

메가 부동산 문미애
대표 / Principal Broker
703.534.4989

WWW.UMNLOAN.COM
소중한 주택 융자, 신뢰와 전문성을 갖춘 회사
유나이티드 홈캐시 내이션과 함께 하십시오!
NMLS# 2425871
1-833-846-4004

중앙일보

끝까지 신뢰할 수 있는
장미원 부동산
Associate Broker
VA / DC / MD
703.486.6082

JJ Watch & Jewelry Repair
금은 매입 합니다
703.691.1993
11706-L Fair Oaks Mall, Fairfax, VA 22033

대표전화: (703)281-9660 koreadaily.com

The Korea Daily

COPY RIGHT 2024

제 691444호

Thursday, December 11 2025 A

“한인 남편 ICE 유치장서 짐승 취급 당해”

로스앤젤레스(LA)에서 결혼 기반 영주권을 신청한 한국인 이민자가 인터뷰 직후 체포돼 40일 넘게 구금된 사실이 알려지면서 현지 교민 사회의 우려가 커지고 있다. 트럼프 2기 행정부 출범 이후 불법 이민 단속이 강화되는 가운데 억울한 구금 사례라는 지적도 나온다.

로스앤젤레스(LA)에서 결혼 기반 영주권을 신청한 한국인 이민자가 인터뷰 직후 체포돼 40일 넘게 구금된 사실이 알려지면서 현지 교민 사회의 우려가 커지고 있다. 트럼프 2기 행정부 출범 이후 불법 이민 단속이 강화되는 가운데 억울한 구금 사례라는 지적도 나온다.

LA 지역 방송 KTLA5는 8일 한국계 이민자 황태하(38)씨가 지난 10월 29일 LA 다운타운 이민서비스국(USCIS)에서 영주권(그린카드) 인터뷰를 마친 직후 이민세관단속국(ICE)에 체포돼 현재 아델란토 ICE 구금센터에 수감돼 있다고 보도했다.

황씨는 한국에서 태어나 생후 3개월



미국 이민국에 구금된 한국인 이민자 황씨와 아내 셀레나 디아즈.

[사진 고편드미]

에 미국으로 건너왔으며, 지난 2월 미국 시민권자 아내 셀레나 디아즈와 결혼했다. 부부는 “정상적으로 영주권 심사가 진행될 것”이라 기대했지만, 인터뷰 도중 황씨가 적절한 체류 신분 없이 미국에 머물러온 사실이 확인되면서 상황은 급변했다.

디아즈는 매체에 “남편이 40일 넘게

개처럼 갇혀 있다”며 “체포된 뒤 처음 몇 시간 동안은 연락조차 닿지 않았고, 남편이 담요도 없이 바닥에서 자며 유치장에서 30시간 넘게 지냈다고 들었다”고 호소했다.

황씨가 수감된 아델란토 구금센터는 2층 침대 70개가 놓인 방에 140명이 함께 생활하는 것으로 알려졌다. 디아즈

는 “환기 시설이 제대로 갖춰져 있지 않고 샤워실에서는 배설물 냄새가 난다”고 주장했다.

황씨가 구금된 원인은 지난해 5월 발부된 ‘불출석 추방명령’이었다. 당시 황씨는 첫 결혼을 통해 조건부 영주권을 얻었으나 2021년 이혼해 재심사가 필요했다. 그러나 이사 과정에서 주소 변경 신고를 누락해 법원 출두 통지를 받지 못했고, 불출석으로 간주돼추방명령이 내려졌다.

국토안보부(DHS)는 “황씨는 F-1 학생비자 만료 후 불법 체류했고, 법원 출석 명령에도 응하지 않아 이미 최종 추방 명령을 받은 상태였다”고 설명했다.

황씨가 인터뷰 도중 체포된 과정도 논란이 되고 있다. 디아즈는 “부부 공동 면담 뒤 남편이 단독 면담을 받았고, 면담이 끝나자 ICE 요원들이 들어와 그 자리에서 바로 수갑을 채웠다”며 “USCIS 직원들은 어떤 설명도 하지 않은 채 퇴근해 버렸다”고 말했다.

상황은 지난달 27일 전환점을 맞았다. 이민법원이 황씨 측이 제출한 ‘추방

명령 재심(Motion to Reopen)’ 신청을 받아들인 것이다. 새 심리는 내년 3월 27일 열리며, 황씨의 보석 심리도 가능해졌다.

최근 캘리포니아 연방 법원이 전과 없는 구금 이민자의 보석 청구권을 인정하는 판결을 내린 만큼, 황씨가 석방될 가능성도 열려 있다는 관측이 나온다.

LA 총영사관도 지원에 나섰다. LA 경찰영사는 “황씨가 영사 조력을 요청해 1차 지원을 마쳤다”며 “필요한 사항을 확인하며 계속 지원할 예정”이라고 밝혔다.

부부의 사연은 기부금 모금 사이트 ‘고펀드미(GoFundMe)’에도 소개돼 이날 기준 1만1000달러(약 1600만원)가 모였다. 모금액은 황씨의 보석금과 변호사비용으로 사용될 예정이다.

디아즈는 “남편이 연말 전에 돌아오길 바란다”며 “미국의 아름다움은 누구나 미국인이 될 수 있다는 데 있다. 이민자를 이렇게 대하는 건 옳지 않다”고 말했다.

배재성 기자

미국, 한국 포함 관광객 5년치 SNS 훑는다

도널드 트럼프 행정부가 비자 없이 입국을 허용한 외국인 관광객에게 최근 5년 간의 소셜미디어(SNS) 사용기록 제출을 의무화하기로 했다.

여기엔 전자여행허가제(ESTA)로 입국이 허가된 한국을 포함한 영국, 일본, 프랑스, 호주 등 비자면제프로그램(VWP)에 가입한 40여 개국이 포함된다. ESTA를 통해 미국에 입국하면 최대 90일 간 체류할 수 있고 유효기간은 2년이다.

국토안보부 산하 세관국경보호국

(CBP)는 10일(현지시간) 연방관보에 올린 공고에서 ESTA 신청자들에게 SNS 사용기록을 포함해 지난 10년 간의 이메일 주소, 5년간의 전화 번호, 가족 구성원 정보를 비롯해 지문·홍채 같은 생체 정보 등 방대한 개인 정보 목록을 요구할 계획이라고 밝혔다. CBP는 이러한 제안에 대해 60일간 의견 수렴 과정을 거칠 계획이라고 밝혔다.

지금까지 ESTA 신청 과정자에게 이메일, 자택 주소, 전화번호, 비상 연락처 정보 등 간략한 정보만 요구해왔다.

전문직 취업 비자(H-1B) 대한 SNS 사용기록 제출을 의무화했고, 비자면제 국가 출신 방문객을 제외한 국가의 방문객에겐 250달러의 비자 무결성 수수료를 부과하기로 한 상태다.

미국 이민법 전문 로펌 프래고먼은 NYT에 “내년 월드컵 개최를 앞둔 상황에서 미국 방문 허가를 받기 위해 대기해야 하는 시간이 길어지고 관련 조사가 훨씬 복잡해질 수 있다”고 예상했다.

강태화 기자

“민주당이 망가뜨린 경제, 바로 잡겠다”

트럼프, 펜실베이니아주 연설

도널드 트럼프 대통령은 9일 펜실베이니아주에서 열린 연설에서 생활물가 상승의 원인을 전임 바이든 행정부와 야당인 민주당에 책임을 전가하면서 연말연시를 맞은 현재 물가가 하락해 안정세를 찾고 있다고 강조해 주목을 받았다.

살기 좋은 나라를 만드는 것을 우선 순위로 내세운 트럼프 대통령은 이어 “현재 물가는 낮아지고, 인플레이션은 가라앉고, 임금도 훨씬 높아지고 있

다”고 강조하면서 오르는 건 주식시장과 401(k)이라고 말했다.

이 자리에서 트럼프 대통령은 민주당이 2026년 중간선거에서 트럼프 행정부와 공화당을 공격하는 무기로 삼은 ‘부담 여력’(affordability)에 대해 조목조목 반박도 빼놓지 않았는데 “그들이 부담 여력이라고 하면 ‘트럼프 행정부가 가격을 올렸구나’라고 생각할 수도 있지만, 그렇지 않고 오히려 우리는 물가를 대폭 하락시키고 있다”고 말했다.

김성한 기자

▶ 2면 ‘트럼프 연설’로 이어집니다

퍼스트 홈케어
WWW.FIRSTHCO.COM
571.549.6789

엘리콧시티 교통사고 모커리 척추병원
목·허리 통증 전문 병원
교통사고
원장 Dr. 김동국 D.C.
410-480-0083

편한나라 척추신경
교통사고 디스크
엘리콧시티
410-480-2331
락 빌
301-279-6960
원장 송영성, D.C.

롱라이프 홈케어
571.623.0255
Annandale

골든 벨라 보석상
결혼 예물 전문
G.I.A. 다이아몬드
보석금 고가 매입
순금 아가 플랜지 팔찌
보석 세공, 시계 수리
703.988.0033 센터빌
301.792.5615 H-Mart 내

MD Ellicott City Snoopy Pet Grooming
강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루머 구합니다.
410-988-5523

스마트보험이 무료 세미나로 확실히 알려드립니다!

QR코드 스캔하고 지금 바로
스마트보험 무료 세미나 신청하기



일시	12월 3일, 12월 10일, 12월 17일(수요일) 오전 11시
대상	오바마케어 가입/변경을 원하시거나 관심 있는 분이라면 누구나 참여 가능
장소	스마트보험 사무실 - 7535 Little River TPKE #204 Annandale, VA 22003
주제	오바마케어 기초 설명 및 나에게 맞는 플랜 선택하기
신청 방법	전화, 문자 혹은 우측의 QR 코드를 스캔하여 등록
Contact	전화: 703-639-0882/ 문자: 703-745-5002

Smart Insurance
BY SOLOMON AGENCY

덴마크 “미국, 잠재적 안보 위협”…그린란드 갈등 반영

덴마크 정보기관이 사상 처음으로 전 통적 우방 미국을 ‘잠재적 안보 위협’으로 기술했다고 블룸버그 통신이 보도했다.

덴마크의 양대 첩보 기관 중 하나인 국방정보국은 10일(현지시간) 공개한 ‘2025 첩보전망’ 보고서에서 미국을 잠재적인 안보 위협으로 꼽으면서, 점점 더 자국의 이익을 우선시하는 미국이 “이제 경제적·기술적 우위를 힘의 수단으로 사용하고 있으며, 이는 동맹과 파트너들에게도 적용된다”고 설명했다.

이같은 보고서의 내용은 그린란드를 둘러싼 최근 미국과의 지정학적인 긴장 관계를 반영한 것으로 풀이된다.

국방정보국은 실제로 북극 지역에서 의 강대국 간 경쟁이 가열되면서 덴마크령 그린란드에 대한 미국의 관심이 커지고 있다고 적시했다.

도널드 트럼프 미국 대통령은 지난 1월 백악관에 복귀한 후 전략적인 요충지에 자리한 데다 희토류 등 천연자원까지 풍부한 그린란드가 미국의 안보상 꼭 필요하다면서 ‘병합’ 가능성까지 거론하며 호시탐탐 야욕을 드러내왔다.

국방정보국은 보고서에서 “미국은 자국의 뜻을 이루기 위해 고율 관세 위협을 포함한 경제적인 힘을 사용하고 있으며, 심지어 동맹국들을 상대로 군

사력 사용까지 더 이상 배제하지 않고 있다”고 지적했다.

국방정보국은 러시아와 중국은 ‘주요 위협’으로 꼽으면서 덴마크를 둘러싼 전반적인 안보 위협 환경이 “점점 더 심각해지고 있다”고 진단했다.

특히 유럽의 안보를 보증해온 미국의 역할에 대한 불확실성은 북대서양 조약기구(NATO·나토) 회원국을 상대로 ‘하이브리드 공격’을 강화하려는 러시아의 의향을 더 키울 것이라고 예측했다.

중국 또한 경제력과 군사력을 지렛대 삼아 서방의 영향력에 계속 도전할 것이라고 전망했다.

국방정보국은 아울러 “발트해역은 러시아가 나토에 대해 군사력을 사용할 위험이 가장 큰 곳”이라고 우려했다.



트럼프 대통령의 장남 트럼프 주니어를 태운 항공기가 2025년 1월 그린란드 누크에 착륙한 모습. [Emil Stach/Ritzau Scanpix via AP, 연합뉴스 자료사진]

방미 외교2차관 ‘농축·재처리’ 조속 실행 요구할 것

김진아 외교부 2차관은 10일(현지시간) 한미 정상회담 공동 팩트시트에 명시된 한국의 ‘민간 우라늄 농축 및 사용후핵연료 재처리’를 조속히 실행할 것을 미국에 요구하겠다고 밝혔다.

김 차관은 이날 워싱턴DC 인근의 테레스 국제공항을 통해 미국에 입국한 뒤 한국 취재진과 만나 “우리가 농축과 재처리와 관련해서 미국과 합의한 바가 있기 때문에 조속히 실행해야 한다는 것을 (미국 측에) 얘기할 것”이라고 말했다.

이어 “한국이 준비됐으니까 미국도 카운터파트를 만들어서 실질적인 논의를 시작하자고 제안하겠다”고 덧붙였다.

김 차관은 이날 미 국무부의 제이콥 헬버그 경제 담당 차관과 제10차 한미 고위급 경제협의회(SED)를 한다.

SED에서는 지난 10월 말 한국 경주에서 열린 한미 정상회담의 경제 안보



한미 고위급 경제협의회 참석 위해 미국 입국한 김진아 외교부 2차관. [연합뉴스]

분야 후속 조치 이행 상황을 점검하고 조선·에너지·첨단과학기술·핵심 광물 등을 중심으로 한미 협력 방안이 논의될 예정이다.

미 국무부는 이번 SED에 대해 “한반도와 인도-태평양 지역 전체의 평화, 안보, 번영의 핵심축인 한미동맹 내에서 미래지향적 의제를 증진하겠다는 우리(미국)의 약속을 강조한다”고 밝

힌 바 있다.

김 차관은 “미국이 이제 원자력 부흥 르네상스를 얘기하고 있기 때문에 이를 이루려면 한국이 중요한 파트너이고 양측이 원하는 것이라는 점을 얘기할 예정”이라며 “또 SMR(소형모듈원자로)을 비롯해 여러 미래 협력 이슈들도 다 함께 논의할 것”이라고 전했다.

그는 미국이 승인한 한국의 핵추진 잠수함(해잠) 건조와 관련한 핵연료에 대해선 “연료 같은 경우 한미원자력협정 개정과는 별개로 추진한다. 그래서 해잠보다는 조선 협력이 중요하다고 얘기하겠다. 그건 군사적 이슈”라며 해잠에 필요한 핵연료 부분은 이번 방미 기간 논의하지 않을 것임을 시사했다.

이에 따라 해잠 핵연료 관련 이슈는 내주 미국을 찾는 위성락 대통령실 국가안보실장이 미국 측과 논의를 이어갈 것으로 보인다.

영주권 카드·시민권 사진 소지 필수

이민국 단속시 제시하라

최근 트럼프 행정부의 불법이민자에 대한 강력한 단속이 이뤄지는 과정에서 각종 억울한 사례가 속출하고 있어 주의가 요구된다.

특히, 이민자들의 공분을 사고 있는 것이 바로 합법이민자에 대한 이민단속국의 체포 및 구금사례이다. (관련기사 본보 12월 8일자 1면) 피해자들은 중남미 라틴 계통의 얼굴을 갖고 있다는 이유만으로 부당한 대우를 받고 있다는 것이다.

현재 이민단속국은 주로 중남미 출신의 이민자들을 주요 목표로 삼고 불시에 단속, 체포하는 양상을 보이고 있다. 하지만, 동양인 불법체류자도 미 전역에 적지 않은 만큼 안심할 수는 없는 상황이다.

시카고의 사례를 보더라도, 일부 시민권자들은 영문도 모른채 이민단속국 요원에게 붙잡혀 구금된 뒤 한참 후

에나 풀려나고 있다. 또한 체포, 구금되는 과정에서 폭행을 당했다는 증언도 나오고 있다.

전문가들은 무엇보다 자신의 체류 신분을 나타낼 수 있는 신분증을 항상 소지하고 다니는 것이 중요하다고 말한다.

버지니아의 이민 전문 변호사인 김용웅 변호사는 “영주권자의 경우 당분간은 본실이 우려되더라도 영주권 카드를 갖고 다니는게 좋겠다”며 “시민권자들은 시민권증서가 너무 커서 갖고 다니기에 불편하기 때문에 증서와 미국 여권 등을 미리 사진을 찍어서 스마트폰에 저장한 뒤 필요할 때마다 경찰이나 단속요원에게 보여주는 것도 좋은 방법”이라고 말했다.

그리고, 체포 및 구금되는 과정에서 억울하게 폭행을 당할 경우 상황을 잘 기억해 뒀다가 풀려난 뒤 변호사를 선임하고 소송을 진행하는 것이 바람직하다고 조언했다.

홍알벳 기자

▶ 1면 ‘트럼프 연설’에서 이어집니다

트럼프 대통령은 경제에 소홀했다는 비판에 직면해 있으며, 민주당은 내년 중간선거를 앞두고 주택 가격 부담 위기가 주요 쟁점이 될 것이라고 경고하고 있는 것과 관련해 피터 알로코 여론

조사 전문가는 한 마디로 “허위 주장”이라고 잘라 말하며 “현재 유가가 떨어지며 상당히 안정적이며, 유가가 내려가면 모든 물가와 생활비가 다 내려간다”고 설명하며 경제안정을 부각시켰다.

소비자물가지수(CPI)에 따르면 인

플레이션은 트럼프 대통령의 두 번째 임기 첫 달인 2월의 2.8%에서 3%로 소폭 상승했다. 그러나 관세로 인한 인플레이션 급등으로 노동자들의 임금인플레이션 줄어줄 것이라는 우려는 현실화되지 않았다.

백악관은 시간제 근로자의 실질 임

금이 지난 60년 동안 어느 행정부 하에서 보다 가장 큰 폭으로 상승했다고 언급했다.

이날 펜실베이니아주 동북부의 노동자 계층 도시인 마운트 코포노에 위치한 마운트 에어리 카지노 리조트에서 열린 행사에서 트럼프 대통령의 연

설은 1시간이 넘게 이어졌다.

마지막으로 트럼프 대통령은 “불과 10개월 만에 우리 국경은 안전하고, 우리 정신은 회복됐고, 인플레이션은 멈췄고, 임금은 올랐으며 물가는 하락했다”면서 “위대하고 강한 미국이 다시 돌아왔다”고 말했다.

김성환 기자

워싱턴 날씨 (°F)

12월 11일(목) 39-27

12일(금)	39-28		15일(월)	30-20	
13일(토)	47-31		16일(화)	39-24	
14일(일)	33-16		17일(수)	47-37	

워싱턴 중앙일보

7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.
POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

연순향 부동산 703-489-6926

sunnyyeon@gmail.com

SALE

특점

교통 좋은 알렉산드리아

3층 타운 홈

\$749,900

차고 2, 방 3, 화 3½

RENT

특점

가치적 가까운 매나세스

3층 End 타운 홈

\$2,900

차고 2, 방 3, 화 2.2

REALTYONE GROUP

THE SCHNEIDER TEAM

내 집 장만

koriny

승경호 부동산

비엔나 NEW 싱글

\$2,795,000

방 6, 화 6.5, 4832 SqFt.
럭셔리 모던 스타일, 2026 1월 완공

맥클린 NEW 싱글

\$3,299,000

방 7, 화 6.5, 5130 SqFt.
Ready for move-in!

베데스타 NEW 싱글

\$3,195,000

방 5, 화 4.5, 3400 SqFt.
지금 전화주세요!

켄싱턴 싱글

\$1,895,000

방 5, 화 4.5, 3160 SqFt, 2023년도 집
노스베데스타 근처, 꼭 보셔야 할 집!

에난데일 버지니아 자동차 매케닉샵

차고2개, 서비스베이 있습니다. 주차공간 충분합니다.
바로 운영가능, 퍼미 준비되어있습니다. 1백10만불.

베데스타 샌드위치 샵

판매가 \$170,000

너무 좋은 자리, 1200 SF, 주매상 \$10,000, 렌트 \$5791

버지니아 와이너리 사업 및 토지 매물

· 규모: 120에이커 (약 48만㎡) · 매매가: \$7,500,000
· 시설: 테이스팅룸, 코티지, 창고, 와인 공장, 연못, 주차장 (104대 수용)
· 현황: 현재 영업 중인 유명 와이너리
자연 경관 뛰어난 프리미엄 와이너리. 관광·이벤트 운영 병행 가능

투자용 상가 건물

· 매매가: \$8,000,000 · 연 순수익: \$520,000 (Cap Rate 약 6.5%)
· 임차인: 총 7개, 모두 5년 이상 장기 계약 중
안정적인 수익 구조를 갖춘 우량 상가. 투자자 강력 추천!

냉동·냉장 창고 매물

· 위치: 메릴랜드 볼티모어 · 면적: 16,000 SF
· 설비: 냉동·냉장고 완비 · 매매가: \$1,500,000
유통업, 식품물류, 온라인 배송업체에 적합한 최적 창고!

저희는 뉴욕 코리니 부동산 Koriny New York 과의 전략적 파트너십을 통해 이제 미국 16개 주요 지역에서 보다 폭넓은 고객 서비스를 제공하게 되었습니다.

이번 협력을 계기로, 한국과 미국을 오가는 이민·역이민 관련 세금 컨설팅, 주택 구입 및 투자 절차 지원, 그리고 기업의 초기 정착(렌드링) 서비스 등 부동산 전 영역에 걸친 원스톱 맞춤형 솔루션을 선보이고자 합니다.

또한, 서울과 워싱턴 D.C.를 연결하는 부동산·투자 세미나를 연 2회 정례적으로 개최할 예정이며, 지난 10월에는 워싱턴 세미나를 성공적으로 마쳤습니다.

더불어, 한국 NH금융, 하나은행 등 주요 금융기관과의 협력 체계를 통해 보다 안정적이고 신뢰할 수 있는 금융·부동산 서비스를 제공하고 있습니다.

앞으로도 뉴욕 코리니 부동산과 함께 한국과 미국을 잇는 글로벌 부동산 네트워크의 새로운 표준을 만들어가며, 최고의 신뢰와 가치를 제공하는 든든한 파트너가 되겠습니다.

연세, 어디서든 만만치 않게 성공하실수 있습니다

주택 매매·상업 투자 건물 사업체 매매·사업체 임대 계약

건축면허 소지 VA Class A Contractor
Tech Pulse Korea 대표
Cloud Papyrus 대표

리얼티원그룹 슈나이더팀 대표
“내 집장만” 부동산 소식지 발행인 | 건축면허 소지
JK Schumann Inc 국제기업컨설팅 대표

703.928.5990
k@dwelldwashington.com

승경호

ONE REALTYONEGROUP CAPITAL

7925 Jones Branch Dr. #3100
McLean, VA 22102
703.928.5990

Realty One Group은 미 전국에 15000명의 부동산 에이전트가 일하는 미국 부동산 회사입니다
워싱턴 최초 부동산 전문신문 “내 집장만” 발행인

THE SCHNEIDER TEAM

www.dwellwashington.com

내 집 장만
부동산 전문 소식지

재미한국학교협의회, 초임 교사 워크숍 성료

온라인 진행..45명 참석

재미한국학교협의회(NAKS)는 지난 6일 워싱턴을 비롯한 전국의 한국학교 초임 교사들을 위한 온라인 워크숍을 개최했다.

이번 행사는 줌(Zoom) 플랫폼을 통해 비대면으로 진행됐으며, NAKS 산하 지역협의회 소속 한국학교 교사 중 경력 3년 미만의 교사들을 대상으로 활발한 질의응답과 전문적 배움의 시간을 함께 나누었다.

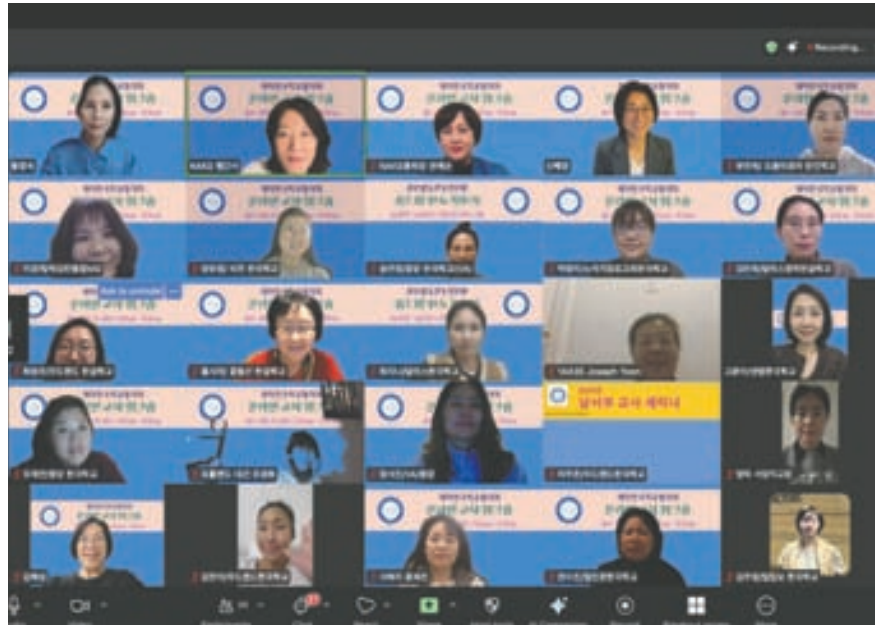
총 45명이 참석한 이번 워크숍 강의는 아메리칸 대학의 신혜영 교수가 맡아, “초임 교사를 위한 학생 이해와 지도 전략”이라는 주제로 깊이 있는 내용으로 진행했다.

강의에서 신 교수는 언어 습득의 차이를 야기하는 다양한 개인적 요인과 교수학습 환경 요인에 대한 설명을 바탕으로, 초임 교사들이 간과할 수 있는 학습자 중심 관점의 중요성을 강조해 호응을 얻었다.

주요 핵심 내용으로는 ▲ACTFL Proficiency Guidelines 기반의 학습자 언어 능력 이해 ▲역방향 설계(Backward Design) 기반 수업 계획 ▲수행 중심의 목표 설정과 평가 방안 ▲학습자 유형 분석 ▲미국 교육현장에서 강조되는 5Cs(Communication, Cultures, Connections, Comparisons, Communities)의 교수 전략 등이 소개됐다.

특히, 신 교수는 “열심히 가르쳤는데 왜 학생들은 한국어를 잘 못할까요”라는 질문을 통해 교수자의 성찰을 유도하며, 단순한 지식 전달이 아닌 학습자 중심, 참여 중심의 교육 환경 조성을 촉구하며, “언어 교사는 가르치는 사람이 아니라 함께 하는 사람이다”라는 말로, 교사의 역할에 새로운 시각을 제시했다.

워크숍에 참석한 교사들에게는 NAKS에서 공식 수료증을 발급할 예정이다. 이번 초임 교사 워크숍은 NAKS의 교육 지원 사업 중 하나로, 초임 교사들이 자신감을 가지고 교육 현장에 임할 수 있도록 돕는 데 목적을 두고 있으며, 향후에도 정기적인 워크숍을 통해 초임 교사 역량에 지속적인 노력을 기울이 방침에 있다. **김성환 기자**



재미한국학교협의회가 초임 교사 워크숍을 온라인으로 개최하고 있다.

VA 의회-페어팩스카운티 카지노 법안 대립

상원 대표 법안 재상정

카운티 수퍼바이저 반발 확산

버지니아 의회에서 페어팩스 카운티 타이슨스의 카지노 설치법안을 재추진하자, 페어팩스 카운티 수퍼바이저들이 전례를 찾기 힘들 정도로 강경한 결의안을 통과시키는 등 양측이 팽팽히 맞서고 있다.

카운티 수퍼바이저위원회는 지난 9일 전체회의에서 5대4로 통과된 결의안을 통해 “카운티 수퍼바이저위원회

의 요청없이 이뤄진 카지노 설치법안에 대해 반대한다”고 밝혔다.

한편 상원 다수당 대표인 스콧 셔로벨 의원(페어팩스)은 “다음달 개원하는 의회에 카지노 법안을 상정할 것”이라며 “페어팩스 카운티가 상업용 부동산 공실률이 매우 높아 세금 수입이 급감하는 등 재정운영에 어려움이 큰 만큼 카지노를 통한 세수 증대 방안을 추진해야 한다”고 주장했다.

작년에 상정된 법안에 의하면 타이슨스 실버라인 메트로역 반경 1/4마일

이내, 혹은 타이슨스 쇼핑몰 반경 2마일 이내 지역에 새로운 카지노를 설치하도록 허용하고 있다. 하지만 타이슨스 대부분을 지역구로 두고 있는 제니퍼 보이스코 상원의원은 “이미 이 지역 주민 여론조사에서도 드러났듯이 반대 여론이 압도적임에도 이러한 법안이 매년 상정된다는 사실에 깊은 유감을 표한다”며 반대 의사를 밝혔다. 카운티 수퍼바이저위원회는 법안이 통과되더라도 주민투표를 통해 반드시 무산될 수 있을 것이라고 전했다. **김윤미 기자**



워싱턴 목회연구원, 제36회 정기총회 개최

신임 원장에 윤구현 목사 선출

워싱턴 목회연구원(원장 전정구 이하 연구원)이 지난 8일 메시아장로교회(담임목사 한세영)에서 제36회 정기총회를 열고 한 해의 사역을 마무리 했다. 총회에 앞서 드린 예배는 김찬영 목사의 인도로 시작해 양경옥 목사가 기도했으며, 문정주 목사가 디모데전서 6장17~21절을 본문으로 ‘목회 연구’라는 제목의 설교를 전했다.

이어 윤여천 목사의 축도로 예배를 마친 후, 전정구 원장의 사회로 본회의가 진행됐다.

이날 총회에서는 2025년 주요 활동을 비롯해 감사 및 회계 보고가 이루어졌으며, 신·구 임원 이취임식이 이어졌다. 향후 1년간 연구원을 이끌 새로운 임원진으로 원장 윤구현 목사, 총무 김찬영 목사, 서기 양경옥 목사, 회계 이정범 목사가 선출됐다. 연구원은 2026년 첫 사역으로 내년 1월19일(월)부터 21일(수)까지 3일간 신년세미나를 개최할 계획이다. 연구원 측은 “지역 목회자들이 이번 세미나에 적극 참여해 영적 재충전과 목회적 통찰력을 얻는 시간이 되기를 바란다”고 전했다. **김윤미 기자**



“세상을 정복하는 믿음”

‘전 세계 대통령들과 지도자들을 위한 기도회’가 10일 새벽6시 워싱턴소망교회에서 열렸다. 기도회는 사랑과 평화로 하나되기 위해 세계 각국의 대통령들과 참모, 지도자들이 하나님께로 인도되어지길 바라는 기도운동으로써 매월 둘째 주 수요일 새벽6시, 워싱턴소망교회에서 열린다. 다음 기도회는 내년 1월 14일(수)이다. **문의: 571-243-6322 배현수 목사 김윤미 기자**



1985
Protecting Your Dreams Since

오직 OMNI

보험에 관한 모든 선택 - OMNI화재

- 사업체보험
- 자동차보험
- 집보험
- 의료보험
- 생명보험

강고은 대표

OMNI

1-866-915-6664



김진욱

척추신경전문의

- 1 최신행 의료시설 완비
- 2 최신행 X-Ray 완비
- 3 교정 및 물리치료
- 4 의료보험

703-691-3111

고객의 꿈을 실현하는



메트로시티은행

METRO CITY BANK

SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자

센터빌 지점 571-490-7655 애난데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객



탑여행사

www.toptravelusa.com

info@toptravelusa.com

센터빌 703.543.2322 VA
애난데일 703.256.0606 VA
엘리콧시티 410.480.0100 MD

항공권도매직판점

추천이 꼬리를 무는 부동산



갤럭시부동산

20년 이상 경력
주택 매매·렌트 전문
연 80~100여 채
주재원 렌트

로리 정
대표 에이전트

직통 (703) 625-9909
1952 Gallows Rd., #102, Vienna, VA 22182



UNITED MORTGAGE NATION LLC

NMLS #: 2425871

꿈을 현실로 만드는 융자 회사!

다양한 융자 프로그램, 다양한 사람, 다양한 서비스, 수십년의 경험

융자 가능한 주

- * 버지니아
- * 메릴랜드
- * 워싱턴 DC
- * 뉴저지
- * 조지아
- * 웨스트 버지니아
- * 노스 캐롤라이나
- * 사우스 캐롤라이나
- * 델라웨어
- * 알라바마
- * 플로리다
- * 테네시
- * 미시간
- * 캘리포니아
- * 펜실베이니아

다양한 융자 프로그램

- 일반 융자
- 정부 융자
- 군인 융자
- 재융자
- 캐쉬 아웃 융자
- 최소 다운페이
- 최소 크레딧 점수
- 외국인 융자 프로그램
- Bank Statement 프로그램
- 투자자 대출 프로그램
- Direct Lender
- Competitive Rates
- Low Closing Costs
- Same Day Pre-approval
- 14 Days Closing Possible



Top 50 Mortgage Company



Bryan Park
703-727-9730
bpark@umnloan.com / NMLS # 842353



Daniel Myungchul Kim
703-283-4828
mckim@umnloan.com / NMLS # 1001517



Joon Joshua Han
703-268-3954
jhan@umnloan.com / NMLS # 1622782



Chris Park
703-899-8660
cpark@umnloan.com / NMLS # 246985



Youngjean Lee
703-596-5409
yjlee@umnloan.com / NMLS # 1698083



Shane Lee
703-899-8876
slee@umnloan.com

VA Fairfax Office
3923 Blenheim Blvd., Unit 62A&B
Fairfax, VA 22030

NJ Cherry Hill
1415 Route 70 E, Suite 502
Cherry Hill, NJ 08034

NJ Fort Lee Office
222 Bruce Reynolds Blvd., STE 590
Fort Lee, NJ 07024

GA Duluth Office
3483 Satellite Blvd. STE 208S
Duluth, GA 20096

부족한 공간에 불법 점유까지, 타운 ‘주차 전쟁’

연말행사 등 방문자 몰려
식당·호텔 주변 주차장화
거주자도 공간 찾아 헤매
경찰은 주차 분쟁 무대응

연말 각종 모임이 잇따르면서 가뜰이나 심한 LA지역의 ‘주차 전쟁’이 더 심각해지고 있다.
주민들은 거리 주차 공간 확보를 위해 집 근처에 도로표지판을 세우거나 쓰레기통을 내놓고, 식당이나 호텔 주변 거리는 저녁이면 ‘사설 발렛 구역’처럼 변하는 실정이다.
특히 한인타운과 다운타운 일대는 주차 관련 불만이 가장 많이 제기되는 지역이다.

한인타운에 거주하는 나지수(26) 씨는 “주차할 데가 없어 몇 바퀴씩 돌다 지치는 일이 다반사”라며 “특히 한인타운에서 약속을 하면 가급적 걸어서

갈 수 있는 장소였으면 좋겠다는 생각부터 든다”고 말했다.
김모 씨는 지난 6일 다운타운의 한 유명 호텔에서 열린 행사에 참석했다가 주차 문제로 어려움을 겪었다.
김씨는 “호텔의 발렛 주차비가 40달러나 돼 몇 블록 떨어진 곳에 거리 주차를 하려고 했다”며 “호텔 인근은 거리 주차가 가능한 지역인데도 발렛 업체들이 도로표지판을 세워놓고 전용 주차 구역처럼 운영하며 제지하더라”고 말했다.

주차 문제는 곧바로 민원 증가로 이어진다. LA시 공공사업국 산하 거리서비스부(BSS)에 따르면 지난 회계연도(2024~2025)에만 불법 주차 공간 점유 민원이 4000건 이상 접수됐다.

연방 센서스에 따르면 한인타운은 2.9스퀘어마일 면적에 거주 인구는 11만2491명이나 된다. 인구 밀도가스퀘어마일당 3만9091명으로 무척 높다. 상가와 주택이 밀집한 데 비해 주차 공간



각종 연말 모임이 본격화하면서 LA 한인타운 일대는 주차 공간 부족으로 주차 전쟁이 벌어지고 있다. 9일 오후 식당들이 몰려있는 한 상가 주차장에 몰린 차량들.

김상진 기자

이 부족해 거리 주차 쟁탈전이 일상화돼 있다는 지적이다.

최근 약 11만 명이 참여하는 인스타그램 계정 ‘아메리카나 옛 브랜드 탐’이 진행한 온라인 투표에서도 한인타운은 ‘LA에서 가장 주차하기 어려운 동네’ 1위로 꼽히기도 했다.

급기야 불법적으로 도로표지판을 세워 놓고 주차 공간을 확보하려는 압제족을 고발하는 영상들도 화제가 되고 있다. 틱톡에서 ‘콘 킹(Cone King)’이라는 이름으로 LA에서 활동 중인 한

인플루언서는 최근 공공도로에 불법으로 놓인 도로표지판을 신고하는 고발 영상을 게재하며 주목을 받고 있다.

LA시 조례는 주차 공간 점유 행위를 금지한다. 정당한 허가 없이 콘·의자·쓰레기통 등으로 공공도로를 막는 행위는 불법이다. 문제는 중대 범죄로 인식되지 않아 단속 활동이 제대로 이뤄지지 않는다는 점이다.

BSS 측은 “위반 시 최소 50달러의 벌금이 가능하지만 경찰이 출동하는 경우는 드물다”고 전했다. LA경찰국(LAPD)도 “폭력 사건 등 범죄 상황이 아니라면 주차 분쟁에는 대응하지 않는다”고 설명했다.

LA의 주차난은 별채(ADU) 증가, 신축 개발 시설의 주차 공간 부족 등 복합적 이유와도 맞물린다.

UCLA 교통정책센터 엘렌 슈윙츠 매니저는 “길은 누구의 소유도 아닌 만큼 유료화나 강력한 단속이 불가피하다”고 분석했다.

강한길 기자

개인정보 도용 피해…가주, 전국 1위 ‘오명’

평균 피해액은 2만8000불
사기 피해에 상시 노출돼

캘리포니아 주민이 개인정보 도용 및 사기 피해에 상시 노출돼 있는 것으로 나타났다.

최근 재정 데이터 서비스 업체 월렛허브(WalletHub)가 발표한 주별 개인정보 및 사기 피해 보고서에 따르면, 지난해 4명 중 1명(25%) 이상이 사기 범죄를 당했으며 관련 피해액은 총 125억 달러에 달한 것으로 집계됐다.

특히 인구가 가장 많은 캘리포니아주는 플로리다에 이어 개인정보 도용 및 사기 범죄가 기승을 부리는 지역으로 나타났다. 캘리포니아주는 위험도

평가에서 개인정보 도용 피해 1위, 사기 피해 7위를 각각 기록했다.

개인정보 도용의 표적이 된 캘리포니아 주민의 평균 피해액은 2만8000달러로 전국 4위였고, 사기 피해 중위값은 약 542달러로 전국 3위를 차지했다. 이 밖에도 암호화화폐 관련 사기 피해액은 평균 7만1000달러로 집계됐다.

지난해 캘리포니아의 개인정보 도용 신고는 인구 10만 명당 356건, 사기 신고는 1291건으로 나타났다. 온라인 쇼핑 등 전자상거래 사기 피해도 배송지 기준 전국 5위, 청구지 기준 7위로 집계됐다.

월렛허브는 사기범들이 통신, 정보 기술(IT), 의료 관련 기업의 고객 정보를 빼낸 뒤 각종 범죄에 악용한다고 설명했다. 개인정보 도용 시 사회보장번호(SSN), 이름, 생년월일, 주소, 신용 카드 정보 등이 모두 유출돼 피해가 확대된다. 실제로 지난 5월 대형 통신사 AT&T 계정 8600만 개 정보가 유출돼 추가 피해 우려가 커진 바 있다.

월렛허브 측은 개인정보 도용 및 사기 피해 예방법으로 ▶이메일 및 2단계 인증 비밀번호 강화 ▶신용점수 정기 확인 ▶의심스러운 이메일·링크 클릭 금지 등을 권고했다. 이 가운데 NBC4 뉴스는 연말 쇼핑 시즌을 맞아 AI를 활용한 가짜 쇼핑 웹사이트 사기가 기승을 부리고 있다고 전했다.

