

대표 / Principal Broker
703.534.4989

WWW.UMNLOAN.COM

소중한 주택 융자, 신뢰와 전문성을 갖춘 회사 유나이티드 몰게지 내이션과 함께 하십시오!

NMLS# 2425871
1-833-846-4004

끝까지 신뢰할 수 있는 장미원 부동산

Associate Broker
VA / DC / MD
703.486.6082

JJ Watch & Jewelry Repair

금은 매입 합니다

703.691.1993
11706-L Fair Oaks Mall, Fairfax, VA 22033

한인, 결혼 영주권 인터뷰 도중 체포 날벼락

시민권자인 아내도 동행
과거 이사 후 ‘주소 미갱신’
‘불출석 추방 명령’ 이 화근

영주권 인터뷰를 위해 이민서비스국(USCIS) 사무소를 찾았다가 이민세관 단속국(ICE)에 연행되는 사례가 이어지는 가운데, 결혼 기반 영주권을 신청한 한인이 인터뷰 도중 체포된 사실이 드러나 충격을 주고 있다.

생후 3개월 때 미국에 온 황태하(38)씨는 시민권자인 아내 셀레나 디아즈(29)씨와 함께 올 10월 29일 LA다운타운의 USCIS 오피스를 방문했다. 두 사람은 지난 2월 결혼 후 황씨의 영주권을 신청한 상태였다. 두 사람은 내년에 한국에서 결혼식을 올릴 계획이었다.

황씨의 영주권 인터뷰는 이날 오후 12시 30분에 시작됐다. 절차는 부부 공동 면담과 개별 면담으로 이어졌으며, 통상 절차와 다르지 않았다. 그러나 황씨의 단독 면담 직후 ICE 요원들이 면담실에 들어와 그를 곧바로 체포했다.

과거 황씨의 ‘주소 미갱신’ 불찰로 인해 황씨에게 내려졌던 ‘불출석 추방 명령’이 화근이었다. 디아즈씨는 “대기



LA다운타운 이민서비스국(USCIS)에서 영주권 인터뷰 도중 체포된 황태하(오른쪽) 씨와 부인 셀레나 디아즈 씨. 오른쪽 사진은 황씨 부부의 결혼증명서.

실에서 남편을 기다렸지만 USCIS 직원들은 아무 설명도 하지 않았다”며 “직원들이 모두 퇴근할 때까지도 상황을 알 수 없었고, 오후 4시가 넘어서야 남편이 체포됐다는 사실을 들었다”고 말했다. 황씨의 체포 근거가 된 추방명령은 2024년 5월 내려진 것이었다.

황씨가 추방명령까지 받은 이유도 다소 황당하다. 황씨는 첫 결혼을 통해 조 건부 영주권을 받았으나, 2021년 이혼 후 주소를 갱신하지 않은 바람에 조건

부 영주권 해지 심리 통지를 받지 못했다. 이후 법원은 불출석을 이유로 추방명령을 내렸고, 이 시점부터 황씨는 서류미비 신분이 됐다. 황씨는 “재판 통지를 받은 적이 없다”고 소명했지만, 국토안보부(DHS)는 “주소 갱신 의무 위반”이라며 이를 받아들이지 않았다.

체포 직후 황씨는 USCIS 건물 옆 임시 유치장에서 약 30시간을 보냈다. 이곳에는 의자나 침상이 없어 그는 바닥에서 잠을 자야 했다. 이후 ICE는 그를



캘리포니아 연방 법원은 전과 없는 구금 이민자의 보석심리 요청권을 확대하는 판결도 내렸다.

아델란토 이민구치소로 이송했다.

디아즈씨는 남편이 겪고 있는 처우가 “비인도적”이라고 비판했다. 디아즈씨는 “구치소 물은 탁해 거의 흰색처럼 보이고, 60개의 2층 침대가 있는 곳에 120명이 수감돼 있다고 한다”며 “70대의 시니어들도 있지만 돌봄 인력이 없어 수감자들끼리 서로 행기고 있는 상황”이라고 전했다.

이어 디아즈씨는 체포 방식에 대해서도 문제를 제기했다. “마지막 단독 면

담 직후 ICE가 들어와 바로 남편을 체포했다”는 디아즈씨는 “가족초청 영주권 절차를 진행 중인 사람에게 이런 방식의 조치를 하는 것은 이해하기 어렵다”고 말했다.

디아즈씨는 “처음 의뢰했던 변호사는 연락도 어려웠고, 수용시설 방문조차 거부해 중간에 변호인을 교체했다”며 ‘남편은 멕시코인이 아니라서 급하게 할 필요 없다’는 말까지 들었다고 했다. 다행히 상황은 지난 11월 27일 전환점을 맞았다. 황씨 측이 제출한 추방명령 재심 신청이 승인된 것이다. 이민법원 판사는 새 심리 일정을 내년 3월 27일로 잡았으며, 이에 따라 보석(bond) 심리도 가능해질 전망이다. 마침 최근

LA총영사관의 도움도 시작됐다. 이승용 경찰영사는 “황씨가 영사 조력을 요청해 이미 1차 지원을 마쳤다”며 “필요한 사항을 확인하며 계속 지원할 예정”이라고 밝혔다. 디아즈씨는 “남편이 하루라도 빨리 돌아오길 기도한다”고 말했다.

강한길 기자

» 2면 ‘결혼 영주권’으로 이어집니다

특검 ‘여론조사 대납 의혹’ 오세훈 기소… 오 “정치공작”

오세훈 서울시장이 1일 정치브로커 명태균씨에게 여론조사를 의뢰한 뒤 비용을 대납시킨 의혹으로 재판에 넘겨졌다. 내년 6·3 지방선거를 6개월 앞두고서다. 김건희특검팀(특별검사 민중기)은 이날 오시장과 강철원 전서울시정무부시장, 오시장의 후원자인 사업가 김한정씨 등 3명을 정치자금법 위반 혐의로 불구속 기소했다.

특검팀에 따르면 오 시장은 2021년 4월 서울시장 재·보궐선거를 앞두고 명씨에게 여론조사를 요청했다. 이에 명씨는 2021년 1월 22일부터 2월 28일까지 총 10회에 걸쳐 서울시장 후보 여론조사를 실시했다.

여론조사 과정에서선 오 시장 선거캠프 비서실장이었던 강 전 부시장의 명씨와 소통하며 구체적인 내용을 조율

했다. 특검팀은 특히 강 전 부시장의 여론조사를 실시하기 전 설문 문항까지 명씨와 주고받으며 상의한 정황을 파악했다.

명씨가 열 차례 여론조사를 실시하는데 소요된 비용 3300만원은 오시장의 후원자인 김씨가 대신 지급했다. 이에 김씨는 지난달 25일 특검에 출석하면서 “내 이름으로 (명씨에게) 송금해

서 내가 (여론조사를) 한두 번 받아본 게 무슨 대납이냐”고 말했다.

반면에 명씨는 지난 10월 서울시 국정감사에 참고인으로 출석해 “(2021년 1월) 오 시장이 울면서 ‘나경원이 이기는 것으로 나오는데 큰일났다. 나경원을 이기는 조사가 필요하다’고 이야기한 게 맞냐”는 윤건영 더불어민주당 의원 질의에 “그렇다”고 답했다.

오시장은 이날 입장문을 내고 “오로지 사기범죄자 명태균의 거짓말뿐 증거도, 실체도 없어 공소유지가 힘든 사건에 대해 이미 결론을 정해 놓고 기소 이유를 조각조각 꿰맸다”며 “이번 특검 기소가 이재명 정권을 위한 ‘상납 기소’ ‘정치공작’에 불과하다는 것이 머지않아 밝혀질 것”이라고 말했다.

정진우 기자

WWW.FIRSTHCO.COM

571.549.6789

엘리콧시티 교통사고 모커리 척추병원

목·허리 통증 전문 병원

교통 사고

원장 Dr.김종국 D.C.

410-480-0083

편한나라 척추신경 교통사고 디스크

엘리콧시티 410-480-2331

락 빌 301-279-6960

원장 송영성, D.C.

롱라이프 홈케어

571.623.0255

Annandale

골든 벨라 보석상

결혼 예물 전문

G.I.A 다이아몬드

보석금 고가 매입

순금 아가 팔변지팔찌

보석 세공, 시계 수리

703.988.0033 센터빌

301.792.5615 H-Mart 내

MD Ellicott City Snoopy Pet Grooming

강아지 그루밍 배울실분

강아지 그루머 구합니다.

410-988-5523

스마트보험이 무료 세미나로 확실히 알려드립니다!

QR코드 스캔하고 지금 바로
스마트보험 무료 세미나 신청하기

일시	12월 3일, 12월 10일, 12월 17일(수요일) 오전 11시
대상	오바마케어 가입/변경을 원하시거나 관심 있는 분이라면 누구나 참여 가능
장소	스마트보험 사무실 - 7535 Little River TPKE #204 Annandale, VA 22003
주제	오바마케어 기초 설명 및 나에게 맞는 플랜 선택하기
신청 방법	전화, 문자 혹은 우측의 QR 코드를 스캔하여 등록
Contact	전화: 703-639-0882/ 문자: 703-745-5002



CIA 출신이 왜 쫓나... 백악관 인근 총격범 미스터리

4년 전 아프간 철수 때 미국 온 난민
트럼프 “바이든이 나라 망쳐” 비난
AP “총격범, 조울증 증세 있었다”

미국 백악관 인근에서 주방위군 병사 2명을 총으로 쏜 라마눌라 라칸왈(29)의 범행 동기에 대한 의문이 커지고 있다. 아프가니스탄에서 미 중앙정보국(CIA) 소속 부대원으로 활약하던 그가 미군을 표적으로 삼은 이유를 두고 해석이 엇갈린다.

라칸왈은 지난달 26일 백악관에서 200여m 떨어진 교차로에서 주방위군 앤드루 울프(24)와 사라 벡스트롬(20)을 권총으로 사격했다. 벡스트롬은 숨졌고, 울프도 위독한 상태다. 집이 있던 워싱턴주(州)에서 워싱턴DC까지 차를 몰고 와 범행을 벌인 라칸왈은 2021년 미군의 아프가니스탄 철수 당시 미

국으로 데려온 7만6000명의 아프간 난민 중 한 명이다. 미국 입국 전까지 CIA 지휘를 받는 대테러부대 ‘제로유닛’ 소속 대원으로 아프간에서 활동했다.

트럼프 행정부는 라칸왈의 범행을 바이든 행정부와 진보 세력 탓이라 주장 중이다. 크리스티 놈 국토안보부 장관은 지난달 30일(현지시간) NBC방송에서 “라칸왈이 이 나라에 온 이후 지역 커뮤니티와 주 때문에 급진화했다”고 주장했다. 라칸왈이 민주당 지지세가 강한 워싱턴주에 살며 정착을 도운 시민단체 등의 영향으로 극단주의 성향이 됐다는 얘기다. 도널드 트럼프 대통령은 트루스소셜에 “조 바이든, 카멀라 해리스 등이 조사·검증 없이 누군들 들어올 수 있도록 해 나라를 망쳐놨다”고 비난했다.

라칸왈이 입대 당시는 물론 활동 중에도 CIA의 철저한 ‘사상 검증’을 받아



워싱턴 DC 백악관 인근에서 아프가니스탄 출신 이민자로부터 총격을 받은 웨스트버지니아주 방위군 소속 사라 벡스트롬(오른쪽)과 앤드루 울프(왼쪽).

왔다는 점에서 라칸왈의 범행 동기가 트럼프 행정부의 주장만으로 충분하지 않다고 NBC는 지적했다. 미 정부 고위

관계자는 CNN에 “2021년 입국 직전 라칸왈은 모든 조사에서 이상이 없었다”고 말했다. 라칸왈이 제로유닛 활동

당시 겪은 정신적 어려움이 원인일 수 있다는 분석도 있다. CNN은 “라칸왈 가족들은 그가 외상후스트레스장애(PTSD)를 겪어왔다고 진술했다”고 보도했다. 뉴욕타임스도 “라칸왈이 과거 부대에서 저지른 일 때문에 정신적 트라우마를 겪고 있었다”고 전했다. AP 통신은 “라칸왈이 조울증 증세로 1~2주에 한 번 차로 대륙을 횡단하거나 자살 충동을 느꼈다”고 했다.

불안정한 법적 지위와 경제적 어려움이 불만이란 해석도 있다. 미국에선 아프간 난민에 대한 특별이민비자 발급이나 망명 허가가 잘 나지 않고 있다. 전직 제로유닛 대원 약 3000명은 노동허가를 받지 못하고 있다. 라칸왈도 아마존에서 배송관련 비정규직으로 잠시 일했을 뿐 수 년 간 일자리를 못 구했다고 한다.

이승호 기자

“반미 연대, 위기엔 무력”... 베네수엘라 고립 심화

트럼프 “베네수엘라 영공 폐쇄”
마두로, 우방 지원 ‘그림자 뽐’

도널드 트럼프 대통령이 29일 베네수엘라의 영공을 사실상 비행하지 말라는 공개 경고를 내리면서 미국과 베네수엘라 간 긴장이 고조되고 있다.

트럼프 대통령은 이날 사회관계망서비스(SNS) 트루스소셜에 “모든 항공사와 조종사, 마약상과 인신매매자들에게 전한다. 부디 베네수엘라의 상공과 주변의 영공 전체를 폐쇄된 것으로 간주하라”고 적었다.

그간 트럼프 대통령이 베네수엘라의 마약 카르텔을 상대로 한 군사 작전의 확대를 시사해왔다는 점에서 영공 폐

쇄가 이를 위한 사전 조치인 것으로 보인다.

트럼프 행정부는 지난 9월부터 마약 밀매를 차단한다는 이유로 베네수엘라 인근 해역에 항공모함 전단을 보내는 등 군사력을 대폭 증강하고 마약을 운반하는 것으로 의심되는 선박들을 공격해왔다.

베네수엘라는 트럼프 대통령의 발표에 반발했다.

베네수엘라 외교부는 성명에서 트럼프 대통령의 경고를 “베네수엘라의 영공 주권에 영향을 미치려는 식민주의적 위협”이자 “베네수엘라 국민을 상대로 한 또 하나의 지나치고, 불법이며, 정당성이 없는 공격 행위”로 규정하고

서 규탄했다.

이 가운데 베네수엘라가 우고 차베스와 니콜라스 마두로 집권기 20여년에 걸쳐 공들여온 ‘반미 연대’가 정작 도널드 트럼프 행정부의 위협이 현실화하고 있는 와중에 아무런 도움이 되지 않고 있다.

트럼프 대통령은 공공연하게 마두로 대통령 축출을 내걸고 주변에 군사력 배치를 증강하면서 베네수엘라에 대한 압박 수위를 높이고 있다.

하지만 중국, 러시아, 이란, 쿠바, 니카라과 등 반미 성향 권위주의 국가들은 베네수엘라에 실질적 도움은 전혀 주지 않고, 기껏해야 베네수엘라와 마두로를 지지한다는 ‘립서비스’ 정도만

하고 있다. 워싱턴DC 소재 싱크탱크 ‘전략국제문제연구소’(CSIS)의 미주 프로그램 국장 라이언 C. 버그는 “이른바 ‘권위주의의 축’은 평화 시에 훨씬 더 강해 보인다”며 “실제로 필요할 때는 내실이 약간 없다는 점이 입증된 바 있다”고 설명했다.

현재 트럼프 대통령은 군사 작전을 더 강화해 베네수엘라에 지상군 공격까지 할지 여부는 밝히지 않고 있다.

미국의 공세가 강화될 경우 베네수엘라의 우방국 중 쿠바, 이란, 니카라과는 자국이 경제적 어려움을 겪고 있을 뿐만 아니라 현실적으로 미국에 맞서 베네수엘라에 도움을 줄 수 있는 방법이 없다는 게 전문가들의 분석이다.

중국과 러시아는 과거에는 베네수엘라에 경제 원조와 함께 무기와 군사 장비 지원, 유지·보수와 훈련 등을 제공했으나 요즘은 지원을 줄였으며, 양국 모두 자국 사정이 다급해서 베네수엘라에 신질을 쓰기가 어렵다. 러시아는 우크라이나 전쟁이 장기화되면서, 중국은 국내 경기가 나빠서 여력이 없다.

콜롬비아 이세시대 국제관계학 교수 블라디미르 루빈스키는 러시아의 이런 소소한 도움을 “미국이 베네수엘라에 치명적인 무력을 행사할 경우에는 충분할 리가 없는 조그만 체스처들”이라고 설명했다. 그는 “러시아가 지금까지 준 도움을 넘어서서 마두로를 추가로 돕지는 않을 것”이라고 관측했다.

워싱턴 대한축구협회, 정기총회 13일

신임회장 선출

워싱턴 대한축구협회(회장 박희춘)는 2025년도 정기총회를 오는 13일 예난 데일 한인타운 소재 중화원에서 개최

한다.

총회 주요 안건으로는 2026년도 신임회장 선출을 비롯해 2025년도 재정 및 사업보고가 올라와 있다.

박희춘 회장은 “다사다난했던 한 해

를 마무리하고 희망찬 새해를 준비하는 모임에 축구 동호인들은 한 분도 빠짐 없이 참석해 자리를 빛내달라”고 당부했다.

총회 주소는 4409 John Marr Dr., Annandale, VA이고, 문의전화는 703-587-2992이다.

김성환 기자

▶ 1면 ‘결혼 영주권’에서 이어집니다

한편, 샌디에이고 지역 언론에 따르면 최근 몇 주 사이 두 개 로펌에서 최소 9명이 가족 기반 영주권 인터뷰 중에 ICE 요원에게 수갑이 채워진 채 구금됐다. 이들은 모두 범죄기록이 없는 체류기간 초과자들로, 시민권자 배우자 또

는 자녀를 통해 신분조정을 신청한 상태였다.

변호사들은 그동안 이런 방식의 단속이 없었다면서 체류신분이 없는 신청자에게는 인터뷰 자체가 구금과 추방으로 바로 이어질 수 있다는 분석도 제기했다.

강한길 기자

워싱턴 날씨 (°F)

3일(수)	44-26		6일(토)	39-29	
4일(목)	46-23		7일(일)	42-26	
5일(금)	34-27		8일(월)	36-23	

12월 2일(화) 41-27

워싱턴 중앙일보

7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.

POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

연순향 부동산 703-489-6926

sunnyyeon@gmail.com

SALE **특점**
교통 좋은 알렉산드리아
3층 타운 홈 \$749,900
차고 2, 방 3, 화 3½

RENT **특점**
가치적 가까운 매나세스
3층 End 타운 홈 \$2,900
차고 2, 방 3, 화 2.2

고려대학교 워싱턴 교우회 송년회

존경하는 고려대학교 교우 여러분!!

2025년 한 해 동안 모두 수고 많으셨습니다.
올 한 해를 따뜻하게 마무리하고, 반가운 얼굴들과 즐거운 시간을 함께 나누기 위해
“2025 고려대학교 교우회 송년회”를 아래와 같이 준비했습니다.

잠시 바쁜 일상을 내려놓고, 한 해 동안의 감사와 정을 나누는 자리에
많은 교우들이 참석하시어 자리를 빛내 주시면 감사하겠습니다.

- **일 시**: 2025년 12월 13일 (토) 낮 12시
- **장 소**: Springfield Golf & Country Club
8301 Old Keene Mill Rd., Springfield, VA 22152
- **문 의**: 백승자 회장 410-900-5539 / 전영완 부회장 571-217-9595

송년회 준비위원장: 이현주 재무부장

- **참가비/RSVP**:
-12월 5일까지 (일인당 60불, 부부 100불)
-12월 13일까지 (일인당 80불, 부부 120불)
-유학생 무료
- 2026년 교우회비: 교우당 80불
- **드레스코드**: Cocktail Attire

고려대학교 교우회 워싱턴지부 회장 백승자

VA 페어팩스카운티 음식세 1월1일 시행

조리식품 4% 부과
월 단위 신고·납부

버지니아 페어팩스 카운티가 새롭게 시행하는 음식세 부과가 새해 1월1일부터 시행에 돌입한다.

모든 조리식품에 4% 세금을 부과하는 페어팩스 카운티 내부 절차는 오는 8일부터 온라인으로 진행되고, 대중에게 공개되는 것은 1월2일부터이다.

카운티 정부는 1월 초까지 사업체를 위한 워크숍을 열어 사회적 혼란을 막기 위해 음식세 관리에 대한 구체적인 사항을 설명하는 동시에 새로운 조례에 따라 과세되는 식음료 품목에 대한 배경 정보도 제공할 예정이다.

4% 음식 세금은 페어팩스 카운티 정부에 연간 약 1억4000만 달러의 세수를 창출할 것으로 예상되며, 4인 가구의 경

우 약 200달러의 피해를 입을 수 있다. 음식세 관련 찬성론자들은 카운티 세수에 식비세를 추가하면 주택 소유자들이 부동산세를 통해 부담하는 세금 부담을 줄일 수 있다고 주장하는 반면, 반대론자들은 이 세금이 종종 극히 낮은 이윤율로 운영되는 주민과 사업체 모두에게 더 큰 부담을 안겨줄 것이라고 주장했다.

페어팩스 유권자들은 1992년과 2016년 두 차례에 걸쳐 음식세 부과를 할 수 있도록 하는 투표를 거부했는데, 2020년에는 주민투표 요건을 폐지하여 수퍼마이저회가 유권자의 승인을 받지 않고도 음식세를 부과할 수 있도록 했다. 그 결과 수퍼마이저회는 지난 봄 9대1로 세금을 승인해 2026년 1월1일부터 시행에 들어가게 된 것이다.

이에 따라 4%의 음식세가 6%의 주 판매세에 더해 부과됨으로써 소비자



페어팩스 카운티 음식세 부과가 1월1일부터 본격 시행된다.

들의 부담은 한층 늘어나게 됐다. 한편, 이와 관련 대부분의 사업체는 월 단위로 신고하고 납부해야 하므로, 2월 말까지 요건을 파악하고 납부 포털을 이용하는 방법을 익혀야 하기 때문의 한인 업주들의 주의가 요구된다.

김성한 기자



재외동포 유튜브 ‘동포ON’ 출범

42종 공문서 쉽게 온라인 발급

전 세계 700만 재외동포를 대상으로 한 유튜브 기반 24시간 방송 플랫폼 ‘동포ON’(사진)이 공식 출범했다.

재외동포청(청장 김경협)은 지난 달 28일(한국시간) 기존 유튜브 채널을 전면 개편해 재외동포 전용 소통 플랫폼 동포ON(youtube.com/@OKAKOREA)을 시작했다고 밝혔다.

동포ON은 한국 뉴스와 동포정책 정보는 물론 한국어 교육, 케이팝, 시사·교양, 다큐멘터리 등 재외동포 관심 분야를 아우르는 ‘올인원(one-stop)’ 콘텐츠 허브를 지향한다.

한편 재외동포청은 국민연금 증명서, 가족관계증명서 등 42종의 공문서 ‘아포스티유’ 온라인 발급 서비스를 개시한다고 밝혔다.

김형재·김은별 기자

겨울철 주택화재 잇따라…곳곳서 인명·재산 손실

버지니아·메릴랜드 지역

추운 겨울철 화재로 인한 피해가 잇따르고 있어 예방에 각별한 주의가 요구된다.

버지니아 페어팩스 소방국에 따르면, 29일 새벽 3시경 킹스파크 웨스트 지역의 한 주택에서 화재가 발생해 소방관 1명과 주민 3명이 병원으로 이송돼 치료를 받고 있다. 이 중 한 명은 위독한 상태로 알려졌다.

소방당국은 화재 원인과 피해 규모를 조사 중이다. 이로부터 약 2시간 후인 오전 4시45분경에는 300블록 크롭로드의 2층짜리 주택에서 화재가 발생했다고 버지니아 스탠포드 소방국이 밝혔다.

소방국의 긴급 출동과 대응으로 불은 약 30분 만에 진압됐지만, 5명이 이재민이 발생했다. 이 또한 소방국은 화재 원인을 조사 중이다.

이에 앞서 28일 밤에는 메릴랜드 몽



겨울철 주택 화재가 잇따라 주의가 요구되고 있다. 사진 출처=스태포드 소방국.

고메리 카운티 실버스프링에 있는 한 주택에서 화재가 발생해 사람 1명과 개 1마리가 대피했고, 인명 피해는 일어나지 않았다.

소방국은 화재의 원인을 공간 히터

가 고장나서 주변 가연물에 불이 붙은 것으로 추정하고 있다.

화재로 인해 약 12만5000달러의 피해가 발생했다.

김성한 기자



워싱턴 공군전우회 임원진들. 맨 오른쪽이 한수웅 회장.

워싱턴 공군전우회, 내년 1월 정기총회 예정

신임회장 선출 등

대한민국 공군전우회 워싱턴지회(회장 한수웅)가 내년 1월 31일 버지니아 애난데일 한인타운 소재 중식당 ‘중미반점’에서 2025~2026 정기총회를 개최할 계획이다.

이번 정기총회에서는 신임회장 선출, 재정 및 사업보고, 단체 활성화 방안 등을 폭넓게 다룰 예정이다.

앞서 일부 임원진들은 29일 저녁 중

미반점에서 사전 모임을 갖고 정기총회와 관련 의견을 나눴다.

이 자리에서 참석자들은 지회 활성화라는 과제를 놓고, 회원 증대에 주력하는 한편 보다 젊은 임원진 구성을 위해 함께 노력하기로 다짐했다.

매월 정기적인 모임을 갖고 있는 공군전우회 워싱턴지회는 12월은 여러모로 분주한 관계로 만나지 않고 대신 1월에 정기총회 겸 월례회의를 갖기로 했다.

김성한 기자

1985
Protecting Your Dreams Since

오직 OMNI!

보험에 관한 모든 선택 - 올니화재

- 사업체보험
- 자동차보험
- 집보험
- 의료보험
- 생명보험

광고는 대표

OMNI

1-866-915-6664

김진욱
척추신경전문의

- 1 최신행 의료시설 완비
- 2 최신행 X-Ray 완비
- 3 교정 및 물리치료
- 4 의료보험

703-691-3111

고객의 꿈을 실현하는

메트로시티은행
METRO CITY BANK

SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자

센터빌 지점 571-490-7655 애난데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객

탑여행사
www.toptravelusa.com
info@toptravelusa.com

센터빌 **703.543.2322** VA
애난데일 **703.256.0606** VA
엘리콧시티 **410.480.0100** MD

항공권도매직판점

추천이 미래를 무는 부동산

갤럭시부동산
GALAXY REALTY

- 20년 이상 경력
- 주택 매매·렌트 전문
- 연 80~100여 채 주재원 렌트

로리 정
대표 에이전트

직통 (703) 625-9909
1952 Gallows Rd., #102, Vienna, VA 22182

CarePeople Home Health, Inc. Korean

언어와 문화를 배려한 세심한 관리

각 나라별 언어를 배정, 관리하는 차별화된 홈케어

Care People
Home Health

케어피플 홈헬스

CarePeople.net
571-297-4747 (VA)
301-966-7000 (MD)

서비스 지역
애난데일, 알링턴, 페어팩스, 센터빌, 리치몬드, 뉴포트뉴스, 북버지니아와 남버지니아 / 메릴랜드 지역

간병사가 필요합니다
간병사 찾기

직업이 필요합니다
일자리 찾기

CarePeople.net
셀폰으로 신청가능 - 간병사 서비스 신청, 간병사 교육 및 일자리
간병사 교육: 1/12~1/16 → 전화 예약 필수!
Home Care RN 구함 (이력서: carepeopleinfo@gmail.com)

Centreville (Main Office)
14631 Route 29, #401
Centreville, VA 20121

Annandale (사랑방)
4324 Evergreen LN. #D (2FL)
Annandale, VA 22003

Annandale (V)
4312-D Evergreen Ln. #L3-2
Annandale, VA 22003

Gaithersburg (MD)
901 Russell Ave. #150
Gaithersburg, MD 20879

어린이 생일파티 충격 비극

LA한인타운서도 경관 충격 사건
쇼핑몰에서도 말다툼 도중 총좌

북가주 스톡턴과 LA 한인타운, 그리고 샌호세 쇼핑몰에서 연이어 충격 사건이 발생했다.

먼저 지난 29일 오후 6시쯤 스톡턴의 한 연회장에서 열린 어린이 생일파티 중 충격이 발생해 8세, 9세, 14세 미성년자 3명과 21세 성인 1명이 숨지고 11명이 다쳤다.

샌호아킨카운티 셰리프국은 특정 대상을 노린 범행 가능성을 제기했다. LA타임스에 따르면 용의자는 검은 바지를 입은 키 약 5피트 6인치의 남성이다. 이보다 앞서 지난 28일 LA 한인타운에서도 경찰이 날카로운 물체를 든 남자에게 총격을 가해 남성이 중태에 빠졌다.

ABC뉴스는 이날 오전 7시쯤 버몬트 애비뉴와 8가 교차로 인근에서 한 남성이 난동을 부린다는 신고가 접수돼 경찰이 출동했다고 보도했다. 이 과정에서 경찰은 용의자와 대면 직후 총격을



29일 스톡턴에서 어린이 생일파티 중 충격 사건이 발생한 뒤 경찰이 현장을 수습하고 있다. [로이터/Stocktivities제공]

가한 것으로 전해졌다. 주변 상인들은 남성이 들고 있던 물체가 깨진 유리 조각처럼 보였다고 밝혔다. LAPD는 발포 이유와 초기 상황에 대한 설명을 아직 내놓지 않았다. 경찰은 해당 경관의 바디캠 영상을 분석하고 목격자 진술 등을 확보하고 있다.

같은 날 오후 5시40분쯤 북가주 샌호세 ‘웨스트필드 밸리 페어’ 쇼핑몰

메이시스 2층에서도 충격이 발생해 성인 남녀 2명과 16세 소녀가 부상을 입었다.

샌호세 경찰은 남성 피해자와 용의자 간 말다툼 끝에 충격이 난 것으로 보고 있으며, 용의자는 현장에서 달아났고 총기는 회수되지 않았다. 당시 쇼핑객 일부는 매장 안으로 숨어 대피 방송을 기다렸다.

정윤재 기자

“올해 마무리 즐겁게” 송년모임 시즌

동문회·단체들 예약 폭차
타운 호텔·식당 연말 특수
작년보다 비용 소폭 올라

한 해의 마지막 달인 12월이 시작되면서 본격적인 송년모임 시즌도 막이 올랐다. 타운 호텔과 식당 등에는 동문회와 향우회, 단체, 업체들의 송년 행사가 줄줄이 예정돼 있다.

업체에 따르면 예약이 몰린 탓에 주말 등 주요 시간대는 대부분 예약이 마감된 상태다.

옥스포드플레이스 호텔의 제이슨 김 총지배인은 “매년 행사를 하는 단체들이 있는 데다 7~8월부터 예약이 이어져 12월 단체 예약은 모두 마감한 상태”라며 “예년보다 예약 문의가 훨씬 많아 일부는 내년 1~2월로 미뤄지고 있다”고 말했다. 이처럼 예약이 몰리면서 뒤늦게 송년모임을 계획한 곳은 장소 확보가 쉽지 않은 상황이다.

LA지역에서 보안 프로그램 업체를 운영하는 조영균(52) 씨는 “급히 회사 연말 모임 스케줄을 잡으려고 LA한인타운의 주요 호텔이나 식당 등을 알아봤는데, 저녁 시간대나 주말에는 예약이 불가능했다”며 “LA 외곽 지역까지

알아보고 있지만 예약이 쉽지 않아 내년 1월 신년 모임으로 대체할까 고민 중”이라고 말했다.

업체 관계자들은 지난해보다 송년 모임 예약이 증가한 이유에 대해 “워낙 경기가 좋지 않다 보니 연말이라도 지인들과 즐겁고 기쁜 마음으로 마무리하고 새해를 맞이하자는 생각들이 많은 것 같다”고 나름의 분석을 내놓기도 했다. 송년모임 예약은 늘었지만 업체는 즐겁지만은 않은 모습이다. 인건비와 재료비 상승으로 비용은 늘었지만 이를 그대로 가격에 반영할 수 없는 실정이기 때문이다.

조선갈비의 곽 매니저는 “고객들이 외식 비용을 부담스러워 하는 시기이다 보니 물가가 올라도 가격을 유지하고 있다”며 “차라리 주류 가격 인하 등의 방법으로 고객의 부담을 조금이라도 덜어드리는 게 낫다는 생각”이라고 말했다.

타운 중식당 신복경의 나나 이 매니저도 “10명 기준 단체 메뉴 가격을 작년보다 약 10달러 올렸다”며 “식자재 값·인건비가 올랐다고 가격을 그대로 올리기에는 조심스러운 상황”이라고 말했다. 하지만 행사를 주최하는 측에서는 비용 문제가 고민이다. 송윤서 기자

아동성폭행 유죄 한인 중형 받는다

워싱턴주 거주 40대
최소 징역 20년 이상

아동 성폭행 혐의로 기소된 워싱턴주 40대 한인 남성이 유죄 평결을 받아 최소 징역 20년 이상의 중형이 예상된다.

현지 매체 ‘샌후안아일랜드 저널’의 보도에 따르면 프라이데이하버 법정에서 열린 배심원단 재판에서 최찬수(45) 씨는 아동 성폭행 4건과 아동 성추행 4건에 대해 모두 유죄평결을 받았다.

최씨에게 선고될 기본 형량은 20~26년이지만, 다수의 가중처벌 요소가 적용돼 형량은 더 높아질 수 있다고 검찰

은 밝혔다.

