

**메가 부동산 문미애**  
대표 / Principal Broker  
703.534.4989

WWW.UMNLOAN.COM

소중한 주택 융자, 신뢰와 전문성을 갖춘 회사 유나이티드 홈캐시 내이션과 함께 하십시오!  
NMLS# 2425871  
1-833-846-4004

끝까지 신뢰할 수 있는 장미원 부동산  
Associate Broker VA / DC / MD  
703.486.6082

**JJ Watch & Jewelry Repair**  
금·은 매입 합니다  
703.691.1993  
11706-L Fair Oaks Mall, Fairfax, VA 22033

대표전화 : (703)281-9660 koreadaily.com

The Korea Daily

COPY RIGHT 2024

제 691485호

Monday, February 9 2026 A

# “시민권 있나요?”…2030년 센서스 질문 계획

## 트럼프 행정부, 시험조사 불법체류자 제외가 목적

도널드 트럼프 행정부가 오는 2030년 실시되는 총인구조사(센서스)를 앞두고 시민권 소지 여부를 묻는 질문을 시험조사에 포함할 예정인 것으로 전해졌다.

특히 이번 조치는 향후 인구 집계 방식과 선거인단 산정, 그리고 연방 의회 의석 배분에 상당한 영향을 미칠 수 있어 귀추에 관심이 모아지고 있다.

6일 주류사회 주요 언론에 따르면, 연방 정부는 2030년 센서스를 위한 사전 현장 시험 조사를 사우스 캐롤라이나주 스파탄버그와 앨라배마주 헨츠빌 지역 일부 가구를 대상으로 실시할 계획인데, 최근 인구 조사 양식의 질문이 아닌 ‘포괄적인 지역사회 조사

(American Community Survey)’를 바탕으로 두고 주민의 삶에 초점을 맞추게 된다.

ACS 질문 중에는 “이 사람은 미국 시민권자입니까?”라는 내용이 포함되며, 이는 지난 수십 년간 인구조사 문항에 없었던 항목이다.

또한 시민권 여부 질문 외에도 생활 소득 수준, 주택 내 사위 시설 문제, 공공 하수도 연결 여부 등 다수가 포함된 것으로 알려졌다.

이번 논의에 앞서 트럼프 대통령은 지난해 8월 연방 상무부에 전국에 불법으로 거주하는 이민자들을 인구 조사에서 제외하는 새로운 인구 조사를 시작하도록 지시하면서 “불법체류자를 포함한 인구 집계 방식이 연방의회 의석 배분과 선거인단 구성에 영향을 준다”고 꼬집어 말했다.



하지만 미국 수정 헌법 제14조는 의석 배분 및 선거인단 투표수 산정에 사용되는 인구 통계에 “각 주의 전체 인구”를 포함해야 한다고 규정하고 있는데, 연방 인구조사국은 이를 법적 체류

신분과 관계없이 미국에 거주하는 모든 사람을 의미하는 것으로 해석하고 있다.

시민권 여부는 별개라는 뜻이다. 이 때문에 시민권 질문 추가는 법적

논쟁으로 비화될 가능성도 배제할 수 없다.

당초 이번 시험 조사는 노스 캐롤라이나, 텍사스주 일부 등 6개 지역에서 진행할 예정이었지만, 4개 지역이 제외되면서 2개 지역에서만 실시할 예정이다. 트럼프 대통령은 첫 임기 동안 2020년 인구 조사 양식에 시민권 관련 질문을 추가하려 행정 명령을 발표했으나, 연방 대법원에 의해 저지되었고, 조 바이든 민주당 대통령이 백악관에 입성하면서 행정 명령이 철회되어 실패로 돌아갔다.

한편, 트럼프 대통령이 17에 이어 또 다시 추진하는 이번 시민권 질문 조사의 최종 적용 여부는 향후 행정부의 결정과 법적 판단에 따라 달라질 가능성도 다분히 있어 귀추가 주목된다.

김성환 기자

## 트럼프 평화위원회 19일 첫회의

### 백악관, 정상들에 초대장 유엔 대체기구 등 성격 드러나

도널드 트럼프 대통령이 주도하는 평화위원회 첫 회의가 일단 모금행사를 겸해 열릴 것으로 전해졌다.

미국 약시오스, CNN 방송은 트럼프 행정부가 평화위원회 첫 회의 초대장을 수십개국 정상들에게 최근 발송했다고 7일 보도했다.

회의 개최일은 이달 19일로 예고됐다.

이번 회의는 평화위원회가 지난달 22일 트럼프 대통령이 참석한 가운데 스위스 다보스에서 출범한 이후 참여국들이 처음으로 모이는 자리다.

미국 당국자는 이번 회의가 부분적

으로 기금 모금 행사로 기획됐으며 세부 사항은 아직 논의 중이라고 전했다.

아울러 가자지구 평화 구상 2단계로의 이행 추진과 관련해서도 논의할 예정으로 전해졌다.

회의는 트럼프 대통령이 자신의 이름을 따 ‘도널드 트럼프 평화연구소’로 개칭한 ‘미국 평화연구소’(USIP)에서 열릴 예정이다.

트럼프 대통령이 주도하는 평화위원회는 당초 가자지구 전쟁 종식과 재건을 마칠 때까지 이 지역을 통치할 최고 의사 결정 기구로 추진됐다.

그러나 사실상 세계 모든 국제 분쟁에 관여할 수 있는 ‘유엔 대체 기구’ 성격을 띠는 지적이 나왔다.

지난달 트럼프 대통령이 각국 지도

자들에게 보낸 가입 초청장에 첨부된 평화위원회 현장에도 ‘가자지구’라는 표현이 포함되지 않았다.

현재까지 파악된 평화위원회 참여 의사를 밝힌 국가는 미국을 포함해 27개국이다.

알바니아, 아르헨티나, 아르메니아, 아제르바이잔, 바레인, 벨라루스, 불가리아, 이집트, 헝가리, 인도네시아, 이스라엘, 요르단, 카자흐스탄, 코소보, 쿠웨이트, 몽골, 모로코, 파키스탄, 파라과이, 카타르, 사우디아라비아, 튀르키예, 아랍에미리트(UAE), 우즈베키스탄, 베트남 등이 포함된다.

서방 국가들은 일부 초청을 거절하거나 참여 의사를 명확히 밝히지 않았다.

## 유권자 신분확인 강화법 처리 촉구

도널드 트럼프 대통령은 8일 “미국의 선거는 조작되고, 도둑맞았으며, 전 세계에서 웃음거리가 되고 있다”며 ‘SAVE(Safeguard American Voter Eligibility·투표자격보호) 법안’ 처리를 촉구했다.

트럼프 대통령은 “우리는 그것을 고칠 것이다. 그러지 못하면 더이상 국가를 유지할 수 없다. 나는 모든 공화당원에게 다음 사항을 위해 싸울 것을 요청한다”면서 SAVE 법안의 주요 내용을 소개했다.

SAVE 법안은 모든 주에서 유권자가 투표 등록 때 미국 시민권 증명을 제시하고, 투표 때도 신분증을 제시하는 한편, 질병·장애·군복무·여행 등 예외적 경우가 아니면 우편 투표를 금지함으로써 유권자 신분확인 절차를 강화

하는 내용이다. 트럼프 대통령은 이를 “SAVE AMERICA ACT”(미국을 구하는 법안)로 불렀다.

공화당이 추진하는 이 법안은 지난해 하원을 통과했다. 불법 이민자의 대리투표로 부정선거가 저질러졌다는 트럼프 대통령의 인식을 반영한 것이지만, 불법 이민자는 애초 투표권이 없는 데다 상당수의 시민이 시민권 증명 서류를 갖추고 있지 못해 민주당 지지층의 투표율을 낮출 것이라는 반론도 있다.

트럼프 대통령은 올해 11월 중간선거를 앞두고 최근 “나는 선거가 정직하게 치러지는 것을 보고 싶다”며 헌법상 각 주정부 관할인 선거 관리 책임과 권한을 연방정부로 이관하는 국영화(nationalize)를 주장해 파장을 일으키기도 했다.

**퍼스트 홈케어**  
WWW.FIRSTHCO.COM  
571.549.6789

엘리콧시티 교통사고

**모커리 척추병원**

목·허리 통증 전문 병원

**교통 사고**

원장 Dr.김동국 D.C.

**410-480-0083**

편한나라 척추신경

**교통사고 디스크**

엘리콧시티

410-480-2331

락 빌

301-279-6960

원장 송영성, D.C.

**롱라이프 홈케어**

571.623.0255

Annandale

**골든 벨라 보석상**

결혼 예물 전문

G.I.A. 다이아몬드

보석금 고가 매입

순금 아가 팔팔지팔팔

보석 세공, 시계 수리

703.988.0033

301.792.5615

센터빌 H-Mart 내

MD Ellicott City

**Snoopy Pet Grooming**

강아지 그루밍 배우실분

**강아지 그루머 구합니다.**

**410-988-5523**

**형사법 전문 변호사**

**ERIK JURGENSEN**

막막한 순간, 나에게 힘이 되는 변호사를 믿으세요.  
현재는 물론 미래에도 영향을 끼치는 형사사건, 대응에 부족함이 없어야 합니다.

- 음주운전 / 교통위반
- 폭행 / 아동학대
- 절도 / 횡령
- 기물파손 ■ 마약

**시작이 강해야 결과가 강합니다**

**교통사고 전문 변호사**

**DAVID MARKS**

20년 이상 한인사회를 위하여 일하고 있는 강하고 힘있는 법정 변호사, 데이빗 막스! 정확한 분석력과 정보, 오랜 경험을 바탕으로 축적된 실력으로 합당한 판결을 받아드리겠습니다.

저희 손을 잡으십시오.  
저희에게 맡기십시오.  
그리고 편히 주무십시오.

**에릭 저겐슨 변호사** C. Erik Jurgensen, ESQ

- TOP Criminal Lawyers by Northern Magazine
- TOP 20년간의 법정경력

**형사법**, 무엇이든 물어보세요. 상담부터 재판까지 페어팩스 카운티 검사출신 변호사가 도와드립니다.

**상담 무료**

**교통사고 문의**, 데이빗 막스 변호사와 함께하세요. 친절하게 상담해 드리겠습니다.

David L. Marks, ESQ **데이빗 막스 변호사**

- 20년간의 법정경력
- Rated AV-PREEMINENT
- SUPER LAWYERS
- Member of "MILLION DOLLAR ADVOCATES FORUM"
- NATIONAL TRIAL LAWYERS TOP 100 LAWYERS
- TOP ATTORNEYS IN VIRGINIA

Connie A. Yoon  
**카니 윤** 법무이사

Martindale-Hubbell  
**NOTABLE**  
Peer Rated for Strong Ethical Standards 2019

THE NATIONAL TRIAL LAWYERS TOP 100

www.davidmarkslaw.com

한국어 상담 환영 **703.385.1100**  
10513 Judicial Dr. #204, Fairfax, VA 22030

**FREE The Ultimate Accident Guide**

버지니아 자동차 사고 보험 청구 세번째 가이드북 출간

이 책을 읽으시기전까지 보험회사와 연락하지 마십시오. 703-385-1100으로 연락주시면 무료로 위의 책자를 드립니다.

# 워싱턴포스트, 대량 해고 칼바람

스포츠면 폐지, 기자 30% 감원  
신간 소개·팻캐스트 등도 폐지

영어에서 체육부 기자는 저널리스트보다 스포츠라이터(Sports Writer)로 통상 표기된다. 긴박감 넘치게 흘러가는 경기를 실감나게 묘사하고, 급변하는 승부의 추에 따라 표변하는 관중의 열기를 세밀한 통계와 함께 기사에 녹여야 하기 때문이다. 엄밀한 팩트체크 능력뿐 아니라 ‘작가’로서의 자질도 갖춰야 한다는 얘기다.

이런 체육부 기자들조차 인공지능(AI) 등이 초래한 ‘대량 해고의 칼날’을 피하지 못했다. AP통신은 4일 워싱턴포스트(WP)의 스포츠섹션이 이날 폐지됐다고 보도했다.

이에 따라 미국프로농구(NBA) 펠러스 매버릭스의 ‘빅맨’ 앤서니 데이비스의 워싱턴 워저즈 이적 같은 스포츠계의 빅뉴스도 WP에선 찾아볼 수 없었다고 통신은 전했다.

야구·농구 등 프로스포츠에서 명문 구단이 즐비한 뉴욕·보스턴과는 달리 워싱턴에는 유명한 팀이 별로 없었다. 그러나 WP는 탁월한 역량을 지닌 기자들을 바탕으로 스포츠 분야에서 독보적인 명성을 쌓아왔다.



워싱턴포스트가 대규모 감원 계획을 발표한 뒤, 노조원과 지지자들이 5일 워싱턴포스트 본사 앞에서 열린 ‘세이브 더 포스트(Save the Post)’ 집회에 모여 있다. [로이터]

1980년대에 워싱턴에서 자란 스포츠 팬들에게 WP는 워터게이트를 보도한 밤 우드워드와 신문의 아니라 ‘야구의 시인’이라 불린 토마스 보스웰, 미식축구에서 뛰어난 역량을 발휘한 크리스틴 브레넌 등 유명 스포츠 기자들의 신문이었다고 AP통신은 보도했다.

스포츠 분야에서 전문지 못지않은 유서 깊은 전통을 자랑하는 WP 스포츠면이 폐지된 건 인공지능(AI)의 대두와 수익률 감소의 영향이 크다.

뉴욕타임스(NYT)는 WP가 체육부 기자들을 포함해 전체 직원의 30% 가량을 감원했다고 전했다. 전체 기자

800여명 중 해고 기자는 300명이 넘는 것으로 NYT는 파악했다.

팻 메레이 WP 편집국장은 “솔직히 지난 수년간 우리 신문은 어려움을 겪어왔다”고 진단한 뒤 “더 경쟁적이고 복잡해지는 미디어 환경 속에서 향후 국내 뉴스와 정치, 비즈니스, 건강 섹션에 더욱 집중하겠다”고 말했다.

그러면서 “그간 우리 신문은 과거 지역 종이 신문이 지배적이었던 시대에서 벗어나지 못하고 있었다”고 지적하며 생성형 AI의 등장 등으로 인해 지난 3년간 온라인 검색 트래픽이 거의 절반으로 줄었다고 설명했다.

## 에어 프레미아, 취항 기념 특별 프로모션

2026년 4월 신규 취항

공식 대리점 대상 15% 할인 제공

대한민국 대표 하이브리드 항공사 에어프레미아가 오는 2026년 4월 24일 ‘워싱턴DC(IAD)-인천(ICN) 노선’ 신규 취항을 앞두고, 미주 동부 시장 확대를 위한 취항 기념 특별 프로모션을 진행한다.

에어프레미아의 워싱턴 DC-인천 노선은 매주 월·수·금·일 주 4회 운항되며, 미 동부 수도권 지역과 한국을 잇는 새로운 장거리 항공편으로 주목받고 있다.

이번 프로모션은 에어프레미아 공식 대리점 전용으로 운영되며, 지정된 클래스 및 기간에 한해 15% 할인 혜택을



이 제공된다.

판매 기간은 2026년 2월 9일부터 2월 28일까지로, 한정된 기간 동안만 적용된다.

에어프레미아 관계자는 “이번 워싱턴DC 노선은 미주 동부 네트워크를 강화하는 핵심 노선”이라며, “현지 대

리점과의 협업을 통해 안정적인 초기 수요를 확보하고, 고객들에게 합리적인 장거리 여행 선택지를 제공할 계획”이라고 밝혔다.

한편 에어프레미아는 ‘꼭 필요한 가치만 담은 프리미엄 서비스’를 지향하는 국내 유일의 하이브리드 항공사로, 장거리 노선에 최적화된 기내 환경과 합리적인 운임 정책을 통해 차별화된 항공 서비스를 제공하고 있다.

운항 스케줄(현지 시각 기준)  
▷IAD → ICN: 13:20 출발 / 17:55 도착 (+1일)  
▷ICN → IAD: 10:00 출발 / 10:50 도착

대리점: 탐여행사 703-543-2322

홍알벳 기자

## H마트, 프렌차이즈 미 전역 가맹 사업 본격화

‘텐 사우전드 커피’와 ‘라미 베이커리’  
섬세한 감성과 현대적으로 재해석

미주 최대 아시아인 슈퍼마켓 체인 H마트의 프랜차이즈 전문 기업인 BK 프랜차이즈(BK Franchise)가 텐 사우전드(Ten Thousand) 커피와 라미(L'AMI) 베이커리 등 검증된 글로벌 브랜드를 앞세워 미국 전역에서 가맹 사업을 본격적으로 확대하고 있습니다.

H마트는 뉴욕에서 시작한 스페셜티 커피전문점 ‘텐 사우전드(Ten Thousand)’이, 세련된 브랜드 아이덴티티와 고품질 스페셜티 커피로 MZ세대와 커피 애호가들을 동시에 사로잡았다는 평가다.

특히 운영 효율성을 극대화한 시스템을 구축해 안정적인 프랜차이즈 모델로서의 가치를 입증한 것으로 널리 알려졌다.

텐 사우전드는 지난 2025년 한 해 동안에만 총 20건의 가맹 계약을 성사시키는 괄목할 만한 성과를 거두었고, 2026년부터는 뉴저지, 캘리포니아, 텍사스, 일리노이 등 미국 내 주요 도시에서 순차적으로 문을 열 예정이다.

이미 호주, 대만, 베트남 등 글로벌 시장에서의 성공 경험을 보유한 만큼, BK 프랜차이즈는 2026년을 본격적인 도약의 원년으로 삼고 신규 파트너 모집에 총력을 기울일 방침이라고 밝혔다.

그런가하면, 텐 사우전드와 함께 전개 중인 베이커리와 디저트 전문점 ‘라미(L'AMI Bakery & Café)’는 한국 베이커리의 섬세한 감성과

프리미엄 디저트를 현대적으로 재해석한 카페형 베이커리 브랜드다.

최근 뉴욕 그레이트넥 H마트 물에 신규 매장을 성공적으로 안착시킨 데 이어, 2026년 상반기에는 뉴저지 포트리 H마트 내 매장 오픈을 앞두고 있다.

라미는 현재 직영점 및 전략 매장을 통해 브랜드 인지도 강화에 주력하며, 향후 인숍(In-Shop)과 로드 슝(Stand-Alone) 매장 모델을 아우르는 유연한 확장 전략으로 가맹 사업을 넓혀갈 계획인 것으로 알려졌다. BK 프랜차이즈 관계자는 “2026년은 Ten Thousand와 L'AMI Bakery & Café가 미국 주요 상권의 핵심 브랜드로 자리매김하는 중요한 해가 될 것”이라며, “단순한 매장 확대를 넘어, 가맹점주와 함께 성장할 수 있는 안정적이고 수익성 높은 파트너십 모델을 구축하겠다”고 밝혔다.

현재 BK 프랜차이즈는 각 브랜드 특성에 맞춘 맞춤형 가맹 전략을 통해 신규 파트너를 모집하고 있으며, 자세한 가맹 문의는 공식 이메일 및 웹사이트를 통해 가능하다.

[가맹 및 사업 문의]  
▷Ten Thousand Coffee: franchise@10000coffeeusa.com | www.10000coffeeusa.com  
▷L'AMI Bakery & Café: franchise@lamibakerycafe.com | www.lamibakerycafe.com

홍알벳 기자



텐 사우전드(Ten Thousand) 커피(사진 왼쪽)와 라미(L'AMI) 베이커리(오른쪽)

**워싱턴 날씨 (°F)**

	10일(화)	45-37		13일(금)	41-22	
	11일(수)	49-31		14일(토)	44-27	
<b>2월 9일(월) 34-20</b>	12일(목)	41-25		15일(일)	43-33	

**워싱턴 중앙일보**

7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.

POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

**연순향 부동산** 703-489-6926  
sunnyyeon@gmail.com

**SALE** **특점**  
**교통 좋은 알렉산드리아**  
**3층 타운 홈 \$749,900**  
차고 2, 방 3, 화 3½

**RENT** **특점**  
**가차역 가까운 매나세스**  
**3층 End 타운 홈 \$2,900**  
차고 2, 방 3, 화 2.2

# GEICO is now available in our agency.

We're excited to offer our local insurance expertise along with the benefits of GEICO.



Competitive rates and savings



Outstanding claims experience

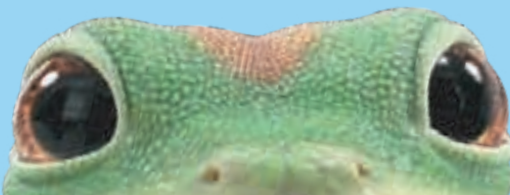


Easy access to great coverage

Locations are owned and operated by independent contractors/agents of the GEICO companies.

Call to get a GEICO quote today!

**김원기 종합보험**  
**(301) 962-8300**  
**(301) 526-7000(c)**  
**won@wkinc.com**



Get more with  
**GEICO**

# ‘설날맞이 대축제’ 타이슨서 화려하게 열린다

## 15일 캐피탈 원 강당 아시안 커뮤니티 참여

미주한미동맹재단(회장 최태은)과 아시안 아메리칸 상공회의소(회장 신디 샤오)는 공동으로 설날을 맞아 설축제를 개최한다.

오는 15일 오후 2시30분부터 6시까지 버지니아 타이슨에 위치한 ‘캐피탈 원 홀’에서 붉은 말의 해 기념 행사를 열 예정이다.

이날 설축제에는 한국을 비롯해 대만, 중국, 베트남, 필리핀, 인도네시아,

몽골 등 다수의 아시안 국가가 참여해 각 나라 전통무용을 필두로 다채로운 문화 공연이 펼쳐진다.

특히 올해부터는 한인사회가 적극 참여하게 됨으로써 축제의 질적 양적 성장에 큰 기여를 하고 있다는 평을 받고 있다.

이번 행사를 앞두고 5일, 임원진과 아시안 아메리칸 상공회의소 관계자와 함께 중앙일보를 방문한 미주한미동맹재단 최태은 회장은 “한민족 고유 명절인 설날을 기념하고 주류사회에 폭넓게 설문화를 알리는 것은 매우 중요하다”고 강조하면서 한인들의 관심과 적극적인 참여를 당부했다.

미주한미동맹재단 켈 피터슨 이사장은 “버지니아 페어팩스 카운티에서 아시안 국가 합동으로 설축제를 개최하게 돼 기쁘다”며 준비에 만전을 기하겠다고 밝혔다.

아시안 아메리칸 상공회의소 신디 샤오 회장은 “올해는 품격 있는 프로그램으로 관객들에게 감동을 선사할 계획”이라며, 특별히 한인사회에 감사의 말을 잊지 않았다.

각 나라 참가자들 간에 네트워크 구축 시간도 잡혀 있는 이번 행사와 관련 문의는 301-988-9052/703-966-7268로 하면 된다.



김성한 기자

좌로부터 빈센트 보거 부이사장, 켈 피터슨 이사장, 최태은 회장, 신디 샤오 회장, 류태호 부회장

## “6.25전쟁을 잊으면 미래의 희망은 없다”

### ‘전장의 유산’ 버지니아 상영 AKUS.한미자유문화연합 주관

군복을 입지 않고 전투화를 신지 않아도 전장의 흠뻑새와 절규, 그리고 포화 소리를 생생하게 느낄 수 있는 100분의 체험 ‘전장의 유산’ 버지니아 상영이 성황을 이뤘다.

7일 오후 2시 애난데일 한인타운 인근에 있는 코리안커뮤니티센터 강당에서 상영된 다큐멘터리 ‘전장의 유산’은 6.25 한국전쟁의 숨은 영웅을 발굴해 내며 한국전쟁사를 다시 재조명했다.

영화는 6.25 전쟁의 참혹함을 드러내는 것에서 한발 나아가 당시 동방의 작은 나라 대한민국을 도왔던 미국의 헌신과 애국정신으로 끼여 목숨을 내뱉던 학도병들의 희생을 다루면서 인류의 보편적인 감정인 ‘사랑’ ‘희생’을 주제로 깊이 있게 다뤘다.

특히 6.25 전쟁에 참전했던 196만 명의 UN군 중 미군의 수는 179만 명에 달했는데, 영화는 죽음의 두려움 앞에서도 여유를 잃지 않았던 미군의 전우



참석 한인들이 다큐멘터리 ‘전장의 유산’을 관람하고 있다.

애를 부각시켜 감동을 안겨주었다.

이날 관객들과의 대화의 시간도 가진 ‘전장의 유산’을 연출한 김채영 감독은 “교과서 너머의 전쟁을 보여주겠다는 각오로 한미 양국 주요 기관과 협업하여 세계 각 아카이브를 샅샅이 뒤져 방대한 분량을 수집해 생생하게 복원했다”면서, 복원 필름의 60%가 미군 촬영본이라고 밝혔다.

‘전장의 유산’은 버지니아 상영에 이어 이르면 이 달이나, 아니면 내 달 쯤에는 국방부 내에서 상영을 추진하고

있어 귀추가 주목된다.

김채영 감독은 수집한 필름의 5%도 사용하지 못했다고 앞으로 2탄, 3탄을 제작할 가능성을 시사했다.

한편, 이날 상영회는 한미연합회 워싱턴DC지부(AKUS)와 한미자유문화연합이 공동으로 주관했는데, 한주류사회에서 130여 명이 참석해 영화를 관람했다. 오인환 AKUS 회장은 “한미동맹 강화의 필요성을 되새기는 자리가 됐다”며 김채영 감독과 참석 한인들에게 감사사를 전했다.

김성한 기자

## VA ‘헌법 개정안’ 11월 주민투표 실시

### 선거구 재조정 등 4가지 스펜버거 주지사 서명

에비게일 스펜버거 버지니아 주지사는 6일 주의회가 통과시킨 법안에 서명했는데, 이 법안은 여성의 재산상 자유, 결혼 평등, 투표권, 그리고 선거구 재조정과 관련된 4가지 헌법 개정안에 대한 전체 주민투표를 요구하고 내용을 담고 있다.

스펜버거 주지사는 법안에 서명한 후 “버지니아 유권자들은 자유와 권리, 선거와 관련 전국적인 공격에 대응할 기회를 가질 자격이 있다”고 강조했다.

이로써 헌법 개정안은 오는 11월 3일 전체 주민 투표에 부쳐질 예정인데, 4가지 법안은 ▲중간 10주년 주기 선거구 재조정(HJ4)=연방하원 선거구 수정 권한 ▲생식의 자유(HJ1)=낙태 접근권 포함 생식 건강 관리에 관한 자신의 결정을 내릴 권한 ▲결혼 평등



스펜버거 주지사가 헌법 개정안 승인에 서명하고 있다 [사진=주지사실 제공]

(SB311)=한 남자와 한 여자 사이의 결합으로만 정의하는 조항 폐지 ▲투표권 복원(HJ2)=중범죄로 유죄 판결을 받고 석방된 사람을 주지사의 조치 없이 자동으로 투표권 복원 등이다.

한편, 이 중 공화당이 지원하는 단체들이 민주당의 선거구 재조정안에 대해 제기한 소송이 버지니아주 대법원에서 심리될 예정이어서 귀추가 주목된다.

김성한 기자

① 중앙일보 구독신청 : 703-281-9660



1985  
Protecting Your Dreams Since

**오직 오니!**

보험에 관한 일은 선택 - 오니화재

- 사업체보험
- 자동차보험
- 집보험
- 의료보험
- 생명보험

강고은 대표

OMNI

1-866-915-6664



**김진욱**

척추신경전문의

- 최신형 의료시설 완비
- 최신형 X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료
- 의료보험

703-691-3111

고객의 꿈을 실현하는



**메트로시티은행**

METRO CITY BANK

SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자

센터빌 지점 571-490-7655 애난데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객



**탑여행사**

www.toptravelusa.com

info@toptravelusa.com

센터빌 703.543.2322 VA  
애난데일 703.256.0606 VA  
엘라웃시티 410.480.0100 MD

항공권도매직판점

**채여혜 한의원**

Chai Oriental Medicine Clinic

침·부항·뜸  
한약 (치료제, 보약)

원장 채여혜

- 북경중의대학 중의과 졸업
- 중국에서 10년 이상 중의과 교수로 근무
- 상해중의대학 중의과 박사
- 임상 25년 경력

571-587-4679 / 703-828-0056

4208 Evergreen Ln, Ste 221, Annandale, VA 22003

http://chaorientalmedicine.clinic/

# 교통사고 / 개인파산 전문 신성재 변호사

“ 교통사고 최대보상을 위하여  
변호사가 직접 법정에서 끝까지 싸워 드립니다.  
저희에게 대충 합의란 없습니다. ”

- 교통사고 최대보상 · 개인상해 / 민사소송
- 개인파산 Chapter 7 / Chapter 13 (Payment Plan)

파산을 통하여 경제적 고통으로부터 해방 되시기 바랍니다. 30년 경력의 파산 전문 변호사가 도와드립니다.

★ 신뢰할 수 있는 소송 전문 변호사 그룹 ★

 DC LAW GROUP  
LEGAL COUNSELORS

VA 571.999.2755  
4326 Evergreen Ln. #C  
Annandale, VA 22003

MD 301.775.2774  
630 E. Diamond Ave, Suite F  
Gaithersburg, MD 20877

Fax: 240.775.3004 / E-mail: sjshin.esq@gmail.com

같이 일하실 사무장 구합니다.  
전화 또는 이력서를 이메일 sjshin.esq@gmail.com 으로 보내주십시오.

# 산불 피해자에 모기지 유예 더 늘려준다

뉴섬 “추가 유예 최대 90일”  
LA시는 재건축 수수료 면제  
재건 시 건물 면적 110%까지

대형 산불 피해자 10명 중 7명이 여전히 주거 복구에 나서지 못한 가운데, 정부들이 모기지 상환 유예 등 지원책을 잇따라 내놓았고 가주 연방의원들은 보험사들의 보상 지연 실태에 대한 조사에 착수했다.

2025년 LA 대형 산불 피해 복구를 돕기 위해 가주 정부가 모기지 상환 유예를 추가로 확대한다. 개빈 뉴섬 주지사는 5일 160곳 이상 금융기관이 산불 피해자에게 최대 90일의 추가 모기지 상환 유예를 제공하기로 했다고 밝혔

다. 이는 지난해 제정된 법(AB 238)에 따라 보장된 최대 12개월 상환 유예 이후에도 재정적 어려움을 겪는 피해자들을 위한 추가 지원이다. 대상자는 대출 서비스 기관에 전화로 사유를 설명하면 되며, 별도의 서류 제출은 요구되지 않는다.

유예 기간 동안 발생한 연체료는 면제되고, 상환 유예 금액에 대해 크레딧 리포트 보고도 하지 않기로 했다. 일시 상환을 요구하지 않는 대체 상환 옵션도 제공된다. 다만 추가 유예는 국제 모기지업체 패니메이와 프레디맥 등 투자자 승인 절차를 거쳐야 한다.

가주 정부는 이번 조치가 올해 1월 은행권과 체결한 산불 피해자 금융 지원 합의의 연장선이라고 설명했다.

LA시 정부도 LA시의회가 산불 피해 복구를 위해 주택과 상업용 건물에 대한 건축 허가 및 설계 검토 수수료를 면제하는 방안을 지난 4일 만장일치로 승인했다.

이번 LA시의 수수료 면제 조치는 지난해 1월 산불로 피해를 입거나 전소된 건축물을 대상으로 한다. 단독주택과 듀플렉스는 물론 콘도, 별채(ADU), 아파트, 상업용 건물까지 포함된다.

다만 수수료 면제는 기존 건물 면적의 110%까지 재건하는 경우에 한해 적용된다. 이를 초과하는 면적에 대해서는 수수료를 납부해야 한다. 해당 프로그램은 3년간 시행된다. 수수료 면제를 받기 위해서는 화재 발생 당시 해당 부동산을 소유하고 있어야 한

다. 또 입주 허가 증명서(certificate of occupancy)를 받기 전에 부동산을 매각할 경우, 원칙적으로 면제받은 수수료를 시에 반환해야 한다.

이와 관련해 LA타임스는 민주당 소속 애덤 쉬프 연방 상원의원과 연방 하원의원 15명이 가주페어플랜을 포함한 주요 주택보험사 9곳에 서한을 보내, 보상 청구 시 증빙 자료 적용 기준과 산불 이후 관련 정책 변화 여부를 공개할 것을 요구했다고 3일 보도했다.

의원들은 “전소로 모든 기록을 잃은 피해자들에게 품목별 손실 목록과 영수증은 물론 과거 소유를 입증하는 사진까지 제출하도록 요구하는 사례가 반복되고 있다”며 “현실적으로 이행이 불가능한 조건”이라고 지적했다.

쟁점은 선지급 문제다. 이 같은 처리 방식이 보험법과 주 소비자보호법에 저촉될 소지가 있는지를 두고 위법성 논란도 제기되고 있다.

가주 보험법은 재난 선포 이후 주택이 전소된 경우 개인 소지품 보상 한도의 30%를 영수증 없이 우선 지급하도록 규정하고 있다. 그러나 보험사들이 추가 증빙을 전제로 삼으면서 지급이 지연되고 있다는 것이 의원들의 설명이다.

의원들은 이와 함께 보험사들이 여러 명의 손해사정인을 번갈아 배정해 절차를 지연시키거나, 인공지능(AI)을 활용해 주택 가치보다 낮은 보상금을 산정하고 있다는 점도 문제로 제기했다.

강한길 기자

## 한인 시니어 모델들, LA 패션위크 첫 도전

3월 할리우드 무대에 41명 선다  
KAMA “나이 한계 아닌 경쟁력”  
최고령 85세 구금난씨도 함께

한인 시니어 모델들이 오는 3월 LA 패션위크 런웨이에 첫발을 내딛는다.

카마실버모델협회(회장 박영미·이하 KAMA)는 지난 5일 기자회견을 열고 한인 시니어 모델들이 LA 패션위크 런웨이에 참여한다고 밝혔다. 한인 시니어 모델들이 LA 패션위크에 참여하는 것은 이번이 처음이다.

LA 패션위크는 매 시즌 수십 개 디자이너와 수백 명의 모델, 패션 관계자들이 참여하는 글로벌 패션 행사다. 지난해 2025년 F/W 시즌에는 크로스컬러스, 미스터트리플엑스, 지아나아자르 등 유명 디자이너들이 무대에 올랐다.

KAMA 측은 이번 무대가 단순한



LA 패션위크 런웨이에 참가하는 카마실버모델협회 소속 모델들이 5일 한자리에 모였다.

김상진 기자

패션 행사를 넘어 시니어 세대에 새로운 도전과 삶의 활력을 제시하는 계기가 될 것이라고 밝혔다. 박영미 회장은 “시니어들이 평범한 일상에 머무르지

않고 열정적으로 살아갈 수 있는 계기를 만들고 싶었다”며 “같은 목표를 가진 시니어들이 모여 자제 교정과 건강 관리부터 무대 도전까지 이어가는 과

정이 삶의 활력소가 되길 바란다”고 말했다.

이번 무대를 함께 준비한 써드윈드 모델 에이전시의 수잔 김 대표는 “런웨

이는 젊고 키 큰 모델들만의 무대라는 인식이 있지만, 시니어에게도 당연히 설 자리가 있다고 생각했다”며 “오랜 시간 가족을 위해 살아온 시니어들이 이제는 자신의 이름으로 주인공이 되는 무대가 되길 바란다”고 말했다.

LA 패션위크는 오는 3월 12일부터 15일까지 할리우드에서 열리며, 한인 시니어 모델들은 14일 런웨이에 오른다. 이번 무대에는 총 41명의 한인 시니어 모델이 참여하며, 실라 비센스, 데 이비드 모스, 조셉 아우렌 디자이너의 옷을 선보일 예정이다.

이번 무대에 오르는 최고령 모델 구금난(85) 씨는 “나이가 들었다고 해서 의기소침해지고 싶지 않았다”며 “LA 패션위크 무대에 서서 또래 시니어는 물론 손자·손녀들에게도 나이가 들어도 멋있게 살아갈 수 있다는 용기와 동기를 주고 싶다”고 말했다.

송윤서 기자

## LA시장 ‘산불 보고서 축소’ 의혹… 선거판 흔든다

“대응 실패 완화” 내부 폭로  
배스 측 “소방국 자체 편집”

지난해 발생한 팰리세이즈 산불과 관련해 캐런 배스 LA시장의 산불 보고서 축소 지시에 관여했다는 의혹이 퍼지며 논란이 일고 있다.

배스 시장은 의혹을 전면 부인하고 있으나, 내부 사정을 아는 복수의 관계자 증언이 잇따라 나오면서 파문이 확

산되자 시장 후보 등록 마감일(7일)을 이들 앞두고 선거 판도까지 요동치고 있다.

LA타임스는 배스 시장이 팰리세이즈 산불 사후 보고서 초안을 검토한 뒤, 당시 로니 비야누에바 LA소방국(LAFD) 국장 대행에게 보고서 내용이 시의 법적 책임으로 이어질 수 있다는 우려를 전달했다고 지난 4일 보도했다. 대응 실패를 지적한 핵심 평가 내용이 삭제되거나 표현이 완화됐으며, 이

러한 변경 사항이 최종 보고서에 반영됐다는 것이 소식통들의 주장이다.

당시 배스 시장의 한 측근은 보고서 수정을 만류하며 “정치적으로 큰 부담이 될 수 있다”고 경고했으나 받아들여지지 않은 것으로 전해졌다. 또한 배스 시장은 수정이 완료될 때까지 보고서 원본 초안을 보관하고 있었던 것으로 알려졌다.

특히 논란의 핵심은 강풍 예보에도 불구하고 LAFD가 팰리세이즈 지역에

소방 인력과 장비를 사전에 충분히 배치하지 않았다는 판단을 둘러싼 부분이다.

보고서 초안에서는 사전 배치가 내부 정책과 “일치하지 않았다”고 명시됐으나, 최종본에서는 사전 배치가 “기준을 넘어서 조치였다”는 표현으로 변경됐다. 이에 대해 전직 소방국장들도 사실상 “은폐”라며 배스 시장을 강하게 비판하고 있다.

이에 대해 시장실은 5일 “보고서는 소방국이 편집한 것이며, 시장실은 수정을 지시하거나 관여하지 않았다”고 부인했다.

배스 시장을 둘러싼 논란이 확산되는 가운데 유력 주자의 이탈과 신규 후보의 합류가 겹치며 선거 구도도 급변하고 있다.

배스 시장의 저격수로 거론돼 온 LA통합교육구(LAUSD) 전 교육감 오스틴 뷰트너는 5일 시장 출마를 포기했다. 뷰트너는 최근 22세 딸을 잃은 뒤 “가족을 돌보는 것이 지금의 우선순위”라며 선거전에서 물러났다.

대신 IT 기업이 출신으로 비영리 사회단체 ‘베터 엔젤스’를 운영했던 애덤 밀러가 이날 출마를 공식 선언하며 선거전에 합류했다.

김경준·강한길 기자

# 마우리 왓츠 & 단 박

## 교통사고 전문 변호사

Watts & Park

“교통사고는 왓츠 & 박”

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담

안 윤희 (Yoon Hee Ahn)

히스패닉 상담

Consultas en Español 하이디 살게로 (Haidee)



변호사  
Maury B. Watts, III  
Of Counsel / Retired  
마우리 왓츠



변호사  
Dan D. Park  
단 박



변호사  
Roopal Gupta  
루팔 굽타



사무장  
YoonHee Ahn  
안윤희

보상금을 받아내지 못 할 경우  
**변호사비용 일체 무료**

- ▷ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
- ▷ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 교통에 대한 충분한 보상금 해결
- ▷ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드립니다.

저녁 & 주말 전화상담 가능!

Cell: 571-564-3282

무료상담

703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220

7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003

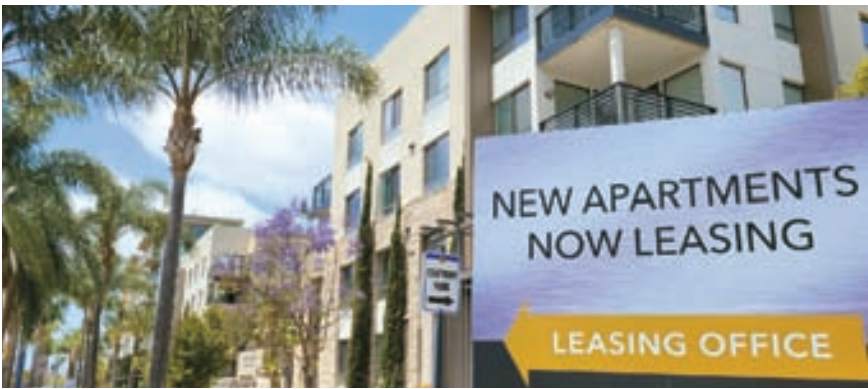
# 임금 올라도 주거비 압박

월평균 29% 상승  
절반 이상 생활 부담

임금은 올랐지만 집값과 렌트비 상승 속도가 이를 앞지르면서 샌디에이고 주민들의 주거부담이 오히려 커지고 있는 것으로 나타났다. 최근 5년간 주민들의 소득은 증가했지만 생활의 여유는 줄어들었다는 분석이다.

연방 센서스국의 자료와 샌디에이고 유니언-트리뷴의 보도에 따르면 샌디에이고 카운티의 가구 중간소득은 2019년부터 2024년까지 약 27% 증가했다. 그러나 같은 기간 월 평균 주거비(렌트비 및 주택 소유비용)는 약 29% 상승해 임금 상승률을 웃돌았다. 2024년 기준 카운티 가구 중간소득은 약 10만9000달러 수준이었다.

