

메가 부동산
문미애
대표 / Principal Broker
703.534.4989

WWW.UMNLOAN.COM
소중한 주택 융자,
신뢰와 전문성을 갖춘 회사
유나이티드 홈캐시 내이션과
함께 하십시오!
NMLS# 2425871
1-833-846-4004

중앙일보

끝까지
신뢰할 수 있는
장미원 부동산
Associate Broker
VA / DC / MD
703.486.6082

JJ Watch & Jewelry Repair
금·은
매입 합니다
703.691.1993
11706-L Fair Oaks Mall, Fairfax, VA 22033

대표전화: (703)281-9660 koreadaily.com

The Korea Daily

COPY RIGHT 2024

제 691458호

Thursday, January 1 2026 A

말처럼 역동적인 병오년 되세요



제주시 오등동 난지축산연구센터 방목지에서 말(馬)들이 태양을 향해 거침없이 질주한다. 땅을 박차고 나가는 말발굽 소리가 얼어붙은 대지를 깨울 듯 요란하다. 역광으로 드러난 근육질 '몸매'에서 힘찬 기운이 느껴진다. 60년 만에 돌아온 붉은 말의 해 병오년(丙午年) 2026년이 시작됐다. 십간십이지에서 '병(丙)'은 불을 상징하는 화(火)의 기운이며, '오(午)'는 말을 뜻한다. 병오년의 의미처럼 2026년에는 대한민국 국민과 해외 동포 모두가 그 어느 해 보다 역동적이고 정열적인 한 해가 되길 소원해 본다. 사진 속 말은 제주 토종 제주마와 영국산 경주마 서러브레드 교배로 탄생한 국내산 알디에이(RDA)송용마들이다. 사진·글=최기웅 기자

“올해는 건강·행복하길...” 한인사회 차분한 새해맞이

2026년 병오년 새 아침이 밝았다.

이민 단속과 관세, 그리고 경기침체로 우울한 세초를 맞은 워싱턴지역 한인들은 차분한 분위기 속에서 새해를 맞이했다.

경제적 어려움으로 말미암아 떠들썩한 행사는 없었지만, 1일 워싱턴일원 해맞이 명소에는 새해 첫 일출의 감동을 느끼려는 해맞이객들이 모였다.

버지니아의 해돋이 명소인 스카이라

인과 버지니아 비치에는 이른 새벽부터 적잖은 인파가 몰렸다. 이들은 구름 사이로 모습을 드러낸 2026년 첫해를 맞이했다.

영하권으로 기온이 떨어진 데다 차가운 바람까지 불었지만, 한인들은 두꺼운 외투와 목도리, 장갑, 모자 등으로 무장하고 추위를 이겨내면서 떠오르는 태양을 바라보며 새해 소망을 빌었다.

포토맥 강변에서 해돋이를 맞은 장모

해돋이 명소 적잖은 인파
병오년 새해 새소망 빌어
개신교·카톨릭·불교도 행사

씨(59)는 “우리 가족의 건강과 행복을 빌기 위해 찾았다”며 “지난해 우리 모두 너무 힘들었는데, 올해는 부디 좋은 일만 생기길 바란다”고 말했다.

메릴랜드 오션 시티에도 이른 새벽부

터 상당수 한인들이 찾아 일출을 바라보며 희망찬 새해를 그렸다. 새희망을 알리는 해가 떠오르자 해맞이객들은 저마다 소원을 빌거나 기념촬영을 했다. 앞서 31일 늦은 밤에는 한인들이 종교와 함께 병오년 새해를 힘차게 시작했다.

개신교의 경우 신년 특별새벽기도를 비롯한 송구영신예배 등을 통해 일제히 신년을 새로운 마음으로 맞았고, 카

톨릭은 30일 송년미사에 이어 1일 ‘성모 마리아 대축일’ 기념 미사를 진행했다. 그리고 불교계는 정초기도, 정진법회 등 신년 행사를 가졌다.

한인사회 종교인들은 “항상 새해가 되면 ‘작심삼일’이 될지라도 마음을 다잡게 되고 여러 계획을 세우는 기간이기 때문에 세심한 준비는 물론이고 간절히 기도를 드린다”고 한결같이 말했다.

김성한 기자

퍼스트 홈케어
WWW.FIRSTHCO.COM
571.549.6789

엘리콧시티 교통사고
모커리 척추병원
목·허리 통증 전문 병원
교통사고
원장 Dr. 김동국 D.C.
410-480-0083

편한나라 척추신경
교통사고 디스크
엘리콧시티
410-480-2331
락빌
301-279-6960
원장 송영정, D.C.

롱라이프 홈케어
571.623.0255
Annandale

골든 벨라 보석상
결혼 예물 전문
G.I.A. 다이아몬드
보석금 고가 매입
순금 아가 팔리지 않음
보석 세공, 시계 수리
703.988.0033 센터빌
301.792.5615 H-Mart 내

MD Ellicott City
Snoopy Pet Grooming
강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루머 구합니다.
410-988-5523

마우리 왓츠 & 단 박

교통사고 전문 변호사

Watts & Park

“교통사고는 왓츠 & 박”

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담 안 윤희 (Yoon Hee Ahn)

히스패닉 상담 Consultas en Español 하이디 살게로 (Haidee)



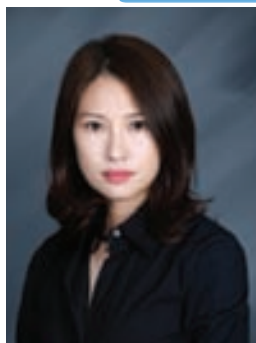
변호사
Maury B. Watts, III
Of Counsel / Retired
마우리 왓츠



변호사
Dan D. Park
단 박



변호사
Roopal Gupta
루팔 굽다



사무장
YoonHee Ahn
안윤희

보상금을 받아내지 못 할 경우
변호사비용 일체 무료

- ▷ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
- ▷ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 교통에 대한 충분한 보상금 해결
- ▷ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드립니다.

저녁 & 주말 전화상담 가능!

Cell: 571-564-3282

무료상담

703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220

7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003



김덕만 버지니아한인회 회장

정광미 재미한국학교 워싱턴협의회 회장

우태창 워싱턴 통합노인연합회 회장

박준형 민주평화통일자문회의 워싱턴협의회 회장

김인철 대한민국 재향군인회 미동부지회 회장

2026년 병오년 새해 한인 단체장들의 인사말

2026년 ‘병오년’은 60년 만에 돌아오는 붉은 말의 해다. 오행에서 ‘불’의 기운이 강하게 작용하는 해로, 역동성과 변화, 번영을 상징하며 복이 깃드는 해로 여겨진다. 새해를 맞아 새로운 도전과 변화를 준비하는 워싱턴 한인 단체장들의 인사말을 무순으로 소개한다. 김성환 기자

“동포사회 발전을 위한 활동 펼칠 것”

존경하는 한인 동포 여러분!
희망과 기대 속에 2026년 병오년 새해가 밝았습니다. 새해를 맞이하여 동포 여러분 모두의 가정과 일터 위에 건강과 평안, 그리고 축복이 가득하기를 진심으로 기원합니다.
지난 한 해 동안 우리는 여러 도전과 변화 속에서도 서로를 격려하며 연대의 힘으로 많은 성과를 이루어 냈습니다. 특히 지난 제80주년 광복절 경축식에서 보여준 단합된 동포사회의 모습은 밝은 미래를 내다볼 수 있었습니다.
2026년 새해에도 이러한 감동의 자금심을 이어가는 “연대와 도약”의 해가 되었으면 합니다.
새해에도 버지니아 한인회는 동포 여러분과 함께 더 안전하고, 더 단단하며, 더 신뢰받는 한인사회를 만들어가기 위해 최선을 다하겠습니다. 한인사회의 위상을 지속적으로 높여 나갈 수 있도록 동포 여러분 곁에서 앞서 생각하고, 앞서 행동하는 한인회가 되도록 노력하겠습니다.
새해 복 많이 받으십시오.
김덕만 버지니아한인회 회장

“다음 세대의 뿌리교육을 위해 최선을 다할 터”

새로운 희망의 2026년 병오년 새해가 밝았습니다. 한인 여러분 모두가 바라고 계획했던 이들을 이루는 한 해가 되길 진심으로 기원합니다.
새해에도 재미한국학교 워싱턴협의회 가족 여러분과 한인사회 가정 위에 건강과 평안이 가득하길 바라며, 하시는 일마다 하나님의 크신 축복과 은혜가 함께하시길 기도합니다.
특히 재미한국교 워싱턴협의회는 전 회원의 학교와 함께 여러분의 기대에 어긋나지 않게 다음 세대의 뿌리교육을 위해 최선을 다할 것입니다.
새해 복 많이 받으십시오.
정광미 재미한국학교 워싱턴협의회 회장

“독거노인 고독사 예방에 충실할 것”

존경하는 워싱턴지역 한인 여러분!
다사다난했던 을사년 한 해가 저물고, 2026년 병오년 새해가 밝았습니다. 새해를 맞아 한인 여러분의 가정에 풍요롭고 행복한 일만 가득하길 진심으로 기원합니다.

워싱턴 통합노인연합회는 지난 한 해 한인 여러분들과 적극 소통하며, 더 나은 한인사회를 만들기 위해 열심을 다해 달려왔습니다. 활발한 활동으로 건강한 노인사회와 정치 신장을 위해 나름대로 열정을 바쳤습니다.
새로 시작되는 올 한 해도 독거노인 돕기와 노인 독거사 예방, 그리고 노인 사회 화합과 단결을 도모함은 물론이고 정치 참여에도 소홀함이 없도록 하겠습니다. 다시 한번, 한인 여러분의 가정과 직장에 행운과 행복, 그리고 건승을 기원드립니다.
새해 복 많이 받으십시오.
우태창 워싱턴 통합노인연합회 회장

“평화통일 공감대 확산에 최선을 다할 터”

존경하는 워싱턴 동포 여러분!
2026년 병오년 새해가 밝았습니다. 새해를 맞아 워싱턴지역 한인사회 모든 가정에 건강과 평안, 그리고 뜻하시는 모든 일에 결실이 함께하시기를 진심으로 기원합니다.
지난해 우리는 급변하는 국제정세와 한반도를 둘러싼 다양한 도전 속에서도 자유와 평화, 공동체의 가치를 지키

기 위해 각자의 자리에서 최선을 다해왔습니다. 특히 정치, 외교의 중심지인 워싱턴에서 미주 한인사회는 한반도 평화와 통일에 대한 올바른 인식을 확산시키는데 의미 있는 역할을 해왔습니다.
민주평화통일자문회의 워싱턴협의회는 2026년을 ‘공공외교를 통한 한반도 평화통일 공감대 확산의 해’로 삼고, 미 의회와 정책 관계자, 학계 및 시민사회와의 소통을 강화해 나가겠습니다. 아울러, 차세대와 여성, 전문가들이 함께하는 실질적인 공공외교 활동을 통해 평화와 통일의 가치를 널리 알리는데 힘쓰겠습니다.
2026년은 우리에게 새로운 책임과 기회를 동시에 요구하고 있습니다. 민주평통 워싱턴협의회는 초심을 잃지 않고 현장의 목소리에 귀 기울이며, 평화통일 공감대 확산을 위해 최선을 다하겠습니다.
새해 복 많이 받으십시오.
박준형 민주평화통일자문회의 워싱턴협의회 회장

“한미동맹 강화와 동포사회 안전 지킬 것”

희망찬 2026년 새해의 아침이 밝았습니다. 지난날을 잘 마무리하시고 올 한 해 기운차게 시작하시길 바랍니다.
지난해 대한민국 재향군인회 미동부지회는 다양한 변화에 유연하게 대처하며 한미동맹과 한미발전, 그리고 동포사회 안전과 위상을 높이는 데 뜻깊은 성과를 거두었다고 감히 이야기드립니다.
새해에도 안보적인 측면에서 대외 환경은 결코 녹록지 않아 보입니다. 하지만 위기는 곧 기회라는 꿈은 각오로 2026년에는 미래를 향해 한 단계 더 도약하는 재향군인회가 되겠습니다.
무엇보다 향군 단체인 만큼 대한민국의 안정과 평화, 그리고 한미동맹 강화를 위해 노력하는 것은 물론이고 동포사회 발전을 위한 봉사에도 아낌없이 노력하겠습니다.
앞으로도 재향군인회 미동부지회의 힘찬 발걸음에 많은 관심과 성원을 당부드리며, 병오년 새해는 모두 더불어 잘 사는 행복한 한 해가 되길 소망합니다. 감사합니다.
새해 복 많이 받으십시오.
김인철 대한민국 재향군인회 미동부지회 회장

1985
Protecting Your Dreams Since

오직 OMNI

보험에 관한 모든 선택 - 올니화재

- 사업체보험
- 자동차보험
- 집보험
- 의료보험
- 생명보험

광고는 대표

OMNI

1-866-915-6664

김진욱

척추신경전문의

- 1 최신형 의료시설 완비
- 2 최신형 X-Ray 완비
- 3 교정 및 물리치료
- 4 의료보험

703-691-3111

고객의 꿈을 실현하는

메트로시티은행

METRO CITY BANK

SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자

센터빌 지점 571-490-7655 애난데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객

탑여행사

www.toptravelusa.com
info@toptravelusa.com

센터빌 703.543.2322 VA
애난데일 703.256.0606 VA
엘리콧시티 410.480.0100 MD

항공권도매직판점

추천이 꼬리를 무는 부동산

갤럭시부동산

SALLY REALTY

- 20년 이상 경력
- 주택 매매·렌트 전문
- 연 80 ~ 100여 채 주재원 렌트

로리 정
대표 에이전트

직통 (703) 625-9909
1952 Gallows Rd., #102, Vienna, VA 22182

2026 병오년

근하신년

지난 한 해, 저희 메릴랜드 프린스 한인회에 보내 주신 관심과 성원에 진심으로 감사 드립니다. 이제 희망찬 새해를 맞이하여 이루고자 하시는 모든 일들을 원만하게 성취하시고, 동포 여러분의 가정에 평안과 행복이 가득 하시길 기원합니다.

새해 복 많이 받으세요

메릴랜드 프린스 한인회

Korean American Association of Prince Maryland

회장 이옥희 외 임원진 일동

고물가에 서민들 할인매장으로 몰린다

중고품 판매 ‘굿윌’ 가보니

관세 여파로 고객 더 늘어나
의류부터 생활용품까지 다양
할인폭 크지만 꼼꼼히 살펴야

관세 인상발 물가 상승이 이어지자 허리띠를 졸라맨 소비자들이 중고품 매장으로 눈을 돌리고 있다. 대표적 중고품 매장인 굿윌(Goodwill)도 그 중 하나다.

최근 기자가 찾은 클렌데일 지역 굿윌 매장에는 의류를 중심으로 각종 기부 물품이 진열돼 있었다. 한쪽 벽면을 가득 채운 의류 코너에는 티셔츠와 바지, 원피스, 아우터 등이 종류별로 정돈돼 있었고, 대부분 상태도 양호했다. 가격은 8.99달러에서 14.99달러 선으로 형성돼 부담이 적었다. 특히 나이키와 아디다스, DKNY 등 일반 쇼핑몰에서 익숙한 브랜드 제품도 적지 않아 소비자들 사이에서는 ‘잘 고르면 득템(이템을 획득한다는 뜻의 게임 용어)’이 가능하다는 반응이 나왔다. 다만 중고품 특성상 제품 상태에 편차가 있어 구매 전 꼼꼼한 확인이 필요했다.



26일 클렌데일의 굿윌 리테일 센터에서 손님들이 중고 의류를 살펴보고 있다.

김상진 기자

매장을 둘러보며 겨울철을 대비해 가벼운 가디건과 니트류를 살펴보았다. 마음에 드는 제품이 있었지만 사이즈가 맞지 않아 대신 출근용으로 적당한 셔츠 한 벌을 골랐고, 가격은 12.99달러로 일반 의류 매장 판매가의 절반 수준이었다. 중고 매장 특성상 모든 상품이

한 벌씩만 진열돼 원하는 사이즈를 찾기 못하는 경우도 있지만, 그만큼 매번 새로운 물건을 발견할 수 있다는 점은 장점으로 꼽힌다.

티셔츠 세 벌을 고른 뒤에도 계속 옷걸이를 넘기며 물건을 살피던 제임스 피터슨(63)은 “3개월에 한 번은 꼭 들

른다”며 “가격도 괜찮고 평상복을 저렴하게 사기에는 이만한 곳이 없다”고 말했다. 굿윌 매장에는 의류뿐 아니라 그릇과 컵, 신발, 가방, 책, 소형 가전제품, 인테리어 소품은 물론 컴퓨터 모니터까지 다양한 품목이 진열돼 있었다. 유럽립 한 개 가격은 2.99달러 수준으

로, 생활 잡기류 역시 부담 없이 구입할 수 있는 분위기였다.

1902년 ‘자선이 아닌 기회 제공’을 목표로 설립된 굿윌은 기부받은 물품을 수리·재판매하고, 그 과정에서 취약계층에게 일자리를 제공하는 사회적 기업으로 성장했다. 굿윌 측에 따르면 미주 전역에 약 3400개 매장이 운영 중이며, 지난해 약 14만2000명이 커리어 센터 지원을 통해 취업에 성공했다. 또 연평균 44억 파운드의 기부 물품을 재사용·재유통해 폐기물 감축과 자원 순환 확대에도 기여하고 있다.

이 같은 사회적 역할에 대한 인식이 확산하면서 굿윌에 대한 기부도 꾸준히 늘고 있다. LA타임스에 따르면 2021년부터 2024년까지 굿윌 기부량은 162% 증가해 역대 최고치를 기록했다. 올해 기부된 물품도 지난해를 웃돌 것으로 추산되며, 전체 기부 물품의 약 70%는 의류가 차지했다. 전문가들은 코로나19 팬데믹 이후 확산된 ‘정리 문화’가 기부 증가의 주요 배경이라고 분석했다.

한편 굿윌 매장에서는 군인과 학생, 시니어, 응급 구조대원 등에는 10% 할인 혜택도 제공한다.

송운서 기자

전선에서 온 국기에 ‘감사’ 손글씨 빼곡

우크라 장병, 화랑 지원에 답례
“함께라는 사실 때문에 버틴다”
3년 동안 의료·교육·장학 사업
전쟁 넘어 배움까지 잇는 연대

전쟁터에서 건너온 한 통의 봉투에는 감사의 마음이 담긴 우크라이나 국기가 들어 있었다.

우크라이나 전선에서 싸우는 장병들이 사단법인 화랑인터내셔널(이사장 박윤숙)에 감사의 메시지를 적은 국기를 보내온 것이다. 지난 3년간 이어진 의료키트·생필품 지원, 장학·교육 활동에 대한 답례다.

국기에는 제108여단, 제118여단, 제65여단, 제155-제99대대 장병들의 서명과 고향 도시명과 그들의 손글씨 메시지가 빼곡했다. 화랑의 지원 덕에 “전투 중에도 우리가 혼자가 아니라는 사실을 일깨워줬다”, “함께라는 사실 덕에 버틸 수 있었다”는 문구가 담겼다.

여러 메시지 가운데에서도 특히 눈길을 끈 것은 화랑 출신 학생 병사들



이 남긴 글이었다. 이들은 전쟁 전 우크라이나 대학생으로 화랑인터내셔널 UCF 지부에서 활동해 왔으며, 전쟁 발발 이후 일부가 군에 입대해 현재 전선에서 전투 임무를 수행하고 있다. 후방에 남은 학생들은 의료품 전달과 장학금 모금 활동을 이어가며 “과거에는 도움을 받던 학생이었지만, 이제는 누군가를 지키는 군인이 됐다”고 전했다. 이외에도 국기에는 우크라이나어로

“우크라이나에 영광을”, “함께 승리하겠습니다”, “우리는 함께라서 강하다” 등 전쟁의 한가운데서 전해진 짧지만 강한 문장들이 빼곡히 적혔다.

박윤숙 이사장이 이끄는 화랑청소년재단과 화랑인터내셔널은 2022년 전쟁 초기부터 전투병과 부상병, 청년 병사들을 대상으로 의료키트 1만 세트와 생필품을 지원해 왔다. 또 학비 납부가 어려워진 UCF 대학생 25명에게 매년



■ 우크라이나 전선에서 임무 수행 중인 장병들이 사단법인 화랑인터내셔널에 감사의 뜻을 담아 전달한 우크라이나 국기. 부대명·고향 도시명·응원 문구가 손글씨로 적혀 있다. ■ 화랑인터내셔널이 전달한 1만여 개의 의료키트 상자를 배경으로 우크라이나 자원봉사자들이 기념 촬영하고 있다. [화랑인터내셔널 제공]

500달러의 장학금을 지급하고 ‘사랑의 라면과 감자 보내기’ 식량 캠페인도 국제 연대 형태로 꾸준히 이어오고 있다. 이 과정에는 한국과 미국, 유럽, 중남미 등 각종 화랑 챗터의 청소년·청년들이 모금과 포장 및 전달에 직접 참여했다.

화랑 측은 “우리가 보낸 것은 작은 물품이지만, 그 안에는 생명을 지키고 평화를 향해 나아가겠다는 진심이 담

겨 있다”며 “함께 나누는 마음이야말로 진정한 승리의 시작”이라고 말했다.

전쟁으로 완전히 전소된 우크라이나 하르키우 고려인학교(디온수리)의 재건 역시 화랑이 맡았다. 전 세계에 단 두 곳만 남은 고려인학교 가운데 우크라이나에 유일하게 존재하는 이 학교는 폐교 위기에 놓였으나, 남가주 한인사회와 화랑청소년재단·화랑인터내셔널의 긴급 모금을 통해 복구됐다. 현재는 재건된 학교 건물과 방공호에서 수업이 이어지고 있으며, 화랑인터내셔널은 한글 교육을, 화랑청소년재단은 영어와 코딩 수업을 매주 원격으로 진행하고 있다. 단순한 물자 지원을 넘어 ‘배움의 불씨를 끊지 않는 국제 교육 연대’라는 평가가 나온다.

박윤숙 화랑인터내셔널 이사장은 “2023년 4월 전쟁 중인 우크라이나를 직접 방문해 약 10만 달러의 지원금을 전달했다”며 “지원금은 고려인학교 재건과 교육 환경 복구에 사용됐다”고 말했다. 이어 그는 “우리가 보낸 것은 물자가 아니라 희망과 책임의 메시지”라며 “청소년과 청년이 현장에서 인류애와 리더십을 배우는 교육의 연장선”이라고 덧붙였다.

강한길 기자

REALTYONE GROUP

THE SCHNEIDER TEAM

내 집 장만

koriny

승경호 부동산

비엔나 NEW 싱글

\$2,795,000

방 6, 화 6.5, 4832 SqFt.
럭셔리 모던 스타일, 2026 1월 완공

맥클린 NEW 싱글

\$3,299,000

방 7, 화 6.5, 5130 SqFt.
Ready for move-in!

베데스타 NEW 싱글

\$3,195,000

방 5, 화 4.5, 3400 SqFt.
지금 전화주세요!

캔싱턴 싱글

\$1,895,000

방 5, 화 4.5, 3160 SqFt, 2023년도 집
노스베데스타 근처, 꼭 보셔야 할 집!

에난데일 버지니아 자동차 매케닉샵

차고2개, 서비스베이 높습니다. 주차공간 충분합니다.
바로 운영가능, 퍼미 준비되어있습니다. 1백10만불.

베데스타 샌드위치 샵

판매가 \$170,000

너무 좋은 자리, 1200 SF, 주매상 \$10,000, 렌트 \$5791

버지니아 와이너리 사업 및 토지 매물

· 규모: 120에이커 (약 48만㎡) · 매매가: \$7,500,000
· 시설: 테이스팅룸, 코타지, 창고, 와인 공장, 연못, 주차장(100대 수용)
· 현황: 현재 영업 중인 유명 와이너리
자연 경관 뛰어난 프리미엄 와이너리. 관광·이벤트 운영 병행 가능

투자용 상가 건물

· 매매가: \$8,000,000 · 연 순수익: \$520,000 (Cap Rate 약 6.5%)
· 임차인: 총 7개, 모두 5년 이상 장기 계약 중
안정적인 수익 구조를 갖춘 우량 상가. 투자자 강력 추천!

냉동·냉장 창고 매물

· 위치: 메릴랜드 볼티모어 · 면적: 16,000 SF
· 설비: 냉동·냉장고 완비 · 매매가: \$1,500,000
유통업, 식품물류, 온라인 배송업체에 적합한 최적 창고!

저희는 뉴욕 코리니 부동산 Koriny New York 과의 전략적 파트너십을 통해 이제 미국 16개 주요 지역에서 보다 폭넓은 고객 서비스를 제공하게 되었습니다.

이번 협력을 계기로, 한국과 미국을 오가는 이민·역이민 관련 세금 컨설팅, 주택 구입 및 투자 절차 지원, 그리고 기업의 초기 정착(랜드링) 서비스 등 부동산 전 영역에 걸친 원스톱 맞춤형 솔루션을 선보이고자 합니다.

또한, 서울과 워싱턴 D.C.를 연결하는 부동산·투자 세미나를 연 2회 정례적으로 개최할 예정이며, 지난 10월에는 워싱턴 세미나를 성공적으로 마쳤습니다.

더불어, 한국 NH금융, 하나은행 등 주요 금융기관과의 협력 체계를 통해 보다 안정적이고 신뢰할 수 있는 금융·부동산 서비스를 제공하고 있습니다.

앞으로도 뉴욕 코리니 부동산과 함께 한국과 미국을 잇는 글로벌 부동산 네트워크의 새로운 표준을 만들어가며, 최고의 신뢰와 가치를 제공하는 든든한 파트너가 되었습니다.

인제, 어디서든 만나서 인생상담하실수 있습니다

주택 매매·상업 투자 건물
사업체 매매·사업체 임대 계약

건축면허 소지 VA Class A Contractor
Tech Pulse Korea 대표
Cloud Papyrus 대표

리얼티원그룹 슈나이더팀 대표
“내 집장만” 부동산 소식지 발행인 | 건축면허 소지
JK Schumann Inc 국제기업컨설팅 대표

703.928.5990
k@dwelldwashington.com

승경호

ONE REALTYONE GROUP CAPITAL

7925 Jones Branch Dr. #3100
McLean, VA 22102
703.928.5990

Realty One Group은 미 전국에 15000명의
부동산 에이전트가 일하는 미국 부동산 회사입니다
워싱턴 최초 부동산 전문신문 “내 집장만” 발행인

THE SCHNEIDER TEAM

www.dwellwashington.com

내 집 장만
부동산 전문 소식지

가주, 비만약 지원 안한다

가주에서 새해부터 메디칼(연방 메디케이드) 가입자를 대상으로 한 비만약 지원이 중단된다.

가주 정부는 재정 부담을 이유로 비만약 지원 대신 식이요법과 운동 방법을 안내하겠다는 방침이다. 전문가들은 이러한 방침이 비만 예방 정책 측면에서 현실성이 떨어진다고 지적했다.

LA타임스는 가주 정부가 도널드 트럼프 행정부의 약값 인하 정책에도 불구하고 오는 1월1일부터 메디칼 가입자를 대상으로 한 위고비(사진) 등 비만약 지원을 중단한다고 30일 보도했다. 신문은 저소득층을 대상으로 한 비만약 지원 중단이 건강 악화로 이어질 가능성을 지적했다.

신문에 따르면 가주 정부가 메디칼 가입자의 비만약 지원을 중단하는 가장 큰 이유는 급증한 재정 부담 때문이다. 가주 정부는 지난 2006년부터 메디칼 가입자를 대상으로 비만약을 지원해 왔지만, 최근 몇 년 사이 위고비 등 ‘체중 감량 약물(GLP-1)’ 처방이 급증하면서 재정 압박이 커진 것으로 알려졌다.



실제 가주 보건당국은 메디칼 가입자의 GLP-1 처방약 지원을 계속할 경우 향후 4년 동안 연간 평균 8억 달러가 필요할 것으로 추산했다. 이는 현재 지원 규모의 4배 수준이다.

가주 정부는 연방 정부의 메디케이드 지원 예산 삭감과 재정 부담을 이유로 메디칼 가입자를 대상으로 한 비만약 지원 중단이 불가피하다는 입장이다. 대신 건강한 식단을 위한 식이요법과 운동, 관련 상담 등을 통해 체중 관리를 유도하겠다는 방침이다.

가주 보건서비스국(DHCS) 테사 오티세 대변인은 “(GLP-1 지원 중단은) 메디칼 가입자가 의료 전문가와 함께 비만 관리를 위한 다른 접근법을 시도

하도록 장려하기 위한 것”이라고 말했다.

다만 ▶21세 미만 메디칼 가입자를 위한 비만약 처방 ▶단순 체중 감량 목적이 아닌 당뇨병·심혈관 질환·만성 신장질환 환자를 대상으로 한 비만약 처방은 계속 지원한다.

일부 전문가는 메디칼 가입자의 비만약 지원이 중단될 경우 체중이 다시 증가할 수 있다고 경고했다.

USC 임상영양센터의 커트 흥 디렉터는 “식이요법과 운동이 중요하지만 체중 감량이라는 현실적인 목표를 달성하기에는 충분하지 않다”며 “환자가 병원을 찾을 때는 이미 의학적 도움이 필요한 수준”이라고 말했다.

한편 지난 19일 도널드 트럼프 대통령은 글로벌 제약사 9곳이 주요 의약품 가격을 인하하기로 했다고 밝혔다. 앞서 지난 11월 알라이 릴리와 노보노디스크도 먹는 비만약 출시 등을 알리며 약값 인하를 예고했다. 위고비 알약은 이르면 내년 상반기 출시돼 일반 소비자 가격 월 350달러, 메디칼 기준 월 245달러에 판매된다.

김형재 기자



화재 현장에서 멈춘 웨이모.

[ABC7-ONSCENE TV 캡처]

웨이모 또 통제 구역 진입

승객 태우고 화재 현장으로 연이은 문제에 안전성 우려

차량은 이후 시스템을 재조정해 뒤 유턴해 신호탄을 넣고 교차로에서 우회전하며 현장을 벗어났다.

웨이모 측은 KTLA에 보낸 성명에서 해당 차량이 승객 하차 지점으로 이동하던 중 화재 진입 현장에 접근했다고 밝혔다.

회사 측은 “차량은 완전히 정차했으며 현장을 방해하지 않았다”며 “이후 유턴해 안전하게 현장을 이탈했다”고 설명했다.

한편 LAFD에 따르면 화재는 같은 날 오후 9시 50분쯤 2층 규모의 가든형 아파트에서 발생했다. 소방관 46명이 투입돼 30분 이내에 불길을 잡았으며, 이후 수 시간 동안 현장 정리 작업이 이어졌다. 화재 원인은 아직 밝혀지지 않았다.

이번 사건은 앞서 웨이모 차량이 경찰 통제 구역에 진입하거나 스쿨버스 정지 신호를 제대로 인식하지 못한 사례와 맞물려, 자율주행 차량이 긴급 상황과 임시 통제 환경을 인식·대응하는 능력에 대한 우려를 다시 불러일으키고 있다.

강한길 기자

마운트 볼디 또 사망 사고

겨울 산행 중 3명 숨진채 발견
구조 요청에도 헬기 접근 못해

겨울철 강풍과 험한 산세로 약령 높은 마운트 볼디에서 또 등산객 사망 사고가 발생했다.

30일 샌버나디노카운티 셰리프국에 따르면 산행에 나섰다가 추락 사고로 구조를 요청했던 등산객 3명이 숨진 채 발견됐다.

당국은 전날 오전 11시 30분쯤 마운트 볼디 정상 부근 데블스백본 트레일의 산비탈에서 19세 남성이 500피트 아래로 추락하는 사고가 발생했다고 밝혔다. 당시 이 남성과 동행했던 2명이 휴대전화로 구조 요청 신고를 했지만, 이들도 모두 숨졌다.



셰리프국에 따르면 구조 헬기는 사고 초기 현장까지 접근해 부상자 1명과 신고자 2명의 위치를 확인했다. 그러나 강풍으로 인해 1차 구조 작업은 실패했다. 셰리프국 측은 “2차 구조 당시 헬기에서 응급 의료팀이 하강에 성공해 현장에 도착했지만, 3명 모두 숨진 상태였다”며 “강풍으로 인해 시신 수습 작업에도 큰 어려움을 겪었다”고 전했다.

다.

마운트 볼디는 해발 약 1만 피트로, 트레일 대부분이 가파른 경사로 이뤄진 ‘악산’이다. 겨울철 설경으로 인기가 높지만, 당국의 경고에도 무리한 산행에 나섰다가 사고를 당하는 사례가 매년 반복되고 있다.

당국은 마운트 볼디 산악 지역의 경우 날씨가 수시로 변하는 만큼, 산행 시 안전 수칙을 반드시 숙지해야 한다고 경고했다. 샌버나디노카운티 셰리프국과 연방산림청(USFS)은 겨울 산행 시 안전을 위해 ▶트레일 기상 조건 확인 ▶고산 환경에 대비한 아이젠·얼음도끼·적절한 복장 준비 ▶동행자와의 산행 ▶SPOT 또는 인리치 등 GPS 장치 구비 ▶휴대전화와 완전 충전 및 예비 배터리 지참 ▶행선지와 출발·예상 귀가 시간을 주변에 알릴 것을 권고했다.

김형재 기자

AK 김경태 공인회계사

회계업무
세무보고
비즈니스 설립
세무보고 상담환영!

410.719.1000 Fax. 410.719.9198
3300 N. Ridge Rd., #280, Ellicott City, MD 21043

맞춤 용자의 절인 마이클 장

맞춤과 함께 인생 용자도 행복해집니다

주택용자 · 상업용자 · 재정상담

NMSI, Inc. NMLS #201332

410-370-4229 / 301-275-1494

맞춤형 연금 & 재정관리

Lori Moon

“오늘의 계획으로
미래의 재정 안정을!”

703.895.7648

3949 Pender Dr. #250, Fairfax, VA 22030

세라젬

내 척추길기와 굴곡도에 맞추는
특허기술 “척추 온열 의료기기”

공간 효율적이고 우아한 안마의자 “파우제”

무료 체험 가능 · 무이자 할부 가능 (K-마켓 안에 위치)

공식 판매 업체 703.798.7270

4239 John Marr Dr. #1, Annandale, VA 22003

메가 부동산

2026

새해 복 많이 받으세요

2026년 한 해를 채우기를 바랍니다.
그리고 525600개의 즐거움이
여러분의 365개의 소원이 8760개의 기쁨이
보너스 같은 한 해가 되기를 바랍니다.
수고없이 알아서 잘되고 스스로 풀어지는 새해는 아등바등
애써야 하는 일이 라도 새해의 시작을 기대합니다.
지난 감사와 추억을 간직하고 반가운 소식같은
2026년 새 시작이 열립니다.
365일, 8760시간, 525600분의
2025년이 지나고

문미애

대표 / CEO
Principal Broker

메가부동산 703.534.4989 / www.megarealtyusa.com
MEGA Realty & Investment, Inc. 4600 John Marr Dr. Suite 201, Annandale, VA 22003

영아패션

YOUNG AH FASHION

각종 약세사리
스카프, 모자, 신발,
여성용 골프 의류,
가방 등 판매

한국 최신패션! 최고의 퀄리티!
유명 브랜드의 고품질 제품을
매우 저렴한 가격으로 장만하세요!

영아패션

T. 443-440-2000

3215 Corporate Ct., Ellicott City, MD 21042

Baltimore National Pike

M&T 대창금(미리조) 풀
웨이틀노래방

40

300m

뉴타운

미락조 물 대창금 식당
뒤쪽 길로 300m 정도
내려오시면 새로지는 뉴타운
맞은편 미국 성조기 달려있는
파킹장으로 들어오세요~

에스파 중국인 닝닝만 빠져 ... 흥백가합전 덮친 ‘중·일 충돌’

(일본 최대 연말 가요제)

과거 닝닝의 ‘버섯구름 논란’ 제주목
일본, 에스파 출연반대 서명 14만명
소속사 ‘독감’ 불참 이유 밝혔지만
중·일 갈등 ‘K팝 불똥’ 분석 힘얻어

일본 NHK 흥백가합전에 걸그룹 에스파의 중국인 멤버 닝닝(사진)이 불참하면서 악화하는 중·일 관계의 불똥이 된 것 아니냐는 분석이 나오고 있다.

SM엔터테인먼트는 지난해 12월 29일 “닝닝은 병원에서 인플루엔자(독감) 감염을 진단받고 휴식을 권유받았다”며 불참 소식을 알렸다. 이에 따라 에스파는 31일 도쿄에서 열린 NHK 흥

백가합전에 닝닝을 제외한 카리나, 윈터, 지젤 등 3인만 출연했다.

앞서 닝닝은 2022년 팬 플랫폼 ‘버블’에 공유했던 버섯 모양의 조명이 최근 제주목반으면서 곤욕을 치렀다. 일본 네티즌들이 원자폭탄 폭발 후 생성되는 ‘버섯구름’을 연상시킨다며 “역사 인식에 문제가 있다”는 질타를 쏟아내면서다.

이들은 ‘에스파의 흥백가합전 출연을 취소하라’는 서명운동을 벌였고, 31일 현재 14만6800여 명이 참여한 상태다. 닝닝 측이 ‘독감’을 이유로 들었지만, 실제로는 이런 압박에 부담을 느낀 것 아니냐

는 목소리가 나오는 이유다.

무엇보다 3년 전 올렸던 게시물이 재부각된 것은 작금의 중·일 관계가 반영됐을 거라는 시각이 적지 않다. 실제로 에스파 흥백가합전 논란은 중·일 관계의 대리전처럼 비화하는 측면이 있다. 지난해 12월 2일 일본 참의원 총무 위원회에서는 일본유신회 소속 참의원 이시이 나오코(石井苗子)가 NHK 측에 에스파의 출연 배경과 판단에 대한 근거를 설명하라고 요구하는 일이 있었다. 이에 NHK 측은 “소속사에 확인 결과, 해당 멤버가 ‘원폭 피해를 조

몽하려는 의도는 없었다’고 전달받았다”고 답했다.

이런 가운데 일본의 각종 SNS에선 “중국인 오지 마”라는 노골적인 게시글이 올라오고, 중국의 SNS ‘웨이보(微博)’에선 “일본인들은 자신들이 과거 어떤 일을 했는지 모르냐”며 반발하는 반응이 이어지고 있다.

일본 아사히신문은 지난해 12월 29일 “이번 일로 에스파가 일본에 사과하면 중국 팬들의 분노로 이어질 수도 있다”고 짚었다. 중국에서는 일본 톱가수 하마사키 아유미(浜崎あゆみ)가 상하이 콘서트 하루 전 ‘불가항력의 요인’으로 중지한다’는 일방적 통보를 받고 무

관중 공연을 진행하는 등 양국의 정치 갈등이 문화계로 본격화하는 양상이다.

K팝의 국제화에 따른 진통으로 보는 시각도 있다. 한·일 관계, 중·일 관계, 양안 관계 등이 맞물리면서 해당 국가 출신 멤버들이 무심코 올린 포스팅이나 발언 등이 도마 위에 오르는 일이 빈번해져서다. 2019년엔 트와이스 일본인 멤버 사나가 헤이세이(平成)에서 레이와(令和)로 바뀌는 일본 연호에 대한 느낌을 SNS에 올렸다가 한국 네티즌들로부터 ‘극우’라는 공격을 받고 한동안 활동을 중단하기도 했다.

유성운 기자



시진핑 신년다과회 시진핑 국가주석 등 중국 지도부가 31일 베이징에서 열린 전국인민정치협상회(정협) 신년다과회에 참석했다. 시 주석은 ‘안정 속에 성장’을 의미하는 온중구진(穩中求進)을 강조한 뒤 “더 적극적인 거시정책을 시행해 경제의 질적 수준을 높이고 규모의 합리적 성장을 추진해야 한다”고 했다. 앞줄 왼쪽부터 리시 기술검사원 서기, 차이치 서기처 서기, 자오저지 전년대 상무위원장, 시 주석, 리창 총리, 왕후닝 정협 주석, 덩쉐샹 상무부총리, 한젠 국가부주석. [신화통신=연합뉴스]

트럼프 황금함대 ‘뜻밖의 적’... 펜타닐, 복병 되나

필리조선소 위치한 필라델피아
전문인력 적고 마약 중독자 많아
전문가 “은퇴자 활용 등 대책을”

도널드 트럼프 대통령의 ‘황금함대(Golden Fleet)’ 구상에 따라 한화의 미국 필리조선소가 본격 가동 준비에 들어간 가운데, 이 지역의 약물 오남용 문제와 얽혀 인력 수급이 심각한 고민으로 떠올랐다.

