

메가 부동산 문미애
대표 / Principal Broker
703.534.4989

WWW.UMNLOAN.COM
소중한 주택 융자, 신뢰와 전문성을 갖춘 회사
유나이티드 홈게지 내이션과 함께 하십시오!
NMLS # 2425871
1-833-846-4004

중앙일보

끝까지 신뢰할 수 있는
장미원 부동산
Associate Broker
VA / DC / MD
703.486.6082

JJ Watch & Jewelry Repair
금은 매입 합니다
703.691.1993
11706-L Fair Oaks Mall, Fairfax, VA 22033

대표전화: (703)281-9660 koreadaily.com

The Korea Daily

COPY RIGHT 2024

제 691483호

Thursday, February 5 2026 A

국경차르, “미네소타 이민단속 요원 일부 감축”

지역당국 협조에 따른 것

연방정부가 최근 이민단속 요원의 총격에 의한 2건의 사망 사건이 발생한 미네소타주에서 이민단속 요원을 일부 철수하기로 했다.

도널드 트럼프 행정부의 ‘국경 차르’인 톰 호먼은 4일 “전례 없는 협력 강화의 결과로 더 적은 공공안전 요원들로 업무를 할 수 있게 됐고, 안전한 환경도 조성됐다”며 “오늘부로 법 집행 인력 700명을 철수할 것”이라고 밝혔다. AP통신이 보도했다.

그는 이번 조치가 주·지역 당국이 체포된 이민자를 연방 정부에 인도하기로 협조한 데 따른 것이라고 밝혔으나, 해당 지역이 어디인지는 밝히지 않았다.

요원 700명은 미네소타에 배치된 전체 인력의 약 4분의 1에 해당하는 숫자로, 이들이 철수한 후에도 요원 2천여 명이 남게 된다.

미네소타주에는 평상시 이민 단속 요원 150명이 배치돼왔다고 블룸버그 통신은 설명했다.

그는 현장 단속 요원 수를 더 줄이면 더 많은 주·지역 당국이 이민자를 연방에 넘기는 데 협력해야 한다고 지적했다.

또 광범위한 요원 철수는 시위대가 도로 차단 등을 켜 이후에 이뤄질 것이라고도 덧붙였다.

그는 이민 단속 작전이 언제 종료될지에 대한 구체적인 일정도 제시하지 않았다.

호먼은 이민세관단속국(ICE) 등의 미네소타 이민 단속에 대해 “완벽한 작전이었는데 그건 아니다”라며 “공공 안전 측면에서 매우 효과적이었다고 생각한다”고 평가했다.

단속을 통해 폭력 범죄 등으로 수배된 인물을 잡아들여 거리를 나다니지 못하도록 했다는 것이다.



백악관 ‘국경 차르’인 톰 호먼이 4일 미네소타주 미니애폴리스의 헨리워플주교 연방청사에서 주내 이민단속 요원 700명 감축을 발표하고 있다. [연합뉴스]

그는 “우리는 대규모 추방 작전에 대한 대통령의 임무를 포기하지 않을 것”이라며 이번 요원 철수가 행정부의 후퇴가 아니라고 강조했다. 이어 시위대를 향해서는 “여러분은

ICE를 막을 수도, 국경순찰대를 막을 수도 없다”며 “여러분이 하는 일은 지역 사회를 자극하는 것뿐”이라고 비판했다. 이번 철수 발표에 대해 팀 월즈 미

네소타 주지사는 사회관계망서비스(SNS)에 “올바른 방향으로의 첫걸음”이라면서도 “더 신속하고 범위가 큰 병력 감축이 필요하다”고 지적했다.

월즈 주지사는 이어 “(이민 단속 요원의) 르네 굿과 알렉스 프레티 사살 건에 대한 주 정부 주도의 수사와, 응징 작전 종결이 필요하다”고도 강조했다.

트럼프 행정부는 르네 굿과 알렉스 프레티 등 2명이 이민 단속 요원의 총격에 숨진 사건이 발생해 비난 여론이 고조되자 지난달 26일 호먼을 미네소타로 급파해 수습을 시도했다.

한편 미네소타주내 두 교육구(區)와 교사 노조는 이날 학교 안팎에서의 이민 단속 시행을 막아달라며 국토안보부와 ICE 등을 상대로 소송을 냈다.

이들은 소장에서 ICE 요원들의 단속 활동이 수업을 방해하고 학생들을 위협에 빠뜨리며 가족들을 학교에서 멀어지게 했다고 주장했다.

한미, 10월 SCM서 전작권 전환 목표연도 제시...2028년 유력

<한미안보협의회>

한미연합연습 내달 예정대로 시행

한미가 전시작전통제권 전환에 속도를 내는 가운데 오는 10월 워싱턴DC에서 열릴 예정인 제58차 한미안보협의회(SCM)에서 전작권 목표연도가 제시될 것으로 알려졌다.

이재명 대통령과 도널드 트럼프 미국 대통령의 임기 중 전작권 전환을 실현하기 위해 2028년을 목표연도로 제시될 가능성이 큰 것으로 전해졌다.

4일 정부 소식통에 따르면 한미는 제58차 SCM 전까지 전작권 전환을 위한 평가 및 검증 절차 중 2단계인 완전 운용능력(FOC) 관련 검증을 마치고



지난해 11월 4일 서울 용산 국방부 청사에서 열린 제57차 한미안보협의회(SCM)에서 악수하는 한미 국방장관. [연합뉴스]

SCM에서 한미 국방장관의 승인을 받을 계획이다.

한미 국방장관은 FOC 검증결과를 승인하면서 전작권 전환 목표연도를 선정하는데 트럼프 대통령 임기 종료(2029년 1월 20일) 전인 2028년이 유력하다고 한다.

전작권 전환을 위한 평가 및 검증은 ▲최초작전운용능력(IOC) ▲완전 운용능력(FOC) ▲완전임무수행능력(FMC) 등 3단계로 진행된다. 지금은 FOC 평가를 마치고 검증 절차를 진행 중이다.

FOC 검증 절차도 사실상 마무리 단계로 미태연합군사령부에 대한 검증만 남은 것으로 알려졌다.

FOC 검증 완료와 함께 한미 국방

장관이 전작권 전환 목표연도를 제시하고 마지막 단계인 FMC를 진행하면서 더 구체적인 전환 시점을 결정하게 된다. FOC는 정량적 평가가 많아 평가 및 검증에 긴 시간이 걸리지만, FMC는 정성적 평가 위주여서 양국 통수권자의 정무적 결단이 큰 영향을 미치는 것으로 알려졌다. ‘자주국방’을 강조해온 이재명 대통령은 임기 중 전작권 전환을 실현하겠다는 의지를 갖고 있고, 동맹국의 안보 책임 강화를 주장해온 트럼프 대통령도 전작권 전환에 긍정적인 것으로 알려져 있다.

특히, 트럼프 행정부가 최근 발표한 새 국방전략(NDS)을 통해 북한 재래

식 전력에 의한 위협은 한국이 가능한 스스로 책임을 져야 한다는 방향을 제시함에 따라 전작권 전환은 더욱 탄력을 받을 전망이다.

2027년 FMC 평가 및 검증이 시작되고 1년 뒤인 2028년에는 20년 묵은 한미동맹의 숙제인 전작권 전환이 실현될 것이라는 관측에 무게가 실린다.

군 소식통은 “트럼프 행정부가 대북 억제와 관련한 한국의 주된 책임을 강조하는 NDS를 발표함에 따라 전작권 전환은 이제 먼 훗날의 이야기가 아니라 눈앞의 현실로 다가오게 됐다”고 말했다.

▶ 2면 ‘한미안보협의회’로 이어집니다

퍼스트 홈케어
WWW.FIRSTHCO.COM
571.549.6789

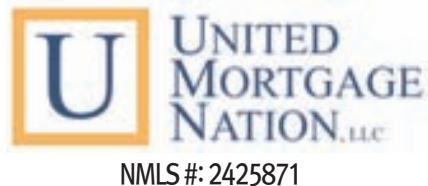
엘리콧시티 교통사고
목·허리 통증 전문 병원
모커리 척추병원
교통사고
원장 Dr.김종국 D.C.
410-480-0083

편한나라 척추신경
교통사고 디스크
엘리콧시티
410-480-2331
락빌
301-279-6960
원장 송영성, D.C.

롱라이프 홈케어
571.623.0255
Annandale

골든 벨라 보석상
결혼 예물 전문
G.I.A. 다이아몬드
보석금 고가 매입
순금 아가 팔리지 않음
보석 세공, 시계 수리
703.988.0033 센터빌
301.792.5615 H-Mart 내

MD Ellicott City
Snoopy Pet Grooming
강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루머
구합니다.
410-988-5523



NMLS #: 2425871

융자 가능한 주

- * 버지니아
- * 메릴랜드
- * 워싱턴 DC
- * 뉴저지
- * 조지아
- * 웨스트 버지니아
- * 노스 캐롤라이나
- * 사우스 캐롤라이나
- * 델라웨어
- * 알라바마
- * 플로리다
- * 테네시
- * 미시간
- * 캘리포니아
- * 펜실베이니아

꿈을 현실로 만드는 융자 회사!

다양한 융자 프로그램, 다양한 사람, 다양한 서비스, 수십년의 경험

- 일반 융자
- 정부 융자
- 군인 융자
- 재융자
- 캐쉬 아웃 융자

- 최소 다운페이
- 최소 크레딧 점수
- 외국인 융자 프로그램
- Bank Statement 프로그램
- 투자자 대출 프로그램

- Direct Lender
- Competitive Rates
- Low Closing Costs
- Same Day Pre-approval
- 14 Days Closing Possible



Top 50 Mortgage Company



Bryan Park
703-727-9730
bpark@umnloan.com / NMLS # 842353



Daniel Myungchul Kim
703-283-4828
mckim@umnloan.com / NMLS # 1001517



Joon Joshua Han
703-268-3954
jhan@umnloan.com / NMLS # 1622782



Chris Park
703-899-8660
cpark@umnloan.com / NMLS # 246985



Youngjean Lee
703-596-5409
yjlee@umnloan.com / NMLS # 1698083



Shane Lee
703-899-8876
slee@umnloan.com

VA Fairfax Office

3923 Blenheim Blvd., Unit 62A&B
Fairfax, VA 22030

NJ

Cherry Hill

1415 Route 70 E, Suite 502
Cherry Hill, NJ 08034

NJ

Fort Lee Office

222 Bruce Reynolds Blvd., STE 590
Fort Lee, NJ 07024

GA

Duluth Office

3483 Satellite Blvd. STE 208S
Duluth, GA 20096

버지니아 교도소, ICE 이민구치소로 전환되나

스펜버거 주지사, 전임 주지사
조치 전면 재검토 지시

에비게일 스펜버거 버지니아 주지사가 오거스타 카운티의 주립 교도소 매각 절차를 전면 재검토하기로 하면서 연방 이민단속 강화 기조와 맞물린 정치적 논란이 커지고 있다.

이번 사안은 트럼프 대통령이 추진하는 불법 이민단속, 추방 강화정책에 필요한 구금 인프라 확충과 직결될 수 있다는 점에서 공화-민주 진영의 시각차가 뚜렷하다.

비영리 언론 버지니아 머큐리에 따르면, 영킨 주지사는 퇴임 직전 주 조달청에 지시해 해당 시설의 매수자로 민간



교도소 운영업체인 모키에셋그룹 LLC를 선정하도록 했다. 하지만 새로 취임한 스펜버거 주지사가 전임 주지사의 이같은 지시를 원천 무효화하고 재검토

를 지시하면서, 정치권에서는 수의계약 대상자인 모키에셋그룹이 이민세관단속국(ICE)의 용역을 얻어 이민자 구치소를 운영하고 있기 때문에 민주당 출신

집행을 지지한다고 답했다.

반면, 1월14일부터 16일까지 실시된 CBS-유거브 공동여론조사에서는 61%가 ICE의 이민단속 방식이 지나치게 강경하다고 답했으며, 49%는 ICE가 이민법을 제대로 집행하지 못한다고 답했다. 단속 정책에 호의적인 시각에서는 불법체류 문제의 제도적 처리 능력을 높이는 인프라 확충이 필요하다고 지적했으며, 반대 측은 구금 확대가 인권 침해와 지역 갈등을 키울 수 있다고 우려했다.

한편 오거스타 교도소는 1986년 개소해 최대 1,222명 수용 규모로 운영돼 오다가, 2024년 7월 1일 영구 폐쇄된 후 지금까지 방치돼 왔다. 김윤미 기자

“지금까지 이런 걸 화장품에 써왔다고?”

포름알데히드 등 독성물질
사용 금지법안 추진

버지니아 의회가 화장품 제조시 독성 화학물질 사용을 금지하는 법안을 추진하고 있다.

카렌 키스-가마라 하원의원이 상정한 소비자보호법 개정 법안에 따르면, 포름알데히드와 메틸렌 글리콜 등 특정 화학 물질을 화장품 제조에 포함시킬 수 없게 된다.

영국 등 상당수 유럽 국가들이 이 물질 사용을 금지하고 있다.

영국 보건부에 따르면, 포름알데히드

는 피부에 닿을 경우 자극 및 알레르기성 접촉성 피부염을 유발할 수 있다는 점이 반복적으로 지적돼 왔다.

또한 포름알데히드는 노출 수준과 기간에 따라 위험도가 달라지며, 미 연방 식품 의약국(FDA)은 고농도 또는 장기간 노출 시 건강 위해 가능성을 경고해 왔다.

이 물질은 샴푸와 크림, 립스틱 등 여러 가지의 필수적으로 사용되고 있는 것으로 알려졌다.

메틸렌 글리콜은 액체 형태의 포름알데히드 관련 성분으로 특히 습윤머리 등을 펴는 헤어 스트레이트 제품에

포함돼 있다. 헤어 스트레이트 용액을 가열하면 포름알데히드가 기체 형태로 공기 중으로 방출되면서 눈, 코, 폐 자극 등 호흡기 영향을 일으킬 수 있다.

OSHA(미 노동부 산하 직업안전보건청)도 이와 관련해 미용실 등 작업장 노출 관리 필요성을 안내하고 있다.

FDA는 화장품에 대해 의약품처럼 일반적인 사전승인을 요구하지 않으며, 인공 색소 첨가 규제만 하고 있다.

주 의회에서는 이번 금지 추진이 연방 규제 공백을 메우는 보완책이 될 수 있다고 평가하고 있다.

김윤미 기자

1월 기온 2014년 이후 가장 추워

2월도 10년래 최저 예상

연방기상당국(NWS)에 따르면 지난 1월 워싱턴 지역 올해 1월 평균 기온이 예년에 비해 4도 정도 낮았던 것으로 나타났다. 이는 2014년 이후 가장 낮은 수준이다.

예년 평균 1월 최고기온은 45도였으나 올해 1월은 41도가 더 낮았다. 예년 평균 1월 최저기온도 30도였으나 올해 1월은 4.2도가 더 낮았다. 이같은 수치는 2014년 이후 가장 낮은 수준이었다.

특히 한파와 폭설이 덮쳤던 1월24일부터 31일까지는 낮 최고 기온이 31도

를 넘지 않았고 최저 기온은 10-18도 선이었다.

1월의 이같은 기온 분포는 보통 미네소타 미니애폴리스 정도의 위도에서 나타난다.

전문가들은 북극진동(polar vortex) 등의 영향으로 2월도 예년 평균보다 4도 정도 낮아 2015년 이후 최저 수준을 기록할 것으로 예상했다. 북극진동은 북극에 존재하는 찬 공기의 소용돌이가 수십 일 또는 수십 년을 주기로 되풀이하며 지구촌 곳곳이 극한의 추위에 시달리는 현상을 말한다.

김윤미 기자

▶ 1면 ‘한미안보협의회의’에서 이어집니다

안규백 국방부 장관도 지난달 28일 열린 올해 첫 ‘전시작전통제권 전환 추진 평가회’에서 “2026년을 ‘전작권 회복의 원년’으로 삼아야 한다”면서 “(전작권 전환은) 반드시 우리 스스로 매듭지어야 할 시대적 사명”이라고 강조했다.

작전통제권이란 특정한 작전을 수행하기 위해 제한된 시간과 공간에서 지정된 부대를 지휘할 수 있는 권한을 의미하며, 현재 평시작전권은 한국군 합참의장(4성 장군)이, 전시작전권은 미

군 4성 장군인 한미연합군사령관이 행사한다.

전작권 전환이 실현되면 미군 4성 장군이 아닌 한국군 4성 장군이 전시에도 작전통제권을 행사하게 된다.

한미는 노무현 정부 때인 2006년 11월 전시작전통제권을 2012년 4월까지 전환하는 데 합의했으나, 이명박 정부 때 2015년 12월로 연기했고, 박근혜 정부 때인 2014년에는 시기를 못박지 않고 조건 충족 시 전환하기로 다시 합의했다. 한미가 2014년에 합의한 전작권 전환 조건은 ▲ 연합 방위 주도를 위해 필요

한 한국군의 군사적 능력 ▲ 동맹의 포괄적인 북한 핵·미사일 위협 대응 능력 ▲ 안정적인 전작권 전환에 부합하는 한반도 및 역내 안보 환경 등 3가지다.

전시에 한반도 전구(戰區)에서 한국군이 한미 연합작전을 주도하고 북한의 핵·미사일 위협에 대응할 수 있는 능력을 갖춰야 한다는 관건이다.

전작권 전환 조건 충족 여부는 ‘자유방패’(프리덤실드:FS)와 ‘울지 자유방패’(UFS-울지프리덤실드)를 비롯한 전구급 한미 연합 훈련 등을 통해 평가 및 검증이 이뤄진다.



안자 보레고 사막, 이른 야생화 만개 캘리포니아 안자 보레고 사막 국립공원 헨더슨 캐년 로드 일대에 예년보다 이른 시기의 야생화가 피었다. 지난해 11~12월 기록적인 강우 영향으로 남가주 일부 지역에서는 봄꽃 만개 시기가 예년보다 앞당겨질 수 있다는 전망도 있다. [Secret Los Angeles 제공]

☁️ **워싱턴 날씨 (°F)**

☀️

2월 5일(목) 33-19

6일(금)	34-20	☁️	9일(월)	33-21	☁️
7일(토)	24-11	☁️	10일(화)	43-33	☁️
8일(일)	26-13	☁️	11일(수)	43-32	☁️

📍 **워싱턴 중앙일보**

7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.
POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

연순향 부동산 703-489-6926
sunnyyeon@gmail.com

SALE **특점**
교통 좋은 알렉산드리아
3층 타운 홈 \$749,900
차고 2, 방 3, 화 3½

RENT **특점**
가차역 가까운 매나세스
3층 End 타운 홈 \$2,900
차고 2, 방 3, 화 2.2

마우리 왓츠 & 단 박

교통사고 전문 변호사

Watts & Park

“교통사고는 왓츠 & 박”

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담

안 윤희 (Yoon Hee Ahn)

히스패닉 상담

Consultas en Español 하이디 살게로 (Haidee)

변호사
Maury B. Watts, III
Of Counsel / Retired
마우리 왓츠

변호사
Dan D. Park
단 박

변호사
Roopal Gupta
루팔 고크다

사무장
YoonHee Ahn
안윤희

보상금을 받아내지 못 할 경우
변호사비용 일체 무료

- ▷ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
- ▷ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 교통에 대한 충분한 보상금 해결
- ▷ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드립니다.

저녁 & 주말 전화상담 가능!
Cell: 571-564-3282

무료상담

703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220
7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003

VA 한인 고교생, 미 주니어 태권도 대표 선발

게인스빌 거주 ‘데이빗 길’
15-17세 남자 팀 품새 부문

버지니아 게인스빌 거주 데이빗 길(David Gil, 한국명 길재용) 학생이 지난 달 30일부터 이달 1일까지 3일 간 오클라호마주 털사에서 열린 ‘2026 미국 국가대표 선발전’에 출전해 ‘주니어 15-17세 남자 팀 품새’ 부문에서 금메달을 획득하며 국가대표에 선발됐다. 국가대표 선발전은 누구나 참가할 수 있는 대회가 아니라, 지난 1년 동안 USA 태권도가 지정한 메이저대회에서 메달을 획득한 선수들만 참가 자격

을 받을 수 있는 대회이기 때문에 선발전에 초청받는 것 자체가 매우 어렵고 경쟁이 치열하다. 데이빗 길 선수는 이번 선발전에서 공인 품새(Poomsae) 개인(Individual), 페어(Pair), 팀(Team), 겨루기(Olympic Sparring) 등 4개 종목 모두에서 참가 자격을 획득했으며, 전 종목에 걸쳐 출전했다. 이 중 ‘주니어 남자 팀 품새’ 종목에서는 뉴욕과 뉴저지 선수와 팀을 이뤄 금메달을 차지했고, 주니어 페어 품새 종목에서는 뉴욕 선수와 호흡을 맞춰 동메달을 추가로 획득해 주목을 받았다.

이 같은 성과로 데이빗 길 선수는 2026년 미국 주니어 태권도 국가대표로 최종 선발됐으며, 올해 두 차례 주요 국제대회에 미국 대표 자격으로 출전할 예정이다. 오는 5월 브라질 리우데자네이로에서 열리는 ‘팬암 선수권대회’와 9월 한국 춘천에서 열리는 ‘세계 태권도 품새 선수권대회’에 참가하게 된다. 현재 길 선수는 버지니아 헤이마켓의 배틀필드 고등학교 10학년에 재학 중이며, 유에스타이거스 태권도장(관장 김민성, 코치 김창영)과 뉴저지의 ATMA 품새 팀에서 수련하고 있다.



김성한 기자 주니어 남자 팀 품새 부문서 금메달을 획득한 데이빗 길 선수(가운데)



재향군인회 신년 인사회 참석자들이 한 자리에 모였다

재향군인회 미동부지회, 신년 인사회

한미동맹 강화 다짐
정기총회 21일 개최

대한민국 재향군인회 미동부지회(회장 김인철)는 4일 정오 애난데일 한인타운 소재 중식당 ‘장원반점’에서 2026년 신년 인사회를 개최했다. 이날 인사회에는 김인철 회장을 비롯해 김덕만 감사, 이길현 주미대사관 보훈관, 짐 피셔 전 한국전쟁 참전용사 기념재단 사무총장, 그리고 한국전쟁 참전용사 루디 미킨스 씨 등 10여 명이 참석해 자리를 빛냈다. 이 자리에서 김인철 회장은 “한미동

맹 강화와 지역 안보의 중심축으로서의 재향군인회 역할이 그 어느 때보다 중요하다”며 “회원 간 화합과 단결을 바탕으로 동포사회는 물론이고 한미 발전에 앞장서겠다”고 밝혔다. 재향군인회 미동부지회는 올해 ▲지역 안보의식 고취 활동 강화 ▲회원 복지 증진 ▲보훈·안보 단체로서의 사회적 역할 확대를 중점 과제로 설정하고 다양한 봉사 활동을 적극 추진해 나갈 계획이다.한편 재향군인회 미동부지회는 2026년 정기총회를 오는 21일 서울장로교회에서 개최할 예정이다.

김성한 기자

코웨이 초슬림 정수기 ‘스위치’...미국서 ‘대박’

런칭 한 달 만에 주방 판도 바뀌

최고의 베스트 라이프 솔루션 기업을 자부하는 코웨이(Coway)가 지난 1월 미국 시장에 선보인 신제품 정수기 ‘Switch(스위치)’에 대한 미국 주민들의 반응이 뜨겁다. 출시 한 달 만에 소비자들의 폭발적인 호응을 얻으며 가파른 성장세를 보이고 있다. 코웨이는 ‘Switch’가 1월 런칭 직후부터 좁고 복잡한 주방 환경을 가진 미국 소비자들의 고충을 해결해주며, 기대 이상의 판매 실적을 기록하고 있다고 밝혔다. 특히 실용성을 중시하는 현지 트렌드에 맞춰 ‘공간 활용성’을 극대화한 전략이 주효했다는 평가다. 이 제품의 가장 큰 인기 비결은 ‘가로·세로 자유로운 설치’에 있다. 사용자가 주방 환경에 맞춰 제품 전면부



를 가로형(Horizontal) 또는 세로형(Vertical)으로 손쉽게 변경할 수 있어, 수전 옆 좁은 공간이나 깊이가 얇은 선반 등 어디에나 맞춤형으로 배치할 수 있다. 여기에 4.3인치(약 11cm)의 초슬림 사이즈가 더해져 공간 차지를 최소화했다. 이러한 혁신적인 디자인은 세계 3대 디자인 상인 ‘레드닷 디자인 어워드(Red Dot Design Award) 2025’ 수상으로 이어지며 그 가치를 대외적으로 인정받기도 했다. 또한, ‘Switch’는 무

전원(Non-electric) 방식을 채택해 전원 콘센트 위치의 제약 없이 설치가 가능하며, 전기로 걱정 없이 사용할 수 있는 경제성까지 갖췄다. 코웨이만의 차별화된 필터 기술력도 소비자 신뢰를 높이는 데 기여했다. 프리미엄 필터 시스템을 탑재해 물속 유해 물질을 꼼꼼하게 제거하며, WQA로부터 골드 씰(Gold Seal) 인증을 획득해 안심하고 마실 수 있는 물을 제공한다. 코웨이 미국 법인 관계자는 “1월 한 달간 쏟아진 뜨거운 반응은 ‘Switch’가 미국 주방의 공간 문제를 해결해주는 확실한 솔루션임을 증명하는 것”이라며, “2월에도 이러한 상승세를 이어가기 위해 다양한 프로모션을 통해 미국 소비자들에게 더 가까이 다가갈 것”이라고 전했다. 공식 웹사이트: www.coway-usa.com

홍알벳 기자

조기중 총영사 이번 주말 귀국

조기중(사진) 워싱턴 총영사가 지난 2년 반 동안의 임기를 마치고 이번 주말 워싱턴을 떠나 서울로 귀국할 예정이다.

조 총영사는 외무고시 32기로 1998년 외교부에 입부해 프랑스대사관과 세네갈대사관, 스웨덴대사관 참서관, 이라크대사관 아르빌분과장을 거쳐 2023년 9월 주미대사관 총영사로 부임

해 오늘에 이르렀다. 조 총영사는 외교부 기획조정실 조정기획관으로 발령 받아 귀국한다.

김성한 기자





1985
Protecting Your Dreams Since

오직 OMNI!

보험에 관한 모든 선택 - OMNI화재

- 사업체보험
- 자동차보험
- 집보험
- 의료보험
- 생명보험

광고는 대표

OMNI

1-866-915-6664



김진옥

척추신경전문의

- 최신형 의료시설 완비
- 최신형 X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료
- 의료보험

703-691-3111

고객의 꿈을 실현하는



메트로시티은행

METRO CITY BANK

SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자

센터빌 지점 571-490-7655 애난데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객



탑여행사

www.toptravelusa.com

info@toptravelusa.com

센터빌 703.543.2322 VA
애난데일 703.256.0606 VA
엘라콧시티 410.480.0100 MD

항공권도매직판점

채여혜 한의원

Chai Oriental Medicine Clinic

침·부항·뜸
한약 (치료제, 보약)

원장 채여혜

- 북경중의대학 중의과 졸업
- 중국여대사 명당과 교수명사
- 상해중의대학 중의약박사
- 임상 25년 경력

571-587-4679 / 703-828-0056

4208 Evergreen Ln, Ste 221, Annandale, VA 22003

http://chaorientalmedicine.clinic/



REALTYONE GROUP



THE SCHNEIDER TEAM



내 집 장만



koriny

승경호 부동산

사업체 & 상가 매물 안내

세차장 사업

메릴랜드/ 버지니아 주
구입하거나 매물 주시면 구입/매매 헤드림니다
문의 환영합니다.

베데스타 샌드위치 샵

임대료 월\$5600, 가게 위치좋고 이당합니다

고급 사무실 임대

창고 자리 전문 | 식당/ 리테일 자리 전문

투자용 상가 건물

- 매매가: \$8,000,000 · 연 순수익: \$520,000 (Cap Rate 약 6.5%)
- 임치안: 총 7개, 모두 5년 이상 장기 계약 중

비엔나 NEW 상글



\$2,680,000

방 6, 화 5.5, 4218 SqFt.
아주 좋은 위치, 메디슨 학군

비엔나 NEW 상글



\$2,799,888

방 6, 화 6.5, 5133 SqFt.
비엔나 ES, 모던 럭셔리, 아주 좋은 위치

비엔나 NEW 상글



\$2,249,900

방 7, 화 7.5, 4425 SqFt. 2026 가을 입주
메인레벨에 풀베스와 방이있는 밝은 집, 메디슨 학군

비엔나 NEW 상글



\$2,499,900

방 7, 화 7.5, 5324 SqFt. 2026 가을 입주
수영장과 아웃도어를 위한 자리, 메디슨 학군

비엔나 NEW 상글



\$2,649,000

방 6, 화 6.5, 4791 SqFt. 꼭 보셔야 할 집
완벽한 위치에 오픈 컨셉 디자인, 백악도 풀 가능

“신축 주택은 주거 성능이 아직 검증되지 않은 상태이기에, 기성 주택보다 면밀한 관찰이 요구됩니다. 마감재 이전의 시공 상태부터 각종 설비의 정상 작동 여부까지, ‘새집’이라는 상징성보다 ‘건축물 본연의 완성도’에 집중해 철저히 확인해야 합니다.”

그것을 전문가보다 더 전문적으로 봐드립니다. 지금 전화주세요!



**언제, 어디서든
만나서 리소팅 상담하실수 있습니다**

주택 매매 · 상업 투자 건물
사업체 매매 · 사업체 임대 계약

건축면허 소지 VA Class A Contractor
Tech Pulse Korea 대표
Cloud Papyrus 대표

리얼티원그룹 슈나이더팀 대표
“내집장만” 부동산 소식지 발행인 | 건축면허 소지
JK Schumann Inc 국제기업컨설팅 대표

703.928.5990
k@dwelldwashington.com

승경호



ONE REALTYONEGROUP CAPITAL

7925 Jones Branch Dr. #3100
McLean, VA 22102
703.928.5990

Realty One Group은 미 전국에 15000명의
부동산 에이전트가 일하는 미국 부동산 회사입니다

워싱턴 최초 부동산 전문신문 “내집장만” 발행인



THE SCHNEIDER TEAM

www.dwellwashington.com



내 집 장만

부동산 전문 소식지

‘케데헌’ 인기 업고 한국어 배우기 열풍

KAC·교육원 등 수강 두배 늘어
타언어는 감소, 한국어만 증가
K팝, 드라마 등 한국 문화 영향

한국어 배우기 열풍이 불고 있다.이면에는 그라미 어워즈에서 트로피를 거머쥔 애니메이션 영화 ‘케이팝 데몬 헌터스’의 인기가 한몫하고 있다는 평가다.
특히 국내 대학과 교육 기관 등에서 외국어 교육 수요가 전반적으로 감소하는 가운데 한국어 강좌는 오히려 늘고 있어, K팝 팬들이 한국어 교육을 위해 수업으로 유입되고 있음을 보여주고 있다. 어바인 지역 비영리단체 한미문화센터(KAC)의 경우 한국어를 배우려는 수강생이 최근 빠르게 증가하고 있다.

KAC에 따르면 성인 한국어반 수강생은 ‘케이팝 데몬 헌터스’가 개봉한 지난해 이후 두 배로 늘어 현재 550명 이상이 한국어 수업을 듣고 있다. KAC 측은 수강생 증가 배경으로 K팝과 드라마 등 한국 대중문화의 영향을 꼽았다.

KAC의 태미 김 디렉터는 “특히 ‘케이팝 데몬 헌터스’의 팬이 늘면서 수



3일 세종학당의한글 기초반 학생들이 한글을 배우고 있다.

김상진 기자

업 시간에도 해당 작품에 대한 이야기가 자주 나온다”며 “수강생 가운데 K팝이나 한국 드라마 팬이 많고, 단순한 관심을 넘어 한국어를 이해하고 싶어 수업을 신청하는 경우가 증가하고 있다”고 말했다.

KAC 한국어 수업 수강생의 약 75%는 타인종이며, 한인 이민 2세나 3세는 오히려 소수인 것으로 나타났다.

LA 한국교육원도 비슷한 추세를 보이고 있다.

이상범 LA 한국교육원 부원장은 “지난해부터 한국어 수업 수강생 수가 두 배 이상 증가했다”고 밝혔다.

이 부원장은 “지난해 개봉한 영화 ‘케이팝 데몬 헌터스’는 한국 문화를 알리는 하나의 콘텐츠로 긍정적인 영향을 미쳤다”며 “그 이전에도 방탄소

년단(BTS)이나 넷플릭스 드라마 ‘오징어 게임’ 등 한국 문화를 소개하는 콘텐츠가 꾸준히 등장하면서 수강생은 지속적으로 늘어왔다”고 설명했다. 이어 “한국어 수업뿐 아니라 K팝 댄스 수업도 수강생이 늘어 반을 추가로 개설했다”고 덧붙였다.

뉴욕타임스도 최근 한국 대중문화에 대한 열기가 확산되면서 한국과 개

인적인 연고가 없는 사람들도 한국어를 배우는 현상이 나타나고 있다고 지난달 31일 보도했다.

현대언어학회(MLA)가 최근 발표한 보고서에 따르면 2016년부터 2021년 사이 전체 외국어 강좌 등록률은 16% 감소했다. 반면 같은 기간 한국어 수강률은 38% 증가했다.

한국어에 대한 관심은 온라인에서도 확인된다. 유튜브에는 ‘케이팝 데몬 헌터스’의 대표곡 ‘골든(Golden)’에 등장하는 한국어 단어와 가사 발음을 분석한 영상들이 다수 올라와 있다.

언어 학습 애플리케이션 ‘듀오링고’에 따르면 지난해 한국어 학습자 수는 1년 만에 약 22% 증가했다. 대학 캠퍼스에서도 한국어 강좌 확대가 이어지고 있다.

UC 버클리의 경우 한국어 입문 강좌를 9개로 늘렸으며, 이 가운데 8개 강좌는 한국어를 모국어로 하지 않는 학생들을 대상으로 운영되고 있다.

한편 영화 ‘케이팝 데몬 헌터스’는 지난해 10월 개봉했다. 지난 1일 열린 제68회 그라미 어워즈에서 대표곡 ‘골든’은 ‘베스트 송 리튼 포 비주얼 미디어(Best Song Written for Visual Media)’ 부문에 수상했다. 송승서 기자

사망사고 1위 도로는 5번 프리웨이

5년간 536건 발생, 월 9건
101·99·15번 Fwy 뒤이어
LA시 1516건 압도적 1위

가주에서 교통사고로 인한 사망 건수가 가장 많았던 도로는 LA 등을 지나 는 5번 프리웨이인 것으로 나타났다. 사망 건수가 가장 많은 도시 역시 LA로 조사됐다.

이번 조사는 보험 컨설팅사 ‘아이셀렉트(iSelect)’가 도로교통안전국(NHTSA) 데이터를 분석해 3일 발표한 결과다. 분석 대상 기간은 2019년부터 2023년까지다.

NHTSA에 따르면 가주에서 지난 5년간 사망자가 발생한 교통사고가 가장 많았던 곳은 5번 프리웨이로 총 536건이 발생했다. 매달 약 9건꼴로 사망자를 포함한 치명적 사고가 발생한 셈이다.

2위는 LA 다운타운을 지나는 101번 프리웨이로 409건이었다. 이어 99번 프리웨이(368건), 15번 프리웨이(290



3일 세종학당의한글 기초반 학생들이 한글을 배우고 있다.

김상진 기자

건), 10번 프리웨이(252건), 80번 프리웨이(211건), 퍼시픽 코스트 하이웨이(1번·154건), 91번 프리웨이(121건) 순으로 나타났다.

아이셀렉트 측은 보고서를 통해 “지난 5년간 가주 지역 도로에서 사망자가 발생한 교통사고는 총 1만9241건

이었다”며 “이 가운데 80% 이상이 프리웨이에서 발생했으며, 이 비율은 와이오밍과 매사추세츠에 이어 세 번째로 높은 수치”라고 전했다.

가주 지역을 도시별로 보면 LA는 치명적인 교통사고 발생 건수에서 1위를 기록했다. LA의 경우 지난 5년간 사

망자가 발생한 교통사고는 총 1516건으로 집계됐다. 이는 2위인 샌디에이고(496건)에 비해 3배 이상 높은 수치다.

이어 샌호세(337건), 프레즈노(307건), 새크라멘토(290건), 베이커스필드(265건), 샌버나디노(211건), 리버사이드(200건), 롱비치(198건) 등의 순으로 조사됐다.

아이셀렉트 측은 “이번 데이터는 NHTSA의 교통사고 사망 분석 시스템을 활용해 가장 위험한 도로를 파악한 것”이라며 “도심 지역으로의 출퇴근에 따른 차량 이동 거리 증가와 높은 주행 속도 등이 복합적으로 작용하는 구간일수록 치명적인 교통사고 발생 위험이 커진다”고 설명했다.

한편 텍사스대 교통연구소는 지난해 11월 발표한 보고서에서 LA 지역 도로의 교통 정체가 코로나19 사태 이전인 2019년에 비해 15% 심화됐다고 밝혔다. LA는 매년 전국에서 교통 체증이 가장 심한 지역 가운데 하나로 꼽히고 있다.

강한길 기자

AI로 인해 25명 이상 해고시
EDD에 사전 통보 법안 발의

인공지능(AI)이 각종 업무에 활용되면서 이로 인해 대규모 해고 등이 발생할 경우, 고용주가 이를 주도용개발국(EDD)에 사전에 통지하도록 하는 내용의 법안이 발의됐다.

엘로이즈 고메즈 레예스가 주 상원의원(민주)은 지난 2일 이같은 내용을 담은 법안(SB 951)을 발의하며 “기업들의 급속한 자동화로 인한 경제적 혼란에 대응하기 위해 마련된 법안”이라고 설명했다.

SB 951은 AI 도입으로 인한 인력 감축이 25명 이상이거나 전체 인력의 25%에 해당할 경우, 고용주가 서면으로 EDD에 사전 통보하도록 의무화하는 내용을 담고 있다.

이번 법안에는 사전 통보 의무화뿐 아니라, EDD가 수집한 데이터를 상세히 정리한 분기별 보고서를 입법부에 제출하도록 하는 내용도 포함됐다.

김경준 기자

For your many sides, there's Nationwide®.

AUTO - 자동차보험 | HOME - 주택보험 | LIFE - 생명보험
BUSINESS - 사업체보험 | RETIREMENT - 은퇴연금

Albert Kim 보험

albert@wkinc.com
Won K. Kim Insurance Agency, Inc.
Licensed in DC, MD, VA, DE, PA, GA

Silver Spring (301) 962-8300
Baltimore (410) 465-5499
Virginia (703) 312-0909

2026년 구정 독거 노인 사랑의 쌀 전달 행사

오늘날의 젊은 세대가 누리는 모든 것은 바로 효(孝)라는 기본 도덕과 질서를 바탕으로 실버세대이자, 이민 1세이신 어르신들이 우리 동포 사회에 이바지한 결과입니다. 이 어르신들과 독거 노인 분들의 고독사, 우울증, 치매 등을 방지하기 위한 본 행사에 여러분의 많은 후원을 기대합니다.

