

**메가 부동산 문미애**  
대표 / Principal Broker  
703.534.4989

WWW.UMNLOAN.COM  
소중한 주택 융자, 신뢰와 전문성을 갖춘 회사  
유나이티드 홀게지 내이션과 함께 하십시오!  
NMLS# 2425871  
1-833-846-4004

# 중영일보

끝까지 신뢰할 수 있는  
**장미원 부동산**  
Associate Broker  
VA / DC / MD  
703.486.6082

**JJ Watch & Jewelry Repair**  
금은 매입 합니다  
703.691.1993  
11706-L Fair Oaks Mall, Fairfax, VA 22033

대표전화: (703)281-9660 koreadaily.com

The Korea Daily

COPY RIGHT 2024 제 691463호

Thursday, January 8 2026 A

## 이민세관단속국 총격 사건 용의자 ‘사망’

차량몰고 돌진한 여성  
당국, ‘테러 행위’ 규정  
미니아폴리스 주택가

7일 미니아폴리스에서 이민 단속 과정에 있던 한 여성이 경찰관들을 차로 들이받으려 하자 연방 수사당국 요원이 해당 여성을 총으로 쏘 숨지게하는 사건이 발생했다.

연방 국토안보부(DHS) 트리샤 맥러플린 대변인은 이날 성명을 통해 이민 세관단속국(ICE) 요원이 미니아폴리스의 주택가에서 차량에 타고 있던 여성을 총격했다고 밝히며, 이를 “국내 테러 행위”라고 규정을 내렸다.

DHS에 따르면, ICE 요원은 자신의 생명과 동료 경찰관들의 생명, 그리고



미니아폴리스 총격 사건 현장을 수사 당국 관계자들이 정리하고 있다.

[사진=FOX9 캡처]

일반 시민의 안전에 위협을 느껴 자기 방어를 위해 총격을 가했다. 그는 훈련 받은 대로 행동하여 자신과 동료 경찰관들의 목숨을 구했다.

브라이언 오하라 미니아폴리스 경찰국장은 사건 후 가진 기자회견에서 여성이 도로를 막고 있는 차량 안에 있는 것으로 보였는데, 어느 시점에 ICE

요원이 차량에 접근했고, 순간 여성이 도주하려 하자 최소 두 발의 총이 발사되었다고 말했다.

크리스티 노엄 연방 국토안보부 장관은 이 시간 텍사스 방문 중 오늘 사건은 ICE 요원들을 대상으로 한 “국내 테러 행위”라고 규정하며, 한 여성이 차량으로 ICE 요원과 경찰들을 들이받으려 시도했다고 말하면서 “순간 ICE 요원 한 명이 자신과 주변 사람들을 보호하기 위해 방어적으로 총을 발사했다”고 덧붙였다.

이에 대해 제이콥 프레이 미니아폴리스 시장은 국토안보부의 총격 사건 설명은 “एंтери 이야기”라고 일축해 파장이 예상되고 있다.

이번 총격 사건은 트럼프 행정부 하에서 전국 주요 도시에서 벌어지고 있

는 일련의 이민 단속 작전 중 가장 최근의 극적인 수위 상승을 보여주는 것으로 풀이된다.

DHS가 6일 소말리아 주민들과 관련된 사기 혐의를 단속하기 위한 작전 개시를 발표한 이후 미니아폴리스와 세인트폴의 트윈 시티는 긴장 상태에 놓여 있다. 이번 단속에는 2000명의 요원과 경찰이 참여할 예정이다.

이날 총격 사건 이후 많은 시위대가 현장에 모여 연방 및 지방 수사 요원들에게 분노를 표출하며 암묵적인 시위를 벌였다.

한편, 이번 총격 사건이 발생한 지역은 미니아폴리스 시내 남쪽에 있는 평범한 주택가로, 2020년 조지 플로이드가 경찰 체포에 저항하다 사망한 장소에서 1마일 거리에 있다. 김성환 기자

## 트럼프 행정부, 베네수 석유자원 관할 본격화...경제이익·중국전제

수익금 사용도 미국 결정

트럼프 행정부가 미국의 제재로 수출이 막힌 베네수엘라 원유를 인수해 대신 팔고 그 수익금의 사용처까지 결정하겠다는 계획을 공개하면서 베네수엘라의 에너지 자원에 대한 통제를 본격화하고 있다.

트럼프 행정부는 원유 판매 수익을 베네수엘라 국민을 위해서도 쓰겠다고 하고 있지만 지난 3일 베네수엘라를 기습 공격해 니콜라스 마두로 대통령을 체포한 뒤로 민주적인 새 정부 수립이나 사회 안정화보다는 경제 이권 확보를 우선시하는 모습이다.

7일 트럼프 행정부 설명을 종합하면 미국은 베네수엘라가 보유한 3천만에서 5천만 배럴 상당의 원유를 넘겨받아

시장에 팔고 그 수익금의 사용까지 통제하기로 베네수엘라 정부와 합의했다.

이 원유는 베네수엘라가 미국의 제재와 수출 봉쇄 때문에 다른 나라에 팔지 못하고 저장고와 유조선 등에 쌓아둔 것이다.

캐롤라인 레빗 백악관 대변인은 이날 브리핑에서 “베네수엘라의 임시 정부 당국이 그 원유를 미국에 넘기기로 합의해 매우 곧 여기에 도착할 것”이라면서 미국 정부는 이 원유를 국제시장에서 판매하는 절차를 이미 시작했다고 밝혔다.

원유 판매에서 발생하는 수익금에 대해 레빗 대변인은 “미국 정부의 재량에 따라 미국인과 베네수엘라인의 이익을 위해 분배될 것”이라고 말했다.

트럼프 행정부는 베네수엘라 정부를



베네수엘라의 오일 펌프

[연합뉴스]

압박해 원하는 정책을 도입하고, 미국 석유기업에 유리한 사업 환경을 조성하기 위해 원유 판매를 직접 통제하려는 것으로 보인다.

현 베네수엘라 정부는 미국이 체포

한 니콜라스 마두로 대통령 측 인사들이 여전히 이끌고 있는데 원유 판매 통제는 이들을 상대하는 데 “가장 강력한 지렛대”라고 마코 루비오 국무부 장관이 이날 의회에서 기자들에게 설명

했다.

크리스 라이트 에너지부 장관도 이날 골드만삭스 주최 행사에서 “우리가 원유의 흐름과 원유 판매에서 창출되는 현금의 흐름을 통제하면 큰 지렛대를 갖게 된다”면서 “우리가 베네수엘라에서 꼭 일어나야 하는 변화를 추동하기 위해서는 이 원유 판매에 대한 지렛대와 통제권을 가질 필요가 있다”고 말했다. 관심은 트럼프 행정부가 원유 판매 수익을 어떻게 사용할지다.

트럼프 대통령을 포함한 행정부 인사들은 베네수엘라 국민이 혜택을 볼 것이라고 거듭 주장하지만, ‘미국 우선주의’를 이념으로, ‘서반구(아메리카 대륙과 그 주변) 장악력 강화’를 목표로 내세우는 트럼프 행정부의 말을 액면 그대로 믿기는 쉽지 않다.

**퍼스트 홈케어**  
WWW.FIRSTHCO.COM  
571.549.6789

**엘리콧시티 교통사고**  
**모커리 척추병원**  
목·허리 통증 전문 병원  
**교통사고**  
원장 Dr. 김동국 D.C.  
410-480-0083

**편한나라 척추신경**  
**교통사고 디스크**  
엘리콧시티  
410-480-2331  
락빌  
301-279-6960  
원장 송영성, D.C.

**롱라이프 홈케어**  
571.623.0255  
Annandale

**골든 벨라 보석상**  
결혼 예물 전문  
G.I.A. 다이아몬드  
보석금 고가 매입  
순금 아가 팔리지 않음  
보석 세공, 시계 수리  
703.988.0033 센터빌  
301.792.5615 H-Mart 내

**MD Ellicott City**  
**Snoopy Pet Grooming**  
강아지 그루밍 배우실분  
**강아지 그루머 구합니다.**  
410-988-5523

REALTYONE GROUP

THE SCHNEIDER TEAM

내 집 장만

koriny

승경호 부동산

**비엔나 NEW 싱글**

\$2,795,000

방 6, 화 6.5, 4832 SqFt.  
럭셔리 모던 스타일, 2026 1월 완공

**맥클린 NEW 싱글**

\$3,299,000

방 7, 화 6.5, 5130 SqFt.  
Ready for move-in!

**베데스타 NEW 싱글**

\$3,195,000

방 5, 화 4.5, 3400 SqFt.  
지금 전화주세요!

**켄싱턴 싱글**

\$1,895,000

방 5, 화 4.5, 3160 SqFt. 2023년도 집  
노스베데스타 근처, 꼭 보셔야 할 집!

**에난데일 버지니아 자동차 매케닉샵**

차고2개, 서비스베이 높습니다. 주차공간 충분합니다.  
바로 운영가능, 퍼미 준비되어있습니다. 1백10만불.

**베데스타 샌드위치 샵** 판매가 \$170,000

너무 좋은 자리, 1200 SF, 주매상 \$10,000, 렌트 \$5791

**버지니아 와이너리 사업 및 토지 매물**

- 규모: 120에이커 (약 48만㎡)
- 매매가: \$7,500,000
- 시설: 테이스팅룸, 코타지, 창고, 와인 공장, 연못, 주차장 (100대 수용)
- 현황: 현재 영업 중인 유명 와이너리
- 자연 경관 뛰어난 프리미엄 와이너리. 관광·이벤트 운영 병행 가능

**투자용 상가 건물**

- 매매가: \$8,000,000
- 연 순수익: \$520,000 (Cap Rate 약 6.5%)
- 임차인: 총 7개, 모두 5년 이상 장기 계약 중
- 안정적인 수익 구조를 갖춘 우량 상가. 투자자 강력 추천!

**냉동·냉장 창고 매물**

- 위치: 메릴랜드 볼티모어
- 면적: 16,000 SF
- 설비: 냉동·냉장고 완비
- 매매가: \$1,500,000
- 유통업, 식품물류, 온라인 배송업체에 적합한 최적 창고!

저희는 **뉴욕 코리니 부동산 Koriny New York** 과의 전략적 파트너십을 통해 이제 미국 16개 주요 지역에서 보다 폭넓은 고객 서비스를 제공하게 되었습니다.

이번 협력을 계기로, 한국과 미국을 오가는 이민·역이민 관련 세금 컨설팅, 주택 구입 및 투자 절차 지원, 그리고 기업의 초기 정착(렌딩) 서비스 등 부동산 전 영역에 걸친 원스톱 맞춤형 솔루션을 선보이고자 합니다.

또한, 서울과 워싱턴 D.C.를 연결하는 부동산·투자 세미나를 연 2회 정례적으로 개최할 예정이며, 지난 10월에는 워싱턴 세미나를 성공적으로 마쳤습니다.

더불어, 한국 NH금융, 하나은행 등 주요 금융기관과의 협력 체계를 통해 보다 안정적이고 신뢰할 수 있는 금융·부동산 서비스를 제공하고 있습니다.

앞으로도 뉴욕 코리니 부동산과 함께 한국과 미국을 잇는 글로벌 부동산 네트워크의 새로운 표준을 만들어나가며, 최고의 신뢰와 가치를 제공하는 든든한 파트너가 되겠습니다.

**원제, 어디서든 만나서 리스텔링하세요!**

주택 매매·상업 투자 건물  
사업체 매매·사업체 임대 계약

건축면허 소지 VA Class A Contractor  
Tech Pulse Korea 대표  
Cloud Papyrus 대표

리얼티원그룹 슈나이더팀 대표  
“내집장만” 부동산 소식지 발행인 | 건축면허 소지  
JK Schumann Inc 국제기업컨설팅 대표

703.928.5990  
k@dwellwashington.com

**승경호**

7925 Jones Branch Dr. #3100  
McLean, VA 22102  
703.928.5990

Realty One Group은 미 전국에 15000명의 부동산 에이전트가 일하는 미국 부동산 회사입니다  
**워싱턴 최초 부동산 전문신문 “내집장만” 발행인**

THE SCHNEIDER TEAM  
www.dwellwashington.com

내 집 장만  
부동산 전문 소식지



# 워싱턴 대학가 유학생 감소 ‘경고등’

버지니아, 새 학년도 수입  
2300만달러 감소 전망

워싱턴 지역 대학들의 유학생 유치가 둔화되면서 등록금 수입과 지역경제에 적지 않은 충격이 예상된다는 분석이 나왔다.

국제교육연합회(NAFSA)에 따르면 버지니아 지역 유학생 숫자는 2만3천 여명으로 이들이 창출한 등록금 및 지역 소비 등 경제효과는 8억9350만달러로 추산됐다. 그러나 2025-2026학년도에는 유학생 감소 여파로 약 2300만달러 규모의 수입감소가 예상됐다.

보고서는 유학생 감소의 가장 큰 원인으로 연방정부의 강화된 학생비자(F-1) 정책과 비자 심사·발급 과정의 불확실성을 지목했다. 특히 비자 유효기간을 최장 4년으로 제한하는 방향의 정책 변화가 거론되며 학교들이 입학 연기 확대나 온라인 수강 허용 등으로 대응하고 있다고 설명했다. 유학생 감소의 파급은 대도시권뿐 아니라 대학을 중심으로 돌아가는 소도시에 더 크게 나타날 수 있다는 진단도 나왔다.

NAFSA는 워싱턴앤리 대학이 위치한



렉싱턴, 제임스 매디슨대가 있는 해리슨버그처럼 대학 인구와 소비에 의존도가 높은 지역이 유학생 감소에 따른 경제적 타격이 클 수 있다고 평가했다.

여행 제한 조치도 변수로 꼽혔다. 트럼프 대통령은 지난해 12월 입국 제한 대상 국가를 기존 19개국에서 39개국으로 확대했으며 해당 조치는 새해 1월1일 부터 발효됐다. 다만 NAFSA는 기존 유학 비자 소지자는 원칙적으로 적

용 대상에서 제외된다는 점을 안내하면서도, 정책 변화 자체가 유학생들의 선택에 심리적 장벽으로 작용할 수 있다고 우려했다.

NAFSA는 2025년 가을 학기 기준 신규 유학생 등록이 17% 감소하면서 미국 경제 전체에 11억 달러 이상 손실과 약 2만3천개 일자리 감소가 발생할 수 있다고 추정했다.

김윤미 기자

## 美, ‘베네수엘라와 연계’ 러 유조선 나포

7일 군사력을 동원해 베네수엘라와 연계된 러시아 국적 유조선을 아이슬란드와 영국 사이 북대서양에서 나포했다.

미군 유럽사령부(EUCOM)는 이날 엑스(X·옛 트위터)에 "미 법무부와 국토안보부는 전쟁부(국방부)와 협력해 벨라1호를 미국 제재 위반으로 나포했다고 발표했다"고 전했다. 이어 해당 선박이 "미 해안경비대 면로함의 추적 이후 북대서양에서 미 연방법원이 발부한 영장에 의해 나포됐다"고 덧붙였다.

로이터 통신과 뉴욕타임스(NYT) 등에 따르면 미국은 지난달 21일 미 해안경비대의 승선 시도를 거부하며 도주하던 해당 유조선을 2주 넘게 추적해 왔다.

인물들은 항공 추적 사이트를 인용, 여러 대의 미군 특수작전용 U-28A 항공기가 영국 스코틀랜드 북단의 워존 오그로즈 공항에 착륙하고서 아이슬란드를 향한 북쪽으로 비행했다고 전했다. 또 잠수함 탐지 등 다목적 정찰기인 P8 포세이돈과 KC-135 공중급유기도 유조선 인근 해역으로 향하는 것이 포착됐다.

영국도 이번 나포 작전을 지원했다.

영국 국방부는 이날 성명에서 미국의 요청에 따라 사전에 계획된 작전적 지원을 제공했다면서 이런 지원이 "국제법을 완전히 준수하는 것"이라고 밝혔다. 이 유조선은 이란에서 출발해 베네수엘라산 원유를 싣기 위해 베네수엘라로 들어가기려던 중 미 해안경비대의 단속에 걸렸으며, 이후 선체 측면에 러시아 국기를 그리는 한편 러시아 국적으로 등록하며 명칭을 '마리네라호'로 변경했다.

이번 나포는 미국이 베네수엘라 원유 거래와 연계된 기업과 선박들을 제재하고, 불법으로 베네수엘라에서 원유를 싣고 가거나 선적하려 시도하는 '그림자 선단' 소속 유조선들을 속속 나포해온 과정의 일환이다.

이번에 나포된 벨라1호 역시 국제 제재를 위반해 러시아, 이란, 베네수엘라 원유를 불법 운송해온 선박 집단인 '그림자 선단'에 속해 있다. 그림자 선단은 '유령 선단', '암흑 선단' 등으로도 불린다.

캐롤라인 레빗 백악관 대변인은 이날 브리핑에서 나포 사실을 확인하며 "제재 대상 원유를 수송한 베네수엘라의 그림자 함대 소속 선박"이라고 밝혔다.

## “경기부양 체크·관세 분배금” 루머 확산

연초 온라인 사기 주의보

연초를 맞아 '경기부양 체크(stimulus check)'와 '관세 분배금(tariff dividend)' 등을 내세운 온라인 사기·피싱 시도가 다시 기승을 부리고 있다.

특히 '국세청(IRS)이 2026년 1월 말까지 각 가정에 체크를 발송한다'는 식의 게시물과 문자 메시지가 확산되면서 혼선이 커지는 양상이다. 폭스 뉴스는 최근 팩트체크 기사를 통해 "2026년 1월 신규 연방 경기부양 체크는 승인된 바 없다"며 IRS의 공식발표나 연방의회의 예산·입법 조치도 확인되지 않는다고 전했다.

관심을 끄는 또다른 이슈는 트럼프 대통령이 언급한 '관세 수익 재원 1인당 2천달러 환급' 또한 구체적인 집행 계획이나 의회 승인 절차가 마련되지 않은



상태라는 지적이 잇따른다.

비영리 싱크탱크 텍스 파운데이션은 관세 배분금이 실제로 시행될 경우 연간 2798억~6068억 달러 규모의 재원이 필요할 수 있다고 추산했다. 반면 관세 수입 전망치는 이에 미치지 못한다는 분석이다.

연방의회 합동경제위원회는 트럼프 대통령이 집권한 이후 관계부과로 인해 미국 가구당 평균 1200달러의 부담이

새롭게 발생했다고 밝혔다.

한편 최근 온라인에서 "연방정부의 구조조정 절감분을 국민에게 환급한다"는 식의 주장도 재유통되고 있으나, 현 시점에서 연방 차원의 공식 집행 프로그램으로 확인된 사례는 제한적이며, 실제로 집행이 확인된 사례로는 지난해 12월, 미군 창설 250주년을 기념해 현역 군인 약 145만 명에게 1776달러 '워리어 디비던드(보너스)'를 지급하겠다고 발표한 조치가 있다.

전문가들은 "정부기관을 사칭해 링크 클릭을 유도하거나 개인정보·계좌정보를 요구하는 메시지는 대부분 사기"라며 각별한 주의를 당부한다. IRS도 "문자 메시지·소셜미디어 DM 등으로(사전 동의 없이) 먼저 연락하지 않는다"며 의심 메시지는 신고하고 링크 클릭을 피하라고 안내하고 있다.

김윤미 기자

## 15000달러 ‘비자 보증금’ 38개국에 적용

종전 13개국서 대폭 늘려  
연방국무부, 국가명 발표

트럼프 행정부가 비자 신청 시 최대 1만 5000달러에 달하는 '비자 보증금'을 요구하는 국가를 대폭 확대했다.

이에 따라 적용 대상 국가는 종전 13개국에서 38개국으로 늘어났는데, 최근 군사 작전 대상이 된 베네수엘라를 비롯해 쿠바, 그리고 아프리카와 아시아 일부 국가들도 포함됐다.

연방 국무부는 6일 웹사이트를 통해 '비자 보증금' 적용 대상 38개국 명단을 공개했다.

새로운 방침에 따르면 38개 국가 국민들이 미국 입국을 위한 단기 비자를 신청할 경우 최대 5000달러에서 최고 1만 5000달러의 보증금을 사전에 납부해야 한다.

이번에 새롭게 추가된 국가들에 대한 제도는 오는 21일부터 시행에 들어간다.

새롭게 추가된 명단에는 베네수엘라, 쿠바, 나이지리아, 알제리, 우간다, 네팔, 방글라데시 등이 올랐는데, 보증금을 납부하더라도 비자 발급이 자동은 아니고 까다로운 심사를 거쳐야 한다.

특히 대상 국가 국민들은 비자를 받았다 가정해도 출입국은 워싱턴 덜레스 국제공항, 뉴욕 JFK 국제공항, 보스턴 로건 국제공항 등 3곳으로 한정한다.

한편, 트럼프 2기 행정부 출범 이후 미국은 비자가 필요한 모든 국가 국민에게 대면 인터뷰는 물론 수년간의 소셜 미디어 기록 제출을 요구하고 있으며, 무비자 전자여행허가(ESTA) 대상 국가 관광객에게도 5년치 소셜미디어 기록을 요구하고 있는 실정이어서 주의가 요구된다.

김성환 기자

워싱턴 날씨 (°F)

1월 8일(목)56-41

9일(금)	61-52		12일(월)	44-27	
10일(토)	60-42		13일(화)	51-33	
11일(일)	46-28		14일(수)	53-35	

워싱턴 중앙일보

7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.  
POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

연순향 부동산 703-489-6926

sunnyyeon@gmail.com

**SALE** **특점**  
**교통 좋은 알렉산드리아**  
**3층 타운 홈 \$749,900**  
차고 2, 방 3, 화장 3½

**RENT** **특점**  
**가차역 가까운 매나세스**  
**3층 End 타운 홈 \$2,900**  
차고 2, 방 3, 화장 2.2

# 마우리 왓츠 & 단 박

## 교통사고 전문 변호사

### Watts & Park

“교통사고는 왓츠 & 박”

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담

안 윤희 (Yoon Hee Ahn)

히스패닉 상담

Consultas en Español 하이디 살게로 (Haidee)

변호사  
Maury B. Watts, III  
Of Counsel / Retired  
마우리 왓츠

변호사  
Dan D. Park  
단 박

변호사  
Roopal Gupta  
루팔 굤다

사무장  
YoonHee Ahn  
안윤희

보상금을 받아내지 못 할 경우  
**변호사비용 일체 무료**

- ▷ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
- ▷ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 교통에 대한 충분한 보상금 해결
- ▷ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드립니다.

저녁 & 주말 전화상담 가능!  
Cell: 571-564-3282

무료상담

703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220  
7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003



# “주방의 공간을 바꾸다” 11cm의 마법

코웨이 무전원 콤팩트 정수기 ‘스위치’ 출시  
폭 4.3인치의 초슬림 디자인 ‘공간 효율 극대화’



모션을 진행한다. 자세한 사항은 코웨이 공식 웹사이트(coway-usa.com)에서 확인 가능하다. **홍알벗 기자**

최고의 가전제품 판매를 자부하는 기업 코웨이(Coway)가, 2026년 새해를 맞아 초소형 신제품 정수기 ‘스위치(SWITCH)’를 정식 출시한다.

이번 신제품 ‘스위치’는 폭이 4.3인치(11cm)에 불과해 좁은 주방이나 틈새 공간 등 어떠한 주방 환경에도 완벽하게 어우러지는 것이 특징이다. 특히 전력이 필요 없는 무전원 방식과 자유로운 설치 환경에 맞춰 가로·세로로 변형 가능한 설계를 적용해 사용자의 편의성을 극대화했다.1

또한 심미성을 고려한 컬러 라인업도 돋보인다. 이번 스위치 정수기 카운터탑 모델은 깨끗한 ‘포슬린 화이트’와 모던한 ‘다크 그레이’ 두 가지 색상 중 선택이 가능해, 소비자가 주방 인테리어와 개인 취향에 맞춰 공간을 연출할 수 있도록 했다.

성능 면에서도 타 동종 제품과의 비교를 불허한다고 업체측은 강조했다

다. 검증된 필터 기술로 탁월한 물맛을 구현하면서도 합리적인 가격대를 책정해 소비자의 경제적 부담을 대폭 낮췄다. 특히 코웨이는 업계 최고 수준의 신뢰도를 자랑하는데, 코웨이의 모든 정수기 제품은 미국수질협회(WQA)의 까다로운 인증 테스트를 통과해 ‘골드 씰(Gold Seal)’마크를 보유하고 있다. 이번 신제품 역시 WQA 인증을 완료하여 물의 안전성과 품질을 국제적으로 인정받았다.

코웨이측은 “스witch는 공간의 제약 없이 누구나 깨끗하고 맛있는 물을 마실 수 있도록 설계된 제품”이라며, “1인 가정, 신혼부부 등 미니멀 라이프를 추구하는 고객들에게 최적의 선택지가 될 것”이라고 밝혔다.

한편, 코웨이는 이번 출시를 기념해 월 \$19.99라는 파격적인 가격에 스위치를 렌탈할 수 있는 런칭 프로

## 음주운전 예방, 무료 서비스 이용 ‘10만건’ 돌파

소버라이드, 연말연시 동안  
한인들도 상당수 이용 혜택



워싱턴 지역의 음주운전 예방 프로그램인 ‘소버라이드(Sober Ride)’가 연말연시 기간 동안 10만 명 이상에게 서비스를 제공하는 중요한 이정표를 달성했다.

1991년에 시작된 무료 안전 귀가 서비스는 직원 3명으로 운영되는 비영리 단체인 워싱턴지역 알코올 프로그램(WRAP)이 메트로 워싱턴에서 음주운전을 시도하려는 사람들에게 지금까지 총 10만1287건의 무료 안전 귀가

서비스를 제공해 화제가 되고 있다. WRAP는 6일 올해 새해에만 1446명이 이 프로그램을 이용했다고 밝혔다. 지난 달 19일부터 1월1일까지 매일 밤 제공되었던 소버라이드 서비스를 총 1794명이 이용했다. WRAP 측은 “새해 연휴 운영 시간

동안 이 정도의 이용률을 기록한 것은 소버라이드가 워싱턴 지역의 도로에서 15초마다 음주 운전 가능성이 있는 사람을 제거했다는 것을 의미한다”고 밝혔다.

최근 소버라이드 이용률 증가는 WRAP이 지난 달 메트로폴리탄 워싱턴 지방정부협의회와 공동으로 발표한 보고서에 이은 것으로, 해당 보고서에 따르면 해가 갈수록 음주 운전 사망자 수가 감소할 것이라고 전했다.

새해 연휴 기간 동안 이용객 수 1446명은 1991년 소버라이드 시작 이후 새해 연휴 기준 두 번째로 높은 수치다.

김성한 기자



버지니아 헌터에서 선거 유세를 하고 있는 애비게일 스펠버거 주지사 당선자.

## 스펠버거 VA주지사, 17일 취임 선서

역사상 최초 여성 주지사  
주거비 부담 완화에 초점  
‘미래를 위한 단결’ 슬로건

민주당 소속의 애비게일 스펠버거 버지니아 제75대 주지사가 오는 17일 리치몬드에 있는 버지니아주 의회 건물 밖에서 취임 선서를 할 예정이다.

스펠버거는 버지니아주를 이끄는 최초의 여성 주지사가 된다.

스펠버거 주지사는 CIA요원과 우편 검사관을 거쳐 버지니아주를 대표하여 3선 의원직을 역임하고 지난 해 11월 주지사에 당선됐다.

취임에 앞서 스펠버거 주지사는 WTOP와의 인터뷰를 통해 “버지니아의 생활비 부담 완화와 주거비 부담 능력 향상, 그리고 공립학교 강화”를 위해 노력하는 것이 우선순위라고 강조하며 “자라나는 아이들에게 물려줄 버지니아와 아이들을 위해 만들어갈 버지니아를 끊임없이 발전시키는 데 전 주민의 힘을 하나로 모으는 데 힘쓸

것”이라고 말하며 주민들의 관심과 성원을 당부했다.

특히 스펠버거 주지사가 강조한 공약들, 즉 저렴한 주택 공급, 버지니아 주민들을 위한 에너지 및 공공요금 인하, 처방약 가격 인하 등과 관련된 질문에 대해서 그는 “모두가 힘을 합쳐야 하는 접근 방식이다. 그렇기 때문에 장관 후보자뿐 아니라 산하 기관장까지 두루두루 신속하게 임명해 왔다”면서 “두 주 전, 주의회 지도부와 함께 버지니아 주거비 부담 완화 의제를 발표했다”고 말했다.

또한 스펠버거 주지사는 올 주의회 회기 첫날부터 의원들은 다른 여러 우선순위 중에서도 스펠버거 행정부가 가장 중요시 여기는 주거비 부담 완화 관련 법안을 추진할 수 있도록 최선을 다할 것이라고 덧붙였다.

한편, 스펠버거 주지사는 17일 정오 취임 선서를 마친 후 저녁에는 취임 기념 만찬을 관저에서 가질 예정인 데, 한인들도 약간 명 참석하는 것으로 알려져 있다.

김성한 기자

### 애난데일서 뺑소니 사고

버지니아 애난데일 한인타운서 발생한 뺑소니 사고로 남성 한 명이 다치는 사건이 일어나 경찰이 운전자를 추적하고 있다.

페어팩스 경찰국에 따르면 사고는 7일 아침 애난데일 리틀 리버 턴파이크와 웨이크필드 채플 교차로에서 발생

했다.

보행자를 치인 운전자는 현장에 머물지 않고 어두운 색 승용차를 타고 도주했다.

현장에 도착한 경찰은 쓰러져 있는 보행자를 발견하고 병원으로 이송했다. 신원은 공개되지 않았다.

경찰은 목격자들의 제보를 당부했다.

김성한 기자

Protecting Your Dreams Since 1985

**오직 OMNI!**

보험에 관한 일은 선택 - 오니화재

- 사업체보험
- 자동차보험
- 집보험
- 의료보험
- 생명보험

강고은 대표

OMNI

1-866-915-6664

**김진욱**

척추신경전문의

- 최신형 의료시설 완비
- 최신형 X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료
- 의료보험

703-691-3111

고객의 꿈을 실현하는

Member FDIC

**메트로시티은행**

METRO CITY BANK

SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자

센터빌 지점 571-490-7655 애난데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객

**탑여행사**

www.toptravelusa.com

info@toptravelusa.com

센터빌 703.543.2322 VA  
애난데일 703.256.0606 VA  
엘라쿼시티 410.480.0100 MD

항공권도매직판점

추천이 고려될 무는 부동산

**갤럭시부동산**

20년 이상 경력  
주택 매매·렌트 전문  
연 80 ~ 100여 세  
주재원 렌트

로리 정  
대표 에이전트

직통 (703) 625-9909  
1952 Gallows Rd., #102, Vienna, VA 22182

2026 謹賀新年

丙午年

**새해 복 많이 받으세요**

새해에는 한인 동포 여러분의 가정에  
건강과 행복이 가득하시길 기원합니다.

**미주한인노인봉사회 명예회장 윤희균**



# 가주서 대대적 불체자 단속 예고

ICE 단속요원 배 이상 증원  
‘피난처 도시’에 집중될 듯  
법원 주변 체포 금지안 대응

연방 정부가 LA와 샌프란시스코 등 피난처 도시가 밀집한 가주를 불법 체류자 주요 단속 지역으로 분류하고 새해 대대적인 단속을 예고했다.  
이로 인해 가주 정부와의 갈등도 본격화되는 양상이다.

국토안보부(DHS)는 지난 5일 이민 세관단속국(ICE) LA 지부가 지난해 12월 26일부터 31일까지 6일간 샌루이스오비스포와 샌타바버라 카운티에서 단속 작전을 벌여 불법 체류자 118명을 체포했다고 밝혔다.  
트리샤 맥러플린 DHS 차관보는 성명을 통해 “ICE는 가주에서의 ‘최악 범죄 전력 불법 체류자’ 단속으로 지난해를 마무리했다”며 “범죄를 저지른 불법 체류자들은 개빈 뉴섬 주지사와 피

난처 도시의 정치인들이 자신들을 보호해 줄 것이라 믿고 가주로 몰려든다”고 밝혔다.  
이어 맥러플린 차관보는 “연방 법 집행기관은 올해도 가주 지역의 정치인들이 하지 않는 일을 계속해 나갈 것”이라고 강조했다.  
ICE 측의 이런 기조로 인해 올해 가주에서의 불체자 단속은 더욱 강화될 것이라는 전망이 나온다.  
이민법 변호사인 에스터 발데스 클

레이턴은 폭스5 뉴스와의 인터뷰에서 “올해 ICE의 단속, 체포, 구금, 추방이 두, 세 배로 늘어날 것”이라며 “‘피난처 도시’를 겨냥한 집중 단속이 이어질 것”이라고 예상했다.  
ICE의 이런 움직임에 맞서 가주 정부도 대응책 마련에 나서고 있다. 옐로이즈고메즈 레예스 가주 상원의원은 6일 법원 내와 주변에서 ICE의 무차별 체포를 제한하는 법안(SB873)을 발의했다고 밝혔다.

강한길 기자



## 독감 확산 비상 30년 만에 최악

최근 전국적으로 유행 중인 독감이 약 30년 만에 최악의 수준으로 빠르게 확산하고 있다.  
보건 당국은 옮겨울 들어 현재까지 독감으로 인해 약 5000명이 사망한 것으로 추산했다.  
질병통제예방센터(CDC)가 지난 5일 발표한 보고서에 따르면, 지난달 21일부터 27일까지 일주일간 전국 병원을 찾은 외래 환자 가운데 8.2%가 독감 유사 증상으로 내원했다. 이는 1998년 이후 27년 만에 가장 높은 수치다.

올겨울 들어 현재까지 최소 1100만 명이 독감에 감염됐으며, 이 가운데 약 12만 명이 입원 치료를 받았다. 사망자는 약 5000명으로 추산되며, 이 중 9명은 아동인 것으로 확인됐다.

독감 유행 수준이 ‘높음(high)’ 또는 ‘매우 높음(very high)’으로 분류된 주는 전국 45개 주에 달했다. 이는 전주 30개 주에서 크게 늘어난 수치다. 연령대별로는 65세 이상 시니어 층이 독감 감염에 가장 취약한 것으로 나타났다. 해당 연령대의 독감 감염률은 인구 10만 명당 32.8명으로 집계됐다. 반면 5~17세 연령층에서는 10만 명당 4명에 그쳐 상대적으로 가장 낮은 수준을 보였다.

전문가들은 이번 독감 급증의 주요 원인으로 A형 독감 바이러스의 하위 변종인 ‘서브클레이드 K(H3N2)’의 확산을 지목하고 있다. 이 변종은 이번 시즌 백신 접종 대상 바이러스와는 다른 새로운 변이로 알려졌다.

케이틀린 리버스 존스홉킨스대 박사는 5일 CNN과의 인터뷰에서 “독감 백신은 감염 자체를 완전히 차단하기보다는 중증 질환과 합병증을 예방하는 데 목적이 있다”고 설명했다.

송승서 기자

## 모르게 당하는 유치권 피해, 손본다

등록엔 5불, 삭제엔 수천불  
구조적 허점 개선 법안 발의

허위 유치권 등록으로 심각한 신용 피해를 초래해온 문제(본지 2025년 8월 4일자 A-4면)와 관련해, 가주 의회에서 이를 차단하기 위한 법안이 발의됐다.  
6일 LA타임스에 따르면 다이앤 파

관(민주) 가주 하원 의원은 허위 유치권 남발을 가능하게 해온 구조적 허점을 보완하는 법안 AB501을 발의했다.  
가주에서는 유치권 등록 수수료가 5달러에 불과한 반면, 이를 삭제하려면 법원 판결이 필요해 수천 달러의 변호사 비용과 소송 비용이 드는 구조다. 더 큰 문제는 채무자로 지정된 당사자

에게 유치권 등록 사실이 통보되지 않아 피해자가 수년이 지난 뒤에야 유치권 존재를 알게 되는 사례가 적지 않다는 점이다. 이로 인해 주택 매도 지연과 대출 거절 등 실질적인 피해가 발생해 왔다.  
AB501은 이러한 구조적 문제를 바로잡기 위해 유치권 등록 시 채무자로

명시된 개인에게 21일 이내 등록 사실을 통지하도록 의무화하고, 허위 유치권으로 판명될 경우 법원 수수료 납부를 재판 종료 시점까지 유예하는 내용을 담고 있다.  
또 가해자에게는 피해자가 부담한 법원 비용의 3배를 배상하도록 규정했다. 이와 함께 허위 유치권 등록에 대한 민사상 최고 벌금은 기존 5000달러에서 1만5000달러로 상향된다.

정윤재 기자



지난 5일 LA 로즈데일 묘지를 찾은 한국 국회 방문단의 윤후덕 의원이 한인 독립유공자 묘소 방문 취지 등을 설명하고 있다.

[대한민국민회기념재단 제공]

## 한국 국회 방문단 LA서 독립유공자 추모

의원 3명 포함 10여명  
로즈데일 묘지서 참배  
“한인 독립운동사 중요”

한국의 국회의원들이 미주 한인 독립유공자들의 묘소를 찾아 참배했다.  
CES(가전·정보기술 전시회) 참석차 미국을 찾은 한국 국회 방문단은 지난 5일 대한민국민회기념재단(이사장 제니퍼 최)의 안내로 LA 지역 로즈데일 묘지를 방문해 미주 한인 독립유공자 34명을 추모했다.

이 묘역은 미주중앙일보와 대한민국민회기념재단, 화랑청소년재단이 공동 주관하고 밴코브호프가 후원한 ‘독립유공자 묘소 찾기 프로젝트’를 통해 호시한 지사 등 독립운동가 34기의 묘소 위치가 모두 확인된 곳이다.  
이날 참배는 묵념을 시작으로 헌화와 헌사, 묘역 순례 순으로 엄숙하게 진행됐다. 행사에는 더불어민주당 소속 윤후덕 의원(파주갑)과 이해식 의원(강동구을), 김한규 의원(제주시을)을 비롯해 조오섭 국회의장 비서실장, 광현 국회의장 정무수석비서관, 보좌진

과 행정 실무진 등 10여 명이 참석했다.  
헌화식에서 윤후덕 의원은 “다국에서 조국의 독립을 위해 헌신한 선열들의 희생을 깊이 기린다”며 “미주 한인 독립운동은 대한민국 독립운동사의 중요한 축”이라고 말했다.  
제니퍼 최 대한민국민회기념재단 이사장은 “국회 방문단이 미주 한인 독립유공자 묘소를 직접 참배하고 대한민국민회를 찾은 것은 해외 독립운동의 역사와 한인 커뮤니티의 정체성을 국가 차원에서 다시 확인하는 의미 있는 행보”라고 평가했다.