31일 한화오션과 현지 당국 등에 따르면 한화 필리조선소는 2024년 12월

출범한 뒤 생산 공간 확장, 인력 확충에 적극적으로 나서고 있다. 한화오션 측은 “올해 말까지 골리앗 크레인 등 핵심 설비 23%를 교체한다는 계획”이라고 밝혔다. 이를 통해 현재 연 1~1.5척 수준인 선박 건조 능력을 향후 20척까지 확대한다는 구상이다.

하지만 필리조선소는 인력난이라는 복병을 만났다. 한화의 한 고위 관계자는 “안정적으로 전문 인력을 확보하는 게 현 시점에선 가장 큰 도전”이라며 “그런데 조선소 주변 지역은 약물 오남용 문제가 심각해 신규 채용에 어려움

이 적지 않다”고 전했다. 이어 “채용 이후에도 적응에 어려움을 겪다가 이탈하는 사례가 꽤 된다”고 덧붙였다. 인력풀 자체가 상대적으로 적은 데다 성실한 노동력을 기대하기 어려운 실정이란 의미다.

조선업은 용접·배관·도장 분야에서 숙련공 확보가 주요 숙제 중 하나다. 하지만 미국 내 조선업이 붕괴되다시피 해 인력 조달에 어려움이 크다. 특히 필리조선소가 추진 중인 군함 건조는 미 정부 보안규정에 따라 원칙적으로 미국인만 참여할 수 있다. 이에 ‘자체 인

력 양성’이란 자구책을 내놴으나 효과는 미지수다. 필리조선소는 최근 39개월 과정의 무료 견습 프로그램을 만들었다. 교육 기간에는 정직원과 같은 대우를 한다. 한화오션 관계자는 “견습 프로그램 경쟁률이 12대 1 정도로 관심이 높았으나 최종 합격은 126명에 그쳤다”고 말했다.

더욱이 조선소 인근 필라델피아 켄싱턴에비뉴·웨이머스스트리트 등은 미국 내에서 ‘펜타닐 본산’ ‘헤로인 월마트’란 오명을 얻은 정도로 약물 오남용이 심각하다. 연방 마약단속국과 필

라델피아시에 따르면 이 지역 약물 중독 사망자 수는 2024년에만 1045명(잠정치)이었다. 비영리 국제기구인 ‘퓨자선기금’에 따르면 미국 주요 대도시 중 약물 과다복용 사망자수 1위다.

이장현 인하대 조선해양공학과 교수는 “한국에서 은퇴한 조선 숙련공을 현지에 파견해 조업과 교육에 동시에 투입하는 ‘플레잉 코치’식 활용도 고려할 만하다”며 “미국과의 협상을 통해 군함 건조와 관련한 취업 규정을 조정할 필요도 있다”고 말했다.

고석현 기자

페루 마추픽추 열차충돌로 100여명 다쳐...

유네스코 문화유산이자 잉카 문명의 대표적 유적지인 마추픽추에 오가는 열차 2대가 정면으로 충돌하면서 사상자가 속출했다.

페루 대통령실은 31일 호세 헤리 대통령이 쿠스코를 찾아 마추픽추 열차 사고 대응 상황을 점검했다고 밝혔다. 헤리 대통령은 지역 병원을 방문해

사고 부상자들을 위로하고 적절한 의료 서비스 제공 여부를 함께 확인했다고 페루 대통령실은 보도자료에서 전했다. 페루 남동부 지역 철도 운영사인 페트란사(Fetransa) 발표에 따르면 앞서 전날 오후 쿠스코 마추픽추 철로 팜파카와 단선 구간에서는 잉카 레일(Inca Rail)과 페루레일(Perurail) 열

차가 정면충돌했다.

현지 소셜미디어에는 창문이 깨지고 측면이 찢어진 열차 객차가 울창한 숲과 거대한 바위 사이에 멈춰 선 모습을 담은 동영상상이 공유됐다. 이 사고로 잉카레일 열차 기관사가 숨졌다. 또 양쪽 열차에 탑승해 있던 107명이 치료를 받은 것으로 페루 당국은 집계했다.

부상자는 대부분 외국인이다. 페루 외교부는 엑스(X·옛 트위터)에 “각국 대사관 및 영사관과 소통하며 부상자에 대한 정보를 공유했다”고 적었다.

주페루 한국대사관은 연합뉴스에 “한국인 부상자는 없는 것으로 파악했다”면서 상황을 지속해서 모니터링하고 있다고 설명했다.

페루 관광부 홈페이지를 보면 마추픽추에는 연간 약 150만 명의 방문객이 찾고 있다.



김민지 변호사



Prosper Law PLLC 대표

VA·MD·DC 면허
이력

- 대원외교 불어과 졸업
- 한국외대 영어/불어 전공
- 몬트리올 Concordia University에서 심리학 전공
- 캐나다 국방부에서 부 참모총장 및 국방장관 분석관으로 다년간 근무
- J. Reuben Clark Law School J.D.
- 미국 연방 지방법원, 유타 대법원 근무
- D.C., 버지니아 주 로펌 다수 근무

가정법 (Family Law)

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 이혼 후 양육권/양육비/위자료 변경

버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (<https://prosperlawpllc.com/>)

민사 소송 (Civil Litigation)

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

항소 (Appeal)

- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

이민 (Immigration Law)

- 영주권/시민권
- 결혼 이민
- 가족 초청 이민
- 각종 비자
- 추방 방어
- 망명 신청
- 범죄 피해자를 위한 비자



VA 전화 TEXT: 703.593.9246

11166 Fairfax Blvd, Ste. 406, Fairfax, VA 22030

MD 전화 TEXT: 443.901.8693

5457 Twin Knolls Rd., Ste. 300, Columbia, MD 21045

mkim@prosperlawpllc.com



Healty Through
Lovespine Chiropractic
Extremity Specialist



Dr. 이형훈
(Mark H. Lee DC, CCEP, FIAMA)

-고려대학교 Biotechnology 졸업
-고려대학교 생명공학 대학원
-Internship for ProteinOne's Lab at UMCP and MedLink Hospital in Washington D.C.
-Life University of Chiropractic
-Certified in Gonstead System
-Certified in Gonstead Extremity Adjusting
-Certified Chiropractic Extremity Practitioner (C.C.E.P.)
-Fellow of International Academy of Medical Acupuncture (F.I.A.M.A.)
-Worked for Gwinnett Medical Back & Neck Pain Clinic in GA
-Licensed in Maryland with Physical Therapy Privileges
-Licensed in Virginia Board of Medicine

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원

척추사랑

“여러분들은 건강을 위해서 얼마나 척추를 사랑하십니까?”



<척추사랑> 교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원에서는 정확한 진단후, 근본적인 문제를 찾아 정성껏 집중 치료합니다.”

교통사고 통증 치료전문 / 자세교정

진/료/과/목

- ◆ 교통사고후유증 (Auto Injury)
- ◆ 두통/목/턱관절 (TMJ) 통증
- ◆ 허리/척추디스크/좌골신경통
- ◆ 손목/팔꿈치/어깨 통증
- ◆ 운동상해/직장상해
- ◆ 발/무릎 통증/자주빠는 발목
- ◆ 만성피로/근육통/관절염
- ◆ 재활/물리/운동 치료
- ◆ 자세교정 및 건강유지
- ◆ 청소년 성장클리닉
- ◆ 임신부/산후 및 여성클리닉

교통사고 필요한 모든 절차를 불편함이 없이도록 도와드려, 치료에만 전념하실 수 있도록 해드립니다.

각종 보험 및 자동차보험, 여행자, 유학생보험 / 각종 건강상담 환영

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원

LoveSpine

Chiropractic Clinic 척추사랑

락빌 클리닉

T 301.231.7588 / F 301.231.7587

11820 Parklawn Dr. Suite 202

Rockville, MD 20852

Email : lovespineclinic@yahoo.com

코리안타운에서 3분, 실버스프링 롯데 아울렛(H-mart)에서 10분 거리

센터빌/첼빌 클리닉

T 703.429.4622 / F 703.429.4623

14161 Robert Paris Ct. Suite B

Chantilly, VA 20151

Email : lovespineclinic@gmail.com

센터빌 롯데/한아름(H-mart)과 첼빌 롯데에서 각각 5분거리



Celebrating **40 years** Since 1982 **H MART**
OUR LOWEST PRICE!

JAN. 1ST - JAN. 8TH, 2026



GANGWON Mandu
쭈꾸미 만두
김치 왕교자
명란 왕교자
새우 왕교자

**SPICY JJUKUMI/KIMCHI/
MYUNGRAN/SHRIMP**
17.28 OZ ~~Reg. \$14.99~~

2\$7.99
FOR



KüHAUS
Cloud Cool Mist
Humidifier

쿠하우스 클라우드
쿨 미스트 가습기

WHITE/3.4 L - EA

~~Reg. \$43.99~~

LIMIT 2

\$22.99



THE BEST OF ASIA IN AMERICA. SINCE 1982. **H MART**

VIRGINIA

FAIRFAX 11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
ANNANDALE 7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
CENTREVILLE 13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
FALLS CHURCH 8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
MANASSAS 8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
BURKE 9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
HERNDON 1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

MARYLAND

CATONSVILLE 800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
GAITHERSBURG 9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
WHEATON 12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
FREDERICK 1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
ELLCOTT CITY 3301 NORTH RIDGE RD., ELLCOTT CITY, MD 21043

제야의 종으로 ‘붉은 말의 해’ 시작... “행복 오는 2026년 되길”

영하 10도 강추위에 보신각 인근
3만여명 모여 새해맞이

“10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 새해 복 많이 받으세요.”

‘붉은 말의 해’를 알리는 제야의 종
이 울리면서 2026년 1월 1일이 시작됐
다.

서울 종로구 보신각 앞에 운집한 시
민들은 합성을 지르다가 이어지는 맑
은 종소리를 들으며 어느새 숙연한 태
도로 2026년을 맞이했다.

자정께 서울 기온은 -10도의 강추위
였지만 두꺼운 외투와 핫팩으로 무장
하고 이 순간만을 기다렸던 시민들의
소망은 따뜻했다.

경기도 성남에 사는 최대한(36)씨는
“개인적으로 힘든 한해였는데 잘 극복
하고 연말을 맞았다. 2026년은 더 잘될
것 같다”며 “집에서든, 회사에서든 다
잘됐으면 한다”고 말했다. 최씨와 함께
온 6살 아들 지안군은 “새해에는 축구
를 잘하고 싶다”고 웃었다.

서울 송파구에서 아내와 행사를 보
러 온 이현민(60)씨는 환갑을 지나 새
해 진갑을 맞았다. 이씨는 “돌아보면
힘들었지만 2025년 나름대로 잘 살았
던 것 같다. 이제 나이도 있으니 가족
건강만 바랄 뿐”이라고 했다.

호주 시드니에서 온 관광객 세릴(45)

씨는 한국의 새해맞이를 경험하고는
함박웃음을 감추지 못했다. 그는 “부
자 되는 새해를 바란다. 특히 남편이 부
자가 됐으면 좋겠다”고 웃음을 지었다.
이어 남편을 지긋이 바라보더니 “행복
이 오는 새해, 해피 뉴이어”라고 덧붙
였다.

이날 보신각 타종 행사에는 25년 동
안 생명의 전화 상담을 이어온 김귀선
씨를 비롯한 11명의 시민 영웅과 오세
훈 서울시장 등이 참여했다.

등굣길 학생들에게 무료로 빵을 나
눠준 김상식씨, 15년간 도시락 배달 봉
사를 해온 이복단씨, 심폐소생술로 2
차례 행인과 승객을 구조한 버스 기사
정영준씨 등 각계각층의 시민대표가
돌아가며 타종에 나섰다.

병오년을 알리는 종소리가 보신각
일대를 메운 가운데 광화문엔 ‘빛의 무
대’가 펼쳐졌다.

광화문스퀘어 민관 합동협의회, 동
아일보사, KT, 디지털조선일보, 한국
콘텐츠진흥원 등 9개 기관이 참여해
구역 내 전광판을 통해 카운트다운 쇼
를 동시 송출하자 곳곳에서 감탄의 탄
성이 나왔다.

서울의 상징인 광화문엔 미디어파사
드(건물 외벽에 다양한 이미지나 영상
을 투사해 만드는 예술작품)가 복된 새
해를 바라는 시민들의 눈길을 끌어도
았다.



2026년 새해 첫날인 1일 서울 종로 보신각에서 열린 제야의 종 타종행사에서 시민들이 타종 모습을 지켜보고 있다

광화문 크리스마스마켓에서 팝업스
토어를 운영하는 지상현(53)씨는 “돌
아보면 기성세대로서 미안한 게 많다.
젊은 사람들이 용기를 갖고 살면 좋겠
다”며 “새해엔 정치를 잘해야 한다. 그
만 좀 싸우라”라고 웃었다.

이날 보신각 인근에는 서울시 추산 3
만2천명의 시민이 운집했다.

서울경찰청은 이날 타종 행사 현장
에 인파가 몰릴 가능성을 염두에 두고
경찰력 1천700여명을 배치해 안전관리
에 나섰다.

인파 밀집을 방지하기 위해 교통 통
제도 이뤄지는 중이다.

전날 오후 6시부터 보신각 일대 3개
도로(종로·우정국로·청계북로)의 차량
운행을 통제 중이다. 운행은 오전 7시
께 재개된다.

대통령 칭찬효과? 정치 관심층선 오세훈 38% 정원오 40%

서울시장 가상 양자대결

비관심층, 오세훈이 19%P차 앞서
중도층은 오세훈 32% 정원오 38%
강남3구 ‘오’ 노도강에선 ‘정’ 우위
오세훈·박주민 대결 오 40% 박 31%

6·3 지방선거를 5개월 앞둔 서울의 민
심은 안갯속이었다. 국민의힘 소속 오
세훈 서울시장과 더불어민주당 소속
정원오 서울 성동구청장이 서울시장
선거에서 맞붙을 경우 접전을 벌이는
것으로 조사됐기 때문이다.

중앙일보가 여론조사업체 케이스
탯리서치에 의뢰해 지난해 12월 28~30
일 서울에 거주하는 만 18세 이상 800
명을 대상으로 진행한 전화면접 조사
에 따르면 가상 양자대결에서 오세훈
시장은 37%, 정원오 구청장 34%로 오
차범위(±3.5%포인트) 내 박빙이었다.
‘지지 후보가 없다’는 응답은 24%, ‘모

름·무응답’은 3%였고 그 외 인물을 답
한 사람은 2%였다.

서울 전체적으론 조접전이었지만 서
울을 4개 권역으로 나눠 봤을 때는 권
역별 선호도 차이가 뚜렷했다. 강남·서
초·송파·강동구 등 강남권 응답자는
오세훈 44%, 정원오 24%로 오 시장이
우위였다.

반면에 정 구청장 텃밭인 성동을 포
함한 노원·도봉·강북·광진·동대문·성
북·중랑구에선 오세훈 33%, 정원오
40%로 정 구청장이 강세였다.

세대별로는 20·30대와 60대 이상
은 오 시장, 40·50대는 정 구청장의 손
을 들었다. 20대(오세훈 37%, 정원오
28%), 30대(오세훈 38%, 정원오 25%),
60대(오세훈 42%, 정원오 29%), 70
대 이상(오세훈 61%, 정원오 15%)에
선 오 시장이 선전한 반면, 진보 성향
이 비교적 강한 40대(오세훈 28%, 정
원오 49%)와 50대(오세훈 21%, 정원오
55%)에선 정 구청장 선호가 두드러졌

다.

지방선거 관심 유무에 따라 구분해
서 보면 관심층은 오세훈 38%, 정원오
40%인 반면, 비관심층은 오세훈 35%,
정원오 16%였다. 정치에 관심이 큰 고
관여층일수록 상대적으로 새 얼굴인 정
구청장에 대한 호감도가 높다고 볼
수 있는 대목이다. 향후 관심층과 비관
심층의 투표율이 주요 변수로 작용할
여지도 있다. 이념별로 봤을 때 중도층
에서 오세훈 32%, 정원오 38%로 정 구
청장은 스윙 보터에서도 경쟁력을 보
였다.

이미 내 차례 시장에 당선된 오 시장
의 시정 평가는 긍정 45%, 부정 50%로
부정 평가가 높았다. 오 시장이 새해 중
점 사업으로 내세우고 여권이 강하게
반대하고 있는 ‘종묘 세운지구 재개발’
은 찬성(35%)에 비해 반대(58%)가 크
게 높았다. 김성수 한양대 정치외교학
과 교수는 “한강 버스에 대한 부정적
평가와 지난해 12월 4일 폭설 당시 서

울시 대응이 미흡했다는 논란이 일면
서 시정 평가에 마이너스로 작용한 것
으로 보인다”고 분석했다.

반면에 정 구청장에 대해선 “성동
구청장으로 일을 잘하고 있다는 평가
가 나오면서 신인 후보임에도 선전했
다”(장한익 케이스탯리서치 수석연구
원)는 평가가 나왔다.

김성수 한양대 정치외교학과 교수
는 “정원오 구청장을 이재명 대통령이
픽을 했다는 자체가 굉장히 큰 무게를
준 것 같다”고 말했다. 다만, 중앙 정치
무대에서의 경험 부족은 약점으로 꼽
힌다. 장한익 수석연구원은 “본격 김
증이 시작되면 잠재적 위험 요소가 수
면 위로 올라올 수도 있다”고 했다.

야권에 불리한 선거 지형을 고려하
면 오 시장이 비교적 선방하고 있다는
분석도 나온다.

실제 서울의 정당 지지율은 민주당
36%, 국민의힘 30%, 조국혁신당 5%,
개혁신당 4% 순이었다. ‘지방선거에서

여당에 힘을 실어야 한다’(46%)는 응
답도 ‘야당에 힘을 실어야 한다’(43%)
를 앞섰다.

민주당 후보로 박주민 의원이 나설
경우엔 오세훈 40%, 박주민 31%로 오
시장이 오차범위 밖에서 앞섰다. 국민
의힘 후보가 나경원 의원일 때는 나경
원 31%, 정원오 38%로 정 구청장이 우
세했고, 나 의원과 박 의원이 맞붙으면
나경원 32%, 박주민 33%로 초박빙이
었다.

범여권 후보 적합도 조사에선 ▶정
원오 구청장 21% ▶박주민 의원 8% ▶
조국 조국혁신당 대표 7% ▶민주당 서
영교 의원과 박용진 전 의원 각각 3%였
다. 국민의힘 후보 적합도는 ▶오세훈
시장 26% ▶나경원 의원 14% ▶한동
훈 전 대표 10%였다. 전체 적합도는 ▶
오 시장 23% ▶정 구청장 19% ▶나 의
원 11% ▶조 대표 8% ▶박 의원 7% ▶
한 전 대표 6%로 조사됐다.

손국희 기자

1. 센터빌 벅들 타운

SOLD \$589,000



방3, 화2.5, 차고1,
Hmart 인근,
29/Braddock/28/66

2. 애쉬번 타운

\$660,000



방4, 화3.5, 차고2,
최고 학군,
RT267/7, 벨라스 공향,
전부 리모델링, 새집 같음

3. 맥클린 콘도

\$389,000



방2, 화2, 1,050sqft,
McLean High,
RT 495/66/267/7,
Metro, Tysons Galleria 옆

4. 스티어링 타운

SOLD \$645,000



2014년,
방3, 화2.5, 차고2,
RT50/606,
Dulles Airport, RT28

5. 게인스빌 골프 싱글

SOLD \$1,060,000



게인스빌 레이크 메나사스
Stonewall Golf Club 내
럭셔리 싱글

6. 빌더 새집 구매 확실하게 도와드립니다

Sold



1. Haymarket 55+ Villa
방3, 화3.5 차고2 \$670,000
2. 메나사스 2025 새집
방4, 화3.5, 2400sqft, 차고2 \$670,000
3. Bristow 55+ single
방4, 화3.5 차고2 \$750,000

7. 우드브리지 싱글

SOLD \$649,000



1997년, 방4, 화3.5 차고1,
뒷출, 최고 학군, 전부 리모델링
포토맥 울/RT95, RT1, Rt234,
디씨출근 편리

8. 도미니언 밸리 컨트리 클럽, 헤이마켓 싱글

\$1,699,000



1메이커 숲속, 6,700sqft,
방5, 화5.5, 차고3, 선로, 고급 조경,
트레이 천장, 스파 욕실, 드레스룸,
인로우 스위트, 미디어룸, 게임룸,
바 포함, 최신 HVAC, 정수 시스템

9. 센터빌 타운

\$499,000



2017 리모델링, 방3, 화3.5,
1,740sqft, 지하 f.bath,
워크아웃,
브래덕/28,66,29 교통요지

고객만족 17년!

확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문

주택·건물·오피스·창고·상가

부동산전문 브로커

GSHwang Realty



Lee Koo Acupuncture Pain Control Clinic & Herbs

서울 미국 한방병원

원장 이구 (한의학 박사) 저서

- *서울 중구 회현동 1가 86에서 출생
- *전 메릴랜드 한의과대학 교수
- *임상경력 50년
- *각종 보험 취급 (교통사고 보험 100%)
- *VA, MD, DC 면허 소지

- *신비한 체질의 세계 (사상의학)
- *만성병의 음식치료와 보양법
- *정설침구혈위대전
- *사암침법해설 (사상의학)

703-256-8040 (24시간) 전화예약 바랍니다

11905 New Hampshire Ave., Silver Spring, MD 20904 (White Oak 도서관 옆)

** 특진 (사암 오행침과 사상체질의학 전문)

모든 알러지, 피부병, 각종 통증, 목디스크, 갱년기 장애, 콧병, 불임증, 여드름, 기침, 정력감퇴, 통풍, 위산과다, 허리통증, 피곤증, 탈모증, 조루증, 이명, 변비, 복부개스, 설염, 부인과 하혈, 중풍, 이갈이, 코골이, 머리흔드는병, 수전증, 미용침, 치질출혈, 장출혈, 코피, 모든 출혈 치료됨.



서울 미국 한방병원

크레딧 카드 환영

TV Travel Channel

서울이구한방병원 방영

www.HanGangKorea.com



Little River Turnpike



Ravenscroft Rd

Backlick Rd

대한민국의 **맛** 을 대표하는 곳 - 한강

‘한강’에 들어서는 순간 귀하는 이미 VIP 입니다.

謹賀新年

지난 한 해에도 정말 고생이 많으셨습니다.

희망찬 병오년 새해를 기원 드리면서,

소중한 한 분 한 분의 건강을 위해서 부족하나마

저희 한강 가족 모두가 여러분의 성원과 배려에 보답드릴 수 있는

감사의 한 해가 되도록 노력하겠습니다.

다시 한 번 진심으로 감사 드리며, 건강과 행복이 가득한

병오년이 되시길 바랍니다.

새해 복 많이 받으십시오!

2026

전통 한정식 코스요리 캐더링 및 연회 전문
한강 명품 김치류 판매



한강

7243 Little River Tnpk., Annandale, VA 22003 T.703.256.7077

통일교 논란에도…전재수, 박형준·김도읍 누구랑 붙어도 앞서

부산시장 가상 양자대결
전재수 39% 박형준 30% 오차범위밖
전, 범여권 후보 적합도 26%로 선두
박형준·조국 양자대결 2%P차 박빙
조국·김도읍 대결, 조 7%P차 우위

6·3 지방선거 부산시장 선거에선 더불어민주당 소속 전재수 전 해양수산부 장관의 독주가 두드러졌다. 전 전 장관이 통일교 금품수수 의혹에 휩싸였지만 아직까지 부산 민심은 통일교 사건에 큰 영향을 받지 않고 있다는 의미다. 양자대결을 가정해 전재수 전 장관과 국민의힘 소속 박형준 현 부산시장 이 맞붙을 경우 전재수 39%, 박형준

30%로 오차범위(±3.5%포인트) 밖인 9%포인트 차였다. 특히 중도층 응답자의 49%가 전 전 장관을 택해 박 시장(24%)의 두 배가 넘었다. 김도읍 국민의힘 의원과의 양자대결에서도 전재수 39%, 김도읍 19%로 전 전 장관이 여유 있게 앞섰다. 범여권 후보 적합도 조사에서도 전 전 장관은 26%로 선두였다. ▶조국 조국혁신당 대표 8% ▶이재성 전 민주당 부산시당 위원장 5% ▶박재호 전 민주당 의원이 4%로 뒤를 이었다. 민주당 부산 지역 의원은 “경찰 수사 결과에 대비해 ‘전재수 대안’을 마련해 뒤야 한다”면서도 “현재로서는 전 전 장관이 혐의를 씻고 출마하는 것이 베스트”라고 말했다. 전문가들은 이재명 정부 초반 국정

성과가 전 전 장관의 강세를 견인하고 있다고 해석했다. 장한익 케이스탯리서치 수석연구원은 “해양수산부 부산 이전 등의 국정 성과가 유력 후보인 전 전 장관에게 유리하게 작용했다”고 분석했다. 전 전 장관은 이재명 대통령의 대선 공약인 해수부 이전을 주도했다. 해수부는 지난해 12월 23일 부산 청사 개청식을 열었다. 범여권 후보로 조국 대표가 나설 경우 양자대결 양상은 달라졌다. 박 시장과 조 대표의 맞대결에선 박형준 32%, 조국 30%로 오차범위 내 접전이었다. 박 시장이 현직 프리미엄을 누렸다고 보기엔 어려운 결과다. 장승진 국민대 정치외교학과 교수는 “지지를 정체를 겪고 있는 국민의힘 소속인 것이 박 시장의 마이너스 요인”

이라며 “최근 오세훈 서울시장은 논란 속에도 중앙 무대에서 계속 주목받는 데 반해 박 시장의 존재감이 상대적으로 작은 것도 작용했을 것”이라고 했다. 김성수 한양대 정치외교학과 교수는 “당성을 강조하는 국민의힘 지도부와 외연 확장을 외치는 박 시장의 스타스가 엇갈리는 것도 보수 지지층 결집 면에선 약점으로 작용했을 것”이라고 했다. 다만 박 시장은 국민의힘 후보 적합도 조사에선 20%로 선두였다. 뒤이어 ▶조경태 의원 12% ▶서병수 전 부산시장과 김도읍 의원 7% ▶박수영 의원 4%순이었다. 조국 대표가 범여권 후보로 나설 경우 관건은 민주당 지지층의 표심 이동이다. 조 대표와 박 시장의 양자대결에

서 민주당 지지자의 57%는 조 대표를 선택했지만 ‘지지 후보가 없다’는 응답도 27%였다. 박형준-전재수 양자대결에서 민주당 지지자의 73%가 전 전 장관을 택하고 17%가 ‘없다’고 답한 것과 대비된다. 민주당 지지층이 조 대표에게 온전히 마음을 열지 않았다는 해석이 가능하다. 조국 대표와 김도읍 의원의 양자대결에선 조국 29%, 김도읍 22%로 조 대표가 7%포인트 차로 앞섰다. 장한익 수석연구원은 “제3당 후보임에도 조 대표가 양자대결에서 나름 선전하고 있다”면서도 “민주당 지지층이 얼마나 적극적으로 조 대표에게 투표할지가 변수”라고 했다.

김나한 기자



여당이 압도하는 경기…범여권 적합도 김동연 21% 추미애 20% 박빙

경기지사 가상 양자대결
김·이준석 22%P, 추·이준석 16%P차
김·유승민 20%P, 추·유승민 13%P차
여당 지지자 한정 땀 추 37% 김 22%

6·3 지방선거에 더불어민주당 소속 김동연 경기지사 또는 추미애 의원이 민주당 경기지사 후보로 나설 경우 야권 후보를 여유있게 앞서는 것으로 조사됐다. 야권 후보로 거론되는 유승민 전 국민의힘 의원 또는 이준석 개혁신당 대표가 출마해도 현재로서는 여권 강세의 흐름이 꺾이지 않는다는 뜻이다. 양자대결을 가정할 경우 김동연 지사와 유승민 전 의원은 각각 39%와 19%였고, 김 지사와 이준석 대표는 각각 40%와 18%였다. 모두 오차범위(±

3.5%포인트)를 뛰어넘는 큰 격차였다. 추미애 의원이 민주당 후보일 경우와 마찬가지로. 추 의원과 유 전 의원은 37%와 24%, 추 의원과 이 대표는 40%와 24%로 간극이 컸다. 다만 야권 후보와 지지율 격차를 더 벌리는 쪽은 김 지사였다. 김성수 한양대 정치외교학과 교수는 “현역 지사로서 성과가 있는 김 지사가 추 의원에 비해 양자대결에서 상대적으로 더 경쟁력 있게 나타난 것”이라고 분석했다. 이번 조사에서 눈에 띄는 점은 국민의힘 지지층의 답변 흐름이었다. 양자대결 조사에선 대개 자신이 지지하는 정당의 후보를 선택하는 경향이 강하다. 하지만 국민의힘 지지층 절반 정도는 소속정당이 다른 이준석 대표뿐 아

니라 같은 정당인 유승민 전 의원을 택하는 대신 ‘지지하는 사람이 없다’는 응답을 했다. 이 대표가 김 지사, 추 의원과 맞대결하면 국민의힘 지지층 중 ‘없다’ 비율은 각각 42%, 45%였다. 유 전 의원이 이들과 대결할 경우엔 각각 51%가 ‘없다’고 답했다. 박경미 전북대 정치외교학과 교수는 “12·3 비상계엄과 윤석열 전 대통령 탄핵 여파가 국민의힘 지지층 사이에 아직 남아 있다는 의미”라고 말했다. 장한익 케이스탯리서치 수석연구원은 “국민의힘 지지층이 유 전 의원과 이 대표에게 아직 마음을 안 열고 있는 뜻”이라면서도 “실제 최종 야권 후보가 결정되면 국민의힘 지지층도 움직일 것”이라고 전망했다. 범여권 후보 적합도에선 김 지사와

추 의원이 각각 21%, 20%로 박빙이었다. 이어 한준호 의원(7%), 김병주 의원(5%) 순이었다. 하지만 민주당 지지층으로 좁혀서 보면 추 의원 37%, 김 지사 22%로 나타났다. 김성수 교수는 “당내 지지 기반이 약한 김 지사와 달리 추 의원이 강성 지지층의 응원을 받고 있기 때문”이라고 했다. 민주당의 시·도지사 후보 경선 방식은 아직 정해지지 않았다. 다만, 2022년 지방선거 때 권리당원 투표와 여론조사를 각각 50% 반영해 후보를 선출했던 만큼 당심(黨心)에서 앞설 경우 상대적으로 유리한 고지를 점할 수 있다. 전체 후보를 대상으로 한 적합도 조사에서도 여권 인사의 강세가 두드러졌다. ▶추미애 의원 19% ▶김동연 지

사 14% ▶국민의힘 소속 김문수 전 고용노동부 장관 10% ▶민주당 한준호 의원 7% 순이었다. ‘지방선거에서 여당에 힘을 실어줘야 한다’는 55%, ‘야당에 힘을 실어줘야 한다’는 36%였다. 이재명 대통령 국정운영 평가는 긍정 65%, 부정 29%였다. 경기지사 후보 선택 기준으로는 정책·공약(31%)을 가장 많이 꼽았고, 그 다음으로 인품·능력(27%), 도덕성(17%) 순이었다. 현직 지사인 김 지사의 도정에 대해선 긍정 평가가 59%로 부정 평가(24%)를 크게 앞섰다. 김 지사가 추진하고 있는 경기북부특별자치도에 대해선 ‘추진해야 한다’가 47%, ‘추진하지 않아야 한다’가 38%로 조사됐다.

윤성민 기자

WWW.UMNLOAN.COM

신뢰받는 파트너 United Mortgage Nation과 함께 하세요!

“15개 주 Lender License를 보유하고 뉴저지와 조지아에 Local Office가 있어 다른 주에 투자 또는 이주시에
편안하게 이용하실 수 있습니다.
고객의 꿈을 이루는 회사가 되겠습니다.”

UWM
2024
TOP 20 PURCHASE
LOAN OFFICER
IN VIRGINIA
SEUNG YIO
버지니아주 수상

UWM
2024
TOP 20 PURCHASE
LOAN OFFICER
IN MARYLAND
SEUNG YIO
메릴랜드주 수상

UWM
2024
TOP 20 PURCHASE
LOAN OFFICER
IN GEORGIA
SEUNG YIO
조지아주 수상

UWM
2024
National
TOP 1%
SEUNG YIO
2018년 ~ 2024년까지 7년 연속 수상

Top 50 Mortgage Company

Lender Licensed States (VA, MD, DC, NJ, GA, PA, TN, NC, AL, MI, FL, DE, WV, SC, CA)

UNITED MORTGAGE NATION. **uc**

대표전화:
703-204-0022 | 703-268-3954

QR CODE

CEO **손여** Sean H Yio
NMLS #: 262952 / M.B.A., MS Finance
NMLS #: 2425871 (회사)

VA Fairfax Office
3923 Blenheim Blvd., Unit 62A&B
Fairfax, VA 22030

NJ Cherry Hill
1415 Route 70 E, Suite 502
Cherry Hill, NJ 08034

NJ Fort Lee Office
222 Bruce Reynolds Blvd., STE 590
Fort Lee, NJ 07024

GA Duluth Office
3483 Satellite Blvd. STE 208S
Duluth, GA 20096



8,000sf의 완벽한 휴식처,
각종행사, 가족,
교회 단체 모임
센터빌에서 40분
전화예약 703-485-5483
(138 Wooded Lane,
Front Royal, VA)



JGL 건설회사

JGL 건설회사는 VA/MD/DC 컨트렉터 클래스 A 라이선스 및
시공 보험에 가입된 전문 건설회사입니다.

“하청없이 저희 25년 이상 숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이 직접 시공합니다”

실내공사
INTERIOR

실외공사
EXTERIOR

★ 마루 ★
LVP, Hardwood
스페셜 프로모션
1,000sq 이상
\$500 할인

★ 창문 ★
스페셜 프로모션
창문 20개 이상
\$500 할인

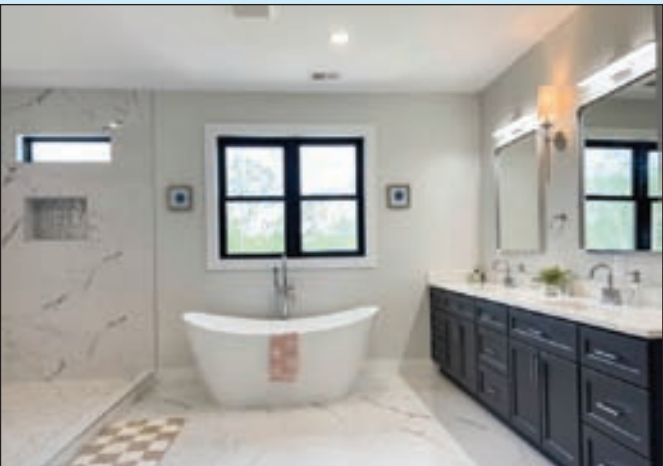
**3개월
할부
무이자**



마루시공
Hardwood, Carpets



주방 리모델링
Cabinet, Sink, Faucets



욕실 리모델링
Bathroom, Tile



덱 / 사이딩
Deck / Siding



창문
Windows



지붕
싱글, 플랫

강풍 / 우박 피해 지붕 보험 상담 환영

믿을 수 있는 자재 시공과 건설능력으로 당당하게 제공할 수 있는 보증기간!

Exterior 문의 : 703.628.5216 / 703.474.3112
Interior 문의 : 703.559.4213

8001 Forbes Place Suite 207
Springfield, VA 22151
Office: 571-213-8678

진성준 “넉달만 할 것” 배수진… 벌써 뜨거운 원내대표 선거

3선 진성준 “연임 안해” 첫 출마 선언
“당 위기 푸는데 오래 안 걸려” 돌직구
4선 서영교, 3선 박정·백해련·한병도
출마 여부·시기 등 물밑 신경전도

김병기 전 원내대표의 중도 사퇴로 치러지는 더불어민주당 원내대표 보궐선거 레이스가 빠르게 예열되고 있다. 31일 3선의 진성준 민주당 의원이 “당원과 의원 동지들로부터 원내대표로 신임받는다면 잔여 임기만을 수행하고 연임에는 도전하지 않겠다”며 국회에서 출마를 선언했다.

정상 임기(1년)의 절반도 되지 않는 4개월 임기를 감수한다는 일종의 ‘배수진’인 셈이다. 진 의원은 “원내대표가 중도에 사퇴한 엄중한 상황을 수습하고 당이 흔들리지 않도록 중심을 잡는 일이 참으로 시급하다”며 “당에 어려울 때 헌신하는 것은 평생 당이 제게 보내준 신임에 보답하는 것”이라고 말했다. 당 전략기획위원장, 원내수석부대표 등을 섭렵했다는 점을 부각하며 “당과 원내를 아우르는 이런 경험이 당



여야 대표, 분주한 연말 정창래 더불어민주당 대표가 31일 전주 시장에서 떡을 사고 있다(왼쪽 사진). 같은 날 장동혁 국민의힘 대표가 종무식에서 의원들과 인사하고 있다.



임현동 기자, 연합뉴스



진성준 의원

을 수습하는 데 유용한 자산이 될 것”이라고 고도했다.

진 의원은 이재명 대통령이 민주당 대표일 때 당 정책위의 장으로도 활동했다. 특히 금융투자소득

세와 양도세 완화 문제를 두고 당 지도부에 공개적으로 반기를 들어 이재명 체제 ‘레드팀’으로 주목받기도 했다. 진 의원은 이날 통화에서 “명·청(이재명·

정창래)대전”이라고 얘기될 정도로 당과 청와대가 갈등이 있는 것처럼 비치는 것도 문제”라며 “이런 위기를 선명하게 지적하고 풀어나갈 때”라고 강조했다.

당내 정책통으로 분류되는 진 의원은 현 원내지도부가 내란재판전담부 설치법 등을 본회의 상정 직전 수차례 수정한 전례를 비판하기도 했다. “마지막 순간에 법안이 수정안으로 처리되는 과정들을 보며 위기의 징후라고 생각했다”며 “당청 간 밀도 있는 소통이

있다면 얼마든지 막을 수 있는 일”이라고 단언했다. ‘성과를 내기에 4개월이 부족하지 않느냐’는 질문에 진 의원은 “당이 원칙을 일관적으로 견지한다면 시간을 오래 들일 일이 아니다”라고 했다.

진 의원의 돌직구에 나머지 주자군도 물밑 수싸움을 치열하게 이어가는 분위기다. 4선의 서영교 의원과 3선의 박정·백해련·한병도(가나다순) 의원이 출마 여부와 시기를 타진 중이다. 다만 오는 5월 임기 1년의 원내 도전을 고려

했던 일부 주자들 사이에서 ‘4개월짜리에 도전할지’를 고심하는 분위기가 감지된다. 이날까지 당 일각에서는 “당규를 개정해 1년의 임기를 수행하도록 해야 한다”(맹성규 의원)는 주장이 제기됐다.

민주당은 이달 11일 원내대표와 최고위원 보궐선거를 함께 치른다. 당내 선관위가 이달 5일 후보 등록을 접수하고 7일 권리당원 선거인단을 확정하는 등의 일정을 논의했다.

오소영 기자

50년 만에 원복… 해병 1·2사단, 육군 아닌 해병대가 지휘

이 대통령 ‘준4군체제’ 제안에 변경
해병대 장교 ‘대장 진급’ 방안도 검토

국방부가 육군에 속한 해병대 1·2사단의 작전통제권을 50년 만에 해병대에 돌려주기로 했다. 이재명 대통령이 지난해 12월 18일 국방부 업무보고에서 “(준4군체제로 가는 방향으로) 검토해 보라”고 제안한 데 따른 후속 조치다.

안규백 국방부 장관은 31일 서울 용산 국방부 청사에서 브리핑을 열고 이 같은 내용이 담긴 ‘준4군 체제로의 해

병대 개편안’을 발표했다.

안 장관은 “준4군 체제는 해병대를 해군 소속으로 하되, 해병대사령관에 육·해·공군 참모총장에 준하는 수준의 지휘·감독권을 부여함으로써 그 독립성을 보장하는 것”이라며 “해병대 1·2사단의 작전통제권을 50년 만에 해병대에 돌려주겠다”고 밝혔다.

해병대사령부 산하 1·2사단의 작전통제권은 1973년 해병대사령부가 해체되면서 육군으로 이관됐다. 이들은 1987년 해병사령부가 다시 만들어진 뒤에도 각각 육군 제2작전사령부와 육

군 수도군단의 작전 통제를 받고 있었는데 이런 기형적 지휘구조를 개선하겠다는 의미다.