● 일시: 2026년 2월 20일 (금요일) 정오 12시

● 장소: H MART (버크점)
9550 Burke Rd.
Burke, VA 22015

나눔의 문화 후원금 보내 주실 곳 (우편 발송)

▶ Pay to the Order of : K.S.C.A.
▶ 주소: 1609 Great Falls St. Suite 243, McLean, VA 22101
▶ 문의: 202-258-6384

[공동 행사] 버지니아 한인회 (V.S.O.K) & 워싱턴 통합 노인연합회 회장 우태창

‘중국계 불법 실험실’ 적발…병원체 유출 우려

연방수사국·특수기동대가 급습
주범은 리들리 사건 주도 중국인
에볼라 등 위험 물질 연관 의혹

라스베이거스에서 불법 바이오 실험실로 추정되는 시설이 수사 당국에 의해 적발됐다.

이번에 적발된 장소는 지난 2023년 중가주 리들리에서 발견된 중국인 운영 비밀 실험실과 깊은 연관이 있는 것으로 나타났다.

특히 라스베이거스는 최근 한인 인구 증가와 함께 상권까지 확장되고 있는 지역인 만큼, 바이오 실험실 운영 혐의가 사실로 확인될 경우 한인 사회에도 파장이 미칠 수 있다는 우려가 나오고 있다.

3일 온라인 매체 ‘더 블레이즈’ 보도에 따르면 연방수사국(FBI)과 라스베이거스경찰국(LVMPD), 경찰특수기동대(SWAT) 등은 지난달 31일 라스베

이거시 할리우드 불라바드와 워싱턴 애비뉴 인근 한 주택을 급습했다. 불법 바이오 실험실로 추정되는 해당 현장에서 경찰은 냉장고와 냉동고, 각종 실험 장비, 정체불명 액체가 담긴 다수의 용기 등을 발견했다. 이들 물품은 남부 네바다 보건지구 시설을 거쳐 정밀 검사를 위해 연방수사국(FBI) 실험실로 이송됐다.

케빈 맥마힐 LVMPD 국장은 3일 브리핑에서 “확보한 물품들이 외형상 2023년 중가주 리들리 불법 바이오 실험실 수사 당시 발견된 물품들과 일치하는 특징을 보였다”며 “경찰이 급습한 주택의 소유주가 리들리 실험실과 깊이 연관된 인물”이라고 밝혔다.

경찰이 지목한 인물은 중국 국적의 자매이 주다. 주는 앞서 2023년 연방 하원 중국 공산당 특별위원회 보고서에서 리들리 실험실을 지휘·통제한 인물로 지목된 바 있다. 해당 보고서는 리들리 실험실에서 에볼라 바이러스를 포



SWAT 대원들이 불법 바이오 실험실로 추정되는 한 주택을 급습하고 있다. [라스베이거스경찰국 제공]

함해 코로나19, HIV, 말라리아, 결핵 등 잠재적으로 위험한 병원체 표본이 다수 발견됐다고 적시했다.

당시 리들리 실험실에서는 식품의약국(FDA) 수입 금지 대상인 의료기기 수백 박스와 함께 인간 면역 체계를 모

방하도록 유전자 조작된 생쥐 약 1000마리가 사육되고 있었던 것으로 알려졌다. 일부 관계자들은 죽은 생쥐들이 의료 폐기물 처리 절차 없이 폐기됐다고 전했다.

라스베이거스에서 식당을 운영하는

전용기(45)씨는 “지역 언론들이 이 뉴스를 잇따라 보도하면서 한인들 사이에서도 이야기가 많이 오가고 있다”며 “관광객이 많은 지역인데, 괜한 논란으로 지역 상권이 위축되는 일이 없으면 좋겠다”고 말했다.

주는 2023년 10월 체포된 뒤 연방 구치소에 구금 중이다. 그는 코로나19 검사 키트 불법 유통 및 신원 허위 진술 혐의로 기소됐으며, 2024년에는 범죄 공모 및 전신 사기 혐의가 추가돼 오는 23일 심리를 앞두고 있다. LVMPD는 이번 작전 과정에서 해당 주택을 관리해 온 재산관리인 오리 솔로몬을 유해 폐기물 불법 처리 혐의로 체포해 클라크 카운티 구치소에 수감했다.

한편 정치권에서도 우려의 목소리가 나왔다. 케빈 칼리 연방 하원의원은 “이 같은 일이 반복해서는 안 된다”며 불법 실험실 운영을 차단하기 위한 연방 차원의 대응 강화를 촉구했다.

김경준 기자

총 든 이민 단속, 교회마저 덮쳤다

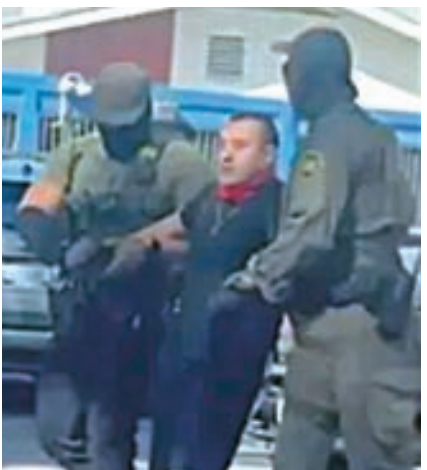
지난달 29일 샌퍼넬도밸리
어린이·시니어 있는데 체포
종교계 “있을 수 없는 일”

연방 요원들이 교회까지 덮쳤다.

지역 사회를 위한 봉사 활동이 진행되는 상황에서 연방 요원들이 들이닥친 사실이 알려지면서 지역 사회는 물론 종교계의 반발도 커지고 있다.

샌퍼넬도밸리 지역 노스힐스 연합 감리교회에 따르면 지난달 29일 음식 나눔 행사가 진행되던 중 연방 요원들이 교회 부지로 진입해 신도이자 타고 판매 상인인 카를로스 차베즈를 체포했다. 당시 교회 마당에는 어린이와 부모, 시니어들이 줄을 서 있었고, 방과 후 프로그램과 돌봄 활동도 동시에 진행 중이었다.

교회 측은 “요원들이 얼굴을 가린



지난달 29일 노스힐스 연합감리교회에서 연방 요원들이 카를로스 차베즈 씨를 체포하고 있다. [ABC7 캡처]

채 무기를 들고 교회 안으로 들어와 아이들과 가족들 사이를 가로질러 차베즈를 체포했다”며 “일부 참석자들은 요원들을 피해 안전한 공간으로 이동

해 4시간 넘게 대기하는 등 하나님의 집이 공포의 공간으로 바뀌었다”고 전했다.

이 교회 담임인 어빈 아딘 아길론 목사는 2일 기자회견에서 “예배하고 봉사할 신성한 권리가 침해됐다”며 “아이들이 울고 부모들이 공포에 떨었다”고 성토했다.

현장에 있던 난민 아동 지원 비영리단체 ‘더 레퓨지 칠드런 센터(The Refugee Children Center)’의 마이라 메디나-누녜스 대표도 “종교로 무장한 요원들이 교회 출입구를 막아섰다”며 “성스러운 공간에서 벌어진 일이라고는 믿기 어렵다”고 말했다.

이에 대해 국토안보부(DHS)는 “교회나 주차장을 표적으로 삼은 것이 아니다”라며 “차베즈가 체포를 피해 달아났기 때문에 추적이 이뤄졌다”고 밝혔다.

강한길 기자

가주 전역 성매매 일제 소탕

한타·사우스LA 집중 단속

LA한인타운을 포함한 캘리포니아 전역에서 대규모 인신매매·성매매 단속이 실시돼 성매매수자를 포함한 600명 이상이 체포됐다. 미성년자를 포함한 160여 명의 피해자도 구조됐다.

LA카운티 셰리프국은 3일 인신매매 및 성매매 단속을 통해 611명을 체포하고, 성인 150여 명과 아동 14명을 구조했다고 밝혔다. 이 가운데 LA 일대에서는 성인 12명과 아동 5명이 안전하게 보호됐다고 셰리프국은 전했다.

LA경찰국(LAPD)은 한인타운 웨스트민 애비뉴를 비롯해 사우스LA 피게로아 스트리트와 샌퍼넬도밸리 세펠레다 코리더 등 3개 지역에서 집중 단속을 벌였다고 설명했다. 피게로아 일대에서는 수십 명이 체포됐고, 최소 6명의 미성년 소녀가 구조됐다.

LAPD 한 경관은 “구조된 미성년자

중 6명은 18세 미만”이라며 “이들 피해자는 캘리포니아뿐 아니라 시카고, 오클라호마, 미주리, 원주민 보호구역 등 여러 지역에서 유입됐다”고 밝혔다.

동부 LA카운티 월넛 지역에서는 주택가 불법 성매매 업소를 수개월간 내사한 끝에 수색 영장을 집행해 6명을 체포했다.

이번 단속은 인신매매 조직뿐 아니라 성매매 구매자, 이른바 ‘존스(Johns)’도 함께 겨냥했다. 네이션 호크먼 LA카운티 검사장은 “적용 가능한 경우 구매자들에게도 경범죄 아닌 중범 혐의를 적용할 것”이라며 “LA카운티는 전국 인신 성매매의 주요 거점 중 하나라는 불명예를 안고 있다”고 말했다. 당국은 인신매매 피해 신고와 상담을 위해 국가 인신매매 핫라인(1-888-373-7888) 또는 문자 INFO를 233733으로 보내면 24시간 도움을 받을 수 있다고 안내했다.

강한길 기자

AK 김경태 공인회계사

회계업무
세무보고
비즈니스 설립
세무보고 상담환영!

410.719.1000 Fax. 410.719.9198
3300 N. Ridge Rd., #280, Ellicott City, MD 21043

독자가 행복 해진다

Koreadaily.com

맞춤형 연금 & 재정관리

Lori Moon

“오늘의 계획으로
미래의 재정 안정을!”

703.895.7648
3701 Pender Dr. #160, Fairfax, VA 22030

세라젬

내 척추길기와 굴곡도에 맞추는
특허기술 “척추 온열 의료기기”

공간 효율적이고 우아한 안마의자 “파우제”
무료 체험 가능·무이자 할부 가능 (K-마켓 안에 위치)

공식 판매 업체 703.798.7270
4239 John Marr Dr. #1, Annandale, VA 22003

영아패션
YOUNG AH FASHION

한국 최신패션! 최고의 퀄리티!
유명 브랜드의 고품질 제품을
매우 저렴한 가격으로 장만하세요!

영아패션
T. 443-440-2000
3215 Corporate Ct., Ellicott City, MD 21042

각종 약세사리
스카프, 모자, 신발,
여성용 골프 의류,
가방 등 판매

미락조 물 대장금 식당
뒤쪽 길로 300m 정도
내려오시면 새로지는 뉴타운
맞은편 미국 성조기 달려있는
파킹장으로 들어오세요~

메가 부동산

문미애

대표 / CEO
Principal Broker

703.534.4989
megarealty@gmail.com

VA, MD, DC

Mega Realty & Investment, Inc.
4600 John Marr Dr. #201, Annandale, VA 22003

“헌법에 자위대 명기하자” 다카이치, 개헌의식 확보 노력

일본 중의원 선거 D-3 지원유세 헌법 9조 바꿔 자위대 근거 확실히 “군사대국화 길 열려” 우려 목소리 국민투표 등 넘어야할 절차도 많아

오는 8일 실시되는 일본 중의원(하원) 선거에서 집권 자민당이 압승할 것이라는 예측이 나오는 가운데 ‘개헌 의식’ 확보 여부가 관심사로 떠오르고 있다. 다카이치 사나에(高市早苗) 일본 총리는 지원 유세에서도 ‘헌법 개정’을 화두로 적극 내세우고 있다.

4일 니혼게이자이신문(닛케이)에 따르면 다카이치 총리는 지난 2일 나가타(新潟)현 조에쓰(上越)시 지원연설에서 ‘헌법 개정’을 거론했다.

자민당 총재 선거 출마 때부터 자위대 헌법 명기를 주장해온 그는 개헌의 이유로 자위대 문제를 꺼내들었다. 다카이치 총리는 “그들(자위대)의 자부심을 지키고, 확실히 실력있는 조직으로 자리매김하기 위해서라도 당연한 헌법개정을 하게 해달라”고 유권자들에게 호소했다.

일본에서는 자위대가 사실상의 군대 역할을 하고 있지만, ‘평화주의 조항’으로 불리는 일본 헌법 제9조에서

‘전쟁 포기’와 ‘전력 불(不)보유’를 규정하고 있어 자위대의 법적 위상이 애매한 상황이다.

따라서 자민당 등은 개헌을 통해 9조에 “(9조 규정은) 필요한 자위 조치를 취하는 것을 방해하지 않는다”는 내용을 추가해, 자위대의 존립 근거를 명확히 하겠다는 구상이다. 하지만 헌법 개정이 ‘자위대 명기’에 그치는 것이 아니라 사실상 군대 보유와 교전권을 헌법적 권리로 만들어 군사 대국화로 향하는 길을 열 수 있다며 우려하는 목소리도 여전하다.

절차에 있어서도 넘어야 할 산이 많다. 헌법 개정을 위해선 중의원과 참의원(상원) 양원에서 전체 재적의원 3분의 2 이상이 찬성해야 발의가 가능하다. 실제 개헌이 이뤄지기 위해선 이후 국민투표에서 국민 절반의 찬성을 얻어야 한다. 다카이치 총리가 ‘스승’으로 삼고 있는 아베 신조(安倍晋三) 전 총리 역시 2차 집권 당시 자위대 명기 등의 개헌을 추진했지만 뜻을 이루지 못했다.

현재 판세는 다카이치 총리에게 유리하게 돌아가고 있다. 최근 아사히신문 조사(1월 31일~2월 1일)에선 자민당이 단독으로 중의원 전체 의석 465석

가운데 과반(233석)을 크게 웃돌 것이라는 전망이 나왔다. 연립여당인 일본 유신회와 합치면 여당이 300석을 넘겨, 개헌 발의가 가능한 3분의2(310석)를 얻을 수도 있다는 것이다.

물론 ‘개헌 의식’을 획득한다고 해서 당장 개헌이 가능한 것은 아니다. 참의원에선 여전히 여소야대 상황이기 때문이다.

그럼에도 불구하고 이번 총선에서 압승을 거둔 뒤 정권 장악력을 높인 다카이치 총리가 60~70%에 달하는 높은 지지율을 배경으로 개헌 드라이브를 걸 것이라는 전망이 우세하다.

이번 총선 후보들에 대한 조사에서 개헌에 찬성 입장을 내놓은 의원들이 다수인 것도 이런 전망에 힘을 보태고 있다.

요미우리신문에 따르면 이번 중의원 선거 후보자 55%가 개헌에 찬성해 반대(24%)를 훌쩍 뛰어넘었다. 여당만으로 한정해 보면 이 비율은 압도적이다.

찬성 의사를 밝힌 자민당 의원은 98%(다소 찬성을 포함), 일본유신회는 100%에 달했다. 야당에서도 국민민주당의 경우 91%가 찬성 의견을 내놨다.

김현에 특파원



명절 즐기는 초정통파 유대인들 지난 2일(현지시간) 예루살렘에서 하시딕(유대교 경건주의 운동) 소속 유대인 남성들이 유대 명절 ‘투 비슈밋(Tu Bishvat)’을 축하하기 위해 모여 있다. 투 비슈밋은 ‘나무의 새해’라는 의미로 나무를 심고 과일을 나누는 방식으로 기념한다. [로이터=연합뉴스]

트럼프 “주 의회 선거도 연방정부가 관리해야”

‘2020 대선’ 부정선거론 또 꺼내 중간선거 패배해도 책임 회피 포석

도널드 트럼프(사진) 미국 대통령이 3일(현지시간) 부정선거론을 내세우며 연방 정부가 선거 관리를 하겠다는 뜻을 공식화했다. 미국 헌법은 선거 관리의 주체를 주(州)정부로 명시하고 있다.

트럼프 대통령은 이날 백악관에서 하원을 통과한 예산안에 서명한 뒤 “2020년 대선에 조작됐다는 사실이 드러나고 있다”며 부정선거 주장을 재차 꺼내들었다. 이어 “연방정부가 (선거 관리를) 왜 직접 하지 않는지 모르겠지만, 주 정부는 연방 정부의 대리인”이라며 “그런데 일부 주들이 선거를 얼마나 엉망으로 운영

하는지 보면 정말 수치스러운 일”이라고 했다.

전날 보수 팟캐스트 방송에서 “미국의 선거를 ‘국가화(nationalize)’해야 한다”고 주장한 데 이은 것으로, ‘국가화’란 선거를 연방 정부가 관리해야 한다는 뜻이다.

기자들이 ‘주가 선거를 관리한다고 헌



법에 명시돼 있다’고 지적하자, 트럼프 대통령은 “그들(주)이 관리할 수 있지만, 정직하게 해야 한다”며 답변을 회피했다.

그러자 공화당에서도 반대 목소리가 나왔다. 존 톰 공화당 상원 원내대표는 연방의 선거 개입을 막기 위해 선거 관리의 주체를 각 주 정부로 분산한 것이라며 “1개의 선거 시스템을 해킹하는 것보다 50개의 시스템을 해킹하는

게 더 어렵다”고 지적했다. 위헌 논란에도 트럼프 대통령이 이런 주장을 한 것은 11월 중간선거 때문으로 보인다. 선거에서 패할 시 ‘부정’으로 몰아 레임덕을 막기 위해서다. 한편 트럼프 대통령은 ‘미성년 성착취범’ 제프리 엡스타인과의 연관성을 거듭 부인했다. 그는 이날 “나는 더러운이 들끓는 엡스타인의 섬에 가본 적이 없다”며 “음모”라고 말했다. 법무부 엡스타인 수사 자료가 공개됐음에도 본인이 연루된 증거가 나오지 않은 데 대한 자신감이다. 강태화 기자, 하수영 기자

북극냉기 습격 ... 플로리다선 이구아나 2000마리 기절했다

일본 3m 폭설 쌓여, 30명 사망 “온난화에 냉기 막는 제트기류 약화 이달 중순까지 한파 나타날 수도”

북극발 냉기가 남쪽으로 내려오면서 북반구 곳곳에서 이상저온과 폭설 피해가 속출했다. 외신 보도에 따르면, 쿠바 기상청은 3일 오전 7시 마탄사스주(州) 인디오아투에이 지역 기온이 0도로 관측됐다고 밝혔다. 카리브해 아열

대 국가인 쿠바에서 영상 이외의 기온이 측정된 건 이번이 처음이다. 쿠바 기상청은 북미에서 카리브해로 차가운 공기를 끌고 온 한랭전선의 영향이라고 설명했다.

미 남동부 플로리다주 역시 기온이 영하권으로 하락했다. 이에 수천 마리의 이구아나가 저체온증에 걸려 나무에서 떨어졌고, 일부는 동사하기도 했다. 체온 조절 능력이 없는 이구아나는 기온이 10도 아래로 내려가면 마비 현

상이 발생해 나무에서 떨어진다. 현재까지 2000마리 이상의 이구아나가 냉동 쇼크 상태로 구조돼 플로리다 당국에 인계됐다.

일본 서북부에는 3m가 넘는 기록적인 폭설이 내리면서 30명이 숨졌다. 일본 기상청에 따르면, 지난달 21일 이후 내린 누적 적설은 니가타현 우오누마시 스몬이 333cm로 가장 많았다. 한국도 지난달 말 북극의 찬 공기가 지속해서 유입되면서 2018년 이후 8년 만에

예년보다 추운 1월을 보냈다. 기상청은 1월 기후 특성을 분석한 결과, 지난달 전국 평균기온은 -1.6도로 평년 1월 평균기온(-0.9도)보다 0.7도 낮았다.

북반구 곳곳에 극심한 한파가 나타난 건 북극 성층권의 거대한 저기압성 소용돌이가 약해지면서(음의 북극진동) 소용돌이가 가두고 있던 북극의 찬 공기가 중위도까지 내려왔기 때문이다. 기상청은 “북극의 찬 공기가 중위도로 유입되기 쉬운 조건이 형성된 상

황에서, 우리나라는 베링해 블로킹에 막혀 상층 찬 공기가 지속적으로 유입되며 1월 하순 동안 추위가 이어졌다”고 설명했다. 기상학자들은 북극 한파의 배경에 대해 역설적으로 북극이 너무 뜨거워졌기 때문이라고 분석했다. 김백민 부경대 환경대기과학과 교수는 “바다가 너무 따뜻하다 보니 북극 해빙이 작년 11월까지 이례적으로 얼지 않았고, 성층권 극 소용돌이가 붕괴에 영향을 줬다”며 “2월 중순까지는 소용돌이 붕괴로 인한 강한 한파가 나타날 수 있다”고 말했다. 천권필 기자

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원

척추사랑

“여러분들은 건강을 위해서 얼마나 척추를 사랑하십니까?”

<척추사랑> 교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원에서는 정확한 진단후, 근본적인 문제를 찾아 정성껏 집중 치료합니다.”

교통사고 통증 치료전문 / 자세교정

진/료/과/목

- ◆ 교통사고후유증 (Auto Injury)
- ◆ 두통/목/턱관절 (TMJ) 통증
- ◆ 허리/척추디스크/좌골신경통
- ◆ 손목/팔꿈치/어깨 통증
- ◆ 운동상해/직장상해

- ◆ 발/무릎 통증/자주빠는 발목
- ◆ 만성피로/근육통/관절염
- ◆ 재활/물리/운동 치료
- ◆ 자세교정 및 건강유지
- ◆ 청소년 성장클리닉
- ◆ 임신부/산후 및 여성클리닉

교통사고 필요하신 모든 절차를 불편함이 없으시도록 도와드리, 치료에만 전념하실수 있도록 해드립니다.

각종 보험 및 자동차보험, 여행자, 유학생보험 / 각종 건강상담 환영

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원

LoveSpine

Chiropractic Clinic **척추사랑**

락빌 클리닉

T 301.231.7588 / F 301.231.7587

11820 Parklawn Dr. Suite 202
Rockville, MD 20852

Email : lovespineclinic@yahoo.com

코리안타운에서 3분, 실버스프링 롯데 위트니스센터(H+M)에서 10분 거리

센터빌/첼트리 클리닉

T 703.429.4622 / F 703.429.4623

14161 Robert Paris Ct. Suite B
Chantilly, VA 20151

Email : lovespineclinic@gmail.com

센터빌 롯데/윈이름(H+M)과 첼트리 롯데에서 각각 5분거리

김민지 변호사

Prosper Law PLLC 대표

VA·MD·DC 면허

이력

- 대원외과 영어과 출임
- 한국외대 영어/불어 전공
- 몬트리올 Concordia University에서 심리학 전공
- 캐나다 국방부에서 부 참모총장 및 국방장관 분석관으로 다년간 근무
- J. Reuben Clark Law School J.D.
- 미국 연방 지방법원, 유타 대법원 근무
- D.C., 버지니아 주 로펌 다수 근무

가정법 (Family Law)

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 이혼 후 양육권/양육비/위자료 변경

버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (<https://prosperlawpllc.com/>)

민사 소송 (Civil Litigation)

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

항소 (Appeal)

- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

이민 (Immigration Law)

- 영주권/시민권
- 결혼 이민
- 가족 초청 이민
- 각종 비자
- 추방 방어
- 망명 신청
- 범죄 피해자를 위한 비자

VA **전화 TEXT: 703.593.9246**

11166 Fairfax Blvd, Ste. 406, Fairfax, VA 22030

MD **전화 TEXT: 443.901.8693**

5457 Twin Knolls Rd., Ste. 300, Columbia, MD 21045

mkim@prosperlawpllc.com



롯데플라자 마켓 물가잡기 프로젝트

**인플레이션을
이기자** 

BEAT INFLATION WITH LOTTE PLAZA MARKET!

BEAT INFLATION WITH LOTTE PLAZA MARKET!

Feb 5th - Feb 12th, 2026

매일 마시는 건강한 선택

베지밀 두유

A Healthy Choice for Every Day, Vegemil Soymilk



검은콩 두유
BLACK BEAN

\$1399 **\$2199**
24 X 190 ML

**검은콩
아몬드&호두 두유**
BLACK BEAN, ALMOND & WALNUT

\$1399 **\$2199**
24 X 190 ML



Advertisement may contain errors. Quantities and price of sale items are subject to change

Richmond, VA
7001 Wilbroad St.
Richmond, VA 22294

Sterling, VA
30 Pilgrimage Dr., Sterling
VA 20155

Centreville, VA
5900 Centreville Crest Ln.
Centreville, VA 20121

Chantilly, VA
12055 MetroTech Dr
Chantilly, VA 20151

Annandale, VA
5204 Port Royal Rd
Springfield, VA 22151

Ashburn, VA
42020 Farmwell Hunt Plaza
Ashburn, VA 20187

Ellicott City, MD
6801 Baltimore National Pike
Ellicott City, MD 21043

Catonsville, MD
5600 Baltimore National Pike
Catonsville, MD 21228

Rockville, MD
1902 Vienna Rd.
Rockville, MD 20851

Gaithersburg, MD
227 Muddy Branch Rd.
Gaithersburg, MD 20878

이 대통령 “폴도 토끼도 있어야 호랑이도 살아”

10대 그룹 총수·임원 간담회
“경제는 생태계~ 성장과실 퍼졌으면”
10대 그룹, 5년간 270조원 지방투자

이재명(사진) 대통령이 4일 청와대에서 이재용 삼성전자 회장 등 주요 10대 그룹 총수 및 임원과 간담회를 갖고 청년 고용과 지방 투자 확대를 요청했다. 10대 그룹은 지역 경제 활성화를 위해 5년간 270조원을 지방에 투자하겠다고 화답했다.

이 대통령은 이날 간담회에서 “우리 기업들이 열심히 노력해서 경제가 이제 조금씩 숨통을 틔우고 회복해 가는 데, 성장의 과실이 좀 더 넓게 퍼졌으면 좋겠다”며 “중소기업이나 지방, 청년 세대에도 골고루 온기가 퍼지면 좋겠다”고 말했다. 이 대통령은 “경제는 생태계라고 하는데, 풀밭도 있고 메뚜기도 있고 토끼도 있어야 호랑이도 건강하게 살아갈 수 있다”고 말했다.

성장의 과실이 고르게 분배돼야 건강한 생태계가 조성되고, ‘강자’인 대기업에 도움이 된다는 걸 비유적으로 표현한 것이다. 다만 이 대통령은 “자칫 잘못하면 풀밭이 다 망가질 경우도 있



이재명 대통령이 4일 열린 기업간담회에서 발언하고 있다. 이 자리에는 이재용 삼성 전자·정의선 현대차 그룹·구광모 LG·신동빈 롯데 회장 등 10대 그룹 총수가 참석했다. 청와대사진기자단

지만, 그게 호랑이 잘못은 아니다”라며 “구조를 운영하는 시스템에 큰 책임이 있다. 정부도 노력하겠다”고 했다.

이 대통령은 특히 ‘코스피 5000’ 등 경기 회복의 공을 기업인들에게 돌렸다. 이 대통령은 “제가 정말 운이 좋은 사람이어서 그런지 제가 취임한 이후 짧은 시간이지만 많은 것들이 개선되고 있고, 그건 다 국민들의 협조와 참여 덕분”이라며 “그중에서도 기업인 여러분의 기여와 역할이 가장 컸다”고 감사사를 표했다.

이 대통령은 또 “경제의 중심에 기업이 있고, 개별 기업들이 경쟁력을 가지고 성장·발전해야 국민 일자리도 생

기고 소득도 늘어나며 국가도 부강해진다는 생각은 명확하다”고 강조했다.

이 대통령은 지난달 중국 순방과 관련해서도 “기업인들이 함께해 주셔서 중국 현지 평가도 괜찮고, 한·중 관계도 상당히 개선된 것 같다”고 고마움을 나타냈다. 그러면서 “앞으로 기업들이 필요로 하는 국가, 의제를 중심으로 정상외교 일정을 수립하라고 지시해 놓았다”며 “어떤 국가가 어떤 시기에 좋겠다는 의견을 적극적으로 내주시면, 순방 일정에 고려하고 행사도 그 중심으로 재편하겠다”고 했다.

이날 간담회에는 이재용 삼성전자 회장과 최창원 SK 부회장, 정의선 현

대차 회장, 구광모 LG 회장, 신동빈 롯데 회장, 장인화 포스코 회장, 김동관 한화 부회장, 정기선 HD현대 회장, 허태수 GS회장, 조원태 한진 회장 등이 참석했다. 이 대통령은 참석자들과 인사하던 도중 이재용 회장에게 “해외 갈 걸 취소하고 오셨다면서요”라고 말을 건넸고, 이 회장은 웃으며 “당연히 와야죠”라고 답했다.

경제인 단체를 대표해 발언한 류진 한국경제인협회 회장은 “주요 10개 그룹은 5년간 약 270조원 규모의 지방 투자를 계획하고 있다”며 “10개 그룹 외에도 다 합치면 300조원 정도 할 수 있지 않겠는가 생각한다”고 했다.

10대 그룹은 올해에만 270조원 가운데 66조원을 지방에 투자하고, 5만1600명을 신규 채용하기로 했다. 이 중 3만4200명은 경험이 아닌 신입 채용이다. 이규연 청와대 홍보수통수석은 “올해 투자 계획은 지난해보다 약 16조원 증가했고, 채용 인원은 2500명 늘었다”고 설명했다. 신규 채용 인원은 삼성이 1만2000명, SK는 8500명, LG는 3000명 이상, 포스코는 3300명, 한화는 5780명으로 집계됐다.

비공개 간담회에서 이재용 회장은 “삼성전자의 영업 실적이 많이 올라가고 있어서 올해 조금 더 채용할 수 있는 여력이 생겼다”고 했다. **오현석 기자**

새벽배송 13년 족쇄 풀린다... 대형마트 “쿠팡과 싸워볼만”

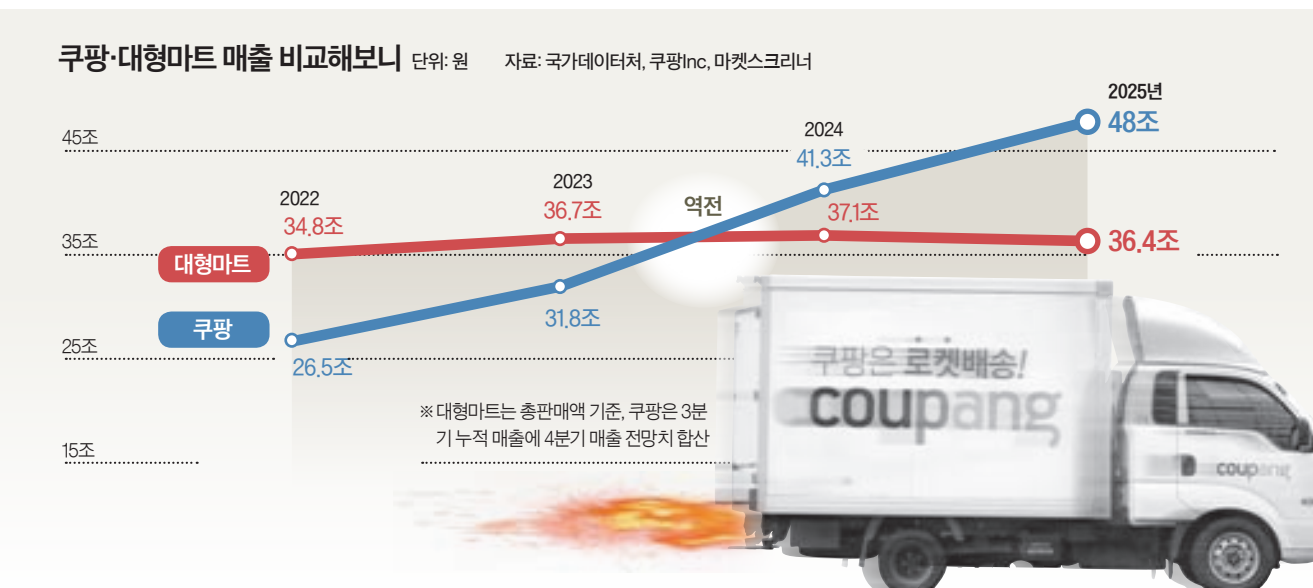
업계 “최대 걸림돌 제거됐다” 환영
마트 vs 이커머스 가격 경쟁 본격화

“의무휴업 유지 땀 반쪽 완화” 지적도
매일 배송 쿠팡이 경쟁력 더 앞설듯

당·정·청이 13년 만에 대형마트의 ‘새벽배송 금지’ 규제를 없애는 입법을 추진하면서 유통 산업 환경에 상당한 변화가 예상된다. 대형마트 업계는 “10년 넘게 업계를 짓눌렀던 족쇄가 풀리는 것”이라며 환영했다. 그러나 의무 휴업 규제는 여전히 유지해 반쪽짜리 완화에 그칠 수 있단 지적도 나온다.

새벽 시간(자정~오전 10시) 영업 금지 규제는 대형마트 월 2회 의무 휴업과 함께 대형마트의 손발을 묶는 규제로 꼽혔다.

유통산업발전법 개정안(유산법)은 2013년 전통시장과 골목상권을 활성화하겠다며 여야 합의로 시행됐다. 하지만 이후 소비 형태가 이커머스 등으로 빠르게 바뀌었음에도, 정치권은 10년 가까이 방관했고 그 사이 쿠팡같이 규제를 비껴간 기업이 365일, 24시간 영



업하며 시장을 독식하는 결과로 이어졌다.

그간 민주당은 골목상권 보호를 이유로 유산법 규제 완화에 부정적이였다. 하지만 소비 흐름이 오프라인에서 온라인으로 바뀐 데다, 쿠팡의 대규모 정보 유출 사태를 계기로 제도적 허점이 드러난 게 입장 변화에 영향을 미쳤단 분석이다. 업계와 전문가들 사이에서도 “시대에 뒤떨어진 유산법을 손질

해야 한다”는 목소리가 끊이지 않았다.

유통업계는 새벽배송 금지만이라도 서둘러 풀어야 한단 입장이다. 업계 관계자는 “2013년 유산법 시행 당시엔 의무휴업만 걸림돌이 될 것으로 예상했는데 소비 환경이 이커머스 중심으로 바뀌고 보니 새벽에 발이 묶이는 영업 시간 제한이 가장 큰 걸림돌이 됐다”며 “새벽배송이 허용되면 이제라도 쿠팡과 싸워볼 만하다”고 말했다. 규제가

풀리면 소비자들의 새벽배송 선택지도 넓어질 것으로 보인다. 업계에 따르면 대형마트들은 이미 주차장, 냉장·냉동트럭, 최적화된 물류 동선까지 우수한 배송 인프라를 갖추고 있다.

대형마트와 기업형 슈퍼마켓(SSM)을 합치면 1800여 개에 이르는 점포에서 지방 소도시 곳곳에 새벽배송이 가능할 것으로 예상된다.

업계는 대형마트와 이커머스 간 온

라인 가격 경쟁이 본격화하면 제품 가격이 평균 1~2%가량 인하될 것으로 추정한다. 대형마트의 매출 증가에 따른 고용 창출 효과도 기대한다. 현재 전체 유통업계 매출에서 차지하는 온라인 비율(지난해 11월 기준)은 54.1%로, 이미 오프라인을 앞섰다. SSM에 새벽배송이 허용될 경우 소상공인인 가맹점주들의 숨통도 트일 수 있다.

국내 SSM 점포 1457개점 가운데 기업 직영이 아닌 개인 가맹점은 721개로 절반(49.5%)을 차지한다. 이들 소상공인은 유산법 규제 탓에 올겨울(지난해 11월 기준)은 54.1%로, 이미 오프라인을 앞섰다. SSM에 새벽배송이 허용될 경우 소상공인인 가맹점주들의 숨통도 트일 수 있다.

대형마트 규제가 전통시장 활성화 효과가 없거나 되레 악영향을 미친다는 조사 결과도 다수 나온 바 있다. 정연승 단국대 경영학과 교수는 “대형마트에 새벽배송을 허용하는 건 오프라인 유통업이 경쟁력과 매출을 회복하는 기회가 될 것”이라면서도 “실효능을 높이는 방향으로 규제 완화를 추진해야 한다”고 말했다. **임선영·노유림 기자**

1. 센터빌 타운
\$650,000
Under Contract
방3, 화2.5, 차고1
RT 28, 66 교통편리,
전부 업그레이드

2. 애쉬번 타운
SOLD \$660,000
방 4, 화 3.5, 차고2,
최고 학군,
RT 267/7, 밀러스 공항,
전부 리모델링, 새집 같은

3. 맥클린 콘도
\$389,000
Under Contract
방2, 화2, 1,050sqft,
McLean High,
RT 495/66/267/7,
Metro, Tysons Galleria 옆

4. 스틸링 타운
SOLD \$645,000
2014년,
방3, 화2.5, 차고2,
RT 50/606,
Dulles Airport, RT28

5. 게인스빌 골프 싱글
SOLD \$1,060,000
게인스빌 레이크 매나사스
Stonewall Golf Club 내
럭셔리 싱글

6. 빌더 새집 구매 확실하게 도와드립니다
Sold
1. Haymarket 55+ Villa
방3, 화3.5 차고 2 \$670,000
2. 매나사스 2025 새집
방4, 화3.5, 2400sqft, 차고2 \$670,000
3. Bristow 55+ single
방4, 화3.5 차고 2 \$750,000

7. 애쉬번 뉴타운 55+
\$790,000
Pending
방3, 화3.5, 차고2,
Elevator

8. 도미니언 밸리 컨트리 클럽, 헤이 마켓 싱글
\$1,699,000
10에커 숲속, 6,700sqft,
방5, 화 5.5, 차고3, 선들, 고급 조경,
트레이 천장, 스파 욕실, 드레스룸,
인로우 스위트 미디어룸, 게임룸,
바 포함, 최신 HVAC, 정수 시스템

9. 알디 싱글
\$869,000
Under Contract
2004년, 방4, 화2.5, 차고2,
전체마루, 국전디션,
New Trex deck, New paint,
New roof,
John Champe High School

황계실 571-239-6054
고객만족 18년!
확실한 부동산 전문가!
매매 / 리스 전문
주택·건물·오피스·창고·상가
부동산전문 브로커
GSHwang Realty

김철민
합동법률사무소
Potomac Law Group, PLLC
“변호사가 성실하게 직접 상담해 드립니다.”

