



WWW.UMNLOAN.COM
소중한 주택 응자,
신뢰와 전문성을 갖춘 회사
유니티드 플레이스 내이션과
함께 아시오!
NMLS# 2425871
1-833-846-4004

대표전화 : (703)281-9660 koreadaily.com

중앙일보

① The Korea Daily

COPYRIGHT 2024 제 691432호

Monday, November 24 2025 A

끝까지
신뢰할 수 있는
장미원 부동산
Associate Broker
VA / DC / MD
703.486.6082

JJ Watch & Jewelry Repair
금·은
매입 합니다
703.691.1993
11706-L Fair Oaks Mall, Fairfax, VA 22303

“여기 대사관인데요”… 기관 사칭 보이스피싱 기승

메릴랜드 클락스버그에 살고 있는 한 인자영업자 L씨는 지난 22일 주말을 맞아 가족들과 함께 나들이를 나섰다가, 운전 중에 이상한 전화 한 통을 받았다.

주미한국대사관의 김모 사무관이라 고 신분을 밝힌 이 남성은 대사관에 와 줄 것을 L씨에게 요청했다. 한국에 있는 한 법원에서 대사관으로 L씨를 위한 재판관련 서류가 와 있다면서 수취인 본인이 직접 수령해야 한다는 것이었다.

무언가 이상한 짐새를 느낀 L씨는 “운전 중이니 5분 뒤에 다시 걸어달라”고 한 뒤 휴대폰에 찍힌 상대방의 전화 번호를 인터넷에서 검색했다.

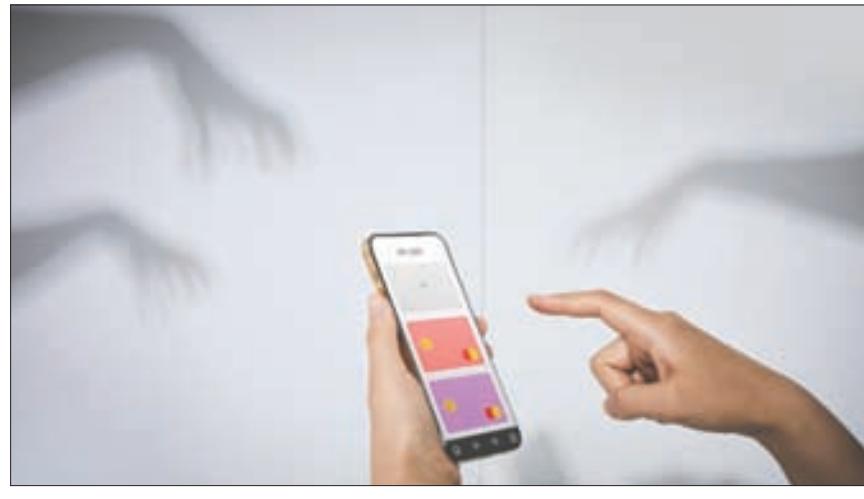
하지만, 그 전화번호는 워싱턴DC에 있는 주미한국대사관의 전화번호와 일치했다. 순간 L씨는 ‘사실일 수도 있겠구나’라는 생각이 들었다. 잠시 후 같은 번호로 전화가 왔다. 그런데 이번에는 대사관이 아니라 종영사관의 박모 사무관이라고 했다.

L씨가 박씨에게 ‘서류를 가져와 갈테니 주소를 달라’고 하자,

상대방은 잠시 머뭇거리더니, “서류 문제는 우리가 해결할테니 소셜네트워크와 은행계좌 번호 등 신상정보를 달라”고 덧붙였다. 결국 돈 이야기가 나오자 L씨는 보이스피싱이 확실하다고 판단하고 전화를 끊어 버렸고 다시 오는 전화는 받지 않았다.

버지니아 센터빌에 사는 주부 K모 씨도 얼마 전 이와 비슷한 경험을 했다. 버지니아 현직 경찰이라며 한 남성이 유창한 한국어로 ‘귀하께서는 국제사기사건에 연루되어 있으며, 이를 해결하기 위해선 신속한 조치가 필요하다’며 금품을 요구한 것이다. 최근 들어 이 같은 수법의 보이스피싱이 크게 늘어난 것으로 나타났다.

워싱턴 종영사관(총영사 김의환)의 김봉주 영사는 “정확한 이유는 알 수 없지만, 평소, 하루에 1~2통 오던 보이스피싱 관련 문의전화가 최근들어서는 매일 10통 이상씩 오고 있다”며 “실제로 적게는 3만불에서 많게는 수십 만불의 피해를 보신 분들도 있다”고 말했다. 문제는 금전적인 피해도 피해지만, 일단 이러한 전화를 받게 되면 피해자



최근 총영사관에 문의 전화 약 10배 증가
한국 정부기관은 개인에게 전화 걸지 않아
피해 예방 위해 교포사회 정보공유 절실

의 정신적인 고통이 심하다는 것이다.

두 달 전 버지니아 센터빌에 사는 직장인 H모씨는 조지아주 어느 작은 마을에 있는 한 은행으로부터 전화를 받았다. H씨의 신분증이 도용된 것 같으니 경찰서에 확인해 보라는 내용이었다. 그런데, H씨는 은행에서 알려준 경

찰서 번호로 전화를 걸었다가 가슴이 털썩 내려앉는 것을 느꼈다. H씨의 신분이 중국과 마카오 지역 조직폭력배들의 돈세탁 등 금융사기 사건에 연루돼 있다는 것이다. 지금 인터폴이 수사중이고 H씨도 곧 체포될 것이라는 설명이었다. 그러면서 경찰은 검사라

는 사람을 연결시켜줬고 보석금을 내면 체포를 면할 수 있다고 밝혔다. 평소 H씨는 범집행과 소송절차에 밝았지만, 막상 본인이 이런 일을 당하고 나니 눈앞이 깜깜해졌다. H씨는 수사가 끝날 때까지 경찰이 24시간 동안 그의 위치와 행적을 파악해야 한다고 해, 이동할 때마다 가짜경찰에게 위치를 보고하는가하면, 잘 때도 노트북 비디오 카메라를 켜고 자는 등 열흘 가까이 가슴을 졸이며 살아야 했다.

김봉주 영사는 “대사관이나 종영사관 같은 정부기관은 개인에게 전화를 하는 경우가 없다”면서 “전화나 인터넷을 통해 개인 신상 정보 및 은행 계좌 번호 같은 것을 달라고 하면 일단 의심하고 전화를 끊는 것이 지금으로서는 피해를 줄일 수 있는 최선의 방법”이라고 강조했다.

한편, 종영사관은 한인사회에서 피해자가 나오지 않게 하기 위해서는 이 같은 피해사례 및 예방법 등을 주변에 널리 알려야 할 것이라며 많은 관심과 협조를 당부했다.

홍알벗 기자

장동혁 “항소 포기는 대한민국 포기”

국민의힘 장동혁 대표는 23일 검찰의 대장동 항소 포기 사태를 거론하며 “7천800억원 항소 포기는 대한민국을 포기한 것”이라고 비판했다.

장 대표는 이날 경남 창원시청 광장에서 열린 ‘민생회복 법치수호 경남 국민대회’에서 이같이 말하고 “이제 국민들께서 레드카드를 들 때가 됐다”고 목소리를 높였다.

그는 “대한민국의 법치는 이미 사망했다. 대한민국은 이제 이재명이 곧

법”이라며 “복수로 시작해서 방탄으로 끌나가고 있다”고 주장했다.

그러면서 “필요하면 법을 없애고, 사람을 바꾸고, 모든 것을 바꿔서 한 사람을 위해 나라까지 팔아먹을 것”이라고 했다. 이어 “다시 법대 앞에 서서 뱀을 받아야 할 사람은 이제 명”이라며 “재판이 다시 시작되는 그때까지 함께 싸우자”고 덧붙였다.

장 대표는 자신을 ‘레드 스피커’라 칭했으며, 연설 도중 감정이 북받친 듯 눈

시울을 붉히는 모습도 보였다.

앞서 장 대표는 조국혁신당 조국 전비상대책위원장이 제안한 대장동 항소 포기 사태와 관련한 토론에 대해 “최대한 빨리 진행하겠다는 입장”이라고 밝혔다. 장 대표는 이날 오전 창원 신광교회에서 더불어민주당 정청래 대표가 토론 참여 제안에 아직 답하지 않은 점을 두고는 “토론회가 시작되기 전 정 대표가 참여 의사를 밝힌다면 언제든 환영하겠다”고 말했다.

‘골드카드 영주권’ 12월 18일 시행

개인 기준 100만 달러를 미국 정부에 기부하면 영주권을 받을 수 있는 ‘골드카드 영주권’ 프로그램 시행이 점차 가시화하고 있다. 이민법 전문 토픽 프로그램에 따르면, 이민서비스국(USCIS)은 ‘골드카드 영주권’ 신청시 사용할 청원서인 ‘I-140G’ 양식 초안을 최근 백악관 예산관리국(OMB)에 제출했다. 연방정부가 골드카드 프로그램 신청서를 최종 검토하고, 이 양식을 승인하면 당초 행정명령에서 발표한 대로 12월 18일

부터 골드카드 프로그램을 운영할 가능성이 더 커진다.

조안에 따르면, 골드카드 영주권 신청자는 환불이 불가능한 수수료 1만 5000달러를 USCIS에 별도로 내야 한다. USCIS는 I-140G 서류를 통해 신청자 자격을 평가하고, 기부금을 심사해 해당 자금이 합법적인 출처에서 나왔는지 확인할 뒤 신청자가 거주하는 대사관이나 영사관에서 절차를 마무리 할 계획이다.

김은별 기자

파스트 홈케어
WWW.FIRSTHCO.COM
571.549.6789

엘리콧시티 교통사고
모커리 척추병원
목·허리 통증 전문 병원
교통사고
410-480-0083

편한나라 척추신경
교통사고 디스크
엘리콧시티
410-480-2331
락 빌
301-279-6960

롱라이프
홈케어
571.623.0255
Annandale

골든 벨라
보석상
• 결혼 액물 전문
• G.I.A 다이아몬드
• 보석, 금 고가 매입
• 손금 아기 물반지, 팔찌
• 보석 세공, 시계 수리
703.988.0033
301.792.5615 H-Mart 내

MD Ellicott City
Snoopy Pet Grooming
강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루밍
구합니다.
410-988-5523

형사법 전문 변호사

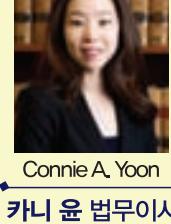
ERIK JURGENSEN

막막한 순간, 나에게 힘이 되는
변호사를 믿으세요.
현재는 물론 미래에도 영향을 끼치는
형사사건, 대응에 부족함이 없어야 합니다.

- 음주운전 / 교통위반
- 폭행 / 아동학대
- 절도 / 횡령
- 기물파손 ■ 마약

에릭 저겐센 변호사 C. Erik Jurgensen, ESQ

- TOP Criminal Lawyers by Northern Magazine
- TOP 20년간의 법정경력

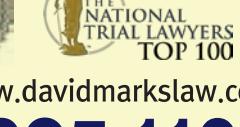


교통사고 전문 변호사
데이빗 막스

형사법, 무엇이든 물어보세요.
상담부터 재판까지 페어팩스 카운티
검사출신 변호사가 도와드립니다.

**상담
무료**

데이빗 막스 변호사와 함께하세요.
친절하게 상담해 드리겠습니다.



www.davidmarksllaw.com

한국어
상담 환영
703.385.1100
10513 Judicial Dr. #204, Fairfax, VA 22030

저희 손을 잡으십시오.
저희에게 맡기십시오.
그리고 편히 주무십시오.

교통사고 전문 변호사

DAVID MARKS

20년 이상 한인사회를 위하여 일하고 있는
강하고 힘있는 법정 변호사, 데이빗 막스!
정확한 분석력과 정보, 오랜 경험을 바탕으로
축적된 실력으로 합당한 판결을 받아드리겠습니다.

FREE
The Ultimate Accident Guide

버지니아 자동차 사고 보험 청구
세번째 가이드북 출간

이 책을 읽으시기 전까지 보험회사와 연락하지 마십시오.
703-385-1100으로 연락주시면 무료로
위의 책자를 드립니다.

데이빗 막스 변호사

- Member of “MILLION DOLLAR ADVOCATES FORUM”
- Rated AV-PREEMINENT
- SUPER LAWYERS

버지니아 자동차 사고 보험 청구
세번째 가이드북 출간

이 책을 읽으시기 전까지 보험회사와 연락하지 마십시오.
703-385-1100으로 연락주시면 무료로
위의 책자를 드립니다.

1470원대 '힘 못쓰는' 원화값에…연말 물가 무섭게 오른다

지난달 원화 구매력 16년만에 최저 원화값 1500원 임박에 물가도 비상

달러당 원화값이 1470원대 중반으로 하락한 가운데 가운데 원화의 실질 가치가 금융위기 이후 가장 낮은 수준으로 내려앉았다. 원화 약세가 구조적으로 뿌리내리면서 물가에도 영향을 끼칠 수 있다는 경고가 나온다.

국제결제은행(BIS)이 지난 20일(현지시간) 발표한 한국의 실질실효환율은 올해 10월 말 기준 89.09로, 한 달 전보다 1.44포인트 하락했다. 비상계엄 여파로 정치적 불확실성이 커던 올해 3월(89.29)보다 낮다. 금융위기 직후인 2009년 8월(88.88) 이후 16년 2개월 만에 최저치를 기록했다.

실질실효환율은 국가별 통화의 실질 구매력을 주요 교역 상대국 통화와 비교해 나타내는 지표다. 2020년(100)을 기준으로 100 미만이면 해당 통화의 가치가 낮다고 본다. BIS 통계에 포함된 64개국 중 한국은 일본(70.41), 중국(87.94)에 이어 세 번째로 낮았다. 한 달 하락 폭(-1.44포인트)은 뉴질랜드에 이어 두 번째로 커다.

달러 대비 원화 가치는 지난 21일 종

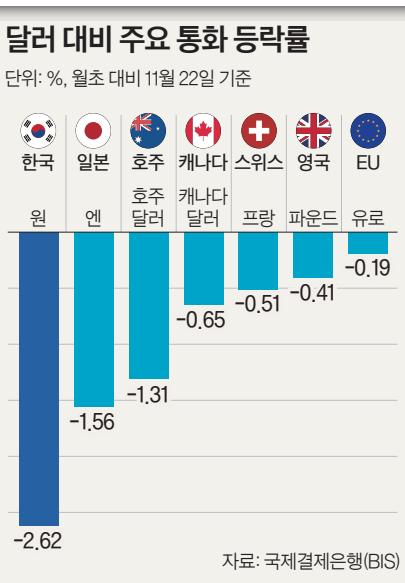


한국석유공사에 따르면 국내 주유소 휘발유·경유 가격이 4주 연속 상승했다. 23일 서울시내의 한 주유소에 유가 정보가 표시돼 있다.

가 기준 1475원까지 내려갔다(환율은 상승). 1500원 진입이 임박했다는 전망까지 나온다. 위자현 NH선물 이코노미스트는 “주식에 과도하게 쏠린 해외 투자 구조, 대미 투자 합의로 인한 수출업체들의 더딘 환전 수요 등이 모두 환율 추가 상승(원화 약세)을 부추기는 요인”이라고 분석했다. 이창용 한국은행 총재는 지난달 금통위에서 “환율은 특정 레벨을 목표로 하지 않으며,

변동성 원화에 중점을 둔다”고 설명했다. 지난해 말부터 올해 초까지 환율이 1300원대에서 1500원 근처까지 움직였는데도 기준금리 인하 기조를 유지한 배경이다. 다만 한은 관계자는 “환율이 이 정도 수준이면 물가에 영향을 줄 수 있어 계속 신경을 써서 보고 있다”고 말했다.

한은에 따르면 지난달 수입물가지수는 전달보다 1.9% 오른 138.17로 4



자료: 국제결제은행(BIS)

졌다. 한 대형마트 기준으로는 전년 대비 20% 올랐다. 이상기후로 미국에서 소사육 규모가 감소한 데다 달러당 원화 가치가 하락하면서 국내 판매 가격을 끌어올리고 있다. 국내 석유제품 가격도 원화 약세 여파로 뛰고 있다. 한국 석유공사 ‘오피넷’에 따르면 23일 오후 5시 기준 서울 지역 평균 휘발유 가격은 L당 1808.89원을 찍었다. 지난 18일 1800원 선을 넘은 이후 고공행진을 이어가고 있다.

문제는 이런 원화 약세가 구조적 요인에서 비롯된 흐름이라는 점이다. 선전국도 성장 과정에서 해외 투자 확대에 따른 자국 통화 가치 하락을 겪었지만, 미국·일본 등 기축통화국은 배당·이자 수입이 되돌아오면서 약세가 일부 상쇄됐다.

하지만 한국은 상황이 다르다. 박형중 우리은행 이코노미스트는 “한국은 기축통화국이 아니고 해외 투자 자금이 국내로 들어오지 않고 다시 해외에 재투자된다”며 “정부와 한은이 시장을 어떻게 관리할지 보다 명확한 시그널을 제시해 기업 가계의 예측 가능성을 높여야 한다”고 짚었다.

박유미·김경희 기자

워싱턴일원, 추수감사절 연휴 개스값 '안정'

버지니아 3불 미만
메릴랜드 3불 전후

개솔린 가격 안정세 전망이 나와 추수감사절 연휴 자동차 여행객들에게는 희소식이 되고 있다.

22일 개스바디(Gasbuddy)에 따르면, 버지니아 주 전체 평균 가격은 레귤러가 갤런당 3달러 미만으로, 대부분 가족이 여행을 계획할 때 익숙한 값이다.

최근 추수감사절 여행 설문 조사에 의하면 약 60%의 사람들이 이번 연휴에 여행을 계획하고 있는데, 이는 작년 72%보다 감소한 수치다.

조사에서 운전자의 74%는 개솔린 가격이 운전 계획에 영향을 미치지 않는다고 답했으며, 약 4분의 1만이 집에



서 100마일 이상 운전할 것으로 예상했다. 현재 전국 평균 개솔린 가격은 갤런당 3.11달러로 전국 평균과 비슷한 수치이다. 전미자동차협회(AAA)는 이번 추수감사절 연휴 동안 가장 큰 교통 혼잡은 26일부터 29일 사이고, 버지니아 메릴랜드에 있는 I-95 고속도로는 25일부터 30일 교통 체증이 예상된다고 밝혔다.

버지니아 주 전역에서 가격은 여전히 다양하며, 가장 저렴한 주유소 중 일부는 2.40달러 중반대를 보유하고 있고, 수요가 높은 지역은 3달러에 가깝다.

김성한 기자

영킨 버지니아 주지사 행정명령 54호 철회

글렌 영킨(사진) 버지니아 주지사는 22일 행정명령 제54호를 철회하여 버지니아주의 비상시태를 종료했다.

영킨 주지사는 “이제 우리는 버지니아에서 진행된 비상 대응의 마지막장을 정리한다. 우리는 취약 계층을 보호하고, 도움이 필요한 굶주린 주민들이 악용되지 않도록 하겠다고 약속했고, 그 약속을 지켰다”고 밝혔다.

이어 그는 “버지니아의 강력한 일자리 성장과 기록적인 기업 투자 덕분에 상당한 예산 흑자가 발생했고, 이를 통해 SNAP 혜택을 이러한 병행 시스템으로 대체하고 필수 서비스에 대한 심각한 중단을 피할 수 있었다”고 덧붙였다.

앞서 지난 달 영킨 주지사는 비상사



태를 선언하는 자리에서 “연방정부 셧다운과 관련, 나는 배고픈 버지니아 주민들이 의회 민주당의 ‘지렛대’로 이용되는 것을 허용하지 않을 것”이라고 말하며, 비상 조치의 필요성을 강조했다.

김성한 기자

워싱턴 날씨 (°F)	
25일(화)	54-50
26일(수)	69-37
27일(목)	46-29
28일(금)	42-25
29일(토)	44-31
30일(일)	51-43

워싱턴 중앙일보	
7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003	
The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke, Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices. POSTMASTERS: send address changes to The Korea Daily.	

연순향 부동산 703-489-6926	
	sunnyyeon@gmail.com
SALE 특집 교통 좋은 알렉산드리아 3층 타운 홈	\$749,900 차고 2, 방 3, 화 3½
RENT 특집 기차역 가까운 매나세스 3층 End 타운 홈	\$2,900 차고 2, 방 3, 화 2.2

최지호

가정의학 / 노인의학 클리닉

24/7 전화 진료

전문 노인의학 / 일반 진료

- 처방전 관리(당뇨, 고혈압, 고지혈, 갑상선, 위장약, 기억력/치매, Pain Patches(Lidoderm, ZTlido, Flector, Pennsaid)
- 통증치료(체외충격파 / 치료 초음파)
치매(기억력) / 우울증 검사
- 상·하 기도 감염, 요로 감염
- X-ray / CT / MRI 리피털
- 종합 피 / 소변 검사
- 심전도 검사

건강백세+건강 지킴이 주사 (수액/정맥주사)

- 기력회복
- 면역력 강화
- 항산화
- 머리카락 & 피부 건강
- 뇌 건강(기억력, 집중력)
- 관절통 완화 & 염증 개선
- 심혈관
- 신경 안정

한방 치료 / 치료 마사지 (MD만 가능)

- 한방 치료
- 치료 마사지
- Ace Acupuncture
571-438-4644
- Healing Hands Massage
703-314-9461

* 메디케어파트 B 받습니다.

VA 4216 Evergreen Lane, ste 125
Annandale, VA 22003-3256

진료시간 월 ~ 수, 9am ~ 3pm

토, 9am ~ noon

MD 16051 Comprint Circle,
Gaithersburg, MD 20877-1320

진료시간 목 ~ 금, 9am ~ 3pm

*메릴랜드에서만 치료 마사지와 한방 치료가 가능합니다.



최지호, MD
가정의학/노인의학 전문의

-1995년 고려대학교 의과대학 졸업
-2006년 플로리다 대학교 가정의학 전문의 수료

-2013년 조지워싱턴 대학교 노인학 펠로우 수료

전화/문자/사진/비디오

240-232-5989

Fax: 703-662-6165
frontdesk@immediatehousecalls.com
immediatehousecalls.com

‘제73주년 재향군인의 날’ 기념행사 성료

재향군인 미동부지회
“현신 기억, 안보 다짐”

대한민국 재향군인회 미동부지회(회장 김인철)가 22일 베지니아 페어팩스 소재 서울장로교회 대예배실에서 향군회원과 6.25참전유공자 및 한인 단체장들이 참석한 가운데 제73주년 재향군인의 날 기념식을 가졌다.

재향군인회 미동부지회는 민족사의 비극인 6.25전쟁과 월남전쟁 희생자 추모를 비롯해 전후세대들의 안보관과 국가관을 심는데 주력하는 동시에 한미동맹 강화, 그리고 회원간의 단합을 바탕으로 자발적인 지회 운영 등 국가, 안보단체로서의 역할과 임무를 충실히 수행해왔다.

약 70여 명이 참석한 가운데 이날 오전 11시 시작된 행사는 개회선언과 개회기도에 이어 국민의례, 향군의 다짐, 회장 인사, 표창장 및 장학금 수여, 축사, 안보결의문 낭독 순으로 진행됐다.

제73회 재향군인의 날을 맞아 향군의 투철한 사명과 역할을 다할 것을 새롭게 다짐하는 이날, 김인철 회장은 “재향군인회원 여러분과 동포사회 인사들이 적극적으로 도와주셨기에 오늘날 미동부지회가 이처럼 성장하게 되었다”고 말하면서 “말보다는 실천으로 행동하는 살아 있는 조직이 되어 조국의 안보와 한미동맹 강화, 동포사회 안전을 위해 일익을 담당하는 단체로 발전시켜 나가자”고 강조했다.

이어 주미대사관 윤형진 국방무관과 신진균 6.25참전유공자회 위상된 지회 회장대행, 김덕만 베지니아한인회장, 정현숙 메릴랜드총한인회장, 박준형 민주평통 워싱턴협의회장, 문숙 광복회 위상된지회장, 장영란 메릴랜드시민협회장, 댄 헬머 베지니아 주하원의원, 리처드 딘 한국전쟁 참전용사 추모재단 부이사장 등이 내빈 축사를 했다.

한편, 이날 향군발전을 위해 수고한



재향군인의 날 기념행사 참석자들이 한 자리에 모여 기념촬영을 하고 있다.

김덕만 감사가 대한민국 재향군인회 신상태 회장 표창을 수상하였으며, 한 상인 서울장로교회 담임목사, 흥진성

이사, 임호순 자문위원이 각각 평화의 사도메달을 수여받았다.

재향군인회 미동부지회 장학금 1000 달러를 받아 감동을 주었다.

그리고 젊은 세대 대니얼 김 학생이

김성한 기자

베지니아한인회 ‘냉난방 교육’ 수료식 가져

10주간 코스… 13명
‘총동문회’ 창립 예정

베지니아한인회(회장 김덕만) 산하 종합기술학교는 22일 한인들의 안정된 이민생활 정착을 위해 추진한 ‘냉난방 교육’과정 수료식을 가졌다.

지난 9월 20일부터 10주간에 걸쳐 실시된 이번 교육은 이론과 실습 위주로 진행됐으며, 수료생 13명은 교육을 통해 냉난방을 수리·관리할 수 있는 역량을 갖췄다.

교육생들은 “이번 교육을 통해 평소 궁금했던 점을 해결하고, 냉난방과 관련된 장비 수리나 교체 등을 할 수 있게 돼 좋았다”며 “앞으로 평생이 보장되는 새로운 직업을 가질 수 있어 기쁘다”고 소감을 전했다.

김덕만 회장은 “수료생들이 더 나은 직장과 안정된 생활 정착을 하면서 냉난방



방 도움이 필요한 한인들에게 많은 도움을 줄 수 있는 전문 직업인이 되길 바란다”고 말했다.

이어 그는 1986년부터 시작돼 역사와 전통을 자랑하는 베지니아한인회 산하 기술학교가 그동안 배출한 학생들 만도 줄잡아 6000여 명이 넘을 것이라며, 내년도에는 그들을 대상으로 ‘총동

문회’를 창립할 계획에 있다고 밝혔다. 한편, 베지니아한인회 산하 종합기술학교는 이러한 교육을 통해 한인들의 삶의 질을 향상하고, 커뮤니티 활성화에 기여하고 있으며 앞으로도 한인들의 요구에 맞는 다양한 기술 교육 프로그램을 제공하고, 한인들의 역량 강화를 위해 노력할 계획이다. 김성한 기자

‘익산 농협 생크림 찹쌀떡’ H마트, 팝업 스토어 오픈

대형 아시안 슈퍼마켓 체인인 H 마트가 ‘익산 농협 생크림 찹쌀떡 팝업 스토어’를 개장한다.

이번 팝업 스토어는 메릴랜드 엘리콧 시티빌점에서 오는 11월 28일부터 30일까지 진행될 예정이며, 한국에서 큰 화제를 모은 익산 농협 생크림 찹쌀떡이 한정 수량으로 판매된다.

‘익산 농협 생크림 찹쌀떡’은 대한민국 전라북도 익산 지역의 익산농협에서 유통되는 제품으로, 쫀득한 찹쌀피 안에 부드러운 생크림이 가득 담긴 디저트 식품으로, 이미 한국 내에서 큰 인기를 끌며 품질 사례가 이어진 바 있다.

한편, 이번 H마트 팝업 스토어를 통해 현지 소비자들에게 한국 전통 디저트의 품미를 전달할 것으로 기대를 모으고 있다. 문의: 443-574-3456(메릴랜드 엘리콧 시티점)

홍일벗 기자



트의 품미를 전달할 것으로 기대를 모으고 있다. 문의: 443-574-3456(메릴랜드 엘리콧 시티점)

① 중앙일보 구독신청 : 703-281-9660

1985
오직 옴니!
Protecting Your Dreams Since
보험에 관한 옳은 선택 - 옴니화재
사업체보험
자동차보험
집보험
의료보험
생명보험
강고은 대표
1-866-915-6664

김진욱
척추신경전문의
1 쇠신형 의료시설 완비
2 쇠신형 X-Ray 완비
3 교정 및 물리치료
4 의료보험
703-691-3111

고객의 꿈을 실현하는
메트로시티은행
METRO CITY BANK
SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자
센터빌 지점 571-490-7655 애나데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객
탑여행사
www.toptravelusa.com
info@toptravelusa.com
센터빌 703.543.2322 VA
애나데일 703.256.0606 VA
엘리콧시티 410.480.0100 MD
항공권도매직판점

추천이 꼬리를 무는 부동산
갤럭시부동산
• 20년 이상 경력
• 주택 매매·렌트 전문
• 연 80~100여 채
주재원 렌트
로리 정
대표 에이전트
직통 (703) 625-9909
1952 Gallows Rd., #102, Vienna, VA 22182

GOLFZON

“손님들의 피드백을 보면 골프존 제품은 현재 출시되어 있는 실내 골프 기계 중 실제 골프장과 가장 유사한 골프 경험을 제공하고 있으며, 사업의 성공적인 주요 요인이라고 생각합니다.”

- 창업자 Justin Doh, 라스베이거스 -

한국에서 가장 친숙한 골프 브랜드
이제 미국에서도 만나보시죠.
압도적인 기술력, 골프존으로
여러분을 초대합니다.

제품 및 사업 문의
Tel (한국어 전용): 571-388-1877
Email: salesusa@golfzon.com

트럼프와 ‘화기애애’했던 맘다니 “여전히 그는 파시스트라 생각”

도널드 트럼프 미국 대통령과 최근 예상 밖의 화기애애한 모습을 연출한 조란 맘다니 뉴욕시장 당선인이 뉴욕시를 위해 트럼프 대통령과 협력하겠지 만 그를 여전히 파시스트로 생각하고 밝혔다.

맘다니 당선인은 23일 NBC뉴스 인터뷰에서 트럼프 대통령이 파시스트라고 생각하나는 질문에 “난 과거에 그렇게 말했으며 오늘도 그렇게 생각한다”고 답했다.

그는 트럼프 대통령이 민주주의에 위협이 된다고 생각하나는 질문에도 “난 내가 과거에 말한 모든 것을 계속해서 믿는다”고 답했다.