검찰에 따르면 배심원단은 최씨의 범행이 ▶의도적 잔혹성 ▶피해자 취약성 인지 ▶장기간 반복 학대 ▶가정폭력 가중요건 ▶신뢰관계 악용 등 다섯 가지 가중처벌 사유에 해당한다고 판단했다.

사건은 지난 2024년 4월 처음 드러났다. 한 미성년자가 최씨에게 성추행을 당했다고 신고한 것이다. 이 피해자는 학교에서 열렸던 성폭력 피해 지원 단체의 설명을 듣고 신고를 결심한 것으로 알려졌다.

하지만 최씨는 조사 과정에서 “기억

나지 않는다”, “사실이 아니다”라며 혐의를 전면 부인했다. 검찰은 4건의 아동 성추행 혐의로 최씨를 기소했으나 증거 불충분 등의 이유로 석방됐다.

그러나 지난 1월 피해자가 “어릴 때부터 지속해서 성폭행을 당했다”며 추가 진술을 하면서 수사가 재개됐다. 검찰은 피해자 진술 등을 근거로 최씨를 4건의 아동 성폭행 혐의로 다시 기소했다.

지난 4월 열린 첫 재판에서는 배심원단의 의견이 엇갈려 무효 재판(mistrial)이 났으나 지난달 재개된 재판에서는 배심원단이 만장일치로 유죄 평결을 내렸다.

선고는 내년 1월 5일 샌후안카운티 고등법원에서 이뤄질 예정이다.

강한길 기자

한국 땅 소유 미국인 절반 한인

외국인 중 미국 국적자가 53%

한인 등 미국 시민권자가 한국 내 외국인이 소유한 전체 토지의 53%를 보유한 것으로 나타났다. 특히 한국 토지 소유 시민권자 중 약 55%는 한인으로 알려졌다.

지난달 28일(한국시간) 한국 국토교통부가 발표한 ‘외국인 토지·주택 보유통계’에 따르면 올해 6월 말 기준 외국인이 소유한 한국 내 토지면적(2억 6829만9000㎡)의 53.3%를 한인 등 시민권자가 보유, 미국 국적 토지 소유자

가 다른 나라보다 압도적으로 많은 것으로 나타났다. 이어 중국(8.0%), 유럽(7.1%), 일본(6.1%) 순이었다. 외국인 보유 토지는 전체 국토면적의 0.27% 수준이다. <표 참조>

특히 외국인 명의 토지 소유주의 55%는 한인 등 재외동포로 확인됐다. 이밖에 외국법인은 33.6%, 비한인 외국인은 10.7%, 정부 및 단체는 0.2%에 그쳤다. 외국인 보유 토지의 공시지가 는 33조9976억 원(약 224억7190달러)으로 작년 말보다 1.5% 증가했다.

김형재 기자



NONGSHIM EXCLUSIVE PARTNERSHIP

무인라면카페 사업설명회

소자본 창업 기회! 단 \$5,000 투자로 시작하세요! 12월 6일 (토) | Chantilly, VA



제품 체험

TRZ 조리기 & 무인카페(자판기) 모델 시연
투자비 & ROI 안내
대학가·근처 소규모 창업 가능

투자 안내

\$25,000 사업비 → 농심 지원 통해 \$5,000 투자만으로 가능
• 농심 지원 \$10,000
• TTO 무상임대 모델 \$10,000
무상임대 모델: 사업 중단 시 본사로 자판기 반품 가능

특별 혜택

방문 시 라면조리기 1대 100% 증정 (\$795 Value)



지금 바로 신청하고 설명회에 참여하세요!

예약 / 문의

세션	시간	인원
1세션	11:00 - 12:00	6명
2세션	13:00 - 14:00	6명
3세션	15:00 - 16:00	6명

문의번호

1-800-742-7931



thetouchon.com



추수감사절을 맞아 노숙자 쉼터 '머시 하우스'를 방문한 코리안 커뮤니티 서비스 헬스센터 관계자들이 쉼터 직원들과 함께 자리했다. [KCS 제공]

노숙자와 생스기빙 식사

코리안 커뮤니티 서비스 ‘머시 하우스’ 쉼터 방문

코리안 커뮤니티 서비스(총디렉터 엘렌 안, 이하 KCS) 산하 헬스센터와 부에나파크 카바에로 클리닉 관계자들이 추수감사절을 맞아 노숙자 쉼터를 방문, 이곳 거주자, 직원에게 특별한 추억을 선사했다.

자원봉사자 5명을 포함한 KCS 관계자들은 추수감사절을 하루 앞둔 지난 달 26일 부에나파크의 ‘머시 하우스’를 찾아갔다. 이들이 마련한 타코 트럭에 선 알 파스토르(돼지고기를 토르티야에 싸서 먹는 멕시코 음식), 차킨, 조리조(소시지) 타코가 쉽 없이 제공됐다. 머시 하우스의 노숙자와 직원들은 라

임 주스와 치아시드를 넣은 음료 아구아 프레스카를 곁들여 식사하며 즐거워했다.

김기훈, 미셸 박씨를 포함한 KCS 헬스센터 본부에서 파견된 5명 자원봉사자는 행사 참가자들과 함께 빙고 게임을 즐기고 웃음꽃을 피우는 등 현장에 생기를 불어넣었다.

베트남계압제단(VACF)은 뜨개질로 만든 비니(모자의 일종) 150개를 전달했다.

만찬과 게임에 참여한 쉼터 거주자들은 ‘감사의 벽’에 KCS 등에 대한 고마움의 메시지를 적었다.

카바에로 클리닉을 이끄는 쿤 차이 박사는 “이곳의 많은 이들이 가족과 다시 만나기 어렵거나, 이미 가족 여럿을

잃은 아픔을 겪고 있다. 이들에게 우리 모두 같은 지역사회의 구성원이자 공동체의 일원이란 사실을 느끼게 해주고 싶었다”고 밝혔다.

또 “모두가 한 테이블에 앉아 함께 식사하던 순간이 가장 기억에 남는다. 각자의 삶은 다르지만, 그 자리에선 따뜻한 음식과 웃음 속에서 서로가 닮았다는 공통점을 느낄 수 있었다”고 말했다.

김광호 KCS 디렉터는 “앞으로도 KCS는 지역사회와 가장 가까운 곳에서 헌신적으로 환자를 돌보는 기관의 역할을 다하면서 기회가 있을 때마다 커뮤니티 구성원들과 마음을 나눌 수 있도록 노력할 것”이라고 다짐했다.

임상환 기자

주택 수리 최고 5000불 지원

가든그로브 저소득층 대상

가든그로브 시가 오늘(1일)부터 주택 수리비를 최고 5000달러까지 지원하는 주택 개선 그랜트 신청 접수를 시작한다.

이 프로그램은 자격을 갖춘 저소득층 주택 소유주를 위해 마련됐으며, 그랜트는 시에 갚을 필요가 없다.

그랜트를 신청하려는 주택 소유주는 프로젝트 비용 중 최소 500달러를 자비로 부담해야 한다. 대규모 수리는 지원 대상에서 제외된다.

시 측은 5000달러 보조금 한도를 초과하는 프로젝트는 주택 소유주의 잔여 비용 조달 능력에 따라 개별적으로 검토될 수 있다고 밝혔다.

지원 대상 수리 항목엔 창문 교체, 전기 수리, 해충 방제, 외벽 도장, 배관 수리, 난방기(HVAC) 교체, 장애인 접근성 개선, 건축 또는 안전 규정 위반 사항 시정 등을 포



함한다.

신청자는 소득 및 프로그램 신청 기준을 모두 충족해야 한다. 시 당국은 적격 신청자 약 10명을 무작위 추첨을 통해 선발한다.

주택 수리비 지원 프로그램에 관한 자세한 내용은 웹사이트(gg.city/home-repair)를 참고하면 된다.

그랜트 지원 대상이 아닌 지붕 공사 관련 대출 정보는 시 웹사이트(gg.city/re-roof)에서 찾아볼 수 있다.2.1% 올라 28개월 연속 상승세(전년 대비 기준)를 지속했다.

OC 최대 업무용 부동산 한인업체가 인수

홀리 김 창업 글렌던 캐피탈 2억불 ‘플라이트’ 단지 매입

한인 운영 헤지펀드 운용사가 오렌지카운티 최대 규모의 복합 업무 단지를 인수했다.

부동산 전문 매체 ‘더 리얼 타임’은 글렌던 캐피탈 매니지먼트가 터스틴에 위치한 크리에이티브 업무 단지 ‘플라이트(Flight)’의 최대 지분 소유주가 됐다고 지난달 26일 보도했다.

현재 시장가치 2억 달러로 평가되는 플라이트는 8개의 건물로 구성되어 있으며 사무실 공간만 45만5000스퀘어피트에 달한다. 또한 1만2000스퀘어피트 규모의 푸트 코트도 있다.

글렌던 캐피탈은 한인 홀리 김(사진)씨를 주축으로 오크트리 캐피탈 전 임원진이 지난 2013년 설립한 회사다. 샌타모니카에 본사를 두고 있으며, 현재 운용 자산 규모는 5억 달러에



이른다.

김씨는 코넬대 졸업 후 하버드대에서 MBA를 받았으며 바클레이즈 캐피탈, 베인앤컴퍼니 등을 거쳤다. 글렌던 측은 보스턴 기반의 사모펀드 엘시온 벤처스로부터 플라이트의 지분을 인수했으며, 인수 금액과 지분율 등은 공개되지 않았다.

현재 플라이트에는 10만 스퀘어피트를 임차해 글로벌 본사로 사용하고 우주 관광 기업 버진 갤럭틱이 앵커 테넌트로 꼽힌다. 이 밖에도 치과 보험사 리버티 덴탈 플랜, 스마트홈 업체 브이싱크 등이 입주해 있다.

한편, 지난 2019년 건립된 플라이트 입주율은 한때 약 97%에 달했으나, 현재는 85% 수준으로 알려졌다.

김경준 기자



부에나파크에 윈 코리안 바비큐 오픈 부에나파크의 비치와 말번 길 사이에 윈(WYN) 코리안 바비큐(대표 제드 양)가 문을 열었다. 이 식당(5471 Beach Blvd, 714-752-6006)은 옛 새마을 식당 자리에 들어섰다. 지난달 22일 열린 오프닝 행사에서 조이스 안(앞줄 왼쪽에서 네 번째) 시장, 박동우(안 시장 오른쪽) 새런 워크-실바 거주하원의원 보좌관이 제드 양(앞줄 왼쪽 두 번째부터) 대표, 헬렌 임씨 부부와 함께 테이프 커팅을 하고 있다. [폴 최씨 제공]

AK 김경태 공인회계사

회계업무
세무보고
비즈니스 설립
세무보고 상담환영!

410.719.1000 Fax. 410.719.9198
3300 N. Ridge Rd., #280, Ellicott City, MD 21043

맞춤 융자의 달인 마이클 장

맞춤 융자의 달인 마이클 장
맞춤 융자의 달인 마이클 장
맞춤 융자의 달인 마이클 장

주책용자 · 상업용자 · 재정상담
NMLS Inc NMLS #201332

410-370-4229 / 301-275-1494

맞춤형 연금 & 재정관리

Lori Moon

“오늘의 계획으로
미래의 재정 안정을!”

703.895.7648
3949 Pender Dr. #250, Fairfax, VA 22030

세라젬

내 척추길기와 굴곡도에 맞추는
특허기술 “척추 온열 의료기기”
공간 효율적이고 우아한 안마의자 “파우제”
무료 체험 가능 · 무이자 할부 가능 (K-마켓 안에 위치)

공식 판매 업체 703.798.7270
4239 John Marr Dr. #1, Annandale, VA 22003

www.immediatehousecalls.com

Jiho Choi, M.D.
(NPI: 1225149859)

미국 여행 방문 시
미 전역 무비자 & 무보험 환자 환영
전화 치료와 처방 (\$110+)

Phone / Text / Photo / Kakao Talk
☎ 301-338-8119

영아패션

YOUNG AH FASHION

한국 최신패션! 최고의 퀄리티!
유명 브랜드의 고품질 제품들
매우 저렴한 가격으로 장만하세요!

각종 약세사리
스카프, 모자, 신발,
여성용 골프 의류,
가방 등 판매

영아패션

Baltimore National Pike
M&T 대장금(미려조 등)
웨일리노래양

40
300m
뉴타운

T. 443-440-2000
3215 Corporate Ct., Ellicott City, MD 21042

미락조 물 대장금 식당
뒤쪽 길로 300m 정도
내려오시면 새로지는 뉴타운
맞은편 미국 성조기 달려있는
주차장으로 들어오세요~

‘부동산 싹쓸이 쇼핑’ 중국인들에 깜짝…日총리 칼 빼들었다

중국인 등 외국인의 부동산 쇼핑에 놀란 일본이 외국인 부동산에 대해 특별 관리에 나선다. 외국인 부동산 통합 데이터베이스(DB)를 구축하고, 맨션과 같은 공동주택 등기의 경우 소유자의 국적을 등록시킬 계획이다. 별다른 제약 없이 외국인의 부동산 취득을 허용해 온 일본이 이 같은 변화를 기점으로 규제에 방점이 찍힌 정책을 펼칠 수 있다는 관측이 나온다.

1일 일본 요미우리신문에 따르면 일본 정부는 부동산 기반 레지스트리로 불리는 DB를 통해 관련 정책을 구현한다. 부동산 등기부에 흩어져 있는 토지·건물 정보를 해당 DB에 통합해 외국인 소유 부동산을 전국 단위로 한 번에 파악하는 방식이다.

요미우리는 복수의 정부 관계자를 인용해 “다카이치 사나에(高市早苗) 총리가 지난달 4일 관계 각료들에게 외국인의 토지 취득 방식과 실태 파악, 규제의 필요성을 포함한 검토를 지시했다”며 “이후 내각관방, 법무성, 국토교통성, 디지털청 등 관련 부처가 협의에 착수해 2027년 운용 개시를 목표로 잡



우크라이나 출신 스모선수인 아오니시키 아라타(가운데)가 23일 일본 후쿠오카 국제센터에서 열린 오즈모 규슈대회에서 첫 우승 뒤 승리를 축하하는 커다란 술잔을 받고 있다. [연합뉴스]

고 있다”고 전했다. 새 DB에 등록되는 대상은 맨션 등 일반 부동산 등기뿐 아니라 산림, 농지, 국토이용계획법상 대규모 토지 거래, 국경에 가까운 도서, 자위대·미군기지 등 방위 관련 시설 주변 토지까지 포함될 것으로 보인다고 요미우리는 보도했다. 안보상 민감한 구역을 중점 관리

하겠다는 의도로 풀이된다. 일본 정부는 또 국내 법인을 앞세운 외국 자본의 우회 취득도 규제망 안에 넣겠다는 방침이다. 산림이나 대규모·중요 토지 거래의 경우 토지를 취득하는 법인의 주요 주주와 임원의 국적 신고를 의무화한다는 것이다. 해외에 거주하는 외국인의 일본 내 부동산 취득

에 대해서도 현재는 외환법상 투자 목적 등 일부 경우에만 사전 신고사후 보고 의무가 부과되고 있지만 앞으로는 이 신고대상 범위가 더 넓어질 수 있다. 일본 정부가 외국인 부동산 정책에 이례적으로 관심을 쏟는 배경에는 국내 여론이 자리하고 있다고 요미우리는 봤다. 홍콩 사우스차이나모닝포스트(SCMP) 역시 지난 10월 기사에서 “일본 국민 사이에선 군사 기지와 상수도 수원지, 농지 등 전략적 토지가 외국인의 손에 들어갈 수 있다는 우려가 나온다”고 짚은 적이 있다. 요미우리는 “외국인 투기가 부동산 가격 상승으로 이어지고 있다는 지적도 있다”고 주장했다.

일본은 외국인 부동산 취득 규제가 비교적 느슨한 나라로 꼽힌다. 거주 자격이나 비자와 무관하게 외국인도 일본인과 동일한 조건으로 토지와 건물을 취득·보유할 수 있다고 한다. 느슨한 규제에 엔저 현상까지 겹쳐 외국인 부동산 취득은 늘고 있는 추세다. SCMP에 따르면 외국인의 농지 취득은 2023년 90.6ha(0.906㎢)에서 2024년 175.3ha

(1.753㎢)로 늘었고, 이 중 중국인이 관여한 거래는 102건으로 가장 많았다. 국적 신고 의무도 농지에만 해당될 뿐 맨션 등 일반 부동산 등기에는 선택 사항이다.

일본이 이런 논의를 시작한 데는 해외 주요국의 직접 규제 사례도 영향을 미쳤다. 요미우리는 “일본 정부가 캐나다, 독일, 한국, 대만 등이 외국인의 부동산 취득 또는 임대를 규제하는 움직임을 들여다봤다”고 전했다. 한국의 경우 지난 8월부터 수도권에 ‘외국인 토지거래허가구역’을 지정해 외국인이 해당 구역의 주택을 사들이려면 허가를 받고 일정 기간 실거주 의무를 지켜야 한다.

일각에선 일본이 외국인 부동산에 대해 직접 규제에 나설 가능성이 제기된다. 국적·소유 구조 정보가 DB에 축적되면 이후 안보상 민감 지역이나 수원지, 특정 대도시권 등을 중심으로 외국인의 신규 취득을 제한하거나 세율을 차등 적용하는 ‘선택과 집중’ 규제로 나아갈 수 있다는 의미다.

이르령 기자

‘영국관 종부세’에 고령층 폭발 “다시는 노동당에 표 안 줘”

영국 노동당 정부(키어 스타머 내각)가 200만 파운드(약 39억원) 이상 부동산에 부과하기로 한 이른바 ‘저택세’(Mansion tax)를 두고 고령층 내 불만이 커지고 있다. 서류상 자산 규모는 높게 책정되더라도 소득은 미미한 경우가 많아서다.

지난달 26일 레이철 리브스 영국 재무장관이 발표한 예산안에는 2028년 4월부터 200만 파운드 이상 잉글랜드 부동산에 대해 추가 지방세를 부과하는 방안이 포함됐다.

영국 지방세는 주택 가격에 부과하는 세금으로 가장 저렴한 4만 파운드(약 7800만원) 이하 A 구간부터 가장 비싼 32만 파운드(약 6억 2200만원) 초과 H 구간까지 구간을 8개로 나뉘

차등 부과한다. 이에 더해 연간 2500 파운드(약 490만원)에서 최대 7500 파운드(약 1460만원)의 추가 세금을 저택세 명목으로 부과하겠다는 것이다.

일정 기준액을 초과한 부동산 보유자에게 부과하는 한국의 종합부동산세(종부세)와 비슷한 개념이다. 구체적으로 4개 구간으로 나뉘는 저택세는 가장 낮은 200만~250만 파운드(약 39억~48억원) 구간의 부동산엔 연간 2500 파운드, 가장 높은 500만 파운드(97억원) 이상 부동산엔 연간 7500 파운드가 부과된다.

이는 기존 지방세와 마찬가지로 소비자물가지수(CPI) 상승률에 맞춰 매년 상승한다.

이같은 내용의 저택세가 발표되자

부동산을 살거주 목적으로 장기간 보유해온 고령층 사이에서 불만이 터져 나왔다. 올해로 88세인 에이미어 머피는 더타임즈와의 인터뷰에서 “평생 노동당에 투표해 왔지만 다시는 그들에게 표를 주지 않을 것”이라고 말했다.

그는 1970년 침실 여섯 개짜리 주택을 4000 파운드에 구입해 지금까지 거주해왔는데 현재 집값은 약 400만 파운드로 평가돼 저택세 부과 구간에 걸친다.

그러나 그의 연 소득은 연금 등을 포함해 약 3만 파운드 남짓이다. 이에 현재 지방세로 납부하고 있는 3138 파운드에 약 5000 파운드로 예상되는 저택세가 추가되면 유동성에 큰 문제

가 생긴다는 입장이다.

더타임즈·가디언 등 현지 언론은 머피와 같이 오랜 기간 부동산을 소유해온 고령의 주택 소유자가 저택세 도입으로 가장 큰 타격을 받을 것으로 평가했다.

꾸준히 상승한 부동산 가격으로 인해 서류상 자산 규모는 높지만 현금만 부족한 계층이기 때문이다. 싱크탱크 퍼블릭 퍼스트(Public First)에 따르면 영국 지방세 상위 구간인 G·H 구간 주택 소유주 약 40%가 연금 생활자다.

더타임즈는 “머피의 사례는 예외적 사례가 아닌 전형적 사례”라고 평가했다. 영국계 글로벌 부동산 기업인 세빌스(Savills)의 주거 연구 책임

자 루시안 쿡은 가디언과의 인터뷰에서 “이번 조치는 고령층에 ‘다운사이징’(주택 규모 축소) 압박을 줄 것”이라며 “일부 주택 소유자를 도심 외곽으로 밀어내는 역할을 할 것”이라고 말했다.

정부는 연금 생활자 등 소득이 낮은 이들을 위해 지불 연기를 허용할 방침이지만 전문가들은 이자를 고려할 때 부담이 줄어드는 구조는 아니라고 평가했다. 일각에선 실효성에 대한 의문도 제기된다. 저택세 영향으로 부동산 시장이 둔화되면 인지세 등 연관 세수가 감소해 기대 만큼의 세수 증대 효과를 거두기 어려울 것이라n 취지다.

공교롭게도 저택세 부과 기준인 200만 파운드 이상 주택 비율이 가장 높은 10곳 가운데 9곳은 집권 노동당 의원 지역구다.

전민구 기자

“좌석에 빈대 기어다닌다” 파리지앵 경악

프랑스 국립영상원 ‘시네마테크 프랑세즈’에 빈대가 출몰해 임시 폐쇄됐다. 28일 파리 동부에 위치한 시네마테크 프랑세즈는 빈대 퇴치를 위한 방역을 하기 위해 1개월간 4개 상영관을 폐쇄한다고 공지했다.

해당 상영관에 빈대가 출몰한다는 소식은 이달 초 이곳을 방문한 관객들이 프랑스 언론에 빈대 출몰 사실을 제보하며 알려졌다.

일간 르파리지앵에 따르면 한 관객은 빈대가 좌석 주변과 옷 위로 기어다

닌 것을 목격했다고 전했다.

빈대에 물렸다는 관객도 여럿 등장한 거로 알려졌다. 시네마테크 프랑세즈 측은 “좌석 전부를 해체하고 부품 하나하나 180도 고온으로 여러 차례 스팀 살균할 계획”이라며 “탐지견을 동원해 최종 점검에 나설 것”이라고 전했다.

다만 상영관 외 전시 공간 등 나머지 시설을 이전과 마찬가지로 계속 개방된다.

앞서 프랑스는 파리 하계올림픽 개최 1년 전인 2023년 대중교통 수단과 호텔, 영화관, 병원 등에서 빈대가 출몰해 정부가 대대적인 방역 작업에 나선 바 있다.

신혜연 기자



GEICO is now available in our agency.

We're excited to offer our local insurance expertise along with the benefits of GEICO.



Competitive rates and savings



Outstanding claims experience



Easy access to great coverage

Locations are owned and operated by independent contractors/agents of the GEICO companies.

Call to get a GEICO quote today!

김원기 종합보험

(301) 962-8300

(301) 526-7000(c)

won@wkkinc.com



Get more with

GEICO®



김진욱 척추신경전문의

1996년부터 29년간 원칙있는 진료 근본적인 치료를 통해
삶의 질을 향상시키고 건강하고 행복한 생활을 위해 최선을 다하겠습니다.

최신형 의료시설 완비 / 최신형 X-Ray 완비 / 교정 및 물리치료 / 의료보험

진
료
과
목

- Whiplash 전문치료
- 목 디스크, 목, 통증, 두통
- 목이 뻣뻣한 증상
- 목을 돌리기 어려운 현상

- 목을 들지 못하는 증상
- 어깨가 쑤시고 아픈 증상
- 팔이 저리고 감각이 둔한 증상
- 팔을 올리지 못하는 증상

- 허리 디스크
- 허리 통증
- 다리가 저리고, 당기는 증상
- 좌골신경통 마비

Dr. 김진욱

- UCLA Biology
- Palmer College of Chiropractic (Davenport, Iowa)
- Board Certified in Permanent Impairment Rating
- Fellow of American Back Society
- Member and Board Eligible for Diplomat Status of the American College of Forensic Examiners
- Member of the American Board of Disability Analysts
- Member and Academic Consult of the National Board of Forensic Chiropractors
- Chiropractic Rehabilitation Diplomat Program



김진욱 척추신경전문의

교통사고/직장사고/운동사고

Tel. (703) 691-3111

Office Hours by Appointment

L & B UNIVERSAL

HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE

"Because Comfort Should Be Universal"



오래되고 낡은 고장의 기계 더이상 망설이지 마세요.
유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해 드립니다.



VA·MD·DC 지역에서 제일 큰 규모의 냉난방 회사, **L&B Universal**
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다



L&B에서 제공하는 서비스

- AIR CLEANER AND HUMIDIFIER
- INDOOR AIR QUALITY PROBLEMS
- FURNACES & AIR HANDLERS
- NEW FURNACE INSTALLATION
- FURNACE REPAIR SERVICE
- AIR CONDITIONERS & HEAT PUMPS
- AC INSTALLATION
- AC REPAIR



규모가 곧 신용입니다

큰 규모의 미국회사는 너무 비싸고, 혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠조?



Carrier, Lennox 전문딜러
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749
HELPER, TECHNICIAN 구함

신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격
3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUniversal

바디프랜드 • 파나소닉 • INADA 이나다 • 카후나 • 오사키 • 오레스트

워런티 걱정없는 미국제품 카우나/오사키 VA 공식딜러

전화주문시 미 전역 무료 딜리버리 가능

믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복

매년데일 703-354-1515

2층 쇼룸 OPEN 4305 Markham St., Annandale, VA 22003

OPEN HOUR 월~토: 오전 9시 30분 - 오후 7시 | 일: 오전 11시 - 오후 5시

센터빌 703-712-7116 GRAND OPEN!

5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

12월 겨울맞이 Special SALE

면역력 향상을 원하는 당신의 건강지킴이

어떻게 만들어도 이보다 더 좋을 순 없다

고급 로얄 앰플
1병당 사포닌 18mg 함유

리튬 골드 비전
홍삼 로얄 앰플 \$250 1+1

홍삼 로얄 본액
한팩 사포닌 12mg 함유

리튬 골드 비전
홍삼 로얄 본액 \$160 1+1

어머님들의 필수 건강식품

리튬 진한
레드 석류 콜라겐 \$36 1+1

광동 일품 기력보환

\$149.00

이경제 황제신용단

선제 기술 산업 대량군과 선제 대안 녹음의 만남

선제 대항군 녹음

대박 SALE \$430 \$250.00

광동 침향환

반세기 최씨고집, 광동의 기술과 철학이 만나다

5개짜리 FREE 증정

광동 공진단

고귀한 분을 위한 명품 供辰丹

귀하다 귀한 사향을 사용하여 만든 명품중의 명품 공진단

추천대상

- 선천성 허약체질
- 월경이상
- 만성피로
- 두통
- 어지러움
- 체력저하
- 무력감

빛을 내서라도 먹어야 하는 명인이 만든 무엇

말이 필요 없는 명품

기침
가래
해수
천식에 최고

유기농 양배추환

편안한 위장/속쓰림

AHCC가 혼합된 네이처메딕 후코이단

간기능/면역력암세포/암세포 사멸

위건강 멘 매스틱

FromBIO

캐변플러스

코팅식이섬유

차전자피식이섬유제품 대장사랑

대장사랑은 혈중콜레스테롤 개선 및 배변활동 원화에 도움을 줄 수 있는 건강기능식품입니다.

여에스더 필름글루타치온

간 해독
콜광피부
피로개선

영신 생 로얄제리

영신 생 로얄제리 원액은 USDA(미농림부)로부터 100% 유기농 인증을 받은 제품입니다.

100% 유기농

면역강화에 최고! 영신건강 프로바카리

Pro Bacchari-X

심한알러지
대상포진
독감예방
면역강화
에 최고

항암, 면역성 강화, 갱년기 증상 예방 뉴질랜드 초록입 홍합

하이퍼리프트
관절치료
통증완화에
최고!!

+ 프로폴리스 한병 공짜

당케어골드

식후 당 2알로 혈당 걱정 끝!!
혈당 억제 가능성
인정받은 원료가
2개 들어 있어
더욱 강력합니다

징크크린 정

가장성 뇌능 장애 및
말초 혈액순환장애 치료제

말초 혈액순환/우울감
기억력감퇴/집중력장애
두통/어지러움 귀울림

농협농심 한삼인 10% SALE

농협 한삼인 홍삼

100% 홍삼즙 60포/30포

C그룹과 서울대 연구진이 개발한 대통령 표창 수상!

선삼

기력회복 / 면역력암환자 / 만성피로

광동 짜먹는 경옥고

20% SALE \$159.99

100% PURE HONEYWAY 프리미엄 브라질산

3+1 스페셜 그린 프로폴리스

100% 천연 항생제

허니웨이 고품질 프로폴리스

10z \$45
40z \$125

프로폴리스 스프레이
프로폴리스 알콜프리
프로폴리스 캡슐 1,500mg

세종 송보강

세종 속편한

세종 관절보강

만성기침, 가래 CMORI 시모리

C. MORI

- 만성기침과 가래
- 만성기관지염, 기관지천식
- 기관지 노화로 인한 가래와 기침
- 아침에 가래가 심하다.
- 만성기관지염과 천식으로
숨쉬기 힘들다.

머리 혈액 순환 건강 비피헬스

BP HEALTH

심장, 뇌, 미세혈관
&
간 건강, 혈액 순환 건강

관절 건강엔 역시 호관원

프리미엄 골드 \$299.99

대한민국 인증 유일한 명인 도해 용융 자죽염

인산 김일호 선생의 17년 계승자

해독, 면역력, 항노화, 잇몸 건강

명인 용융 자죽염

70가지 이상의 미네랄을 함유한 강력한 항산화

각종 음식의 풍미 강화, 잇몸 건강

홍화씨환

장수 넘버원
홍화씨
뼈, 관절 건강에
최고!!

골다공증, 염증,
관절염 감소

호당원 프리미엄 골드

\$299.99

✓ 혈당 건강이 염려되시는 분
✓ 식후 혈당 수치가 높으신 분
✓ 혈당 건강을 챙기고자 하는 분들
✓ 생활습관 및 식습관이 불규칙하신 분
✓ 식후에 활동량, 운동량이 부족하신 분
✓ 삶의 질을 높이고 활력을 얻고자 하시는 분

천연 발효 식초

발효 장인이 만든 명품 식초

시름하지 않는 맛 좋은 천연 식초

요요없이 확실한 체중 감량

산양유 초유 단백질

노년기 빠지는 근육 생성, 회복
우유를 못 드시는 분도 편안하게

당뇨, 고혈압, 요실금, 근육, 낙상

글루타치온 콜라겐

간 회복과 피부 미백까지
피로개선과 피부미용을 동시에

1알에 글루타치온 387mg 함량

먹는 발모제 비오틴

고함량 비오틴으로 풍성하게~
맥주효모로 맥백하게~
엘라스틴으로 찰랑하게~

우메켄 전제품 판매

석류엑기스 / 나토키나제 / 리포포
베타글루칸 / 코소볼 EX / 옥마놀환
제도아리 / 재첩엑기스 / L칼슘
노니매실 / 엘라스틴뷰티 콜라겐

천연 죽염 치약

건강탄산칼슘 걱정 없는
건강하고 안전한 죽염 치약

각종 치주 질환, 치주염 예방 탁월

위헌 논란에도 ... 여당, 내란재판부·법외곡죄 법사소위 통과

여당 주도, 법사위 법안소위 강행
내란·외환 구속기간 1년까지 연장
야당 “나치 재판부와 같아” 불참
법무부·법원행정처도 반대 의견

더불어민주당이 1일 국회 법제사법위원회 법안심사1소위원회에서 ‘내란전담재판부’ 설치법과 법외곡죄 신설을 담은 형법 개정안, 고위공직자범죄수사처(공수처) 설치법 개정안을 국민의힘 불참 속에 의결했다. 유관기관들의 반대와 위헌 우려에도 “불법 내란 사태 종결”을 명분 삼아 표결을 강행한 결과다.

소위원장인 김용민 민주당 의원은 이날 회의 후 “1심과 항소심에서 내란전담재판부를 설치하도록 하고, 영장판사도 내란전담 영장판사를 새롭게 임명해 재판하도록 하는 내용”이라며 “내란과 외환 관련 범죄에 있어서는 구속 기간을 1년까지 연장할 수 있도록 하는 내용도 담았다”고 밝혔다. 이 법이 통과되면 대법원장은 3대 특검(내란·김건희·순직해병)의 영장 청구를 심사할 전담판사 2명과 재판을 심리할 12심 재판부 2개실을 추천위의 추천에 따라 임명해야 한다. 1심 선고기일이 잡히지 않은 관련 사건은 전담재판부로 이관되고, 항소심은 3개월 내 선고해야 한다. 내란범의 사면·복권과 감형은 모두 제한된다.

김 의원은 “추천위원은 헌법재판소장 추천 3명, 법무부 장관 추천 3명, 판사회의 추천 3명 등 총 9명으로 구성된다”며 “정치권은 추천위원회에 관여하지 않고 빠지는 것으로 했다”고 덧붙였다. 하지만 전담재판부 발상 자체가 위헌이라는 게 국민의힘 입장이다. 1소위 소속 국민의힘 법사위원들은 표결 직전 항의하고 집단 퇴장해 “이재명 대통령이 입법·행정·사법의 모든 권한을 혼자 다 가지는 독재의 길로 가고 있다”고 비판했다.

