



www.umnloan.com
소중한 주택 응자,
신뢰와 전문성을 갖춘 회사
유니티드 플케지 네이션과
함께 아시오!
NMLS# 2425871
1-833-846-4004

대표전화 : (703)281-9660 koreadaily.com

중앙일보

① The Korea Daily

COPYRIGHT 2024 제 691444호

Thursday, December 11 2025 A

“한인 남편 ICE 유치장서 짐승 취급 당해”

로스엔젤레스(LA)에서 결혼 기반 영주권을 신청한 한국인 이민자가 인터뷰 직후 체포돼 40일 넘게 구금된 사실이 알려지면서 현지 교민 사회의 우려가 커지고 있다. 트럼프 2기 행정부 출범 이후 불법 이민 단속이 강화되는 가운데 억울한 구금 사례라는 지적도 나온다.

로스엔젤레스(LA)에서 결혼 기반 영주권을 신청한 한국인 이민자가 인터뷰 직후 체포돼 40일 넘게 구금된 사실이 알려지면서 현지 교민 사회의 우려가 커지고 있다. 트럼프 2기 행정부 출범 이후 불법 이민 단속이 강화되는 가운데 억울한 구금 사례라는 지적도 나온다.

LA 지역 방송 KTLA5는 8일 한국계 이민자 황태하(38)씨가 지난 10월 29일 LA 다운타운 이민서비스국(USCIS)에서 영주권(그린카드) 인터뷰를 마친 직후 이민세관단속국(ICE)에 체포돼 현재 아델란토 ICE 구금센터에 수감돼 있다고 보도했다.

황씨는 한국에서 태어나 생후 3개월



미국 이민국에 구금된 한국인 이민자 황씨와 아내 셀레나 디아즈. [사진 고펀드미]

에 미국으로 건너왔으며, 지난 2월 미국 시민권자 아내 셀레나 디아즈와 결혼했다. 부부는 “정상적으로 영주권 심사가 진행될 것”이라 기대했지만, 인터뷰도 중 황씨가 적절한 체류 신분 없이 미국에 머물러온 사실이 확인되면서 상황은 급변했다.

디아즈는 매체에 “남편이 40일 넘게

개처럼 갇혀 있다”며 “체포된 뒤 처음 몇 시간 동안은 연락조차 달지 않았고, 남편이 담요도 없이 바닥에서 자며 유치장에서 30시간 넘게 지냈다고 들었다”고 호소했다.

황씨가 수감된 아델란토 구금센터는 2층 침대 70개가 놓인 방에 140명이 함께 생활하는 것으로 알려졌다. 디아즈

는 “환기 시설이 제대로 갖춰져 있지 않고 샤워실에서는 배설물 냄새가 난다”고 주장했다.

황씨가 구금된 원인은 지난해 5월 발부된 ‘불출석 추방명령’이었다. 당시 황씨는 첫 결혼을 통해 조건부 영주권을 얻었으나 2021년 이혼해 재심사가 필요했다. 그러나 이사 과정에서 주소 변경 신고를 누락해 법원 출두 통지를 받지 못했고, 불출석으로 간주돼 추방명령이 내려졌다.

국토안보부(DHS)는 “황씨는 F-1 학생비자 만료 후 불법 체류했고, 법원 출석 명령에도 응하지 않아 이미 최종 추방 명령을 받은 상태였다”고 설명했다.

황씨가 인터뷰 도중 체포된 과정도 논란이 되고 있다. 디아즈는 “부부 공동 면담 뒤 남편이 단독 면담을 받았고 면담이 끝나자 ICE 요원들이 들어와 그 자리에서 바로 수갑을 채웠다”며 “USCIS 직원들은 어떤 설명도 하지 않은 채 퇴근해 버렸다”고 말했다.

상황은 지난달 27일 전환점을 맞았다. 이민법원이 황씨 측이 제출한 ‘추방

명령 재심(Motion to Reopen)’ 신청을 받아들인 것이다. 새 심리는 내년 3월 27일 열리며, 황씨의 보석 심리도 가능해졌다.

최근 캘리포니아 연방 법원이 전과 없는 구금 이민자의 보석 청구권을 인정하는 판결을 내린 만큼, 황씨가 석방될 가능성도 열려 있다는 관측이 나온다.

LA 총영사관도 지원에 나섰다. LA 경찰영사는 “황씨가 영사 조력을 요청해 1차 지원을 마쳤다”며 “필요한 사항을 확인하며 계속 지원할 예정”이라고 밝혔다.

부부의 사연은 기부금 모금 사이트 ‘고펀드미(GoFundMe)’에도 소개돼 이 날 기준 1만1000달러(약 1600만원)가 모였다. 모금액은 황씨의 보석금과 변호사 비용으로 사용될 예정이다.

디아즈는 “남편이 연말 전에 돌아오길 바란다”며 “미국의 아름다움은 누구나 미국인이 될 수 있다는데 있다. 이민자를 이렇게 대하는 건 옳지 않다”고 말했다.

배재성 기자

미국, 한국 포함 관광객 5년치 SNS 훑는다

도널드 트럼프 행정부가 비자 없이 입국을 허용한 외국인 관광객에게 최근 5년 간의 소셜미디어(SNS) 사용기록 제출을 의무화하기로 했다.

여기엔 전자여행허가제(ESTA)로 입국이 허가된 한국을 포함해 영국, 일본, 프랑스, 호주 등 비자면제프로그램(VWP)에 가입한 40여 개국이 포함된다. ESTA를 통해 미국에 입국하면 최대 90일 간 체류할 수 있고 유효기간은 2년이다.

국토안보부 산하 세관국경보호국

(CBP)는 10일(현지시간) 연방관보에 올린 공고에서 ESTA 신청자들에게 SNS 사용기록을 포함해 지난 10년 간의 이메일 주소, 5년간의 전화 번호, 가족 구성원 정보를 비롯해 지문·흉채 같은 생체 정보 등 방대한 개인 정보 목록을 요구할 계획이라고 밝혔다. CBP는 이러한 제안에 대해 60일간 의견 수렴 과정을 거칠 계획이라고 밝혔다.

지금까지 ESTA 신청 과정자에게 이메일, 자택 주소, 전화번호, 비상 연락처 정보 등 간략한 정보만 요구해왔다.

전문직 취업 비자(H-1B) 대한 SNS 사용기록 제출을 의무화했고, 비자면제 국가 출신 방문객을 제외한 국가의 방문객에겐 250달러의 비자 무결성 수수료를 부과하기로 한 상태다.

미국 이민법 전문 로펌 프레고먼은 NYT에 “내년 월드컵 개최를 앞둔 상황에서 미국 방문 허가를 받기 위해 대기해야 하는 시간이 길어지고 관련 조사가 훨씬 복잡해질 수 있다”고 예상 했다.

강태화 기자

“민주당이 망가뜨린 경제, 바로 잡겠다”

트럼프, 펜실베이니아주 연설

도널드 트럼프 대통령은 9일 펜실베이니아주에서 열린 연설에서 생활물가 상승의 원인을 전임 바이든 행정부와 야당인 민주당에 책임을 전가하면서 연말연시를 맞은 현재 물가가 하락해 안정세를 찾고 있다고 강조해 주목을 받았다.

살기 좋은 나라를 만드는 것을 우선 순위로 내세운 트럼프 대통령은 이어 “현재 물가는 낮아지고, 인플레이션은 가라앉고, 임금도 훨씬 높아지고 있

다”고 강조하면서 오르는 건 주식시장과 401(k)이라고 말했다.

이 자리에서 트럼프 대통령은 민주당이 2026년 중간선거에서 트럼프 행정부와 공화당을 공격하는 무기로 삼은 ‘부담 여력’(affordability)에 대해 조목조목 반박도 빼놓지 않았는데 “그들이 부담 여력이라고 하면 ‘트럼프 행정부가 가격을 올렸구나’라고 생각할 수도 있지만, 그렇지 않고 오히려 우리는 물가를 대폭 하락시키고 있다”고 말했다.

김성한 기자

》2면 ‘트럼프 연설’로 이어집니다



스마트보험이 무료 세미나로 확실히 알려드립니다!

일시 12월 3일, 12월 10일, 12월 17일(수요일) 오전 11시

대상 오바마케어 가입/변경을 원하시거나 관심 있는 분이라면 누구나 참여 가능

장소 스마트보험 사무실 - 7535 Little River TPKE #204 Annandale, VA 22003

주제 오바마케어 기초 설명 및 나에게 맞는 플랜 선택하기

신청 방법 전화, 문자 혹은 우측의 QR 코드를 스캔하여 등록

Contact 전화: 703-639-0882/ 문자: 703-745-5002

QR코드 스캔하고 지금 바로 스마트보험 무료 세미나 신청하기



Smart Insurance
BY SOLOMON AGENCY

덴마크 “미국, 잠재적 안보 위험”…그린란드 갈등 반영

덴마크 정보기관이 사상 처음으로 전통적 우방 미국을 ‘잠재적 안보 위험’으로 기술했다고 블룸버그통신이 보도했다.

덴마크의 양대 첨보 기관 중 하나인 국방정보국은 10일(현지시간) 공개한 ‘2025 첨보전망’ 보고서에서 미국을 잠재적인 안보 위험으로 꼽으면서, 점점 더 자국의 이익을 우선시하는 미국이 “이제 경제적·기술적 우위를 힘의 수단으로 사용하고 있으며, 이는 동맹과 파트너들에게도 적용된다”고 설명했다.

이같은 보고서의 내용은 그린란드를 둘러싼 최근 미국과의 지정학적인 긴장 관계를 반영한 것으로 풀이된다.

국방정보국은 실제로 북극 지역에서의 강대국 간 경쟁이 가열되면서 덴마크령 그린란드에 대한 미국의 관심이 커지고 있다고 적시했다.

도널드 트럼프 미국 대통령은 지난 1월 백악관에 복귀한 후 전략적인 요충지에 자리한 데다 희토류 등 천연자원 까지 풍부한 그린란드가 미국의 안보상 꼭 필요하다면서 ‘병합’ 가능성까지 거론하며 호시탐탐 야욕을 드러내왔다.

국방정보국은 보고서에서 “미국은 자국의 뜻을 이루기 위해 고을 관세 위협을 포함한 경제적인 힘을 사용하고 있으며, 심지어 동맹국들을 상대로 군사력 사용까지 더 이상 배제하지 않고 있다”고 지적했다.



트럼프 대통령의 장남 트럼프 주니어를 태운 항공기가 2025년 1월 그린란드 누크에 착륙한 모습.

[Emil Stach/Ritzau Scanpix via AP 연합뉴스 자료사진]

국방정보국은 러시아와 중국은 ‘주요 위험’으로 꼽으면서 덴마크를 둘러

싼 전반적인 안보 위협 환경이 “점점 더 심각해지고 있다”고 진단했다.

특히 유럽의 안보를 보증해온 미국의 역할에 대한 불확실성은 북대서양 조약기구(NATO·나토) 회원국을 상대로 ‘하이브리드 공격’을 강화하려는 러시아의 의향을 더 키울 것이라고 예측했다.

중국 또한 경제력과 군사력을 지렛대 삼아 서방의 영향력을 계속 도전할 것이라고 전망했다.

국방정보국은 아울러 “발트해역은 러시아가 나토에 대항해 군사력을 사용할 위험이 가장 큰 곳”이라고 우려했다.

방미 외교2차관 ‘농축·재처리’ 조속 실행 요구할 것

김진아 외교부 2차관은 10일(현지시간) 한미 정상회담 공동 팩트시트에 명시된 한국의 ‘민간 우라늄 농축 및 사용후핵연료 재처리’를 조속히 실행할 것을 미국에 요구하겠다고 밝혔다.

김 차관은 이날 워싱턴DC 인근의 델레스 국제공항을 통해 미국에 입국한 뒤 한국 취재진과 만나 “우리가 농축과 재처리와 관련해서 미국과 합의한 바가 있기 때문에 조속히 실행해야 한다는 것을 (미국 측에) 얘기할 것”이라고 말했다.

이어 “한국이 준비됐으니까 미국도 카운터파트를 만들어서 실질적인 논의를 시작하자고 제안하겠다”고 덧붙였다.

김 차관은 이날 미 국무부의 제이콥 헬버그 경제 담당 차관과 제10차 한미 고위급 경제협의회(SED)를 한다.

SED에서는 지난 10월 말 한국 경주에서 열린 한미 정상회담의 경제 안보



한미 고위급 경제협의회 참석 위해 미국 입국한 김진아 외교부 2차관.

[연합뉴스]

분야 후속 조치 이행 상황을 점검하고 조선·에너지·첨단과학기술·핵심 광물 등을 중심으로 한미 협력 방안이 논의될 예정이다.

미 국무부는 이번 SED에 대해 “한반도와 인도·태평양 지역 전체의 평화, 안보, 번영의 핵심적인 한미동맹 내에서 미래지향적 의제를 증진하겠다는 우리(미국)의 약속을 강조한다”고 밝혔다.

SED에서는 지난 10월 말 한국 경주에서 열린 한미 정상회담의 경제 안보

한 바 있다.

김 차관은 “미국이 이제 원자력 부흥 뉴네상스를 얘기하고 있기 때문에 이를 이루려면 한국이 중요한 파트너이고 양측이 원원하는 것이라는 점을 얘기할 예정”이라며 “또 SMR(소형모듈원자로)을 비롯해 여러 미래 협력 이슈들도 다 함께 논의할 것”이라고 전했다.

그는 미국이 승인한 한국의 핵추진 임수함(핵잠) 건조와 관련한 핵연료에 대해선 “연료 같은 경우 한미원자력협정 개정과는 별개로 추진한다. 그래서 핵잠보다는 조선 협력이 중요하다고 얘기하겠다. 그간 군사적 이슈”라며 핵잠에 필요한 핵연료 부분은 이번 방미 기간 논의하지 않을 것임을 시사했다.

이에 따라 핵잠 핵연료 관련 이슈는 내주 미국을 찾는 위성락 대통령실 국가안보실장이 미국 측과 논의를 이어갈 것으로 보인다.

조사 전문가는 한 마디로 “허위 주장”이라고 잘라 말하며 “현재 유가가 떨어지며 상당히 안정적이라며, 유가가 내려가면 모든 물가와 생활비가 다 내려간다”고 설명하며 경제안정을 부각 시켰다.

소비자물가지수(CPI)에 따르면 인

플레이션은 트럼프 대통령의 두 번째 임기 첫 달인 2월의 2.8%에서 3%로 소폭 상승했다. 그러나 관세로 인한 인플레이션 급등으로 노동자들의 임금이 줄어들 것이라는 우려는 현실화되지 않았다.

백악관은 시간제 근로자의 실질 임

영주권 카드·시민권 사진 소지 필수

이민국 단속시 제시하라

최근 트럼프 행정부의 불법이민자에 대한 강력한 단속이 이뤄지는 과정에서 각종 억울한 사례가 속출하고 있어 주의가 요구된다.

특히, 이민자들의 공분을 사고 있는 것이 바로 합법이민자에 대한 이민단속국의 체포 및 구금사례이다. (관련기사 본보 12월 8일자 1면) 피해자들은 중남미 라틴 계통의 얼굴을 갖고 있다는 이유만으로 부당한 대우를 받고 있다는 것이다.

현재 이민단속국은 주로 중남미 출신의 이민자들을 주요 목표로 삼고 불시에 단속, 체포하는 양상을 보이고 있다. 하지만, 동양인 불법체류자도 미 전역에 적지 않은 만큼 안심할 수는 없는 상황이다.

시카고의 사례를 보더라도, 일부 시민권자들은 영문도 모른채 이민단속국 요원에게 불법체류자로 몰려온 후 한참 후

에나 풀려나고 있다. 또한 체포, 구금되는 과정에서 폭행을 당했다는 증언도 나오고 있다.

전문가들은 무엇보다 자신의 체류 신분을 나타낼 수 있는 신분증을 항상 소지하고 다니는 것이 중요하다고 말한다.

버지니아의 이민 전문 변호사인 김웅용 변호사는 “영주권자의 경우 당분간은 분실이 우려되더라도 영주권 카드를 갖고 다니는게 좋겠다”며 “시민권자들은 시민권증서가 너무 커서 갖고 다니기에 불편하기 때문에 증서와 미국 여권 등을 미리 사진을 찍어서 스마트폰에 저장한 뒤 필요할 때마다 경찰이나 단속요원에게 보여주는 것도 좋은 방법”이라고 말했다.

그리고, 체포 및 구금되는 과정에서 억울하게 폭행을 당할 경우 상황을 잘 기억해 뒀다가 풀려난 뒤 변호사를 선임하고 소송을 진행하는 것이 바람직하다고 조언했다.

홍알벗 기자

» 1면 ‘트럼프 연설’에서 이어집니다

트럼프 대통령은 경제에 소홀했다는 비판에 직면에 있으며, 민주당은 내년 중간선거를 앞두고 주택 가격 부담 위기가 주요 쟁점이 될 것이라고 경고하고 있는 것과 관련해 피터 알로코 여론

조사 전문가는 한 마디로 “허위 주장”이라고 잘라 말하며 “현재 유가가 떨어지며 상당히 안정적이라며, 유가가 내려가면 모든 물가와 생활비가 다 내려간다”고 설명하며 경제안정을 부각 시켰다.

소비자물가지수(CPI)에 따르면 인

금이 지난 60년 동안 어느 행정부 하에서 보다 가장 큰 폭으로 상승했다고 언급했다.

이날 펜실베이니아주 동북부의 노동자 계층 도시인 마운트 코포노에 위치한 마운트 에어리 카지노 리조트에서 열린 행사에서 트럼프 대통령의 연

설은 1시간이 넘게 이어졌다.

마지막으로 트럼프 대통령은 “불과 10개월 만에 우리 국경은 안전하고, 우리 정신은 회복됐고, 인플레이션은 멈췄고, 임금은 올랐으며 물가는 하락했다”면서 “위대하고 강한 미국이 다시 돌아왔다”고 말했다.

김성현 기자

워싱턴 날씨 (°F)



12월 11일(목) 39-27

12일(금) 39-28	15일(월) 30-20
13일(토) 47-31	16일(화) 39-24
14일(일) 33-16	17일(수) 47-37

워싱턴 중앙일보

7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke, Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.

POSTMASTERS: send address changes to The Korea Daily.

연순향 부동산 703-489-6926

sunnyyeon@gmail.com



Executive

12001 Rt 50, 2nd Fl, Fairfax, VA 22033 (703) 449-7629



교통 좋은 알렉산드리아
3층 타운 홈 \$749,900
차고 2, 방 3, 화 3½



기차역 가까운 매나세스
3층 End 타운 홈 \$2,900
차고 2, 방 3, 화 2½

REALTY ONE
GROUP

THE
SCHNEIDER
TEAM

내
집
장
만

koriny

승경호 부동산

저희는 뉴욕 코리니 부동산 Koriny New York 과의

전략적 파트너십을 통해 이제 미국 16개 주요 지역에서

보다 폭넓은 고객 서비스를 제공하게 되었습니다.

이번 협력을 계기로, 한국과 미국을 오가는
이민·역이민 관련 세금 컨설팅, 주택 구입 및 투자 절차 지원,

그리고 기업의 초기 정착(랜드링) 서비스 등

부동산 전 영역에 걸친 원스톱 맞춤형 솔루션을 선보이고자 합니다.

또한, 서울과 워싱턴 D.C.를 연결하는
부동산·투자 세미나를 연 2회 정례적으로 개최할 예정이며,
지난 10월에는 워싱턴 세미나를 성공적으로 마쳤습니다.

더불어, 한국 NH금융, 하나은행 등 주요 금융기관과의
협력 체계를 통해 보다 안정적이고 신뢰할 수 있는

금융·부동산 서비스를 제공하고 있습니다.

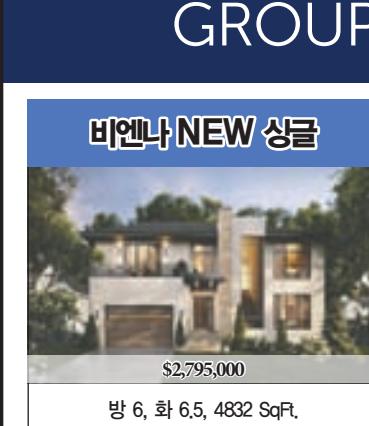
앞으로도 뉴욕 코리니 부동산과 함께 한국과 미국을 잇는
글로벌 부동산 네트워크의 새로운 표준을 만들어가며,

최고의 신뢰와 가치를 제공하는 든든한 파트너가 되겠습니다.

언제, 어디서든
리스팅 상담하실 수 있습니다

www.dwellwashington.com

내
집
장
만



리얼티원그룹 슈나이더팀 대표

“내집장만” 부동산 소식지 발행인 | 건축면허 소지

JK Schumann Inc 국제기업컨설팅 대표

703.928.5990
k@dwellwashington.com

승경호

주택 매매 · 상업 투자 건물
사업체 매매 · 사업체 임대 계약

건축면허 소지 VA Class A Contractor
Tech Pulse Korea 대표
Cloud Papyrus 대표

Realty One Group은 전국에 15000명의
부동산 에이전트가 일하는 미국 부동산 회사입니다

워싱턴 최초 부동산 전문신문 “내집장만” 발행인

REALTY ONE GROUP
CAPITAL

7925 Jones Branch Dr. #3100
McLean, VA 22102
703.928.5990



재미한국학교협의회, 초임 교사 워크숍 성료

온라인 진행..45명 참석

재미한국학교협의회(NAKS)는 지난 6일 워싱턴을 비롯한 전국의 한국학교 초임 교사들을 위한 온라인 워크숍을 개최했다.

이번 행사는 줌(Zoom) 플랫폼을 통해 비대면으로 진행됐으며, NAKS 산 하지역협의회 소속 한국학교 교사 중 경력 3년 미만의 교사들을 대상으로 활발한 질의응답과 전문적 배움의 시간을 함께 나누었다.

총 45명이 참석한 이번 워크숍 강의는 아메리칸 대학의 신혜영 교수가 맡아, “초임 교사를 위한 학생 이해와 지도 전략”이라는 주제로 깊이 있는 내용으로 진행했다.

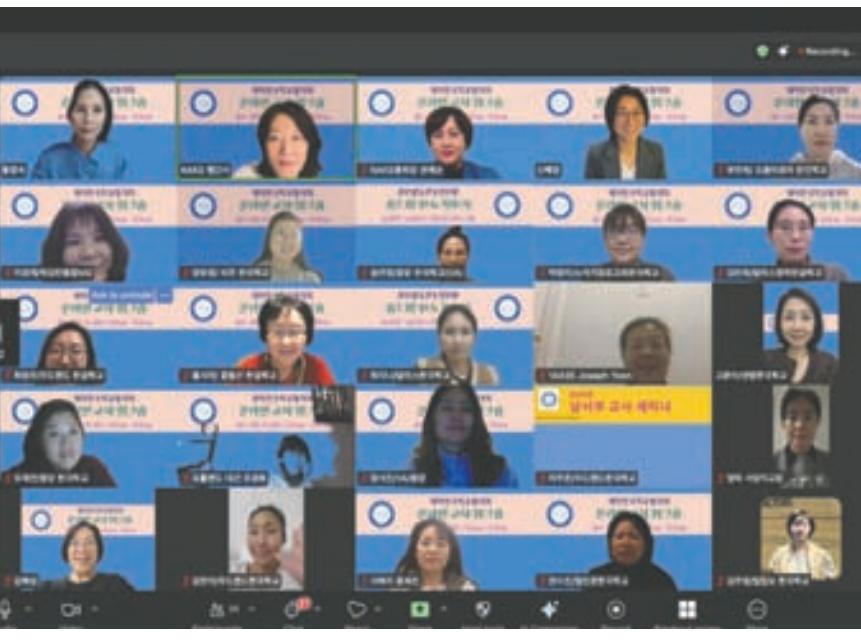
강의에서 신 교수는 언어 습득의 차 이를 야기하는 다양한 개인적 요인과 교수학습 환경 요인에 대한 설명을 바탕으로, 초임 교사들이 간과할 수 있는 학습자 중심 관점의 중요성을 강조해 호응을 얻었다.

주요 핵심 내용으로는 ▲ACTFL Proficiency Guidelines 기반의 학습자 언어 능력 이해 ▲역방향 설계(Backward Design) 기반 수업 계획 ▲수행 중심의 목표 설정과 평가 방안 ▲학습자 유형 분석 ▲미국 교육현장에서 강조되는 5Cs(Communication, Cultures, Connections, Comparisons, Communities)의 교수 전략 등이 소개됐다.

특히, 신 교수는 “열심히 가르쳤는

데 왜 학생들은 한국어를 잘 못할까요?”라는 질문을 통해 교수자의 성찰을 유도하며, 단순한 지식 전달이 아닌 학습자 중심 참여 중심의 교육 환경 조성을 촉구하며, “언어 교사는 가르치는 사람이 아니라 함께 하는 사람이다”라는 말로, 교사의 역할에 새로운 시각을 제시했다.

워크숍에 참석한 교사들에게는 NAKS에서 공식 수료증을 발급할 예정이다. 이번 초임 교사 워크숍은 NAKS의 교육 지원 사업 중 하나로, 초임 교사들이 자신감을 가지고 교육 현장에 임할 수 있도록 돋는 데 목적을 두고 있으며, 향후에도 정기적인 워크숍을 통해 초임 교사 역량에 지속적인 노력을 기울이 방침에 있다. 김성한 기자



재미한국학교협의회가 초임 교사 워크숍을 온라인으로 개최하고 있다.

VA 의회-페어팩스 카운티 카지노 법안 대립

상원 대표 법안 재상정

카운티 수퍼바이저 반발 확산

버지니아 의회에서 페어팩스 카운티 타이슨스의 카지노 설치법안을 재추진하자, 페어팩스 카운티 수퍼바이저들이 전례를 찾기 힘들 정도로 강경한 결의안을 통과시키는 등 양측이 팽팽히 맞서고 있다.

카운티 수퍼바이저위원회는 지난 9일 전체회의에서 5대4로 통과된 결의안을 통해 “카운티 수퍼바이저위원회

의 요청없이 이뤄진 카지노 설치법안에 대해 반대한다”고 밝혔다.

한편 상원 다수당 대표인 스콧 서로벨 의원(페어팩스)은 “다음달 개원하는 의회에 카지노 법안을 상정할 것”이라며 “페어팩스 카운티가 상업용 부동산 공실률이 매우 높아 세금 수입이 급감하는 등 재정운영에 어려움이 큰 만큼 카지노를 통한 세수 증대 방안을 추진해야 한다”고 주장했다.

작년에 상정된 법안에 의하면 타이슨스 실버라인 메트로역 반경 1/4마일

이내, 혹은 타이슨스 쇼핑몰 반경 2마일 이내 지역에 새로운 카지노를 설치하도록 허용하고 있다. 하지만 타이슨스 대부분을 지역구로 두고 있는 제너퍼 보이스코 상원의원은 “이미 이 지역 주민 여론조사에서도 드러났듯이 반대 여론이 압도적임에도 이러한 법안이 매년 상정된다는 사실에 깊은 유감을 표한다”며 반대 의사를 밝혔다. 카운티 수퍼바이저위원회는 법안이 통과되더라도 주민투표를 통해 반드시 무산될 수 있을 것이라고 전했다. 김윤미 기자



“세상을 정복하는 믿음”

‘전 세계 대통령들과 지도자들을 위한 기도회’가 10일 새벽6시 워싱턴소망교회에서 열렸다. 기도회는 사랑과 평화로 하나님되기를 위해 세계 각국의 대통령들과 참모, 지도자들이 하나님께로 인도되어지길 바라는 기도운동으로써 매월 둘째 주 수요일 새벽6시, 워싱턴소망교회에서 열린다. 다음 기도회는 내년 1월 14일(수)이다.

문의: 571-243-6322 배현수 목사 김윤미 기자



워싱턴 목회연구원, 제36회 정기총회 개최

신임 원장에 윤구현 목사 선출

워싱턴 목회연구원(원장 전정구 이하 연구원)이 지난 8일 메시야장로교회(담임목사 한세영)에서 제36회 정기총회를 열고 한 해의 사역을 마무리 했다.

총회에 앞서 드린 예배는 김찬영 목사의 인도로 시작해 양경욱 목사가 기도했으며, 문정주 목사가 디모데전서 6장 17~21절을 본문으로 ‘목회 연구’라는 제목의 설교를 전했다.

이어 윤여천 목사의 축도로 예배를 마친 후, 전정구 원장의 사회로 본회의가 진행됐다.

이날 총회에서는 2025년 주요 활동을 비롯해 감사 및 회계 보고가 이루어졌으며, 신·구임원 이취임식이 이어졌다. 향후 1년간 연구원을 이끌 새로운 임원진으로 원장 윤구현 목사, 총무 김찬영 목사, 서기 양경욱 목사, 회계 이정범 목사가 선출됐다.

연구원은 2026년 첫 사역으로 내년 1월 19일(월)부터 21일(수)까지 3일간 신세미나를 개최할 계획이다.

연구원 측은 “지역 목회자들이 이번 세미나에 적극 참여해 영적 재충전과 목회적 통찰력을 얻는 시간이 되기를 바란다”고 전했다.

김윤미 기자



꿈을 현실로 만드는 융자 회사!

다양한 융자 프로그램, 다양한 사람, 다양한 서비스, 수십년의 경험

융자 가능한 주

- * 버지니아
- * 메릴랜드
- * 워싱턴 DC
- * 뉴저지
- * 조지아
- * 웨스트 버지니아
- * 노스캐롤라이나
- * 사우스캐롤라이나
- * 멜라워드
- * 알라바마
- * 플로리다
- * 테네시
- * 미시간
- * 캘리포니아
- * 펜실베니아

일반 융자

정부 융자

군인 융자

재융자

캐쉬 아웃 융자

최소 다운페이

최소 크레딧 점수

외국인 융자 프로그램

Bank Statement 프로그램

투자자 대출 프로그램

Direct Lender

Competitive Rates

Low Closing Costs

Same Day Pre-approval

14 Days Closing Possible



Bryan Park
703-727-9730
bpark@umnloan.com / NMLS # 842353



Daniel Myungchul Kim
703-283-4828
mckim@umnloan.com / NMLS # 1001517



Joon Joshua Han
703-268-3954
jhan@umnloan.com / NMLS # 1622782



Chris Park
703-899-8660
cpark@umnloan.com / NMLS # 246985



Youngjean Lee
703-595-5409
yjlee@umnloan.com / NMLS # 1698083



Shane Lee
703-899-8876
slee@umnloan.com

VA Fairfax Office

3923 Blenheim Blvd., Unit 62A&B
Fairfax, VA 22030

NJ Cherry Hill

1415 Route 70 E. Suite 502
Cherry Hill, NJ 08034

NJ Fort Lee Office

222 Bruce Reynolds Blvd., STE 590
Fort Lee, NJ 07024

GA Duluth Office

3483 Satellite Blvd. STE 208S
Duluth, GA 30096

부족한 공간에 불법 점유까지, 타운 '주차 전쟁'

연말행사 등 방문자 몰려
식당·호텔 주변 주차장화
거주자도 공간 찾아 헤매
경찰은 주차 분쟁 무대응

연말 각종 모임이 잇따르면서 가뜩이나 심한 LA지역의 '주차 전쟁'이 더 심각해지고 있다.

주민들은 거리 주차 공간 확보를 위해 집 근처에 도로표지판을 세우거나 쓰레기통을 내놓고, 식당이나 호텔 주변 거리는 저녁이면 '사설 밸렛 구역'처럼 변하는 실정이다.

특히 한인타운과 다운타운 일대는 주차 관련 불만이 가장 많이 제기되는 지역이다.

한인타운에 거주하는 나지수(26) 씨는 "주차할 데가 없어 몇 바퀴씩 돌다 지치는 일이 다반사"라며 "특히 한인타운에서 약속을 하면 가급적 걸어서

갈 수 있는 장소였으면 좋겠다는 생각 부터든다"고 말했다.

김모 씨는 지난 6일 다운타운의 한 유명 호텔에서 열린 행사에 참석했다가 주차 문제로 어려움을 겪었다.

김씨는 "호텔의 밸렛 주차비가 40달러나 돼 몇 블록 떨어진 곳에 거리 주차를 하려고 했다"며 "호텔 인근은 거리 주차가 가능한 지역인데도 밸렛 업체들이 도로표지판을 세워놓고 전용 주차 구역처럼 운영하며 제지하더라"고 말했다.

주차 문제는 곧바로 민원 증가로 이어진다. LA시 공공사업국 산하 거리 서비스부(BSS)에 따르면 지난 회계연도(2024~2025)에만 불법 주차 공간 점유 민원이 4000건 이상 접수됐다.

연방 센서스에 따르면 한인타운은 2.9스퀘어마일 면적에 거주 인구는 11만 2491명이나 된다. 인구 밀도가 스웨이어밀당 3만 9001명으로 무척 높다. 상가와 주택이 밀집한 데 비해 주차 공간



각종 연말 모임이 본격화하면서 LA 한인타운 일대는 주차 공간 부족으로 주차 전쟁이 벌어지고 있다.

9일 오후 식당들이 몰려있는 한 상가 주차장에 몰린 차량들.

김상진 기자

이 부족해 거리 주차 쟁탈전이 일상화

돼 있다는 지적이다.

최근 약 11만 명이 참여하는 인스타그램 계정 '아메리카나 앤 브랜드 맵'이 진행한 온라인 투표에서도 한인타운은 'LA에서 가장 주차하기 어려운 동

네' 1위로 꼽히기도 했다.

급기야 불법적으로 도로표지판을 세워놓고 주차 공간을 확보하려는 암체족을 고발하는 영상들도 화제가 되고 있다. 틱톡에서 '콘킹(Cone King)'이라는 이름으로 LA에서 활동 중인 한

인플루언서는 최근 공공도로에 불법으로 놓인 도로표지판을 신고하는 고발 영상을 게재하며 주목을 받고 있다.

LA시 조례는 주차 공간 점유 행위를 금지한다. 정당한 허가 없이 콘·의자·쓰레기통 등으로 공공도로를 막는 행위는 불법이다. 문제는 중대 범죄로 인식되지 않아 단속 활동이 제대로 이뤄지지 않는다는 점이다.

BSS 측은 "위반 시 최소 50달러의 벌금이 가능하지만 경찰이 출동하는 경우는 드물다"고 전했다. LA경찰국(LAPD)도 "폭력 사건 등 범죄 상황이 아니라면 주차 분쟁에는 대응하지 않는다"고 설명했다.

LA의 주차난은 별채(ADU) 증가, 신축 개발 시설의 주차 공간 부족 등 복합적 이유와도 맞물린다.

UCLA 교통정책센터 엘렌 슈워츠 매니저는 "길은 누구의 소유도 아닌 만큼 유료화나 강력한 단속이 불가피하다"고 분석했다.

강한길 기자

개인정보 도용 피해… 가주, 전국 1위 '오명'

평균 피해액은 2만8000불
사기 피해에 상시 노출돼

캘리포니아 주민이 개인정보 도용 및 사기 피해에 상시 노출돼 있는 것으로 나타났다.

최근 재정 데이터 서비스 업체 월렛 허브(WalletHub)가 발표한 주별 개인정보 및 사기 피해 보고서에 따르면, 지난해 4명 중 1명(25%) 이상이 사기 범죄를 당했으며 관련 피해액은 총 125억 달러에 달한 것으로 집계됐다.

특히 인구가 가장 많은 캘리포니아 주는 플로리다에 이어 개인정보 도용 및 사기 범죄가 기승을 부리는 지역으로 나타났다. 캘리포니아 주는 위험도

호(SSN), 이름, 생년월일, 주소, 신용 카드 정보 등이 모두 유출돼 피해가 확대된다. 실제로 지난 5월 대형 통신사 AT&T 계정 8600만 개 정보가 유출돼 추가 피해 우려가 커진 바 있다.

월렛허브 측은 개인정보 도용 및 사기 피해 예방법으로 ▶이메일 및 2단계 인증 비밀번호 강화 ▶신용점수 정기 확인 ▶의심스러운 이메일·링크 클릭 금지 등을 권고했다. 이 가운데 NBC4 뉴스는 연말 쇼핑 시즌을 맞아 AI를 활용한 가짜 쇼핑 웹사이트 사기가 기승을 부리고 있다고 전했다.

사기범들은 AI를 이용해 그럴듯한 쇼핑 웹사이트를 만들어 소비자 개인 정보를 탈취하고 있다.