약력

- 조지타운 법과대학원
- 미국 연방의회 연수 (House of Representative)
- United Nations, Research Fellow (UNU Headquarters, Tokyo, Japan)
- Kotra 해외진출기업 자문변호사
- ICSC (Int'l Council of Shopping Centers) Member
- Redcliff Partners 고문변호사
- 이민, 투자, 상법 전문변호사

Immigration

- 영주권/시민권
- 취업/가족초청이민
- 종교비자/이민
- E2 비자/투자이민
- 비자변경 및 연장
- 강제추방문제

Business / Real Estate

- 회사설립/합병
- 국제합작투자
- 대정부계약/입찰구매
- 사업체 매매
- 부동산 매매/임대차
- 부동산 투자 개발

대표 703-973-8700 | 7700 Little River Tnpk., Suite 303, Annandale, VA 22003

예촌 앞 빌딩 3층



Hot Spot Hot Pot

"OG AYCE HOT POT JOINT"
"Original All You Can Eat Hot Pot"

노던 버지니아 지역에서 십여 년 전,
가장 먼저 무제한(AYCE) 핫팟을 도입한,
저희 식당에 아직 한 번도 안 와 보셨다구요?
그럼 신년 맞이 \$19.99 무제한 런치 스페셜을
일단 드셔 보세요!



Limited Lunch
Special

\$19.99

월 ~ 금요일
11:30am ~ 4:00pm
*Seafood는 제한됩니다.



1. 일반적인 런치 가격으로 무제한으로 드실 수 있고,
2. 따로 마련된 소스바에서 자유롭게 본인만의 소스를 직접 만들어 드실 수 있습니다.
3. 육수 종류도 마라육수, 샤브샤브육수, 양육수, 김치육수, 미소육수, 버섯육수, 한방치킨육수 등 다양합니다.

오리지널 무제한 핫팟, Hot Spot Hot Pot으로 오세요!



페어팩스점

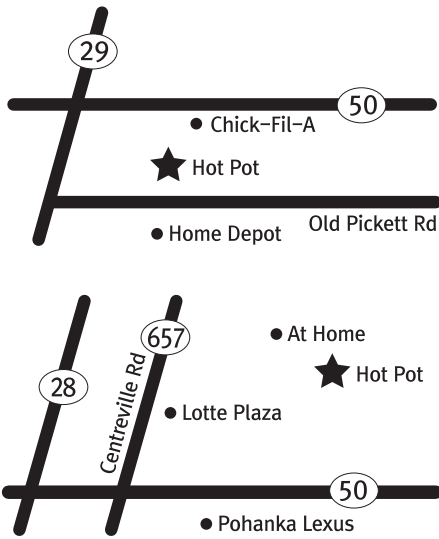
3232 Old Pickett Rd., Fairfax, VA 22031
(페어팩스 circle, 홈디팟 맞은편)

703-537-0325

찬틸리점

13908 Metrotech Dr., Chantilly, VA 20151
(찬틸리 롯데 건너편)

571-287-7332



* 좀 더 자세한 사항은 저희 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (hotspotva.com)

대장동 이어 ... 검찰 '위례 비리' 1심 무죄도 항소 포기

유동규·남욱·정영학 무죄 확정
이대통령 무죄 가능성 더 커져
수사팀 내부선 항소 필요성 제기

대장동 비리 사건의 ‘판박이’로 불린 위례신도시 개발 비리 혐의로 재판에 넘겨졌다가 1심 무죄를 선고받은 유동규 전 성남도시개발공사 기획본부장과 민간업자들에게 대해 검찰이 4일 항소를 포기했다. 위례신도시 개발의 인허가 권한이었던 이재명 대통령의 무죄 가능성이 더욱 커졌다. 당시 성남시장이던 이 대통령은 민간업자들에게 이익을

창기계 한 혐의로 기소됐지만, 지난해 7월부터 재판이 중지돼있다.

서울중앙지방법검찰청은 “법리 검토 결과 및 항소 인용 가능성 등을 고려해 항소를 제기하지 않기로 했다”고 밝혔다. 항소포기 대상자는 유 전 본부장, 남옥 변호사, 정영학 회계사, 자산관리회사 ‘위례자산관리’의 대주주 정재창 씨, 특수목적법인 푸른위례프로젝트 대표 주지현씨다.

검찰 관계자는 “대검과 속의 끝에 항소 제기를 하지 않기로 결정했다”며 “법무부 장관이 수사지휘권을 행사하거나 따로 지침을 내린 것은 없다”고 설

명했다.

검찰은 2013년 위례신도시를 개발할 민간사업자를 공모하면서 유 전 본부장이 남 변호사, 정 회계사에게 공모 절차 등 비밀을 넘겨 부당하게 배당 이익 211억원을 취득하게 했다는 혐의(부패방지권익위법)로 기소했다.

그러나 범인은 지난달 28일 전부 무죄를 선고했다. 이들이 공사의 비밀을 취득해 사업권을 따낸 것은 맞지만 성남시의 계획 승인, 분양, 아파트 시공 등 후속 단계를 거친 만큼 사업자 지위와 배당이익이 직접적인 인과관계로 연결되지 않는다는 이유에서다.

사업권은 부당 이익으로 볼 수 있지만, 검찰이 공소사실에 부당 이익으로 기재하지 않았기 때문에 판단 자체를 하지 않았다.

검찰 수사팀 내부적으로 항소 필요성에 무게를 뒀다고 한다. 하지만 검찰은 지난해 11월 대장동 사건 1심 결과에 이어 이번에도 항소를 포기했다. 대장동 사건 항소 포기 때는 대검 지휘부가 수사팀의 항소 의견을 묵살했다는 의혹이 터지면서 검사장들이 단체 성명을 내고 노만석 당시 검찰총장 직무대행이 사퇴하는 후폭풍이 이어졌다. 부장판사 출신 변호사는 “위례 사건도

항소심 재판에서 법적으로 한 번 다뤄
볼 만했다”고 했다.

검찰은 이날 문재인 정부 시절 중소벤처기업진흥공단 이사장 내정에 관여한 혐의로 기소된 조현옥 전 청와대 인사수석의 무죄 선고 1심에 대해서도 항소를 포기했다.

검찰은 '조 전 수석에 대해 증거관계와 함소 인용 가능성을 고려해 함소를 제기하지 않기로 했다'고 설명했다. 검찰은 이날 대장동 개발 비리 사건과 관련해 화천대유 대주주 김만배씨, 정민용 변호사, 유전 본부장의 재산 압류 조치에 착수했다고 발표했다. 김성진 기자

장동혁 “청와대·국회, 세종 이전… 선거 연령 16세로 낮추자”

신혼부부에 2억원 저리 대출 제안
이대통령엔 영수회담 재차 요청
“이재명 정부, 파괴·추락의 8개월”
민주당 “협치 말하면서 계속 정쟁”

장동혁 국민의힘 대표가 4일 첫 교섭단체 대표 연설에서 “이재명 대통령에게 영수회답을 요청한다”고 밝혔다.

장 대표는 이날 “국민 걱정이 큰 물가, 환율과 부동산 문제, 미국의 통상 압력 문제 등 민생 현안을 중심으로 국민 목소리를 전하고 우리 당 대안도 설명하겠다”며 “특급 추진 등 정치 현안도 허심탄회하게 논의했으면 한다”고 했다.

장 대표의 연설 뒤 홍익표 청와대 정무수석은 5일 국회에서 장 대표와 만나겠다는 뜻을 밝혔다. 국민의힘 관계자는 “영수회담 가능성을 열어놓고 논의가 이뤄질 것으로 보인다”고 했다.

장대표는 이날 '이재명'(30회)을 '국민'(27번)보다 많이 언급하며 정부·여당에 날을 세웠다. 그는 "이 정부의 지



장동혁 국민
의힘 대표
(가운데)가
4일 오전 열
린 국회 본
회의에서 교
섭단체 대표
연설을 마친
뒤 같은 당
의원들과 인
사하고 있다.
김성룡 기자

해 “무책임한 정치”라고 비판했다. 박수현 수석대변인은 서면브리핑을 통해 “민생을 말하면서도 민생 입법에는 반대하고, 협치를 말하면서도 정쟁을 멈추지 않고 있다”고 밝혔다.

첫 교섭단체 연설을 마친 장 대표는 5일부터 1박2일 일정으로 제주를 방문하고, 이번 주 국민의힘 공천관리위원장을 지명한다. 당 관계자는 “설 연휴를 앞두고 선거 모드로 돌입할 것”이라고 했다. 하지만 “선거 모드 전환이 늦어지고 있다”(조선 의원)는 내부 우려가 적잖다. 당장 한동훈 전 대표 제명을 놓고 당 일각에서 장 대표 사퇴 요구가 나온 데 이어 재신임 투표를 둘러싼 설원철레도 이어지고 있다. 박성훈 수석대변인은 이날 “재신임 투표는 장 대표가 결심해야 할 부분”이라고 거리를 뒀다.

개혁신당과의 연대도 흔들리는 모양새다. 이준석 대표는 이날 MBC 라디오에서 “정당 간 선거 연대는 관심이 없다”고 일축했다. 개혁신당은 서울·부산 등 광역단체장 7곳의 출마 희망자를 접수했다. 김규태 기자

난 8개월은 대한민국 해체와 파괴, 붕괴와 추락의 시간이었다"며 "현금 살포라는 반시장적 포퓰리즘을 선택했다"고 비판했다. 외교 정책을 두곤 "미국 가서 '생큐' 하고, 중국 가서 '셰셰' 하는 외교는 실용외교라 할 수 없다"고

했다. ‘2차 종합특검법’을 내놓은 ‘독재는 총칼이 아니라 법률로 완성된다. 나치 정권이 그랬고, 그 길을 이 정권이 따라가겠다는 것’이라고 비판했다. 장 대표는 또 63 지방선거부터 선거 연령을 기존 만 18세에서 16세로 하향하고, 청와

대와 국회를 세종시로 이전하자고 제안했다. 지방 이전 기업의 법인세 면제, 무주택 신희부부의 출산 시 최대 2억원의 주택자금 저리 대출 도입 등 정책 구상도 밝혔다.

더불어민주당은 장 대표 연설에 대

엄마는 80% 딸은 18% ... 오천포 시대 '수익 세대 차이'

1월 국내 주식 연령별 수익률 분석

개인투자자 진모(56)씨는 2022년 삼성전자와 현대차 주식에 7000만원을 나눠서 투자했다. 현재 두 종목의 수익률은 모두 100%를 넘는다. 당시 함께 소

액 매수한 포스코홀딩스 등을 포함하면 4월 기준 진씨의 주식 계좌 수익률은 80% 이상이다. 진씨의 딸 이모(27)씨도 대학생 때인 2019년부터 7년간 꾸준히 1000만원가량을 주식에 투자했다. 엄마를 따라 대형주도 샀지만, 항공·바이오 등도 다양하게 담았다. 수익률은 현재 18%에 그친다.

새해 들어 국내 증시가 사상 최고치

의 역사를 써가고 있지만, 투자 성과는 모두에게 고르게 돌아가지는 않았다. 중앙일보가 한국투자증권에 의뢰해 국내 주식 투자자를 연령별·자산별로 분류해, 1월 한 달(1~31일) 사이 수익률 변화를 분석한 결과다. 초유의 '불장'에서 고객 10명 중 9명은 수익을 냈는데도, 양극화가 뚜렷했다.

높은 연령대일수록 평균적으로 고

수익을 냈다. 지난 한 달간 주식으로 10% 이상 수익을 낸 비중은 70대 이상이 78.4%로 가장 높았다. 10명 중 8명꼴로 두 자릿수 수익을 냈다는 의미다. 60대(75.1%), 50대(71%)도 70%를 웃돌았다. 하지만 40대는 66.7%, 30대 58.3%, 20대 이하 59.2% 등 연령이 낮아질수록 비중이 줄었다. 반면 손실을 본 투자자는 젊은층이 많았다. 20대 이하(11.3%)와 30대(10.5%)는 10명 중 1명꼴이었다. 1월 한 달 동안 한국 증시가 20% 이상(코스피 24.0%, 코스닥

24.2%) 급등했는데도, 주식 계좌 수익률은 마이너스를 기록한 것이다.

자산 규모별로도 성과에서도 차이가 났다. 10% 이상 수익률을 기록한 비중은 잔고 1000만원 이상 1억원 미만 투자자는 66.4%에 그쳤다. 반면 1억원이 넘는 투자자들은 10명 중 7~8명이 두 자릿수 수익률을 냈다.

다만 전무후무한 상승장에서, 주식 시장이 여전히 자산 증식과 계층 이동의 통로로 기능할 수 있다는 점도 확인할 수 있다. **박용미·장서용 기자**

구강교육치과

나투라 치과

dental implants | bright smile

원 장 **강 동 호** Don Kang

- ◇ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
- ◇ 유펜 (Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
- ◇ 뉴욕대 (NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료
- ◇ 한국, 미국에서의 27년 임상경력

“염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트”

건강한 치아

임플란트 Implant 응급환자 Emergency	잇몸치료 Periodontal Surgery 치아성형 Veneer Lumineers	치교교정 Orthodontics Invisalign 신경치료 Root Canal Treatment
--	---	---

닥터 강이 구강교육 유튜브를 시작했습니다.
유튜브에서 나투라 치과를 검색하세요!

www.naturadent.net

natura dent

dental implants | bright smile

나투라 치과 페어팩스

9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031

T. 703-652-4265

(구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편





미국 이민법 전문

성공률 최고

만족도 최고

실력 최고

김웅용 변호사

미국 이민

이제 이민법 전문 김웅용 변호사와 함께 새롭게 시작하십시오!



고객에게 기쁨을 주는 - www.joylawgroup.com

Joy Law Group, PLLC.

<p>시민권 / 영주권</p> <p>- 가족초청이민 - 종교이민 - 간호사(RN)</p> <p>- 취업이민 - 투자이민 (EB-5) - 추방재판</p>	<p>비 이민비자</p> <p>- 학생비자 (F-1) - 단기취업비자 (H-1B) - 종교비자 (R)</p> <p>- 투자비자 (E-2) - 기타 조기 유학상담 및 신분 변경</p>
---	--

버지니아 오피스

(Eng/Kor) (구원뽕뽕) (한국어 상담)

703-246-9100 | 703-309-1455

joylawgroup@gmail.com / 3863 Plaza Drive, Fairfax, VA 22030

뉴욕 오피스

646-256-9156 (Kor) | 212-739-0843 (Eng)

17 State St., Suite 4000 New York, NY 10004

UMEKEN

위 건강도 소화도

이제, 동시에 케어하세요!



프로테아제
리파아제
셀룰라아제
아밀라아제
락타아제

제도아리
(자색강황) + 발효 양배추
엑기스 + 비터멜론
(여주) + 5대
소화 효소

NEW

우메켄 NEW
오키나와 제도아리(정)

5대 소화 효소로 업그레이드된 우메켄 NEW 오키나와 제도아리

오키나와 미야코섬 제도아리에 발효 양배추와 여주, 5대 소화효소를 더해
소화를 원활하게 돕고, 지친 위장을 부드럽게 케어합니다.*

쓰린 속을 부드럽게, 더부룩함도 시원하게!
위장은 건강하리, 소화는 빠르리!

오키나와 우메켄 농장의 최상급 제도아리로 만들었습니다.



이런 분들
꼭 드세요

- 소화불량과 위통으로 고생하는 분
- 식사 후 속이 더부룩하신 분
- 식곤증, 식후 무기력증에 시달리는 분
- 배앓이와 위장 경련이 심한 분
- 위장장애로 트림, 구취가 심한 분
- 습관적 구토 증상으로 고생하는 분

888-941-3311 umeken.com

* These statements have not been evaluated by the Food and Drug Administration. This product is not intended to diagnose, treat, cure or prevent any disease.

우메켄
구입처

■ ANNANDALE • 웰빙모아 (703)256-5500 • 건강마을 (703)354-1515 • 엘리자벳 백화점 (703)508-7743 ■ CENTREVILLE • 웰빙모아 (703)830-7755 • 엘리자벳 백화점 (703)508-7743 ■ ELLICOTT CITY
• 롯데플라자 (410)750-9656 • 모드니에 (410)615-6167 • 힐링 마을 (443)878-9010 ■ CATONSVILLE • BESETO (410)303-5530 ■ GAITHERSBURG • GREEN COSMETIC (301)926-6307

그리어 못 만난 여한구... 미국은 ‘관세 25%’ 관보 게재 착수

〈USTR 대표〉

〈통상교섭본부장〉

조현·루비오 회담서도 진전 없어
미 보도자료선 ‘관세’ 아예 빠져
정부 내 ‘관보 게재 막기 어려워’

정부가 미국의 관세 재인상을 막기 위해 연이어 고위급 당국자를 워싱턴 DC로 보내 설득전에 나섰다. 미국의 기류 변화는 감지되지 않고 있다. 미국이 관세율 인상을 위한 연방 관보 게재는 사실상 시간문제라는 입장을 고수하면서 정부도 ‘게제 저지’에서 ‘실제 발효 시점 유예’ 등을 통한 시간 벌기로 대응의 무게 중심을 옮긴 분위기다.

지난달 29일 방미한 여한구 산업통상자원부 통상교섭본부장은 카운터파트인 제이미슨 그리어 미국 무역대표부(USTR) 대표를 만나지 못 하고 리스위처 부대표만 면담한 채 3일(현지시간) 귀국길에 올랐다. 미 측은 인도와의 관세 협의 등을 이유로 일정을 내주지 않았다고 한다.

여 본부장은 공항에서 기자들과 만나 “관보 게재 절차에 대해 미 부처 간 협의가 진행 중”이라며 “미국 측이 우리의 시스템이 (자신들과) 다른 부분

을 이해 못 한 부분이 있다”고 설명했다. 이와 관련, 미 정부 실무선에서 문안 작업은 이미 완료됐다고 한다. 이를 토대로 상무부, 법무부, 무역대표부 등 관계 부처 간 조율 작업이 이뤄지고 있는 것으로 보인다.

3일 워싱턴에서 열린 조현 외교부 장관과 마코 루비오 미국 국무장관 간의 회담에서도 관세와 관련한 진전은 없었던 것으로 보인다. 양국의 보도자료는 미묘한 시각차를 드러내기도 했다. 외교부는 “조 장관이 한·미 간 관세 합의와 대미 투자 이행을 위한 우리의 국내적 노력을 설명했다”고 부각했지만, 미 국무부 자료엔 관세라는 단어가 빠져 있다.

대신 국무부는 “양측은 원자력 발전, 원자력 추진 잠수함(핵잠), 조선업 그리고 미국의 핵심 산업 재건을 위한 대한민국의 투자 확대에 대해 긴밀히 협력하기로 합의했다”고만 밝혔다. 한 소식통은 “결국 대미 투자나 빨리 이행하란 게 미국의 입장이 썩”이라며 “다만 관세 재협상 국면에서 안보 협상 합의물인 핵잠 도입 등에는 영향이 없다는 걸 확인한 정도가 수확이라면 수



조현 외교부 장관(왼쪽)과 마코 루비오 미국 국무장관 겸 국가안보보좌관이 3일 워싱턴DC 국무부 청사에서 한·미 외교장관 회담을 위해 이동하고 있다. [사진 외교부]

확”이라고 했다.

정부 내부에서도 관보 게재를 되돌리기는 현실적으로 어렵다는 인식이 확산하고 있다. 여권 고위 관계자는 “트럼프 참모들도 결국 ‘미생(未生)’ 아니겠나”며 “실무진으로서 일단 이행 절차를 밟지 않긴 어려울 것”이라고 말했다.

실제 미국 측은 당초 지난달 26일 트럼프의 관세 재인상 발언 직후 관보 초안 마련 사실을 정부에 통보하며 실행 시점을 “수 주 이내(matter of weeks)”로 표현했다고 한다. 애초부터 한국의 국내적 상황과 무관하게 미국의 행정적 절차는 진행하겠다는 뜻을 분명히 한 셈이다. 정부의 전략도 입법과 후속 협상 시간을 벌기 위한 ‘발효 시점 지연’이라는 차선책을 추진하는 쪽으로 선회하고 있다.

관련 사정에 밝은 한 소식통은 “관보에 게재되더라도 발효 시점을 따로 명기하거나 ‘대미투자법이 처리되면 다시 관세를 인하한다’ 등 문안을 달아 사실상의 조건부 시행으로 만드는 것도 가능하다”고 말했다.

윤지원 기자, 세종=안효성 기자

‘관세 25%’ 닥치자 이제서야... 여야 “대미투자법 특위 구성”

법안 발의 70일 만에 뒤늦게 합의
정무위 등 관련 상임위 3곳 참여

미국 정부가 ‘25% 관세’ 관보 게재 절차에 돌입한 가운데 대미투자특별법 처리(더불어민주당)와 한·미 관세 합의 국회 비준 동의(국민의힘) 등 방법론을 놓고 평행선을 달리던 여야가 4일 뒤늦게 접점을 찾았다. 대미투자특별법 처리를 위한 특별위원회를 구성해 신속

하게 법안을 처리하기로 합의한 것이다. 지난해 11월 26일 법안 발의 후 70일 만이다.

한병도 더불어민주당 원내대표와 송언석 국민의힘 원내대표는 4일 오후 국회에서 “대미투자특별법 처리를 위한 특별위원회를 구성한다”고 발표했다. 특위는 관련 상임위인 정무위·재정경제기획위·산업통상자원중소벤처기획위 소속 위원 중 16명(민주당 8명, 국

민의힘 7명, 비교섭단체 1명)으로 구성된다. 상임위 3곳의 위원장이 모두 국민의힘 의원인만큼 특위 위원장도 국민의힘이 맡기로 했다.

여야는 특위에 입법권을 부여하고, 특위 활동 기한인 한 달 이내에 관련 안건을 합의 처리하기로 합의했다. 송 원내대표는 국민의힘이 주장해 온 국회 비준동의에 대해서는 “이 주장을 계속 하지도 않을 예정”이라며 “여전히 비준

이 꼭 필요하단 입장이지만, 일단 법안을 통과시키는 것이 시급하다는 국의 차원에서 판단한 것”이라고 설명했다. 특위 구성도 국민의힘이 먼저 제안했다.

정부는 이날 국회를 상대로 총력전에 나섰다. 미국 측이 협상 타결 3개월 만에 관세 인상을 시도한 명분이 ‘입법 절차 지연’이었기 때문이다. 대미투자특별법은 지난해 11월 발의 이후 상임위에 상정조차 되지 못한 상태로 표

류해왔다. 구윤철 경제부총리 겸 재정경제부 장관은 장동혁 국민의힘 대표의 교섭단체 대표 연설 직후 임이자 재경위원장을 찾아가 “대미투자특별법을 신속히 처리해 달라”고 요청했고, 송 원내대표를 찾아가 면담했다. 이 자리에서 논의된 특위 구성 방안이 오후 전격적으로 발표된 것이다. 정부 관계자는 “특위가 잘 가동되면 3월 초 중순 특별법 처리도 가능할 것”이라고 말했다. 청와대 고위 관계자는 “반드시 입법에 속도를 내야 한다”고 말했다.

오현석·양수민 기자

정청래 “합당 전당원 여론조사” ... 반청파 “끝까지 가보자는 것”

지난 3일 자신의 숙원인 ‘1인1표제’를 관철한 정청래(사진) 더불어민주당 대표가 조국혁신당과의 합당을 두고 당내 반발이 커지자 선수(選數)별 연쇄 회동을 통해 ‘도장깨기’식 수습에 나섰다. 최근 합당 반대파 최고위원들과 연이어 회동을 한 데 이어 5일 조선의원 모임(더민초), 10일 재선의원모임(더민재) 간담회를 잇따라 잡았다.

정 대표는 4일 최고위원회의에서 “합당 토론회를 생중계하는 것이 맞지만, 의원들이 비공개를 원한다면 다

들어드리겠다”고 말했다. 그러면서도 “합당 여부에 대한 전 당원 여론조사를 한번 해보는 것은 어떨지 최고위원들과 같이 논의해 보도록 하겠다”며 “정작 당의 주인인 당원들의 토론은 빠져 있다. 국회의원 토론, 당원 토론은 동등한 발언권”이라고 말했다. 합당 여부는 전 당원 투표를 거쳐 최종 결정해야 한다는 취지다.

합당 반대파인 이언주 최고위원은 “특정 유튜브 커

뮤니티를 중심으로 특정 인물을 대통령으로 만들기 위해 합당이 필요하다는 식의 이야기까지 나온다”고 말했다. 일각에서 거론하는 ‘김여준 기획설’을 암시한 것이다.

이 최고위원은 “패싱된 최고위 논의를 거치고 의원총회를 제대로 열어 깊이 있는 토론이 필요하다”고 했다. 황명선·강득구 최고위원도 “합당 논의를 멈춰야 한다”고 입을 모았다. 지도부 내홍이 계속되는 동안 하부의



갈등도 커지고 있다.

친명계 모임 더민주전국혁신회의는 전날 국회에서 기자회견을 열고 “줄속 합당 중단 촉구 전 당원 서명에 함께해 달라”고 했다.

정 대표가 시사한 전 당원 투표는 갈등의 다른 축으로 부상하고 있다. 전 당원 투표는 당헌·당규상 구속력이 없는 여론조사 성격이지만, 전날 당 중앙위원회의 의결로 전당대회에서 대의원과 권리당원의 표 가치 차등을 없애기로 한 만큼 투표에 부치는 순간 권리당원

들의 의사를 무시하기 어려워진다.

합당에 반대하는 한 재선 의원은 “당원 투표를 한다는 건 끝까지 가보자는 것”이라며 “1인1표제 통과로 흐름을 뒀다고 생각하고 (당원 투표를) 밀어붙이는 건 대표의 착오일 수 있다”고 말했다.

당 안팎에선 5일 정 대표와 더민초의 간담회가 합당 논의의 분수령이 될 수 있단 분석이 나온다. 한 중진 의원은 “조선 모임이 분수령이 될 수 있다”며 “조선들 사이에서 어떤 얘기가 나오고 대표가 리더십을 발휘해 수습하느냐가 중요하다”고 말했다.

여성국·강보현 기자



인터넷 마케팅은 **인텔리시스템**에서

"광고비는 쓰는데,
매출은 그대로인가요?"

구글에서 안 보이면, 고객은 오지 않습니다.

- ✓ 구글 검색 & 지도에서 고객이 먼저 찾게 만들고
- ✓ 광고비 낭비 없이 실제 문의와 방문으로 연결하고
- ✓ 매출로 이어지는 지속 가능한 흐름을 만듭니다.

intelisystems
Think eMarketing

"2주 안에 새고객과 매출 향상을 경험하세요!"

지금 연락주세요 - 무료 로컬 마케팅 진단
(서울·경기 한정)

571-506-0220

sales.intelisystems.com/k1



구글 지도 랭킹, 페이스북/인스타그램 광고, 구글광고 & SEO, 온라인 리뷰관리, 문자마케팅, 소셜미디어, 유튜브 광고, 온라인 쇼핑물, 이메일 마케팅, 웹사이트 제작

www.intelisystems.com

www.hyebanmd.com



한식의 품격

4명의 셰프가 빚어낸
정통의 맛을 전합니다.

깊이 있는 정통 한식의 맛!!



정통 한식 구이의 불맛과
신선함이 만나는 곳,
엘리콧시티에서 가장 인기 있는 장소,
“**헤반(HYEBAN)**”에서
완벽한 점심을 즐기세요!

월, 화, 목, 일
수요일
금, 토

오전 11시 ~ 오후 10시
정기 휴무 / CLOSED
오전 11시 ~ 오후 11시

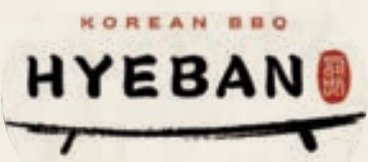


즉석 칼국수 신메뉴 출시!



Weekly Special

따뜻한 즉석 칼국수와 깊은 맛의 닭볶음탕
런치 뷔페에서 만나요.~



443.420.3096

HyeBan23@gmail.com

9380 Baltimore National Pike, #117, Ellicott City, MD 21042

구인

홀 서버 (Hall Server)

김재열 IOC 집행위원 당선... 한국, 스포츠외교 지평 넓혔다

IOC 운영, 올림픽 개최지 선정 등
사실상 최고의사결정기구 멤버
이 대통령 “매우 큰 의미” 축하

김재열(58) 국제빙상경기연맹(ISU) 회장 겸 국제올림픽위원회(IOC) 위원이 IOC 집행위원으로 당선됐다. IOC 집행위원은 IOC의 주요 정책과 현안을 사실상 결정하는 중요한 자리다. 김 위원은 4일(한국시간) 이탈리아 밀라노의 밀라노·코르티나답페초 동계올림픽 메인 미디어센터에서 열린 제145차 IOC 총회 집행위원 선거에서 유효표 100표 중 찬성표 84표(반대 10표, 기권 6표)를 얻었다. 임기는 4년이며 연임할 수 있다. 한국인 IOC 집행위원은 고 김운용 전 IOC 부위원장에 이어 김 위원이 두 번째다. 김 위원은 이기흥 전 대한체육회장이 지난해 회장

선거에서 낙선해 물러난 뒤 한국인으로서는 유일한 IOC 위원으로 활동했다. IOC 위원장과 부위원장 4명, 위원 10명으로 구성된 IOC 집행위원회는 사실상의 IOC 최고 의사 결정 기구다. 올림픽 개최지 선정 절차를 관리하고 주요 정책과 현안을 결정한다. 표면상 전체 IOC 위원이 참여하는 총회가 IOC 최고기구지만, 그에 앞서 집행위가 총회 상정안건 등을 심의한다. 집행위가 신규 IOC 위원 후보를 추리고 올림픽 개최지를 권고하면 총회가 투표로 이를 승인하는 셈이다. 집행위는 또 IOC 내부 조직과 규정 등을 심의하고 승인하며 재정도 관리한다. 이런 집행위 위상을 고려할 때 그 핵심 구성원인 집행위원은 IOC와 국제 스포츠 외교 무대에서 핵심적 역할을 맡는 셈이다. 근대 올림픽 창시자 피에르 드 쿠베르탱 남작은 1894년부터 IOC를 설립



김재열 신임 IOC 집행위원이 4일 밀라노 IOC총회에서 당선된 뒤 커스티 코벤트리 위원장과 기념촬영을 하고 있다. [사진 국제빙상경기연맹]

해 사실상 홀로 이끌다가 1921년 업무 전반을 관리하는 집행위원회를 위원 5명으로 처음 구성했다. 고 김운용 전 IOC 부위원장이 1988년 한국인 최초

로 IOC 집행위원에 뽑혔다. 고 김 전 부위원장은 1992년부터 IOC 부위원장으로 맡았다. 고 이관희 삼성그룹 회장의 사위인 김재열 위원은 빙상을 통해 스포츠계와 인연을 맺었다. 제일모직 사장으로 재직하던 2011년 대한빙상경기연맹 회장에 뽑혔다. 이후 2018 평창 동계올림픽조직위원회 부위원장, 대한체육회 부회장 등을 거쳤다. 그리고 2022년에 비유럽인 최초로 ISU 회장에 선출됐다. 또 1년여 만인 2023년 10월 IOC 위원을 맡았고, 다시 이후 2년여 만에 IOC 집행위원 자리까지 올랐다. 김 위원은 장인(고 이관희 회장)에 이어 IOC 위원을 맡아 화제가 됐는데, 이번엔 맡은 IOC 집행위원은 고 이관희 회장도 맡지 못했던 자리다. 김 위원의 집행위 진입으로 스포츠 외교 무대에서 한국의 존재감은 커지

게 됐다. 김 위원은 특히 올해로 예정된 차기 ISU 회장 선거에서 연임에도 전할 예정이다. 김 위원이 국제 경기단체 수장 자격으로 IOC 위원이 된 만큼 ISU 회장직을 유지할 필요성이 있다. 김 위원은 ISU에 파격적인 마케팅을 도입하고 쇼트트랙 심판 판정 시스템 개선 등 조직 혁신을 추진했다. 이를 통해 “공정성을 강화했다”는 평가를 받았다. 한편, 이재명 대통령은 김 위원의 IOC 집행위원 당선 소식에 페이스북을 통해서 “대한민국이 국제 스포츠 외교의 지평을 넓혀간다”며 “이번 쾌거는 개인의 영예를 넘어 대한민국이 국제 스포츠 거버넌스의 중심에서 한층 더 주도적인 역할을 수행할 수 있게 됐다는 점에서 매우 큰 의미를 지닌다”고 축하했다.

밀라노=박린 기자

하루 18시간 응급실 헌신했지만... 아직도 환자는 뱅뱅이

과로사 전 석달간 휴일없이 근무
“응급실 인력난 해결할 시스템 절실”

“오늘은 몸이 세 개, 머리가 두 개였어야 했다. 내일은 몇 개 필요할까?” 2019년 2월 4일, 설을 하루 앞두고 응급실을 지키다 과로로 순직한 고(故) 윤한덕(사진) 국립중앙의료원 중앙응급의료센터장(당시 50세)이 생전 페이스북에 남긴 글이다. 응급의료 현장에서 하루하루가 얼마나 숨 가쁘게 흘러갔는지를 보여준다. 이를 본 동료들은 “무리하지 말라”, “쉬어라”는 걱정 어린 답글을 남겼다. 그러나 이런 바람은 끝내 지켜지지 않았다. 129시간 30분. 윤 센터



장이 사망하기 직전 일주일 동안 업무 시간이다. 하루 평균 18시간 30분을 일한 셈이다. 그는 사망 전 12주 동안 휴일 없이 중앙응급의료센터에서 주·야간 근무를 이어갔다. 야근 도중 잠시 눈을 붙이던 간이침대는 그를 떠올리게 하는 상징으로 남았다. 4일 오후 4시 전남 화순전남대병원 미래의료혁신센터에서 윤 센터장의 7주기 추모식이 열렸다. 정은경 보건복지부 장관은 추모사에서 2002년 윤 센터장을 처음 만났던 때를 떠올리며 “공직에 들어오는 의사가 많지 않기 때문에 귀한 사람이었다”고 회상했다. 이어 “윤 센터장이 이루고자 했던, 모든 국민이 언제 어

디서나 신속하고 적절한 의료 서비스를 받을 수 있는 응급의료 체계를 만드는 데 역량을 집중하겠다”고 밝혔다. 추도사 중 눈물을 보인 정 장관은 한동안 말을 잊지 못했다. 정부는 초중증 환자가 갈 병원을 119 구급대가 아닌 복지부 광역응급의료상황실에서 직접 선정하는 응급환자 이송체계 시범사업을 조만간 시행할 예정이다. 윤 센터장은 전남대 의대를 1993년 졸업한 뒤 같은 대학 ‘응급의학과 1호 전공의’로 응급의학에 발을 디뎠다. 교통사고로 다친 아이가 응급실에서 제때 치료를 받지 못하고 숨지는 장면을 목격한 경험은 그를 응급의학의 길로 이끌었다. 전공의 시절을 함께 보낸 허택 윤한덕기념사업회 이사장(전남대

병원 응급의학과 교수)은 “전공의 때 느꼈던 응급실의 부당함을 개선하기 위해 일관된 신념과 의지를 갖추고 평생 응급의료에 헌신했던 인물”이라고 말했다. 윤 센터장은 한국 응급의료의 기틀을 세운 인물로 평가받는다. 2002년 복지부 서기관으로 공직에 입문한 뒤 2012년부터 중앙응급의료센터장을 맡아 국가 응급의료체계의 컨트롤타워를 이끌었다. 국가응급진료정보망(NEDIS) 구축, 응급의료기관 평가제도 도입, 닥터 헬기(응급의료 전용 헬기) 및 권역외상센터 안착 등 응급의료체계의 근간을 직접 설계했다. 생애 마지막 순간까지 의료 현장을 지킨 그의 삶을 기려 2019년 정부는 국

민훈장 무궁화장을 추서하고, 국가사 회발전 특별공로순직자로 지정했다. 민간인으로는 36년 만의 국가유공자다. 문재인 당시 대통령은 “그해 가장 가슴 아픈 죽음이었다”며 애도했다. 윤 센터장의 한평생 꿈은 응급환자가 제때 필요한 진료를 받을 수 있는 환자 중심 응급의료체계를 구축하는 것이었다. 그러나 그가 세상을 떠난 지 7년이 지난 지금도 이 과제는 풀리지 않았다. 올해 응급의학과 전공의 지원율은 66%에 그치는 등 인력난이 계속되고 있고, 환자가 치료받을 병원을 찾지 못해 거리를 떠도는 이른바 ‘응급실 뱅뱅이’ 현상도 여전하다. 전병조 대한응급의학회 이사장은 “윤 센터장이 남긴 설계도를 가지고 한국형 응급의료 시스템을 만들기 위해 노력하겠다. 이것이 그의 뜻일 것”이라고 강조했다. 채해선 기자

대형마트 규제 푼다

당정청 ‘새벽배송 가능’ 입법 추진

더불어민주당과 정부가 대형마트의 영업시간 외 온라인 주문·배송을 제한하는 내용의 ‘새벽배송 금지’ 규제를 없애는 내용의 입법을 추진한다. 현행 유통산업발전법(이하 유통법)이 전통시장 보호라는 당초 취지와 달리 쿠팡 등 플랫폼 대기업에만 유리한 환경을 만들어 오프라인 유통업체들을 불공정 경쟁으로 내몰고 있다는 지적을 일부 수

용한 결과다. 당·정·청은 4일 서울 여의도 수출입은행 본점에서 실무협의회를 열어 현행 유통법의 ‘대규모 점포 등에 대한 영업시간의 제한’(12조의 2) 조항에 예외 단서를 추가하는 방안을 논의했다. 0시부터 오전 10시까지 심야영업을 제한하고, 매월 이틀을 의무휴업일로 지정하도록 하는 현행법에 ‘전자상거래를 위한 영업행위에는 이를 적용하지 아니한다’는 조항을 삽입해 숨통을 틔워준

다는 계획이다. 이 개정안이 국회를 통과하면 대형마트와 기업형 슈퍼마켓(SSM)에서도 심야 시간에 포장, 반출, 배송 등의 영업 행위가 가능해진다. 지난해 11월 대규모 개인정보가 유출된 ‘쿠팡 사태’가 법안 개정의 계기가 됐다. 지난해 9월까지만 해도 여권은 유통법 개정에도 보수적인 입장이었다. 지난해 9월 9일 국회 산자위에서 대형마트 영업시간 규제 일몰을 2029년 11월까지로 연장하는 안이 민주당 주도로 통과됐다. “대형마트의 골목상권 침탈로부터 소상공인을 보호하는 최소한의 울타리”(김원이 의원)라는 이

유에서다. 하지만 쿠팡 사태 이후 기조가 확 달라졌다. 김법석 의장 등 쿠팡 경영진이 국회의 청문회 출석 요구를 묵살하고 있는 데다, 최근에는 “쿠팡이 미국 정부에 구명 로비를 벌이는 방식으로 되레 한국 정부와 소비자들에게 역풍을 펼치고 있다”(민주당 정책위 관계자)는 문제의식이 커졌기 때문이다. 민주당 소속 산자위원은 통화에서 “실질적으로 쿠팡을 규제하려면 수익의 원천인 유통 구조를 바꿔야 한다”며 “소비자들 사이에 ‘탈광’ 움직임이 일어나고 있지만, 막상 쿠팡을 대체할

플랫폼이 많지 않은 게 현실”이라고 말했다. 대형마트 영업시간 제한은 2013년 전통시장 보호와 근로자의 건강권 보장 등을 이유로 도입됐다. 하지만 이후 쿠팡이 로켓배송(2014년)과 새벽배송(2018년)을 순차 도입하면서 규제의 반사이익을 가져갔다. 국가데이터터치에 따르면 2024년 쿠팡 연매출(41조3000억원)이 국내 대형마트 전체 소매 판매액(37조1000억원)을 추월했다. 다만 유통업계에서는 이번 조치가 “사후 약방문 격”이라는 비판도 나오고 있다. 오소영 기자

타이슨스 코너

DC Eye Clinic

전안과

26년 over 12000 백내장/녹내장 수술 over 13780 레이저 치료경력

진료과목

백내장 레이저 수술
Cataract Laser Surgery

안구 건조증 치료
Dry Eyes Therapy

녹내장 레이저 치료&수술
Glaucoma Laser and Surgery

눈 당뇨병 레이저 & 주사
Diabetes Laser and Injection

노년기 황반변성 주사치료
Macular Degeneration Injection Th

안검하수(눈꺼풀 처짐 개선)
Eyelid Surgery (Blepharoplasty)

정기적인 눈 검사
Routine Eye Exam

종합보험 적용 됩니다

구인

리셉티니스트/테크니션 구합니다! 이종언어
이력서:dceyeclinic@yahoo.com

원장/ Benjamin Chun, MD

- Brown University BA Degree
- Brown Dartmouth Medical School MD Degree
- Tripler Army Medical Center Internship
- Madigan Army Medical Center Residency
- Madigan Research Ophthalmology - Participant
- Harvard Cardiovascular Research Program - Participated
- American Board of Ophthalmology Certified
- Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine
- Korean Daily Medical Columnist

Vienna T: 703 853 1966
8381 Old Courthouse Rd Suite #345
Vienna, VA 22182 dceyeclinic.com

White Oak T: 412 681 8505
1985 Lincoln Way Suite #15
White Oak, PA 15131

Shady side T: 412 681 8505
5438 Centre Avenue
Pittsburgh, PA 15232

South side T: 412 681 8505
2300 Jane St.
Pittsburgh, PA 15203

한국말로 진료 받으세요!!

