



www.umnloan.com
소중한 주택 읍자,
신뢰와 전문성을 갖춘 회사
유니티드 플레이스 네이션과
함께 아시오!
NMLS# 2425871
1-833-846-4004

대표전화 : (703)281-9660 koreadaily.com

중앙일보

① The Korea Daily

COPYRIGHT 2024 제 691458호

Thursday, January 1 2026 A

끝까지
신뢰할 수 있는
장미원 부동산
Associate Broker
VA / DC / MD
703.486.6082

JJ Watch & Jewelry Repair
금·은
매입 합니다
703.691.1993
11706-L Fair Oaks Mall, Fairfax, VA 22033

말처럼 역동적인 병오년 되세요



제주시 오등동 난지축산연구센터 방목지에서 말(馬)들이 태양을 향해 거침없이 질주한다. 땅을 박차고 나가는 말발굽 소리가 얼어붙은 대지를 깨울 듯 요란하다. 역광으로 드러난 근육질 '몸매'에서 힘찬 기운이 느껴진다. 60년 만에 돌아온 붉은 말의 해 병오년(丙午年) 2026년이 시작됐다. 십신묘에서 '병(丙)'은 불을 상징하는 화(火)의 기운이며, '오(午)'는 말을 뜻한다. 병오년의 의미처럼 2026년에는 대한민국 국민과 해외 동포 모두가 그 어느 해 보다 역동적이고 정열적인 한 해가 되길 소원해 본다. 사진 속 말은 제주 토종 제주마와 영국산 경주마 서리브레드 교배로 탄생한 국내산 알디에이(RDA)승용마들이다.

사진·글=최기웅 기자

“올해는 건강·행복하길…” 한인사회 차분한 새해맞이

2026년 병오년 새 아침이 밝았다. 이민 단속과 관세, 그리고 경기침체로 우울한 세초를 맞은 워싱턴지역 한인들은 차분한 분위기 속에서 새해를 맞이했다.

경제적 어려움으로 말미암아 떠들썩 한 행사는 없었지만, 1일 워싱턴 일원 해맞이 명소에는 새해 첫 일출의 감동을 느끼려는 해맞이객들이 모였다.

베지니아의 해돋이 명소인 스카이라

인과 베지니아 비치에는 이른 새벽부터 적잖은 인파가 몰렸다. 이들은 구름 사

이로 모습을 드러낸 2026년 첫해를 맞

이했다.

영하권으로 기온이 떨어진 데다 차

가운 바람까지 불었지만, 한인들은 두

꺼운 외투와 목도리, 장갑, 모자 등으로

무장하고 추위를 이겨내면서 떠오르는

태양을 바라보며 새해 소망을 빌었다.

포토맥 강변에서 해돋이를 맞은 장모

해돋이 명소 적잖은 인파
병오년 새해 새소망 빌어

개신교·카톨릭·불교도 행사

씨(59)는 “우리 가족의 건강과 행복을

빌기 위해 찾았다”며 “지난해 우리 모

두 너무 힘들었는데, 올해는 부디 좋은

일만 생기길 바란다”고 말했다.

메릴랜드 오션 시티에도 이른 새벽부

터 상당수 한인들이 찾아 일출을 바라보며 희망찬 새해를 그렸다. 새희망을 알리는 해가 떠오르자 해맞이 객들은 저마다 소원을 빌거나 기념촬영을 했다. 앞서 31일 늦은 밤에는 한인들이 종

교와 함께 병오년 새해를 힘차게 시작

했다.

개신교의 경우 신년 특별새벽기도를

비롯한 송구영신예배 등을 통해 일제

히 신년을 새로운 마음으로 맞았고, 카

톨릭은 30일 송년미사에 이어 1일 ‘성모 마리아 대축일’ 기념 미사를 진행했다. 그리고 불교계는 정초기도, 정진법회 등 신년 행사를 가졌다.

한인사회 종교인들은 “항상 새해가

되면 ‘작심삼일’이 될지라도 마음을 다 잡게 되고 여러 계획을 세우는 기간

이기 때문에 세심한 준비는 물론이고

간절한 기도를 드린다”고 한결같이 말

했다.

김성한 기자

FIRST HOME CARE
WWW.FIRSTHCO.COM
571.549.6789

엘리콧시티 교통사고
모커리 척추병원
목·허리 통증 전문 병원
교통사고
410-480-0083
원장 김동국 D.C.

편한나라 척추신경
교통사고 디스크
엘리콧시티
410-480-2331
락 빌
301-279-6960
원장 송영선, D.C.

롱라이프
홈케어
571.623.0255
Annandale

골든 벨라
보석상
• 결혼 액물 전문
• G.I.A 다이아몬드
• 보석, 금 고가 매입
• 손금 아기 물반지, 팔찌
• 보석 세공, 시계 수리
703.988.0033
301.792.5615 센터빌 H-Mart 내

MD Ellicott City
Snoopy Pet Grooming
강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루밍
구합니다.
410-988-5523

마우리 왓츠 & 단 박 교통사고 전문 변호사

Watts & Park

“교통사고는 왓츠 & 박”



변호사
Maury B. Watts, III
Of Counsel / Retired
마우리 왓츠



변호사
Dan D. Park
단 박



변호사
Roopal Gupta
루팔 굽타



사무장
YoonHee Ahn
안윤희

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담 안 윤희 (Yoon Hee Ahn)

Hispanic 상담 Consultas en Español 하이디 살게로 (Haidee)

보상금을 받아내지 못 할 경우
변호사비용 일체 무료

- ▷ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
- ▷ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 고통에 대한 충분한 보상금 해결
- ▷ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드림.

저녁 & 주말 전화상담 가능!
Cell: 571-564-3282

무료상담 703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220

7010 Little River Tpk., Suite 200, Annandale, VA 22003

2.20클럽은 2007년 설립 이래 19년 동안 “이웃에게 우리의 사랑을 전파하자”라는 사명을 중심에 두고, 매달 2시간의 봉사와 20달러의 기부라는 단순 하지만 흔들림 없는 원칙을 꾸준히 실천해 왔다. 이 기본 원칙은 조직의 규모가 확대되고 후원 대상이 늘어난지 금까지도 2.20클럽의 정체성을 지켜주는 가장 중요한 기준이 되고 있다.

2.20클럽은 약 420명의 회원과 후원자 전원이 자원봉사자로 참여하는 비영리 단체로서, 사업의 재원은 전액 회원의 회비 및 후원자들의 일반 후원금으로 충당하고 있으며, 정회원들은 매월 정기 모임을 통해 각종 봉사 활동에 참여하고 있고 매월 12개 학교에 학교당 50명분씩, 총 600명분의 식료품 패키지 및 간식을 지원하고 있다. 지원 대상 학교는 애난데일 테라스, 브래더, 파인 스프링, 우드번, 린브룩, 포리스트 데일, 브렌 마파크, 런던 타운, 베일리스 업퍼, 하이블라 벨리, 베일리스 로워 초등학교 및 포우 중학교이다.

기본에 충실한 봉사, 실질적인 도움이 되는 지원

2026년에도 2.20클럽은 Title 1 학교의 저소득층 학생들을 위한 주말

“충실한 봉사…다음 세대 교육에 최선 다할 터”



문숙
2.20클럽 회장

급식 프로그램을 핵심 사업으로 추진해 나갈 것이다. 이 프로그램은 학교급식이 제공되지 않는 주말(토요일과 일요일) 동안 아이들이 가정에서 안정적으로 식사를 할 수 있도록 돕기위한 것으로, 회원들은 상온 보관이 가능하면서도 영양을 고려한 식료품을 매달 직접 엄선하여 구매한다.

모든 식료품은 “내 자녀가 받는다면 이 패키지에 무엇을 담을 것인가”라는 기준으로 선택되며, 매달 정기 모임에서 회원들은 구매한 물품을 포장하고 포장된 음식 패키지를 후원 학교에 직접 전달한다. 회원들은 이 활동이 단순한 물품 제공을 넘어, 아이들의 학습 집중력과 정서적 안정에 실질적인 도움을 주는 중요한 봉사임을 깊이 인식하고 있다.

봉사의 내실화를 위한 체계적 운영과 역할 분담

후원 학교가 추가되고 봉사의 범위가 확대됨에 따라, 2.20클럽은 봉사의 양적 성장과 더불어 운영의 내실화와 효율성 강화에 중점을 두고 있으며, 회장, 부회장 2인, 총무, 회계 2인, 고문,

감사로 구성된 임원진과 함께, 미팅팀, 회원관리팀, 기록관리팀, 홍보관리팀, 회계관리팀, 행사관리팀, 인턴 관리팀 등 체계적인 조직 구조를 갖추고 운영되고 있다.

각 팀은 맡은 업무를 책임감 있게 수행하며, 사업에 필요한 사항은 팀장을 중심으로 의견을 나누고 협의한다. 이를 통해 회원 개개인의 참여 방식과 역할을 보다 명확히 하고, 소통·구매·포장·전달 등 봉사 전 과정의 체계화를 통해 지속 가능한 봉사 활동이 이루어지도록 하고 있다.

또한 모든 회원이 단순한 후원자가 아닌 능동적인 자원봉사자로서 봉사의 의미를 공유할 수 있도록 소통과

봉사 활동을 통해, 어린 시절부터 나눔과 배려, 공동체 의식을 자연스럽게 배우도록 돋고 있다.

더 나아가, 그동안 쌓아온 신뢰를 바탕으로 지원 학교 내에서 한국 문화와 역사 프로그램을 단계적으로 추진하여, 봉사의 의미를 문화 교류와 미래 세대 간의 연결로 확장해 나가고자 한다. 이는 지역사회 속에서 한국에 대한 긍정적인 이미지를 심어주고, 장기적으로 재외동포 사회의 위상과 역할을 강화하는 데 기여할 것이다.

신뢰를 기반으로 한 지속 가능한 관계 형성

19년간 이어진 꾸준한 활동을 통해 2.20클럽은 후원 학교와 깊은 신뢰와 연대감을 형성해 왔다. 새해에는 이러한 신뢰를 더욱 공고히 하기 위해 학교와의 소통을 강화하고, 현장의 목소리에 귀 기울이는 봉사를 실천하고자 한다. 단발성 지원이 아닌, 학교 공동체와 지역사회 저소득층 가정의 현실과 필요를 이해하고 그에 맞는 방식으로 도움을 이어가며 조용하지만 분명한 변화를 만들어 가는 단체가 되도록 내실에 더욱 충실하도록 하겠다.

봉사를 통한 가치 확장과 다음 세대 교육

2.20클럽은 아이들에게 영양과 도움을 제공하는 동시에, 봉사에 참여하는 한인 학생들과 가정에게도 소중한 교육의 장을 제공하고 있다. 초등 학생부터 대학생까지 함께 참여하는

진정한 봉사단체로서의 다짐

2.20클럽은 올해에도 화려한 성과나 외형적인 성장보다, 작은 약속을 지키는 꾸준한 실천을 이어가는 데 최선을 다하려고 합니다. 매달 같은 시간, 같은 장소에서 같은 마음으로 이어지는 봉사가 아이들의 삶에 실질적인 변화를 만들어 가는 단체가 되도록 내실에 더욱 충실하도록 하겠다.

기본에 충실한 봉사, 사람을 중심에 둔 나눔, 그리고 신뢰를 바탕으로 한 지속성을 통해 2.20클럽은 앞으로도 한인 커뮤니티와 함께 기쁨과 희망을 전하는 진정한 봉사단체로서의 뜻을 충실히 이어가는 한 해가 되도록 최선을 다하고자 한다.

2026년 병오년(丙午年) 새해를 맞아, 세계 디자인의 중심부에서 한국인의 저력을 보여주고 있는 젊은 거장, Sung-ho Chang 디자이너를 만났다. 그는 소주브랜드인 고래소주(Gorae soju)의 레몬맛소주인 “레몬스터”의 라벨 패키지를 감각적으로 디자인 하여, 최근 세계적 권위의 디자인 어워드인 ‘IDA(International Design Award)’에서 gold prize를, 디자인계의 성서로 불리는 ‘Graphis Award’에서 패키징 부문 Silver Prize 거머쥐며 업계를 놀라게 했다. 단순한 상품의 패키징 디자인을 넘어 브랜드의 철학을 시각적 언어로 번역해내는 그에게서 와 신년 포부를 들어보았다.

세계 디자인 무대를 맹활약한 ‘K-디자인’의 주역

Sung-ho Chang 디자이너의 이번 수상은 한국 디자인계에 시사하는 바

“청년들이여, 올해엔 큰 꿈을 안고 힘차게 달리자”



Sung-ho Chang
그래픽디자이너 & 아티스트

가 매우 크다. 특히 IDA와 Graphis는 창의성뿐만 아니라 실무적 완성도와 사회적 영향력을 엄격히 심사하는 것으로 평가된다. 그는 이번 수상을 통해 제품의 본질을 짚어낸 절제된 미학(Aesthetics)과 지속 가능한 가치를 결합하여 독창적인 패키징 솔루션을 선보였다는 찬사를 받았다. “수상 소식을 들었을 때, 개인적인 기쁨에 앞서 제가 고수해 온 디자인 철학이 세계 무대에서 깊은 공감을 얻었다는 사실에 큰 보람을 느꼈습니다. 패키징은 소비자가 브랜드와 마주하는 첫 번째 접점입니다. 그 찰나의 순간에 브랜드의 진심을 온전히 전달하는 것이 바로 디자이너인 저의 소명입니다.”

그의 작업은 단순히 화려한 외형에 만족하지 않는다. 기존의 전형적인

틀에서 과감히 탈피하여, 타 브랜드와 차별화되는 전략적 접근으로 성공적인 라벨 디자인을 이끌어낸 점이 인상적이다. 이처럼 감각적인 미감과 냉철한 분석력을 동시에 겸비한 그는 ‘아티스트’이자 ‘전략가’이다.

학생들과 한인 동포들에게 전하는 “희망

의 디자인”

성공 가도를 달리고 있는 그에게도 시련의 시기는 있었다. 미국생활 초반에, 낯선 타국에서의 유학 생활과 언어의 장벽, 그리고 끊임없는 자기 객관화의 과정은 그를 더욱 단단하게 만들었다. 그는 꿈을 향해 나아가는 한인 청년들과 동포들에게 따뜻한 위로와 조언을 잊지 않았다. “꿈을 향해 나아가는 학생 여러분, 당장 눈에 보이는 결과가 없다고 해서 자신의 재능을 의심하지 마세요. 지금 이 순간의 치열한 노력은 결코 사라지지 않으며, 비록 당장은 아니더라도 머지않아 반드시 값진 결과로 돌아올 것입니다. 또한, 디자인에서 무엇보다 중요한 가치는 바로 ‘관찰’입니다. 세상을 따뜻한 시선으로 바라보고 타인의 불편함에 깊

이 공감하는 능력을 기르다 보면, 어느샌가 여러분만의 고유한 색깔이 선명해질 것입니다. 여러분들만의 색깔로, 이 세상을 비춰주세요.”

또한, 타지에서 각자의 자리를 지키고 있는 한인 동포들에게는 “우리는 모두 각자의 인생이라는 브랜드를 디자인하고 있는 디자이너”라며, “새해에는 우리 동포들 모두가 각자의 삶에서 가장 아름다운 순간을 디자인해나가길 응원한다”고 덧붙였다.

2026년 포부

“올해는 더 넓은 필드에서 제 역량을 발휘하고 싶습니다. 특히 예술과 기술이 결합한 새로운 형태의 시각적 경험을 제공하는데 집중할 계획입니다. 제가 받은 이 상들이 저 개인의 영광으로 끝나지 않고, 후배 디자이너들이 세계로 뛰어 나가는 데 징검다리가 되길 바랍니다.”



1월 1일(목) 35-24



2026년 미국·한국 세법 정기 세미나



- 2026년 미국·한국 세법 정기 세미나
 - ‘수혜자 과세’ 상속전환 이란?
 - 한미 세법 자산운영 전략

- 2025년 OBBB 법안 26년 세금 보고시 변동사항 12가지 (미국) 김이박 대표 강사

- 급변하는 이민법 변화와 흐름
 - 우시영 이민 변호사

■ 세미나 신청

온라인 Google 신청 양식을 제출해 주세요.
<https://forms.gle/ux9tnnx3Cori7qRu5>

■ 이메일: kyptaxinfo@gmail.com

■ 전화: 703-303-5542

■ 세미나 일정

• 오프라인: 강의 및 간식 한인 커뮤니티 센터
6601 Little River Twpk 2층, Alexandria, VA 22312

2026년 1월 10일 (토) 오전 10시 ~ 오후 12시

• 온라인 (줌 세미나):
2026년 1월 10일 오후 7시 (신청자에게 줌링크로 개별 통보)



주관: 김이박 세무회계법인

후원: PARK & WOO 합동 법률 사무소



김덕만 버지니아한인회 회장



정광미 재미한국학교 워싱턴협의회 회장



우태창 워싱턴 통합노인연합회 회장



박준형 민주평화통일자문회의 워싱턴협의회 회장



김인철 대한민국 재향군인회 미동부지회 회장

2026년 병오년 새해 한인 단체장들의 인사말

2026년 ‘병오년’은 60년 만에 돌아오는 붉은 말의 해다. 오행에서 ‘불’의 기운이 강하게 작용하는 해로, 역동성과 변화, 번영을 상징하며 복이 깃드는 해로 여겨진다. 새해를 맞아 새로운 도전과 변화를 준비하는 워싱턴 한인 단체장들의 인사말을 무순으로 소개한다. 김성한 기자

“동포사회 발전을 위한 활동 펼칠 것”

존경하는 한인 동포 여러분! 희망과 기대 속에 2026년 병오년 새해가 밝았습니다. 새해를 맞이하여 동포 여러분 모두의 가정과 일터 위에 건강과 평안, 그리고 축복이 가득하시기를 진심으로 기원합니다.

지난 한 해 동안 우리는 여러 도전과 변화 속에서도 서로를 격려하며 연대의 힘으로 많은 성과를 이루어 냈습니다. 특히 지난 제80주년 광복절 경축식에서 보여준 단합된 동포사회 모습은 밝은 미래를 내다볼 수 있었습니다.

2026년 새해에도 이러한 감동의 자긍심을 이어가는 “연대와 도약”的 해가 되었으면 합니다.

새해에도 버지니아 한인회는 동포 여러분과 함께 더 안전하고, 더 단단하며, 더 신뢰받는 한인사회를 만들어가기 위해 최선을 다하겠습니다. 한인사회 위상을 지속적으로 높여 나갈 수 있도록 동포 여러분 곁에서 앞서 생각하고, 앞서 행동하는 한인회가 되도록 노력하겠습니다.

새해 복 많이 받으십시오.

김덕만 버지니아한인회 회장

“다음 세대의 뿌리교육을 위해 최선 다할 터”

새로운 희망의 2026년 병오년 새해가 밝았습니다. 한인 여러분 모두가 바라고 계획했던 이들을 이루는 한 해가 되길 진심으로 기원합니다.

새해에도 재미한국학교 워싱턴협의회 가족 여러분과 한인사회 가정 위에 건강과 평안이 가득하길 바라며, 하시는 일마다 하나님의 크신 축복과 은혜가 함께하시길 기도합니다.

특히 재미한국교 워싱턴협의회는 전회원의 학교와 함께 여러분의 기대에 어긋나지 않게 다음 세대의 뿌리교육을 위해 최선을 다할 것입니다.

새해 복 많이 받으십시오.

정광미 재미한국학교 워싱턴협의회 회장

“독거노인 고독사 예방에 충실향할 것”

존경하는 워싱턴지역 한인 여러분! 다사다난했던 을사년 한 해가 저물고, 2026년 병오년 새해가 밝았습니다.

새해를 맞아 한인 여러분의 가정에 풍요롭고 행복한 일만 가득하길 진심으로 기원합니다.

새해를 맞아 한인 여러분의 가정에 풍요롭고 행복한 일만 가득하길 진심으로 기원합니다.

워싱턴 통합노인연합회는 지난 한 해

한인 여러분들과 적극 소통하며, 더 나은 한인사회를 만들기 위해 열심을 다해 달려왔습니다. 활발한 활동으로 건강한 노인사회와 정치 신장을 위해 나름대로 열정을 바쳤습니다.

새로 시작되는 올 한 해도 독거노인 돋기와 노인 독거사 예방, 그리고 노인 사회 화합과 단결을 도모함은 물론이고 정치 참여에도 소홀함이 없도록 하겠습니다. 다시 한번, 한인 여러분의 가정과 직장에 행운과 행복, 그리고 건승을 기원드립니다.

새해 복 많이 받으십시오.

우태창 워싱턴 통합노인연합회 회장

“평화통일 공감대 확산에 최선다할 터”

존경하는 워싱턴 동포 여러분!

2026년 병오년 새해가 밝았습니다. 새해를 맞아 워싱턴지역 한인사회 모든 가정에 건강과 평안, 그리고 뜻하시는 모든 일에 결실이 함께하시기를 진심으로 기원합니다.

지난해 우리는 급변하는 국제정세와 한반도를 둘로싼 다양한 도전 속에서도 자유와 평화, 공동체의 가치를 지켜

가기 위해 각자의 자리에서 최선을 다해왔습니다. 특히 정치·외교의 중심지인 워싱턴에서 미주 한인사회는 한반도 평화와 통일에 대한 올바른 인식을 확산시키는데 의미 있는 역할을 해왔습니다.

민주평화통일자문회의 워싱턴협의회는 2026년을 ‘공공외교를 통한 한반도 평화통일 공감대 확산의 해’로 삼고, 미 의회와 정책 관계자, 학계 및 시민사회와의 소통을 강화해 나가겠습니다. 아울러, 차세대와 여성, 전문가들이 함께하는 실질적인 공공외교 활동을 통해 평화와 통일의 가치를 널리 알리는데 힘쓰겠습니다.

2026년은 우리에게 새로운 책임과 기회를 동시에 요구하고 있습니다. 민주평통 워싱턴협의회는 초심을 잊지 않고 현장의 목소리에 귀 기울이며, 평화통일 공감대 확산을 위해 최선을 다하겠습니다.

새해 복 많이 받으십시오.

박준형 민주평화통일자문회의 워싱턴협의회 회장

희망찬 2026년 새해의 아침이 밝았습니다. 지난날을 잘 마무리하시고 올 한해 기운차게 시작하시길 바랍니다.

지난해 대한민국 재향군인회 미동부지회는 다양한 변화에 유연하게 대처하며 한미동맹과 한미발전, 그리고 동포사회 안전과 위상을 높이는 데 뜻깊은 성과를 거두었다고 감히 이야기 드립니다.

새해에도 안보적인 측면에서 대외 환경은 결코 녹록지 않아 보입니다. 하지만 위기는 곧 기회라는 굳은 각오로 2026년에는 미래를 향해 한 단계 더 도약하는 재향군인회가 되겠습니다.

무엇보다 항군 단체인 만큼 대한민국의 안정과 평화, 그리고 한미동맹 강화를 위해 노력하는 것은 물론이고 동포사회 발전을 위한 봉사에도 아낌 없이 노력하겠습니다.

앞으로도 재향군인회 미동부지회의 힘찬 발걸음에 많은 관심과 성원을 당부드리며, 병오년 새해는 모두 더불어 잘 사는 행복한 한 해가 되길 소망합니다. 감사합니다.

새해 복 많이 받으십시오.

김인철 대한민국 재향군인회 미동부지회 회장

**1985
Protecting Your Dreams Since
오직 옴니!**
보험에 관한 옳은 선택 - 옴니화재
사업체보험
자동차보험
집보험
의료보험
생명보험
강고은 대표
1-866-915-6664

김진욱
척추신경전문의
1. 최신형 의료시설 완비
2. 최신형 X-Ray 완비
3. 교정 및 물리치료
4. 의료보험
703-691-3111

고객의 꿈을 실현하는
메트로시티은행
Member FDIC
METRO CITY BANK
SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자
센터빌 지점 571-490-7655 애넌데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객
탑여행사
www.toptravelusa.com
info@toptravelusa.com
센터빌 703.543.2322 VA
애넌데일 703.256.0606 VA
엘리콧시티 410.480.0100 MD
항공권도매직판점

추천이 꼬리를 무는 부동산
갤럭시부동산
• 20년 이상 경력
• 주택 매매·렌트 전문
• 연 80~100여 채
주재원 렌트
로리 정
대표 에이전트
직통 (703) 625-9909
1952 Gallows Rd., #102, Vienna, VA 22182

2026 병오년
근하신년

지난 한 해, 저희 메릴랜드 프린스 한인회에 보내 주신 관심과 성원에 진심으로 감사 드립니다.
이제 희망찬 새해를 맞이하여 이루고자 하시는 모든 일들을 원만하게 성취하시고,
동포 여러분의 가정에 평안과 행복이 가득 하시길 기원합니다.

2026 병오년
근하신년



메릴랜드 프린스 한인회 회장 이옥희 외 임원진 일동
Korean American Association of Prince Maryland

고물가에 서민들 할인매장으로 몰린다

중고품 판매 '굿윌' 가보니

관세 여파로 고객 더 늘어나
의류부터 생활용품까지 다양
할인폭 크지만 꼼꼼히 살펴야

관세 인상발 물가 상승이 이어지자 허리띠를 졸라맨 소비자들이 중고품 매장으로 눈을 돌리고 있다. 대표적 중고 품 매장인 굿윌(Goodwill)도 그중 하나다.

최근 기자가 찾은 글렌데일 지역 굿윌 매장에는 의류를 중심으로 각종 기부 물품이 진열돼 있었다. 한쪽 벽면을 가득 채운 의류 코너에는 티셔츠와 바지, 원피스, 애터너 등이 종류별로 정돈돼 있었고, 대부분 상태도 양호했다. 가격은 8.99달러에서 14.99달러 선으로 형성돼 부담이 적었다. 특히 나이키와 아디다스, DKNY 등 일반 쇼핑몰에서 익숙한 브랜드 제품도 적지 않아 소비자들 사이에서는 '잘 고르면 득템(아이템을 획득한다는 뜻의 게임 용어)'이 가능하다는 반응이 나왔다. 다만 중고 품 특성상 제품 상태에 편차가 있어 구매 전 꼼꼼한 확인이 필요했다.



26일 글렌데일의 굿윌 리테일 센터에서 손님들이 중고 의류를 살펴보고 있다.

로, 생활 집기류 역시 부담 없이 구입할 수 있는 분위기였다.

1902년 '자선이 아닌 기회 제공'을 목표로 설립된 굿윌은 기부받은 물품을 수리·재판매하고, 그 과정에서 취약계층에게 일자리도 제공하는 사회적 기업으로 성장했다. 굿윌 측에 따르면 미주 전역에 약 3400개 매장이 운영 중이며, 지난해 약 14만2000명이 커리어 센터 지원을 통해 취업에 성공했다. 또 연평균 44억 파운드의 기부 물품을 재사용·재유통해 폐기물 감축과 자원 순환 확대에도 기여하고 있다.

이 같은 사회적 역할에 대한 인식이 확산하면서 굿윌에 대한 기부도 꾸준히 늘고 있다. LA타임스에 따르면 2021년부터 2024년까지 굿윌 기부량은 162% 증가해 역대 최고치를 기록했다. 올해 기부된 물품도 지난해를 웃돌 것으로 추산되며, 전체 기부 물품의 약 70%는 의류가 차지했다. 전문가들은 코로나19 팬데믹 이후 확산된 '정리 문화'가 기부 증가의 주요 배경이라고 분석했다.

한편 굿윌 매장에서는 군인·과학·시니어·응급 구조대원 등에는 10% 할인 혜택도 제공한다.

송윤서 기자

매장을 둘러보며 겨울철을 대비해 가벼운 가디건과 니트류를 살펴봤다. 마음에 드는 제품이 있었지만 사이즈가 맞지 않아 대신 출근용으로 적당한 셔츠 한 벌을 골랐고, 가격은 12.99달러로 일반 의류 매장 판매가의 절반 수준이었다. 중고 매장 특성상 모든 상품이

한 벌씩만 진열돼 원하는 사이즈를 찾지 못하는 경우도 있지만, 그만큼 매번 새로운 물건을 발견할 수 있다는 점은 장점으로 꼽힌다. 티셔츠 세 벌을 고른 뒤에도 계속 옷걸이를 넘기며 물건을 살피던 제임스 피터슨(63)은 "3개월에 한 번은 꼭 들

른다"며 "가격도 괜찮고 평상복을 저렴하게 사기에는 이만한 곳이 없다"고 말했다. 굿윌 매장에는 의류뿐 아니라 그릇과 컵, 신발, 가방, 책, 소형 가전제품, 인테리어 소품은 물론 컴퓨터 모니터까지 다양한 품목이 진열돼 있었다. 유리컵 한 개 가격은 2.99달러 수준으로

전선에서 온 국기에 '감사' 손글씨 빼곡

우크라 장병, 화랑 지원에 답례
“함께라는 사실 때문에 버틴다”
3년 동안 의료·교육·장학 사업
전쟁 넘어 배움까지 잇는 연대

전쟁터에서 건너온 한 통의 봉투에는 감사의 마음이 담긴 우크라이나 국기가 들어 있었다.

우크라이나 전선에서 싸우는 장병들이 사단법인 화랑인터내셔널(이사장 박윤숙)에 감사의 메시지를 적은 국기를 보내온 것이다. 지난 3년간 이어진 의료키트·생필품 지원, 장학·교육 활동에 대한 답례다.

국기에는 제108여단, 제118여단, 제65여단, 제155·제99대대 장병들의 서명과 고향 도시명과 그들의 손글씨 메시지가 빼곡했다. 화랑의 지원 덕에 “전투 중에도 우리가 혼자가 아니라는 사실을 알게 됐다”, “함께라는 사실 덕에 버틸 수 있었다”는 문구가 담겼다.

여러 메시지 가운데에서도 특히 눈길을 끈 것은 화랑 출신 학생 병사들



이 남긴 글이었다. 이들은 전쟁 전 우크라이나 대학생으로 화랑인터내셔널 UCF 지부에서 활동해 왔으며, 전쟁 발발 이후 일부가 군에 입대해 현재 전선에서 전투 임무를 수행하고 있다. 후방에 남은 학생들은 의료품 전달과 장학 모금 활동을 이어가며 “과거에는 도움을 받던 학생이었지만, 이제는 누군가를 지키는 군인이 됐다”고 전했다. 이외에도 국기에는 우크라이나 어로

“우크라이나에 영광을”, “함께 승리하겠습니다”, “우리는 함께라서 강하다” 등 전쟁의 한가운데서 전해진 짧지만 강한 문장들이 빼곡히 적혔다. 박윤숙 이사장이 이끄는 화랑청소년재단과 화랑인터내셔널은 2022년 전쟁 초기부터 전투병과 부상병, 청년 병사들을 대상으로 의료키트 1만 세트와 생필품을 지원해 왔다. 또 학비 납부가 어려워진 UCF 대학생 25명에게 매년

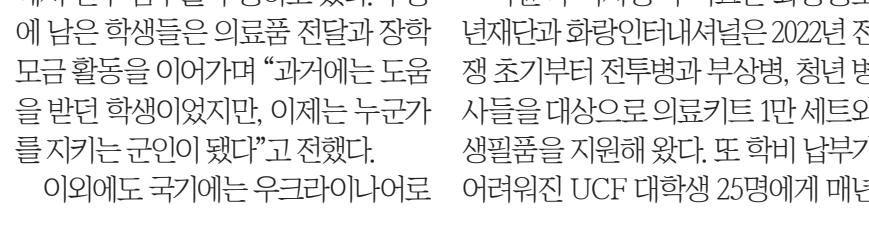
500달러의 장학금을 지급하고 ‘사랑의 라면과 감자 보내기’ 캠페인도 국제 연대 형태로 꾸준히 이어오고 있다. 이 과정에는 한국과 미국, 유럽, 중남미 등 각국 화랑 캡터의 청소년·청년들이 모금과 포장 및 전달에 직접 참여했다. 화랑 측은 “우리가 보낸 것은 작은 물품이지만, 그 안에는 생명을 지키고 평화를 향해 나아가겠다는 진심이 담

겨 있다”며 “함께 나누는 마음이야말로 진정한 승리의 시작”이라고 말했다.

전쟁으로 완전히 전소된 우크라이나 하르키우 고려인학교(디온수리)의 재건 역시 화랑이 맡았다. 전 세계에 단 두 곳만 남은 고려인학교 가운데 우크라이나에 유일하게 존재하는 이 학교는 폐교 위기에 놓였으나, 남가주 한인 사회와 화랑청소년재단·화랑인터내셔널의 긴급 모금을 통해 복구됐다. 현재는 재건된 학교 건물과 방공호에서 수업이 이어지고 있으며, 화랑인터내셔널은 한글 교육을, 화랑청소년재단은 영어와 코딩 수업을 매주 원격으로 진행하고 있다. 단순한 물자 지원을 넘어 ‘배움의 불씨를 끊지 않는 국제 교육 연대’라는 평가가 나온다.

박윤숙 화랑인터내셔널 이사장은 “2023년 4월 전쟁 중인 우크라이나를 직접 방문해 약 10만 달러의 지원금을 전달했다”며 “지원금은 고려인학교 재건과 교육 환경 복구에 사용됐다”고 말했다. 이어 그는 “우리가 보낸 것은 물자가 아니라 희망과 책임의 메시지”라며 “청소년과 청년이 현장에서 인류애와 리더십을 배우는 교육의 연장선”이라고 덧붙였다.

강한길 기자



■ 우크라이나 전선에서 임무 수행 중인 장병들이 사단법인 화랑인터내셔널에 감사의 뜻을 담아 전달한 우크라이나 국기. 부대명·고향·도시명·응원 문구가 손글씨로 적혀 있다. ■ 화랑인터내셔널이 전달한 1만여 개의 의료키트 상자를 배경으로 우크라이나 자원봉사자들이 기념 촬영하고 있다. [화랑인터내셔널 제공]

화랑 측은 “우리가 보낸 것은 작은 물품이지만, 그 안에는 생명을 지키고 평화를 향해 나아가겠다는 진심이 담

REALTYONE GROUP

THE SCHNEIDER TEAM

내 집
장 만

koriny

승경호 부동산

비엔나 NEW 싱글

\$2,795,000
방 6, 화 6.5, 4832 SqFt.
럭셔리 모던 스타일, 2026 1월 완공

맥클린 NEW 싱글

\$3,299,000
방 7, 화 6.5, 5130 SqFt.
Ready for move-in!

에란데일 버지니아 자동차 메카닉샵
차고2개, 서비스베이 높습니다. 주차공간 충분합니다.
바로 운영가능, 퍼밋 준비되어있습니다. 1백10만불.

베데스타 샌드위치 샵 판매가 \$170,000
너무 좋은 자리, 1200 SF, 주매상 \$10,000, 렌트 \$5791

버지니아 와이너리 사업 및 토지 매물
규모: 120에이커 (약 48만m²) · 매매가: \$7,500,000
시설: 테이스팅룸, 코티지, 창고, 와인 공장, 연못, 주차장 (10대 수용)
현황: 현재 영업 중인 우영 와이너리
지역 경관 뛰어난 프리미엄 와이너리, 관광·이벤트 운영 병행 가능

투자용 상가 건물
매매가: \$8,000,000 · 연 순수익: \$520,000 (Cap Rate 약 6.5%)
임차인: 총 7개, 모두 5년 이상 장기 계약 중
안정적인 수익 구조를 갖춘 우량 상가. 투자자 강력 추천!

냉동·냉장 창고 매물
위치: 메릴랜드 볼티모어 · 면적: 16,000 SF
설비: 냉동·냉장고 완비 · 매매가: \$1,500,000
유통업, 식품물류, 온라인 배송업체에 적합한 최적 창고!

저희는 **뉴욕 코리니 부동산** Koriny New York 과의
전략적 파트너십을 통해 이제 미국 16개 주요 지역에서
보다 폭넓은 고객 서비스를 제공하게 되었습니다.

이번 협력을 계기로, 한국과 미국을 오가는
이민·역이민 관련 세금 컨설팅, 주택 구입 및 투자 절차 지원,
그리고 기업의 초기 정착(랜드링) 서비스 등
부동산 전 영역에 걸친 원스톱 맞춤형 솔루션을 선보이고자 합니다.

또한, 서울과 워싱턴 D.C.를 연결하는
부동산·투자 세미나를 연 2회 정례적으로 개최할 예정이며,
지난 10월에는 워싱턴 세미나를 성공적으로 마쳤습니다.

더불어, 한국 NH금융, 하나은행 등 주요 금융기관과의
협력 체계를 통해 보다 안정적이고 신뢰할 수 있는
금융·부동산 서비스를 제공하고 있습니다.