안 장관은 “해병 1사단의 작전통제권은 2026년 말까지 원복을 완료할 것”이라며 “육군 수도군단의 작전 통제를 받는 2사단의 작전통제권도 2028년 이내에 해병대에 돌려줘서 예하 부대에 대한 작전통제권을 행사하도록 하겠다”고 설명했다.

이어 안 장관은 “해병대 장교의 대장(4성 장군) 진급, 해병대에 별도의 작전사령부 창설을 검토하는 등 준4군체제

에 걸맞은 지휘구조와 참모조직을 갖추 수 있도록 하겠다”고도 밝혔다. 현재 해병대 사령관은 중장(3성 장군)이 맡고 있다.

사령관 임기를 마친 뒤 한미연합군사령부 부사령관이나 합동참모본부 차장 등 대장 직책으로 갈 수 있게 한다는 취지로 풀이된다. 중장이 지휘하게 될 해병대 작전사령부는 서북도서방위사령부를 확대하는 방안이 유력하다.

해병대 전체 장성 수도 늘어날 전망이다. 안 장관은 “해병대 병력은 우리

군의 57%인데 장성 숫자는 (다른 군에 비해) 적다”며 “이것을 다시 균질하게 할 필요가 있다”고 밝혔다. 국군 전체 장군 직위(375개)를 늘리기보다는 군별 장성 비율을 조정해 해병대 장군 직위를 확보하겠다는 취지로 읽힌다.

또 안 장관은 “해병대가 상륙작전과 도서방위 등 국가전략기동부대로서 수행하게 될 임무들을 법령에 담고 이를 위한 해병대 전력 증강 등을 조기에 추진하겠다”고 밝혔다.

국방부 관계자는 해병대 전력 증강에 대해 “화력·방호·탐지레이더 등 10개 분야에 (예산이) 반영돼 있다”고 설명했다.

심석용 기자

오세훈 37% 정원오 34%…전재수, 부산 독주

(서울시장)

지방선거 신년 여론조사

오, 정원오와 접전…박주민엔 9%p↑
전재수, 통일교 논란에도 크게 앞서
경기선 김동연·추미애 누가 나와도
유승민·이준석 등 야권후보에 우위

6·3 지방선거가 5개월 앞으로 다가온

가운데 더불어민주당의 강세가 뚜렷하게 나타났다. 서울시장과 경기지사·부산시장 등 격전지 3곳을 중앙일보가 케이스탯리서치에 의뢰해 지난해 12월 28~30일 전화면접으로 조사한 결과다.

서울시장 가상 양자대결에서 국민의힘 소속 오세훈 현 시장은 민주당 소속 정원오 성동구청장과 박주민 의

원을 상대로 모두 강세를 보였다. 하지만 상대적으로 새 얼굴에 가까운 정 구청장의 추격세가 상당했다. 오 시장과 정 구청장이 맞붙으면 37%와 34%로 오차범위(±3.5%포인트) 내의 박빙이었다. 오 시장(40%)은 박 의원(31%)과의 승부에선 상대적으로 격차를 벌렸다. 국민의힘 후보가 나경원 의원일 때는 정 구청장(38%)이 나 의원(31%)을

앞섰다. 박 의원(33%)도 나 의원(32%)과는 팽팽했다.

경기지사는 민주당 후보로 누가 나와도 보수 야권 후보를 압도하는 것으로 조사됐다. 민주당 소속 김동연 현 지사와 국민의힘 유승민 전 의원은 39%와 19%로 격차가 상당했다. 김지사(40%)는 개혁신당 이준석 대표(18%)도 큰 차로 따돌렸다. 민주당 후보로 추미애 의원이 나설 경우에도 추의원(37%)과 유 전 의원(24%), 추 의원(40%)과 이 대표(24%)의 간극은 컸다.

부산시장은 민주당 소속 전재수 전 해양수산부 장관의 독주 양상이었다. 전 전 장관은 통일교 논란에 휩싸였지만 여론 흐름에 큰 변수가 되지 않은 모양새였다. 전 전 장관은 국민의힘 소속 박형준 현 시장과 맞대결하면 39%와 30%로 오차범위 밖에서 앞섰다.

전 전 장관(39%)은 국민의힘이 김도읍 의원(19%)을 내세울 땐 간격을 더 벌렸다. 조국 조국혁신당 대표가 범여권 후보로 나서면 혼전 양상이었다.

허진·박준규 기자

최지호

가정의학 / 노인의학 클리닉

24/7 전화 진료

전문 노인의학 / 일반 진료

- 처방전 관리(당뇨, 고혈압, 고지혈, 갑상선, 위장약, 기억력/치매, Pain Patches(Lidoderm, ZTlido, Flector, Pennsaid))
- 통증치료(체외충격파 / 치료 초음파)
- 치매(기억력) / 우울증 검사
- 상·하 기도 감염, 요로 감염
- Xray / CT / MRI 리퍼럴
- 종합 피 / 소변 검사
- 심전도 검사

건강백세+건강 지킴이 주사 (수액/정맥주사)

- 기력회복
- 면역력 강화
- 항산화
- 머리카락 & 피부 건강
- 뇌 건강(기억력, 집중력)
- 관절통 완화 & 염증 개선
- 심혈관
- 신경 안정

한방 치료 / 치료 마사지 (MD만 가능)

- 한방 치료 Ace Acupuncture 571-438-4644
- 치료 마사지 Healing Hands Massage 703-314-9461

* 메디케어 파트 B 받습니다.

VA 4216 Evergreen Lane, ste 125 Annandale, VA 22003-3256

진료시간 월 ~ 수, 9am ~ 3pm 토, 9am ~ noon

최지호, MD

가정의학/노인의학 전문의

-1995년 고려대학교 의과대학 졸업
-2006년 볼로리다 대학교 가정의학 전문의 수료
-2013년 조지워싱턴 대학교 노년학ellow 수료

전화/문자/사진/비디오

240-232-5989

Fax: 703-662-6165
frontdesk@immediatehousecalls.com
immediatehousecalls.com

*남자 간호보조원 (MA) 채용합니다.

MD 16051 Comprint Circle, Gaithersburg, MD 20877-1320

진료시간 목 ~ 금, 9am ~ 3pm

*메릴랜드에서만 치료 마사지와 한방 치료가 가능합니다.

www.hyebanmd.com



한식의 품격

4명의 셰프가 빚어낸
정통의 맛을 전합니다.

깊이 있는 정통 한식의 맛!!



정통 한식 구이의 불맛과
신선함이 만나는 곳,
엘리콧시티에서 가장 인기 있는 장소,
“**헤반(HYEBAN)**”에서
완벽한 점심을 즐기세요!

월, 화, 목, 일
수요일
금, 토

오전 11시 ~ 오후 10시
정기 휴무 / CLOSED
오전 11시 ~ 오후 11시

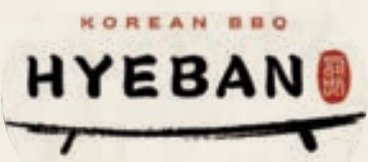


즉석 칼국수 신메뉴 출시!



Weekly Special

따뜻한 즉석 칼국수와 깊은 맛의 닭볶음탕
런치 뷔페에서 만나요.~



443.420.3096

HyeBan23@gmail.com

9380 Baltimore National Pike, #117, Ellicott City, MD 21042

구인

홀 서버 (Hall Server)

“권성동 ‘한학자 카지노 하나’ 전화 뒤… 통일교는 증거 삭제”

특검, 카지노 관련 ‘TM 보고’ 확인
한, 증거인멸 혐의 부인했지만
43차례 특별보고한 걸로 나와
보고서엔 언론 대응 방안도 담겨

경찰 수사에 앞서 해외 원정 도박 증거를 삭제하도록 지시한 혐의(증거인멸 교사)로 재판에 넘겨진 한학자 세계평화통일자정연합(통일교) 총재가 법정에서 혐의를 부인했지만, 당시 수사 정보를 이용해 조직적으로 대응 방안을 논의한 것으로 나타났다.

31일 중앙일보가 확인한 ‘TM (True Mother, 한 총재) 특별보고’ 문건에 따르면, 통일교는 2022년 10월 4일부터 그해 12월 9일까지 한 총재에게 “라스베이거스(경찰/취재)” 특



별보고를 43차례 하는 등 꾸준히 대응책을 논의했다. ‘라스’는 라스베이거스의 약자로 보인다. 당시 경찰은 2008~2011년 한 총재가 미국 라스베이거스 카지노에서 600억원대 도박을 했다는 정보를 입수해 내사를 벌이고 있었는데, 이에 대한 대응이었던 것으로 풀이된다.

김건희특검팀(특별검사 민중기)의 공소장에 따르면, 통일교의 의혹 대응 특별보고가 시작한 날의 바로 전날인 2022년 10월 3일 권성동(사진) 국민의힘 의원이 윤영호 전 통일교 세계본부 장에게 “한학자 총재님이 카지노 하시나”며 “외국환거래법 위반 등에 대한 경찰 조사가 진행되고 있다”고 전화해 수사 정보를 유출했다. 권 의원은 “카지노 도박 및 외환거래법 관련해서

2013년, 2014년 자금 출처가 문제 된다”며 “세계본부에 압수 수색이 들어올 수 있으니 대비를 하라”고 했다고 한다.

이에 한 총재와 윤 전 본부장이 압수 수색에 대비해 카지노 도박 자금 출처 등을 포함해 2010~2013년 회계정보를 삭제하거나 조작하도록 직원에게 지시했다고 특검팀은 봤다. 같은 달 25~27일 총무국 소속 직원 등은 사무실 PC를 포맷하는 방법 등으로 원정도박과 관련한 특가법상 횡령 등 혐의의 증거가 되는 자료를 삭제한 것으로 조사됐다.

특별보고엔 구체적인 언론 대응 방안도 담겼다. 일본 TBS 방송의 한 총재 도박 의혹 보도에 “그런 사실은 몰랐다”라고 대답하기 어려운 상황”이라며 “사실관계 확인이 어려운 내용이 많으며, 무대응으로 가는 것이 안전하다는 결론”이라고 보고했다.

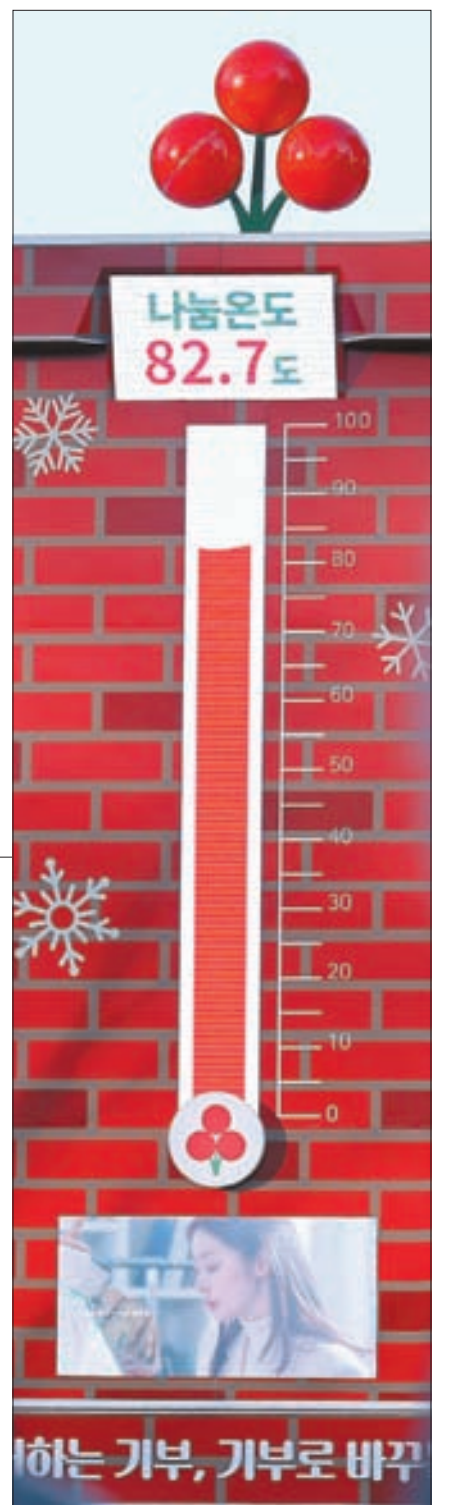
또 일본 통일교는 도박 의혹을 제기

한 일본 잡지 주간문춘에 대해 보고하는 “문춘(라스관련)” 특별보고를 4차례 진행한 것으로 확인됐다.

국내 한 지상과 방송사의 통일교 의혹 관련 다큐멘터리에 대해선 해당 방송사 고위직 인물과 접촉해 제작 동향 등을 파악한 것으로 나타났다. “A사장의 동생의 친구인 해당 다큐멘터리 PD의 말에 의하면 2차, 3차 보도는 없다. 지난해 방송도 자료가 없어서 겨우 했다고 함”이라는 내용 등이 특별보고에 담겼다.

한 총재는 증거인멸교사 혐의에 더해 2022년 윤 전 본부장이 권 의원에게 현금 1억원을 건넨 행위에 관여했다는 혐의(정치자금법 위반) 등으로 지난해 10월 구속 기소됐다. 권 의원과 윤 전 본부장도 각각 정치자금법 위반 등 혐의로 재판에 넘겨졌다.

손성배·이찬규·오삼권 기자



새해에도 나눔 온기 이어주세요
31일 서울 광화문광장에 설치된 사랑의 온도탑 나눔온도가 82.7도를 가리키고 있다. 모금이 끝나는 1월 31일까지 목표 기부액은 4500억원이며, 1% 모금 때마다 1도씩 올라간다.

3주새 의사부족 확 줄인 추계위…내부서도 “검증 안된 모델로 논의”

(최대 1만8700명→1만1000명)

의료계 추천 위원이 절반 이상
“합의 종용하는 분위기” 목소리도
의료계는 “축소한 추계치도 많다”

의사인력 수급 추계위(추계위)가 진통 끝에 2040년 의사가 최대 약 1만1000명 부족할 거란 공식 추계를 내놨지만, 여진이 이어지고 있다. 추계위 안팎에선 기준에 논의하던 모형이 갑작스레 빠지면서 추계치가 크게 축소됐다는 비판이 제기됐다. 대한의사협회(의협)는 추계 결과에 유감을 표하면서도 향후 의대 정원 결정 과정에 적극 의견을 내겠다고 밝혔다.

지난해 12월 30일 추계위는 12차 회의를 진행한 뒤 기초 모형을 토대로 했을 때 2040년엔 의사가 5704~1만1136명

부족할 것이란 전망을 밝혔다. 앞서 8일 회의에서 나왔던 ‘최대 1만8700여명 부족’ 추계보다 많이 감소한 수치다.

추계위는 의사 인력의 중장기 수급을 파악하기 위해 설치된 독립 심의 기구다. 이를 바탕으로 2027학년도 의대 정원은 이르면 이달 보건 의료정책심의위원회(보정심)에서 결정한다. 추계위가 의대 정원 조정의 근거를 제시하면서 보정심이 증원을 택할 가능성은 커졌지만, 그 폭은 줄어들게 된 셈이다.

추계위 논의에 반발해온 의료계는 눈치 때문에 과학적 추계가 제대로 이뤄지지 않았단 목소리가 나온다. 위원 15명 중 8명은 의협 등 공급자(의료계) 추천 인사인 데다, 정부 등에서 ‘합의’를 종용하는 분위기가 컸다는 것이다.

한 추계위원은 “(지난해 12월 30일 회의에서) 그동안 논의해온 1만8000여명 부족 모형을 사실상 투표로 날리고, 제대로 검증하지 않은 의료계 측 모형을 비롯한 나머지 안으로만 논의가 이뤄졌다”면서 “꾸준히 늘고있는 국민 1인당 의료 이용량이 향후 유지될 거라고 가정할 것도 이해할 수 없다”고 했다. 추계위 사정을 잘 아는 관계자도 “정치적 고려가 들어간 결정”이라고 지적했다.

다만 또 다른 추계위원은 “의료계 추천 위원이 과반이라 논의가 쉽지 않았다”면서도 “1만8000여명 모형이 의료계 반대로 빠졌지만, 1만1000여명도 큰 틀에선 원래 논의되던 안이었다. 의료계·비의료계 의견이 다 반영되면서 그쪽으로 결정된 셈”이라고 했다.

31일 전공의 등이 모인 온라인 대화방에선 의사 부족 추계치가 너무 많다는 반응이었다. “의료계 추천 위원이 많았는데도 나온 결과는 심각하다”거나 “최소 500명 이상 증원될 것”이란 이야기도 나왔다. 대한병원의사협의회는 추계치에 대해 “절대로 받아들일 수 없다”는 성명서를 냈다.

의협은 이날 입장문을 통해 “의사노동량 등에 대한 정확한 조사 없이 시간에 쫓겨 발표한 건 유감”이라고 밝혔다. 하지만 추계 자체를 거부하진 않았다. 김성근 의협 대변인은 “공이 보정심으로 넘어갔으니 추계위 결과를 자체 검증하되, 이를 바탕으로 보정심 논의에서 의협 입장을 반영하겠다”라고 말했다.

정중훈 기자

새해 첫둥이는 짬이·도리…“친구, 동생도 많이 태어났으면”

‘붉은 말의 해’ 병오년이 밝은 1일 0시 0분 서울 강남차여성병원에서 신생아 2명이 동시에 태어났다.

2.88kg의 짬이(태명)는 아버지 윤성민(38)씨에게 안기자마자 울기 시작했다. 반면 3.42kg의 도리(태명)는 조용히 정동규(36)씨의 품에서 온기를 느꼈다.

짬이는 제왕절개, 도리는 자연분만으로 세상에 나왔다. 산모인 황은정(37)씨와 황혜련(37)씨도 모두 건강하

다. 윤성민·황은정씨 부부에게 짬이는 결혼 4년 만에 얻은 귀한 딸이다.

윤씨는 “새해 첫날 태어나 더 기쁘다”며 “엄마, 아빠랑 즐겁고 행복하게 살았으면 한다”고 웃었다. 그는 딸에게 “태명대로 재미있게 인생을 살았으면 한다”고 했다.

정동규·황혜련씨 부부에게 도리는 첫째 아들에 이은 둘째다. 정씨는 “12월생이 되지 않을까 생각했는데, 아이



와 산모가 잘 버텨줘서 2026년 1월 1일의 첫 번째 아이가 됐다”며 “영광스럽게 딸이 찾아와줬다”고 말했다. 그는 “주변을 보면 둘째를 낳는 사람들이 점점 늘고 있는 것 같다. 좋은 현상”이라며 “딸 아이의 친구들, 동생들도 많이 태어났으면 한다”고 말했다.

강남차여성병원 박희진 산부인과 교수는 “산모와 아이가 모두 건강해 기쁘다”며 “새해 첫날, 소중한 탄생을 함께 하며 출산의 기쁨과 생명의 소중함을 생각해 볼 기회였으면 좋겠다”고 말했다.

구강교육치과

나투라 치과

dental implants | bright smile

원장 강동호 Don Kang

- ◇ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
- ◇ 유펜 (Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
- ◇ 뉴욕대 (NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료
- ◇ 한국, 미국에서의 27년 임상경력

natura
dent
dental implants | bright smile

“염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트”

건강한 치아

www.naturadent.net

임플란트 · 잇몸치료 · 치아교정
Implant Periodontal Surgery Orthodontics Invisalign
응급환자 · 치아성형 · 신경치료
Emergency Veneer Lumineers Root Canal Treatment

닥터 강이 구강교육 유튜브를 시작했습니다.
유튜브에서 나투라 치과를 검색하세요!



나투라 치과 페어팩스 T. 703-652-4265

9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031 (구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편

타이슨스 코너 DC Eye Clinic

전안과

26년 over 12000 백내장/녹내장 수술
over 13780 레이저 치료경력

진료과목

백내장 레이저 수술

Cataract Laser Surgery

녹내장 레이저 치료&수술

Glaucoma Laser and Surgery

노년기 황반변성 주사치료

Macular Degeneration Injection Th

정기적인 눈 검사

Routine Eye Exam

안구 건조증 치료

Dry Eyes Therapy

눈 당뇨병 레이저 & 주사

Diabetes Laser and Injection

안검하수(눈꺼풀 처짐 개선)

Eyelid Surgery (Blepharoplasty)

※종보험 적용 됩니다

구인 리셉티니스트/테크니션 구합니다! 이종언어
이력서: dceyeclinic@yahoo.com



원장/ Benjamin Chun, MD

- Brown University BA Degree
- Brown Dartmouth Medical School MD Degree
- Tripler Army Medical Center Internship
- Madigan Army Medical Center Residency
- Madigan Research Ophthalmology - Participated
- Harvard Cardiovascular Research Program - Participated
- American Board of Ophthalmology Certified
- Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine
- Korean Daily Medical Columnist



Vienna T: 703 853 1966
8381 Old Courthouse Rd Suite #345
Vienna, VA 22182 dceyeclinic.com

White Oak T: 412 681 8505
1985 Lincoln Way Suite #15
White Oak, PA 15131

Shady side T: 412 681 8505
5438 Centre Avenue
Pittsburgh, PA 15232

South side T: 412 681 8505
2300 Jane St.
Pittsburgh, PA 15203

한국말로 진료 받으세요!!

2036년 어느날, 연구실 가니 AI가 불치병 구조 찾아냈다

AI가 걸어온 길
AGI가 걸어갈 길

기원전 1만 년
농업혁명

1800년 전후
산업혁명

1956
다트머스 회의
'AI' 용어
첫 등장

1991
WWW 공개
인터넷 대중화

1997
IBM 수퍼컴
'딥블루', 체스
챔피언에 승리

2016
구글 알파고,
이세돌 9단에
바둑 승리

2017
'AI 패러다임 전환'
트랜스포머
모델 등장

무한 가능성 이끌 범용인공지능 AGI 시대

2036년 어느 날.

가정용 휴머노이드가 옷장에서 의상을 준비하는 소리에 잠에서 깬다. 주방에선 인공지능(AI) 로봇 팔이 냉장고 속 식재료를 파악해 아침식사를 준비한다. 거실에선 AI 비서(에이전트)가 이날 지인과의 점심 약속 장소로 서울 상암동에 새로 생긴 파스타 맛집을 추천해 준다. “알겠다”고 하면 AI 비서가 지인의 AI 비서와 소통해 일정을 확정한다. 회사에 출근해 인간이 할 일은 판단과 의사 결정에 집중된다. 제품 생산을 위한 단순 노동, 소프트웨어 개발을 위한 코딩 등 반복적인 일은 AI가 도맡아 처리한다. 기업 형태는 1인 또는 소규모 집단이 ‘뉴노멀’이 된다. 연구실에선 AI가 새로 발견된 불치병의 단백질 구조를 찾아내 신약을 개발한다.

이상은 한국과 미국을 이끄는 대표 AI 개발사 9곳이 내다본 10년 뒤 ‘범용 AI(AGI) 시대’의 모습을 재구성한 것이다. 중앙일보는 구글·메타·아마존·오픈AI 등 미국 빅테크 4곳과 네이버·업스 테이지·SK텔레콤·NC AI·LG AI연구원 등 한국 국가대표 AI 기업 5곳(가나다순)에 AGI 시대에 다가올 변화의 모습, 이를 구현하기 위한 로드맵을 물었다.

AGI는 공상과학소설 속 미래 세계를 현실로 구현할 핵심(key) 기술이지만, 아직 그 개념이 손에 잡히진 않는다. AGI 정의 자체가 기술 발전과 함께 업데이트되는 중이라서다. 다만 9개 기업은 “인간이 할 수 있는 모든 작업을 전문가 수준으로 수행할 수 있는 AI”라는 개념을 담고 있다는 데는 이견이 없었다. “리얼 월드(현실 세계)에서 상호 작용할 수 있는 AI” “일상의 사소한 일까지 도울 수 있는 AI 비서”라는 개념을 강조한 곳도 많았다. AGI의 도래는 일상의 변화뿐 아니라 정치·경제·사회·문화의 모든 체제와 제도도 재편할 전

망이다. 로힛 프라사드 아마존 AGI 부문 수석부사장은 “AI는 경쟁의 출발선을 재정의하고 있다”며 “지금까지 디지털 경제에서 배제됐던 사람들과 예상치 못한 지역에서 폭발적 혁신이 나타나게 될 것”이라고 전망했다. 데미스 허사비스 구글 딥마인드 최고경영자(CEO)는 “일정한 크레딧(credit)을 가지고 원하는 것에 투표하는 직접민주주의 형태 시스템처럼, AI가 훨씬 더 나은 시스템을 가능하게 할 수 있다”고 말했다.

부정적인 변화 전망도 있다. 임우형 LG AI연구원장은 “기술 활용 여부에 따라 극심한 양극화를 초래할 수 있다”며 “AGI 시대는 구조적 격차를 해소하고 인간이 더욱 중심이 될 수 있게 준비해야 한다”고 진단했다.

김태운 SK텔레콤 부사장(파운데이션 모델 담당)은 “알고리즘에 대한 과도한 의존 문제와 AI 기반 의사 결정의 책임 주체 논란을 푸는 것 역시 중요한 과제가 될 것”이라고 말했다.

AGI 구현 시점에 대한 전망은 제각각이었지만, 적어도 앞으로 10년이 지난 시점에 “지금엔 인류가 AGI 시대에 살고 있다”고 답할 가능성은 크다는 게 공통된 진단이다. 현재 AI 시대를 연 트랜스포머 모델(AI 챗봇의 기반이 된 자연어 처리 모델)과 같은 혁신이 수차례 등장하고, 크고 작은 기술적 진보가 켜켜이 쌓여 가면 AGI는 어느새 우리 일상으로 들어올 것이라는 의미다. 오픈AI 관계자는 “AGI는 어느 날 갑자기 등장하는 단일한 순간이 아니라 산업혁명과 유사한 장기적 변혁 과정”이라며 “지능 혁명(Intelligence Revolution) 위에서 수많은 가능성이 열리게 될 것”이라고 밝혔다. 딥마인드 공동 창업자인 세인 레그는 “완전한 AGI(full AGI)는 10년 내에 가능할 것”이라며 “이 변화는 산업혁명보다 10배는 더 클 것”이라고 예측했다.

현실 세계를 이해하는 퍼지컬 AI 분야로 범위를 좁혀 본다면 도래 시기는 더 빠를 수 있다. 김

민재 NC AI 최고기술책임자(CTO)는 “초기 퍼지컬 AGI의 등장은 2030년 전후가 될 것”이라며 “과거에는 텍스트 학습이 전부였지만, 지금은 방대한 공간 데이터를 AI가 학습하고 있기 때문”이라고 주장했다.

AI로 인한 변화를 가장 앞선에서 경험한 이들은 AGI 시대가 오면 ‘일의 성격’이 변할 것이라고 전망했다. 중앙일보는 여론조사 플랫폼 리멤버 리서치에 의뢰해 지난달 5~23일 소프트웨어 개발자·마케터·서비스 기획자·디자이너·데이터 분석가 등 5개 직군 1000명을 대상으로 ‘AGI의 미래와 직무 변화 전망’ 설문조사를 진행했다. ‘당신의 직군이 AI에 대체될 수 있는 날이 얼마나 남았다고 보는지’란 질문에 응답자의 79.6%가 ‘10년 이내’라고 답했다. ‘이미 진행 중’이란 답도 18.2%였다. 응답자의 54.9%는 AGI 시대엔 ‘일무는 AGI가 담당하고, 사람은 지시하고 검수하는 관리자가 될 것’이라고 예상했다.

9개 기업이 그리는 AGI 시대는 소설 속 미래 세계와 큰 차이가 없었다. 다만 이들이 소설과 다른 건 이를 현실로 만들기 위한 ‘로드맵’이 있다는 점이다.

AGI로 가는 길목의 핵심엔 ‘AGI 인프라’가 있다. AGI 모델과 서비스를 현실로 구현할 초대형 데이터센터와 이를 뒷받침해 줄 전력 확보가 중요하다라는 의미다.

오픈AI는 “전 세계적으로 파트너십을 통해 AI 모델 학습과 추론을 위한 컴퓨팅 인프라 투자를 진행 중”이라고 밝혔다. 구글 역시 독자적인 AI칩인 텐서처리장치(TPU) 개발과 차세대 원자력과 지열 발전 등 새로운 에너지원 투자에 적극 뛰어 들고 있다.

AI 모델의 성능을 획기적으로 끌어올릴 새로운 아이디어로 ‘AI의 자가발전’ 방식도 거론된다. 프라사드 수석부사장은 “최근 AI 개발의 패러다임은 대규모 자기 지도 학습과 논리적 추론 과정

을 통한 강화 학습을 결합하는 식으로 바뀌었다”며 “이 패러다임을 확장하는 것만으로도 AGI 달성이 가능할 것”이라고 말했다.

국내 AI 기업들이 집중하는 건 데이터와 사용성이다. 임우형 원장은 “산업 현장에서 얻은 데이터와 피드백으로 AI 모델을 똑똑하게 만드는 성장의 선순환 사이클을 구축할 계획”이라고 말했다. 권순일 업스테이지 부사장은 “결국 사용자가 가장 중요하기 때문에 인터페이스 등 서비스 측면에서의 개선도 중점 과제”라고 말했다.

AGI를 달성하는 데 가장 큰 어려움은 무엇일까. 기술적으로는 ‘모라벡의 역설’(복잡한 계산은 잘해도, 단순 업무에는 서툰 현상)을 극복하는 것이다. 김민재 CTO는 “AI가 그동안 뇌(텍스트)만 비대하게 커지고, 몸(물리 감각)은 학습하지 못했다”며 “가상의 뇌와 현실의 몸을 연결하기 위한 3D 월드 모델 시뮬레이션을 통해 이를 극복할 수 있다”고 말했다.

기술적 난관을 푼다고 해도 결국 마지막 관문은 ‘사람’이다. 사람이 AGI에 얼마나 많이 의존할지, AGI를 얼마나 신뢰할지는 결국 사회 구성원들이 함께 결정해야 하는 일이라서다. 김태운 부사장은 “AGI는 기술적 난제이면서 동시에 사회적 과제”라고 짚었다.

강광우 기자

교통사고

- 목, 허리 디스크
- 좌골 신경통
- 어깨, 무릎 통증
- 직장사고, 운동사고
- 척추 교정 및 물리치료
- X-ray, 재활운동 시설 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

김응권 척추신경 전문의

모든 통증에는 원인이 있습니다!

정확한 진단, 차별화된 치료로 교통에서 자유로워 지십시오!

교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.

“내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!”

김응권 척추신경 전문의

- Johns Hopkins, MBA
- Kyung Hee University
- Life University of Chiropractic.
- LCA Member
- VA, MD Boards License with PT Privilege
- Certified Disc Treatment Specialist.
- Certified DRX (디스크 감압치료 전문의)
- Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고 치료전문가)

한인 MRI+초음파 센터

T. 410-740-0055

8860 Columbia 100 Pkwy, #10
Columbia, MD 21045

VA 센터빌
703-815-2300
13880 Braddock Rd., #207
Centreville, VA 20121

MD 락빌
301-881-1000
12230 Rockville Pike, #250
Rockville, MD 20852

MD 엘리콧 시티
410-715-3500
8860 Columbia 100 Pkwy, #311
Columbia, MD 21045

신성재 변호사

경기 침체로 어려운 시대에
당신이 믿을 수 있는 최고의 변호사.
정리할 것은 정리하고,
지킬 것은 지켜 드립니다.
파산은 끝이 아닌 새로운 시작입니다.

지난 10년간 1,000건의
파산 케이스를 성공적으로 해결한
믿을 수 있는 로펌.

교통사고 / 개인파산

- 교통사고 / 최대보상
- 개인상해 보상청구
- Chapter 7: 개인 파산
- Chapter 13: 개인 파산-Payment Plan
- 비즈니스 관련 민사 소송

교통사고 **최대보상!**
소송전문 변호사들이 약속 드립니다.
아무리 작은 케이스라도 법원에서 끝장을 보는 근성 있는 변호사들!

같이 일하실 사무장 구합니다.
전화 또는 이력서를 이메일 sjshin.esq@gmail.com 으로 보내주시십시오.

DC LAW GROUP
LEGAL COUNSELORS

VA 571.999.2755
4326 Evergreen Ln., #C
Annandale, VA 22003

MD 301.775.2774
630 E. Diamond Ave, Suite F
Gaithersburg, MD 20877

Regina Domingo Esq. | Chris Shin Esq. | Robert Harris Esq.
Hours: Mon-Fri (10:00 ~ 18:00)
E-mail: sjshin.esq@gmail.com / Fax: 240.775.3004

주택시장 양극화 완전히 차단하려는 접근은 비현실적

최근 국내 주택시장은 단순한 ‘양극화’를 넘어 ‘초양극화’라는 표현이 어색하지 않을 정도의 모습을 보인다. 금리 인상의 여파로 2022년과 2023년 침체기를 겪었던 주택시장은 2024년 이후 회복국면에 접어들었지만, 이 과정에서 가격 상승과 하락이 동시에 나타나는 뚜렷한 대비가 관찰된다. 서울만 보더라도 한강 인접 고가주택 밀집 지역의 상승세가 두드러진 반면, 외곽 지역은 상대적으로 정체된 흐름을 보였다. 경기도 역시 과천과 성남 분당이 높게 상승한 것과 달리 평택, 이천은 하락했다. 인천은 0.67% 하락했으며, 지방 전체의 주택가격변동률도 -1.16%를 기록했다.

자산 가격 격차에서도 비슷한 흐름이 나타난다. KB국민은행에 따르면 전국 아파트 가격을 다섯 등분으로 나뉘는 때 최저 구간과 최고 구간의 비율을 의미하는 5분위 배율이 이달 기준 12.8로 집계됐다. 이는 2008년 12월 이후 가장 높은 수준으로, 상위 20% 아파트의 평균 가격이 하위 20%의 12.8배에 달한다는 뜻이다.

자산시장에서는 기대가 중요

이러한 주택시장 초양극화의 원인으로 흔히 공급 부족이 지적된다. 사람들이 선호하는 이른바 ‘뚝뚝한 한 채’의 공급이 제한돼 있어 가격 상승이 불가피하다는 설명이다. 그러나 자산시장은 일반 재화 시장과는 본질적으로 다르다. 빵이나 연료처럼 소비되면 사라지는 재화는 현재의 수요와 공급이 가격을 좌우하지만, 주식·부동산·채권과 같은 자산은 미래의 현금흐름이나 가치에 대한 권리를 거래하는 시장이다. 오늘의 가격은 현재의 사용가치가 아니라, 미래에 얼마를 받을 수 있다고 믿는가에 의해 결정된다. 이때 수요란 단순히 “지금 사고 싶다”는 욕구가 아니라, “앞으로 더 비싸질 것이라고 기대한다”는 판단의 집합이다. 자산시장에서 가격이 수요와 공급의 결과처럼 보이지만 엄밀히 말하면 수요와 공급 자체가 기대와 믿음에 의해 형성된다. 주택시장의 경우 신규 주택 공급에는 시간이 많이 소요되지만, 압도적으로 더 많은 기존 주택 매물은 미래에 대한 기대에 따라 탄력적으로 움직인다.

즉 자산시장에서 수요와 공급은 원인이 아니라 결과에 가깝다. 가격 상승이 기대되면 수요는 늘고 공급은 줄어든다. 반대로 하락이 예상되면 매도자는 늘고 매수자는 사라진다. 같은 주택 물량을 두고도 가격이 크게 달라지

는 이유가 여기에 있다. 더 나아가 자산시장은 기대 그 자체뿐 아니라 ‘기대에 대한 기대’, 즉 다른 사람들이 어떻게 생각할 것이라고 믿는가에 의해서도 큰 영향을 받는다. 내 생각뿐 아니라, 다른 사람들이 어떻게 행동할 것이라고 내가 예상하느냐도 중요하다. 이런 구조 아래서 동일한 믿음이 공유되는 경우 펀더멘털과 괴리된 가격이 유지되거나 오히려 더 상승할 수도 있다.

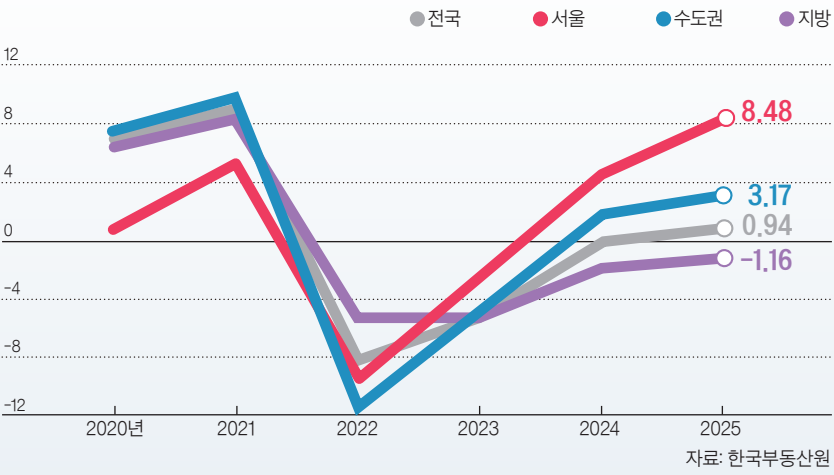
이 맥락에서 한국 사회에 깊게 뿌리 내린 부동산 불패 신화를 떠올릴 수 있다. 개인적으로는 시장 전망에 확신이 없어도, 다수의 사람이 부동산 불패를 믿고 있다는 사실을 알고 있다면 투자 확대가 합리적 선택이 된다. 다른 사람들이 자신의 믿음에 따라 투자를 지속할 것이기에 가격이 오를 가능성이 높기 때문이다. 이런 인식은 다시 다른 사람들에게도 공유된다. 결국 믿음에 대한 믿음, 기대에 대한 기대가 중층적으로 형성되며 가격을 끌어올린다.

이러한 기대가 반복적으로 정렬되면 게임이론에서 말하는 공유지식(common knowledge)이 된다. 공유지식은 어떤 사실이 있을 때, 이를 모두가 알고 있고, 이러한 인식 여부를 다시 모두가 알고 있으며, 계속해서 이 사실이 무한히 반복되는 상태이다. 하지만 현실에서는 사람들이 특정 사실의 여부에 대해 무한히 반복 추론하지는 않는다. 저명한 인지과학자 스티븐 핑커 하버드대 교수는 게임이론의 정의를 가져오되, 그것이 인간의 언어와 사회적 관계에서 어떻게 작동하는지 설명했다. 그에 따르면 사람들은 개인적으로 진실을 알더라도 남들의 눈치를 보며 행동하지 못하지만, 정보가 광장이나 매체처럼 공적인 신호를 통해 공유지식이 되는 순간 “나뿐만 아니라 타인도 이 기준에 따라 행동할 것”이라는 확신을 갖게 된다. 결국 공유지식은 파편화된 개인들을 하나의 공통된 기준점(focal point)으로 결집해, 집단적 행동을 끌어내는 역할을 수행한다. 과거의 부동산 불패 신화는 바로 이런 공유지식으로 작동해 왔다.

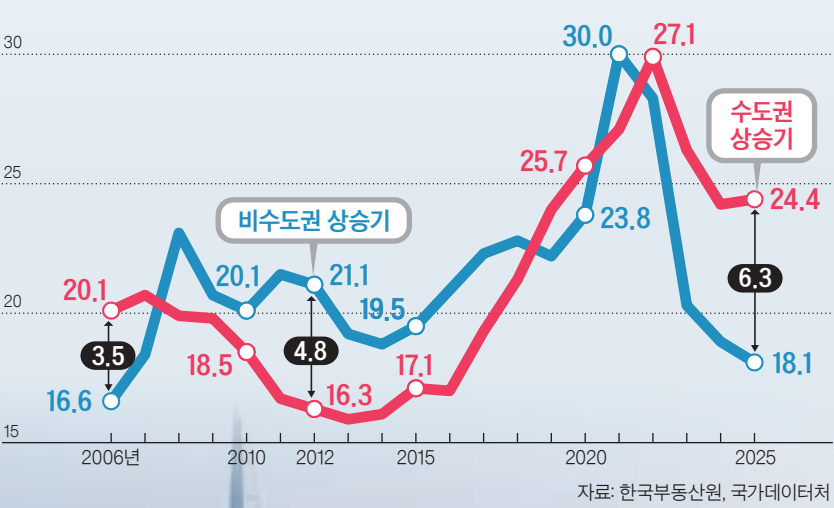
부동산 불패 신화의 변화

하지만 공유지식이라해도 영원히 유지되지 못하고 소멸할 수 있다. 부동산 가격은 장기적으로 펀더멘털의 제약을 받는다. 인구, 소득, 생산성, 금리와 같은 구조적 요인은 기대가 지속할 수 있는 범위를 제한한다. 경제성장을 둔화, 인구 감소, 초저금리 환경의 종료라는

주택시장의 초양극화



외지인 매입 비중 추이



조건 속에서 과거와 같은 전국적 불패 신화는 더 이상 유지되기 어렵다.