이어 “미주 독립유공자에 지속적으로 관심을 가져온 미주중앙일보의 보도 덕분에 2021년 건국훈장 애족장을 추서받은 호시한 독립유공자의 묘소를 이번에 국회의원들과 함께 참배할 수 있어 더욱 뜻깊은 시간이었다”고 말했다.  
국회 방문단은 참배를 마친 뒤 대한민국민회기념재단을 찾아 기념관과 전시관을 둘러보고, 재단 이사장과 이사진과 간담회도 가졌다. 간담회에서는 미주 한인 독립운동의 역사적 의미와 재외동포 정체성, 차세대 역사 교육, 향후 협력 방안 등에 대한 의견을 나눴다.

강한길 기자

### For your many sides, there's Nationwide®.

AUTO - 자동차보험 | HOME - 주택보험 | LIFE - 생명보험  
BUSINESS - 사업체보험 | RETIREMENT - 은퇴연금

**Nationwide**  
is on your side

**Albert Kim 보험**  
albert@wkinc.com  
Won K. Kim Insurance Agency, Inc.  
Licensed in DC, MD, VA, DE, PA, GA

Silver Spring (301) 962-8300  
Baltimore (410) 465-5499  
Virginia (703) 312-0909

Products underwritten by Nationwide Mutual Insurance Company and Affiliated Companies. HomeOffice: Columbus, OH 43215. Subject to underwriting guidelines, review, and approval. Availability varies. Nationwide, Nationwide Is On Your Side, and the Nationwide N and Eagle are service marks of Nationwide Mutual Insurance Company. ©2018 Nationwide CPO-0836AO (08/16) 7400524

## 2026년 새해 독거 노인 사랑의 쌀 전달 행사

오늘날의 젊은 세대가 누리는 모든 것은 바로 효(孝)라는 기본 도덕과 질서를 바탕으로 실버세대이자, 이민 1세이신 어르신들이 우리 동포 사회에 이바지한 결과입니다. 이 어르신들과 독거 노인 분들의 고독사, 우울증, 치매 등을 방지하기 위한 본 행사에 여러분의 많은 후원을 기대합니다.

● 일시: 2026년 1월 20일 (화요일) 정오 12시

● 장소: H MART (버크점)  
9550 Burke Rd.  
Burke, VA 22015

**나눔의 문화 후원금 보내 주실 곳 (우편 발송)**

▶ Pay to the Order of : K.S.C.A.  
▶ 주소: 1609 Great Falls St. Suite 243, McLean, VA 22101  
▶ 문의: 202-258-6384

**버지니아 한인회 (V.S.O.K) & 워싱턴 통합 노인연합회 회장 우태창**



# MD게이더스버그에 워싱턴상담소 분점 개소

1월 10일(금) 개소와 함께 본격 활동  
정신건강 응급처치자 교육 1월 31일  
협력과 후원으로 타지방 확대 계획

워싱턴 가정상담소(이사장 강고은)가 오는 1월 10일(토) 메릴랜드 게이더스 버그에 상담소 분점을 개소, 사업범위 확장과 함께 양질의 서비스를 제공할 계획이다.

게이더스버그 지점은 몽고메리 카운티 산하 기구인 '아시아계 미국인 건강 이니셔티브(Asian American Health Initiative)'의 지원을 받아 정신건강 조기 검진 프로그램을 운영하는 한편, 지역 주민을 위한 정기적인 상담 서비스도 함께 제공할 예정이다.

정신건강 조기 검진 프로그램은 ▲ 정신건강 스크리닝 및 컨설팅 ▲ 정신건강 응급처치자(Mental Health First Aid) 교육 등 두 가지 핵심 사업으로 구성된다.

가정상담소 테일러 소장은 “정기적



워싱턴 가정상담소 관계자들이 모여 분점 개소와 향후 계획에 대해 논의하고 있다.

으로 신체검사나 암 검진, 시력 검사를 받듯이 정신건강 역시 정기적인 검진이 매우 중요하다”며 “정신건강 분야에서도 예방적 접근이 무엇보다 중요하다”고 강조했다.

이어 “오랜 임상 경험을 통해 안타깝게 느낀 점은, 한인들이 타 인종에 비해 상담이나 정신치료를 아주 위기 상황에 이르러서야 찾는 경우가 많다는 것”

이라며 “정신건강 스크리닝과 컨설팅을 통해 한인들이 보다 부담 없이 정신건강 서비스를 이용할 수 있기를 바란다”고 밝혔다.

정신건강 스크리닝 이후 경미한 경우에는 2~3회의 무료 팔로업 서비스가 제공되며, 장기적인 전문 상담이나 치료가 필요한 경우에는 무보험자 또는 보험 보장이 충분하지 않은 한인을 대

상으로 전문 상담가나 정신과 전문의를 만날 수 있는 무료 바우처가 발급된다. 보험이 있는 경우에는 보험을 통해 상담 서비스를 받을 수 있다. 정신건강 스크리닝은 매주 토요일 오전 9시부터 오후 2시까지 진행된다.

정신건강 응급처치자 교육 첫 시간은 1월 31일(토) 오전 9시부터 오후 5시까지, 게이더스버그 지점에서 청소년 정신건강 응급처치자 교육으로 진행된다. 정신건강 응급처치자 교육은 '미국 정신건강 국가협회(National Council for Mental Wellbeing)'가 주관하는 국제 인증 프로그램으로, 수료 시 전 세계적으로 인정되는 수료증이 발급된다.

가정상담소의 정신건강 조기 검진 프로그램은 기존 한인 단체들이 주로 응급처치자 교육에 집중해 온 것과 달리, 전문가에 의한 스크리닝과 컨설팅, 상담 및 정신과 전문의 연계 바우처 프로그램을 포함한 임상 서비스와 응급처치자 사후 지원 프로그램을 유

기적으로 연계해, 정신건강에 관심 있는 한인들이 하나의 커뮤니티를 형성하도록 기획된 것이 특징이다.

테일러 소장은 “아시아계 미국인들이 정신건강 서비스를 이용하는 비율은 타 인종에 비해 약 3배 낮고, 치료가 필요함에도 불구하고 실제로 치료를 받는 경우는 네 명 중 한 명에 불과하다”며 “정신질환에 대한 편견과 언어 장벽뿐 아니라, 아시아인 문화에 맞는 예방 중심 프로그램을 개발하는 것 역시 가정상담소의 중요한 사명”이라고 밝혔다.

이어 “현재는 몽고메리 카운티 주민에게만 무료로 제공되는 점이 아쉽지만, 향후 후원과 협력을 통해 타 지역으로도 확대해 나갈 계획”이라고 덧붙였다.

정신건강 조기 검진 프로그램에 대한 자세한 문의는 웹사이트 [www.fccgw.org](http://www.fccgw.org), 전화 240-224-3282 또는 703-761-2225로 하면 된다.

홍알벳 기자

## 케빈 김 주한미국대사대리 부임 70여일 만에 미국 복귀

케빈 김 주한미국대사대리가 부임한 지 약 70여일 만에 미국으로 복귀한 것으로 파악됐다.

7일 외교 소식통에 따르면 김 대사대리는 최근 한국 외교부에 이임 사실을 전달했다. 김 대사대리는 크리스마스 휴가를 위해 미국으로 출국한 이후 한국으로 돌아오지 않은 것으로 전해졌다. 김 대사대리는 지난해 10월 부임해 도널드 트럼프 미국 대통령의 아시아 태평양경제협력체(APEC) 계기 방한과 한미 정상회담 일정 조율 등을 담당해 왔다.

한국계인 김 대사대리는 트럼프 행정부 2기에서 국무부 동아시아-태평양 담당 부차관보로 발탁돼 한중일 관계



케빈 김 전 주한 미국대사 대리. [연합뉴스]

를 비롯해 대만, 몽골 등 동북아 및 역내 외교를 총괄했다. 외교가 일각에서는 김 대사대리가 미국 복귀 후 백악관이나 국무부에서 한반도 관련 업무를 맡을 가능성도 거론하고 있다.

한편 주한미국대사직은 바이든 행정

부에서 임명된 필립 골드버그 전 대사가 지난해 1월 이임한 이후 1년째 공석 상태다. 이후 조셉 윤 전 국무부 대북정책특별대표와 김 대사대리가 차례로 대사대리직을 맡아왔다.

김 대사대리의 이임에 따라 당분간 제임스 헬러 주한미대사관 차석이 대사대리직을 수행한다. 주한미국대사관은 이날 공식 홈페이지를 통해 헬러 차석이 현재 대사대리로 재직 중이라고 밝혔다.

헬러 대사대리는 지난해 7월 주한미대사관 차석으로 부임했으며, 과거 미국무부 동아시아-태평양국 부차관보 대행과 주상하이총영사를 지낸 바 있다.

정재홍 기자

## 매물부족이 가격 상승 부채질

서민층 주택 공급 늘지 않아

나온다.

주택시장을 둘러싼 거시환경도 녹록지 않다. 2024~2025년 2년간 30년 고정 모기지 금리는 6.5~7.3% 선에서 고착됐고 올해 초에도 급격한 금리하락은 기대하기 어렵다는 전망이 우세하다. 거래량은 예년 대비 30~40% 감소한 반면, 시장에서는 매물부족으로 인해 높은 가격에도 주택은 빠르게 소진되는 ‘잠진 시장(Locked-in Market)’ 현상이 이어지고 있다.

전문가들은 공급 부족을 구조적 문제라고 지적한다. 엄격한 환경 규제와 지리적 한계, 고가 중심의 신규개발로 인해 중저가 주택 공급은 여전히 부족한 상황이다. 이로 인해 ‘고가는 고착되고, 저가는 사라지는’ 주거 양극화가 더욱 심화되고 있는 실정이다.

김영민 기자

AK 김경태 공인회계사

회계업무  
세무보고  
비즈니스 설립  
세무보고 상담환영!

410.719.1000 Fax. 410.719.9198  
3300 N. Ridge Rd., #280, Ellicott City, MD 21043

맞춤 융자의 달인 마이클 장

달인과 함께라면 융자도 행복해집니다

주택융자 · 상업융자 · 재정상담

NMS, Inc. NMLS #201332

410-370-4229 / 301-275-1494

맞춤형 연금 & 재정관리

Lori Moon

“오늘의 계획으로  
미래의 재정 안정을!”

703.895.7648

3949 Pender Dr. #250, Fairfax, VA 22030

세라젬

내 척추길기와 굴곡도에 맞추는  
특허기술 “척추 온열 의료기기”

공간 효율적이고 우아한 안마의자 “파우저”

무료 체험 가능 · 무이자 할부 가능 (K-마켓 안에 위치)

공식 판매 업체 703.798.7270

4239 John Marr Dr. #1, Annandale, VA 22003

영아패션

YOUNG AH FASHION

한국 최신패션! 최고의 퀄리티!  
유명 브랜드의 고품질 제품을  
매우 저렴한 가격으로 장만하세요!

각종 약세사리  
스카프, 모자, 신발,  
여성용 골프 의류,  
가방 등 판매

영아패션

T. 443-440-2000

3215 Corporate Ct., Ellicott City, MD 21042

메가 부동산

2026

새해 복 많이 받으세요

2026년 한 해를 채우기를 바랍니다.

그리고 525600개의 즐거움이  
여러분의 365개의 소원이 8760개의 기쁨이  
보너스 같은 한 해가 되기를 바랍니다.

수고없이 알아서 잘되고 스스로 풀어지는 새해는 아등바등  
애써야 하는 일이 라도 새해의 시작을 기대합니다.

지난 감사와 추억을 간직하고 반가운 소식같은  
2026년 새 시작이 열립니다.

365일, 8760時, 525600분의  
2025년이 지나고

문미애

대표 / CEO  
Principal Broker

메가부동산

703.534.4989 / [www.megarealtyusa.com](http://www.megarealtyusa.com)

MEGA Realty & Investment, Inc. 4600 John Marr Dr. Suite 201, Annandale, VA 22003



# “그린란드 점령할 수 있다”… 트럼프 영토 야욕, 우방도 치나

〈백악관 부비서실장〉



**미국**  
북극 미사일 방어망 핵심  
희토류 공급망 확보  
위성·우주 감시 거점

**러시아**  
북극 군사력 증강  
북극항로(NSR) 통제 강화

**중국**  
희토류 등 전략 광물 접근  
'중(準) 북극국가'  
장기 영향력 확대

**그린란드**  
병합 명확히 거부

**영국·프랑스·독일 등 유럽 주요국**  
덴마크 원칙적 지지 + 신중한 대응  
압박은 군사·조약·기타 문제로 지속 가능성



한국 북극항로 계획

북극해

미국

러시아

덴마크

대서양

북극

그린란드

뉴크

북극항로

북극항로

북극항로

**그린란드**  
수도: 누크(Nuuk)

인구: 약 5만5700명(2025년 10월 기준)  
국적: 덴마크 국적  
(그린란드는 EU를 탈퇴했지만 덴마크가 EU 회원국이어서 EU 시민권)  
면적: 216만㎢ (세계 최대 섬, 85%는 얼음)  
지위: 덴마크 자치령  
GDP: 약 33억 달러(약 4조7774억원)  
자원: 희토류·우라늄·석유·가스  
미군 주둔지: 피투피크(옛 톨레) 우주기지  
미사일 조기경보·북극 감시  
우주·위성 통제 역할

출처: WP/DW/FT 등 외신종합

출처: 유엔, 월드뱅크, 그린란드 통계청

**힘에 의한 서반구 장악 노골화**  
**백악관 “그린란드 병합 논의 중”**  
**영토 획득에 미군 활용 검토 시사**  
**미 의회 초당적 모임 “위험한 도발”**  
**유럽 7개국, 그린란드 지키기 성명**

한밤중 군사작전으로 니콜라스 마두로 베네수엘라 대통령을 축출하며 ‘돈 로주의’(1823년 발표된 ‘먼로선언’의 도널드 트럼프 미국 대통령 버전) 본격 개막을 선언한 트럼프 행정부가 이번에는 덴마크령 그린란드를 향한 영토 야욕을 노골화하고 있다. 하지만 미 의회에서 “위험한 도발”이라는 우려의 목소리가 잇따르는 데다 유럽 주요국들이 ‘그린란드 연대’를 표명하는 등 국

내외적으로 강한 반발에 직면했다. 6일 미 백악관은 그린란드 북쪽 논의와 관련된 중앙일보 질의에 캐럴라인 레빗 대변인 명의의 답변을 통해 “트럼프 대통령은 그린란드 획득이 미국 국가 안보의 우선 과제며 북극 지역에서 우리 적들을 억제하는 데 필수적이라는 점을 분명히 해 왔다”고 밝혔다. 이어 “트럼프 대통령과 그의 팀은 이러한 중요한 외교정책 목표를 추구하기 위해 다양한 옵션을 논의하고 있다”며 “물론 미군을 활용하는 것은 언제나 최고사령관의 선택지 중 하나”라고 했다. 그린란드 병합 논의를 진행 중이며, 이를 위해 미군을 활용하는 방안도 검토하고 있다는 의미다. 백악관 실세로 통하는 스티븐 밀러 부비서실장은 전날 CNN과의 인터뷰

에서 “그린란드는 당연히 미국의 영토”라고 주장했다. 그는 “트럼프 행정부가 원한다면 이 영토(그린란드)를 점령할 수 있다”고 말해 ‘힘에 의한 그린란드 북쪽’ 의지를 숨기지 않았다. 그의 부인인 보수 성향 팻캐스터 케이티 밀러는 미군의 ‘마두로 축출’ 작전 완료 후 소셜미디어 X(옛 트위터)에 미 국기 성조기를 입힌 그린란드 지도와 함께 ‘머지않아(Soon)’라는 도발적 문구를 올려 덴마크를 자극한 바 있다. 미국은 냉전기부터 매입 등의 방법을 통해 그린란드를 미국령으로 삼으려 시도해 온 역사가 있다. 트럼프 대통령은 1기 때부터 그린란드를 향한 야욕을 노골적으로 드러냈다. 이 지역이 북대서양과 북극을 잇는 매우 중요한 전략적 요충지이기 때문

이다. 미군기지가 있는 것은 물론, 미사일 조기경보와 위성·잠수함 감시의 핵심 거점 역할을 한다. 냉전기 최대 1만 명에 달했던 미군 병력은 현재 약 200명 수준으로 줄었지만, 희토류 등 광물 자원이 풍부해 마·중 전략 경쟁의 관점에서도 중요성이 크다. 그린란드의 애매한 법적·정치적 지위 역시 미국의 욕심을 부추기는 요소다. 그린란드는 덴마크의 자치령이지만 1979년 자치권을 획득했고, 2009년에는 외교·국방을 제외한 광범위한 자치 권한을 확대했다. 85년 EU의 전신인 유럽공동체(EEC)를 탈퇴했지만, 덴마크가 EU 회원국이기 때문에 이곳 주민들은 EU 시민 지위도 가지고 있다. 그러나 무력으로라도 그린란드를 복속하겠다는 트럼프 대통령의 계획에

대해선 미국 내에서도 우려의 목소리가 높다. 미국 공화·민주 양당이 초당적으로 참여하는 ‘의회 덴마크 친구 모임’은 이날 성명을 통해 “그린란드 병합을 거론하는 건 불필요하고 위험한 도발”이라며 “그린란드는 북대서양조약기구(나토)의 핵심 일부이며 이에 대한 공격은 곧 나토에 대한 공격”이라고 비판했다. 유럽 주요국들도 그린란드 지키기에 나섰다. 이날 영국·프랑스·독일·이탈리아·폴란드·스페인 등 6개국 정상은 메테 프레데릭센 덴마크 총리와 함께 공동성명을 내고 “그린란드는 그린란드 주민들의 것으로, 덴마크와 그린란드 관련 사안을 결정하는 주체는 오직 덴마크와 그린란드뿐”이라고 밝혔다.

김형구 기자, 한지혜 기자

## 혼돈의 베네수엘라… 노벨평화상 마차도 “차기 지도자는 나”

〈야권 지도자〉

베네수엘라 정국이 극심한 혼란에 빠져들고 있다. 니콜라스 마두로 베네수엘라 대통령이 미군에 체포된 후 부통령이던 텔시 로드리게스가 지난 5일(현지시간) 임시 대통령에 취임했지만, 야권 지도자이자 노벨 평화상 수상자인 마리아 코리나 마차도가 ‘선거’로 압

박에 나섰기 때문이다. 이런 상황에서 도널드 트럼프 미국 대통령이 마차도가 아닌, 마두로 측 인사인 로드리게스와 협력에 나서 혼란은 더욱 가중되는 양상이다. 6일 미국 CBS와의 인터뷰에서 ‘베네수엘라의 차기 지도자가 돼야 한다

고 생각하느냐’는 질문에 “물론 그렇다”고 대답한 마차도는 집권 야망을 숨기지 않고 있다. 전날 폭스뉴스와의 인터뷰에서도 “자유롭고 공정한 선거가 치러지면 우리는 90% 이상 득표율로 압승할 것”이라며 “정권 이양이 순조롭게 진행돼야 한다”고 말했다. 그러면

서 “우선 가능한 한 빨리 베네수엘라로 돌아갈 계획”이라고 덧붙였다. 야당 ‘벤테 베네수엘라’를 이끌어온 마차도는 마두로 전 대통령 집권 당시 박해를 피해 약 16개월 동안 도피 생활을 해왔으며 현재도 해외 거주 중이다. 그는 로드리게스를 향해 “고문, 박

해, 부패, 마약 밀매의 주요 주범 중 하나”라며 “베네수엘라 국민에게 완전히 거부당하고 배척받고 있는 사람”이라고 비난했다. 반면에 도널드 트럼프 미국 대통령에 대해서는 “노벨 평화상을 트럼프 대통령에게 주고 싶다”며 찬사를 보냈다. 마두로를 축출한 미국의 ‘확고한 결의’ 작전에 대해서도 “인류의 자유와 인간의 존엄을 위한 거대한 진전”이라고 높이 평가했다. 전민구 기자

## 미주동중부한인회연합회 정기총회 및 취임식

미주 동중부 지역 한인사회의 화합과 발전을 위한 정기총회 및 취임식을 아래와 같이 개최하오니 많은 관심과 참석을 바랍니다.

**일시** 2026년 1월 16일(금) 오후 6시 30분

**장소** 버지니아 설악가든  
4308 Backlick Road, Annandale, VA 22003

내 용	정기총회 및 취임식
주 최	미주 동중부 한인회 연합회

\*문의: 703-929-7714

미주동중부한인회연합회  
The Federation of Korean American Association Mid - East U. S. A.



PANTRY ESSENTIAL

LOTTEmarket

WEEKLY SPECIAL

롯데플라자 마켓 물가잡기 프로젝트

인플레이션을  
이기자  
BEAT INFLATION WITH LOTTE PLAZA MARKET!



JAN.8TH - JAN.15TH, 2026

농심 사발면 특가!

NONGSHIM CUP NOODLES SPECIAL DEAL



6팩 크레미 치킨 라면  
CREAMY CHICKEN RAMEN CUP

\$12.99 \$21.99  
6 X 3.73 OZ



12팩 사발면 (다양한맛)  
12 PACK RAMEN BOWL

\$12.99 \$22.99  
6 X 3.03 OZ

Advertisement may contain errors. Quantities and price of sale items are subject to change.

Richmond, VA  
7801 W Broad St.  
Richmond, VA 23294

Sterling, VA  
30 Pidgeon Hill Dr. Sterling  
VA 20155

Centreville, VA  
5900 Centreville Crest Ln.  
Centreville, VA 20121

Chantilly, VA  
13955 Metrotech Dr.  
Chantilly, VA 20151

Annandale, VA  
5204 Port Royal Rd.  
Springfield, VA 22151

Ashburn, VA  
43930 Farmwell Hunt Plaza  
Ashburn, VA 20147

Ellicott City, MD  
8801 Baltimore National Pike  
Ellicott City, MD 21043

Catonville, MD  
6600 Baltimore National Pike  
Catonville, MD 21228

Rockville, MD  
1902 Viers Mill Rd  
Rockville, MD 20851

Gaithersburg, MD  
221 Muddy Branch Rd.  
Gaithersburg, MD 20878



# 장동혁 “계엄은 잘못”... 윤 절연은 안 꺼냈다

대표 취임 135일 만에 ‘계엄 사과’  
“과거 일은 사법부 판단에 맡길 것”

국민의힘 장동혁(사진) 대표가 결국 고개를 숙였다. 장 대표는 7일 12·3 비상계엄 사태에 대해 “당시 여당으로서 책임이 크며 국민 여러분께 깊이 사과드린다”고 밝혔다. 대표 취임 135일 만에 사과 입장을 밝힌 것이다. 6·3 지방선거를 5개월 앞두고 지지율 부진에 기조 변화를 촉구하는 목소리가 분출하자 전향적인 입장을 낸 것으로 풀이된다.

장 대표는 이날 여의도 당사에서 기자회견을 열고 “비상계엄은 상황에 맞지 않는 잘못된 수단이었다”며 “국민께 큰 혼란과 불편을 줬고, 자유민주주의 헌정 질서를 지켜온 당원에게도 큰 상처가 됐다”고 말했다. 35일 전인 계엄 1주년 당시 장 대표는 “계엄은 의회 폭거에 맞서기 위한 것”이라며 옹호하는 듯한 발언을 했다. 그에 비하면 이번 회견에선 비교적 선명하게 계엄에 대한 반성의 뜻을 밝혔다.

다만 장 대표는 윤석열 전 대통령에 대한 절연 의지를 밝히진 않았다. 이날 입장문에서 ‘윤석열’이라는 언급은 한 차례도 없었다. 대신 “과거 일은 사법부의 공정한 판단과 역사의 평가에 맡겨 놓고, 계엄과 탄핵의 강을 건너겠다”고 했다. 여권 관계자는 “윤 전 대통령과 거리를 두겠다는 뜻을 간접적으로



장동혁 국민의힘 대표

로 내비쳤지만, 결국 단절에는 이르지 못했다”며 “장 대표의 지지 기반이자 ‘윤 어게인’을 주장하는 강성 지지층을 외면할 수 없었을 것”이라고 말했다.

장 대표는 이날 개혁신당을 상징하는 주황색 넥타이를 착용했다. 장 대표가 직접 색상을 골랐다고 한다. 그간 줄기차게 주장하던 ‘자강론’ 대신 “정치연대”를 말했다. 장 대표는 “이재명 정권의 독재를 막는 데 뜻을 같이하면 누구와 힘을 모으겠다”고 했다. 이어 당명 개정을 추진하겠다고 밝혔다.

계엄 사과는 회견 당일까지 극소수만 알 정도로 극비리에 이뤄졌다. 장 대표는 발표 50분 전까지 직접 문구를 수정했다.

회견 전까지 장 대표를 둘러싼 정치적 상황은 녹록지 않았다. 지난 1일 장 대표의 면전에서 오세훈 서울시장의 “참을 만큼 참았다”(당 신년인사회)며 계엄 사과를 요구했고, 윤 전 대통령과의 단절을 요구했던 김도읍 의원은 5일 정책위의장직을 내려놔다. 전날 밤엔 오 시장과 안철수 의원이 화동한 뒤 “잘못된 과거와 절연해야 한다”고 압박했다. 이에 더해 부진한 신년 여론조사에 충격을 받은 자치단체장들이 잇따라 입장을 낼 것이라는 말도 돌았다. 당 관계자는 “이대로면 지도부가 외판



장동혁 국민의힘 대표가 7일 서울 여의도 당사에서 당 해신안을 발표하며 “비상계엄은 상황에 맞지 않는 잘못된 수단이었다”며 사과했다. 임현동 기자

섬처럼 고립될 것이란 위기감이 컸다”고 전했다.

일부 측근들은 ‘박근혜 사과 모델’을 들어 장 대표를 설득했다고 한다. 박근혜 전 대통령은 대선을 석 달 앞둔 2012년 9월 부친의 5·16 군사정변에 대해 사과했고, 한광옥·한화갑 등 진보 진영 인사를 영입해 대선에서 승리했다.

당내 반응은 엇갈렸다. 오 시장은 “잘못된 과거를 단호히 끊어내고, 국민 눈높이에 맞는 변화를 시작하는 선언을 환영한다”고 했고, 박경준 부산시장도 “고심 어린 결단에 박수를 보낸다”고 했다. 반면에 당내 소장파 의원들은

“윤 전 대통령과의 단절이 생략된 반쪽 짜리 사과”(재선 의원)라고 비판했다. 대안과 미래는 “장 대표의 혁신안은 재건축이 아니라 내부 인테리어 수준”이라고 비판했다.

결국 장 대표에게 남은 과제는 야권 연대와 분열된 보수 통합, 쇄신이다. 계엄 사과로 장 대표가 야권 연대 논의를 위한 최소한의 정치적 공간을 마련했다는 평가지만, 개혁신당은 여전히 선거 연합에 거리를 두고 있다. 천하람 개혁신당 원내대표는 “가장 중요한 윤 전 대통령과의 단절은 전혀 찾아볼 수 없는 회견이었다. 선거 연대는 고려하지

않는다”고 했다.

한동훈 전 대표가 연루된 ‘당원계시판 의혹’도 언제 터질지 모르는 화약고다. 부산 지역 의원은 “징계든, 아니든 당의 내용이 격화할 수밖에 없다”고 우려했다.

민주당은 흑표를 쏟아냈다. 정청래 대표는 이날 최고위원회의에서 장 대표를 겨냥해 “철 지난 썩은 사과라도 좋으니 ‘비상계엄 내란에 정말 죄송합니다’란 사과를 듣고 싶다”고 했다. 박수현 수석대변인은 “윤석열과의 절연도 없는 말뿐인 사과”라고 비판했다.

김규태·강보현 기자

## 우원식, 지방선거·개헌 동시투표 시동... “합의 가능한 수준 첫발 떼자”

국민투표법 개정 간담회 개최  
“1월 특위 구성, 3월 법 개정”

우원식 국회의장이 7일 국민투표법 개정부터 시작하는 단계적 개헌을 제안했다. 우 의장은 “합의 가능한 것까지 담은 최소 수준의 개헌으로 첫발을 떼자”고 강조했다. 임기가 5개월도 채 남지 않은 우 의장이 1년6개월 전 취임 일성이던 개헌 절차에 시동을 거는 모양새다.

우 의장은 이날 국회의장 집무실에

서 국민투표법 개정 간담회를 열고 “윤석열 전 대통령의 1심 재판 결과 이후에 개헌에 대한 논의 가능성이 달라질 수 있기 때문에 국민투표법 개정을 더는 늦춰선 안 된다”며 “국민투표법 개정은 새로운 헌법을 위한 최소한의 조건”이라고 했다. 국회 행정안전위원회 위원장인 신정훈 더불어민주당 의원과 민주당 간사인 윤건영 의원, 그리고 정재환 성균관대 법학전문대학원 명예교수 등 7명의 국민미래개헌자문위원이 참석한 간담회였다.



우원식

우 의장은 “5·18 등 민주주의 정신을 헌법 전문에 반영하고 비상계엄에 대한 국회 승인권을 명시하는 것은 합의 가능성도 높고 더 단단한 민주주의를 위한 최소한의 조치”라며 “6월 지방선거를 맞아 국가 균형발전에 대한 의지를 헌법에 반영하는 것도 충분히 가능하다”고 했다.

우 의장은 “1월 중 국회 개헌특별위원회 구성→2월 내란재판 1심 결과와 맞물려 특위 출범→3월 국민투표법 개정→4월 국회 본회의

에 개헌안 상정→6월 지방선거와 동시에 국민투표”라는 시간표를 구상하고 있다.

국민투표법 개정은 개헌 실행을 위한 선결 요건이다. 개헌을 위해서는 국회의원 재적 3분의 2의 찬성으로 본회의를 통과한 개헌안을 30일 내에 국민투표에 부쳐야 한다. 그런데 2014년 헌법재판소가 헌법불합치 결정을 내린 국민투표법 14조 1항(국내에 거주 신고가 되지 않은 재외국민은 국민투표를 할 수 없게 하는 조항)의 개정을 국회가 차일피일 미루 왔다. 민주당 김영배·김

용민 의원 등이 국민투표권자의 범위를 공직선거법의 선거인과 일치시키는 국민투표법 개정안을 발의한 상태다.

우 의장은 간담회에서 “중앙선거관리위원회도 지방선거와 개헌 국민투표를 동시에 진행하기 위해선 조속히 법을 개정해야 한다는 의견을 밝혔고, 주어진 시간이 얼마 남지 않았다”고 강조했다. 정재환 교수는 “국민투표법은 개헌만을 위한 게 아니다”며 “외교·국방·통일에 관한 중요 사안에 국민투표를 못 하면 어찌느냐”고 물었다. 우 의장은 국민의힘 행안위 간사인 서범수 의원 등에게도 간담회 참석을 요청했지만 국민의힘 측은 참석하지 않았다.

강보현·오소영 기자

중앙일보는 워싱턴 한인사회를 위해 새 지평을 열어갑니다.

## 힘찬출발 중앙일보가 함께합니다.

# 김민지 변호사

Prosper Law PLLC 대표

VA·MD·DC 면허  
이력

- 대원외교 불어과 졸업
- 한국외대 영어/불어 전공
- 몬트리올 Concordia University에서 심리학 전공
- 캐나다 국방부에서 부 참모총장 및 국방장관 분석관으로 다년간 근무
- J. Reuben Clark Law School J.D.
- 미국 연방 지방법원, 유타 대법원 근무
- D.C., 버지니아 주 로펌 다수 근무

**가정법 (Family Law)**

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 이혼 후 양육권/양육비/위자료 변경

버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (https://prosperlawpllc.com/)

**민사 소송 (Civil Litigation)**

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

**항소 (Appeal)**

- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

**이민 (Immigration Law)**

- 영주권/시민권
- 결혼 이민
- 가족 초청 이민
- 각종 비자
- 추방 방어
- 망명 신청
- 범죄 피해자를 위한 비자

**VA** 전화 TEXT: 703.593.9246  
11166 Fairfax Blvd, Ste. 406, Fairfax, VA 22030

**MD** 전화 TEXT: 443.901.8693  
5457 Twin Knolls Rd., Ste. 300, Columbia, MD 21045  
mkim@prosperlawpllc.com

Health Through LoveSpine Chiropractic  
Extremity Specialist

# 척추사랑

“여러분들은 건강을 위해서 얼마나 척추를 사랑하십니까?”

<척추사랑> 교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원에서는 정확한 진단후, 근본적인 문제를 찾아 정성껏 집중 치료합니다.”

**교통사고 통증 치료전문 / 자세교정**

**진/료/과/목**

- ◆ 교통사고후유증 (Auto Injury)
- ◆ 두통/목/턱관절 (TMJ) 통증
- ◆ 허리/척추디스크/좌골신경통
- ◆ 손목/팔꿈치/어깨 통증
- ◆ 운동상해/직장상해
- ◆ 발/무릎 통증/자주빠는 발목
- ◆ 만성피로/근육통/관절염
- ◆ 재활/물리/운동 치료
- ◆ 자세교정 및 건강유지
- ◆ 청소년 성장클리닉
- ◆ 임신부/산후 및 여성클리닉

**교통사고** 필요한 모든 절차를 불편함이 없이도록 도와드리, 치료에만 전념하실 수 있도록 해드립니다.

**각종 보험 및 자동차보험, 여행자, 유학생보험 / 각종 건강상담 환영**

**교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원**

## LoveSpine

Chiropractic Clinic 척추사랑

**락빌 클리닉**  
T 301.231.7588 / F 301.231.7587  
11820 Parklawn Dr. Suite 202  
Rockville, MD 20852  
Email : lovespineclinic@yahoo.com  
코리안타운에서 3분, 실버스프링 롯데 위튼 센터(Hi-mart)에서 10분 거리

**센터빌/첼틀리 클리닉**  
T 703.429.4622 / F 703.429.4623  
14161 Robert Paris Ct. Suite B  
Chantilly, VA 20151  
Email : lovespineclinic@gmail.com  
센터빌 롯데/안아름(Hi-mart)과 첼틸리 롯데에서 각각 5분거리





# Hot Spot Hot Pot

"OG AYCE HOT POT JOINT"  
"Original All You Can Eat Hot Pot"

노던 버지니아 지역에서 십여 년 전,  
가장 먼저 무제한(AYCE) 핫팟을 도입한,  
저희 식당에 아직 한 번도 안 와 보셨다구요?  
그럼 신년 맞이 \$19.99 무제한 런치 스페셜을  
일단 드셔 보세요!



Limited Lunch  
Special

**\$19.99**

월 ~ 금요일  
11:30am ~ 4:00pm  
\*Seafood는 제한됩니다.



1. 일반적인 런치 가격으로 무제한으로 드실 수 있고,
2. 따로 마련된 소스바에서 자유롭게 본인만의 소스를 직접 만들어 드실 수 있습니다.
3. 육수 종류도 마라육수, 샤브샤브육수, 양육수, 김치육수, 미소육수, 버섯육수, 한방치킨육수 등 다양합니다.

오리지널 무제한 핫팟, Hot Spot Hot Pot으로 오세요!



## 페어팩스점

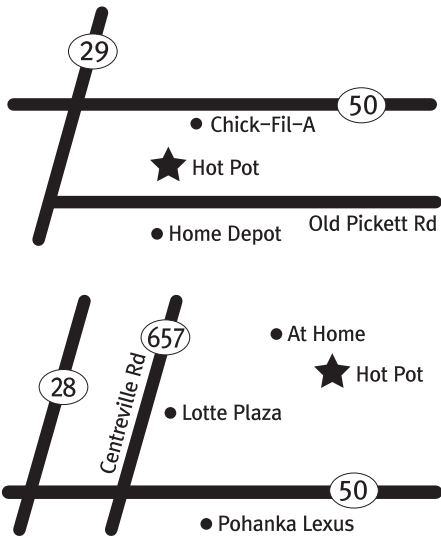
3232 Old Pickett Rd., Fairfax, VA 22031  
(페어팩스 circle, 홈디팟 맞은편)

703-537-0325

## 찬틸리점

13908 Metrotech Dr., Chantilly, VA 20151  
(찬틸리 롯데 건너편)

571-287-7332



\* 좀 더 자세한 사항은 저희 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (hotspotva.com)



# 일본 때리면서 한국도 위협... 중국의 '개집외교'

〈상대를 개집에 가둬 벌 주듯 공격〉

## 히토류 천 중국, 연일 대일 압박

‘일본에 히토류 수출’ 제3국도 처벌  
일본산 반도체 소재 반덤핑 조사도  
히토류 대중의존도 90% 한국도 불안

중·일 갈등이 새로운 국면에 접어들었다. 중국이 ‘첨단산업의 쌀’로 불리는 히토류를 앞세워 일본을 연일 압박하고 나서면서다.

중국 상무부가 지난 6일 일본 내 군사적 용도 사용자에게 대한 히토류 등이 중용도(군민양용) 물자의 수출을 금지하기로 한 데 이어, 수출 제한 조치를 민간용으로까지 확대할 것이란 전망이 나왔다. 특히 중국산 히토류를 일본에 수출한 제3국까지 처벌하겠다는 2차 제재(세컨더리 보이콧) 방침은 대중 히토류 의존도가 90%에 이르는 한국에도 실질적 위협이 될 수 있다는 지적이 나온다.

중국 관영 차이나데일리는 6일 밤 소식통을 인용해 “일본의 최근 부당한 행태를 고려해 정부는 일부 히토류 관련 품목의 수출 허가 심사를 강화하는 방안을 검토하고 있다”고 보도했다. 17종류의 히토류 원소 가운데 중국이 독점적 지위를 누리는 중(中)·중(重) 히토류 등의 일본 수출에 규제를 강화하겠다는 의미로, 대상에는 민간 기업으로의 수출까지 포함될 것으로 예상된다. 이어 중국 상무부는 7일 반도체 공정에 사용되는 일본산 디클로로실란에 대한 반덤핑 조사를 시작한다고 발표했다.



중국의 연이은 무역 제재 조치는 지난해 11월 다카이치 사나에(高市早苗) 일본 총리가 의회에서 내놓은 ‘대만 유사시 개입 시사’ 발언을 철회할 때까지 압박을 이어가겠다는 취지로 풀이된다.

실제로 중국은 자국민에 대한 일본

여행·유학 자제 권고→사실상 일본산 수산물 수입 중단→수출 규제 등으로 압박의 수위를 올리고 있다.

중국의 이런 행태를 서구 언론들은 상대 국가를 ‘개집’에 가둬 벌을 주듯 공격하는 ‘개집 외교(Doghouse Diplomacy)’로 표현하기도 했다.

첨단산업의 목줄을 죄는 이번 조치로 일본이 입을 경제적 타격은 상당할 전망이다. 2010년에도 중국은 센카쿠열도(중국명 댜오위다오)를 둘러싼 대립 끝에 히토류 수출을 제한했고, 당시 히토류의 약 90%를 중국에서 수입하고 있던 일본은 큰 타격을 입었다.

노무라종합연구소의 기우치 다카히데 수석이코노미스트는 “일본의 히토류 중국 의존도는 당시의 90%에서 현재 60% 정도로 줄어든 것으로 보인다”면서도 “전기차용 모터에 사용되는 자석의 보조재료인 디스프로슘·테븀 등의 히토류는 중국산을 100% 사용한다”고 했다.