사기범들은 AI를 이용해 그럴듯한 쇼핑 웹사이트를 만들어 소비자 개인정보를 탈취하고 있다.

김형재 기자



한국계 영화인 첫 아너스 시상식 지난 7일 LA소피텔 베벌리힐스에서 열린 첫 ‘KALH 아너스’ 행사에서 수상자 박찬욱 감독(앞줄 오른쪽 네 번째), 배우 이병헌(오른쪽 세 번째), ‘케이팝 데몬 헌터스’의 매기 강 감독(오른쪽 다섯 번째)이 한국계 영화인들과 함께 기념촬영을 하고 있다. KALH는 할리우드에서 활동하는 한국계 영화 관계자들의 성취를 조명하고 네트워크 강화를 목표로 2020년 설립된 단체다.

[연합뉴스]

세리프국 총기류 회수 이벤트 개최

반납자 100, 200불 선물카드

드가 제공된다.

SD카운티세리프국(SDSO)이 12월13일 오전 9시~오후 2시 사이 출라비스타 사우스카운티 수퍼리어코트(500 3rd Ave, Chula Vista)에서 총기 회수 행사를 연다.

이날 행사를 통해 총기를 반납하면 기프트 카드를 선물로 증정한다. 특히 권총, 소총, 산탄총은 100달러, 돌격소총 반납자에게는 200달러 상당의 카

SDSO측은 반납하는 총기에 대해서는 아무런 질문도 하지 않는다고 밝혔다.

이날 행사에선 총기 보관함 및 방아쇠 잠금장치도 무료 배포된다.

이외 SDSO는 반납 방법에 대해 ▶총기가 작동 가능한 상태일 것 ▶비장전된 총을 트렁크에 넣어 가져올 것 ▶관계자 지시를 따를 것을 당부했다. 이날 수거된 모든 총기는 폐기된다.

“승무원 편파적” 한인 여배우 항공사 소송

게임 ‘오버워치’ 살렷 정씨

한인 여배우가 웨스트젯(WestJet) 항공사를 상대로 명예훼손 소송을 제기해 주목된다. 원고인 살렷 정(42·사진)씨는 전 세계적으로 5000만 명의 활성 이용자를 기록한 게임 ‘오버워치’ 속 캐릭터 ‘송하나’ 목소리의 주인공이다.

연방 법원 가주 중부지법에 따르면 정씨는 웨스트젯 측이 기내 분쟁을 제대로 처리하지 못해 괴롭힘·차별 등을 당했다며 제소 이유를 밝혔다.

기내에서 다른 승객과 언쟁이 벌어졌고 승무원은 가해자 대신 본인에게 책임을 돌리고 편파적으로 대응했다는 주장이다. 문제는 지난해 10월 28

일 LA국제공항(LAX)에서 캐나다 워니펙국제공항(YWG)으로 향하던 웨스트젯 1314편에서 발생했다.

김경준 기자



마우리 왓츠 & 단 박

교통사고 전문 변호사

Watts & Park

“교통사고는 왓츠 & 박”

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담

안 윤희 (Yoon Hee Ahn)

히스패닉 상담

Consultas en Español 하이디 살게로 (Haidee)



변호사
Maury B. Watts, III
Of Counsel / Retired
마우리 왓츠



변호사
Dan D. Park
단 박



변호사
Roopal Gupta
루팔 굽다



사무장
YoonHee Ahn
안윤희

보상금을 받아내지 못 할 경우
변호사비용 일체 무료

- ▷ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
- ▷ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 교통에 대한 충분한 보상금 해결
- ▷ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드립니다.

저녁 & 주말 전화상담 가능!

Cell: 571-564-3282

무료상담

703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220

7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003

트럼프, 성탄절까지 우크라 종전 타결 추진

이르면 10일 수정안 제출 예정
영토문제 등 여전히 접점없어

도널드 트럼프 대통령이 크리스마스까지 우크라이나 종전 합의를 마무리하려고 한다고 9일 파이낸셜타임스(FT)가 보도했다. 보도에 따르면 미국은 최근 우크라이나에 사실상 며칠에 불과한 시한을 제시하고, 러시아가 요구하는 동부 돈바스 영토를 포기하도록 압박하고 있다.

미국은 그 대가로 우크라이나에 안전보장을 약속하겠다는 입장이지만, 구체적인 내용은 명확히 정해지지 않은 상태다.

협상 내용에 정통한 한 관계자는 “트럼프 대통령이 크리스마스까지(종전) 합의가 이뤄지길 바라고 있다”고 FT에 말했다.



지난 8일(현지시간) 유럽 주요국 정상과 만난 젤렌스키(맨 왼쪽) 대통령.

[로이터]

볼로디미르 젤렌스키 우크라이나 대통령은 지난 6일 트럼프 대통령의 특사 스티브 위트코프, 트럼프 대통령이 사위

제러드 쿠슈너와의 두 시간 전화통화에서 빠른 결단을 내리라는 압박을 받았다고 유럽 정상들에게 털어놓았다.

젤렌스키 대통령은 유럽 동맹들과 논의할 시간이 필요하다고 맞선 것으로 전해진다. 그는 지난 8일 왓츠앱에서 진행한 언론 브리핑에서 “솔직히 말해, 미국은 바로 오늘 합의(타협)를 원하고 있다”고 말했다.

특히 그는 우크라이나 동부 영토를 양보하라는 러시아의 요구를 받아들이라고 미국이 압박하고 있다고 털어놓았다. 당시 28개 종전안에는 우크라이나의 군대 규모를 60만명으로 제한하고, 우크라이나의 북대서양조약기구(NATO·나토) 비가입을 헌법에 명기하며, 우크라이나 동부 지역 돈바스 영토를 포기해야 한다는 내용 등이 들어 있었다.

이후 우크라이나는 미국과 추가 협의를 거쳐 28개 종전안을 20개 항목으로 줄이는 성과를 냈고, 이어진 유럽 주요국과의 협의에서도 세부 항목 논의

에서 상당 부분 진전을 이뤘다.

우크라이나는 이러한 논의 내용을 바탕으로 미국에 이르면 10일 수정 협상안을 제시하겠다는 방침이다. 그러나 양측은 돈바스 영토 포기 문제에서 이견을 좁히지 못하고 있다.

우크라이나는 영토 포기를 ‘항복’으로 간주해 강력히 반대하고 있으며, 특히 돈바스 도네츠크 지역에는 우크라이나 국민이 20만명 이상 거주하고 있다. 유럽 역시 러시아의 돈바스 확보를 위협으로 간주하며 반대하는 입장이다. 반면 러시아와 미국은 우크라이나에 평화 협상의 대가로 동부 돈바스 영토를 양보하라고 압박을 지속하고 있다. 이처럼 영토 양보 논의가 평행선을 달리는 가운데 트럼프 대통령이 크리스마스까지 합의를 이루겠다는 목표를 달성할 수 있을지는 불투명한 상황이다.

태국, F-16 투입해 캄보디아 공습

다시 무력충돌... 양측 7명 사망
국경 인근 주민 40만명 대피

태국과 캄보디아가 국경지대에서 다시 격렬한 무력 충돌을 벌이면서 태국군이 F-16 전투기를 투입해 캄보디아 영토를 공습했다. 지난 10일 도널드 트럼프 대통령 중재로 체결된 평화협정이 두 달여 만에 흔들리고 있다.

AFP·로이터 통신 등에 따르면 태국군은 8일 “캄보디아군의 포격 진지를 제압하기 위해 F-16 전투기를 투입해 여러 군사 목표물을 정밀 타격했다”고 밝혔다. 태국 육군 대변인 윈타이수 바리소장은 “자위권 차원의 공습이며 민간 피해는 없다”고 말했다.

캄보디아는 즉각 반발했다. 말리 소치아타 캄보디아 국방부 대변인은 “태

국군의 F-16 공습으로 민간인이 부상하고 주택 일부가 불탔다”며 “캄보디아는 보복 공격을 하지 않았다”고 주장했다.

이번 교전은 7일 국경 지대에서 벌어진 30분가량의 총격전을 두고 양측이 서로 “정전협정 위반”을 주장하며 시작됐다. 태국은 “캄보디아군이 영토를 침입한 뒤 도로 보수 중이던 태국군에 먼저 발포해 태국군 2명이 총상을 입었다”고 주장했다. 캄보디아는 “태국군이 먼저 사격했다”고 맞섰다.

양측의 충돌은 8일 오전까지 이어졌다. 태국군은 캄보디아 공격으로 병사 1명이 숨지고 18명이 다쳤다고 발표했다. 캄보디아 국방부는 사망자가 6명으로 늘었다고 밝혔다.

로이터는 태국군 고위 관계자를 인용해 “이번 공습의 원인 중 하나는 캄

보디아군의 중국산 장거리 로켓포(PLH-03) 움직임 때문”이라고 전했다.

태국 국방부 대변인 수라산트콩시리는 “캄보디아군이 중국산·구소련산 로켓을 민간 지역 공격에 사용할 수 있다는 정보가 있어 관련 군사시설을 선제 타격했다”고 말했다.

양국은 프랑스 인도차이나 통치 시기 형성된 800km 국경을 둘러싸고 오랜 갈등을 이어왔다. 지난 7월에도 닷새간의 무력 충돌로 66명이 사망하고 30만 명이 피난했다.

교전 재개로 양국 국경에서는 대규모 대피가 이어지고 있다. 태국은 국경 인근 주민 40만 명 이상을 대피시키고 있으며, 캄보디아 역시 오다르 메안체 이주에서 1157가구가 안전지대로 이동했다.

배재성 기자



베네수엘라 군사 압박 가속 미 해병대 지게차가 9일 푸에르토리코 아로요에서 진행된 상륙 작전 중 공기부양정(LCU)에서 화물을 하역하고 있다. 베네수엘라에 대한 군사적 압박 수위를 높이는 가운데, 도널드 트럼프 대통령이 9일 니콜라스 마두로 베네수엘라 대통령에 대해 “그의 날이 얼마 남지 않았다”고 말했다.

[로이터]

‘기부의 여왕’ 매켄지 스콧, 올해 10조원 넘겼다

세계적인 자선가로 꼽히는 매켄지 스콧이 올해에만 72억달러(약 10조6천억원)를 기부했다고 밝혔다.

9일 미국 일간 뉴욕타임스(NYT)에 따르면 제프 베이조스 아마존 창업자의 전 배우자이자 소셜가인 스콧은 이날 자신의 블로그에서 올해 약 72억달러를 기부, 누적 기부액이 260억달러를 넘어섰다고 발표했다.

스콧의 총자산이 400억달러(약 58조 8천억원)로 추정된다는 점을 감안하면, 전체 자산 중 상당한 비율을 사회에

환원해온 셈이다. 그는 베이조스와의 이혼 이후 ‘용처를 지정하지 않는 대규모 기부’로 새로운 형태의 자선 활동을 상징하는 인물로 자리 잡았다. 거액을 기부하면서도 사용처를 제한하지 않는 방식으로, 수혜 단체들이 자율적으로 재원을 활용하도록 하는 게 특징이다.

기부 분야는 주로 형평성과 인종 정의를 위해 활동하는 단체에 집중됐다. 난민 지원, 기후변화 대응 단체, 역사적 흑인 대학(HBCUs) 등에도 거액을 쾌척했다.

한인 이산가족 상봉 지원 미 국방수권법안에 명시

의회가 매년 의무적으로 처리해야 하는 국방 정책·예산 법안에 정부가 한국 전쟁 이후 북한에 있는 가족과 이별하게 된 미주 한인들의 상봉을 지원하도록 하는 내용이 포함됐다.

의회가 지난 7일 공개한 2026 국방수권법안(NDAA) 상·하원 통합안에는 국방부 장관에게 한국전쟁 정전협

정 체결 이후 북한에 있는 가족과 헤어진 한인들의 명부를 작성하라는 내용이 포함됐다. 이는 미래에 한인 가족이 북한에 있는 가족과 대면 및 화상 상봉을 할 기회가 생길 경우 이를 원활하게 하자는 취지다.

법안은 미국이 북한과 직접 대화하게 될 경우 한인 이산가족의 상봉도의 제에 포함해야 한다고 주문했다.

법안은 국방부 장관에게 북한인권 특사를 통해 명부 작성 상황, 이산가족 상봉 통계, 미국의 이산가족 상봉 요청

에 대한 북한의 답변 등을 보고하라고 지시했다.

이산가족 상봉 지원은 한인 이산가족이 수년간 요청해온 사안으로 작년에 유사한 내용의 법안이 하원 본회의를 통과했으나 입법 절차를 마치지 못한 채 의회 회기가 바뀌어 자동 폐기됐다.

이번에 공개된 국방수권법안의 문구는 상원과 하원의 협의를 마칠 때문에 최종적으로 제정되는 법에 이산가족 관련 내용도 유지될 전망이다.

Health Through
LoveSpine Chiropractic
Extremity Specialist

Dr. 이형훈
(Mark H. Lee DC, CCEP, FIAMA)

- 고려대학교 Biotechnology 졸업
- 고려대학교 생명공학 대학원
- Internship for ProteinOne's Lab at UMCP and MedLink Hospital in Washington D.C.
- Life University of Chiropractic
- Certified in Gonstead System
- Certified in Gonstead Extremity Adjusting
- Certified Chiropractic Extremity Practitioner (C.C.E.P.)
- Fellow of International Academy of Medical Acupuncture (F.I.A.M.A.)
- Worked for Gwinnett Medical Back & Neck Pain Clinic in GA
- Licensed in Maryland with Physical Therapy Privileges
- Licensed in Virginia Board of Medicine

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원

척추사랑

“여러분들은 건강을 위해서 얼마나 **척추**를 사랑하십니까?”

<척추사랑> 교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원에서는 정확한 진단후, 근본적인 문제를 찾아 정성껏 집중 치료합니다.”

교통사고 통증 치료전문 / 자세교정

진/료/과/목

- ◆ 교통사고후유증 (Auto Injury)
- ◆ 두통/목/턱관절 (TMJ) 통증
- ◆ 허리/척추디스크/좌골신경통
- ◆ 손목/팔꿈치/어깨 통증
- ◆ 운동상해/직장상해

- ◆ 발/무릎 통증/자주빠는 발목
- ◆ 만성피로/근육통/관절염
- ◆ 재활/물리/운동 치료
- ◆ 자세교정 및 건강유지
- ◆ 청소년 성장클리닉
- ◆ 임신부/산후 및 여성클리닉

교통사고

필요하신 모든 절차를 불편함이 없으시도록 도와드리, 치료에만 전념하실수 있도록 해드립니다.

각종 보험 및 자동차보험, 여행자, 유학생보험 / 각종 건강상담 환영

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원

LoveSpine

Chiropractic Clinic **척추사랑**

락빌 클리닉

T 301.231.7588 / F 301.231.7587
11820 Parklawn Dr., Suite 202
Rockville, MD 20852
Email : lovespineclinic@yahoo.com

크리민크에서 3분, 실버스프링 롯데 위튼 센터(H+M)에서 10분 거리

센터빌/첼트리 클리닉

T 703.429.4622 / F 703.429.4623
14161 Robert Paris Ct., Suite B
Chantilly, VA 20151
Email : lovespineclinic@gmail.com

센터빌 롯데/인아몰(H+M)과 첼트리 롯데에서 각각 5분거리

김민지 변호사

Prosper Law PLLC 대표

VA·MD·DC 면허

이력

- 대원외과 불어과 졸업
- 한국외대 영어/불어 전공
- 몬트리올 Concordia University에서 심리학 전공
- 캐나다 국방부에서 부 참모총장 및 국방장관 분석관으로 다년간 근무
- J. Reuben Clark Law School J.D.
- 미국 연방 지방법원, 유타 대법원 근무
- D.C., 버지니아 주 로펌 다수 근무

가정법 (Family Law)

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 이혼 후 양육권/양육비/위자료 변경

버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (<https://prosperlawpllc.com/>)

민사 소송 (Civil Litigation)

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

항소 (Appeal)

- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

이민 (Immigration Law)

- 영주권/시민권
- 결혼 이민
- 가족 초청 이민
- 각종 비자
- 추방 방어
- 망명 신청
- 범죄 피해자를 위한 비자

VA 전화 TEXT: **703.593.9246**
11166 Fairfax Blvd, Ste. 406, Fairfax, VA 22030

MD 전화 TEXT: **443.901.8693**
5457 Twin Knolls Rd., Ste. 300, Columbia, MD 21045
mkim@prosperlawpllc.com



신 재코타 시대, 한국이 위태롭다

(JApan+KOrea+TAiwan)

〈상〉 처지 뒤바뀐 재코타 3국

비상하는 대만, 올 성장률 7.3% 전망
부활하는 일본, 침체 딛고 수출 회복
멈춰버린 한국, 중국발 경쟁력 위기

미·중 패권 전쟁을 기점으로 동아시아 ‘재코타(JAKOTA, 일본·한국·대만)’의 경제 지형이 바뀌고 있다. 반도체 파운드리(위탁생산) 분야에서의 압도적 경쟁력을 앞세운 대만이 약진하면서다. 일본이 ‘잃어버린 30년’의 늪에서 벗어날 조짐을 보이는 가운데, 한국만 ‘나 홀로 위기’에 직면했다는 지적이 나온다.

10일 대만 재정부에 따르면 대만의 올해 11월 수출은 전년 대비 56% 증가한 640억5000만 달러(약 94조2000억원)를 기록했다. 15년6개월 만에 최대 폭의 증가다. 사상 처음 월 수출 600억 달러 시대를 연 지난 10월(618억 달러) 기록을 훌쩍 뛰어넘었다. 연간 수출 전망치는 전년 대비 35%가량 증가한 6400억 달러다. 수출 호조를 견인한 건 인공지능(AI) 성장에

덕을 본 반도체다. 애플·엔비디아·브로드컴·AMD 등 대부분의 글로벌 빅테크가 TSMC에 의존하는 구조에서 사실상 생산만 하면 모조리 해외로 팔려 나가는 형태다.

재코타는 일본·한국·대만을 묶은 말로 1997년부터 쓰이기 시작했다. 최근에는 해외 투자은행(IB) 등이 3국을 ‘민주주의+고도 기술+제조업 강국’이라는 공통점을 가진 새로운 경제 블록 개념으로 사용한다.

재코타 3국은 중국이라는 세계 최대 시장에 인접한 이점을 이용, 성장을 가속화하며 ‘재코타 시대’를 열었다. 하지만 미·중 패권 전쟁으로 글로벌 공급망이 재편되는 과정에서 변화가 시작됐다. 한·일이 중국에서 제조업 경쟁력을 잃고 주춤한 사이 대만은 파운드리를 무기로 미국 활로를 개척하면서다.

중소기업 중심 다품종 소량 생산이 주류였던 대만이 경제 체질을 바꿔 나가기 시작한 건 2016년께다. 정부 주도의 강력한 산업 정책을 밀어붙였고, ‘파운드리’ 한 우물만 파는 전략으로 TSMC라는 굴

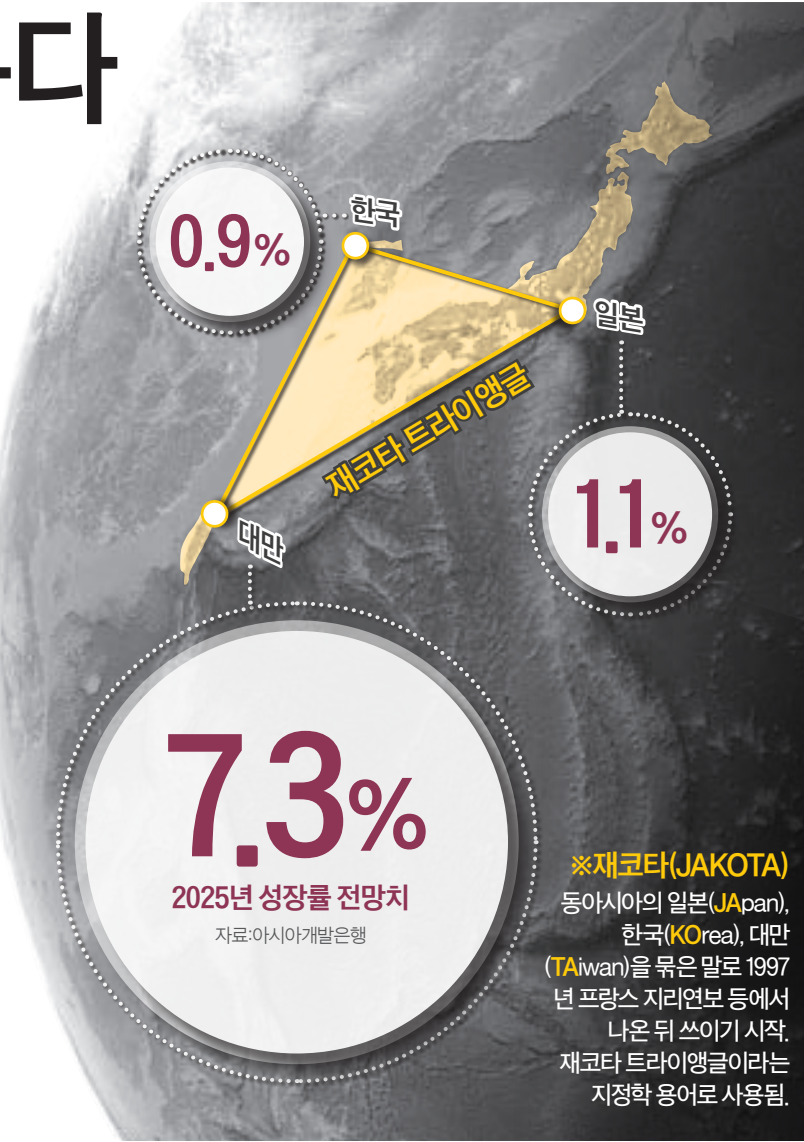
지의 반도체 기업을 탄생시켰다. 이를 바탕으로 서버 조립과 패키징 등 후공정과 하드웨어 전반으로 낙수 효과가 퍼지는 선순환 구조를 만들었다. 전병서 중국경제금융연구소장은 “대만엔 가뭄인데도 농업용수를 반도체 공장에 먼저 투입할 정도로 정부 차원의 총체적인 지원을 쏟았고, 그 결과가 지금 나타나고 있는 것”이라고 말했다.

90년대 반도체 선두주자였던 일본이 2000년대 한국에 추격을 허용했고, 이제는 한국이 대만의 추격에 긴장해야 하는 처지가 된 것이다.

대만의 위상은 수치로 입증된다. 대만 정부는 이달 초 올해 경제성장률 전망치를 7.4%로 상향 조정했다. 지난 8월 전망치 대비 2.9%포인트 높여 잡은 것으로, 이는 2010년(10.3%) 이래 최고치다. 아시아개발은행(ADB)도 7.3%로 전망했다. 한국(0.9%)·일본(1.1%)과 격차가 크다.

1인당 GDP(달러 환산)도 지난해 일본을 앞섰고, 올해는 한국마저 제칠 게 확실하다.

장원석·김연주 기자



대통령 “여야 모두 엄정수사”… 윤영호는 법정서 침묵

통일교 4000만원 수수의혹 전재수
특검 “뇌물” … 공소시효 10년 이상

통일교 측에서 지원한 더불어민주당 정치인들의 실명을 공개하겠다고 예고했던 윤영호 전 통일교 세계본부장이 10일 법정에서 명단을 밝히지 않았다.

윤 전 본부장은 지난 5일 재판에서 “국민의힘만이 아니다. 민주당도 여러 번 어프루치(접근)했다고 여러 차례 증언했다”며 통일교에서 접근한 정치인 중에는 현직 장관도 있다고 폭로했다. 이후 윤 전 본부장이 수사 단계에서 민주당 정치인 2명이 통일교로부터 금품을 받아 갔다고 증언한 게 뒤늦게 알려지면서 김건희특검(특별검사 민중기)의 ‘원파 수사’ 논란에 불이 붙었다. 법조계에 따르면 윤 전 본부장은 지난 8월 특검팀 조사에서 “2018~2020년 전 재수 해양수산부 장관(당시 국회의원)에게 현금 4000만원, 까르피에·불가리 시계 2개를 전달하고 한·일 해저터널의 협조를 요청했다”는 취지로 진술했다. 임종성 전 의원 역시 현금 3000만원을 받아 갔다고, 정치후원금·출판기념회 책 구매 등 방식으로 지원한 민주당 정치인도 15명에 달한다고도 했다.

이재명 대통령은 논란에 불이 붙자 이날 “특정 종교단체와 정치인의 불법적 연루 의혹에 대해 여야 지위고하와 관계없이 엄정하게 수사하라”고 지시했다고 대통령실이 밝혔다. 통일교가 국민의힘뿐 아니라 민주당 인사들에게도 금품을 제공했다는 의혹이 제기되자 이 대통령이 정면 돌파를 선택한 것이다. 대통령실 관계자는 “정교 유착에 대해 이 대통령이 엄중하게 보고 있다”고 부연했다.

이에 이날 오후 특검팀에서 사건 기록을 넘겨받은 국가수사본부는 인계 즉시 특별전담수사팀을 편성하고 수사에 착수했다. 앞서 특검에서 윤 전 본부장의 진술을 토대로 이를 뇌물 혐의 사건으로 본 만큼 경찰 역시 이 방향으로 수사를 진행할 전망이다. 뇌물죄의 공소시효는 수뢰액 3000만~1억원은 10년, 1억원 이상은 15년이다. 특별전담수사팀은 ‘3대 특검(내란·김건희·순직해병)’이 수사를 완료하지 못한 사건을 이어받아 수사하는 경찰 특별수사본부와는 별개의 조직이다. 수사팀장은 박창환 중대범죄수사과장(총경)이 맡는다.

그는 지난 6월 28일 내란특검팀(특별검사 조은석)에서 윤석열 전 대통령의 첫 피의자 신분 소환 조사를 담당했다.



윤영호 전 통일교 세계본부장이 지난 7월 서울중앙지방법원에서 열린 구속 전 피의자 심문(영장실질심사)에 출석하고 있다. [연합뉴스]

이날 윤 전 본부장은 한 손에 노란색 대봉투를 든 채 법정에서 들어왔다. 그는 무표정으로 정면을 바라본 채 재판 시작을 기다렸다. 최후 진술에 나선 윤 전 본부장은 봉투에 들어 있던 입장문을 꺼내 “교단, 언론, 법적인 그리고 이로 인해 산산이 부서진 가정적인 문

제로 절망 속에서 매일매일을 후회와 아쉬움 속에서 보내고 있다”며 눈물을 흘렸다. 그러면서 “교단에서는 여전히 일탈행위, 개인의 탐욕 등의 표현을 사용하며 꼬리자르기를 하고 있다”며 “인변의 위협을 받고 있는 가족을 지키고 나머지 재판을 받을 수 있도록 보석을

허가해 주시기를 간절히 부탁드립니다”고 했다.

특검팀은 윤 전 본부장에게 징역 4년을 선고해 달라고 재판부에 요청했다. 정치자금법 위반 공소사실에 징역 2년, 나머지 범행(청탁금지법 위반·업무상횡령·증거인멸교사 등)에 징역 2년을 구형했다. 특검 측은 “본 건은 막대한 자금력을 이용해 정치세력과 결탁해 선거 및 정치에 개입하고 공권력을 부당하게 이용한 사안으로서 대의 민주주의를 부정하는 중대 범죄”라며 “공적 업무수행의 공정성과 그에 대한 국민의 신뢰가 흔들리는 중대한 결과가 초래됐다”고 강조했다.

변호인 측은 “통일교는 정파를 초월해 남북 화합을 촉구하기 위해 서명을 개최했고, 한학자 총재도 평화주의의 이념에 따라 양당 후보에게 제안하도록 피고인에게 지시했다”며 “공소사실처럼 통일교가 어느 특정 정당에 접근한 건 아니라고 보이는데, 피고인은 세간에 오해가 있어서 당혹스러울 따름이라고 한다”고 밝혔다. 아울러 사건 수사와 기소가 위법 수집 증거에 근거해 이뤄졌으므로 일부 무죄가 선고돼야 한다고 주장했다.

최서민·김성진·윤성민 기자

1. 센터빌 벽돌 타운

SOLD \$589,000

방3, 화2.5, 차고1, Hmart 인근, 29/Braddock/28/66

2. 애쉬번 타운

\$660,000

방4, 화3.5, 차고2, 최고 학교, RT267/7, 벨라스 공향, 전부 리모델링, 새집 같음

3. 맥클린 콘도

\$389,000

방2, 화2, 1,050sqft, Mclean High, RT 495/66/267/7, Metro, Tysons Galleria 옆

4. 스텔링 타운

SOLD \$645,000

2014년, 방3, 화2.5, 차고2, RT50/606, Dulles Airport, RT28

5. 게인스빌 골프 싱글

SOLD \$1,060,000

게인스빌 레이크 메나사스 Stonewall Golf Club 내 럭셔리 싱글

6. 빌더 새집 구매 확실하게 도와드립니다

Sold

1. Haymarket 55+ Villa 방3, 화3.5 차고2 \$670,000

2. Bristow 55+ single 방4, 화3.5 차고2 \$750,000

Pending

3. 메나사스 2025 새집 방4, 화3.5, 2400sqft, 차고2 \$670,000

7. 우드브리지 싱글

SOLD \$649,000

1997년, 방4, 화3.5 차고1, 텃밭, 최고 학교, 전부 리모델링 포토백홀/RT95, RT1, Rt234, 디씨출근 편리

8. 도미니언 밸리 컨트리 클럽, 헤이마켓 싱글

\$1,699,000

1메이커 숲속, 6,700sqft, 방5, 화5.5, 차고3, 선룸, 고급 조명, 트레일 천장, 스파 욕실, 드레스룸, 인루우 스위트, 미디어룸, 게임룸, 바포함, 최신 HVAC, 정수 시스템

아외 리조트 스타일 \$460K 업그레이드

9. 센터빌 타운

\$499,000

2017 리모델링, 방3, 화3.5, 1,740sqft, 지하 f.bath, 워크아웃, 브레이크/28,66,29 교통요지

OPEN HOUSE 12/14/25 1pm-3pm 13943 Preacher Chapman Pl, Centreville, VA 20121

황계실 571-239-6054

고객만족 17년! 확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문 주택·건물·오피스·창고·상가

부동산전문 브로커 GSHwang Realty

Lee Koo Acupuncture Pain Control Clinic & Herbs

서울 미국 한방병원

원장 이구 (한의학 박사) 저서

*서울 중구 회현동 1가 86에서 출생

*전 메릴랜드 한의과대학 교수

*임상경력 50년

*각종 보험 취급 (교통사고 보험 100%)

*VA, MD, DC 면허 소지

*신비한 체질의 세계 (사상의학)

*만성병의 음식치료와 보양법

*정설침구혈위대전

*사암침법해설 (사상의학)

703-256-8040 (24시간) 전화예약 바랍니다

11905 New Hampshire Ave., Silver Spring, MD 20904 (White Oak 도서관 옆)

** 특진 (사암 오행침과 사상체질의학 전문)

모든 알러지, 피부병, 각종 통증, 목디스크, 갱년기 장애, 콧병, 불임증, 여드름, 기침, 정력감퇴, 통풍, 위산과다, 허리통증, 피곤증, 탈모증, 조루증, 이명, 변비, 복부개스, 설염, 부인과 하혈, 중풍, 이갈이, 코골이, 머리흔드는병, 수전증, 미용침, 치질출혈, 장출혈, 코피, 모든 출혈 치료됨.

크레딧 카드 환영

TV Travel Channel 서울이구한방병원 방영

메디케어

변경기간: 10월 15일 ~ 12월 7일

오바마 헬스케어

등록기간: 11월 1일 ~ 1월 30일

“개인보험, 그룹보험 플랜변경 및 새로 등록도 가능합니다”

2026년도 오바마케어 신청은 공인 에이전트와 함께 하세요!
내년도 오바마케어에는 플랜 조건과 보조금 기준에 많은 변경이 있습니다.
정확한 플랜 선택을 위해, 공인 에이전트와의 상담은 필수입니다.
지금 바로 연락 하셔서 가장 유리한 조건으로 가입하세요.



20년의 경험으로 여러분과 함께한 KWAK & CHANG FINANCIAL INC.

에이전트 모집

건강보험 (치과, Vision), 401K, Pension 제공
경험없으신 분 환영, 라이선스 도와드립니다.



대표 **곽민우**

“언제나 고객과 함께 하겠습니다”

곽민우 종합보험

KWAK & CHANG FINANCIAL INC.

Office : 703-750-2205, 2206

Fax : 703-750-2207

Email : kcfinancial.info@gmail.com

7369 McWhorter Pl. #420, Annandale, VA 22003



여당의 폭주, 이번엔 언론 ... ‘허위정보근절법’ 과방위 통과

표현의 자유 과도한 제한 논란에도
최대 5배 손해배상 청구법 강행
야당, 과방위 통과 직전 집단퇴장
“언론자유 위축, 온라인 입틀막법”

허위조작 정보를 고의로 유통했을 때
손해액의 5배까지 징벌적 손해배상을
청구할 수 있는 정보통신망법 개정안
이 10일 더불어민주당 주도로 국회 과
학기술정보방송통신위원회를 통과했
다. 표현의 자유와 언론의 권력 감시 기
능을 근본적으로 대폭 위축시킬 수 있
는 법안을 집권 여당이 밀어붙이면서
부작용에 대한 우려가 커지고 있다.

당초 민주당 언론개혁특별위원회가
지난 10월 20일 발표한 언론 제도 개편
안에는 배상 대상을 ▶타인 비방 목적
으로 공연히 거짓을 드러내 타인의 법
익을 침해하거나 반복적으로 특정 인
종·국가·성별 등에 대한 혐오·폭력을 선
동하는 ‘불법 정보’ ▶내용의 전부 또는
일부가 허위이거나 사실상 오인하도록
조작된 ‘허위 정보’ ▶허위 정보 중 유
통될 경우 타인을 해하게 될 것이 분명
한 ‘허위조작 정보’로 정의했다. 조화·
구독자 수가 일정 기준 이상인 언론사
와 유튜브가 불법·허위·조작 정보라고
알고 있으면서도 악의적으로 온라인에
유통한 경우 손해액의 5배까지 징벌적
손해배상을 청구할 수 있도록 했다.

하지만 범여권에 속한 조국혁신당이
법안에 제동을 걸자 민주당은 기존 안
에 혁신당 법안을 일부 반영해 새로운
안을 마련했다. 과방위 소위 논의 과정
에서 “표현의 자유를 과도하게 제한할
가능성이 있어 법 개정에 앞서 허위조
작 정보의 개념 및 판단 기준에 대한 사
회적 합의가 필요하다”(과방위 수석전
문위원)는 지적에 따라 ▶특정 개인이
나 집단에 대해 직접적인 폭력을 선동
또는 중요성을 심각하게 조장해 인간

으로서의 존엄성을 현저히 훼손하거나
▶타인의 인격권·재산권·공익을 침해
하고 ▶이러한 사실을 알면서도 타인
에게 손해를 가하거나 부당한 이익을
얻을 목적으로 생산·선별된 정보로 구
체화했다. 언론사에 입증 책임을 전환
하는 일부 독소조항 등도 빠졌다.

문제는 핵심 문제가 이번에 통과된
법안에 그대로 반영됐다는 점이다. ▶
허위조작정보를 광범위하게 정의해 언
론 보도에 행정기관이 심의를 통해 개
입할 여지가 크고 ▶언론 본연의 권력
감시 기능을 원활히 할 수 있는 보호 장
치는 충분히 마련되지 않았으며 ▶징
벌적 손해 도입을 통해 강력한 처벌에
방점을 두고 있기 때문이다. 정치인과
공직자, 대기업 임원과 대주주 등 권력
자의 징벌적 손해배상 청구권 제한도
반영되지 않았다.

이러한 까닭에 국민의힘은 과방위
통과 직전 집단 퇴장했다. 과방위 국민
의힘 간사인 최형두 의원은 “징벌적 손
배를 가할 수 있는 요건 하나하나가 모
호하고 자의적인 ‘온라인 입틀막법’이
강행 처리됐다”며 “이재명 정권과 민주
당이 언론의 자유를 위축시키고 자유
민주주의를 퇴행시키고 있다”고 말했
다. 이상휘 의원은 “허위조작 정보에 대
한 통제를 정부가 마음대로 하겠다는
것”이라며 “대한민국의 입이 틀어막혀
졌다”고 했다.

진보 성향의 참여연대·언론개혁시민
연대 등은 과방위 법안 통과 뒤 공동 성
명을 통해 “언론계와 시민사회는 개정
안의 전면 폐기와 재검토를 요구해 왔지
만, 민주당과 조국혁신당은 공청과속의
절차 없이 법안을 밀어붙이며 사실상
야합을 통해 강행 처리를 시도하고 있
다”며 “언론에 대한 충분한 보호 장치
없이 국가 중심의 규제와 강력한 처벌을
도입하려는 게 근본적인 문제”라고 지
적했다. 그러면서 “졸속 처리를 즉각 중
단하라”고 요구했다. 하준호·조수빈 기자



광주 간 정청래, 천막농성 하는 장동혁 정청래 더불어민주당 대표가 10일 광주광역시 김대중컨벤션센터에서 열린 최고위원회의에서 발언하고 있 다(왼쪽 사진). 같은 날 장동혁 국민의힘 대표가 국회 본관 앞 ‘8대 약법 저지’ 릴레이 천막농성장에서 발언하고 있다. 임현동 기자, 연합뉴스



“정당법 위반” “여론조작 천박” ... 친한·친장 전면전 조짐

〈친한동훈〉 〈친장동혁〉

한동훈 가족 당원게시판 싸움 격화
당내 “지금 내전할 때인가” 우려

한동훈 전 국민의힘 대표 가족을 둘러
싼 ‘국민의힘 당원 게시판 의혹’ 중간
조사 결과 발표를 두고 10일 국민의힘
에는 전운이 감돌았다.

친한계 의원들은 전날 당무감사위
원회의 당원 게시판 의혹 중간 조사 결
과 발표에 이날 대응책을 고심했다. 초
선 의원은 “정당법·개인정보보호법 위
반과 더불어 당헌·당규 위반 여부까지
살펴보고 있다”고 말했다. 또 다른 초
선 의원은 “장동혁 대표가 이호선 당무
감사위원장 해임까지 검토해야 한다”
고 주장했다.

이 위원장이 전날 중간 결과를 발표
하며 한 전 대표 가족과 이름이 같은
당원의 실명, 지역구, 탈당 날짜 등을
공개하자 친한계는 강하게 반발했다.
시민단체 ‘행동하는 동료시민’은 이날
서울 영등포경찰서에 개인정보보호
법·정당법 위반 혐의로 이 위원장에 대
한 고발장을 제출했다.

반면에 장 대표와 가까운 인사들은
중간 조사 결과 발표를 감싸고 있다. 신
동욱 최고위원은 채널A 유튜브에 출
연해 “장 대표에게 (12·3) 비상계엄에
대한 입장 표명을 요구하면서, 한 전 대
표는 왜 그것(당원 게시판 의혹)을 자
꾸 묻어야 한다고 얘기하느냐”고 했다.
장예찬 전 최고위원도 “한 전 대표 아
내가 명의를 도용해 악플이나 남기며

여론 조작하는 천박한 짓을 했다면 사
과하고 반성하는 게 당연한 수순”이라
고 했다.

이 위원장은 자신의 블로그에 “개인
정보 보호는 공익적 필요가 우월하게
드러나는 상황에서 제한될 수 있다”며
‘위법 논란’을 반박했다.

계파 갈등이 커질 조짐을 보이자 계
파색이 엮은 의원들은 걱정을 감추지
못하고 있다. 김대식 의원은 “국민의힘
이 집중해야 할 것은 내부 갈등이 아니
라 정부·여당의 독주를 견제하는 책
무”라고 했다. 일부 초선 의원들은 당
원 게시판 의혹 등에 대한 입장을 정리
해 오는 16일 장 대표에게 전달할 계획
이다.