최근의 주택시장 양극화는 이러한 신화의 변화를 반영한다. 과거에는 지역과 유형을 가리지 않고 “언젠가는 오른다”는 믿음이 공유됐지만, 이제 시장은 조건부·선별적 구조로 이동했다. 수도권과 지방, 수도권 내부에서도 핵심지와 비핵심지 간의 가격 경로는 뚜렷하게 갈린다. 주택가격 양극화는 불패 신화를 지역화하는 원인이자 결과다. 전국적 불패가 약화하자 상승 기대는 특정 지역에 집중됐고, 그 기대가 다시 수요를 끌어모아 가격을 밀어 올렸다. 반대로 기대에서 배제된 지역은 정체와 하락을 겪고 있다. 최근 서울지역 주택에 대한 외지인의 매입 비중이 과거에 비해 높은 수준을 지속하는 데 비해 비수도권 주택의 경우 외지인 매입 비중이 매우 낮은 것도 이런 맥락에서 이해할 수 있다. 비수도권 시장의 약세와 서울·수도권의 상대

적 견조함이 결합되며, 기대와 가격이 함께 움직이는 전형적인 사례다. 과거 부동산 불패가 공유지식 역할을 했다면 이제는 수도권 불패 또는 서울 불패가 그 역할을 대체해 가고 있다.

질서 있는 해체를 위한 길

이제 한국 부동산 시장은 과거와 달라지고 있으며 이에 따라 부동산 불패 신화도 조금씩 해체되어 가고 있는 것으로 보인다. 문제는 이 해체 과정이 무질서하게 진행될 경우다. 공유지식의 급격한 붕괴는 시장 혼란이나 금융 불안 초래할 수 있고, 양극화는 실수요자의 부담과 세대 갈등을 키울 위험이 있다. 정부의 사려 깊은 정책 수립이 요청되는 시점이다.

우선 주택시장 양극화를 완전히 차단하려는 접근은 현실적이지 않다. 집단은 공유지식이나 공동의 신념이 흔들릴 때 이를 폐기하기보다 적용 범위를 좁히는 방식으로 적응한다. 이는 불

확실성을 감당하기 위한 집단 선택에 가깝다. 전국적 불패가 서울 불패, 강남 불패로 바뀌는 과정은 자연스러운 기대 구조의 재배치다. 일본에서도 비슷한 사례를 발견할 수 있다. 버블 붕괴 이후 전국에 걸쳐 부동산 가격이 하락했지만, 도쿄 핵심 지역에 한정된 가격 신화는 오히려 강화됐다. 미국에서도 “대학을 나오면 중산층이 된다”는 믿음은 상위 대학과 특정 전공으로 국지화됐다. 보편적 상승 경로는 약화했지만, 선별된 경로에 대한 신념은 유지됐다.

하지만 부동산 시장의 양극화는 제한적으로라도 관리되어야 한다. 선별적 성과를 모두 차단할 수는 없겠으나, 금융 접근성이나 정보 우위 등을 통해 특정 계층만 위험 없이 투자하는 것은 차단해야 한다. 여기서 핵심은 결과의 격차가 아니라 위험 부담의 대칭성이다. 동일한 규칙 아래에서의 성과 차이는 수용될 수 있지만, 손실은 사회화되고 이익은 사유화되는 구조가 유지되어서는 곤란하다.

한편 정부의 역할도 가격을 방어하는 주체가 아니라 거래 질서와 금융 안정의 책임자로서 재정되어야 한다. 가격 하락 자체가 아니라, 유동성 경색과 금융 시스템 위험이 발생할 때만 개입한다는 원칙을 일관되게 보여줘야 한다. 예외적 개입이 반복될수록 “결국 정부가 나선다”는 기대는 강화된다. 국가는 선별적 불패를 관리하거나 방지하는 것이 아니라, 그 기대가 금융 불안과 과도한 레버리지로 전이되지 않도록 영향만을 관리해야 한다.

주택시장 양극화로 인해 주택 자산 및 관련 금융상품의 위험 구조가 변하고 있다는 점에도 유의해야 한다. 과거 주택시장은 상승 기대가 전방위적으로 공유되어 지역이나 유형과 관계없이 위험이 평준화된 자산시장에 가까웠다. 하지만 현재는 입지와 상품성에 따라 가격 경로가 뚜렷이 갈리며 하락 위험 또한 지역별, 주택별로 판이해졌다. 이처럼 확대된 위험은 주택담보대출을 취급하는 은행들이 자본 확충 등 리스크 관리에 더욱 힘써야 함을 의미한다.

결국 부동산 불패 신화의 질서 있는 해체란 신화를 부정하는 것이 아니라, 불패라는 단일한 이야기에서 조건부 수익과 위험을 함께 인식하는 새로운 공유지식으로 이동하는 과정이다. 그 전환이 관리될 때, 부동산은 신화가 아니라 하나의 자산으로 자리잡을 수 있을 것이다.

강경훈 동국대 경영학과 교수

김원근 변호사

**이민비자 영주권
비즈니스 관련·파산신청**

- 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
- 리스계약·비즈니스 세틀먼트·프랜차이즈
- 개인·비즈니스·챗터 7·챗터13·학자금용자 감면
서브챗터 5·챗터 11·파산법원의 각종재판

TEL: 571-278-3728 8200 Greensboro Dr., #900
McLean, VA 22102

Weon G. Kim
VA, MD, DC Attorney at Law

**브리지원보험의
YouTube 채널**

SpoonTV

보험 에이전트 모십니다!

전미주로 뻗어가는 브리지원 보험과 함께 일하실 분을 모십니다!

- 다양한 보험상품을 배울 수 있는 기회
- 안정된 수입이 가능한 평생 전문직
- 경력자, 보험 배우시고 싶은 분 모두 환영

- 업계 최고의 보험/재정 전문가들의 교육과정
- 기초부터 최근 이슈에 이르기까지 체계적인 교육
- 브리지원의 각분야 보험 전문가들과 인적 네트워크
- 다양한 보험상품을 한곳에서 배울 수 있는 기회

BridgeOne
INSURANCE SERVICES, INC.

BridgeOne Insurance Services Inc.
14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

대표번호: 562-896-3400

시 설

병오년 새해, 놓쳐서는 안 될 구조개혁 골든타임

지금 세계는 인공지능(AI)이 불러온 대전환기를 맞고 있다. 스피드를 겨루는 운동선수들이 코너를 돌 때 승부를 걸듯, 대전환기에는 국가 경쟁력의 역전 현상이 치열하게 일어나는 법이다. 미국은 제조업 재건에 사활을 걸고 있고, 자동차 판매 세계 1위에 오른 중국은 반도체 패권마저 넘보고 있다. 일본도 오랜 침체를 벗고 경제 부활에 박차를 가하는 중이다. 우리의 현실은 어떤가. 지난해 우리 사회는 비상 정국의 소용돌이에 갇혀 국가적 역량을 결집할 금쪽 같은 시간을 허비했다. 느닷없는 계엄으로 인한 혼란을 수습하고 헌법을 준수하며 극복해 온 것은 우리 공동체의 성숙함이 일궈낸 성과라 할 수 있다. 하지만 그 과정에서 적잖은 비용이 발생했고, 우리 사회와 우리 경제가 고스란히 지불할 수밖에 없었다.

그런 와중에도 코스피 지수가 사상 처음으로 4000을 돌파하고 수출 7000억 달러를 달성했다. 외형적 수치로만 보면 우리 경제가 순항하고 있다는 착시를 일으킬 수도 있다. 그러나 속을 들여다보면 상황은 판판이다. 좀처럼 꺾이지 않는 고환율은 경제 펀더멘털의 취약성을 여실히 드러냈고, 그 여파로 물가 관리에 비상이 걸렸다. 달아오른 부동산 시장은 서민의 내 집 마련 꿈을 멀어지게 했다. 대외 경쟁력 역시 불안하다. 주력 산업 상당수가 중국에 추격당했고, 미국의 관세 압박에 따른 대미 투자 확대는 산업 공동화 우려를 키우고 있다. 반도체 초격차마저 흔들리면서 중국은 이 분야에서도 점유율을 높이고 있다.

대한민국은 더 이상 물러설 곳이 없다. 하지만 위기는 기회의 다른 말이라고 하지 않았던가. 집권 2년 차는 개혁의 골든타임이다. 이재명 대통령은 지난해 11월 규제·금융·공공·연금·교육·노동 등 6대 분야 구조

개혁을 제시하며 “2026년을 국가 대전환의 출발점으로 만들겠다”고 선언했다. 새해에는 이 약속이 반드시 구체적 성과로 이어져야 한다. 2023년 이후 1%대에 갇힌 저성장의 늪에서 벗어나지 못한다면 미국(약 3%), 중국(약 5%)과의 성장 격차는 회복 불능의 수준으로 벌어질 수밖에 없다. AI를 비롯한 첨단기술 경쟁에서의 열세도 심각하다. 미국은 완전 자율주행을 현실로 만들고 있고, 중국은 휴머노이드 로봇 산업에서 두각을 나타내고 있다. 반면에 한국은 정치적 갈등과 과도한 규제에 묶여 지난 10년 넘게 혁신의 싹을 키우지 못했다. 쿠팡을 유통 공룡으로 키운 배경에는 대형마트 의무 휴업과 같은 낡은 규제가 있었다. 개정 노동조합법(노란봉투법)과 그 시행령은 기업에 또 하나의 규제 족쇄를 채울 것이란 우려가 크다. 정부는 명확한 교섭

기준을 확립해 기업의 경영 불확실성을 해소해야 한다. 이런 가운데 6월 지방선거가 예정돼 있다. 가뜰이나 정치권의 선심성 재정 운용이 위험 수위를 넘고 있다는 지적이 나오는 상황이다. 올해 말 나랏빚은 1413조원에 달해 국가채무 비율이 50%를 돌파할 전망이다. 수조원 단위의 소비쿠폰 지급 등 재정 만능주의가 반복된 결과다. 지방선거를 앞두고 민생을 명분으로 또다시 돈 풀기에 나선다면 재정 악화는 되돌리기 어려운 단계에 이를 수 있다. 새해를 맞는 대한민국 앞에는 열거하기 힘들 정도의 과제가 산적해 있다. 무엇보다 정치 안정이 필수적이다. 이 대통령은 올해가 나라의 국운을 살릴 마지막 기회라는 각오로 국정을 이끌어야 한다. 말이 아니라 결연한 의지와 실행으로 답할 시간이다.

대한민국은 병오년 새해를 말처럼 힘차게 도약하는 해로 만들어야 한다. 정쟁과 갈등으로 날을 쉴 여유가 우리에게 남아 있지 않다.

과감한 규제 혁파로 1%대 성장 동력 복구할 적기
지방선거 코앞 선심성 돈 풀기 유혹 넘어가선 안 돼

또 대통령 변호인 공직 등용, 이러니 ‘보은’ 지적 나온다

예금보험공사 사장에 이재명 대통령의 업무방해 혐의 사건 변호인이자 사법연수원 동기인 김성식 변호사가 내정됐다. 이 대통령이 취임한 이후 장관 또는 주요 공공기관장에 사법시험·사법연수원 동기가 등용된 게 이번이 아홉 번째라고 한다. 그중 이찬진 금융감독원장, 조원철 법제처장, 차지훈 주유엔대사와 김 내정자 등 4명이 이 대통령의 형사사건 변호인을 맡은 경력이 있다. 청와대와 더불어민주당의 주요 포스트에도 이 대통령의 동기 또는 변호인이 여럿 포진해 있다. 공직 인사 때마다 ‘보은 인사’ ‘변호사비 대납 인사’라는 논란이 끊이지 않는 이유다. 상당수는 해당 분야 전문가로 보기엔 경력이 부족해 보이는 경우가 많아 야권에선 “공직을 개인 로펌으로 만들고 있다”는 비판까지 나온다.

예보 사장은 예보 임원추천위원회의 추천과 금융위원회 위원의 제청을 거쳐 대통령이 임명한다. 금융위원회는 김 내정자가 30년 이상 판사와 변호사로 재직하며 파산 절차와 금융 관련 자문과 소송 등 다양한 법률 업무 경험을 축적해 적임자로 판단했다고 설명했다.

다. 하지만 이 대통령과의 개인적 인연이 인사에 크게 작용했을 것으로 보는 것이 합리적인 의심일 것이다. 예보는 금융회사 파산 시 예금의 지급을 보장해 예금자를 보호하고 금융제도의 안정성을 유지하는 공공기관이다. 지난 정부에서 임명된 유재훈 현 사장은 기획재정부 출신이고, 앞선 정부에서 임명된 사장들도 대부분 경제 관료 출신의 금융 전문가들이었다. “전문성과 독립성이 생명인 금융 공공기관의 수장 자리를 대통령 측근에게 선사했다”는 야권의 비판에도 일리가 있다.

김 변호사 내정이 이해훈 초대 기획예산처 장관 후보자를 지명한 지 이틀 만에 이뤄졌다는 점도 많은 아쉬움을 남긴다. 이 대통령은 그제 국무회의에서 이 후보자 파격 인사 논란을 의식한 듯 “파란색 좋아하는 사람이 권한을 가졌다고 그 사회를 통째로 다 파랗게 만들 수 없다. 그렇게 하면 안 된다”고 했다. 사회 통합을 위해 탕평 인사를 해야 한다는 메시지였지만, 같은 날 자신의 변호인 출신에 대한 보은성 인사를 반복한 것은 통합의 진정성을 퇴색시킨 조치가 아닐 수 없다.

김낙수보다 더 딱한 장군들

김승현의
시시각각

時 視 各 角



‘낙수야, 안 돼!’

그를 말리고 싶었다. 김낙수가 퇴직금을 ‘몰빵’하려는 순간, TV를 향해 고함을 칠 뻔했다. 김낙수는 지난해 큰 인기를 끈 JTBC 드라마 ‘서울 자가에 대기업 다니는 김 부장 이야기’의 주인공이다. 필자와 동갑인 그에게 꽤나 감정이입이 된 터라 최악의 실수 장면에서 과몰입했다. ‘미션 임파서블’에서 노익장을 과시한 톰 크루즈의 까마득한 액션에도 덩달았는데, 퇴직금 투자를 망설이는 김 부장의 밀당에 진땀이 났다. 결국 김 부장은 사기에 가까운 상가 분양에 속았다. 시가 3억원짜리 신도시 상가를 10억원에 계약했다. 퇴직금 5억원에 대출 5억원을 보탬다. 대기업에 다니던 품을 유지하려고 ‘월천낙수’(한 달에 1000만원 버는 김낙수를 줄인 말)를 꿈꾼 게 화근이었다. 25년 일한 직장을 눈물로 떠나면서 받은 퇴직금이 한순간에 사라졌다. 그것도 아내 모르르게. 현실이 아닌 드라마에 서만 있을 법한 일이었을까.

최근 국방부발 뉴스에서 또 다른 김낙수들을 본다. 그들도 아내 모르르게 ‘거사’에 가담했거나 휘말려 들어갔을 것이다. 12·3 비상계엄 때 국회사 중앙선거관리위원회 등에 병력을 출동시킨 장군들이다. 여인형 전 국군방첩사령관(중장), 이진우 전 육군 수도방위사령관(중장) 등이 국방부의 과면 징계를 받았다. 군인연금 수령액이 절반으로 준다고 한다. 내란 수괴 혐의를 받는 윤석열 전 대통령의 망상에 따른 죄로 점점 더 냉혹한 현실에 내몰리고 있다. 김낙수가 분양 사기 악몽에 시달리듯 사령관들도 불법 명령을 악몽처럼 떠올릴 것 같다.

계엄 사태 초기부터 윤 전 대통령의 의원 체포 지시 등을 폭로한 광종근 전 특수전사령관은 해임 징계를 받았다. 징계위에서 파면이 의결됐다가 정상 참작으로 감형됐다. 헌법재판소 탄핵 심판과 법원 재판에서 한 증언으로 진실 규명과 헌법질서 회복에 기여했다는 이유다. 파면보다는 가벼운 징계를 받아 군인연금이 정상적으로 지급된다고 한다. 월 수백만원의 연금액과 기대 수령 등으로 추정

했을 때 수억원 넘는 손해를 면한 셈이다. 재테크와는 담을 쌓고 지방 군무를 전전해 온 50대 후반의 장성들에게 퇴직금은 거의 유일한 노후 대책이었을 것이다. 장군들과 김 부장이 오버랩된 또 다른 이유다.

계엄 사태로 국민을 배신한 군인들의 노후를 걱정하는 건 불경한 일인지도 모른다. 그러나 예상치 못한 가계 위기에 처한 군인 가족들을 생각하니 측은지심이 생긴다. 조만간 처벌을 받게 될 것이고, 그에 따른 감액 규정이 적용될 수 있다.

군인연금법은 재직 중 직무 관련 사유로 금고 이상의 형이 확정되면 퇴직 급여를 일정 비율 감액하고, 특히 형법상 내란·외환의 죄, 군형법상 반란·이적의 죄 등은 연금 전액을 박탈(가여금 총액과 이자는 제외)하는 규정을 두고 있다. 공무원도 마찬가지다.

과거 수십 년 동안 비슷한 공지에 몰린 군인과 공무원들이 퇴직 급여 감액이 이중처벌이며 재산권 침해라는 소송을

파면·처벌되는 내란 혐의 사령관들
내란죄는 퇴직급여 전액 박탈 규정
공직자의 자세 돌아보는 계기 돼야

제기했다. 조금씩 법이 바뀌어 왔고 현재와 법원 판례도 정착됐다.

법원은 국민 전체에 대한 봉사자로서 국민에 대한 책임을 지는 공무원의 성실 의무를 공무원연금 제도의 대전제로 본다. 성실히 복무하지 않으면 국가 부담 부분의 급여를 지급하지 않는 게 타당하다는 것이다. 공직자의 범죄를 예방하는 것도 제도의 효과로 본다. 퇴직 급여 감액제로 직무상 의무를 다하지 못한 공무원과 성실히 근무한 공무원의 보상액에 차이를 뒤 성실한 근무를 유도한다는 것이다. 복지뿐만 알았던 연금 제도는 공직자의 초심을 담보하는 장치였다. 퇴직금을 지키기 위해서라도 초심을 지켜야 했던 셈이다.

기업의 가해자이면서 피해자가 된 장군들의 실패 사례를 보며 새삼 업(業)의 본질을 생각하게 된다. 새해 각오를 다지는 공직자들에게도 반면교사가 되었으면 한다.

논설위원

중앙일보

구독신청·배달 1588-3600 / 080-023-5001 홈페이지 http://jlife.joongang.co.kr	사장·발행인 홍정도 주필 이하경
광고 접수 02-751-5555 / FAX 02-751-5806 홈페이지 http://jad.joongang.co.kr	편집인 최훈 신문제작총괄 고현곤 편집국장 김종윤
기사제보 및 기사 관련 물품·불만 처리센터 02-751-9000 / 080-023-5002 / E-메일 sarangbang@joongang.co.kr	1965년 9월 22일 창간 / 1965년 7월 30일 등록번호 7100195
03909 서울특별시 마포구 상암산로 48-6 안내전화 02-751-5114, 9114	본지는 신문윤리강령 및 그 실천요강을 준수합니다.
본사 전담고객서비스 미국 THE NEW YORK TIMES, THE WALL STREET JOURNAL, LOS ANGELES TIMES, NEWSWEEK 영국 FINANCIAL TIMES 일본 경제신문 日本経済新聞	저작권(지) 중앙일보, 무단 전재 및 재배포 금지
구독료 월정 20,000원 1부 1,000원	



약력

- 조지타운 법과대학원
- 미국 연방의회 연수 (House of Representative)
- United Nations, Research Fellow (UNU Headquarters, Tokyo, Japan)
- Kotra 해외진출기업 자문변호사
- ICSC (Int'l Council of Shopping Centers) Member
- Redcliff Partners 고문변호사
- 이민, 투자, 상법 전문변호사

김철민 합동법률사무소
Potomac Law Group, PLLC
“변호사가 성실하게 직접 상담해 드립니다.”

Immigration

- 영주권/시민권
- 취업/가족초청이민
- 종교비자/이민
- E2 비자/투자이민
- 비자변경 및 연장
- 강제추방문제

Business / Real Estate

- 회사설립/합병
- 국제합작투자
- 대정부계약/입찰구매
- 사업체 매매
- 부동산 매매/임대차
- 부동산 투자 개발

풍부한 경험과 최고의 실력을 갖춘 전문가들이 완벽한 Team-Work으로 여러분의 어려운 문제를 최선을 다해 속 시원하게 해결해 드립니다.

대표 703-973-8700

7700 Little River Tnpk., Suite 303, Annandale, VA 22003

예천 앞빌딩 3층

단연 최고의 신문!! 중앙일보

워싱턴 중앙일보

T. 703-281-9660

7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



 **기독교의료상조회**
CHRISTIAN MUTUAL MED-AID 와 함께 하는

건강한 인생 & 의료비 나눔

크리스천들을 위해 의료비 걱정 없는 세상을 함께 만들어 갑니다

의료보험이 아닌 크리스천들을 위한 의료비 나눔 사역



- CA, DC, MA, NJ, RI 주: 의료보험 미가입 벌금 면제 혜택
- IN, MO 주: 회비에 대한 세금 공제 혜택

30여 년의 신뢰와 경험, CMM과 함께라면 든든합니다

CMM 회원 혜택



경제적인 월회비

- 월 \$45로도 질병당 입원 및 수술비 최대 \$150,000
- 25세까지 부양 자녀 1유닛 회비 적용



글로벌 의료 서비스

- 미국, 한국 포함 전 세계 어디서나 이용 가능
- 원하는 의사와 병원을 자유롭게 선택



의료비 나눔

- 질병당 최대 \$150,000
- 가입 기간에 따라 최대 \$1,000,000 추가
- 가입 전 질환에 대한 의료비 나눔 범위 확대



100% 한국어 서비스

- 한국어와 영어 서비스 제공
- 간단하고 신속한 가입 절차
- 연중 언제든지 회원 가입 가능

지금 바로 QR 코드를 스캔하여 나에게 맞는 레벨을 확인하세요!

 **기독교의료상조회**
CHRISTIAN MUTUAL MED-AID
Since 1996
Operated by Logos Missions, Inc.



773-777-8889
2315 Sanders Rd.
Northbrook, IL 60062



www.cmmlogos.org
info@cmmlogos.org

가입문의: 773-777-8889 (Ext.5002) 동부지부 김준범 지부장: 917-535-1144, 917-500-1330

Disclaimer: Logos Missions Christian Mutual Med-Aid (hereinafter "CMM") is a Christian health care sharing ministry, facilitating the sharing of medical expenses of its members. CMM is a not-for-profit organization established in 1996 and federally recognized as a 501(c)(3). CMM is NOT an insurance company. The plan of CMM operation or any other CMM document must not be considered an insurance policy. All assistance from CMM for your medical bills is coming from the totally voluntary participation of CMM members. Membership or being a member of CMM is a missionary concept and signifies participation in and support of a health care sharing ministry. Regardless of medical expenses sharing and operation of CMM, the member is personally liable for payment of their medical bills.



2026 병오년
새해복
만개 받으세요 永福

Happy New Year

제22기 민주평화통일자문회의의 활동 목표인
‘국민과 함께 만드는 평화공존과 공동성장’을 충실히 이행하는
2026년 한 해가 되도록 최선을 다하겠습니다.

민주평통 워싱턴협의회는
평화와 성장이 함께하는 새해를 만들기 위해
희망의 통일정책을 지속적으로 건의하고,
미래세대가 그리는 평화통일의 비전을 확산하며,
동포사회와 함께 이를 성실히 실천해 나가겠습니다.



민주평화통일자문회의 워싱턴협의회

Peaceful Unification Advisory Council Washington Chapter

회장 박준형 외 자문위원 일동

김철민 변호사
이민법 / 상법

취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자
비즈니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문

703.973.8700 **에촌 앞 빌딩**
7700 Little River Tnpk., #303, Annandale, VA 22003

파이낸스 & 연예/문화
부동산·금융·회계

① 중앙일보 JoongAng Ilbo Thursday, January 1, 2026 C

빙·난방 **제로로 설치해야 반영구적!**

오래되고 낡은 고장의 기계
더이상 망설이지 마세요.
최고의 기술과 최저의 가격으로
교체해드립니다.

규모가 곧 신용입니다
LENNOX, TRANE, Carrier, Lennox 전문딜러
www.LBuniversal.com
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

연방과산법이 지정하는 채무구제 기관
법무법인 한미

파산
이혼
상속
임소
임소

임종범 대표 변호사 (VA/MD)
703-333-2005
301-230-3122
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

김웅용 변호사
JOY LAW GROUP

이민법
영주권(결혼/취업)
시민권
추방재판
간호사(RN)
E2, R 비자

703-246-9100
703-309-1455
joylawgroup@gmail.com

Dental Implant (치과 임플란트) \$1,000
Implant Crown - Extra (임플란트 크라운은 별도 \$750)

40 years of experience in every aspects of Dental Implants, especially in Full Mouth Cases

다양한 종류의 치과 임플란트
특히 Full Mouth Case
40년 경력

Kie D. Lee, DDS, MD
WashingtonImplantCenter.com
6220 Old Keene Mill Ct.
Springfield, VA 22152
(703)569-8000

간병인의 도움이 필요 하십니까?
Hanmi Homehealth (한미 홈헬스)
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여
배출한 정평있는 정직한 회사입니다.
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은
가장 저렴한 가격으로 감당 하실 수 있도록
특별 상담하여 드립니다.

www.Hanmihomehealth.com
t. (703)303-4556 / f. (703)303-0988
f. (703)569-0600
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

주택 거래 부진이 이어지는 가운데서도
대다수 부동산 에이전트들이 업계를 떠
나지 않겠다고 응답했다.

전국 부동산 중개인 협회(NAR)
가 최근 공개한 '2025 회원 프로필'에 따
르면, 조사에 참여한 에이전트의 74%
가 앞으로 2년간 업계에 '매우 확실히'
남을 것이라고 답했다.

올해 조사에서도 '구매력 부족'은 '적
합한 매물 부족'을 제치고 주택 구매의
최대 장벽으로 꼽혔다.

에이전트들이 꼽은 주택 구매 장벽 요
인은 ▶구매력 부족(25%) ▶모기지 금
리 하락 기대(19%) ▶매물 부족(17%)
▶적합한 매물 찾기 어려움(10%) ▶제
약 요인 없음(7%) ▶주택 가격 하락 기
대(6%) ▶소비자 신뢰 부족(4%) ▶모
기지 대출 승인 어려움(3%) ▶다운페
이 부족(2%) ▶기존 주택 판매 어려움
(2%) 순이었다.

지난해 NAR 회원의 중위 총소득은
5만8100달러로 전년의 5만5800달러보
다 상승했다. 거래 건수는 중위 기준 10
건으로 2023년과 같았고 총 거래액은
250만 달러로 변화가 없었다. 평균 경력
은 지난해 10년에서 올해 12년으로 늘었
으며 경력 25년 이상 회원 비중은 21%
로 증가했다.

경력 16년 이상 중개인의 중위 총소득
은 7만8,900달러였으나, 경력 2년 이하
중개인은 8100달러에 그쳤다. NAR 회
원의 중위 연령은 57세 였으며 60세 이
상이 44%를 차지했다. 에이전트들은
판매와 소매, 사업, 금융 분야에서 경력
을 쌓은 뒤 부동산 업계로 전직한 경우
가 많았다.

NAR 회원의 70%는 주택을 주력으



전국부동산중개인협회 조사에서 에이전트의 74%가 앞으로 2년간 '매우 확실히' 업계에 남을 것이라고 응답했다.

‘구매력 부족’ 2년째 거래 최대 장벽 꼽혀 재구매 고객 20%, 기존 고객 추천 21% 차지

로 하지만 부동산 관리, 이주 지원, 상
업용 중개 등으로 사업 영역을 넓히는
경우도 많았다. 전체 비즈니스의 20%
는 재구매 고객, 21%는 기존 고객 추천
이었다.

특히 경력 16년 이상 에이전트의 경
우, 재구매 고객 비중이 절반 이상이라
는 응답이 40%이었으며 추천 고객 비중
은 28%에 달했다. 지난해 연간 중위 사
업

비용은 8010달러로 전년의 8450달러
보다 소폭 줄었다. 가장 큰 비용 항목은
차량 운영비였다.

기술 활용도는 더욱 높아져 다중 매물
서비스(MLS)와 전자서명·전자서명은
기본적인 거래수단으로 활용했고 비교
시장분석(CMA) 앱과 디자인 앱 등 신
기술 사용도 늘었다.

부동산 웹사이트와 소셜미디어 매물
홍보와 구매·판매 정보 제공, 신규고객
확보도 활용도가 높았다.

안윤희 객원기자

에이전트가 꼽은 주택 구매 최대 장벽 변화 추이 <복수 선택>

연도	최대 장벽	비중	두 번째 장벽	비중	특징
2020	적합한 매물 부족	30%	주택 구매력 부족	20%	공급 부족 심화, 금리 낮음
2021	적합한 매물 부족	35%	주택 구매력 부족	22%	매물 부족, 기록적 저금리
2022	적합한 매물 부족	30%	주택 구매력 부족	25%	공급난 지속, 금리 상승 시작
2023	적합한 매물 부족	34%	주택 구매력 부족	27%	고금리 부담 확대
2024	주택 구매력 부족	28%	적합한 매물 부족	22%	모기지 7%대, 구매력 약화
2025	주택 구매력 부족	25%	금리 하락 기대	19%	구매력 부족 지속

자료: 전국부동산중개인협회

광고·구독 문의
Tel. 703-281-9660
① 워싱턴 중앙일보

공인회계사
김서규 CPA
703.914.0085
7535 Little River Tnpk., #310-B
Annandale, 22003

Ebenezer Matching
스페셜 매칭
초혼, 재혼, 시니어
에벤에셀과 함께 평생의 인연을 만나보세요!
(917) 359-1578

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트
나투라 치과
구강교육치과
dental implants
bright smile
703-652-4265

내 집보다 편안한
아리랑 건강 복지센터
“사랑과 정, 효를
다하여 정성껏
모시겠습니다.”
443.691.7968

NEWSTAR 1st Realty
일등부동산 뉴스나부동산

대표 브로커
라니 오
703-899-8999
410-417-7080

부동산 학교
http://부동산학교.com
5주 속성반
수업료: \$350 (교재비: \$100) **시작이 중요합니다. 뉴스나와 함께 성공하세요.**
2025년 9월 16일 (화) 개강
>>> 온라인 라이브 강의 <<<
• 한국식 폭집게 수업 • 온라인 수업 병행 • 기본 컴퓨터 교육
• 합격후 10주 실전교육 • 자체 제작 한글교재와 문제 풀이
파란만 오시면 100% 합격보장!!

리스팅 접수 개런티
어떤 집이라도 30일 안에 팔아드립니다!!

모든
공사비는
후불
(집 파신 후)

“뉴스타에서 집을 예쁘게 공사한 후 동네 최고 가격을 받아드립니다!”

공사전 공사후 공사전 공사후

“그냥 팔지 마세요” 뉴스타에서 이쁘게 수리하고 꾸며드립니다.
• 수리 전 가격: \$650,000
• 공사비(후불): \$45,000
• 수리 후 가격: \$750,000
* 집마다 공사비와 결과는 다를 수 있습니다.
“수리하고 파세요. 결과가 다릅니다”

버지니아

1 **\$850,000**
페어팩스 타운홈
방 4, 화장실 3+1, 차고 2
골집, 아주 넓고 이쁘게 잘 꾸며진 집

2 **\$999,000**
페어팩스 싱글홈
방 5, 화장실 4+1, 차고 2
넓은 구조와 잘 가꾸어진 집, 벚꽃, 마루바닥

3 **\$1,050,000**
페어팩스 싱글홈
방 4, 화장실 3+1, 차고 2
우드슨 학군, 편리한 교통, 최근에 업데이트 많이 함

4 **\$1,875,000**
비엔나 싱글홈
방 6, 화장실 6, 차고 2
새집같이 아주 멋지고 고급스러운 집, 편리한 교통

메릴랜드

1 **\$349,900**
Nottingham 타운홈
방 4, 화장실 3
최근에 전부 다 새로 고친 집, HOA 없음

2 **\$1,075,000**
포토맥 싱글홈
방 4, 화장실 2+1, 차고 2
포토맥에 위치한 잘 꾸며진 집, 좋은 가격

DC

1 **\$950,000**
워싱턴 디씨 듀플렉스
방 4, 화장실 4+1, 차고 1
새집, 편리한 교통, 모던한 이쁜 집

2 **\$649,000**
SE 타운
방 5, 화장실 3+1
새 타운 하우스, 모던하게 지은 이쁜 집

기관도 학계도 시장도 ... “새해 서울 집값 오를 것”

부동산 전문가 8명의 전망

공급·매물 절벽에 금리 인하 가능성
양도세 중과세 유예 종료는 변수
전월세 상승 등 10·15 대책 부정적
노·도·강 등 외곽 규제부터 풀어야

지난해 부동산 시장은 뜨거웠다. 이재명 정부 출범 이후 서울 ‘한강벨트’를 중심으로 아파트값이 가파르게 올랐다. 서울 전역과 경기 12곳을 ‘3중 규제’(조정대상지역·투기과열지구·토지거래허가구역)로 묶은 10·15 대책이 발표된 후 거래가 줄긴 했지만, 강남 3구 등지에서 신고가 행진이 계속됐다. 지난해 1월부터 12월 22일까지 서울 아파트 매매가격 누적 상승률은 8.48%(한국부동산원 집계)에 이른다. 문재인 정부 때 세운 역대 최고 기록(2018년 8.03%)을 갈아 치웠다.

전문가들은 ▶올해 신규 주택 공급이 부족한 가운데 ▶시중 유동 자금이 풍부하고 ▶기준금리 인하 가능성까

지 고려하면 집값이 오를 가능성이 크다고 진단했다. 본지가 31일 국내 부동산 연구기관·학계·시장·금융권 전문가 8명에게 올해 부동산 시장 흐름을 설문한 결과다.

윤지해 부동산R114 리서치랩장은 “과거 어느 때보다 강한 대출·세제 등 규제가 나오면서 ‘뚝뚝한 한 채’ 현상이 심화하고 있다”며 “공급·매물 절벽까지 겹치며 아파트값이 우상향할 개연성이 높다”고 말했다.

다만 4명은 다주택자 양도소득세 중과 유예 종료에 올해 상반기 집값에 변수가 될 것으로 예상했다. 10·15 대책에 따라 서울과 경기 주요 지역에선 다주택자 양도세 중과 적용 대상자가 대폭 늘어날 수 있어서다. 양도세 기본세율은 양도소득에 따라 6~45%이지만, 조정대상지역에서 2주택자는 20%포인트, 3주택자는 30%포인트의 가산세율이 붙는다.

양지영 신한 프리미어 패스파인더 전문위원은 “올해 5월 9일 양도세 중과 유예가 끝나면 증여·매도를 미뤘던 매물이 나오면서 집값 상승 압력이 제



한될 수 있다”며 “현재 연 4%대인 주택 담보대출 금리도 부담이 커 상반기에는 전반적으로 보합 국면을 보일 수 있다”고 말했다.

김성환 한국건설산업연구원 부연구위원은 “상반기는 금리 부담·세제 변화 등으로 보합 흐름이 예상되고, 하반기에는 금리 인하, 규제 완화 기대가 커지면서 상승 압력이 커질 것”이라고 예상했다.

올해 아파트 매매가격과 관련해 상반기 보합세·하반기 상승세를 예상한 전문가가 4명, 서울·수도권 상·하반기 모두 강세를 예상한 전문가가 4명이었다. 전자는 양도세 중과 종료 가능성을, 후자는 임주 물량 감소 영향을 더 비중 있게 봤다.

집값 전망은 의견이 나뉘었지만 임대차 시장과 관련해서는 8명 모두 올해 전월세가 상승할 것으로 내다봤다. 함영진 우리은행 부동산리서치랩장은 “3중 규제로 전세 매물이 잠겨 수급 불균형으로 가격이 오를 전망”이라며 “전세의 월세화가 지속할 것”이라고 했다. 박원갑 KB국민은행 수석전문위원도

“올해는 매매보다 덜 오른 전세가격이 더 오를 수 있다”고 설명했다.

정부의 10·15 대책에 대해선 부정적 평가가 대부분이었다. 박합수 건국대 부동산대학원 겸임교수는 “대출 규제로 실수요자 매수 여력이 크게 줄어 양극화 문제가 심화하고 있다”고 짚었다. 윤지해 랩장은 “자금력 있는 수요층이 서울·수도권 핵심지로 더 집중하게 만들고 있다”고 지적했다.

전문가들은 상반기가 지나면서 집값 상승률이 크지 않은 외곽 지역부터 규제를 완화해야 한다고 주문했다. 고준석 연세대 교수는 “노원·도봉·강북구 등은 투기과열지구에서 해제해야 정비사업 추진에 도움이 될 것”이라고 말했다.

박합수 교수는 “규제 지역은 기존 강남 3구와 용산 외에 마포·성동구, 경기 분당·과천 정도에 그쳐야 한다”며 “토허 구역도 정비사업이 위주로 지정을 유지하고, 나머지 지역은 해제해야 부작용을 최소화할 수 있을 것”이라고 설명했다.

백민정 기자

다운페이 모으려면 34년

소득 9만8329불의 5.1% 저축
전국 평균보다 27년 더 소요
SF·샌호세·샌디에이고 톱4에

가주에서 내 집 마련을 위한 다운페이먼트를 마련하려면 30년이 넘게 걸리는 것으로 나타났다.

부동산 플랫폼 리얼터닷컴 분석에 따르면 LA에서 집을 사기 위한 중간 수준 다운페이먼트 17만35달러를 마련하려면, 중간소득 9만8329달러 가구가 매년 소득의 5.1%를 저축해도 34.1년이 걸린다. 이 밖에도 전국에서 주택 다운페이먼트 마련에 가장 오랜 시간이 걸리는 상위 4개 지역이 모두 가주 지역이었다.

전국에서 가장 다운페이먼트 마련이 어려운 도시는 샌프란시스코였다.

샌프란시스코는 올해 가구 중간소득이 13만2568달러였지만, 중간 다운페이먼트는 무려 24만5466달러를 웃돌았다. 이를 모으는 데 걸리는 시간은 36.5년으로 계산됐다.

샌호세는 중간 다운페이먼트가 30만 달러가 넘는 30만4623달러, 연 소득은 16만6000달러로 36.2년을 저축해야



주택 다운페이먼트 마련에 가장 오랜 시간이 걸리는 전국 상위 4개 지역이 모두 가주에 있다. 주택가에 매물 표지판이 세워져 있다. [로이터]

한다. 샌디에이고 또한 중간 소득 11만114달러로 16만7814달러의 다운페이먼트 비용을 모으는 데 30.1년이 걸린다. 이어 5위는 뉴욕으로 평균 12만1796달러가 넘는 비용을 모으는 데 23.4년이 필요한 것으로 분석됐다.

이들 지역 모두 매물 공급이 제한적인 가운데 수요가 높아 가격이 쉽게 내려오지 않는 시장이라는 공통점이 있다. 반면 전국 기준 일반적인 주택 구매자는 다운페이먼트를 마련하는 데 약

7년이 걸리는 것으로 나타났다.

리얼터닷컴은 급증한 집값도 문제지만 최근 경제 악화로 소비자들의 저축률이 감소한 것 또한 구매력을 약화하는 주요 원인 중 하나라고 지적했다.

국내 가계 저축률은 2020년 30%를 웃돌았지만, 올해는 5% 수준에 불과했다. 팬데믹 이후 물가와 생활비가 급등하면서 가계 지출이 늘어난 결과다. 지난해 2022년에는 저축률이 3%까지 떨어진 바 있다.

유은식 기자

“서울 집값·전셋값 내년 4% 이상 오른다”

내년 서울 주택 매매가격과 전세가격 모두 4% 이상 오를 것이라 전망이 나왔다.

