법은 경제나 기업의 미래를 예

갖은 매매와 백테스트의 한계, 특정 환경에서 발생하는 작은 손실의 반복 등도 투자가 반드시 이해해야 하는 부분이다. 결국 룰 기반 접근은 예측 리스크를 줄이는 대신 모델 리스크를 감수하는 방식이라고 볼 수도 있다.

▶ 하이브리드 접근

투자자에게 진짜 중요한 질문은 어느 쪽이 더 좋은가가 아니다. 핵심은 투자의 성향, 목표, 리스크 허용도에 맞춰 두 접근을 어떻게 조합할 것인가다. 현실적인 방식은 흔히 '코어 위성' 구조로 요약된다.

장기적이고 안정적인 자산 증식은 펀더멘털 분석을 기반으로 한 장기 포트폴리오가 담당한다. 기업의 내재 가치, 경제의 성장 궤도, 분산 전략 등은 장기적인 자본 성장의 중심축이 된다.

반면 룰 기반 전략은 시장 사이클과 추세 변화에 맞춰 위험자산의 노출 정도를 조절하는 역할을 한다. 명확한 상승 추세에서는 적극적으로 시장에 머물고, 빙향성이 애매한 구간에서는 위험을 줄이며, 때로는 하락 구간에서 방어 기능을 수행한다. 목표는 코어 포트폴리오가 겪을 수 있는 큰 낙폭을 완화하고, 상승 국면에서는 추가적인 기회를 포착하는 것이다.

이 조합이 잘 작동하려면 몇 가지 전제 조건이 필요하다. 우선 룰 기반 전략이 어떤 상황에서 어떻게 행동하도록 설계되어 있는지 이해해야 한다. 또한 단기적 성과에 과도하게 반응하지 않는 인내심도 필수다. 특히 레버리지 기반 시스템을 사용할 경우에는 투자자의 심리적 감내 능력을 넘어가는 비중을 설정하지 않는 것이 중요하다.

결국 투자자 입장에서는 각각의 강점과 부수익을 인정하고 자신에게 맞는 비중과 역할을 설정하는 것이 중요하다. 그 균형이 투자가 가질 수 있는 가장 현실적인 해답일 것이다.

肯 최 아파스 자산관리 대표

Z세대는 집 대신 주식 투자

젊은층 비중 3배 이상 증가

집값 급등에 주식 더 선호

Z세대(1997~2012년 출생자)가 주택 대신 주식 투자에 나서고 있다.

월스트리트저널(WSJ)은 높아진 주택 가격 부담으로 Z세대가 주택 구매 대신 주식시장에 투자하는 경향이 나

타고 있다고 지난 15일 보도했다.

WSJ가 인용한 JP모건체이스 인스티튜트 자료에 따르면 투자계좌로 자금을 이체하는 젊은 층(25~39세)의 비중은 지난 2023년 기준 14.4%로 10년 전 대비 3배 이상으로 증가했다.

특히 22세가 지난 뒤 투자계좌로 자금을 이체한 26세의 비중은 2015년 8%

에서 2025년 5월 기준 40%로 크게 상승했다. 이는 토지연금(401(k)) 계좌 투자를 제외한 수치다.

에커드 책임자는 이런 현상이 젊은 층 사이에 부의 축적 균형을 부동산이 아닌 금융시장 쪽으로 기울였다고 설명했다.

하지만 일부 지역의 경우 집값이 평범한 임금 소득자가 감당하기 불가능할 정도로 오른 상황에서 주식시장의 장기 성장세를 신뢰하는 젊은 층이 늘

어나면서 부를 축적하는 전략에도 변화가 일어난 것으로 풀이된다.

모기지대출을 받아 주택을 소유하는 대신 주식시장에 소득을 투자하는 경우 후자가 30년 후 더 많은 부를 축적 할 가능성이 크다는 연구 결과도 나왔다.

무디스는 국내에서 연간 15만 달러 소득을 올리는 2명을 가정, 한 명은 50만 달러의 주택을 구매하고, 다른 한 명은 비슷한 주택을 임차하고 남은 소득

을 주식 시장에 투자하는 경우 30년 후 누구의 자산이 많은지를 비교 분석했다.

30년 후 증시에 투자한 사람의 자산은 약 282만 달러로, 주택 구매자보다 약 119만 달러 더 높을 것으로 추산됐다.

다만, 이 분석은 가상의 인물을 단순 비교한 것으로 실제 현실과 괴리될 수 있어 주의를 요구한다고 WSJ은 설명했다.

**집수리비
걱정하지 마세요!
제가 먼저 저렴하게
수리해 드리고
팔아 드리겠습니다!!**

▶ NVAR Top Producer
▶ Zillow Premier Agent
▶ Top 15% Nationwide Agent
by Homesnap

버크 타운홈
PENDING
\$565,000
방3/화3.5/ 퍼킹2
부엌, Bath 등 전체 수리한 집
Walk-out, 펜스, 덱 & 페티오

비엔나 콘도
SOLD
\$325,000
방1 / 화1+ Den, 굿로케이션
전체마루, 넓은 텁
가스, 물 포함한 저렴한 관리비

매나사스 콘도
SOLD
\$200,000
방1 / 화1
쇼핑몰 근처
New Water Heater & Appliances

신규 리스팅
**클립턴 싱글홈
\$900,000
방4, 화3, 차고1,
다수 업그레이드 완료**
PENDING

**페어팩스 타운홈
\$675,000
방3, 화2.5, 차고1**
PENDING

COMING SOON
**센터빌 타운
\$600,000
방2.5, 차고1**

**페어팩스 싱글홈
\$980,000
방4, 화3.5, 차고2**

FAIRFAX REALTY 50/66 LLC 11130 Fairfax Blvd. #105 Fairfax, VA 22030

김경아 부동산 703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com

신성재 변호사



경기 침체로 어려운 시대에
당신이 믿을 수 있는 최고의 변호사.
정리할 것은 정리하고,
지킬 것은 지켜 드립니다.
파산은 끝이 아닌 새로운 시작입니다.
지난 10년간 1,000건의
파산 케이스를 성공적으로 해결한
믿을 수 있는 로펌.

교통사고 / 개인파산

- 교통사고 / 최대보상
- 개인상해 보상청구
- Chapter 7: 개인 파산
- Chapter 13: 개인 파산-Payment Plan
- 비지니스 관련 민사 소송

교통사고 최대보상!
소송전문 변호사들이 약속 드립니다.

아무리 작은 케이스라도 법원에서 끝장을 보는 근성 있는 변호사들!



DC LAW GROUP
LEGAL COUNSELORS



571.999.2755
4326 Evergreen Ln. #C
Annandale, VA 22003



301.775.2774
630 E. Diamond Ave, Suite F
Gaithersburg, MD 20877

Regina Domingo
Chris Shin
Robert Harris
Esq.

Hours: Mon-Fri (10:00 ~ 18:00)
E-mail: sjshin.esq@gmail.com / Fax: 240.775.3004

트럼프 2년차, 종교계 지지 열기 식었다

퓨리서치센터 조사에서 윤리 신뢰도 하락
백인 복음주의 개신교, 여전히 핵심 지지층

도널드 트럼프 대통령의 두 번째 임기 2년 차를 맞아 정치의 종교 지형은 대체로 기준 구도를 유지하고 있으나 주요 종교 집단 전반에서 지지 열기가 완만하게 식고 있는 것으로 나타났다.

퓨리서치센터가 지난달 20~26일 성인 8512명을 대상으로 실시한 여론조사에 따르면, 백인 복음주의 개신교 신자들은 여전히 트럼프 대통령의 가장 확고한 지지 기반으로 남아 있다. 이들 가운데 69%는 대통령의 직무 수행을 긍정적으로 평가했다. 주요 종교집단 중 과반이 명확한 지지를 표한 유일한 사례다. 또 58%는 대통령의 계획과 정책 전부나 대부분을 지지한다고 답했다.

견고한 지지층 내부에서도 하락세는 나타난다. 2025년 초 백인 복음주의자의 직무 수행 지지율은 78%였으나 1년새 9%포인트 떨어졌다. 같은 기간 정책 지지율도 8%포인트 하락했다.

두드러진 것은 윤리적 신뢰도의 하락이다. 공직 수행 과정의 윤리성에 강한 신뢰를 보인 비율은 15%포인트 감소했다. 백인 복음주의자의 40%가 대통령의 윤리에 대해 '높은 신뢰'나 '상당한 신뢰'를 보인다고 했다. 여전히 높지만 강도는 약해졌다.

이 같은 변화는 성인 전체에서도 유사하게 나타난다. 2025년 초 트럼프 대

통령의 계획 전부나 대부분을 지지한다고 답한 비율은 35%였다. 현재는 27%로 8%포인트 하락했다. 이러한 냉각은 이념적 반대 진영에만 국한되지 않고 대통령의 연합 지지층 내부 여러 집단에서도 관찰된다.

가톨릭 유권자들은 내부적으로 엇갈린 양상이다. 백인 신자의 경우 변화 폭은 비교적 작다. 2025년엔 51%가 대통령의 계획과 정책을 지지한다고 답했으나 현재는 46%다. 직무 수행 지지

율 역시 59%에서 52%로 하락했다. 윤리적 신뢰도는 39%에서 34%로 소폭 낮아졌다.

히스페닉 가톨릭 신자들은 전통적으로 민주당 성향이 강한 집단으로, 전반적으로 낮은 지지 수준을 유지하고 있다. 이들 가운데 18%만이 대통령의 정책 전부나 대부분을 지지한다고 답했다. 1년 전 20%에서 소폭 감소한 수치다. 직무 수행 지지율은 31%에서 23%로 떨어졌다. 윤리적 신뢰도는 22%에서 14%로 큰 폭으로 하락했다.

가톨릭 전체의 태도 변화는 상대적으로 안정적인 것으로 평가된다. 퓨리서치는 지난 1년간 가톨릭의 정책 지지

도가 유의미하게 변하지 않았다고 분석했다.

백인 비복음주의 개신교 신자들 사이에서는 보다 뚜렷한 변화가 감지된다. 정책 지지율은 46%에서 33%로 13%포인트 하락했다. 윤리적 신뢰도 역시 38%에서 26%로 낮아졌다. 직무 수행 지지율은 46%로 백인 가톨릭 신자보다 낮고 백인 복음주의자와 큰 격차를 보였다.

종교가 없다고 응답한 이른바 논스(nones) 집단, 즉 무신론자, 불가지론자, 특정 종교 없음으로 자신을 규정한 이들 사이에선 지지율이 더 낮다. 이들의 13%만 대통령의 정책을 지지한다.

고답했다. 1년 전 20%에서 하락한 수치다. 직무 수행 지지율은 24%다. 윤리적 행동에 대한 강한 신뢰를 표한 비율은 10%로 지난해의 16%보다 감소했다.

흑인 개신교 신자들은 여전히 트럼프에 대한 지지가 가장 낮은 집단으로 나타났다. 이들의 6%만이 대통령의 정책 전부나 대부분을 지지한다고 했다. 1년 전 8%보다 낮다. 직무 수행 지지율은 12%에 그쳤다. 전통적으로 민주당과 강하게 결속해온 이 집단은 윤리적 신뢰도 역시 매우 낮은 수준을 유지하고 있다.

이 조사는 미국에서 종교적 소속과 정당 정체성이 여전히 강한 상관관계를 보인다는 구조적 현실을 재확인했다. 백인 복음주의자는 대체로 공화당 성향이 강하다. 트럼프 대통령에 비교적 우호적인 평가는 이러한 정치적 성향을 반영한다. 동시에 두 번째 임기 초반과 비교할 때 공화당 성향 유권자들 내부에서도 열기가 식고 있음을 보여준다.

특히 윤리적 차원의 변화는 의미심장하다. 백인 가톨릭과 백인 비복음주의 개신교, 무종교 등 여러 집단에서 대통령의 도덕적 행동에 대한 신뢰도가 하락했다. 정책과 성과에 대한 평가는 경제나 국제 정세에 따라 변하지만 개인적 정직성에 대한 인식은 장기적인 정치적 지속 가능성에 영향을 미치는 요인으로 평가된다.

안유희 객원기자



글로벌 감리교회, 장로 목사회 모임 동성결혼과 동성애자 성직 허용에 반대하며 연합감리교회(UMC)에서 분리된 글로벌감리교회(GMO)가 장로 목사회 모임을 열고 교단의 정체성과 사명을 다졌다. 모임은 9~11일 라스베이거스 글로벌 감리교회(담임목사 최영완)에서 '기억하라, 새롭게 하라, 다시 세우라(Remember, Renew, Revision)'를 주제로 열렸으며 60여 명의 GMC 장로 목사들이 참석했다.

[사진=GMC]

사유재산 지키려 정부에 복종



박검진의 종교·철학 여행

홉스가 말한 공리주의는
뜻이 달라도 조화 선택한
군자의 화이부동과 비슷

존 로크는 "인간들이 공동체를 구성하고 하나의 정부에 복종할 때, 그들이 서로 인정한 가장 중요하고 근본적인 목적은 자기들의 사유재산을 보전하는 것이다. 왜냐하면 자연상태에서는 사유재산의 확보를 위해 너무나도 많은 소유한 것을 잃어야 하기 때문이다"고 했다.

만약, 인간이 야생의 자연 상태에 놓이게 되면, 각각은 자기보존이라는

이기적인 동기에 의해서 행동할 것이다. 공리주의자들은 이것을 당연히 인간이 지난 본래의 권리라고 생각했다. 이러한 권리를 자연권이라고 했다. 모든 인간에게 자연권이 허락되면, 자기가 원하는 것을 타인으로부터 빼앗아도 좋다는 말이므로 인간들은 끝없는 배틀로얄(전원이 전원을 적으로 삼는 전쟁)의 상태로 빠지게 된다.

홉스는 이 상황을 "만인의 만인에 대한 투쟁"이라고 했다. 그는 이 무질서를 벗어나기 위해 국가가 계약을 바탕으로 성립됐다는 국가계약설을 꾸몄다. 이것은 취소할 수 없다고 해서 절대주의적 군주제의 기초가 되게 했다.

공리주의자들은 자연권 행사의 전면적인 승인은 결국 자연권의 행사를 불가능하게 만든다는 모순을 낳게 된다고 하면서, 사람들은 일단 자연적인 욕구를 단념하고, 사회계약에 기초해서 창설된 국가에 자연권 일부를 위임하는 편이 결과적으로 사리사욕의 달성을 위해 확실한 방법이라는 판단을 하게 된다.