박준규 기자

S대 출신이라더니 ‘AI 가짜 의사’ ... 이런 광고, 5배 손해배상 때린다

“성장 주사 대신 이거부터 먹여보세
요.” 초등학교 자녀를 둔 40대 A씨는
최근 부모님이 보낸 유튜브 영상을 보
고 깜짝 놀랐다. 단정한 용모, 수려한
말투를 지닌 중년 남성이 이같이 말하
며 어린이 영양제를 소개하고 있었다.
영상 자막은 이 남성을 S대 출신 소아
과 전문의로 소개했다. A씨는 “부모님
이 손주 영양제로 이 약이 어떠냐고 링

크를 보내 가만히 살펴보니 소아과 전
문의라고 나온 사람이 AI(인공지능)
가짜 의사였다”면서 “며칠 뒤 신고하
려고 구매 링크를 들어가 보니 이미 사
이트가 사라졌다”고 말했다.

정부가 ‘AI발(發) 허위·과장 광고’에
칼을 빼 들었다. 유튜브, 페이스북 등 소
셜미디어(SNS)를 통해 AI 가짜 전문
가·유명인 네티즌들이 등장하는 광



고가 급속히 유포되면서 노년층을 중심
으로 피해 사례가 늘고 있어서다. 정부
는 10일 김민석 국무총리 주재로 열린
제7회 국가정책조정회의에서 ‘AI 등을
활용한 시장 질서 교란 허위·과장광고
대응 방안’을 발표했다. ‘AI 생성물 표
시를 의무화하고, 24시간 내 신속 차단,
징벌적 손해배상 등의 방안이 담겼다.
우선 방송미디어통신위원회(이하

방미통위)는 ‘AI 생성물 표시제’를 도
입한다. AI로 만든 사진·영상 등을 계
시하는 사람(직접 정보 제공자)은 해당
콘텐츠가 AI로 생성됐다는 사실을 명
확히 표시해야 한다. 이를 훼손하거나
제거하는 행위는 금지된다. 플랫폼 사
업자도 직접 정보 제공자가 표시 의무
를 준수하는지 관리해야 한다. 과학기
술정보통신부는 내년 1월 시행 예정인
AI기본법에 따라 AI 사업자가 생성물
표시 의무를 이행하도록 구체적인 가이
드라인을 마련할 예정이다. 여성국 기자



현스 홈케어 서비스

HYUNS HOMECARE SERVICE

Always With You!

30년 삼성 HR 경험, 이제는 홈케어 서비스와 함께 합니다.

“사랑을 아는 경험, 사람을 돌보는 마음 -
현스 홈케어”

어르신 상담 Senior Consulting Service

- ▶맞춤형 개인 간병 서비스 (치매 상담제공 - CDP)
- ▶Medicaid 신청 및 각종 정부 지원 안내 (푸드 스탬프, 교통 지원 등)
- ▶Senior Living 안내 (시니어 아파트, 그룹홈 등)
- ▶병원 및 약국 업무 대행 서비스
- ▶의료기기 및 개인용품 주문 서비스



간병사 모집 Caregiver Recruitment

- ▶월 2회 간병사 교육 및 Certification 발급
- ▶CNA 교육 지원 (시험 응시료 1회 지원, 취득 시 추가 혜택 제공)
- ▶주급 지급 (매주 금요일)
- ▶안정적인 근무 배정 및 경력 관리 지원
- ▶친절하고 체계적인 행정 지원



2834 Hill Rd., Vienna, VA 22182
703.507.2492 Mr. 배 571.334.3963 Mr. 윤

Hyunshomecare@gmail.com
admin@hyunshcs.com
www.hyunshcs.com





8,000sf의 완벽한 휴식처,
각종행사, 가족,
교회 단체 모임
센터빌에서 40분
전화예약 703-485-5483
(138 Wooded Lane,
Front Royal, VA)



JGL 건설회사

JGL 건설회사는 VA/MD/DC 컨트렉터 클래스 A 라이선스 및
시공 보험에 가입된 전문 건설회사입니다.

“하청없이 저희 25년 이상 숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이 직접 시공합니다”

실내공사
INTERIOR

실외공사
EXTERIOR

★ 마루 ★
LVP, Hardwood
스페셜 프로모션
1,000sq 이상
\$500 할인

★ 창문 ★
스페셜 프로모션
창문 20개 이상
\$500 할인

3개월
할부
무이자



마루시공
Hardwood, Carpets



주방 리모델링
Cabinet, Sink, Faucets



욕실 리모델링
Bathroom, Tile



덱 / 사이딩
Deck / Siding



창문
Windows



지붕
싱글, 플랫

강풍 / 우박 피해 지붕 보험 상담 환영

믿을 수 있는 자재 시공과 건설능력으로 당당하게 제공할 수 있는 보증기간!

Exterior 문의 : 703.628.5216 / 703.474.3112
Interior 문의 : 703.559.4213

8001 Forbes Place Suite 207
Springfield, VA 22151
Office: 571-213-8678

대통령의 대전·충남 통합론…“서울처럼 판 커진다”여야 긴장

통합 땐 인구 3위, 경제규모 190조
이 대통령, 통합 상황 직접 점검도
‘현직 프리미엄’ 국민의힘은 반색
민주당 “의견수렴 필요” 선 그어

내년 6·3 지방선거를 앞두고 ‘중원’의 판이 요동치고 있다. 이재명 대통령이 대전광역시와 충청남도의 행정 통합에 힘을 실었기 때문이다. 국민의힘 중진 의원은 10일 통화에서 “지방선거 전에 급물살을 타면 대전·충남 선거가 서울, 부산에 버금가는 초대형 격전지가 될 것”이라고 했다.

이 대통령은 지난 5일 충남 타운홀

미팅에서 “충남·대전을 모범적으로 통합해보면 어떨까 하는 생각을 갖고 있다”고 밝혔다. 이 대통령은 지난 8일 열린 대통령 직속 지방시대위원회 보고회에서 “대전·충남 통합” 진행 상황을 확인하며 “분권과 균형발전, 자치의 강화는 국가적 생존전략이 됐다”고도 말했다.

대통령실 핵심관계자는 10일 중앙일보와 통화에서 “대통령 공약인 ‘5극 3특’ 중에 대전·충남 통합을 최우선으로 본다”고 밝혔다. ‘5극 3특’은 전국을 수도권, 동남권(부산·울산·경남), 대경권(대구·경북), 중부권(충청), 호남권 등 5대 초광역권으로 묶고, 제주·강원·

전북 등 3대 특별자치도의 권한과 경쟁력을 강화하는 내용이다.

정가는 들썩이고 있다. 대전과 충남이 통합하면, 인구 3위(360만명)로 지역내총생산은 190조원 규모가 된다. 문제는 통합 시기다. 김경수 지방시대위원장은 “빨라도 내년 선거 이후”라고 말했지만, 대통령실의 기류는 미묘하게 다르다. 대통령실 핵심 관계자는 “시기는 아직 확정되지 않았다”고 말했다. 지방선거 전 통합도 열려있다는 의미다.

윤석열 정부 때부터 대전·충남 통합을 주도해온 국민의힘은 일단 환영했다. 국민의힘 소속 김태흠 충남지사

는 “광역 지자체는 광역끼리 묶고, 말단 행정은 촘촘하게 하는 것이 시대의 흐름”이라고 했다. 이장우 대전시장도 “대전과 충남을 결합한다면 세계적 도시와 경쟁할 기반을 갖추게 될 것”이라고 했다. 두 사람은 대전충남특별시가 탄생한다면 “선거에 불출마할 수 있다”(김태흠), “양보할 생각이 충분하다”(이장우)는 입장이다.

현역 프리미엄에 ‘통합 주도 정당’이 미지가 결합하면 승산도 커진다는 게 국민의힘의 계산이다. 원내관계자는 “대통령이 손가락을 얹어도 불리할 게 없다”고 했다.

다만 충청에 지역구를 둔 국민의힘

의원은 “우리가 선점했던 정책까지 빼앗아 선거 판을 흔들려는 속셈일 수 있다”며 “무조건 도움이 된다는 건 순진한 생각”이라고 말했다. 반면 더불어민주당 원내관계자는 “대통령 발언이 옳지만, 충분한 주민 의견 수렴 없이 행정 통합을 졸속 추진했던 만큼, 충분한 논의가 필요하다”고 선을 그었다.

현재 민주당에선 충남지사 후보군으로 강훈식 대통령 비서실장, 양승조 전 충남지사, 박수현 민주당 수석대변인 등이, 대전시장 후보군에는 허태정 전 대전시장, 장종태·조승래 의원 등이 거론된다.

김규태·양수민 기자

땅밀 뚫어 ‘2층 고속도로’ 만든다…용인~서울 등 ‘12조원 프로젝트’

국내에서도 지하 고속도로 본격화
지하에선 차원 다른 안전대책 필요
“AI 활용 화재감지 등 사고 막아야”

국내에서도 지하에 고속도로를 뚫는 사업이 여럿 추진되고 있다. 10일 한국도로공사(이하 도공)에 따르면 ‘제2차 고속도로 건설계획(2021~2025년)’에는 경부(용인~서울)·경인(인천~서울)·수도권제1순환(구리~성남)·영동고속도로(용인~과천) 등의 지하고속도로 사업이 반영돼 있다.

이들 사업의 지하 구간은 총 80.2km에 달하고, 사업비는 12조원을 훌쩍 넘는다. 이 중 수도권제1순환선 퇴계원 분기점~서판교 분기점 사이에 30.5km의 지하도로를 뚫는 사업(4조6500억원)이 규모가 가장 크다. 상습 정체구간인 경부고속도로 기흥IC와 양재IC 사이에 26.3km의 지하도로를 뚫는 사업에도 3조8000억원이 투입될 예정이다. 양재

IC에서 고양시를 잇는 양재고양지하도로 사업도 서울시 등에서 진행되고 있다.

호주와 일본에서 민원 해소, 주변 재개발 등을 이유로 지하도로 사업을 하는 것과 달리 우리나라는 대부분 도로 용량을 늘려 차량 흐름을 원활하게 하기 위한 목적이다. 그래서 기존 도로 밑에 또 하나의 도로를 뚫어 ‘2층 고속도로’를 만드는 것이다. 도공의 문정원 지하고속도로추진단 부장은 “지하도로는 교통 혼잡 개선 같은 직접 효과 외에도 지상 교통량의 지하 전환, 지상부 공간 활용 등 간접 효과도 가지고 있다”고 말했다.

하지만 대규모 지하도로 사업이 성공하려면 풀어야 할 숙제가 많다. 그중에서도 관건은 안전이다. 전문가들은 길이가 30km에 육박하는 장대 지하도로에서는 지상도로와는 차원이 다른 안전대책이 필요하다고 강조한다. 현재 국내에서 가장 긴 도로터널은 인제



지하도로 사업 관건은 안전 대책이다. 사진은 인제양양터널 비상대피통로. [사진 한국도로공사]

양양터널로 약 11km다.

김현 한국교통대 교통에너지융합학과 교수는 “지하고속도로는 단순히 도로를 지하로 이전하는 사업이 아니라 운전자·인프라·교통체계가 모두 새롭게 작동해야 하는 신개념 교통시스템”이라고 말했다. 김 교수는 또 “운전자는 지하에선 속도감 상실, 착시 등이 쉽게 발생한다”며 “차량 속도·차로 유지와 위험 예측을 자동으로 지원하는 첨단 안전운전 지원체계가 요구된다”고 말했다. 이진우 연세대 교통공학과 교수도 “지하 구간에선 차량 간 속도 차이로 인한 사고에 특히 유의해야 한다”며 “가변형 구간단속을 통해 실시간 차량흐름에 따라 제한속도를 달리하고, 위험물 수송차량은 지하도로 진입을 제한해야 한다”고 지적했다.

유사시 효율적인 방재대책도 필수다. 조계준 한국터널지하공간학회장(KAIST 교수)은 “밀폐된 장대 터널에서 화재가 발생하면 연기 제어, 피난 유

도, 구조 동선 확보가 생명과 직결된다”며 “사고 발생 가능성을 체계적으로 제어하는 능동적 방재 설계가 핵심”이라고 말했다. 인공지능(AI)을 활용한 화재감지와 자동제연, 빛 환경의 고도화 등이 필요하다는 의미다.

지하도로는 물론 주변도로와의 원활한 연계 역시 쉽지 않은 과제다. 이동민 서울시립대 교통공학과 교수는 “진출입구에서의 교통혼잡을 제대로 관리 못 하면 지하도로 전체의 효율이 하락한다”며 “AI를 활용한 유입 차량 제어, 혼잡 예측 기반 가변속도 운영 등 지상·지하 통합연계형 관제가 요구된다”고 말했다.

김창용 K-고속도로 연구단장은 “경부 지하고속도로와 양재고양지하도로처럼 추진 주체가 다른 사업들이 연결되는 지점에서는 큰 틀에서 혼선과 오류가 없도록 의사결정 체계를 분명히 확립해야 한다”고 밝혔다.

강갑생 교통전문기자

내년부터 모든 생수병에 상표띠 없앤다

내년부터 먹는샘물에 라벨을 붙일 수 없다. 10일 기후에너지환경부는 내년 1월 1일부터 먹는샘물의 제조·유통 과정에서 라벨 부착을 전면 금지하는 ‘무라벨 의무화 제도’가 시행된다고 밝혔다. 다만 온라인 판매 제품이나 묶음 포장 제품이나 닌, 가게 등에서 날개로 판매되는 제품은 1년간의 제도기간이 적용된다. 무라벨 제품의 결제를 위해선 QR코드 기반 인식 장비

(POS 등)가 필요한데, 소규모 매장의 준비가 충분하지 않을 수 있다는 점을 고려했다.

무라벨 의무화 제도는 플라스틱 사용 저감과 재활용 효율 개선을 목표로 한다. 무라벨 제품은 기존 라벨 대신 병마개에 인쇄된 QR코드를 통해 제품 정보를 제공한다. 묶음 판매 제품은 포장 겉면이나 손잡이에 제품 정보를 표시할 수 있다. 또한 품목명, 제품명,

제조일자 포함 유통기한, 수원지, 연락처 등 5가지 핵심적인 제품 정보는 반드시 병 표면 또는 병마개에 직접 표기해야 한다.

기후부는 지난해 먹는샘물의 생산량이 약 52억병이라는 점을 고려할 때 연간 2270t의 플라스틱 사용 감축 효과가 있을 것으로 전망했다. 먹는샘물 시장은 꾸준히 성장해 지난해 3조2000억원 규모로 확대됐다.

정재홍 기자

56년 만에…‘샘터’ 마르다

1970년 창간된 국내 최장수 교양지인 월간 ‘샘터’가 무기한 휴간한다.

출판사 샘터사는 10일 “오는 24일 나을 2026년 1월호(통권 671호·사진)를 마지막으로 샘터가 무기한 휴간에 들어간다”고 밝혔다. 샘터사는 “스마트폰이 종이책을 대체하고 영상 콘텐츠의 수요가 활자 미디어를 월등히 뛰어넘는 시대적 흐름을 이기지 못한 데 따른 결정”이라고 설명했다.

샘터는 ‘평범한 사람들의 행복을 위한 잡지’를 표방하며 1970년 4월 창간됐



다. 샘터사의 단행본 발행 사업은 계속된다. 김성구 샘터 발행인은 10일 보도자료를 통해 “물질과 성공만을 따르지 않고 마음가짐과 삶의 태도를 중시하는 샘터의 정신을 계속 지켜나갈 방법을 모색할 예정”이라며 “언젠가 냉동인간처럼 다시 반짝 태어나 독자들에게 인사드릴 것을 약속한다”고 전했다.

최민지 기자

최지호

가정의학 / 노인의학 클리닉

24/7 전화 진료

전문 노인의학 / 일반 진료

- 처방전 관리(당뇨, 고혈압, 고지혈, 갑상선, 위장약, 기억력/치매, Pain Patches(Lidoderm, ZTlido, Flector, Pennsaid))
- 통증치료(체외충격파 / 치료 초음파)
- 치매(기억력) / 우울증 검사
- 상·하 기도 감염, 요로 감염
- Xray / CT / MRI 리퍼럴
- 종합 피 / 소변 검사
- 심전도 검사

건강백세+건강 지킴이 주사 (수액/정맥주사)

- 기력회복
- 면역력 강화
- 항산화
- 머리카락 & 피부 건강
- 뇌 건강(기억력, 집중력)
- 관절통 완화 & 염증 개선
- 심혈관
- 신경 안정

한방 치료 / 치료 마사지 (MD만 가능)

- 한방 치료
- 치료 마사지
- Ace Acupuncture 571-438-4644
- Healing Hands Massage 703-314-9461

* 메디케어 파트 B 받습니다.

VA 4216 Evergreen Lane, ste 125 Annandale, VA 22003-3256

진료시간 월 ~ 수, 9am ~ 3pm 토, 9am ~ noon

*남자 간호보조원 (MA) 채용합니다.

MD 16051 Comprint Circle, Gaithersburg, MD 20877-1320

진료시간 목 ~ 금, 9am ~ 3pm

*메릴랜드에서만 치료 마사지와 한방 치료가 가능합니다.

최지호, MD
가정의학/노인의학 전문의

-1995년 고려대학교 의과대학 졸업
-2006년 플로리다 대학교 가정의학 전문의 수료
-2013년 조지워싱턴 대학교 노인학ellow 수료

전화/문자/사진/비디오
240-232-5989
Fax: 703-662-6165
frontdesk@immediatehousecalls.com
immediatehousecalls.com

www.hyebanmd.com



한식의 품격

4명의 셰프가 빚어낸
정통의 맛을 전합니다.

깊이 있는 정통 한식의 맛!!



정통 한식 구이의 불맛과
신선함이 만나는 곳,
엘리콧시티에서 가장 인기 있는 장소,
“**헤반(HYEBAN)**”에서
완벽한 점심을 즐기세요!

월, 화, 목, 일
수요일
금, 토

오전 11시 ~ 오후 10시
정기 휴무 / CLOSED
오전 11시 ~ 오후 11시

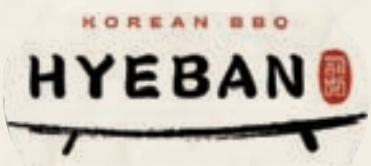


즉석 칼국수 신메뉴 출시!



Weekly Special

따뜻한 즉석 칼국수와 깊은 맛의 닭볶음탕
런치 뷔페에서 만나요.~



443.420.3096

HyeBan23@gmail.com

9380 Baltimore National Pike, #117, Ellicott City, MD 21042

구인

홀 서버 (Hall Server)

‘600만 대박’ 국중박의 질문…이젠 유료? 계속 무료?

(국립중앙박물관)

서울 용산 국립중앙박물관 관람객이 11일 사상 첫 연간 600만명을 넘어설 것으로 예상되는 가운데 유료화 논쟁이 다시 불붙고 있다. 세계 유수 뮤지엄들과 견줄 때 “최소한의 수혜자(관람자) 부담이 필요하다”는 찬성 입장과 “보편적 문화 향유권을 보장해야 한다”는 반대 입장이 엇갈린다.

지난 9일 한국박물관협회가 주최한 ‘국립박물관 유료화 필요성과 서비스 개선방안 세미나’에서도 이 같은 찬반 논쟁이 3시간여 열띤 진행됐다. 발표자로 나선 한국박물관학회 김영호 명예회장은 “지난 17년간 무료 관람 정책의 구조적 한계와 국·공립박물관 운영의 현실을 직시해야 한다”면서 “관객은 돈을 지불하고 관람함으로써 문화유산 보존과 발전에 기여할 수 있다”고 설명했다.

연세대 국성하 교수(교육대학원)는 한국의 생산연령인구 감소와 노령화 추이를 지적하면서 “미래 세대를 위해서라도 국립박물관의 수익구조를 개

선해야 한다”고 주장했다.

한국문화관광연구원의 김혜인 연구위원은 해외 사례와 비교하면서 “무료 관람 정책에 매년 약 5억 파운드를 쏟아붓는 영국에서도 프랑스 루브르박물관의 관람료 수익 등과 비교하면서 재검토를 요구하는 목소리가 나온다”고 전했다.

국립박물관 무료 정책이 사립박물관·미술관의 입장료 책정에 부담을 준다는 지적도 나왔다. 경기도박물관협회 심재인 회장은 “유료화를 통해 일부 관람객이 사립박물관으로 분산될 수도 있다”고 내다봤다.

하지만 이러한 유료화 전환 논의가 국립중앙박물관의 ‘홍행 차시 현상’에서 비롯된 것이라는 반론도 제기됐다. 인하대 이은희 명예교수(소비자학)는 “박물관 붐을 일으킨 ‘케이팝 데몬 헌터스’ 같은 K콘텐츠가 계속된다는 보장도 없고, 소비자의 트렌드는 확실히 바뀐다”면서 “일각에서 내외국인 입장료를 차별화하자고 하는데, 외국인 관람

국립중앙박물관 유료화 찬반논쟁

“무료관람 한계, 운영 현실 직시를 영국도 유료화 도입 목소리 커져”

“유료화 땀 문화 즐길 권리 박탈 박물관 재정구조부터 개선해야”

해외 주요 박물관 관람료(상설전시)

루브르 박물관(프랑스)	22유로(약 3만6000원)
바티칸 박물관(바티칸)	20유로(약 3만3000원)
영국박물관(영국)	무료
테이트 모던(영국)	무료
메트로폴리탄 미술관(미국)	30달러(약 4만2000원)
구겐하임 미술관(미국)	30달러(약 4만2000원)
스미소니언 박물관(미국)	무료
프라도 미술관(스페인)	15유로(약 2만5000원)
에르미타주 미술관(러시아)	500루블(약 8700원)
도쿄국립박물관(일본)	1000엔(약 9500원)

자료:문화체육관광부

객이 우리 문화유산을 홍보해주는 효과도 크다”고 말했다. 국립중앙박물관의 외국인 입장객은 전체 4% 미만으로 루브르박물관(77%) 등 해외와 비교하면 매우 낮다.

유료화 도입에 앞서 국립박물관 재정 구조를 개선해야 한다는 지적도 나왔다. 현재 국립박물관은 대관료, 상품 판매, 특별전 입장료 등 모든 수입을 국고에 귀속시키고 운영예산 전체를 국고에서 받아 쓴다.

국립중앙박물관의 경우 지난해 세입 19억4200만원, 세출 2325억5400만원으로 심한 불균형을 보였다. 정창수 나라살림연구소장은 “막대한 세금 부담을 줄이고 문화재 보존·디지털화·연구조사에 투자하기 위해선 유료화가 불가피하지만, 이로 인한 수입을 관람

취약계층 지원에 쓰는 등 향후 운영 계획이 뚜렷해야 여론 지지를 받을 수 있다”고 했다.

을 수 있다”고 했다.

또 한국박물관협회 조한희 회장은 “유료화 검토 외에도 기업 기부 등에 따른 세제 혜택 등 제도적 뒷받침이 이뤄져야 지속가능한 박물관이 될 수 있다”고 말했다.

국립박물관은 이명박 정부 당시인 2008년 국민의 문화 향유 증진이라는 취지로 상설전시 무료 관람을 시작하면서 해마다 점진적인 관람객 증가를 보였다.

특히 국립중앙박물관은 2023년 연간 관람객 400만명을 넘어섰고, 올해는 지난 10월 15일 500만 관객을 돌파하며 세계 뮤지엄 5위권으로 올라섰다. 2005년 용산 이전 개관 당시 연간 최대 400만명을 가졌었기 때문에 관람 혼잡과 인프라 부족 등이 문제로 제기됐다.

유흥준 국립중앙박물관장이 지난 10월 국회 국정감사에서 “유료화의 시점과 방식을 여러 가지로 검토하고 있다”고 밝히면서 찬반 여론전이 확대돼 왔다.

강혜란 문화선임기자



국립중앙박물관 관람객이 사상 첫 연간 600만 명을 넘어설 것으로 예상된다. 연간 관람객 600만 명 달성은 1945년 개관 이후 80년 만이다. 사진은 지난 9월 국립중앙박물관을 찾은 관람객들이 입장 순서를 기다리는 모습.

‘박진경 국가유공자’ 인정해 놓고 사과한 보훈부…유족은 “정당한 처분” 반발

(제주 4·3 진압)

국가보훈부가 제주 4·3사건 진압 작전을 이끈 고(故) 박진경(사진) 대령에게 국가 유공자 증서를 발급한 것과 관련해 10일 사과했다. 유공자 증서를 발급한 지 한 달여 만에 해당 조치가 잘못됐다고 번복한 셈이다.

보훈부는 이날 오후 입장문을 통해 “지난달 4일에 이뤄



진 증서 발급은 유족의 신청에 대해 국가유공자법 제4조 및 6조에 근거한 행정 처분이었다”며 “비록 법 절차에 의해 처분은 했으나 제주4·3과 관련한 논란이 있는 사안에 대해서 신중한 검토가 이루어지지 못한 점에 대해 제주 4·3 희생자와 유가족 그리고 제주도민 여러분께 사과의 말씀을 드린다”고 했다.

유족들은 반발했다. 박진경 대령 유족회 박홍균 사무총장은 중앙일보와의 통화에서 “보훈부에서 법적 절차에 따라 정당하게 처분한 내용을 지역의 정치적 이슈로 인해 사과한다면 보훈부는 왜 존재하는지 묻고 싶다”며 “애초부터 국가보훈대상자에 대한 관리를 정치적 이념으로 구분해 관리하는 건 부당했다”고 말했다.

박 대령은 1948년 5월 제주에서 진압 작전을 이끌다 암살된 뒤 전몰군경(戰歿軍警)으로 인정받아 현충원에 안장됐다. 박 대령 유족은 지난 10월 20일 무공훈장 수훈 등을 근거로 보훈부에 박 대령을 국가유공자로 등록해달라고 신청했다. 최근 박 대령에 대한 엇갈린 평가가 확산하는 과정에서 박 대령 추도비를 훼손하려는 시도가 이뤄지자

대처에 나선 것이다. 이에 보훈부는 박 대령을 국가유공자로 지정하며 관련 증서를 유족 측에 전달했다. 증서에는 “대한민국의 오늘은 국가유공자의 공헌과 희생 위에 이룩된 것이므로 이를 애국정신의 귀감으로 삼아 항구적으로 기리기 위하여 이 증서를 드린다”고 적혔다.

심석용 기자

천재소녀 김은지, 세계바둑대회 첫 우승

오창원배서 최정 9단 꺾고 추배

‘천재 소녀’ 김은지(18·사진)가 세계대회에서 첫 우승했다. 김은지 9단은 9일 중국 취저우에서 열린 제8회 오창원배

세계여자바둑대회 결승 3국에서 한국의 최정(29) 9단에 223수 만에 흑 불계승하고 결승 종합전적 2승1패로 우승했다.

2020년 13세에 입단한 김은지는



2023년 12월 19일 여자기성전에서 우승하며 9단으로 승단했다. 생후 16세 7개월만이자 입단 3년 11개월만의 9단 승단으로, 국내 남녀 기사 통틀어 최연소

및 최단 기간 입신(入神) 등극의 기록을 동시에 썼다.

지난해 8월 국내 여자랭킹 1위에 처음 오른 뒤 김은지는 세계여자바둑 최강자 최정과 치열한 1인자 다툼을 벌이고 있다. 올해의 경우 1·3·5·8·9·10월은 김은지가, 2·4·6·7·11월은 최정이 1위였

다. 상대 전적은 여전히 최정이 20승9패로 앞선다.

‘한국 여자바둑의 내일’로 불렸던 김은지는 이날 우승상금 50만 위안(약 1억원)의 오창원배에서 생애 최초로 세계대회 우승컵을 들어 올리며 한국 여자바둑의 오늘이 됐다.

손민호 기자

신성재 변호사

경기 청계로 어려운 시대에 당신이 믿을 수 있는 최고의 변호사. 정리할 것은 정리하고, 지킬 것은 지켜 드립니다. 파산은 끝이 아닌 새로운 시작입니다.

지난 10년간 1,000건의 파산 케이스를 성공적으로 해결한 믿을 수 있는 로펌.

교통사고 / 개인파산

- 교통사고 / 최대보상
- 개인상해 보상청구
- Chapter 7: 개인 파산
- Chapter 13: 개인 파산-Payment Plan
- 비즈니스 관련 민사 소송

교통사고 최대보상! 소송전문 변호사들이 약속 드립니다.

아무리 작은 케이스라도 법원에서 끝장을 보는 근성 있는 변호사들!

같이 일하실 사무장 구합니다. 전화 또는 이력서를 이메일 sjshin.esq@gmail.com 으로 보내주세요.

DC LAW GROUP
LEGAL COUNSELORS

571.999.2755
4326 Evergreen Ln. #C
Annandale, VA 22003

301.775.2774
630 E. Diamond Ave, Suite F
Gaithersburg, MD 20877

Regina Domingo Esq.

Chris Shin Esq.

Robert Harris Esq.

Hours: Mon-Fri (10:00 ~ 18:00)
E-mail: sjshin.esq@gmail.com / Fax: 240.775.3004

구강교육치과

나투라 치과

dental implants | bright smile

원장 강동호 Don Kang

- ◇ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
- ◇ 유펜 (Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
- ◇ 뉴욕대 (NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과장 수료
- ◇ 한국, 미국에서의 27년 임상경력

“염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트”

건강한 치아

www.naturadent.net

임플란트
Implant

잇몸치료
Periodontal Surgery

치아교정
Orthodontics Invisalign

응급환자
Emergency

치아성형
Veneer Lumineers

신경치료
Root Canal Treatment

닥터 강이 구강교육 유튜브를 시작했습니다. 유튜브에서 나투라 치과를 검색하세요!

natura dent
dental implants | bright smile

나투라 치과 페어팩스

9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031

T. 703-652-4265

(구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편

한국의 리즈 테일러? 난 그 별명이 싫었다

‘은막의 여왕’ 김지미 85세로 별세

고2때 명동 다방 놀러갔다 ‘발탁’
1958년 ‘별아 내 가슴에’로 스타덤
‘토지’ ‘길소뜸’ 등 700여 편 출연

한국 영화사에서 가장 화려한 여자 스타로 군림했던 배우 김지미(본명 김명자)가 별세했다. 85세.

한국영화인총연합회는 10일 “김지미 배우가 7일 오전(한국시간) 미국 로스앤젤레스에서 세상을 떠났다”고 밝혔다.

고인은 2000년 한국영화인협회 이사장직을 마친 뒤, 로스앤젤레스에서 거주해 왔다. 사인은 저혈압으로 인한 쇼크인 것으로 전해졌다.

고인은 1950년대 중반 한국 영화계에 혜성처럼 나타나 90년대 초까지 꾸준히 활약했다.

자신이 제작까지 겸한 ‘명자 야끼꼬 쏘냐’(1992·감독 이장호)까지 출연작은 700여 편에 달한다. 60~70년대에는 한 해에 30여 편의 영화를 찍느라 늘 겹치기 촬영을 했다. “충무로의 모든 시나리오는 김지미를 거친다”는 말이 나올 정도였다.

1940년 충남 대덕에서 태어난 고인

은 덕성여고 2학년 때 명동 다방에서 김기영 감독의 눈에 띄어 영화 ‘황혼 열차’(1957)로 데뷔했다. ‘별아 내 가슴에’(1958·홍성기)의 흥행으로 스타가 된 고인은 ‘비 오는 날의 오후 3시’(1959·박종호), ‘장희빈’(1961·정창화) 등에 출연하며 60년대 한국 영화 르네상스 시기를 화려하게 수놓았다.

김수용·임권택·김기영 등 거장 감독들과도 작업했다. ‘토지’(1974·김수용)에서 대지주 가문의 안주인 역을 맡아 파나마 국제영화제 여우주연상과 대종상 여우주연상을, ‘길소뜸’(1985·임권택)에선 이산가족의 비극을 담아낸 절절한 연기로 대종상 여우주연상을 받았다.

고인은 가련한 여자, 남자를 유혹하는 판파탈, 강인한 여성 등 다양한 여성 캐릭터를 소화했다.

그는 세련된 이미지와 서구적인 얼굴 덕분에 ‘한국의 엘리자베스 테일러’로 불렸지만, “김지미는 김지미인데, 나를 누구와 같다고 하는 건 너무 저질스러운 얘기”라며 싫어했다.

그 별명은 잦은 결혼과 이혼 등 사생활과 연관된 것이기도 했다. 18세 때 열두 살 연상의 감독 홍성기와의 결혼과 이혼, 유부남 스타 배우 최무룡과의 열애로 간통죄 구속에 이은 결혼과 이혼,



배우 김지미가 2010년 10월 부산 해운대 노보텔에서 열린 ‘한국영화 회고전의 밤’ 배우 김지미 디렉터스 চে어 증정식’에 참석해 기념 촬영을 하고 있다. 작은 사진은 서구적인 얼굴과 세련된 이미지로 주목받았던 데뷔 초 모습. [부산=연합뉴스·중앙포토]

일곱 살 연하의 톱가수 나훈아와의 동거와 결별, 심장 전문의 이종구 박사와의 결혼과 이혼 등으로 늘 화제의 중심에 섰다. 최무룡과 이혼할 때 “사랑하기 때문에 헤어진다”는 유명한 말을 남기기도 했다.

영화계의 여장부로 통했던 고인은 제작자로도 활동했다. 86년 영화사 지미필름을 설립한 뒤 ‘티켓’(1986·임권택), ‘아메리카 아메리카’(1988·장길수) 등 7편의 영화를 제작했다. 한국영화인협회 이사장, 스크린쿼터 사수 범영화인 비상대책위원회 공동위원장, 영화진흥위원회 위원 등 영화 행정가로도 일했다.

“나 이상의 배우는 없다는 자신감으로 연기했다”는 고인은 백상예술대상·청룡영화상·대종상 등을 수십 차례 받았다. 2010년 ‘화려한 여배우’라는 타이틀로 ‘영화인 명예의 전당’에 헌액됐고, 2016년 대한민국 대중문화예술상 은관문화훈장을 받았다.

한국영화인총연합회는 12일 현지에서 장례가 마무리될 것을 고려해 영화인장은 치르지 않고, 추모 공간을 마련할 계획이다.

정현목 문화선임기자

의족, 패션이 되다



김세진씨는 “장애가 패션으로 활용될 수 있는 모델 일을 시작했다”고 밝혔다. 김씨가 자신의 의족을 자연스럽게 내보이며 포즈를 잡고 있다. [사진 본인]

두 다리와 오른손 일부가 없는 선천성 장애를 가지고 국가대표 수영선수, 아시아 최초 ‘접근성 스포츠리스트’ 등으로 활동하던 ‘로봇다리’ 김세진(28)씨는 최근 인생의 새로운 막을 열려고 한

다. 패션의 일부로 장애를 드러내는 ‘어댑티브 패션’ 모델 일을 시작하면서다. 김씨는 자신의 삶이 이리저리 많이 흔들렸다고 표현했지만 방향성은 줄곧 하나였다. ‘자신이 받은 기회와 사랑을

다른 사람에게도 나누는 것’

8일 서울 용산구 한남동에서 만난 김씨는 키 182cm의 건장한 청년이었다. 의자에 앉아 바짓단을 걷어 올리자 양 다리에 티타늄 소재의 의족이 모습을

드러났다. 그가 방송 등을 통해 ‘로봇다리’라는 별명을 얻은 이유였다. 김씨는 이 다리로 전 세계를 다니며 수영선수로 활약했다. 2016년에는 패럴림픽이 아닌 올림픽 마라톤 수영에 출전하기도 했다. 선수 시절 약 150개의 메달을 목에 걸었다.

그는 수영선수에서 은퇴한 뒤에는 미국 뉴욕주립대에서 경영학을 전공했다. 법무법인을 거쳐 게임회사인 스퀘어엔터테인먼트에서 접근성 스포츠리스트로 일했다. 김씨는 “신체적·정신적 장애로 콘텐츠를 편리하게 즐기지 못하는 사람이 많은데, 이런 분들을 위해서 모두가 장벽 없이 콘텐츠를 나눌 수 있도록 하는 일”이라며 “다양한 장애 유형을 고려한 사용자 인터페이스(UI)와 사용자 경험(UX)을 제공하기 위해 개발자에게 컨설팅을 제공했다”고 설명했다. 아시아에서 장애인 게이머를 위한 접근성 스포츠리스트로 활동한 것은 그가 처음이라고 한다.

김씨는 사고로 오른 다리를 잃은 인도네시아 소년 넬디에게 2009년부터 자신의 의족을 계속해서 물려주며 형제의 연을 맺고 있다. 후원기관 컴패션을 통해 우연히 연결된 넬디의 부상 부

위와 김씨의 의족은 신기하게도 딱 맞았다. 성장기를 보내며 주고받은 수많은 편지를 두고 김씨는 “넬디는 항상 ‘도와주세요 감사합니다’라는 말 대신에 자신이 무엇을 이뤘는지 대한 내용을 보냈다”며 “고마움을 성장으로 표현하는 모습이 기뻐다”고 전했다.

김씨가 이처럼 어린 시절부터 사랑을 나누는 마음을 갖게 된 것은 오로지 어머니와 누나 덕이라고 한다. 어머니 양정숙씨는 자원봉사를 하던 보육원에서 아끼였던 김씨를 만나 그를 입양했다. 누나는 김씨를 친동생처럼 아끼며 학교폭력을 당하던 김씨를 위해 자신의 학교를 그만두고 동생과 같이 등교했다. 김씨는 “정말로 내가 스스로 걸어서 무언가를 이룰 수 있을 때까지, 끝까지 책임지는 사랑이 내가 어머니에게 배운 사랑”이라며 “나도 이런 사랑을 줄 수 있는 어른이 되고 싶다”고 했다.

김씨는 “진심으로 좋아하는 일을 하는 꿈에 도전하는 모습을 내가 보여준다면 이 또한 누군가에게 길이 될 수 있으니까, 그래서 해본다는 생각”이라고 말했다.

임성빈 기자

김원근 변호사

**이민비자 영주권
비즈니스 관련·파산신청**

- 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
- 리스계약·비즈니스 세틀먼트·프랜차이즈
- 개인·비즈니스·채터 7·채터13·학자금용자 감면
서브채터 5·채터 11·파산법원의 각종재판

TEL: 571-278-3728**8200 Greensboro Dr., #900
McLean, VA 22102****Weon G. Kim
VA, MD, DC Attorney at Law**

타이슨스 코너 DC Eye Clinic

전안과

**25년 over 11300 백내장/녹내장 수술
over 12700 레이저 치료경력**

진료과목

백내장 레이저 수술 Cataract Laser Surgery	안구 건조증 치료 Dry Eyes Therapy
녹내장 레이저 치료&수술 Glaucoma Laser and Surgery	눈 당뇨병 레이저 & 주사 Diabetes Laser and Injection
노년기 황반변성 주사치료 Macular Degeneration Injection Th	안검하수(눈꺼풀 처짐 개선) Eyelid Surgery (Blepharoplasty)
정기적인 눈 검사 Routine Eye Exam	※종보험 적용 됩니다

구인 리셉티니스트/테크니션 구합니다! 이종언어
이력서: dceyeclinic@yahoo.com

원장/ Benjamin Chun, MD

- Brown University BA Degree
- Brown Dartmouth Medical School MD Degree
- Tripler Army Medical Center Internship
- Madigan Army Medical Center Residency
- Madigan Research Ophthalmology - Participated
- Harvard Cardiovascular Research Program - Participated
- American Board of Ophthalmology Certified
- Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine
- Korean Daily Medical Columnist

Vienna T: 703 853 1966
8381 Old Courthouse Rd Suite #345
Vienna, VA 22182
dceyeclinic.com

White Oak T: 412 681 8505
1985 Lincoln Way Suite #15
White Oak, PA 15131

Shady side T: 412 681 8505
5438 Centre Avenue
Pittsburgh, PA 15232

South side T: 412 681 8505
2300 Jane St.
Pittsburgh, PA 15203

한국말로 진료 받으세요!!

우리말 바꾸기

플래그십 스토어

요즘 상품을 파는 곳, 즉 매장과 관련해 많이 듣는 용어가 ‘플래그십 스토어’다. “국내 첫 플래그십 스토어를 개장했다” “OO 플래그십 스토어가 새롭게 단장했다” 등처럼 사용된다.

플래그십(flagship)은 원래 기함(旗艦), 즉 지휘선을 뜻하는 영어다. 이것이 의미가 확장돼 주력(대표) 상품(서비스·건물) 등의 뜻으로 쓰인다. 플래그십 스토어(flagship store)는 일반적으로 시장에서 성공을 거둔 특정 상품 브랜드를 중심으로 해 전체 브랜드의 성격과 이미지를 극대화한 전략 매장을 가리킨다. 브랜드를 효율적으로 홍보하는 수단이 되다 보니 유동인구가 많고 상징성이 큰 상권에 입점하는 경우가 대부분이다. 그러나 일반인들에게는 이 용어가 쉽게 와닿지 않는다.