유재신 공인회계사

세무보고 / 회계업무 / 경영상담 / 세무 감사 대변
신규사업체 등록 / 공증업무 / 납세자 번호 (TIN번호)신청

유재신 경영학 박사, 공인회계사
jaeshinyoocpa@gmail.com

유종옥 종합보험

자동차 / 집 / 사업체 / 생명
본드 / 건강보험 / 메디케어

유종옥 종합보험
jongokyoo@gmail.com

2025 Return

TEL 703-916-0172, 703-916-0868 (VA) / 301-871-2448 (MD) / FAX. 703-916-0173

VA Office 7353 McWhorter Pl., #210, Annandale, VA 22003
MD Office 5732 Stanbrook Ln., Gaithersburg, MD 20882

청년 보릿고개…제조업 ‘일자리’ 6만6000개 사라졌다

〈3년새〉

비늘구멍 된 ‘대기업 제조업 정규직’

김모(32)씨는 1년간의 구직 끝에 최근 경기도의 한 중견기업에 안전관리자로 취업했다. 그는 “전기기사와 산업안전기사 등 3개의 자격증을 가지고 있지만 대기업 제조업 정규직 일자리는 거의 없어 바늘구멍”이라며 “대부분 채용 공고가 한 명 정도만 선발하는 수준”이라고 말했다.

현대차는 기술직(생산직)을 지난해 500명, 올해 300명 선발한다. 과거 한 해 1000명씩 채용하던 것과 비교하면 절반 수준이다. 2023년 이전 약 10년간 채용하지 않다가 노사협의를 거쳐 재개했지만, 이후에도 소규모 채용에 그치고 있다. ‘깁산직’으로 불릴 만큼 선호도는 여전히 높아 경쟁률은 수백 대 1에 달한다.

갈 곳 없는 청년 “자격증 3개도 취업 어렵다”

한국 일자리 시장에서 가장 큰 비중을 차지하는 제조업 취업자가 빠르게 줄고 있다. 특히 청년들이 선호하는 ‘대기업 정규직’ 등 양질의 일자리 중심으로 사라지고 있다.

4일 국가데이터처에 따르면 제조업 취업자는 2022년 450만3000명에서 2023년 446만1000명, 2024년 445만5000명, 지난해 438만2000명으로 연이어 감소했다. 3년 새 줄어든 일자리는 12만 개가 넘는다. 월별 기준으로 제조업 취업자수는 18개월 연속 감소세다.

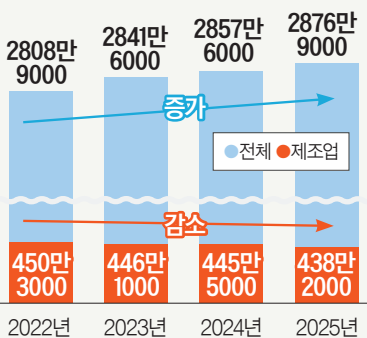
문제는 ‘좋은 일자리’ 중심으로 줄고 있다는 점이다. 국가데이터처 마이크 로데이터를 분석한 결과, 취업자 감소는 정규직에 해당하는 상용직 근로자에서 가장 두드러졌다. 상용직 근로자는 2022년 366만3073명에서 3년 연속 줄어 지난해 359만6343명이었다. 이 기간 6만6730명 감소했는데, 일용직·임시직 등 다른 근로자 유형보다 많은 인원이 줄었다. 같은 기간 사업장 규모별로

는 30~99인 중소·중견 제조업 사업장 취업자가 95만 7083명에서 88만 5545명으로 7만 1538명 줄며 감소 폭이 가장 컸다. 2022년 92만 2011명이던 2023년 89만 4205명, 2024년 88만 5545명, 지난해 85만 9457명으로 줄었다. 이 기간 대기업 제조업 취업자가 1만 8962명이 줄었다는 의미다. 반면에 1~4인 등 영세한 소규모 제조업 취업자만 같은 기간 61만 6784명에서 65만 760명으로 늘었다.

전문가들은 최근 제조업 성장이 고용 유발 효과가 낮은 반도체 중심으로 이뤄지고, 자동화·기계 도입도 대기업 위주로 진행되고 있기 때문이라고 분석한다. 이런 흐름은 앞으로 더 심화될 가능성이 크다. 김유빈 한국노동연구원 연구위원은 “아틀라스 등 휴머노이드 로봇은 대기업을 중심으로 도입될 가능성

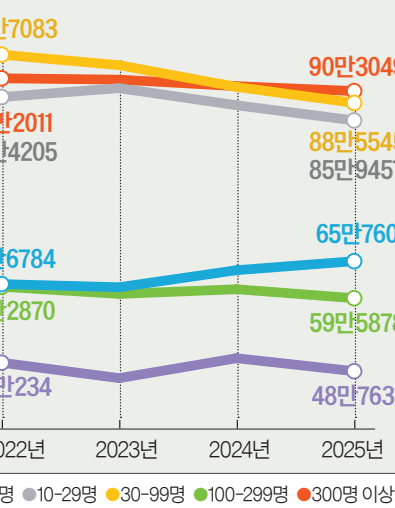
갈수록 주는 제조업 일자리

단위: 명, 자료: 국가데이터처 경제활동인구조사



기업 규모 클수록 일자리 더 줄어

단위: 명, 자료: 국가데이터처 경제활동인구조사



고용유발 적은 반도체 위주 성장
휴머노이드 로봇 등 자동화 확산
현대차도 연 1000명→300명 선발
규모 클수록 ‘좋은 일자리’ 더 줄어

이 크고, 미국에서도 한국 대기업들에 자국 내 제조업 일 자 리 창 출 을 위 한 공 장 설 립을 요구하고 있다”며 “해 고가 어려운 한국 노동시장 특성 상 기존 인력의 ‘출구’는 서서히 좁아지겠지만, 신입 채용과 같은 ‘입구’는 훨씬 가파르게 좁아질 것”이라고 말했다. 결국 그 부담은 청년층에 집중되는 구조라는 지적이다.

김유빈 연구위원은 “제조업이 청년 일자리에서 중 요한 이 유는 ‘숙련’

이 가능한 분야이면서 임금이 상대적으로 높은 일자리이기 때문”이라며 “20대 청년들은 제조업을 기피하는 경향이 있지만, 30대에 들어서면 제조업이 주요 취업처 중 하나가 되는데 이 경로가 무너졌다”고 말했다. 사라지는 ‘좋은 일자리’를 다시 되돌리는 건 현 산업 구조상 어렵다는 게 정부와 전문가들의 공통된 판단이다. 한국만의 문제가 아니다. 중국 등 전 세계 ‘제조업 국가’가 공통으로 겪는 현상이기도 하다.

이런 가운데 제조업과 청년취업 강 국으로 평가받는 독일은 모범 사례

로 꼽힌다. 독일은 인공지능(AI) 시대에 대응해 ‘계속교육·직업역량개발 2030(Weiterbildung 2030)’을 제시하며 고용정책의 구조적 전환에 나섰다. 독일 정부는 청년 ‘취업’이 아니라 ‘교육’을 정책의 전면에 내세웠다. 국가가 제공하는 서비스의 초점도 ‘일자리’나 ‘취업’에서 ‘역량’으로 옮겼다. 입사 직후는 물론 입사 이전 단계부터 국가가 개입한다. 노동시장 진입 가능 연령이 되면 입사 전이라도 ‘학습계좌’를 개설해 현재 역량과 부족 역량, 향후 전환 가능 직무 등을 관리하는 방식이다. 반면에 한국은 재교육이 주로 실적 이후에 이뤄지는 구조다.

독일처럼 ‘전생애 역량 개발’ 구조적 전환을

권력 고려대 노동대학원 교수는 “독일은 청년을 ‘전환 위험에 가장 먼저 노출되는 집단’으로 정의한다”며 “과거 처럼 전형적인 일자리가 대규모로 만들어지길 기대하기 어려운 만큼, AI 시대의 청년들은 끊임없이 새로운 직장이나 직업에 적응하거나 창업에 나서야 하는 세대”라고 말했다. 이어 “정부의 지원 방식으로 일자리를 만들거나 찾아주는 데서 벗어나 적극적인 ‘전 생애 역량 개발’ 중심으로 전환해야 한다”고 강조했다.

‘쉬웠음 청년’이 70만 명을 넘어서는 가운데 정부도 이달 범부처 차원의 청년 종합대책을 내놓는다. 김영훈 고용노동부 장관은 최근 중앙일보와의 인터뷰에서 “조선업이 미래 성장의 중심이 되고 있는데 숙련공이 없는 상황”이라며 “조선업 등 제조업과 건설업을 청년에게 매력적인 일자리로 만들어야 한다”고 대책 방향을 설명했다. 이어 “단순히 채용보조금을 주는 방식이 아니라 중소벤처기업부의 스마트공정, 산업통상부의 산업단지 혁신 등 범부처로 함께할 것”이라고 했다.

세종=김연주 기자

중수청 수사관, 일원화로 방향 튼다… 검사 출신 인센티브는 유지

수사인력을 ‘수사사법관-전문수사관’으로 이원화하는 조직안으로 논란을 빚었던 중대범죄수사청(중수청)이 일원화 방식으로 출범할 가능성이 커졌다. 4일 중앙일보 취재를 종합하면 검찰개혁추진단은 기존 입법예고안에서 제시한 중수청의 이원화 구상을 재검토하고, 수사 인력을 단일 직군으로 통합하는 방안을 유력하게 검토 중이다. 이와 관련해 민주당은 지난달 22일

정책의원총회를 열었다. 당 사정에 밝은 한 재선 의원은 “5일 정책의원총회에서 최종 결정이 이뤄지겠지만, 다수 의원이 중수청은 일원 조직으로 구성해야 한다는 의견을 냈다”고 말했다. 추진단은 여당 의견을 최대한 반영한 형태로 법안을 마련하겠다는 입장이다. 다만 여당 내부에서도 중대범죄 수사의 특성상 검사 등 수사 경력이 있는 법조인의 필요성에 대해서는 공감대가

형성돼 있는 것으로 파악됐다. 이에 중수청으로 이동하는 검사에게 현행 검사와 유사하게 1~4급 상당의 대우를 적용하고, 급여와 처우를 보전하는 방안이 거론되고 있다. 조직 체계는 단일화하되, 검사 출신 인력을 유인하기 위한 별도의 인센티브는 유지하겠다는 취지다.

당초 추진단은 검찰청의 중대범죄 수사 역량을 중수청에 이식하기 위해

검사 수급 방안을 검토해왔다. 대검찰청은 지난해 말 검사들을 상대로 중수청 근무 희망 수요 조사를 실시했지만, 희망자가 1% 미만에 그쳤다.

이에 추진단은 검사 유입을 위한 방안으로 ‘수사관’ 직급과 별도로 검사 전용 직제를 두는 이원화 구조를 검토해 왔다.

하지만 법안 발표 이후 민주당을 비롯해 검찰개혁추진단 자문위원회 등

에서 “직함만 바꾼 제2의 검찰청”이라는 비판이 이어졌다. 자문위는 지난달 20일 회의를 열고 “중수청은 일원 조직을 원칙으로 하되, 검찰의 특별수사 역량을 보완할 수 있는 별도의 방안이 필요하다”는 의견을 제시했다. 수사 역량을 갖춘 검사 유인이나 지속적인 인력 수급은 과제로 남을 가능성이 있다.

석경민·조수빈 기자

신성재 변호사

경기 침체로 어려운 시대에 당신이 믿을 수 있는 최고의 변호사. 정리할 것은 정리하고, 지킬 것은 지켜 드립니다. 파산은 끝이 아닌 새로운 시작입니다.

지난 10년간 1,000건의 파산 케이스를 성공적으로 해결한 믿을 수 있는 로펌.

교통사고 / 개인파산

- 교통사고 / 최대보상
- 개인상해 보상청구
- Chapter 7: 개인 파산
- Chapter 13: 개인 파산-Payment Plan
- 비즈니스 관련 민사 소송

교통사고 최대보상! 소송전문 변호사들이 약속 드립니다.

아무리 작은 케이스라도 법원에서 끝장을 보는 근성 있는 변호사들!

같이 일하실 사무장 구합니다. 전화 또는 이력서를 이메일 sjshin.esq@gmail.com 으로 보내주시시오.

Regina Domingo Esq.

Chris Shin Esq.

Robert Harris Esq.

Hours: Mon-Fri (10:00 ~ 18:00)
E-mail: sjshin.esq@gmail.com / Fax: 240.775.3004

교통사고

- 목, 허리 디스크
- 좌골 신경통
- 어깨, 무릎 통증
- 직장사고, 운동사고
- 척추 교정 및 물리치료
- X-ray, 재활운동 시술 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는 최신 디스크 감압치료 DRX 9000-C

김응권 척추신경 전문의

모든 통증에는 원인이 있습니다!

정확한 진단, 차별화된 치료로 고통에서 자유로워 지십시오!

교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.

“내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!”

김응권 척추신경 전문의

- Johns Hopkins, MBA
- Kyung Hee University
- Life University of Chiropractic.
- ICA Member
- VA, MD Boards License with PT Privilege
- Certified Disc Treatment Specialist.
- Certified DRX (디스크 감압치료 전문의)
- Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고 치료전문)

VA 센터빌 703-815-2300
13880 Braddock Rd., #207 Centreville, VA 20121

MD 락빌 301-881-1000
12230 Rockville Pike, #250 Rockville, MD 20852

MD 엘리콧 시티 410-715-3500
8860 Columbia 100 Pkwy, #311 Columbia, MD 21045

한인 MRI+초음파 센터 T. 410-740-0055
8860 Columbia 100 Pkwy, #10 Columbia, MD 21045

우리말 바꾸기

‘-던지’ ‘-든지’ 의 구분

‘-던지’ ‘-든지’와 관련해 어느 것이 맞을까?
㉠가던지 말든지 마음대로 해라
㉡가든지 말든지 마음대로 해라
유튜브·페이스북 등 각종 소셜네트워크 서비스(SNS)를 보다 보면 잘못된 표기로 가장 눈에 많이 띄는 것 가운데 하나가 ‘-던지’와 ‘-든지’다.
결론적으로 얘기하면 ‘-든지’는 선택, ‘-던지’는 과거와 관련된 것이다. 구체적으로 설명하면 ‘-든지’는 어느 것이 선택돼도 차이가 없거나 대상 중에서 어느 것이 선택될 수 있음을 나타내는 말이다. “가든지 말든지 마음대로 해라” “술이든지 담배든지 몸에 안 좋기는 마찬가지다” 등처럼 쓰인다. ‘-던지’는 지나간 일(과거)을 회상하거나 추측·의심·가정하는 뜻을 가진 단어다. “얼마나 춥던지 손이 껴지지 않았다” “얼마나 술을 먹었던지 아무 기억도 나지 않는다”와 같이 사용된다. 비슷한 단어로 ‘-든가’와 ‘-던가’가 있다. 마찬가지로 ‘-든지’는 선택, ‘-던가’는 과거라고 생각하면 된다. “가든지 말든지 마음대로 해라”는 “가든지 말든지 마음대로 해라”와 같은 뜻이다. “그게 정말이던가?”에서의 ‘-던가’는 과거 사실에 대한 물음을 나타내는 말이다. ‘-든’ ‘-든지’ ‘-든가’ 등 ‘-든’이 들어간 것은 선택, ‘-던’ ‘-던지’ ‘-던가’ 등 ‘-던’이 들어간 것은 과거라는 사실만 기억하면 된다. 문제의 정답은 ㉡.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고 느낀 점, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중앙일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tnpk, #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660
◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

 **중앙일보** The Korea Daily
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660
(광고·구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천
편집국장 홍일범 광고국장 송동윤

2001년 9월 22일 창간
7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

본사 전채 계약 제휴사
한국중앙일보, Washington Post

Washington Joongang Newspaper inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

오픈업

사립학교 추천서를 쓰면서



수지오
교육학박사·교육전문가

을 해준 학생들로부터 교육전문가(Educational Consultant)로서 추천서를 써달라는 부탁을 받곤 한다.
교사는 추천서에 학생의 아카데미 능력, 소셜 스킴, 리더십, 창조성, 봉사정신 등을, 교장은 학생의 가족이 학교에 얼마나 공헌하는지를 주로 쓴다. 사립학교에 지원하려면 우선 ‘Parent Authorization for Release of School Records form’, 즉 학생에 관한 모든 자료, 이를테면 학생평가(student evaluations), 성적표(report cards), 표준학력고사 결과(all standardized test scores) 등을 지원하는 학교로 보낼 수 있도록 재학중인 학교의 오피스에 제출해야 한다. 사립중·고등학교 입학시험인 ISEE(Independent School Entrance Exam) 또는 SSAT(Secondary School Admission Test) 점수를 요구하는 학교도 있다.

교장 추천서에는 학생의 학업성적과 행동, 신성, 배려심, 친구들과의 관계, 출석률(1년에 10일 이상 결석은 설명이 요구됨), 행동 문제로 인한 훈육 여부 등을 적어야 한다. 왜 추천하는지 반 페이지 정도 적으라고 하는 학교도 있다. 학교 발전에 기여할 수 있는 학생을 원하기 때문이다.
추천서에 요구되는 가족 관련 정보는 다음과 같은 내용이다.
▶학교와 커뮤니케이션을 잘 하는지 ▶학교 행사에 학부모가 참석하는지 ▶학교 규칙을 잘 따르는지 ▶교직원과 학교 책임자(교장, 교감)와는 잘 협조하는지 ▶학교 커뮤니티에 참여하는지 ▶자녀의 교육에 참여하는지 ▶학생에 대한 부모의 기대감 등이다.
또한 학생의 가족을 얼마나 오랫동안 알고 있는지, 공부를 잘할 잠재성이 있는지, 인격과 개인 능력의 평가 등을 요구하기도 한다.
평소에 학교와 커뮤니티에 얼굴도 보이지 않던 학부모가 갑자기 추천서를 써달라고 하면 별로 쓸 내용이 없다. 학교와의 지속적인 대화와 긍정적인 태도가 중요하다.
학교에 불평만 하고 학교 발전에 기여할 생각은 하지 않는 학부모가 있는가 하면, 학교를 돕기 위해 어떤 자원봉사 기회가 있는지 먼저 물어보는 학부모도 있다는 사실을 알아야 한다.

이야침에

판단의 속도를 늦추는 책임



하정아
수필가

강풍을 동반한 스콜도 잦아 토양 유실이 빠르다. 뿌리가 없는 땅은 침식이 더 심한데 땅속 깊이 잡초 뿌리가 남아 있는 곳은 뿌리가 토양을 붙잡아 주며 그 속도가 느리다고 했다. 그러니까 이들의 작업 방식은 무지가 아니라 의도된 토양 관리였다.
이 도구가 마체테다. 넓은 면적을 짧은 시간에 정리할 수 있고, 땀이나 전갈 같은 독충을 만났을 때 즉각 대응할 수 있어 사람의 안전도 지켜준다고 했다.
수년 전, 잉카 문명이 꽃피운 땅, 페루에서 만났던 풍경이 떠올랐다. 그곳에서도 공원 일꾼들이 지표면 바로 아래에 마체테와 비슷한 도구를 눌러서 풀을 베고 있었다. 그때는 무심히 지나쳤는데

이번에 그 이유를 더붙어 알게 되었다.
안데스 고원이 가로지르는 페루의 토양도 흙이 얇고 돌이 많다. 곡괭이나 호미는 쉽게 망가질 뿐 아니라, 일하는 사람의 허리와 무릎을 먼저 해친다. 페루의 풀은 뿌리가 깊어 잘릴수록 밀도가 높아져서, 오히려 토양을 더 단단히 잡아준다니, 뿌리를 남기는 데는 깊은 뜻이 있었다. 툴룸처럼, 토양유지와 재생을 고려한 지혜였다.
마체테가 계속 생각났다. 유카탄 반도의 치첸이트사, 석회암 지반이 무너지며 드러난 깊은 지하수 캐노데, 스노클링을 즐겼던 이슬과 무헤레스 섬의 신비로운 바다 물빛까지, 일주일 동안 마야 문명이 숨 쉬고 있는 칸쿤의 서정을 맘껏 누렸는데도 마음이 조용했다. 툴룸과 소금된 기억 속의 페루에서 만난 마체테가 주는 의미가 모든 아름다움을 덮고도 남을 만큼 인상적이었을까?
환경에 따라 삶의 모습이 달라진다. 하마터면 마야와 잉카 문명을 무지와 미개로 평가절하 할 뻔했다. 내게 익숙한 방식과 다른 장면 앞에서, 판단의 속도를 늦추는 일이 얼마나 무거운 책임인지 오래 생각했다.
인생 공부란 끝이 없다.



임마누엘 홈헬스

임마누엘 간병인들은
치매교육과 노인 질환 및 장애인 수발법등 이론과 실습을 마친 간병인으로 구성되어 있습니다.

무료 간병사혜택
서비스 신청을 도와드립니다.
메디케이드 소지자, 장애인, 퇴역군인(Veterans Affair) 혜택자

전문 간병인이 되고 싶으신 여러분을 위해
임마누엘이 도와드립니다.

임마누엘은 신뢰를 바탕으로 간병사님들의 의견을 소중히 생각하며 간병사님들의 복지를 위해 최선을 다할 것입니다.

- 간호학 박사의 명강의로 노인관련 분야에 대한 전문 지식교육
- 간병인 교육과 심폐소생술(CPR)/응급처치(First Aid)를 한주에 수료 가능
- 유급병가(paid sick leave)
- 간병인 영주권 스폰서 가능

간병인에 관심있는 분들의 많은 문의 바랍니다.

Emmanuel Adult Medical Day Care Center

최고 시설 최대 규모





임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터

한인 어르신분들을 가족같은 분위기로 행복하고 즐거운 노년을 보내실 수 있게 최선을 다하겠습니다.

최신장비를 갖춘 물리치료실(치료사 주2회 방문), 마사지체어실, 탁구대, 당구대, 노래방

소셜서비스 / 통근서비스 / 의료동행서비스 (병원 예약및 진료에 동행, 맞춤형 지원)

전문적인 의료 및 간호서비스 즐겁고 활력 넘치는 다양한 액티비티 프로그램 최고의 맛과 영양을 자랑하는 식사

443-288-6677 Main Office
Email: care@emmanuel.care / www.emmanuel.care
8174 Lark Brown Road, Suite 201, ElkrIDGE, MD 21075
1801 Research Blvd, Suite 580, Rockville MD 20850

443-878-6611 6612 Baltimore National Pike
Catonsville, MD 21228

검찰권 힘 빼느라 권한 쏠린 ‘공룡경찰’ 견제엔 빨간 불

이재명 정부와 민주당이 지난해 9월 정부조직법을 개정해 검찰청 폐지를 결정함에 따라 오는 10월 2일 검찰청은 공식적으로 해체되고, 검찰청을 대신해 공소청과 중대범죄수사청(중수청)의 2개 기관이 신설된다. 이와 관련, 민주당은 5일 정책의 원총회를 열고 공소청·중수청 설치 법안에 관한 당내 의견을 모을 예정이다. 앞서 지난 2일 한정에 민주당 정책위의장도 “2월 내에 국회에서 공소청과 중수청 설치 관련 법안을 처리하겠다”고 공언했다.

중수청·공소청 설치법 관련 정부안이 지난달 12일 공개된 이후 민주당 안팎에서는 수정 필요성을 제기하며 당내 찬반 의견 수렴 절차를 밟아왔다. 정부안에 대한 입법예고 기간이 지난달 26일 종료되면서 민주당은 남은 검찰개혁 법안 처리에 속도전을 펼 전망이다.

정청래 “절대 독점은 절대 부패한다”

이제 검찰청 폐지는 돌이키기 어렵게 됐고, 여당은 이참에 비가역적으로 쐼지를 박을 태세다. 최근 몇 년 검찰 조직은 대통령까지 배출했지만, 검찰이 스스로 권력으로 군림하면서 살아있는 권력에 치우치는 바람에 엄청난 민심의 역풍을 맞았다. 검찰청이 해체된다고 해도 누구 하나 공개적으로 반발하지 못할 정도로 검찰 개혁의 명분은 거부하기 어려운 상황이다.

지난달 20일 민주당 주최로 공소청·중수청 입법 공청회가 열렸고, 유튜브로도 생중계됐다. 그날 공청회에서 검찰개혁론자들은 중수청이 ‘제2



민주당이 지난달 20일 개최한 공소청·중수청 설립 관련 입법 공청회에서 정청래 대표 등이 법안 설명을 듣고 있다. [연합뉴스]

의 검찰청’이 될 수 있다는 우려를 쏟아냈다. 그러나 입법 공청회 전체를 유심히 살펴봐도 권한이 집중된 경찰에 대한 견제 방안은 보이지 않았다.

그 자리에서 정청래 당 대표는 “절대 독점은 절대 부패한다는 만고의 진리”를 강조했다. 현대사를 돌아보면 누구도 반론을 펴기 어려운 말이다. 그런데 그의 논리는 공통처럼 비대해지는 경찰에도 적용돼야 한다. 검찰의 무소불위 권력을 해체하는 수술 과정에서 정작 또 다른 수사 권력이 탄생하고 있기 때문이다.

지금은 ‘국민의 경찰’을 표방하지만, 군사정권 이래로 검찰 못지않게 경찰에도 흑역사가 있다. 김근태 민청학련 의장 고문, 박종철 고문치사, 권인숙 양 성고문 사건 등 인권 침해 사례를 헤아리기 어렵다.

문재인 정권, 경찰에 관한 물아취

민주화 이후 1991년 경찰은 내무부(행정안전부 전신)에서 경찰청으로 독립하면서 ‘민주 경찰’로 거듭났고 권한과 몸집도 커졌다. 검찰 수사를 받던 중 비극을 맞은 노무현 전 대통령을 계승한 문재인 정권의 검찰 개혁은 경찰의 공룡화에 결정적 계기였다. 2020년 검·경 수사권 조정 과정에서 형사소송법을 66년 만에 개정하면서 경찰에 권한이 쏠렸다. 이 때 정치권력이 검찰의 경찰 수사 지

여 “공소청·중수청법 2월 처리”

검찰 해체하며 경찰 조직 비대

총경 이상 62%가 경찰대 출신
불법 사찰 ‘정보경찰’도 되살려

경찰, 권력 비리 수사에 소극적
경찰국 폐지, 경찰위 역할 미흡

휘권을 박탈하는 바람에 경찰 수사의 문제점과 인권침해 등을 촛불이 따지던 검찰의 시어머니 역할이 사라졌다. 검찰의 수사권은 6대 범죄(중수청은 9대 범죄)로 대폭 축소됐고, 경찰은 모든 사건의 1차 수사권 및 수사종결권을 갖게 됐다.

반면 검·경 수사권 조정으로 2021년 1월 경찰 국가수사본부(국수본)가 막강한 권한을 갖고 출범했다. 국가수사본부장(치안장관) 밑에 수사국·형사국·안보수사국 등이 포진했다. 국수본은 전국 18개 시·도경찰청과 일선 경찰서 수사 부서를 총괄하고, 약 3만 명의 수사 경찰을 지휘·감독하는 거대 조직이다. 검사 정원 2292명과 전체 경찰 13만여 명의 숫자를 대비시켜 보면 국수본이 얼마

나 방대하지 않을 수 있다.

게다가 경찰청은 이달부터 전국 경찰서 198곳에 정보과를 부활시켜 1400여 명의 ‘정보 경찰’을 배치한다. 2024년 2월 당시 윤석열 정부가 현장 치안 인력 증원을 이유로 정보과를 폐지하고 시·도경찰청 중심의 광역정보팀으로 재편했는데, 이재명 정부가 원상 복구하는 것이다. 치안본부 시절 불법 사찰을 저지른 정보경찰의 부활이 왜 필요한지 우려하는 시선이 적지 않다. 경찰은 국가정보원의 대공수사권도 넘겨받았다.

경찰 권한 커지면 국민 삶 나아지나

현재의 경찰엔 엘리트 의식이 강한 경찰대학 출신들이 요직을 대거 차지하고 있다. 1981년 경찰대 1기 입학 이후 최근까지 경위 임관 졸업생은 누적 4000명을 돌파했다. 가장 최근 공개된 2022년 자료를 보면 총경 이상 경찰 754명 중 경찰대 출신이 469명(62.2%)으로 쏠림 현상이 심하다.

하지만 막강해진 경찰에 대한 견제 장치는 너무 헐겁고 부실하다. 윤석열 정부 시절이던 2022년 8월 행안부에 설치한 경찰국은 찬반 논란 끝에 이재명 정부 들어 폐지하기로 했다. 경찰의 정치적 중립성과 공정성을 확보하기 위해 행안부 소속 심의·의결 기관으로 1991년 국가경찰위원회가 신설됐지만, 민주적 통제 역할은 여전히 미흡하다.

특히 경찰의 권력형 비리 수사는 국민들의 신뢰를 얻지 못하고 있다. 이재명 정부 들어 이춘석·전재수·김병기·강선우 의원 등 민주당 의원들의 대형 의혹이 불거졌지만, 경찰은 증거자료나 신병 확보 시기를 놓치는 등 수사에 소극적으로 나서 증거인멸 기회를 준다는 비판을 받았다. 경찰은 인지 수사권을 갖고 있는데도 마땅히 해야 할 수사는 머뭇거리고, 권력의 입맛에 맞는 하명수사에는 민첩하게 반응했다. 그만큼 정치적 중립성과 공정성에 의구심을 키웠다.

이재명 대통령은 지난해 10월 21일 민주화운동 기념관을 방문하기 직전 80주년 경찰의날 기념사에서 “수사·기소 분리라는 거대한 변화 앞에서 경찰의 권한이 늘어나면 과연 우리의 삶이 더 나아지느냐는 질문에 우리 경찰이 더욱 진지하게 응답할 수 있어야 한다”고 말했다. 경찰뿐 아니라 정부·여당도 제대로 응답해야 할 문제다.

장세정 논설위원

“중국公安처럼 한국 경찰도 비대해질 우려”

—중수청이 9대 범죄 수사를 맡으면 ‘제2의 중수부’가 될까.

“기존 특수부의 수사 전문성을 살려야 하고, 권력형 비리를 성역 없이 수사하려면 행정부 영향력에서 벗어난 독립 수사기구가 필요하다. 민생 범죄는 경찰이 수사하고, 중대범죄는 중수청이 수사해 견제와 균형을 이루는 것이 바람직하다.”

—대통령은 보안수사권 필요성을 거론했다.
“수사기관이 공소청에 넘긴 사건에 증거가 부족하거나 법적 맹점이 있을 경우 공소청 검사가 직접

보안수사를 하지 못하고 수사기관에 돌려보내기만 하면 사건 처리가 지연될 것이다. 보안수사권은 사법 시스템의 마비를 막을 최소한의 안전장치이자 국민권의 보호를 위해 불가피하다.”

—2020년 문재인 정권이 경찰에 수사종결권을 줬는데,
“독일·오스트리아 등 대륙법계 국가는 ‘경찰국가’ 회귀를 막고 시민의 자유를 보호하기 위해 공권력을 쥔 경찰에 수사종결권을 주지 않는다. 그 대신 법률 전문가이자 준사법기관인 검사가 수사주재자로서 경찰을 법률적으로 통제한다. 한국도

검사에게만 수사종결권을 부여하는 것이 맞다. 검·경 수사권 조정으로 경찰에 수사종결권을 주면서 사건 처리가 지연되고 장기미제 사건이 급증했다.”

—비밀직화 검찰개혁 및 사법개혁 방향은.
“1954년 형사소송법 제정 이후 제도는 많이 정착됐지만, 법을 다루는 검사와 판사의 잘못과 실수가 잦았다. 작동하는 제도를 한꺼번에 바꾸는 것보다 검사는 판사든 법을 제대로 안 지킨 경우 책임을 묻는 것이 더 효과적 개혁이다. 독일과 같은 ‘법외국죄’를 도입해야 한다고 줄곧 주장해온 이유다.”

허일태(75) 동아대 법학전문대학원 명예교수는 형법과 형사소송법을 평생 연구한 진보 성향의 법학계 원로다. 형사법학회장과 형사정책학회장을 역임했고, 비교형사법학회 창립을 주도했다. 검찰 개혁과 사법개혁을 촉구해온 허 교수는 부산의 연구실에서 만났다.

—검찰청 해체를 어떻게 보는지.
“검찰이 직접 수사권과 기소권을 독점해 권력을 남용했고, 표적 수사나 제 식구 감싸기 등 정치적 편향으로 법 집행의 공정성을 상실했다. 검찰청 해체는 검찰 권력의 역사적 종언을 고하고 법치주의 시대로 넘어가는 산통이다.”

김원근 변호사

**이민비자 영주권
비즈니스 관련·파산신청**

- 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
- 리스계약·비즈니스 세틀먼트·프랜차이즈
- 개인·비즈니스·채터 7·채터13·학자금융자 감면
서브채터 5·채터 11·파산법원의 각종재판

TEL: 571-278-3728 8200 Greensboro Dr., #900
McLean, VA 22102

Weon G. Kim
VA, MD, DC Attorney at Law

Lee Koo Acupuncture Pain Control Clinic & Herbs

서울 미국 한방병원

원장 이구 (한의학 박사)

- * 서울 중구 회현동 1가 86에서 출생
- * 전 메릴랜드 한의과대학 교수
- * 임상경력 50년
- * 각종 보험 취급
- * VA, MD, DC 면허 소지

703-256-8040 (24시간) 전화예약 바랍니다
11905 New Hampshire Ave., Silver Spring, MD 20904 (White Oak 도서관 옆)

**** 특진 (사암 오행침과 사상체질의학 전문)**

모든 알러지, 피부병, 각종 통증, 목디스크, 갱년기 장애, 콧병, 불임증, 여드름, 기침, 정력감퇴, 통풍, 위산과다, 허리통증, 피곤증, 탈모증, 조루증, 이명, 변비, 복부가스, 설염, 부인과 하혈, 중풍, 이갈이, 코골이, 머리흔드는병, 수전증, 미용침, 치질출혈, 장출혈, 코피, 모든 출혈 치료됨.

서울 미국 한방병원

크레딧 카드 환영
TV Travel Channel
서울이구한방병원 방영



8,000sf의 완벽한 휴식처,
각종행사, 가족,
교회 단체 모임
센터빌에서 40분
전화예약 703-485-5483
(138 Wooded Lane,
Front Royal, VA)



JGL 건설회사

JGL 건설회사는 VA/MD/DC 컨트렉터 클래스 A 라이선스 및
시공 보험에 가입된 전문 건설회사입니다.

“하청없이 저희 25년 이상 숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이 직접 시공합니다”

실내공사
INTERIOR

실외공사
EXTERIOR

★ 마루 ★
LVP, Hardwood
스페셜 프로모션
1,000sq 이상
\$500 할인

★ 창문 ★
스페셜 프로모션
창문 20개 이상
\$500 할인

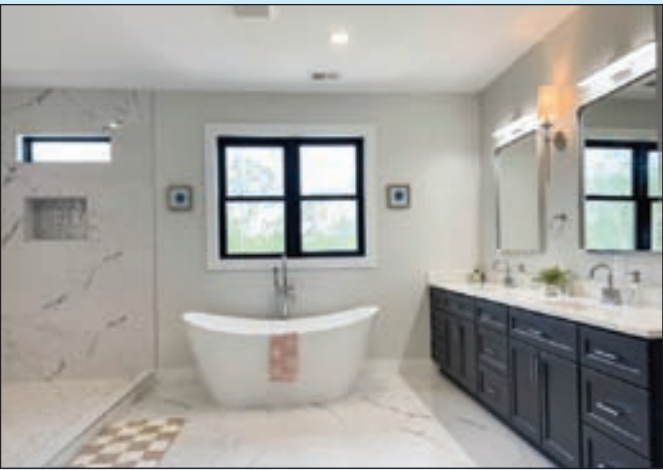
**3개월
할부
무이자**



마루시공
Hardwood, Carpets



주방 리모델링
Cabinet, Sink, Faucets



욕실 리모델링
Bathroom, Tile



덱 / 사이딩
Deck / Siding



창문
Windows



지붕
싱글, 플랫

강풍 / 우박 피해 지붕 보험 상담 환영

믿을 수 있는 자재 시공과 건설능력으로 당당하게 제공할 수 있는 보증기간!

Exterior 문의 : 703.628.5216 / 703.474.3112
Interior 문의 : 703.559.4213

8001 Forbes Place Suite 207
Springfield, VA 22151
Office: 571-213-8678

Celebrating **40 years** Since 1982 **H MART**
OUR LOWEST PRICE!