앞으로도 뉴욕 코리니 부동산과 함께 한국과 미국을 잇는
글로벌 부동산 네트워크의 새로운 표준을 만들어가며,
최고의 신뢰와 가치를 제공하는 든든한 파트너가 되겠습니다.



언제, 어디서든
면마시 리스팅 상담하실 수 있습니다

주택 매매 · 상업 투자 건물
사업체 매매 · 사업체 임대 계약

건축면허 소지 VA Class A Contractor
Tech Pulse Korea 대표
Cloud Papyrus 대표

리얼티원그룹 슈나이더팀 대표
“내집장만” 부동산 소식지 발행인 | 건축면허 소지
JK Schumann Inc 국제기업컨설팅 대표

Realty One Group은 미 전국에 15000명의
부동산 에이전트가 일하는 미국 부동산 회사입니다

워싱턴 최초 부동산 전문신문 “내집장만” 발행인

703.928.5990
k@dwellwashington.com

승경호



REALTYONE GROUP
CAPITAL

7925 Jones Branch Dr, #3100
McLean, VA 22102
703.928.5990



THE
SCHNEIDER
TEAM

내
집
장
만

부동산 전문 소식지

가주, 비만약 지원 안한다

가주에서 새해부터 메디캘(연방 메디케이드) 가입자를 대상으로 한 비만약 지원이 중단된다.

가주 정부는 재정 부담을 이유로 비만약 지원 대신 식이요법과 운동 방법을 안내하겠다는 방침이다. 전문가들은 이러한 방침이 비만 예방 정책 측면에서 현실성이 떨어진다고 지적했다.

LA타임스는 가주 정부가 도널드 트럼프 행정부의 약값 인하 정책에도 불구하고 오는 1월 1일부터 메디캘 가입자를 대상으로 한 위고비(사진) 등 비만약 지원을 중단한다고 30일 보도했다. 신문은 저소득층을 대상으로 한 비만약 지원 중단이 건강 악화로 이어질 가능성을 지적했다.

신문에 따르면 가주 정부가 메디캘 가입자의 비만약 지원을 중단하는 가장 큰 이유는 급증한 재정 부담 때문이다. 가주 정부는 지난 2006년부터 메디캘 가입자를 대상으로 비만약을 지원해 왔지만, 최근 몇 년 사이 위고비 등 '체중 감량 약물(GLP-1)' 처방이 급증하면서 재정 압박이 커진 것으로 알려졌다.



실제 가주 보건당국은 메디캘 가입자의 GLP-1 처방약 지원을 계속할 경우 향후 4년 동안 연간 평균 8억 달러가 필요할 것으로 추산했다. 이는 현재 지원 규모의 4배 수준이다.

가주 정부는 연방 정부의 메디케이드 지원 예산 삭감과 재정 부담을 이유로 메디캘 가입자를 대상으로 한 비만약 지원 중단이 불가피하다는 입장이다.

가주 보건서비스국(DHCS) 테사 오티세 대변인은 "GLP-1 지원 중단은 메디캘 가입자가 의료 전문가와 함께 비만 관리를 위한 다른 접근법을 시도

하도록 장려하기 위한 것"이라고 말했다.

다만 ▶21세 미만 메디캘 가입자를 위한 비만약 처방 ▶단순 체중 감량 목적이 아닌 당뇨병·심혈관 질환·만성 신장질환 환자를 대상으로 한 비만약 처방은 계속 지원한다.

일부 전문가는 메디캘 가입자의 비만약 지원이 중단될 경우 체중이 다시 증가할 수 있다고 경고했다.

USC 임상영양센터의 카트 흥 디렉터는 "식이요법과 운동이 중요하지만 체중 감량이라는 현실적인 목표를 달성하기에는 충분하지 않다"며 "환자가 병원을 찾을 때는 이미 의학적 도움이 필요한 수준"이라고 말했다.

한편 지난 19일 도널드 트럼프 대통령은 글로벌 제약사 9곳이 주요 의약품 가격을 인하하기로 했다고 밝혔다. 앞서 지난 11월 일라이 릴리와 노보 노디스크도 먹는 비만약 출시 등을 알리며 약값 인하를 예고했다. 위고비 약값은 이르면 내년 상반기 출시돼 일반 소비자 가격 월 350달러, 메디캘 기준 월 245달러에 판매된다. 김형재 기자



화재 현장에서 멈춘 웨이모.

[ABC7-ONSCENE TV 캡처]

웨이모 또 통제 구역 진입

승객 태우고 화재 현장으로 연이은 문제에 안전성 우려

할리우드 지역에서 웨이모(Waymo) 자율주행 차량이 화재 현장에 진입하는 일이 발생해 안전성 논란이 다시 제기됐다.

KTLA가 입수한 영상에 따르면 사고는 지난해 12월 23일 오후 11시 쯤 할리우드 멜로즈 애비뉴와 밴네스 애비뉴 교차로 인근에서 발생했다.

한편 LAFD에 따르면 화재는 같은 날 오후 9시 50분쯤 2층 규모의 가든형 아파트에서 발생했다. 소방관 46명이 투입돼 30분 이내에 불길을 잡았으며, 이후 수 시간 동안 현장 정리 작업이 이어졌다. 화재 원인은 아직 밝혀지지 않았다.

회사 측은 "차량은 완전히 정차했으며 현장을 방해하지 않았다"며 "이후 유턴해 안전하게 현장을 이탈했다"고 설명했다.

한편 LAFD에 따르면 화재는 같은 날 오후 9시 50분쯤 2층 규모의 가든형 아파트에서 발생했다. 소방관 46명이 투입돼 30분 이내에 불길을 잡았으며, 이후 수 시간 동안 현장 정리 작업이 이어졌다. 화재 원인은 아직 밝혀지지 않았다.

이번 사건은 앞서 웨이모 차량이 경찰 통제 구역에 진입하거나 스쿨버스 정지 신호를 제대로 인식하지 못한 사례와 맞물려, 자율주행 차량이 긴급 상황과 임시 통제 환경을 인식·대응하는 능력에 대한 우려를 다시 불러일으키고 있다.

강한길 기자

마운트 볼디 또 사망 사고

겨울 산행 중 3명 숨진채 발견 구조 요청에도 헬기 접근 못해

겨울철 강풍과 힘한 산세로 악명 높은 마운트 볼디에서 또 등산객 사망 사고가 발생했다.

30일 샌버나디노카운티 세리프국에 따르면 산행에 나섰다가 추락 사고로 구조를 요청했던 등산객 3명이 숨진 채 발견됐다.

당국은 전날 오전 11시 30분쯤 마운트 볼디 정상 부근 데블스스냅 트레일의 산비탈에서 19세 남성이 500피트 아래로 추락하는 사고가 발생했다고 밝혔다. 당시 이 남성과 동행했던 2명이 휴대전화로 구조 요청 신고를 했지만, 이들도 모두 숨졌다.



세리프국에 따르면 구조 헬기는 사고 초기 현장까지 접근해 부상자 1명과 신고자 2명의 위치를 확인했다. 그러나 강풍으로 인해 1차 구조 작업은 실패했다. 세리프국 측은 "2차 구조 당시 헬기에서 응급 의료팀이 하강에 성공해 현장에 도착했지만, 3명 모두 숨진 상태였다"며 "강풍으로 인해 시신 수습 작업에도 큰 어려움을 겪었다"고 전했다.

다.

마운트 볼디는 해발 약 1만 피트로, 트레일 대부분이 가파른 경사로 이루어진 '악산'이다. 겨울철 설경으로 인기가 높지만, 당국의 경고에도 무리한 산행에 나섰다 사고를 당하는 사례가 매년 반복되고 있다.

당국은 마운트 볼디 산악 지역의 경우 날씨가 수시로 변하는 만큼, 산행 시 안전 수칙을 반드시 숙지해야 한다고 경고했다. 샌버나디노카운티 세리프국과 연방산림청(USFS)은 겨울 산행 시 안전을 위해 ▶트레일 기상 조건 확인 ▶고산 환경에 대비한 아이젠·열음도끼·적절한 복장 준비 ▶동행자와의 산행 ▶SPOT 또는 인리치 등 GPS 장치 구비 ▶휴대전화 완전 충전 및 예비 배터리 지참 ▶행선지와 출발·예상 귀가 시간을 주변에 알릴 것 등을 권고했다.

김형재 기자

AK 김경태 공인회계사

회계업무
세무보고
비즈니스 설립
세무보고 상담환경!

410.719.1000 Fax. 410.719.9198
3300 N. Ridge Rd., #200, Ellicott City, MD 21043

마이클 장

맞춤 운자의 끊임
달인과 함께하는
운자도 행복해집니다

주택용자 · 상업용자 · 재정상담

NMSI Inc NMLS #201332

410-370-4229 / 301-275-1494

맞춤형 연금 & 재정관리

Lori Moon

"오늘의 계획으로
미래의 재정 안정을!"

703.895.7648
3949 Pender Dr. #250, Fairfax, VA 22030

세라젬

내 척추길이와 굴곡도에 맞추는
특허기술 "척추 온열 의료기기"
공간 효율적이고 우아한 안마의자 "파우제"
무료 체험 기능·무이자 할부 가능 (K- 마켓 안에 위치)

공식 판매업체 **703.798.7270**
4239 John Marr Dr. #1, Annandale, VA 22003

메가 부동산

2026

새해 복 많이 받으세요
2026년 한 해를 채우기를 바랍니다.
그리고 525600개의 즐거움이
여러분의 365개의 소원이 8760개의 기쁨이
보너스 같은 한 해가 되기를 바랍니다.
수고없이 알아서 잘되고 스스로 풀어지는 새해는 아등바등
애써야 하는 일이 라도 새해의 시작을 기대합니다.
지난 감사와 추억을 간직하고 반가운 소식같은
2026년 새 시작이 열립니다.
365일, 8760時, 525600分의
2025년이 지나고

문미애
대표 / CEO
Principal Broker

메가부동산 703.534.4989 / www.megarealtyusa.com
MEGA Realty & Investment, Inc. 4600 John Marr Dr. Suite 201, Annandale, VA 22003

영아패션
YOUNG AH FASHION

한국 최신패션! 최고의 퀄리티!
유명 브랜드의 고퀄리티 제품을
매우 저렴한 가격으로 장만하세요!

각종 악세사리
스카프, 모자, 신발,
여성용 골프 의류,
가방 등 판매

영아패션 T. 443-440-2000
3215 Corporate Ct, Ellicott City, MD 21042

Baltimore National Pike
● M&T 대장금(미국조 물)
● 퀘일리노래방
● 40 Pine Orchard Ln.
● 300m 뉴타운 출입구
● 미락조 물 대장금 식당
● 뒤쪽 길로 300m 정도
● 내려오시면 새로지은 뉴타운 출입구
● 맞은편 미국 성조기 달려있는
파킹장으로 들어오세요~

에스파 중국인 닝닝만 빠져… 홍백가합전 덮친 ‘중·일 충돌’

(일본 최대 연말 가요제)

과거 닝닝의 ‘버섯구름 논란’ 재주목 일본, 에스파 출연반대 서명 14만명 소속사 ‘독감’ 불참 이유 밝혔지만 중·일 갈등 ‘K팝 불똥’ 분석 힘얻어

일본 NHK 홍백가합전에 결그룹 에스파의 중국인 멤버 닝닝(사진)이 불참하면서 악화하는 중·일 관계의 불똥이 뛴 것 아니냐는 분석이 나오고 있다.

SM엔터테인먼트는 지난해 12월 29일 “닝닝은 병원에서 인플루엔자(독감) 감염을 진단받고 휴식을 권유받았다”며 불참 소식을 알렸다. 이에 따라 에스파는 31일 도쿄에서 열린 NHK 홍

백가합전에 닝닝을 제외한 카리나, 윈 터, 지젤 등 3인만 출연했다.

앞서 닝ning은 2022년 팬 플랫폼 ‘버블’에 공유했던 버섯 모양의 조명이 최근 재주목받으면서 곤욕을 치렀다. 일본 네티즌들이 원자폭탄 폭발 후 생성되는 ‘버섯구름’을 연상시킨다며 “여사 인식에 문제가 있다”는 질타를 쏟아내면서 악화하는 중·일 관계의 불똥이 뛴 것 아니냐는 분석이 나오고 있다.

이들은 ‘에스파의 홍백가합전 출연을 취소하라’는 서명운동을 벌였고, 31일 현재 14만 6800여 명이 참여한 상태다. 닝ning 측이 ‘독감’을 이유로 들었지만, 실제로는 이런 압박에 부담을 느낀 것 아니냐

는 목소리가 나오는 이유다.

무엇보다 3년 전 올렸던 게시물이 재부각된 것은 작금의 중·일 관계가 반영됐을 거라는 시각이 적지 않다. 실제로 에스파 홍백가합전 논란은 중·일 관계의 대리전처럼 비화하는 측면이 있다. 지난해 12월 2일 일본 참의원 총무위원회에서는 일본 유신회 소속 참의

원 이시이 나오코(石井苗子)가 NHK 측에 에스파의 출연 배경과 판단에 대한 근거를 설명하라고 요구하는 일이 있었다. 이에 NHK 측은 “소속사에 확인 결과, 해당 멤버가 ‘원폭 피해를 조

롱하려는 의도는 없었다”고 전달받았다”고 답했다.

이런 가운데 일본의 각종 SNS에선 “중국인 오지 마”라는 노골적인 게시글이 올라오고, 중국의 SNS ‘웨이보(微博)’에선 “일본인들은 자신들이 과거 어떤 일을 했는지 모르니”며 반발하는 반응이 이어지고 있다.

일본 아사히신문은 지난해 12월 29일 “이번 일로 에스파가 일본에 사과하면 중국 팬들의 분노로 이어질 수도 있다”고 짚었다. 중국에서는 일본 톱가수 하마사키 아유미(浜崎あゆみ)가 상하이 콘서트 하루 전 ‘불가항력의 요인으로 중지한다’는 일방적 통보를 받고 무

관중 공연을 진행하는 등 양국의 정치 갈등이 문화계로 본격화하는 양상이다.

K팝의 국제화에 따른 전통으로 보는 시각도 있다. 한·일 관계, 중·일 관계, 양안 관계 등이 맞물리면서 해당 국가 출신 멤버들이 무심코 올린 포스팅이나 발언 등이 도마 위에 오르는 일이 빈번해져서다. 2019년엔 트와이스 일본인 멤버 사나가 헤이세이(平成)에서 레이와(令和)로 바뀌는 일본 연호에 대한 느낌을 SNS에 올렸다가 한국 네티즌들로부터 ‘극우’라는 공격을 받고 한동안 활동을 중단하기도 했다.

유성운 기자



시진핑 신년대회 시진핑 국가주석 등 중국 지도부가 31일 베이징에서 열린 전국인민정치협상회(정협) 신년대회에 참석했다. 시 주석은 ‘안정 속에 성장’을 의미하는 온종구진(穩中求進)을 강조한 뒤 “더 적극적인 거시정책을 시행해 경제의 질적 수준을 높이고 규모의 합리적 성장을 추진해야 한다”고 했다. 앞줄 왼쪽부터 리시 기울검사위 서기, 차이치 서기처 서기, 자오리지 전인대 상무위원장, 시 주석, 리창 총리, 왕후닝 정협 주석, 당쉐상 상무부총리, 한정 국가부주석.

[신화통신=연합뉴스]

트럼프 황금함대 ‘뜻밖의 적’… 펜타닐, 복병 되나

필리조선소 위치한 필라델피아 전문인력 적고 마약 중독자 많아 전문가 “은퇴자 활용 등 대책을”

도널드 트럼프 대통령의 ‘황금함대(Golden Fleet)’ 구상에 따라 한화의 미국 필리조선소가 본격 가동 준비에 들어간 가운데, 이 지역의 약물 오남용 문제와 얹혀 인력 수급이 심각한 고민으로 떠올랐다.

31일 한화오션과 현지 당국 등에 따르면 한화 필리조선소는 2024년 12월

출범한 뒤 생산 공간 확장, 인력 확충에 적극적으로 나서고 있다. 한화오션 측은 “올해 말까지 골리앗 크레인 등 해상 설비 23%를 교체한다는 계획”이라고 밝혔다. 이를 통해 현재 연 1~1.5척 수준인 선박 건조 능력을 향후 20척까지 확대한다는 구상이다.

하지만 필리조선소는 인력난이라는 복병을 만났다. 한화의 한 고위 관계자는 “안정적으로 전문 인력을 확보하는 게 현 시점에선 가장 큰 도전”이라며 “그런데 조선소 주변 지역은 약물 오남용 문제가 심각해 신규 채용에 어려움

이 적지 않다”고 전했다. 이어 “채용이 후에도 적응에 어려움을 겪다가 이탈 하는 사례가 꽤 된다”고 덧붙였다. 인력풀 자체가 상대적으로 적은 테라 성실한 노동력을 기대하기 어려운 실정이란 의미다.

조선업은 용접·배관·도장 분야에서 숙련공 확보가 주요 숙제 중 하나다. 하지만 미국 내 조선업이 붕괴되다시피 해 인력 조달에 어려움이 크다. 특히 필리조선소가 추진 중인 군함 건조는 미 정부 보안규정에 따라 원칙적으로 미 국인만 참여할 수 있다. 이에 ‘자체 인

력 양성’이란 자구책을 내놨으나 효과는 미지수다. 필리조선소는 최근 39개 월 과정의 무료 견습 프로그램을 만들었다. 교육 기간에는 정직원과 같은 대우를 한다. 한화오션 관계자는 “견습 프로그램 경쟁률이 12대 1 정도로 관심이 높았으나 최종 합격은 126명에 그쳤다”고 말했다.

더욱이 조선소 인근 필라델피아 캠 싱턴애비뉴·웨이마스스트리트 등은 미국 내에서 ‘펜타닐 본산’ 헤로인 월 마트’란 오명을 얻을 정도로 약물 오남용이 심각하다. 연방 마약단속국과 필

라델피아시에 따르면 이 지역 약물 중독 사망자 수는 2024년에만 1045명(잠정치)이었다. 비영리 국제기구인 ‘퓨자 선기금’에 따르면 미국 주요 대도시 중 약물 과다복용 사망자 수 1위다.

이장현 인하대 조선해양공학과 교수는 “한국에서 은퇴한 조선 숙련공을 현지에 파견해 조업과 교육에 동시에 투입하는 ‘플레이 코치’식 활용도 고려할 만하다”며 “미국과의 협상을 통해 군함 건조와 관련한 취업 규정을 조정할 필요도 있다”고 말했다.

고석현 기자

페루 마추픽추 열차충돌로 100여명 다쳐…

유네스코 문화유산이자 잉카 문명의 대표적 유적지인 마추픽추에 오가는 열차 2대가 정면으로 충돌하면서 사상자가 속출했다.

페루 대통령실은 31일 호세 헤리 대통령이 쿠스코를 찾아 마추픽추 열차 사고 대응 상황을 점검했다고 밝혔다.

헤리 대통령은 지역 병원을 방문해

사고 부상자들을 위로하고 적절한 의료 서비스 제공 여부를 함께 확인했다

고 페루 대통령실은 보도자료에서 전했다. 페루 남동부 지역 철도 운영사인 페트란사(Petranssa) 발표에 따르면 앞서 전날 오후 쿠스코 마추픽추 철도

카고 정면충돌했다.

현지 소셜미디어에는 창문이 깨지고 측면이 찌그러진 열차 객차가 울창한 숲과 거대한 바위 사이에 멈춰 선 모습을 담은 동영상이 공유됐다. 이 사고로 잉카레일 열차 기관사가 숨졌다. 또 양쪽 열차에 탑승해 있던 107명이 치료를 받은 것으로 페루 당국은 집계했다.

부상자는 대부분 외국인이다. 페루 외교부는 엑스(X-트위터)에 “각국 대사관 및 영사관과 소통하며 부상자에 대한 정보를 공유했다”고 적었다.

주페루 한국대사관은 연합뉴스에 “한국인 부상자는 없는 것으로 파악했다”면서 상황을 지속해서 모니터링하고 있다고 설명했다.

페루 관광부 홈페이지를 보면 마추픽추에는 연간 약 150만 명의 방문객이 찾고 있다.



김민지 변호사



Prosper Law PLLC 대표

VA·MD·DC 면허

- 대법외고 불어과 졸업
- 한국외대 영어/불어 전공
- 몬트리올 Concordia University에서 심리학 전공
- 캐나다 국방부에서 부 첨보총장 및 국방장관 분석관으로 다년간 근무
- J. Reuben Clark Law School J.D.
- 미국 연방 지방법원, 유타 대법원 근무
- D.C., 버지니아 주 로펌 다수 근무

가정법 (Family Law)

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 이혼 후 양육권/양육비/위자료 변경

버지니아 항소법원(Court of Appeals)에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer’s Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (<https://prosperlawpllc.com/>)

민사 소송 (Civil Litigation)

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

항소 (Appeal)

- 버지니아 항소법원(Court of Appeals)에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

이민 (Immigration Law)

- 영주권/시민권 · 결혼 이민 · 가족 초청 이민
- 각종 비자 · 추방 방어 · 망명 신청
- 범죄 피해자를 위한 비자

VA 전화 TEXT: 703.593.9246

11166 Fairfax Blvd, Ste. 406, Fairfax, VA 22030

MD 전화 TEXT: 443.901.8693

5457 Twin Knolls Rd., Ste. 300, Columbia, MD 21045

mkim@prosperlawpllc.com



Health Through
LoveSpine Chiropractic
Extremity Specialist



Dr. Hyung-hun Lee

(Mark H. Lee DC, CCEP, FIAMA)

-고려대학교 Biotechnology 졸업
-고려대학교 생명공학 대학원
-Internship for ProteinOne's Lab at UMC and MedLink Hospital in Washington D.C.
-Life University of Chiropractic
-Certified in Gonstead System
-Certified in Gonstead Extremity Adjusting
-Certified Chiropractic Extremity Practitioner (C.C.E.P.)
-Fellow of International Academy of Medical Acupuncture (F.I.A.M.A.)
-Worked for Gwinnett Medical Back & Neck Pain Clinic in GA
-Licensed in Maryland with Physical Therapy Privileges
-Licensed in Virginia Board of Medicine

(교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원)

척추사랑

“여러분들은 건강을 위해서 얼마나 척추를 사랑하십니까?”



<척추사랑> 교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원에서는 정확한 진단후, 근본적인 문제를 찾아 정성껏 집중 치료합니다.”

교통사고 통증 치료전문 / 자세교정

진/료/과/목

- ◆ 교통사고후유증 (Auto Injury)
- ◆ 발/무릎 통증/자주崴는 발목
- ◆ 두통/목/턱관절 (TMJ) 통증
- ◆ 만성피로/근육통/관절염
- ◆ 허리/척추디스크/좌골신경통
- ◆ 재활/물리/운동 치료
- ◆ 손목/팔꿈치/어깨 통증
- ◆ 자세교정 및 건강유지
- ◆ 운동상해/직장상해
- ◆ 청소년 성장클리닉
- ◆ 임산부/산후 및 여성클리닉

교통사고

필요하신 모든 절차를 불편함이 없으시도록 도와드립니다.

치료에만 전념하실수 있도록 해드립니다.

각종 보험 및 자동차보험, 여행자, 유학생보험 / 각종 건강상담 환경

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원

LoveSpine

Chiropractic Clinic 척추사랑

락빌 클리닉

T 301.231.7588 / F 301.231.7587

11820 Parklawn Dr. Suite 202
Rockville, MD 20852

Email : lovespineclinic@yahoo.com

코리안코너에서 3분, 실버스프링 러브 워터 힐마트(H-mart)에서 10분 거리

센터빌 / 챔틀리 클리닉

T 703.429.4622 / F 703.429.4623

14161 Robert Paris Ct. Suite B
Chantilly, VA 20151

Email : lovespineclinic@gmail.com

센터빌 토데/한마트(H-mart)과 챔틀리 토데에서 각각 5분거리



40 years Celebrating Since 1982

H MART

OUR LOWEST PRICE!

JAN. 1ST - JAN. 8TH, 2026

GANGWON Mandu
쭈꾸미 만두
김치 왕교자
명란 왕교자
새우 왕교자

SPICY JJUKUMI/KIMCHI/
MYUNGRAN/SHRIMP

17.28 OZ Reg. \$14.99

2\$7.99
FOR



KÜHAUS
Cloud Cool Mist
Humidifier

쿠하우스 클라우드
쿨 미스트 가습기

WHITE/3.4 L - EA

Reg. \$43.99

LIMIT 2

\$22.99



THE BEST OF ASIA IN AMERICA. SINCE 1982. H MART

VIRGINIA

FAIRFAX
ANNANDALE
CENTREVILLE
FALLS CHURCH
MANASSAS
BURKE
HERNDON

11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

MARYLAND

CATONSVILLE
GAITHERSBURG
WHEATON
FREDERICK
ELLIOTT CITY

800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
3301 NORTH RIDGE RD., ELLICOTT CITY, MD 21043

제야의 종으로 ‘붉은 말의 해’ 시작…“행복 오는 2026년 되길”

영하 10도 강추위에 보신각 인근
3만여명 모여 새해맞이

“10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1. 새해 복 많이
받으세요.”

‘붉은 말의 해’를 알리는 제야의 종이 울리면서 2026년 1월 1일이 시작됐다.

서울 종로구 보신각 앞에 운집한 시민들은 함성을 지르다가 이어지는 맑은 종소리를 들으며 어느새 숙연한 태도로 2026년을 맞이했다.

자정께 서울 기온은 -10도의 강추위였지만 두꺼운 외투와 핫팩으로 무장하고 이 순간만을 기다렸던 시민들의 소망은 따뜻했다.

경기도 성남에 사는 최대한(36)씨는 “개인적으로 힘든 한해였는데 잘 극복하고 연말을 맞았다. 2026년은 더 잘될 것 같다”며 “집에서든, 회사에서든 다 잘됐으면 한다”고 말했다. 최씨와 함께 온 6살 아들 지안군은 “새해에는 축구를 잘하고 싶다”고 웃었다.

서울 송파구에서 아내와 행사를 보러 온 이현민(60)씨는 환갑을 지나 새해 진갑을 맞았다. 이씨는 “돌아보면 힘들었지만 2025년 나름대로 잘 살았던 것 같다. 이제 나이도 있으니 가족 건강만 바랄 뿐”이라고 했다.

호주 시드니에서 온 관광객 세릴(45)

씨는 한국의 새해맞이를 경험하고는 함박웃음을 감추지 못했다. 그는 “부자되는 새해를 바란다. 특히 남편이 부자가 됐으면 좋겠다”고 웃음을 지었다. 이어 남편을 지긋이 바라보더니 “행복이 오는 새해, 해피 뉴이어”라고 덧붙였다.

이날 보신각 타종 행사에는 25년 동안 생명의 전화 상담을 이어온 김귀선 씨를 비롯한 11명의 시민 영웅과 오세훈 서울시장 등이 참여했다.

등굣길 학생들에게 무료로 빵을 나눠준 김상식씨, 15년간 도시락 배달봉사를 해온 이복단씨, 심폐소생술로 2차례 행인과 승객을 구조한 버스 기사 정영준씨 등 각계각층의 시민대표가 돌아가며 타종에 나섰다.

병오년을 알리는 종소리가 보신각 일대를 메운 가운데 광화문엔 ‘빛의 무대’가 펼쳐졌다.

광화문스퀘어 민관 합동협의회, 동아일보사, KT, 디지털조선일보, 한국콘텐츠진흥원 등 9개 기관이 참여해 구역 내 전광판을 통해 카운트다운 쇼를 동시 송출하자 곳곳에서 감탄의 탄성이 나왔다.

서울의 상징인 광화문엔 미디어파사드(건물 외벽에 다양한 이미지나 영상을 투사해 만드는 예술작품)가 복된 새해를 바라는 시민들의 눈길을 끌어모았다.



2026년 새해 첫날인 1일 서울 종로 보신각에서 열린 제야의 종 타종행사에서 시민들이 타종 모습을 지켜보고 있다

광화문 크리스마스마켓에서 팝업스

토어를 운영하는 지상현(53)씨는 “돌아보면 기성세대로서 미안한 게 많다. 젊은 사람들이 용기를 갖고 살면 좋겠다”며 “새해엔 정치를 잘해야 한다. 그만 좀 싸우라”라고 웃었다.

이날 보신각 인근에는 서울시 추산 3만 2천명의 시민이 운집했다.

서울경찰청은 이날 타종 행사 현장에 인파가 몰릴 가능성을 염두에 두고 경찰력 1천 700여명을 배치해 안전관리에 나섰다.

인파 밀집을 방지하기 위해 교통 통제도 이뤄지는 중이다.

전날 오후 6시부터 보신각 일대 3개 도로(종로·우정국로·청계북로)의 차량 운행을 통제 중이다. 운행은 오전 7시께 재개된다.

대통령 칭찬효과? 정치 관심층 오세훈 38% 정원오 40%

서울시장 가상 양자대결

비관심층, 오세훈이 19%P 차 앞서
중도층은 오세훈 32% 정원오 38%
강남3구 ‘오’ 노도강에선 ‘정’ 우위
오세훈·박주민 대결 오 40% 박 31%

6·3 지방선거를 5개월 앞둔 서울의 민심은 안갯속이었다. 국민의힘 소속 오세훈 서울시장과 더불어민주당 소속 정원오 서울 성동구청장이 서울시장 선거에서 맞붙을 경우 접전을 벌이는 것으로 조사됐기 때문이다.

중앙일보가 여론조사업체 케이스 탯터리서치에 의뢰해 지난해 12월 28~30일 서울에 거주하는 만 18세 이상 800명을 대상으로 진행한 전화면접 조사에 따르면 가상 양자대결에서 오세훈 시장은 37%, 정원오 구청장 34%로 오차범위(±3.5%포인트) 내 박빙이었다. ‘지지 후보가 없다’는 응답은 24%, ‘모

름·무응답’은 3%였고 그 외 인물을 답한 사람은 2%였다.

서울 전체적으로 초접전이었지만 서울을 4개 권역으로 나눠 봤을 때는 권역별 선호도 차이가 뚜렷했다. 강남·서초·송파·강동구 등 강남권 응답자는 오세훈 44%, 정원오 24%로 오 시장이 우위였다.

반면에 정 구청장 텃밭인 성동을 포함한 노원·도봉·강북·광진·동대문·성북·중랑구에선 오세훈 33%, 정원오 40%로 정 구청장이 강세였다.

세대별로는 20·30대와 60대 이상은 오 시장, 40·50대는 정 구청장의 손을 들었다. 20대(오세훈 37%, 정원오 28%), 30대(오세훈 38%, 정원오 25%), 60대(오세훈 42%, 정원오 29%), 70대 이상(오세훈 61%, 정원오 15%)에선 오 시장이 선전한 반면, 전보 성향이 비교적 강한 40대(오세훈 28%, 정원오 49%)와 50대(오세훈 21%, 정원오 55%)에선 정 구청장 선호가 두드러졌다.

다.

지방선거 관심 유무에 따라 구분해 서 보면 관심층은 오세훈 38%, 정원오 40%인 반면, 비관심층은 오세훈 35%, 정원오 16%였다. 정치에 관심이 큰 고관여층일수록 상대적으로 새 얼굴인 정 구청장에 대한 호감도가 높다고 볼 수 있는 대목이다. 향후 관심층과 비관

심층의 투표율이 주요 변수로 작용할 여지도 있다. 이념별로 봤을 때 중도층에서 오세훈 32%, 정원오 38%로 정 구청장은 스윙 보터에서도 경쟁력을 보였다.

이미 네 차례 시장에 당선된 오 시장의 시정 평가는 긍정 45%, 부정 50%로 부정 평가가 높았다. 오 시장이 새해 중점 사업으로 내세우고 여권이 강하게 반대하고 있는 ‘종묘 세운지구 재개발’은 찬성(35%)에 비해 반대(58%)가 크게 높았다. 김성수 한양대 정치외교학 교수는 “한강 버스에 대한 부정적 평가와 지난해 12월 4일 폭설 당시 서

울시 대응이 미흡했다는 논란이 일면서 시정 평가에 마이너스로 작용한 것으로 보인다”고 분석했다.

반면에 정 구청장에 대해선 “성동 구청장으로 일을 잘하고 있다는 평가가 나오면서 신인 후보임에도 선전했다”(장한익 케이스탯리서치 수석연구원)는 평가가 나왔다.

김성수 한양대 정치외교학과 교수는 “정원오 구청장을 이제명 대통령이 꾀을 했다는 자체가 굉장히 큰 무게를 준 것 같다”고 말했다. 다만, 중앙 정치 무대에서의 경험 부족은 약점으로 꼽힌다. 장한익 수석연구원은 “본격 검증이 시작되면 잠재적 위험 요소가 수면 위로 올라올 수도 있다”고 했다.

야권에 불리한 선거 지형을 고려하면 오 시장이 비교적 선방하고 있다는 분석도 나온다.

실제 서울의 정당 지지율은 민주당 36%, 국민의힘 30%, 조국혁신당 5%, 개혁신당 4% 순이었다. ‘지방선거에서

여당에 힘을 실어야 한다’(46%)는 응답도 ‘야당에 힘을 실어야 한다’(43%)를 앞섰다.

민주당 후보로 박주민 의원이 나선 경우엔 오세훈 40%, 박주민 31%로 오 시장이 오차범위 밖에서 앞섰다. 국민의힘 후보가 나경원 의원일 때는 나경원 31%, 정원오 38%로 정 구청장이 우세했고, 나의원과 박 의원이 맞붙으면 나경원 32%, 박주민 33%로 초박빙이었다.

법여권 후보 적합도 조사에선 ▷정원오 구청장 21% ▷박주민 의원 8% ▷조국 조국혁신당 대표 7% ▷민주당 서영교 의원과 박용진 전 의원 각각 3%였다. 국민의힘 후보 적합도는 ▷오세훈 시장 26% ▷나경원 의원 14% ▷한동훈 전 대표 10%였다. 전체 적합도는 ▷오 시장 23% ▷정 구청장 19% ▷나의원 11% ▷조 대표 8% ▷박 의원 7% ▷한 전 대표 6%로 조사됐다.

손국희 기자

1. 센터빌 벽돌 타운	SOLD \$589,000	방3, 화2.5, 치고1, Hmart 인근, 29/Braddock/28/66
2. 애쉬번 타운	\$660,000	Under Contract 방4, 화3.5, 치고2, 최고 학군, RT267/7, 멀리스 공항, 전부 리모델링, 새집 같은
3. 맥클린 콘도	\$389,000	방2, 화2, 1,050sqft, Mclean High, RT 495/66/267/7, Metro, Tysons Galleria 옆

4. 스톤링 타운	SOLD \$645,000	2014년, 방3, 화2.5, 치고2, RT50/606, Dulles Airport, RT28
5. 게인스빌 골프 싱글	SOLD \$1,060,000	게인스빌 레이크 매너나스 Stonewall Golf Club 내 렉서리 싱글
6. 빌더 새집 구매 확실히 도와드립니다	Sold	1. Haymarket 55+Villa \$670,000 방3, 화3.5, 치고2 2. 매너나스 2025 새집 \$670,000 방4, 화3.5, 2400sqft, 치고2 3. Bristow 55+ singl \$750,000 방4, 화3.5 치고 2

7. 우드브리지 싱글	SOLD \$649,000	1997년, 방4, 화3.5 치고1, 윗술, 최고 학군, 전부 리모델링 포토액 플/R195, RT1, RT234, 디아출근편리
8. 도미니언 밸리 컨트리 클럽, 헤이 마켓 싱글	\$1,699,000	1에이커 숲속, 6,700sqft, 방5, 화3.5, 치고3, 선룸, 고급 조명, 트레이 천장, 스파 욕실, 드레스룸, 인로우 스위트, 미니어처, 케임룸, 바 파티, 최신 HVAC, 정수 시스템
9. 센터빌 타운	\$499,000	2017 리모델링, 방 3, 화 3.5, 1,740sqft, 지하 f.bath, 워크아웃, 브레이크/28,66,29 교통요지 Under Contract

황계실 571-239-6054

고객만족 17년!
확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문
주택·건물·오피스·창고·상가

부동산전문 브로커
GShwang Realty ☎



Lee Koo Acupuncture Pain Control Clinic & Herbs

서울 미국 한방병원

원장 이구 (한의학 박사)

*서울 중구 회현동 1가 86에서 출생
*전 메릴랜드 한의과대학 교수
*임상경력 50년
*각종 보험 취급 (교통사고 보험 100%)
*VA, MD, DC 면허 소지

저서

*신비한 체질의 세계 (사상의학)
*만성병의 음식치료와 보양법
*정설침구혈위대전
*사암침법해설 (사상의학)

703-256-8040 (24시간) 전화예약 바랍니다

11905 New Hampshire Ave., Silver Spring, MD 20904 (White Oak 도서관 옆)

** 특진 (사암 오행침과 사상체질의학 전문)

모든 알리지, 피부병, 각종 통증, 목디스크, 갱년기 장애, 콧병, 불임증, 여드름, 기침, 정력감퇴, 통풍, 위산과다, 허리통증, 피곤증, 탈모증, 조루증, 이명, 변비, 복부개스, 설연, 부인과 하혈, 중풍, 이갈이, 코골이, 머리흔드는병, 수전증, 미용침, 치질출혈, 장출혈, 코피, 모든 출혈 치료됨.



www.HanGangKorea.com



Little River Turnpike

Riversworth Rd

Backlick Rd

대한민국의 맛 을 대표하는 곳 - 한강

'한강'에 들어서는 순간 귀하는 이미 VIP입니다.