23일 주택산업연구원은 ‘주택시장 전망과 정책 방향’ 간담회에서 내년 전국 주택 매매가격은 1.3%, 수도권은 2.5%, 서울은 4.2% 각각 상승하겠다고 발표했다. 지방은 0.3% 오를 것으로 예상됐다. 지난 20년간 주택가격에 큰 영향을 미친 유동성과 금리, 주택 수급, 경기 전망 같은 변수를 바탕으로 이같이 예측했다.

내년 전세가격도 올해보다 상승세가 커질 것으로 전망됐다. 주산연은 “내년 신규 입주 물량 감소와 토지거래허가제에 따른 물량 감소”를 이유로 꼽았다. 전국 주택 전세가는 연 2.8%, 수도권은 3.8%, 서울은 4.7%, 지방도 1.7% 상승할 것으로 관측했다. 특히 서울과 수도권의 경우 올해보다 내년 전세가격이 더 큰 폭으로 뛸 수 있다고 봤다.

전월세 가격 상승 압력을 낮출 수 있는 게 신규 입주 물량인데, 내년에는 올해보다 공급이 더 줄어든다. 주산연은 “2~3년 전 아파트 착공 물량 감소로, 내년 주택 준공 물량은 올해 34만2000



가구보다 더 줄어든 25만 가구로 추산된다”고 밝혔다.

주산연은 이재명 정부의 6·27, 10·15 부동산 대책에 대해 “노무현·문재인 정부의 투기 억제책이 망라된 수준”이라며 “추가로 낼 수 있는 수요 억제 정책은 보유세와 거래세 강화 정도”라고 지적했다. 다만 “주거 상향 이동을 제약하고, 소득이 감소하는 노년 가구의 부담이 커지는 등 실효성이 높지 않을 것”이라고 짚었다.

향후 정책 방향으로는 토허제와 대출 완화를 제안했다. 김덕례 주산연 선임연구위원은 “무주택 실수요자에 대한 대출 규제를 보완할 필요가 있다”고 덧붙였다.

백민정 기자

집수리비 걱정하지 마세요!
제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고 팔아 드리겠습니다!!

FAIRFAX REALTY 50/66 LLC

클립턴 싱글홈

SOLD

\$1.5M

방5/ 화4.5/차고3, 1.05 에이커
새 지붕, 새 HVAC

센터빌 타운홈

COMING SOON

\$600,000

방3/ 화2.5/차고1

스프링필드 타운홈

RENT

\$3,000

방2/ 화2.2, 2 Assigned
밝고 환한집, 업그레이드 많이함, 교통편리

COMING SOON

센터빌 타운
\$700,000
방3, 화2.2, 차고2

비엔나 콘도
\$325,000
방1, 화1

여전히 매물이 부족합니다.
동네 최고가로 팔아드리겠습니다.

인연을 소중히 여기는 **김경아 부동산** 703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com

정승욱
연방세무사

GTAX Consulting Group

703-844-0355 / www.gtax1.com
4000 Legato Rd. Ste. 1100, Fairfax, VA 22033

IRS 감사 세무상담 전문

“세금 보고, 절세 전략, 세금 문제 해결, 각종 비즈니스 지원 서비스를 통해 고객의 성공을 돕습니다. 저희는 빠르고 저렴하며 고객이 만족하는 양질의 서비스를 제공합니다.”

개인 세금 보고

- 50개 주 개인 세금 보고 / 세무 상담
- 해외 자산 및 수입 보고
- 자녀 학자금 신청 및 상담
- 세무 감사 대행 / 세금 탕감 신청

사업체 세금 보고

- 법인체, 사업체 설립
- 비영리 단체 설립
- 사업체 세금 보고 및 세무 업무
- 장부 정리 및 직원 PAYROLL

재정 설계 및 노후 계획

- 은퇴 설계 / 개인 연금 Annuity, IRA
- 생명 보험 / 장기 요양 보험
- 직원 복지 / SEP, 401K
- 오바마케어 / 메디케어

김영선
연방세무사

큰 위험 요소 없다… 단기 위기 관리에 총력

시장환경 해석과 전략적 대응

연말로 향하는 시장은 표면적으로는 안정적인 강세 흐름을 유지하는 듯 보인다. 기술기업들의 실적 개선과 물가 둔화, 그리고 소비의 완만한 버팀목이 위험자산 심리를 떠받치고 있다. 그러나 시장을 조금만 더 깊게 들여다보면 흐름은 단순하지 않다. 분석 체계마다 시장을 바라보는 시각이 뚜렷하게 달라지기 때문이다. 거시·펀더멘털 기반 분석, 단기 가격구조 분석, 규칙 기반의 주기적 시장판단 방식 등이 같은 시장을 어떻게 다르게 해석하고 있고 각 방식이 어떤 전략을 도출하는지를 정리해본다.

▶거시·펀더멘털 중심 분석

전통적인 거시 분석은 물가, 고용, 소비, 기업 실적을 중심으로 경제의 큰 흐름을 읽어낸다. 최근 발표된 지표들은 이러한 배경에서 시장을 평가하는 중요한 단서가 되고 있다.

11월 소비자물가 상승률은 예상보다 낮게 나타나 시장에 안도감을 주었다. 다만 10월 지표가 연방정부 섰다운 여파로 공백이 생긴 탓에 통계기관이 일부 추정값을 사용했고, 이 때문에 실제 물가 수준보다 다소 낮게 측정되었을 가능성이 제기되었다. 통계적 불확실성이 존재함에도 시장은 이를 급리인하 가능성을 넓히는 요인“으로 해석하며 긍정적으로 반응했다.

고용지표도 흥미로운 흐름을 보였다. 실업률은 4.6%로 4년 만의 최고치를 기록했지만 고용은 오히려 순증했다. 이는 경기 말기 국면에서 종종 나타나는 현상으로 노동시장 참여율이 상승하면서 실업률이 구조적으로 높아지는 패턴이 반영된 것이다. 즉 고용이 붕괴했다기보다는 통계적 요인이 실업률을 끌어올린 것으로 해석된다.

소비 역시 월간 기준으로는 정세에 가깝지만 연간 기준 성장률은 3.5%로 비교적 안정적이다. 소비가 빠르게 얼어붙는 모습은 보이지 않으며 시장의 하방 위험을 즉각 높일 요인으로 평가되지는 않는다.

여기에 기술·AI 관련 기업의 실적 개선은 시장 전반의 심리를 다시 지지해



올해 하반기 상황에서 현장 전문가들은 시장에 근본적인 균열이 없다고 판단된다면 포지션 축소는 불필요하다는 조언을 내놓고 있다.

거시 펀더멘털, 불안있지만 구조적 균열 없어
상승 후반부에 접어든 시장, 단기 고점 가능성
아직은 규칙 기반 접근… 상승 흐름과 구조 유지

주는 역할을 했다. 특히 메모리 기반 반도체 기업이 보여준 견고한 수요 흐름은 기술 섹터가 여전히 시장의 중심축으로 기능하고 있음을 확인시켜주었다. 이 모든 요소를 종합하면 거시·펀더멘털 중심 분석은 현재 시장을 완만하게 둔화하고 있으나 구조적 위험이 표면화된 국면은 아니라고 평가한다.

불확실성이 늘어난 것은 사실이지만 시장을 즉각 반전시킬 만큼 강한 충격은 보이지 않는다. 따라서 기본적으로는 위험노출을 유지하되 빠른 철수는 필요하지 않은 시장이라는 결론에 이르게 된다.

▶단기 가격구조 중심 분석

가격의 패턴과 구조적 형태에 집중하는 분석 체계는 펀더멘털보다 가격이 만들어내는 형식적 구조에 더 큰 의

미를 둔다. 지수의 고점과 저점 배열, 추세선과의 거리, 모멘텀의 흐름, 과일 여부 등을 토대로 시장의 전환 지점을 읽어내는 방식이다.

현재 주요 지수들은 모두 12월 초에 형성된 직전 고점 아래에서 움직이고 있는데, 이는 겉으로는 반등해 보더라도 구조적 차원에서는 아직 돌파가 확인되지 않은 상태라는 뜻이다.

이 관점에서는 직전 고점을 회복하지 못하는 상황이 이어질 경우 단기 하락 가능성이 상대적으로 더 크다고 해석한다. 상승 흐름이 유지되는 것처럼 보이지만 내부적으로는 전환의 위험이 커진 구조라는 의미다.

특히 중소형주의 경우 상승 속도가 지나치게 완만했고 여러 구조적 모양새에서 피로감이 포착되고 있다. 이는 새로운 하락 흐름이 시작될 가능성까

지 염두에 뒤야 함을 시사한다.

가격구조 중심 분석은 현재 시장을 상승의 후반부에 진입한 시장, 그리고 단기 고점 부근에 근접한 시장으로 해석한다. 따라서 전략적으로는 일부 차익 실현, 비중 조절, 단기 위험관리 강화가 핵심 대응 방향이 된다.

▶규칙 기반 시장판단 체계

세 번째 방식은 감정적 판단이나 단기적 뉴스에 흔들리지 않도록 설계된 체계다. 매주 정해진 시점에 가격 흐름을 분석하고, 추세의 방향, 모멘텀의 강도, 시장 내부의 탄탄함, 변동성의 수준 등을 수치화해 시장의 상태를 분류한다. 이 분류 결과에 따라 투자 비중을 자동적으로 조정하는 방식이다.

최근 지표들을 종합하면 시장은 여전히 상승 흐름에 속해 있다. 추세는 위쪽을 향하고 있으며 모멘텀은 약해졌지만 위험 신호로 간주될 정도로 악화되지는 않았다.

시장 내부의 강도도 비교적 견고하며 변동성은 높아졌어도 이 체계가 허용하는 범위를 벗어나지 않는 것으로 평가된다. 이런 조건은 여전히 포지션

을 유지할 만한 시장이라는 결론을 낸다.

이 방식에서 중요한 점은 ‘예상’이나 ‘감정’을 배제한다는 것이다. 시장이 불안해 보이더라도, 혹은 부정적 뉴스가 쏟아지더라도 오직 실제 지표가 구조적으로 붕괴되는 흐름을 보일 때에만 대응하도록 설계되어 있다. 역사적 검증에서도 가장 큰 성과 훼손은 시장을 지나치게 빨리 떠나려는 행동에서 발생했기 때문에 규칙을 앞서서 움직이는 것은 오히려 장기적으로 손해로 이어지기 쉽다.

결과적으로 이 체계는 포지션 유지가 합리적이며, 시장의 구조가 실제로 깨지는 증거가 나오기 전까지는 전략을 바꿀 필요가 없다는 결론을 내린다.

▶접근 방식의 차이가 제시하는 전략 방향

세 가지 분석은 각기 다른 판단 철학을 가지고 있다. 거시·펀더멘털 분석은 시장이 둔화되고 있지만 근본적인 균열은 없다고 평가하며, 그래서 당장의 급격한 포지션 축소는 필요하지 않다고 본다.

반면 가격구조 분석은 시장이 이미 후반부에 접어들었으며 단기 고점 가능성이 커지고 있다고 경고한다. 한편 규칙 기반 분석은 이러한 단기 불안을 해석의 영역에 두지 않고 실제로 구조가 변하지 않은 이상 전략을 유지하는 것이 가장 합리적이라고 판단한다.

이 세 가지를 종합하면 현재 시장은 큰 흐름에서는 상승세가 살아 있지만 단기적으로는 과일과 후반 신호가 교차하는 시장이라고 요약할 수 있다. 즉, 당장 시장을 떠나야 할 이유는 없지만 단기 위험은 분명히 높아지고 있다는 뜻이다.

보수적 성향의 투자자는 이러한 국면에서 일정 부분 현금을 확보하거나 위험 노출을 줄이는 선택을 할 수 있다. 중립적인 투자자는 기존 비중을 유지하되 필요 시 완충장치를 마련할 수 있을 것이다.

반면 규칙 기반 시스템을 따르는 투자자는 정해진 신호가 나타날 때까지 포지션을 그대로 유지하는 것이 가장 일관된 행동이 될 것이다.

권 최아피스 자산관리 대표

① 위싱턴 중앙일보

좋은아침! 좋은신문! 중앙일보

★ 추천이 꼬리를 무는 부동산

주택 매매 및 렌트	1465 Hampton Hill Cir, McLean, VA	COMING SOON	\$1.25M	로리가 Hampton of McLean 에서 가장 많이 거래를 한 에이전트라고 소문이 나서 뿐만 침도 팔리고 연락 음. 2/6 마켓에 올림을 예정	NEW
	5280 Julie Star Dr, Centreville, VA	UNDER CONTRACT	\$689,000	손님이 꼭 원하는 지역의 차고 1 타운 홈, 경쟁를 풀고 득템, Buyer So Happy 12/22 세들렌드 완료	NEW
	8110 Squirrel Run Rd, Springfield, VA	SOLD	\$625,000	셀라가 원하는 조건으로 팔 45일 무료 Rent Back은 보너스. 로리는 파는 것도 잘 함, Seller So Happy. 11/24 세들렌드 완료	
	1477 Hampton Hill Cir, McLean, VA	SOLD	\$1.32M	북수 오피 발아 경쟁시켜 리스팅 가격보다 2만불 더 받음. Seller So Happy 10/24 세들렌드 완료	
	6758 Brook Run Dr, Falls Church, VA	SOLD	\$775,000	진 사자마자 주재원 장기 렌트 완료 10/21 세들렌드 완료	NEW
16309 Sandy Ridge Ct, Woodbridge, VA	SALE	\$970,000	Woodbridge 의 Powells Landing 단지내 court 에 있는 잘 생긴 싱글홈		
사업체 매매	델라삭(DC)		\$150K	DC 내 위치 좋은 정사 될되는 곳이나 은퇴 예정 사업운영하면서 투자용 집, 두 자녀 집 살 때 다운 페이먼트 지원할 정도로 안정된 수입	

사무실 (703) 622-0312 직통 (703) 625-9909

★ 최근에 마켓에 올리지 않고
주인 *세입자 바로 연결한 집
(렌트 구하는 분도 환영함. 갖고 있는 집도 많음)

주소	기간	세입자
올 거울/내년 봄에 파건 나을 주재원 30여명 있음, 렌트 놓을 집 갖고 있는 집 주인 환영	10월 ~ 내년 1월 입주 예정	\$2,000 ~ \$5,500 가격대 렌트
1423 McLean Mews Ct, McLean, VA	NEW	바로 입주 가능 \$5,500 집 전체 업그레이드 된 차고 1 타운 홈, 방 3, 화 3+1, 카펫 없음, 풀링로우 중/매들린 고등
McLean, One Park Crest 콘도	NEW	바로 입주 가능 \$4,000
6518 Alexis Ln, Springfield, VA	NEW	바로 입주 가능 \$2,700 방 2, 화 2, 지점 차고, Springfield ES, Longfellow MS, McLean HS
Centreville, VA	NEW	12/20 입주 가능 \$3,200 집 전체 Renovation 된 차고 1타운 홈, 풀링로우 중/매들린 고등
6605 Anthony Crest SQ, McLean, VA	NEW	12월 말 입주 가능 \$4,800 맥클린에서 유일하게 수영장 있는 차고 1, 타운 홈, 방 4, 화 3+1, 풀링로우 중/매들린 고등
7606 Jervis St, Springfield, VA	NEW	1/1일 입주 가능 \$3,300 집 전체 Renovation 된 차고 1 싱글 홈, 교통편리, 방4, 화2, Nice Owner
Vienna 타이슨스 열 Amberwood타운 하우스 단지 3채	NEW	현재는 12/2009, 두 채는 1/1일 입주 가능 \$4,600-\$4,800 차고 2 타운홈(Greensboro 역 Westbriar 초등 들어갈 수 있는 거리, 집 상태 아주 좋음

1952 Gallows Rd. #102, Vienna, VA 22182
(타이슨스 DMV 옆, 한미과학재단 1층)

로리 정

갤럭시부동산 대표 에이전트

CORE
Physical Therapy & Rehab

한국과 미국에서의 통증·재활 분야의
풍부한 임상 경험과 실력을 갖춘 전문가가

진료
과목

- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상
- 뇌졸중/척추손상 후 재활치료

진료
내용

- 주요 근육 관절 통증
- 산전/산후 통증
- 관절수술, 척추수술 후 재활/물리치료
- 자세교정 운동 (측만증, 후만증)

원장 김우기 DPT, LAC

- 연세대학교 재활학전공
- 고려대학교 대학원 질병역학전공

근골격계 치료

레드코드 치료, 사선근육안정화 치료
척추측만증 치료, 맥켄지 치료
메이틀랜드 치료

중추신경계 손상치료

신경발달 치료
보박스 치료

통증치료

근육 통증침 치료
한방 침 치료, 전기 치료
관절/근막이완 치료

메디케어 / 교통사고

각종 의료보험, 메디케이드, 여행자 보험, 캐쉬플랜

김우기

통증·한방·재활 물리치료
*메디케어/메디케이드 받습니다

T. 703-865-6455
F. 703-649-6455

14153 Robert Paris Ct. Ste. A, Chantilly, VA 20151
[센터빌, 첼들리 지역]

“설교 준비에 AI 사용 권장 안 해

모르몬교 AI 구체 지침 공개
“하나님과 관계 대신 못 해”
연구의 보조적 작업은 인정

예수 그리스도 후기성도 교회(모르몬교)가 최근 개정한 일반 지침서를 통해 인공지능(AI)에 대한 지침을 공개했다. 이번 지침은 종교기관이 종합적으로 AI 사용을 규정한 것으로 주목을 받고 있다.

새로 추가된 지침 항목은 “AI와의 상호작용은 하나님과 다른 사람들과 의미 있는 관계를 대신할 수 없다”고 규정했다. 이어 회원들이 AI를 사용할 때 교회의 무결성과 기준, 가르침을 지키는 범위 안에서 긍정적이고 유익하고 사람을 고양하는 방식으로 활용해야 한다고 강조했다.

교회는 AI가 신성한 영감을 바탕으로 한 설교와 기도, 축복을 준비하는데 필요한 개인적 노력과 영적 인도를 대체하는 데 사용되는 것을 권장하지 않는다고 밝혔다. 다만 연구와 편집, 번역 등과 같은 보조적 작업에는 도움이 될 수 있음을 인정했다.

새 지침은 또 교회가 관리하지 않는 인공지능 시스템에 교회 기록과 개인 회원 정보, 기밀 소통 내용과 같은 민감한 정보를 입력하지 말 것을 주의사항으로 명시했다.

이 같은 원칙은 교회 지도자들에게도 동일하게 적용된다. 지도자들은 의료와 재정, 법률 등 민감한 사안과 관련해 회원들을 돕는 과정에서 AI에 의존해 조언을 제공하지 말아야 한다는



모르몬교가 일반 지침서를 개정해 인공지능에 대한 구체적인 지침을 내놓았다. 솔트레이크시티의 모르몬교회의 예배 모습.

점을 분명히 했다.

이번 지침은 최근 몇 년 동안 교회 최고 지도자들이 AI에 대해 밝힌 입장과 맥을 같이한다.

2024년 십이사도 정원회인 데이비드 A. 베드나 장로는 교회 소속 브리검영대(BYU) 학생들에게 AI의 장점과 위험성을 설명하며 기술이 축복을 받는데 도움을 줄 수도 있지만 개인의 도덕적 선택권을 약화할 수도 있는 강력한 도구라고 지적했다. 그는 현대 기술의 정확성과 속도, 편리함에 이끌려 삶에 필요한 축복을 가져다주는 의로운 노력을 피하거나 우회하지 말라고 경고하며 영적인 지름길이나 빠른 해결책은 없다고 강조했다.

교회의 첫 아시아계 사도인 십이사도 정원회 게릿 W. 공 장로는 올해 한

해 동안 교회 안팎에서 도덕적 AI 사용을 적극적으로 강조해 왔다. 공 장로는 지난 8월 BYU 교육주간 연설에서 AI의 제한된 도덕적 역량을 지적하며 AI는 신성한 계시나 독립적인 도덕적 지침을 제공할 수 없다고 말했다. 그는 인간이 하나님의 창조물로서 인공지능을 만들 수는 있지만 AI가 하나님을 만들어낼 수는 없다고 설명했다.

공 장로는 또 터키와 바티칸에서 열린 국제종교회의에 참석해 신앙을 가진 사람들이 윤리적이고 안전하며 도덕적인 AI 사용을 지켜야 할 책임이 있음을 강조했다. 그는 세속적 사고가 지배적인 세상에서도 종교인뿐 아니라 일반 시민들도 AI가 안전하고 신뢰할 수 있도록 종교와 도덕 지도자들의 역할을 기대하고 있다고 말했다.

인간은 태어날 때 ‘보편문법’ 내장



박검진의 종교·철학 여행

췌스키의 구조주의 사상

배운 적 없는 언어 이해하는
언어 습득 장치 갖고 있어
주체는 구조의 산물 주장

췌스키는 1928년생으로 유대인이다. 그는 북한을 찬양한 좌파적 인물로도 잘 알려져 있고, 미 국방부로부터 감시를 받으면서도 연구력을 인정받아 연구비를 받았던 별난 인물이다.

미 국방부에서 그의 연구에 관심을 보인 내용은 그의 ‘내재주의 이론’ 때문이었다. 그에 따르면 인간은 어디서 들어 본 적도 없고, 누가 가르쳐준 적도 없는 언어나 문장을 이해하는 능력을 갖추고 있다고 한다. 이것은 인간이 태어날 때 ‘언어 습득 장치’를 가지고 태어나기 때문이라고 한다. 이 장치 속에는 모든 언어에 적용되는 ‘보편문법’이 내장되어 있다고 한다. 가령, 한국어를 듣고 자란 아이는 보편문법을 통하여 한국어 문법을 터득한다고 한다.

반면에 ‘스키너’는 아기는 언어 배우는 능력을 타고나는 기질이 있는 것이 아니라 경험을 통하여 학습하고 익히게 된다고 한다. 이것을 ‘언어의 행동주의’라고 한다. 즉, 인간의 심리를 자극과 반응에 따른 행동 관찰에 기반을 두고 분석하는 행동주의로서, 심리학 분야에서 언어습관이나 패턴 등을 분석하여 외부로 드러난 언어 현상을 분석한다고 한다.

췌스키에 따르면, 인간에게는 언어능력(linguistic competence)과 언어수행(linguistic performance)이 있다고 한다. 언어능력은 인간의 무의식 세계 속에 들어있는 언어를 생성하는 능력이라 하고, 언어수행은 언어능력에 근거하여 생활 속에서 언어를 쓰는 현상이라고 한다.

언어능력에는 통사부(문장에 ‘구조’를 제공하는 영역), 음운부(문장에 ‘소리’를 제공하는 영역) 그리고 의미부(문장에 ‘의미’를 제공하는 영역)가 있다고 한다.

그는 인간이 대상을 인식하기 이전부터 이미 형식과 범주가 있었던 것처럼(칸트의 ‘인식론’을 의미함) 인간이 언어를 배우기 이전부터 이미 ‘보편문법’을 지니고 있었다고

주장한다. 이러한 보편형식으로 인해 세계의 모든 언어는 서로 간 번역이 가능하다는 것이다. 미 국방부가 주목한 부분도 이 점이다. 췌스키의 주장이 맞다면 암호체계도 보편성을 지닐 가능성을 본 것이다.

췌스키의 ‘내재주의 이론’은 칸트의 관념론인 ‘인식론’과 너무도 유사하다. 칸트도 인간의 뇌는 선형적으로 시간과 공간을 12범주로 나누고, 그 범주에 포함되는 것만을 인식할 수 있다고 했다.

췌스키의 이론에 따르면, 인간은 태생적으로 ‘보편문법’을 가지고 태어났기 때문에 국가 간 언어장벽은 없어야만 한다. 그러나 언어장벽은 분명히 존재한다. 차라리 스키너의 ‘행동주의’가 더 현실적이 아닌지 조심스럽게 생각해 본다. 왜냐하면 언어 습득을 하려면 그 사회에 동화(同化)되어서 그들의 문화와 습성을 함께 하면서 ‘경험’으로 배우는 것이지 내재한 것 같지는 않기 때문이다. 가령, 우리가 영어를 배울 때, 아무리 문법을 많이 익혀도 그들의 단어 발음과 뜻을 못 알아들으면 문장 자체가 귀에 들어오지 않기 때문이다.

췌스키가 ‘보편문법’을 찾으려 했듯이 레비스트로스는 인간사회의 ‘보편적 질서’를 문화의 영역에서 발견하려고 했다. 그는 구조주의적 관점에서 인간 사유의 보편적인 구조를 밝혀내려고 했다. 그에 따르면 인간은 자신이 태어나기도 전에 성립된 ‘질서’가 있었고, 자신은 무의식적으로 그 질서를 강요받았다고 했다.

가령, 문화적 질서나 상징은 무의식적 질서의 대표적인 예라고 한다. 이처럼 구조주의에서의 주체는 자율적인 실체가 아니라 구조의 산물로 간주한다. 레비스트로스는 구조주의란 의식되지는 않지만, 여러 집단에 공통으로 작동하는 원리를 발견하는 학문이라고 했다. 그는 ‘체계’와 ‘구조’의 차이점에 대해서 ‘체계’는 요소들과 요소들이 결합한 총체라면 ‘구조’는 특정 요소들과 여러 집단의 관계를 사이에서 유사점이 드러나야 한다고 한다.

즉, 한 집합의 요소적 특징을 다른 집단에 이행해 갈 수 있도록 준비가 되어있어야 한다는 것이다. 그는 각 국가에 존재하는 ‘문화’에도 이런 ‘구조’의 공통된 특징이 있다고 주장한다.

어릴 때 신앙, 커서도 유지 64%

개신교 70%, 불교 45%

퓨리서치센터 최근 조사에서 매우 종교적인 가정에서 자란 이들은 어린 시절 신앙을 유지할 가능성이 64%로 매우 높은 것으로 나타났다. 종교별로 보면 힌두교도가 82%로 가장 높은 유지율을 보였고 무슬림 77%, 유대교 76%, 개신교 70%, 가톨릭 57%, 불교 45% 순이었다.

반면, 어린 시절 종교 없이 자랐지만 성인이 되어 종교를 갖게 된 비율은 약 3%로 나타났다.

종교 변경은 대부분 30세 이전에 이뤄지는 것으로 나타났다. 종교를 바꾼 응답자 가운데 85%는 30세 이전에 신

앙을 바꿨으며, 이 중 46%는 청소년기나 아동기에 변화가 있었다.

어린 시절 종교를 가졌지만 현재는 종교가 없는 이들 가운데 53%는 18세 이전에 종교를 떠났다고 답했다. 어린 시절 신앙을 유지한 이들은 그 이유로 신앙이 자신의 삶에 잘 맞기 때문이라고 답했다. 가장 많이 꼽힌 이유는 교리와 믿음이 중요해서라는 응답이 64%로 가장 많았고, 영적 필요가 충족된다는 응답이 61%, 신앙을 통해 삶의 의미를 찾는다는 응답이 51%였다. 반면 사회적·정치적 가르침이 중요하다고 답한 비율은 32%에 그쳤다.

개신교(70%)와 가톨릭(53%) 신자는 유대교 신자(45%)보다 교리 자체가

중요하다고 답한 비율이 높았다. 또한 개신교(65%)와 가톨릭(54%) 신자들은 신앙이 영적 필요를 충족시킨다고 답한 비율이 높았다. 유대교 신자들은 공동체 의식(57%)과 전통(60%)을 신앙 유지의 주요 이유로 꼽는 경우가 많았다.

종교적 의무감 때문에 신앙을 유지한다고 답한 비율은 전반적으로 낮았다. 유대교 신자의 33%, 가톨릭 신자의 30%, 개신교 신자의 24%만이 의무감이 이유라고 답했다. 무종교 응답자들에게 종교에 소속되지 않는 이유를 묻자, 종교 없이도 도덕적으로 살 수 있다고 느낀다는 응답이 78%로 가장 많았다.

상용건물! 사업체! 주택매매!

이제 오승환과 함께하십시오!

주택 리스팅 받습니다!

MD 리쿼스토어, 세탁소 리스팅 보유

언제든지 상담환영 합니다! (건물-사업체-주택)

비즈니스 손님이 많이 기다리고 있습니다!

전화주세요!

Realtor®
EA / Notary Public

오승환

GIANT REALTY

Seung Oh

410.303.0452

3277 Pine Orchard Ln. Suite 2,
Ellicott City, MD 21042
O. 410-750-8040 F. 410-750-3992

MD Ellicott City

Snoopy Pet Grooming

강아지 그루밍 배우실분

강아지 그루머 구합니다.

443-759-9798

악착같은 부동산 비키리

비키리 부동산, MD납 성분 검사 스팩터 면허 획득.

1978년 이전집들 LEAD 문제로 인해 소송당하는 일 없도록 도와 드립니다.

이런분들은 꼭 비키리 부동산에 전화 주세요.

셀러

1. 집 고쳐서 팔까? 아님 AS-IS 로 팔까? 고민되시는 분 전화 주세요.
2. 집 팔기전에 고치고 싶은신 분들, 큰 돈들이지 않고 집수리 깔끔하게 하여 확실히 팔아 드립니다. 고친 비용은 이자없이 크로징에서 내셔도됩니다.

바이어

투자용 주택 사시거나, 처음 집 사시는 분들은 엉뚱한 집 사서 후회 하지 마시고 꼭 비키리 부동산과 상담해 주세요. 자산 증식이 될수있도록 도와 드립니다.

임대 주택

확실한 세입자 찾아드립니다.

임대주택 관리-매릴랜드, 디씨 임대 면허 관리 해 드립니다.

RENT

콘도, 알렉산드리아 **\$1,750**
방1, 화1, 주차 2, 모든 관리비 포함

싱글홈, 포토맥 **\$4,000**
방3, 화2

타운홈, 센터빌 **\$3,300**
방3, 화3.5, 주차 2, 즉시 입주

타운홈, 페어팩스 **\$3,600**
방3, 화3.5, 주차 2, 2월초 입주

타운홈, 센터빌
방4, 화3.5, 주차 2,
즉시 입주
\$3,500



금매



메릴랜드 싱글홈

랜햄, 방4, 화3.5, 차고 2,
지하 울수리, 넓게 확장한 거실,
업그레이드, 1991년

\$700,000

힘든 세입자나, 밀린 렌트비로 고민중이시면 연락주세요.

부동산 매매, 임대주택 리스팅, 임대주택 관리

비키리 부동산

전화 **703-231-5572**
문자

DC, MD, VA 브로커 면허 소유

북버지니아 부동산 협회 선정 17년 연속 탑프로듀서, 주택 관리 전문 회사

NVAR Diamond Member

Membership in the Top Producer's Club for 10 years of cumulative success

CONFIDENTIALITY NOTICE: The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure.



애플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사



DC, 메릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321

파산법



캘리 장 변호사

2025년 파산 접수 규모

총 55만7376건... 전년 대비 10.6% ↑
고금리·고물가에 채무 부담 누적 원인

연방 파산법원 통계에 따르면 2025년 3분기 9월 30일까지 12개월 동안 접수된 파산 신청수는 총 55만7376건으로 전년 동기 50만 4112건 대비 10.6% 증가했다. 이 중 개인 파산은 53만3337건, 사업체 파산은 2만4039건으로 집계되었고, 각각 10%대 상승률을 기록했다. 챕터별로 보면 같은 기간 동안 챕터 7이 34만4825건, 챕터 13이 20만3118건, 챕터 11이 8937건, 챕터 12가 293건으로 보고되어, 여전히 소비자 챕터 7과 13이 압도적 비중을 차지한다.

2024년 2023년과 비교하면 전체 건수는 꾸준히 오르지만, 팬데믹 이전 수준과는 여전히 격차가 있다. 연간 기준 10% 전후의 증가율은 팬데믹 기간의 비정상적인 저점에서 점차 정상화되는 흐름이라는 해석과 동시에 가계 및 중소기업의 재정 압박이 본격적으로 표면화되고 있다는 신호로 분석된다. 2025년 3월 말 기준 12개월 누적 통계를 보더라도 전년 대비 13.1% 증가가 보고되어 같은 추세를 뒷받침한다.

가주는 건수 기준으로 여전히 전국 1위 수준이고 샌프란시스코 인근의 베이 지역은 개인 파산이 약 25% 증가해 전국 평균의 두 배 수준 상승을 기록했다. 이는 높은 물가, 주거비, 금리 상승에 따른 모기지, 카드 부담이 겹친 고비용 지역일수록 파산 증가율이 더 가파르게 나타나는 전형적인 패턴으로 해석된다. 2025년 통계를 보면 전체 파산 중 챕터 7이

약 60% 이상을 차지하며 여전히 주류를 형성하고, 챕터 13은 35% 전후의 비중으로 확인된다. 금리, 물가 상승 국면에서 가계 현금 흐름이 경직되면서, 자산을 지키기 위한 챕터 13보다는 신속한 새출발을 위한 챕터 7 수요가 상대적으로 강한 것으로 보여진다. 다만, 주택이나 자동차 담보 용자가 있는 채무자, 소득이 일정 수준을 넘는 채무자는 여전히 챕터 13을 활용하고 있다.

2025년 파산 증가 배경으로는 ▶고물가·고금리 장기화로 인한 가계 및 소상공인의 채무 부담 누적 ▶팬데믹 시기 지원금과 유예 프로그램 종료 이후의 연체 증가, ▶크레딧 카드·BNPL(선 구매 후 결제) 확대에 따른 무담보 소비자 채무 급증으로 지적된다. 소득은 정체된 반면, 생활비와 이자 상승의 결과, 상황이 힘든 계층이 점차 파산을 선택하고 있다. 기업 쪽에서도 2025년 상반기 기준 국내 기업 파산 건수가 2010년 이후 가장 높은 수준이라는 시장 분석이 나와 있어, 상황 불능 기업의 구조조정 수요가 점진적으로 확대되는 국면이다. 2025년 파산 증가는 2008년 처럼 모기지 붕괴가 아니라, 크레딧카드, 학자금, 자동차 대출 등 소비자 신용이 중심으로, 카드 잔액과 이자율이 동시에 상승, 최소 납부금조차 감당하기 어려운 계층이 늘고, 학자금 대출 상환 재개로 인해 월별 고정지출이 급증하는 등 예기치 못한 비용이 곧바로 파산으로 이어지는 사례가 많아졌다.

부동산 이야기



제이 권 프리마 에스프로 대표

에스프로 서류 보관

용자 서류 중 노트는 스캔 보관 중요
등기된 서류들은 카운티서 조회 가능

새해를 맞이하면서 많은 분이 사무실과 집안 대청소를 하며 가장 많이 고민하게 되는 것이 그 많은 서류의 처리와 보관 방법이다. 과연 얼마나 오래 그리고 무슨 서류를 보관해야 안전한 것인가.

에스프로를 클로징하거나 법인사업체에 대한 서류를 요구하면 대부분의 고객은 엄청난 양의 서류 문치를 무겁게 들고 오신다. 그 안에는 집을 구매할 때 받은 용자 서류는 물론 온갖 불필요한 우편물들까지 모두 포함해서 빗바랜 서류들이 정리까 안 된 상태로 에스프로 오피서에게 주어진다. 그중에서 중요한 서류는 정작 몇장 되지 않으므로 모두 처분해도 된다고 하면 모두 놀라고 허탈해하는 표정이 일반적이다. 집문서와 같은 등기된 서류들은 쉽게 카운티에서 조회해서 받아볼 수 있으므로 딱히 보관할 필요가 없다.

만약 등기되지 않은 위임장이나 보험증서, 트러스트 서류 등은 반드시 잘 보관하여야 하지만 이러한 서류들은 처음 작성을 도와준 변호사 사무실에 파일로 되어 있으므로 또한 위험하지는 않으나, 후시 변호사와 관계가 연속되지 않은 경우에 대비할 필요는 있다.

그기한 한도를 살펴보면, 공증까지 마친 위임장의 유효기간은 딱히 정해지지 않았지만, 1년이나 6개월이라고 단정하기보다는 가급적 시일이 오래지 않은 것이 유효한 경우가 많다. 그리고 등기되지 않은 위임장은 사본으로는 무효하므로 반드시 원본이 제출되어야 효력이

발생한다. 대개 용자서류는 100에서 150장 정도의 대량 서류로 많은 은행은 스캔 사본만 보관하고 에스프로에서 폐기하도록 하기도 한다. 어느 은행은 원본만 보관하기 위해보내 달라고 요청하며 이는 금융권의 장기투자자와 연결되어 15년 혹은 30년의 모기지 은행 간의 거래에 필요하다.

만약 2차 용자나 담보 대출 가능성이 있다면, 반드시 사본을 보관하여야 2차 용자 은행에서 요구하는 서류를 제출할 수 있다. 새로운 2차 은행은 선순위 은행의 담보 내용에 따라 용자내용이 정해지므로 매우 중요한 서류이기 때문이다. 가급적 스캔하여 보관하고 잘 백업받아 두는 것이 필요할 수도 있다. 그 외의 100페이지가 넘는 용자서류는 보관할 필요가 없다. 많은 내용이 은행의 편당을 위한 서류이 지편당 후의일 처리와는 무관한 서류들이기 때문이다.

세금보고와 기타 업무에 필요한 가장 중요한 서류는 오피서가 사인하고 인증한 에스프로 클로징 서류이다. 5년까지 에스프로에서 보관하지만, 그 후이라도 소송이나 세금 감사와 같은 필요한 경우에 필요하므로 잘 보관하는 것이 중요하다. 간혹 옆 건물과 소송으로 또는 국제청(IRS)에서 요청하여 제출에 필요하다고 요청하시는 분들이 계셔서 안타깝다. 1.5 세들이나 2세 고객분들은 거의 메일로 소통을 많이 하게 된다. 필요한 서류도 물론 파일로 보내고 작성하여 속도가 매우 빠르고 정확하다.

조건형의 마켓 나우

예금과 투자 사이 새로운 길, 종합투자계좌

자본시장은 하나지만, 자금의 세계는 둘이다. 개인 투자자들은 전통적으로 주식과 채권, 부동산이라는 익숙한 영역에서 자산을 운용해 왔다. 반면 은행이나 증권사의 고유자금, 연금 등 기관 투자자의 자금이 주로 향하는 곳은 기업대출, 구조화 금융, 인수금융, 프로젝트파이낸싱 등 훨씬 복잡하고 전문적인 영역이다. 같은 자본시장 안에 있지만, 두 영역은 그동안 자연스럽게 연결되기 어려웠다.

종합투자계좌(IMA)는 이러한 단절을 완화할 수 있는 제도로 주목받고 있다. 자기자본 8조 원 이상을 갖춘 대형 증권사가 자기 신용을 바탕으로 고객의 원금을 보장하고, 해당 자금을 기관투자자 방식으로 운용한 뒤 성과를 고객에게 돌려주는 구조다. 예금 수익률에는 만족하지 못하지만, 주식이나 펀드, ETF 등 공격적 투자에는 부담을 느끼는 투자자에게 IMA는 하나의 선택지가

될 수 있다. 개인은 예금과 유사한 안정성을 추구하면서도, 그동안 기관의 영역으로 여겨졌던 기업금융 분야에 간접적으로 참여하게 된다.

기업의 성장은 아이디어만으로 이뤄지지 않는다. 사업성이 충분하더라도 필요한 시점에 자금이 공급되지 않으면 성장은 지연되거나 멈춘다. 자본시장의 중요한 역할은 기업의 자금 흐름이 막히지 않도록 적시에 유동성을 공급하는 데 있다. IMA는 개인의 자

산을 기업대출, 구조화 금융, 프로젝트파이낸싱 등으로 연결해 자본이 기업의 투자와 사업 확장,

나아가 고용으로 이어지도록 하는 통로 역할을 한다. 자금이 원활히 공급될수록 기업 활동은 보다 예측 가능한 환경에서 추진될 수 있다.

이런 점에서 IMA는 기업의 이른바 ‘돈맥경화’를 완화하도록 도울 수 있는 가능성을 지닌다. 자금이 적시에 공급되고 생산적인 투자로 연결될수록 국가 경제 역시 보다 안정적인

성장 경로를 확보할 수 있다.

지난 12월 중순 일부 대형 증권사가 IMA를 출시하면서 주식·채권·부동산 중심의 전통적인 자산 구성에서 한 걸음 나아간 형태를 선보였다. 예금보다 높은 수익 기회를 제공하고, 개인 자산이 기업의 투자와 사업 확장, 고용으로 이어져 실물 경제와 연결될 수 있는 가능성을 열었다는 점에서 의의가 있다.