센서스국의 '퀵팩트(QuickFacts)'에 따르면 샌디에이고 카운티 인구는 현재 약 330만 명 정도로 추산되며 공식 빈곤율은 약 10%로 집계됐다. 하지만 중간 렌트비와 주택관련 비용은 매달 수천 달러에 달해 상당수 가구가



최근 수년간 샌디에이고 카운티 주민들의 소득은 증가세를 나타내고 있지만 주거비용은 소득증가를 추월한 것으로 밝혀졌다. [중앙포토]

부담을 느끼고 있다.

유니언-트리뷴의 분석 결과, 세입자의 약 54%가 소득의 30% 이상을 주거비로 지출하고 있으며 주택 소유주도 약 30%가 '주거비 부담 가구'로 분류됐다. 카운티 주택 허브 역시 전체 가구의 절반 가까이가 소득의 1/3 이상을 주거비로 쓰고 있고 렌트 공실률은 여전히 낮다고 밝혔다.

전문가들은 주거비 부담이 식료품비, 교통비, 의료비, 육아비 상승과 맞

물리며 가계 전반을 압박하고 있다고 지적한다. 특히 기술·국방·바이오테크 등 고임금 산업의 성장으로 평균 소득은 상승했지만 서비스·관광업 종사자들의 임금 상승은 상대적으로 더딘 상황이다.

전문가들은 주택 공급 확대가 주거비 부담 완화의 핵심이라며, 계획뿐 아니라 실질적으로 감당 가능한 주택 공급이 관건이라고 강조했다.

김영민 기자

## 여근하 '사랑의 작은 연주회' '밸런타인데이' 바이올린 켜다

바이올리니스트 여근하 씨(사진)의 작은 연주회가 오는 2월 14일 오후 2시 카멜마운틴 랜치 지역에 있는 'Five Elements Care(12335 World Trade Dr. 1A)'에서 열린다.

밸런타인데이를 맞아 '사랑'이라는 주제로 마련된 이 연주회에서 여근하 씨는 엘가의 'Salut D' Amour', 찰리 채플린의 'There is one man', 민경찬의 무궁화 등 따뜻하고 서정적인 곡들을 선보이게 된다.

여근하 씨는 한양대 음대를 졸업하고, 독일 바이마르 국립음대 석사 과정을 마쳤으며, 오이코스대(Oikos University) 음악 박사과 목회학 박사 등 두 개의 박사학위를 취득했다. 현재 오이코스대 음대 교수로 재직하며 평생교육원에서



일반인에게 강의도 하고 있다.

이번 연주회는 밸런타인데이에 어울리는 사랑과 위로의 메시지를 음악으로 전하는 소규모 공연으로, 지역 사회에 따뜻한 문화적 울림을 전할 것으로 기대된다.

케빈 정 기자

## 미·멕시코 국경 CBX, '도착 즉시인터뷰'

미국과 멕시코를 잇는 국경 통과 전용 터미널 '크로스 보더 익스프레스(CBX)'가 현장 서비스를 확대했다.

연방 세관국경보호국(CBP)은 지난 1월 19일부터 샌디에이고 CBX 터미널에서 '도착 시 등록 인터뷰(Enrollment on Arrival/EoA)'를 전격 도입, 운영하고 있다. 이에 따라 멕시코 티후아나 국제공항(TI)을 통해 입국해 국경 보행교로 미국에 들어오는 여행객은 입국 즉시 글로벌 엔트리(Global Entry)나 센트리(SENTRI)의 최종 인터뷰를 마칠 수 있게 됐다.

EoA는 사전 조건부 승인을 받은 신뢰

여행자 프로그램의 신청자가 별도의 예약 없이 도착 직후 인터뷰를 완료하도록 하는 제도다. 해당 자격을 충족한 여행객은 1차 심사대에서 신청 상태를 CBP 직원에게 알리면 안내에 따라 인터뷰를 진행하게 된다.

인터뷰를 위해서는 유효한 여권, 운전면허증 등 주소가 확인되는 거주 증명서류(미성년자 제외), 영주권자일 경우 영주권 카드가 필요하다. CBX는 이번 도입이 CBP와의 협력을 강화하고 국경에서 보다 간편하고 효율적인 서비스를 제공해 승객 경험을 크게 개선할 것이라고 밝혔다.

## K외식 매장 전국에 1106개

최근 5년 사이 2배 급증  
중국 제치고 1위 올라서

'K외식' 주력 시장이 중국에서 미국으로 바뀌었다.

최근 5년 사이 한국 외식 브랜드가 중국에 낸 매장 10곳 중 4곳이 사라졌지만, 미국 내 매장은 2배 이상으로 늘었다.

농림축산식품부와 한국농수산식품

유통공사(aT)가 지난 5일 발표한 '외식 기업 해외 진출 실태 조사' 결과다.

지난해 기준 한국 외식기업은 전 세계 56개국에서 총 4644개의 매장을 운영 중이다. 2020년과 비교하면 해외 진출 기업 수는 134개에서 122개로, 브랜드 수는 147개에서 139개로 감소했다. 다만 매장 수는 3722개에서 4644개로 24.8% 늘었다. 소수의 대형 프랜차이즈 중심으로 해외 진출이 활발했다.

시장 지형은 크게 바뀌었다.

미국 내 매장 수는 2020년 528개에서 지난해 1106개로 증가하며 1위 시장으로 올라섰다. 그동안 공고한 1위였던 중국에서는 현지 경쟁이 심해져 5년 사이 매장이 39.3%(1368→830개) 감소했고, 2위로 내려앉았다.

업종별로는 치킨전문점(39%)과 제과점업(25.5%)이 전체 해외 매장의 약 64%를 차지했다. 한식 음식점 매장은 2020년 535개에서 지난해 550개로 소폭 늘었지만, 비중은 13.6%에서 11.8%로 줄어 3위에 그쳤다.

남수현 기자

## 교도소 마약 밀반입 시도 일당 검거

마약 절인 우편물 보내는 방식

카운티 교도소로 마약을 밀반입하려던 조직이 적발돼 4명이 최근 체포됐다.

샌디에이고 카운티 셰리프에게 따르면 교도소의 우편물 처리과정에서 메스 암페타민이 스며든 편지봉투 3통을 압수했다.

해당 우편물은 수감자 케빈 볼(33) 앞으로 발송된 것으로 확인됐다. 수사 결과 발송자인 애쉬니 클라리데이(33)는 볼과 공모해 발송명외와 시기, 결제 방식 등을 조율해 마약 우편물을 보낸 혐의를 받고 있다.

추가 수사로 마약의 공급과 가공을 도운 프레드릭 페레스(55)도 체포됐으며 수색과정에서 다른 용의자 2명도 검거됐다.

당국은 교도소로 마약을 반입하는 행위는 최대 6년형에 처해질 수 있다며

제보는 (888)580-8477로 신고해 달라고 당부했다.

중앙일보 구독 문의  
703-281-9660

AK 김경태 공인회계사

회계업무  
세무보고  
비즈니스 설립  
세무보고 상담환영!

410.719.1000 Fax. 410.719.9198  
3300 N. Ridge Rd., #280, Ellicott City, MD 21043

독자가 행복 해진다

Koreadaily.com

맞춤형 연금 & 재정관리

Lori Moon

“오늘의 계획으로  
미래의 재정 안정을!”

703.895.7648  
3701 Pender Dr. #160, Fairfax, VA 22030

세라젬

내 척추길기와 굴곡도에 맞추는  
특허기술 “척추 온열 의료기기”

공간 효율적이고 우아한 안마의자 “파우제”  
무료 체험 가능 · 무이자 할부 가능 (K-마켓 안에 위치)

공식 판매 업체 703.798.7270  
4239 John Marr Dr. #1, Annandale, VA 22003

메가 부동산

문미애

대표 / CEO  
Principal Broker

703.534.4989  
megarealty@gmail.com

VA, MD, DC

Mega Realty & Investment, Inc.  
4600 John Marr Dr, #201, Annandale, VA 22003

영아패션

YOUNG AH FASHION

한국 최신패션! 최고의 퀄리티!  
유명 브랜드의 고품질 제품을  
매우 저렴한 가격으로 장만하세요!

각종 악세사리  
스카프, 모자, 신발,  
여성용 골프 의류,  
가방 등 판매

영아패션

T. 443-440-2000  
3215 Corporate Ct., Ellicott City, MD 21042

Baltimore National Pike  
M&T 대왕금(미락조) 웨일리노래방

40  
300m  
뉴타운

미락조 몰 대왕금 식당  
뒤쪽 길로 300m 정도  
내려오시면 세로지는 뉴타운  
맞은편 미국 성조기 달려있는  
파킹장으로 들어오세요~

# 막 오른 다카이치 황금시대…아베처럼 장기집권 가능성

자민당, 단독 300석 이상 가능  
유신회와 합치면 최소 310석  
‘자위대 헌법 명기’ 함 받을 듯

‘강한 일본’을 내세운 다카이치 사나에(高市早苗) 일본 총리의 승부수가 통했다. 총리직을 걸고 치른 8일 중의원(하원) 선거 출구조사에서 자민당이 단독으로 300석이 넘는 역사적인 압승을 거두며 연립여당인 일본유신회와 헌법 개정을 추진할 수 있는 ‘개헌 의석’을 확보했다는 일본 언론의 예측이 나왔다.

NHK는 이날 자체 출구조사 결과 총 465명(지역구 289명+비례 176명)을 선출하는 이번 총선에서 다카이치 총리가 이끄는 자민당이 선거 전 198석을 훌쩍 넘는 300석 이상을 얻을 수 있다고 보도했다. 자민당과 강경보수 성향의 연립 파트너 일본유신회의 합계가 310~366석으로, 전체 의석의 3분의 2인 개헌의석(310석)을 넘기는 것이 확실해졌다. 요미우리·아사히 신문 등도 출구조사를 통해 여당이 개헌 의석을 확보할 가능성이 높다고 보도했다.

자민당이 단독으로 300석 이상을 얻은 건 ‘전후(戰後) 자민당 최전성기’로



다카이치 사나에 총리가 8일 총선에서 당선된 자민당 후보 이름 위에 장미를 달며 승리를 자축하고 있다.

[로이터·연합뉴스]

불린 나카소네 야스히로(中曽根康弘) 정권(1986년~300석)이 마지막이다. 하지만 소선거구제로 바뀐 1996년 이후로는 2005년 고이즈미 준이치로(小泉純一郎) 총리 때의 296석이 가장 많았으며, 300석을 넘긴 적은 없었다.

최종 결과가 이대로 나오면 연립여당은 헌법 개정안 발의에 한발 가까워질 뿐만 아니라 참의원(상원)에서 부결

된 법안도 재가결할 수 있는 거대 여당을 재탄생하게 된다. 반면에 다카이치 정권을 견제하기 위해 중도 결집을 노리며 총선 직전 결성된 ‘중도개혁연합’은 선거 전 167석에서 37~91석으로 의석이 대폭 줄어들 전망이다.

한편 다카이치 총리는 이날 후지TV 인터뷰에서 야스쿠니(靖國) 신사 참배와 관련해 “과거 아베 신조(安倍晋三)

총리가 참배했을 때 미국과 사전 조율을 거쳤는데도, 참배 후 항의가 들어왔다”며 “먼저 동맹국과 주변국에 제대로 이해를 구하겠다. 그런 환경을 만드는 것이 목표”라고 답했다.

‘다카이치 열풍’이라 불리는 높은 인기 속에 다카이치 총리가 헌법 개정이 가능한 의석을 손에 넣게 되면서 그간 전쟁 포기와 군대 보유를 금지해 이른

바 ‘평화 조항’으로 불렸던 일본 헌법 제9조에 자위대를 명기하자는 목소리도 커질 전망이다.

지난 2일 다카이치 총리가 자원 유세에서 “그들(자위대)의 자부심을 지키고, 확실히 실력 있는 조직으로 자리매김하기 위해서라도 헌법 개정을 하게 해 달라”고 했던 만큼 헌법심사회를 통해 개헌 논의가 시작될 수 있다. ‘아베 계승’을 내세우고 있는 다카이치 총리는 오랜 시간 자위대의 헌법 명기를 주장해왔다.

자위대는 사실상의 군대 역할을 담당하고 있지만 제9조로 인해 법적 위상은 애매한 상황이다. 자위대를 헌법에 명기할 경우 사실상 군대 보유를 인정하고, 교전권도 헌법상 권리로 해석될 여지가 있다는 우려로 아베 정권도 개헌을 추진하는 데 실패했다.

다만 개헌이 당장 이뤄질 가능성은 높지 않다. 중의원과 참의원에서 재적 의원의 3분의 2 이상이 발의해야 해서다. 이번 총선에서 개헌 의석을 확보한 다 하더라도 참의원에서 여당이 과반에 미치지 못한 만큼, 2028년 참의원 선거까지 기다려야 한다. 이후에도 국민투표를 실시해 국민 절반의 찬성을 얻어야 가능하다. 김현에 기자, 유성운 기자

## 관세 때리고 4성장군 보내도…이란 “핵 포기 안한다”

(미 중부사령관)

트럼프, 협상당일 관세 행정명령  
군복 입은 사령관 투입해 압박도  
이란 “우라늄 농축, 우리의 권리”

도널드 트럼프 미국 대통령이 6일 재게된 이란과의 핵협상을 둘러싸고 경제 제재와 군사력을 함께 동원해 최대한의 압박을 가하고 있다. 회담 전엔 이란의 물품을 수입하는 국가에 관세를 부과한다고 밝혔고, 협상장엔 군복을 입은 항공모함 사령관을 투입했다. 직후엔 대표단이 항공모함에 탑승해 ‘힘에 의한 평화’를 강조했다. 그러나 이란은 우라늄 농축을 포기할 수 없다는 기존 입장을 반복했다.

AFP 등 외신에 따르면 미국과 이란은 이날 오만 수도 무스카트에서 지난해 6월 미국의 이란 핵시설 공습 이후 8개월간 중단됐던 핵협상을 재개했다. 트럼프 대통령은 협상 재개 당일 행정명령을 통해 “이란의 상품이나 서비스를 직간접적으로 구매, 수입, 기타 방식으로 확보하는 모든 국가의 대미 수출품에 관세를 추가로 부과하겠다”고 밝

혔다. 지난달 12일 이란과 거래하는 국가에 25%의 추가 관세를 부과하겠다는 압박성 발언을 실제 행정명령으로 만들어 즉각 시행토록 한 것이다. 트럼프 대통령은 어느 나라에 어느 정도의 관세를 적용할 지 명시적으로 언급하지 않았으나 ‘25% 추가 관세’를 예시로 들며 이란의 ‘돈줄’을 끊겠다는 뜻을 분명히 했다.

행정명령에 앞서 미 국무부는 이란산 석유 및 석유화학 제품의 불법 거래에 연루된 단체 15곳과 개인 2명, 선박 14척에 대한 제재안을 발표해 이들의 모든 미국 내 자산을 동결하고, 미국 국민 및 기업과의 거래를 금지했다.

오만을 가운데 놓고 ‘간접 대화’ 형식으로 진행된 이날 협상장엔 미 중부사령부(CENTCOM)의 수장 브래드 쿠퍼 사령관도 해군 정복을 입고 참석해 눈길을 끌었다. 쿠퍼 사령관은 에이브러햄 링컨 항공모함 전단을 포함한 대규모 전력을 지휘하며, 트럼프 대통령의 명령 한마디면 언제든 이란을 공격해 초토화할 수 있는 위치에 있는 인물



미국과 이란의 긴장이 고조되는 가운데 지난 3일 미군 항공모함 에이브러햄 링컨호에서 출현 중인 EA-18G 그라울러.

[연합뉴스]

이다. AP통신은 “고위급 외교에 군 지도자들을 투입하는 이례적인 조치를 취한 것은 이란의 양보를 끌어내기 위한 압박 차원의 전략”이라고 분석했다.

트럼프 대통령은 회담 직후 플로리다로 이동하는 전용기에서 기자들에게 “매우 좋은 대화였다”고 평가하며

“다음 주 초에 다시 만날 것”이라고 말했다. 그러면서 “만약 그들(이란)이 합의하지 않는다면 그 결과는 매우 가혹할 것”이라고 압박을 이어갔다.

이번 회담의 최대 쟁점은 이란의 우라늄 농축 활동이다. 미국은 이란에 우라늄 농축을 완전히 포기하라고 요구

하지만, 이란은 “주권 문제”라며 거부하고 있다. 미국은 또 탄도미사일 개발이나 주변국 무장세력 지원 등도 협상 테이블에 올리려 하나 이란은 핵 프로그램 외 이란 국내 정치는 협상 의제가 될 수 없다고 선을 긋고 있다.

트럼프 대통령의 전방위 압박에도 불구하고 아바스 아라그치 이란 외무장관은 7일 알자지라 인터뷰에서 “우라늄 농축은 빼앗을 수 없는 우리의 권리”라며 기존 입장을 굽히지 않았다. 또 미국이 이란을 공격할 경우 중동에 주둔하고 있는 미군 기지를 공격하겠다고 했다.

이란의 반발에 미국은 재차 ‘행동’으로 답했다. 미국 대표로 회담에 참여한 트럼프 대통령 만사위 재러드 쿠슈너와 스티브 윗코프 중동 특사는 회담 직후 중동에 배치돼 있는 에이브러햄 링컨 항모를 방문했다. 윗코프 특사는 7일 X(옛 트위터)에 항모 방문 사실을 공개하며 “장병들은 트럼프 대통령의 ‘힘을 통한 평화’ 메시지를 수호하고 있다”고 적었다.

강태화 기자

## 김민지 변호사



Prosper Law PLLC 대표

VA·MD·DC 면허  
이력

- 대원외교 불어과 졸업
- 한국외대 영어/불어 전공
- 몬트리올 Concordia University에서 심리학 전공
- 캐나다 국방부에서 부 참모총장 및 국방장관 분석관으로 다년간 근무
- J. Reuben Clark Law School J.D.
- 미국 연방 지방법원, 유대 대법원 근무
- D.C., 버지니아 주 로펌 다수 근무

### 가정법 (Family Law)

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 이혼 후 양육권/양육비/위자료 변경

버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (https://prosperlawpllc.com/)

### 민사 소송 (Civil Litigation)

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

### 항소 (Appeal)

- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

### 이민 (Immigration Law)

- 영주권/시민권
- 결혼 이민
- 가족 초청 이민
- 각종 비자
- 추방 방어
- 망명 신청
- 범죄 피해자를 위한 비자



**VA** 전화 TEXT: 703.593.9246  
11166 Fairfax Blvd, Ste. 406, Fairfax, VA 22030  
**MD** 전화 TEXT: 443.901.8693  
5457 Twin Knolls Rd., Ste. 300, Columbia, MD 21045  
mkim@prosperlawpllc.com



교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원

## 척추사랑

“여러분들은 건강을 위해서 얼마나 척추를 사랑하십니까?”



<척추사랑> 교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원에서는 정확한 진단후, 근본적인 문제를 찾아 정성껏 집중 치료합니다.”

### 교통사고 통증 치료전문 / 자세교정

#### 진/료/과/목

- ◆ 교통사고후유증 (Auto Injury)
- ◆ 두통/목/턱관절 (TMJ) 통증
- ◆ 허리/척추디스크/좌골신경통
- ◆ 손목/팔꿈치/어깨 통증
- ◆ 운동상해/직장상해
- ◆ 발/무릎 통증/자주빠는 발목
- ◆ 만성피로/근육통/관절염
- ◆ 재활/물리/운동 치료
- ◆ 자세교정 및 건강유지
- ◆ 청소년 성장클리닉
- ◆ 임신부/산후 및 여성클리닉

**교통사고** 필요한 모든 절차를 불편함이 없이도 신속 도와드리, 치료에만 전념하실수 있도록 해드립니다.

각종 보험 및 자동차보험, 여행자, 유학생보험 / 각종 건강상담 환영

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원

**LoveSpine**

Chiropractic Clinic 척추사랑

라벨 클리닉

T 301.231.7588 / F 301.231.7587  
11820 Parklawn Dr, Suite 202  
Rockville, MD 20852  
Email : lovespineclinic@yahoo.com

코리안타운에서 3분, 싼베스트로동 롯데 하운(한미타운)에서 10분 거리

센터빌 / 쉐들리 클리닉

T 703.429.4622 / F 703.429.4623  
14161 Robert Paris Ct, Suite B  
Chantilly, VA 20151  
Email : lovespineclinic@gmail.com

센타빌 롯데(한미타운)에서 5분 거리, 맨탈리 롯데에서 5분거리

coway

# 신제품 스위치 정수기 출시

믿기 어렵겠지만  
실제 크기입니다



•———— 4.3 inch ————•

\* 본 디자인은 당사에 귀속된 지적재산권이며, 코웨이의 사전 승낙 없이 복제, 송신, 출판, 배포, 방송을 금지합니다.

<b>지역별 대표전화</b>	New York & New Jersey (201) 482-4011	Atlanta, GA (678) 691-2195	Chicago, IL (847) 813-6293
Los Angeles, CA (HQ) (213) 386-3033	Washington, DC (703) 992-0835	Seattle, WA (253) 220-8893	Dallas, TX (972) 466-0999

# 조국 “13일까지 합당 답 달라” 민주당 “내일 의총서 최종논의”

조, 지분 밀약설까지 돌자 통첩  
합당·연대·선거경쟁 선택지 제시  
민주당, 2시간 최고위원 회의  
“정청래, 의총 결정 따르기로”

조국 조국혁신당 대표는 8일 더불어민주당과의 합당과 관련해 “설 연휴가 시작되는 오는 13일 전에 민주당의 공식 입장을 결정해 달라”고 촉구했다. 조 대표는 이날 국회 기자간담회에서 이 같이 밝힌 뒤 “13일까지 공식적이고 공개적인 답변이 없으면 합당은 없는 것으로 하겠다”는 배수진도 쳤다.

지난달 22일 정청래 민주당 대표가 깜짝 합당 제안을 한 뒤 보름이 넘도록 민주당 내부 논란만 커지자 조 대표가 최후통첩으로 논의에 재차 불을 지핀 것이다. 조 대표는 “민주당이 (합당을) 공식적으로 결정하면 대표 간 만남이 있어야 한다”며 정 대표와의 회동도 요구했다. 이에 박수현 민주당 수석대변인은 “가급적 조속히 입장을 정리해 발

표할 것”이라고 말했다.

그간 정 대표의 합당을 둘러싼 찬반 논란은 범여권 내부 권력투쟁 양상마저 보였다. 처음엔 정 대표를 향한 ‘월권 논란’이 제기됐고, 최근엔 “정청래의 민주당을 만들려 한다”는 음모론과 ‘김어준 기획설’이 나왔다. 합당 후 혁신당 측 인사를 지명직 최고위원으로 한다는 계획이 담긴 이른바 ‘합당 문서’가 지난 6일 공개되자 ‘정청래·조국 밀약설’까지 등장했다.

조 대표는 간담회에서 “권력투쟁에서 이기기 위해 합당 제안을 받은 우당(友黨)인 혁신당과 대표인 저에 대해 허위와 비방을 퍼부었다”며 “어떠한 밀약도 없었고, 어떤 지분 논의도 없었다”고 반박했다. 혁신당 관계자는 “합당이 되든, 말든 뭐가 정해져야 지방선거를 준비하지 않겠느냐”며 “설 연휴 전에 결론이 나와 해 논의를 촉구한 것”이라고 말했다. 또 다른 관계자는 “합당엔 진전 없이 논란만 커지면서 ‘민주당 2중대’ 이미지로 전락할 수 있

단 위기감이 있었다”고 전했다.

‘설 연휴 전’으로 기한을 설정한 조 대표는 민주당에 “합당하지 않고 별도의 정당으로 선거 연대를 이룰 것인지, 아니면 선거 연대도 하지 않을 것인지, 또는 하나의 정당 안에서 가치와 비전 경쟁을 할 것인지 명확하게 선택해 달라”고 했다. ▶합당 ▶선거 연대 ▶선거 경쟁 등 세 가지 선택지를 제시한 것이다.

민주당 지도부는 이날 오후 국회 의원회관에서 약 2시간 동안 비공개 최고위원회의를 열고 10일 의원총회에서 합당 여부를 최종 논의하기로 했다. 박대변인은 “합당 문제는 설 전에 어느 정도 방향을 정리해야 한다는 데 지도부의견이 일치했다”며 “의원총회 의견을 종합해 듣고 지도부가 최종 입장을 정리할 것”이라고 말했다. 한 참석자는 “정 대표가 다른 참석자 의견을 경청했고, ‘의총 결정에 따르겠다’고 했다”고 말했다.

이찬규 기자



조국 조국혁신당 대표가 8일 국회에서 더불어민주당 합당 관련 입장을 밝히고 있다. 김성룡 기자

## 명·청 갈등 속 당정청 회의 “대미특별법 내달초 처리”

김민석, 당정협서 입법 속도전 주문  
국조실 산하 ‘부동산감독원’ 신설  
대형마트 새벽배송 허용 추진키로

더불어민주당과 정부, 청와대가 8일 고위 당정청회의를 열고 대미투자특별법을 3월 초 처리하기로 했다.

박수현 민주당 수석대변인은 이날 국회에서 열린 고위 당정 결과 브리핑에서 “3월 초 여야 합의로 법안이 통과 처리될 수 있도록 최선을 다할 것”이라며 “2월 9일부터 한 달간 대미투자특별법 처리를 위한 특별위원회를 가동하겠다”고 말했다.

당정은 아울러 대형마트와 기업형 슈퍼마켓(SSM)의 심야 시간대 배송을 가능케 하는 방향으로 유통산업발전법을 개정하기로 합의했다. 현행 유통산업법은 대형마트에 대해 ‘0시부터 오전 10시까지 영업시간 제한’ 규정을 두고 있다.

박대변인은 “현재 유통법상 영업규제는 오프라인 비중이 높던 시기에 도입돼 오프라인 유통 기업에만 적용되고 있다”며 “온·오프라인 규제 불균형을 해소해 공정한 경쟁 환경을 조성해야 한다는 데 의견을 모았다”고 말했다. 당정은 아울러 전통시장과

골목상권, 배송 노동자 건강권 보호 대책도 함께 마련하기로 했다.

당정은 또 국무조정실 산하에 부동산 거래 불법 행위를 감독하는 부동산 감독원을 조속히 설치하기로 하고 관련 부동산감독원 설치 법안 등을 2월 중 발의하기로 했다. 부동산감독원은 국무조정실 산하에 설치되며 100여 명 규모로 조사·수사권도 갖는다.

박대변인은 “감독원은 중요 사건에 대해 관계기관이 제공한 정보를 바탕으로 전문 인력이 직접 조사·수사를 진행할



김민석

것”이라며 “관련 법률 개정안을 2월 중 발의할 예정”이라고 설명했다.

민주당의 특검 후보 추천 논란 등으로 당정 이상 기류가 나타난 가운데, 정청래 민주당 대표는 모두발언에서 “무엇보다 중요한 것은 당·정·청(민주당·정부·청와대) 원팀 정신”이라고 강조했다.

정 대표는 “지난해 차돌처럼 뭉쳐 대한민국 정상화를 이뤄냈듯 올해도 ‘찰떡 공조’로 이제명 정부의 성공을 위해 매진하자”며 이렇게 말했다.

반면에 정부와 청와대는 민주당을 향해 입법 속도전을 주문했다. 김민석 국무총리는 “정부의 기본 정책 입법조

차 제때 진행되지 못해 안타깝다”며 “당과 정부 모두 긴장하고 대통령의 국정 운영을 뒷받침해야 한다”고 말했다.

강훈식 대통령비서실장도 “정부와 청와대가 아무리 좋은 정책을 준비해도 법적인 토대가 마련되지 않으면 실행에 옮길 수 없다.

실질적 성과는 결국 입법으로 완성되는 것”이라고 했다. 박수현 대변인은 브리핑에서 “입법 시급성을 고려해 129건의 법안을 2월 국회 우선 통과 필요 법안으로 선정하고 처리에 속도를 내겠다”고 했다.

강보현·이찬규 기자

## 李대통령 “한 사람이 수백채씩 집 사모으면 수만채 지어도 부족”

이재명 대통령은 8일 “한 사람이 수백채씩 집을 사 모으도록 허용하면 수만채 집을 지어 공급한들 부족할 수밖에 없지 않겠느냐”고 말했다.

이 대통령은 이날 엑스(X·옛 트위터)에 올린 글에서 “임대용 주택을 건축했다면 몰라도, 임대사업자 등록만 하면 집을 얼마든지 사 모을 수 있다는 것도 이상하다”며 이같이 지적했다.

그러면서 “건설임대 아닌 매입임대를 계속 허용할지에 대한 의견을 묻는다”고 덧붙였다.

이 게시물에는 이 대통령이 다주택자를 향해 ‘양도세 중과 유예 종료’ 메시지를 거듭 발신한 이후 서울 아파트 매물이 크게 늘었다는 언론 기사가 첨부됐다.

건설임대는 건설사 등이 직접 주택

을 지어 임대로 내놓는 형식을, 매입임대는 기존에 지어진 주택을 사들여 세입자를 받는 형식을 일컫는다.

이 가운데 민간 사업자의 매입임대를 둘러싸고는 부동산이라는 한정된 자원을 일부가 독식해 지대를 추구한다는 시각도, 이들 역시 중요한 주택 공급자로서 부동산 시장의 안정에 필요하다는 시각도 있다.





# 백성호 CPA, MBA

**경력**

- H&R Block
- U.S. Department of Commerce
- Hahn & Associates CPA Firm
- James Accounting Service
- (전) 1310라디오 세무상담 진행
- 개인 및 회사 세금보고
- 회사설립(Corporation, LLC.) VA, MD, DC
- 각종 공증업무(Notary Public)
- 사업체(비즈니스) 경영상담 및 각종등록업무
- 편리한 위치, 애난데일 서울순대 건물 2층
- TAX ID 신청 / Business Plan
- FAFSA / CSS Profile 작성

**백성호 공인회계사**

**GWTS, LLC. T. 703-658-4611 / F. 703-642-2140 / cpamanager4231@gmail.com**

**“간단한 세금보고에서부터 복잡한 보고까지 풍부한 경험과 최고의 실력”**

- 개인 / 회사 세금 보고 전문
- 자영업자 세금 보고 전문
- 세금 보고 급하신 분 환영
- 미국 전지역 세금 보고 가능
- 해외 계좌 및 자산 보고

**On-Line 세금보고**

Text와 Email로 세금 보고 가능합니다.

Text 전용: 571-655-1640

사무장 제이미 전 (조지 워싱턴 회계학 석사) \* 편리한 위치 (애난데일 서울순대 건물 2층 205호)

4231 Markham St., Suite 205  
Annandale, VA 22003

<p><b>1. 센터빌 타운</b> \$650,000</p> <p><b>Under Contract</b></p> <p>방3, 화2.5, 차고1 RT 28, 66 교통편리, 전부 업그레이드</p>	<p><b>4. 스틸링 타운</b> <b>SOLD</b> \$645,000</p> <p>2014년, 방3, 화2.5, 차고2, RT 50/606, Dulles Airport, RT28</p>	<p><b>7. 애쉬번 뉴타운 55+</b> \$790,000</p> <p><b>Pending</b></p> <p>방3, 화3.5, 차고2, Elevator</p>
<p><b>2. 애쉬번 타운</b> <b>SOLD</b> \$660,000</p> <p>방 4, 화 3.5, 차고2, 최고 학군, RT 267/7, 밀라스 공항, 전부 리모델링, 새집 같음</p>	<p><b>5. 게인스빌 골프 싱글</b> <b>SOLD</b> \$1,060,000</p> <p>게인스빌 레이크 매나사스 Stonewall Golf Club 내 럭셔리 싱글</p>	<p><b>8. 도미니언 밸리 컨트리 클럽, 헤이마켓 싱글</b> \$1,699,000</p> <p>10에커 숲속, 6,700sqft, 방5, 화 5.5, 차고3, 선물, 고급 조경, 트레이 천장, 스파 욕실, 드레스룸, 인공우스워드, 미디어룸, 게임룸, 바 포함, 최신 HVAC, 정수 시스템</p>
<p><b>3. 맥클린 콘도</b> \$389,000</p> <p><b>Under Contract</b></p> <p>방2, 화2, 1,050sqft, McLean High, RT 495/66/267/7, Metro, Tysons Galleria 옆</p>	<p><b>6. 빌더 새집 구매 확실하게 도와드립니다</b></p> <p><b>Sold</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>1. Haymarket 55+ Villa 방3, 화3.5 차고 2 \$670,000</li><li>2. 매나사스 2025 새집 방4, 화3.5, 2400sqft, 차고2 \$670,000</li><li>3. Bristow 55+ single 방4, 화3.5 차고 2 \$750,000</li></ul>	<p><b>9. 알디 싱글</b> \$869,000</p> <p><b>Under Contract</b></p> <p>2004년, 방4, 화2.5, 차고2, 전체마루, 국전디선, New Trex deck, New paint, New roof, John Champe High School</p>

## 황계실 571-239-6054

**고객만족 18년!**  
**확실한 부동산 전문가!**

**매매 / 리스 전문**  
주택·건물·오피스·창고·상가

**부동산전문 브로커**  
**GSHwang Realty** 



[www.hyebanmd.com](http://www.hyebanmd.com)



## 한식의 품격

4명의 셰프가 빚어낸  
정통의 맛을 전합니다.

**깊이 있는 정통 한식의 맛!!**



정통 한식 구이의 불맛과  
신선함이 만나는 곳,  
엘리콧시티에서 가장 인기 있는 장소,  
“**혜반(HYEBAN)**”에서  
완벽한 점심을 즐기세요!

월, 화, 목, 일  
**수요일**  
금, 토

오전 11시 ~ 오후 10시  
**정기 휴무 / CLOSED**  
오전 11시 ~ 오후 11시

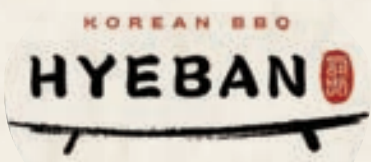


**즉석 칼국수 신메뉴 출시!**



**Weekly Special**

따뜻한 즉석 칼국수와 깊은 맛의 닭볶음탕  
런치 뷔페에서 만나요.~



**443.420.3096**

HyeBan23@gmail.com

9380 Baltimore National Pike, #117, Ellicott City, MD 21042

**구인**

**홀 서버 (Hall Server)**

# 장동혁 보란듯… 한동훈, 1만5000명 토크콘서트 ‘세과시’

한, 장동혁에 팬덤정치로 맞붙  
“제풀에 꺾일 거란 기대는 접으라  
당 퇴행막을 방법은 행동하는 다수”

8일 오후 4시 서울 송파구 잠실 실내체육관. 회색 정장을 차려입은 한동훈 전 국민의힘 대표가 연단에 올라섰다. 지지자들이 “한동훈”을 연호하자 한 전 대표는 주먹을 불끈 쥐며 화답했다. 그는 “제가 제명당해서 앞에 붙일 이름(직책)이 없다. 그냥 한동훈”이라고 말문을 열었다.

한 전 대표가 공개 석상에 모습을 드러낸 건 지난달 29일 당원 게시판 의혹으로 제명당할지 10일 만이다. 이날 실내체육관은 시야제한석을 제외한 좌석이 꽉 찼고, 주최 측은 1만5000~2만명이 참석했다고 추산했다.

지난해 12월 고양 킨텍스에서 열린 1500석 규모 토크 콘서트보다 10배 가까이 늘어난 것이다.

고동진·김성원·김예지·박정훈·배현진 등 친한계 의원 10여명과 김종혁 전 최고위원, 윤희석 전 대변인 등이 참여했다. 지지자들은 야광 응원봉과 한 전



한동훈 전 국민의힘 대표가 8일 오후 서울 송파구 잠실 실내체육관에서 열린 자신의 토크콘서트에서 청중들의 환호에 답하고 있다.

[연합뉴스]

대표 사진이 인쇄된 포토 카드 등을 흔들었다. 흡사 아이돌 콘서트를 방불케 했다.

한 전 대표는 약 3시간 동안 진행된 토크콘서트에서 장동혁 지도부를 강도 높게 비판했다. 한 전 대표는 “당의 당무감사위원회와 윤리위원회는 제 가족이 쓰지도 않은 글을 썼다고 조작해서 저를 제명했다”며 “장동혁 대표가

직접 나서서 ‘(당원게시판 사건은) 여론 조작이 문제였다’는 등 ‘허위 뇌피셜’을 떠들어댔다”고 했다. 그러면서 “윤석열 전 대통령이 시작한 ‘김옥균 프로젝트’를 장 대표가 마무리한 것”이라고 했다. 김옥균 프로젝트는 2024년 친윤계가 당시 대표였던 한 전 대표를 끌어내리려고 했다는 의혹이다.

한 전 대표는 이어 “계엄 옹호, 윤 어

게인 같은 극단주의자가 당 중심 세력을 차지하려 하는 건 대단히 위험한 퇴행”이라며 “퇴행을 막을 단 한 가지 방법은 행동하는 다수가 중심 세력이 되는 것”이라고 말했다. “제가 제풀에 꺾여서 그만둘 거라는 기대를 가지신 분들은 그 기대를 접으라”고도 했다.

그는 가족들이 과거 당원 게시판에 윤 전 대통령 부부를 비판하는 게시물

을 올린 사실을 인정하기도 했다. 한 전 대표는 “제가 미리 알았더라면 가족에게 그러지 말라고 부탁했을 것이고 앞으로 그런 일은 없을 것”이라고 했다.

한 전 대표는 토크콘서트 티켓 가격이 R석 7만9000원, S석 6만9000원, A석 4만5000원으로 책정돼 논란이 인 것을 의식한 듯 “저는 1원 한 푼도 가져가지 않는다”라고 밝혔다. 6·3 지방선거 출마에 대해서는 언급하지 않았다.

이날 콘서트는 지난 5일 장동혁 대표가 “저에 대한 재신임을 주장하려면 정치적 생명을 걸라”며 사퇴론을 일축한 지 3일 만에 열렸다.

국민의힘 관계자는 “장 대표는 내부 결속에 나서고, 한 전 대표는 당 외곽에서 무력시위를 하는 긴장 관계가 지방선거 국면까지 이어질 것”이라고 전망했다. 토크콘서트에 대한 평가는 엇갈렸다.

한 광역단체장은 “분열에 가장 큰 책임이 있는 한 전 대표의 자기장사”라고 했지만, 친한계 의원은 “잘못된 방향으로 가는 당을 막기 위한 지지층 결집은 당연한 일”이라고 했다.

박준규·류효림 기자

## 정원오, 서울시장 출마 선언 “이 대통령 효능행정, 내게 이정표”

(성동구청장)

정, 당내 적합도 여론조사 1위

더불어민주당 소속 정원오(사진) 서울 성동구청장이 8일 서울시장 출마를 공식화했다. 정 구청장은 2014년부터 내리 3선 구청장을 지냈다.

정 구청장은 이날 서울시 영등포구 문래동에서 열린 ‘매우만족, 정원오입니다’ 북콘서트에서 “서울시장에 출마하려고 한다”고 밝혔다. 이날 행사에는 강동구와 영등포구 구청장 출신인 이

해식·채현일 민주당 의원이 함께했다. 정 구청장은 “서울시민은 세금이 아깝지 않은 서울, 일상이 편하고 안전한 서울, 내 삶을 응원하는 서울을 바라는 것 같다”고 했다. 이어 “요즘 서울시를 보면 시민 요구가 아닌 행정 요구 때문에 시작한 사업이 많아 세금이 아깝다고 여기는 분이 많은 것 같다”며 “행정은 시민의 요구에서 시작해야 한다. 행정이 하고 싶은 일



이 아닌, 시민이 무엇을 원하고 불편해하는지를 고민해야 한다”고 덧붙였다.

정 구청장은 소셜미디어(SNS)에서 자신을 공개적으로 칭찬했던 이재명 대통령에 대해선 “과거 성남시장으로 재직할 때 펼친 효능행정은 제게 이정표와 같은 일이었다. 상당히 많이 본받고 배우고자 했다”고 전했다. 지방선거와 관련한 공직자 사퇴 시한은 선거 90일 전인 다음 달 5일이다.

정 구청장이 출마 의사를 밝히며, 민주당 내 서울시장 주자는 6명으로 늘었다. 앞서 박홍근·서영교(4선), 박주민·전현희(3선), 김영배(재선) 등 현역 의원이 출사표를 던졌다. 여론조사에 따르면 정 구청장은 민주당 내 서울시장 후보 중 선두를 달리고 있다. 최근 프레시안·원지코리아(지난달 25~26일, 서울 성인 1003명 조사)의 ‘서울시장 민주당 후보 적합도’ 조사에서 정 구청장은 23.6%로 1위를 기록했다. 박

주민(10.1%), 서영교(6.1%) 의원 등이 뒤를 이었다.

오세훈 시장과의 가상 양자 대결에서 정 구청장이 앞선다는 조사도 있다. 스트레이트 뉴스·조원씨앤아이(지난달 24~25일 서울 성인 804명 조사)가 정 구청장과 오 시장에 대한 선호도를 조사한 결과 정 구청장이 50.5%, 오 시장이 40.3%를 기록했다.(여론조사 관련 자세한 내용은 중앙선거여론조사심의위원회 홈페이지 참고) 여성국 기자

## ‘공천 청탁’ 김상민·‘김건희 집사’ 김예성 오늘 1심 선고

김상민 “이우환 그림 안 줬다”  
김예성 “수사범위 벗어나” 주장

김건희 여사의 의혹을 수사한 민중기 특별검사팀이 기소한 김상민 전 부장검사의 ‘공천 청탁’과 김 여사 집사 김예성씨의 횡령 혐의 사건의 1심 선고가 9일 나란히 이뤄진다.