謹賀新年

지난 한 해에도 정말 고생이 많으셨습니다.

희망찬 병오년 새해를 기원 드리면서,
 소중한 한 분 한 분의 건강을 위해서 부족하나마
 저희 한강 가족 모두가 여러분의 성원과 배려에 보답드릴 수 있는
 감사의 한 해가 되도록 노력하겠습니다.
 다시 한 번 진심으로 감사드리며, 건강과 행복이 가득한
 병오년이 되시길 바랍니다.

새해 복 많이 받으십시오!

2026

전통 한정식 코스요리 캐더링 및 연회 전문
 한강 명품 김치류 판매



7243 Little River Tnpk., Annandale, VA 22003 T.703.256.7077

통일교 논란에도…전재수, 박형준·김도읍 누구랑 붙어도 앞서

부산시장 가상 양자대결

전재수 39% 박형준 30% 오차범위밖 전, 범여권 후보 적합도 26%로 선두 박형준·조국 양자대결 2%P차 박빙 조국·김도읍 대결, 조 7%P차 우위

6·3 지방선거 부산시장 선거에선 더불어민주당 소속 전재수 전 해양수산부 장관의 독주가 두드러졌다.

전 전장관이 통일교 금품수수 의혹에 휩싸였지만 아직까지 부산 민심은 통일교 사건에 큰 영향을 받지 않고 있다는 의미다.

양자대결을 가정해 전재수 전 장관과 국민의힘 소속 박형준 현 부산시장이 맞붙을 경우 전재수 39%, 박형준

30%로 오차범위(±3.5%포인트) 밖인 9%포인트 차였다. 특히 중도층 응답자의 49%가 전 전장관을 택해 박 시장(24%)의 두 배가 넘었다. 김도읍 국민의힘 의원과의 양자대결에서도 전재수 39%, 김도읍 19%로 전 전장관이 여유 있게 앞섰다.

범여권 후보 적합도 조사에서도 전 전장관은 26%로 선두였다. ▶조국 조국혁신당 대표 8% ▶이재성 전 민주당 부산시당 위원장 5% ▶박재호 전 민주당 의원이 4%로 뒤를 이었다. 민주당 부산 지역 의원은 “경찰 수사 결과에 대비해 ‘전재수 대안’을 마련해 둬야 한다”면서도 “현재로선 전 전장관이 혐의를 씻고 출마하는 것이 베스트”라고 말했다.

전문가들은 이재명 정부 초반 국정

성과가 전 전장관의 강세를 견인하고 있다고 해석했다. 장한익 케이스탯리서치 수석연구원은 “해양수산부 부산 이전 등의 국정 성과가 유력 후보인 전 전장관에게 유리하게 작용했다”고 분석했다. 전 전장관은 이재명 대통령의 대선 공약인 해수부 이전을 주도했다. 해수부는 지난해 12월 23일 부산 청사 개청식을 열었다.

범여권 후보로 조국 대표가 나설 경우 양자대결 양상은 달라졌다. 박 시장과 조 대표의 맞대결에선 박형준 32%, 조국 30%로 오차범위 내 접전이었다. 박 시장이 현지 프리미엄을 누렸다고 보기엔 어려운 결과다.

장승진 국민대 정치외교학과 교수는 “지지율 정체를 겪고 있는 국민의힘 소속인 것이 박 시장의 마이너스 요인”이다. 조 대표와 박 시장의 양자대결에

이하며 “최근 오세훈 서울시장은 논란 속에도 중앙 무대에서 계속 주목받는데 반면 박 시장의 존재감이 상대적으로 작은 것도 작용했을 것”이라고 했다.

김성수 한양대 정치외교학과 교수는 “당성을 강조하는 국민의힘 지도부와 외연 확장을 외치는 박 시장의 스탠스가 엇갈리는 것도 보수 지지층 결집 면에 약점으로 작용했을 것”이라고 했다.

다만 박 시장은 국민의힘 후보 적합도 조사에선 20%로 선두였다. 뛰어어 ▶조경태 의원 12% ▶서병수 전 부산 시장과 김도읍 의원 7% ▶박수영 의원 4% 순이었다.

조국 대표가 범여권 후보로 나설 경우 관건은 민주당 지지층의 표심 이동이다. 조 대표와 박 시장의 양자대결에

서 민주당 지지자의 57%는 조 대표를 선택했지만 ‘지지 후보가 없다’는 응답도 27%였다.

박형준·전재수 양자대결에서 민주당 지지자의 73%가 전 전장관을 택하고 17%가 ‘없다’고 답한 것과 대비된다. 민주당 지지층이 조 대표에게 온전히 마음을 열지 않았다는 해석이 가능하다.

조국 대표와 김도읍 의원의 양자대결에선 조국 29%, 김도읍 22%로 조 대표가 7%포인트 차로 앞섰다. 장한익 수석연구원은 “제3당 후보임에도 조 대표가 양자대결에서 나름 선전하고 있다”면서도 “민주당 지지층이 얼마나 적극적으로 조 대표에게 투표할지가 변수”라고 했다.

김나한 기자



여당이 압도하는 경기…범여권 적합도 김동연 21% 추미애 20% 박빙

경기지사 가상 양자대결

김·이준석 22%P, 추·이준석 16%P차
김·유승민 20%P, 추·유승민 13%P차
여당 지지자 한정 땐 추 37% 김 22%

6·3 지방선거에 더불어민주당 소속 김동연 경기지사 또는 추미애 의원이 민주당 경기지사 후보로 나설 경우 야권 후보를 여유있게 앞서는 것으로 조사됐다. 야권 후보로 거론되는 유승민 전 국민의힘 의원 또는 이준석 개혁신당 대표가 출마해도 현재로선 여권 강세의 흐름이 끊이지 않는다는 뜻이다.

양자대결을 가정할 경우 김동연 지사와 유승민 전 의원은 각각 39%와 19%였고, 김 지사와 이준석 대표는 각각 40%와 18%였다. 모두 오차범위(±

3.5%포인트)를 뛰어넘는 큰 격차였다. 추미애 의원이 민주당 후보일 경우도 마찬가지였다.

추의원과 유 전 의원은 37%와 24%, 추의원과 유 대표는 40%와 24%로 각각이 컸다. 다만 야권 후보와 지지를 겨루다 더 벌리는 쪽은 김 지사였다. 김성수 한양대 정치외교학과 교수는 “현역 지사로서 성과가 있는 김 지사가 추의원에 비해 양자대결에서 상대적으로 더 경쟁력 있게 나타난 것”이라고 분석했다.

이번 조사에서 눈에 띠는 점은 국민의힘 지지층의 답변 흐름이었다. 양자대결 조사에선 대개 자신이 지지하는 정당의 후보를 선택하는 경향이 강하다. 하지만 국민의힘 지지층 절반 정도는 소속정당이 다른 이준석 대표뿐 아

니라 같은 정당인 유승민 전 의원을 택하는 대신 ‘지지하는 사람이 없다’는 응답을 했다. 이 대표가 김 지사, 추의원과 맞대결하면 국민의힘 지지층 중 ‘없다’ 비율은 각각 42%, 45%였다. 유전 의원이 이들과 대결할 경우엔 각각 51%가 ‘없다’고 답했다.

박경미 전북대 정치외교학과 교수는 “12·3 비상계엄과 윤석열 전 대통령 탄핵 여파가 국민의힘 지지층 사이에 아직 남아 있다는 의미”라고 말했다.

장한익 케이스탯리서치 수석연구원은 “국민의힘 지지층이 유 전 의원과 이 대표에게 아직 마음을 안 열고 있는 뜻”이라면서도 “실제 최종 야권 후보가 결정되면 국민의힘 지지층도 움직일 것”이라고 전망했다.

범여권 후보 적합도에선 김 지사와

추의원이 각각 21%, 20%로 박빙이었다. 이어 한준호 의원(7%), 김병주 의원(5%) 순이었다.

하지만 민주당 지지층으로 좁혀서 보면 추의원 37%, 김 지사 22%로 나타났다. 김성수 교수는 “당내 지지 기반이 약한 김 지사와 달리 추의원이 강성지지층의 응원을 받고 있기 때문”이라 고했다.

민주당의 시·도지사 후보 경선 방식은 아직 정해지지 않았다. 다만, 2022년 지방선거 때 권리당원 투표와 여론조사를 각각 50% 반영해 후보를 선출했던 만큼 당심(黨心)에서 앞설 경우 상대적으로 유리한 고지를 짐 할 수 있다.

전체 후보를 대상으로 한 적합도 조사에서도 여권 인사의 강세가 두드러졌다. ▶추미애 의원 19% ▶김동연 지

사 14% ▶국민의힘 소속 김문수 전 고용노동부 장관 10% ▶민주당 한준호 의원 7% 순이었다. ‘지방선거에서 여당에 힘을 실어줘야 한다’는 55%, ‘야당에 힘을 실어줘야 한다’는 36%였다. 이재명 대통령 국정운영 평가는 긍정 65%, 부정 29%였다.

경기지사 후보 선택 기준으로는 정책·공약(31%)을 가장 많이 꼽았고, 그 다음으로 인물·능력(27%), 도덕성(17%) 순이었다. 현직 지사인 김 지사의 도정에 대해선 긍정 평가가 59%로 부정 평가(24%)를 크게 앞섰다.

김 지사가 추진하고 있는 경기북부 특별자치도에 대해선 ‘추진해야 한다’가 47%, ‘추진하지 않아야 한다’가 38%로 조사됐다.

윤성민 기자

WWW.UMNLOAN.COM

신뢰받는 파트너 United Mortgage Nation과 함께 하세요!

“15개 주 Lender License를 보유하고 뉴저지와 조지아에 Local Office가 있어 다른 주에 투자 또는 이주시에도 편안하게 이용하실 수 있습니다. 고객의 꿈을 이루는 회사가 되겠습니다.”



Lender Licensed States (VA, MD, DC, NJ, GA, PA, TN, NC, AL, MI, FL, DE, WV, SC, CA)

대표전화:

703-204-0022 | 703-268-3954



CEO 손여 Sean H Yio

NMLS #: 262952 / M.B.A., MS Finance
NMLS #: 2425871 (회사)

VA Fairfax Office
3923 Blenheim Blvd., Unit 62A&B
Fairfax, VA 22030

NJ Cherry Hill
1415 Route 70 E. Suite 502
Cherry Hill, NJ 08034

NJ Fort Lee Office
222 Bruce Reynolds Blvd., STE 590
Fort Lee, NJ 07024

GA Duluth Office
3483 Satellite Blvd. STE 208S
Duluth, GA 30096



8,000sf의 완벽한 휴식처,
각종행사, 가족,
교회 단체 모임
센터빌에서 40분
전화예약 703-485-5483
(138 Wooded Lane,
Front Royal, VA)

**창문
WINDOW
SPECIAL**

JGL 건설회사

JGL 건설회사는 VA/MD/DC 컨트렉터 클래스 A 라이센스 및
시공 보험에 가입된 전문 건설회사입니다.

“하청없이 저희 25년 이상 숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이 직접 시공합니다”

**실내공사
INTERIOR**

**실외공사
EXTERIOR**

★ 마루 ★
LVP, Hardwood
스페셜 프로모션
1,000sq 이상
\$500 할인

★ 창문 ★
스페셜 프로모션
창문 20개 이상
\$500 할인

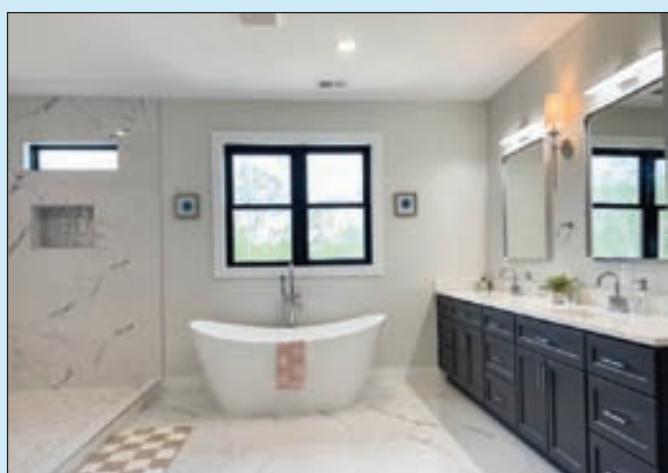
**3개월
할부
무이자**



마루시공
Hardwood, Carpets



주방 리모델링
Cabinet, Sink, Faucets



욕실 리모델링
Bathroom, Tile



덱 / 사이딩
Deck / Siding



창문
Windows



지붕
싱글, 플랫

강풍 / 우박 피해 지붕 보험 상담 환영

믿을 수 있는 자재 시공과 건설능력으로 당당하게 제공할 수 있는 보증기간!

Exterior 문의 : 703.628.5216 / 703.474.3112
Interior 문의 : 703.559.4213

8001 Forbes Place Suite 207
Springfield, VA 22151
Office: 571-213-8678

진성준 “넉달만 할 것” 배수진…벌써 뜨거운 원내대표 선거

3선 진성준 “연임 안해” 첫 출마 선언
“당 위기 푸는데 오래 안 걸려” 돌직구
4선 서영교, 3선 박정·백혜련·한병도
출마 여부·시기 등 물밀 신경전도



여야 대표, 분주한 연말 정청래 더불어민주당 대표가 31일 전주 시장에서 떡을 사고 있다(왼쪽 사진). 같은 날 장동혁 국민의힘 대표가 종무식에서 의원들과 인사하고 있다. 임현동 기자, [연합뉴스]

김병기 전 원내대표의 중도 사퇴로 치러지는 더불어민주당 원내대표 보궐선거 레이스가 빠르게 예열되고 있다. 31일 3선의 진성준 민주당 의원이 “당원과 의원 동지들로부터 원내대표로 신임받는다면 잔여 임기만을 수행하고 연임에는 도전하지 않겠다”며 국회에서 출마를 선언했다.

정상 임기(1년)의 절반도 되지 않는 4개월 임기를 감수한다는 일종의 ‘배수진’인 셈이다. 진 의원은 “원내대표가 중도에 사퇴한 엄중한 상황을 수습하고 당이 흔들리지 않도록 중심을 잡는 일이 참으로 시급하다”며 “당이 어려울 때 헌신하는 것은 평생 당이 제게 보내준 신임에 보답하는 것”이라고 말했다. 당 전략기획위원장·원내수석부대표 등을 섭렵했다는 점을 부각하며 “당과 원내를 아우르는 이런 경험이 당



진성준 의원

을 수습하는데 유용한 자산이 될 것”이라 고도 했다.

진 의원은 이재명 대통령이 민주당 대표일 때 당 정책위의장으로 활동했다.

특히 금융투자소득 세와 양도세 완화 문제를 두고 당지도부에 공개적으로 반기를 들어 이재명 체제 ‘레드팀’으로 주목받기도 했다. 진 의원은 이날 통화에서 “명·청(이재명·

정청래)대전”이라고 얘기될 정도로 당과 청와대가 갈등이 있는 것처럼 비치는 것도 문제”라며 “이런 위기를 설명하게 지적하고 풀어나갈 때”라고 강조 했다.

당내 정책통으로 분류되는 진 의원은 현 원내지도부가 내란재판전담부설치법 등을 본회의 상정 직전 수차례 수정한 전례를 비판하기도 했다. “마지막 순간에 법안이 수정안으로 처리되는 과정들을 보면 위기의 징후라고 생각했다”며 “당첨 간 밀도 있는 소통이

있다면 얼마든지 막을 수 있는 일”이라 고 단언했다. ‘성과를 내기에 4개월이 부족하지 않느냐’는 질문에 진 의원은 “당이 원칙을 일관적으로 견지한다면 시간을 오래 들일 일이 아니다”라고 했다.

진 의원의 돌직구에 나머지 주자들도 물밀 수싸움을 치열하게 이어가는 분위기다. 4선의 서영교 의원과 3선의 박정·백혜련·한병도(가나다순) 의원이 출마 여부와 시기 등을 타진 중이다. 다만 오는 5월 임기 1년의 원대 도전을 고려

했던 일부 주자들 사이에서 ‘4개월짜리 에도 도전할지’를 고심하는 분위기가 감지된다. 이날까지 당 일각에서는 “당규를 개정해 1년의 임기를 수행하도록 해야 한다”(맹성규 의원)는 주장이 제기됐다.

민주당은 이달 11일 원내대표와 최고위원 보궐선거를 함께 치른다. 당내 선관위가 이달 5일 후보 등록을 접수하고 7일 권리당원 선거인단을 확정하는 등의 일정을 논의했다.

오소영 기자

50년 만에 원복… 해병 1·2사단, 육군 아닌 해병대가 지휘

이 대통령 ‘준4군체제’ 제안에 변경
해병대 장교 ‘대장 진급’ 방안도 검토

국방부가 육군에 속한 해병대 1·2사단의 작전통제권을 50년 만에 해병대에 돌려주기로 했다. 이재명 대통령이 지난해 12월 18일 국방부 업무보고에서 “(준4군체제로 가는 방향으로) 검토해 보라”고 제안한 데 따른 후속 조치다.

안규백 국방부 장관은 31일 서울 용산 국방부 청사에서 브리핑을 열고 이 같은 내용이 담긴 ‘준4군 체제로의 해

병대 개편안’을 발표했다.

안 장관은 “준4군 체제는 해병대를 해군 소속으로 하되, 해병대사령관에게 육·해·공군 참모총장에 준하는 수준의 지휘·감독권을 부여함으로써 그 독립성을 보장하는 것”이라며 “해병대 1·2사단의 작전통제권을 50년 만에 해병대에 돌려주겠다”고 밝혔다.

해병대사령부 산하 1·2사단의 작전통제권은 1973년 해병대사령부가 해체되면서 육군으로 이관됐다. 이들은 1987년 해병사령부가 다시 만들어진 뒤에도 각각 육군 제2작전사령부와 육

군 수도군단의 작전통제를 받고 있었는데 이런 기형적 지휘구조를 개선하겠다는 의미다.

안 장관은 “해병 1사단의 작전통제권은 2026년 말까지 원복을 완료할 것”이라며 “육군 수도군단의 작전통제를 받는 2사단의 작전통제권도 2028년 이내에 해병대에 돌려줘서 예하 부대에 대한 작전통제권을 행사하도록 하겠다”고 설명했다.

이어 안 장관은 “해병대 장교의 대장(4성 장군) 진급, 해병대에 별도의 작전사령부 창설을 검토하는 등 준4군체제

에 걸맞은 지휘구조와 참모조직을 갖출 수 있도록 하겠다”고 밝혔다. 현재 해병대 사령관은 중장(3성 장군)이 맡고 있다.

사령관 임기를 마친 뒤 한미연합군 사령부 부사령관이나 합동참모본부 차장 등 대장 직책으로 갈 수 있게 한다는 취지로 풀이된다. 중장이 지휘하게 될 해병대 작전사령부는 서북도서 방위사령부를 확대하는 방안이 유력하다.

해병대 전체 장성 수도 늘어날 전망이다. 안 장관은 “해병대 병력은 우리

군의 5.7%인데 장성 숫자는 (다른 군에 비해) 적다”며 “이것을 다시 균형하게 할 필요가 있다”고 밝혔다. 국군 전체 장군 직위(375개)를 늘리기보다는 군별 장성 비율을 조정해 해병대 장군 직위를 확보하겠다는 취지로 읽힌다.

또 안 장관은 “해병대가 상륙작전과 도서방위 등 국가전략기동부대로서 수행하게 될 임무들을 법령에 담고 이를 위한 해병대 전력 증강 등을 조기에 추진하겠다”고 밝혔다.

국방부 관계자는 해병대 전력 증강에 대해 “화력·방호·탐지레이더 등 10개 분야에 (예산이) 반영돼 있다”고 설명했다.

심석용 기자

오세훈 37% 정원오 34%… 전재수, 부산 독주

(서울시장)

지방선거 신년 여론조사

오, 정원오와 접전… 박주민엔 9%↑
전재수, 통일교 논란에도 크게 앞서
경기선 김동연·추미애 누가 나와도
유승민·이준석 등 야권후보에 우위

6·3 지방선거가 5개월 앞으로 다가온

가운데 더불어민주당의 강세가 뚜렷하게 나타났다. 서울시장과 경기지사·부산시장 등 격전지 3곳을 중앙일보가 케이스탯리서치에 의뢰해 지난해 12월 28~30일 전화면접으로 조사한 결과다.

서울시장 가상 양자대결에서 국민의힘 소속 오세훈 현 시장은 민주당 소속 정원오 성동구청장과 박주민의

원을 상대로 모두 강세를 보였다. 하지만 상대적으로 새 얼굴에 가까운 정구 청장의 추격세가 상당했다. 오 시장과 정 구청장이 맞붙으면 37%와 34%로 오차범위(±3.5%포인트) 내의 박빙이었다. 오 시장(40%)은 박 의원(31%)과의 승부에선 상대적으로 격차를 벌렸다. 국민의힘 후보가 나경원 의원일 때는 정 구청장(38%)이 나 의원(31%)을

앞섰다. 박 의원(33%)도 나 의원(32%)과는 팽팽했다.

경기지사는 민주당 후보로 누가 나와도 보수 야권 후보를 압도하는 것으로 조사됐다. 민주당 소속 김동연 현 지사와 국민의힘 유승민 전 의원은 39%와 19%로 격차가 상당했다. 김 지사(40%)는 개혁신당 이준석 대표(18%)도 큰 차로 따돌렸다. 민주당 후보로 추미애 의원이 나설 경우에도 주 의원(37%)과 유 전 의원(24%), 추 의원(40%)과 이 대표(24%)의 간극은 커졌다.

부산시장은 민주당 소속 전재수 전 해양수산부 장관의 독주 양상이었다.

전 전 장관은 통일교 논란에 휩싸였지만 여론 흐름에 큰 변수가 되지 않은 모양새였다. 전 전 장관은 국민의힘 소속 박형준 현 시장과 맞대결하면 39%와 30%로 오차범위 밖에서 앞섰다.

전 전 장관(39%)은 국민의힘이 김 도읍 의원(19%)을 내세울 땐 간격을 더 벌렸다. 조국 조국혁신당 대표가 범여권 후보로 나서면 혼전 양상이었다.

허진·박준규 기자

최지호

가정의학 / 노인의학 클리닉

24/7 전화 진료



최지호, MD
가정의학/노인의학 전문의

-1995년 고려대학교 의과대학 졸업

-2006년 플로리다 대학교 가정의학 전문의 수료

-2013년 조지워싱턴 대학교 노인학 졸로우 수료

전화/문자/사진/비디오

240-232-5989

Fax: 703-662-6165

frontdesk@immediatehousecalls.com

immediatehousecalls.com

전문 노인의학 / 일반 진료

- 처방전 관리(당뇨, 고혈압, 고지혈, 갑상선, 위장약, 기억력/치매, Pain Patches(Lidoderm, ZTlido, Flector, Pennsaid))
- 통증치료(체외충격파 / 치료 초음파)
- 치매(기억력) / 우울증 검사
- 상·하 기도 감염, 요로 감염
- X-ray / CT / MRI 리퍼럴
- 종합 피 / 소변 검사
- 심전도 검사

건강백세+건강 지킴이 주사 (수액/정맥주사)

- 기력회복
- 면역력 강화
- 항산화
- 머리카락 & 피부 건강
- 뇌 건강(기억력, 집중력)
- 관절통 완화 & 염증 개선
- 심혈관
- 신경 안정

* 메디케어 파트 B 받습니다.

VA 4216 Evergreen Lane, ste 125
Annandale, VA 22003-3256

진료시간 월 ~ 수, 9am ~ 3pm
토, 9am ~ noon

한방 치료 / 치료 마사지 (MD만 가능)

- 한방 치료 Ace Acupuncture
571-438-4644
- 치료 마사지 Healing Hands Massage
703-314-9461

*남자 간호보조원 (MA) 채용합니다.

MD 16051 Comprint Circle,
Gaithersburg, MD 20877-1320

진료시간 목 ~ 금, 9am ~ 3pm

*메릴랜드에서만 치료 마사지와 한방 치료가 가능합니다.

www.hyebanmd.com

KOREAN BBQ

HYEBAN



한국식 BBQ 구이 전통 한식



한식의 품격

4명의 셰프가 빚어낸
정통의 맛을 전합니다.

깊이 있는 정통 한식의 맛!!



정통 한식 구이의 불맛과
신선함이 만나는 곳,
엘리콧시티에서 가장 인기 있는 장소,
“혜반(HYEBAN)”에서
완벽한 점심을 즐기세요!



월, 화, 목, 일
수요일
금, 토

오전 11시 ~ 오후 10시
정기 휴무 / CLOSED
오전 11시 ~ 오후 11시

즉석 칼국수 신메뉴 출시!

Weekly Special

따뜻한 즉석 칼국수와 깊은 맛의 닭볶음탕
런치 뷔페에서 만나요.~



443.420.3096

HyeBan23@gmail.com

9380 Baltimore National Pike, #117, Ellicott City, MD 21042

구 인

홀 서버 (Hall Server)

“권성동 ‘한학자 카지노 하냐’ 전화 뒤… 통일교는 증거 삭제”

특검, 카지노 관련 ‘TM 보고’ 확인 한, 증거인멸 혐의 부인했지만 43차례 특별보고한 걸로 나와 보고서엔 언론 대응 방안도 담겨

별보고를 43차례 하는 등 꾸준히 대응책을 논의했다. ‘라스’는 라스베이거스의 약자로 보인다. 당시 경찰은 2008~2011년 한 종재가 미국 라스베이거스 카지노에서 600억원대 도박을 했다는 정보를 입수해 내사를 벌이고 있었는데, 이에 대한 내용이었던 것으로 풀이된다.

김건희특검팀(특별검사 민중기)의 공소장에 따르면, 통일교의 의혹 대응 특별보고가 시작한 날의 바로 전날인 2022년 10월 3일 권성동(사진) 국민의 힘 의원이 윤영호 전 통일교 세계본부 장에게 “한학자 종재님이 카지노 하시나?”며 “외국환거래법 위반 등에 대한 경찰 조사가 진행되고 있다”고 전화해 수사 정보를 유출했다. 권 의원은 “카지노 도박 및 외환거래법 관련해서

2013년, 2014년 자금 출처가 문제 된다”며 “세계본부에 압수 수색이 들어올 수 있으니 대비를 하라”고 했다고 한다.

이에 한 종재와 윤 전 본부장이 압수 수색에 대비해 카지노 도박 자금 출처 등을 포함해 2010~2013년 회계정보를 삭제하거나 조작하도록 직원에게 지시 했다고 특검팀은 봤다. 같은 달 25~27일 종무국 소속 직원들은 사무실 PC를 포맷하는 방법 등으로 원정도박과 관련 한 특가법상 횡령 등 혐의의 증거가 되는 자료를 삭제한 것으로 조사됐다.

특별보고엔 구체적인 언론 대응 방안도 담겼다. 일본 TBS 방송의 한 종재 도박 의혹 보도에 “그런 사실은 몰랐다”라고 대답하기 어려운 상황”이라며 “사실관계 확인이 어려운 내용이 많으며, 무대응으로 가는 것이 안전하다는 결론”이라고 보고했다.

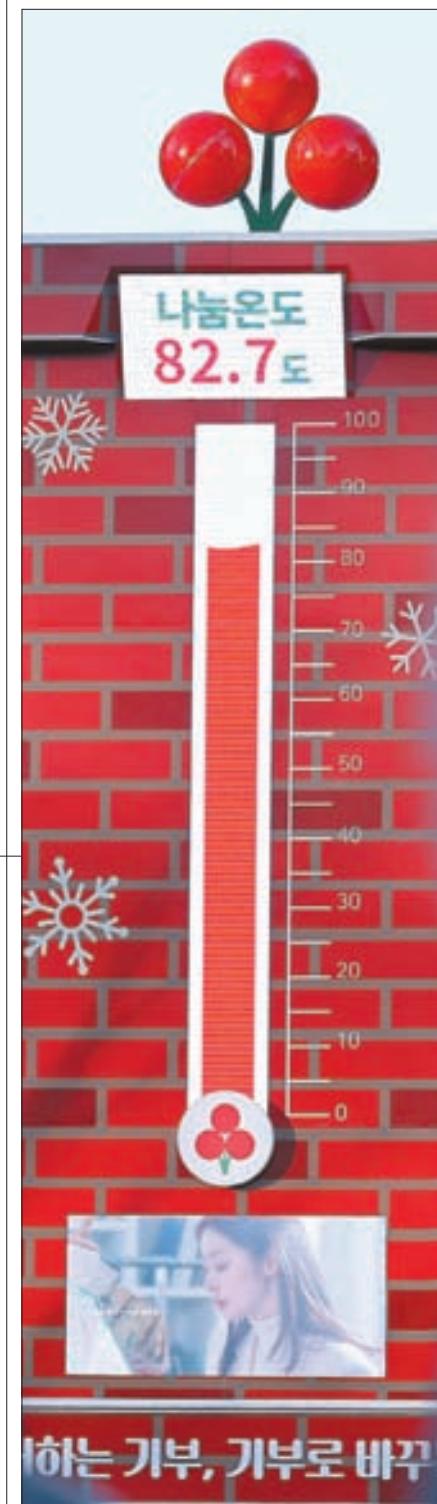
또 일본 통일교는 도박 의혹을 제기

한 일본 잡지 주간문춘에 대해 보고하는 “문춘(라스관련)” 특별보고를 44차례 진행한 것으로 확인됐다.

국내 한 지상파 방송사의 통일교 의혹 관련 다큐멘터리에 대해선 해당 방송사 고위직 인물과 접촉해 제작 동향 등을 파악한 것으로 나타났다. “A시장의 동생의 친구인 해당 다큐멘터리 PD의 말에 의하면 2차, 3차 보도는 없다. 지난번 방송도 자료가 없어서 겨우 했다고 함”이라는 내용 등이 특별보고에 담겼다.

한 종재는 증거인멸교사 혐의에 대해 2022년 윤 전 본부장이 권 의원에게 현금 1억원을 건넨 행위에 관여했다는 혐의(정치자금법 위반) 등으로 지난해 10월 구속 기소됐다. 권 의원과 윤 전 본부장도 각각 정치자금법 위반 등 혐의로 재판에 넘겨졌다.

손성배·이찬규·오삼권 기자



하는 기부, 기부로 바꾸

새해에도 나눔 온기 이어주세요
31일 서울 광화문광장에 설치된 사랑의 온도탑
나눔온도가 82.7도를 기록하고 있다. 모금이
끝나는 1월 31일까지 목표 기부액은 4500억원
이며, 1% 모금 때마다 1도씩 올라간다.

3주새 의사부족 확 줄인 추계위… 내부서도 “검증 안된 모델로 논의”

(최대 1만8700명→1만1000명)

의료계 추천 위원이 절반 이상 “합의 종용하는 분위기” 목소리도 의료계는 “축소한 추계치도 많다”

의사인력 수급 추계위(추계위)가 진통 끝에 2040년 의사가 최대 약 1만1000명 부족할 거란 공식 추계를 내놨지만, 여전히 이어지고 있다. 추계위 안팎에선 기준에 논의하던 모형이 갑작스레 빠지면서 추계치가 크게 축소됐다는 비판이 제기됐다. 대한의사협회(의협)는 추계 결과에 유감을 표하면서도 향후 의대 정원 결정 과정에 적극 의견을 내겠다고 밝혔다.

지난해 12월 30일 추계위는 12차 회의를 진행한 뒤 기초 모형을 토대로 했을 때 2040년엔 의사가 5704~1만1136명

부족할 것이라 전망을 밝혔다. 앞서 8일 회의에서 나왔던 ‘최대 1만8700여 명 부족’ 추계보다 많이 감소한 수치다.

추계위는 의사 인력의 증장기 수급을 파악하기 위해 설치된 독립 심의 기구다. 이를 바탕으로 2027학년도 의대 정원은 이르면 이달 보건의료정책심의 위원회(보정심)에서 결정한다. 추계위가 의대 정원 조정의 근거를 제시하면서 보정심이 증원을 태할 가능성은 커졌지만, 그쪽은 줄어들게 된 셈이다.

추계위 논의에 반발해온 의료계는 추계 때문에 과학적 추계가 제대로 이뤄지지 않았단 목소리가 나온다. 위원 15명 중 8명은 의협 등 공급자(의료계) 추천 인사인 데다, 정부 등에서 ‘합의’를 종용하는 분위기가 컸다는 것이다.

한 추계위원은 “(지난해 12월 30일 회의에서) 그동안 논의해온 1만8000여 명 부족 모형을 사실상 투표로 날리고, 제대로 검증하지 않은 의료계 측 모형을 비롯한 나머지 안으로만 논의가 이뤄졌다”면서 “꾸준히 늘고 있는 국민 1인당 의료 이용량이 향후 유지될 거라고 가정한 것도 이해할 수 없다”고 했다. 추계위 사정을 잘 아는 관계자도 “정치적 고려가 들어간 결정”이라고 지적했다.

다만 또 다른 추계위원은 “의료계 추천 위원이 과반이라 논의가 쉽지 않았다”면서도 “1만8000여 명 모형이 의료계 반대로 빠졌지만, 1만1000여 명도 큰 틀에선 원래 논의되던 암이었다. 의료계·비의료계 의견이 다 반영되면서 그쪽으로 결정된 셈”이라고 했다.

31일 전공의 등이 모인 온라인 대화방에선 의사 부족 추계치가 너무 많다는 반응이었다. “의료계 추천 위원이 많았는데도 나온 결과는 심각하다”거나 “최소 500명 이상 증원될 것”이란 이야기도 나왔다. 대한병원의사협의회는 추계치에 대해 “절대로 받아들일 수 없다”는 성명서를 냈다.

의협은 이날 입장문을 통해 “의사 노동량 등에 대한 정확한 조사 없이 시간에 허여 발표한 건 유감”이라고 밝혔다. 하지만 추계 자체를 거부하진 않았다. 김성근 의협 대변인은 “공이 보정심으로 넘어갔으나 추계위 결과를 자체 검증하되, 이를 바탕으로 보정심 논의에서 의협 입장을 반영하겠다”라고 말했다.

정종훈 기자

새해 첫동이는 짬이·도리… “친구, 동생도 많이 태어났으면”

‘붉은 말의 해’ 병오년이 밝은 1일 0시 0분 서울 강남차여성병원에서 신생아 2명이 동시에 태어났다.

2.88kg의 짬이(태명)는 아버지 윤성민(38)씨에게 안기자마자 울기 시작했다. 반면 3.42kg의 도리(태명)는 조용히 정동규(36)씨의 품에서 온기를 느꼈다.

짬이는 제왕절개, 도리는 자연분만으로 세상에 나왔다. 산모인 황은정(37)씨와 황혜련(37)씨도 모두 건강하

다. 윤성민·황은정씨 부부에게 짬이는 결혼 4년 만에 얻은 귀한 딸이다.

윤씨는 “새해 첫 날 태어나 더 기쁘다”며 “엄마, 아빠랑 즐겁고 행복하게 살았으면 한다”고 웃었다. 그는 딸에게 “태명대로 재미있게 인생을 살았으면 한다”고 했다.

정동규·황혜련씨 부부에게 도리는 첫째 아들에 이은 둘째다. 정씨는 “12월생이 되지 않을까 생각했는데, 아이



와 산모가 잘 베텨줘서 2026년 1월 1일의 첫 번째 아기가 됐다”며 “영광스럽게 딸이 찾아와줬다”고 말했다. 그는 “주변을 보면 둘째를 낳는 사람들이 점점 늘는 것 같다. 좋은 현상”이라며 “딸 아이의 친구들, 동생들도 많이 태어났으면 한다”고 말했다.