김형재 기자

"승무원 편파적" 한인 여배우 항공사 소송

게임 '오버워치' 살렸 정씨

한인 여배우가 웨스트젯(WestJet) 항공사를 상대로 평예훼손 소송을 제기해 주목된다. 원고인 살럿 정(42·사진) 씨는 전 세계적으로 5000만 명의 활성 이용자들 기록한 게임 '오버워치' 속 캐릭터 '송하나' 목소리의 주인공이다.

연방 법원 가주 중부지법에 따르면 정씨는 웨스트젯 측이 기내 분쟁을 제대로 처리하지 못해 괴롭힘·차별 등을 당했다며 제소 이유를 밝혔다.

기내에서 다른 승객과 언쟁이 벌어졌고 승무원은 가해자 대신 본인에게 책임을 돌리고 편파적으로 대응했다는 주장이다. 문제는 지난해 10월 28

일 LA 국제공항(LAX)에서 캐나다 위니펙 국제공항(YWG)으로 향하던 웨스트젯 1314편에서 발생했다.

김경준 기자



셰리프국 총기류 회수 이벤트 개최

반납자 100, 200불 선물카드

SDSO 카운티 셰리프국(SDSO)이 12월 13일 오전 9시~오후 2시 사이 콜라비스타 사우스 카운티 수퍼리어 코트(500 3rd Ave, Chula Vista)에서 총기 회수 행사를 연다.

이날 행사를 통해 총기를 반납하면 기프트 카드를 선물로 증정한다. 특히 권총, 소총, 산탄총은 100달러, 돌격 소총 반납자에게는 200달러 상당의 카

드가 제공된다.

SDSO 측은 반납하는 총기에 대해서는 아무런 질문도 하지 않는다고 밝혔다.

이날 행사에선 총기 보관함 및 방아쇠 잠금장치도 무료 배포된다.

이외 SDSO는 반납 방법에 대해 ▶총기가 작동 가능한 상태일 것 ▶비장 전된 총을 트렁크에 넣어 가져올 것 ▶관계자 지시를 따를 것을 당부했다. 이날 수거된 모든 총기는 폐기된다.

마우리 왓츠 & 단 박 교통사고 전문 변호사 Watts & Park

"교통사고는 왓츠 & 박"



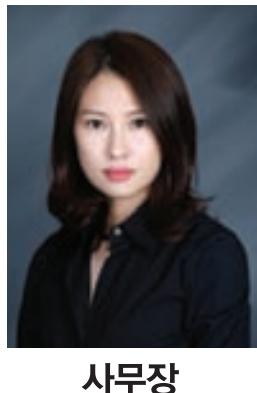
변호사
Maury B. Watts, III
Of Counsel / Retired
마우리 왓츠



변호사
Dan D. Park
단 박



변호사
Roopal Gupta
루팔 굽다



사무장
YoonHee Ahn
안윤희

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담

안윤희 (Yoon Hee Ahn)

히스패닉 상담

Consultas en Español 하이디 살게로 (Haidee)

보상금을 받아내지 못 할 경우
변호사비용 일체 무료

- ▷ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
- ▷ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 고통에 대한 충분한 보상금 해결
- ▷ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드림.

저녁 & 주말 전화상담 가능!
Cell: 571-564-3282

무료상담 703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220

7010 Little River Tpk., Suite 200, Annandale, VA 22003

SNAP·메디케어 혜택 전력 영주권 취득과 무관

〈저소득층 식료품 지원〉

공적부조 기준 오해 많아
비현금 복지 대부분 제외
재정상황·고용문제 등 평가

트럼프 대통령 2기 행정부가 공적부조 수혜 기록을 영주권 심사에 더욱 엄격히 반영하라는 지침을 내리면서, 이민 사회에서는 “정부 혜택은 곧 영주권 탈락”이라는 불안감이 급속히 확산하고 있다.

그러나 이민법 변호사들은 모든 공적부조가 심사에 영향을 미치는 것은 아니며, 영주권 승인 여부는 신청자의 재정 능력과 건강 상태, 고용 가능성 등을 종합적으로 판단해 결정된다는 점을 강조한다.

송주연 이민법 변호사는 “이번 지침은 새로운 법을 만든 것이 아니라 기준 기준을 더 엄격히 적용하라는 수준에

가깝다”며 “건강보험 보조나 자녀 지원 프로그램을 이용했다는 이유만으로 영주권이 거절된다는 소문은 사실과 다르다”고 설명했다.

트럼프 행정부의 발표 이후 공적부조 범위가 크게 확대된 것처럼 알려졌지만, 실제로 심사에서 문제가 되는 복지 혜택은 극히 제한적이라는 점도 강조했다. 현행 규정상 공적부조로 직접 분류되는 지원은 ▶생계보조금(SSI) ▶저소득 자녀가정 임시 지원(TANF) 등 현금성 복지 ▶정부가 비용을 부담하는 장기 입원 또는 시설 수용 등이 대표적이다.

반면 ▶메디케이드(가주 메디캘) ▶저소득층 식품 지원 프로그램(SNAP) ▶임산부·영유아 영양 보조(WIC) ▶학교급식 ▶비상 의료 ▶주거 보조 등은 설명이다.

데이브 노 변호사는 이번 규정의 핵



워싱턴DC 뉴풀싸를 인근 버스정류장에서 밤을 보내는 노숙자.

강보험 지원이나 SNAP 수혜만으로 영주권 심사가 불리해지는 일은 없다

는 설명이다.

데이브 노 변호사는 이번 규정의 핵

심에 대해 “결국 심사관이 신청자의 전

산·소득·부채, 가족 구성, 취업 가능성 등 여러 요소가 모두 심사에 반영된다”고 덧붙였다.

다만 재정보증서는 연방 빙곤선 125% 이상의 소득을 보장해야 하는 법적 약정이기 때문에, 보증인의 세금 보고나 소득 수준이 기준에 미달할 경우 공적부조 수여가 될 수 있어 주의가 필요하다.

송정훈 변호사는 “공적부조 심사 강화로 불안감이 커지고 있지만, 실제로 심사에 영향을 미치는 범위는 매우 제한적”이라고 진단했다.

그는 이어 “영주권 심사는 한 가지 요소로 결정되는 절차가 아니라 신청자의 향후 자립 가능성을 다각도로 평가하는 과정인 만큼, 정확한 이해와 철저한 서류 준비에 집중하는 것이 가장 중요하다”고 조언했다.

김경준 기자

이민 가정 학생 70%, 가족 안전 걱정

전국 공립 고교 불안·결석 급증
연방 정부 불체 단속 강화 여파

연방 정부의 불법체류자 단속 강화 이후 전국 공립 고교에서 학생들의 불안감이 커지고 결석률도 뚜렷하게 증가한 것으로 나타났다.

UCLA와 UCI리버사이드 연구진이 9일 발표한 조사에 따르면, 응답자의 70.4%가 이민 가정 학생들이 본인이나 가족의 안전을 걱정하고 있다고 답했다. 또한 63.8%는 단속 상황과 불체 관

늘었다고 밝혔고, 이민 가정이 지역을 떠났다는 응답도 57.8%에 달했다.

이와 함께 이민 가정 학생이 괴롭힘을 경험했다는 비율은 35.6%로 집계됐다. 이는 지난 6~8월 전국 공립 고교 교장 606명을 대상으로 한 설문 조사 결과다.

보고서는 이 같은 변화가 트럼프 행정부의 불체 단속 강화와 함께, 그동안 학교·병원·교회 등에서의 단속을 사실상 제한해 온 ‘단속 예외 지침’이 절회된 이후 전국적으로 공통 나타난 현상이라고 분석했다. 학교가 더 이상 단속

에서 보호받는 공간으로 간주되지 않으면서, 등교를 비롯한 학생들의 일상 전반에 불안이 크게 확산됐다는 설명이다.

학교 현장의 대응도 확대되고 있다. 조사 대상 교장의 77.6%는 연방 요원 방문에 대비한 대응 계획을 마련했으며, 47.2%는 부모가 추방될 경우 학생을 보호하기 위한 비상 절차를 갖춘 것으로 조사됐다. 연구진은 많은 학교가 학습 지원을 넘어 학생 안전 확보까지 동시에 책임져야 하는 이중 부담에 놓였다고 평가했다.

정윤재 기자

LAPD 경관 총격 55% 급증

시장·경찰위원회 우려 표명

캐런 베스 LA 시장과 경찰위원회가 경찰 총격(OIS) 사건 증가에 우려를 표명 했지만 OIS는 되레 증가하고 있다.

LA경찰국(LAPD) 범죄 통계에 따르면, 올해 1월 1일부터 11월 29일까지 발생한 OIS 건수는 총 40건이었다. 지난해 같은 기간의 26건보다 55%나 늘었다.

이 중 30건은 경관 발포로 용의자 등이 총에 맞았고, 13명은 사망했다.

특히, 지난 9월까지 총 32건이었던 OIS 사건 건수는 두달 새 11건이 증가

한 43건으로 집계됐다.

12월에만 리시다, 웨스트레이크, 레이크 발보아에서 OIS 사건이 3건 발생해 2명이 숨졌다.

OIS에 따른 사망자가 늘자 캐런 베스 LA 시장은 대책 마련을 약속했으며, 시장실은 NBC4에 보내 논평에서 “OIS 사건 증가에 깊이 우려하며 모든 사건을 면밀히 검토하겠다”고 밝혔다.

LA경찰위원회에 따르면 올해 LA 지역 살인사건은 지난해보다 62건이나 줄었다.

김형재 기자

60대 한인 교사 성추행 체포

‘복도에서 엉덩이 꼬집었다’
학교 재학생이 경찰에 신고

뉴욕의 60대 한인 교사가 학생 추행 및 성학대 혐의로 체포됐다.

지역 매체 ‘뉴스12 브롱스’ 보도에 따르면 뉴욕주 브롱스 이스트 151가와 코트랜드 애비뉴 인근에 있는 ‘브롱스 디자인 앤 컨스트럭션 아카데미’의 수

학 교사 김기호(60) 씨가 지난 8일 경찰

에 체포됐다.

이날 이 학교 재학생 한 명이 김씨가 복도를 지나가다 자신의 엉덩이를 꼬집었다며 경찰에 신고했기 때문이다.

브롱스 디자인 앤 컨스트럭션 아카데미는 뉴욕시 교육청 소속 직업·기술 교육(CTE) 공립 고등학교로, 학생들

이 디자인 및 건설 분야로 진출할 수 있도록 독창적인 커리큘럼을 운영하고 있다.

김씨는 뉴욕시 교육청 소속으로 27년간 교편을 잡아온 것으로 알려졌다. 과거 추행 관련 전과 여부는 밝혀지지 않았다.

해당 사건과 관련해 뉴욕시 교육청 대변인은 “이 같은 행위는 용납할 수 없으며 학생의 안전이 최우선”이라며 “김씨는 즉시 업무에서 배제됐고, 유죄가 확정될 경우 파면 절차에 착수할 것”이라고 밝혔다.

김경준 기자

AK 김경태 공인회계사

회계업무
세무보고
비즈니스 설립
세무보고 상담환경!

410.719.1000 Fax. 410.719.9198
3300 N. Ridge Rd., #280, Ellicott City, MD 21043

마이클 장
맞춤 응용자의 끝입니다
주택용자·상업용자·재정상담
410-370-4229 / 301-275-1494
NMSI, Inc NMLS #201332

맞춤형 연금 & 재정관리
Lori Moon
“오늘의 계획으로
미래의 재정 안정을!”
703.895.7648
3949 Pender Dr. #250, Fairfax, VA 22030

세라젬
내 척추길이와 굴곡도에 맞추는
특허기술 “척추 온열 의료기기”
공간 효율적이고 우아한 안마의자 “파우제”
무료 체험 기능·무이자 할부 가능 (K- 마켓 안에 위치)
공식 판매업체 703.798.7270
4239 John Marr Dr. #1, Annandale, VA 22003

메가 부동산
문미애
대표 / CEO
Principal Broker
703.534.4989
megarealty@gmail.com
VA, MD, DC
Mega Realty & Investment, Inc.
4600 John Marr Dr, #201, Annandale, VA 22003

영아패션
YOUNG AH FASHION
한국 최신패션! 최고의 퀄리티!
유명 브랜드의 고퀄리티 제품을
매우 저렴한 가격으로 장만하세요!
각종 악세사리
스카프, 모자, 신발,
여성용 골프 의류,
가방 등 판매

영아패션
T. 443-440-2000
3215 Corporate Ct, Ellicott City, MD 21042
Baltimore National Pike
M&T 대장금(미국은행)
웨일리노래방
300m
300m
뉴타운총
40
미국주 몬 대장금 식당
뒤쪽 길로 300m 정도
내려오시면 새로지은 뉴타운총
맞으면 미국 성조기 달려있는
파킹장으로 들어오세요~

트럼프, 성탄절까지 우크라 종전 타결 추진

이르면 10일 수정안 제출 예정
영토문제 등 여전히 접점없어

도널드 트럼프 대통령이 크리스마스까지 우크라이나 종전 합의를 마무리하려고 한다고 9일 파이낸셜타임스(FT)가 보도했다. 보도에 따르면 미국은 최근 우크라이나에 사실상 며칠에 불과한 시한을 제시하고, 러시아가 요구하는 동부 돈바스 영토를 포기하도록 압박하고 있다.

미국은 그 대가로 우크라이나에 안전보장을 약속하겠다는 입장이지만, 구체적인 내용은 명확히 정해지지 않은 상태다.

협상 내용에 정통한 한 관계자는 “트럼프 대통령이 크리스마스까지 (종전) 합의가 이뤄지길 바라고 있다”고 FT에 말했다.



지난 8일(현지시간) 유럽 주요국 정상과 만난 젤렌스키(맨 왼쪽) 대통령.

젤렌스키 대통령은 유럽 동맹들과 논의할 시간이 필요하다고 맞선 것으로 전해진다. 그는 지난 8일 왓츠 앤에서 진행한 언론 브리핑에서 “솔직히 말해, 미국은 바로 오늘 합의(타협)를 원하고 있다”고 말했다.

특히 그는 우크라이나 동부 영토를 양보하라는 러시아의 요구를 받아들이라고 미국이 압박하고 있다고 털어놓았다. 당시 28개 종전안에는 우크라이나의 군대 규모를 60만명으로 제한하고, 우크라이나의 북서부에서 양조약구(NATO-나토) 비가입을 헌법에 명기하며, 우크라이나 동부 지역 돈바스 영토를 포기해야 한다는 내용 등이 들어 있었다.

이후 우크라이나는 미국과 추가 협의를 거쳐 28개 종전안을 20개 항목으로 줄이는 성과를 냈고, 이어진 유럽 주요국과의 협의에서도 세부 항목 논의

에서 상당 부분 진전을 이뤘다. 우크라이나는 이러한 논의 내용을 바탕으로 미국에 이르면 10일 수정 협상안을 제시하겠다는 방침이다. 그러나 양측은 돈바스 영토 포기 문제에서 이견을 좁히지 못하고 있다.

우크라이나는 영토 포기를 ‘항복’으로 간주해 강력히 반대하고 있으며, 특히 돈바스 도네츠크 지역에는 우크라이나 국민이 20만명 이상 거주하고 있다. 유럽 역시 러시아의 돈바스 확보를 위협으로 간주하며 반대하는 입장이다. 반면 러시아와 미국은 우크라이나에 평화 협상의 대가로 동부 돈바스 영토를 양보하라고 압박을 지속하고 있다. 이처럼 영토 양보 논의가 평행선을 달리는 가운데 트럼프 대통령이 크리스마스까지 합의를 이루겠다는 목표를 달성할 수 있을지는 불투명한 상황이다.

태국, F-16 투입해 캄보디아 공습

다시 무력충돌…양측 7명 사망
국경 인근 주민 40만명 대피

태국과 캄보디아가 국경지대에서 다시 격렬한 무력 충돌을 벌이면서 태국군이 F-16 전투기를 투입해 캄보디아 영토를 공습했다. 지난 10월 도널드 트럼프 대통령 중재로 체결된 평화협정이 두 달여 만에 흔들리고 있다.

AFP·로이터 통신 등에 따르면 태국군은 8일 “캄보디아군의 포격 진지를 제압하기 위해 F-16 전투기를 투입해 여러 군사 목표물을 정밀 타격했다”고 밝혔다. 태국 육군 대변인 윤태이수 바리 소장은 “자위권 차원의 공습이며 민간 피해는 없다”고 말했다.

캄보디아는 즉각 반발했다. 말리 소치아타 캄보디아 국방부 대변인은 “태

국군의 F-16 공습으로 민간인이 부상하고 주택 일부가 불탔다”며 “캄보디아는 보복 공격을 하지 않았다”고 주장했다.

이번 교전은 7일 국경 지대에서 벌어진 30분 가량의 총격전을 두고 양측이 서로 “정전 협정 위반”을 주장하며 시작됐다. 태국은 “캄보디아군이 영토를 침입한 뒤 도로 보수 중이던 태국군에 먼저 발포해 태국군 2명이 총상을 입었다”고 주장했고, 캄보디아는 “태국군이 먼저 사격했다”고 맞섰다.

양측의 충돌은 8일 오전까지 이어졌다. 태국군은 캄보디아 공격으로 병사 1명이 숨지고 18명이 다쳤다고 발표했다. 캄보디아 국방부는 사망자가 6명으로 늘었다고 밝혔다.

로이터는 태국군 고위 관계자를 인용해 “이번 공습의 원인 중 하나는 캄

보디아군의 중국산 장거리 로켓포(PLH-03) 움직임 때문”이라고 전했다.

태국 국방부 대변인 수라산트 콘시리는 “캄보디아군이 중국산 구소련산 로켓을 민간 지역 공격에 사용할 수 있다는 정보가 있어 관련 군사시설을 선제 타격했다”고 말했다.

양국은 프랑스 인도차이나 통치 시기 형성된 800km 국경을 둘러싸고 오랜 갈등을 이어왔다. 지난 7월에도 단시간의 무력 충돌로 66명이 사망하고 30만 명이 피난했다.

교전 재개로 양국 국경에서는 대규모 대피가 이어지고 있다. 태국은 국경 인근 주민 40만 명 이상을 대피시키고 있으며, 캄보디아 역시 오다르 메안체 이주에서 1157가구가 안전지대로 이동했다.

배재성 기자



베네수엘라 군사 압박 가속 미 해병대 지지차가 9일 푸에르토리코 아로요에서 진행된 상륙 작전 중 공기부양정(LCU)에서 화물을 하역하고 있다. 베네수엘라에 대한 군사적 압박 수위를 높이는 가운데, 도널드 트럼프 대통령이 9일 니콜라스 마두로 베네수엘라 대통령에 대해 “그의 날이 얼마 남지 않았다”고 말했다.

[로이터]

‘기부의 여왕’ 매켄지 스콧, 올해 10조원 넘겼다

세계적인 자선가로 꼽히는 매켄지 스콧이 올해에만 72억달러(약 10조6천억 원)를 기부했다고 밝혔다.

9일 미국 일간 뉴욕타임스(NYT)에 따르면 제프 베이조스 아마존 창업자의 전 배우자이자 소셜가인 스콧은 이 날 자신의 블로그에서 올해 약 72억달러를 기부, 누적 기부액이 260억달러를 넘어섰다고 발표했다.

스콧의 총자산이 400억달러(약 58조 8천억원)로 추정된다는 점을 감안하면, 전체 자산 중 상당한 비율을 사회에

환원해온 셈이다. 그는 베이조스와의 이혼 이후 ‘용처를 지정하지 않는 대규모 기부’로 새로운 형태의 자선 활동을 상징하는 인물로 자리 잡았다. 거액을 기부하면서도 사용처를 제한하지 않는 방식으로, 수혜 단체들이 자율적으로 재원을 활용하도록 하는 게 특징이다.

기부 분야는 주로 형평성과 인종 정의를 위해 활동하는 단체에 집중됐다. 난민 지원, 기후변화 대응 단체, 역사적 흑인 대학(HBCUs) 등에도 거액을 쾌척했다.

한인 이산가족 상봉 지원 미국방수권법안에 명시

의회가 매년 의무적으로 처리해야 하는 국방 정책·예산 법안에 정부가 한국 전쟁 이후 북한에 있는 가족과 이별하게 된 미주 한인들의 상봉을 지원하도록 하는 내용이 포함됐다.

의회가 지난 7일 공개한 2026 국방 수권법안(NDAA) 상·하원 통합안에는 국무부 장관에게 한국전쟁 정전 협

정 체결 이후 북한에 있는 가족과 헤어진 한인들의 명부를 작성하라는 내용이 포함됐다. 이는 미래에 한인 가족이 북한에 있는 가족과 대면 및 화상 상봉을 할 기회가 생길 경우 이를 원활하게 하자는 취지다.

법안은 미국이 북한과 직접 대화하게 될 경우 한인 이산가족의 상봉도의 제에 포함해야 한다고 주문했다.

법안은 국무부 장관에게 북한인권 특사를 통해 명부 작성 상황, 이산가족 상봉 통계, 미국의 이산가족 상봉 요청

에 대한 북한의 답변 등을 보고하라고 지시했다.

이산가족 상봉 지원은 한인 이산가족이 수년간 요청해온 사안으로 작년에 유사한 내용의 법안이 하원 본회의를 통과했으나 입법 절차를 마치지 못한 채 의회 회기가 바뀌어 자동 폐기됐다.

이번에 공개된 국방수권법안의 문구는 상원과 하원의 협의를 마쳤기 때문에 최종적으로 제정되는 법에 이산가족 관련 내용도 유지될 전망이다.

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원 척추사랑

“여러분들은 건강을 위해서 얼마나 척추를 사랑하십니까?”



<척추사랑> 교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원에서는 정확한 진단 후, 근본적인 문제를 찾아 정성껏 집중 치료합니다.”

교통사고 통증 치료전문 / 자세교정

진/료/과/목

- ◆ 교통사고후유증 (Auto Injury)
- ◆ 두통/목/턱관절 (TMJ) 통증
- ◆ 허리/척추디스크/좌골신경통
- ◆ 손목/팔꿈치/어깨 통증
- ◆ 운동상해/직장상해
- ◆ 발/무릎 통증/자주崴는 발목
- ◆ 만성피로/근육통/관절염
- ◆ 재활/물리/운동 치료
- ◆ 자세교정 및 건강유지
- ◆ 청소년 성장클리닉
- ◆ 임산부/산후 및 여성클리닉

교통사고

필요하신 모든 절차를 불편함이 없으시도록 도와드려요,

Dr. 이형준

(Mark H. Lee DC, CCEP, FIAMA)

-고려대학교 Biotechnology 졸업
-고려대학교 생명공학 대학원
-Internship for ProteinOne's Lab at UMC and MedLink Hospital in Washington D.C.
-Life University of Chiropractic
-Certified in Gonstead System
-Certified in Gonstead Extremity Adjusting
-Certified Chiropractic Extremity Practitioner (C.C.E.P.)
-Fellow of International Academy of Medical Acupuncture (F.I.A.M.A.)
-Worked for Gwinnett Medical Back & Neck Pain Clinic in GA
-Licensed in Maryland with Physical Therapy Privileges
-Licensed in Virginia Board of Medicine

각종 보험 및 자동차보험, 여행자, 유학생보험 / 각종 건강상담 환영

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원

LoveSpine

Chiropractic Clinic 척추사랑

락빌 클리닉

T 301.231.7588 / F 301.231.7587

11820 Parklawn Dr. Suite 202
Rockville, MD 20852

Email : lovespinenclinic@yahoo.com

센터빌 클리닉

T 703.429.4622 / F 703.429.4623

14161 Robert Paris Ct. Suite B
Chantilly, VA 20151

Email : lovespinenclinic@gmail.com

센터빌 러브(H-Mart)과 센털리 러브(H-Mart)에서 각각 5분거리

김민지 변호사



가정법 (Family Law)

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령

버지니아 항소법원 (Court of Appeals)에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (<https://prosperlawpllc.com/>)

민사 소송 (Civil Litigation)

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

항소 (Appeal)

- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals)에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

이민 (Immigration Law)

- 영주권/시민권
- 결혼 이민
- 가족 초청 이민
- 각종 비자
- 추방 방어
- 망명 신청
- 범죄 피해자를 위한 비자

VA 전화 TEXT: 703.593.9246

11166 Fairfax Blvd, Ste. 406, Fairfax, VA 22030

MD 전화 TEXT: 443.901.8693

5457 Twin Knolls Rd., Ste. 300, Columbia, MD 21045

mkim@prosperlawpllc.com



LOTTE PLAZA market

롯데플라자 마켓 물가잡기 프로젝트

인플레이션을
이기자

BEAT INFLATION WITH LOTTE PLAZA MARKET!

DEC. 11th - DEC. 18th, 2025

깨끗하게 손질하여 먹기 편한

냉동 가자미 스페셜 특가세일

FROZEN H&G REX SOLE IQF (GAJAMI)

가자미

특가세일

10LB
(BOX)
LIMIT
3 BOX



~~\$49.99~~ → \$39.99

Advertisement may contain errors. Quantities and price of sale items are subject to change.

Richmond, VA
3801 W Broad St.
Richmond, VA 23294Sterling, VA
30 Pigeon Hill Dr. Sterling
VA 20165Centreville, VA
5900 Centreville Crest Ln.
Centreville, VA 20121Chantilly, VA
13855 Metrowest Dr.
Chantilly, VA 20151Annandale, VA
5204 Port Royal Rd.
Springfield, VA 22151Ashburn, VA
43930 Farmwell Hunt Plaza
Ashburn, VA 20147Ellicott City, MD
8801 Baltimore National Pike
Ellicott City, MD 21043Catoctin, MD
6800 Baltimore National Pike
Catoctin, MD 21128Rockville, MD
1902 Versa Mill Rd
Rockville, MD 20851Gaithersburg, MD
221 Muddy Branch Rd.
Gaithersburg, MD 20878

신 재코타 시대, 한국이 위태롭다

(JApan+Korea+TAiwan)

〈상〉 처지 뒤바뀐 재코타 3국
비상하는 대만, 올 성장률 7.3% 전망
부활하는 일본, 침체 딛고 수출 회복
멈춰버린 한국, 중국발 경쟁력 위기

미·중 패권 전쟁을 기점으로 동아시아 '재코타(JAKOTA, 일본·한국·대만)'의 경제 지형이 바뀌고 있다. 반도체 파운드리(위탁생산) 분야에서의 압도적 경쟁력을 앞세운 대만이 약진하면서다. 일본이 '잃어버린 30년'의 높에서 벗어날 조짐을 보이는 가운데, 한국만 '나홀로 위기'에 직면했다는 지적이 나온다.

10일 대만 재정부에 따르면 대만의 올해 11월 수출은 전년 대비 56% 증가한 640억 5000만 달러(약 94조 2000억 원)를 기록했다. 15년 6개월 만에 최대 폭의 증가다. 사상 처음 월 수출 600억 달러 시대를 연 지난 10월(618억 달러) 기록을 훌쩍 뛰어넘었다. 연간 수출 전망치는 전년 대비 35% 가량 증가한 6400억 달러다. 수출 호조를 견인한 건 인공지능(AI) 성장에

더을 본 반도체다. 애플·엔비디아·브로드컴·AMD 등 대부분의 글로벌 빅테크가 TSMC에 의존하는 구조에서 사실상 생산만 하면 모조리 해외로 팔려 나가는 형태다.

재코타는 일본·한국·대만을 끓은 말로 1997년부터 쓰이기 시작했다. 최근에는 해외 투자은행(IB) 등이 3국을 '민주주의+고도 기술+제조업 강국'이라는 공통점을 가진 새로운 경제 블록 개념으로 사용한다.

재코타 3국은 중국이라는 세계 최대 시장에 안착한 이점을 이용, 성장을 가속화하며 '재코타 시대'를 열었다. 하지만 미·중 패권 전쟁으로 글로벌 공급망이 재편되는 과정에서 변화가 시작됐다. 한·일이 중국에서 제조업 경쟁력을 잃고 주춤한 사이 대만은 파운드리를 무기로 미국 활로를 개척하면서다.

중소기업 중심 다품종 소량 생산이 주류였던 대만이 경제 체질을 바꿔 나가기 시작한 건 2016년째다. 정부 주도의 강력한 산업 정책을 밀어붙였고, '파운드리' 한 우물만 파는 전략으로 TSMC라는 굴

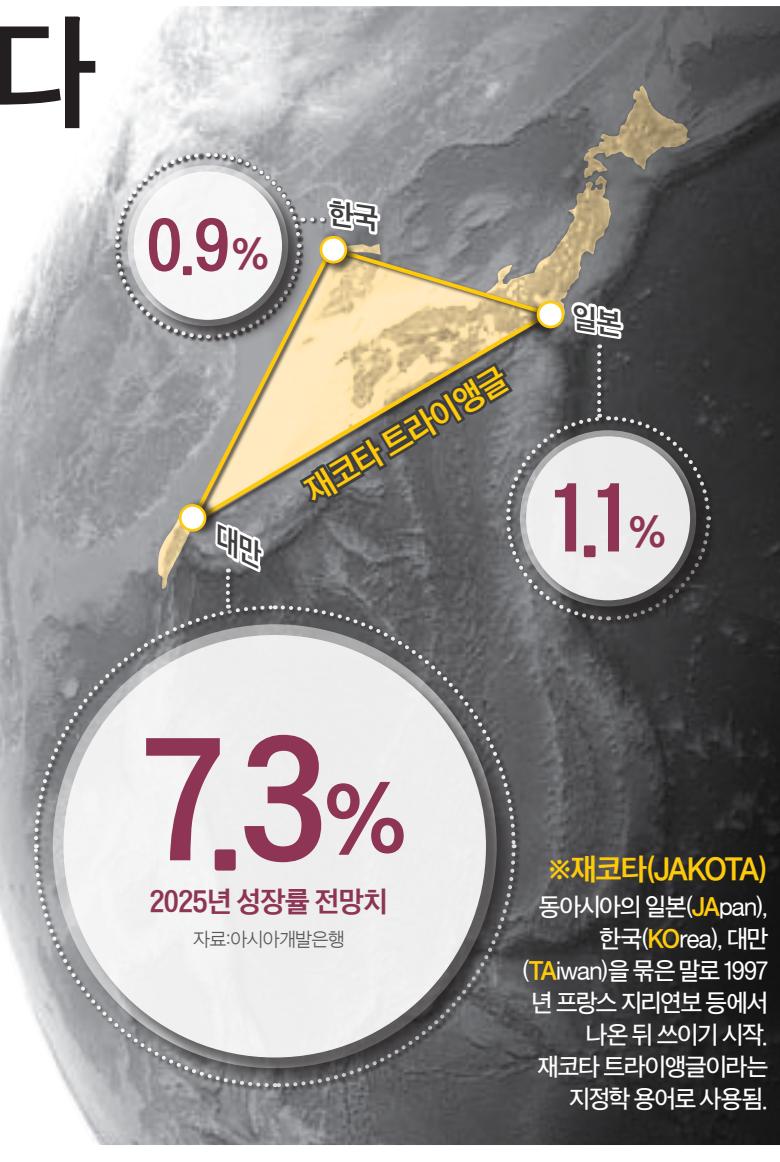
지의 반도체 기업을 탄생시켰다. 이를 바탕으로 서버 조립과 패키징 등 후공정과 하드웨어 전반으로 나수 효과가 퍼지는 선순환 구조를 만들었다. 전병서 중국 경제금융연구소장은 "대만엔 가뭄인데 도농업용수를 반도체 공장에 먼저 투입할 정도로 정부 차원의 총체적인 지원을 쏟았고, 그 결과가 지금 나타나고 있는 것"이라고 말했다.

90년대 반도체 선두주자였던 일본이 2000년대 한국에 추격을 허용했고, 이제는 한국이 대만의 추격에 긴장해야 하는 처지가 된 것이다.

대만의 위상은 수치로 입증된다. 대만 정부는 이달 초 올해 경제성장률 전망치를 7.4%로 상향 조정했다. 지난 8월 전망치 대비 2.9%포인트 높여 잡은 것으로, 이는 2010년(10.3%) 이래 최고치다. 아시아개발은행(ADB)도 7.3%로 전망했다. 한국(0.9%)·일본(1.1%)과 격차가 크다.

1인당 GDP(달러 환산)도 지난해 일본을 앞섰고, 올해는 한국마저 제칠 게 확실하다.

장원석·김연주 기자



대통령 “여야 모두 엄정수사”… 윤영호는 법정서 침묵

통일교 4000만원 수수의혹 전재수 특검 “뇌물”… 공소시효 10년 이상

통일교 측에서 지원한 더불어민주당 정치인들의 실명을 공개하겠다고 예고했던 윤영호 전 통일교 세계본부장이 10일 법정에서 명단을 밝히지 않았다.

윤 전 본부장은 지난 5일 재판에서 “국민의 힘만이 아니다. 민주당도 여례 번 어프로치(접근)했다고 여러 차례 증언했다”며 통일교에서 접근한 정치인 중에는 혼자 장관도 있다고 폭로했다. 이후 윤 전 본부장이 수사 단계에서 민주당 정치인 2명이 통일교로부터 금품을 받아 갔다고 증언한 게 뒤늦게 알려지면서 김건희특검(특별검사 민중기)의 ‘편파 수사’ 논란에 불이 붙었다. 법조계에 따르면 윤 전 본부장은 지난 8월 특검팀 조사에서 “2018~2020년 전 재수 해양수산부 장관(당시 국회의원)에게 현금 4000만원, 까르띠에·불가리 시계 2개를 전달하고 한·일 해저터널의 협조를 요청했다”는 취지로 진술했다. 임종성 전 의원 역시 현금 3000만원을 받아 갔다고, 정치후원금·출판기념회 책 구매 등 방식으로 지원한 민주당 정치인도 15명에 달한다고도 했다.

이재명 대통령은 논란에 불이 붙자 이날 “특정 종교단체와 정치인의 불법적 연루의혹에 대해 여야, 지위고 하와 관계없이 엄정하게 수사하라”고 지시했다고 대통령실이 밝혔다. 통일교가 국민의 힘뿐 아니라 민주당 인사들에게도 금품을 제공했다는 의혹이 제기되자 이 대통령이 정면 돌파를 선택한 것이다. 대통령실 관계자는 “정교 유착에 대해 이 대통령이 엄중하게 보고 있다”고 부연했다.

이에 이날 오후 특검팀에서 사건 기록을 넘겨받은 국가수사본부는 인계 즉시 특별전담수사팀을 편성하고 수사에 착수했다. 앞서 특검에서 윤 전 본부장의 진술을 토대로 이를 뇌물 혐의 사건으로 본 만큼 경찰 역시 이 방향으로 수사를 진행할 전망이다. 뇌물죄의 공소시효는 수뢰액 3000만~1억 원은 10년, 1억 원 이상은 15년이다. 특별전담수사팀은 ‘3대 특검(내란·김건희·순직해병)’이 수사를 완료하지 못한 사건을 이어 받아 수사하는 경찰 특별수사본부와는 별개의 조직이다. 수사팀장은 박창환 중대범죄수사과장(총경)이 맡는다.

그는 지난 6월 28일 내란특검팀(특별검사 조은석)에서 윤석열 전 대통령의 첫 피의자 신분 소환 조사를 담당했다.



윤영호 전 통일교 세계본부장이 지난 7월 서울중앙지방법원에서 열린 구속 전 피의자 심문(영장실질심사)에 출석하고 있다.

허가해 주시기를 간절히 부탁한다”고 했다.

특검팀은 윤 전 본부장에게 징역 4년을 선고해 달라고 재판부에 요청했다. 정치자금법 위반 공소사실에 징역 2년, 나머지 범행(정탁금지법 위반·업무상횡령·증거인멸교사 등)에 징역 2년을 구형했다. 특검 측은 “본 건은 막대한 자금력을 이용해 정치세력과 결탁해 선거 및 정치에 개입하고 공권력을 부당하게 이용한 사안으로서 대의 민주주의를 부정하는 중대 범죄”라며 “공적 업무수행의 공정성과 그에 대한 국민의 신뢰가 흔들리는 중대한 결과가 초래됐다”고 강조했다.

변호인 측은 “통일교는 정파를 초월해 남북 화합을 촉구하기 위해 서밋을 개최했고, 한학자 총재도 평화주의의 이념에 따라 양당 후보에게 제안하도록 피고인에게 지시했다”며 “공소사실처럼 통일교가 어느 특정 정당에 접근한 건 아니라고 보이는데, 피고인은 세간에 오해가 있어서 당혹스러울 따름이라고 한다”고 밝혔다. 아울러 사건 수사와 기소가 위법 수집 증거에 근거해 이뤄졌으므로 일부 무죄가 선고돼야 한다고 주장했다.