국립국어원은 ‘플래그십 스토어’를 대체할 우리말로 ‘체형 판매장’을 선정한 바 있다. 소비자 제품들을 직접 경험할 수 있는 환경을 갖춘 판매장이란 점에 주목해 이 용어를 선택한 것으로 생각된다.

이에 대해 ‘체형 판매장’은 ‘플래그십 스토어’의 일부 기능만 반영한다는 비판이 있다. ‘체형 판매장’과 더불어 상황에 따라 ‘주력 매장’ ‘전략 매장’ 등으로 부르면 어떨까 싶다. ‘플래그십 스토어’와 함께 ‘팝업 스토어’란 말도 요즘 많이 듣는다.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고 느낀 점, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중앙일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tnpk, #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660 ◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

중앙일보 The Korea Daily
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660
(광고 · 구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천
편집국장 홍달범 광고국장 송동윤

2001년 9월 22일 창간
7023 Little River Tpk #310, Annandale, VA 22003

본사 전채 계약 제휴사
한국중앙일보, Washington Post

Washington JoongAng Newspaper inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

구호 현장에서

2026년에도 희망의 기록을 쓰길



김재학
굿네이버스
USA 본부장

국내 실향민이 되었고, 식량·의약품·안전 등 기본적인 생존조차 보장받지 못하는 상황에 놓여 있다. 동아프리카와 남부 아프리카 전역에서는 엘니노로 인한 가뭄과 홍수가 반복되며 유엔 식량농업기구(FAO) 기준 5000만 명이 식량 불안 상태에 직면해 있다. 이 수치는 단순한 통계가 아니라, 오늘도 생존을 위해 도움을 기다리는 수많은 얼굴들이다.

그러나 이러한 절망 속에서도 희망의 불씨는 사라지지 않았다. 바로 시민사회와 지역 공동체의 힘이다. 정부의 대응이 아무리 빨라져도 현장에 가장 먼저 도착한 것은 늘 시민들이었다. 남가주 산불 당시에도 각 지역 한인회, 교회, 비즈니스 커뮤니티가 발 빠르게 움직여 피해 가정을 돕기 위한 모금과 임시거처 제공, 물품 지원을 조직했다. 제도가 도착하기 전에 가장 약한 이들을 지탱한 것은 결국 이웃의 손이었다.

굿네이버스를 비롯한 인도주의 단체들도 이

한 현장에서 씁없이 대응해왔다. 정부 기능이 취약한 제3세계에서는 특히 NGO의 역할이 더 절실하다. 굿네이버스는 말라위 남부·중부 지역의 극심한 가뭄 속에서 생계가 무너진 가구에 긴급 식량과 영양 지원을 제공했고, 인도네시아에서는 기업·지역정부와 협력해 폐기물 리사이클링 센터를 설립하며 환경과 생계를 동시에 살리는 사업을 진행했다. 이러한 지원은 단순한 구호가 아니라, 재난 이후에도 지역이 다시 서도록 돕는 지속 가능한 투자다.

미주 한인사회 역시 올해도 예외없이 나눔과 연대에 나섰다. 재난 피해 모금, 지역사회 취약계층 지원, 국제 구호 참여까지 곳곳에 한인들의 따뜻한 손길이 있었다. 우리는 위기 앞에서 ‘누군가가 하겠지’가 아니라, ‘내가 먼저 해야 한다’고 행동하는 공동체다. 이 정신이야말로 미국 사회 속 한인 커뮤니티의 가장 큰 자산이다.

2026년을 준비하는 지금, 우리는 다시 질문해야 한다. 위기의 시대에 우리가 지켜야 할 가치는 무엇인가? 정답은 거창하지 않다. 서로를 향한 손길, 공동체의 연대, 그리고 인간다운 응답이다. 기후위기와 분쟁은 앞으로도 계속될 것이다. 하지만 우리가 서로를 향해 손을 내미는 한, 세상은 무너지지 않을 것이다. 2026년에도 그 희망의 기록을 함께 써 내려가길 기대한다.

이야침에

슬픔이 아픔에게



이기희
Q7 파인아트 대표·작가

‘내가 땅에 떨어진다’는 것은/책임을 진다는 것이다/햇빛에 대하여/바람에 대하여/또는 인간의 눈빛에 대하여/(중략) 그동안의 모든 기다림에 대하여/견딜 수 없었던/폭풍우의 폭력에 대하여-정호승의 ‘낙과(落果)’중에서 미국으로 왔다. 꿈 같은 무지개는 잠시 떴다가 지층의 반대편으로 사라졌다.

국어선생님 격려(?)로 국문학을 전공한 탓에 영어실력은 미국 어린이 수준도 안 됐다. 당시에는 한국말을 잊을 정도로 인터넷과 유튜브가 발달하지 않았다. 일요일 한국교회에서 한국말로 떠들며 무인도에서 홀로 물구나무서기를 했다. 사업이 자리 잡기 시작하고 미국사람보다 더 확실한 미국인이 되기 위해 뼈가 삭도록 노력했다. 열심히 공부했다. 허가 풀리기 시작했다.

‘살만하면 죽는다’는 맞는 말이다. 사업하고 애들 뒷바라지하고 아메리칸 드림이 가까워지자 흘러간 시간의 파편들이 꿈틀거리며 비명을 지르기 시작했다. 제일 두려운 것은 어머니 젖줄 같은 모국어를 잊어버리는 일이다.

시인의 꿈이 사라져도 어머니 젖꼭지 만지작거리던 유년의 기억은 자음과 모음으로 남아 어머니의 젖줄처럼 내 핏속으로 스며들었다.

20년이 넘도록 어떻게 매주 칼럼을 쓰느냐고 묻는다. 목숨 부지하기 위해 숨을 쉬듯, 한국인으로 남기 위해 나는 모국어를 꺼내고 산다. 시인이 되지 못했어도 꿈의 흔적을 따라가는 일은 나의 약속을 지키는 당당한 내 길이다.

‘꿈은 꿈꾸는 자의 몫이다. 웃은 바겐세일로 사 입더라도 꿈은 절대로 할값에 사서는 안 된다. 네 아름다운 꿈을 가로막은 어떤 것들과도 타협해선 안 된다.’

내 자전적에 ‘여왕이 아니면 집사처럼’ 표지에 적힌 문구다. 물레방아는 물이 떨어지는 여린 힘으로 큰 바퀴를 굴러 곡식을 찧는다.

생의 소중함을 알면 고통이 위로가 되고 아픔이 슬픔의 눈물을 닦는다.

임마누엘 홈헬스

임마누엘 간병인들은 치매교육과 노인 질환 및 장애인 수발법등 이론과 실습을 마친 간병인으로 구성되어 있습니다.

무료 간병사혜택 서비스 신청을 도와드립니다. 메디케이드 소지자, 장애인, 퇴역군인(Veterans Affair) 혜택자

전문 간병인이 되고 싶으신 여러분을 위해 임마누엘이 도와드립니다.

임마누엘은 신뢰를 바탕으로 간병사님들의 의견을 소중히 생각하며 간병사님들의 복지를 위해 최선을 다할 것입니다.

- 간호학 박사의 명강의로 노인관련 분야에 대한 전문 지식교육
- 간병인 교육과 심폐소생술(CPR)/응급처치(First Aid)를 한주에 수료 가능
- 유급병가(paid sick leave)
- 간병인 영주권 스폰서 가능

간병인에 관심있는 분들의 많은 문의 바랍니다.

443-288-6677
Email: care@emmanuel.care / www.emmanuel.care

Main Office
8174 Lark Brown Road, Suite 201, ElkrIDGE, MD 21075
1801 Research Blvd, Suite 580, Rockville MD 20850

Emmanuel Adult Medical Day Care Center

최고 시설 최대 규모

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터

한인 어르신분들을 가족같은 분위기로 행복하고 즐거운 노년을 보내실 수 있게 최선을 다하겠습니다.

최신장비를 갖춘 물리치료실(치료사 주2회 방문), 마사지체어실, 탁구대, 당구대, 노래방

소셜서비스 / 통근서비스 / 의료동행서비스 (병원 예약 및 진료에 동행, 맞춤형 지원)

전문적인 의료 및 간호서비스 즐겁고 활력 넘치는 다양한 액티비티 프로그램 최고의 맛과 영양을 자랑하는 식사

443-878-6611

6612 Baltimore National Pike
Catonsville, MD 21228

감으로 경영하던 시대는 끝났다, 기업이어 실험하라

김현철의 퍼스펙티브

연세대 의대·
홍콩과기대 경제학과 교수
연세대 인구와인재연구원장



2010년대 초반 미국에서 경제학 박사 과정을 밟던 나와 동료들에게, 박사학위를 마친 뒤 교수직·연구기관·정부기관으로 진출하는 것은 자연스러운 경로였다. 기업으로 가는 것은 대개 ‘연구를 그만둬도 좋아하지도 또 잘하지도 않는 학생이 택하는 진로’처럼 여겨지던 시절이었다.

그러나 2015년을 기점으로 흐름은 급격히 바뀌었다. 아마존·구글·넷플릭스·메타와 같은 기업들이 경제학자를 대거 채용하기 시작했다(Athey and Luca, 2019). 아마존은 박사급 경제학자 400명 이상을 보유한, 사실상 세계 최대의 경제학자 고용주가 되었고, 우버·아마존 등은 2021~2022년 하버드 경제학 박사 졸업생 50여 명 중 무려 10명을 데려갈 정도였다(그림 1).

실제로 나와 함께 공부하던 동료 교수들 상당수도 이들 기업으로 옮겨 실험 플랫폼 구축, 인과추론 기반 의사결정 체계 고도화 등 기업의 핵심 기능을 맡고 있다. 테크 기업이 경제학자를 필요로 한 이유는 ‘세계에서 가장 큰 실험실(lab)’이 존재했기 때문이다.

왜 빅테크는 경제학자를 채용할까

빅테크에서 경제학자들이 하는 역할은 매우 명확하다. 이들은 기업이 보유한 수천 개의 동시 실험 플랫폼을 활용해 수억 명의 사용자에게 무작위 실험(A/B 테스트)을 시행하고, 그 결과를 바탕으로 가격·추천 알고리즘·광고·사용자 인터페이스(UI)·물류·구독 모델 같은 기업의 모든 전략을 과학적으로 최적화한다.

이러한 실험의 결과는 곧바로 매출, 사용자 경험, 고객 이탈률, 재구매율 등 핵심 성과지표에 실시간으로 반영된다. 한 번 실험의 맛을 본 기업은 그 가치를 깨닫는 순간 실험의 수를 기하급수적으로 늘려간다(그림 2).

우리가 사용하는 앱 화면이 사람마다 다른 이유도 바로 여기에 있다. 광고 위치, 버튼 색상, 추천 콘텐츠, 가격 배치가 모두 다르다. 사용자는 자신이 하나의 실험군에 들어가 있다는 사실조차 모른다. 기업은 이렇게 사용자 개개

수억 명 사용자 대상 무작위 실험 실험 기반 의사결정이 곧 경쟁력

우버, 수익극대화 최적가격 도출 실리콘밸리의 성공도 실험 덕분

카카오 UI 개편, 실험 없이 적용 검증 없이 전략 도입하는 건 무모

인을 실험군으로 설정하여 최적의 사용자 경험과 매출 구조를 ‘실험을 통해’ 찾아낸다.

우버: 실험 기반 의사결정의 교과서

우버의 가격 체계는 실험이 어떻게 기업 전략을 바꾸는지 보여주는 대표적인 사례다. 우버의 가격은 누군가의 감이나 경험으로 정해지는 것이 아니다. 철저하게 실험으로 검증된 결과다.

예를 들어, 비 오는 저녁 러시아워처럼 수요가 폭증하고, 반대로 운전자 공급이 부족한 상황을 가정해보자. 이때 우버는 하나의 가격을 일괄 적용하지 않는다. 소비자별·지역별·시간대별로 조금씩 다른 가격을 무작위로 뿌려보는 방식을 택한다. 어떤 지역에는 기존 요금의 1.2배, 다른 지역에는 1.4배, 또 다른 곳에는 1.6배와 같이 서로 다른 가격을 배정한다(Cohen, Peter, et al, 2016).

이렇게 가격을 달리 적용하면 곧바로 중요한 데이터가 쌓인다. 1) 어느 가격 수준에서 어떤 승객이 “이건 너무 비싸다”라며 이탈하기 시작하는지 2) 어느 가격에서 운전자들이 “지금 나가서 태우는 게 이득이다”라고 판단해 가장 빠르게 몰려오는지 알 수 있다.

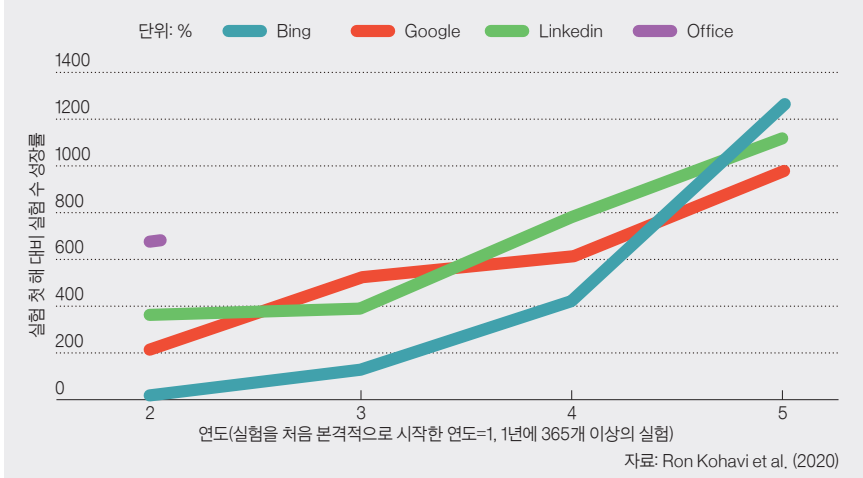
우버는 이러한 실험을 수십 개 지역에서, 수백 개 시간대에 걸쳐 끊임없이 반복한다. 그리고 그 데이터를 토대로 수요와 공급이 가장 효율적으로 균형을 이루고 수익이 극대화되는 최적 가격을 찾아낸다. 이것이 바로 ‘실험 기반 의사결정’이다. 이는 우버만의 이야기가 아니다. 수많은 기업이 이러한 방식으로 수익과 생산성을 실험 기반으로 끌어올렸다. 아마존의 광고 경매 구조, 넷플릭스의 추천 알고리즘, 메타의 광고(Ghost Ads) 플랫폼 등은 모두 이러한 노력의 산물이다.

AI 기업은 실험의 수준을 완전히 새로운 차원으로 끌어올렸다. 오픈AI, 구글 딥마인드, 메타는 정확한 수치를 밝

경제학 박사를 고용하는 테크기업들(그림 1)



회사의 실험 개수 성장률(그림 2)



히 않지만, 공개된 기술 문헌을 보면 하루 수천~수만 건의 실험이 병렬적으로 진행되는 것으로 알려져 있다. 답변의 길이·톤·정확성, 파인 튜닝 방식, 모델 안정성, UI 노출, 가격 정책 등 거의 모든 요소가 실험 대상이며, 사용자는 자신이 어떤 실험군에 속했는지조차 모른다. AI 기업에 ‘실험의 속도’는 곧 경쟁력이며, 이 세계에서 감으로 판단하는 순간 바로 뒤처진다. 실리콘밸리의 성공은 결국 알고리즘이 아니라 실험 기반 의사결정 문화의 승리다.

한국 기업: 데이터 많지만 실험 드물어

한국에 귀국한 뒤 나는 자연스럽게 국내 빅테크 기업들을 찾아갔다. 세계

가 이미 실험 중심의 의사결정으로 움직이고 있으니, 한국 기업들도 비슷하게 가고 있을 것이라 기대했기 때문이다. 그러나 현실은 정반대였다.

전사적 실험 플랫폼을 갖춘 기업은 거의 없었고, 실험을 설계하고 해석할 수 있는 전문 경제학자도 전무했다. 미국 빅테크 경험을 공유하며 협력을 제안해도 “우리는 아직 준비가 안 되어 있다”는 답변이 돌아오곤 했다. 답답한 마음에 수소문해보니, 극소수의 국내 기업만이 비교적 작은 규모로 이러한 노력을 하고 있었다.

한국 기업의 회의실에서는 지금도 “경험상...”, “감으로...”, “이러한 말이 자연스럽다. 하지만 세계는 이미 실험

기반 의사결정으로 이동했다. 한국 기업이 뒤처진 점은 데이터 부족이 아니라, 그 데이터를 제대로 활용하지 못한다는 것이다. 데이터를 기업 전략의 인과효과를 검증하는 데 거의 활용하지 못한다. 그리고 ‘실험하지 않는 위험’을 위험으로 인식하지 못한다.

실험 없이 ‘감’으로 움직여 실패한 사례는 이미 너무 많다. 2025년 카카오는 메신저 UI 개편을 사전 실험 없이 전면 적용했다가 이용자의 거센 반발에 일주일 만에 원상 복구했다. 실험 한 번이면 막을 수 있었던 리스크였다.

2011년 넷플릭스는 스트리밍과 DVD 서비스를 분리하며 기존 9.99달러 구독을 각각 7.99달러로 나누는 가격 개편을 발표했다. 두 서비스를 모두 이용하던 고객에게는 60% 인상과 같았고, 강한 반발이 뒤따랐다. 이후 DVD 사업을 ‘웍스터’로 분사하겠다는 발표와 그 철회까지 겹치며 고객 신뢰와 투자자 신뢰가 모두 흔들렸고, 주가는 연말까지 70% 이상 하락했다. 넷플릭스는 이후 모든 전략을 반드시 실험으로 검증하는 문화를 정착시켰다.

“이 전략은 실험으로 검증되었는가?”, “대조군 대비 효과는 얼마인가?”, “유의수준과 재현 가능성은 충분한가?”라는 질문을 리더가 던지는 순간, 조직의 의사결정 방식은 완전히 달라진다. 실험으로 축적된 근거는 전략이 만들어지는 방식을 바꾸고, 실험이 가능한 조직과 그렇지 않은 조직은 의사결정의 정교함에서 완전히 다른 세계를 살게 된다.

국제개발 분야도 실험 통해 도약

국제개발 분야도 이미 이러한 변화를 경험했다. 2000년대 초반까지만 해도 개발정책은 직관과 경험에 의존했지만, 경제학자들이 무작위대조실험(RCT)을 대규모로 도입하면서 ‘그럴듯한 정책’과 ‘정말 효과 있는 정책’이 분리되었다. 국제개발이 실험을 통해 도약했듯, 기업도 실험 기반 의사결정으로 전환하면 경영 방식이 과학화된다.

AI와 머신러닝이 패턴을 예측한다면, 실험은 무엇을 해야 하는지를 결정한다. 한국 기업의 문제는 데이터나 기술의 부족이 아니다. 오히려 검증되지 않은 전략을 전면 도입하는 무모함이 문제다. 감이나 경험에 의존하는 경영 방식은 이미 시대적 유효기간이 끝났다. 기업의 리더는 이제 실험을 통해 전략을 검증해야 한다. 감이 아니라, 실험이 만든 근거로 경영하라.

교통사고

- 목, 허리 디스크
- 좌골 신경통
- 어깨, 무릎 통증
- 직장사고, 운동사고
- 척추 교정 및 물리치료
- X-ray, 재활운동 시설 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

김응권 척추신경 전문의

모든 통증에는 원인이 있습니다!

정확한 진단, 차별화된 치료로 고통에서 자유로워 지십시오!

교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.

“내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!”

김응권 척추신경 전문의

- Johns Hopkins, MBA
- Kyung Hee University
- Life University of Chiropractic.
- LCA Member
- VA, MD Boards License with PT Privilege
- Certified Disc Treatment Specialist.
- Certified DRX (디스크 감압치료 전문의)
- Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고 치료전문가)

VA 센터빌
703-815-2300
13880 Braddock Rd., #207
Centreville, VA 20121

MD 락빌
301-881-1000
12230 Rockville Pike, #250
Rockville, MD 20852

MD 엘리콧 시티
410-715-3500
8860 Columbia 100 Pkwy, #311
Columbia, MD 21045

한인 MRI+초음파 센터

T. 410-740-0055

8860 Columbia 100 Pkwy, #10
Columbia, MD 21045

호프스프링 아동 가족상담소

HopeSpring Child & Family Clinic, LLC

상담분야

아동, 청소년, 성인 상담, 부부 상담, 가족 상담, 놀이치료, 모래놀이치료, 미술 치료, 표현 예술 치료, 자녀문제 컨설팅, 부모 상담, 부모 교육 및 정신 건강 관련 강의

상담진료분야

우울증, 조울증, 불안장애, 분노조절장애, 강박증, 선택적 함묵증, 조현병, PTSD, ADHD, Autism, 섭식 장애, 발달장애 및 지연, 학교 내에서 문제 행동들, 부모자녀 갈등, 대인관계 갈등, 아동 학대(신체적 폭력, 성폭력 등), 가정폭력, 부부 갈등, 고부 갈등, 별거/사별/이혼/재혼 후 심리적인 어려움, 스트레스 관리법

상담료분야

우울증, 조울증, 불안장애, 분노조절장애, 강박증, 선택적 함묵증, 조현병, PTSD, ADHD, Autism, 섭식 장애, 발달장애 및 지연, 학교 내에서 문제 행동들, 부모자녀 갈등, 대인관계 갈등, 아동 학대(신체적 폭력, 성폭력 등), 가정폭력, 부부 갈등, 고부 갈등, 별거/사별/이혼/재혼 후 심리적인 어려움, 스트레스 관리법

VA 자격증 소유한
심리 치료사 구함

이중언어자
환영

예약 상담제
각종 건강보험 취급

페어팩스시티 도서관 맞은편

3915 Blenheim Blvd, STE 23A, Fairfax, VA 22030
www.hopespringchildandfamily.com
info@hopespringchildandfamily.com

정신건강 전문가 권미경, Ph.D.
(Dr. Mi-Kyong Kwon)

- ▶ 한국과 미국에서 25년 이상 임상 경험
- ▶ National Certified Counselor
- ▶ National Certified TF-CBT Therapist
- ▶ Licensed Professional Counselor & Supervisor (VA)
- ▶ Licensed Clinical Professional Counselor & Supervisor (MD)
- ▶ Licensed Professional Counselor (TX)
- ▶ Registered Play Therapist & Supervisor
- ▶ 한국놀이치료학회 편집 전문위원
- ▶ 전) Kennedy Krieger Institute, Psychotherapist
- ▶ 전) Trauma Training Academy, Faculty

703-259-5617, 410-241-2520

시 설

여권 인사 통일교 금품 수수 의혹, 신속히 수사해야

통일교가 국민의힘뿐 아니라 더불어민주당의 유력 정치인들에게도 금품을 제공했다는 의혹이 확산하고 있다. 금품 수수 의혹을 받는 정치인 중에 현역 의원인 전 재수 해양수산부 장관과 정진상 전 민주당 당대표 정 무조정실장 등의 이름도 거론된다.

이에 대해 전 장관과 정 전 실장은 “사실무근”이라며 강하게 반발했다. 정치자금법 위반 등 혐의로 재판을 받는 윤영호 전 통일교 세계본부장이 어제 1심 결심 공판의 피고인 최후진술에서 실명을 공개할 것이란 전망도 나왔지만 결국 공개하지 않았다. 아직은 구체적인 증거가 나온 건 아니어서 사실관계를 단정하기 어렵다. 그렇다면도 장관급 고위 공직자를 포함해 유력 정치인들이 특정 종교단체에서 ‘검은 돈’을 받았다는 의혹이 제기된 건 여간 심각한 문제가 아니다. 이번 사건을 두고 ‘통일교 게이트’라는 말까지 나오는 이유다.

우리 헌법은 “국교는 인정되지 아니하며 종교와 정치는 분리된다”며 정교분리 원칙을 명확히 밝히고 있다. 어떤 종교단체라도 권력과의 유착으로 부당한 이권을 추구하려고 시도했다면 중대한 헌법 위반이며 결코 용납돼선 안 된다. 이번 통일교 로비 의혹 사건은 우선 사실관계부터 철저히 규명할 필요가 있다. 통일교 돈을 받았다는 의혹을 받는 정치인들은 정확한 진상을 밝히는 데 최대한 협조해야 한다. 여야를 막론하고 정치인이 불법 정치자금을 받은 게 사실이라면 엄

중한 법적·정치적 책임을 져야 할 것이다.

이번 사건의 진상을 밝히기 위해선 무엇보다 신속한 수사가 필요하다. 김건희 여사 관련 사건을 수사하는 민중기 특별검사팀은 어제 오후에야 경찰청 국가수사본부에 통일교 관련 자료를 넘겨줬다. 경찰은 이번 사건 수사에 집중할 특별전담수사팀을 편성했다고 밝혔다. 불법 정치자금 수수의 공소시효는 7년이다. 만일 2018년 금품 제공이 이뤄졌다면 정치자금법에 의한 공소시효가 이미 만료됐거나 곧 만료될 예정이다. 특검이 사건 이첩에 늦장을 부리면서 경찰로선 가뜰이나 촉박한 시간이 더욱 촉박해졌다.

수사의 정치적 중립성도 중요한 문제다. 특검은 “통일교 로비 의혹은 특검법에 의한 수

사 대상이 아니었다”는 입장이지만, 그런 식이라면 특검이 통일교에서 불법 자금 수수 혐의로 권성동 국민의힘 의원을 구속 상태로 기소한 것과 형평성이 맞지 않는다.

결국 특검의 정치적 중립성이 의심되는 선택적 수사였다는 비판을 피하기 어렵다. 일부에선 이재명 대통령이 그제 국무회의에서 “정치에 개입하고 불법 행위를 하는 종교단체 해산”이라고 발언한 게 통일교에 대한 압박으로 작용했을 것이란 시각도 있다. 불필요한 오해를 피하기 위해서라도 “여야 관계없이 엄정한 수사”라는 이 대통령의 지시대로 더욱 철저하고 공정한 수사가 이뤄져야 할 것이다.

전재수 장관 등 민주당 정치인 실명 거론
공소시효 압박 가능성…진상 규명 시급

필리버스터 도중 마이크 차단 파행…국회가 부끄럽다

국민의힘 측이 우원식 국회의장을 맹비난하고 나섰다. 송언석 원내대표는 “우 의장의 국회법 위반에 대해 법적 조치를 하겠다”고 했고, 국민의힘 소속 주호영 국회부의장은 “의장단의 한 사람으로서 부끄럽다”고 비판했다. 갈등의 발단은 그제(9일) 국회 본회의장에서 벌어진 필리버스터(무제한 토론) 중단 사태 때문이다. 여야는 올해 정기국회 마지막 날까지도 난장판에 가까운 소동을 벌이며 우리 의회 정치의 수준을 또 한번 적나라하게 드러냈다.

이날 충돌은 국민의힘이 내란전담재판부 설치법 등 쟁점 법안의 연내 처리를 막기 위해 필리버스터(의사 진행 방해)에 돌입하면서 시작됐다. 나경원 의원이 우 의장에게 인사하는 문제를 놓고 시비가 붙더니 급기야 우 의장이 “의제에서 벗어난 발언”이라며 발언대 마이크를 강제로 껐다. 필리버스터 중 의장이 토론자 발언을 강제로 중지한 건 1964년 4월 당시 이효상 의장이 김대중 의원의 마이크를 끈 이후 61년 만이다. 국민의힘 의원들이 나 의원에게 무선 마이크를 달아주자 우 의장과 민주당 의원들이 항의하면서 토론 중단과 재개가 반복됐다. 불과 일주일 전 5년 만에 법정 시한을 지켜 예산안을 합의 통과시켰다고 자찬했던 여야는 정기국회를 최악의 파행 속에서 마감했다.

필리버스터를 진행할 때 의제에서 벗어나면 안 된다는 우 의장의 지적은 원론적으론 타당하다. 그러나

야당이 무제한 토론에 나선 이유가 가맹사업법 개정안 때문이 아니라 내란전담재판부 설치법 등을 저지하려는 데 있음은 주지의 사실이다. 국회 소수당의 의견도 존중하자는 필리버스터의 취지를 생각하면 발언 범위를 유연하게 허용하는 편이 합리적이다. 1973년 사실상 폐지됐다가 2012년 국회선진화법으로 부활한 필리버스터에서 야당은 형식과 내용에 크게 열매이지 않고 자유롭게 발언해 왔다. 우 의장의 강제 중단 이후 국민의힘에서 민주당 사례를 거론하며 “최민희 의원은 소설책을 낭독했다”(송 원내대표), “노래를 불렀던 추미애 의원부터 징계하라”(나 의원)고 반발하는 것도 무리가 아니다.

정치는 ‘타협의 기술’이다. 그러나 지금 국회에서는 타협의 기미를 찾기 어렵다. 정청래 민주당 대표는 어제 “단호한 자세로 내란 잔재를 발본색원하자”고 한 반면, 국민의힘은 ‘8대 악법 저지’를 내세워 천막 농성에 들어갔다. 더구나 여당은 필리버스터 성립 요건으로 ‘의원 60명 출석’ 규정을 새로 만들려다 보류한 상태다.

이런 와중에 여야의 중재자가 돼야 할 국회의장마저 야당과 충돌하니 국회가 난장판에서 벗어나지 못한다. 61년간 지켜 온 필리버스터 존중의 원칙이 무너지 이번 사태 앞에서 국회의장과 여야 정치권 모두 부끄러운 줄을 알아야 한다.

평양성 성문도 안에서 열렸다



3300만 명이 넘는 국민 정보가 새어나간 쿠광 ‘정보 대란’의 특징은 그간의 해킹과는 달리 외부가 아닌 내부에서 뚫렸다는 데 있다. SKT 유심 정보 해킹, KT 불법 기지국 접속, 업비트 해킹 등은 모두 바깥에서 몰래 들어와 정보를 빼내갔다. 하지만 쿠광 사태는 이와 다르다. 회사가 내부 문단속에서 실패했다. 피의자인 중국인 전 직원이 퇴직 후에도 인증키를 계속 사용해 장기간에 걸쳐 정보를 유출했다는 게 쿠광 측의 고소 내용이다. 내부 보안 통제 시스템이 작동하지 않았음을 보여준다. 신평태 송실대 컴퓨터학부 교수는 “극단적으로 상정하면 퇴사 직원이 처음부터 정보 유출을 목적으로 쿠광에 개발자로 들어왔을 가능성까지 염두에 두고 대응책 마련에 나서야 한다”고 지적했다.

정보 유출에 관한 한 내부의 보안사고가 바깥의 위협보다 더 파괴적일 수 있다. 내부 유출은 지금도 곳곳에서 벌어지고 있다. 지난 10월 검찰이 기소한 삼성전자 18나노 D램 기술 유출 사건의 피해는 천문학적이다. 중국 회사에 해당 기술이 넘어가면서 삼성전자는 지난해에만 5조원의 매출 감소 피해를 보았을 것으로 추정된다. 심지어 대북 군사정보를 수집하는 군의 ‘언더 조작’인 정보사의 군무원이 금품을 받고 블랙오퍼 명단을 중국에 넘기는 어처구니없는 사건도 있었다. 지난 8월 2심에서도 징역 20년의 중형이 선고됐을 정도로 심각한 사안이었다. 모두 내부 관리와 통제가 무너진 결과다.

정부는 쿠광 유출 사태에 엄벌을 예고했고, 경찰은 강제수사에 착수했다. 하지만 여기서 그쳐선 안 된다. 이참에 정부와 공공기관의 ‘내부 문단속’도 꼼꼼히 들여다볼 필요가 있다. 정부·공공기관 데이터엔 재판·범죄 기록, 등기 자료, 질병·진료 기록 등 국가 작동의 기반인 정보가 담겨 있다. 이게 유출돼 악용되거나 오염되면 단순한 정보 유출을 넘어 정부 행정의 마비를 부를 수 있다.

이번에 쿠광 유출 사태는 협박 이메일이 있었기 때문에 드러났다. 협박이 없

었다면 국민은 내 정보가 털렸다는 사실조차 모르는 채로 지냈을 것이다.

마찬가지로 국가기관의 뒷문이 열려 있는데도 이를 모르고 있다면 결정적인 순간에 국가 안보까지 위협하는 약점이 될 수 있다.

미국 국토안보부 산하엔 사이버보안 인프라보안국(CISA)이라는 정부 전반의 보안업무를 담당하는 부서가 있다. 이 부처의 ‘내부자 위협(Insider threat) 대응책 가이드’에 따르면 비정상적으로 큰 분량의 파일을 첨부한 이메일, 설명되지 않는 스캐너·복사기·카메라 사용, 제한이 걸린 문건 출력 시도, 한 명이 다수의 ID로 접속하는 행위 등 내부자의 ‘이상 행동’이 깨알처럼 명시돼 있다.

이처럼 내부 유출은 촘촘한 시스템으로 막아야지 직원의 양심에 맡길 일이 아니다.

우리 정부 역시 일회성 점검이 아니라 내부자 관리 시스템이 정교하고 엄격하게 마련돼 있는지 다시 확인해야 한다. 보안 책임자의 권한을 더 강화하면서 책

초유의 쿠광 유출, 내부에서 뚫려
정부도 내부 문단속 점검 나서야
‘내부자 위협’ 방지책 내놓을 때

임 역시 더 지우고, 보안관리 인력 채용 기준을 높이며, 정부 부처와 공공기관 전반에 걸쳐 어떤 접근도, 누구도 예외를 두지 않는 ‘제로 트러스트’ 보안 마인드를 확산해야 한다고 전문가들은 입을 모은다. 정부·공공기관이 해킹 사고를 겪을 때마다 ‘실제 유출은 확인된 바 없다’는 식으로 모면하려는 태도 역시 더는 용납해선 안 된다. 손기욱 서울과학기술대 교수는 “쿠광 사태를 계기로 민간뿐 아니라 정부 역시 접속 권한, 접근 범위 등을 더 정교하게 규정하는 ‘내부자 위협’ 대응 가이드라인을 내놓을 때가 왔다”고 말했다.

역사를 돌이켜보면 외부의 위협에 내부의 허점이 결합하며 나라에 재앙을 부른 했다. 나당 연합군을 막던 평양성 성문도 결국은 안에서 열렸다. 21세기 디지털 성문에서도 마찬가지다. 외부뿐 아니라 내부의 문단속 시스템을 정비하는 게 무너지지 않는 길이다.

논설위원

중앙일보

구독신청·배달 1588-3600 / 080-023-5001 홈페이지 http://jlife.joongang.co.kr	사장·발행인 홍정도 주필 이하경
광고 접수 02-751-5555 / FAX 02-751-5806 홈페이지 http://ad.joongang.co.kr	편집인 최훈 신문제작총괄 고현국 편집국장 김중윤
기사제보 및 기사 관련 물품·불만 처리센터 02-751-9000 / 080-023-5002 / E-메일 sarangbang@joongang.co.kr	1965년 9월 22일 창간 / 1965년 7월 30일 등록번호 7100195
03909 서울특별시 마포구 상암산로 48-6 안내전화 02-751-5114, 9114	본지는 신문윤리강령 및 그 실천요강을 준수합니다.
본사 전담제작·배부사 미국 THE NEW YORK TIMES, THE WALL STREET JOURNAL, LOS ANGELES TIMES, NEWSWEEK 영국 FINANCIAL TIMES 일본 경제신문 日本経済新聞	저작권(지) 중앙일보, 무단 전재 및 재배포 금지
	구독료 월정 20,000원 1부 1,000원



약력

- 조지타운 법과대학원
- 미국 연방의회 연수 (House of Representative)
- United Nations, Research Fellow (UNU Headquarters, Tokyo, Japan)
- Kotra 해외진출기업 자문변호사
- ICSC (Int'l Council of Shopping Centers) Member
- Redcliff Partners 고문변호사
- 이민, 투자, 상법 전문변호사

김철민 합동법률사무소 Potomac Law Group, PLLC “변호사가 성실하게 직접 상담해 드립니다.”

Immigration

- 영주권/시민권
- 취업/가족초청이민
- 종교비자/이민
- E2 비자/투자이민
- 비자변경 및 연장
- 강제추방문제

Business / Real Estate

- 회사설립/합병
- 국제합작투자
- 대정부계약/입찰구매
- 사업체 매매
- 부동산 매매/임대차
- 부동산 투자 개발

풍부한 경험과 최고의 실력을 갖춘 전문가들이 완벽한 Team-Work으로 여러분의 어려운 문제를 최선을 다해 속 시원하게 해결해 드립니다.

대표 703-973-8700

7700 Little River Tnpk., Suite 303, Annandale, VA 22003

예천 앞빌딩 3층

단연 최고의 신문!! 중앙일보

워싱턴 중앙일보

T. 703-281-9660

7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003







혜택도 두 배, 기쁨도 두 배

더블 혜택으로 더욱 특별해진 우메켄 선물

▶ 12월 31일까지

우메켄 효소환 모델
강석우/나연신 부부

올 연말 사랑하는 분들께 **우메켄**을 선물하세요

10% 할인 + 무료 선물

\$98이상
제품 구입시
할인+선물



FREE
GIFT

100억
유산균
\$39

OR



FREE
GIFT

씨(C)밸런스
\$25

\$165이상
제품 구입시
할인+선물



FREE
GIFT

발효 미네랄
L칼슘
\$69

OR



FREE
GIFT

건강 다시
타쿠미 2박스
\$56

할인혜택과 함께 **무료 선물**도 받으세요

SALE + 선물 증정

베타글루칸 세트



~~\$539~~ ▶ **\$485**

리포포 세트



~~\$439~~ ▶ **\$395**

효소환 세트



~~\$439~~ ▶ **\$395**

L&B 화장품 세트



~~\$399~~ ▶ **\$359**



L칼슘(\$69)

무료증정



FREE
GIFT

OR

타쿠미 2박스(\$56)

무료증정

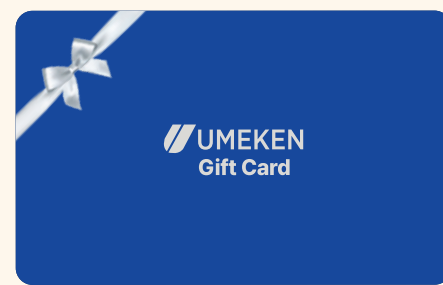


FREE
GIFT



건강을 담은 특별한 선물!

무엇을 선물할지 고민되시나요?
우메켄 **기프트카드**로 건강을 선물하세요!
사랑하는 이들이 원하는 건강을 직접 선택할 수 있어
특별한 날, 진심을 담은 선물로 마음을 나눌 수 있습니다.



실속있는 연말선물 - 우메켄 **기프트 카드**

888-941-3311 umeken.com

* These statements have not been evaluated by the Food and Drug Administration. This product is not intended to diagnose, treat, cure or prevent any disease.

우메켄
구입처

■ ANNANDALE • 웰빙모아 (703)256-5500 • 건강마을 (703)354-1515 • 엘리자벳 백화점 (703)508-7743 ■ CENTREVILLE • 웰빙모아 (703)830-7755 • 엘리자벳 백화점 (703)508-7743 ■ ELLICOTT CITY
• 롯데플라자 (410)750-9656 • 모드니에 (410)615-6167 • 힐링 마을 (443)878-9010 ■ CATONSVILLE • BESETO (410)303-5530 ■ GAITHERSBURG • GREEN COSMETIC (301)926-6307

40

Celebrating
years
Since 1982

H

MART

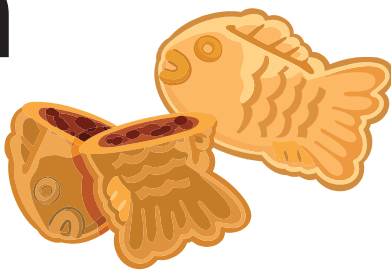
OUR LOWEST PRICE!