나경원 국민의힘 의원은 “판사 중(정권) 충성도 높은 사람을 골라 신속하게 변론권을 제한하고 처벌하겠다는(독일) 나치 특별재판부와 똑같은 구성”이라며 “위헌법률심판 제정 등을 검토하겠다”고 반발했다. 나 의원은 앞서 이날 소위에 참석한 이진수 법무부 차관이 전담재판부에 대해 “위헌 소지가 있다”는 의견을 밝혔다고도 했다. 법원행정처도 전담재판부에 대해 “그 자체로 사법권 독립을 침해하는 측면이 있다”는 의견을 냈다.

하지만 민주당은 이날 법외곡죄와 공수처법까지 한번에 강행 처리하는 속도전을 폈다. 법외곡죄는 판검사가 재판 또는 수사 과정에서 고의로 범죄를 왜곡하거나 사실을 조작해 정의 실현을 방해하는 경우를 규정해 처벌하는 내용이다. 김 의원은 “우리 사회에서 아주 오래 논의돼온 반드시 필요하다고 문제 제기된 그런 법”이라고 설명

했지만, 나 의원은 “지금 있는 형사법으로도 직권남용과 직무유기를 처벌할 수 있다. 법 외곡을 누가 판단하느냐는 매우 불명확한 문제”라며 “대한민국의 자유민주주의, 법치주의의 종언을 선언한다”고 말했다.

이날 소위에서 법무부와 법원행정처는 법외곡죄 도입에 대해서도 반대 의견을 냈다고 한다. 법원행정처는 “범죄

구성 요건이 불분명하며 고소·고발의 남발 및 법적 안정성의 문제가 있다”고 지적했다. 법무부는 “수사기관의 방어적·소극적 직무 수행을 조장해 정상 업무 수행을 위축시키고 수사의 중립성·객관성을 침해할 우려가 있다”고도 우려했다.

함께 처리된 공수처법 개정안에는 대법원장과 관감사, 경무관 이상 경찰

공무원 등에 대해 공수처가 ‘모든 범죄’를 수사할 수 있도록 수사 범위를 확대하는 내용이 담겼다. 공수처 검사 수와 임기를 늘리고 수사관 수를 증원, 임기를 폐지하는 조항도 있다. 사실상 공수처를 ‘제2의 검찰’처럼 만드는 법안이다. 김 의원은 “조만간 전체회의에서 신속 의결할 것”이라고 말했다.

이찬규 기자



‘지방선거 출마’ 최고위원들 사퇴 정청래 더불어민주당 대표(왼쪽 둘째)가 1일 김병주 최고위원에게 사퇴 기념 꽃다발을 건네고 있다. 이날 한준호·전현희 최고위원(왼쪽 셋째부터)도 내년 지방선거 출마를 위해 사퇴했다. 민주당 최고위원은 당규에 따라 선거 6개월 전에 사퇴해야 한다.

“방치하면 언젠가 반드시 재발”... 대통령 ‘완전한 내란청산’ 강조

정청래도 “내란청산이 시대정신”
전문가 “사회통합에 힘 기울여야”

이재명 대통령과 더불어민주당이 12·3 비상계엄 사태 1주년을 앞두고 ‘완전한 내란 청산’ 필요성을 강조했다.

이 대통령은 1일 자신의 엑스(X·옛 트위터)를 통해 “2023년 10월부터 전단을 북한으로 날리기 시작했다”는 전

직 국군심리전단 병사의 인터뷰 기사를 공유하며 “곳곳에 숨겨진 내란 행위를 방치하면 언젠가 반드시 재발한다”고 밝혔다. 이 대통령은 “계엄을 명분으로 전쟁을 개시하려고 군대를 시켜 북한에 풍선까지 날렸다”며 “전쟁 날 뻔(한 상황)을 위대한 대한민국이 막았다”고 했다.

정청래 민주당 대표도 이날 당 최고

위원회의에서 “오늘의 시대정신은 완전한 내란 청산”이라며 “3대 특검의 미진한 부분을 한군데서 몰아 공정하고 객관적으로 진실을 밝히기 위한 ‘2차 종합특검’을 검토해야 할 시점”이라고 말했다. 정 대표는 “특검이 마무리하지 못한 사건은 국가수사본부에 이첩될 예정인데, 그러면 수사기관 공정성 시비를 문제 삼아 국민의힘이 계속 흔들

어떨 것”이라며 “이대로 끝내지 않겠다”고 했다.

여권이 강경 기조로 나서는 건 국민의힘 지도부가 당 안팎의 ‘계엄 사고’ 요구를 사실상 거부하는 상황과 무관치 않다. 민주당 재선 의원은 “국민의힘이 내란 세력과 단절하지 않는데, 우리가 먼저 ‘통합’을 얘기할 이유가 없다”고 말했다.

다만 전문가들은 여권이 12·3 비상계엄 1주년을 맞아 사회 통합에도 힘을 기울여야 한다고 조언했다. 이재묵 한국외대 정치외교학과 교수는 “비상계엄 책임자를 엄벌하는 것도 중요하지만, ‘사회 통합’ 또한 대통령과 여당의 중요한 역할”이라며 “이제는 사회적 갈등을 줄이는 논의도 함께 시작해야 한다”고 말했다.

오현석 기자

통일교 측 “민주당에도 쪼개기 후원금”... 특검은 발표 안해

통일교 종교단체 자금을 동원한 이른바 ‘쪼개기 후원’이 국민의힘뿐 아니라 더불어민주당 일부 정치인을 대상으로 이뤄진 것으로 나타났다. 김건희 특검(특별검사 민중기)은 한학자 통일

교 총재 등을 정치자금법상 법인·단체의 기부 제한 위반 혐의로 기소하면서 국민의힘 의원 후원금에만 이를 적용하고 민주당 후원금은 제외했던 것으로 파악됐다.

중앙지법 형사27부(부장 우인성)는 국민의힘 시도당 및 당협위원장 20명에게 1억4400만원을 쪼개기로 후원한 혐의 등으로 기소된 한 총재, 정원주 전 비서실장, 윤영호 전 세계본부장 등에

대한 첫 재판을 열었다. 한 총재 등은 2022년 대선과 지방선거 기간 통일교 지역 조직인 1~5지구를 동원해 국민의힘 중앙당·광역시도당에 1억4400만원을 불법 기부한 혐의를 받는다. 중앙일보 취재에 따르면 당시 통일교 측은 더불어민주당 전현직 지방자치단체장에 게도 후원금을 기부했던 것으로 파악

됐다. 공공수사를 담당한 검사 출신 변호사는 “국민의힘에 준 돈이든, 민주당에 준 돈이든 똑같은 정치자금”이라며 “그 출처가 같은 단체 자금인 경우 한 쪽 정당에 대한 후원만 불법이라는 논리는 이해하기 어렵다”고 말했다.

정진호 기자

퍼스트 홈케어

간병이 필요하신 모든 분들을 퍼스트로 모십니다.

퍼스트 홈케어, 사랑하는 가족의 건강과 편의를 위한 종합 간병서비스!

- ♥ 약 챙겨드리기
- ♥ 이동 보조 산책 또는 운송 도와드리기
- ♥ 간단한 집안 일 도와드리기
- ♥ 식사 도와드리기
- ♥ 청결 유지 및 침상 정리
- ♥ 병원 예약 및 동행(필요시) 해드리기
- ♥ 말 동무 해드리기
- ♥ 우편물 정리 및 각종 고지서 납부 도와드리기
- ♥ 정기 간호사 방문 및 건강 상태 확인 등등

룸팀케어, 푸드스탬프, 메디케이드 상담 및 신청 도와 드립니다

직 원 모 집

퍼스트 홈케어에서는 어르신들을 진심으로 섬기며, 내 가족처럼 대할 수 있는 분들을 찾고 있습니다.

간병인:00명 / 코디네이터:00명

퍼스트 홈케어에서 본인 능력을 무한대로 펼치며, 안정적인 삶을 영위해 보세요.
퍼스트 홈케어가 있습니다.

*퍼스트 홈케어 위치: 센터빌 스파월드 건너편 3층 메디컬 빌딩

Main Office 13890 Braddock Road, #304A, Centreville, VA 20121 T. 571-549-6789 / F. 571-300-7005 / E. homecare@firsthco.com

“하고싶은 연구하는 여유 있을 때, 과학자는 큰 업적 남긴다”

2015 노벨물리학상 가지타 교수

일본에서 과학 분야에서만 27명째 노벨상 수상 소식이 이어지던 지난 10월 하순, 일본 자바현 가시와시에 있는 도쿄대 우주선(宇宙線)연구소를 찾았다. 연구소 앞엔 우주를 구성하는 가장 기본적인 입자인 중성미자에 질량이 있다는 사실을 밝혀내 노벨물리학상(2015년)을 받은 가지타 다카아키(梶田隆章·66·사진) 교수 기념비와 함께 연구 내용이 소개돼 있었다.

가지타 교수와의 대화는 자연스레 올해 일본이 배출한 2명의 노벨상 수상자로 시작됐다. 그는 “그저 기뻐하 기만 할 일은 아니다”라고 했다. 1990년대 연구 성과로 수상한 것으로 2004년 국립대 법인화로 큰 변화를 겪으면서 기초 연구에 필요한 지원이 과거보다 줄어들었다고 했다. 그는 “연구자가 능력을 발휘하기 위해선 자유롭게 생각하고, 하고 싶은 것을 할 수 있게 해

주는 ‘여유’ 있는 시스템이 필요하다”며 “최근 일본은 경쟁적으로 연구계획서를 쓰고 있는데, 이래서는 기초 과학 분야에서 큰 업적을 남기긴 어렵다”고 했다.

사이타마현에서 태어난 그는 조용한 성격의 아이였다. 고교에 진학해선 공도(활쏘기)에 빠졌다. 그의 눈에 물리학이 들어온 건 지구과학 선생님을 만나면서다. 교토대 이과대학을 도전했지만, 시험 당일 고열에 시달려 뜻을 이루지 못했다. 사이타마대 이과대에 입학한 후, 부주장으로 공도부 활동을 이어가던 3학년 시절, 도쿄대 대학원 진학을 결심했지만 공도부가 걸렸다. ‘부 주장은 4학년때 주장’이라는 룰 때문이었다. 그는 “부원들에게 미안하지만 대학원을 택했다. 그 뒤론 물리학이 전부 가됐다”고 했다.

1981년 스승 고시바 마사토시(1926~ 2020)



‘자유롭게 연구’ 시스템 중요하데 요즘 일본도 연구계획서 경쟁 중 스승 고시바 선생과 중성미자 관측 고시바 “준비한 사람만 볼 수 있어”



도쿄대 우주선연구소에 세워진 2015년 노벨물리학상 수상자 가지타 다카아키(梶田隆章)의 연구 기념판. 도쿄=김현에 특파원

교수 연구실에 들어가면서 전혀 다른 삶을 살게 됐다. 당시 고시바 교수는 기후현 가미오카 광산 지하 1000m에 가미오칸데로 불리는 관측 시설을 구상 중이었다. 광산 기숙사에서 먹고 자며 대형 전구 모양을 한 광전자증폭관을 하나하나 수작업으로 설치해 완공한 뒤론 실험과 데이터 분석의 나날을 보냈다.

이번엔 매일 반복되는 실험에 빠진 것이었다. 고시바 교수가 정년퇴직을 한 달 앞둔 1987년 2월, 마젤란은하에서 초신성 폭발이 일어났다. 연구팀은 관측 데이터를 뒤져 초신성 폭발로 뿜어져 나온 중성미자를 확인하는 데 성공했다. 고시바 교수는 이 연구로 2002년 노벨물리학상을 받았다.

가지타 교수는 “약 400년만의 일로 불리는 초신성 폭발을 관측할 수 있었던 것은 행운이라고 하지만 고시바 선생은 ‘중성미자를 관측할 수 있었던 사람은 준비했던 사람뿐’이라고 했다”고

말했다.

발견의 순간은 1997년 여름 찾아왔다. 관측 데이터를 들여다보다 예상과 다른 부분을 발견했다. “처음엔 내가 틀렸나보다 생각했다. 하지만 여러 연구를 하면서 혹시 이게 중성미자 질량과 연관이 있는 건 아닐까라는 생각이 들었다”고 당시를 회상했다. 그는 이듬해 6월 ‘유령 입자’로 불려온 중성미자가 질량이 있다는 연구 결과를 보고해 세계를 놀라게 했다.

그는 ‘우주의 대사건을 목격할 수 있는’ 중력파(重力波) 연구에 몰두하고 있다. 가미오카 광산에 164억엔(1550억원)을 투입해 설치한 3km에 달하는 대형 저온중력파망원경으로 그는 약 400명의 연구진과 함께 연구 중이다. 가지타 교수는 “2010년에 본격 건설을 시작해 15년이 지났는데, 빨리 중력파를 관측할 수 있는 장치로 완성해 우주를 연구하고 싶다”고 말했다.

도쿄=김현에 특파원

에어버스연구소에 방사청 이전 ... ‘방산수도’ 도약하는 대전

(방위사업청)

에어버스 연구기관 테크허브 설치 방사청 신청사 2028년 준공 예정 국방 반도체사업단 설립해 운영 드론·로봇 지원센터도 내년 개관

세계적인 방산·항공 기업인 에어버스의 연구기관이 들어서고 방위사업청 청사도 공사가 한창이다. 또 국방반도체 국산화 방안을 연구하는 국방반도체사업단도 운영중이다. ‘K-방산수도’ 도약을 꿈꾸는 대전의 모습이다.

1일 대전시에 따르면 시는 최근 에어버스와 연구개발 혁신 거점 구축을 위한 업무협약을 체결했다. 협약에 따라 에어버스는 연구개발 플랫폼 ‘에어버스 테크 허브’를 대전에 설치한다. 이는 싱가포르·네덜란드·일본에 이어 세계 네 번째다.

에어버스 테크허브는 미래 항공 기술과 첨단 통신 솔루션, 에너지 시스템 등을 다룬다. 시는 테크허브가 지역 대학과 대덕연구개발특구 내 연구기관, 혁신 기업과 연계해 기술 교류와 동반 성장을 이뤄낼 것으로 기대한다.

에어버스는 현재 국내에서 상용기 160대 이상, 헬리콥터 60대, 군용 수송기 30여 대를 운용 중이다. 한국항공우주산업(KAI)·대한항공과는 상용기 핵심 부품을 만들고 있다. A350 기종의 날개와 날개 끝부분(윙팁), A330 기종 동체 외피, 바닥 조립제에는 한국산 부품이 들어간다. 에어버스가 국내 시장에서 구매하는 항공 우주 부품 규모는 연간 8500억원 수준으로 알려졌다.

에어버스가 대전을 택한 것은 50여년간 축적된 세계적 연구 역량과 과학특구 기반, 국방·우주항공·반도체·양



대전시는 최근 에어버스와 연구개발 혁신 거점 마련을 위한 업무협약을 체결했다. [사진 대전시]

자·로봇 등 첨단 전략산업 육성 정책 때문으로 분석된다.

시는 향후 테크허브를 중심으로 기업스타트업, 연구기관이 에어버스와 협력할 수 있는 열린 혁신 생태계를 조성하고 미래 모빌리티, 그린에너지, 양자·인공지능(AI) 기술 등 혁신 산업 분야를 활성화할 계획이다. 최성아 대전

시 정무경제과학부시장은 “지역기업이 에어버스와 함께 국제 공동연구에 참여하고 세계 시장에서 경쟁력을 갖출 수 있도록 돕겠다”고 말했다.

방위사업청(방사청) 대전 이주도 가시화하고 있다. 방사청은 지난 3월 11일 정부대전청사 서북녹지에 신청사를 착공했다. 지하 2층, 지상 21층, 총면적 5만 9738㎡ 규모다. 총 2424억원을 투입해 오는 2028년 준공 예정이다. 이장우 대전시장은 “방사청 이전은 대전의 K-방산이 한 단계 도약하는 계기가 될 것”이라고 말했다.

2023년 6월 방사청 지휘부와 정적 부서 238명이 대전 서구 월평동 옛 마사회 건물로 1차 이전을 마쳤고, 새 청사가 완공되면 총 1600여명이 근무한다. 방사청 올해 예산은 18조원이다.

대전시는 방산 생태계도 조성하고

있다. 이에 방산 혁신클러스터 사업을 통해 대전을 드론평형화 도시로 육성키로 했다. 국비 등 490억원을 투입해 드론 분야 혁신 기술 연구개발과 기술사업화, 창업 등을 지원하고 시비 20억원을 들여 강소기업의 기술 개발과 글로벌 시장 진출을 추진하고 있다.

대전은 국방 반도체 국산화를 목표로 방사청과 함께 국방 반도체사업단을 설립해 지난해 9월 운영에 들어갔다. 이는 국방 반도체 분야 기술개발과 파운드리(외부에서 제품 설계를 넘겨받아 반도체를 생산하는 업체) 운영 방안 모색을 위한 기관이다. 또 158만 4000㎡(48만평) 규모의 유성구 안산첨단국방산업단지를 조성하고, 국방 드론·로봇산업 육성을 위한 로봇 드론 지원센터도 2026년 개관 예정이다.

김방현 기자

정부, KTX·SRT 2027년까지 합친다

이 대통령 공약, 철도 노조도 요구 전문가 “서비스 질 떨어질 수도”

정부가 고속철도인 KTX와 SRT를 2027년까지 통합하기로 했다. 고속철도 통합은 이재명 대통령의 대선 공약

이자 철도 노조 등이 강하게 요구해온 사안이다. 이렇게 되면 지난 2016년 SRT(수서고속철도) 개통으로 시작된 경쟁 체제가 사라져 서비스 질 저하 등으로 이어질 수 있다는 지적이 나온다.

1일 복수의 정부 관계자와 철도업계에 따르면 국토교통부는 ‘고속철도 통

합 로드맵’을 연내 발표할 것으로 확인됐다. 우선 내년 초 수서역발 KTX와 서울역·용산역발 SRT를 신설해 운영을 통합한다. 이렇게 하면 열차 운행 횟수가 다소 증가한다. 또 하나의 맵에서 두 열차의 표를 모두 예매하는 방안도 추진된다.

의명을 요구한 정부 관계자는 “먼저 운영을 통합하고, 코레일이 SR(SRT 운영 공기업)을 흡수하는 방식으로 2027년까지 통합한다는 계획”이라고 전했다. 철도노조 등은 통합하면 연 400억원 넘는 중복 비용을 절감하고 1만 6000석의 좌석하고 늘릴 수 있다고 주장한다. 당초 국토부는 선진국형 철도산업구조 재편을 검토하려다 공약이행을 서두르라는 대통령실 요청에

통합 일정을 정했다고 한다. 전문가들은 우려한다. 김주영 한국교통대 교통정책학과 교수는 “독점적인 철도산업은 가격 상승 혹은 서비스 질 저하 등으로 이어질 우려가 크다”고 말했다.

한 철도업계 관계자는 “2019년 등 철도 파업 당시 SRT가 정상 운행한 덕에 불편이 덜했는데, 통합하면 파업 때 승객 불편이 커질 것”이라고 걱정했다.

강갑성 교통전문기자

Lee Koo Acupuncture Pain Control Clinic & Herbs

서울 미곡 한방병원

원장 이구 (한의학 박사)

저서

- *서울 중구 회현동 1가 86에서 출생
- *전 메릴랜드 한의과대학 교수
- *임상경력 50년
- *각종 보험 취급 (교통사고 보험 100%)
- *VA, MD, DC 면허 소지

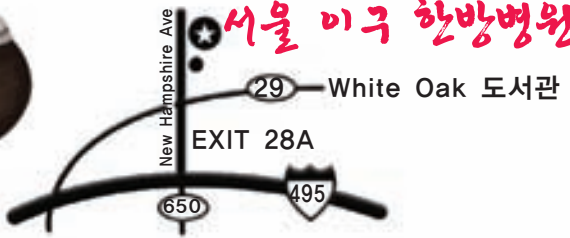
- *신비한 체질의 세계 (사상의학)
- *만성병의 음식치료와 보양법
- *정설침구혈위대전
- *사암침법해설 (사상의학)

703-256-8040 (24시간) 전화예약 바랍니다

11905 New Hampshire Ave., Silver Spring, MD 20904 (White Oak 도서관 옆)

** 특진 (사암 오행침과 사상체질의학 전문)

모든 알러지, 피부병, 각종 통증, 목디스크, 갱년기 장애, 콧병, 불임증, 여드름, 기침, 정력감퇴, 통풍, 위산과다, 허리통증, 피곤증, 탈모증, 조루증, 이명, 변비, 복부가스, 설염, 부인과 하혈, 중풍, 이갈이, 코골이, 머리흔드는병, 수전증, 미용침, 치질출혈, 장출혈, 코피, 모든 출혈 치료됨.



크레딧 카드 환영

TV Travel Channel
서울이구한방병원 방영

김원근 변호사 유언상속·이혼



- Probate·상속재산 정리절차·한국의 유산상속분쟁
트러스트·유언·위임장 Power of Appointment·취소 가능 트러스트·취소 불가능 트러스트
- 합의 이혼·재판 이혼·한국관련 국제이혼 재산분할·자녀 양육권·양육비 생활비 청구

TEL: 571-278-3728

8200 Greensboro Dr., #900
McLean, VA 22102

Weon G. Kim
VA, MD, DC Attorney at Law

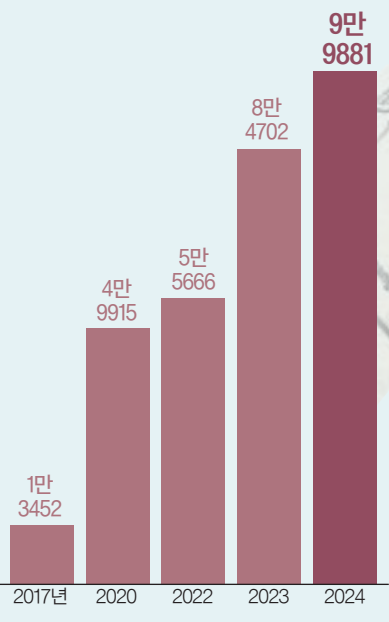


“유출됐다” 문자만 보내고 보상엔 침묵, 고객들 ‘탈팡’ 러시

〈쿠팡 탈퇴〉

쿠팡 직고용 인력 7년간 약 7배 증가

단위: 명 ※쿠팡, 쿠팡풀필먼트서비스, 쿠팡로지스틱스 합산 직고용 인력 기준 추정치



자료: 금융감독원, 미국증권거래위원회, 국민연금공단, 쿠팡

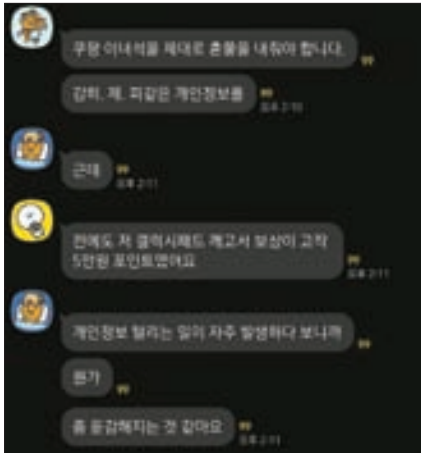
쿠팡 집단소송 카페 20만명 돌파...“선제적 소송 제기”

집단소송 이겨도 참여자만 배상
과거 판례서도 배상액은 10만원

3370만 명의 고객 정보가 유출된 쿠팡을 상대로 대규모 집단소송 움직임이 일고 있다. 1일까지 쿠팡 집단소송 카페들에는 20만 명이 넘는 회원이 가입해 소송의사를 나타냈다.

1일 현재 네이버 ‘쿠팡 해킹 피해자 집단소송 카페’ 8만여 명, ‘쿠팡 개인정보유출 집단소송카페’ 7만여 명 등 집단소송 준비 카페 10여 개에 총 20만 명이 넘는 회원이 가입해 소송 참여 의사를 밝혔다.

법무법인 청은 이날 소비자 14명을 대리해 1인당 20만원씩의 손해배상을 청구하는 소장을 서울중앙지법에 제출했다. 과준호 대표변호사는 “유출 범위나 경위가 모두 규명될 때까지 기다



1일 ‘쿠팡 집단소송’ 오픈채팅방에서 피해자들이 불만을 토로하는 모습. [카카오톡 캡처]

리면 피해 구제가 과도하게 지연될 수 있어 선제적으로 소송을 제기했다”고 했다.

고객과 법조계의 발 빠른 움직임에도 실제 배상 판결까진 여러 한계가 있

다는 분석도 나온다. 개인정보 유출 관련 소송이 정식 집단소송이 아니어서 소송 참여자만 배상받는 한계 때문이다.

실제 과거 판례를 보면 책임 범위가 넓지 않다. 2016년 인터파크 해킹 사건 당시 1030만 명의 개인정보가 유출됐지만 2400명만 집단소송에 참여해 4년간 소송 끝에 1인당 10만원씩 배상 판결이 나왔다. 카드 3사(롯데·국민·농협)의 정보 유출 사태 때도 4년 소송 끝에 1인당 10만원 배상액이 확정됐다.

과거와 다른 변수도 있다. 외부 해킹이 아닌 내부 직원 소행임이 밝혀질 경우 쿠팡의 책임이 무거워질 수 있다. 법조계 관계자는 “정보 유출이 어쩔 수 없는 외부 요인 때문인지, 직원의 소행인가가 중요한 쟁점이 될 것”이라고 했다.

김준영 기자

정보유출에 분노한 소비자들

피해범위·내용 물어봐도 묵묵부답

쿠팡·쿠팡이츠·플레이탈퇴 줄인증

실질적 오프 김법석 책임론 불거져

3370만 명의 개인정보가 유출된 이후 글로벌 테크 기업을 표방하던 쿠팡의 민낯이 드러났다는 비판이 커지고 있다. 해외 직구를 위한 개인통관고유부호(통관번호), 공동 현관 비밀번호 등 주문정보 유출 여부 문의에 쿠팡이 묵묵부답으로 일관하면서 ‘김법석 책임론’이 불거지고 있다.

1일 X(옛 트위터)와 인터넷 커뮤니티 등에는 쿠팡과 쿠팡이츠, 쿠팡플레이를 탈퇴했다는 인증샷이 이어졌다. “정보 유출 공지를 이제야 받았다. 피해자 확인도 제때 안 되는 건가” “지금은 쿠팡이 부인하지만 결제 정보, 신용카드 번호 등도 유출됐을 수 있다” “집주소 털린 게 제일 무섭다”는 글이 쏟아졌다. 정보를 유출한 중국 국적 전 쿠팡 직원이 정보를 제3자에게 넘겼을 경우 피해 범위가 일파만파 커질 수 있다는 공포감이 크다.

그럼에도 현재 쿠팡 고객센터에 유출 정보 범위를 문의하면 “조사가 진행중이라 알기 어렵다”는 답변으로 일관한다. 피해 보상에 대해서도 말을 아낀다. 박대준 쿠팡 대표는 전날 사과문을 발표하며 “현재는 피해 범위와 유출 내용을 확정하고 재발 방지 대책을 수립하는 게 먼저”라고 말했다. 정보기술(IT) 업계에 따르면 이번에 유출된 쿠팡 고객 계정 중엔 약 900만 건의 휴면·탈퇴 계정도 포함된 것으로 추정된다. 쿠팡은 탈퇴 계정 정보도 5년간 보관한다.

막대한 기술 투자를 자랑하던 쿠팡이 내부 보안 관리엔 허술하기 짝이 없었던 사실이 드러나면서 쿠팡 창업자이자 실질적 오프인 김법석 쿠팡Inc. 이사회 의장 책임론은 더 커질 전망이다

다. 김 의장이 국내 전문경영인에게 맡겨두고 물려나 있을 상황이 아니라는 비판이다.

국회 과학기술정보방송통신위원회 소속 최민희(더불어민주당) 의원실에 따르면 개인정보 유출자는 쿠팡을 퇴사하고도 시스템 접근 시 사용하는 일종의 출입증(인증 토큰)으로 서버의 고객 정보에 접근할 수 있었다. 염홍열 순천향대 정보보호학과 교수는 “기업이 퇴사한 직원의 계정과 접근 권한을 방지했다는 건 상식적으로 이해하기 어렵다”고 말했다.

특히 그동안 쿠팡이 김 의장의 공정거래법상 동일인(기업집단 총수) 지정제의 문제를 비롯해 ‘미국 기업이니 예외’를 요구하며 사업을 키운 방식에 대한 비판이 거세다.

국내 대기업집단의 대주주 등이 총수로 지정되면 사익편취 금지와 친인척 자료 제출 등 각종 의무가 생기는데 김 의장은 4년 넘게 이런 규제에서 벗어나 있다. 2023년까지는 김 의장 국적이 미국이고 쿠팡 모회사인 쿠팡Inc.가 미국 법인이라는 게 방패가 됐다. 당시 쿠팡은 한·미 자유무역협정(FTA) 최혜국 대우 규정에 어긋날 수 있어 통상 마찰 가능성이 있다는 점을 앞세워 방어했다.

그러다 지난해부터는 ‘친족이 국내 계열회사에 출자하거나 임원으로 재직하는 등 경영에 참여하지 않을 경우 대주주 개인을 동일인으로 지정하지 않을 수 있다’고 개정된 공정거래법 시행령 예외 조건을 적용받아 총수 지정에서 제외됐다.

이에 재계에선 쿠팡만 규제에서 빠진 모양새라 국내 기업들이 역차별받는다는 불만이 컸다. 재계 관계자는 “정보 유출 규모나 내용 모두 역대 최악의 사고인데, 쿠팡의 주요 의사결정을 다 한다고 알려져 있는 김 의장이 자회사 일이라고 침묵해선 안 될 것”이라고 말했다.

김경미·김경희 기자

성공 가능성 큰 내부자 해킹, 통계조차 없다

미국도 내부자 연계 해킹사건 늘어
보안전문가 83% “연 1회이상 경험”
한국은 공격 주체 따로 집계 안해

전현직 직원 등 기업 내부자를 통한 해킹, 개인정보 유출 우려가 커지고 있다.

쿠팡에서 개인정보 유출 사건의 핵심 인물로 퇴사 직원이 지목되면서다.

1일 국회 과학기술정보방송통신위원회 위원장인 최민희 더불어민주당 의원실에 따르면 쿠팡 사태의 핵심 인물로 지목되는 전직 직원 A씨는 쿠팡 내부에서 인증 업무를 담당했던 것으

로 나타났다. 울 들어 발생한 통신사 등의 개인정보 유출 사건 등이 외부 해커의 소행이 원인이었다면, 이번 쿠팡 사태는 내부자와 연계된 해킹으로 추정된다는 의미다.

내부자 연계 해킹 사례는 해외에서 증가 추세다. 미국 사이버 보안 전문 플

랫폼인 사이버서큐리티 인사이더스가 지난해 보안 전문가 413명을 대상으로 한 설문조사에 따르면 응답자의 83%가 “지난 1년간 최소 한 번 이상의 내부자 공격을 경험한 적이 있다”고 답했다. 2021년 59%였던 것과 비교하면 크게 늘어난 수치다.

해커들이 ‘내부자 해킹’을 시도하는 이유는 강력해진 보안 장벽 대비 상대적으로 ‘사람’을 뚫는 게 쉽기 때문이

다. 국내 한 보안 스타트업 대표는 “보안 기술과 정책이 제대로 갖춰진 기업이라면 해커들이 아무리 인공지능(AI)을 활용해도 외부에서 뚫는 건 상당히 힘들다”며 “그 때문에 내부자를 섭외하는 사회공학적 접근 방식을 많이 채택하는데, 최근엔 아예 해당 기업에 취업해 정보를 빼내는 경우도 늘고 있다”고 설명했다.

강광우 기자

집수리비 걱정하지 마세요!
제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고 팔아 드리겠습니다!!

FAIRFAX REALTY 50/66 LLC

11130 Fairfax Blvd. #105 Fairfax, VA 22030

클립턴 싱글홈

SOLD

\$1.5M

방5/화4.5/차고3, 1.05 에이커 새 지붕, 새 HVAC

센터빌 타운홈

COMING SOON

\$600,000

방3/화2.5/차고1

스프링필드 타운홈

RENT

\$3,000

방2/화2.2, 2 Assigned
밝고 환한집, 업그레이드 많아함, 교통편리

COMING SOON

센터빌 타운
\$700,000
방3, 화2.2, 차고2

비엔나 콘도
\$325,000
방1, 화1

여전히 매물이 부족합니다.
동네 최고가로 팔아드리겠습니다.

인연을 소중히 여기는 **김경아 부동산** 703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com

메디케어 보험

여기 메디케어 진짜 잘하는 헬스플랜 전문가와 함께 모든 베네핏을 누릴 수 있는 답을 찾으세요!

- / 65세 되시는 1960년생 신규 가입신청과 가입
- / Part C (HMO/PPO) 가입자들을 위한 추가 혜택
- / 심장질환, 당뇨, 말기 신부전증을 위한 스페셜 플랜

- / 메디케이드/ 메디케어 DSNP 특별 보험
- / 메디케어 Part D (처방약 보험)에 대해
- / 타주 전입, 직장 퇴직 후 메디케어 신청



BridgeOne Insurance Services Inc.
14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

Tel: 703-347-3788

수잔 김



우리말 바꾸기

‘감기 얼른 낫으세요’?