강남차여성병원 박희진 산부인과 교수는 “산모와 아기가 모두 건강해 기쁘다”며 “새해 첫 날, 소중한 탄생을 함께 하며 출산의 기쁨과 생명의 소중함을 생각해 볼 기회였으면 좋겠다”고 말했다.

구강교육치과

나투라 치과

dental implants | bright smile

원장 강동호 Don Kang

◇ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
◇ 유Penn (Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
◇ 뉴욕대 (NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료
◇ 한국, 미국에서의 27년 임상경력

“염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트”

www.naturadent.net



임플란트 · 잇몸치료 · 치아교정
Implant · Periodontal Surgery · Orthodontics Invisalign

응급환자 · 치아성형 · 신경치료
Emergency · Veneer Lumineers · Root Canal Treatment

닥터 강이 구강교육 유튜브를 시작했습니다.

유튜브에서 나투라 치과를 검색하세요!

natura dent
dental implants | bright smile

나투라 치과 페어팩스 T. 703-652-4265

9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031

(구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편

타이슨스 코너 DC Eye Clinic

전 안과

26년 over 12000 백내장/녹내장 수술
over 13780 레이저 치료경력



Vienna T: 703 853 1966
8381 Old Courthouse Rd Suite #345
Vienna, VA 22182 dceyeclinic.com

White Oak T: 412 681 8505
1985 Lincoln Way Suite #15
White Oak, PA 15131

진료과목

백내장 레이저 수술 Cataract Laser Surgery

녹내장 레이저 치료&수술 Glaucom Laser and Surgery

노년기 황반변성 주사치료 Macular Degeneration Injection Th

정기적인 눈 검사 Routine Eye Exam

각증 보험 적용 됩니다

리셉션리스트/테크니션 구합니다! 이중언어
이력서: dceyeclinic@yahoo.com



원장/ Benjamin Chun, MD

- Brown University BA Degree
- Brown Dartmouth Medical School
- MD Degree
- Tripler Army Medical Center Internship
- Madigan Army Medical Center Residency
- Madigan Research Ophthalmology - Participant
- Harvard Cardiovascular Research Program
- Participated
- American Board of Ophthalmology Certified
- Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine
- Korean Daily Medical Columnist



한국말로 진료 받으세요!!

Shady side T: 412 681 8505
5438 Centre Avenue
Pittsburgh, PA 15232

Southside T: 412 681 8505
2300 Jane St.
Pittsburgh, PA 15203

우리말 바루기

'실고' 갈까, '싣고' 갈까

다음 괄호 안에 알맞은 말은?
차를 배에 ('실고', '싣고') 갔다.
실생활에서 많이 쓰이는 낱말이지만 막상 적으려고 하면 헛갈리는 것이다. 원형이 '싣다'라는 것은 알지만 '실으니' '실으면'으로 활용되는 것을 생각하면 '싣고'가 맞는 것 같기도 하다. 대체로 '싣고'보다 '싣고'가 발음하기 편하기 때문에 '싣고'로 적는 경향이 있다. 우선 '싣다'는 "차에 짐을 실어 날랐다"처럼 물체를 운반하기 위해 차·배·비행기 등에 올린다는 의미로 쓰인다. "버스에 몸을 실으니 노곤함이 다가왔다"와 같이 사람이 어떤 곳을 가기 위해 탈것에 오른다는 뜻으로도 사용된다.

이러한 쓰임에서 보듯 '싣다'는 '실어' '실으니'로 활용된다. 그러나 보니 서두의 문제도 '싣고'가 정답인 것으로 생각하기 쉽다. 그러나 '싣다'가 모음으로 시작하는 어미와 연결되는 경우에만 '실어, 실으니' 등으로 활용되고 자음으로 시작하는 어미와 연결될 때는 어간이 살아 있는 형태인 '싣는, 싣지' 등이 된다. 문제에서도 모음이 아니라 자음인 '-고'와 결합하는 경우에 이 때문에 어간이 살아 있는 형태인 '싣고'로 하는 것이 맞다. 따라서 정답은 '싣고'다.

이처럼 '느'이 모음으로 시작되는 어미 앞에서 '느'로 변하는 활용을 하는 낱말을 '느불규칙 용언'이라 한다.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고 느낀 점, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중앙일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Twpk, #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660
◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

중앙일보 The Korea Daily
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660

(광고·구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천
편집국장 홍암범
광고국장 송동윤

2001년 9월 22일 창간

7023 Little River Twpk #310, Annandale, VA 22003

본사 전재 계약 제휴사

한국중앙일보, Washington Post

Washington Joongang Newspaper Inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

11월의 늦가을 바람이 코리아타운을 스쳐 지나가던 어느 토요일, 피코 길의 'AI Auto Collision' 앞에는 이른 저녁부터 따뜻한 온기가 피어올랐다.

평소에는 철과 기름 냄새가 어우러진 자동차 정비소였지만, 이날만큼은 달랐다. 정비소 창립 1주년과 추수감사절을 맞아 마련된 이웃 조정 음악회는 마치 오래된 이웃집 마당에서 열리는 잔치처럼 정겹고 소박하게 준비되어 있었다.

BBQ 그릴에서 피어오르는 연기와 고소한 냄새가 반가운 사람들을 첫 번째로 맞이했고, 가을이 떠나가는 것을 불잡지 못해 못내 아쉬워하는 이들이 국적과 인종을 초월하여 하나님께서 모이기 시작했다. 정비소라는 이름표를 잠시 떼고, 이곳은 단번에 사람과 음악이 서로를 안아주는 공간으로 바뀌었다.

바디 프레임 머신 위에 즉석 무대가 설치되고 벽 높은 천장을 이용한 'K-Top Band'라는 로고가 들어간 대형 배너가 행사장 분위기를 압도했다.

음악의 힘은 위대하다. 다국적 음식과 술이 먹어가는 가운데 연주되는 음악들은 BBQ 연기마저 아련하리만큼 감미로웠다. LA 코리아타운의 3대 기타리스트라는 박강서, 이승희, 최동남이 총출동하고 명 MC 한미옥이 키보드를 맡았는가 하면

열린광장

아주 특별한 음악회



이광진
에이콤 대표

방송인이자 가수 이영곤의 특별 무대까지 감동을 더하면서 우리 모두를 음악이라는 이름으로 하나로 만들어주었다. 그동안 서로를 지켜준 시간에 대한 고마움도 눈빛으로 전하면서…

첫 곡, 마이클 부블레의 'Quando, Quando, Quando'를 부른 박강서와 K-TOP Band는 우리에게 호소하는 듯했다. "언제 나에게 좋이라고 대답할 거야? 말해줘 언제쯤이야?"라는 가사의 뜻처럼 기다림과 설렘을 너무도 매끄럽게 풀어내면서 누군가에 당장이라도 고백해야 할 것 같은 충동이 일었다. 혹시 오늘 같은 밤이 또 올 수 있을까 싶어서…

카펜터스의 'This Masquerade'는 수많은 감정들이 담긴 서로 얼굴을 숨기던 팬데믹의 기억이 조명 아래 조용히 내려앉는 듯하여 노래는 아프지만 부드러웠다. 조금씩 가면을 벗고 서로의 얼굴을 마주하기 시작한 지금이기에 우리의 마음엔 어찌

면 이 음악이 더 큰 위로로 다가왔을지 모를 일이 있다.

이어진 다이어 스트레이츠의 'Sultans of Swing'에 이르러서는 비로소 정적을 깼다. 기타가 공기를 찢으며 나아가자, 무대를 마주한 모두는 환호를 하며 잠시 잊고 지냈던 발걸의 리듬을 다시 기억해냈다. 전설적인 록밴드의 기타 연주가 끝나고 산타나의 'Samba Pa Ti' 연주에서는 깊어가는 가을밤 사랑이 샘솟듯 넘치는 분위기 속에서 우리 모두를 무도회장 주인공으로 만들었다. 마지막 게리 무어의 'Still Got the Blues'가 연주되는 순간 나는 잠시 가벼운 대화마저 멈춰야 했다.

영국 북아일랜드 기타리스트이자 작곡가이면서 서 라과 블루스, 헤비메탈, 재즈 등 다양한 장르를 넘나들며 왕성하게 활동했던 게리 무어. 누구도 범접할 수 없는 그 만의 섬세한 필링과 마치 기타가 우는 듯한 특유의 플레이로 세상에서 가장 슬픈 기타를 쳤던 사나이.

그 곡이 K-Top Band의 목소리와 연주로 재현되면서 공연은 절정에 달했다.

11월 어느 날, 감사의 계절을 보내면서 모두와 함께했던 아주 특별한 음악회였다. 무대와 박수, 음식과 음악이 각자의 것이 아니라 서로에게 건네진 나눔이었기 때문이다.

이아침에

안 입는 옷이 가장 따뜻해질 때



양주희
수필가

우리가 옆 미국 교회에서는 매월 첫째 세 번째 토요일에 교회에서 직접 만든 콩 수프와 사과 1개, 물 한 병, 쿠키 1팩, 냅킨으로 스푼과 포크를 싸고 성경 말씀과 교회를 알리는 표지를 백에 넣어 흡리스와 원하는 사람들에게 나누어 주는 봉사를 하고 있다. 어쩌다 우리 가게에 배달되어 먹었는데 수프에는 여러 가지 콩과 육수수, 그런 빈이 들어있어 맛있었다. 그 뒤로 가끔 후원했는데 꽃을 판매한 대금이 조금 모여 그것을 그 교회에 후원했다.

추수 감사절 전후로 우리 동네 흡리스들이 지난 여름에 던져 놓고 간 겨울옷들을 찾으러 온다. 흡리스들도 자기가 좋아하는 옷이 있고 그 옷을 꼭 나에게 맡긴다.

그 많고 냄새 나는 옷들을 여름에 물세탁을 해서 가게 뒤 울타리에 걸쳐 헛볕에 말린다. 냄새도

없어지고 뿐송뿐송 감촉도 좋다. 하나하나 박스에 넣어두었다가 찾으러 오면 내준다.

흡리스들도 가족이 있다. 명절에는 그 깨끗하고 자기가 좋아하는 옷을 입고 어딘가에 사는 그 누구를 만나러 가는 뒷모습이 가슴 한쪽을 아리게 한다. 일년 내내 방황하고 길가에서 구걸하지만 가슴 속에는 그 사람도 누군가를 그리워하다가 용기를 내어 대문을 두드리지 않을까 생각해본다.

한 해 동안 찾아가지 않은 옷들이 있다. 주섬주섬 쟁쟁 비닐 백에 넣어 놓고 흡리스 센터 담당자에게 전화한다. 매년 보내는 곳이다. 이때쯤이면 내 전화를 기다리고 있다.

우리가 보기에도 필요 없고 값진 옷은 아니어도 그 사람들에게는 필요한 옷들이다. 무조건 사이즈가 크고 입고 벗기며 편리하면 좋아한다. 이번에는 두꺼운 재킷들이 제법 있어 유용할 것 같고 이불도 5개나 있다.

정신없이 살거나 이사를 했거나 잊어버리고 찾으러 오지 않은 옷이나 이불이지만 하나하나 내 손끝이 만지작거린 정성을 들인 옷들이다. 그 래도 누군가 입고 덮을 수 있다는 기쁨으로 짐을 꾸린다.

임마누엘 홈헬스

임마누엘 간병인들은
치매교육과 노인 질환 및 장애인
수발법등 이론과 실습을 마친
간병인으로 구성되어 있습니다.

무료 간병사혜택
서비스 신청을 도와드립니다.
메디케이드 소지자, 장애인,
퇴역군인(Veterans Affairs) 혜택자

전문 간병인이 되고 싶으신 여러분을 위해 임마누엘이 도와드립니다.

임마누엘은 신뢰를 바탕으로 간병사님들의 의견을
소중히 생각하며 간병사님들의 복지를 위해
최선을 다할 것입니다.

- 간호학 박사의 명강의로
노인관련 분야에 대한 전문 지식교육
- 간병인 교육과 심폐소생술(CPR)/
응급처치(First Aid)를 한주에 수료 가능
- 유급병가(paid sick leave)
- 간병인 영주권 스폰서 가능

간병인에 관심있는 분들의
많은 문의 바랍니다.

443-288-6677

Email: care@emmanuel.care / www.emmanuel.care



**Emmanuel
Adult Medical
Day Care Center**

최고 시설 최대 규모



임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터

한인 어르신분들을 가족같은 분위기로
행복하고 즐거운 노년을 보내실 수 있게 최선을 다하겠습니다.

최신장비를 갖춘 물리치료실(치료사 주2회 방문), 마사지체어실, 탁구대, 당구대, 노래방

소셜서비스 / 통근서비스 / 의료동행서비스 (병원 예약 및 진료에 동행, 맞춤형 지원)

전문적인 의료 및 간호서비스

즐겁고 활력 넘치는 다양한 액티비티 프로그램

최고의 맛과 영양을 자랑하는 식사

443-878-6611

6612 Baltimore National Pike
Catonsville, MD 21228

Main Office
8174 Lark Brown Road, Suite 201, Elkrige, MD 21075
1801 Research Blvd, Suite 580, Rockville MD 20850

주택시장 양극화 완전히 차단하려는 접근은 비현실적

최근 국내 주택시장은 단순한 ‘양극화’를 넘어 ‘초양극화’라는 표현이 어색하지 않을 정도의 모습을 보인다. 금리 인상의 여파로 2022년과 2023년 점체기를 겪었던 주택시장은 2024년 이후 회복 국면에 접어들었지만, 이 과정에서 가격 상승과 하락이 동시에 나타나는 뚜렷한 대비가 관찰된다. 서울만 보더라도 한강 인접 고가주택 밀집 지역의 상승세가 두드러진 반면, 외곽 지역은 상대적으로 정체된 흐름을 보였다. 경기도 역시 과천과 성남 분단이 높게 상승한 것과 달리 평택, 이천은 하락했다. 인천은 0.67% 하락했으며, 지방 전체의 주택가격 변동률도 -1.16%를 기록했다.

자산 가격 격차에서도 비슷한 흐름이 나타난다. KB국민은행에 따르면 전국 아파트 가격을 다섯 등분으로 나눴을 때 최저 구간과 최고 구간의 비율을 의미하는 5분위 배율이 이달 기준 12.8로 집계됐다. 이는 2008년 12월 이후 가장 높은 수준으로, 상위 20% 아파트의 평균 가격이 하위 20%의 12.8배에 달한다는 뜻이다.

자산시장에서는 기대가 중요

이러한 주택시장 조양극화의 원인으로 흔히 공급 부족이 지적된다. 사람들이 선호하는 이른바 ‘똘똘한 한 채’의 공급이 제한돼 있어 가격 상승이 불가피하다는 설명이다. 그러나 자산시장은 일반 재화 시장과는 본질적으로 다르다. 빵이나 연료처럼 소비되면 사라지는 재화는 현재의 수요와 공급이 가격을 좌우하지만, 주식·부동산·채권과 같은 자산은 미래의 현금흐름이나 가치에 대한 권리를 거래하는 시장이다. 오늘의 가격은 현재의 사용가치가 아니라, 미래에 얼마를 받을 수 있다고 믿는가에 의해 결정된다. 이때 수요란 단순히 “지금 사고 싶다”는 욕구가 아니라, “앞으로 더 비싸질 것이라고 기대 한다”는 판단의 집합이다. 자산시장에서 가격이 수요와 공급의 결과처럼 보이지만 염밀히 말하면 수요와 공급 자체가 기대와 믿음에 의해 형성된다. 주택시장의 경우 신규 주택 공급에는 시간이 많이 소요되지만, 압도적으로 더 많은 기존 주택 매물은 미래에 대한 기대에 따라 탄력적으로 움직인다.

즉 자산시장에서 수요와 공급은 원인이라기보다 결과에 가깝다. 가격 상승이 기대되면 수요는 늘고 공급은 줄어든다. 반대로 하락이 예상되면 매도자는 늘고 매수자는 사라진다. 같은 주택 물량을 두고도 가격이 크게 달라지 인구 감소, 초저금리 환경의 종료라는

는 이유가 여기에 있다. 더 나아가 자산시장은 기대 그 자체뿐 아니라 ‘기대에 대한 기대’, 즉 다른 사람들이 어떻게 생각할 것이라고 믿는가에 의해서도 큰 영향을 받는다. 내 생각뿐 아니라, 다른 사람들이 어떻게 행동할 것이라고 내가 예상하느냐도 중요하다. 이런 구조 아래서 동일한 믿음이 공유되는 경우 펀더멘털과 괴리된 가격이 유지되거나 오히려 더 상승할 수도 있다.

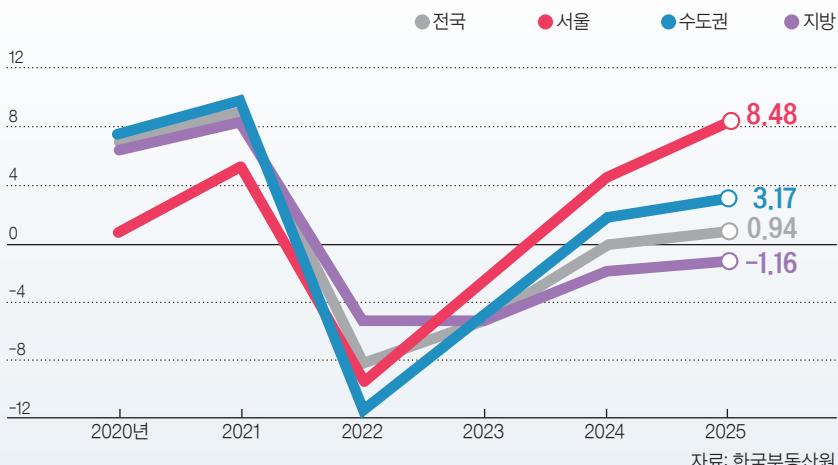
이 맥락에서 한국 사회에 깊이 뿌리 내린 부동산 불패 신화를 떠올릴 수 있다. 개인적으로는 시장 전망에 확신이 없어도, 다수의 사람이 부동산 불패를 믿고 있다는 사실을 알고 있다면 투자 확대가 합리적 선택이 된다. 다른 사람들이 자신의 믿음에 따라 투자를 지속할 것이기에 가격이 오를 가능성이 높기 때문이다. 이런 인식은 다시 다른 사람들에게도 공유된다. 결국 믿음에 대한 믿음, 기대에 대한 기대가 중증적으로 형성되며 가격을 끌어올린다.

이러한 기대가 반복적으로 정렬되면 게임이론에서 말하는 공유지식(common knowledge)이 된다. 공유지식은 어떤 사실이 있을 때, 이를 모두가 알고 있고, 이러한 인식 여부를 다시 모두가 알고 있으며, 계속해서 이 사실이 무한히 반복되는 상태이다. 하지만 현실에서는 사람들이 특정 사실의 여부에 대해 무한히 반복 추론하지는 않는다. 저명한 인지과학자 스티븐 펑커 하버드 대 교수는 게임이론의 정의를 가져오며, 그것이 인간의 언어와 사회적 관계에서 어떻게 작동하는지 설명한다. 그에 따르면 사람들은 개인적으로 진실을 알더라도 남들의 눈치를 보며 행동하지 못하지만, 정보가 굉장히나 매체처럼 공적인 신호를 통해 공유지식이 되는 순간 “나뿐만 아니라 타인도 이 기준에 따라 행동할 것”이라는 확신을 갖게 된다. 결국 공유지식은 과편화된 개인들을 하나의 공통된 기준점(focal point)으로 결집해, 집단적 행동을 끌어내는 역할을 수행한다. 과거의 부동산 불패 신화는 바로 이런 공유지식으로 작동해 왔다.

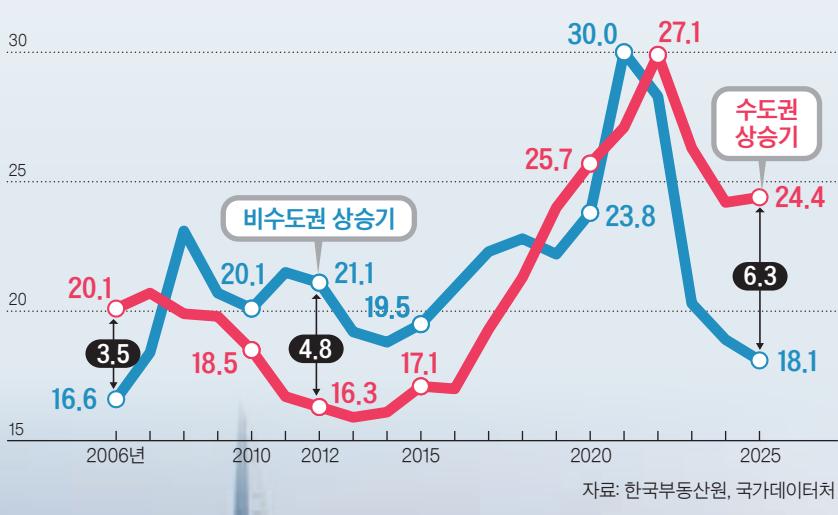
부동산 불패 신화의 변화

하지만 공유지식이더라도 영원히 유지되지 못하고 소멸할 수 있다. 부동산 가격은 장기적으로 펀더멘털의 제약을 받는다. 인구, 소득, 생산성, 금리와 같은 구조적 요인은 기대가 지속할 수 있는 범위를 제한한다. 경제성장을 둔화, 인구 감소, 초저금리 환경의 종료라는

주택시장의 조양극화 단위: % ※12월 넷째주 누계 기준



외지인 매입 비중 추이 단위: %



조건 속에서 과거와 같은 전국적 불패 신화는 더 이상 유지되기 어렵다.

최근의 주택시장 양극화는 이러한 신화의 변화를 반영한다. 과거에는 지역과 유형을 가리지 않고 “언젠가는 오른다”는 믿음이 공유됐지만, 이제 시장은 조건부·선별적 구조로 이동했다. 수도권과 지방, 수도권 내부에서도 핵심지와 비핵심지 간의 가격 경쟁은 뚜렷하게 갈린다. 주택가격 양극화는 불패 신화를 지역화하는 원인이다. 전국적 불패가 약화하자 상승 기대는 특정 지역에 집중됐고, 그 기대가 다시 수요를 끌어모아 가격을 밀어 올렸다. 반대로 기대에서 배제된 지역은 정체와 하락을 겪고 있다.

최근 서울 지역 주택에 대한 외지인의

매입 비중이 과거에 비해 높은 수준을 지속하는 데 비해 비수도권 주택의 경우 외지인 매입 비중이 매우 낮은 것도 이런 맥락에서 이해할 수 있다. 비수도권 시장의 약세와 서울·수도권의 상대

적 견조함이 결합되며, 기대와 가격이 함께 움직이는 전형적인 사례다. 과거 부동산 불패가 공유지식 역할을 했다면 이제는 수도권 불패 또는 서울 불패가 그 역할을 대체해가고 있다.

질서 있는 해체를 위한 길

이제 한국 부동산 시장은 과거와 달리지고 있으며 이에 따라 부동산 불패 신화도 조금씩 해체되어 가고 있는 것으로 보인다. 문제는 이 해체 과정이 무질서하게 진행될 경우다. 공유지식의 급격한 붕괴는 시장 혼란이나 금융 불안을 초래할 수 있고, 양극화는 실수요자의 부담과 세대 갈등을 키울 위험이 있다. 정부의 사려 깊은 정책 수립이 요청되는 시점이다.

우선 주택시장 양극화를 완전히 차단하려는 접근은 현실적이지 않다. 집단은 공유지식이나 공동의 신념이 흔들릴 때 이를 폐기하기보다 적용 범위를 좁히는 방식으로 적응한다. 이는 불

확실성을 감당하기 위한 집단 선택에 가깝다. 전국적 불패가 서울 불패, 강남 불패로 바뀌는 과정은 자연스러운 기대 구조의 재배치다. 일본에서도 비슷한 사례를 발견할 수 있다. 베를лин과 이후 전국에 걸쳐 부동산 가격이 하락했지만, 도쿄 핵심 지역에 한정된 가격 상승은 오히려 강화됐다. 미국에서도 “대학을 나오면 중산층이 된다”는 믿음은 상위 대학과 특정 전공으로 국지화됐다. 보편적 상승 경로는 약화했지만, 선별된 경로에 대한 신념은 유지됐다.

하지만 부동산 시장의 양극화는 제한적으로라도 관리되어야 한다. 선별적 성과를 모두 차단할 수는 없겠으나, 금융 접근성이나 정보 우위 등을 통해 특정 계층만 위험 없이 투자하는 것은 차단해야 한다. 여기서 핵심은 결과의 격차가 아니라 위험 부담의 대칭성이다. 동일한 규칙 아래에서의 성과 차이는 수용될 수 있지만, 손실은 사회화되고 이익은 사유화되는 구조가 유지되어서는 곤란하다.

한편 정부의 역할도 가격을 방어하는 주체가 아니라 거래 질서와 금융 안정의 책임자로서 재정의해야 한다. 가격 하락 자체가 아니라, 유동성 경색과 금융 시스템 위협이 발생할 때만 개입한다는 원칙을 일관되게 보여줘야 한다. 예외적 개입이 반복될수록 “결국 정부가 나선다”는 기대는 강화된다. 국가는 선별적 불패를 관리하거나 방지하는 것이 아니라, 그 기대가 금융 불안과 과도한 레버리지로 전이되지 않도록 영향을 관리해야 한다.

주택시장 양극화로 인해 주택 자산 및 관련 금융상품의 위험 구조가 변하고 있다는 점에도 유의해야 한다. 과거 주택시장은 상승 기대가 전방위적으로 공유되어 지역이나 유형과 관계없이 위험이 평준화된 자산시장에 가까웠다. 하지만 현재는 입지와 상품성에 따라 가격 경로가 뚜렷이 갈리며 하락 위험 또한 지역별, 주택별로 판이해졌다. 이처럼 확대된 위험은 주택담보대출을 취급하는 은행들이 자본 확충 등 리스크 관리에 더욱 힘써야 함을 의미한다.

결국 부동산 불패 신화의 질서 있는 해체를 부정하는 것이 아니라, 불패라는 단일한 이야기에서 조건부 수익과 위험을 함께 인식하는 새로운 공유지식으로 이동하는 과정이다. 그 전환이 관리될 때, 부동산은 신화가 아니라 하나의 자산으로 자리잡을 수 있을 것이다. 강경훈 동국대 경영학과 교수

김원근 변호사

이민비자 영주권
비즈니스 관련·파산신청



- 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
- 리스계약·비즈니스 세틀먼트·프랜차이즈
- 개인·비즈니스·챕터 7·챕터13·학자금융자 감면
서브챕터 5·챕터 11·파산법원의 각종재판

TEL: 571-278-3728

8200 Greensboro Dr., #900
McLean, VA 22102

Weon G. Kim

VA, MD, DC Attorney at Law



보험 에이전트 모십니다!

전미주로 뻗어가는 브리지원 보험과 함께 일하실 분을 모십니다!

- 다양한 보험상품을 배울 수 있는 기회
- 안정된 수입이 가능한 평생 전문직
- 경력자, 보험 배우시고 싶은 분 모두 환영

- 업계 최고의 보험/재정 전문가들의 교육과정
- 기초부터 최근 이슈에 이르기까지 체계적인 교육
- 브리지원의 각분야 보험 전문가들과 인적 네트워크
- 다양한 보험상품을 한곳에서 배울 수 있는 기회



BridgeOne Insurance Services Inc.
14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

대표번호: 562-896-3400

시설

병오년 새해, 놓쳐서는 안 될 구조개혁 골든타임

지금 세계는 인공지능(AI)이 불러온 대전환기를 맞고 있다. 스피드를 겨루는 운동선수들이 코너를 돌 때 승부를 걸듯, 대전환기에는 국가 경쟁력의 역전 현상이 치열하게 일어나는 법이다. 미국은 제조업 재건에 사활을 걸고 있고, 자동차 판매 세계 1위에 오른 중국은 반도체 패권마저 넘보고 있다. 일본도 오랜 침체를 벗고 경제 부활에 박차를 가하는 중이다. 우리의 현실은 어떤가. 지난해 우리 사회는 비상 정국의 소용돌이에 간혀 국가적 역량을 결집할 금쪽 같은 시간을 허비했다. 느닷없는 계엄으로 인한 혼란을 수습하고 헌법을 준수하며 극복해 온 것은 우리 공동체의 성숙함이 일궈낸 성과라 할 수 있다. 하지만 그 과정에서 적잖은 비용이 발생했고, 우리 사회와 우리 경제가 고스란히 지불할 수밖에 없었다.

그런 와중에도
코스피 지수가 사
상 처음으로 4000
을 돌파하고 수출

과감한 규제 혁파로 1%대 성장 동력 복구할 적기
지방선거 코앞 선심성 돈 풀기 유혹 넘어가선 안 돼

7000억 달러를 달성했다. 외형적 수치로만 보면 우리 경제가 순항하고 있다는 착시를 일으킬 수도 있다. 그러나 속을 들여다보면 상황은 판판이다. 좀처럼 꺾이지 않는 고환율은 경제 펀더멘털의 취약성을 여실히 드러냈고, 그 여파로 물가 관리에 비상이 걸렸다. 달아 오른 부동산 시장은 서민의 내 집 마련 꿈을 멀어지게 했다. 대외 경쟁력 역시 불안하다. 주력 산업 상당수가 중국에 추격당했고, 미국의 관세 압박에 따른 대미 투자 확대는 산업 공동화 우려를 키우고 있다. 반도체 조각자마저 흔들리면서 중국은 이 분야에서도 점유율을 높이고 있다.

대한민국은 더 이상 물러설 곳이 없다. 하지만 위기는 기회의 다른 말이라고 하지 않았던가. 집권 2년 차는 개혁의 골든타임이다. 이제명 대통령은 지난해 11 월 규제·금융·공공·연금·교육·노동 등 6대 분야 구조

개혁을 제시하며 “2026년을 국가 대전환의 출발점으로 만들겠다”고 선언했다. 새해에는 이 약속이 반드시 구체적 성과로 이어져야 한다. 2023년 이후 1%대에 간 힌 저성장의 늪에서 벗어나지 못한다면 미국(약 3%), 중국(약 5%)과의 성장 격차는 회복 불능의 수준으로 벌어질 수밖에 없다. AI를 비롯한 첨단기술 경쟁에서의 열세도 심각하다. 미국은 완전 자율주행을 현실로 만들고 있고, 중국은 휴머노이드 로봇 산업에서 두각을 나타내고 있다. 반면에 한국은 정치적 갈등과 과도한 규제에 묶여 지난 10년 넘게 혁신의 징을 키우지 못했다. 쿠팡을 유통 공룡으로 키운 배경에는 대형마트 의무 휴업과 같은 낙은 규제가 있었다. 개정 노동조합법(노란봉투법)과 그 시행령은 기업에 또 하나의 규제 족쇄를 채울 것이란 우려가 크다. 정부는 명확한 교섭

기준을 확립해 기업의 경영 불확실성을 해소해야 한다. 이런 가운데 6

월 지방선거가 예정돼 있다. 가뜩이나 정치권의 선심성 재정 운용이 위험 수위를 넘고 있다는 지적이 나오는 상황이다. 올해 말 나랏빚은 1413조원에 달해 국가 채무 비율이 50%를 돌파할 전망이다. 수조원 단위의 소비쿠폰 지급 등 재정 만능주의가 반복된 결과다. 지방선거를 앞두고 민생을 명분으로 또다시 돈 풀기에 나선다면 재정 악화는 되돌리기 어려운 단계에 이를 수 있다. 새해를 맞는 대한민국 앞에는 열거하기 힘들 정도의 과제가 산적해 있다. 무엇보다 정치 안정이 필수적이다. 이 대통령은 올해가 나라의 국운을 살릴 마지막 기회라는 각오로 국정을 이끌어야 한다. 말이 아니라 결연한 의지와 실행으로 답할 시간이다.

대한민국은 병오년 새해를 말처럼 힘차게 도약하는 해로 만들어야 한다. 경쟁과 갈등으로 날을 셀 여유가 우리에게 남아 있지 않다.

또 대통령 변호인 공직 등용, 이러니 ‘보은’ 지적 나온다

예금보험공사 사장에 이제명 대통령의 업무방해 혐의 사건 변호인이자 사법연수원 동기인 김성식 변호사가 내정됐다. 이 대통령이 취임한 이후 장관 또는 주요 공공기관에 사법시험·사법연수원 등기가 등용된 게 이번이 아홉 번째라고 한다. 그중 이찬진 금융감독원장, 조원철 법제처장, 차지훈 주유엔대사와 김 내정자 등 4명이 이 대통령의 형사사건 변호인을 맡은 경력이 있다. 청와대와 더불어민주당의 주요 포스트에도 이 대통령의 동기 또는 변호인이 여럿 포진해 있다. 공직 인사 때마다 ‘보은 인사’ ‘변호사비 대납 인사’라는 논란이 끊이지 않는 이유다. 상당수는 해당 분야 전문가로 보기엔 경력이 부족해 보이는 경우가 많아 야권에선 “공직을 개인 로펌으로 만들고 있다”는 비판까지 나온다.

예보 사장은 예보 임원추천위원회의 추천과 금융위원회 위원장의 제청을 거쳐 대통령이 임명한다. 금융위원회는 김 내정자가 30년 이상 판사와 변호사로 재직하며 파산 절차와 금융 관련 자문과 소송 등 다양한 법률 업무 경험을 축적해 직임자로 판단했다고 설명했

다. 하지만 이 대통령과의 개인적 인연이 인사에 크게 작용했을 것으로 보는 것이 합리적인 의심일 것이다. 예보는 금융회사 파산 시 예금의 지급을 보장해 예금자를 보호하고 금융제도의 안정성을 유지하는 공공기관이다. 지난 정부에서 임명된 유재훈 현 사장은 기획재정부 출신이고, 앞선 정부에서 임명된 사장들도 대부분 경제 관료 출신의 금융 전문가들이었다. “전문성과 독립성이 생명인 금융 공공기관의 수장 자리를 대통령 측근에게 선사했다”는 야권의 비판에도 일리가 있다.

김 변호사 내정이 이해훈 초대 기획예산처 장관 후보자를 지명한 지 이를 만에 이뤄졌다는 점도 많은 아쉬움을 남긴다. 이 대통령은 그제 국무회의에서 이 후보자 파격 인사 논란을 의식한 듯 “파란색 좋아하는 사람이 권한을 가졌다고 그 사회를 통째로 다 파랗게 만들 수 없다. 그렇게 하면 안 된다”고 했다. 사회 통합을 위해 탕평 인사를 해야 한다는 메시지였지만, 같은 날 자신의 변호인 출신에 대한 보은성 인사를 반복한 것은 통합의 진정성을 퇴색시킨 조치가 아닐 수 없다.

김낙수보다 더 딱한 장군들

김승현의
시시각각

時 視 各 角



‘낙수야, 안 돼!’

그를 말리고 싶었다. 김낙수가 퇴직금을 ‘몰빵’하려는 순간, TV를 향해 고함을 질 뻔했다. 김낙수는 지난해 큰 인기를 끈 JTBC 드라마 ‘서울 자가에 대기업 다니는 김 부장 이야기’의 주인공이다. 필자와 동갑인 그에게 짜나 감정이 입이 된 터라 최악의 실수 장면에서 과몰입했다. ‘미션 임파서블’에서 노의장을 과시한 톰 크루즈의 까마득한 액션에도 덤덤했는데, 퇴직금 투자를 망설이는 김 부장의 밀당에 진땀이 났다. 결국 김 부장은 사기애에 가까운 상가 분양에 속았다. 시가 3억원짜리 신도시 상가를 10억원에 계약했다. 퇴직금 5억원에 대출 5억원을 보탰다. 대기업에 다니던 품을 유지하려고 ‘월천낙수’(한 달에 1000만원 벼는 김낙수를 줄인 말)를 꿈꾼 게 화근이었다.

25년 일한 직장을 눈물로 떠나면서 받은 퇴직금이 한순간에 사라졌다. 그것도 아내 모르게. 현실이 아닌 드라마에서만 있을 법한 일이었을까.

최근 국방부별 뉴스에서 또 다른 김낙수들을 본다. 그들도 아내 모르게 ‘거사’에 가담하거나 휘말려 들어갔을 것이다. 12·3 비상계엄 때 국회와 중앙선거관리위원회 등에 병력을 출동시킨 장군들이다. 여인영 전 국군방첩사령관(중장), 이진우 전 육군 수도방위사령관(중장) 등이 국방부의 과면 징계를 받았다. 군인연금 수령액이 절반으로 준다고 한다. 내란 수괴 혐의를 받는 윤석열 전 대통령의 망상에 따른 죄로 점점 더 냉혹한 현실에 몸살이 있다. 김낙수가 분양 사기 악동에 시달리듯 사령관들도 불법 명령을 암울처럼 떠올릴 것 같다.