FEB. 5TH - FEB. 12TH, 2026



Black Bean, Walnut, & Almond Soy Milk
삼육 검은콩 호두 & 아몬드 두유
6.42 FL OZ X 20 EA/BOX

\$12.99

THE BEST OF ASIA IN AMERICA. SINCE 1982. **H MART**

VIRGINIA

FAIRFAX	11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
ANNANDALE	7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
CENTREVILLE	13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
FALLS CHURCH	8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
MANASSAS	8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
BURKE	9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
HERNDON	1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

MARYLAND

CATONSVILLE	800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
GAITHERSBURG	9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
WHEATON	12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
FREDERICK	1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
ELLCOTT CITY	3301 NORTH RIDGE RD., ELLCOTT CITY, MD 21043

김철민 변호사
이민법 / 상법

취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자
비즈니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문

703.973.8700 **에촌 앞 빌딩**
7700 Little River Tnpk., #303, Annandale, VA 22003

파이낸스 & 연예/문화 Sports

부동산·금융·회계

① 중앙일보 JoongAng Ilbo

Thursday, February 5, 2026 C

빙·난방 **제로로 설치해야 반영구적!**

오래되고 낡은 고장의 기계
더이상 망설이지 마세요.
최고의 기술과 최저의 가격으로
교체해드립니다.

규모가 곧 신용입니다
LENNOX, TRANE, Carrier, Lennox 전문딜러
www.LBuniversal.com
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

연방파산법이 지정하는 채무구제 기관
법무법인 한미

**파산
이혼
상속
임금
소송**

임종범 대표 변호사 (VA/MD)

703-333-2005
301-230-3122
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

김웅용 변호사
JOY LAW GROUP

이민법
영주권 (결혼/취업)
시민권
추방재판
간호사 (RN)
E2, R 비자

703-246-9100
703-309-1455
joylawgroup@gmail.com

Dental Implant
[치과 임플란트] **\$950**

Implant Crown - Extra
(임플란트 크라운은 별도 \$550)

40 years of experience
in every aspects of
Dental Implants, especially
in Full Mouth Cases

다양한 종류의 치과 임플란트
특히 Full Mouth Case
40년 경력

Kie D. Lee, DDS, MD
WashingtonImplantCenter.com
6220 Old Keene Mill Ct.
Springfield, VA 22152
(703)569-8000

간병인의 도움이 필요 하십니까?
Hanmi Homehealth (한미 홈헬츠)
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여
배출한 경험있는 정직한 회사입니다.
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은
가장 저렴한 가격으로 감당 하실 수 있도록
특별 상담하여 드립니다.

www.Hanmihomehealth.com
t. (703)303-4556 / f. (703)303-0988
f. (703)569-0600
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

‘매물사진 시 변경 고지’ 바빠진 업계

실제 매물 오인 방지 목적
가주 전국 처음으로 실시
원본 사진도 함께 올려야
워터마크 표시 기능 도입도

AB723이 올해부터 시행됨에 따라 부동산 회사와 사진 촬영 업체, 질로와 레드핀 같은 사이트가 규정을 준수하기 위해 분주하게 움직이고 있다. AB723는 편집 소프트웨어나 인공지능으로 바꾼 주택 매물 사진을 올릴 때는 이 사실을 ‘합리적으로 눈에 띄는 방식’으로 알려야 한다고 의무화했다.

부동산 매물 사진 변경 고지 의무화는 가주가 처음이다. 위스콘신주는 AB723와 유사한 법을 통과해 내년부터 시행할 예정이다. 부동산 회사 ‘컴패스’가 매물로 올린 주택의 거실 사진에는 “디지털 스테이징이 적용됐다”는 고지 문구를 적혀 있다. 옆에는 거실의 원본 사진도 있다.

부동산 업계가 이 법에 민감한 것은 적용 대상이 구체적이고 폭넓기 때문이다. AB723는 가구나 내부 설비, 가전제품, 바닥, 벽, 페인트 색상은 물론 조경과 외관, 평면도, 창문 밖으로 보이는 가로등이나 전신주, 조망, 이웃 주택 등 사진 속 요소를 추가하거나 삭제, 변경하는 모든 행위를 고지 대상으로 규정한다.

고지 의무도 온라인 광고뿐 아니라 브로슈어 등 각종 홍보 자료에도 적용된다. 중개인은 또 보정한 사진과 함께 원본 사진을 올려야 한다. 사진 옆에 직접 게시할 수도 있고 QR코드나 웹사이트 링크를 통해 열람할 수 있게 해도 된다.

AB723는 사진 촬영 이후의 디지털



올해부터 부동산 매물 사진을 인공지능 등을 이용해 바꿨을 경우 이를 알려야 한다.

처리만을 규율한다. 방을 더 넓어 보이게 하려고 광각 렌즈를 사용하는 것 같은 촬영 기법은 규제 대상이 아니다. 자르기나 색 보정 같은 통상적인 이미지 편집도 고지 의무에서 제외했다.

부동산 업계에서는 오래전부터 사진을 보기 좋게 만드는 다양한 기법을 활용했다. 암실의 명암 조절부터 가상 스테이징, 빈 방에 가짜 가구와 장식을 덧입히는 방식 등은 일반적인 기법이다.

‘오픈 하우스 프로그램’의 제프 클라인 국장은 과거에는 사진 조작에 기술이 필요했지만 인공지능의 등장으로 스마트폰만 있어도 가상의 채광장치나 조망을 손쉽게 추가할 수 있게 됐다고 설명했다. 인공지능의 등장으로 실제로는 존재하지 않는 요소를 환각처럼 만들어 낼 수 있다.

법안의 취지는 발의 배경에 고스란히 들어있다. 게일 펠러린 가주 하원의원은 애슐리 라바르 전 비서실장의 경험을 듣고 법안 아이디어를 얻었다. 라바르는 이사 계획을 세우고 온라인에서 본 매물을 확인하기 위해 아픈 딸과 함께 한 시간 넘게 운전했다. 그러나 실제 주

방은 사진과 전혀 달랐다. 사진 속의 주방은 아름답게 꾸며져 있었지만 실제로는 레인지 후드만 남고 텅 비어 있었다.

사진이 가상으로 연출됐다는 고지는 어디에도 없었다. 실제로는 이전 소유주는 임시 주방을 사용했고 스테인리스 조리대와 냉장고, 레인지, 이동식 싱크대는 차고로 옮겨져 있었다. 라바르와 에이전트가 문제를 제기하자 셀러 측 중개인은 설비를 다시 주방으로 옮기고 사진을 추가했다. 당시의 전후 사진은 법안 분석 자료에 소비자 오인 사례에 포함됐다.

펠러린 의원은 “사진 한 장은 천 마디 말과 같다”며 청문 과정에서 수렁장이 있는 것처럼 보였지만 마당엔 잡초만 무성했던 피해 사례를 여러 건 들었다고 밝혔다. 가구 크기를 실제보다 작게 합성해 방이 넓어 보이게 만든 사례도 있었다. 스테이징에서도 방에 들어가 보면 축소형 가구가 사용돼 아무도 앉을 수 없을 것 같은 사례가 있었다.

가주 부동산국은 이미 허위성 광고를 금지하는 규정이 있다. 하지만 명시적인 이미지 변경 고지 의무를 일관되게

적용한 것은 아니다. 과거에는 가상 스테이징이 이뤄진 경우 중개인 전용 비고란에서만 언급했다. 일반에 공개하는 비고에 표시하는 것은 드물었다. 가상 스테이징 사진 뒤에 원본 사진을 함께 올리는 것도 관행이었지만 법적 의무는 아니었다. 사실상 고지가 일반적인 상황인 지역도 있다. 하지만 이 법은 가주 내 모든 시장과 에이전트, 셀러에게 동일한 기준으로 적용된다.

물론 새 법이 모든 상황을 다 규정하는 것은 아니다. 조명과 선명도, 화이트 밸런스, 색 보정, 각도 조정, 노출, 자르기 등 매물의 실제 모습을 바꾸지 않는 일반적인 편집은 고지 의무가 없다. 이 규정에도 의문점은 있다. 인공 석양이나 벽난로의 가짜 불꽃은 고지 의무가 명확하지 않다.

펠러린 의원은 하늘을 표현하는 방식 같은 것은 고지 대상이 아니지만 고지를 덜 하는 것보다 과하게 하는 것이 낫다고 밝혔다. 전문가들은 실제로 불이 들어오는 것을 확인한 벽난로라면 가상 불꽃을 추가하고 이를 고지하면 되지만 불이 들어오는 것을 확인하지 않았다면 피하는 것이 바람직하다고 조언한다. 또 동쪽을 향한 집에 석양을 합성하는 것처럼 사실과 맞지 않는 표현은 고지를 하더라도 문제가 될 수 있다고 지적했다.

질로와 레드핀 같은 플랫폼은 고지 문구가 제대로 표시되도록 시스템을 정비하고 있다. 샌프란시스코 부동산중개인협회는 이미지를 업로드할 때 ‘디지털 변경’을 선택하면 좌측 하단에 워터마크가 표시되는 기능을 추가했다.

고지 의무를 위반하면 벌금과 과태료 규정이 없기 때문에 가주 부동산국의 징계 절차에 따라 처리된다. 안유희 객원기자

공인회계사
김서규 CPA
703.914.0085
7535 Little River Tnpk., #310-B
Annandale, 22003

세계와
만나는
창

The Korea Daily
"미국의 중심에서 여러분과 함께합니다"

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트

나투라 치과
구강교육치과
dental implants
bright smile
703-652-4265

내 집보다 편안한
아리랑 건강 복지센터
“사랑과 정, 효를
다하여 정성껏
모시겠습니다.”

443.691.7968

일등부동산

뉴스타부동산

대표 브로커
라니 오
703-899-8999
410-417-7080

http://부동산학교.com

부동산 학교

수업료: \$350 (교재비: \$100)

2025년 9월 16일 (화) 개강

>>> 온라인 라이브 강의 <<<

- 한국식 폭집게 수업 • 온라인 수업 병행 • 기본 컴퓨터 교육
- 합격후 10주 실전교육 • 자체 제작 한글교재와 문제 풀이

파란만 오시면 100% 합격보장!!

모든 공사비는 후불 (집 파산 후)

“뉴스타에서 집을 예쁘게 공사한 후 동네 최고 가격을 받아드립니다!”

공사전

공사후

공사전

공사후

리스팅 접수 개런티

어떤 집이라도 30일 안에 팔아드립니다!!

“그냥 팔지 마세요” 뉴스타에서 이쁘게 수리하고 꾸며드립니다.

- 수리 전 가격: \$650,000
- 공사비(후불): \$45,000
- 수리 후 가격: \$750,000

* 집마다 공사비와 결과는 다를 수 있습니다.

“수리하고 파세요. 결과가 다릅니다”

버지니아

1

\$850,000
페어팩스 타운홈
방 4, 화장실 3+1, 차고 2
골집, 아주 넓고 이쁘게 잘 꾸며진 집

2

\$999,000
페어팩스 싱글홈
방 5, 화장실 4+1, 차고 2
넓은 구조와 잘 가꾸어진 집, 벅룩, 마루바닥

3

\$1,050,000
페어팩스 싱글홈
방 4, 화장실 3+1, 차고 2
우드슨 학군, 편리한 교통, 최근에 업데이트 많이 함

4

\$1,875,000
비엔나 싱글홈
방 6, 화장실 6, 차고 2
새집같이 아주 멋지고 고급스러운 집, 편리한 교통

메릴랜드

1

\$349,900
Nottingham 타운홈
방 4, 화장실 3
최근에 전부 다 새로 고친 집, HOA 없음

2

\$1,075,000
포토맥 싱글홈
방 4, 화장실 2+1, 차고 2
포토맥에 위치한 잘 꾸며진 집, 좋은 가격

DC

1

\$950,000
워싱턴 디씨 듀플렉스
방 4, 화장실 4+1, 차고 1
새집, 편리한 교통, 모던한 이쁜 집

2

\$649,000
SE 타운
방 5, 화장실 3+1
새 타운 하우스, 모던하게 지은 이쁜 집

“창업·확장 막혔다” ... 이민자 소상공인 날벼락

SBA 대출 자격 제한 논란

신청 앞둔 한인들 문의 빗발
“사전 고지도 없어 이해적”
한인 은행들 대안 마련 고심
정치권 차별 논쟁 거세질 듯

“너무 갑작스러워서 관련 대출 고객들 문의가 빗발치고 있어요.” 한 한인 은행 대출 담당자의 하소연이다. 아직 시민권을 취득하지 않은 업체 소유자들의 중소기업청(SBA) 대출이 사실상 막혔기 때문이다. SBA가 소상공인 대상 핵심 금융 프로그램인 7(a) 대출의 체류 신분상 신청 요건을 대폭 강화해 논란이 되고 있다. 오는 3월 1일부터 해당 대출을 신청

하는 소기업은 사업체 지분 100%를 미국 시민 또는 미국 국민(U.S. national)이 소유해야 하며, 모든 소유주는 미국 본토 또는 영토 내에 주거지를 갖고 있어야 한다. 이번 조치는 지난해 12월 도입된 기존 정책을 전면 철회하는 것이다. 당시 SBA는 외국인, 영주권자 또는 해외 거주 미국 시민·국민이 최대 5%까지 기업 지분을 보유할 수 있도록 예외 허용한 바 있다. 하지만 새 지침으로 예외 조항은 완전히 삭제됐다. 이번 조치는 SBA의 핵심 금융 프로그램인 7(a) 대출과 504대출 모두에 적용된다. 두 프로그램은 운영자금, 장비 구입, 상업용 부동산 매입 등에 널리 활용됐는데, 기존 금융권의 대출을 받기 힘든 이민자 소상공인들의 중요한 자금 조달 창구가 막혀버린 것이다.

참고로 지난해 7(a) 대출에서 총 338억 달러를 승인한 SBA는 민간 금융기관이 취급하는 대출에 대해 75~85%까지 보증해주는 방식으로 소기업들을 지원해왔다. 이번 조치는 도널드 트럼프 대통령이 2025년 1월 발표한 ‘외부 침입으로부터 국민 보호’ 행정명령과도 궤를 같이하는 것으로 해석된다. 2일 관련 내용이 공개되자 전문가들은 ‘반 이민적 기업 정책’이라고 지적하고 있다. 이민자 소유 기업은 지역사회 고용 창출과 세수 확대에 기여해 왔지만, 이번 조치로 연방 정부 금융 지원에서 배제되면서 사업 성장의 제약이 불가피해졌다는 것이다. 업계 최근 자료에 따르면 국내 소기업 소유주 약 10명 중 4명은 외국 태생이며, 인도·한국·중국·중남미 출신 사

업자들이 호텔, 음식점, 유통, 서비스업 전반에 걸쳐 광범위하게 활동하고 있다. 부에나파크에서 식당을 운영하는 강 모씨는 “올여름에 냉장 시스템을 모두 업그레이드하기 위해 대출을 준비중이었는데 날벼락 같다”며 “방법이 없다면 카드 용자나 은행 신용 대출을 찾아볼 생각”이라고 전했다. 은행 관계자들도 난감한 것은 마찬가지다.뱅크오브호프 SBA 대출부서 데이빗 정 부장은 “금융권에 사전 고지도 없었던 것이라 깜짝 놀랐다”며 “다만 대출 신청을 준비하던 분들을 다른 방법으로 안내할 방안을 마련해야 할 상황”이라고 전했다. 일단 은행권에서는 현재 접수된 신청서의 승인이 내달 1일 전에만 나온다면 문제가 없을 것으로 보고 있다.

정치권도 논란에 가세했다. 공화당 소속 하원 중소기업위원회인 로저 윌리엄스(텍사스 25지구) 의원은 “쉽지 않은 결정”이라며 “바이든 행정부 시절 SBA에서 사라진 막대한 자금이 있다”고 주장했다. 반면 민주당은 강하게 반발했다. 상원 중소기업위원회 간사인 에드 마키(민주·매사추세츠) 의원과 하원 간사인 니디아 벨라케즈(뉴욕 7지구) 의원은 3일 공동 성명을 통해 “합법적으로 미국에 거주하는 이민자들의 창업과 사업 확장을 돕기는커녕, SBA 대출에서 영주권자를 배제하는 것은 분명한 차별”이라고 비판했다. 두 의원은 “행정부의 메시지는 분명하다. 이민자들은 아메리칸 드림을 추구할 자격이 없다는 것”이라고 덧붙였다. 최인성 기자

12.5만→7.2만불 ... 비트코인 하락세 이어지나

트럼프 상승분 모두 반납
관세 갈등 이전 수준 안착
가상 자산 회피 심리 반영



비트코인이 10개월 넘게 하락세를 이어가고 있다. 지난달 말에는 8만불 아래로 조정됐다. [로이터]

비트코인 가격이 개당 7만2000달러대까지 하락하며 트럼프발 관세 전쟁 이전 수준으로 되돌아갔다. ‘트럼프 팔리’ 때 오른 값을 사실상 모두 반납했다. 암호화폐 시장 플랫폼 코인마켓캡에 따르면 동부시간 2일 자정 기준 비트코인 1개는 7만2434달러에 거래됐다. 도널드 트럼프 대통령이 전 세계를 상대로 관세 폭탄을 예고했던 지난해 4월 9일(7만6274달러) 이후 가장 낮은 수준이다. 당시 비트코인은 관세 충격 속에 7만6000달러선까지 하락했다. 이후 트럼프 행정부 출범과 함께 친 암호화폐 정책 시행 기대가 부각되며 비트코인은 지난해 10월 12만5000달러대까지 치솟았지만, 최근 들어 하락 흐름으로 돌아섰다. 특히 트럼프 대통령이 차기 연방준비제도(Fed) 의장 후보로 케빈 워시 전

Fed 이사를 지명한 직후인 지난달 31일 8만 달러선이 무너졌다. 이더리움도 이날 5% 넘게 하락했다. 유동성 감소와 매수세 위축이 동시에 나타나며 가상자산 시장 전반에 위험 회피 심리가 확산하는 모습이다. 암호화폐 데이터업체 소소블류에 따르면 미국 시장에 상장된 비트코인 현물 상장지수펀드(ETF)에서 지난 3개월간 60억 달러 안팎이 빠져나갔다. 금·은 등 전통 안전자산도 조정을 받는 가운데, ‘디지털 금’이라 불리는 비트

코인도 반등 동력을 찾지 못하고 있다. 암호화폐 전화 정책에 기댄 ‘트럼프 프리미엄’도 더 이상 비트코인 상승 동력으로 작동하지 않고 있다는 분석이다. 트럼프 대통령의 추가 관세 부과 위협과 그린란드 병합 발언, 이란을 둘러싼 지정학적 긴장 등이 반복되면서다. 암호화폐 전문매체 코인데스크는 “주요 기술적 지지선이 무너진 상황에서 비트코인이 7만 달러선까지 추가 조정을 받을 수 있다”고 예상했다. 김원 기자

워시의 연준, 6월 금리 인하 가능성

도널드 트럼프 대통령이 케빈 워시 전 연방준비제도(Fed·연준) 이사를 차기 연준 의장 후보로 지명하면서 향후 연준의 통화정책 방향 변화에 어떤 영향을 미칠지에 관심이 집중되고 있다.

전문가들은 워시 후보가 차기 연준 의장으로 취임할 경우 단기적으로 연준이 금리 인하에 나설 가능성이 크다고 보면서도 추가 인하 폭은 제한적일 것으로 내다본다.

금융시장은 새 의장이 취임하더라도 급격한 정책 변화가 이뤄지지 않을 것으로 기대한다. 월가 주요 투자은행들은 제롬 파월 의장이 5월 의장직에서 물러난 후 6월 이후 FOMC에서 첫 추가 금리 인하가 이뤄질 가능성이 크다고 내다본다.

주택 거래 불발 사상 최고

12월 계약 취소 총 4만건
전체 체결 건수의 16.3%
매물 증가 선택 옵션 많아
판매자도 관망, 철회 늘어

주택 시장의 불확실성이 깊어지면서 지난해 12월 주택 매매 계약 취소율이 사상 최고치를 기록했다. 부동산 중개업체 레드핀이 최근 발표한 분석에 따르면, 지난해 12월 한 달 동안 취소된 주택 매매 계약은 4만 건이 넘었다. 이는 지난해 12월 계약이 체결된 전체 주택의 16.3%에 해당하는 수치다. 또한 레드핀이 집계를 시작한 2017년부터 팬데믹으로 전 세계가 봉쇄에 들어갔던 2020년 3월을 포함한 기간 중에서도 가장 높은 수준이다. 레드핀의 전 자오 경제연구 책임자는 “높은 주택 가격과 늘어난 매물로 인해 주택 구매자들이 훨씬 더 까다로워졌다”며 “구매자들은 선택지가 많아졌고 더 나은 조건이나 더 저렴한 주택을 찾을 수 있다고 판단하면 계약을 포기하기도 한다”고 설명했다. 지난해 기준주택 판매 건수는 406만 채로, 1995년 이후 최저치를 기록했던 지난 2024년보다도 더 줄어든 것으로 나타났다. 전문가들은 여전히 높은 모기지 금리와 주택 가격, 점정을 이미 지나갔다는 현실을 받아들이지 않으려는 판매자들의 태도, 그리고 경기 상황과 장기적인 부담을 우려하는 구매자들의 불안감이 복합적으로 작용한 결과라고 분석했다. 리얼터닷컴 자료에 따르면, 지난해 해 판매자들이 매물을 시장에서 철회하는 속도는 전년 대비 50%나 높았다. 오리건주 포틀랜드의 윈더미어 리얼티 트러스트 소속 중개인 조앤 로저스는 “판매자는 여전히 셀러 마켓이라고 느끼고, 구매자는 바이어 마켓이어야 한다고 생각하고 있다”며 “결국 어느 쪽도 주도권을 쥐지 못하는 교착 상태”이라고 설명했다. 전반적으로 시장은 셀러와 바이어 모두 서로를 관망하는 국면에 접어들었고, 그 결과 주택 매매 계약 취소율이 기록적인 수준까지 치솟고 있다는 분석이다. 한편 레드핀 보고서는 구매자들이 주택 인스펙션 조건을 계약 해지의 출구로 활용하고 있을 가능성도 있다고 봤다. 주택 구조적 문제 등이 점검 과정에서 발견돼 계약을 취소하는 경우도 있지만, 실제로는 모기지 상환 부담이 예상보다 크다는 점을 뒤늦게 인식해 계약을 철회하는 사례도 적지 않다는 것이다. 새크라멘토에서 활동 중인 레드핀의 앨리스 윌리엄스 에이전트는 “판매자가 유지·보수 문제를 해결하지 않았거나 가격이 지나치게 높다고 판단되면 구매자들은 계약을 철회한다”고 말했다. 우훈식 기자

★ 추천이 꼬리를 무는 부동산

주거

매매 및 렌트

1465 Hampton Hill Cir, McLean, VA

COMING SOON

\$1.25M

로리가 Hampton of McLean에서 가장 많이 거래를 한 에이전트라고 소문이 나서 본인 집도 팔아 달라고 연락 음. 2/6 마켓에 올라올 예정

NEW

5280 Julie Star Dr, Centreville, VA

UNDER CONTRACT

\$689,000

손님이 꼭 원하는 지역의 차고 1 타운 홈, 경쟁률 높고 득템, Buyer So Happy 12/22 세틀먼트 완료

NEW

8110 Squirrel Run Rd, Springfield, VA

SOLD

\$625,000

셀러가 원하는 조건으로 팔. 45일 무료 Rent Back은 보너스. 로리는 파는 것도 잘 함, Seller So Happy. 11/24 세틀먼트 완료

1477 Hampton Hill Cir, McLean, VA

SOLD

\$1.32M

복수 오피 받아 경쟁시켜 리스팅 가격보다 2만불 더 받음. Seller So Happy 10/24 세틀먼트 완료

6758 Brook Run Dr, Falls Church, VA

SOLD

\$775,000

집 사자마자 주재원 장기 렌트 완료 10/21 세틀먼트 완료

NEW

16309 Sandy Ridge Ct, Woodbridge, VA

SALE

\$970,000

Woodbridge of the Powells Landing 단지내 court 에 있는 잘 생긴 싱글홈

사업체 매매

델라샵(DC)

\$150K

DC 내 위치 좋은 잘 살하는 곳이나 은퇴 예정 사업운영하면서 투자용 집. 두 자녀 잘 살 때 다운 페이먼트 지원할 정도로 안정된 수입

★ 최근에 마켓에 올리지 않고 주인 *세입자 바로 연결한 집 (렌트 구하는 분도 환영함. 갖고 있는 집도 많음)

주소	기간	세입자
올 겨울/내년 봄에 파던 나폴 주재원 30여명 있음, 렌트 높을 집 갖고 있는 집 주인 환영	10월 ~ 내년 1월 입주 예정	\$2,000 ~ \$5,500 가격대 렌트
1423 McLean Mews Ct, McLean, VA	NEW	바로 입주 가능 \$5,500 집 전체 업그레이드 된 차고 1 타운 홈, 방 3, 욕 3+1, 가벽 없음, 톱헬로우 중/맥클린 고동
McLean, One Park Crest 콘도	NEW	바로 입주 가능 \$4,000
6518 Alexis Ln, Springfield, VA	NEW	바로 입주 가능 \$2,700 방 2, 욕 2, 지정 차고, Springfield ES, Longfellow HS, McLean HS
Centreville, VA	NEW	12/20 입주 가능 \$3,200 집 전체 Renovation 된 차고 1 타운 홈, 클린 파빌 초동
6605 Anthony Crest SQ, McLean, VA	NEW	12월 말 입주 가능 \$4,800 맥클린에서 유일하게 수영장이 있는 차고 1, 타운 홈, 방 4, 욕 3+1, 톱헬로우 중/맥클린 고동
7606 Jervis St, Springfield, VA	NEW	1/1일 입주 가능 \$3,300 집 전체 Renovation 된 차고 1 싱글 홈, 교통편리, 방 4, 욕 2, Nice Owner
Vienna 타이슨스 옆 Amblerwood타운 하우스 단지 3채	NEW	현재는 12/20일, 두 채는 1/1일 입주 가능 \$4,600-\$4,800 차고 2 타운홈,Greenboro 역, Westbriar 초동 끌어낼 수 있는 가려, 집 전체 아주 좋음

사무실 (703) 622-0312 직통 (703) 625-9909

1952 Gallows Rd. #102, Vienna, VA 22182 (타이슨스 DMV 옆, 한미과학재단 1층)

로리 정
갤럭시부동산 대표 에이전트

정승욱
연방세무사

GTAX Consulting Group

703-844-0355 / www.gtax1.com

4000 Legato Rd. Ste. 1100, Fairfax, VA 22033

IRS 감사 세무당감 전문

“세금 보고, 절세 전략, 세금 문제 해결, 각종 비즈니스 지원 서비스를 통해 고객의 성공을 돕습니다. 저희는 빠르고 저렴하며 고객이 만족하는 양질의 서비스를 제공합니다.”

개인 세금 보고

■ 50개 주 개인 세금 보고 / 세무 상담
■ 해외 자산 및 수입 보고
■ 자녀 학자금 신청 및 상담
■ 세무 감사 대행 / 세금 탕감 신청

사업체 세금 보고

■ 법인체, 사업체 설립
■ 비영리 단체 설립
■ 사업체 세금 보고 및 세무 업무
■ 장부 정리 및 직원 PAYROLL

재정 설계 및 노후 계획

■ 은퇴 설계 / 개인 연금 Annuity, IRA
■ 생명 보험 / 장기 요양 보험
■ 직원 복지 / SEP, 401K
■ 오바마케어 / 메디케어

김영선
연방세무사

진짜 리스크는 변동성 아닌 ‘무계획’

은퇴 자산, 숫자보다 중요한 것

ICI(Investment Company Institute)의 최근 미국 은퇴자산 리포트에 따르면 2025년 3분기 말 기준, 미국의 총 은퇴자산 규모는 약 48조 1000억 달러에 이르렀다. 이는 미국 전체 가계 금융자산의 약 34%에 해당하는 수준으로 은퇴자산이 더 이상 특정 연령대나 일부 계층의 문제가 아니라 가계 재무 구조의 핵심 축으로 자리 잡았음을 의미한다. 표면적으로 보면 이는 긍정적인 신호다. 자산 규모는 꾸준히 증가하고 있고 주식시장 회복과 함께 은퇴계획의 평가액도 확대되고 있다.

그러나 이 숫자를 조금만 깊이 들여다보면 단순한 자산 증가 이상의 구조적 변화가 진행되고 있음을 알 수 있다. 이번 분기 데이터를 통해 드러나는 핵심은 미국 은퇴 시스템이 점점 더 개인 책임 중심, 세금 민감형, 그리고 시장의존형 구조로 고착화되고 있다는 점이다. 이 변화는 장기적으로 은퇴 준비의 난이도를 높이는 요인으로 작용할 가능성이 크다.

▶은퇴자산의 구성

이번 리포트에서 가장 눈에 띄는 부분은 자산 구성이다. 전체 은퇴자산 중 개인은퇴계좌(IRA)가 차지하는 비중은 약 18조9000억 달러로, 단일 카테고리 중 가장 크다.

여기에 401(k)를 포함한 확정기여형(DC) 플랜 자산이 약 13조9000억 달러를 더한다. 두 항목을 합치면 전체 은퇴자산의 3분의 2를 훌쩍 넘는다.

반면, 전통적인 연금의 상징이었던 확정급여형(DB) 플랜은 정부 부문을 포함하더라도 상대적 비중이 계속 축소되고 있다. 민간 DB 플랜은 이미 은퇴 시스템의 중심에서 밀려났고 연금 형태의 확정 소득을 제공하는 구조는 일부 공공 부문을 제외하면 예외적인 존재가 되었다.

이 변화가 의미하는 바는 분명하다. 은퇴 이후 소득이 ‘자동으로’ 발생하는 구조에서 개인이 스스로 계좌를 관리하고 인출 전략을 설계해야 하는 구조로 완전히 전환되었다는 점이다. 다시 말해, 은퇴 준비의 핵심 과제가 자산 축적에서 자산 관리와 소득 전환으로



열심히 축적한 자산과 투자 계좌가 있다면 은퇴를 앞두고 무리한 욕심보다는 어떻게 잘 통제해 실제 경제 활동에 효과적으로 투입할 것인가를 고민해야 한다.

자산 48조 달러 시대, DC 플랜으로 중심 이동
많이 모아도 은퇴 안정성 자동 확보되지 않아
어떻게 관리할지 구체적인 해결책 마련해야

이동했다는 뜻이다.

▶자산 중심과 은퇴 안정성

은퇴자산이 증가하고 있다는 사실만으로 은퇴 안정성이 개선되었다고 보기는 어렵다. 그 이유는 자산의 상당 부분이 여전히 시장 변동성과 세금 규칙에 직접적으로 노출되어 있기 때문이다.

실제로 IRA 자산의 약 38%는 뮤추얼펀드에 투자되어 있으며 그중에서도 주식형 펀드 비중이 가장 크다. 이는 은퇴가 가까워졌거나 이미 은퇴에 들어선 계좌조차도 상당한 시장 리스크를 안고 있음을 보여준다.

문제는 시장 변동성 그 자체보다 그 변동성이 은퇴 이후 현금흐름과 결합될 때 발생하는 위험이다. 은퇴 후 일정한 소득이 필요한 시점에 시장 하락이 겹칠 경우, 자산을 회복할 시간적 여유는 줄어들고 인출 부담은 커진다. 이른바 ‘순서 리스크(sequence of return risk)’가 현실적인 위협으로 작동하는 구간이다.

그럼에도 불구하고 많은 투자자들은 여전히 은퇴자산을 ‘계좌 잔고’ 기준으로만 바라본다. 잔고가 늘면 안전하다고 느끼고, 줄면 불안해진다. 하지만 은퇴 이후의 삶에서 중요한 것은 잔고의 크기보다 그 자산이 어떤 방식으

로, 어떤 세금 구조 하에서, 얼마나 오래 지속 가능한 소득을 만들어낼 수 있는가다.

▶가장 큰 은퇴 리스크

이번 리포트가 직접적으로 언급하지는 않지만 데이터가 암시하는 가장 큰 리스크는 계획 부재에서 비롯된다. 특히 세금 측면에서 그렇다. 현재 미국 은퇴자산의 상당 부분은 전통적 IRA와 401(k)와 같은 세금이 이연된 계좌에 집중되어 있다. 이는 당장은 세금 부담이 없어 보이지만 은퇴 이후에는 필연적으로 과세 소득으로 전환된다.

이 과정에서 필수적으로 등장하는 것이 최소의무인출(RMD)이다. RMD는 단순히 계좌에서 돈을 꺼내는 규칙이 아니라 은퇴 후 세율 구조를 강제하는 장치에 가깝다.

자산 규모가 커질수록 RMD 금액도 커지고 이는 소득세 뿐만 아니라 메디케어 보험료(IRMAA), 사회보장연금 과세 비용까지 연쇄적으로 영향을 미친다. 많은 은퇴자들이 ‘그때 가서 생각하자’는 태도로 이 문제를 미루지만 그 시점에는 선택지가 거의 남아 있지 않다. 이미 계좌에 쌓인 자산은 세법이 정

한 방식대로 인출해야 하고 조절할 수 있는 여지는 제한적이다. 결과적으로 자산은 충분한데도 세후 현금흐름이 비효율적으로 줄어드는 상황이 발생한다.

▶규모보다 자산 관리가 중요

48조 달러라는 숫자는 인상적이지만 개인 투자자에게 더 중요한 질문은 따로 있다. 내 은퇴자산은 어떤 세금 구조를 갖고 있는가, 인출 시점에 어떤 규칙이 적용되는가, 그리고 이 모든 것이 내 기대수명과 생활비 구조에 어떻게 맞물리는가 하는 문제다.

첫째, 자신의 은퇴자산을 세금 기준으로 재분류해 볼 필요가 있다. 세금이 이연된 자산, 세금이 면제되는 자산, 이미 과세가 끝난 자산이 각각 얼마나 되는지에 따라 은퇴 이후의 선택지는 크게 달라진다. 표면적인 자산 배분보다 세후 기준의 실질 배분을 점검하는 것이 더 중요해지는 단계다.

둘째, 투자 전략만큼이나 인출 전략이 중요해졌다. 언제 어떤 계좌에서 얼마를 꺼낼 것인지의 단순한 현금흐름 문제가 아니라 장기적인 세금 관리 문제다. 은퇴 직후 몇 년의 선택이 이후 수십 년의 세금 부담을 결정짓는 경우도 적지 않다.

셋째, 은퇴 계획은 단발성 이벤트가 아니라 다년간의 과정이라는 인식이 필요하다. 시장 상황, 세법 변화, 건강 상태, 가족 구조는 시간이 지나면서 바뀐다. 그에 맞춰 계획도 지속적으로 조정되어야 한다.

▶‘축적’에서 ‘통제’의 시대로

미국 은퇴 시스템은 지난 수십 년간 자산 축적에는 분명한 성과를 거두었다. 그러나 이제 다음 단계의 과제는 그 자산을 얼마나 효율적으로 통제하고 활용할 수 있는가에 있다.

이번 분기 리포트는 은퇴자산이 충분히 크다는 사실을 보여주는 동시에 그 자산이 개인의 판단과 관리 능력에 점점 더 크게 의존하고 있다는 현실을 드러낸다.

은퇴자산 48조 달러 시대는 단순히 부의 시대가 아니라, 선택의 시대다. 그리고 그 선택은 은퇴 직전이 아니라, 지금이 순간부터 준비되는 것이다.

켄 철퍼스 자산관리 대표

① 워싱턴 중앙일보

좋은 아침! 좋은 신문! 중앙일보

집수리비 걱정하지 마세요!
제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고
팔아 드리겠습니다!!

▶ NVAR Top Producer
▶ Zillow Premier Agent
▶ Top 15% Nationwide Agent by Homesnap

버크 타운홈

\$565,000
방3 / 화3.5 / 파킹2
부엌, Bath 등 전체 수리한 집
Walk-out, 펜스, 덱 & 페티오

비엔나 콘도

\$325,000
방1 / 화1+Den, 굿로케이션
전체마루, 넓은 덱
가스, 물 포함한 저렴한 관리비

매나사스 콘도

\$200,000
방1 / 화1
쇼핑몰 근처
New Water Heater & Appliances

신규 리스팅

클립턴 싱글홈
\$900,000
방4, 화3, 차고1,
다수 업그레이드 완료

페어팩스 타운홈
\$675,000
방3, 화2.5, 차고1

COMING SOON

센터빌 타운
\$600,000
방/화2.5, 차고1

페어팩스 싱글홈
\$980,000
방4, 화3.5, 차고2

FAIRFAX REALTY 50/66 LLC 11130 Fairfax Blvd. #105 Fairfax, VA 22030

인연을 소중히 여기는 김경아 부동산 703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com

브리지원보험의
YouTube 채널
SpoonTV

보험 에이전트 모십니다!

전미주로 뻗어가는 브리지원 보험과 함께 일하실 분을 모십니다!

• 다양한 보험상품을 배울 수 있는 기회
• 안정된 수입이 가능한 평생 전문직
• 경력자, 보험 배우시고 싶은 분 모두 환영

• 업계 최고의 보험/재정 전문가들의 교육과정
• 기초부터 최근 이슈에 이르기까지 체계적인 교육
• 브리지원의 각분야 보험 전문가들과 인적 네트워크
• 다양한 보험상품을 한곳에서 배울 수 있는 기회

대표번호: 562-896-3400

BridgeOne Insurance Services Inc. 14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

폭력적 추방에 신앙으로 맞서다

미니아폴리스서 평화 회복 나서
신앙 기반 네트워크 구축 선포
의회에 “ICE 예산 반대” 로비도

이민세관단속국(ICE)의 불법이민자 단속 과정에서 잇달아 시민이 사망한 미니아폴리스에서 종교계가 평화 회복에 나섰다.

지난달 22일 미니아폴리스의 웨스트민스터 장로교회 강단에 선 미국연합그리스도교회의 레베카 보엘켈 목사는 눈물을 글썽였다. 이날 교회에는 기독교 성직자들은 물론 불교와 유대교 지도자, 무슬림, 원주민 여성 전통 수행자 등도 함께 모였다. 이들은 미니아폴리스에서 벌어진 대규모 이민자 추방 작전에 반대하기 위해 급히 미네소타에 모였다.

보엘켈 목사는 “우리 도시와 이 나라에 가득한 고통과 고난 앞에서 여러분은 정말로 아름다운 광경”이라고 말했다. 강단 위에는 성경 마가서 구절을 인용하고 시대적 메시지를 덧붙인 팻말이 놓여 있었다. “정의의 행하고 인애를 사랑하며 ICE를 폐지하라.”