그는 “난 우리가 이견이 있는 부분을 피하려 하지 않으면서 무엇이 우리를 한 테이블로 모아게 하는지 이해하는 게 우리 정치에서 중요하다고 생각

한다”면서 “왜냐면 난 주장을 하거나 맞서기 위해 대통령 집무실에 가는 게 아니다. 난 뉴욕커(뉴욕시민)들을 위해 (결과를) 제공하기 위해 가는 것”이라고 덧붙였다.

맘다니 당선인은 지난 21일 백악관에서 트럼프 대통령을 만났다.

둘은 뉴욕시장 선거 기간 서로를 비판했기에 백악관 회동에서 충돌이 예상됐지만, 마치 오랜 우정을 쌓아온 뉴요커들처럼 우호적인 분위기를 만들어 의외라는 반응이 나왔다.

당시 맘다니 당선인이 취재진으로부터 아직도 트럼프 대통령을 파시스트라고 생각하나는 질문을 받고 답하자 고 하자 트럼프 대통령이 “괜찮다. 그냥 그렇게(파시스트라고) 말해도 된다”면서 지원하기까지 했다.

둘은 취재진에게 물가와 범죄 등 뉴



트럼프 미국 대통령과 맘다니 뉴욕시장 당선인

맘다니 당선인은 트럼프 대통령으로부터 뉴욕시에 병력을 보내지 않겠다는 확약을 받았다는 질문에는 자기가 뉴욕시의 범죄를 줄이는 성과를 낸 제시카 티쉬 뉴욕 경찰청장을 유임하기로 한 결정을 트럼프 대통령과 공유했다고 답했다.

맘다니 당선인은 “난 뉴욕시를 미국 다른 곳과 구분 짓는 점은 NYPD(뉴욕경찰)이며 NYPD가 공공안전을 보장할 것으로 믿는다고 트럼프 대통령에게 말했다”면서 NYPD가 뉴욕시의 공공안전을 책임져야 한다는 입장을 분명히 밝혔다고 설명했다.

그간 뉴욕시에서는 트럼프 대통령이 워싱턴DC 같은 민주당 성향 도시에 한 것처럼 치안 유지를 명목으로 주방위군을 투입하고 뉴욕경찰을 직접 통제 할 수 있다는 관측이 제기됐다.

이창복 장군님을 보내드리며

조영길 선교사

사나이로 태어나서 할일도 많다면 너와 나 나라지키는 영광에 살았다. 전투와 전투속에 맷어진 전우여 산봉우리에 헤드고 해가 질적에 부모형제 나를 믿고 단장을 이룬다.

논산 훈련소에서 배운 이 노래를 미 국에서 늙어가며 부른다.

이창복 장군님은 1927년 개성에서 태어나셨다. 해방된 나라를 지키기 위해 육군사관학교에 들어가 8기 특기로 졸업했다. 1949년 육군 소위로 임관하여 공병학교에서 폭파교관으로 근무하면서 이듬해 6·25 전쟁이 터지고 채병덕 참모총장의 명령으로 한강 인도교와 철교 폭파작업에 참가한다. 소련제 탱크를 몰고내려오는 인민군을 막으려 면다리를 끊을 수 밖에 없었다.

어느날 탱크가 오는 것을 보고 이창복 장교는 폭탄을 들고 탱크에게 다가가려고 했다. 이를 본 상관은 “폭파에 전문인 자네가 지금 죽으면 앞으로 더 큰 임무를 누가 수행하나?”라고 말렸다. 그는 전쟁 중 교량(다리)을 끊었지만 전쟁이 끝나자 공병대를 지휘하여 많은 다리를 만들었다. 그는 성실하게 주어진 임무를 수행했다. 그는 능력을 인정받아

공병 동기 가운데 유일하게 1967년 군인의 영광인 별을 달게 된다.

그리고 1970년 월남 십자성부대 사

령관이 되어 맹호 백마 청룡부 대에 군수품 보급을 지휘한다. 귀국후 공병출신으로서는 최초로 보병사단장이 되었다. 32사 단장을 끝으로

1973년 험난했던 군인생활을 마친다. 지휘관으로서는 동안 청렴결백하기로 유명했던 이창복 장군에 대해 딸은 이렇게 기억한다.

어느날 휴가갔던 부하가 돌아오면서 우리집에 케이크를 사 가지고 오셨어요. 이걸 본 어린 오빠와 나는 야 맛있겠다 했는데 아버지가 말씀하셨어요. 자네 집 아이들에게도 이거 사가나?

아닙니다. 그럼 이거 갖다주게. 그렇게 부하를 돌려보내 참아쉬웠다고 한다. 30년전 자녀들이 살고있는 벼지니아로 오셨으나 국적을 바꾸지 않았다. 이 지역에 Good Spoon이라는 선교단체가 생기자 80세였던 이장군님 부부는 같은 교회 배재현장로님 부부를 포함한 봉사자들과 월요일마다 새벽에 오셔서 갑자기 고기국끓여서 라디노들에게 줄 점심식사를 준비하셨다. 90세가 되어서도 청년처럼 가마솥의 국을 저으시던 모습이 선하다.

나는 같은 십자성부대에서 근무했던 다른 인연으로 찾아가 뵙게 되었다. 장군의 풍모를 지니시면서도 자상한 아



버지처럼 대해주셨다.

누가 선물한 구두나 모자를 주시기도 하셨다.

동네 아이들에게 나눠줄 사탕이나 과자가 문 가까이에 있었다. 매일 사모님과 동네를 걸으시고 집에 가셔서 수영을 하셨는데...

5월 3일 봄날에 태어나 11월 11일 낙엽이 쌓이던 Veteran's Day, 6·25와 월남 전우들이 워싱턴 디씨 한국전쟁 기념관에 모인 이 날 장군님은 98년의 삶을 마치셨다. 일주일후 Fairfax Memorial Funeral Home에 가족과 새빛감리교회 김은관 목사, 전임 이현호 목사, 김영봉 목사, 6·25 참전 전우, 월남전 전우들, 교우들이 모여 고별예배를 드렸다.

동갑이신 아내 안영수 장로님, 가까이에서 살며 아버지를 존경하며 돌봐드리던 장남 해원, 딸 은희, KBS 보도국장을 했던 둘째아들은 원 그리고 며느리들, 손자 손녀들이 모여 일생을 나라에 바친 자랑스러운 남편, 아버지, 할아버지를 작별했다. 전우들은 그의 관위에 헤극기를 뒀고 거수경례를 올렸다.

이제 유해를 한국 국립현충원에 보내 드린다. 한국군인이었음이 자랑스러워 언제나 외출하실때 Vietnam Veteran 모자를 쓰고 다니셨던 장군님. 그가 남긴 역사 한 페이지에 손자 손녀들은 이야기를 이어갈 것이다.

장군님 이제 천국에서 편히 쉬십시오.

리얼ID·여권 없으면 공항서 수수료 18불

TSA, 신원 확인 비용 추진

리얼ID(Real ID)가 없는 항공 여행자는 앞으로 공항 보안검색대에서 18달러의 수수료를 내야 할 것으로 보인다.

교통안전청(TSA)은 20일 연방관보에 리얼ID나 여권을 제시하지 못한 승객에게 18달러의 신원 확인 수수료를 부과하는 규정안을 게시했다.

새 규정안에 따르면, 연방 정부가 요구하는 신분증을 소지하지 않은 승객은 TSA가 운영하는 생체정보 기반 키오스크에서 얼굴·생년월일 등 생체·인적 정보를 제출해 신원을 확인받아야 한다. 이 절차 이용 시 18달러의 비환불 수수료가 부과되며, 한 번 결제하면 10일 동안 반복 사용할 수 있다. 이는 리얼ID

나 여권이 없는 승객도 18달러를 지불해 신분 확인 대체 프로그램을 이용하면 항공기에 탑승할 수 있다는 의미다.

TSA는 “기술 기반 신원 확인 절차로 전환함으로써 기존의 전화 기반 검증 시스템보다 처리 시간이 단축될 것”이라고 밝혔다. 신원 확인에 실패할 경우 공항 보안구역(stere area) 진입이 허용되지 않는다.

연방관보에 따르면 18달러의 수수료는 정보기술 인프라 구축, 소프트웨어 개발, 생체정보 검증, 데이터 보안, 운영 및 고객지원 등에 사용될 예정이다. 수수료는 유효한 신분증을 지참하지 않은 승객에게만 부과되며, 프로그램 이용 여부는 선택 사항이다.

강한길 기자

희귀 H5N5 변종 ‘조류독감’ 첫 사망자 발생

미주에서 희귀 ‘조류 독감’으로 사망하는 첫 사례가 나왔다. 워싱턴주 보건부는 21일 H5N5에 걸려 입원했던 환자가 사망했다고 밝혔다. 기저 질환이 있는 이 노인은 H5N5라는 조류 독감 균주에 감염된 것으로 전해졌다. 이 균주에 감염된 전국 최초의 사람이다. 첫 사망자이다.

보건 당국은 이 환자가 고열, 혼란, 호흡기 질환 등의 증상을 보인 뒤 이달 초부터 병원에 입원해 있었다고 설명했다.

워싱턴주 그레이스 하버 카운티에

사는 이 사람은 야생 조류에 노출된 가금류 무리를 뒷마당에 두고 있었던 것으로 알려졌다. 보건 당국은 현재 이 환자와 밀접하게 접촉한 사람을 모니터링하고 있지만 “사람 간에 이 바이러스가 전파되었다는 증거는 아직 없다”며, 하지만 계속 조사 중이라고 밝혔다.

H5N5는 2024-2025년 전국에서 보고된 70건의 인간 감염 사례의 원인인 H5N1 바이러스보다는 건강 위협이 약한 것으로 여겨지지만 위험성은 다분히 있어 주의가 요망된다.

김성한 기자

마우리 왓츠 & 단 박 교통사고 전문 변호사 Watts & Park

“교통사고는 왓츠 & 박”



변호사
Maury B. Watts, III
Of Counsel / Retired
마우리 왓츠



변호사
Dan D. Park
단 박



변호사
Roopal Gupta
루팔 굽타



사무장
YoonHee Ahn
안윤희

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담 안 윤희 (Yoon Hee Ahn)

히스패닉 상담 Consultas en Español 하이디 살게로 (Haidee)

보상금을 받아내지 못 할 경우
변호사비용 일체 무료

- ▷ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
- ▷ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 고통에 대한 충분한 보상금 해결
- ▷ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드림.

저녁 & 주말 전화상담 가능!
Cell: 571-564-3282

무료상담 703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220
7010 Little River Tpk., Suite 200, Annandale, VA 22003

하이브리드·고성능차, 주춤 전기차 자리 꿰찼다

2025 LA 오토쇼 개막

30여개 브랜드 신모델 총집결
현대 오프로드 콘셉트카 주목
기아 신형 텔루라이드 첫 공개

북미 자동차 산업의 흐름을 한눈에 확인할 수 있는 2025 LA 오토쇼가 개막했다.

다. 올해로 118회째를 맞은 LA 오토쇼는 지난 20일 미디어 프리뷰 이벤트를 시작으로, 오늘(21일)부터 30일까지 10일간 일반 관람객에게 개방된다.

행사장인 LA 컨벤션센터 사우스홀, 웨스트홀에는 현대차, 기아, 제네시스를 비롯해 도요타, 셰보레, 루시드, 복스웨건, 볼보, 낫산 등 30개 이상 완성차 브랜드의 신형 모델 공개와 체험형 프로그램이 마련됐다.

특히 올해는 전기차 시장 성장세가 다소 조정되는 글로벌 상황을 반영해 전기차뿐 아니라 하이브리드 및 오프로드 모델이 대거 등장했다.

이날 가장 먼저 신차 발표에 나선 기

아는 2027년형 2세대 텔루라이드를 글로벌 최초로 공개했다. 전장과 전고, 휠 베이스를 확대한 신형 모델은 '오퍼짓 유나이티드' 디자인 철학을 바탕으로 이전 세대의 강렬한 실루엣을 현대적으로 재구성했다. 수직형 헤드램프와 정교한 그릴 패턴, 새롭게 디자인한 휠 아치가 텔루라이드의 새로운 시그니처로 나타났다.

특히 오프로드 모델인 X-Pro 트림은 9.1인치 지상고와 올-트레이너 타이어로 오프로드 성능을 높였고, 실내는 차체 확장으로 2열, 3열 공간 활용을 개선됐다. 총 10가지 신규 색상이 추가됐으며 국내 딜러 입고는 2026년 1분기로 예정됐다.

윤승규 기아 미국법인장은 "2세대 텔루라이드를 준비하며 출시 당시부터 인기였던 1세대의 성공 요소를 어떻게 발전시킬지가 큰 도전이었다"며 "새로운 텔루라이드는 혁신성과 소비자 중심 철학을 결합한 세련되고 역량 있는 SUV"라고 강조했다.

현대차는 차세대 고성능 N 라인과



현대차 미국판매법인 디자인 담당 이상업 전무가 오프로드 콘셉트카 '크레이터'를 선보이고 있다. 오른쪽 사진은 기아 미국판매법인 상품계획 총괄 오스 헤드릭 전무가 2027년형 텔루라이드 SXP 터보 모델에 대해 설명하고 있다.

모험형 콘셉트카를 잇달아 공개하며 브랜드의 기술 방향성과 디자인 철학을 보여줬다.

먼저 소개된 2026 엘란트라 N TCR 에디션은 국제모터스포츠협회(IMSA) 오미셀린 파일럿 철린지에서 6년 연속 TCR 제조사 부문 챔피언을 차지한 현대차의 성과를 기념하는 한정판 모델이다. 이어 현대 N 라인의 고성능 전기차 아이오닉 6N도 북미 데뷔 무대를 가졌다. 두 모델 모두 내년 초 한정된 물량으로 출시 예정이다.

현대차 미국판매법인 상품기획팀 마이클 애버노프 수석 매니저는 "아이오닉 6N은 아이오닉 5N의 성공을 기반으로 보다 다이나믹한 주행 성능, 개선된 기술, 새 보디 타입을 결합한 모델"이라며 "차량 개발 과정에서 미디어와 오너들의 피드백을 적극 반영했다"고 설명했다. 현대차는 이날 또한 무대에서 글로벌 최초로 크레이터(CRATER) 콘셉트카를 공개해 관객의 이목을 사로잡았다.

크레이터는 어드벤처 감성을 강조한 소형 오프로드 SUV로, 어바인에 있는 현대 미국기술연구소(HATCI)에서 개발됐다.

이번 오토쇼 기간 관람객들은 각 브랜드의 신차 시승, 오프로드 주행 체험 등 다양한 이벤트도 즐길 수 있다. LA 오토쇼 관람 시간은 오전 9시부터 오후 10시까지며 추수감사절인 27일은 오전 9시부터 오후 4시까지 진행된다.

입장료는 일반 25달러, 시니어 12달러, 어린이 12달러이며, 월~목요일에는 일반 22달러, 시니어 10달러, 어린이 10달러로 할인된다. 글사진=우훈식 기자

리젠시 LA 영화관 마당몰에 개관

극장 체인 리젠시시어터스(Regency Theatres)가 남가주 한인사회 대표 영화관으로 자리매김했다. 지난 5월 문을 연 더 소스 OC부에나파크점에 이어 LA 한인타운 마당몰에 LA점도 공식 개관했다. 리젠시LA점은 매주 한국 최신 영화를 상영하며, 지역주민 모두를 위한 고품격 영화 서비스를 제공하겠다고 강조했다. 특히 관객 편의를 위한 상영관별 한영 자막 서비스도 제공된다.

지난 19일 리젠시LA점은 마당몰 3층에서 미디어 초청 개관 행사를 열었다. 앞서 리젠시LA점은 구 CGV LA점의 3개 상영관 리모델링 작업을 진행했다. 이날 개관 행사에서는 한인 등 지역 주민의 영화관람 환경을 한단계 끌어 올릴 최첨단 시설도 선보였다.

리젠시LA점에 따르면 시설 업그레



리젠시LA 극장이 LA 한인타운 마당몰에 22일 개관한다. 매주 화요일 모든 상영작이 '7달러50센트'라는 문구가 매표소에 걸려있다.

이드를 통해 '프리미엄 좌석, 매점, 휴게실' 등을 강화했다.

특히 최첨단 음향 시스템과 몰입형 스크린(ScreenX)을 갖춰 영어권과 한

국어권 관객 모두에게 고품격 영화관

람 경험을 제공한다.

영화관 측은 영화 관객의 즐거움을 더하기 위해 '캐리멜·체다 팝콘, 갓구운 쿠키와 브라우니' 등 새롭게 구성된 메뉴도 제공한다.

김형재 기자

가주 6만명 상업용 운전면허 박탈 위기

도널드 트럼프 행정부가 비시민권자의 상업용 운전면허 취득 자격을 강화하면서, 캘리포니아주에서만 6만1000명이 운전면허증 박탈 위기에 처한 것으로 나타났다.

20일 비영리언론재단 캘매터스는 지난 4월 트럼프 대통령이 행정명령을 통해 비시민권자(외국 국적자)의 대형·중형 상업용 운전면허(CDL) 취득 요건을 크게 제한하도록 하면서 '난민, 망명신청자, 청소년주방유예(DACA) 대상자' 등 비시민권자 거주민 약 6만 1000명의 CDL 운전면허증 갱신이 어려워질 수 있다고 보도했다.

행정명령은 CDL 취득자의 ▶영어 구사 능력 ▶주소지 확인 ▶비이민비자 소지자의 비자 유효기간 확인 등을 강화하는 내용을 담았다.

지난 9월 연방 교통부(DOT) 손더

피 장관은 비시민권자 운전자의 교통 안전 위협 가능성을 이유로 트럭·버스 등 대형·중량 차량 또는 15인 이상 승객·위험물을 운송하는 상업용 운전면허 취득 자격을 대폭 강화한다고 발표했다. 이달 초 캘리포니아 차량등록국(DMV)은 불법체류자 등 비시민권자 1만7000명에게 '행정·전산 시스템 오류 또는 기존 취득 자격 만료' 등 기준 규정에 따라 상업용 운전면허를 취소한다고 통보했다.

한편 지난 13일 워싱턴DC 연방 항소법원은 DOT의 CDL 발급조건 강화 정책이 행정부의 여론 수렴 등 적법한 행정절차를 거치지 않았고, 비시민권자가 심각한 교통사고를 유발한다는 DOT 측 통계 역시 과학적 근거가 충분하지 않다면 시행 계획을 일시 중단하라고 명령했다.

김형재 기자

AK 김경태 공인회계사

회계업무
세무보고
비즈니스 설립
세무보고 상담환경!

410.719.1000 Fax. 410.719.9198
3300 N. Ridge Rd., #280, Ellicott City, MD 21043

마이클 장

**달인과 함께하는
용자는 행복해집니다**

주택용자 · 상업용자 · 재정상담

NMSI, Inc NMLS #201332

410-370-4229 / 301-275-1494

맞춤형 연금 & 재정관리

Lori Moon

**"오늘의 계획으로
미래의 재정 안정을!"**

703.895.7648
3949 Pender Dr. #250, Fairfax, VA 22030

세라젬

**내 척추길이와 굴곡도에 맞추는
특허기술 "척추 온열 의료기기"**

공간 효율적이고 우아한 안마의자 "파우제"

무료 체험 기능 · 무이자 할부 가능 (K- 마켓 안에 위치)

공식 판매업체 703.798.7270
4239 John Marr Dr. #1, Annandale, VA 22003

영아패션

YOUNG AH FASHION

한국 최신패션! 최고의 퀄리티!
유명 브랜드의 고퀄리티 제품을
매우 저렴한 가격으로 장만하세요!

영아패션
T. 443-440-2000
3215 Corporate Ct., Ellicott City, MD 21042

Baltimore National Pike
M&T 대장금(미국조 물)
웨밀리노레방
300m 뉴타운홈
40

메가 부동산

“35년의 풍부한 경험과 신용”

문미애

대표 / CEO
Principal Broker

703.534.4989
megarealty@gmail.com
VA, MD, DC

Mega Realty & Investment, Inc.
4600 John Marr Dr, #201, Annandale, VA 22003

국제전 번진 중·일 갈등, 물건너간 3국 정상회의

<한·중·일>

다카이치 '대만 발언' 악화일로

다카이치 사나에(高市早苗) 일본 총리의 '대만 유사시 일본 개입' 발언 이후 중국과 일본의 외교전이 국제 무대로 번졌다.

지난 22~23일 남아프리카공화국 요하네스버그에서 열린 주요 20개국(G20) 정상회의에 참석한 리창(李強) 중국 총리와 시릴 라마포사 남아프리카공화국 대통령이 회담한 직후 중국 외교부는 "남아공이 대만 문제에 관해 중국 입장을 지지했다"고 발표했다. 중국 외교부는 그러면서 라마포사 대통령이 "대만은 중국 영토의 불가분의 일부"며 "서로(중국과 남아공)의 핵심적 이익을 지지한다"고 했다는 내용도 함께 전했다. 마이니치신문은 '핵심적 이익'에 대해 "영토나 주권 등 중국이 절대 양보할 수 없다고 생각하는 중요한 문제로, 대만 문제가 그 대표"라며 "중국은 다른 나라들에 자신들의 입장을 지지하도록 촉구하고 국제사회에서 일본을 고립시키려고 한다"고 분석했다.

원래 일본은 G20 정상회의에서 다카이치 총리와 리창 총리의 만남을 성사시켜 격화된 양국 관계를 누그러뜨린다는 복안을 갖고 있었다. 그러나 중국이 만남을 거부하면서 계획은 사실상 무산됐다. 다카이치 총리는 회의장에서 조르자 멜로니 이탈리아 총리와 만나 두 팔을 벌려 환대하고, 우르줄라



대만 지지하는 일본 시위대 다카이치 사나에 일본 총리의 '대만 유사시 개입' 발언에 중·일 갈등이 격화하는 가운데 지난 21일 도쿄 총리 관저 앞에서 한 남성이 대만을 지지하는 팻말을 들고 있다.

[AP=연합뉴스]

중·일, G20 정상회의서 여론전

리창 "남아공, 대만 문제 중국 지지"
다카이치, 리창과 인사조차 안 해

폰데어라이엔 유럽연합(EU) 집행위원회

원장과도 웃으며 약수하는 모습이 포

중국도 일본과 대화 차단 움직임

왕이 "일본 군국주의 허용 안 해"
내년 1월 한·중·일 회의도 거부

작됐다. 이재명 대통령을 향해서도 반

갑게 인사를 나눴다. 그러나 리창 총리



중국군이 SNS에 올린 그림

중국군 X 계정에 게시된 다카이치 총리를 그린 만화 일러스트. 다카이치 총리가 '판도라의 상자'를 여는 모습을 묘사했다.

[중국군 X 캡처]

와는 눈길조차 마주치지 않았다. 리창 총리 역시 다른 나라 정상들과 가볍게 대화를 나누면서도 다카이치 총리를 외면했다. TV아사히에 따르면 다카이치 총리는 "다음 날 이후의 일정을 준비하기 위해서"라는 이유로 회의 종료 후 열린 만찬 역시 불참했다.

중앙아시아를 순방 중인 왕이 외교부장도 23일 "중국은 일본 우의 세력이 역사를 거스르고, 외부 세력이 중국 대만 지역에 손을 대거나, 일본 군국주의가 다시 불타오르는 것을 절대 허용하지 않겠다"고 밝혔다. 그러면서 "(다카이치 총리가) 해서는 안 될 말을 한 것"이고, 건드려선 안 될 레드라인을 넘은 것"이라고 했다. 중국은 중앙아시아 3국이 대만 독립 반대와 중국의 통일 실

현을 위한 모든 노력을 지지한다는 입장장을 밝혔다고도 했다.

푸총 유엔 주재 중국대사는 지난 21일 안토니우 구테흐스 유엔 사무총장에게 "일본 지도자가 공식 석상에선 전후 처음으로 대만 유사시와 일본의 집단 자위권 행사를 연결지어 중국의 핵심 이익을 침해했다"는 서한을 보냈다. 중국군의 공식 X(옛 트위터) 계정은 만화 일러스트로 다카이치 총리가 '판도라의 상자'를 여는 모습을 묘사했다. 상자에서 나온 연기에는 '군국주의'와 '전쟁' '혼란'이 영어로 적혀 있다.

반면에 '대중국 의회 간 연합체(IPAC)'는 다카이치 총리의 대만 유사시 개입 발언에 대해 "대만해협의 긴장에 수반되는 위험에 경종을 울렸으며 지극히 정당하다"는 성명을 지난 20일 냈다. IPAC는 전 세계 40여 개국 의원들로 구성된 반중 성향의 연합 모임이다.

중·일 간 외교 전쟁은 당분간 계속될 것으로 예상된다. 24일 마카오에서 개최할 계획이었던 한·중·일 문화장관 회의는 일단 연기됐다. 또 일본이 내년 1월 자국에서 개최하려던 한·중·일 정상회의 역시 중국 측의 거부로 개최가 불투명해지고 있다. 일본은 내년 2월 이후로 시기를 늦춰 개최하는 방안을 모색 중이지만 중국의 충돌 연휴가 있어 일정 조율이 쉽지 않을 것으로 예상된다.

도쿄=정원석 특파원, 베이징=신경진 특파원

이스라엘, 헤즈볼라 참모총장 노려 레바논 수도 베이루트 공습

이스라엘이 23일 친이란 무장정파 헤즈볼라의 참모총장을 노리고 레바논의 수도 베이루트를 공습했다.

이스라엘 총리실은 이날 오후 성명을 통해 "방금 전 군이 베이루트 중심부에서 헤즈볼라의 재건과 재무장을 이끌던 헤즈볼라 참모총장을 공습했"다고 밝혔다.

베냐민 네타냐후 총리가 이스라엘 카츠 국방장관, 애얄 자마르 군 참모총장 등의 건의로 공격을 명령했다고 이스라엘 총리실은 설명했다.

레바논 국영 NNA통신은 헤즈볼라의 거점인 베이루트 남부 교외 다하예 지역의 아파트에 이스라엘 항공기의

폭격이 이뤄져 여러 명이 다치고 주변 건물과 차량이 파손됐다고 보도했다. AFP는 21명이 다쳤다고 전했다.

예루살렘포스트 등 이스라엘 매체는 이번 공습 표적이 나임 카셈 사무총장에 이은 헤즈볼라 2인자인 하이탐 알리 타바타바이라고 보도했다.

와이넷은 2016년 미국이 타바타바이를 테러리스트로 지정했고, 그가 시리아와 예멘 등지에서 헤즈볼라 특수부대를 지원한 것으로 알려졌다고 설명했다.

타바타바이가 이번 공습으로 숨졌는지는 아직 확인되지 않았다.

이스라엘이 베이루트를 공습한 것은

지난 6월 이후 5개월 만이다. 이날 앞서 네타냐후 총리는 각료회의에서 "여러 전선에서 테러에 대한 공격을 이어가고 있다"며 "헤즈볼라가 우리를 상대로 위협 역량을 재건하는 것을 막기 위해 필요한 모든 조치를 하겠다"고 밝혔다.

이스라엘은 지난해 11월 레바논 남부에서 휴전한 이후로 산발적 공습을 이어왔다. 이스라엘은 헤즈볼라가 이 일대에서 철수하겠다던 약속을 지키지 않고 무기 밀수 등으로 군사 역량을 강화하고 있다며 공격 횟수를 높이고 있다.



23일 레바논 수도 베이루트 남부 교외의 하렛 히라이크 지역 주거용 건물에 대한 이스라엘군의 표적 공격이 이뤄졌다.

현예술 기자

① 위성판 중앙일보

좋은 아침! 좋은 신문! 중앙일보

김민지 변호사

Prosper Law PLLC 대표

VA·MD·DC 면허

이력
- 대원외고 불어과 졸업
- 한국외대 영어/불어 전공
- 몬트리올 Concordia University에서 심리학 전공
- 캐나다 국방부에서 부·참모총장 및 국방장관 분석관으로 다년간 근무
- J. Reuben Clark Law School J.D.
- 미국 연방 지방법원, 유타 대법원 근무
- D.C., 버지니아 주 로펌 다수 근무

가정법 (Family Law)

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 이혼 후 양육권/양육비/위자료 변경

버지니아 항소법원 (Court of Appeals)에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (<https://prosperlawpllc.com/>)

민사 소송 (Civil Litigation)

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

항소 (Appeal)

- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals)에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

이민 (Immigration Law)

- 영주권/시민권
- 결혼 이민
- 가족 초청 이민
- 각종 비자
- 추방 방어
- 망명 신청
- 범죄 피해자를 위한 비자

VA 전화 TEXT: 703.593.9246

11166 Fairfax Blvd, Ste. 406, Fairfax, VA 22030

MD 전화 TEXT: 443.901.8693

5457 Twin Knolls Rd., Ste. 300, Columbia, MD 21045

mkim@prosperlawpllc.com

Health Through
LoveSpine Chiropractic
Extremity Specialist

Dr. Hyung-hun
(Mark H. Lee DC, CCEP, FIAMA)

-고려대학교 Biotechnology 졸업
-고려대학교 생명과학 대학원
-Internship for ProteinOne's Lab at UMC and MedLink Hospital in Washington D.C.
-Life University of Chiropractic
-Certified in Gonstead System
-Certified in Gonstead Extremity Adjusting
-Certified Chiropractic Extremity Practitioner (C.C.E.P.)
-Fellow of International Academy of Medical Acupuncture (F.I.A.M.A.)
-Worked for Gwinnett Medical Back & Neck Pain Clinic in GA
-Licensed in Maryland with Physical Therapy Privileges
-Licensed in Virginia Board of Medicine

(교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원)

척추사랑

"여러분들은 건강을 위해서 얼마나 척추를 사랑하십니까?"

<척추사랑> 교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원에서는 정확한 진단후, 근본적인 문제를 찾아 정성껏 집중 치료합니다."

교통사고 통증 치료전문 / 자세교정

진/료/과/목

- ◆ 교통사고후유증 (Auto Injury)
- ◆ 두통/목/턱관절 (TMJ) 통증
- ◆ 허리/척추디스크/좌골신경통
- ◆ 손목/팔꿈치/어깨 통증
- ◆ 운동상해/직장상해
- ◆ 발/무릎 통증/자주崴는 발목
- ◆ 만성피로/근육통/관절염
- ◆ 재활/물리/운동 치료
- ◆ 자세교정 및 건강유지
- ◆ 청소년 성장클리닉
- ◆ 임산부/산후 및 여성클리닉

교통사고

필요하신 모든 절차를 불편함이 없으시도록 도와드려, 치료에만 전념하실수 있도록 해드립니다.