독감이 유행이라는 얘기를 듣고 난 뒤라 그런지 주위에 코를 훌쩍이는 소리가 유난히 여기저기에서 들려오는 듯하다. 지인들과의 단체 메시지 창에는 “감기 조심하세요” 등과 같은 문구가 자주 올라온다. 감기가 든 이에 게는 안부 인사로 “감기 얼른 낫으세요”라는 글을 종종 건네기도 한다. 이 같은 문구를 볼 때마다 ‘감기’를 ‘낫으면’ 어떻게 될까, 기괴한 상상이 꼬리에 꼬리를 물고 이어지곤 한다.

우리말은 받침으로 쓸 수 있는 글자가 많
아 사실 표기할 때 헛갈리는 낱말이 많다. 그
래서 아이들이 처음 한글을 배우며 받아쓰
기를 할 때 기상천외한 글자들을 보여주곤
한다. 그런데 ‘감기 열면 낳으세요’라는 표현
역시 기상천외하긴 마찬가지다. ‘낳다’가 ‘배
속의 아이, 새끼, 알을 뱉 밖으로 내놓다’는
의미를 지닌 단어이기 때문이다.

다시 말해 ‘감기 얼른 낫으세요’라는 말은 ‘감기 얼른 출산하세요’라는 뜻이다. 감기를 출산하다니! 공상과학(SF) 영화에나 나올 법한 이야기가 아닌가.

‘병이나 상처 등이 고쳐져 원래 상태로 돌아간다’는 의미를 지닌 낱말은 ‘날다’가 아닌 ‘낫다’이다. ‘낫다’의 어간 ‘낫-’에 어미 ‘-으세요’가 붙을 때는 ‘ㅅ’이 탈락해 ‘나으세요’가 된다. 간혹 ‘낫으세요’라고 쓰는 이도 있으나 이 역시 바른 표현이 아니다.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고 느낀 점, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중앙일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tnpk, #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660

◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

K타운 맛따라기

올림픽길, 맛으로 부활하다



라이언 오
CBC 월서프로퍼티
대표

‘Memory Look Cafe’ 등은 모두 건물주 직영으로 넉넉한 공간과 넓은 주차장을 무기로 손님들의 발길을 붙잡고 있다.

베이커리 전선도 치열하다. 한국 대형 프랜차이즈가 잇달아 진출하는 가운데, LA 토종 브랜드 '아만다인(Amandine)'이 올림픽 한참나면 쇼 핑센터에서 당당히 버티며 존재감을 지키고 있다. 인근에는 뚜레쥬르(한남마켓 센터), 빠리바게트(라성순두부와 같은 건물)가 들어서며 베이커리 삼국지가 펼쳐지고 있다.

아만다인 쇼핑센터에는 명인만두, 하이트 공장, 그리고 한국에서 미쉐린 추천을 받았다는 ‘게방’까지 새롭게 합류하며 상권이 한층 풍성해졌다.

올림픽길의 중식당 전통도 여전하다. 한인타운 중식의 마지막 자존심이라 할 만한 '신북경'과 '연경'이 이 거리를 지키고 있다. 연경 옆에 새로 문을 연 '서울분식'은 모든 단품 메뉴를 5달러로

고정하는 파격 전략으로 손님몰이에 나섰다.

새 아파트 개발도 상권의 분위기를 바꾸고 있다. 한국 반도건설이 지은 '보라 아파트' 1층에는 일본식 그래프와 콘셉트로 인기를 끄는 '야마수시(Yamasushi & Marketplace)'가 들어섰고, 같은 건물에는 하나는, Van Dyke 커피, 그리고 공사 중인 진술국밥 순두부집까지 들어오며 거리가 더욱 활기를 띠고 있다.

올림픽길 특유의 ‘넓은 스펙트럼’은 고기집에
서도 드러난다. 무제한 랍스터를 즐길 수 있는
‘TGI K-BBQ’, 웨스틴으로 이전한 양파니 자리
에 들어선 ‘꼰대돼지’도 눈길을 끈다.

이 밖에도 올림픽길은 오랜 시간 한인 식문화의 뿌리를 지켜온 곳이다.

대표적인 올드타이머 식당인 '강남회관', '청기와', '조선갈비', '서울회관', '소반' 등이 여전히 건재하다. 또 '샤부야', '죽향', '선하장(오리구이)', '풍무 양꼬치', '감자골 감자탕', '올림픽 칼국수', '올림픽 청국장', '장안된장' 등 전문 맛집들도 여전히 성업 중이다.

한때 '옛 타운'으로 불리던 올림픽길은 이제 거의 향수와 새로운 트렌드가 공존하는 한인타운의 '제2의 전성기'를 상징하는 거리가 되었다.

이민 1세대가 남긴 기억 위에 새로운 세대의 맛과 문화가 더해지면서, 올림피컬은 다시 한 번 LA 한인타운의 중심 무대로 돌아오고 있다.

이아침에

한 해 끝에서 만나는 따뜻한 품



이기희
Q7 파인아트 대표·작가

할머니 침대는 등이 굽었다. 할머니를 닮았다. 할머니 방 퀸사이즈 침대에 손녀 손자들이 붙어 잔다. 잠만 자는 게 아니라 널뛰기 하듯 춤추고 설쳐대니 침대 한가운데가 찌그러졌다.

초등학교생이 된 아들은 스스로 창피하다는 건 알았는지 일단 할머니 방에서 철수, 제 방에서 자기로 합의했다. 하지만 밤이면 베이비담요 깔고 고백이 땅바닥 기둥 스르르 계단 내려가 할머니 방으로 숨어든다.

어릴 적 옷칠한 반들반들한 장판에 누워 엄마 팔 베게 삼아 말랑말랑한 가슴에 손 얹으면 포근해 이내 잠이 들었다. 넘어지면 ‘아까징개’ 대신 침 발라주는 엄마 손은 약손이고 어머니 젖바람은 공포와 두려움, 귀신까지 쫓아내는 주술방망이였다.

다시 한 해가 떠나간다. 12월은 민족 대이동이 시작되는 때다. Thanksgiving Holiday는 가족과 친구들이 모여 서로에게 감사 인사를 전한다. 메이플시럽, 칠면조, 크랜베리 소스 등으로 준비된 만찬을 나누며 한 해의 수확과 가족, 공동체의 소중함을 기념한다.

딸은 대륙의 동쪽 끝 뉴저지에, 아들은 서쪽 끝

에 살고 있어 건우 직녀 오작교에서 상봉하듯 일
정 조절은 팔방마녀인 딸이 잡는다. 올 크리스마
스는 샌디에이고 아들 집에서 몽치기로 하고 추
수감사절은 각자도생 본가(?)에서 보내라고 했
다. 내 욕심만 채우면 사위와 며느리에게 미운 털
이 박힌다.

받는 사람보다 주는 사람이 더 행복한 게
사랑이고 선물이다. 올해는 ‘Gift Money
Allowance(선물 제한금액 적용)’라는 기발한 아
이디어를 창안(?)했다. 신용카드 번호를 부모들
에게 주고, 손주들에겐 나이에 따라 배당 액수
를 알려 주었다. 나이 탓에 적게 배당받은 손주는
‘모자라면 어쩌나’ 걱정이 대산이다. 녀석, 손가락
세며 잔머리 굴리느라 고심할 것 생각하면 웃음

이 터진다.

새 집으로 이사 온 뒤 식구보다 다정한 이웃들을 만났다. 친형제, 자식보다 더 살뜰하게 돌봐준다. 고장 난 컴퓨터 손봐주고, 쓰레기 수거 날엔 쓰레기통 옮겨 주고, 눈이 오면 드라이브웨이를 치워준다.

이토록 좋은 가족 같은 이웃이 앞집에 살다니!
양아들 (Chosen Family)로 맺은 이웃은 내 품을
떠난 리사와 동갑이다. 하늘은 한 사람이 떠나면
다른 한 사람을 선물로 보내준다. 별이 어둠 속에
다시 빛나듯 태양은 지면 내일 다시 뜬다.

내게 근사한 가족, 형제 같은 ‘바라기’가 생겼다. 바라기는 음식을 담는 조그마한 사기 그릇인데 ‘한쪽만 바라보도록 목이 굽은 사람’을 뜻하기도 한다. 누군가를 위해 사람으로 목이 굽어진다. 면, 달콤한 감홍시 먹을 때처럼 사는 게 달짝지근하고 말랑말랑하지 않을까?

추수감사절 함께 보낼 식당은 미리 예약했다.
새 식구들과 나누는 행복한 만찬! 나를 ‘미미’라
애칭 부르는 손주들에게 줄 성탄절 봉투에 이름
을 예쁘게 적는다. 가슴이 파스하다. 가슴을 뛰게
하는 것은 사랑이다.

1. 센터빌 벅룩 타운  <p>SOLD \$589,000</p> <p>방3, 화2.5, 차고1, Hmart 인근, 29/Braddock/28/66</p>	4. 스텔링 타운  <p>SOLD \$645,000</p> <p>2014년, 방3, 화2.5, 차고2, RT50/606, Dulles Airport, RT28</p>	7. 우드브리지 싱글  <p>SOLD \$649,000</p> <p>1997년, 방4, 화3.5 차고1, 뒷숯, 최고 학교, 전부 리모델링 포트백 돌/RT95, RT1, Rt234, 디씨출근 편리</p>
2. 애쉬번 타운  <p>\$660,000</p> <p>방 4, 화 3.5, 차고2, 최고 학교, RT267/7, 덜러시 공항, 전부 리모델링, 새집 같음</p>	5. 게인스빌 골프 싱글  <p>SOLD \$1,060,000</p> <p>게인스빌 레이크 메나사스 Stonewall Golf Club 내 럭셔리 싱글</p>	8. 도마나먼 밸리 컨트리 클럽, 헤이 마켓 싱글  <p>\$1,699,000</p> <p>1에이커 숲속, 6,700sqft. 방5, 화 5.5, 차고3, 선룸, 고급 요영, 트레이 천정, 스파 욕실, 드레스룸, 인로우 스위트, 미디어룸, 게임룸, 바 포함, 최신 HVAC, 정수 시스템</p>
3. 맥클린 콘도  <p>\$389,000</p> <p>방2, 화2, 1,050sqft, Mclean High, RT 495/66/267/7, Metro, Tysons Galleria 옆</p>	6. 빌더 새집 구매 확실하게 도와드립니다  <p>Pending</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Bristow 55+ single \$750,000 방4, 화3.5 차고 2 2. Haymarket 55+ Villa \$670,000 방3, 화3.5 차고 2 	9. 센터빌 타운  <p>\$499,900</p> <p>Coming Soon</p> <p>방 2, 화 3.5, 1,740sqft, 지하 f.bath, 워크아웃, 브레이크/28.66.29 교통요지, 2017 리모델링</p>

황계실 571-239-6054

고객만족 17년! 확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문

주택·건물·오피스·창고·상가

부동산전문 브로커 GSHwang Realty





CORE Physical Therapy & Rehab

김우기 통증 재활 물리치료



한국과 미국에서 풍부한 임상경험과 실력을 갖춘

통증 재활의 최고 전문가가 집중 케어해 드립니다!

메디
케어

교통
사고

■ 각종 의료보험, 메디케이드, 캐쉬플랜

진료
내용

근골격계 치료

레드코드 치료, 사선근육안정화 치료
척추측만증 치료, 맥켄지 치료
메이틀랜드 치료

중추신경계 손상치료

신경발달치료
보봐스치료

통증치료

근육 통증침치료
관절 / 근막이완치료
전기치료

진료
과목

- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상/뇌졸중
- 척수손상 후 재활치료

- 주요 근육 관절 통증
- 산전/산후 통증
- 관절수술, 척추수술 후
재활/물리치료
- 자세교정 운동 (측만증, 후만증)



김민정 DPT

연세대학교 재활학과
한국체육대학교 대학원 건강관리학전공

Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner

Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner

원장 김우기 DPT

연세대학교 재활학전공
고려대학교 대학원 질병역학전공



CORE Physical Therapy & Rehab

예약환자 에 한해 주말에도 진료합니다

김우기 통증 재활 물리치료

T. 703-865-6455
F. 703-649-6455
14153 Robert Paris Ct. Ste. A
Chantilly, VA 20151

센터빌
13880 Braddock Road #103, Centreville, VA
703.543.2322 • 855.870.1235

애난데일
7023 Little River Tpke, #208, Annandale, VA
703.256.0606 • 800.551.9373

엘리콧시티
9380 Baltimore National Pike #114, Ellicott City, MD
410.480.0100 • 800.564.4429

카카오톡으로 빠른상담
탑트래블USA 실시간상담!

번역 및 공증
가족관계증명서
혼인증명서 시민권

32년 연속 고객만족 1등 여행사
탑여행사
TOP TRAVEL
서비스도 TOP 고객만족도 TOP
한번고객은 평생고객
toptravelusa.com

유심칩 판매
한국 방문시 로밍 걱정 끝! 데이터, 전화, 문자 무제한!
한국유심 \$50 유럽유심 \$50 eSIM 판매 시작

미동부 투어가이드
사무직원(센터빌지점)
이력서 및 자기소개서 제출
제출 할 곳 : info@toptravelusa.com
문의 : 703 543 2322

인터넷보다 저렴한
최저가 한국 항공권

KOREAN AIR DELTA

최우수한국항공권 소매, 도매 직판점

동부투어

미동부&캐나다
나이아가라/토론토/몬트리올
퀘벡/플래즈버그/뉴욕
나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박
5박 6일 \$1350

뉴욕&나이아가라
나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박
스카이론타워 스페셜 특식(음선)
2박 3일 \$650

뉴욕&천섬&나이아가라
나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박
3박 4일 \$899

뉴욕
워싱턴디씨 \$100
루레이동굴 \$125
루레이 티켓만 판매 \$25
1박 2일 \$399

당일관광 / 소수인원 출발가능

서부투어

서부 완전일주
탑여행사의 자랑!!
서부 주요 도시와
4대 캐년까지 알찬 여행
8박 9일 \$1540+항공

서부 4대 캐년 5박 6일 \$990+항공

5대 캐년,세도나 6박 7일 \$1300+항공

옐로스톤,샌프란시스코 5박 6일 \$990+항공

캐나다 록키 4박 5일 \$1190+항공

알래스카 6박 7일 \$1640+항공

엘로스톤 3박 4일 \$950+항공

코스타리카 연합 5박 6일 \$1300+항공

2025년 연말특선

당일 성극 노아
+아미쉬마켓
- 2025년 마지막 공연
12/4, 18 | \$199

당일 스트라스버그 기차 롱우드 가든
- X-Mas 기차
- 롱우드 빛의 축제
12/5, 19 | \$189

1박 2일 굿바이 2025 뉴욕
- 옛지 전망대
- 라펠러 점등 트리
- 코리야타운 석식 업그레이드
12/8, 15, 29 | \$499

당일 X-Mas 부쉬가든
- 빛으로 물든 부쉬가든의
마법 축제, 석식포함
12/11, 18 | \$169

당일 라디오시티 라켓쇼 & 뉴욕
12/17 | \$199
1박 2일 12/22 | \$499

당일 2026년 새해맞이
- Concord Point Light
- MD Havre de Grace에
있는 36파트 등대
1/1 | \$99

원더풀투어는 탑여행사의 전문인솔자가 모시고 떠나는 업그레이드된 항공 여행입니다.

마갈 이태리 일주
로마의 고대 유적부터 베네치아의 낭만적인 운하까지
이태리의 아름다움을 경험하는 크리스마스 특별여행!
12/23~12/30 | 7박 8일 \$2,490+항공

마갈 코스타리카
국토가 국립공원이라고 해도 과언이 아닐 만큼
멋진 자연풍경을 자랑하는 곳!
2/2~2/6 | 4박 5일 \$1,990(항공포함)

남미일주
브라질/아르헨티나/페루를
한번에 볼 수 있는 이상품 놓치지 마세요~
3/16~3/28 | 12박 13일 \$5,690+항공

브라질&아르헨티나
3/16~3/23 | 7박 8일 \$3,290+항공

페루일주
Hola! 특별한 유산의 나라 페루에서
잊지 못할 추억을 만들어 보세요!
3/22~3/28 | 6박 7일 \$3,090+항공

정통 서유럽
영국/프랑스/스위스/이태리
유럽의 핵심 도시들을 한번에 여행할 수 있는 기회!
4/22~5/2 | 10박 11일 \$3,590+항공

동유럽&발칸 크로아티아
4/29~5/12 | 13박 14일 \$4,590+항공

ROYAL CARIBBEAN
인생 바캉스

크루즈

바하마
뉴저지 출발,
왕복 라이드 포함
2/7/26~2/15/26 | 8박 9일
\$1599(인사이드), \$1899(가려진 발코니)
* Odyssey of the Seas 17만톤급
* 로열캐리비안이 독점 운영하는 민간 섬으로,
"Perfect Day at CocoCay" 경험을 제공합니다.
* 예약 가능한 케빈이 한정돼 있으니 서둘러 주세요.
탑여행사 크루즈 전문 가이드가 직접 모시고 갑니다.
레크리에이션 전문 가이드가 동행해 다양한 프로그램을 진행합니다.

알래스카
8/21~8/28
7박 8일
\$2190(항공포함/인사이드)
지중해
10/28~11/9
12박 13일
\$3490+항공(인사이드)
\$3990+항공(오션뷰)

겨울골프&가족여행

칸쿤(4박5일/2인이상) *All Inclusive호텔
Breathless Cancun Golf \$2,170+항공(골프 4라운드)
Hyatt Vivid Cancun Golf \$1,550+항공(골프 4라운드)
Sandos Cancun Golf \$2,050+항공(골프 4라운드)

코스타리카(4인이상)
4박 5일 \$1,400+항공(골프 2라운드+온천)
5박 6일 \$1,540+항공(골프 3라운드+온천)

Wonderful TOUR 2026 Yearly Schedule			
01/21~02/02 12박 13일 신비의 인도 \$3790+항공	01/27~02/11 16박 17일 페루&우유니사막&파타고니아 \$9990+항공	02/01~02/11 10박 11일 호주&뉴질랜드 \$3190+항공	02/02~02/06 4박 5일 코스타리카(마갈양배) \$1990(항공포함)
02/07~02/15 8박 9일 바하마 크루즈(뉴저지 출발) \$1599(인사이드), \$1899(가려진 발코니)	02/19~03/06 15박 16일 아프리카&두바이 \$12500+항공	02/23~03/05 10박 11일 프랑스 일주 \$4290+항공	02/25~03/03 6박 7일 페루 일주 \$3090+항공
03/16~03/28 12박 13일 남미 일주(브라질/아르헨티나/페루) \$5690+항공	03/16~03/23 7박 8일 브라질&아르헨티나 \$3290+항공	03/22~03/28 6박 7일 페루 일주 \$3090+항공	03/16~03/26 10박 11일 프랑스 일주 \$4290+항공
04/14~04/24 10박 11일 고품격 고국일주 1차 \$2990+항공	04/22~05/02 10박 11일 정통 서유럽 \$3590+항공	04/29~05/12 13박 14일 동유럽&발칸 크로아티아 \$4590+항공	04/29~05/06 7박 8일 정통 동유럽 \$2990+항공
05/05~05/15 10박 11일 그리스&튀르키예 \$3190+항공	05/12~05/22 10박 11일 고품격 고국일주 2차 \$2990+항공	05/12~05/22 10박 11일 스페인&포르투갈 \$3590+항공	05/19~05/29 10박 11일 서유럽 3개국 \$3590+항공
05/22~05/25 3박 4일 메모리얼 특선 엘로스톤 \$1290+항공	06/09~06/17 8박 9일 스위스 알프스 일주 \$4590+항공	06/10~06/20 10박 11일 정통 서유럽 \$3590+항공	06/16~06/26 10박 11일 고품격 고국일주 3차(영&한) \$2990+항공
06/17~06/28 11박 12일 영국일주 \$5890+항공	06/27~07/10 13박 14일 북유럽 4개국+발틱 3개국 \$5990+항공	06/30~07/10 10박 11일 북유럽 4개국 \$4990+항공	06/30~07/05 5박 6일 독립기념일 특선 캐나다 록키 \$1690+항공
07/03~07/06 3박 4일 독립기념일 특선 엘로스톤 \$1290+항공	07/07~07/17 10박 11일 여름방학 특선 서유럽 \$3590+항공	07/14~07/22 8박 9일 아이슬란드 일주 \$6890+항공	08/01~08/14 13박 14일 북유럽 4개국+발틱 3국 \$5990+항공
08/04~08/14 10박 11일 북유럽 4개국 \$4990+항공	08/07~08/12 5박 6일 여름방학특선 캐나다 록키 \$1690+항공	08/13~08/19 6박 7일 알래스카 일주 \$2990(항공포함)	08/21~08/28 7박 8일 일래스카 크루즈 \$2190(항공포함/인사이드)
09/04~09/07 3박 4일 노동절 특선 엘로스톤 \$1290+항공	09/08~09/18 10박 11일 정통 서유럽 \$3590+항공	09/15~09/25 10박 11일 고품격 고국일주 4차 \$2990+항공	09/23~10/03 10박 11일 그리스&튀르키예 \$3190+항공
09/29~10/12 13박 14일 동유럽&발칸 크로아티아 \$4590+항공	09/29~10/06 7박 8일 정통 동유럽 \$2990+항공	10/05~10/12 7박 8일 발칸 크로아티아 \$2990+항공	10/06~10/16 10박 11일 스페인&포르투갈 \$3590+항공
10/08~10/18 10박 11일 서유럽 3개국 \$3590+항공	10/13~10/23 10박 11일 고품격 고국일주 5차 \$2990+항공	10/15~10/28 13박 14일 프랑스 일주 \$5690+항공	10/20~10/30 10박 11일 고품격 고국일주 6차 \$2990+항공
10/20~10/29 8박 9일 튀르키예 성지순례(소아시아 7교회) \$2290+항공	10/27~11/06 10박 11일 고품격 고국일주 7차 \$2990+항공	10/27~11/06 10박 11일 산티아고 순례길 \$3590+항공	10/28~11/09 12박 13일 지중해 크루즈 \$3490+항공(인사이드), \$3990+항공(오션뷰)
11/10~11/23 13박 14일 이집트&이스라엘&요르단(시내산) \$3980+항공	11/13~11/23 10박 11일 이스라엘&요르단 \$2980+항공	11/25~11/29 4박 5일 추수감사절 특선 코스타리카 \$1290+항공	12/23~12/28 5박 6일 크리스마스 특선 파리 일주 \$2490+항공
12/23~12/30 7박 8일 크리스마스 특선 이태리 일주 \$2490+항공			

한국관광공사
KOREA TOURISM ORGANIZATION

고품격 고국일주

탑여행사 한국지사가
직접운영합니다

10박 11일(제주포함) | \$2990+항공 / 8박 9일(내륙관광) | \$2490+항공

2026년 고국여행에 없으면 여행의 즐거움 절반입니다!
특징 1. 워싱턴 최초 디렉스 28인승 리무진 우등 버스
2. 서울관광포함(경복궁, 인사동)
3. 모든 옵션 포함
4. 최고급 호텔 숙박(호텔을 꼭 비교해 보세요)
5. 일선 호텔과 현지 식당 특식으로 대접합니다

여행지 서울/전주/담양/순천/여수
광양/하동/진주/거제/부산
울산/경주/경동진/강릉
속초/제주

내륙
6박 7일
한 \$1499+항공/영 \$1699+항공

서남권
3박 4일
한 \$829+항공/영 \$929+항공

동해안
4박 5일
한 \$989+항공/영 \$1119+항공

제주도
2박 3일
한 \$49+항공/영 \$749+항공

제주+동해
6박 7일
한 \$1549+항공/영 \$1879+항공

전국일주
9박 10일
한 \$2199+항공/영 \$2599+항공

동남아 연합투어

방콕/파타야 \$490+항공
하노이/하롱베이 \$690+항공
다낭 \$450+항공
나트랑/달랏 \$450+항공
대만 \$690+항공
상가폴 \$850+항공
북경 \$740+항공
장가계 \$740+항공
북경/장가계 \$1740+항공
중국일주 \$2940+항공

TMCI

고국건강검진

한양대학교 (가분검진)
남/여 \$520
서울삼성병원 (Primary)
남 \$1340/여 \$1660
서울대병원 (가분검진)
남/여 \$940
세브란스 (미국국적)
남 \$720/여 \$770
현대아산병원/경희대병원
가분대검진

해외여행은 출발 2개월전, 국내여행은 출발 3주전 결제하는 워싱턴 출발 요금이며, 모든 패키지 요금은 2인 1실 기준입니다. 상기 모든 내용은 사전 통보없이 변경될 수 있으며 천재지변에 의한 일정 변경이나 취소는 책임이 없으며, 상품은 조기 매진될 수 있습니다.

김철민 변호사
이민법 / 상법

취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자
비즈니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문

703.973.8700 **예초 앞 빌딩**
7700 Little River Tnpk., #303, Annandale, VA 22003

교육 & 연예/문화 Sports

① 중앙일보 JoongAng Ilbo

Tuesday, December 2, 2025

냉·난방 **제로로 설치해야 반영구적!**

오래되고 낡은 고장의 기계
더이상 망설이지 마세요.
최고의 기술과 최저의 가격으로
교체해드립니다.

규모가 곧 신용입니다
LENNOX, Carrier, Lennox 전문딜러
www.LBuniversal.com
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

연방파산법이 지정하는 채무구제 기관
법무법인 한미

**파산
이혼
상속
임금
소송**

임종범 대표 변호사 (VA/MD)
703-333-2005
301-230-3122
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

김웅용 변호사
JOY LAW GROUP

이민법
영주권(결혼/취업)
시민권
NIW
간호사(RN)
E2, R 비자

703-246-9100
703-309-1455
joylawgroup@gmail.com

Dental Implant (치과 임플란트) \$1,000
Implant Crown - Extra
(임플란트 크라운은 별도 \$750)

40 years of experience
in every aspects of
Dental Implants, especially
in Full Mouth Cases

다양한 종류의 치과 임플란트
특히 Full Mouth Case
40년 경력

Kie D. Lee, DDS, MD
Washington Implant Center.com
6220 Old Keene Mill Ct.
Springfield, VA 22152
(703)569-8000

간병인의 도움이 필요 하십니까?
Hanmi Homehealth (한미 홈헬츠)
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여
배출한 정평있는 정직한 회사입니다.
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은
가장 저렴한 가격으로 감당 하실 수 있도록
특별 상담하여 드립니다.

www.Hanmihomehealth.com
t. (703)303-4556 / f. (703)303-0988
f. (703)569-0600
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

10년래 최고 대입변화는 팬데믹과 AI때문

올해 입시 트렌드 분석

2025학년도 미국 대학 입시는 최근 10년 동안 가장 구조적 변화가 한꺼번에 몰려왔다. '입시 지각 변동기'에 진입했다는 평가를 받는다. 팬데믹 이후 잠시 주춤했던 SAT 등 표준 시험의 인기는 다시 상승하고 있고, AI 시대에 맞춘 에세이 평가 방식의 개편, STEM 전공의 폭발적 지원 증가, FAFSA 개편에 따른 재정 부담 구조의 변화, UC-CSU 등 공립 대학의 전공별 경쟁이 심화되고 있다. 특히 2025년은 여러 변화가 서로 얹히며 단순한 경쟁 심화가 아니라 '입시 시스템 자체가 재정되는 해'라는 평가가 지배적이다. 몇 가지 트렌드를 살펴 다음 입시를 준비해본다.

▶첫번째 트렌드: SAT/ACT의 복귀라고 볼 수 있다. 이제는 '입시'가 아니라 '개 기준'이면서 '입시 핵심 자료'가 됐다. 불과 3~4년 전만 해도 미국 대학들은 경쟁적으로 표준시험 선택제(Test-Optional)을 도입했다. 많은 학생과 학부모는 "SAT는 사라지는 방향"이라고 받아들였다. 하지만 2025년 입시 사이클에서 상황은 완전히 뒤집혔다. MIT가 2022년 시험을 공식 부활시킨 이후, 2024~2025년에는 아이비 리그·주립 명문·최상위 공대들이 줄줄이 표준 시험을 다시 요구했다.

이들 대학들은 학업 난이도가 높은 대학, STEM 비중이 큰 대학, 입시자료의 '객관성' 확보가 어려운 대학, 고교별 GPA 편차가 큰 주의 대표적인 대학들이었다. 예일, 다트머스, 브라운, 조지아텍, 퍼듀, 플로리다주립, 조지아주립들이다.

GPA·고교 사이의 격차를 보정하는 지표가 필요했다고 밝혔다. 미국에는 2만6000개 이상의 고교가 있는데 각 고교의 수업 수준·평가 방식·성취도 기준이 천차만별이어서 대학들은 SAT·ACT 점수를 고교별 편차를 보정하는 최소한의 기준으로 인식한다.

선택제로 유리할 줄 알았던 저소득층·이민 가정 학생의 비율이 줄었다는 것을 발견했다. 부유층은 GPA 관리·AP 다수 수강·고급 사교육·비싼 과외활동

'선택제'로 저소득층 오히려 줄어 AP는 갯수보다 전공 연관성 초점 형제 자매 동시 재학 혜택' 없어져

을 통해 경쟁력을 확보하기 쉬운 반면, 저소득층은 SAT 한 번으로 자신의 잠재력을 보여줄 수 있는 기회를 잃은 것이다.

디지털 SAT가 안정적으로 정착되면서 상황이 바뀌었다. 새로운 SAT는 2시간 초반의 짧은 컴퓨터 기반 적응형 시험이며 난이도 관리가 잘 돼 있다. 대학은 이를 수용하며 시험의 유효성을 높게 평가하기 시작했다.

다시 말해서, 2025년 시험 복귀는 단기 유행이 아니라 입시 평가의 중요한 원점 출발이다.

▶두번째 트렌드: AP 과목 구조 변화다. AP는 미국 고교에서 가장 중요한 학업 성취 지표다. 2025년부터는 AP에 대한 대학의 시각이 근본적으로 달라지고 있다는 평가다.

우선 AP 개수보다 '전공 적합성'을 중시한다. 이전에는 AP과목을 10개·12개·15개 등 숫자 경쟁이 심했다. 하지만 대입 사정관들은 과목수보다 전공에 필요한 AP를 얼마나 충실히 들었는가를 본다.

전문가들에 따르면, 컴공을 지원하려면 AP CS A, AP Calculus BC, AP



AI를 통해서 에세이를 작성해서 제출하는 것이 문제가 되면서 사정 과정에 혼란이 왔다. 올해는 그래서 입학 사정관들이 진정성 있는 에세이에 초점을 두고 심사하고 있다. [Copilot생성]

Physics를 주목한다. 경영학을 지원한다면 AP Micro/Macro, AP Statistics를 듣는 것이 좋다. 또 바이오 지원한다면, AP Biology, AP Chemistry를 기본으로 본다. 하지만 공대를 희망하면서 AP Art History·AP US Government 등 문과 위주라면 전공 준비 부족으로 본다. 물론 고교가 제공하는 과목 범위 내에서 평가한다. 그래서 AP개설 숫자가 적은 학교라도 불리하지 않다. 대학들은 학교가 5개를 제공하는데 4개나 들었다면 매우 도전적이라고 본다.

최근에는 AP과목 개편이 있었다. 칼리지보드는 STEM 기반 학생의 실험·프로젝트 수행 역량을 강화하고 있으며, AP African American Studies 등 사회 분야 개편도 확대 중이다.

한편 점점 더 많은 대학들이 AP 3점을 폐지하고 4·5점을 요구하기 시작했다. 즉 AP는 더 어렵고, 더 깊이 있고,

더 전략적이어야 한다는 의미다.

▶세번째 트렌드: STEM 전공 폭증이다. 2025년 입시에서 가장 결정적 변화는 STEM 지원자의 폭발적 증가라고 볼 수 있다. 특히 컴퓨터공학·데이터사이언스·AI·바이오·신경과학 등 분야는 입학 정원의 여러 배수를 넘는 지원을 받으며 경쟁이 극단적으로 치열해지고 있다.

전문가들은 이렇게 STEM이 과열되는 이유로, 하나, 기술혁신 속도의 가속화를 들었다. 챗GPT 이후 AI·데이터 기반 산업이 폭발적으로 성장하고 있지만 대학들은 전공 신설로 대처하지만 범위와 속도가 산업 변화를 따라가지 못하고 있다. 둘, 취업시장 환경 덕분이다. STEM 졸업생의 평균 초봉 증가, 취업률 증가, 장기 고용 안정성 확보 등이 이런 전공 선호를 자극하고 있다.

장병희 객원기자

▶2면 '올해 입시 트렌드 분석'으로 계속

공인회계사
김서규 CPA
703.914.0085
7535 Little River Tnpk., #310-B
Annandale, 22003

2025 Ebenezer Year End Single party
한국과 미국 전역의 싱글들을 위한
연말 파티에 200명 초대 합니다.
품집한 상품 및 1000불 상금
12월 6일 토요일 6시 Pine Plaza
7 Broad Ave 4th Palisades Park, NJ 07650
상담 및 예약 : 917.359.1578

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트
나투라 치과
구강교육치과
dental implants
bright smile
703-652-4265

내 집보다 편안한
아리랑 건강 복지센터
"사랑과 정, 효를
다하여 정성껏
모시겠습니다."
443.691.7968

마우리 왓츠 & 단 박

교통사고 전문 변호사

Watts & Park

“교통사고는 왓츠 & 박”

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담

안 윤희 (Yoon Hee Ahn)

히스패닉 상담

Consultas en Español 하이디 살게로 (Haidee)



변호사
Maury B. Watts, III
Of Counsel / Retired
마우리 왓츠



변호사
Dan D. Park
단 박



변호사
Roopal Gupta
루팔 굤다



사무장
YoonHee Ahn
안윤희

보상금을 받아내지 못 할 경우
변호사비용 일체 무료

- ▷ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
- ▷ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 교통에 대한 충분한 보상금 해결
- ▷ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드립니다.