최서인·김성진·윤성민 기자

이날 윤 전 본부장은 한 손에 노란색 대봉투를 든 채 법정에 들어왔다. 그는 무표정으로 정면을 바라본 채 재판 시작을 기다렸다. 최후 진술에 나선 윤 전 본부장은 봉투에 들어 있던 입장문을 꺼내 “교단, 언론, 법적인 그리고 이로 인해 산산이 부서진 가정적인 문

제로 절망 속에서 매일매일을 후회와 아쉬움 속에서 보내고 있다”며 눈물을 흘렸다. 그러면서 “교단에서는 여전히 일탈행위, 개인의 탐욕 등의 표현을 사용하며 꼬리자르기를 하고 있다”며 “신변의 위협을 받고 있는 가족을 지키고 나머지 재판을 받을 수 있도록 보석을

1. 센터빌 벽돌 타운	SOLD \$589,000	방3, 화2.5, 치고1, Hmart 인근, 29/Braddock/28/66
2. 애쉬번 타운	\$660,000	방4, 화3.5, 치고2, 최고 학군, RT267/7, 멀리스 공항, 전부 리모델링, 새집 같은
3. 맥클린 콘도	\$389,000	방2, 화2, 1,050sqft, McLean High, RT 495/66/267/7, Metro, Tysons Galleria 옆
4. 스텔링 타운	SOLD \$645,000	2014년, 방3, 화2.5, 치고2, RT50/606, Dulles Airport, RT28
5. 게인스빌 골프 싱글	SOLD \$1,060,000	게인스빌 레이크 매너스 Stonewall Golf Club 내 리서리 싱글
6. 빌더 새집 구매 확실히 도와드립니다	Sold	1. Haymarket 55+ Villa \$670,000 방3, 화3.5 치고2
		2. Bristow 55+ singl \$750,000 방4, 화3.5 치고2
	Pending	3. 매너스 2025 새집 \$670,000 방4, 화3.5, 2400sqft, 치고2
7. 우드브리지 싱글	SOLD \$649,000	1997년, 방4, 화3.5 치고1, 윗술, 최고 학군, 전부 리모델링 포토액 플/RT95, RT1, RT234, 디아출근편리
8. 도미니언 벨리 컨트리 클럽, 헤이 마켓 싱글	\$1,699,000	1에이커 숲속, 6,700sqft, 방5, 화5.5, 치고3, 선통, 고급 조명, 트레이 천장, 스파 욕실, 드레스룸, 인로우 스위트, 미드어스, 케임룸, 바포함, 최신 HVAC, 정수 시스템
9. 센터빌 타운	\$499,000	2017 리모델링, 방3, 화3.5, 1,740sqft, 치한 f.bath, 워크아웃, 브레드/28,66,29 교통요지
	OPEN HOUSE 12/14/25 1pm~3pm	13943 Preacher Chapman Pl, Centreville, VA 20121

황계실 571-239-6054

고객만족 17년!
확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문
주택·건물·오피스·창고·상가

부동산전문 브로커
GSHwang Realty



Lee Koo Acupuncture Pain Control Clinic & Herbs

서울 미국 한방병원

원장 이구 (한의학 박사)

*서울 중구 회현동 1가 86에서 출생
*전 메릴랜드 한의과대학 교수
*임상경력 50년
*각종 보험 취급 (교통사고 보험 100%)
*VA, MD, DC 면허 소지

703-256-8040 (24시간) 전화예약 바랍니다

11905 New Hampshire Ave., Silver Spring, MD 20904 (White Oak 도서관 옆)

** 특진 (사암 오행침과 사상체질의학 전문)

모든 알리지, 피부병, 각종 통증, 목디스크, 갱년기 장애, 콧병, 불임증, 여드름, 기침, 정력감퇴, 통풍, 위산과다, 허리통증, 피곤증, 탈모증, 조루증, 이명, 변비, 복부개스, 설연, 부인과 하혈, 중풍, 이갈이, 코골이, 머리흔드는병, 수전증, 미용침, 치질출혈, 장출혈, 코피, 모든 출혈 치료됨.



메디케어

변경기간: 10월 15일 ~ 12월 7일

오바마 헬스케어

등록기간: 11월 1일~ 1월 30일

“개인보험, 그룹보험 플랜변경 및 새로 등록도 가능합니다”

2026년도 오바마케어 신청은 공인 에이전트와 함께 하세요!
내년도 오바마케어에는 플랜 조건과 보조금 기준에 많은 변경이 있습니다.
정확한 플랜 선택을 위해, 공인 에이전트와의 상담은 필수입니다.
지금 바로 연락 하셔서 가장 유리한 조건으로 가입하세요.



자동차보험



사업체보험



집보험



생명보험

20년의 경험으로 여러분과 함께한 KWAK & CHANG FINANCIAL INC.

에이전트 모집

건강보험 (치과, Vision), 401K, Pension 제공
경험없으신 분 환영, 라이센스 도와드립니다.



대표 꽈민우

“언제나 고객과 함께 하겠습니다”

곽민우 종합보험

KWAK & CHANG FINANCIAL INC.

Office : 703-750-2205, 2206

Fax : 703-750-2207

Email : kcfinancial.info@gmail.com

7369 McWhorter Pl. #420, Annandale, VA 22003



여당의 폭주, 이번엔 언론… ‘허위정보근절법’ 과방위 통과

표현의 자유 과도한 제한 논란에도 최대 5배 손해배상 청구법 강행 야당, 과방위 통과 직전 집단퇴장 “언론자유 위축, 온라인 입틀막법”

허위조작 정보를 고의로 유통했을 때 손해액의 5배까지 징벌적 손해배상을 청구할 수 있는 정보통신망법 개정안이 10일 더불어민주당 주도로 국회 과학기술정보방송통신위원회를 통과했다. 표현의 자유와 언론의 권력 감시 기능을 근본적으로 대폭 위축시킬 수 있는 법안을 집권 여당이 밀어붙이면서 부작용에 대한 우려가 커지고 있다.

당초 민주당 언론개혁특별위원회가 지난 10월 20일 발표한 언론 제도 개편 안에는 배상 대상을 ▶타인 비방 목적

으로 공연히 거짓을 드러내 타인의 법익을 침해하거나 반복적으로 특정 인종·국가·성별 등에 대한 혐오·폭력을 선동하는 ‘불법 정보’ ▶내용의 전부 또는 일부가 허위이거나 사실로 오인하도록 조작된 ‘허위 정보’ ▶허위 정보 중 유통될 경우 타인을 해하게 될 것이 분명한 ‘허위조작 정보’로 정의했다. 조희구독자 수가 일정 기준 이상인 언론사와 유튜버가 불법·허위·조작 정보라고 알고 있으면서도 의도적으로 온라인에 유통한 경우 손해액의 5배까지 징벌적 손해배상을 청구할 수 있도록 했다.

하지만 범여권에 속한 조국혁신당이 법안에 제동을 걸자 민주당은 기존 안에 혁신당 법안을 일부 반영해 새로운 안을 마련했다. 과방위 소위 논의 과정에서 “표현의 자유를 과도하게 제한할 가능성이 있어 법 개정에 앞서 허위조작 정보의 개념 및 판단 기준에 대한 사회적 합의가 필요하다”(과방위 수석전문위원)는 지적에 따라 ▶특정 개인이나 집단에 대해 직접적인 폭력을 선동 또는 증오심을 심각하게 조장해 인간

으로서의 존엄성을 현저히 훼손하거나 ▶타인의 인격권·재산권·공익을 침해하고 ▶이러한 사실을 알면서도 타인에게 손해를 가하거나 부당한 이익을 얻을 목적으로 생산·선별된 정보로 구체화했다. 언론사에 입증 책임을 전환하는 일부 독소조항 등도 빼졌다.

문제는 핵심 문제가 이번에 통과된 법안에 그대로 반영됐다는 점이다. ▶허위조작정보를 광범위하게 정의해 언론 보도에 행정기관이 심의를 통해 개입할 여지가 크고 ▶언론 본연의 권력 감시 기능을 원활히 할 수 있는 보호장치는 충분히 마련되지 않았으며 ▶징벌적 손배 도입을 통해 강력한 처벌에 방침을 두고 있기 때문이다. 정치인과 공직자, 대기업 임원과 대주주 등 권력자의 징벌적 손해배상 청구권 제한도 반영되지 않았다.

이러한 까닭에 국민의힘은 과방위 통과 직전 집단 퇴장했다. 과방위 국민의힘 간사인 최형두 의원은 “징벌적 손배를 가할 수 있는 요건 하나하나가 모호하고 자의적인 ‘온라인 입틀막법’이 강행 처리됐다”며 “이제명 정권과 민주당이 언론의 자유를 위축시키고 자유민주주의를 퇴행시키고 있다”고 말했다. 이상희 의원은 “허위조작 정보에 대한 통제를 정부가 마음대로 하겠다는 것”이라며 “대한민국의 입이 틀어막혀 졌다”고 했다.

진보 성향의 참여연대·언론개혁시민연대 등은 과방위 법안 통과 뒤 공동 성명을 통해 “언론계와 시민사회는 개정안의 전면 폐기와 재검토를 요구해 왔지만, 민주당과 조국혁신당은 공청과 숙의 절차 없이 법안을 밀어붙이며 사실상 야합을 통해 강행 처리를 시도하고 있다”며 “언론에 대한 충분한 보호 장치 없이 국가 중심의 규제와 강력한 처벌을 도입하려는 게 근본적인 문제”라고 지적했다. 그러면서 “졸속 처리를 즉각 중단하라”고 요구했다. 하준호·조수빈 기자



광주 간 정청래, 천막농성 하는 장동혁



정청래 더불어민주당 대표가 10일 광주광역시 김대중컨벤션센터에서 열린 최고위원회의에서 발언하고 있다.

임현동 기자, 연합뉴스

“정당법 위반” “여론조작 천박”… 친한·친장 전면전 조짐

〈친동훈〉 〈친장동혁〉

한동훈 가족 당원계시판 싸움 격화
당내 “지금 내전할 때인가” 우려

한동훈 전 국민의힘 대표 가족을 둘러싼 ‘국민의힘 당원 계시판 의혹’ 중간 조사 결과 발표를 두고 10일 국민의힘에는 전운이 감돌았다.

친한계 의원들은 전날 당무감사위원회의 당원 계시판 의혹 중간 조사 결과 발표에 이날 대응책을 고심했다. 초선 의원은 “정당법 개인정보보호법 위반과 더불어 당헌·당규 위배 여부까지 살펴보고 있다”고 말했다. 또 다른 초선 의원은 “장동혁 대표가 이호선 당무감사위원장 해임까지 검토해야 한다”고 주장했다.

이 위원장이 전날 중간 결과를 발표하며 한 전 대표 가족과 이름이 같은 당원의 실명, 지역구, 탈당 날짜 등을 공개하자 친한계는 강하게 반발했다. 시민단체 ‘행동하는 동료시민’은 이날 서울 영등포경찰서에 개인정보보호법·정당법 위반 혐의로 이 위원장에 대한 고발장을 제출했다.

반면에 장 대표와 가까운 인사들은 중간 조사 결과 발표를 감싸고 있다. 신동욱 최고위원은 채널A 유튜브에 출연해 “장 대표에게 (12·3) 비상계엄에 대한 입장 표명을 요구하면서, 한 전 대표는 왜 그것(당원 계시판 의혹)을 자꾸 묻어야 한다고 얘기하느냐”고 했다. 장예찬 전 최고위원도 “한 전 대표 아내가 명의를 도용해 악플이나 남기며

여론 조작하는 천박한 짓을 했다면 사과하고 반성하는 게 당연한 수순”이라고 했다.

이 위원장은 자신의 블로그에 “개인정보 보호는 공익적 필요가 우월하게 드러나는 상황에서 제한될 수 있다”며 ‘위법 논란’을 반박했다.

계파 갈등이 커질 조짐을 보이자 계파색이 얹은 의원들은 걱정을 감추지 못하고 있다. 김대식 의원은 “국민의힘 이 집중해야 할 것은 내부 갈등이 아니라 정부·여당의 독주를 견제하는 책무”라고 했다. 일부 초선 의원들은 당원 계시판 의혹 등에 대한 입장을 정리해 오는 16일 장 대표에게 전달할 계획이다.

박준규 기자

S대 출신이라더니 ‘AI 가짜 의사’… 이런 광고, 5배 손해배상 때린다

“성장 주사 대신 이거부터 떡여보세요.” 초등학생 자녀를 둔 40대 A씨는 최근 부모님이 보낸 유튜브 영상을 보고 깜짝 놀랐다. 단정한 용모, 수려한 말투를 지닌 중년 남성이 이같이 말하며 어린이 영양제를 소개하고 있었다. 영상 자막은 이 남성을 S대 출신 소아과 전문의로 소개했다. A씨는 “부모님이 손주 영양제로 이 약이 어떤냐고 링

크를 보내 가만히 살펴보니 소아과 전문의라고 나온 사람이 AI(인공지능) 가짜 의사였다”면서 “며칠 뒤 신고하고 구매 링크를 들어가 보니 이미 사이트가 사라졌다”고 말했다.

정부가 ‘AI발(發) 허위·과장 광고’에 칼을 빼 들었다. 유튜브, 페이스북 등 소셜미디어(SNS)를 통해 AI 가짜 전문가·유명인 딥페이크들이 등장하는 광



고가 급속히 유포되면서 노년층을 중심으로 피해 사례가 늘고 있어서다. 정부는 10일 김민석 국무총리 주재로 열린 제7회 국가정책조정회의에서 ‘AI 등을 활용한 시장 질서 교란 허위·과장광고 대응 방안’을 발표했다. ‘AI 생성물 표시’를 의무화하고, 24시간 내 신속 차단, 징벌적 손해배상 등의 방안이 담겼다.

우선 방송미디어통신위원회(이하 드라인)를 마련할 예정이다. 여성국 기자

현스 홈케어 서비스

HYUNS HOMECARE SERVICE

Always With You!

어르신 상담
Senior Consulting Service

- ▶ 맞춤형 개인 간병 서비스 (치매 상담제공 - CDP)
- ▶ Medicaid 신청 및 각종 정부 지원 안내 (푸드 스탬프, 교통 지원 등)
- ▶ Senior Living 안내 (시니어 아파트, 그룹홈 등)
- ▶ 병원 및 약국 업무 대행 서비스
- ▶ 의료기기 및 개인용품 주문 서비스

30년 삼성 HR 경험,
이제는 홈케어 서비스와 함께 합니다.

“사랑을 아는 경험, 사람을 돌보는 마음 –
현스 홈케어”

간병사 모집
Caregiver Recruitment

- ▶ 월 2회 간병사 교육 및 Certification 발급
- ▶ CNA 교육 지원 (시험 응시료 1회 지원, 취득 시 추가 혜택 제공)
- ▶ 주급 지급 (매주 금요일)
- ▶ 안정적인 근무 배정 및 경력 관리 지원
- ▶ 친절하고 체계적인 행정 지원

2834 Hill Rd., Vienna, VA 22182
703.507.2492 Mr. 배 571.334.3963 Mr. 윤

Hyunshomecare@gmail.com
admin@hyunshcs.com
www.hyunshcs.com

HYUNS HOMECARE
SENIOR SERVICES

2834 Hill Rd., Vienna, VA 22182
703.507.2492 Mr. 배 571.334.3963 Mr. 윤

Hyunshomecare@gmail.com
admin@hyunshcs.com
www.hyunshcs.com

2834 Hill Rd., Vienna, VA 22182
703.507.2492 Mr. 배 571.334.3963 Mr. 윤

Hyunshomecare@gmail.com
admin@hyunshcs.com
www.hyunshcs.com



jglconstruction.com

8,000sf의 완벽한 휴식처,
각종행사, 가족,
교회 단체 모임
센타빌에서 40분
전화예약 703-485-5483
(138 Wooded Lane,
Front Royal, VA)

창문
WINDOW
SPECIAL

JGL 건설회사

JGL 건설회사는 VA/MD/DC 컨트렉터 클래스 A 라이센스 및
시공 보험에 가입된 전문 건설회사입니다.

“하청없이 저희 25년 이상 숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이 직접 시공합니다”

실내공사
INTERIOR

실외공사
EXTERIOR

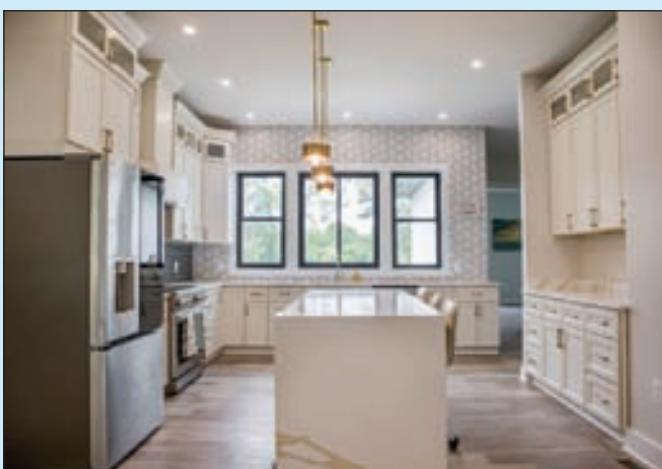
★ 마루 ★
LVP, Hardwood
스페셜 프로모션
1,000sq 이상
\$500 할인

★ 창문 ★
스페셜 프로모션
창문 20개 이상
\$500 할인

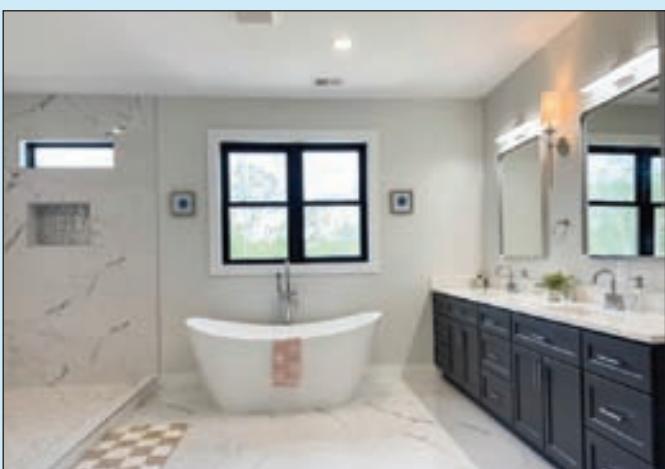
3개월
할부
무이자



마루시공
Hardwood, Carpets



주방 리모델링
Cabinet, Sink, Faucets



욕실 리모델링
Bathroom, Tile



덱 / 사이딩
Deck / Siding



창문
Windows



지붕
싱글, 플랫

강풍 / 우박 피해 지붕 보험 상담 환영

믿을 수 있는 자재 시공과 건설능력으로 당당하게 제공할 수 있는 보증기간!

Exterior 문의 : 703.628.5216 / 703.474.3112
Interior 문의 : 703.559.4213

8001 Forbes Place Suite 207
Springfield, VA 22151
Office: 571-213-8678

대통령의 대전·충남 통합론…“서울처럼 판커진다”여야 긴장

통합 땐 인구 3위, 경제규모 190조 이 대통령, 통합 상황 직접 점검도 ‘현직 프리미엄’ 국민의힘은 반색 민주당 “의견수렴 필요” 선 그어

내년 6·3 지방선거를 앞두고 ‘중원’의 판이 요동치고 있다. 이재명 대통령이 대전광역시와 충청남도의 행정 통합에 힘을 실었기 때문이다. 국민의힘 중진 의원은 10일 통화에서 “지방선거 전에 급물살을 타면 대전·충남 선거가 서울, 부산에 버금가는 초대형 격전지가 될 것”이라고 했다.

이 대통령은 지난 5일 충남 타운홀

미팅에서 “충남·대전을 모범적으로 통합해보면 어떨까 하는 생각을 갖고 있다”고 밝혔다. 이 대통령은 지난 8일 열린 대통령 직속 지방시대위원회 보고 회에서 ‘대전·충남 통합’ 진행 상황을 확인하며 “분권과 균형발전, 자치의 강화는 국가적 생존전략이 됐다”고도 말했다.

대통령실 핵심관계자는 10일 중앙일보와 통화에서 “대통령 공약인 ‘5·3 특’ 중에 대전·충남 통합을 최우선으로 본다”고 밝혔다. ‘5·3 특’은 전국을 수도권, 동남권(부산·울산·경남), 대경권(대구·경북), 중부권(충청), 호남권 등 5대 초광역권으로 묶고, 제주·강원·

전북 등 3대 특별자치도의 권한과 경쟁력을 강화하는 내용이다.

정가는 들썩이고 있다. 대전과 충남이 통합하면, 인구 3위(360만명)로 지역내총생산은 190조원 규모가 된다. 문제는 통합 시기다. 김경수 지방시대위원장은 “빨라도 내년 선거 이후”라고 말했지만, 대통령실의 기류는 미묘하게 다르다. 대통령실 핵심 관계자는 “시기는 아직 확정되지 않았다”고 말했다. 지방선거 전 통합도 열려있다는 의미다.

윤석열 정부 때부터 대전·충남 통합을 주도해온 국민의힘은 일단 환영했다. 국민의힘 소속 김태흠 충남지사

는 “광역 지자체는 광역끼리 묶고, 말단 행정은 좀좀하게 하는 것이 시대의 흐름”이라고 했다. 이장우 대전시장도 “대전과 충남을 결합한다면 세계적 도시와 경쟁할 기반을 갖추게 될 것”이라고 했다. 두 사람은 대전충남특별시가 탄생한다면 “선거에 불출마할 수 있다”(김태흠), “양보할 생각이 충분하다”(이장우)는 입장이다.

현역 프리미엄에 ‘통합 주도 정당’이 미지가 결합하면 승산도 커진다는 게 국민의힘의 계산이다. 원내관계자는 “대통령이 손가락을 얹어도 불리할 게 없다”고 했다.

다만 충청에 지역구를 둔 국민의힘

의원은 “우리가 선점했던 정책까지 빼앗아 선거 판을 흔들려는 속셈일 수 있다”며 “무조건 도움이 된다는 건 순진한 생각”이라고 말했다. 반면 더불어민주당 원내관계자는 “대통령 발언이 옳지만, 충분한 주민 의견 수렴 없이 행정통합을 졸속 추진했던 만큼, 충분한 논의가 필요하다”고 선을 그었다.

현재 민주당에선 충남지사 후보군으로 강훈식 대통령 비서실장, 양승조 전 충남지사, 박수현 민주당 수석대변인 등이, 대전시장 후보군에는 허태정 전 대전시장, 장종태·조승래 의원 등이 거론된다.

김규태·양수민 기자

땅밑 뚫어 ‘2층 고속도로’ 만든다… 용인~서울 등 ‘12조원 프로젝트’

국내에서도 지하 고속도로 본격화
지하에선 차원 다른 안전대책 필요
“AI 활용 화재감지 등 사고 막아야”

국내에서도 지하에 고속도로를 뚫는 사업이 여럿 추진되고 있다. 10일 한국도로공사(이하 도공)에 따르면 ‘제2차 고속도로 건설계획(2021~2025년)’에는 경부(용인~서울)·경인(인천~서울)·수도권제1순환(구리~성남)·영동고속도로(용인~과천) 등의 지하고속도로 사업이 반영돼 있다.

이들 사업의 지하 구간은 총 80.2km에 달하고, 사업비는 12조원을 훌쩍 넘는다. 이 중 수도권제1순환선 퇴계원 분기점~서판교 분기점 사이에 30.5km의 지하도로를 뚫는 사업(4조6500억원)이 규모가 가장 크다. 상습 정체구간인 경부고속도로 기흥IC와 양재IC 사이에 26.3km의 지하도로를 뚫는 사업에도 3조8000억원이 투입될 예정이다. 양재

IC에서 고양시를 잇는 양재고양지하도로 사업도 서울시 등에서 진행되고 있다.

호주와 일본에서 민원 해소, 주변 재개발 등을 이유로 지하도로 사업을 하는 것과 달리 우리나라 대부분은 도로 용량을 늘려 차량 흐름을 원활하게 하기 위한 목적이다. 그래서 기존 도로 밑에 또 하나의 도로를 뚫어 ‘2층 고속도로’를 만드는 것이다. 도공의 문정원 지하고속도로추진단 부장은 “지하도로는 교통 혼잡 개선 같은 직접 효과와 외에도 지상 교통량의 지하 전환, 지상부 공간 활용 등 간접 효과도 가지고 있다”고 말했다.

하지만 대규모 지하도로 사업이 성공하려면 풀어야 할 숙제가 많다. 그중에서도 관건은 안전이다. 전문가들은 길이가 30km에 육박하는 장대 지하도로에서는 지상도로와는 차원이 다른 안전대책이 필요하다고 강조한다. 현재 국내에서 가장 긴 도로터널은 인제



지하도로 사업 관건은 안전 대책이다. 사진은 인제양양터널 비상대피통로. [사진 한국도로공사]

양양터널로 약 11km이다.

김현 한국교통대 교통에너지융합학과 교수는 “지하고속도로는 단순히 도로를 지하로 이전하는 사업이 아니라 운전자·인프라·교통체계가 모두 새롭게 작동해야 하는 신개념 교통시스템”이라고 말했다. 김 교수는 또 “운전자는 지하에선 속도감 상실, 착시 등이 쉽게 발생한다”며 “차량 속도·차로 유지와 위험 예측을 자동으로 지원하는 첨단 안전운전 지원체계가 요구된다”고 말했다. 이진우 연세대 교통공학과 교수도 “지하 구간에선 차량 간 속도 차이로 인한 사고에 특히 유의해야 한다”며 “가변형 구간단속을 통해 실시간 차량흐름에 따라 제한속도를 달리하고, 위험물 수송차량은 지하도로 진입을 제한해야 한다”고 지적했다.

유사시 효율적인 방재대책도 필수다. 조계춘 한국터널지하공간학회장 (KAIST 교수)은 “밀폐된 장대 터널에서 화재가 발생하면 연기 제어, 피난 유

도, 구조 동선 확보가 생명과 직결된다”며 “사고 발생 가능성을 체계적으로 제어하는 능동적 방재 설계가 핵심”이라고 말했다. 인공지능(AI)을 활용한 화재감지와 자동제연, 빛 환경의 고도화 등이 필요하다는 의미다.

지하도로는 물론 주변도로와의 원활한 연계 역시 쉽지 않은 과제다. 이동민 서울시립대 교통공학과 교수는 “진출입구에서의 교통훈련을 제대로 관리 못 하면 지하도로 전체의 효율이 하락한다”며 “AI를 활용한 유입 차량 제어, 혼잡 예측 기반 가변속도 운영 등 지상·지하 통합연계형 관제가 요구된다”고 말했다.

김창용 K-고속도로 연구단장은 “경부 지하고속도로와 양재고양지하도로처럼 추진 주체가 다른 사업들이 연결되는 지점에서는 큰 틀에서 혼선과 오류가 없도록 의사결정 체계를 분명히 확립해야 한다”고 밝혔다.

강갑생 교통전문기자

내년부터 모든 생수병에 상표띠 없앤다

내년부터 먹는샘물에 라벨을 붙일 수 없다. 10일 기후에너지환경부는 내년 1월 1일부터 먹는샘물의 제조·유통 과정에서 라벨 부착을 전면 금지하는 ‘무라벨 의무화 제도’가 시행된다고 밝혔다. 다만 온라인 판매 제품이나 뚜껑 포장 제품이 아닌, 가게 등에서 날개로 판매되는 제품은 1년간의 계도기간이 적용된다. 무라벨 제품의 결제를 위해선 QR코드 기반 인식 장비

(POS 등)가 필요한데, 소규모 매장의 준비가 충분하지 않을 수 있다는 점을 고려했다.

무라벨 의무화 제도는 플라스틱 사용 저감과 재활용 효율 개선을 목표로 한다. 무라벨 제품은 기존 라벨 대신 병마개에 인쇄된 QR 코드를 통해 제품 정보를 제공한다. 뚜껑 판매 제품은 포장 겉면이나 손잡이에 제품 정보를 표시 할 수 있다. 또한 품목명, 제품명,

제조일자 포함 유통기한, 수원지, 연락처 등 5가지 핵심적인 제품 정보는 반드시 병 표면 또는 병마개에 직접 표기해야 한다.

기후부는 지난해 먹는샘물의 생산량이 약 52억병이라는 점을 고려할 때 연간 2270t의 플라스틱 사용 감축 효과가 있을 것으로 전망했다. 먹는샘물 시장은 꾸준히 성장해 지난해 3조2000억 원 규모로 확대됐다.

정재홍 기자

56년 만에…‘샘터’ 마르다

1970년 창간된 국내 최장수 교양지인 월간 ‘샘터’가 무기한 휴간한다.

출판사 샘터사는 10일 “오는 24일 나올 2026년 1월호(통권 671호·사진)를 마지막으로 샘터가 무기한 휴간에 들어간다”고 밝혔다. 샘터사는 “스마트폰이 종이책을 대체하고 영상 콘텐츠의 수요가 활자 미디어를 월등히 뛰어넘는 시대적 흐름을 이기지 못한 데 따른 결정”이라고 설명했다.

샘터는 ‘평범한 사람들의 행복을 위한 잡지’를 표방하며 1970년 4월 창간됐

다. 샘터사의 단행본 발행 사업은 계속된다. 김성구 샘터 발행인은 10일 보도자료를 통해 “물질과 성공만을 따르지 않고 마음과 삶의 태도를 중시하는 샘터의 정신을 계속 지켜나갈 방법을 모색할 예정”이라며 “언젠가 냉동인간처럼 다시 반짝 태어나 독자들에게 인사드릴 것을 약속한다”고 전했다. 최민자 기자

최지호

가정의학 / 노인의학 클리닉

24/7 전화 진료

전문 노인의학 / 일반 진료

- 처방전 관리(당뇨, 고혈압, 고지혈, 갑상선, 위장약, 기억력/치매, Pain Patches(Lidoderm, ZTido, Flector, Pennsaid)
- 통증치료(체외충격파 / 치료 초음파)
- 치매(기억력) / 우울증 검사
- 상·하 기도 감염, 요로 감염
- Xray / CT / MRI 리퍼럴
- 종합 피 / 소변 검사
- 심전도 검사

건강백세+건강 지킴이 주사 (수액/정맥주사)

- 기력회복
- 면역력 강화
- 항산화
- 머리카락 & 피부 건강
- 뇌 건강(기억력, 집중력)
- 관절통 완화 & 염증 개선
- 심혈관
- 신경 안정

한방 치료 / 치료 마사지 (MD만 가능)

- 한방 치료 Ace Acupuncture 571-438-4644
- 치료 마사지 Healing Hands Massage 703-314-9461

* 메디케어 파트 B 받습니다.

VA 4216 Evergreen Lane, ste 125
Annandale, VA 22003-3256

진료시간 월 ~ 수, 9am ~ 3pm

토, 9am ~ noon

*남자 간호보조원 (MA) 채용합니다.

MD 16051 Comprint Circle,
Gaithersburg, MD 20877-1320

진료시간 목 ~ 금, 9am ~ 3pm

*메릴랜드에서만 치료 마사지와 한방 치료가 가능합니다.



최지호, MD
가정의학/노인의학 전문의

-1995년 고려대학교 의과대학 졸업

-2006년 풀로리디 대학교 가정의학 전문의 수료

-2013년 조지워싱턴 대학교 노인학 졸업

전화/문자/사진/비디오

240-232-5989

Fax: 703-662-6165

frontdesk@immediatehousecalls.com

immediatehousecalls.com

www.hyebanmd.com

KOREAN BBQ

HYEBAN



한국식 BBQ 구이 전통한식



한식의 품격

4명의 셰프가 빚어낸
정통의 맛을 전합니다.

깊이 있는 정통 한식의 맛!!



정통 한식 구이의 불맛과
신선함이 만나는 곳,
엘리콧시티에서 가장 인기 있는 장소,
“혜반(HYEBAN)”에서
완벽한 점심을 즐기세요!



월, 화, 목, 일
수요일
금, 토

오전 11시 ~ 오후 10시
정기 휴무 / CLOSED
오전 11시 ~ 오후 11시

즉석 칼국수 신메뉴 출시!

Weekly Special

따뜻한 즉석 칼국수와 깊은 맛의 닭볶음탕
런치 뷔페에서 만나요.~



443.420.3096

HyeBan23@gmail.com

9380 Baltimore National Pike, #117, Ellicott City, MD 21042

구 인

홀 서버 (Hall Server)

‘600만 대박’ 국중박의 질문…이젠 유료? 계속 무료?

〈국립중앙박물관〉

서울 용산 국립중앙박물관 관람객이 11일 사상 첫 연간 600만명을 넘어서설 것으로 예상되는 가운데 유료화 논쟁이 다시 불붙고 있다. 세계 유수 뮤지엄들과 견줄 때 “최소한의 수혜자(관람자) 부담이 필요하다”는 찬성 입장과 “보편적 문화 향유권을 보장해야 한다”는 반대 입장이 엇갈린다.

지난 9일 한국박물관협회가 주최한 ‘국립박물관 유료화 필요성과 서비스 개선방안 세미나’에서도 이 같은 찬반 논쟁이 3시간여 열띤 진행됐다. 발표자로 나선 한국박물관학회 김영호 명예회장은 “지난 17년간 무료 관람 정책의 구조적 한계와 국·공립박물관 운영의 현실을 직시해야 한다”면서 “관객은 돈을 지불하고 관람함으로써 문화 유산 보존과 발전에 기여할 수 있다”고 설명했다.

연세대 국성하 교수(교육대학원)는 한국의 생산연령인구 감소와 노령화 추이를 지적하면서 “미래 세대를 위해 서라도 국립박물관의 수익구조를 개

선해야 한다”고 주장했다.

한국문화관광연구원의 김해인 연구 위원은 해외 사례와 비교하면서 “무료 관람 정책에 매년 약 5억 파운드를 쏟아붓는 영국에서도 프랑스 루브르박물관의 관람료 수의 등과 비교하면서 재검토를 요구하는 목소리가 나온다”고 전했다.

국립박물관 무료 정책이 사립박물관·미술관의 입장료 책정에 부담을 준다는 지적도 나왔다. 경기도박물관협회 심재인 회장은 “유료화를 통해 일부 관객이 사립박물관으로 분산될 수도 있다”고 내다봤다.

하지만 이러한 유료화 전환 논의가 국립중앙박물관의 ‘흥행 치자 현상’에서 비롯된 것이라는 반론도 제기됐다. 인하대 이은희 명예교수(소비자학)는 “박물관 붐을 일으킨 ‘케이팝 데몬 헌터스’ 같은 K콘텐트가 계속된다 보장도 없고, 소비자의 트렌드는 휙휙 바뀐다”면서 “일각에서 내외국인 입장료를 차등화하자고 하는데, 외국인 관람

국립중앙박물관 유료화 찬반논쟁

“무료관람 한계, 운영 현실 직시를 영국도 유료화 도입 목소리 커져”

“유료화 팬 문화 즐길 권리 박탈 박물관 재정구조부터 개선해야”

해외 주요 박물관 관람료(상설전시)

루브르 박물관(프랑스) 22유로(약 3만6000원)

바티칸 박물관(바티칸) 20유로(약 3만3000원)

영국박물관(영국) 무료

테이트 모던(영국) 무료

메트로폴리탄 미술관(미국) 30달러(약 4만2000원)

구겐하임 미술관(미국) 30달러(약 4만2000원)

스미소니언 박물관(미국) 무료

프라도 미술관(스페인) 15유로(약 2만5000원)

에르미타주 미술관(러시아) 500루블(약 8700원)

도쿄국립박물관(일본) 1000엔(약 9500원)

자료:문화체육관광부

객이 우리 문화유산을 홍보해주는 효과도 크다”고 말했다. 국립중앙박물관의 외국인 입장객은 전체 4% 미만으로 루브르박물관(77%) 등 해외와 비교하면 매우 낮다.

유료화 도입에 앞서 국립박물관 재정 구조를 개선해야 한다는 지적도 나왔다. 현재 국립박물관은 대관료, 상품 판매, 특별전 입장료 등 모든 수입을 국고에 귀속시키고 운영예산 전체를 국고에서 받아 쓴다.

국립중앙박물관의 경우 지난해 세입 19억4200만원, 세출 2325억5400만원으로 심한 불균형을 보였다. 정창수 나라살림연구소장은 “막대한 세금 부담을 줄이고 문화재 보존·디지털화·연구조사에 투자하기 위해선 유료화가 불가피하지만, 이로 인한 수입을 관람 취약계층 지원에 쓰는 등 향후 운영 계획이 뚜렷해야 여론 지지를 받

을 수 있다”고 했다.

또 한국박물관협회 조한희 회장은 “유료화 검토 외에도 기업 기부에 따른 세제 혜택 등 제도적 뒷받침이 이뤄져야 지속 가능한 박물관이 될 수 있다”고 말했다.