니체에 따르면 "대중사회란 구성원들이 무리를 이루어 오로지 이웃 사람과 똑같이 행동하는 것을 가장 우선하여 배려하는 것이 바탕이 되는 사회"라 했다. 즉, 비판이나 회의 없이 전원이 눈사태를 피해 달려가듯 같은 방향으로 가게 되는 심리를 대중사회의 특징이라는 것이다. 니체는

이러한 비주체적인 군중을 '짐승의 무리'라고 했다. 그곳에서, 짐승의 무리가 지난 도덕관념은 평등이다. 따라서 사람들은 마음을 통일해서 모든 특권과 우선권에 완강하게 저항하고, 동고동락하고, 같은 종교를 신봉하고, 함께 느끼고 고민하는 무리라 했다. 이것은 대단히 공리적이다.

그러나 이러한 사상은 로크나 흉스가 생각했던 공리주의와는 차이가 있다. 그들은 이기적인 시민들이 자연권 일부를 국가에 위임한 것은 그들이 어떤 행동을 해야 가장 큰 이익을 얻을까 하는 물음에 대한 최적의 판단을 내릴 수 있는 지성을 가지고 있었고, 이런 전략을 사회 구성원들이 알아차리지 못한다면 공리주의의 도덕은 성립할 수 없다고 니체의 주장과 달리했다. 예전에 공자가 말한 '군자란 화이부동(和而不同)하고, 소인은 동이부화(同而不和)한다'가 생각

난다. 니체가 말한 '짐승의 무리'는 소인의 뜻과 가깝지 않을지. 부화뇌동(附和雷同)했으나 상황이 정리되면, 소인의 근성이 발휘되어 조화되지 못하고 자기 보파리를 찾을 것 같다.

그러나 로크나 흉스가 말한 공리주의는 서로 뜻이 다르더라도 군자처럼 우선 대(大)를 위하여 소(小)를 희생하는 조화(調和)를 취할 것 같다. '짐승의 무리'는 타인과 같으면 선, 다르면 악이 된다. 그것이 이들이 지난 도덕의 유일한 기준이다. 니체는 이웃 사람을 모방하고, 집단 전체가 한 없이 균질화되어 가는 사태에 희열을 느끼는 인간들을 노예라고 불렀다. 니체는 "나는 너희에게 초인을 가르친다. 인간은 초극되어야만 할 그 무언이다. 너희는 인간을 초극하기 위하여 무엇을 하였는가? 이제까지 모든 존재는 자기를 능가하는 무엇인가를 창조해 왔다.

상용건물! 사업체! 주택매매!

이제 오승환과 함께하십시오!



주택리스팅 받습니다!

MD 리퀘스토어, 세탁소 리스팅 보유

언제든지 상담환영합니다! (건물·사업체·주택)

비즈니스 손님이 많이 기다리고 있습니다!

전화주세요!

Realtor® EA/Notary Public Seung Oh
오승환 410.303.0452

GIANT REALTY

3277 Pine Orchard Ln. Suite 2,
Ellicott City, MD 21042
O. 410-750-8040 F. 410-750-3992



MD 자이언트
No. 1
에이전트

MD Ellicott City

Snoopy Pet
Grooming

강아지 그루밍 배우실분

강아지 그루밍
구합니다.



443-759-9798

부동산 재테크



**운명을 바꾸는 부동산 투자!
임대주택 관리의 20년 전문!**

**메릴랜드, 디씨 임대 주택 면허,
주택검사 대행해 드립니다.**

임대주택 관리, 귀중한 재산을 보호해 드립니다.

부동산의 모든 상담

앰플러스 부동산, 비키리 브로커

Tel: 703-231-5572

북버지니아 부동산 협회 20년 연속 다이아몬드클럽 맴버

메릴랜드 주택 납 성분 검사 인스펙터



앰플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사 
DC, 메릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321

노동법

박수영 변호사
반스&손버그 Barnes & Thornburg매년 2월 1일까지 권리 통지서 전달
구금 시 긴급 연락할 지정인도 선택

지난 1일부터 가용주에게 새로 운 숙제가 하나 더 생겼다. 직원들이 “직장에서 이민법 집행기관을 마주쳤을 때 어떤 권리가 있는지”를 독립된 서면 통지서로 반드시 전달해야 한다는 것이다. 이 의무는 일회성 공지가 아니라 매년 해야 한다.

최근 연방 차원의 이민 집행 기조가 강해지면서, 직장에서 갑작스럽게 수사기관이나 이민기관을 마주하는 상황을 염두에 두고 “가주 근로자가 최소한의 헌법적 권리 알고 행사

할 수 있게 하자”는 취지로 도입됐다. 핵심은 두 가지다.

첫째, 고용주는 지난 2월 1일까지 현재 재직 중인 모든 직원에게 서면 통지를 제공해야 하며, 이 통지는 매년 2월 1일마다 반복된다. 신입 직원에게는 채용 시점에 다른 채용 서

류들과 함께 제공해야 한다.

기존 핸드북의 한 페이지로 끼워 넣거나, 온보딩 자료 속에 포함하는 방식이 아니라, 이 통지서 자체가 별도의 문서로 전달돼야 한다는 점이

중요하다.

전달 방식은 회사가 평소 고용 관련 정보를 전달하던 방식이면 되는데, 다만 이메일이나 문자, 사내 시스템 공지 등 어떤 방식이든 발송 후 하루 안에 수령될 것으로 예상되는 방식이어야 한다.

통지서 내용도 단순하지 않다. 통지서는 ▶산재보상권리 ▶이민기관 점검(inspection) 관련 통지 권리 ▶이민 관련 부당행위로부터의 보호 ▶노동조합 조직 및 공동행동 권리

▶직장에서 법 집행기관을 상대할 때의 헌법상 권리 등이 포함된다. 다행히 가주 노동청 웹사이트에서 해당 공지 템플릿을 다운로드 받을 수 있으며, 현재 영어와 스페인어 버전이 있다.

둘째, 고용주는 직원들에게 3월 30일까지 ‘지정인 통지’ 선택권을 제공해야 한다. 다시 말해, 직원이 원하면 직장 내 또는 업무 수행 중 체포, 구금되는 상황에서 회사가 직원이 ‘지정한 긴급 연락처 (지정인)’에게 통지할 수 있도록 해야 한다.

오는 3월 30일까지 기존 직원에게 지정인 정보 제출 기회를 제공하고, 3월 30일 이후 채용되는 신입에는 채용 시점에 그 기회를 제공해야 하며, 재직 중 언제든 긴급 연락처 정보를

이민 단속 대응권리 통지 의무

업데이트할 수 있도록 해야 한다. 만약 체포, 구금이 사업장에서 발생하면, 직원의 지정인에게 바로 통지해야 한다.

반면 사업장 밖이라도 근무시간 중 또는 업무 수행 중 체포, 구금이 발생했다면, 회사가 그 사실을 실제로 알게 되었을 때 지정인에게 통지 의무가 생긴다.

실무적으로 지난 1일은 ‘권리 통지서’의 날이고, 3월 30일은 ‘지정인 선택권’의 날이라고 볼 수 있다.

따라서, 노동청에서 정한 템플릿에 따라 직원들에게 권리 통지서를 배포하고, 체포나 구금 시 지정인에게 실제 누가 어떻게 연락할 것인지 등의 시스템을 미리 구축해두는 것 이 좋다.

에이전트 노트

천홍철
WIN Realty & Properties금리 하락에 매매시장 완만한 반등
LA·OC 등은 판매자 우위 시장 유지

인공지능(AI) 기술은 데이터양과 컴퓨팅 파워의 증가에 힘입어 더욱 정교하고 빠른 속도로 인간의 전문영역에 도입되고 있다. 이에 올 한해 AI에게 남아주 부동산 시장 동향에 관해 묻고 답변을 분석해봤다.

2026년 남아주 부동산 시장은 급격한 변동 대신 점진적인 정상화와 회복의 흐름을 보일 것으로 전망된다.

주요 동향으로는 매매시장이 완만한 반등을 보일 것이라며 가장 먼저 금리하락을 예상했다. 모기지 이자율

이 6% 초반대에서 일부 5%대 후반으로 내려가며 주택구매를 준비하던 예비바이어들이 시장에 유입될 것이고 주택가격과 관련해서는 안정세를 유지하며 완만한 소폭 상승이 예상된다.

가주부동산중개인협회(CAR)의 최근 발표 자료를 근거로 올해 남아주 주택가격은 3.6% 상승을 예상하며 LA와 오렌지카운티 등 핵심지역의 선호도 역시 여전히 높을 것으로 예상했다.

거래량 역시 작년 대비 10~11% 증

가할 것이라고 예상했다.

매물증가와 주택거래 관련해서는 은퇴세대의 다운사이징이 가속화되고 상속매물이 늘어나며 시장 내 매물이 소폭 증가할 것으로 예상하는 전문가들의 전망과 일치한다.

임대시장에 대해서는 세입자 보호법 등 정부 규제가 강화되고 신축 아파트와 추가 별채(ADU) 공급이 증가하는 등 건물주들은 수익을 유지하기 위해 시설 현대화 리모델링에 집중하는 추세라고 분석했다.

또한 높은 주거비 부담으로 인해 성인 자녀와 부모가 함께 거주하는 다세대 거주가 확대될 것이며 이를 위해 카고 캐리나 다세대용 리모델링 수요가 증가할 것으로 예상하기도 했다.

가주에서 대형 자연재해와 주요 보험사들의 사업 철수 여파로 인해 주택 보험료가 크게 상승, 주택 유지비용 부담이 커진 점 등을 지적하며 비용부담 증가를 예상했다.

LA한인타운과 오렌지카운티의 한인 밀집지역의 올해 부동산 전망과 동향에 대해서는 LA 한인타운은 2028년 올림픽을 앞둔 인프라 개선과 지속적인 재개발 계획 덕분에 투자와 실거주 수요가 동시에 살아나고 있다

고 분석했다. 모기지 금리의 하락으로 그동안

관망하던 대기 수요가 시장에 유입되고, 특히 올해 말까지 진행되는 재개발 계획이 지역 가치를 지탱하고 있어 이같이 분석한 것으로 보인다.

오렌지카운티의 한인밀집 지역은 LA보다 쾌적한 주거 환경과 좋은 학군 그리고 편리한 한인 상권을 무기로 여전히 강한 매도자 우위 시장을 형성하고 있으며, 집값 상승률은 과거처럼 급격하지는 않지만 1%대의 완만한 상승세를 예측했다.

최근 단독주택에 대한 수요가 매우 높으며 평균 스퀘어피트당 가격이 약 600달러 선을 유지하고 있다.

젊은 전문직 세대와 가족 단위의 유입이 지속되며, 합리적인 가격대에 면서도 근접성이 좋기 때문에 매물이 나오면 빠르게 소진될 전망이다.

세계에서 가장 신뢰받는 140년 역사의 금속거래소가 하루아침에 120억 달러의 거래를 취소할 수 있을까? 2022년 3월 8일, 런던금속거래소(LME)는 그렇게 했다.

사건의 발단은 한 달 전이었다. 2022년 2월 24일 러시아군이 우크라이나를 침공하자 미국과 서방 진영은 러시아 제재에 나섰다. 제재와 긴장의 강도가 높아지자 국제 원자재 시장에서 공급 우려가 급속히 커졌다.

배럴당 90달러대 초반이었던 국제유가는 개전 당일 100달러를 돌파해 상승 속도를 높였다. 밀과 옥수수 가격도 80% 이상 급등했다. 안전자산인 금의 가격도 트로이온스당 2000달러를 넘

아었다.

가장 폭발적인 변동성을 보인 자산은 니켈이었다. 러시아는 전 세계 니켈 공급의 10%를 차지했고 순도 99.8% 1등급 니켈의 20%를 생산했다. 고순도 니켈은 배터리 양극재와 특수합금 제조에 필수적인 소재로, LME의 표준 규격에 해당한다.

2022년 초 t당 2만 달러 안팎이던 LME 니켈 가격은 3월 4일 금요일 3만 달러를 넘어섰다. 이어 7일 월요일 개장

과 동시에 4만 달러와 5만 달러 선을 잇달아 뛰어버렸다. 3월 8일 새벽 1시 런던시장이 열리자 니켈 가격은 전광석화처럼 치솟았다. 아침 8시가 지나자 t당 10만 달러를 돌파했다. 가격이 실물 수급을 반영하지 못하는 바이성적 상태라고 판단한 LME는 8시 15분 니켈 거래를 긴급 중단했다.

설상가상으로 같은 날 정오 LME는 당일 자정 이후에 일어난 모든 니켈 거래를 소급해 무효로 하는 조치를 내

렸다. 몇 시간 동안 약 120억 달러(15조 원)에 이르는 엄청난 규모의 거래가 순식간에 사라졌다. 선물을 매도해 이익을 확정 지으려던 헤지펀드의 손실 규모는 1조원에 가까웠다.

거래 취소의 배경에 의혹의 눈길이 쏠리게 되었다. 최대 수혜자가 세계 최대 니켈 생산기업인 중국 청산그룹의 상광다 회장이었기 때문이다. 공급 확대로 인한 가격 하락을 예상한 그는 최소 15만 t의 니켈을 공매도, 즉 가격이 내려

가면 이익을 보는 베팅을 하고 있었다. 니켈 가격이 t당 10만 달러를 돌파하자 상광다의 손실 규모는 약 120억 달러에 달했다. 상광다가 파산하면 그와 거래하던 대형 은행들도 부도위기에 처할 수 있었다. LME의 거래 취소가 거래소 파트너인 은행 구제를 위한 조치였다는 분석이 설득력을 얻었다.

최근은 가격이 지속해서 상승하자 미국 상품거래소(COMEX)는 거래에 필요한 담보금을 잇달아 올려 가격 폭락을 유도했다. 공교롭게도 대형 은행들이 온 가격 하락에 베팅하고 있었다. 데자뷔가 느껴진다. 니켈 사태로부터 2년, 시장은 무엇을 배웠는가.

미국 퍼미대 경영학 교수『관세 이야기』 저자

김성재의 마켓나우

니켈에서 은으로, 시장 개입의 데자뷔

단연 최고의 신문
중앙일보

① 위싱턴 중앙일보

T. 703-281-9660

7023 Little River Twpk., #310, Annandale, VA 22003

끝까지 신뢰할 수 있는
장미원 부동산

703.486.6082

풀스처치 싱글홈

\$1,179,000



4bd, 3bt, 3128sf,
2021년

알링턴 콘도

\$675,000



2bd, 1.5bt, 901sf,
클라린턴 메트로역 인근

페어팩스 타운홈

\$715,000



3bd, 2.5bt, 1868 sf,
I-66/Rt-50 인근
우슨하이 학군

리스팅 예정

\$664,000



Under Contract
3bd, 2.5bt, 2481sf,
2026년 6월 완공 예정
웨스트필드지역

장미원

Associate Broker
Licensed
VA/DC/MD



LONG & FOSTER

REAL ESTATE

VA/DC Office (Vienna Tysons)

438 Maple Ave. E, Vienna, VA 22218

MD Office (One Bethesda)

7373 Wisconsin Ave. #1700, Bethesda, MD 20814



jglconstruction.com

8,000sf의 완벽한 휴식처,
각종행사, 가족,
교회 단체 모임
센터빌에서 40분
전화예약 703-485-5483
(138 Wooded Lane,
Front Royal, VA)

창문
WINDOW
SPECIAL

JGL 건설회사

JGL 건설회사는 VA/MD/DC 컨트렉터 클래스 A 라이센스 및
시공 보험에 가입된 전문 건설회사입니다.