IMA는 개인의 돈이 처음으로 ‘기관의 길’을 걸 어볼 수 있게 만든 장치다. 예금에 머물던 돈이 기업의 투자와 성장으로 이어질 수 있다면, 그 자체로 자본시장의 진화라 할 만하다. 증권사의 건전성 관리와 투명한 운용, 충분한 리스크 설명이 함께한다면 IMA는 ‘새로운 상품’을 넘어 개인과 기업 모두에게 이익이 되는 금융 인프라로 자리잡을 수 있다.

한국투자증권 포트폴리오 매니지먼트 그룹 그룹장

REALTY11 MARYLAND

3450 Ellicott Center Dr. Suite 107, Ellicott City, MD 21043 / O: 410-696-2268 / F: 866-531-7541

리얼티 원 부동산

MONTGOMERY, HOWARD, ANNE ARUNDEL PRINCE GEORGE 카운티 전문

집을 예쁘게 꾸미는 것은 주택매매에 결정적인 도움이 됩니다.

Realtor **지니 최**
301-318-4242
Jinny19619@yahoo.com
*Multi-Million Dollar Producer

후원 주택 리스형

집매매, 렌트 놓으실때 (자체 인테리어 소품 구비)

“집을 예쁘게 단장 해 드립니다”

정직, 신용, 친절로 도와드리겠습니다

<div>COMING SOON</div> <div>Ellicott City</div> <div>\$705,000</div>	<div>COMING SOON</div> <div>Silver Spring</div> <div>싱글홈 화2.5</div>	<div>PENDING</div> <div>Laurel</div> <div>\$705,000</div> <div>타운홈 방3, 화2.5</div>	<div></div> <div>Glen Burnie</div> <div>\$582,000</div>
<div></div> <div>Elkridge</div> <div>\$479,000</div> <div>타운홈 방3, 화2.5, 차고1</div>	<div></div> <div>Ellicott City</div> <div>\$450,000</div> <div>타운홈 방3, 화3.5</div>	<div>PENDING</div> <div>Hanover</div> <div>\$450,000</div> <div>타운홈 방2, 화2.5, 차고1</div>	<div></div> <div>Rosedale</div> <div>\$329,000</div> <div>타운홈 방4, 화3.5</div>

《《《 렌트 매니지먼트 해 드립니다. 》》》

RENT

집 렌트하기 원하시는 분들!!! 최선을 다해 도와드리겠습니다.

<div>RENT</div> <div>Potomac</div> <div>월 \$4,200</div> <div>싱글홈 화5, 화4.5</div>	<div>RENT</div> <div>Hanover</div> <div>월 \$3,300</div> <div>타운홈 방4, 화3.5</div>	<div>RENT</div> <div>Laurel</div> <div>월 \$3,000</div> <div>타운홈 방3, 화3.5</div>	<div>RENT</div> <div>Hanover</div> <div>월 \$3,000</div> <div>타운홈 방3, 화3</div>	<div>RENT</div> <div>Severn</div> <div>월 \$2,700</div> <div>타운홈 방3, 화2.5</div>	<div>RENT</div> <div>Columbia</div> <div>월 \$2,600</div> <div>타운홈 방4, 화3.5</div>
---	---	--	---	--	--

“**모바일 앱**으로 손님 폰에 세일 광고 및 마케팅 문구 전송, 무제한, 무료”



- 멀티매장 + 창고관리
- 간편한 재고관리
- 고객 포인트 적립 프로그램
- 모바일 앱을 통해 손님폰으로 세일 전송
- 기존 POS 시스템에서 재고 데이터 이전 가능
- 인터넷이 끊겨도 작동하는 오프라인 모드
- 100,000개 이상의 뷰티 아이템 데이터 내장
- 매장 맞춤형 커스터마이징 가능

“**모바일 앱** 세일 광고 품목,
모바일 앱으로 온라인 구매, 결제 가능”

“세일즈 에이전트 모집중!!
문의: hr@worldbankcard.net”



상담문의 환영 703-225-5500
WWW.WORLDBANKCARD.COM
WWW.IMIDUS.APP

24시간 365일
친절한 한국어 서비스



한국 야구대표팀이 지난 11월 일본 도쿄돔에서 월드베이스볼클래식(WBC) 대비 한일 평가전을 앞두고 그라운드에서 단체 사진을 찍고 있다. [연합뉴스]

우승은 미국... 한국은 8위권

베팅사이트들 WBC 분석
조 2위로 8강 진출 예상
도미니카 등도 상위권에

주요 스포츠 베팅 사이트들은 내년 3월 월드베이스볼클래식(WBC)에 출전하는 한국 야구 대표팀을 7~8위권 전력으로 평가하는 것으로 나타났다. 류지현 감독이 지휘하는 한국 야구 대표팀은 2026년 3월 일본에서 열리는 2026 WBC 조별리그 C조에서 일본, 대만, 호주, 체코와 경쟁한다. 조 2위 안에 들면 미국에서 개최되는 8강 토너먼트에 진출한다. 주요 베팅 사이트들은 2026년 WBC 본선에 참가하는 20개 나라를 대상으로 우승 예측 베팅을 진행하고 있다. 이번 대회 조별리그 A조에는 푸에

르토리코, 쿠바, 캐나다, 파나마, 콜롬비아, 핀란드, B조에서는 미국, 멕시코, 이탈리아, 영국, 브라질이 경쟁한다. D조에는 베네수엘라, 도미니카공화국, 네덜란드, 이스라엘, 니카라과가 들어있다. 월리엄힐, 벳365, 드래프트킹 등 주요 베팅 사이트들이 지목하는 '우승 후보 1순위'는 30일 현재 모두 미국이다. 미국은 이번 대회에 애런 저지(뉴욕 양키스), 칼 롤리(시애틀 매리너스), 카일 슈워버(필라델피아 필리스), 데릭 스쿠벌(디트로이트 타이거스), 폴 스킨스(피츠버그 파이어리츠) 등 메이저리그(MLB) 핵심 선수들을 불러 모아 최강 전력을 꾸렸다는 평을 듣는다. 월리엄힐은 미국의 우승 배당률을 11/8로 책정했고, 벳365는 2.2대1, 드래프트킹은 +140으로 우승 가능성이 가

장 큰 것으로 예상했다. 월리엄힐의 경우 미국 우승에 1달러를 걸어 적중하면 2.38달러를 받게 된다. '우승 후보 2위'도 오타니 쇼헤이(LA다저스)의 합류가 예정된 일본으로 의견이 모였다. 일본은 월리엄힐 11/4, 벳365 4.4대1, 드래프트킹 +300의 배당률을 보인다. 이어 이 베팅사이트 3곳은 도미니카공화국, 푸에르토리코, 베네수엘라, 멕시코 순으로 3~6위 예상도 일지했다. 이 나라들은 MLB 선수들을 다수 배출해 강한 전력을 꾸릴 수 있을 것으로 예상됐다. 한국은 월리엄힐(25/1)과 드래프트킹(+3천500)에서 단독 7위, 벳365에서는 41대1로 캐나다와 함께 공동 7위 전력으로 평가됐다. 한국은 C조에서 일본에 이어 2위로 8강 토너먼트에 오를 가능성이 큰 셈이다.

SI “애틀랜타의 김하성 영입은 A-”

MLB닷컴 “새 시즌 전망 밝아”

미국 언론은 김하성(30·사진) 영입을 메이저리그(MLB) 애틀랜타 브레이브스의 2026 전력 향상 요소로 꼽고 있다. 스포츠일라스트레이티드(SI)는 29일 애틀랜타의 비시즌 선수 영입을 돌아보며 김하성 영입에 ‘A-’ 학점을 매겼다. SI는 “애틀랜타가 유격수 김하성을 영입하면서 수비력을 유지한 채로 공격력을 향상할 수 있게 됐다”고 평가했다.

올해 애틀랜타 유격수 타격 성적은 타율 0.222, 출루율 0.281, 장타율 0.268 이었다. 홈런은 3개, 장타는 단 18개에 그쳤다. 애틀랜타 유격수로 출전해 홈런을 친 선수는 김하성 단 한 명뿐이었다. SI는 “구단의 입장에서 애틀랜타와 김하성 계약의 단점은 굳이 꼽자면, 계약 기간이 1년이라는 점”이라며 “2년



계약 또는 구단 옵션을 포함하면 좋겠지만, 에이전트 스콧 보라스 때문에 2년 계약을 하기는 어려웠을 것”이라고 설명했다. 2024년 8월에 당한 어깨 부상 탓에 몸값이 떨어진 김하성은 애틀랜타와 1년 계약을 하며 2026년에 반등해 대형 계약을 하겠다는 목표를 세웠다. MLB닷컴은 애틀랜타를 ‘2026시즌 전망이 밝아 보이는 여섯 개 팀 중 하나’로 지목했다. 김하성의 영입이 시즌 전망을 밝게 만든 요인이다.

올해 떠난 스포츠 스타들

2025년에도 많은 스포츠 스타가 팬들 곁을 떠났다. 먼저 조지 포먼(미국)은 올해 3월 향년 76세로 별세했다. 1968년 멕시코 올림픽 금메달리스트인 그는 1973년 프로복싱 세계 헤비급 챔피언에 올랐고 40연승 행진을 달렸다.

대장암으로 사망했다. 향년 78세. 권투에서는 포먼 외에 리키 해턴(영국)이 9월 세상을 떠났다. ‘천재 복서’로 불린 해턴은 생전 약물 중독으로 인한 어려움을 호소했으며 46세 나이에 스스로 목숨을 끊었다.

은퇴 후 10년이 지나 다시 링에 복귀했고 1994년 45세 나이에 헤비급 최강 챔피언이 되기도 했다. 1975년 무함마드 알리와 벌인 한판 대결은 전 세계적인 관심을 받았다. 또 프로레슬링의 전설 헬크 호건(미국)은 7월 향년 71세로 눈을 감았다. 본명이 테리 볼리아인 호건은 1980년대부터 세계레슬링엔터테인먼트(WWE)의 폭발적인 인기를 주도한 인물이다.

포먼·호건... 팬들과 이별



조지 포먼



레니 윌킨스



이광환

안드레 더 자이언트, 얼티밋 위리어, 밀리언 달러 맨 등과 벌인 라이벌 구도를 통해 프로레슬링의 상징으로 남았다. 7월에는 포르투갈 축구 국가대표 디오구 조타가 28세 젊은 나이에 교통사고로 숨졌다. 조타는 스페인 사모라에서 동생과 함께 차로 이동하다가 변을 당했다. 그는 결혼 후 불과 10여일 만에 세상을

등저 안타까움을 더했다. 그는 잉글랜드 프로축구 리버풀에서 뛰었으며 잉글랜드 프리미어리그 123경기 47골을 기록했다. 골프에서는 퍼지 켈러(미국)가 11월에 74세를 일기로 타계했다. 그는 1979년 마스터스에 처음 출전해 우승하는 진기록을 남겼다. 1984년에는 US오픈에서도 정상에 올랐다. 일본프로골프 투어(JGT)에서 94승을 거둬 역대 최다승 기록 보유자인 오자키 마사시(일본)는 12월

컨트리 2관왕 라우라 달마이어(독일)는 7월 파키스탄에서 산악 사고로 사망했다. 31세 젊은 나이였던 그는 2019년 은퇴를 선언한 뒤 독일 방송 해설가와 산악등반 가이드로 활동해왔다. 미국프로농구(NBA)에서 감독으로 1332승을 거두고 농구 명예의 전당에 헌액된 레니 윌킨스(미국)는 11월 88세로 생을 마감했다. 특히 윌킨스 전 감독은 2010년 광저우 아시안게임을 앞두고 한국 남자 대표팀 기술 고문을 맡기도 했다.

한국 스포츠계에서도 아까운 인재들이 팬들과 이별했다. 야구계에서는 명장들이 세월을 이겨내지 못했다. 이광환 전 LG 트윈스 감독, 배성서 빙그레 이글스(현 한화 이글스) 초대 감독, 주성노 1998년 방콕 아시안게임 국가대표 감독이 모두 고인이 됐다. 또 1988년 서울올림픽 양궁 남자 단체전 금메달, 개인전 은메달리스트인 박성수 전 국가대표 감독은 8월 55세 나이에 지병으로 별세했다. 세계 최초로 7대륙 최고봉을 등정하고 북극, 남극, 에베레스트 3극점에 도달했던 산악인 허영호 대장은 담도암 투병 끝에 7월 향년 71세로 세상을 떠났다. 한국 남자 배구의 간판이었던 장윤창 경기대 교수는 5월 향년 65세로 별세했다.



중앙일보 광고 및 구독 신청 문의
Tel. 703-281-9660



인터넷 마케팅은 인텔리시스템에서

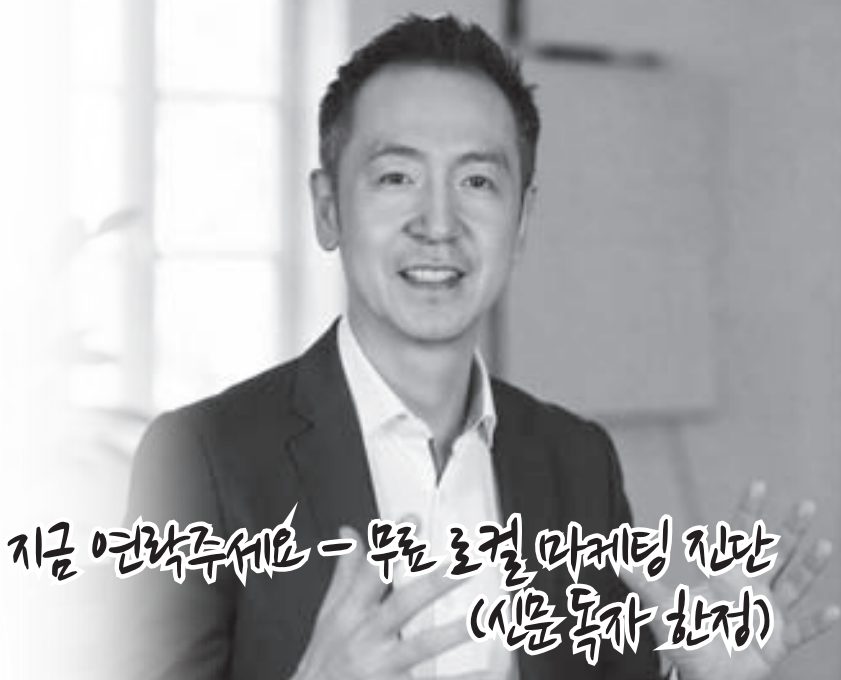
"광고비는 쓰는데, 매출은 그대로인가요?"

구글에서 안 보이면, 고객은 오지 않습니다.

- ✓ 구글 검색 & 지도에서 고객이 먼저 찾게 만들고
- ✓ 광고비 낭비 없이 실제 문의와 방문으로 연결하고
- ✓ 매출로 이어지는 지속 가능한 흐름을 만듭니다.

intelisystems
Think eMarketing

"2주 안에 새고객과 매출 향상을 경험하세요!"



지금 연락주세요 - 무료 로컬 마케팅 진단 (신문독자 한정)

571-506-0220

sales.intelisystems.com/k1



구글 지도 랭킹, 페이스북/인스타그램 광고, 구글광고 & SEO, 온라인 리뷰관리, 문자마케팅, 소셜미디어, 유튜브 광고, 온라인 쇼핑몰, 이메일 마케팅, 웹사이트 제작
www.intelisystems.com



Jim & Roger’s 본바닥 영어

해설:스티브 박(CIU교수)

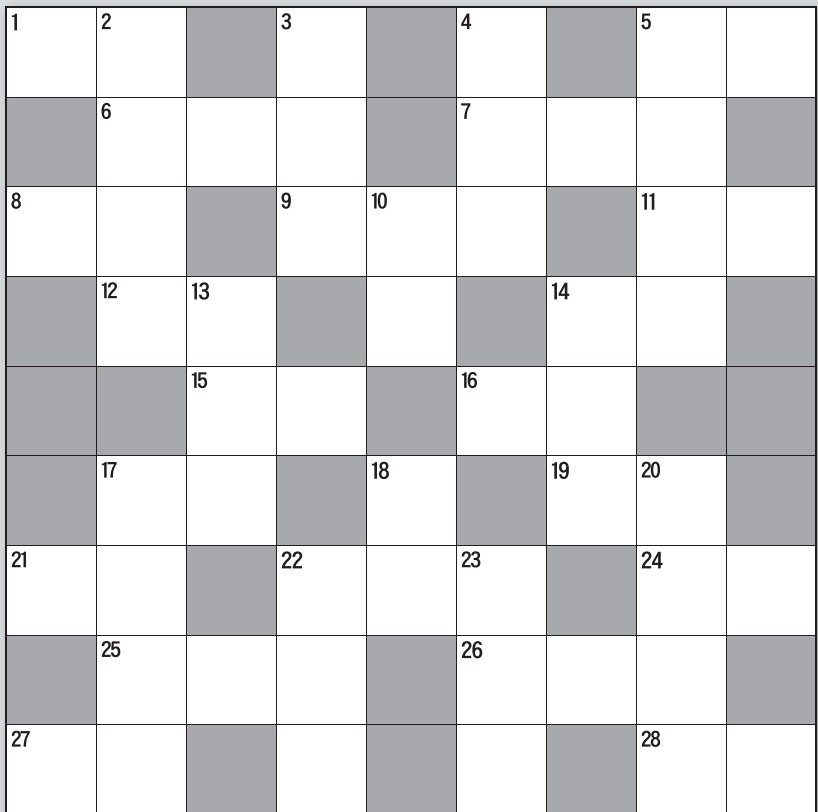
California International University
www.ciula.edu (213)381-3710

Brent: Chad look at this.
브렌트: 채드 이것 좀 봐.
Chad: It’s a canoe. So what?
채드: 카누잖아. 그게 뭐?
Brent: Once in a while I fantasize about canoeing in the ocean.
브렌트: 난 가끔 바다에서 카누를 타는 환상에 빠져.
Chad: That’s not my idea of fun.

채드: 난 그거 별로 재미없을 것 같은데.
Brent: You might like it if you give it a try.
브렌트: 한 번 해보면 너도 좋아할 지 몰라.
Chad: I didn’t like canoeing on a lake let alone on an ocean.
채드: 난 바다는 고사하고 호수에서 카누 타는 것도 싫어해.
Brent: Why didn’t you like canoeing on a lake?
브렌트: 호수에서 카누 타는 건 왜 싫어하는데?

so what ; 그래서(뭐)?
(Brent and Chad are in a large sporting goods store ~)
(브렌트와 채드가 대형 스포츠용품점에서 ~)
Chad: I was always afraid I would tip over.
채드: 뒤집힐까 봐 항상 겁이 났어.
Brent: Did you ever tip over?
브렌트: 뒤집힌 적 있어?
Chad: No but I came close a few times.
채드: 그건 아니지만 뒤집힐 뻔한 적은 몇 번 있어.
.....
기억할만한 표현
▶ once in a while: 가끔.
“He does his homework once in a while.”
(그는 숙제를 어쩌다 한 번 해.)
*give it (or something) a try: 한 번 해보다.
“I think we should give that Mexican restaurant a try.”
(우리 저기 있는 멕시코 식당에서 한 번 식사를 해봐야겠어.)
▶ let alone -: ... 는 고사하고.
“The baby can not crawl yet let alone walk.”
(그 애는 걷는 건 고사하고 아직 기지기도 못해.)

날말퀴즈



가로열쇠

(1)왕명으로 특별한 사명을 띠고 지방에 파견되던 임시 벼슬. 영조는 박문수에게 호남지방 ~의 직책을 주어 굶주리는 백성을 돌보게 했다 (5)풍수지리에서, 좋은 땅자리나 집터 (6)갑자기 세차게 쏟아지다가 곧 그치는 비. 서로 친하게 된 소년과 소녀는 ~를 갑자기 만나게 되자 소년은 수숫단으로 비를 피할 공간을 만들어 준다 (7)자석 (8)손수 밥을 지어 먹으면서 생활함 (9)필요한 비용 따위를 계산하여 적은 서류 (11)음력 15일 (12)물을 담아 세수를 하지요 (14)몸에 새긴 글씨나 그림 (15)아주 가까운 거리. ~이 천리라 (16)몸 안에 생긴 노폐물을 몸 밖으로 내보내는 것. ~의 폐강 (17)논밭의 두둑과 두둑 사이. ~도 이랑 될 날 있다 (19)운동 경기에서, 팀을 대표하는 선수 (21)행정 각 부의 우두머리. 문화체육관광 ~ (22)오이·가지 따위의 첫 열매 (24)국내의 상품을 외국으로 팔아 내보냄 (25)자신들의 주장을 큰 글자로 써서 붙이는 게시물 (26)어느 점에서도 만나지 않는 둘 이상의 직선 (27)통나무를 길쭉하게 잘라서 쪼갠 땔나무 (28)넓적다리 와 정강이 사이의 관절

세로열쇠

(2)작은 것을 버리고 큰 것을 가짐 (3)애완용으로 기르다가 내다 버린 개 (4)관공서에서 민간에게 어떤 내용을 알리는 서류. 납세 ~ (5)총명하고 사리에 밝아 일을 잘 처리하여 자기 몸을 보존함. 조부께서는 사회적인 영달(榮達)보다는 ~을 중요시하셨다 (10)수입보다 지출이 많음. 부족액을 붉은 글자로 기입한 데서 비롯되었다 (13)알뜰도록 능청맞고 천연스러운 태도. 내숭. 능청. ~을 떨다 (14)문짜를 끼워 달기 위하여 문의 양쪽에 세운 기둥 (17)지위가 높고 훌륭한 벼슬. 돈독 오른 조정의 ~들은 수렴 자리는 물론 주사, 군관 자리도 돈을 받고 팔았다 (18)고래가 사는 곳. 살아간다는 것은/저물어 간다는 것이다/어떤 인연은 노래가 되고/어떤 인연은 상처가 된다/하루에 한 번씩 ~는 저물고/노래도 상처도/무채색으로 흐리게 지워진다(이외수) (20)소매가 길면 춤을 잘 출 수 있음. 재물이 넉넉한 사람은 일을 하거나 성공하기가 쉬움 (22)많은 꽃잎이 바람에 날려 휘날려 떨어짐. 물이 흘러지는 것은 물보라이조 (23)대지의 끝과 하늘이 맞닿아 경계를 이루는 선

스도쿠

5			3			2	
9			6	1			
1	2	6					3
							1
	1	2		3		6	8
		7	8	4		5	
	6			5	3		1
	5	3				9	4
		1	2		9	3	



자료제공=올드북 (www.gobook2.com)



스도쿠 문제풀이 스도쿠는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.

5	9	8	6	8	2	1	4	7
8	4	6	7	9	1	8	5	2
7	1	2	8	5	4	6	9	8
2	8	5	1	4	8	7	6	9
6	8	9	5	8	7	2	1	4
1	7	4	9	2	6	5	8	8
8	6	8	4	7	5	9	2	1
4	5	7	2	1	9	8	8	6
9	2	1	8	6	8	4	7	5

워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!

① 워싱턴 중앙일보
1년 정기 구독료 \$150

주요 한인 마켓과 식당 등
80여개의 기존 가판대에서는 무료로
구독하실 수 있습니다.

중앙생활안내 구인/구직 줄 광고는
2주 \$20, 월 \$30로 계속해서
지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다.

워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해
끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.



정기구독 신청 및 문의: 703-281-9660, 1
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

① 워싱턴 중앙일보 구독신청서	
성명 (Name)	영문 (Eng) 한글 (Kor)
주소 (Address)	
연락처 (Phone #)	Home Cell
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 \$150
Card Info	카드 종류 VISA <input type="checkbox"/> Master <input type="checkbox"/> Amex <input type="checkbox"/> Discovery <input type="checkbox"/> 카드 번호 EXP. DATE: / month year CVS: <input type="checkbox"/>
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003
20 년 월 일 서명 (sign):	

* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660,1)로 연락주시기 바랍니다.



오래되고 낡은 고장의 기계 더이상 망설이지 마세요.
유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해 드립니다.



VA·MD·DC 지역에서 제일 큰 규모의 냉난방 회사, **L&B Universal**
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다



L&B에서 제공하는 서비스

- AIR CLEANER AND HUMIDIFIER
- INDOOR AIR QUALITY PROBLEMS
- FURNACES & AIR HANDLERS
- NEW FURNACE INSTALLATION
- FURNACE REPAIR SERVICE
- AIR CONDITIONERS & HEAT PUMPS
- AC INSTALLATION
- AC REPAIR



규모가 곧 신용입니다

큰 규모의 미국회사는 너무 비싸고, 혼자 일하시는 한국 회사는 잘못 믿으시겠죠?



Carrier, Lennox 전문딜러
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749
HELPER, TECHNICIAN 구함

신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격
3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUniversal

바디프랜드 • 파나소닉 • INADA 이나다 • 카후나 • 오사키 • 오레스트 워런티 걱정없는 미국제품 카우나/오사키 VA 공식딜러

전화주문시 미 전역
무료 딜리버리 가능

믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복

애난데일 703-354-1515

2층 쇼룸 **OPEN** 4305 Markham St., Annandale, VA 22003

OPEN HOUR ■ 월~토: 오전 9시 30분 - 오후 7시 ■ 일: 오전 11시 - 오후 5시

센터빌 703-712-7116 *GRAND OPEN!*
5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

12월 겨울맞이 Special SALE

부모님이 좋아하실 선물은 역시 세라젬!! 디자인 **아 성능도 **아** 기쁨 더~더욱 **아****

세라젬

CERAGEM V7

일상 회복을 새로운 기준

새로운 시그니처 하중 및 보정 기술을 적용한 제품

CERAGEM

FDA





3가지 컬러 옵션으로 만족하세요

물리적 손상을 예방하세요





[illegible][illegible]

STEAMBOY

스팀보이 카본 온수메트

**SPECIAL
OFFER**

싱글
~~\$340~~

\$300



오래된 안마의자를
바꾸실 수 있는 **절호의 찬스!**

무조건 최고의 가격 보상판매로 즉시원히 할인해 드립니다.

Osaki **PRO 4D**
MAESTRO LE

Osaki **PRO 4D**
EMPEROR

뉴 프리미엄
4D 안마의자

건강미를
파격 할인 가격을
 확인하세요.

실드 라이프

전자파 차단, 자동온도 조절
기능이 있는 보온매트

전자매트 시장을 1위 차지



휴표 휴매트

**원적외선
명품매트**

대(竹)와 황토의 만남

황토를 600도에서 고온숙성하여 만든 황토볼을 원료로한 휴표 휴매트는 전면은 최고급 인조양털, 후면은 시원한 고급 대(竹) 자리를 부착하여 침대 위에서도 사용이 가능하도록 제작된 사계절용 만능 매트입니다.

퀵사이즈

\$1,199

▶전면: 고급 인조 양털
▶후면: 고급대(竹) 자리

싱글사이즈

\$899

**황토세라믹볼 원적외선
체내흡수 전자파 완전차단**

3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 휴표휴매트



버지니아 워싱턴 월딘 지정 대리점

월딘 편백 반신욕기

입체발열 시스템으로 열효율 20%UP!

- 1 자연 그대로 정성으로 만든 친환경 반신욕기
- 2 무도장 처리하여 전통 찜질방 방식으로 제작
- 3 100% 300년이상 최고급 라오스산 하노기 원목
- 4 천연 피톤치드의 놀라운 산림욕 효과
- 5 3중 고온 안전처리
- 6 전자파 안전 인증 제품
- 7 5개 히터의 입체식 발열 시스템
- 8 세계 최초 미립자 스티핑 기능
- 9 원적외선 특수 세라믹 병열판 히터 장착

~~\$5,000~~
\$3,500

빅빅 세일가



명작의 감동

건강, 반신욕의 명품

최고급 원목에서 나오는 풍부한 피톤치드

원적외선과 찜질돌의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.

본토헬스 반신욕기

건식 반신욕기

~~\$1,499~~ **\$999** +tax

절찬리 판매중

최고의 **퀄리티~**
비교할 수 없는 좋은 가격~

운동 전후에도, 산전 산후 관리에도,
일상생활 체온 관리에도, 혈액 순환에도 OK!

- 1 탁월한 발열 시스템
- 2 튼튼한 뉴질랜드 원목
- 3 간단 편리한 작동
- 4 우수한 안전성

건식 반신욕기
건강을 채우고 피로를 푸세요~

1월

구인

광고

함께 성장할 회사
임원(Director)을 찾습니다.

미국 FDA에서 정식으로 판매 허가를 받은 제품과 사업 아이템을 가지고, 미국 전역에 사업을 런칭하는 회사입니다. 이번에 회사 임원(Director)으로 참여하여 회사의 성장과 배내뺏을 함께 나눌 비전과 열정 있는 분을 찾고 있습니다.

관심 있는 분은 아래 이메일로 연락 주시거나, 문자로 연락 주시면 편리한 시간에 미팅 일정을 알려드리겠습니다.

이런 분을 환영합니다

- 미래를 준비하며 안정적이면서도 성장 잠재력이 큰 일을 찾는 분
- 미국에서 새로운 가능성과 전환점을 만들고자 하는 분
- 역량에 따라 무한한 수익 창출이 가능한 기회를 원하시는 분
- 적극적이고 활동적인 성향, 성실하며 대인관계가 원만한 분
- 은퇴 후 새로운 일을 찾고 계신 분
- 나이, 성별, 이중언어 여부 무관
- 영어 또는 기타 외국어 가능자는 추가 기회가 주어집니다.
- 본인의 일정에 맞춰 유연하게 일할 수 있습니다.

오피스: 애난데일, VA (P & A USA Inc)

mydexa21@gmail.com / 571-668-0805 (문자요망)

바른 기사만 담겠습니다

① 워싱턴 중앙일보

T. 703-281-9660

7023 Little River Trpk., #310, Annandale, VA 22003

파리 바게뜨 베데스타
Paris Baguette Bethesda

경험있는 제빵사,
케이크 데코분들
모십니다

301.312.2328

Ackfandb@gmail.com

워싱턴 사계절 걷기 클럽
Washington Four Season
Walking Club

- 매주 일요일 아침 8시
- 오솔길, 산길 걷기
- 6마일/2시간
- 운동화, 물 한 통이면 준비 끝

Fairfax 인근 공원과 숲속
Occoquan trail
Billy Goat trail
호수, 강, 바다 등 여러 코스
걷기 좋아하시는 분 항시 환영!

연락처: Ms. Han

(703) 939-5223

(가능하면 text message 주세요)

“아침 숲속을 걸으면 건강과 행복이
함께 찾아 옵니다”

구인

Home Improvement
에서 함께 일하실
윈도우·도어
경력자 구함
합법 신분자

703.944.8433

WBS
월드뱅크카드 서비스
직원 모집

WBS Processing과 tech support
부서에서 함께 일하실 성실하고
책임감 있는 인재를 모집합니다.

모바일 앱과 POS 영업에
관심있는 직원도 모집합니다.
업계 최고대우 보장

관련 업무 경험자 우대하며,
체계적인 교육과
안정적인 근무 환경을 제공합니다.

*많은 지원 바랍니다!

문의: 703-225-5500
hr@worldbankcard.net

성공 비즈니스...
시작이 중요합니다!

① 워싱턴 중앙일보

T. 703-281-9660

황계실
부동산

고객만족 17년!
확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문

주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

부동산 전문 브로커

GSHwangRealty

571-239-6054

구인

뷰티케어 브랜드 회사

마케팅 세일즈 직원 모집

- 영어/한국어 가능
- 출장 업무 필수
- 운전 경력 풍부하신 분
- 취업에 결격 사유 없으신 분
- 근무지: Rockville, MD / 타주 가능

이력서: RnRniacct@gmail.com

301.468.8949

www.onnaturalusa.com

급매

Korean BBQ
& Hot Pot
게이더스버그, MD

최적의 위치
140석 이상, 3,000sf 규모
저렴한 렌트
매매가격 Only
\$280,000

최근에 새로 지어서
리모델링 비용절감

240-988-6868

매매

확실한 순익보장 델리

DC SW 매매가 32만불 (cash only)

- 연간 수익 15만불이상 (주매상 만불)
- 수월한 운영 (키오스크 시스템)
- 저렴한 렌트비 (\$2700/월)
- 오랜 경험의 믿음만한 직원 2명
- 주 5일 (6am ~ 3pm)
- 공실위험 없는 건물

703.300.7207 (텍스트)

관심있는 분만 연락주세요

메디케어
정문기 · 정선화 보험

건강 보험, 연금,
롱텀 케어까지 안락하고,
건강한 노후 준비를 위한
길잡이가 되어 드리겠습니다.

브리지원 보험
(BridgeOne Insurance)

703-598-3316
703-862-5395

14631 Lee Hwy. Unit 408
Centreville, VA 20121

L&B
Universal, Inc.
히팅 · 냉동

리셉션리스트 구함

- ◎ Chantilly, VA 지역
- ◎ 이중언어 필수
- ◎ 근무시간 조정 가능 (플타임)
- ◎ 인터뷰 후 급여 조정 가능

703.622.7737

accounting@lbuniversal.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

① 워싱턴 중앙일보

"하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다.
일등신문 중앙일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다.
생활을 윤택하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중앙일보로
하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

중앙생활안내 Classified

중앙일보 2026년 1월 1일 목요일

구인/구직광고와 개인렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C13

메릴랜드지역

구인/사무/직원모집

메릴랜드 몽고메리물 시계 및 주얼리 샵에서 일하실분 구합니다. 학생 환영
301-365-7794

워싱턴 베다니 장로교회 (게이더스버그 소재)에서 주일1부 예배를 섬겨주실 반주자 한 분을 모집합니다.
-예배시간: 주일1부 예배 오전 8시 (연습시간 오전 7시 20분 및 예배)*일년에 두차례 있는 특별 새벽기도회때 이틀간 반주하셔야함
-지원자격: 세례교인으로 교회 반주에 은사와 사명감이 있는분 (성가 및 복음성가)
-제출서류: 이력서 및 신앙고백이 담긴 간단한 자기 소개서
-제출처: BPC, Music, Dept@gmail.com
-제출기한: 청빙시까지
-사례비: 교회 내규에 따름 (후후통보, 혹은 공급하신분들께서는 문의바랍니다)
-문의사항: 이민형 장로: 216-870-9234
이메일: leeminhyung7896@gmail.com
간호면목사: 301-215-0065
이메일: shalom198484@gmail.com
-교회주소: 1201 Quince Orchard Blvd. Gaithersburg, MD 20878
TEL: 301-670-1200
http://bethanyusa.org/

뷰티케어 브랜드 회사 직원 모집
마케팅 세일즈 분야, 영어/한국어 가능
출장 업무 필수, 운전 경력 풍부하신분
취업에 결정 사유 없으신분
근무지: Rockville, MD / 타주 가능
이력서: RnRniacct@gmail.com
문의: 301-468- 8949

콜롬비아 복지센터에서 함께 일하실 직원을 모집합니다.
RN 간호사, 운전 기사(옴니 거주 환영)
주방 보조
▶443-691-7968

BridgeOne Insurance MD
보험 에이전트 구함, 사무실 제공, 유/무 경험자 가능
▶703-598-3316, 703-862-5395

H-Mart 메릴랜드 직원 모집
모집부서: 인사, 자산, 영업, 물류
근무지: Upper Marlboro MD
베네핏: 401K, 유급 병가/휴가, 보험 등
자격요건: 합법적 근무조건 소유자
지원방법: https://www.hmart.com/about-us/careers/job-openings
▶문의전화: 201-554-6047

실버스프링에 위치한 종합보험 에이전트에서 함께 일하실 이중언어 (영어 또는 스페인어) 가능한 유, 무 경험자 구합니다.
albert@wkkinc.com
▶301-526-7000 (Cell) Mr. Kim

메릴랜드 주 로크빌에 있는 병원에서 리셉션리스트와 직원을 구합니다.
영주권 소지 가능/월요일-금요일 정규직 & 파트타임/한국어와 영어를 모두 구사해야 합니다. 이력서를 LaurenKim@gmail.com으로 보내거나
▶301-275-2357로 전화하세요.

락빌 롯데플라자 마켓에서 함께 일하실 전산
아이템 코디네이터를 구합니다.
▶301-417-8678

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집
업무: 주방 보조 (주방)
Address: 12015 Georgia Ave, Wheaton-Glenmont, MD 20902
연락처: Customer Service Manager
▶P: 301-942-5071

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터
직원모집: 운전기사 / 간호사(RN)
-건강보험 - 좋은 조건의 연봉과 베네핏
-유급 휴일과 유급 병가
▶443-828-7777

세탁/이미용/기타

강아지분양합니다. 순종 풍산개, 1월중순
703-868-6114

2018년 포드 트랜짓 250, 인슐레이션된
쿨러 박, 차고지 MD
201-681-4470

OK 택시 엘리컷시티, 락빌, 애난데일
장거리 영가로 어디든 가는,
병원/공항/카지노, 24시간 가능
571-332-3987

글렌버니 리커스토어에서 함께 일하실분을
구합니다. 유경험자, 파타임
443-262-1813

DC - CUA 메트로 근처
American Breakfast에서 서버 구합니다.
풀&파타임 (6 am - 2 pm) \$18/hr + tips
703-785-8763

여류라 MDX 2012년 134,000 마일리지
타임 벨트 & 배터리 교체, 그레이 색상,
굿 컨디션 \$6,500
703-909-9377 / 703-560-6424

최고급 등산 장비 팝니다.
아래 번호로 메세지 남기시면 바로 전화드리겠습니다.
703-869-5919

PG 카운티 리커스토어 라러리스 탁하실분
2-9pm 일하실분 구함 (금,토 포함)
301-336-2500

손 사이딩 올드 하우스 메케닉 헬퍼 구함
703-955-2827 / 540-680-1571

홈 인프루브먼트 회사에서 함께 일하실 원도우,
도어 경력자 구합니다.
합법적 신분자에 한함
703-944-8433

토요 핸디맨 (전기, 목수, 타일, 배관, 창문,
마루, 페인트)
443-994-3415 (전화 메세지 주세요)
엘리컷시티 헤반 한국 식당에서 홀 서버 하실
분 구합니다.
▶443-420-3096

영어 가능한 델리 매니저 구합니다.
DC SW (월 - 금, 6am - 3pm)
703-300-7207 (문자)

파리바게트 베데스타에서 경험있는 제빵사
나 케익 데코분을 모집합니다.