국립박물관은 이명박 정부 당시인 2008년 국민의 문화 향유 증진이라는 취지로 상설전시 무료 관람을 시작하면서 해마다 점진적인 관람객 증가를 보였다.

특히 국립중앙박물관은 2023년 연간 관람객 400만명을 넘어섰고, 올해는 지난 10월 15일 500만 관객을 돌파하며 세계 뮤지엄 5위권으로 올라섰다. 2005년 용산 이전 개관 당시 연간 최대 400만명을 기록했기 때문에 관람 혼잡과 인프라 부족 등이 문제로 제기됐다.

유홍준 국립중앙박물관장이 지난 10월 국회 국정감사에서 “유료화의 시점과 방식을 여러 가지로 검토하고 있다”고 밝히면서 찬반 여론전이 확대돼 왔다.

강혜란 문화선임기자



국립중앙박물관 관람객이 사상 첫 연간 600만 명을 넘어야할 것으로 예상된다. 연간 관람객 600만 명 달성을 1945년 개관 이후 80년 만이다. 사진은 지난 9월 국립중앙박물관을 찾은 관람객들이 입장 순서를 기다리는 모습.

‘박진경 국가유공자’ 인정해 놓고 사과한 보훈부…유족은 “정당한 처분” 반발

〈제주 4·3 진압〉

국가보훈부가 제주 4·3 사건 진압 작전을 이끈 고(故) 박진경(사진) 대령에게 국가 유공자 증서를 발급한 것과 관련해 10일 사과했다. 유공자 증서를 발급한 지 한 달여 만에 해당 조치가 잘못됐다고 번복한 것이다.

보훈부는 이날 오후 입장문을 통해 “지난 달 4일에 이뤄



진 증서 발급은 유족의 신청에 대해 국가유공자법 제4조 및 6조에 근거한 행정처분이었다”며 “비록 법 절차에 의해 처분은 했으나 제주 4·3과 관련한 논란이 있는 사안에 대해서 신중한 검토가 이루어지지 못한 점에 대해 제주 4·3 희생자와 유가족 그리고 제주 도민 여러분께 사과의 말씀을 드린다”고 했다.

세계여자바둑대회 결승 3국에서 한국의 최정(29) 9단에 223수 만에 흑 불계승하고 결승 종합전적 2승1패로 우승했다.

2020년 13세에 입단한 김은지는

유족들은 반발했다. 박진경 대령 유족회 박홍균 사무총장은 중앙일보와의 통화에서 “보훈부에서 법적 절차에 따라 정당하게 처분한 내용을 지역의 정치적 이슈로 인해 사과한다면 보훈부는 왜 존재하는지 묻고 싶다”며 “애초부터 국가보훈대상자에 대한 관리를 정치적 이념으로 구분해 관리하는 건 부당했다”고 말했다.

박 대령은 1948년 5월 제주에서 진압 작전을 이끌다 암살된 뒤 전몰군경(戰歿軍警)으로 인정받아 현충원에 안장됐다. 박 대령 유족은 지난 10월 20일 무공훈장 수훈 등을 근거로 보훈부에 박 대령을 국가유공자로 등록해달라고 신청했다. 최근 박 대령에 대한 엇갈린 평가가 확산하는 과정에서 박 대령 추도비를 훼손하려는 시도가 이뤄지자

대처에 나선 것이다. 이에 보훈부는 박 대령을 국가유공자로 지정하며 관련 증서를 유족 측에 전달했다. 증서에는 “대한민국의 오늘은 국가유공자의 공헌과 희생 위에 이룩된 것이므로 이를 애국정신의 귀감으로 삼아 항구적으로 기리기 위하여 이 증서를 드린다”고 적혔다.

심석용 기자

천재소녀 김은지, 세계바둑대회 첫 우승

오청원에서 최정 9단 꺾고 축배

‘천재 소녀’ 김은지(18·사진)가 세계대회에서 첫 우승했다. 김은지 9단은 9일 중국 취저우에서 열린 제8회 오청원배

세계여자바둑대회 결승 3국에서 한국의 최정(29) 9단에 223수 만에 흑 불계승하고 결승 종합전적 2승1패로 우승했다.

2020년 13세에 입단한 김은지는

2023년 12월 19일 여자기성전에서 우승하며 9단으로 승단했다. 생후 16세 7개월만이자 입단 3년 11개월만의 9단 승단으로, 국내 남녀 기사 통틀어 최연소

및 최단 기간 입신(入神) 등극의 기록을 동시에 썼다.

지난해 8월 국내 여자랭킹 1위에 차운 오른 뒤 김은지는 세계여자바둑 최강자 최정과 치열한 1인자 다툼을 벌이고 있다. 올해의 경우 1·3·5·8·9·10월은 김은지가, 2·4·6·7·11월은 최정이 1위였

다. 상대 전적은 여전히 최정이 20승9패로 앞선다.

‘한국 여자바둑의 내일’로 불렸던 김은지는 이날 우승상금 50만 위안(약 1억원)의 오청원배에서 생애 최초로 세계대회 우승컵을 들어 올리며 한국 여자바둑의 오늘이 됐다.

손민호 기자

신성재 변호사 교통사고 / 개인파산

- ◎ 교통사고 / 최대보상
- ◎ 개인상해 보상청구
- ◎ Chapter 7: 개인 파산
- ◎ Chapter 13: 개인 파산-Payment Plan
- ◎ 비즈니스 관련 민사 소송



교통사고 최대보상!

소송전문 변호사들이 약속 드립니다.

아무리 작은 케이스라도 법원에서 끝장을 보는 근성 있는 변호사들!

같이 일하실 사무장 구합니다.

전화 또는 이메일을 통해 sjshin.esq@gmail.com 으로 보내주십시오.

DC LAW GROUP
LEGAL COUNSELORS

VA 571.999.2755
4326 Evergreen Ln., #C
Annandale, VA 22003

MD 301.775.2774
630 E. Diamond Ave, Suite F
Gaithersburg, MD 20877

Regina Domingo | Chris Shin | Robert Harris
Esq. Esq. Esq.
Hours: Mon-Fri (10:00 ~ 18:00)
E-mail: sjshin.esq@gmail.com / Fax: 240.775.3004

구강교육치과

나투라 치과

dental implants | bright smile

원장 강동호

◇ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
◇ 유Penn (Univ. of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
◇ 뉴욕대 (NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료
◇ 한국, 미국에서의 27년 임상경력

“염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트”

www.naturadent.net

임플란트 · 잇몸치료 · 치아교정
Implant · Periodontal Surgery · Orthodontics
급급환자 · 치아성형 · 신경치료
Emergency · Veneer · Lumineers · Root Canal Treatment

닥터 강이 구강교육 유튜브를 시작했습니다.
유튜브에서 나투라 치과를 검색하세요!

나투라 치과 페어팩스 T. 703-652-4265
9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031 (구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편

한국의 리즈 테일러? 난 그 별명이 싫었다

‘은막의 여왕’ 김지미 85세로 별세

고2때 명동 다방 놀러갔다 ‘발탁’ 1958년 ‘별아 내 가슴에’로 스타덤 ‘토지’ ‘길소뜸’ 등 700여 편 출연

한국 영화사에서 가장 화려한 여자스타로 군림했던 배우 김지미(본명 김명자)가 별세했다. 85세.

한국영화인총연합회는 10일 “김지미 배우가 7일 오전(한국시간) 미국로스앤젤레스에서 세상을 떠났다”고 밝혔다.

고인은 2000년 한국영화인협회 이사장직을 마친 뒤, 로스앤젤레스에서 거주해 왔다. 사인은 저혈압으로 인한 쇼크인 것으로 전해졌다.

고인은 1950년대 중반 한국 영화계에 혜성처럼 나타나 90년대 초까지 꾸준히 활약했다.

자신이 제작까지 겸한 ‘명자 아끼고 쏘나’(1992·감독 이장호)까지 출연작은 700여 편에 달한다. 60~70년대에는 한 해에 30여 편의 영화를 찍느라 늘 겹치기 촬영을 했다. “총무로의 모든 시나리오는 김지미를 거친다”는 말이 나올 정도였다.

1940년 충남 대덕에서 태어난 고인은 얼굴과 세련된 이미지로 주목받았던 데뷔 초 모습. [부산=연합뉴스·중앙포토]

은 막성여고 2학년 때 명동 다방에서 김기영 감독의 눈에 띠어 영화 ‘황혼 열차’(1957)로 데뷔했다. ‘별아 내 가슴에’(1958·홍성기)의 흥행으로 스타가 된 고인은 ‘비 오는 날의 오후 3시’(1959·박종호), ‘장희빈’(1961·정창화) 등에 출연하며 60년대 한국 영화 르네상스 시기를 화려하게 수놓았다.

김수용·임권택·김기영 등 거장 감독들과도 작업했다. ‘토지’(1974·김수용)에서 대지주 가문의 안주인 역을 맡아 파나마 국제영화제 여우주연상과 대종상 여우주연상을, ‘길소뜸’(1985·임권택)에선 이산가족의 비극을 담아낸 절절한 연기로 대종상 여우주연상을 받았다.

고인은 가련한 여자, 남자를 유혹하는 팜파탈, 강인한 여성 등 다양한 여성 캐릭터를 소화했다.

그는 세련된 이미지와 서구적인 얼굴 덕분에 ‘한국의 엘리자베스 테일러’로 불렸지만, “김지미는 김지미인데, 나를 누구와 같다고 하는 건 너무 저질 스러운 얘기”라며 싫어했다.

그 별명은 잣은 결혼과 이혼 등 사생활과 연관된 것이기도 했다. 18세 때 열두 살 연상의 감독 홍성기와의 결혼과 이혼, 유부남 스타 배우 촬무룡과의 열애로 간통죄 구속에 이은 결혼과 이혼,



배우 김지미가 2010년 10월 부산 해운대 노보텔에서 열린 ‘한국영화 회고전의 밤’ 배우 김지미 디렉터스 체어 증정식에 참석해 기념 촬영을 하고 있다. 작은 사진은 서구적인 얼굴과 세련된 이미지로 주목받았던 데뷔 초 모습. [부산=연합뉴스·중앙포토]

일곱 살 연하의 톱가수 나훈아와의 동거와 결별, 심장 전문의 이종구 박사와의 결혼과 이혼 등으로 늘 화제의 중심에 섰다. 촬무룡과 이혼할 때 “사랑하기 때문에 헤어진다”는 유명한 말을 남기기도 했다.

영화계의 여장부로 통했던 고인은 제작자로도 활동했다. 86년 영화사 지미필름을 설립한 뒤 ‘티켓’(1986·임권택), ‘아메리카 아메리카’(1988·장길수) 등 7편의 영화를 제작했다. 한국영화인협회 이사장, 스크린쿼터 사수·범영화인 비상대책위원회 공동위원장, 영화진흥위원회 위원 등 영화 행정가로도 일했다.

“나 이상의 배우는 없다는 자신감으로 연기했다”는 고인은 백상예술대상·청룡영화상·대종상 등을 수십 차례 받았다. 2010년 ‘화려한 여배우’라는 타이틀로 ‘영화인 명예의 전당’에 헌액됐고, 2016년 대한민국 대중문화예술상 은관문화훈장을 받았다.

한국영화인총연합회는 12일 현지에서 장례가 마무리될 것을 고려해 영화인장은 차르지 않고, 주모 공간을 마련할 계획이다.

정현목 문화선임기자

의족, 패션이 되다



김세진씨는 “장애가 패션으로 활용될 수 있는 모델 일을 시작했다”고 밝혔다. 김씨가 자신의 의족을 자연스럽게 내보이며 포즈를 잡고 있다. [사진 본인]

두 다리와 오른손 일부가 없는 선천성 장애를 가지고 국가대표 수영선수, 아시아 최초 ‘접근성 스페셜리스트’ 등으로 활동하던 ‘로봇다리’ 김세진(28)씨는 최근 인생의 새로운 막을 열려고 한

다. 패션의 일부로 장애를 드러내는 ‘어댑티브 패션’ 모델 일을 시작하면서다. 김씨는 자신의 삶이 이리저리 많이 흔들렸다고 표현했지만 방향성은 줄곧 하나였다. ‘자신이 받은 기회와 사랑을

다른 사람에게도 나누는 것’

8일 서울 용산구 한남동에서 만난 김씨는 키 182cm의 건장한 청년이었다. 의자에 앉아 바짓단을 걷어 올리자 양 다리에 티타늄 소재의 의족이 모습을

드러냈다. 그가 방송 등을 통해 ‘로봇다리’라는 별명을 얻은 이유였다. 김씨는 이 다리로 전 세계를 다니며 수영선수로 활약했다. 2016년에는 패럴림픽이 아닌 올림픽 마라톤 수영에 출전하기도 했다. 선수 시절 약 150개의 메달을 목에 걸었다.

그는 수영선수에서 은퇴한 뒤에는 미국 뉴욕주립대에서 경영학을 전공했다. 법무법인을 거쳐 게임회사인 스마일게이트에서 접근성 스페셜리스트로 일했다. 김씨는 “신체적·정신적 장애로 콘텐트를 편리하게 즐기지 못하는 사람이 많은데, 이런 분들을 위해서 모두가 장벽 없이 콘텐트를 나눌 수 있도록 하는 일”이라며 “다양한 장애 유형을 고려한 사용자 인터페이스(UI)와 사용자 경험(UX)을 제공하기 위해 개발자에게 컨설팅을 제공했다”고 설명했다. 아시아에서 장애인 게이머를 위한 접근성 스페셜리스트로 활동한 것은 그가 처음이라고 한다.

김씨는 사고로 오른 다리를 잃은 인도네시아 소년 넬디에게 2009년부터 자신의 의족을 계속해서 물려주며 형제의 연을 맺고 있다. 후원기관 컴패션을 통해 우연히 연결된 넬디의 부상 부

위와 김씨의 의족은 신기하게도 딱 맞았다. 성장기를 보내며 주고받은 수많은 편지를 두고 김씨는 “넬디는 항상 ‘도와주셔서 감사합니다’라는 말 대신에 자신이 무엇을 이뤘는지 대한 내용을 보냈다”며 “고마움을 성장으로 표현하는 모습이 기뻤다”고 전했다.

김씨가 아처럼 어린 시절부터 사랑을 나누는 마음을 갖게 된 것은 오로지 어머니와 누나 덕이라고 한다. 어머니 양정숙씨는 자원봉사를 하던 보육원에서 아기였던 김씨를 만나 그를 입양했다. 누나는 김씨를 친동생처럼 아끼며 학교폭력을 당하던 김씨를 위해 자신의 학교를 그만두고 동생과 같이 등교했다. 김씨는 “정말로 내가 스스로 걸어서 무언가를 이룰 수 있을 때까지, 끝까지 책임지는 사람이 내가 어머니에게 배운 사랑”이라며 “나도 이런 사랑을 줄 수 있는 어른이 되고 싶다”고 했다.

김씨는 “진심으로 좋아하는 일을 하는 꿈에 도전하는 모습을 내가 보여준다면 이 또한 누군가에게 길이 될 수 있으니까, 그래서 해본다는 생각”이라고 말했다.

임성빈 기자

김원근 변호사

이민비자 영주권
비즈니스 관련·파산신청



- 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
- 리스계약·비즈니스 세틀먼트·프랜차이즈
- 개인·비즈니스·챕터 7·챕터 13·학자금융자 감여
서브챕터 5·챕터 11·파산법원의 각종재판

TEL: 571-278-3728

8200 Greensboro Dr., #900
McLean, VA 22102

Weon G. Kim

VA, MD, DC Attorney at Law



타이슨스 코너 DC Eye Clinic

전 안 과

25년 over 11300 백내장/녹내장 수술
over 12700 레이저 치료경력



Vienna T: 703 853 1966
8381 Old Courthouse Rd Suite #345
Vienna, VA 22182 dceyeclinic.com

White Oak T: 412 681 8505
1985 Lincoln Way Suite #15
White Oak, PA 15131

Shady side T: 412 681 8505
5438 Centre Avenue
Pittsburgh, PA 15232

Southside T: 412 681 8505
2300 Jane St.
Pittsburgh, PA 15203

구인

리셉셔니스트/테크니션 구합니다! 이중언어

이력서: dceyeclinic@yahoo.com

진료과목

- 백내장 레이저 수술
Cataract Laser Surgery
- 녹내장 레이저 치료&수술
Glaucomal Laser and Surgery
- 노년기 황반변성 주사치료
Macular Degeneration Injection Th
- 정기적인 눈 검사
Routine Eye Exam
- 인구 건조증 치료
Dry Eyes Therapy
- 눈 당뇨병 레이저 & 주사
Diabetes Laser and Injection
- 안검하수(눈꺼풀 처짐 개선)
Eyelid Surgery (Blepharoplasty)

각종 보험 적용 됩니다



원장/ Benjamin Chun, MD

- Brown University BA Degree
- Brown Dartmouth Medical School MD Degree
- Tripler Army Medical Center Internship
- Madigan Army Medical Center Residency
- Madigan Research Ophthalmology - Participant
- Harvard Cardiovascular Research Program - Participated
- American Board of Ophthalmology Certified
- Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine
- Korean Daily Medical Columnist



한국말로 진료 받으세요!!

우리말 바루기

플래그십 스토어

요즘 상품을 파는 곳, 즉 매장과 관련해 많이 듣는 용어가 '플래그십 스토어'다. '국내 첫 플래그십 스토어를 개장했다' 'OO 플래그십 스토어가 새롭게 단장했다' 등처럼 사용된다.

플래그십(flagship)은 원래 기함(旗艦), 즉 지휘선을 뜻하는 영어다. 이것이 의미가 확장돼 주력(대표) 상품(서비스·건물) 등의 뜻으로 쓰인다. 플래그십 스토어(flagship store)는 일반적으로 시장에서 성공을 거둔 특정 상품 브랜드를 중심으로 해 전체 브랜드의 성격과 이미지를 극대화한 전략 매장을 가리킨다. 브랜드를 효율적으로 홍보하는 수단이 되다 보니 유동인구가 많고 상장성이 큰 상권에 입점하는 경우가 대부분이다. 그러나 일반인들에게는 이 용어가 쉽게 와닿지 않는다.

국립국어원은 '플래그십 스토어'를 대체할 우리말로 '체험 판매장'을 선정한 바 있다. 소비자가 제품을 직접 경험할 수 있는 환경을 갖춘 판매장이란 점에 주목해 이 용어를 선택한 것으로 생각된다.

이에 대해 '체험 판매장'은 '플래그십 스토어'의 일부 기능만 반영한다는 비판이 있다. '체험 판매장'과 더불어 상황에 따라 '주력 매장' '전략 매장' 등으로 부르면 어떨까 싶다. '플래그십 스토어'와 함께 '팝업 스토어'란 말도 요즘 많이 듣는다.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고 느낀 점, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중앙일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Twpk, #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660

◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

① 중앙일보 The Korea Daily
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660

(광고·구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천
편집국장 홍암범
광고국장 송동윤

2001년 9월 22일 창간

7023 Little River Twpk #310, Annandale, VA 22003

본사 전재 계약 제휴사

한국중앙일보, Washington Post

Washington Joongang Newspaper Inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

2025년을 마무리하고 2026년을 준비하는 지금, 우리는 다시 한 해를 돌아보며 묵직한 질문 앞에 서게 된다.

기후재난과 분쟁, 경제 불안이 동시에 이어진 한 해였지만, 그 속에서도 우리를 지탱한 것은 결국 시민사회와 지역 공동체의 연대였다. 격변의 시대를 지나 새로운 해를 맞이하는 이 시점에서, 우리는 어떤 위기를 마주했고 무엇을 배웠는지, 그리고 2026년에는 어떤 책임과 역할을 가져야 하는지 다시 생각하게 된다.

2025년은 시작부터 우리에게 위기의 현실을 다시 일깨웠다. 1월7일, 남아주 퍼시픽 팰리세이즈에서 발생한 산불은 시속 100마일에 달하는 강풍을 타고 순식간에 확산되며 수천 채의 건물을 소실시켰다. 1월 내내 이어진 남아주 산불은 25명 이상의 사망자와 20만 명 이상의 대피자를 발생시켰고, 지역사회는 한순간에 재난 앞에 노출되었다.

그 충격이 채 가시기 전, 7월 텍사스 힐컨트리에서는 새벽 폭우로 강이 범람하며 135명이 목숨을 잃는 대형 흉수 참사가 발생했다. 예상 불가능한 기후 패턴은 더 이상 예외적 사건이 아니라, 우리가 살아가는 시대의 일상적 위협이 되고 있다.

기후재난 못지않게 분쟁의 상처도 깊었다. 수단 내전은 장기화되면서 1200만 명 이상이 난민·

구호 현장에서

2026년에도 희망의 기록을 쓰길



김재학

굿네이버스

USA 본부장

한 현장에서 쉼없이 대응해왔다. 정부 기능이 취약한 제3세계에서는 특히 NGO의 역할이 더 절실하다. 굿네이버스는 말라위 남부·중부 지역의 극심한 가뭄 속에서 생계가 무너진 가구에 긴급 식량과 영양 지원을 제공했고, 인도네시아에서는 기업·지역정부와 협력해 폐기물 리사이클링 센터를 설립하며 환경과 생계를 동시에 살리는 사업을 진행했다. 이러한 지원은 단순한 구호가 아니라, 재난 이후에도 지역이 다시 서도록 돋는 지속 가능한 투자다.

미주 한인사회 역시 올해도 예외없이 나눔과 연대에 나섰다. 재난 피해 모금, 지역사회 취약계층 지원, 국제 구호 참여까지 곳곳에 한인들의 따뜻한 손길이 있었다. 우리는 위기 앞에서 '누군가가 하겠지'가 아니라, '내가 먼저 해야 한다'고 행동하는 공동체다. 이 정신이야 말로 미국 사회 속 한인 커뮤니티의 가장 큰 자산이다.

2026년을 준비하는 지금, 우리는 다시 질문해야 한다. 위기의 시대에 우리가 지켜야 할 가치는 무엇인가? 정답은 거창하지 않다. 서로를 향한 손길, 공동체의 연대, 그리고 인간다운 응답이다.

기후위기와 분쟁은 앞으로도 계속될 것이다. 하지만 우리가 서로를 향해 손을 내미는 한, 세상은 무너지지 않을 것이다. 2026년에도 그 희망의 기록을 함께 써 내려가길 기대한다.

이야침에

슬픔이 아픔에게



이기희

Q7 파인아트 대표·작가

견딜 수 없을 땐 눈물이 흐른다. 닦을 손수건이 없으면 벗물처럼 흘러내린다. 별빛마저 사라진 깁스한 밤, 흐느껴 울어도 아무도 눈치채지 못하는 어둠 속에서 몸을 사린다.

고통은 아픔을 삼키며 슬픔이 땅에 닿을 때까지 심장에 박힌 뜯을 뽑는다. 세월이 가면 상처에는 새 삶이 돋고, 대지에 뿌리내리는 단단한 나무 될 거라고, 부대끼도 흔들리지 말고, 눈처럼 그냥 녹아내리라고 말한다.

목숨만 살아있으면 슬픔도 아픔도 지나가는 바람이다.

꿈은 꿈을 먹고 자란다. 아지랑이처럼 따습고 포근한 유년의 꿈을 꾸었다.

시인이 되고 싶었다. 전국여고생 백일장에 '백 목련'이 당선, 고 김준수 시인의 칭찬 듣고 앙기시장에서 헐값에 구입한 바바리코트 입고 시인 흉내 내며 동성로를 왔다갔다 했다. 아무도 날 알지 못해도 가슴이 뜨겁게 달아올랐다.

정월 대보를 삼만이 아래가 연설을 풀어 날리면 내 연은 곤두박질쳤다. 그래도 울지 않았다. 실을 단단히 감아 또 날리면 된다. 넘어지면 다시 일어나면 된다.

'내가 땅에 떨어진다는 것은/책임을 진다는 것이다/햇빛에 대하여/바람에 대하여/또는 인간의 눈빛에 대하여/(중략) 그동안의 모든 기다림에 대하여/견딜 수 없었던/폭풍우의 폭력에 대하여/정호승의 '낙과(落果)' 중에서

미국으로 왔다. 꿈 같은 무지개는 잠시 떴다가 지축의 반대편으로 사라졌다.

국어선생님 격려(?)로 국문학을 전공한 탓에 영어실력은 미국 어린이 수준도 안 됐다. 당시에는 한국말을 잊을 정도로 인터넷과 유튜브가 발달하지 않았다. 일요일 한국교회에서 한국말로 떠들며 무인도에서 홀로 물구나무서기를 했다.

사업이 자리 잡기 시작하고 미국사람보다 더 확실한 미국인이 되기 위해 빼가 쑥도록 노력했다. 열심히 공부했다. 혀가 풀리기 시작했다.

'살만하면 죽는다'는 맞는 말이다. 사업하고 애들 뒷바지하고 아메리칸 드림이 가까워지자 흘러간 시간의 파편들이 꿈틀거리며 비명을 지르기 시작했다. 제일 두려운 것은 어머니 젖줄 같은 모국어를 잊어버리는 일이다.

시인의 꿈이 사라져도 어머니 젖꼭지 만지작거린 유년의 기억은 자음과 모음으로 남아 어머니의 젖줄처럼 내 핏속으로 스며들었다.

20년이 넘도록 어떻게 매주 칼럼을 쓰느냐고 묻는다. 목숨 부지하기 위해 숨을 쉬듯, 한국인으로 남기 위해 나는 모국어를 껴안고 산다. 시인이 되지 못했어도 꿈의 흔적을 따라가는 일은 나의 약속을 지키는 당당한 내 길이다.

'꿈은 꿈꾸는 자의 둑이다. 웃은 바겐세일로 사입더라도 꿈은 절대로 헐값에 사서는 안 된다. 네 아름다운 꿈을 가로막은 어떤 것들과도 타협해선 안 된다.'

내 자전에 세이 '여왕이 아니면 집시처럼' 표지에 적힌 문구다. 물레방아는 물이 떨어지는 여린 힘으로 큰 바퀴를 굴려 곡식을 짓는다.

생의 소중함을 알면 고통이 위로가 되고 아픔이 슬픔의 눈물을 닦는다.

임마누엘 흘힐스

임마누엘 간병인들은
치매교육과 노인 질환 및 장애인
수발법 등 이론과 실습을 마친
간병인으로 구성되어 있습니다.

무료 간병사혜택
서비스 신청을 도와드립니다.
메디케이드 소지자, 장애인,
퇴역군인(Veterans Affairs) 혜택자

전문 간병인이 되고 싶으신 여러분을 위해
임마누엘이 도와드립니다.

임마누엘은 신뢰를 바탕으로 간병사님들의 의견을
소중히 생각하며 간병사님들의 복지를 위해
최선을 다할 것입니다.

- 간호학 박사의 명강의로
노인관련 분야에 대한 전문 지식 교육
 - 간병인 교육과 심폐소생술(CPR)/
응급처치(First Aid)를 한주에 수료 가능
 - 유급병가(paid sick leave)
 - 간병인 영주권 스폰서 가능
- 간병인에 관심있는 분들이
많은 문의 바랍니다.

443-288-6677

Email: care@emmanuel.care / www.emmanuel.care

Main Office
8174 Lark Brown Road, Suite 201, Elkrige, MD 21075
1801 Research Blvd, Suite 580, Rockville MD 20850

Emmanuel
Adult Medical
Day Care Center

최고 시설 최대 규모



임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터

한인 어르신분들을 가족같은 분위기로
행복하고 즐거운 노년을 보내실 수 있게 최선을 다하겠습니다.

최신장비를 갖춘 물리치료실(치료사 주2회 방문), 마사지체어실, 탁구대, 당구대, 노래방

소셜서비스 / 통근서비스 / 의료동행서비스 (병원 예약 및 진료에 동행, 맞춤형 지원)

전문적인 의료 및 간호서비스

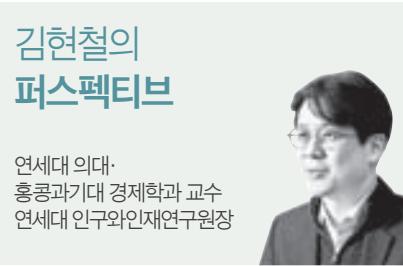
즐겁고 활력 넘치는 다양한 액티비티 프로그램

최고의 맛과 영양을 자랑하는 식사

443-878-6611

6612 Baltimore National Pike
Catonsville, MD 21228

감으로 경영하던 시대는 끝났다, 기업이여 실험하라



김현철의
퍼스펙티브

연세대 의대·
홍콩과기대 경제학과 교수
연세대 인구와인재연구원장

2010년대 초반 미국에서 경제학 박사 과정을 밟던 나와 동료들에게, 박사학 위를 마친 뒤 교수직·연구기관·정부기관으로 진출하는 것은 자연스러운 경로였다. 기업으로 가는 것은 대개 '연구를 그만둬 좋아하지도 또 잘하지도 않는 학생이 택하는 진로'처럼 여겨지던 시절이었다.

그러나 2015년을 기점으로 흐름은 급격히 바뀌었다. 아마존·구글·넷플릭스·메타와 같은 기업들이 경제학자를 대거 채용하기 시작했다(Athey and Luca, 2019). 아마존은 박사급 경제학자 400명 이상을 보유한, 사실상 세계 최대의 경제학자 고용주가 되었고, 우버·아마존 등은 2021~2022년 하버드 경제학 박사 졸업생 50여 명 중 무려 10명을 데려갈 정도였다(그림 1).

실제로 나와 함께 공부하던 동료 교수들 상당수도 이를 기업으로 옮겨 실험 플랫폼 구축, 인과추론 기반 의사결정 체계 고도화 등 기업의 핵심 기능을 맡고 있다. 테크 기업이 경제학자를 필요로 한 이유는 '세계에서 가장 큰 실험실(lab)'이 존재했기 때문이다.

왜 빅테크는 경제학자를 채용할까

빅테크에서 경제학자들이 하는 역할은 매우 명확하다. 이들은 기업이 보유한 수천 개의 동시 실험 플랫폼을 활용해 수억 명의 사용자에게 무작위 실험(A/B 테스트)을 시행하고, 그 결과를 바탕으로 가격·추천 알고리즘·광고·사용자 인터페이스(UI)·물류·구독 모델 같은 기업의 모든 전략을 과학적으로 최적화한다.

이러한 실험의 결과는 곧바로 매출, 사용자 경험, 고객 이탈률, 재구매율 등 핵심 성과지표에 실시간으로 반영된다. 한 번 실험의 맛을 본 기업은 그 가치를 깨닫는 순간 실험의 수를 기하급수적으로 늘려간다(그림 2).

우리가 사용하는 앱 화면이 사람마다 다른 이유도 바로 여기에 있다. 광고 위치, 버튼 색상, 추천 콘텐트, 가격 배치가 모두 다르다. 사용자는 자신이 하나님의 실험군에 들어가 있다는 사실조차 모른다. 기업은 이렇게 사용자 개개

수억 명 사용자 대상 무작위 실험
실험 기반 의사결정이 곧 경쟁력

우버, 수익극대화 최적가격 도출
실리콘밸리의 성공도 실험 덕분

카카오 UI 개편, 실험 없이 적용
검증 없이 전략 도입하는 건 무보

인을 실험군으로 설정하여 최적의 사용자 경험과 매출 구조를 '실험을 통해' 찾아낸다.

우버: 실험 기반 의사결정의 교과서

우버의 가격 체계는 실험이 어떻게 기업 전략을 바꾸는지 보여주는 대표적인 사례다. 우버의 가격은 누군가의 감이나 경험으로 정해지는 것이 아니라, 철저하게 실험으로 검증된 결과다.

예를 들어, 비 오는 저녁 러시아워처럼 수요가 폭증하고, 반대로 운전자 공급이 부족한 상황을 가정해보자. 이 때 우버는 하나의 가격을 일괄 적용하지 않는다. 소비자별·지역별·시간대별로 조금씩 다른 가격을 무작위로 뿌려보는 방식을 택한다. 어떤 지역에는 기존 요금의 1.2배, 다른 지역에는 1.4배, 또 다른 곳에는 1.6배와 같이 서로 다른 가격을 배정한다(Cohen, Peter, et al., 2016).

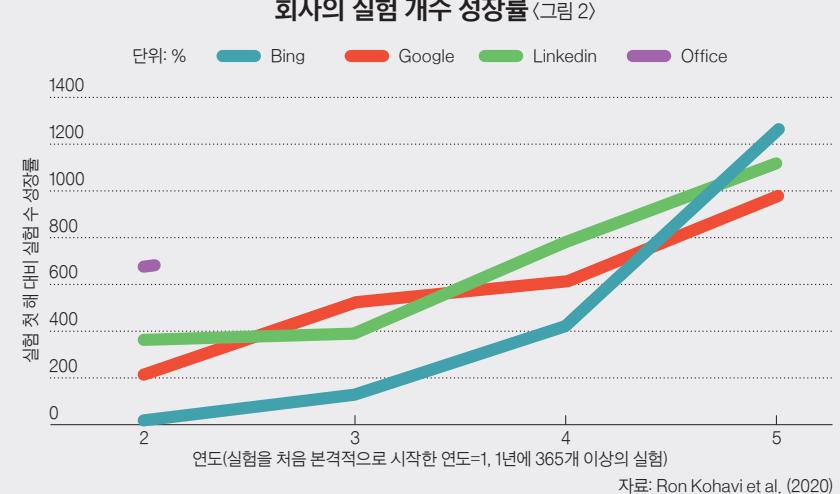
이렇게 가격을 달리 적용하면 곧바로 중요한 데이터가 쌓인다. 1) 어느 가격 수준에서 어떤 승객이 "이건 너무 비싸다"라며 이탈하기 시작하는지 2) 어느 가격에서 운전자들이 "지금 나가서 태우는 게 이득이다"라고 판단해 가장 빠르게 몰려오는지 알 수 있다.

우버는 이러한 실험을 수십 개 지역에서, 수백 개 시간대에 걸쳐 끊임없이 반복한다. 그리고 그 데이터를 토대로 수요와 공급이 가장 효율적으로 균형을 이루고 수익이 극대화되는 최적 가격을 찾아낸다. 이것이 바로 '실험 기반 의사결정'이다. 이는 우버만의 이야기가 아니다. 수많은 기업이 이러한 방식으로 수익과 생산성을 실험 기반으로 끌어올렸다. 아마존의 광고 경매 구조, 넷플릭스의 추천 알고리즘, 메타의 광고(Ghost Ads) 플랫폼 등은 모두 이러한 노력을 산물이다.

AI 기업은 실험의 수준을 완전히 새로운 차원으로 끌어올렸다. 오픈AI, 구글 딥마인드, 메타는 정확한 수치를 밝



자료: Athey, Susan, and Michael Luca, Journal of Economic Perspectives (셔터스톡)



히지 않지만, 공개된 기술 문헌을 보면 하루 수천~수만 건의 실험이 병렬적으로 진행되는 것으로 알려져 있다. 답변의 길이·톤·정확성, 파인 투닝 방식, 모델 안정성, UI 노출, 가격 정책 등 거의 모든 요소가 실험 대상이며, 사용자는 자신이 어떤 실험군에 속했는지조차 모른다. AI 기업에 '실험의 속도'는 곧 경쟁력이며, 이 세계에서 감으로 판단하는 순간 바로 뒤처진다. 실리콘밸리의 성공은 결국 알고리즘이 아니라 실험 기반 의사결정 문화의 승리다.

한국 기업: 데이터 많지만 실험 드물어

한국에 귀국한 뒤 나는 자연스럽게 국내 빅테크 기업들을 찾아갔다. 세계

가 이미 실험 중심의 의사결정으로 움직이고 있으니, 한국 기업들도 비슷하게 가고 있을 것이라 기대했기 때문이다. 그러나 현실은 정반대였다.

전사적 실험 플랫폼을 갖춘 기업은 거의 없었고, 실험을 설계하고 해석할 수 있는 전문 경제학자도 전무했다. 미국 빅테크 경험을 공유하며 협력을 제안해도 "우리는 아직 준비가 안 되어 있다"는 답변이 돌아온다. 답답한 마음에 수소문해보니, 극소수의 국내 기업만이 비교적 작은 규모로 이러한 노력을 하고 있었다.

한국 기업의 회의실에서는 지금도 "경험상...", "감으로는..."이라는 말이 자연스럽다. 하지만 세계는 이미 실험에 만든 근거로 경영하라.

기반 의사결정으로 이동했다. 한국 기업이 뒤처진 점은 데이터 부족이 아니라, 그 데이터를 제대로 활용하지 못한다는 것이다. 데이터를 기업 전략의 인과효과를 검증하는 데 거의 활용하지 못한다. 그리고 '실험하지 않는 위험'을 위험으로 인식하지 못한다.