저녁 & 주말 전화상담 가능!
Cell: 571-564-3282

무료상담

703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220

7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003

한국어 열풍 키우려 노교수, 은퇴 접었다

〈장태한 UC리버사이드 교수〉

“올해 은퇴하려 했는데... 내가 시작한 일이니, 내가 마쳐야겠죠. 허허.”

지난 13일 서울 서소문 배재학당역 사박물관에서 만난 장태한(69) UC리버사이드 소수인종학 교수는 이렇게 말했다. 장 교수는 한인과 흑인의 갈등을 연구한 학자다. 도산 안창호 선생의 초창기 미주 활동을 다룬 ‘도산 공화국’의 저자이기도 하다. 그가 은퇴를 접고 ‘AP 한국어 도입 추진 위원회(이하 위원회) 위원장’을 맡았다.

A P는 대학 과목 선 이수제(Advanced Placement)를 뜻한다. 미국 고등학생이 대학 수준의 과목을 수강하고 시험 봐서 대학 학점을 미리 따는 프로그램이다. 한국어를 AP 과목으로 넣자는 게 위원회의 설립 목적이다.

한국어는 미국에서 수능에 해당하는 SAT의 한 과목이었다. 1995년 한국어를 SAT 과목으로 지정하는데 힘을 쓴 사람이 장 교수였다.

95년 한국어를 가르치는 고교가 한 곳이었다. 장 교수는 SAT를 담당하는 비영리 기관인 칼리지 보드를 설득했다. 주말학교까지 포함하면 2만명 이상이 한국어를 배운다고 설명했다. 장 교수는 “한인이 적극적으로 뛰었고, 삼성전자도 도움을 줘 성공할 수 있었다”고 말했다.

그러나 칼리지 보드는 2021년 한국어를 비롯한 SAT 과목별 시험(Subject Test)을 폐지했다. 당시 코로나19 때문에 수험생들이 SAT를 보기 어려웠다. 게다가 장 교수가 다니는 UC리버사이드를 포함한 캘리포니아 주립대학의 10개 캠퍼스가 SAT 점수를 입학 사정에 반영하지 않게 됐다.



수년 전부터 K팝, 애니메이션 ‘케이팝 대몬 헌터스’ 등 한국 문화가 인기를 끌면서 상황이 달라졌다. 한국어를 배우려는 타인종들이 늘고 있다. 한인 사회에 한국어 SAT 폐지가 아쉽다는 여론이 형성됐다. 한국어 AP가 대안으로 주목 받게 되면서 위원회가 꾸러졌다.

한국어 AP를 도입하려면 한국어 고급반인 레벨 4 이상을 가르치는 고교가 250개 넘거나, 한국어 AP를 인정하는 대학이 최소 100개여야 한다. 한국어 정규 과목을 채택한 고교가 217개인데 대부분 레벨 1~3(초·중급) 수준이라서 여기엔 해당하지 않는다. 그러나 150여개 대학이 한국어 강의를 개설한 상태라 요건에 맞는다.

걸림돌은 ‘초기 투자 자금’이다. 칼리지 보드는 수혜자 부담 원칙을 내걸고 있다. 한국어 AP 교재를 만들고 문제를 내는 개발비가 150만~200만 달러이다. 한국어 AP 응시자가 한해 5000명이 될 때까지 매년 운영비를 칼리지 보드에 내야만 한다.

현재 AP 제 2외국어 과목은 중국어·일본어 등 7개이다. 중국어·일본어는 중국·일본 정부가 전폭적으로 지원했다. 장 교수는 “한국어 AP는 한인 2, 3세가 한국인 정체성을 잃지 않게 하고, 미국인이 한국을 제대로 이해할 수 있게 할 것”이라며 “한인 사회가 모급하고, 한국정부가 예산을 지원하고, 기업이 도와야 한다”고 말했다.

이철재 기자

임윤찬이 닥고픈 피아니스트

임윤찬이 달라져서 깜짝 놀랐다. 늘 새로운 것을 추구해 온 그이기에 달라졌다는 얘기는 진부할 수 있다. 다른 아닌 머리 모양 얘기다. 다니엘 하딩 지휘 산타체칠리아 국립음악원 오케스트라와 아시아 투어를 앞둔 임윤찬이 로마에서 이들과 라벨 협주곡을 연주했다.

현지 언론은 “투명하면서도 강렬하다”라고 호평했다. 기사와 오케스트라 홈페이지에 실린 임윤찬의 머리 모양에 눈길이 간다. 프란츠 리스트(1811~1886)를 닮아서다. 바르샤바에서 라벨을 협연한 임윤찬 사진은 더 화제가 됐다. 리스트의 모습에 임윤찬을 합성한 사진이 ‘리스트’란 제목으로 SNS에 돌아다녔다.

2022년 반 클라이번 콩쿠르 우승 이후 임윤찬은 자연스러운 더벅머리를 유지했다. 이마를 가린 머리 모양은 ‘덜윤찬’이라 불렸다. 비슷한 더벅머리를 한 일본 피아니스트 가메이 마사야는 ‘일본의 임윤찬’이란 별명을 얻었다.

현재 머리는 임윤찬의 오랜 염원의 실현으로 볼 수 있다. 2021년 임윤찬은 라디오 프로그램 ‘KBS음악살’에 출연해 리스트 ‘페트라르카의 소네트’와 ‘초절기교 연습곡’ 중 몇 곡을 연주하고 진행자 김주영과 대화를 나눴다. 머리 모양에 대한 얘기가 나오자 임윤찬은 “올백에 단발이던 리스트 스타일을 시도해보려고 했는데 부모님과 친구들이 다 반대했다.”

곱슬머리와 머리를 펴고 길러보려 했는데 쏠아지는 형태라 어려웠다. 리스트 머리를 하고 싶었는데 안 됐다”며 아쉬워했다. 프로그램에서 그는 리스트를 “피아니스트뿐 아니라 작곡가·교육자·지휘자”라며 “조성 없는 미래 음악을 예견하는 등 음악을 개척해나



다니엘 하딩이 지휘하는 산타 체칠리아 국립음악원 오케스트라와 라벨 피아노 협주곡을 협연 중인 임윤찬.

가는 선구자”라 강조했다. 세상에서 피아노를 가장 잘 쳤던 프란츠 리스트는 ‘원조 클래식 아이돌’이었다. 28세 때인 1839년부터 8년 동안 대규모 유럽 투어를 돌 때 그의 인기는 신드롬에 가까웠다. 여성 팬들은 연주를 듣고 기절하거나 히스테리에 가깝게 열광했다. 리스트가 사용한 손수건이나 휴지 찌꺼기를 기념품으로 훔쳐가거나 호텔에 잠입해 목욕물을 훔치기도 했다. 하이네는 ‘리스트마니아(Lisztomania)’라는 신조어를 만들었다. 임윤찬의 팬들 역시 티켓을 매진시키고 해외까지 원정 관람하는 등 열광적이다.

‘리스트마니아’가 유럽을 휩쓸던 1848년, 리스트가 네덜란드 위트레흐트를 방문해 여러 차례 공연했을 때 반응은 뜨거웠다. 그 뒤 리스트 서거 100주기인 1986년 제1회 리스트 콩쿠르가 위트레흐트에서 열렸다. 14회를 맞는 리스트 콩쿠르가 내년 1월 16일부터 24일까지 위트레흐트 티볼리 홀레텐부르흐에서 열린다. 8명의 결선 진출자 중 김강태·김민규·김선아 등 우리나라 피아니스트가 3명이다. 100여년 전 세계를 열광시킨 피아니스트의 자취가 여전하니, 음악의 힘을 실감하게 된다.

▶1면 ‘올해 입시 트렌드 분석’에서 계속

셋, Pre-med·바이오의 급상승이다. 의료·바이오산업은 팬데믹 이후 전 세계적으로 인력 부족을 겪고 있고, 일자리 전망도 좋다. 몰릴 수밖에 없다.

주요대학의 STEM 전공 합격률을 살펴보면, UC 버클리 CS는 5%, UCLA Data Theory는 한자리수, UCSD CS도 한자리수다. 또 조지아텍 Engineering은 10% 내외, 미시간 Engineering도 10% 초중반이다. 아울러 UC·CSU 전체 전공 중 최저 합격률을 기록하는 수준이다.

▶네번째 트렌드: FAFSA의 개편이다. FAFSA는 특히 중산층 가정에 ‘판도 변화’를 초래하고 있다. 2025 FAFSA는 지난 40년 동안 유지되던 연방 재정 지원 시스템의 대규모 개편이

다. 핵심적인 변화를 몇 가지만 짚으면, 하나, EFC(분담금)이 SAI 체제로 전환됐다. 단순하지만, 부모 수입이 중상위층일수록 부담 증가가 나타나고 있다. 둘, 형제·자매가 재학하면 받던 학비 할인이 없어졌다.

가장 논란이 컸던 변화로 기존에는 “자녀 둘이 대학 재학하면 학비 절반” 구조였지만 폐지되면서 재정 부담이 급증했다. 셋, Pell 그랜트가 확장되면서 저소득층 지원은 증가했다. 넷, 변화가 큰 탓에 2024~2025년 FAFSA 대혼란이 일어났고 그 영향으로 2025년에는 대학들이 장학금 발표 일정을 조정했다. 얼리 디시전 패키지가 변화됐고 유학생 보조가 축소되면서 확대되는 등 변화가 컸다.

FAFSA 개편은 입시 전략과 지원 시

기, 대학 선택까지 바꾸는 구조적 변화를 몰고 왔다.

▶다섯번째 트렌드: UC·CSU 전공 경쟁이 격화되고 있다. 전공 선택이 곧 합격률이라는 얘기가 있다. 중요한 변화로는 우선, Direct-to-Major 제도다. 이전과 달리 UC 어바인, UCLA, UCSD, UC 데이비스 등은 전공 기입이 합격률을 주도하며, 입학 후 전공 변경은 사실상 매우 어렵게 됐다. UC의 경우 전공별 합격률이 컸다. 너싱Nursing(2~3%), CS(4~7%), Data Science(한자리수), Business Economics(5~8%) 등은 극심한 반면, Psychology(중간), Humanities(30% 이상) 등이다. 전공 선택이 합격 가능성을 사실상 결정했다고 분석하고 있다.

이런 경향은 CSU도 마찬가지여서 임팩트전공(Impacted Major)도 경쟁이 치열하다. 특히 샌디에이고 스테이트, 캘스테이트 롱비치, 캘폴리 SLO 등은 CS, Nursing, Psychology, Business 등 인기 전공은 GPA 4.0에 가까워도 불합격할 가능성이 있다.

▶여섯째 트렌드: ‘뜨거운 감자’인 AI 시대의 에세이 평가다. 이제 ‘진짜 경험’이 아니면 통과할 수 없다. AI가 에세이 작성에 광범위하게 사용되면서 대학들은 평가 시스템을 바꿨다.

핵심적인 변화로는 하나, ‘학생 고유의 목소리’ 비중을 대폭 높였다. 입학 사정관들은 몇 가지 기준으로 AI 사용 여부를 판단한다. 가) 지나치게 매끄러운 문장(나) 분석·추론 없는 일반적 문장(다) 개인 경험이 부족한 글(라) 학생

활동 기록과 연결되지 않는 글 등이다. 둘, 단답형 답변을 강화했다.

UC를 포함한 많은 대학은 짧은 문항을 늘려 AI 사용을 어렵게 하고 있다. 셋, Writing Sample 비교한다. 일부 대학은 고교 과제나 교사의 샘플 글을 제출하도록 요구한다. 넷, 추천사·활동 기록의 비중을 높였다. 에세이 신뢰도가 떨어질수록 다른 정성 자료의 비중이 커지는 추세다.

평가 방식의 변화를 정리하면, 과거에는 에세이를 통한 감동·스토리텔링이 중요했는데 이제는 학생의 실제 경험이 드러나는 톤·문체·구체성에 초점을 뒀다. AI로 만든 문장은 어떤 대학도 원하지 않는다. 입시 전문가들은 이를 진정성의 시대(Authenticity Era)라고 부른다.

2025년 하반기 주택 동향

매물상승으로 바이어들에게 더 좋은 기회, 이자율 6%대, 주택 가격 하락?

주택 구입 전략 !

1. 주택 대출 금액을 알아본다. (세금보고서 2년치)
 2. 주택 모기지 납입능력 금액을 책정한다.
 3. 구입금액설정후 구입지역을 설정한다.
- * 여러각도에서 같이 고민해 드리는 비키리 부동산에 연락주세요!

셀러 집 판매 전략 !!

집 예쁘게 고쳐서 팔아 드립니다. 셀러를 대변하는 부동산, 비키리 부동산에 연락주세요.

RENT

타운 홈, 센터빌
차고2,
즉시 입주

\$3,200

타운 홈, 센터빌
차고2,
1월 입주

\$3,700

금매

금매 스파포드 싱글홈
조용하고 햇볕쬐는 환한 집,
방4개, 화 3.5,
지하 워크아웃

\$560,000

비키리 부동산

전화 문자 703-231-5572

DC, MD, VA 브로커 면허 소유
북버지니아 부동산 협회 선정 17년 연속 탑프로듀서,
주택 관리 전문 회사

NVAR Diamond Member
Membership in the Top Producer's Club for 10 years of cumulative success
CONFIDENTIALITY NOTICE: The contents of this email message
and any attachments are intended solely for the addressee(s)
and may contain confidential and/or privileged information
and may be legally protected from disclosure.



애플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사

버지니아 / 703-863-0321 D.C., 메릴랜드 / 301-399-0140

신성재 변호사

경기 침체로 어려운 시대에
당신이 믿을 수 있는 최고의 변호사.
정리할 것은 정리하고,
지킬 것은 지켜 드립니다.
파산은 끝이 아닌 새로운 시작입니다.

지난 10년간 1,000건의
파산 케이스를 성공적으로 해결한
믿을 수 있는 로펌.

교통사고 / 개인파산

- 교통사고 / 최대보상
- 개인상해 보상청구
- Chapter 7: 개인 파산
- Chapter 13: 개인 파산-Payment Plan
- 비즈니스 관련 민사 소송



교통사고 최대보상!
소송전문 변호사들이 약속 드립니다.
아무리 작은 케이스라도 법원에서 끝장을 보는 근성 있는 변호사들!



같이 일하실 사무장 구합니다.
전화 또는 이력서를 이메일 sjshin.esq@gmail.com 으로 보내주시시오.

DC LAW GROUP
LEGAL COUNSELORS

VA 571.999.2755
4326 Evergreen Ln. #C
Annandale, VA 22003

MD 301.775.2774
630 E. Diamond Ave, Suite F
Gaithersburg, MD 20877

Regina Domingo Esq. | Chris Shin Esq. | Robert Harris Esq.
Hours: Mon-Fri (10:00 ~ 18:00)
E-mail: sjshin.esq@gmail.com / Fax: 240.775.3004

유럽 ‘아리안 6’ 로켓이 우리에게 주는 교훈

2019년 11월 스페인 세비아에서 열린 유럽우주청(ESA) 각료 이사회 직후, 프랑스 재무장관 브뤼노 르메르는 ‘아리안 6호’의 개발 지연을 개탄하며 로켓 개발 방향을 재사용으로 제시한다. “우리는 10여 년 전 재사용발사체를 개발하지 않는 선택을 했습니다. 잘못된 길을 택했던 것입니다.”

오늘, 우리는 올바른 길을 택합니다. 앞으로는 재사용 기술과 메탄엔진 개발에 투자할 것입니다.” 이 한마디는 유럽 우주 산업계에 반성의 계기를 마련했으며, 재무장관의 직접적인 개입으로 인해 기술적, 정치적 기득권이 유지되던 아리안 프로그램에 시장 경쟁력이라는 경제 논리가 주입되기 시작했다.

한때 유럽은 우주 발사체 시장의 질서를 바꿀놓은 선구자였다. 1979년 첫 발사 이후 아리안 프로그램은 비(非)미국권 위성 발사의 대명사로 자리 잡았다. 특히 1990~2000년대 아리안 4, 5체제는 상업위성 발사 수요를 흡수하며 독보적 브랜드를 구축했다. ESA·아리안 컨소시엄이 만든 이 안정적 사다리는 통신 위성의 황금기를 타고 매출과 신뢰도를 함께 끌어올렸다. 아리안 5는 정지궤도 위성의 이중 동시탑재 운용으로 가격 경쟁력을 확보했고, 높은



유럽우주청(ESA)의 아리안 6 로켓이 지난달 4일, 남미의 프랑스령 기아나 쿠루에 있는 기아나 우주 센터에서 지구관측위성 ‘센티넬-1D’를 싣고 발사되고 있다. [연합뉴스]

성공률을 앞세워 보험료를 낮추며 시장의 ‘안정자’로 기능 했었다.

그러나 이후 기술 패러다임은 급격히 방향을 틀었다. 위성은 소형화·분산 네트워크화로 이동했고, 대형 정지궤도(GEO) 일변도의 발사수요는 상대적으로 줄어들었다. 그러는 사이 태평양 건너 캘리포니아에서는 ‘원가 곡선을 꺾는’ 단어 하나가 발사체산업의 궤적을 바꾸게 된다. 바로, ‘재사용’이었다. 유럽이 그 징후를 모를 리 없었을 것이다. 그럼에도 내부 전문가들의 기술적 보수성, 회원국 이해관계, 분담금 구조, 산업 참여 할당, 고용 유지의 정치

경제가 보수적 결정을 부추겼다. 아리안 6의 기본 철학은 ‘일회용, 공정 합리화, 단계적 원가 절감’이었다. 재사용은 추후 검토할 연구 과제로 밀렸다. 그 사이, 스페이스X는 실패를 반복했고, 실패를 비용으로 삼았다. ‘로켓을 회수하면 싸진다’는 도식은 발표자료가 아닌 발사장과 바지선 위에서 증명되고 있다. 아리안 6는 지난해 1회 시험발사, 올해는 3회 발사에 그쳤다. 그간 개발이 지연되면서 일부 상업 고객들이 이탈한 탓이다. 반면 스페이스X 팰컨9은 지난해 134회, 올해는 최근까지 150회 발사됐다.

가주 고교 졸업생, 타주 대학 진학 늘어

4만 명…20년 새 두 배로 증가
애리조나·오리건·뉴욕 등 각광

가주 고교 졸업생들이 대학 진학을 위해 타주에 눈을 돌리고 있다.

가주공공정책연구소(PPIC)가 이달 공개한 대학 진학 관련 추이 보고서에 따르면, 2002년 8.5%였던 가주 고교 졸업생의 타주 대학 입학 비율이 2022년에는 14.6%까지 올라 두 배 이상 증가했다. 2022년 기준 타주 대학에 입학한 가주 출신 고교 졸업생은 약 4만 명으로, 2002년 1만5000명 수준에서 크게 늘었다. 학생들은 비교적 대학 교육의 질이 높다고 평가받은 가주 대학들 대신 타주 대학을 선택하고 있다.

일부 사립대학은 학비가 높지만 장학금과 그랜트 기회가 가주보다 더 많을 수 있다는 것이 학생들의 경험담이다. 반면 캘그랜트는 소득 제한으로 지원이 어려울 수 있고, UC의 경우 적은 액수를 융자해야 하는 경우가 많아 차선책으로 타주 사립대를 선택하고 있는 것으로 나타났다.

2022년 타주 대학에 입학한 학생 중 약 3분의 1은 애리조나·오리건·뉴욕 등으로 향했다. 주요 캠퍼스 리스트에는 아리조나주립대(ASU), 그랜드캐년대(GCU·온라인 프로그램으로 유명), 애리조나대(UA), 오리건대, 그리고 뉴욕 인근의 리버럴아츠 대학들이 포함됐다.

최인성 기자

“구직, 하버드보다 어렵다”
채용 플랫폼 ‘가능성 0.4%’

고용시장이 대규모 채용도 해고도 없는 상태로 얼어붙으면서 일자리를 찾는 것보다 명문 하버드대에 합격할 가능성이 더 높은 것으로 나타났다.

지난 24일 비즈니스인사이드가 채용 플랫폼업체 그린하우스의 자료를 인용해 보도한 바에 따르면 지난 3분기에 채용 공고 하나당 평균 242개의 지원서가

접수된 것으로 나타났다. 이는 평균적으로 구직자가 지원한 일자리에 합격할 가능성이 0.4%에 불과하다는 의미로, 하버드대 합격확률 3.6%보다 훨씬 낮다.

항공우주국(NASA) 우주비행사가 될 가능성은 더 낮다. 2025년 우주비행사의 경우 8000명 이상의 지원자 중 10명이 합격했다.

또 직장인들이 좁은 취업 문을 뚫어야 하는 구직시장으로 돌아가는 것을 두려워해 현재 직장에 오래 머무르려는 현상도 나타나고 있다고 덧붙였다.

연세대 ‘꿈의 컴퓨터’ 도입…한양대 ‘상위 2% 논문’ 3위

(생명·화학 분야)

공학·자연과학 분야

경희대, 글로벌 기업서 특허 인용
UNIST, 학술지 논문 피인용 최다
영남대, 우수 논문 교수당 실적 1위

“노벨과학상이 꿈같은 얘기가 아니다. 우리도 최고 수준 연구자와 경쟁·협력할 기반을 마련했다.”

지난 18일 인천의 연세대 국제캠퍼스 양자컴퓨팅센터에서 만난 정재호(교수) 양자사업단장의 설명이다. 두 가지 값(0 또는 1)을 동시에 처리하는 양자컴퓨터는 기존 슈퍼컴퓨터보다 연산 속도가 약 30조배 빨라 ‘꿈의 컴퓨터’라고 불린다. 지난해 연세대가 도쿄대에 이어 세계 대학 중 두 번째로 도입했다. 정 단장은 “초고성능 양자컴퓨터를 통해 일본 이화학연구소, 미국 IBM 연구소 등 노벨상 수상자를 배출한 연구기관과 협업할 계획”이라고 말했다.

중앙일보 공학·자연과학 분야 평가



정재호 연세대 양자사업단장이 18일 인천시 송도의 국제캠퍼스 양자컴퓨팅센터에 설치된 양자컴퓨터 앞에서 있다. 도쿄대에 이어 전 세계 대학 중 두 번째로 도입했다. 김중호 기자

에서 호평을 받은 대학들은 국제 공동연구가 활발하고 연구 질이 뛰어나다는 공통점이 있다. 전자·컴퓨터 분야 최우수인 연세대는 피인용 상위 2% 이내 우수 논문을 187건 게재해 교수당 성과가 평가대학 중 2위다. 함께 전자·컴퓨터 최우수에 오른 KAIST는 최근 3년 동안 620건의 국제특허를 등록했

다. 김문철 전기 및 전자공학부 교수는 AI 기반 영상 분석 기술로 246건의 국제·국내 특허를 등록했고, 기술료 수입이 10년간 약 210억원에 달한다. 김 교수는 “공학에선 논문뿐 아니라 지식재산권을 확보해 가치를 창출하는 게 중요하다”고 강조했다.

학술정보 분석기관 클래리베이트에

따르면 최근(2020~2023년) 4년간 경희대 전자·컴퓨터 논문의 기술특허 피인용 횟수는 133건에 이른다. 논문의 특허 피인용은 “학계를 넘어 산업적으로도 의미가 큰 연구”란 의미다. 홍충선 컴퓨터공학부 교수가 2020년 발표한 차세대 무선통신 관련 논문의 경우 웰컴·삼성전자·화웨이 등 글로벌 기업이 발명한 특허 기술에서 인용됐다.

재료·화학 분야에선 창업, 기술 이전 성과가 눈에 띄었다. 최우수로 평가받은 POSTECH은 대학원생 3명 중 1명이 과학기술정보통신부의 창업지원 사업에 선정되는 등 연구자 창업이 활발하다. 지원금 2000만원으로 시작한 수소기술 스타트업 패러데이에너지는 성장성을 인정받으며 NH벤처투자, 현대차제로원벤처스 등 엔젤투자자와 투자·협력을 논의하고 있다.

생명·화학 분야 최우수 대학인 한양대(서울)는 국제학술지 논문당 피인용, 피인용 상위 2% 우수 논문 지표에서 각각 2위, 3위에 올랐다. 최효성 화학

과 교수팀은 지난 8월 영국 케임브리지대, 경북대와 공동 연구를 통해 미케노 발광 소재 기반 센서 기술을 개발했다. 물리적 자극을 빛으로 바꾸는 이 소재는 외부 전력이 필요하지 않아 웨어러블 기기에 활용될 수 있다. 최 교수는 “국내외 연구팀과 협업하면서 시야가 넓어졌을 때 느끼는 기쁨이 연구의 원동력”이라고 했다.

수학물리 분야에선 연구 역량이 경쟁력의 토대였다. 최우수에 오른 UNIST는 국제학술지 논문당 피인용 1위를 기록했다. 수리과학과 설훈상 교수와 박철 교수는 각각 지난 7월과 8월 정수론 분야에서 최상위로 꼽히는 국제학술지에 논문을 게재했다. 지역사립대 중엔 영남대가 높은 평가를 받았다.

2020~2023년 피인용 상위 2% 이내 우수 논문을 96건 게재해 교수당 실적 1위다. 교수당 국제학술지 논문은 2위, 외국 연구자·연구기관과의 국제 협력 논문은 3위였다.

교통사고

- 목, 허리 디스크
- 좌골 신경통
- 어깨, 무릎 통증
- 직장사고, 운동사고
- 척추 교정 및 물리치료
- X-ray, 재활운동 시설 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

김응권 척추신경 전문의

모든 통증에는 원인이 있습니다!

정확한 진단, 차별화된 치료로 교통에서 자유로워 지십시오!

교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.

“내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!”

김응권 척추신경 전문의

- Johns Hopkins, MBA
- Kyung Hee University
- Life University of Chiropractic
- LCA Member
- VA, MD Boards License with PT Privilege
- Certified Disc Treatment Specialist
- Certified DRX (디스크 감압치료 전문의)
- Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고 치료전문가)

VA 센터빌
703-815-2300
13880 Braddock Rd., #207
Centreville, VA 20121

MD 락빌
301-881-1000
12230 Rockville Pike, #250
Rockville, MD 20852

MD 엘리콧 시티
410-715-3500
8860 Columbia 100 Pkwy, #311
Columbia, MD 21045

한인 MRI+초음파 센터

T. 410-740-0055
8860 Columbia 100 Pkwy, #10
Columbia, MD 21045

타이슨스 코너 DC Eye Clinic

전안과

25년 over 11300 백내장/녹내장 수술
over 12700 레이저 치료경력

진료과목

백내장 레이저 수술 Cataract Laser Surgery	안구 건조증 치료 Dry Eyes Therapy
녹내장 레이저 치료&수술 Glaucoma Laser and Surgery	눈 당뇨병 레이저 & 주사 Diabetes Laser and Injection
노년기 황반변성 주사치료 Macular Degeneration Injection Th	안검하수(눈꺼풀 처짐 개선) Eyelid Surgery (Blepharoplasty)
정기적인 눈 검사 Routine Eye Exam	각종 보험 적용 됩니다

구인 리셉티니스트/테크니션 구합니다! 이종언어
이력서: dceyeclinic@yahoo.com

원장/ Benjamin Chun, MD

- Brown University BA Degree
- Brown Dartmouth Medical School MD Degree
- Tripler Army Medical Center Internship
- Madigan Army Medical Center Residency
- Madigan Research Ophthalmology - Participate
- Harvard Cardiovascular Research Program - Participated
- American Board of Ophthalmology Certified
- Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine
- Korean Daily Medical Columnist

한국말로 진료 받으세요!!

Vienna T: 703 853 1966
8381 Old Courthouse Rd Suite #345
Vienna, VA 22182
dceyeclinic.com

White Oak T: 412 681 8505
1985 Lincoln Way Suite #15
White Oak, PA 15131

Shady side T: 412 681 8505
5438 Centre Avenue
Pittsburgh, PA 15232

South side T: 412 681 8505
2300 Jane St.
Pittsburgh, PA 15203

짧은 ‘자기소개 영상’ 제출 명문대 입시의 새 트렌드

높은 GPA, 우수한 시험 성적, 감동적인 에세이, 오랫동안 성공적인 대학 입시의 3요소였다. 하지만 이제 여기에 네 번째 요소가 추가되고 있다. 바로 ‘자기소개 영상’이다. 명문대들이 앞다퉀 영상 제출 옵션을 도입하고 있고, 일부 대학에서는 이미 합격생의 80% 이상이 영상을 제출하고 있다.

무엇이 이런 변화를 만들었을까?
사실 대입 에세이의 진정성 문제는 어제 오늘의 일이 아니다. 경제적 여유가 있는 가정의 학생들은 전문 컨설턴트나 부모의 도움을 받아 에세이를 다듬어왔다. 입학사정관들은 늘 고민했다. “이 문장이 정말 17세 학생의 목소리일까?” “이 통찰이 정말 고등학생의 것일까?” 하지만 명확한 증거가 없는 한 이를 가려내기란 거의 불가능했다.
그런데 챗GPT의 등장은 이 문제를 완전히 다른 차원으로 옮겨놓았다. 이제는 전문 컨설턴트가 필요 없다. 누구나 AI에게 “감동적인 대입 에세이를 써줘”라고 요청하면 몇 초 만에 그럴듯한 결과물을 받을 수 있다. 최근 조사에 따

르면 약 30%의 학생이 에세이 작성에 AI를 활용하고 있다. 실제로는 더 많을 것이라는 게 전문가들의 추정이다.
2023년 대입 영상 플랫폼 ‘글림스’를 출시한 ‘이니셜 뷰’의 테리 크로퍼드 CEO는 “AI는 입학 에세이의 마지막 못”이라고 표현했다. 학생들이 챗GPT를 사용하기 시작하자 입학사정관들은 더 이상 에세이만으로는 학생을 제대로 평가할 수 없다는 결론에 도달했다. 새로운 방법이 필요했다.
브라운대는 2018년부터 선제적으로 움직였다. ‘브라운 비디오 인트로덕션’이라는 자기소개 영상 제도를 도입한 것이다. 처음에는 모든 지원자에게 인터뷰 기회를 제공하기 어렵다는 현실적 이유에서 시작됐다.
그런데 팬데믹을 거치며 이 제도의

가치가 예상치 못한 방향으로 부각됐다. 대면 인터뷰가 중단되자 영상이 학생의 개성과 성향을 파악할 수 있는 중요한 창구가 된 것이다.
입학사정관들은 서류에서는 드러나지 않는 학생의 열정, 진정성, 의사소통능력을 영상에서 발견했다. 2023년 가을학기 브라운대 합격생의 84%가 영상을 제출했다는 사실은 이제 영상이 사실상 ‘선택’이 아닌 ‘표준’이 되었음을 보여준다.
듀크대는 60~90초 분량의 짧은 자기소개 영상을 받고 있고, 밴더빌트대는 ‘학생의 삶과 개성을 엿볼 수 있는 영상’을 권장한다.
형식은 조금씩 다르지만 목표는 하나다. 학생의 진짜 모습을 보고 싶다는 것. 크로퍼드 CEO는 “입학사정관들이

원하는 것은 ‘진정성(authenticity)’”이라고 강조했다.
글림스에는 이미 30개 이상의 대학이 가입했고, 올해만 수만 건의 영상이 제출될 전망이다. 학생들은 휴대폰이나 노트북으로 1분 내외의 영상을 촬영해 시험 점수처럼 대학에 제출한다. 흥미로운 점은 영상에서는 에세이와 달리 과도한 편집이나 코칭이 오히려 역효과를 낸다는 것이다. 전문 스튜디오에서 찍은 듯한 완벽한 영상보다 자기방에서 스마트폰으로 찍은 솔직한 영상이 더 좋은 평가를 받는다.
AI가 에세이를 대신 써줄 수는 있지만 카메라 앞에 서서 자신의 이야기를 전하는 것은 대체할 수 없다. 목소리의 떨림, 눈빛의 진정성, 말을 고르는 순간의 망설임까지 모두 그 학생만의 것이

다. 놀랍게도 내성적인 학생들이 영상에서는 자신을 더 잘 표현하는 경우도 많다고 한다. 글로 쓰는 것보다 말로 하는 것이 더 편한 학생들이 있는 것이다.
전문가들은 AI 시대에도 에세이가 완전히 사라지지는 않을 것이라고 본다. 글쓰기는 여전히 중요한 능력이기 때문이다. 하지만 영상의 중요성은 계속 커질 것이다.
학생들이 카메라 앞에서 자신을 표현하는 법을 배우고, 짧은 시간 안에 핵심을 전달하는 연습을 하는 것은 곧 미래를 준비하는 일이다.
고가의 컨설턴트를 고용할 필요 없이 스마트폰 하나면 자신을 표현할 수 있다. 완벽함이 아니라 진정성이 평가 기준이라면 진심을 담아 말하는 것만으로도 충분하다.
우리는 이미 영상의 시대에 살고 있다. 대학 입시는 이 변화를 가장 먼저 반영하고 있을 뿐이다. AI가 글을 대신 써주는 시대, 진짜 나를 보여줄 수 있는 방법은 결국 내가 직접 카메라 앞에서

교과서는 소설책과 달라 반복해 읽으며 개념 이해

학교 현장에서 가장 흔하게 듣는 질문 중 하나가 “우리 아이는 책을 분명히 읽었는데, 왜 시험에서는 전혀 모르는 것처럼 답을 쓸까요?”다. 많은 부모가 이런 상황에 답답함을 느낀다. 아이 역시 억울하다. 분명히 읽었고, 반복해서 훑어보았는데 머릿속에는 아무것도 남지 않는다.
하버드대 인지심리학 박사이자 미국에서 가장 유명한 학습법 전문가 중 한 명인 데니얼 윌링햄은 그의 저서 ‘공부하고 있다는 착각’에서 ‘읽는 것’과 ‘이해하는 것’은 전혀 다른 과정이며, 어려운 글일수록 뇌가 다르게 움직이도록 전략을 세워줘야 한다고 조언한다.
특히 교과서는 소설책처럼 쭉 읽어 내려가서는 절대 이해되지 않는다. 짧은 문장 속에 여러 개념이 압축되어 있고, 배경 지식을 전제로 쓰여 있기 때문이다. 결국 어려운 글을 읽는 기술은 단순한 습관이 아니라, 사고의 방식을 바꾸는 훈련이다.
몇 가지 그가 지시한 비법을 배워보자.
▶읽기 전 ‘목표’를 세우는 것이 왜 중요한가

윌링햄 박사는 “목표 없이 읽는 것은 산책이지 공부가 아니다”고 말한다. 실제로 목표 설정은 읽기의 첫 관문이다. 목표가 없는 읽기에서는 뇌가 정보의 중요도를 판단하지 못한다. 예를 들어, 중학교 과학에서 ‘광합성’ 단원을 읽을 때 목표 없이 읽는 아이는 글 속의 단어들을 차례로 따라갈 뿐, “이 과정에서 무엇을 설명할 수 있어야 하는가”를 떠올리지 않는다.
그러나 목표를 세운 아이는 다르다. ‘광합성의 단계가 무엇인지, 왜 그런 과정이 필요한지 설명할 수 있어야 한다’라는 기준을 세우고 읽기 시작한다. 뇌는 그 기준에 맞춰 정보를 골라 담고, 이해해야 할 부분과 넘어가도 되는 부분을 구분한다. 읽기 전에 30초만 투자해 목표를 설계하면 읽기의 질이 완전히 달라진다. 목표는 공부의 방향뿐 아니라 뇌의 작동 방식까지 바꾸는 장치

라는 것이다.
▶밀줄을 긋는 습관이 왜 독이 되는가
많은 학생이 ‘열심히 공부했다’는 증거처럼 책에 형광펜을 가득 칠한다. 하지만 윌링햄은 밀줄 긋기야말로 뇌를 멈추게 하는 대표적인 비효율적 공부법이라고 말한다. 한 고등학생의 사례를 떠올려보자. 그는 세계사 교과서 곳곳에 줄을 긋고 색을 칠했다. 하지만 막상 시험에서는 주요 사건의 흐름을 설명하지 못했다. 이유는 간단하다. 그는 줄을 긋는데 집중했지, 내용의 의미를 연결하는데 집중하지 않았다. 밀줄은 이해를 돕는 과정이 아니라, 중요해 보이는 문장을 표시하는 행위로 끝나버린 것이다.
진짜 공부는 밀줄 아래가 아니라, 밀줄을 긋고 난 뒤 학생의 머릿속에서 이루어져야 한다. 문단을 읽고 나만의 말

로 다시 정리하고, “왜 중요한가?”를 스스로 물어보는 과정이 이해를 만든다.
▶뇌가 글을 이해하는 방식 알기: 배경 지식과 연결이 핵심
아이들이 “무슨 말인지 모르겠어요”라고 말할 때, 대부분의 문제는 글의 난이도가 아니라 배경 지식의 부족에서 비롯된다. 뇌는 새로운 정보를 받아들일 때 항상 기존 지식과 연결하여 의미를 만든다.
한 초등학생이 사회 교과서에서 ‘삼권분립’을 배우는 장면을 보자. 그 개념 자체는 어렵지 않지만, ‘권력 남용’이나 ‘역사적 사건’에 대한 경험적 배경이 없다면 글의 의미는 갑자기 추상적으로 느껴진다. 반면, 최근 뉴스를 아싸와 함께 본 경험이 있는 아이는 훨씬 빠르게 내용을 흡수한다. 배경 지식이 뇌 속의 갈고리 역할을 하여 새 정보를 걸어두는 것이다.