각종 보험 및 자동차보험, 여행자, 유학생보험 / 각종 건강상담 환영

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원

LoveSpine

Chiropractic Clinic 척추사랑

락빌 클리닉

T 301.231.7588 / F 301.231.7587

11820 Parklawn Dr. Suite 202
Rockville, MD 20852

Email : lovespineclinic@yahoo.com

코리안코리아에서 3층, 실버스프링 빌딩 위트 한아울(H-mart)에서 10분 거리

센터빌/챈들리 클리닉

T 703.429.4622 / F 703.429.4623

14161 Robert Paris Ct. Suite B
Chantilly, VA 20151

Email : lovespineclinic@gmail.com

센터빌 빌딩/한아울(H-mart)과 챈들리 빌딩에서 각각 5분거리

MARYLAND • VIRGINIA • TIDEWATER • RICHMOND

2026 메디케어 등록안내

메디케어 플랜 변경기간 2025년 10월 15일 ~ 12월 7일

생명보험, 장기 간호보험, 자동차, 주택, 빌딩, 사업체보험도 비교해보세요.

상담 예약 703-973-5900

무료 상담

애넌데일 지점

7003 Evergreen Ct.,
Annandale, VA 22003

센터빌 지점

14631 Route 29, #214,
Centreville, VA 20121

엘리콧시티 지점

3277 Pine Orchard Ln., #2
Ellicott City, MD 21042

GRAND
OPENING



오 향재
703-973-5900



Jenny Oh
703-642-0305



Elizabeth Kim
703-642-7578



Jennifer Chung
800-232-5014



Melissa Kang
410-216-1553

매주 토요일 무료상담합니다 (예약에 한함)

매주 토요일
9AM~4PM

엘리콧시티 지점
3277 Pine Orchard Ln., #2, Ellicott City, MD 21042

“2026년 달력을
나눠 드리고 있으니,
가까운 지점에
방문하셔서 가져
가시기 바랍니다.”

27년의 경험과 실력

코너스톤 종합보험

7003 Evergreen Ct., Annandale, VA 22003

Fairfax

(703) 642-0305

Richmond

(804) 767-3714

Ellicott City

(410) 216-1553

Tidewater/Newport News

(757) 941-7216

www.hyebanmd.com

KOREAN BBQ

HYEBAN



한국식 BBQ 구이 전통 한식



한식의 품격

4명의 셰프가 빚어낸
정통의 맛을 전합니다.

깊이 있는 정통 한식의 맛!!



정통 한식 구이의 불맛과
신선함이 만나는 곳,
엘리콧시티에서 가장 인기 있는 장소,
“혜반(HYEBAN)”에서
완벽한 점심을 즐기세요!



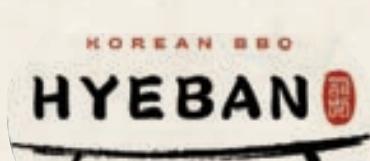
월, 화, 목, 일
수요일
금, 토

오전 11시 ~ 오후 10시
정기 휴무 / CLOSED
오전 11시 ~ 오후 11시

즉석 칼국수 신메뉴 출시!

Weekly Special

따뜻한 즉석 칼국수와 깊은 맛의 닭볶음탕
런치 뷔페에서 만나요.~



443.420.3096

HyeBan23@gmail.com

9380 Baltimore National Pike, #117, Ellicott City, MD 21042

구 인

홀 서버 (Hall Server)

친청래·반청래 갈라진 여당, 야당은 중도 못잡고 ‘집안싸움’

여당, 전당원 1인1표제 내부갈등

정청래 “당원 주권정당의 길” 주장
친명계 “이렇게까지 해야 하다”

야당, 당원투표 50→70% 논란

장동혁 “괴물정권 끝내자” 여론전
당내 “강성당원만 보는 여당닮아가”

더불어민주당과 국민의힘이 강성 지지층의 당내 영향력을 확대하는 당헌·당규 개정을 경쟁적으로 추진하면서 논란이 커지고 있다.

거대 앙당이 민생·숙의·타협 등을 원하는 중도층의 바람에서 멀어지는 길로 달리고 있는 것이다.

정청래 민주당 대표는 대의원제를 사실상 폐지하는 당헌·당규 개정을 밀어붙이는 중이다. 대의원과 권리당원 표의 가치를 똑같은 1표로 맞추는 ‘대의원·권리당원 1인1표제’가 핵심이다. 당초 ‘60:1 이상’이었던 대의원·권리당원 표의 가치는 이재명 대표 시절인 2023년 11월 ‘20:1 이하’로 한 차례 조정됐다. 정 대표는 23일 페이스북에 “1인 1표제는 논의할 만큼 논의했다. 더 이상 미룰 수 없는 당원 주권정당의 길”이라고 썼다. 이어 “1대20 미만을 결정할 때도 많은 반대와 저항이 있었다. 이재명 대표 시절 원외 위원장들도 1인 1표제를 강력하게 요구했다”고 강조했



나주 간 정청래, 창원 찾은 장동혁

정청래 더불어민주당 대표(왼쪽 사진)가 지난 22일 전남 나주 한국에너지공대에서 특별강연을 하고 있다. 오른쪽은 장동혁 국민의힘 대표가 23일 경남 창원시 중앙동에서 열린 ‘민생회복 법치수호 국민대회’에 참석해 발언하는 모습.

송봉근 객원기자



나주 간 정청래, 창원 찾은 장동혁 정청래 더불어민주당 대표(왼쪽 사진)가 지난 22일 전남 나주 한국에너지공대에서 특별강연을 하고 있다. 오른쪽은 장동혁 국민의힘 대표가 23일 경남 창원시 중앙동에서 열린 ‘민생회복 법치수호 국민대회’에 참석해 발언하는 모습.

송봉근 객원기자

여야 모두 강성 지지층 영향력 확대

이재명 대통령 지지층과 정 대표 지지층이 더 분화될 것이라는 분석도 나온다. 친명 초선인 윤종군 의원은 이날 페이스북에 “권리당원 중 영남 당원은 10%가 안 된다. 1인 1표제를 하면 영남의 대표성이 너무 과소 대표된다”며 반대 의견을 냈다. 신(新)이재명계 지지층이 모인 디시인사이드 ‘이재명은 합니다’ 갤러리에도 “대의제를 건드린 막 가파식 날치기”라는 반대 글이 줄을 이었다. 반면에 정 대표와 가까운 한의원은 “권리당원 권한 강화는 이재명 대표 때부터 당의 기본 방침이었는데 트집을 잡는 것”이라는 입장이다. 김어준씨가 운영하는 ‘딴지일보’ 게시판에도 “1인 1표제 반대는 기득권들의 발악. 권리당원들이 정청래를 지키자”는 글

이 많았다.

국민의힘은 ‘당심(黨心) 반영 확대’에 힘을 준 6·3 지방선거 경선률 개정을 추진하고 있다. 지방선거 후보 경선에서 당원투표 비중을 50%에서 70%로 늘리고, 여론조사는 30%로 줄이겠다는 것이다. 새 경선률은 최고위와 상임 전국위, 전국위 의결을 거쳐 확정된다.

국민의힘 지도부는 전통적 지지층 결집이 당 지지를 반등의 선결 조건이라고 믿고 있다. 영남에 지역구를 둔 한 의원은 “12·3 계엄 사태 직후 급락했던 당 지지율이 문 전 대통령 단핵에 반대하는 지지층 결집을 기점으로 1월 일시 반등했던 경험이 ‘결집해야 산다’는 지도부 믿음에 힘을 실었다”고 설명했다. “외연 확장도 일단 내부 결집을 통해 민주당과 비슷한 수준으로 지지율을 끌어올린 뒤에야 가능하다”(당 관계자는 선(先)결집론이 장동혁 지도부의 믿음이다. 지난 18~20일 한국갤럽 전화면접 조사에서 국민의힘 지지율은 24%로 민주당 지지율(43%)은 물론 무당층 비율(26%)보다 낮게 나오는

등 중도층이 국민의힘을 외면하는 경향은 뚜렷하다.

전문가 “정치 양극화 더 심해질 것”

장동혁 대표는 지난 22일(다음 달 2일까지) 전국 순회 장외 여론전에 다시 나서며 ‘믿음’을 실천에 옮기기 시작했다. 장 대표는 23일 경남 창원에서 장외 규탄 대회에서 “국민 자유를 잡아먹는 괴물 정권을 끝내야 한다”고 외쳤다. 이어 “반시장·반인권·반법치를 일삼는 이재명에게 국민이 레드카드를 들어 퇴장을 명할 때가 됐다”며 “벌 받고 사죄해야 할 사람은 이재명”이라고 주장했다. 수도권 지역구의 한 의원 “경선에서 ‘당심’이 최우선 기준이 되면 지방선거 도전자들은 불이익이 두려워 소신 발언을 하지 못하게 된다. 반대로 장 대표는 친한동훈계 등 지도부 노선에 부정적인 인사들을 배제하는 칼자루를 쥐게 되는 것”이라고 말했다.

국민의힘 안팎의 파열음은 상당하다. 당장 연대 대상으로 거론되는 개혁신당의 이준석 대표는 23일 “변화나 쇄신 목소리가 전혀 나오지 않는 국민의 힘과 함께할 가능성이 없다”고 선을 그었다. 이 대표는 이날 국회에서 취재진과 만나 “국민의힘은 계엄에 대한 입장을 전환하기보다는 90년대식 ‘뭉치면 이긴다’는 구호로 가려는 것 같다. 그 전략으로 완전히 대패한 게 황교안 미래통합당 대표의 2020년 총선”이라고 꼬집었다. 국민의힘 내부에서도 “개혁신당과 후보를 따로 내면 지방선거 타격”(초선 의원), “강성 당원과 특정 지역의 여론이 과잉 반영되는 민주당을 닮아간다”(수도권 의원)는 한탄이 나왔다.

윤태곤 더모아 정치분석실장은 “민주당은 방향이 정당 리더십 형성에 강성 지지층의 영향력을 극대화하겠다는 것이라면 국민의힘은 지역 후보 선출에 강성 당원의 영향력을 전면화하겠다는 계획”이라며 “중도 포기 경쟁의 결과가 정치 양극화의 심화라는 건 불보듯 뻔한 일”이라고 말했다.

손국희·김나한·박준규 기자

이준석 “국민의힘과 연대 없다…젊은 신인으로 지선 돌파할 것”

이준석 개혁신당 대표는 23일 내년 지방선거에서 국민의힘과의 연대 가능성 을 일축하며 독자 노선을 분명히 했다. 이 대표는 이날 국회 의원회관에서 개혁신당 경기도당 주관으로 열린 ‘모이자 경기도! 필승결의대회’ 이후 기자들

과 만나 “연대나 선거 움직임을 함께할 가능성은 없다”고 선을 그었다.

이 대표는 국민의힘의 변화 부족을 비판하며 “국민의힘 내부에서 변화와 혁신의 목소리가 전혀 나오지 않고 있다”고 지적했다. 이어 “지난 대선 때

도 국민의힘은 계엄 문제나 변화에 대한 입장 전환을 시도하기보다 90년대식 ‘뭉치면 이긴다’ 전략만 고집했다”며 “그 전략으로 대패한 것이 황교안 전 대표의 총선이었다”고 짚었다. 이어 “지금과 같은 선택을 반복하면서 다른

결과를 기대하는 것은 이해하기 어려운 전략”이라며 덧붙였다.

이 대표는 지방선거 전략과 관련해 “‘곁눈질하지 않고 새로움으로 승부하겠다는 이야기를 해왔고, 이번 지방 선거도 동일한 기조를 유지할 것”이라

면서 “젊은 신인 위주로 큰 성과를 낼 수 있도록 완벽한 지원 시스템을 구축하겠다”고 말했다.

아울러 이 대표는 “기초의원 선거에서 3인 선거구는 모두 당선자를 내는 것을 목표로 후보를 모집하고 있다”며 “호남 등 일부 지역에서는 2당 지위에 오를 수 있을 정도의 성과를 내겠다는 목표가 있다”고 설명했다. 한영혜 기자

GEICO is now available in our agency.

We're excited to offer our local insurance expertise along with the benefits of GEICO.



Competitive rates and savings



Outstanding claims experience



Easy access to great coverage

Locations are owned and operated by independent contractors/agents of the GEICO companies.

Call to get a GEICO quote today!

김원기 종합보험

(301) 962-8300

(301) 526-7000(c)

won@wkkinc.com



Get more with

GEICO®



8,000sf의 완벽한 휴식처,
각종행사, 가족,
교회 단체 모임
센타빌에서 40분
전화예약 703-485-5483
(138 Wooded Lane,
Front Royal, VA)

**창문
WINDOW
SPECIAL**

JGL 건설회사

JGL 건설회사는 VA/MD/DC 컨트렉터 클래스 A 라이센스 및
시공 보험에 가입된 전문 건설회사입니다.

“하청없이 저희 25년 이상 숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이 직접 시공합니다”

**실내공사
INTERIOR**

**실외공사
EXTERIOR**

★ 마루 ★
LVP, Hardwood
스페셜 프로모션
1,000sq 이상
\$500 할인

★ 창문 ★
스페셜 프로모션
창문 20개 이상
\$500 할인

**3개월
할부
무이자**



마루시공
Hardwood, Carpets



주방 리모델링
Cabinet, Sink, Faucets



욕실 리모델링
Bathroom, Tile



덱 / 사이딩
Deck / Siding



창문
Windows



지붕
싱글, 플랫

강풍 / 우박 피해 지붕 보험 상담 환영

믿을 수 있는 자재 시공과 건설능력으로 당당하게 제공할 수 있는 보증기간!

Exterior 문의 : 703.628.5216 / 703.474.3112
Interior 문의 : 703.559.4213

8001 Forbes Place Suite 207
Springfield, VA 22151
Office: 571-213-8678



종묘 앞 세운지구(왼쪽)는 문화재 경관 훼손 논란 속에 개발이 늦어지면서 도심 속 섬처럼 슬럼화됐다. 일본 도쿄의 왕궁과 주변 마루노우치 일대는 고층 재개발이 끊임없이 진행되고 있다.

김성룡 기자, [사진 마이니치신문]

서울·도쿄 도심 엇갈린 20년

구도심 재개발에 달라진 두 도시

마루노우치, 민관 협의로 재개발
스카이라인 기준 정해 조화 이뤄내

지난 14일 오후 일본 도쿄의 심장부인 왕궁(皇居) 일왕의 거주지를 보기 위해 수백 명의 관광객이 만들어낸 긴 줄 사이로 하늘 높이 솟아오른 대형 크레인이 보였다. 도쿄해상빌딩 재건축 현장이다. 왕궁과 도쿄역(국가지정문화재) 사이, '도쿄의 월스트리트'로 불리는 마루노우치(丸の内)를 현재의 마천루 풍광으로 일궈낸 1호 건물이다. 공사현장은 왕궁의 출입구인 기묘문(桔梗門)에서 약 300m 떨어져 있고, 국가지정특별역사유적인 에도(江戸) 성해자(姓字)와 도로 하나를 사이에 두고 있다. 100m 높이의 건물을 110.9m, 지상 20층 지하 3층으로 새로 짓는다. 2028년 8월 완공 예정이다.

도쿄해상빌딩만이 아니다. 상장 기업 145곳이 자리 잡은 마루노우치 일대엔 최근 고층 재건축 바람이 불고 있다. 왕궁 인근 '오마루유(오테마차·마루노우치·유락조)' 지역과 도쿄역 인근에서 현재 진행되는 대규모 공사만 해도 9개에 달한다. 도쿄역 동쪽 지역에서는

37개 빌딩을 해체해 지상 28층, 지하 4층, 높이 223m의 복합빌딩을 짓고 있다. 2029년 완공되면 상업시설·버스터미널·공연장 등이 들어선다. 도쿄역 서측에는 2028년에 완공 예정인 '토치타워' 공사가 한창이다. 높이 385m, 지상 62층 규모로 일본 최고층 건물이 될 전망이다.

이 지역에선 2000년대 이후 두차례 집권한 아베 신조 총리가 경기 부양을 위해 규제 완화를 앞세운 국가전략특구 정책을 펼친 것도 고층 개발을 가속화했다. 최근에는 왕궁과 가까운 곳은 100m, 멀어지면 200m 높이로 짓는 '절구형 스카이라인'이 적용되고 있다. 도쿄도와 지요다구, JR동일본과 오마루 유지구마를 만들기 협의회 등으로 구성된 민관협의체가 만든 기준이다. 오사와 아키히코 도요(東洋)대 건축학과 교수는 "토치타워는 200m라는 가이드라인에서 벗어나지만 (가이드라인에는) 도시 상징성을 창출하는 것은 200m를 초과해도 된다는 문언이 포함돼 있다"며 "왕궁과 어느 정도 거리가 있고 반대편이라는 점에서 왕궁 경관에 미치는 영향이 적다고 판단한 것"이라고 설명했다. 앞서 마루노우치 개발 과정에선 경관 훼손 논란도 있었다.

1960년대 초 도쿄 올림픽(1964년)을 앞두고 도시 재개발 필요성이 제기되고 도쿄해상이 1918년 준공했던 도쿄 해상빌딩을 처음 재건축할 때 사토에 이사쿠(佐藤栄作) 당시 총리가 "왕궁을 내려다보는 빌딩을 세우는 것은 불경하다"며 반대하면서다. 결국 128m 높이로 지으려던 건물을 100m 높이로 낮추는 것으로 규제의 벽을 넘을 수 있었다.

세계유산이 몰려 있는 교토에서도 비슷한 논쟁이 있었다. 1994년 세계문화유산으로 등재된 난나지(仁和寺) 앞에는 연면적 약 5900m², 지상 3층 지하 1층 규모의 고급 호텔이 영업을 앞두고 있다. 원래 제1종 주거지역으로 연면적 3000m² 이상의 숙박시설은 지을 수 없었지만, 교토시는 외국인 관광객이 증가하자, 2023년 특례 규정을 적용해 호텔 건설을 처음 허가했다. 대신 '난나지'에 어울리는 아름다운 건물이어야 한다는 기준을 제시했다.

도시계획 전문가인 무네타 요시후미(宗田好史) 간사이(関西) 국제대 국제커뮤니케이션학부장(교수)은 "경관리부로 불리는 주민 참가 제도를 통해 지역 주민과 경관마을 만들기 협의회(2008년)를 만들어 17년간 협의한 결

과, 난나지 앞에 호텔을 짓을 수 있었던"고 설명했다.

서울 종로구 종묘(宗廟) 앞 세운지구의 시계는 20년 넘게 멈춰 있다. 지난 21일 찾은 종묘 앞 세운지구는 도심 한복판 상업지역인데도 노후화가 심해 1960~70년대 판자촌을 연상시킬 정도였다. 총 39개 재개발구역 중 일부 개발이 끝난 구역을 제외하고 상당수 지역이 슬럼화돼 있었다.

종묘 맞은편에 있는 세운4구역(3만 2222m²)은 허허벌판이었다. 2004년부터 정비사업을 추진해 기존에 있는 저층 건물들을 철거하고 공사가 끝난 후 세워지만, 공사는 여전히 담보 상태다. 그동안 문화재 관련 심의만 13차례 받았으나 고층 재개발과 세계유산인 종묘 경관 보존을 놓고 도돌이표 논쟁이 계속되고 있다. 4구역의 시행사인 SH공사는 토지보상비, 임차인 이주비 등으로 20년간 사업비 7250억원을 썼다. 그동안 350여 명이던 토지 등의 소유자는 상당수가 고령으로 세상을 떠났거나 현금청산을 택해 현재 140여 명만 남았다. 김종길 세운4구역주민대표회의 위원장은 "주민이 살아야 종묘도 보존되는 것 아니냐, 민생을 챙겨주는 사람은 아무도 없다"고 하소연했다.

세운지구가 이렇게 된 건 오락가락 행정 탓도 있다. 서울시장이 바뀔 때마다 세운지구의 높이가 줌을 줬다. 4구역의 경우 2004년 이명박 서울시장 시절 최고 높이 90m로 재개발을 처음 추진했다. 이후 오세훈 시장 때 122m로 높아졌다가 박원순 시장 때 71.8m로 낮춰졌고, 최근 다시 141.9m(오세훈 시장)로 추진하면서 '종묘 대전(大戰)'에 불이 붙었다.

한국 1세대 건축가 김수근이 설계한 세운상가를 허물지 말고 보존해야 한다거나 도시를 동서로 단절시키는 세운상가군을 허물어 공원을 만들어야 한다는 주장이 맞서기도 한다.

정치적 논쟁 대신 사회적 협의가 필요하다는 지적이 높다. 백진 서울대 건축학과 교수는 "박원순 전 서울시장 때 세운상가를 보존하고 재생사업을 통해 활성화하려 했지만 실패했던 만큼, 건물을 허물고 녹지축으로 만든다면 원도심 활성화에 새로운 계기가 될 것"이라며 "이를 위해 민간 인센티브에만 기댈 게 아니라 중앙정부도 협력하고 지원해 높이를 낮춘다든지 같은 논의의 장이 무엇보다 필요하다"고 말했다.

한은화·강혜란 기자, 도쿄=김현예 특파원

수원 화성도 '제2 종묘 갈등' 우려

유네스코 세계유산 수원 화성도 고층 개발 논란에 휩싸여 있다. 2023년 수원 화성 역사문화환경 보존지역(이하 역사 보지역) 규제가 완화돼 반경 200~500m 내 도시개발사업이 가능해지면서다. 이렇게 되면 화성 행궁을 조망할 수 있는 이른바 '궁풀이'(궁을 품은 아파트) 단지가 20~30층 높이로 들어설 수

있다.

역보지역이란 문화유산과 바깥 사이에서 문화유산을 보호하는 일종의 완충구역이다. 애초 수원 화성은 성과 외곽 500m 역보지역 전체를 16개 구역으로 나누고 구역별로 최저 8m~최고 51m까지 건축물 높이를 제한했다. 이를 두고 '재산권 침해'라는 민원이 있

따르자 수원시와 국가유산청은 2023년 성과 외곽으로부터 200~500m 구역에 대해선 규제 권한을 수원시 도시계획으로 넘겨 사실상 높이 제한을 없애 버렸다. 200m 안쪽 구간에서도 1개 층 정도 더 높일 수 있게 허용했다.

문제는 1997년 세계유산 등재 당시 성과 경계로부터 '500m 완충구역'을

설정·관리하겠다고 유네스코에 약속했다는 점이다. 유네스코는 홈페이지에도 "500m 완충구역은 경기도 조례에 명시된 역보지역 범위와도 같다"고 써놨다. 완충구역이 공식적으로 관리된다는 점을 강조하는 문구다. 이 때문에 지역 문화재 단체와 전문가들은 "수원 화성의 세계유산 지위가 훼둘릴 수 있다"고 우려한다. 유네스코 측이 세계유산 영향평가(HIA)를 요구할 경우 제2종묘 사태도 배제할 수 없다.

강혜란 기자

2025년 하반기 주택 동향

매물상승으로 바이어들에게 더 좋은 기회,
이자율 6%대, 주택 가격 하락?

주택 구입 전략!

- 1. 주택 대출 금액을 알아본다. (세금보고서 2년치)
- 2. 주택 모기지 납입능력 금액을 책정한다.
- 3. 구입금액 설정후 구입지역을 설정한다.
- * 여러각도에서 같이 고민해 드리는 비키리 부동산에 연락주세요!

셀러 집 판매 전략 !!

집 예쁘게 고쳐서 팔아 드립니다.
셀러를 대변하는 부동산, 비키리 부동산에 연락주세요.

RENT

타운 홈, 센터빌
차고2,
즉시 입주

\$3,200

타운 홈, 센터빌
차고2,
1월 입주

\$3,700

급매

급매 스파포드 싱글홈
조용하고 햇볕잘드는 편안집,
방4개, 화 3.5,
지하 워크아웃

\$560,000

비키리 부동산

전화 703-231-5572

DC, MD, VA 브로커 면허 소유
북버지니아 부동산 협회 선정 17년 연속 탑프로듀서,

주택 관리 전문 회사

NVAR Diamond Member
Membership in the Top Producer's Club for 10 years of cumulative success
CONFIDENTIALITY NOTICE: The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure.



앤플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사

버지니아 / 703-863-0321

D.C., 매릴랜드 / 301-399-0140

메디케어 보험

여기 메디케어 진짜 잘하는 헬스플랜 전문가와 함께 모든 베네핏을 누릴 수 있는 답을 찾으세요!

2026년에 없어지는 메디케어 플랜을 갖고 계시는 고객님들은 꼭 확인 하시고 플랜 변경 하셔야 합니다.
엔덤(Anthem), 유나이티드 헬스케어(UHC), 에트나(Aetna), 휴매나(Humana), 카이저(Kaiser)
저희가 도와 드리겠습니다!

토요일: 10 am ~ 5 pm / Walk in 손님 환영 / 무료 상담



BridgeOne Insurance Services Inc.
14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

Tel: 703-598-3316

정문기

LOVE HAND
Home Health & Adult Daycare

먼길, 험한길, 언제나 한결같이 묵묵히 손잡아 주는 사랑손이 있습니다.

모두가 행복합니다

할아버지, 할머니, 가족, 간병사 그리고 직원들, 모두가 만족한 회사
러브핸드 홈헬스 & 시니어 데이센터에 가족의 돌봄을 맡겨주세요.

은혜안에 한행복, 한소망을 나누는 곳!! 섬김이 무엇인지 맛보게 되실 것입니다.

메디케이드 (Medicaid) 신청이 필요하세요?
롱텀케어(Long-Term Care) 신청이 힘드세요?

러브핸드 홈헬스의 전문 상담사가
신청부터 성실히 도와드립니다.

성실하고 정직한 간병인이 필요하세요?
은혜와 사랑으로 섬기는 러브핸드 홈헬스의
간병사분들이 여러분을 섬깁니다.

편법이 없는 간병회사를 찾고 있으세요?
원칙의 신념 러브핸드 홈헬스에 전화하세요.
저희는 원칙과 법을 준수합니다.

사랑의 섬김이 넘치는 러브핸드 시니어데이케어

- 버지니아 주정부 및 메디케이드로부터 인가 된 시니어 데이케어
- 안전과 건강을 최우선으로 생각하는 프로그램 구성
- 그리운 맛과 건강을 생각한 집밥으로 아침 및 점심 식사, 그리고 영양 간식 제공
- 의사 방문시 교통편 제공
- 메디케이드 혜택
- 친절한 간호사와 함께하는 수시 건강 체크 및 상담
- 취향에 맞춘 즐거움과 편리함을 주는 각종 시설 완비
- 일반 회원은 소정의 회원비로 센터이용 가능
- 서류 번역 및 작성 등 제반 쇼설 서비스 제공

사랑의 돌봄이 있는 러브핸드 홈헬스

- 버지니아 주정부 및 메디케이드로부터 인가 된 전문 간병 서비스
- 노인성 치매, 장애우 전문 간병
- 메디케이드 혜택
- 개인 부담 환자 최저 부담 상담
- Skilled Nurse 서비스
- 방문 물리치료 서비스

직원 모집

* 회사 성장으로 인해 일할 더 많은 인재를 모집합니다.
* 문의: admin1@lovehandhomehealth.com

간병은 단순한 서비스 제공이 아닙니다. 간병은 사랑입니다.

문의 및 상담

703-657-0944



러브핸드 홈헬스 & 시니어데이케어 / 챔틀리
Love Hand Home Health &
Senior Daycare/Chantilly
14101 Parke Long Ct., Suite H
Chantilly, VA 20151
(703) 657-0944



러브핸드 홈헬스 & 시니어데이케어 / 뉴포트뉴스
Love Hand Home Health &
Senior Daycare/ Newport News
716 Denbigh Blvd., Suite E-1
Newport News, VA 23608
(757) 527-4140



자료: 서울시

ドレス덴은 주민투표로 개발 택해 … “한국도 기준 세워야”

‘종묘 보존·개발’ 쟁점 떠져보니

국가유산청은 “경관훼손” 강력반대 서울시 “종묘를 돋보이게 하는 개발” 드레스덴은 합의로 세계유산 포기 “개발·보존 이분법보다 조화고민을” 서울시가 지난달 종묘(宗廟) 맞은편 세운구역 정비계획안을 변경해 고시하면서 종묘 보존을 둘러싼 해묵은 논쟁이 재점화됐다.

서울시는 세운4구역의 건물 최고 높이를 종로변 55m, 청계천변 71.9m에서 종로변 98.7m, 청계천변 141.9m로 높였다. 용적률도 660%에서 1008%로 높였다.

세운지구 개발이 20년 이상 공회전 한 데는 높이 탓이 컸다. 종묘 앞에 고층빌딩이 들어서면 종묘의 경관과 분위기를 해친다는 우려 때문이다. 국가유산청은 종묘 상월대에서 정전을 등지고 도심을 바라봤을 때 수목선 위로 빌딩이 올라오는 것을 경관 침해로 본다. 이를 기준으로 나온 게 종로변측 55m였다. 박원순 전 서울시장 때 이를

토대로 정비계획안이 수립됐다.

오세훈 서울시장이 2022년 취임하면서 도시계획의 큰틀이 바뀌었다. 오 시장은 낮고 빽빽한 건물 대신에 높고 늘씬한 건물을 지어 스카이라인을 바꾸고, 공원을 늘리는 ‘녹지생태도심전략’을 세웠다. 세운지구도 이를 토대로 밀그림이 바뀌었다.

서울시는 7개 동의 세운상가군을 철거해 종묘에서부터 남산 인근에 이르기까지 너비 100m, 1km 길이의 녹지 축을 만든다는 계획이다. 오 시장은 “종묘를 가리는 게 아니라 돋보이게 하는 개발”이라고 말했다. 여기에 상가 매입비(1조2842억원)와 공원조성비(1857억원) 등 약 1조4700억원이 들어간다.

시는 이 비용을 세운지구 사업자로부터 기부채납받는 대신 용적률과 높이 인센티브를 더 줬다.