실험 없이 '감'으로 움직여 실패한 사례는 이미 너무 많다. 2025년 카카오는 메신저 UI 개편을 사전 실험 없이 전면 적용했다가 이용자의 거센 반발에 일주일 만에 원상 복구했다. 실험 한 번이면 막을 수 있었던 리스크였다.

2011년 넷플릭스는 스트리밍과 DVD 서비스를 분리하며 기존 9.99달러 구독을 각각 7.99달러로 나누는 가격 개편을 발표했다. 두 서비스를 모두 이용하던 고객에게는 60% 인상과 같았고, 강한 반발이 뒤따랐다. 이후 DVD 사업을 '퀵스터'로 분사하겠다는 발표와 그 철회 까지 겹치며 고객 신뢰와 투자자 신뢰가 모두 흔들렸고, 주가는 연말까지 70% 이상 하락했다. 넷플릭스는 이후 모든 전략을 반드시 실험으로 검증하는 문화를 정착시켰다.

"이 전략은 실험으로 검증되었는가?", "대조군 대비 효과는 얼마인가?", "유의수준과 재현 가능성은 충분한가?"라는 질문을 리더가 던지는 순간, 조직의 의사결정 방식은 완전히 달라진다. 실험으로 축적된 근거는 전략이 만들어지는 방식을 바꾸고, 실험이 가능한 조직과 그렇지 않은 조직은 의사결정의 정교함에서 완전히 다른 세계를 살게 된다.

국제개발 분야도 실험 통해 도약

국제개발 분야도 이미 이러한 변화를 경험했다. 2000년대 초반까지만 해도 개발정책은 직관과 경험에 의존했지만, 경제학자들이 무작위대조실험(RCT)을 대규모로 도입하면서 '그럴듯한 정책'과 '정말 효과 있는 정책'이 분리되었다. 국제개발이 실험을 통해 도약했듯, 기업도 실험 기반 의사결정으로 전환하면 경영 방식이 과학화된다.

AI와 머신러닝이 패턴을 예측한다면, 실험은 무엇을 해야 하는지를 결정 한다. 한국 기업의 문제는 데이터나 기술의 부족이 아니다. 오히려 검증되지 않은 전략을 전면 도입하는 무모함이 문제다. 감이나 경험에 의존하는 경영 방식은 이미 시대적 유효기간이 끝났다. 기업의 리더는 이제 실험을 통해 전략을 검증해야 한다. 감이 아니라, 실험에 만든 근거로 경영하라.

교통사고

목, 허리 디스크
좌골 신경통
어깨, 무릎 통증
직장사고, 운동사고
척추 교정 및 물리치료
X-ray, 재활운동 시설 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

<div style



혜택도 두배, 기쁨도 두배

더블 혜택으로 더욱 특별해진 우메肯 선물

▶ 12월 31일까지

우메肯 효소환 모델
강석우/나연신 부부

을 정말 사랑하는 분들께 우메肯을 선물하세요

10% 할인 + 무료 선물

\$980 이상
제품 구입시
할인+선물



100억
유산균
\$39

OR



씨(C)밸런스
\$25

\$1650 이상
제품 구입시
할인+선물



발효 미네랄
L칼슘
\$69

OR



건강 다시
타쿠미 2박스
\$56

할인혜택과 함께 무료 선물도 받으세요

SALE + 선물 증정

베타글루칸 세트



~~\$539~~ ▶ **\$485**

리포포 세트



~~\$439~~ ▶ **\$395**

효소환 세트



~~\$439~~ ▶ **\$395**

L&B 화장품 세트



~~\$399~~ ▶ **\$359**

L칼슘(\$69)
무료증정



타쿠미 2박스(\$56)
무료증정



건강을 담은 특별한 선물!

무엇을 선물할지 고민되시나요?

우메肯 기프트카드로 건강을 선물하세요!

사랑하는 이들이 원하는 건강을 직접 선택할 수 있어

특별한 날, 진심을 담은 선물로 마음을 나눌 수 있습니다.

UMEKEN
Gift Card실속있는 연말선물 - [우메肯 기프트 카드](#)**888·941·3311 umeken.com**

* These statements have not been evaluated by the Food and Drug Administration. This product is not intended to diagnose, treat, cure or prevent any disease.

40 Years Celebrating Since 1982 HMART

OUR LOWEST PRICE!

DEC. 11TH - DEC. 18TH, 2025



Bung-eo-ppang Red Bean

용의궁
용궁에서 온
대왕 봉어빵



LIMIT 2

2.64 LB(10 BUNS) ~~REG. \$16.99~~

\$10.99



EDIYA COFFEE

Blend Coffee Mix

이디야
커피믹스 3종

LIMIT 2

\$11.99



110 STICKS/BOX
SPECIAL GOLD/SPECIAL MOCHA/
AROMA BLEND HAZELNUT

The Best of Asia in America. Since 1982. **HMART**

VIRGINIA

FAIRFAX 11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
ANNANDALE 7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
CENTREVILLE 13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
FALLS CHURCH 8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
MANASSAS 8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
BURKE 9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
HERNDON 1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

MARYLAND

CATONSVILLE 800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
GAITHERSBURG 9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
WHEATON 12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
FREDERICK 1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
ELICOTT CITY 3301 NORTH RIDGE RD., ELICOTT CITY, MD 21043

김철민 변호사
이민법 / 상법

취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자
비지니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문

703.973.8700
7700 Little River TnPk., #303, Annandale, VA 22003

파이낸스 & Sports

부동산·금융·회계

① 중앙일보 JoongAng Ilbo

Thursday, December 11, 2025 C

냉·난방 제대로 설치해야
반영구적!

온도되고 찾은 고장의 기계
더이상 망설이지 마세요.
최고의 기술과 최저의 가격으로
교체해드립니다.

규모가 큰 신설입니다
LENNOX Carrier TRANE
Carrier, Lennox 전문딜러
www.LBuniversal.com
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

연방파산법이 지정하는 채무구제 기관

법무법인 한미



파산
이혼
상속
임금
소송

임종범 대표 변호사 (VA/MD)

703-333-2005
301-230-3122

4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

김웅용 변호사

JOY LAW GROUP

이민법

영주권(결혼/취업)

시민권

NIW

간호사(RN)

E2, R 비자

703-246-9100

703-309-1455

joylawgroup@gmail.com

Dental Implant [치과 임플란트] \$1,000

Implant Crown - Extra (임플란트 크라운은 별도 \$750)

40 years of experience in every aspects of Dental Implants, especially in Full Mouth Cases

다양한 종류의 치과 임플란트 특히 Full Mouth Case 40년 경력

Kie D. Lee, DDS, MD

WashingtonImplantCenter.com

6220 Old Keene Mill Ct.

Springfield, VA 22152

(703)569-8000

간병인의 도움이 필요 하십니까?

Hanmi Homehealth (한미 홈헬스)

회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여
매출한 정평있는 정직한 회사입니다.

특히 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은
가장 저렴한 가격으로 감당 하실 수 있도록
특별 상당하여 드립니다.

www.Hanmihomehealth.com

t. (703)303-4556 / t. (703)303-0988

f. (703)569-0600

8214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

레드핀 내년 주택시장 예측 10

임금상승률, 집값 상승 앞서
구매력 회복하며 거래 증가
시장 리셋 본격적으로 시작
'주택 비상사태' 선포 가능성

"내년은 거대한 주택시장 리셋이 본격화하는 시점이 될 것이다."

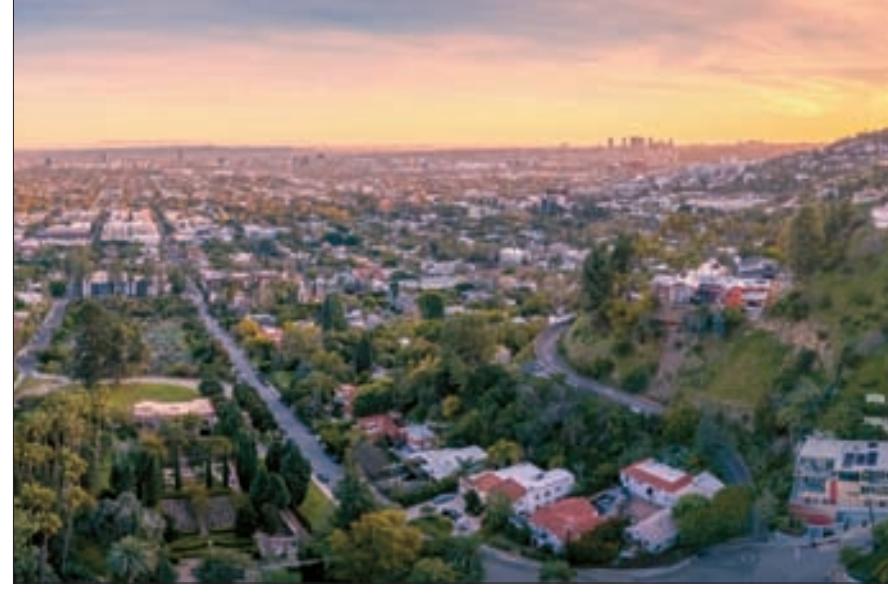
부동산 중개 플랫폼 레드핀이 내년부터 급격한 가격 조정이나 경기침체가 아닌 몇 년에 걸친 완만한 거래 증가와 가격 정상화 과정을 거쳐 주택 구매 여력이 개선될 것이라고 분석했다. 레드핀은 특히 주택시장 침체기 이후 처음으로 소득 상승률이 집값 상승률을 추월하고 이 추세가 장기간 이어질 것으로 내다봤다.

▶ 모기지 금리 6% 초반대

레드핀은 30년 고정 모기지 금리가 내년 한 해 평균 6.3%를 기록해 올해 평균 6.6%보다 낮아질 것으로 예상했다. 여기에는 노동시장이 약화하면서 연준이 금리를 인하해 보다 중립적인 통화 정책으로 전환할 것이라 전망이 반영됐다. 다만 인플레이션 위험이 남아 있고 경기침체 가능성도 낮아 시장이 이미 예상한 수준 이상의 추가 인하는 어렵다고 분석했다.

▶ 집값 1% 상승에 그칠 것

레드핀은 내년 중위 주택 판매가격이 올해와 비교해 1% 상승하는 데 그칠 것으로 예상했다. 높은 금리와 가격, 약한 경제 상황이 수요를 억제하기 때문이다. 그러나 임금 상승률이 주택가격 상승률을 뛰어넘는 추세가 지속하면서 주택 구매에 따른 부담은 완화할 전망이



내년 임금 상승률이 집값 상승률을 앞지르며 주택 구매력이 조금씩 높아질 것으로 보인다. 사진은 LA 시 전경.

다. 금리가 올해보다 낮아지고 가격 상승폭이 미미해 월별 주거 비용 증가 속도 역시 임금보다 느려질 것으로 예상했다. 다만 수많은 잠재 구매자에게 여전히 주택 구매는 벽찬 수준일 것이라고 레드핀은 지적했다.

▶ 주택 거래량 3% 증가

내년 기존주택 매매는 전년 대비 3% 증가해 연 420만 건 수준이 될 것으로 전망됐다.

올해 봄철의 모기지 금리가 약 6.8%였던 점과 비교하면 내년 금리하락 효과가 봄 시장을 더 활발하게 만들 수 있다는 분석이다. 그러나 거래 증가는 제한적일 전망이다. 구매 여력 개선 폭이 크지 않고 노동시장 둔화와 AI로 인한 화이트칼라 일자리 감소 우려 등이 구매 심리를 제약할 것으로 보인다.

▶ 물가 상승률 수준 렌트비 상승

레드핀은 내년 전국 렌트비가 올해

연말 대비 2~3% 상승해 물가상승률과 비슷한 흐름을 보일 것이라고 전망했다.

2021~2022년의 대규모 아파트 건설 붐이 꺾이며 신규 공급이 감소했고 높은 다운페이먼트와 모기지 비용 부담으로 큰 상황에서 구매 대신 렌트 선택이 늘면서 경쟁이 치열해지고 있다.

다만 남부 플로리다와 남가주 일부 지역은 이미 단속으로 렌트 수요 증가가 예상될 가능성이 있다고 분석했다.

▶ 집값이 가구 형태 변화 축복

Z세대와 밀레니엄 세대의 주택 소유율이 정체되며 가구 구성은 핵가족 중심에서 점차 벗어나고 있다. 부모와 성인이 된 자녀가 함께 살거나 친구끼리 공동구매 하는 사례가 증가할 것으로 예상된다. 높은 주택 비용은 가족 규모를 작게 만드는 요소로 작용하면서 출산율이 지속적으로 하락하고 있다. 이와 함께 다세대 거주를 염두에 둔 주택

리모델링이 증가하고 있다. 온라인 홈 서비스 마켓플레이스인 텁택이 지난달 전문가 100명을 조사한 결과, 내년에 가장 인기 있을 디자인 트렌드로 뒤채(ADU) 등이 꼽혔다.

▶ 정치권, 주택 공급 확대 추진

많은 유권자, 특히 젊은 층이 주거비 인하를 최우선 과제로 꼽으면서 정치권 전반에 주택문제 해결에 나설 가능성이 커졌다. 레드핀은 도널드 트럼프 대통령이 주택비용 부담 완화를 위해 '전국 주택 비상사태'를 선포할 수 있다고 전망했으며 여야 모두 공급 확대 정책을 추진할 것이라고 분석했다.

주택 건설 촉진을 주장하는 임비 운동이 세력을 키우며 임비 법안과 대중교통 인접 지역 주택 확대법 등 관련 법안이 활기를 띨 것으로 보인다. 뒤채와 증축 규제 완화 등의 논의가 활발한 가운데 일부 정치인은 '50년 만기 모기지' 같은 비현실적 대책을 내놓을 수도 있다.

레드핀은 "주택을 더 저렴하게 만드는 진짜 해법은 시간뿐"이라고 강조했다.

▶ 모기지 재융자·리모델링 증가

레드핀은 내년 모기지 재융자 규모가 30% 이상 증가해 6700억 달러에 달할 것으로 전망했다. 모기지 보유자의 20%가 6% 이상 금리를 부담하고 있어 낮은 금리로 갈아타려는 수요가 많기 때문이다. 또한 집값 상승으로 주택 자산이 크게 늘면서 많은 주택 소유자가 주택담보 신용한도(HELOC)나 현금 인출 재융자를 활용해 리모델링 비용을 마련할 수 있게 된다. 이사보다 현재 집을 고쳐 쓰는 것이 더 경제적인 선택으로 여겨지면서 리모델링 수요는 더 카질 전망이다.

안유희 객원기자

공인회계사
김서규 CPA
703.914.0085
7535 Little River TnPk., #310-B
Annandale, 22003

Ebenezer Matching
스페셜 매칭
초혼, 재혼, 시니어
애奔애설과 함께 평생의 인연을 만나보세요!
(917) 359-1578

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트
나투라 치과
구강교육치과
dental implants
bright smile
703-652-4265

내 집보다 편안한
아리랑 건강 복지센터
"사랑과 정, 효를
다하여 정성껏
모시겠습니다."
443.691.7968

간병인의 도움이 필요 하십니까?

Hanmi Homehealth (한미 홈헬스)

회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여
매출한 정평있는 정직한 회사입니다.

특히 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은
가장 저렴한 가격으로 감당 하실 수 있도록
특별 상당하여 드립니다.

www.Hanmihomehealth.com

t. (703)303-4556 / t. (703)303-0988

f. (703)569-0600

8214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

리스팅 접수

어떤 집이라도 30일 안에 팔아드립니다!!

"그냥 팔지 마세요" 뉴스타에서 이쁘게 수리하고 꾸며드립니다.

• 수리 전 가격 : \$650,000
• 공사비(후불) : \$45,000
• 수리 후 가격 : \$750,000

* 집마다 공사비와 결과는 다를 수 있습니다.

"수리하고 팔세요. 결과가 다릅니다"

모든
공사비는
후불
(집 파신 후)

공사전
공사후

공사전
공사후

공사전
공사후

"뉴스타에서 집을 예쁘게 공사한 후 동네 최고 가격을 받아드립니다"

Sold in 2 days
새로 다 꾸민 집
\$985,000 → \$1,265,000
28만불 더 받고 팔림

1
\$850,000
페어팩스 타운홈
방 4, 화장실 3+1, 치고 2
골목, 아주 밝고 이쁘게 잘 꾸며진 집

1
\$349,900
Nottingham 타운홈
방 4, 화장실 3
최근에 전부 다 새로 고친 집, HOA 없음

1
\$1,875,000
비엔나 싱글홈
방 6, 화장실 6, 치고 2
새집같이 아주 멋지고 고급스러운 집, 편리한 교통

2
\$1,075,000
포토맥 싱글홈
방 4, 화장실 2+1, 치고 2
포토맥에 위치한 잘 꾸며진 집, 좋은 가격

2
\$950,000
워싱턴 디씨 듀플렉스
방 4, 화장실 4+1, 치고 1
새집, 편리한 교통, 모던한 이쁜 집

2
\$649,000
SE 타운
방 5, 화장실 3+1
새 타운 하우스, 모던하게 지은 이쁜 집

1
\$999,000
페어팩스 싱글홈
방 5, 화장실 4+1, 치고 2
넓은 구조와 잘 꾸어진 집, 벽돌, 모루비닥

3
\$1,050,000
페어팩스 싱글홈
방 4, 화장실 3+1, 치고 2
우드슨 학군, 편리한 교통, 최근에 업데이트 많이 함

4
\$1,875,000
비엔나 싱글홈
방 6, 화장실 6, 치고 2
새집같이 아주 멋지고 고급스러운 집, 편리한 교통

<http://부동산학교.com>

5주 속성반

부동산 학교

수업료:\$350 (교재비: \$100)

시작비 즐겁게 시작하세요.
뉴스타에서 함께 시작하세요.

2025년 9월 16일 (화) 개강

>>> 온라인 라이브 강의 <<<

• 한국식 쪽집게 수업 • 온라인 수업 방법 • 기본 컴퓨터 교육

• 학습후 10주 실전교육 • 자체 제작 한글 교육과 문제 풀이

파란면 오시면 100% 할인보장!!

부동산 학교

1만4500가구 홈리스될 위기

LA카운티, 예산 대폭 삭감
영구주택 프로그램 곧 종료

연방 및 캘리포니아주 정부가 홈리스 관련 예산 대폭 삭감을 예고하면서 LA카운티 지역 영구주택 1만4500가구 주민이 거리로 내몰릴 위기에 처했다.

LA타임스는 LA카운티홈리스서비스국(LAHSA) 자료를 인용해 연방 및 주 정부의 예산 삭감으로 영구주택 지원 프로그램 유지가 어려워졌다고 최근 보도했다. 특히 연방 정부의 영구주택 지원 예산 대폭 삭감으로 당장 영구주택 거주민들이 혜택을 잃을 것으로 전망됐다.

LAHSA에 따르면 현재 LA 시와 카운티 지역 영구주택에 사는 6000가구는 긴급주택바우처를 받고 있다. 그러나 트럼프 행정부는 팬데믹 시기에 시행된 이 프로그램을 예정보다 4년 앞당겨 내년에 종료한다는 방침이다. 프로그램이 중단되면 6000가구 주민은

임시 셀터로 이동하거나 거리로 나앉을 가능성이 크다.

이와 관련해 트럼프 행정부는 지난 달 영구주택 지원 예산을 삭감하고, 해당 기금을 직업훈련·정신건강 치료를 전제로 한 임시주택 지원에 사용하겠다는 입장을 밝힌 바 있다.

또 연방 정부는 홈리스와 취약계층 대상 임대주택 지원책인 '지속 돌봄' 프로그램도 변경하고 예산을 삭감한다. 이로 인해 약 5000~7000가구 주민이 혜택을 잃을 것으로 예상된다. 트럼프 행정부는 캘리포니아주 등 지방정부가 공공장소 텐트 단속을 하지 않을 경우 해당 기금을 지원하지 않겠다는 방침도 제시했다.

이 밖에 캘리포니아주의 홈리스 예산도 삭감되면서 약 3500가구가 영구주택에서 나와야 하는 상황인 것으로 전해졌다.

신문은 캘리포니아 등 15개 주가 연방 정부의 홈리스 정책 변경을 막아 달라는 소송을 제기한 상태지만, 결과를

장담하기 어렵다고 전했다.

특히 신문은 소송이 실패할 경우 영구주택 거주민이 임대주택 혜택 자격으로 얻기 위해 오히려 홈리스가 되거나 임시 셀터에 들어가야 하는 모순적 상황이 발생할 수 있다고 우려했다.

LA 시의회와 LA카운티 수퍼바이저 위원회, LAHSA는 비상 체제에 돌입했다. 해당 예산을 보전하지 못하면 지난 2년여 동안 공을 들여온 홈리스 감소 효과가 사라질 수 있기 때문이다.

LAHSA에 따르면 영구주택 혜택을 유지하기 위해서는 3억2300만 달러가 필요하다. 그러나 부족한 예산을 충당할 뚜렷한 대책은 없는 실정이다.

LAHSA 위원회 앤버 세이크 의장은 "홈리스 지원 업무를 해오면서 이렇게 동시다발적으로 재정 부족이 발생한 경우는 처음"이라며 현장 분위기를 전했다. 린지 호바스 수퍼바이저(3지구)는 "카운티 정부가 부족한 예산을 자체적으로 충당하는 것은 불가능하다"고 토로했다.

김형재 기자

모기지 제때 내면 포인트 적립

UWM, 리워드 플랫폼과 제휴
마일리지·여행·상품권에 사용
내년 초부터 통합 서비스 개시

국내 최대 모기지 기관 중 하나인 유나이티드 홀세일 모기지(UWM)가 크레딧카드 리워드 플랫폼 빌트(Bilt)와 손잡고 주택담보대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

최근 두 회사는 내년 초부터 UWM 고객이 제때 월 모기지 비용을 납부하면 '빌트 포인트'를 적립할 수 있는 서비스를 시작한다고 밝혔다.

이번 파트너십으로 UWM은 모기지 상환에도 리워드 포인트를 제공하는 최초의 대출 플랫폼이 된다.

고객은 적립된 포인트를 항공 마일리지, 여행, 기프트 카드 등 다양한 용도로 사용할 수 있다.

이번 협업은 최근 빌트가 UWM으로부터 1억 달러 투자를 유치하면서 성사됐다. 빌트 창업자 겸 최고경영자(CEO) 앙쿠르 주인은 "UWM과의 협력을 통해 약 백만 명의 기준 고객과 신규 고객에게 처음으로 '모기지 리워드'를 제공하게 됐다"고 말했다.

빌트는 지난 2021년부터 세입자가 크레딧카드로 렌트비 납입 시 수수료



면제와 포인트를 제공해 온 플랫폼이다. 현재 블랙스톤, 리레이티드, 애벌론 베이 등 주요 부동산 기업과 협력해 전국 200만 개 이상의 유닛을 커버하고 있다.

이번 제휴로 빌트는 기존의 '이웃 혜택(Neighborhood Benefits)' 프로그램을 주택 소유자에게도 확장할 계획이다. '이웃 혜택'은 레스토랑, 카페, 약국 등 로컬 파트너비즈니스 이용 시 적립과 포인트 사용이 가능한 제도다.

한편 이번 제휴는 세입자에서 주택 소유자로 전환하려는 고객에게도 도움이 될 전망이다.

빌트는 주택 세입자의 월세 납입 내역을 3대 주요 신용평가사에 보고하고 있어 크레딧점수를 높이고 UWM을 통한 모기지 승인을 더 쉽게 받을 수 있도록 도울 예정이다.

UWM의 매트 이시비아 CEO는 "두 회사의 협력은 주택 구입 과정을 보다 단순하고 투명하게 만드는 계기가 될 것"이라고 말했다.

UWM과 빌트의 통합 서비스는 내년 초 단계적으로 시작되며, 구체적인 세부 서비스 내용과 기준 고객 전환 일정은 추후 공개될 예정이다.

우현식 기자

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공한다.

UWM은 최근 빌트와 제휴를 맺어 모기지 대출 고객에게 포인트 적립 혜택을 제공

현실이 된 장수시대, '평생 벌이' 설계하라

100세 시대, 은퇴 준비

최근 한 금융사의 조사에서 미국인의 절반이 자신이 100세까지 살 수 있다고 답한 것으로 나타났다. 하지만 그와 동시에 절반 이상은 오히려 '100세까지 살고 싶지는 않다'고 답했다. 이런 모순적인 태도는 장수가 가져다줄 즐거움보다 그로 인한 부담과 리스크를 더 크게 인식하고 있다는 점을 분명히 드러내는 대목이다.

많은 사람들은 장수가 곧 건강 악화와 기능 상실, 타인에게 의존해야 하는 상황을 의미한다고 생각한다. 가장 흔히 언급된 불안은 경제적인 문제였다. '돈이 바닥나는 것'을 조금보다 더 두렵다고 한 응답자가 무려 62%에 달했다. 준비되지 않은 장수는 삶을 위협하는 요인이 될 수 있다는 뜻이다. 장수는 이제 확률이 아니라 현실이 되었고, 이 현실은 이제 모두에게 더 근본적인 질문을 던진다. 나는 길어진 삶을 내가 원하는 방식으로 살 준비가 되어 있는가?

▶ 우리가 실제로 오해하고 있는 은퇴 기간의 길이

장수 가능성을 인정하면서도 많은 사람이 은퇴 기간을 실제보다 지나치게 짧게 가정하는 것은 은퇴 계획의 가장 심각한 오류 중 하나다.

조사에서는 무려 절반의 응답자가 은퇴 후 20년 이하만 준비하고 있다고 답했다. 이는 평균적으로 60대 중반에 은퇴하는 미국인의 현실과 완전히 괴리되어 있다.

현대인의 기대수명을 고려하면 은퇴 후 30년, 경우에 따라 40년을 살아갈 가능성도 충분히 높다. 특히 젊은 세대는 더 일찍 은퇴하기를 꿈꾸면서도 더 오래 살 가능성이 있기 때문에 이들의 은퇴 기간은 더욱 길어질 수밖에 없다.

이런 구조에서는 자산이 예상보다 빨리 고갈될 위험이 높고, 이는 은퇴자가 은퇴 기간 내내 소비를 억제하거나 사소한 지출에도 불안을 느끼도록 만들게 된다.

문제의 핵심은 사람들이 어떤 자산 규모가 자신의 은퇴 기간을 지탱해줄 수치로 보여준다.



프라이빗 마켓이 메인스트림으로 이동하는 트렌드는 충분한 가능성을 바탕으로 전문가들이 이미 예전한 것으로 봐야 한다.

기대 수명 vs 은퇴기간... 인식의 괴리 많아

장수는 기회... 대비 없으면 오히려 리스크

핵심은 결국 '지속 가능한 소득구조' 마련

지 현실적으로 계산해본 적이 거의 없다는 것이다. 기대수명과 실제 지출 구조를 기반으로 한 은퇴 기간 재추정이 절대적으로 필요한 이유가 바로 여기에 있다.

▶ 장수 리스크 곧 재무 리스크

은퇴 이후의 삶에서 건강 문제와 재정 문제는 서로 떨어져 존재하지 않는다. 오히려 두 요소는 밀접하게 얹혀 있다. 하나가 악화되면 다른

하나도 동시에 악화되는 경향을 보인다. 미국인들이 '건강하지 않은 상태로 지내는 기간'이 평균 약 12.4년이라는 사실은 노년기 의료비와 돌봄 비용이 상당히 길게 이어질 수 있다는 점을

수치로 보여준다.

만성질환, 약물 비용, 병원 방문 증가, 장기요양 가능성 등은 모두 예측하기 어려운 형태로 비용을 유발할 수 있다. 이런 돌발적인 의료비는 은퇴자산을 빼른 속도로 소진시키는 주요 요인

이 된다. 반대로 재정적 스트레스가 지속되면 건강 상태에도 악영향을 주는 것이 확인되었다.

이는 다시 의료비 증가로 이어지는 악순환을 만든다. 노후의 건강을 단순히 의료의 문제로만 볼 수 없는 이유가 여기에 있다. 결국 은퇴 자산은 단순 생활비를 위한 자금이 아니라 장기화되는 건강 관리와 돌봄 리스크를 함께 견뎌내기 위한 보호막 역할을 해야 한다.

▶ 은퇴 설계의 핵심은 '지속 가능한 소

득 구조'를 만드는 것

은퇴에 돌입하는 순간 사라지는 것은 정기적인 월급이다. 사람들은 돈이 없는 것보다 '돈이 들어오지 않는 구조' 자체를 더 크게 불안해한다.

그래서 은퇴 설계의 핵심은 자산 규모 자체가 아니라 그 자산이 어떻게 평생 동안 소득을 만들어줄 수 있는지에 있다. 조사에서도 가장 큰 심리적 안정감을 형성하는 요인은 '평생소득'이었다.

사회보장이 평생 지속될 것이라는 확신, 그리고 그 외에 또 하나의 안정적인 월정기소득을 확보한 사람들은 그 렇지 않은 이들에 비해 현재의 재무 스트레스가 눈에 띠게 낮았다.

특히 연금을 보유한 사람들은 '내 돈이 평생 같 것 같다'는 확신을 갖는 비율이 매우 높았고, 이는 소비와 생활 전반에 대한 태도에도 긍정적인 영향을 미쳤다.

은퇴자들이 여행, 취미, 가족과의 시간, 사회 활동 등 삶을 풍요롭게 만드는

선택을 자유롭게 할 수 있는 기본은 결국 예측 가능한 소득 흐름이다.

자산이 많아도 소득 흐름이 없다면 불안은 사라지지 않는다. 반대로 자산이 많지 않더라도 안정적인 현금 흐름이 있다면 은퇴자의 심리적 안정성과 삶의 만족도는 크게 높아진다.

▶ 지금 바로 시작할 수 있는 실천 단계들
길어진 은퇴 기간을 안정적으로 준비하기 위해 우리가 지금 할 수 있는 일은 생각보다 명확하다. 우선 기대수명을 다시 바라보고 자신이 실제로 얼마나 오랫동안 은퇴 자산에 의존해야 할지 현실적으로 계산하는 것이 출발점이다. 그리고 주거비, 식비, 유트리티 비용처럼 반드시 발생하는 지출은 주식 시장과 경기 변동성과 상관없이 안정적으로 지급될 수 있도록 평생소득 구조를 마련해야 한다. 의료비와 장기요양 리스크는 은퇴 계획에서 가장 과소 평가되는 영역이지만 이를 대비하지 않는 계획은 근본적으로 완전하지 않다.

또한 은퇴는 개인의 문제가 아니라 가족의 문제이기도 하다. 배우자나 자녀와 은퇴 후 주거 계획, 돌봄 계획, 자산 현황 등에 대해 대화를 나누는 것은 갈등을 예방하고 선택의 폭을 넓히는데 큰 도움이 된다.

마지막으로 전문가와 함께 자신만의 은퇴 로드맵을 만드는 것은 복잡한 변수들을 체계적으로 정리하고 행동으로 옮길 수 있게 도와주는 가장 빠른 방법이다.

100세 시대는 우리가 원하든 원하지 않든 이미 현실이 되었다. 문제는 더 오래 산다는 사실 자체가 아니라 그 시간을 어떤 질로 살아낼 것인가에 있다. 장수는 충분히 관리 가능한 미래이며, 더 나아가 적절히 준비되면 인생의 제2막을 누릴 수 있는 기회가 된다.

그러나 준비되지 않은 장수는 삶을 짓누르는 가장 큰 위험 요인으로 변할 수 있다. 지금 우리가 해야 할 일은 복잡한 전략을 세우는 것이 아니라 작은 행동 하나를 시작하는 것이다. 더 길어진 삶을 스스로 설계할 때 비로소 장수는 축복이 된다. 계획을 결과로 바꾸는 힘은 결국 행동에서 나온다.

肯 최아파스 자산관리 대표

중앙일보와 함께 상쾌한 하루를 보내세요~

★ 추천이 꼬리를 무는 부동산 ★



★ 최근에 마켓에 올리지 않고
주인 *세입자 바로 연결한 집
(렌트 구하는 분도 환영함. 갖고 있는 집도 많음)



주택 매매 및 렌트	1465 Hampton Hill Cir, McLean, VA		
	COMING SOON	\$1.25M	로리가 Hampton of McLean에서 가장 많이 거래를 한 에이전트라고 소문이 나서 본인 정도 말이 달리고 연락 몸, 2/6 마켓에 올라올 예정
	5280 Jule Star Dr, Centreville, VA	UNDER CONTRACT	\$689,000
	8110 Squirrel Run Rd, Springfield, VA	SOLD	\$625,000
	1477 Hampton Hill Cir, McLean, VA	SOLD	\$1.32M
	6758 Brook Run Dr, Falls Church, VA	SOLD	\$775,000
	16309 Sandy Ridge Ct, Woodbridge, VA	SALE	\$970,000
사업체 매매	델라샵(DC)	\$150K	DC 내 위치 좋은 장소 잘 되는 곳이나 은퇴 예정 사업을 영위하면서 투자용 집, 두녀자집 살 때 다운 페이먼트 지원할 정도로 인정된 수입

주소	기간	세입자
율 거울/내년 봄에 파견 나올 주재원 30여명 있음, 렌트 높을 집 찾고 있는 집 주인 환영	10월 ~ 내년 1월 임대 예정	\$2,000 ~ \$5,500 가격의 렌트
1423 McLean Mews Ct, McLean, VA	비로 입주 가능	\$5,500 친체 일가레이드 된 차고 1 택1 흥, 병 3, 화 3+1, 가방 없음, 풍물로우 중/백클린 고등
McLean, One Park Crest 쿠도	비로 입주 가능	\$4,000
6518 Alexis Ln, Springfield, VA	비로 입주 가능	\$2,700 복 2, 화 2, 지정 차고 Springfield ES, Longfellow MS, McLean HS
Centreville, VA	12/20 입주 가능	\$3,200 친체 Renovation 된 차고 1 태운 흥, 쿨린 파월 초등
6605 Anthony Crest SQ, McLean, VA	12월 말 입주 가능	\$4,800 맥클린에서 유럽하게 수영장 있는 차고 1, 태운 흥, 병 4, 화 3+1, 풍물로우 중/백클린 고등
7606 Jervis St, Springfield, VA	1/1일 입주 가능	\$3,300 친체 Renovation 된 차고 1 상급 흥, 교통편리, 방 4, 화 3+2, Nice Owner
Vienna 타이슨스 일 Amberwood 태운 하우스 단지 3채	현재는 12/20일 두자는 1/1일 입주 가능	\$4,600 ~ \$4,800 태운 흥, 풍물로우 중/백클린 고등 Westbrar 초등 걸어갈 수 있는 거리, 친 상태 아주 좋음



일년에 80~100여 주재원 렌트 구해 줌

사무실 (703) 622-0312 직통 (703) 625-9909

1952 Gallows Rd. #102, Vienna, VA 22182
(타이슨스 DMV 옆, 한미과학재단 1층)

로리 정
갤럭시부동산 대표 에이전트



GTAX Consulting Group

703-844-0355 / www.gtax1.com
4000 Legato Rd. Ste. 1100, Fairfax, VA 22033

IRS 감사
세무탕감
전문



정승우
연방세무사

“

세금 보고, 절세 전략, 세금 문제 해결, 각종 비즈니스 지원 서비스를 통해 고객의 성공을 돋웁니다.

저희는 빠르고 저렴하며 고객이 만족하는 양질의 서비스를 제공합니다.



김영선
연방세무사

개인 세금 보고

- 50개 주 개인 세금 보고 / 세무 상담
- 해외 자산 및 수입 보고
- 자녀 학자금 신청 및 상담
- 세무 감사 대행 / 세금 탕감 신청

사업체 세금 보고

- 법인체, 사업체 설립
- 비영리 단체 설립
- 사업체 세금 보고 및 세무 업무
- 장부 정리 및 직원 PAYROLL

재정 설계 및 노후 계획

- 은퇴 설계 / 개인 연금 Annuity, IRA
- 생명 보험 / 장기 요양 보험
- 직원 복지 / SEP, 401K
- 오바마케어 / 메디케어



바티칸이 교리 문헌을 통해 결혼은 남성과 여성의 결합임을 분명히 했다.

바티칸 '폴리아모리'에 경고

“혼인은 남녀의 배타적 결합”

‘일부일처제 친미’ 문헌 발표

일부다처·간통은 환상 규정

바티칸이 최근 서구에서 확산하는 폴리아모리(polyamory)에 강한 우려를 나타내면서 혼인은 남성과 여성의 일생에 걸친 안정적이고 배타적인 결합임을 분명히 했다.