따라서 읽기에서 가장 중요한 질문은 ‘이 내용을 설명하기 위해 나는 무엇을 알고 있어야 할까?’이다. 모르는 부분을 바로 채우거나, 기존 지식과 연결하려는 노력이 있어야 글이 살아 있는 의미로 변한다.
▶교과서는 천천히, 여러 번 오가며 읽는 책이다
교과서를 읽을 때 가장 해로운 습관은 한 번에 끝까지 읽으려는 것이다. 교과서는 단 한 문장에도 많은 개념이 압축돼 있기 때문에, 빠르게 읽으면 이해는 반드시 누락된다. 예를 들어, 고등학교 물리에서 ‘속도와 가속도’ 단원을 읽는 학생을 보자.
처음에는 두 개념이 비슷하게 느껴져 혼란을 겪는다. 하지만 문장을 여러 번 오가면서 예시 그림을 함께 보고, 일상적 장면(자동차가 출발하는 순간 등)과 연결하면 개념이 서서히 구조를 이룬다. 이 반복 과정이 바로 뇌 속에서 개념이 확실히 자리를 잡는 순간이다. 읽기는 직선이 아니라 왕복선이다. 앞뒤를 반복해 오가며 개념을 쌓는 과정은 느리지만, 이해로 가는 가장 확실한 길이다.

① 워싱턴 중앙일보

좋은아침! 좋은신문! 중앙일보

인터넷 마케팅은

인텔리시스템에서

기억 못하는 광고에

얼마를 쓰시겠어요?

인텔리시스템의 3가지 장점

1. 저렴한 비용

2. 편리한 풀서비스

3. 믿을 수 있는 회사 (2002년 부터 지금까지)

YouTube

스몰 비즈니스, 유튜브 광고가 압도적인 5가지 이유

1. 건너뛰면 광고비 없다

2. 건너뛰어도 고객이 기억한다

3. 원하는 지역에서만 광고한다

4. 사업체를 눈부시게 차별화한다

5. 하루에 커피 한잔 값이면 한다

지금 전화주세요!

내 사업체의 미래를 바꾸세요~

703-337-0123

www.Intelisystems.com

아마존 스토어 마케팅

구글 스마트 쇼핑

구글광고 & SEO

온라인 리뷰관리

문자마케팅

유튜브광고

소셜미디어

웹사이트 제작

온라인 쇼핑물

이메일 마케팅



먼길, 험한길, 언제나 한결같이 묵묵히 손잡아 주는 **사랑손**이 있습니다.

모두가 행복합니다

할아버지, 할머니, 가족, 간병사 그리고 직원들, 모두가 만족한 회사
러브핸드 홈헬스 & 시니어 데이센터에 가족의 돌봄을 맡겨주세요.

은혜안에 한행복, 한소망을 나누는 곳!! 섬김이 무엇인지 **맛보게** 되실 것입니다.

**메디케이드 (Medicaid) 신청이 필요하세요?
롱텀케어(Long-Term Care) 신청이 힘드세요?**

러브핸드 홈헬스의 전문 상담사가
신청부터 성실히 도와드립니다.

성실하고 정직한 간병인이 필요하세요?

은혜와 사랑으로 섬기는 러브핸드 홈헬스의
간병사분들이 여러분을 섬깁니다.

편법이 없는 간병회사를 찾고 있으세요?

원칙의 신념 러브핸드 홈헬스에 전화하세요.
저희는 원칙과 법을 준수합니다.

사랑의 섬김이 넘치는 러브핸드 시니어데이케어

- 버지니아 주정부 및 메디케이드로부터 인가 된 시니어 데이케어
- 안전과 건강을 최우선으로 생각하는 프로그램 구성
- 그리운 맛과 건강을 생각한 집밥으로 아침 및 점심 식사, 그리고 영양 간식 제공
- 의사 방문시 교통편 제공
- 메디케이드 혜택
- 친절한 간호사와 함께하는 수시 건강 체크 및 상담
- 취향에 맞춘 즐거움과 편리함을 주는 각종 시설 완비
- 일반 회원은 소정의 회원비로 센터이용 가능
- 서류 번역 및 작성 등 제반 소셜 서비스 제공

사랑의 돌봄이있는 러브핸드 홈헬스

- 버지니아 주정부 및 메디케이드로부터 인가 된 전문 간병 서비스
- 노인성 치매, 장애우 전문 간병
- 메디케이드 혜택
- 개인 부담 환자 최저 부담 상담
- Skilled Nurse 서비스
- 방문 물리치료 서비스

직원 모집

- * 회사 성장으로 인해 일할 더 많은 인재를 모집합니다.
- * 문의: admin1@lovehandhomehealth.com

간병은 단순한 서비스 제공이 아닙니다. 간병은 사랑입니다.

문의 및 상담

703-657-0944



러브핸드 홈헬스 & 시니어데이케어 / 찬틀리
Love Hand Home Health &
Senior Daycare/Chantilly
14101 Parke Long Ct., Suite H
Chantilly, VA 20151
703) 657-0944



러브핸드 홈헬스 & 시니어데이케어 / 뉴포트뉴스
Love Hand Home Health &
Senior Daycare/ Newport News
716 Denbigh Blvd., Suite E-1
Newport News, VA 23608
757) 527-4140

사흘만에 만리장성 또 넘었다

한국 농구, 12년 만에 중국전 2연승
월드컵 예선 1R 2차전 90-76 승
이정현·이현중 44점 합작 '맹활약'
조 1위 한국, 2R 진출 가능성 커져

한국 농구가 안방에서 '만리장성' 중국을 상대로 12년 만에 연승을 거뒀다. 전희철(52·서울 SK 감독) 임시 감독이 이끄는 한국 농구대표팀은 1일 강원 원주 DB프로미 아레나에서 열린 2027 국제농구연맹(FIBA) 월드컵 아시아 예선 1라운드 B조 2차전에서 중국을 90-76으로 꺾는 이변을 연출했다. 이날 14점 차는 한국 농구의 중국 상대 역대 최다 2위 타이 점수 차 승리다.

FIBA 랭킹 27위 중국은 지난 8월 아시아컵 준우승팀이다. 한국의 랭킹은 그보다 30계단 아래인 56위다. 전문가들은 한국의 절대 열세를 점쳤다.

지난달 28일 중국 베이징 원정 1차전에서 중국을 80-76으로 꺾고 3년여 만의 승리를 거둔 한국은 이로써 12년 만에 중국전 2연승을 기록했다.

한국이 중국전에서 연승을 거둔 건 2013년 5월 동아시아선수권대회 결승과 같은 해 8월 FIBA 아시아선수권대회(현 아시아컵) 조별리그 이후 처음이



이정현이 1일 강원도 원주시 동부DB프로미 아레나에서 벌어진 2027 국제농구연맹 월드컵 아시아 예선 1라운드 B조 2차전에서 슛을 하고 있다. 이정현은 3점슛 6개 포함 24점을 올렸고 이현중은 20득점했다. 한국은 지난달 28일 베이징에서 원정 1차전에서도 중국을 꺾었다.

다. 지난 8월 아시아컵 8강전 패배(71-79)도 설욕했다.

이번 예선은 2027년 카타르에서 열리는 FIBA 월드컵 본선 진출을 위한 첫 관문이다. 16개 팀이 4개 조로 나뉘어 경쟁하는 1라운드에서 각 조 1~3위에 오른 총 12개 팀이 2라운드에 진출한다. 한국은 중국, 일본, 대만과 B조에 편성됐다.

예선 2연승을 거둔 한국은 조 선두로 올라서며 2라운드 진출 가능성을 높였다. 한국은 내년 2월 26일 대만, 3월 1일 일본과 원정경기를 치른다.

악재 속에서 거둔 승리라 더욱 값지다. 한국은 안준호(69) 전 감독의 후임을 구하지 못해 전희철 임시 감독과 조상현(49·창원 LG 감독) 임시 코치 체제로 이번 대표팀을 꾸렸다. 여준석(시애틀대), 최준용, 송교창(이상 부산 KCC) 등 주축 선수들도 부상으로 빠졌다.

저우치(2m12cm), 후진추(2m10cm), 장전린(2m8cm), 정판보(2m7cm) 등 장신 선수들이 버티는 '만리장성' 중국을 무너뜨린 건 '양궁 농구(3점슛 위주 운영)'였다.

2002 아시안게임 결승에서 중국을

꺾고 금메달을 딴 '중국 킬러' 전희철 임시 감독은 조상현 임시 코치와 머리를 맞대고 비밀리에 전술을 짜다.

지난 시즌(2024~2025) 프로농구에서 SK는 정규리그 우승을, LG는 챔피언결정전 우승을 차지한 명장들의 전략이었다.

한국은 이날 3점슛 23개를 시도해 11개를 성공시키며 47.8%의 높은 성공률을 기록했다.

리바운드에서는 26-38로 밀렸지만, 외곽슛으로 만회했다. 1차전에서 에이스 이현중(25·나가사키)이 3점슛 9개를 포함해 33점을 몰아쳤다. 이날은 특급 가드 이정현(26·소노)의 외곽슛이 폭발했다.

이정현은 3점슛 7개 중 6개를 쏘으며 24점을 올렸다. 이현중은 20점으로 이정현을 거들었다. 전반 한국은 3점슛 10개 시도 중 7개를 성공시킨 반면, 중국은 12개를 던져 1개만 넣는 난조를 보이며 스스로 무너졌다.

전반을 52-29로 크게 앞선 한국은 리드를 끝까지 지켜냈다. 중국이 후반 반격했지만, 센터 하윙기는 장신 중국이 넘보는 골밑을 든든히 지켰다. 하윙기는 17점을 보냈다.

피주영 기자

최형우, 다시 파란 유니폼

프로야구 자유계약선수(FA) 외야수 최형우(41·사진)가 '고향 팀' KIA 타이거즈를 떠나 '친정팀' 삼성 라이온즈로 돌아간다.

최형우는 최근 자신의 첫 소속팀이던 삼성으로의 복귀를 결심하고 FA 다년 계약에 합의한 것으로 확인됐다. 계약 세부사항의 조율과 공식 발표만 남겨놓았다.

지난달 말 원소속구단 KIA와 의 잔류협상이 최종 불발되면서 삼성행이 급물살을 탔다. 삼성 팬들은 '왕조의 주역' 최형우가 대거 돌아온다는 소식에 두 팔 벌려 환영하고



있다.

최형우는 입지전적인 선수다. 2002년 삼성에 포수로 입단했다가 6경기만 뛰고 4년 만에 방출됐다. 그 후 경찰야구단에서 군 복무를 마치고 2008년 재입단해 늦깎이 신인왕에 올랐다. 이후 삼성의 4번 타자 자리를 꿰차면서 2011~14년 통합 4연패와 '삼성왕조' 신화창조에 앞장섰다.

2017시즌을 앞두고 이적한 KIA에서 최형우는 또 한번 성공 신화를 썼다. 4년 총액 100억원에 사인한 KBO리그 최초로 'FA 100억원 시대'를 열었다. 2021년에는 3년 총액 47억원에 FA 잔류 계약을 했고, 2024년 다시 2년 총액 22억원에 역대 최고

'친정' 삼성 복귀 초읽기

FA로 KIA 입단, 9년간 169억 받아
올해 최고령 타자로 24홈런 등 활약
통합 4연패 삼성왕조 부활 기대감

령 비FA 다년 계약에 성공했다. 세 번의 다년 계약을 통해 9년간 169억원을 벌었다. 그리고 9년 만에 다시 대거 돌아와 네 번째 다년 계약을 눈앞에 뒀다.

'몸값'에 걸맞은 활약을 했기에 가능한 일이다. 최형우는 2017년과 지난해, 두 차례 KIA의 통합 우승에 힘을 보태 '우승 청부사'라는 별명을 얻었다.

현역 최고령 타자였던 올 시즌에도 타율 0.307(11위), 24홈런(공동 7위), 86타점(13위), 출루율 0.399(5위), 장타율 0.529(7위), OPS(출루율+장타율)

0.928(5위) 등 맹활약했다. 웬만한 젊은 타자를 능가하는 성적이다. 올해 지명타자 부문 골든글러브 수상도 사실상 예약했다. 내년엔 42세인데도 건강을 유지하며 꾸준하게 좋은 성적을 올린다.

통산 성적도 훌륭하다. KBO리그 통산 최다 타점(1737개)과 루타(4426개) 기록 보유자인 최형우는 안타 2위(2586개)와 홈런 3위(419개)다. 새 시즌에는 추신수(은퇴)의 역대 KBO리그 타자 최고령 출장·안타·홈런 기록 등을 차례로 갈아치울 전망이다.

최형우를 떠나보낸 뒤 침체기를 겪은 삼성은 최근 젊은 유망주들이 핵심 전력으로 자리 잡으면서 지난해 한국 시리즈 준우승, 올해 플레이오프 진출 등 주목할 성과를 냈다.

구자욱·김영웅·김지찬·김성윤·이

재현 등이 탄탄한 라인업을 구축했고, 최형우와 절친한 류지혁이 주전 2루수로 뛰고 있다. 올해 사상 최초로 50홈런-150타점을 달성한 홈런·타점왕 르윈 디아즈도 재계약해 팀에 남았다.

여기에 탁월한 노하우를 자랑하는 베테랑 최형우까지 가세하면 신구조화가 완벽해진다. 최형우와 삼성라이온즈파크(라팍)의 궁합도 좋다. 최형우는 KIA 이적 전 딱 한 시즌을 라팍에서 뛰었다. 당시 타율 0.376, 31홈런·144타점·OPS 1.115로 가장 좋은 성적을 냈다.

'왕조의 4번 타자'와 다시 손잡는 삼성은 2014년의 영광 재현을 꿈꾼다. 당시 최형우와 함께 중심타선에서 활약한 박석민(40) 전 두산 베어스 타격코치도 곧 코치진에 합류할 것으로 알려졌다.

배영은 기자

REALTYONE GROUP

THE SCHNEIDER TEAM

내 집 장만

koriny

승경호 부동산

비엔나 NEW 싱글

\$2,795,000

방 6, 화 6.5, 4832 SqFt.
럭셔리 모던 스타일, 2026 1월 완공

맥클린 NEW 싱글

\$3,299,000

방 7, 화 6.5, 5130 SqFt.
Ready for move-in!

베데스타 NEW 싱글

\$3,195,000

방 5, 화 4.5, 3400 SqFt.
지금 전화주세요!

켄싱턴 싱글

\$1,895,000

방 5, 화 4.5, 3160 SqFt. 2023년도 집
노스베데스타 근처, 꼭 보셔야 할 집!

베데스타 델리

판매가 \$170,000

너무 좋은 자리, 1200 SF, 주매상 \$10,000, 렌트 \$5791

버지니아 와이너리 사업 및 토지 매물

- 규모: 120에이커 (약 48만㎡)
- 시설: 테이스팅룸, 코티지, 창고, 와인 공장, 연못, 주차장 (104대 수용)
- 현황: 현재 영업 중인 유명 와이너리
- 매매가: \$7,500,000

자연 경관 뛰어난 프리미엄 와이너리. 관광·이벤트 운영 병행 가능

투자용 상가 건물

- 매매가: \$8,000,000 · 연 순수익: \$520,000 (Cap Rate 약 6.5%)
- 임차인: 총 7개, 모두 5년 이상 장기 계약 중

안정적인 수익 구조를 갖춘 우량 상가. 투자자 강력 추천!

냉동 · 냉장 창고 매물

- 위치: 메릴랜드 볼티모어
- 면적: 16,000 SF
- 설비: 냉동 · 냉장고 완비
- 매매가: \$1,500,000

유통업, 식품물류, 온라인 배송업체에 적합한 최적 창고!

주택 매매 · 상업 투자 건물
사업체 매매 · 사업체 임대 계약

건축면허 소지 VA Class A Contractor
Tech Pulse Korea 대표
Cloud Papyrus 대표

리얼티그룹 슈나이더팀 대표
“내 집 장만” 부동산 소식지 발행인 | 건축면허 소지
JK Schumann Inc 국제기업컨설팅 대표

703.928.5990
k@dwelldwashington.com

승경호

앞으로도 뉴욕 코리니 부동산과 함께 한국과 미국을 잇는
글로벌 부동산 네트워크의 새로운 표준을 만들어가며,
최고의 신뢰와 가치를 제공하는 든든한 파트너가 되겠습니다.

언제, 어디서든
만나서 컨설팅 상담하실 수 있습니다

저희는 **뉴욕 코리니 부동산 Koriny New York**과의
전략적 파트너십을 통해 이제 **미국 16개 주요 지역에서**
보다 폭넓은 고객 서비스를 제공하게 되었습니다.

이번 협력을 계기로, 한국과 미국을 오가는
이민 · 역이민 관련 세금 컨설팅, 주택 구입 및 투자 절차 지원,
그리고 기업의 초기 정착(랜딩) 서비스 등
부동산 전 영역에 걸친 원스톱 맞춤형 솔루션을 선보이고자 합니다.

또한, 서울과 워싱턴 D.C.를 연결하는
부동산 · 투자 세미나를 연 2회 정례적으로 개최할 예정이며,
지난 10월에는 워싱턴 세미나를 성공적으로 마쳤습니다.

더불어, 한국 NH금융, 하나은행 등 주요 금융기관과의
협력 체계를 통해 보다 안정적이고 신뢰할 수 있는
금융 · 부동산 서비스를 제공하고 있습니다.

ONE REALTYONEGROUP CAPITAL

7925 Jones Branch Dr. #3100
McLean, VA 22102
703.928.5990

Realty One Group은 미 전국에 15000명의
부동산 에이전트가 일하는 미국 부동산 회사입니다
워싱턴 최초 부동산 전문신문 “내 집 장만” 발행인

THE SCHNEIDER TEAM

www.dwellwashington.com

내 집 장만
부동산 전문 소식지



8,000sf의 완벽한 휴식처,
각종행사, 가족,
교회 단체 모임
센터빌에서 40분
전화예약 703-485-5483
(138 Wooded Lane,
Front Royal, VA)



JGL 건설회사

JGL 건설회사는 VA/MD/DC 컨트렉터 클래스 A 라이선스 및
시공 보험에 가입된 전문 건설회사입니다.

“하청없이 저희 25년 이상 숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이 직접 시공합니다”

실내공사
INTERIOR

실외공사
EXTERIOR

★ 마루 ★
LVP, Hardwood
스페셜 프로모션
1,000sq 이상
\$500 할인

★ 창문 ★
스페셜 프로모션
창문 20개 이상
\$500 할인

**3개월
할부
무이자**



마루시공
Hardwood, Carpets



주방 리모델링
Cabinet, Sink, Faucets



욕실 리모델링
Bathroom, Tile



덱 / 사이딩
Deck / Siding



창문
Windows



지붕
싱글, 플랫

강풍 / 우박 피해 지붕 보험 상담 환영

믿을 수 있는 자재 시공과 건설능력으로 당당하게 제공할 수 있는 보증기간!

Exterior 문의 : 703.628.5216 / 703.474.3112
Interior 문의 : 703.559.4213

8001 Forbes Place Suite 207
Springfield, VA 22151
Office: 571-213-8678

12월

구인

광고


함께 성장할 회사 임원(Director)을 찾습니다.

미국 FDA에서 정식으로 판매 허가를 받은 제품과 사업 아이템을 가지고, 미국 전역에 사업을 런칭하는 회사입니다. 이번에 회사 임원(Director)으로 참여하여 회사의 성장과 배넛을 함께 나눌 비전과 열정 있는 분을 찾고 있습니다.
관심 있는 분은 아래 이메일로 연락 주시거나, 문자로 연락 주시면 편리한 시간에 미팅 일정을 알려드리겠습니다.

이런 분을 환영합니다

- 미래를 준비하며 안정적이면서도 성장 잠재력이 큰 일을 찾는 분
- 미국에서 새로운 가능성과 전환점을 만들고자 하는 분
- 역량에 따라 무한한 수익 창출이 가능한 기회를 원하시는 분
- 적극적이고 활동적인 성향, 성실하며 대인관계가 원만한 분
- 은퇴 후 새로운 일을 찾고 계신 분
- 나이, 성별, 이중언어 여부 무관
- 영어 또는 기타 외국어 가능자는 추가 기회가 주어집니다.
- 본인의 일정에 맞춰 유연하게 일할 수 있습니다.

오피스: 애난데일, VA (P & A USA Inc)
mydexa21@gmail.com / 571-668-0805 (문자요망)



바른 기사만 담겠습니다



① 워싱턴 중앙일보
T. 703-281-9660
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



파리 바게뜨 베데스타

Paris Baguette Bethesda



경험있는 제빵사, 케이크 데코분들 모십니다

301.312.2328
Ackfandb@gmail.com

워싱턴 사계절 걷기 클럽

Washington Four Season Walking Club

- 매주 일요일 아침 8시
- 오솔길, 산길 걷기
- 6마일/2시간
- 운동화, 물 한 통이면 준비 끝

Fairfax 인근 공원과 숲속
Occoquan trail
Billy Goat trail
호수, 강, 바다 등 여러 코스
걷기 좋아하시는 분 항시 환영!

연락처: Ms. Han
(703) 939-5223
(가능하면 text message 주세요)
“아침 숲속을 걸으면 건강과 행복이
함께 찾아 옵니다”

구인

Home Improvement 에서 함께 일하실 윈도우·도어 경력자 구함 합법 신분자



703.944.8433



WBS

월드뱅크카드 서비스
직원 모집

WBS Processing과 tech support
부서에서 함께 일하실 성실하고
책임감 있는 인재를 모집합니다.

모바일 앱과 POS 영업에
관심있는 직원도 모집합니다.
업계 최고대우 보장

관련 업무 경험자 우대하며,
체계적인 교육과
안정적인 근무 환경을 제공합니다.

*많은 지원 바랍니다!
문의: 703-225-5500
hr@worldbankcard.net

SD Mechanical

테크니션 직원 모집

대형 슈퍼마켓 냉장 · 냉동 서비스 & 설치 전문 회사

유경험자 또는 관심 있으신 분

서비스 지역
VA · MD · DC

703.447.4683
sdmechanical.office@gmail.com


황계실 부동산

고객만족 17년! 확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문
주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

부동산 전문 브로커
GSHwangRealty

571-239-6054



구인

뷰티케어 브랜드 회사
마케팅 세일즈 직원 모집

- 영어/한국어 가능
- 출장 업무 필수
- 운전 경력 풍부하신 분
- 취업에 결격 사유 없으신 분
- 근무지: Rockville, MD / 타주 가능

이력서: RnRniacct@gmail.com

301.468.8949
www.onnaturalusa.com

급매

Korean BBQ & Hot Pot 게이더스버그, MD

최적의 위치
140석 이상, 3,000sf 규모
저렴한 렌트
매매가격 Only
\$280,000

최근에 새로 지어서
리모델링 비용절감

240-988-6868

매매



확실한 순익보장 델리

DC SW 매매가 32만불 (cash only)

- 연간 수익 15만불이상 (주매상 만불)
- 수월한 운영 (키오스크 시스템)
- 저렴한 렌트비 (\$2700/월)
- 오랜 경험의 믿음만한 직원 2명
- 주 5일 (6am ~ 3pm)
- 공실위험 없는 건물

703.300.7207 (텍스트)
관심있는 분만 연락주세요

메디케어

정문기 · 정선화 보험

건강 보험, 연금,
롱텀 케어까지 안락하고,
건강한 노후 준비를 위한
길잡이가 되어 드리겠습니다.

브리지원 보험
(BridgeOne Insurance)

703-598-3316
703-862-5395

14631 Lee Hwy. Unit 408
Centreville, VA 20121

L&B

Universal, Inc.
히팅 · 냉동

리셉션리스트 구함

- ◎ Chantilly, VA 지역
- ◎ 이중언어 필수
- ◎ 근무시간 조정 가능 (플타임)
- ◎ 인터뷰 후 급여 조정 가능

703.622.7737
accounting@lbuniversal.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.



① 워싱턴 중앙일보

"하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다.
일등신문 중앙일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다.
생활을 윤택하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중앙일보로
하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

중앙생활안내 Classified

중앙일보 2025년 12월 2일 화요일

구인/구직 광고와 개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)



메릴랜드지역

구인/사무/직원모집

메릴랜드 몽고메리물 시계 및 주얼리 샵에서 일하실분 구합니다. 학생 환영
301-365-7794

워싱턴 베다니 장로교회 (게이더스버그 소재)에서 주일1부 예배를 섬겨주실 반주자 한 분을 모집합니다.
-예배시간: 주일1부 예배 오전 8시 (연습시간 오전 7시 20분 및 예배)*일년에 두차례 있는 특별 새벽기도회때 이틀간 반주하셔야함
-지원자격: 세례교인으로 교회 반주에 은사와 사명감이 있는분 (성가 및 복음성가)
-제출서류: 이력서 및 신앙고백이 담긴 간단한 자기 소개서
-제출처: BPC.Music.Dept@gmail.com
-제출기한: 청빙시까지
-사례비: 교회 내규에 따름 (후후통보, 즉시 공급하신분들께서는 문의바랍니다)
-문의사항: 이민형 장로: 216-870-9234
이메일: leeminhyung7896@gmail.com
김요한 목사: 301-215-0065
이메일: shalom198484@gmail.com
-교회주소: 1201 Quince Orchard Blvd. Gaithersburg, MD 20878
TEL: 301-670-1200
<http://bethanyusa.org/>

뷰티케어 브랜드 회사 직원 모집
마케팅 세일즈 분야, 영어/한국어 가능
출장 업무 필수, 운전 경력 풍부하신분
취업에 결정 사유 없으신분
근무지: Rockville, MD / 타주 가능
이력서: RnRniacct@gmail.com
문의: 301-468- 8949

콜롬비아 복지센터에서 함께 일하실 직원을 모집합니다.
RN 간호사, 운전 기사(옴니 거주 환영)
주방 보조
▶443-691-7968

BridgeOne Insurance MD
보험 에이전트 구함, 사무실 제공, 유/무 경력자 가능
▶703-598-3316, 703-862-5395

H-Mart 메릴랜드 직원 모집
모집부서: 인사, 자산, 영업, 물류
근무지: Upper Marlboro MD
베네핏: 401K, 유급 병가/휴가, 보험 등
자격요건: 합법적 근무조건 소유자
지원방법: <https://www.hmart.com/about-us/careers/job-openings>
▶문의전화: 201-554-6047

실버스프링에 위치한 종합보험 에이전트에서 함께 일하실 이중언어 (영어 또는 스페인어) 가능한 유, 무경력자 구합니다.
albert@wkkinc.com
▶301-526-7000 (Cell) Mr. Kim

메릴랜드 주 로크빌에 있는 병원에서 리셉션리스트와 직원을 구합니다.
영주권 스폰 가능/월요일-금요일 정규직 & 파트타임/한국어와 영어를 모두 구사해야 합니다. 이력서를 LaurenKim@gmail.com으로 보내거나
▶301-275-2357로 전화하세요.

락빌 롯데플라자 마켓에서 함께 일하실 전산 아이템 코디네이터를 구합니다.
▶301-417-8678

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집
업무: 주방 보조 (주방)
Address: 12015 Georgia Ave, Wheaton-Glenmont, MD 20902
연락처: Customer Service Manager
▶P: 301-942-5071

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터
직원모집: 운전기사 / 간호사(RN)
-건강보험 - 좋은 조건의 연봉과 베네핏
-유급 휴일과 유급 병가
▶443-828-7777

세탁/이미용/기타

글렌버니 리커스토어에서 함께 일하실분을 구합니다. 유경력자, 파타임
443-262-1813

DC - CUA 메트로 근처
American Breakfast에서 서버 구합니다.
풀&파타임 (6 am - 2 pm) \$18/hr + tips
703-785-8763

여류 MDX 2012년 134,000 마일리지
타임 벨트 & 배터리 교체, 그레이 색상, 굿 컨디션
703-909-9377

슈가링 왁싱 배우실 분 모집합니다. (애난데일 루미나 에스텍 스튜디오)
자격증 소지 강사가 직접 지도, 한달 완성, 왁싱 제품 판매, 저렴한 가격으로 서비스도 해드립니다.
240-205-4949

최고급 등산 장비 팝니다.
아래 번호로 메시지 남기시면 바로 전화드리겠습니다.
703-869-5919

PG 카운티 리퀴 스토어 라라리스탁하실분
2-9pm 일하실분 구함 (금,토 포함)
301-336-2500

메릴랜드 라이선스 소지하신 마사지사라피스트 구합니다.
240-232-5989

홈 인프루브먼트 회사에서 함께 일하실 원도우, 도어 경력자 구합니다.
합법적 신분자에 한함
703-944-8433

토요 핸디맨 (전기, 목수, 타일, 배관, 창문, 마루, 페인트)
443-994-3415 (전화 메세지 주세요)

엘리컷시티 헤반 한국 식당에서 홀 서버 하실분 구합니다.
▶443-420-3096

영어 가능한 델리 매니저 구합니다.
DC SW (월 - 금, 6am - 3pm)
703-300-7207 (문자)

파리바게트 베데스타에서 경험있는 제빵사나 케익 테코분들 모집합니다.
301-312-2328
Ackfandb@gmail.com

비숙련 영주권 프로그램
변호사가 운영. 낯선 홈. 나이, 학력, 경력, 성별 무관, 직계 가족도 영주권 혜택
웹사이트: useb3.com
문의 이메일: admin@eb3recruit.com
전화: 571-546-8683

싱글/타운방 렌트

엘리컷시티 롯데에서 10분 거리타운홀지하 렌트, 가구 일체, 워크아웃, 인터넷 유료, 남자 직장인 구함
443-631-7866

엘리컷시티 롯데 5분거리, 밝고 깨끗한 싱글 하우스 워크아웃 지하, 방2, 욕실, 취사 가능
443-630-2322

조용/교통 편리한 위튼 도서관, 한아름, 메트로 근처 싱글홀 방하나 렌트
아파트식, 뒷문 별도, 인터넷, 직장인 환영
301-655-3248

메릴랜드 저먼타운 싱글홀 2층방 렌트
유도, 직장인, 잠만 주무실분 \$700
240-393-3615 (문자요망)

메릴랜드 저먼타운 싱글홀 방렌트 합니다.
욕실, 주방, 가구, 인터넷 완비
301-533-1438

메릴랜드 저먼타운 타운하우스 전체 렌트
방3, 화3.5, 10월1일부터 입주 가능
301-219-6030 (문자요망)

메릴랜드 하워드 카운티 반지하 전체 렌트
방2, 부엌, 욕실, 세탁실, 출입문 별도, 롯데에서 15분 거리
443-797-7293

실버스프링 루트 200, 95, 495 근처,
싱글홀 방하나 렌트 합니다.
301-962-0728 / 240-997-3168

495와 95번이 만나는 첫번째 입구, 메릴랜드 대학 가까운 싱글홀 이층방 렌트
301-385-3535 (문자 요망)

메릴랜드 그린벨트 지역, 조용하고 교통편리
타운하우스 방 하나 렌트, 즉시 입주 가능, 방세 저렴
301-379-9660

사업체 매매

1. DC NW 잘 꾸며진 한식/분식 식당 19만
2. DC NW 드라이크리닝 픽업, 주매상 9천, 주 5일, 대로변 위치
3. 치킨 프랜차이즈 3곳, VA, MD
4. 쿵후티, Bakery 등 리스팅
▶DJ Lee 703-303-8003

베데스타 델리 \$170,000
너무 좋은 자리, 1200 SF, 주매상 \$10,000
렌트 \$5,791
▶703-928-5990

확실한 순익 보장 델리 매매
DC SW 매매가 32만불 (cash only)
연간 수익 15만불 이상 (주매상 만불)
수월한 운영 (키오스크 시스템),
저렴한 렌트비, 오랜경험의 믿을 만한 직원,
공실 위험 없는 건물, 주 5일 (6am - 3pm)
꼭 관심 있는 분만 연락 주시기 바랍니다.