이날 행사와 함께 미니아폴리스에서는 이틀간 대규모 종교 집회가 열렸다. 모임은 활동가 훈련과 영적 각성 집회, 시위를 결합한 형태였다. ICE 요원에 적극적으로 저항해 온 미네소타 지역 신앙 지도자들은 다른 지역에서 온 성직자들에게 그간의 경험을 전수하기도 했다. 기도회와 노래, 구호가 이어졌고 행정부의 대규모 추방에 맞서는 광범위한 신앙 기반 네트워크 구축을 선포했다.

종교뉴스서비스의 보도에 따르면 집회 주최 측은 물리적 한계 때문에 신청 접수를 중단해야 할 정도로 많은 성직자들이 참여 의사를 밝혔다고 전했다.

보엘켈 목사는 집회의 목표에 대해 “우리는 시카고와 LA, 포틀랜드의 종교적 동지들로부터 많은 것을 배웠다”며 “이제 우리의 경험을 여러분과 나



역사학자 유발 하라리가 경전 중심의 종교일수록 인공지능이 장악할 것이라고 경고했다.

누고 싶다”고 말했다. 펜실베이니아주 랭커스터에서 온 한 목사는 “이번 부름에 응답한 이유 중 하나는 우리 지역으로 가져갈 수 있는 실질적인 훈련이 포함돼 있었기 때문”이라고 말했다. 보스턴에서 온 신앙 지도자는 “여기는 앞으로 전국에서 벌어질 일을 시험하는 장소”라고 말했다.

종교뉴스서비스는 참석자들이 ICE 요원을 관찰하고 기록하는 방법과 장기간 시위에서 영적 돌봄을 하는 방법, 연좌 시위와 노래 인도 기술 등을 배웠다고 전했다. 모임에 참석한 성직자들은 미니아폴리스의 디오스 아블라 오이 교회에서 ICE가 두려워 외출을 꺼리는 이민자들에게 음식을 제공하는 활동을 도왔다.

미니아폴리스에서는 종교인들의 시위가 계속되면서 해네펠 애비뉴 연합감리교회의 캐린 라슨 목사가 공항에서 시위를 하다 참가자 100여명과 함께 체포됐다. 라슨 목사는 “사람들이 공격받고 가족과 떨어져 사라지는 상황에서 우리는 침묵하거나 물러설 수 없다”며 “그들은 하나님의 사랑을 받는 자녀들이고 우리는 그들과 함께한다. 이것이 우리의 소명”이라고 말했다. 이들 종교인들은 대규모 추방이 확대되면 영적 저항이 다른 도시들로 퍼질 것이라고 주장했다.

미국연합감리교회 주교평의회는 지난달 26일 미니아폴리스 상황을 강력히 비난하는 성명을 발표했다. 성명에서 주교들은 “거리에서 자행되는 폭력과 안전의 상실, 인간의 존엄을 훼손하는 비인도적 처사는 우리 모두에게 상처를 준다”고 지적하고 사회질서 유지 수단으로 폭력과 두려움, 분리, 위협을 사용하는 것을 개탄한다고 밝혔다. 크레이그 로야 주교는 성명에서 현장에서 가능한 모든 저항과 대응을 하고 있다고 밝혔다.

교회와 종교 단체들은 연방의회에 국토안보부 예산안에 반대하라고 로비를 벌이기도 했다. 국토안보부 예산은 약 644억 달러로 이 중 약 100억 달러가 ICE와 국경 보안 예산이다. 종교 단체의 반대 로비에도 법안은 하원에서 220대 207로 통과돼 상원으로 넘어갔다. 하지만 상원에서는 민주당 지도부가 ICE에 대한 책임성 강화 없이 국토안보부 예산을 승인하지 않겠다는 입장을 밝혀 법안 통과가 불투명하다는 전망이 나오고 있다.

성공회 주교들은 국토안보부 신규 예산 지출 중단과 함께 행정부에 긴장 완화를 요청했으며 행정부는 긴장 완화를 약속했다고 보도도 나왔다.

안유희 객원기자

무의식 속 욕망 발현, 자아가 방해



박검진의 종교·철학 여행

프로이트와 라캉의 욕망 개념

무의식은 기억이 만든 흔적

억압돼 남은 것이 트라우마

정신분석학에서는 ‘욕망’의 개념이 대단히 중요하다. 헤겔은 ‘인정 욕망’을 주장했다. 주인과 노예의 욕망이 그 예이다.

노예는 주인으로부터 인정받으려는 욕망이 있고, 주인 또한 노예로부터 주인임을 인정받으려는 욕망이 있다. 두 욕망이 충돌하여 갈등을 일으킨다. 둘 중 하나가 죽거나 둘 중 하나가 양보해야 갈등은 끝난다.

노예는 자신의 ‘생사여탈권’이 주인의 손에 있다는 것을 알고 승리를 주인에게 양보한다. 주인은 노예로부터 승리를 얻었으나 하찮은 노예로부터 인정받은 승리이기 때문에 만족하지 못한다.

반면에 노예는 주인을 위하여 온갖 곡식을 생산하고 음식을 만들어서 주인이 먹을 수 있도록 헌신함으로써 만족을 얻는다. 노예는 곡식을 더 많이 생산하고, 주인의 재산이 풍족해지도록 노력한다.

그러나 주인은 노동을 안 하므로, 노예가 없으면 아무것도 못 하는 인간이 된다. 결국, 주인은 노예의 노예가 되고 만다. 이것이 헤겔의 변증법이며 최종 승리자는 변증법을 통하여 노예가 된다. 이러한 헤겔의 노예 변증법을 마르크스는 유물론적 변증법에 응용한다.

‘무의식’이라는 것은 ‘기억’이 만들어진 흔적이다. 아이가 태어나서 여러 경험을 하면서 많은 기억을 하게 된다. 어떤 사람은 유아 시절, 천장에 매단 끈이 달린 장난감을 아끼 침대에서 바라보았던 것을 기억하는 사람도 있다고 한다.

필자도 시장 같은 사람이 많이 모인 곳에서 유모차를 타고 과자를 먹던 기억이 있다. 기억의 흔적은 일단 각인되면 쉽게 사라지지 않는다. 단지, 그것을 기억하지 못할 뿐이지 흔적으로 남아있다.

이것은 ‘억압’의 해소를 통해 억압된 기억과 연결되어 있던 기억이 되돌아온 사례다.

무의식 속에 억압된 채 남아있는

흔적이란 ‘트라우마’이며, 트라우마는 의식적 체계에서는 인지되지 못하므로 무의식 속에 계속 머문다. 트라우마는 정신적 트라우마와 육체적 트라우마가 있다.

가령, 권투선수가 복부가 약해서 복부를 맞고 KO패를 당한 기억이 있다면, 그 선수는 복부에 신경을 많이 쓸 수밖에 없다. 이것은 육체적 트라우마이며, 무의식적 반응이다.

정신적 트라우마도 무의식의 증세인데 트라우마가 ‘의식화’되기 위해서는 주체의 방해에서 벗어나야 하는데, 이것의 도움을 주는 것이 대타자이다. 따라서 정신분석이란 ‘대타자’에 의해 인정받기 위한 길을 만드는 것이라고 한다. 여기서 ‘대타자’란 환자에게는 담당 의사가 될 수도 있을 것이다.

정신질환을 앓고 있는 환자는 담당 의사를 아버지로 여긴다고 한다. 상징계에서 ‘아버지의 이름’은 ‘권위’의 상징이다.

라캉은 무의식 속에 존재하는 시니피앙(기표)은 아직 언어적 존재로 현실화하지 않은 것이라고 한다. 이것이 현실화하기 위해서는 의식 밖으로 나와서 시니피에(기의)를 만나야 하는데 ‘주체(자아)’가 무의식이라는 ‘욕망’의 의식 세계로 나오려는 시도를 방해한다고 한다. ‘욕망’은 언어화하려는 욕망이기 때문에 욕망은 ‘상징계’의 소관이라고 한다.

라캉은 앞서 프로이트와는 달리 ‘자아’란 실체가 없고 분열된 존재라고 했는데, 어떻게 욕망이 의식 세계로 나오는 것을 방해할 수 있는 지 의문이 남는다. 이것은 프로이트의 자아 이론을 그대로 채용한 것은 아닌지, 채용하려면 자아의 실체를 인정했어야지 왜 라캉은 인정하지 않는지 좀 더 연구가 필요하다.

또한 라캉은 욕망에 대해서 원래 헤겔의 인정받으려는 욕망으로 해석하려고 했으나, 프로이트가 말한 욕망과 연결된 ‘충동’은 결코 완전히 충족될 수 없는 것으로 항상 일정한 긴장 상태를 유지한다는 것으로 방향을 잡는다.

프로이트는 ‘욕망’이란 잃어버린 대상을 다시 찾아내려고 하는 움직임인데, 이 대상을 완전히 잃어버렸기 때문에, 그것을 찾아내는 행위는 불가능한 것으로 여겼다. 결국, 라캉은 시니피앙으로 이론화한다.

성공회 첫 여성 최고 성직자 확정

사라 멀렐리(사진) 캔터베리 대주교가 지난달 28일 영국 성공회(국교회) 제 106대 대주교로 공식 확정됐다. 멀렐리 대주교는 지난해 10월 여성으로는 처음으로 영국 성공회 최고 성직자에 지명됐다. 영국 성공회는 1990년대부터 여성 사제를 허용했고 2015년부터는 여성 주교도 임명했지만 남성 주교

들이 여성 안수를 거부할 선택권은 여전히 유지하고 있다. 성공회 일부 관구는 여전히 여성 사제 안수를 인정하지 않고 있다.

멀렐리 대주교는 성명을 통해 “분열



과 불확실성의 시대에 살고 있는 상처 입은 세계를 마주하고 있다”며 “함께 빵을 나눌 수 있는 공간을 제공하고 현대의 사역에 헌신하겠다”고 밝혔다.

BBC는 멀렐리 대주교의 새 직위에 대해 “폭넓은 신학적 관점을 지닌 이들을 하나로 묶어야 하는, 막명 높은 만큼 어려운 자리”라고 평가했다.

안유희 객원기자

상용건물! 사업체! 주택매매!

이제 오승환과 함께하십시오!

주택 리스팅 받습니다!

MD 리쿼스토어, 세탁소 리스팅 보유

언제든지 상담환영 합니다! (건물-사업체-주택)

비즈니스 손님이 많이 기다리고 있습니다!

전화주세요!

Realtor®
EA / Notary Public

오승환

GIANT REALTY

Seung Oh

410.303.0452

3277 Pine Orchard Ln. Suite 2,
Ellicott City, MD 21042
O. 410-750-8040 F. 410-750-3992

MD Ellicott City

Snoopy Pet Grooming

강아지 그루밍 배우실분

강아지 그루머 구합니다.

443-759-9798

부동산 재테크



운명을 바꾸는 부동산 투자!
임대주택 관리의 20년 전문!

**메릴랜드, 디씨 임대 주택 면허,
주택검사 대행해 드립니다.**
임대주택 관리, 귀중한 재산을 보호해 드립니다.

부동산의 모든 상담

앰플러스 부동산, 비키리 브로커

Tel: 703-231-5572

북버지니아 부동산 협회 20년 연속 다이아몬드클럽 멤버
메릴랜드 주택 납 성분 검사 인스펙터



앰플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사



DC, 메릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321

부동산 가이드

새집 구입에 관하여



에릭 민
드림부동산 부사장

자격 심사부터 계약·용자까지 과정
대형 빌더 신규 분양 절차 숙지 필요

지난번에는 이미 지어진 집을 구매할 때 관한 내용이라면, 이번에는 아직 지어지지 않은 매물의 매매 절차와 진행되는 과정에 대해 알아보기로 한다.

콘도의 경우에는 이런 일이 거의 없는데, 대형 건설사가 짓는 단독 하우스나 대규모 타운 하우스의 경우에는 이미 지어진 집을 구입하는 경우보다, 모델 휴만 보고 랫(땅)의 위치와 집의 플랜을 보고 구입 절차를 시

작하는 경우가 대부분이다.

처음 짓기 시작하는 단지가 있다고 하자. 세일즈 오피스에 가면 전체 단지에 관한 지도 (플랜 맵) 가 있는데, 여기에는 어느 위치에 언제 어떤 모델이 지어질지 나와 있다. 예를 들어 총 100 채를 분양할 예정이라면, 한번에 다 분양하는것이 아니라, 5-10번에 걸쳐서 나누어 분양을 한다. 보통 플랜 맵에는 1차 분양부터 마지막 분양까지 위치와 모델 플랜까지 나와 있다.

단지 정확한 가격과 분양 날짜는 나중에 발표를 한다. 대략적인 가격과 선호하는 모델을 정한 후에, 먼저 내가 살 수 있는 자격 조건이 되는지, 빌더 측 용자 회사와 상담 후에 자격 조건이 된다면, 순번이 정해지게 된다.

그리고 분양이 시작되면 내가 원하는 위치의 집들이 언제 지어질지 기다리면 되는데, 나보다 먼저 등록한 사람이 나와 같은 위치의 집을 원한다면, 내가 원하는 집을 선택 못 할 수도

있다. 그래서 보통 내가 좋아하는 모델들이 어떤 랫 들어 있는지, 몇 가지 선택을 해 놓고 대기하는 것이 좋다.

내 차례가 왔을 때, 내가 원하는 집이 남아 있다면 선택을 하면 되고, 없다면 다음 분양에 참여 하겠다고 말하면 된다. 한가지 주의해야 할 것은, 분양 차수가 늘어날수록 가격이 올라갈 수도 있다는 것이다.

내가 마음에 드는 집이 있어서 계약을 하게되면, 다음 절차는 첫번째 디파짓을 하고 계약서에 사인을 하게 된다. 보통 빌더에 따라서 차이가 있지만 집 값의 3 % 에서 많게는 10 % 까지 해야한다.


두 번째는 에스스로 오픈 후에 용자를 시작하게 된다. 일반적인 에스

크로가 평균30 - 45일 정도 걸린다면, 새 집의 경우 4 - 6 개월이 걸린다. 그래서 용자 이자율을 정하는 시점이라던지, 기타 준비 사항에 대해서, 충분히 전문가와 상담 받는것이 좋다.

세번째는 디자인 센터에 가서 내가 원하는 조건으로 집을 업그레이드를 하게 된다. 이때 내가 선택해야 할 것들이 많은데, 기본적으로 빌더측 디자인 센터에서 업그레이드를 할 지, 아니면 완공 후에 내가 개인적으로 하는 업자로 부터 할 지를 결정해야 한다. 내가 빌더측 디자인 센터에 가서 업그레이드를 한다면, 가격은 조금 높지만, 업그레이드 비용도 용자가 가능할 수 있는 장점도 있다.

부동산 이야기

자동차 시대 물류센터 현장



렉스 유
Newmark Korea
Advisory Group 대표

사람과 로봇 협업이 창고 기준 바꿔
산업용 부동산 경쟁력 흐름 읽어야

자동차와 로봇 이야기가 나오면 아직도 많은 이들이 이제 일반 근로자들의 일자리는 끝났다고 말한다.

하지만 글로벌 물류 현장을 실제로 들여다보면 전혀 다른 변화가 진행 중이다. 요즘 물류창고에서 인공지능 (AI)과 로봇은 사람을 밀어내는 존재가 아니라, 사람의 한계를 보완하는 파트너에 가깝다.

전 세계 물류창고가 공통으로 겪는 문제는 명확하다. 높은 이직률, 만성적인 인력 부족, 그리고 폭증하는 이커머스 수요까지 더해졌다. 이런 환

경에서 자동화는 비용 절감 수단인 아니라 운영을 유지하기 위한 필수인 프라가 됐다.

자율주행 물류 로봇은 작업자 하루에도 수 킬로미터씩 걷던 동선을 줄여주고, 사람은 포장, 예외 처리, 품질 관리처럼 판단이 필요한 업무에 더 집중하게 된다. 최근에는 촉각 센서를 갖춘 로봇이 등장해, 사람이 하기 위험하거나 비효율적인 작업을 대신 수행한다.

아마존의 물류센터를 보면 수많은 로봇이 바닥을 오가지만, 그 중심에

는 여전히 사람이 있다. 로봇은 물건을 나르고, 사람은 판단하고 관리한다.

작업자가 온종일 창고를 걸어 다니며 체력을 소모하던 구조는 사라지고, 포장·품질 관리·예외 처리처럼 사람이 잘할 수 있는 역할에 집중하는 환경으로 바뀌고 있다. 이 변화 덕분에 생산성은 올라가고, 부상과 이직률은 눈에 띄게 줄었다.

재고 관리도 크게 달라졌다. 예전처럼 사람이 직접 선반을 오르내리며 재고를 세는 시대는 빠르게 사라지고

있다. AI 기반 로봇은 수십 미터 높이의 랙을 스캔해 실시간 재고 데이터를 만들고, 물류 운영자는 숫자를 세는 대신 흐름을 관리한다. 이는 단순한 효율 개선이 아니라 글로벌 공급망의 신뢰도를 높이는 구조적 전환이다.

이런 변화는 고용 구조뿐 아니라 산업용 부동산의 기준 자체를 바꾸고 있다. 자동화 창고는 더 높은 층고, 더 강한 바닥 하중, 안정적인 전력과 초고속 통신 인프라를 요구한다.

글로벌 투자자들이 같은 면적이라도 자동화 대응이 가능한 자산에 프리미엄을 주고서라도 확보하려는 이유다.

앞으로 창고의 가치는 스캐어피트당 임대료가 아니라, ‘얼마나 많은 물량을 얼마나 빠르게 처리할 수 있는

가’라는 처리 용량 중심으로 평가될 가능성이 크다.

이 지점에서 로컬 중개와 글로벌 자문은 분명히 갈린다. 단순히 빈 창고를 찾는 것이 아니라, 해당 자산이 5년·10년 뒤에도 경쟁력을 유지할 수 있는지를 판단해야 한다. 글로벌 물류 흐름, 인력 구조, 자동화 트렌드까지 함께 읽지 못하면 정확한 투자의사 결정은 어렵다.

물류창고의 미래는 사람 대 로봇의 경쟁이 아니다. 사람과 로봇이 함께 일하는 구조, 그리고 그에 맞춰 진화하는 부동산이다.

이제 좋은 창고란 넓은 창고가 아니라, 똑똑하게 일할 수 있는 창고다. 물류 부동산 역시 흐름을 읽고 함께 고민할 수 있는 파트너와 접근해야 할 시점이다.

1980년 3월 26일, 명품 주얼리 브랜드 티파나가 뉴욕타임스에 이례적인 광고를 실었다. 광고는 “귀금속인 은을 누군가 매점매석해 아가용 수저와 티스푼의 가격을 끌어올리는 해악을 저지르고 있다”고 비난했다.

월가 투자자들은 그 ‘누군가’의 정체 를 알고 있었다. 은을 끌어담아 천문학적 수익을 올리고 있던 헛트 형제였다. 1974년 석유재벌 해럴드슨 헛트가 별세하자 막대한 유산을 상속한 삼형제 중 두 아들이 은 매입에 나섰다. 이들은 1971년 리처드 닉슨 대통령이 금본위제의 종료를 선언하자 달러 가치 폭락을 예측했다. 오일쇼크로 국제유가가 급등하고 물가가 두 자릿수로 상승하

자 확신은 강해졌다. 화폐 가치 하락에 대한 대안으로 은을 선택했다.

1965년 정부가 은화 주조를 중단하자 은이 본격적으로 상품으로 거래되었다. 그전까지 미국 정부는 주조대상인 은 가격 상한선을 온스당 1.29 달러로 제한했다. 하지만 광학필름 등 산업재 수요가 급등해 내재가치가 공식가격을 뛰어넘었다. 은화를 녹여 실물로 보유하는 경우도 늘었다. 1974년 은 가격은 온스당 5달러를 넘어섰다.

김성재의 마켓 나우

같은 은 매입, 엇갈린 결말



전설적 투자자 워런 버핏도 1960년대 후반 은의 공급이 수요를 따라가지 못하는 편더멘털을 보고 은을 사모였다. 그는 몇 배의 이익을 거두었다. 헛트 형

제는 가족 자본까지 끌어모아 약 1억 온스의 은을 매수했다. 전체 민간 보유 물량의 절반에 해당하는 규모였다. 더 불어 과생상품인 은 선물 계약까지 공격적으로 사들였다. 1980년까지 이들이 매입한 은 포지션 총액은 45억 달러에 달했다. 설상가상, 헛트 형제는 거래소 등에서 투자금을 차입해 과도한 레버리지를 일으켰다. 헛트 형제가 실제 투자한 돈은 10억 달러에 불과했다. 헛트 형제가 보유한 은 선물 매수 포지션

은 뉴욕 상품거래소(COMEX) 전체의 69%에 이르렀다. 개인이 은 가격 방향을 통제할 수 있는 지경에 이르렀다. 1980년 1월 은 가격은 마침내 온스당 48달러로 치솟았다. 수년 만에 몇 배가 부풀려졌다.

티파나의 뉴욕타임스 광고가 게재된 다음날, 상품거래소는 새로운 은 선물 거래 규제를 발표했다.

이 규제를 통해 거래소는 은 매수 포지션의 청산만 허용하고 신규 매입을 금지했다. 선물 거래에 필요한 증거금 요건도 대폭 강화했다. 거래 제한 충격으로 은 가격은 온스당 11달러로 급락했다.

미국 퍼먼대 경영학 교수 『관세 이야기』 저자

독자가 행복 해진다



① 위싱턴 중앙일보
T. 703-281-9660
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

끝까지 신뢰할 수 있는
장미원 부동산

703.486.6082

폴스처치 싱글홈 \$1,179,000  4bd, 3bt, 3128sf, 2021년	알링턴 콘도 \$675,000  2bd, 1.5bt, 901sf, 클라린턴 메트로역 인근	페어팩스 타운홈 \$715,000  3bd, 2.5bt, 1868 sf, I-66/Rt-50 인근 우순하이 학군
--	--	---

페어팩스 신축 콘도 \$664,000  3bd, 2.5bt, 2481sf, 2026년 6월 완공 예정 웨스트필드지역	리스팅 예정 웨스트 스프링필드 하이 주변 타운하우스 4bd 3.5bt, 조용한 주택가 페어팩스 우순하이 도보거리 싱글홈 4bd, 3bt, 집전체 리모델링
---	--

장미원
Associate Broker
Licensed
VA/DC/MD


VA/DC Office (Vienna Tysons)
438 Maple Ave. E, Vienna, VA 22018

MD Office (One Bethesda)
7373 Wisconsin Ave. #1700, Bethesda, MD 20814

LONG & FOSTER
REAL ESTATE

<p>바디프랜드 • 파나소닉 • INADA 이나다 • 카후나 • 오사키 • 오투스트</p> <p>워런티 걱정없는 미국제품 카우나/오사키 VA 공식딜러</p> <p>전화주문시 미 전역 무료 딜리버리 가능</p>		
<p>믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복</p>  <p>건강마을 Health Town</p>	<p>애난데일 703-354-1515</p> <p>2층 스토어 OPEN 4305 Markham St., Annandale, VA 22003</p> <p>OPEN HOUR ■ 월~토 : 오전 9시 30분 - 오후 7시 ■ 일 : 오전 11시 - 오후 5시</p> <p>센터빌 703-712-7116 GRAND OPEN!</p> <p>5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121</p>	 <p>새해 복 많이 받으세요.</p> <p>신년 스페셜 SALE</p>

최신 제품으로~
업계최초

현재 매장내 체험가능

입점기념 20%세일!

102개의 6열 지압봉

중간 마진의 거품은 소옥~ 빼고

가격은 내리고
성능은 올리고

102개의 지압봉

백돌이 온열지압

온열 지압침대

2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화 지압, 마사지, 온열등 다양한 기능 탑재

무이자 할부

최고 36개월

지압 침대의 발명자가
최초 설계한
GH 오리지날 제품

↑ 체온 1C상승하면 ↑ 면역력 40% 상승

GH 온열 지압 침대의 특징

102개의 지압봉 + 2 WAY 시스템 + 1-SHOT 침대

- 업계최초 102개의 지압봉으로 구성
- 2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화
- 인체 공학적 특수 설계 (지압봉 편심방지기능 탑재)
- 강력한 파워를 기반으로 한 소음 최소화
- 지압, 마사지, 온열등 다양한 기능 탑재
- 동작중인 지압봉의 위치표시

지압봉 기계

지압봉 모션

▶온열 지압 카우치

▶온열 지압 상감 평상

본토 흙침대는 세계 최초로 장판을 덮지 않고 고온에 굽지도 않고, 화학성분을 단 1%도 사용하지 않은 채소를 키워서 먹을 수 있는 생항토로 만들어진 '누드 흙판'을 사용한 자연주의 제품입니다.

게르마늄 카우치 싱글침대 평상

~~\$2,900~~ **\$2,300**

~~\$3,000~~ **\$2,500**

본토흙침대 100% 생항토

장운정의

휴표 휴침대 워싱턴 대리점

휴표 휴침대

해조를 고아 황토로 빚어 만든
휴표 휴침대와 산소 발생
특허기술이 만나 탄생한
산소를 공급하는 휴침대

- 황토에 한약재를 넣고 전자파가 나오지 않는 침대
- 높은 원적외선을 방출하는 침대
- 산소와 피톤치트를 공급하는 침대
- 산림욕 효과
- 솔잎뜸질 찜질효과





휴표 휴매트

원적외선 명품매트

대(竹)와 황토의 만남

황토를 600도에서 고온숙성하여
만든 황토볼을 원료로한 휴표 휴매트는
전면은 최고급 인조양털,
후면은 시원한 고급 대(竹) 자리를
부착하여 침대 위에서
사용이 가능하도록 제작된
사계절용 만능 매트입니다.

▶전면: 고급 인조 양털

▶후면: 고급대(竹) 자리

원사이즈
\$1,199

싱글사이즈
\$899

황토세라믹볼 원적외선
체내흡수 전자파 완전차단

3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 휴표휴매트

버지니아 워싱턴 월딘 지정 대리점

월딘 편백 반신욕기

입체발열 시스템으로 열효율 20%UP!

- 1 자연 그대로 정성으로 만든 친환경 반신욕기
- 2 무도장 처리하여 전통 찜질술 방식으로 제작
- 3 100% 300년이상 최고급 라오스산 히노키 원목
- 4 천연 피톤치드의 놀라운 산림욕 효과
- 5 3중 고온 안전처리
- 6 전자파 안전 인증 제품
- 7 5개 히터의 입체식 발열 시스템
- 8 세계 최초 미립자 스팀 기능
- 9 원적외선 특수 세라믹 발열판 히터 장착

~~\$5,000~~

\$3,500

빅빅 세일가

최고급 원목에서 나오는 풍부한 피톤치드

원적외선과 찜질술의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.

본토헬스 반신욕기

건식 반신욕기

~~\$1,499~~

\$999

+tax

절찬리 판매중

운동 전후에도, 산전 산후 관리에도,
일상생활 체온 관리에도, 혈액 순환에도 OK!

1 탁월한 발열 시스템

2 튼튼한 뉴질랜드 원목

3 간단 편리한 작동

4 우수한 안전성

최고의 퀄리티~

비교할 수 없는 좋은 가격~

건식 반신욕기

건강을 채우고 피로를 쫓아주세요~




수퍼컴퓨터 “이 둘 금메달 땁니다”

2026 밀라노·코르티나답페초 동계올림픽에 나설 대한민국 선수단이 금메달 3개를 거머쥐며 종합 14위에 오를 것이라는 수퍼컴퓨터의 구체적인 예측 수치가 나왔다.

캐나다의 스포츠 데이터 분석 전문

쇼트트랙 김길리



업체 쇼어뷰 스포츠 애널리틱스(SSA)가 4일 공개한 ‘동계올림픽 국가별 메달 획득 전망 분석 보고서’에 따르면, 한국 선수단은 이번 대회에서 금메달 3개와 은메달 2개, 동메달 2개를 획득해 금메달 수 기준 종합 14위에 오를 것으로 예상됐다. 대한체육회가 제시한 목표 성적은 ‘금메달 3개 이상, 종합 순위 10위 이내’다. 목표를 이루기 위해서는 분발이 필요하다는 점을 시사한다.

최근 수년간 축적된 종목별 데이터를 기반으로 수퍼컴퓨터가 수천만 회의 시뮬레이션을 반복해 산출한 이번 자료에서, SSA는 한국 선수단이 스노보드와 쇼트트랙 종목에서 금빛 낭보를 전할 가능성을 매우 높게 점쳤다. 특히 스노보드 여자 하프파이프의 새로운 기대주 최가온(18)을 비롯해, 쇼트트랙 여자 1500m의 김길리(22·성남시청)와 탄탄한 전력을 자랑하는 여자 3000m 계주팀의 우승 확률을 가장 높게 평가했다. 이는 주요 종목의 유력 주자들에게 대해 국내외 전문가들이 내놓은 분석 결과와도 궤를 같이하는 대목이다.

은메달은 쇼트트랙 여자 1500m에 나설 최민정(28)과 박진감 넘치는 경기가 예상되는 남자 5000m 계주에서 나올 것으로 전망했다. 동메달 유망 종목으로는 최민정이 출전하는 쇼트트랙 여자 1000m와 2000m 혼성 계주를 꼽았다. 그 밖에도 SSA는 봅슬레이 남자 4인승과 여자 컬링 팀을 4위권 전력으로 평가하며, 언제든 시상대 위에 오를 수 있는 강력한 ‘다크호스’로 분류했다.

금메달 후보로 가장 먼저 거론된 최가온은 이미 포브스 등 외신이 첫손에

한국 동계올림픽 결과 예측 보니 스노보드 최가온 1위 가능성 높아 쇼트트랙 여자 계주·김길리 금 유력 금메달 3개, 예상 순위 종합 14위 ‘10위 이내’ 한국 목표엔 못 미쳐

꼽은 여자 하프파이프의 강자다. 포브스는 지난 3일 이번 대회 스노보드 하프파이프에서 포디움(시상대)에 오를 가능성이 가장 높은 선수 8명을 선정하며 최가온을 리스트 최상단에 배치했다.

포브스는 “최가온이 기대대로 금메달을 획득한다면 올림픽 스노보드 역사를 통틀어 최연소 우승 기록을 새롭게 쓰게 될 것”이라고 했다.

한편, 이번 대회 전체 종합 1위의 영예는 북유럽의 겨울스포츠 전통 강국인 노르웨이 가 차지할 것으로 전망됐다. 알파인과 크로스컨트리 등 스키 위주의 전통 종목에서 압도적인 우세를 보이며 총 14개의 금메달을 쓸어 담을 것이라는 분석이다. 그 뒤를 미국(금메달 13개)과 독일(12개)이 근소한 차이로 이을 것으로 예상됐으며, 개최국 이탈리아는 금메달 7개를 수확해 종합 7위권의 전력을 갖춘 것으로 평가받

았다.

한편 이번 대회는 6일(한국시간 7일 새벽) 개막하지만, 한국 선수단 일정은 5일 새벽 컬링 믹스더블 경기로 시작한다. 해당 경기 결과는 본지 홈페이지에서 확인할 수 있다.

송지훈 기자

스노보드 최가온



세리머니 중 ‘황당 부상’
디아스, WBC 또 출전

2025시즌 미국 프로야구 메이저리그(MLB) 월드시리즈 우승팀 LA다저스의 새 마무리 투수 에드윈 디아스(31·사진)가 푸에르토리코 대표로 2026 월드 베이스볼 클래식(WBC)에 출전한다고 발표했다.

스포츠 전문 매체 ESPN은 2일 관련 사실을 보도하고 디아스가 2017년, 2023년에 이어 세 번 연속 WBC 마운드에 오른다고 소개했다.

디아스의 출전이 새삼 관심을 끄는 건 그가 3년 전 WBC에서 황당한 부상으로 빅리그 소속팀에 큰 손해를 끼친 전력이 있어서다. 디아스는 당시 푸에르토리코 동료들과 8강 진출을 자축하다가 오른쪽 무릎을 잡고 쓰러져 결국 휠체어를 타고 그라운드를 떠났다.

뉴욕 메츠 소속이던 그는 오른쪽 무릎힘줄 파열 진단을 받아 2023년 한 경기도 못 뛰고 수술과 재활로 1년을 하송했다.



카자흐스탄 동계AG 개최
사우디 포기한 2029대회

사우디아라비아가 개최를 포기한 2029 동계아시아대회를 카자흐스탄 알마티가 유치한다고 중국 신화통신이 2일(한국시간) 보도했다. 아시아올림픽평의회(OCA)와 카자흐스탄은 5일 이탈리아 밀라노에서 동계아시아대회 개최 도시 협정 체결식을 열고 이를 공식화할 예정이다.

사우디아라비아는 지난 2022년 세계 최대 규모의 스마트시티인 네옴시티 건설 과정에서 동계아시아대회 개최 의사를 밝히며 만장일치로 개최권을 따냈지만, 스키 리조트 등 경기장과 제반 시설 건설에 난항을 겪으면서 차질을 빚었다.

2021 동계아시아대회는 개최 희망국이 없어 취소되기도 했다.

듀랜트, 팬 발 밟아 발목 삐끗

시즌 첫 부상 결장

미국프로농구(NBA) 휴스턴 로키츠의 베테랑 포워드 케빈 듀랜트(37·사진)가 팬의 발을 밟아 발목을 다친 바람에 코트에 서지 못했다.

듀랜트는 2일 인디애나주 인디애나폴리스의 게인브리지 필드하우스에서 열린 2025-2026 NBA 정규리그 인디

애나 페이스스와의 원정 경기에 출전하지 않았다. AP통신은 듀랜트가 최근 경기에서 팬의 발을 밟고 왼 발목을 다쳐서 이날 경기에 뛰지 못했다고 보도했다.

이때 우도카 휴스턴 감독은 경기 시작 90분 전에 “듀랜트가 발목을 삐끗했다”고 결장 소식을 전했다. 복귀 시점에 대해서는 언급하지 않았다.

지난해 11월 개인 사정으로 2경기에 결장했으나 듀랜트가 올 시즌에 부상으로 경기를 뛰지 못한 것은 이번이 처음이다.

듀랜트는 지난 1일 댈러스 매버릭스와 홈 경기에서 38분 15초를 뛰고 휴스턴의 111-107 승리에 힘을 보탰다. 듀랜트는 올 시즌 경기당 평균 26.2점으로 팀 내 최고 득점을 기록 중이다. 아울러



통산 16번째로 올스타에도 선정됐다.

NBA 올스타전은 오는 15일 캘리포니아주 잉글우드의 인튜이트 돔에서 개최된다. 듀랜트의 공백에도 휴스턴은 이날 인디애나를 118-114로 누르고 3연승을 달렸다.

알레폰 생권이 자신의 올 시즌 한 경기 최다인 39점을 올리고 16리바운드에 5여시스트를 결들이며 휴스턴의 승리에 앞장섰다. 최근 6경기에서 5승을 챙긴 휴스턴은 31승 17패로 서부 콘퍼런스 4위를 지켰다.

REALTY MARYLAND

3450 Ellicott Center Dr. Suite 107, Ellicott City, MD 21043 / O: 410-696-2268 / F: 866-531-7541

리얼티 원 부동산

MONTGOMERY, HOWARD, ANNE ARUNDEL PRINCE GEORGE 카운티 전문

집을 예쁘게 꾸미는 것은 주택매매에 결정적인 도움이 됩니다.

Realtor
지니 최
301-318-4242
Jinny19619@yahoo.com
*Multi-Million Dollar Producer

후원 주택 리스형

집매매, 렌트 놓으실때 (자체 인테리어 소품 구비)

“집을 예쁘게 단장 해 드립니다”

정직, 신용, 친절로 도와드리겠습니다

<div>COMING SOON</div> <div>Ellicott City</div> <div>\$705,000</div> <div>타운홈(55+빌라) 방3, 화2.5, 차고2</div>	<div></div> <div>Silver Spring</div> <div>싱글홈 being renovated</div>	<div>PENDING</div> <div>Laurel</div> <div>\$705,000</div> <div>타운홈 방3, 화2.5, 차고2</div>	<div></div> <div>Glen Burnie</div> <div>\$582,000</div> <div>타운홈(55+빌라) 방3, 화2.5, 차고2</div>
<div></div> <div>Elkridge</div> <div>\$479,000</div> <div>타운홈 방3, 화2.5, 차고1, 2016년</div>	<div></div> <div>Ellicott City</div> <div>\$450,000</div> <div>타운홈 방3, 화3.5, Recently Renovated</div>	<div>PENDING</div> <div>Hanover</div> <div>\$450,000</div> <div>타운홈 방3, 화2.5, 차고1</div>	<div></div> <div>Rosedale</div> <div>\$329,000</div> <div>타운홈 방4, 화3.5, Renovated</div>

RENT

집 렌트하기 원하시는 분들!!! 최선을 다해 도와드리겠습니다.

<div>RENT</div> <div>Potomac</div> <div>월 \$4,200</div> <div>싱글홈 화5, 화4.5</div>	<div>RENT</div> <div>Hanover</div> <div>월 \$3,300</div> <div>타운홈 방4, 화3.5</div>	<div>RENT</div> <div>Laurel</div> <div>월 \$3,000</div> <div>타운홈 방3, 화3.5</div>	<div>RENT</div> <div>Hanover</div> <div>월 \$3,000</div> <div>타운홈 방3, 화3</div>	<div>RENT</div> <div>Severn</div> <div>월 \$2,700</div> <div>타운홈 방3, 화2.5</div>	<div>RENT</div> <div>Columbia</div> <div>월 \$2,600</div> <div>타운홈 방4, 화3.5</div>
---	---	--	---	--	--



Jim & Roger’s 본바닥 영어

해설:스티브 박(CIU교수)

California International University
www.ciula.edu (213)381-3710

Lauren: This elevator is out of order again.
로렌: 승강기가 다시 고장났어.
Ken: It seems like it's always breaking down.
켄: 이 승강기는 항상 고장인 것 같아.
Lauren: It's the second time in three days.
로렌: 3일 동안에 두 번째야.
Ken: Now what do we do?
켄: 이제 어떡하지?
Lauren: We have no choice. We have to walk.