“하청없이 저희 25년 이상 숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이 직접 시공합니다”

실내공사
INTERIOR

실외공사
EXTERIOR

★ 마루 ★
LVP, Hardwood
스페셜 프로모션
1,000sq 이상
\$500 할인

★ 창문 ★
스페셜 프로모션
창문 20개 이상
\$500 할인

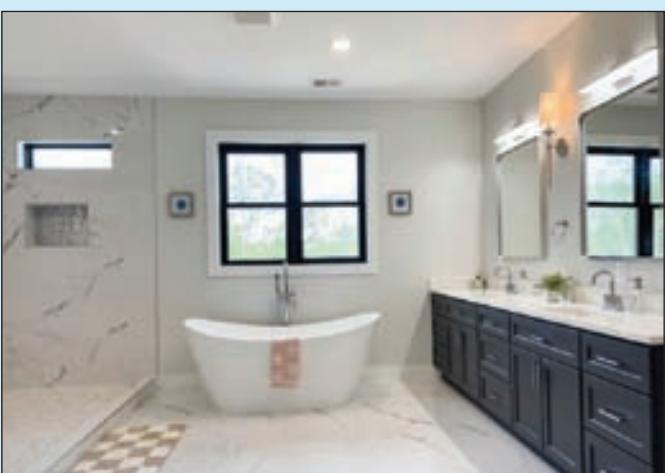
3개월
할부
무이자



마루시공
Hardwood, Carpets



주방 리모델링
Cabinet, Sink, Faucets



욕실 리모델링
Bathroom, Tile



덱 / 사이딩
Deck / Siding



창문
Windows



지붕
싱글, 플랫

강풍 / 우박 피해 지붕 보험 상담 환영

믿을 수 있는 자재 시공과 건설능력으로 당당하게 제공할 수 있는 보증기간!

Exterior 문의 : 703.628.5216 / 703.474.3112
Interior 문의 : 703.559.4213

8001 Forbes Place Suite 207
Springfield, VA 22151
Office: 571-213-8678

지퍼 내리니 100만불 잭팟 금메달보다 뜨거운 세리머니

빙판 녹인 파격 노출…나이키 미소
스포츠브라 한 장에 전 세계 열광

2026 밀라노·코르티나담페초 동계 올림픽에서 여러 화제를 뿐이고 있는 유타 레이드남(네덜란드)의 금메달 세리머니가 100만달러 가치가 있다는 평가가 나왔다.

영국 신문 더 선은 16일 “레이드남이 금메달을 딴 뒤 상의 지퍼를 내려 스포츠 브라를 노출한 세리머니는 100만달러짜리”라는 제목의 기사를 게재했다.

레이드남은 9일 이탈리아 밀라노에서 열린 스피드 스케이팅 여자 1,000m에서 1분 12초 31의 올림픽 신기록으로 우승, 네덜란드에 이번 대회 첫 금메달을 안겼다.

우승이 확정된 뒤 레이드남은 경기 복상의 지퍼를 내렸고, 안에 입은 흰색 스포츠 브라가 노출됐다.

유명 권투 선수인 제이크 폴과 약혼한 사이로도 유명한 레이드남이 착용한 스포츠 브라는 글로벌 스포츠 브랜드 나이키 제품이다.

더 선은 “마케팅 전문가들에 따르면 이 사진은 2억 9800만명의 팔로워가 있는 나이키의 소셜 미디어를 통해 엄청난 홍보 효과를 누렸을 것”이라며 “7자리 수자(100만달러 이상)의 보너스를 받을 만하다”고 전했다.

또 경제 전문지 ‘워트’의 편집장 마인더트 슈트의 말을 인용해 “레이드남의



네덜란드의 유타 레이드남이 올림픽 신기록을 세우며 여자 1000m 경기에서 우승을 차지한 후 기뻐하고 있다. [Yves Herman/로이터]

소셜 미디어 팔로워 수가 620만명이기 때문에 팔로워 1명에 1센트로만 따져도 계시를 하나에 약 6만달러 정도가 치가 있다”고 보도했다.

레이드남의 우승 순간은 네덜란드

브랜드 헤마의 광고에도 활용됐다. 레이드남이 눈물을 흘리면서 화장 도 변지자 헤마는 자사의 아이라인 를 광고하며 ‘눈물에도 번지지 않는 방 수 제품’이라고 강조했다는 것이다.

폭설에 멈춘 보드… 유승은 결선 18일

한국 보드 첫 멀티 메달 도전

폭설로 연기된 2026 밀라노·코르티나 담페초 동계 올림픽 스노보드 여자 슬로프스타일 결선 경기가 하루 늦게 열린다.

올림픽 조직위원회는 17일(현지시간) 예정됐던 스노보드 여자 슬로프스타일 결선을 폭설로 연기했다며 18일 오후 2시 30분(서부시간 17일 오전 5시 30분)에 개최한다고 발표했다.

이 경기는 애초 현지시간 17일 오후 1시 이탈리아 리비뇨 스노파크에서 열

릴 예정이었으나 이탈리아 알프스 지역 인 리비뇨에 많은 눈이 내려 연기됐다.

굵은 눈발이 이어지면서 선수들의 시야에 방해를 주고 속도에도 영향을 미칠 수 있어서 경기를 진행하기에 위험하다는 판단에서다. 조직위원회와 국제스키연맹(FIS)이 우선 연기를 결정한 이후 새로운 일정을 논의한 결과 하루 뒤에 경기를 열기로 했다.

이에 따라 18일 낮 12시 30분부터 열릴 예정이던 남자 슬로프스타일 결선이 오전 11시 20분으로 1시간 당겨졌고, 이후 여자부 경기가 이어지게 됐다.

스노보드 여자 슬로프스타일 결선엔 한국의 유승은(성복고)이 출전한다.

10일 스노보드 여자 빅에어에서 3위에 올라 대한민국 선수단에 이번 올림픽 두 번째 메달을 안겼던 유승은은 슬로프스타일 예선 전체 3위(76.8점)로 12명이 최종 순위를 놓고 겨루는 결선에 진출했다.

한국 여자 스노보드 선수 최초의 올림픽 메달리스트가 됐던 유승은은 슬로프스타일에서 최초의 ‘멀티 메달’에 도전한다.

여자 컬링, 스위스에 석패

라운드로빈 공동 4위 하락
스웨덴·캐나다전 4강 사수



한국 여자 컬링 대표팀이 2026 밀라노·코르티나 담페초 동계 올림픽 예선에서 ‘세계랭킹 1위’ 스위스의 벽을 넘지 못해 4강 유지에 비상등이 켜졌다.

스킵 김은지, 서드 김민지, 세컨드 설예지, 리드 설예은, 팀스 김수지로 구성된 세계랭킹 3위 여자 컬링 대표팀은 18일(한국시간) 이탈리아 코르티나 담페초의 코르티나 컬링 올림픽 스타디움에서 열린 스위스와 대회 라운드로빈 7차전에서 5-7로 패했다.

이로써 스웨덴(6승 1패), 스위스, 미국(이상 5승 2패)에 이어 캐나다와 함께 라운드로빈에서 4승 3패로 동률을 이룬 한국은 전날 공동 2위에 공동 4위로 떨어졌다.

한국은 18일 선두 스웨덴, 19일 공동 4위 캐나다와 잇달아 맞붙어 4강 진입에 도전한다.

이번 대회 컬링 여자부 예선 10개 팀이 한 차례씩 맞붙는 라운드로빈을 치러 상위 4개 팀이 준결승에 올라 토너먼트로 메달 색깔을 가린다.

1엔드 후공으로 경기를 시작한 한국은 서로의 돌을 쳐내면서 블랭크 엔드 작전으로 나가는 듯했지만, 마지막 스톤을 하우스에 남기며 1점을 내고 스위스에 후공을 내줬다.

한국이 2엔드 선공 첫 번째 스톤 부터 센터 가드를 세우자 스위스 역시 코너 가드로 응수하며 치열한 수

싸움을 시작했다.

하지만 스위스는 마지막 스톤에서 테이크 아웃샷으로 하우스 8피트 원에 있던 한국의 스톤을 밀어내고 3개의 스톤을 남겨 3점을 따내는 대량 득점으로 역전에 성공했다.

1-3으로 뒤집힌 가운데 후공으로 3엔드를 시작한 한국은 마지막 스톤으로 하우스에 1개 남아 있던 스위스의 스톤을 테이크아웃하며 1점을 따라잡았다.

한국은 7엔드 후공에서 7번째 스톤으로 더블 테이크를 노렸지만 실패하고 1실점, 3-5로 떨어졌지만 8엔드 후공에서 1점을 따내면서 4-5로 박빙의 승부를 이어갔다.

스위스는 마지막 샷에서 더블 테이크에 성공, 2점을 추가해 7-4로 달아났다.

대량 득점이 필요했던 한국은 9번째 샷에서 상대의 스톤 3개를 모두 제거하는 트리플 데이크에 성공하며 반전을 노렸지만 스위스가 더블 테이크로 응수했고, 결국 마지막 샷을 앞두고 악수를 청하며 1점만 추가하고 패배를 인정했다.

신동빈 회장, 최가온에 축하
치료비 지원이 금빛 결실로

2026 밀라노·코르티나 담페초 동계 올림픽에서 한국 선수단 첫 금메달을 획득한 최가온(세화여고)이 신동빈 롯데그룹 회장으로부터 선물을 받았다.

최가온은 16일 자신의 소셜 미디어에 신동빈 회장으로부터 받은 화환과 선물 사진을 공개했다. 화환에는 ‘축하드립니다. 롯데그룹 회장 신동빈’이라고 적혀 있다.

신 회장은 최가온이 2024년 1월 스위스에서 열린 국제스키연맹(FIS) 월드

컵 도중 허리를 크게 다쳤을 때 치료비 전액인 700만원 상당을 지원했다.

부상을 이겨낸 최가온은 2025년 1월 설원에 복귀했고, 올해 동계 올림픽에서는 ‘월드 스타’인 교포 선수 클로이 김(미국)을 마지막 3차 시기에서 따돌리고 극적인 역전 우승을 일궈냈다.

신 회장은 금메달을 획득한 최가온에게 서신을 보내 “2024년에 큰 부상을 겪었던 최가온 선수가 1차 시기에서 크게 넘어지는 모습을 보고 부상 없이 경기를 마치기만 바랐는데 포기하지 않고 다시 비상하는 모습에 큰 울림을 받았다”고 격려했다.

집을 예쁘게 꾸미는 것은
주택매매에
결정적인 도움이 됩니다.

추천 투택 리스팅

집매매, 렌트 놓으실 때
(자체 인테리어 소품 구비)

“집을 예쁘게 단장해 드립니다”

정직, 신용, 친절로
도와드리겠습니다



Ellicott City, MD

\$705,000

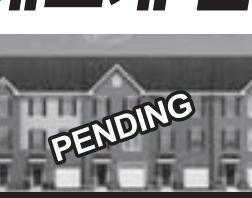
타운홈(55+빌라) 방3, 화2.5, 치고2



Silver Spring, MD

being renovated

싱글홈



Laurel, MD

\$705,000

타운홈 방3, 화2.5, 치고2



Glen Burnie, MD

\$582,000

타운홈(55+빌라) 방3, 화2.5, 치고2



Elkridge, MD

\$479,000

타운홈 방3, 화2.5, 치고1, 2016년



Ellicott City, MD

\$450,000

타운홈 방3, 화3.5, Recently Renovated



Hanover, MD

\$450,000

타운홈 방3, 화2.5, 치고1



Rosedale, MD

\$329,000

타운홈 방4, 화3.5, Renovated



Realtor
스테이시 양

443-668-0453

stacy4989@gmail.com

*Multi-Million Dollar Producer

RENT

집 렌트하기 원하시는 분들!!!
최선을 다해
도와 드리겠습니다.



Potomac, MD

월 \$4,200

싱글홈



Hanover, MD

월 \$3,300

타운홈



Laurel, MD

월 \$3,000

타운홈



Hanover, MD

월 \$3,000

타운홈



Severn, MD

월 \$2,700

타운홈



Columbia, MD

월 \$2,600

타운홈

방4, 화3.5



Jim & Roger's 본바닥 영어

해설: 스티브 박(CIU교수)

California International University
www.ciula.edu (213)381-3710Adam: So how are you and Maria getting along?
애덤: 그래 너 머리아하고는 잘 지내니?

Dave: Well we just started dating.

데이브: 그게 우린 막 데이트하기 시작했어.

Adam: Dave you've been going out with her for a month.

애덤: 데이브 너 데이트 시작한 게 한 달은 됐어.

Dave: So? 데이브: 그런데?

Adam: A month is a long time. How do you feel

about her? 애덤: 한 달은 긴 시간이야. 머리아한 테 어떤 감정을 느끼는데?

Dave: I like her a great deal but...

데이브: 많이 좋아하긴 하는데...

Adam: But you're not head over heels?

애덤: 한데 품 빠진 건 아니라는 거야?

Dave: We're just enjoying each other's company

right now.

데이브: 지금은 서로 함께 있는 게 좋을 뿐이야.

Adam: Is she seeing anyone else besides you?

애덤: 머리아가 너 말고 또 만나는 사람 있어?

Dave: No. 데이브: 아니.

기억할만한 표현

▶ How are (people) getting along?: (누구와 누구)는 서로 잘 지내니?

Roger: "How are you and Karen getting along?"

(라저: 너하고 캐린은 잘 지내니?)

Ken: "Oh, we're fine. (肯: 오, 우린 잘 지내요.)