서울중앙지법 형사합의21부(이현복 부장판사)는 이날 오후 2시 청탁금지법 위반, 정치자금법 위반 혐의로 구속

기소된 김 전 검사의 선고 공판을 연다. 김 전 검사는 1억4천만원 상당의 이우환 화백 그림 ‘점으로부터 No. 800298’을 사 2023년 2월께 김 여사 측에 전달하면서 2024년 4·10 총선 공천 등을 청탁한 혐의를 받는다.

총선 출마를 준비하면서 사업가 김모 씨에게 선거용 차량 대여비와 보험금 등 명목으로 4천200만원을 불법 기부받은 혐의도 있다.

김 전 검사 측은 “김 여사에게 그림

을 전달한 적이 없다”며 혐의를 부인해왔다.

특검팀은 지난달 16일 결심공판에서 청탁금지법 위반에 대해 징역 3년, 정치자금법 위반 혐의에 징역 3년 및 4천100만원 원금 추징을 구형했다.

이날 같은 법원 형사합의26부(이현경 부장판사)는 오후 2시 특정경제범죄 가중처벌법상 횡령 혐의로 기소된 김예성씨의 선고 공판을 연다.

선고는 당초 지난 5일로 예정됐으나

재판부가 나흘 뒤로 재지정했다.

김씨는 조영탁 IMS모빌리티 대표 등과 함께 법인 자금을 횡령한 혐의로 작년 8월 재판에 넘겨졌다. 김씨의 횡령액은 48억4천723만원, 별도 기소된 조 대표의 횡령액은 35억 7천만여원으로 각각 산정됐다.

특검팀은 IMS모빌리티가 2023년 사모펀드 운용사 오아시스에쿼티파트너스를 통해 카카오모빌리티, HS효성 등으로부터 184억원을 투자받는 과정에

서 김씨가 허위 급여 등으로 횡령했다고 본다.

특검팀은 자본잠식 상태인 IMS가 투자금 184억원을 유치한 배경에 김 여사가 있었는지 수사하기도 했다. 투자자들이 김씨와 김 여사의 친분을 생각해 보험금·대가성 자금을 제공했다고 의심했으나, 결국 김 여사와의 관련성은 규명하지 못했다.

이에 김씨 측은 횡령 사건이 특검법상 수사 범위를 벗어났다고 공소 기각이 선고돼야 한다고 주장해왔다.

특검팀은 김씨에게 징역 8년과 추징금 4억3천233만원을 구형했다.

# 김원근 변호사

이민비자 영주권  
비즈니스 관련·파산신청

- 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
- 리스계약·비즈니스 세틀먼트·프랜차이즈
- 개인·비즈니스·챗터 7·챗터13·학자금용자 감면  
서브챗터 5·챗터 11·파산법원의 각종재판

TEL: 571-278-3728 8200 Greensboro Dr., #900  
McLean, VA 22102

Weon G. Kim  
VA, MD, DC Attorney at Law

# GTAX Consulting Group

703-844-0355 / www.gtax1.com  
4000 Legato Rd. Ste. 1100, Fairfax, VA 22033

IRS 감사  
세무랑감  
전문

“세금 보고, 절세 전략, 세금 문제 해결, 각종 비즈니스 지원 서비스를 통해 고객의 성공을 돕습니다. 저희는 빠르고 저렴하며 고객이 만족하는 양질의 서비스를 제공합니다.”

### 개인 세금 보고

- 50개 주 개인 세금 보고 / 세무 상담
- 해외 자산 및 수입 보고
- 자녀 학자금 신청 및 상담
- 세무 감사 대행 / 세금 당감 신청

### 사업체 세금 보고

- 법인체, 사업체 설립
- 비영리 단체 설립
- 사업체 세금 보고 및 세무 업무
- 장부 정리 및 직원 PAYROLL

### 재정 설계 및 노후 계획

- 은퇴 설계 / 개인 연금 Annuity, IRA
- 생명 보험 / 장기 요양 보험
- 직원 복지 / SEP, 401K
- 오바마케어 / 메디케어

정승욱  
연방세무사

김영선  
연방세무사



8,000sf의 완벽한 휴식처,  
각종행사, 가족,  
교회 단체 모임  
센터빌에서 40분  
전화예약 703-485-5483  
(138 Wooded Lane,  
Front Royal, VA)



# JGL 건설회사

JGL 건설회사는 VA/MD/DC 컨트렉터 클래스 A 라이선스 및  
시공 보험에 가입된 전문 건설회사입니다.

“하청없이 저희 25년 이상 숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이 직접 시공합니다”

**실내공사**  
INTERIOR

**실외공사**  
EXTERIOR

★ 마루 ★  
LVP, Hardwood  
스페셜 프로모션  
1,000sq 이상  
\$500 할인

★ 창문 ★  
스페셜 프로모션  
창문 20개 이상  
\$500 할인

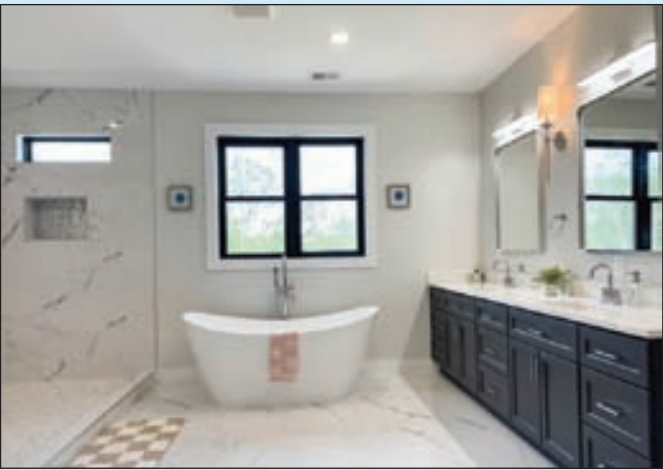
**3개월  
할부  
무이자**



마루시공  
Hardwood, Carpets



주방 리모델링  
Cabinet, Sink, Faucets



욕실 리모델링  
Bathroom, Tile



덱 / 사이딩  
Deck / Siding



창문  
Windows



지붕  
싱글, 플랫

## 강풍 / 우박 피해 지붕 보험 상담 환영

믿을 수 있는 자재 시공과 건설능력으로 당당하게 제공할 수 있는 보증기간!

Exterior 문의 : 703.628.5216 / 703.474.3112  
Interior 문의 : 703.559.4213

8001 Forbes Place Suite 207  
Springfield, VA 22151  
Office: 571-213-8678

# “이 대통령, 2차 특검후보 추천에 불쾌”... 명·청 갈등 격화

〈김성태 변호인 출신 전준철〉

이 대통령 “순수한 의도로 안 보여  
어떻게 이런 사람을 추천하나”  
친명 “대통령 배신, 당론에 반역”

이재명 대통령이 더불어민주당의 2차 종합특별검사 후보 추천에 불쾌감을 드러낸 사실이 뒤늦게 알려지면서 민주당의 ‘명(이재명)·청(정청래) 갈등’이 전면전으로 치닫고 있다.

8일 여론 관계자에 따르면 이 대통령은 최근 민주당의 전준철 변호사 추천 보고를 받은 뒤 “어떻게 이런 사람을 추천할 수 있느냐” “순수한 의도로 보이지 않는다”고 말했다고 한다. 이 대통령은 지난 5일 조국혁신당이 추천한 권창영 변호사를 2차 종합특검에 임명했다. 민주당 추천 인사 대신 혁신당 추천 인사를 임명하는 건 이례적이다. 그간 당내 갈등에 거리를 뒀던 이 대통령이 정청래 민주당 대표에 대한 불쾌감을 드러낸 것이다.

전 변호사는 2023년 김성태 전 쌍방울그룹 회장의 횡령·배임 사건 변호를 맡았다. 김 전 회장은 당시 별도로 진행된 쌍방울 대북송금 사건 재판에서 이 대통령을 사건 배후로 지목했다. 민주당 친명(친이재명)계에서 “(전 변호사는) 이재명 죽이기에 동조했던 검찰 출신 법조인”(박홍근 의원)이란 반응이 나온 이유다.

민주당에선 친명·친청(친정청래) 간 전선이 뚜렷하게 그어졌다. 친청계 이성윤 최고위원이 전 변호사를 추천한 사실이 드러나자 이견태 의원은 8일 기자회견을 열어 이 최고위원의 사퇴를 촉구하며 “이 대통령에 대한 배신이자 당론에 대한 명백한 반역”이라고 비판했다.

국회 법제사법위원회 민주당 간사인 김용민 의원도 “특검을 추천할 때 보통 법사위와 상의하는 데 전혀 소통이 없었다”며



전준철

해명을 요구했다.

정 대표는 결국 간접적으로 사과했다. 박수현 수석대변인은 이날 기자회견에서 “정 대표는 당의 인사 검증 실패로 대통령에게 누를 끼쳐드려 죄송하다는 마음”이라고 말했다. 추천자인 이 최고위원도 “전적으로 저의 책임”이라고 했다. 반대로 조국혁신당과의 합당 이슈부터 정 대표와 날을 세워온 ‘반청계’ 최고위원들은 “제정신인가. 제2의 체포동의안 가결 시도”(이언주), “최고위원인 저도 몰랐는데 어떻게 ‘당·정·청’ 원팀인가”(강득구)라고 했다. 물밑에선 “대통령하고 한판 붙겠다는 선언”(친명 조선의원)이란 격한 반응이 나왔다.

‘명·청 갈등’ 이슈는 특검 임명 이전부터 누적됐다. 공소청 검사의 보완수사권 존폐 논란이 대표적이다. 이 대통령은 지난달 21일 “예외적으로 (보완수사권이) 필요한 경우가 있다”고 했지만, 민주당은 지난 5일 보완수사요구권만 부여하는 안을 당론으로 채택했다. 당시 정 대표는 비공개 의원총회에서 “대통령이 흔쾌히 ‘당에서 주도적으로 수정·변경토록 하라’고 했다”며 의원들을 설득했는데, 이게 역으로 친명계의 역린을 건드렸다.

이 대통령과 정 대표의 엇갈린 이해관계가 갈등을 키우고 있다는 분석도 나온다. 특히 친명계 일각에선 정 대표가 조국혁신당과의 합당을 통해 옛 친문(친문재인)계를 규합해 독자 세력을 형성한 뒤, 8월 전당대회에서 당대표 연임을 노릴 것이라는 의심이 팽배하다. “이재명의 민주당을 정청래·조국의 민주당으로 전환하려는 시도”(이언주 최고위원)라는 것이다. 한 친명계 의원은 “당원주권주의는 구호일 뿐, 실상은 친문 부활과 정 대표 본인의 입지 강화라는 걸 전준철의 논란으로 확산하게 됐다”고 말했다.

한영악·이찬규 기자



정청래 더불어민주당 대표가 8일 오후 서울 삼성동 국무총리공관에서 열린 고위 당정협의회에서 발언하고 있다. 왼쪽은 조승래 사무총장, 김성통 기자

## 18명 호화 변호인단 꾸렸던 김성태... 그중 1명이 전준철

〈쌍방울 전 회장〉

더불어민주당이 2차 종합특검 후보로 추천했던 전준철(54·사법연수원 31기) 법무법인 광장 변호사가 과거 김성태 전 회장을 비롯한 쌍방울 측 변호인단에 이름을 올린 이력이 드러나면서 여론 내에서 논란이 증폭되고 있다.

이재명 대통령이 전 변호사가 특검 후보로 추천된 데 대해 강한 불쾌감을 드러낸 것으로 알려지며 민주당 내부에서도 “(전 변호사는) 이재명 죽이기에 동조했던 검찰 출신 법조인”(박홍근 의원)이라는 비판이 제기됐다.

전 변호사는 김 전 회장이 8개월간의 해외 은신 끝에 2023년 1월 입국한 후 꾸린 변호인단에 합류했다. 김 전 회장은 2022년 대북송금 의혹 사건을 비롯해 쌍방울을 향한 검찰 수사가 본격화하자 태국으로 도피했다. 약 8개월간의 은신 끝에 귀국한 그는 곧장 18명에

달하는 대규모 변호인단을 구성했다. 변호인단엔 대검찰청 중앙수사부 요직을 역임한 검사장·부장검사 등 이른바 ‘특수통’ 검사 출신 변호사가 대거 이름을 올렸다. 서울중앙지검 반부패수사 12부장을 지낸 전 변호사 역시 포함됐다. 앞서 그는 2021년 5월 사표를 제출하고 검찰청을 떠났다.

이후 김 전 회장은 “대북송금 당시 이재명 경기도지사가 모든 정황을 알고 있었을 것” “(쌍방울이) 앞으로 북한 관련된 일을 열심히 해보겠다고 하자 (이 대통령이) 열심히 하시라고 했다” 등 이 대통령에게 불리한 진술로 일관했다.

김 전 회장의 진술은 검찰이 대북송금 사건과 관련, 이 대통령과 이화영 전 경기도 평화부지사를 기소하고 공소유지에 나선 핵심 단서이기도 했다. 김

전 회장이 검찰의 회유로 거짓 진술을 했다고 보는 민주당 내부에선 이 같은 과정에 변호인을 맡은 전 변호사가 특검 후보로 추천된 과정 자체에 의문을 제기하는 목소리가 나왔다.

전 변호사는 김 전 회장 변호인단에 이름을 올린 것은 맞지만 대북송금 사건에 대한 변호는 맡지 않았다고 해명했다. 전 변호사는 입장문을 통해 “제가 변론을 맡았던 부분은 쌍방울 측 임직원들의 개인적 횡령, 배임에 대한 것이었고 대북송금과는 전혀 무관하다”고 밝혔다.

또 “당시 검찰에 대한 변론이 전혀 먹히지 않았고, 변론 과정에서 불편한 일도 있어 중간에 변론을 중단하였고, 이후 수사 단계는 물론 재판 단계에도 변론을 한 바 없다”고 주장했다.

정진우 기자



환호하는 김상경 8일(현지시간) 이탈리아 리비노 스노파크에서 열린 2026 밀라노-코르티나남페초 동계올림픽 스노보드 남자 평행 대회전에서 은메달을 따낸 김상경이 기뻐하고 있다.

## 이 대통령 “수도권 밀수록 두텁게 지원”

이재명 대통령이 6일 “(서울 강남은) 아파트 한 평에 3억원씩 하고, 여긴 아파트 한 채에 3억원”이라며 “불균형 문제, 수도권 집중 문제는 무슨 수를 써서라도 시정해야 한다”고 말했다. 이 대통령은 이날 오후 경남 창원에서 열린 경남 지역 타운홀 미팅에서 “요새 서울, 수도권은 집값 때문에 시끄럽다”며 이같이 밝혔다.

이 대통령은 “제가 그것 때문에 좀

힘들다. 저항감도 만만치 않다”면서도 “아파트 한 채에 100억, 80억인 게 도대체 이해가 안 된다. 언젠간 막바지가 있지 않겠나. 정상을 벗어나는 것은 반드시 제자리로 돌아오는 게 세상의 이치”라고 말했다. 아울러 수도권 집중 해결은 결국 정치의 몫이라고 강조했다. 이 대통령은 “지금도 수도권 인구는 계속 늘어나는데 지역에선 사람은 직장이 없어 떠나고 기업은 사람이 없어서 못

온다”며 “이 문제는 정치가 해결해야 한다”고 했다.

이 대통령은 이날 거제에서 열린 남부내륙철도(경북 김천~경남 거제) 착공식에서도 “지난 시기 대한민국은 자원과 기회가 부족했기 때문에 모든 자원과 기회를 한쪽으로 몰아서 소위 ‘물빵’하는 전략을 구사했다”며 “이제 균형성장·균형발전을 대한민국 생존 전략으로 삼아야 한다”고 강조했다. 또 “수도권에서 거리가 멀수록 더 두텁게, 더 과감하게 지원하겠다”는 취지의 말도 했다.

오현석 기자

www.drhwangki.com

Dr. 황지연

Jiyon Hwang-Ki MD

“100세 시대를 맞이하여  
여러분의 만성 성인병, 당뇨,  
고혈압, 고지혈증을  
황지연 내과와 함께 관리하세요.”

**진료 과목**

당뇨병, 고혈압, 심장병, 협심증, 해소, 천식,  
위궤양, 간염, 알리지검사, 신경통,  
관절통 및 신경질환, 갑상선,  
종합검진, 각종 예방 주사, 부인과 진료,  
수액 주사, 링거 주사

\*\* 메디케어 및 HMO, 각종 일반 보험 취급합니다.  
\*\* Amerigroup 받습니다.

**연 회원제 주치의 프로그램**

**1단계 기본 (Essential)**

- 연회비: \$1,800 (월 \$150)
- 포함: 연 2회 종합검진 (CBC, CMP, TSH, Lipid, HbA1c, UA, EKG), 원격진료 4회, 약물 검토·처방 갱신, 전문의·병원 연계
- 정기 관리 기본: 6개월마다 검사+상담, 원격진료 최대 4회 예약창 제공

**2단계 프리미엄 (Premium)**

- 연회비: \$3,000 (월 \$250)
- 포함: 연 4회 종합검진 (동일 항목), 원격진료 8회, 독감백신 1회, 약물 검토·처방 갱신, 분기별 검사/상담, 원격진료 최대 8회, 독감백신 시즌 내 접종, 전문의·병원 연계

등록비: \$250 (1회)  
Telehealth 추가비: 포함 회수 초과 시 \$50/회 (사전 고지 후 \$50/회 결제)  
연장/갱신: 만료 45일 전 갱신 알림, 30일 전 취소 가능

Jiki Medical Associates, LLC  
Internal Medicine

301-610-6630

15200 Shady Grove Rd, Ste 108, Rockville, MD 20850  
Fax. 301-610-5431 | Email. jikimedical@gmail.com



일등부동산

뉴스타부동산

대표 브로커

라니 오

703-899-8999

410-417-7080

http://부동산학교.com

5주 속성반

부동산 학교

2025년 9월 16일 (화) 개강

수업료: \$350 (교재비: \$100) 시작이 중요합니다. 뉴스타와 함께 성공하세요.

>>> 온라인 라이브 강의 <<<

• 한국식 쪽집게 수업

• 온라인 수업 병행

• 합격후 10주 실전교육

• 기본 컴퓨터 교육

• 자체 제작 한글교재와 문제 풀이

따라만 오시면 100% 합격보장!!

모든

공사비는

후불

(집 파신 후)

리스팅 접수

개런티

어떤 집이라도 30일 안에 팔아드립니다!!

“뉴스타에서 집을 예쁘게 공사한 후 동네 최고 가격을 받아드립니다”

공사전

공사후

공사전

공사후

“그냥 팔지 마세요”

뉴스타에서 이쁘게 수리하고 꾸며드립니다.

• 수리 전 가격: \$650,000

• 공사비(후불): \$45,000



• 수리 후 가격: \$750,000

수리 후 \$50,000 이상 이익

\* 집마다 공사비와 결과는 다를 수 있습니다.



“수리하고 파세요.

결과가 다릅니다”



SOLD

Sold in 2 days  
새로 다 꾸민 집.  
\$985,000 → \$1,265,000  
28만불 더 받고 팔림




SOLD

Sold in 2 days  
새로 다 꾸민 집.  
\$370,000 → \$388,000  
\$18,000불 더 받고 팔림

버지니아

1




\$850,000

페어팩스 타운홈

방 4, 화장실 3+1, 차고 2  
끌집, 아주 밝고 이쁘게 잘 꾸며진 집

2




\$770,000

페어팩스 싱글홈

방 5, 화장실 3  
좋은 환경에 이쁘게 잘 꾸며진 집, 넓은 정원

3




\$785,000

페어팩스 싱글홈

방 4, 화장실 2+1, 차고 1  
새로꾸민 부엌과 마루바닥, 편리한 교통

4




\$999,000

페어팩스 싱글홈

방 5, 화장실 4+1, 차고 2  
넓은 구조와 잘 가꾸어진 집, 벽돌, 마루바닥

5




\$880,000

센터빌 싱글홈

방 4, 화장실 3+1, 차고 2  
아주 잘 꾸며진 이쁜 집, 이쁜 뒷뜰, 수영장

6




\$1,050,000

페어팩스 싱글홈

방 4, 화장실 3+1, 차고 2  
우드슨 학교, 편리한 교통, 최근에 업데이트 많이 함

7




\$1,180,000

페어팩스 싱글홈

방 5, 화장실 4+1, 차고 2  
코스트코 근처, 벽돌집, 마루바닥, 환경좋은 고급 집

8




\$1,350,000

비엔나 싱글홈

방 5, 화장실 3+1, 차고 2  
편리한 교통에 멋진 고급 집, 최근 몇 년 사이에 업그레이드

9




\$1,600,000

페어팩스 싱글홈

방 5, 화장실 4+1, 차고 2  
1년된 새집, 고급스럽게 잘 꾸며진 집, 좋은 학교

10




\$1,875,000

비엔나 싱글홈

방 6, 화장실 6, 차고 2  
새집같이 아주 멋지고 고급스러운 집, 편리한 교통

11




\$1,980,000

페어팩스 싱글홈

방 5, 화장실 5+1, 차고 2  
새집, 우드슨 학교, 모던하게 아주 이쁘게 잘 지은 집

12




\$2,100,000

맥클린 싱글홈

방 5, 화장실 3+1, 차고 2  
아주 크고 고급스러운 집, 넓고 평평한 정원과 이쁜 뒷뜰, 수영장

메릴랜드

1




\$349,900

Nottingham 타운홈

방 4, 화장실 3  
최근에 전부 다 새로 고친 집, HOA 없음

2




\$625,000

Elkridge 타운홈

방 3, 화장실 2+2, 차고 2  
아주 넓고 이쁜 집, 마루바닥, 1층에 안방

3




\$750,000

실버스트링 타운홈

방 3, 화장실 3+1, 차고 2  
13년된 벽돌로 지어진 고급 타운 홈, 넓고 잘 꾸며짐

4




\$1,275,000

N. Potomac 싱글홈

방 5, 화장실 3+1, 차고 2  
아주 이쁘고 밝은 고급 집

5




\$1,075,000

포토맥 싱글홈

방 4, 화장실 2+1, 차고 2  
포토맥에 위치한 잘 꾸며진 집, 좋은 가격

6




\$1,070,000

N. 포토맥 싱글홈

방 5, 화장실 3+1, 차고 2  
아주 고급스럽게 잘 꾸민 집, 넓은 뒷뜰, 우튼 고등학교

7




\$820,000

엘리컷시티 싱글홈

방 5, 화장실 3+1, 차고 2  
밝고 이쁘게 잘 꾸며진 집, 넓은 뒷뜰

8




\$3,590,000

베데스다 싱글홈

방 6, 화장실 7+1, 차고 2  
새집, 최고급 동네에 아주 넓고 이쁜 새 집

DC

1




\$950,000

워싱턴 디씨 듀플렉스

방 4, 화장실 4+1, 차고 1  
새집, 편리한 교통, 모던한 이쁜 집

2




\$1,425,000

NW 싱글홈

방 3, 화장실 2  
체비체이스와 경계지역, 편리한 교통 고급 동네

3




\$2,500,000

NW 싱글홈

아주 크고 고급스럽게 잘 꾸민 집, 고급 동네

4



\$649,000

SE 타운홈

방 5, 화장실 3+1  
새 타운 하우스, 모던하게 지은 이쁜 집

뉴스타부동산

VA 703-496-4989

MD 410-618-4989

8230 Leesburg Pike, Suite 650,  
Tysons Corner, VA 22182

3444 Ellicott Center Dr. #105,  
Ellicott City, MD 21043

롯데타워 우체국 맞은편

내집 가격이 궁금하다?

컬러 사진으로 만들어진

집감정 리포트를 신청하세요.

1-800-406-4989

# 빗썸 ‘유령 비트코인’ ...장부에 4만개 있는데 62만개 쫓다

(60조7600억원)

62만원 지급행사, 코인 62만개 입력  
보유량 보다 많이 쫓도 차단 안돼  
당국, 모든 거래소 대상 점검 확대

암호화폐 거래소 빗썸에서 직원의 입력 실수로 비트코인 62만개가 잘못 지급되는 초유의 사고가 발생했다. 전산상 단위 오입력 하나로 실제 존재하지 않는 ‘유령 코인’이 유통되면서, 거래소의 내부 통제의 구조적 허점이 그대로 노출됐다는 평가다.

8일 암호화폐 업계에 따르면 빗썸은 지난 6일 자체 이벤트 당첨금을 지급하는 과정에서 ‘원’ 단위를 ‘비트코인’으로 잘못 입력했다. 애초 249명에게 지급될 예정이던 62만원이 62만 비트코인으로 이체됐다.

당시 시세 기준 약 60조7600억원 규모로, 1인당 평균 2490개의 비트코인이 장부상 계좌에 표시됐다.

당첨자 가운데 1명은 5만 비트코인을 받아 단숨에 자산이 4조9000억원대로 불어났다. 사고 당시 빗썸 내부 유통량은 4만6000개에서 66만5000여개로 급증했다.

이번 사태는 2018년 삼성증권의 ‘유령 주식’ 사고를 떠올리게 한다는 평가도 나온다. 삼성증권은 우리사주 배당

금을 주당 1000원씩 지급하는 과정에서 직원이 배당 단위를 잘못 입력해 현금 대신 자사주 1000주를 배당하는 전산 사고를 냈다.

발행 한도를 초과한 자사주가 절차 없이 생성돼 거래되며 주가 급락과 시장 혼란을 초래했다.

사고의 핵심 원인으로는 빗썸의 내부 통제 절차가 IT 시스템에 제대로 구현되지 않았다는 점이 꼽힌다. 거래소가 실제 보유한 수량을 초과해 지급하지 못하도록 입력 단계에서부터 차단됐어야 했다는 것이다.

빗썸은 이날 6일 오후 7시20분 오지급 사실을 인지한 뒤 약 15분 후 거래·출금을 차단했으며, 이후 “2단계 이상 결제가 실행되도록 누락된 프로세스를 보완하겠다”고 밝혔다.

중앙화 거래소(CEX)의 장부 거래 구조도 사고 배경으로 거론된다. 빗썸과 같은 CEX는 고객이 입금한 코인을 거래소 지갑에 보관한 뒤, 거래 때마다 블록체인에 직접 기록하지 않고 내부 장부에 숫자만 반영하는 ‘오프체인’ 방식을 쓴다. 거래 속도와 수수료 문제로 전 세계 대부분의 거래소가 채택한 구조다.

특히 암호화폐 거래소는 거래·중개·보관 기능을 한 곳에서 수행하는 단일



지난 6일 오후 7시30분 이후 매도 물량이 나오면서 빗썸 내 비트코인 시세는 다른 거래소 시세(9800만원대)보다 17% 낮은 8111만원까지 급락(오른쪽 원)했다. 사진은 이날 빗썸라운지 삼성점 모습. [사진 빗썸, 연합뉴스]

장부 구조라는 점에서 취약성이 크다. 주식시장은 거래소·증권사·예탁결제원으로 기능이 분리돼 장부가 상호 견제되지만, 암호화폐 거래소는 한 번 오류가 발생하면 거래와 결제 전반으로 문제가 확산될 수 있다.

정부는 지난 7일 금융위원회를 중심으로 점검회의를 열고, 긴급대응반을 구성한데 이어 8일에도 이를 연속 회의를 열어 이용자 피해 보상 여부와 현장

점검 상황, 점검제도 개선 필요사항 등을 논의했다.

금융당국은 이번 사태를 계기로 암호화폐 거래소의 내부 통제 시스템 전반에 구조적 취약성이 드러났다고 보고, 모든 거래소를 대상으로 점검을 확대하기로 했다.

정부는 추진 중인 디지털자산기본법(2단계 입법) 논의와 연계해 금융회사에 준하는 내부 통제 기준 마련 의무를 부과하는 방안도 검토하고 있다.

외부 기관으로부터 정기적으로 보유 자산 현황을 점검받도록 하고, 전산 사고 등으로 이용자 피해가 발생할 경우 고의·과실과 무관하게 사업자 책임을 묻는 이른바 ‘무과실 책임’ 규정 도입도 논의 대상이다. 이정수 서울대 법학전문대학원 교수는 “보유 자산과 장부상 수량이 상시 일치하도록 점검하고, 보유량을 넘는 지급은 입력 단계에서부터 불가능하게 해야 한다”고 강조했다. 김원·김민정 기자



## “패닉셀 10분간 투자자 10억 손실” ... 비트코인 140억 회수 못해

(오후 7시30분~40분)

빗썸 사태로 투자자 피해가 발생했다. 일부 이용자가 잘못 입금된 비트코인을 매도하면서 가격이 급락해 한때 8100만원대까지 밀렸다. 낙폭이 커지자 이를 본 투자자들의 ‘패닉셀(공포에 의한 매도)’도 이어졌다.

8일 코인업계에 따르면, 이날 6일 오후 7시 빗썸이 이벤트 보상 지급 과정의 오류로 총 62만 비트코인(BTC)을

오지급한 뒤 오후 7시 30분을 전후해 빗썸 내 급매도 물량이 쏟아졌다.

이때 빗썸에서 거래되는 비트코인 가격은 다른 거래소 시세(9800만원)보다 약 17% 낮은 8111만원까지 추락했다. 급락 공포에 보유 물량을 서둘러 처분하는 이용자들이 늘면서 이날 오후 7시 30분부터 단 10분간 대규모 패닉셀이 발생했다.

빗썸의 거래 차단 조치가 이뤄지면서 이날 오후 7시 45분쯤 빗썸 내 비트코인 가격은 사고 이전 수준으로 되돌아왔다. 하지만 짧은 시간 동안 저가 매도에 나선 투자자들은 회복 구간에 참여하지 못한 채 손실을 보았다.

빗썸은 사고 시간대(7시30분~7시40분) 패닉셀에 따른 손실 규모를 약 10억원 내외로 파악한 뒤 선제적 보상에 나

섰다. 저가 매도 고객에게 매도 차액의 110%를 보상하는 방식이다. 별도의 신청 절차 없이 거래 데이터 검증을 거쳐 일주일 내 자동 지급한다는 방침이다. 또 1000억원 규모의 ‘고객 보호 펀드’를 상설화해 재발 방지와 사후 구제에 활용하겠다고 밝혔다.

오지급 물량의 회수 문제는 남아 있다. 8일 빗썸에 따르면 오지급된 비트

코인 62만개 중 61만8212개(99.7%)를 회수했다. 이미 매도된 1788개 비트코인 중 125개만 미회수 상태다. 약 140억~150억원 규모다.

다만 회수가 이뤄지지 않을 경우 민사상 부당이득반환청구나 형사 절차를 통한 주장·몰수로 환수에 나설 수 있다는 관측도 나온다.

김다영 기자

## 조현 “루비오, 통상 관련 미국 내 분위기 좋지 않다고 전해”

“한국 정부의 합의 이행 의지 확고  
법안 처리 고의지연 아니라고 설명”  
회담서 ‘쿠판사태’ 도마 위 오른 듯



마코 루비오 미국 국무장관이 지난 3일(현지시간) 한·미 외교장관 회담에서 “한·미 관계가 나쁜 상황은 아니지만(한국 정부의) 통상 공약 이행과 관련해(미 행정부) 내부 분위기가 좋지 않

다”고 말했다고 조현(사진) 외교부 장관이 5일 전했다.

도널드 트럼프 미 대통령이 지난달 26일 돌연 한국에 대한 관세를 무역 합의 이전 수준으로 되돌리겠다고 위협한 뒤 한·미 양국 간 통상 분야에서 긴장감이 고조되고 있는 상황에서 나온 발

언이다.

미국을 방문 중인 조 장관은 이날 워싱턴DC 주미 한국대사관에서 열린 특파원 간담회에서 “루비오 장관이 통상·투자 분야는 본인 소관이 아니지만(한국의) 통상 합의 이행 지연으로 인한 부정적 기류가 한·미 관계 전반에 확산되지 않도록 외교 당국 간에 더욱 긴밀히 소통하면서 상황을 잘 관리하고자 얘기했다”며 이같이 밝혔다.

이에 대해 조 장관은 한국 정부의 통상 합의 이행 의지가 확고하다고 설명했다.

조 장관은 “일부러 법안 처리 속도를 늦추거나 그런 것은 전혀 사실이 아니라는 점을 설명하고 통상 합의의 신속한 이행을 위한 우리 정부의 노력과 내부 동향을 공유했다”고 말했다. 그러면서 “원자력·핵추진장수함·조선 등 세 가지 핵심 합의 사안이 충실하게 이행

될 수 있도록 미국 내 관계 부처들을 독려해 달라”고 요청했다고 전했다.

조 장관은 “지난해 11월 한·미가 발표한 공동 팩트시트(설명자료)는 어렵게 도달한 합의인 만큼 충실히 이행해 나가고자 하는 한·미 양국의 뜻이 같다는 점을 이번 방미에 재확인했다”며 “관세 현안이 불거져 상황이 긍정적이지만은 않지만 외교 당국 간에 긴밀히 소통하며 상황을 안정적으로 관리해 나가고 안보 분야 합의 사안도 구체화해 나가고자 한다”고 밝혔다.

김형구 기자

# 유재신 공인회계사

세무보고 / 회계업무 / 경영상담 / 세무 감사 대변  
신규사업체 등록 / 공증업무 / 납세자 번호 (TIN번호)신청

**유재신** 경영학 박사, 공인회계사  
jaeshinyoocpa@gmail.com

# 유종옥 종합보험

자동차 / 집 / 사업체 / 생명  
본드 / 건강보험 / 메디케어

**유종옥** 종합보험  
jongokyoo@gmail.com

TEL. **703-916-0172, 703-916-0868** (VA) / **301-871-2448** (MD) / FAX. 703-916-0173

VA Office 7353 McWhorter Pl., #210, Annandale, VA 22003  
MD Office 5732 Stanbrook Ln., Gaithersburg, MD 20882

## 타이슨스 코너 DC Eye Clinic

# 전안과

26년 over 12000 백내장/녹내장 수술  
over 13780 레이저 치료경력

### 진료과목

- 백내장 레이저 수술  
Cataract Laser Surgery
- 녹내장 레이저 치료&수술  
Glaucomal Laser and Surgery
- 노년기 황반변성 주사치료  
Macular Degeneration Injection Th
- 정기적인 눈 검사  
Routine Eye Exam
- 안구 건조증 치료  
Dry Eyes Therapy
- 눈 당뇨병 레이저 & 주사  
Diabetes Laser and Injection
- 안검하수(눈꺼풀 처짐 개선)  
Eyelid Surgery (Blepharoplasty)

구인 리셉티니스트/테크니션 구합니다! 이종연어  
이력서:dceyeclinic@yahoo.com

**원장/ Benjamin Chun, MD**

- Brown University BA Degree
- Brown Dartmouth Medical School MD Degree
- Tripler Army Medical Center Internship
- Madigan Army Medical Center Residency
- Madigan Research Ophthalmology - Participate
- Harvard Cardiovascular Research Program -Participated
- American Board of Ophthalmology Certified
- Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine
- Korean Daily Medical Columnist

## 한국말로 진료 받으세요!!

# 잡은 줄 알았는데 ... 문무대왕면 산불, 다시 붙었다

〈경주시〉

주불 진화 2시간만에 야산서 재발화  
급경사지에 높은 지형, 진입 어려워  
초속 8m 강풍에 진화율 낮아지기도

지난 7일 경북 경주시 문무대왕면에서 발생한 산불이 강한 바람을 타고 확산되면서 소방당국이 8일 국가소방동원령을 발령하는 등 진화에 어려움을 겪었다.

산림당국이 진화헬기 수십 대를 동원해 진화 작업을 펼친 결과 산불 발생 20시간 20분 만인 8일 오후 6시에야 주불 진화가 완료됐다.

하지만 주불 진화 2시간여 만인 이날 오후 7시 56분쯤 문무대왕면 안동교차로 인근 야산에서 산불이 재발화하면서 산림·소방당국은 밤샘 진화 작업을 이어갔다. 재발화한 곳은 급경사지에 다 지형이 높아 진입이 어려운 것으로 알려졌다.

소방당국은 8일 문무대왕면 입천리 산불이 확산하자 오전 11시 33분을 기해 1차 국가소방동원령을 발령하고, 대구, 대전, 울산, 강원, 충남 등 5개 시도 119특수대응단 장비 5대와 인력 25명을 추가로 투입했다.

당국은 이후에도 초속 8m 안팎의 강풍 여파로 산불이 확산할 기미를 보이



8일 오후 7시 56분쯤 경북 경주시 문무대왕면 안동교차로 인근에서 재발화한 산불이 강풍을 타고 산 정상 쪽으로 빠르게 확산하고 있다.

자 오후 3시 30분 2차 소방동원령을 발령했다.

산림청에 따르면 전날 오후 9시 40분쯤 발생한 산불은 이날 오전 진화율이 60%까지 올라갔지만, 이후 강풍을 타고 번지면서 한때 23%까지 떨어지기도 했다. 진화율이 순식간에 20%대로 떨어진 것은 건조한 대기에 강풍, 복잡한 지형 등이 복합적으로 영향을 미친

결과로 풀이된다. 여기에 송전탑 등 시설물로 인해 공중 진화가 제한된 것도 한몫을 했다. 념을 뒤흔들고 오르내리던 진화율은 이날 오후 1시 30분에 67%로 올라간 뒤 오후 3시 30분에는 85%까지 상승했다.

산불 현장 인근 주민들은 “송전탑에서 ‘뽕’하는 소리가 난 뒤 송전탑에서 불이 시작됐다”는 목격담을 전했다. 대

피소에 머물고 있는 한 주민은 “송전탑 인근에서 폭발음이 들렸고 얼마 지나지 않아 불길에 보였었다”고 말했다.

이날 산불 현장에서는 영하 2.2도, 습도 22%의 기상 여건 속에서 초속 7~8m의 강한 북서풍이 불어 진화에 어려움을 겪었다. 당국은 산불이 나자 인근 주민 106명을 10곳으로 대피시켰다. 산림당국에 따르면 이번 산불의 피해

면적을 뜻하는 산불영향구역은 주불 진화 당시 약 54ha, 화선은 3.7km로 집계됐다. 당국은 재발화한 산불을 진화한 뒤 정확한 산불 발생 원인을 조사할 방침이다.

제주를 비롯한 남부 지역에서는 폭설로 인한 피해도 속출했다. 이날 제주 한라산에는 북서쪽에서 찬 공기가 남하하면서 만든 눈구름 여파로 최대 18.9cm의 눈이 쌓였다. 제주·광주·전남·울릉도 등에 대설특보가 발효 중인 가운데 제주는 자정까지 눈이 내릴 것으로 전망됐다.

8일 기상청에 따르면 이날 정오 기준 전남 나주·장성·해남 등 10개 시·군과 전북 고창·부안·순창·정읍 등에 대설주의보가 내려졌다.

제주도의 경우 산지엔 대설경보가, 나머지 지역엔 대설주의보가 발효됐다. 제주국제공항은 강한 눈과 급변풍(돌풍) 탓에 이날 새벽 활주로 운영을 한때 중단했다.

제설작업 이후 오전 11시 활주로 운영을 재개했지만 이날 도착·출발 여객기 180편 이상이 결항됐다. 폭설과 한파로 인해 전라도와 충남 일부 고속도로엔 도로 살얼음(블랙아이스) 위험도가 높아진 상태다.

경주=김정석 기자, 허정원 기자

## ‘이만희 구명’ 170억 모금한 신천지, 정치로비 활용 의혹

2020년 법무비 명목 간부계좌 모금  
“필요액보다 많이 걷어, 로비금 추측”

신천지에수교증거장막성전(신천지)이 이만희 총회장의 사법 리스크에 대응하기 위해 신도들로부터 약 170억원 규모의 후원금을 모은 것으로 8일 파악됐다.

자금은 이 총회장이 코로나19 사태

와 관련 감염병예방방법 위반과 특정경제범죄가중처벌법상 횡령 혐의 등으로 수사를 받아 변호인단을 꾸리고 구명 활동을 펼치기 위한 목적으로 활용됐다. 후원금 중 상당액이 정치권 등에 로비 자금으로 흘러갔다는 의혹도 제기됐다.

중앙일보가 확인한 이 총회장에 대한 횡령 혐의 불기소결정서에 따르면

신천지가 이 총회장 구명을 위해 신도들로부터 후원금을 모으기 시작한 시점은 2020년 7월부터다. 이 시기에 이 총회장은 코로나19 방역당국이 요청한 신도 명단을 은폐하는 등 방역 활동을 방해한 혐의로 검찰 수사선상에 올랐다. 검찰은 당시 이 총회장에 대한 두 차례 소환조사 끝에 구속영장을 청구했고, 법원은 2020년 8월 1일 구속영장

을 발부했다. 신천지는 이 총회장 구속 이후에도 2021년 3월까지 총 9개월간 모금 활동을 이어가 총 170억원의 자금을 마련했다.

후원금은 신천지 교단 계좌가 아닌 신천지 간부 탄모씨의 국민은행 계좌와 임모씨의 하나은행 계좌로 모았다. 검찰은 신천지가 이렇게 약 9개월간 모은 후원금이 170억원가량에 달한다고

봤다. 한 신천지 전 간부는 “당시 한 사람당 49만원씩 법무비를 걷었는데, 실제 법무비로 사용되는 액수보다 더 많은 금액을 걷어갔다”며 “법무비로 걷은 비용 중 일부는 로비 자금이라고 다들 추측하고 있었다”고 말했다.