이어 “만약 히토류 수출 규제가 1년간 계속되면, 일본 경제 손실액은 2조 6000억 엔(약 24조원) 정도, 명목·실질 GDP(국내총생산)는 0.43% 줄어들게 된다”고 우려했다.

중·일 갈등이 장기화하고 히토류 공급망에 문제가 생길 경우 여파는 한국에도 미칠 수 있다. 중국의 세컨더리 보이콧 적용 방침은 중국산 히토류를 가공한 뒤 일본 군사 관련 사업자에게 파는 제3국 기업이나 개인도 처벌하겠다는 의미이기 때문이다.

히토류 원재료의 89.4%를 중국으로부터 사들이는 한국에(관세청, 지난해 1~9월 기준) 중국의 세컨더리 보이콧은 ‘일본 시장’과 ‘중국산 소재’ 중 선택하라는 압박이나 마찬가지다.

동시에 이는 한국 등 다른 역내 국가가 대만해협 문제에서 지금처럼 거리를 두는 객관적 입장을 유지하지 않으면 언제든 일본과 같은 처지가 될 것이라는 메시지가기도 하다.

이동률 동덕여대 중국학과 교수는 “중국을 일본을 본보기로 삼아 대만 문제의 ‘레드 라인’을 그으려는 것”이라고 분석했다.

김현에 기자, 윤지원 기자

## 트럼프의 ‘동맹 현대화’ 키맨 콜비, 이달말 한·일 연쇄 방문

〈미 전쟁부 정책차관〉

국방비 증액·전작권 등 논의 가능성  
전문가 “아시아 동맹국 규합 의도”

도널드 트럼프 미 행정부의 국방 정책·전략 분야의 핵심 브레인으로 꼽히는 엘브리지 콜비(사진) 미 전쟁부 정책차관이 이달 말 방한할 전망이다. 일본과 한국을 연쇄 방문하는 가운데 미·중 경쟁에 중·일 갈등까지 중첩된 국면에서

서 동맹국을 규합하려는 의도가 반영된 것이라는 분석이 나온다.

7일 관련 사정에 정통한 복수의 외교 소식통에 따르면 콜비 차관은 이달 말 일본과 한국을 연달아 방문하는 방안을 놓고 양국 정부 당국과 구체적인 일정·의제를 조율하고 있다.

한국과의 협의에서



콜비 차관이 트럼프

행정부의 ‘동맹 현대화’ 정책을 주도하고 있는 만큼 주한미군의 규모와 역할 변경도 의제로 다뤄질 가능성이 크다.

전문가들 사이에선 이번 한·일 연쇄 방문을 두고 베네수엘라 사태 등으로 미·중 갈등이 고조되고 있는 가운데 아시아 핵심 동맹국과의 관계를 돈독히 하려는 의도가 담겼다는 해석도 나온다. 여기에는 대만 해협 문제로 촉발된

중·일 갈등이 장기화 양상을 보이는 점도 영향을 끼친 것으로 보인다.

한편 케빈 김 주한 미국 대사대리가 앨리스 후커 국무부 정부차관의 선임 보좌관에 내정돼 이임한 것으로 이날 파악됐다.

김 대사대리의 후임이 따로 임명되지는 않고 정식 대사가 부임할 것이라고 한다. 그때까지는 지난해 7월 주한 미 대사관 차석으로 부임한 제임스 헬러가 대사대리를 맡는다.

심석용 기자

## 자녀교육 4천600만원·결혼 1억3천만원

4050 “노후준비 안돼”

은퇴를 앞둔 40·50대 10명 중 6명은 노후 준비가 돼 있지 않다는 조사 결과가 나왔다. 은퇴 시 퇴직급여를 받지만 이

금액만으로는 자녀 교육과 결혼 자금을 충당하기엔 턱없이 부족한 것으로 나타났다.

7일 보험개발원이 보험 통계와 은퇴 시장 설문조사, 여러 기관의 통계 등

을 종합적으로 분석해 발간한 ‘은퇴시장 리포트’에 따르면 4050세대 대부분(90.5%)이 노후 준비 필요성을 느끼고 있다고 응답했지만, 노후 준비가 돼 있다는 응답자는 37.3%에 불과했다.

40·50대 현업 종사자들이 은퇴 때 받을 퇴직급여가 평균 약 1억6천741만원

으로 추정됐다. 이들은 퇴직급여를 주로 노후 생활비 용도로 활용할 계획인 것으로 조사됐지만, 자녀 교육·결혼 등 비용 지출을 다 충당하기엔 어려울 것으로 예상됐다.

4050세대의 주된 노후 준비 방법으로 공적연금 가입 69.5%로 가장 높게 나

타나지만, 개인연금은 6.8%로 낮은 편이었다. 국민연금 통계를 분석한 결과(2024년 기준 국민연금(노령연금) 수급자의 소득대체율(월 평균 소득 대비 월 연금 수령액)은 22%로 추정됐다.

보험개발원은 개인연금 가입 유인을 확대해야 한다고 제언했다.



NMLS #: 2425871

Happy New Year

**2026**

새해복 많이 받으세요

## 꿈을 현실로 만드는 융자 회사!

다양한 융자 프로그램, 다양한 사람, 다양한 서비스, 수십년의 경험

→ 일반 융자  
→ 정부 융자  
→ 군인 융자  
→ 채용자  
→ 캐쉬 아웃 융자

→ 최소 다운페이  
→ 최소 크레딧 점수  
→ 외국인 융자 프로그램  
→ Bank Statement 프로그램  
→ 투자자 대출 프로그램

→ Direct Lender  
→ Competitive Rates  
→ Low Closing Costs  
→ Same Day Pre-approval  
→ 14 Days Closing Possible



Top 50 Mortgage Company



Bryan Park  
703-727-9730  
bpark@umnloan.com / NMLS # 842353



Daniel Myungchul Kim  
703-283-4828  
mckim@umnloan.com / NMLS # 1001517



Joon Joshua Han  
703-268-3954  
jhan@umnloan.com / NMLS # 1622782



Chris Park  
703-899-8660  
cpark@umnloan.com / NMLS # 246985



Youngjean Lee  
703-596-5409  
yjlee@umnloan.com / NMLS # 1698083



Shane Lee  
703-899-8876  
slee@umnloan.com

**VA Fairfax Office**

3923 Blenheim Blvd., Unit 62A&B  
Fairfax, VA 22030

**NJ Cherry Hill**

1415 Route 70 E, Suite 502  
Cherry Hill, NJ 08034

**NJ Fort Lee Office**

222 Bruce Reynolds Blvd., STE 590  
Fort Lee, NJ 07024

**GA Duluth Office**

3483 Satellite Blvd. STE 208S  
Duluth, GA 20096





# 2026 메디케어 플랜 가입 및 변경

ONE STOP FINANCIAL SERVICES

UNI와 함께 하세요!!

최적의 메디케어 플랜을 찾는 데 도움이 필요하신가요?  
메디케어 플랜 가입 및 변경, 전문가의 도움으로 더 쉽게!  
상담에서 신청까지 무료! 라이선스 에이전트가 도와드립니다.



문로리

703-895-7648



이린다

443-515-8522



안은신

804-464-3662



이은경

571-303-9060



장미원

703-486-6082



오경자

443-690-4290



올바른 계획을 세우기 위해선 올바른 교육이 필요합니다.  
UNI가 원스탑 재정 서비스로 여러분과 함께 합니다.



MD 엘리콧시티

1/14 (수요일@5pm)  
1/31 (토요일@10am)



# 이 대통령 “시진핑에 북핵 등 한반도 중재자 역할 요청”

중국 순방 중 상하이서 기자간담회  
“북핵 3단계 해법 북에 설명 제안  
시진핑, 안내심 필요하다고 답해”

“서해구조물, 공동수역 살짝 넘은 것  
대중 무역적자는 협중정서 때문”

이재명 대통령이 지난 5일 열린 한·중 정상회담에서 중국 측에 “북핵을 포함 해서 한반도 문제에 대해 ‘중재자 역할’을 해 주면 좋겠다”고 요청한 사실을 공개했다. 이 대통령은 ‘동결(단기)→감축(중기)→비핵화(장기)’라는 북한 핵·미사일 3단계 해법을 북측에 설명해 달라고 제안했고, 중국 측도 공감대를 나타냈다는 것이다.

이 대통령은 중국 국빈 방문 마지막 날인 7일 중국 상하이에서 열린 기자간담회에서 ‘비핵화 언급이 없었다’는 지적에 “한반도 평화·안정이 매우 중요한 관심사라는 점은 중국 측도 당연히 공감했다”며 이같이 말했다. 이 대통령은 다만 “북한 정권 입장에서 지금 핵을 없애는 것을 동의하겠냐, 불가능할 것”이라며 단계적인 비핵화에 무게를 실었다.



이재명 대통령이 7일 오후 중국 상하이 대한민국 임시정부 청사 건립 100주년 기념식에서 독립유공자 후손들과 기념촬영을 하고 있다. 전민규 기자

이 대통령은 “(핵·미사일을) 현재 상태에서 중단하는 것, 국외로 핵물질을 반출하지 않고 대륙간탄도미사일(ICBM)을 더 이상 개발하지 않는 것만 한 관심사라는 점은 중국 측도 당연히 공감했다”며 이같이 말했다. 이 대통령은 다만 “북한 정권 입장에서 지금 핵을 없애는 것을 동의하겠냐, 불가능할 것”이라며 단계적인 비핵화에 무게를 실었다.

이 대통령은 “(핵·미사일을) 현재 상태에서 중단하는 것, 국외로 핵물질을 반출하지 않고 대륙간탄도미사일(ICBM)을 더 이상 개발하지 않는 것만 한 관심사라는 점은 중국 측도 당연히 공감했다”며 이같이 말했다. 이 대통령은 다만 “북한 정권 입장에서 지금 핵을 없애는 것을 동의하겠냐, 불가능할 것”이라며 단계적인 비핵화에 무게를 실었다.

이 대통령은 시 주석이 정상회담에서 “역사의 올바른 편에 굳건히 서서

정확한 전략적 선택을 해야 한다”고 말한 데 대해 “공자님 말씀으로 들였다. ‘착하게 잘 살자’ 의미로 이해했다”고 말했다. ‘고강도 압박’이란 해석에 선을 그은 것이다. 이 대통령은 “정상회담(공개) 발언은 각자 하고 싶은 이야기를 하는 것”이라며 “내밀한 이야기는 비공개 석상에서 한다”고 말했다. 그러면서 “그 (비공개) 자리에서 저는 ‘각 국가의 핵심적 이익이나 중대 관심사

에 대해 당연히 존중해야 된다’는 말씀을 드렸다”며 “대한민국의 핵심 이익은 당연히 존중받아야 한다. 핵잠수함 문제가 그런 것”이라고 했다.

이 대통령은 이날도 국내 협중(중국 혐오) 문제를 언급했다. 이 대통령은 “홍콩을 제외한 (대중국) 무역수지가 적자로 전환됐다”며 “중국 사람들 입장에서 한국 상품을 보면 싫은 것”이라고 했다. 이 대통령은 “협중·협한 정서로 대한민국이 훨씬 더 큰 피해를 입었다”며 “화장품은 중국을 석권해야 되는 건데, 안 팔리지 않느냐”고 했다. 이 대통령은 “근거 없고 불필요한 중국 혐중 조장은 없어야 되겠다”며 대표 사례로 ‘부정선거 중국 개입설’을 지목했다.

이 대통령은 ‘한한령’(限韓令·한류 제한령) 해제에 대해 “(시 주석이) 실무 부서에서 구체적 협의를 하라고 말했다기 때문에 실제 협의가 이뤄질 것”이라고 했다. 서해 구조물 문제에 대해서는 “(중국 구조물이) 공동수역 중국 쪽 경계에서 살짝 넘어온 것”이라며 “(중국 이) 관리하는 시설은 철수한다” 이래서 아까 옮기게 될 것 같다”고 말했다. 이 대통령은 “가급적이면 (시 주석과) 1년에 한 번 이상 직접 만날 생각”이라고 밝혔다. **상하이=오현석 기자, 윤성민 기자**

## 한반도 평화 ‘제도화’ 꺼낸 대통령... “마음대로 못 뒤집게 해야”

제도화 방법으로 입법·조약 등 언급  
“자칫 북한 핵 보유만 인정” 지적도

이재명 대통령이 중국 순방 중에 “한반도 평화에 관한 문제라면 지금이 기회”라며 이를 “쉽게 뒤집지 못하게 제도화하면 된다고 이야기했다”고 말했다. 맥락상 시진핑(習近平) 중국 국가주석과의 회담에서 한반도 문제와 관

련한 ‘제도화’를 제안했다는 취지로 읽힌다. 다만 북한의 핵 보유를 용인하는 듯한 태도를 보이는 중국에서 비핵화에 대한 분명한 언급 없이 불가역적인 평화만을 언급했다는 점에서 논란을 불러올 가능성이 크다는 지적이 나온다.

이 대통령은 7일 중국 상하이 프레스센터에서 열린 순방 기자단 간담회

에서 “제도화 방법은 여러 가지가 있다”며 “입법해 놓든지, 아니면 조약을 맺어 놓든지. 문서상 반복할 수 없는 합의를 해놓는다는지 그러면 마음대로 못 뒤집는다”고 말했다. 다만 합의의 대상이나 주체는 명확히 밝히지 않았다.

이어 “미국 대통령도 한반도 핵 문제를 현실적으로 실용적으로 해결할 생

각을 가지고 있는 사람”이라며 “나도 그렇고, 중국도 그랬으면 좋겠고, 이런 측면에서 좋은 기회 아니겠냐”고 말했다. 북핵 협상에 적극적이면서 실리를 추구하는 도널드 트럼프 대통령의 성향을 ‘기회’ 요인으로 평가한 셈이다.

외교가에선 트럼프 대통령이 북한을 ‘핵보유국(nuclear power)’으로 부르며 비핵화 목표를 흐리는 상황에서

평화의 제도화에만 치중할 경우 자칫 북한의 핵 보유만 용인하는 결과로 이어질 수 있는 우려가 나온다. 또한 북한이 각종 합의를 일방적으로 파기했던 사례가 적지 않았던 만큼 합의의 제도화가 한국의 손발만 묶는 결과로 이어질 수 있다는 지적도 있다.

박원곤 이화여대 교수는 “남북 간 합의를 차기 정부에서도 반복하지 못하도록 제도화하겠다는 뜻으로 보인다”고 말했다.

박현주 기자

## 초유의 ‘4대 특검’ 수사, 지출도 200억 ‘역대급’

특검 합해 공수처 1년 예산 가까이  
공소유지·2차 특검 더 늘어날 듯

이재명 정부에서 출범한 3대 특검(내란·김건희·채해병 특검)과 상설특검이 이미 예정된 예산 중 200억원가량을 사용한 것으로 파악됐다.

여당에서 ‘깜깜이 예산’이라며 비판해왔던 특수활동비로 쓰인 비용은 40억원을 넘었다.

7일 연합뉴스가 국회 법제사법위원

회 소속 나경원·신동욱 국민의힘 의원실을 통해 확보한 특검 예산 집행 내역에 따르면, 김건희 특검팀은 출범 이후 수사 종료까지 예정된 예산 106억4천만원 가운데 약 85%인 90억6천만원을 사용했다. 내란 특검팀은 100억3천만원의 예정 예산 중 60억6천만원(60%)을 집행해 가장 적은 사용 비중을 기록했다. 채해병 특검은 68억원의 예정 예산 중 47억원(약 69%)을 썼다.

지난해 말 출범한 관보권·쿠광 상설

특검팀은 수사 착수 약 한 달 만인 지난해 말까지 12억6천만원의 예정 예산 중 9억5천만원을 지출했다.

4개 특검팀이 집행한 예산은 총 200억8천만원을 기록했다. 이재명 정부 출범 반년여 동안 특검 수사가 이어지며 200억원 넘는 액수가 투입됐다.

배정 예산 규모(약 287억3천만원)는 고위공직자범죄수사처(공수처)의 2026년 전체 예산(297억원)에 근접한 액수다. 고위공직자 범죄를 단죄하기

위해 출범한 상설 수사기관인 공수처가 사실상 ‘개점휴업’ 상태인 동안, 특검에 나라 재정이 ‘이중 지출’된 셈이라는 지적도 나온다. 다만 공수처와 특검의 성격이 달라 단순 비교는 어렵다는 반론도 있다.

수사 종료 이후에도 비용 지출은 계속된다. 특검이 기소한 대부분의 사건에서 2심에 이어 결국 3심까지 가는 법정 공방이 예상되는 만큼, 공소 유지 및 형 집행에도 적지 않은 세금이 투입될 것으로 보인다.

여기에 정치권에서 논의 중인 ‘2차 종합특검’과 ‘통일교 특검’이 실제로

출범하는 경우 수백억 원이 추가로 지출될 전망이다. 2차 종합특검의 경우 이미 154억3천만원 상당의 세금이 쓰일 것이라는 비용추계 분석도 나온 상태다. 집행된 특검 예산 중 눈에 띄는 부분은 특활비다.

내란 특검팀은 수사 종료 시점 기준으로 21억3천만원 상당의 특활비를 지출했다. 김건희 특검팀은 14억1천만원, 채해병 특검팀은 6억9천만원을 각각 특활비로 썼다.

상설특검팀 역시 수사 개시 약 한 달 만에 특활비로 7천만원 상당을 지출한 것으로 파악됐다.

1. 센터빌 벙클 타운

SOLD \$589,000

방3, 화2.5, 차고1, Hmart 인근, 29/Braddock/28/66

2. 애쉬번 타운

\$660,000

Under Contract

방4, 화3.5, 차고2, 최고 학교, RT267/7, 엘리스 공항, 전부 리모델링, 새집 같음

3. 맥클린 콘도

\$389,000

방2, 화2, 1,050sqft, Mclean High, RT 495/66/267/7, Metro, Tysons Galleria 옆

4. 스틸링 타운

SOLD \$645,000

2014년, 방3, 화2.5, 차고2, RT50/606, Dulles Airport, RT28

5. 게인스빌 골프 싱글

SOLD \$1,060,000

게인스빌 레이크 메나사스 Stonewall Golf Club 내 럭셔리 싱글

6. 빌더 새집 구매 확실하게 도와드립니다

Sold

1. Haymarket 55+ Villa 방3, 화3.5 차고2 \$670,000  
2. 메나사스 2025 새집 방4, 화3.5, 2400sqft, 차고2 \$670,000  
3. Bristow 55+ single 방4, 화3.5 차고2 \$750,000

7. 우드브리지 싱글

SOLD \$649,000

1997년, 방4, 화3.5 차고1, 뒷산, 최고 학교, 전부 리모델링 포토맥 볼/RT95, RT1, Rt234, 디씨출근 편리

8. 도미니언 밸리 컨트리 클럽, 헤이마켓 싱글

\$1,699,000

1메이커 숲속, 6,700sqft, 방5, 화5.5, 차고3, 선로, 고급 조명, 트레이 천장, 스파 욕실, 드레스룸, 인로우 스위트, 미디어룸, 게임룸, 바포함, 최신 HVAC, 장수 시스템

9. 알디 싱글

\$869,000

Under Contract

2004년, 방4, 화2.5, 차고2, 전체마루, 국컨디션, New Trex deck, New paint, New roof, John Champe High School

황계실 571-239-6054

고객만족 18년! 확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문 주택·건물·오피스·창고·상가

부동산전문 브로커 GSHwang Realty

Lee Koo Acupuncture Pain Control Clinic & Herbs

서울 미국 한방병원

원장 이구 (한의학 박사) 저서

\*서울 중구 회현동 1가 86에서 출생  
\*전 메릴랜드 한의과대학 교수  
\*임상경력 50년  
\*각종 보형 취급 (교통사고 보험 100%)  
\*VA, MD, DC 면허 소지

\*신비한 체질의 세계 (사상의학)  
\*만성병의 음식치료와 보양법  
\*정설침구혈위대전  
\*사암침법해설 (사상의학)

703-256-8040 (24시간) 전화예약 바랍니다

11905 New Hampshire Ave., Silver Spring, MD 20904 (White Oak 도서관 옆)

\*\* 특진 (사암 오행침과 사상체질의학 전문)

모든 알러지, 피부병, 각종 통증, 목디스크, 갱년기 장애, 콧병, 불임증, 여드름, 기침, 정력감퇴, 통풍, 위산과다, 허리통증, 피곤증, 탈모증, 조루증, 이명, 변비, 복부가스, 설염, 부인과 하혈, 중풍, 이갈이, 코골이, 머리흔드는병, 수전증, 미용침, 치질출혈, 장출혈, 코피, 모든 출혈 치료됨.

서울 미국 한방병원

크레딧 카드 환영

TV Travel Channel

서울이구한방병원 방영



www.hyebanmd.com



KOREAN BBQ

HYEBAN



한국식 BBQ 구이 전통 한식



한식의 품격

4명의 셰프가 빚어낸  
정통의 맛을 전합니다.

깊이 있는 정통 한식의 맛!!



정통 한식 구이의 불맛과  
신선함이 만나는 곳,  
엘리콧시티에서 가장 인기 있는 장소,  
“**헤반(HYEBAN)**”에서  
완벽한 점심을 즐기세요!

월, 화, 목, 일  
수요일  
금, 토

오전 11시 ~ 오후 10시  
정기 휴무 / **CLOSED**  
오전 11시 ~ 오후 11시

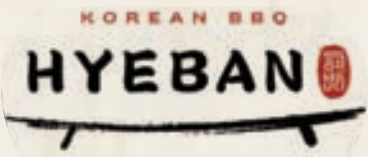


즉석 칼국수 신메뉴 출시!



Weekly Special

따뜻한 즉석 칼국수와 깊은 맛의 닭볶음탕  
런치 뷔페에서 만나요.~



443.420.3096

HyeBan23@gmail.com

9380 Baltimore National Pike, #117, Ellicott City, MD 21042

구인

홀 서버 (Hall Server)



# 정치갈등 누구 탓 “강경 지지층” 63% “민주” 34% “국힘” 30%

(당원+유튜버)

“강경층에 끌려다니던 정당에 불만 커”  
정치갈등 언제부터 심화 질문에  
“문 정부” 21% “MB” 17% “윤” 15%

한국 사회가 정치적으로 심각하게 분열됐다고 인식하는 국민이 열 명 중 여덟 명에 달하는 것으로 나타났다. 이같은 분열이 정당 간 대립과 이념의 차이에서 비롯됐다고 보는 국민도 절반을 넘었다.

서울대 국가미래전략원과 중앙일보·경향신문이 공동으로 한국리서치에 의뢰해 지난해 12월 29~31일 전국 만 18세 이상 성인을 대상으로 조사한 결과, 응답자의 81%는 “한국 사회가 정치적으로 심각하게 분열돼 있다”는 데 동의했다. “매우 동의한다”(39%)와 “대체로 동의한다”(41%)는 응답을 합친 수치(소수점 이하 반올림)다. “동의하지 않는다”는 답은 4%에 그쳤다. 분열에 대한 인식은 야당 지지층에서 더 두드러졌다. 국민의힘 지지층의 90%가 분열이 심각하다고 응답해 더불어민주당 지지층 응답률(80%)보다 높았다.

분열과 갈등의 원인으로는 ‘정당 대립’이 36%, ‘이념 차이’가 18%였다. 절반을 넘는 54%가 분열의 원인을 정치에서 찾은 것이다. 이번 조사를 주도한 강원택(정치외교학부 교수) 서울대 국가미래전략원장은 “조사 전반에서 정치권에 실망하고 있다는 정서가 강하게 느껴졌다”며 “일반 국민은 갈등에 지쳐 있고, 갈등을 해결해 달라고 정치인을 뽑았는데 정치권이 오히려 갈등을 활용하고 있다는 느낌을 받는 것”이라고 분석했다.

이번 조사에서 눈에 띄는 건 가장 많은 응답자가 분열·갈등의 책임을 각 정당의 강경 지지자에게 돌린 대목이다. ‘분열과 갈등의 책임이 누구에게 있느냐’는 물음에 ‘강경 정당 지지자’(39%)와 ‘강경 유튜버’(24%)라는 응답(12순위 합계)은 63%로 민주당(34%)과 국민의힘(30%)을 합한 수치와 비슷했다. 기성 언론은 28%, 대통령은 27%였다. 강원장은 “정당이 앞에서 끌고 나가지 못하고 강경 지지자들에게 끌려다니는 모습이 일반 국민의 불만과 정치 소외감을 키우고 있다”고 했다. 현 정부에 대한 평가는 지지 정당에 따라 첨예하게 나뉘었다. ‘이재명 대통령의 국정 운영을 어떻게 평가하느냐’는 물음에 전체 응

답자의 53%가 ‘잘하고 있다’, 30%가 ‘잘 못하고 있다’고 했다. 하지만 국민의힘 지지층으로 좁히면 ‘잘못하고 있다’는 응답은 70%에 달했다. 같은 보수 정당인 개혁신당 지지층 48%도 ‘잘못하고 있다’고 답했다. 반면에 민주당·조국혁신당 지지층은 각각 90·91%가 ‘잘하고 있다’며 정반대로 평가했다.

특히 이 대통령이 강조해 온 국민통합에 대해 국민의힘 지지층의 75%는 ‘잘못하고 있다’며 박한 평가를 했다. ‘잘하고 있다’는 응답은 11%에 그쳤다. 민주당 지지층의 74%가 ‘잘하고 있다’고 평가한 것과 대조적이다. 정연경 서울대 국가미래전략원 선임연구원은 “통합에 대한 이재명 정부의 의지는 강하지만 정작 그 대상인 야당 지지층이 자신을 포용의 대상이라고 생각하지 않는 것”이라고 풀이했다.

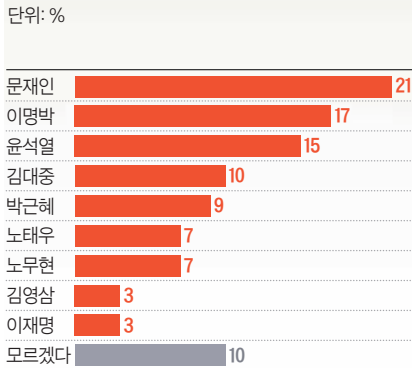
전문가들은 “야당 지지층이 국정 운영에서 소외돼 있다는 인식을 풀지 못하면 정부·여당을 적대적으로 바라보는 상황 또한 풀기 어렵다”(정 선임연구원)고 진단했다. 실제 국민의힘 지지층의 64%는 ‘대통령은 한 정파의 대표일 뿐’이라는 주장에 ‘동의한다’고 답했다. ‘정치적 반대 세력과 타협하는 정치인이 배신자로 보인다’는 주장에도 전체 응답자에서는 16%만 동의했지만, 국민의힘 지지층의 동의율(26%)은 10%포인트 더 높았다.

정치 갈등과 분열의 시작점을 묻는 질문에는 문재인 정부가 21%, 이명박 정부가 17%로 가장 높았다. 이 또한 지지 정당에 따라 극명한 차이를 보였다. 민주당(30%)·혁신당(31%) 등 범여권 정당 지지층은 이명박 정부를 지목한 비율이 높은 반면, 국민의힘(41%)과 개혁신당(47%) 등 보수 야권 지지층은 문재인 정부를 갈등 심화의 시발점으로 본 응답이 가장 많았다. 강원장은 “진보 쪽은 이명박 정부 당시 검찰 수사 대상이 됐던 노무현 전 대통령의 서거를, 보수 쪽은 문재인 정부 때 국정 전면에 내세웠던(박근혜 정부를 향한) 적폐 청산을 갈등과 분열의 시작으로 판단하는 것 아니겠느냐”며 “자기 편 지도자에 대한 공격을 갈등의 시작으로 보는 것”이라고 했다.

정치의 극한 대치가 정치적 대화의 실종으로 이어지고, 이로 인해 타협의 공간 또한 사라질 것이란 우려도 나온다. 조사에서 ‘가족이나 친구와 정

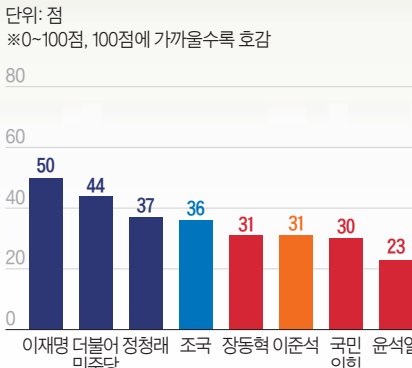


사회 분열·갈등은 어느 정부때 심해졌나

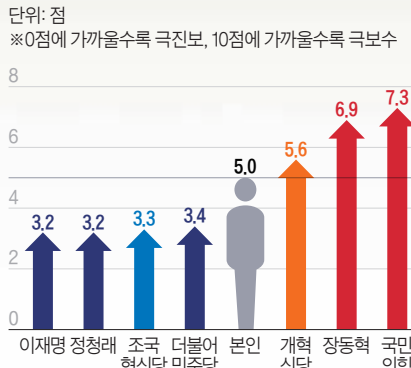


※각 조사의 수치(%)는 반올림한 결과여서 모두 합할 경우 100보다 크거나 작을 수 있음.

정당·정치인 호감도



극과극 이념 성향



## 국민이 꼽은 국정과제 최하위는 ‘남북관계 개선’

(13개 중)

이재명 정부가 새해 가장 시급하게 해결해야 할 국정 과제로 ‘남북 관계 개선’을 꼽은 비율이 0%에 수렴하는 것으로 조사됐다.

서울대 국가미래전략원-한국리서치 조사에 따르면 ‘새해에 정부가 가장 시급하게 해결해야 할 1순위 과제는 무엇인가’라고 질문하며 13개 과제를 제시한 결과 남북관계 개선을 택한 응답자는 0%였다. 극히 일부가 선택해 사실상 전무한 수준이었던 것이다. 이에 반해 ▶경제성장과 일자리 36% ▶국민 통합 17% ▶계엄 사태 진상 규명 및 처벌 15% 등을 꼽은 비율은 높았다. 기후위기 등

환경위기 대응(1%)과 성평등 증진(1%)이 외려 남북관계 개선 응답보다 높은 수준이었다. 1순위와 2순위, 과제 두 개를 선택하게 했을 때도 남북관계 개선을 뽑은 응답자는 1%로 13개 과제 중 최하위였다. 북한을 바라보는 시각도 냉담했다. 응답자의 40%가 북한을 경제 대상으로, 21%가 적대 대상으로 각각 꼽아 북한을 부정적으로 보는 비율이 협력 대상(29%)으로 평가하는 비율에 비해 두 배 이상이었다. 북한을 경쟁 대상으로 보는 비율은 2%에 그쳤다. 특히 국민의힘 지지층은 북한을 경제(45%) 또는 적대(42%) 대상으로 보는 비율이 87%

에 달했다. 더불어민주당 지지층은 협력 대상(49%)이라는 응답이 가장 많았지만 경제(36%)와 적대(7%) 대상 등 부정적 평가도 적지 않았다.

다만 ‘남북 간 화해협력력을 강화해야 한다’는 질문에는 응답자의 63%가 찬성했다. 국민의힘 지지층과 개혁신당 지지층도 남북 간 화해협력력 강화에는 각각 40%와 46%가 동의했다. 양무진 북한대학원대학교 석좌교수는 “북한이 최근 적대적 두 국가론을 주창하는 등 오랫동안 바뀌지 않은 북한에 대한 피로감이 누적된 것 같다”고 말했다.

박준규 기자

치 문제로 다룬 경험’을 묻자 40%가 ‘다룬 적 없다’고 답했다. 정치 성향별로는 진보층의 46%, 보수층의 43%가 ‘다룬 적 있다’고 했다. 상대적으로 정치색이 짙은 중도층(34%)에 비해 높은 비율이었다.

강원장은 “국민 절반 정도가 정치 이야기를 하다 다룬 경험이 있다는 것은 굉장히 심각한 것”이라며 “서로 정치 성향이 다르다고 판단될 경우 싸우지 않으려고 아예 대화를 시작조차 하지 않

게 돼 갈등 해소의 기회가 사라지게 된다”고 했다.

이번 조사의 연구진은 이 같은 정치적 대립을 해소할 방안으로 정당정치의 복원을 기대하는 국민이 많다는 결과에 주목했다.

‘지지하는 정당과 다른 정당을 어떻게 인식하느냐’고 묻자 응답자의 61%가 ‘협력 또는 경쟁해야 할 대상’이라고 답한 것을 가리킨 것이다. 구체적으로는 41%가 ‘협력 대상’, 20%가 ‘경쟁 대

상’이라고 했다. 다만, 국민의힘 지지층만 놓고 봤을 때는 경제(19%) 또는 적대(24%) 등 부정적 대상으로 바라보는 비율이 43%였다.

정연경 선임연구원은 “우리 국민 상당수는 현재의 정치적 분열과 갈등을 걱정하면서도 결국 이 문제를 해결하기 위해 정당이 제대로 역할하고 여야가 타협의 정치를 하기를 바라는 것”이라고 진단했다.

김나한·박준규 기자

### 교통사고

- 목, 허리 디스크
- 좌골 신경통
- 어깨, 무릎 통증
- 직장사고, 운동사고
- 척추 교정 및 물리치료
- X-ray, 재활운동 시설 완비

### 수술없이 목·허리 디스크를 치유하는 최신 디스크 감압치료 DRX 9000-C

## 김응권 척추신경 전문의

모든 통증에는 원인이 있습니다!

정확한 진단, 차별화된 치료로 교통에서 자유로워 지십시오!

교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.

“내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!”

#### VA 센터빌

703-815-2300  
13880 Braddock Rd., #207  
Centreville, VA 20121

#### MD 락빌

301-881-1000  
12230 Rockville Pike, #250  
Rockville, MD 20852

#### MD 엘리콧 시티

410-715-3500  
8860 Columbia 100 Pkwy, #311  
Columbia, MD 21045

### 한인 MRI+초음파 센터

T. 410-740-0055  
8860 Columbia 100 Pkwy, #10  
Columbia, MD 21045

### 타이슨스 코너 DC Eye Clinic

## 전 안과

26년 over 12000 백내장/녹내장 수술  
over 13780 레이저 치료경력

#### 진료과목

- 백내장 레이저 수술
- 안구 건조증 치료
- 녹내장 레이저 치료&수술
- 당뇨병 레이저 & 주사
- 노년기 황반변성 주사치료
- 안검하수(눈꺼풀 처짐 개선)
- 정기적인 눈 검사
- 종교보험 적용 됩니다

구인 리셉티니스트/테크니션 구합니다! 이종언어  
이력서: dceyeclinic@yahoo.com

#### 원장 Benjamin Chun, MD

- Brown University BA Degree
- Brown Dartmouth Medical School MD Degree
- Tripler Army Medical Center Internship
- Madigan Army Medical Center Residency
- Madigan Research Ophthalmology - Participant
- Harvard Cardiovascular Research Program - Participant
- American Board of Ophthalmology Certified
- Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine
- Korean Daily Medical Columnist

Vienna T: 703 853 1966  
8381 Old Courthouse Rd Suite #345  
Vienna, VA 22182  
dceyeclinic.com

White Oak T: 412 681 8505  
1985 Lincoln Way Suite #15  
White Oak, PA 15131

Shady side T: 412 681 8505  
5438 Centre Avenue  
Pittsburgh, PA 15232

South side T: 412 681 8505  
2300 Jane St.  
Pittsburgh, PA 15203

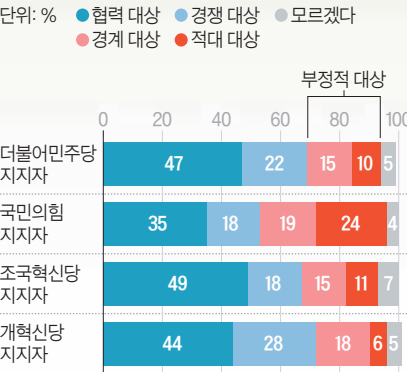
### 한국말로 진료 받으세요!!



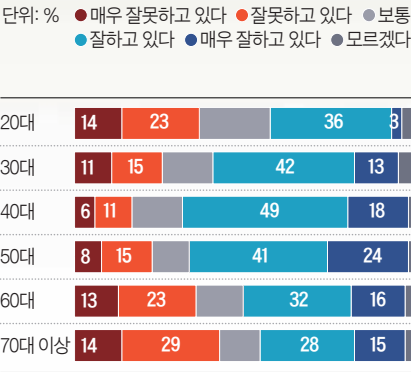
# 신뢰 잃은 여야 수장… 호감도, 정청래 37점 장동혁 31점



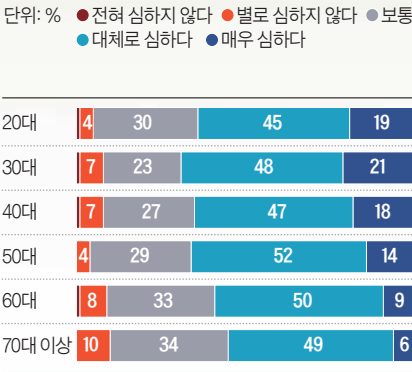
### 지지하지 않는 정당은 어떤 대상인가



### 이재명 대통령 국정 운영 평가



### 젊은 세대와 기성 세대 간의 갈등



자료: 한국리서치

## “청년·기성 세대 갈등 심하다” 63%…영호남 수준 (67%)

젊은 세대와 기성 세대의 세대 갈등이 영남과 호남의 지역 갈등과 비슷한 수준으로 심각하다는 조사 결과가 나왔다.

서울대 국가미래전략원-한국리서치 조사에 따르면 한국 사회에서 정치적 집단 갈등에 관해 묻는 결과, 젊은 세대와 기성 세대의 갈등이 심하다고 답한 비율은 63%로 영호남 갈등이 심각하다는 답변(67%)과 큰 차이를 보이지 않았다. 특히 젊은 층일수록 지역 갈등보다 세대 갈등이 심각하다고 꼽은 비율이 높았다. 20대의 경우 세대 갈등이 심각하다는 응답은 65%, 지역 갈등이 심각하다는 응답은 50%였다. 반면에 60

대에선 세대 갈등(59%)보다 지역 갈등(74%)이 심각하다고 꼽은 비율이 높았다.

20대의 경우 세대적 특성이 강하게 나타났다. 특히 이재명 대통령 국정 운영 평가에서 두드러졌다. 긍정 평가를 한 20대가 39%에 그쳐 모든 연령을 통틀어 가장 낮았다. 70대 이상은 43%가 이 대통령을 긍정 평가했다. 이 대통령 국정 운영 부정 평가 비율도 20대(37%)가 60대(36%)에 비해 높았다.