703-300-7207(문자)

Korean BBQ & Hot Pot 구매
\$280,000 메릴랜드 게이더스버그, 최적의 위치, 140석 이상, 3000 sqft, 저렴한 렌트비, 최근 새로 지은 곳으로 리모델링비 절감할 수 있습니다.
관심 있으신분 연락 주세요.
240-988-6868

버지니아 지역

구인/사무/직원모집

CarePeople Home Health RN 구함
이력서: carepeopleinfo@gmail.com

애난데일 회계 사무실에서 함께 일하실분을 구합니다.
이력서: k546272@gmail.com

리셉션니스트/테크니션 구합니다. 이중언어 가능자
이력서: dceyeclinic@yahoo.com

리셉션니스트/테크니션 구합니다. 이중언어 가능자
이력서: dceyeclinic@yahoo.com

애난데일 회계 사무실 직원 모집
매니저/시니어 어카운턴트
회계사 자격증 소지자
문의: 571-389-4415
이력서: hr@yicompany.com

ANNANDALE, VA 공인회계사 사무실에서 함께 일하실 분을 모집합니다.
Full & Part time, 경력자 우대, 무 경력자도 환영
Benefit (보너스, 건강보험, 유급휴가 등등) 있으며, 영주권 스폰서 가능
Email: wjkim0111@gmail.com

BridgeOne Insurance 보험 에이전트 구함
사무실 제공, 유/무 경력자 가능
VA & MD
▶703-598-3316 / 703-862-5395

WBS Processing과 Tech support 부서에서 함께 일하실 성실하고 책임감 있는 인재를 모집합니다. 관련 업무 경험자 우대하며, 체계적인 교육과 안정적인 근무 환경을 제공합니다.
모바일 앱과 POS 영업에 관심 있는 직원도 모집합니다. 업계 최고 대우 보장
문의: 703-225-5500
이메일 지원: hr@worldbankcard.net
많은 지원 바랍니다.

애난데일에 위치한 K MARKET에서 어카운트 보실분 구함. 유경력자 우대
703-507-2020

애난데일에 있는 변호사 사무실에서 사무보조원을 구합니다.
Full / Part time 가능, 기본적인 영어와 사무실에서 일한 경력 환영
이력서를 이메일로 보내주세요.
sjshin.esq@gmail.com

리셉션니스트 (이중언어 필수)를 모집합니다
장소: Chantilly, VA 20151
시간: 조정 가능 (풀타임)
급여: 인터뷰 후 조정 가능
전화문의: 703-622-7737
Email: accounting@lbuniversal.com

하이트론스(Hitrons) 버지니아 센터빌 지점

Full time & Part time 세일 담당 모집
가전제품 및 마사지케어, 매트리스 전문 매장에서 함께 일하실분을 급구합니다
▶201-417-5350

러브랜드 홈헬스에서 직원을 모집
-모집분야: Accounting, 간호사 (RN, LPN), Case Coordinator
-지원자격: 이중언어 가능, 컴퓨터 사용 가능, 자격증 소지자
-근무혜택: 건강보험/IRA 혜택제공, 유급휴가 제공/경력자 우대함
-지원 및 문의: HR 담당
▶703-657-0944 / E-mail: admin1@lovehandhomehealth.com

홈케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함
유경력자 우대 이중언어 구사자
이력서: hr@firsthco.com
▶571-549-6789

김서규 공인 회계사무실에서 회계업무 전공자나 경력있으신분 구합니다.
이력서 보내주세요.
▶Resume: skim@skimcpa.com

보험회사 사무직 Annandale/Ellicott city 지역 근무시간 8시-5시 (월-금)
401(K), 치과보험, 유급휴가 \$25.00/hr
▶이력서 joshuah123@gmail.com

애난데일에 위치한 K MARKET에서 CUSTOMER SERVICE 직원 구합니다.

-경력자 우대
-오후 근무 가능하신분
▶연락처 703-712-7089

정관장 애난데일 매장 직원 구함
풀 타임/파트 타임/일요일 판매 경험자 우대
▶문의: 571-348-3723

Fairfax 풀/파트타임 이중언어 사무직 유경력 40k-50k 베네핏 제공
▶571-232-0702
coverworldgr@gmail.com

탐 여행사 버스트어 가이드 구함
-이력서 및 자기소개서 제출
-제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com
▶703-543-2322 (레나 고 실장)

센터빌, 찬틀리 지역 물리치료 병원에서 한국어/영어 가능한 Receptionist 구함
이력서: coreptrehab16gmail.com
▶703-865-6455

나투라치과 어시스턴트 및 리셉션니스트 월/화/목/금, 영어 가능자
Entry-Level Welcome
▶Resume to: naturadent@gmail.com

급구, 센터빌/찬틀리 지역
임플란트 전문 치과 풀/파트타임
유경력 어씨/리셉션 환영
이력서 첨부 govaepic@gmail.com
▶703-574-0528

치과병원 Front Desk (레스톤/타이슨스)
경력자 우대, Dentrix Plus Full/Part Time
No exp.require 이중언어,
▶tysondentalcenter@gmail.com

닥터오피스 리셉션니스트 구함
파트타임, 풀타임 가능
mercy4resume@gmail.com
▶703-256-3005/703-830-0993

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

김진욱 척추신경전문이

교통사고 직장사고 운동사고

- 최신형 의료시설 / X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료 • 의료보험 취급

703-691-3111

7023 Little River Tpke #409
Annandale, VA 22003

동부 최대 스크린 골프 NO.1 GOLF LOUNGE

“No.1골프에서
함께할 Staff를
구합니다”



571.591.4455

5938 Centreville Crest Ln
Centreville, VA 20121
<https://no1golfounge.com>

브래덕 패밀리 치과

진료 과목

- 임플란트
- 신경치료
- 교정
- 발치
- 크라운
- 임플란트 틀니
- 충치치료
- 전체/부분 틀니
- 일반치과
- 미용치과
- 잇몸치료
- 응급환자

진료 시간

월 ~ 금: 8 AM ~ 5 PM
수요일: CLOSED

571-339-3628

571-339-3682

구인

메릴랜드 베데스타
한방병원에서

바디 마사지사 약간명
리셉션니스트

구합니다!

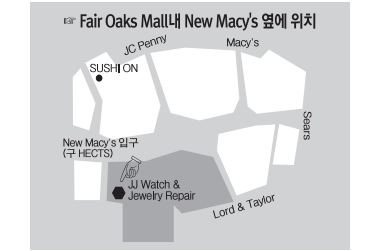
문자로만 연락 바람

301-787-4842

JJ Watch & Jewelry

www.jjwatchusa.com

페어옥스 몰 안에 있는
JJ Watch & Jewelry Shop에서
파트 타임으로
일하실 분을 모집합니다.
캐시어 하시면서
기술 배우실 분
환영합니다.



703.691.1993

중앙생활안내 Classified

C10

구인/구직광고와개인렌트광고한달유료게재, 내용보내실곳:kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

2025년 12월 2일 화요일 중앙일보

식당/식품

DC - CUA 메트로근처
American Breakfast에서 서버 구합니다.
풀&파타임 (6am - 2pm) \$18/hr + tips
703-785-8763

우드브리지 관티코 부대에 있는 일식당에서 함께 일하실 웨이치리스 구합니다.
신분 확실하시고 영어 가능하신분
703-640-7488/443-978-0900

영어 가능한 델리 매니저 구합니다.
DC SW (월 - 금, 6am - 3pm)
703-300-7207 (문자)

Hashi Sushi 일식당에서 서버, 어시스턴트 매니저 구합니다.
영어 필수, 경험자 패이 우대
703-628-9168 (문자)

H-Mart Herndon 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경험자 우대
매니저: 임희상 이사
▶703-839-1647

H-Mart Falls Church 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경험자 우대
매니저: 조성수 점장
▶703-573-6300

롯데프라자 스텀링점 구인
푸드코트 캐쉬어, 풀타임, 파트타임 가능
성함과 연락처 남겨주세요.
▶sjiang.sterling@gmail.com

점보 인터내셔널 수퍼마켓
정육부 매니저 1명, 그로서리 매니저 1명
은퇴연금/건강보험,
내셔널하버 MGM 근처
이력서: jumbo.food@gmail.com
▶703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

H Mart 또는 롯데에서 시식 행사 진행하실
분 문자로 연락주세요. 풀타임, 파트타임
▶571-991-4172

이미용

매나사스 파크 바버샵에서 함께 일하실
바버를 모집니다
일주일에 3, 4일 일하실분
703-473-9771

세탁/엘터레이션

알렉산드리아 테일리 샵에서 바느질 하실분
모십니다.
3일 파타임 가능하신분
703-328-3064

비엔나 지역 세탁소에서 파타임으로 일하실
분을 모집니다.
-카운터 캐시어, 유틸리티 워커
(영어가능자)
7am - 3:30pm (월, 화, 목, 금)
4pm - 7:00pm (월-토)
유경험자 우대, 무경험자 트레이닝
703-499-7050

세탁소 픽업스토어에서 카운터 보실분
경험자 우대, DC 전철역 옆
240-644-4190

자동차/정비/바디샵

폴스처치 지역 자동차 정비소에서 메케닉
유 경험자 구합니다. 첫째/셋째 토요일 휴무
571-332-6110

엘리곳시티 자동차 정비소에서 메케닉 기술
자 구함
410-446-9981

기타 구인

손 사이딩 올드하우스 메케닉 헬퍼 구함
703-955-2827 / 540-680-1571

홈 인프루브먼트 회사에서 함께 일하실 원도
우, 도어 경력자 구합니다.
합법적 신분자에 한함
703-944-8433

No.1 골프에서 Staff 모집합니다 (센터빌)
▶571-591-4455

싱글/타운홈 렌트

애난데일 타운홈 렌트 \$3,400
방3, 화 3.5, 최신식 최고급으로 업그레이드된
집, 화려하게 잘 꾸며 놓은 부엌과 화장실, 집 전체
나무마루, 넓은 데크, 워크아웃 베이스먼트, 모델
하우스 보 다 더 예쁜집, 교통편리, 즉시 입주 가능
▶703-477-3114

페어팩스 비엔나역 타운홈 전체 렌트
방4 화3.5 \$3,200 or 일부 방3 화2.5
\$2,200
470-485-1875

센터빌 H마트에서 10분 거리 타운하우스
\$2,350 (유틸리티 별도)
방3, 화장실 1.5, 뉴 리모델링, 개/고양이가
능, 12월 11일 입주, 단기 렌트도 가능
571-345-6667

GMU 대학 체육관 뒤 조용한 싱글홈 전체 렌트
합니다. (웃슨 하이 학군)
방4, 화2.5, 차고2, 교통 편리 (조지메이슨 1
마일, 페어팩스 H마트 1.3마일)
703-350-2278

스프링 필드 싱글홈 (애난데일 부근)
방3, 화2, 즉시 입주 가능 \$3,600
▶703-231-5572

우드브릿지 3 Levels Townhouse 렌트
\$2,400, 방3, 화장실 3.5, 업그레이드된 지붕,
창문, HVAC, 탁트인 넓은 부엌, 2 Master
Suit Bedroom (윗층),
펜스 있는 뒷마당, 감나무가 있는 앞마당, 교
통 편리, 밝은 타운하우스, 즉시 입주 가능
703-477-3114

페어팩스 타운하우스 \$2,900
로빈슨 하이 스쿨 근처 1,496sqft 전체 렌트
방3, 화3.5,
703-470-1736 / 703-470-7066

애난데일에서 5분 거리 싱글홈 윗층 (아랫층
과 완전 분리) 렌트합니다.
방3, 풀 화장실, 리빙룸, 큰 데크, 큰 창고, 차고2
개, 넓은 뒷마당, 395/495/95 3분 거리

703-508-5405 (Julia Jin)

애쉬번 타운하우스 렌트 \$3,300
전체 마루, 차고2, 데크, 267/607
Briar Woods 하이 스쿨 학군
▶571-239-6054

1. 페어팩스 타운홈 \$3,300
방3, 화2.5, 차고1, End Unit, 편리한 로케이
션, 잘 관리된 집
2. 센터빌 타운홈 \$3,000
방3, 화2.5, 차고1, End Unit, 업그레이드 많
이 함, 굿 로케이션
3. 스프링필드 타운홈 \$3,000
방2, 화2.5, 2 assigned 주차, 밝고 환한 집,
업그레이드 많이 함, 교통 편리
▶703-919-0472

페어팩스 Costco 뒤 타운하우스 렌트
\$3,900 방3/화3/차고2, 최고 학군,
29/50/66/286 최고 로케이션
▶571-239-6054

콘도 렌트

센터빌 롯데 근처 콘도 전체 렌트합니다.
방2, 화2.5, 교통 편리, 즉시 입주 가능
\$2,180
301-466-1646

애난데일 콘도 \$1,500
방1, 화장실1, 고급스런 나무마루, 탁트인
넓은 콘도, 업데이트된 부엌, 계단 없는 1층
나무가 보이는 넓은 발코니, 즉시 입주 가능
703-477-3114

알렉산드리아 콘도 \$2,600
방2, 화장실1, 1,105 SF 넓은 콘도,
13층으로 탁트인 조망, 엘리베이터,
\$100,000 가량 수리하고 업데이트한 모델
하우스 같은 콘도,
넓은 새 창문, 최고급스런 부엌, 넓은 리빙룸,
리모델한 화장실, 새 페인트, 즉시 입주 가능
703-477-3114

매나사스 콘도 \$1,700
방1, 화장실1, 엔드 유닛 880 sf, 넓고 밝은
콘도, 세탁기, 건조기, 새 화장실, 나무 마루
거실, 새 페인트, 넓은 발코니, 코스트코에서
1분 거리, 즉시 입주 가능
703-477-3114

애난데일 H마트 근처 콘도 전체 렌트
방1, 화1, 주차2, 완전 리모델링, 모든 가전
제품 새것, 즉시 입주 가능
703-268-8669 (문자요망)

현돈 새 콘도 렌트 \$3,000
방2, 화2.5, 차고1, 이노베이션 메트로역 도
보, Village Center at Dulles shopping
mall, 자이언트, 1,600sf, RT267/28, 최
고 교통요지
▶571-239-6054

방 렌트

게인스빌 타운홈 베이스먼트 워크아웃 방하
나 렌트합니다. 거실/화장실/세탁실/잠만
주무실분
703-732-1246

첼틀리 롯데 근처 싱글 하우스 윗층방 렌트
남자분 환영
703-344-6273

애난데일 원룸 스타일 방 렌트합니다. 방안
에 샤워실, 키친, 냉장고, 침대, 책상 다 갖추
어져 있고 깨끗합니다.
571-232-6052

로트 (애난데일에서 15분 거리) 조용한 주택
가 1층 같은 워크아웃 베이스먼트 전체
방 3개, 주방, 냉장고, 세탁기, 인터넷, 유틸
리티 포함, 출입분 별도, 2500 sqft
571-488-5860

애난데일 H마트 옆 밝고 조용한 콘도 방하나
렌트, 남자분 환영
571-326-5605 / 301-266-1858

애난데일 큰 싱글홈 밝고 큰 화장실 딸린 방
렌트합니다. 교통 편리 롯데 1분 한강 식당 1
분 거리, 입구 별도, 주차 넉넉
703-395-4380 / 703-965-2343

스프링필드 지역 조용한 싱글홈 방 렌트,
간단한 취사, 가구 완비, 인터넷, 학생 또는 직
장인 여성 환영
571-286-2439

스프링필드 (Backlick & Braddock이 만나
는 곳) 조용한 싱글홈 베이스먼트 방 렌트
워크아웃, 간단 취사 가능, 교통 편리, 주차 넉
넉, 남자분 환영
703-750-2795

GMU 근처 조용한 동네 싱글하우스 욕실 딸
린 큰방 하나 렌트합니다.
남자분 환영, 즉시 입주 가능
240-271-1879 (문자요망)

애난데일 예촌 앞 타운하우스 방 렌트
가구 완비, 취사 가능, 직장인, 학생 환영
703-622-2033

애난데일 타운하우스 밝고 조용한 윗층방 렌
트 합니다.
나무 마루, 유모, 교통 편리, 여성분 환영
고양이 쾡쾡으신분만 문의 바랍니다.
571-345-8879 (문자요망)

애난데일 메시아장로 교회 뒤 타운홈 2층 방
하나 렌트, 남자분 환영
703-887-5173

애난데일에서 5분 거리 싱글홈 윗층 (아랫층
과 완전 분리) 렌트합니다.
방3, 풀 화장실, 리빙룸, 큰 데크, 큰 창고, 차고2
개, 넓은 뒷마당, 395/495/95번 3분 거리
703-508-5405 (Julia Jin)

센터빌 CVS 근처 깨끗한 싱글홈 2층 방하나
렌트, 가구/취사/세탁/인터넷 완비, 여자분
환영, 즉시 입주 가능
571-758-7117

페어팩스 방 렌트 또는 하숙 하실분 구합니다
GMU, 노바에서 5분 거리,
방/화장실/부엌/세탁기 모두 별도, 편리한
파킹
703-388-8518

페어팩스 웃슨 하이 스쿨 건너편 타운 하우스
베이스먼트 전체 렌트
방1, 키친, 욕실, 워크아웃
571-643-8008

사무실/점포 렌트

애난데일 오피스 전체 렌트
나무 마루, Newer Windows, 계단 없는 1층

위치, 새로 단장한 화장실, 넓은 주차장, 교통
편리 \$2,000 즉시 입주
▶703-477-3114

애난데일 깨끗하고 환한 오피스 렌트
유포 \$500
240-205-4949

애난데일 (자이언트 근처) 오피스 렌트
룸 4개, 화장실, 주차다수
301-741-6567

센터빌 던컨 뒤 환한 오피스 콘도 렌트
\$1,900, 1,200sqft,
룸 3개, 화1, 오픈 스페이스, 파킹다수,
RT29/66/28/286
▶571-239-6054

애난데일 지역 오피스 렌트
오피스 전체 4 Room \$1,600 1사무실
\$500 (전기, Wifi 포함)
703-209-5150(문자요망)

**부동산
매매**

부동산 매매

1. 센터빌 타운홈 \$600,000
방3, 화2.5, 차고 1
2. 센터빌 타운 하우스 \$700,000
방3, 화2.5, 차고 2
3. 비엔나 콘도 \$325,000 방1, 화1
▶703-919-0472

첼틀리 급매 타운하우스 \$300,000
방2, 화1, 아담한 뒷마당
▶703-231-5572

애쉬번 타운 하우스 \$670,000
방4, 화3.5, 차고2, 최고 학군, rt267/7, 델
레스 공항, 전부 리모델링, 새집 같음
11/16/25 (SUN) 1-3pm 오픈 하우스
▶571-239-6054

스프링필드 타운 하우스 \$710,000
방3, 화3.5, 차고 1, 집 전체 업그레이드, 엔
드 유닛, 새 페인트, 새 데크, 워크아웃 베이스먼
트, 최근 에어컨, 히팅, 지붕, Appliances 모
두 교체
▶703-813-8949

우드 브릿지 타운홈 \$399,900
방3, 화3 1/2, 잘 관리된 밝고 환한 집, 펜스
가 있는 뒷마당, 3층 구조, 업그레이드된 지
붕과 창문, 히팅 & 에어컨 시스템
▶703-813-8949

Dumfries 타운홈 \$469,900
2006년 새단지, 방3, 화3.5, 차고2
업데이트 (에어컨, 히팅, 냉장고, 세탁기, 건
조기) As is condition으로 싸게 나온 집
▶703-813-8949

엘리엇 시티 싱글홈 \$749,000
방4, 화3.5, 차고 2
▶301-318-4242/443-668-0453

1. 워싱턴 디씨 듀플렉스 \$950,000
방4, 화장실 4+1, 차고1, 새집, 편리한 교통,
모던하고 예쁜 집
2. 워싱턴 디씨 SE 타운 \$649,000
방5, 화장실 3+1, 새 타운 하우스, 모던하게
지은 예쁜 집

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

중앙생활안내 BOX 광고 가격표

(한달기준/흑백)

1 BOX	\$100
2 BOX	\$200
3 BOX	\$300
4 BOX	\$400
5 BOX	\$500

문의: **703-281-9660 / kdclass2018@gmail.com**

정크 빨리빨리

이제
어떻게
버리자?

“가정, 사업체에 안쓰는
가구, 가전 등 버려드립니다.”
각종 딜리버리 / 소량 이사 전문
비즈니스 폐업 / 각종 철거 전문



571-723-0446

독자에게
힘이
되어 드리는
신문

① 워싱턴 중앙일보
T. 703-281-9660
7023 Little River Trpk., #310, Annandale, VA 22003

중앙생활안내광고 Classified

중앙일보 2025년 12월 2일 화요일

구인/ 구직 광고와개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳 : kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기바랍니다.)

C11

▶410-417-7080

1. 메릴랜드 포토맥 싱글홈 \$1,075,000
방 4, 화장실 2+1, 차고 2 포토맥에 위치한 잘 꾸며진 집, 좋은 가격
2. Nottingham 타운홈 \$349,900
방 4, 화장실 3, 최근에 전부 새로 고쳤으며, HOA가 없는 집
3. Elkridge 타운홈 \$625,000
방3, 화장실 2+2, 차고 2, 아주 넓고 이쁜 집, 마루 바닥, 1층에 안방
4. 실버스프링 타운홈 \$750,000
방3, 화장실 3+1, 차고 2
13년된 벽돌로 지어진 고급 타운홈,
5. 엘리컷시티 싱글홈 \$820,000
방5, 화장실 3+1, 차고 2, 밝고 이쁘게 잘 꾸며진 집, 넓은 뒷뜰
▶410-417-7080

1. 패어팩스 싱글홈 \$999,000
방 5, 화장실 4+1, 차고 2, 넓은 구조와 잘가꾸어진 집, 벽돌, 마루 바닥
2. 패어팩스 싱글홈 \$1,050,000
방 4, 화장실 3+1, 차고 2, 우순 학군, 편리한 교통, 최근에 업데이트
3. 비엔나 싱글홈 \$1,875,000
방 6, 화장실 6, 차고 2, 새집같이 아주 멋지고 고급스러운 집, 편리한 교통
4. 패어팩스 타운홈 \$850,000
방 4, 화장실 3+1, 차고 2, 앤드 유닛, 아주 밝고 이쁘게 잘 꾸며진 집
▶703-899-8999

1. 던로링 메트로 앞 콘도 \$460,000
방1, 화1, 1/2층 오픈 LOFT 835 sqft, 전부 리모델링, 나무마루
2. 맥클린 콘도 \$399,000
방2, 화2, 1,050 sqft Mclean High, RT495, 66/26/7
Metro, Tysons Galleria 옆
▶571-239-6054

도미니언 벨리 컨트리 클럽, 헤이마켓 싱글 \$1,699,000
1에이커 숲속, 6,700 sqft, 방 5, 화 5.5, 차고 3, 선룸, 고급 조명, 트레이 천장, 스파 욕실, 드레스 룸, 인로우스위트, 미디어룸, 게임룸, 바 포함, 최신 HVAC, 정수시스템, 야외 리조트 스타일 \$460K 업그레이드
▶571-239-6054

1. 패어팩스 새 빌더홈 우순 학군 싱글홈 \$1,900,000
2. 패어팩스 씨티 타운하우스 새 빌더홈 \$930,000 방3, 화장실3, 차고2
3. 찬털리새 빌더홈 콘도 (2025년 완공 예정) \$670,000 방3, 화장실2.5
4. 패어팩스 중심가 타운하우스 (2025년 완공 예정) 방3, 화장실3 \$1,000,000
▶703-231-5572

1. 알렉산드리아 단독주택 \$619,000
방3, 화2 단층집으로 넓은 백야드 0.3 에이커 프랜코니아 지역으로 교통, 생활시설 편리, 시니어 거주하기에 편리한 단층구조, 지붕, 에어컨등 최근 교체, 계단 없음.
2. 매나서스 콘도 \$330,000
방2, 화2 주차공간 편리한 콘도, 그로서리, 병원, 레스토랑, 도서관등 좋은 생활 여건
▶703-483-0505

사업체 매매

1. DC NW 잘꾸며진 한식/분식 식당 19만
2. DC NW 드라이크리닝 픽업, 주매상 9천, 주 5일, 대로변 위치
3. 치킨 프랜차이즈 3곳, VA, MD
4. 쿵후티, Bakery 등 리스팅
▶DJ Lee 703-303-8003

베데스타 델리 \$170,000
너무 좋은 자리, 1200 SF, 주매상 \$10,000 렌트 \$5,791
▶703-928-5990

확실한 순익 보장 델리 매매
DC SW 매매가 32만불 (cash only)
연간 수익 15만불 이상 (주매상 만불)
수월한 운영 (키오스크 시스템), 저렴한 렌트비, 오랜 경험의 믿을 만한 직원, 공실 위험 없는 건물, 주 5일 (6am - 3pm)
꼭 관심 있는 분만 연락 주시기 바랍니다.
703-300-7207 (문자)

Korean BBQ & Hot Pot 급매
\$280,000 메릴랜드 게이더스버그, 최적의 위치, 140석 이상, 3000 sqft,

저렴한 렌트비, 최근 새로 지은 곳으로 리모델링비 절감 효과. 관심 있으신분 연락 주세요.
240-988-6868

델리샵 (DC) \$150K
DC내 위치, 장사 잘 되는 곳이나 은퇴 예정, 안정된 수입, 투자용
▶703-625-9909

중고 매매 / 기타

여류라 MDX 2012년 134,000 마일리지
타임 벨트 & 배터리 교체, 그레이 색상, 굿 컨디션
703-909-9377

슈가링 왁싱 배우실 분 모집합니다. (애난데일 루미나 에스테틱 스튜디오)
자극증 소지 강사가 직접 지도, 한달 완성, 왁싱 제품 판매, 저렴한 가격으로 서비스도 해드립니다.
240-205-4949

최고급 등산 장비 팝니다.
아래 번호로 메세지 남기시면 바로 전화드리겠습니다.
703-869-5919

비속권 영주권 프로그램
변호사가 운영. 낄싱홈, 나이, 학력, 경력, 성별 무관, 직계 가족도 영주권 혜택
웹사이트 : useb3.com
문의 이메일: admin@eb3recruit.com
전화 : 571-546-8683

상태 좋은 남/여 중고 골프 세트 싼 가격에 팝니다.
703-966-9072 (Mr.Kim)

색소폰, 클라리넷, 호른, 트럼펫, 트럼본, 플루트 - 악기별 개인 맞춤 레슨
757-338-8496

무빙 세일 (센터빌)
다이나믹 테이블, 쇼케이스 그림, 유로피안 장식품, 골동품, 청동으로 된 인어공주, 자수정수 집품, 장차이 케리어 등등
808-223-4825

건축/페인트/마루

손 사이딩 올드하우스 메케닉 헬퍼 구함
703-955-2827 / 540-680-1571

구인-리모델링 건축회사에서 같이 일하실 기술자, 헬퍼 직원들 구합니다.
703-499-4494

리모델링 부엌, 화장실, 에디션, 텍, 팬스, 지붕 제너럴 컨트랙터 MR. 박
703-434-2810

JGL 건설 회사
하청없이 25년 이상 숙련된 본사 전문인들이 직접 시공합니다
▶571-213-8678

JJL CONTRATOR INC.
지붕 고민/돈 걱정 그만 하세요
▶703-835-0945

형제 건축 & 지붕
가정용, 상업용, 부엌, 화장실, 지하실
민고 맡기시면 최상의 결과를 드립니다.
▶703-928-6255

TOP 건축 콜롬비아 MD
- 집수리전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실, 주방, 욕실 / 전기설비, 타일 마루 / 루핑, 카펫, 페인트 / 각종 목수일 일체
▶443-980-1167

JL 건축 주방 & 욕실 리모델링
예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하고 만들어 드립니다.
▶703-910-0400

레드문 페인트
하우스 페인팅 (In, Out), 텍 메인터넌스와 클리닝, 샌딩, 파워 워시, 핸드맨 서비스
▶문의: Mr. 문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합건축
빌딩시설 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리, 상가 및 빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실 공사 일체 자체 라이선스 보유, 책임보험 가입
▶703-504-6116

와니 건축 페인트
마루, 타일, 부엌, 화장실, 텍, 그외 모든 공사, 주정부 라이선스 보유, 책임보험 가입, 카톡 아이디 : wani6811
▶571-331-6811

K&J Painting 실내외 페인트 전문 업체
30년 경험과 신용 / 목수, 각종 집수리
▶240-687-5155

보험

지금 연금, 정말 만족하십니까?
한번의 점검이, 내일의 차이를 만듭니다.
703-577-8181

정문기 메디케어 보험
65세 되시는 1960년생 신규 가입 신청 도와드립니다.
▶703-598-3316

몸니화재 사업체, 자동차, 집, 의료, 생명보험
▶1-866-915-6664

정선화 브릿지원 메디케어/메디케이드 보험
▶703-862-5395

조은혜 종합보험
메디케어 & 오바마케어 신청접수/자동차/주택/사업체 보험
▶703-591-0009 / 703-537-9899

용자

로리문 맞춤형 연금 & 재정관리
▶703-895-7648

제인 최 용자 25년 경력 매입/재용자/특수
▶703-244-3453

마이클 장 용자 주택/상업용자/재정상담
▶410-370-4229

유나이티드 모기지네이션
- 낮은 이자 / Cash out / 명의변경 / Mortgage Insurance Remove
▶703-204-0022 / 703-727-9730

소독/가스검사

JD STAR 소독 (Mr. 은)
Rats/Mice, Insect, Termites
▶410-370-8057

라돈 가스 검사
폐암을 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되는 문제의 가스입니다. NRPP 면허소지
▶202-774-6554

냉동 / 히팅

SD MECHANICAL 테크니션 모집
대형슈퍼마켓 냉장냉동 서비스와 설치 전문 회사로 냉장냉동쪽에 경험 있으신분이나 관심 있으신분 지원 부탁드립니다
서비스 지역 VA, MD, DC
Email: Sdmechanical.office@gmail.com
전화: 703-447-4683

KWK 냉난방 BALTIMORE
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹 프리저 수리 전문
443-540-6922 / 410-292-0001

L&B UNIVERSAL
히팅, 에어컨 가정용/상업용 전문
제일 큰 규모의 냉난방 회사, 덕트 클리닝
▶703-678-1749

인터테크 냉난방
에어컨, 히터, 히트펌프, Carrier, Trane 딜러, 덕트, 드라이버 벤트 크린, 가정용/상업용
▶문의: 703-380-2282

JD 냉난방 (Mr. 은)
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹인 / ELECTRIC CONTROLS SPECIALIST/냉난방 TEACHER
▶410-370-8057

아라냉동
에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 세탁장비, 캐리아 옷 장비수리, Ice Maker, 플러밍, 지하수 펌프, 정수장치 *연중 무휴 무료점검
▶443-850-3703 / 410-979-4242

조이텍 냉난방
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹쿨러, 워터히터
▶443-280-1873

정스 냉동(가정용/상업용) (Mr. Chung)
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍, 워킹쿨러, 아이스머신, 덕트설치&크리너
▶301-572-2786/403-953-0801