이와 별개로 정교유작 비리 합동수사본부는 이 총회장에 이은 신천지 2인자로 평가받는 고동안 전 총무가 100억원대의 자금을 조성해 횡령했다는 의혹도 수사 중이다.

조수빈·손성배 기자

## 설 앞두고 아프리카돼지열병 확산

중수본, 방역대책 추진

13~14일·19~20일 지정해 소독

아프리카돼지열병(ASF) 중앙사고수습본부 설을 앞두고 국내 농장에서 ASF가 잇따라 발생하자 설 대비 방역 대책을 추진한다고 8일 밝혔다.

설 명절 전후로 사람과 차량 이동을 통해 농장에 바이러스 유입 가능성이 높아지는 만큼, 오는 13~14일과 19~20



아프리카돼지열병 방역

[연합뉴스]

일을 각각 ‘전국 집중 소독의 날’로 지정해 축산 관계시설·차량을 소독하기로 했다.

또 ASF 감염 의심 가축을 조기에 찾기 위해 양돈농장 종사자의 물품과 환경 시료를 검사하고 양돈농장 전화 예찰을 강화한다. 이 밖에 양돈농장 방문 자제, 불법 축산물 반입 금지, 농장 출입 시 소독 등 방역 유의 사항을 문자와 현수막, 전광판 등을 통해 홍보한다.

농장 종사자에게는 모임과 행사 자제, 농장 출입 전후 소독 등 방역 수칙을 안내하기로 했다.

중수본은 또 설 연휴 기간에도 관계기관 합동 상황 근무 체계를 유지하고, 의심 가축이 신고되면 조동 대응이 신속하게 이뤄지도록 비상 대응체계를 강화한다.

지난 달 16일부터 이날까지 전국 농장에서 확인된 ASF 사례는 모두 9건이다. 지난해에는 연간 6건이 발생했는데, 올해는 한 달간 발생 건수가 이보다 많다.

중수본은 이날 경기 화성시의 한 농장에서 ASF 발생이 확인되자 추가 확산 방지를 위해 이 농장에서 사육 중인

돼지 1천194마리를 살처분하고 소독과 역학조사를 진행 중이다.

또 경기 화성시뿐 아니라 인접한 시군에 있는 양돈농장 248곳을 소독하고 있으며, 발생농장 반경 10km 내 농장 24곳과 함께 역학 관계가 있는 농장 58곳을 정밀 검사한다.

중수본은 이번 ASF 발생으로 살처분한 돼지는 전체 사육 마릿수의 0.01% 이하 수준으로 국내 돼지고기 수급에 미치는 영향은 미미하지만, 설 성수기인 만큼 수급 상황을 면밀히 관찰하고 축산물 수급 관리를 할 계획이다.

## 메디케어 보험

여기 메디케어 진짜 잘하는 헬스플랜 전문가와 함께 모든 베네핏을 누릴 수 있는 답을 찾으세요!

- / 1961년생 메디케어 가입 상담 및 신청
- / Part C (HMO/PPO) 가입자들을 위한 추가 혜택
- / 심장질환, 당뇨, 말기 신부전증을 위한 스페셜 플랜

- / 메디케이드/ 메디케어 DSNP 특별 보험
- / 메디케어 Part D (처방약 보험)에 대해
- / 타주 전입, 직장 퇴직 후 메디케어 신청



BridgeOne Insurance Services Inc.  
14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

Tel: 703-598-3316

정문기



## 부동산 재테크



운명을 바꾸는  
부동산 투자!  
임대주택 관리의  
20년 전문!

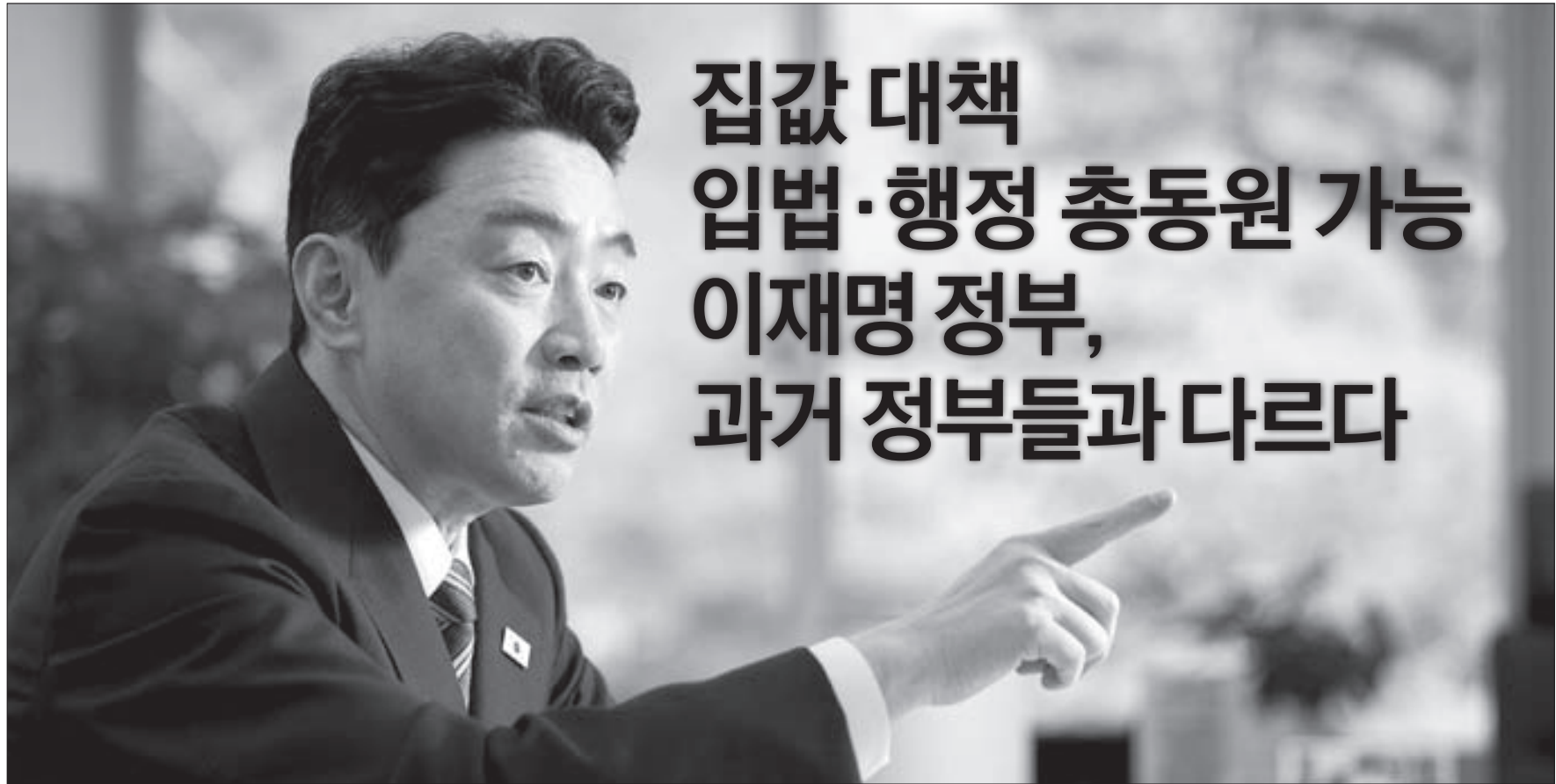
부동산의 모든 상담  
앰플러스 부동산, 비키리 브로커  
Tel: 703-231-5572

메릴랜드, D.C. 임대 주택 면허,  
주택검사 대행해 드립니다.  
임대주택 관리, 귀중한 재산을 보호해 드립니다.

북버지니아 부동산 협회 20년 연속 다이아몬드클럽 멤버  
메릴랜드 주택 납 세금 검사 인스펙터



앰플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사  
버지니아 / 703-863-0321 D.C., 메릴랜드 / 301-399-0140



강훈식 대통령비서실장이 지난 6일 청와대 여민관에서 중앙일보와 인터뷰하고 있다. 대통령 특사로 방산 외교에 나선 강 실장은 “이재명 대통령은 ‘하다가 안 되면 말자’는 게 없다”며 “주식시장 정상화가 그렸고, 부동산도 그렇다”고 말했다.

강훈식 대통령비서실장이 “녹록지 않은 상황이지만 진인사대천명(盡人事待天命)사람이 할 수 있는 일을 하고 하늘의 뜻을 기다림)의 자세로 최선을 다할 것”이라며 “설득력 있는 협력 패키지가 필요하다”고 말했다. 지난 6일 청와대 비서실장실에서 진행된 중앙일보와의 인터뷰에서 최대 60조원 규모로 예측되는 캐나다 차기 잠수함 도입 사업(CPSP) 수주전의 전망을 묻자 돌아온 답이다.

비서실장 발탁 때까지 강 실장에겐 ‘전략통’ ‘현장형 참모’ 등 정부 기능에 주목한 수식어가 익숙했다. 하지만 이재명 대통령은 그를 전략경제협력(방위산업) 특사로 유럽·캐나다·중동에 파견하는 등 활용 범위를 넓히고 있다.

#### UAE 국민방문 때, 파격적 한대 이끌어

이 대통령은 참모들에게서 인사·정책·외교 현안들에 대한 보고가 들어올 때면, 입버릇처럼 “강 실장도 검토한 건가요”라고 묻곤 한다고 한다. 야당은 한때 김현기 제1부속실장을 겨냥해 ‘그림자 실세론’을 폄하했지만, 이재명 정부 출범 250일을 지나는 시점에서 강 실장이 실세임을 부인하는 사람은 이제 찾기 어렵다.

지난달 22일 정청래 대표가 느닷없이 조국혁신당과의 통합을 발표해 내홍이 커질 때도 더불어민주당에선 “강훈식이 있었으면 여기까지는 안 왔을 것”(3선 의원)이라는 말이 나왔다. 강 실장은 지난달 26~31일 방산 특사로 캐나다와 노르웨이를 누비고 있었다. 인터뷰도 방한한 잠수함 사업의 키맨 스티븐 퓨어 캐나다 국방조달 특임장관을

을 만난 직후에 진행됐다.

-잠수함 수주, 희망적인가.

“결정 요소는 세 가지다. 성능, 안보 협력, 산업·경제 협력이다. 독일도 캐나다도 요구하는 성능을 충족할 수 있다고 보지만, 우리처럼 실제 운영 중인 잠수함을 캐나다 관계자들에게 눈으로 확인시킬 수 있는 상태가 아니다. 하지만 캐나다인들에게 유럽은 ‘고향’이고, 전략무기를 북대서양조약기구(나토) 밖에서 조달하는 건 적잖은 부담이다. 그래서 산업·경제 협력 패키지가 중요하다. 캐나다는 미국의 자동차 메이커들의 리쇼어링(해외 진출 기업이 모국으로 회귀하는 현상)으로 인한 일자리 상실들의 문제를 겪고 있다. 상황에 맞는 설득력 있는 패키지가 필요하다.”

-왜 비서실장이 방산 이슈를 주도하나.

“방산 세계 4강 도약에 대한 대통령의 의지가 강하다. 방법을 찾는 과정에서 이 대통령이 ‘비서실장이 해 보라’고 해서 맡게 됐다. 이제 방산 수출은 성능만 좋거나 로비만 잘해서 되는 일이 아니다. 수조원어치의 무기를 사는 나라는 반드시 ‘우리한테 뭘 투자할 거냐’고 묻는다. 다양한 기업과 정부 각 부처가 협력해야 답을 찾아야 하고, 상대국의 경제·금융 상황과 정치적 환경, 국민 정서도 점검해야 한다. 그래서 의사결정 과정 자체가 고도의 정치적 행위다.”

-칼돈 아부다비행정청장이 방한 때 ‘형님처럼 생각하는 강훈식’이라고 표현한 게 화제였다.

“칼돈과는 네 번 만났다. 지난해 11월 정상회담에 앞서 아랍에미리트(UAE)에 갔을 때 칼돈 집에서 오찬을

했다. ‘의전을 어떻게 하면 좋겠느냐’고 묻길래 ‘네란으로 국민의 자존심이 많이 상해 있는 상황에서 하는 첫 국민 방문이니 한국이 정상 국가로 세계 무대에 컴백했다는 것을 보여줄 만한 의전이 필요하다’고 했다. UAE는 실제로 파격적 환대를 했다.”

-이 대통령의 ‘창업사회’ 드라이브도 비서실장 몫이라던데.

“대선 때부터 대통령과 나누는 대화의 가장 큰 화두가 ‘성장’이다. 집권 후 국가를 정상화하고 미국과의 관세 협상이라는 무거운 문제에 대응하는 과정에서 협력과 지원의 주된 대상이 자동차·반도체 등 기간산업을 담당하는 대기업일 수밖에 없었다. 한 고비를 넘긴 시점에서 이후 성장 전략은 중소기업과 지방, 그리고 청년에게 초점을 맞춰야 한다는 데 대통령과 뜻이 맞았다. 이제 AI라는 큰 물결과 함께 미래에 대한 투자가 이뤄질 타이밍이다.”

-대통령은 연구자들에게 ‘실패할 자유와 권리’를 주겠다고 했다.

“도전할 수 있는 유인을 만드는 것만큼이나 실패가 자산으로 축적되는 환경을 만드는 게 중요하다. 5000명 창업 인제 발굴을 목표로 올 3월부터 시작하는 ‘모두의 창업’ 오디션이 전자를 위한 것이라면, 과학기술정보통신부는 실패를 자산으로 축적하고 실패가 유의미했다면 다시 도전할 기회를 열어주는 방안을 마련 중이다.”

충남 아산원에서 3선을 했던 강 실장이 대전·충남 통합 단체장에 도전할지는 9회 전국 동시 지방선거를 4개월 남긴 정치권의 조미의 관심사다.

-강훈식을 위한 통합이란 말이 있다.

“그럼 대구·경북, 광주·전남 통합은 누굴 위한 통합인가. 대전·충남 통합을 주도하던 야권에서 그런 말이 나오는 것을 보고 많이 웃었다. 광역단체 통합으로 규모의 경제를 이루는 것은 지방육성을 위한 대전제다. 독일에선 인구 500만 명이상 대도시권 5개가 경제·정치 영역에서 국가 거점 역할을 한다. 그간 광역 통합은 대통령과 중앙정부의 반대로 어려웠지만, 지금은 대통령이 자신과 중앙정부의 권한과 책임을 덜어내겠다고 각 부처를 설득하고 있지 않다. 자신의 기득권 사수를 위해 통합에 반대하는 정치인들 때문에 통합이 좌절된다면 그들은 오랫동안 비판받을 것이다.”

-위성락 안보실장이 관세 재인상 리스크를 제기했지만 제대로 대처하지 못했다는 취지의 인터뷰를 했다. 3실장 협력에 문제가 있나.

“위성락 실장과 김용범 정책실장 모두 관료로서 관록 있는 실력자다. 지난해 큰 파고를 넘는 동안 3실장 체제는 잘 가동됐고, 이제 또 다른 파도가 온 것이다. 이런 식의 협상이 뉴노멀이라고 한 적이 있다. 우리가 뭘 잘못해서 한·미 자유무역협정(FTA)이 무의미해진 게 아닌 것처럼 지금도 지난해 합의사항 중 뭘 여겨서 문제가 된 게 아니다. 입법이 늦어지니 다시 이야기하자는 것 아닌가.”

-여야가 합의한 3월 9일까지만 입법이 이뤄지면 충분한가.

“미국이 관보 개제를 준비하는 건 사실이고, 낙관할 수 있는 상황이 아니다. 그러나 표면적으로 제기한 문제가 입법 속도였고, 여야가 합의해 통과시

키기로 했으니 정부는 국회를 믿고 갈 수밖에 없다. 이런 노력들을 미국에 최대한 알리면서 협상을 계속해야 한다.”

-최근 부동산과 관련한 대통령의 메시지가 잦고 강하다.

“서울의 부동산 문제가 망국적이라는 건 누구나 알고, 부동산 시장이 안정됐느냐는 정부의 성과를 가르는 기준이 된다. 코스피 5000을 달성하는 등 대체 투자 수단이 부상했는데도 부동산 가격이 계속 오르는 걸 무시할 순 없다. 이 대통령이 문제를 돌파하겠다고 판단한 거다. 그동안 일몰을 약속해 놓고도 유예를 반복해 온 다주택자 양도세 중과 문제에 대해 ‘더 이상의 유예는 없다’는 선명한 신호를 준 건 그 시작이다.”

-고위직 다주택이 문제가 되는 등 문재인 정부의 데자뷔 같은 느낌도 있다.

“문재인 정부 때 여소야대 국면에서 시행령으로 모든 걸 해결해 보려다 문제가 커졌다. 이재명 정부는 행정적 조치뿐 아니라 입법적 조치도 가능하다. 부동산 문제가 바늘구멍만 한 빈틈만 있어도 뚫고 나올 정도로 압력이 큰 사안이라는 점을 이 대통령은 잘 알고 있다. 그래서 모든 정책 수단을 총동원해 분출을 막고 압력을 줄여야 한다고 생각한다. 매각을 강제하는 게 아니라 생산적 금융시장에 투자하는 게 더 낫다는 인식을 갖게 할 방법을 찾는 것이다.”

#### “이 대통령, 진실·성실·절실한 사람”

이 대통령이 도전했던 세 번의 대선에서 강 실장이 경선 때부터 함께한 것은 지난해가 처음이었다. 2017년에는 안희정 캠프에 몸담았고, 2021년엔 대선경선기획단장을 맡아 중립을 지켰다. 이 대통령이 당대표 시절부터 강 실장을 여러 차례 설득하는 과정에서 나온 유명한 말이 “아까도 똥 되겠어”였다. 250일간 참모로서 지켜본 이 대통령은 어떤 사람이냐고 묻자 강 실장은 “이해한 전 국무총리의 3실(진실·성실·절실)론이 떠오른다”고 했다. 그러면서 덧붙인 말.

“진실, 사회적 약자에 대해 끊임없이 얘기한다. 밥이 없어 굶게 하지는 않겠다는 ‘그냥드림사업’을 전국으로 확대하겠다는 것도, 소득 중위별로 색깔이 달랐던 일부 지자체의 민생소비쿠폰을 보고 화를 낸 것도 그런 면모다. 성실, 하루하루를 오직 공적인 일에만 사용한다. 관저로 가서도 잠시 쉬다가 밀린 보고와 자료들을 다 읽고 새벽에 참모나 장관들에게 메시지를 보내는 일이 잦다. 절실, 강박인가 싶을 정도로 성공한 정부를 열망한다. ‘하다가 안 되면 말자’는 게 없다.”

임장혁 정치부장, 정리=하준호 기자

## Lee Koo Acupuncture Pain Control Clinic & Herbs

# 서울 미국 한방병원

원장 이구 (한의학 박사)

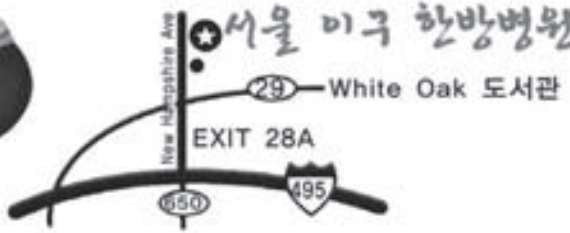
- \* 서울 중구 회현동 1가 86에서 출생
- \* 전 메릴랜드 한의과대학 교수
- \* 임상경력 50년
- \* 각종 보험 취급
- \* VA, MD, DC 면허 소지

703-256-8040 (24시간) 전화예약 바랍니다

11905 New Hampshire Ave., Silver Spring, MD 20904 (White Oak 도서관 옆)

### \*\* 특진 (사암 오행침과 사상체질의학 전문)

모든 알러지, 피부병, 각종 통증, 목디스크, 갱년기 장애, 콧병, 불임증, 여드름, 기침, 정력감퇴, 통풍, 위산과다, 허리통증, 피곤증, 탈모증, 조루증, 이명, 변비, 복부개스, 설염, 부인과 하혈, 중풍, 이갈이, 코골이, 머리흔드는병, 수전증, 미용침, 치질출혈, 장출혈, 코피, 모든 출혈 치료됨.



# 김철민

합동법률사무소  
Potomac Law Group, PLLC

“변호사가 성실하게 직접 상담해 드립니다.”

#### 약력

- 조지타운 법과대학원
- 미국 연방의회 연수 (House of Representative)
- United Nations, Research Fellow (UNU Headquarters, Tokyo, Japan)
- Kotra 해외진출기업 자문변호사
- ICSC (Int'l Council of Shopping Centers) Member
- Redcliff Partners 고문변호사
- 이민, 투자, 상법 전문변호사

#### Immigration

- 영주권/시민권
- 취업/가족초청이민
- 종교비자/이민
- E2 비자/투자이민
- 비자변경 및 연장
- 강제추방문제

#### Business / Real Estate

- 회사설립/합병
- 국제합작투자
- 대정부계약/입찰구매
- 사업체 매매
- 부동산 매매/임대차
- 부동산 투자 개발

대표 703-973-8700 | 7700 Little River Tnpk., Suite 303, Annandale, VA 22003 예촌앞빌딩3층

## 엘리콧시티 · 락빌

환자분들의 편의를 위해 2 로케이션에서 진료합니다.

# 편한나라 척추신경 전문병원

**편한 위치! 편한 치료! 편한 척추!**

편한나라는 지난 20여년간 척추와 척추신경과 관련되어 발생하는 통증을 치료하고 있으며, 각 분야의 전문 의료인들의 협진으로 빠르고 정확한 치료를 위해 최선을 다 하고 있습니다.

## 교통사고

- 교통사고 후유증 치료와 함께 척추 및 자세교정
- 통증 침 치료(Dry Needling)
- 마사지 치료(LMT 라이선스 소지자)
- 디지털 X-Ray, 디스크 감압치료
- 물리치료기구, 재활 프로그램 완비

■ **Dry Needling 이란?** 침을 근육이나 근막조직의 통증점에 자침하는 치료법으로 근육통의 완화, 근육 및 인대의 긴장 감소에 효과가 있습니다.

### 진료 과목

- ✓ 자동차 사고 후유증
- ✓ 손, 발 통증 및 저림
- ✓ 척추 디스크 통증
- ✓ 어깨 결림 및 통증
- ✓ 두통, 목, 허리 통증
- ✓ 만성근육통

### 취급 보험

- Blue Cross Blue Shield
- Anthem
- United Healthcare/GEHA
- Innovation Health
- Blue Choice
- Aetna
- CareFirst



Dr. 민혁기

원장 Dr. 송영성

Dr. 석호선

#### Dr. 민혁기

- 전 경기대 대체의학 대학원 외래교수
- Body Balance Center Director(압구정)
- MD & VA Board Licensed
- Life University of Chiropractic Magna CumLaude(우등졸업)
- Life Univ. Doctor of Chiropractic 과정전액 장학생
- 단대부고 졸업

#### 원장 Dr. 송영성

- 동아고, 경희대학교 졸업
- R.O.T.C 28기
- Life University of Chiropractic
- Graduated Magna CumLaude from Life Univ.
- Practiced in Choi Chiropractic
- Certified in Cox Technique-Low Back Pain
- Certified Dry Needling

#### Dr. 석호선

- Life University of Chiropractic 졸업
- 대구 대건고, 경북대학교 졸업
- MD Chiropractic Board Licensed
- Licensed Massage Therapist (LMT) of MD
- Completion of Asian Bodywork Therapy Program
- Member of Associated Bodywork and Massage Professionals

**엘리콧시티 (410) 480-2331**  
3201 Rogers Ave. #102, Ellicott City, MD 21043

**락빌 (301) 279-6960**  
2000A Veirs Mill Rd., #A, Rockville, MD 20851

우리말 바꾸기

‘젯밥’과 ‘젓밥’

설차레 음식은 번거롭고 손이 많이 가 만들  
기 쉽지 않지만, 명절을 떠올리면 자연스레  
차레 음식이 생각난다고 말하는 이가 많다.  
이렇게 차레를 지내기 위해 차려놓는 제사  
음식을 뭐라고 해야 할까. ‘젯밥’과 ‘젓밥’ 가  
운데 어떤 것이 바른 표기인지 알쏭달쏭하  
기만 하다.

‘젯밥’과 ‘젓밥’은 둘 중 하나가 맞고 나머  
지 하나는 틀린 표기일 것 같지만, 둘 다 바  
르다. ‘젯밥’은 제사에 쓰이는 제삿밥을 뜻  
하고, ‘젓밥’은 불공할 때 부처 앞에 놓는 밥  
을 일컫는다. 따라서 차레를 드릴 때 올라가  
는 음식은 ‘젯밥’이라고 써야 맞는다.

비유적 표현 중에 “염불에는 맘이 없고  
젯밥에만 맘이 있다”는 말이 있다. 맑은 일  
에는 정성을 쏟지 않고 잇속에만 마음을 쓸  
때 이렇게 표현한다. ‘염불’은 불경을 외우는  
일을 뜻하므로, 정황상 부처님께 올리는 ‘젯  
밥’이라 써야 이치에 맞는다. 이와 비슷한 표  
현으로 “제사보다 젯밥에 정신이 있다”는  
말이 있는데, 이 표현에서는 제사에 올리는  
밥을 가리키므로 ‘젯밥’을 쓰는 게 바르다.

‘제(齋)’는 부처에게 공양을 드리거나 죽  
은 이의 명복을 빌고자 예물을 올리는 것으  
로, 일반적인 제사를 가리키는 ‘제(祭)’와는  
구별해 써야 한다. ‘사십구제’와 ‘천도제’는  
불교에서 행하는 의식이므로 ‘제’라고 써야  
바르다.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고 느  
낀 점, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다  
양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중양일보  
편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily  
7023 Little River Tnpk, #310, Annandale,  
VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@  
gmail.com 전화: 703-281-9660  
◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

**중양일보** The Korea Daily  
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660  
(광고·구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천  
편집국장 홍알벗      광고국장 송동윤

2001년 9월 22일 창간  
7023 Little River Tpk #310, Annandale, VA 22003

본사 전채 계약 제휴사  
한국중양일보, Washington Post

Washington JoongAng Newspaper Inc. is not a branch  
office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the  
company, but a licensee of the content of the company.

문화산책

시는 글로 된 보석



장소현  
시인·극작가

… 그야말로 ‘종합 예술인’의 면모를 자랑했다.  
그의 새로운 목표는 전국에 있는 문학관을 찾아  
공연하는 ‘노마드 시노래 투어’를 통해 시의 가  
치를 알리는 것이라고 한다.

시와 음악은 오랜 시간 동안 서로에게 영감을  
주고받으며 풍부하고 아름다운 예술 세계를 만  
들어왔다.

시를 가사로 사용하거나 시에서 영감을 받아  
만들어진 음악 작품은 대중음악부터 클래식  
에 이르기까지 매우 다양하다. 이러한 음악들은 시  
의 문학적 아름다움과 음악의 선율이 결합하여  
독특한 감동을 선사한다.

그런데 김창훈의 시노래는 자기만의 원칙이  
있다.

첫째는 시인 한 사람 당 시 한 편만 골라서 노  
래로 만든 것. 더 많은 시인의 시를 만나는 게 목  
표였고, 세상에 시를 선물한 시인들에게 노래를  
선물하고 싶었다고 한다. 둘째는 도시 하나 고치

지 않고 시 그대로 작곡한 것. 시인이 그렇게 한  
데는 다 이유가 있을 것으로 생각하고 존중했기  
때문이라고.

그렇게 그는 한국 현대시의 태동기로부터 일  
제강점기 민족시인 한용운, 윤동주, 이육사, 이  
상화 등과 이상, 백석 같은 천재 시인을 비롯해  
기형도, 나태주, 도종환, 신달자, 장석주, 정호  
승, 허수경 등의 시에 곡을 붙였다. 요새 인기 있  
는 젊은 시인들의 시도 노래했다.

그러니까, 시인 1000명의 작품을 꼼꼼히 읽었  
다는 이야기다. 머리를 숙이지 않을 수 없다. 실  
은 김창훈 자신이 ‘산울림’의 명곡 ‘나 어떡해’ ‘  
회상’ ‘산할아버지’ ‘독백’ 등의 가사를 지은 시  
인이다. 그러니 얼마나 세심하게 읽고 골랐을까?  
“시는 온전히 암송할 수 있어야 진짜 내 것이  
돼요. 그냥 시를 한 번 읽는 것은 진열장에 있는  
보석을 쓱 보고 지나치는 것과 같아요. 시를 외  
워서 소유하는 가장 좋은 방법은 반복해서 노래  
를 부르는 거죠.”

그는 말한다. 시는 글로 된 보석, 마음을 아  
름답고 부유하게 만드는 진짜 보석임을 알게 되  
었고, 세상에 진짜 보석을 선물하고 싶었다고. “  
제 마음들을 솔직히 담은 ‘시노래’가 한줄기 위  
로가 된다면 얼마나 다행일까요? 보이는 게 다가  
아니라고. 그대가 겪는 슬픔과 아픔은 누구나  
가진 것이라고. 살아보니 그렇더라고요 말이죠.”

마켓나우

에너지 전환의 새 전선은 법정이다



심재훈  
KAIST 겸직 교수

독점 소송이라는 점이다.

미시간주 검찰이 소장에서 제시한 핵심 주장  
은 세 가지다. 첫째, 주요 석유 기업들이 수십 년  
간 담합을 통해 재생에너지와 전기차(EV) 확산  
을 조직적으로 방해했다. 둘째, 재생에너지 관련  
특허를 대량으로 매수한 뒤 상용화하지 않고 고  
의로 사장하는 이른바 ‘매수 후 폐기(capture-  
and-kill)’ 전략을 구사했다. 셋째, 재생에너지  
기업들을 상대로 무분별한 소송을 제기해 경쟁  
자를 시장에서 퇴출시키려 했다.

검찰은 소송 목적도 분명히 밝혔다. 화석연  
료 기업들이 담합을 통해 재생에너지와 전기  
차의 확산을 저해하면서 형성된 초과경쟁가격

(supracompetitive prices), 즉 한계비용을 웃도  
는 인위적으로 부풀려진 가격으로 소비자에게  
피해를 주고 취한 부당이익의 몰수와 징벌적 손  
해배상을 요구한 것이다.

이는 단순한 평판 리스크를 넘어 기업의 수익  
구조 자체를 겨냥한 공세다.

워싱턴 D.C. 연방 법원은 최근 신재생에너지  
해상풍력 개발사들의 손을 들어주며, 행정명  
령으로 중단됐던 개발 공사를 재개하라고 판  
결했다.

이에 따라 미 동부 해안의 5개 해상풍력 프로  
젝트가 다시 가동될 수 있는 길이 열렸다.

사법부의 판단을 발판 삼아 시장을 확장하는  
재생에너지 기업들의 추격과 미시간주 검찰이  
꺼내 든 반독점 소송의 칼날 앞에서 화석연료 기  
업들은 상당한 위기감을 느끼고 있다.

올해가 에너지 시장의 분기점이 될지는 아직  
단정할 수 없다.

다만 방향을 정하는 것은 더는 구호나 선언이  
아니라, 법정과 시장이라는 점만은 분명해지고  
있다.

채여혜 한의원  
Chai Oriental Medicine Clinic

침·부항·뜸·한약 (치료제, 보약)

교통사고 전문

진료 과목

- 모든 통증치료 (두통, 편두통, 경부통, 요통, 오십견, 좌골신경통, 관절통, 손목통증, 무릎통증, 근섬유통 등)
- 교통사고 후유증 치료 전문
- 구안와사 (안면마비)
- 대사증후군 (당뇨병, 고혈압, 고지혈증)
- 만성피로
- 소화장애 (위염, 소화불량, 역류성식도염 등), 순환장애, 수족냉증
- 불면증, 우울증, 어지럼증
- 불임, 생리통, 갱년기증상, 전립선질환, 발기부전
- ADHD (과잉행동장애), PTSD (외상후 증후군)
- 수술후 후유증

원장 채여혜

- 북경중의약대학 중의과 졸업
- 중국 국의대사(国医大师)
- 연정화(颜正华) 교수님께 사사
- 상해중의약대학 중의학석사, 박사
- 임상 26년 경험



한국산 공진단 판매

한방에서 처방되는  
명방 중에서도  
 으뜸인 최고의 보약!



채여혜 한의원  
Chai Oriental Medicine Clinic

703-828-0056

4208 Evergreen Ln, Ste 221, Annandale, VA 22003  
홈페이지: WWW.CHAIORIENTALMEDICINE.CLINIC

진료 시간

- 평일: 9am-5pm • 토요일: 9am-1pm
- 야간진료: 전화 예약환자에 한함



먼길, 험한길, 언제나 한결같이 묵묵히 손잡아 주는 **사랑손**이 있습니다.

# 모두가 행복합니다

할아버지, 할머니, 가족, 간병사 그리고 직원들, 모두가 만족한 회사  
**러브핸드 홈헬스 & 시니어 데이센터**에 가족의 돌봄을 맡겨주세요.

은혜안에 한행복, 한소망을 나누는 곳!! 섬김이 무엇인지 **맛보게** 되실 것입니다.

**메디케이드 (Medicaid) 신청이 필요하세요?  
롱텀케어(Long-Term Care) 신청이 힘드세요?**

러브핸드 홈헬스의 전문 상담사가  
신청부터 성실히 도와드립니다.

**성실하고 정직한 간병인이 필요하세요?**

은혜와 사랑으로 섬기는 러브핸드 홈헬스의  
간병사분들이 여러분을 섬깁니다.

**편법이 없는 간병회사를 찾고 있으세요?**

원칙의 신념 러브핸드 홈헬스에 전화하세요.  
저희는 원칙과 법을 준수합니다.

## 사랑의 섬김이 넘치는 러브핸드 시니어데이케어

- 버지니아 주정부 및 메디케이드로부터 인가 된 시니어 데이케어
- 안전과 건강을 최우선으로 생각하는 프로그램 구성
- 그리운 맛과 건강을 생각한 집밥으로 아침 및 점심 식사, 그리고 영양 간식 제공
- 의사 방문시 교통편 제공
- 메디케이드 혜택
- 친절한 간호사와 함께하는 수시 건강 체크 및 상담
- 취향에 맞춘 즐거움과 편리함을 주는 각종 시설 완비
- 일반 회원은 소정의 회원비로 센터이용 가능
- 서류 번역 및 작성 등 제반 소셜 서비스 제공

## 사랑의 돌봄이있는 러브핸드 홈헬스

- 버지니아 주정부 및 메디케이드로부터 인가 된 전문 간병 서비스
- 노인성 치매, 장애우 전문 간병
- 메디케이드 혜택
- 개인 부담 환자 최저 부담 상담
- Skilled Nurse 서비스
- 방문 물리치료 서비스

### 직원 모집

- \* 회사 성장으로 인해 일할 더 많은 인재를 모집합니다.
- \* 문의: admin1@lovehandhomehealth.com

간병은 단순한 서비스 제공이 아닙니다. 간병은 사랑입니다.

문의 및 상담

# 703-657-0944



러브핸드 홈헬스 & 시니어데이케어 / 찬틀리  
Love Hand Home Health &  
Senior Daycare/Chantilly  
14101 Parke Long Ct., Suite H  
Chantilly, VA 20151  
703) 657-0944



러브핸드 홈헬스 & 시니어데이케어 / 뉴포트뉴스  
Love Hand Home Health &  
Senior Daycare/ Newport News  
716 Denbigh Blvd., Suite E-1  
Newport News, VA 23608  
757) 527-4140

ASK미국 온·오프 정보센터

ASK미국 정보센터는 각 분야 100여명의 전문가와 함께 온·오프라인 상담을 동시에 실시하고 있습니다. 이민, 법률, 세금, 복지, 교육, 부동산, 보험 등 전문지식부터 자동차, 집수리, 컴퓨터, 여행 등의 미국생활까지 전문가와 상담 하세요. ▶온라인 상담 <http://ask.koreadaily.com>



**곽재혁**  
부동산 에이전트

Q 서던캘리포니아의 12, 1월 주택 시장

▶문= 12~1월 남가주 주택시장 동향과 인스펙션 시 주의할 점을 정리해본다

▶답= 리포트 온 하우스 최신 소식에 따르면, 1월 16일과 23일 오렌지카운티 주택시장에서는 일부 변화가 감지됐다. 특히 클로징까지 걸리는 시간이 평균 100일 이상에서 80일 수준으로 줄어들며 약 3주가량 단축되는 흐름이 나타났다. 모기지 금리 부담과 보험료를 포함한 주택 유지비용이 상승하는 상황에서, 오렌지카운티 단독주택 시장은 타 지역 대비 높은 선호도와 고소득층 수

요를 유지하며 비교적 셀러스 마켓 분위기를 이어간 것으로 분석된다. 반면 수요가 약한 일부 지역에서는 석 달 이상 시장에 남아 있던 매물에 대해 가격 인하를 전제로 하거나 셀러에게 불리한 조건이 포함된 오퍼가 늘어났다. 12월 전국 주택 에스크로 중 약 4만 건이 캔슬된 것으로 집계되면서, 시장은 바이어 마켓과 셀러스 마켓이 혼재된 양상으로 전개된 것으로 보인다. 금리 측면에서는 1월 연준 금리가 3.5~3.75% 수준을 유지하는 흐름 속에서, 세금 시점이 본격화되며 거래 움직임이

점차 살아나는 분위기가 형성됐다. 특히 재용자가 필요한 수요가 약 5백3십억 달러에 달한다는 조사 결과가 나오면서, 향후 시장 안정화 과정에서 재용자 대응이 중요한 변수로 부각되고 있다. 이와 함께 최근 텍사스주에서는 한 컨트랙터가 약 5백만 불 규모의 사기 행각으로 적발되며 소비자 경각심을 높였다. 리모델링 계약 과정에서 고객의 디파짓을 받은 뒤 이를 유용한 사례로, 컨트랙터 선정 전 라이선스와 liability 보험, 종업원 상해보험 보유 여부, 공사 레퍼런스를 반드시 확인해야 한다.

지나치게 높은 공사비 요구나 비정상적으로 낮은 가격의 오퍼에도 주의가 필요하다. 주택 인스펙션 시에는 인스펙터의 E&O 보험 보유 여부를 확인해야 한다. 인스펙션은 주택의 현재 정상 작동 여부를 점검하는 절차이므로, 추가로 전문 컨트랙터 조사가 필요한 부분에 대한 의견을 받아 에스크로 컨틴전시 기간 내 이상 유무를 점검해야 한다. 이를 근거로 필요시 협상을 진행하거나 피해 없이 계약을 캔슬할 수 있다는 점도 유의할 필요가 있다.



**마크 정**  
엠제이보험 대표

Q 양로호텔, 요양원, 요양병원의 차이

▶문= 나는 메디케어와 메디칼을 갖고 있는 75세 시니어다. 양로호텔, 요양원, 요양병원은 이름이 비슷한데 무엇이 어떻게 다른가. 메디케어나 메디칼로 커버가 되는지도 헷갈린다.

▶답= 먼저 이 세 가지 시설은 이름은 비슷하지만 성격과 보험 적용이 다르다. 가장 가벼운 단계는 양로호텔이다. 양로호텔은 병원이 아니라 주거 시설에 가까운 곳으로, 혼자 생활은 가능하지만 약 복용 관리, 식사, 샤워, 옷 입기 등 일상생활에 도움이 필요한 분들이 거주한다. 간호 인력이 있더라도 의료 처치가 중심은 아니며, 재활치료나 집중적인

간호를 받는 곳은 아니다. 따라서 양로호텔은 메디케어로 커버되지 않으며, 오리지널 메디케어와 메디케어 어드밴티지 모두 거주비와 돌봄 비용은 전액 본인 부담이다. 메디칼도 원칙적으로 양로호텔 비용을 커버하지 않고, 일부 제한적인 프로그램이나 특정 시설에서만 예외적으로 지원되는 경우가 있을 뿐 대부분은 개인 자산이나 장기요양보험으로 충당하게 된다. 그다음은 요양원이다. 요양원은 장기간 간호와 돌봄이 필요한 분들이 머무는 시설로, 지속적인 관찰과 케어가 필요하다. 이곳은 치료보다는 장기적인 돌봄과 거주가 핵심이기 때문에 메디케

어는 요양원의 장기 거주 비용을 커버하지 않는다. 다만 소득과 자산 요건을 충족하면 메디칼을 통해 요양원 비용을 지원받을 수 있으며, 실제로 장기요양이 필요한 경우 메디칼과 연결되는 사례가 많다. 마지막은 요양병원이다. 요양병원은 병원 치료 이후 재활치료나 전문 간호가 필요한 경우 단기간 이용하는 의료시설이다. 예를 들어 수술 후 재활이나 뇌졸중 이후 물리치료가 필요한 경우가 해당된다. 요양병원은 조건을 충족하면 메디케어 파트 A로 커버되며, 급성 병원에서 최소 3일 이상 정식 입원한 뒤 바로 옮겨야 하고 의사가 필요성을 판단해

야 한다. 오리지널 메디케어 기준으로 최대 100일까지 보장되며, 처음 20일은 전액 커버되고 21~100일은 본인 부담금이 발생한다. 이후 비용은 전액 본인 부담이다. 메디칼 기준으로 보면 양로호텔은 원칙적으로 제외되고, 요양원은 장기요양 인정 시 커버가 가능하다. 요양병원은 메디케어 보장 종료 후에도 의료적으로 필요하면 메디칼이 2차 보험 또는 장기요양 형태로 이어져 커버하는 구조가 될 수 있다. 또한 일반 메디칼이 어렵더라도 비용분담 메디칼로 승인될 수 있으며, 매달 본인이 먼저 부담해야 하는 금액을 충족한 이후 초과 의료비나 요양비를 정부가 지원하는 방식이다.