DEC. 11TH - DEC. 18TH, 2025



Bung-eo-ppang Red Bean

용의궁
용궁에서 온
대왕 붕어빵



LIMIT 2

2.64 LB(10 BUNS) ~~REG. \$16.99~~

\$10.99



EDIYA COFFEE

Blend Coffee Mix

이디야
커피믹스 3종

LIMIT 2

\$11.99



110 STICKS/BOX
SPECIAL GOLD/SPECIAL MOCHA/
AROMA BLEND HAZELNUT



The Best of Asia in America. Since 1982. H MART

VIRGINIA

FAIRFAX	11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
ANNANDALE	7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
CENTREVILLE	13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
FALLS CHURCH	8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
MANASSAS	8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
BURKE	9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
HERNDON	1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

MARYLAND

CATONSVILLE	800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
GAITHERSBURG	9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
WHEATON	12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
FREDERICK	1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
ELLCOTT CITY	3301 NORTH RIDGE RD., ELLCOTT CITY, MD 21043

김철민 변호사
이민법 / 상법

취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자
비즈니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문

703.973.8700 **에촌 앞 빌딩**
7700 Little River Tnpk., #303, Annandale, VA 22003

파이낸스 & 연예/문화
부동산·금융·회계

① 중앙일보 JoongAng Ilbo Thursday, December 11, 2025 C

빙·난방 **제로로 설치해야 반영구적!**

오래되고 낡은 고장의 기계
더이상 망설이지 마세요.
최고의 기술과 최저의 가격으로
교체해드립니다.

규모가 곧 신용입니다
LENNOX, TRANE, Carrier, Lennox 전문딜러
www.LBuniversal.com
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

연방파산법이 지정하는 채무구제 기관
법무법인 한미

**파산
이혼
상속
임금소송**

임종범 대표 변호사 (VA/MD)
703-333-2005
301-230-3122
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

김웅용 변호사
JOY LAW GROUP

이민법
영주권(결혼/취업)
시민권
NIW
간호사(RN)
E2, R 비자

703-246-9100
703-309-1455
joylawgroup@gmail.com

Dental Implant (치과 임플란트) \$1,000
(임플란트 크라운은 별도 \$750)

40 years of experience
in every aspects of
Dental Implants, especially
in Full Mouth Cases

다양한 종류의 치과 임플란트
특히 Full Mouth Case
40년 경력

Kie D. Lee, DDS, MD
WashingtonImplantCenter.com
6220 Old Keene Mill Ct.
Springfield, VA 22152
(703)569-8000

간병인의 도움이 필요 하십니까?
Hanmi Homehealth (한미 홈헬츠)
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여
배출한 평평있는 정직한 회사입니다.
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은
가장 저렴한 가격으로 감당 하실 수 있도록
특별 상담하여 드립니다.

www.Hanmihomehealth.com
t. (703)303-4556 / f. (703)303-0988
f. (703)569-0600
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

주택시장 장기적 정상화 국면 진입

레드핀 내년 주택시장 예측 10
임금상승률, 집값 상승 앞서
구매력 회복하며 거래 증가
시장 리셋 본격적으로 시작
‘주택 비상사태’ 선포 가능성

“내년은 거대한 주택시장 리셋이 본격화하는 시점이 될 것이다.”
부동산 중개 플랫폼 레드핀이 내년부터 급격한 가격 조정이나 경기침체가 아닌 몇 년에 걸친 완만한 거래 증가와 가격 정상화 과정을 거쳐 주택 구매 여력이 개선될 것이라고 분석했다. 레드핀은 특히 주택시장 침체가 이후 처음으로 소득 상승률이 집값 상승률을 추월하고 이 추세가 장기간 이어질 것으로 내다봤다.

▶**모기지 금리 6% 초반대**
레드핀은 30년 고정 모기지 금리가 내년 한 해 평균 6.3%를 기록해 올해 평균 6.6%보다 낮아질 것으로 예상했다. 여기에는 노동시장이 약화하면서 연준이 금리를 인하해 보다 중립적인 통화 정책으로 전환할 것이란 전망이 반영됐다. 다만 인플레이션 위험이 남아 있고 경기침체 가능성이 낮아 시장이 이미 예상한 수준 이상의 추가 인하는 어렵다고 분석했다.

▶**집값 1% 상승에 그칠 것**
레드핀은 내년 중위 주택 판매가격이 올해와 비교해 1% 상승하는 데 그칠 것으로 예상했다. 높은 금리와 가격, 약한 경제 상황이 수요를 억제하기 때문이다. 그러나 임금 상승률이 주택가격 상승률을 뛰어넘는 추세가 지속하면서 주택 구매에 따른 부담은 완화할 전망이



내년 임금 상승률이 집값 상승률을 앞지르며 주택 구매력이 조금씩 높아질 것으로 보인다. 사진은 LA 시 전경.

다. 금리가 올해보다 낮아지고 가격 상승폭이 미미해 월별 주거 비용 증가 속도 역시 임금보다 느려질 것으로 예상했다. 다만 수많은 잠재 구매자에게 여전히 주택 구매는 벅찬 수준일 것이라고 레드핀은 지적했다.

▶**주택 거래량 3% 증가**
내년 기존주택 매매는 전년 대비 3% 증가해 연 420만 건 수준이 될 것으로 전망됐다.

올해 불철의 모기지 금리가 약 6.8%였던 점과 비교하면 내년 금리하락 효과가 봄 시장을 더 활발하게 만들 수 있다는 분석이다. 그러나 거래 증가는 제한적일 전망이다. 구매 여력 개선 폭이 크지 않고 노동시장 둔화와 AI로 인한 화이트칼라 일자리 감소 우려 등이 구매 심리를 제약할 것으로 보인다.

▶**물가 상승률 수준 렌트비 상승**
레드핀은 내년 전국 렌트비가 올해

연말 대비 2~3% 상승해 물가상승률과 비슷한 흐름을 보일 것이라고 전망했다.

2021~2022년의 대규모 아파트 건설 붐이 꺾이며 신규 공급이 감소했고 높은 다운페이먼트와 모기지 비용 부담으로 큰 상황에서 구매 대신 렌트 선택이 늘면서 경정이 치열해지고 있다.

다만 남부 플로리다와 남가주 일부 지역은 이민 단속으로 렌트 수요 증가가 억제될 가능성이 있다고 분석했다.

▶**집값이 가구 형태 변화 촉발**
Z세대와 밀레니엄 세대의 주택 소유율이 정체되며 가구 구성은 핵가족 중심에서 점차 벗어나고 있다. 부모와 성인이 된 자녀가 함께 살거나 친구끼리 공동구매 하는 사례가 증가할 것으로 예상된다. 높은 주택 비용은 가족 규모를 작게 만드는 요소로 작용하면서 출산율이 지속적으로 하락하고 있다. 이 와 함께 다세대 거주를 염두에 둔 주택

리모델링이 증가하고 있다. 온라인 홈서비스 마켓플레이스인 텀택이 지난달 전문가 100명을 조사한 결과, 내년에 가장 인기 있을 디자인 트렌드로 뒤채(ADU) 등이 꼽혔다.

▶**정치권, 주택 공급 확대 추진**
많은 유권자, 특히 젊은 층이 주거비 인하를 최우선 과제로 꼽으면서 정치권 전반이 주택문제 해결에 나설 가능성이 커졌다. 레드핀은 도널드 트럼프 대통령이 주택비용 부담 완화를 위해 ‘전국 주택 비상사태’를 선포할 수 있다고 전망했으며 여야 모두 공급 확대 정책을 추진할 것이라고 분석했다.

주택 건설 촉진을 주장하는 임비 운동이 세력을 키우며 임비 법안과 대중교통 인접 지역 주택 확대법 등 관련 입법이 활기를 띠 것으로 보인다. 뒤채와 증축 규제 완화 등의 논의가 활발한 가운데 일부 정치인은 ‘50년 만기 모기지’ 같은 비현실적 대책을 내놓을 수도 있다. 레드핀은 “주택을 더 저렴하게 만드는 진짜 해법은 시간뿐”이라고 강조했다.

▶**모기지 채용자·리모델링 증가**
레드핀은 내년 모기지 채용자 규모가 30% 이상 증가해 6700억 달러에 달할 것으로 전망했다. 모기지 보유자의 20%가 6% 이상 금리를 부담하고 있어 낮은 금리로 갈아타려는 수요가 많기 때문이다. 또한 집값 상승으로 주택 자산이 크게 늘면서 많은 주택 소유자가 주택담보 신용한도(HELOC)나 현금 인출 채용자를 활용해 리모델링 비용을 마련할 수 있게 된다. 이사보다 현재 집을 고쳐 쓰는 것이 더 경제적인 선택으로 여겨지면서 리모델링 수요는 더 커질 전망이다.

안유희 객원기자

공인회계사
김서규 CPA
703.914.0085
7535 Little River Tnpk., #310-B
Annandale, 22003

Ebenezer Matching
스페셜 매칭
초혼, 재혼, 시니어
에벤에셀과 함께 평생의 인연을 만나보세요!
(917) 359-1578

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트
나투라 치과
구강교육치과
dental implants
bright smile
703-652-4265

내 집보다 편안한
아리랑 건강 복지센터
“사랑과 정, 효를
다하여 정성껏
모시겠습니다.”
443.691.7968

일등부동산

뉴스타부동산

대표 브로커
라니 오
703-899-8999
410-417-7080

http://부동산학교.com

부동산 학교

수업료: \$350 (교재비: \$100)

2025년 9월 16일 (화) 개강

>>> 온라인 라이브 강의 <<<

- 한국식 폭집게 수업 • 온라인 수업 병행 • 기본 컴퓨터 교육
- 합격후 10주 실전교육 • 자체 제작 한글교재와 문제 풀이

파관반 모시면 100% 합격보장!!

모든 공사비는 후불 (집 파신 후)

“뉴스타에서 집을 예쁘게 공사한 후 동네 최고 가격을 받아드립니다!”

공사전

공사후

공사전

공사후

리스팅 접수 개런티

어떤 집이라도 30일 안에 팔아드립니다!!

“그냥 팔지 마세요” 뉴스타에서 이쁘게 수리하고 꾸며드립니다.

- 수리 전 가격: \$650,000
- 공사비(후불): \$45,000
- 수리 후 가격: \$750,000

* 집마다 공사비와 결과는 다를 수 있습니다.

“수리하고 파세요. 결과가 다릅니다”

버지니아

1

\$850,000
페어팩스 타운홈
방 4, 화장실 3+1, 차고 2
골집, 아주 넓고 이쁘게 잘 꾸며진 집

2

\$999,000
페어팩스 싱글홈
방 5, 화장실 4+1, 차고 2
넓은 구조와 잘 가꾸어진 집, 벅들, 마루바닥

3

\$1,050,000
페어팩스 싱글홈
방 4, 화장실 3+1, 차고 2
우드슨 학군, 편리한 교통, 최근에 업데이트 많이 함

4

\$1,875,000
비엔나 싱글홈
방 6, 화장실 6, 차고 2
새집같이 아주 멋지고 고급스러운 집, 편리한 교통

메릴랜드

1

SOLD
Sold in 2 days
새로 다 꾸민 집
\$985,000 → \$1,265,000
28만불 더 받고 팔림

2

\$349,900
Nottingham 타운홈
방 4, 화장실 3
최근에 전부 다 새로 고친 집, HOA 없음

1

\$1,075,000
포토맥 싱글홈
방 4, 화장실 2+1, 차고 2
포토맥에 위치한 잘 꾸며진 집, 좋은 가격

DC

1

\$950,000
워싱턴 디씨 듀플렉스
방 4, 화장실 4+1, 차고 1
새집, 편리한 교통, 모던한 이쁜 집

2

\$649,000
SE 타운
방 5, 화장실 3+1
새 타운 하우스, 모던하게 지은 이쁜 집

1만4500가구 홈리스될 위기

LA카운티, 예산 대폭 삭감
영구주택 프로그램 곧 종료

연방 및 캘리포니아주 정부가 홈리스 관련 예산 대폭 삭감을 예고하면서 LA카운티 지역 영구주택 1만4500가구 주민이 거리로 내몰릴 위기에 처했다.

LA타임스는 LA카운티홈리스서비스국(LAHS) 자료를 인용해 연방 및 주 정부의 예산 삭감으로 영구주택 지원 프로그램 유지가 어려워졌다고 최근 보도했다. 특히 연방 정부의 영구주택 지원 예산 대폭 삭감으로 당장 영구주택 거주민들이 혜택을 잃을 것으로 전망됐다.

LAHS에 따르면 현재 LA 시와 카운티 지역 영구주택에 사는 6000가구는 긴급주택바우처를 받고 있다. 그러나 트럼프 행정부는 팬데믹 시기에 시행된 이 프로그램을 예정보다 4년 앞당겨 내년엔 종료한다는 방침이다. 프로그램이 중단되면 6000가구 주민은

임시 쉼터로 이동하거나 거리로 나앉을 가능성이 크다.

이와 관련해 트럼프 행정부는 지난 달 영구주택 지원 예산을 삭감하고, 해당 기금을 직업훈련·정신건강 치료를 전제로 한 임시주택 지원에 사용하겠다는 입장을 밝힌 바 있다.

또 연방 정부는 홈리스와 취약계층 대상 임대주택 지원책인 ‘지속 돌봄’ 프로그램도 변경하고 예산을 삭감한다. 이로 인해 약 5000~7000가구 주민이 혜택을 잃을 것으로 예상된다. 트럼프 행정부는 캘리포니아주 등 지방정부가 공공장소 텐트 단속을 하지 않을 경우 해당 기금을 지원하지 않겠다는 방침도 제시했다.

이 밖에 캘리포니아주의 홈리스 예산도 삭감되면서 약 3500가구가 영구주택에서 나와야 하는 상황인 것으로 전해졌다.

신문은 캘리포니아 등 15개 주가 연방 정부의 홈리스 정책 변경을 막아달라는 소송을 제기한 상태지만, 결과는

장담하기 어렵다고 전했다.

특히 신문은 소송이 실패할 경우 영구주택 거주민이 임대주택 혜택 자격이라도 얻기 위해 오히려 홈리스가 되거나 임시 쉼터에 들어가야 하는 모순적 상황이 발생할 수 있다고 우려했다.

LA 시의회와 LA카운티 수퍼바이저 위원회, LAHS는 비상 체제에 돌입했다. 해당 예산을 보전하지 못하면 지난 2년여 동안 공을 들여온 홈리스 감소 효과가 사라질 수 있기 때문이다.

LAHS에 따르면 영구주택 혜택을 유지하기 위해서는 3억2300만 달러가 필요하다. 그러나 부족한 예산을 충당할 뚜렷한 대책은 없는 실정이다.

LAHS 위원회 멤버 셰이크 의장은 “홈리스 지원 업무를 해오면서 이렇게 동시다발적으로 재정 부족이 발생한 경우는 처음”이라며 현장 분위기를 전했다. 린지 호바스 수퍼바이저(3지구)는 “카운티 정부가 부족한 예산을 자체적으로 충당하는 것은 불가능하다”고 토로했다.

김형재 기자

실버·구리 값 재걸음, 골드도 제쳤다

“인하 기대, 공급 우려에 베팅”
은 온스당 60달러 대 첫 진입

연말 들어 은·구리 가격 상승세가 금을 앞질렀다. 기준금리 인하 기대에 더해 금과 달리 공급 부족 우려가 부각되며 자금이 몰린 결과다.

뉴욕상품거래소와 런던금속거래소에 따르면 지난 5일 국제 은값(선물)은 온스당 59.05달러로 처음으로 60달러선에 근접했다. 10월 20일 이후 14.9% 뛰면서다. 구리값도 같은 기간 9% 오르며 이달 5일 t당 1만1642달러에 거래됐다. 반면 금값(선물)은 온스당 4359.4달러로 지난 10월 20일 이후 역대 최고가를 찍은 뒤 횡보세다. 이달 5일 온스당 4243달러와 비교하면 2.7% 하락했다.

올해 수익률만 따지면 귀금속 중 은이 단연 1위다. 이달 5일 기준 올해 들어 101.9% 수직으로 상승했기 때문이다. 올해 수차례 최고가를 갈아치운 국제 금값 상승률(60.5%)도 제쳤다. ‘가난한 자의 금’으로 불리는 은이 금보다 저평가돼 있다는 인식이 은값을 떠받치고 있다. 쓰임새도 폭넓다. 전기·열 전도성이 뛰어나 전기차를 비롯해 인공지능(AI) 관련 컴퓨터 부품, 태양광 패널 등 다양한 산업에 쓰인다. 최근 중·남미 지역을 중심으로 은 광산 생산이 줄어들며 공급난이 이어진 점

도 은값 오름세에 불을 붙였다.

지난 5일 블룸버그에 따르면 세계 최대 은 관련 상장지수펀드(ETF)인 ‘아이셰어즈 실버 트러스트’에 최근 일주일 동안 약 10억 달러 뭉칫돈이 유입됐다.

글로벌 상품·금융 서비스 그룹인 마렉스의 애드워드 메이ер 분석가는 “최근 은값 상승세가 가파른 포물선형으로 움직인다”며 “은 랠리가 어디서 끝날지 정확히 예측하기 어렵다”고 말했다. 황병진 NH투자증권 연구위원도

“이달 기준금리 인하와 달러지수 약세 전망으로 실질 금리가 하락하는 한 은값은 최대 70달러까지 오를 수 있다”고 예상했다.

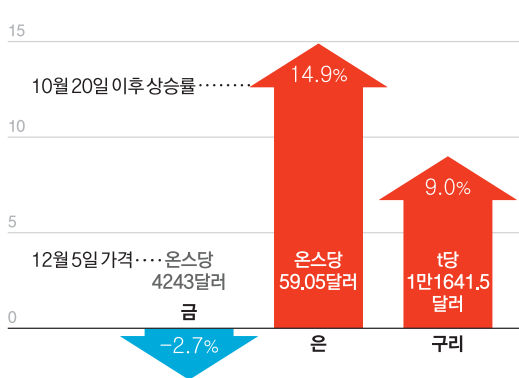
연말 구리값 랠리가 나타난 것도 ‘공급 부족’ 가능성이 커지면서다. 씨티그룹은 최근 보고서를 통해 “미국 내 재고 증가에 따른 전 세계 구리 부족으로 내년 2분기 구리 가격이 t당 1만3000달러까지 오를 것”으로 전망했다. 도널드 트럼프 대통령이 내년 구리에도 관세를 매길 것이라는 전망에 기업들이 구리를 미리 쌓아두면서다.

반면 일부 투자은행(IB)은 구리값 오름세가 지속하지 않을 것으로 봤다. 맥쿼리는 “전 세계 거래소의 구리 재고는 65만6000t으로 2018년 이후 가장 많다”며 “현재 t당 1만1000달러대의 가격도 지속하긴 쉽지 않다”고 내다봤다.

엄지현 기자

은과 구리의 산타랠리

※12월 5일 선물 가격 기준



자료: 런던금속거래소, 뉴욕상품거래소

모기지 제때 내면 포인트 적립

UWM, 리워드 플랫폼과 제휴
마일리지·여행·상품권에 사용
내년 초부터 통합 서비스 개시

국내 최대 모기지 기관 중 하나인 유나이티드 홈세일 모기지(UWM)가 크레딧카드 리워드 플랫폼 빌트(Bilt)와 손잡고 주택담보대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

최근 두 회사는 내년 초부터 UWM 고객이 제때 월 모기지 비용을 납부하면 ‘빌트 포인트’를 적립할 수 있는 서비스를 시작한다고 밝혔다.

이번 파트너십으로 UWM은 모기지 상환에도 리워드 포인트를 제공하는 최초의 대출 플랫폼이 된다.

고객은 적립된 포인트를 항공 마일리지, 여행, 기프트 카드 등 다양한 용도로 사용할 수 있다.

이번 협업은 최근 빌트가 UWM으로부터 1억 달러 투자를 유치하면서 성사됐다. 빌트 창업자 겸 최고경영자(CEO) 앙쿠르 자인은 “UWM과의 협력을 통해 약 백만 명의 기존 고객과 신규 고객에게 처음으로 ‘모기지 리워드’를 제공하게 됐다”고 말했다.

빌트는 지난 2021년부터 세입자가 크레딧카드로 렌트비 납입 시 수수료

면제와 포인트를 제공해 온 플랫폼이다. 현재 블랙스톤, 리레이티드, 애벌론베이 등 주요 부동산 기업과 협력해 전국 200만 개 이상의 유닛을 커버하고 있다.

이번 제휴로 빌트는 기존의 ‘이웃 혜택(Neighborhood Benefits)’ 프로그램을 주택 소유자에게도 확장할 계획이다. ‘이웃 혜택’은 레스토랑, 카페, 약국 등 로컬 파트너 비즈니스 이용 시 적립과 포인트 사용이 가능한 제도다.

한편 이번 제휴는 세입자에서 주택 소유자로 전환하려는 고객에게도 도움이 될 전망이다.

빌트는 주택 세입자의 월세 납입 내역을 3대 주요 신용평가사에 보고하고 있어 크레딧점수를 높이고 UWM을 통한 모기지 승인을 더 쉽게 받을 수 있도록 도울 예정이다.

UWM의 매트 이시비아 CEO는 “두 회사의 협력은 주택 구입 과정을 보다 단순하고 투명하게 만드는 계기가 될 것”이라고 말했다.

UWM과 빌트의 통합 서비스는 내년 초 단계적으로 시작되며, 구체적인 세부 서비스 내용과 기존 고객 전환 일정은 추후 공개될 예정이다.

우현식 기자

부동산 틈새시장 ‘보육시설’ 주목

부동산 시장에서 유아 교육 및 보육 시설 부문이 틈새 투자처로 주목받고 있다고 CNBC가 최근 소개했다.

상업용 부동산 중개업체 비플러스 이(B+E)에 따르면 2024년 말 이후 매물로 나온 보육 관련 부동산 수는 14% 증가해 총 158건에 달하는 것으로 집계됐다. 해당 부문은 공급이 매우 부족해 개발자와 투자자 모두에게 점점 더 매력적인 시장이 되고 있다는 평가다.

인구조사국은 매일 돌봄이 필요한 6세 미만 아동 1470만 명 중 현재 공식 프로그램에 등록된 아동은 870만 명에 불과해 600만 명의 아동이 보육 공

백 상태에 놓여 있다고 밝혔다.

등록 대기 기간은 평균 6개월이며 1년 이상 기다리는 가정은 13%에 이른다. 조사됐다. 코로나19 팬데믹 이후 부모들의 사무실 복귀 추세와 교육 기술의 발전, 편부모 및 맞벌이 가정을 위한 정부 지원 증가가 수요를 뒷받침하고 있다고 분석된다.

유아교육 업체 포텍의 파블로 바레이로 회장은 “전역의 51%가 소위 ‘보육 사막’”이라며 “이는 기본적으로 이용 가능한 공급 자리 하나당 수요가 세 배에 달한다는 것을 의미한다”고 설명했다.

집수리비 걱정하지 마세요!
제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고 팔아 드리겠습니다!!

FAIRFAX REALTY 50/66 LLC

11130 Fairfax Blvd. #105
Fairfax, VA 22030

클립턴 싱글홈

SOLD

\$1.5M

방5/ 화4.5/차고3, 1.05 에이커
새 지붕, 새 HVAC

센터빌 타운홈

COMING SOON

\$600,000

방3/ 화2.5/차고1

스프링필드 타운홈

RENT

\$3,000

방2/ 화2.2, 2 Assigned
밝고 환한집, 업그레이드 많이함, 교통편리

COMING SOON

센터빌 타운
\$700,000
방3, 화2.2, 차고2

비엔나 콘도
\$325,000
방1, 화1

여전히 매물이 부족합니다.
동네 최고가로 팔아드리겠습니다.

인연을 소중히 여기는 **김경아 부동산** 703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com

브리지원보험의
YouTube 채널
SpoonTV

QR 코드

보험 에이전트 모십니다!

전미주로 뻗어가는 브리지원 보험과 함께 일하실 분을 모십니다!

- 다양한 보험상품을 배울 수 있는 기회
- 안정된 수입이 가능한 평생 전문직
- 경력자, 보험 배우시고 싶은 분 모두 환영
- 업계 최고의 보험/재정 전문가들의 교육과정
- 기초부터 최근 이슈에 이르기까지 체계적인 교육
- 브리지원의 각분야 보험 전문가들과 인적 네트워크
- 다양한 보험상품을 한곳에서 배울 수 있는 기회

BridgeOne
INSURANCE SERVICES, INC.

BridgeOne Insurance Services Inc.
14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

대표번호: **562-896-3400**

현실이된 장수시대, ‘평생 벌이’ 설계하라

100세 시대, 은퇴 준비

최근 한 금융사의 조사에서 미국인의 절반이 자신이 100세까지 살 수 있다고 답한 것으로 나타났다. 하지만 그와 동시에 절반 이상은 오히려 ‘100세까지 살고 싶지는 않다’고 답했다. 이런 모순적인 태도는 장수가 가져다줄 즐거움보다 그로 인한 부담과 리스크를 더 크게 인식하고 있다는 점을 분명히 드러내는 대목이다.

많은 사람들은 장수가 곧 건강 악화와 기능 상실, 타인에게 의존해야 하는 상황을 의미한다고 생각한다. 가장 흔히 언급된 불안은 경제적인 문제였다. ‘돈이 바닥나는 것’을 죽음보다 더 두렵다고 한 응답자가 무려 62%에 달했다. 준비되지 않은 장수는 삶을 위협하는 요인이 될 수 있다는 뜻이다. 장수는 이제 확률이 아니라 현실이 되었고, 이 현실은 이제 모두에게 더 근본적인 질문을 던진다. 나는 길어진 삶을 내가 원하는 방식으로 살 준비가 되어 있는가?

▶우리가 실제로 오해하고 있는 은퇴 기간의 길이

장수 가능성을 인정하면서도 많은 사람이 은퇴 기간을 실제보다 지나치게 짧게 가정하는 것은 은퇴 계획의 가장 심각한 오류 중 하나다.

조사에서는 무려 절반의 응답자가 은퇴 후 20년 이하만 준비하고 있다고 답했다. 이는 평균적으로 60대 중반에 은퇴하는 미국인의 현실과 완전히 괴리되어 있다.

현대인의 기대수명을 고려하면 은퇴 후 30년, 경우에 따라 40년을 살아갈 가능성도 충분히 높다. 특히 젊은 세대는 더 일찍 은퇴하기를 꿈꾸면서도 더 오래 살 가능성이 있기 때문에 이들의 은퇴 기간은 더욱 길어질 수밖에 없다.

이런 구조에서는 자산이 예상보다 빨리 고갈될 위험이 높고, 이는 은퇴자가 은퇴 기간 내내 소비를 억제하거나 사소한 지출에도 불안을 느끼도록 만들게 된다.

문제의 핵심은 사람들이 어떤 자산 규모가 자신의 은퇴 기간을 지탱해줄



프라이빗 마켓이 메인스트림으로 이동하는 트렌드는 충분한 가능성을 바탕으로 전문가들이 이미 예견한 것으로 봐야 한다.

기대 수명 vs 은퇴기간... 인식의 괴리 많아 장수는 기회...대비 없으면 오히려 리스크 핵심은 결국 ‘지속 가능한 소득구조’ 마련

지 현실적으로 계산해본 적이 거의 없다는 것이다. 기대수명과 실제 지출 구조를 기반으로 한 은퇴 기간 재추정이 절대적으로 필요한 이유가 바로 여기에 있다.

▶장수 리스크 곧 재무 리스크

은퇴 이후의 삶에서 건강 문제와 재정 문제는 서로 떨어져 존재하지 않는다. 오히려 두 요소는 밀접하게 얽혀 있다. 하나가 악화되면 다른

하나도 동시에 악화되는 경향을 보인다. 미국인들이 ‘건강하지 않은 상태로 지내는 기간’이 평균 약 12.4년이라는 사실은 노년기 의료비와 돌봄 비용이 상당히 길게 이어질 수 있다는 점을 수치로 보여준다.

만성질환, 약물 비용, 병원 방문 증가, 장기요양 가능성 등은 모두 예측하기 어려운 형태로 비용을 유발할 수 있다. 이런 돌발적인 의료비는 은퇴자산을 빠른 속도로 소진시키는 주요 요인이 된다. 반대로 재정적 스트레스가 지속되면 건강 상태에도 악영향을 주는 것이 확인되었다.

이는 다시 의료비 증가로 이어지는 악순환을 만든다. 노후의 건강을 단순히 의료의 문제로만 볼 수 없는 이유가 여기에 있다. 결국 은퇴 자산은 단순 생활비를 위한 자금이 아니라 장기화되는 건강 관리와 돌봄 리스크를 함께 견뎌내기 위한 보호막 역할을 해야 한다.

▶은퇴 설계의 핵심은 ‘지속 가능한 소

득 구조’를 만드는 것

은퇴에 돌입하는 순간 사라지는 것은 정기적인 월급이다. 사람들은 돈이 없는 것보다 ‘돈이 들어오지 않는 구조’ 자체를 더 크게 불안해한다.

그래서 은퇴 설계의 핵심은 자산 규모 자체가 아니라 그 자산이 어떻게 평생 동안 소득을 만들어줄 수 있는지에 있다. 조사에서도 가장 큰 심리적 안정감을 형성하는 요인은 ‘평생소득’이었다.

사회보장이 평생 지속될 것이라는 확신, 그리고 그 외에 또 하나의 안정적인 월 정기소득을 확보한 사람들은 그렇지 않은 이들에 비해 현재의 재무 스트레스가 눈에 띄게 낮았다.

특히 연금을 보유한 사람들은 ‘내 돈이 평생 갈 것 같다’는 확신을 갖는 비율이 매우 높았고, 이는 소비와 생활 전반에 대한 태도에도 긍정적인 영향을 미쳤다.

은퇴자들이 여행, 취미, 가족과의 시간, 사회 활동 등 삶을 풍요롭게 만드는

선택을 자유롭게 할 수 있는 기반은 결국 예측 가능한 소득 흐름이다.

자산이 많아도 소득 흐름이 없다면 불안은 사라지지 않는다. 반대로 자산이 많지 않더라도 안정적인 현금 흐름이 있다면 은퇴자의 심리적 안정성과 삶의 만족도는 크게 높아진다.

▶지금 바로 시작할 수 있는 실천 단계들

길어진 은퇴 기간을 안정적으로 준비하기 위해 우리가 지금 할 수 있는 일은 생각보다 명확하다. 우선 기대수명을 다시 바라보고 자신이 실제로 얼마나 오랫동안 은퇴 자산에 의존해야 할지 현실적으로 계산하는 것이 출발점이다. 그리고 주거비, 식비, 유틸리티 비용처럼 반드시 발생하는 지출은 주식 시장과 경기 변동성과 상관없이 안정적으로 지급될 수 있도록 평생소득 구조를 마련해야 한다. 의료비와 장기요양 리스크는 은퇴 계획에서 가장 과소평가되는 영역이지만 이를 대비하지 않는 계획은 근본적으로 완전하지 않다.

또한 은퇴는 개인의 문제가 아니라 가족의 문제이기도 하다. 배우자나 자녀와 은퇴 후 주거 계획, 돌봄 계획, 자산 현황 등에 대해 대화를 나누는 것은 갈등을 예방하고 선택의 폭을 넓히는 데 큰 도움이 된다.

마지막으로 전문가와 함께 자신만의 은퇴 로드맵을 만드는 것은 복잡한 변수들을 체계적으로 정리하고 행동으로 옮길 수 있게 도와주는 가장 빠른 방법이다.

100세 시대는 우리가 원하든 원하지 않든 이미 현실이 되었다. 문제는 더 오래 산다는 사실 자체가 아니라 그 시간을 어떤 질로 살아낼 것인가에 있다. 장수는 충분히 관리 가능한 미래이며, 더 나아가 적절히 준비되면 인생의 제2막을 누릴 수 있는 기회가 된다.

그러나 준비되지 않은 장수는 삶을 짓누르는 가장 큰 위험 요인으로 변할 수 있다. 지금 우리가 해야 할 일은 복잡한 전략을 세우는 것이 아니라 작은 행동 하나를 시작하는 것이다. 더 길어진 삶을 스스로 설계할 때 비로소 장수는 축복이 된다. 계획을 결과로 바꾸는 힘은 결국 행동에서 나온다.

권 최 아피스 자산관리 대표



★추천이 꼬리를 무는 부동산

주목

매매 및 렌트

1465 Hampton Hill Cir, McLean, VA	COMING SOON	\$1.25M	로리가 Hampton of McLean에서 가장 많이 거래를 한 에이전트라고 소문이 나서 뿐만 아니라 팔리고 연락을 2/6 마켓에 올려놓 예정
5280 Jule Star Dr, Centreville, VA	UNDER CONTRACT	\$689,000	손님이 꼭 원하는 지역의 차고 1 타운 홈, 경쟁을 풀고 특템, Buyer So Happy 12/22 세팅먼트 예정
8110 Squirrel Run Rd, Springfield, VA	SOLD	\$625,000	셀러가 원하는 조건으로 팔 45일 무료 Rent Back은 보너스, 로리는 파는 것도 잘 함, Seller So Happy. 11/24 세팅먼트 완료
1477 Hampton Hill Cir, McLean, VA	SOLD	\$1.32M	북수 오피 받아 경쟁시켜 리스딩 가격보다 2만불 더 받음, Seller So Happy 10/24 세팅먼트 완료
6758 Brook Run Dr, Falls Church, VA	SOLD	\$775,000	전 사자마자 주재원 장기 렌트 완료 10/21 세팅먼트 완료
16309 Sandy Ridge Ct, Woodbridge, VA	SALE	\$970,000	Woodbridge 의 Powells Landing 단지내 court 에 있는 잘 생긴 싱글홈

사업체 매매

델라샵(DC)

\$150K

DC 내 위치 좋은 청사 잘 되는 곳이나 은퇴 예정 사업문헌하면서 투자용 집, 두 자녀 집 살 때 다운 패이먼트 지원할 정도로 안정된 수입

★가을특시부동산

주소

기간

세입자

을 거울/내년 봄에 파건 나을 주재원 30여명 있음, 렌트 놓을 집 갖고 있는 집 주인 환영	10월 ~ 내년 1월 입주 예정	\$2,000 ~ \$5,500 가격대 렌트
1423 McLean Mews Ct, McLean, VA	NEW	바로 입주 가능 \$5,500 집 전체 업그레이드 된 차고 1 타운 홈, 방 3, 화 3+1, 커밋 없음, 동행로우 중/매글린 고동
McLean, One Park Crest 콘도	NEW	바로 입주 가능 \$4,000
6518 Alexis Ln, Springfield, VA	NEW	바로 입주 가능 \$2,700 방 2, 화 2, 지정 차고, Springhill ES, Longfellow MS, McLean HS
Centreville, VA	NEW	12/20 입주 가능 \$3,200 집 전체 Renovation 된 차고 1타운 홈, 클린 파월 초동
6605 Anthony Crest SQ, McLean, VA	NEW	12월 말 입주 가능 \$4,800 맥클린에서 유일하게 수영장 있는 차고 1, 타운 홈, 방 4, 화 3+1, 동행로우 중/매글린 고동
7606 Jervis St, Springfield, VA	NEW	1/1일 입주 가능 \$3,300 집 전체 Renovation 된 차고 1 싱글 홈, 교통편리, 방 4, 화 2, Nice Owner
Vienna 타운하우스 옆 Amberwood타운 하우스 단지 3채	NEW	현재는 12/20일, 두 채는 1/1일 입주 가능 \$4,600-\$4,800 차고 2 타운홈, Greensboro 역, Westbriar 초동 끌어갈 수 있는 거리, 집 상태 아주 좋음

★최근에 마켓에 올리지 않고 주인 *세입자 바로 연결한 집 (렌트 구하는 분도 환영함. 갖고 있는 집도 많음)

로리 정

갤럭시부동산 대표 에이전트

사무실 (703) 622-0312 직통 (703) 625-9909

1952 Gallows Rd. #102, Vienna, VA 22182 (타이슨스 DMV 옆, 한미과학재단 1층)

정승욱

연방세무사

GTAX Consulting Group

703-844-0355 / www.gtax1.com

4000 Legato Rd. Ste. 1100, Fairfax, VA 22033

IRS 감사 세무랑감 전문

김영선

연방세무사

“세금 보고, 절세 전략, 세금 문제 해결, 각종 비즈니스 지원 서비스를 통해 고객의 성공을 돕습니다. 저희는 빠르고 저렴하며 고객이 만족하는 양질의 서비스를 제공합니다.”

개인 세금 보고

50개 주 개인 세금 보고 / 세무 상담
해외 자산 및 수입 보고
자녀 학자금 신청 및 상담
세무 감사 대행 / 세금 탕감 신청

사업체 세금 보고

법인체, 사업체 설립
비영리 단체 설립
사업체 세금 보고 및 세무 업무
장부 정리 및 직원 PAYROLL

재정 설계 및 노후 계획

은퇴 설계 / 개인 연금 Annuity, IRA
생명 보험 / 장기 요양 보험
직원 복지 / SEP, 401K
오바마케어 / 메디케어

악착같은 부동산 비키리

셀러의 희소식

집 예쁘게 고쳐서 팔아드립니다.
최선의 가격, 공사비는 크로징에서!
비싸게 엉뚱한거 고쳐고,
바가지 공사비에 억울해 마시고 지금 전화 주세요.

바이어 희소식

이자가 6%대로 많이 내렸습니다. 이자가 더 내리면 집 값이 더 올라갑니다.
집사실 바이어들은 때를 잘 잡아야 미리 계획을 세우세요.
투자용 주택을 장만해 노후 은퇴자금으로 활용하실분들은 연락주세요.
절대!!! 실패하지 않는 투자 상담 해드립니다.

임대 주택 관리

매릴랜드, 디씨 집 관리 힘드시죠.
임대면허증, 카운티 인스펙션, 래드 인스펙션 다 관리해드립니다.
세입자와의 분쟁 해결해드립니다. 임대주택관리 17년 경력의 노하우!

RENT

타운 홈, 센터빌
차고2, 방4, 화3,
즉시 입주
\$3,300

타운 홈, 센터빌
차고2, 방4, 화3,
즉시 입주
\$3,550

급매



스패포드 싱글홈
방4, 화3, 넓고 환하고 올수리
\$550,000

힘든 세입자나, 밀린 렌트비로 고민중이시면 연락주세요.
부동산 매매, 임대주택 리스팅, 임대주택 관리

비키리 부동산

전화
문자 **703-231-5572**

DC, MD, VA 브로커 면허 소유

북버지니아 부동산 협회 선정 17년 연속 탑프로듀서, 주택 관리 전문 회사

NVAR Diamond Member

Membership in the Top Producer's Club for 10 years of cumulative success

CONFIDENTIALITY NOTICE: The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure.



앰플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사



DC, 메릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321

부동산 가이드



렉스 유
Newmark Korea Advisory Group 대표

데이터센터

패서디나 중심 매입 경쟁 지속 전망
‘가장 치열해진 부동산 권역’ 급부상

아마존이 미국 내 데이터센터 전략을 전면 재편하며, 로스앤젤레스 인근 패서디나에 약 7,800만 달러 규모의 플렉스 시설을 매입했습니다.

이번 거래는 단순한 사무실 확보를 넘어, 아마존 웹서비스 (AWS)가 기존의 임대 중심 전략에서 직접 보유 중심 전략으로 전환하고 있음을 보여주는 중요한 분기점으로 평가됩니다. 해당 부동산은 164,000제곱피트 규모로, 과거 EarthLink의 데이터센터가 있던 곳입니다. 패서디나는 자체 전력·수도국 (Pasadena Water & Power)을 보유하고 있어 신규 전력 인프라 확보가 빠르고 유연한 도시로 꼽힙니다.

오늘날 AI와 클라우드 산업에서 전력 접근성은 입지를 결정짓는 핵심 요소이며, 아마존이 이 부지를 선택한 이유도 여기에 있습니다.

또한 패서디나는 칼텍(Caltech)과 NASA JPL을 중심으로 AI, 로봇공학, 양자컴퓨팅 등 첨단 기술 기업이 밀집한 고밀도 R&D 클러스터입니다.

아마존은 이미 2021년 칼텍 캠퍼스에 AWS 양자컴퓨팅 연구소를 설립하며 이 지역과의 기술적 연계를 강화해 왔으며, 이번 부동산 매입은 그러한 협업 구조를 한층 더

공고히 하려는 전략으로 해석됩니다.

데이터센터 시장은 지금 미국에서 가장 경쟁이 치열한 부동산 분야 중 하나입니다.