계엄 사태 초기부터 윤 전 대통령의 의원 체포 시지 등을 폭로한 곽종근 전 특수전사령관은 해임 징계를 받았다. 징계위에서 과면이 의결됐다가 정상 참작으로 감형됐다. 헌법재판소 탄핵 심판과 법원 재판에서 한증언으로 진실 규명과 헌법질서 회복에 기여했다는 이유다. 과면보다는 가벼운 징계를 받아 군인연금이 정상적으로 지급된다고 한다. 월 수백 만원의 연금액과 기대 수명 등으로 추정

했을 때 수억원 넘는 손해를 면한 셈이다. 재테크와 담을 쌓고 지방 근무를 전전해 온 50대 후반의 장성들에게 퇴직금은 거의 유일한 노후 대책이었을 것이다. 장군들과 김 부장이 오버랩된 또 다른 이유다.

계엄 사태로 국민을 배신한 군인들의 노후를 걱정하는 건 불경한 일인지 모른다. 그러나 예상치 못한 가계 위기에 처한 군인 가족들을 생각하니 측은지심이 생긴다. 조만간 처벌을 받게 될 것이고, 그에 따른 감액 규정이 적용될 수 있다.

군인연금법은 재직 중 직무 관련 사유로 금고 이상의 형이 확정되면 퇴직 급여를 일정 비율 감액하고, 특히 형법상 내란·외란의 죄, 군형법상 반란·이적의 죄 등은 연금 전액을 박탈(기여금 총액과 이자는 제외)하는 규정을 두고 있다. 무원도 마찬가지다.

과거 수십 년 동안 비슷한 궁지에 몰린 군인과 공무원들이 퇴직 급여 감액이 이중처벌이며 재산권 침해라는 소송을

파면·처벌되는 내란 혐의 사령관들
내란죄는 퇴직급여 전액 박탈 규정
공직자의 자세 돌아보는 계기 돼야

제기했다. 조금씩 법이 바뀌어 왔고 현재와 법원 판례도 정착됐다.

법원은 국민 전체에 대한 봉사자로서 국민에 대한 책임을 지는 공무원의 성실 의무를 공무원연금 제도의 대전제로 본다. 성실히 복무하지 않으면 국가 부담 부문의 급여를 지급하지 않는 게 타당하다는 것이다. 공직자의 범죄를 예방하는 것도 제도의 효과로 본다. 퇴직 급여 감액제로 직무상 의무를 다하지 못한 공무원과 성실히 근무한 공무원의 보상액에 차이를 둬 성실한 근무를 유도한다는 것이다. 복지로만 알았던 연금 제도는 공직자의 초심을 담보하는 장치였다. 퇴직금을 지키기 위해서라도 초심을 지켜야 했던 것이다.

계엄의 가해자이면서 피해자가 된 장군들의 실패 사례를 보면 새삼 업(業)의 본질을 생각하게 된다. 새해 각오를 다지는 공직자들에게 반면교사가 되었으면 한다.

논설위원

중앙일보

구독신청·배달 1588-3600 / 080-023-5001 홈페이지 <http://jife.joongang.co.kr>

주장·발행인 홍정도 주필 이하경

편집인 최훈 신문제작총괄 고현곤 편집국장 김종운

광고문의 및 기사 관련 불편·불만 처리센터

02-751-5555 / FAX 02-751-5806 홈페이지 <http://jad.joongang.co.kr>

기사제보 및 기사 관련 불편·불만 처리센터

02-751-9000 / 080-023-5002 / 메일 sarangbang@joongang.co.kr

03909 서울특별시 미포구 상암로 48-6 안내전화 02-751-5114, 9114

본사·전체 계약체결사 미국 THE NEW YORK TIMES, THE WALL STREET JOURNAL, LOS ANGELES TIMES, NEWSWEEK, 영국 FINANCIAL TIMES, 일본 화사통신社, 日本経済新聞 구독료 | 월정 20,000원 | 1부 1,000원

김철민

합동법률사무소
Potomac Law Group, PLLC
“변호사가 성실하게 직접 상담해 드립니다.”

Immigration

- 영주권/시민권
- 취업/기족초청이민
- 종교비자/이민
- E2 비자/투자이민
- 비자변경 및 연장
- 강제추방문제

Business / Real Estate

- 회사설립/합병
- 국제합작투자
- 대정부계약/입찰구매
- 사업체 매매
- 부동산 매매/임대차
- 부동산 투자 개발

포부한 경험과 최고의 실력을
갖춘 전문가들이 완벽한 Team-Work으로
여러분의 어려운 문제를 최선을 다해
속 시원하게 해결해 드립니다.

대표 703-973-8700 | 7700 Little River Tpk., Suite 303, Annandale, VA 22003 | 예촌 앞 빌딩 3층

단연 최고의 신문!! 중앙일보



워싱턴 중앙일보

T. 703-281-9660

7023 Little River Tpk., #310, Annandale, VA 22003



건강한 인생 & 의료비 나눔

크리스천들을 위해
의료비 걱정 없는 세상을
함께 만들어 갑니다

의료보험아 아닌 크리스천들을 위한 의료비 나눔 사역

- CA, DC, MA, NJ, RI 주: 의료보험 미가입 벌금 면제 혜택
- IN, MO 주: 회비에 대한 세금 공제 혜택

30여 년의 신뢰와 경험, CMM과 함께라면 든든합니다



CMM 회원 혜택

✓ 경제적인 월회비

- 월 \$45로도 질병당 입원 및 수술비 최대 \$150,000
- 25세까지 부양 자녀 1유닛 회비 적용

✓ 글로벌 의료 서비스

- 미국, 한국 포함 전 세계 어디서나 이용 가능
- 원하는 의사와 병원을 자유롭게 선택

✓ 의료비 나눔

- 질병당 최대 \$150,000
- 가입 기간에 따라 최대 \$1,000,000 추가
- 가입 전 질환에 대한 의료비 나눔 범위 확대

✓ 100% 한국어 서비스

- 한국어와 영어 서비스 제공
- 간단하고 신속한 가입 절차
- 연중 언제든지 회원 가입 가능

지금 바로 QR 코드를 스캔하여 나에게 맞는 레벨을 확인하세요!



773-777-8889

2315 Sanders Rd.
Northbrook, IL 60062



www.cmmlogos.org

info@cmmlogos.org

가입문의: 773-777-8889 (Ext.5002) 동부지부 김준범 지부장: 917-535-1144, 917-500-1330

Disclaimer: Logos Missions Christian Mutual Med-Aid (hereinafter "CMM") is a Christian health care sharing ministry, facilitating the sharing of medical expenses of its members. CMM is a not-for-profit organization established in 1996 and federally recognized as a 501(c)(3). CMM is NOT an insurance company. The plan of CMM operation or any other CMM document must not be considered an insurance policy. All assistance from CMM for your medical bills is coming from the totally voluntary participation of CMM members. Membership or being a member of CMM is a missionary concept and signifies participation in and support of a health care sharing ministry. Regardless of medical expenses sharing and operation of CMM, the member is personally liable for payment of their medical bills.

민주평화통일자문회의의 워싱턴협의회
Peaceful Unification Advisory Council Washington Chapter
회장 박준형 외 자문위원 일동

민주평화통일자문회의
THE NATIONAL UNIFICATION ADVISORY COUNCIL

김철민 변호사
이민법 / 상법
취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자
비지니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문
703.973.8700
7700 Little River TnPk., #303, Annandale, VA 22003

파이낸스 & Sports

연예/문화
부동산·금융·회계

① 중앙일보 JoongAng Ilbo

Thursday, January 1, 2026 C

○ 냉·난방 ○ 제대로 설치해야
반영구적!
온라인으로 찾은 고장의 기계
더 이상 망설이지 마세요.
최고의 기술과 최저의 가격으로
교체해드립니다.

규모가 큰 신용입니다
LENNOX Carrier TRANE
Carrier, Lennox 전문딜러
www.LBuniversal.com
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

연방파산법이 지정하는 채무구제 기관

법무법인 한미



파산
이혼
상속
임금
소송

임종현 대표 변호사(VA/MD)
703-333-2005
301-230-3122
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

김웅용 변호사

JOY LAW GROUP

이민법
영주권(결혼/취업)
시민권
추방재판
간호사(RN)
E2, R 비자

703-246-9100
703-309-1455
joylawgroup@gmail.com

Dental Implant [치과 임플란트] \$1,000
Implant Crown - Extra (임플란트 크라운은 별도 \$750)
40 years of experience in every aspects of Dental Implants, especially in Full Mouth Cases
다양한 종류의 치과 임플란트 특히 Full Mouth Case 40년 경력
Kie D. Lee, DDS, MD
WashingtonImplantCenter.com
6220 Old Keene Mill Ct.
Springfield, VA 22152
(703)569-8000

간병인의 도움이 필요 하십니까?
Hanmi Homehealth (한미 홈헬프)
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여
매출한 평생있는 정직한 회사입니다.
특히 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은
가장 저렴한 가격으로 같당 하실 수 있도록
특별 상담하여 드립니다.



www.Hanmihomehealth.com
t.(703)303-4556 / t. (703)303-0988
f. (703)569-0600
8214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

에이전트 74% “업계 안 떠난다”

주택 거래 부진이 이어지는 가운데서도
대다수 부동산 에이전트들이 업계를 떠
나지 않겠다고 응답했다.

전국부동산중개인협회(NAR)가 최근 공개한 ‘2025 회원 프로필’에 따르면, 조사에 참여한 에이전트의 74%가 앞으로 2년간 업계에 ‘매우 확실히’ 남을 것이라고 답했다.

올해 조사에서도 ‘구매력 부족’은 ‘적합한 매물 부족’을 제치고 주택 구매의 최대 장벽으로 꼽혔다.

에이전트들이 꼽은 주택 구매 장벽 요인은 ▶구매력 부족(25%) ▶모기지 금리 하락 기대(19%) ▶매물 부족(17%) ▶적합한 매물 찾기 어려움(10%) ▶계약 요인 없음(7%) ▶주택 가격 하락 기대(6%) ▶소비자 신뢰 부족(4%) ▶모기지 대출 승인 어려움(3%) ▶다운페이 부족(2%) ▶기존 주택 판매 어려움(2%) 순이었다.

지난해 NAR 회원의 중위 총소득은 5만8100달러로 전년의 5만5800달러보다 다상승했다. 거래 건수는 중위 기준 10건으로 2023년과 같았고 총 거래액은 250만 달러로 변화가 없었다. 평균 경력은 지난해 10년에서 올해 12년으로 늘었으며 경력 25년 이상 회원 비중은 21%로 증가했다.

경력 16년 이상 중개인의 중위 총소득은 7만8,900달러였으나, 경력 2년 이하 중개인은 8100달러에 그쳤다. NAR 회원의 중위 연령은 57세였으며 60세 이상이 44%를 차지했다. 에이전트들은 판매와 소매, 사업, 금융 분야에서 경력을 쌓은 뒤 부동산 업계로 전직한 경우가 많았다.

NAR 회원의 70%는 주택을 주력으



전국부동산중개인협회 조사에서 에이전트의 74%가 앞으로 2년간 ‘매우 확실히’ 업계에 남을 것이라고 응답했다.

‘구매력 부족’ 2년째 거래 최대 장벽 꼽혀

재구매 고객 20%, 기존 고객 추천 21% 차지

로 하지만 부동산 관리, 이주 지원, 상업용 중개 등으로 사업 영역을 넓히는 경우도 많았다. 전체 비즈니스의 20%는 재구매 고객, 21%는 기존 고객 추천이었다.

특히 경력 16년 이상 에이전트의 경우, 재구매 고객 비중이 절반 이상이라는 응답이 40%이었으며 추천 고객 비중은 28%에 달했다. 지난해 연간 중위 사

업

에이전트가 꼽은 주택 구매 최대 장벽 변화 추이 <복수 선택>

연도	최대 장벽	비중	두 번째 장벽	비중	특징
2020	적합한 매물 부족	30%	주택 구매력 부족	20%	공급 부족 심화, 금리 낮음
2021	적합한 매물 부족	35%	주택 구매력 부족	22%	매물 부족, 기록적 저금리
2022	적합한 매물 부족	30%	주택 구매력 부족	25%	공급난 지속, 금리 상승 시작
2023	적합한 매물 부족	34%	주택 구매력 부족	27%	고금리 부담 확대
2024	주택 구매력 부족	28%	적합한 매물 부족	22%	모기지 7%대, 구매력 약화
2025	주택 구매력 부족	25%	금리 하락 기대	19%	구매력 부족 지속

자료: 전국부동산중개인협회

비용은 8010달러로 전년의 8450달러 보다 소폭 줄었다. 가장 큰 비용 항목은 차량 운행비였다.

기술 활용도는 더욱 높아져 다중 매물 서비스(MLS)와 전자서류·전자서명은 기본적인 거래수단으로 활용했고 비교 시장분석(CMA) 앱과 디자인 앱 등 신기술 사용도 늘었다.

부동산 웹사이트와 소셜미디어 매물 홍보와 구매·판매 정보 제공, 신규고객 확보도 활용도가 높았다.

안유희 객원기자

광고·구독 문의

Tel. 703-281-9660

① 위성면 중앙일보

공인회계사
김서규 CPA
703.914.0085
7535 Little River TnPk., #310-B
Annandale, 22003

Ebenezer Matching
스페셜 매칭
초혼, 재혼, 시니어
애번에셀과 함께 평생의 인연을 만나보세요!
(917) 359-1578

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트
나투라 치과
구강교육치과
dental implants
bright smile
703-652-4265

내 집보다 편안한
아리랑 건강 복지센터
“사랑과 정, 효를
다하여 정성껏
모시겠습니다.”
443.691.7968

일등부동산 뉴스타부동산

리스팅 접수 개런티
어떤 집이라도 30일 안에 팔아드립니다!

모든 공사비는 후불 (집 파신 후)

“뉴스타에서 집을 예쁘게 공사한 후 동네 최고 가격을 받아드립니다!”

대표 브로커 라니 오
703-899-8999
410-417-7080

부동산 학교
수업료:\$350 (교재비: \$100)
2025년 9월 16일 (화) 개강
»» 온라인 라이브 강의 <<
• 한국식 쪽집게 수업 · 온라인 수업 방법 · 기본 컴퓨터 교육
• 학期末 10주 실전교육 · 자체 제작 한글 교육 및 문제 풀이
• 관리 오시면 100% 학습보장!!

“그냥 팔지 마세요” 뉴스타에서 이쁘게 수리하고 꾸며드립니다.
• 수리 전 가격: \$650,000
• 공사비(후불): \$45,000
• 수리 후 가격: \$750,000
* 집마다 공사비와 결과는 다를 수 있습니다.
“수리하고 팔세요. 결과가 다릅니다”

1 \$850,000 페어팩스 타운홈
방 4, 화장실 3+1, 치고 2
끌집, 아주 밝고 이쁘게 잘 꾸며진 집

SOLD
Sold in 2 days
새로 다 꾸민 집
\$985,000 → \$1,265,000
28만불 더 받고 팔림

1 \$349,900 Nottingham 타운홈
방 4, 화장실 3
최근에 전부 다 새로 고친 집, HOA 없음

2 \$1,075,000 포토맥 싱글홈
방 4, 화장실 2+1, 치고 2
포토맥에 위치한 잘 꾸며진 집, 좋은 가격

1 \$999,000 페어팩스 싱글홈
방 5, 화장실 4+1, 치고 2
넓은 구조와 잘 꾸어진 집, 벽돌, 마루바닥

2 \$1,050,000 페어팩스 싱글홈
방 4, 화장실 3+1, 치고 2
우드슨 학군, 편리한 교통, 최근에 업데이트 많이 함

3 \$1,875,000 비엔나 싱글홈
방 6, 화장실 6, 치고 2
새집같이 아주 멋지고 고급스러운 집, 편리한 교통

4 DC
1 \$649,000 SE 타운
방 5, 화장실 3+1
새 타운 하우스, 모던하게 지은 이쁜 집

기관도 학계도 시장도 … “새해 서울 집값 오를 것”



부동산 전문가 8명의 전망

공급·매물 절벽에 금리 인하 가능성
양도세 중과세 유예 종료는 변수
전월세 상승 등 10·15 대책 부정적
노·도·강 등 외곽 규제부터 풀어야

지난해 부동산 시장은 뜨거웠다. 이재명 정부 출범 이후 서울 ‘한강벨트’를 중심으로 아파트값이 가파르게 올랐다. 서울 전역과 경기 12곳을 ‘3종 규제’(조정대상지역·투기과열지구·토지거래허가구역)로 묶은 10·15 대책이 발표된 후 거래가 줄긴 했지만, 강남 3구 등지에서 신고가 행진이 계속됐다. 지난해 1월부터 12월 22일까지 서울 아파트 매매가격 누적 상승률은 8.48%(한국부동산원 집계)에 이른다. 문재인 정부 때 세운 역대 최고 기록(2018년 8.03%)을 갈아 치웠다.

전문가들은 ▶올해 신규 주택 공급이 부족한 가운데 ▶시중 유동 자금이 풍부하고 ▶기준금리 인하 가능성까

지 고려하면 집값이 오를 가능성 크다고 진단했다. 본지가 31일 국내 부동산 연구기관·학계·시장·금융권 전문가 8명에게 올해 부동산 시장 흐름을 설문한 결과다.

윤지해 부동산R114 리서치랩장은 “과거 어느 때보다 강한 대출·세제 등 규제가 나오면서 ‘똘똘한 한 채’ 현상이 심화하고 있다”며 “공급·매물 절벽 까지 겹치며 아파트값이 우상향할 개연성이 높다”고 말했다.

다만 4명은 다주택자 양도소득세 중과 유예 종료가 올해 상반기 집값에 변수가 될 것으로 예상했다. 10·15 대책에 따라 서울과 경기 주요 지역에선 다주택자 양도세 중과 적용 대상자가 대폭 늘어날 수 있어서다. 양도세 기본세율은 양도소득에 따라 6~45%이지만, 조정대상지역에서 2주택자는 20%포인트, 3주택자는 30%포인트의 가산세율이 붙는다.

양지영 신한 프리미어 패스파인더 전문위원은 “올해 5월 9일 양도세 중과 유예가 끝나면 증여·매도를 미뤄뒀던 매물이 나오면서 집값 상승 압력이 제

2025년 아파트값 얼마나 올랐나
※ 12월 22일까지 누적 상승률(%) 자료: 한국부동산원

전체	8.48
송파구	20.52
성동구	18.72
마포구	14.00
서초구	13.79
강남구	13.36
:	
노원구	1.92
금천구	1.21
강북구	0.98
도봉구	0.85
중랑구	0.76

서울	20.11
경기	18.72



한될 수 있다”며 “현재 연 4%대인 주택 담보대출 금리도 부담이 커 상반기에 전반적으로 보합 국면을 보일 수 있다”고 말했다.

김성환 한국건설산업연구원 부연구 위원은 “상반기는 금리 부담·세제 변화 등으로 보합 흐름이 예상되고, 하반기에는 금리 인하, 규제 완화 기대가 커지면서 상승 압력이 커질 것”이라고 예상했다.

올해 아파트 매매가격과 관련해 상반기 보합세·하반기 상승세를 예상한 전문가가 4명, 서울·수도권 상·하반기 모두 강세를 예상한 전문가가 4명이었다. 전자는 양도세 중과 종료 가능성 을, 후자는 입주 물량 감소 영향을 더 비중 있게 봤다.

집값 전망은 의견이 나뉘었지만 임대차 시장과 관련해선 8명 모두 올해 전월세가 상승할 것으로 내다봤다. 함영진 우리은행 부동산리서치랩장은 “3종 규제로 전세 매물도 잠겨 수급 불균형으로 가격이 오를 전망”이라며 “전세의 월세화가 지속할 것”이라고 했다.

박원갑 KB국민은행 수석전문위원은

“올해는 매매보다 덜 오른 전세가격이 더 오를 수 있다”고 설명했다.

정부의 10·15 대책에 대해선 부정적 평가가 대부분이었다. 박합수 건국대 부동산대학원 겸임교수는 “대출 규제로 실수요자 매수 여력이 크게 줄어 양극화 문제가 심화하고 있다”고 짚었다. 윤지해 랩장은 “자금력 있는 수요층이 서울·수도권 핵심지로 더 집중하게 만들고 있다”고 지적했다.

전문가들은 상반기가 지나면서 집값 상승률이 크지 않은 외곽 지역부터 규제를 완화해야 한다고 주문했다. 고준석 연세대 교수는 “노원·도봉·강북구 등은 투기과열지구에서 해제해야 정비 사업 추진에 도움이 될 것”이라고 말했다.

박합수 교수는 “규제 지역은 기존 강남 3구와 용산 외에 마포·성동구, 경기 분당·과천 정도에 그쳐야 한다”며 “토지 구역도 정비사업지 위주로 지정을 유지하고, 나머지 지역은 해제해야 부작용을 최소화할 수 있을 것”이라고 설명했다.

백민정 기자

다운페이 모으려면 34년

소득 9만8329불의 5.1% 저축
전국 평균보다 27년 더 소요
SF·샌호세·샌디에이고 톱4에

가주에서 내 집 마련을 위한 다운페이 면트를 마련하려면 30년이 넘게 걸리는 것으로 나타났다.

부동산 플랫폼 리얼터닷컴 분석에 따르면 LA에서 집을 사기 위한 중간 수준 다운페이먼트 17만35달러를 마련하려면 중간소득 9만8329달러 가구가 매년 소득의 5.1%를 저축해도 34.1년이 걸린다. 이 밖에도 전국에서 주택 다운페이먼트 마련에 가장 오랜 시간이 걸리는 상위 4개 지역이 모두 가주 지역이었다.

전국에서 가장 다운페이먼트 마련이 어려운 도시는 샌프란시스코였다.

샌프란시스코는 올해 가구 중간소득이 13만2568달러였지만, 중간 다운페이먼트는 무려 24만5466달러를 웃돌았다. 이를 모으는데 걸리는 시간은 36.5년으로 계산됐다.

샌호세는 중간 다운페이먼트가 30만 달러가 넘는 30만4623달러, 연 소득은 16만6000달러로 36.2년을 저축해야



주택 다운페이먼트 마련에 가장 오랜 시간이 걸리는 전국 상위 4개 지역이 모두 가주에 있다. 주택가에 매물 표지판이 세워져 있다. [로이터]

한다. 샌디에이고 또한 중간 소득 11만 114달러로 16만7814달러의 다운페이먼트 비용을 모으는데 30.1년이 걸린다. 이어 5위는 뉴욕으로 평균 12만1796달러가 넘는 비용을 모으는데 23.4년이 필요한 것으로 분석됐다.

이들 지역 모두 매물 공급이 제한적 인 가운데 수요가 높아 가격이 쉽게 내려오지 않는 시장이라는 공통점이 있다. 반면 전국 기준 일반적인 주택 구매자는 다운페이먼트를 마련하는데 약

7년이 걸리는 것으로 나타났다.

리얼터닷컴은 급등한 집값도 문제지만 최근 경제 악화로 소비자들의 저축률이 감소한 것 또한 구매력을 악화하는 주요 원인 중 하나라고 지적했다.

국내 가계 저축률은 2020년 30%를

웃돌았지만, 올해는 5% 수준에 불과했다. 팬데믹 이후 물가와 생활비가 급등하면서 가계 저축이 늘어난 결과다. 지난 2022년에는 저축률이 3%까지 떨어진 바 있다.

우훈식 기자

“서울 집값·전셋값 내년 4% 이상 오른다”

내년 서울 주택 매매가격과 전세가격 모두 4% 이상 오를 것이란 전망이 나왔다.

23일 주택산업연구원은 ‘주택시장 전망과 정책 방향’ 간담회에서 내년 전국 주택 매매가격은 1.3%, 수도권은 2.5%, 서울은 4.2% 각각 상승하겠다고 발표했다. 지방은 0.3% 오를 것으로 예상됐다. 지난 20년간 주택가격에 큰 영향을 미친 유동성과 금리, 주택 수급, 경기 전망 같은 변수를 바탕으로 이같이 예측했다.

내년 전세가격도 올해보다 상승세가 커질 것으로 전망됐다. 주산연은 “내년 신규 입주 물량 감소와 토지거래허가제에 따른 물량 감소”를 이유로 꼽았다. 전국 주택 전세가는 연 2.8%, 수도권은 3.8%, 서울은 4.7%, 지방도 1.7% 상승할 것으로 관측했다. 특히 서울과 수도권의 경우 올해보다 내년 전세가격이 더 큰 폭으로 뛸 수 있다고 봤다.

전월세 가격 상승 압력을 낮출 수 있는 게 신규 입주 물량인데, 내년에는 올해보다 공급이 더 줄어든다. 주산연은 “2~3년 전 아파트 착공 물량 감소로, 내년 주택 준공 물량은 올해 34만2000가구보다 더 줄어든 25만 가구로 추산된다”고 밝혔다.



가구보다 더 줄어든 25만 가구로 추산된다”고 밝혔다.

주산연은 이재명 정부의 6·27, 10·15 부동산 대책에 대해 “노무현·문재인 정부의 투기 억제책이 막라된 수준”이라며 “추가로 낼 수 있는 수요 억제 정책은 보유세와 거래세 강화 정도”라고 지적했다. 다만 “주거 상향 이동을 제약하고, 소득이 감소하는 노년 가구의 부담이 커지는 등 실효성이 높지 않을 것”이라고 짚었다.

향후 정책 방향으로는 토지제와 대출 완화를 제안했다. 김덕례 주산연 선임연구위원은 “무주택 실수요자에 대한 대출 규제를 보완할 필요가 있다”고 덧붙였다.

백민정 기자

집수리비 걱정하지 마세요!
제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고 팔아 드리겠습니다!!

NVAR Top Producer
Zillow Premier Agent
Top 15% Nationwide Agent by Homesnap

FAIRFAX REALTY 50/66 LLC 11130 Fairfax Blvd. #105 Fairfax, VA 22030

클립턴 싱글홈

\$1.5M

센터빌 타운홈

방5/화4.5/차고3, 1.05 에어컨 새 지붕, 새 HVAC
\$600,000

스프링필드 타운홈

방2/화2.5/ 차고1
방2/화2.2, 2 Assigned 밝고 환한집, 업그레이드 많아함, 교통편리
\$3,000

COMING SOON

센터빌 타운 \$700,000
방3, 화2.2, 차고2

비엔나 콘도 \$325,000
방1, 화1

여전히 매물이 부족합니다.
동네 최고가로 팔아드리겠습니다!!

G-TAX Consulting Group

703-844-0355 / www.gtax1.com
4000 Legato Rd. Ste. 1100, Fairfax, VA 22033

IRS 감사 세무탕감 전문

김영선
연방세무사

개인 세금 보고

- 50개 주 개인 세금 보고 / 세무 상담
- 해외 자산 및 수입 보고
- 자녀 학자금 신청 및 상담
- 세무 감사 대행 / 세금 탕감 신청

사업체 세금 보고

- 법인체, 사업체 설립
- 비영리 단체 설립
- 사업체 세금 보고 및 세무 업무
- 장부 정리 및 직원 PAYROLL

재정 설계 및 노후 계획

- 은퇴 설계 / 개인 연금 Annuity, IRA
- 생명 보험 / 장기 요양 보험
- 직원 복지 / SEP, 401K
- 오바마케어 / 메디케어

큰 위험 요소 없다… 단기 위기 관리에 총력

시장환경 해석과 전략적 대응

연말로 향하는 시장은 표면적으로는 안정적인 강세 흐름을 유지하는 듯 보인다. 기술기업들의 실적 개선과 물가 둔화, 그리고 소비의 완만한 베어링이 위험자산 심리를 떠받치고 있다. 그러나 시장을 조금만 더 깊게 들여다보면 흐름은 단순하지 않다. 분석 체계마다 시장을 바라보는 시각이 뚜렷하게 달라지기 때문이다. 거시·펀더멘털 기반 분석, 단기 가격구조 분석, 규칙 기반의 주기적 시장판단 방식 등이 같은 시장을 어떻게 다르게 해석하고 있고 각 방식이 어떤 전략을 도출하는지를 정리해본다.

▶ 거시·펀더멘털 중심 분석

전통적인 거시 분석은 물가, 고용, 소비, 기업 실적을 중심으로 경제의 큰 흐름을 읽어낸다. 최근 발표된 지표들은 이러한 배경에서 시장을 평가하는 중요한 단서가 되고 있다.

11월 소비자물가 상승률은 예상보다 낮게 나타나 시장에 안도감을 주었다. 다만 10월 지표가 연방정부 셧다운 여파로 공백이 생긴 탓에 통계기관이 일부 추정값을 사용했고, 이 때문에 실제 물가 수준보다 다소 낮게 측정되었을 가능성이 제기되었다. 통계적 불확실성이 존재함에도 시장은 이를 금리 인하 가능성에 넓히는 요인으로 해석하며 긍정적으로 반응했다.

고용지표도 흥미로운 흐름을 보였다. 실업률은 4.6%로 4년 만의 최저치를 기록했지만 고용은 오히려 순증했다. 이는 경기 말기 국면에서 종종 나타나는 현상으로 노동시장 참여율이 상승하면서 실업률이 구조적으로 높아지는 패턴이 반영된 것이다. 즉 고용이 불확실성이 늘어난 것은 사실이지만 시장을 즉각 반전시킬 만큼 강한 충격은 보이지 않는다. 따라서 기본적으로는 위험노출을 유지하되 빠른 칠수는 필요하지 않은 시장이라는 결론에 이르게 된다.

소비 역시 월간 기준으로는 정체에 가깝지만 연간 기준 성장률은 3.5%로 비교적 안정적이다. 소비가 빠르게 일어붙는 모습은 보이지 않으며 시장의 하방 위험을 즉각 높일 요인으로 평가되지는 않는다.

여기에 기술·AI 관련 기업의 실적 개선은 시장 전반의 심리를 다시 지지해



올해 하반기 상황에서 현장 전문가들은 시장에 근본적인 균열이 없다고 판단된다면 포지션 축소는 불필요하다는 조언을 내놓고 있다.

거시 펀더멘털, 불안 있지만 구조적 균열 없어
상승 후반부에 접어든 시장, 단기 고점 가능성
아직은 규칙 기반 접근…상승 흐름과 구조 유지

주는 역할을 했다. 특히 메모리 기반 반도체 기업이 보여준 견고한 수요 흐름은 기술 센터가 여전히 시장의 중심축으로 기능하고 있음을 확인시켜주었다. 이 모든 요소를 종합하면 거시·펀더멘털 중심 분석은 현재 시장을 완만하게 둔화하고 있으나 구조적 위험이 표면화된 국면은 아니다라고 평가한다.

불확실성이 늘어난 것은 사실이지만 시장을 즉각 반전시킬 만큼 강한 충격은 보이지 않는다. 따라서 기본적으로는 위험노출을 유지하되 빠른 칠수는 필요하지 않은 시장이라는 결론에 이르게 된다.

▶ 단기 가격구조 중심 분석

가격의 패턴과 구조적 형태에 집중하는 분석 체계는 펀더멘털보다 가격

미를 둔다. 지수의 고점과 저점 배열, 추세선과의 거리, 모멘텀의 흐름, 과열 여부 등을 토대로 시장의 전환 지점을 읽어내는 방식이다.

현재 주요 지수들은 모두 12월 초에 형성된 직전 고점 아래에서 움직이고 있는데, 이는 겉으로는 반등해 보이더라도 구조적 차원에서는 아직 돌파가 확인되지 않은 상태라는 뜻이다.

이 관점에서는 직전 고점을 회복하지 못하는 상황이 이어질 경우 단기 하락 가능성이 상대적으로 더 크다고 해석한다. 상승 흐름이 유지되는 것처럼 보이지만 내부적으로는 전환의 위험이 커진 구조라는 의미다.

특히 중소형주의 경우 상승 속도가 지나치게 완만했고 여러 구조적 모양새에서 피로감이 포착되고 있다. 이는 새로운 하락 흐름이 시작될 가능성까

을 유지할 만한 시장이라는 결론을 낳는다.

이 방식에서 중요한 점은 ‘예상’이나 ‘김정’을 배제한다는 것이다. 시장이 불안해 보이더라도 혹은 부정적 뉴스가 쏟아지더라도 오직 실제 지표가 구조적으로 불과되는 흐름을 보일 때만 대응하도록 설계되어 있다. 역사적 겸증에서도 가장 큰 성과 훼손은 시장을 지나치게 빨리 떠나려는 행동에서 발생했기 때문에 규칙을 앞서 움직이는 것은 오히려 장기적으로 손해로 이어지기 쉽다.

결과적으로 이 체계는 포지션 유지가 합리적이며, 시장의 구조가 실제로 깨지는 증거가 나오기 전까지는 전략을 바꿀 필요가 없다는 결론을 내린다.

▶ 접근 방식의 차이가 제시하는 전략 방향

세 가지 분석은 각각 다른 판단 철학을 가지고 있다. 거시·펀더멘털 분석은 시장이 둔화되고 있지만 근본적인 균열은 없다고 평가하며, 그래서 당장의 급격한 포지션 축소는 필요하지 않다고 본다.

반면 가격구조 분석은 시장이 이미 후반부에 접어들었으며 단기 고점 가능성이 커지고 있다고 경고한다. 한편 규칙 기반 분석은 이러한 단기 불안을 해석의 영역에 두지 않고 실제로 구조가 변하지 않은 이상 전략을 유지하는 것이 가장 합리적이라고 판단한다.

이 세 가지를 종합하면 현재 시장은 큰 흐름에서는 상승세가 살아 있지만 단기적으로는 과열과 후반 신호가 교차하는 시장이라고 요약할 수 있다. 즉, 당장 시장을 떠나야 할 이유는 없지만 단기 위험은 분명히 높아지고 있다는 뜻이다.

보수적 성향의 투자자는 이러한 국면에서 일정 부분 현금을 확보하거나 위험 노출을 줄이는 선택을 할 수 있다. 중립적인 투자자는 기준 비중을 유지하되 필요 시 완충 장치를 마련할 수 있을 것이다.

반면 규칙 기반 시스템을 따르는 투자자는 정해진 신호가 나타날 때까지 포지션을 그대로 유지하는 것이 가장 일관된 행동이 될 것이다.

肯 최아피스 자산관리 대표

① 워싱턴 중앙일보

좋은 아침! 좋은 신문! 중앙일보

★ 추천이 꼬리를 무는 부동산 ★
갤럭시부동산

★ 최근에 마켓에 올리지 않고
주인 *세입자 바로 연결한 집
(렌트 구하는 분도 환영함. 갖고 있는 집도 많음)



사무실 (703) 622-0312 직통 (703) 625-9909

1952 Gallows Rd. #102, Vienna, VA 22128
(타이슨스 DMV 옆, 한미과학재단 1층)

로리 정
갤럭시부동산 대표 에이전트



한국과 미국에서의 통증·재활 분야의
풍부한 임상 경험과 실력을 갖춘 전문가가

양·한방 통합 치료로 집중 케어 해드립니다!

진료
과목

- 목, 하리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상
- 뇌졸증/척수손상 후 재활치료

- 주요 근육 관절 통증
- 산전/산후 통증
- 관절수술, 척추수술 후 재활/물리치료
- 자세교정 운동 (측만증, 후만증)

진료
내용

- 근골격계 치료
레드코드 치료, 사신근육안정화 치료
척추측만증 치료, 맥Kenzie 치료
메이틀랜드 치료

중추신경계 손상치료

- 신경발달 치료
보باء 치료

통증치료

- 근육 통증 치료
한방 치료, 전기 치료
관절/근마이오 치료



메디케어 / 교통사고

각종 의료보험, 메디케이드, 여행자 보험, 캐쉬플랜

김우기

통증·한방·재활 물리치료

*메디케어/메디케이드 받습니다

T. 703-865-6455

F. 703-649-6455

14153 Robert Paris Ct. Ste. A, Chantilly, VA 20151

[센터빌, 첸들리 지역]

“설교 준비에 AI 사용 권장 안 해

모르몬교 AI 구체 지침 공개
“하나님과 관계 대신 못 해”
연구의 보조적 작업은 인정

예수 그리스도 후기 성도 교회(모르몬교)가 최근 개정한 일반 지침서를 통해 인공지능(AI)에 대한 지침을 공개했다. 이번 지침은 종교기관이 종합적으로 AI 사용을 규정한 것으로 주목을 받고 있다.

새로 추가된 지침 항목은 “AI와의 상호작용은 하나님과 다른 사람들과 의미 있는 관계를 대신할 수 없다”고 규정했다. 이어 회원들이 AI를 사용할 때 교회의 무결성과 기준, 가르침을 지키는 범위 안에서 긍정적이고 유익하고 사람을 고양하는 방식으로 활용해야 한다고 강조했다.