**폴 정**  
교육 박사

Q 유명 병원 프로그램이면 의대 합격에 유리한가

▶문= 유명 병원 프로그램, 정말 의대, 치대 진학에 도움이 되나?

▶답= 올해 여름방학 프로그램에 지원하려면 지금부터 준비하는 것이 좋다. 경쟁력 있는 프로그램은 이미 모집을 시작했고, 일부는 1월 말이나 2월 중순이면 마감된다. 특히 해외 의료 프로젝트는 항공권, 숙소, 예방접종, 일정 조율까지 필요해 준비 시간이 더 걸리므로 미리 움직여야 한다. 다만 학생들이 흔히 오해하는 점은, 유명 대학이나 대형 병원 프로그램이면 무조건 의대·치대 입시에 유리하다는

생각이다. 실제로 경쟁이 치열한 대형 병원 프로그램이라도 환자나 의료진을 직접 돕기보다는 단순 안내나 관람 위주의 활동에 그치는 경우가 많다. 이런 경험은 지원서 에세이나 인터뷰에서 진로 동기를 설득력 있게 설명하는 데 한계가 있을 수 있다. 반대로 규모가 크지 않은 커뮤니티 클리닉 봉사라도 의료 현장에서 직접 보고 느낀 고민과 성찰을 자신만의 언어로 정리할 수 있다면 더 높은 평가를 받을 수 있다. 해외 의료 봉사도 마찬가지로, 단순 참여 자체는 흔해진 만큼 “어디를 갔는가”보다 “무엇을 경험했고

어떤 영향을 받았는가”가 중요하다. 의대·치대 진학에 가장 직접적으로 도움이 되는 활동은 차별화된 실질적 의료 경험이다. 병원 새도임, 커뮤니티 기반 의료 봉사, 글로벌 헬스 프로젝트 등이 이에 해당한다. 내가 직접 보고 느낀 경험을 바탕으로 왜 의료인이 되고 싶은지를 구체적으로 설명할 수 있다면 에세이뿐 아니라 인터뷰에서도 강점이 된다. 특히 저학년 학생에게는 진로를 점검하고 확신을 쌓는 과정이 될 수 있다. 리서치 프로그램은 더욱 선별적으로 접근해야 한다. 연구 경험이 있는 학생

에게는 분명 강점이 되지만, 준비 없이 고급 프로그램에 참여해 이름만 남기는 것은 비효율적일 수 있다. 리서치는 기간보다 학문적 관심과 연구 역량을 어떻게 보여주는지가 핵심이다. 봉사 활동 역시 의료 현장에서 환자와 지역사회의 문제를 체감할 수 있고 방학 이후에도 이어갈 수 있는 구조라면 더욱 좋다. 반면 의료와 직접적인 연관이 없거나 단순 시간 채우기식 봉사는 설득력을 갖기 어렵다. 방학 활동은 스펙이 아니라 의대·치대 진학의 방향성과 진정성을 보여주는 과정이어야 한다.

QR코드를  
스캔해주세요!

워싱턴 중앙일보

전자신문 보기

주 5일 발행되는  
워싱턴 중앙일보 전자신문을  
이제 스마트폰으로  
다시 보실 수 있습니다.

내 손안에 신문!  
언제든지  
편하게!



# 김우기

## 통증·한방·재활 물리치료

CORE Physical Therapy & Rehab  
CORE Integrative Care & Wellness

○ 센터빌  
○ 찬틀리  
○ 헌 돈



한국과 미국에서의 통증·재활 분야의  
풍부한 임상 경험과 실력을 갖춘 전문가가

## 양·한방 통합 치료로 집중 케어 해드립니다!

### 메디 케어

- 각종 의료보험
- 여행자 보험

### 교통 사고

- 메디케이드
- 캐쉬플랜

### 진료 내용

#### 근골격계 치료

레드코드 치료, 사선근육안정화 치료  
척추측만증 치료, 맥켄지 치료  
메이틀랜드 치료

#### 중추신경계 손상치료

신경발달 치료  
보박스 치료

#### 통증치료

근육 통증침 치료  
한방 침 치료, 전기 치료  
관절/근막이완 치료

### 진료 과목

- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상
- 뇌졸중/척수손상 후 재활치료
- 주요 근육/관절 통증
- 산전/산후 통증
- 관절, 척추수술 후 재활/물리치료
- 자세교정 운동 (측만증, 후만증)



**김민정 DPT** 연세대학교 재활학과  
한국체육대학교 대학원 건강관리학전공  
Doctor of Physical Therapy from Dominican University in New York  
Licensed in Virginia, Maryland  
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner  
Certified Redcord Practitioner  
Certified Dry Needling Practitioner

Doctor of Physical Therapy from Dominican University in New York  
Licensed in Virginia, Maryland  
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner  
Certified Redcord Practitioner  
Certified Dry Needling Practitioner  
Licensed Acupuncturist

**원장 김우기 DPT, LAC**

연세대학교 재활학전공  
고려대학교 대학원 질병역학전공



# 김우기

## 통증·한방·재활 물리치료

\*메디케어/메디케이드 받습니다

**T. 703-865-6455**  
**F. 703-649-6455**  
14153 Robert Paris Ct. Ste. A  
Chantilly, VA 20151

SHK FIRM

ATTORNEYS-AT-LAW

합동 법률 사무소 MD·DC·VA



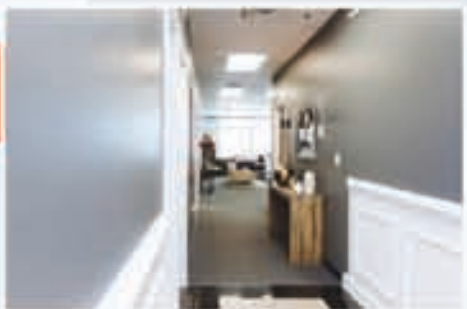
VIRGINIA  
OFFICE

7353 McWhorter Place, Suite 202  
Annandale, VA 22003



MARYLAND  
OFFICE

9256 Bendix Rd, Suite 109  
Columbia, MD 21045



한인들의 모든 법률문제를 해결해 드리는것이  
저희 로펌의 목표입니다. 믿고 맡겨주시면  
후회없는 선택이 되도록 최선을 다하겠습니다.

\$100/month

고문 변호사

membership program

- **완벽한 영어** 와 **풍부한 재판 경험** 으로  
법정에서 자신있게 여러분을 변호합니다.
- **보상금을 받아내지 못할 경우**  
**변호사 비용 무료**
- **첫상담 무료** (특정분야 제외)

주요 업무 분야

- 교통사고 보험청구/의료비/수리비/휴직 보상
  - 민사소송
  - 비즈니스 설립/매매/분쟁
  - 사업체 고문변호사 제도
  - 보험
- 손해배상
  - 의료사고
  - 부동산 매매/Lease/분쟁
  - Liquor License

한국 비즈니스  
오너들을  
대표해서  
**FOX NEWS,**  
**CNN** 인터뷰



찰리 성 변호사  
CHARLEY C. SUNG, ESQ.

- Johns Hopkins University, BA  
- George Washington University  
Law School, JD

약력

DLA Piper, LLP (세계 2위 로펌)  
Gilbert & Randolph, LLP  
MD, DC, VA



피터 황 변호사  
PETER K. HWANG, ESQ.

- Johns Hopkins University, BA  
- American University,  
Washington College of Law, JD

약력

Baker Botts, LLP  
NY, MD



폴 김 변호사  
PAUL W. KIM, JD, MPH.

- Johns Hopkins University, BA  
- University of Maryland School of Law, JD  
- Johns Hopkins University School  
of Public Health, MPH

약력

Cole Schotz, P.C.  
Ober Kaler, PC  
Blank Rome LLP  
Gardner Carton & Douglas LLC  
MD, DC



다니엘 페이 변호사  
DANIEL W. PEI, ESQ.

- Clemson University, BA  
- University of Baltimore School of Law, JD

약력

Eccleston & Wolf  
MD

SHK FIRM

ATTORNEYS-AT-LAW

www.shkfirm.com



Columbia, MD

T. 410.772.2324

Toll Free. 888.772.3001

9256 Bendix Rd., Suite 109  
Columbia, MD 21045

Annandale, VA

T. 703.436.1444

Toll Free. 888.772.3001

7353 McWhorter Pl., Unit 202  
Annandale, VA 22003

**김철민 변호사**  
이민법 / 상법

취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자  
비즈니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문

**703.973.8700** **에촌 앞 빌딩**  
7700 Little River TnPk., #303, Annandale, VA 22003

# 경제 & 연예/문화 Sports

JoongAng Ilbo JoongAng Ilbo

Monday, February 9, 2026 C

**빙·난방** 제대로 설치해야 반영구적!

오래되고 낡은 고장의 기계  
더이상 망설이지 마세요.  
최고의 기술과 최저의 가격으로  
교체해드립니다.

**규모가 곧 신용입니다**  
LENNOX, Carrier, Lennox 전문딜러  
www.LBuniversal.com  
Office: 703-618-4822  
Cell : 703-678-1749

연방파산법이 지정하는 채무구제 기관  
**법무법인 한미**

**파산  
이혼  
상속  
임금소**

임종범 대표 변호사 (VA/MD)

**703-333-2005  
301-230-3122**  
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

**김웅용 변호사**  
JOY LAW GROUP

**이민법**  
영주권(결혼/취업)  
시민권  
추방재판  
간호사(RN)  
E2, R 비자

**703-246-9100  
703-309-1455**  
joylawgroup@gmail.com

**Dental Implant (치과 임플란트) \$950**  
Implant Crown - Extra  
(임플란트 크라운은 별도 \$550)

40 years of experience  
in every aspects of  
Dental Implants, especially  
in Full Mouth Cases

다양한 종류의 치과 임플란트  
특히 Full Mouth Case  
40년 경력

**Kie D. Lee, DDS, MD**  
Washington Implant Center, Inc.  
6220 Old Keene Mill Ct.  
Springfield, VA 22152  
**(703)569-8000**

간병인의 도움이 필요 하십니까?  
**Hanmi Homehealth (한미 홈헬츠)**  
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여  
배출한 경험있는 정직한 회사입니다.  
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은  
가장 저렴한 가격으로 감당 하실 수 있도록  
특별 상급하여 드립니다.

**www.Hanmihomehealth.com**  
t. (703)303-4556 / f. (703)303-0988  
f. (703)569-0600  
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

## 징검다리 설 연휴... 선물 고국 배송 '빨리빨리'

물류 혼잡 우려... 조기 주문 필수  
하달 '명절 선물 기획전' 인기  
H마트는 사전 예약·추가 할인  
프리미엄·실속형 등 상품 다양

설날(17일)을 앞두고 한인 유통업체들의 '고국 배송' 경쟁이 본격화되고 있다.

올해는 14~18일 이어지는 5일간의 징검다리 연휴로 물류 혼잡이 예상되면서 조기 주문 필요성이 커졌다.

한국 택배사들도 연휴 1주일 전 접수를 마감할 예정이어서, 전문가들은 "2월 첫째 주 내 주문을 마치는 것이 안전하다"고 조언한다.

고물가 여파로 소비 양극화도 뚜렷하다. 한우 세트, 사인머스켓, 애플망고 등고가 신선식품 중심의 초프리미엄 수요가 여전히 매출을 주도하며 만족도를 중시하는 소비가 이어지고 있다.

동시에 전통 장류와 참기름·들기름 세트 같은 실용적인 상품도 판매가 늘고 있다. 업계 관계자는 "건강 트렌드 영향으로 조리에 직접 사용하는 고품질 양념류 수요가 크게 증가했다"고 밝혔다.

미주 한인 최대 온라인 쇼핑몰 핫딜은 '고국배송 명절 선물 기획전'을 진행



전통 특산물과 프리미엄 상품 엄선으로 고국배송 만족도가 높은 미주 한인 최대 온라인 쇼핑몰 핫딜. 고객 '고국배송 명절 선물 기획전'에서 온라인 쇼핑을 하는 모습. 김상진 기자

한다. 핫딜 관계자는 "전통 특산물과 프리미엄 상품 위주로 신뢰도 높은 상품만 엄선했다"고 밝혔다.

대표 상품 '해림 참바다 영광 굴비(선물용 4호)'는 법성포산 조기를 급속 냉동해 신선도를 살렸으며, 황금 채반과 지합 상자 이중 포장으로 고급스러움을 더했다. 가격은 정가 대비 7% 할인된 280달러다.

'황성한우 엄선 혼합 2호'는 등심·채끝·불고기 등 총 1.2kg 구성으로 8% 할인된 165달러에 판매된다. 황성군수 인

증 1등급 이상 한우만 사용했으며 진공 스킨 포장으로 신선도를 유지했다.

핫딜 웹사이트(hotdeal.koreadaily.com)에서 10일까지 주문하면 설 연휴 전 배송이 가능하다.

H마트 고국통신은 고물가 부담을 고려해 실속형부터 프리미엄까지 다양한 명절 선물 세트를 선보였다. 대표 상품으로는 한우 세트, 영광 법성포 굴비, 제주 한라봉·애플망고 세트가 인기를 끌고 있으며 건강기능식품과 정과 세트 등 실용적인 상품 수요도 늘고 있다.

온라인몰(gift.hmart.com)에서는 주요 품목을 최대 45% 할인 판매하며, 13일까지 사전 예약 시 추가 10% 할인 쿠폰코드(HGIFT10)를 적용해 더 저렴하게 구매할 수 있다.

울타리몰도 설 명절을 앞두고 고국배송 서비스를 본격 운영한다.

고국배송몰(wooltarikorea.com)에서는 전국 각지 명인이 만든 프리미엄 선물 세트를 중심으로 최고급 한우, 영광 법성포 굴비, 상주 꽃감 등이 높은 판매율을 보이고 있다.

박자영 울타리몰 오프라인 트레이더 마케팅은 "상품과 업체별로 배송 마감일이 다르므로 원하는 날짜에 받기 위해 상세 페이지의 마감 기한을 반드시 확인해야 한다"고 강조했다.

김씨마켓 고국통신 '기프트코리아'는 한국 장인이 만든 전통 식품과 엄선한 농축산물을 산지 직송으로 판매한다.

인기 품목은 설성목장 한우 세트와 최고명품 성 세트(약 500달러)와 꽃등심 세트(약 420달러)가 고급 포장과 함께 판매되고 있다.

웹사이트(kimcmarket.com)에서 '스마트카드' 회원 가입 시 포인트 적립 혜택도 제공한다. 이은영 기자

## 구금사태 이후 한국기업 투자 재개

조지아에 동원금속 공장 설립  
3000만불 투입... 200명 고용  
"주민들에 일자리 제공 환영"

지난해 한국인 구금사태가 발생한 이후 한국 기업이 다시 조지아주에 투자를 결정한 것으로 나타났다.

지난 5일 조지아주 정부는 자동차 부품 제조사 동원금속이 조지아주에 3000만 달러를 투자해 생산 공장을 설립한다고 밝혔다.

주지사실에 따르면 동원금속은 조지아주 동부 이매뉴얼 카운티 스웨인스로에 새 공장을 설립하고 직원 200명을 채용할 예정이다.

이 공장은 지난 2007년 기아자동차 조지아 공장 인근에 설립된 호컨스빌 공장에 이어 동원금속의 조지아주 내 두 번째 생산 시설이 될 것으로 보인다.

동원금속의 투자는 지난해 9월 조지아주 한국인 300여명 구금 사태 후 주정부 발표 등으로 공개된 사건을 기준으로 한 한국 기업의 조지아주 첫 신규 투자다.

새 공장 부지는 구금 사태가 발생한 조지아주 브라이언 카운티 엘라벨의 현

대 LG 배터리 합작 공장에서 자동차로 1시간 정도 거리다. 조지아주 정치권은 한국기업의 투자 재개를 환영하고 나섰다.

브라이언 캠프 주지사는 "조지아주의 자동차 산업이 주민들에게 새로운 기회와 일자리를 제공하는 것을 환영한다"고 밝혔다.

지역 매체 애틀랜타저널 컨스티튜션은 "한국 자동차 기업이 주 외곽에 200개의 일자리를 약속했다"고 보도했다.

**공인회계사  
김서규 CPA**  
**703.914.0085**  
7535 Little River TnPk., #310-B  
Annandale, 22003

세계와  
만나는  
**창**  
**The Korea Daily**  
"미국의 중심에서 여러분과 함께합니다"

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트  
**나투라 치과**  
구강교육치과  
dental implants  
bright smile  
**703-652-4265**

내 집보다 편안한  
**아리랑 건강 복지센터**  
"사랑과 정, 효를  
다하여 정성껏  
모시겠습니다."  
**443.691.7968**

**대형 교통사고 전문**  
전직검사 한인2세 교통사고전문변호사! 같은사고! 다른결과!

**ROWE WEINSTEIN & SOHN PLLC**  
**로우 와이스틴 & 손로펌**  
Attorneys and Counselors Law

사고가났습니까? 즉시 연락주세요. 바로 해결해 드리겠습니다.  
-가벼운 접촉사고 부터 사망사고 까지-

**사고처리**  
v 교통사고 직후 현장 어떻게 대처해야 하나요?  
v 교통사고, 경찰에 신고 해야 하나요?  
v 접촉사고 후 가해자가 본인의 잘못을 인정하지 않나요?  
v 폭력자는 필요하나요?

**형사처벌**  
v 교통사고 후 구속되는 경우  
v 음주운전 (DUI, DWI)  
v 각종 교통 티켓  
v 면허정지 (Licenses Suspension)  
v 면허취소 (Licenses Revocation)  
v 감옥형벌 (Jail Penalty)

교통사고 변호사  
패트릭 플로레스  
Patrick Flores  
교통사고 법정변호사  
pflores@rowepllc.com

전직 검사  
노승훈  
Robinson S. Rowe  
교통사고 법정변호사  
rrowe@rowepllc.com

교통사고 변호사  
로버트 캐들  
Robert Cadle  
교통사고 법정변호사  
rcadle@rowepllc.com

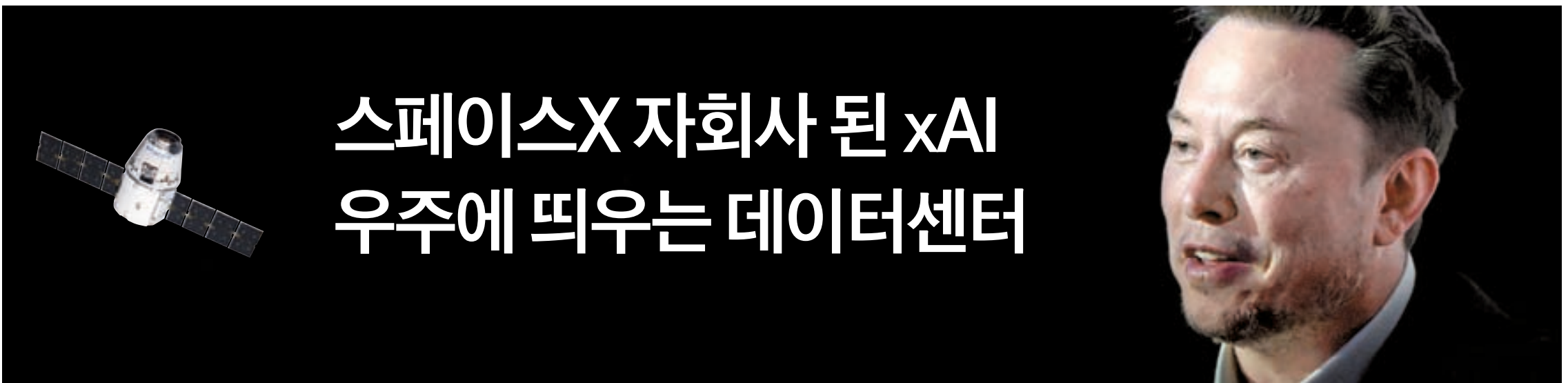
Super Lawyers  
The Washington Post Magazine 선정  
Top 100 법정변호사

[보상금을 받지 못할 경우 변호사비용 일체 무료]

**MD 301-770-4710 VA 703-887-1037 888-340-7583**  
909 Rose Avenue, Suite 640 N. Bethesda, MD 20852  
7010 Little River Turnpike Suite #300 Annandale, VA 22003  
2200 Pennsylvania Avenue, N.W., 4th Floor Washington, D.C. 20037

**www.rowepllc.com**  
FAX 301-770-4711

Mrs. Lee 사무장  
한국인 상담  
703-887-1037  
www.rowepllc.com



머스크 합병 발표...“통합형 혁신”  
지상 데이터센터론 한계 왔다 판단  
AI 연산장비, 위성마다 탑재해 연결  
일각선 “경제적 수지타산 안 맞아”

일론 머스크가 이끄는 우주기업 스페이스X와 인공지능(AI) 기업 xAI가 합병했다. 전력 부족으로 한계에 직면한 AI 인프라 문제를 우주 공간을 활용해 해결하려는 머스크의 시도가 본격화하고 있다.

머스크는 2일 스페이스X 홈페이지에 공개한 직원 서한에서 “지상과 우주를 아우르는 수직 통합형 혁신 체계를 구축하기 위해 xAI를 인수한다”고 밝혔다. xAI는 스페이스X의 완전 자회사가 될 예정이다. 블룸버그에 따

면 스페이스X와 xAI를 합친 기업 가치는 1조2500억 달러(약 1801조원)로 평가된다. 블룸버그는 “스페이스X가 xAI를 인수한 후 기업공개(IPO)를 통해 최대 500억 달러 규모 자금 조달을 계획하고 있다”고 보도했다.

이번 인수로 머스크가 이끄는 여러 기술 기업 간 연결성은 더 강화됐다. 법적으로 분리된 기업이지만 자본 조달과 기술 협업, 인력 운용을 한 방향의 전략적 판단 아래 두면서 사업 간 경계를 점차 낮추는 방식이다. 특히 AI산업처럼 대규모 연산과 인프라 투자가 필요한 분야에선 단일 회사보다 여러 기업의 자원을 묶어 쓰는 구조가 효율적이라는 계산이 깔려 있다. 뉴욕타임스(NYT)는 “머스크가 자신의 여러 회사의 자원과 직원을 옮기며 하나의 큰

기업처럼 운영해왔다”고 보도했다.

AI 경쟁에서 전력과 데이터센터 확보가 핵심 변수로 부상하자, 머스크는 연산 인프라를 지상에서 우주로 옮기는 방안을 대안으로 제시했다. 지상 데이터센터는 전력망 부담과 냉각 비용, 입지·환경 규제에 동시에 막히고 있기 때문이다. 이번 인수는 구조적 병목을 기업 내부에서 풀기 위한 선택으로 해석된다. 단독 AI 기업으로는 감당하기 어려운 연산 자원과 인프라 투자를 스페이스X가 보유한 발사체와 위성을 통해 우회하겠다는 계산이다. 머스크 CEO는 이날 보낸 서한에서 “2~3년 안에 AI 컴퓨팅(연산)을 가장 저렴하게 구현하는 방법은 우주에서 이루어질 것”이라며 “이런 비용 효율성만으로도 혁신적인 기업들은 전례없는 속도와

규모로 AI 모델을 학습시키고 데이터를 처리할 수 있게 된다”고 말했다.

우주 데이터센터는 AI 연산 장비를 여러 저궤도(지상 약 200~2000km) 위성 분산 탑재하고, 위성 간 네트워크를 통해 데이터센터처럼 운영하는 개념이다. 각 위성이 연산을 나눠 수행하고, 이를 하나의 컴퓨팅 자원처럼 묶어 활용한다. 지상과 달리 태양광을 안정적으로 활용할 수 있고, 진공 상태 우주 공간으로 열을 방출할 수 있어 전력과 냉각 문제를 동시에 완화할 수 있다는 점이 장점으로 꼽힌다.

다른 빅테크들도 AI 인프라의 대안을 우주에서 찾기 시작했다. 구글은 지난해 말 ‘프로젝트 선캐처(Project Suncatcher)’ 계획을 공개했다. 태양전지로 전력을 스스로 생산하는 소형 위

성에 TPU(텐서처리장치) 같은 AI 칩을 넣어 위성들을 하나의 연산 네트워크처럼 연결하겠다는 구상이다. 아마존 창업자 제프 베이조스가 설립한 우주기업 블루 오리진도 우주 데이터센터 기술을 전담하는 조직을 운영하며 관련 가능성을 검토 중이다.

업계에선 대규모 위성 운용 경험과 재사용 로켓 기술을 동시에 확보한 스페이스X가 상대적으로 유리한 위치에 있다고 평가한다. 다만 기술적·경제적 한계는 여전히 남아 있다. NYT는 “현재로서는 우주 데이터 센터를 구축하는 게 경제적 수지타산이 맞지 않다”며 “우주 발사 비용이 1kg당 200 달러까지 떨어지면 경제성이 확보될 수 있지만, 현재는 약 8000 달러 수준”이라고 전했다.

권유진 기자

## ‘HBM 아버지’ 김정호 “HBM 시대 빠르게 온다”

〈고대역폭플래시〉

“HBM만으론 AI 속도 못 따라가  
HBF도 K반도체가 주도권 쥔 듯”

‘고대역폭메모리(HBM)의 아버지’로 불리는 김정호(사진) 한국과학기술원(KAIST) 전기·전자공학부 교수가 10년 안에 ‘고대역폭플래시(HBF·High Bandwidth Flash)’ 시대가 열릴 것이라고 전망했다. HBM이 속도를 담당하고, HBF가 용량을 맡는 ‘메모리 중심’ 인공지능(AI) 시대가 도래할 것이라는 분석이다.

김 교수는 3일 서울 중구 프레스센터에서 열린 발표회에서 “HBM만으로는 AI 발전 속도를 따라가기 어렵다. 더 큰 용량의 새로운 메모리가 필요하다”며 “2038년쯤 HBF 수요가 HBM을 넘어설 것”이라고 말했다. 텍스트·이미지·영상·음성 등 다양한 정보를 동

시에 처리하는 멀티모달 AI 확산으로 연산 수요가 급증하면서, HBM 용량만으로는 한계가 있다는 것이다.

HBM이 휘발성 메모리인 D램을 수직으로 쌓은 구조라면, HBF는 비휘발성 메모리인 낸드플래시를 적용한 방식이다. 속도는 HBM보다 느리지만 용량은 약 10배 크다. 김 교수는 “시험을 볼 때 책장(HBM)은 바로 옆에서 빠르게 꺼내 쓸 수 있고, 도서관(HBF)은 훨씬 많은 정보를 담고 있다”며 “HBF는 속도보다 대용량이 강점”이라고 설명했다.

김 교수는 HBF 시장도 삼성전자와 SK하이닉스 등 국내 기업이 주도권을 쥔 가능성이 크다고 내다봤다. HBF는 적층 기술 측면에서 HBM 공정을 상당부분 활용할 수 있다. 미국 샌디스크나 일본 키옥시아 등 낸드플래시

전문 기업도 수혜를 입겠지만, HBM 생산과 패키징 역량을 모두 갖춘 국내 기업보다 경쟁력이 떨어진다는 분석이다. 특히 파운드리(반도체 위탁생산) 공장도 보유해 베이스다이(base die·HBM의 아랫부분) 제작이 가능한 삼성전자의 잠재력이 크다고 평가했다.

다만 기술적 과제도 남아 있다. HBF는 낸드플래시 기반이라 쓰기 횟수에 제한이 있어 데이터 손실 가능성이 존재한다. 같은 종이에 글씨를 계속 쓰고 지우면 닳는 것과 비슷한 원리다. 김 교수는 “쓰기 수명을 획기적으로 늘리는 기술이 필요하다”고 말했다.

김 교수는 HBF 상용화 시점을 2027년 말~2028년으로 예상했다. SK하이닉스는 내년 양산을 목표로 개발을 진행 중이며, 삼성전자도 내부적으로 HBF 독자 개발을 진행하고 있는 것으로 알려졌다.

이영근 기자

## S-클래스에 ‘엔비디아 AI칩’ 벤츠 자율주행차 한국 온다

벤츠 회장 “연내 레벨4 시범운행”  
운전자 없는 레벨2 자율주행차

“올해 엔비디아, 우버와 함께 운전자 없는 자율주행을 시작합니다. 이제 럭셔리카는 ‘우아한 포장에 담긴 혁신적인 기술’로 정의될 겁니다.”

메르세데스-벤츠가 ‘로보택시’ 시장에 진입한다. 고급 세단 ‘S-클래스’에 엔비디아의 자율주행 인공지능(AI) 모델 ‘알파마요’를 결합하고, 우버의 로보택시 플랫폼을 활용해 운전자 없이 주행하는 레벨4 자율주행을 본격화한다는 것이다.

지난달 29일 독일 슈투트가르트 메르세데스-벤츠 본사에서 만난 올라켈레니우스(사진) 회장, 마그누스 외스트버그 최고소프트웨어책임자(CSO)

는 벤츠 자율주행 기술의 강점으로 망설임없이 ‘파트너십’을 꼽았다.

벤츠는 차의 두뇌인 ‘MB.OS’라는 운영체제를 자체 개발했다. 쉘레니우스 회장은 “어느 나라의 어떤 테크 회사와도 상호작용할 수 있도록 만들었다. MB.OS라는 흐르는 강물에 계속 기능을 더할 수 있는 샘”이라고 설명했다. 개방성을 앞세운 지역 맞춤형으로 빠르게 시장을 파고들겠다는 전략이다.

외스트버그 CSO는 “엔비디아뿐 아니라 중국 시장에선 중국 AI기업 ‘모멘타’와 손 잡는다. 지도도 서구에선 구글, 중국에선 A맵, 한국에선 티맵을 쓰는 식”이라고 했다. MB.OS는 음성 대화, 정보 검색을 위해 챗GPT, 제미니도 도입했다.

슈투트가르트=남윤서 기자



인터넷 마케팅은 인텔리시스템에서

"광고비는 쓰는데,  
매출은 그대로인가요?"

구글에서 안 보이면, 고객은 오지 않습니다.

- ✓ 구글 검색 & 지도에서 고객이 먼저 찾게 만들고
- ✓ 광고비 낭비 없이 실제 문의와 방문으로 연결하고
- ✓ 매출로 이어지는 지속 가능한 흐름을 만듭니다.

intelisystems  
Think eMarketing

"2주 안에 새고객과 매출 향상을 경험하세요!"



구글 지도 랭킹, 페이스북/인스타그램 광고, 구글광고 & SEO, 온라인 리뷰관리, 문자마케팅, 소셜미디어, 유튜브 광고, 온라인 쇼핑몰, 이메일 마케팅, 웹사이트 제작


www.intelisystems.com

지금 연락주세요 - 무료 로컬 마케팅 진단  
(신문독자 한정)

571-506-0220

sales.intelisystems.com/k1

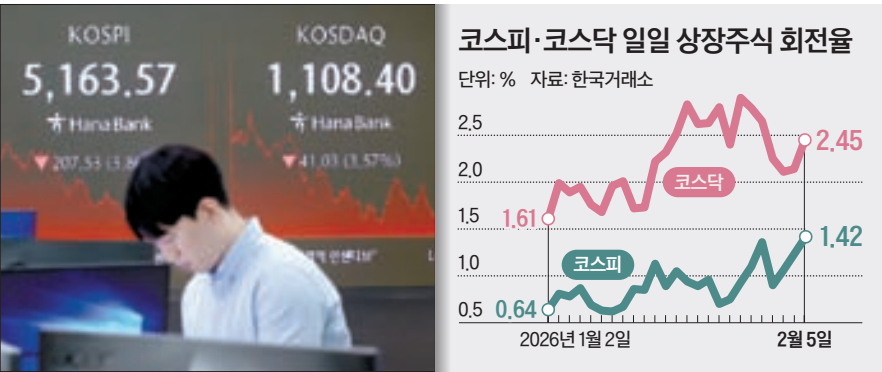
# 단타 광풍, 대형주가 하루 5% 널뛴다

Cover Story

증시 변동성 키우는 단타  
거래량을 주식 수로 나눈 회전율  
코스피 일평균 1.42%, 반년 새 최고  
코스닥 2.9% 더 심각, 연초의 두배  
“장기 보유시 인센티브 강화해야”

개인투자자 이모(30)씨는 2021년 9만원대에 삼성전자 주식을 산 뒤 4년 넘게 수익을 못 내다가 지난해 말 ‘10만 전자’가 되자마자 팔았다. 이후로도 주가가 계속 치솟자 결국 지난 2일 15만원대에 다시 샀다. 이씨는 “그동안 버틴 기억 때문에 장기투자는 하지 않을 것”이라며 “짧게 조금만 벌고 나오려고 한다”고 말했다.

한국 주식시장이 유례없는 호황을 누리고 있는 가운데 ‘단타’(단기 투자)는 외려 과열되고 있다. 한국거래소에 따르면 5일 코스피 일일 상장주식 회전율은 1.42%로, 지난해 6월 5일(1.41%)



코스피와 코스닥이 급락한 5일 서울 중구 하나은행 딜링룸 전광판에 지수가 표시돼 있다.

이후 최고치를 기록했다. 회전율은 주식 거래량을 상장주식 수로 나눈 비율이다. 수치가 높을수록 하루 동안 손바뀜이 많았다는 걸 뜻한다.

단타 과열 양상은 코스닥 시장에서 더 두드러졌다. 이날 코스닥 일일 상장주식 회전율은 2.45%로, 보름째 2%대가 이어지고 있다. 연초만 해도 1%대였지만 점차 높아져 지난달 28일에는 2.9%까지 올랐다. 2024년 2월 21일(3.29%) 후 최고치다.

최근 대형주조차 하루에 5% 이상 오르내리는 널뛰기 장세를 보이면서

단기 ‘사고 팔기’는 심해지고 있다. 단타 매매가 시장의 변동성을 키우고, 변동성이 크니 단타 매매가 물리는 악순환이다. 이날 코스피 삼성전자 주가는 5.8% 내려 ‘16만 전자’가 깨졌고, SK하이닉스도 6.44% 하락했다. 다른 후보보다 매파(통화 긴축 선호) 쪽에 기운 케빈 위시가 미국 연방준비제도(Fed) 차기 의장으로 지명되며 불거진 이른바 ‘워시 쇼크’가 한국 증시를 뒤흔친 이후 더 두드러진 현상이다.

최근 지수 변동성은 해외 주요 시장보다 컸다. 지난 2~3일 코스피 지수는

5.26% 하락했다가 다시 6.84% 급등했다. 같은 기간 미국 스탠더드앤드푸어스(S&P500) 지수는 0.54% 상승했다가 0.84% 하락했고, 일본 닛케이 지수는 1.3% 떨어졌다가 3.9% 올랐다. 한국판 ‘공포 지수’인 코스피200 변동성 지수(VKOSPI)는 5일 장중 52.68까지 오르며 코로나19 이후 5년여 만에 최고 수준으로 치솟았다. 통상 40을 넘어 서면, 급격한 주가 변동 가능성이 있는 ‘공포 구간’으로 해석된다.

코스닥도 마찬가지다. 중소·테마주가 많아 특정 이슈에 수급이 쏠리며 변동성이 커졌다. 개인투자자 비중이 높은 점도 시장의 변동성을 키우는 주요 인이다. 자본시장연구원에 따르면 지난해 말 기준 개인 투자자들의 평균 코스닥 주식 보유 기간은 2.9개월로 코스피(6.5개월)의 절반 이하였다.

국내 주식 회전율은 주요 선진국과 비교해도 높다. 지난해 12월 한국은행이 발간한 ‘금융안정보고서’에 따르면 2024년 기준 국내 주식의 회전율은 미국 주식의 약 2.5배였다.

보고서는 “해외(미국) 주식의 경우 장기 수익률이 높고 단기 수익률 상승 자체가 순투자 증가 요인으로 작용해 주가 상승 시 추격매수를 가져오는 반면, 국내 주식은 장기 수익률이 낮은 가운데 단기 수익률 상승이 순투자 감소 요인으로 작용하면서 주가 상승 시에는 차익 실현 유인이 커진다”고 지적했다.

단타에 뛰어드는 개인 역시 장기적으로는 시장 수익률을 밀도는 등 손해다. 서상영 미래에셋증권 연구원은 “국내 주식은 장기 보유해도 배당 수혜가 많지 않다”며 “배당이나 세제 혜택 등 장기 보유 시 인센티브를 강화해야 한다”고 말했다.

이날 코스피 지수는 전날보다 3.86% 내려 5163.57에 마감했다. 개인투자자는 코스피 시장에서 역대 하루 최대 규모인 6조7781억원어치 주식을 사들였다(순매수). 외국인 투자자가 팔아 치운 주식(5조377억원)을 개인이 받아낸 셈이다. 외국인 순매도 규모 역시 일일 기준 사상 최대였다. 장서윤 기자

## 재미나는 제미나이

구글 모회사 알파벳 실적 신기록  
구글 검색, AI에 위기 예상했는데  
‘제미나이 위력’에 매출 17% 켜졌다

구글이 지난해 역대 최대 매출을 기록했다. 인공지능(AI) 모델 제미나이를 자사 서비스에 도입하며 실적을 개선한 영향이 크다.

구글 모회사 알파벳은 4일 지난 4분기 매출이 전년 동기 대비 18% 증가한 1138억 3000만달러를 기록했다고 발표했다. 런던증권거래소(LSEG) 전망치(1114억달러)를 웃도는 실적이다. 지난해 총 매출은 4030억 달러로 설립 이후 역대 최대치를 찍었다.

순다 피차이 구글 CEO(최고경영자)는 이날 실적발표 콘퍼런스콜에서 “생성AI 모델 제미나이3이 지난해 4분기 실적을 견인했다”고 밝혔다.

각 서비스 부문에 제미나이를 적극 도입한 효과가 두드러졌다는 설명이다. 10억명 이상 이용자를 보유한 구글 서비스 생태계를 AI로 개선해 사용자

를 붙들어 놓으려는 전략이다. 지난해 구글은 검색, 유튜브, 지메일 등 자사 서비스에 제미나이를 적극 도입했다. 기존 검색에 AI검색을 추가하는 ‘AI모드’를 선보이거나, 유튜브 추천 알고리즘에 AI를 도입해 서비스를 고도화하는 식이다. 그 결과 구글 검색 부문 매출은 지난해 4분기 17% 증가했고, 유튜브 광고 부문 매출은 9% 늘었다. 다른 AI 개발사에 판매하는 클라우드 매출도 48% 급증했다.

피차이 CEO는 “AI를 적용한 구글 제품 수요 증가에 힘입어 다양한 고객층을 확보했다”며 “소비자 서비스 부문에선 유료 구독자 수가 3억 2500만명에 이르다”고 설명했다.

글로벌 IT업계에선 구글이 ‘와신상담’에 성공했다는 평가가 나온다. 구글은 챗 GPT 등장 이후 AI 성능면에서 오픈 AI에 뒤처지면서 위기에 몰렸었

다. 또 검색 부문에서 AI 챗봇으로 인해 구글의 독점적 지위가 흔들린다는 우려도 나왔다. 하지만 실적으로 우려를 불식시켰다.

지난해 11월 출시된 구글 제미나이3는 각종 벤치마크에서 GPT를 앞질렀다. 사용자 수도 가파르게 증가하고 있다. 피차이 CEO는 이날 “현재 제미나이 월간 활성 사용자 수(MAU)는 7억 5000만명에 달한다”고 발표했다.

시장조사업체 센서타워에 따르면 지난해 말 제미나이 이용자 수는 6억 5000만명이었다. 약 한 달여만에 사용자 수를 1억명 이상 늘린 것이다.

피차이 CEO는 “구글이 독자 개발한 AI반도체 덕에 제미나이 운영 비용도 지난해 1년 간 78% 절감했다”고 강조했다. 실적 개선에 탄력받은 구글은 올해 AI인프라 투자 규모를 지난해보다 2배 이상 늘어난 1750억~1850억 달러로 예상했다. 경쟁자인 메타와 마이크로소프트(MS) 등이 각자 추정한 투자 규모인 1000억 달러를 압도하는 규모다.

오현우 기자

## 웹시코, 과자 가격 내린다

감자칩 등 최대 15% 인하  
저소득층 지출 여력 고려

글로벌 식품료 기업 웹시코가 과자 가격을 인하한다. 이달 로이터 통신과 월스트리트지널(WSJ) 등은 웹시코가 과자 가격을 인하할 계획이라고 밝혔다. 보도에 따르면 웹시코는 감자칩 브랜드 ‘레이즈’를 비롯해 ‘도리토스’, ‘치토스’ 등의 제품 가격을 최대 15% 내릴 것이라고 밝혔다.

웹시코는 ‘웹시’ 콜라를 비롯해 ‘마운틴듀’, ‘게토레이’ 등 음료 브랜드 외에 다양한 식품 브랜드를 보유하고 있다. 가격 인하 발표는 스낵 소비가 많은 수퍼보울을 앞두고 나왔다. 가격 인하 배경으로는 감당할 수 있는 지출 여력을 뜻하는 ‘어포터빌리티(affordability)’가 거론됐다.

라몬 라구아르타 웹시코 최고경영자(CEO)는 저소득 및 중산층 소비자들이 구매를 망설이는 가장 큰 요인으로 ‘어포터빌리티’를 꼽았다.