로렌: 달리 방법이 없잖아. 걸어가야지.
Ken: But that's eight flights of stairs!
켄: 그래도 계단이 8층이나 되는데!
Lauren: Walking up stairs is good exercise.
로렌: 계단 걷어가는 건 운동으로 좋아.
Ken: You know how I feel about exercise. I can't stand it.
켄: 내가 운동을 어떻게 생각하는지 알아. 난 운동이라면 질색이야.

can't stand (someone or something); 질색이다

(Ken and Lauren are standing in front of the elevator ~)

(켄과 로렌이 승강기 앞에 서있다~)

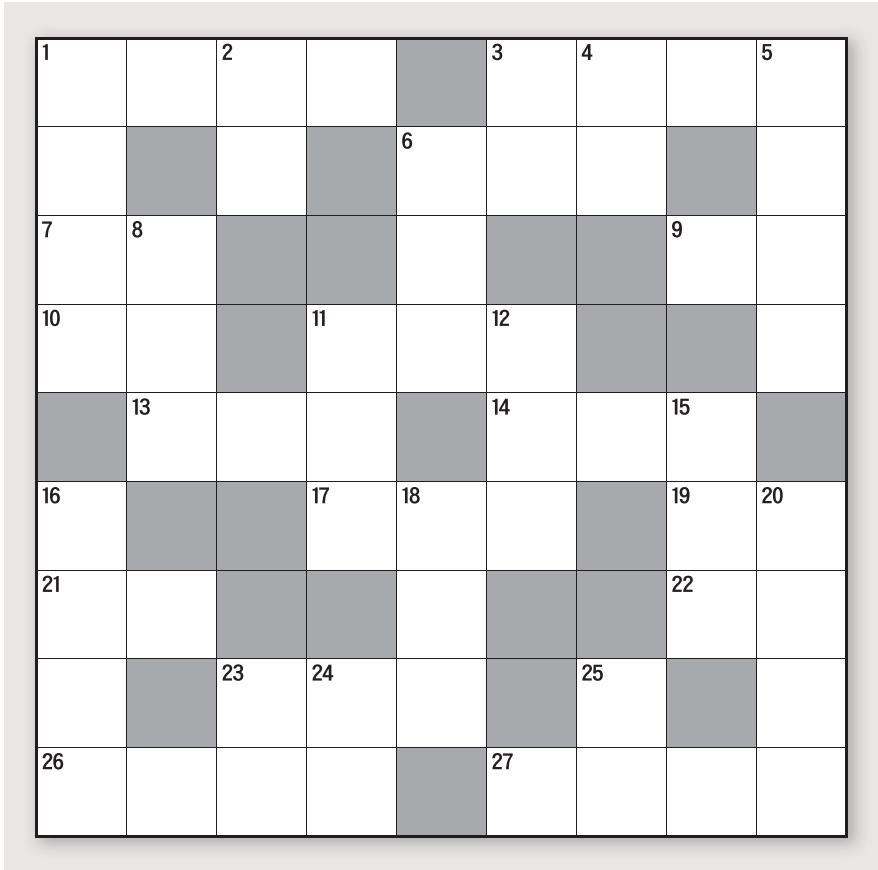
Lauren: We'll walk slowly so it won't be so bad.
로렌: 천천히 걸어갈 거니까 그렇게 힘들지 않을 거야.
Ken: Okay but I'm not happy about it.

기억할만한 표현

▶ out of order: 고장 나다.
“This Coke machine has been out of order all week.”
(이 음료수 자판기는 한 주 내내 고장이야.)

▶ break down: (주로 큰 기계가) 고장 나다.
“My car broke down on the freeway this morning.”
(오늘 아침에 프리웨이에서 차가 고장났어.)
▶ (one) has no choice: 선택의 여지 없이, 어쩔 수 없이.
“We missed our flight, so we have no choice but to wait for the next one.”
(우린 비행기를 놓치는 바람에 어쩔 수 없이 다음 비행기를 탔어.)

낱말퀴즈



가로열쇠

(1)일이 없어 남는 시간을 알맞게 쓰거나 좋은 일에 씀. □가□□ (3)대대로 이어지는 여러 대의 자손. ~ 복록을 누리시기를 기원합니다 (6)한번 가서 다시는 돌아오지 아니하는 사람. 죽은 사람 (7)밀물이 가장 높은 해면까지 꼭 차게 들어오는 현상 (9)부엌 위에 이 층처럼 만들어서 물건을 넣어 두는 곳 (10)고기 따위를 많이 잡아 가득히 실음 (11)까닭 없이 남을 탓하고 원망함 (13)잔털이나 가시 따위를 뽑는 데 쓰는, 쇠로 만든 조그마한 기구 (14)경기나 오락 따위에서, 앞서 진 것을 만회하기 위하여 겨루는 일 (17)피부에 수분을 주어 피부 표면을 다듬는 화장품. 알코올 성분이 많다 (19)말을 부러 마차나 수레를 모는 사람 (21)이 세상에 태어나기 이전에 살았던 삶. 내가 ~에 무엇이었던지 또 후생에 무엇이 될 것이든지 간에 나는 지금 현재에 충실할 뿐이다 (22)짐승을 잡아서 받은 피 (23)꼭대기의 가운데를 둘러쓰는, 행이 둥글게 달린 신사용의 모자 (26)싸움에 이긴 형세를 타고 계속 몰아침 □승□□ (27)자기 눈에 물 대기. 자기에게만 이롭게 되도록 함

세로열쇠

(1)사람의 성품이나 언행이 아주 침착하고 느긋함. □유□□ (2)자신의 출신 학교를 먼저 졸업한 사람 (3)짐승의 발자국. ~를 쫓다(짐승을 잡으려고 짐승의 발자국을 따라가다) (4)사람을 몰래 죽이는 일을 전문으로 하는 사람 (5)알보거나 홍보는 짓. 남한테서 ~ 받을 일을 해서는 안 된다. □가□□ (6)마음속으로는 간절하지만 감히 청하지 못함. 고소원(바라는 바)이나 ~이라 (8)중국에 사는 우리 겨레 (11)술을 거르고 남은 찌꺼기 (12)남과 시비하거나 남에게서 헐뜯는 말을 듣게 될 운수. 오늘 점을 보고 왔는데 이번 달에 ~가 있으니 조심하라더라 (15)큰 배와 육지 또는 배와 배 사이의 연락을 맡아 하는 작은 배 (16)싸울 때마다 다 이김. 백□□□ (18)공장이나 공사장, 운동 경기 등에서, 마리를 보호하기 위하여 쓰는 모자 (20)그 수를 알 수 없음. 헤아릴 수 없을 만큼 매우 많음. □□기□ (23)별이 셋인 장성 계급 (24)곡식을 뿔거나 찢으며 떡을 치기도 하는 기구 (25)전보다 더 높은 직위나 좋은 자리로 옮김. ↔좌천. 김 과장은 다른 지점의 부장으로 ~이 되었다

스도쿠

		7	6	5		4	2	3	
1	4			3	8				6
			3	1		6	8	4	5
5	2				3				
			7	2	1	8			
9	3				6		1		
			2	9	4	1		8	3
		8	4						2
6	1								



자료제공 = 올드독 (www.gobook2.com)



스도쿠 문제풀이 스도쿠는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.

4	2	5	3	2	8	6	1	9
2	1	6	2	5	9	4	8	3
3	8	9	1	4	6	2	5	7
2	2	1	5	9	4	8	3	6
6	5	3	8	1	2	2	9	4
8	9	4	6	3	2	1	2	5
5	4	8	9	2	1	3	6	2
9	6	2	2	8	3	5	4	1
1	3	2	4	6	5	9	2	8

워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!

① 워싱턴 중앙일보
1년 정기 구독료 \$150

주요 한인 마켓과 식당 등
80여개의 기존 가판대에서는 무료로
구독하실 수 있습니다.

중앙생활안내 구인/구직 줄 광고는
2주 \$20, 월 \$30로 계속해서
지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다.

워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해
끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.



정기구독 신청 및 문의: 703-281-9660, 1
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



① 워싱턴 중앙일보 구독신청서		
성명 (Name)	영문 (Eng)	한글 (Kor)
주소 (Address)		
연락처 (Phone #)	Home Cell	
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 \$150	지불 방법 Check <input type="checkbox"/> Bill <input type="checkbox"/> Credit Card <input type="checkbox"/> Pay to the Order of: The Korea Daily
카드 정보 (Card Info)	카드 종류 VISA <input type="checkbox"/> Master <input type="checkbox"/> Amex <input type="checkbox"/> Discovery <input type="checkbox"/> 카드 번호 EXP. DATE: / month year CVS: <input type="checkbox"/>	
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003	
20 년 월 일 서명 (sign):		

* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660, 1)로 연락주시기 바랍니다.



김우기

통증·한방·재활 물리치료

CORE Physical Therapy & Rehab
CORE Integrative Care & Wellness

○ 센터빌
○ 찬틀리
○ 헌 돈



한국과 미국에서의 통증·재활 분야의
풍부한 임상 경험과 실력을 갖춘 전문가가
양·한방 통합 치료로
집중 케어 해드립니다!

메디케어

- 각종 의료보험
- 여행자 보험

교통사고

- 메디케이드
- 캐쉬플랜

진료 내용

근골격계 치료

레드코드 치료, 사선근육안정화 치료
척추측만증 치료, 맥켄지 치료
메이틀랜드 치료

중추신경계 손상치료

신경발달 치료
보박스 치료

통증치료

근육 통증침 치료
한방 침 치료, 전기 치료
관절/근막이완 치료

진료 과목

- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상
- 뇌졸중/척수손상 후 재활치료
- 주요 근육/관절 통증
- 산전/산후 통증
- 관절, 척추수술 후 재활/물리치료
- 자세교정 운동 (측만증, 후만증)



김민정 DPT 연세대학교 재활학과
한국체육대학교 대학원 건강관리학전공
Doctor of Physical Therapy from Dominican University in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner

Doctor of Physical Therapy from Dominican University in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner
Licensed Acupuncturist

원장 김우기 DPT, LAc

연세대학교 재활학전공
고려대학교 대학원 질병역학전공



김우기

통증·한방·재활 물리치료

*메디케어/메디케이드 받습니다

T. 703-865-6455

F. 703-649-6455

14153 Robert Paris Ct. Ste. A
Chantilly, VA 20151

“**모바일 앱**으로 손님 폰에
세일 광고 및 마케팅
문구 전송, 무제한, 무료”



- 멀티매장 + 창고관리
- 간편한 재고관리
- 고객 포인트 적립 프로그램
- 모바일 앱을 통해 손님폰으로 세일 전송
- 기존 POS 시스템에서 재고 데이터 이전 가능
- 인터넷이 끊겨도 작동하는 오프라인 모드
- 100,000개 이상의 뷰티 아이템 데이터 내장
- 매장 맞춤형 커스터마이징 가능

“**모바일 앱** 세일 광고 품목,
모바일 앱으로 온라인 구매, 결제 가능”

“세일즈 에이전트 모집중!!
문의: hr@worldbankcard.net”



상담문의 환영 703-225-5500
WWW.WORLDBANKCARD.COM
WWW.IMIDUS.APP

24시간 365일
친절한 한국어 서비스

2월

구인

광고

함께 성장할 회사
임원(Director)을 찾습니다.

미국 FDA에서 정식으로 판매 허가를 받은 제품과 사업 아이템을 가지고, 미국 전역에 사업을 런칭하는 회사입니다. 이번에 회사 임원(Director)으로 참여하여 회사의 성장과 배넛을 함께 나눌 비전과 열정 있는 분을 찾고 있습니다.

관심 있는 분은 아래 이메일로 연락 주시거나, 문자로 연락 주시면 편리한 시간에 미팅 일정을 알려드리겠습니다.

이런 분을 환영합니다

- 미래를 준비하며 안정적이면서도 성장 잠재력이 큰 일을 찾는 분
- 미국에서 새로운 가능성과 전환점을 만들고자 하는 분
- 역량에 따라 무한한 수익 창출이 가능한 기회를 원하시는 분
- 적극적이고 활동적인 성향, 성실하며 대인관계가 원만한 분
- 은퇴 후 새로운 일을 찾고 계신 분
- 나이, 성별, 이중언어 여부 무관
- 영어 또는 기타 외국어 가능자는 추가 기회가 주어집니다.
- 본인의 일정에 맞춰 유연하게 일할 수 있습니다.

오피스: 애난데일, VA (P & A USA Inc)

mydexa21@gmail.com / 571-668-0805 (문자요망)

바른 기사만 담겠습니다

① 워싱턴 중앙일보

T. 703-281-9660

7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

파리 바게뜨 베데스타
Paris Baguette Bethesda

경험있는 제빵사,
케이크 데코분들
모십니다

301.312.2328

Ackfandb@gmail.com

워싱턴 사계절 걷기 클럽
Washington Four Season
Walking Club

- 매주 일요일 아침 8시
- 오솔길, 산길 걷기
- 6마일/2시간
- 운동화, 물 한 통이면 준비 끝

Fairfax 인근 공원과 숲속
Occoquan trail
Billy Goat trail
호수, 강, 바다 등 여러 코스
걷기 좋아하시는 분 항시 환영!

연락처: Ms. Han

(703) 939-5223

(가능하면 text message 주세요)

“아침 숲속을 걸으면 건강과 행복이
함께 찾아 옵니다”

구인

Home Improvement
에서 함께 일하실
윈도우·도어
경력자 구함
합법 신분자

703.944.8433

WBS
월드뱅크카드 서비스
직원 모집

WBS Processing과 tech support
부서에서 함께 일하실 성실하고
책임감 있는 인재를 모집합니다.

모바일 앱과 POS 영업에
관심있는 직원도 모집합니다.
업계 최고대우 보장

관련 업무 경험자 우대하며,
체계적인 교육과
안정적인 근무 환경을 제공합니다.

*많은 지원 바랍니다!

문의: 703-225-5500
hr@worldbankcard.net

성공 비즈니스...
시작이 중요합니다!

① 워싱턴 중앙일보

T. 703-281-9660

황계실
부동산

고객만족 18년!
확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문

주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

부동산 전문 브로커

GSHwangRealty

571-239-6054

구인

뷰티케어 브랜드 회사

마케팅 세일즈 직원 모집

- 영어/한국어 가능
- 출장 업무 필수
- 운전 경력 풍부하신 분
- 취업에 결격 사유 없으신 분
- 근무지: Rockville, MD / 타주 가능

이력서: RnRniacct@gmail.com

301.468.8949

www.onnaturalusa.com

급매

Korean BBQ
& Hot Pot
게이더스버그, MD

최적의 위치
140석 이상, 3,000sf 규모
저렴한 렌트
매매가격 Only
\$280,000

최근에 새로 지어서
리모델링 비용절감

240-988-6868

매매

확실한 수익보장 델리

DC SW 매매가 32만불 (cash only)

- 연간 수익 15만불이상 (주매상 만불)
- 수월한 운영 (키오스크 시스템)
- 저렴한 렌트비 (\$2700/월)
- 오랜 경험의 믿음만한 직원 2명
- 주 5일 (6am ~ 3pm)
- 공실위험 없는 건물

703.300.7207 (텍스트)

관심있는 분만 연락주세요

메디케어
정문기 · 정선화 보험

건강 보험, 연금,
롱텀 케어까지 안락하고,
건강한 노후 준비를 위한
길잡이가 되어 드리겠습니다.

브리지원 보험
(BridgeOne Insurance)

703-598-3316
703-862-5395

14631 Lee Hwy. Unit 408
Centreville, VA 20121

L&B
Universal, Inc.
히팅 · 냉동

리셉션리스트 구함

- ◎ Chantilly, VA 지역
- ◎ 이중언어 필수
- ◎ 근무시간 조정 가능 (플타임)
- ◎ 인터뷰 후 급여 조정 가능

703.622.7737

accounting@lbuniversal.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

① 워싱턴 중앙일보

"하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다.
일등신문 중앙일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다.
생활을 윤택하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중앙일보로
하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

중앙생활안내 Classified

중앙일보 2026년 2월 5일 목요일

구인/구직광고와 개인렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C13

메릴랜드지역

구인/사무/직원모집

메릴랜드 몽고메리물 시계 및 주얼리 샵에서 일하실분 구합니다. 학생 환영
301-365-7794

뷰티케어 브랜드 회사 직원모집
마케팅 세일즈 분야, 영어/한국어 가능
출장업무 필수, 운전경력 풍부하신분
취업에 결격사유 없으신분
근무지: Rockville, MD / 타주 가능
이력서: RnRniacct@gmail.com
문의: 301-468- 8949

콜롬비아 복지센터에서 함께 일하실 직원을 모집합니다.
RN 간호사, 운전 기사(옴니 거주 환영)
주방 보조
▶443-691-7968

BridgeOne Insurance MD
보험 에이전트 구함, 사무실 제공, 유/무 경험자가 가능
▶703-598-3316, 703-862-5395

H-Mart 메릴랜드 직원 모집
모집부서: 인사, 자산, 영업, 물류
근무지: Upper Marlboro MD
베네핏: 401K, 유급 병가/휴가, 보험 등
자격요건: 합법적 근무조건 소유자
지원방법: https://www.hmart.com/about-us/careers/job-openings
▶문의전화: 201-554-6047

실버스프링에 위치한 종합보험 에이전트에서 함께 일하실 이중언어(영어 또는 스페인어) 가능한 유, 무경험자 구합니다.
albert@wkkinc.com
▶301-526-7000 (Cell) Mr. Kim

메릴랜드 주 로크빌에 있는 병원에서 리셉션리스트와 직원을 구합니다.
영주권 소는 가능/월요일-금요일 정규직 & 파트타임/한국어와 영어를 모두 구사해야 합니다. 이력서를 LaurenKim@gmail.com으로 보내거나
▶301-275-2357로 전화하세요.

락빌 롯데플라자 마켓에서 함께 일하실 전산아이템 코디네이터를 구합니다.
▶301-417-8678

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집
업무: 주방 보조 (주방)
Address: 12015 Georgia Ave,
Wheaton-Glenmont, MD 20902
연락처: Customer Service Manager
▶P: 301-942-5071

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터
직원모집: 운전기사 / 간호사(RN)
- 건강보험 - 좋은 조건의 연봉과 베네핏
- 유급 휴일과 유급 병가
▶443-828-7777

세탁/이미용/기타

업소용 중고 주방용품 매매합니다.
1. 스시용 밥기(일본제품) 6,000불
2. 육구 버너 350불

3. 튀김(덴뿌라) 기계 300불
4. 그릴스물 300불
5. 큰 버너 200불
571-501-4780 (문자요망)

95년형 벤츠 300, 18만 마일, \$3,000
703-966-9597

강아지 분양합니다. 순종 풍산개, 1월중순
703-868-6114

2018년 포드 트랜짓 250, 인슐레이션된
쿨러 박, 차고지 MD
201-681-4470

OK 택시 엘리컷시티, 락빌, 애난데일
장거리 여가로 어디든 가능,
병원/공항/카지노, 24시간 가능
571-332-3987

글렌버니 리커스토어에서 함께 일하실분을
구합니다. 유경험자, 파트타임
443-262-1813

DC - CUA 메트로 근처
American Breakfast에서 서버 구합니다.
풀&파트타임 (6 am - 2 pm) \$18/hr + tips
703-785-8763

최고급 등산 장비 팝니다.
아래 번호로 메세지 남기시면 바로 전화드
리겠습니다.
703-869-5919

손 사이딩 올드하우스 메케닉 헬퍼 구함
703-955-2827 / 540-680-1571

홀 인프루브먼트 회사에서 함께 일하실 원도
우, 도어 경력자 구합니다.
합법적 신분자에 한함
703-944-8433

토요 핸디맨 (전기, 목수, 타일, 배관, 창문,
마루, 페인트)
443-994-3415 (전화 메세지 주세요)

엘리컷시티 헤반 한국 식당에서 홀 서버 하실
분 구합니다.
▶443-420-3096

영어 가능한 델리 매니저 구합니다.
DC SW (월 - 금, 6am - 3pm)
703-300-7207 (문자)

비숙련 영주권 프로그램
변호사가 운영. 날실혼. 나이, 학력, 경력, 성
별 무관, 직계 가족도 영주권 혜택
웹사이트: useb3.com
문의 이메일: admin@eb3recruit.com
전화: 571-546-8683

싱글/타운방 렌트

포토맥 싱글홈 렌트 \$4,000
방3, 화2
▶301-399-0140

메릴랜드 엘리컷 시티에서 15분 거리
큰 싱글 지하 전체 렌트, 간이 주방, 큰 방, 큰
거실, 큰 욕실, 주차 가능, 유포 \$1,200
703-231-5572

조용/교통 편리한 위튼 도서관, 한아름, 메트
로 근처 싱글홈 방하나 렌트
아파트식, 뒷문 별도, 인터넷, 직장인 환영
301-655-3248

메릴랜드 저먼타운 싱글홈 2층방 렌트
유포, 직장인, 잠만 주무실분 \$700
240-393-3615 (문자요망)

메릴랜드 저먼타운 싱글홈 방렌트 합니다.
욕실, 주방, 가구, 인터넷 완비
301-533-1438

메릴랜드 하워드 카운티 반지하 전체 렌트
방2, 부엌, 욕실, 세탁실, 출입문 별도, 롯데에
서 15분 거리
443-797-7293

실버스프링 루트 200, 95, 495 근처,
싱글홈 방하나 렌트 합니다.
301-962-0728 / 240-997-3168

사업체 매매

메릴랜드 솔로몬 아일랜드안에 위치한
한식당 매매합니다. \$300,000
최적의 위치, 좋은 수익, 저렴한 렌트비
804-519-1918

DC 백악관 옆 픽업 스토어 매매
저렴한 렌트비, 주5일, 좋은 수익, 은퇴예정
443-618-8100

1. 주 5일 Deli & Cafe 애난데일 근처
\$60,000/1,400sf/렌트 \$2,900/곳 파킹
2. 주 5일 Deli & Cafe DC NW \$70,000
렌트 \$4,300/매상 증대 최적 장소
3. 대형식당, 패어팩스 \$250,000
7,000sf/180석/연회 전문/곳 파킹
4. DC NW 2층 한식당 \$200,000
리퀴 라이선스/퓨전 한식 적합
5. 명품 건강 매장 2nd Location
투자자 모집
6. 치킨 프랜차이즈, 주매상 4만
7. 일식집, GMU 근처 15만불
주매상 1만5천, 넉넉한 파킹
8. DC NW 잘 꾸며진 한식/분식 식당 20만
9. DC NW 드라이크리닝 픽업, 주매상 9천,
주 5일, 대로변 위치
10. 치킨 프랜차이즈 3곳, VA & MD
11. 쿡후티, Bakery 등 다수 리스팅 보유
▶DJ Lee 703-303-8003

베데스타 델리 \$170,000
너무 좋은 자리, 1200 SF, 주매상 \$10,000
렌트 \$5,791
▶703-928-5990

델리샵 (DC) \$150K
DC내 위치, 장사 잘 되는 곳이나 은퇴 예정,
안정된 수입, 투자용
▶703-625-9909

구인/사무/직원모집

애난데일에 위치한 보험회사에서 일하실
폴타임 사무직 직원 구함
Kmw122@gmail.com
703-750-2205

정관장 애난데일 매장 직원 구함
풀/파트타임, 판매 경험자 우대
문의: 703-309-7885

애난데일 홈케어 매니저/지점장 구함
매니저 유경험자 우대, 영어/한국어 이중언
어 우대
문의: 571-389-4415
이력서: hr@yicompany.com

애난데일 회계 사무실 직원 모집
매니저/시니어 어카운턴트
회계사 자격증 소지자
문의: 571-389-4415
이력서: hr@yicompany.com

버지니아 자격증 소유한 심리 치료사 구합니
다. 이중 언어자 환영
▶703-259-5617

노인 의학 클리닉에서 남자 간호 보조원
(MA) 채용합니다.
▶240-232-5989

패어팩스에 위치한 생명보험, 은퇴연금, 비
즈니스 세금 절감 플랜까지 전문적으로 상담
해드리는 보험 회사에서 함께 일하실분을 급
구합니다. 생명보험 라이선스 소지자
703-939-2737

CarePeople Home Health RN 구함
이력서: carepeopleinfo@gmail.com

애난데일 회계 사무실에서 함께 일하실분을
구합니다.
이력서: k546272@gmail.com

리셉션리스트/테크니션 구합니다. 이중언
어 가능자
이력서: dceyeclinic@yahoo.com

ANNANDALE, VA 공인회계사 사무실에서
함께 일하실 분을 모집합니다.
Full & Part time, 경력자 우대, 무 경험자도
환영. Benefit (보너스, 건강보험, 유급휴가
등등) 있으며, 영주권 스폰서 가능
Email: wikim0111@gmail.com

BridgeOne Insurance 보험 에이전트 구함
사무실 제공, 유/무 경험자 가능
VA & MD
▶703-598-3316 / 703-862-5395

WBS Processing과 Tech support 부서에서
함께 일하실 성실하고 책임감 있는 인재를
모집합니다. 관련 업무 경험자 우대하며, 체계
적인 교육과 안정적인 근무 환경을 제공합니다.
모바일 앱과 POS 영업에 관심있는 직원도
모집합니다. 업계 최고 대우 보장
문의: 703-225-5500
이메일 지원: hr@worldbankcard.net
많은 지원 바랍니다.

애난데일에 있는 변호사 사무실에서 사무보
조원을 구합니다.
Full / Part time 가능, 기본적인 영어와 사무
실에서 일한 경력 환영
이력서를 이메일로 보내주세요.
sjshin.esq@gmail.com

리셉션리스트 (이중언어 필수)를 모집니다
장소: Chantilly, VA 20151
시간: 조정가능 (풀타임)
급여: 인터뷰 후 조정가능
전화문의: 703-622-7737
Email: accounting@lbuniversal.com

하이트론스(Hitrons) 버지니아 센터빌 지점
Full time & Part time 세일 담당 모집
가전제품 및 마사지체어, 매트리스 전문 매
장에서 함께 일하실분을 급구합니다
▶201-417-5350

러브랜드 홈헬스에서 직원을 모집
- 모집분야: Accounting, 간호사

(RN, LPN), Case Coordinator
- 지원자격: 이중언어 가능, 컴퓨터 사용가
능, 자격증 소지자
- 근무혜택: 건강보험/ IRA 혜택제공,
유급휴가 제공 / 경력자 우대함
- 지원 및 문의: HR 담당
▶703-657-0944 / E-mail: admin1@
lovehandhomehealth.com

홈케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함
유경험자 우대 이중언어 구사자
이력서: hr@firsthco.com
▶571-549-6789

김서규 공인 회계사무실에서 회계업무 전공
자나 경력있으신분 구합니다.
이력서 보내주세요.
▶Resume: skim@skimcpa.com

보험회사 사무직 Annandale/Ellicott city
지역 근무시간 8시-5시(월-금)
401(K), 치과보험, 유급휴가 \$25.00/hr
▶이력서 joshuah123@gmail.com

애난데일에 위치한 K MARKET에서
CUSTOMER SERVICE 직원 구합니다.
- 경력자 우대
- 오후근무가능하신분
▶연락처 703-712-7089

Fairfax 풀/파트타임 이중언어
사무직 유경험 40k-50k 베네핏 제공
▶571-232-0702
coverworldgr@gmail.com

탑 여행사 버스투어 가이드 구함
- 이력서 및 자기소개서 제출
- 제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com
▶703-543-2322

센터빌, 챔틀리 지역 물리치료 병원에서
한국어/영어 가능한 Receptionist 구함
이력서: coreptrehab16gmail.com
▶703-865-6455

나투라치과 어시스턴트 및 리셉션리스트
월/화/목/금, 영어 가능자
Entry-Level Welcome
▶Resume to: naturadent@gmail.com

급구, 센터빌/챔틀리 지역
임플란트 전문 치과 풀/파트타임
유경력 여씨/리셉션 환영
이력서 첨부 govaepic@gmail.com
▶703-574-0528

치과병원 Front Desk (레스톤/ 타이슨스)
경험자 우대, Dentrux Plus Full/ Part Time
No exp.require 이중언어,
▶tysondentalcenter@gmail.com

닥터오피스 리셉션리스트 구함
파트타임, 풀타임 가능
mercy4resume@gmail.com
▶703-256-3005/703-830-0993

식당/식품

RT-1 판티코 근처 편의점에서 신원 확실한
남자 경력자 구함. 문자 연락 요망.
443-618-7141

애난데일 한식당에서 서버 구합니다.
(풀/파트타임)
703-712-7417

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

김진욱 척추신경전문이

교통사고 직장사고 운동사고

• 최신형 의료시설 / X-Ray 완비
• 교정 및 물리치료 • 의료보험 취급

703-691-3111

7023 Little River Tpke #409
Annandale, VA 22003

동부 최대 스크린 골프 NO.1 GOLF LOUNGE

“No.1골프에서
함께할 Staff를
구합니다”



571.591.4455

5938 Centreville Crest Ln
Centreville, VA 20121
https://no1golflounge.com

브래덕 패밀리 치과

진료 과목

• 임플란트 • 충치치료
• 신경치료 • 전체/부분 틀니
• 교정 • 일반치과
• 발치 • 미용치과
• 크라운 • 잇몸치료
• 임플란트 틀니 • 응급환자

진료 시간

월 ~ 금: 8 AM ~ 5 PM
수요일: CLOSED

571-339-3628
571-339-3682

구인

메릴랜드 베데스타
한방병원에서

바디 마사지사 약간명
리셉션리스트

구합니다!

문자로만 연락 바람
301-787-4842

JJ Watch & Jewelry

www.jjwatchusa.com

페어옥스 몰 안에 있는
JJ Watch & Jewelry Shop에서
파트 타임으로
일하실 분을 모집합니다.
캐시어 하시면서
기술 배우실 분
환영합니다.



703.691.1993

중앙생활안내 Classified

C14

구인/구직 광고와 개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

2026년 2월 5일 목요일 **중앙일보**

애난데일 명품 레스토랑에서 함께 일하실 웨이츄리스 & 웨이터 구합니다.
703-398-2226

애난데일에 위치한 제과점에서 함께 일하실 분을 모십니다.
캐쉬어 풀타임 (유/무 경험자)
제빵사 풀타임 (유경험자)
703-625=8525

DC - CUA 메트로 근처
American Breakfast에서 서버 구합니다.
풀&파트타임 (6 am - 2 pm) \$18/hr + tips
703-785-8763

우드브리지 관티코 부대안에 있는 일식당에서 함께 일하실 웨이츄리스 구합니다.
신분 확실하시고 영어 가능하신분
703-640-7488/443-978-0900

영어 가능한 델리 매니저 구합니다.
DC SW (월 - 금, 6am - 3pm)
703-300-7207 (문자)

Hashi Sushi 일식당에서 서버, 어시스턴트 매니저 구합니다.
영어 필수, 경험자페이 우대
703-628-9168 (문자)

H-Mart Herndon 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경험자 우대
매니저: 임희상 이사
▶ 571-839-1647

H-Mart Falls Church 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경험자 우대
매니저: 조성수 점장
▶ 703-573-6300

롯데프라자 스타링점 구인
푸드코트 캐쉬어, 풀타임, 파트타임 가능
성함과 연락처 남겨주세요.
▶ sijang.sterling@gmail.com

점보 인터내셔널 수퍼마켓
정육부 매니저 1명,
그로서리 매니저 1명
은퇴연금/건강보험, 내셔널하버 MGM 근처
이력서: jumbo.food@gmail.com
▶ 703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

H Mart 또는 롯데에서 사식 행사 진행하실 분 문자로 연락 주세요. 풀 / 파트타임
▶ 571-991-4172

이미용

매나사스 파크 바버샵에서 함께 일하실 바버 구함. 일주일에 3, 4일 일하실분
703-473-9771

세탁/엘터레이션

알링턴 DC 지역 세탁소에서 직원 구함
풀/파트타임 카운터 보실분
풀/파트타임 엘터레이션 하실분
571-455-3609

알렉산드리아 테일러 샵에서 바느질하실분 모십니다.
3일 파트타임 가능하신분
703-328-3064

자동차/정비/바디샵

폴스처치 지역 자동차 정비소에서 메케닉 유 경험자 구합니다. 첫째/셋째 토요일 휴무
571-332-6110

엘리콧시티 자동차 정비소에서 메케닉 기술자 구함
410-446-9981

기타 구인

InCourage Martial Arts에서 태권도 사범 모집합니다.
버크, 페어팩스, 애쉬번, 퍼셀빌
Tony@incouragemartialarts.com
문의 571-243-7027 (text 가능)

맥클린 한국 학교에서 교사 모집
어린이를 사랑하시는분
571-235-8997/ 703-505-5760

손 사이딩 올드하우스 메케닉 헬퍼 구함
703-955-2827 / 540-680-1571

홀 인프루브먼트 회사에서 함께 일하실 원도우, 도어 경력자 구합니다. 합법적 신분자
703-944-8433

No. 1 골프에서 Staff 모집합니다 (센터빌)
▶ 571-591-4455

싱글/타운홈 렌트

애난데일 타운홈 렌트 \$3,400
방3, 화 3.5, 최신식 최고급으로 업그레이드된 집, 화려하게 잘 꾸며 놓은 부엌과 화장실, 집 전체 나무 마루, 넓은 텍, 워크 아웃 베이스먼트, 모델 하우스 보다 더 예쁜 집, 교통 편리, 즉시 입주
▶ 703-477-3114

1. 매나사스 타운 \$3,400
(2025년 12월 새집) 2,700 sq, 방4, 화3.5, 로프트(오피스), 2/4층 텍, 차고 2, 모던 오픈 스타일 키친, 234/66/GMU 근처, 이노베이션 픽소핑을 인근, 교통 편리, 센터빌 10마일
2. 브리스토 타운 \$3,200
방4, 화3.5, 차고 2, 전부 마루, 모던 오픈 스타일 키친, Patriot High 최고 학교, 234/Sudly manor, near Costco
▶ 571-239-6054

1. 게이더스버그 타운홈 \$3,300
방4, 화장실 2
2. 제섭 타운홈 \$2,800 방3, 화장실 3
3. 엘리컷시티 타운홈 \$2,750
방3, 화장실 2.2
4. 파사데나 타운홈 \$2,600
방3, 화장실 2/2
5. 콜롬비아 싱글홈 (반지하) \$1,500
방2, 화장실 2
▶ 301-318-4242 / 443-668-0453

스프링필드 타운홈 렌트 \$3,000
방2, 화2.2, 2 Assigned 주차, 밝고 환한 집, 업그레이드 많이 함, 교통 편리
▶ 703-919-0472

1. 센터빌 타운 홈 렌트 \$3,300
방3, 화3.5, 주차 2, 즉시 입주
2. 센터빌 타운 홈 렌트 \$3,500
방4, 화3.5, 주차 2, 즉시 입주
3. 페어팩스 타운홈 렌트 \$3,600
방3, 화3.5, 주차 2, 2월 초 입주

▶ 703-863-0321

매나사스 기차역 가까운 타운홈 \$2,900
방3, 화2.5, 차고 2, 앤드 유닛
▶ 703-489-6926

페어팩스 비엔나역 타운홈 전체 렌트
방4 화3.5 \$3,200 or 일부 방3 화2.5 \$2,200
470-485-1875

센터빌 H마트에서 10분 거리 타운홈 \$2,350 (유틸리티 별도)
방3, 화장실 1.5, 뉴 리모델링, 개 고양이 가능, 단기 렌트 가능
571-345-6667

콘도 렌트

센터빌 콘도 렌트 \$2,200
방2, 화2, Top Floor, 밝고 환한 콘도, 업데이 트한 부엌 (Granite Counter Tops, 고급 캐비닛, 고급 SS 주방용구들)
넓은 리빙룸, 넓은 발코니, 마트 근처, 집 전체 잘 관리된 예쁜 콘도
703-477-3114

비엔나 메트로 근처 콘도 렌트 \$2,700
방2, 화2, 차고1, 수영장, 휘트니스 센터, 물값 포함
571-271-2457

알렉산드리아 콘도 렌트 \$1,750
방1, 화1, 주차2, 모든 관리비 포함
703-863-0321

센터빌 롯데 근처 콘도 전체 렌트합니다.
방2, 화2.5, 교통 편리, 즉시 입주 가능
\$2,180
301-466-1646

애난데일 H마트 근처 콘도 전체 렌트
방1, 화1, 주차2, 완전 리모델링, 모든 가전 제품 새것, 즉시 입주 가능
703-268-8669 (문자요망)

현돈 새 콘도 렌트 \$3,000
방2, 화2.5, 차고1, 이노베이션 메트로역 도보, Village Center at Dulles shopping mall, 자이언트, 1,600sf, RT267/28, 최고 교통요지
▶ 571-239-6054

방 렌트

스프링필드 싱글하우스 1층 큰방 렌트, 가족같이 지내실 여자분 환영
703-517-9108

로튼 (스프링필드 근처) 주택가 렌트
넓은 1층 같은 워크아웃 전체
방 3, 인터넷, 냉장고, 세탁기, 주방, 유틸리티 포함, 출입분 별도
571-488-5860

Fairfax/Burke 지역
노바, 조지메이슨, 버크 H마트 10분 거리
인터넷, 취사, 유모, 여자분 환영 \$650
571-214-0188 (문자 요망)

센터빌 롯데 근처 타운하우스
2층 욕실 딸린 큰방 렌트합니다.
571-970-8048

애난데일 시루와 방하나 렌트

가구 완비, 취사가 가능

703-973-8123

애난데일 예촌 앞 타운하우스 마스터 배드룸 또는 작은 방 렌트, 가구 완비, 취사가 가능
703-622-2033

센터빌 H마트 5-10분 거리, 싱글하우스 밝고 조용한 윗층방, 마루, 유모, 교통 편리, 여자분 환영
571-345-8879 (문자요망)

페어팩스 조지메이슨 & 노바 대학 근처 방 렌트, 금연자, 즉시 입주 가능
703-472-2295

게인스빌 타운홈 베이스먼트 워크아웃 방 하나 렌트합니다. 거실/화장실/세탁실/잠만 주무실분
703-732-1246

첼트리 롯데 근처 싱글 하우스 위층방 렌트 남자분 환영
703-344-6273

애난데일 원룸 스타일 방 렌트합니다. 방 안 예사워실, 키친, 냉장고, 침대, 책상 다 갖춰져 있고 깨끗합니다.
571-232-6052

애난데일 H마트 옆 밝고 조용한 콘도 방 하나 렌트, 남자분 환영
571-326-5605 / 301-266-1858

애난데일 큰 싱글홈 밝고 큰 화장실 딸린 방 렌트합니다. 교통 편리 롯데 1분 한강 식당 1분 거리, 입구 별도, 주차 넉넉
703-395-4380 / 703-965-2343

스프링필드 지역 조용한 싱글홈 방 렌트, 간단한 취사, 가구 완비, 인터넷, 학생 또는 직장인 여성 환영
571-286-2439

스프링필드 (Backlick & Braddock이 만나는 곳) 조용한 싱글홈 베이스먼트 방 렌트 워크아웃, 간단 취사 가능, 교통 편리, 주차 넉넉, 남자분 환영
703-750-2795

GMU 근처 조용한 동네 싱글하우스 욕실 딸린 큰방 하나 렌트합니다.
남자분 환영, 즉시 입주 가능
240-271-1879 (문자요망)

애난데일 타운하우스 밝고 조용한 윗층방 렌트 합니다.
나무 마루, 유모, 교통 편리, 여성분 환영 고양이 관참으신분만 문의 바랍니다.
571-345-8879 (문자요망)

애난데일에서 5분 거리 싱글홈 윗층 (아랫층과 완전 분리) 렌트합니다.
방3, 풀 화장실, 리빙룸, 큰 텍, 큰 창고, 차고 2개, 넓은 뒷마당, 395/495/95번 3분 거리
703-508-5405 (Julia Jin)

센터빌 CVS 근처 깨끗한 싱글홈 2층 방 하나 렌트, 가구/취사/세탁/인터넷 완비, 여자분 환영, 즉시 입주 가능
571-758-7117

사무실/점포 렌트

애난데일 오피스 전체 렌트
나무 마루, Newer Windows, 계단 없는 1층

위치, 새로 단장한 화장실, 넓은 주차장, 교통 편리 \$2,000 즉시 입주
▶ 703-477-3114

애난데일 (자이언트 근처) 오피스 렌트
룸 4개, 화장실, 주차 다수
301-741-6567

센터빌 던킨 뒤 환한 오피스 콘도 렌트
\$1,900, 1,200sqft,
룸 3개, 화1, 오픈 스페이스, 파킹다수,
RT29/66/28/286
▶ 571-239-6054

부동산 매매

부동산 매매

1. 클립턴 싱글홈 \$900,000
방4, 화3, 차고1, 다수 업그레이드 완료
2. 비엔나 콘도 \$325,000
방1, 화1+Den, 굿 로케이션, 전체 마루, 넓은 텍, 가스, 물 포함한 저렴한 관리비
▶ 703-919-0472

1. 페어팩스 타운홈 \$850,000 2005년
방4, 화3.5, 차고2, 집 전체 마루, 교통과 학교가 우수하며 높은 부동산 가치와 삶의 질이 보장되는 핵심 입지 조건, 코스코 부근
2. 센터빌 타운홈 \$530,000
방3, 화3.5, 1250sf
3. 첼트리 타운홈 \$700,000
방3, 화2.5, 차고2, 3레벨 모두 범프 아웃되어 동네에서 큰 타운홈이며, 지은지 11년된 비교적 새 타운홈
4. 센터빌 타운홈 \$700,000
방3, 화2.5 차고 2
▶ 703-231-5572

1. 페어팩스 타운홈 \$850,000
방4, 화장실 3.5, 차고 2, 앤드 유닛, 아주 밝고 화창하게 잘 꾸며진 집
2. 페어팩스 싱글홈 \$999,000
방5, 화장실 4.5, 차고2, 넓은 구조와 잘 꾸며진 벽돌 집, 나무 마루
3. 페어팩스 싱글홈 \$1,050,000
방4, 화장실 3.5, 차고2, 웃속 학교, 편리한 교통, 최근에 업데이트한 집
4. 비엔나 싱글홈 \$1,875,000
방6, 화장실 6, 차고 2, 새 집 같이 아주 멋지고 고급스러운 집, 편리한 교통
▶ 703-899-8999

버크 싱글홈 \$975,000
방4, 화3.5, 차고2, 집 전체 리모델링, 새 지붕, 새 HVAC 시스템, 새 창문, 새 DECK, 새로 단장한 고급 부엌, 모든 화장실 업데이트
▶ 703-813-8949

센터빌 타운하우스 \$510,000
방3, 화2.5, 새로 단장한 고급 부엌, Stainless Steel Appliances, 새 페인트, 집 전체 리모델링, 교통 편리
▶ 703-813-8949

1. Nottingham 타운홈 \$349,900
방4, 화장실 3, 최근에 전부 다 새로 고친 집, HOA 없음
2. 포토맥 싱글홈 \$1,075,000
방4, 화장실 2+1, 차고 2, 포토맥에 위치한 잘 꾸며진 집, 좋은 가격

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

중앙생활안내 BOX 광고 가격표

(한달기준/흑백)

1 BOX	\$100
2 BOX	\$200
3 BOX	\$300
4 BOX	\$400
5 BOX	\$500

문의: 703-281-9660 / kdclass2018@gmail.com

정크 빨리빨리

이거 어떻게 버리지?