정치적 갈등의 책임 주체를 묻는 질문에도 20대의 26%는 대통령이라고 꼽았다. 60대 이상을 제외하고 가장 높

은 수치였다. 이 대통령의 통합 노력에 대해서도 20대의 27%가 긍정적으로, 38%가 부정적으로 각각 평가했다. 성예진 성균관대 좋은민주주의연구소 연구원은 “20대가 이재명 정부에 비판적인 건 86세대의 내로남불에 피로감을 느꼈기 때문으로 보인다”고 말했다.

2030세대와 6070세대는 일부 현안에서 비슷한 인식을 보였다. 북한을 ‘적대 대상’이라고 답한 20대(26%)와 30대(26%)의 비율은 60대(21%), 70대 이상(27%)과 유사했다. 40대(13%), 50대(14%)와는 상대적으로 큰 격차였다.

여성국 기자



치우쳤다고 봤고, 국민의힘 지지층은 민주당이 더 왼쪽(2.5점)으로 편향됐다고 답했다. 특히 국민의힘 지지층은 이 대통령(2.1점)과 정 대표(2점)가 민주당(2.5점)이나 혁신당(2.4점)보다 극단적 성향을 갖고 있다고 평가했다. 민주당 지지층이 평가한 장 대표의 이념 성향은 7.2점이었다.

국회 과반 의석을 보유한 민주당의 지지층은 삼권분립이라는 민주주의 원칙이나 여야 합의라는 정치 관행보다는 다수결 만능주의 경향이 강했다. ‘입법·사법·행정 간 견제와 균형보다 국민 다수의 뜻에 따르는 것이 더 중요하다’는 물음에 민주당 지지층은 ‘동의한다’(37%)가 ‘동의하지 않는다’(27%)보다 10%포인트 높았다. 반면에 의석이 적은 국민의힘의 지지층은 ‘동의하지 않는다’(52%)가 ‘동의한다’(25%)보다 2배 이상이었다.

‘국회의 의사 결정에서 여야 합의보다 다수결주의를 따르는 것이 옳다’는 질문에는 전체 응답자 중 29%만 ‘동의한다’고 답했지만 민주당 지지층은 ‘동의한다’가 42%에 달했다. 반대로 국민의힘 지지층은 ‘동의하지 않는다’(56%)가 압도적이었다.

강원택 서울대 국가미래전략원장은 “다수결을 전가의 보도처럼 활용하는 것은 적법한 민주주의가 아니라 다수의 전횡”이라며 “소수의 이익을 보장하며 타협하는 게 정치의 본질”이라고 말했다.

하준호 기자

## 한동훈엔 “인간매크로” 장동혁은 “장폴더”…보수도 강성만 남았다

“이제 보수층 중에 온건파는 안 보이는 것 같다. 장동혁 대표를 지지하든 한동훈 전 대표를 지지하든 서로 죽어라 물어뜯는 강성파만 보인다.”

최근 양극단으로 갈라져 집안싸움을 이어가는 보수 지지층에 대해 국민의힘 중진 의원은 6일 이렇게 진단했다. 해가 바뀌고 지방선거가 5개월 안으로 접어

들었지만 국민의힘은 내홍의 수렁에서 한 발짝도 벗어나지 못하고 있다. 그리고 그 중심에는 한동훈 전 대표가 연루된 당원 게시판 의혹과 이를 놓고 다투는 보수 지지층이 자리하고 있다는 분석이다.

보수 유튜브 시청자나 아스팔트 우파, 그리고 한 전 대표 팬덤의 대리전 양상

이다. 싸움터는 온라인 커뮤니티나 유튜브 댓글창 혹은 SNS다.

이들의 싸움은 온라인에만 머물지 않고 현실 정치에도 적잖은 파장을 미치고 있다. 당장 한 전 대표에 대한 징계를 논의하는 당 윤리위원회 구성이 이들로 인해 크게 흔들렸다. 전날 최고위에서 의결된 윤리위원 7인의 명단이 외부에

공개되자 디시인사이드 등 온라인 커뮤니티에선 집단 공세가 이어졌다. 한 전 대표 지지층은 이들의 전력이나, 정치 성향 등을 들어 “김건희의 대학 선배” “쥘쥘(쥘쥘석열) 인사” “통합진보당 당원 출신”이라고 공격했다. 장 대표를 겨냥해선 “전윤에만 폴더 인사하는 장폴더”, “암 덩어리를 심폐 소생하는 장배

신”이라고 공격을 퍼부었다.

결국 윤리위원 2명은 6일 장 대표에게 사의를 표했다. 장 대표를 지지하는 강성층도 다르지 않다. 이들은 당원 게시판 의혹과 관련해 한 전 대표의 가족이 썼다고 의심받는 게시글을 온라인에 공유하며 “한동훈 배신자”, “인간 매크로”, “보수 등에 칼을 꽂았다”고 공격했다. 한 전 대표를 겨냥한 원색적 비난 댓글도 쏟아졌다.

김규태 기자

### 구강교육치과

# 나투라 치과

dental implants | bright smile

원장 강동호 Don Kang

- ◇ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
- ◇ 유펜 (Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
- ◇ 뉴욕대 (NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료
- ◇ 한국, 미국에서의 27년 임상경력

## “염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트”

임플란트 Implant   잇몸치료 Periodontal Surgery   치아교정 Orthodontics Invisalign

응급원자 Emergency   치아성형 Veneer Lumineers   신경치료 Root Canal Treatment

닥터 강이 구강교육 유튜브를 시작했습니다. 유튜브에서 나투라 치과를 검색하세요!

## 나투라 치과 페어팩스 T. 703-652-4265

9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031 (구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편

www.naturadent.net

## 신성재 변호사

경기 침체로 어려운 시대에 당신이 믿을 수 있는 최고의 변호사. 정리할 것은 정리하고, 지킬 것은 지켜 드립니다. 파산은 끝이 아닌 새로운 시작입니다.

지난 10년간 1,000건의 파산 케이스를 성공적으로 해결한 믿을 수 있는 로펌.

## 교통사고 / 개인파산

- 교통사고 / 최대보상
- 개인상해 보상청구
- Chapter 7: 개인 파산
- Chapter 13: 개인 파산-Payment Plan
- 비즈니스 관련 민사 소송

## 교통사고 최대보상! 소송전문 변호사들이 약속 드립니다.

아무리 작은 케이스라도 법원에서 끝장을 보는 근성 있는 변호사들!

같이 일하실 사무장 구합니다. 전화 또는 이력서를 이메일 sjshin.esq@gmail.com 으로 보내주시시오.

DC LAW GROUP  
LEGAL COUNSELORS

571.999.2755  
4326 Evergreen Ln. #C  
Annandale, VA 22003

301.775.2774  
630 E. Diamond Ave, Suite F  
Gaithersburg, MD 20877

Regina Domingo Esq. | Chris Shin Esq. | Robert Harris Esq.

Hours: Mon-Fri (10:00 ~ 18:00)  
E-mail: sjshin.esq@gmail.com / Fax: 240.775.3004



우리말 바꾸기

굴삭기-굴착기-포클레인

공사 현장에서 없어선 안 될 기계가 굴착기다. 그러다 보니 굴착기 판매는 건설경기 상황을 판단하는 기준이 되기도 한다. 며칠 전에는 ‘중국의 굴착기 판매 13개월 감소’라는 기사가 났는데 그만큼 건설경기가 나빠다는 얘기다. 이처럼 땅을 파는 기계인 ‘굴착기’를 ‘굴삭기’ 또는 ‘포클레인’이라 부르기도 한다. 셋은 어떤 차이가 있을까?

‘굴삭기’는 일본의 대응 한자에서 유래한 것이다. 일본은 한자 획수가 많으면 ?뜻이 다르더라도 발음이 같은 것을 찾아 획수가 적은 글자로 바꾸어 사용하곤 한다. 굴착기(掘鑿機)의 ‘작(鑿)’과 굴삭기(掘削機)의 ‘삭(削)’이 [사쿠]로 발음이 같다 보니 복잡한 ‘鑿’ 대신 ‘削’을 가져와 ‘굴삭기’로 쓰게 된 것이다. 여기서 작(鑿)은 삽으로 판다는 뜻이고, 삭(削)은 칼로 깎는다는 의미다. 국립국어원도 1956년 일본에서 한자 제한에 따라 기존 ‘굴착’이라는 단어가 ‘굴삭’으로 대체됐고, 이것이 우리나라에도 유입된 것이라 밝히고 있다.

이에 따라 국어원은 ‘굴삭기’가 일본어 표현이므로 ‘굴착기’로 바꿔 쓰라고 권하고 있다. 관련 법령도 ‘굴삭기’에서 ‘굴착기’로 바뀌었다. 2019년 개정된 건설기계법 시행령(대통령령)에도 ‘굴삭기’를 ‘굴착기’로 한다고 명시돼 있다. ‘포클레인(Poclain)’은 프랑스 건설기계 제조 회사의 이름이다.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고 느낀 점, 문제작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중앙일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tnpk, #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660 ◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

**중앙일보** The Korea Daily  
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660  
(광고·구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천  
편집국장 홍알벗      광고국장 송동윤

2001년 9월 22일 창간  
7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

본사 전채 계약 제휴사  
한국중앙일보, Washington Post

Washington JoongAng Newspaper inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

기자의 눈

파편화를 넘어서



조원희  
경제부 기자

오른 음악이면 모두가 한 번쯤은 들어보곤 했다. 하지만 지금은 많은 사람이 선택 자체를 알고리즘에 맡긴다. 추천은 점점 더 정교해지고, 취향은 지극히 개인화된다. 그 결과 ‘대세’라는 개념은 희미해졌다. 모두가 알고, 모두가 이야기하는 음악은 점점 사라진다. 공유되는 취향이 줄어들면서, 문화는 파편화된다.

이 변화는 음악에만 국한되지 않는다. 세상 대부분의 영역이 비슷한 흐름을 따른다. 사회적인 제 역시 그렇다. 극도로 충격적인 사건이 아닌 이상, 모두가 동시에 토론에 뛰어드는 일은 드물어졌다. 모두가 이야기하게 되는 의제의 수는 줄어들었다. 언론의 영향력이 예전 같지 않다는 평가가 나오는 이유다. 각자가 서로 다른 채널, 서로 다른 알고리즘을 통해 정보를 접하면서 ‘아젠다 세팅’ 자체가 어려워졌기 때문이다. 한때 워터게이트 사건을 통해서 정권을 무너뜨리기도 했던 것이 미국

의 언론이었다. 당시 한 여론조사에서 언론을 신뢰한다고 말한 시민의 비율은 70%를 넘겼다. 하지만 이제 이런 위세는 역사 속 장면처럼 느껴진다. 2020년대에 실시된 여론조사에서 언론 신뢰도는 40% 밑으로 추락했다.

문제는 여기서 끝나지 않는다. 공통의 화제가 사라지면서, 사람들은 서로 소통할 기회를 잃어간다. 알고리즘이 보여주는 세계 안에 머무를수록 의견은 강화되고, 타인의 시선은 보이지 않는다. 정치적 양극화가 전 세계적으로 심화하는 이유를 미디어 환경에서 찾는 시각이 늘어나는 것도 이 때문이다. 파편화는 다양성을 키우는 동시에, 고립을 낳는다.

아리리니한 지점도 있다. 언론은 과거와 같은 압도적인 영향력을 갖지 못하지만, 오히려 그 역할의 중요성은 더 커지고 있다. 파편화된 정보 사이에서 맥락을 연결하고, 사실을 검증하며, 서로 다른 세계를 이어주는 기능은 필요할 뿐만 아니라 중요해졌다. 2026년에는 정론직필의 언론이 더 많은 사람에게 좋은 영향력을 행사해야만 한다. 생각하는 이유다. 모두를 하나로 묶던 시대는 지나갔을지 모른다. 그러나 흩어진 조각들 사이에서 공통의 언어를 다시 만들어내는 일, 그것이 지금 언론에 주어진 가장 중요한 과제일 것이다.

열린광장

2026년 더 단단한 한인사회를 위해



박철웅  
일사회 회장

많다. 그렇기에 가정과 커뮤니티 차원의 이해와 소통이 더욱 중요해진다.

물론 한인회를 비롯한 여러 동포 단체들이 이러한 역할을 감당하고 있다. 여기에 더해 언론과 SNS의 책임도 점점 커지고 있다. 디지털 공간은 이제 단순한 정보 전달을 넘어, 공동체를 이어주는 중요한 통로가 되었다.

그러나 한편으로는 우려스러운 현실도 존재한다. 일부 1세대 공동체가 SNS를 통해 전달되는 한국 정치에 깊이 매몰되면서, 이념적 대립과 갈등의 언어가 일상 속으로 스며들고 있다. 문제는 이러한 정치 담론이 숙성된 토론이 아니라, 갈등의 구조로 거의 비판 없이 수용되며 공동체의 일상을 잠식하고 있다는 점이다.

차세대에게 1세대는 거울과 같은 존재다. 그러나 이미 1세대 내부는 정치적 성향에 따라 갈라져

있다. 한국에서 보던 진영 논리가 이곳에서도 재현되며, 사람을 줄 세우고 침묵을 강요하는 분위기가 형성됐다. 그 과정에서 동포사회가 오랫동안 쌓아온 신뢰와 연대는 적지 않게 훼손되었다.

물론 조국의 정치에 관심 갖고 의견을 표현할 자유는 존중되어야 한다. 그러나 그 자유가 공동체를 분열시키고, 차세대에 부정적인 메시지를 남긴다면 우리는 한 번쯤 멈춰 서서 돌아볼 필요가 있다. 이곳은 민주주의와 자유시장 경제를 토대로 성장한 사회다. 이러한 환경에서 한국 정치의 극단적 갈등 구조가 그대로 공감되기 어려운 것도 사실이다. 우리는 단순한 정치 소비자가 아니라, 말리더라도 성찰과 판단의 책임을 지는 존재여야 한다.

새해에 다시 묻는다. 우리는 어떤 공동체가 되고자 하는가. 그 답은 서로를 대하는 태도 속에 있다. 다름을 인정하며 토론 속에서 진실을 찾으려는 자세가 공동체의 품격을 결정한다.

2026년 새해의 바람은 분명하다. 차세대와 더 많이 소통하고, 더 오래 관계를 이어갈 수 있는 공동체가 되는 것이다. 우리가 차세대에 남겨줄 유산이 된다는 사실을 기억하며, 성찰과 절제 속에서 새로운 한 해를 시작하기를 소망한다.

# 박&우 합동법률 사무소

## Park & Woo, P.C.

WWW.PARKWOOLAW.COM

### 믿음과 전문성, 당신 곁에 있는 법률 파트너

박&우 합동법률사무소는 고객의 권익을 최우선으로 생각하겠습니다. 지난 35년 간의 경험과 전문성을 바탕으로 여러분의 각종 문제를 해결할 수 있도록 함께 합니다. 법률 문제는 혼자서 고민하지 마세요. 저희가 든든한 조력자가 되어 드리겠습니다.

### 신뢰할 수 있는 법률 상담, 박&우와 함께 하세요!

민사, 상사, 형사, 회사법, 부동산, 상속, 유언, 비자(F, H, E, L, R), 이민 신청, NIW, 시민권, 추방 재판 등 다양한 법률 분야에서 최적의 솔루션을 제공합니다.

# 박&우 합동법률 사무소

## Park & Woo, P.C. (703) 941-7395

4308 Evergreen Lane, Suite G, Annandale, VA 22003 | E-mail: info@parkwoolaw.com



박상근 변호사

- 서울 법대, 대학원 졸업
- George Washington 법대 법학 석사
- Fairfax County 인권위원회 부의장 (전)
- 버지니아 주의회 이민 난민 정책위원 (전)
- 북미주 CBMC 총연합회 회장 (전)
- VA, MD, DC 변호사 자격



우시영 변호사

- Georgetown 법대 법학 석사
- 한양대학교 법학과 졸업
- 미국이민변호사협회 정회원
- 주요 일간지 이민법률 상담 변호사
- 아태법률구조센터(APALRC) 법률 통역 (전)
- VA, NY 변호사 자격



# 노란봉투법, 시행 연기하고 독소조항 덜거나 보완해야

## 박영범의 퍼스펙티브

한성대  
경제학과 명예교수



노란봉투법 법률 vs 시행령 비교		자료: 필자 정리
사용자성	법률(상위법) 내용	시행령(행정지침) 구체화 방안
쟁의 대상	실질적 지배력이 있으면 사용자	교섭 요구 공고 및 지배력 입증 절차 규정
손해배상	경영상 결정도 파업 가능	근로 조건과 직결된 경영 결정으로 범위 구체화
창구단일화	책임 비중에 따라 개별 산정	가담 정도 분류 기준 및 배상액 감면 청구 절차
노동위원회 기능 강화	-	기존 다른 법에 있던 창구 단일화 원칙을 원·하청 교섭에도 그대로 적용
		현장에서 갈등 첨예한 사안을 판단하기 위해 정부는 기존 '노동위원회'를 실무 기구로 활용

“노란봉투법은 근로자가 가지고 있는 파업이라는 권리를 보장해 주는 게 가장 큰 핵심입니다.(중략) 근로자의 권리도 존중받아야 하지만 기업 생존을 위한 권리도 존중받아야 한다고 생각합니다.” ‘아프니까 사장이다’라는 온라인 카페에 있는 글이다. 지난해 8월 국회 본회의에서 통과된 ‘노동조합 및 노동관계조정법개정안’(이하 ‘노란봉투법’)은 논란과 문제의 여지를 많이 안고 있다.

노란봉투법에 따르면 노동조합이 사업 경영상의 결정이 근로 조건에 영향을 미친다고 판단하면 단체교섭을 요구하고 파업 등을 할 수 있다. 2년 반 동안 7000여건의 파업이 발생했던 1987년 민주화 초기와 비교하면 노사분규가 상당히 줄었으나 아직도 우리나라의 파업에 따른 근로손실일수는 독일 등 다른 경제협력개발기구(OECD) 국가와 비교할 때 상당히 많다. 그럼에도 노란봉투법으로 인해 파업이 더 늘어날 것으로 우려된다.

### 노란봉투법, 파업 대상 범위만 늘려

고용노동부 해석 지침에 따르면 합병·분할·매각·양도 등 사용자의 경영상 결정은 원칙적으로 교섭이나 쟁의 대상이 아니나 근로 조건이나 고용에 실질적이고 구체적 변동을 초래하는 조치가 있는 경우 교섭을 요구하고 파업을 할 수 있다. 이렇게 되면 ‘실질적이고 구체적 변동을 초래하는 조치’에 대한 다툼과 분규가 많아질 것이다. 노란봉투법 이전과는 달리 정리해고도 교섭 대상에 포함됐다는 게 고용노동부의 해석이다.

또한 노란봉투법의 시행으로 하청업체 노동조합이 원청업체를 대적적 영향을 우려했다. 긍정적 영향을 기대하는 기업은 단 1개 기업에 불과했다.

부정적 영향을 주는 이유(복수 응답)로는 ‘하청 노조의 원청 대상 교섭요청과 과도한 내용의 요구 증가’(74.7%), ‘법 규정의 모호성으로 인한 실질적 지배력 등을 둘러싼 법적 분쟁 증가’(64.4%)를 들었다. 사용자 범위 확대에 의한 현장의 가장 큰 어려움은 응답 기업의 77.0%(복수응답)가 ‘실질

적 지배력의 판단 기준이 모호해 원청의 사용자성에 대한 법적 갈등 증가’를 꼽았다.

노조의 불법 파업에 대한 사용자의 손해배상 요구 제한과 관련(복수응답)해서는 ‘불법 행위에 대한 면책 요구 증가’(59.0%), ‘쟁의행위 이외의 불법행위 증가’(49.0%), ‘사업장 점거 등 불법행위 증가’(40.0%) 등을 우려했다.

이런 우려가 이어질 만큼 노란봉투법은 우리나라 노동조합법의 근간인 협약자치주의를 무력화시키는 등 문제가 아주 많다.

### 모호한 행정 지침, 혼란 해소 역부족

집단적 행위인 불법 파업에 대한 손해배상 청구와 관련해 불법 파업에 참여한 개별 행위자별로 청구자에 증명 책임을 요구하는 노란봉투법의 조항은 민법상 손해배상책임 체계에 전혀 부합하지 않는다.

하지만 그조차 중요하게 보이지 않을 정도로 전반적인 문제가 심각하다. 집단적 불법 행위에 참가한 노조원을 개별적으로 분리해 손해배상을 청구하도록 하는 것은 현실적으로 거의 불가능하기 때문에 노란봉투법은 불법 행위에 대한 손해배상 청구를 하지 못하게 하는 법이다.

### 경영상 결정, 교섭·쟁의 대상돼 노사분규·파업 더 증가할 전망

### 원·하청 간 사용자성 분쟁 늘고 불법 파업 손해 청구 어려워져

### 노조 가입률 13% 불과한 상황에서 노동시장 양극화 해소 역할 미미

오는 3월 시행을 앞둔 노란봉투법이 여러 문제를 안고 있는 만큼 고용노동부가 준비한 해석 지침에 기대가 있었다. 그러나 지난해 12월 고용노동부가 해석지침(안)을 공개했음에도 ‘갑갑이 법안’에 대한 우려는 여전하다. 주요 쟁점에 대한 행정 지침의 구체성이 떨어져 시행 초기 산업 현장에서의 혼란은 피할 수 없다는 것이 시행령에 대한 지배적인 평가다. 법 자체가 부실하다 보니 시행령으로 보완하기에는 한계가 있는 것이다.

노란봉투법에서 가장 논란이 큰 ‘원청의 교섭’과 관련해 사용자성 판단 기준을 ‘근로조건별 구조적 통제’로 했지만 경영계는 “구조적 통제라는 개념이 여전히 모호하다”고 걱정한다.

노동계는 “교섭과 쟁의 범위를 지나치게 좁혀 노조법 개정 취지를 훼손할 수 있다”며 “반쪽짜리 권리 보장”이라고 주장하고 있다. 정부는 노란봉투법에는 없으나 기존 다른 법에 있던 창구 단일화 원칙을 원·하청 교섭에도 그대로 적용하겠다는 방침을 시행령에 담았다.

이에 대해 노동계는 노란봉투법의 취지를 무력화시키는 것이라고 반발하고 있고, 경영계는 시행령이 제시한 ‘교섭단위 분리’ 기준이 너무 넓어서 실효성이 떨어진다는 입장이다.

또한 정부는 노동위원회의 사용자성 인정 판정에도 원청이 교섭에 응하지 않으면 ‘부당노동행위’로 간주해 시정 명령을 내릴 수 있는 등 기존의 ‘노동위원회’ 기능을 대폭 강화하는 방침을 시행령과 지침에 담았다. 그러나 노동위원회의 결정은 행정 처분인 만큼 불복한 당사자가 행정소송으로 끌고 가면 최종 결론은 대법원에서 나는 한계가 있다.

### 원청 대기업, 혁신 에너지 소진될 듯

‘사용자성’ 해석과 판단을 둘러싸고 벌어질 다툼에서 우위에 서겠다는 전략으로 이미 원청을 상대로 하청 노조들이 직접 교섭 요구로 압박에 나서면

서 노동조합법 시행령도 통상임금에 대한 고용노동부의 해석 지침처럼 현장에서 무용지물이 되고 혼란만 초래할 가능성도 있다. 통상임금 관련 해석 지침은 산업 현장에 상당 기간 극심한 혼란을 초래하고 2024년 말 대법원에 의해 법적으로 정리됐지만 노사 간 다툼은 여전하다.

노란봉투법이 노동시장 양극화 해소에 기여할 것이라는 일부의 기대는 현실화하기 힘들다. 우리나라 노조는 대기업과 공공기관 중심으로 되어 있고 전체 근로자의 13%만이 가입돼 있다. 노조원이 아닌 87%에 해당하는 중소기업과 영세기업 근로자가 노조를 조직해 대기업에 단체교섭을 요구하고 일부는 원하는 것을 얻을 수는 있다.

그러나 대기업이라도 글로벌 시장에서의 경쟁 속에 지급 능력이 제한된 상황에서 대기업 근로자의 양보 없이 하청 중소기업의 요구를 받아들이기 힘들다. 지금까지 우리나라 대기업 노조의 행태로 보면 통 큰 양보를 기대하기가 어렵고 수십, 수백 개에 이르는 하청업체 노조의 교섭 요구를 받고 상대해야 하는 원청 대기업은 혁신 노력에 투입해야 하는 에너지와 자원을 소모하게 될 것이다. ‘공공부문 비정규직 제로(0) 정책’을 밀어붙여 민간 부문까지 확산을 기대했던 문재인 정부의 실패 사례를 돌아보면 노란봉투법이 양극화 완화에 기여할 가능성은 낮다.

### 기업 99%, 노란봉투법 보완입법 요구

뿐만 아니다. 노란봉투법은 청년 일자리 문제를 더욱 꼬이게 할 수 있다. 최근 국가데이터처 발표 자료에 따르면, 경제활동 상태를 물었을 때 ‘그냥 쉬었음’이라고 답한 청년층(15~29세)의 숫자는 약 40만명대 중반에 이른다. 노조가 견인하는 대기업의 과도한 임금 인상은 중소기업 인력난과 청년 취업난 등 한국 경제가 안고 있는 고질적인 문제의 근원이다.

국민적 합의 없이 통과된 노란봉투법은 폐지하거나 시행을 일단 유보한 뒤 독소조항을 대폭 덜어내거나 보완해야 한다.

경총 조사에서도 기업의 99%가 국회의 보완 입법을 요청하고 있다. 법을 시행하고 부작용이 나타나면 보완하는 무책임한 행태보다는 입법권과 행정권을 모두 가진 강력한 집권 여당이 지금이라도 노란봉투법의 보완과 개선을 통해 일자리를 늘릴 수 있는 노동시장을 만드는 데 매진해야 한다.

## 김원근 변호사

이민비자 영주권  
비즈니스 관련·파산신청



- 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
- 리스계약·비즈니스 세틀먼트·프랜차이즈
- 개인·비즈니스·채터 7·채터13·학자금융자 감면  
서브채터 5·채터 11·파산법원의 각종재판

TEL: 571-278-3728

8200 Greensboro Dr., #900  
McLean, VA 22102

Weon G. Kim  
VA, MD, DC Attorney at Law

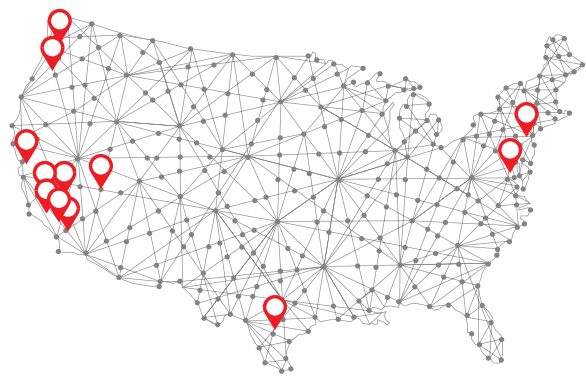


## 보험 에이전트 모집입니다!

전미주로 뻗어가는 브리지원 보험과 함께 일하실 분을 모집합니다!

- 다양한 보험상품을 배울 수 있는 기회
- 안정된 수입이 가능한 평생 전문직
- 경력자, 보험 배우시고 싶은 분 모두 환영

- 업계 최고의 보험/재정 전문가들의 교육과정
- 기초부터 최근 이슈에 이르기까지 체계적인 교육
- 브리지원의 각분야 보험 전문가들과 인적 네트워크
- 다양한 보험상품을 한곳에서 배울 수 있는 기회



BridgeOne Insurance Services Inc.  
14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

대표번호: 562-896-3400



시 설

국민의힘 쇄신, 윤과의 절연 없이 가능한가

국민의힘 장동혁 대표가 7일 기자회견에서 윤석열 전 대통령의 12·3 계엄 선포에 대해 “상황에 맞지 않는 잘못된 수단이었다”고 했다.

장 대표는 “(계엄으로) 국민께 큰 혼란과 불편을 드렸다”며 “국정 운영의 한 축이었던 여당으로서 역할을 다하지 못한 책임을 무겁게 통감하고 국민 여러분께 깊이 사과드린다”고 말했다. 이어 “과거의 일들은 사법부의 공정한 판단과 역사의 평가에 맡겨 놓고 계엄과 탄핵의 강을 건너 미래로 나아가겠다”고 결의를 밝혔다.

장 대표가 취임 135일 만에 민주주의 헌정 질서를 훼손한 12·3 계엄을 사과하고, 당시 집권당으로서 책임을 통감한다고 밝힌 점을 평가한다. 시기적으로 늦긴 했지만 장 대표가 공식적으로 계엄을 잘못된 것이었다고 규정하고 사과한 것은 보수 정당 쇄신의 첫걸음을 내디딘 것이라 할 수 있다. 국민의힘 강성 지지층이 핵심 기반인 정치인으로서 쉽지 않았을 결단을 내린 점도 평가할 만하다.

하지만 국민 눈높이에서는 부족한 측면이 작지 않다. 무엇보다 장 대표는 윤석열 전 대통령 및 그 추종 세력과 절연할 뜻을 명시적으로 밝히지 않았다. 당장 당 외부에서는 물론 당내에서조차 사과의 진정성에 대한 의문이 제기됐다. 계엄을 사과한다면서 계엄 책임자인 윤 전 대통령과의 관계 청산에 대한 입장을 밝히지 않았으니 사과의 의미가 반감될 수밖에 없다. 한

편으로는 계엄을 사과하고, 한편으로는 계엄을 ‘계몽령’이라 옹호해 온 강성 유튜버의 입당을 받아들이는 행보를 보인 것도 마찬가지다.

그동안 장 대표는 당 안팎의 쇄신 요구가 빗발치는 데도 마이동풍 행보를 계속해 왔다. 더불어민주당이 공천 현금 의혹과 갑질 논란 등 술한 악재에 휩싸였는데도 국민의힘 지지율은 20%대를 벗어나지 못한 건 강성 지지층 결집에만 매몰된 노선을 고수해 온 장 대표에게 큰 책임이 있다.

오세훈 서울시장, 안철수 의원, 이명박 전 대통령에 이어 같은 지도부 멤버였던 김도읍 의원마저 정책위의장을 사퇴하며 장 대표에게 태세 전환을 촉구한 이 유다. 그런 압박을 의식했는지 장 대표가 회견 일정을 하루 당겨 쇄신안을 내놓은 점은 다행이다.

장 대표는 계엄 사과를 전환점으로 삼아 다섯 달 앞으로 다가온 지방선거에 대비해 온건·중도층을 향한 외연 확장에 나선다는 전략이다. 그런 전략이 순항하기 위해서는 ‘윤 어게인’ 세력과 절연한다고 분명하게 선언함으로써 중도 확장과 보수 통합을 위한 쇄신의지를 입증할 필요가 있다. 또한 한동훈 전 대표 징계 논란 등으로 위협수위에 이른 당내 갈등을 수습하는 리더십과 포용력을 발휘해야만 한다. 이런 행동들의 뒷받침 없이 당명을 바꾸는 것만으로 보수가 거듭날다는 평가를 받기는 극히 어려울 것이다.

히토류 보복 꺼낸 중국, 시험받는 한국 외교

중국이 일본을 상대로 히토류 수출을 금지하는 보복 조치를 단행했다. 군사용 전환이 가능한 ‘이중용도 물자’ 수출을 전면 금지함으로써 조치는 대만해협을 둘러싼 중국의 레드라인을 분명히 한 것이다. 더 나아가 중국산 히토류를 일본에 재수출하는 제3국까지 처벌하겠다는 ‘세컨더리 보이콧’도 이번 조치에 포함시켰다.

중국은 외교 갈등이 있을 때마다 히토류 카드를 전가의 보도처럼 사용해 왔다. 지난해 중국이 히토류 자석 수출을 통제하자 미국 포드자동차가 공장 가동을 중단했고, 도널드 트럼프 미 행정부는 대중 반도체 수출 규제를 일부 완화했다. 2010년 중·일 간의 센카쿠열도 분쟁 때에는 중국이 히토류 수출을 중단하자 일본이 하루 만에 나포했던 중국인 선장을 석방하며 백기투항한 선례가 있다.

이번 조치가 일본에 단행된 것이긴 하지만 한국에 던지는 메시지는 분명하다. 더구나 이번 조치가 이재명 대통령의 국빈 방중 기간에 발표됐다는 점을 단순한 우연으로만 치부할 수 없다. 대만 문제를 포함한 현안에서 한국이 일본처럼 중국의 이익에 반하는 행보를 보일 경우, 똑같은 보복조치를 당할 수 있다는 계산된 경고를 보낸 셈이다.

또한 이 대통령에게 극진한 의전을 베풀며 선린 우호와 전략적 신뢰를 강조하는 동시에 한국과 일본을

‘갈라치기’하는 고도의 전략을 구사한 것으로도 볼 수 있다. 이 대통령이 이달 중순 일본을 방문해 다카이치 사나에 총리와 만나기로 예정돼 있다는 점을 의식한 측면도 읽힌다.

그렇다고 중·일 갈등 국면에서 한국이 어느 한쪽의 편을 들 순 없다. 이 대통령이 어제 기자간담회에서 “지금은 우리 역할이 제한적”이라고 밝힌 것은 갈수록 좁아지는 외교 공간을 솔직히 드러낸 발언이다. 그러나 ‘끼어들지 않는 외교’와 ‘준비하지 않는 외교’는 다르다. 한·중 관계 관리와 한·일 협력을 동시에 추진해 나가는 것 외에는 다른 길이 없다.

외교적 노력과는 별도로, 경제 안보 차원에서 우리의 히토류 대비책에 만전을 기할 필요가 있다. 한국이 히토류 수출 통제에 취약하다는 점은 수치가 말해 준다. 관세청에 따르면 한국의 히토류 원재료 대중 의존도는 90%에 육박한다. 일본이 70%대인 것보다도 훨씬 대중 의존도가 높다.

전기차에 필수적인 영구자석의 90% 이상이 중국산이고, 차세대 전력 반도체 핵심 소재인 갈륨은 세계 생산량의 98%를 중국이 장악하고 있다. 중국이 특정 품목 하나만 조여도 한국 산업 기반이 크게 흔들릴 수 있는 취약한 구조다. 공급망 다변화와 비축 확대, 호주·캐나다 등과의 광물 협력, 재활용 기술 투자 등 선제적 대책이 시급하다.

당신은 녹음되고 있다

채병건의  
시시각각

時 視 各 角



도대체 상식적으로 이해할 수가 없다. 같은 당 국회의원들이 만난 자리에서 왜 녹음을 하는가. 적대국 스파이끼리 만났나. 황당하기 이를 데 없다. 녹취록 내용은 더 황당하다.

2022년 지방선거를 앞두고 보좌관이 1억원을 받았으며 민주당 강선우 의원은 “의원님 저 좀 살려주세요”라고 절절하게 매달리고, 당시 민주당 서울시당 공관위 간사였던 김병기 의원은 “어쩌자고 저한테 그걸 상의하셔가지고 진짜”라며 억이는 걸 피하려 한다. 김 의원은 “의원님께서 해결해야 할 문제”라고 발을 빼려 하고, 강 의원은 흐느끼는 듯 “제가 어쩌다가 이렇게 됐을까”라고 한탄한다. 녹취를 들어보면 마치 당시 대화 장면이 눈에 그려지듯 생생하다.

민주당이 빨라도 너무 빠르다. 지금 집권한 지 7개월밖에 안 지났다. 대통령 취임 후 겨우 반년을 채웠는데 집권 여당에선 벌써 이것저것 난맥상이 노출되고 있다. 이준석 의원의 차명 주식투자가 튀어나오더니 ‘헌지 누나’ 인사 청탁 문자가 등장했다. 급기야 2022년 ‘1억원 대화’ 녹취까지 등장했다.

‘살려주세요’ 녹취는 거기서 끝난 게 아니다. 2020년 총선 탄원서 전달 ‘녹음’으로 번졌다. 당시 김병기 의원 측이 공천 대가로 돈을 요구했다는 주장이 담긴 탄원서를 받아서 2023년 이수진 전 민주당 의원이 당 대표실에 전했다. 당시 김현식 보좌관이 “대표에게 전달됐다”고 답했고 이 녹음이 있다는 것이다. 녹취가 녹취로 이어지는 민주당이다.

집권 반년째 여당에서 의혹이 꼬리에 꼬리를 무는 건 정상이 아니다. 녹취 내용을 보니 정상이 아니고, 의혹이 불거진 뒤 여론을 대하는 자세도 오만하다. 민심을 살피고 긴장해야 하는데 개인 일탈로 간주할 뿐 두려워하지 않는다. 오히려 통일교 로비 의혹이 불거지자 느닷없이 신천지를 특검에 끼워넣자고 요구하고, 윤석열 정부가 추진했으면 민주당이 거리로 뒤흔어왔을 정통방법 개정안을 고민도 없이 일거에 처리해버린다. 이유는 간단하다.

국민이 민주당에 실망해 반대편을 돌아보니 그곳엔 어이없는 정당이 있기 때문이다. 지금 국민의힘은 힘겹게 생업을 이어가는 국민에게 가습기러기도 되지 않는 ‘당계’로 집안싸움을 벌이고 있다. 한나라당, 새누리당, 국민의힘으로 이어진 당의 역사에서 이런 유치찬란한 자해성 갈등이 있었는지 기억에 없다. 그러니 민주당은 민심이 식어도 국민의힘엔 쉽게 가지 않을 것을 알고 있다.

녹취가 수면 위로 튀어나오는 건 그만큼 수면 아래 녹취가 만연해 있음을 시사한다. 녹취는 거시적으로 보면 한국 사회에 이른바 ‘신뢰 자본’이 소진돼 있음을 보여준다.

일반적으로 녹취를 뜨는 건 믿을 수 없기 때문이다. 말이 달라지니 녹취를 떠서 당시를 사진처럼 굳혀 보험으로 삼으려 한다.

사실 신뢰 자본을 소진시키는 주역은 한국 정치다. 한국 정치를 보면 한국 사회가 얼마나 말이 달라지는 데에 관대한지 알 수 있다. 정권이 바뀌니 감사원이

황당한 여당 동료 의원 간 녹취  
집권 반년밖에 안 됐는데 잇단 의혹  
민주당, 민심에 긴장감 보이지 않아

말을 바꾸고, 검찰도 입장을 바꿔 항소를 포기한다. 대선에서 내렸던 말을 180도 바꾸는 건 애교에 속한다. 세금으로 집값 안 잡겠다더니 어느새 지방선거 후 보유세 증세를 선택지 안에 올려놔다.

여당과 정부는 김병기·강선우 의원 녹취 파문에 소극적이다. 국민 신뢰를 높이는 정방향으로 가기보다는 개인 일탈로 간주해 당에서 내보낸 뒤 시간을 끌고 뭇개는 길을 택하려는 것 아닌가 의심스럽다.

엄정 신속한 수사보다는 시간 끌기, 논란이 잊힐 즈음 부실 기소, 마지막은 검찰의 항소 포기라는 ‘신면죄부’ 수순을 밟는 것이 아닌가 우려된다. 그럴 경우 이 나라엔 ‘국가는 힘 있는 이들만 찬긴다.