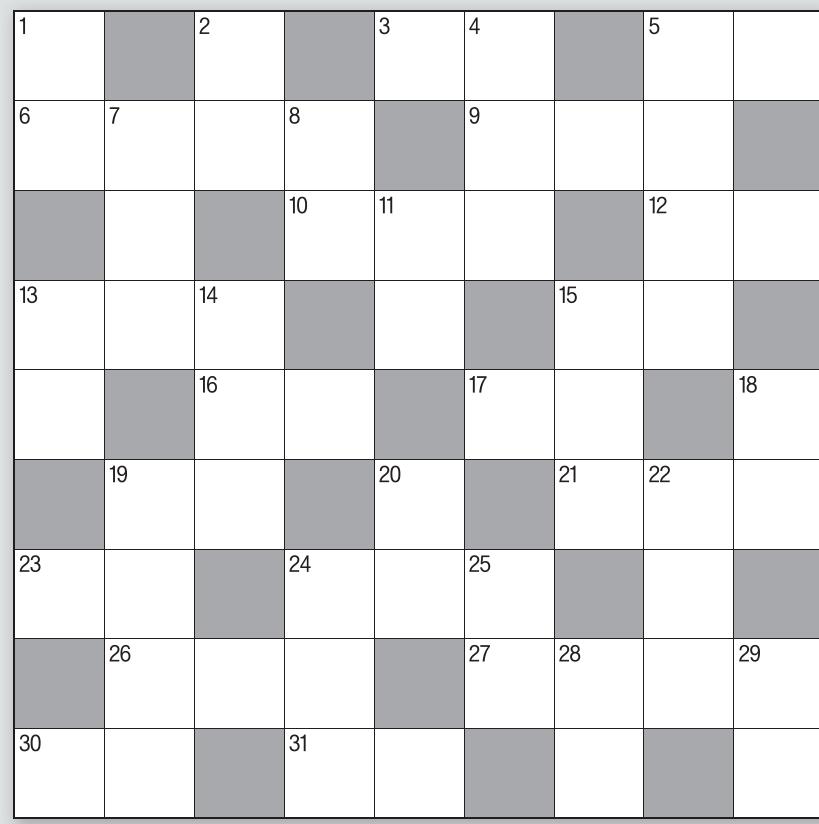
▶ go out with (someone): (누구와) 데이트하다.

"I'm going to go out with her next Saturday night." (난 다음주 토요일 밤에 그녀와 데이트할 거야.)

▶ (one) is head over heels (for someone): (누구와) 사랑에 품 빠지다.

"He's head over heels for her. He wants to marry her." (그 사람, 그 여자한테 품 빠졌어. 결혼하고 싶어해.)

날마다 퀴즈



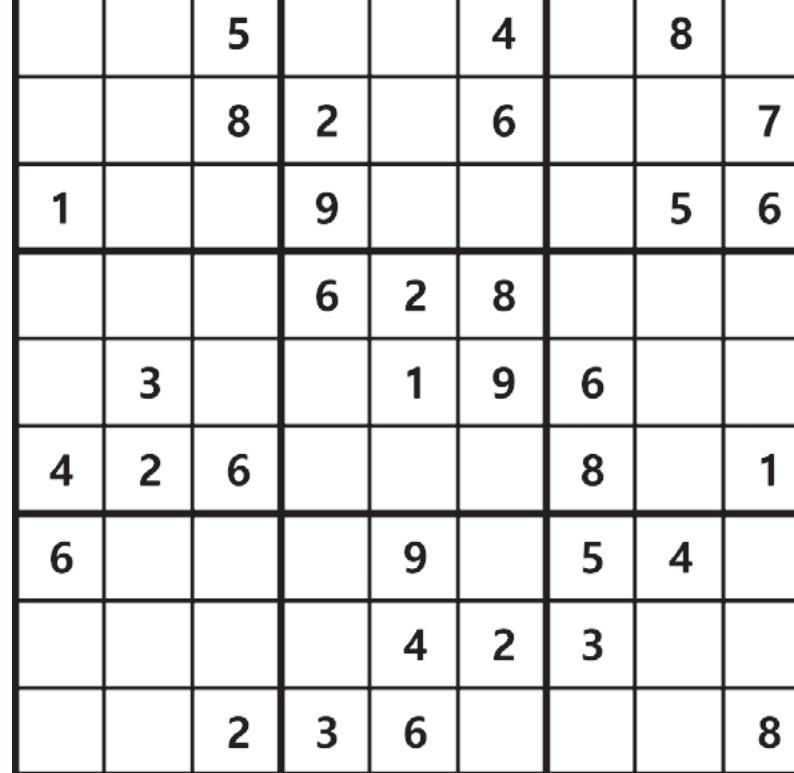
가로열쇠

(3) 악한 일을 한 사람은 죽어서 이곳에 가서 벌을 받는다고 하지요 (5) 헤가 뜸. ↔일몰 (6) 한 번 굳게 고집하면 도무지 융통성이 없음. 아이는 장난감을 사 달라며 ~로 떼를 쓰고 울어 댔다 (9) 각 궁궐이나 성의 문을 지키던 무관 벼슬 (10) 장기에서, 상대편의 궁이 피할 수 없는 수 (12) 첫째가는 좋은 맛. 아주 좋은 맛. 아주머니의 갓김치가 ~라는 소문이 있답니다 (13) 손님을 대접하기 위하여 내놓은 다파(茶菴) 따위를 차린 상 (15) 두껍고, 무너는 없지만 윤기가 도는 비단. 고급 비단에 속한다 (16) 저녁밥을 먹고 난 한참 뒤 밤중에 먹는 음식. 야식 (17) 배질을 할 때 쓰는 긴 막대. 배를 멀 때나 띄울 때, 물이 얕은 곳에서 배를 밀어 나갈 때 쓴다 (19) 등에 불을 켰을 때 (21) 하고 있는 말의 중간. 말이 싫어하는 것은 ~자르기, 말꼬리 잡기, 말머리 돌리기, 말 더듬기, 말 뒤집기라고 하죠(유머) (23) 외국의 물품을 사들임 (24) 개가 드나드는 곳 (26) 집안 살림의 수입과 지출을 적는 장부 (27) 북극 및 그린란드, 시베리아 지역에 사는 인종 (30) 지방에서 서울로 갑 (31) 염통

세로열쇠

(1) 시골 길가에서 법과 술을 팔고, 돈을 받고 나그네를 묵게 하는 집 (2) 사내가 아내를 맞는 일. ↔시집 (4) 팝콘을 만들죠 (5) 장점도 있고 단점도 있음. 민주주의란 제도는 인간이 발명해 낸 가장 뛰어난 정치체제이긴 하지만 민주주의에도 ~이 있다 (7) 싸움에서 용감하게 활약하여 공을 세운 이야기 (8) 남편과 아내. 부부 (11) 가는 데조각이나 싸리를 엮어서 통같이 만든 고기잡이 기구. 한번 들어간 물고기는 거슬러 나오지 못하게 되어 있죠 (13) 부엌 위에 이 층처럼 만들어서 물건을 넣어 두는 곳 (14) 밤새도록 켜 놓는 등 (15) 남을 공손히 대접하기 위하여 쓰는 말 (18) 국수, 실, 새끼 등을 헝클어지지 않도록 감은 끓치. 여기 라면 ~ 하나 주고요 (19) 들어갈수록 점점 재미가 있음 (20) 집안 살림에 쓰는 기구. 주로 장롱·책장·탁자 따위 (22) 순 듯하여 맑지 아니한 목소리. 그는 곱상한 얼굴과 달리 목소리가 ~하다 (24) 장마 끝에 한동안 쉬었다가 다시 비가 와서 갓가의 진흙을 깨끗이 없앰 (25) 마소의 목에 얹는 구부러진 막대 (28) 20. 갓 ~이 된 청년 (29) 내일의 다음 날

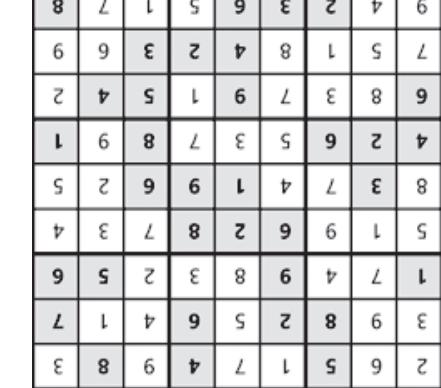
스도쿠



자료제공=올드독 (www.gobook2.com)

스도쿠

문제풀이 스도쿠는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3x3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.



워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!

① 워싱턴 중앙일보

1년 정기 구독료 \$150

주요 한인 마켓과 식당 등
80여개의 기존 가판대에서는 무료로
구독하실 수 있습니다.

중앙생활안내 구인/구직 줄 광고는
2주 \$20, 월 \$30로 계속해서
지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다.

워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해
끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.



① 워싱턴 중앙일보 구독신청서

성명 (Name)	영문(Eng)	한글(Kor)
주소 (Address)		
연락처 (Phone #)	Home Cell	
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 \$150	지불 방법: Check <input type="checkbox"/> Bill <input type="checkbox"/> Credit Card <input type="checkbox"/> Pay to the Order of: The Korea Daily
Card Info	카드 종류: VISA <input type="checkbox"/> Master <input type="checkbox"/> Amex <input type="checkbox"/> Discovery <input type="checkbox"/> 카드 번호: EXP. DATE: / month year CVS: _____	
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River TnPk., #310, Annandale, VA 22003	
20 년 월 일	서명(sign):	

* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660, 1)로 연락주시기 바랍니다.



정기구독 신청 및 문의: 703-281-9660, 1
7023 Little River TnPk., #310, Annandale, VA 22003



정성웅 **보험**



Term Life 정성웅 보험

생명 보험은 단순 비교 만으로는
각 보험사의 특징과 저렴한 보험료를
찾기 어려우실 수 있습니다.

고객님을 위해 저희가,

5개 보험회사의 7가지 다양한 프로그램 중
최적의 상품을 선택하시도록 비교해 드립니다!

Male (Preferred Best)		\$500,000		
	30세	40세	50세	60세
10 yr.	\$12.67	\$17.31	\$39.52	\$108.50
20 yr.	\$18.16	\$28.04	\$69.00	\$199.53

Female (Preferred Best)		\$500,000		
	30세	40세	50세	60세
10 yr.	\$10.56	\$15.14	\$32.49	\$72.14
20 yr.	\$15.63	\$23.79	\$54.14	\$139.62

Male (Preferred Best)		\$500,000		
	30세	40세	50세	60세
10 yr.	\$16.05	\$21.54	\$49.84	\$127.62
20 yr.	\$23.23	\$34.64	\$82.62	\$224.37

Female (Preferred Best)		\$500,000		
	30세	40세	50세	60세
10 yr.	\$13.34	\$19.40	\$41.64	\$91.69
20 yr.	\$18.16	\$28.73	\$64.11	\$160.22

*상기 보험료는 약간의 변동이 있을 수 있습니다.

생명보험은 본인과 가족을 위해 없어서는 안 되는 경제적 안전망입니다.

지금 연락 주세요!

정성웅 생명 보험

알려 드립니다!

저희 사무실에 전화하시면 영어안내 목소리가 나오도록 변경되었습니다. 이 때 잠시 기다려 주시면, 저희 직원과 자동으로 연결됩니다. 항상 전화 주셔서 감사 드리며, 더욱 친절히 도와 드리겠습니다.

고객님의 상황과 조건에 맞춰 딱 좋은 보험을 찾아 드리는



정성웅 보험

T. 703.825.2945 Fax. 703.532.4750
14641 Lee Hwy., Unit 108, Centreville, VA 20121

| 종합보험 | 자동차보험 | 사업체보험 | 생명보험 | 화재보험 |

“모바일 앱으로 손님 폰에 세일 광고 및 마케팅 문구 전송, 무제한, 무료”



- 멀티매장 + 창고관리
- 간편한 재고관리
- 고객 포인트 적립 프로그램
- 모바일 앱을 통해 손님폰으로 세일 전송
- 기존 POS 시스템에서 재고 데이터 이전 가능
- 인터넷이 끊겨도 작동하는 오프라인 모드
- 100,000개 이상의 뷰티 아이템 데이터 내장
- 매장 맞춤형 커스터마이징 가능

“모바일 앱 세일 광고 품목,
모바일 앱으로 온라인 구매, 결제 가능”

“세일즈 에이전트 모집중!!
문의: hr@worldbankcard.net”



WBS

상담문의 환영 703-225-5500
WWW.WORLDBANKCARD.COM
WWW.IMIDUS.APP

2월

구

인

광

고

함께 성장할 회사 임원(Director)을 찾습니다.

미국 FDA에서 정식으로 판매 허가를 받은 제품과 사업 아이템을 가지고, 미국 전역에 사업을 펼치는 회사입니다. 이번에 회사 임원(Director)으로 참여하여 회사의 성장과 베네핏을 함께 나눌 비전과 열정 있는 분을 찾고 있습니다.

관심 있는 분은 아래 이메일로 연락 주시거나, 문자로 연락 주시면 편리한 시간에 미팅 일정을 알려드리겠습니다.

이런 분을 환영합니다

- 미래를 준비하며 안정적이면서도 성장 잠재력이 큰 일을 찾는 분
- 미국에서 새로운 가능성과 전환점을 만들고자 하는 분
- 역량에 따라 무한한 수의 창출이 가능한 기회를 원하시는 분
- 적극적이고 활동적인 성향, 성실하며 대인관계가 원만한 분
- 은퇴 후 새로운 일을 찾고 계신 분
- 나이, 성별, 이중언어 여부 무관
- 영어 또는 기타 외국어 가능자는 추가 기회가 주어집니다.
- 본인의 일정에 맞춰 유연하게 일할 수 있습니다.

오피스: 애난데일, VA (P & A USA Inc)

mydexa21@gmail.com / 571-668-0805 (문자요망)

바른 기사만 담겠습니다

① 워싱턴 중앙일보

T. 703-281-9660

7023 Little River Twp., #310, Annandale, VA 22003

파리 바게뜨 베데스타

Paris Baguette Bethesda

경험있는 제빵사,
케이크 데코분들
모십니다

301.312.2328

Ackfandb@gmail.com

WBS

월드뱅크카드 서비스

직원 모집

WBS Processing과 tech support
부서에서 함께 일하실 성실하고
책임감 있는 인재를 모집합니다.

모바일 앱과 POS 영업에
관심있는 직원도 모집합니다.
업계 최고대우 보장

관련 업무 경험자 우대하며,
체계적인 교육과
안정적인 근무 환경을 제공합니다.

*많은 지원 바랍니다!