국가유산청은 고층 개발이 종묘 경관을 훼손한다며 강력 반대한다. 1995년 종묘가 세계유산으로 지정됐을 당시 유네스코는 “세계유산 구역 내 조망축을 훼손할 수 있는 고층 건물 건설이 허가되지 않도록 보장되길 원한다”고

권고했다. 하지만 서울시는 ‘인근 지역’에 대한 정량적인 수치가 없다는 점을 지적한다. 종묘는 조례에 따라 담장으로부터 100m 안을 ‘역사문화 환경보존 지역’으로 지정해 개발을 제한한다. 4구역은 종묘 담장에서부터 175m, 정전에서부터 510m가량 떨어져 있다.

국가유산청은 세운지구 개발 관련 세계유산영향평가(HIA)를 해야 한다는 입장이다. 유네스코는 세계유산 주변에서 고층 개발 압력이 높아지자 2011년 HIA를 도입했다. 한국은 지난해 ‘세계유산의 보존·관리 및 활용에 관한 특별법’을 만들어 세계유산지구 내 사업 영향평가 근거를 만들었지만, 세부 기준을 담은 시행령은 아직 없다.

국가유산청은 지난 13일에야 종묘 일대를 세계유산지구로 신규(국내 1호)

지정했지만 완충구역은 설정하지 않았다.

고층개발로 종묘가 세계유산에서 지정 철회될 수 있다는 주장도 있다. 하지만 해외에서는 주민 편의를 위해 세계유산 지위를 포기한 사례도 있다.

2004년 세계유산으로 등재된 독일 드



20년 넘게 개발이 정체되면서 낙후된 종묘 인근 세운지구의 모습.

김종호 기자

레스텐의 엘베강 계곡은 주민들의 교통 편의를 위해 투표를 거쳐 다리를 건설했고, 2009년 세계유산에서 철회됐다. 영국 리버풀 해양산업도시도 항만 재개발 과정에서 2021년 등재 취소됐다.

남진 서울시립대 도시공학·스마트시티학과 교수는 “서울은 역사와 미래가 공존하는 도시로서 경쟁력을 가진다”며 “역사문화를 높아보이게 하면서 발전 할 수 있는 대안이 뭔지 우리의 기준을 세워야 한다”고 덧붙였다.

이창무 한양대 도시공학과 교수는

“개발·보존의 이분법적 시각보다 세운

지구를 종묘와 연결되면서 조화로운

경관으로 어떻게 디자인할지 고민해야

한다”고 조언했다.

한은화·강혜란 기자

런던타워 인근 225m 빌딩, 협의의 산물

〈영국 세계유산〉

런던시, 고층건물 우려에 지침 강화 경관축 만들어 배경구역 높이 제한

영국의 세계유산 런던타워(1988년 등재)로부터 500m가량 떨어진 곳에 높이 225m짜리 빌딩이 들어서 있다. 일명 ‘치즈 그레이터(강판) 타워’로 불리는 리든 퀸 빌딩(2014년 완공)으로 동쪽 면을 비스듬히 깎은 쇄기 형태다. 이를 비롯해 여러 고층 건물이 스카이라인을 형성한다. 서울시 관계자는 “런던의 건물을 신축하려 했지만, 세계유산

위원회가 2006년 우려의 목소리를 내면서 계획이 취소됐다. 당시 유네스코는 런던타워를 ‘위험에 처한 유산’에 올릴 것을 검토하기도 했다. 이에 런던시는 유산의 ‘상징적 경관(iconic view)’을 설정하고 이를 보호하기 위한 상세지침을 마련했다.

지난해 런던시는 이 일대 전체의 도시계획 재정비에 착수했다. 이에 따라 런던타워에서 1km 반경까지 세계유산 영향권으로 설정했다. 김지엽 성균관



런던 금융업무지구의 고층 빌딩들. 런던타워(사진 뒷부분) 조망 축을 방해하지 않는다. [AFP=연합뉴스]

대 건축학과 교수는 “종묘도 주요 경관하는 게 바람직하다”고 말했다. 축을 정해 관리하되 그 외 지역은 개발

강혜란·한은화 기자

신성재 변호사 교통사고 / 개인파산



경기 침체로 어려운 시대에
당신이 믿을 수 있는 최고의 변호사.
정리할 것은 정리하고,
지킬 것은 지켜 드립니다.
파산은 끝이 아닌 새로운 시작입니다.

지난 10년간 1,000건의
파산 케이스를 성공적으로 해결한
믿을 수 있는 로펌.

DC LAW GROUP
LEGAL COUNSELORS

교통사고 / 최대보상

개인상해 보상청구

Chapter 7: 개인 파산

Chapter 13: 개인 파산-Payment Plan

비지니스 관련 민사 소송



교통사고 최대보상!

소송전문 변호사들이 약속 드립니다.

아무리 작은 케이스라도 법원에서 끝장을 보는 근성 있는 변호사들!



같이 일하실 사무장 구합니다.

전화 또는 이메일 sjshin.esq@gmail.com 으로 보내주십시오.

Regina Domingo | Chris Shin | Robert Harris
Esq. Esq. Esq.

Hours: Mon-Fri (10:00 ~ 18:00)

E-mail: sjshin.esq@gmail.com / Fax: 240.775.3004

교통사고

- 목, 허리 디스크 ■ 직장사고, 운동사고
- 좌골 신경통 ■ 척추 교정 및 물리치료
- 어깨, 무릎 통증 ■ X-ray, 재활운동 시설 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

김응권 척추신경 전문의

모든 통증에는 원인이 있습니다!

정확한 진단, 차별화된 치료로 고통에서 자유로워 지십시오!

교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.

“내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!”

김응권 척추신경 전문의

- Johns Hopkins, MBA
- Kyung Hee University
- Life University of Chiropractic.
- LCA Member
- VA, MD Boards License with PT Privilege
- Certified Disc Treatment Specialist.
- Certified DRX 디스크 감압치료 전문의
- Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고 치료전문의)



VA 센터빌
703-815-2300
13880 Braddock Rd., #207
Centreville, VA 20121

MD 럭빌
301-881-1000
12230 Rockville Pike, #250
Rockville, MD 20852

MD 웨리콧 시티
410-715-3500
8860 Columbia 100 Pkwy, #311
Columbia, MD 21045

한인 MRI+초음파 센터 | T. 410-740-0055
8860 Columbia 100 Pkwy, #101
Columbia, MD 21045

68만원 vs 77만원‥국민연금, 생계급여보다 적어졌다

(1인 가구 월 생계급여)

1인가구 생계급여 연 7~14% 뛸 때
국민연금 평균액 3~5% 인상 그쳐

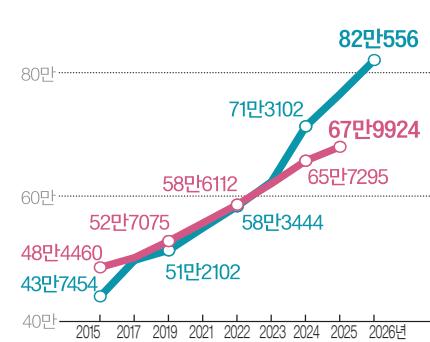
국민연금이 기초생활보장제의 생계급여에 역전된 것으로 나타났다. 국민연금이 최저 생계비를 보장할 만큼은 돼야 하는데 그러지 못한 상황이란 뜻이다.

23일 보건복지부와 국민연금공단에 따르면 올해 7월 기준 국민연금의 노령연금 1인당 평균액은 67만9924원이다. 반면 1인 가구의 생계급여 기준액은 76만5444원이다. 생계급여가 더 많아진 것은 2023년이다. 전에는 국민연금 평균액이 조금씩 높았다. 의명을 요구한 전문가는 “자기 돈을 한 푼 내지 않는 생계급여보다 국민연금이 적다는 게 참 안타깝다. 국민연금이 최저 생활을 보장할 정도는 돼야 한다”며 “연금 액수를 늘리기 위한 정부의 노력이 절실히”고 말했다.

기초생보는 2015년 생계·의료·주거·교육 등의 개별 급여 체계로 전환했다. 당시 1인 가구 생계급여는 43만7454원, 국민연금은 48만4460원이었다. 이후에도 국민연금이 1만~2만원 많은 상황이 이어졌다. 그러나 2023년 생계급여가 62만3368원, 국민연금이 62만300원이 되면서 생계급여가 더 많아졌다.

생계급여에 역전 당한 국민연금

단위: 원 자료: 보건복지부, 국민연금공단
● 생계급여 ● 국민연금 *생계급여는 1인가구, 국민연금은 매해 12월 노령연금 기준(올해는 7월)



신성식 복지전문기자



독감환자 4주째 증가세 23일 서울 성북구의 한 소아청소년과 전문병원이 환자와 보호자로 붐비고 있다. 질병관리청에 따르면 올해 46주차(11월 9~15일) 외래환자 1000명당 독감 증상 환자는 66.3명으로 4주째 증가세를 보였다. 이는 지난해 같은 기간의 14배 수준이다. [연합뉴스]

조타실 비우고 휴식‥좌초 여객선 선장 구속영장

선원법 ‘좁은수로선 조타실에’ 규정
‘휴대폰 땐 짓’ 항해사·조타수는 구속

지난 19일 전남 신안군 앞바다에서 발생한 여객선 좌초 사고를 수사 중인 해경이 사고 당시 조타실을 비운 채 휴식을 취하고 있던 선장에 대해 구속영장을 신청했다.

목포해양경찰서는 23일 위험구간을

지나던 선박에 대한 조종 지휘 의무를

하지 않아 여객선을 좌초시킨 혐의(중

과실 치상, 선원법 위반)로 퀸제누비아

2호의 선장 A씨(60대)에 대해 구속영

장을 신청했다.

A씨는 지난 19일 오후 8시 16분 여객

선이 협수로(狹水路)인 신안 앞바다를

지날 때 조타실에서 지휘를 해야 할 의

무를 하지 않아 무인도와 충돌하게 한

혐의다. 당시 사고로 여객선에 타고 있

던 승선원 267명 중 30명이 경상을 입

었다.

A씨는 사고 당시 근무시간이 아니

라는 이유로 조타실을 비운 채 휴식을

취하고 있었던 것으로 파악됐다. 해경

은 A씨가 조타실 옆 선장실에서 쉬고

있다가 사고가 난 뒤에야 조타실로 향

한 것으로 보고 있다. 선원법에 따르면

선장은 출·입항할 때, 좁은 수로를 지날

때 등은 조타실에서 근무해야 할 의무

가 있다.

해경은 섬에 충돌할 당시 한눈을 팔
다가 배를 좌초시킨 혐의(중과실 치상)

로 1등 항해사(40대)와 인도네시아인

조타수(40대)를 전날 구속했다. 이들

는 수동운항을 해야 할 협수로에서 자

동항법장치에 의존해 운항하다 선박

의 방향을 바꾸는 변침(變針)을 하지

않아 배를 좌초시킨 혐의다.

조사 결과 1등 항해사는 휴대전화를

보다가 섬에 충돌하기 13초 전에야 조

타수에게 타각 변경을 시지했다. 조타

수는 “전방을 살피는 것은 1등 항해사

의 업무이고, 타각 변경 지시를 받았을

때는 섬이 눈앞에 있었다”며 혐의를 부

인했다.

목포=최경호·황희규 기자



전국택배노동조합 조합원들이 23일 서울 종로구 광화문광장 동십자각에서 열린 과로사 없는 택배 만들기 시민대행진에 앞서 택배 노동자의 심야노동과 과로사 해결을 촉구하는 집회를 하고 있다. [연합뉴스]

지난 10일 제주에서 쿠팡 새벽 배송 (故) 오승용씨의 유족도 참석했다.

을 하다 사고로 숨진 택배 노동자 고

오씨의 누나는 “쿠팡의 과도한 속

도 경쟁, 사람을 기계처럼 쓰는 구조적 폭력이 동생을 죽음으로 몰고 갔다”라며 “동생의 이름을 기억하고, 더 이상 (택배 노동자를) 죽이지 말라”라고 말했다.

오씨의 모친도 “그 어떤 법도 아들을 지키지 않았다”라며 “노동자의 죽음을 끝없이 양산하는 새벽 배송 구조의 유해성을 인정하고 근본적인 제도 개혁을 시작하라”라고 주장했다.

참석자들은 집회를 마친 후 3시 20분부터 동십자각에서 ‘속도보다 생명이다’란 문구가 적힌 택배 박스를 들고 종각역 방면으로 행진을 시작했다. 택배차들도 이 행렬을 뒤따랐다.

택배노조, 과로사 해결 촉구 집회

“새벽배송 개혁” 요구

택배 노동자들이 23일 오후 광화문 동십자각에서 과로사 문제 해결을 촉구하며 ‘과로사 없는 택배 만들기 시민대행진’을 열었다.

행사는 ‘과로사 없는 택배 만들기 시민대행진 기획단’이 주최했다.

전국택배노조와 참여연대 등이 주축이 돼 경찰 비공식 추산 2천명이 이 자리에 모였다.

참석자들은 “속도보다 생명이다”라

는 등의 구호를 외치며 새벽배송 최소화와 과로사 문제 해결을 촉구했다.

근조리를 단 김광석 택배노조 위원장은 “이 리본을 뗄 수 없을 만큼 현장에서 택배 노동자들이 다치고 목숨을 잃고 있다. 도대체 얼마나 더 죽어야 바뀐단 말이냐”고 목소리를 높였다.

연단에 오른 한 택배 노동자는 “새벽 배송은 혁신이 아니라 착취고, 노동자의 생명을 짊어지는 폭력”이라고 주장했다.

지난 10일 제주에서 쿠팡 새벽 배송 (故) 오승용씨의 유족도 참석했다.

을 하다 사고로 숨진 택배 노동자 고

오씨의 누나는 “쿠팡의 과도한 속

구강교육치과

나투라 치과

dental implants | bright smile

원장 강동호 Don Kang

◇ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
◇ 유Penn (Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
◇ 뉴욕대 (NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료
◇ 한국, 미국에서의 27년 임상경력

“염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트”

www.naturadent.net



임플란트 · 잇몸치료 · 치아교정
Emergency · 치아성형 · 신경치료

natura dent
dental implants | bright smile

닥터 강이 구강교육 유튜브를 시작했습니다.

유튜브에서 나투라 치과를 검색하세요!

나투라 치과 페어팩스

T. 703-652-4265

9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031

(구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편

타이슨스 코너 DC Eye Clinic

전 안과

25년 over 11300 백내장/녹내장 수술
over 12700 레이저 치료경력



Vienna T: 703 853 1966

8381 Old Courthouse Rd Suite #345

Vienna, VA 22182 dceyeclinic.com

White Oak T: 412 681 8505

1985 Lincoln Way Suite #15

White Oak, PA 15131

진료과목

백내장 레이저 수술

Cataract Laser Surgery

녹내장 레이저 치료&수술

Glucomal Laser and Surgery

노년기 황반변성 주사치료

Macular Degeneration Injection Th

정기적인 눈 검사

Routine Eye Exam

인구 건조증 치료

Dry Eyes Therapy

눈 당뇨병 레이저 & 주사

Diabetes Laser and Injection

안검하수(눈꺼풀 처짐 개선)

Eyelid Surgery (Blepharoplasty)

각종 보험 적용 됩니다



원장/ Benjamin Chun, MD

Brown University BA Degree

Brown Dartmouth Medical School

MD Degree

Tripler Army Medical Center Internship

Madigan Army Medical Center Residency

Harvard Cardiovascular Research Program

-Participated

American Board of Ophthalmology Certified

Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine

Korean Daily Medical Columnist

70년대 농가소득 10배로…100개국 퍼진 “잘살아 보세”

1969년 8월 3일, 박정희 대통령은 전용 열차를 타고 부산 방향으로 이동하고 있었다. 열차가 경북 청도군을 지날 때, 차창 밖으로 유독 깔끔하게 정비된 마을이 눈에 들어왔다. 박정희는 갑자기 “여기가 어디지? 기차를 세워 보라”고 지시했다. 열차가 선 곳은 신도마을이었다. 슬레이트 지붕으로 개량된 주택과 정돈된 담장, 깨끗한 마을 길이 시선을 끌었다. 마을 주민들은 “더 나은 환경을 만들어보자고 마을 종회에서 결의해 자발적으로 공사를 진행했다”고 설명했다.

당시 김경령 상공부 장관은 회고록 『한국 경제정책 30년사』에 “박 대통령은 이 경험을 통해 균면·자조·협동 정신을 각성시키면 농촌 전체를 새롭게 변화시킬 수 있다고 확신했고, 이것이 새마을운동의 밑거름이 됐다”고 적었다. 이후 청와대는 신도마을에 금일봉과 공동전화 1대, 그리고 주민 소득증대에 실질적으로 도움이 될 수 있도록 양(羊)도 지원했다. 이듬해 4월 22일, 박정희는 부산에서 열린 한해(가뭄) 대책회의에서 “비만 기다리는 타성적인 사고로는 발전을 이룰 수 없다”며 농촌의 고질적 문제와 의식 구조를 강하게 비판했다. 그는 “농민들의 자조정신을 일깨우는 운동이 필요하다”며 “이런 활동을 새마을 운동이라 불러도 좋고, 알뜰한 마을 만들기라 해도 좋다”고 언급했다. 이른바 이 ‘부산 훈시’는 새마을운동이 공식적으로 출범하는 전환점이었고, 훗날 4월 22일은 ‘새마을의 날’로 지정됐다.

새마을운동은 갑자기 등장한 것이 아니다. 49년에 만든 농지개혁법과 58년 시작한 지역사회 개발사업은 농촌 균대화의 출발점이었다. 5·16 군사정변 직후 박정희는 농민들의 삶을 개선해야 민심도 얻을 수 있다고 여겼다. 정부는 고질적 농촌 문제 해결을 위해 농어촌 고리체 정리에 착수했다. 농어촌개발공사를 설립하고 농공병진 정책도 펼쳤다. 농촌 여성들의 ‘좁도리 저축’(아침과 저녁에 쌀을 한 줌씩 덜어 모으는 방식), 마을금고 운동 등 자조와 절약 운동도 나타났다. 전국적으로는 ‘농어촌 소득 증대 특별사업(농특사업)’도 시작됐다. 전통 농업 방식에서 벗어나 시장성이 높은 작물을 생산하는 영농 구조로 변화를 꾀했다.

하우스에 채소 기른 신농법 개발

68년 1차 농특사업에는 2만여 농가가 참여했고, 참여 농가의 소득은 도시 근로자 평균 소득을 뛰어넘는 성과를 올렸다. 이 시기 충북 청원의 하사용씨 성



1 새마을운동은 성과 평가를 통해 우수 마을을 차등 지원했다. 하천 정비사업 풍경. 2 도시에서도 환경 개선을 중심으로 한 새마을운동이 펼쳐졌다. 3 박정희 대통령은 새마을운동 현장을 자주 방문해 주민들을 격려했다.

[중앙포토]

공 사례는 박정희에게 새마을운동의 필요성을 더욱 확신하게 만든 계기가 됐다. 머슴살이와 잡부 일을 전전하던 그는 창호지에 콩기름을 떨어 만든 ‘콩기름 창호지 하우스’(초기형 비닐하우스 시설)를 이용해 채소재배에 성공했다. 70년 서울시민회관에서 열린 ‘전국 농어민 소득증대 특별사업 경진대회’에서 하씨의 발표는 깊은 인상을 남겼다. 이 날 박정희는 단상으로 올라가 그의 손을 잡고 “무에서 유를 창조한 산증인”이라며 칭찬을 아끼지 않았다. 하씨는 동탑산업훈장을 받았다. 그의 성공담은 새마을운동의 대표 교육 교재로 활용됐다.

농가들의 참여가 늘어나면서 72년 농특사업은 ‘새마을을 가꾸기’와 통합·화 대체 ‘새마을 소득증대 사업’으로 바뀌었다. 그해 5월, 박정희는 광주에서 열린 전국 새마을 소득증대 경진대회에 참석해 새마을운동의 방향과 성격을 더욱 명확히 드러냈다. 박정희가 작성한 이날 연설의 초고문은 16쪽이다. 최고 통치자의 농촌 개발에 대한 치밀한 디자인과 지원 의지가 고스란히 드

러났다. “새마을운동이란 시멘트와 철근을 가지고 농로를 닦고 다리 놓는 것 등의 일이다. 쉽게 말하면 잘살기 운동이다. 균면·자조·협동이 새마을 정신이다… 이제부터 이 사업은 소득증대 사업으로 이끌어야 한다.”

“우리도 한번, 잘살아 보세”라는 귀에 익은 새마을운동 캠페인 노래가 나온 것도 이즈음이다. “새벽종이 울렸네! 새 아침이 밝았네! 너도나도 일어나 새마을을 가꾸세~”로 시작하는 새마을 노래도 전국에 울려퍼졌다. 72년 박정희 대통령이 가사를 붙인 곡이다. 마을회관에 설치된 스파커에서 나오는 이 노래가 이른 아침부터 주민들의 잠을 깨웠다. 1년 365일 귀에 끊이 박히도록 들으면서 새마을운동은 주민들의 일상 그 자체가 됐다.

새마을운동은 지붕 개량 숫자, 하수구 개선, 마을 도로 개선 길이, 마을 하천 개선, 마을금고 자산, 농가소득 금액, 공동사업 숫자 등 10개의 지표를 중심으로 평가했다. 이 지표는 매우 간단하고 객관적이어서 누구나 이해할 수 있었다. 정부는 전국 3만4000여 개 마

을의 성적을 이 지표에 따라 평가해 우수 마을에는 더 많이 지원했다. 성과에 기반한 차등 지원 전략이었다.

박정희 대통령은 기회가 있을 때마다 새마을운동 우수 마을을 직접 방문했다. 새마을 훈장도 도입했다. 우수 새마을 지도자들을 청와대로 초청해 격려했다. 새마을 지도자들이 언제든지 도지사·시장·군수를 만날 수 있는 증서를 만들어 줬다. 새마을운동이 전개된 70년대 전국의 모든 농촌 마을에는 남녀 각 한명씩의 지도자가 활동했다. 한국농촌경제연구원에 따르면 79년 말 전국에는 7만1000여 명의 지도자가 있었다. 하사용씨 같은 새마을 지도자들은 “목구멍을 위한 농사가 아니라 돈 버는 농업을 해야 한다”고 호응했다. 이들은 마을을 경영하는 CEO였다.

72년 10월 유신 후 정부는 새마을운동을 더욱 독려했다. 박정희 대통령은 “유신이 곧 새마을운동”이라고 선언했다. 새마을운동은 도시지역으로도 퍼졌다. 매월 1일 집 앞 청소하기, 이웃돕기, 환경 정비, 저축 및 폐품 수집 등 도시민들의 생활 개선 운동이 벌어졌다.

현재 새마을운동은 사회봉사, 재난 구조, 공동체 운동 등 지역 활동을 이어가고 있다. 아무리 어려운 상황이 닥쳐도 공동체의 합심과 자조 노력을 통하여 뭐든 할 수 있다는 자신감은 새마을운동이 한국 사회에 남긴 유산이다.

한도현 한국학중앙연구원 교수

한미법률사무소

변호사의 실력을 가늠할 수 있는 두 가지 여건은 경력과 학력입니다.

한미법률사무소의 임종범 변호사는 이 두 가지를 다 갖춘 변호사입니다.

임종범 변호사는 미국의 명문 조지타운 법대를 2003년에 졸업했으며, 그 후로 20여 년간 변호사 활동을 했습니다.

아울러 임종범 변호사는 2005년, 2007년 한미 정상회담에서 미국 대통령의 통역을 맡은 바 있으며,

2010년, 2012년, 2014년에는 싱가폴 상그랄라 장관회의에서 미국 국방장관의 통역을 담당했습니다.

임종범 변호사는 베지니아와 메릴랜드 법원, 베지니아와 메릴랜드 연방지법,

베지니아와 메릴랜드 파산법원 등의 자격증을 가지고 있습니다.

한미 법률사무소는 한국어와 영어로 속 시원한 상담을 약속드립니다.

대표변호사 임종범
James Yim Victory, Esq.

지난 20여 년간 아낌없이 성원해주신
여러분께 감사드립니다.

인생을 살며 겪게 되는 크고 작은 많은 일들
혼자 갈 수 없는 길에 동반자가 되어드리겠습니다

오늘보다는 내일이 더 좋은 날이 될 수 있다고
믿는 당신에게 희망의 꽃 한 송이 드립니다.

변호사 임종범

파산 : 한미는 연방법이 지정하는 채무구제 기관입니다.
이혼 : 합의 이혼, 재산분할, 양육비, 일방 이혼, 배우자 실종 이혼
상속 : 유언장, 트리스트, 가디안, 상속 분쟁
소송 : 오버타임, 항소, 계약위반, 부도수표

리치몬드
페닌슐라
상담원

이름변경 · 교통사고 · 위임장

아포스티유 · 가족이민 · 추방재판

Hanmicenter.com 웹사이트를 방문하시면 파산 관련 정보를 자세히 볼 수 있습니다.

유튜브에서 “임종범변호사”를 치시면 이혼, 파산, 생활법률에 관한 동영상들을 만나실 수 있습니다.

구글검색이나 중앙일보 웹사이트에서 “임종범변호사”를 치시면

한미법률사무소에서 기고한 300여개의 컬럼을 만나실 수 있습니다.

걱정도 많고, 궁금한 것도
많으실텐데, 저희 한미가 친절하게
도와 드리겠습니다.

먹구름 뒤에도 태양이 있고,
추운 겨울이 지나면 따뜻한 봄이
오듯이 포기하지 마시고 힘을 내세요.

사무장 김진주



교통사고 치료 전문

멀시척추신경

여러분 가정의 건강을 지켜드리겠습니다.

MERCY
CHIROPRACTIC

25년 임상경험의

정확한 진단과 적절한 치료가
매우 중요합니다!

교통사고 통증, 후유증 전문 치료 병원

- ▷ 교통사고 · 운동사고 · 직장사고
- ▷ 스포츠 · 노동 후유증
- ▷ 오십견 및 급만성 요통
- ▷ 좌골 신경통

- ▷ 척추측만, 거북목 증후군
- ▷ 관절 클리닉
- ▷ 손발 통증 및 저림

- 최신 물리치료, X-Ray 완비
- 유학생 보험 / 여행자 보험
- 교통사고 보험처리에 필요한 모든 서류작성을 도와드립니다.
- 실력있는 변호사 선임



전문의 박종현

한의사 김경환

전문의 정지현

www.jungmercyclinic.com • Email : jungspinechiropractic@gmail.com

애난데일

703.256.30057535 Little River Trpk. #200-B
Annandale, VA 22003
(한국밀보 옆 건물 2층)

센터빌

703.830.099313880 Braddock Rd., Suite 102
Centreville, VA 20121

엘리코시티

410.465.32219905 Chevrolet Dr. #4
Ellicott City, MD 21042

우리말 바루기

'때문에' 와 '뿐만 아니라'

"갑자기 날씨가 추워졌다. 때문에 따뜻한 옷을 입고 몸을 보호해 감기에 걸리지 않도록 주의해야 한다."

문장을 쓸 때 이처럼 '때문에'를 맨 앞에 놓는 실수를 곧잘 하게 된다. '때문이' 의존명사라는 걸 모르기 때문이다. 의존명사는 의미가 형식적이어서 다른 말 아래에 기대어 쓰이는 명사를 일컫는다. '것' '따름' '데' 등 이바로 의존명사다.

'때문'은 의존명사이므로 혼자서는 쓰일 수 없고, 다른 말 아래에 기대어 쓸 수 있다. 따라서 '때문'이 문장 맨 앞에 혼자 나올 수 없으며, 명사나 대명사 등을 그 앞에 붙여 '이 때문에' '그렇기 때문에' 등과 같이 써야 따른 표현이 된다.

위 예문도 "갑자기 날씨가 추워졌다. 그렇기 때문에 따뜻한 옷을 입고 몸을 보호해 감기에 걸리지 않도록 주의해야 한다"와 같이 고쳐 써야 바르다.

'때문에'와 비슷하게 잘못 쓰이는 표현이 있다. 바로 '뿐만 아니라'이다. "뿐만 아니라 목도리, 스카프 등으로 목을 보호해 호흡기 질환에 대비해야 한다"에서와 같이 '뿐만 아니라'도 문장 첫머리에 쓰는 이가 많다. '뿐'은 '그것만이고 더는 없음' 또는 '오직 그렇게 하거나 그러하다는 것'을 나타내는 보조사다. '뿐만 아니라'는 보조사 '뿐'에 다시 보조사 '만'을 붙인 표현이다.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고 느낀 점, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중앙일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tpk. #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660

◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

중앙일보 The Korea Daily
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660

(광고 · 구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천

편집국장 홍알벗 광고국장 송동윤

2001년 9월 22일 창간

7023 Little River Tpk. #310, Annandale, VA 22003

본사 전재 계약 제휴사

한국중앙일보, Washington Post

Washington Joongang Newspaper Inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

노익장(老益壯)이라는 낱말은 참 든든하다. 자주 듣고 싶은 말이다. 나이가 많음에도 젊은 사람 못 지 않게 활기차고 뛰어난 역량을 발휘하는 어르신들을 묘사할 때 사용되는 말이다. 가을 산의 빛나는 단풍처럼 아름답고, 태양이 온 세상을붉게 물들이며 바다로 잠기는 장면처럼 장엄하기도 하다. 사람을 감동으로 물들인다. 주위에 미치는 선한 영향력도 대단하다.

최근에 나는 멋진 노익장 몇 분을 연달아 만나 젊은 기운을 듬뿍 받는 복을 누렸다. 큰 행운이다.

지난 11월 1일에는 원로 방송인 위진록 선생님(97)과 한국의 정순진 교수가 나눈 손편지를 모아 엮은 책 '세월의 흔적' 출판기념 잔치를 거들었고, 그날 집으로 돌아와서는 마종기 시인(86)의 새 시집 '내가 시인이었을 때'를 반갑게 읽었다. 그리고 며칠 뒤엔 원로 아동문학가 흥영순 선생이 새로 낸 책 '노인을 위한 동화'를 받았다.

'세월의 흔적' 위진록 선생과 한국의 수필가 겸 문학평론가 정순진 교수가 8년 동안 나눈 손편지 200여 통을 책으로 엮은 것으로, 속표지에는 '손편지: 아름다운 사연, 아름다운 인연'이라고 적혀 있다. '태평양 세기 연구소(PCI)' 스펠서 김 대표의 후원으로 발행되었다.