힘없는 나는 나 스스로가 지켜야 한다’는 경험치가 무의식에 깔리게 마련이다. 불신지옥 대한민국인가, 이래저래 녹취를 권하는 사회가 된다.

논설위원

중앙일보

구독신청·배달 1588-3600 / 080-023-5001 홈페이지 http://jlife.joongang.co.kr	사장·발행인 홍정도 주필 이하경
광고 접수 02-751-5555 / FAX 02-751-5806 홈페이지 http://ad.joongang.co.kr	편집인 최훈 신문제작총괄 고현곤 편집국장 김중윤
기사제보 및 기사 관련 물품·불만 처리센터 02-751-9000 / 080-023-5002 / E-메일 sarangbang@joongang.co.kr	1965년 9월 22일 창간 / 1965년 7월 30일 등록번호 7100195
03909 서울특별시 마포구 상암산로 48-6 안내전화 02-751-5114, 9114	본지는 신문윤리강령 및 그 실천요강을 준수합니다.
본사 전담제작·배부사 마약 THE NEW YORK TIMES, THE WALL STREET JOURNAL, LOS ANGELES TIMES, NEWSWEEK, FINANCIAL TIMES, 일본 경제신문, 日本経済新聞	저작권(지) 중앙일보, 무단 전재 및 재배포 금지
	구독료   월정 20,000원   1부 1,000원



약력

- 조지타운 법과대학원
- 미국 연방의회 연수 (House of Representative)
- United Nations, Research Fellow (UNU Headquarters, Tokyo, Japan)
- Kotra 해외진출기업 자문변호사
- ICSC (Int'l Council of Shopping Centers) Member
- Redcliff Partners 고문변호사
- 이민, 투자, 상법 전문변호사

김철민 합동법률사무소  
Potomac Law Group, PLLC  
“변호사가 성실하게 직접 상담해 드립니다.”

Immigration

- 영주권/시민권
- 취업/가족초청이민
- 종교비자/이민
- E2 비자/투자이민
- 비자변경 및 연장
- 강제추방문제

Business / Real Estate

- 회사설립/합병
- 국제합작투자
- 대정부계약/입찰구매
- 사업체 매매
- 부동산 매매/임대차
- 부동산 투자 개발

대표 703-973-8700

7700 Little River Tnpk., Suite 303, Annandale, VA 22003

예천 앞빌딩 3층

단연 최고의 신문!! 중앙일보

워싱턴 중앙일보

T. 703-281-9660

7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003







# 안과 전문의가 추천하는 우메켄 **NEW** 아이클리어

" 한번 나빠지면 회복이 거의 불가능한 눈 - 눈 건강에 필요한 영양소를 골고루 공급해 주어야 합니다  
꼼꼼하게 잘 챙겨 넣은 우메켄 NEW 아이클리어를 추천합니다 "



정미란 안과 전문의  
연세대학교 의과대학 졸업  
한국 소아안과학회 (KAPOS) 정회원  
한국 백내장굴절수술연구회(KSCRS) 정회원  
미국 백내장굴절수술연구회(ASCRS) 정회원  
미국 안과학회(AAO) 정회원

온가족  
눈 건강  
지킴이  
아이크리어(정)



**개별 PTP 포장**  
• 산소와 열로부터 보호  
• 위생적인 개별포장  
• 간편한 휴대성

## 소중한 눈도 믿을 수 있는 우메켄에서 지켜드립니다

- ✓ 눈 노화, 안구 건조증과 스마트폰 사용으로 인한 피곤한 눈을 지켜주는 최적의 보충제
- ✓ 눈의 영양 공급이 필요한 어린이부터 눈 노화 집중 케어를 원하는 시니어까지

### 눈 건강 개선 특수 성분 8가지 함유

• 루테인 • 제아잔틴 • 빌베리 추출물 • 마키베리 추출물 • 포도씨 추출물 • 자색고구마 분말 • 은행잎 추출물 • 비타민 A

### 이런 분들은 꼭 드세요

- 일상생활에서 침침한 눈으로 자주 불편함을 느끼는 분
- 사물을 바라볼 때 편안하지 않고 흐리게 보이는 분
- 스마트폰, TV, 컴퓨터 장시간 사용 하시는 분
- 안구건조증 및 눈 노화의 집중 케어를 원하시는 분
- 노화, 스트레스, 유전적인 요인으로 황반변성 위험도가 있는 분
- 눈의 영양 공급이 필요한 어린이

**888•941•3311 umeken.com**

\* These statements have not been evaluated by the Food and Drug Administration. This product is not intended to diagnose, treat, cure or prevent any disease.



40

Celebrating  
years  
Since 1982

MART

OUR LOWEST PRICE!

JAN. 8<sup>TH</sup> - JAN. 15<sup>TH</sup>, 2026



HONG QI Ice Cream  
홍치 아이스크림

PEACH(3 FL OZ X 3 EA) +  
MILK(2.4 FL OZ X 1 EA)/BOX

\$9.99



Unagi Kabayaki  
Frozen Roasted Eel  
통통배 우나기

14 OZ + 6 OZ/PKG

\$14.99

THE BEST OF ASIA IN AMERICA. SINCE 1982. MART

VIRGINIA

- FAIRFAX 11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
- ANNANDALE 7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
- CENTREVILLE 13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
- FALLS CHURCH 8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
- MANASSAS 8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
- BURKE 9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
- HERNDON 1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

MARYLAND

- CATONSVILLE 800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
- GAITHERSBURG 9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
- WHEATON 12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
- FREDERICK 1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
- ELLICOTT CITY 3301 NORTH RIDGE RD., ELLICOTT CITY, MD 21043



**김철민 변호사**  
이민법 / 상법

취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자  
비즈니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문

**703.973.8700** **에촌 앞 빌딩**  
7700 Little River Tnpk., #303, Annandale, VA 22003

# 파이낸스 & 연예/문화 Sports

부동산·금융·회계

① 중앙일보 JoongAng Ilbo

Thursday, January 8, 2026 C

**냉·난방** **제로로 설치해야 반영구적!**

오래되고 낡은 고장의 기계  
더이상 망설이지 마세요.  
**최고의 기술과 최저의 가격**으로  
교체해드립니다.

**규모가 곧 신용입니다**  
LENNOX, TRANE, Carrier, Lennox 전문딜러  
www.LBuniversal.com  
**Office: 703-618-4822**  
**Cell : 703-678-1749**

연방파산법이 지정하는 채무구제 기관  
**법무법인 한미**

**파산  
이혼  
상속  
임소**

임종범 대표 변호사 (VA/MD)

**703-333-2005**  
**301-230-3122**  
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

**김웅용 변호사**  
JOY LAW GROUP

**이민법**  
영주권 (결혼/취업)  
시민권  
추방재판  
간호사 (RN)  
E2, R 비자

**703-246-9100**  
**703-309-1455**  
joylawgroup@gmail.com

**Dental Implant**  
[ 치과 임플란트 ] **\$950**

Implant Crown - Extra  
(임플란트 크라운 은 별도 \$550)

40 years of experience  
in every aspects  
of Dental Implants, especially  
in Full Mouth Cases

다양한 종류의 치과 임플란트  
특히 Full Mouth Case  
40년 경력

**Kie D. Lee, DDS, MD**  
WashingtonImplantCenter.com  
6220 Old Keene Mill Ct.  
Springfield, VA 22152  
**(703)569-8000**

간병인의 도움이 필요 하십니까?  
Hanmi Homehealth (한미 홈헬스)  
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여  
배출한 정평있는 정직한 회사입니다.  
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은  
가장 저렴한 가격으로 감당 하실 수 있도록  
특별 상담하여 드립니다.

**www.Hanmihomehealth.com**  
t. (703)303-4556 / f. (703)303-0988  
f. (703)569-0600  
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

‘2026년에 내 집을 마련할 계획이라면  
지금 준비하라.’

모기지 금리가 내리고 매물이 늘어날  
것으로 예상되는 가운데 전문가들 사  
이에서 올해 초부터 잠재적 구매자에게  
기회가 될 수 있다는 전망이 나오고 있  
다.

모기지 금리와 집값 급등으로 혼란  
을 겪었던 지난 2년과 달리, 2026년 주  
택시장은 비교적 안정된 흐름을 보일 가  
능성이 높다. 현재 인플레이션은 약 3%  
수준. 정점이었던 2022년 대비 크게 완  
화했다.

연방준비제도(Fed)가 목표로 하는  
2%에는 아직 미치지 못하지만 지금의  
추세가 이어질 경우 내년에는 추가로 금  
리를 인하할 가능성이 높다는 것이 전  
문가들의 전망이다. 2026년은 모기지  
금리가 다소 낮아지고 주택 공급이 늘  
어 비교적 균형 잡힌 시장이 될 가능성  
이 크다는 것이다. 다만 좋은 시기가 되  
려면 결국 개인의 재정 준비 상태가 좋  
아야 한다.

집값은 올해도 급락은 없을 것이지만  
팬데믹 기간의 급등세는 완화할 전망이  
다. 일부 지역에서는 매물 증가로 집값  
이 소폭 하락할 수 있지만 실질적인 구  
매 여력 개선의 핵심은 금리 완화에  
있다.

비영리 신용조합 PSECU의 호세 파  
스쿠알 모기지·상업금융 부문 책임자  
는 “금리 인하로 어느 정도 구매 여력이  
개선될 것으로 예상하지만 높은 집값  
과 제한된 주택 공급으로 경쟁은 여전  
히 치열할 것”이라면서도 “지금부터 재  
정 기반을 다지고 금리 하락 시점을 잘  
포착하면 훨씬 유리한 위치에 설 수 있  
다”고 조언했다. 현재 시장은 금리가 내



전국부동산중개업협회 조사에서 에이전트의 74%가 앞으로 2년간 ‘매우 확실하’ 업계에 남을 것이라  
고 응답했다.

## 전문가들 “올해, 내집 마련 무난한 시기” 시장 타이밍만큼 개인 재정 상태 중요

려가면 곧바로 경쟁이 끊기 시작하기 때  
문에 원하는 매물을 찾은 뒤 준비하는  
게 아니라 미리 대비해야 한다는 것이  
다. 적정 금리와 마음에 드는 집이 맞물  
리면 곧바로 움직이게 준비해 놓는 것이  
핵심이다.

로켓모기지의 에일린 투 제품개발 부  
사장은 “내년에 첫 주택 구매를 계획한  
다면 연방주택도시개발부(HUD)가 승  
인한 주택구매자 교육 프로그램을 수강  
하는 것이 좋다고 조언했다. 이 프로그  
램은 재정 점검부터 모기지 예산 수립,  
신용 관리, 대출 상품 비교, 계약과 클  
로징까지 주택 구매의 전 과정을 단계별  
로 안내하는, 실질적인 모의 훈련이라  
고 할 수 있다. 대출기관 비교나 월 납입  
액 계산, 유지·보합비 예산 등 현실적인  
비용 구조를 이해하는 데도 큰 도움이  
된다.

투 부사장은 “예산을 세울 때는 육아  
나 교육비, 차량 구입 등 대형 지출 계획  
을 함께 고려해야 한다”며 “매월 감당  
가능한 상환액이 어느 수준인지 명확히  
파악하는 것이 중요하다”고 강조했다.

시타델 크레딧유니언의 마이클 데시  
몬 최고대출책임자는 “대부분의 구매  
자들이 겪는 가장 큰 문제는 실제 감당  
가능한 수준을 잘못 계산하는 것”이라  
고 지적했다. 그는 “다운페이먼트 외에  
도 재산세와 보험료, 클로징 비용은 빠  
르게 불어나 큰 부담이 되기도 한다”고  
지적했다.

데시몬 책임자는 집을 사려면 적어도  
모기지 신청 6개월 전부터 체계적으로  
준비할 것을 권했다. 크레딧 확인과 부  
채 경감, 신용카드 잔액 축소 등 가능한  
조치를 미리 하는 것이다. 이렇게 사전  
에 준비하면 심사 과정에서 불확실성이

크게 줄어든다.

클로징 이후의 비용도 중요하다. 이  
사 이후에 지붕 등 예기치 못하게 수리  
비를 써야 할 수 있으므로 별도의 비상  
예산을 마련해 두면 재정 충격을 줄일  
수 있다.

일반적으로 클로징 비용은 주택 구  
매가의 2~5% 선을 준비한다. 여기에 다  
운페이먼트와 예비자금을 더하면 좋다.  
이사비용과 가구 구입비, 수리비 등을  
포함해 3~6개월치 생활비를 비상자금  
으로 확보하면 안정적이다.

‘집을 사려면 집값의 20%를 모아  
야 한다’는 통념은 꼭 맞지 않다. 투 부  
사장은 “이제는 정부와 민간 프로그램  
이 다양해 훨씬 적은 금액으로도 주택  
구입이 가능하다”고 봤다. 연방주택청  
(FHA) 보증 대출은 3.5% 다운페이도  
가능하며 군인·퇴역군인 대상 VA 대출  
은 무이자·무다운으로도 집을 살 수 있  
다. 주정부 산하 주택금융기관은 보조  
금이나 저리 대출을 제공하기 때문에  
초기 비용이 줄어든다. 20%에 생각이  
뒹이는 것보다 20% 이하로 가능한 지원  
프로그램을 미리 찾아보는 것이 중요하  
다.

재정 여건을 고려해 내게 맞는 타이  
밍을 찾는 것이 시장 타이밍 못지않게  
효과적이다. 금리는 주택 구매 뒤에 더  
내려가면 채용자로 조정할 수 있다. 금  
리 전망에 너무 얽매이지 않아도 된다.  
금리 변동이나 경기 상황처럼 내가 통  
제할 수 없는 변수보다 신용 점수나 저  
축, 부채 관리 등 내가 통제 가능한 요  
소에 집중하는 것이 비싼 집값 시대의  
전략이 될 수 있다.

안유희 객원기자

**공인회계사**  
**김서규 CPA**  
**703.914.0085**  
7535 Little River Tnpk., #310-B  
Annandale, 22003

**Ebenezer Matching**  
**스페셜 매칭**  
초혼, 재혼, 시니어  
에벤에셀과 함께 평생의 인연을 만나보세요!  
**(917) 359-1578**

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트

**나투라 치과**  
구강교육치과  
dental implants  
bright smile  
**703-652-4265**

내 집보다 편안한  
**아리랑 건강 복지센터**  
“사랑과 정, 효를  
다하여 정성껏  
모시겠습니다.”  
**443.691.7968**

**NEWSTAR 1st Realty**

**일등부동산**

**뉴스타부동산**

대표 브로커  
**라니 오**  
703-899-8999  
410-417-7080

모든  
공사비는  
후불  
(집 파산 후)

**“뉴스타에서 집을 예쁘게 공사한 후 동네 최고 가격을 받아드립니다!”**

공사전    공사후    공사전    공사후

**리스팅 접수 개런티**

**어떤 집이라도 30일 안에 팔아드립니다!!**

**“그냥 팔지 마세요”** 뉴스타에서 이쁘게 수리하고 꾸며드립니다.

- 수리 전 가격: \$650,000
- 공사비(후불): \$45,000
- 수리 후 가격: \$750,000

\* 집 마다 공사비와 결과는 다를 수 있습니다.

**“수리하고 파세요. 결과가 다릅니다”**

**버지니아**

**1**

**\$850,000**  
페어팩스 타운홈  
방 4, 화장실 3+1, 차고 2  
골집, 아주 넓고 이쁘게 잘 꾸며진 집

**2**

**\$999,000**  
페어팩스 싱글홈  
방 5, 화장실 4+1, 차고 2  
넓은 구조와 잘 꾸며진 집, 벅룩, 마루바닥

**3**

**\$1,050,000**  
페어팩스 싱글홈  
방 4, 화장실 3+1, 차고 2  
우드슨 학군, 편리한 교통, 최근에 업데이트 많이 함

**4**

**\$1,875,000**  
비엔나 싱글홈  
방 6, 화장실 6, 차고 2  
새집같이 아주 멋지고 고급스러운 집, 편리한 교통

**메릴랜드**

**1**

**SOLD**  
Sold in 2 days  
새로 다 꾸민 집  
\$985,000 → \$1,265,000  
28만불 더 받고 팔림

**2**

**\$349,900**  
Nottingham 타운홈  
방 4, 화장실 3  
최근에 전부 다 새로 고친 집, HOA 없음

**1**

**\$1,075,000**  
포토맥 싱글홈  
방 4, 화장실 2+1, 차고 2  
포토맥에 위치한 잘 꾸며진 집, 좋은 가격

**DC**

**1**

**\$950,000**  
워싱턴 디씨 듀플렉스  
방 4, 화장실 4+1, 차고 1  
새집, 편리한 교통, 모던한 이쁜 집

**2**

**\$649,000**  
SE 타운  
방 5, 화장실 3+1  
새 타운 하우스, 모던하게 지은 이쁜 집







# 예측은 버리고, 원칙에 반응하라

## 롤 기반 투자전략이란

연말과 연초가 맞물린 최근 시장은 여러 가지 뉴스가 동시에 쏟아지며 투자자들의 판단을 흐리게 만들고 있다. 주식시장은 연말 차익 실현 매물로 한 차례 조정을 받았지만 새해가 시작되자 다시 반등하는 모습을 보였다. 주택 관련 지표는 예상보다 양호하게 나왔고, 고용 지표 역시 여전히 견고함을 유지하고 있다. 연방준비제도의 회의록은 향후 금리 정책을 두고 내부 의견이 갈리고 있음을 보여주며 불확실성을 더했다. 여기에 지정학적 변수까지 더해지며 시장을 해석하는 시각은 더욱 복잡해졌다.

이런 환경에서는 하루하루의 뉴스에 따라 시장 전망이 급변한다. 어떤 날은 연착륙에 대한 기대가 부각되고, 다른 날은 정책 리스크와 지정학적 불안이 강조된다. 문제는 이 모든 정보가 동시에 존재하지만 명확한 방향성은 제공하지 않는다는 점이다. 뉴스는 많지만 투자 판단에 바로 활용하기에는 지나치게 단기적이고 파편적이다. 바로 이런 구간을 흔히 '노이즈가 많은 시장'이라고 부른다.

### ▶필요한 조건과 환경

시장이 불확실할수록 투자자는 본능적으로 미래를 예측하려 한다. 금리가 언제 내려갈지, 주가가 어디까지 오를지, 지금이 고점인지 저점인지에 대한 답을 찾고 싶어진다. 하지만 역설적으로 예측에 대한 욕구가 강해질수록 투자 리스크는 커지는 경우가 많다.

예측은 언제나 그럴듯한 논리를 동반하지만 결과는 사후에만 검증된다. 그 사이 투자자는 이미 특정 방향에 베팅한 상태가 된다. 특히 뉴스와 전망이 엇갈리는 구간에서는 확신이 잦은 매매로 이어지거나 반대로 잘못된 포지션을 오래 붙잡는 결과로 이어지기 쉽다. 이 지점에서 롤 기반 투자전략은 전혀 다른 질문을 던진다. '앞으로 시장



롤 기반 전략은 뉴스나 시장 동향 등 단기적인 변동 사항보다는 중장기적이며 관측 가능한 근거들을 대상으로 설정된다. 흔들리지 않는 일관된 기준이 그 핵심이다.

가격·추세·시장 내부 강도와 변동성 등  
관측 가능한 신호 종합해서 판단할 필요

개인 감정이나 의견 개입할 여지 최소화  
장기 포트폴리오의 대체 아닌 보완 역할

이 어떻게 될까?'가 아니라, '지금 시장은 실제로 어떤 상태에 있는가?'라는 질문이다.

### ▶작동 원리

롤 기반 투자전략은 경제 전망이나 정책 해석을 출발점으로 삼지 않는다. 대신 가격의 움직임, 추세의 유지 여부, 시장 내부의 강도와 변동성 같은 관측 가능한 신호들을 종합해 판단한다. 이 판단은 사전에 정의된 규칙에 따라 이루어지며 특정 지표 하나가 아니라 여러 조건이 동시에 충족될 때만 포지션 변화가 발생한다.

추세가 유지되고 있다면 시장에 머문다. 단기 조정이나 불안한 뉴스가 있어도 구조적인 변화가 확인되지 않는 한 선불리 움직이지 않는다. 반대로 추세가 의미 있게 훼손되고 위험 신호가 누적되면 그때 비로소 노출을 줄이거나 방어적인 포지션으로 이동한다.

중요한 점은 이 과정에서 개인의 감정이나 의견이 개입할 여지가 최소화된다는 것이다. 규칙은 시장의 '의도'를 해석하려 하지 않고 시장의 '행동'에 반응한다. 이 차이가 장기적으로 큰 결과의 차이를 만들어낼 수 있다.

### ▶'늦은 대응'으로 발생하는 손실

역사적으로 보면 투자자들의 큰 손실은 종종 잘못된 자산을 선택해서라기보다 환경이 바뀌었음에도 기존 포지션에 오래 머물렀기 때문에 발생했다. 상승장에서 하락장으로 넘어가는 과정은 대개 점진적으로 진행되며 초기에는 조정처럼 보이는 경우가 많다.

롤 기반 전략은 이러한 전환 구간에서 감정적 판단을 줄이는 역할을 한다. 시장의 모든 변동에 반응하지는 않지만 여러 지표에서 동시에 변화가 확인될 경우에는 비교적 일관된 기준으로 대응한다. 목표는 완벽한 타이밍이 아니라 관리 가능한 손실 범위 안에서 시장에 참여하는 것이다.

### ▶적합한 투자자는

롤 기반 전략은 단기 매매를 원하는 투자자보다는 과정을 중시하고 규칙을 존중할 수 있는 투자자에게 적합하다. 특히 시장 변동성 앞에서 감정적 결정을 반복했던 경험이 있는 투자자에게

는 하나의 대안이 될 수 있다. 다만 이 전략은 모든 상황에서 항상 시장을 이기는 해법은 아니다. 방향성이 뚜렷하지 않은 구간에서는 작은 손실이 반복될 수 있고 바닥과 꼭대기를 정확히 피하지도 못한다. 따라서 단기 성과에 과도하게 집착하기보다는 사이클 전체를 통과하는 관점이 필요하다. 레버리지를 사용하는 구조라면 특히 자신의 심리적 감내 수준을 넘어서는 비중 설정은 피해야 한다.

### ▶기존 장기 포트폴리오 활용법

현실적인 활용 방식은 롤 기반 전략을 장기 포트폴리오의 대체재가 아니라 보완재로 바라보는 것이다. 장기 자산 증식의 중심에는 여전히 펀더멘털 분석에 기반한 자산 배분과 기업 가치에 대한 판단이 자리 잡는다. 롤 기반 전략은 그 위에서 시장 사이클에 따라 위험 노출을 조절하는 역할을 수행한다. 예를 들어, 장기적으로 보유하는 주식·채권 포트폴리오를 코어로 유지하되 일부 비중을 롤 기반 전략에 배정해 추세가 유리할 때는 시장 참여도를 높이고, 환경이 악화될 때는 방어 기능을 기대하는 방식이다. 이렇게 하면 장기 투자 철학을 훼손하지 않으면서도 급격한 변동 국면에서의 충격을 완화할 수 있다.

### ▶과정을 중시하는 투자

미래를 정확히 아는 사람은 없다. 하지만 미래를 예측하지 않아도 투자할 수 있는 구조를 만드는 것은 가능하다. 롤 기반 투자전략은 바로 그 지점을 목표로 한다. 예측 대신 규칙을, 확신 대신 과정을 중시하는 접근이다.

시장의 소음은 앞으로도 계속될 것이다. 중요한 것은 그 소음 속에서 무엇을 믿고 행동할 것인가다. 감정과 전망이 아닌 일관된 기준 위에서 움직이는 투자 방식은 불확실한 환경에서 투자자가 가질 수 있는 가장 현실적인 선택지 중 하나로 기억할 수 있을 것이다.

켄 첩 아피스 자산관리 대표

## 4400도 뚫었다, 천장 없는 코스피

코스피가 5일 4400선 고지를 넘어섰다. 지난 2일 처음으로 4300을 기록한 데 이어 2거래일 연속 최고치 경신이다. 미국의 니콜라스 마두로 베네수엘라 대통령 축출로 국제 정세가 불안해졌지만, 이날 국내 증시는 오히려 날아올

랐다. 5일 한국거래소에 따르면 코스피는 이날 전 거래일보다 3.43% 오른 4457.52에 장을 마쳤다. 외국인 투자자가 2조1751억원어치 주식을 순매수(매수-매도)하며 지수 상승을 이끌었다.

개인과 기관이 이날 각각 팔아 치운(순매도) 1조5093억원, 7038억원 주식을 외국인이 받아냈다. '반도체 초호황(슈퍼사이클)'에 대한 기대감도 주가 상승에 한몫했다. 오는 8일 삼성전자는 지난해 4분기 실적을 발표하는데, 일각에



선 삼성전자의 분기 영업이익이 처음으로 20조원을 넘길 수 있다는 관측도 나온다.

삼성전자는 이날 전 거래일보다 7.47% 오른 13만8100원에 거래를 마쳐 최고가를 다시 썼다. SK하이닉스는 전 거래일보다 2.81% 상승한 69만6000원에 마감했는데, 장중 한때 70만원 선을 터치했다.

지난해 12월 반도체 수출(207억7000만 달러)은 전년 동기 대비 43.2% 늘며, 역대 최대 실적을 썼다. 장세운 기자

집수리비 걱정하지 마세요!  
제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고  
팔아 드리겠습니다!!

▶ NVAR Top Producer  
▶ Zillow Premier Agent  
▶ Top 15% Nationwide Agent by Homesnap

클립턴 싱글홈

**SOLD**

**\$1.5M**

방5/ 화4.5/차고3, 1.05 에이커  
새 지붕, 새 HVAC

센터빌 타운홈

**COMING SOON**

**\$600,000**

방3/ 화2.5/ 차고1

스프링필드 타운홈

**RENT**

**\$3,000**

방2/ 화2.2, 2 Assigned  
밝고 환한집, 업그레이드 많이함, 교통편리

**COMING SOON**

센터빌 타운  
**\$700,000**  
방3, 화2.2, 차고2

비엔나 콘도  
**\$325,000**  
방1, 화1

**여전히 매물이 부족합니다.  
동네 최고가로 팔아드리겠습니다.**

11130 Fairfax Blvd. #105  
Fairfax, VA 22030

인연을 소중히 여기는 **김경아 부동산** 703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com

CORE Physical Therapy & Rehab

한국과 미국에서의 통증·재활 분야의 풍부한 임상 경험과 실력을 갖춘 전문가가

**진료 과목**

- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상
- 뇌졸중/척추손상 후 재활치료

- 주요 근육 관절 통증  
- 산전/산후 통증  
- 관절수술, 척추수술 후 재활/물리치료  
- 자세교정 운동 (측만증, 후만증)

**진료 내용**

**근골격계 치료**  
레드코드 치료, 사전근육안정화 치료  
척추측만증 치료, 맥켄지 치료  
메이틀랜드 치료

**중추신경계 손상치료**  
신경발달 치료  
보웬스 치료

**통증치료**  
근육 통증침 치료  
한방 침 치료, 전기 치료  
관절/근막이완 치료

**원장 김우기 DPT, LAC**

- 연세대학교 재활학전공
- 고려대학교 대학원 질병역학전공
- Doctor of Physical Therapy from Dominican University in New York
- Licensed in Virginia, Maryland
- Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
- Certified Redcord Practitioner
- Certified Dry Needling Practitioner
- Licensed Acupuncturist

**메디케어 / 교통사고**

각종 의료보험, 메디케이드, 여행자 보험, 캐쉬플랜

**김우기** **통증·한방·재활 물리치료**  
\*메디케어/메디케이드 받습니다

**T. 703-865-6455**  
**F. 703-649-6455**

14153 Robert Paris Ct. Ste. A, Chantilly, VA 20151  
[센터빌, 첼트리 지역]





모르몬교가 일반 지침서를 개정해 인공지능에 대한 구체적인 지침을 내놓았다. 솔트레이크시티의 모르몬교회의 예배 모습.

## 성서 영화 ‘다윗’ 흥행 2위 돌풍

스위니 주연 영화 앞서  
종교영화 흥행성 입증  
보수 인사 홍보도 주목

성서 이야기를 바탕으로 한 애니메이션 영화 ‘다윗(David)’이 개봉 첫 주말 이었던 지난달 19일 북미 박스오피스에서 블록버스터 ‘아바타: 물과 재’에 이어 2위를 올랐다.

신앙 기반 배급사인 ‘에인절 스튜디오’가 내놓은 ‘다윗’은 개봉 첫 주말 2200만 달러의 흥행수익을 올렸다. 디즈니의 블록버스터 ‘아바타’가 기록한 8800만 달러에는 미치지 못했지만 ‘더 하우스메이드’(1900만 달러)와 파라마운트의 ‘스폰지밥 무비’(1600만 달러)를 앞질렀다. 2023년 ‘자유의 소리(Sound of Freedom)’로 큰 흥행을 거둔 에인절 스튜디오는 ‘다윗’으로 개봉주 최고 흥행 기록을 다시 썼다. 개봉 스크린수와 흥행기록을 비교하면 ‘다윗’은 종교 영화의 흥행 가능성을 확실히 보여줬다.

‘다윗’은 구약성서에 등장하는 다윗의 이야기를 애니메이션으로 재해석했다. 골리앗과의 전투 장면이 들어있는 이 영화는 2023년 에인절 스튜디오가 배급한 5부작 시리즈 ‘어린 다윗’과 연결돼 있다. 주인공 다윗의 목소리는 기독교 싱어송라이터 필 위컴이 맡았으며 다윗의 어머니 니체벳 역은 이스라엘 가수 미리 메시카가 연기했다.

연출은 브렌트 도스와 필 커닝햄이 공동으로 맡았다.

‘다윗’은 보수 성향의 인플루언서들이 SNS에서 집중적으로 홍보한 것으로도 주목을 받았다. 대학 수영선수 출신인 보수 성향 활동가인 라일리 게인즈와 팟캐스트 진행자 베니 존슨, 배우 릭 슈나이더는 영화 홍보는 물론 X에 디즈니와 파라마운트 픽처스가 극장에 압력을 넣어 ‘다윗’의 상영 횟수를 제한했다고 주장하는 글을 올려 화제가 됐다. 이 중 게시물 하나는 에인절 스튜디오가 다시 올렸지만 주장을 뒷받침하는 구체적인 증거는 제시하지 않았다.

박스오피스 모조에 따르면 ‘다윗’은 첫 주말 3100곳이 넘는 스크린에서 상영됐다. 이는 ‘더 하우스메이드’보다 많고 ‘아바타’와 ‘스폰지밥’보다는 조금 적다.

게인즈는 ‘다윗’을 “아이들에게 트랜스젠더 선전을 밀어 넣는 넷플릭스에 대한 훌륭한 대안”이라고 표현하며 게시물에 #DavidPartner 해시태그를 달았다. 해시태그로 볼 때 게인즈는 영화 홍보를 위해 스튜디오와 협업했거나 보수를 받았을 가능성이 있다.

‘터닝포인트 USA’ 등에서 활동하고 있는 평론가 잭 포소비에크를 비롯한 보수 인플루언서들은 ‘다윗’이 아만다 사이프리트와 시드니 스위니가 출연한 ‘더 하우스메이드’ 등 스타 파워를 앞세운 영화보다 많은 수익을 올

렸다고 강조했다.

‘다윗’의 제작비는 6000만 달러를 넘는 것으로 알려졌다. 에인절 스튜디오는 이 가운데 상당 부분이 크라우드 펀딩으로 조성됐다고 밝혔다. ‘자유의 소리’ 개봉 때처럼 에인절 스튜디오는 다른 관객을 위해 표를 대신 구매하는 ‘페이 잇 포워드’ 프로그램을 운영하고 있다. 이 프로그램은 웹사이트를 통해 어린이 100만 명에게 무료 관람 기회를 제공하는 티켓 확보를 목표하고 있다.

에인절 스튜디오는 2021년 설립됐으며 2년 뒤 ‘자유의 소리’로 2023년 북미 박스오피스 10위에 오르고 전 세계에서 2억5000만 달러 이상의 수익을 올렸다. 아동 인신매매를 다룬 이 영화는 정치적 논쟁의 중심에 섰고 도널드 트럼프 대통령을 포함한 보수 정치인과 인플루언서들의 지지를 받았다. 트럼프 대통령은 시사화를 여는 한편 트루스 소셜에 예고편을 게시하기도 했다.

‘자유의 소리’는 개봉 당시 음모론으로도 주목을 받았다. 상영 기간 동안 넷플릭스와 아마존 프라임 비디오가 영화를 금지했다는 주장이 소셜미디어에서 확산했다. AMC의 애덤 애런 최고경영자는 극장 체인이 ‘자유의 소리’ 상영을 방해했다는 음모론에 대해 AMC만큼 이 영화를 적극 지원한 극장 체인은 없다고 반박하기도 했다.

안유희 객원기자

## ‘사유재산이 공격성 유발’ 안 믿어



박검진의 종교·철학 여행

프로이트의 공산주의 비판

소유물 없던 원시부터

인간의 공격성은 본성

공산주의 전제 의문 가져

루이 알튀세르는 소수의 인간이 역사의 주체나 역사 발전의 주동자가 아니라 다수의 굶주린 민중이 역사를 변화 발전시킨다고 주장한 마르크스적 구조주의자였다. 그러나 헤겔이나 라이프니츠의 사상과는 차별된다.

이전에 헤겔은 역사는 개인의 능력으로 발전하는 것이 아니라 정해진 운명론에 따른다고 했다. 이것이 절대주의요, 세계주의라 했다. 즉, 신(神)이 정해놓은 세계 질서에 따라서 움직인다고 했다. 라이프니츠도 그의 예정조화설(豫定調和說)에서 세상의 질서는 이미 신에 의해서 전체의 조화가 정해져 있는 것이므로 개인의 노력으로 생긴 역사가 아니라고 했다.

알튀세르에 따르면, 모든 이데올로기의 주체로서 구체적인 개인을 구성한다. ‘이데올로기’는 개인을 주체들로 변형시킨 것이다. ‘주체’는 이데올로기적 국가 기구가 유포하는 이데올로기에 의해 형성된다.

특히, 언어와 대중매체는 주체의 형성에 가장 중요한 역할을 담당한다. 이데올로기를 통해 인간은 자신이 생각하고 행위를 하는 방식을 사회현실과 자연스러운 관계 속에서 내면화함으로써 사회의 지배가치나 행위 양식에 무의식적으로 편입된다는 것이다. 즉, 세상을 보는 눈도, 자기 자신에 대해 생각하는 것도 이데올로기가 상정한 구조 속에 빨려 들어간다고 한다.

다시 말해서, 이데올로기는 개인의 주관성과는 무관하게 철저히 무의식적이란 것이며, 특정 개인들에 의해 체험되는 방식이 아니라고 한다.

이데올로기의 본질적 성격을 이해할 수 있는 것은, 그 구조를 통해서 가능하고, 주체란 자율적이고 자기충족적이기는커녕 오히려 이데올로기에 의해 구성되는 위치에 있다고 한다. 주로 사회주의자나 공산주의자가 개인을 포섭할 때 쓰는 수

법이 ‘이데올로기’에 의한 ‘주체 확립’이다. 이것은 집단을 대상으로 규정짓기 때문에 개인의 개별적인 주체란 있을 수 없다. 사회 구조주의의 정수(精髓)를 이곳에서 찾아볼 수 있을 것이다.

프로이트는 공산주의자들의 주장을 심리적으로 이해할 수 없다고 한다. 그들이 주장하는 것은 인간의 욕심은 결국 ‘사유재산제도’를 하락하면서 시작되고, 개인 재산의 소유는 개인에게 힘을 부여하고, 이 옷을 확대하는 도구로 활용된다는 것이다. 사유재산이 사라지면, 재화의 ‘공동 소유’를 통해 모두에게 향유되고, 인간 사이의 ‘적의’와 ‘증오’는 사라질 것이라고 했다. 즉, 아무도 타인을 자기의 적으로 볼 이유가 없고, 모든 사람이 필요한 노동을 기쁜 마음으로 수행하니 ‘지상 낙원’이라는 것이다. 그럴싸한 말들이고, 틀린 말은 없어 보인다. 그러나 프로이트는 인간은 심리학적으로 ‘공격 성향’을 이미 가지고 있으므로 이것을 포기하기란 쉽지 않은 일이라고 한다.

즉, ‘소유물(사유재산)’이 ‘공격성’을 만든 것이 아니라는 얘기가. 공격성은 이미 소유물이 극히 부족했던 원시시대부터 무제한에 가깝게 세력을 펼쳤고, 유아는 이미 애정 관계에서 ‘공격 욕동’이 생겨서 다른 유아를 공격한다는 것을 그 예로 들었다.

즉, 남에게 지기 싫고, 재물을 더 갖고자 하는 것은 인간의 오랜 본성이라는 것이다. 이것을 허물면서 공산주의 사회를 건설하기도 어려운 일이지만, 설령 이루어지더라도 그들의 장래가 밝은지는 예단할 수 없다고 했다.

가령, 이미 사회주의를 경험한 구소련이나 북한의 사례를 보더라도 독재자가 나타나서 인민들을 착취하고, 경제를 엉망으로 만들어서 실제로 굶어 죽는 상태로 만들었으니, 이걸 과연 ‘유토피아’라고 할 수 있는지 현대 자본주의 사회인들이 공산주의자들에게 되묻고 있다.

박검진

단국대 전자공학과 졸업. 한국기술교육대에서 기술경영학(MOT) 박사학위를 취득했다. 한국기술교육대 산학협력단 교수를 거쳐 현재 콜라보기술경영연구소 대표.

상용건물! 사업체! 주택매매!

이제 오승환과 함께하십시오!

주택 리스팅 받습니다!

MD 리쿼스토어, 세탁소 리스팅 보유

언제든지 상담환영 합니다! <건물-사업체-주택>

비즈니스 손님이 많이 기다리고 있습니다!

전화주세요!

Realtor® EA/Notary Public Seung Oh

오승환 410.303.0452

GIANT REALTY

3277 Pine Orchard Ln. Suite 2, Ellicott City, MD 21042 O. 410-750-8040 F. 410-750-3992

MD 자이언트 No. 1 에이전트

MD Ellicott City

Snoopy Pet Grooming

강아지 그루밍 배우실분

강아지 그루머 구합니다.

443-759-9798



# 악착같은 부동산 비키리

**비키리 부동산, MD납 성분 검사 스팩터 면허 획득.**

**1978년 이전집들 LEAD 문제로 인해 소송당하는 일 없도록 도와 드립니다.**

**이런분들은 꼭 비키리 부동산에 전화 주세요.**

## 셀러

1. 집 고쳐서 팔까? 아님 AS-IS 로 팔까? 고민되시는 분 전화 주세요.
2. 집 팔기전에 고치고 싶은신 분들, 큰 돈들이지 않고 집수리 깔끔하게 하여 확실히 팔아 드립니다. 고친 비용은 이자없이 크로징에서 내셔도됩니다.