전국 평균 공실률은 역대 최저치인 2.3%까지 내려갔으며, 특히 대규모 전력 수급이 가능한 입지는 점점 더 희소해지고 있습니다. 아마존은 이러한 흐름에 맞춰 지난 2년간 미국 전역에서 20개 이상의 부동산을 직접 매입해 왔으며, 투자 금액은 약 25억 달러에 이릅니다.

대표적으로, 버지니아에서는 188에이커의 부지를 약 7억 달러에 매입하며 대형 캠퍼스 구축에 나선 바 있습니다.

결국 이번 패서디나 거래는 아마존이 향후 AI·클라우드 시대를 대비해, 인프라를 임차하는 대신 직접 소유하며 장기적 경쟁력을 강화하려는 전략적 투자입니다. 패서디나가 가진 전력 인프라, 우수한 기술 인재, 연구기관 밀집도는 이러한 전략을 실현하기에 최적의 조건을 갖추고 있습니다.

앞으로 미국 내 데이터센터 수요는 AI, 머신러닝, 클라우드 서비스의 확산과 함께 지속적으로 증가할 전망입니다. 이에 따라 한국 기업들 또한 기술 인프라와 전력 인프라가 결합된 지역을 중심으로 투자 및 진출 전략을 고민해야 할 시점입니다.

부동산 이야기



제니스 박
콜드웰뱅크 베스트부동산

2026년 달라진 선택 기준

5년 이상 에퀴티 쌓였다면 매도 기회
렌트시장 여전히 포화상태 유지할 듯

2025년 남가주 부동산 시장은 예측하기 어려운 흐름을 보였다. 금리 변동, 공급 부족, 구매력 변화로 주택 소유자들의 고민은 복잡해지고 있다. 올해를 마무리하며 많이 받는 질문은 하나다. “2026년에는 집을 팔아야 할까, 렌트를 줄까, 아니면 그냥 보유해야 할까?” 이는 단순한 선택이 아니라 자산 전략, 세금, 인생 계획이 모두 얹혀 있는 결정이기 때문에 신중해 질 수밖에 없다.

1. 매도 전략: 팔아야 하는 이유와 기다릴 이유가 동시에 존재한다. 2025년 시장을 보면, 실수요 바이어가 꾸준히 움직였고 업그레이드된 매물은 여전히 빠르게 거래되는 흐름이 이어졌다. OC·LA 지역은 리모델링이 잘 된 주택의 경쟁력이 여전히 높게 유지되고 있다. 매도를 고려한다면 다음 요소를 먼저 점검해야 한다.

·구입 후 5년 이상 지나 에퀴티가 충분히 쌓여 있다 ·관리 부담이 커지거나 생활권 변화가 필요하다 ·최근 거래 대비 내 집의 업그레이드 경쟁력이 높다 ·Capital Gain Exemption 요건을 충족한다

양도세 면제는 매도 타이밍의 핵심 기준이 된다. 부부 공동명의 50만 달러 면제 혜택을 받을 수 있다면 2026년 매도는 매력적인 선택이 된다. 금리 인하 기대감이 이어지는 상반기에는 바이어 수요가 강해질 수 있어 매도자가 유리해질 가능성이 있기 때문이다.

2. 렌트 전략: 현금흐름을 만들고 세금 혜택을 활용한다. 2025년 렌트 시장은 단독주택 중

심으로 강세를 보였다. 구매를 미루는 바이어들이 렌트 시장으로 이동하면서 월세 상승과 낮은 공실률이 동시에 나타난 시장이었다. 이 흐름은 이어질 가능성이 높기 때문에 다음 소유자에게는 렌트 전략이 유리하다.

·기존 모기지 금리가 3% 이하로 낮다 ·장기적인 Cash Flow를 확보하고 싶다 ·Depreciation 등 세금 혜택을 활용하고 싶다 ·단기 이사 계획이 없고 투자 포트폴리오를 늘리고 싶다

남가주 주택 렌트 수요는 꾸준히 증가, 단독주택은 공실 위험이 낮다. 적절한 매니지먼트를 활용하면 유지비 부담도 관리가 가능하다. 많은 소유자들이 “렌트로 돌린 후 다른 주택을 투자하는 방식”을 선호하기 시작한다.

3. 보유 전략: 단순하지만 강력한 선택이 될 때가 있다. 안정적인 선택은 그대로 보유하는 것이다. 남가주처럼 땅이 부족하고 수요가 꾸준한 지역에서는 시간이 길어질수록 자산 가치는 자연스럽게 상승하는 경향이 있다. 보유 전략이 유리할 시나리오는 다음과 같다.

·낮은 금리 용자를 보유하고 있다 ·장기 거주 계획이 확실하고 생활권 안정이 중요하다 ·노후 준비, 자녀 교육 등 장기적 관점의 계획이 있다 ·향후 리모델링, ADU 등 가치 상승 요소를 적용할 수 있다

ADU는 2026년 이후에도 강한 수요를 예고하고 있어 단독주택을 보유한 소유자에게 추가적인 수익과 자산가치 상승을 동시에 가져다 줄 수 있는 전략이 된다.

대통령과 연준의 ‘궁합’이 중요한 이유

1976년 미 대선에서 여당인 공화당 제럴드 포드 후보는 서부에서 선전했지만 남부를 독식한 지미 카터 후보에게 석패했다. 카터의 승리 비결은 참신한 이미지와 온건한 정책이었다.

1974년 리처드 닉슨 대통령이 워터게이트로 사임하자 대통령직을 승계한 포드 부통령은 닉슨을 사면해 충격을 주었다. 유권자들은 워싱턴 정가의 협잡에 질렸머리가 났다. ‘정직한 아웃사이드’를 자처한 카터가 새로운 바람을 불러일으킬 것으로 기대했다.

민주당 텃밭인 노동자와 중산층이 대거 카터에게 투표했다. 카터도 최저임금을 인상하고 재정지출을 늘리며 기대에 부응했다. 정책 초점을 완전고용과 경기부양에 맞췄다. 나아가 텍스트론의 CEO였던 윌리엄 밀러를 연방준비제도(연준)



의장에 임명했다.

순수 기업인 출신의 연준 의장은 처음이었다. 밀러는 실물경제를 상징하는 메인스트리트의 이해를 대변해 고금리 정책에 반대했다. 금리 인상을 미루다 두 자릿수 인플레이션을 초래한 아서

번스 전임 의장보다 더 강경했다.

1976년 말 5%까지 떨어졌던 물가상승률이 7%를 돌파했지만 개의치 않았다. 인플레이션은 오일쇼크나 과도한 규제 같은 구조적 문제에서 비롯된 만큼, 통화정책은 물가 잡기에 소용이 없다고 판단했다. 카터도 동조했다.

정부는 산업 규제 철폐와 가격 통제 완화를 추진했다. 금융시장의 자율성도 확대해 성장과 물가라는 두 마리 토끼를 모두 잡으려 했다. 문제는 시장의 반응이었다. 월가는 밀러 의장을 믿지 않았다. 물가가 빠르게 올랐지만 대응은 굼뎠기 때문이다.

연준 내부에서도 이견이 팽배했다. 금리 결정에서 반대표가 쏟아졌고, 한때 6%대로 하락했던 장기국채 금리가 2년 만에 9% 위로 솟구쳤다. 채권시장이 인플레이션에 경계감을 드러낸 것이다. 시장은 물가 안정을 수호하는 ‘자경단’처럼 채

권을 매도하며 경고를 보냈다. 결국 1979년 인플레이션이 다시 두 자릿수에 진입했다. 카터와 밀러의 통화 경시 정책에 대한 사형선고가 내려진 셈이었다.

카터는 밀러의 반대편에서 서서 강력한 금리 인상을 주장했던 폴 볼커 뉴욕 연방준비은행장을 후임 연준 의장으로 임명했다. 볼커 의장은 기준금리를 21%로 올려 물가를 잡았지만, 혹독한 경기 침체라는 대가를 치러야 했다. 카터의 재선도 물 건너갔다.

최근 언론은 도널드 트럼프 대통령이 측근인 사를 차기 연준 의장으로 고려하고 있다고 보도했다. 그의 재집권을 전후로 국제 금리는 4%를 웃돌며 고공행진 중이다. 경기 둔화 속에서도 채권 매도세가 본격화하자 시장의 자경단이 재가동되는 것 아니냐는 우려가 커지고 있다.

미국 퍼먼대 경영학 교수 『관세 이야기』 저자

REALTY11 MARYLAND

3450 Ellicott Center Dr. Suite 107, Ellicott City, MD 21043 / O: 410-696-2268 / F: 866-531-7541

리얼티 원 부동산

MONTGOMERY, HOWARD, ANNE ARUNDEL PRINCE GEORGE 카운티 전문

집을 예쁘게 꾸미는 것은 주택매매에 결정적인 도움이 됩니다.

Realtor

지니 최

301-318-4242

Jinny19619@yahoo.com

*Multi-Million Dollar Producer

후원 주택 리스형

집매매, 렌트 놓으실때 (자체 인테리어 소품 구비)

“집을 예쁘게 단장 해 드립니다”

정직, 신용, 친절로 도와드리겠습니다

SOLD

Ellicott City

\$820,000

싱글홈 방4, 화2/1

UNDER CONTRACT

Ellicott City

\$749,000

싱글홈 방4, 화3.5, 차고2

UNDER CONTRACT

Pasadena

\$675,000

싱글홈 방5, 화5

SOLD

Columbia

\$595,000

타운홈 방3, 화2/2

UNDER CONTRACT

Hanover

\$548,000

타운홈 방3, 화2.2, 차고2

UNDER CONTRACT

Ellicott City

\$540,000

싱글홈 방2, 화2

UNDER CONTRACT

Hanover

\$450,000

타운홈 방2, 화2.5, 차고1

RENT

집 렌트하기 원하시는 분들!!! 최선을 다해 도와드리겠습니다.

RENT

Gaithersburg

월 \$3,300

타운홈 방4, 화2

RENT

Jessup

월 \$2,800

타운홈 방3, 화3

RENT

Ellicott City

월 \$2,750

타운홈 방3, 화2.2

RENT

Pasadena

월 \$2,600

타운홈 방3, 화2/2

RENT

Columbia

월 \$1,500

싱글홈 (반지하) 방2, 화2

“**모바일 앱**으로 손님 폰에 세일 광고 및 마케팅 문구 전송, 무제한, 무료”



- 멀티매장 + 창고관리
- 간편한 재고관리
- 고객 포인트 적립 프로그램
- 모바일 앱을 통해 손님폰으로 세일 전송
- 기존 POS 시스템에서 재고 데이터 이전 가능
- 인터넷이 끊겨도 작동하는 오프라인 모드
- 100,000개 이상의 뷰티 아이템 데이터 내장
- 매장 맞춤형 커스터마이징 가능

“**모바일 앱** 세일 광고 품목,
모바일 앱으로 온라인 구매, 결제 가능”

“세일즈 에이전트 모집중!!
문의: hr@worldbankcard.net”



상담문의 환영 703-225-5500
WWW.WORLDBANKCARD.COM
WWW.IMIDUS.APP

24시간 365일
친절한 한국어 서비스

레전드의 귀환!... 토트넘 스타디움 찾은 손흥민

이적 4개월여 만에 방문
팬들에게 ‘뜨거운 안녕’
“웰컴 백 홈 쏘니” 환영

“여러분들이 저를 잊지 않기를 바랐어요. 정말 놀라운 10년이었습니다.”

잉글랜드 프로축구 프리미어리그(EPL) 토트넘 홋스퍼의 ‘레전드’로 뚜렷한 발자국을 남긴 ‘손세이셔널’ 손흥민(33·LAFC)이 홈 팬들 앞에서 ‘뜨거운 안녕’을 외쳤다.

손흥민은 9일 영국 런던의 토트넘 홋스퍼 스타디움에서 열린 토트넘과 슬라비아 프라하와(체코)의 2025-2026 유럽축구연맹(UEFA) 챔피언스리그(UCL) 리그 페이즈 6차전 킥오프를 앞두고 팬들 앞에 섰다.

지난 8월 한국에서 치러진 토트넘의 프리시즌 투어 기간에 메이저리그사커(MLS) 이적을 발표하면서 토트넘 팬들에게 작별 인사를 제대로 하지 못했던 손흥민은 “런던으로 돌아가서 팬들에게 인사를 전하겠다”고 약속했고, 4개월여 만에 토트넘 홋스퍼 스타디움을 방문해 팬들 앞에서 섰다.

손흥민의 토트넘 방문은 지난 2일 공식 발표됐다. 토트넘은 홈페이지를 통해 “손흥민이 클럽을 떠난 이후 처음 토트넘 홋스퍼 경기장을 방문한다. 슬라비아 프라하와의 UCL 경기에서 팬

들과 만나기로 했다”고 공지했다.

토트넘은 10년 동안 활약하며 주장을 맡아 팀의 유럽축구연맹(UEFA) 유로파리그 우승을 이끈 손흥민의 업적을 오래 기억하기 위해 토트넘 하이로드에 손흥민의 ‘찰각 세리머니’ 장면과 유로파리그 우승 트로피를 들어 올리는 모습을 담은 벽화를 선물로 마련했다.

이날 경기에 앞서 자신의 벽화가 담긴 건물을 방문한 손흥민은 “특별한 기분이다. 벽화의 주인공이 돼 감사할 따름이다. 다른 말이 필요 없이 감사드린다”라며 “좋은 선수뿐만 아니라 좋은 사람으로도 남고 싶다. 잊을 수 없는 10년을 팬들과 함께 보낸 것이 감사한다”라는 소감을 남겼다.

2015년 8월 입단한 손흥민은 토트넘에서 공식전 454경기를 뛰며 173골을 터뜨려 클럽 역대 최다득점 5위에 랭크된 ‘레전드’다.

2021-2022시즌 EPL에서 23골을 터뜨려 무함마드 살라흐(리버풀)와 함께 공동 득점왕에 올랐고, 지난 5월엔 토트넘의 2024-2025 유럽축구연맹(UEFA) 유로파리그 우승에 기여했다. 하지만 지난 8월 갑작스러운 LAFC 이적 탓에 10년 동안 자신을 응원해준 홈 팬들과 ‘작별 의식’을 갖지 못한 손흥민은 LAFC의 경기 일정이 모두 끝나면서 토트넘을 직접 찾을 수 있었다.

이날 토트넘 홋스퍼 경기장을 가득



벽찬 표정으로 팬들에게 인사를 전하는 손흥민.

[로이테]



자신의 모습이 단긴 벽화 앞에서 찰각 세리머니를 펼치는 손흥민(왼쪽)과 벽화에 서명을 남기는 손흥민.

[토트넘 홋스퍼 SNS 캡처]



손흥민의 사진을 들어올리며 환영하는 토트넘 팬들.

[로이테]

민은 감격에 겨운 듯 떨리는 목소리로 “여러분 안녕하세요. 쏘니(손흥민)가 여기에 왔습니다”라는 인사말을 전하자, 관중석은 또다시 함성과 박수 소리로 들썩였다.

리고 싶다”라며 “저는 언제나 토트넘의 일원이 되고 싶다. 항상 여러분들과 함께하겠다”고 강조했다. 그는 “토트넘 홋스퍼 스타디움은 언제나 저에게 집과 같은 존재가 될 것”이라며 “여러

라운드로 나와 토트넘의 상징인 수탉 모양의 트로피를 전달했고, 그라운드를 떠나면서 팬들에게 손을 흔드는 손흥민의 표정은 감정에 박찬 듯 살짝 눈시울이 붉어지기도 했다.

주수빈·이동은·장효준, 내년 LPGA 출전권

캘리포니아 시리즈 통과

주수빈과 장효준, 이동은이 2026시즌 미국여자프로골프(LPGA) 투어 출전권을 따냈다.

주수빈은 9일(한국시간) 앨라배마주 모빌의 매그놀리아 그로브 크로싱 스코스(파72)에서 열린 LPGA 캘리포니아(Q) 시리즈 파이널 스테이지 대회 마지막 날 4라운드에서 6언더파 66타를 쳤다.

최종 합계 12언더파 274타를 기록한 주수빈은 단독 2위로 캘리포니아 시리즈를 통과, 2026시즌 LPGA 정규 투어에서 뛰게 됐다. 또 이동은과 장효준은 나란히 10언더파 276타를 기록, 공동 7위로 2026시즌 LPGA 투어 시드를 획득했다.

이번 대회에서 상위 25위까지 2026시즌 LPGA 정규 투어에서 뛸 자격을 얻는다. 다만 공동 24위가 8명이 나와 실제로는 31명이 2026시즌 LPGA 투어



내년 시즌 LPGA 투어 출전권을 따낸 이동은의 티샷 모습. [KLPGA 제공]

턴 이정은도 이븐파 286타, 공동 45위에 머물렀다.

이번 대회 공동 24위 미만 선수들은 순위에 따라 2026시즌 LPGA 2부 투어인 엡손 투어에서 뛸 자격을 얻는다.

올해 캘리포니아 시리즈에서는 헬렌 브림(독일)이 13언더파 273타로 단독 1위를 차지했다.

단독 2위 주수빈은 2023년 LPGA 투어에 데뷔했으며 올해 CME 포인트 102위에 그쳐 캘리포니아 시리즈로 밀려났다가 2026년에도 LPGA 투어 활약을 이어가게 됐다.

이동은은 올해 한국여자오픈 챔피언

으로 이번 시즌 KLPGA 투어 평균 비거리 1위(261.1야드)에 오른 장타자다. 2026시즌 LPGA 정규 투어에 데뷔하며 신인왕 후보로 떠올랐다.

이동은과 함께 공동 7위로 Q시리즈를 통과한 장효준도 주수빈과 나란히 2023년 LPGA 정규투어에 입문한 선수다.

올해 CME 포인트 145위에 머물렀으나 Q시리즈 선전으로 2026시즌을 기약하게 됐다.

올해 Q시리즈는 원래 5라운드 대회로 진행될 예정이었으나 악천후로 4라운드로 축소됐다.

① 위싱턴 중앙일보

좋은 아침! 좋은 신문! 중앙일보

인터넷 마케팅은

인텔리시스템에서

기억 못하는 광고에

얼마를 쓰시겠어요?

인텔리시스템의 3가지 장점

1.저렴한 비용

2.편리한 풀서비스

3.믿을 수 있는 회사 (2002년 부터 지금까지)

YouTube

스몰 비즈니스, 유튜브 광고가 압도적인 5가지 이유

1. 건너뛰면 광고비 없다

2. 건너뛰어도 고객이 기억한다

3. 원하는 지역에서만 광고한다

4. 사업체를 눈부시게 차별화한다

5. 하루에 커피 한잔 값이면 한다

지금 전화주세요!

내 사업체의 미래를 바꾸세요~

703-337-0123

www.Intelisystems.com

아마존 스토어 마케팅

구글 스마트 쇼핑

구글광고 & SEO

온라인 리뷰관리

문자마케팅

유튜브광고

소셜미디어

웹사이트 제작

온라인 쇼핑물

이메일 마케팅



Jim & Roger’s 본바닥 영어

해설:스티브 박(CIU교수)

California International University
www.ciula.edu (213)381-3710

Laura: So how was lunch with Andrew?
로라: 그레 아주버니와 점심 어땀어요?
Scott: It was good. We don’t get to see each other a lot.
스캇: 좋았어. 서로 볼 시간이 별로 없잖아.
Laura: Is he still going to buy that sports utility vehicle?
로라: 그 SUV 아직도 살 거래요?
Scott: No and thank God. I talked him out of buying it.

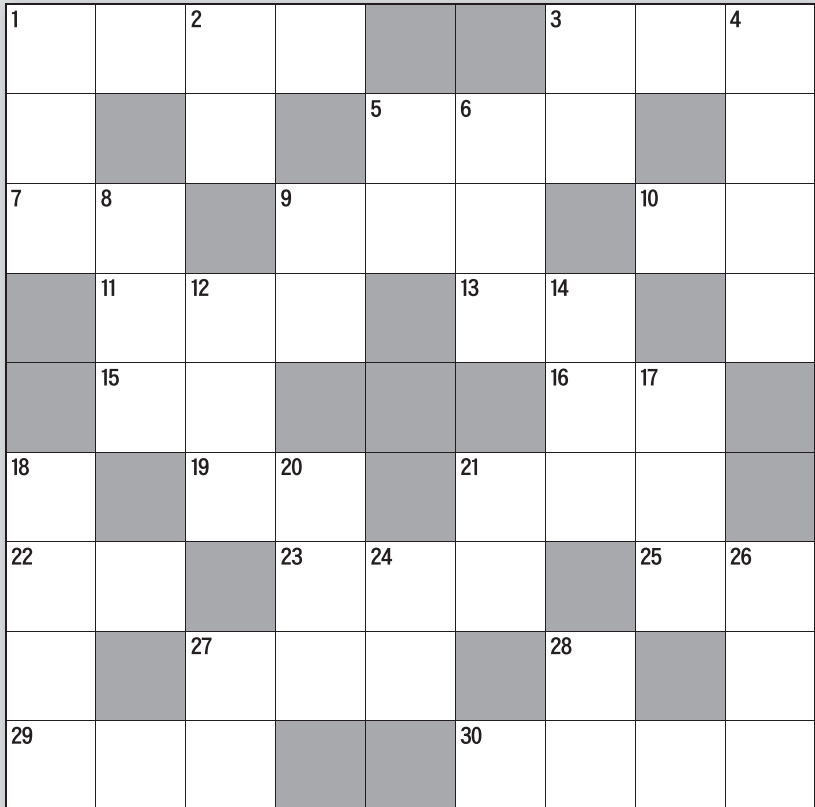
스캇: 아니야. 다행이지 뭐야. 사지 말라고 내가 설득했어.
Laura: How did you do that?
로라: 어떻게 설득을 했어요?
Scott: I told him that the gas mileage was terrible. 스캇: 연비가 엉망이라고 얘기해줬지.
Laura: Did he understand?
로라: 그 말을 받아들여요?
Scott: I told him that he would be throwing money

talk (someone) out of (doing something) ;
(누구를) 설득해 (무엇을) 못하게 하다
(Laura is talking to her husband Scott about Scott’s brother Andrew ~)
(로라가 시아주버니 앤드루 문제로 남편 스캇과 이야기를 나누며 ~)

down the drain.
스캇: 돈을 길에 뿌리는 거라고 얘기했지.
Laura: What did he say?
로라: 그러니까 뭐래요?
Scott: He said he would look around for another car.
스캇: 다른 차를 찾아보겠다고 하더라고.
.....
기억할만한 표현
▶*get to (do something): (무엇을 할) 시간이나 기

회가 있다.
“I hope I get to play some golf this weekend.”
(이번 주말에 골프를 좀 칠 시간이 있었으면 좋겠어.)
*throw money down the drain: 돈을 길에 뿌리다.
“When he bought two laptops I thought he was throwing money down the drain.”
(그 사람 랩탑을 두 대나 샀다니 돈을 길에 뿌리고 다니는군.)

낱말퀴즈



가로열쇠

(1)날아라 새들이 푸른 하늘을/달려라 냇물이 푸른 벌판을/5월은 푸르구나 우리들은 자란다/오늘은 ~ 우리들 세상. 소파 방정환 선생이 처음으로 사용하였고, 1923년 5월 1일 이 낱을 선포했죠 (3)술 바닥에 늘어붙은 밤 (5)제명대로 살다가 편안히 죽음 (7)홀적삼이나 고의 따위의 잘해지는 곳에 안으로 뒹도는 형값 조각. ~를 대다 (9)홍수 때에 하천의 수량을 조절하는 저수지 (10)미국의 화폐 단위 (11)서로 이기려고 다투어 덤비는 싸움. 우승컵을 놓고 각 팀 사이에 ~이 벌어졌다 (13)사람의 죽음을 알림 (15)집음을 잡아서 받은 죄. ~ 해장국 (16)품삔을 받고 육체노동을 하는 사람 (19)불상을 안치하고 설법도 하고 여러 가지의 범요를 행하는 곳 (21)이탈리아 베네치아의 명물인 작은 배 (22)세상에 태어난 날 (23)회의 진행 과정에서 사용하는 나무망치 (25)공연히 미워하고 깎아내리려 함 (27)생강, 계핏가루, 갖감이 들어가는 전통 음식 (29)집의 안채와 떨어져 바깥주인이 거처하며 손님을 접대하는 곳 (30)물속에서 팔다리를 놀리며 땀다 잠졌다 하는 짓. 무□□□

세로열쇠

(1)어린이에게 등에 업히려는 뜻으로 내는 소리 (2)어머니의 자매 (3)사실이 아닌 일로 이름을 더럽히는 억울한 평판. ~을 쓰다 (4)물고기가 몸의 균형을 유지하거나 헤엄치는 데 쓰는 기관 (5)복이나 장구 따위를 치는 사람 (6)마침표 (8)다각형에서 서로 이웃하지 아니하는 두 꼭짓점을 잇는 선분 (9)석유가 나는 곳 (12)땅을 줄여서 먼 거리를 가깝게 하는 술법 (14)선사 시대의 돌무덤 (17)젓먹이의 두 손이나 겨드랑이를 잡고 좌우로 흔들며 두 다리를 번갈아 오르내리게 하는 짓 (18)술에 취하여 자는 동안에 꾸는 꿈 속에 살고 죽음. 한평생을 아무하는 일 없이 흐리멍덩하게 살아감. 취□□□ (20)먹기 좋게 곁을 당분 있는 것으로 쥘 알약 (21)뱃나무나 박달나무를 깎아서 굵은 병 모양으로 만든 체조 기구 (24)자기의 잘못을 인정하고 용서를 빌 (26)젓먹이가 두 입술을 펴며 투루루 소리를 내는 짓 (27)집 안에서 버린 물이 집 밖으로 흘러 나가도록 만든 시설 (28)경치가 좋은 곳에 놀거나 쉬기 위하여 지은 집. 벽이 없이 기둥과 지붕만 있다

스도쿠

6			8		2		7	
2	7	1	4	3		8		
		8			6		9	
				6	7			8
	1	4			8			3
				9			1	2
1			2	7			8	5
3				4		1		7
7			6					



자료제공=올드독 (www.gobook2.com)



스도쿠 문제풀이 스도쿠는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.

6	8	4	1	8	9	2	5	7
7	2	1	5	4	6	9	8	3
5	8	9	3	7	2	6	4	1
2	1	5	4	6	3	7	9	8
3	9	7	8	2	5	4	1	6
8	4	6	7	9	1	3	2	5
1	6	2	9	5	7	8	3	4
9	5	8	6	3	4	1	7	2
4	7	3	2	1	8	5	6	9

워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!

① 워싱턴 중앙일보
1년 정기 구독료 \$150

“ 중앙일보 1년 정기 구독료가 \$150(선납)으로 2024년 7월 1일 부터 조정된 것을 알려드립니다. 주요 한인 마켓과 식당 등 80여개의 기존 가판대에서는 무료로 구독하실 수 있습니다.

중앙 생활안내 구인/구직 줄 광고는 월 \$20로 계속해서 지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다. ”

워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해 끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.



정기구독 신청 및 문의: 703-281-9660, 1
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



① 워싱턴 중앙일보 구독신청서		
성명 (Name)	영문 (Eng)	한글 (Kor)
주소 (Address)		
연락처 (Phone #)	Home Cell	
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 \$150	지불 방법 Check <input type="checkbox"/> Bill <input type="checkbox"/> Credit Card <input type="checkbox"/> Pay to the Order of: The Korea Daily
카드 정보 (Card Info)	카드 종류 VISA <input type="checkbox"/> Master <input type="checkbox"/> Amex <input type="checkbox"/> Discovery <input type="checkbox"/> 카드 번호 EXP. DATE: / month year CVS: <input type="checkbox"/>	
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003	
20 년 월 일 서명 (sign):		
* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660, 1)로 연락주시기 바랍니다.		



오래되고 낡은 고장의 기계 더이상 망설이지 마세요.
유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해 드립니다.



VA·MD·DC 지역에서 제일 큰 규모의 냉난방 회사, **L&B Universal**
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다



- L&B에서 제공하는 서비스
- AIR CLEANER AND HUMIDIFIER
 - INDOOR AIR QUALITY PROBLEMS
 - FURNACES & AIR HANDLERS
 - NEW FURNACE INSTALLATION
 - FURNACE REPAIR SERVICE
 - AIR CONDITIONERS & HEAT PUMPS
 - AC INSTALLATION
 - AC REPAIR



규모가 곧 신용입니다

큰 규모의 미국회사는 너무 비싸고, 혼자 일하시는 한국 회사는 잘못 믿으시겠조?



Carrier, Lennox 전문딜러
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749
HELPER, TECHNICIAN 구함

신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격
3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUniversal

바다프렌드 • 파나소닉 • INADA 이나다 • 카후나 • 오사키 • 오레스트

믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복

건강마을

Health Town

애난데일 703-354-1515

2층 오픈 4305 Markham St., Annandale, VA 22003

OPEN HOUR 월-토: 오전 9시 30분 - 오후 7시 | 일: 오전 11시 - 오후 5시

센터빌 703-712-7116 GRAND OPEN!

5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

12월 겨울맞이

Special SALE

최신 제품으로~
업계최초

GH NATURAL HEALTH
GH 자연건강

현재 매장내 체험가능

입정기념 20%세일!

102개의 6열 지압봉

중간 마진의 거품은 쏘옥~ 빼고

가격은 내리고
성능은 올리고

무이자 할부
최고 36개월

지압 침대의 발명자가
최초 설계한
GH 오리지날 제품

102개의 지압봉
백돌이 온열지압

온열 지압침대

2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화 지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재

↑ 체온 1C 상승하면 ↑ 면역력 40% 상승

GH 온열 지압 침대의 특징

- 업계최초 102개의 지압봉으로 구성
- 2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화
- 인체 공학적 특수 설계 (지압봉 편심방지 기능 탑재)
- 강력한 파워를 기반으로 한 소음 최소화
- 지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재
- 동작중인 지압봉의 위치표시

지압봉 기계

지압봉 모션

온열 지압 카우치

온열 지압 상감 평상

본토 휴침대는 세계 최초로 장판을 덮지 않고 고온에 굽지도 않고, 화학성분을 단 1%도 사용하지 않은 채소를 키워서 먹을 수 있는 생향토로 만들어진 '누드 휴판'을 사용한 자연주의 제품입니다.

ECO

게르마늄 카우치 싱글침대 평상

sale

sale

장운정의 휴표 휴 침대

휴표 휴침대 워싱턴 대리점

- 황토에 한약재를 넣고 전자파가 나오지 않는 침대
- 높은 원적외선을 방출하는 침대
- 산소와 피톤치트를 공급하는 침대
- 산림욕 효과
- 숙면 증진 및 찜질 효과

해초를 고아 황토로 빚어 만든 휴표 휴침대와 산소 발생 특허기술이 만나 탄생한 산소를 공급하는 휴침대

휴표 휴 매트

원적외선 명품매트

대(竹)와 황토의 만남

황토를 600도에서 고온숙성하여 만든 황토볼을 원료로 한 휴표 휴매트는 전면은 최고급 인조양털, 후면은 시원한 고급 대(竹) 자리를 부착하여 침대 위에서도 사용이 가능하도록 제작된 사계절용 만능 매트입니다.

▶ 전면: 고급 인조 양털
▶ 후면: 고급 대(竹) 자리

황토세라믹볼 원적외선 체내 흡수 전자파 완전 차단

3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 휴표휴매트

원사이즈 \$1,199
싱글사이즈 \$899

월딘편백반신욕기

버지니아 워싱턴 월딘 지정 대리점

입체발열 시스템으로 열효율 20%UP!

- 1 자연 그대로 정성으로 만든 친환경 반신욕기
- 2 무도장 처리하여 전통 찜질방 방식으로 제작
- 3 100% 300년 이상 최고급 라오스산 히노키 원목
- 4 천연 피톤치드의 놀라운 산림욕 효과
- 5 3중 고온 안전처리
- 6 전자동 안전 인종 제품
- 7 5개 히터의 입체식 발열 시스템
- 8 세계 최초 미립자 스팀 기능
- 9 원적외선 특수 세라믹 방열판 히터 장착

\$5,000

\$3,500 빅빅 세일가

명작의 감동
건강, 반신욕의 명품

본토헬스 반신욕기

건식 반신욕기

최고급 원목에서 나오는 풍부한 피톤치드
원적외선과 찜질들의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.

\$1,499 \$999 +tax

절찬리 판매중

운동 전후에도, 산전 산후 관리에도, 일상생활 체온 관리에도, 혈액 순환에도 OK!

- 1 탁월한 발열 시스템
- 2 튼튼한 뉴질랜드 원목
- 3 간단 편리한 작동
- 4 우수한 안전성

최고의 퀄리티~
비교할 수 없는 좋은 가격~

건식 반신욕기
7kg 무게로 편리하게 사용

발목펌프 자동운동기

몸속까지 시원한 수직 자압 마사지!

Made in KOREA

1/4마력

강력모터의 파워 발목펌프 자동운동기의 특징

하루에 5분만 사용하셔도 몸이 달라집니다.
혈압, 당뇨, 혈관질환 개선효과, 오심, 구역, 관상동맥 질환 완화 효과

Hand/Wrist Massager

오사키 손목 마사지기 Osaki OA-AA01

손목, 손바닥, 손가락 마사지가 가능합니다.

\$150 \$129

NURIEYE-5800

눈 마사지기

안구건조증 치료 의료기기

피로한 눈, 뻑뻑한 눈꺼풀, 이물감, 뿌연시야, 눈부심, 충혈

\$129

Osaki OS-RK181

눈 마사지기

- 에어백 마사지
- Shiatsu 지압
- 온찜질 / 진동
- USB 충전
- 내장 스피커

\$129

★히트상품★

마사지건

헤드 진동마사지
딥 티슈 마사지 건

바누 banu

저당 밥솥

밥솥만 바꿨다!
탄수화물이 빠진다!

실드 라이프

전자매트 시장점유율 1위 차지

일월 개회몽 매트

2020년 최우수 상품
황토볼 원적외선 매트

기모극세사

온열매트

온 가족 따뜻하고 편안하게~

워셔블 매트로 물세탁 가능
일월의 최첨단 7중 안전 시스템

토르마린 매트

토르마린의 효능

- 원적외선 방사
- 미네랄 분출
- 음이온의 계면활성 효과
- 깊은 속면으로 유도

한일의료기

마루형 전기매트

한정판매/조기품절/가능 제품

중형 \$199 대형 킷사이즈 \$399

스팀보이

온수매트

난방비 걱정없이
올 겨울 따뜻하게~

스팀보이는
환경 호르몬
Safety Zone

12월

구인

광고

함께 성장할 회사
임원(Director)을 찾습니다.

미국 FDA에서 정식으로 판매 허가를 받은 제품과 사업 아이템을 가지고, 미국 전역에 사업을 런칭하는 회사입니다. 이번에 회사 임원(Director)으로 참여하여 회사의 성장과 배넛을 함께 나눌 비전과 열정 있는 분을 찾고 있습니다.

관심 있는 분은 아래 이메일로 연락 주시거나, 문자로 연락 주시면 편리한 시간에 미팅 일정을 알려드리겠습니다.

이런 분을 환영합니다

- 미래를 준비하며 안정적이면서도 성장 잠재력이 큰 일을 찾는 분
- 미국에서 새로운 가능성과 전환점을 만들고자 하는 분
- 역량에 따라 무한한 수익 창출이 가능한 기회를 원하시는 분
- 적극적이고 활동적인 성향, 성실하며 대인관계가 원만한 분
- 은퇴 후 새로운 일을 찾고 계신 분
- 나이, 성별, 이중언어 여부 무관
- 영어 또는 기타 외국어 가능자는 추가 기회가 주어집니다.
- 본인의 일정에 맞춰 유연하게 일할 수 있습니다.

오피스: 애난데일, VA (P & A USA Inc)

mydexa21@gmail.com / 571-668-0805 (문자요망)

바른 기사만 담겠습니다

① 워싱턴 중앙일보

T. 703-281-9660

7023 Little River Trpk., #310, Annandale, VA 22003

파리 바게뜨 베데스타
Paris Baguette Bethesda

경험있는 제빵사,
케이크 데코분들
모십니다

301.312.2328

Ackfandb@gmail.com

워싱턴 사계절 걷기 클럽
Washington Four Season
Walking Club

- 매주 일요일 아침 8시
- 오솔길, 산길 걷기
- 6마일/2시간
- 운동화, 물 한 통이면 준비 끝

Fairfax 인근 공원과 숲속
Occoquan trail
Billy Goat trail
호수, 강, 바다 등 여러 코스
걷기 좋아하시는 분 항시 환영!

연락처: Ms. Han

(703) 939-5223

(가능하면 text message 주세요)

"아침 숲속을 걸으면 건강과 행복이
함께 찾아 옵니다"

구인

Home Improvement
에서 함께 일하실
윈도우·도어
경력자 구함
합법 신분자

703.944.8433

WBS
월드뱅크카드 서비스
직원 모집

WBS Processing과 tech support
부서에서 함께 일하실 성실하고
책임감 있는 인재를 모집합니다.

모바일 앱과 POS 영업에
관심있는 직원도 모집합니다.
업계 최고대우 보장

관련 업무 경험자 우대하며,
체계적인 교육과
안정적인 근무 환경을 제공합니다.

*많은 지원 바랍니다!

문의: 703-225-5500
hr@worldbankcard.net

OK택시

장거리 염가로
어디든 가능

병원, 공항, 장거리
카지노 모두
24시간 가능

엘리엇 시티,락빌, 애난데일

노기사

571-332-3987

황계실
부동산

고객만족 17년!
확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문

주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

부동산 전문 브로커

GSHwangRealty

571-239-6054

구인

뷰티케어 브랜드 회사

마케팅 세일즈 직원 모집

- 영어/한국어 가능
- 출장 업무 필수
- 운전 경력 풍부하신 분
- 취업에 결격 사유 없으신 분
- 근무지: Rockville, MD / 타주 가능

이력서: RnRniacct@gmail.com

301.468.8949

www.onnaturalusa.com

금매

Korean BBQ
& Hot Pot
게이더스버그, MD

최적의 위치
140석 이상, 3,000sf 규모
저렴한 렌트
매매가격 Only
\$280,000

최근에 새로 지어서
리모델링 비용절감

240-988-6868

매매

확실한 수익보장 델리

DC SW 매매가 32만불 (cash only)

- 연간 수익 15만불이상 (주매상 만불)
- 수월한 운영 (키오스크 시스템)
- 저렴한 렌트비 (\$2700/월)
- 오랜 경험의 믿음만한 직원 2명
- 주 5일 (6am ~ 3pm)
- 공실위험 없는 건물

703.300.7207 (텍스트)

관심있는 분만 연락주세요

메디케어
정문기 · 정선화 보험

건강 보험, 연금,
롱텀 케어까지 안락하고,
건강한 노후 준비를 위한
길잡이가 되어 드리겠습니다.

브리지원 보험
(BridgeOne Insurance)

703-598-3316
703-862-5395

14631 Lee Hwy. Unit 408
Centreville, VA 20121

L&B
Universal, Inc.
히팅 · 냉동

리셉션리스트 구함

- ◎ Chantilly, VA 지역
- ◎ 이중언어 필수
- ◎ 근무시간 조정 가능 (플타임)
- ◎ 인터뷰 후 급여 조정 가능

703.622.7737

accounting@lbuniversal.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

① 워싱턴 중앙일보

"하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다.
일등신문 중앙일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다.
생활을 윤택하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중앙일보로
하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

중앙생활안내 Classified

중앙일보 2025년 12월 11일 목요일

구인/구직 광고와 개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (계재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C13

메릴랜드지역

구인/사무/직원모집

메릴랜드 몽고메리물 시계 및 주얼리 샵에서 일하실분 구합니다. 학생 환영
301-365-7794

워싱턴 베다니 장로교회 (게이더스버그 소재)에서 주일1부 예배를 섬겨주실 반주자 한 분을 모집합니다.