폴리아모리는 한 사람이 동시에 두 명 이상과 로맨틱하거나 성적인 파트너 관계를 유지하는 것이다. 관련된 모든 당사자와 상호 동의 아래 투명하고 정직하게 소통한다는 점에서 외도와 다르다. 또 파트너 수에 제한을 두지 않는다는 점에서 일부일처제와 다르다.

바티칸은 지난달 25일 레오 14세 교황의 재가를 받은 새 교리 문헌 ‘한 몸: 일부일처제 친미(One Flesh: In Praise of Monogamy)’를 발표했다. 이 문헌에는 “서구에서 다양한 형태의 비독점적인 결합, 이른바 폴리아모리가 증가하고 있다”는 분석도 들어있다. 또 폴리아모리는 아프리카 지역 가톨릭 주교들이 ‘목회적 도전’이라고 호소한 일부다처 문제와도 연결돼 있다고 설명했다.

바티칸 교리부는 이번 문헌 발표가 아프리카 지역 주교들의 요청에서 비롯됐다고 밝혔다. 아프리카 일부 지역에서는 여전히 일부다처 관습이 남아 있어 명확한 교리적 지침이 필요하다는 요구가 있었다는 것이다. 또한 서구 사회에서 다양한 형태의 폴리아모리가 확산하는 현상 역시 문헌 작성의 한

요인으로 언급했다. 문헌은 두 사람이 서로에게 온전히 자신을 내어줄 수 있을 때만 완전한 혼인이 성립하며 그 범위를 넘어서는 관계는 상대방의 존엄을 훼손하게 된다고 설명했다.

40쪽 분량의 교리 문헌은 결혼은 남성과 여성의 결합임을 분명히 했다. 바티칸 교리부 장관 비토르 마누엘 페르난데스 추기경은 이에 대해 “서로에게 유일하고 배타적으로 헌신하는 결합을 선택해야 하는 이유를 제시하려는 것”이라고 설명했다.

문헌은 교회가 혼인 안에서 성을 바라보는 관점을 더 폭넓게 조명해야 한다고 밝혔다. 전통적으로 가톨릭 교회는 혼인 안의 성에 대해서 부부를 더 깊이 결합하고 하느님의 사랑을 비추는 차원인 ‘일치적 목적’과 자녀를 출산하는 ‘출산적 목적’ 두 측면으로 이해해 왔다. 이에 따라 가톨릭 교리는 피임을 금지하고 있다. 바티칸은 이런 시각을 유지하고 있으나 교회 내부에서는 꾸준히 논쟁이 일고 있다.

“일치는 혼인의 근본적 속성”이라고 규정한 문헌은 “성의 일치적 목적은 단순히 출산을 보장하는 데 그치지 않는다”고 명시해 부부의 결합과 인격적 친밀성을 더 강조했다.

새 문헌은 일부일처 혼인을 인간의 존엄과 사랑, 성의 의미를 통합적으로 반영하는 결합으로 규정했다. 여러 형태의 비독점적 관계가 가져오는 혼란 속에서 교회의 일관된 가르침을 재확 인하는 성격을 갖는다. 교

리 문헌은 “일부다처와 간통, 폴리아모리는 관계의 강도가 여러 개의 얼굴을 바꾸는데 있다고 믿는 환상 위에 것이다.”

서 있다”고 일침을 던졌다. 이어 “우리 시대는 사랑에 관한 여러 일탈을 겪고 있다.

이후 증가와 결합의 취약성, 간통에 대한 가벼운 인식, 폴리아모리 권장이 모두 그렇다”고 지적했다. 페르난데스 추기경은 문헌의 서문에서 오늘날 기술력이 무한히 확장한 세계적 환경을 지적하며 인간이 자신을 무한한 존재로 착각해 한 사람에게 전적으로 헌신하는 사랑의 가치를 멀리하게 된 현실을 우려했다.

이번 문헌은 동성 간 관계에 대해서는 별도로 다루지 않았다. 문헌은 또 이혼 문제를 직접 다루지는 않았으나 가톨릭 교회가 공식적으로 이혼을 인정하지 않는다는 점은 다시 언급했다. 문헌은 또 “배우자가 학대 상황에 놓일 경우에도 관계에 머물러야 한다는 의미는 결코 아니다”라고 강조해 보호와 안전의 원칙을 분명히 했다.

일부다처와 폴리아모리 확산이라는 시대적 변화 속에서도 문헌은 가톨릭 혼인관의 본질인 일생·배타·일치의 결합을 재확인하는 동시에 신자들에게 전통적 혼인의 의미를 성찰하도록 인도하는 내용으로 평가된다. 페르난데스 추기경은 성경과 신학, 철학, 시문학에 기반해 혼인의 단일성을 설명하였다.

월트 휘트먼과 파블로 네루다, 에밀리 디킨슨, 라빈드라나트 타고르의 구절까지 폭넓게 인용했으며 성 아우구스티누스의 말을 인용해 결론을 맺었다. “사랑하는 마음을 가진 이를 데려 오라. 그러면 내가 하는 말을 이해할 것이다.”

안유희 객원기자

개인은 집단의 시선으로 본다



박검진의 종교·철학 여행

구조주의 사회에 사는 인간

공자의 ‘예’도 구조주의와 상통

프로이트의 성적 욕구보다는

사회 질서가 무의식 차지 주장

우치다 타츠루에 따르면 “우리는 늘 어떤 시대, 어떤 지역, 어떤 사회집단에 속해 있으며 그 조건이 우리의 견해나 느끼고 생각하는 방식을 기본적으로 결정한다. 따라서 우리는 생각만큼 자유롭거나 주체적으로 사는 것이 아니다. 오히려 대부분은 자기가 속한 사회집단이 수용한 것을 선택적으로 보거나, 느끼거나, 생각하기 마련이다”라고 한다.

다시 말해서 그 집단의 문화나 사색 속에 동화된다는 의미다. 이것이 구조주의의 개념이다.

하이데거는 인간은 세상에 던져진 존재이므로 그 세상이 만들어 놓은 문화나 질서에 부응하면서 실존이라는 본질로 살아가는 ‘현존재’라고 했다. 이 또한 구조주의이다. 공자가 주장한 예로 승화된 사회도 결국 구조주의다. 우리가 현대를 살고 있지만, 타인들이 만들어 놓은 질서에 파묻혀 살고 있다. 그 질서를 파괴하면 범법자가 되는 구조주의 세상에 살고 있다. 이런 구조주의를 고려하면, 우리의 힘과 에너지는 프로이트가 말한 성적 욕구인 리비도가 아니라 애리히 프롬이 말한 삶의 관습이 인간 무의식에 자리하여 우리의 창조적인 에너지 원천이 되는 것은 아닌지 조심스럽게 프로이트를 의심하게 된다.

구조주의는 1900년~1930년 사이에 소쉬르의 언어 구조학에서 처음으로 발전된 분석 양식이다. 1960년 대 후반에 특히 프랑스에서 사회과학과 인문과학에 영향을 주었다. 인류학자인 레비스트로스, 문화분석가였던 롤랑 바르트, 자크 라캉, 미셸 푸코, 자크 데리다에게 영향을 끼친다. 당시에 프랑스의 젊은이들이 사회의 구조주의에 반대하여 자유를 달라고 외친 이유도 이와 무관하지는 않다. 소쉬르가 언어는 구조화되었다고 하는 것처럼 구조주의는 달리 인간의 가장 안쪽에 있는 무의식의 영역에 주목했다. 인간이 직접적으로 알 수 없는 마음의 활동이 인간의 생각과 행동을 지배한다고 생각했다. 이것이 무의식이라고 주장했다. 가령, 자기 자신이 싫어하거나 혐오하는 기억을 자아하는 문지기가 무의식의 영역으로 보낸다고 한다. 또한 사회 도덕적으로 문제가 있는 성욕 같은 비도덕적인 관념도 무의식으로 보낸다고 했다. 프로이트는 이것을 억압이라고 했다. 의식은 이러한 무의식의 작동 메커니즘을 모르기 때문에 정신질환이나 신경증에 걸린다고 본 것이다.

① 중앙일보 구독신청 : 703-281-9660

상용건물! 사업체! 주택매매!

이제 오승환과 함께하십시오!

주택리스팅 받습니다!

MD 리퀘스토어, 세탁소 리스팅 보유

언제든지 상담환영합니다! (건물·사업체·주택)

비즈니스 손님이 많이 기다리고 있습니다!

전화주세요!

Realtor®
EA / Notary Public

Seung Oh

오승환 410.303.0452

GIANT REALTY

3277 Pine Orchard Ln. Suite 2,
Ellicott City, MD 21042
O. 410-750-8040 F. 410-750-3992

SMONTE REALTY

MD Ellicott City

Snoopy Pet Grooming

강아지 그루밍 배우실분

강아지 그루밍 구합니다.



443-759-9798

악착같은 부동산 비키리

셀러의 희소식

집 예쁘게 고쳐서 팔아드립니다.
최선의 가격, 공사비는 크로징에서!
비싸게 엉뚱한거 고쳐고,
바가지 공사비에 억울해 마시고 지금 전화 주세요.

바이어 희소식

이자가 6%대로 많이 내렸습니다. 이자가 더 내리면 집 값이 더 올라갑니다.
집사실 바이어들은 때를 잘 잡아야 미리 계획을 세우세요.
투자용 주택을 장만해 노후 은퇴자금으로 활용하실분들은 연락주세요.
절대!!! 실패하지 않는 투자 상담 해드립니다.

임대 주택 관리

매릴랜드, DC 집 관리 힘드시죠.
임대면허증, 카운티 민스팩션, 래드 민스팩션 다 관리해드립니다.
세입자와의 분쟁 해결해드립니다. 임대주택관리 17년 경력의 노하우!

RENT

타운 홈, 센터빌
차고2, 방4, 화3,
즉시 입주

\$3,300

타운 홈, 센터빌
차고2, 방4, 화3,
즉시 입주

\$3,550

급매



스파포드 싱글홈
방4, 화3, 넓고 환하고 올수리

\$550,000

힘든 세입자나, 밀린 랜트비로 고민중이시면 연락주세요.

부동산 매매, 임대주택 리스팅, 임대주택 관리

비키리 부동산

전화
문자 703-231-5572

DC, MD, VA 브로커 면허 소유
북버지니아 부동산 협회 선정 17년 연속 탑프로듀서, 주택 관리 전문 회사

NVAR Diamond Member

Membership in the Top Producer's Club for 10 years of cumulative success

CONFIDENTIALITY NOTICE: The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure.



앰플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사
DC, 매릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321



부동산 가이드



렉스 유

Newmark Korea Advisory Group 대표

데이터센터

패서디나 중심 매입 경쟁 지속 전망
'가장 치열해진 부동산 권역' 급부상

아마존이 미국 내 데이터센터 전략을 전면 재편하며, 로스앤젤레스 인근 패서디나에 약 7,800만 달러 규모의 플렉스 시설을 매입했습니다.

이번 거래는 단순한 사무실 확보를 넘어, 아마존 웹서비스 (AWS)가 기존의 임대 중심 전략에서 직접 보유 중심 전략으로 전환하고 있음을 보여주는 중요한 분기점으로 평가됩니다. 해당 부동산은 164,000제곱피트 규모로, 과거 EarthLink의 데이터센터가 있던 곳입니다. 패서디나는 자체 전력·수도국 (Pasadena Water & Power)을 보유하고 있어 신규 전력 인프라 확보가 빠르고 유연한 도시로 꼽힙니다.

오늘날 AI와 클라우드 산업에서 전력 접근성은 입지를 결정짓는 핵심 요소이며, 아마존이 이 부지를 선택한 이유도 여기에 있습니다.

또한 패서디나는 칼텍(Caltech)과 NASA JPL을 중심으로 AI, 로봇공학, 양자컴퓨팅 등 첨단 기술 기업이 밀집한 고밀도 R&D 클러스터입니다.

아마존은 이미 2021년 칼텍 캠퍼스에 AWS 양자컴퓨팅 연구소를 설립하며 이 지역과의 기술적 연계를 강화해 왔으며, 이번 부동산 매입은 그러한 협업 구조를 한층 더

고고히 하려는 전략으로 해석됩니다. 데이터센터 시장은 지금 미국에서 가장 경쟁이 치열한 부동산 분야 중 하나입니다.

전국 평균 공실률은 역대 최저치인 2.3% 까지 내려갔으며, 특히 대규모 전력 수급이 가능한 입지는 점점 더 희소해지고 있습니다. 아마존은 이러한 흐름에 맞춰 지난 2년 간 미국 전역에서 20개 이상의 부동산을 직접 매입해 왔으며, 투자 금액은 약 25억 달러에 이릅니다.

대표적으로, 버지니아에서는 188에이커의 부지를 약 7억 달러에 매입하며 대형 캠퍼스 구축에 나선 바 있습니다.

결국 이번 패서디나 거래는 아마존이 항후 AI·클라우드 시대를 대비해, 인프라를 임차하는 대신 직접 소유하며 장기적 경쟁력을 강화하려는 전략적 투자입니다. 패서디나가 가진 전력 인프라, 우수한 기술 인재, 연구기관 밀집도는 이러한 전략을 실현하기에 최적의 조건을 갖추고 있습니다.

앞으로 미국 내 데이터센터 수요는 AI, 머신러닝, 클라우드 서비스의 확산과 함께 지속적으로 증가할 전망입니다. 이에 따라 한국 기업들 또한 기술 인프라와 전력 인프라가 결합된 지역을 중심으로 투자 및 진출 전략을 고민해야 할 시점입니다.

데이터센터

부동산 이야기



제니스 박

콜드웰뱅크 베스트부동산

2026년 달라진 선택 기준

5년 이상 에퀴티 쌓였다면 매도 기회
렌트시장 여전히 포화상태 유지할 듯

2025년 남가주 부동산 시장은 예측하기 어려운 흐름을 보였다. 금리 변동, 공급 부족, 구매력 변화로 주택 소유자들의 고민은 복잡해지고 있다. 올해를 마무리하며 많이 받는 질문은 하나다. “2026년에는 집을 팔아야 할까, 렌트를 줄까, 아니면 그냥 보유해야 할까?” 이는 단순한 선택이 아니라 자산 전략, 세금, 인생 계획이 모두 얹혀 있는 결정이기 때문에 신중해질 수밖에 없다.

1. 매도 전략: 팔아야 하는 이유와 기다릴 이유가 동시에 존재한다. 2025년 시장을 보면, 실수요 바이어가 꾸준히 움직였고 업그레이드된 매물은 여전히 빠르게 거래되는 흐름이 이어졌다. OC·LA 지역은 리모델링이 잘 된 주택의 경쟁력이 여전히 높게 유지되고 있다. 매도를 고려한다면 다음 요소를 먼저 점검해야 한다.

• 구입 후 5년 이상 지나 에퀴티가 충분히 쌓여 있다. 관리 부담이 커지거나 생활권 변화가 필요하다. 최근 거래 대비 내 집의 업그레이드 경쟁력이 높다. Capital Gain Exemption 요건을 충족한다.

양도세 면제는 매도 타이밍의 핵심 기준이 된다. 부부 공동명의 50만 달러 면제 혜택을 받을 수 있다면 2026년 매도는 매력적인 선택이 된다. 금리 인하 기대감이 이어지는 상반기에는 바이어 수요가 강해질 수 있어 매도자가 유리해질 가능성이 있기 때문이다.

2. 렌트 전략: 현금흐름을 만들고 세금 혜택을 활용한다. 2025년 렌트 시장은 단독주택 중

심으로 강세를 보였다. 구매를 미루는 바이어들이 렌트 시장으로 이동하면서 월세 상승과 낮은 공실률이 동시에 나타난 시장이었다. 이 흐름은 이어질 가능성이 높기 때문에 다음 소유자에게는 렌트 전략이 유리하다.

기준 모기지 금리가 3% 이하로 낮다. 장기적인 Cash Flow를 확보하고 싶다. Depreciation 등 세금 혜택을 활용하고 싶다. 단기 이사 계획이 없고 투자 포트폴리오를 늘리고 싶다.

남가주 주택 렌트 수요는 꾸준하고, 단독주택은 공실 위험이 낮다. 적절한 매니지먼트를 활용하면 유지비 부담도 관리가 가능하다. 많은 소유자들이 “렌트로 돌린 후 다른 주택을 투자하는 방식”을 선호하기 시작한다.

3. 보유 전략: 단순하지만 강력한 선택이 될 때가 있다. 안정적인 선택은 그대로 보유하는 것이다. 남가주처럼 땅이 부족하고 수요가 꾸준한 지역에서는 시간이 걸어질수록 자산 가치는 자연스럽게 상승하는 경향이 있다. 보유 전략이 유리한 시나리오는 다음과 같다.

• 낮은 금리 융자를 보유하고 있다. 장기 거주 계획이 확실하고 생활권 안정이 중요하다. 노후 준비, 자녀 교육 등 장기적 관점의 계획이 있다. 향후 리모델링, ADU 등 가치 상승 요인을 적용할 수 있다.

ADU는 2026년 이후에도 강한 수요를 예고하고 있어 단독주택을 보유한 소유자에게 추가적인 수익과 자산 가치 상승을 동시에 가져다 줄 수 있는 전략이 된다.

김성재의 마켓 나우

대통령과 연준의 '궁합'이 중요한 이유

1976년 미 대선에서 여당인 공화당 제럴드 포드 후보는 서부에서 선전했지만 남부를 독식한 지미 카터 후보에게 석패했다. 카터의 승리 비결은 참신한 이미지와 온건한 정책이었다.

1974년 리처드 닉슨 대통령이 워터게이트로 사임하자 대통령직을 승계한 포드 대통령은 닉슨을 사면해 충격을 주었다. 유권자들은 워싱턴 정치의 협잡에 진절머리가 났다. '정직한 아웃사이더'를 자처한 카터가 새로운 바람을 불러일으킬 것으로 기대했다.

민주당 덫발인 노동자와 중산층이 대거 카터에게 투표했다. 카터도 최저임금을 인상하고 재정지출을 늘리며 기대에 부응했다. 정책 조짐을 완전고용과 경기부양에 맞췄다. 나아가 텍스트론의 CEO였던 윌리엄 밀러를 연방준비제도(연준)



의장에 임명했다.

순수 기업인 출신의 연준 의장은 처음이었다. 밀러는 실물경제를 상징하는 메인스트리트의 이해를 대변해 고금리 정책에 반대했다. 금리 인상을 미루다 두 자릿수 인플레이션을 초래한 아서

번스 전임 의장보다 더 강경했다.

1976년 말 5%까지 떨어졌던 물가상승률이 7%를 돌파했지만 개의치 않았다. 인플레이션은 오일쇼크나 과도한 규제 같은 구조적 문제에서 비롯된 만큼, 통화정책은 물가 잡기에 소용이 없다고 판단했다. 카터도 동조했다.

정부는 산업 규제 철폐와 가격 통제 완화를 추진했다. 금융시장의 자율성도 확대해 성장과 물가라는 두 마리 토끼를 모두 잡으려 했다. 문제는 시장의 반응이었다. 월가는 밀러 의장을 믿지 않았다. 물가가 빠르게 올랐지만 대응은 굼떴기 때문이다.

연준 내부에서도 이견이 팽배했다. 금리 결정에서 반대표가 쏟아졌고, 한때 6%대로 하락했던 장기국채 금리가 2년 만에 9% 위로 솟구쳤다. 채권 시장이 인플레이션에 경계감을 드러낸 것이다.

시장은 물가 안정을 수호하는 '자경단'처럼 채

권을 매도하며 경고를 보냈다. 결국 1979년 인플레이션이 다시 두 자릿수에 진입했다. 카터와 밀러의 통화 경시 정책에 대한 사형선고가 내려진 셈이었다.

카터는 밀러의 반대편에 서서 강력한 금리 인상을 주장했던 폴 볼커 뉴욕 연방준비은행장을 후임 연준 의장으로 임명했다. 볼커 의장은 기준금리를 21%로 올려 물가를 잡았지만, 혹독한 경기 침체라는 대가를 치러야 했다. 카터의 재선도 물건너갔다.

최근 언론은 도널드 트럼프 대통령이 측근 인사를 차기 연준 의장으로 고려하고 있다고 보도 했다. 그의 재집권을 전후로 국채 금리는 4%를 웃돌며 고공행진 중이다. 경기둔화 속에서도 채권 매도세가 본격화하자 시장의 자경단이 재가동되는 것 아니냐는 우려가 커지고 있다.

미국 파면대 경영학 교수『관세 이야기』 저자

리얼티 원 부동산

REALTY MARYLAND

REALTOR

3450 Ellicott Center Dr. Suite 107, Ellicott City, MD 21043 / O: 410-696-2268 / F: 866-531-7541

MONTGOMERY, HOWARD, ANNE ARUNDEL
PRINCE GEORGE 카운티 전문

집을 예쁘게 꾸미는 것은
주택매매에
결정적인 도움이 됩니다.

추천 투례 리스팅

집매매, 렌트 놓으실때
(자체 인테리어 소품 구비)

“집을 예쁘게 단장해 드립니다”

정직, 신용, 친절로
도와드리겠습니다

Ellicott City

\$820,000

싱글홈

방4, 화2/1



Ellicott City

\$749,000

싱글홈

방4, 화3.5, 차고2



Pasadena

\$675,000

싱글홈

방5, 화5



Columbia

\$595,000

타운홈

방3, 화2/2

Realtor

지니 최

301-318-4242

Jinny19619@yahoo.com

*Multi-Million Dollar Producer

RENT

집 렌트하기 원하시는 분들!!!

최선을 다해

도와 드리겠습니다.



Gaithersburg

월 \$3,300

타운홈

방4, 화2



Jessup

월 \$2,800

타운홈

방3, 화3



Ellicott City

월 \$2,750

타운홈

방3, 화2.2



Columbia

월 \$1,500

싱글홈 (반지하)

방2, 화2



Pasadena

월 \$2,600

타운홈

방3, 화2/2



Hanover

월 \$450,000

타운홈

방2, 화2.5, 차고1



Jessup

월 \$450,000

타운홈

방2, 화2



Ellicott City

월 \$450,000

타운홈

방2, 화2



Columbia

월 \$450,000

타운홈

방2, 화2



Pasadena

월 \$4

“모바일 앱으로 손님 폰에 세일 광고 및 마케팅 문구 전송, 무제한, 무료”



- 멀티매장 + 창고관리
- 간편한 재고관리
- 고객 포인트 적립 프로그램
- 모바일 앱을 통해 손님폰으로 세일 전송
- 기존 POS 시스템에서 재고 데이터 이전 가능
- 인터넷이 끊겨도 작동하는 오프라인 모드
- 100,000개 이상의 뷰티 아이템 데이터 내장
- 매장 맞춤형 커스터마이징 가능

“모바일 앱 세일 광고 품목,
모바일 앱으로 온라인 구매, 결제 가능”

“세일즈 에이전트 모집중!!
문의: hr@worldbankcard.net”



WBS

상담문의 환영 703-225-5500
WWW.WORLDBANKCARD.COM
WWW.IMIDUS.APP

레전드의 귀환! … 토트넘 스타디움 찾은 손흥민

이적 4개월여 만에 방문
팬들에게 '뜨거운 안녕'
"웰컴 백 홀 쏘니" 환영

"여러분들이 저를 잊지 않기를 바랍니다. 정말 놀라운 10년이었습니다."

잉글랜드 프로축구 프리미어리그(EPL) 토트넘 홋스퍼의 '레전드'로 떠난 벨자국을 남긴 '손세이셔널' 손흥민(33·LAFC)이 홈 팬들 앞에서 '뜨거운 안녕'을 외쳤다.

손흥민은 9일 영국 런던의 토트넘 홋스퍼 스타디움에서 열린 토트넘과 슬라비아 프라하와(체코)의 2025-2026 유럽축구연맹(UEFA) 챔피언스리그(UCL) 리그 페이즈 6차전 킥오프를 앞두고 팬들 앞에 섰다.

지난 8월 한국에서 차리진 토트넘의 프리시즌 투어 기간에 메이저리그사커(MLS) 이적을 발표하면서 토트넘 팬들에게 작별 인사를 제대로 하지 못했던 손흥민은 "런던으로 돌아가서 팬들에게 인사를 전하겠다"고 약속했고, 4개월여 만에 토트넘 홋스퍼 스타디움을 방문해 팬들 앞에서 섰다.

손흥민의 토트넘 방문은 지난 2일 공식 발표됐다. 토트넘은 홈페이지를 통해 "손흥민이 클럽을 떠난 이후 처음 토트넘 홋스퍼 경기장을 방문한다. 슬라비아 프라하와의 UCL 경기에서 팬

들과 만나기로 했다"고 공지했다.

토트넘은 10년 동안 활약하며 주장을 맡아 팀의 유럽축구연맹(UEFA) 유로파리그 우승을 이끈 손흥민의 업적을 오래 기억하기 위해 토트넘 하이로드에 손흥민의 '찰칵 세리머니' 장면과 유로파리그 우승 트로피를 들어 올리는 모습을 담은 벽화를 선물로 마련했다.

이날 경기에 앞서 자신의 벽화가 담긴 건물을 방문한 손흥민은 "특별한 기분이다. 벽화의 주인공이 돼 감사할 때이다. 다른 말이 필요 없이 감사드린다"며 "좋은 선수뿐만 아니라 좋은 사람으로도 남고 싶다. 잊을 수 없는 10년을 팬들과 함께 보낸 것이 감사한다"라는 소감을 남겼다.

2015년 8월 입단한 손흥민은 토트넘에서 공식전 454경기를 뛰며 173골을 터트려 클럽 역대 최다득점 5위에 랭크된 '레전드'다.

2021-2022시즌 EPL에서 23골을 터뜨려 무함마드 살라흐(리버풀)와 함께 공동 득점왕에 올랐고, 지난 5월엔 토트넘의 2024-2025 유럽축구연맹(UEFA) 유로파리그 우승에 기여했다. 하지만 지난 8월 갑작스러운 LAFC

이적 탓에 10년 동안 자신을 응원해준 흠 팬들과 '작별 의식'을 갖지 못한 손흥민은 LAFC의 경기 일정이 모두 끝나면서 토트넘을 직접 찾을 수 있었다.

이날 토트넘 홋스퍼 경기장을 가득



벽화 표정으로 팬들에게 인사를 전하는 손흥민.



손흥민의 사진을 들어올리며 환영하는 토트넘 팬들.

[토트넘 홋스퍼 SNS 캡처]



손흥민의 사진을 들어올리며 환영하는 토트넘 팬들.

[토트넘 홋스퍼 SNS 캡처]



손흥민의 사진을 들어올리며 환영하는 토트넘 팬들.

[토트넘 홋스퍼 SNS 캡처]

민은 감격에 겨운 듯 떨리는 목소리로 "여러분 안녕하세요. 쏘니(손흥민)가 여기에 왔습니다"라는 인사말을 전하자, 관중석은 또다시 함성과 박수 소리로 들썩였다.

리고 싶다"라며 "저는 언제나 토트넘의 일원이 되고 싶다. 항상 여러분들과 함께하겠다"고 강조했다. 그는 "토트넘 홋스퍼 스타디움은 언제나 저에게 집과 같은 존재가 될 것"이라며 "여러

라운드로 나와 토트넘의 상징인 수탉 모양의 트로피를 전달했고, 그라운드를 떠나면서 팬들에게 손을 흔드는 손흥민의 표정은 감정에 박찬 듯 살짝 눈시울이 붉어지기도 했다.

주수빈·이동은·장효준, 내년 LPGA 출전권

퀄리파잉 시리즈 통과

주수빈과 장효준, 이동은이 2026 시즌 미국여자프로골프(LPGA) 투어 출전권을 따냈다.

주수빈은 9일(한국시간) 앨라배마 주 모빌의 매그놀리아 그로브 크로싱 스코스(파72)에서 열린 LPGA 퀄리파잉(Q) 시리즈 파이널 스테이지 대회 마지막 날 4라운드에서 6언더파 66타를 쳤다.

최종 합계 12언더파 274타를 기록한 주수빈은 단독 2위로 퀄리파잉 시리즈를 통과, 2026 시즌 LPGA 정규 투어에서 뛰게 됐다. 또 이동은과 장효준은 나란히 10언더파 276타를 기록, 공동 7위로 2026 시즌 LPGA 투어 시드를 획득했다.

이번 대회에서 상위 25위까지 2026 시즌 LPGA 정규 투어에서 뛸 자격을 얻는다. 다만 공동 24위가 8명이 나와 실제로는 31명이 2026 시즌 LPGA 투어



내년 시즌 LPGA 투어 출전권을 따낸 이동은의 티샷 모습.

[KLPGA 제공]

던 이정은도 이븐파 286타, 공동 45위에 머물렀다.

이번 대회 공동 24위 미만 선수들은 순위에 따라 2026 시즌 LPGA 2부 투어 인 앱손 투어에서 뛸 자격을 얻는다.

올해 퀄리파잉 시리즈에서는 헬렌 브림(독일)이 13언더파 273타로 단독 1위를 차지했다.

단독 2위 주수빈은 2023년 LPGA 투어에 데뷔했으며 올해 CME 포인트 102위에 그쳐 퀄리파잉 시리즈로 밀려났다가 2026년에도 LPGA 투어 활약을 이어가게 됐다.

이동은은 올해 한국여자오픈 챔피

언으로 이번 시즌 KLPGA 투어 평균 비거리 1위(261.1야드)에 오른 장타자다. 2026 시즌 LPGA 정규 투어에 데뷔하며 신인왕 후보로 떠올랐다.

이동은과 함께 공동 7위로 Q시리즈를 통과한 장효준도 주수빈과 나란히 2023년 LPGA 정규 투어에 입문한 선수다.

올해 CME 포인트 145위에 머물렀으나 Q시리즈 선전으로 2026 시즌을 기약하게 됐다.

올해 Q시리즈는 원래 5라운드 대회로 진행될 예정이었으나 악천후로 4라운드로 축소됐다.

① 위성된 중앙일보

좋은 아침! 좋은 신문! 중앙일보

인터넷 마케팅은

인텔리시스템에서

기억 못하는 광고에
얼마를 쓰시겠어요?

인텔리시스템의
3가지 장점

1. 저렴한 비용

2. 편리한 풀서비스

3. 믿을 수 있는 회사
(2002년부터 지금까지)



www.intelisystems.com

아마존 스토어 마케팅

구글 스마트 쇼핑

구글광고 & SEO

703-337-0123

온라인 리뷰관리

문자마케팅

유튜브광고

소셜미디어

웹사이트 제작

온라인 쇼핑몰

이메일 마케팅

YouTube

스몰 비즈니스, 유튜브 광고가
압도적인 5가지 이유

1. 건너뛰면 광고비 없다
2. 건너뛰어도 고객이 기억한다
3. 원하는 지역에서만 광고한다
4. 사업체를 눈부시게 차별화한다
5. 하루에 커피 한잔 값이면 한다

지금 전화주세요!

내 사업체의 미래를 바꾸세요~



Jim & Roger's 본바닥 영어

해설: 스티브 박(CIU교수)

California International University
www.ciula.edu (213)381-3710Laura: So how was lunch with Andrew?
로라: 그래 아주머니와 점심 어땠어요?

Scott: It was good. We don't get to see each other a lot.

스캇: 좋았어. 서로 볼 시간이 별로 없잖아.

Laura: Is he still going to buy that sports utility vehicle?

로라: 그 SUV 아직도 살 거예요?

Scott: No and thank God. I talked him out of buying it.

스캇: 아니야. 다행이지 뭐야. 사지 말라고 내가 설득했어.

Laura: How did you do that?

로라: 어떻게 설득을 했어요?

Scott: I told him that the gas mileage was terrible.

카: 연비가 엄망이라고 얘기해줬지.

Laura: Did he understand?

로라: 그 말을 받아들여요?

Scott: I told him that he would be throwing money

down the drain.

스캇: 돈을 길에 뿌리는 거라고 얘기했지.

Laura: What did he say?

로라: 그러니까 뭐래요?

Scott: He said he would look around for another car.

스캇: 다른 차를 찾아보겠다고 하더라고.

기억할만한 표현

▶*get to (do something): (무엇을 할) 시간이나 기회 있다.

회가 있다.

"I hope I get to play some golf this weekend."

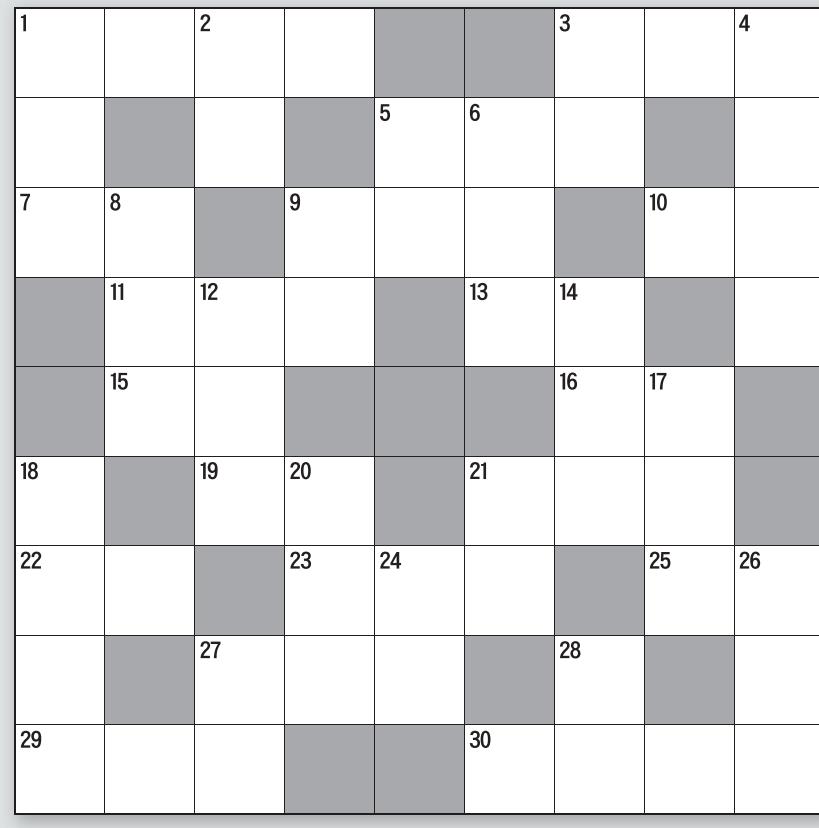
(이번 주말에 골프를 좀 칠 시간이 있었으면 좋겠어.)

*throw money down the drain: 돈을 길에 뿌리다.

"When he bought two laptops I thought he was throwing money down the drain."

(그 사람 랩톱을 두 대나 샀다니 돈을 길에 뿌리고 다니는군.)