문의: 703-225-5500
hr@worldbankcard.net

VISION

成功的
面包店

중앙생활안내

Classified

중앙일보 2026년 2월 19일 목요일

구인/구직 광고와 개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C13

메릴랜드

구인/사무/직원모집

식품 도매 회사에서 직원 구함
주 5일 근무, Full time or Part time
사무직 0명, 배송 기사 0명
Paid time off, Medical insurance 제공
eni@enidist.com
Essex MD (301)477-4010

메릴랜드 봉고메리몰 시계 및 주얼리샵에서
일하심 분구합니다. 학생 환영
301-365-7794

뷰티케어 브랜드 회사 직원 모집
마케팅 세일즈 분야, 영어/한국어 가능
출장 업무 필수, 운전 경력 풍부하신 분
취업에 결격 사유 없으신분
근무지: Rockville, MD / 타주 가능
이력서: RnRniacct@gmail.com
문의 : 301-468- 8949

콜롬비아 복지센터에서 함께 일하실 직원을
모집합니다.
RN 간호사, 운전 기사(음니 거주 환영)
주방 보조
▶443-691-7968

BridgeOne Insurance MD
보험 에이전트 구함, 사무실 제공, 유/무 경
험자 가능
▶703-598-3316, 703-862-5395

H-Mart 메릴랜드 직원 모집
모집부서: 인사, 자산, 영업, 물류
근무지: Upper Marlboro MD
베네핏: 401K, 유급 병가/휴가, 보험 등
자격요건: 합법적 근무조건 소유자
지원방법: <https://www.hmart.com/about-us/careers/job-openings>
▶문의전화: 201-554-6047

실버스프링에 위치한 종합보험 에이전트에
서 함께 일하실 이중언어(영어 또는 스페니
쉬) 가능한 유, 무경험자 구합니다.
albert@wkkinc.com

▶301-526-7000 (Cell) Mr. Kim

락빌 롯데플라자 마켓에서 함께 일하실 전산
아이템 코디네이터를 구합니다.
▶301-417-8678

H Mart Wheaton RTC 부서 직원 모집
업무: 주방 보조(주방)
Address: 12015 Georgia Ave,
Wheaton-Glenmont, MD 20902
연락처: Customer Service Manager
▶P: 301-942-5071

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터
직원 모집: 운전 기사 / 간호사(RN)
- 건강보험 - 좋은 조건의 연봉과 베네핏
- 유급 휴일과 유급 병가
▶443-828-7777

세탁/이미용/기타

종고차입니다.
현대산타페 2020, 실버, 8만 마일,
상태 매우 양호, \$18,000
240-205-4949

업소용 중고 주방용품 매매합니다.
1. 스피너 밥기계(일본제품) 6,000불
2. 육구 버너 350불
3. 튜김(덴뿌라) 기계 300불
4. 그릴스 몰 300불
5. 큰 버너 200불
571-501-4780 (문자요망)

95년형 벤츠 300, 18만 마일, \$3,000
703-966-9597

2018년 포드 트렌짓 250, 인슬레이션된
쿨러 밴, 차고지 MD
201-681-4470

OK 택시 엘리컷시티, 락빌, 애남데일
장거리 염가로 어디든 가능,
병원/공항/카지노, 24시간 가능
571-332-3987

글렌버니 리커스토어에서 함께 일하실 분을
구합니다. 유경험자, 파타임
443-262-1813

DC-CUA 메트로 근처
American Breakfast에서 서버 구합니다.
풀/파타임(6am-2pm) \$18/hr + tips
703-785-8763

최고급 등산 장비 팝니다.
아래 번호로 메세지 남기시면 바로 전화드
리겠습니다.
703-869-5919

손사이딩 올드하우스 메캐닉 헬퍼 구함
703-955-2827 / 540-680-1571

홈인프루브먼트 회사에서 함께 일하실 원도
우, 도어 경력자 구합니다.
합법적 신분자에 한함
703-944-8433

토요 핸디맨 (전기, 목수, 타일, 배관, 창문,
마루, 페인트)
443-994-3415 (전화 메세지 주세요)

엘리콧시티 혜반 한국 식당에서 홀 서버 하실
분 구합니다.
▶443-420-3096

영어 가능한 딜리 매니저 구합니다.
DCSW(월~금, 6am-3pm)
703-300-7207 (문자)

비속령 영주권 프로그램
변호사가 운영. 널심홀, 나이, 학력, 경력, 성
별 무관, 직계 가족도 영주권 혜택
웹사이트: useb3.com
문의 이메일: admin@eb3recruit.com
전화: 571-546-8683

메릴랜드 엘리컷시티에서 15분 거리
큰 싱글 지하 전체 렌트, 간이 주방, 큰 방, 큰
거실, 큰 욕실, 주차 가능, 유포 \$1,200
703-231-5572

조용/교통 편리한 위치 도서관, 한아름, 메트
로 근처 싱글 홈 방하나 렌트
아파트식, 뒷문 별도, 인터넷, 직장인 환영
301-655-3248

메릴랜드 저먼타운 싱글 홈 2층 방 렌트
유포, 직장인, 잠만 주무실 분 \$700
240-393-3615 (문자요망)

메릴랜드 저먼타운 싱글 홈 방 렌트 합니다.
욕실, 주방, 가구, 인터넷 완비
301-533-1438

메릴랜드 하워드 카운티 반지하 전체 렌트
방 2, 부엌, 욕실, 세탁실, 출입문 별도, 롯데에
서 15분 거리
443-797-7293

실버스프링 루트 200, 95, 495 근처,
싱글 홈 방하나 렌트 합니다.
301-962-0728 / 240-997-3168

사업체 매매

1. 애남데일 한국 식당 4,000sf, \$27만
2. 벨츠빌, 멜리, 주 \$만불, 렌트 \$3,300
9년 리스, \$17만
3. 엘리콧 시티 지역 식당 파실분,
바이어 대기중!
4. Tysons 창고 1,800sf \$4,800/Month
5. Alexandria 태권도장 나간자리,
2,750sf
▶문의에 703-534-4989

메릴랜드 솔로몬 아일랜드 애남데일에 위치한
한식당 매매합니다. \$300,000
최적의 위치, 좋은 수익, 저렴한 렌트비
804-519-1918

DC 백악관 옆 픽업 스토어 매매
저렴한 렌트비, 주 5일, 좋은 수익, 은퇴 예정
443-618-8100

1. 주 5일 Deli & Cafe 애남데일 근처
\$60,000/1,400sf/렌트 \$2,900/굿파킹
2. 주 5일 Deli & Cafe DC NW \$70,000
렌트 \$4,300/매상 증대 최적 장소
3. 대형 식당, 패어팩스 \$250,000
7,000sf/180석/연회 전문/굿파킹
4. DC NW 2층 한식당 \$200,000
리퀴 라이센스/퓨전 한식 적합
5. 명품 간장 계정 2nd Location
투자자 모집
6. 치킨 프랜차이즈, 주매상 4만
7. 일식점, GMU 근처 15만불
주매상 1만5천, 넉넉한 파킹
8. DC NW 잘꾸며진 한식/분식 식당 20만
9. DC NW 드라이크리닝 픽업, 주매상 9천,
주 5일, 대로변 위치
10. 치킨 프랜차이즈 3곳, VA & MD
11. 쿵후티, Bakery 등 다수 리스팅 보유
▶DJ Lee 703-303-8003

베데스타 레일 \$170,000 렌트 \$5,791
너무 좋은 자리, 1200 SF, 주매상 \$10,000
▶703-928-5990

델리샵 (DC) \$150K
DC 내 위치, 장사 잘되는 곳이나 은퇴 예정,
안정된 수입, 투자용
▶703-625-9909

버지니아

구인/사무/직원모집

굿피플 USA 사무행정/사업 관리 직원 모집
비영리 단체 경영자, 한/영 능통자 우대
풀타임(급여는 경력별 협의)

근무지 McLEAN, VA, 이력서 / 자기소개서:
info@goodpeopleusa.org

우리 아메리카 은행에서 Full Time 텔러를
찾습니다.

근무지: 센터빌 지점
베네핏: 의료보험, 유급휴가, 401k
자격요건: 합법 신분자

이력서: hr@wooriamericabank.com

애남데일에 위치한 보험 회사에서 일하실
풀타임 사무직 직원 구함
Kmw122@gmail.com
703-750-2205

(Accountant) Manage daily operations
of ledgers such as payroll, billings,
accounts payable & receivable, cost
allocations: Use accounting programs
such as Quickbooks and Payroll Relief:
Financial statements preparation.
40 hrs/week. Master's degree in
accounting or related field req'd.
Send application to Employer and Job
Location: Michael W. Sim & Company,
P.C. at 4605 Pinecrest Office Park Dr.
Suite E, Alexandria, VA 22312

정관장 애남데일 매장 직원 구함
풀/파타임, 판매 경영자 유대
문의 : 703-309-7885

애남데일 홈케어 매니저/지점장 구함
매니저 유경험자 우대, 영어/한국어 이중언
어 우대
문의: 571-389-4415
이력서: hr@yiccompany.com

애남데일 회계 사무실 직원 모집
매니저/시니어 어카운턴트
회계사 자격증 소지자
문의: 571-389-4415
이력서: hr@yiccompany.com

버지니아 자격증 소유한 심리 치료사 구합
니다. 이중 언어자 환영
▶703-259-5617

노인 의학 클리닉에서 남자 간호 보조원
(MA) 채용합니다.
▶240-232-5989

패어팩스에 위치한 생명보험, 은퇴연금, 비
즈니스 세금 절감 플랜까지 전문적으로 상담
해드리는 보험 회사에서 함께 일하실 분을 급
구합니다. 생명보험 라이센스 소지자
703-939-2737

CarePeople Home Health RN 구함
이력서: carepeopleinfo@gmail.com

애남데일 회계 사무실에서 함께 일하실 분을 구합니다.
이력서: k546272@gmail.com

리셉션리스트/테크니션 구합니다. 이중언
어 가능자
이력서: dceyeclinic@yahoo.com

ANNANDALE, VA 공인 회계사 사무실에서
함께 일하실 분을 모십니다.
Full & Part time, 경력자 우대, 무경험자도
환영. Benefit(보너스, 건강보험, 유급휴가
등등) 있으며, 영주권 편리 기능

Email : wjkim0111@gmail.com

BridgeOne Insurance 보험 에이전트 구함
사무실 제공, 유/무 경영자 가능, VA & MD

Fairfax 풀/파타임 이중언어
사무직 유경험 40K-50K 베네핏 제공
▶571-232-0702
coverworldgr@gmail.com

탑여행사 버스 투어 가이드 구함
- 이력서 및 자기소개서 제출

- 제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com
▶703-543-2322

센터빌, 챠틀리 지역 물리치료 병원에서
한국어/영어 가능한 Receptionist 구함

▶703-598-3316 / 703-862-5395

WBS Processing과 Tech support 부서에
서 함께 일하실 성실하고 책임감 있는 인재를
모집합니다. 관련 업무 경험자 우대하며, 체
계적인 교육과 안정적인 근무 환경을 제공합
니다. 모바일 앱과 POS 영업에 관심 있는 직
원도 모집합니다. 업계 최고 대우 보장
문의: 703-225-5500
이메일 지원: hr@worldbankcard.net
많은 지원 바랍니다.

애남데일에 있는 변호사 사무실에서 사무보
조원을 구합니다.
Full / Part time 가능, 기본적인 영어와 사무
실에서 일한 경력 환영
이력서를 이메일로 보내주세요.
sjshin.esq@gmail.com

리셉션리스트(이중언어 필수)를 모십니다
장소: Chantilly, VA 20151
시간: 조정 가능(풀타임)
급여: 인터뷰 후 조정 가능
전화 문의: 703-622-7737
Email : accounting@lbuniversal.com

하이트론스(Hitrons) 버지니아 센터빌 지점
Full time & Part time 세일 담당 모집
가전제품 및 마사지 체어, 매트리스 전문 매
장에서 함께 일하실 분을 급구합니다

▶201-417-5350

러브핸드 헬스에서 직원을 모집
- 모집분야: Accounting, 간호사
(RN, LPN), Case Coordinator
- 지원자격: 이중언어 가능, 컴퓨터 사용가
능, 자격증 소지자
- 근무혜택: 건강보험 / IRA 혜택 제공,
유급휴가 제공 / 경력자 우대함

- 지원 및 문의: HR 담당
▶703-657-0944 / E-mail: admin1@
lovehandhomehealth.com

홈케어(센터빌) 업무팀 직원 구함
유경험자 우대 이중언어 구사자
이력서: hr@firsthco.com

▶571-549-6789

김서규 공인 회계 사무실에서 회계업무 전공
자나 경력 있으신 분 구합니다.
이력서 보내주세요.

▶Resume : skim@skimcpa.com

보험 회사 사무직 Annandale/Ellicott city
지역 근무시간 8시~5시(월~금)
401(K), 치과보험, 유급휴가 \$25.00/hr
▶이력서 joshuaoh123@gmail.com

애남데일에 위치한 K MARKET에서
CUSTOMER SERVICE 직원 구합니다.
- 경력자 우대
- 오후 근무 가능하신 분
▶연락처 703-712-7089

Fairfax 풀/파타임 이중언어
사무직 유경험 40K-50K 베네핏 제공
▶571-232-0702
coverworldgr@gmail.com

탑여행사 버스 투어 가이드 구함
- 이력서 및 자기소개서 제출

- 제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com
▶703-543-2322

센터빌, 챠틀리 지역 물리치료 병원에서
한국어/영어 가능한 Receptionist 구함

중앙생활안내

Classified

C14

구인/구직 광고와 개인렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

2026년 2월 19일 목요일 중앙일보

이력서: coreptrehab16@gmail.com
▶ 703-865-6455

나투라치과 어시스턴트 및 리셉션리스트
월/화/목/금, 영어 가능자
Entery-Level Welcome
▶ Resume to:naturadent@gmail.com

급구, 센터빌/챈들리 지역
임플란트 전문 치과/풀/파타임
유경력 어찌/리셉션 환영
이력서 첨부 govaepic@gmail.com
▶ 703-574-0528

치과병원 Front Desk(레스토/타이슨)
경험자 우대, Dentrix Plus Full/Part Time
No exp. require 이중언어,
▶ tsysdentalcenter@gmail.com

닥터오피스 리셉션리스트 구함
파트타임, 풀타임 가능
mercy4resume@gmail.com
▶ 703-256-3005/703-830-0993

식당/식품

페어팩스 일식당에서 주방 쿡 & 훌서버 구함
풀/파타임, 경험자 우대
703-628-9168 (문자 요망)

RT-1 팬티코 근처 편의점에서 신원 확실한
남자 경력자 구함. 문자 연락 요망.
443-618-7141

애난데일 한식당에서 서버 구합니다.
(풀/파타임)
703-712-7417

애난데일 명품 계장에서 함께 일하실 웨이츄
리스 & 웨이터 구합니다.
703-398-2226

애난데일에 위치한 제과점에서 함께 일하실
분을 모십니다.
캐쉬어 풀타임 (유/무 경험자)
제빵사 풀타임 (유경험자)
703-625-8525

DC-CUA 메트로 근처
American Breakfast에서 서버 구합니다.
풀/파타임 (6am - 2pm) \$18/hr + tips
703-785-8763