-예배시간: 주일1부 예배 오전 8시 (연습시간 오전 7시 20분 및 예배)*일년에 두차례 있는 특별 새벽기도회때 이틀간 반주하셔야함
-지원자격: 세례교인으로 교회 반주에 은사와 사명감이 있는분 (성가 및 복음성가)
-제출서류: 이력서 및 신앙고백이 담긴 간단한 자기 소개서
-제출처: BPC, Music, Dept@gmail.com
-제출기한: 청빙시까지
-사례비: 교회 내규에 따름 (후후통보, 혹은 공급하신분들께서는 문의바랍니다)
-문의사항: 이민형 장로: 216-870-9234
이메일: leeminhyung7896@gmail.com
김요한 목사: 301-215-0065
이메일: shalom198484@gmail.com
-교회주소: 1201 Quince Orchard Blvd, Gaithersburg, MD 20878
TEL: 301-670-1200
<http://bethanyusa.org/>

뷰티케어 브랜드 회사 직원 모집
마케팅 세일즈 분야, 영어/한국어 가능
출장 업무 필수, 운전경력 풍부하신분
취업에 결격 사유 없으신분
근무지: Rockville, MD / 타주 가능
이력서: RnRniacct@gmail.com
문의: 301-468- 8949

콜롬비아 복지센터에서 함께 일하실 직원을 모집합니다.
RN 간호사, 운전 기사(옴니 거주 환영)
주방 보조
▶443-691-7968

BridgeOne Insurance MD
보험 에이전트 구함, 사무실 제공, 유/무 경험자 가능
▶703-598-3316, 703-862-5395

H-Mart 메릴랜드 직원 모집
모집부서: 인사, 자산, 영업, 물류
근무지: Upper Marlboro MD
베네핏: 401K, 유급 병가/휴가, 보험 등
자격요건: 합법적 근무조건 소유자
지원방법: <https://www.hmart.com/about-us/careers/job-openings>
▶문의전화: 201-554-6047

실버스프링에 위치한 종합보험 에이전트에서 함께 일하실 이중언어 (영어 또는 스페인어) 가능한 유, 무 경험자 구합니다.
albert@wkkinc.com
▶301-526-7000 (Cell) Mr. Kim

메릴랜드 주 로크빌에 있는 병원에서 리셉셔니스트와 직원을 구합니다.
영주권 스폰 가능/월요일-금요일 정규직 & 파트타임/한국어와 영어를 모두 구사해야 합니다. 이력서를 LaurenKim@gmail.com으로 보내거나
▶301-275-2357로 전화하세요.

락빌 롯데플라자 마켓에서 함께 일하실 전산 아이템 코디네이터를 구합니다.
▶301-417-8678

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집
업무: 주방 보조 (주방)
Address: 12015 Georgia Ave, Wheaton-Glenmont, MD 20902
연락처: Customer Service Manager
▶P: 301-942-5071

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터
직원모집: 운전기사 / 간호사(RN)
-건강보험 - 좋은 조건인 연봉과 베네핏
-유급 휴일과 유급 병가
▶443-828-7777

세탁/이미용/기타

OK 텍스 엘리컷시티, 락빌, 애난데일
장거리 열가로 어디든 가는,
병원/공항/카지노, 24시간 가능
571-332-3987

글렌버니 리커스토어에서 함께 일하실분을 구합니다. 유경험자, 파트타임
443-262-1813

DC - CUA 메트로 근처
American Breakfast에서 서버 구합니다.
풀&파트타임 (6 am - 2 pm) \$18/hr + tips
703-785-8763

어큐라 MDX 2012년 134,000 마일리지
타임 벨트 & 배터리 교체, 그레이 색상,
굿 컨디션
703-909-9377

최고급 등산 장비 팝니다.
아래 번호로 메세지 남기시면 바로 전화드리겠습니다.
703-869-5919

PG 카운티 리퀴 스토어 라러리스탁하실분
2-9pm 일하실분 구함 (금,토,포함)
301-336-2500

손 사이딩 올드하우스 메케닉 헬퍼 구함
703-955-2827 / 540-680-1571

홀 인프루브먼트 회사에서 함께 일하실 원도우, 도어 경력자 구합니다.
합법적 신분자에 한함
703-944-8433

토요 핸디맨 (전기, 목수, 타일, 배관, 창문, 마루, 페인트)
443-994-3415 (전화 메세지 주세요)

엘리컷시티 헤반 한국 식당에서 홀 서버 하실분 구합니다.
▶443-420-3096

영어 가능한 델리 매니저 구합니다.
DC SW (월 - 금, 6am - 3pm)
703-300-7207 (문자)

파라바게트 베데스다에서 경험있는 제빵사나 케익 데코분들 모집합니다.
301-312-2328
Ackfandb@gmail.com

비속련 영주권 프로그램
변호사가 운영. 낚시, 나이, 학력, 경력, 성별 무관, 직계 가족도 영주권 혜택
웹사이트: useb3.com

문의 이메일: admin@eb3recruit.com
전화: 571-546-8683

싱글/타운 방 렌트

엘리컷시티 롯데에서 10분 거리타운홀 지하 렌트, 가구 일체, 워크아웃, 인터넷 유료, 남자 직장인 구함
443-631-7866

엘리컷시티 롯데 5분거리, 밝고 깨끗한싱글 하우스 워크아웃 지하, 방2, 욕실, 취사 가능
443-630-2322

조용/교통 편리한 윌트도서관, 한아름, 메트로 근처싱글홈 방하나 렌트
아파트식, 뒷문 별도, 인터넷, 직장인 환영
301-655-3248

메릴랜드 저먼타운 싱글홈 2층방 렌트
유포, 직장인, 잠만 주무실분 \$700
240-393-3615 (문자요망)

메릴랜드 저먼타운 싱글홈 방렌트 합니다.
욕실, 주방, 가구, 인터넷 완비
301-533-1438

메릴랜드 저먼타운 타운하우스 전체 렌트
방3, 화3.5, 10월1일부터 입주 가능
301-219-6030 (문자요망)

메릴랜드 하워드 카운티 반지하 전체 렌트
방2, 부엌, 욕실, 세탁실, 출입문 별도, 롯데에서 15분 거리
443-797-7293

실버스프링 루트 200, 95, 495 근처,
싱글홈 방하나 렌트 합니다.
301-962-0728 / 240-997-3168

495와 95번이 만나는 첫번째 입구, 메릴랜드 대학가까운 싱글홈 이중방 렌트
301-385-3535 (문자 요망)

메릴랜드 그린벨트 지역, 조용하고 교통편리
타운하우스 방 하나 렌트, 즉시 입주 가능,
방세 저렴
301-379-9660

사업체 매매

1. 밀리/카페 1,400sf & 패어팩스
렌트 \$2,500, 5만5천불
2. 치킨 프랜차이즈 95만불, 주매상 3만
3. 일식집, GMU 근처 20만불, 주매상 1만5천
▶703-303-8003

1. DC NW 잘 꾸며진 한식/분식 식당 19만
2. DC NW 드라이크리닝 픽업, 주매상 9천,
주 5일, 대로변 위치
3. 치킨 프랜차이즈 3곳, VA, MD
4. 쿵후티, Bakery 등 리스팅
▶DJ Lee 703-303-8003

베데스타 델리 \$170,000
너무 좋은 자리, 1200 SF, 주매상 \$10,000
렌트 \$5,791
▶703-928-5990

확실한 순이익 보장 델리 매매
DC SW 매매가 32만불 (cash only)
연간 수익 15만불 이상 (주매상 만불)
수월한 운영 (키오스크 시스템),

저렴한 렌트비, 오랜경험의 믿을 만한 직원,
공실 위험 없는 건물, 주 5일 (6am - 3pm)
꼭 관심 있는 분만 연락 주시기 바랍니다.
703-300-7207 (문자)

Korean BBQ & Hot Pot 급매
\$280,000 메릴랜드 게이더스버그, 최적의
위치, 140석 이상, 3000 sqft, 저렴한 렌트
비, 최근 새로 지은 곳으로 리모델링비 절감
할 수 있습니다.
관심 있으신분 연락 주세요.
240-988-6868

버지니아 지역

구인/사무/직원모집

노인 의학 클리닉에서 남자 간호 보조원
(MA) 채용합니다.
▶240-232-5989

패어팩스에 위치한 생명보험, 은퇴연금, 비
즈니스 세금 절감 플랜까지 전문적으로 상담
해드리는 보험 회사에서 함께 일하실분을
구합니다. 생명보험 라이선스 소지자
703-939-2737

CarePeople Home Health RN 구함
이력서: carepeopleinfo@gmail.com

애난데일 회계 사무실에서 함께 일하실분을
구합니다.
이력서: k546272@gmail.com

리셉셔니스트/테크니션 구합니다. 이중언
어 가능자
이력서: dceyclinic@yahoo.com

애난데일 회계 사무실 직원 모집
매니저/시니어 어카운턴트
회계사 자격증 소지자
문의: 571-389-4415
이력서: hr@yicompany.com

ANNANDALE, VA 공인회계사 사무실에서
함께 일하실 분을 모집합니다.
Full & Part time, 경력자 우대, 무 경험자도
환영
Benefit (보너스, 건강보험, 유급휴가 등등)
있으며, 영주권 스폰서 가능
Email: wjkim0111@gmail.com

BridgeOne Insurance 보험 에이전트 구함
사무실 제공, 유/무 경험자 가능
VA & MD
▶703-598-3316 / 703-862-5395

WBS Processing과 Tech support 부서에서
함께 일하실 성실하고 책임감 있는 인재를
모집합니다. 관련 업무 경험자 우대하며, 체계적인 교육과 안정적인 근무 환경을 제공합니다.
모바일 앱과 POS 영업에 관심 있는 직원도
모집합니다. 업계 최고 대우 보장
문의: 703-225-5500
이메일 지원: hr@worldbankcard.net
많은 지원 바랍니다.

애난데일에 위치한 K MARKET에서
어카운트 보실분 구함. 유경험자 우대
703-507-2020

애난데일에 있는 변호사 사무실에서 사무보
조원을 구합니다.

Full / Part time 가능, 기본적인 영어와 사무
실에서 일한 경력 환영
이력서를 이메일로 보내주세요.
sjshin.esq@gmail.com

리셉셔니스트 (이중언어 필수)를 모집합니다
장소: Chantilly, VA 20151
시간: 조정 가능 (풀타임)
급여: 인터뷰 후 조정 가능
전화문의: 703-622-7737
Email: accounting@lbuniversal.com

하이트론스(Hitrons) 버지니아 센터빌 지점
Full time & Part time 세일 담당 모집
가전제품 및 마사지케어, 매트리스 전문 매
장에서 함께 일하실분을 급구합니다
▶201-417-5350

러브랜드 홈헬스에서 직원을 모집
-모집분야: Accounting, 간호사
(RN, LPN), Case Coordinator
-지원자격: 이중언어 가능, 컴퓨터 사용가
능, 자격증 소지자
-근무혜택: 건강보험/ IRA 혜택제공,
유급휴가 제공 / 경력자 우대함
-지원 및 문의: HR 담당
▶703-657-0944 / E-mail: admin1@lovehandhomehealth.com

홈케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함
유경험자 우대 이중언어 구사자
이력서: hr@firsthco.com
▶571-549-6789

김서규 공인 회계사무실에서 회계업무 전공
자나 경력있으신분 구합니다.
이력서 보내주세요.
▶Resume: skim@skimcpa.com

보험회사 사무직 Annandale/Ellicott city
지역 근무시간 8시-5시(월-금)
401(K), 치료보험, 유급휴가 \$25.00/hr
▶이력서 joshuah0123@gmail.com

애난데일에 위치한 K MARKET에서
CUSTOMER SERVICE 직원 구합니다.
-경력자 우대
-오후 근무가능하신분
▶연락처 703-712-7089

정관장 애난데일 매장 직원 구함
풀 타임/파트 타임/일요일 판매 경험자 우대
▶문의: 571-348-3723

Fairfax 풀/파트타임 이중언어
사무직 유경험 40k-50k 베네핏 제공
▶571-232-0702
coverworldgr@gmail.com

탑 여행사 버스투어 가이드 구함
-이력서 및 자기소개서 제출
-제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com
▶703-543-2322

센터빌, 챔틀리 지역 물리치료 병원에서
한국어/영어 가능한 Receptionist 구함
이력서: coreptrehab16@gmail.com
▶703-865-6455

나투라치카와 어시스턴트 및 리셉셔니스트
월/화/목/금, 영어 가능자
Entry-Level Welcome
▶Resume to: naturadent@gmail.com

급구, 센터빌/챔틀리 지역
임플란트 전문 치과 풀/파트타임

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

김진욱 척추신경전문의

교통사고 직장사고 운동사고

• 최신형 의료시설 / X-Ray 완비
• 교정 및 물리치료 • 의료보험 취급

703-691-3111

7023 Little River Tpke #409
Annandale, VA 22003

동부 최대 스크린 골프 NO.1 GOLF LOUNGE

“No.1골프에서
함께할 Staff를
구합니다”



571.591.4455

5938 Centreville Crest Ln
Centreville, VA 20121
<https://no1golfounge.com>

브래덕 패밀리 치과

진료 과목

• 임플란트 • 충치치료
• 신경치료 • 전체/부분 틀니
• 교정 • 일반치과
• 발치 • 미용치과
• 크라운 • 잇몸치료
• 임플란트 틀니 • 응급환자

진료 시간

월 ~ 금: 8 AM ~ 5 PM
수요일: CLOSED

571-339-3628
571-339-3682

구인

메릴랜드 베데스다
한방병원에서

바디 마사지사 약간명
리셉셔니스트

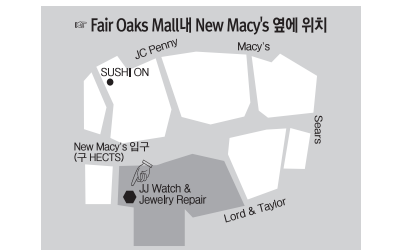
구합니다!

문자로만 연락 바람
301-787-4842

JJ Watch & Jewelry

www.jjwatchusa.com

페어옥스 몰 안에 있는
JJ Watch & Jewelry Shop에서
파트 타임으로
일하실 분을 모집합니다.
캐시어 하시면서
기술 배우실 분
환영합니다.



703.691.1993

중앙생활안내 Classified

<div><div>유경력 어씨/리셉션 환영 이력서 첨부 govaepic@gmail.com ▶703-574-0528</div><div>치과병원 Front Desk(레스톤/ 타이슨스) 경험자 우대, Dentrix Plus Full/ Part Time No exp.require 이중언어, ▶tysondentalcenter@gmail.com</div><div>닥터오피스 리셉션니스트 구함 파트타임, 풀타임 가능 mercy4resume@gmail.com ▶703-256-3005/703-830-0993</div><div>식당/식품</div><div>애난데일에 위치한 제과점에서 함께 일하실 분을 모집니다. 캐쉬어 풀타임 (유/무 경험자) 제빵사 풀타임 (유경험자) 703-625-8525</div><div>DC - CUA 메트로 근처 American Breakfast에서 서버 구합니다. 풀&파트타임 (6 am - 2 pm) \$18/hr + tips 703-785-8763</div><div>우드브리지 관티코 부대안에 있는 일식당에 서 함께 일하실 웨이츄리스 구합니다. 신분 확실하시고 영어 가능하신분 703-640-7488/443-978-0900</div><div>영어 가능한 델리 매니저 구합니다. DC SW (월 - 금, 6am - 3pm) 703-300-7207 (문자)</div><div>Hashi Sushi 일식당에서 서버, 어시스턴트 매니저 구합니다. 영어 필수, 경험자 페이 우대 703-628-9168 (문자)</div><div>H-Mart Herndon 직원 모집 Customer Service, Cashier 유경험자 우대 매니저: 임희상 이사 ▶571-839-1647</div><div>H -Mart Falls Church 직원 모집 Customer Service, Cashier 유경험자 우대 매니저: 조성수 점장 ▶703-573-6300</div><div>롯데프라자 스타링점 구인 푸드코트 캐쉬어, 풀타임, 파트타임 가능 성함과 연락처 남겨주세요. ▶sijang.sterling@gmail.com</div><div>정보 인터내셔널 수퍼마켓 정육부 매니저 1명, 그로서리 매니저 1명 은퇴연금/건강보험, 내셔널하버 MGM 근처 이력서: jumbo.food@gmail.com ▶703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)</div><div>H Mart 또는 롯데에서 시식 행사 진행하실 분 문자로 연락 주세요. 풀타임, 파트타임 ▶571-991-4172</div><div>이미용</div><div>매나사스 파크 바버샵에서 함께 일하실 바버를 모집니다 일주일에 3, 4일 일하실분 703-473-9771</div><div>세탁/얼터레이션</div></div> <td><div>알링턴 DC 지역 세탁소에서 직원 구함 풀/파트타임 카운터 보실분 풀/파트타임 얼터레이션 하실분 571-455-3609</div><div>알렉산드리아 데일리 샵에서 바느질 하실분 모십니다. 3일 파트타임 가능한신분 703-328-3064</div><div>자동차/정비/바디샵</div><div>폴스처치 지역 자동차정비소에서 메케닉 유 경험자 구합니다. 첫째/셋째 토요일 휴무 571-332-6110</div><div>엘리콧시티 자동차 정비소에서 메케닉 기술 자 구함 410-446-9981</div><div>기타 구인</div><div>손 사이딩 올드하우스 메케닉 헬퍼 구함 703-955-2827 / 540-680-1571</div><div>홈 인프루브먼트 회사에서 함께 일하실 원도 우, 도어 경력자 구합니다. 합법적 신분자에 한함 703-944-8433</div><div>No. 1 골프에서 Staff 모집합니다 (센터빌) ▶571-591-4455</div><div>싱글/타운홈 렌트</div><div>애난데일 타운홈 렌트 \$3,400 방3, 화 3.5, 최신식 최고급으로 업그레이드된 집, 화려하게 잘 꾸며 놓은 부엌 과 화장실, 집 전체 나무마루, 넓은 텍, 워크아웃 베이스먼트, 모텔 하우스 보 다 더 예쁜집, 교통편리, 즉시 입주 가능 ▶703-477-3114</div><div>매나사스 기차역 가까운 타운홈 \$2,900 방3, 화 2.5, 차고 2, 앤드 유닛 ▶703-489-6926</div><div>페어팩스 비엔나역 타운홈 전체 렌트 방4 화3.5 \$3,200 or 일부 방3 화2.5 \$2,200 470-485-1875</div><div>센터빌 H마트에서 10분 거리 타운하우스 \$2,350 (유틸리티 별도) 방3, 화장실 1.5, 뉴 리모델링, 개/고양이가 능, 12월 11일 입주, 단기 렌트도 가능 571-345-6667</div><div>GMU 대학 체육관 뒤 조용한 싱글홈 전체 렌 트합니다. (웃슨 하이 학군) 방4, 화2.5, 차고2, 교통 편리 (조지메이슨 1 마일, 페어팩스 H마트 1.3마일) 703-350-2278</div><div>스프링 필드 싱글홈 (애난데일 부근) 방3, 화2, 즉시 입주 가능 \$3,600 ▶703-231-5572</div><div>우드브릿지 3 Levels Townhouse 렌트 \$2,400, 방3, 화장실 3.5, 업그레이드된 지붕, 창문, HVAC, 탁트인 넓은 부엌, 2 Master Suit Bedroom(윗층), 펜스 있는 뒷마당, 감나무가 있는 앞마당, 교</div></td> <td><div>통편리, 밝은 타운하우스, 즉시 입주 가능 703-477-3114</div><div>페어팩스 타운하우스 \$2,900 로빈슨 하이스쿨 근처 1,496sqft 전체 렌트 방3, 화3.5, 703-470-1736 / 703-470-7066</div><div>애난데일에서 5분거리 싱글홈 윗층 (아랫층 과 완전 분리) 렌트합니다. 방3, 풀 화장실, 리빙룸, 큰 텍, 큰 창고, 차고2 개, 넓은 뒷마당, 395/495/95 3분 거리 703-508-5405 (Julia Jin)</div><div>애쉬번 타운하우스 렌트 \$3,300 전체 마루, 차고2, 텍, 267/607 Briar Woods 하이스쿨 학군 ▶571-239-6054</div><div>1. 페어팩스 타운홈 \$3,300 방3, 화2.5, 차고1, End Unit, 편리한 로케이 션, 잘 관리된 집 2. 센터빌 타운홈 \$3,000 방3, 화2.5, 차고1, End Unit, 업그레이드 많 이 함, 굿 로케이션 3. 스프링필드 타운홈 \$3,000 방2, 화2.5, 2 assigned 주차, 밝고 환한집, 업그레이드 많이 함, 교통 편리 ▶703-919-0472</div><div>콘도 렌트</div><div>센터빌 롯데 근처 콘도 전체 렌트합니다. 방2, 화2.5, 교통 편리, 즉시 입주 가능 \$2,180 301-466-1646</div><div>애난데일 콘도 \$1,500 방1, 화장실1, 고급스런 나무마루, 탁트인 넓은 콘도, 업데이이트된 부엌, 계단없는 1 층 나무가 보이는 넓은 발코니, 즉시 입주 가능 703-477-3114</div><div>알렉산드리아 콘도 \$2,600 방2, 화장실1, 1,105 SF 넓은 콘도, 13층으로 탁트인 조망, 엘리베이터, \$100,000 가량 수리하고 업데이트한 모텔 하우스 같은 콘도, 넓은 새 창문, 최고급스런 부엌, 넓은 리빙룸, 리모델한 화장실, 새 페인트, 즉시 입주 가능 703-477-3114</div><div>매나사스 콘도 \$1,700 방1, 화장실1, 앤드 유닛 880 sf, 넓고 밝은 콘도, 세탁기, 건조기, 새 화장실, 나무 마루 거실, 새 페인트, 넓은 발코니, 코스트코에서 1분 거리, 즉시 입주 가능 703-477-3114</div><div>애난데일 H마트 근처 콘도 전체 렌트 방1, 화1, 주차 2, 완전 리모델링, 모든 가전 제품 새것, 즉시 입주 가능 703-268-8669 (문자요망)</div><div>현존 새 콘도 렌트 \$3,000 방2, 화2.5, 차고1, 이노베이션 메트로역 도 보, Village Center at Dulles shopping mall, 자이언트, 1,600sf, RT267/28, 최 고 교통요지 ▶571-239-6054</div><div>방 렌트</div><div>애난데일 도서관 옆 큰 싱글하우스 마스터 베</div></td> <td><div>드룸 렌트합니다 유포, \$1,000, 직장인 여성분 환영 703-350-1986</div><div>센터빌 H마트 5-10분 거리, 싱글하우스 밝 고 조용한 윗층방, 마루, 유포, 교통편리, 여 자분 환영 571-345-8879 (문자요망)</div><div>페어팩스 조지메이슨 & 노바 대학 근처 방렌 트. 금연자, 즉시 입주 가능 703-472-2295</div><div>게인스빌 타운홈 베이스먼트 워크아웃 방하 나 렌트합니다. 거실/화장실/세탁실/잠만 주무실분 703-732-1246</div><div>첼트리 롯데 근처 싱글 하우스 윗층방 렌트 남자분 환영 703-344-6273</div><div>애난데일 원룸 스타일 방 렌트합니다. 방안 에 샤워실, 키친, 냉장고, 침대, 책상 다 갖추 어져 있고 깨끗합니다. 571-232-6052</div><div>로튼 (애난데일에서 15분 거리) 조용한 주택 가 1층 같은 워크아웃 베이스먼트 전체 방 3개, 주방, 냉장고, 세탁기, 인터넷, 유틸 리티 포함, 출입분 별도, 2500 sqft 571-488-5860</div><div>애난데일 H마트 옆 밝고 조용한 콘도 방하나 렌트, 남자분 환영 571-326-5605 / 301-266-1858</div><div>애난데일 큰 싱글홈 밝고 큰 화장실 딸란방 렌트합니다. 교통 편리 롯데 1분 한강 식당 1 분 거리, 입구 별도, 주차 넉넉 703-395-4380 / 703-965-2343</div><div>스프링필드 지역 조용한 싱글홈 방 렌트, 간단한 취사, 가구완비, 인터넷, 학생 또는 직 장인 여성 환영 571-286-2439</div><div>스프링필드 (Backlick & Braddock이 만나 는곳) 조용한 싱글홈 베이스먼트 방렌트 워크아웃, 간단 취사 가능, 교통편리, 주차넉 넉, 남자분 환영 703-750-2795</div><div>GMU 근처 조용한 동네 싱글하우스 욕실 딸 린 큰방 하나 렌트합니다. 남자분 환영, 즉시 입주 가능 240-271-1879 (문자요망)</div><div>애난데일 예촌 앞 타운하우스 방 렌트 가구 완비, 취사 가능, 직장인, 학생 환영 703-622-2033</div><div>애난데일 타운하우스 밝고 조용한 윗층방 렌 트 합니다. 나무 마루, 유포, 교통편리, 여성분 환영 고양이 관참으신분만 문의바랍니다. 571-345-8879 (문자요망)</div><div>애난데일 메시아 장로 교회 뒤 타운홈 2층 방 하나 렌트, 남자분 환영 703-887-5173</div><div>애난데일에서 5분거리 싱글홈 윗층 (아랫층 과 완전 분리) 렌트합니다. 방3, 풀 화장실, 리빙룸, 큰 텍, 큰 창고, 차고2 개, 넓은 뒷마당, 395/495/95번 3분 거리 703-508-5405 (Julia Jin)</div></td> <td><div>센터빌 CVS 근처 깨끗한 싱글홈 2층 방하나 렌트, 가구/취사/세탁/인터넷 완비, 여자분 환영, 즉시 입주 가능 571-758-7117</div><div>페어팩스 방 렌트 또는 하숙 하실분 구합니다 GMU, 노바에서 5분거리, 방/화장실/부엌/세탁기 모두 별도, 편리한 파킹 703-388-8518</div><div>페어팩스 웃슨 하이스쿨 건너편 타운 하우스 베이스먼트 전체 렌트 방1, 키친, 욕실, 워크아웃 571-643-8008</div><div>사무실/점포 렌트</div><div>애난데일 오피스 전체 렌트 나무 마루, Newer Windows, 계단 없는 1층 위치, 새로 단장한 화장실, 넓은 주차장, 교통 편리 \$2,000 즉시 입주 ▶703-477-3114</div><div>애난데일 (자이언트 근처) 오피스 렌트 룸 4개, 화장실, 주차 다수 301-741-6567</div><div>센터빌 던킨 뒤 환한 오피스콘도 렌트 \$1,900, 1,200sqft, 룸 3개, 화1, 오픈스페이스, 파킹다수, RT29/66/28/286 ▶571-239-6054</div><div>애난데일 지역 오피스 렌트 오피스 전체 4 Room \$1,600 1 사무실 \$500 (전기, Wifi 포함) 703-209-5150(문자요망)</div><div>부동산 매매</div><div>부동산 매매</div><div>알렉산드리아 3층 타운홈 \$749,900 방3, 화 3.5, 차고2, 교통 편리 ▶703-489-6926</div><div>우드브릿지 싱글홈 \$970,000 Woodbridge의 Powells Landing 단지내 court에 있는 싱글홈 ▶703-622-0312</div><div>센터빌 타운하우스 \$499,900 방2, 화3.5, 1,740sqft, 지하 full bath, 워크 아웃, 브래덕/28,66,29 교통요지, 2017 리 모델링 ▶517-239-6054</div><div>1. 센터빌 타운홈 \$600,000 방3, 화2.5, 차고 1 2. 센터빌 타운 하우스 \$700,000 방3, 화2.5, 차고 2 3. 비엔나 콘도 \$325,000 방1, 화1 ▶703-919-0472</div><div>첼틸리 급매 타운하우스 \$300,000 방2, 화1, 아담한 뒷마당 ▶703-231-5572</div><div>애쉬번 타운 하우스 \$660,000 방4, 화3.5, 차고2, 최고 학군, rt267/7, 델 레스 공항, 전부 리모델링, 새집 같음</div></td>	<div>알링턴 DC 지역 세탁소에서 직원 구함 풀/파트타임 카운터 보실분 풀/파트타임 얼터레이션 하실분 571-455-3609</div> <div>알렉산드리아 데일리 샵에서 바느질 하실분 모십니다. 3일 파트타임 가능한신분 703-328-3064</div> <div>자동차/정비/바디샵</div> <div>폴스처치 지역 자동차정비소에서 메케닉 유 경험자 구합니다. 첫째/셋째 토요일 휴무 571-332-6110</div> <div>엘리콧시티 자동차 정비소에서 메케닉 기술 자 구함 410-446-9981</div> <div>기타 구인</div> <div>손 사이딩 올드하우스 메케닉 헬퍼 구함 703-955-2827 / 540-680-1571</div> <div>홈 인프루브먼트 회사에서 함께 일하실 원도 우, 도어 경력자 구합니다. 합법적 신분자에 한함 703-944-8433</div> <div>No. 1 골프에서 Staff 모집합니다 (센터빌) ▶571-591-4455</div> <div>싱글/타운홈 렌트</div> <div>애난데일 타운홈 렌트 \$3,400 방3, 화 3.5, 최신식 최고급으로 업그레이드된 집, 화려하게 잘 꾸며 놓은 부엌 과 화장실, 집 전체 나무마루, 넓은 텍, 워크아웃 베이스먼트, 모텔 하우스 보 다 더 예쁜집, 교통편리, 즉시 입주 가능 ▶703-477-3114</div> <div>매나사스 기차역 가까운 타운홈 \$2,900 방3, 화 2.5, 차고 2, 앤드 유닛 ▶703-489-6926</div> <div>페어팩스 비엔나역 타운홈 전체 렌트 방4 화3.5 \$3,200 or 일부 방3 화2.5 \$2,200 470-485-1875</div> <div>센터빌 H마트에서 10분 거리 타운하우스 \$2,350 (유틸리티 별도) 방3, 화장실 1.5, 뉴 리모델링, 개/고양이가 능, 12월 11일 입주, 단기 렌트도 가능 571-345-6667</div> <div>GMU 대학 체육관 뒤 조용한 싱글홈 전체 렌 트합니다. (웃슨 하이 학군) 방4, 화2.5, 차고2, 교통 편리 (조지메이슨 1 마일, 페어팩스 H마트 1.3마일) 703-350-2278</div> <div>스프링 필드 싱글홈 (애난데일 부근) 방3, 화2, 즉시 입주 가능 \$3,600 ▶703-231-5572</div> <div>우드브릿지 3 Levels Townhouse 렌트 \$2,400, 방3, 화장실 3.5, 업그레이드된 지붕, 창문, HVAC, 탁트인 넓은 부엌, 2 Master Suit Bedroom(윗층), 펜스 있는 뒷마당, 감나무가 있는 앞마당, 교</div>	<div>통편리, 밝은 타운하우스, 즉시 입주 가능 703-477-3114</div> <div>페어팩스 타운하우스 \$2,900 로빈슨 하이스쿨 근처 1,496sqft 전체 렌트 방3, 화3.5, 703-470-1736 / 703-470-7066</div> <div>애난데일에서 5분거리 싱글홈 윗층 (아랫층 과 완전 분리) 렌트합니다. 방3, 풀 화장실, 리빙룸, 큰 텍, 큰 창고, 차고2 개, 넓은 뒷마당, 395/495/95 3분 거리 703-508-5405 (Julia Jin)</div> <div>애쉬번 타운하우스 렌트 \$3,300 전체 마루, 차고2, 텍, 267/607 Briar Woods 하이스쿨 학군 ▶571-239-6054</div> <div>1. 페어팩스 타운홈 \$3,300 방3, 화2.5, 차고1, End Unit, 편리한 로케이 션, 잘 관리된 집 2. 센터빌 타운홈 \$3,000 방3, 화2.5, 차고1, End Unit, 업그레이드 많 이 함, 굿 로케이션 3. 스프링필드 타운홈 \$3,000 방2, 화2.5, 2 assigned 주차, 밝고 환한집, 업그레이드 많이 함, 교통 편리 ▶703-919-0472</div> <div>콘도 렌트</div> <div>센터빌 롯데 근처 콘도 전체 렌트합니다. 방2, 화2.5, 교통 편리, 즉시 입주 가능 \$2,180 301-466-1646</div> <div>애난데일 콘도 \$1,500 방1, 화장실1, 고급스런 나무마루, 탁트인 넓은 콘도, 업데이이트된 부엌, 계단없는 1 층 나무가 보이는 넓은 발코니, 즉시 입주 가능 703-477-3114</div> <div>알렉산드리아 콘도 \$2,600 방2, 화장실1, 1,105 SF 넓은 콘도, 13층으로 탁트인 조망, 엘리베이터, \$100,000 가량 수리하고 업데이트한 모텔 하우스 같은 콘도, 넓은 새 창문, 최고급스런 부엌, 넓은 리빙룸, 리모델한 화장실, 새 페인트, 즉시 입주 가능 703-477-3114</div> <div>매나사스 콘도 \$1,700 방1, 화장실1, 앤드 유닛 880 sf, 넓고 밝은 콘도, 세탁기, 건조기, 새 화장실, 나무 마루 거실, 새 페인트, 넓은 발코니, 코스트코에서 1분 거리, 즉시 입주 가능 703-477-3114</div> <div>애난데일 H마트 근처 콘도 전체 렌트 방1, 화1, 주차 2, 완전 리모델링, 모든 가전 제품 새것, 즉시 입주 가능 703-268-8669 (문자요망)</div> <div>현존 새 콘도 렌트 \$3,000 방2, 화2.5, 차고1, 이노베이션 메트로역 도 보, Village Center at Dulles shopping mall, 자이언트, 1,600sf, RT267/28, 최 고 교통요지 ▶571-239-6054</div> <div>방 렌트</div> <div>애난데일 도서관 옆 큰 싱글하우스 마스터 베</div>	<div>드룸 렌트합니다 유포, \$1,000, 직장인 여성분 환영 703-350-1986</div> <div>센터빌 H마트 5-10분 거리, 싱글하우스 밝 고 조용한 윗층방, 마루, 유포, 교통편리, 여 자분 환영 571-345-8879 (문자요망)</div> <div>페어팩스 조지메이슨 & 노바 대학 근처 방렌 트. 금연자, 즉시 입주 가능 703-472-2295</div> <div>게인스빌 타운홈 베이스먼트 워크아웃 방하 나 렌트합니다. 거실/화장실/세탁실/잠만 주무실분 703-732-1246</div> <div>첼트리 롯데 근처 싱글 하우스 윗층방 렌트 남자분 환영 703-344-6273</div> <div>애난데일 원룸 스타일 방 렌트합니다. 방안 에 샤워실, 키친, 냉장고, 침대, 책상 다 갖추 어져 있고 깨끗합니다. 571-232-6052</div> <div>로튼 (애난데일에서 15분 거리) 조용한 주택 가 1층 같은 워크아웃 베이스먼트 전체 방 3개, 주방, 냉장고, 세탁기, 인터넷, 유틸 리티 포함, 출입분 별도, 2500 sqft 571-488-5860</div> <div>애난데일 H마트 옆 밝고 조용한 콘도 방하나 렌트, 남자분 환영 571-326-5605 / 301-266-1858</div> <div>애난데일 큰 싱글홈 밝고 큰 화장실 딸란방 렌트합니다. 교통 편리 롯데 1분 한강 식당 1 분 거리, 입구 별도, 주차 넉넉 703-395-4380 / 703-965-2343</div> <div>스프링필드 지역 조용한 싱글홈 방 렌트, 간단한 취사, 가구완비, 인터넷, 학생 또는 직 장인 여성 환영 571-286-2439</div> <div>스프링필드 (Backlick & Braddock이 만나 는곳) 조용한 싱글홈 베이스먼트 방렌트 워크아웃, 간단 취사 가능, 교통편리, 주차넉 넉, 남자분 환영 703-750-2795</div> <div>GMU 근처 조용한 동네 싱글하우스 욕실 딸 린 큰방 하나 렌트합니다. 남자분 환영, 즉시 입주 가능 240-271-1879 (문자요망)</div> <div>애난데일 예촌 앞 타운하우스 방 렌트 가구 완비, 취사 가능, 직장인, 학생 환영 703-622-2033</div> <div>애난데일 타운하우스 밝고 조용한 윗층방 렌 트 합니다. 나무 마루, 유포, 교통편리, 여성분 환영 고양이 관참으신분만 문의바랍니다. 571-345-8879 (문자요망)</div> <div>애난데일 메시아 장로 교회 뒤 타운홈 2층 방 하나 렌트, 남자분 환영 703-887-5173</div> <div>애난데일에서 5분거리 싱글홈 윗층 (아랫층 과 완전 분리) 렌트합니다. 방3, 풀 화장실, 리빙룸, 큰 텍, 큰 창고, 차고2 개, 넓은 뒷마당, 395/495/95번 3분 거리 703-508-5405 (Julia Jin)</div>	<div>센터빌 CVS 근처 깨끗한 싱글홈 2층 방하나 렌트, 가구/취사/세탁/인터넷 완비, 여자분 환영, 즉시 입주 가능 571-758-7117</div> <div>페어팩스 방 렌트 또는 하숙 하실분 구합니다 GMU, 노바에서 5분거리, 방/화장실/부엌/세탁기 모두 별도, 편리한 파킹 703-388-8518</div> <div>페어팩스 웃슨 하이스쿨 건너편 타운 하우스 베이스먼트 전체 렌트 방1, 키친, 욕실, 워크아웃 571-643-8008</div> <div>사무실/점포 렌트</div> <div>애난데일 오피스 전체 렌트 나무 마루, Newer Windows, 계단 없는 1층 위치, 새로 단장한 화장실, 넓은 주차장, 교통 편리 \$2,000 즉시 입주 ▶703-477-3114</div> <div>애난데일 (자이언트 근처) 오피스 렌트 룸 4개, 화장실, 주차 다수 301-741-6567</div> <div>센터빌 던킨 뒤 환한 오피스콘도 렌트 \$1,900, 1,200sqft, 룸 3개, 화1, 오픈스페이스, 파킹다수, RT29/66/28/286 ▶571-239-6054</div> <div>애난데일 지역 오피스 렌트 오피스 전체 4 Room \$1,600 1 사무실 \$500 (전기, Wifi 포함) 703-209-5150(문자요망)</div> <div>부동산 매매</div> <div>부동산 매매</div> <div>알렉산드리아 3층 타운홈 \$749,900 방3, 화 3.5, 차고2, 교통 편리 ▶703-489-6926</div> <div>우드브릿지 싱글홈 \$970,000 Woodbridge의 Powells Landing 단지내 court에 있는 싱글홈 ▶703-622-0312</div> <div>센터빌 타운하우스 \$499,900 방2, 화3.5, 1,740sqft, 지하 full bath, 워크 아웃, 브래덕/28,66,29 교통요지, 2017 리 모델링 ▶517-239-6054</div> <div>1. 센터빌 타운홈 \$600,000 방3, 화2.5, 차고 1 2. 센터빌 타운 하우스 \$700,000 방3, 화2.5, 차고 2 3. 비엔나 콘도 \$325,000 방1, 화1 ▶703-919-0472</div> <div>첼틸리 급매 타운하우스 \$300,000 방2, 화1, 아담한 뒷마당 ▶703-231-5572</div> <div>애쉬번 타운 하우스 \$660,000 방4, 화3.5, 차고2, 최고 학군, rt267/7, 델 레스 공항, 전부 리모델링, 새집 같음</div>
--	---	--	---	--

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

중앙생활안내 BOX 광고 가격표

(한달기준/흑백)

1 BOX	\$100
2 BOX	\$200
3 BOX	\$300
4 BOX	\$400
5 BOX	\$500

문의: 703-281-9660 / kdclass2018@gmail.com

정크 빨리빨리

이제
어떻게
버리자?