날마다 퀴즈



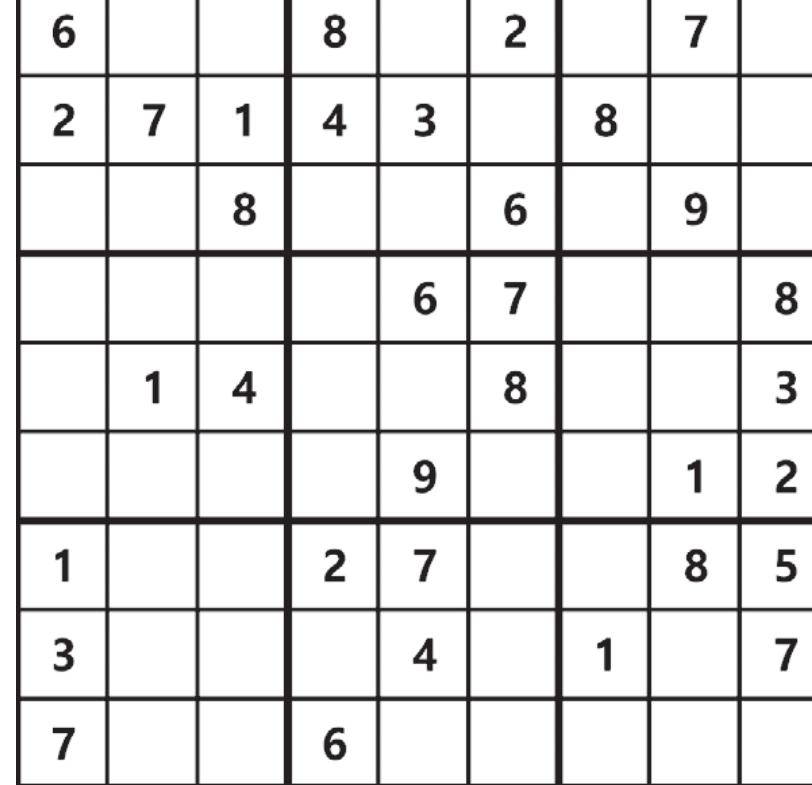
가로열쇠

(1)날아라 새들아 푸른 하늘을 달려라 넷풀아 푸른 벌판을 /5월은 푸르구나 우리들은 자란다/오늘은 ~ 우리들 세상. 소파 방진한 선생이 처음으로 사용하였고, 1923년 5월 1일 이 날을 선포했죠 (3)솔 바닥에 늘어붙은 밤 (5)제령대로 살다가 편안히 죽음 (7)훌적삼이나 고의 파위의 잘해지는 곳에 안으로 덧대는 형겼 조각. ~를 대다 (9)흉수 때에 하천의 수량을 조절하는 저수지 (10)미국의 화폐 단위 (11)서로 이기려고 다투어 텨비는 싸움. 우승컵을 놓고 각 팀 사이에 ~이 벌어졌다 (13)사람의 죽음을 알림 (15)집승을 잡아서 받은 피. ~ 해장국 (16)풀섶을 밟고 육체노동을 하는 사람 (19)불상을 안치하고 설법도 하고 여러 가지의 병요를 행하는 곳 (21)이탈리아 베네치아의 명물인 작은 배 (22)세상에 태어난 날 (23)회의 진행 과정에서 사용하는 나무망치 (25)공연히 미워하고 깎아내리려 함 (27)생강, 계피가루, 꽂감이 들어가는 전통 음료 (29)집의 안재와 떨어져 바깥주인이 거쳐하며 손님을 접대하는 곳 (30)불속에서 팔다리를 놀리며 떴다 잡겼다 하는 짓. 무ㅁㅁㅁ

세로열쇠

(1)어린아이에게 등에 업히라는 뜻으로 내는 소리 (2)어머니의 자매 (3)사실이 아닌 일로 이름을 더럽히는 억울한 평판. ~을 쓰다 (4)물고기가 몸의 균형을 유지하거나 헤엄치는 데 쓰는 기관 (5)북이나 장구 따위를 치는 사람 (6)마침표 (8)다각형에서 서로 이웃하지 아니하는 두 꼭짓점을 잇는 선분 (9)석유가 나는 곳 (12)팡을 줄여서 먼 거리를 가깝게 하는 솔법 (14)선사 시대의 돌무덤 (17)젖먹이의 두 손이나 겨드랑이를 잡고 좌우로 흔들며 두 다리를 번갈아 오르내리게 하는 짓 (18)술에 취하여 자는 동안에 꾸는 꿈 속에 살고 죽음. 한평생을 아무 하는 일 없이 흐리멍텅하게 살아감. 취ㅁㅁㅁ (20)먹기 좋게 걸을 당분 있는 것으로 쌈 암약 (21)벚나무나 벽돌나무를 깎아서 굵은 병 모양으로 만든 체조 기구 (24)자기의 잘못을 인정하고 용서를 빙 (26)젖먹이가 두 입술을 떨며 투루루 소리를 내는 짓 (27)집 안에서 버린 물이 집 밖으로 흘러 나가도록 만든 시설 (28)경치가 좋은 곳에 놀거나 쉬기 위하여 지은 집. 벽이 없이 기둥과 지붕만 있다

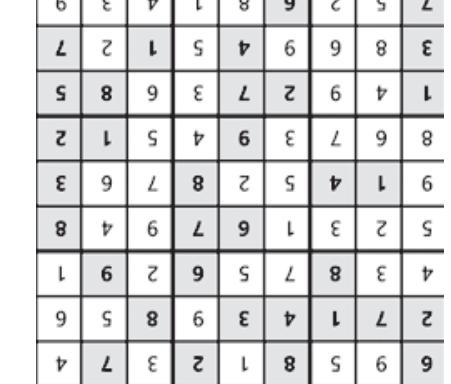
스도쿠



자료제공=올드독 (www.gobook2.com)

스도쿠

문제풀이 스도쿠는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3x3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.



워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!

① 워싱턴 중앙일보

1년 정기 구독료 \$150

“ 중앙일보 1년 정기 구독료가 \$150(선납)으로 2024년 7월 1일부터 조정된 것을 알려드립니다. 주요 한인 마켓과 식당 등 80여개의 기존 가판대에서는 무료로 구독하실 수 있습니다.

중앙 생활안내 구인/구직 출 광고는 월 \$20로 계속해서 지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다. ”

워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해 끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.

정기구독 신청 및 문의 : 703-281-9660, 1
7023 Little River TnPk., #310, Annandale, VA 22003



① 워싱턴 중앙일보 구독신청서		
성명 (Name)	영문(Eng)	한글(Kor)
주소 (Address)		
연락처 (Phone #)	Home Cell	
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 \$150	지불 방법: Check <input type="checkbox"/> Bill <input type="checkbox"/> Credit Card <input type="checkbox"/> Pay to the Order of: The Korea Daily
Card Info	카드 종류: VISA <input type="checkbox"/> Master <input type="checkbox"/> Amex <input type="checkbox"/> Discovery <input type="checkbox"/> 카드 번호: EXP. DATE: / CVS: month year	
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River TnPk., #310, Annandale, VA 22003	
20 년 월 일	서명(sign):	

* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660, 1)로 연락주시기 바랍니다.



오래되고 잣은 고장의 기계 더이상 망설이지 마세요.
유니버셜이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해 드립니다.



VA·MD·DC 지역에서 제일 큰 규모의 냉난방 회사, **L&B Universal**
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다.



L&B에서 제공하는 서비스

AIR CLEANER AND HUMIDIFIER
INDOOR AIR QUALITY PROBLEMS
FURNACES & AIR HANDLERS
NEW FURNACE INSTALLATION
FURNACE REPAIR SERVICE
AIR CONDITIONERS & HEAT PUMPS
AC INSTALLATION
AC REPAIR



규모가 곧 신용입니다

큰 규모의 미국회사는 너무 비싸고, 혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠죠?



AWARDED
A+Ponch HomeAdvisor BBB

LENNOX

Carrier

TRANE



Carrier, Lennox 전문딜러
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749
HELPER, TECHNICIAN 구함

신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격
3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUniversal

바디프랜드 • 파나소닉 • INADA 이나다 • 카후나 • 오사카 • 오레스트 워런티 걱정없는 미국제품 카우나/오사카 VA 공식딜러 전화주문시 미 전역 무료 택배 가능

믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복

건강마을 Health Town

애년데일 703-354-1515
2층 오픈 4305 Markham St., Annandale, VA 22003
OPEN HOUR 월~토: 오전 9시 30분 ~ 오후 7시 일: 오전 11시 ~ 오후 5시
센터빌 703-712-7116 GRAND OPEN!
5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

12월 거울맞이
Special SALE

최신 제품으로~
업계최초 GH NATURAL HEALTH 자연건강

현재 매장내 체험 가능 입정기념 20% 세일!

102개의 6열 지압봉
중간 마진의 거품은 쏘옥~ 빼고

가격은 내리고
성능은 올리고

102개의 지압봉
백돌이 온열지압
온열 지압침대

무이자 할부
최고 36 개월

2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화 지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재
체온 1°C 상승하면 ↑ 면역력 40% 상승

GH 온열 지압 침대의 특징

102개의 지압봉 + 2 WAY 시스템 + 1-SHOT 침대

지압봉 기계

지압봉 모션

•업계최초 102개의 지압봉으로 구성
•2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화
•인체 공학적 특수 설계 (지압봉 편심방지기능 탑재)
•강력한 파워를 기반으로 한 소음 최소화
•지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재
•동작중인 지압봉의 위치표시

▶온열 지압 카우치

▶온열 지압 상감 평상

본토 흙침대는 세계 최초로 장판을 덮지 않고 고온에 굽지도 않고, 화학성분을 단 1%도 사용하지 않은
채소를 키워서 먹을 수 있는 생황토로 만들어진 '누드 흙판'을 사용한 자연주의 제품입니다.

ECO

제르미늄 카우치 싱글침대 평상

sale

\$2,900 \$2,300

\$3,000 \$2,500

본토흙침대 100% 생황토

sale

sale

장운정이 흙표 침대
흙표 흙침대 워싱턴 대리점

흙초를 고아 황토로 빚어 만든 흙표 흙침대와 산소 발생 특허기술이 만나 탄생한 산소를 공급하는 흙침대

•황토에 한약재를 넣고 전자파가 나오지 않는 침대
•높은 원적외선을 방출하는 침대
•산소와 피톤치트를 공급하는 침대
•산림욕 효과
•솔잎뜸질 찜질효과

명작의 감동
건강, 반신욕의 명품

최고급 원목에서 나오는 풍부한 피톤치드
원적외선과 찜질돌의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.

월단 편백반신욕기
업체별 시스템으로 열효율 20%UP!

최고급 원목에서 나오는 풍부한 피톤치드
원적외선과 찜질돌의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.

버지니아 워싱턴 월단 대리점

본토헬스 반신욕기 건식 반신욕기

1 자연 그대로 정성으로 만든 친환경 반신욕기
2 무도장 처리하여 전통 짜맞춤 방식으로 제작
3 100% 300년이상 최고급 리오스산 하느키 원목
4 천연 피톤치드의 놀라운 산림욕 효과
5 3중 고온 안전처리
6 전자파 안전 인증 제품
7 5개 히터의 입체식 발열 시스템
8 세계 최초 미립자 스텁 기능
9 원적외선 특수 세라믹 방열판 히터 장착

명작의 감동
건강, 반신욕의 명품

최고급 원목에서 나오는 풍부한 피톤치드
원적외선과 찜질돌의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.

월단 편백반신욕기
업체별 시스템으로 열효율 20%UP!

본토헬스 반신욕기 건식 반신욕기

토르마린 매트

한일의료기 마루형 전기매트

월단 편백반신욕기
업체별 시스템으로 열효율 20%UP!

본토헬스 반신욕기 건식 반신욕기

토르마린 매트

한일의료기 마루형 전기매트

월단 편백반신욕기
업체별 시스템으로 열효율 20%UP!

본토헬스 반신욕기 건식 반신욕기

토르마린 매트

한일의료기 마루형 전기매트

월단 편백반신욕기
업체별 시스템으로 열효율 20%UP!

본토헬스 반신욕기 건식 반신욕기

토르마린 매트

한일의료기 마루형 전기매트

월단 편백반신욕기
업체별 시스템으로 열효율 20%UP!

본토헬스 반신욕기 건식 반신욕기

토르마린 매트

한일의료기 마루형 전기매트

월단 편백반신욕기
업체별 시스템으로 열효율 20%UP!

본토헬스 반신욕기 건식 반신욕기

토르마린 매트

한일의료기 마루형 전기매트

월단 편백반신욕기
업체별 시스템으로 열효율 20%UP!

본토헬스 반신욕기 건식 반신욕기

토르마린 매트

한일의료기 마루형 전기매트

월단 편백반신욕기
업체별 시스템으로 열효율 20%UP!

본토헬스 반신욕기 건식 반신욕기

토르마린 매트

한일의료기 마루형 전기매트

월단 편백반신욕기
업체별 시스템으로 열효율 20%UP!

본토헬스 반신욕기 건식 반신욕기

토르마린 매트

한일의료기 마루형 전기매트

월단 편백반신욕기
업체별 시스템으로 열효율 20%UP!

본토헬스 반신욕기 건식 반신욕기

토르마린 매트

한일의료기 마루형 전기매트

월단 편백반신욕기
업체별 시스템으로 열효율 20%UP!

본토헬스 반신욕기 건식 반신욕기

토르마린 매트

한일의료기 마루형 전기매트

월단 편백반신욕기
업체별 시스템으로 열효율 20%UP!

본토헬스 반신욕기 건식 반신욕기

토르마린 매트

한일의료기 마루형 전기매트

월단 편백반신욕기
업체별 시스템으로 열효율 20%UP!

본토헬스 반신욕기 건식 반신욕기

토르마린 매트

한일의료기 마루형 전기매트

월단 편백반신욕기
업체별 시스템으로 열효율 20%UP!

본토헬스 반신욕기 건식 반신욕기

토르마린 매트

한일의료기 마루형 전기매트

월단 편백반신욕기
업체별 시스템으로 열효율 20%UP!

본토헬스 반신욕기 건식 반신욕기

토르마린 매트

한일의료기 마루형 전기매트

월단 편백반신욕기
업체별 시스템으로 열효율 20%UP!

본토헬스 반신욕기 건식 반신욕기

토르마린 매트

한일의료기 마루형 전기매트

월단 편백반신욕기
업체별 시스템으로 열효율 20%UP!

본토헬스 반신욕기 건식 반신욕기

토르마린 매트

한일의료기 마루형 전기매트

월단 편백반신욕기
업체별 시스템으로 열효율 20%UP!

본토헬스 반신욕기 건식 반신욕기

토르마린 매트

한일의료기 마루형 전기매트

월단 편백반신욕기
업체별 시스템으로 열효율 20%UP!

본토헬스 반신욕기 건식 반신욕기

토르마린 매트

한일의료기 마루형 전기매트

월단 편백반신욕기
업체별 시스템으로 열효율 20%UP!

본토헬스 반신욕기 건식 반신욕기

토르마린 매트

한일의료기 마루형 전기매트

월단 편백반신욕기
업체별 시스템으로 열효율 20%UP!

본토헬스 반신욕기 건식 반신욕기

토르마린 매트

한일의료기 마루형 전기매트

월단 편백반신욕기
업체별 시스템으로 열효율 20%UP!

본토헬스 반신욕기 건식 반신욕기

토르마린 매트

한일의료기 마루형 전기매트

월단 편백반신욕기
업체별 시스템으로 열효율 20%UP!

본토헬스 반신욕기 건식 반신욕기

토르마린 매트

한일의료기 마루형 전기매트

월단 편백반신욕기
업체별 시스템으로 열효율 20%UP!

본토헬스 반신욕기 건식 반신욕기

토르마린 매트

한일의료기 마루형 전기매트

월단 편백반신욕기
업체별 시스템으로 열효율 20%UP!

본토헬스 반신욕기 건식 반신욕기

토르마린 매트

한일의료기 마루형 전기매트

월단 편백반신욕기
업체별 시스템으로 열효율 20%UP!

본토헬스 반신욕기 건식 반신욕기

토르마린 매트

한일의료기 마루형 전기매트

월단 편백반신욕기
업체별 시스템으로 열효율 20%UP!

본토헬스 반신욕기 건식 반신욕기

토르마린 매트

한일의료기 마루형 전기매트

월단 편백반신욕기
업체별 시스템으로 열효율 20%UP!

본토헬스 반신욕기 건식 반신욕기

토르마린 매트

한일의료기 마루형 전기매트

월단 편백반신욕기
업체별 시스템으로 열효율 20%UP!

본토헬스 반신욕기 건식 반신욕기

토르마린 매트

한일의료기 마루형 전기매트

월단 편백반신욕기
업체별 시스템으로 열효율 20%UP!

본토헬스 반신욕기 건식 반신욕기

토르마린 매트

한일의료기 마루형 전기매트

월단 편백반신욕기
업체별 시스템으로 열효율 20%UP!

본토헬스 반신욕기 건식 반신욕기

토르마린 매트

한일의료기 마루형 전기매트

월단 편백반신욕기
업체별 시스템으로 열효율 20%UP!

본토헬스 반신욕기 건식 반신욕기

토르마린 매트

한일의료기 마루형 전기매트

월단 편백반신욕기
업체별 시스템으로 열효율 20%UP!

본토헬스 반신욕기 건식 반신욕기

토르마린 매트

한일의료기 마루형 전기매트

월단 편백반신욕기
업체별 시스템으로 열효율 20%UP!

본토헬스 반신욕기</

12월

구

인

광

고

함께 성장할 회사 임원(Director)을 찾습니다.

미국 FDA에서 정식으로 판매 허가를 받은 제품과 사업 아이템을 가지고, 미국 전역에 사업을 펼치는 회사입니다. 이번에 회사 임원(Director)으로 참여하여 회사의 성장과 베네핏을 함께 나눌 비전과 열정 있는 분을 찾고 있습니다.

관심 있는 분은 아래 이메일로 연락 주시거나, 문자로 연락 주시면 편리한 시간에 미팅 일정을 알려드리겠습니다.

이런 분을 환영합니다

- 미래를 준비하며 안정적이면서도 성장 잠재력이 큰 일을 찾는 분
- 미국에서 새로운 가능성과 전환점을 만들고자 하는 분
- 역량에 따라 무한한 수의 창출이 가능한 기회를 원하시는 분
- 직극적이고 활동적인 성향, 성실하며 대인관계가 원만한 분
- 온퇴 후 새로운 일을 찾고 계신 분
- 나이, 성별, 이중언어 여부 무관
- 영어 또는 기타 외국어 가능자는 추가 기회가 주어집니다.
- 본인의 일정에 맞춰 유연하게 일할 수 있습니다.

오피스: 애난데일, VA (P & A USA Inc)

mydexa21@gmail.com / 571-668-0805 (문자요망)

파리 바게뜨 베데스타 Paris Baguette Bethesda

경험있는 제빵사,
케이크 데코분들
모십니다

301.312.2328

Ackfandb@gmail.com

WBS 월드뱅크카드 서비스 직원 모집

WBS Processing과 tech support
부서에서 함께 일하실 성실하고
책임감 있는 인재를 모집합니다.

모바일 앱과 POS 영업에
관심있는 직원도 모집합니다.
업계 최고대우 보장

관련 업무 경험자 우대하며,
체계적인 교육과
안정적인 근무 환경을 제공합니다.

*많은 지원 바랍니다!

문의: 703-225-5500
hr@worldbankcard.net

OK택시

장거리 염가로
어디든 가능
병원, 공항, 장거리
카지노 모두
24시간 가능

TAXI

엘리컷 시티, 락빌, 애난데일

노기사
571-332-3987

금매

Korean BBQ & Hot Pot

케이터스버그, MD

최적의 위치
140석 이상, 3,000sf 규모
저렴한 렌트
매매가격 Only
\$280,000

최근에 새로 지어서
리모델링 비용절감

240-988-6868

매매

확실한 순익보장 델리

DC SW 매매가 32만불 (cash only)

- 연간 수익 15만불이상 (주매상 만불)
- 수월한 운영 (키오스크 시스템)
- 저렴한 렌트비 (\$2700/월)
- 오랜 경험의 믿을만한 직원 2명
- 주 5일 (6am ~ 3pm)
- 공실위험 없는 건물

703.300.7207 (텍스트)

관심있는 분만 연락주세요

바른 기사만 담겠습니다

① 워싱턴 중앙일보

T. 703-281-9660

7023 Little River Twp., #310, Annandale, VA 22003

구인

Home Improvement

에서 함께 일하실

윈도우·도어

경력자 구함

합법 신분자



703.944.8433

워싱턴 사계절 걷기 클럽

Washington Four Season
Walking Club

- 매주 일요일 아침 8시
- 오솔길, 산길 걷기
- 6마일/2시간
- 운동화, 물 한 통이면 준비 끝

Fairfax 인근 공원과 숲 속
Occoquan trail
Billy Goat trail
호수, 강, 바다 등 여러 코스
걷기 좋아하시는 분 향시 환영!

연락처: Ms. Han
(703) 939-5223

(가능하면 text message 주세요)

“아침 숲 속을 걸으면 건강과 행복이
함께 찾아옵니다.”

구인

뷰티케어 브랜드 회사

마케팅 세일즈 직원 모집

- 영어/한국어 가능
- 출장 업무 필수
- 운전 경력 풍부하신 분
- 취업에 결격 사유 없으신 분
- 근무지: Rockville, MD / 타주 가능

이력서: RnRniacct@gmail.com

301.468.8949

www.onnaturalusa.com

황계실 부동산

고객만족 17년! 확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문

주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

부동산 전문 브로커
GSHwang Realty

571-239-6054

구인

뷰티케어 브랜드 회사

마케팅 세일즈 직원 모집

- 영어/한국어 가능
- 출장 업무 필수
- 운전 경력 풍부하신 분
- 취업에 결격 사유 없으신 분
- 근무지: Rockville, MD / 타주 가능

이력서: RnRniacct@gmail.com

301.468.8949

www.onnaturalusa.com

L & B

Universal, Inc.

히팅·냉동

리셉션리스트 구함

- ◎ Chantilly, VA 지역
- ◎ 이중언어 필수
- ◎ 근무시간 조정 가능 (풀타임)
- ◎ 인터뷰 후 급여 조정 가능

703.622.7737

accounting@lbuniversal.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

① 워싱턴 중앙일보

“하루 준비, 끝”

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다.
일등 신문 중앙일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다.
생활을 윤택하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분좋게 여는 중앙일보로
하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

중앙생활안내

Classified

중앙일보 2025년 12월 11일 목요일

구인/구직 광고와 개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C13

메릴랜드지역

구인/사무/직원모집

메릴랜드 봉고메리몰 시계 및 쥬얼리샵에서 일하실 분 구합니다. 학생 환영
301-365-7794

워싱턴 베다니 장로교회(게이더스버그소재)에서 주일 1부 예배를 섬겨주실 반주자 한 분을 모십니다.

-예배시간: 주일 1부 예배 오전 8시(연습시간 오전 7시 20분 및 예배)*일년에 두 차례 있는 특별 새벽기도회 때 이를 간 반주하여 애함

-지원자격: 세례인으로 교회 반주에 은사와 사명감이 있는 분(성가 및 복음성가)

-제출서류: 이력서 및 신앙고백이 담긴 간단한 자기소개서

-제출처: BPC.Music.Dept@gmail.com

-제출기한: 청빙시까지

-서비: 교회 내규에 따름(추후통보, 혹시 궁금하신 분들께서는 문의 바랍니다)

-문의사항: 이민형 장로: 216-870-9234

이메일: leeminhyung7896@gmail.com

김요한 목사: 301-215-0065

이메일: shalom1984@gmail.com

-교회주소: 1201 Quince Orchard Blvd.

Gaithersburg, MD 20878

TEL: 301-670-1200

<http://bethanyusa.org/>

뷰티케어 브랜드 회사 직원 모집

마케팅 세일즈 분야, 영어/한국어 가능

출장업무 필수, 운전 경력 풍부하신 분

취업에 결격 사유 없으신분

근무지: Rockville, MD / 타주 가능

이력서: RnRnacct@gmail.com

문의: 301-468-8949

콜롬비아 복지센터에서 함께 일하실 직원을 모집합니다.

RN 간호사, 운전 기사(옴니 거주 환영)

주방보조

▶ 443-691-7968

BridgeOne Insurance MD

보험 에이전트 구함, 사무실 제공, 유/무경험자 가능

▶ 703-598-3316, 703-862-5395

H-Mart 메릴랜드 직원 모집

모집부서: 인사, 자산, 영업, 물류

근무지: Upper Marlboro MD

베네핏: 401K, 유급 병가/휴가, 보험 등

자격요건: 합법적 근무 조건 소유자

지원방법: <https://www.hmart.com/about-us/careers/job-openings>

▶ 문의전화: 201-554-6047

실버스프링에 위치한 종합보험 에이전트에

서 함께 일하실 이중언어(영어 또는 스페인어)

수) 가능한 한 유, 무경험자 구합니다.

albert@wkkinc.com

▶ 301-526-7000 (Cell) Mr. Kim

메릴랜드 주 로크빌에 있는 병원에서 라셉션

니스트와 직원을 구합니다.

영주권 스판 가능/ 월요일~금요일 정규직

& 파트타임/한국어와 영어를 모두 구사해

야 합니다. 이력서를 LaurenKim@gmail.com으로 보내거나

▶ 301-275-2357로 전화하세요.

락빌 롯데 플라자 마켓에서 함께 일하실 전산 아이템 코디네이터를 구합니다.

▶ 301-417-8678

H Mart Wheaton RTC 부서 직원 모집

업무: 주방 보조(주방)

Address: 12015 Georgia Ave,

Wheaton-Glenmont, MD 20902

연락처: Customer Service Manager

▶ P: 301-942-5071

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터

직원 모집: 운전기사 / 간호사(RN)

- 건강보험 - 좋은 조건의 연봉과 베네핏

- 유급 휴일과 유급 병가

▶ 443-828-7777

세탁/이미용/기타

OK 택시 엘리컷시티, 락빌, 애나데일

장거리 염가로 어디든 가능,

병원/공항/카지노, 24시간 가능

511-332-3987

글렌버니 리커스토어에서 함께 일하실 분을

구합니다. 유경험자, 파트타임

443-262-1813

DC - CUA 메트로 근처

American Breakfast에서 서버 구합니다.

풀 & 파타임 (6 am - 2 pm) \$18/hr + tips

703-785-8763

어큐라 MDX 2012년 134,000 마일리지

타임 벨트 & 배터리 교체, 그레이 색상,

굿 컨디션

703-909-9377

최고급 등산 장비 팝니다.

아래 번호로 메세지 남기시면 바로 전화드

리겠습니다.

703-869-5919

PG 카운티 리퀴스토어 라리리스탁 하실분

2~9pm 일하실 분 구함(금, 토 포함)

301-336-2500

손 사이딩 올드하우스 메캐닉 헬퍼 구함

703-955-2827 / 540-680-1571

홈 인프루브먼트 회사에서 함께 일하실 원도우, 도어 경력자 구합니다.

합법적 신분자에 한함

703-944-8433

토요 핸디맨 (전기, 목수, 타일, 배관, 창문,

마루, 페인트)

443-994-3415 (전화 메세지 주세요)

엘리콧시티 해반 한국 식당에서 홀 서버 하실

분 구합니다.

▶ 443-420-3096

영어 가능 한 델리 매니저 구합니다.

DCSW (월~금, 6am - 3pm)

703-300-7207 (문자)

파리바게뜨 베네스다에서 경험 있는 제빵사

나 케익 데코분들 모십니다.

301-312-2328

Ackfandb@gmail.com

비숙련 영주권 프로그램

변호사가 운영. 널성홍. 나이, 학력, 경력, 성

별 무관, 직계 가족도 영주권 혜택

웹사이트: useb3.com

동부 최대 스크린 골프

NO.1 GOLF LOUNGE

“No.1 골프에서 함께할 Staff를 구합니다”

571.591.4455

5938 Centreville Crest Ln
Centreville, VA 20121
<https://no1golflounge.com>

문의 이메일: admin@eb3recruit.com
전화: 571-546-8683

싱글/타운 방 렌트

엘리컷시티 롯데에서 10분 거리 타운홈 지하 렌트, 가구 일체, 워크 아웃, 인터넷 유포, 남자 직장인 구함

443-631-7866

엘리컷시티 롯데 5분거리, 밝고 깨끗한 싱글 하우스 워크 아웃 지하, 방 2, 욕실, 취사 가능

443-630-2322

조용/교통 편리한 위튼 도서관, 한아름, 메트로 근처 싱글 홈 방 하나 렌트
아파트식, 뒷문 별도, 인터넷, 직장인 환영

301-655-3248

메릴랜드 저먼타운 싱글 홈 2층 방 렌트
유포, 직장인, 잠만 주무실 분 \$700
240-393-3615 (문자 요망)

메릴랜드 저먼타운 싱글 방 렌트 합니다.
욕실, 주방, 가구, 인터넷 완비

301-533-1438

메릴랜드 저먼타운 타운하우스 전체 렌트
방 3, 화 3.5, 10 월 1일부터 입주 가능

301-219-6030 (문자 요망)

메릴랜드 하워드 카운티 반지하 전체 렌트
방 2, 부엌, 욕실, 세탁실, 출입문 별도, 롯데에
서 15분 거리

443-797-7293

실버스프링 루트 200, 95, 495 근처,
싱글 홈 방 하나 렌트 합니다.

301-962-0728 / 240-997-3168

495와 95번이 만나는 첫 번째 입구, 메릴랜드 대학 가까운 싱글 홈 이층 방 렌트

301-385-3535 (문자 요망)

메릴랜드 그린벨트 지역, 조용하고 교통 편리한 하우스 방 하나 렌트, 즉시 입주 가능,
방세 저렴

301-379-9660

사업체 매매

1. 델리/카페 1,400sf & 패어팩스

렌트 \$2,500, 5만 5천불

2. 치킨 프랜차이즈 95만불, 주매상 3만

3. 일식점, GMU 근처 20만불, 주매상 1만 5천

▶ 703-303-8003

1. DC NW 잘꾸며진 한식/분식 식당 19만

2. DC NW 드라이크리닝 학교, 주매상 9천, 주 5일, 대로변 위치

3. 치킨 프랜차이즈 3곳, VA, MD

4. 콩후티, Bakery 등 리스팅

▶ DJ Lee 703-303-8003

베데스타 델리 \$170,000

너무 좋은 자리, 1200 SF, 주매상 \$10,000

중앙생활안내

Classified

C14

구인/구직광고와 개인렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

2025년 12월 11일 목요일 중앙일보

유경력 어씨/리셉션 환영
이력서 첨부 govaepic@gmail.com
▶ 703-574-0528

치과병원 Front Desk(레스톤/타이슨스)
경험자 우대, Dentrix Plus Full/Part Time
No exp.require 이중언어,
▶ tysidentalcenter@gmail.com

닥터오피스 리셉션 니스트 구함
파트타임, 풀타임 가능
mercy4resume@gmail.com
▶ 703-256-3005/703-830-0993

식당/식품

애난데일에 위치한 제과점에서 함께 일하실
분을 모십니다.

캐쉬어 풀타임(유/무 경험자)
제빵사 풀타임(유경험자)
703-625-8525

DC-CUA 메트로근처
American Breakfast에서 서버 구합니다.
풀&파트타임(6am-2pm) \$18/hr + tips
703-785-8763

우드브리지 콘티코 부대안에 있는 일식당에
서 함께 일하실 웨이츄리스 구합니다.
신분 확실 하시고 영어 가능하신분
703-640-7488/443-978-0900

영어 가능한 렐리 매니저 구합니다.
DC SW(월-금, 6am-3pm)
703-300-7207 (문자)

Hashi Sushi 일식당에서 서버, 어시스턴트
매니저 구합니다.
영어 필수, 경험자 페이 우대
703-628-9168 (문자)

H-Mart Herndon 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경험자 우대
매니저: 임희상 이사
▶ 571-839-1647

H-Mart Falls Church 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경험자 우대
매니저: 조성수 점장
▶ 703-573-6300

롯데프라자 스톤링점 구인
푸드코트 캐쉬어, 풀타임, 파트타임 가능
성함과 연락처 남겨주세요.
▶ sjiang.sterling@gmail.com

점보 인터내셔널 수퍼마켓
정육부 매니저 1명, 그로서리 매니저 1명
은퇴연금/건강보험, 내셔널하버 MGM 근처
이력서: jumbo.food@gmail.com
▶ 703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

H Mart 또는 롯데에서 사식 행사 진행하실
분 문자로 연락 주세요. 풀타임, 파트타임
▶ 571-991-4172

이미용

매나사스 파크 바바샵에서 함께 일하실
바버를 모십니다
일주일에 3, 4일 일하실분
703-473-9771

세탁/얼터레이션

알링턴 DC 지역 세탁소에서 직원 구함
풀/파트타임 카운터 보설분
풀/파트타임 얼터레이션 하설분
571-455-3609

알렉산드리아 테일러샵에서 바느질 하실분
모십니다.
3일 파티임 가능하신분
703-328-3064

자동차/정비/바디샵

풀스쳐치 지역 자동차 정비소에서 메캐닉
유경험자 구합니다. 첫째/셋째 토요일 휴무
571-332-6110

엘리곳시티 자동차 정비소에서 메캐닉 기술
자 구함
410-446-9981

기타 구인

손사이딩 올드하우스 메캐닉 헬퍼 구함
703-955-2827 / 540-680-1571

홈인프루브먼트 회사에서 함께 일하실 원도
우, 도어 경력자 구합니다.
합법적 신분자에 한함
703-944-8433

No.1 골프에서 Staff 모집합니다(센터빌)
▶ 571-591-4455

싱글/타운홈 렌트

애난데일 타운홈 렌트 \$3,400
방3, 화 3.5, 최신식 최고급으로 업그레이드된 집, 화려하게 잘 꾸며 놓은 부엌과 화장실, 집 전체 나무마루, 넓은 텁크, 워크아웃 베이스먼트, 모델 하우스 보다 더 예쁜집, 교통편리, 즉시 입주 가능
▶ 703-477-3114

매나사스 기차역 가까운 타운홈 \$2,900
방3, 화 2.5, 차고 2, 앤드 유닛
▶ 703-489-6926

페어팩스 비엔나역 타운홈 전체 렌트
방4 화 3.5 \$3,200 or 일부 방 2.5 \$2,200
470-485-1875

센터빌 H 마트에서 10분 거리 타운하우스
\$2,350(유틸리티 별도)

방3, 화장실 1.5, 뉴 리모델링, 개/고양이 가능, 12월 11일 입주, 단기 렌트도 가능
571-345-6667

GMU 대학 체육관 뒤 조용한 싱글홈 전체 렌트합니다. (웃슨 하이 학군)
방4, 화 2.5, 차고 2, 교통 편리 (조지메이슨 1 미일, 페어팩스 H 마트 1.3마일)
703-350-2278

스프링필드 싱글홈 (애난데일 부근)
방3, 화 2, 즉시 입주 가능 \$3,600
▶ 703-231-5572

우드브리지 3 Levels Townhouse 렌트
\$2,400, 방3, 화장실 3.5, 업그레이드된 지붕, 창문, HVAC, 턱트인 넓은 부엌, 2 Master Suit Bedroom(윗층), 펜스 있는 뒷마당, 김나무가 있는 앞마당, 교

통편리, 밝은 태운하우스, 즉시 입주 가능
703-477-3114

페어팩스 타운하우스 \$2,900
로빈슨 하이스쿨 근처 1,496sqft 전체 렌트
방3, 화 3.5, 703-470-1736 / 703-470-7066

애난데일에서 5분거리 싱글홈 윗층(아랫층과 원전 분리) 렌트합니다.
방3, 풀 화장실, 리빙룸, 큰 텁크, 큰 창고, 차고 2 개, 넓은 뒷마당, 395/495/953분 거리
703-508-5405 (Julia Jin)

애쉬번 타운하우스 렌트 \$3,300
전체 마루, 차고 2, 텁크, 267/607
Briar Woods 하이스쿨 학군
▶ 571-239-6054

1. 페어팩스 타운홈 \$3,300
방3, 화 2.5, 차고 1, End Unit, 편리한 로케이션, 잘 관리된 집
2. 센터빌 타운홈 \$3,000
방3, 화 2.5, 차고 1, End Unit, 업그레이드 많아 함, 굽로 케이션
3. 스프링필드 타운홈 \$3,000
방2, 화 2.5, 2 assigned 주차, 밝고 환한집, 업그레이드 많아 함, 교통 편리
▶ 703-919-0472

콘도 렌트

센터빌 롯데 근처 콘도 전체 렌트합니다.
방2, 화 2.5, 교통 편리, 즉시 입주 가능
\$2,180
301-466-1646

애난데일 콘도 \$1,500
방1, 화장실 1, 고급스런 나무 마루, 턱트인 넓은 콘도, 업데이트된 부엌, 계단 없는 1층 나무가 보이는 넓은 발코니, 즉시 입주 가능
703-477-3114

알렉산드리아 콘도 \$2,600
방2, 화장실 1, 1,105 SF 넓은 콘도, 13층으로 턱트인 조망, 엘리베이터, \$100,000 가량 수리하고 업데이트된 모델 하우스 같은 콘도, 넓은 세 창문, 최고급스런 부엌, 넓은 리빙룸, 리모델한 화장실, 새 페인트, 즉시 입주 가능
703-477-3114

매나사스 콘도 \$1,700
방1, 화장실 1, 앤드 유닛 880sf, 넓고 밝은 콘도, 세 텁크, 건조기, 새 화장실, 나무 마루 거실, 새 페인트, 넓은 발코니, 코스트코에서 1분 거리, 즉시 입주 가능
703-477-3114

애난데일 H 마트 근처 콘도 전체 렌트
방1, 화 1, 주차 2, 완전 리모델링, 모든 가전 제품 새것, 즉시 입주 가능
703-268-8669 (문자요망)

현돈 새 콘도 렌트 \$3,000
방2, 화 2.5, 차고 1, 이노베이션 메트로 역도 보, Village Center at Dulles shopping mall, 자이언트, 1,600sf, RT267/28, 최고 교통 요지
▶ 571-239-6054

애난데일 도서관 옆 큰 싱글하우스 마스터 베

드룸 렌트합니다
유포, \$1,000, 직장인 여성분 환영
703-350-1986

센터빌 H 마트 5-10분 거리, 싱글하우스 밝고 조용한 윗층방, 마루, 유포, 교통 편리, 여자분 환영
571-345-8879 (문자요망)