## 바이어

**투자용 주택 사시거나, 처음 집 사시는 분들은 엉뚱한 집 사서 후회 하지 마시고 꼭 비키리 부동산과 상담해 주세요. 자산 증식이 될수있도록 도와 드립니다.**

## 임대 주택

**확실한 세입자 찾아드립니다.**

**임대주택 관리-매릴랜드, 디씨 임대 면허 관리 해 드립니다.**

### RENT

콘도, 알렉산드리아 **\$1,750**  
방1, 화1, 주차 2, 모든 관리비 포함

싱글홈, 포토맥 **\$4,000**  
방3, 화2

타운홈, 센터빌 **\$3,300**  
방3, 화3.5, 주차 2, 즉시 입주

타운홈, 페어팩스 **\$3,600**  
방3, 화3.5, 주차 2, 2월초 입주

타운홈, 센터빌  
방4, 화3.5, 주차 2,  
즉시 입주  
**\$3,500**



### 금매



메릴랜드 싱글홈

랜햄, 방4, 화3.5, 차고 2,  
지하 울수리, 넓게 확장한 거실,  
업그레이드, 1991년

**\$700,000**

**힘든 세입자나, 밀린 렌트비로 고민중이시면 연락주세요.**

**부동산 매매, 임대주택 리스팅, 임대주택 관리**

# 비키리 부동산

전화 **703-231-5572**  
문자

DC, MD, VA 브로커 면허 소유

북버지니아 부동산 협회 선정 17년 연속 탑프로듀서, 주택 관리 전문 회사

NVAR Diamond Member

Membership in the Top Producer's Club for 10 years of cumulative success

**CONFIDENTIALITY NOTICE:** The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure.



**애플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사**



**DC, 메릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321**



부동산 가이드



렉스 유  
Newmark Korea Advisory Group 대표

오피스 임대 결정 핵심 요소

2025년 오피스 시장은 과거와는 전혀 다른 기준으로 움직였다. 단순히 경기 회복이나 금리 변화만으로 임대 결정을 내리던 시대는 지났고, 이제는 보다 복합적인 요인들이 기업들의 판단을 좌우하고 있다.

첫 번째 요소는 공사비와 인테리어 비용 상승이다. 팬데믹 이전 대비 여전히 높은 금리, 관세, 인건비 부담으로 인해 오피스 구축 비용은 구조적으로 높아졌다. 많은 기업들이 이전보다는 기존 공간을 유지하며 갱신을

선택하는 이유다. 이에 따라 즉시 사용 가능한 가구 완비 오피스나 플러그 앤 플레이 공간의 선호도도 높아지고 있다.

두 번째는 정치·통상 환경이다. 미국의 관세 정책, 재정 정책, 금리 방향성은 여전히 불확실성을 키우고 있으며, 이는 기업들의 확장 결정을 지연시키는 요인으로 작용하고 있다. 연준의 추가 금리 인하 가능성이 거론되고 있지만, 기업들은 보다 명확한 신호가 나올 때까지 신중한 태도를 유

지하고 있다.

세 번째는 인공지능(AI)에 따른 인력 구조 변화다. AI는 생산성을 높이는 동시에 사무직 고용 증가를 제한하는 요인으로 작용하고 있다. 단기적으로는 오피스 수요를 억제하지만, 장기적으로는 새로운 산업과 업무 형태를 만들어낼 가능성도 공존한다.

네 번째는 공간 활용 데이터의 정교화다. 센서, 예약 시스템, AI 분석을 통해 실제 사용률을 정확히 측정하면서, 기업들은 더 작지만 효율적인

오피스를 추구하고 있다. 평균 출근율이 60~70% 수준에 머무는 현실은 공간 전략의 재설계를 요구하고 있다.

다섯 번째는 금융 시장 여건이다. 금리 인하 기대에도 불구하고 기업들은 비용 관리에 집중하며 유연한 계약 조건, 임대인 인센티브, 조기 갱신 옵션을 적극 활용하고 있다.

여섯 번째는 양질의 오피스 공급 부족이다. 전체 공실률은 높지만, 교통 접근성이 뛰어난 트로피 및 클래스 A 오피스의 공급은 빠르게 줄고

있다. 이는 우량 자산으로의 수요 쏠림 현상을 더욱 강화시키고 있다.

마지막으로 기업 자본 배분의 변화입니다. 많은 기업들이 부동산보다 연구개발, 자동화, 디지털 인프라에 자본을 우선 배분하면서, 오피스는 '면적 확장'이 아닌 '생산성 도구'로 인식되고 있다. 2026년 미국 오피스 시장의 본질은 축소도, 확장도 아닌 '선택'이다. 이제 오피스 전략은 비용 관리의 문제가 아니라, 기업 경쟁력을 좌우하는 핵심 의사결정이 되고 있다.

부동산 이야기



캐티 리  
드림부동산

올해 시장 전망

LA 카운티 완만한 상승과 정체 혼재  
OC 재고 물량 늘어 바이어마켓 유력

전국 평균으로 집값은 완만하게 상승할 가능성이 크다고 본다.

ZILLOW(부동산 웹사이트)에서는 약 1.2% 정도 상승이 예상되고, NAR(부동산협회)는 약 4% 정도 상승 전망도 보고 되었다.

하지만 이것은 전국 평균이고, 지역별 격차가 매우 크다. 캘리포니아 기준 주택 판매량은 소폭 증가(약 +2%), 중간 가격은 약 +3.6% 상승할 전망이다 하지만, LA & ORANGE COUNTY 시장도 완전히 하락이 아닌 완만한 상승/정체 흐름 가능성이 높다. 2025년 한인타운은 콘도 중심 수요가 상대적으로 강세였는데, 다만 전체 LA COUNTY 평균 대비 가격 상승이 더 높지 않았고 수요가 상대적으로 안정적이었다.

그래서 2026년도 가격은 완만한 상승 또는 정체 흐름이 될 것으로 보이고, 단독주택보다 콘도/멀티유닛 수요가 강세를 유지될 것이고, 매물증가(리스팅 증가)로 인해서 경쟁압박이 줄고, 가격 협상 여지가 커질 것으로 보인다.

DOWNTOWN LA는 도심형 콘도 & 젊은 세대/투자 수요가 중요한데, 다소 거래가 슬로 우 했었던 2025년 보다 최근 금리/경제 여건 때문에 투

자자 & 직장인 수요가 다시 움직이는 조짐이 보일 것이고, 특히 일부 인기 구역 또는 신축/리모델링 된 매물은 경쟁력이 있어 보인다.

오렌지 카운티는 중간 가격대가 LA보다 높고, 전통적으로 수요가 꾸준한 편이다. 하지만 2025년 하반기 기준으로는 가격이 사실상 정체 또는 소폭 내리고, 매물이 마켓에 채류하는 기간이 예전보다 길어져서 바이어가 셀러와 가격 협상을 하는 시장이었다.

2026년 가격은 약간의 플러스 또는 정세로 예측되며, 재고가 늘고 있기 때문에 가격 조정 능력은 SELLER보다 BUYER에게 더 유리할 수도 있다. 하지만, 셀러가 셀링 가격에 큰 욕심을 내지 않는다면, 상태 좋은 매물은 빠르게 팔릴 수 있으며, 럭셔리 시장은 채류 기간이 더 길어진다는 가능성도 열어 두어야 한다.

2025년 후반기에 접어들면서 전체적으로 매물 재고가 증가하면서, BUYER가 선택권을 갖는 시장으로 변화되어 가는 듯 했고, 금리 안정은 있었지만, 가격 부담은 여전히 변함없는 시장으로 한 해를 마감했다.

2026년은 살짝 BUYER MARKET 기운은 있으나, 위치 & 집 컨디



션에 따라 SELLER는 부담 없이 원하는 가격에 매매를 할 수 있다. 2026년에 집 매매를 생각하신다면 최고의 시기는 봄 시즌인 3월-5월(특히 4월)이다. 그 이유로는 오퍼 경쟁 발생 가능성이 커지고, 가격 방어가 가장 잘 되며, 학군을 고려한다면, 가족단위 바이어들의 움직임이 활발하고(학기 전 이사), 집이 가장 예쁘게 보이는 계절이기 때문이다(예: 채광/야드/외관) 그래서 이시기를 “빨리+좋은 가격”의 두 마리 토끼를 잡기 가장 좋은 시기라고 할 수 있다.

두 번째로 좋은 시기는 초여름인 6월-7월초이다. 봄에 집을 못 산 바이어들이 여전히 활동하는 시기로, 직장 이동 바이어들이나, 큰 집을 팔고 사이즈를 줄여서 가는 바이어, RELOCATION을 하는 바이어들이 존재한다.

또한 상태 좋은 집은 여전히 빠르게 팔리는 시기이다. 셀러에게 불리한 시

기는 늦가을과 겨울 10월-1월 사이이다. 추수감사절과 연말/연시를 앞두고 있어서, 바이어수가 급감하고, 보통 오퍼 1개 또는 협상 위주로 바이어의 가격 인하 요청 또는 크레딧 요청이 빈번하며, 이 시기에 마켓에 매물을 내놓는다면 ‘급한 셀러’라는 이미지로 보일 가능성도 있다.

한인타운과 다운타운 LA는 3월-5월 이사철에 콘도 매매가 급증하고, ORANGE COUNTY는 단독주택이 강세를 보이는 편이다. 그렇다면, 언제 리스팅을 올려야 할까? 팔고 싶은 달보다 2-4주 전에 준비를 완료해야 한다.

봄 시장을 노린다면, 2월부터 준비 시작하고, 4월에 팔고 싶다면, 3월 초-중순에 시작한다. 집 내놓기 전에 큰돈을 들이지 않고 준비 할 것들이 있다면, 첫 번째로 ‘청소 & 정리’ 그리고 ‘작은 수리’이다.

이때 청소는 전문 청소 업체를 불러서 딥 클리닝을 하여서 평소 생활 패턴에서 못 보던 먼지/때를 제거하는 것이 초점을 둔다. 불이 안들어 오거나, 색깔이 틀리게 커지는 전구, 물이 새는 샤워기, 잠가지 않는 스크린 도어/윈도우, 키친 싱크대나 화장실 싱크대 밑에 물 자국, 천장 또는 벽에 물

이 흐른 자국, 깨지거나 찢어진 블라인드/커튼, 눈에 띄게 상하거나 더러운 마루바닥/카펫, 아이들이 낙서한 벽이나, 눈에 띄게 더러운 페인트 상태, 키친 캐비닛에 묻은 찌든 기름때, 싱크대 주변에 오래된 물 자국, 화장실 변기 주변, 등등 여러 가지가 있지만, 여성 바이어들이 가장 많이 보는 곳이 화장실과 키친이기 때문에 특별히 신경을 써야 하는 부분이다.

셀러가 거주하면서 집을 마켓에 내놓을 경우에는, 바이어가 집안에 들어왔을 때 최대한 잡동사니를 제거하고, 집 공간이 시원하고, 간결하고 깔끔한 느낌으로 보이도록 해야 한다.

만약에 비어있는 집이라면, 홈스테이징을 추천한다(집이 빨리 팔리고, 가격을 더 받을 수 있는 최대치의 효과를 준다). 2026년 집을 팔 때는 현실적인 가격 설정을 하고, 시기를 조절(봄-초여름)하고, 과도한 수리보다 바로 눈에 보이는 매력 요소에 집중해야 한다.

바이어가 집을 구매 할 때는 사전 모기지 승인 받기, 실력 있는 에이전트에게 찾는 매물과 사고 싶은 이유를 명확하게 전달하여, 비교 가능한 매물 분석을 받고, 재고 많은 현 시장을 잘 활용한다.

REALTY11  
MARYLAND

3450 Ellicott Center Dr. Suite 107, Ellicott City, MD 21043 / O: 410-696-2268 / F: 866-531-7541

리얼티 원 부동산

MONTGOMERY, HOWARD, ANNE ARUNDEL  
PRINCE GEORGE 카운티 전문

집을 예쁘게 꾸미는 것은  
주택매매에  
결정적인 도움이 됩니다.

Realtor  
**지니 최**  
301-318-4242  
Jinny19619@yahoo.com  
\*Multi-Million Dollar Producer

후원 주택 리스팅

집매매, 렌트 놓으실때  
(자세 인테리어 소품 구비)

**“집을 예쁘게 단장 해 드립니다”**

정직, 신용, 친절로  
도와드리겠습니다

<div>COMING SOON</div> <div>Ellicott City</div> <div>\$705,000</div>	<div>COMING SOON</div> <div>Silver Spring</div> <div>싱글홈      화2.5</div>	<div>PENDING</div> <div>Laurel</div> <div>\$705,000</div> <div>타운홈      방3, 화2.5</div>	<div></div> <div>Glen Burnie</div> <div>\$582,000</div>
<div></div> <div>Elkridge</div> <div>\$479,000</div> <div>타운홈      방3, 화2.5, 차고1</div>	<div></div> <div>Ellicott City</div> <div>\$450,000</div> <div>타운홈      방3, 화3.5</div>	<div>PENDING</div> <div>Hanover</div> <div>\$450,000</div> <div>타운홈      방2, 화2.5, 차고1</div>	<div></div> <div>Rosedale</div> <div>\$329,000</div> <div>타운홈      방4, 화3.5</div>

《《《 렌트 매니지먼트 해 드립니다. 》》》

<div>RENT</div> <div>Potomac</div> <div>월 \$4,200</div> <div>싱글홈      화5, 화4.5</div>	<div>RENT</div> <div>Hanover</div> <div>월 \$3,300</div> <div>타운홈      방4, 화3.5</div>	<div>RENT</div> <div>Laurel</div> <div>월 \$3,000</div> <div>타운홈      방3, 화3.5</div>	<div>RENT</div> <div>Hanover</div> <div>월 \$3,000</div> <div>타운홈      방3, 화3</div>	<div>RENT</div> <div>Severn</div> <div>월 \$2,700</div> <div>타운홈      방3, 화2.5</div>	<div>RENT</div> <div>Columbia</div> <div>월 \$2,600</div> <div>타운홈      방4, 화3.5</div>
--	--	---	--	---	---





8,000sf의 완벽한 휴식처,  
각종행사, 가족,  
교회 단체 모임  
센터빌에서 40분  
전화예약 703-485-5483  
(138 Wooded Lane,  
Front Royal, VA)



# JGL 건설회사

JGL 건설회사는 VA/MD/DC 컨트렉터 클래스 A 라이선스 및  
시공 보험에 가입된 전문 건설회사입니다.

“하청없이 저희 25년 이상 숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이 직접 시공합니다”

실내공사  
INTERIOR

실외공사  
EXTERIOR

★ 마루 ★  
LVP, Hardwood  
스페셜 프로모션  
1,000sq 이상  
\$500 할인

★ 창문 ★  
스페셜 프로모션  
창문 20개 이상  
\$500 할인

3개월  
할부  
무이자



마루시공  
Hardwood, Carpets



주방 리모델링  
Cabinet, Sink, Faucets



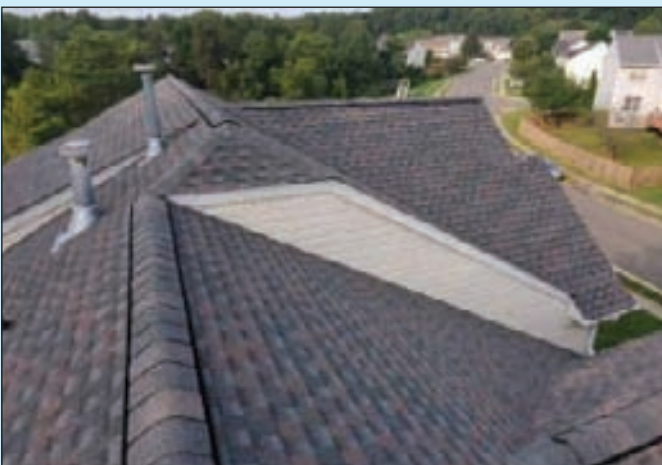
욕실 리모델링  
Bathroom, Tile



덱 / 사이딩  
Deck / Siding



창문  
Windows



지붕  
싱글, 플랫

## 강풍 / 우박 피해 지붕 보험 상담 환영

믿을 수 있는 자재 시공과 건설능력으로 당당하게 제공할 수 있는 보증기간!

Exterior 문의 : 703.628.5216 / 703.474.3112  
Interior 문의 : 703.559.4213

8001 Forbes Place Suite 207  
Springfield, VA 22151  
Office: 571-213-8678





비빔밥 체험에 나선 샌프란시스코 자이언츠 선수단. 왼쪽부터 윌리 아다메스, 이정후, 최현석 셰프, 토니 바이텔로 감독. 젠슨 황이 '깡부 회동'을 연 서울 삼성동 치킨집도 방문했다. 장진영 기자

# 이정후 '한솔밥 동료들'... 한국서 비빔밥

SF 구단 고위관계자들 방한 한국과의 교류 확대가 목적 한옥마을·깡부치킨 등 방문

“이정후가 얼마나 좋은 사람인지 보여 주고 싶었습니다. 그래서 이렇게 함께 한국을 찾았습니다.”

메이저리그 샌프란시스코 자이언츠의 주전 유격수 윌리 아다메스에게 인간 이정후를 묻자 이런 답이 돌아왔다. 지난해 샌프란시스코로 이적해 이정후와 한솔밥을 먹은 아다메스는 “사실 지금은 가족과 보내는 시기다. 그러나 지난해 부쩍 친해진 이정후가 어떤 환경에서 자라왔는지 궁금했다. 오늘 시장도 가고, 한옥도 둘러봤는데 모두 뜻깊은 경험이 됐다. 샌프란시스코로 돌아가서도 오래도록 기억될 것 같다”고 밝게 웃었다.

한국 야구의 아이콘 이정후가 6일(한국시간) 한국 문화의 전도사로 변신했다. 지난해 동고동락한 아다메스 그리고 올 시즌 새로 부임한 토니 바이텔로 감독과 함께 남대문시장과 경복궁 인근의 한옥 등을 찾아 즐거운 하루를 보냈다. 시장에선 다양한 먹거리를 체험했고, 한옥에선 비석치기와 딱지치기 등 전통놀이를 즐겼다.

샌프란시스코 구단은 레전드 포수 출신인 버스터 포지 사장과 잭 미나시안 단장의 주도 아래 한국과의 교류 확대를 위해 이번 방한을 추진했다. 구단 고위층과 선수들의 동반 방문은 이례적인 일이다. 포지 사장과 미나시안 단장은 이날 KBO를 찾아 허구연 총재를 예방했다. 이정후는 “지난해 7월부터 기획된 행사다. 사실 실제로 이뤄질지 반신반의했는데 이렇게 모두 찾아와 함께하니 즐거웠다”고 했다.

공식 행사는 6일부터였지만, 이정후와 아다메스는 전날 저녁 소소한 전야제를 열었다고 한다. 장소는 삼성동의 한 치킨집. 무심코 찾은 곳이었는데 알

고 보니 지난해 10월 이재용 삼성전자 회장과 정의선 현대자동차 회장, 젠슨 황 엔비디아 최고경영자가 ‘깡부 회동’을 연 치킨집이었다. 이정후가 “사장님이 아다메스를 먼저 알아봐주셔서 함께 사진도 찍고 사인도 해드렸다”고 하자 아다메스는 “한국에서 나를 알아보다니 신기할 따름이었다”고 웃었다.

지난해 150경기에서 타율 0.266, 8홈런을 기록한 이정후는 올 시즌부터 신임 바이텔로 감독과 호흡을 맞춘다. 2024년 테네시대학교의 미국대학체육협회(NCAA) 우승을 이끌기도 했던 바이텔로 감독은 “이정후는 굉장한 스윙과 좋은 리듬감을 지닌 선수다. 야구 집안에서 자라왔다는 사실도 잘 안다. 올 시즌 기대가 많다”고 말했다. 이정후는 “3월 월드베이스볼클래식(WBC) 출전이 확정되지는 않았지만, 스프링캠프에서부터 몸을 잘 만들겠다”고 말했다.

고봉준 기자

## 김혜성·고우석, WBC 사이판 캠프 합류

3월 도쿄서 조별리그

메이저리그(MLB) 진출 첫해인 지난해 LA다저스의 월드시리즈 우승에 힘을 보탰던 김혜성(26·사진)이 한국 야구대표팀 월드베이스볼클래식(WBC) 1차 캠프부터 합류한다.

한국야구위원회(KBO) 사무국은 6일(이하 한국시간) 김혜성이 야구대표팀 1차 캠프지인 사이판부터 함께 한다

고 발표했다.

여기에 최근 디트로이트 타이거스와 마이너리그 계약을 체결하고 빅리그 도전을 이어가는 오른팔 투수 고우석(27)도 사이판 캠프 명단에 포함됐다.

한국 야구대표팀은 올해 3월 일본 도쿄에서 열리는 WBC 조별리그를 통과하는 것이 지상과제다.

2006년 1회 WBC 4강, 2009년 2회 WBC 준우승이라는 성과를 냈던 한국 야구는 2013년과 2017년, 2023년까지 3회 연속 조별리그 탈락의 고배를 마셨다.

KBO 사무국은 전력 극대화를 위해 이번 WBC 캠프를 사이판·오키나와에서 두 차례 치른다.



## NBA 최강 OKC ‘흔들’

약체 살럿에 대패

이번 시즌 미국프로농구(NBA)에서 최강의 면모를 뽐내던 오클라호마시티 선더가 약체 살럿 호니츠에 달미를 잡혀 2연패 당했다.

오클라호마시티는 5일 오클라호마주 오클라호마시티의 페이컴 센터에서 열린 2025-2026 NBA 정규리그 홈 경기에서 살럿에 97-124로 완패했다.

전날 피닉스 선스와 경기에서 105-105로 맞선 0.7초 전 데빈 부카에게 외곽포를 얻어맞고 그대로 쪼뚝인 오클라호마시티는 연이틀 패배를 떠안았다. 오클라호마시티는 30승 7패로 여전히 리그 최고 승률(0.811)과 함께 서부 콘퍼런스 선두를 굳게 지키고 있으나 최근 2연패로 주춤한 모습이다.

전날 상대였던 피닉스는 서부 콘퍼런스 중위권 팀이며, 이날은 동부 콘퍼런스 하위권을 맴도는 살럿과 맞붙어 시즌 최저 득점으로 대패했다. 1쿼터엔 양 팀이 33-33으로 팽팽하게 맞섰으나 2쿼터에서 오클라호마시티는 살럿(34점)의 절반인 17점을 넣는 데 그치며 흐름을 완전히 내줬고, 후반에 회복하지 못했다.

오클라호마시티의 ‘에이스’ 사이 길저스알렉산더는 21점 6어시스트를 기록했으나 전날 피닉스전에 이어 야투 성공률 30%대로 난조를 보였다. 이를 전 시카고 볼스를 잡은 데 이어 ‘대어’ 오클라호마시티마저 낚으며 2연승을 거둔 살럿은 시즌 13승(23패)째를 거둬 동부 콘퍼런스 12위에 자리했다.

브랜던 밀러가 3점 슛 7개를 포함해 28점 6리바운드를 올렸고, 신인 론 크니플이 23점 5리바운드 5어시



살럿 호네츠의 포워드 모우사 디아베이트가 덩크슛을 성공하고 있다. [Alonzo Adams-Imagn Images·로이티]

스트로 동반 활약했다.

휴스턴 로키츠는 피닉스와의 홈 경기에서 종료 1.1초를 남기고 터진 케빈 듀랜트의 3점포에 힘입어 100-97 신승을 거뒀다.

피닉스에서 뛰다가 이번 시즌을 앞둔 지난해 6월 트레이드를 통해 휴스턴으로 옮긴 듀랜트는 결승 득점을 포함해 26점 10리바운드를 올려 친정팀에 일격을 가했다.

듀랜트는 경기 후 “(피닉스는) 떠나고 싶지 않았던 곳이다. 과장하고 싶지는 않지만, 쫓겨난 느낌이였다. 지난 시즌 팀으로서 겪은 문제에 대해 내가 희생양이 된 것 같았다”면서 “전 소속팀을 만나면 오기가 생긴다. 트레이드됐다면 특히 그렇다”고 앙금을 드러내기도 했다.

휴스턴은 22승 11패로 서부 콘퍼런스 4위를 달렸고, 3연승이 불발된 피닉스는 서부 7위(21승 15패)에 자리했다.

### 45세 윌리엄스 석패 여자프로테니스 투어

비너스 윌리엄스(582위)가 새해 첫 여자프로테니스(WTA) 투어 단식 본선 경기에서 1-2로 아쉬운 패배를 당했다. 윌리엄스는 5일 뉴질랜드 오클랜드에서 열린 WTA 투어 ASB 클래식(총상금 28만3347달러) 대회 이틀째 단식

본선 1회전에서 마그다 리네트(52위)에게 1-2(4-6 6-4 2-6)로 졌다.

1980년생으로 현재 WTA 투어 단식을 뛰는 선수 가운데 최고령인 윌리엄스는 리네트를 맞아 2시간 13분 접전 끝에 석패했다.

리네트는 2023년 단식 세계 랭킹 19위까지 올랐으며 나이는 윌리엄스보다 12살 어리지만 33세 베테랑이다.



인터넷 마케팅은 인텔리시스템에서

"광고비는 쓰는데, 매출은 그대로인가요?"

구글에서 안 보이면, 고객은 오지 않습니다.

- ✓ 구글 검색 & 지도에서 고객이 먼저 찾게 만들고
- ✓ 광고비 낭비 없이 실제 문의와 방문으로 연결하고
- ✓ 매출로 이어지는 지속 가능한 흐름을 만듭니다.

intelisystems Think eMarketing

"2주 안에 새고객과 매출 향상을 경험하세요!"

지금 연락주세요 - 무료 로컬 마케팅 진단 (신문독자 한정)

571-506-0220

sales.intelisystems.com/k1



구글 지도 랭킹, 페이스북/인스타그램 광고, 구글광고 & SEO, 온라인 리뷰관리, 문자마케팅, 소셜미디어, 유튜브 광고, 온라인 쇼핑물, 이메일 마케팅, 웹사이트 제작

www.intelisystems.com





Jim & Roger's 본바닥 영어

해설:스티브 박(CIU교수)

California International University  
www.ciula.edu (213)381-3710

Sheila: What's that up ahead?  
설리: 저기 앞에 저게 뭐야?  
Frank: I'm not sure. I can't make it out.  
프랭크: 잘 모르겠는데. 안 보여.  
Sheila: I can't tell if it's an accident or construction.  
설리: 사고가 난 건지 공사하는 건지 모르겠네.  
Frank: Whatever it is it's going to make us late for our appointment.  
프랭크: 뭐가 됐던 약속 시간에 늦을 거 같은데.

Sheila: You're right. There's nothing but a sea of brake lights for a mile.  
설리: 그렇네. 다른 건 안 보이고 브레이크 등만 끝이 없는 게 1마일은 되겠네.  
Frank: There's nothing we can do about it.  
프랭크: 어떻게 달리 해볼 도리가 없네.  
Sheila: I would call the realtor but I forgot my cell phone.  
설리: 부동산 중개사에게 전화를 했으면 하는데

셀폰을 놓고 왔어.  
Frank: Here, I brought mine.  
프랭크: 여기 있어. 내 거 가져왔어.  
Sheila: What should I tell him?  
설리: 뭐라고 얘기를 해야지?  
Frank: Tell him we'll call him again when we know what we are up against.  
프랭크: 저 앞에 상황이 어떤 건 지 확인되면 다 시 전화하겠다고 해.

be up against: 곤란한 상황에 부딪치다

(Frank and his wife are driving on the freeway ~)

(프랭크 부부가 프리웨이를 달리며 ~)

기억할만한 표현

- ▶ up ahead: 바로 앞에.  
"We could see the lights of Las Vegas up ahead."  
(바로 앞 쪽으로 라스베이거스의 불빛이 보였다.)
- ▶ make (something) out: (무엇을) 보다. 이해하다.  
"I can't make out the freeway signs at night."  
(난 밤에는 프리웨이 표지판이 안 보여.)
- ▶ a sea of (people or something): 무수히 많은.

날말퀴즈

	1		2			3		4
5			6	7				
	8						9	
10			11		12			
13	14				15			16
			17	18				
19						20	21	
					23		24	
25					26			

가로열쇠

(1)철없는 어린이 (3)음식의 재료가 되는 물품. 고기, 어패류, 채소류, 과일류 따위 (5)같은 나이. 돼지띠면 나랑 ~이네 (6)술, 과일, 포, 식혜 따위로 간략하게 차린 제사 음식. □□포□ (8)물건을 얹어 두기 위하여 벽에 달아 놓은 긴 널빤지 (9)닭이나 날짐승의 먹이 (11)동양화에 서, 산과 물이 어우러진 자연의 아름다움을 그린 그림 (13)개와 원숭이의 사이. 사이가 매우 나쁜 두 관계. 그들은 ~처럼 만나기만 하면 아웅다웅 싸운다 (15)오래도록 살고 죽지 아니함. 옛 이야기에는 ~의 약을 먹고 신선이 되었다는 사람들의 일화도 있다. □생□□ (17)상수도에 보낼 물을 모아 두는 곳 (19)목이 짧고 배가 부른 작은 향아리. 꿀 ~ (20)고등어나 굴비 따위의 생선을 소금에 절인 반찬감 (22)더 낮고 더 못함의 차이가 거의 없음 (24)그릇 따위를 얹어 놓기 위하여 부엌의 벽 중턱에 드린 선반. ~ 밑에서 숟가락을 주웠다 (25)오줌에서 나는 것과 같은 냄새 (26)자연 또는 본능 그대로의 모습에서 풍기는 멋. 가슴털은 남성의 ~를 상징하기도 하지만, 최근에는 기괴하는 경향이 많아졌다

세로열쇠

(1)철판으로 거죽을 싸서 만든 병선(兵船). 우리나라의 거북선이 세계 최초의 것이다 (2)토지의 소유자 (3)쌀밥에 엿기름가루를 우린 물을 부어 천천히 삭힌 뒤에 단맛이 나도록 만든 음료 (4)힘든 일을 서로 거들어 주면서 품을 지고 갖고 하는 일. 두레와 ~는 우리나라 농촌 공동체의 협동 체계였다 (7)절반이 넘는 수 (9)일나무나 검불 따위를 모아 놓고 피우는 불 (10)몹시 사나운 개. ~ 주의 (11)산과 산 사이의 골짜기를 흐르는 물 (12)위생용으로 쓰는 얇은 종이. 휴지 (14)인쇄하거나 발표하기 위한 글을 쓰는 종이. 발표 원고 분량은 이백 자 ~ 다섯 장 이내입니다 (16)아버지의 친형제자매의 아들이나 딸과의 촌수 (18)오이, 참외, 수박 따위를 심은 밭을 지키기 위하여 발머리에 지은 막 (19)무로 담은 일본식 짬지. 노란무 (21)갓 혼인한 신랑이나 신부를 일가집에서 처음으로 초대하는 일. 오늘은 조카 부부 ~ 날이지? (22)여러 형제, 자매 중에서 맨 나중에 난 사람 (23)사골로 내려감, 관직이나 정계에서 물러남. 대통령이 물러날 때 ~라는 말을 쓴다

스도쿠

		3	4	5		9			6
						6		4	8
				3				9	5
			5	4			6		9
4	6			9	8				
7	9			1	6			2	
9	8	6		3	1	5			4
			2		9		8	3	1
			1	8		7			



자료제공=올드독 (www.gobook2.com)



스도쿠 문제풀이 스도쿠는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.

2	9	6	2	5	8	1	7	3
1	3	8	7	6	9	2	2	5
7	2	5	1	3	9	8	6	4
3	2	7	5	9	1	8	6	7
2	5	1	2	8	6	3	9	7
6	8	9	3	2	7	5	2	1
5	6	2	8	7	3	2	1	9
8	7	3	9	1	2	6	5	2
9	1	2	6	2	5	7	3	8

워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!

① 워싱턴 중앙일보  
1년 정기 구독료 \$150

주요 한인 마켓과 식당 등  
80여개의 기존 가판대에서는 무료로  
구독하실 수 있습니다.

중앙생활안내 구인/구직 줄 광고는  
2주 \$20, 월 \$30로 계속해서  
지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다.

워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해  
끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.



정기구독 신청 및 문의: 703-281-9660, 1  
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



① 워싱턴 중앙일보 구독신청서		
성명 (Name)	영문 (Eng)	한글 (Kor)
주소 (Address)		
연락처 (Phone #)	Home Cell	
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 \$150	지불 방법 Check <input type="checkbox"/> Bill <input type="checkbox"/> Credit Card <input type="checkbox"/> Pay to the Order of: The Korea Daily
카드 정보 (Card Info)	카드 종류 VISA <input type="checkbox"/> Master <input type="checkbox"/> Amex <input type="checkbox"/> Discovery <input type="checkbox"/> 카드 번호 EXP. DATE: / month year 카드 뒷면 3자리 CVS: <input type="checkbox"/>	
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003	
20    년    월    일    서명 (sign):		
* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660, 1)로 연락주시기 바랍니다.		





오래되고 낡은 고장의 기계 더이상 망설이지 마세요.  
유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해 드립니다.



VA·MD·DC 지역에서 제일 큰 규모의 냉난방 회사, **L&B Universal**  
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다



- L&B에서 제공하는 서비스
- AIR CLEANER AND HUMIDIFIER
  - INDOOR AIR QUALITY PROBLEMS
  - FURNACES & AIR HANDLERS
  - NEW FURNACE INSTALLATION
  - FURNACE REPAIR SERVICE
  - AIR CONDITIONERS & HEAT PUMPS
  - AC INSTALLATION
  - AC REPAIR



규모가 곧 신용입니다

큰 규모의 미국회사는 너무 비싸고, 혼자 일하시는 한국 회사는 잘못 믿으시겠조?



Carrier, Lennox 전문딜러  
Office: 703-618-4822  
Cell : 703-678-1749  
HELPER, TECHNICIAN 구함

신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격  
3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151  
[www.LBuniversal.com](http://www.LBuniversal.com)  
[www.facebook.com/LandBUniversal](http://www.facebook.com/LandBUniversal)



바다프렌드 • 파나소닉 • INADA 이나다 • 카후나 • 오사키 • 오레스트

워런티 걱정없는 미국제품 카우나/오사키 VA 공식딜러

전화주문시 미 전역 무료 딜리버리 가능

믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복

**건강마을**  
Health Town

애난데일 703-354-1515

2층쇼룸 OPEN 4305 Markham St., Annandale, VA 22003

OPEN HOUR ■ 월-토: 오전 9시 30분 - 오후 7시 ■ 일: 오전 11시 - 오후 5시

센터빌 703-712-7116 **GRAND OPEN!**

5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

새해 복 많이 받으세요.

신년 스페셜 SALE

최신 제품으로~  
업계최초

GH NATURAL HEALTH  
GH 자연건강

**현재 매장내 체험가능**

**입정기념 20%세일!**

102개의 6열 지압봉

중간 마진의 거품은 쏘옥~ 빼고

가격은 내리고  
성능은 올리고

무이자 할부  
최고 36개월

지압 침대의 발명자가  
최초 설계한  
GH 오리지날 제품

102개의 지압봉 + 2 WAY 시스템 + 1-SHOT 침대

•업계최초 102개의 지압봉으로 구성  
•2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화  
•인체 공학적 특수 설계 (지압봉 편심방지 기능 탑재)  
•강력한 파워를 기반으로 한 소음 최소화  
•지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재  
•동작중인 지압봉의 위치표시

2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화 지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재

↑ 체온 1C 상승하면 ↑ 면역력 40% 상승

지압봉 기계

지압봉 모션

온열 지압 카우치

온열 지압 상감 평상

본토 휴침대는 세계 최초로 장판을 덮지 않고 고온에 굽지도 않고, 화학성분을 단 1%도 사용하지 않은 채소를 키워서 먹을 수 있는 생향토로 만들어진 '누드 휴판'을 사용한 자연주의 제품입니다.

ECO

게르마늄 카우치 싱글침대 평상

sale

sale

**장운정의 휴표 휴 침대**

휴표 휴침대 워싱턴 대리점

- 황토에 한약재를 넣고 전자파가 나오지 않는 침대
- 높은 원적외선을 방출하는 침대
- 산소와 피톤치트를 공급하는 침대
- 산림욕 효과
- 숙면 증진 및 찜질 효과

해초를 고아 황토로 빚어 만든 휴표 휴침대와 산소 발생 특허기술이 만나 탄생한 산소를 공급하는 휴침대

**휴표 휴 매트**

원적외선 명품 매트

대(竹)와 황토의 만남

황토를 600도에서 고온숙성하여 만든 황토볼을 원료로한 휴표 휴매트는 전면은 최고급 인조양털, 후면은 시원한 고급 대(竹) 자리를 부착하여 침대 위에서도 사용이 가능하도록 제작된 사계절용 만능 매트입니다.

▶전면: 고급 인조 양털  
▶후면: 고급 대(竹) 자리

황토세라믹볼 원적외선 체내흡수 전자파 완전차단

3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 휴표휴매트

버지니아 워싱턴 월턴 지정 대리점

**월턴편백반신욕기**

입체발열 시스템으로 열효율 20%UP!

- 1 자연 그대로 정성으로 만든 친환경 반신욕기
- 2 무도장 처리하여 전통 찜질방 방식으로 제작
- 3 100% 300년 이상 최고급 라오스산 히노키 원목
- 4 천연 피톤치드의 놀라운 산림욕 효과
- 5 3중 고온 안전처리
- 6 전자동 안전 인종 제품
- 7 5개 히터의 입체식 발열 시스템
- 8 세계 최초 미립자 스팀 기능
- 9 원적외선 특수 세라믹 방열판 히터 장착

~~\$5,000~~ **\$3,500** **빅빅 세일가**

명작의 감동  
건강, 반신욕의 명품

최고급 원목에서 나오는 풍부한 피톤치드  
원적외선과 찜질들의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.

**본토헬스 반신욕기** 건식 반신욕기

~~\$1,499~~ **\$999** +tax **절찬리 판매중**

운동 전후에도, 산전 산후 관리에도, 일상생활 체온 관리에도, 혈액 순환에도 OK!

1 탁월한 발열 시스템 3 간단 편리한 작동  
2 튼튼한 뉴질랜드 원목 4 우수한 안전성

최고의 퀄리티~  
비교할 수 없는 좋은 가격~

건식 반신욕기  
7kg를 채우고 찜질할 수 있음~

**발목펌프 자동운동기**

몸속까지 시원한 수직 지압 마사지!

Made in KOREA

1/4마력

강력모터의 파워 발목펌프 자동운동기의 특징

하루에 5분만 사용하셔도 몸이 달라집니다.

혈압, 당뇨, 혈관질환 개선효과, 오심건, 관혈통증 완화 효과

**Hand/Wrist Massager**

오사키 손목 마사지기 Osaki OA-AA01

손목, 손바닥, 손가락 마사지가 가능합니다.