두 분이 나눈 편지에 무슨 거창한 철학이나 거대 담론을 담은 것이 아니고, 사람 살아가는 소소한 이야기들을 하고 있는데, 그 진솔한 사연들이



장소현
시인·극작가

사람과 사람 사이의 따스한 정을 느끼게 해준다. 두 사람 사이의 30년이라는 나이 차, 태평양을 사이에 두고 미국 LA와 한국의 대전이라는 거리를 훌쩍 넘어서는 인연의 힘, 손편지라는 아날로그 정서가 어우러진 사람냄새가 감동으로 스며든다. 뭐든지 편리한 것만 찾는 디지털시대에 대한 경종으로 들리기도 한다.

마종기 시인의 열세 번째 시집 '내가 시인이었을 때'에는 80대에 들어선 이후에 쓴 시 43편과 산문 '영웅이 없는 섬'이 실려 있다. 마종기 시 세계의 결점체라 할 수 있는 이 시집은, 조국에서 쫓겨나 해외에서 디아스포라 시인으로 살아야 했던 지난 긴 세월의 고통, 그 고통 속에도 결코 허물어질 수 없었던 희망과 사랑을 노래하는 시편들로 가득하다.

흥영순 선생의 '노인을 위한 동화'에는 노인들을 주인공으로 한 11편의 동화와 함께 저자가 직접 그린 그림들이 실려 있어 이채롭다. 책 제목이 아예 '노인을 위한 동화'다. '어른을 위한 동화'나

'성인동화'는 이미 좋은 작품이 많지만, '노인을 위한 동화'란 용어는 금시초문이다. 작가는 "오랫동안 어린이들을 위해 동화를 썼는데, 인생의 가을을 살면서 저절로 노인을 위한 동화를 쓰게 되었다"고 말한다. 노인들 이야기를 쓰다 보면 자연스럽게 죽음 앞에 선 인간을 다루게 된다. 그러나 보면, 글에 철학적 신학적 깊이가 생기게 된다. 아무튼, 이참에 '노인동화'라는 새로운 지평이 열리기를 기대한다.

한편, 미술 쪽에서도 현혜명, 신정연 같은 원로 작가들이 새로운 작품에서 보여준 과감한 시도가 눈길을 끈다. 젊은 작가들보다 더 새롭고 신선히 한다.

많은 이들이 염려하는 대로 우리 미주 한인사회는 빠르게 고령화되어가고 있다. 새로 이민 오는 사람이 거의 없으나 노령화를 피할 수 없다. 게다가 트럼프 정부의 강력한 반이민 정책으로 이민사회는 더욱 위축될 것이 분명해 보인다. 그래서 노익장의 존재가 한층 고마운 것이다. 비록 몸은 늙었지만 의욕이나 기력은 더 좋아지는 상태를 키워야 우리 사회도 젊고 건강해질 것이다.

개인적인 생각이지만, 나는 노익장이라는 날 말을 '젊근이' 즉 젊은 늙은이 또는 '농익은 청춘'이라고 해석한다. 물론 내 몇 대로의 생각이지만…

멋진 노익장들에게 힘찬 박수를!

오픈업

감사의 달



수지오
교육학박사·교육전문가

11월은 감사의 달이자 '네이티브 아메리칸 헤리티지의 달(Native American Heritage Month)'이다. 우리가 살아가는 이 땅의 이름에는 오랜 세월 이곳을 지켜온 원주민들의 숨결이깃들어 있다.

남가주의 바닷가 도시 말리부(Malibu)에는 츄마쉬(Chumash)족이 살았으며, 우리가 익숙하게 사용하는 코행가(Cahuenga), 칼라바서스(Calabasas), 쿠카몽가(Cucamonga), 모롱고(Morongo), 오하이(Ojai), 파코이마(Pacoima), 패서디나(Pasadena), 피스모(Pismo), 테미큘라(Temecula), 요세미티(Yosemite) 등은 모두 네이티브 아메리칸 언어에서 유래했다.

가주의 도시와거리 이름에는 스페인어, 영어, 그리고 원주민 언어가 함께 녹아 있어 이 땅의 다층적인 역사를 조용히 전하고 있다.

감사에 관한 명언을 떠올려보면 더욱 마음이 따뜻해진다. "감사하는 마음보다 더 명예로운 일은 없다"는 말처럼, 감사는 인간이 지난 가장 고귀한 감정이다. 또 "추수감사절은 오직 미국인만의 순수한 명절이다"는 표현은, 이 명절이 가진 특별한 의미를 일깨워준다.

나는 여러 명절 가운데서도 추수감사절을 가장 좋아한다. 11월은 바쁜 일상 속에서 잠시 멈춰 서서 우리가 누리고 있는 축복을 되돌아보게 하는 달이다. 교육전문가로, 칼럼니스트로 분주히 지내다 보면 늘 시간에 쫓기지만, 이 시기만큼은 마음을 가라앉히고 스스로에게 묻게 된다. "나는 무엇에 감사하고 있는가?"

은퇴 후에도 여전히 배우고, 가르치고, 나눌 수 있는 기회에 감사한다. 또, 다른 교육자들과 교류하고 책을 읽고, 학회와 콘퍼런스에 참석하면서 새로운 교육 연구와 흐름을 배울 수 있는 기회에 도감사한다. 좋은 책을 만날 때도 감사한다. 책은 나에게 세상을 넓히는 창이자 마음을 어루만지 는 정신적 치유며 내 삶의 에너지원이다.

미국 시인 로버트 프로스트의 시 'My November Guest(나의 11월의 손님)'은 11월의 정취를 담담히 그려낸다. 시인은 쓸쓸한 조차도 아름다움으로 바라보며, 비와 낙엽이 스며든 회색빛 계절을 사랑한다.

시의 도입부를 소개하자면 이렇다. 'My sorrow, when she is here with me,/

Thinks these dark days of autumn rain/Are beautiful as days can be... (나의 슬픔이 나와 함께 있을 때면/

이 음울한 가을비의 날들을/

세상에서 가장 아름다운 날이라 말한다...)

시인의 시선은 11월의 풍경과 닮았다. 낙엽이 떨어지고 하늘이 낮아지는 계절, 사람들은 지난 시간을 돌아보고 다가올 시간을 준비한다. 어쩌면 이 계절이야말로 우리가 가진 것에 감사하고, 다시 희망을 품기에 가장 어울리는 때인지도 모른다. 11월, 감사와 성찰의 달. 지금 우리 곁에 있는 사람들과 자연, 그리고 이 땅의 역사에 잠시 고개 숙여보자. 그것이야말로 진정한 감사의 시작이다.

김철민

합동법률사무소
Potomac Law Group, PLLC

"변호사가 성실하게 직접 상담해 드립니다."

Immigration

- 영주권/시민권
- 취업/가족초청이민
- 종교비자/이민
- E2 비자/투자이민
- 비자변경 및 연장
- 강제추방문제

Business / Real Estate

- 회사설립/합병
- 국제합작투자
- 대정부계약/입찰구매
- 사업체 매매
- 부동산 매매/임대차
- 부동산 투자 개발

대표 703-973-8700 | 7700 Little River Tpk., Suite 303, Annandale, VA 22003 | 예촌 앞 빌딩 3층

비즈니스의 안전한 길잡이!! 중앙일보

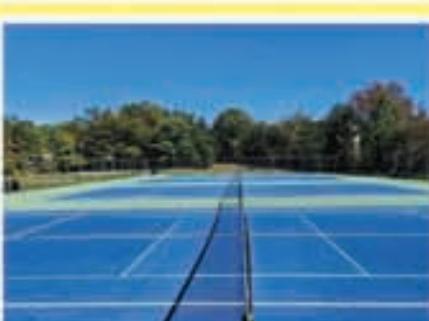
독점 Alexandria 콘도

방2, 화2, Top Floor 엔드유닛, 업데이트 되고 잘 관리된 콘도, 리모델링한 부엌과 화장실, 나무 마루, SS Appliances, Granite Countertops, Deck, 건조기 및 세탁기

\$365,000



Contract



독점 Springfield 타운홈

방3, 화3½, 1 Car Garage
집 전체 업그레이드, 엔드 유닛,
새 페인트, 새 Deck, 워크아웃 베이스먼트,
최근 에어컨, 히팅, 지붕, Appliances 모두 교체

\$710,000



독점 Woodbridge 타운홈

방3, 화3½, 잘 관리된 밝고 환한 집,
펜스가 있는 뒷마당, 3층 구조,
업그레이드된 지붕과 창문, 히팅 & 에어컨 시스템

\$399,900



독점 Manassas 타운홈

방4, 화3½, 엔드 유닛 타운 하우스, 업데이트 한
부엌과 화장실들, 3층 모두 나무마루, 워크 이웃
베이스먼트, 새 주방 용구들, 새 HVAC, Granite
Countertop, 새 페인팅, 새 브라인드, 넓은 Deck와 Fence

\$445,000



Contract



대표 정희수
703.477.3114

성실을 실천하는 부동산!

행복 가득한 편안한
집을 소개합니다!
내집 마련의 꿈!
현대 부동산이 함께합니다!

상담환영 [집 파실 분 · 사실 분 · 경매]



Principal Broker 세리 리
703.244.6526

Hyundai Realty Incorporation **현대부동산** Tel: 703.813.8949, 703.813.8150~5
7369 McWhorter Place #422, Annandale, VA 22003

ASK미국 온·오프 정보센터

ASK미국 정보센터는 각 분야 100여명의 전문가와 함께 온·오프라인 상담을 동시에 실시하고 있습니다. 이민, 법률, 세금, 복지, 교육, 부동산, 보험 등 전문지식부터 자동차, 집수리, 컴퓨터, 여행 등의 미국생활까지 전문가와 상담하세요. ►온라인 상담 <http://ask.koreadaily.com>



채희동
상표/특허/저작권법 전문 변호사

Q 집단소송의 특징과 대응 전략

▶문= 집단소송의 독특한 점은 무엇인가요?

▶답= 집단소송(Class Action)은 소수의 대표 원고가 다수의 피해자를 대표하여 제기하는 소송으로, 일반적으로 피해 규모는 작지만 피해자가 다수인 사건에서 주로 활용됩니다. 대표적인 사례로는 제품 결함, 소비자보호 위반, 증권 관련 허위공시, 개인정보 유출 등이 있습니다. 이러한 사건은 개별적으로는 소송의 경제성이 낮지만, 다수의 피해자가 함께 청구함으로써 법적 구제의 실효성을 높일 수 있습니다.

집단소송은 일반 민사소송과는 구조와 절차 면에서 여러 중요한 차이가 있습니다. 본격적으로 진행되기 위해서는 법원의 집단인증을 받아야 하며, 이 단계에서 법원은 피해자 수의 다수성, 공통된 쟁점의 존재, 대표 원고의 적정성, 그리고 대표 원고 및 변호인이 집단 전체의 이익을 성실히 대변할 수 있는지를 검토하여, 집단인증 여부를 판단하며, 인증되지 못하면 개별 사건으로 진행됩니다. 또한 합의 승인 절차도 중요한 특징입니다. 일반 소송과 달리 집단소송에서는 수많은 비당사자의 권리가 함께 영향을 받기 때문에 법원의 공정성 심사가 필수적입니다. 변호사 보수 또한 법원의 승인을 받아야 하며, 이는 집단 구성원의 보상이 부당하게 침해되지 않도록 하기 위한 장치입니다.

집단소송에는 Opt-Out 제도가 있어, 구성원은 원칙적으로 자동 포함되지만 원하면 참여를 거부할 수 있습니다. Opt-Out을 하지 않은 구성원은 판결이나 합의가 확정되면 기판력이 발생해 동일 사안으로 다시 소송을 제기할 수 없습니다. 따라서 결과는 모든 구성원에게 동일하게 미치며, 법원은 구성원들이 권리를 인식하고 Opt-Out 여부를 결정할 수 있도록 통지 절차를 요구합니다.

집단소송은 일반 소송보다 훨씬 복잡하고 소송비용이 많이 소요되므로, 기업 입장에서는 잠재적으로 집단소송이 제기될 수 있는 부분을 사전에 점검하고 개선하는 것이 중요합니다. 또한 소송이 제기된 경우에는 집단인증 이전 단계에서 개별 소송으로 종결시키거나 합의 할 수 있을지, 그리고 향후 동일 사안에 대한 중복 청구를 방지하기 위해 면책 조항을 얼마나 광범위하게 설정해 법원의 공정성 심사를 통과할 수 있을지, 나아가 쿠폰 합의 등 창의적인 합의 방안을 활용할 수 있을지 등을 면밀히 검토해야 합니다.



조이스 유
미국 이민 컨설턴트

Q 한국인 승인률이 높은 EB-5

▶문= 한국인 승인률이 유독 높은 EB-5 미국 투자이민, 왜 주목받는가?

▶답= 최근 트럼프 행정부의 강경 이민 정책이 다시 강화되면서, 유학생·취업 비자 소지자·주재원 등 합법 체류자들 조차 미래를 불안해하는 분위기가 커지고 있습니다. 이 가운데, 미국 영주권을 가장 안정적이고 빠르게 취득할 수 있는 방법으로 투자이민(EB-5) 제도가 다시 주목받고 있습니다. 특히 한국인의 EB-5 승인률은 꾸준히 상위권을 기록하고 있습니다.

EB-5는 일정 금액을 미국 내 개발사

업 또는 건설 프로젝트에 투자하고, 그 투자로 10명 이상의 일자리를 창출하면 영주권을 부여하는 프로그램입니다. 기본 투자금은 지역에 따라 다르지만, 최근 가장 주목받는 방식은 농촌 지역 프로젝트 투자 방식입니다. 이 방식은 미국 이민국에서 우선 심사 혜택을 제공하기 때문에 기존 EB-5보다 영주권 승인 속도가 빠르다는 장점을 지닙니다.

한국 투자자들의 승인률이 높은 가장 큰 이유는 자금 출처가 투명하게 입증되기 때문입니다. EB-5 심사에서 가장 중요한 요소는 투자 금액이 합법적으로 형성되고 세금 신고가 정상적으로 이루어

졌는지인데 한국은 금융 기록 시스템이 매우 정교하게 운영되고 있어 미국 정부가 요구하는 입증 기준을 충족하기 쉽습니다.

즉, 자금이 불법적이지 않고 서류 증빙이 명확하다면, 미국 이민국 심사는 비교적 수월하게 진행되는 편입니다.

하지만 EB-5는 자금이 있다면 누구나 할 수 있는 방식이 아니라, 프로젝트 선정에 따라 결과가 완전히 달라지는 구조입니다. 영주권만 보고 결정하는 것 이 아니라, 투자금의 안전성과 상환 가능성까지 모두 확인해야만 진정한 성공이라 할 수 있습니다.

비오씨해외리크루팅(주)는 건설 소송 전문 법무법인 현답과 함께 법률적·재무적 검증 절차를 철저히 거치며 프로젝트를 선별합니다.

프로젝트의 계약 구조, 상환 조항, 시행사의 재무 안정성, 그리고 법적 리스크까지 세밀하게 검토하여 실제 투자자가 안심할 수 있는 ‘안전하고 투명한 프로젝트’만을 제안하고 있습니다.

미국 투자이민은 명분 강력한 이민 전략이 될 수 있지만, 그만큼 신중해야 하는 제도이기도 합니다. 영주권 취득 만이 아니라, 투자금 회수까지 고려해 합리적인 판단을 하시기 바랍니다.



박상현
노동법/상법 변호사

Q 인사 기록 요청

▶문= 현재 다니고 있는 회사에서 입사 할 때부터 여러 서류에 서명을 했고, 이후에도 인사 평가 관련 문서에 몇 차례 서명한 적이 있습니다. 그런데 최근 해고가 논의되고 있어서 제 인사 기록이 어떻게 되어 있는지 확인하고 싶다고 하니, 회사에서는 내부 자료라 보여줄 수 없다고 합니다. 이런 경우, 제가 그동안 서명한 서류나 인사 기록을 요청해서 볼 수는 없나요?

▶답= 캘리포니아의 노동자는 노동법에 따라 자신의 인사 기록을 요청하거나 열람할 수 있는 권리를 가지고 있습

니다.

인사 기록에는 근무 중 평가, 징계, 승진, 임금 인상, 또는 고용 유지나 종료에 영향을 준 자료 등이 포함됩니다. 이러한 기록은 회사가 직원의 근무 성과나 인사 결정의 근거로 삼은 자료들이며, 현직 직원뿐 아니라 퇴직한 직원도 열람이나 사본 요청이 가능합니다. 또한 근무 중 직원이 서명한 문서의 사본을 요청할 수도 있습니다.

예를 들어 고용 계약서, 인사 평가 확인서, 징계 통지서, 비밀 유지 계약서 등 직원의 서명이 들어간 모든 문서는 요청 시 열람 또는 복사할 수 있습니다. 임

금 관련 자료도 요청 대상에 포함됩니다. 직원은 자신이 받은 급여 명세서나 근무 시간 기록을 확인할 수 있으며, 회사는 이에 대해서도 일정 기간 내에 사본을 제공해야 합니다.

요청을 받은 회사는 정당한 사유가 없는 한급여 관련 기록은 21일, 인사 기록은 30일, 그 외에 직원이 서명한 서류는 요청 즉시 합리적인 시간之内에 해당 자료를 제공해야 합니다. 재직 중인 직원은 근무 시간 중 회사가 지정한 장소에서 해당 내용을 열람할 수 있으며, 직원이 직접 방문하기 어려운 경우 서면으로 요청해 우편으로 사본을 받을 수도 있

습니다. 회사는 이러한 요청에 성실하게 응해야 하며, 정당한 사유 없이 기록 제공을 거부하거나 지연할 경우 \$750의 벌금이 부과될 수 있습니다.

인사 기록 열람권은 단순한 편의가 아니라, 근로자가 자신의 근무 이력과 평가를 확인하고, 혹시 있을 수 있는 부정 확장 정보나 부당한 인사 조치를 바로잡을 수 있도록 보장된 법적 권리입니다.

본인의 인사 기록이나 직접 서명한 서류를 확인하고 싶으시다면 서면으로 회사의 인사 담당자에게 본인의 서명이 들어간 모든 서류를 포함한 인사 기록을 요청하시기 바랍니다.

QR코드를
스캔해주세요!



워싱턴 중앙일보

전자신문 보기

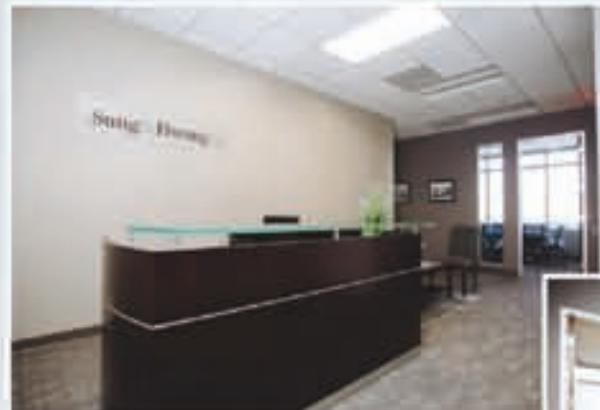
주 5일 발행되는
워싱턴 중앙일보 전자신문을
이제 스마트폰으로
다시 보실 수 있습니다.

내 손안에 신문!
언제든지
편하게!



Sung Hwang&Kim

합동 법률 사무소 MD, DC, VA

VIRGINIA
OFFICE

7353 McWhorter Place, Suite 202
Annandale, VA 22003

MARYLAND
OFFICE

9256 Bendix Rd, Suite 109
Columbia, MD 21045

한인들의 모든 법률문제를 해결해 드리는것이
저희 로펌의 목표입니다. 믿고 맡겨주시면
후회없는 선택이 되도록 최선을 다하겠습니다.

\$100/month
고문 변호사
membership program

- 완벽한 영어 와 풍부한 재판 경험으로
법정에서 자신있게 여러분을 변호합니다.
- 보상금을 받아내지 못할 경우
변호사 비용 무료
- 첫상담 무료 (특정분야 제외)

주요 업무 분야

- | | |
|----------------------------|-------------------|
| • 교통사고 보험청구/의료비/수리비 /휴직 보상 | • 손해배상 |
| • 민사소송 | • 의료사고 |
| • 비지니스 설립/매매/분쟁 | • 부동산 매매/Lease/분쟁 |
| • 사업체 고문변호사 제도 | • Liquor License |
| • 보험 | |

한국 비지니스
오너들을
대표해서
FOX NEWS,
CNN 인터뷰



찰리 성 변호사
CHARLEY C. SUNG, ESQ.

- Johns Hopkins University, BA
- George Washington University Law School, JD



피터 황 변호사
PETER K. HWANG, ESQ.

- Johns Hopkins University, BA
- American University, Washington College of Law, JD

약력

DLA Piper, LLP (세계 2위 로펌)
Gilbert & Randolph, LLP
MD, DC, VA



폴 김 변호사
PAUL W. KIM, JD, MPH.

- Johns Hopkins University, BA
- University of Maryland School of Law, JD
- Johns Hopkins University School of Public Health, MPH

약력

Cole Schotz, P.C.
Ober Kaler, PC
Blank Rome LLP
Gardner Carton & Douglas LLC
MD, DC



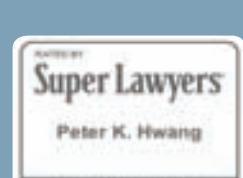
대니엘 페이 변호사
DANIEL W. PEI, ESQ.

- Clemson University, BA
- University of Baltimore School of Law, JD

약력

Eccleston & Wolf
MD

Sung Hwang&Kim | LLP
www.shkfirm.com



Columbia, MD
T. 410.772.2324
Toll Free. 888.772.3001
9256 Bendix Rd., Suite 109
Columbia, MD 21045

Annandale, VA
T. 703.436.1444
Toll Free. 888.772.3001
7353 McWhorter Pl., Unit 202
Annandale, VA 22003



“소중한 사람을 위한 선물”

여러분과 함께 성장해온 **유파이낸셜그룹**이 선물입니다
여러분의 행복이 **유파이낸셜**의 최대 관심사입니다

선물 1 “내년도 메디케어 많은 변화가 예상됩니다”

9월 15일부터 30일 사이에 ANOC 편지를 받으시면
반드시 가지고 저희 회사로 방문해 주세요.
여러분의 내년도 혜택이 여기에 달려 있습니다.
유파이낸셜이 정성으로 도와드립니다



선물 2 “당신의 노후는 안녕하신가요?”

은퇴는 다가오는데 지금 가지고 있는 은퇴계획이 없거나 충분히 성장하지 않죠?
이번에 더 좋은 효과를 기대해 보세요.
집안과 은행에 잠자고 있는 돈, 이제는 살아서 성장하는 자산으로 바꾸어 보세요.
여러분의 노후가 자랑스러울 것입니다.
여러분에게 혜택을 드리는 **유파이낸셜** 그룹입니다.



선물 3 “혹시 모를 사고, 준비되셨나요?”

미국에서 열심히만 살면 될 줄 알았지만 현명하게 준비하지
않으면 노력해서 모은 것을 한 번에 잃어버릴 수도 있습니다.
건강을 잃어버릴 때 누가 대신 병원비를 내줄까요?
장기간호가 필요할 때 누가 나를 간호해줄까요?
지금 준비하셔야 후회하지 않습니다.
유파이낸셜이 길을 안내해 드립니다.



유파이낸셜 그룹

TEL. 703-961-8811

email: info@yoofg.com

5900 Fort Dr. Suite 407, Centreville, VA 20121

김철민 변호사
이민법 / 상법

취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자
비지니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문

703.973.8700
④ 총영업부
7700 Little River Twpk., #303, Annandale, VA 22003

경제 & 연예/문화 Sports

① 중앙일보 JoongAng Ilbo

Monday, November 24, 2025 C

냉·난방 제대로 설치해야
반영구적!

오래되고 찾은 고장의 기계
더이상 망설이지 마세요.
최고의 기술과 최저의 가격으로
교체해드립니다.

L&B UNIVERSAL 규모가 곧 신용입니다
LENNOX CARRIER TRANE
Carrier, Lennox 전문딜러
www.LBuniversal.com
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

연방파산법이 지정하는 채무구제 기관
법무법인 한미



파산
이혼
상속
임금
소송

임종범 대표 변호사 (VA/MD)
703-333-2005
301-230-3122
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

김웅용 변호사
JOY LAW GROUP

이민법
영주권(결혼/취업)
시민권
NIW
간호사(RN)
E2, R 비자

703-246-9100
703-309-1455
joylawgroup@gmail.com

Dental Implant
[치과 임플란트] \$1,000

Implant Crown - Extra
(임플란트 크라운은 별도 \$750)
40 years of experience
in every aspects of
Dental Implants, especially
in Full Mouth Cases

다양한 종류의 치과 임플란트
특히 Full Mouth Case
40년 경력
Kie D. Lee, DDS, MD
WashingtonImplantCenter.com
6220 Old Keene Mill Ct.
Springfield, VA 22152
(703)569-8000

간병인의 도움이 필요 하십니까?
Hanmi Homehealth (한미 홈헬프)
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여
배출한 정평있는 정직한 회사입니다.
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은
가장 저렴한 가격으로 감당 하실 수 있도록
특별 상당하여 드립니다.

www.Hanmihomehealth.com
t. (703)303-4556 / t. (703)303-0988
f. (703)569-0600
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

고물가 여파… 소비 양극화 심화

저소득층 연체율 상승·소비 위축
고소득층은 고가상품 쇼핑 들어



코로나19 팬데믹 이후 전 세계적으로
심화한 인플레이션 흐름에 최근 관세
여파까지 겹치면서 국내 소비 양극화
현상이 뚜렷해지고 있다.

LA타임스는 지난 16일 맥도날드·델
타항공·호텔 체인 등의 매출 실적과 연
체율 자료를 토대로 최근 소비 동향 변화
를 분석했다. 소비 양극화 논란을 촉
발한 것은 지난 8월 발표된 맥도날드의
2분기 실적 결과였다.

맥도날드의 2분기 매출(68억4000만
달러)은 작년 같은 기간보다 5% 늘었지
만 주 고객인 저소득층의 매장 방문
은 두 자릿수 비율의 감소세를 보였다.

반면 고소득층 방문은 저소득층 방
문이 줄어든 만큼 늘었다. 중산층 고객
의 방문은 미미한 증가세를 보였다.

이런 소비 양극화는 맥도날드 제품
의 급격한 가격 인상 탓이 크다는 분석
이다.

맥도날드 메뉴의 평균 가격은 2019~

기간 4.39달러에서 5.29달러로 올랐다.

10조각 맥너겟 세트 가격도 7.19달러에
서 9.19달러로 뛰었다.

코로나19 팬데믹 당시 전 세계적으로
풀린 유동성이 물가를 밀어 올리는 상
황에서 도널드 트럼프 대통령의 무분

별한 관세 정책은 상품 가격에 추가 악
재가 됐다. 코로나19 이후 급격하게 오
른 기준금리도 저소득층의 구매력을
위축시킨 원인 중 하나다.

신용점수 모델링 업체인 밴티지스코

어가 2020년 1월부터 올해 9월까지 60일

이상 연체 데이터를 분석한 결과 연 소
득 4만5000달러 미만 가구의 연체율은
팬데믹 이후 급증한 뒤 2022년 이후 하
락하지 않았다.

하버드대 주택연구센터가 발표한 보
고서를 보면 2023년 기준으로 임차인
절반 수준인 2260만명이 소득의 30%
이상을 주거비에 지출하는 것으로 나타

부담은 가계의 가처분 소득을 줄이는
결과로 이어졌다.

2023년 연 가구소득 3만 달러 미만
임차인의 주거비를 제외한 잔여 소득
중간값은 월 250달러에 그쳤다. 2001년
보다 55%나 줄어든 것이다.

고물가·고금리 탓에 쪼그라든 저소
득층의 구매력은 상대적으로 견조한
고소득층의 소득과 대비를 이루면서
소비 양극화를 촉발했다는 분석이다.

“내년 1~2분기 인플레 꺾일 것”

베선트 재무 “실질 소득 뛴다”

스콧 베선트(사진) 재무부 장관은 지난
16일 “나는 (내년) 1~2분기에 인플레이
션 곡선이 아래로 휘고, 실질 소득 곡선
이 상당히 가속하는 것을 보게 될 것이
라고 생각한다”고 했다.

베선트 장관은 이날 폭스뉴스와 인



터뷰에서 생활비 부
담 경감 관련 이렇게
말하며 “그 두 선
이 교차할 때, 그것
(생활비 경감)을 체
감하게 될 것”이라
고 설명했다.

베선트 장관은 “내년이 트럼프 대통
령의 대표적인 계획 덕분에 근로자와
시장 모두에게 훌륭한 해가 될 것이라
고 생각한다”고 전망했다. 그는 “메인스
트리트(실물경제)와 월스트리트(금융
시장) 둘 다 잘 할 수 있다”면서 “메인스
트리트가 특히 좋은 해를 맞이할 것”이
라고 진단했다.

정을 위해 2000달러 환급도 언급했다.”
면서 “그것은 소득에 제한이 있을 것이
고 실제로 지급될 수 있다”고 설명했다.

중국이 미군과 연계된 기업에 희토류
를 보내지 않을 수 있다는 월스트리트
저널(WSJ)의 보도에 대해서는 “보도가
매우 정확하지 않다고 본다”고 답했다.
그는 “한국에서 두 정상의 회담 이후 중
국이 그들의 합의를 지킬 것이라고 확신
한다”면서 “시진핑은 트럼프 대통령에
게 큰 존중을 가지고 있다”고 말했다.

공인회계사
김서규 CPA
703.914.0085
7535 Little River Twpk., #310-B
Annandale, 22003

Ebenezer 2025
Year End Single party
한국과 미국 전역의 싱글들을 위한
연말 파티에 200명 초대 합니다.
품질한 상품 및 1000불 상금
12월 6일 토요일 6시 Pine Plaza
7 Broad Ave 4th Palisades Park, NJ 07650
상담 및 예약 : 917.359.1578

염증없는 잊음, 오래가는 임플란트
나투라 치과
구강교육치과
dental implants
bright smile
703-652-4265

내 집보다 편안한
아리랑 건강 복지센터
“사랑과 정, 효를
다하여 정성껏
모시겠습니다.”
443.691.7968

대형 교통사고 전문

전직검사 한인2세 교통사고전문변호사! 같은사고! 다른결과!