우드브리지 팬티코 부대안에 있는 일식당에
서 함께 일하실 웨이츄리스 구합니다.
신분 확실하고 영어 가능하신 분
703-640-7488/443-978-0900

영어 가능한 멜리 매니저 구합니다.
DC SW(월~금, 6am - 3pm)
703-300-7207 (문자)

Hashi Sushi 일식당에서 서버, 어시스턴트
매니저 구합니다.
영어 필수, 경험자 페이 우대
703-628-9168 (문자)

H-Mart Herndon 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경험자 우대
매니저: 임희상 이사
▶ 571-839-1647

H-Mart Falls Church 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경험자 우대
매니저: 조성수 점장
▶ 703-573-6300

롯데프라자 스텔링점 구인
푸드코트 캐쉬어, 풀타임, 파트타임 가능
성함과 연락처 남겨주세요.
▶ sijang.sterling@gmail.com

점보 인터내셔널 수퍼마켓
정육부 매니저 1명, 그로서리 매니저 1명
은퇴연금/건강보험, 내셔널 하버 MGM 근처
이력서: jumbo.food@gmail.com
▶ 703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

HMart 또는 롯데에서 시시 행사 진행하실
분들로 연락 주세요. 풀/파타임
▶ 571-991-4172

이미용

매나사스 파크 바버샵에서 함께 일하실
비버 구함. 일주일에 3, 4일 일하실 분
703-473-9771

세탁/얼터레이션

알링턴 DC 지역 세탁소에서 직원 구함
풀/파타임 가이더 보실 분
풀/파타임 얼터레이션 하실 분
571-455-3609

알렉산드리아 테일러 샵에서 바느질 하실 분
모십니다.
3일 파타임 가능하신 분
703-328-3064

자동차/정비/바디샵

풀스쳐치 지역 자동차 정비소에서 메케닉
유경험자 구합니다. 첫째/셋째 토요일 휴무
571-332-6110

엘리엇시티 자동차 정비소에서 메케닉 기술
자 구함
410-446-9981

기타 구인

InCourage Martial Arts에서 태권도 사범
모집합니다.
버크, 페어팩스, 애쉬번, 퍼렐빌
Tony@incouragemartialarts.com
문의 571-243-7027 (text 가능)

맥클린 한국 학교에서 교사 모집
어린이를 사랑하시는 분
571-235-8997/ 703-505-5760

손사이딩 올드하우스 메케닉 헬퍼 구함
703-955-2827 / 540-680-1571

홈 인프루브먼트 회사에서 함께 일하실 원도
우, 도어 경력자 구합니다. 합법적 신분자
703-944-8433

No.1 골프에서 Staff 모집합니다 (센터빌)
▶ 571-591-4455

싱글/타운홈 렌트

페어팩스 비엔나역 타운홈 전체 렌트
방4 화3.5 \$3,200 or 일부 방3 화2.5
\$2,200
470-485-1875

1. 매나사스 타운 \$3,400
(2025년 12월 새집) 2,700 sq, 방4, 화3.5,
로프트(오피스), 2/4층 데크, 차고 2, 모던 오픈
스타일 키친, 234/66/GMU 근처, 이노베이
션 팩 쇼핑몰 인근, 교통편리, 센터빌 10마일

2. 브리스토 타운 \$3,200
방4, 화3.5, 차고 2, 전부 마루, 모던 오픈 스
타일 키친, Patriot High 최고 학군, 234/
Sudly manor, near Costco
▶ 571-239-6054

애나데일 타운홈 렌트 \$3,400
방3, 화3.5, 최신식 최고급으로 업그레이
드된 집, 화려하게 잘 꾸며 놓은 부엌
과 화장실, 집 전체 나무 마루, 넓은 테
워크 아웃 베이스먼트, 모델 하우스 보
다 더 예쁜 집, 교통 편리, 즉시 입주
▶ 703-477-3114

1. 게이더스버그 타운홈 \$3,300
방4, 화장실 2
2. 제섭 타운홈 \$2,800 방3, 화장실 3
3. 엘리엇시티 타운홈 \$2,750
방3, 화장실 2.2
4. 파사데나 타운홈 \$2,600
방3, 화장실 2/2
5. 콜롬비아 싱글홈 (반지하) \$1,500
방2, 화장실 2
▶ 301-318-4242 / 443-668-0453

스프링필드 타운홈 렌트 \$3,000
방2, 화2.2, 2 Assigned 주차, 밝고 환한 집,
업그레이드 많이 함, 교통편리

▶ 703-919-0472

페어팩스 비엔나역 타운홈 전체 렌트
방4 화3.5 \$3,200 or 일부 방3 화2.5
\$2,200
470-485-1875

콘도 렌트

센터빌 콘도 렌트 \$2,200
방2, 화2, Top Floor, 밝고 환한 콘도, 업데이
트한 부엌(Granite Counter Tops, 고급 캐
비넷, 고급 SS 주방용구들)
넓은 리빙룸, 넓은 밸코니, 마트 근처, 집 전체
잘 관리된 예쁜 콘도
703-477-3114

비엔나 메트로 근처 콘도 렌트 \$2,700
방2, 화2, 차고 1, 수영장, 휴트니스 센터,
물값 포함
571-271-2457

알렉산드리아 콘도 렌트 \$1,750
방1, 화1, 주차 2, 모든 관리비 포함
703-863-0321

센터빌 롯데 근처 콘도 전체 렌트합니다.
방2, 화2.5, 교통 편리, 즉시 입주 가능
\$2,250
301-466-1646

애난데일 H 마트 근처 콘도 전체 렌트
방1, 화1, 주차 2, 완전 리모델링, 모든 가전
제품 새것, 즉시 입주 가능
703-268-8669 (문자 요망)

방 렌트

로튼 싱글하우스 지하 전체 렌트
워크 아웃, 유포, 방2, 거실, 부엌, 욕실, 세탁

실, 초중고 걸어서 통학, 루트 95 1마일,
즉시 입주 가능
703-774-4939

설악가든 근처 조용한 싱글홈
방1, 화1, 출입문 별도
간단 가구, 취사, 인터넷, 금연자, 즉시 입주
571-243-6295

로튼 싱글하우스 반지하 전체 렌트
\$2,000(유포), 방3, 거실, 주방, 출입문 별도
즉시 입주 가능
571-488-5860

스프링필드 싱글하우스 1층 콤방 렌트,
가족같이 지내실 여자분 환영
703-517-9108

로튼 (스프링필드 근처) 주택 렌트
넓은 1층 같은 워크 아웃 전체
방 3, 인터넷, 냉장고, 세탁기, 주방, 유트리
티 포함, 출입문 별도
571-488-5860

Fairfax/Burke 지역
노바, 조지메이슨, 버크H 마트 10분 거리
인터넷, 취사, 유포, 여자분 환영 \$650
571-214-0188 (문자 요망)

센터빌 롯데 근처 타운하우스
2층 육실 딸린 큰방 렌트합니다.
571-970-8048

애난데일 시루앞 방하나 렌트
가구 완비, 취사 가능
703-973-8123

애난데일 예촌앞 타운하우스 마스터 배드룸
또는 작은 방렌트, 가구 완비, 취사 가능
703-622-2033

센터빌 H 마트 5-10분 거리, 싱글하우스 밝고
조용한 윗층방, 마루, 유포, 교통편리, 여
자분 환영
571-345-8879 (문자 요망)

페어팩스 조지메이슨 & 노바 대학 근처 방렌
트, 금연자, 즉시 입주 가능
703-472-2295

게인스빌 타운홈 베이스먼트 워크 아웃 방하
나 렌트합니다. 거실/화장실/세탁실/침실
주무실 분
703-732-1246

챈들리 롯데 근처 싱글하우스 위층방 렌트
남자분 환영
703-344-6273

애난데일 원룸 스타일 방 렌트합니다. 방안
에 샤워실, 키친, 냉장고, 침대, 책상 등 갖추
어 있고 깨끗합니다.
571-232-6052

애난데일 H 마트 옆 밝고 조용한 콘도 방하나
렌트, 남자분 환영
571-326-5605 / 301-266-1858

애난데일 큰 싱글홈 밝고 큰 화장실 딸린 방
렌트합니다. 교통편리 롯데 1분 한강식당 1
분 거리, 입구 별도, 주차 넉넉
703-395-4380 / 703-965-2343

스프링필드 지역 조용한 싱글홈 방 렌트,
간단한 취사, 가구 완비, 인터넷, 학생 또는 직
장인 여성 환영
571-286-2439

스프링필드 (Backlick & Braddock이 만나
는 곳) 조용한 싱글홈 베이스먼트 방렌트
워크아웃, 간단 취사 가능, 교통편리, 주차 넉
넉, 남자분 환영
703-750-2795

GMU 근처 조용한 동네 싱글하우스 윗층
딸린 큰방 하나 렌트합니다.
남자분 환영, 즉시 입주 가능
240-271-1879 (문자 요망)

애난데일 타운하우스 밝고 조용한 윗층방 렌
트 합니다.
나무 마루, 유포, 교통편리, 여성 분 환영
고양이 괜찮으신 분만 문의 바랍니다.
571-345-8879 (문자 요망)

사무실/점포 렌트

애난데일 오피스 전체 렌트
나무 마루, Newer Windows, 계단 없는 1층
위치, 새로 단장한 화장실, 넓은 주차장, 교통
편리 \$2,000 즉시 입주
▶ 703-477-3114

애난데일 (자이언트 근처) 오피스 렌트
룸 4개, 화장실, 주차 다수
301-741-6567

센터빌 던킨 뒤 환한 오피스 콘도 렌트
\$1,900, 1,200sqft,
룸 3개, 화 1, 오픈 스페이스, 파킹 다수,
RT29/6/28/286
▶ 571-239-6054

부동산 매매

부동산 콘도 \$315,000

방2, 화2, 업데이트 되고 잘 관리된 밝고 환
한 콘도, 부엌 (Granite Counter Tops, SS
Appliances, 고급 캐비넷), 업데이트 된 화장
실, 넓은 거실, 넓은 밸코니, 인근에 롯데마트
▶ 703-813-8949

1. 클립턴 싱글홈 \$900,000
방4, 화3, 차고 1, 다수 업그레이드 완료
2. 비엔나 콘도 \$325,000
방1, 화1+Den, 굽로 케이션, 전체 마루,
넓은 데크, 가스, 물 포함한 저렴한 관리비
▶ 703-919-0472

1. 페어팩스 타운홈 \$850,000 2005년
방4, 화3.5, 차고 2, 집 전체 마루, 교통과 학
군이 우수하며 높은 부동산 가치와 삶의 질이
보장되는 핵심 입지 조건, 코스코 부근
2. 센터빌 타운홈 \$530,000
방3, 화3.5, 1250sf
3. 첸들리 타운홈 \$700,000
방3, 화2.5, 차고 2, 3레벨 모두 범프 아웃되
어 동네에서 큰 타운홈이며, 지은지 11년 된
비교적 새 타운홈

4. 센터빌 타운홈 \$700,000
방3, 화2.5, 차고 2
▶ 703-231-5572

1. 페어팩스 타운홈 \$850,000
방4, 화장실 3.5, 차고 2, 엔드 유닛, 아주 밝

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

정크 빨리빨리

이거
어떻게
버리지?

“가정, 사업체에 안쓰는
가구, 가전 등 버려드립니다.”

각종 딜리버리 / 소량 이사 전문
비지니스 페어 / 각종 철거 전문

중앙생활안내광고 Classified

중앙일보 2026년 2월 19일 목요일

구인/구직 광고와 개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C15

고이쁘게 잘꾸며진집
2. 패어팩스 싱글홈 \$999,000
방 5, 화장실 4.5, 치고 2, 넓은 구조와 잘 가꾸어진 벽돌집, 나무마루
3. 패어팩스 싱글홈 \$1,050,000
방 4, 화장실 3.5, 치고 2, 웃슨 학군, 편리한 교통, 최근에 업데이트한 집
4. 비엔나 싱글홈 \$1,875,000
방 6, 화장실 6, 치고 2, 새집 같이 아주 멋지고 고급스러운 집, 편리한 교통
▶ 703-899-8999

1. Nottingham 타운홈 \$349,900
방 4, 화장실 3, 최근에 전부 다 새로 고친 집, HOA 없음
2. 포토액 싱글홈 \$1,075,000
방 4, 화장실 2+1, 치고 2, 포토액에 위치한 잘 꾸며진 집, 좋은 가격
▶ 410-417-7080

메릴랜드 랜행 싱글홈 \$700,000
1991년, 방 4, 화 3.5, 치고 2, 지하을수리, 업그레이드, 넓게 확장한 거실
▶ 703-863-0321 / 301-399-0140

알렉산드리아 3층 타운홈 \$749,900
방 3, 화 3.5, 치고 2, 교통 편리
▶ 703-489-6926

우드브릿지 싱글홈 \$970,000
Woodbridge의 Powells Landing 단지내 court에 있는 싱글홈
▶ 703-622-0312

1. 센터빌 타운홈 \$600,000
방 3, 화 2.5, 치고 1
2. 센터빌 타운 하우스 \$700,000
방 3, 화 2.5, 치고 2
3. 비엔나 콘도 \$325,000 방 1, 화 1
▶ 703-919-0472

알디싱글 하우스 \$869,000
방 4, 화 2.5, 치고 2, 전체마루, 굿컨디션, New Trex deck, New paint, New roof, John Champe High School
▶ 571-239-6054

엘리컷 시티 싱글홈 \$749,000
방 4, 화 3.5, 치고 2
▶ 301-318-4242/443-668-0453

1. Elkridge 타운홈 \$625,000
방 3, 화장실 2+2, 치고 2, 아주 넓고 이쁜집, 마루 바닥, 1층에 안방
2. 실버스프링 타운홈 \$750,000
방 3, 화장실 3+1, 치고 2
13년된 벽돌로 지어진 고급 타운홈,
3. 엘리컷 시티 싱글홈 \$820,000
방 5, 화장실 3+1, 치고 2, 밝고 이쁘게 잘 꾸며진 집, 넓은 뒷뜰
▶ 410-417-7080

1. 위싱턴 DC SE 타운홈 \$649,000
방 5, 화장실 3+1, 세탁문 하우스, 모던하게 지은 예쁜 집
2. 위싱턴 DC 라플렉스 \$950,000
방 4, 화장실 4+1, 치고 1 새집, 편리한 교통, 모던한 예쁜 집
▶ 410-417-7080