~~\$150~~ **\$129**

**NURIEYE-5800**

눈 마사지기

안구건조증 치료 의료기기

피로한 눈, 뻑뻑한 눈꺼풀, 이물감, 뿌연시야, 눈부심, 충혈

**Osaki OS-RK181**

눈 마사지기

- 에어백 마사지
- Shiatsu 지압
- 온찜질 / 진동
- USB 충전
- 내장 스피커

**\$129**

★**히트상품**★

**마사지건**

헤드 진동마사지  
딤 티슈 마사지 건

바누 banu  
**저당 밥솥**

밥솥만 바꿨다!  
탄수화물이 빠진다!

**실드 라이프**

전자파 차단, 자동온도 조절 기능이 있는 보온매트

전자매트 시장점유율 1위 차지

**일월 개회몽 매트**

2020년 최우수 상품  
황토볼 원적외선 매트

**기모극세사 온열매트**

온 가족 따뜻하고 편안하게~

워셔를 매트로 물세탁 가능  
일월의 최첨단 7중 안전 시스템

**토르마린 매트**

토르마린의 효능

- 원적외선 방사
- 미네랄 분출
- 음이온의 계면활성 효과
- 깊은 속면으로 유도

**한일의료기 마루형 전기매트**

한정판매/조기품절/가능 제품

중형 **\$199** 대형 김사이즈 **\$399**

**스팀보이 온수매트**

난방비 걱정없이  
올 겨울 따뜻하게~

스팀보이는  
환경 호르몬  
Safety Zone



1월

구인

광고

함께 성장할 회사  
임원(Director)을 찾습니다.

미국 FDA에서 정식으로 판매 허가를 받은 제품과 사업 아이템을 가지고, 미국 전역에 사업을 런칭하는 회사입니다. 이번에 회사 임원(Director)으로 참여하여 회사의 성장과 배내밋을 함께 나눌 비전과 열정 있는 분을 찾고 있습니다.

관심 있는 분은 아래 이메일로 연락 주시거나, 문자로 연락 주시면 편리한 시간에 미팅 일정을 알려드리겠습니다.

이런 분을 환영합니다

- 미래를 준비하며 안정적이면서도 성장 잠재력이 큰 일을 찾는 분
- 미국에서 새로운 가능성과 전환점을 만들고자 하는 분
- 역량에 따라 무한한 수익 창출이 가능한 기회를 원하시는 분
- 적극적이고 활동적인 성향, 성실하며 대인관계가 원만한 분
- 은퇴 후 새로운 일을 찾고 계신 분
- 나이, 성별, 이중언어 여부 무관
- 영어 또는 기타 외국어 가능자는 추가 기회가 주어집니다.
- 본인의 일정에 맞춰 유연하게 일할 수 있습니다.

오피스: 애난데일, VA ( P & A USA Inc )

mydexa21@gmail.com / 571-668-0805 (문자요망)

바른 기사만 담겠습니다

① 워싱턴 중앙일보

T. 703-281-9660

7023 Little River Trpk., #310, Annandale, VA 22003

파리 바게뜨 베데스타  
Paris Baguette Bethesda

경험있는 제빵사,  
케이크 데코분들  
모십니다

301.312.2328

Ackfandb@gmail.com

워싱턴 사계절 걷기 클럽  
Washington Four Season  
Walking Club

- 매주 일요일 아침 8시
- 오솔길, 산길 걷기
- 6마일/2시간
- 운동화, 물 한 통이면 준비 끝

Fairfax 인근 공원과 숲속  
Occoquan trail  
Billy Goat trail  
호수, 강, 바다 등 여러 코스  
걷기 좋아하시는 분 항시 환영!

연락처: Ms. Han

(703) 939-5223

(가능하면 text message 주세요)

“아침 숲속을 걸으면 건강과 행복이  
함께 찾아 옵니다”

구인

Home Improvement  
에서 함께 일하실  
윈도우·도어  
경력자 구함  
합법 신분자

703.944.8433

WBS  
월드뱅크카드 서비스  
직원 모집

WBS Processing과 tech support  
부서에서 함께 일하실 성실하고  
책임감 있는 인재를 모집합니다.

모바일 앱과 POS 영업에  
관심있는 직원도 모집합니다.  
업계 최고대우 보장

관련 업무 경험자 우대하며,  
체계적인 교육과  
안정적인 근무 환경을 제공합니다.

\*많은 지원 바랍니다!

문의: 703-225-5500  
hr@worldbankcard.net

성공 비즈니스...  
시작이 중요합니다!

① 워싱턴 중앙일보

T. 703-281-9660

황계실  
부동산

고객만족 17년!  
확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문

주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

부동산 전문 브로커

GSHwangRealty

571-239-6054

구인

뷰티케어 브랜드 회사

마케팅 세일즈 직원 모집

- 영어/한국어 가능
- 출장 업무 필수
- 운전 경력 풍부하신 분
- 취업에 결격 사유 없으신 분
- 근무지: Rockville, MD / 타주 가능

이력서: RnRniacct@gmail.com

301.468.8949

www.onnaturalusa.com

급매

Korean BBQ  
& Hot Pot  
게이더스버그, MD

최적의 위치  
140석 이상, 3,000sf 규모  
저렴한 렌트  
매매가격 Only  
\$280,000

최근에 새로 지어서  
리모델링 비용절감

240-988-6868

매매

확실한 수익보장 델리

DC SW 매매가 32만불 (cash only)

- 연간 수익 15만불이상 (주매상 만불)
- 수월한 운영 (키오스크 시스템)
- 저렴한 렌트비 (\$2700/월)
- 오랜 경험의 믿음만한 직원 2명
- 주 5일 (6am ~ 3pm)
- 공실위험 없는 건물

703.300.7207 (텍스트)

관심있는 분만 연락주세요

메디케어  
정문기 · 정선화 보험

건강 보험, 연금,  
롱텀 케어까지 안락하고,  
건강한 노후 준비를 위한  
길잡이가 되어 드리겠습니다.

브리지원 보험  
(BridgeOne Insurance)

703-598-3316  
703-862-5395

14631 Lee Hwy. Unit 408  
Centreville, VA 20121

L&B  
Universal, Inc.  
히팅 · 냉동

리셉션리스트 구함

- ◎ Chantilly, VA 지역
- ◎ 이중언어 필수
- ◎ 근무시간 조정 가능 (플타임)
- ◎ 인터뷰 후 급여 조정 가능

703.622.7737

accounting@lbuniversal.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

① 워싱턴 중앙일보

# "하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다.  
일등신문 중앙일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다.  
생활을 윤택하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중앙일보로  
하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660



# 중앙생활안내 Classified

중앙일보 2026년 1월 8일 목요일

구인/구직 광고와 개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C13

## 메릴랜드지역

### 구인/사무/직원모집

메릴랜드 몽고메리물 시계 및 주얼리 샵에서 일하실분 구합니다. 학생 환영  
301-365-7794

뷰티케어 브랜드 회사 직원모집  
마케팅 세일즈 분야, 영어/한국어 가능  
출장 업무 필수, 운전 경력 풍부하신분  
취업에 결격 사유 없으신분  
근무지: Rockville, MD / 타주 가능  
이력서: RnRniacct@gmail.com  
문의: 301-468- 8949

콜롬비아 복지센터에서 함께 일하실 직원을 모집합니다.  
RN 간호사, 운전 기사(옴니 거주 환영)  
주방 보조  
▶443-691-7968

BridgeOne Insurance MD  
보험 에이전트 구함, 사무실 제공, 유/무 경험  
자 가능  
▶703-598-3316, 703-862-5395

H-Mart 메릴랜드 직원 모집  
모집부서: 인사, 자산, 영업, 물류  
근무지: Upper Marlboro MD  
베네핏: 401K, 유급 병가/휴가, 보험 등  
자격요건: 합법적 근무조건 소유자  
지원방법: https://www.hmart.com/about-us/careers/job-openings  
▶문의전화: 201-554-6047

실버스프링에 위치한 종합보험 에이전트에서 함께 일하실 이중언어(영어 또는 스페인어) 가능한 유, 무경력자 구합니다.  
albert@wkkinc.com  
▶301-526-7000 (Cell) Mr. Kim

메릴랜드 주 로크빌에 있는 병원에서 리셉셔니스트와 직원을 구합니다.  
영주권 소는 가능/월요일-금요일 정규직 & 파트타임/한국어와 영어를 모두 구사해야 합니다. 이력서를 LaurenKim@gmail.com으로 보내거나  
▶301-275-2357로 전화하세요.

락빌 롯데플라자 마켓에서 함께 일하실 전산아이템 코디네이터를 구합니다.  
▶301-417-8678

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집  
업무: 주방 보조 (주방)  
Address: 12015 Georgia Ave,  
Wheaton-Glenmont, MD 20902  
연락처: Customer Service Manager  
▶P: 301-942-5071

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터  
직원모집: 운전기사/간호사(RN)  
-건강보험 -좋은 조건의 연봉과 베네핏  
-유급 휴일과 유급 병가  
▶443-828-7777

### 세탁/이미용/기타

95년형 벤츠 300, 18만 마일, \$3,000  
703-966-9597

강아지 분양합니다. 순종 풍산개, 1월중순  
703-868-6114

2018년 포드 트랜짓 250, 인슐레이션된  
쿨러 박, 차고지 MD  
201-681-4470

OK 택시 엘리컷시티, 락빌, 애난데일  
장거리 연가로 어디든 가능,  
병원/공항/카지노, 24시간 가능  
571-332-3987

글렌버니 리커스토어에서 함께 일하실분을  
구합니다. 유경력자, 파트타임  
443-262-1813

DC - CUA 메트로 근처  
American Breakfast에서 서버 구합니다.  
풀&파트타임 (6 am - 2 pm) \$18/hr + tips  
703-785-8763

여큐라 MDX 2012년 134,000 마일리지  
타임 벨트 & 배터리 교체, 그레이 색상,  
굿 컨디션 \$6,500  
703-909-9377 / 703-560-6424

최고급 등산 장비 팝니다.  
아래 번호로 메시지 남기시면 바로 전화드  
리겠습니다.  
703-869-5919

PG 카운티 리커스토어 라러리스탁하실분  
2-9pm 일하실분 구함 (금,토 포함)  
301-336-2500

손 사이딩 올드하우스 메케닉 헬퍼 구함  
703-955-2827 / 540-680-1571

홀 인프루브먼트 회사에서 함께 일하실 윈도  
우, 도어 경력자 구합니다.  
합법적 신분자에 한함  
703-944-8433

토요 핸디맨 (전기, 목수, 타일, 배관, 창문,  
마루, 페인트)  
443-994-3415 (전화 메시지 주세요)

엘리컷시티 해변 한국 식당에서 홀 서버 하  
실분 구합니다.  
▶443-420-3096

영어 가능한 델리 매니저 구합니다.  
DC SW (월 - 금, 6am - 3pm)  
703-300-7207 (문자)

파리바게트 베데스다에서 경험있는 제빵사  
나 케익 데코분들 모집합니다.  
301-312-2328  
Ackfandb@gmail.com

비속련 영주권 프로그램  
변호사가 운영. 날싱홈. 나이, 학력, 경력, 성  
별 무관, 직계 가족도 영주권 혜택  
웹사이트: useb3.com  
문의 이메일: admin@eb3recruit.com  
전화: 571-546-8683

### 싱글/타운방 렌트

메릴랜드 엘리컷 시티에서 15분 거리  
큰 싱글 지하전체 렌트, 간이 주방, 큰방, 큰  
거실, 큰 욕실, 주차 가능, 유료 \$1,200  
703-231-5572

엘리컷시티 롯데 5분거리, 밝고 깨끗한 싱글  
하우스 워크아웃 지하 렌트

방2, 욕실, 취사가 가능  
443-630-2322

조용/교통 편리한 워튼 도서관, 한아름, 메트  
로 근처 싱글홈 방하나 렌트  
아파트식, 뒷문 별도, 인터넷, 직장인 환영  
301-655-3248

메릴랜드 저먼타운 싱글홈 2층방 렌트  
유포, 직장인, 잠만 주무실분 \$700  
240-393-3615 (문자요망)

메릴랜드 저먼타운 싱글홈 방렌트 합니다.  
욕실, 주방, 가구, 인터넷 완벽  
301-533-1438

메릴랜드 하워드 카운티 반지하 전체 렌트  
방2, 부엌, 욕실, 세탁실, 출입문 별도, 롯데에  
서 15분 거리  
443-797-7293

실버스프링 루트 200, 95, 495 근처,  
싱글홈 방하나 렌트 합니다.  
301-962-0728 / 240-997-3168

### 사업체 매매

1. 주 5일 Deli/Cafe 애난데일 근처  
\$60,000  
1,400sf/렌트 \$2,900/굿 파킹
2. 주 5일 Deli/Cafe DC NW \$70,000  
렌트 \$4,300/매상 증대 최적 장소
3. 대형 식당, 패어팩스 \$270,000  
7,000sf/180석/연회전문/굿 파킹
4. DC NW 2층 한식당 \$230,000  
리쿠 라이선스/퓨전 한식 적합
5. 명품 건강 매장 2nd Location 투자자  
모집  
▶DJ Lee 703-303-8003

1. 델리/카페 1,400sf & 패어팩스  
렌트 \$2,500, 5만5천불
2. 치킨 프랜차이즈 95만불, 주매상 3만
3. 알식집, GMU 근처 20만불  
주매상 1만5천, 넉넉한 파킹  
▶703-303-8003

1. DC NW 잘 꾸며진 한식/분식 식당 19만
2. DC NW 드라이브 크리닝 픽업, 주매상 9천,  
주 5일, 대로면 위치
3. 치킨 프랜차이즈 3곳, VA, MD
4. 쿵후티, Bakery 등 리스팅  
▶DJ Lee 703-303-8003

베데스타 델리 \$170,000  
너무 좋은 자리, 1200 SF, 주매상 \$10,000  
렌트 \$5,791  
▶703-928-5990

델리샵 (DC) \$150K  
DC내 위치, 장사 잘 되는 곳이나 은퇴 예정,  
안정된 수입, 투자용  
▶703-625-9909

## 버지니아 지역

### 구인/사무/직원모집

애난데일 홈케어 매니저/지점장 구함  
매니저 유경력자 우대, 영어/한국어 이중언어  
우대  
문의: 571-389-4415  
이력서: hr@yicompany.com

Marketing Specialist: Research  
market conditions in local, regional, or  
national areas to determine potential  
customers. Gather information on  
competitors, prices, sales, and methods  
of marketing and distribution. Operate  
marketing campaigns based on  
regional preferences and patronizing  
habits.  
40 hours/week. Bachelor degree in  
Marketing, Management or related field  
req'd. Send application to Employer  
and Job Location: Blue Bell Inc, dba Pure  
in Heart Nail Boutique at 700 O St NW,  
Washington, DC 20001.

애난데일 회계 사무실 직원 모집  
매니저/시니어 어카운턴트  
회계사 자격증 소지자  
문의: 571-389-4415  
이력서: hr@yicompany.com

버지니아 자격증 소유한 심리 치료사 구합  
니다. 이중 언어자 환영  
▶703-259-5617

노인 의학 클리닉에서 남자 간호 보조원  
(MA) 채용합니다.  
▶240-232-5989

패어팩스에 위치한 생명보험, 은퇴연금, 비  
즈니스 세금 절감 플랜까지 전문적으로 상담  
해드리는 보험 회사에서 함께 일하실분을  
구합니다. 생명보험 라이선스 소지자  
703-939-2737

CarePeople Home Health RN 구함  
이력서: carepeopleinfo@gmail.com

애난데일 회계 사무실에서 함께 일하실분을  
구합니다.  
이력서: k546272@gmail.com

리셉셔니스트/테크니션 구합니다. 이중언어  
가능자  
이력서: dceyeclinic@yahoo.com

ANNANDALE, VA 공인회계사 사무실에서  
함께 일하실 분을 모집합니다.  
Full & Part time, 경력자 우대, 무경력자도  
환영. Benefit (보너스, 건강보험, 유급휴가  
등등) 있으며, 영주권 스폰서 가능  
Email: wjkim0111@gmail.com

BridgeOne Insurance 보험 에이전트 구함  
사무실 제공, 유/무 경험자 가능  
VA & MD  
▶703-598-3316 / 703-862-5395

WBS Processing과 Tech support 부서에서  
함께 일하실 성실하고 책임감 있는 인재를  
모집합니다. 관련 업무 경험자 우대하며, 체계적인  
교육과 안정적인 근무 환경을 제공합니다.

모바일 앱과 POS 영업에 관심있는 직원도  
모집합니다. 업계 최고 대우 보장  
문의: 703-225-5500  
이메일 지원: hr@worldbankcard.net  
많은 지원 바랍니다.

애난데일에 있는 변호사 사무실에서 사무보  
조원을 구합니다.  
Full / Part time 가능, 기본적인 영어와 사무  
실에서 일할 경력 환영  
이력서를 이메일로 보내주세요.

sjshin.esq@gmail.com

리셉셔니스트 (이중언어 필수)를 모집  
니다  
장소: Chantilly, VA 20151  
시간: 조정가능 (플타임)  
급여: 인터뷰 후 조정 가능  
전화문의: 703-622-7737  
Email: accounting@lbuniversal.com

하이트론스(Hitrons) 버지니아 센터빌 지점  
Full time & Part time 세일 담당 모집  
가전제품 및 마사지케어, 매트리스 전문 매  
장에서 함께 일하실분을 급구합니다  
▶201-417-5350

러브핸드 홈헬스에서 직원을 모집  
- 모집분야: Accounting, 간호사  
(RN, LPN), Case Coordinator  
- 지원자격: 이중언어 가능, 컴퓨터 사용가  
능, 자격증 소지자  
- 근무혜택: 건강보험/IRA 혜택제공,  
유급휴가 제공 / 경력자 우대함  
- 지원 및 문의: HR 담당  
▶703-657-0944 / E-mail: admin1@  
lovehandhomehealth.com

홈케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함  
유경력자 우대 이중언어 구사자  
이력서: hr@firsthco.com  
▶571-549-6789

김서규 공인 회계사 사무실에서 회계업무 전공  
자나 경력있으신분 구합니다.  
이력서 보내주세요.  
▶Resume: skim@skimcpa.com

보험회사 사무직 Annandale/Ellicott city  
지역 근무시간 8시-5시(월-금)  
401(K), 치과보험, 유급휴가 \$25.00/hr  
▶이력서 joshuahoh123@gmail.com

애난데일에 위치한 K MARKET에서  
CUSTOMER SERVICE 직원 구합니다.  
- 경력자 우대  
- 오후근무가능하신분  
▶연락처 703-712-7089

정관장 애난데일 매장 직원 구함  
풀 타임/파트 타임/일요일 판매 경험자 우대  
▶문의: 571-348-3723

Fairfax 풀/파트타임 이중언어  
사무직 유경력 40k-50k 베네핏 제공  
▶571-232-0702  
coverworldgr@gmail.com

탑 여행사 버스투어 가이드 구함  
- 이력서 및 자기소개서 제출  
- 제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com  
▶703-543-2322

센터빌, 찬들리 지역 물리치료 병원에서  
한국어/영어 가능한 Receptionist 구함  
이력서: coreptrehab16gmail.com  
▶703-865-6455

나투라치와 어시스턴트 및 리셉셔니스트  
월/화/목/금, 영어가능자  
Entery-Level Welcome  
▶Resume to: naturadent@gmail.com

급구, 센터빌/찬들리 지역  
임플란트 전문 치과 풀/파트타임  
유경력 어씨/리셉션 환영  
이력서 첨부 govaepic@gmail.com  
▶703-574-0528

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

## 김진욱 최추신경전문의

### 교통사고 직장사고 운동사고

- 최신형 의료시설 / X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료 • 의료보험 취급

703-691-3111

7023 Little River Tpke #409  
Annandale, VA 22003

## 동부 최대 스크린 골프 NO.1 GOLF LOUNGE

“No.1골프에서  
함께할 Staff를  
구합니다”



571.591.4455

5938 Centreville Crest Ln  
Centreville, VA 20121  
https://no1golfounge.com

## 브래덕 패밀리 치과

### 진료 과목

- 임플란트
- 신경치료
- 교정
- 발치
- 크라운
- 임플란트 틀니
- 충치치료
- 전체/부분 틀니
- 일반치과
- 미용치과
- 잇몸치료
- 응급환자

### 진료 시간

월 ~ 금: 8 AM ~ 5 PM  
수요일: CLOSED

571-339-3628  
571-339-3682

## 구인

메릴랜드 베데스다  
한방병원에서

바디 마사지사 약간명  
리셉션니스트

구합니다!

문자로만 연락 바람  
301-787-4842

## JJ Watch & Jewelry

www.jjwatchusa.com

페어옥스 몰 안에 있는  
JJ Watch & Jewelry Shop에서  
파트 타임으로  
일하실 분을 모집합니다.  
캐시어 하시면서  
기술 배우실 분  
환영합니다.



703.691.1993



# 중앙생활안내 Classified

C14

구인/구직광고와개인렌트유료광고내용보내실곳:kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

2026년 1월 8일 목요일 중앙일보

치과병원 Front Desk(레스톤/ 타이슨스)  
경험자우대, Dentrux Plus Full/ Part Time  
No exp.require 이중언어,  
▶tysondentalcenter@gmail.com

닥터오피스 리셉션니스트 구함  
파트타임, 풀타임 가능  
mercy4resume@gmail.com  
▶703-256-3005/703-830-0993

## 식당/식품

RT-1 관티코 근처 편의점에서 신원 확실한  
남자 경력자 구함. 문자 연락 요망.  
443-618-7141

애난데일 한식당에서 서버 구합니다.  
(풀/파트타임)  
703-712-7417

애난데일 명품 계장에서 함께 일하실 웨이츄  
리스 & 웨이터 구합니다.  
703-398-2226

애난데일에 위치한 제과점에서 함께 일하실  
분을 모십니다.  
캐쉬어 풀타임 (유/무 경험자)  
제빵사 풀타임 (유경험자)  
703-625-8525

DC - CUA 메트로 근처  
American Breakfast에서 서버 구합니다.  
풀&파트타임 (6am - 2pm) \$18/hr + tips  
703-785-8763

우드브리지 관티코 부대에 있는 일식당에  
서 함께 일하실 웨이츄리스 구합니다.  
신분 확실하시고 영어 가능하신분  
703-640-7488/443-978-0900

영어 가능한 델리 매니저 구합니다.  
DC SW (월 - 금, 6am - 3pm)  
703-300-7207 (문자)

Hashi Sushi 일식당에서 서버, 어시스턴트  
매니저 구합니다.  
영어 필수, 경험자 페이 우대  
703-628-9168 (문자)

H-Mart Herndon 직원 모집  
Customer Service, Cashier 유경험자 우대  
매니저: 임희상 이사  
▶571-839-1647

H -Mart Falls Church 직원 모집  
Customer Service, Cashier 유경험자 우대  
매니저: 조성수 점장  
▶703-573-6300

롯데프라자 스틸링점 구인  
푸드코트 캐쉬어, 풀타임, 파트타임 가능  
성함과 연락처 남겨주세요.  
▶sjiang.sterling@gmail.com

정보 인터넷서널 수퍼마켓  
정육부 매니저 1명, 그로서리 매니저 1명  
은퇴연금/건강보험, 내셔널하버 MGM 근처  
이력서: jumbo.food@gmail.com  
▶703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

H Mart 또는 롯데에서 시식 행사 진행하실  
분 문자로 연락주세요. 풀/파트타임  
▶571-991-4172

## 이미용

매나사스 파크 바버샵에서 함께 일하실  
바버 구함. 일주일에 3, 4일 일하실분  
703-473-9771

## 세탁/얼터레이션

알링턴 DC 지역 세탁소에서 직원 구함  
풀/파트타임 카운터 보실분  
풀/파트타임 얼터레이션 하실분  
571-455-3609

알렉산드리아 데일러 샵에서 바느질 하실분  
모십니다.  
3일 파트타임 가능하신분  
703-328-3064

## 자동차/정비/바디샵

폴스처치 지역 자동차 정비소에서 메케닉  
유경험자 구합니다. 첫째/셋째 토요일 휴무  
571-332-6110

엘리콧시티 자동차 정비소에서 메케닉 기술  
자 구함  
410-446-9981

## 기타 구인

맥클린 한국 학교에서 교사 모집  
어린이를 사랑하시는분  
571-235-8997/ 703-505-5760

가사 도우실분을 찾습니다.  
음식 깔끔하게 하시는 분, 세탁, 집안 정리  
12:30 - 7:30 주 5일 주급 \$750  
경험자 우대, 가족처럼 오래 일하실 분  
맥클린 VA  
703-887-1037

손사이드 올드 하우스 메케닉 헬퍼 구함  
703-955-2827 / 540-680-1571

홀 인프루브먼트 회사에서 함께 일하실 원도  
우, 도어 경력자 구합니다.  
합법적 신분자에 한함  
703-944-8433

No.1 골프에서 Staff 모집합니다 (센터빌)  
▶571-591-4455

## 싱글/타운홈 렌트

애난데일 타운홈 렌트 \$3,400  
방3, 화 3.5, 최신식 최고급으로 업그레이드된 집, 화려하게 잘 꾸며 놓은 부엌  
과 화장실, 집 전체 나무 마루, 넓은 테,  
워크 아웃 베이스먼트, 모텔 하우스 보  
다 더 예쁜 집, 교통 편리, 즉시 입주  
▶703-477-3114

1. 매나사스 타운 \$3,400  
(2025년 12월 새집) 2,700 sq, 방4, 화3.5,  
로프트(오피스), 2/4층 데크, 차고 2, 모던 오픈  
스타일 키친, 234/66/GMU 근처, 이노베이  
션 팍 쇼펄 인근, 교통 편리, 센터빌 10마일  
2. 브리스토 타운 \$3,200  
방4, 화3.5, 차고 2, 전부 마루, 모던 오픈 스타일  
키친, Patriot High 최고 학교, 234/  
Sudly manor, near Costco  
▶571-239-6054

1. 게이더스버그 타운홈 \$3,300  
방4, 화장실 2  
2. 제섭 타운홈 \$2,800 방3, 화장실 3  
3. 엘리컷시티 타운홈 \$2,750  
방3, 화장실 2.2  
4. 파사데나 타운홈 \$2,600  
방3, 화장실 2/2  
5. 콜롬비아 싱글홈 (반지하) \$1,500  
방2, 화장실 2  
▶301-318-4242 / 443-668-0453

스프링필드 타운홈 렌트 \$3,000  
방2, 화2.2, 2 Assigned 주차, 밝고 환한집,  
업그레이드 많이 함, 교통 편리  
▶703-919-0472

1. 센터빌 타운 홈 렌트 \$3,300  
방3, 화3.5, 주차 2, 즉시 입주  
2. 센터빌 타운 홈 렌트 \$3,500  
방4, 화3.5, 주차 2, 즉시 입주  
3. 패어팩스 타운홈 렌트 \$3,600  
방3, 화3.5, 주차 2, 2월초 입주  
▶703-863-0321

매나사스 기차역 가까운 타운홈 \$2,900  
방3, 화2.5, 차고 2, 앤드 유닛  
▶703-489-6926

페어팩스 비엔나역 타운홈 전체 렌트  
방4 화3.5 \$3,200 or 일부 방3 화2.5  
\$2,200  
470-485-1875

센터빌 H마트에서 10분 거리 타운하우스  
\$2,350 (유틸리티 별도)  
방3, 화장실 1.5, 뉴 리모델링, 개/고양이가  
능, 12월 11일 입주, 단기 렌트도 가능  
571-345-6667

## 콘도 렌트

애난데일 H마트 옆 콘도 렌트  
방2, 화1, 엘리베이터, 유포 \$2,000  
(전기 별도) 즉시 입주 가능  
703-350-1986

센터빌 롯데 근처 콘도 전체 렌트합니다.  
방2, 화2.5, 교통 편리, 즉시 입주 가능  
\$2,180  
301-466-1646

애난데일 H마트 근처 콘도 전체 렌트  
방1, 화1, 주차 2, 완전 리모델링, 모든 가전  
제품 새것, 즉시 입주 가능  
703-268-8669 (문자요망)

현존 새 콘도 렌트 \$3,000  
방2, 화2.5, 차고 1, 이노베이션 메트로역 도  
보, Village Center at Dulles shopping  
mall, 자이언트, 1,600sf, RT267/28, 최  
고 교통요지  
▶571-239-6054

## 방 렌트

센터빌 롯데 근처 타운하우스  
2층 욕실 딸린 콘방 렌트합니다.  
571-970-8048

로튼 싱글하우스 베이스먼트 워크 아웃 전체  
렌트, 방2/거실/욕실/주방/세탁실  
초중고 걸어서 통학 가능  
703-774-4939

애난데일 시루왓 방하나 렌트  
가구 완비, 취사 가능  
703-973-8123

애난데일 예촌왓 타운하우스 마스터 베드룸  
또는 작은 방 렌트, 가구 완비, 취사 가능  
703-622-2033

센터빌 H마트 5-10분 거리, 싱글하우스 밝  
고 조용한 윗층방, 마루, 유포, 교통 편리, 여  
자분 환영  
571-345-8879 (문자요망)

페어팩스 조지메이슨 & 노바 대학 근처 방렌  
트. 금연자, 즉시 입주 가능  
703-472-2295

게인스빌 타운홈 베이스먼트 워크 아웃 방하  
나 렌트합니다. 거실/화장실/세탁실/잠만  
주무실분  
703-732-1246

첼틀리 롯데 근처 싱글 하우스 위층방 렌트  
남자분 환영  
703-344-6273

애난데일 원룸 스타일 방 렌트합니다. 방안  
에 샤워실, 키친, 냉장고, 침대, 책상 다 갖추  
어져 있고 깨끗합니다.  
571-232-6052

로튼 (애난데일에서 15분 거리) 조용한 주택  
가 1층 같은 워크 아웃 베이스먼트 전체  
방 3개, 주방, 냉장고, 세탁기, 인터넷, 유틸  
리티 포함, 출입분 별도, 2500 sqft  
571-488-5860

애난데일 H마트 옆 밝고 조용한 콘도 방하나  
렌트, 남자분 환영  
571-326-5605 / 301-266-1858

애난데일 큰 싱글홈 밝고 큰 화장실 딸린 방  
렌트합니다. 교통 편리 롯데 1분 한강 식당 1  
분 거리, 입구 별도, 주차 넉넉  
703-395-4380 / 703-965-2343

스프링필드 지역 조용한 싱글홈 방 렌트,  
간단한 취사, 가구 완비, 인터넷, 학생 또는 직  
장인 여성 환영  
571-286-2439

스프링필드 (Backlick & Braddock이 만나  
는 곳) 조용한 싱글홈 베이스먼트 방 렌트  
워크아웃, 간단 취사 가능, 교통 편리, 주차 넉  
넉, 남자분 환영  
703-750-2795

GMU 근처 조용한 동네 싱글하우스 욕실 딸  
린 콘방 하나 렌트합니다.  
남자분 환영, 즉시 입주 가능  
240-271-1879 (문자요망)

애난데일 타운하우스 밝고 조용한 윗층방 렌  
트 합니다.  
나무 마루, 유포, 교통 편리, 여성분 환영  
고양이 관참으신분만 문의 바랍니다.  
571-345-8879 (문자요망)

애난데일 메시아 장로 교회 뒤 타운홈 2층 방  
하나 렌트, 남자분 환영  
703-887-5173

애난데일에서 5분 거리 싱글홈 윗층 (아랫층  
과 완전 분리) 렌트합니다.  
방3, 풀 화장실, 리빙룸, 큰 데크, 큰 창고, 차고 2  
개, 넓은 뒷마당, 395/495/95번 3분 거리  
703-508-5405 (Julia Jin)

센터빌 CVS 근처 깨끗한 싱글홈 2층 방하나  
렌트, 가구/취사/세탁/인터넷 완비, 여자분  
환영, 즉시 입주 가능  
571-758-7117

페어팩스 방 렌트 또는 하숙 하실분 구합니다  
GMU, 노바에서 5분 거리,  
703-388-8518

## 사무실/점포 렌트

애난데일 오피스 전체 렌트  
나무 마루, Newer Windows, 계단 없는 1층  
위치, 새로 단장한 화장실, 넓은 주차장, 교통  
편리 \$2,000 즉시 입주  
▶703-477-3114

애난데일 (자이언트 근처) 오피스 렌트  
룸 4개, 화장실, 주차 다수  
301-741-6567

센터빌 던킨 뒤 환한 오피스 콘도 렌트  
\$1,900, 1,200sqft,  
룸 3개, 화1, 오픈 스페이스, 파킹 다수,  
RT29/66/28/286  
▶571-239-6054

## 부동산 매매

## 부동산 매매

1. Nottingham 타운홈 \$349,900  
방4, 화장실 3, 최근에 전부 다 새로 고친 집,  
HOA 없음  
2. 포토맥 싱글홈 \$1,075,000  
방4, 화장실 2+1, 차고 2, 포토맥에 위치한  
잘 꾸며진 집, 좋은 가격  
▶410-417-7080

메릴랜드 랜햄 싱글홈 \$700,000  
1991년, 방4, 화3.5, 차고 2, 지하 오휈수리,  
업그레이드, 넓게 확장한 거실  
▶703-863-0321 / 301-399-0140

알렉산드리아 3층 타운홈 \$749,900  
방3, 화3.5, 차고 2, 교통 편리  
▶703-489-6926

우드브릿지 싱글홈 \$970,000  
Woodbridge의 Powells Landing 단지 내  
court에 있는 싱글홈  
▶703-622-0312

센터빌 타운하우스 \$499,900  
방2, 화3.5, 1,740sqft, 지하 full bath, 워크  
아웃, 브레덕/28,66,29 교통요지, 2017 리  
모델링,  
▶517-239-6054

1. 센터빌 타운홈 \$600,000  
방3, 화2.5, 차고 1  
2. 센터빌 타운 하우스 \$700,000  
방3, 화2.5, 차고 2  
3. 비엔나 콘도 \$325,000 방1, 화1  
▶703-919-0472

첼틸리 급매 타운하우스 \$300,000  
방2, 화1, 아담한 뒷마당  
▶703-231-5572

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

## 중앙생활안내 BOX 광고 가격표

(한달기준/흑백)

1 BOX	\$100
2 BOX	\$200
3 BOX	\$300
4 BOX	\$400
5 BOX	\$500

문의: 703-281-9660 / kdclass2018@gmail.com

## 정크 빨리빨리

이거  
어떻게  
버리자?

“ 가정, 사업체에 안쓰는  
가구, 가전 등 버려드립니다.”  
각종 탈리버리 / 소량 이사 전문  
비즈니스 폐업 / 각종 철거 전문

정크 빨리빨리  
571-723-0446

## OK택시

장거리 염가로  
어디든 가능  
병원, 공항, 장거리  
카지노 모두  
24시간 가능

TAXI  
엘리컷 시티, 락빌, 애난데일  
노기사  
571-332-3987

성공 비즈니스...  
시작이 중요합니다!

① 위싱턴 중앙일보  
T. 703-281-9660



중앙생활안내광고

Classified

중앙일보 2026년 1월 8일 목요일

구인/구직광고와개인렌트유료 광고내용 보내실곳 :kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기바랍니다.)