ROWE WEINSTEIN & SOHN PLLC
로우 와이스틴 & 손로펌
Attorneys and Counselors Law

R W
& S



교통사고
법정 변호사

전직 검사

패트릭 플로레스

Patrick Flores

교통사고 법정변호사

pflores@rowepllc.com

교통사고
법정 변호사

로버트 캐들

Robert Cadle

교통사고 법정변호사

rcadle@rowepllc.com

로버트 캐들

Super Lawyers

The Washington Post

Magazine 선정

Top 100 법정변호사

로버트 캐들

Super Lawyers

The Washington Post

Magazine 선정

Top 100 법정변호사

로버트 캐들

Super Lawyers

The Washington Post

Magazine 선정

Top 100 법정변호사

로버트 캐들

Super Lawyers

The Washington Post

Magazine 선정

Top 100 법정변호사

로버트 캐들

Super Lawyers

The Washington Post

Magazine 선정

Top 100 법정변호사

로버트 캐들

Super Lawyers

The Washington Post

Magazine 선정

Top 100 법정변호사

로버트 캐들

Super Lawyers

The Washington Post

Magazine 선정

Top 100 법정변호사

로버트 캐들

Super Lawyers

The Washington Post

Magazine 선정

Top 100 법정변호사

로버트 캐들

Super Lawyers

The Washington Post

Magazine 선정

Top 100 법정변호사

로버트 캐들

Super Lawyers

The Washington Post

Magazine 선정

Top 100 법정변호사

로버트 캐들

Super Lawyers

The Washington Post

Magazine 선정

Top 100 법정변호사

로버트 캐들

Super Lawyers

The Washington Post

Magazine 선정

Top 100 법정변호사

로버트 캐들

Super Lawyers

The Washington Post

Magazine 선정

Top 100 법정변호사

로버트 캐들

Super Lawyers

The Washington Post

Magazine 선정

Top 100 법정변호사

'깡통차' 트레이드인 급증…4년래 최고

(용자가 차값보다 많은 차)

오토론 잔액 차값 상회 28.1%
4명 중 1명은 빚 1만불 이상
상환 능력 없는데 신차 집착
대출금·부채 커지는 악순환

마이너스 자산 상태인 '깡통 차량'을 교체하는 소비자가 증가한 것으로 나타났다.

자동차 정보업체 에드먼즈에 따르면, 지난 3분기 신차 구매를 위한 중고 차 트레이드인 차량의 28.1%가 차량 가치보다 오토론 잔액이 더 많은 네거티브 애쿼티 상태로 거래됐다. 이는 4년 만의 최고치다.

에드먼즈 분석에 따르면, 3분기 마이너스 자산 차량의 평균 잔여 대출 금액은 6905달러로, 지난 2021년 같은 기간(4200달러)보다 65% 이상 늘었다. 이 중 3명 중 1명은 5000달러 이상, 4명 중 1명은 1만달러 이상 빚이 남은 상태에서 새 차량으로 교체한 것으로 조사됐다.

마이너스 자산 상태의 차량은 보유



깡통' 상태의 차를 반납하고 새 차를 구매하는 소비자들이 늘고 있다. 아바인의 혼다 딜러십에 주차된 차량들.

고차 가격은 2022년 초 대비 약 15% 하락해 소비자들의 부채 부담이 더 커진 상황이다.

드루리 디렉터는 "1~2년만 더 기다려 대출 원금을 줄였다면 손실을 피할 수 있었을 것"이라며 "대부분의 자동차 대출은 초기 몇 년간 이자 비중이 높기 때문에 시간이 지나야 자산이 플러스로 전환된다"고 말했다.

특히 네거티브 애쿼티를 안고 새 차를 구매하는 소비자들은 평균보다 훨씬 큰 부채를 떠안는 것으로 드러났다. 이들의 평균 월 납입액은 907달러로, 전체 평균(767달러)보다 140달러가량 높았다. 대출 금액도 평균보다 1만164 달러 더 많았다.

에드먼즈는 마이너스 자산이 있는 소비자 일수록 더 비싼 차를 사게 된다고 지적했다.

예를 들어 1만 달러의 마이너스 자산이 있는 사람이 2만5000달러짜리 차량을 사면, 실제 대출금은 3만5000달러로 차량 가치의 40%를 초과한다. 반면 5만 달러짜리 차를 선택하면 대출

금은 총 6만 달러로 차값의 120% 수준으로 대출 승인 가능성이 더 높아지기 때문이다.

전문가들은 자동차 할부금이 남아 있는 상태에서 차량 가치가 더 낮아지는 깡통차 상황에 처했다면 ▶상균액을 늘려 대출 원금을 빨리 줄이고 ▶리파이낸스를 고려하거나 ▶차량을 계속 유지하는 등 대출 균형을 회복하는 것이 장기적으로 손실을 줄이는 길이라고 조언했다.

한편 저신용층을 중심으로 자동차 대출 연체가 급증하면서 경고음이 커지고 있다.

신용평가사 피치의 데이터에 따르면, 자동차 대출을 60일 이상 연체한 서브프라임 운전자의 비중은 지난 10 월 6.65%에 달했다. 통계가 집계되기 시작한 1990년대 초 이후 역대 최고치다. 1년 전 6.23%와 비교해도 차이가 컸다.

반면 크레딧 점수가 높은 프라임 차주의 연체율은 0.37%로 전월과 지난해 같은 기간 모두 동일했다

잠든 401(k)로 수십억 불 손실

이직 때 방치된 계좌 급증세
자산 증식 멈춰…재투자 필수
40년 뒤 3배 이상 차이 발생



직장인들이 직장을 옮기면서 401(k) 퇴직연금 계좌를 방치해 수십억 달리의 투자 수익을 놓치고 있는 것으로 나타났다.

최근 월스트리트저널(WSJ)에 따르면 현재 수백만 명의 근로자가 과거 직장에서 적립한 401(k) 계좌를 잊은 채 내버려 두면서 기업들이 이 돈을 '세이프 하버(Safe Harbor) IRA' 계좌로 강제 이전하고 있다. 특히 이 계좌들은 대부분 현금성 자산에만 보관돼 있어 장기적인 자산 증식이 사실상 멈춘 상태다.

기업은 전직 직원의 401(k) 잔액이 1000~7000달러 사이일 경우 사전 통보 후 IRA로 옮길 수 있다. 2022년 법 개정으로 기존 상한(5000달러)이 7000달러로 확대되면서 대상 계좌도 더 늘었

다. 문제는 많은 근로자가 공지 이메일을 읽지 않거나 계좌 이전 사실을 잊고 새 계좌에 방치된 돈이 어디 있는지조차 모르는 경우가 많다는 점이다.

IRA로 강제 이전된 금액은 머니마켓펀드(MMF)나 은행 예금에 남겨지며, 계좌 보유자가 재투자하지 않는 한 수익률은 거의 0에 가깝다.

리타이어먼트 클리어링하우스(RCH)의 스펜서 윌리엄스 CEO는 "이런 IRA 계좌의 잔액은 거의 '화석화'된다. 자산 증식이 멈춘다"고 지적했다.

한 예로 뉴욕주 로체스터에 사는 29세 아넬리 모리타 씨는 전 직장의 401(k)가 강제 이전된 후 1년 넘게 방치

했다. 그동안 계좌는 이자 6.98달러, 수료 15달러로 오히려 잔액이 감소했다. 같은 기간 S&P500 지수는 24% 상승했다. 그는 "속은 느낌"이라며 "미래를 위한 돈이 줄어든다는 게 말도 안 된다"고 말했다.

직원복리후생연구소(EBRI) 분석에 따르면 강제 이전 IRA 계좌의 75% 이상이 3년이 지나도 현금성 상태 그대로다.

예를 들어, 4500달러를 J 계좌(MMF)에 두고 2% 수익률이라고 가정하면 40년 후 1만130달러, 같은 돈을 5% 수익률 포트폴리오에 투자하면 3만3260달러로 3배 이상 차이가 난다.

현재 세이프 하버 IRA에는 약 280억 달러가 모여 있으며, 2030년에는 430억 달러에 달할 전망이다. RCH는 새 일자리를 얻은 근로자의 작은 계좌를자동으로 새 401(k)로 옮기는 서비스를 제공하고 있다. 현재 2만1000개 이상의 401(k) 플랜이 이 시스템을 도입했다.

최인성 기자

크리스마스 트리 "세일하면 그냥 사라"

관세 타격에 15% 인상 전망

싼 값 기대 구매 지연 허사

올해 관세와 공급망 압박이 물가를 끌어올리면서, 크리스마스 등 연말연시 분위기 조성 경제적 긴장으로부터 자유롭지 못한 것으로 나타났다.

인조 크리스마스 트리 업체인 밸롭힐의 맥 하먼 최고경영자(CEO)는 최근 NPR을 통해 "작년에 어떤 가격대를 예상했던 올해는 트리 가격이 약 10%에서 15% 정도 인상될 것으로 예상된다"고 밝혔다.

현재 거의 모든 인조 크리스마스 트리는 중국으로부터 수입되는 상황이다.

하먼은 제조 비용에 변동이 있지만, 도널드 트럼프 대통령의 대중 관세로 공급업체들이 세관에 지불하는 금액이 증가했다고 말했다.

올해 트럼프 행정부가 관세율을 인하할 때마다 재고를 채워 온 하먼은 내



코스트코에서 판매 중인 크리스마스 용품들.

년에는 이런 옵션도 더 이상 가능하지 않을 수 있다고 우려했다.

하먼은 "마음에 드는 트리를 찾아보고 어떤 종류든 세일 중이라면 그냥 사라"며 "이전에는 더 싼 가격을 기대하며 구매를 미뤘을지 모르지만, 이번에는 그런 생각이 그리 좋은 아이디어가 아닐 수 있다"고 덧붙였다.

① 중앙일보 구독 신청 : 703-281-9660

상용건물! 사업체! 주택매매!

이제 오승환과 함께하십시오!

주택리스팅 받습니다!

MD 리威名, 세탁소 리스팅 보유

언제든지 상담환영 합니다! (건물·사업체·주택)

비즈니스 손님이 많이 기다리고 있습니다!

전화주세요!

Realtor®
EA / Notary Public Seung Oh
오승환 410.303.0452

GIMNT REALTY

3277 Pine Orchard Ln. Suite 2,
Ellicott City, MD 21042
O. 410-750-8040 F. 410-750-3992

MD Ellicott City

Snoopy Pet
Grooming

강아지 그루밍 배우실분

강아지 그루밍
구합니다.



443-759-9798

남편이 증여한 해외주식, 대박? 모두 돌려준 부인은 '절세' 미인

해외 주식 양도세, 0원으로 만드는 비법

올해 미국 증시는 코스피 상승(67.22%)과 비교하면 다소 맛있하게 느껴질 수 있지만 개별 종목으로 보면 여전히 뜨겁다. 지난 14일 기준으로 한국인이 가장 많이 순매수(약 1조7000억원)한 비트마인이며 전테크놀로지는 올해만 무려 391.43%나 상승했다. 머니랩이 1분기부터 '서학톱픽' 시리즈를 통해 유망 종목으로 꼽은 팔란티어(131.43%)와 브로드컴(47.62%) 등의 수익률도 우수했다. 하지만 찬바람이 부니 슬슬 세금이 걱정이다. 연말까지 미국 주식을 매도하든, 증여하든 정리해둬야 세금 폭탄을 피할 수 있다. 해외 주식 세금에 대비하는 깨알같은 노하우를 소개한다.

김경진 기자



그래픽=주이안

1

해외 주식 양도세, 소액주주도 대상
손실 포함 소득 250만원 넘으면 22%

2

배우자 주식 증여, 10년 6억까지 가능
1년 내 매도 땐 과세…증여 취소도 돼

3

고배당 ETF 활용한 절세 전략 있지만
연금용소득 2000만원 넘으면 손해

◆ 배우자 증여 '1년 뒤 매도' 유념해야=해외 주식 양도세는 미국·중국 등 해외 주식을 사고팔아 생긴 차익에 대해 내는 세금이다. 국내 주식은 대주주로 세금을 내지만, 해외 주식의 경우엔 소액주주로 세금을 내야 한다. 해외 주식 양도세는 자진 신고 대상으로, 매년 1년간 발생한 양도소득에 대해 다음 해 5월 말까지 신고·납부해야 한다. 세금을 한 번에 내야 하므로 세금 폭탄을 피하기 위해선 올해 연말까지 철저한 대비가 필요하다.

우선 계산법을 알아보자. 해외 주식 양도소득은 매년 250만원까지는 비과세 대상이다. 앤비디아 주식을 250만원어치 사서 500만원이 될 때 팔았다면, 양도소득은 250만원으로 세금은 '0원'이 된다. 하지만 앤비디아를 500만원어치 사서 1000만원이 되어 팔았다면 얘기가 달라진다. 기본 공제 250만원을 제외한 나머지 250만원의 차익에 대해 22%(지방소득세 2% 포함)의 세금(55만원)을 내야 한다.

세금을 줄이고 싶을 때 흔히 쓰는 대표적인

방법이 '손익통산'과 '배우자 간 증여'를 활용하는 방법이다. 손익통산은 수익이 난 종목과 손실이 난 종목을 합쳐 전체 이익에 대해서만 양도세를 부과하는 방식이다. 이때 해외 상장된 상장지 수펀드(ETF)의 매매차익도 해외 주식 매매차익과 통산할 수 있다. 예를 들어 앤비디아에서 1000만원 수익이 나고 나스닥100 지수를 추종하는 QQQ ETF에서 500만원 손실이 났다면 전체 손익은 500만원이 되고, 기본 공제 250만원을 제외한 250만원에 대해 22%의 세금을 내면 된다.

만약 올해 계좌 손실액이 500만원일 경우 750만원의 이익이 난 종목을 팔면 합산 이익은 250만원으로, 세금이 없어진다. 손실 난 종목이 반등할까봐 혹은 이익을 본 종목이 더 오를까 걱정할 필요는 없다. 바로 다음 날 다시 해당 종목을 매수 하더라도 연내 팔지만 않는다면 올해 양도세에는 전혀 지장을 주지 않기 때문이다.

배우자 증여도 단골 절세법이다. 배우자 증여 비과세 한도(10년간 부부 각각 6억원씩)를 활용해 이미 많이 오른 주식을 증여하면 양도세 부담을 없앨 수 있다. 다만 올해부터는 개정된 세법에 따라 주식에 대해서도 양도소득세 이월과세가 적용된다.

배우자나 직계존비속으로부터 증여받은 주식을 1년 이내에 매도할 경우 증여자가 당초에 매수한 가격을 기준으로 양도세가 부과된다.

예를 들어 남편이 1억원에 매수한 주식이 6억 원이 된 경우 이를 아내에게 증여한 뒤 1년이 지나 매도하면 양도세가 0원이다. 하지만 1년 이내에 팔면 남편의 취득가액(1억원)을 기준으로 5억원의 수익을 얻은 것으로 간주해, 총 1억1000만원(5억원의 22%)의 세금이 부과된다.

김지연 NH투자증권 TAX 센터 세무사는 "주식 양도소득세 이월과세는 2025년 1월 1일 이후에 증여한 주식부터 적용되므로 지난해 주식을 증여했다면 증여 후 다음 날 바로 팔아도 이월과세가 적용되지 않는다"며 "하지만 올해 1월 1일 이후에 해외 주식을 증여했다면 반드시 증여일로부터 1년이 지난 시점에 주식을 매도해야 양도세 절세 효과를 얻을 수 있다"고 강조했다.

또 하나 주의해야 할 점은 미국 증시에 투자하는 ETF라고 해도 해외 증시에 상장된 것과 국내 증시에 상장된 것을 구별해야 한다는 점이다. 예를 들어 '타이거 미국나스닥100' ETF는 해외 주식이 아닌 국내에 상장된 ETF다.

김일애 미래에셋증권 Sage 컨설팅팀 선임 매니저(회계사)는 "국내 상장된 해외 주식 ETF는 증여 시 배당소득세(최소 15.4%) 과세 대상이 된다"며 "해외 주식인 줄 알고 양도세를 아끼려고 증여했다가 배당소득세 대상이 되는 경우가 있으니, 국내 상장된 해외 ETF인지 잘 구분해 증여해야 한다"고 말했다.

◆ 증여했는데 주가 오르면?…취소 가능=주식 증여는 신고기간 내 취소할 수 있다. 현금은 증여한 뒤 다시 받아도 증여한 것으로 보지만, 주식의 경우엔 '증여 취소'로 간주한다. 남편에게 100주를 증여했다가 남편이 100주를 반환할 경우 증여로 보지 않는 것이다.

김일애 회계사는 "주식을 증여했는데 2개월 뒤 주가가 더 많이 올랐다면 해당 주식을 반환하고 다시 증여해도 된다"며 "양도 차익이 클수록 증여자의 양도세 절세 효과는 더 커진다"고 말했다. 배우자가 아니더라도 자녀 계좌가 있다면 직계존비속 간 증여를 활용해 세금을 아낄 수 있다.

양경섭 세무법인 온세 대표세무사는 "성년 자녀의 경우 10년간 5000만원까지 비과세로 증여할 수 있는 만큼(미성년 자녀는 10년간 2000만원까지) 이익이 많이 난 주식을 첫째 자녀, 둘째 자녀에게 각 5000만원까지 증여하고 1년 뒤에 같은 가격으로 팔면 양도세를 0원으로 절약할 수 있다"며 "단 매각 대금은 자녀가 보유해야 하고 다시 돌려받아선 안 된다"고 설명했다.

첫째 자녀의 해외 주식을 둘째 자녀에게 증여하는 등, 형제간 증여(기타 친족으로 분류되며 10년간 1000만원까지)도 가능하다. 자녀 해외 주식의 경우엔 안전하게 90만원 중후반 수준에서 차익을 실현해 기본공제와 인적공제 혜택을 동시에 받는 게 유리하다"고 조언했다.

WWW.UMNLOAN.COM

신뢰받는 파트너 United Mortgage Nation과 함께하세요!

"15개 주 Lender License를 보유하고 뉴저지와 조지아에
Local Office가 있어 다른 주에 투자 또는 이주시에도
편안하게 이용하실 수 있습니다.
고객의 꿈을 이루는 회사가 되겠습니다."



버지니아주 수상



메릴랜드주 수상



조지아주 수상

National Top 1%
2018년~2024년까지 7년 연속 수상

Top 50 Mortgage Company

Lender Licensed States (VA, MD, DC, NJ, GA, PA, TN, NC, AL, MI, FL, DE, WV, SC, CA)



대표전화:

703-204-0022 | 703-268-3954

VA Fairfax Office
3923 Blenheim Blvd., Unit 62A&B
Fairfax, VA 22030

NJ Cherry Hill
1415 Route 70 E. Suite 502
Cherry Hill, NJ 08034



NJ Fort Lee Office
222 Bruce Reynolds Blvd., STE 590
Fort Lee, NJ 07024



CEO 손여 Sean H Yio
NMLS #: 262952 / M.B.A, MS Finance
NMLS #: 2425871 (회사)

GA Duluth Office
3483 Satellite Blvd. STE 208S
Duluth, GA 30096

상속법 / 2026년 상속계획 점검

상속세 면제 금액 1500만불로 인상 트러스트 및 대리인 정보 갱신 확인

2025년이 어느덧 끝을 향해 가고 있다. 이제는 다가오는 2026년을 대비해 상속 및 증여 관련 세법의 주요 변화를 점검하고, 이에 맞춰 자산 이전 계획을 재정비할 때다.

올해는 여러 세제 조정이 이루어졌고, 특히 상속세 면제 한도가 예상보다 큰 폭으로 상향되면서 많은 관심을 끌고 있다.

현재 2025년 상속세 면제 금액은 1390만 달러였다. 그런데 2026년에는 이보다 101만 달러가 늘어난 1500만 달러로 인상될 예정이다. 이 금액은 미국 시민권자 및 거주자에게 적용되는 한도로, 비거주자의 경우에는 여전히 6만 달러 수준으로 제한된다.

이 변화는 특히 흥미롭다. 원래 2017년 트럼프 행정부 시절 두 배로 확대된

상속세 면제 한도는 2025년을 마지막으로 만기(sunset) 될 예정이었다.

즉, 인플레이션 조정 후 약 700만 달러 수준으로 축소될 것으로 전망되었지만, 최근 의회를 통과한 법안에 따라 오히려 한도가 상향되는 결과가 나왔다.

이는 상속 및 증여 계획을 세우는 이들에게 예기치 않은 기회가 될 수 있다. 다만 향후 정권 교체나 세제 개편 방향에 따라 추가적인 변경 가능성도 존재하므로, 전문가의 지속적인 자문을 받는 것이 중요하다.

연간 증여 면제 금액은 내년에도 큰 변동 없이 유지된다. 2025년 기준으로 수혜자 1인당 1만9000달러까지는 국세청(IRS) 보고 없이 증여할 수 있었고, 2026년에도 동일한 금액이 적용될 예

정이다. 연간 면제 금액은 평생 면제 한도에 영향을 주지 않기 때문에 상속을 고려하는 이들에게는 효율적인 절세 수단이다. 자녀뿐만 아니라 손주나 친척, 또는 타인에게도 각각 1만9000달러 씩 증여가 가능하며, 부부가 공동으로 증여할 경우에는 두 배인 3만8000달러 까지 신고 없이 이전할 수 있다. 이렇게

매년 꾸준히 증여하면 상속세 부담을 분산시키고 자산 이전을 자연스럽게 진행할 수 있다.

또한 배우자가 미국 시민권자가 아닌 경우 적용되는 별도의 증여 한도도 소폭 인상된다. 2025년의 비시민권자 배우자 증여 면제 금액은 19만 달러였고, 2026년에는 4000달러가 증가한 19만4000달러로 조정된다.

이 규정은 국제결혼이나 영주권자 가정에서 자산 이전 시 중요한 고려 요소로, 한도를 초과하는 증여에는 세금이 부과될 수 있으므로 신중한 관리가 필요하다.

연말이 다가올수록 상속 계획 전반을 재점검하는 것이 바람직하다. 올해의 연간 면제 금액을 모두 활용했는지 확인하고, 기존의 리빙 트러스트

(Revocable Living Trust) 내용을 다시 검토해야 한다.

법률 변화나 가족 구성, 재산 상황의 변동이 있다면 트러스트 문서도 그것에 맞게 업데이트해야 한다. 새로 취득한 부동산이나 금융자산이 있다면 반드시 트러스트 명의로 이전 절차를 완료해야 하며, 더는 필요하지 않은 조항은 정리하는 것이 좋다.

이와 함께 재정 대리인(Durable Power of Attorney)과 의료 대리인(Medical Power of Attorney) 지정서 또한 최신 상태인지 확인해야 한다. 대리인이 바뀌었거나 연락처 정보가 변경되었다면 즉시 수정해야 하며, 지정인이 장기 부재중이라면 대체 대리인을 추가로 지정하는 것도 고려할 만하다.



채재현
변호사

부동산 / 주택 지금 팔아야 할까

이자율 내리면서 주택 공급 증가 전망 재투자·분산 기회 ... 선점 매도 전략 필수

모기지 이자율이 하락하면서 LA 부동산 시장은 매도자에게 유리한 전환점을 맞았다. 이는 단순히 구매자들의 관심 증가 때문이 아니라 시장 구조적 변화와 경제적 여건이 복합적으로 작용한 결과다. 이자율 인하로 약 1년간 누적된 잠재 구매자들이 시장으로 대규모 유입되면서 '구매자 군중 효과'가 발생했고, 경쟁 입찰 상황이 조성됐다. 이러한 수요 증가는 평균 계약 체결 기간을 단축하고 매도자의 협상력을 극대화할 수 있는 희귀한 시장 조건을 만들었다.

현재 LA 주택 가격은 역사적 고점에 근접해 있다. 2024년 현재 LA 카운티 중간 주택가격이 10년 전보다 80% 이상 상승한 85만 달러 수준을 유지하면서 장기간 형성된 높은 평가액을 현실화하기 가장 적합한 시기다. 이러한 가

격 수준은 경제적 리스크와 조정 가능성에 내포하고 있기 때문에 지금의 호황기가 일시적일 수 있다는 점을 인지해야 한다.

현재의 매도 호기는 시장의 공급 부족 현상이 극대화된 시점에서 발생하고 있다. LA의 주택 재고량이 정상 시장의 50% 수준에 불과한 2,5개월 분량에 머물러 있어 공급 대비 수요 불균형이 가장 심각한 단계다. 그러나 이자율 하향이 본격화되면 '자물쇠 효과'로 시장에 나오지 않았던 주택들이 점차 공급될 것으로 예상되어 선점적 매도 전략이 필수적이다.

경제적 관점에서 LA 부동산 시장은 여러 리스크 요인에 노출되어 있다. 연준의 금리 정책이 인플레이션 지표에 따라 유동적으로 변화할 가능성이 있고, 고금리 환경의 장기화가 경제 활동



현호석
HK 메가 리얼티 대표

을 위축시켜 실질 구매력을 약화할 수 있다. 역사적으로 이자율이 단기적으로 시장을 과열시키다가 결국 조정으로 이어진 사례가 반복됐다.

세계 측면에서 현재의 고가 수준에서 매도할 때 25만 달러 양도소득세 기본공제액(부부 공동 시 50만 달러)을 최대한 활용할 수 있는 장점이 있다. 1031 교환을 통해 다른 지역에서 가격

대비 수익률이 더 높은 부동산으로 재투자하거나 다양한 자산 클래스로 자본을 분산시킬 기회가 열린다. 베이비 부머 세대는 은퇴를 앞두고 유지비가 높은 주택에서 벗어나려는 성향과 맞물려 이자율 하락을 매도 계기로 삼을 수 있다. 이러한 인구통계학적 요인은 향후 공급 증가로 이어질 가능성이 높다.

지역별로 웨스트사이드(베벌리힐스, 웨스트우드, 샌타모니카)는 국제적 경제 불확실성과 달리 강세 약화 가능성은 해외 구매자의 구매력에 영향을 미칠 수 있으므로 프리미엄을 최대한 활용할 수 있는 지금이 매도 적기다. 내륙 지역(샌페드로밸리, 이스트LA)은 개발 호재가 실현되기 전에 미래의 불확실성을 회피하는 전략이 유효하고, 신흥 급성장 지역(LA다운타운, 아트

디스트릭트)은 이미 상당한 가격 상승을 기록했으므로 성장세가 주춤하기 전에 수익을 실현하는 것이 바람직하다.

LA시와 가주 정부의 주택 공급 확대 정책(ADU 건축 허용 확대, 고밀도 개발 장려 등)이 본격화되면서 2025년 이후 공급이 점차 증가하여 매도자 시장이 약화할 것으로, 이러한 정책적 변화가 본격 효과를 발휘하기 전에 매도하는 것이 유리하다.

현재의 이자율 하락이 가져온 시장 조건은 매도자에게 여러 측면에서 유리하게 작용하지만, 이러한 호조가 영구적으로 지속될 것이라고 기대해서는 안 된다. 부동산 시장의 주기성을 고려할 때 상승 사이클의 후반부에 위치한 현재 시점이 자본 이전을 위한 최적의 타이밍이라고 판단된다.

① 위성판 중앙일보

좋은 아침! 좋은 신문! 중앙일보

인터넷 마케팅은 인텔리시스템에서

구글지도 광고로 경쟁사를 앞지르세요

가장 잘 보이는 TOP3 업체 위에
사장님 사업체를
뜨게 해 드립니다!!



인텔리시스템의
3가지 장점

1. 저렴한 비용

2. 편리한 풀서비스

3. 믿을 수 있는 회사
(2002년 부터 지금까지)

웹사이트 제작, 구글광고 & SEO,

고객 리뷰관리, 소셜미디어 광고, 문자 마케팅,

온라인 쇼핑몰, 이메일 마케팅, 아마존 스토어 마케팅,

구글 스마트 쇼핑, 기타

새고객, 매출 증가가 잘 안되시나요?

내 사업 '불경기 탈출' 오늘부터 시작하세요!

지금 전화주세요!

703-337-0123

www.intelisystems.com

책은 전쟁의 희생물? 공모자이기도 했다

역사는 보존과 말살의 투쟁이다. 누구는 보존하려 기를 쓰고 누구는 말살하려 눈을 부리린다. 양자의 입장은 흔히 뒤바뀐다.

보존을 위한 대표적 도구가 책이라면 말살을 위한 최고 수단은 전쟁이다. 전쟁이 책을 말살한 최초의 사례는 기원전 23세기까지 올라간다. 수메르의 아카드 제국이 시리아의 애블라 왕국을 정복하고 도서관의 점토판 1만5000개를 파괴했다. 인류 최초의 제국이 인류 최초의 도서관에서 인류 최초의 책을 파괴한 것이다. 이처럼 인류의 집단 지식과 정신문화가 한순간에 삭제되는 비극은 알렉산드리아 도서관, 베를린 국립도서관, 보스니아헤르체고비나 국립도서관, 모술 도서관 파괴로 이어지며 21세기에도 그치지 않고 있다.

이쯤 되면 책이 전쟁의 희생물이라는 사실에 의문의 여지가 없을진대, 영국 세인트루이스대학의 역사학 교수인 저자는 이러한 통념을 뒤집는다. 책의 원제이기도 한 「전쟁에서 책(book at war)」은 전쟁의 명분이 되는 이념의 확산과 선전, 전쟁을 수행하는 전략과 기술, 병사들의 사기 진작, 대중 동원에서 핵심 역할을 수행했다는 것이다.

책이 전쟁의 공모자이자 수혜자이기도 하다는 커밍아웃인 셈인데, 이는 현대로 옮수록 더하다. “19, 20세기에 발달한 대규모 전쟁들이 독서 열기가 가장 높았던 나라들 사이에서 벌어진 것은 결코 우연이 아니다.” 당대 가장 많은 문학적 유산을 자랑했던 프랑스와 최대의 출판 강국이었던 영국, 독일이 1차 대전에 뛰어들었고, 2차 대전은 “베스트셀러 작가였던 지도자들끼리의 격돌”이었다. 처칠은 노벨문학상까지 수상했고 히틀러의 『나의 투쟁』은 독일에서만 900만 부가 팔렸다. 애

이념 확산, 전략, 대중 동원 등
19세기 이래 현대전 핵심 역할
악명 높은 지도자들도 애서가
진중문고와 전쟁작가도 등장



전쟁과 책
앤드루 페페그리 지음
배동근 옮김
아르떼

서가로 유명한 스탈린도 “재능보다 지나치게 많은 책”을 써 수백만 부나 배포했고, 드골 또한 출판 1년 만에 독일 어와 러시아어로 번역된 『상비군을 향해』의 저자로 처음 이름을 알렸다. 이들 모두 도서관 사서 경력의 마오쩌둥 앞에서는 무릎을 꿇을 수밖에 없는데, 그의 『마오쩌둥 어록』은 50여 개 언어로 10억 부가 발행됐다.