레이철 페르디난도 ‘웹시코 푸즈’

웹시코의 레이즈와 도리토스 제품.

CEO는 성명에서 “우리는 지난 1년간 소비자들의 목소리에 귀 기울여왔다”면서 “소비자들이 (경제적) 압박을 느끼고 있다고 말했다”고 설명했다.

회사 측은 가격 인하에도 제품 포장 크기나 성분, 맛은 그대로 유지할 것이라며 소매업체들이 최종 판매 가격을 결정할 것이라고 했다.

WSJ은 웹시코가 제품 가격이 비싸다는 소비자들의 불만을 담은 이메일 등이 쇄도한 뒤 가격 조정에 나섰다고 전했다. 코로나19 팬데믹 이후 식품회사들이 다양한 품목의 가격을 꾸준히 인상했다고 WSJ은 보도했다.

REALTYONE GROUP

THE SCHNEIDER TEAM

내 집 장만

koriny

승경호 부동산

사업체 & 상가 매물 안내

세차장 사업

메릴랜드/ 버지니아 주  
구입하거나 매물 주시면 구입/매매 해드립니다  
문의 환영합니다.

베데스타 샌드위치 샵

임대료 월\$5600, 가게 위치좋고 아담합니다

고급 사무실 임대

창고 자리 전문 | 식당/ 리테일 자리 전문

투자용 상가 건물

· 매매가: \$8,000,000 · 연 순수익: \$520,000 (Cap Rate 약 6.5%)  
· 임차인: 총 7개, 모두 5년 이상 장기 계약 중

비엔나 NEW 싱글



\$2,680,000

방 6, 화 5.5, 4218 SqFt.  
아주 좋은 위치, 메디슨 학군

비엔나 NEW 싱글



\$2,799,888

방 6, 화 6.5, 5133 SqFt.  
비엔나 ES, 모던 럭셔리, 아주 좋은 위치

비엔나 NEW 싱글



\$2,249,900

방 7, 화 7.5, 4425 SqFt. 2026 가을 입주  
메인레벨에 풀베스와 방이있는 밝은 집, 메디슨 학군

비엔나 NEW 싱글



\$2,499,900

방 7, 화 7.5, 5324 SqFt. 2026 가을 입주  
수영장과 아웃도어를 위한 자리, 메디슨 학군

비엔나 NEW 싱글



\$2,649,000

방 6, 화 6.5, 4791 SqFt. 꼭 보셔야 할 집  
완벽한 위치에 오픈 콘셉 디자인, 백야드 풀 가능

“신축 주택은 주거 성능이 아직 검증되지 않은 상태이기에, 기성 주택보다 면밀한 관찰이 요구됩니다. 마감재 이전의 시공 상태부터 각종 설비의 정상 작동 여부까지, ‘새집’이라는 상징성보다 ‘건축물 본연의 완성도’에 집중해 철저히 확인해야 합니다.”

그것을 전문가보다 더 전문적으로 봐드립니다. 지금 전화주세요!



언제, 어디서든  
편안히 걱정당 하실수 있습니다

주택 매매 · 상업 투자 건물  
사업체 매매 · 사업체 임대 계약

건축면허 소지 VA Class A Contractor  
Tech Pulse Korea 대표  
Cloud Papyrus 대표

리얼티원그룹 슈나이더팀 대표  
“내 집장만” 부동산 소식지 발행인 | 건축면허 소지  
JK Schumann Inc 국제기업컨설팅 대표

703.928.5990  
k@dwellwashington.com

승경호

ONE REALTYONE GROUP CAPITAL

7925 Jones Branch Dr. #3100  
McLean, VA 22102  
703.928.5990

Realty One Group은 미 전국에 15000명의  
부동산 에이전트가 일하는 미국 부동산 회사입니다

워싱턴 최초 부동산 전문신문 “내 집장만” 발행인

THE SCHNEIDER TEAM

www.dwellwashington.com

내 집 장만  
부동산 전문 소식지



# 법률가의 나라 미국, 공학자의 나라 중국

미국 실리콘 밸리의 중국 전문가인 저자는 최근의 미·중 갈등이 우스꽝스럽다. 중국계 캐나다인으로 미국과 중국에서 같은 기간 살아본 입장에서 두 나라 만큼 닮은 국가는 없다고 확신하는 까닭이다. 둘 모두 물질주의가 만연하고 성공한 기업가를 존경하며, 부를 향한 치열한 경쟁 속에 “한탕주의 사기꾼”들이 가득한 것처럼 보인다.

그럼에도 불구하고 두 나라는 정반대 형태로 기능한다. 자본주의와 사회주의라는 용어는 오늘날 미국과 중국을 설명하기에는 이미 유통기한이 지났다. 저자는 대신 중국을 “엔지니어 국가”, 미국은 “변호사 국가”로 정의한다. 2002년 중국 공산당 중앙정치국 상무위원회 위원 9명 전원이 공대 출신이었고 그런 기조는 지금까지 이어지고 있다. 반면 현재까지 최근 미국 대통령 10명 중 절반이 법학을 전공했고 역대 미국 대통령 중 공대 출신은 허버트 후버와 지미 카터뿐이다.

공학자 출신 기술 관료들이 지배하는 중국은 대규모 공공사업으로 특징지어지며, 미국은 건설을 촉진하기보다는 막는 데 더 능숙한 변호사들이 지배한다. 사실 이러한 구분이 그다지 새로운 통찰은 아니다. 하지만 저자는 간결한 논리 전개와 설득력 있는 예시로 진부함을 극복한다.

2008년 중국과 미국에서 비슷한 길이(약 1200km)의 고속철도 건설이 시작됐다. 베이징-상하이 노선과 샌프란시스코-로스앤젤레스 노선이다. 중국은 360억 달러를 투입해 2011년 개통했고, 이후 10년간 13억5000만 명이 이용했다. 미국의 경우 노선의 ‘첫 번째 구간’만 2030~2033년 운행을 시작할 ‘계획’



지난달 25일 중국 남서부 윈난성 쿤밍에 자리한 차량 기지에 초고속 열차들이 세워져 있는 모습.

[신화=연합뉴스]

물질주의 만연은 닮은꼴인데  
최고 지도층 전공부터 대조적  
미, 철차만 따지고 제조업 약화  
중, 성장의 이면에 병리도 뚜렷



브레이크넥  
댄 왕 지음  
우진하 옮김  
웅진지식하우스

인데, 총 건설비용은 1280억 달러까지 치솟았고 얼마나 더 오를지 모른다.

지난 세기 미국은 하늘을 찌를 듯한 마천루와 황금색으로 빛나는 멋진 다리, 원자폭탄과 달 탐사까지 초강대국으로의 역량을 아낌없이 발휘했다. 하지만 지금 미국인들은 과거에 이룩한 찬란한 문명의 폐허 속에서 살고 있으며 증축이나 확장은 커녕 유지 관리도 어려운 실정이다.

저자는 그 이유를 법률가들에게서 찾는다. 지난 세기 중반 미국에 각종 사회·환경 문제가 불거지자 정부 감시인

을 자처한 이들이 온갖 소송으로 판국을 걸어댄 것이다. 미국의 변호사 수는 인구 10만 명당 400명으로 유럽 평균의 3배에 달한다. 그렇게 법률가 중심 국가가 되면서 미국은 결과는 나 몰라라 철차만 따지고, 변호사를 하인처럼 부리는 부자들만 살기 좋은 나라가 됐다는 게 저자의 시각이다.

이에 반해 공학자 중심 국가인 중국은 기술 강국이 된 지금도 제조업(아무리 저사양 산업일지라도) 사수의 끈을 놓지 않는다. 애플 CEO 팀 쿡의 한마디가 그것을 웅변한다. “금형 기술자들

한자리에 모은다 치면 미국에서는 회의실 하나를 채울 수 있을지 모르지만 중국이라면 축구장 여러 곳을 채우는 것도 어려운 일이 아니다.”

미국의 문제를 짚고 있지만 이 책의 핵심 주제는 중국이다. 미국과 비교되는 중국의 비약적 성장 이면에 숨은 병리들을 날카롭게 짚어낸다. 구이저우성에는 세계에서 가장 높은 교량 100개 중 45개가 있고, 공항은 11곳이며 3곳이 추가 건설 중이다. 이같은 경이적인 인프라에도 지역 주민들은 빈곤에서 벗어나지 못하고 있다. 중국의 맨해튼이라는 텐진의 빈하이 금융특구는 빈상가들이 그득하고, 선전의 화창베이 전자상가에는 전자부품보다 화장품을 더 많이 팔 때도 있었다.

정확한 수효 예측보다 일단 만들고 보자는 사고이다 보니, 누가 하니 나도 한다는 ‘면자(面子)공정’, 외관 치장에만 매달리는 ‘형상공정’, 부실공사로 무너지는 ‘두부공정’이 허다하다.

미사일 공학자가 주도한 ‘한 자녀 정책’은 심각한 성비 불균형과 고령화를 낳았고, ‘코로나 봉쇄 정책’은 공학적 통제가 어떤 광기로 흐를 수 있는지 보여줬다. 이같은 재앙은 부자나 창의적 젊은이들이 중국을 탈출하는 ‘룬(潤)’ 열풍을 불러일으키기도 했다.

저자는 개인의 권리 존중과 다원주의가 확보되지 않는 한 중국이라는 공학 국가의 미래는 밝지 않다고 진단한다. 아이러니하게도 그것은 법률 국가인 미국의 강점이다. 저자는 결론처럼 말한다. “두 초강대국이 각자의 단점들을 인정한다면 세상이 얼마나 나아질지 상상해보곤 한다.”

이훈범 작가

## 겸재 탄생 350주년 다시 살핀 삶과 그림



겸재 정선  
새로 쓰는 화인열전1  
유홍준 지음  
창비

2021년 국가에 기증된 ‘이건희 컬렉션’ 가운데서도 겸재 정선(1676~1759)의 ‘인왕제색도’(국보)는 첫손에 꼽히는

절작이다. 이견희·홍라희 부부가 30대에 수집을 시작한 ‘1호 미술품’이기도 하고 지난해부터 미국·영국에서 이어지는 이견희 기증품 순회 전시에서 3개 박물관 모두가 포함시킨 한국 회화사의 대표작이다.

겸재가 인왕제색도를 그린 건 1751년, 그의 나이 일흔여섯 때다. 평생의 벗 사친 이병연이 세상을 떠날 무렵, 슬픔과 그리움을 담아 비탄גע 겸지는 인왕산의 모습을 박진감 있게 구사했다. 30대 전반까지도 특별한 화력을 보이지 않던 겸재는 지인들의 수장품을 보고 배가면서 차츰 자신만의 화풍을 구축해갔고 60대에 이르러 ‘진경산수’를 확립했다. 이후 필법을 자유자재로 구사하며 ‘금강전도’(국보) 같은 명작을 쏟아낸 게 70대에 이르러서다. 84세가

지 장수하며 그림을 달라는 이들에게 아낌없이 베풀었다. 당대에도 최고의 찬사를 들었고 그의 탄생 350년을 맞은 2026년에도 ‘K컬처 봄’의 중요 자리를 맡고 있다.

“인문학의 줄기는 문화사이고, 문화사의 꽃은 미술사학이며, 미술사학의 열매는 예술가의 전기”라는 신념으로 유홍준 국립중앙박물관장이 겸재의 일대기를 한 권으로 풀었다. 책은 2001년 출간돼 미술사 분야 베스트셀러가 됐던 『화인열전』의 수정증보판이자 제 목 그대로 ‘새로 쓰는’ 1탄이다. 초판 『화인열전』은 8명의 조선 화가들을 총 2권에 묶었지만 25년 만에 새로 쓰는 화인열전은 총 5권 기획으로 10명을 다룰 예정. 이 가운데 1인에게 단행본이 할당된 건 겸재 정선과 추사 김정희뿐이

다. 그만큼 한국 미술사에서 겸재의 위상이 독보적이란 의미다.

별권 출간이 가능할 정도로 겸재에 관한 연구 성과가 축적된 점도 주효했다. 특히 지난해 호암미술관에서 열린 사상 최대의 겸재 특별전은 그의 진면목을 유감없이 보였고, 이에 저자는 아예 새로 쓰기로 결심했다고 한다. 초판에 썼던 오류도 스스럼없이 밝히며 학계 연구를 통해 재확인된 겸재의 이력을 촘촘하게 재구성했다. 세간에 도화서 화인 출신으로 잘못 알려졌지만 실제로는 41세에 종9품 말단직을 시작으로 꾸준히 현감·지사직을 수행한 벼슬길 이 소개된다. 어쩌면 전문 화인 출신이 아니었기 때문에 당대의 문인들과 가깝게 교류하고, 부임지 일대를 깊은 애정을 갖고 그릴 수 있던 건 아닐까. 독

자적인 예술세계를 찬탄하면서 저자는 겸재를 ‘우리나라의 화성(畫聖)’으로 불러야 마땅하다고 말한다.

『나의 문화유산답사기』를 비롯한 술한 베스트셀러로 익히 입증한 필력에다 풍부한 컬러 도판이 책장 넘기는 재미를 더한다. 겸재 산수와 곳곳에서 숨은그림찾기 하듯 짚어주는 ‘유머러스한 포인트’가 다시 전시장으로 달려가고 싶은 충동을 부른다. 마침 국립중앙박물관의 서화실이 대대적인 개편을 마치고 오는 2월 26일 재개관하면서 첫 번째 ‘원 포인트 명화’의 주인공으로 겸재를 조명한다고 한다. 과연 어떤 작품이 선보일진 몰라도, 이 책을 통해 겸재를 한층 깊이 알게 된다면 그때 보이는 건 전과 같지 않을 수밖에.

강해문 문화선임기자



NMLS #: 2425871

**융자 가능한 주**

- \* 버지니아
- \* 메릴랜드
- \* 워싱턴 DC
- \* 뉴저지
- \* 조지아
- \* 웨스트 버지니아
- \* 노스 캐롤라이나
- \* 사우스 캐롤라이나

- \* 델라웨어
- \* 알라바마
- \* 플로리다
- \* 테네시
- \* 미시간
- \* 캘리포니아
- \* 펜실베이니아

## 꿈을 현실로 만드는 융자 회사!

**다양한 융자 프로그램, 다양한 사람, 다양한 서비스, 수십년의 경험**

- 일반 융자
- 정부 융자
- 군인 융자
- 재융자
- 캐쉬 아웃 융자

- 최소 다운페이
- 최소 크레딧 점수
- 외국인 융자 프로그램
- Bank Statement 프로그램
- 투자자 대출 프로그램

- Direct Lender
- Competitive Rates
- Low Closing Costs
- Same Day Pre-approval
- 14 Days Closing Possible



Top 50 Mortgage Company



**Bryan Park**  
703-727-9730  
bpark@umnloan.com / NMLS # 842353



**Daniel Myungchul Kim**  
703-283-4828  
mckim@umnloan.com / NMLS # 1001517



**Joon Joshua Han**  
703-268-3954  
jhan@umnloan.com / NMLS # 1622782



**Chris Park**  
703-899-8660  
cpark@umnloan.com / NMLS # 246985



**Youngjean Lee**  
703-596-5409  
yjlee@umnloan.com / NMLS # 1698083



**Shane Lee**  
703-899-8876  
slee@umnloan.com

**VA Fairfax Office**  
3923 Blenheim Blvd., Unit 62A&B  
Fairfax, VA 22030

**NJ Cherry Hill**  
1415 Route 70 E, Suite 502  
Cherry Hill, NJ 08034

**NJ Fort Lee Office**  
222 Bruce Reynolds Blvd., STE 590  
Fort Lee, NJ 07024

**GA Duluth Office**  
3483 Satellite Blvd, STE 208S  
Duluth, GA 20096

# 30% 빠진 은값 ... ‘실패’는 성공의 어머니?

〈실버 패닉〉

지난 1일 오후 서울 종로3가 귀금속도매상가에서 일하는 김현상(57)씨는 이틀 전 실버바를 사간 고객으로부터 전화를 받았다. 지난달 30일 순도 99.9% 실버바 1kg짜리 5개를 사기로 한 고객이 예약을 취소할 수 있는지 물었다. 당시 800만~820만원이던 실버바 시세가 주말 사이 680만~720만원까지 떨어진 탓이다. 김씨는 “지난 주만 해도 실버바가 없어 여러 개 구입하는 손님 것은 바로 출고를 못 하고 공장에 주문을 넣었다”며 “은값이 폭락하니 취소할 수 있냐는 전화만 오늘 두 통째”라고 말했다.

이날 귀금속 거리엔 은 제품을 사려는 사람이 없고, 팔려는 발걸음만 이어졌다. 3년 전 결혼한 아들 부부와 은 이복희(62)씨는 “그때 준 금 10돈, 은 1kg을 팔고 싶어서 같이 왔는데 며칠 새 시세가 100만원 넘게 차이 나니 아쉽다”고 말했다.

“사려는 사람 없고, 팔려는 발걸음만”은 가격이 단기간 급등락하며 시장이 ‘실버 패닉’에 빠졌다. 뉴욕상품거래소(COMEX)에 따르면 3일(현지시간) 오전 2시 기준 은 선물은 온스당 83.05달러에 거래됐다.

지난달 26일 온스당 115.5달러(약 16만7521원)를 돌파하며 역대 최고가를 경신한 은값은, 지난달 30일 하루 사이 31.37% 가까이 추락하며 78.53달러까지 밀렸다. 같은 날 은뿐 아니라 금(4월 인도분 선물) 가격도 11.4% 하락해 4745.1달러가 됐다. 이날 마켓워치는 “금·은 시장에서 시가총액 7조 4000억 달러(약 1경721조8600억원)가 증발한 것으로 추정된다”고 전했다.

고공 행진하던 은값이 고꾸라진 건 도널드 트럼프 미국 대통령이 차기 연방준비제도(Fed) 의장으로 케빈 위시를 지명하면서다.

이후 투매 행렬이 잦아들면 다시 가격이 반등하고 있지만 예전 기세는 회복하지 못했다. 위시 후보는 지명 전 거론되던 다른 Fed 후보보다 ‘매파’(통화 긴축 선호) 성향으로 분류된다. 이자가 붙지 않는 실물자산인 은은 금리가 상승할수록 보유에 따른 기회비용이 커지기 때문에 투자 매력



J-Market

이들간 요동친 은값에 시장 요동 실버바 주문 고객들 “취소 되나요” 은, 수요에 비해 공급 부족한 상황 전문가 “단기 혼조, 장기론 강세”



이 떨어진다. 은 가격이 다른 자산보다 큰 폭으로 널뛰는 건, 2020년대 변곡점을 맞은 수급 구조 탓도 크다. 2010년대 중후반까지 세계 은 시장에서 공급이 수요를 소폭 앞섰지만, 최근 태양광·인공지능(AI)·5G·전기차 등 신산업 수요가 폭발하며 본격적인 ‘구조적 부족’ 단계에 진입했다는 진단이 나온다. 열·전기 전도성이 뛰어나고 내구성이 강한 특성 덕분에 은은 필수 산업재로 떠올랐다. 실제 지난해 전체 은 수요 중 산업용 비중은 59%로, 실물 투자(17.8%)나 장신구(17.1%) 수요를 합친 것보다 높았다.

은 전문가인 실버 인스티튜트에 따르면, 지난해 기준 세계 연간 은 총수요는 약 11.48억 온스(3만5707t)에 달한다. 반면 공급량은 재활용분을 합쳐도 약 10억 온스(3만1103t) 수준에

정체돼 있다. 지난해 실버 인스티튜트가 발간한 보고서에 따르면 전 세계 은 생산량의 절반 이상을 멕시코(24%), 페루(14%), 중국(13%) 등 상위 3개국이 사실상 과점하고 있다. 여기에 은은 화학적 안정성이 낮아 부식과 변질에 취약하다. 산업용으로 활용한 은은 재활용도 쉽지 않다.

시장이 요동치는 지금 은을 팔아야 할까, 아니면 매수 기회로 삼아야 할까. 전문가들 의견은 ‘단기 혼조, 장기 강세’로 요약된다. 서상영 미래에셋증권 연구원은 “최근

금·은 가격은 중국발 투기 자본과 추세 추종형(CTA) 펀드, 개인 상장지수펀드(ETF) 투자자 등 영향으로 유례 없는 변동성을 보이고 있다”

고 했다. JP모건체이스도 최근 보고서에서 “은이 당분간 지지선을 찾을 수 있을지 지켜봐야 한다. 결론은 거래가 지나치게 과열됐다는 것”이라고 지적했다. 하지만 장기 관점에서는 낙관론이 나온다.

옥지희 삼성증권 연구원은 “은은 아연·동 대련 과정에서 나오는 부산물로 생산량을 늘리는 데 한계가 있고, 주요 수출국인 중국이 지난 달 은 수출 통제를 강화하는 등 지정학적 리스크도 공급량을 제한한다”며 “이에 비해 은 수요는 매년 확대되는 추세”라고 짚었다.

은은 ‘악마의 금속’... ‘분할 매수 하라’

금 대비 은의 상대적 가치를 나타내는 ‘금은비(Gold-Silver Ratio)’를 주목하라는 조언도 있다. 이날 기준 금 가격은 은 대비 57.34배로, 역사적 평균치인 59.46을 뚫고 내려왔다. 보통 시장에서 80배 이상일 경우, 은이 저평가됐다는 뜻으로 읽는다. 지난해 100배에 육박했던 것과 비교하면, 현재는 이 상대적으로 고평가되고 있던 신호다. 다만 2011년 금은비(약 32배)와 비교하면 여력이 있던 분석도 있다.

최근 씨티그룹은 “금·은 가격 비율이 2011년 수준까지 내려가면 은값은 온스당 170달러에 도달할 수 있다”고 예측했다. 다만 전문가들은 은이 ‘악마의 금속’이라 불릴 만큼 변동성이 극심하니 ‘분할 매수’ 방식으로 접근할 것을 권고한다. 석병훈 이화여대 경제학과 교수는 “은 시장 규모는 금 등 다른 자산에 비하면 아주 적어 변동성이 큰 수밖에 없다”며 “국제 경제 등 영향을 받는 만큼 투기 목적의 수요인 경우 단계적 접근이 필요하다”고 조언했다.

김선미 기자

**집수리비 걱정하지 마세요!**  
제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고 팔아 드리겠습니다!!

▶ NVAR Top Producer  
▶ Zillow Premier Agent  
▶ Top 15% Nationwide Agent by Homesnap

**버크 타운홈**

**PENDING**

**\$565,000**

방3 / 화3.5 / 파킹2  
부엌, Bath 등 전체 수리한 집  
Walk-out, 펜스, 덱 & 페티오

**비엔나 콘도**

**\$325,000**

방1 / 화1+ Den, 굿로케이션  
전체마루, 넓은 덱  
가스, 물 포함한 저렴한 관리비

**매나사스 콘도**

**SOLD**

**\$200,000**

방1 / 화1  
쇼핑몰 근처  
New Water Heater & Appliances

**신규 리스팅**

**클립턴 싱글홈**  
\$900,000  
방4, 화3, 차고1,  
다수 업그레이드 완료

**페어팩스 타운홈**  
\$675,000  
방3, 화2.5, 차고1

**PENDING**

**COMING SOON**

**센터빌 타운**  
\$600,000  
방/화2.5, 차고1

**페어팩스 싱글홈**  
\$980,000  
방4, 화3.5, 차고2

**FAIRFAX REALTY 50/66 LLC**

11130 Fairfax Blvd. #105  
Fairfax, VA 22030

인연을 소중히 여기는 **김경아 부동산** 703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com

**구강교육치과**

**나투라 치과**  
dental implants | bright smile

원장 **강동호** Don Kang

◇ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS  
◇ 유펜 (Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD  
◇ 뉴욕대 (NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료  
◇ 한국, 미국에서의 27년 임상경력

**“염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트”**

건강한 치아

**www.naturadent.net**

**임플란트** Implant  
**잇몸치료** Periodontal Surgery  
**치아교정** Orthodontics Invisalign  
**응급환자** Emergency  
**치아성형** Veneer Lumineers  
**신경치료** Root Canal Treatment

닥터 강이 구강교육 유튜브를 시작했습니다.  
유튜브에서 **나투라 치과**를 검색하세요!

**나투라 치과 페어팩스** T. 703-652-4265  
9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031 (구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편

정영재의 스포츠 인사이드 프로 판 흔드는 스포츠 예능

# 예능 양념 뿌렸더니...배구 맛을 알아버렸다



1MBC 스포츠 예능 ‘신인감독 김연경’에 출연한 몽골 소녀 인쿠시는 종영 후 프로구단 정관장에 입단했다. 2.세터 아나연은 흥국생명 유니폼을 입었다. 3.예능 프로에서 선수들과 함께 호흡하고 있는 감독 김연경. [중앙포토, 사진 정관장·흥국생명 배구단]

웍더독(Wag the dog)은 ‘(개의) 꼬리가 몸통을 흔든다’는 뜻이다. 원래 증권가 용어지만 현재는 ‘소수 또는 마이너가 다수 또는 메이저를 흔드는’ 주객전도(主客顛倒) 현상을 설명하는 데 쓰인다.

국내 스포츠계에도 웍더독 현상이 있다. 방송사의 ‘스포츠 경기 예능’ 프로그램이 실제 프로 종목과 구단에 직접적이고도 막강한 영향을 끼치고 있다. 2022년 시작한 JTBC 야구 예능 ‘최강야구’가 여성 팬들을 형성해 프로야구 직관과 시청률 상승에 큰 영향을 미쳤고, ‘연 1000만 관중 시대’를 여는 데 기여했다. 올 겨울에는 MBC 배구 예능 ‘신인감독 김연경’이 여자배구 열풍의 촉매 역할을 톡톡히 하고 있다. 이 아이러니의 근저에는 무엇이 흐르고 있을까.

‘신인감독 김연경’은 지난해 10월부터 12월까지 9부작으로 방영됐다. 배구팬의 언더독(Under dog)들이 ‘원더독스(Wonder dogs)’라는 팀을 구성해 기존 팀들과 경기를 하는 구조다.

2024~25 프로배구 V리그에서 흥국생명의 5번째 챔피언결정전 우승을 이끈 뒤 화려하게 은퇴한 ‘배구 여제’ 김연경. 그는 “여자배구 제8구단 창단의 기폭제가 되겠다”라며 원더독스를 만들고, 초보 감독의 길로 들어섰다. 김감독이 선발한 14명은 프로에서 방출됐거나 은퇴한 선수, 프로를 꿈꾸는 신

예들이다. 이들에게 주어진 기회는 단 7경기. 국내 고교·대학·실업 최강, 일본 고교 최강, 국내 프로 세 팀과 맞붙어 4승 이상 거둬야 한다. 4패제를 당하는 순간 팀은 해체된다.

이 팀은 마지막까지 살아남는다. 그리고 감독과 선수 모두 성장한다. ‘성장 서사’의 중심에는 몽골 소녀 인쿠시(21)가 있다. 고1 때 한국으로 배구 유학을 온 인쿠시는 1m80cm 신장에 뛰어난 힘과 탄력을 갖춘 공격수(아웃사이드 히터)다. 그러나 경험이 적고 수비가 약해 감독한테 술하게 야단을 맞는다. 그럴 때마다 “넵” “넵” 하고 대답해 ‘넵쿠시’라는 별명이 붙었다. 한국어 소통이 어려운 이종고 속에서도 인쿠시는 밤마다 개인연습을 하고 땀뿜땀한 글씨로 훈련일기를 쓰며 하루하루 성장한다. 인쿠시는 팀의 주득점원으로 우뚝 섰고, 종방 후 프로 구단 정관장의 선택을 받아 꿈에 그리던 프로 선수가 된다. 정관장은 최하위에 처져 있지만 인쿠시는 팀 흥행을 이끄는 스타가 됐다.

세터 아나연(33)도 반전 스토리를 썼다. 그는 14년간 프로에서 뛰다가 토스 입스(정신적 문제로 공을 제대로 올리지 못함)가 와서 유니폼을 벗어야 했다. 원더독스 초기에도 한번 실수하면 멘탈이 무너지는 모습을 노출했으나 점점 안정을 찾는다. 주전 세터가 부상 중인 흥국생명의 부름을 받아 지난해 11월 다시 프로 유니폼을 입은 아나연은

MBC ‘신인감독 김연경’ 방영 계기 프로배구 경기장에 입덕 팬들 몰려 신예·루저 성장 서사가 흥행 포인트 몽골 소녀 인쿠시, 프로 입단 성공도 자칫 예능이 ‘동네운동회’ 만들 우려 야구도 인기 취한 동안 성적표 엉망

팀의 야전사령관 역할을 톡톡히 해내고 있다. 끝까지 후보로 꼽히던 흥국생명 은 아나연의 합류 이후 급반전, 2위로 올라섰다.

‘신인감독 김연경’은 “김연경 은퇴로 여자배구 인기가 예전 같지 않을 것”이라는 예상을 보기 좋게 뒤엎었다. ‘루저’들의 성장 서사를 응원하던 팬들은 이들을 따라 배구장으로 향했다. 배구의 룰과 맛을 알아버린 시청자들은 평일 오후 7시 경기 시작을 기다린다. 지난 시즌 대비 관중은 5.3%포인트 늘었고, 시청률은 1.18%에서 1.37%로 0.19%포인트 올랐다. 김연경 감독과 권라희 PD는 V리그 올스타전에서 한국배구연맹(KOVO)의 감사패를 받았다.

인쿠시의 에이전트인 김성우 팀큐브 대표는 “인쿠시가 솔직히 배구를 엄청나게 잘하는 건 아니지 않나. 그럼에도

밝고 반듯한 모습과 배우려는 자세를 사람들이 높이 평가해 주는 것 같다. ‘2등은 기억하지 않는 세상’에서 ‘결과보다 중요한 건 과정’으로 우리 사회가 성숙해 가는 느낌”이라고 했다. 또 “선수들 유니폼에 마이크를 채우고, 라커룸이든 숙소든 카메라를 들이대 선수들만이 아는 이야기, 선수끼리 하는 이야기, 배구의 야기까지한 전술을 보여줌으로써 엄청난 학습효과를 거뒀다”고 설명했다. 이 같은 분석은 ‘최강야구’에 대한 전문가 견해와 일치한다. SSG 랜더스의 2022년 통합우승 단장이었던 류선규 씨는 “최강야구가 야구장 문턱을 확 낮췄다. 야구는 룰이 복잡해 말로 설명하기가 어렵다. 최강야구를 통해 여성들이 야구 규칙과 재미를 알게 됐고, 자연스럽게 야구장을 찾게 됐다”고 말했다.

체육철학자 김정호 서울대 교수는 우리나라 스포츠의 웍더독 현상을 소설의 액자 구조(소설 안에 또 다른 소설이 있음)와 격자 구조(스토리가리 반복·교차됨)를 끌어와 설명한다. “미국·일본의 관중 문화는 액자 속의 그림을 보는 것처럼 한 발짝 떨어져 경기를 감상하고 즐긴다. 한국은 관중이 경기에 관여하며 상호 영향을 주고받는 격자 구조다. 대표적인 게 롯데 야구장의 ‘마!’. 우리 팀 주자에게 견제구를 던지는 행위에 대해 적극적·직접적으로 압력을 가한다. 한국은 선수와 나, 경기

와 관중이 떨어져 있지 않다.” 이런 특징은 ‘참여 서사’로 발전한다. 우리 선수는 단지 좋아하는 대상이 아니라 내가 키우는, 내 가족 같은 존재다. 그 선수가 성장하는 모습에 기뻐하고, 그가 가는 곳(경기장), 그가 나오는 곳(TV 중계)에 함께 있어야 한다는 뜻이다.

예능이 프로 스포츠를 끌고 가는 현상이 바람직하기만 한 건 아니다. 그 안에 ‘경기 수준과 국제 경쟁력’이라는 문제가 자라고 있다.

한화 이글스 레전드 출신 정민철 MBC 해설위원도 걱정을 했다. “WBC(월드베이스볼클래식)에서 대표팀이 폭발해도 프로야구 흥행에 크게 영향을 주지 않는다. 국제 경쟁력이 떨어지는 상황에서 리그 호황이 언제까지 지속될지 솔직히 좀 두렵다.”

2023 WBC에서 일본이 미국을 꺾고 우승했다. 2024 프리미어12에서는 대만 일본을 결승에서 눌렀다. 한국은 3회 연속 WBC에서 1라운드 탈락했다. 메이저리그에서 한국 투수는 씨가 말랐다.

예능 프로그램이 프로 종목의 흥행을 위락파락하는 현상은 한국인의 창의성과 역동성을 보여주는 단면이다. 한국인은 스포츠 경기 예능이라는 ‘세상에 없던’ 장르를 만들었다. 그것의 재미와 몰입감은 대단하다.

정영재 칼럼니스트

★ 추천이 꼬리를 무는 부동산

주거

매매 및 렌트

1465 Hampton Hill Cir, McLean, VA	COMING SOON	\$1.25M	로리가 Hampton of McLean에서 가장 많이 거래를 한 에이전트라고 소문이 나서 본인 집도 팔아 달라고 연락 올. 2/6 마켓에 올라올 예정	NEW
5280 Julie Star Dr, Centreville, VA	UNDER CONTRACT	\$689,000	손님이 꼭 원하는 지역의 최고 1터운 홈, 경관을 좋고 특함. Buyer So Happy	NEW
8110 Squirrel Run Rd, Springfield, VA	SOLD	\$625,000	셀러가 원하는 조건으로 팔. 45일 무료 Rent Back은 보너스. 로리는 파는 것도 잘 함.	
1477 Hampton Hill Cir, McLean, VA	SOLD	\$1.32M	복수 오피 빌이 경쟁시켜 리스팅 가격보다 2만불 더 받음. Seller So Happy	
6758 Brook Run Dr, Falls Church, VA	SOLD	\$775,000	집 사자마자 주재할 장기 렌트 원로	NEW
16309 Sandy Ridge Ct, Woodbridge, VA	SALE	\$970,000	Woodbridge의 Powells Landing 단지내 court에 있는 잘 생긴 싱글홈	

사업체 매매

델라샵(DC)

\$150K

DC내 위치 좋은 장사 잘 되는 곳이나 은퇴 예정 사업운영하면서 투자용 집, 두 자녀 집 살 때 다용 에이전트 지원할 정도로 안정된 수입

★ 최근에 마켓에 올리지 않고 주인 \*세입자 바로 연결한 집 (렌트 구하는 분도 환영함. 갖고 있는 집도 많음)

주소	기간	세입자
울거울/내년 봄에 파건 나을 주재원 30여명 있음. 렌트 놓을 집 갖고 있는 집 주인 환영	10월 ~ 내년 1월 입주 예정	\$2,000 ~ \$5,500 가격대 렌트
1423 McLean Mews Ct, McLean, VA	NEW	바로 입주 가능
McLean, One Park Crest 콘도	NEW	바로 입주 가능
6518 Alexis Ln, Springfield, VA	NEW	바로 입주 가능
Centreville, VA	NEW	12/20 입주 가능
6605 Anthony Crest SQ, McLean, VA	NEW	12월 말 입주 가능
7606 Jervis St, Springfield, VA	NEW	1/1일 입주 가능
Vienna 타운하우스 Amberwood타운 하우스 단지 3채	NEW	한채는 12/20일, 두채는 1/1일 입주 가능

로리 정

갤럭시부동산 대표 에이전트

사무실 (703) 622-0312 직통 (703) 625-9909

1952 Gallows Rd. #102, Vienna, VA 22182 (타이슨스 DMV 옆, 한미과학재단 1층)

교통사고

목, 허리 디스크, 좌골 신경통, 어깨, 무릎 통증

직장사고, 운동사고, 척추 교정 및 물리치료, X-ray, 재활운동 시설 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는 최신 디스크 감압치료 DRX 9000-C

VA 센터빌 703-815-2300 13880 Braddock Rd., #207 Centreville, VA 20121

MD 락빌 301-881-1000 12230 Rockville Pike, #250 Rockville, MD 20852

MD 엘리콧 시티 410-715-3500 8860 Columbia 100 Pkwy, #311 Columbia, MD 21045

김응권 척추신경 전문의

모든 통증에는 원인이 있습니다!

정확한 진단, 차별화된 치료로 고통에서 자유로워 지십시오!

교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.

“내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!”

김응권 척추신경 전문의

Johns Hopkins, MBA, Kyung Hee University, Life University of Chiropractic, LCA Member, VA, MD Boards License with PT Privilege, Certified Disc Treatment Specialist, Certified DRX (디스크 감압치료 전문의), Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고, 치료전문가)

한인 MRI+초음파 센터

T. 410-740-0055 8860 Columbia 100 Pkwy, #10 Columbia, MD 21045



“**모바일 앱**으로 손님 폰에  
세일 광고 및 마케팅  
문구 전송, 무제한, 무료”



- 멀티매장 + 창고관리
- 간편한 재고관리
- 고객 포인트 적립 프로그램
- 모바일 앱을 통해 손님폰으로 세일 전송
- 기존 POS 시스템에서 재고 데이터 이전 가능
- 인터넷이 끊겨도 작동하는 오프라인 모드
- 100,000개 이상의 뷰티 아이템 데이터 내장
- 매장 맞춤형 커스터마이징 가능

“**모바일 앱** 세일 광고 품목,  
**모바일 앱**으로 온라인 구매, 결제 가능”

“세일즈 에이전트 모집중!!  
문의: [hr@worldbankcard.net](mailto:hr@worldbankcard.net)”



상담문의 환영 703-225-5500  
[WWW.WORLDBANKCARD.COM](http://WWW.WORLDBANKCARD.COM)  
[WWW.IMIDUS.APP](http://WWW.IMIDUS.APP)

24시간 365일  
친절한 한국어 서비스



교통사고 치료 전문

# 멀시척추신경

여러분 가정의 건강을 지켜드리겠습니다.



26년 임상경험의

**교통사고 통증, 후유증 전문 치료 병원**

정확한 진단과 적절한 치료가  
매우 중요합니다!

- ▷ 교통사고 · 운동사고 · 직장사고
- ▷ 스포츠 · 노동 후유증
- ▷ 오십견 및 급만성 요통
- ▷ 좌골 신경통

- ▷ 척추측만, 거북목 증후군
- ▷ 관절 클리닉
- ▷ 손발 통증 및 저림

- 최신 물리치료, X-Ray 완비
- 유학생 보험 / 여행자 보험
- 교통사고 보험처리에 필요한 모든 서류작성을 도와드립니다.
- 실력있는 변호사 선임



전문의 박종현

한 의사 김경환

전문의 정지현

[www.jungmercyclinic.com](http://www.jungmercyclinic.com) • Email : jungspinechiropractic@gmail.com



애난데일

**703.256.3005**

7535 Little River Trpk. #200-B  
Annandale, VA 22003  
(한국일보 옆 건물 2층)



센터빌

**703.830.0993**

13880 Braddock Rd., Suite 102  
Centreville, VA 20121



엘리콧시티

**410.465.3221**

9005 Chevrolet Dr. #4  
Ellicott City, MD 21042



# L & B UNIVERSAL

HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE

"Because Comfort Should Be Universal"



오래되고 낡은 고장의 기계 더이상 망설이지 마세요.  
유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해 드립니다.



VA·MD·DC 지역에서 제일 큰 규모의 냉난방 회사, **L&B Universal**  
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다



- L&B에서 제공하는 서비스**
- AIR CLEANER AND HUMIDIFIER
  - INDOOR AIR QUALITY PROBLEMS
  - FURNACES & AIR HANDLERS
  - NEW FURNACE INSTALLATION
  - FURNACE REPAIR SERVICE
  - AIR CONDITIONERS & HEAT PUMPS
  - AC INSTALLATION
  - AC REPAIR



## 규모가 곧 신용입니다

큰 규모의 미국회사는 너무 비싸고, 혼자 일하시는 한국 회사는 잘못 믿으시겠조?



Carrier, Lennox 전문딜러  
**Office: 703-618-4822**  
**Cell : 703-678-1749**  
HELPER, TECHNICIAN 구함

신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격  
3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151  
**www.LBuniversal.com**  
[www.facebook.com/LandBUniversal](http://www.facebook.com/LandBUniversal)

2월

구인

광고

함께 성장할 회사  
임원(Director)을 찾습니다.

미국 FDA에서 정식으로 판매 허가를 받은 제품과 사업 아이템을 가지고, 미국 전역에 사업을 런칭하는 회사입니다. 이번에 회사 임원(Director)으로 참여하여 회사의 성장과 배내밋을 함께 나눌 비전과 열정 있는 분을 찾고 있습니다.

관심 있는 분은 아래 이메일로 연락 주시거나, 문자로 연락 주시면 편리한 시간에 미팅 일정을 알려드리겠습니다.

이런 분을 환영합니다

- 미래를 준비하며 안정적이면서도 성장 잠재력이 큰 일을 찾는 분
- 미국에서 새로운 가능성과 전환점을 만들고자 하는 분
- 역량에 따라 무한한 수익 창출이 가능한 기회를 원하시는 분
- 적극적이고 활동적인 성향, 성실하며 대인관계가 원만한 분
- 은퇴 후 새로운 일을 찾고 계신 분
- 나이, 성별, 이중언어 여부 무관
- 영어 또는 기타 외국어 가능자는 추가 기회가 주어집니다.
- 본인의 일정에 맞춰 유연하게 일할 수 있습니다.