C15

<div><div>알디 싱글 하우스 \$869,000 방 4, 화 2.5, 차고 2, 전체 마루, 굿 컨디션, New Trex deck, New paint, New roof, John Champe High School ▶571-239-6054</div><div>스프링필드타운 하우스 \$710,000 방3, 화3.5,차고 1, 집 전체 업그레이드, 엔드유닛, 새 페인트,새 텍, 워크아웃 베이스먼트, 최근 에어컨, 히팅, 지붕, Appliances 모두 교체 ▶703-813-8949</div><div>Dumfries 타운홈 \$469,900 2006년 새단지, 방3, 화3.5, 차고2 업데이트 (에어컨, 히팅, 냉장고, 세탁기, 건조기) As is condition으로 싸게 나온집 ▶703-813-8949</div><div>엘리컷시타 싱글홈 \$749,000 방 4, 화 3.5, 차고 2 ▶301-318-4242/443-668-0453</div><div>1. Elkridge 타운홈 \$625,000 방3, 화장실 2+2, 차고 2, 아주 넓고 이쁜 집, 마루바닥, 1층에 안방 2. 실버스프링 타운홈 \$750,000 방3, 화장실 3+1, 차고 2 13년된 벽돌로 지어진 고급 타운홈, 3. 엘리컷시타 싱글홈 \$820,000 방5, 화장실 3+1, 차고 2, 밝고 이쁘게 잘 꾸며진 집, 넓은 뒷뜰 ▶410-417-7080</div><div>1. 패어팩스 싱글홈 \$999,000 방 5, 화장실 4+1, 차고 2, 넓은 구조와 잘 가꾸어진 집, 벽돌, 마루바닥 2. 패어팩스 싱글홈 \$1,050,000 방 4, 화장실 3+1, 차고 2, 우순 학군, 편리한 교통, 최근에 업데이트 3. 패어팩스 타운홈 \$850,000 방4, 화장실 3+1, 차고 2, 엔드유닛, 아주 밝고 이쁘게 꾸며진 집 4. 비엔나 싱글홈 \$1,875,000 방6, 화장실6, 차고2, 새집같이 아주 멋지고 고급스러운 집, 편리한 교통 ▶703-899-8999</div><div>1. 던로링 메트로 앞 콘도 \$460,000 방1, 화1, 1/2층 오픈 LOFT 835 sqft, 전부 리모델링, 나무마루 2. 맥클린 콘도 \$389,000 방2, 화2, 1,050 sqft Mclean High, RT495, 66/26/7 Metro, Tysons Galleria역 ▶571-239-6054</div><div>도미니언 벨리 컨트리 클럽, 헤이마켓 싱글 \$1,699,000 1에이커 숲속, 6,700 sqft, 방 5, 화 5.5, 차고 3, 선룸, 고급 조명, 트레이천장, 스파 욕실, 드레스룸, 인로우 스위트, 미디어룸, 게임룸, 바 포함, 최신 HVAC, 정수시스템, 야외 리조트 스타일 \$460K 업그레이드 ▶571-239-6054</div><div>사업체 매매</div><div>1. 주 5일 Deli/Cafe 애난데일 근처 \$60,000 1,400sf/렌트 \$2,900/굿 파킹 2. 주 5일 Deli/Cafe DC NW \$70,000 렌트 \$4,300/매상증대 최적장소 3. 대형 식당, 패어팩스 \$270,000 7,000sf/180석/연회전문/굿 파킹 4. DC NW 2층 한식당 \$230,000 리퀴 라이센스/퓨전 한식 적합 5. 명품 간장 계장 2nd Location 투자자 모집 ▶DJ Lee 703-303-8003</div><div>애난데일 버지니아 자동차 매케닉 샵 차고 2개,서비스베이 높습니다. 주차공간 충분, 즉시 운영 가능, 퍼밋 완료, 1백10만불 ▶703-928-5990</div><div>1. 치킨 프렌차이즈 95만불, 주매상 3만 2. 일식집, GMU 근처 20만불, 주매상 1만5천 ▶703-303-8003</div><div>1. DC NW 잘 꾸며진 한식/분식 식당 19만 2. DC NW 드라이브 크리닝 픽업, 주매상 9천, 주 5일, 대로변 위치 3. 치킨 프렌차이즈 3곳, VA, MD 4. 쿵후티, Bakery 등 리스팅 5. 나이트 클럽, 주매상 4만, 패어팩스 카운티, 최고로케이션 5,000sf ▶DJ Lee 703-303-8003</div><div>베데스타 샌드위치 샵 \$170,000 너무 좋은 자리, 1200 SF, 주매상 \$10,000 렌트 \$5,791</div></div>	<div>▶703-928-5990 확실한 수익 보장 델리 매매 DC SW 매매가 32만불 (cash only) 연간 수익 15만불 이상 (주매상 만불) 수월한 운영 (키오스크 시스템), 저렴한 렌트비, 오랜 경험의 믿을 만한 직원, 공실 위험 없는 건물, 주 5일 (6am - 3pm) 꼭 관심 있는 분만 연락 주시기 바랍니다. 703-300-7207(문자)</div> <div>델리샵 (DC) \$150K DC내 위치, 장사 잘 되는 곳이나 은퇴 예정, 안정된 수입, 투자용 ▶703-625-9909</div> <div>중고 매매 / 기타</div> <div>95년형 벤츠 300, 18만 마일, \$3,000 703-966-9597</div> <div>피아노 레슨 합니다. 초중고 및 입시반, 성인 취미반 Zoom &amp; In-person 703-772-2987 (문자)</div> <div>강아지 분양합니다. 순종 풍산개, 1월중순 703-868-6114</div> <div>2018년 포드 트랜짓 250, 인슐레이션된 쿨러 박, 차고지 MD 201-681-4470</div> <div>OK 택시 엘리컷시터, 락빌, 애난데일 장거리 엄가로 어디든 가는, 병원/공항/카지노, 24시간 가능 571-332-3987</div> <div>여큐라 MDX 2012년 134,000 마일리지 타일 벨트 &amp; 배터리 교체, 그레이 색상, 굿 컨디션 \$6,500 703-909-9377 / 703-560-6424</div> <div>최고급 등산 장비 팝니다. 아래 번호로 메세지 남기시면 바로 전화 드리겠습니다. 703-869-5919</div> <div>비숙련 영주권 프로그램 변호사가 운영. 낯설음, 나이, 학력, 경력, 성별 무관, 직계 가족도 영주권 혜택 웹사이트 : useb3.com 문의 이메일: admin@eb3recruit.com 전화 : 571-546-8683</div> <div>상태 좋은 남/여 중고 골프 세트 싼 가격에 팝니다. 703-966-9072 (Mr.Kim)</div> <div>색스폰, 클라리넷, 호른, 트럼펫, 트럼본, 플루트 - 악기별 개인 맞춤 레슨 757-338-8496</div> <div>건축/페인트/마루</div> <div>손 사이딩 올드 하우스 메케닉 헬퍼 구함 703-955-2827 / 540-680-1571</div> <div>구인-리모델링 건축회사에서 같이 일하실 기술자, 헬퍼 직원들 구합니다. 703-499-4494</div> <div>리모델링 부엌, 화장실, 에디션, 텍, 팬스, 지붕 제너럴 컨택터 MR. 박 703-434-2810</div> <div>JGL 건설 회사 하청없이 25년 이상 숙련된 본사전문인들이 직접 시공합니다 ▶571-213-8678</div> <div>JJL CONTRATOR INC. 지붕 고민/돈 걱정 그만 하세요 703-835-0945</div> <div>형제 건축&amp;지붕 가정용, 상업용, 부엌, 화장실, 지하실 밑고 맡기시면 최상의 결과를 드립니다. ▶703-928-6255</div> <div>TOP 건축 콜롬비아 MD - 집수리전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실, 주방, 욕실 / 전기설비, 타일 마루 / 루핑, 카펫, 페인트 / 각종 목수일 일체 ▶443-980-1167</div> <div>JL 건축 주방 &amp; 욕실 리모델링 예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하고 만들어 드립니다. 703-910-0400</div>	<div>레드문 페인트 하우스 페인팅(In,Out),텍 메인터넌스와 클리닝,샌딩,파워 워시,핸디맨 서비스 ▶문의:Mr.문 703-965-3011</div> <div>TK 30년 경력 종합건축 발당시설 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리, 상가 및 빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실 공사 일체 자체 라이센스 보유, 책임보험 가입 ▶703-504-6116</div> <div>와니 건축 페인트 마루, 타일, 부엌, 화장실, 텍, 그외 모든 공사, 주 정부 라이센스 보유, 책임 보험 가입, 카톡 아이디 : wani6811 ▶571-331-6811</div> <div>K&amp;J Painting 실내외 페인트 전문 업체 30년 경험과 신용 / 목수, 각종 집수리 ▶240-687-5155</div> <div>보험</div> <div>당신의 노후는 안녕하십니까? 내년도 메디케어 많은 변화가 예상됩니다. ▶703-961-8811</div> <div>생명보험, 은퇴연금, 비즈니스 세금 절감 플랜 까지 전문적으로 상담해드립니다. 안전한 미래를 준비하세요. 703-939-2737</div> <div>지급 연금, 정말 만족하십니까? 한번의 점검이, 내일의 차이를 만듭니다. 703-577-8181</div> <div>정문기 메디케어 보험 65세 되시는 1960년생 신규 가입 신청 도와드립니다. ▶703-598-3316</div> <div>옵니 화재 사업체, 자동차, 집, 의료, 생명보험 ▶1-866-915-6664</div> <div>정선화 브릿지원 메디케어/메디케이드 보험 ▶703-862-5395</div> <div>조은혜 종합보험 메디케어 &amp; 오바마케어 신청접수/자동차/주택/사업체 보험 ▶703-591-0009 / 703-537-9899</div> <div>용자</div> <div>로리문 맞춤형 연금 &amp; 재정관리 ▶703-895-7648</div> <div>제인 최용자 25년 경력 매입/재용자/특수 ▶703-244-3453</div> <div>마이클 장용자 주택/상업용자/재정상담 ▶410-370-4229</div> <div>유나이티드 모기지네이션 - 낮은 이자 / Cash out / 명의변경 / Mortgage Insurance Remove ▶703-204-0022 / 703-727-9730</div> <div>소득/가스검사</div> <div>JD STAR 소독 (Mr. 은) Rats/Mice, Insect, Termites ▶410-370-8057</div> <div>라돈 가스 검사 폐암을 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되는 문제의 가스입니다. NRPP 면허소지 ▶202-774-6554</div> <div>냉동 / 히팅</div> <div>KWK 냉난방 BALTIMORE 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹 프리저 수리 전문, 믿고 맡겨주세요. 443-540-6922 / 410-292-0001</div> <div>L&amp;B UNIVERSAL 히팅,에어컨 가정용/상업용 전문 제일 큰규모의 냉난방 회사,덕트 클리닝 ▶703-678-1749</div> <div>인터테크 냉난방 에어컨, 히터, 히트펌프, Carrier, Trane 딜러, 덕트, 드라이버 벤트 크린, 가정용/상업용 ▶문의:703-380-2282</div> <div>JD 냉난방 (Mr. 은) 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워크인/ELECTRIC CONTROLS SPECIALIST/냉난방 TEACHER ▶410-370-8057</div> <div>아라냉동 에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 세탁장비, 케리아웃 장비수리, Ice Maker, 플러밍, 지하수 펌프, 정수장치 **연중 무휴 무료점검 ▶443-850-3703 / 410-979-4242</div> <div>조이텍 냉난방 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹쿨러, 워터히터 ▶443-280-1873</div> <div>정스냉동 (가정용/상업용) (Mr. Chung) 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍, 워킹쿨러, 아이스머신, 덕트 설치 &amp; 크리너 ▶301-572-2786/403-953-0801</div> <div>보석</div> <div>▶JJ VA 시계, 보석 수리 기술 배우면서 일하실분 / 영어 필수 우대 703-691-1993</div> <div>골든벨라 보석 (센터빌, VA) K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입 ▶703-988-0033 / 301-792-5615</div> <div>블라인드/카펫</div> <div>BBG 블라인드 버지니아 20여년 이상의 전통과 기술, 한국산 블라인드, 친환경 원단, 하이퀄리티, 무료견적, 최상의 서비스, 합리적 가격 ▶571-229-4633</div> <div>TOTAL BLACKOUT LLC 한국산 블라인드 전문, 버지니아 동부 지사 오픈, AS 전담팀 보유, 놀라운 품질, 저렴한 가격, 모든 샘플 가지고 방문 ▶703-600-9031</div> <div>토탈카펫 25년 전통과 신용 최저가격 보장, 카펫 / 하드우드 / 타일, 주거용/상업용 한번시공은 끝까지 책임집니다. ▶703-909-0988</div> <div>베스트 카펫 카펫 및 에어덕트 크리닝, 최상의 트럭 파워 스틱삼푸, 살균, 소독, 냄새 및 얼룩 제거, 브러쉬, 파워 폴청소, 응급 수해 복구 및 타일 플로워 왁스 ▶703-967-4155</div> <div>플러밍</div> <div>SK 플러밍 화장실, 키친 리모델링, 온수, 히터 디쉬워셔, Disposals, 상하수도 수리교체 ▶703-989-0103</div> <div>제임스 플러밍 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음, 상하수도 수리교체, 배수 펌프, 온수, 히터교체, GAS공사, 히팅, 에어컨, 냉동, 집 안팎 물세는 것 ▶703-499-5984</div> <div>이삿짐</div> <div>Movers LLC (GOOD HAND) - 이사 / 배송 서비스 전문 - 쓰레기 / 폐기물 처리 571-982-9871 / 202-802-2858 ▶sales@moversdmv.com</div> <div>MI 이사짐 (24/7) 빠른/책임/값이싼/포장이사/서비스/자재 ▶571-364-4185 Email : mimovingllc@gmail.com</div> <div>정크 8282 각종 딜리버리, 소량 이사전문, 비즈니스 폐업, 각종 철거전문 가정/사업체에 안쓰시는 가구, 가전품 등 처리해드립니다. ▶571-723-0446</div> <div>범양 해운 정확한 선택, 확실한 만족, 귀국 이삿짐 포장이사, 타주 이사 (차량운송) 무료견적 ▶703-298-1919</div> <div>HD 현대 통운 미동부 최대 운송회사, 귀국, 해외, 타주, 시내 이사, 고품격 포장, 자체창고보관 서비스 한국 화물 배송 서비스</div> <div>▶703-339-8844</div> <div>고려 통운 세계 어느 곳, 어디든 지 가능 ICC 인가업체, 100% 자체보험 확실한 세관처리 및 서류작성 한국에서 지불 가능 ▶703-550-2424</div> <div>조양 운송 신속, 안전, 신용, 저렴, 20년 전문 귀국이사, 포장이사, 타주, 시내 이사, 자체 창고 보관 ▶703-550-5550</div> <div>리모델링/핸디맨/전기</div> <div>토요 핸디맨 (전기, 목수, 타일, 배관, 창문, 마루, 페인트) 443-994-3415 (전화 메시지 주세요)</div> <div>Mechanical, LLC 전기/플러밍/가스/히팅/에어콘/역류장치/MD fire 스프링클러/주방 화재 방지/복구작업(수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험 처리 가능/용접(철, 스텐, 알루미늄)/제작 및 설치(키친 후드, 닥트) 301-222-3277</div> <div>▶▶HBS Energy Inc에서 VA 지역 LED 프로그램 세일즈 및 전기 헬퍼 하실분 구합니다. 담당자: 301-704-2482 회사: 443-864-5193 Email: hbsenergysolution@gmail.com</div> <div>▶▶리모델링/부엌/화장실/실내/실외 30년 경력/정직/확실한 시공과 마감! 파인애플 홈 Mr. 박 703-434-2810</div> <div>Repair, Remodeling VA Class, Insured, Since 1999~ ▶571-239-8525</div> <div>H.P. C 집수리 센터 집 안팎의 문제를 도와드립니다 집안-리페어, 핸디맨 서비스 집박-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 ▶571-594-4080</div> <div>집수리/가게수리 LLC 핸드레일, 계단, 계단 손잡이 전문 703-340-5858 (VA) 443-980-5858 (MD)</div> <div>▶▶미국회사 Electric Co. 전기 기술자, 영어 소통 필수 973-997-5805 (앨런)</div> <div>JJP Electrician &amp; Contractor Inc. 전기에 관한 모든 공사 가능, 라이센스 소지, 전화상담 환영, 무료견적, 철저한 AS ▶703-929-9601</div> <div>전기공사, 페인트 리모델링 각종 전기, 카메라, DATA 24시간 출장 가능, ▶703-582-7757</div> <div>유리</div> <div>JK 유리 &amp; Window/상점, 가정용 유리, 거울 Frameless 샤워도어 Aluminum, Door 설치, MD/VA/DC 지역 ▶703-346-5962</div> <div>샤워도어, 자동문, 식탁유리, 거울장식, 특수 유리교체 및 특별 주문제작 ▶703-894-7200</div> <div>생활안내 줄광고 게재요청 703-281-9660 (text) kdclass2018@gmail.com</div>
---	---	--

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.



## 보험

## 메디케어 신청 및 보험가입 61년생 무료상담!

서플리먼트 · C 플랜 · 약보험 · 치과 · 안경 · OTC

자동차 · 주택 · 사업체 보험

“보험료”를 확실히 내려 드립니다!

**조은혜 종합보험** 10560 Main St., Ste 201  
Fairfax, VA 22030  
☎ 703-591-0009 / 703-537-9899



## 냉·난방

## “냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”

오래되고 낡은 고장이 기계 디자인  
망설이지 마세요. 유니버설이 최고의  
기술과 최저의 가격으로 교체해드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

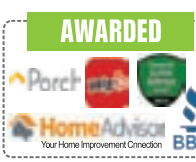
규모가 곧 신용입니다

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고  
혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠죠?  
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

VA·MD·DC 지역에서  
제일 큰 규모의 냉난방 회사,  
**L&B Universal**



Carrier, Lennox  
전문딜러



**L&B UNIVERSAL**  
HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE  
"Because Comfort Should Be Universal"

Office: 703-618-4822  
Cell : 703-678-1749

신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격

3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151  
[www.LBuniversal.com](http://www.LBuniversal.com)  
[www.facebook.com/LandBUniversal](https://www.facebook.com/LandBUniversal)

## 건축 / 페인트

## TK 종합건축

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- ▶ 건축 · 시공 및 건물 · 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- ▶ 상가 및 빌딩 신축 · 리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
- ▶ 건물 및 시설 유지보수 · 관리 대행

무료견적  
설계/허가/디자인  
시공/유지보수관리

자체 라이선스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel : 703-504-6116 / Cell : 703-675-7401

## 와니건축

Repair Doctor

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 텍,  
그외 모든 공사

책임시공/신속처리

-주정부 라이선스/책임보험가입-

Call 24시간가능

(사전보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID : wani6811

571-331-6811

## 레드문 페인트

욕실, 주방, 지하실, 리모델링,  
페인트 전문

목수, 타일, 마루, 텍, 캐비닛  
샌딩 보수

핸디맨, 플로밍, 전기, HOA  
지적 수리

703.965.3011

## 유리 / 이삿짐 / 재테크 / 건축 / 전기 / 헬스케어

## JK 유리 & Window

C.703-346-5962

상점/가정집 유리 · 거울

Frameless 샤워도어/Aluminum/Door 설치

MD · VA · DC 지역, 신속시공

## 귀국 이삿짐/차량운송



포장이사 및 타주이사 / 주재원 귀국이사 전문  
범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD ↔ NY 정기운행
- 타주이사

범양해운 USA Tel.703-298-1919  
7000 Newington Rd. #H, Lorton, VA 22079  
[www.vapumyang.com](http://www.vapumyang.com) / [va@pumyang.com](mailto:va@pumyang.com) / [vapumyang@gmail.com](mailto:vapumyang@gmail.com)

KOREA(SEOUL)	KOREA(BUSAN)	USA(LOS ANGELES)	USA(SAN FRANCISCO)
02-2093-2093	051-469-4191	310-767-5699	510-887-2424
USA(SAN DIEGO)	USA(NEW JERSEY)	USA(TEXAS)	USA(ATLANTA)

## HD 현대 통운

귀국, 해외 이사  
타주, 시내 이사  
귀국, 타주 차량운송

한국 소량 화물 배송 서비스  
고품격 포장이사 서비스  
자체 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844

[www.HDmovingusa.com](http://www.HDmovingusa.com)

## 고려통운

세계 어느곳이나! 세계 어디든지!

귀국이삿짐

타주이사

해외이사

시내이사

ICC인가업체

◆ 세계 84개국 체인 유통망 확보

◆ 100% 자체보험으로

고객의 추가 보험료 불필요

◆ 확실한 세관처리 및 서류작성

◆ 한국에서 지불가능 (후불)

Tel.703-550-2424 Fax.703-550-2426  
GORYOEXPUS@hotmail.com  
7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

## 조양운송

신속

안전

신용

저렴

20년 전문!!

▶ 귀국 이사 전문

▶ 자체 창고 보관

▶ 타주, 시내 이사

▶ 전문 포장 이사

(703)550-5550

[choyangusa@hotmail.com](mailto:choyangusa@hotmail.com)

## 롱라이프 홈케어

571.623.0255

Annandale

## MD 업소 안내

## 냉난방

## JD 냉난방

Mr. 은

410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장,  
워킹인, 아이스 머신

## 소독

소독



## JD Star Pest Control

Mr. 은

Owner / Certified Applicator

410-370-8057

410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

## JIP Electronic & Contractor Inc.

전기에 관한 모든 공사  
Master Electrician  
Class - A 라이선스 소지

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구

703.929.9601

## 보석

Golden Dew Jewelry



기쁨과 행복을 드리는

## 골든 듀 보석

다이아몬드  
전문점

- 백금 (Platinum)
- K14, K18, Setting 전문
- G.I.A. E.G.L 다이아몬드 판매

- 결혼 예물 셋팅 전문
- 순금 아가들 반지 팔지
- 남양진주 각종 보석 취급

- 각종 결혼식, 약혼식 예물용
- 로렉스시계 전문 판매
- 각종 보석 감정 수리 상담



410-480-2477

8801 Baltimore Nat'l Pike

엘리컷시티 롯데몰라자 내

Ellicott City, MD 21043

## 건축

## Top 건축 MD

집수리 전문

각종 집수리 일체  
지하실/주방/욕실/전기설비  
타일 마루/루핑/카펫/페인트  
각종 목수일 일체

443-980-1167

## 융자

## United Mortgage Nation

소중한 주택 융자는 신뢰 받는 파트너,  
United Mortgage Nation과  
함께 하세요!

(NMLS #: 2425871)

703-204-0022

703-268-3954

[WWW.UMNLOAN.COM](http://WWW.UMNLOAN.COM)



에어컨&히팅 / 핸디맨 / 건축 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 페인팅 / 이사 / 웨딩 / 부동산 / 데이케어

웨딩스토리

토탈 결혼 준비

●웨딩 플래너

●웨딩드레스 & 텍시도 대여

●웨딩플라워 데코

●결혼식 장소 및 비용예산 선정

703-642-2247

9502-A Lee Hwy., Fairfax VA 22031

LOVE HAND

Home Health & Adult Daycare

러브핸드 홈헬스 & 시니어 데이센터

“간병은 단순한 서비스 제공이 아닙니다. 간병은 사랑입니다.”

703-657-0944

14101 Parke Long Ct., Suite H, Chantilly, VA 20151

토탈카펫

30년의 전통과 신용으로  
최저가격 보장  
카펫 / 하드우드 / 타일

주거용

703.909.0988

상업용

한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

현대부동산

성실을 실천하는 부동산!  
행복 가득하고 편안한 집을 소개해 드립니다.

내 집 마련의 꿈!  
현대부동산이 함께 합니다.

\*상담 환영 (집 파실 분, 사실 분, 경매)

Hyundai Realty Incorporation

703-813-8949  
703-813-8150~5

Master Licensed & Insured Contractor

인터테크 냉난방

에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력  
Carrier, Trane 딜러  
덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용

상업용

www.intertechhvac.com

703.380.2282

궁금한 기사  
중앙 일보안에  
있습니다

© 위싱턴 중앙일보  
7023 Little River Trpk., #310, Annandale, VA 22003 T. 703-281-9660

JGL Construction Inc.

igkconstruction.com

JGL 건설회사

“하청없이 저희 25년 이상  
숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이  
직접 시공합니다”

8001 Forbes Place, Suite 207  
Springfield, VA 22151

Office: 571-213-8678

MI 이사집

첫번째 10% 할인  
두번째 20% 할인

빠른·책임·값이 싼 24/7  
포장이사·서비스·자재

571-364-4185

mimovingllc@gmail.com

조이텍 냉난방

에어컨

히팅

냉동

냉장

워킹콜러

워터히터

플러밍

전기

Master HVAC Contractor  
Master Plumber/Gas Fitter  
443.280.1873 Lee  
joytechhvac.com

저렴한 가격! 최고의 만족!

SK플러밍

▶ 화장실, 키친 리모델링

▶ 싱크, 욕실, 화장실, 부엌

▶ 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음

▶ 온수, 히터 (가스/전기)

▶ Dishwashers, Disposals

▶ 상하수도 수리교체 / 배수 펌프

▶ 철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA  
24 hours  
7days  
Service

703-989-0103

골든 벨라 보석상

● 결혼 예물 전문

● G.I.A 다이아몬드

● 보석, 금 고가 매입

● 순금 아기 돌반지 팔찌

● 보석 세공, 시계 수리

703.988.0033 센터빌  
301.792.5615 H-Mart 내

EVERSHINE Construction

KITCHEN & BATH BASEMENT REMODELING

HOME REMODELING  
Patio / Fence / Deck / 기타 각종 집수리

VA Class A License / DC / MHIC  
evershine-construction.com  
info@evershine-construction.com

703.994.2943  
Ray Kim

●15년 이상의 경험 ●보험가입

BBG 블라인드 전문업체

● 한국산 콤비, 롤스크린 블라인드

● 한국산 전동 블라인드

● 한국산 Triple Shade 블라인드

● 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼

● 한국산 Cordless 블라인드

● 한국산 Smart Curtain

● 상업용 블라인드 전문제작

● Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C  
무료견적

571.229.4633  
www.bbgbblinds.com / bbgbblinds@gmail.com

H.P.C 집수리센터

집안밖에 문제를 도와드립니다!

● 집안-리페어, 핸디맨 서비스

● 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 일체

“ 일대 전화 주세요! ”  
상세한 답변을 드리겠습니다!

\* VA Class A 라이선스 보유 \*라이어빌리티, 워크스톱 보험 보유

571-594-4080

형제건축·지붕

H BROTHERS CONSTRUCTION, INC.

가정용

상업용

믿고 맡기시면 최상의 결과를드립니다.

부엌

화장실

지하실

703-928-6255

14516 Flag Staff Ct, Centreville, VA 20121

제임스 플러밍

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

● 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음

● 온수, 히터 (가스, 전기)

● 상하수도 수리교체, 배수 펌프

● Gas 공사, 히팅, 에어컨, 냉동

● 집 안밖 물새는것

24Hr

703.499.5984

홈스 플러밍

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

플러밍

◆ 수도꼭지 교체

◆ 싱크 / 디스포저

◆ 워터히터 / 물새는것

◆ 하수막힘 / 변기교체

◆ 씽크펌프 교체

571.594.4080

VA A 라이선스/보험 13908 Green Trails Ct, Centreville, VA 20121

우주 Mechanical, LLC

● 전기/플러밍/가스/히팅/에어콘

● 역류장치(Backflow)

● MD Fire 스프링클러

● 주방 화재 방지

● 용접(철, 스텐, 알루미늄)

● 제작 및 설치 (키친후드, 덕트)

● 복구작업 (수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험처리가능

DC, MD, WV 라이선스 소지

301-222-3277

블라인드 / 틈트

“100% 한국산 공장직영”

“놀라운 품질 저렴한 가격” 블라인드 하나로 여러분의 집이 확 바뀝니다.

한국 명품 블라인드 드디어 미국 상륙!  
VA, MD, DC, PA, NC 전지역을 총괄하는 지사 오픈!!

• 한국산 지브라셰이드, 전동블라인드, 롤스크린, 허니콤, 스마트커튼

• 최상의 품질, 다채로운 색상과 디자인 및 A/S Team 보유

• 최고급 공기정화, 향균 원단, 방염 기능

• 가정/상업/교회용 등 다양한 맞춤 제작

Total Blackout LLC  
Young Lee  
703.600.9031



# “모바일 앱으로 손님 폰에 세일 광고 및 마케팅 문구 전송, 무제한, 무료”



매출이  
달라집니다!

- 멀티매장 + 창고관리
- 간편한 재고관리
- 고객 포인트 적립 프로그램
- 모바일 앱을 통해 손님폰으로 세일 전송
- 기존 POS 시스템에서 재고 데이터 이전 가능
- 인터넷이 끊겨도 작동하는 오프라인 모드
- 100,000개 이상의 뷰티 아이템 데이터 내장
- 매장 맞춤형 커스터마이징 가능

“모바일 앱 세일 광고 품목,  
모바일 앱으로 온라인 구매, 결제 가능”

“세일즈 에이전트 모집중!!  
문의: [hr@worldbankcard.net](mailto:hr@worldbankcard.net)”



## WBS

상담문의 환영 703-225-5500  
[WWW.WORLDBANKCARD.COM](http://WWW.WORLDBANKCARD.COM)  
[WWW.IMIDUS.APP](http://WWW.IMIDUS.APP)

24시간 365일  
친절한 한국어 서비스



Nation Wide

미전지역 안내광고 동시게재

LA · 뉴욕 · 시카고 · 애크랜타 · 워싱턴 DC

광고문의  
213-368-2525

**LIBERTY UNIVERSITY & MIT**  
(Meridian Institute of Technology University)

**세계 최초 카드 프로세싱 · Fintech · IT 창업 전문대학**

**① 카드 프로세싱 전문가 과정**  
(Fintech & IT Training)

- 전문 과정 수강료: \$5,000
- 카드 단말기·POS·온라인 결제 교육
- 교육 후 공인 카드 프로세싱 전문가 자격 취득
- 실습 과정 + 현장 배치 지원
- 안정적 수입

**② 소액 창업자 & 투자자반**

- 카드 프로세싱 회사 운영 기회 제공
- 창업 투자자금 약 \$50,000부터 가능
- 본사 지원으로 독립 지점 개설 가능
- 세계적인 결제 시스템 기업 제품 판매 및 서비스 기회
- 결제 시스템 + 마케팅·운영·고객 관리 교육 제공

**③ 비자 연계 창업 프로그램 (E-2, EB-5 Visa)**

- E-2 비자: \$150,000~\$300,000 투자  
→ 투자비자 교육 프로그램 + 독립 지점 창업 지원
- EB-5 비자: Million Dollar 투자 프로그램 (영주권 연계)  
→ EB-5 프로그램 교육 과정 포함
- 글로벌 투자 이민 건설 회사와 투자 이민 전문 변호사 협력 지원가능
- 합법적 미국 체류 + 글로벌 비즈니스 확장 기회 제공

- ✓ 교육 + 창업 + 투자이민 원스톱 솔루션 제공
- ✓ Liberty Bankcard(MPS) & Liberty University 전문 지원
- ✓ 세계 1위 회사 (Worldpay.com) 서비스 제공하면서 안정된 고소득 창출하세요.

**문의 (424)332-3779 미전지역가능**

info@meridianwish.com

www.meridianwish.com

입학 설명회 및 ZOOM 미팅 예약번호: (424) 332-3779

9465 Wilshire Blvd., Suite 300 Beverly Hills, CA 90212

**기타 지역**

구인

중식쉐프 & 스시맨  
알라스카, 취업결격사유없는분  
숙식제공(858)337-0982

가장 작은  
광고로  
가장 큰  
만족을  
얻을수 있는  
광고  
중앙일보

**Hello Town**  
미국 생활에 대한  
고퀄리티 리얼정보와  
마음을 나눌 수 있는  
커뮤니티까지!!  
All about US Life!  
구인  
RENT  
부동산  
미국 라이프 모든 것  
자동차  
전문업체  
문의 213.368.2525

**9월 햇산삼 세일**

**매달리치마 산맥 천공산삼**

**5파운드 이상 구입시 홀세일 가격 판매**

- 30년 1파운드 \$750 → \$550
- 40년 1파운드 \$1,500 → \$950
- 50년 1파운드 \$2,350 → \$1,500

Kim's Acupuncture Clinic (Dealer #90-447305)  
3003 W. Olympic Bl., #201 LA, CA 90006  
(213)800-3662 (213)407-4524

**치질·출혈 수술 안하고 OK**

항문폴립·변비·요실금 출혈  
직장과 대장암 발병 예방효과  
새끼 손가락 크기 항문삽입형, 사용 간편합니다.

**동배·뱃살 요요없이 빠져요**

기적의 티타늄벨트로  
허리통증·냉증도 탈출

실제사례 www.miracletouchusa.com 검색

**미라클 터치 (213)675-6877**

**20년된 한식점 일식당급매**

**소자본으로 운영할 수 있는 절호의 기회!**

현대자동차 등 협력회사 많은 지역으로 트래픽이 많은 지역입니다.  
몽골베리 알라바마지역 **가 \$10만** (Nego 가능)  
**(334) 669-4474**

**Leisure World Seal Beach, CA**

**고품격 은퇴마을**

**주택 구매자 조건**

1. 연령: 만 55세 이상  
(부부일 경우 한분만도 가능)
2. 지난 2년동안 세금보고서 사본  
(첫째와 둘째 페이지 필요)
3. 401K, 은퇴연금, \$2.5만 or \$5만  
(6개월 이상 은행예치 증명서 사본)
4. 집구매는 일시불로 지불  
(Monthly Association Due와 Property Tax를  
합한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

**"황혼을 편안하고 행복하게"**

알고 계십니까? 유토피아 라고도  
불리는 완벽한 시설  
바닷가 인근에 시니어를 위한  
실버타운 "레저월드"

레저월드에 거주하고 있는 전문 Agent  
**Philip Y. Bak (박윤택)** Bre#01895031  
Direct: (213)550-9991  
Office: (562)235-3760  
최선을 다해 도와 드립니다.

**Berkshire Hathaway baksusa@yahoo.com**

**지긋 지긋한 통증과 중풍 치료로 기적을 경험!**



**“중풍과 통증을 치료하는 한방의 신비!”**

중풍으로 마비됐던 델취노 고메즈(51) 씨는 LA 한인타운 성민 산삼 한방병원에서 두 달간 치료를 받고 놀라게 회복했다. 2022년 12월 중풍 발병 이후 지팡이에 의지해야 했던 그는, 집과 뜸, 약물 등으로 이루어진 6단계 한방 치료 덕분에 이제는 지팡이 없이 걸을 수 있게 되었다.

서영수 한의학 박사는 "중풍은 불치병이 아니다. 기혈 순환과 혈전 제거가 핵심이며, 심혈관 치료에 좋은 금옥단과 위장 강화에 효과적인 도인벽사단을 병행 처방한다"고 설명했다. 또한 "손발 저림, 어지러움 등 초기 증상이 있다면 철저한 건강 관리가 필수"라고 당부했다.

▶문의: (213) 503-3304  
▶주소: 809 S. Hobart Blvd, LA

**잠 못 이룰 정도로 지긋지긋한 모든통증**

**요통, 척추간 협착증, 오십견**

**[수술·진통제 없이 치료합니다!]**

**중풍·류마티스 관절염은 불치병이 아니다!**

**10여일 만에 뼈아픈 류마티스 관절염 통증에서 벗어난 실제 치료 사례**

**치료전**

**치료후**

**성민산삼 한방병원 명약 산삼금옥단 도인벽사단 50% 특별할인가**

**Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304**

**깨끗하게 손질된 민물장어 판매**

**바로 구워드시세요**

**\$100 이상 무료 배송**

**장어판매할 식당 적극 환영**

**LW FISH MARKET**

1249 Blalock Rd #201, Houston, TX 77055

**문의 (832) 605-4890 · (281) 501-2623**

**어르신을 위한 연말연시 최적의 선물!!**

**건대추 판매 11월부터**

**좋은 건대추를 농장에서 직주문 하세요!**

**목은해 대추 : NO**

**썬서 말린 대추 : NO**

**감미료 첨가 : NO**

**화학비료 사용 : NO**

**농약 사용 : NO**

**중국산 대추 : NO**

**숙성된 퇴비를 듬뿍 사용하여 재배한 양질의 대추를 100% 천연광으로 정성껏 건조시켜 맛과 영양 보존 상태가 최고인 고급 건강 샐 대추입니다**

**전화주문 714.833.4988 (Mrs. Han You)**

**건대추 미주 전지역 운송비 포함 가격**

<b>\$18</b> SOLD 대추 1BOX	<b>\$150</b> /10LBS·1BOX \$12/lb 대추	<b>\$100</b> /10LBS·1BOX \$7/lb 대추
--------------------------	--	---------------------------------------

\* \$12/lb 대추는 \$15/lb 대추보다 품질은 같으나 사이즈가 조금 작습니다.  
Pay by Zelle or check. No credit card. 하와이 알라스카 추가요금

**농장방문시 전화예약 필수**



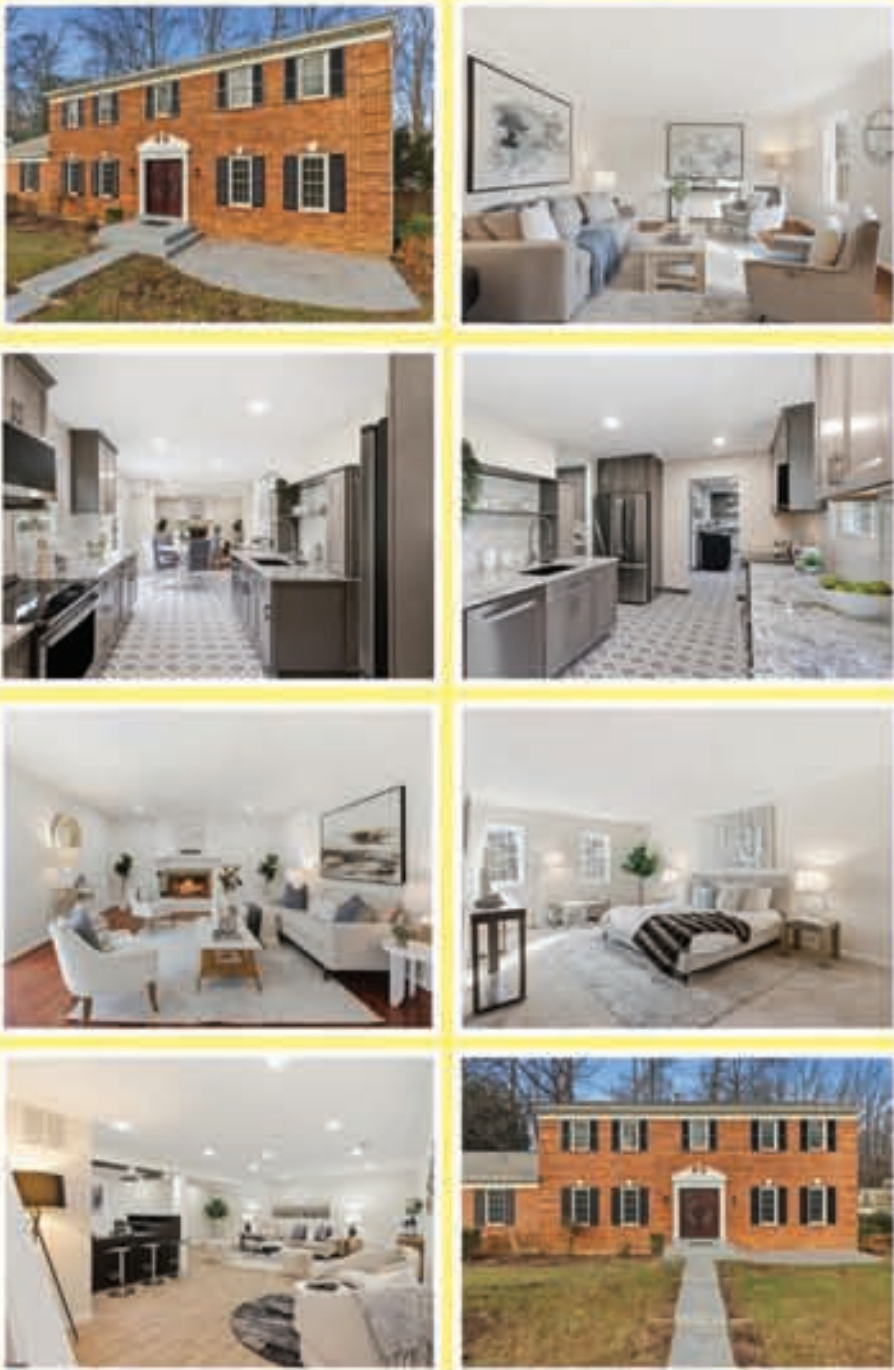
**신선농원 714.833.4988 (Mrs. Han You) 2060 Darby St, San Bernardino, CA 92407**



**독점** **Burke** **싱글홈**

방4, 화장3 1/2, 2 Car Garage,  
집 전체 리모델링, 새 지붕, 새 HVAC 시스템,  
새 창문, 새 DECK, 새로 단장한 고급 부엌,  
모든 화장실 업데이트

**\$975,000**



**독점** **Centreville** **타운홈**

방3, 화장2 1/2, 새로 단장한 고급 부엌,  
Stainless Steel Appliances,  
새 페인트, 집 전체 리모델링,  
교통 편리

**\$510,000**



**독점** **Dumfries** **타운홈**

2006년 새단지, 2 Car Garage, 방3, 화장3 1/2,  
Bay Window 2개, 편리한 틱트인 구조,  
밝고 환한 집, 새 페인트, 잘 관리된 집,  
업데이트한 주방용구

**\$469,900**



**독점** **Springfield** **타운홈**

방3, 화장3 1/2, 1 Car Garage  
집 전체 업그레이드, 엔드 유닛,  
새 페인트, 새 Deck, 워크아웃 베이스먼트,  
최근 에어컨, 히팅, 지붕, Appliances 모두 교체

**\$699,900**



대표 정희수  
703.477.3114

**성실을 실천하는 부동산!**

**행복 가득한 편안한  
집을 소개합니다!  
내집 마련의 꿈!  
현대 부동산이 함께합니다!**

**상담환영 (집 파실 분 · 사실 분 · 경매)**



Principal Broker 세리 리  
703.244.6526