도미니언 벨리 컨트리 클럽, 헤이 마켓 싱글 \$1,699,000
1에이커 숲속, 6,700 sqft, 방 5, 화 5.5, 치고 3, 선룸, 고급 조명, 트레이 천장, 스파 욕실, 드레스 룸, 인로우 스위트, 미디어 룸, 게임 룸, 바포함, 최신 HVAC, 정수 시스템, 야외 리조트 스타일 \$460K 업그레이드
▶ 571-239-6054

사업체 매매

1. 애넌데일 한국식당 4,000sf, \$27만
2. 벨츠빌, 델리, 주 \$만불, 렌트 \$3,300
9년 리스, \$17만
3. 엘리컷 시티 지역 식당 파실분, 바이어 대기중!
4. Tysons 창고 1,800sf \$4,800/Month
5. Alexandria 태권도장 나간자리, 2,750sf
▶ 문미애 703-534-4989

DC 백악관 옆 렌트 스토어 매매
저렴한 렌트비, 주 5일, 좋은 수익, 은퇴 예정
443-618-8100

1. 주 5일 Deli & Cafe 애넌데일 근처
\$60,000/1,400sf/렌트 \$2,900/곳 파킹
2. 주 5일 Deli & Cafe DC NW \$70,000
렌트 \$4,300/매상 증대 최적 장소

3. 대형식당, 패어팩스 \$250,000
7,000sf/180석/연회 전문/곳 파킹
4. DC NW 2층 한식당 \$200,000
리워라이센스/퓨전 한식 적합
5. 명품 간장 계장 2nd Location
투자자 모집
6. 치킨 프랜차이즈, 주매상 4만
7. 일식점, GMU 근처 15만불
주매상 1만5천, 넉넉한 파킹
8. DC NW 잘꾸며진 한식/분식 식당 20만
9. DC NW 드라이크리닝 렌트, 주매상 9천, 주 5일, 대로변 위치
10. 치킨 프랜차이즈 3곳, VA & MD
11. 쿵후티, Bakery 등 다수 리스팅 보유
▶ DJ Lee 703-303-8003

베데스타 샌드위치 샵 \$170,000
너무 좋은 자리, 1200 SF, 주매상 \$10,000
렌트 \$5,791
▶ 703-928-5990

텔리샵 (DC) \$150K
DC 내 위치, 장사 잘되는 곳이나 은퇴 예정, 안정된 수입, 투자용
▶ 703-625-9909

증고 매매 / 기타

현대 산타페 2020, 실버, 8만 마일, 상태 매우 양호, \$18,000
240-205-4949

업소용 종고 주방용품 매매합니다.
1. 스시용 박기계 (일본제품) 6,000불
2. 유타 버너 350불
3. 트чки (렌뿌라) 기계 300불
4. 스몰 그릴 300불
5. 큰 버너 200불
571-501-4780 (문자요망)

95년형 벤츠 300, 18만마일, \$3,000
703-966-9597

2018년 포드 트렌짓 250, 인슬레이션된
콜러 밴, 치고지 MD
201-681-4470

OK 택시 엘리컷시티, 럭빌, 애넌데일
장거리 염가로 어디든 가능,
병원/공항/카지노, 24시간 가능
571-332-3987

최고급 등산 장비 팝니다.
아래 번호로 메세지 남기시면 바로 전화드리겠습니다.
703-869-5919

피아노 레슨 합니다.
초중고 및 입시반, 성인 취미반
Zoom & In-person
703-772-2987 (문자)

비숙련 영주권 프로그램
변호사가 운영, 널심홍, 나이, 학력, 경력, 성별
무관, 직계 가족도 영주권 혜택
웹사이트: useb3.com
문의 이메일: admin@eb3recruit.com
전화: 571-546-8683

색소폰, 클라리넷, 호른, 트럼펫, 트럼본, 플루트 - 악기별 개인 맞춤 렌스
757-338-8496

건축/페인트/마루

손 사이딩 울드하우스 메캐닉 헬퍼 구함
703-955-2827 / 540-680-1571

구인-리모델링 건축회사에서 같이 일하실 기술자, 헬퍼 직원들 구합니다.
703-499-4494

리모델링 부엌, 화장실, 애디션, 멕, 팬스, 지붕
제너럴 컨트랙터 MR. 박
703-434-2810

JGL 건설 회사
하청없이 25년 이상 숙련된 본사 전문인들이
직접 시공합니다
▶ 571-213-8678

JJL CONTRATOR INC.
지붕 고민/돈 걱정 그만하세요
▶ 703-835-0945

형제 건축 & 지붕
가정용, 상업용, 부엌, 화장실, 지하실
믿고 맡기시면 최상의 결과를 드립니다.
▶ 703-928-6255

TOP 건축 콜롬비아 MD
- 집수리 전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실, 주방, 욕실 / 전기 설비, 타일 마루 / 루핑, 카펫, 페인트 / 각종 목수 일체
▶ 443-980-1167

JL 건축 주방 & 욕실 리모델링
예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하고
만들어 드립니다.
▶ 703-910-0400

레드문 페인트
하우스 페인팅 (In, Out), 멕, 메인타너스와 클리닝, 샌딩, 파워 워시, 핸디맨 서비스
▶ 문의: Mr. 문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합건축
빌딩 시설 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물
시설의 체계적인 유지보수 대행 관리, 상가 및
빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실 공사 일
체자체 라이센스 보유, 책임보험 가입
▶ 703-504-6116

와니 건축 페인트
마루, 타일, 부엌, 화장실, 멕, 그외 모든 공사, 주
정부 라이센스 보유, 책임보험 가입,
카톡 아이디: wani6811
▶ 571-331-6811

K&J Painting 실내외 페인트 전문업체
30년 경험과 신용 / 목수, 각종 집수리
▶ 240-687-5155

보험

당신의 노후는 안녕하신가요? 메디케어에 많은 변화가 예상됩니다.
▶ 703-961-8811

생명보험, 은퇴연금, 비즈니스 세금 절감 플랜
까지 전문적으로 상담해 드립니다. 안전한 미래를 준비하세요.
703-939-2737

지금 연금, 정말 만족하십니까?
한번의 점검이, 내일의 차이를 만듭니다.
703-577-8181

정문기 메디케어 보험
65세 되시는 1960년생 신규 가입 신청 도와 드립니다.
▶ 703-598-3316

옴니하우스 사업체, 자동차, 집, 의료, 생명 보험
▶ 1-866-915-6664

정선화 브릿지원 메디케어/메디케이드 보험
▶ 703-862-5395

조은혜 종합 보험
메디케어 & 오바마케어 신청 접수/자동차/주택/사업체 보험
▶ 703-591-0009 / 703-537-9899

용자

로리 문 맞춤형 연금 & 재정 관리
▶ 703-895-7648

제인 최용자 25년 경력 매입/재융자/특수
▶ 703-244-3453

マイ클 장용자 주택/상업용자/재정상담
▶ 410-370-4229

유나이티드 모기지 네이션
- 낮은 이자 / Cash out / 명의변경 /
Mortgage Insurance Remove
▶ 703-204-0022 / 703-727-9730

소독/가스검사

JD STAR 소독 (Mr. 은)
Rats/Mice, Insect, Termites
▶ 410-370-8057

라돈 가스 검사
폐암을 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되는 문제의 가스입니다. NRPP 면허 소지자
▶ 202-774-6554

냉동 / 히팅

KWK 냉난방 BALTIMORE
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹 프리저 수리 전문, 믿고 맡겨주세요.
443-540-6922 / 410-292-0001

L&B UNIVERSAL
히팅, 에어컨 가정용 / 산업용 전문
제일 큰 규모의 냉난방 회사, 덕트 클리닝
▶ 703-678-1749

인터테크 냉난방
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워크인/ELECTRIC CONTROLS SPECIALIST / 냉난방 TEACHER
▶ 410-370-8057

아라냉동
에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 세탁장비, 케리아 웃장비수리, Ice Maker, 플러밍, 지하수 펌프, 정수장치 ** 연중 무휴 무료점검
▶ 443-850-3703 / 410-979-4242

죠이텍 냉난방
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹 퀄러, 워터 히터
▶ 443-280-1873

정스냉동 (가정용/상업용) (Mr. Chung)
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍, 워킹 퀄러, 아이스 머신, 덕트 설치 & 크리너
▶ 301-572-2786/403-953-0801

보석

JJ VA 시계, 보석 수리
기술 배우면서 일하실 분 / 영어 필수
703-691-1993

골든밸리 보석 (센터빌, VA)
K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가 매입
▶ 703-988-0033 / 301-792-5615

블라인드/카펫

BBG 블라인드 베니티아
20여년 이상의 전통과 기술, 한국산 블라인드, 친환경 원단, 하이컬리티, 무료견적, 최상의 서비스, 합리적 가격
▶ 571-229-4633

TOTAL BLACKOUT LLC
한국산 블라인드 전문, 베니티아 동부지사
오픈, AS 전단팀 보유, 놀라운 품질, 저렴한 가격, 모든 샘플 가지고 방문
▶ 703-600-9031

토탈카펫
25년 전통과 신용 최저 가격 보장, 카펫 / 하드 우드 / 타일, 주거용 / 상업용 한 번 시공은 끝까지 책임집니다.
▶ 703-909-0988

베스트 카펫
카펫 및 에어 브로크 크리닝, 최상의 트리트먼트
팀 샴푸, 살균, 소독, 냄새 및 얼룩 제거, 브러쉬, 파워 청소, 응급 수해 복구 및 타일 플로워
▶ 703-967-4155

SK 플러밍
화장실, 키친 리모델링, 온수, 히터 디쉬워셔, Disposals, 상하수도 수리 교체
▶ 703-989-0103

제임스 플러밍
수도꼭지, 변기, 하수도 뚫을, 상수도 수리 교체, 배수 펌프, 온수, 히터 교체, GAS 공사, 히팅, 에어컨, 냉동, 집 안팎 물세는 것
▶ 703-499-5984

Movers LLC (GOOD HAND)
- 이사 / 배송 서비스 전문
- 쓰레기 / 폐기물 처리
571-982-9871 / 202-802-2858
▶ sales@moversdmv.com

MI 이사장 (24/7

보험

메디케어 신청 및 보험가입 61년생 무료상담!

서플리먼트 · C 플랜 · 약보험 · 치과 · 안경 · OTC

자동차 · 주택 · 사업체 보험

“보험료” 를 확실히 내려 드립니다!

조은혜 종합보험

10560 Main St, Ste 201

Fairfax, VA 22030

703-591-0009 / 703-537-9899



냉 · 난방

히팅 · 에어컨 가정용/산업용 전문

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고
한국 회사는 잘 못 믿으시겠죠?

한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다.

VA · MD · DC 지역에서

제일 큰 규모의 냉난방 회사,

L&B Universal

L&B UNIVERSAL
HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE

규모가 곧 신용입니다

LENNOX Carrier TRANE

Carrier, Lennox
전문설비

AWARDED

Porch Home Advisor BBB
Home Improvement Connection
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUniversal

건축 / 페인트

TK 종합건축

Since 1988

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- 건축 · 시공 및 건물 · 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- 상가 및 빌딩 신축 · 리모델링
- 건물 및 시설 유지보수 · 관리 대행

무료견적
설계/허가/디자인
시공/유지보수관리

자체 라이센스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel : 703-504-6116 / Cell : 703-675-7401

와니건축

Repair Doctor

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 데크, 그외 모든 공사

책임시공/신속처리

-주정부 라이센스/책임보험가입-

Call 24시간 가능

(사진보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID : wani6811
571-331-6811

레드문 페인트

욕실, 주방, 지하실, 리모델링,
페인트 전문

목수, 타일, 마루, 데크, 캐비넷
샌딩 보수

핸디맨, 플로밍, 전기, HOA
지적 수리

703.965.3011

유리 / 이삿짐 / 재테크 / 건축 / 전기 / 헬스케어 / 미용 타투

JK 유리 & Window

C.703-346-5962
상점/가정집 유리 · 거울
Frameless 샤워도어/Aluminum/Door 설치

롱라이프 홈케어

571.623.0255

Annandale

귀국이삿짐/차량운송



포장이사 및 태주이사 / 주재원 귀국이사 전문
범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리기능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD→NY 정기운행
- 타주이사

▶ 범양해운 USA Tel. 703-298-1919
www.vapumyang.com / vapumyang.com / vapumyang@gmail.com

KOREA(SEOUL) KOREA(BUSAN) USA(LOS ANGELES) USA(SAN FRANCISCO)
02-2033-2033 051-469-4191 310-767-5099 510-987-2424

USA(SAN DIEGO) USA(NEW JERSEY) USA(TEXAS) USA(ATLANTA)

HD 현대 통운

귀국, 해외 이사
타주, 시내 이사
귀국, 타주 차량운송
한국 소량 화물 배송 서비스
고품격 포장이사 서비스
자체 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844

www.HDmovingusa.com

조양운송

20년 전문!!

신속 안전

▶ 귀국 이사 전문

신용 저렴

▶ 자체 창고 보관

(703)550-5550

choyangusa@hotmail.com

MD 업소 안내

냉난방

JD 냉난방

Mr. 은

410-370-8057

에어콘, 히팅, 냉동, 냉장,
워크인, 아이스 머신

소 톡

소 톡

JD Star Pest Control

Mr. 은
Owner / Certified Applicator

410-370-8057

410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

JIP Electronic & Contractor Inc.

전기에 관한 모든 공사

Master Electrician Class - A 라이센스 소지

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구

703.929.9601

보석

기쁨과 행복을 드리는

골든 둄 보석

Golden Dew Jewelry



다이아몬드
전문점

• 백금(Platinum)
• K14, K18, Setting 전문
• G.I.A. E.G.L. 다이아몬드 판매

• 결혼 예물 셋팅 전문
• 순금 아기들 반지 팔찌
• 남양 진주 각종 보석 취급

• 각종 결혼식, 약혼식 예물용
로렉스시계 전문 판매
• 각종 보석 정가 수리 상담

410-480-2477 8801 Baltimore Nat'l Pike
Ellicott City, MD 21043
엘리코티시티 롯데플라자 내

건축

Top 건축 MD

집수리 전문

각종 집수리 일체
지하실/주방/욕실/전기설비
타일 마루/루핑/카펫/페인트
각종 목수일 일체

443-980-1167

용자

United Mortgage Nation

소중한 주택 응자는 신뢰 받는 파트너,
United Mortgage Nation과
함께하세요!

(NMLS #: 2425871)

703-204-0022
703-268-3954
www.umnloan.com

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 건축 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 페인팅 / 이사 / 웨딩 / 부동산 / 데이케어

웨딩스토리

토탈 결혼 준비

- 웨딩 플래너
- 웨딩드레스 & 턱시도 대여
- 웨딩플라워 데코
- 결혼식 장소 및 비용예산 선정

703-642-2247
9502-A Lee Hwy., Fairfax VA 22031

LOVE HAND

Home Health & Adult Daycare

러브핸드 홈헬스 & 시니어 테아센터

“간병은 단순한 서비스 제공이 아닙니다. 간병은 사랑입니다.”