오피스: 애난데일, VA ( P & A USA Inc )

mydexa21@gmail.com / 571-668-0805 (문자요망)

바른 기사만 담겠습니다

① 워싱턴 중앙일보

T. 703-281-9660

7023 Little River Trpk., #310, Annandale, VA 22003

파리 바게뜨 베데스타  
Paris Baguette Bethesda

경험있는 제빵사,  
케이크 데코분들  
모십니다

301.312.2328

Ackfandb@gmail.com

워싱턴 사계절 걷기 클럽  
Washington Four Season  
Walking Club

- 매주 일요일 아침 8시
- 오솔길, 산길 걷기
- 6마일/2시간
- 운동화, 물 한 통이면 준비 끝

Fairfax 인근 공원과 숲속  
Occoquan trail  
Billy Goat trail  
호수, 강, 바다 등 여러 코스  
걷기 좋아하시는 분 항시 환영!

연락처: Ms. Han

(703) 939-5223

(가능하면 text message 주세요)

“아침 숲속을 걸으면 건강과 행복이  
함께 찾아 옵니다”

구인

Home Improvement  
에서 함께 일하실  
윈도우·도어  
경력자 구함  
합법 신분자

703.944.8433

WBS  
월드뱅크카드 서비스  
직원 모집

WBS Processing과 tech support  
부서에서 함께 일하실 성실하고  
책임감 있는 인재를 모집합니다.

모바일 앱과 POS 영업에  
관심있는 직원도 모집합니다.  
업계 최고대우 보장

관련 업무 경험자 우대하며,  
체계적인 교육과  
안정적인 근무 환경을 제공합니다.

**\*많은 지원 바랍니다!**

문의: 703-225-5500  
hr@worldbankcard.net

성공 비즈니스...  
시작이 중요합니다!

① 워싱턴 중앙일보

T. 703-281-9660

황계실  
부동산

고객만족 18년!  
확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문

주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

부동산 전문 브로커

GSHwangRealty

571-239-6054

구인

뷰티케어 브랜드 회사

마케팅 세일즈 직원 모집

- 영어/한국어 가능
- 출장 업무 필수
- 운전 경력 풍부하신 분
- 취업에 결격 사유 없으신 분
- 근무지: Rockville, MD / 타주 가능

이력서: RnRniacct@gmail.com

301.468.8949

www.onnaturalusa.com

급매

Korean BBQ  
& Hot Pot  
게이더스버그, MD

최적의 위치  
140석 이상, 3,000sf 규모  
저렴한 렌트  
매매가격 Only  
\$280,000

최근에 새로 지어서  
리모델링 비용절감

240-988-6868

매매

확실한 수익보장 델리

DC SW 매매가 32만불 (cash only)

- 연간 수익 15만불이상 (주매상 만불)
- 수월한 운영 (키오스크 시스템)
- 저렴한 렌트비 (\$2700/월)
- 오랜 경험의 믿음만한 직원 2명
- 주 5일 (6am ~ 3pm)
- 공실위험 없는 건물

703.300.7207 (텍스트)

관심있는 분만 연락주세요

메디케어  
정문기 · 정선화 보험

건강 보험, 연금,  
롱텀 케어까지 안락하고,  
건강한 노후 준비를 위한  
길잡이가 되어 드리겠습니다.

브리지원 보험  
(BridgeOne Insurance)

703-598-3316

703-862-5395

14631 Lee Hwy. Unit 408  
Centreville, VA 20121

L&B  
Universal, Inc.  
히팅 · 냉동

리셉션리스트 구함

- ◎ Chantilly, VA 지역
- ◎ 이중언어 필수
- ◎ 근무시간 조정 가능 (플타임)
- ◎ 인터뷰 후 급여 조정 가능

703.622.7737

accounting@lbuniversal.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

① 워싱턴 중앙일보

# "하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다.  
일등신문 중앙일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다.  
생활을 윤택하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중앙일보로  
하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

# 중앙생활안내 Classified

중앙일보 2026년 2월 9일 월요일

구인/구직광고와 개인렌트 유료 광고 내용 보내실 곳 : kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C13

## 메릴랜드지역

### 구인/사무/직원모집

식품도매 회사에서 사무직 구함  
주 5일 근무, Full time or Part time  
Paid time off, Medical insurance 제공  
Essex MD (301)477-4010

메릴랜드 몽고메리물 시계 및 주얼리 샵에서  
일하실분 구합니다. 학생 환영  
301-365-7794

뷰티케어 브랜드 회사 직원모집  
마케팅 세일즈 분야, 영어/한국어 가능  
출장 업무 필수, 운전 경력 풍부하신분  
취업에 결격 사유 없으신분  
근무지: Rockville, MD / 타주 가능  
이력서: RnRniacct@gmail.com  
문의 : 301-468- 8949

콜롬비아 복지센터에서 함께 일하실 직원을  
모집합니다.  
RN 간호사, 운전 기사(옴니 거주 환영)  
주방 보조  
▶443-691-7968

BridgeOne Insurance MD  
보험 에이전트 구함, 사무실 제공, 유/무 경  
험자 가능  
▶703-598-3316, 703-862-5395

H-Mart 메릴랜드 직원 모집  
모집부서: 인사, 자산, 영업, 물류  
근무지: Upper Marlboro MD  
베네핏: 401K, 유급 병가/휴가, 보험 등  
자격요건: 합법적 근무조건 소유자  
지원방법: https://www.hmart.com/  
about-us/careers/job-openings  
▶문의전화: 201-554-6047

실버스프링에 위치한 종합보험 에이전트  
에서 함께 일하실 이중언어(영어 또는 스페  
니쉬) 가능한 유, 무경력자 구합니다.  
albert@wkkinc.com  
▶301-526-7000 (Cell) Mr. Kim

메릴랜드 주 로크빌에 있는 병원에서 리셉  
셔니스트와 직원을 구합니다.  
영주권 스폰 가능 / 월요일-금요일 정규직  
& 파트타임 / 한국어와 영어를 모두 구사  
해야 합니다. 이력서를 LaurenKim@gmail.  
com으로 보내거나  
▶301-275-2357로 전화하세요.

락빌 롯데플라자 마켓에서 함께 일하실 전  
산 아이템 코디네이터를 구합니다.  
▶301-417-8678

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집  
업무: 주방 보조 (주방)  
Address: 12015 Georgia Ave,  
Wheaton-Glenmont, MD 20902  
연락처: Customer Service Manager  
▶P: 301-942-5071

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터  
직원모집: 운전기사 / 간호사(RN)  
-건강보험 - 좋은 조건의 연봉과 베네핏  
-유급 휴일과 유급 병가  
▶443-828-7777

## 세탁/이미용/기타

업소용 중고 주방용품 매매합니다.  
1. 스시용 밥기계(일본제품) 6,000불  
2. 육구 버너 350불  
3. 튀김(덴뿌라) 기계 300불  
4. 그릴 스톤 300불  
5. 큰 버너 200불  
571-501-4780 (문자요망)

95년형 벤츠 300, 18만 마일, \$3,000  
703-966-9597

강아지 분양합니다. 순종 풍산개, 1월중순  
703-868-6114

2018년 포트트렌트 250, 인슐레이션된  
쿨러백, 차고지 MD  
201-681-4470

OK 택시 엘리컷시티, 락빌, 애난데일  
장거리 열가로 어디든 가능,  
병원/공항/카지노, 24시간 가능  
571-332-3987

글렌버니 리커스토어에서 함께 일하실분  
을 구합니다. 유경력자, 파타임  
443-262-1813

DC - CUA 메트로 근처  
American Breakfast에서 서빙 구합니다.  
풀&파타임 (6am - 2pm) \$18/hr + tips  
703-785-8763

최고급 등산 장비 팝니다.  
아래 번호로 메세지 남기시면 바로 전화 드  
리겠습니다.  
703-869-5919

손 사이딩 올드하우스 메케닉 헬퍼 구함  
703-955-2827 / 540-680-1571

홈 인프루브먼트 회사에서 함께 일하실 원  
도 우, 도어 경력자 구합니다.  
합법적 신분자에 한함  
703-944-8433

토요 핸디맨 (전기, 목수, 타일, 배관, 창문,  
마루, 페인트)  
443-994-3415 (전화 메세지 주세요)

엘리컷시티 해반 한국 식당에서 홀 서빙 하  
실분 구합니다.  
▶443-420-3096

영어 가능한 델리 매니저 구합니다.  
DC SW (월 - 금, 6am - 3pm)  
703-300-7207 (문자)

비숙련 영주권 프로그램  
변호사가 운영. 남성. 나이, 학력, 경력, 성  
별 무관, 직계 가족도 영주권 혜택  
웹사이트: useb3.com  
문의 이메일: admin@eb3recruit.com  
전화: 571-546-8683

## 싱글/타운방 렌트

포토맥 싱글홈 렌트 \$4,000  
방3, 화장  
▶301-399-0140

메릴랜드 엘리컷 시티에서 15분 거리  
큰 싱글 지하 전체 렌트, 간이 주방, 큰 방, 큰  
거실, 큰 욕실, 주차 가능, 유포 \$1,200  
703-231-5572

조용/교통 편리한 위트 도서관, 한아름, 메트

로 근처 싱글홈 방하나 렌트  
아파트식, 뒷문 별도, 인터넷, 직장인 환영  
301-655-3248

메릴랜드 저먼타운 싱글홈 2층방 렌트  
유포, 직장인, 잠만 주무실분 \$700  
240-393-3615 (문자요망)

메릴랜드 저먼타운 싱글홈 방렌트 합니다.  
욕실, 주방, 가구, 인터넷 완비  
301-533-1438

메릴랜드 하워드 카운티 반지하 전체 렌트  
방2, 부엌, 욕실, 세탁실, 출입문 별도, 롯데에  
서 15분 거리  
443-797-7293

실버스프링 루트 200, 95, 495 근처,  
싱글홈 방하나 렌트 합니다.  
301-962-0728 / 240-997-3168

## 사업체 매매

1. 애난데일 한국 식당 4,000sf, \$27만
2. 벨츠빌, 델리, 주 \$5만불, 렌트 \$3,300  
9년 리스, \$17만
3. 엘리컷 시티 지역 식당 파실분,  
바이어 대기중!
4. Tysons 창고 1,800sf \$4,800/Month
5. Alexandria 테크노장 나간자리,  
2,750sf  
▶문의에 703-534-4989

메릴랜드 솔로몬 아일랜드안에 위치한  
한식당 매매합니다. \$300,000  
최적의 위치, 좋은 수익, 저렴한 렌트비  
804-519-1918

DC 백악관 옆 픽업 스토어 매매  
저렴한 렌트비, 주 5일, 좋은 수익, 은퇴 예정  
443-618-8100

1. 주 5일 Deli & Cafe 애난데일 근처  
\$60,000/1,400sf/렌트 \$2,900/곳 파킹
2. 주 5일 Deli & Cafe DC NW \$70,000  
렌트 \$4,300/매상 증대 최적 장소
3. 대형 식당, 패어팩스 \$250,000  
7,000sf/180석/연회 전문/곳 파킹
4. DC NW 2층 한식당 \$200,000  
리퀴 라이선스/퓨전 한식 적합
5. 명품 간장 계장 2nd Location  
투자자 모집
6. 치킨 프랜차이즈, 주매상 4만
7. 일식집, GMU 근처 15만불  
주매상 1만5천, 넉넉한 파킹
8. DC NW 잘 꾸며진 한식/분식 식당 20만
9. DC NW 드라이브 크리닝 픽업, 주매상 9천,  
주 5일, 대로변 위치
10. 치킨 프랜차이즈 3곳, VA & MD
11. 쿡후티, Bakery 등 다수 리스팅 보유  
▶DJ Lee 703-303-8003

베데스타 델리 \$170,000  
너무 좋은 자리, 1200 SF, 주매상 \$10,000  
렌트 \$5,791  
▶703-928-5990

델리샵 (DC) \$150K  
DC내 위치, 장사 잘 되는 곳이나 은퇴 예정,  
안정된 수입, 투자용  
▶703-625-9909

## 구인/사무/직원모집

애난데일에 위치한 보험회사에서 일하실  
풀타임 사무직 직원 구함  
Kmw122@gmail.com  
703-750-2205

정관장 애난데일 매장 직원 구함  
풀/파타임, 판매 경험자 유대  
문의 : 703-309-7885

애난데일 홈케어 매니저/지점장 구함  
매니저 유경력자 우대, 영어/한국어 이중언  
어 우대  
문의 : 571-389-4415  
이력서 : hr@yicompany.com

애난데일 회계 사무실 직원 모집  
매니저/시니어 어카운턴트  
회계사 자격증 소지자  
문의 : 571-389-4415  
이력서 : hr@yicompany.com

버지니아 자격증 소유한 심리 치료사 구합니  
다. 이중 언어자 환영  
▶703-259-5617

노인 의학 클리닉에서 남자 간호 보조원  
(MA) 채용합니다.  
▶240-232-5989

패어팩스에 위치한 생명보험, 은퇴연금, 비  
즈니스 세금 절감 플랜까지 전문적으로 상담  
해드리는 보험 회사에서 함께 일하실분  
을 구합니다. 생명보험 라이선스 소지자  
703-939-2737

CarePeople Home Health RN 구함  
이력서 : carepeopleinfo@gmail.com

애난데일 회계 사무실에서 함께 일하실분  
을 구합니다.  
이력서 : k546272@gmail.com

리셉셔니스트/테크니션 구합니다. 이중언  
어 가능자  
이력서 : dceyeclinic@yahoo.com

ANNANDALE, VA 공인회계사 사무실에서  
함께 일하실 분을 모집합니다.  
Full & Part time, 경력자 우대, 무경력자도  
환영. Benefit (보너스, 건강보험, 유급휴가  
등등) 있으며, 영주권 스폰서 가능  
Email : wjkim0111@gmail.com

BridgeOne Insurance 보험 에이전트 구함  
사무실 제공, 유/무 경력자 가능  
VA & MD  
▶703-598-3316 / 703-862-5395

WBS Processing과 Tech support 부서  
에서 함께 일하실 성실하고 책임감 있는 인재를  
모집합니다. 관련 업무 경험자 우대하며, 체계  
적인 교육과 안정적인 근무 환경을 제공합  
니다.  
모바일 앱과 POS 영업에 관심있는 직원도  
모집합니다. 업계 최고 대우 보장  
문의 : 703-225-5500  
이메일 지원: hr@worldbankcard.net  
많은 지원 바랍니다.

애난데일에 있는 변호사 사무실에서 사무보  
조원을 구합니다.  
Full / Part time 가능, 기본적인 영어와 사무  
실에서 일한 경력 환영  
이력서를 이메일로 보내주세요.  
sjshin.esq@gmail.com

리셉셔니스트 (이중언어 필수)를 모집니다  
장소: Chantilly, VA 20151  
시간: 조정가능 (풀타임)  
급여: 인터뷰 후 조정가능  
전화문의: 703-622-7737  
Email : accounting@lbuniversal.com

하이트론스(Hitrons) 버지니아 센터빌 지점  
Full time & Part time 세일 담당 모집  
가전제품 및 마사지체어, 매트리스 전문 매  
장에서 함께 일하실분을 급구합니다  
▶201-417-5350

러브랜드 홈헬스에서 직원을 모집  
-모집분야: Accounting, 간호사  
(RN, LPN), Case Coordinator  
-지원자격: 이중언어 가능, 컴퓨터 사용가  
능, 자격증 소지자  
-근무혜택: 건강보험/ IRA 혜택제공,  
유급휴가 제공 / 경력자 우대함  
-지원 및 문의: HR 담당  
▶703-657-0944 / E-mail: admin1@  
lovehandhomehealth.com

홈케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함  
유경력자 우대 이중언어 구사자  
이력서: hr@firstthc.com  
▶571-549-6789

김서규 공인 회계사 사무실에서 회계업무 전공  
자나 경력있으신분 구합니다.  
이력서 보내주세요.  
▶Resume : skim@skimcpa.com

보험회사 사무직 Annandale/Ellicott city  
지역 근무시간 8시-5시(월-금)  
401(K), 치과보험, 유급휴가 \$25.00/hr  
▶이력서 joshuaoh123@gmail.com

애난데일에 위치한 K MARKET에서  
CUSTOMER SERVICE 직원 구합니다.  
-경력자 우대  
-오후근무가능하신분  
▶연락처 703-712-7089

Fairfax 풀/파타임 이중언어  
사무직 유경력 40k-50k 베네핏 제공  
▶571-232-0702  
coverworldgr@gmail.com

탐 여행사 버스투어 가이드 구함  
-이력서 및 자기소개서 제출  
-제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com  
▶703-543-2322

센터빌, 챔틀리 지역 물리치료 병원에서  
한국어/영어 가능한 Receptionist 구함  
이력서: coreptrehab16gmail.com  
▶703-865-6455

나투라치과 어시스턴트 및 리셉셔니스트  
월/화/목/금, 영어가능자  
Entry-Level Welcome  
▶Resume to: naturadent@gmail.com

급구, 센터빌/챔틀리 지역  
임플란트 전문 치과 풀/파타임  
유경력 어씨/리셉션 환영  
이력서 첨부 govaepic@gmail.com  
▶703-574-0528

치과병원 Front Desk(레스톤/ 타이슨스)  
경험자 우대, Dentrix Plus Full/ Part Time  
No exp.require 이중언어,  
▶tysondentalcenter@gmail.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

김진욱

척추신경전문이

교통사고

직장사고

운동사고

•최신형 의료시설 / X-Ray 완비

•교정 및 물리치료 •의료보험 취급

703-691-3111

7023 Little River Tpke #409  
Annandale, VA 22003

동부 최대 스크린 골프

No.1

GOLF LOUNGE

“No.1골프에서  
함께할 Staff를  
구합니다”



571.591.4455

5938 Centreville Crest Ln  
Centreville, VA 20121  
https://no1golfounge.com

브래덕

패밀리 치과

진료 과목

•임플란트

•충치치료

•신경치료

•전체/부분 틀니

•교정

•일반치과

•발치

•미용치과

•크라운

•잇몸치료

•임플란트 틀니

•응급환자

진료 시간

월 ~ 금: 8 AM ~ 5 PM

수요일: CLOSED

571-339-3628

571-339-3682

구인

메릴랜드 베데스타  
한방병원에서

바디 마사지사 약간명

리셉셔니스트

구합니다!

문자로만 연락 바람

301-787-4842

JJ Watch & Jewelry

www.jjwatchusa.com

페어옥스 몰 안에 있는  
JJ Watch & Jewelry Shop에서  
파트 타임으로  
일하실 분을 모집합니다.  
캐시어 하시면서  
기술 배우실 분  
환영합니다.



703.691.1993

# 중앙생활안내 Classified

C14

구인/구직 광고와 개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

2026년 2월 9일 월요일 **중앙일보**

닥터오피스 리쎬션니스트 구함  
파트타임, 풀타임 가능  
mercy4resume@gmail.com  
▶703-256-3005/703-830-0993

## 식당/식품

RT-1 퀀티코 근처 편의점에서 신원 확실한  
남자 경력자 구함. 문자 연락 요망.  
443-618-7141

애난데일 한식당에서 서버 구합니다.  
(풀/파트타임)  
703-712-7417

애난데일 명품 계장에서 함께 일하실 웨이츄  
리스 & 웨이터 구합니다.  
703-398-2226

애난데일에 위치한 제과점에서 함께 일하실  
분을 모집합니다.  
캐쉬어 풀타임 (유/무 경험자)  
제빵사 풀타임 (유경험자)  
703-625=8525

DC - CUA 메트로 근처  
American Breakfast에서 서버 구합니다.  
풀&파트타임 (6 am - 2 pm) \$18/hr + tips  
703-785-8763

우드브리지 퀀티코 부대안에 있는 일식당에  
서 함께 일하실 웨이츄리스 구합니다.  
신분 확실하시고 영어 가능하신분  
703-640-7488/443-978-0900

영어 가능한 델리 매니저 구합니다.  
DC SW (월 - 금, 6am - 3pm)  
703-300-7207 (문자)

Hashi Sushi 일식당에서 서버, 어시스턴트  
매니저 구합니다.  
영어 필수, 경험자 페이 우대  
703-628-9168 (문자)

H-Mart Herndon 직원 모집  
Customer Service, Cashier 유경험자 우대  
매니저: 임희상 이사  
▶571-839-1647

H -Mart Falls Church 직원 모집  
Customer Service, Cashier 유경험자 우대  
매니저: 조성수 점장  
▶703-573-6300

롯데프라자 스타링점 구인  
푸드코트 캐쉬어, 풀타임, 파트타임 가능  
성함과 연락처 남겨주세요.  
▶sijang.sterling@gmail.com

점보 인터내셔널 수퍼마켓  
정육부 매니저 1명,  
그로서리 매니저 1명  
은퇴연금/건강보험, 내셔널하버 MGM 근처  
이력서: jumbo.food@gmail.com  
▶703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

H Mart 또는 롯데에서 시식 행사 진행하실  
분 문자로 연락 주세요. 풀 / 파트타임  
▶571-991-4172

## 이미용

매나사스 파크 바버샵에서 함께 일하실  
바버 구함. 일주일에 3, 4일 일하실분  
703-473-9771

## 세탁/얼터레이션

알링턴 DC 지역 세탁소에서 직원 구함  
풀/파트타임 카운터 보실분  
풀/파트타임 얼터레이션 하실분  
703-328-3064  
571-455-3609

알렉산드리아 테일러 샵에서 바느질 하실분  
모십니다.  
3일 파트타임 가능하신분  
703-328-3064

## 자동차/정비/바디샵

폴스처치 지역 자동차 정비소에서 메케닉  
유경험자 구합니다. 첫째/셋째 토요일 휴무  
571-332-6110

엘리콧시티 자동차 정비소에서 메케닉 기술  
자 구함  
410-446-9981

## 기타 구인

InCourage Martial Arts 에서 태권도 사범  
모집합니다.  
버크, 페어팩스, 애쉬번, 퍼셀빌  
Tony@incouragemartialarts.com  
문의 571-243-7027 (text 가능)

맥클린 한국 학교에서 교사 모집  
어린이를 사랑하시는분  
571-235-8997/ 703-505-5760

손 사이딩 올드하우스 메케닉 헬퍼 구함  
703-955-2827 / 540-680-1571

홈 인프루브먼트 회사에서 함께 일하실 원도  
우, 도어 경력자 구합니다. 합법적 신분자  
703-944-8433

No.1 골프에서 Staff 모집합니다 (센터빌)  
▶571-591-4455

## 싱글/타운홈 렌트

애난데일 타운홈 렌트 \$3,400  
방3, 화 3.5, 최신식 최고급으로 업그레이드된  
집, 화려하게 잘 꾸며 놓은 부엌과 화장실, 집 전체  
나무 마루, 넓은 텍, 워크아웃 베이스먼트, 모델  
하우스 보다 더 예쁜 집, 교통 편리, 즉시 입주  
▶703-477-3114

1. 매나사스 타운 \$3,400 (2025년 12월 새집) 2,700 sq, 방4, 화3.5,  
로프트(오피스), 2/4층 텍, 차고 2, 모던 오픈  
스타일 키친, 234/66/GMU 근처, 이노베이션  
팍 쇼핑몰 인근, 교통 편리, 센터빌 10마일  
2. 브리스토 타운 \$3,200 방4, 화3.5, 차고 2, 전부  
마루, 모던 오픈 스타일 키친, Patriot High 최고  
학교, 234/Sudly manor, near Costco  
▶571-239-6054

1. 게이더스버그 타운홈 \$3,300 방4, 화장실 2  
2. 제슨 타운홈 \$2,800 방3, 화장실 3  
3. 엘리컷시티 타운홈 \$2,750 방3, 화장실 2.2  
4. 파사데나 타운홈 \$2,600

방3, 화장실 2/2  
5. 콜롬비아 싱글홈 (반지하) \$1,500 방2,  
화장실 2 ▶301-318-4242 / 443-668-0453

스프링필드 타운홈 렌트 \$3,000 방2, 화2.2, 2  
Assigned 주차, 밝고 환한 집, 업그레이드 많이 함,  
교통 편리 ▶703-919-0472

1. 센터빌 타운 홈 렌트 \$3,300 방3, 화3.5, 주차 2,  
즉시 입주 2. 센터빌 타운 홈 렌트 \$3,500 방4, 화3.5,  
주차 2, 즉시 입주 3. 페어팩스 타운홈 렌트 \$3,600  
방3, 화3.5, 주차 2, 2월 초 입주 ▶703-863-0321

매나사스 기차역 가까운 타운홈 \$2,900 방3, 화2.5,  
차고 2, 앤드 유닛 ▶703-489-6926

페어팩스 비엔나역 타운홈 전체 렌트 방4 화3.5 \$3,  
200 or 일부 방3 화2.5 \$2,200 470-485-1875

## 콘도 렌트

센터빌 콘도 렌트 \$2,200 방2, 화2, Top Floor, 밝고  
환한 콘도, 업 데이 트한 부엌 (Granite Counter Tops,  
고급 캐비닛, 고급 SS 주방용구들) 넓은 리빙룸, 넓은  
발코니, 마트 근처, 집 전체 잘 관리된 예쁜 콘도  
703-477-3114

비엔나 메트로 근처 콘도 렌트 \$2,700 방2, 화2, 차고 1,  
수영장, 휘트니스 센터, 물값 포함 571-271-2457

알렉산드리아 콘도 렌트 \$1,750 방1, 화1, 주차 2, 모던  
관리비 포함 703-863-0321

센터빌 롯데 근처 콘도 전체 렌트합니다. 방2, 화2.5,  
교통 편리, 즉시 입주 가능 \$2,180 301-466-1646

애난데일 H마트 근처 콘도 전체 렌트 방1, 화1, 주차 2,  
완전 리모델링, 모든 가전 제품 새것, 즉시 입주 가능  
703-268-8669 (문자요망)

현돈 새 콘도 렌트 \$3,000 방2, 화2.5, 차고 1, 이노베이션  
메트로역 도보, Village Center at Dulles shopping mall,  
자이언트, 1,600sf, RT267/28, 최고 교통요지 ▶571-239-6054

## 방 렌트

로턴 싱글하우스 반지하 전체 렌트 \$2,000 (유포), 방3,  
거실, 주방, 출입문 별도 즉시 입주 가능 571-488-5860

스프링필드 싱글하우스 1층 큰방 렌트, 가족같이 지내실  
여자분 환영 703-517-9108

로튼 (스프링필드 근처) 주택가 렌트 넓은 1층 같은 워크아웃  
전체 방3, 인터넷, 냉장고, 세탁기, 주방, 유틸리티 포함,  
출입분 별도 571-488-5860

Fairfax/Burke 지역 노바, 조지메이슨, 버크 H마트 10분  
거리 인터넷, 취사, 유포, 여자분 환영 \$650 571-214-0188  
(문자 요망)

센터빌 롯데 근처 타운하우스 2층 욕실 딸린 큰방 렌트  
합니다. 571-970-8048

애난데일 시루와 방 하나 렌트 가구 완비, 취사 가능  
703-973-8123

애난데일 예츄알 타운하우스 마스터 베드룸 또는 작은 방 렌트,  
가구 완비, 취사 가능 703-622-2033

센터빌 H마트 5-10분 거리, 싱글하우스 밝고 조용한  
윗층방, 마루, 유포, 교통 편리, 여자분 환영 571-345-8879  
(문자요망)

페어팩스 조지메이슨 & 노바 대학 근처 방 렌트, 금연자,  
즉시 입주 가능 703-472-2295

게인스빌 타운홈 베이스먼트 워크아웃 방 하나 렌트  
합니다. 거실/화장실/세탁실/잠만 주무실분 703-732-1246

첼트리 롯데 근처 싱글 하우스 위층방 렌트 남자분  
환영 703-344-6273

애난데일 원룸 스타일 방 렌트합니다. 방 안 예사워실,  
키친, 냉장고, 침대, 책상 다 갖춰져 있고 깨끗합니다.  
571-232-6052

애난데일 H마트 옆 밝고 조용한 콘도 방 하나 렌트, 남자분  
환영 571-326-5605 / 301-266-1858

애난데일 큰 싱글홈 밝고 큰 화장실 딸린 방 렌트  
합니다. 교통 편리 롯데 1분 한강 식당 1분 거리, 입구  
별도, 주차터럭 703-395-4380 / 703-965-2343

스프링필드 지역 조용한 싱글홈 방 렌트, 간단한 취사,  
가구 완비, 인터넷, 학생 또는 직장인 여성 환영 571-286-2439

스프링필드 (Backlick & Braddock이 만나는 곳) 조용한  
싱글홈 베이스먼트 방 렌트 워크아웃, 간단 취사 가능,  
교통 편리, 주차터럭, 남자분 환영 703-750-2795

GMU 근처 조용한 동네 싱글하우스 욕실 딸린 큰방 하나  
렌트합니다. 남자분 환영, 즉시 입주 가능 240-271-1879  
(문자요망)

애난데일 타운하우스 밝고 조용한 윗층방 렌트 합니다.  
나무 마루, 유포, 교통 편리, 여성분 환영 고양이  
관찮으신분만 문의 바랍니다. 571-345-8879 (문자요망)

애난데일에서 5분거리 싱글홈 윗층 (아랫층과 완전 분리)  
렌트합니다. 방3, 풀 화장실, 리빙룸, 큰 텍, 큰 차고, 차고 2  
개, 넓은 뒷마당, 395/495/95번 3분 거리 703-508-5405  
(Julia Jin)

센터빌 CVS 근처 깨끗한 싱글홈 2층 방 하나 렌트, 가구/  
취사/세탁/인터넷 완비, 여자분 환영, 즉시 입주 가능  
571-758-7117

## 사무실/점포 렌트

애난데일 오피스 전체 렌트 나무 마루, Newer Windows,  
계단 없는 1층 위치, 새로 단장한 화장실, 넓은 주차장, 교통  
편리 \$2,000 즉시 입주 ▶703-477-3114

애난데일 (자이언트 근처) 오피스 렌트 룸 4개, 화장실,  
주차 다수 301-741-6567

센터빌 던킨뒤 환한 오피스 콘도 렌트 \$1,900, 1,200sqft,  
룸 3개, 화1, 오픈 스페이스, 파킹 다수, RT29/66/28/286  
▶571-239-6054

## 부동산 매매

## 부동산 매매

센터빌 콘도 \$315,000 방2, 화2, 업데이트되고 잘  
관리된 밝고 환한 콘도, 부엌 (Granite Countertop, SS  
Appliances, 고급 캐비닛), 업데이트된 화장실, 넓은 거실,  
넓은 발코니, 인근에 롯데마트 ▶703-813-8949

1. 클립턴 싱글홈 \$900,000 방4, 화3, 차고 1, 다수  
업그레이드 완료 2. 비엔나 콘도 \$325,000 방1, 화1+Den,  
굿 로케이션, 전체 마루, 넓은 텍, 가스, 물 포함한 저렴한  
관리비 ▶703-919-0472

1. 페어팩스 타운홈 \$850,000 2005년 방4, 화3.5, 차고 2,  
집 전체 마루, 교통과 학교가 우수하며 높은 부동산 가치와  
삶의 질이 보장되는 핵심 입지 조건, 코스코 부근 2. 센터빌  
타운홈 \$530,000 방3, 화3.5, 1250sf 3. 첼트리 타운홈  
\$700,000 방3, 화2.5, 차고 2, 3레벨 모두 범프 아웃되어  
동네에서 큰 타운홈이며, 지은지 11년된 비교적 새 타운홈  
4. 센터빌 타운홈 \$700,000 방3, 화2.5 차고 2 ▶703-231-5572

1. 페어팩스 타운홈 \$850,000 방4, 화장실 3.5, 차고 2,  
앤드 유닛, 아주 밝고 이쁘게 잘 꾸며진 집 2. 페어팩스  
싱글홈 \$999,000 방5, 화장실 4.5, 차고 2, 넓은 구조와  
잘 꾸며진 벽돌 집, 나무 마루 3. 페어팩스 싱글홈 \$1,050,000  
방4, 화장실 3.5, 차고 2, 웅장한 학교, 편리한 교통, 최근에  
업데이트한 집

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

## 중앙생활안내 BOX 광고 가격표

(한달기준/흑백)

1 BOX	\$100
2 BOX	\$200
3 BOX	\$300
4 BOX	\$400
5 BOX	\$500

문의: 703-281-9660 / kdclass2018@gmail.com

## 정크 빨리빨리

이제 어떻게 버리자?

“가정, 사업체에 안쓰는 가구, 가전 등 버려드립니다.”  
각종 달리버리 / 소량 이사 전문  
비즈니스 폐업 / 각종 철거 전문

정크 빨리빨리

571-723-0446

## OK택시

장거리 염가로 어디든 가능  
병원, 공항, 장거리 카지노 모두 24시간 가능

TAXI

엘리컷 시티, 락빌, 애난데일

노기사 571-332-3987

성공 비즈니스... 시작이 중요합니다!

① 위싱턴 중앙일보 T. 703-281-9660

중앙생활안내광고

Classified

중앙일보 2026년 2월 9일 월요일

구인 / 구직 광고와 개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳 : kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C15

<div>4. 비엔나 싱글홈 \$1,875,000 방 6, 화장실 6, 차고 2, 새 집 같이 아주 멋지고 고급스러운 집, 편리한 교통 ▶703-899-8999</div> <div>1. Nottingham타운홈 \$349,900 방 4, 화장실 3, 최근에 전부 다 새로 고친 집, HOA 없음 2. 포토맥 싱글홈 \$1,075,000 방4, 화장실 2+1, 차고 2, 포토맥에 위치한 잘 꾸며진 집, 좋은 가격 ▶410-417-7080</div> <div>멜릴랜드 랜햄 싱글홈 \$700,000 1991년, 방4, 화3.5, 차고 2, 지하울수리, 업 그레이드, 넓게 확장한 거실 ▶703-863-0321 / 301-399-0140</div> <div>알렉산드리아 3층타운홈 \$749,900 방3, 화 3.5, 차고2, 교통 편리 ▶703-489-6926</div> <div>우드브릿지 싱글홈 \$970,000 Woodbridge의 Powells Landing 단지내 court에 있는 싱글홈 ▶703-622-0312</div> <div>센터빌 타운하우스 \$499,900 방2, 화3.5, 1,740sqft, 지하full bath, 워크 아웃, 브레덕/28,66,29 교통요지, 2017 리 모델링 ▶517-239-6054</div> <div>1. 센터빌 타운홈 \$600,000 방3, 화2.5, 차고 1 2. 센터빌 타운 하우스 \$700,000 방3, 화2.5, 차고 2 3. 비엔나 콘도 \$325,000 방1, 화1 ▶703-919-0472</div> <div>알디 싱글 하우스 \$869,000 방 4, 화 2.5, 차고 2, 전체 마루, 쿼 컨디션, New Trex deck, New paint, New roof, John Champe High School ▶571-239-6054</div> <div>엘리컷 시티 싱글홈 \$749,000 방 4, 화 3.5, 차고 2 ▶301-318-4242/443-668-0453</div> <div>1. Elkridge 타운홈 \$625,000 방3, 화장실 2+2, 차고 2, 아주 넓고 이쁜 집, 마루바닥, 1층에 안방 2. 실버스프링 타운홈 \$750,000 방3, 화장실 3+1, 차고 2 13년된 벽돌로 지어진 고급 타운홈, 3. 엘리컷시티싱글홈 \$820,000 방5, 화장실 3+1, 차고 2, 밝고 이쁘게 잘 꾸며진 집, 넓은 뒷뜰 ▶410-417-7080</div> <div>1. 던로링 메트로 앞 콘도 \$460,000 방1, 화1, 1/2층 오픈 LOFT 835 sqft, 전부 리모델링, 나무 마루 2. 맥클린 콘도 \$389,000 방2, 화2, 1,050 sqft Mclean High, RT495, 66/26/7 Metro, Tysons Galleria역 ▶571-239-6054</div> <div>도미니언 벨리 컨트리 클럽, 헤이마켓 싱글 \$1,699,000 1에이커 숲속, 6,700 sqft, 방 5, 화 5.5, 차고 3, 선룸, 고급 조명, 트레이 천장, 스파 욕실, 드레스 룸, 인로우 스위트, 미디어룸, 게임룸, 바 포함, 최신 HVAC, 정수 시스템, 야외 리조트 스타일 \$460K 업그레이드 ▶571-239-6054</div> <div>사업체 매매</div> <div>1. 애난데일 한국 식당 4,000sf, \$27만 2. 벨츠빌, 델리, 주 \$만불, 렌트 \$3,300 9년 리스, \$17만 3. 엘리콧 시티지역 식당파실본, 바이어 대기중! 4. Tysons 창고 1,800sf \$4,800/Month 5. Alexandria 태권도장 나간자리, 2,750 sf ▶문미애 703-534-4989</div> <div>DC 백악관옆 픽업스토어 매매 저렴한 렌트비, 주 5일, 좋은수익, 은퇴예정 443-618-8100</div> <div>1. 주 5일 Deli &amp; Cafe 애난데일 근처 \$60,000/1,400sf/렌트 \$2,900/곳 parking 2. 주 5일 Deli &amp; Cafe DC NW \$70,000 렌트 \$4,300/매상 증대 최적 장소 3. 대형 식당, 패어팩스 \$250,000</div>	<div>7,000sf/180석/연회전문/곳 parking 4. DC NW 2층 한식당 \$200,000 리쿼라이센스/퓨전 한식 적합 5. 명품 간장게장 2nd Location 투자자 모집 6. 치킨 프랜차이즈, 주매상 4만 7. 일식집, GMU 근처 15만불 주매상 1만5천, 넉넉한파킹 8. DC NW 잘 꾸며진 한식/보식 식당 20만 9. DC NW 드라이크리닝 픽업, 주매상 9천, 주 5일, 대로변 위치 10. 치킨 프랜차이즈 3곳, VA &amp; MD 11. 쿵후티, Bakery등 다수 리스팅 보유 ▶DJ Lee 703-303-8003</div> <div>베데스타 샌드위치샵 \$170,000 너무 좋은 자리, 1200 SF, 주매상 \$10,000 렌트 \$5,791 ▶703-928-5990</div> <div>델리샵 (DC) \$150K DC내 위치, 장사 잘 되는 곳이나 은퇴 예정, 안정된 수입, 투자용 ▶703-625-9909</div> <div>중고 매매 / 기타</div> <div>업소용 중고 주방용품 매매합니다. 1. 스시용 밥기계 (일본제품) 6,000불 2. 육구 버너 350불 3. 튀김 (덴뿌라) 기계 300불 4. 스몰 그릴 300불 5. 큰 버너 200불 571-501-4780 (문자요망)</div> <div>95년형 벤츠 300, 18만 마일, \$3,000 703-966-9597</div> <div>피아노 레슨 합니다. 초중고 및 입시반, 성인 취미반 Zoom &amp; In-person 703-772-2987 (문자)</div> <div>강아지 분양합니다. 순종 풍산개, 1월중순 703-868-6114</div> <div>2018년 포드 트랜짓 250, 인슐레이션된 쿨러 백, 차고지 MD 201-681-4470</div> <div>OK 택시 엘리컷시티, 락빌, 애난데일 장거리 영가로 어디든 가는, 병원/공항/카지노, 24시간 가능 571-332-3987</div> <div>최고급 등산 장비 팝니다. 아래 번호로 메세지 남기시면 바로 전화드리겠습니다. 703-869-5919</div> <div>비숙련 영주권 프로그램 변호사가 운영. 날싱홈, 나이, 학력, 경력, 성별 무관, 직계 가족도 영주권 혜택 웹사이트 : useb3.com 문의 이메일: admin@eb3recruit.com 전화 : 571-546-8683</div> <div>색소폰, 클라리넷, 호른, 트럼펫, 트럼본, 플루트 - 악기별 개인 맞춤형 레슨 757-338-8496</div> <div>건축/페인트/마루</div> <div>손 사이딩 올드하우스 메케닉 헬퍼 구함 703-955-2827 / 540-680-1571</div> <div>구인-리모델링 건축회사에서 같이 일하실 기술자, 헬퍼 직원들 구합니다. 703-499-4494</div> <div>리모델링 부엌, 화장실, 에디션, 텍, 팬스, 지붕 제너럴 컨택터 MR. 박 703-434-2810</div> <div>JGL 건설 회사 하청없이 25년 이상 숙련된 본사전문인들이 직접 시공합니다 ▶571-213-8678</div> <div>JJL CONTRATOR INC. 지붕 고민/돈 걱정 그만 하세요 703-835-0945</div> <div>형제 건축&amp;지붕 가정용, 상업용, 부엌, 화장실, 지하실 민고 맡기시면 최상의 결과를 드립니다. ▶703-928-6255</div> <div>TOP 건축 콜롬비아 MD</div>	<div>- 집수리전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실, 주방, 욕실 / 전기설비, 타일 마루 / 루핑, 카펫, 페인트 / 각종 목수일 일체 ▶443-980-1167</div> <div>JL 건축 주방 &amp; 욕실 리모델링 예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하고 만들어 드립니다. ▶703-910-0400</div> <div>레드문 페인트 하우스페인팅(In,Out), 텍 메인터넌스와 클리닝, 샌딩,파워 워시, 핸디맨 서비스 ▶문의:Mr.문 703-965-3011</div> <div>TK 30년 경력 종합건축 빌딩시설 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리, 상가 및 빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실 공사 일체 자체 라이선스 보유, 책임보험 가입 ▶703-504-6116</div> <div>와니 건축 페인트 마루, 타일, 부엌, 화장실, 텍, 그외모든공사, 주정부 라이선스 보유, 책임 보험 가입, 카톡 아이디 : wani6811 ▶571-331-6811</div> <div>K&amp;J Painting 실내외 페인트 전문 업체 30년 경험과 신용 / 목수, 각종 집수리 ▶240-687-5155</div> <div>보험</div> <div>당신의 노후는 안녕하십니까? 메디케어에 많은 변화가 예상됩니다. ▶703-961-8811</div> <div>생명보험, 은퇴연금, 비즈니스 세금 절감 플랜까지 전문적으로 상담해드립니다. 안전한 미래를 준비하세요. 703-939-2737</div> <div>지금 연금, 정말 만족하십니까? 한 번의 점검이, 내일의 차이를 만듭니다. 703-577-8181</div> <div>정문기 메디케어보험 65세 되시는 1960년생 신규 가입 신청 도와드립니다. ▶703-598-3316</div> <div>옴니화재 사업체, 자동차, 집, 의료, 생명보험 ▶1-866-915-6664</div> <div>정선화 브릿지원 메디케어/메디케이드보험 ▶703-862-5395</div> <div>조은혜 종합보험 메디케어 &amp; 오바마케어 신청접수/자동차/주택/사업체 보험 ▶703-591-0009 / 703-537-9899</div> <div>용자</div> <div>로리 문 맞춤형 연금 &amp; 재정관리 ▶703-895-7648</div> <div>제인 최용자 25년 경력 매입/재용자/특수 ▶703-244-3453</div> <div>마이클 장용자 주택/상업용자/재정상담 ▶410-370-4229</div> <div>유나이티드 모기지네이션 - 낮은 이자 / Cash out / 명의변경 / Mortgage Insurance Remove ▶703-204-0022 / 703-727-9730</div> <div>소득/가스검사</div> <div>JD STAR 소득 (Mr. 은) Rats/Mice, Insect, Termites ▶410-370-8057</div> <div>라돈 가스 검사 페암을 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되는 문제의 가스입니다. NRPP 면허소지 ▶202-774-6554</div> <div>냉동 / 히팅</div> <div>KWK 냉난방 BALTIMORE 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹 프리저 수리 전문, 민고 맡겨주세요. 443-540-6922 / 410-292-0001</div>	<div>L&amp;B UNIVERSAL 히팅, 에어컨 가정용/산업용 전문 제일 큰규모의 냉난방 회사, 덕트 클리닝 ▶703-678-1749</div> <div>인터테크 냉난방 에어컨, 히터, 히트펌프, Carrier, Trane딜러, 덕트, 드라이버벤트크린, 가정용/상업용 ▶문의:703-380-2282</div> <div>JD 냉난방 (Mr. 은) 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워크인/ELECTRIC CONTROLS SPECIALIST/냉난방 TEACHER ▶410-370-8057</div> <div>아라냉동 에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 세탁장비, 케리아 옷 장바수리, Ice Maker, 플러밍, 지하수펌프, 정수장치 **연중 무휴 무료점검 ▶443-850-3703 / 410-979-4242</div> <div>조이텍 냉난방 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹쿨러, 워터히터 ▶443-280-1873</div> <div>정성냉동 (가정용/상업용) (Mr. Chung) 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍, 워킹쿨러, 아이스머신, 덕트설치&amp;크리너 ▶301-572-2786/403-953-0801</div> <div>보석</div> <div>▶JJ VA 시계, 보석 수리 기술 배우면서 일하실분 / 영어 필수 우대 703-691-1993</div> <div>골든벨라보석 (센터빌, VA) K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입 ▶703-988-0033 / 301-792-5615</div> <div>블라인드/카펫</div> <div>BBG 블라인드 버지니아 20여년 이상의 전통과 기술, 한국산 블라인드, 친환경 원단, 하이퀄리티, 무료견적, 최상의서비스, 합리적 가격 ▶571-229-4633</div> <div>TOTAL BLACKOUT LLC 한국산 블라인드 전문, 버지니아 동부지사 오픈, AS 전단팀 보유, 놀라운 품질, 저렴한 가격, 모든 샘플 가지고 방문 ▶703-600-9031</div> <div>토탈카펫 25년 전통과 신용 최저가격 보장, 카펫 / 하드우드 / 타일, 주거용/상업용 한번시공은 끝까지 책임집니다. ▶703-909-0988</div> <div>베스트 카펫 카펫 및 에어 덕트 크리닝, 최상의 트럭파워스 팀샐프, 살균, 소독, 냄새 및 얼룩제거, 브러쉬, 파워 폴청소, 응급 수해복구 및 타일 플로워 왁스 ▶703-967-4155</div> <div>플러밍</div> <div>SK 플러밍 화장실, 키친 리모델링, 운수, 히터 디쉬워셔, Disposals, 상하수도 수리교체 ▶703-989-0103</div> <div>제임스 플러밍 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음, 상하수도 수리교체, 배수 펌프, 운수, 히터교체, GAS공사, 히팅, 에어컨, 냉동, 집안밖 물새는 것 ▶703-499-5984</div> <div>이삿짐</div> <div>Movers LLC (GOOD HAND) - 이사 / 배송 서비스 전문 - 쓰레기 / 폐기물 처리 571-982-9871 / 202-802-2858 ▶sales@moversdmv.com</div> <div>MI 이사짐 (24/7) 빠른/책임/값이 싼/포장이사/서비스/자재 ▶571-364-4185 Email : mimovingllc@gmail.com</div> <div>정크 8282 각종 달리버리, 소량 이사 전문, 비즈니스 폐업, 각종 철거전문 가정/사업체에 안쓰시는 가구, 가전품 등 처리해드립니다. ▶571-723-0446</div>	<div>범양 해운 정확한 선택, 확실한 만족, 귀국 이삿짐 포장이사, 타주이사(차량운송) 무료견적 ▶703-298-1919</div> <div>HD 현대 통운 미동부 최대 운송회사, 귀국, 해외, 타주, 시내이사, 고품격 포장, 자체창고보관 서비스 한국 화물 배송 서비스 ▶703-339-8844</div> <div>고려 통운 세계 어느곳, 어디든지가능 ICC 인가업체, 100% 자체보험 확실한 세관처리 및 서류작성 한국에서 지불가능 ▶703-550-2424</div> <div>조양 운송 신속, 안전, 신용, 저렴, 20년 전문 귀국이사, 포장이사, 타주, 시내이사, 자체 창고 보관 ▶703-550-5550</div> <div>리모델링/핸디맨/전기</div> <div>토요 핸디맨 (전기, 목수, 타일, 배관, 창문, 마루, 페인트) 443-994-3415 (전화 메세지 주세요)</div> <div>Mechanical, LLC 전기/플러밍/가스/히팅/에어콘/역류장치/MD fire 스프링클러/주방화재방지/복구작업(수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험 처리 가능/용접(철, 스텐, 알루미늄)/제책및설치(키친후드, 덕트) 301-222-3277</div> <div>▶▶HBS Energy Inc에서 VA 지역 LED 프로그램 세일즈 및 전기 헬퍼하실분 구합니다. 담당자: 301-704-2482 회사: 443-864-5193 Email: hbsenergysolution@gmail.com</div> <div>▶▶리모델링/부엌/화장실/실내/실외 30년 경력/정직/확실한 시공과 마감! 파인애플홈 Mr. 박 703-434-2810</div> <div>H.P.C 집수리 센터 집 안밖의 문제를 도와드립니다 집안-리페어, 핸디맨서비스 집밖-창문, 사이딩, 가터, 루핑, 데크 등 ▶571-594-4080</div> <div>집수리/가게수리 LLC 핸드레일, 계단, 계단 손잡이 전문 703-340-5858 (VA) 443-980-5858 (MD)</div> <div>▶▶미국회사 Electric Co. 전기 기술자, 영어소통 필수 973-997-5805 (엘렌)</div> <div>JJP Electrician &amp; Contractor Inc. 전기에 관한 모든 공사 가능, 라이선스 소지, 전화상담 환영, 무료견적, 철저한 AS ▶703-929-9601</div> <div>전기공사, 페인트 리모델링 각종 전기, 카메라, DATA 24시간 출장가능, ▶703-582-7757</div> <div>유리</div> <div>JK유리 &amp; Window/상점, 가정용 유리, 거울 Frameless 샤워도어 Aluminum, Door 설치, MD/VA/DC 지역 ▶703-346-5962</div> <div>샤워도어, 자동차문, 식탁유리, 거울장식, 특수 유리교체 및 특별 주문제작 ▶703-894-7200</div> <div>생활안내 줄광고 게재요청 703-281-9660 (text) kdclass2018@gmail.com</div>
---	---	--	--	---