저자는 전쟁과 책의 공모 관계를 전전과 전증, 전후 등 시기는 물론 전쟁 지휘부, 전방의 병사와 후방의 시민 등 각기 다른 책의 수요에 따라 재단해 입체적으로 풀어낸다. 이를 위해 책의 범위를 전시 팜플릿, 전단과 포스터, 과학 논문과 기밀 문서, 사적 일기 등 문자문화 전반으로 확대한다.

먼저 책은 전쟁의 명분을 만든다. 19세기의 베스트셀러 『톰 아저씨의 오두막』을 쓴 해리엇 비쳐 스토를 만난 자리에서 링컨 대통령은 이렇게 말했다고 한다. “당신처럼 작은 여성이 이런



1940년 공습으로 파괴된 영국 출랜드하우스 도서관. 2. 책은 사상 전쟁의 무기다. 미국정부간행물
인쇄국 1942년 포스터. 3. 군인 독서를 위해 기부금 모금을 펼친 미국도서관협회의 1918년 포스터. [사
진 아르떼, 워싱턴립대학교, 미국의회도서관]

위대한 전쟁을 일으켰다는 건가요?” 스토가 해부한 노예제도의 잔악성이 “50년 논쟁으로도 결론내지 못했던 노예 노동의 도덕성 여부를 단칼에 드러낸 것”이다.

책은 전쟁을 수행하는 핵심 동력이 되기도 한다. 미국이 원자폭탄 개발에 독일의 과학 논문 덕을 본 것은 유명한 얘기다. 1940년 처칠이 노르웨이 해안을 점령한 독일군에 선제공격을 계획할 때 최고의 참고자료는 베데커판 스칸디나비아 관광안내서였다. 2차 대전 때 전 세계 미군에게 보급된 진중문고는 1322종 1억 2200만 부에 달했다. 이는 병사들의 사기를 진작하는데 도움이 됐지만 출판업계에도 커다란 혜택이 아닐 수 없었다.

전쟁에 맞춘 ‘전쟁 작가’들의 탄생도 필연이었다. 기자 출신 쟁 스트리더가 가장 놀라운 경우인데, 가상의 평범한 여성의 전시 일상을 그린 『미니버 부인』은 30만 부가 팔렸고, 영화로도 만들어져 아카데미상 6개 부문을 석권했다. 고벨스마저 이렇게 칭찬했다고 한다. “독일에 분노하는 언어는 한마디도 있는데 반독일적 경향을 완벽하게 그려냈다.”

저자는 책이 평화의 무기로 재탄생한 순간도 빼뜨리지 않는다. 9·11 테러로 설립된 쿠바 관타나모 수용소에도 더디긴 했지만 도서관 장서가 1만8000권으로 늘었다. 그곳에 10년 동안 구금돼있던 소년병 출신 오마르 카드르는 도서관 대출 기록으로 유리한 판결을 받을 수 있었다. 시대를 암울하게 만드는 용도로 쓰이기도 했지만 책이야말로 인류가 그때마다 다시 손에 쥔 유일한 희망이었다는 것이 이 인문학 역작의 결론이다.

이훈범 작가

빈집털이·소매치기 야생 동물의 ‘범죄’

자연이 법을 어길 때
메리 로치 지음
이한음 옮김
열린책들

빈집털이와 무전취식. 소매치기와 절도, 인간 사회에서 이런 행동을 하면 법의 심판을 받는 건 상식에 속한다. 그런

데 인간만 그러는 건 아니다. 사람에게 접근해 음식이나 소지품을 순식간에 채가는 원숭이들, 주택이나 음식점의 쓰레기통을 뒤질 뿐 아니라 사람이 집을 비운 사이 실내에 들어가 음식을 찾아 먹는 곤들… 이 책 『자연이 법을 어길 때』는 이런 야생 동물의 범죄 아닌 범죄에 대한 이야기다. 곰·코끼리·표범의 공격으로 사람이나 목숨을 잃는 심각한 사건들을 포함해서다.

미국의 과학 저술가인 지은이는 미국, 인도 등 곳곳의 현장에서 일하는 사람들을 만나 관련 실상과 이들이 하는 일을 특유의 유머 감각을 섞어 전한다. 덕분에 살인범이 곰인지 사람인지 밝혀내는 데도 DNA 추적 같은 법의학

이 동원된다는 걸 알게 된다. 물론 범죄에서 중요한 건 예방. 곰을 불잡아 다른 지역으로 이동시키는 ‘재배치’, 원숭이 불임화, 유전자 기술 활용 등 여러 시도 역시 책에 조명하는데 상세히 들어보면 뭐 하나 쉬운 일이 없다. 동물을 죽여야 하는 경우나 그 방법을 비롯해 윤리적 문제, 책임 소재의 문제도 있다. 지은이가 찾은 현장 중에는 바티칸도 있다. 이곳에서는 부활절 무렵 광장을 장식한 꽃들을 영광으로 만들었던 새들을 쫓기 위해 레이저가 동원된다.

과거 말 그대로 무기를 동원한 일들도 나온다. 미국에선 주정부나 농부들이 까마귀떼를 향해 다이아나마이트를 터뜨렸고, 호주에선 국방부 사수들이

밀밭의 예뮤들에게 기관총을 쏘았다. 한데 전문가에 따르면 이런 공격은 “개체군 전체를 박멸하지 않는 한 효과가 없다.” 이를 설명하는 현상이 ‘보상 번식’. 개체군에서 한 무더기를 없애면 남은 개체들은 먹을 것이 늘어나고 여러 생리학적 반응을 통해 새끼의 번식과 생존 가능성이 늘어나는 것을 가리킨다. 1940년대 태평양 미드웨이 제도에 해군 항공대 기지를 만든 미군의 경험도 소개된다. 이곳은 본래 앨버트로스 서식지. 조류 종들이 빈번하게 발생하자 미 해군은 전문가 조병, 곤봉으로 떠려 잡기 등 별별 방법을 시도했지만 성과를 거두지 못했다. 참고로 기지는 1990년대 폐쇄됐고 이 지역은 현재 야생동

물보호구역이 됐다고 한다.

책장을 넘기다 보면 손에 잡힐 듯 명쾌한 해법을 발견하는 대신 여전히 자연에 대해 잘 모르는 게 많다는 것을 실감하게 된다. 어찌면 당연한 일일지 모른다. 야생 동물이 도로에서 달려오는 자동차를 못 피하고 로드킬을 당하는 이유를 지은이가 만난 어느 전문가는 이렇게 설명한다. 시속 100km의 포식자, 빠른 자동차가 등장한 건 1백년밖에 안 됐다고, “진화적으로 보면, 아무 일도 일어나지 않을 시간”이라고. 인간 사회의 변화와 더불어 자연과의 공생을 모색하기 위해서는 더 알아야 하고, 널리 알려야 할 일이 많은 듯싶다.

이훈범 기자

REALTYONE
GROUP

THE
SCHNEIDER
TEAM

내
집
장
만

koriny

승경호 부동산

비엔나 NEW 상글

\$2,795,000
방 6, 화 6.5, 4832 SqFt.
럭셔리 모던 스타일, 2026 1월 완공

맥클린 NEW 상글

\$3,299,000
방 7, 화 6.5, 5130 SqFt.
Ready for move-in!

베데스타 멜리 판매가 \$170,000
너무 좋은 자리, 1200 SF, 주매상 \$10,000, 렌트 \$5791
버지니아 와이너리 사업 및 토지 매물
규모: 1200이커 (약 48만m²)
시설: 테이스팅룸, 코티지, 청고, 와인 공장, 연못, 주차장 (10대 수용)
현황: 현재 영업 중인 유명 와이너리
매매가: \$7,500,000
자연 경관 뛰어난 프리미엄 와이너리, 관광·이벤트 운영 병행 가능

투자용 상가 건물
매매가: \$8,000,000 · 연 순수익: \$520,000 (Cap Rate 약 6.5%)
임차인: 총 7개, 모두 5년 이상 장기 계약 중
인정적인 수익 구조를 갖춘 우량 상가. 투자자 강력 추천!

냉동·냉장 창고 매물
위치: 메릴랜드 볼티모어
설비: 냉동·냉장고 원비
면적: 16,000 SF
매매가: \$1,500,000
유통업, 식품물류, 온라인 배송업체에 적합한 최적 창고!

저희는 뉴욕 코리니 부동산 Koriny New York 과의
전략적 파트너십을 통해 이제 미국 16개 주요 지역에서
보다 폭넓은 고객 서비스를 제공하게 되었습니다.

이번 협력을 계기로, 한국과 미국을 오가는
이민·역이민 관련 세금 컨설팅, 주택 구입 및 투자 절차 지원,
그리고 기업의 초기 정착(랜드링) 서비스 등
부동산 전 영역에 걸친 원스톱 맞춤형 솔루션을 선보이고자 합니다.

또한, 서울과 워싱턴 D.C.를 연결하는
부동산·투자 세미나를 연 2회 정례적으로 개최할 예정이며,
지난 10월에는 워싱턴 세미나를 성공적으로 마쳤습니다.

더불어, 한국 NH금융, 하나은행 등 주요 금융기관과의
협력 체계를 통해 보다 안정적이고 신뢰할 수 있는
금융·부동산 서비스를 제공하고 있습니다.



언제, 어디서든
리스팅 상담하실 수 있습니다

만나



REALTYONE
GROUP
CAPITAL

건축면허 소지 VA Class A Contractor
Tech Pulse Korea 대표
Cloud Papyrus 대표
7925 Jones Branch Dr. #3100
McLean, VA 22102
703.928.5990

리얼티원그룹 슈나이더팀 대표
“내집장만” 부동산 소식지 발행인 | 건축면허 소지
JK Schumann Inc 국제기업컨설팅 대표
Realty One Group은 미 전국에 15000명의
부동산 에이전트가 일하는 미국 부동산 회사입니다
워싱턴 최초 부동산 전문신문 “내집장만” 발행인

703.928.5990
k@dwellwashington.com
승경호
www.dwellwashington.com



40년째 1.50달러 … ‘코스트코 핫도그 콤보’ 불티

올해만 2억5000만개 이상 판매 … 역대 최고
외식비 급등에도 가격 동결로 멤버십 강화
손해 아닌 신뢰 구축·매장 매출 확대 전략
10불 패스트푸드 비교돼 ‘가성비’ 효과 톡톡

한인들도 즐겨 찾는 코스트코의 대표 상품인 ‘1.50달러 핫도그·음료’ 콤보가 출시 40년 만에 사상 최대 판매량을 기록했다.

2025 회계연도에만 2억5000만개 이상의 핫도그 콤보를 판매하며 기업 대표 상품을 넘어 소비 트렌드의 변화까지 보여주는 지표가 됐다고 USA투데일이 지난 19일 보도했다.

1980년대 오리건주 포틀랜드 매장 앞 간이 푸드 카트에서 시작된 핫도그 콤보는 코스트코의 상징적 상품이다. 초기 푸드코트 명칭이 ‘Cafe 150’이었을 정도로 1.50달러 가격은 코스트코의 중요한 경영 기조다.

100% 비프 핫도그와 무제한 리필 음료에 양파·케첩·머스터드·릴리시 등을 제공하는 핫도그 콤보는 40년간 단 한번도 가격이 오른 적이 없다. 같은 기간 외식 물가는 몇 배로 상승했다.

LA한인타운에 거주하는 직장인 김소영(34) 씨는 최근 외식비가 오르자 인근 로스펠리츠점 푸드코트 이용 빈 달한다.

도수가 늘었다. 그는 “햄버거 가격이 올라 10달러가 넘는데 1.50달러로 음료 수 포함 한 끼를 해결할 수 있는 곳은 코스트코뿐”이라며 “카트에 물건을 가득 싣고 저렴한 해피밀을 먹으면 코스트코에서 쇼핑 만족감이 높아진다”고 말했다.

산타클라라에서 두 자녀를 키우는 박은혜(37)씨도 “아이들과 장본 후 이동 없이 바로 식사를 해결할 수 있어 편하다”며 “핫도그는 아이들도 잘 먹고 가격 부담도 없어 우리 가족 단골 코스”라고 전했다.

레스토랑 관리 소프트웨어 업체 토스트의 10월 집계에 따르면 평균 버거는 14.53달러, 브리토는 13.43달러다. 물가상승률을 고려하면 핫도그 콤보는 4.62달러가 적정가지만 코스트코는 멤버십 모델을 강화하는 전략적 이유로 1.50달러를 유지하고 있다. 코스트코는 2024~2025년 기준 멤버십 수익으로만 27억 달러를 올렸고 갱신율은 95%에 달한다.



코스트코에서 1.50달러 핫도그 콤보를 사 먹으려는 소비자들이 몰려 있다.

박낙희 기자

핫도그 콤보는 일부러 손해를 보거나 원가보다 낮게 판매해 고객을 끌어들이는 ‘로스리더’ 상품으로 알려졌지만 실제로는 손해를 보지 않는다. 코스트코가 2008년부터 자체 생산시설을 갖추고 음료 공급 구조를 조정하며 원가를 안정화한 덕분이다.

코스트코 매장 내 평균 구매액 증가 도 요인이다. 시장조사기관 칸타 분석

에 따르면 코스트코 회원의 매장 내 소비는 분당 평균 1.75달러, 전 매장 총매출은 분당 53만 달러 수준이다. 핫도그 콤보는 고객의 체류 시간과 구매 전환율을 높이는 핵심 수단이고 이는 멤버십 가치와 직결된다.

최근 패스트푸드 체인 매출둔화 속 ‘코스트코 효과’도 있다. 패스트푸드 체인들은 가격 인상과 수요 둔화로 성

장세가 약화하고 있다. 반면 코스트코는 가격을 동결해 체감 가성비를 높이며 고객 충성도를 키우고 있다.

데이비드 슈워츠 리테일 전문가는 “코스트코 핫도그 콤보는 장기적 브랜드 신뢰를 구축하는 핵심 수단”이라며 “1.50달러 정책은 유지될 가능성이 크다”고 전망했다.

이은영 기자

대답만 하던 챗봇이 엑셀·PPT도 … MS서 직원 대우받는 AI



MS, 에이전트365 공개

각 부서 AI 에이전트 통합관리 체계
사람처럼 관리 대상, 권한 갖고 업무
모델 성능 경쟁 넘어 운영체계 공략
MS “AI, 부가기능이나 장식 아니다”

마이크로소프트(MS)가 AI를 단순한 대화형 도구에서 실제 업무를 처리하는 ‘새로운 직원’ 역할로 확장하며 기업용 AI 시장 판을 다시 짜고 있다. 기업 내부에 수십 개 AI 에이전트가 동시에 돌아가는 시대에 대비해, 이를 어떻게 운영하고 관리할지에 대한 해법도 내놨다.

MS는 18일 국 캘리포니아주 샌프란시스코 모스코니 센터에서 연례 기술

컨퍼런스 이그나이트를 열고 기업 안에서 일하는 모든 AI를 사람처럼 관리하는 시스템 ‘에이전트 365’를 공개했다. 그동안 기업에서는 부서별로 챗봇과 자동화 스크립트(단순 반복 업무를 처리하는 프로그램)를 따로 만들 어 쓰다 보니, 어떤 AI가 어떤 데이터에 접근해 무슨 일을 하는지 전체적으로 파악하기 어려웠다. 에이전트 365는 이런 흩어진 AI들을 한눈에 관리하도록 만든 플랫폼이다. AI의 등록부터 권한 부여·행동 기록·보안·컴플라이언스까지 통합 관리하는 ‘에이전트 관리 운영체계(OS)’에 가깝다. AI도 인간 직원처럼 관리의 대상이 되는 것.

AI에이전트 365의 등장은 AI 산업 경쟁 구도가 AI 에이전트 관리 능력으로 옮겨가고 있다는 점을 보여준다. 그

동안 AI 기업들은 누가 더 뛰어난 모델을 만들고, 누가 그 모델을 더 잘 제작화하나에 집중해 왔다. 그러나 모델의 성능이 일정 수준 이상 상향평준화된 데다, 기업 내부에서 실제 일을 처리하는 주체가 모델 자체가 아니라 에이전트로 이동하면서 경쟁 국면도 달라지고 있다. 기업 내부에 배치될 수십~수백 개 AI 에이전트를 잘 운영하는 게 기업용 AI 시장의 새로운 경쟁력이 된 것이다.

MS는 AI 에이전트를 인간 직원과 유사한 수준으로 관리해 업무를 실제로 처리하는 ‘동료’로 만들 계획이다. 프랭크 쇼 MS 최고커뮤니케이션책임자(CCO)는 “AI는 제품 개발의 마지막에 살짝 붙이는 부가 기능이나 장식이 아니”라며 “기획부터 개발·보안·운영

까지 제품과 조직의 구조 전반을 다시 짜야 하는 기반 기술”이라고 말했다.

직장인들이 자주 사용하는 워드·엑셀·파워포인트 같은 오피스 앱에도 변화가 있을 예정이다. 각 앱에 전용 에이전트를 투입한다. 사용자가 워드·엑셀·파워포인트 안의 에이전트 창에 자언어로 목표를 입력하면 AI가 초안을 자동 생성해 주는 식이다. 협업 플랫폼 팀즈의 에이전트는 MCP(Model Context Protocol)를 통해 외부 도구·커뮤니티와도 바로 연결된다. MCP란 서로 다른 프로그램들이 같은 언어로 대화하도록 만든 표준이다. 사용자가 “이번 출시에서 위험 요소가 뭐야?”라고 물으면, AI 에이전트가 MCP를 이용해 다른 업무들에 접속해 관련 이슈를 불러와 팀원들과 논의할 수 있게 해

준다. 아웃룩에서는 일지 않은 메일을 음성으로 요약해 듣고, 답장 초안을 만들거나 삭제·보관 등을 지시할 수 있다. “○○과 회의 잡아줘”라고 하면 가능한 시간을 찾고 회의실을 잡아 초대장을 보내는 기능까지 들어갔다.

모든 변화의 핵심은 MS가 이번에 새로 제시한 ‘워크 IQ(Work IQ)’에 있다. 이 기능은 사용자의 파일, 메일, 회의, 작업 습관 등을 파악해 AI가 사람마다 필요한 방식으로 더 정확하게 도와주도록 만드는 일종의 ‘개인 맞춤 엔진’이다. 쇼 CCO는 “워크 IQ는 코파일럿과 AI 에이전트가 상황을 파악해 필요한 인사이트와 다음 행동을 자연스럽게 제안할 수 있게 만드는 기본 역할을 한다”고 설명했다.

권유진 기자

★ 추천이 꼬리를 무는 부동산			★ 갤럭시부동산
주택 매매 및 렌트			
8110 Squirrel Spring, Spring COMING SOON	\$625,000	방 3, 화2+2, Main Level 풀침 좋은 마루, 1~2층 데크, Cul-de-Sac 으로 어린이들이 놀기에 안전데크 뒤로 숲 View, 그늘 아래 산책로, 10/11/2025, 1:00 ~ 4:00 PM 오픈하우스, 10/9 마켓에 올라올 예정	NEW
1477 Hampton Hill, McLean, VA UNDER CONTRACT	\$1.3M	복수 오피 받아 세밀 좋은 조경의 오피로 결정, 마켓에 올린 후 4일 만에 계약 완료, 10/24 세틀먼트 예정	NEW
6501 Divine St, McLean, VA SALE	\$2.85M	Focal Point Homes 빌더가 지은 선 품질, 주인의 사랑과 잘 관리된 집, 병 7, 화 6.5, 정전 대비 재설비하여 있음.	NEW
16309 Sandy Ridge Ct, Woodbridge, VA SALE	\$970,000	Woodbridge 의 Powells Landing 단지내 court에 있는 잘 생긴 싱글홈	NEW
8220 Crestwood, McLean, VA UNDER CONTRACT	\$1,225,000	마켓에 올리오자마자 2일 만에 계약 완료, 로리는 파는 것도 잘 함, 위 1477 Hampton Hill 세틀먼트 예정	NEW
2726 Gallows Rd, Vienna, VA SOLD	\$279,900	오픈하우스 때 온 손님을 바이어로 만든, 셀리/바이어 So Happy, 계약 후 2주 만에 세틀먼트 완료, 9/30 세틀먼트 완료	NEW
사업체 매매	멜리사(DC)	\$150K	DC 내 위치 좋은 장사 잘 되는 곳이나 은퇴 예정 사업 운영하면서 투자용 집, 두 자녀 집 살 때 다운 페이먼트 지원할 정도로 인정된 수입

주소	기간	세입자
울 계곡/내년 봄에 파견 나온 주재원 30여명 있음, 렌트 높을 짚고 있는 집 주인 험영	10월 ~ 내년 1월 입주 예정	\$2,000 ~ \$5,500 가격대 렌트
7608 Lee Landing Dr, Falls Church, VA	1~11년 RENTED	\$2,600 자격 넘치는 세입자 연결
2901 Gettysburg Sq, Vienna, VA	2년 RENTED	주재원, 차내 6년간 세입자도 로리 손님 이번에도 미켓에 내 놓지 않고 바로 연결 + 렌트 할인
8220 Crestwood Heights Dr, McLean, VA	2년 RENTED	주재원, 공항에서 바로 입주
8380 Greensboro Dr, McLean, VA	3년 RENTED	주재원, 공항에서 바로 입주
1645 International Dr, McLean, VA	1년 RENTED	주재원, 공항에서 바로 입주
11828 Dinxwiddie Dr, Rockville, MD	3년 RENTED	주재원, 세입자, 특히 가족이 좋아함
14010 Tanners House Way, Centreville, VA	3년 RENTED	주재원, 세입자, 특히 가족이 좋아함



일년에 80~100여 주재원 렌트 구해 줌

사무실 (703) 622-0312 직통 (703) 625-9909 | 1952 Gallows Rd. #102, Vienna, VA 22182 (타이슨 DMV 옆, 한미과학재단 1층)

로리 정 갤럭시부동산 대표 에이전트

김원근 변호사

★ ★ ★

**이민비자 영주권
비지니스 관련·파산신청**

- 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
- 리스계약·비즈니스 세틀먼트·프랜차이즈
- 개인·비즈니스·챕터 7·챕터13·학자금융자 감면
- 서브챕터 5·챕터 11·파산법원의 각종재판

★ ★ ★

Weon G. Kim
VA, MD, DC Attorney at Law

TEL: 571-278-3728 8200 Greensboro Dr., #900
McLean, VA 22102

드라마 '김부장' 원작자 송희구

"부동산은 어디까지나 작품의 소재일 뿐이다. 김부장을 통해 '나는 누구인가'라는 질문을 건네고 싶었다."

JTBC 드라마 '서울 자가에 대기업 다니는 김부장 이야기'(이하 '김부장 이야기')의 원작자인 송희구(42) 작가의 말이다.

지난 25일 첫 회를 방영한 12부작 드라마 '김부장 이야기'는 이제 9회 방영을 앞두고 있다. 제목처럼 '서울 자가', '대기업 부장'이라는 수식어를 자부심으로 생각하는 김부장(류승룡)이 회사를 떠나게 되며 벌어지는 이야기를 그렸다.

첫 회 시청률(2.9%)은 다소 부진했지만, 꾸준히 관심도가 높아져 6회는 4.7%의 시청률을 기록했다. 함께 공개되는 넷플릭스에선 방영 직후부터 현재까지 '한국 텐 TV 쇼' 부문 1위를 차지하고 있다. 각종 커뮤니티에선 "나의 아버지 이야기 같다"는 반응과 "처음엔 김부장이 웃겼는데 이제는 안타깝다. 와려 슬프다"는 반응들을 심심찮게 볼 수 있다.

지난 5일, 서울 서초구 인근에서 송희구 작가를 만났다. 그는 이 작품에 대해 "학생일 때 몇 학년 몇 반 누구가 되고, 사회에 나와서는 주임, 대리,과장 같은 직함으로 불리지 않나."

그런데 수식어가 사라졌을 때의 나는 누구일까. (시청자들이) 한 번쯤은 이런 질문을 통해 자신을 돌아볼 수 있는 시간을 가지길 바라며 썼다"고 말했다.

'김부장 이야기'의 원형이 된 건 2021년 출간된 소설 『서울 자가에 대기업 다니는 김부장 이야기 1: 김부장 편』(서삼독)이다.

송 작가는 부동산, 재테크 전문가로도 알려져 있다. 토지 보상으로 60억을 받은 아버지 친구의 이야기를 사회초년생 때 접하고, 월급의 90%를 저축하며 부동산 투자를 독학했다.

그렇게 6000만원을 모아 토지 투자



대한민국 김부장들께 “당신은 누구십니까”

JTBC 드라마 '김부장 이야기' 원작 소설을 쓴 송희구 작가는 한 대기업에서 14년간 해외영업을 했다. 11년차 과장이던 2021년, 그는 오전업무 전 남는 시간 동안 자신의 경험을 담은 소설을 블로그에 연재하기 시작했다. 그길로 소설 『김부장 이야기』가 탄생했다.

권혁재 사진전문기자

25년간 다닌 회사 떠나는 과정 그려

“직함이 사라졌을 때 나는 누구일까

시청자들도 한번쯤 생각해볼 질문”

보조작가로 드라마 집필에도 참여

“내면 표현에 집중, 인생 드라마 되길”

셀러다.

작가는 LS일렉트릭(옛 LS산전)에서 14년간 해외 영업업무를 했다. '김부장 이야기'는 11년 차 과장 시절 쓰기 시작했다. 복잡한 출근길을 피해 이른 시간 회사에 도착, 업무 시

작 전까지 블로그에 썼던 글이 인기를 끌어 책을 냈다. 책의 인기에 힘입어 웹툰·웹소설로도 만들어졌다.

드라마로 만들어진 건 송 작가의 의지가 컸다. 그는 "더 많은 사람들이 이 애기를 만나길 바라는 마음"으로 혼자 대본을 쓰기 시작했다. 방영이 결정된 후엔 드라마 '스카이캐슬'(2018~2019)의 조현탁 감독, 김홍기·윤혜성 작가와

드라마의 일등공신은 김부장을 입체적으로 연기하는 류승룡이다. [사진 SLL:드라마하우스·바로

엔터테인먼트]

최혜리 기자

‘뉴진스’ 전원, 소속사 어도어로 복귀한다

전속계약 분쟁 일단락, 활동 청신호

뉴진스(NewJeans) 멤버 5인 전원이 하이브 산하 레이블 어도어(ADOR)로 복귀하기로 결정했다. 전속계약 분쟁으로 잠정 중단됐던 뉴진스 활동에도 청신호가 켜졌다.

어도어는 12일 보도자료를 통해 “뉴진스 멤버 해린과 혜인이 어도어와 함께 활동을 이어가겠다는 의사를 밝혀 왔다”며 “두 멤버는 가족들과 함께 심사숙고하고 어도어와 충분한 논의를 거친 끝에, 법원의 판결을 존중하고 전속계약을 준수하겠다는 결정을 내렸다”고 설명했다. 이어 뉴진스 멤버 개인들을 대리했던 법무법인 한일의 김성순·김유리 변호사도 본지 기자에게 문

제를 보내 “민지, 하니, 다니엘이 신종

한 상의를 거쳐 어도어로 복귀하기로 결정했다”고 알렸다. 이들은 “한 멤버가 현재 남극에 있어 전달이 늦어졌다”며 “현재 어도어가 회신이 없어 부득이하게 별도로 입장문을 알리게 됐다”고 밝혔다. 어도어 측은 “세 명 멤버 복귀 의사에 대해 진의를 확인 중”이라고 반응했다.

2022년 5인조로 데뷔한 뉴진스는



전속계약 분쟁이 발생하며 공식 활동을 중단했다. 뉴진스 멤버들은 지난해 11월 기자회견을 열어 어도어의 전속계약 위반으로 계약이 해지됐다고 주장했으나, 어도어는 뉴진스와 계약이 여전히 유효하다며 같은 해 12월 전속계약 유효확인 소송 및 활동 금지 거치분 신청을 냈다. 지난달 법원은 “양측 간의 전속매니저먼트 계약은 여전히 유효하다”며 어도어의 손을 들어줬다.

황지영 기자

**집수리비
걱정하지 마세요!
제가 먼저 저렴하게
수리해 드리고
팔아 드리겠습니다!!**

NAR Top Producer
Zillow Premier Agent
Top 15% Nationwide Agent by Homesnap

클립턴 싱글홈
 \$1.5M

방5/화4.5/차고3, 1.05 에어컨
새 지붕, 새 HVAC

센터빌 타운홈
 \$600,000

방3/화2.5/차고1

스프링필드 타운홈
 \$3,000

방2/화2.2, 2 Assigned
밝고 환한집, 업그레이드 많이 함, 교통편리

COMING SOON

센터빌 타운
\$700,000
방3, 화2.2, 차고2

비엔나 콘도
\$325,000
방1, 화1

**여전히 매물이
부족합니다.
동네 최고가로
팔아드리겠습니다.**

FAIRFAX REALTY 50/66 LLC 11130 Fairfax Blvd. #105 Fairfax, VA 22030 韓日

인연을 소중히 여기는 김경아 부동산 703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com

정승우
연방세무사

G-TAX Consulting Group

703-844-0355 / www.gtax1.com
4000 Legato Rd. Ste. 1100, Fairfax, VA 22033

세금 보고, 절세 전략, 세금 문제 해결, 각종 비즈니스 지원 서비스를 통해 고객의 성공을 돋웁니다.
저희는 빠르고 저렴하며 고객이 만족하는 양질의 서비스를 제공합니다.