교회는 AI가 신성한 영감을 바탕으로 한 설교와 기도, 축복을 준비하는데 필요한 개인적 노력과 영적 인도를 대체하는 데 사용되는 것을 권장하지 않는다고 밝혔다. 다만 연구와 편집, 번역 등과 같은 보조적 작업에는 도움이 될 수 있음을 인정했다.

새 지침은 또 교회가 관리하지 않는 인공지능 시스템에 교회 기록과 개인 회원 정보, 기밀 소통 내용과 같은 민감한 정보를 입력하지 말 것을 주의사항으로 명시했다.

이 같은 원칙은 교회 지도자들에게도 동일하게 적용된다. 지도자들은 의료와 재정, 법률 등 민감한 사안과 관련해 회원들을 돕는 과정에서 AI에 의해 조언을 제공하지 말아야 한다는



모르몬교가 일반 지침서를 개정해 인공지능에 대한 구체적인 지침을 내놓았다. 솔트레이크시티의 모르몬교회의 예배 모습.

점을 분명히 했다.

이번 지침은 최근 몇 년 동안 교회 최고 지도자들이 AI에 대해 밝혀온 입장과 맥을 같이한다.

2024년 십이사도 정원회인 데이비드 A. 베드나 장로는 교회 소속 브리검영대(BYU) 학생들에게 AI의 장점과 위험성을 설명하며 기술이 축복을 받는데 도움을 줄 수도 있지만 개인의 도덕적 선택권을 약화할 수도 있는 강력한 도구라고 지적했다.

그는 현대 기술의 정확성과 속도, 편리함에 이끌려 삶에 필요한 축복을 가져다주는 의로운 노력을 피하거나 우회하지 말라고 경고하며 영적인 지름길이나 빠른 해결책은 없다고 강조했다.

교회의 첫 아시아계 사도인 십이사도 정원회 게릿 W. 공 장로는 올해 한

해 동안 교회 안팎에서 도덕적 AI 사용을 적극적으로 강조해 왔다. 공장로는 지난 8월 BYU 교육주간 연설에서 AI의 제한된 도덕적 역량을 지적하며 AI는 신성한 계시나 독립적인 도덕적 지침을 제공할 수 없다고 말했다. 그는 인간이 하나님의 창조물로서 인공지능을 만들 수는 있지만 AI가 하나님을 만들어낼 수는 없다고 설명했다.

공장로는 또 터키와 바티칸에서 열린 국제종교회의에 참석해 신앙을 가진 사람들이 윤리적이고 안전하며 도덕적인 AI 사용을 지켜야 할 책임이 있음을 강조했다. 그는 세속적 사고가 지배적인 세상에서도 종교인뿐 아니라 일반 시민들도 AI가 안전하고 신뢰할 수 있도록 종교와 도덕 지도자들의 역할을 기대하고 있다고 말했다.

어릴 때 신앙, 커서도 유지 64%

개신교 70%, 불교 45%

퓨리서치센터 최근 조사에서 매우 종교적인 가정에서 자란 이들은 어린 시절 신앙을 유지할 가능성이 64%로 매우 높은 것으로 나타났다. 종교별로 보면 힌두교도가 82%로 가장 높은 유지를 보였고 무슬림 77%, 유대교 76%, 개신교 70%, 가톨릭 57%, 불교 45% 순이었다.

반면, 어린 시절 종교 없이 자랐지만 성인이 되어 종교를 갖게 된 비율은 약 3%로 나타났다.

종교 변경은 대부분 30세 이전에 이뤄지는 것으로 나타났다. 종교를 바꾼 응답자 가운데 85%는 30세 이전에 신

앙을 바꿨으며, 이 중 46%는 청소년기나 아동기에 변화가 있었다.

어린 시절 종교를 가졌지만 현재는 종교가 없는 이들 가운데 53%는 18세 이전에 종교를 떠났다고 답했다. 어린 시절 신앙을 유지한 이들은 그 이유로 신앙이 자신의 삶에 잘 맞기 때문이라고 답했다. 가장 많이 꼽힌 이유는 교리와 믿음이 중요해서라는 응답이 64%로 가장 많았고, 영적 필요가 충족된다는 응답이 61%, 신앙을 통해 삶의 의미를 찾는다는 응답이 51%였다.

반면 사회적·정치적 가르침이 중요하다고 답한 비율은 32%에 그쳤다.

개신교(70%)와 가톨릭(53%) 신자는 유대교 신자(45%)보다 교리 자체가 많았다.

중요하다고 답한 비율이 높았다. 또한 개신교(65%)와 가톨릭(54%) 신자들은 신앙이 영적 필요를 충족시킨다고 답한 비율이 높았다. 유대교 신자들은 공동체 의식(57%)과 전통(60%)을 신앙 유지의 주요 이유로 꼽는 경우가 많았다.

종교적 의무감 때문에 신앙을 유지한다고 답한 비율은 전반적으로 낮았다. 유대교 신자의 33%, 가톨릭 신자의 30%, 개신교 신자의 24%만이 의무감이 이유라고 답했다. 무종교 응답자들에게 종교에 소속되지 않는 이유를 묻자, 종교 없이도 도덕적으로 살 수 있다고 느낀다는 응답이 78%로 가장 많았다.

인간은 태어날 때 ‘보편문법’ 내장



박검진의 종교·철학 여행

촘스키의 구조주의 사상

배운 적 없는 언어 이해하는

언어 습득 장치 갖고 있어

주체는 구조의 산물 주장

촘스키는 1928년생으로 유대인이다. 그는 북한을 찬양한 좌파적 인물로도 잘 알려져 있고, 미국방부로부터 감시를 받으면서도 연구력을 인정받아 연구비를 받았던 별난 인물이다.

미국방부에서 그의 연구에 관심을 보인 내용은 그의 ‘내재주의 이론’ 때문이었다. 그에 따르면 인간은 어디서 들어 본 적도 없고, 누가 가르쳐준 적도 없는 언어나 문장을 이해하는 능력을 갖추고 있다고 한다. 이것은 인간이 태어날 때 ‘언어 습득 장치’를 가지고 태어나기 때문이다. 가령, 우리가 영어를 배울 때, 아무리 문법을 많이 익혀도 그들의 단어 발음과 뜻을 못 알아들으면 문장 자체가 귀에 들어오지 않기 때문이다.

촘스키가 ‘보편문법’을 찾으려 했듯이 레비스트로스는 인간사회에 ‘보편적 질서’를 문화의 영역에서 발견하려고 했다. 그는 구조주의적 관점에서 인간 사유의 보편적인 구조를 밝혀내려고 했다. 그에 따르면 인간은 자신이 태어나기도 전에 성립된 ‘질서’가 있었고, 자신은 무의식적으로 그 질서를 강요받았다고 했다.

가령, 문화적 질서나 상징은 무의식적 질서의 대표적인 예라고 한다. 이처럼 구조주의에서의 주체는 자율적인 실체가 아니라 구조의 산물로 간주한다. 레비스트로스는 구조주의란 의식되지는 않지만, 여러 집단에 공통으로 작동하는 원리를 발견하는 학문이라고 했다. 그는 ‘체계’와 ‘구조’의 차이점에 대해서 ‘체계’는 요소들과 요소들이 결합한 종체라면 ‘구조’는 특정 요소들과 여러 집단의 관계들 사이에서 유사점이 드러나야 한다고 한다.

즉, 한 집합의 요소적 특징을 다른 집단에 이행해 갈 수 있도록 준비가 되어있어야 한다는 것이다. 그는 각 국가에 존재하는 ‘신화’에도 이런 ‘구조’의 공통된 특징이 있다고 주장한다.

상용건물! 사업체! 주택매매!

이제 오승환과 함께하십시오!

주택리스팅 받습니다!

MD 리퀘스토어, 세탁소 리스팅 보유

언제든지 상담환영합니다!(건물·사업체·주택)

비즈니스 손님이 많이 기다리고 있습니다!

전화주세요!

Realtor®
EA / Notary Public Seung Oh

오승환 410.303.0452

GIANT REALTY

3277 Pine Orchard Ln. Suite 2,
Ellicott City, MD 21042
O. 410-750-8040 F. 410-750-3992

MD Ellicott City

Snoopy Pet Grooming

강아지 그루밍 배우실분

강아지 그루밍 구합니다.



443-759-9798

악착같은 부동산 비키리

비키리 부동산, MD남 성분 검사 스팩터 면허 획득.

1978년 이전집들 LEAD 문제로 인해 소송당하는 일 없도록 도와 드립니다.

이런분들은 꼭 비키리 부동산에 전화 주세요.

셀러

1. 집 고쳐서 팔까? 아님 AS-IS로 팔까? 고민되시는 분 전화 주세요.
2. 집 팔기전에 고치고 싶은 분들, 큰 돈들이지 않고 집수리 깔끔하게 하여 확실히 팔아 드립니다. 고친 비용은 이자없이 크로징에서 내셔도 됩니다.

바이어

투자용 주택 사시거나, 처음 집 사시는 분들은 영뚱한 집 사서 후회 하지 마시고 꼭 비키리 부동산과 상담해 주세요. 자산 증식이 될수 있도록 도와 드립니다.

임대 주택

확실한 세입자 찾아드립니다.

임대주택 관리-매릴랜드, 디씨 임대 면허 관리 해 드립니다.

RENT

콘도, 알렉산드리아 \$1,750
방1, 화1, 주차 2, 모든 관리비 포함

싱글홈, 포토맥 \$4,000
방3, 화2

타운홈, 센터빌 \$3,300
방3, 화3.5, 주차 2, 즉시 입주

타운홈, 페어팩스 \$3,600
방3, 화3.5, 주차 2, 2월초 입주

타운홈, 센터빌
방4, 화3.5, 주차 2,
즉시 입주

\$3,500

급매



메릴랜드 싱글홈
랜햄, 방4, 화3.5, 차고 2,
지하 올수리, 넓게 확장한 거실,
업그레이드, 1991년

\$700,000

힘든 세입자나, 밀린 랜트비로 고민중이시면 연락주세요.

부동산 매매, 임대주택 리스팅, 임대주택 관리

비키리 부동산

전화
문자 703-231-5572

DC, MD, VA 브로커 면허 소유

북버지니아 부동산 협회 선정 17년 연속 탑프로듀서, 주택 관리 전문 회사

NVAR Diamond Member

Membership in the Top Producer's Club for 10 years of cumulative success

CONFIDENTIALITY NOTICE: The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure.



앰플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사 

DC, 매릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321

파산법



켈리 장
변호사

2025년 파산 접수 규모

총 55만7376건.. 전년 대비 10.6% ↑
고금리·고물가에 채무 부담 누적 원인

연방 파산법원 통계에 따르면 2025년 3분기 9월 30일까지 12개월 동안 접수된 파산 신청수는 총 55만7376건으로 전년 동기 50만 4112건 대비 10.6% 증가했다. 이 중 개인 파산은 53만3337건, 사업체 파산은 2만4039건으로 집계되었고, 각각 10%대 상승률을 기록했다. 챕터별로 보면 같은 기간 동안 챕터 7이 34만4825건, 챕터 13이 20만3118건, 챕터 11이 8937건, 책터 12가 293건으로 보고되어, 여전히 소비자 챕터 7과 13이 압도적 비중을 차지한다.

2024년 2023년과 비교하면 전체 건수는 꾸준히 오르지만, 팬데믹 이전 수준과는 여전히 격차가 있다. 연간 기준 10% 전후의 증가율은 팬데믹 기간의 비정상적인 저점에서 점차 정상화되는 흐름이라는 해석과 동시에 가계 및 중소기업의 재정 압박이 본격적으로 표면화되고 있다는 신호로 분석된다. 2025년 3월 말 기준 12개월 누적 통계를 보더라도 전년 대비 13.1% 증가가 보고되어 같은 추세를 뒷받침한다.

가주는 건수 기준으로 여전히 전국 1위 수준이고 샌프란시스코 인근의 베이 지역은 개인 파산이 약 25% 증가해 전국 평균의 두 배 수준 상승을 기록했다. 이는 높은 물가, 주거 비, 금리 상승에 따른 모기지, 카드 부담이 겹친 고비용 지역일수록 파산 증가율이 더 가파르게 나타나는 전형적인 패턴으로 해석된다.

2025년 통계를 보면 전체 파산 중 챕터 7이

약 60% 이상을 차지하며 여전히 주류를 형성하고, 챕터 13은 35% 전후의 비중으로 확인된다. 금리, 물가 상승 국면에서 가계 현금 흐름이 경직되면서, 자산을 지키기 위한 챕터 13보다는 신속한 새출발을 위한 챕터 7 수요가 상대적으로 강한 것으로 보여진다. 다만, 주택이나 자동차 담보 융자가 있는 채무자, 소득이 일정 수준을 넘는 채무자는 여전히 챕터 13을 활용하고 있다.

2025년 파산 증가 배경으로는 ▶고물가·고금리 장기화로 인한 가계 및 소상공인의 채무 부담 누적 ▶팬데믹 시기 지원금과 유예 프로그램 종료 이후의 연체 증가, ▶크레딧 카드·BNPL(선 구매 후 결제) 확대에 따른 무담보 소비자 채무 급증으로 지적된다. 소득은 정체된 반면, 생활비와 이자 상승의 결과, 상환이 힘든 계층이 점차 파산을 선택하고 있다. 기업 쪽에서도 2025년 상반기 기준 국내 기업 파산 건수가 2010년 이후 가장 높은 수준이라는 시장 분석이 나와 있어, 상환 불능 기업의 구조조정 수요가 점진적으로 확대되는 국면이다. 2025년 파산 증가는 2008년처럼 모기지 붕괴가 아니라, 크레딧카드, 학자금, 자동차 대출 등 소비자 신용이 중심으로, 카드 잔액과 이자율이 동시에 상승, 최소 납부금조차 감당하기 어려운 계층이 늘고, 학자금 대출 상환 재개로 인해 월별 고정지출이 급증하는 등 예기치 못한 비용이 곧바로 파산으로 이어지는 사례가 많아졌다.

부동산 이야기



제이 권
프리마 에스크로 대표

에스크로 서류 보관

융자 서류 중 노트는 스캔 보관 중요
등기된 서류들은 카운티서 조회 가능

새해를 맞이하면서 많은 분이 사무실과 집안 대청소를 하며 가장 많이 고민하게 되는 것이 그 많은 서류의 처리와 보관 방법이다. 과연 얼마나 오래 그리고 무슨 서류를 보관해야 안전할 것인가.

에스크로를 클로징하거나 법인사업체에 대한 서류를 요구하면 대부분의 고객은 엄청난 양의 서류뭉치를 무겁게 들고 오신다. 그 안에는 집을 구매할 때 받은 융자 서류는 물론 온갖 불필요한 우편물들까지 모두 포함해서 빛바랜 서류들이 정리가 안 된 상태로 에스크로 오피서에게 주어진다.

그중에서 중요한 서류는 정작 몇장 되지 않으므로 모두 처분해도 된다고 하면 모두 놀라고 허탈해하는 표정이 일 반적이다. 집문서와 같은 등기된 서류들은 쉽게 카운티에서 조회해서 받아볼 수 있으므로 딱히 보관할 필요가 없다.

만약 등기되지 않은 위임장이나 보험증서, 트러스트 서류 등은 반드시 잘 보관하여야 하지만 이러한 서류들은 처음 작성성을 도와준 변호사 사무실에 파일로 되어 있으므로 또한 위험하지는 않으나, 혹시 변호사와 관계가 연속되지 않은 경우에 대비할 필요는 있다.

그 기한 한도를 살펴보면, 공증까지 마친 위임장의 유효기간은 딱히 정해지지 않았지만, 1년이나 6개월이라고 단정하기보다는 가급적 시일이 오래지 않은 것이 유효한 경우가 많다. 그리고 등기되지 않은 위임장은 사본으로는 무효하므로 반드시 원본이 제출되어야 효력이 발생한다. 대개 융자서류는 100에서 150장 정도의 대량 서류로 많은 은행은 스캔 사본만 보관하고 에스크로에서 폐기하도록 하기도 한다. 어느 은행은 원본만 보관하기 위해 보내달라고 요청하며 이는 금융권의 장기투자와 연결되어 15년 혹은 30년의 모기지 은행 간의 거래에 필요하다.

만약 2차 융자나 담보 대출 가능성이 있다면, 반드시 사본을 보관하여 2차 융자 은행에서 요구하는 서류를 제출할 수 있다. 새로운 2차 은행은 선순위 은행의 담보 내용에 따라 융자내용이 정해지므로 매우 중요한 서류이기 때문이다. 가급적 스캔하여 보관하고 잘 백업받아 두는 것이 필요할 수도 있다. 그 외의 100페이지가 넘는 융자 서류는 보관할 필요가 없다. 많은 내용이 은행의 편의를 위한 서류이거나 편의 후의 처리와는 무관한 서류들이기 때문이다.

세금보고와 기타 업무에 필요한 가장 중요한 서류는 오피서가 사인하고 인증한 에스크로 클로징 서류이다. 5년까지 에스크로에서 보관하지만, 그 후에라도 소송이나 세금 감사와 같은 필요한 경우에 필요하므로 잘 보관하는 것이 중요하다. 간혹 옆 건물과 소송으로 또는 국세청(IRS)에서 요청하여 제출에 필요하다고 요청하시는 분들이 계셔서 안타깝다. 1.5 세들이나 2세 고객분들은 거의 매일로 소통을 많이 하게 된다. 필요한 서류도 물론 파일로 보내고 작성하여 속도가 매우 빠르고 정확하다.

자본시장은 하나지만, 자금의 세계는 둘이다. 개인 투자자들은 전통적으로 주식과 채권, 부동산이라는 익숙한 영역에서 자산을 운용해 왔다. 반면 은행이나 증권사의 고유자금, 연기금 등 기관 투자자의 자금이 주로 향하는 곳은 기업대출, 구조화 금융, 인수금융, 프로젝트파이낸싱 등 훨씬 복잡하고 전문적인 영역이다. 같은 자본시장 안에 있지만, 두 영역은 그동안 자연스럽게 연결되기 어려웠다.

종합투자계좌(IMA)는 이러한 단점을 완화할 수 있는 제도로 주목받고 있다. 자기자본 8조 원 이상을 갖춘 대형 증권사가 자기 신용을 바탕으로 고객의 원금을 보장하고, 해당 자금을 기관투자자 방식으로 운용한 뒤 성과를 고객에게 돌려주는 구조다. 예금 수익률에는 만족하지 못하지만, 주식이나 펀드, ETF 등 공격적 투자에는 부담을 느끼는 투자자에게 IMA는 하나의 선택지가

조건형의 마켓 나우

예금과 투자 사이 새로운 길, 종합투자계좌

될 수 있다. 개인은 예금과 유사한 안정성을 추구하면서도, 그동안 기관의 영역으로 여겨졌던 기업금융 분야에 간접적으로 참여하게 된다.

기업의 성장은 아이디어 만으로 이뤄지지 않는다. 사업성이 충분하다라도 필요 한 시점에 자금이 공급되지 않으면 성장은 지연되거나 멈춘다. 자본시장의 중요한 역할은 기업의 자금 흐름이 막히지 않도록 적시에 유동성을 공급하는데 있다. IMA는 개인의 자

산을 기업대출, 구조화 금융, 프로젝트파이낸싱 등으로 연결해 자본이 기업의 투자와 사업 확장, 나아가 고용으로 이어지도록 하는 통로 역할을 한다. 자금이 원활히 공급될수록 기업 활동은 보다 예측 가능한 환경에서 추진될 수 있다.

이런 점에서 IMA는 기업의 이른바 '돈맥경화'를 완화하도록 도울 수 있는 가능성

성장 경로를 확보할 수 있다. 지난 12월 중순 일부 대형 증권사가 IMA를 출시하면서 주식·채권·부동산 중심의 전통적인 자산 구성에서 한 걸음 나아간 형태를 선보였다. 예금보다 높은 수익 기회를 제공하고, 개인 자산이 기업의 투자와 사업 확장, 고용으로 이어져 실물 경제와 연결될 수 있는 가능성을 열었다는 점에서 의의가 있다.

IMA는 개인의 돈이 처음으로 '기관의 길'을 걸어볼 수 있게 만든 장치다. 예금에 머물던 돈이 기업의 투자와 성장으로 이어질 수 있다면, 그 자체로 자본시장의 진화라 할 만하다. 증권사의 건전성 관리와 투명한 운용, 충분한 리스크 설명이 함께한다면 IMA는 '새로운 상품'을 넘어 개인과 기업 모두에게 이익이 되는 금융 인프라로 자리잡을 수 있다.

한국투자증권 포트폴리오 매니지먼트 그룹 그룹장

REALTY MARYLAND **리얼티 원 부동산** **MONTGOMERY, HOWARD, ANNE ARUNDEL PRINCE GEORGE 카운티 전문**

3450 Ellicott Center Dr. Suite 107, Ellicott City, MD 21043 / O: 410-696-2268 / F: 866-531-7541

집을 예쁘게 꾸미는 것은 주택매매에 결정적인 도움이 됩니다.

추천 투례 리스팅 **집매매, 렌트 놓으실때 (자체 인테리어 소품 구비)** **"집을 예쁘게 단장해 드립니다"** 정직, 신용, 친절로 도와드리겠습니다

Realtor **지니 최** **301-318-4242** **Jinny19619@yahoo.com** *Multi-Million Dollar Producer

Ellicott City \$705,000 **Silver Spring** **Laurel \$705,000** **Glen Burnie \$582,000**

Elkridge \$479,000 **Ellicott City \$450,000** **Hanover \$450,000** **Rosedale \$329,000**

Realtor **스테이시 양** **443-668-0453** **stacy4989@gmail.com** *Multi-Million Dollar Producer

RENT **POTOMAC 월 \$4,200** **Hanover 월 \$3,300** **Laurel 월 \$3,000** **Hanover 월 \$3,000** **Severn 월 \$2,700** **Columbia 월 \$2,600**

집 렌트하기 원하시는 분들!!! 최선을 다해 도와 드리겠습니다.

“모바일 앱으로 손님 폰에 세일 광고 및 마케팅 문구 전송, 무제한, 무료”



- 멀티매장 + 창고관리
- 간편한 재고관리
- 고객 포인트 적립 프로그램
- 모바일 앱을 통해 손님폰으로 세일 전송
- 기존 POS 시스템에서 재고 데이터 이전 가능
- 인터넷이 끊겨도 작동하는 오프라인 모드
- 100,000개 이상의 뷰티 아이템 데이터 내장
- 매장 맞춤형 커스터마이징 가능

**“모바일 앱 세일 광고 품목,
모바일 앱으로 온라인 구매, 결제 가능”**

“세일즈 에이전트 모집중!!
문의: hr@worldbankcard.net”



WBS

상담문의 환영 703-225-5500
WWW.WORLDBANKCARD.COM
WWW.IMIDUS.APP



한국 야구대표팀이 지난 11월 일본 도쿄에서 월드베이스볼클래식(WBC) 대비 한일 평가전을 앞두고 그라운드에서 단체 사진을 찍고 있다. [연합뉴스]

우승은 미국…한국은 8위권

베팅사이트들 WBC 분석
조 2위로 8강 진출 예상
도미니카 등도 상위권에

주요 스포츠 베팅 사이트들은 내년 3월 월드베이스볼클래식(WBC)에 출전하는 한국 야구 대표팀을 7~8위권 전력으로 평가하는 것으로 나타났다.

류지현 감독이 지휘하는 한국 야구 대표팀은 2026년 3월 일본에서 열리는 2026 WBC 조별리그 C조에서 일본, 대만, 호주, 체코와 경쟁한다. 조 2위 안에 들면 미국에서 개최되는 8강 토너먼트에 진출한다.

주요 베팅 사이트들은 2026년 WBC 본선에 참가하는 20개 나라를 대상으로 우승 예측 베팅을 진행하고 있다.

이번 대회 조별리그 A조에는 푸에

르토리코, 쿠바, 캐나다, 파나마, 콜롬비아가 편성됐고, B조에서는 미국, 멕시코, 이탈리아, 영국, 브라질이 경쟁한다. D조에는 베네수엘라, 도미니카공화국, 네덜란드, 이스라엘, 니카라과가 들어있다.

윌리엄힐, 벳365, 드래프트킹 등 주요 베팅 사이트들이 지목하는 '우승 후보 1순위'는 30일 현재 모두 미국이다.

미국은 이번 대회에 에런 저지(뉴욕 양키스), 칼 룰리(시애틀 매리너스), 카일 슈워버(필라델피아 필리스), 태릭 스쿠벌(디트로이트 타이거스), 폴 스키스(피츠버그 파이리츠) 등 메이저리그(MLB) 핵심 선수들을 불러 모아 최강 전력을 꾸렸다는 평을 듣는다.

윌리엄힐은 미국의 우승 배당률을 11/4로 책정했고, 벳365는 2.2대1, 드래프트킹은 +140으로 우승 가능성이 가

장 큰 것으로 예상했다. 윌리엄힐의 경우 미국 우승에 1달러를 걸어 적중하면 2.38달러를 받게 된다.

'우승 후보 2위'로 오타니 쇼헤이(LA 다저스)의 합류가 예정된 일본으로 의견이 모였다. 일본은 윌리엄힐 11/4, 벳365 4.4대1, 드래프트킹 +300의 배당률을 보인다. 이어 이 베팅사이트 3곳은 도미니카공화국, 푸에르토리코, 베네수엘라, 멕시코 순으로 3~6위 예상도 일치했다. 이 나라들은 MLB 선수들을 다수 배출해 강한 전력을 꾸릴 수 있을 것으로 예상됐다.

한국은 윌리엄힐(25/1)과 드래프트킹(+3천500)에서 단독 7위, 벳365에서는 41대1로 캐나다와 함께 공동 7위 전력으로 평가됐다. 한국은 C조에서 일본에 이어 2위로 8강 토너먼트에 오를 가능성이 큰 셈이다.

SI “애틀랜타의 김하성 영입은 A-”

MLB닷컴 “새 시즌 전망 밝아”

미국 언론은 김하성(30·사진) 영입을 메이저리그(MLB) 애틀랜타 브레이브스의 2026 전력 향상 요소로 꼽고 있다.

스포츠일리스트레이티드(SI)는 29일 애틀랜타의 비시즌 선수 영입을 돌아보며 김하성 영입에 ‘A-’ 학점을 매겼다. SI는 “애틀랜타가 유격수 김하성을 영입하면서 수비력을 유지한 채로 공격력을 향상할 수 있게 됐다”고 평가했다.

올해 애틀랜타

유격수 타격 성적은 타율 0.222, 출루율 0.281, 장타율 0.268



이었다. 홈런은 3개, 장타는 단 18개에 그쳤다. 애틀랜타 유격수로 출전해 홈런을 친 선수는 김하성 단 한 명뿐이었다.

SI는 “구단의 입장에서 애틀랜타와 김하성 계약의 단점을 굳이 꼽자면, 계약 기간이 1년이라는 점”이라며 “2년

계약 또는 구단 옵션을 포함하면 좋겠지만, 에이전트 스콧 보라스 때문에 다른 계약을 하기는 어려웠을 것”이라고 설명했다.

2024년 8월에 당한 어깨 부상 탓에 몸값이 떨어진 김하성은 애틀랜타와 1년 계약을 하며 2026년에 반등해 대형 계약을 하겠다는 목표를 세웠다.

MLB닷컴은 애틀랜타를 ‘2026시즌 전망이 밝아 보이는 여섯 개 팀 중 하나’로 지목했다. 김하성의 영입이 시즌 전망을 밝게 만든 요인이다.

올해 떠난 스포츠 스타들

2025년에도 많은 스포츠 스타가 팬 대장암으로 사망했다. 향년 78세. 들풀에서는 포먼 외에 리키 해턴

먼저 조지 포먼(미국)은 올해 3월 향년 76세로 별세했다. 1968년 맥시코 올림픽 금메달리스트인 그는 1973년 프로복싱 세계 헤비급 챔피언에 올랐고 40연승 행진을 달렸다.

은퇴 후 10년이 지나 다시 링에 복귀했고 1994년 45세 나이에 헤비급 최고령 챔피언이 되기도 했다. 1975년 무함마드 알리와 벌인 한판 대결은 전 세계적인 관심을 받았다.

또 프로레슬링의 전설 헐크 호건(미국)은 7월 향년 71세로 눈을 감았다. 본명이 테리 볼리아인 호건은 1980년대부터 세계레슬링엔터테인먼트(WWE)의 폭발적인 인기를 주도한 인물이다.

앙드레 더 자이언트, 얼티밋 워리어, 밀리언 달러 맨 등과 벌인 라이벌 구도를 통해 프로레슬링의 상징으로 남았다.



조지 포먼



레니 월킨스



이광환

미국프로농구(NBA)에서 감독으로 133승을 거두고 농구 명예의 전당에 헌액된 레니 월킨스(미국)는 11월 88세로 생을 마감했다.

특히 월킨스 전 감독은 2010년 광저우 아시안게임을 앞두고 한국 남자 대표팀 기술 고문을 맡기도 했다.

한국스포츠계에서도 아까운 인재들이 팬들과 이별했다. 야구계에서는 명장들이 이 세월을 이겨내지 못했다.

이광환 전 LG 트윈스 감독, 배성서 빙그레 이글스(현 한화 이글스) 초대 감독, 주성노 1998년 방콕 아시안게임 국가대표 감독이 모두 고인이 됐다.

또 1988년 서울올림픽 양궁 남자 단체전 금메달, 개인전 은메달리스트인 박성수 전 국가대표 감독은 8월 55세 나이에 자병으로 별세했다.

세계 최초로 7대륙 최고봉을 등정하고 북극, 남극, 애베레스트 3극 점에 도달했던 산악인 하영호 대장은 담도암 투병 끝에 7월 향년 71세로 세상을 떠났다.

일본프로골프 투어(JGTO)에서 94승을 거둬 역대 최다승 기록 보유자인 오자카 마사시(일본)는 12월



중앙일보 광고 및 구독 신청 문의

Tel. 703-281-9660



인터넷 마케팅은

인텔리시스템에서

“광고비는 쓰는데, 매출은 그대로인가요?”

구글에서 안 보이면, 고객은 오지 않습니다.

- 구글 검색 & 지도에서 고객이 먼저 찾게 만들고
- 광고비 낭비 없이 실제 문의와 방문으로 연결하고
- 매출로 이어지는 지속 가능한 흐름을 만듭니다.

inteliSystems
Think eMarketing

“2주 안에 새고객과 매출 향상을 경험을 하세요!”



구글 지도 랭킹, 페이스북/인스타그램 광고, 구글광고 & SEO, 온라인 리뷰관리, 문자마케팅, 소셜미디어, 유튜브 광고, 온라인 쇼핑몰,
이메일 마케팅, 웹사이트 제작



지금 연락주세요 – 무료 조절 마케팅 진단
(시군별 특성 분석)

571-506-0220

sales.intelisystems.com/k1



Jim & Roger's 본바닥 영어

해설: 스티브 박(CIU교수)

California International University
www.ciula.edu (213)381-3710

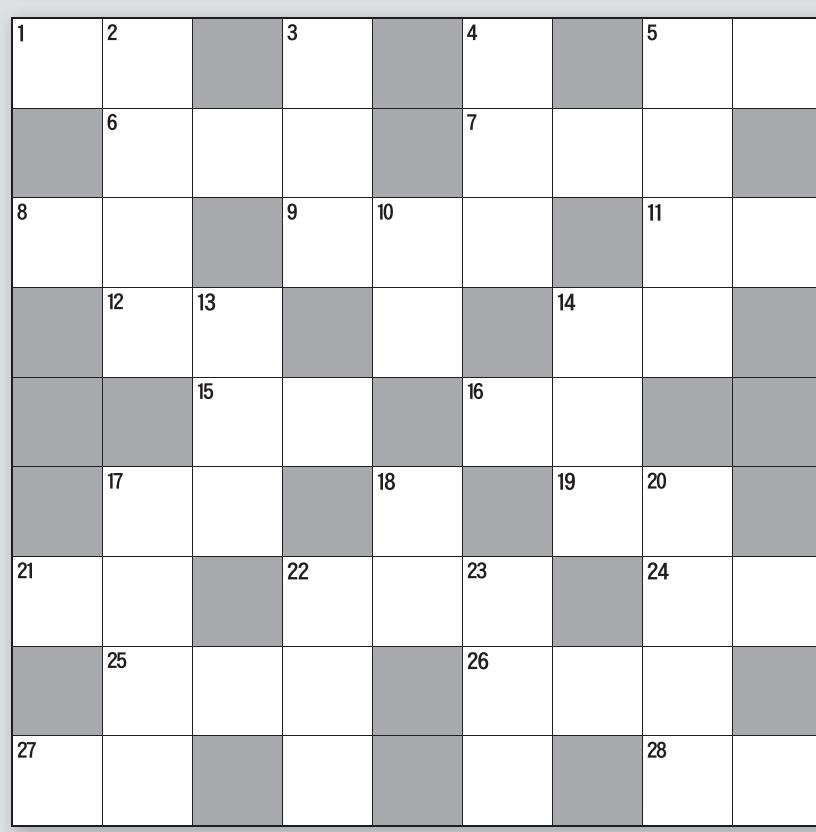
Brent: Chad look at this.
브렌트: 채드 이것 좀 봐.
Chad: It's a canoe. So what?
채드: 카누잖아. 그게 뭐?
Brent: Once in a while I fantasize about canoeing in the ocean.
브렌트: 난 가끔 바다에서 카누를 타는 환상에 빠져.
Chad: That's not my idea of fun.

채드: 난 그거 별로 재미없을 것 같은데.
Brent: You might like it if you give it a try.
브렌트: 한 번 해보면 너도 좋아할지 몰라.
Chad: I didn't like canoeing on a lake let alone on an ocean.
채드: 난 바다는 고사하고 호수에서 카누 타는 것 도 싫어해.
Brent: Why didn't you like canoeing on a lake?
브렌트: 호수에서 카누 타는 건 왜 싫어하는데?

so what ; 그래서(뭐)?
(Brent and Chad are in a large sporting goods store ...)
(브렌트와 채드가 대형 스포츠용품점에서 ...)

"He does his homework once in a while."
(그는 숙제를 어쩌다 한 번 해.)
*give it (or something) a try: 한 번 해보다.
"I think we should give that Mexican restaurant a try."
(우리 저기 있는 멕시코 식당에서 한 번 식사를 해봐야겠어.)
▶ let alone: 는 고사하고.
"The baby can not crawl yet let alone walk."
(그 애는 걷는 건 고사하고 아직 기지도 못해.)