301-312-2328
Ackfandb@gmail.com

비숙련 영주권 프로그램
변호사가 운영. 낯신흥, 나이, 학력, 경력, 성
별 무관, 직계 가족도 영주권 혜택
웹사이트: useb3.com
문의 이메일: admin@eb3recruit.com
전화: 571-546-8683

싱글/타운방렌트

메릴랜드 엘리컷 시티에서 15분 거리
큰 싱글 지하 전체 렌트, 간이 주방, 큰 방, 큰
거실, 큰 욕실, 주차 가능, 유포 \$1,200
703-231-5572

엘리컷시티 롯데에서 10분 거리타운홈 이
층방 렌트, 가구 일체, 워크 아웃, 인터넷 유포,
남자 직장인 구함
443-631-7866

엘리컷시티 롯데 5분거리, 밝고 깨끗한싱글
하우스 워크아웃 지하, 방2, 욕실, 취사 가능
443-630-2322

조용/교통 편리한 위트 도서관, 한아름, 메트로
근처싱글홈 방하나 렌트
아파트식, 뒷문 별도, 인터넷, 직장인 환영
301-655-3248

메릴랜드 저먼타운 싱글홈 2층방 렌트
유포, 직장인, 잠만 주무실분 \$700
240-393-3615 (문자요망)

메릴랜드 저먼타운 싱글홈 방렌트 합니다.
욕실, 주방, 가구, 인터넷 완비
301-533-1438

메릴랜드 저먼타운 타운하우스 전체 렌트
방3, 화3.5, 10월1일부터 입주 가능
301-219-6030 (문자요망)

메릴랜드 하워드 카운티 반지하 전체 렌트
방2, 부엌, 욕실, 세탁실, 출입문 별도, 롯데에서
15분 거리
443-797-7293

실버스프링 루트 200, 95, 495 근처,
싱글홈 방하나 렌트 합니다.
301-962-0728 / 240-997-3168

사업체 매매

1. 나이트 클럽, 주매상 4만, 패어팩스
카운티, 최고 로케이션 5,000 sf
2. 성업중인 "명품 개장"식당 2nd & 3rd
Location 투자자 모집, 좋은 lease space
확보
3. DC NW 주5일 Cafe Deli 7-4pm, 7만
▶703-303-8003

1. 델리/카페 1,400sf & 패어팩스
렌트 \$2,500, 5만5천불
2. 치킨 프랜차이즈 95만불, 주매상 3만
3. 일식집, GMU 근처 20만불
주매상 1만5천, 넉넉한 파킹
▶703-303-8003

1. DC NW 잘 꾸며진 한식/분식 식당 19만
2. DC NW 드라이크리닝 픽업, 주매상 9천,
주 5일, 대로변 위치
3. 치킨 프랜차이즈 3곳, VA, MD
4. 쿡후티, Bakery 등 리스팅

▶DJ Lee 703-303-8003
베데스타 델리 \$170,000
너무 좋은 자리, 1200 SF, 주매상 \$10,000
렌트 \$5,791
▶703-928-5990

확실한 순익 보장 델리 매매
DC SW 매매가 32만불 (cash only)
연간 수익 15만불 이상 (주매상 만불)
수월한 운영 (키오스크 시스템),
저렴한 렌트비, 오랜 경험의 믿을 만한 직원,
공실 위험 없는 건물, 주 5일 (6am - 3pm)
꼭 관심 있는 분만 연락 주시기 바랍니다.
703-300-7207 (문자)

버지니아 지역

구인/사무/직원모집

애난데일 홈케어 매니저/지점장 구함
매니저 유경험자 우대, 영어/한국어 이중언어
우대
문의: 571-389-4415
이력서: hr@yicompany.com

애난데일 회계 사무실 직원 모집
매니저/시니어 어카운턴트
회계사 자격증 소지자
문의: 571-389-4415
이력서: hr@yicompany.com

버지니아 자격증 소유한 심리 치료사 구합니다.
이중 언어자 환영
▶703-259-5617

노인 의학 클리닉에서 남자 간호 보조원
(MA) 채용합니다.
▶240-232-5989

패어팩스에 위치한 생명보험, 은퇴연금, 비
즈니스 세무 절감 플랜까지 전문적으로 상담
해드리는 보험 회사에서 함께 일하실분을
구합니다. 생명보험 라이선스 소지자
703-939-2737

CarePeople Home Health RN 구함
이력서: carepeopleinfo@gmail.com

애난데일 회계 사무실에서 함께 일하실분을
구합니다.
이력서: k546272@gmail.com

리셉션리스트/테크니션 구합니다. 이중언어
가능자
이력서: dceyclinic@yahoo.com

ANNANDALE, VA 공인회계사 사무실에서
함께 일하실 분을 모집합니다.
Full & Part time, 경력자 우대, 무 경험자도
환영. Benefit (보너스, 건강보험, 유급휴가
등등) 있으며, 영주권 소지자 가능
Email: wjkim0111@gmail.com

BridgeOne Insurance 보험 에이전트 구함
사무실 제공, 유/무 경험자 가능
VA & MD
▶703-598-3316 / 703-862-5395

WBS Processing과 Tech support 부서에서
함께 일하실 성실하고 책임감 있는 인재를
모집합니다. 관련 업무 경험자 우대하며, 체계적인
교육과 안정적인 근무 환경을 제공합니다.

모바일 앱과 POS 영업에 관심있는 직원도
모집합니다. 업계 최고 대우 보장
문의: 703-225-5500
이메일 지원: hr@worldbankcard.net
많은 지원 바랍니다.

애난데일에 위치한 K MARKET에서
어카운트 보실분 구함. 유경험자 우대
703-507-2020

애난데일에 있는 변호사 사무실에서 사무보
조원을 구합니다.
Full / Part time 가능, 기본적인 영어와 사무
실에서 일한 경력 환영
이력서를 이메일로 보내주세요.
sjshin.esq@gmail.com

리셉션리스트 (이중언어 필수)를 모집합니다
장소: Chantilly, VA 20151
시간: 조정 가능 (풀타임)
급여: 인터뷰 후 조정 가능
전화문의: 703-622-7737
Email: accounting@lbuniversal.com

하이트론스 (Hitrons) 버지니아 센터빌 지점
Full time & Part time 세일 담당 모집
가전제품 및 마사지체어, 매트리스 전문 매
장에서 함께 일하실분을 급구합니다
▶201-417-5350

러브랜드 홈헬스에서 직원을 모집
-모집분야: Accounting, 간호사
(RN, LPN), Case Coordinator
-지원자격: 이중언어 가능, 컴퓨터 사용가
능, 자격증 소지자
-근무혜택: 건강보험/ IRA 혜택제공,
유급휴가 제공 / 경력자 우대함
-지원 및 문의: HR 담당
▶703-657-0944 / E-mail: admin1@
lovehandhomehealth.com

홈케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함
유경험자 우대 이중언어 구사자
이력서: hr@firstthco.com
▶571-549-6789

김서규 공인 회계사무실에서 회계업무 전공
자나 경력있으신분 구합니다.
이력서 보내주세요.
▶Resume: skim@skimcpa.com

보험회사 사무직 Annandale/Ellicott city
지역 근무시간 8시-5시 (월-금)
401(K), 치과보험, 유급휴가 \$25.00/hr
▶이력서 joshuaoh123@gmail.com

애난데일에 위치한 K MARKET에서
CUSTOMER SERVICE 직원 구합니다.
-경력자 우대
-오후 근무 가능하신분
▶연락처 703-712-7089

정관장 애난데일 매장 직원 구함
풀 타임/파트 타임/일요일 판매 경험자 우대
▶문의: 571-348-3723

Fairfax 풀/파타임 이중언어
사무직 유경험 40k-50k 베네핏 제공
▶571-232-0702
coverworldgr@gmail.com

탑 여행사 버스 투어 가이드 구함
-이력서 및 자기소개서 제출
-제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com
▶703-543-2322

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

김진욱 척추신경전문의

교통사고 직장사고 운동사고

• 최신형 의료시설 / X-Ray 완비
• 교정 및 물리치료 • 의료보험 취급

703-691-3111

7023 Little River Tpke #409
Annandale, VA 22003

동부 최대 스크린 골프 NO.1 GOLF LOUNGE

“No.1골프에서
함께할 Staff를
구합니다”



571.591.4455

5938 Centreville Crest Ln
Centreville, VA 20121
https://no1golfounge.com

브래덕 패밀리 치과

진료 과목

• 임플란트 • 충치치료
• 신경치료 • 전체/부분 틀니
• 교정 • 일반치과
• 발치 • 미용치과
• 크라운 • 잇몸치료
• 임플란트 틀니 • 응급환자

진료 시간

월 ~ 금: 8 AM ~ 5 PM
수요일: CLOSED

571-339-3628
571-339-3682

구인

메릴랜드 베데스타
한방병원에서

바디 마사지사 약간명
리셉션리스트

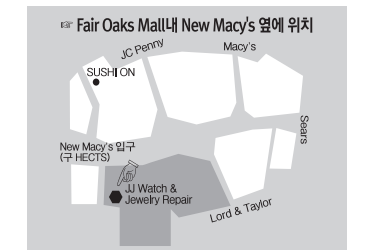
구합니다!

문자로만 연락 바람
301-787-4842

JJ Watch & Jewelry

www.jjwatchusa.com

페어옥스 몰 안에 있는
JJ Watch & Jewelry Shop에서
파트 타임으로
일하실 분을 모집합니다.
캐시어 하시면서
기술 배우실 분
환영합니다.



703.691.1993

중앙생활안내 Classified

<div><div>센터빌,채틀리 지역물리치료병원에서 한국어/영어가능한Receptionist구함 이력서:coreptrehab16gmail.com ▶703-865-6455</div><div>나투라치과 어시스턴트 및 리셉셔니스트 월/화/목/금, 영어가능자 Entery-Level Welcome ▶Resume to:naturadent@gmail.com</div><div>금구, 센터빌/채틀리 지역 임플란트 전문 치과 폴/파타임 유경력 어씨/리셉션 환영 이력서 첨부 govaepic@gmail.com ▶703-574-0528</div><div>치과병원 Front Desk(레스톤/ 타이슨스) 경험자 우대, Dentrix Plus Full/ Part Time No exp.require 이중언어, ▶tysondentalcenter@gmail.com</div><div>닥터오피스 라셉션니스트 구함 파타타임, 폴타임 가능 mercy4resume@gmail.com ▶703-256-3005/703-830-0993</div><div>식당/식품</div><div>애난데일 한식당에서 서버 구합니다. (폴/파타임) 703-712-7417</div><div>애난데일 명품 계장에서 함께 일하실 웨이츄리스 & 웨이터 구합니다. 703-398-2226</div><div>애난데일에 위치한 제과점에서 함께 일하실 분을 모십니다. 캐쉬어 폴타임 (유/무 경험자) 제빵사 폴타임 (유경험자) 703-625=8525</div><div>DC - CUA 메트로 근처 American Breakfast에서 서버 구합니다. 폴&파타임 (6 am - 2 pm) \$18/hr + tips 703-785-8763</div><div>우드브리지 관티코 부대안에 있는 일식당에서 함께 일하실 웨이츄리스구합니다. 신분 확실하시고 영어가능하신분 703-640-7488/443-978-0900</div><div>영어가능한 월리 매니저구합니다. DC SW (월 - 금, 6am - 3pm) 703-300-7207 (문자)</div><div>Hashi Sushi 일식당에서 서버, 어시스턴트 매니저 구합니다. 영어 필수, 경험자페이우대 703-628-9168 (문자)</div><div>H-Mart Herndon 직원 모집 Customer Service, Cashier 유경험자 우대 매니저: 임희상 이사 ▶571-839-1647</div><div>H -Mart Falls Church 직원 모집 Customer Service, Cashier 유경험자 우대 매니저: 조성수 점장 ▶703-573-6300</div><div>롯데프라자 스타링점 구인 푸드코트 캐쉬어, 폴타임, 파타타임 가능 성함과 연락처 남겨주세요. ▶sjiang.sterling@gmail.com</div></div> <td><div>정보 인터넷서널 수퍼마켓 정육부 매니저 1명, 그로서리 매니저 1명 은퇴연금/건강보험, 내셔널하버 MGM 근처 이력서:jumbo.food@gmail.com ▶703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)</div><div>H Mart 또는 롯데에서 사식 행사 진행하실 분 문자로 연락 주세요. 폴/ 파타임 ▶571-991-4172</div><div>이미용</div><div>매나사스 파크 바버샵에서 함께 일하실 바버 구함. 일주일에 3, 4일 일하실분 703-473-9771</div><div>세탁/얼터레이션</div><div>알링턴 DC 지역 세탁소에서 직원 구함 폴/파타임 카운터 보실분 폴/파타임 얼터레이션 하실분 571-455-3609</div><div>알렉산드리아 테일러 샵에서 바느질 하실분 모십니다. 3일 파타임 가능하신분 703-328-3064</div><div>자동차 /정비/바디샵</div><div>폴스처치 지역 자동차정비소에서 메케닉 유 경험자 구합니다. 첫째/셋째 토요일 휴무 571-332-6110</div><div>엘리콧시티 자동차 정비소에서 메케닉 기술자 구함 410-446-9981</div><div>기타 구인</div><div>맥클린 한국 학교에서 교사 모집 어린이를 사랑하시는분 571-235-8997, 703-505-5760</div><div>가사 도우실분을 찾습니다. 음식 깔끔하게 하시는 분, 세탁, 집안 정리 12:30 - 7: 30 주 5일 주급 \$750 경험자우대, 가족처럼 오래 일하실분 맥클린 VA 703-887-1037</div><div>손 사이딩 올드하우스 메케닉 헬퍼구함 703-955-2827 / 540-680-1571</div><div>홈 인프루브먼트 회사에서 함께 일하실 원도우, 도어 경력자 구합니다. 합법적신분자에 한함 703-944-8433</div><div>No.1골프에서 Staff 모집합니다(센터빌) ▶571-591-4455</div><div>싱글/타운홈 렌트</div><div>애난데일 타운홈 렌트 \$3,400 방3, 화 3.5, 최신식 최고급으로 업그레이드된 집, 화려하게 잘 꾸며 놓은 부엌과 화장실, 집 전체 나무 마루, 넓은 데크, 워크 아웃 베이스먼트, 모델 하우스 보다 더 예쁜 집, 교통 편리, 즉시 입주 ▶703-477-3114</div><div>1.매나사스타운 \$3,400 (2025년12월 새집) 2,700 sq, 방4, 화3.5, 로프트(오피스), 2/4층 데크, 차고 2, 모던 오픈스타일 키친, 234/66/GMU 근처, 이노베이션팍 쇼핑몰 인근, 교통편리, 센터빌 10마일 2.브리스토타운 \$3,200 방4, 화3.5, 차고 2, 전부 마루, 모던 오픈 스타일 키친, Patriot High 최고 학교, 234/ Sudly manor, near Costco ▶571-239-6054</div><div>1.게이더스버그타운홈 \$3,300 방4, 화장실 2 2.제섭타운홈 \$2,800 방3, 화장실 3 3.엘리콧시티타운홈 \$2,750 방3, 화장실 2.2 4.파사데나타운홈 \$2,600 방3, 화장실 2/2 5.콜롬비아싱글홈 (반지하) \$1,500 방2, 화장실 2 ▶301-318-4242 / 443-668-0453</div><div>스프링필드타운홈 렌트 \$3,000 방2, 화2.2, 2 Assigned 주차, 밝고 환한집, 업그레이드 많이 함, 교통편리 ▶703-919-0472</div><div>1.센터빌타운 홈 렌트 \$3,300 방4, 화3, 차고 2, 즉시입주가능 2.센터빌타운 홈 렌트 \$3,550 방4, 화3, 차고 2, 즉시입주가능 ▶703-863-0321</div><div>매나사스 기차역 가까운 타운홈 \$2,900 방3, 화 2.5, 차고 2, 앤드 유닛 ▶703-489-6926</div><div>페어팩스 비엔냐역타운홈 전체 렌트 방4 화3.5 \$3,200 or 일부방3 화2.5 \$2,200 470-485-1875</div><div>센터빌 H마트에서 10분 거리타운하우스 \$2,350 (유틸리티 별도) 방3, 화장실 1.5, 뉴 리모델링, 개/고양이가슴, 12월 11일 입주, 단기렌트도 가능 571-345-6667</div><div>콘도 렌트</div><div>애난데일 H마트옆 콘도 렌트 방2, 화1, 엘리베이터, 유포 \$2,000 (전기 별도) 즉시 입주 가능 703-350-1986</div><div>센터빌 롯데 근처 콘도 전체 렌트합니다. 방2, 화2.5, 교통 편리, 즉시 입주 가능 \$2,180 301-466-1646</div><div>애난데일 H마트 근처 콘도 전체 렌트 방1, 화1, 주차 2, 완전 리모델링, 모든 가전 제품 새것, 즉시 입주 가능 703-268-8669 (문자요망)</div><div>현돈 새 콘도 렌트 \$3,000 방2, 화2.5, 차고1, 이노베이션 메트로역 도보, Village Center at Dulles shopping mall, 자이언트, 1,600sf, RT267/28, 최고 교통요지 ▶571-239-6054</div><div>방 렌트</div><div>센터빌 롯데 근처 타운하우스 2층 욕실 딸린 큰방 렌트합니다. 571-970-8048</div><div>로튼 싱글하우스 베이스먼트 워크 아웃 전체 렌트, 방2/거실/욕실/주방/세탁실 초중고 걸어서통학 가능 703-774-4939</div><div>애난데일 시루와방하나 렌트 가구 완비, 취사가능 703-973-8123</div><div>애난데일 예촌앞 타운하우스 마스터 베드룸 또는 작은 방 렌트, 가구 완비, 취사가능 703-622-2033</div><div>센터빌 H마트 5-10분 거리, 싱글하우스 밝고 조용한 윗층방, 마루, 유포, 교통편리, 여자분 환영 571-345-8879 (문자요망)</div><div>페어팩스 조지메이슨 & 노바 대학 근처 방 렌트, 금연자, 즉시 입주 가능 703-472-2295</div><div>게인스빌 타운홈 베이스먼트 워크 아웃 방 하나 렌트합니다. 거실/화장실/세탁실/잠만 주무실분 703-732-1246</div><div>채틀리 롯데 근처 싱글 하우스 위층방 렌트 남자분 환영 703-344-6273</div><div>애난데일 원룸 스타일 방 렌트합니다. 방 안 예사워실, 키친, 냉장고, 침대, 책상 다 갖춰져 있고 깨끗합니다. 571-232-6052</div><div>로튼 (애난데일에서 15분 거리) 조용한 주택가 1층 같은 워크아웃 베이스먼트 전체 방 3개, 주방, 냉장고, 세탁기, 인터넷, 유틸리티 포함, 출입분 별도, 2500 sqft 571-488-5860</div><div>애난데일 H마트 옆 밝고 조용한 콘도 방 하나 렌트, 남자분 환영 571-326-5605 / 301-266-1858</div><div>애난데일 큰 싱글홈 밝고 큰 화장실 딸린 방 렌트합니다. 교통 편리 롯데 1분 한강 식당 1분 거리, 입구 별도, 주차터럭 703-395-4380 / 703-965-2343</div><div>스프링필드 지역 조용한 싱글홈 방 렌트, 간단한 취사, 가구완비, 인터넷, 학생 또는 직장인 여성 환영 571-286-2439</div><div>스프링필드 (Backlick & Braddock이 만나는 곳) 조용한 싱글홈 베이스먼트 방 렌트 워크아웃, 간단 취사 가능, 교통편리, 주차터럭, 남자분 환영 703-750-2795</div><div>GMU 근처 조용한 동네 싱글하우스 욕실 딸린 큰방 하나 렌트합니다. 남자분 환영, 즉시 입주 가능 240-271-1879 (문자요망)</div><div>애난데일 타운하우스 밝고 조용한 윗층방 렌트 합니다. 나무 마루, 유포, 교통편리, 여성분 환영 고양이 편찮으신분만 문의 바랍니다. 571-345-8879 (문자요망)</div><div>애난데일 메시아 장로 교회 뒤 타운홈 2층 방 하나 렌트, 남자분 환영 703-887-5173</div><div>애난데일에서 5분거리 싱글홈 윗층 (아랫층과 완전 분리) 렌트합니다. 방3, 풀 화장실, 리빙룸, 큰 욕, 큰 창고, 차고 2개, 넓은 뒷마당, 395/495/95번 3분 거리 703-508-5405 (Julia Jin)</div><div>센터빌 CVS 근처 깨끗한 싱글홈 2층 방 하나 렌트, 가구/취사/세탁/인터넷 완비, 여자분 환영, 즉시 입주 가능 571-758-7117</div><div>페어팩스 방 렌트 또는 하숙 하실분 구합니다 GMU, 노바에서 5분거리, 703-388-8518</div><div>사무실/점포 렌트</div><div>애난데일 오피스 전체 렌트 나무 마루, Newer Windows, 계단 없는 1층 위치, 새로 단장한 화장실, 넓은 주차장, 교통 편리 \$2,000 즉시 입주 ▶703-477-3114</div><div>애난데일 (자이언트 근처) 오피스 렌트 룸 4개, 화장실, 주차다수 301-741-6567</div><div>센터빌 던킨 뒤 환한 오피스콘도 렌트 \$1,900, 1,200sqft, 룸 3개, 화1, 오픈 스페이스, 파킹다수, RT29/66/28/286 ▶571-239-6054</div><div>부동산 매매</div><div>부동산 매매</div><div>1. Nottingham 타운홈 \$349,900 방4, 화장실 3, 최근에 전부 다 새로 고친 집, HOA 없음 2. 포토맥 싱글홈 \$1,075,000 방4, 화장실 2+1, 차고 2, 포토맥에 위치한 잘 꾸며진 집, 좋은 가격 ▶410-417-7080</div><div>스테포드 싱글홈 \$550,000 방4, 화3, 넓고 환함, 울수리 ▶703-863-0321</div><div>알렉산드리아 3층 타운홈 \$749,900 방3, 화 3.5, 차고2, 교통 편리 ▶703-489-6926</div><div>우드브릿지 싱글홈 \$970,000 Woodbridge의 Powells Landing 단지내 court에 있는 싱글홈 ▶703-622-0312</div><div>센터빌 타운하우스 \$499,900 방2, 화3.5, 1,740sqft, 지하 full bath, 워크아웃, 브래덕/28,66,29 교통요지, 2017 리모델링, ▶517-239-6054</div><div>1. 센터빌 타운홈 \$600,000 방3, 화2.5, 차고 1 2. 센터빌 타운 하우스 \$700,000</div></td>	<div>정보 인터넷서널 수퍼마켓 정육부 매니저 1명, 그로서리 매니저 1명 은퇴연금/건강보험, 내셔널하버 MGM 근처 이력서:jumbo.food@gmail.com ▶703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)</div> <div>H Mart 또는 롯데에서 사식 행사 진행하실 분 문자로 연락 주세요. 폴/ 파타임 ▶571-991-4172</div> <div>이미용</div> <div>매나사스 파크 바버샵에서 함께 일하실 바버 구함. 일주일에 3, 4일 일하실분 703-473-9771</div> <div>세탁/얼터레이션</div> <div>알링턴 DC 지역 세탁소에서 직원 구함 폴/파타임 카운터 보실분 폴/파타임 얼터레이션 하실분 571-455-3609</div> <div>알렉산드리아 테일러 샵에서 바느질 하실분 모십니다. 3일 파타임 가능하신분 703-328-3064</div> <div>자동차 /정비/바디샵</div> <div>폴스처치 지역 자동차정비소에서 메케닉 유 경험자 구합니다. 첫째/셋째 토요일 휴무 571-332-6110</div> <div>엘리콧시티 자동차 정비소에서 메케닉 기술자 구함 410-446-9981</div> <div>기타 구인</div> <div>맥클린 한국 학교에서 교사 모집 어린이를 사랑하시는분 571-235-8997, 703-505-5760</div> <div>가사 도우실분을 찾습니다. 음식 깔끔하게 하시는 분, 세탁, 집안 정리 12:30 - 7: 30 주 5일 주급 \$750 경험자우대, 가족처럼 오래 일하실분 맥클린 VA 703-887-1037</div> <div>손 사이딩 올드하우스 메케닉 헬퍼구함 703-955-2827 / 540-680-1571</div> <div>홈 인프루브먼트 회사에서 함께 일하실 원도우, 도어 경력자 구합니다. 합법적신분자에 한함 703-944-8433</div> <div>No.1골프에서 Staff 모집합니다(센터빌) ▶571-591-4455</div> <div>싱글/타운홈 렌트</div> <div>애난데일 타운홈 렌트 \$3,400 방3, 화 3.5, 최신식 최고급으로 업그레이드된 집, 화려하게 잘 꾸며 놓은 부엌과 화장실, 집 전체 나무 마루, 넓은 데크, 워크 아웃 베이스먼트, 모델 하우스 보다 더 예쁜 집, 교통 편리, 즉시 입주 ▶703-477-3114</div> <div>1.매나사스타운 \$3,400 (2025년12월 새집) 2,700 sq, 방4, 화3.5, 로프트(오피스), 2/4층 데크, 차고 2, 모던 오픈스타일 키친, 234/66/GMU 근처, 이노베이션팍 쇼핑몰 인근, 교통편리, 센터빌 10마일 2.브리스토타운 \$3,200 방4, 화3.5, 차고 2, 전부 마루, 모던 오픈 스타일 키친, Patriot High 최고 학교, 234/ Sudly manor, near Costco ▶571-239-6054</div> <div>1.게이더스버그타운홈 \$3,300 방4, 화장실 2 2.제섭타운홈 \$2,800 방3, 화장실 3 3.엘리콧시티타운홈 \$2,750 방3, 화장실 2.2 4.파사데나타운홈 \$2,600 방3, 화장실 2/2 5.콜롬비아싱글홈 (반지하) \$1,500 방2, 화장실 2 ▶301-318-4242 / 443-668-0453</div> <div>스프링필드타운홈 렌트 \$3,000 방2, 화2.2, 2 Assigned 주차, 밝고 환한집, 업그레이드 많이 함, 교통편리 ▶703-919-0472</div> <div>1.센터빌타운 홈 렌트 \$3,300 방4, 화3, 차고 2, 즉시입주가능 2.센터빌타운 홈 렌트 \$3,550 방4, 화3, 차고 2, 즉시입주가능 ▶703-863-0321</div> <div>매나사스 기차역 가까운 타운홈 \$2,900 방3, 화 2.5, 차고 2, 앤드 유닛 ▶703-489-6926</div> <div>페어팩스 비엔냐역타운홈 전체 렌트 방4 화3.5 \$3,200 or 일부방3 화2.5 \$2,200 470-485-1875</div> <div>센터빌 H마트에서 10분 거리타운하우스 \$2,350 (유틸리티 별도) 방3, 화장실 1.5, 뉴 리모델링, 개/고양이가슴, 12월 11일 입주, 단기렌트도 가능 571-345-6667</div> <div>콘도 렌트</div> <div>애난데일 H마트옆 콘도 렌트 방2, 화1, 엘리베이터, 유포 \$2,000 (전기 별도) 즉시 입주 가능 703-350-1986</div> <div>센터빌 롯데 근처 콘도 전체 렌트합니다. 방2, 화2.5, 교통 편리, 즉시 입주 가능 \$2,180 301-466-1646</div> <div>애난데일 H마트 근처 콘도 전체 렌트 방1, 화1, 주차 2, 완전 리모델링, 모든 가전 제품 새것, 즉시 입주 가능 703-268-8669 (문자요망)</div> <div>현돈 새 콘도 렌트 \$3,000 방2, 화2.5, 차고1, 이노베이션 메트로역 도보, Village Center at Dulles shopping mall, 자이언트, 1,600sf, RT267/28, 최고 교통요지 ▶571-239-6054</div> <div>방 렌트</div> <div>센터빌 롯데 근처 타운하우스 2층 욕실 딸린 큰방 렌트합니다. 571-970-8048</div> <div>로튼 싱글하우스 베이스먼트 워크 아웃 전체 렌트, 방2/거실/욕실/주방/세탁실 초중고 걸어서통학 가능 703-774-4939</div> <div>애난데일 시루와방하나 렌트 가구 완비, 취사가능 703-973-8123</div> <div>애난데일 예촌앞 타운하우스 마스터 베드룸 또는 작은 방 렌트, 가구 완비, 취사가능 703-622-2033</div> <div>센터빌 H마트 5-10분 거리, 싱글하우스 밝고 조용한 윗층방, 마루, 유포, 교통편리, 여자분 환영 571-345-8879 (문자요망)</div> <div>페어팩스 조지메이슨 & 노바 대학 근처 방 렌트, 금연자, 즉시 입주 가능 703-472-2295</div> <div>게인스빌 타운홈 베이스먼트 워크 아웃 방 하나 렌트합니다. 거실/화장실/세탁실/잠만 주무실분 703-732-1246</div> <div>채틀리 롯데 근처 싱글 하우스 위층방 렌트 남자분 환영 703-344-6273</div> <div>애난데일 원룸 스타일 방 렌트합니다. 방 안 예사워실, 키친, 냉장고, 침대, 책상 다 갖춰져 있고 깨끗합니다. 571-232-6052</div> <div>로튼 (애난데일에서 15분 거리) 조용한 주택가 1층 같은 워크아웃 베이스먼트 전체 방 3개, 주방, 냉장고, 세탁기, 인터넷, 유틸리티 포함, 출입분 별도, 2500 sqft 571-488-5860</div> <div>애난데일 H마트 옆 밝고 조용한 콘도 방 하나 렌트, 남자분 환영 571-326-5605 / 301-266-1858</div> <div>애난데일 큰 싱글홈 밝고 큰 화장실 딸린 방 렌트합니다. 교통 편리 롯데 1분 한강 식당 1분 거리, 입구 별도, 주차터럭 703-395-4380 / 703-965-2343</div> <div>스프링필드 지역 조용한 싱글홈 방 렌트, 간단한 취사, 가구완비, 인터넷, 학생 또는 직장인 여성 환영 571-286-2439</div> <div>스프링필드 (Backlick & Braddock이 만나는 곳) 조용한 싱글홈 베이스먼트 방 렌트 워크아웃, 간단 취사 가능, 교통편리, 주차터럭, 남자분 환영 703-750-2795</div> <div>GMU 근처 조용한 동네 싱글하우스 욕실 딸린 큰방 하나 렌트합니다. 남자분 환영, 즉시 입주 가능 240-271-1879 (문자요망)</div> <div>애난데일 타운하우스 밝고 조용한 윗층방 렌트 합니다. 나무 마루, 유포, 교통편리, 여성분 환영 고양이 편찮으신분만 문의 바랍니다. 571-345-8879 (문자요망)</div> <div>애난데일 메시아 장로 교회 뒤 타운홈 2층 방 하나 렌트, 남자분 환영 703-887-5173</div> <div>애난데일에서 5분거리 싱글홈 윗층 (아랫층과 완전 분리) 렌트합니다. 방3, 풀 화장실, 리빙룸, 큰 욕, 큰 창고, 차고 2개, 넓은 뒷마당, 395/495/95번 3분 거리 703-508-5405 (Julia Jin)</div> <div>센터빌 CVS 근처 깨끗한 싱글홈 2층 방 하나 렌트, 가구/취사/세탁/인터넷 완비, 여자분 환영, 즉시 입주 가능 571-758-7117</div> <div>페어팩스 방 렌트 또는 하숙 하실분 구합니다 GMU, 노바에서 5분거리, 703-388-8518</div> <div>사무실/점포 렌트</div> <div>애난데일 오피스 전체 렌트 나무 마루, Newer Windows, 계단 없는 1층 위치, 새로 단장한 화장실, 넓은 주차장, 교통 편리 \$2,000 즉시 입주 ▶703-477-3114</div> <div>애난데일 (자이언트 근처) 오피스 렌트 룸 4개, 화장실, 주차다수 301-741-6567</div> <div>센터빌 던킨 뒤 환한 오피스콘도 렌트 \$1,900, 1,200sqft, 룸 3개, 화1, 오픈 스페이스, 파킹다수, RT29/66/28/286 ▶571-239-6054</div> <div>부동산 매매</div> <div>부동산 매매</div> <div>1. Nottingham 타운홈 \$349,900 방4, 화장실 3, 최근에 전부 다 새로 고친 집, HOA 없음 2. 포토맥 싱글홈 \$1,075,000 방4, 화장실 2+1, 차고 2, 포토맥에 위치한 잘 꾸며진 집, 좋은 가격 ▶410-417-7080</div> <div>스테포드 싱글홈 \$550,000 방4, 화3, 넓고 환함, 울수리 ▶703-863-0321</div> <div>알렉산드리아 3층 타운홈 \$749,900 방3, 화 3.5, 차고2, 교통 편리 ▶703-489-6926</div> <div>우드브릿지 싱글홈 \$970,000 Woodbridge의 Powells Landing 단지내 court에 있는 싱글홈 ▶703-622-0312</div> <div>센터빌 타운하우스 \$499,900 방2, 화3.5, 1,740sqft, 지하 full bath, 워크아웃, 브래덕/28,66,29 교통요지, 2017 리모델링, ▶517-239-6054</div> <div>1. 센터빌 타운홈 \$600,000 방3, 화2.5, 차고 1 2. 센터빌 타운 하우스 \$700,000</div>
--	---

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

중앙생활안내 BOX 광고 가격표

(한달기준/흑백)

1 BOX	\$100
2 BOX	\$200
3 BOX	\$300
4 BOX	\$400
5 BOX	\$500

문의: 703-281-9660 / kdclass2018@gmail.com

정크 빨리빨리

이제 어떻게 버리자?

“ 가정, 사업체에 안쓰는 가구, 가전 등 버려드립니다. ”

각종 달리버리 / 소량 이사 전문 비즈니스 폐업 / 각종 철거 전문

정크 빨리빨리

571-723-0446

OK택시

장거리 염가로 어디든 가능 병원, 공항, 장거리 카지노 모두 24시간 가능

TAXI

엘리컷 시티, 락빌, 애난데일

노기사

571-332-3987

성공 비즈니스... 시작이 중요합니다!

① 위싱턴 중앙일보

T. 703-281-9660

중앙생활안내광고

Classified

중앙일보 2026년 1월 1일 목요일

구인/구직 광고와 개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳 : kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C15