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

## 보험

**메디케어 신청 및 보험가입 61년생 무료상담!**

서플리먼트·C 플랜·약보험·치과·안경·OTC

자동차·주택·사업체 보험

“보험료”를 확실히 내려 드립니다!

**조은혜 종합보험** 10560 Main St., Ste 201  
Fairfax, VA 22030  
☎ 703-591-0009 / 703-537-9899



## 냉·난방

**“냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”**

오래되고 낡은 고장이 기계 디자인  
망설이지 마세요. 유니버설이 최고의  
기술과 최저의 가격으로 교체해드립니다.

**히팅·에어컨 가정용/산업용 전문**

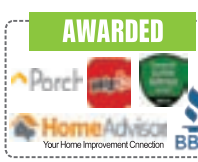
규모가 곧 신용입니다

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고  
혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠죠?  
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

VA·MD·DC 지역에서  
제일 큰 규모의 냉난방 회사,  
**L&B Universal**



**Carrier, Lennox  
전문딜러**



**L&B UNIVERSAL**  
HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE  
"Because Comfort Should Be Universal"

Office: 703-618-4822  
Cell : 703-678-1749

3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151  
[www.LBuniversal.com](http://www.LBuniversal.com)  
[www.facebook.com/LandBUniversal](http://www.facebook.com/LandBUniversal)

## 건축 / 페인트

**TK 종합건축** Since 1988

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- ▶ 건축·시공 및 건물·시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- ▶ 상가 및 빌딩 신축·리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
- ▶ 건물 및 시설 유지보수·관리 대행

**무료견적**  
설계/허가/디자인  
시공/유지보수관리

자체 라이선스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel : 703-504-6116 / Cell : 703-675-7401

**와니건축**

**Repair Doctor**

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 욕,  
그외 모든 공사

**책임시공/신속처리**

-주정부 라이선스/책임보험가입-

**Call 24시간가능**

(사전보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID : wani6811

571-331-6811

**레드문 페인트**

욕실, 주방, 지하실, 리모델링,  
**페인트 전문**

목수, 타일, 마루, 욕, 캐비닛  
샌딩 보수

핸디맨, 플로밍, 전기, HOA  
지적 수리

**703.965.3011**

## 유리 / 이삿짐 / 재테크 / 건축 / 전기 / 헬스케어 / 미용 타투

**JK 유리 & Window**

C.703-346-5962

상점/가정집 유리·거울

Frameless 샤워도어/Aluminum/Door 설치

MD·VA·DC 지역, 신속시공

**귀국 이삿짐/차량운송**



포장이사 및 단주이사 / 주재원 귀국이사 전문  
범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD↔NY 정기운행
- 타주이사

**범양해운 USA** Tel.703-298-1919

7000 Newington Rd. #H, Lorton, VA 22079

[www.vapumyang.com](http://www.vapumyang.com) / [va@pumyang.com](mailto:va@pumyang.com) / [vapumyang@gmail.com](mailto:vapumyang@gmail.com)

KOREA(SEOUL) 02-2093-2093 KOREA(BUSAN) 051-469-4191 USA(LOS ANGELES) 310-767-5699 USA(SAN FRANCISCO) 510-887-2424

USA(SAN DIEGO) USA(NEW JERSEY) USA(TEXAS) USA(ATLANTA)

**HD 현대 통운**

귀국, 해외 이사  
타주, 시내 이사  
귀국, 타주 차량운송

한국 소량 화물 배송 서비스  
고품격 포장이사 서비스  
자체 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844

[www.HDmovingusa.com](http://www.HDmovingusa.com)

**고려통운**

세계 어느곳이나! 세계 어디든지!

**귀국이삿짐**

**타주이사**

**해외이사**

**시내이사**

**ICC인가업체**

◆ 세계 84개국 체인 유통망 확보

◆ 100% 자체보험으로

고객의 추가 보험료 불필요

◆ 확실한 세관처리 및 서류작성

◆ 한국에서 지불가능 (후불)

Tel.703-550-2424 Fax.703-550-2426

GORYOEXPUS@hotmail.com

7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

**조양운송**

**신속**

**안전**

**신용**

**저렴**

20년 전문!!

▶ 귀국 이사 전문

▶ 자체 창고 보관

▶ 타주, 시내 이사

▶ 전문 포장 이사

(703)550-5550

[choyangusa@hotmail.com](mailto:choyangusa@hotmail.com)

**롱라이프 홈케어**

571.623.0255

Annandale

## MD 업소 안내

### 냉난방

**JD 냉난방**

Mr. 은

410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장,  
워크인, 아이스 머신

### 소독

**소독**



**JD Star Pest Control**

Mr. 은

Owner / Certified Applicator

410-370-8057

410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

**JIP Electronic & Contractor Inc.**

전기에 관한 모든 공사  
**Master Electrician  
Class - A 라이선스 소지**

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구

703.929.9601

### 보석



기쁨과 행복을 드리는  
**골든 듀 보석**

다이아몬드  
전문점

- 백금 (Platinum)
- K14, K18, Setting 전문
- G.I.A. E.G.L 다이아몬드 판매

- 결혼 예물 셋팅 전문
- 순금 아기들 반지 팔지
- 남양진주 각종 보석 취급

- 각종 결혼식, 약혼식 예물용
- 로렉스시계 전문 판매
- 각종 보석 감정 수리 상담



410-480-2477

8801 Baltimore Nat'l Pike

엘리컷시티 롯데몰라자 내

Ellicott City, MD 21043

### 건축

**Top 건축 MD**

집수리 전문

각종 집수리 일체

지하실/주방/욕실/전기설비  
타일 마루/루핑/카펫/페인트

각종 목수일 일체

443-980-1167

### 융자

**United Mortgage Nation**

소중한 주택 융자는 신뢰 받는 파트너,  
United Mortgage Nation과  
함께 하세요!

(NMLS #: 2425871)

703-204-0022

703-268-3954

[WWW.UMNLOAN.COM](http://WWW.UMNLOAN.COM)

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 건축 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 페인팅 / 이사 / 웨딩 / 부동산 / 데이케어

웨딩스토리

토탈 결혼 준비

●웨딩 플래너

●웨딩드레스 & 텍시도 대여

●웨딩플라워 데코

●결혼식 장소 및 비용예산 선정

703-642-2247

9502-A Lee Hwy., Fairfax VA 22031

LOVE HAND

Home Health & Adult Daycare

러브핸드 홈헬스 & 시니어 데이센터

“간병은 단순한 서비스  
제공이 아닙니다.  
간병은 사랑입니다.”



703-657-0944

14101 Parke Long Ct., Suite H, Chantilly, VA 20151

토탈카펫

30년의 전통과 신용으로  
최저가격 보장  
카펫 / 하드우드 / 타일

주거용

703.909.0988

상업용

한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

현대부동산

성실을 실천하는 부동산!  
행복 가득하고 편안한 집을  
소개해 드립니다.

내 집 마련의 꿈!  
현대부동산이  
함께 합니다.

\*상담 환영 (집 파실 분, 사실 분, 경매)

Hyundai

703-813-8949

703-813-8150~5

Master Licensed & Insured Contractor

인터테크 냉난방

에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력  
Carrier, Trane 딜러  
덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용

상업용

www.intertechhvac.com

703.380.2282

궁금한 기사  
중앙 일보안에  
있습니다



① 위싱턴 중앙일보  
7023 Little River Trpk., #310, Annandale, VA 22003 T. 703-281-9660

JGL Construction Inc.

igkconstruction.com

JGL 건설회사

“하청없이 저희 25년 이상  
숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이  
직접 시공합니다”

8001 Forbes Place, Suite 207  
Springfield, VA 22151

Office: 571-213-8678

MI 이사집

첫번째 10% 할인  
두번째 20% 할인

빠른·책임·값이 싼 24/7  
포장이사·서비스·자재

571-364-4185

mimovingllc@gmail.com

조이텍 냉난방

에어컨

히팅

냉동

냉장

워킹클러

워터히터

플러밍

전기

Master HVAC Contractor  
Master Plumber/Gas Fitter

443.280.1873 Lee

joytechhvac.com

저렴한 가격! 최고의 만족!

SK플러밍

▶ 화장실, 키친 리모델링

▶ 싱크, 욕실, 화장실, 부엌

▶ 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음

▶ 온수, 히터 (가스/전기)

▶ Dishwashers, Disposals

▶ 상하수도 수리교체 / 배수 펌프

▶ 철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA  
24 hours  
7days  
Service

703-989-0103

골든 벨라  
보석상

● 결혼 예물 전문

● G.I.A 다이아몬드

● 보석, 금 고가 매입

● 순금 아기 돌반지 팔찌

● 보석 세공, 시계 수리

703.988.0033 센터빌  
301.792.5615 H-Mart 내

EVERSHINE Construction

KITCHEN & BATH BASEMENT REMODELING











HOME REMODELING  
Patio / Fence / Deck / 기타 각종 집수리

VA Class A License / DC / MHIC  
evershine-construction.com  
info@evershine-construction.com

703.994.2943

Ray Kim

BBG 블라인드  
전문업체

● 한국산 콤비, 롤스크린 블라인드

● 한국산 전동 블라인드

● 한국산 Triple Shade 블라인드

● 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼

● 한국산 Cordless 블라인드

● 한국산 Smart Curtain

● 상업용 블라인드 전문제작

● Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C  
무료견적

571.229.4633

www.bbgbblinds.com / bbgbblinds@gmail.com

H.P.C 집수리센터

집안밖에 문제를 도와드립니다!

● 집안-리페어, 핸디맨 서비스

● 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 일체

“ 일대 전화 주세요! ”  
상세한 답변을 드리겠습니다!

\* VA Class A 라이선스 보유 \*라이어빌리티, 워크스톱 보험 보유

571-594-4080

형제건축·지붕

H BROTHERS CONSTRUCTION, INC.

가정용

상업용

믿고 맡기시면 최상의 결과를드립니다.

부엌

화장실

지하실

703-928-6255

14516 Flag Staff Ct, Centreville, VA 20121

제임스 플러밍

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

● 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음

● 온수, 히터 (가스, 전기)

● 상하수도 수리교체, 배수 펌프

● Gas 공사, 히팅, 에어컨, 냉동

● 집 안밖 물세는것

24Hr

703.499.5984

홈스 플러밍

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

플러밍

◆ 수도꼭지 교체

◆ 싱크 / 디스포저

◆ 워터히터 / 물세는것

◆ 하수막힘 / 변기교체

◆ 씽크오프 교체

571.594.4080

VA A 라이선스/보험 13908 Green Trails Ct, Centreville, VA 20121

우주 Mechanical, LLC

● 전기/플러밍/가스/히팅/에어콘

● 역류장치(Backflow)

● MD Fire 스프링클러

● 주방 화재 방지

● 용접(철, 스텐, 알루미늄)

● 제작 및 설치  
(키친후드, 덕트)

● 복구작업  
(수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험처리가능

DC, MD, WV 라이선스 소지

301-222-3277

블라인드 / 틈트

“100% 한국산 공장직영”

“놀라운 품질 저렴한 가격” 블라인드 하나로 여러분의 집이 확 바뀝니다.

한국 명품 블라인드 드디어 미국 상륙!

VA, MD, DC, PA, NC 전지역을 총괄하는 지사 오픈!!







● 한국산 지브라셰이드, 전통블라인드, 롤스크린, 허니콤, 스마트커튼

● 최상의 품질, 다채로운 색상과 디자인 및 A/S Team 보유

● 최고급 공기정화, 향균 원단, 방염 기능

● 가정/상업/교회용 등 다양한 맞춤 제작

Total Blackout LLC

Young Lee

703.600.9031

무료 방문  
상담 및 견적



Jim & Roger's **본바닥 영어**

해설:스티브 박(CIU교수)

California International University  
www.ciula.edu (213)381-3710

a love affair; 연애

(Two friends are having a drink after work ~)

(두 친구가 퇴근 뒤 술을 한 잔 하면서 ~)

Phil: I made a tee time for Saturday morning at 9:00.  
필: 골프 시작 시간을 토요일 아침 9시로 잡았어.  
Tom: I can't play.  
탐: 난 못 쳐.  
Phil: What do you mean? Is 9:00 too early?  
필: 무슨 말이야? 9시가 너무 이르다고?  
Tom: No, I mean I can't play golf on Saturday.  
탐: 아니, 내 말은 토요일에 골프 못 친다고.  
Phil: That's two weeks in a row. What are you doing

that is so important?  
필: 그럼 2주 연속 못 치는 거잖아. 뭐 대단히 중요한 일이라도 있는 거야?  
Tom: I'm having a love affair with a girl in the office.  
탐: 사무실의 여직원하고 사귀고 있어서 말야.  
Phil: Really? I guess that's important enough to give up golf for a few weekends.  
필: 정말? 몇 주 골프 치는 거 포기할 만하네.  
Tom: Actually I can play next weekend. She'll be out

of town.  
탐: 사실은 다음 주말엔 골프 칠 수 있어. 애인이 어디를 가거든.  
Phil: Good we'll play. Now tell me about her.  
필: 좋아 골프 치자. 자 애인 얘기 좀 해봐.  
Tom: I don't know where to begin.  
탐: 어디부터 말해야 할 지 모르겠네.  
.....  
**기억할만한 표현**

▶ tee time: 골프 경기가 시작되는 시간.  
“I will make a tee time for tomorrow afternoon.” (골프 시작 시간을 내일 오후로 잡을 거야.)  
▶ in a row: 연속으로.  
“That's the second year in a row that she forgot my birthday.” (그녀가 2년 연속 내 생일을 잊어버렸어.)  
▶ give up: 포기하다.  
“She gave up her job and got married.” (그녀는 직장을 포기하고 결혼했어.)

**날말퀴즈**

1		2	3		4			5
		6		7				
8	9		10				11	
12		13		14	15			
	16		17		18	19	20	
21			22	23		24		25
26				27	28		29	
			30			31		
32					33			

**가로열쇠**

(1)그림의 땀. 아무리 마음에 들어도 이용할 수 없거나 차지할 수 없음. □중□□ (4)흔들어도 꺾이지 않음. 어떠한 자극에도 움직이지 않거나 태도의 변화가 없음. □지□□ (6)말 한 마디 한 마디마다. 네 말이 ~ 옳다 (8)사주 또는 후보자의 명단 따위를 적은 종이. 결혼을 앞두고 사주를 쓴 ~를 보냈다 (10)아이들이 가지고 노는 여러 가지 물건. 장난감 (11)실내의 온도를 낮춰 차게 하는 일 (12)떠나가는 목적지 (14)예금한 사람에게 출납의 상태를 적어 주는 장부 (16)공사 따위에서 일정한 순서를 적은 문서 (18)거울로 된 통에 형형색색의 유리구슬, 종이조각 등등을 넣어 아름다운 무늬를 볼 수 있도록 만든 장치 (22)어린 무. 밤 비벼 먹는 김치로는 ~ 김치가 최고조 (24)미국의 국기 (26)물을 뿜어 올리는 시설 (27)청각 장애인의 몸짓과 손짓에 의한 의사 전달 방법 (29)소의 네 다리뻐 (30)겉으로 드러나는 언행과 속으로 가지는 생각이 다름 (32)손가락으로 꼽아서 하는 셈. 어림짐작으로 대충 하는 계산. □먹□□ (33)빨랫줄을 받치는 긴 막대기

**세로열쇠**

(1)재앙(禍)은 홀로 다니지 않음. 불행은 겹쳐서 올. □불□□ (2)자전 주기는 약 24시간, 공전 주기는 약 365일이다 (3)병을 앓는 사람을 돌보아 줌 (4)젊은 나이에 죽음 (5)언 발에 오줌 누기. 잠시 동안만 효력이 있을 뿐 효력이 바로 사라짐. □죽□□ (7)곡식을 뺏거나 찢으며 떡을 치기도 하는 기구 (9)공공 또는 사회사업의 자금을 모으기 위하여 벌이는 시장. 바자 (13)동물에서는 피부밑·근육·간 따위에 저장되며, 에너지원이지만 몸무게가 느는 원인이 되기도 한다 (15)사거나 만들거나 하여 갖추 (17)일정한 기준에 따라 순서대로 늘어섬 (19)태양에서 넷째로 가까운 행성 (20)경사스러운 일과 불행한 일 (21)동쪽으로 뛰고 서쪽으로 뛸. 사방으로 이리저리 몹시 바쁘게 돌아다님. 동□□□ (23)조선 시대에 궁중에서 청소 따위의 잔심부름을 담당하던 계집종 (25)체격이 건장하고 큼. □□장□ (28)어린이에게 등에 업히려는 뜻으로 내는 소리 (30)그림의 뒷면이나 테두리에 종이 또는 천을 발라서 꾸미는 일 (31)일 년 중 낮이 가장 짧고 밤이 가장 길다

**스도쿠**

					4	6		
		8				3	4	
	3	2	6	5	8			7
8		7	9					
	5		8	1		4		2
2			4			8	6	
			5	4	6	2		3
	2	4			7			
		9	2					4



자료제공=올드북 (www.gobook2.com)



**스도쿠** 문제풀이 스도쿠는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.

4	5	2	1	8	2	6	9	3
9	8	1	2	6	3	4	2	5
3	6	2	9	4	5	1	8	7
6	9	8	5	2	4	3	1	2
2	2	4	3	1	8	9	5	6
1	3	5	2	9	6	2	4	8
2	1	6	8	5	9	2	3	4
5	4	3	6	2	1	8	2	9
8	2	9	4	3	5	6	1	7

**워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!**

**㉠ 워싱턴 중앙일보**  
**1년 정기 구독료 \$150**

주요 한인 마켓과 식당 등  
80여개의 기존 가판대에서는 무료로  
구독하실 수 있습니다.

중앙생활안내 구인/구직 줄 광고는  
2주 \$20, 월 \$30로 계속해서  
지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다.

워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해  
끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.



**정기구독 신청 및 문의: 703-281-9660, 1**  
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



㉠ 워싱턴 중앙일보 구독신청서		
성명 (Name)	영문 (Eng)	한글 (Kor)
주소 (Address)		
연락처 (Phone #)	Home Cell	
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 \$150	지불 방법 Check <input type="checkbox"/> Bill <input type="checkbox"/> Credit Card <input type="checkbox"/>
	Pay to the Order of: The Korea Daily	
Card Info	카드 종류 VISA <input type="checkbox"/> Master <input type="checkbox"/> Amex <input type="checkbox"/> Discovery <input type="checkbox"/> 카드 번호 EXP. DATE: / month year	카드 뒷면 3자리 CVS: month year
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003	
20    년    월    일    서명 (sign):		

\* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660, 1)로 연락주시기 바랍니다.

Nation Wide



# 미전지역 안내광고 동시게재

LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

광고문의  
213-368-2525

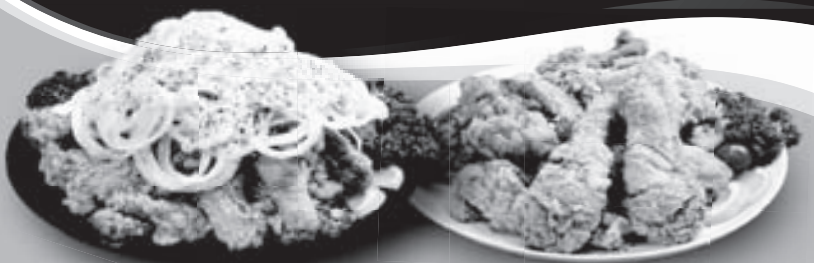
www.92chickenusa.com

소자본으로 창업을 준비하시거나  
업종을 변경하고 싶은 창업주 모집

치킨, 핫도그, 떡볶이, 소스  
장비박스, 도매, 미국 전지역  
문의 : 770-769-7575



92K-corn dog  
K-WINGS  
Korean style chicken



식당자리 구함! 부동산환영! 90개 매장오픈!  
다양한 노하우로 성공을 만들어 드립니다.  
직접 확인해보세요!

기타 지역

구인

스시맨 & 주방급구  
알래스카, 숙식제공  
성실하신분  
(408)497-1540  
메세지 남겨주세요  
연락드리겠습니다.

중식셰프 & 스시맨  
알래스카,취업결격사유없는분  
숙식제공(858)337-0982

이민생활의 나침판  
중앙일보  
안내광고  
(213)368-2525

Hello Town  
미국 생활에 대한  
고퀄리티 리얼정보와  
마음을 나눌 수 있는  
커뮤니티까지!  
All about US Life!

구인

RENT

미국 라이프의 모든 것

자동차

전문업체

문의 213.368.2525

매달 100달러 산액  
현금상환  
9월  
햇산삼  
세일

5파운드 이상 구입시 홀세일 가격 판매

- 30년 1파운드 \$750 → \$550
- 40년 1파운드 \$1,500 → \$950
- 50년 1파운드 \$2,350 → \$1,500

Kim's Acupuncture Clinic (Dealer #90-447305)  
3003 W. Olympic Bl., #201 LA, CA 90006  
(213)800-3662 (213)407-4524

치질·출혈 수술 안하고 OK

항문폴립·변비·요실금 출혈  
직장과 대장암 발병 예방효과  
새끼 손가락 크기 항문삽입형, 사용 간편합니다.

통배·뱃살 요요없이 빠져요

기적의 티타늄벨트로  
허리통증·냉증도 탈출

실제사례 www.miracletouchusa.com 검색

마리클 터치 (213)675-6877

## 20년된 한식점 일식당급매

소자본으로 운영할 수 있는 절호의 기회!

현대자동차 등 협력회사 많은 지역으로 트래픽이 많은 지역입니다.  
몽골베리 알라바마지역 가 \$10만 (Nego 가능)  
(334) 669-4474

Leisure World Seal Beach, CA

## 고품격 은퇴마을

주택 구매자 조건

1. 연령: 만 55세 이상  
(부부일 경우 한분만도 가능)
2. 지난 2년동안 세금보고서 사본  
(첫째와 둘째 페이지 필요)
3. 401K, 은퇴연금, \$2.5만 or \$5만  
(6개월 이상 은행에서 증명서 사본)
4. 집구매는 일시불로 지불  
(Monthly Association Due와 Property Tax를  
합한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

## "황혼을 편안하고 행복하게"

알고 계십니까? 유토피아 라고도  
불리는 완벽한 시설  
바닷가 인근에 시니어를 위한  
실버타운 "레저월드"

레저월드에 거주하고 있는 전문 Agent  
Philip Y. Bak (박윤택) Bre#01895031  
Direct: (213)550-9991  
Office: (562)235-3760  
최선을 다해 도와 드립니다.

COLDWELL BANKER E-mail: baksusa@yahoo.com

# 지긋 지긋한 통증과 중풍 치료로 기적을 경험!



성민 산삼 한방 병원 서영수 한의학 박사와  
중풍 증상이 크게 호전된 델취노 고메즈 씨.

## "중풍과 통증을 치료하는 한방의 신비!"

중풍으로 마비됐던 델취노  
고메즈(51) 씨는 LA 한인타운  
성민 산삼 한방병원에서 두  
달간 치료를 받고 놀랍게  
회복했다. 2022년 12월 중풍  
발병 이후 지팡이에 의지해야  
했던 그는, 침과 뜸, 약물  
등으로 이루어진 6단계 한방  
치료 덕분에 이제는 지팡이  
없이 걸을 수 있게 되었다.

서영수 한의학 박사는 "중풍은  
불치병이 아니다. 기혈 순환과  
혈전 제거가 핵심이며, 심혈관  
치료에 좋은 금옥단과 위장  
강화에 효과적인 도인벽사단을  
병행 처방한다"고 설명했다.  
또한 "손발 저림, 어지러움 등  
초기 증상이 있다면 철저한 건강  
관리가 필수"라고 당부했다.

문의: (213) 503-3304  
주소: 809 S. Hobart Blvd, LA

잠 못 이룰 정도로 지긋지긋한 모든통증

요통, 척추간 협착증, 오십견  
[수술·진통제 없이 치료합니다!]

중풍·류마티스 관절염은 불치병이 아니다!

10여일 만에  
빠야픈  
류마티스  
관절염 통증에서  
벗어난  
실제 치료  
사례

치료전

치료후

성민산삼  
한방병원 명약 산삼금옥단 도인벽사단  
50% 특별할인가  
Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304

# 깨끗하게 손질된 민물장어 판매 바로 구워드시세요

\$100 이상 무료 배송  
장어판매할 식당 적극 환영

LW FISH MARKET

1249 Blalock Rd #201, Houston, TX 77055

문의

(832)605-4890 · (281)501-2623

2026 학년도

## 신입생 | 편입생모집

실시간 인터넷 소통 화상강의(Zoom)를 통하여,  
전세계 어느곳에서나 함께 공부하실 수 있습니다.

2026년 수시모집

본교 지원시 특전

- 1) RPCA개혁 장로회 한미연합총회에서 목사안수를 받을 수 있습니다.
- 2) 목회자나 선교사님들,그의 자녀들에게 장학금 혜택이 있습니다.
- 3) 본교는 미국 신학교 협의회에 가입된 회원학교입니다.  
서로 학점 교환이 가능합니다.

신학학사과정 (B.Th)

목회학석사과정 (M.Div)

목회학박사, 교육학박사, 신학박사, 철학박사과정 상담가능 (NYTS)

상담전화 | 213-272-6031



미주크리스천신학대학교(원)

CHRISTIAN THEOLOGICAL UNIVERSITY IN AMERICA  
439 S.WesternAve.#100 Los Angeles, CA 90020 | TEL:213-272-6031

**바디프랜드 • 파나소닉 • INADA 이나다 • 카후나 • 오사키 • 오레스트 워런티 걱정없는 미국제품 카우나/오사키 VA 공식딜러**

전화주문시 미 전역 무료 딜리버리 가능

믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복

**건강마을 Health Town**

매년데일 **703-354-1515**  
2층 쇼룸 OPEN 4305 Markham St., Annandale, VA 22003  
OPEN HOUR ■ 월~토 : 오전 9시 30분 ~ 오후 7시 ■ 일 : 오전 11시 ~ 오후 5시  
센터빌 **703-712-7116 GRAND OPEN!**  
5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

새해 복 많이 받으세요.  
**신년 스페셜 SALE**

부모님이 좋아하실 선물은 역시 안마의자 바디프랜드! 디자인 **OK** 성능도 **OK** 기쁨 더~더욱 **OK**

# 단 하나의 하이엔드 헬스케어 로봇

## NEW 파라오 Q





로봇릭스  
테크놀로지



Bang & Olufsen  
음향기술입재



고급  
천연가죽시트



10인치 터치  
태블릿 리모컨



XD-PRO  
마사지 모듈



최종 리스  
마사지

HIGH-TECH  
ROBOTICS  
TECHNOLOGY

신  
입  
20

크기는 줄이고 기술은 완벽하게

# 콤팩트한 헬스케어 로봇, 팔콘SV

작은 공간에도  
문제없이 콤팩트하게!

제품  
기념  
25%  
OFF

- \* 헬스케어 로봇의  
더욱 다이내믹한 마사지기!
- \* 천연가죽 사용으로  
강해진 내구성!

자연의 아름다움을 담아낸 '월넛 우드 패턴' 디자인!

[illegible]

STEAMBOY

# 스팀보이 카본 온수메트

**SPECIAL  
OFFER**

**싱글**  
~~\$340~~ → **\$300**



오래된 안마의자를  
바꾸실 수 있는 **절호의 찬스!**

**무조건 최고의 가격 보상판매로 속시원히 할인해 드립니다.**

*Osaki* **PRO 4D**

**MAESTRO LE**

*Osaki* **PRO 4D**

**EMPEROR**

뉴 프리미엄  
4D 안마의자

건강미를  
**파격 할인 가격**을  
확인하세요.



# 호표호매트

원적외선  
명품매트

## 대(竹)와 황토의 만남

황토를 600도에서 고온숙성하여 만든 황토볼을 원료로한 호표 호매트는 전면은 최고급 인조양털, 후면은 시원한 고급 대(竹) 자리를 부착하여 침대 위에서 사용이 가능하도록 제작된 사계절용 만능 매트입니다.

퀵사이즈

**\$1,199**

싱글사이즈

**\$899**

▶전면: 고급 인조 양털  
▶후면: 고급대(竹) 자리

황토세라믹볼 원적외선  
체내흡수 전자파 완전차단

3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 호표호매트



버지니아 워싱턴 월딘 지정 대리점

## 월딘편백반신욕기

입체발열 시스템으로 열효율 20%UP!

- 1 자연 그대로 정성으로 만든 친환경 반신욕기
- 2 무도장 처리하여 전통 찜질방 방식으로 제작
- 3 100% 300년이상 최고급 라오산산 히노키 원목
- 4 천연 피톤치드의 놀라운 산림욕 효과
- 5 3중 고온 안전처리
- 6 전자파 안전 인증 제품
- 7 5개 히터의 입체식 발열 시스템
- 8 세계 최초 미립자 스팀 기능
- 9 원적외선 특수 세라믹 방열판 히터 장착



~~\$5,000~~

**\$3,500**

빅빅 세일가

명작의 감동

건강, 반신욕의명품

# 최고급 원목에서 나오는 풍부한 피톤치드

원적외선과 찜질돌의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.

## 본토헬스 반신욕기

건식 반신욕기

~~\$1,499~~

**\$999** +tax

절찬리 판매중

운동 전후에도, 산전 산후 관리에도,  
일상생활 체온 관리에도, 혈액 순환에도 OK!

1 탁월한 발열 시스템

2 튼튼한 뉴질랜드 원목

3 간단한 편리한 작동

4 우수한 안전성

최고의 퀄리티~  
비교할 수 없는 좋은 가격~

건식 반신욕기로  
건강을 채우고 피로를 푸세요~





정성웅 보험



# Term Life 정성웅 보험

생명 보험은 단순 비교 만으로는  
각 보험사의 특징과 저렴한 보험료를  
찾기 어려우실 수 있습니다.

고객님을 위해 저희가,  
5개 보험회사의 7가지 다양한 프로그램 중  
최적의 상품을 선택하시도록 비교해 드립니다!

Male (Preferred Best)		\$500,000			
	30세	40세	50세	60세	
10 yr.	\$12.67	\$17.31	\$39.52	\$108.50	
20 yr.	\$18.16	\$28.04	\$69.00	\$199.53	

Female (Preferred Best)		\$500,000			
	30세	40세	50세	60세	
10 yr.	\$10.56	\$15.14	\$32.49	\$72.14	
20 yr.	\$15.63	\$23.79	\$54.14	\$139.62	

Male (Preferred Best)		\$500,000			
	30세	40세	50세	60세	
10 yr.	\$16.05	\$21.54	\$49.84	\$127.62	
20 yr.	\$23.23	\$34.64	\$82.62	\$224.37	

Female (Preferred Best)		\$500,000			
	30세	40세	50세	60세	
10 yr.	\$13.34	\$19.40	\$41.64	\$91.69	
20 yr.	\$18.16	\$28.73	\$64.11	\$160.22	

\*상기 보험료는 약간의 변동이 있을 수 있습니다.

생명보험은 본인과 가족을 위해 없어서는 안 되는 경제적 안전망입니다.

지금 연락 주세요!

## 정성웅 생명 보험

알려 드립니다!

저희 사무실에 전화하시면 영어안내 목소리가 나오도록 변경되었습니다. 이 때 잠시 기다려 주시면,  
저희 직원과 자동으로 연결됩니다. 항상 전화 주셔서 감사 드리며, 더욱 친절히 도와 드리겠습니다.



고객님의 상황과 조건에 맞춰 딱 좋은 보험을 찾아 드리는

정성웅 보험

T. 703.825.2945 Fax. 703.532.4750  
14641 Lee Hwy., Unit 108, Centreville, VA 20121

| 종합보험 | 자동차보험 | 사업체보험 | 생명보험 | 화재보험 |

## 독점 Burke

## 싱글홈

방4, 화장3 1/2, 2 Car Garage,  
집 전체 리모델링, 새 지붕, 새 HVAC 시스템,  
새 창문, 새 DECK, 새로 단장한 고급 부엌,  
모든 화장실 업데이트

**\$975,000**



**Sold**

## 독점 Centreville

## 콘도

방2, 화장2, 업데이트하고 잘 관리된 밝고 환한 콘도,  
부엌 (Granite Countertop, SS Appliances,  
고급 캐비닛), 업데이트한 화장실들, 넓은 거실,  
넓은 발코니, 롯데마트 가까움

**\$315,000**



## 독점 Centreville 타운홈

방3, 화장2 1/2, 새로 단장한 고급 부엌,  
Stainless Steel Appliances,  
새 페인트, 집 전체 리모델링,  
교통 편리

**\$510,000**



**Sold**

## 독점 Springfield 타운홈

방3, 화장3 1/2, 1 Car Garage  
집 전체 업그레이드, 엔드 유닛,  
새 페인트, 새 Deck, 워크아웃 베이스먼트,  
최근 에어컨, 히팅, 지붕, Appliances 모두 교체

**\$699,900**



**Sold**



대표 정희수  
703.477.3114

**성실을 실천하는 부동산!**

행복 가득한 편안한  
집을 소개합니다!  
내집 마련의 꿈!  
현대 부동산이 함께합니다!

상담환영 (집 파실 분 · 사실 분 · 경매)



Principal Broker 세리 리  
703.244.6526