“가정, 사업체에 안쓰는 가구, 가전 등 버려드립니다.”
각종 탈리버리 / 소량 이사 전문
비즈니스 폐업 / 각종 철거 전문

정크 빨리빨리

571-723-0446

OK 택시

장거리 염가로
어디든 가능
병원, 공항, 장거리
카지노 모두
24시간 가능

TAXI

엘리컷 시티, 락빌, 애난데일

노기사
571-332-3987

성공 비즈니스...
시작이 중요합니다!



① 위싱턴 중앙일보
T. 703-281-9660

중앙생활안내광고 Classified

중앙일보 2026년 2월 5일 목요일

구인/구직광고와 개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C15

▶410-417-7080 메릴랜드 랜햄 싱글홈 \$700,000 1991년, 방4, 화3.5, 차고 2, 지하올수리, 업 그레이드, 넓게 확장한 거실 ▶703-863-0321 / 301-399-0140
 알렉산드리아 3층타운홈 \$749,900 방3, 화3.5, 차고2, 교통 편리 ▶703-489-6926
 우드브릿지 싱글홈 \$970,000 Woodbridge의 Powells Landing 단지내 court에 있는 싱글홈 ▶703-622-0312
 센터빌 타운하우스 \$499,900 방2, 화3.5, 1,740sqft, 지하full bath, 워크 아웃, 브래덕/28,66,29 교통요지, 2017 리 모델링 ▶517-239-6054
 1. 센터빌타운홈 \$600,000 방3, 화2.5, 차고 1 2. 센터빌타운 하우스 \$700,000 방3, 화2.5, 차고 2 3. 비엔나콘도 \$325,000 방1, 화1 ▶703-919-0472
 알디 싱글 하우스 \$869,000 방 4, 화 2.5, 차고 2, 전체 마루, 굿 컨디션, New Trex deck, New paint, New roof, John Champe High School ▶571-239-6054
 엘리컷시티 싱글홈 \$749,000 방4, 화3.5, 차고 2 ▶301-318-4242/443-668-0453
 1. Elkridge 타운홈 \$625,000 방3, 화장실 2+2, 차고 2, 아주 넓고 이쁜 집, 마루 바닥, 1층에 안방 2. 실버스프링타운홈 \$750,000 방3, 화장실 3+1, 차고 2 13년된 벽돌로 지어진 고급타운홈, 3. 엘리컷시티 싱글홈 \$820,000 방5, 화장실 3+1, 차고 2, 밝고 이쁘게 잘꾸며진 집, 넓은 뒷뜰 ▶410-417-7080
 1. 던로링 메트로 앞 콘도 \$460,000 방1, 화1, 1/2층 오픈 LOFT 835 sqft, 전부 리모델링, 나무마루 2. 맥클린 콘도 \$389,000 방2, 화2, 1,050 sqft Mclean High, RT495, 66/26/7 Metro, Tysons Galleria 옆 ▶571-239-6054
 도미니언 벨리 컨트리 클럽, 헤이마켓 싱글 \$1,699,000 1에이커 숲속, 6,700 sqft, 방 5, 화 5.5, 차고 3, 선룸, 고급 조명, 트레이 천장, 스파 욕실, 드레스 룸, 인로우 스위트, 미디어룸, 게임룸, 바 포함, 최신 HVAC, 정수 시스템, 야외 리조트 스타일 \$460K 업그레이드 ▶571-239-6054
사업체 매매
 DC 백악관 옆 픽업 스토어 매매 저렴한 렌트비, 주5일, 좋은수익, 은퇴예정 443-618-8100
 1. 주 5일 Deli & Cafe 애난데일 근처 \$60,000/1,400sf/렌트 \$2,900/굿 파킹 2. 주 5일 Deli & Cafe DC NW \$70,000 렌트 \$4,300/매상 증대 최적 장소 3. 대형 식당, 패어팩스 \$250,000 7,000sf/180석/연회 전문/굿 파킹 4. DC NW 2층 한식당 \$200,000 리퀘어 라이센스/퓨전 한식 적합 5. 명품 간장게장 2nd Location 투자자 모집 6. 치킨 프랜차이즈, 주매상 4만 7. 일식집, GMU 근처 15만불 주매상 1만5천, 넉넉한파킹 8. DC NW 잘꾸며진 한식/분식 식당 20만 9. DC NW 드라이크리닝 픽업, 주매상 9천, 주 5일, 대로변 위치 10. 치킨 프랜차이즈 3곳, VA& MD 11. 쿵후티, Bakery등 다수 리스팅 보유 ▶DJ Lee 703-303-8003
 베데스타 샌드위치 샵 \$170,000 너무 좋은 자리, 1200 SF, 주매상 \$10,000 렌트 \$5,791 ▶703-928-5990
 델리샵 (DC) \$150K

 DC내 위치, 장사잘 되는 곳이나 은퇴 예정, 안정된 수입, 투자용 ▶703-625-9909
중고 매매 / 기타
 업소용 중고 주방용품 매매합니다. 1. 스시용 밥기계 (일본제품) 6,000불 2. 육구 버너 350불 3. 튀김 (덴뿌라) 기계 300불 4. 스킨 그릴 300불 5. 큰 버너 200불 571-501-4780 (문자요망)
 95년형 벤츠 300, 18만 마일, \$3,000 703-966-9597
 피아노 레슨 합니다. 초중고 및 입시반, 성인 취미반 Zoom & In-person 703-772-2987 (문자)
 강아지 분양합니다. 순종 풍산개, 1월준수 703-868-6114
 2018년 포드 트랜짓 250, 인슐레이션된 쿨러 밴, 차고지 MD 201-681-4470
 OK 택시 엘리컷시티, 락빌, 애난데일 장거리 영가로 어디든 가능, 병원/공항/카지노, 24시간 가능 571-332-3987
 최고급 등산 장비 팝니다. 아래 번호로 메세지 남기시면 바로 전화드리겠습니다. 703-869-5919
 비숙련 영주권 프로그램 변호사가 운영. 낄싱홈, 나이, 학력, 경력, 성별 무관, 직계 가족도 영주권 혜택 웹사이트 : useb3.com 문의 이메일: admin@eb3recruit.com 전화 : 571-546-8683
 색소폰, 클라리넷, 호른, 트럼펫, 트럼본, 플루트 - 악기별 개인맞춤 레슨 757-338-8496
건축/페인트/마루
 손 사이딩 올드하우스 메케닉 헬퍼 구함 703-955-2827 / 540-680-1571
 구인-리모델링 건축회사에서 같이 일하실 기술자, 헬퍼 직원들 구합니다. 703-499-4494
 리모델링 부엌, 화장실, 에디션, 덱, 팬스, 지붕 제너럴 컨트랙터 MR. 박 703-434-2810
 JGL 건설 회사 하청없이 25년 이상 숙련된 본사전문인들이 직접 시공합니다 ▶571-213-8678
 J/L CONTRATOR INC. 지붕 고민/돈 걱정 그만 하세요 ▶703-835-0945
 형태 건축&지붕 가정용, 상업용, 부엌, 화장실, 지하실 민고 맡기시면 최상의 결과를 드립니다. ▶703-928-6255
 TOP 건축 콤플렉스 바이 MD - 집수리전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실, 주방, 욕실 / 전기설비, 타일 마루 / 루핑, 카펫, 페인트 / 각종 목수일 일체 ▶443-980-1167
 JL 건축 주방 & 욕실 리모델링 예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하고 만들어 드립니다. ▶703-910-0400
 레드문 페인트 하우스 페인팅 (In, Out), 덱 메인テナンス와 클리닝, 샌딩, 파워 워시, 핸디맨 서비스 ▶문의: Mr. 문 703-965-3011
 TK 30년 경력 종합건축 빌딩시설 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리, 상가 및 빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실 공사 일체 자체 라이선스 보유, 책임보험 가입 ▶703-504-6116

 와니 건축 페인트 마루, 타일, 부엌, 화장실, 덱, 그외 모든 공사, 주정부 라이선스 보유, 책임보험 가입, 카톡 아이디 : wani6811 ▶571-331-6811
 K&J Painting 실내외 페인트 전문 업체 30년 경험과 신용 / 목수, 각종 집수리 ▶240-687-5155
보험
 당신의 노후는 안녕하신가요? 메디케어에 많은 변화가 예상됩니다. ▶703-961-8811
 생명보험, 은퇴연금, 비즈니스 세금 절감 플랜까지 전문적으로 상담해드립니다. 안전한 미래를 준비하세요. 703-939-2737
 지급 연금, 정말 만족하십니까? 한 번의 점검이, 내일의 차이를 만듭니다. 703-577-8181
 정문기 메디케어 보험 65세 되시는 1960년생 신규 가입 신청 도와드립니다. ▶703-598-3316
 온미화재 사업체, 자동차, 집, 의료, 생명 보험 ▶1-866-915-6664
 정선화 브릿지원 메디케어/메디케이드 보험 ▶703-862-5395
 조은혜 종합보험 메디케어 & 오바마케어 신청접수/자동차/주택/사업체 보험 ▶703-591-0009 / 703-537-9899
용자
 로리 문 맞춤형 연금 & 재정관리 ▶703-895-7648
 제인 최 용자 25년 경력 매입/재용자/특수 ▶703-244-3453
 마이클 장 용자 주택/상업용자/재정상담 ▶410-370-4229
 유나이티드 모기지네이션 - 낮은 이자 / Cash out / 명의변경 / Mortgage Insurance Remove ▶703-204-0022 / 703-727-9730
소독/가스검사
 JD STAR 소독 (Mr. 은) Rats/Mice, Insect, Termites ▶410-370-8057
 라돈 가스 검사 폐암을 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되는 문제의 가스입니다. NRPP 면허소지 ▶202-774-6554
냉동 / 히팅
 KWK 냉난방 BALTIMORE 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹 프리저 수리 전문, 민고 맡겨주세요. 443-540-6922 / 410-292-0001
 L&B UNIVERSAL 히팅, 에어컨 가정용/상업용 전문 제일 큰규모의 냉난방 회사, 덱트 클리닝 ▶703-678-1749
 인테리어 냉난방 에어컨, 히터, 히트펌프, Carrier, Trane 딜러, 덱트, 드라이어 벤트 크린, 가정용/상업용 ▶문의: 703-380-2282
 JD 냉난방 (Mr. 은) 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워크인/ELECTRIC CONTROLS SPECIALIST/냉난방 TEACHER ▶410-370-8057
 아라냉동 에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 세탁장비, 케리아 옷 장비수리, Ice Maker, 플러밍, 지하수 펌프, 정수장치 **연중 무휴 무료점검 ▶443-850-3703 / 410-979-4242
 조이텍 냉난방

 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹쿨러, 워터히터 ▶443-280-1873
 정스냉동 (가정용/상업용) (Mr. Chung) 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍, 워킹쿨러, 아이스머신, 덱트설치&크리너 ▶301-572-2786/403-953-0801
보석
 ▶JJ VA 시계, 보석 수리 기술 배우면서 일하실분 / 영어 필수 우대 703-691-1993
 골든벨라보석 (센터빌, VA) K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입 ▶703-988-0033 / 301-792-5615
블라인드/카펫
 BBG 블라인드 버지니아 20여년 이상의 전통과 기술, 한국산 블라인드, 친환경 원단, 하이퀄리티, 무료견적, 최상의 서비스, 합리적 가격 ▶571-229-4633
 TOTAL BLACKOUT LLC 한국산 블라인드 전문, 버지니아 동부 자사 오픈, AS 전담팀 보유, 놀라운 품질, 저렴한 가격, 모든 샘플 가지고 방문 ▶703-600-9031
 토탈카펫 25년 전통과 신용 최저가격 보장, 카펫 / 하드우드 / 타일, 주거용/상업용 한번시공은 끝까지 책임집니다. ▶703-909-0988
 베스트 카펫 카펫 및 에어 덱트 크리닝, 최상의 트렉파워스 팀삼푸, 살균, 소독, 냄새 및 얼룩 제거, 브러쉬, 파워 폴딩소, 응급 수해 복구 및 타일 플로워 왁스 ▶703-967-4155
플러밍
 SK 플러밍 화장실, 키친 리모델링, 온수, 히터 디쉬워셔, Disposals, 상하수도 수리교체 ▶703-989-0103
 제임스 플러밍 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음, 상하수도 수리교체, 배수 펌프, 온수, 히터교체, GAS공사, 히팅, 에어컨, 냉동, 집안밖 물새는 것 ▶703-499-5984
이삿짐
 Movers LLC (GOOD HAND) - 이사 / 배송 서비스 전문 -쓰레기 / 폐기물 처리 571-982-9871 / 202-802-2858 ▶sales@moversdmv.com
 MI 이사짐 (24/7) 빠른/책임/값이싼/포장이사/서비스/자체 Email : mimovingllc@gmail.com ▶571-364-4185
 정크 8282 각종 달리버리, 소량 이사 전문, 비즈니스 폐업, 각종 철거전문 가정/사업체에 안쓰시는 가구, 가전품 등 처리해 드립니다. ▶571-723-0446
 범양 해운 정확한 선적, 확실한 만족, 귀국 이삿짐 포장이사, 타주 이사 (차량운송) 무료견적 ▶703-298-1919
 HD 현대 통운 미동부 최대 운송회사, 귀국, 해외, 타주, 시내 이사, 고품격 포장, 자체창고보관 서비스 한국 화물 배송 서비스 ▶703-339-8844
 고려 통운 세계 어느곳, 어디든지가능 ICC 인가업체, 100% 자체보험 확실한 세관처리 및 서류작성 한국에서 지불가능 ▶703-550-2424
 조양 운송 신속, 안전, 신용, 저렴, 20년 전문 귀국이사, 포장이사, 타주, 시내이사, 자체 창고 보관 ▶703-550-5550

리모델링/핸디맨/전기
 토요 핸디맨 (전기, 목수, 타일, 배관, 창문, 마루, 페인트) 443-994-3415 (전화 메세지 주세요)
 Mechanical, LLC 전기/플러밍/가스/히팅/에어콘/역류장치/MD fire 스프링클러/주방화재방지/복구작업(수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험 처리 가능/용접(철, 스텐, 알루미늄)/제작및설치(키친후드, 닥트) 301-222-3277
 ▶▶HBS Energy Inc에서 VA 지역 LED 프로그램 세일즈 및 전기 헬퍼 하실분 구합니다. 담당자: 301-704-2482 회사: 443-864-5193 Email: hbsenergysolution@gmail.com
 ▶▶리모델링/부엌/화장실/실내/실외 30년 경력/정직/확실한 시공과 마감! 파인애플홈 Mr. 박 703-434-2810
 Repair, Remodeling VA Class, Insured, Since 1999~ ▶ 571-239-8525
 H.P. C 집수리 센터 집안밖의 문제를 도와드립니다 집안-리페어, 핸디맨서비스 집박-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 ▶571-594-4080
 집수리/가게수리 LLC 핸드레일, 계단, 계단 손잡이 전문 703-340-5858 (VA) 443-980- 5858 (MD)
 ▶▶미국회사 Electric Co. 전기 기술자, 영어소통 필수 973-997-5805 (엘렌)
 JJP Electrician & Contractor Inc. 전기에 관한 모든 공사 가능, 라이센스 소지, 전화상담 환영, 무료견적, 철저한 AS ▶703-929-9601
 전기공사, 페인트 리모델링 각종 전기, 카메라, DATA 24시간 출장가능, ▶703-582-7757
유리
 JK 유리 & Window/상점, 가정용 유리, 거울 Frameless 샤워도어 Aluminum, Door 설치, MD/VA/DC 지역 ▶703-346-5962
 사위도어, 자동문, 식탁유리, 거울장식, 특수 유리교체 및 특별 주문제작 ▶703-894-7200
임업/멀칭
 Alliance Land Management 토지개간 / 자란 들판 잔디 깎기/올타리 라인/산책로 및 목초지 관리 ▶540-905-2849
 HD Plus Construction 밀워샘에서 함께 일할 경험자를 찾습니다. - 피니셔 (페인트, 스테인) - 카펜터 (캐비닛, 코리안 카운터탑 제작) - 프로젝트 매니저 (이중언어) 높은 페이와 근무시간 보장 (571)420-5492 / (703)256-6486
 생활안내 줄광고 게재요청 703-281-9660 (text) kdclass2018@gmail.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

보험

메디케어 신청 및 보험가입 61년생 무료상담!

서플리먼트·C 플랜·약보험·치과·안경·OTC

자동차·주택·사업체 보험

“보험료”를 확실히 내려 드립니다!

조은혜 종합보험 10560 Main St., Ste 201
Fairfax, VA 22030
☎ 703-591-0009 / 703-537-9899



냉·난방

“냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”

오래되고 낡은 고장이 기계 디자인
망설이지 마세요. 유니버설이 최고의
기술과 최저의 가격으로 교체해드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

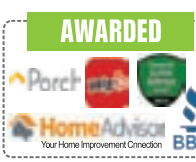
규모가 곧 신용입니다

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고
혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠죠?
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

VA·MD·DC 지역에서
제일 큰 규모의 냉난방 회사,
L&B Universal



**Carrier, Lennox
전문딜러**



L&B UNIVERSAL
HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE
"Because Comfort Should Be Universal"

Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749
신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격

3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUniversal

건축 / 페인트

TK 종합건축 Since 1988

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- ▶ 건축·시공 및 건물·시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- ▶ 상가 및 빌딩 신축·리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
- ▶ 건물 및 시설 유지보수·관리 대행

무료견적
설계/허가/디자인
시공/유지보수관리

자체 라이선스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel : 703-504-6116 / Cell : 703-675-7401

와니건축

Repair Doctor

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 욕,
그외 모든 공사

책임시공/신속처리

-주정부 라이선스/책임보험가입-

Call 24시간가능

(사전보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID : wani6811

571-331-6811

레드문 페인트

욕실, 주방, 지하실, 리모델링,
페인트 전문

목수, 타일, 마루, 욕, 캐비닛
샌딩 보수

핸디맨, 플로밍, 전기, HOA
지적 수리

703.965.3011

유리 / 이삿짐 / 재테크 / 건축 / 전기 / 헬스케어 / 미용 타투

JK 유리 & Window

C.703-346-5962

상점/가정집 유리·거울

Frameless 샤워도어/Aluminum/Door 설치

MD·VA·DC 지역, 신속시공

귀국 이삿짐/차량운송



포장이사 및 단주이사 / 주재원 귀국이사 전문
범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD↔NY 정기운행
- 타주이사

범양해운 USA Tel.703-298-1919

7000 Newington Rd. #H, Lorton, VA 22079

www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com

KOREA(SEOUL) 02-2093-2093 KOREA(BUSAN) 051-469-4191 USA(LOS ANGELES) 310-767-5699 USA(SAN FRANCISCO) 510-887-2424

USA(SAN DIEGO) USA(NEW JERSEY) USA(TEXAS) USA(ATLANTA)

HD 현대 통운

귀국, 해외 이사
타주, 시내 이사
귀국, 타주 차량운송

한국 소량 화물 배송 서비스
고품격 포장이사 서비스
자체 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844

www.HDmovingusa.com

고려통운

세계 어느곳이나! 세계 어디든지!

귀국이삿짐

타주이사

해외이사

시내이사

ICC인가업체

- ◆ 세계 84개국 체인 유통망 확보
- ◆ 100% 자체보험으로
- 고객의 추가 보험료 불필요
- ◆ 확실한 세관처리 및 서류작성
- ◆ 한국에서 지불가능 (후불)

Tel.703-550-2424 Fax.703-550-2426

GORYOEXPUS@hotmail.com

7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

조양운송

신속 안전

신용 저렴

20년 전문!!

- ▶ 귀국 이사 전문
- ▶ 자체 창고 보관
- ▶ 타주, 시내 이사
- ▶ 전문 포장 이사

(703)550-5550

choyangusa@hotmail.com

롱라이프 홈케어

571.623.0255

Annandale

MD 업소 안내

냉난방

JD 냉난방

Mr. 은

410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장,
워킹인, 아이스 머신

소독

소독



JD Star Pest Control

Mr. 은

Owner / Certified Applicator

410-370-8057

410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

JIP Electronic & Contractor Inc.

전기에 관한 모든 공사
**Master Electrician
Class - A 라이선스 소지**

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구

703.929.9601

보석



기쁨과 행복을 드리는

골든 듀 보석

다이아몬드
전문점

- 백금 (Platinum)
- K14, K18, Setting 전문
- G.I.A. E.G.L 다이아몬드 판매

- 결혼 예물 셋팅 전문
- 순금 아기들 반지 팔지
- 남양진주 각종 보석 취급

- 각종 결혼식, 약혼식 예물용
- 로렉스시계 전문 판매
- 각종 보석 감정 수리 상담



410-480-2477

8801 Baltimore Nat'l Pike

엘리컷시티 롯데몰라자 내

Ellicott City, MD 21043

건축

Top 건축 MD

집수리 전문

각종 집수리 일체
지하실/주방/욕실/전기설비
타일 마루/루핑/카펫/페인트
각종 목수일 일체

443-980-1167

융자

United Mortgage Nation

소중한 주택 융자는 신뢰 받는 파트너,
United Mortgage Nation과
함께 하세요!

(NMLS #: 2425871)

703-204-0022

703-268-3954

WWW.UMNLOAN.COM

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 건축 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 페인팅 / 이사 / 웨딩 / 부동산 / 데이케어

토탈 결혼 준비

- 웨딩 플래너
- 웨딩드레스 & 턱시도 대여
- 웨딩플라워 데코
- 결혼식 장소 및 비용예산 선정

703-642-2247

9502-A Lee Hwy., Fairfax VA 22031



토탈카펫

30년의 전통과 신용으로
최저가격 보장

카펫 / 하드우드 / 타일

주거용

상업용

703.909.0988

한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

현대부동산

성실을 실천하는 부동산!
 행복 가득하고 편안한 집을
 소개해 드립니다.



내 집 마련의 꿈!
현대부동산이
 함께 합니다.

***상담 환영 (집 파실 분, 사실 분, 경매)**



703-813-8949

703-813-8150~5

Master Licensed & Insured Contractor

인터테크 냉난방

에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력
Carrier, Trane 딜러
덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용 상업용

www.intertechvac.com

703.380.2282



궁금한 기사
중앙 일보안에
있습니다

④ 워싱턴 중앙일보

7023 Little River Trpk., #310, Annandale, VA 22003 T. 703-281-9660

저렴한 가격! 최고의 만족!

SK플러밍

- ▶ 화장실, 키친 리모델링
- ▶ 싱크, 욕실, 화장실, 부엌
- ▶ 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음
- ▶ 온수, 히터 (가스/전기)
- ▶ Dishwashers, Disposals
- ▶ 상하수도 수리교체 / 배수 펌프
- ▶ 철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

**MD • VA
24 hours
7days
Service**

703-989-0103

골든 벨라
보석상



- 결혼 예물 전문
- G.I.A 다이아몬드
- 보석, 금 고가 매입
- 순금 아기 돌반지, 팔찌
- 보석 세공, 시계 수리

703.988.0033 **센터빌**
301.792.5615 **H-Mart 내**



EVERSHINE Construction

KITCHEN & BATH BASEMENT REMODELING







HOME REMODELING

Patio / Fence / Deck / 기타 각종 집수리

●15년 이상의 경험 ●보험가입

VA Class A License / DC / MHIC

evershine-construction.com

info@evershine-construction.com

703.994.2943

Ray Kim



블라인드

전문업체

- 한국산 콤비, 롤스크린 블라인드
- 한국산 전통 블라인드
- 한국산 Triple Shade 블라인드
- 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼
- 한국산 Cordless 블라인드
- 한국산 Smart Curtain
- 상업용 블라인드 전문제작
- Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C

무료견적

571.229.4633

www.bbgbllinds.com / bbgbllinds@gmail.com

H.P.C 집수리센터
집안밖에 문제를 도와드립니다!
 ● 집안-리페어, 핸디맨 서비스
 ● 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 일체
“ 일단 전화 주세요! ”
상세한 답변을 드리겠습니다!
 * VA Class A 라이선스 보유 *라이어빌리티, 워크스컴 보험 보유
571-594-4080

제임스 플러밍

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

- 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음
- 온수, 히터 (가스, 전기)
- 상하수도 수리교체, 배수 펌프
- Gas 공사, 히팅, 에어컨, 냉동
- 집 안밖 물새는것

24Hr

703.499.5984



우주 Mechanical, LLC

- 전기/플러밍/가스/히팅/에어콘
- 역류장치(Backflow)
- MD Fire 스프링클러
- 주방 화재 방지
- 용접(철, 스텐, 알루미늄)
- 제작 및 설치
(키친후드, 닥트)
- 복구작업
(수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험처리가능

DC, MD, WV 라이선스 소지

301-222-3277

블라인드 / 텐트



“100% 한국산 공장직영”

“놀라운 품질 저렴한 가격” 블라인드 하나로 여러분의 집이 확 바뀝니다.

한국 명품 블라인드 드디어 미국 상륙!
VA, MD, DC, PA, NC 전지역을 총괄하는 지사 오픈!!

- **한국산** 지브라셰이드, 전동블라인드, 롤스크린, 허니콤, 스마트커튼
- 최상의 품질, 다채로운 색상과 디자인 및 A/S Team 보유
- 최고급 공기정화, 항균 원단, 방염 기능
- 가정/상업/교회용 등 다양한 맞춤 제작

무료 방문
상담 및 견적

Total Blackout LLC

Young Lee

703.600.9031



LOVE HAND
Home Health & Adult Daycare

먼길, 험한길, 언제나 한결같이 묵묵히 손잡아 주는 **사랑손**이 있습니다.

모두가 행복합니다

할아버지, 할머니, 가족, 간병사 그리고 직원들, 모두가 만족한 회사
러브핸드 홈헬스 & 시니어 데이센터에 가족의 돌봄을 맡겨주세요.

은혜안에 한행복, 한소망을 나누는 곳!! 섬김이 무엇인지 **맛보게** 되실 것입니다.

**메디케이드 (Medicaid) 신청이 필요하세요?
롱텀케어(Long-Term Care) 신청이 힘드세요?**

러브핸드 홈헬스의 전문 상담사가
신청부터 성실히 도와드립니다.

성실하고 정직한 간병인이 필요하세요?

은혜와 사랑으로 섬기는 러브핸드 홈헬스의
간병사분들이 여러분을 섬깁니다.

편법이 없는 간병회사를 찾고 있으세요?

원칙의 신념 러브핸드 홈헬스에 전화하세요.
저희는 원칙과 법을 준수합니다.

사랑의 섬김이 넘치는 러브핸드 시니어데이케어

- 버지니아 주정부 및 메디케이드로부터 인가 된 시니어 데이케어
- 안전과 건강을 최우선으로 생각하는 프로그램 구성
- 그리운 맛과 건강을 생각한 집밥으로 아침 및 점심 식사, 그리고 영양 간식 제공
- 의사 방문시 교통편 제공
- 메디케이드 혜택
- 친절간 간호사와 함께하는 수시 건강 체크 및 상담
- 취향에 맞춘 즐거움과 편리함을 주는 각종 시설 완비
- 일반 회원은 소정의 회원비로 센터이용 가능
- 서류 번역 및 작성 등 제반 소셜 서비스 제공

사랑의 돌봄이있는 러브핸드 홈헬스

- 버지니아 주정부 및 메디케이드로부터 인가 된 전문 간병 서비스
- 노인성 치매, 장애우 전문 간병
- 메디케이드 혜택
- 개인 부담 환자 최저 부담 상담
- Skilled Nurse 서비스
- 방문 물리치료 서비스

직원 모집

- * 회사 성장으로 인해 일할 더 많은 인재를 모집합니다.
- * 문의: admin1@lovehandhomehealth.com

간병은 단순한 서비스 제공이 아닙니다. 간병은 사랑입니다.

문의 및 상담

703-657-0944



러브핸드 홈헬스 & 시니어데이케어 / 찬틀리
Love Hand Home Health &
Senior Daycare/Chantilly
14101 Parke Long Ct., Suite H
Chantilly, VA 20151
703) 657-0944



러브핸드 홈헬스 & 시니어데이케어 / 뉴포트뉴스
Love Hand Home Health &
Senior Daycare/ Newport News
716 Denbigh Blvd., Suite E-1
Newport News, VA 23608
757) 527-4140

Nation Wide



미전지역 안내광고 동시게재

LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

광고문의
213-368-2525

www.92chickenusa.com

창업주 모집!!!

대한민국 치킨은 이제 전 세계인이 즐기는 문화입니다!!!
가맹비 없음!!!!!! 로열티 3년 없음!!!!!!

소자본으로 창업을 준비하시거나
업종을 변경하고 싶은 창업주 모집
문의 : 770-769-7575

식당자리 구함! 부동산환영! 90개 매장오픈!
다양한 노하우로 성공을 만들어 드립니다.
직접 확인해보세요!



기타 지역

구인

스시맨 & 주방급

알라스카, 숙식제공
성실하신분
(408)497-1540
메세지 남겨주세요
연락드리겠습니다.

중식쉐프 & 스시맨
알라스카,취업결격사유없는분
숙식제공 (858)337-0982

이민생활의 나침판
중앙일보
안내광고
(213)368-2525

Hello Town
미국 생활에 대한
고퀄리티 리얼정보와
마음을 나눌 수 있는
커뮤니티까지!
All about US Life!

구인

RENT
부동산

미국 라이프 모든 것
자동차

전문업체
문의 213.368.2525

9월 햇산삼 세일
매달려서만 산삼
천종산삼
5파운드 이상 구입시 홈세일 가격 판매
· 30년 1파운드 \$750 → \$550
· 40년 1파운드 \$1,500 → \$950
· 50년 1파운드 \$2,350 → \$1,500
Kim's Acupuncture Clinic (Dealer #90-447305)
3003 W. Olympic Bl., #201 LA, CA 90006
(213)800-3662 (213)407-4524

치질·출혈 수술 안하고 OK
항문폴립·변비·요실금 출혈
직장과 대장암 발병 예방효과
새끼 손가락 크기 항문삽입형, 사용 간편합니다.
통배·뱃살 요요없이 빠져요
기적의 티타늄벨트로
허리통증·냉증도 탈출
실제사례 www.miracletouchusa.com 검색
마리클 터치 (213)675-6877

20년된 한식점 일식당급매

소자본으로 운영할 수 있는 절호의 기회!

현대자동차 등 협력회사 많은 지역으로 트래픽이 많은 지역입니다.
동글베리 알라바마지역 가 \$10만 (Nego 가능)
(334) 669-4474

Leisure World Seal Beach, CA

고품격 은퇴마을

주택 구매자 조건

1. 연령: 만 55세 이상
(부부일 경우 한분만도 가능)
2. 지난 2년동안 세금보고서 사본
(첫째와 둘째 페이지 필요)
3. 401K, 은퇴연금, \$2.5만 or \$5만
(6개월 이상 은행예치 증명서 사본)
4. 집구매는 일시불로 지불
(Monthly Association Due와 Property Tax를
함한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

"황혼을 편안하고 행복하게"

알고 계십니까? 유토피아 라고도
불리는 완벽한 시설
바닷가 인근에 시니어를 위한
실버타운 "레저월드"

레저월드에 거주하고 있는 전문 Agent
Philip Y. Bak (박윤택) Bro#01895031
Direct: (213)550-9991
Office: (562)235-3760
최선을 다해 도와 드립니다.
COLDWELL BANKER E-mail: baksusa@yahoo.com



지긋 지긋한 통증과 중풍 치료로 기적을 경험!



성민 산삼 한방 병원 서영수 한의학 박사와
중풍 증상이 크게 호전된 델취노 고메즈 씨.

"중풍과 통증을 치료하는 한방의 신비!"

중풍으로 마비됐던 델취노 고메즈(51) 씨는 LA 한인타운 성민 산삼 한방병원에서 두 달간 치료를 받고 놀랍게 회복했다. 2022년 12월 중풍 발병 이후 지팡이에 의지해야 했던 그는, 침과 뜸, 약물 등으로 이루어진 6단계 한방 치료 덕분에 이제는 지팡이 없이 걸을 수 있게 되었다.

서영수 한의학 박사는 "중풍은 불치병이 아니다. 기혈 순환과 혈전 제거가 핵심이며, 심혈관 치료에 좋은 금옥단과 위장 강화에 효과적인 도인벽사단을 병행 처방한다"고 설명했다. 또한 "손발 저림, 어지러움 등 초기 증상이 있다면 철저한 건강 관리가 필수"라고 당부했다.

문의: (213) 503-3304
주소: 809 S. Hobart Blvd, LA

잠 못 이룰 정도로 지긋지긋한 모든통증

요통, 척추간 협착증, 오십견
[수술·진통제 없이 치료합니다!]

중풍·류마티스 관절염은 불치병이 아니다!



성민산삼 한방병원 명약 산삼금옥단 도인벽사단
50% 특별할인가
Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304

깨끗하게 손질된 민물장어 판매 바로 구워드시세요

\$100 이상 무료 배송
장어판매할 식당 적극 환영

LW FISH MARKET
1249 Blalock Rd #201, Houston, TX 77055

문의

(832) 605-4890 · (281) 501-2623

2026 학년도

신입생 | 편입생모집

실시간 인터넷 소통 화상강의(Zoom)를 통하여,
전세계 어느곳에서나 함께 공부하실 수 있습니다.

2026년 수시모집

본교 지원시 특전

- 1) RPCA개혁 장로회 한미연합총회에서 목사안수를 받을 수 있습니다.
- 2) 목회자나 선교사님들,그의 자녀들에게 장학금 혜택이 있습니다.
- 3) 본교는 미국 신학교 협의회에 가입된 회원학교입니다.
서로 학점 교환이 가능합니다.

신학학사과정 (B.Th)

목회학석사과정 (M.Div)

목회학박사, 교육학박사, 신학박사, 철학박사과정 상담가능 (NYTS)

상담전화 | 213-272-6031



미주크리스천신학대학교(원)

CHRISTIAN THEOLOGICAL UNIVERSITY IN AMERICA
439 S.WesternAve.#100 Los Angeles, CA 90020 | TEL:213-272-6031

독점 Burke

싱글홈

방4, 화장3 1/2, 2 Car Garage,
집 전체 리모델링, 새 지붕, 새 HVAC 시스템,
새 창문, 새 DECK, 새로 단장한 고급 부엌,
모든 화장실 업데이트

\$975,000



Sold

독점 Centreville

콘도

방2, 화장2, 업데이트하고 잘 관리된 밝고 현한 콘도,
부엌 (Granite Countertop, SS Appliances,
고급 캐비닛), 업데이트한 화장실들, 넓은 거실,
넓은 발코니, 롯데마트 가까움

\$315,000



독점 Centreville 타운홈

방3, 화장2 1/2, 새로 단장한 고급 부엌,
Stainless Steel Appliances,
새 페인트, 집 전체 리모델링,
교통 편리

\$510,000



Sold

독점 Springfield 타운홈

방3, 화장3 1/2, 1 Car Garage
집 전체 업그레이드, 엔드 유닛,
새 페인트, 새 Deck, 워크아웃 베이스먼트,
최근 에어컨, 히팅, 지붕, Appliances 모두 교체

\$699,900



Sold



대표 정희수
703.477.3114

성실을 실천하는 부동산!

행복 가득한 편안한
집을 소개합니다!
내집 마련의 꿈!
현대 부동산이 함께합니다!

상담환영 (집 파실 분 · 사실 분 · 경매)



Principal Broker 세리 리
703.244.6526