페어팩스 조지메이슨 & 노바 대학 근처 방렌트, 금연자, 즉시 입주 가능
703-472-2295

게인스빌 타운홈 베이스먼트 워크 아웃 방이나 렌트합니다. 거실/화장실/세탁실/침만 주무실분
703-732-1246

천들리 롯데 근처 싱글하우스 위층방 렌트
남자분 환영
703-344-6273

애난데일 원룸 스타일 방 렌트합니다. 방안에 샤워실, 키친, 냉장고, 침대, 책상 다 갖추어 있고 깨끗합니다.
571-232-6052

로튼 (애난데일에서 15분 거리) 조용한 주택 가 1층 같은 워크 아웃 베이스먼트 전체 방 3개, 주방, 냉장고, 세 텁크, 인터넷, 유틸리티 포함, 출입문 별도, 2500 sqft
571-488-5860

애난데일 H 마트 옆 밝고 조용한 콘도 방이나 렌트, 남자분 환영
571-326-5605 / 301-266-1858

애난데일 큰 싱글홈 밝고 큰 화장실 딸린 방 렌트합니다. 교통 편리 롯데 1분 한강식당 1분 거리, 입구 별도, 주차 네너
703-395-4380 / 703-965-2343

스프링필드 지역 조용한 싱글홈 방 렌트, 간단한 취사, 가구 완비, 인터넷, 학생 또는 직장인 여성 환영
571-286-2439

스프링필드 (Backlick & Braddock이 만나는 곳) 조용한 싱글홈 베이스먼트 방 렌트 워크 아웃, 간단 취사 가능, 교통 편리, 주차 네너, 남자분 환영
703-750-2795

GMU 근처 조용한 동네 싱글하우스 육실 딸린 큰 방이나 렌트합니다.
남자분 환영, 즉시 입주 가능
240-271-1879 (문자요망)

애난데일 예촌 앞 타운하우스 방 렌트
가구 완비, 취사 가능, 직장인, 학생 환영
703-622-2033

애난데일 타운하우스 밝고 조용한 윗층방 렌트합니다.
나무 마루, 유포, 교통 편리, 여성분 환영
고양이 편안한 분만 문의 바랍니다.
571-345-8879 (문자요망)

애난데일 메시아 장로 교회 뒤 타운홈 2층 방이나 렌트, 남자분 환영
703-887-5173

애난데일에서 5분거리 싱글홈 윗층(아랫층과 원전 분리) 렌트합니다.
방3, 풀 화장실, 리빙룸, 큰 텁크, 큰 창고, 차고 2 개, 넓은 뒷마당, 395/495/953분 거리
703-508-5405 (Julia Jin)

센터빌 CVS 근처 깨끗한 싱글홈 2층 방이나 렌트, 가구/취사/세탁/인터넷 완비, 여자분 환영, 즉시 입주 가능
571-758-7117

페어팩스 방 렌트 또는 하숙 하실분 구합니다 GMU, 노바에서 5분거리, 방/화장실/부엌/세탁기 모두 별도, 편리한 파킹
703-388-8518

페어팩스 웃슨 하이스쿨 건너편 타운 하우스 베이스먼트 전체 렌트
방1, 키친, 욕실, 워크 아웃
571-643-8008

사무실/점포 렌트

애난데일 오피스 전체 렌트
나무 마루, Newer Windows, 계단 없는 1층 위치, 새로 단장한 화장실, 넓은 주차장, 교통 편리 \$2,000 즉시 입주
▶ 703-477-3114

애난데일 (자이언트 근처) 오피스 렌트
룸 4개, 화장실, 주차 다수
301-741-6567

센터빌 던킨 뒤 환한 오피스 콘도 렌트
\$1,900, 1,200sqft, 룸 3개, 화 1, 오픈 스페이스, 파킹 다수, RT29/66/28/286
▶ 571-239-6054

애난데일 지역 오피스 렌트
오피스 전체 4 Room \$1,600 1사무실 \$500 (전기, WiFi 포함)
703-209-5150 (문자요망)

부동산 매매

알렉산드리아 3층 타운홈 \$749,900
방3, 화 3.5, 차고 2, 교통 편리
▶ 703-489-6926

우드브리지 싱글홈 \$970,000
Woodbridge의 Powells Landing 단지내 court에 있는 싱글홈
▶ 703-622-0312

센터빌 타운하우스 \$499,900
방2, 화 3.5, 1,740sqft, 지하 full bath, 워크 아웃, 브레이크/28,66,29 교통요지, 2017 리모델링
▶ 517-239-6054

1. 센터빌 타운홈 \$600,000
방3, 화 2.5, 차고 1
2. 센터빌 타운하우스 \$700,000
방3, 화 2.5, 차고 2
3. 비엔나 콘도 \$325,000 방1, 화 1
▶ 703-919-0472

챈들리 급매 타운하우스 \$300,000
방2, 화 1, 아담한 뒷마당
▶ 703-231-5572

애쉬번 타운하우스 \$660,000
방4,

중앙생활안내광고 Classified

중·일보 2025년 12월 11일 목요일

구인/구직 광고와 개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C15

▶ 571-239-6054

스프링필드 타운 하우스 \$710,000
방3, 화3.5, 치고1, 집 전체 업그레이드, 앤드
유닛, 세 페인트, 새 텍, 워크아웃 베이스먼트,
최근 에어컨, 히팅, 지붕, Appliances 모두 교
체

▶ 703-813-8949

Dumfries 타운홈 \$469,900
2006년 새 단지, 방3, 화3.5, 치고2
업데이트 (에어컨, 히팅, 냉장고, 세탁기, 건조
기) As is condition으로 싸게 나온집

▶ 703-813-8949

엘리컷 시티 싱글홈 \$749,000
방4, 화3.5, 치고2

▶ 301-318-4242/443-668-0453

1. 워싱턴 디씨 듀플렉스 \$950,000

방4, 화장실 4+1, 치고1, 새집, 편리한 교통,

모던하고 예쁜 집

2. 워싱턴 디씨 SE 타운 \$649,000

방5, 화장실 3+1, 새타운 하우스, 모던하게
자은 예쁜 집

▶ 410-417-7080

1. 매릴랜드 포토맥 싱글홈 \$1,075,000
방4, 화장실 2+1, 치고2 포토맥에 위치한 잘
꾸며진 집, 좋은 가격

2. Nottingham 타운홈 \$349,900

방4, 화장실 3, 최근에 전부 새로 고쳤으며,
HOA가 없는 집

3. Elkridge 타운홈 \$625,000

방3, 화장실 2+2, 치고2, 아주 넓고 이쁜 집,
마루 바닥, 1층에 안방

4. 실버스프링 타운홈 \$750,000

방3, 화장실 3+1, 치고2, 13년된 벽돌로 지어진 고급 타운홈,

5. 엘리컷 시티 싱글홈 \$820,000

방5, 화장실 3+1, 치고2, 밝고 이쁘게 잘 꾸며
진 집, 넓은 뒷뜰

▶ 410-417-7080

1. 패어팩스 싱글홈 \$999,000

방5, 화장실 4+1, 치고2, 넓은 구조와 잘 가
꾸며진 집, 벽돌, 마루 바닥

2. 패어팩스 싱글홈 \$1,050,000

방4, 화장실 3+1, 치고2, 우수한 학군, 편리한
교통, 최근에 업데이트

3. 비엔나 싱글홈 \$1,875,000

방6, 화장실 6, 치고2, 새집같이 아주 멋지고
고급스러운 집, 편리한 교통

▶ 703-899-8999

1. 던로링 메트로로 암 콘도 \$460,000

방1, 화1, 1/2층 오픈 LOFT 835 sqft,
전부 리모델링, 나무 마루

2. 맥클린 콘도 \$389,000

방2, 화2, 1,050 sqft Mclean High, RT495,
66/26/7 Metro, Tysons Galleria 옆

▶ 571-239-6054

도미니언 벨리 컨트리 클럽, 헤이 마켓 싱글
\$1,699,000

1에이커 숲속, 6,700 sqft, 방5, 화5.5,
치고3, 선룸, 고급 조명, 트레이 천장, 스파 욕
실, 드레스룸, 인로우스워트, 미디어룸, 게임
룸, 바포함, 최신 HVAC, 정수 시스템, 야외 리
조트 스타일 \$460K 업그레이드

▶ 571-239-6054

사업체 매매

애난데일 버지니아 자동차 메커니샵
치고2개, 서비스비에 높습니다. 주차공간 충
분, 즉시 운영 가능, 퍼밋 완료, 1백10만불

▶ 703-928-5990

1. 멀리/카페 1,400sf & 패어팩스
렌트 \$2,500, 5만5천불

2. 카킨 프렌차이즈 95만불, 주매상 3만

3. 일식집, GMU 근처 20만불, 주매상 1만5천

▶ 703-303-8003

1. DC NW 잘 꾸며진 한식/분식 식당 19만

2. DC NW 드라이크리닝 렘프, 주매상 9천,
주 5일, 대로변 위치

3. 카킨 프렌차이즈 3곳, VA, MD

4. 콩후티, Bakery 등 리스팅

▶ DJ Lee 703-303-8003

베네스타 텔리 \$170,000

너무 좋은 자리, 1,200 SF, 주매상 \$10,000

렌트 \$5,791

▶ 703-928-5990

확실한 순익 보장 텔리 매매

DCSW 매매가 32만불 (cash only)

연간 수익 15만불 이상 (주매상 만불)
수월한 운영 (키오스크 시스템), 저렴한 렌트
비, 오랜 경험의 믿을 만한 직원, 공실 위험 없
는 건물, 주 5일 (6am ~ 3pm)
꼭 관심 있는 분만 연락 주시기 바랍니다.

▶ 703-300-7207 (문자)

델리샵 (DC) \$150K
DC 내 위치, 장사 잘 되는 곳이나 은퇴 예정,
안정된 수입, 투자 용

▶ 703-625-9909

중고 매매 / 기타

OK 택시 엘리컷시티, 락빌, 애년데일
장거리 염가로 어디든 가능,
병원/공항/기지노, 24시간 가능

▶ 571-332-3987

어큐라 MDX 2012년 134,000 마일리지
타임 벨트 & 배터리 교체, 그레이 색상,
굿컨디션

▶ 703-909-9377

최고급 등산 장비 팝니다.
아래 번호로 메세지 남기시면 바로 전화 드리
겠습니다.

▶ 703-869-5919

비숙련 영주권 프로그램
변호사가 운영, 날씨, 나이, 학력, 경력, 성별
무관, 직계 가족도 영주권 혜택
웹사이트: useb3.com
문의 이메일: admin@eb3recruit.com
전화: 571-546-8683

상태 좋은 남/여 중고 골프 세트 싼 가격에 팝
니다.

▶ 703-966-9072 (Mr. Kim)

색소폰, 클라리넷, 호른, 트럼펫, 트럼본, 플루
트 - 악기별 개인 맞춤 레슨

▶ 757-338-8496

건축/페인트/마루

손 사이딩 올드하우스 메캐닉 헬프 구함
▶ 703-955-2827 / 540-680-1571

구인-리모델링 건축회사에서 같이 일하실 기
술자, 헬프 직원들 구합니다.

▶ 703-499-4494

리모델링 부엌, 화장실, 애디션, 데크, 팬스, 지붕
제너럴 컨트랙터 MR. 박

▶ 703-434-2810

JGL 건설 회사
하청없이 25년 이상 숙련된 본사 전문인들이
직접 시공합니다

▶ 571-213-8678

JL CONTRACTOR INC.
지붕 고민/돈 걱정 그만하세요

▶ 703-835-0945

형제 건축 & 지붕
가정용, 상업용, 부엌, 화장실, 지하실
믿고 맡기시면 최상의 결과를 드립니다.

▶ 703-928-6255

TOP 건축 콜롬비아 MD
- 집수리 전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실,
주방, 욕실 / 전기설비, 타일 마루 / 루핑, 카펫,
페인트 / 각종 목수 일체

▶ 443-980-1167

JL 건축 주방 & 욕실 리모델링
예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하고
만들어 드립니다.

▶ 703-910-0400

레드문 페인트
하우스 페인팅 (In, Out), 데크, 면티너스 및 클리
닝, 샌딩, 파워 워시, 헨디맨 서비스

▶ 문의: Mr. 문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합 건축
빌딩 시설 관리 전문 회사 / 건축, 시공 및 건물
시설의 체계적인 유지보수 대행 관리,

상가 및 빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실
공사 일체 자체 라이센스 보유, 책임보험 가입

▶ 703-504-6116

와니 건축 페인트
마루, 타일, 부엌, 화장실, 데크, 그외 모든 공사, 주
정부 라이센스 보유, 책임보험 가입,
카톡 아이디: wan16811

▶ 571-331-6811

K&J Painting 실내외 페인트 전문업체
30년 경험과 신용 / 목수, 각종 집수리

▶ 240-687-5155

보험

생명보험, 은퇴연금, 비즈니스 세금 절감 플랜
까지 전문적으로 상담해 드립니다. 안전한 미
래를 준비하세요.

▶ 703-939-2737

지금 연금, 정말 만족하십니까?
한 번의 점검이, 내일의 차이를 만듭니다.

▶ 703-577-8181

정문기 메디케어 보험
65세 되는 1960년생 신규 가입 신청 도와
드립니다.

▶ 703-598-3316

온니화재 사업체, 자동차, 집, 의료, 생명보험
▶ 1-866-915-6664

정선화 브릿지월 메디케어/메디케이드 보험

▶ 703-862-5395

조은혜 종합 보험
메디케어 & 오바마케어 신청 접수 / 자동차 / 주
택 / 사업체 보험

▶ 703-591-0009 / 703-537-9899

융자

로리문 맞춤형 연금 & 재정 관리

▶ 703-895-7648

제인 최융자 25년 경력 매입 / 재융자 / 특수

▶ 703-244-3453

マイ클 장융자 주택 / 상업용융자 / 재정상담

▶ 410-370-4229

유나이티드 모기지 네이션
- 낮은 이자 / Cash out / 명의변경 /
Mortgage Insurance Remove

▶ 703-204-0022 / 703-727-9730

소독/가스검사

JD STAR 소독 (Mr. 은)
Rats/Mice, Insect, Termites

▶ 410-370-8057

라돈 가스 검사
폐암을 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되
는 문제의 가스입니다. NRPP 면허 소지자

▶ 202-774-6554

냉동 / 히팅

SD MECHANICAL 테크니션 모집

대형 슈퍼마켓 냉장 냉동 서비스와 설치 전문
회사로 냉장 냉동 쪽에 경험 있으신 분이나 관
심 있으신 분 자원

보험

메디케어 신청 및 보험가입 61년생 무료상담!

서플리먼트 · C 플랜 · 약보험 · 치과 · 안경 · OTC

자동차 · 주택 · 사업체 보험

“보험료” 를 확실히 내려 드립니다!

조은혜 종합보험

10560 Main St., Ste 201

Fairfax, VA 22030

703-591-0009 / 703-537-9899



냉 · 난방

“냉 · 난방은 제대로 설치해야 영구적”

히팅 · 에어컨 가정용/산업용 전문

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고
혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠죠?

한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

VA · MD · DC 지역에서

제일 큰 규모의 냉난방 회사,

L&B Universal

L&B UNIVERSAL
HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE

규모가 곧 신용입니다

LENNOX Carrier TRANE

Carrier, Lennox
전문설치

AWARDED

Porch Home Advisor BBB

3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151

www.LBuniversal.com

www.facebook.com/LandBUniversal

건축 / 페인트

TK 종합건축

Since 1988

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- 건축 · 시공 및 건물 · 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- 상가 및 빌딩 신축 · 리모델링
- 건물 및 시설 유지보수 · 관리 대행

무료견적
설계/허가/디자인
시공/유지보수관리

자체 라이센스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel : 703-504-6116 / Cell : 703-675-7401

와니건축

Repair Doctor

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 데크, 그외 모든 공사

책임시공/신속처리

-주정부 라이센스/책임보험가입-

Call 24시간 가능

(사진보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID : wani6811
571-331-6811

레드문 페인트

욕실, 주방, 지하실, 리모델링,
페인트 전문

목수, 타일, 마루, 데크, 캐비넷
샌딩 보수

핸디맨, 플로밍, 전기, HOA
지적 수리

703.965.3011

유리 / 이삿짐 / 재테크 / 건축 / 전기 / 헬스케어

JK 유리 & Window

C.703-346-5962

상점/가정집 유리 · 거울

Frameless 샤워도어/Aluminum/Door 설치

MD · VA · DC 지역, 신속시공

법양해운

귀국이삿짐/차량운송



포장이사 및 타주이사 / 주재원 귀국이사 전문
법양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리기능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD→NY 정기운행
- 타주이사

법양해운 USA Tel. 703-298-1919

7000 Newington Rd. #H, Lorton, VA 22079

www.vapumyang.com / vapumyang.com / vapumyang@gmail.com

KOREA(SEOUL) KOREA(BUSAN) USA(LOS ANGELES) USA(SAN FRANCISCO)
02-2093-2093 051-469-4191 310-767-5099 510-887-2424

USA(SAN DIEGO) USA(NEW JERSEY) USA(TEXAS) USA(ATLANTA)

HD 현대 통운

귀국, 해외 이사
타주, 시내 이사
귀국, 타주 차량운송

한국 소량 화물 배송 서비스
고품격 포장이사 서비스
자체 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844

www.HDmovingusa.com

조양운송

20년 전문!!

신속

안전

▶귀국 이사 전문

신용

저렴

▶자체 창고 보관

▶타주, 시내 이사

(703)550-5550

choyangusa@hotmail.com

고려통운

세계 어느곳이나! 세계 어디든지!

ICC인가업체

귀국이삿짐

세계 84개국 체인 유통망 확보

타주이사

100% 자체보험으로

해외이사

고객의 추가 보험료 불필요

시내이사

확실한 세관처리 및 서류작성

703-550-2424 Fax.703-550-2426

GORYOEXPUS@hotmail.com

7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

단연 최고의 신문
중앙일보



위성판 중앙일보

T. 703-281-9660

7023 Little River Twp., #310, Annandale, VA 22003

MD 업소 안내

냉난방

JD 냉난방

Mr. 은

410-370-8057

에어콘, 히팅, 냉동, 냉장,
워크인, 아이스 머신

소 톡

소통

JD Star Pest Control



Mr. 은
Owner / Certified Applicator

410-370-8057

410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

JIP Electronic & Contractor Inc.

전기에 관한 모든 공사

Master Electrician

Class - A 라이센스 소지

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구

703.929.9601

보석

Golden Dew Jewelry

기쁨과 행복을 드리는

골든듀 보석

건축

Top 건축 MD

집수리 전문

각종 집수리 일체

지하실/주방/욕실/전기설비

타일 마루/루핑/카펫/페인트

각종 목수일 일체

443-980-1167

용자

United Mortgage Nation

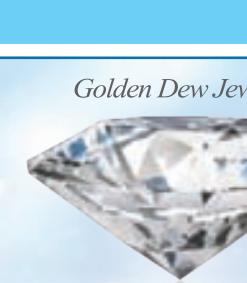
소중한 주택 응자는 신뢰 받는 파트너,
United Mortgage Nation과 함께하세요!

(NMLS #: 2425871)

703-204-0022

703-268-3954

www.umnloan.com



다이아몬드 전문점
백금(Platinum)
K14, K18, Setting 전문
G.I.A. E.G.L. 다이아몬드 판매
410-480-2477 8801 Baltimore Nat'l Pike
엘리컷시티 롯데플라자 내
남양 진주 각종 보석 취급
결혼 예물 세팅 전문
순금 아기들 반지 팔찌
각종 결혼식, 약혼식 예물용
로렉스시계 전문 판매
각종 보석 정가 수리 상담

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 건축 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 페인팅 / 이사 / 웨딩 / 부동산 / 데이케어

웨딩스토리

토탈 결혼 준비

- 웨딩 플래너
- 웨딩드레스 & 턱시도 대여
- 웨딩플라워 데코
- 결혼식 장소 및 비용예산 선정

703-642-2247
9502-A Lee Hwy., Fairfax VA 22031

LOVE HAND

Home Health & Adult Daycare

러브핸드 홈헬스 & 시니어 테아센터

“간병은 단순한 서비스 제공이 아닙니다. 간병은 사랑입니다.”

703-657-0944
14101 Parke Long Ct., Suite H, Chantilly, VA 20151



토탈카펫

30년의 전통과 신용으로
최저가격 보장
카펫 / 하드우드 / 타일
주거용 703.909.0988
상업용 한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

현대부동산

성실을 실천하는 부동산!
행복 가득하고 편안한 집을
소개해 드립니다.

내 집 마련의 꿈!
현대부동산이
함께 합니다.

*상담 환영 (집 파실 분, 사설 분, 경매)

Hyundai 703-813-8949
703-813-8150~5

Master Licensed & Insured Contractor

인테크 냉난방

에어컨 / 히터 / 핫펌프

미국회사 10년 경력
Carrier, Trane 딜러
넥트, 드라이어 벤트 크린

가정용 상업용
www.intertechhvac.com

703.380.2282

궁금한 기사
중앙 일보안에
있습니다

① 위성면 중앙일보
7023 Little River Trpk., #310, Annandale, VA 22003 T. 703-281-9660

JGL Construction Inc.

JGL 건설회사

“하청없이 저희 25년 이상
숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이
직접 시공합니다”

8001 Forbes Place, Suite 207
Springfield, VA 22151
Office: 571-213-8678

MI 이사짐

첫번째 10% 할인
두번째 20% 할인

빠른·책임·값이 싼 24/7
포장이사·서비스·자재
571-364-4185

mimovingllc@gmail.com

죠이텍 냉난방

에어컨 히팅
냉동 냉장
워킹클러 워터히터
플러밍 전기

Master HVAC Contractor
Master Plumber/Gas Fitter
443.280.1873 Lee
joytechhvac.com

저렴한 가격! 최고의 만족!

SK 플러밍

화장실, 키친 리모델링
싱크, 욕실, 화장실, 부엌
수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음
온수, 히터 (가스/전기)
Dishwashers, Disposals
상하수도 수리교체 / 배수 펌프
철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD • VA
24 hours
7days
Service

703-989-0103

골든 벨라 보석상

• 결혼 예물 전문
• G.I.A 다이아몬드
• 보석, 금 고가 매입
• 순금 야기 둘째자, 팔찌
• 보석 세공, 시계 수리

703.988.0033
301.792.5615 H-Mart 내

EVERSHINE Construction

KITCHEN & BATH BASEMENT REMODELING

HOME REMODELING
Patio / Fence / Deck / 기타 각종 집수리

VA Class A License / DC / MHIC
evershine-construction.com
info@evershine-construction.com

703.994.2943
Ray Kim

BBG 블라인드 전문업체

- 한국산 콤비, 룰스크린 블라인드
- 한국산 전동 블라인드
- 한국산 Triple Shade 블라인드
- 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼
- 한국산 Cordless 블라인드
- 한국산 Smart Curtain
- 상업용 블라인드 전문제작
- Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C
무료견적

571.229.4633
www.bbgbblinds.com / bbgbblinds@gmail.com

H.P.C 집수리센터

집안팎에 문제를 도와드립니다!

- 집안-리페어, 핸디맨 서비스
- 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 일체

“일단 전화 주세요!”
상세한 답변을 드리겠습니다!

* VA Class A 라이센스 보유 *라이벌리티, 워커스컴 보험 보유

571-594-4080

형제건축·지붕

H BROTHERS CONSTRUCTION, INC.

가정용 상업용
믿고 맡기시면 최상의 결과를 드립니다.

부엌 화장실 지하실

703-928-6255
14516 Flag Staff Ct, Centreville, VA 20121

제임스 플러밍

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

- 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음
- 온수, 히터 (가스, 전기)
- 상하수도 수리교체, 배수 펌프
- Gas 공사, 히팅, 에어컨, 냉동
- 집 안팎 물새는 것

24Hr
703.499.5984

홈스 플러밍 켄터

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

플러밍

- ◆ 수도꼭지 교체
- ◆ 씽크 / 디스포저
- ◆ 워터히터 / 물새는 것
- ◆ 하수막힘 / 변기교체
- ◆ 썬펌프 교체

24 hours
7days
Service
571.594.4080
VA A 라이센스 / 보험 13908 Green Trails Ct, Centreville, VA 20121

우주 Mechanical, LLC

- 전기/플러밍/가스/히팅/에어컨
- 역류장치(Backflow)
- MD Fire 스프링클러
- 주방 화재 방지
- 용접(철, 스텐, 알미늄)
- 제작 및 설치
(기친후드, 닥트)
- 보구작업
(수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험처리 가능

DC, MD, WV 라이센스 소지
301-222-3277

블라인드 / 틴트

“100% 한국산 공장직영”

“놀라운 품질 저렴한 가격” 블라인드 하나로 여러분의 집이 확 바뀝니다.

한국 명품 블라인드 드디어 미국 상륙!
VA, MD, DC, PA, NC 전지역을 총괄하는 지사 오픈!!

• 한국산 지브라쉐이드, 전동블라인드, 룰스크린, 허니콤, 스마트커튼

• 최상의 품질, 다채로운 색상과 디자인 및 A/S Team 보유

• 최고급 공기정화, 항균 원단, 방염 기능

• 가정/상업/교회용 등 다양한 맞춤 제작

Total Blackout LLC
Young Lee
무료 방문
상담 및 견적
703.600.9031



김우기

통증·한방·재활 물리치료

CORE Physical Therapy & Rehab
CORE Integrative Care & Wellness

○ 센터빌
○ 챔틀리
○ 헌돈

한국과 미국에서의 통증·재활 분야의
풍부한 임상 경험과 실력을 갖춘 전문가가

양·한방 통합 치료로 집중 케어 해드립니다!

메디 케어

- 각종 의료보험
- 여행자 보험

교통 사고

- 메디케이드
- 캐쉬플랜

진료
내용

근골격계 치료

레드코드 치료, 사선근육안정화 치료
척추측만증 치료, 맥켄지 치료
메이틀랜드 치료

진료
과목

- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상
- 뇌졸중/척수손상 후 재활치료
- 주요 근육/관절 통증
- 산전/산후 통증
- 관절, 척추수술 후 재활/물리치료
- 자세교정 운동 (측만증, 후만증)

중추신경계 손상치료

신경발달 치료
보봐스 치료

통증치료

근육 통증침 치료
한방 침 치료, 전기 치료
관절/근막이완 치료



★ 김우기 통증·한방·재활물리 치료



김민정 DPT 연세대학교 재활학과
Doctor of Physical Therapy from Dominican University in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner

Doctor of Physical Therapy from Dominican University in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner
Licensed Acupuncturist

원장 김우기 DPT, LAc
연세대학교 재활학전공
고려대학교 대학원 질병역학전공



김우기

통증·한방·재활 물리치료

*메디케어/메디케이드 받습니다

T. 703-865-6455

F. 703-649-6455

14153 Robert Paris Ct. Ste. A
Chantilly, VA 20151



미전지역 안내광고 동시게재

LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC



LIBERTY UNIVERSITY & MIT

(Meridian Institute of Technology University)

세계 최초 카드 프로세싱 · Fintech · IT 창업 전문대학

① 카드 프로세싱 전문가 과정 (Fintech & IT Training)

- 전문 과정 수강료: \$5,000
- 카드 단말기-POS-온라인 결제 교육
- 교육 후 공인 카드 프로세싱 전문가 자격 취득
- 실습 과정 + 현장 배치 지원
- 안정적 수입

② 소액 창업자 & 투자자반

- 카드 프로세싱 회사 운영 기회 제공
- 창업 투자자금 약 \$50,000부터 가능
- 본사 지원으로 독립 지점 개설 가능
- 세계적인 결제 시스템 기업 제품 판매 및 서비스 기회
- 결제 시스템 + 마케팅·운영·고객 관리 교육 제공

③ 비자 연계 창업 프로그램 (E-2, EB-5 Visa)

- E-2 비자: \$150,000~\$300,000 투자 → 투자비자 교육 프로그램 + 독립 지점 창업 지원
- EB-5 비자: Million Dollar 투자 프로그램 (영주권 연계) → EB-5 프로그램 교육 과정 포함
- 글로벌 투자 이민 컨설팅 회사와 투자 이민 전문 변호사 협력 지원 가능
- 합법적 미국 체류 + 글로벌 비즈니스 확장 기회 제공

✓ 교육 + 창업 + 투자이민 원스톱 솔루션 제공

✓ Liberty Bankcard(MPS) & Liberty University 전문 지원

✓ 세계 1위 회사 (Worldpay.com) 서비스 제공하면서 안정된 고소득 창출하세요.

문의 (424)332-3779 미전지역기능

info@meridianwish.com www.meridianwish.com www.worldpay.com

입학 설명회 및 ZOOM 미팅 예약번호: (424) 332-3779

9465 Wilshire Blvd., Suite 300 Beverly Hills, CA 90212



학장 : 사라 류 박사

https://en.wikipedia.org/wiki/Dr._Sarah_Sun_Liew

30년 프로세싱 경력

경영학 & 법학박사(J.S.D.)

(전자상거래 & 금융),

영업학, 교육학, 철교학 박사

알리스카, 취업결격자유없는분

숙식제공(858)337-0982

구인

기타 지역

구인

증식쉐프 & 헬퍼

알리스카, 취업결격자유없는분

숙식제공(858)337-0982

가장 작은
광고로
가장 큰
만족을
얻을수 있는
광고
중·영일보

문의 213.368.2525



미국 생활에 대한

고립감리, 리얼정보와

마음이 나눌 수 있는

커뮤니티까지!

All about US Life!

구인

부동산

렌트

미국 라이프의 모든 것

자동차

전문업체



5파운드 이상 구입시 홀세일 가격 판매

· 30년 1파운드 \$750 → \$550

· 40년 1파운드 \$1,500 → \$950

· 50년 1파운드 \$2,350 → \$1,500

Kim's Acupuncture Clinic (Dealer #90-447305)

3003 W. Olympic Bl., #201 LA, CA 90006

(213)800-3662 (213)407-4524

치질·출혈 수술 안하고 OK

항문풀림·변비·요실금 출출
직장과 대장암 발병 예방효과
새끼 손가락 크기 항문삽입형, 사용간편합니다.

똥배·뱃살 요요없이 빠져요

기적의 티타늄벨트로

허리통증·냉증도 탈출

실제사례 www.miracletouchusa.com 검색

마리클 터치 (213)675-6877

20년된 한식점 일식당 급매

소자본으로 운영할 수 있는 절호의 기회!

현대자동차 등 협력회사 많은 지역으로 트래픽이 많은 지역입니다.

몽골베리 알라바마지역 가 \$10만 (Nego 가능)

(334) 669-4474

Leisure World Seal Beach, CA

고품격 은퇴마을

주택 구매자 조건

1. 연령: 만 55세 이상
(부부일경우 한분만도 가능)
2. 지난 2년동안 세금보고서 사본
(첫째와 둘째 페이지 필요)
3. 401K, 은퇴연금, \$2,5만 or \$5만
(6개월 이상 은행예치 증명서 사본)
4. 집구매는 일시불로 자불
(Monthly Association Due와 Property Tax를
합한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

"황혼을 편안하고 행복하게"

알고 계십니까? 유토피아 라고도
불리는 완벽한 시설
바닷가 인근에 시니어를 위한
실버타운 "레저월드"

레저월드에 거주하고 있는 전문 Agent

Philip Y. Bak (박윤택) Bre#01895031

Direct: (213)550-9991

Office: (562)235-3760

최선을 다해 도와 드립니다.

Berkshire Hathaway baksusa@yahoo.com



법무사가 되세요

"라이센스를 받으시고 고소득을 평생 올리세요"

학교 웹사이트 interpacU.com에 들어서

한국어 Sample 강의를

들어보시고 법무사반을 등록하시면 됩니다.

International Pacific University

(213)674-7000 (213)505-7703



성민 산삼 한방 병원 서영수 한의학 박사와

중풍 증상이 크게 호전된 멜휘노 고메즈씨.

지긋지긋한 통증과 중풍 치료로 기적을 경험!



"중풍과 통증을 치료하는 한방의 신비!"

중풍으로 마비됐던 멜휘노 고메즈(51) 씨는 LA 한인타운 성민 산삼 한방병원에서 두 달간 치료를 받고 놀랍게 회복했다. 2022년 12월 중풍 발병 이후 지팡이에 의지해야 했던 그는, 침과 뜸, 약물 등으로 이루어진 6단계 한방 치료 덕분에 이제는 지팡이 없이 걸을 수 있게 되었다.

▶문의: (213) 503-3304

▶주소: 809 S. Hobart Blvd, LA

잠 못 이룰 정도로 지긋지긋한 모든 통증

요통, 척추간 협착증, 오십견 [수술·진통제 없이 치료합니다!]

중풍·류마티스 관절염은 불치병이 아니다!

성민산삼
한방병원

명약 50% 특별할인가

Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304

깨끗하게 손질된 민물장어 판매 바로 구워드십시오!

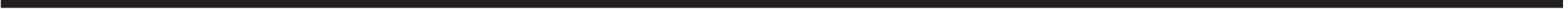
\$100 이상 무료 배송 장어판매할 식당 적극 환영

LW FISH MARKET

1249 Blalock Rd #201, Houston, TX 77055

문의

(832) 605-4890 · (281) 501-2623



어르신을 위한 연말연시 최적의 선물!!

건대추 판매 11월부터

묵은해 대추 : NO

쪄서 말린 대추 : NO

감미료 첨가 : NO

화학비료 사용 : NO

농약 사용 : NO

중국산 대추 : NO

숙성된 퇴비를

듬뿍 사용하여 재배한

양질의 대추를 100%

천연광으로 정성껏

건조시켜 맛과 영양 보존

상태가 최고인 고급 건강

햇 대추입니다.

중은
건대추를
농장에서
직주문 하세요!

전화주문 714.833.4988 (Mrs. Han You)

건대추 미주 전지역 운송비 포함 가격

\$180

\$1 SOLD

\$150 / 10LBS · 1BOX

\$12/lb 대추

\$100 / 10LBS · 1BOX

\$7/lb 대추

* \$12/lb 대추는 \$15/lb 대추보다 품질은 같으나 사이즈가 조금 작습니다.
Pay by Zelle or check. No credit card. 하와이 알라스카 추가요금

* 210번 Freeway 이용하면 제일 퍼리함 (State st.)에서 내려서 북쪽으로 2분거리

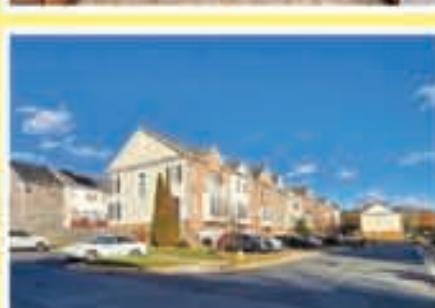
농장방문시 전화예약 필수

신선농원 714.833.4988 (Mrs. Han You) 2060 Darby St, San Bernardino, CA 92407

독점 Dumfries 타운홈

2005년 새단지, 2 Car Garage, 방3, 화3½, Bay Window 2개, 편리한 택트인 구조, 밝고 환한 집, 새 페인트, 잘 관리된 집, 업데이트한 주방용구

\$469,900



독점 Springfield 타운홈

방3, 화3½, 1 Car Garage
집 전체 업그레이드, 엔드 유닛,
새 페인트, 새 Deck, 워크아웃 베이스먼트,
최근 에어컨, 히팅, 지붕, Appliances 모두 교체

\$710,000



독점 Woodbridge 타운홈

방3, 화 3½, 잘 관리된 밝고 환한 집,
팬스가 있는 뒷마당, 3층 구조,
업그레이드된 지붕과 창문, 히팅 & 에어컨 시스템

\$399,900



Contract

독점 Manassas 타운홈

방4, 화 3½, 엔드 유닛 타운 하우스, 업그레이드 한
부엌과 회장실들, 3층 모두 나무마루, 워크 아웃
베이스먼트, 새 주방 용구들, 새 HVAC, Granite
Countertop, 새 페인팅, 새 브라인드, 넓은 Deck와 Fence

\$445,000



Sold



대표 정희수
703.477.3114

성실을 실천하는 부동산!

행복 가득한 편안한
집을 소개합니다!
내집 마련의 꿈!
현대 부동산이 함께합니다!

상담환영 [집 파실 분 · 사실 분 · 경매]



Principal Broker 세리 리
703.244.6526

Hyundai Realty Incorporation **현대부동산** Tel: 703.813.8949, 703.813.8150~5
7369 McWhorter Place #422, Annandale, VA 22003