날마다 퀴즈



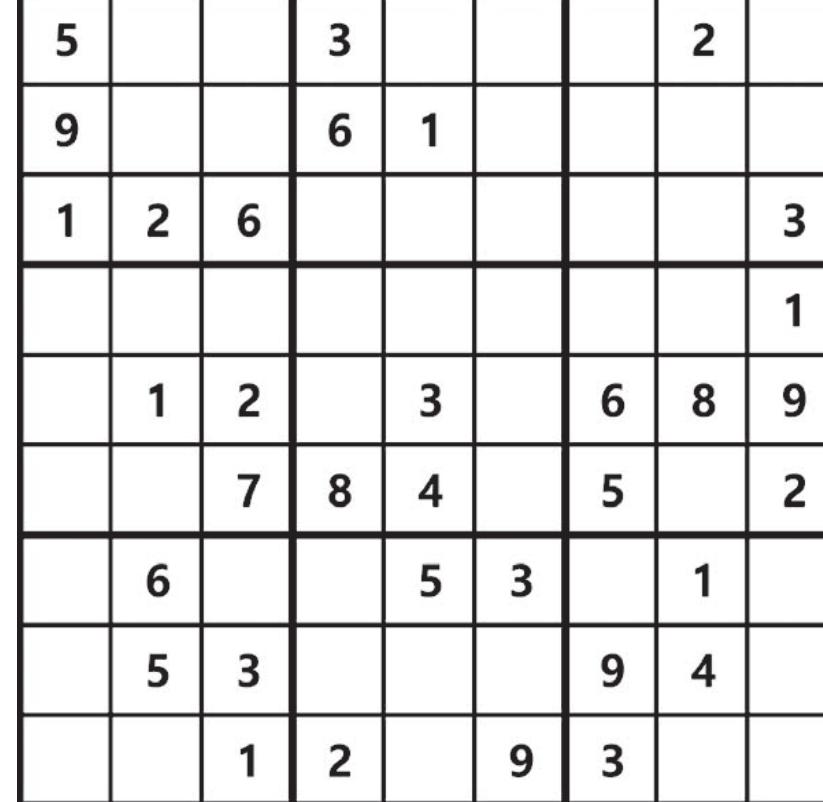
가로열쇠

(1)왕으로 특별한 사명을 띠고 지방에 파견되던 임시 벼슬. 영조는 박문수에게 호남지방 ~의 직책을 주어 굶주리는 백성을 돌보게 했다 (5)풍수지리에서, 좋은 땅자리나 집터 (6)갑자기 세차게 쏟아지다가 곧 그치는 비. 서로 친하게 된 소년과 소녀는 ~를 갑자기 만나게 되자 소년은 수수단으로 비를 피할 공간을 만들어 준다 (7)자석 (8)손수 밥을 짬어 먹으면서 생활함 (9)필요한 비용 따위를 계산하여 적은 서류 (11)음력 15일 (12)물을 담아 세수를 하지요 (14)몸에 새긴 글씨나 그림 (15)아주 가까운 거리. ~이 천리라 (16)몸 안에 생긴 노폐물을 몸 밖으로 내보내는 것. ~의 쾌감 (17)논밭의 두둑과 두둑 사이. ~도 이랑 될 날 있다 (19)운동 경기에서, 팀을 대표하는 선수 (21)행정 각 부의 우두머리. 문화체육관광 ~ (22)오이· 가지 따위의 첫 열매 (24)국내의 상품을 외국으로 팔아 내보냄 (25)자신들의 주장은 큰 글자로 써서 붙이는 게시물 (26)어느 점에서도 만나지 않는 둘 이상의 직선 (27)통나무를 길쭉하게 잘라서 쪼갠 맘나무 (28)넓적다리와 정강이 사이의 관절

세로열쇠

(2)작은 것을 버리고 큰 것을 가짐 (3)애완용으로 기르다가 내다 버린 개 (4)관공서에서 민간에게 어떤 내용을 알리는 서류. 납세 ~ (5)종명하고 사리에 밝아 일을 잘 처리하여 자기 몸을 보존함. 조부께서는 사회적인 영달(榮達)보다는 ~을 중요시하셨다 (10)수입보다 지출이 많음. 부족액을 붉은 글자로 기입한 데서 비롯되었다 (13)알립도록 능청맞고 천연스러운 태도. 내송. 능청. ~을 떨다 (14)문짝을 끼워 달기 위하여 문의 양쪽에 세운 기둥 (17)지위가 높고 훌륭한 벼슬. 돈독 오른 조정의 ~들은 수령 자리는 물론 주사, 군관 자리도 돈을 받고 팔았다 (18)고래가 사는 곳. 살아간다는 것은/저물어 간다는 것이다/어떤 인연은 노래가 되고/어떤 인연은 산체가 된다/하루에 한 번씩 ~는 저물고/노래도 상처도/무채색으로 흐리게 지워진다(이외수) (20)소매가 길면 품을 잘 출 수 있음. 재물이 네넉한 사람은 일을 하거나 성공하기가 쉬움 (22)많은 꽃잎이 바람에 날려 휘날려 떨어짐. 물이 흘어지는 것은 물보라이죠 (23)대지의 끝과 하늘이 맞닿아 경계를 이루는 선

스도쿠



자료제공=올드독 (www.gobook2.com)

스도쿠

문제풀이 스도쿠는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3x3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.



워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!

① 워싱턴 중앙일보

1년 정기 구독료 \$150

주요 한인 마켓과 식당 등
80여개의 기존 가판대에서는 무료로
구독하실 수 있습니다.

중앙생활안내 구인/구직 줄 광고는
2주 \$20, 월 \$30로 계속해서
지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다.

워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해
끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.



① 워싱턴 중앙일보 구독신청서

성명 (Name)	영문(Eng)	한글(Kor)
주소 (Address)		
연락처 (Phone #)	Home Cell	
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 \$150	지불 방법: Check <input type="checkbox"/> Bill <input type="checkbox"/> Credit Card <input type="checkbox"/> Pay to the Order of: The Korea Daily
Card Info	카드 종류: VISA <input type="checkbox"/> Master <input type="checkbox"/> Amex <input type="checkbox"/> Discovery <input type="checkbox"/> 카드 번호: EXP. DATE: / month year CVS:	
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River TnPk., #310, Annandale, VA 22003	
20 년 월 일 서명(sign):		

* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지난 후 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660, 1)로 연락주시기 바랍니다.



정기구독 신청 및 문의 : 703-281-9660, 1
7023 Little River TnPk., #310, Annandale, VA 22003



오래되고 잣은 고장의 기계 더이상 망설이지 마세요.
유니버셜이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해 드립니다.



VA·MD·DC 지역에서 제일 큰 규모의 냉난방 회사, **L&B Universal**
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다.



L&B에서 제공하는 서비스

AIR CLEANER AND HUMIDIFIER
INDOOR AIR QUALITY PROBLEMS
FURNACES & AIR HANDLERS
NEW FURNACE INSTALLATION
FURNACE REPAIR SERVICE
AIR CONDITIONERS & HEAT PUMPS
AC INSTALLATION
AC REPAIR



규모가 곧 신용입니다

큰 규모의 미국회사는 너무 비싸고, 혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠죠?



LENNOX **Carrier** **TRANE**



Carrier, Lennox 전문딜러
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749
HELPER, TECHNICIAN 구함

신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격
3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUniversal

바디프랜드 • 파나소닉 • INADA 이나다 • 카후나 • 오사카•오레스트 워런티 걱정없는 미국제품 카우나/오사카VA공식딜러 전화주문시 미 전역 무료 배송 가능

믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복

건강마을 Health Town

애년데일 703-354-1515
2층 오픈 4305 Markham St., Annandale, VA 22003
OPEN HOUR 월~토: 오전 9시 30분 ~ 오후 7시 일: 오전 11시 ~ 오후 5시
센터빌 703-712-7116 GRAND OPEN!
5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

부모님이 좋아하실 선물은 역시 세라젬!! 디자인 OK 성능도 OK 기쁨 더~더욱 OK

세라젬 CERAGEM V7

원심 회복의 새로운 기준

세라젬 V7은 원심 회복 기술로 기존의 회복 기기와 다른 혁신적인 제품입니다.

기기의 특수 옵션으로 편리한 세로
부분은 편안하게 사용하세요.

DOSI ● 절약 ● 개별 15분



CERAGEM V7

무아함과 힐링의 만남

세라젬 V7은 원심 회복 기술로 기존의 회복 기기와 다른 혁신적인 제품입니다.

스파이크 스트레칭
미니 터치 허리 힐링
온도 컨트롤

미국 FDA 인증 2등급 의료기기

온열 치료와 스트레스 완화
온열 치료와 스트레스 완화
근육통 완화

세라젬 대시보드 및 홍보문서
@ceragemsouth
Ceragem USA
www.ceragems.com

당신의 공간을 품격 있게 완성하세요
세라젬 V7은 디자인과 기능을 고려한 라이프스타일 필수 소품입니다.

세라젬과 함께하는 세상
STEAMBOY

풀무원 김치 냉장고 런칭 기념 세일!

내 공간에 딱 맞는 김치냉장고
바쁜 여리를 담는 바쁜 솔루션

풀무원 김치냉장고 120L
PULMUONE KIMCHI FRIDGE 120L

SPECIAL OFFER \$1,399 → \$999

간편마다 맛있게
풀무원 인버터 블링시스템
6가지 맞춤 보관 모드
전자파 차단, 자동온도 조절
기능이 있는 보온매트

스팀보이 카본 온수매트

SPECIAL OFFER 싱글 \$340 → \$300

STEAMBOY

오래된 안마의자를 바꾸실 수 있는 절호의 찬스!

특가 세일
무조건 최고의 가격 보상판매로 속시원히 할인해 드립니다.

Osaki PRO 4D MAESTRO LE Osaki PRO EMPEROR 4D
뉴 프리미엄 4D 안마의자
건강마마를 파격 할인 가격을 확인하세요.

쉴드 라이프

전자파 차단, 자동온도 조절
기능이 있는 보온매트

전자매트 시장점율 1위 차지

일월 개화몽 매트

2020년형 업그레이드
황토볼 원적외선 매트

흙표 흙 매트

원적외선 명품매트
대(竹)와 황토의 만남
원사이즈 \$1,199
싱글사이즈 \$899
황토세라믹볼 원적외선 체내흡수 전자파 원전차단
3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 흙표흙매트

버지니아 워싱턴 월던 자정 대리점

월단 편백 반신욕기

입체발열 시스템으로 열효율 20%UP!

1 자연 그대로 정식으로 만든 친환경 반신욕기
2 무도장 처리하여 전통 채맞춤 방식으로 제작
3 100% 300년 이상 최고급 라오스산 하노기 원목
4 천연 피톤치드의 놀라운 산림욕 효과
5 3중 고온 안전처리
6 전자파 안전 인증 제품
7 5개 히터의 입체식 발열 시스템
8 세계 최초 미립자 스텝 기능
9 원적외선 특수 세라믹 방열판 히터 장착

\$5,000
\$3,500 빅빅 세일가

명작의 감동
건강, 반신욕의 명품

최고급 원목에서 나오는 풍부한 피톤치드 원적외선과 찜질돌의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.

본토헬스 반신욕기

건식 반신욕기

\$1,499 → \$999 +tax

절친리 판매중

운동 전후에도, 산전 산후 관리에도,
일상생활 체온 관리에도, 혈액 순환에도 OK!

1 타월한 발열 시스템
2 튼튼한 뉴질랜드 원목
3 간단 편리한 작동
4 우수한 안전성

최고의 퀄리티~
비교할 수 없는 좋은 가격~

건강을 채우고 피톤치드 푸세요~

1월

구

인

광

고

함께 성장할 회사 임원(Director)을 찾습니다.

미국 FDA에서 정식으로 판매 허가를 받은 제품과 사업 아이템을 가지고, 미국 전역에 사업을 펼치는 회사입니다. 이번에 회사 임원(Director)으로 참여하여 회사의 성장과 베네핏을 함께 나눌 비전과 열정 있는 분을 찾고 있습니다.

관심 있는 분은 아래 이메일로 연락 주시거나, 문자로 연락 주시면 편리한 시간에 미팅 일정을 알려드리겠습니다.

이런 분을 환영합니다

- 미래를 준비하며 안정적이면서도 성장 잠재력이 큰 일을 찾는 분
- 미국에서 새로운 가능성과 전환점을 만들고자 하는 분
- 역량에 따라 무한한 수의 창출이 가능한 기회를 원하시는 분
- 적극적이고 활동적인 성향, 성실하며 대인관계가 원만한 분
- 은퇴 후 새로운 일을 찾고 계신 분
- 나이, 성별, 이중언어 여부 무관
- 영어 또는 기타 외국어 가능자는 추가 기회가 주어집니다.
- 본인의 일정에 맞춰 유연하게 일할 수 있습니다.

오피스: 애난데일, VA (P & A USA Inc)

mydexa21@gmail.com / 571-668-0805 (문자요망)

파리 바게뜨 베데스타 Paris Baguette Bethesda

경험있는 제빵사,
케이크 데코분들
모십니다

301.312.2328

Ackfandb@gmail.com

WBS 월드뱅크카드 서비스 직원 모집

WBS Processing과 tech support 부서에서 함께 일하실 성실하고 책임감 있는 인재를 모집합니다.

모바일 앱과 POS 영업에 관심있는 직원도 모집합니다.
업계 최고대우 보장

관련 업무 경험자 우대하며,
체계적인 교육과
안정적인 근무 환경을 제공합니다.

*많은 지원 바랍니다!

문의: 703-225-5500
hr@worldbankcard.net

성공 비지니스...
시작이 중요합니다!

① 위싱턴 중앙일보
T. 703-281-9660

워싱턴 사계절 걷기 클럽

Washington Four Season Walking Club

- 매주 일요일 아침 8시
- 오솔길, 산길 걷기
- 6마일/2시간
- 운동화, 물 한 통이면 준비 끝

Fairfax 인근 공원과 숲속
Occoquan trail
Billy Goat trail
호수, 강, 바다 등 여러 코스
걷기 좋아하시는 분 향시 환영!

연락처: Ms. Han
(703) 939-5223

(가능하면 text message 주세요)

"아침 숲속을 걸으면 건강과 행복이
함께 찾아옵니다"

구인

Home Improvement

에서 함께 일하실
원도우·도어
경력자 구함
합법 신분자



703.944.8433

황계실 부동산

고객만족 17년!
확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문

주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

부동산 전문 브로커
GSHwang Realty

571-239-6054

구인

뷰티케어 브랜드 회사

마케팅 세일즈 직원 모집

- 영어/한국어 가능
- 출장 업무 필수
- 운전 경력 풍부하신 분
- 취업에 결격 사유 없으신 분
- 근무지: Rockville, MD / 타주 가능

이력서: RnRniacct@gmail.com
301.468.8949
www.onnaturalusa.com

금매

Korean BBQ
& Hot Pot
케이더스버그, MD

최적의 위치
140석 이상, 3,000sf 규모
저렴한 렌트
매매가격 Only
\$280,000

최근에 새로 지어서
리모델링 비용절감

240-988-6868

매매

확실한 순익보장 데리

DC SW 매매가 32만불 (cash only)

- 연간 수익 15만불이상 (주매상 만불)
- 수월한 운영 (키오스크 시스템)
- 저렴한 렌트비 (\$2700/월)
- 오랜 경험의 믿을만한 직원 2명
- 주 5일 (6am ~ 3pm)
- 공실위험 없는 건물

703.300.7207 (텍스트)

관심있는 분만 연락주세요

데디케어

정문기 · 정선판 보험

건강 보험, 연금,
롱텀 케어까지 안락하고,
건강한 노후 준비를 위한
길잡이가 되어 드리겠습니다.

브리지원 보험
(BridgeOne Insurance)

703-598-3316

703-862-5395

14631 Lee Hwy. Unit 408
Centreville, VA 20121

L & B

Universal, Inc.
히팅·냉동

리셉션리스트 구함

- ◎ Chantilly, VA 지역
- ◎ 이중언어 필수
- ◎ 근무시간 조정 가능 (풀타임)
- ◎ 인터뷰 후 급여 조정 가능

703.622.7737
accounting@lbuniversal.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

① 위싱턴 중앙일보

"하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다.
일등 신문 중앙일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다.
생활을 윤색하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분좋게 여는 중앙일보로
하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

중앙생활안내

Classified

중앙일보 2026년 1월 1일 목요일

구인/구직 광고와 개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C13

메릴랜드지역

구인/사무/직원모집

메릴랜드 봉고메리몰 시계 및 쥬얼리샵에서 일하실 분 구합니다. 학생 환영
301-365-7794

워싱턴 베다니 장로교회(게이더스버그소재)에서 주일 1부 예배를 섬겨주실 반주자 한 분을 모십니다.

-예배시간: 주일 1부 예배 오전 8시(연습시간 오전 7시 20분 및 예배)*일년에 두 차례 있는 특별 새벽기도회 때 이를 간 반주하여 야함

-지원자격: 세례교인으로 교회 반주에 은사와 사명감이 있는 분(성가 및 복음성가)

-제출서류: 이력서 및 신앙고백이 담긴 간단한 자기 소개서

-제출처: BPC.Music.Dept@gmail.com

-제출기한: 청빙시까지

-서비: 교회 내규에 따름(추후통보, 혹시 궁금하신 분들께서는 문의 바랍니다)

-문의사항: 이민형 장로: 216-870-9234

이메일: leeminhung7896@gmail.com

김요한 목사: 301-215-0065

이메일: shalom1984@gmail.com

-교회주소: 1201 Quince Orchard Blvd.

Gaithersburg, MD 20878

TEL: 301-670-1200

<http://bethanyusa.org/>

뷰티케어 브랜드 회사 직원 모집

마케팅 세일즈 분야, 영어/한국어 가능

출장업무 필수, 운전 경력 풍부하신 분

취업에 결격 사유 없으신 분

근무지: Rockville, MD / 타주 가능

이력서: RnRnacct@gmail.com

문의: 301-468-8949

콜롬비아 복지센터에서 함께 일하실 직원을 모집합니다.

RN 간호사, 운전 기사(옴니 거주 환경)

주방 보조

▶ 443-691-7968

BridgeOne Insurance MD

보험 에이전트 구함, 사무실 제공, 유/무 경

험자 가능

▶ 703-598-3316, 703-862-5395

H-Mart 메릴랜드 직원 모집

모집부서: 인사, 자산, 영업, 물류

근무지: Upper Marlboro MD

베네핏: 401K, 유급 병가/휴가, 보험 등

자격요건: 합법적 근무 조건 소유자

지원방법: <https://www.hmart.com/about-us/careers/job-openings>

▶ 문의전화: 201-554-6047

실버스프링에 위치한 종합보험 에이전트에서 함께 일하실 이중언어(영어 또는 스페니쉬) 가능한 한우, 무경험자 구합니다.

albert@wkkinc.com

▶ 301-526-7000 (Cell) Mr. Kim

메릴랜드 주 로크빌에 있는 병원에서 라셉션 니스트와 직원을 구합니다.

영주권 스폰 가능/ 월요일~금요일 정규직 & 파트타임/ 한국어와 영어를 모두 구사해야 합니다. 이력서를 LaurenKim@gmail.com으로 보내거나

▶ 301-275-2357로 전화하세요.

락빌 롯데 플라자 마켓에서 함께 일하실 전산 아이템 코디네이터를 구합니다.

▶ 301-417-8678

H Mart Wheaton RTC 부서 직원 모집

업무: 주방 보조(주방)

Address: 12015 Georgia Ave,

Wheaton-Glenmont, MD 20902

연락처: Customer Service Manager

▶ P: 301-942-5071

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터

직원 모집: 운전기사 / 간호사(RN)

- 건강보험 - 좋은 조건의 연봉과 베네핏

- 유급 휴일과 유급 병가

▶ 443-828-7777

세탁/이미용/기타

강아지 분양합니다. 순종 풍산개, 1월 중순 703-868-6114

2018년 포드 트렌짓 250, 인슬레이션된 쿨러 밴, 카고 MD 201-681-4470

OK 택시 엘리컷시티, 락빌, 애나데일 장거리 염가로 어디든 가능, 병원/공항/카지노, 24시간 가능 571-332-3987

글렌버니 리커스토어에서 함께 일하실 분을 구합니다. 유경험자, 파트타임 443-262-1813

DC-CUA 메트로 근처 American Breakfast에서 서버 구합니다. 풀&파티(6am-2pm) \$18/hr + tips 703-785-8763

어큐라 MDX 2012년 134,000 마일리지 타임 벨트 & 배터리 교체, 그레이 색상, 굿 컨디션 \$6,500 703-909-9377 / 703-560-6424

최고급 등산 장비 팝니다. 아래 번호로 메시지 남기시면 바로 전화드리겠습니다. 703-869-5919

PG 카운터 리퀴스토어 라리스탁 하실 분 2-9pm 일하실 분 구함(금, 토 포함) 301-336-2500

손사이딩 울드하우스 메캐닉 헬퍼 구함 703-955-2827 / 540-680-1571

홈 인프루브먼트 회사에서 함께 일하실 원도우, 도어 경력자 구합니다.

합법적 신분자에 한함 703-944-8433

토요 핸디맨 (전기, 목수, 타일, 배관, 창문, 마루, 페인트) 443-994-3415 (전화 메세지 주세요)

엘리코시티 혜반 한국 식당에서 홀 서버 하실 분 구합니다. ▶ 443-420-3096

영어 가능한 텔리 매니저 구합니다. DCSW(월-금, 6am-3pm) 703-300-7207 (문자)

파리바게뜨 베데스다에서 경험 있는 제빵사나 케익 데코 분들 모십니다.

301-312-2328

Ackfandb@gmail.com

비숙련 영주권 프로그램

변호사/기운영, 널상호, 나이, 학력, 경력, 성별 무관, 직계 가족도 영주권 혜택

웹사이트: useb3.com

문의 이메일: admin@eb3recruit.com

전화: 571-546-8683

싱글/타운 방 렌트

메릴랜드 엘리컷시티에서 15분 거리 큰 싱글지하 전체 렌트, 간이 주방, 큰 방, 큰 거실, 큰 욕실, 주차 가능, 유포 \$1,200 703-231-5572

엘리컷시티 롯데에서 10분 거리 타운홈 이층 방 렌트, 가구 일체, 워크 아웃, 인터넷 유포, 남자 직장인 구함 443-631-7866

엘리컷시티 롯데 5분거리, 밝고 깨끗한 싱글 하우스 워크 아웃 지하, 방 2, 욕실, 취사 가능 443-630-2322

조용/교통 편리한 위치 도서관, 한아름, 메트로 근처 싱글 홈 방나 렌트 아파트식, 뒷문 별도, 인터넷, 직장인 활영 301-655-3248

메릴랜드 저먼타운 싱글 홈 2층 방 렌트 유포, 직장인, 짐만 주무실분 \$700 240-393-3615 (문자 요망)

메릴랜드 저먼타운 싱글 홈 방 렌트 합니다. 욕실, 주방, 가구, 인터넷 완비 301-533-1438

메릴랜드 저먼타운 하우스 전체 렌트 방 3, 화 3.5, 10월 1일부터 입주 가능 301-219-6030 (문자 요망)

메릴랜드 하워드 카운티 반지하 전체 렌트 방 2, 부엌, 욕실, 세탁실, 출입문 별도, 롯데에서 15분 거리 443-797-7293

실버스프링 루트 200, 95, 495 근처, 싱글 홈 방나 렌트 합니다. 301-962-0728 / 240-997-3168

사업체 매매

1. 나이트 클럽, 주 매상 4만, 패어팩스 카운터, 최고로 케이션 5,000 sf

2. 성업 중인 "명품 개장" 식당 2nd & 3rd Location 투자자 모집, 좋은 lease space 확보

3. DC NW 주 5일 Cafe Deli 7-4pm, 7만 ▶ 703-303-8003

1. 델리/카페 1,400sf & 패어팩스 렌트 \$2,500, 5만 5천불

2. 치킨 프랜차이즈 95만불, 주 매상 3만

3. 일식점, GMU 근처 20만불

주 매상 1만 5천, 낙낙한 파킹

▶ 703-303-8003

1. DC NW 잘꾸며진 한식/분식 식당 19만

2. DC NW 드라이 크리닝 퍼퓸, 주 매상 9천,

주 5일, 대로변 위치

3. 치킨 프랜차이즈 3곳, VA, MD

4. 쿵후티, Bakery 등 리스팅

모바일 앱과 POS 영업에 관심 있는 직원도 모집합니다. 업계 최고 대우 보장 문의: 703-225-5500 이메일 지원: hr@worldbankcard.net 많은 지원 바랍니다.

애나데일에 위치한 K MARKET에서 어카운트 보실 분 구함. 유경험자 우대 703-507-2020

애나데일에 있는 변호사 사무실에서 사무보조원을 구합니다. Full / Part time 가능, 기본적인 영어와 사무실에서 일한 경력 환영 이력서를 이메일로 보내주세요. sjshin.esq@gmail.com

리셉션 담당 (01증언어 필수)을 모십니다 장소: Chantilly, VA 20151 시간: 조정 가능(풀타임) 급여: 인터뷰 후 조정 가능 전화문의: 703-622-7737 Email : accounting@lbuniversal.com

하이트론스(Hitrons) 버지니아 센터빌 지점 Full time & Part time 세일 담당 모집 가전제품 및 마사지체어, 매트리스 전문 매장에서 함께 일하실 분을 급구합니다. ▶ 201-417-5350

러브핸드 헬스에서 직원을 모집 - 모집분야: Accounting, 간호사 (RN, LPN), Case Coordinator - 지원자격: 이중언어 가능, 컴퓨터 사용 가능, 자격증 소지자 - 근무혜택: 건강보험/ IRA 혜택 제공, 유급휴가 제공/ 경력자 우대 - 지원 및 문의: HR 담당 ▶ 703-657-0944 / E-mail: admin1@lovehandhomehealth.com

홈케어(센터빌) 업무팀 직원 구함 유경험자 우대 이중언어 구사자 이력서 보내주세요. ▶ 571-549-6789

김서규 공인 회계사 사무실에서 회계업무 전공자나 경력 있으신 분 구합니다. 이력서 보내주세요. ▶ Resume : skim@skimcpa.com

보험회사 사무직 Annandale/Ellicott city 지역 근무시간 8시~5시(월~금) 401(K), 치과보험, 유급휴가 \$25.00/hr ▶ 이력서 joshuaoh123@gmail.com

애나데일에 위치한 K MARKET에서 CUSTOMER SERVICE 직원 구합니다. - 경력자 우대 - 오후 근무 가능하신 분 구합니다. ▶ 연락처 703-712-7089

정관장 애나데일 매장 직원 구함 풀타임/파트 타임/일요일 판매 경험자 우대 ▶ 문의: 571-348-3723

Fairfax 풀/파트 타임 이중언어 사무직 유경험자 40k-50k 베네핏 제공 ▶ 571-232-0702 coverworldgr@gmail.com

탑 여행사 버스 투어 가이드 구함 - 이력서 및 자기소개서 제출 - 제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com ▶ 703-543-2322

JJ Watch & Jewelry www.jjwatchusa.com 페어옥스 몰 안에 있는 JJ Watch & Jewelry Shop에서 파트 타임으로 일하실 분을 모십니다. 캐시어 하시면서 기술 배우실 분 환영합니다.

중앙생활안내

Classified

C14

구인/구직광고와 개인렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

2026년 1월 1일 목요일 중앙일보

센터빌, 챈들리 지역 물리치료 병원에서 한국어/영어 가능한 Receptionist 구함 이력서: coreptrehab16@gmail.com ▶ 703-865-6455

나투라치과 어시스턴트 및 리셉션리스트 월/화/목/금, 영어 가능자 Entery-Level Welcome ▶ Resume to:naturadent@gmail.com

급구, 센터빌/챈들리 지역 임플란트 전문 치과풀/파타임 유경력 어씨/리셉션 환영 이력서 첨부 govaepic@gmail.com ▶ 703-574-0528

치과병원 Front Desk(레스톤/타이슨스) 경험자 우대, Dentrix Plus Full/Part Time No exp.require 이중언어, ▶ tysidentalcenter@gmail.com

닥터오피스 리셉션리스트 구함 파트타임, 풀타임 가능 mercy4resume@gmail.com ▶ 703-256-3005/703-830-0993

식당/식품

애난데일 한식당에서 서버 구합니다. (풀/파타임) 703-712-7417

애난데일 명품 계장에서 함께 일하실 웨이চ리스 & 웨이터 구합니다. 703-398-2226

애난데일에 위치한 제과점에서 함께 일하실 분을 모십니다. 캐슈어 풀타임(유/무 경험자) 제빵사 풀타임(유경험자) 703-625-8525

DC-CUA 메트로 근처 American Breakfast에서 서버 구합니다. 풀&파타임(6am - 2pm) \$18/hr+ tips 703-785-8763

우드브리지 콘티코 부대안에 있는 일식당에 서 함께 일하실 웨이চ리스 구합니다. 신분 확실 하시고 영어 가능하신분 703-640-7488/443-978-0900

영어 가능한 렐리 매니저 구합니다. DC SW(월~금, 6am - 3pm) 703-300-7207 (문자)

Hashi Sushi 일식당에서 서버, 어시스턴트 매니저 구합니다. 영어 필수, 경험자 평야 우대 703-628-9168 (문자)

H-Mart Herndon 직원 모집 Customer Service, Cashier 유경험자 우대 매니저: 임희상 이사 ▶ 571-839-1647

H-Mart Falls Church 직원 모집 Customer Service, Cashier 유경험자 우대 매니저: 조성수 점장 ▶ 703-573-6300

롯데프라자 스텔링점 구인 푸드코트 캐슈어, 풀타임, 파트타임 가능 성함과 연락처 남겨주세요. ▶ sijang.sterling@gmail.com

점보 인터내셔널 수퍼마켓 정육부 매니저 1명, 그로서리 매니저 1명 은퇴연금/건강보험, 내셔널하버 MGM 근처 이력서: jumbo.food@gmail.com ▶ 703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

H Mart 또는 롯데에서 시식 행사 진행하실 분 문자로 연락 주세요. 풀/파타임 ▶ 571-991-4172

이미용

매나사스 파크 바바샵에서 함께 일하실 바비 구함. 일주일에 3, 4일 일하실분 703-473-9771

세탁/얼터레이션

알링턴 DC 지역 세탁소에서 직원 구함 풀/파타임 카운터 보설분 풀/파타임 얼터레이션 하실분 571-455-3609

알렉산드리아 테일러샵에서 바느질 하실분 모십니다. 3일 파타임 가능하신분 703-328-3064

자동차/정비/바디샵

폴스쳐치 지역 자동차 정비소에서 메케닉 유경험자 구합니다. 첫째/셋째 토요일 휴무 571-332-6110

엘리곳시티 자동차 정비소에서 메케닉 기술자 구함 410-446-9981

기타 구인

맥클린 한국 학교에서 교사 모집 어린이를 사랑하시는분 571-235-8997, 703-505-5760

가사 도우실 분을 찾습니다. 음식 깔끔하게 하시는분, 세탁, 집안 정리 12:30 ~ 7:30 주 5일 주급 \$750 경험자 우대, 가족처럼 오래 일하실분 맥클린 VA 703-887-1037

손사이딩 올드하우스 메케닉 헬퍼 구함 703-955-2827 / 540-680-1571

홈인프루브먼트 회사에서 함께 일하실 원도우, 도어 경력자 구합니다. 합법적 신분자에 한함 703-944-8433

No.1 골프에서 Staff 모집합니다(센터빌) ▶ 571-591-4455

싱글/타운홈 렌트

애난데일 타운홈 렌트 \$3,400 방3, 화3.5, 최신식 최고급으로 업그레이드된 집, 화려하게 잘 꾸며 놓은 부엌과 화장실, 집 전체 나무 마루, 넓은 데크, 워크 아웃 베이스먼트, 모델 하우스 보다 더 예쁜 집, 교통 편리, 즉시 입주 ▶ 703-477-3114

애난데일 타운홈 렌트 \$3,400 방3, 화3.5, 최신식 최고급으로 업그레이드된 집, 화려하게 잘 꾸며 놓은 부엌과 화장실, 집 전체 나무 마루, 넓은 데크, 워크 아웃 베이스먼트, 모델 하우스 보다 더 예쁜 집, 교통 편리, 즉시 입주 ▶ 703-477-3114

방 렌트

1. 매나사스 타운 \$3,400 (2025년 12월 새집) 2,700 sq, 방4, 화3.5, 로프트(오피스),

2/4층 멕, 차고 2, 모던 오픈 스타일 키친, 234/66/GMU 근처, 이노베이션 팩 쇼핑몰 인근, 교통 편리, 센터빌 10마일

2. 브리스토 타운 \$3,200 방4, 화3.5, 차고 2, 전부 마루, 모던 오픈 스

타일 키친, Patriot High 최고 학군, 234/Sudly manor, near Costco ▶ 571-239-6054

1. 게이더스 버그 타운 \$3,300 방4, 화장실 2

2. 제섭 타운 \$2,800 방3, 화장실 3

3. 엘리컷시티 타운 \$2,750 방3, 화장실 2.2

4. 퍼시데나 타운 \$2,600 방3, 화장실 2/2

5. 콜롬비아 싱글홈(반지하) \$1,500 방2, 화장실 2 ▶ 301-318-4242 / 443-668-0453

스프링필드 타운 \$3,000 방2, 화2.2, 2 Assigned 주자, 밝고 환한 집, 업그레이드 많이 함, 교통 편리 ▶ 703-919-0472

1. 센터빌 타운 홈 렌트 \$3,300 방4, 화3, 차고 2, 즉시 입주 가능

2. 센터빌 타운 홈 렌트 \$3,550 방4, 화3, 차고 2, 즉시 입주 가능 ▶ 703-863-0321

매나사스 기차역 가까운 타운 \$2,900 방3, 화2.5, 차고 2, 앤드 유닛 ▶ 703-489-6926

페어팩스 비엔나역 타운 홈 전체 렌트 방4 화3.5 \$3,200 or 일부 방3 화2.5 \$2,200 470-485-1875

센터빌 H마트에서 10분 거리 타운하우스 \$2,350 (유틸리티 별도) 방3, 화장실 1.5, 뉴 리모델링, 개/고양이 가능, 12월 11일 입주, 단기 렌트도 가능 571-345-6667

콘도 렌트

애난데일 H마트 옆 콘도 렌트 방2, 화1, 엘리베이터, 유포 \$2,000 (전기 별도) 즉시 입주 가능 703-350-1986

센터빌 롯데 근처 콘도 전체 렌트합니다. 방2, 화2.5, 교통 편리, 즉시 입주 가능 \$2,180 301-466-1646

애난데일 H마트 근처 콘도 전체 렌트 방1, 화1, 주차 2, 완전 리모델링, 모든 가전 제품 새것, 즉시 입주 가능 703-268-8669 (문자요망)

현돈 새 콘도 렌트 \$3,000 방2, 화2.5, 차고 1, 이노베이션 메트로 역 도보, Village Center at Dulles shopping mall, 사이언트, 1,600sf, RT267/28, 최고 교통 편의 ▶ 571-239-6054

애난데일 타운하우스 밝고 조용한 웨이팅 렌트 합니다. 나무 마루, 유포, 교통 편리, 여성분 환영 고양이 허용입니다. 571-345-8879 (문자요망)

센터빌 롯데 근처 타운하우스 2층 옥실 딸린 큰 방 렌트합니다. 571-970-8048

로튼 싱글하우스 베이스먼트 워크 아웃 전체 렌트, 방2/거실/욕실/주방/세탁실 초중고 걸어서 통학 가능 ▶ 703-774-4939

애난데일 시루암 방 하나 렌트

가구 완비, 취사 가능 ▶ 703-973-8123

애난데일에 예촌암 타운하우스 마스터 배드룸 또는 작은 방 렌트, 가구 완비, 취사 가능 703-622-2033

센터빌 H마트 5~10분 거리, 싱글하우스 밝고 조용한 웨이팅 방, 마루, 유포, 교통 편리, 여자분 환영 571-345-8879 (문자요망)

페어팩스 조지메이슨 & 노바 대학 근처 방 렌트, 금연자, 즉시 입주 가능 703-472-2295

개인빌 타운 \$3,000 방2, 화2.2, 2 Assigned 주자, 밝고 환한 집, 업그레이드 많아 함, 교통 편리 ▶ 703-732-1246

챈들리 롯데 근처 싱글하우스 위층 방 렌트, 남자분 환영 703-344-6273

애난데일 워룸 스타일 방 렌트합니다. 방안에 사워실, 키친, 냉장고, 침대, 책상 다 갖추 어 있고 깨끗합니다. 571-232-6052

로튼 (애난데일에서 15분 거리) 조용한 주택 가 1층 같은 워크 아웃 베이스먼트 전체 방 3개, 주방, 냉장고, 세탁기, 인터넷, 유틸리티 포함, 출입문 별도, 2500 sqft 571-488-5860

애난데일 H마트 옆 밝고 조용한 콘도 방 하나 렌트, 남자분 환영 571-326-5605 / 301-266-1858

애난데일 큰 싱글홈 밝고 큰 화장실 딸린 방 렌트합니다. 교통 편리 롯데 1분 한강 식당 1분 거리, 입구 별도, 주차 넉넉 703-395-4380 / 703-965-2343

스프링필드 지역 조용한 싱글홈 방 렌트, 간단한 취사, 가구 완비, 인터넷, 학생 또는 직장인 여성 환영 571-286-2439

스프링필드 (Backlick & Braddock) 이 만나는 곳 조용한 싱글홈 베이스먼트 방 렌트 워크 아웃, 간단 취사 가능, 교통 편리, 주차 넉넉, 남자분 환영 703-750-2795

GMU 근처 조용한 동네 싱글하우스 옥실 딸린 큰 방 하나 렌트합니다. 남자분 환영, 즉시 입주 가능 240-271-1879 (문자요망)

애난데일 타운하우스 밝고 조용한 웨이팅 렌트 합니다. 나무 마루, 유포, 교통 편리, 여성분 환영 고양이 허용입니다. 571-345-8879 (문자요망)

애난데일 메시아 장로 교회 뒤 타운홈 2층 방 하나 렌트, 남자분 환영 703-887-5173

애난데일에서 5분거리 싱글홈 웨이팅 (아랫층과 완전분리) 렌트합니다.