<div><div>방3, 화2.5, 차고 2 3.비엔나콘도 \$325,000 방1, 화1 ▶703-919-0472</div><div>첼탈리급매 타운하우스 \$300,000 방2, 화1, 아담한 뒷마당 ▶703-231-5572</div><div>애쉬번 타운 하우스 \$660,000 방 4, 화 3.5, 차고 2, 최고 학군, rt267/7, 덜레스 공항, 전부 리모델링, 새집 같음 ▶571-239-6054</div><div>스프링필드 타운 하우스 \$710,000 방3, 화3.5, 차고 1, 집 전체 업그레이드, 엔드 유닛, 새 페인트, 새 텍, 워크아웃 베이시먼트, 최근 에어컨, 히팅, 지붕, Appliances 모두 교체 ▶703-813-8949</div><div>Dumfries 타운홈 \$469,900 2006년 새단지, 방3, 화3.5, 차고2 업데이트 (에어컨, 히팅, 냉장고, 세탁기, 건조기) As is condition으로 싸게 나온집 ▶703-813-8949</div><div>엘리컷 시티 싱글홈 \$749,000 방4, 화 3.5, 차고 2 ▶301-318-4242/443-668-0453</div><div>1. Elkridge 타운홈 \$625,000 방3, 화장실 2+2, 차고 2, 아주 넓고 이쁜 집, 마루 바닥, 1층에 안방 2. 실버스프링 타운홈 \$750,000 방3, 화장실 3+1, 차고 2 13년된 벽돌로 지어진 고급 타운홈, 3. 엘리컷 시티 싱글홈 \$820,000 방5, 화장실 3+1, 차고 2, 밝고 이쁘게 잘 꾸며진 집, 넓은 뒷뜰 ▶410-417-7080</div><div>1. 패어팩스 싱글홈 \$999,000 방 5, 화장실 4+1, 차고 2, 넓은 구조와 잘 꾸여진 집, 벽돌, 마루 바닥 2. 패어팩스 싱글홈 \$1,050,000 방 4, 화장실 3+1, 차고 2, 우순 학군, 편리한 교통, 최근에 업데이트 3. 패어팩스 타운홈 \$850,000 방4, 화장실 3+1, 차고 2, 엔드유닛, 아주 밝고 이쁘게 꾸며진 집 4. 비엔나 싱글홈 \$1,875,000 방6, 화장실6, 차고2, 새집같이 아주 멋지고 고급스러운 집, 편리한 교통 ▶703-899-8999</div><div>1. 던로링 메트로 앞 콘도 \$460,000 방1, 화1, 1/2층 오픈 LOFT 835 sqft, 전부 리모델링, 나무 마루 2. 맥클린 콘도 \$389,000 방2, 화2, 1,050 sqft Mclean High, RT495, 66/26/7 Metro, Tysons Galleria 옆 ▶571-239-6054</div><div>도미니언 벨리 컨트리 클럽, 헤이마켓 싱글 \$1,699,000 1에이커 숲속, 6,700 sqft, 방 5, 화 5.5, 차고 3, 선로, 고급 조명, 트레이 천장, 스파 욕실, 드레스 룸, 인로우 스위트, 미디어룸, 게임룸, 바 포함, 최신 HVAC, 정수시스템, 야외 리조트 스타일 \$460K 업그레이드 ▶571-239-6054</div><div>사업체 매매</div><div>1. 나이트클럽, 주매상 4만, 패어팩스 카운티, 최고 로케이션 5,000 sf 2. 성업중인 "명품 계장" 식당 2nd & 3rd Location 투자자 모집, 좋은 lease space 확보 3. DC NW 주5일 Cafe Deli 7-4pm, 7만 ▶703-303-8003</div><div>애난데일 버지니아 자동차 메케닉 샵 차고 2개, 서비스베이 높습니다. 주차공간 충분, 즉시 운영가능, 펌팅 완료, 1백10만불 ▶703-928-5990</div><div>1. 델리/카페 1,400sf& 패어팩스 렌트 \$2,500, 5만5천불 2. 치킨 프랜차이즈 95만불, 주매상 3만 3. 일식집, GMU 근처 20만불, 주매상 1만5천 ▶703-303-8003</div><div>1. DC NW 잘 꾸며진 한식/분식 식당 19만 2. DC NW 드라이크리닝 픽업, 주매상 9천, 주 5일, 대로변 위치 3. 치킨 프랜차이즈 3곳, VA, MD 4. 쿵후티, Bakery등 리스팅 ▶DJ Lee 703-303-8003</div></div> <td><div>베데스타 샌드위치샵 \$170,000 너무 좋은 자리, 1200 SF, 주매상 \$10,000 렌트 \$5,791 ▶703-928-5990</div><div>확실한순익 보장 델리 매매 DC SW 매매가 32만불 (cash only) 연간수익 15만불 이상 (주매상 만불) 수월한 운영 (키오스크 시스템), 저렴한 렌트비, 오랜경험의 믿을 만한 직원, 공실 위험 없는 건물, 주 5일 (6am - 3pm) 꼭 관심 있는분만 연락 주시기 바랍니다. 703-300-7207(문자)</div><div>델리샵 (DC) \$150K DC내 위치, 장사잘 되는 곳이나 은퇴 예정, 안정된 수입, 투자용 ▶703-625-9909</div><div>중고 매매 / 기타</div><div>피아노 레슨 합니다. 초중고 및 입시반, 성인 취미반 Zoom & In-person 703-772-2987 (문자)</div><div>강아지 분양합니다. 순종 풍산개, 1월준수 703-868-6114</div><div>2018년 포드 트랜짓 250, 인슐레이션된 콜러 번, 차고지 MD 201-681-4470</div><div>OK 택시 엘리컷시티, 락빌, 애난데일 장거리 영가로 어디든 가능, 병원/공항/카지노, 24시간 가능 571-332-3987</div><div>어큐라 MDX 2012년 134,000 마일리지 타임 벨트 & 배터리 교체, 그레이 색상, 굿 컨디션 \$6,500 703-909-9377 / 703-560-6424</div><div>최고급 등산 장비 팝니다. 아래 번호로 메세지 남기시면 바로 전화 드리겠습니다. 703-869-5919</div><div>비숙련 영주권 프로그램 변호사가 운영. 낄싱홈, 나이, 학력, 경력, 성별 무관, 직계 가족도 영주권 혜택 웹사이트 : useb3.com 문의 이메일: admin@eb3recruit.com 전화 : 571-546-8683</div><div>상태 좋은 남/여 중고 골프 세트 싼 가격에 팝니다. 703-966-9072 (Mr.Kim)</div><div>색소폰, 클라리넷, 호른, 트럼펫, 트럼본, 플루트 - 악기별 개인 맞춤 레슨 757-338-8496</div><div>건축/페인트/마루</div><div>손 사이딩 올드하우스 메케닉 헬퍼 구함 703-955-2827 / 540-680-1571</div><div>구인-리모델링 건축회사에서 같이 일하실 기술자, 헬퍼 직원들 구합니다. 703-499-4494</div><div>리모델링 부엌, 화장실, 에디션, 텍, 팬스, 지붕 제너럴 컨트랙터 MR. 박 703-434-2810</div><div>JGL 건설 회사 하청없이 25년 이상 숙련된 본사 전문인들이 직접 시공합니다 ▶571-213-8678</div><div>JJL CONTRATOR INC. 지붕 고민/돈 걱정 그만 하세요 ▶703-835-0945</div><div>형제 건축&지붕 가정용, 상업용, 부엌, 화장실, 지하실 민고 맡기시면 최상의 결과를 드립니다. ▶703-928-6255</div><div>TOP 건축 콜롬비아 MD - 집수리전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실, 주방, 욕실 / 전기설비, 타일 마루 / 루핑, 카펫, 페인트 / 각종 목수일 일체 ▶443-980-1167</div><div>JL 건축 주방& 욕실 리모델링 예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하고 만들어드립니다.</div><div>▶703-910-0400</div><div>레드문 페인트 하우스페인팅(In,Out),텍 메인터넌스와 클리닝,샌딩,파워 워시,핸디맨 서비스 ▶문의:Mr.문 703-965-3011</div><div>TK 30년 경력 종합건축 빌딩시설 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리, 상가 및 빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실 공사 일체 자체 라이선스 보유, 책임보험 가입 ▶703-504-6116</div><div>와니 건축 페인트 마루, 타일, 부엌, 화장실, 텍, 그외모든공사, 주정부 라이선스 보유, 책임 보험 가입, 카톡 아이디 : wani6811 ▶571-331-6811</div><div>K&J Painting 실내외 페인트 전문 업체 30년 경험과 신용 / 목수, 각종 집수리 ▶240-687-5155</div><div>보험</div><div>당신의 노후는 안녕하십니까? 내년도 메디케어 많은 변화가 예상됩니다. ▶703-961-8811</div><div>생명보험, 은퇴연금, 비즈니스 세금 절감 플랜까지 전문적으로 상담해드립니다. 안전한 미래를 준비하세요. 703-939-2737</div><div>지금 연금, 정말 만족하십니까? 한번의 점검이, 내일의 차이를 만듭니다. 703-577-8181</div><div>정문기 메디케어 보험 65세 되시는 1960년생 신규 가입 신청 도와드립니다. ▶703-598-3316</div><div>옵티화재 사업체, 자동차, 집, 의료, 생명보험 ▶1-866-915-6664</div><div>정선화 브릿지원 메디케어/메디케이드 보험 ▶703-862-5395</div><div>조은혜 종합보험 메디케어 & 오바마케어 신청접수/자동차/주택/사업체 보험 ▶703-591-0009 / 703-537-9899</div><div>용자</div><div>로리 문 맞춤형 연금 & 재정관리 ▶703-895-7648</div><div>제인 최 용자 25년 경력 매입/재용자/특수 ▶703-244-3453</div><div>마이클 장 용자 주택/상업용자/재정상담 ▶410-370-4229</div><div>유나이티드 모기지네이션 - 낮은 이자 / Cash out / 명의변경 / Mortgage Insurance Remove ▶703-204-0022 / 703-727-9730</div><div>소득/가스검사</div><div>JD STAR 소득 (Mr. 은) Rats/Mice, Insect, Termites ▶410-370-8057</div><div>라돈 가스 검사 폐암을 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되는 문제의 가스입니다. NRPP 면허소지 ▶202-774-6554</div><div>냉동 / 히팅</div><div>KWK 냉난방 BALTIMORE 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹 프리저 수리 전문, 민고 맡겨주세요. 443-540-6922 / 410-292-0001</div><div>L&B UNIVERSAL 히팅, 에어컨 가정용/산업용 전문 제일 대규모의 냉난방 회사, 덕트 클리닝 ▶703-678-1749</div><div>인터테크 냉난방 에어컨, 히터, 히트펌프, Carrier, Trane 딜러, 덕트, 드라이버벤트크린, 가정용/상업용</div><div>▶문의:703-380-2282</div><div>JD 냉난방 (Mr. 은) 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워크인/ELECTRIC CONTROLS SPECIALIST/냉난방 TEACHER ▶410-370-8057</div><div>아라냉동 에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 세탁장비, 케리아 옷 장비수리, Ice Maker, 플러밍, 지하수펌프, 정수장치 **연중 무휴 무료점검 ▶443-850-3703 / 410-979-4242</div><div>조이텍 냉난방 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹쿨러, 워터히터 ▶443-280-1873</div><div>정스냉동 (가정용/상업용) (Mr. Chung) 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍, 워킹쿨러, 아이스머신, 덕트설치&크리너 ▶301-572-2786/403-953-0801</div><div>보석</div><div>▶JJ VA 시계, 보석 수리 기술 배우면서 일하실분 / 영어 필수 우대 703-691-1993</div><div>골든벨라보석 (센터빌, VA) K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입 ▶703-988-0033 / 301-792-5615</div><div>블라인드/카펫</div><div>BBG 블라인드 버지니아 20여년 이상의 전통과 기술, 한국산 블라인드, 친환경 원단, 하이퀄리티, 무료견적, 최상의 서비스, 합리적 가격 ▶571-229-4633</div><div>TOTAL BLACKOUT LLC 한국산 블라인드 전문, 버지니아 동부 지사 오픈, AS 전담팀 보유, 놀라운 품질, 저렴한 가격, 모든 샘플 가지고 방문 ▶703-600-9031</div><div>토탈카펫 25년 전통과 신용 최저가격 보장, 카펫 / 하드우드 / 타일, 주거용/상업용 한번시공은 끝까지 책임집니다. ▶703-909-0988</div><div>베스트 카펫 카펫 및 에어덕트 크리닝, 최상의 트럭파워스 팀장부, 살균, 소독, 냄새 및 얼룩제거, 브러쉬, 파워폴청소, 응급 수해복구 및 타일 플로워 왁스 ▶703-967-4155</div><div>플러밍</div><div>SK 플러밍 화장실, 키친 리모델링, 온수, 히터 디쉬워셔, Disposals, 상하수도 수리교체 ▶703-989-0103</div><div>제임스 플러밍 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음, 상하수도 수리교체, 배수 펌프, 온수, 히터교체, GAS공사, 히팅, 에어컨, 냉동, 집안밖 물새는 것 ▶703-499-5984</div><div>이삿짐</div><div>Movers LLC (GOOD HAND) - 이사 / 배송 서비스 전문 - 쓰레기 / 폐기물 처리 571-982-9871 / 202-802-2858 ▶sales@moversdmv.com</div><div>MI 이사짐 (24/7) 빠른/책임/값이싼/포장이사/서비스/자재 ▶571-364-4185 Email : mimovingllc@gmail.com</div><div>정크 8282 각종 딜리버리 소량 이사 전문, 비즈니스 폐업, 각종 철거전문 가정/사업체에 안쓰시는 가구, 가전품 등 처리해드립니다. ▶571-723-0446</div><div>범양 해운 정확한 선택, 확실한 만족, 귀국 이삿짐 포장이사, 타주 이사 (차량운송) 무료견적 ▶703-298-1919</div><div>HD 현대 통운 미동부 최대 운송회사, 귀국, 해외, 타주, 시내</div><div>이사, 고품격 포장, 자체창고보관 서비스 한국 화물 배송 서비스 ▶703-339-8844</div><div>고려 통운 세계 어느곳, 어디든지 가능 ICC 인가업체, 100% 자체보험 확실한 세관처리 및 서류작성 한국에서 지불가능 ▶703-550-2424</div><div>조양 운송 신속, 안전, 신용, 저렴, 20년 전문 귀국이사, 포장이사, 타주, 시내이사, 자체 창고 보관 ▶703-550-5550</div><div>리모델링/핸디맨/전기</div><div>토요 핸디맨 (전기, 목수, 타일, 배관, 창문, 마루, 페인트) 443-994-3415 (전화 메세지 주세요)</div><div>Mechanical, LLC 전기/플러밍/가스/히팅/에어콘/역류장치/MD fire 스프링클러/주방화재방지/복구작업(수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험 처리 가능/용접(철, 스테인, 알루미늄)/제작및설치(키친후드, 덕트) 301-222-3277</div><div>▶▶HBS Energy Inc에서 VA 지역 LED 프로그램 세일즈 및 전기 헬퍼 하실분 구합니다. 담당자: 301-704-2482 회사: 443-864-5193 Email: hbsenergysolution@gmail.com</div><div>▶▶리모델링/부엌/화장실/실내/실외 30년 경력/정직/확실한 시공과 마감! 파인애플홈 Mr. 박 703-434-2810</div><div>Repair, Remodeling VA Class, Insured, Since 1999 ~ ▶571-239-8525</div><div>H.P. C 집수리 센터 집안밖의 문제를 도와드립니다 집안-리페어, 핸디맨 서비스 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 ▶571-594-4080</div><div>집수리/가게수리 LLC 핸드레일, 계단, 계단 손잡이 전문 703-340-5858 (VA) 443-980-5858 (MD)</div><div>▶▶미국회사 Electric Co. 전기 기술자, 영어 소통 필수 973-997-5805 (엘렌)</div><div>JJP Electrician & Contractor Inc. 전기에 관한 모든 공사 가능, 라이선스 소지, 전화상담 환영, 무료견적, 철저한 AS ▶703-929-9601</div><div>전기공사, 페인트 리모델링 각종 전기, 카메라, DATA 24시간 출장가능, ▶703-582-7757</div><div>유리</div><div>JK 유리 & Window/상점, 가정용 유리, 거울 장식, Frameless 샤워도어 Aluminum, Door 설치, MD/VA/DC 지역 ▶703-346-5962</div><div>샤워도어, 자동문, 식탁유리, 거울장식, 특수 유리교체 및 특별 주문제작 ▶703-894-7200</div><div>생활안내 줄광고 게재요청 703-281-9660 (text) kdclass2018@gmail.com</div></td>	<div>베데스타 샌드위치샵 \$170,000 너무 좋은 자리, 1200 SF, 주매상 \$10,000 렌트 \$5,791 ▶703-928-5990</div> <div>확실한순익 보장 델리 매매 DC SW 매매가 32만불 (cash only) 연간수익 15만불 이상 (주매상 만불) 수월한 운영 (키오스크 시스템), 저렴한 렌트비, 오랜경험의 믿을 만한 직원, 공실 위험 없는 건물, 주 5일 (6am - 3pm) 꼭 관심 있는분만 연락 주시기 바랍니다. 703-300-7207(문자)</div> <div>델리샵 (DC) \$150K DC내 위치, 장사잘 되는 곳이나 은퇴 예정, 안정된 수입, 투자용 ▶703-625-9909</div> <div>중고 매매 / 기타</div> <div>피아노 레슨 합니다. 초중고 및 입시반, 성인 취미반 Zoom & In-person 703-772-2987 (문자)</div> <div>강아지 분양합니다. 순종 풍산개, 1월준수 703-868-6114</div> <div>2018년 포드 트랜짓 250, 인슐레이션된 콜러 번, 차고지 MD 201-681-4470</div> <div>OK 택시 엘리컷시티, 락빌, 애난데일 장거리 영가로 어디든 가능, 병원/공항/카지노, 24시간 가능 571-332-3987</div> <div>어큐라 MDX 2012년 134,000 마일리지 타임 벨트 & 배터리 교체, 그레이 색상, 굿 컨디션 \$6,500 703-909-9377 / 703-560-6424</div> <div>최고급 등산 장비 팝니다. 아래 번호로 메세지 남기시면 바로 전화 드리겠습니다. 703-869-5919</div> <div>비숙련 영주권 프로그램 변호사가 운영. 낄싱홈, 나이, 학력, 경력, 성별 무관, 직계 가족도 영주권 혜택 웹사이트 : useb3.com 문의 이메일: admin@eb3recruit.com 전화 : 571-546-8683</div> <div>상태 좋은 남/여 중고 골프 세트 싼 가격에 팝니다. 703-966-9072 (Mr.Kim)</div> <div>색소폰, 클라리넷, 호른, 트럼펫, 트럼본, 플루트 - 악기별 개인 맞춤 레슨 757-338-8496</div> <div>건축/페인트/마루</div> <div>손 사이딩 올드하우스 메케닉 헬퍼 구함 703-955-2827 / 540-680-1571</div> <div>구인-리모델링 건축회사에서 같이 일하실 기술자, 헬퍼 직원들 구합니다. 703-499-4494</div> <div>리모델링 부엌, 화장실, 에디션, 텍, 팬스, 지붕 제너럴 컨트랙터 MR. 박 703-434-2810</div> <div>JGL 건설 회사 하청없이 25년 이상 숙련된 본사 전문인들이 직접 시공합니다 ▶571-213-8678</div> <div>JJL CONTRATOR INC. 지붕 고민/돈 걱정 그만 하세요 ▶703-835-0945</div> <div>형제 건축&지붕 가정용, 상업용, 부엌, 화장실, 지하실 민고 맡기시면 최상의 결과를 드립니다. ▶703-928-6255</div> <div>TOP 건축 콜롬비아 MD - 집수리전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실, 주방, 욕실 / 전기설비, 타일 마루 / 루핑, 카펫, 페인트 / 각종 목수일 일체 ▶443-980-1167</div> <div>JL 건축 주방& 욕실 리모델링 예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하고 만들어드립니다.</div> <div>▶703-910-0400</div> <div>레드문 페인트 하우스페인팅(In,Out),텍 메인터넌스와 클리닝,샌딩,파워 워시,핸디맨 서비스 ▶문의:Mr.문 703-965-3011</div> <div>TK 30년 경력 종합건축 빌딩시설 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리, 상가 및 빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실 공사 일체 자체 라이선스 보유, 책임보험 가입 ▶703-504-6116</div> <div>와니 건축 페인트 마루, 타일, 부엌, 화장실, 텍, 그외모든공사, 주정부 라이선스 보유, 책임 보험 가입, 카톡 아이디 : wani6811 ▶571-331-6811</div> <div>K&J Painting 실내외 페인트 전문 업체 30년 경험과 신용 / 목수, 각종 집수리 ▶240-687-5155</div> <div>보험</div> <div>당신의 노후는 안녕하십니까? 내년도 메디케어 많은 변화가 예상됩니다. ▶703-961-8811</div> <div>생명보험, 은퇴연금, 비즈니스 세금 절감 플랜까지 전문적으로 상담해드립니다. 안전한 미래를 준비하세요. 703-939-2737</div> <div>지금 연금, 정말 만족하십니까? 한번의 점검이, 내일의 차이를 만듭니다. 703-577-8181</div> <div>정문기 메디케어 보험 65세 되시는 1960년생 신규 가입 신청 도와드립니다. ▶703-598-3316</div> <div>옵티화재 사업체, 자동차, 집, 의료, 생명보험 ▶1-866-915-6664</div> <div>정선화 브릿지원 메디케어/메디케이드 보험 ▶703-862-5395</div> <div>조은혜 종합보험 메디케어 & 오바마케어 신청접수/자동차/주택/사업체 보험 ▶703-591-0009 / 703-537-9899</div> <div>용자</div> <div>로리 문 맞춤형 연금 & 재정관리 ▶703-895-7648</div> <div>제인 최 용자 25년 경력 매입/재용자/특수 ▶703-244-3453</div> <div>마이클 장 용자 주택/상업용자/재정상담 ▶410-370-4229</div> <div>유나이티드 모기지네이션 - 낮은 이자 / Cash out / 명의변경 / Mortgage Insurance Remove ▶703-204-0022 / 703-727-9730</div> <div>소득/가스검사</div> <div>JD STAR 소득 (Mr. 은) Rats/Mice, Insect, Termites ▶410-370-8057</div> <div>라돈 가스 검사 폐암을 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되는 문제의 가스입니다. NRPP 면허소지 ▶202-774-6554</div> <div>냉동 / 히팅</div> <div>KWK 냉난방 BALTIMORE 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹 프리저 수리 전문, 민고 맡겨주세요. 443-540-6922 / 410-292-0001</div> <div>L&B UNIVERSAL 히팅, 에어컨 가정용/산업용 전문 제일 대규모의 냉난방 회사, 덕트 클리닝 ▶703-678-1749</div> <div>인터테크 냉난방 에어컨, 히터, 히트펌프, Carrier, Trane 딜러, 덕트, 드라이버벤트크린, 가정용/상업용</div> <div>▶문의:703-380-2282</div> <div>JD 냉난방 (Mr. 은) 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워크인/ELECTRIC CONTROLS SPECIALIST/냉난방 TEACHER ▶410-370-8057</div> <div>아라냉동 에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 세탁장비, 케리아 옷 장비수리, Ice Maker, 플러밍, 지하수펌프, 정수장치 **연중 무휴 무료점검 ▶443-850-3703 / 410-979-4242</div> <div>조이텍 냉난방 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹쿨러, 워터히터 ▶443-280-1873</div> <div>정스냉동 (가정용/상업용) (Mr. Chung) 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍, 워킹쿨러, 아이스머신, 덕트설치&크리너 ▶301-572-2786/403-953-0801</div> <div>보석</div> <div>▶JJ VA 시계, 보석 수리 기술 배우면서 일하실분 / 영어 필수 우대 703-691-1993</div> <div>골든벨라보석 (센터빌, VA) K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입 ▶703-988-0033 / 301-792-5615</div> <div>블라인드/카펫</div> <div>BBG 블라인드 버지니아 20여년 이상의 전통과 기술, 한국산 블라인드, 친환경 원단, 하이퀄리티, 무료견적, 최상의 서비스, 합리적 가격 ▶571-229-4633</div> <div>TOTAL BLACKOUT LLC 한국산 블라인드 전문, 버지니아 동부 지사 오픈, AS 전담팀 보유, 놀라운 품질, 저렴한 가격, 모든 샘플 가지고 방문 ▶703-600-9031</div> <div>토탈카펫 25년 전통과 신용 최저가격 보장, 카펫 / 하드우드 / 타일, 주거용/상업용 한번시공은 끝까지 책임집니다. ▶703-909-0988</div> <div>베스트 카펫 카펫 및 에어덕트 크리닝, 최상의 트럭파워스 팀장부, 살균, 소독, 냄새 및 얼룩제거, 브러쉬, 파워폴청소, 응급 수해복구 및 타일 플로워 왁스 ▶703-967-4155</div> <div>플러밍</div> <div>SK 플러밍 화장실, 키친 리모델링, 온수, 히터 디쉬워셔, Disposals, 상하수도 수리교체 ▶703-989-0103</div> <div>제임스 플러밍 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음, 상하수도 수리교체, 배수 펌프, 온수, 히터교체, GAS공사, 히팅, 에어컨, 냉동, 집안밖 물새는 것 ▶703-499-5984</div> <div>이삿짐</div> <div>Movers LLC (GOOD HAND) - 이사 / 배송 서비스 전문 - 쓰레기 / 폐기물 처리 571-982-9871 / 202-802-2858 ▶sales@moversdmv.com</div> <div>MI 이사짐 (24/7) 빠른/책임/값이싼/포장이사/서비스/자재 ▶571-364-4185 Email : mimovingllc@gmail.com</div> <div>정크 8282 각종 딜리버리 소량 이사 전문, 비즈니스 폐업, 각종 철거전문 가정/사업체에 안쓰시는 가구, 가전품 등 처리해드립니다. ▶571-723-0446</div> <div>범양 해운 정확한 선택, 확실한 만족, 귀국 이삿짐 포장이사, 타주 이사 (차량운송) 무료견적 ▶703-298-1919</div> <div>HD 현대 통운 미동부 최대 운송회사, 귀국, 해외, 타주, 시내</div> <div>이사, 고품격 포장, 자체창고보관 서비스 한국 화물 배송 서비스 ▶703-339-8844</div> <div>고려 통운 세계 어느곳, 어디든지 가능 ICC 인가업체, 100% 자체보험 확실한 세관처리 및 서류작성 한국에서 지불가능 ▶703-550-2424</div> <div>조양 운송 신속, 안전, 신용, 저렴, 20년 전문 귀국이사, 포장이사, 타주, 시내이사, 자체 창고 보관 ▶703-550-5550</div> <div>리모델링/핸디맨/전기</div> <div>토요 핸디맨 (전기, 목수, 타일, 배관, 창문, 마루, 페인트) 443-994-3415 (전화 메세지 주세요)</div> <div>Mechanical, LLC 전기/플러밍/가스/히팅/에어콘/역류장치/MD fire 스프링클러/주방화재방지/복구작업(수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험 처리 가능/용접(철, 스테인, 알루미늄)/제작및설치(키친후드, 덕트) 301-222-3277</div> <div>▶▶HBS Energy Inc에서 VA 지역 LED 프로그램 세일즈 및 전기 헬퍼 하실분 구합니다. 담당자: 301-704-2482 회사: 443-864-5193 Email: hbsenergysolution@gmail.com</div> <div>▶▶리모델링/부엌/화장실/실내/실외 30년 경력/정직/확실한 시공과 마감! 파인애플홈 Mr. 박 703-434-2810</div> <div>Repair, Remodeling VA Class, Insured, Since 1999 ~ ▶571-239-8525</div> <div>H.P. C 집수리 센터 집안밖의 문제를 도와드립니다 집안-리페어, 핸디맨 서비스 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 ▶571-594-4080</div> <div>집수리/가게수리 LLC 핸드레일, 계단, 계단 손잡이 전문 703-340-5858 (VA) 443-980-5858 (MD)</div> <div>▶▶미국회사 Electric Co. 전기 기술자, 영어 소통 필수 973-997-5805 (엘렌)</div> <div>JJP Electrician & Contractor Inc. 전기에 관한 모든 공사 가능, 라이선스 소지, 전화상담 환영, 무료견적, 철저한 AS ▶703-929-9601</div> <div>전기공사, 페인트 리모델링 각종 전기, 카메라, DATA 24시간 출장가능, ▶703-582-7757</div> <div>유리</div> <div>JK 유리 & Window/상점, 가정용 유리, 거울 장식, Frameless 샤워도어 Aluminum, Door 설치, MD/VA/DC 지역 ▶703-346-5962</div> <div>샤워도어, 자동문, 식탁유리, 거울장식, 특수 유리교체 및 특별 주문제작 ▶703-894-7200</div> <div>생활안내 줄광고 게재요청 703-281-9660 (text) kdclass2018@gmail.com</div>
---	--

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

보험

메디케어 신청 및 보험가입 61년생 무료상담!

서플리먼트·C 플랜·약보험·치과·안경·OTC

자동차·주택·사업체 보험

“보험료”를 확실히 내려 드립니다!

조은혜 종합보험 10560 Main St., Ste 201
Fairfax, VA 22030
☎ 703-591-0009 / 703-537-9899



냉·난방

“냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”

오래되고 낡은 고장이 기계 디자인
망설이지 마세요. 유니버설이 최고의
기술과 최저의 가격으로 교체해드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

규모가 곧 신용입니다

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고
혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠죠?
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

VA·MD·DC 지역에서
제일 큰 규모의 냉난방 회사,
L&B Universal



**Carrier, Lennox
전문딜러**



L&B UNIVERSAL
HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE
"Because Comfort Should Be Universal"

Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749
신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격

3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUniversal

건축 / 페인트

TK 종합건축 Since 1988

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- ▶ 건축·시공 및 건물·시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- ▶ 상가 및 빌딩 신축·리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
- ▶ 건물 및 시설 유지보수·관리 대행

무료견적
설계/허가/디자인
시공/유지보수관리

자체 라이선스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel : 703-504-6116 / Cell : 703-675-7401

와니건축

Repair Doctor

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 욕,
그외 모든 공사

책임시공/신속처리

-주정부 라이선스/책임보험가입-

Call 24시간 가능

(사전보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID : wani6811

571-331-6811

레드문 페인트

욕실, 주방, 지하실, 리모델링,
페인트 전문

목수, 타일, 마루, 욕, 캐비닛
샌딩 보수

핸디맨, 플로밍, 전기, HOA
지적 수리

703.965.3011

유리 / 이삿짐 / 재테크 / 건축 / 전기 / 헬스케어

JK 유리 & Window

C.703-346-5962

상점/가정집 유리·거울

Frameless 샤워도어/Aluminum/Door 설치

MD·VA·DC 지역, 신속시공

귀국 이삿짐/차량운송



포장이사 및 타주이사 / 주재원 귀국이사 전문
범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD↔NY 정기운행
- 타주이사

범양해운 USA Tel.703-298-1919
7000 Newington Rd. #H, Lorton, VA 22079
www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com

KOREA(SEOUL) 02-2093-2093 KOREA(BUSAN) 051-469-4191 USA(LOS ANGELES) 310-767-5699 USA(SAN FRANCISCO) 510-887-2424
USA(SAN DIEGO) USA(NEW JERSEY) USA(TEXAS) USA(ATLANTA)

HD 현대 통운

귀국, 해외 이사
타주, 시내 이사
귀국, 타주 차량운송

한국 소량 화물 배송 서비스
고품격 포장이사 서비스
자체 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844

www.HDmovingusa.com

고려통운

세계 어느곳이나! 세계 어디든지!

귀국이삿짐

타주이사

해외이사

시내이사

ICC인가업체

- ◆ 세계 84개국 체인 유통망 확보
- ◆ 100% 자체보험으로
- 고객의 추가 보험료 불필요
- ◆ 확실한 세관처리 및 서류작성
- ◆ 한국에서 지불가능 (후불)

Tel.703-550-2424 Fax.703-550-2426
GORYOEXPUS@hotmail.com
7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

조양운송

신속

안전

신용

저렴

20년 전문!!

- ▶ 귀국 이사 전문
- ▶ 자체 창고 보관
- ▶ 타주, 시내 이사
- ▶ 전문 포장 이사

(703)550-5550

choyangusa@hotmail.com

롱라이프 홈케어

571.623.0255

Annandale

MD 업소 안내

냉난방

JD 냉난방

Mr. 은

410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장,
워킹인, 아이스 머신

소독

소독



JD Star Pest Control

Mr. 은

Owner / Certified Applicator

410-370-8057

410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

JIP Electronic & Contractor Inc.

전기에 관한 모든 공사
**Master Electrician
Class - A 라이선스 소지**

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구

703.929.9601

보석

Golden Dew Jewelry



기쁨과 행복을 드리는

골든 듀 보석

다이아몬드
전문점

- 백금 (Platinum)
- K14, K18, Setting 전문
- G.I.A. E.G.L 다이아몬드 판매

- 결혼 예물 셋팅 전문
- 순금 아가들 반지 팔지
- 남양진주 각종 보석 취급

- 각종 결혼식, 약혼식 예물용
- 로렉스시계 전문 판매
- 각종 보석 감정 수리 상담



410-480-2477

8801 Baltimore Nat'l Pike

엘리컷시티 롯데몰라자 내

Ellicott City, MD 21043

건축

Top 건축 MD

집수리 전문

각종 집수리 일체
지하실/주방/욕실/전기설비
타일 마루/루핑/카펫/페인트
각종 목수일 일체

443-980-1167

융자

United Mortgage Nation

소중한 주택 융자는 신뢰 받는 파트너,
United Mortgage Nation과
함께 하세요!

(NMLS #: 2425871)

**703-204-0022
703-268-3954**

WWW.UMNLOAN.COM

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 건축 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 페인팅 / 이사 / 웨딩 / 부동산 / 데이케어

웨딩스토리

토탈 결혼 준비

●웨딩 플래너

●웨딩드레스 & 텍시도 대여

●웨딩플라워 데코

●결혼식 장소 및 비용예산 선정

703-642-2247

9502-A Lee Hwy., Fairfax VA 22031

LOVE HAND

Home Health & Adult Daycare

러브핸드 홈헬스 & 시니어 데이센터

“간병은 단순한 서비스
제공이 아닙니다.
간병은 사랑입니다.”

703-657-0944

14101 Parke Long Ct., Suite H, Chantilly, VA 20151

토탈카펫

30년의 전통과 신용으로
최저가격 보장
카펫 / 하드우드 / 타일

주거용

703.909.0988

상업용

한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

현대부동산

성실을 실천하는 부동산!
행복 가득하고 편안한 집을
소개해 드립니다.

내 집 마련의 꿈!
현대부동산이
함께 합니다.

*상담 환영 (집 파실 분, 사실 분, 경매)

Hyundai Realty Incorporation

703-813-8949
703-813-8150~5

Master Licensed & Insured Contractor

인터테크 냉난방

에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력
Carrier, Trane 딜러
덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용

상업용

www.intertechhvac.com

703.380.2282

궁금한 기사
중양 일보안에
있습니다

① 위싱턴 중양일보
7023 Little River Trpk., #310, Annandale, VA 22003 T. 703-281-9660

JGL Construction Inc.

jglconstruction.com

JGL 건설회사

“하청없이 저희 25년 이상
숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이
직접 시공합니다”

8001 Forbes Place, Suite 207
Springfield, VA 22151

Office: 571-213-8678

MI 이사집

첫번째 10% 할인
두번째 20% 할인

빠른·책임·값이 싼 24/7
포장이사·서비스·자재

571-364-4185

mimovingllc@gmail.com

조이텍 냉난방

에어컨

히팅

냉동

냉장

워킹롤러

워터히터

플러밍

전기

Master HVAC Contractor
Master Plumber/Gas Fitter
443.280.1873 Lee
joytechhvac.com

저렴한 가격! 최고의 만족!

SK플러밍

▶ 화장실, 키친 리모델링

▶ 싱크, 욕실, 화장실, 부엌

▶ 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음

▶ 온수, 히터 (가스/전기)

▶ Dishwashers, Disposals

▶ 상하수도 수리교체 / 배수 펌프

▶ 철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA
24 hours
7days
Service

703-989-0103

골든 벨라 보석상

● 결혼 예물 전문

● G.I.A 다이아몬드

● 보석, 금 고가 매입

● 순금 아기 돌반지 팔찌

● 보석 세공, 시계 수리

703.988.0033 센터빌
301.792.5615 H-Mart 내

EVERSHINE Construction

KITCHEN & BATH BASEMENT REMODELING

HOME REMODELING
Patio / Fence / Deck / 기타 각종 집수리

VA Class A License / DC / MHIC
evershine-construction.com
info@evershine-construction.com

703.994.2943
Ray Kim

●15년 이상의 경험

●보험가입

BBG 블라인드 전문업체

● 한국산 콤비, 롤스크린 블라인드

● 한국산 전동 블라인드

● 한국산 Triple Shade 블라인드

● 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼

● 한국산 Cordless 블라인드

● 한국산 Smart Curtain

● 상업용 블라인드 전문제작

● Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C
무료견적

571.229.4633
www.bbgbblinds.com / bbgbblinds@gmail.com

H.P.C 집수리센터

집안밖에 문제를 도와드립니다!

● 집안-리페어, 핸디맨 서비스

● 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 일체

“ 일대 전화 주세요! ”
상세한 답변을 드리겠습니다!

* VA Class A 라이선스 보유 *라이어빌리티, 워커스컴 보험 보유

571-594-4080

형제건축·지붕

H BROTHERS CONSTRUCTION, INC.

가정용

상업용

믿고 맡기시면 최상의 결과를드립니다.

부엌

화장실

지하실

703-928-6255

14516 Flag Staff Ct, Centreville, VA 20121

제임스 플러밍

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

● 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음

● 온수, 히터 (가스, 전기)

● 상하수도 수리교체, 배수 펌프

● Gas 공사, 히팅, 에어컨, 냉동

● 집 안밖 물세는것

24Hr

703.499.5984

홈스 플러밍

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

플러밍

◆ 수도꼭지 교체

◆ 싱크 / 디스포저

◆ 워터히터 / 물세는것

◆ 하수막힘 / 변기교체

◆ 씽크펌프 교체

571.594.4080

VA A 라이선스/보험 13908 Green Trails Ct, Centreville, VA 20121

우주 Mechanical, LLC

● 전기/플러밍/가스/히팅/에어콘

● 역류장치(Backflow)

● MD Fire 스프링클러

● 주방 화재 방지

● 용접(철, 스텐, 알루미늄)

● 제작 및 설치 (키친후드, 덕트)

● 복구작업 (수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험처리가능

DC, MD, WV 라이선스 소지

301-222-3277

블라인드 / 틈트

“100% 한국산 공장직영”

“놀라운 품질 저렴한 가격” 블라인드 하나로 여러분의 집이 확 바뀝니다.

한국 명품 블라인드 드디어 미국 상륙!
VA, MD, DC, PA, NC 전지역을 총괄하는 지사 오픈!!

• 한국산 지브라셰이드, 전동블라인드, 롤스크린, 허니콤, 스마트커튼

• 최상의 품질, 다채로운 색상과 디자인 및 A/S Team 보유

• 최고급 공기정화, 향균 원단, 방염 기능

• 가정/상업/교회용 등 다양한 맞춤 제작

Total Blackout LLC
Young Lee
703.600.9031

무료 방문
상담 및 견적

엘리콧시티 · 락빌

환자분들의 편의를 위해 2 로케이션에서 진료합니다.

편한나라 척추신경 전문병원

편한 위치! 편한 치료! 편한 척추!

편한나라는 지난 20여년간 척추와 척추신경과 관련되어 발생하는 통증을 치료하고 있으며, 각 분야의 전문 의료인들의 협진으로 빠르고 정확한 치료를 위해 최선을 다 하고 있습니다.

교통사고

- 교통사고 후유증 치료와 함께 척추 및 자세교정
- 통증 침 치료(Dry Needling)
- 마사지 치료(LMT 라이선스 소지자)
- 디지털 X-Ray. 디스크 감압치료
- 물리치료기구, 재활 프로그램 완비

■ Dry Needling 이란? 침을 근육이나 근막조직의 통증점에 자침하는 치료법으로 근육통의 완화, 근육 및 인대의 긴장 감소에 효과가 있습니다.

진료 과목

- ✓ 자동차 사고 후유증
- ✓ 손, 발 통증 및 저림
- ✓ 척추 디스크 통증
- ✓ 어깨 결림 및 통증
- ✓ 두통, 목, 허리 통증
- ✓ 만성근육통

취급 보험

- Blue Cross Blue Shield
- Blue Choice
- Anthem
- Aetna
- United Healthcare/GEHA
- CareFirst
- Innovation Health



Dr. 민혁기

원장 Dr. 송영성

Dr. 석호선

Dr. 민혁기

- 전 경기대 대체의학 대학원 외래교수
- Body Balance Center Director(압구정)
- MD & VA Board Licensed
- Life University of Chiropractic Magna CumLaude(우등졸업)
- Life Univ. Doctor of Chiropractic 과정전액 장학생
- 단대부교 졸업

원장 Dr. 송영성

- 동아고, 경희대학교 졸업
- R.O.T.C 28기
- Life University of Chiropractic
- Graduated Magna CumLaude from Life Univ.
- Practiced in Choi Chiropractic
- Certified in Cox Technique-Low Back Pain
- Certified Dry Needling

Dr. 석호선

- Life University of Chiropractic 졸업
- 대구 대건고, 경북대학교 졸업
- MD Chiropractic Board Licensed
- Licensed Massage Therapist (LMT) of MD
- Completion of Asian Bodywork Therapy Program
- Member of Associated Bodywork and Massage Professionals

엘리콧시티 (410) 480-2331

3201 Rogers Ave. #102, Ellicott City, MD 21043

락빌 (301) 279-6960

2000A Veirs Mill Rd., #A, Rockville, MD 20851

Nation Wide



미전지역 안내광고 동시게재

LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

광고문의
213-368-2525

사장님의 꿈: 최신형 기계 교체 + 수수료 절약 + 최고 서비스

30주년 프로모션으로
리버트뱅크카드와
월드페이 가 사장님의 꿈을
이루어 드립니다..

**LIBERTY
BANKCARD**
www.worldpay.com
**Liberty
worldpay**



미전역
에이전트 구함

대표: 사라 류 박사

https://wikitia.com/wiki/Dr_Sarah_Sun_Liew
Worldpay, Vantiv, Npc ISO office owner.
Liberty Bankcard 대표
30년 프로그래밍 경력
경영학 & 법학박사(J.S.D.)
(전자상거래 & 금융)
영입학, 교육학, 철학박사
하버드 경영·교육·정치 대학원
Alumni MIT, Wharton,
Chicago Booth
경영대학원 수학
하버드, 아브라함(J.D.) 수학
퍼시픽(J.S.D.) 법대원 졸업
부대표: 아브라함 이
(경영학 학사, 석사)

상담자 모든분께 책 증정: International best sellers
브라이언 트레이시 & 사라류 박사 공저 Succeeding
In Business In any market E-book 증정,
이메일/전화상담 환영 info@meridianwish.com

▶ 최신형 기계 교체

(WiFi · Wireless · Touch Screen 지원)

▶ 수수료 매달 \$50 ~ \$500 절약!

▶ 세계 1위 회사 Worldpay

+ 30년 경력 Liberty bank card 와 Worldpay NPC Vantiv사 로 전화 주세요

www.worldpay.com **424-332-3779**

Info@meridianwish.com 9465 Wilshire Blvd., Suite 300 Beverly Hills, CA 90212

WORLDPAY는 전세계 175 개국 2 M 고객센터, 연간 550억건 거래
Liberty Bankcard (MPS) is a registered independent Sales Organization of Worldpay ISO
and Ecommerce, LLC, a registered ISO of Fifth Third Bank, N.A., Cincinnati, OH, USA

기타 지역

구인

중식쉐프 & 스시맨
알라스카, 취업결격사유없는분
숙식제공 (858)337-0982

가장 작은
광고로
가장 큰
민족을
얻을수 있는
광고
중앙일보

Hello Town
미국 생활에 대한
고품질 리얼정보와
마음을 나눌 수 있는
커뮤니티까지!
All about US Life!
구인
RENT
부동산
미국 라이프의 모든 것
자동차
전문업체
문의 213.368.2525

매달리치마 산책
9월
햇산삼
세일
파운드 이상 구입시 홀세일 가격 판매
30년 1파운드 \$750 → \$550
40년 1파운드 \$1,500 → \$950
50년 1파운드 \$2,350 → \$1,500
Kim's Acupuncture Clinic (Dealer #90-447305)
3003 W. Olympic Bl., #201 LA, CA 90006
(213)800-3662 (213)407-4524

치질·출혈 수술 안하고 OK
항문폴립·변비·요실금 출출
직장과 대장암 발병 예방효과
새끼 손가락 크기 항문삽입형, 사용 간편합니다.
동배·뱃살 요요없이 빠져요
기적의 티타늄벨트로
허리통증·냉증도 탈출
실제사례 www.miracletouchusa.com 검색
미라클 터치 (213)675-6877

20년된 한식점 일식당급매

소자본으로 운영할 수 있는 절호의 기회!

현대자동차 등 협력회사 많은 지역으로 트래픽이 많은 지역입니다.
몽골베리 알라바마지역 가 \$10만 (Nego 가능)

(334) 669-4474

Leisure World Seal Beach, CA

고품격 은퇴마을

주택 구매자 조건

1. 연령: 만 55세 이상
(부부일 경우 한분만도 가능)
2. 지난 2년동안 세금보고서 사본
(첫째와 둘째 페이지 필요)
3. 401K, 은퇴연금, \$2.5만 or \$5만
(6개월 이상 은행에서 증명서 사본)
4. 집구매는 일시불로 지불
(Monthly Association Due와 Property Tax를
합한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

"황혼을 편안하고 행복하게"

알고 계십니까? 유토피아 라고도
불리는 완벽한 시설
바닷가 인근에 시니어를 위한
실버타운 "레저월드"

레저월드에 거주하고 있는 전문 Agent

Philip Y. Bak (박윤택) Bre#01895031

Direct: (213)550-9991

Office: (562)235-3760

최선을 다해 도와 드립니다.

Berkshire Hathaway baksusa@yahoo.com



지긋 지긋한 통증과 중풍 치료로 기적을 경험!



성민 산삼 한방 병원 서영수 한의학 박사와
중풍 증상이 크게 호전된 델취노 고메즈 씨.

"중풍과 통증을 치료하는 한방의 신비!"

중풍으로 마비됐던 델취노
고메즈(51) 씨는 LA 한인타운
성민 산삼 한방병원에서 두
달간 치료를 받고 놀랍게
회복했다. 2022년 12월 중풍
발병 이후 지팡이에 의지해야
했던 그는, 침과 뜸, 약물
등으로 이루어진 6단계 한방
치료 덕분에 이제는 지팡이
없이 걸을 수 있게 되었다.

서영수 한의학 박사는 "중풍은
불치병이 아니다. 기혈 순환과
혈전 제거가 핵심이며, 심혈관
치료에 좋은 금옥단과 위장
강화에 효과적인 도인벽사단을
병행 처방한다"고 설명했다.
또한 "손발 저림, 어지러움 등
초기 증상이 있다면 철저한 건강
관리가 필수"라고 당부했다.

문의: (213) 503-3304

주소: 809 S. Hobart Blvd, LA

잠 못 이룰 정도로 지긋지긋한 모든통증

요통, 척추간 협착증, 오십견

[수술·진통제 없이 치료합니다!]

중풍·류마티스 관절염은 불치병이 아니다!

10여일 만에
빠야픈
류마티스
관절염 통증에서
벗어난
실제 치료
사례

치료전

치료후

성민산삼
한방병원

명약

산삼금옥단 도인벽사단
50% 특별할인가

Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304

깨끗하게 손질된 민물장어 판매 바로 구워드시세요

\$100 이상 무료 배송
장어판매할식당적극환영

LW FISH MARKET

1249 Blalock Rd #201, Houston, TX 77055

문의

(832)605-4890 · (281)501-2623

어르신을 위한 연말연시 최적의 선물!!
건대추 판매 11월부터

좋은 건대추를 농장에서 직주문 하세요!

전화주문 714.833.4988 (Mrs. Han You)

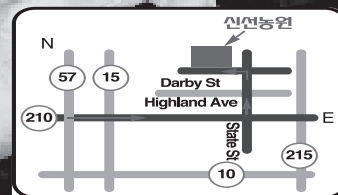
건대추 미주 전지역 운송비 포함 가격

\$180/1BOX
\$1 대추

\$150/10LBS·1BOX
\$12/lb 대추

\$100/10LBS·1BOX
\$7/lb 대추

* \$12/lb 대추는 \$15/lb 대추보다 품질은 같으나 사이즈가 조금 작습니다.
Pay by Zelle or check. No credit card. 하와이 알라스카 추가요금



* 210번 Freeway 이용하면 제일 편리함
(State st.에서 내려서 북쪽으로 2분거리)
농장방문시 전화예약 필수

신선농원 714.833.4988 (Mrs. Han You) 2060 Darby St, San Bernardino, CA 92407