“ 가정, 사업체에 안쓰는
가구, 가전 등 버려드립니다. ”

각종 딜리버리 / 소량 이사 전문
비즈니스 폐업 / 각종 철거 전문

정크 빨리빨리

571-723-0446

독자에게
힘이
되어 드리는
신문

워싱턴 중앙일보

T. 703-281-9660

7023 Little River Trpk., #310, Annandale, VA 22003

중앙생활안내광고 Classified

중앙일보 2025년 12월 11일 목요일

구인/구직 광고와 개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳 : kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C15

▶571-239-6054

스프링필드 타운 하우스 \$710,000
방3, 화3.5, 차고 1, 집 전체 업그레이드, 엔드 유닛, 새 페인트, 새 텍, 워크아웃 베이스먼트, 최근 에어컨, 히팅, 지붕, Appliances 모두 교체

▶703-813-8949

Dumfries 타운홈 \$469,900
2006년 새단지, 방3, 화3.5, 차고2
업데이트 (에어컨, 히팅, 냉장고, 세탁기, 건조기) As is condition으로 싸게 나온집

▶703-813-8949

엘리컷 시티 싱글홈 \$749,000
방4, 화3.5, 차고 2

▶301-318-4242/443-668-0453

1. 워싱턴 디씨 듀플렉스 \$950,000
방4, 화장실 4+1, 차고1, 새집, 편리한 교통, 모던하고 예쁜 집
2. 워싱턴 디씨 SE 타운 \$649,000
방5, 화장실 3+1, 새타운 하우스, 모던하게 지은 예쁜 집

▶410-417-7080

1. 메릴랜드 포토맥 싱글홈 \$1,075,000
방4, 화장실 2+1, 차고 2 포토맥에 위치한 잘 꾸며진 집, 좋은 가격
2. Nottingham 타운홈 \$349,900
방4, 화장실 3, 최근에 전부 새로 고쳤으며, HOA가 없는 집
3. Elkridge 타운홈 \$625,000
방3, 화장실 2+2, 차고 2, 아주 넓고 이쁜 집, 마루 바닥, 1층에 안방
4. 실버스프링 타운홈 \$750,000
방3, 화장실 3+1, 차고 2
13년된 벽돌로 지어진 고급 타운홈,
5. 엘리컷 시티 싱글홈 \$820,000
방5, 화장실 3+1, 차고 2, 밝고 이쁘게 잘 꾸며진 집, 넓은 뒷뜰

▶410-417-7080

1. 패어팩스 싱글홈 \$999,000
방5, 화장실 4+1, 차고 2, 넓은 구조와 잘 꾸여진 집, 벽돌, 마루 바닥
2. 패어팩스 싱글홈 \$1,050,000
방4, 화장실 3+1, 차고 2, 우순 학군, 편리한 교통, 최근에 업데이트
3. 비엔나 싱글홈 \$1,875,000
방6, 화장실 6, 차고 2, 새집같이 아주 멋지고 고급스러운 집, 편리한 교통

▶703-899-8999

1. 던로링 메트로 앞 콘도 \$460,000
방1, 화1, 1/2층 오픈 LOFT 835 sqft, 전부 리모델링, 나무마루
2. 맥클린 콘도 \$389,000
방2, 화2, 1,050 sqft Mclean High, RT495, 66/26/7 Metro, Tysons Galleria 옆

▶571-239-6054

도미니언 벨리 컨트리 클럽, 헤이마켓 싱글 \$1,699,000
1에이커 숲속, 6,700sqft, 방5, 화5.5, 차고3, 선룸, 고급 조명, 트레이 천장, 스파 욕실, 드레스 룸, 인로우스위트, 미디어룸, 게임룸, 바 포함, 최신 HVAC, 정수시스템, 야외 리조트 스타일 \$460K 업그레이드

▶571-239-6054

사업체 매매

애난데일 버지니아 자동차 메케닉 샵
차고 2개, 서비스베이 높습니다. 주차공간 충분, 즉시 운영 가능, 퍼밋 완료, 1백10만불

▶703-928-5990

1. 델리/카페 1,400sf & 패어팩스 렌트 \$2,500, 5만5천불
2. 치킨 프랜차이즈 95만불, 주매상 3만
3. 일식집, GMU 근처 20만불, 주매상 1만5천

▶703-303-8003

1. DC NW 잘 꾸며진 한식/분식 식당 19만
2. DC NW 드라이크리닝 픽업, 주매상 9천, 주 5일, 대로변 위치
3. 치킨 프랜차이즈 3곳, VA, MD
4. 쿵후티, Bakery 등 리스팅

▶DJ Lee 703-303-8003

베데스타 델리 \$170,000
너무 좋은 자리, 1200 SF, 주매상 \$10,000
렌트 \$5,791

▶703-928-5990

확실한순이익 보장 델리 매매
DC SW 매매가 32만불 (cash only)

연간 수익 15만불 이상 (주매상 만불)
수월한 운영 (키오스크 시스템), 저렴한 렌트비, 오랜 경험의 믿을 만한 직원, 공실 위험 없는 건물, 주 5일 (6am ~ 3pm)
꼭 관심 있는 분만 연락 주시기 바랍니다.
703-300-7207(문자)

델리 샵 (DC) \$150K
DC 내 위치, 장사 잘 되는 곳이나 은퇴 예정, 안정된 수입, 투자용

▶703-625-9909

중고 매매 / 기타

OK 택시 엘리컷 시티, 락빌, 애난데일
장거리 영가로 어디든 가능,
병원/공항/카지노, 24시간 가능

571-332-3987

여류라 MDX 2012년 134,000 마일리지
타임 벨트 & 배터리 교체, 그레이 색상, 굿 컨디션

703-909-9377

최고급 등산 장비 팝니다.
아래 번호로 메세지 남기시면 바로 전화 드리겠습니다.

703-869-5919

비속권 영주권 프로그램
변호사가 운영. 낄싱홈, 나이, 학력, 경력, 성별 무관, 직계 가족도 영주권 혜택
웹사이트 : useb3.com
문의 이메일: admin@eb3recruit.com

전화 : 571-546-8683

상대 좋은 남/여 중고 골프 세트 싼 가격에 팝니다.

703-966-9072 (Mr.Kim)

색소폰, 클라리넷, 호른, 트럼펫, 트럼본, 플루트 - 악기별 개인 맞춤 레슨

757-338-8496

건축/페인트/마루

손 사이딩 올드 하우스 메케닉 헬퍼 구함

703-955-2827 / 540-680-1571

구인-리모델링 건축회사에서 같이 일하실 기술자, 헬퍼 직원들 구합니다.

703-499-4494

리모델링 부역, 화장실, 에디션, 텍, 팬스, 지붕 제너럴 컨트랙터 MR. 박

703-434-2810

JGL 건설 회사
하청없이 25년 이상 숙련된 본사 전문인들이 직접 시공합니다

▶571-213-8678

JJL CONTRATOR INC.
지붕 고민/돈 걱정 그만 하세요

▶703-835-0945

형제 건축 & 지붕
가정용, 상업용, 부역, 화장실, 지하실
민고 맡기시면 최상의 결과를 드립니다.

▶703-928-6255

TOP 건축 콜롬비아 MD
- 집수리 전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실, 주방, 욕실 / 전기설비, 타일 마루 / 루핑, 가펫, 페인트 / 각종 목수일 일체

▶443-980-1167

JL 건축 주방 & 욕실 리모델링
예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하고 만들어 드립니다.

▶703-910-0400

레드문 페인트
하우스 페인팅(In, Out), 텍 메인テナンス와 클리닝, 샌딩, 파워 워시, 핸드맨 서비스

▶문의:Mr.문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합건축
빌딩시설 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리,
상가 및 빌딩 건축, 리모델링, 식당 및 사무실 공사 일체 자체 라이선스 보유, 책임보험 가입

▶703-504-6116

와니 건축 페인트
마루, 타일, 부역, 화장실, 텍, 그외 모든 공사, 주정부 라이선스 보유, 책임보험 가입,
카톡 아이디: wani6811

▶571-331-6811

K&J Painting 실내외 페인트 전문 업체
30년 경험과 신용 / 목수, 각종 집수리

▶240-687-5155

보험

생명보험, 은퇴연금, 비즈니스 세금 절감 플랜
까지 전문적으로 상담해 드립니다. 안전한 미래를 준비하세요.

703-939-2737

자금 언급, 정말 만족하십니까?
한번의 점검이, 내일의 차이를 만듭니다.

703-577-8181

정문기 메디케어 보험
65세 되시는 1960년생 신규 가입 신청 도와드립니다.

▶703-598-3316

웅니 화재 사업체, 자동차, 집, 의료, 생명 보험

▶1-866-915-6664

정선화 브릿지원 메디케어/메디케이드 보험

▶703-862-5395

조은혜 종합보험
메디케어 & 오바마케어 신청접수/자동차/주택/사업체 보험

▶703-591-0009 / 703-537-9899

용자

로리문 맞춤형 연금 & 재정관리

▶703-895-7648

제인 최 용자 25년 경력 매입/재용자/특수

▶703-244-3453

마이클 장 용자 주택/상업용자/재정상담

▶410-370-4229

유나이티드 모기지네이션
- 낮은 이자 / Cash out / 명의변경 / Mortgage Insurance Remove

▶703-204-0022 / 703-727-9730

소독/가스검사

JD STAR 소독 (Mr. 은)
Rats/Mice, Insect, Termites

▶410-370-8057

라돈 가스 검사
폐암을 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되는 문제의 가스입니다. NRPP 면허소지

▶202-774-6554

냉동 / 히팅

SD MECHANICAL 테크니션 모집
대형슈퍼마켓 냉장냉동 서비스와 설치 전문 회사로 냉장냉동쪽에 경험 있으신분이나 관심 있으신분 지원 부탁드립니다
서비스 지역 VA, MD, DC

Email: Sdmechanical.office@gmail.com
전화: 703-447-4683

KWK 냉난방 BALTIMORE
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹 프리저 수리 전문, 민고 맡겨주세요.

443-540-6922 / 410-292-0001

L&B UNIVERSAL
히팅, 에어컨 가정용/산업용 전문
제일 큰 규모의 냉난방 회사, 덕트 클리닝

▶703-678-1749

인터테크 냉난방
에어컨, 히터, 히트펌프, Carrier, Trane 딜러, 덕트, 드라이어 벤트 크린, 가정용/산업용

▶문의:703-380-2282

JD 냉난방 (Mr. 은)
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워크인/ELECTRIC CONTROLS SPECIALIST/냉난방 TEACHER

▶410-370-8057

아라 냉동
에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 세탁장비, 케리아웃 장비수리, Ice Maker, 플러밍, 지하수 펌프, 정수장치 *연중 무휴 무료점검

▶443-850-3703 / 410-979-4242

조이텍 냉난방
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹쿨러, 워터 히터

▶443-280-1873

정스 냉동 (가정용/상업용) (Mr. Chung)
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍, 워킹쿨러, 아이스머신, 덕트 설치 & 크리너

▶301-572-2786/403-953-0801

보석

▶JJ VA 시계, 보석 수리
기술 배우면서 일하실분 / 영어 필수 우대

703-691-1993

골든벨라 보석 (센터빌, VA)
K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입

▶703-988-0033 / 301-792-5615

블라인드/카펫

BBG 블라인드 버지니아
20여년 이상의 전통과 기술, 한국산 블라인드, 친환경 원단, 하이퀄리티, 무료견적, 최상의 서비스, 합리적 가격

▶571-229-4633

TOTAL BLACKOUT LLC
한국산 블라인드 전문, 버지니아 동부 지사 오픈, AS 전단팀 보유, 놀라운 품질, 저렴한 가격, 모든 샘플 가지고 방문

▶703-600-9031

토탈카펫
25년 전통과 신용 최저가 가격 보장, 카펫 / 하드우드 / 타일, 주거용/상업용 한번시공은 끝까지 책임집니다.

▶703-909-0988

베스트 카펫
카펫 및 에어 덕트 크리닝, 최상의 트러픽 파워스 팀 샵, 살균, 소독, 냄새 및 얼룩 제거, 브러쉬, 파워 블러스트, 응급 수해 복구 및 타일 플로워 왁스

▶703-967-4155

플러밍

SK 플러밍
화장실, 키친 리모델링, 온수, 히터 디쉬워셔, Disposals, 상하수도 수리교체

▶703-989-0103

제임스 플러밍
수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음, 상하수도 수리교체, 배수 펌프, 온수, 히터 교체, GAS 공사, 히팅, 에어컨, 냉동, 집안밖 물세는 것

▶703-499-5984

이삿짐

Movers LLC (GOOD HAND)
- 이사 / 배송 서비스 전문
- 쓰레기 / 폐기물 처리

571-982-9871 / 202-802-2858

▶sales@moversdmv.com

MI 이사짐 (24/7)
빠른/책임/값이 싼/포장 이사/서비스/자재

▶571-364-4185

Email : mimovingllc@gmail.com

정크 8282 각종 딜리버리
소방 이사 전문, 비즈니스 폐업, 각종 철거전문
가정/사업체에 안쓰시는 가구, 가전품 등 처리해드립니다.

▶571-723-0446

범양 해운
정확한 선별, 확실한 만족, 귀국 이삿짐 포장이사, 타주 이사 (차량운송) 무료견적

▶703-298-1919

HD 현대 통운
미동부 최대 운송회사, 귀국, 해외, 타주, 시내 이사, 고품격 포장, 자체창고보관 서비스 한국 화물 배송 서비스

▶703-339-8844

고려 통운
세계 어느 곳, 어디든지 가능
ICC 인가업체, 100% 자체보험 확실한 세관처리 및 서류작성 한국에서 지불가능

▶703-550-2424

조양 운송
신속, 안전, 신용, 저렴, 20년 전문 귀국 이사, 포장이사, 타주, 시내 이사, 자체 창고 보관

▶703-550-5550

리모델링/핸디맨/전기

토요 핸디맨 (전기, 목수, 타일, 배관, 창문, 마루, 페인트)

443-994-3415 (전화 메시지 주세요)

Mechanical, LLC
전기/플러밍/가스/히팅/에어콘/역류장치/MD fire 스프링클러/주방화재방지/복구작업(수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험 처리 가능/용접(철, 스텐, 알루미늄)/제작및설치(키친후드, 닥트)

301-222-3277

▶▶HBS Energy Inc에서 VA 지역 LED 프로그램 세일즈 및 전기 헬퍼 하실분 구합니다.
담당자: 301-704-2482
회사: 443-864-5193

Email: hbsenergysolution@gmail.com

▶▶리모델링/부역/화장실/실내/실외 30년 경력/정직/확실한 시공과 마감!
파인애플 홈 Mr. 박

703-434-2810

Repair, Remodeling
VA Class, Insured, Since 1999 ~

▶571-239-8525

H.P. C 집수리 센터
집 안밖의 문제를 도와드립니다
집안-리페어, 핸디맨 서비스
집박-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등

▶571-594-4080

집수리/가게수리 LLC
핸드레일, 계단, 계단 손잡이 전문
703-340-5858 (VA)

443-980-5858 (MD)

▶▶미국회사 Electric Co.
전기 기술자, 영어 소통 필수
973-997-5805 (엘렌)

JJP Electrician & Contractor Inc.
전기에 관한 모든 공사 가능.
라이센스 소지, 전화상만 환영,
무료견적, 철저한 AS

▶703-929-9601

전기공사, 페인트 리모델링
각종 전기, 카메라, DATA 24시간 출장가능,

▶703-582-7757

유리

JK 유리 & Window/상점, 가정용 유리, 거울 Frameless 샤워도어 Aluminum, Door 설치, MD/VA/DC 지역

▶703-346-5962

샤워도어, 자동문, 식탁유리, 거울장식, 특수 유리교체 및 특별 주문제작

▶703-894-7200

임업/벌칭

Alliance Land Management
토지개간 / 자란 들판 잔디 깎기/울타리 라인/산책로 및 목초지 관리

▶540-905-2849

HD Plus Construction
밀월샵에서 함께 일할 경험자를 찾습니다.
- 피니셔 (페인트, 스테인)
- 카펜터 (캐비닛, 코리안 카운터탑 제작)
- 프록젝 매니저 (이중언어)
높은 페이와 근무시간 보장
(571)420-5492 / (703)256-5486

생활안내 줄광고 게재요청
703-281-9660 (text)
kdclass2018@gmail.com

보험

메디케어 신청 및 보험가입 61년생 무료상담!

서플리먼트 · C 플랜 · 약보험 · 치과 · 안경 · OTC

자동차 · 주택 · 사업체 보험

“보험료”를 확실히 내려 드립니다!

조은혜 종합보험 10560 Main St., Ste 201
Fairfax, VA 22030
☎ 703-591-0009 / 703-537-9899



냉·난방

“냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”

오래되고 낡은 고장이 기계 디자인
망설이지 마세요. 유니버설이 최고의
기술과 최저의 가격으로 교체해드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

규모가 곧 신용입니다

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고
혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠죠?
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

VA · MD · DC 지역에서
제일 큰 규모의 냉난방 회사,
L&B Universal



L&B UNIVERSAL
HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE
"Because Comfort Should Be Universal"

Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749
신속한 A/S · 기술력과 서비스 · 경쟁력있는 가격

3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUniversal

건축 / 페인트

TK 종합건축

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- ▶ 건축 · 시공 및 건물 · 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- ▶ 상가 및 빌딩 신축 · 리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
- ▶ 건물 및 시설 유지보수 · 관리 대행

무료견적
설계/허가/디자인
시공/유지보수관리

자체 라이선스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel : 703-504-6116 / Cell : 703-675-7401

와니건축

Repair Doctor

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 욕,
그외 모든 공사

책임시공/신속처리

-주정부 라이선스/책임보험가입-

Call 24시간 가능

(사전보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID : wani6811

571-331-6811

레드문 페인트

욕실, 주방, 지하실, 리모델링,
페인트 전문

목수, 타일, 마루, 욕, 캐비닛
샌딩 보수

핸디맨, 플로밍, 전기, HOA
지적 수리

703.965.3011

유리 / 이삿짐 / 재테크 / 건축 / 전기 / 헬스케어

JK 유리 & Window

C.703-346-5962

상점/가정집 유리 · 거울

Frameless 샤워도어/Aluminum/Door 설치

MD · VA · DC 지역, 신속시공

귀국 이삿짐/차량운송



포장이사 및 타주이사 / 주재원 귀국이사 전문
범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD ↔ NY 정기운행
- 타주이사

범양해운 USA Tel. 703-298-1919
7000 Newington Rd. #H, Lorton, VA 22079
www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com

KOREA(SEOUL)	KOREA(BUSAN)	USA(LOS ANGELES)	USA(SAN FRANCISCO)
02-2093-2093	051-469-4191	310-767-5699	510-887-2424
USA(SAN DIEGO)	USA(NEW JERSEY)	USA(TEXAS)	USA(ATLANTA)

HD 현대 통운

귀국, 해외 이사
타주, 시내 이사
귀국, 타주 차량운송

한국 소량 화물 배송 서비스
고품격 포장이사 서비스
자체 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844

www.HDmovingusa.com

고려통운

세계 어느곳이나! 세계 어디든지!

귀국이삿짐

타주이사

해외이사

시내이사

ICC인가업체

- ◆ 세계 84개국 체인 유통망 확보
- ◆ 100% 자체보험으로
- 고객의 추가 보험료 불필요
- ◆ 확실한 세관처리 및 서류작성
- ◆ 한국에서 지불가능 (후불)

Tel. 703-550-2424 Fax. 703-550-2426
GORYOEXPUS@hotmail.com
7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

조양운송

신속

안전

신용

저렴

20년 전문!!

- ▶ 귀국 이사 전문
- ▶ 자체 창고 보관
- ▶ 타주, 시내 이사
- ▶ 전문 포장 이사

(703)550-5550

choyangusa@hotmail.com

롱라이프 홈케어

571.623.0255

Annandale

MD 업소 안내

냉난방

JD 냉난방

Mr. 은

410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장,
워킹인, 아이스 머신

소독

소독

JD Star Pest Control



Mr. 은

Owner / Certified Applicator

410-370-8057

410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

JIP Electronic & Contractor Inc.

전기에 관한 모든 공사
Master Electrician
Class - A 라이선스 소지

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구

703.929.9601

보석

Golden Dew Jewelry



기쁨과 행복을 드리는

골든 듀 보석

다이아몬드
전문점

- 백금 (Platinum)
- K14, K18, Setting 전문
- G.I.A. E.G.L 다이아몬드 판매

- 결혼 예물 셋팅 전문
- 순금 아가들 반지 팔지
- 남양진주 각종 보석 취급

- 각종 결혼식, 약혼식 예물용
- 로렉스시계 전문 판매
- 각종 보석 감정 수리 상담



410-480-2477

8801 Baltimore Nat'l Pike

엘리컷시티 롯데몰라자 내

Ellicott City, MD 21043

건축

Top 건축 MD

집수리 전문

각종 집수리 일체
지하실/주방/욕실/전기설비
타일 마루/루핑/카펫/페인트
각종 목수일 일체

443-980-1167

융자

United Mortgage Nation

소중한 주택 융자는 신뢰 받는 파트너,
United Mortgage Nation과
함께 하세요!

(NMLS #: 2425871)

703-204-0022
703-268-3954

WWW.UMNLOAN.COM

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 건축 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 페인팅 / 이사 / 웨딩 / 부동산 / 데이케어

웨딩스토리

토탈 결혼 준비

●웨딩 플래너

●웨딩드레스 & 텍시도 대여

●웨딩플라워 데코

●결혼식 장소 및 비용예산 선정

703-642-2247

9502-A Lee Hwy., Fairfax VA 22031

LOVE HAND

Home Health & Adult Daycare

러브핸드 홈헬스 & 시니어 데이센터

“간병은 단순한 서비스
제공이 아닙니다.
간병은 사랑입니다.”



703-657-0944

14101 Parke Long Ct., Suite H, Chantilly, VA 20151

토탈카펫

30년의 전통과 신용으로
최저가격 보장

카펫 / 하드우드 / 타일

주거용

703.909.0988

상업용

한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

현대부동산

성실을 실천하는 부동산!
행복 가득하고 편안한 집을
소개해 드립니다.

내 집 마련의 꿈!
현대부동산이
함께 합니다.

*상담 환영 (집 파실 분, 사실 분, 경매)

Hyundai

703-813-8949

703-813-8150~5

Master Licensed & Insured Contractor

인터테크 냉난방

에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력
Carrier, Trane 딜러
덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용

상업용

www.intertechhvac.com

703.380.2282

궁금한 기사
중앙 일보안에
있습니다



① 위싱턴 중앙일보

7023 Little River Trpk., #310, Annandale, VA 22003 T. 703-281-9660

JGL Construction Inc.

igkconstruction.com

JGL 건설회사

“하청없이 저희 25년 이상
숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이
직접 시공합니다”

8001 Forbes Place, Suite 207
Springfield, VA 22151

Office: 571-213-8678

MI 이사집

첫번째 10% 할인
두번째 20% 할인

빠른·책임·값이 싼 24/7
포장이사·서비스·자재

571-364-4185

mimovingllc@gmail.com

조이텍 냉난방

에어컨

히팅

냉동

냉장

워킹쿨러

워터히터

플러밍

전기

Master HVAC Contractor
Master Plumber/Gas Fitter

443.280.1873 Lee

joytechhvac.com

저렴한 가격! 최고의 만족!

SK플러밍

▶ 화장실, 키친 리모델링

▶ 싱크, 욕실, 화장실, 부엌

▶ 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음

▶ 온수, 히터 (가스/전기)

▶ Dishwashers, Disposals

▶ 상하수도 수리교체 / 배수 펌프

▶ 철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA
24 hours
7days
Service

703-989-0103

골든 벨라
보석상

● 결혼 예물 전문

● G.I.A 다이아몬드

● 보석, 금 고가 매입

● 순금 아기 돌반지 팔찌

● 보석 세공, 시계 수리

703.988.0033 센터빌

301.792.5615 H-Mart 내

EVERSHINE Construction

KITCHEN & BATH BASEMENT REMODELING











HOME REMODELING

Patio / Fence / Deck / 기타 각종 집수리

●15년 이상의 경험 ●보험가입

VA Class A License / DC / MHIC

evershine-construction.com

info@evershine-construction.com

703.994.2943

Ray Kim

BBG 블라인드
전문업체

● 한국산 콤비, 롤스크린 블라인드

● 한국산 전동 블라인드

● 한국산 Triple Shade 블라인드

● 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼

● 한국산 Cordless 블라인드

● 한국산 Smart Curtain

● 상업용 블라인드 전문제작

● Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C
무료견적

571.229.4633

www.bbgbblinds.com / bbgbblinds@gmail.com

H.P.C 집수리센터

집안밖에 문제를 도와드립니다!

● 집안-리페어, 핸디맨 서비스

● 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 일체

“ 일대 전화 주세요! ”

상세한 답변을 드리겠습니다!

* VA Class A 라이선스 보유 *라이어빌리티, 워크스톱 보험 보유

571-594-4080

형제건축·지붕

H BROTHERS CONSTRUCTION, INC.

가정용

상업용

믿고 맡기시면 최상의 결과를드립니다.

부엌

화장실

지하실

703-928-6255

14516 Flag Staff Ct, Centreville, VA 20121

제임스 플러밍

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

● 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음

● 온수, 히터 (가스, 전기)

● 상하수도 수리교체, 배수 펌프

● Gas 공사, 히팅, 에어컨, 냉동

● 집 안밖 물새는것

24Hr

703.499.5984

홈스 플러밍 센터

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

플러밍

◆ 수도꼭지 교체

◆ 싱크 / 디스포저

◆ 워터히터 / 물새는것

◆ 하수막힘 / 변기교체

◆ 씽펌프 교체

24 hours
7days
Service

571.594.4080

VA A 라이선스/보험 13908 Green Trails Ct, Centreville, VA 20121

우주 Mechanical, LLC

● 전기/플러밍/가스/히팅/에어콘

● 역류장치(Backflow)

● MD Fire 스프링클러

● 주방 화재 방지

● 용접(철, 스텐, 알루미늄)

● 제작 및 설치
(키친후드, 덕트)

● 복구작업
(수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험처리가능

DC, MD, WV 라이선스 소지

301-222-3277

블라인드 / 틈트

“100% 한국산 공장직영”

“놀라운 품질 저렴한 가격” 블라인드 하나로 여러분의 집이 확 바뀝니다.

한국 명품 블라인드 드디어 미국 상륙!

VA, MD, DC, PA, NC 전지역을 총괄하는 지사 오픈!!







● 한국산 지브라셰이드, 전동블라인드, 롤스크린, 허니콤, 스마트커튼

● 최상의 품질, 다채로운 색상과 디자인 및 A/S Team 보유

● 최고급 공기정화, 향균 원단, 방염 기능

● 가정/상업/교회용 등 다양한 맞춤 제작

Total Blackout LLC

Young Lee

무료 방문
상담 및 견적

703.600.9031



김우기

통증·한방·재활 물리치료

CORE Physical Therapy & Rehab
CORE Integrative Care & Wellness

○ 센터빌
○ 찬틀리
○ 헌 돈



한국과 미국에서의 통증·재활 분야의
풍부한 임상 경험과 실력을 갖춘 전문가가
양·한방 통합 치료로
집중 케어 해드립니다!

메디케어

- 각종 의료보험
- 여행자 보험

교통사고

- 메디케이드
- 캐쉬플랜

진료 내용

근골격계 치료

레드코드 치료, 사선근육안정화 치료
척추측만증 치료, 맥켄지 치료
메이틀랜드 치료

중추신경계 손상치료

신경발달 치료
보박스 치료

통증치료

근육 통증침 치료
한방 침 치료, 전기 치료
관절/근막이완 치료

진료 과목

- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상
- 뇌졸중/척수손상 후 재활치료
- 주요 근육/관절 통증
- 산전/산후 통증
- 관절, 척추수술 후 재활/물리치료
- 자세교정 운동 (측만증, 후만증)



김민정 DPT 연세대학교 재활학과
한국체육대학교 대학원 건강관리학전공
Doctor of Physical Therapy from Dominican University in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner

Doctor of Physical Therapy from Dominican University in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner
Licensed Acupuncturist

원장 김우기 DPT, LAc

연세대학교 재활학전공
고려대학교 대학원 질병역학전공



김우기

통증·한방·재활 물리치료

*메디케어/메디케이드 받습니다

T. 703-865-6455

F. 703-649-6455

14153 Robert Paris Ct. Ste. A
Chantilly, VA 20151

Nation Wide



미전지역 안내광고 동시게재

LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

광고문의
213-368-2525

LIBERTY UNIVERSITY & MIT

(Meridian Institute of Technology University)

세계 최초 카드 프로세싱 · Fintech · IT 창업 전문대학

① 카드 프로세싱 전문가 과정 (Fintech & IT Training)

- 전문 과정 수강료: \$5,000
- 카드 단말기·POS·온라인 결제 교육
- 교육 후 공인 카드 프로세싱 전문가 자격 취득
- 실습 과정 + 현장 배치 지원
- 안정적 수입

② 소액 창업자 & 투자자반

- 카드 프로세싱 회사 운영 기회 제공
- 창업 투자자금 약 \$50,000부터 가능
- 본사 지원으로 독립 지점 개설 가능
- 세계적인 결제 시스템 기업 제품 판매 및 서비스 기회
- 결제 시스템 + 마케팅·운영·고객 관리 교육 제공

③ 비자 연계 창업 프로그램 (E-2, EB-5 Visa)

- E-2 비자: \$150,000~\$300,000 투자
→ 투자비자 교육 프로그램 + 독립 지점 창업 지원
- EB-5 비자: Million Dollar 투자 프로그램 (영주권 연계)
→ EB-5 프로그램 교육 과정 포함
- 글로벌 투자 이민 건설링 회사와 투자 이민 전문 변호사 협력 지원가능
- 합법적 미국 체류 + 글로벌 비즈니스 확장 기회 제공

교육 + 창업 + 투자이민 원스톱 솔루션 제공

Liberty Bankcard(MPS) & Liberty University 전문 지원

세계 1위 회사(Worldpay.com) 서비스 제공하면서 안정된 고소득 창출하세요.

문의 (424)332-3779 미전지역가능

info@meridianwish.com www.meridianwish.com www.worldpay.com

입학 설명회 및 ZOOM 미팅 예약번호: (424) 332-3779
9465 Wilshire Blvd., Suite 300 Beverly Hills, CA 90212

학장: 사라 류 박사
https://wikitia.com/wiki/Dr._Sarah_Sun_Liew
30년 프로세싱 경력
경영학 & 법학박사(J.S.D.)
(전자상거래 & 금융),
영업학, 교육학, 설교학 박사
하버드 경영·교육·정치 대학원
Alumni MIT, Wharton,
Chicago Booth
경영대학원 수학
하버드, 아브라함(J.D.) 수학
퍼시픽(J.S.D.) 법대원 졸업
부회장: 아브라함 이
(경영학 학사, 석사)

기타 지역

구인

중식셰프 & 헬퍼
알래스카 취업결격사유없는분
숙식제공 (858)337-0982

가장 작은
광고로
가장 큰
민족을
얻을수 있는
광고
중앙일보

Hello Town

미국 생활에 대한
고품질의 리얼정보와
마음을 나눌 수 있는
커뮤니티까지!
All about US Life!

구인

RENT

미국
가이프의
모든 것

자동차

전문업체

문의 213.368.2525

9월 한산삼 세일

5파운드 이상 구입시 홀세일 가격 판매

- 30년 1파운드 \$750 → \$550
- 40년 1파운드 \$1,500 → \$950
- 50년 1파운드 \$2,350 → \$1,500

Kim's Acupuncture Clinic (Dealer #90-447305)
3003 W. Olympic Bl., #201 LA, CA 90006
(213)800-3662 (213)407-4524

치질·출혈 수술 안하고 OK

항문폴립·변비·요실금 출혈
직장과 대장암 발병 예방효과
새끼 손가락 크기 항문삽입형, 사용 간편합니다.

똥배·뱃살 요요없이 빠져요

기적의 티타늄벨트로
허리통증·냉증도 탈출

실제사례 www.miracletouchusa.com 검색

미라클 터치 (213)675-6877

20년된 한식점 일식당급매

소자본으로 운영할 수 있는 절호의 기회!

현대자동차 등 협력회사 많은 지역으로 트래픽이 많은 지역입니다.
몽골베리 알라바마지역 **가 \$10만** (Nego 가능)
(334) 669-4474

Leisure World Seal Beach, CA

고품격 은퇴마을

주택 구매자 조건

- 연령: 만 55세 이상
(부부일 경우 한분만도 가능)
- 지난 2년동안 세금보고서 사본
(첫째와 둘째 페이지 필요)
- 401K, 은퇴연금, \$2.5만 or \$5만
(6개월 이상 은행에서 증명서 사본)
- 집구매는 일시불로 지불
(Monthly Association Due와 Property Tax를
합한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

"황혼을 편안하고 행복하게"

알고 계십니까? 유토피아 라고도
불리는 완벽한 시설
바닷가 인근에 시니어를 위한
실버타운 "레저월드"

레저월드에 거주하고 있는 전문 Agent
Philip Y. Bak (박윤택) Bre#01895031
Direct: (213)550-9991
Office: (562)235-3760
최선을 다해 도와 드립니다.

Berkshire Hathaway baksusa@yahoo.com

법무사가 되세요

"라이선스를 받으시고 고소득을 평생 올리세요"

학교 웹사이트 interpacU.com 에 들러서
한국어 Sample 강의를
들어보시고 법무사반을 등록하시면 됩니다.

International Pacific University
(213)674-7000 (213)505-7703

총장 법학박사 하워드 레

지긋 지긋한 통증과 중풍 치료로 기적을 경험!

"중풍과 통증을 치료하는 한방의 신비!"

중풍으로 마비됐던 델히노 고메즈(51) 씨는 LA 한인타운 성민 산삼 한방병원에서 두 달간 치료를 받고 놀랍게 회복했다. 2022년 12월 중풍 발병 이후 지팡이에 의지해야 했던 그는, 침과 뜸, 약물 등으로 이루어진 6단계 한방 치료 덕분에 이제는 지팡이 없이 걸을 수 있게 되었다.

서영수 한의학 박사는 "중풍은 불치병이 아니다. 기혈 순환과 혈전 제거가 핵심이며, 심혈관 치료에 좋은 금옥단과 위장 강화에 효과적인 도인박사단을 병행 처방한다"고 설명했다. 또한 "손발 저림, 어지러움 등 초기 증상이 있다면 철저한 건강 관리가 필수"라고 당부했다.

▶문의: (213) 503-3304
▶주소: 809 S. Hobart Blvd, LA

잠 못 이룰 정도로 지긋지긋한 모든통증

요통, 척추간 협착증, 오십견 [수술·진통제 없이 치료합니다!]

중풍·류마티스 관절염은 불치병이 아니다!

10여일 만에
빠아픈
류마티스
관절염 통증에서
벗어난
실제 치료 사례

성민산삼 한방병원 **명약** **산삼금옥단 도인박사단**
50% 특별할인가

Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304

깨끗하게 손질된 민물장어 판매

바로 구워드시세요

\$100 이상 무료 배송

장어판매할식당적극 환영

LW FISH MARKET

1249 Blalock Rd #201, Houston, TX 77055

문의 (832)605-4890 · (281)501-2623

어르신을 위한 연말연시 최적의 선물!!

건대추 판매 11월부터

좋은 건대추를

농장에서 직주문 하세요!

전화주문 **714.833.4988 (Mrs. Han You)**

건대추 미주 전지역 운송비 포함 가격

\$180 1BOX \$1 대추	\$150 /10LBS·1BOX \$12/lb 대추	\$100 /10LBS·1BOX \$7/lb 대추
-----------------------------	--	---------------------------------------

* \$12/lb 대추는 \$15/lb 대추보다 품질은 같으나 사이즈가 조금 작습니다.
Pay by Zelle or check. No credit card. 하와이 알래스카 추가요금

숙성된 퇴비를 듬뿍 사용하여 재배한 양질의 대추를 100% 천연광으로 정성껏 건조시켜 맛과 영양 보존 상태가 최고인 고급 건강 **햇 대추** 입니다

농장방문시 전화예약 필수

신선농원 714.833.4988 (Mrs. Han You) 2060 Darby St, San Bernardino, CA 92407

독점 Dumfries 타운홈

2005년 새단지, 2 Car Garage, 방3, 화장3 1/2,
Bay Window 2개, 편리한 택트인 구조,
밝고 환한 집, 새 페인트, 잘 관리된 집,
업데이트한 주방용구

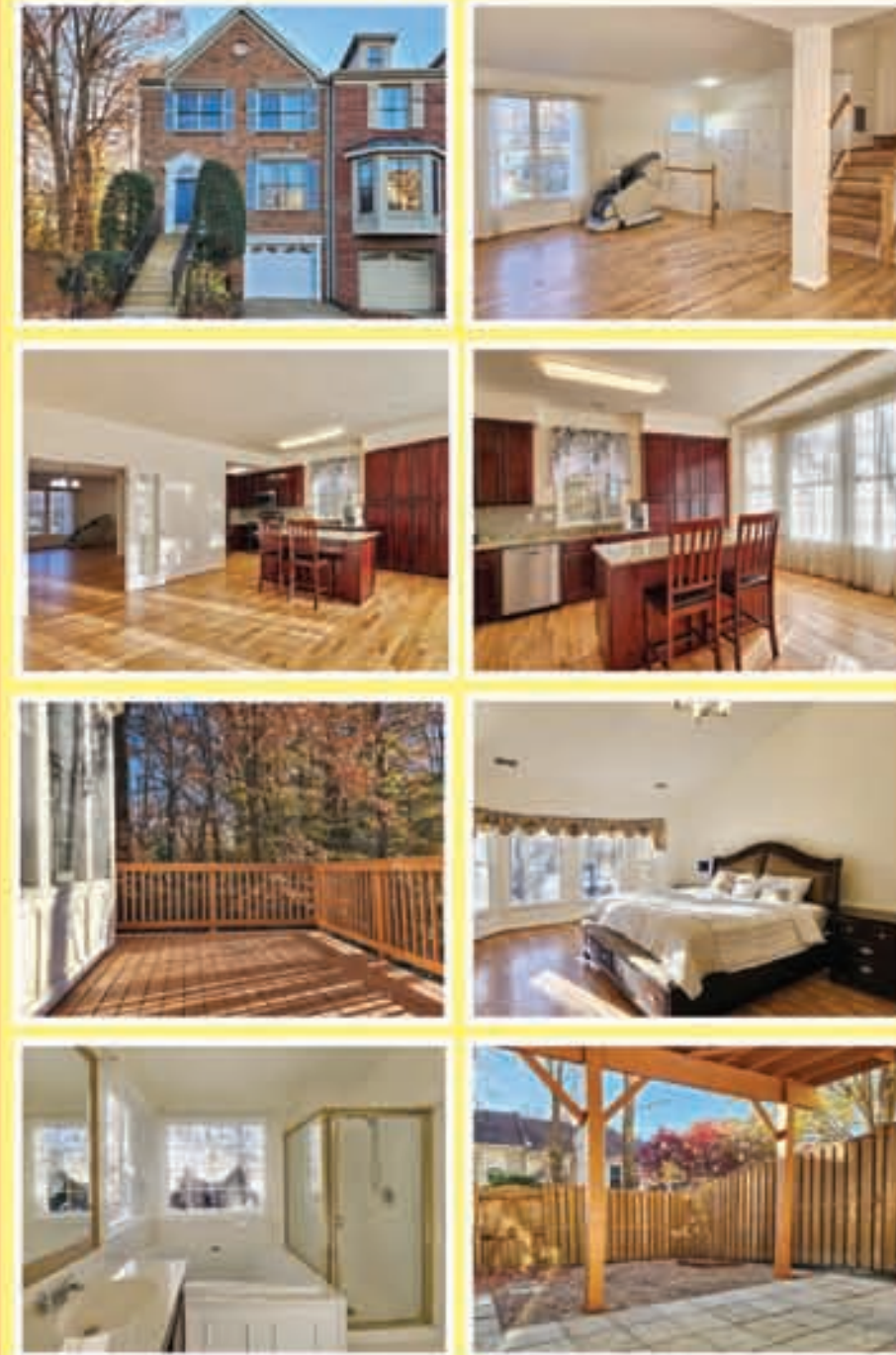
\$469,900



독점 Springfield 타운홈

방3, 화장3 1/2, 1 Car Garage
집 전체 업그레이드, 엔드 유닛,
새 페인트, 새 Deck, 워크아웃 베이스먼트,
최근 에어컨, 히팅, 지붕, Appliances 모두 교체

\$710,000



독점 Woodbridge 타운홈

방3, 화장3 1/2, 잘 관리된 밝고 환한 집,
펜스가 있는 뒷마당, 3층 구조,
업그레이드된 지붕과 창문, 히팅 & 에어컨 시스템

\$399,900



독점 Manassas 타운홈

방4, 화장3 1/2, 엔드 유닛 타운 하우스, 업데이트 한
부엌과 화장실들, 3층 모두 나무마루, 워크 아웃
베이스먼트, 새 주방 용구들, 새 HVAC, Granite
Countertop, 새 페인팅, 새 브라운드, 넓은 Deck와 Fence

\$445,000



대표 정희수
703.477.3114

성실을 실천하는 부동산!

행복 가득한 편안한
집을 소개합니다!
내집 마련의 꿈!
현대 부동산이 함께합니다!

상담환영 (집 파실 분 · 사실 분 · 경매)



Principal Broker 세리 리
703.244.6526