방3, 풀화장실, 리빙룸, 큰 테이블, 큰 창고, 차고 2개, 넓은 뒷마당, 395/495/955번 3분 거리 703-508-5405 (Julia Jin)

센터빌 CVS 근처 깨끗한 싱글홈 2층 방 하나 렌트, 가구/취사/세탁/인터넷 완비, 여자분 환영, 즉시 입주 가능 571-758-7117

페어팩스 방 렌트 또는 하숙 하실 분 구합니다 GMU, 노바에서 5분거리, 703-388-8518

사무실/점포 렌트

애난데일 오피스 전체 렌트 나무 마루, Newer Windows, 계단 없는 1층 위치, 새로 단장한 화장실, 넓은 주차장, 교통 편리 \$2,000 즉시 입주 ▶ 703-477-3114

애난데일 (자이언트 근처) 오피스 렌트 룸 4개, 화장실, 주차 다수 301-741-6567

센터빌 던킨 뒤 환한 오피스 콘도 렌트 \$1,900, 1,200sqft, 룸 3개, 화 1, 오픈 스페이스, 파킹 다수, RT29/66/28/286 ▶ 571-239-6054

부동산 매매

1. Nottingham 타운 \$349,900 방4, 화장실 3, 최근에 전부 다 새로 고친 집, HOA 없음

2. 포토맥 싱글홈 \$1,075,000 방4, 화장실 2+1, 차고 2, 포토맥에 위치한 잘 꾸며진 집, 좋은 가격 ▶ 410-417-7080

스태포드 싱글홈 \$550,000 방4, 화3, 넓고 편함, 윤수리 ▶ 703-863-0321

알렉산드리아 3층 타운 \$749,900 방3, 화3.5, 차고 2, 교통 편리 ▶ 703-489-6926

우드브리지 싱글홈 \$970,000 Woodbridge의 Pow

중앙생활안내광고 Classified

중·일보 2026년 1월 1일 목요일

구인/구직 광고와 개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C15

방3, 화2.5, 치고2
3. 비엔나 콘도 \$325,000 방1, 화1
▶ 703-919-0472

챈틸리 금마 타운하우스 \$300,000
방2, 화1, 아담한 뒷마당
▶ 703-231-5572

애쉬번 타운 하우스 \$660,000
방4, 화3.5, 치고2, 최고 학군, rt267/7, 멀
레스 공항, 전부 리모델링, 새집 같음
▶ 571-239-6054

스프링필드 타운 하우스 \$710,000
방3, 화3.5, 치고1, 집 전체 업그레이드,
엔드 유닛, 새 페인트, 새 덱, 워크아웃 베이스
먼트, 최근 에어컨, 히팅, 지붕, Appliances
모두 교체
▶ 703-813-8949

Dumfries 타운홈 \$469,900
2006년 새단지, 방3, 화3.5, 치고2
업데이트 (에어컨, 히팅, 냉장고, 세탁기, 건조
기) As is condition으로 싸게 나온집
▶ 703-813-8949

엘리كت 시티 싱글홈 \$749,000
방4, 화3.5, 치고2
▶ 301-318-4242/443-668-0453

1. Elkridge 타운홈 \$625,000
방3, 화장실 2+2, 치고2, 아주 넓고 이쁜집,
마루 바닥, 1층에 안방
2. 실버스프링 타운홈 \$750,000
방3, 화장실 3+1, 치고2
13년된 벽돌로 지어진 고급 타운홈,
3. 엘리كت 시티 싱글홈 \$820,000
방5, 화장실 3+1, 치고2, 밝고 이쁘게 잘 꾸며
진집, 넓은 뒷뜰
▶ 410-417-7080

1. 패어팩스 싱글홈 \$999,000
방5, 화장실 4+1, 치고2, 넓은 구조와 잘 가
꾸어진 집, 벽돌, 마루 바닥
2. 패어팩스 싱글홈 \$1,050,000
방4, 화장실 3+1, 치고2, 우수 학군, 편리한
교통, 최근에 업데이트
3. 패어팩스 타운홈 \$850,000
방4, 화장실 3+1, 치고2, 엔드 유닛, 아주 밝고
이쁘게 꾸며진 집
4. 비엔나 싱글홈 \$1,875,000
방6, 화장실 6, 치고2, 새집같이 아주 멋지고
고급스러운 집, 편리한 교통
▶ 703-899-8999

1. 덤로링 메트로 앞 콘도 \$460,000
방1, 화1, 1/2층 오픈 LOFT 835 sqft,
전부 리모델링, 나무 마루
2. 맥클린 콘도 \$389,000
방2, 화2, 1,050 sqft Mclean High, RT495,
66/26/7 Metro, Tysons Galleria 옆
▶ 571-239-6054

도미니언 벨리 컨트리 클럽, 헤이 마켓 싱글
\$1,699,000
1에이커 숲속, 6,700 sqft, 방5, 화5.5,
치고3, 선룸, 고급 조명, 트레이 천장, 스파 욕
실, 드레스룸, 인로우스위트, 미디어룸, 게임
룸, 바 포함, 최신 HVAC, 정수 시스템, 야외
조트 스타일 \$460K 업그레이드
▶ 571-239-6054

사업체 매매

1. 나이트 클럽, 주매상 4만, 패어팩스 카운터,
최고로 케이션 5,000 sf
2. 성업 중인 "명품 게정" 식당 2nd & 3rd
Location 투자자 모집, 좋은 lease space
확보
3. DC NW 주5일 Cafe Deli 7~4pm, 7만
▶ 703-303-8003

애년데일 버지니아 자동차 메캐닉샵
치고 2개, 서비스 베이 높습니다. 주차 공간 충
분, 즉시 운영 가능, 퍼밋 완료, 1백 10만불
▶ 703-928-5990

1. 월리/카페 1,400sf & 패어팩스
렌트 \$2,500, 5만 천불
2. 치킨 프랜차이즈 95만불, 주매상 3만
3. 일식점, GMU 근처 20만불, 주매상 1만 5천
▶ 703-303-8003

1. DC NW 잘 꾸며진 한식/분식 식당 19만
2. DC NW 드라이 크리닝 픽업, 주매상 9천,
주 5일, 대로변 위치
3. 치킨 프랜차이즈 3곳, VA, MD
4. 쿵후티, Bakery 등 리스팅
▶ DJ Lee 703-303-8003

베데스타 샌드위치 샵 \$170,000
너무 좋은 자리, 1200 SF, 주매상 \$10,000
렌트 \$5,791
▶ 703-928-5990

확실한 순익 보장 텔리 매매
DCSW 매매가 32만불 (cash only)
연간 수익 15만불 이상 (주매상 만불)
수월한 운영 (키오스크 시스템), 저렴한 렌트
비, 오랜 경험의 믿을 만한 직원, 공실 위험 없
는 건물, 주 5일 (6am ~ 3pm)
꼭 관심 있는 분만 연락 주시기 바랍니다.
703-300-7207 (문자)

텔리샵 (DC) \$150K
DC 위치, 장사 잘 되는 곳이나 은퇴 예정,
안정된 수입, 투자용
▶ 703-625-9909

중고 매매 / 기타

피아노 레슨 합니다.
초중고 및 입시반, 성인 취미반
Zoom & In-person
703-772-2987 (문자)

강아지 분양합니다. 순종 풍산개, 1월 중순
703-868-6114

2018년 포드 트렌짓 250, 인솔레이션 된
쿨러 밴, 치고지 MD
201-681-4470

OK 택시 엘리كت 시티, 럭빌, 애난데일
장거리 염가로 어디든 가능,
병원/공항/카지노, 24시간 가능
571-332-3987

어큐라 MDX 2012년 134,000 마일리지
타임 벨트 & 배터리 교체, 그레이 색상,
굿 컨디션 \$6,500
703-909-9377 / 703-560-6424

최고급 등산 장비 팝니다.
아래 번호로 메세지 남기시면 바로 전화 드리
겠습니다.
703-869-5919

비속령 영주권 프로그램
변호사가 운영. 널심홍, 나이, 학력, 경력, 성별
무관, 직계 가족도 영주권 혜택
웹사이트: useb3.com
문의 이메일: admin@eb3recruit.com
전화: 571-546-8683

상태 좋은 남/여 중고 골프 세트 싼 가격에 팝
니다.
703-966-9072 (Mr.Kim)

색소폰, 클라리넷, 호른, 트럼펫, 트럼본, 플루
트 - 악기별 개인 맞춤 레슨
757-338-8496

건축/페인트/마루

손 사이딩 올드하우스 메캐닉 헬퍼 구함
703-955-2827 / 540-680-1571

구인-리모델링 건축 회사에서 같이 일하실 기
술자, 헬퍼 직원들 구합니다.
703-499-4494

리모델링 부엌, 화장실, 애디션, 데크, 팬스, 지붕
제니얼 컨트랙터 MR. 박
703-434-2810

JGL 건설 회사
하청없이 25년 이상 숙련된 본사 전문인들이
직접 시공합니다
▶ 571-213-8678

JJL CONTRACTOR INC.
지붕 고민/돈 걱정 그만 하세요
▶ 703-835-0945

형제 건축 & 지붕
가정용, 상업용, 부엌, 화장실, 지하실
믿고 맡기시면 최상의 결과를 드립니다.
▶ 703-928-6255

TOP 건축 콜롬비아 MD
- 집수리 전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실,
주방, 욕실 / 전기설비, 타일 마루 / 루핑, 카펫,
페인트 / 각종 목수 일체
▶ 443-980-1167

JL 건축 주방 & 욕실 리모델링
예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하고
만들어 드립니다.

▶ 703-910-0400

레드문 페인트
하우스 페인팅 (In, Out), 데크, 메인더너스와 클리
닝, 샌딩, 파워 워시, 핸디맨 서비스
▶ 문의: Mr. 문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합건축
빌딩 시설 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물
시설의 체계적인 유지보수 대행 관리, 상가 및
빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실 공사 일
체 자체 라이센스 보유, 책임보험 가입
▶ 703-504-6116

와니 건축 페인트
마루, 타일, 부엌, 화장실, 데크, 그외 모든 공사, 주
정부 라이센스 보유, 책임보험 가입
카톡 아이디: wani6811
▶ 571-331-6811

K&J Painting 실내외 페인트 전문업체
30년 경험과 신용 / 목수, 각종 집수리
▶ 240-687-5155

보험

당신의 노후는 안녕하신가요? 내년도 메디케
어 많은 변화가 예상됩니다.
▶ 703-961-8811

생명보험, 은퇴연금, 비즈니스 세금 절감 플랜
까지 전문적으로 상담해 드립니다. 안전한 미
래를 준비하세요.
703-939-2737

지금 연금, 정말 만족하십니까?
한번의 점검이, 내일의 차이를 만들입니다.
703-577-8181

정문기 메디케어 보험
65세 되시는 1960년 생신규 가입 신청 도와
드립니다.
▶ 703-598-3316

옴니화재 사업체, 자동차, 집, 의료, 생명보험
▶ 1-866-915-6664

정선화 브릿지와이 메디케어/ 메디케이드 보험
▶ 703-862-5395

조은혜 종합보험
메디케어 & 오바마케어 신청 접수 / 자동차 / 주
택 / 사업체 보험
▶ 703-591-0009 / 703-537-9899

융자

로리 문 맞춤형 연금 & 재정 관리

▶ 703-895-7648

제인 최융자 25년 경력 매입 / 재융자 / 특수

▶ 703-244-3453

マイ클 장융자 주택 / 상업용자 / 재정상담

▶ 410-370-4229

유나이티드 모기지 네이션

- 낮은 이자 / Cash out / 명의변경 /

Mortgage Insurance Remove

▶ 703-204-0022 / 703-727-9730

소독/가스검사

JD STAR 소독 (Mr. 은)

Rats / Mice, Insect, Termites

▶ 410-370-8057

라돈 가스 검사

폐암을 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되

는 문제의 가스입니다. NRPP 면허 소지자

▶ 202-774-6554

냉동 / 히팅

KWK 냉난방 BALTIMORE
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹 프리저수리 전
문, 믿고 맡겨주세요.

443-540-6922 / 410-292-0001

L&B UNIVERSAL

히팅, 에어컨 가정용 / 산업용 전문

제일 큰 규모의 냉난방 회사, 데크 클리닝

▶ 703-678-1749

인터테크 냉난방

에어컨, 히팅, 허브 펌프, Carrier, Trane 딜러,

데크, 드라이어 벤트 크린, 가정용 / 상업용

▶ 703-298-1919

HD 현대 통운

미동부 최대 운송 회사, 귀국, 해외, 타주, 시내

▶ 문의: 703-380-2282

JD 냉난방 (Mr. 은)

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워크인/ELECTRIC
CONTROLS SPECIALIST / 냉난방 TEACHER

▶ 410-370-8057

아라냉동

에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 세탁장비, 케리아
워징비수리, Ice Maker, 퀼러밍, 지하수 펌프,

정수장치 ** 연중 무휴 무료 점검

▶ 443-850-3703 / 410-979-4242

조이텍 냉난방

에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 세탁장비, 케리아
워징비수리, 워킹 쿨러, 워터 히터

▶ 443-280-1873

정스냉동 (가정용 / 상업용) (Mr. Chung)

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 퀼러밍,

워킹 쿨러, 아이스 머신, 데크 설치 & 크리너

▶ 301-572-2786 / 40

보험

메디케어 신청 및 보험가입 61년생 무료상담!

서플리먼트 · C 플랜 · 약보험 · 치과 · 안경 · OTC

자동차 · 주택 · 사업체 보험

“보험료”를 확실히 내려 드립니다!

조은혜 종합보험

10560 Main St., Ste 201

Fairfax, VA 22030

703-591-0009 / 703-537-9899



냉 · 난방

“냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고
혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠죠?

한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다.

VA · MD · DC 지역에서

제일 큰 규모의 냉난방 회사,

L&B Universal

L&B UNIVERSAL

HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE

“Because Comfort Should Be Universal”

규모가 곧 신용입니다

LENNOX Carrier TRANE

Carrier, Lennox

전문설치

AWARDED

Porch Home Advisor BBB

3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151

www.LBuniversal.com

www.facebook.com/LandBUniversal

오래되고 잊은 고장이 기계 더 이상
망설이지 마세요. 유니버설이 최고의
기술과 최저의 가격으로 교체해드립니다.

건축 / 페인트

TK 종합건축

Since 1988

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- 건축 · 시공 및 건물 · 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- 상가 및 빌딩 신축 · 리모델링
- 건물 및 시설 유지보수 · 관리 대행

무료견적
설계/허가/디자인
시공/유지보수관리

자체 라이센스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel : 703-504-6116 / Cell : 703-675-7401

와니건축

Repair Doctor

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 데크,
그외 모든 공사

책임시공/신속처리

-주정부 라이센스/책임보험가입-

Call 24시간 가능

(사진보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID : wani6811
571-331-6811

레드문 페인트

**욕실, 주방, 지하실, 리모델링,
페인트 전문**

**목수, 타일, 마루, 데크, 캐비넷
샌딩 보수**

**핸디맨, 플로밍, 전기, HOA
지적 수리**

703.965.3011

유리 / 이삿짐 / 재테크 / 건축 / 전기 / 헬스케어

JK 유리 & Window

C.703-346-5962

상점/가정집 유리 · 거울

Frameless 샤워도어/Aluminum/Door 설치

MD · VA · DC 지역, 신속시공

법양해운

귀국이삿짐/차량운송



포장이사 및 태주이사 / 주재원 귀국이사 전문
법양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리기능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD→NY 정기운행
- 타주이사

법양해운 USA Tel. 703-298-1919

7000 Newington Rd. #H, Lorton, VA 22079

www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com

KOREA(SEOUL) KOREA(BUSAN) USA(LOS ANGELES) USA(SAN FRANCISCO)
02-2033-2033 051-469-4191 310-767-5099 510-887-2424

USA(SAN DIEGO) USA(NEW JERSEY) USA(TEXAS) USA(ATLANTA)

HD 현대 통운

귀국, 해외 이사

타주, 시내 이사

귀국, 태주 차량운송

한국 소량 화물 배송 서비스

고품격 포장이사 서비스

자체 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844

www.HDmovingusa.com

조양운송

20년 전문!!

신속

안전

신용

저렴

▶귀국 이사 전문

▶자체 창고 보관

▶타주, 시내 이사

▶전문 포장 이사

(703)550-5550

choyangusa@hotmail.com

고려통운

세계 어느곳이나! 세계 어디든지!

ICC인가업체

귀국이삿짐

세계 84개국 체인 유통망 확보

타주이사

100% 자체보험으로

해외이사

고객의 추가 보험료 불필요

시내이사

확실한 세관처리 및 서류작성

태국에서 지불가능 (후불)

Tel. 703-550-2424 Fax. 703-550-2426

GORYOEXPUS@hotmail.com

7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

단연 최고의 신문
중앙일보



① 위성판권 중앙일보

T. 703-281-9660

7023 Little River Twpk., #310, Annandale, VA 22003

MD 업소 안내

냉난방

JD 냉난방

Mr. 은

410-370-8057

에어콘, 히팅, 냉동, 냉장,
워크인, 아이스 머신

소 톡

소통

JD Star Pest Control



Owner / Certified Applicator

410-370-8057

410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

JIP Electronic & Contractor Inc.

전기에 관한 모든 공사

Master Electrician

Class - A 라이선스 소지

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구

703.929.9601

보석

Golden Dew Jewelry

기쁨과 행복을 드리는

골든듀 보석

건축

Top 건축 MD

집수리 전문

각종 집수리 일체

지하실/주방/욕실/전기설비

타일 마루/루핑/카펫/페인트

각종 목수일 일체

443-980-1167

용자

United Mortgage Nation

소중한 주택 응자는 신뢰 받는 파트너,
United Mortgage Nation과 함께하세요!

(NMLS #: 2425871)

703-204-0022

703-268-3954

www.umnloan.com



410-480-2477 8801 Baltimore Nat'l Pike
Elliot City, MD 21043
엘리ott시티 롯데플라자 내

다이아몬드 전문점
• 백금(Platinum)
• K14, K18, Setting 전문
• G.I.A. E.G.L 다이아몬드 판매
• 결혼 예물 셋팅 전문
• 순금 아기들 반지 팔찌
• 남양 진주 각종 보석 취급
• 각종 결혼식, 약혼식 예물용
로렉스시계 전문 판매
• 각종 보석 긍정 수리 상담

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 건축 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 페인팅 / 이사 / 웨딩 / 부동산 / 데이케어

웨딩스토리

토탈 결혼 준비

- 웨딩 플래너
- 웨딩드레스 & 턱시도 대여
- 웨딩플라워 데코
- 결혼식 장소 및 비용예산 선정

703-642-2247
9502-A Lee Hwy., Fairfax VA 22031

LOVE HAND

Home Health & Adult Daycare

러브핸드 홈헬스 & 시니어 테아센터

“간병은 단순한 서비스 제공이 아닙니다.
간병은 사랑입니다.”

703-657-0944
14101 Parke Long Ct., Suite H, Chantilly, VA 20151



토탈카펫

30년의 전통과 신용으로
최저가격 보장
카펫 / 하드우드 / 타일

주거용 703.909.0988
상업용

한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

현대부동산

성실을 실천하는 부동산!
행복 가득하고 편안한 집을
소개해 드립니다.

내 집 마련의 꿈!
현대부동산이
함께 합니다.

*상담 환영 (집 파실 분, 사설 분, 경매)

Hyundai 703-813-8949
703-813-8150~5

Master Licensed & Insured Contractor

인터테크 냉난방

에어컨 / 히터 / 핫펌프

미국회사 10년 경력
Carrier, Trane 딜러
넥트, 드라이어 벤트 크린

가정용 상업용
www.intertechhvac.com

703.380.2282

궁금한 기사
중앙 일보안에
있습니다

① 위성면 중앙일보
7023 Little River Trpk., #310, Annandale, VA 22003 T. 703-281-9660

JGL Construction Inc.
jglconstruction.com

JGL 건설회사

“하청없이 저희 **25년** 이상
숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이
직접 시공합니다”

8001 Forbes Place, Suite 207
Springfield, VA 22151
Office: **571-213-8678**

MI 이사짐
첫번째 10% 할인
두번째 20% 할인

빠른·책임·값이 싼 **24/7**
포장이사·서비스·자재
571-364-4185

mimovingllc@gmail.com

조이텍 냉난방

에어컨 히팅
냉동 냉장
워킹클러 워터히터
플러밍 전기

Master HVAC Contractor
Master Plumber/Gas Fitter
443.280.1873 Lee
joytechhvac.com

저렴한 가격! 최고의 만족!

SK 플러밍

화장실, 키친 리모델링
싱크, 욕실, 회장실, 부엌
수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음
온수, 히터 (가스/전기)
Dishwashers, Disposals
상하수도 수리교체 / 배수 펌프
철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD • VA
24 hours
7days Service

703-989-0103

골든 벨라 보석상

- 결혼 예물 전문
- G.I.A 다이아몬드
- 보석, 금 고가 매입
- 순금 야기 돌반자, 팔찌
- 보석 세공, 시계 수리

703.988.0033 센터빌
301.792.5615 H-Mart 내

EVERSHINE Construction

KITCHEN & BATH BASEMENT REMODELING

HOME REMODELING
Patio / Fence / Deck / 기타 각종 집수리

• 15년 이상의 경험 • 보험가입

VA Class A License / DC / MHIC
evershine-construction.com
info@evershine-construction.com

703.994.2943
Ray Kim

BBG 블라인드 전문업체

- 한국산 콤비, 룰스크린 블라인드
- 한국산 전동 블라인드
- 한국산 Triple Shade 블라인드
- 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼
- 한국산 Cordless 블라인드
- 한국산 Smart Curtain
- 상업용 블라인드 전문제작
- Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C
무료견적

571.229.4633
www.bbgbblinds.com bbgbblinds@gmail.com

H.P.C 집수리센터

집안밖에 문제를 도와드립니다!

- 집안-리페어, 핸디맨 서비스
- 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 일체

“일단 전화 주세요!”
상세한 답변을 드리겠습니다!

* VA Class A 라이센스 보유 *라이벌리티, 워커스컴 보험 보유

571-594-4080

형제건축·지붕
H BROTHERS CONSTRUCTION, INC.

가정용 상업용
부엌 화장실 지하실

믿고 맡기시면 최상의 결과를 드립니다.

703-928-6255
14516 Flag Staff Ct, Centreville, VA 20121

제임스 플러밍

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

- 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음
- 온수, 히터 (가스, 전기)
- 상하수도 수리교체, 배수 펌프
- Gas 공사, 히팅, 에어컨, 냉동
- 집 안팎 물새는 것

24Hr
703.499.5984

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

홈스 플러밍

플러밍

- ◆ 수도꼭지 교체
- ◆ 씽크 / 디스포져
- ◆ 워터히터 / 물새는 것
- ◆ 하수막힘 / 변기교체
- ◆ 셀프펌프 교체

571.594.4080
VA A 라이센스/보험 13908 Green Trails Ct, Centreville, VA 20121

우주 Mechanical, LLC

- 전기/플러밍/가스/히팅/에어컨
- 역류장치(Backflow)
- MD Fire 스프링클러
- 주방 화재 방지
- 용접(철, 스텐, 알미늄)
- 제작 및 설치
(키친후드, 닥트)
- 보구작업
(수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험처리 가능

DC, MD, WV 라이센스 소지
301-222-3277

블라인드 / 틴트

“100% 한국산 공장직영”

“놀라운 품질 저렴한 가격” 블라인드 하나로 여러분의 집이 확 바뀝니다.

한국 명품 블라인드 드디어 미국 상륙!
VA, MD, DC, PA, NC 전지역을 총괄하는 지사 오픈!!

• 한국산 지브라쉐이드, 전동블라인드, 룰스크린, 허니콤, 스마트커튼

• 최상의 품질, 다채로운 색상과 디자인 및 A/S Team 보유

• 최고급 공기정화, 항균 원단, 방염 기능

• 가정/상업/교회용 등 다양한 맞춤 제작

Total Blackout LLC
Young Lee
무료 방문
상담 및 견적
703.600.9031

엘리콧시티 · 락빌

환자분들의 편의를 위해 2로케이션에서 진료합니다.

편한나라 척추신경 전문병원

편한 위치! 편한 치료! 편한 척추!

편한나라는 지난 20여년간 척추와 척추신경과 관련되어 발생되는 통증을 치료하고 있으며, 각 분야의 전문 의료인들의 협진으로 빠르고 정확한 치료를 위해 최선을 다하고 있습니다.

교통사고

- 교통사고 후유증 치료와 함께 척추 및 자세교정
- 통증 침 치료(Dry Needling)
- 마사지 치료(LMT 라이센스 소지자)
- 디지털 X-Ray, 디스크 감압치료
- 물리치료기구, 재활 프로그램 완비

■ Dry Needling 이란? 침을 근육이나 근막조직의 통증점에 자침하는 치료법으로 근육통의 완화, 근육 및 인대의 긴장 감소에 효과가 있습니다.

진료 과목

- 자동차 사고후유증 손, 발 통증 및 저림
- 척추 디스크통증 어깨 결림 및 통증
- 두통, 목, 허리 통증 만성근육통

취급 보험

- Blue Cross Blue Shield • Blue Choice
- Anthem • Aetna
- United Healthcare/GEHA • CareFirst
- Innovation Health

Dr. 민혁기

원장 Dr. 송영성

Dr. 석호선

Dr. 민혁기

- 전 경기대 대체의학 대학원 외래교수
- Body Balance Center Director(임기 5년)
- MD & VA Board Licensed
- Life University of Chiropractic Magna CumLaude(우등졸업)
- Life Univ. Doctor of Chiropractic 과정전액 장학생
- 단대부고 졸업

원장 Dr. 송영성

- 동아고, 경희대학교 졸업
- R.O.T.C 28기
- Life University of Chiropractic
- Graduated Magna CumLaude from Life Univ.
- Practiced in Choi Chiropractic
- Certified in Cox Technique-Low Back Pain
- Certified Dry Needling

Dr. 석호선

- Life University of Chiropractic 졸업
- 대구 대건고, 경북대학교 졸업
- MD Chiropractic Board Licensed
- Licensed Massage Therapist (LMT) of MD
- Completion of Asian Bodywork Therapy Program
- Member of Associated Bodywork and Massage Professionals

엘리콧시티

(410) 480-2331

3201 Rogers Ave. #102, Ellicott City, MD 21043

락빌

(301) 279-6960

2000A Veirs Mill Rd., #A, Rockville, MD 20851

Nation Wide

미전지역 안내광고 동시게재

LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

사장님의 꿈: 최신형 기계 교체 + 수수료 절약 + 최고 서비스

30주년 프로모션으로
리버트 뱅크카드와
월드페이가 사장님의 꿈을
이루어 드리겠습니다.



www.worldpay.com

Liberty worldpay



미전역
에이전트 구함

상담사 모분께 책 증정 : International best sellers
브라이언 트레이시 & 사라류 박사 저작 Succeeding
In Business In any market E-book 증정,
이메일/전화상담 환경 info@meridianwish.com

▶ 최신형 기계 교체

- (WiFi · Wireless · Touch Screen 지원)
- ▶ 수수료 매달 \$50 ~ \$500 절약!
- ▶ 세계 1위 회사 Worldpay
+ 30년 경력 Liberty bank card 와 Worldpay NPC Vantiv사로 전화 주세요

④ www.worldpay.com 424-332-3779

✉ Info@meridianwish.com 9465 Wilshire Blvd., Suite 300 Beverly Hills, CA 90212

WORLDPAY는 전세계 175 개국 2 M 고객서비스, 연간 550억건 거래
Liberty Bankcard (MPS) is a registered independent Sales Organization of Worldpay ISO
and Ecommerce, LLC, a registered ISO of Fifth Third Bank, N.A., Cincinnati, OH, USA

기타 지역

구인

중식쉐프 & 스시맨

알리스카 취업결과자유있는분
숙식제공(888)337-0982

가장 작은
광고로
가장 큰
만족을
얻을수 있는
광고
중앙일보

Leisure World Seal Beach, CA

고품격 은퇴마을

주택 구매자 조건

- 연령: 만 55세 이상
(부부일경우 한분만도 가능)
- 지난 2년동안 세금보고서 사본
(첫째와 둘째 페이지 필요)
- 401K, 은퇴연금, \$2,5만 or \$5만
(6개월 이상 은행예치 증명서 사본)
- 집구매는 일시불로 자불
(Monthly Association Due와 Property Tax를
합한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

지긋 지긋한 통증과 중풍 치료로 기적을 경험!



“중풍과 통증을 치료하는 한방의 신비!”

중풍으로 마비됐던 멜휘노 고메즈(51) 씨는 LA 한인타운 성민 산삼 한방병원에서 두 달간 치료를 받고 놀랍게 회복했다. 2022년 12월 중풍 발병 이후 지팡이에 의지해야 했던 그는, 침과 뜸, 약물 등으로 이루어진 6단계 한방 치료 덕분에 이제는 지팡이 없이 걸을 수 있게 되었다.

▶ 문의: (213) 503-3304

▶ 주소: 809 S. Hobart Blvd, LA

광고문의 213-368-2525

9월
햇산삼
세일

미국의 산삼 산맥
Hello Town

미국 생활에 대한
고퀄리티 리얼정보와
마음나눌수 있는
커뮤니티까지!

All about US Life!

5피운드 이상 구입시 홀세일 가격 판매

· 30년 1파운드 \$750 → \$550

· 40년 1파운드 \$1,500 → \$950

· 50년 1파운드 \$2,350 → \$1,500

Kim's Acupuncture Clinic (Dealer #90-447305)
3003 W. Olympic Bl., #201 LA, CA 90006
(213)800-3662 (213)407-4524

치질·출혈 수술 안하고 OK

항문풀림·변비·요실금 출혈
직장과 대장암 발병 예방효과
새끼 손가락 크기 항문삽입형 사용기편합니다.

똥배·뱃살 요요없이 빠져요

기적의 티타늄벨트로
허리통증·냉증도 탈출

실제사례 www.miracletouchusa.com 검색

마리를 터치 (213)675-6877

20년된 한식점 일식당 급매

소자본으로 운영할 수 있는 절호의 기회!

현대자동차 등 협력회사 많은 지역으로 트래픽이 많은 지역입니다.

몽골베리 알라바마지역 가 \$10만 (Nego 가능)

(334) 669-4474

“황혼을 편안하고 행복하게”

알고 계십니까? 유토피아 라고도
불리는 완벽한 시설
바닷가 인근에 시니어를 위한
실버타운 “레저월드”

레저월드에 거주하고 있는 전문 Agent

Philip Y. Bak (박운택) Bre#01895031

Direct: (213)550-9991

Office: (562)235-3760

최선을 다해 도와 드립니다.

Berkshire Hathaway baksusa@yahoo.com



지긋 지긋한 통증과 중풍 치료로 기적을 경험!



“중풍과 통증을 치료하는 한방의 신비!”

중풍으로 마비됐던 멜휘노 고메즈(51) 씨는 LA 한인타운 성민 산삼 한방병원에서 두 달간 치료를 받고 놀랍게 회복했다. 2022년 12월 중풍 발병 이후 지팡이에 의지해야 했던 그는, 침과 뜸, 약물 등으로 이루어진 6단계 한방 치료 덕분에 이제는 지팡이 없이 걸을 수 있게 되었다.

▶ 문의: (213) 503-3304

▶ 주소: 809 S. Hobart Blvd, LA

잠 못 이룰 정도로 지긋지긋한 모든 통증

요통, 척추간 협착증, 오십견

[수술·진통제 없이 치료합니다!]

중풍·류마티스 관절염은 불치병이 아니다!

10여일 만에
빼아픈
류마티스
관절염 통증에서
벗어나
실제 치료
사례

치료전

치료후

성민산삼
한방병원 명약 50% 특별할인가

Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304

깨끗하게 손질된 민물장어 판매 바로 구워드십시오

\$100 이상 무료 배송
장어판매할 식당 적극 환영

LW FISH MARKET

1249 Blalock Rd #201, Houston, TX 77055

문의

(832) 605-4890 · (281) 501-2623

어르신을 위한 연말연시 최적의 선물!!

건대추 판매 11월부터

좋은 건대추를
농장에서
직주문 하세요!

묵은해 대추 : NO

쪄서 말린 대추 : NO

감미료 첨가 : NO

화학비료 사용 : NO

농약 사용 : NO

중국산 대추 : NO

숙성된 퇴비를
듬뿍 사용하여 재배한

양질의 대추를 100%

천연광으로 정성껏

건조시켜 맛과 영양 보존

상태가 최고인 고급 건강

햇 대추입니다.

SOLD \$18.00 · 1BOX

\$150 / 10LBS · 1BOX

\$12/lb 대추

\$100 / 10LBS · 1BOX

\$7/lb 대추

전화주문 714.833.4988 (Mrs. Han You)

건대추 미주 전지역 운송비 포함 가격

\$18.00 · 1BOX

\$150 / 10LBS · 1BOX

\$12/lb 대추

\$100 / 10LBS · 1BOX

\$7/lb 대추

* \$12/lb 대추는 \$15/lb 대추보다 품질은 같으나 사이즈가 조금 작습니다.

Pay by Zelle or check. No credit card. 하와이 알라스카 추가요금

신선농원 전화에 약 편리

210번 Freeway 이용하면 제일 편리합니다

(State St.에서 내려서 북쪽으로 2분거리)

농장방문시 전화에 약 편리

신선농원 전화에 약 편리

210번 Freeway 이용하면 제일 편리합니다

(State St.에서 내려서 북쪽으로 2분거리)

농장방문시 전화에 약 편리

* 210번 Freeway 이용하면 제일 편리합니다

(State St.에서 내려서 북쪽으로 2분거리)

농장방문시 전화에 약 편리

* 210번 Freeway 이용하면 제일 편리합니다

(State St.에서 내려서 북쪽으로 2분거리)

농장방문시 전화에 약 편리

* 210번 Freeway 이용하면 제일 편리합니다

(State St.에서 내려서 북쪽으로 2분거리)

농장방문시 전화에 약 편리

* 210번 Freeway 이용하면 제일 편리합니다

(State St.에서 내려서 북쪽으로 2분거리)

농장방문시 전화에 약 편리

* 210번 Freeway 이용하면 제일 편리합니다

(State St.에서 내려서 북쪽으로 2분거리)

농장방문시 전화에 약 편리

* 210번 Freeway 이용하면 제일 편리합니다

(State St.에서 내려서 북쪽으로 2분거리)

농장방문시 전화에 약 편리

* 210번 Freeway 이용하면 제일 편리합니다

(State St.에서 내려서 북쪽으로 2분거리)

농장방문시 전화에 약 편리

* 210번 Freeway 이용하면 제일 편리합니다

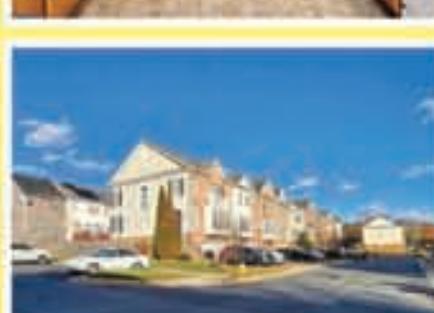
(State St.에서 내려서 북쪽으로 2분거리)

농장방문시 전화에 약 편리

독점 Dumfries 타운홈

2005년 새단지, 2 Car Garage, 방3, 화3½,
Bay Window 2개, 편리한 탁트인 구조,
밝고 환한 집, 새 페인트, 잘 관리된 집,
업데이트한 주방용구

\$469,900



Sold

독점 Springfield 타운홈

방3, 화3½, 1 Car Garage
집 전체 업그레이드, 엔드 유닛,
새 페인트, 새 Deck, 워크아웃 베이스먼트,
최근 에어컨, 히팅, 지붕, Appliances 모두 교체

\$699,900



독점 Woodbridge 타운홈

방3, 화 3½, 잘 관리된 밝고 환한 집,
펜스가 있는 뒷마당, 3층 구조,
업그레이드된 지붕과 창문, 히팅 & 에어컨 시스템

\$399,900



Sold



독점 Manassas 타운홈

방4, 화 3½, 엔드 유닛 타운 하우스, 업그레이드 한
부엌과 회장실들, 3층 모두 나무마루, 워크 아웃
베이스먼트, 새 주방 용구들, 새 HVAC, Granite
Countertop, 새 페인팅, 새 브라인드, 넓은 Deck와 Fence

\$445,000



대표 정희수
703.477.3114

성실을 실천하는 부동산!

행복 가득한 편안한
집을 소개합니다!
내집 마련의 꿈!
현대 부동산이 함께합니다!

상담환영 [집 파실 분 · 사실 분 · 경매]



Principal Broker 세리 리
703.244.6526

Hyundai Realty Incorporation 현대부동산 Tel: 703.813.8949, 703.813.8150~5
7369 McWhorter Place #422, Annandale, VA 22003