보석

▶JJ VA 시계, 보석 수리
기술 배우면서 일하실분 / 영어 필수 우대
703-691-1993

골든벨라보석 (센터빌, VA)
K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입
▶703-988-0033 / 301-792-5615

블라인드/카펫

BBG 블라인드 버지니아
20여년 이상의 전통과 기술, 한국산 블라인드, 친환경 원단, 하이퀄리티, 무료견적, 최상 의서비스, 합리적 가격
▶571-229-4633

TOTAL BLACKOUT LLC
한국산 블라인드 전문, 버지니아 동부 지사 오픈, AS 전담팀 보유, 놀라운 품질, 저렴한 가격, 모든 샘플 가지고 방문
▶703-600-9031

토탈카펫
25년 전통과 신용 최저가격 보장, 카펫 / 하드우드 / 타일, 주거용/상업용 한번시공은 끝까지 책임집니다.
▶703-909-0988

베스트 카펫
카펫 및 에어 덕트 크리닝, 최상의 트러파워스 팀장부, 살균, 소독, 냄새 및 얼룩제거, 브러쉬, 파워 폴청소, 응급 수해복구 및 타일 플로워 왁스
▶703-967-4155

플러밍

SK 플러밍
화장실, 키친 리모델링, 온수, 히터 디쉬워셔, Disposals, 상하수도 수리교체
▶703-989-0103

제임스 플러밍
수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음, 상하수도 수리교체, 배수 펌프, 온수, 히터교체, GAS공사, 히팅, 에어컨, 냉동, 집안밖 물세는 것
▶703-499-5984

이삿짐

Movers LLC (GOOD HAND)
- 이사 / 배송 서비스 전문
- 쓰레기 / 폐기물 처리
571-982-9871 / 202-802-2858
▶sales@moversdmv.com

MI 이삿짐 (24/7)
빠른/책임/값이 싼/포장이사/서비스/자재
▶571-364-4185
Email : mimovingllc@gmail.com

정크 8282 각종 딜리버리
소량 이사 전문, 비즈니스 폐업, 각종 철거전문 가정/사업체에 안쓰시는 가구, 가전품 등 처리해드립니다.
▶571-723-0446

범양 해운
정확한 선별, 확실한 만족, 귀국 이삿짐 포장이사, 타주 이사 (차량운송) 무료견적
▶703-298-1919

HD 현대 통운
미동부 최대 운송회사, 귀국, 해외, 타주, 시내 이사, 고품격 포장, 자체창고보관 서비스 한국 화물 배송 서비스
▶703-339-8844

고려 통운
세계 어느 곳, 어디든지 가능
ICC 인가업체, 100% 자체보험 확실한 세관처리 및 서류작성 한국에서 지불가능
▶703-550-2424

조양 운송
신속, 안전, 신용, 저렴, 20년 전문 귀국이사, 포장이사, 타주, 시내이사, 자체창고 보관
▶703-550-5550

리모델링/핸디맨/전기

토요 핸디맨 (전기, 목수, 타일, 배관, 창문, 마루, 페인트)
443-994-3415 (전화 메세지 주세요)

Mechanical, LLC
전기/플러밍/가스/히팅/에어콘/역류장치/MD fire 스프링클러/주방화재방지/복구작업(수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험 처리 가능/용접(철, 스텐, 알루미늄)/제작및설치(키친후드, 닥트)
301-222-3277

▶▶HBS Energy Inc에서 VA 지역 LED 프로그램 세일즈 및 전기 헬퍼 하실분 구합니다.
담당자: 301-704-2482
회사: 443-864-5193
Email: hbsenergysolution@gmail.com

▶▶리모델링/부엌/화장실/실내/실외 30년 경력/정직/확실한 시공과 마감!
파인애플홈 Mr. 박
703-434-2810

Repair, Remodeling
VA Class, Insured, Since 1999 ~
▶571-239-8525

H.P. C 집수리 센터
집안밖의 문제를 도와드립니다
집안-리페어, 핸디맨서비스
집박-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등
▶571-594-4080

집수리/가게수리 LLC
핸드레일, 계단, 계단 손잡이 전문
703-340-5858 (VA)
443-980-5858 (MD)

▶▶미국회사 Electric Co.
전기 기술자, 영어 소통 필수
973-997-5805 (엘렌)

JJP Electrician & Contractor Inc.
전기에 관한 모든 공사 가능.
라이선스 소지, 전화상담 환영,
무료견적, 철저한 AS
▶703-929-9601

전기공사, 페인트 리모델링
각종 전기, 카메라, DATA 24시간 출장가능,
▶703-582-7757

유리

JK 유리 & Window/상점, 가정용 유리, 거울 Frameless 샤워도어 Aluminum, Door 설치, MD/VA/DC 지역
▶703-346-5962

샤워도어, 자동문, 식탁유리, 거울장식, 특수 유리교체 및 특별 주문제작
▶703-894-7200

임업/벌칭

Alliance Land Management
토지개간 / 자람 들판 잔디 깎기/울타리 라인/산책로 및 목초지 관리
▶540-905-2849

HD Plus Construction
밀웁샵에서 함께 일할 경험자를 찾습니다.
- 피니셔 (페인트, 스테인)
- 카펜터 (캐비닛, 코리안 카운터탑 제작)
- 프로젝트 매니저 (이중언어)
높은 페이와 근무시간 보장
(571)420-5492 / (703)256-5486

생활안내 줄광고 게재요청

703-281-9660 (text)

kdclass2018@gmail.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

보험

메디케어 신청 및 보험가입 61년생 무료상담!

서플리먼트·C 플랜·약보험·치과·안경·OTC

자동차·주택·사업체 보험

“보험료”를 확실히 내려 드립니다!

조은혜 종합보험 10560 Main St., Ste 201
Fairfax, VA 22030
☎ 703-591-0009 / 703-537-9899



냉·난방

“냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”

오래되고 낡은 고장이 기계 디자인
망설이지 마세요. 유니버설이 최고의
기술과 최저의 가격으로 교체해드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

규모가 곧 신용입니다

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고
혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠죠?
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

VA·MD·DC 지역에서
제일 큰 규모의 냉난방 회사,
L&B Universal



Carrier, Lennox
전문딜러



L&B UNIVERSAL
HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE
“Because Comfort Should Be Universal”

Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격

3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUniversal

건축 / 페인트

TK 종합건축

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- ▶ 건축·시공 및 건물·시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- ▶ 상가 및 빌딩 신축·리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
- ▶ 건물 및 시설 유지보수·관리 대행

무료견적
설계/허가/디자인
시공/유지보수관리

자체 라이선스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel : 703-504-6116 / Cell : 703-675-7401

와니건축

Repair Doctor

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 욕,
그외 모든 공사

책임시공/신속처리

-주정부 라이선스/책임보험가입-

Call 24시간 가능

(사전보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID : wani6811

571-331-6811

레드문 페인트

욕실, 주방, 지하실, 리모델링,
페인트 전문

목수, 타일, 마루, 욕, 캐비닛
샌딩 보수

핸디맨, 플로밍, 전기, HOA
지적 수리

703.965.3011

유리 / 이삿짐 / 재테크 / 건축 / 전기 / 헬스케어

JK 유리 & Window

C.703-346-5962

상점/가정집 유리·거울

Frameless 샤워도어/Aluminum/Door 설치

MD·VA·DC 지역, 신속시공

귀국 이삿짐/차량운송



포장이사 및 타주이사 / 주재원 귀국이사 전문
범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD↔NY 정기운행
- 타주이사

범양해운 USA Tel.703-298-1919

7000 Newington Rd. #H, Lorton, VA 22079

www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com

KOREA(SEOUL) 02-2093-2093 KOREA(BUSAN) 051-469-4191 USA(LOS ANGELES) 310-767-5699 USA(SAN FRANCISCO) 510-887-2424

USA(SAN DIEGO) USA(NEW JERSEY) USA(TEXAS) USA(ATLANTA)

HD 현대 통운

귀국, 해외 이사
타주, 시내 이사
귀국, 타주 차량운송

한국 소량 화물 배송 서비스
고품격 포장이사 서비스
자체 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844

www.HDmovingusa.com

고려통운

세계 어느곳이나! 세계 어디든지!

귀국이삿짐

타주이사

해외이사

시내이사

ICC인가업체

◆ 세계 84개국 체인 유통망 확보

◆ 100% 자체보험으로

고객의 추가 보험료 불필요

◆ 확실한 세관처리 및 서류작성

◆ 한국에서 지불가능 (후불)

Tel.703-550-2424 Fax.703-550-2426

GORYOEXPUS@hotmail.com

7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

조양운송

신속

안전

신용

저렴

20년 전문!!

▶ 귀국 이사 전문

▶ 자체 창고 보관

▶ 타주, 시내 이사

▶ 전문 포장 이사

(703)550-5550

choyangusa@hotmail.com

단연 최고의 신문
중앙일보



① 위상틴 중앙일보

T. 703-281-9660

7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

MD 업소 안내

냉난방

JD 냉난방

Mr. 은

410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장,
워킹인, 아이스 머신

소독

소독



JD Star Pest Control

Mr. 은

Owner / Certified Applicator

410-370-8057

410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

JIP Electronic & Contractor Inc.

전기에 관한 모든 공사
Master Electrician
Class - A 라이선스 소지

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구

703.929.9601

보석

Golden Dew Jewelry



기쁨과 행복을 드리는

골든 듀 보석

다이아몬드
전문점

- 백금 (Platinum)
- K14, K18, Setting 전문
- G.I.A. E.G.L 다이아몬드 판매

- 결혼 예물 셋팅 전문
- 순금 아가들 반지 팔지
- 남양진주 각종 보석 취급

- 각종 결혼식, 약혼식 예물용
- 로렉스시계 전문 판매
- 각종 보석 감정 수리 상담



410-480-2477

8801 Baltimore Nat'l Pike

엘리컷시티 롯데몰라자 내

Ellicott City, MD 21043

건축

Top 건축 MD

집수리 전문

각종 집수리 일체
지하실/주방/욕실/전기설비
타일 마루/루핑/카펫/페인트
각종 목수일 일체

443-980-1167

융자

United Mortgage Nation

소중한 주택 융자는 신뢰 받는 파트너,
United Mortgage Nation과
함께 하세요!

(NMLS #: 2425871)

703-204-0022

703-268-3954

www.UMNLOAN.COM

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 건축 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 페인팅 / 이사 / 웨딩 / 부동산 / 데이케어

웨딩스토리

토탈 결혼 준비

●웨딩 플래너

●웨딩드레스 & 턱시도 대여

●웨딩플라워 데코

●결혼식 장소 및 비용예산 선정

703-642-2247

9502-A Lee Hwy., Fairfax VA 22031

LOVE HAND

Home Health & Adult Daycare

러브핸드 홈헬스 & 시니어 데이센터

“간병은 단순한 서비스 제공이 아닙니다. 간병은 사랑입니다.”

703-657-0944

14101 Parke Long Ct., Suite H, Chantilly, VA 20151

토탈카펫

30년의 전통과 신용으로
최저가격 보장
카펫 / 하드우드 / 타일

주거용

703.909.0988

상업용

한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

현대부동산

성실을 실천하는 부동산!
행복 가득하고 편안한 집을 소개해 드립니다.

내 집 마련의 꿈!
현대부동산이 함께 합니다.

*상담 환영 (집 파실 분, 사실 분, 경매)

Hyundai Realty Incorporation

703-813-8949
703-813-8150~5

Master Licensed & Insured Contractor

인터테크 냉난방

에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력
Carrier, Trane 딜러
덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용

상업용

www.intertechhvac.com

703.380.2282

궁금한 기사
중양 일보안에
있습니다

© 위싱턴 중양일보
7023 Little River Trpk., #310, Annandale, VA 22003 T. 703-281-9660

JGL Construction Inc.

jglconstruction.com

JGL 건설회사

“하청없이 저희 25년 이상
숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이
직접 시공합니다”

8001 Forbes Place, Suite 207
Springfield, VA 22151

Office: 571-213-8678

MI 이사집

첫번째 10% 할인
두번째 20% 할인

빠른·책임·값이 싼 24/7
포장이사·서비스·자재

571-364-4185

mimovingllc@gmail.com

조이텍 냉난방

에어컨

히팅

냉동

냉장

워킹콜러

워터히터

플러밍

전기

Master HVAC Contractor
Master Plumber/Gas Fitter
443.280.1873 Lee
joytechhvac.com

저렴한 가격! 최고의 만족!

SK플러밍

▶ 화장실, 키친 리모델링

▶ 싱크, 욕실, 화장실, 부엌

▶ 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음

▶ 온수, 히터 (가스/전기)

▶ Dishwashers, Disposals

▶ 상하수도 수리교체 / 배수 펌프

▶ 철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA
24 hours
7days
Service

703-989-0103

골든 벨라 보석상

● 결혼 예물 전문

● G.I.A 다이아몬드

● 보석, 금 고가 매입

● 순금 아기 돌반지 팔찌

● 보석 세공, 시계 수리

703.988.0033 센터빌
301.792.5615 H-Mart 내

EVERSHINE Construction

KITCHEN & BATH BASEMENT REMODELING

HOME REMODELING
Patio / Fence / Deck / 기타 각종 집수리

●15년 이상의 경험 ●보험가입

VA Class A License / DC / MHIC
evershine-construction.com
info@evershine-construction.com

703.994.2943
Ray Kim

BBG 블라인드 전문업체

● 한국산 콤비, 롤스크린 블라인드

● 한국산 전동 블라인드

● 한국산 Triple Shade 블라인드

● 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼

● 한국산 Cordless 블라인드

● 한국산 Smart Curtain

● 상업용 블라인드 전문제작

● Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C
무료견적

571.229.4633

www.bbgbblinds.com / bbgbblinds@gmail.com

H.P.C 집수리센터

집안밖에 문제를 도와드립니다!

● 집안-리페어, 핸디맨 서비스

● 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 일체

“ 일대 전화 주세요! ”
상세한 답변을 드리겠습니다!

* VA Class A 라이선스 보유 *라이어빌리티, 워크스톱 보험 보유

571-594-4080

형제건축·지붕

H BROTHERS CONSTRUCTION, INC.

가정용

상업용

믿고 맡기시면 최상의 결과를드립니다.

부엌

화장실

지하실

703-928-6255

14516 Flag Staff Ct, Centreville, VA 20121

제임스 플러밍

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

● 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음

● 온수, 히터 (가스, 전기)

● 상하수도 수리교체, 배수 펌프

● Gas 공사, 히팅, 에어컨, 냉동

● 집 안밖 물새는것

24Hr

703.499.5984

홈스 플러밍 센터

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

플러밍

◆ 수도꼭지 교체

◆ 싱크 / 디스포저

◆ 워터히터 / 물새는것

◆ 하수막힘 / 변기교체

◆ 씽펌프 교체

24 hours
7days
Service

571.594.4080

VA A 라이선스/보험 13908 Green Trails Ct, Centreville, VA 20121

우주 Mechanical, LLC

● 전기/플러밍/가스/히팅/에어콘

● 역류장치(Backflow)

● MD Fire 스프링클러

● 주방 화재 방지

● 용접(철, 스텐, 알루미늄)

● 제작 및 설치 (키친후드, 덕트)

● 복구작업 (수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험처리가능

DC, MD, WV 라이선스 소지

301-222-3277

블라인드 / 틈트

“명품 블라인드”

블라인드 하나로 여러분의 집이 확 바뀝니다.

한국 명품 블라인드 드디어 미국 상륙!
LA 지역 10,000 스퀘어피트 자체 공장과 쇼룸 보유
메릴랜드, 워싱턴DC, 필라델피아, 노스캐롤라이나 전 지역
버지니아 동부지사 오픈 !!

“놀라운 품질
저렴한 가격”

● 한국산 지브라셰이드, 전동블라인드, 롤스크린, 허니콤, 스마트커튼

● 최상의 품질, 다채로운 색상과 디자인 및 A/S Team 보유

● 최고급 공기정화, 향균 원단, 방염 기능

● 가정/상업/교회용 등 다양한 맞춤 제작

Total Blackout LLC

Young Lee

703.600.9031



Jim & Roger's 본바닥 영어

해설:스티브 박(CIU교수)

California International University
www.ciula.edu (213)381-3710

Give (one) a lift; 차를 태워준다

Matthew is talking to his roommate Joe.

(매튜가 룸메이트 조와 말하고 있다.)

Matthew: I have to return some books to the library today.

매튜: 오늘 도서관에 책을 몇 권 반납해야 돼.

Joe: I can give you a lift.

조: 내가 태워다 줄게.

Matthew: Really? 매튜: 정말?

Joe: Sure. I'm going in that direction.

조: 그럼. 같은 방향으로 가거든.

Matthew: Where are you going today?

매튜: 오늘 어디 가는데?

Joe: I'm going to the beach. I want to get in some surfing.

조: 바닷가에 갈 거야. 파도타기를 좀 하려고.

Matthew: The waves are good today.

매튜: 오늘 파도가 아주 좋더라.

Joe: I know. I was listening to the weather report on TV last night.

조: 맞아. 나도 어젯밤에 TV에서 날씨 예보를 봤

거든.

Matthew: I'll catch a bus home from the library.

매튜: 도서관에서 집으로 갈 때는 버스 타고 갈게.

Joe: I'm ready to go if you are.

조: 괜찮으면 지금 출발하자.

기억할만한 표현

▶ (one) is going in that direction: 같은 방향으로 가다

"I'm not going to the mall but I'm going in that direction

. I can take you there." (난 쇼핑물에는 안 갈 거야. 하지만 같은 방향이니까 거기까지 태워다 줄게.)

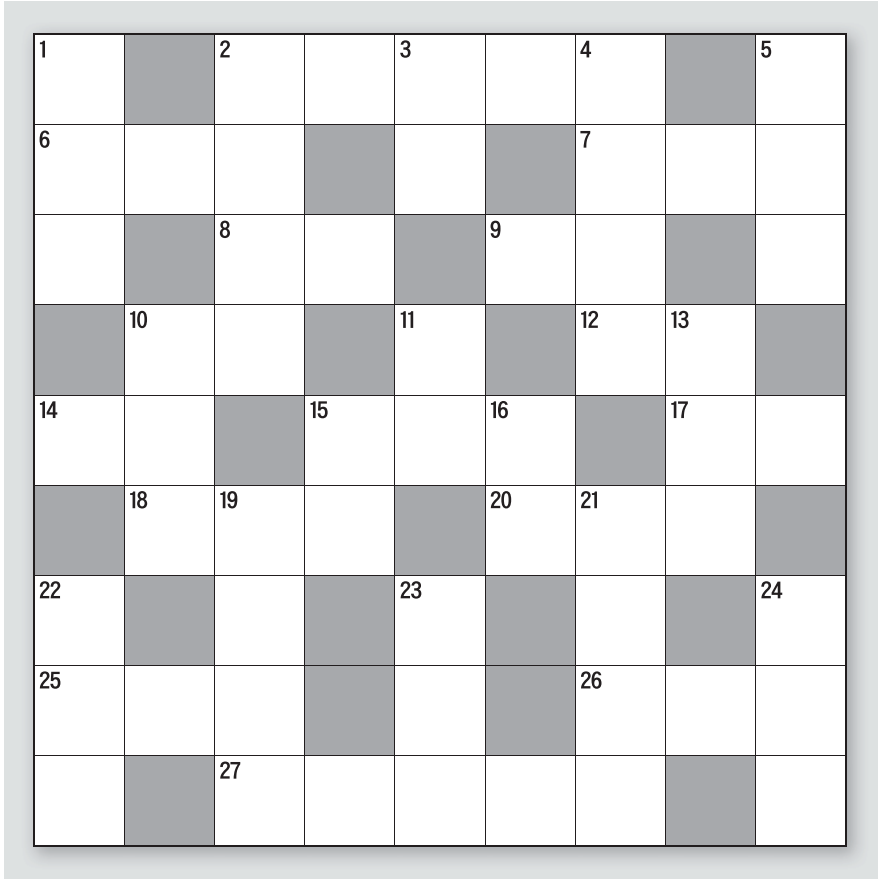
*get in (some activity): (무슨 일을 할) 기회를 찾다.

"I want to get in some shows on Broadway when I'm in New York." (뉴욕에 가면 브로드웨이 쇼에 참여할 기회를 만들고 싶어.)

*catch a bus: 버스를 타다.

"I catch a bus every morning at 8:00." (전 매일 아침 8시에 버스를 타요.)

날말퀴즈



가로열쇠

(2)열흘 붉은 꽃이 없음. 힘이나 세력 따위가 한 번 성하면 얼마 못 가서 반드시 쇠하여짐 (6)는 발 넓이의 단위. 한 ~는 범씨 한 말의 모 또는 씨앗을 심을 만한 넓이를 말하죠 (7)공장·작업장 또는 운동 경기 따위에서, 머리가 다치는 것을 막기 위하여 쓰는 모자 (8)노래나 시조 따위를 즐겨 부름 (9)마음속에 생각하고 있는 것을 사실대로 숨김없이 말함. 사랑을 ~하다 (10)서로 좋아하여 사귀. ~ 결혼 (12)상여가 빈소를 떠나 묘지로 향해 감 (14)임금에게 글을 올리던 일 (15)지도에서 해발 고도가 같은 지점을 연결한 선 (17)곡식을 빻거나 찧으며 떡을 치기도 하는 기구 (18)개인의 가정에서 전용하는 자동차 (20)어떤 단체나 행사 등에서 안내를 맡거나 남에게 봉사하는 일을 하는 사람 (25)굵고 거세게 콕콕 내리는 비 (26)흙과 돌을 섞어 편평하게 만든, 아궁이 위에 솥을 걸어 두는 언저리 (27)우리나라보다 외국에서 더 유명한 7인조 보이 그룹. BTS. 미국 라스베이거스에 보랏빛 기적이 일었다. 그룹 ~의 목소리에 5만 명의 글로벌 아미(공식 팬덤명)들은 떼창으로 화답했다

세로열쇠

(1)피부 위에 낱알만 하게 도도룩룩하고 납작하게 돋은 군살 (2)온화하고 화목한 분위기가 넘쳐흐름 (3)12·13세에서부터 19세까지의 나이에 해당하는 사람 (4)늙어서 머리는 세었으나 얼굴은 붉고 윤이 나는 모습 (5)아버지의 누이의 남편 (10)나이가 어린 사람. 이 영화는 폭력적인 장면이 너무 많아 ~ 관람 불가로 판정되었다 (11)행정 관청에 일정한 사실을 진술·보고함. 전입 ~ (13)참쌀을 찌서 떡메로 친 다음 네모나게 썰어 고물을 묻힌 떡. ~가 졸깃한 것이 맛이 있다 (15)인재를 뽑아서 씀. 기용. 이번 개각 때는 민주적이고 참신한 인재가 ~되어야 한다 (16)올바르고 좋은 길로 이끌. 수녀님께서는 무엇보다 청소년 ~를 위해 노력하고 계십니다 (19)한 집안에서만 대대로 전하여 내려오는 비밀스러운 약의 처방. 이 차는 우리 집 ~인데 오래된 중풍에 효험이 있다. □전□□ (21)어물어물 망설이기만 하고 결단성이 없음. □유□□ (22)쇠를 달구어 온갖 연장을 만드는 곳 (23)자동차에 기름을 넣는 곳 (24)진 땅에서 신도록 나무를 파서 만든 신

스도쿠

5			2				3	
	9	8	5		3	6	1	
		2	1					5
1	7			5		3	2	
	6			1		9		
			9	3	6	1		4
		6	3		8	7		
2		3		7	1		6	9
4	1		6					3



자료제공 = 올드독 (www.gobook2.com)



스도쿠

문제풀이 스도쿠는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.

8	8	2	5	6	9	7	1	4
6	9	5	1	7	4	3	8	2
1	4	7	8	2	3	9	5	6
4	7	1	9	3	6	5	2	8
8	5	6	2	1	7	4	9	3
9	2	3	4	5	8	6	7	1
5	6	4	7	8	1	2	3	9
2	1	9	3	4	5	8	6	7
7	3	8	6	9	2	1	4	5

워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!

① 워싱턴 중앙일보
1년 정기 구독료 \$150

“ 중앙일보 1년 정기 구독료가 \$150(선납)으로 2024년 7월 1일 부터 조정된 것을 알려드립니다. 주요 한인 마켓과 식당 등 80여개의 기존 가판대에서는 무료로 구독하실 수 있습니다.

중앙 생활안내 구인/구직 줄 광고는 월 \$20로 계속해서 지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다. ”

워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해 끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.



정기구독 신청 및 문의: 703-281-9660, 1
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



① 워싱턴 중앙일보 구독신청서		
성명 (Name)	영문 (Eng)	한글 (Kor)
주소 (Address)		
연락처 (Phone #)	Home Cell	
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 \$150	지불 방법 Check <input type="checkbox"/> Bill <input type="checkbox"/> Credit Card <input type="checkbox"/> Pay to the Order of: The Korea Daily
카드 정보 (Card Info)	카드 종류 VISA <input type="checkbox"/> Master <input type="checkbox"/> Amex <input type="checkbox"/> Discovery <input type="checkbox"/> 카드 번호 EXP. DATE: / CVS: 3자리	
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003	
20 년 월 일 서명 (sign):		
* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660, 1)로 연락주시기 바랍니다.		

Nation Wide



미전지역 안내광고 동시게재

LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

광고문의
213-368-2525

LIBERTY Liberty www.worldpay.com
BANKCARD worldpay

투자자 및 창업자 모집 안내

세계 1위 결제 솔루션 기업 Worldpay의 공식 파트너사 Liberty Bankcard(MPS)

브랜치 창업자 & 소액 투자자 모집

캘리포니아와 미 주요도시
신규 브랜치 오픈 예정
2025년 9월부터 2026년
8월까지 총 100명 한정모집

모집 대상

소액투자자 (50명)
\$5,000 투자 참여 가능
운영 참여 없이 수익 배당
설명회 참여 필수

창업운영자 (50명)
지역 브랜치 창업 및 직접 운영
초기 6개월간 고객 유치 협력
월 수익 \$2,000 ~ \$5,000 이상 가능

문의 (424)332-3779 미전지역가능

대표 : 사라 류 박사 (경영학 & 영업학 박사, 하버드 경영, 정치, 교육 대학원 Alumni)
https://wikitia.com/wiki/Dr_Sarah_Sun_Liew 아브라함 이 (MBA)
Info@meridianwish.com www.worldpay.com
9465 Wilshire Blvd., Suite 300 Beverly Hills, CA 90212

기타 지역

구인

중식셰프 & 헬퍼
알래스카 취업결격사유없는분
숙식제공 (858)337-0982

**가장 작은
광고로
가장 큰
민족을
얻을수 있는
광고**
중앙일보

Hello K Town
미국 생활에 대한
고퀄리티 리얼정보와
마음을 나눌수 있는
커뮤니티까지!
All about US Life!

구인

RENT
부동산

미국 라이프의 모든 것
자동차

전문업체
문의 213.368.2525

9월 햇산삼 세일

매달리치마 산맥 천공산삼

5파운드 이상 구입시 홀세일 가격 판매

- 30년 1파운드 \$750 → \$550
- 40년 1파운드 \$1,500 → \$950
- 50년 1파운드 \$2,350 → \$1,500

Kim's Acupuncture Clinic (Dealer #90-447305)
3003 W. Olympic Bl, #201 LA, CA 90006
(213)800-3662 (213)407-4524

치질·출혈 수술 안하고 OK

항문폴립·변비·요실금 출혈
직장과 대장암 발병 예방효과
새끼 손가락 크기 항문삽입형, 사용 간편합니다.

통배·뱃살 요요없이 빠져요

기적의 티타늄벨트로
허리통증·냉증도 탈출
실제사례 www.miracletouchusa.com 검색

미라를 터치 (213)675-6877

20년된 한식점 일식당급매

소자본으로 운영할 수 있는 절호의 기회!

현대자동차 등 협력회사 많은 지역으로 트래픽이 많은 지역입니다.
몽골베리 알라바마지역 **가 \$10만** (Nego 가능)
(334) 669-4474

Leisure World Seal Beach, CA

고품격 은퇴마을

주택 구매자 조건

1. 연령: 만 55세 이상
(부부일 경우 한분만도 가능)
2. 지난 2년동안 세금보고서 사본
(첫째와 둘째 페이지 필요)
3. 401K, 은퇴연금, \$2.5만 or \$5만
(6개월 이상 은행에서 증명서 사본)
4. 집구매는 일시불로 지불
(Monthly Association Due와 Property Tax를
합한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

"황혼을 편안하고 행복하게"

알고 계십니까? 유토피아 라고도
불리는 완벽한 시설
바닷가 인근에 시니어를 위한
실버타운 "레저월드"

레저월드에 거주하고 있는 전문 Agent
Philip Y. Bak (박윤택) Bre#01895031
Direct: (213)550-9991
Office: (562)235-3760
최선을 다해 도와 드립니다.

Berkshire Hathaway baksusa@yahoo.com

법무사가 되세요

"라이선스를 받으시고 고소득을 평생 올리세요"

학교 웹사이트 interpacU.com 에 들러서
한국어 Sample 강의를
들어보시고 법무사반을 등록하시면 됩니다.

International Pacific University
(213)674-7000 (213)505-7703

총장 법학박사 하워드 레

지긋 지긋한 통증과 중풍 치료로 기적을 경험!

"중풍과 통증을 치료하는 한방의 신비!"

중풍으로 마비됐던 델취노 고메즈(51) 씨는 LA 한인타운 성민 산삼 한방병원에서 두 달간 치료를 받고 놀랍게 회복했다. 2022년 12월 중풍 발병 이후 지팡이에 의지해야 했던 그는, 침과 뜸, 약물 등으로 이루어진 6단계 한방 치료 덕분에 이제는 지팡이 없이 걸을 수 있게 되었다.

서영수 한의학 박사는 "중풍은 불치병이 아니다. 기혈 순환과 혈전 제거가 핵심이며, 심혈관 치료에 좋은 금옥단과 위장 강화에 효과적인 도인벽사단을 병행 처방한다"고 설명했다. 또한 "손발 저림, 어지러움 등 초기 증상이 있다면 철저한 건강 관리가 필수"라고 당부했다.

문의: (213) 503-3304
주소: 809 S. Hobart Blvd, LA

잠 못 이룰 정도로 지긋지긋한 모든통증

요통, 척추간 협착증, 오십견 [수술·진통제 없이 치료합니다!]

중풍·류마티스 관절염은 불치병이 아니다!

10여일 만에
빠아픈
류마티스
관절염 통증에서
벗어난
실제 치료 사례

치료전 **치료후**

성민산삼 한방병원 **명약** **산삼금옥단 도인벽사단**
50% 특별할인가

Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304

깨끗하게 손질된 민물장어 판매 바로 구워드시세요

\$100 이상 무료 배송

장어판매할식당적극환영

LW FISH MARKET

1249 Blalock Rd #201, Houston, TX 77055

문의 **(832)605-4890 · (281)501-2623**

어르신들을 위한 연말연시 최적의 선물!!
건대추 판매 11월부터

좋은 건대추를 농장에서 직주문 하세요!

전화주문 **714.833.4988 (Mrs. Han You)**

건대추 미주 전지역 운송비 포함 가격

\$180 SOLD \$1 대추 1BOX	\$150 /10LBS 1BOX \$12/lb 대추	\$100 /10LBS 1BOX \$7/lb 대추
----------------------------------	--	---------------------------------------

* \$12/lb 대추는 \$15/lb 대추보다 품질은 같으나 사이즈가 조금 작습니다.
Pay by Zelle or check. No credit card. 하와이 알래스카 추가요금

숙성된 퇴비를 듬뿍 사용하여 재배한 양질의 대추를 100% 천연광으로 정성껏 건조시켜 맛과 영양 보존 상태가 최고인 고급 건강 핫 대추입니다

신선농원 714.833.4988 (Mrs. Han You) 2060 Darby St, San Bernardino, CA 92407

고객만족
100%

중고차
150대
보유

차량
고가
매입

중고차 어디에 파는게 가장 유리할까요?

카맥스에 팔까?

인터넷에 판매할까?

개인거래를 할까?

가격 너무 싸게 산다고 하고..
귀국이 얼마남지 않았지만 차팔고
귀국때까지 사용할 차도 문제이고...

타이틀 이전 등 뒷마무리가
불안하고...

나중에 차에 문제가 생기면
서로 입장이 곤란해 질 것 같고...

한국자동차에 차를 팔면?

워싱턴지역 유일한 한인 중고차 전문 딜러인 한국자동차에
귀하의 자동차를 파시면 최고의 가격은 물론 고객 각각의
상황과 편의를 먼저 생각합니다.

- **최고의 가격에 자동차 매입**
카맥스보다 더 좋은 가격에 드립니다.
견적서를 가지고 오셔도 됩니다.
- 타이틀이전, Tax 문제 등 판매후 세부문제 완벽처리
- 귀국시점과 판매시점이 차이가 있을시 판매후
귀국시까지 차량을 이용하실 수 있습니다.

1994년부터 2025년 현재 30년 이상
8천대 이상 판매 실적!!

SPECIAL

귀국 준비를 하고 계십니까?

새 차구입시 Trade-In이 걱정되십니까?

중고차를 파실 계획이 있으십니까?

고객의 소중한 차를 최고의 가격으로!

www.HANKOOKMOTORS.COM

한국자동차

대표 김태원 703.352-8949
703.225.9151
9909 Main St., Fairfax, VA 22031

Old Lee Hwy. Pickett Rd.
TJ Maxx Main St. Center Main St.
Fairfax Motors 한국자동차 Woodson H.S.
Burke Station Rd.