703-657-0944
14101 Parke Long Ct., Suite H, Chantilly, VA 20151



토탈카펫

30년의 전통과 신용으로
최저가격 보장
카펫 / 하드우드 / 타일
주거용 703.909.0988
상업용 한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

현대부동산

성실을 실천하는 부동산!
행복 가득하고 편안한 집을
소개해 드립니다.

내 집 마련의 꿈!
현대부동산이
함께 합니다.

*상담 환영 (집 파실 분, 사설 분, 경매)

Hyundai 703-813-8949
703-813-8150~5

Master Licensed & Insured Contractor

인테크 냉난방

에어컨 / 히터 / 핫펌프

미국회사 10년 경력
Carrier, Trane 딜러
넥트, 드라이어 벤트 크린

가정용 상업용
www.intertechhvac.com

703.380.2282

궁금한 기사
중앙 일보안에
있습니다

① 위성면 중앙일보
7023 Little River Trpk., #310, Annandale, VA 22003 T. 703-281-9660

JGL 건설회사

“하청없이 저희 25년 이상
숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이
직접 시공합니다”

8001 Forbes Place, Suite 207
Springfield, VA 22151
Office: 571-213-8678

MI 이사짐

첫번째 10% 할인
두번째 20% 할인

빠른·책임·값이 싼 24/7
포장이사·서비스·자재
571-364-4185

mimovingllc@gmail.com

조이텍 냉난방

에어컨 히팅
냉동 냉장
워킹클러 워터히터
플러밍 전기

Master HVAC Contractor
Master Plumber/Gas Fitter
443.280.1873 Lee
joytechhvac.com

SK 플러밍

저렴한 가격! 최고의 만족!

화장실, 키친 리모델링
싱크, 욕실, 화장실, 부엌
수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음
온수, 히터 (가스/전기)
Dishwashers, Disposals
상하수도 수리교체 / 배수 펌프
철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD • VA
24 hours
7days
Service

703-989-0103

골든 벨라 보석상

• 결혼 예물 전문
• G.I.A 다이아몬드
• 보석, 금 고가 매입
• 순금 야기 둘째자, 팔찌
• 보석 세공, 시계 수리

703.988.0033
301.792.5615 H-Mart 내

EVERSHINE Construction

KITCHEN & BATH BASEMENT REMODELING

HOME REMODELING
Patio / Fence / Deck / 기타 각종 집수리

VA Class A License / DC / MHIC
evershine-construction.com
info@evershine-construction.com

703.994.2943
Ray Kim

BBG 블라인드 전문업체

한국산 콤비, 룰스크린 블라인드
한국산 전동 블라인드
한국산 Triple Shade 블라인드
한국산 나비주름, 형상 기억 커튼
한국산 Cordless 블라인드
한국산 Smart Curtain
상업용 블라인드 전문제작
Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C.
무료견적

571.229.4633
www.bbgbblinds.com / bbgbblinds@gmail.com

H.P.C 집수리센터

집안팎에 문제를 도와드립니다!

- 집안-리페어, 핸디맨 서비스
- 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 일체

“일단 전화 주세요!”
상세한 답변을 드리겠습니다!

* VA Class A 라이센스 보유 *라이벌리티, 워커스컴 보험 보유

571-594-4080

형제건축·지붕

H BROTHERS CONSTRUCTION, INC.

가정용 상업용
믿고 맡기시면 최상의 결과를 드립니다.

부엌 화장실 지하실

703-928-6255
14516 Flag Staff Ct, Centreville, VA 20121

제임스 플러밍

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

- 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음
- 온수, 히터 (가스, 전기)
- 상하수도 수리교체, 배수 펌프
- Gas 공사, 히팅, 에어컨, 냉동
- 집 안팎 물새는 것

24Hr
703.499.5984

홈스 플러밍

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

플러밍

- ◆ 수도꼭지 교체
- ◆ 씽크 / 디스포제
- ◆ 워터히터 / 물새는 것
- ◆ 하수막힘 / 변기교체
- ◆ 셀프펌프 교체

571.594.4080
VA A 라이센스 / 보험 13908 Green Trails Ct, Centreville, VA 20121

우주 Mechanical, LLC

- 전기/플러밍/가스/히팅/에어컨
- 역류장치(Backflow)
- MD Fire 스프링클러
- 주방 화재 방지
- 용접(철, 스텐, 알미늄)
- 제작 및 설치
(기친후드, 닥트)
- 보구작업
(수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험처리 가능

DC, MD, WV 라이센스 소지
301-222-3277

블라인드 / 틴트

“100% 한국산 공장직영”

“놀라운 품질 저렴한 가격” 블라인드 하나로 여러분의 집이 확 바뀝니다.

한국 명품 블라인드 드디어 미국 상륙!
VA, MD, DC, PA, NC 전지역을 총괄하는 지사 오픈!!

한국산 지브라쉐이드, 전동블라인드, 룰스크린, 허니콤, 스마트커튼
최상의 품질, 다채로운 색상과 디자인 및 A/S Team 보유
최고급 공기정화, 항균 원단, 방염 기능
가정/상업/교회용 등 다양한 맞춤 제작

Total Blackout LLC
Young Lee
무료 방문
상담 및 견적
703.600.9031



LOVE HAND
Home Health & Adult Daycare



먼길, 험한길, 언제나 한결같이 묵묵히 손잡아 주는 **사랑손**이 있습니다.

모두가 행복합니다

할아버지, 할머니, 가족, 간병사 그리고 직원들, 모두가 만족한 회사
러브핸드 홈헬스 & 시니어 데이센터에 가족의 돌봄을 맡겨주세요.

은혜안에 한행복, 한소망을 나누는 곳!! 섬김이 무엇인지 **맛**보게 되실 것입니다.

메디케이드 (Medicaid) 신청이 필요하세요?
롱텀케어 (Long-Term Care) 신청이 힘드세요?

러브핸드 홈헬스의 전문 상담사가
신청부터 성실히 도와드립니다.

성실하고 정직한 간병인이 필요하세요?

은혜와 사랑으로 섬기는 러브핸드 홈헬스의
간병사분들이 여러분을 섬깁니다.

편법이 없는 간병회사를 찾고 있으세요?

원칙의 신념 러브핸드 홈헬스에 전화하세요.
저희는 원칙과 법을 준수합니다.

사랑의 섬김이 넘치는
러브핸드 시니어데이케어

- 버지니아 주정부 및 메디케이드로부터 인가 된 시니어 데이케어
- 안전과 건강을 최우선으로 생각하는 프로그램 구성
- 그리운 맛과 건강을 생각한 집밥으로 아침 및 점심 식사, 그리고 영양 간식 제공
- 의사 방문시 교통편 제공
- 메디케이드 혜택
- 친절한 간호사와 함께하는 수시 건강 체크 및 상담
- 취향에 맞춘 즐거움과 편리함을 주는 각종 시설 완비
- 일반 회원은 소정의 회원비로 센터이용 가능
- 서류 번역 및 작성 등 제반 쇼설 서비스 제공

사랑의 돌봄이 있는
러브핸드 홈헬스

- 버지니아 주정부 및 메디케이드로부터 인가 된 전문 간병 서비스
- 노인성 치매, 장애우 전문 간병
- 메디케이드 혜택
- 개인 부담 환자 최저 부담 상담
- Skilled Nurse 서비스
- 방문 물리치료 서비스

직원 모집

* 회사 성장으로 인해 일할 더 많은 인재를 모집합니다.

* 문의: admin1@lovehandhomehealth.com

간병은 단순한 서비스 제공이 아닙니다. 간병은 사랑입니다.

문의 및 상담

703-657-0944



러브핸드 홈헬스 & 시니어데이케어 / 챔틀리
Love Hand Home Health &
Senior Daycare/Chantilly
14101 Parke Long Ct., Suite H
Chantilly, VA 20151
703) 657-0944



러브핸드 홈헬스 & 시니어데이케어 / 뉴포트뉴스
Love Hand Home Health &
Senior Daycare/ Newport News
716 Denbigh Blvd., Suite E-1
Newport News, VA 23608
757) 527-4140

Nation Wide

미전지역 안내광고 동시게재

LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

www.92chickenusa.com

소자본으로 창업을 준비하시거나
업종을 변경하고 싶은 창업주 모집치킨, 핫도그, 떡볶이, 소스
장비박스, 도매, 미국 전지역
문의 : 770-769-7575

92K-corn dog
K-WINGS
korean style chicken

식당자리 구할! 부동산환경! 90개 매장모풀!
다양한 노하우로 성공을 만들어 드립니다.
직접 확인해보세요!

기타 지역

매매

구인

알라스카 지역
*중식쉐프...0명
*스시맨...0명
취업결격사유없는분
숙식제공
(858)337-0982한식 주방장 & 스시맨
알라스카-숙식제공
특별우대
(907)456-2060
(907)888-6666

Leisure World Seal Beach, CA

고품격 은퇴마을

주택 구매자 조건

- 연령: 만 55세 이상
(부부일경우 한분만도 가능)
- 지난 2년동안 세금보고서 사본
(첫째와 둘째 페이지 필요)
- 401K, 은퇴연금, \$2,5만 or \$5만
(6개월 이상 은행예치 증명서 사본)
- 집구매는 일시불로 자불
(Monthly Association Due와 Property Tax를
합한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

매월 100만 달러
9월
햇산삼
세일5파운드 이상 구입시 홀세일 가격 판매
· 30년 1파운드 \$750 → \$550
· 40년 1파운드 \$1,500 → \$950
· 50년 1파운드 \$2,350 → \$1,500
Kim's Acupuncture Clinic (Dealer #90-447305)
3003 W. Olympic Bl., #201 LA, CA 90006
(213)800-3662 (213)407-4524

치질·출혈 수술 안하고 OK

항문풀림·변비·요실금 출출
작장과 대장암 발병 예방효과
새끼 손가락 크기 항문삽입형, 사용간편합니다.

동배·뱃살 요요없이 빠져요

기적의 티타늄벨트로
허리통증·냉증도 탈출
실제사례 www.miracletouchusa.com 검색
미리를 타지 (213)675-6877

차별화된 한국제품이 많은~

미주 최대
한인 온라인 쇼핑몰 HOT
DEAL
Hotdeal.Koreadaily.com

"황혼을 편안하고 행복하게"

알고 계십니까? 유토피아 라고도
불리는 완벽한 시설
바닷가 인근에 시니어를 위한
실버타운 "레저월드"

레저월드에 거주하고 있는 전문 Agent

Philip Y. Bak (박윤택) Bro#01895031

Direct: (213)550-9991

Office: (562)235-3760

최선을 다해 도와 드립니다.



COLDWELL BANKER E-mail: baksusa@yahoo.com

지긋지긋한 통증과 중풍 치료로 기적을 경험!



"중풍과 통증을 치료하는 한방의 신비!"

중풍으로 마비됐던 멜휘노 고메즈(51) 씨는 LA 한인타운 성민 산삼 한방병원에서 두 달간 치료를 받고 놀랄게 회복했다. 2022년 12월 중풍 발병 이후 지팡이에 의지해야 했던 그는, 침과 뜸, 약물 등으로 이루어진 6단계 한방 치료 덕분에 이제는 지팡이 없이 걸을 수 있게 되었다.

▶문의: (213) 503-3304
▶주소: 809 S. Hobart Blvd, LA

잠 못 이룰 정도로 지긋지긋한 모든 통증
요통, 척추간 협착증, 오십견
[수술·진통제 없이 치료합니다!]

중풍·류마티스 관절염은 불치병이 아니다!

10여일 만에
뼈아픈
류마티스
관절염 통증에서
벗어나
실제 치료
사례

치료전
치료후

성민산삼
한방병원
명약
산삼금옥단
도인벽사단
50% 특별할인가
Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304

깨끗하게 손질된 민물장어 판매
바로 구워드십시오\$100 이상 무료 배송
장어판매할 식당 적극 환영

LW FISH MARKET

1249 Blalock Rd #201, Houston, TX 77055

문의

(832) 605-4890 · (281) 501-2623

2026 학년도
신입생 | 편입생 모집실시간 인터넷 소통 화상강의(Zoom)를 통하여,
전세계 어느곳에서나 함께 공부하실 수 있습니다.

2026년 수시모집

본교 지원시 특전

- RPCA개혁 장로회 한미연합총회에서 목사안수를 받을 수 있습니다.
- 목회자나 선교사님들, 그의 자녀들에게 장학금 혜택이 있습니다.
- 본교는 미국 신학교 협의회에 가입된 회원학교입니다.
서로 학점 교환이 가능합니다.

신학학사과정 (B.Th)

목회학석사과정 (M.Div)

목회학박사, 교육학박사, 신학박사, 철학박사과정 상담가능 (NYTS)

상담전화 | 213-272-6031



미주크리스천신학대학교(원)

CHRISTIAN THEOLOGICAL UNIVERSITY IN AMERICA

439 S. Western Ave. #100 Los Angeles, CA 90020 | TEL: 213-272-6031

독점 Burke

싱글홈

방4, 화3 1/2, 2 Car Garage,
집 전체 리모델링, 새 지붕, 새 HVAC 시스템,
새 창문, 새 DECK, 새로 단장한 고급 부엌,
모든 화장실 업데이트

\$975,000



Sold



독점 Centreville 타운홈

방3, 화2 1/2, 새로 단장한 고급 부엌,
Stainless Steel Appliances,
새 페인트, 집 전체 리모델링,
교통 편리

\$510,000



Sold



대표 정희수
703.477.3114

성실을 실천하는 부동산!

행복 가득한 편안한
집을 소개합니다!
내집 마련의 꿈!
현대 부동산이 함께합니다!

상담환영 (집 파실 분 · 사실 분 · 경매)

독점 Centreville 콘도

방2, 화2, 업데이트하고 잘 관리된 밝고 환한 콘도,
부엌 (Granite Countertop, SS Appliances,
고급 캐비넷), 업데이트한 화장실들, 넓은 거실,
넓은 발코니, 롯데마트 가까움

\$315,000



Sold



독점 Springfield 타운홈

방3, 화3 1/2, 1 Car Garage
집 전체 업그레이드, 엔드 유닛,
새 페인트, 새 Deck, 워크아웃 베이스먼트,
최근 에어컨 히팅, 지붕, Appliances 모두 교체

\$699,900



Sold



Hyundai Realty Incorporation

현대부동산

Tel: 703.813.8949, 703.813.8150~5

7369 McWhorter Place #422, Annandale, VA 22003

Principal Broker 세리 리

703.244.6526