**IRS 감사
세무당감
전문**

개인 세금 보고

- 50개 주 개인 세금 보고 / 세무 상담
- 해외 자산 및 수입 보고
- 자녀 학자금 신청 및 상담
- 세무 감사 대행 / 세금 탕감 신청

사업체 세금 보고

- 법인체, 사업체 설립
- 비영리 단체 설립
- 사업체 세금 보고 및 세무 업무
- 장부 정리 및 직원 PAYROLL

재정 설계 및 노후 계획

- 은퇴 설계 / 개인 연금 Annuity, IRA
- 생명 보험 / 장기 요양 보험
- 직원 복지 / SEP, 401K
- 오바마케어 / 메디케어

2026 북중미 월드컵 출전 42개국 확정

6개국은 내년 3월 PO서 결정
요르단·쿠라소 등 첫 본선행
12월5일 워싱턴DC서 조추첨

2026 국제축구연맹(FIFA) 북중미 월드컵 무대에 오를 48개국 중 42개국이 가려졌다. 나머지 6개국은 내년 치러질 유럽 플레이오프(PO)와 대륙 간 PO를 통해 결정된다.

18일 유럽과 북중미카리브해 지역 예선이 마무리되면서 내년 월드컵에 참가하는 48개국 중 42개국이 확정됐다. 이날 유럽 예선에서는 오스트리아, 벨기에, 스코틀랜드, 스페인, 스위스가 조별리그 최종전에서 각 조 1위를 확정하고 북중미 월드컵 본선 진출을 이뤘다. 이어 북중미카리브해 예선에서 쿠라소, 아이티, 파나마가 역시 조별리그를 1위로 끝내고 북중미로 가는 티켓을 손에 넣었다.

23회째를 맞는 북중미 월드컵은 대회 사상 처음으로 3개국에서 공동 개최되고, 참가국도 32개국에서 48개국으로 크게 확대됐다. 개최국 자격으로

◆ 2026 북중미 월드컵 본선 진출국(42개국·11월 19일 현재)* 표시는 첫 출전국)
▶ 공동 개최 = 캐나다, 멕시코, 미국
▶ 아시아 = 호주, 이란, 일본, *요르단, 한국, 카타르, 사우디아라비아, *우즈베키스탄
▶ 아프리카 = 알제리, *카보베르데, 코트디부아르, 이집트, 가나, 모로코, 세네갈, 남아프리카공화국, 튜니지

▶ 북중미카리브해 = *쿠라소, 아이티, 파나마
▶ 남미 = 아르헨티나, 브라질, 콜롬비아, 에콰도르, 파라과이, 우루과이
▶ 오세아니아 = 뉴질랜드 ▶ 유럽 = 오스트리아, 벨기에, 크로아티아, 잉글랜드, 프랑스, 독일, 네덜란드, 노르웨이, 포르투갈, 스코틀랜드, 스페인, 스위스

◆ 대륙 간 플레이오프 진출팀(6개국)
볼리비아(남미), 콩고민주공화국(아프리카), 이라크(아시아), 뉴칼레도니아(오세아니아), 자메이카, 수리남(이상 북중미카리브해)
◆ 유럽 플레이오프 진출팀(16개국)
슬로바키아, 코소보, 덴마크, 우크라이나, 트루키예, 아일랜드, 폴란드, 보스니아-헤르체고비나, 이탈리아, 웨일스, 알바니아, 체코(이상 유럽 예선 조 2위), 루마니아, 스웨덴, 북마케도니아, 북아일랜드(이상 유럽 축구연맹 네이션스리그 성적 상위 4개국)

자동 출전하는 캐나다, 멕시코, 미국을 제외하고 45개국에 예선을 통해 출전권을 배분한다.

월드컵 최다 우승국(5회)이기도 한 브라질은 전 세계에서 유일하게 23회 대회에 모두 출전한다.

참가국 확대 덕을 보면서 사상 첫 월

드컵 본선 진출을 이룬 나라도 4개나 된다. 아시아의 우즈베키스탄과 요르단, 아프리카의 카보베르데, 북중미카리브해의 쿠라소가 주인공이다.

특히 2006 독일 월드컵에서 한국 대표팀을 지휘했던 딕 아드보카트(네덜란드) 감독이 이끄는 쿠라소는 역대 월



2026 북중미 월드컵 출전을 확정한 42개국.

[국제축구연맹 홈페이지 캡처]

드컵 본선 진출국 중 인구가 가장 적은 나라(약 15만명)로 이름을 올렸다.

한국을 비롯한 26개국은 2022 카타르 월드컵 참가국이다. 반면 아이티는 1974년 서독(독일) 대회 이후 무려 52년 만에 통산 두 번째로 월드컵 본선 진출의 기쁨을 맛봤다.

이제 남은 6개국은 2026년 3월 열릴 PO에서 확정된다. 유럽 예선 조 2위를 차지한 12개국에 유럽 축구연맹(UEFA) 네이션스리그(UNL) 성적 상

위 4개국을 더한 16개국이 별도로 유럽 PO에서 4장의 출전권이 주인을 찾는다.

16개국이 4개국씩 4개 그룹으로 나뉘어 토너먼트 방식으로 맞붙어 1위가 북중미행 대열에 합류한다. 나머지 두 나라는 유럽을 제외한 5개 대륙 6개국이 치를 대륙 간 PO에서 나온다.

한편, 북중미 월드컵 본선 조 추첨식은 12월 5일 워싱턴 DC의 케네디센터에서 열린다.

윤이나, 일어나

작년 3관왕 휩쓸며 KLPGA 평정 LPGA 진출 후엔 아쉬운 성적표 26경기 출전했지만 톱10 1번뿐 롱게임은 최고수준, 멘털이 관건

지난해 한국여자프로골프(KLPGA) 투어를 평정한 윤이나(22)가 미국여자프로골프(LPGA) 투어 데뷔 시즌을 조용히 마쳤다. 상금왕, 대상 포인트, 평균타수 3관왕을 차지한 후 LPGA에 진출했지만 기대에 미치지 못한 성적표를 받아들었다. 이번 주말 귀국 예정이다.

올해 윤이나에 대한 관심은 박세리 이후 골프계 최고라 해도 과언이 아니었다. 윤이나는 지난 시즌 스코어카드 고의 오기 관련 징계 경감 논란 속에서도 여러 차례 우승 경쟁을 펼치며 KLPGA 투어 1인자에 올랐다. 팬과 안티팬이 극명하게 갈렸다. 매 대회가 '윤

이나 드라마 시리즈'였다.

그런 윤이나가 미국으로 떠나자 대중의 눈길이 또한 LPGA 무대로 쏠렸다. 평소엔 뉴스 가치가 거의 없는 조현성 관련 기사도 윤이나가 주인공이면 달랐다. 번번이 골프 뉴스 조회수 1위에 오를 정도였다.

올해 윤이나는 누구보다 열심히 뛰었다. 26경기에 출전했다. LPGA 투어 참가 선수를 통틀어 세 번째로 많은 경기를 소화했다. 기자가 현장 취재한 US여자오픈과 여자PGA 챔피언십에서 가장 늦게까지 연습 그린에 남아 있는 선수가 윤이나였다. 그러나 결과는 그에 미치지 못했다. 우승 없이 딱 한번 톱10을 기록하는데 그쳤다. 시즌 막판 일본에서 열린 아시안 스윙 대회로, 출전 선수 수준이 상대적으로 낮은 무대다. 그나마 11명이 공동 10위를 기록한 턱걸이였다. 시즌 최종 성적은 상금 순위 60위, CME 포인트 63위다. 우승

상금만 해도 58억원이 걸린 시즌 최종 전 CME 그룹 투어 챔피언십 참가자격(상위 60명)을 얻지 못했다.

부진 원인은 다양하게 해석 가능하다. 일단 운이 나빴다. 신인왕에 도전장을 냈는데, 올해 일본 출신 신인들이 유난히 좋았다. 특히 야마시타 미유는 올해의 선수상을 다룰 정도로 강했다. 일본 선수들의 연이은 선전에 윤이나가 시즌 초반부터 흔들린 것으로 보인다. 생각지도 않았던 '신인왕 스트레스'에 시달렸을 것이다.

중반 이후엔 사실상 우승과 신인왕을 내려놓고 목표를 톱10으로 낮춘 듯 했지만 그마저도 쉽지 않았다. 톱10 코앞에서 번번이 뒷걸음치면서 '톱10 스트레스'가 새로운 압박이 됐다. 한때 시드권을 잊을 순위까지 밀리기도 했다. 압박감이 커지면서 라운드가 거듭될 수록 무너지는 패턴을 반복했다. 4라운드로 갈수록 퍼트 수가 늘어났고 평균

스코어도 동반 상승했다.

쇼트 게임 통계는 리그 최악이었다. 그린 주변 스트로크 개인드(SG)는 -0.32(130위), 퍼팅 SG는 -0.53(136위)을 기록했다. 둘 중 하나만 나빠도 성적을 내기 힘든데 윤이나는 두 가지 모두 최하위권을 전전했다. 윤이나가 쇼트 게임이 뛰어난 선수는 아니지만, 이 정도로 나쁜 선수도 아니다. 멘털 문제로 보인다.

LPGA 투어 진출을 앞두고 윤이나는 사실상 모든 걸 바꿨다. 코치, 캐디, 용품은 물론이고 어려울 때 지켜준 스플不舒服 and 결별했다. '사공'이 너무 많다는 얘기도 들렸다. 시즌 중반 박세리의 가방을 맷던 유명 캐디 콜린 칸과 호흡을 맞춰보자 결별하는 등 변화도 많았다. 긍정적인 부분도 있다. 롱게임은 리그 최고 수준을 유지했다. 티샷 7위(+0.69), 아이언샷 21위(+0.59)를 기록했다.

성호준 골프전문기자



올해 LPGA 무대에 데뷔한 윤이나.

리얼티 원 부동산

MONTGOMERY, HOWARD, ANNE ARUNDEL PRINCE GEORGE 카운티 전문

3450 Ellicott Center Dr. Suite 107, Ellicott City, MD 21043 / O: 410-696-2268 / F: 866-531-7541

집을 예쁘게 꾸미는 것은 주택매매에 결정적인 도움이 됩니다.

추천 부동산 리스팅

집매매, 렌트 놓으실 때 (자체 인테리어 소품 구비)

"집을 예쁘게 단장해 드립니다"

정직, 신용, 친절로 도와드리겠습니다



Realtor

지니 죄

301-318-4242

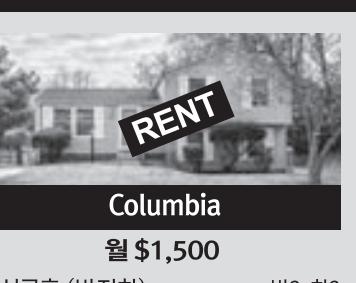
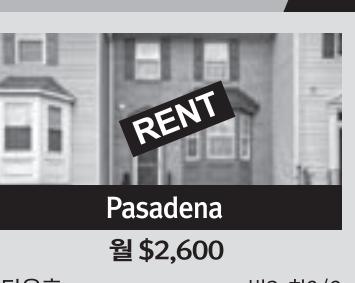
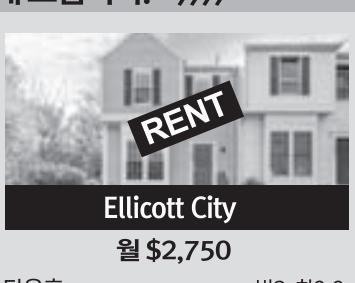
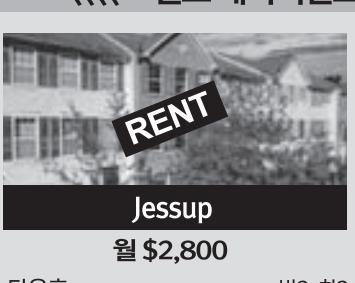
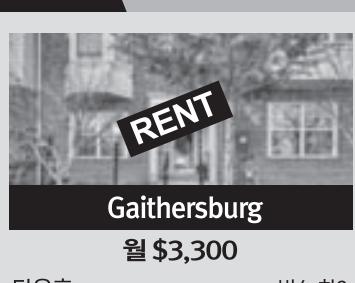
Jinny19619@yahoo.com

*Multi-Million Dollar Producer



RENT

집 렌트하기 원하시는 분들!!!
최선을 다해 도와 드리겠습니다.



“모바일 앱으로 손님 폰에 세일 광고 및 마케팅 문구 전송, 무제한, 무료”



- 멀티매장 + 창고관리
- 간편한 재고관리
- 고객 포인트 적립 프로그램
- 모바일 앱을 통해 손님폰으로 세일 전송
- 기존 POS 시스템에서 재고 데이터 이전 가능
- 인터넷이 끊겨도 작동하는 오프라인 모드
- 100,000개 이상의 뷰티 아이템 데이터 내장
- 매장 맞춤형 커스터마이징 가능

**“모바일 앱 세일 광고 품목,
모바일 앱으로 온라인 구매, 결제 가능”**

“세일즈 에이전트 모집중!!
문의: hr@worldbankcard.net”



WBS

상담문의 환영 703-225-5500
WWW.WORLDBANKCARD.COM
WWW.IMIDUS.APP

엘리콧시티 · 락빌

환자분들의 편의를 위해 2로케이션에서 진료합니다.

편한나라 척추신경 전문병원

편한 위치! 편한 치료! 편한 척추!

편한나라는 지난 20여년간 척추와 척추신경과 관련되어 발생되는 통증을 치료하고 있으며, 각 분야의 전문 의료인들의 협진으로 빠르고 정확한 치료를 위해 최선을 다하고 있습니다.

교통사고

- 교통사고 후유증 치료와 함께 척추 및 자세교정
- **통증 침 치료(Dry Needling)**
- 마사지 치료(LMT 라이센스 소지자)
- 디지털 X-Ray, 디스크 감압치료
- 물리치료기구, 재활 프로그램 완비

■ Dry Needling 이란? 침을 근육이나 근막조직의 통증점에 자침하는 치료법으로 근육통의 완화, 근육 및 인대의 긴장 감소에 효과가 있습니다.

진료 과목

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 자동차 사고후유증 | <input checked="" type="checkbox"/> 손, 발 통증 및 저림 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 척추디스크통증 | <input checked="" type="checkbox"/> 어깨 결림 및 통증 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 두통, 목, 허리 통증 | <input checked="" type="checkbox"/> 만성근육통 |

취급 보험

- | | |
|--------------------------|---------------|
| • Blue Cross Blue Shield | • Blue Choice |
| • Anthem | • Aetna |
| • United Healthcare/GEHA | • CareFirst |
| • Innovation Health | |

Dr. 민혁기

원장 Dr. 송영성

Dr. 석호선

Dr. 민혁기

- 전 경기대 대체의학 대학원 외래교수
- Body Balance Center Director(임기정)
- MD & VA Board Licensed
- Life University of Chiropractic
- Magna CumLaude(우등졸업)
- Life Univ. Doctor of Chiropractic 과정전액 장학생
- 단대부고 졸업

원장 Dr. 송영성

- 동아고, 경희대학교 졸업
- R.O.T.C 28기
- Life University of Chiropractic
- Graduated Magna CumLaude from Life Univ.
- Practiced in Choi Chiropractic
- Certified in Cox Technique-Low Back Pain
- Certified Dry Needling

Dr. 석호선

- Life University of Chiropractic 졸업
- 대구 대건고, 경북대학교 졸업
- MD Chiropractic Board Licensed
- Licensed Massage Therapist (LMT) of MD
- Completion of Asian Bodywork Therapy Program
- Member of Associated Bodywork and Massage Professionals

엘리콧시티

(410) 480-2331

3201 Rogers Ave. #102, Ellicott City, MD 21043

락빌

(301) 279-6960

2000A Veirs Mill Rd., #A, Rockville, MD 20851



오래되고 잣은 고장의 기계 더이상 망설이지 마세요.
유니버셜이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해 드립니다.

HOT

VA·MD·DC 지역에서 제일 큰 규모의 냉난방 회사, **L&B Universal**
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다.



L&B에서 제공하는 서비스

AIR CLEANER AND HUMIDIFIER
INDOOR AIR QUALITY PROBLEMS
FURNACES & AIR HANDLERS
NEW FURNACE INSTALLATION
FURNACE REPAIR SERVICE
AIR CONDITIONERS & HEAT PUMPS
AC INSTALLATION
AC REPAIR



규모가 곧 신용입니다

큰 규모의 미국회사는 너무 비싸고, 혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠죠?



LENNOX

Carrier

TRANE



Carrier, Lennox 전문딜러
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749
HELPER, TECHNICIAN 구함

신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격
3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUniversal

11월

구

인

광

고

함께 성장할 회사 임원(Director)을 찾습니다.

미국 FDA에서 정식으로 판매 허가를 받은 제품과 사업 아이템을 가지고, 미국 전역에 사업을 펼치는 회사입니다. 이번에 회사 임원(Director)으로 참여하여 회사의 성장과 베네핏을 함께 나눌 비전과 열정 있는 분을 찾고 있습니다.

관심 있는 분은 아래 이메일로 연락 주시거나, 문자로 연락 주시면 편리한 시간에 미팅 일정을 알려드리겠습니다.

이런 분을 환영합니다

- 미래를 준비하며 안정적이면서도 성장 잠재력이 큰 일을 찾는 분
- 미국에서 새로운 가능성과 전환점을 만들고자 하는 분
- 역량에 따라 무한한 수의 창출이 가능한 기회를 원하시는 분
- 적극적이고 활동적인 성향, 성실하며 대인관계가 원만한 분
- 은퇴 후 새로운 일을 찾고 계신 분
- 나이, 성별, 이중언어 여부 무관
- 영어 또는 기타 외국어 가능자는 추가 기회가 주어집니다.
- 본인의 일정에 맞춰 유연하게 일할 수 있습니다.

오피스: 애난데일, VA (P & A USA Inc)

mydexa21@gmail.com / 571-668-0805 (문자요망)

바른 기사만 담겠습니다

① 위싱턴 중앙일보

T. 703-281-9660

7023 Little River Twp., #310, Annandale, VA 22003

파리 바게뜨 베데스타

Paris Baguette Bethesda

경험있는 제빵사,
케이크 데코분들
모십니다

301.312.2328

Ackfandb@gmail.com

WBS

월드뱅크카드 서비스

직원 모집

WBS Processing과 tech support
부서에서 함께 일하실 성실하고
책임감 있는 인재를 모집합니다.

모바일 앱과 POS 영업에
관심있는 직원도 모집합니다.
업계 최고대우 보장

관련 업무 경험자 우대하며,
체계적인 교육과
안정적인 근무 환경을 제공합니다.

*많은 지원 바랍니다!

문의: 703-225-5500
hr@worldbankcard.net

SD Mechanical

테크니션 직원 모집

대형 슈퍼마켓

냉장 · 냉동

서비스 & 설치 전문 회사

유경험자 또는 관심 있으신 분

서비스 지역

VA · MD · DC

703.447.4683

sdmechanical.office@gmail.com

워싱턴 사계절 걷기 클럽

Washington Four Season
Walking Club

- 매주 일요일 아침 8시
- 오솔길, 산길 걷기
- 6마일/2시간
- 운동화, 물 한 통이면 준비 끝

Fairfax 인근 공원과 숲 속
Occoquan trail
Billy Goat trail
호수, 강, 바다 등 여러 코스
걷기 좋아하시는 분 향시 환영!

연락처: Ms. Han

(703) 939-5223

(가능하면 text message 주세요)

“아침 숲 속을 걸으면 건강과 행복이

함께 찾아옵니다.”

구인

Home Improvement

에서 함께 일하실

윈도우·도어

경력자 구함

합법 신분자



703.944.8433

황계실 부동산

고객만족 17년!
확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문

주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

부동산 전문 브로커
GSHwang Realty

571-239-6054

구인

뷰티케어 브랜드 회사

마케팅 세일즈 직원 모집

- 영어/한국어 가능
- 출장 업무 필수
- 운전 경력 풍부하신 분
- 취업에 결격 사유 없으신 분
- 근무지: Rockville, MD / 타주 가능

이력서: RnRniacct@gmail.com

301.468.8949

www.onnaturalusa.com

금매

Korean BBQ
& Hot Pot
케이터스버그, MD

최적의 위치
140석 이상, 3,000sf 규모
저렴한 렌트
매매가격 Only
\$280,000

최근에 새로 지어서
리모델링 비용절감

240-988-6868

매매

확실한 순익보장 데리

DC SW 매매가 32만불 (cash only)

- 연간 수익 15만불이상 (주매상 만불)
- 수월한 운영 (키오스크 시스템)
- 저렴한 렌트비 (\$2700/월)
- 오랜 경험의 믿을만한 직원 2명
- 주 5일 (6am ~ 3pm)
- 공실위험 없는 건물

703.300.7207 (텍스트)

관심있는 분만 연락주세요

메디케어

정문기 · 정선판 보험

건강 보험, 연금,
롱텀 케어까지 안락하고,
건강한 노후 준비를 위한
길잡이가 되어 드리겠습니다.

브리지원 보험
(BridgeOne Insurance)

703-598-3316

703-862-5395

14631 Lee Hwy. Unit 408
Centreville, VA 20121

L & B

Universal, Inc.

히팅 · 냉동

리셉션리스트 구함

- ◎ Chantilly, VA 지역
- ◎ 이중언어 필수
- ◎ 근무시간 조정 가능 (풀타임)
- ◎ 인터뷰 후 급여 조정 가능

703.622.7737

accounting@lbuniversal.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

① 위싱턴 중앙일보

“하루 준비, 끝”

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다.
일등 신문 중앙일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다.
생활을 윤색하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중앙일보로
하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

중앙생활안내

Classified

중앙일보 2025년 11월 24일 월요일

구인/구직 광고와 개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C13

메릴랜드지역

구인/사무/직원모집

메릴랜드 봉고메리몰 시계 및 쥬얼리샵에서 일하실 분 구합니다. 학생 환영
301-365-7794

워싱턴 베다니 장로교회(게이더스버그소재)에서 주일 1부 예배를 섬겨주실 반주자 한 분을 모십니다.

-예배시간: 주일 1부 예배 오전 8시(연습시간 오전 7시 20분 및 예배)*일년에 두 차례 있는 특별 새벽기도회 때 이를 간 반주하여 야함

-지원자격: 세례교인으로 교회 반주에 은사와 사명감이 있는 분(성가 및 복음성가)

-제출서류: 이력서 및 신앙고백이 담긴 간단한 자기소개서

-제출처: BPC.Music.Dept@gmail.com

-제출기한: 청빙시까지

-서비: 교회 내규에 따름(추후통보, 혹시 궁금하신 분들께서는 문의 바랍니다)

-문의사항: 이민형 장로: 216-870-9234

이메일: leeminhung7896@gmail.com

김요한 목사: 301-215-0065

이메일: shalom1984@gmail.com

-교회주소: 1201 Quince Orchard Blvd. Gaithersburg, MD 20878
TEL: 301-670-1200
<http://bethanyusa.org/>

뷰티케어 브랜드 회사 직원 모집

마케팅 세일즈 분야, 영어/한국어 가능
출장업무 필수, 운전 경력 풍부하신 분

취업에 결격 사유 없으신분

근무지: Rockville, MD / 타주 가능

이력서: RnRnacct@gmail.com

문의: 301-468-8949

콜롬비아 복지센터에서 함께 일하실 직원을 모집합니다.

RN 간호사, 운전 기사(온니 거주 환영)

주방보조

▶ 443-691-7968

BridgeOne Insurance MD

보험 에이전트 구함, 사무실 제공, 유/무경험자 가능
▶ 703-598-3316, 703-862-5395

H-Mart 메릴랜드 직원 모집

모집부서: 인사, 자산, 영업, 물류

근무지: Upper Marlboro MD

베네핏: 401K, 유급 병가/휴가, 보험 등

자격요건: 합법적 근무 조건 소유자

지원방법: <https://www.hmart.com/about-us/careers/job-openings>

▶ 문의전화: 201-554-6047

실버스프링에 위치한 종합보험 에이전트에서 함께 일하실 이중언어(영어 또는 스페니쉬) 가능한 한우, 무경험자 구합니다.

albert@wkkinc.com

▶ 301-526-7000 (Cell) Mr. Kim

메릴랜드 주 로크빌에 있는 병원에서 라셉션 니스트와 직원을 구합니다.

영주권 스폰 가능/월요일~금요일 정규직 & 파트타임/한국어와 영어를 모두 구사해야 합니다. 이력서를 LaurenKim@gmail.com으로 보내거나

▶ 301-275-2357로 전화하세요.

김진욱
척추신경전문의
교통사고
직장사고
운동사고
•최신형 의료시설 / X-Ray 완비
•교정 및 물리치료 •의료보험 취급
703-691-3111
2023 Little River Tpke #409
Annandale, VA 22003

락빌 롯데플라자 마켓에서 함께 일하실 전산 아이템 코디네이터를 구합니다.

▶ 301-417-8678

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집

업무: 주방 보조(주방)

Address: 12015 Georgia Ave,

Wheaton-Glenmont, MD 20902

연락처: Customer Service Manager

▶ P: 301-942-5071

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터

직원모집: 운전기사 / 간호사(RN)

-건강보험 - 좋은 조건의 연봉과 베네핏

-유급 휴일과 유급 병가

▶ 443-828-7777

세탁/이미용/기타

글렌버니 리커스토어에서 함께 일하실 분을 구합니다. 유경험자, 파티임

443-262-1813

DC-CUA 메트로 근처

American Breakfast에서 서버 구합니다.

풀&파티임(6am-2pm) \$18/hr + tips

703-785-8763

어큐라 MDX 2012년 134,000 마일리지

타임 벨트 & 배터리 교체, 그레이 색상,

굿 컨디션

703-909-9377

슈가링 왁싱 배우실 분 모집합니다. (애난데일 룸리미나 에스테틱 스튜디오)

자격증 소지 강사가 직접 지도, 한달 완성,

왁싱 제품 판매, 저렴한 가격으로 서비스도 해드립니다.

▶ 240-205-4949

최고급 등산 장비 팝니다.

아래 번호로 메시지 남기시면 바로 전화드

리겠습니다.

703-869-5919

PG 카운터 리퀴스토어 라리리스탁하실분

2-9pm 일하실 분 구함(금, 토 포함)

301-336-2500

메릴랜드 라이센스 소지하신 마사지 세라피

스트 구합니다.

240-232-5989

홈 인프루브먼트 회사에서 함께 일하실 원도우, 도어 경력자 구합니다.

합법적 신분자에 한함

703-944-8433

토요 핸디맨 (전기, 목수, 타일, 배관, 창문,

마루, 폐인트)

443-994-3415 (전화 메세지 주세요)

엘리코시티 혜반 한국 식당에서 홀 서버 하실

분 구합니다.

▶ 443-420-3096

영어 가능한 델리 매니저 구합니다.

DC SW(월~금, 6am-3pm)

703-300-7207 (문자)

파리바게뜨 베데스다에서 경험있는 제빵사

나 케익 데코분들 모십니다.

301-312-2328

Ackfandb@gmail.com

비숙련 영주권 프로그램

변호사가 운영, 널리 사용되는 나이, 학력, 성

별 무관, 직계 가족도 영주권 혜택

웹사이트: useb3.com

문의 이메일: admin@eb3recruit.com

전화: 571-546-8683

싱글/타운 방렌트

엘리코시티 롯데 5분거리, 밝고 깨끗한 싱글

하우스 워크 아웃 지하, 방 2, 욕실, 취사 가능

443-630-2322

조용/교통 편리한 위치 도서관, 한아름, 메트

로 근처 싱글 홈 방하나 렌트

아파트식, 뒷문 별도, 인터넷, 직장인 환경

301-655-3248

메릴랜드 저먼타운 싱글 홈 2층 방 렌트

유포, 직장인, 잠만 주무실 분 \$700

240-393-3615 (문자 요망)

메릴랜드 저먼타운 싱글 홈 방 렌트 합니다.

욕실, 주방, 가구, 인터넷 완비

301-533-1438

메릴랜드 저먼타운 싱글 홈 전체 렌트

방 3, 화 3.5, 10 월 1일부터 입주 가능

301-219-6030 (문자 요망)

메릴랜드 하워드 카운티 반지하 전체 렌트

방 2, 부엌, 욕실, 세탁실, 출입문 별도, 롯데에

서 15분 거리

443-797-7293

실버스프링 루트 200, 95, 495 근처,

싱글 홈 방하나 렌트 합니다.

301-962-0728 / 240-997-3168

495와 95번이 만나는 첫 번째 입구, 메릴랜드 대학 가까운 싱글 홈 이층 방 렌트

301-385-3535 (문자 요망)

메릴랜드 그린벨트 지역, 조용하고 교통 편리

타운하우스 방하나 렌트, 즉시 입주 가능,

방세 저렴

301-379-9660

사업체 매매

1. DC NW 잘꾸며진 한식/분식 식당 19만

2. DC NW 드라이크리닝 픽업, 주매상 9천,

주 5일, 대로변 위치

3. 치킨 프랜차이즈 3곳, VA, MD

4. 쿵후티, Bakery 등 리스팅

▶ DJ Lee 703-303-8003

베데스타 레일리 \$170,000

너무 좋은 자리, 1200 SF, 주매상 \$10,000

렌트 \$5,791

▶ 703-928-5990

확실한 순위 보장 텔리 매매

DCSW 매매가 32만불 (cash only)

연간 수익 15만불 이상 (주매상 만불)

수월한 운영 (키오스크 시스템), 저렴한 렌트 비, 오랜 경험의 믿을 만한 직원, 공실 위험 없

는 건물, 주 5일 (6am-3pm)

꼭 관심 있는 분만 연락 주시기 바랍니다.

703-300-72

중앙생활안내

Classified

C14

구인/구직 광고와 개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

2025년 11월 24일 월요일 중앙일보

703-785-8763

우드브리지 콘티코 부대안에 있는 일식당에서 함께 일하실 웨이터/리시스 구합니다.

신분 확실하시고 영어 가능하신 분

703-640-7488/443-978-0900

영어 가능한 멜리 매니저 구합니다.

DC SW(월~금, 6am~3pm)

703-300-7207 (문자)

Hashi Sushi 일식당에서 서버, 어시스턴트 매니저 구합니다.

영어 필수, 경력자 편이 우대

703-628-9168 (문자)

H-Mart Herndon 직원 모집

Customer Service, Cashier 유경험자 우대

매니저: 임희상 이사

▶ 571-839-1647

H-Mart Falls Church 직원 모집

Customer Service, Cashier 유경험자 우대

매니저: 조성수 점장

▶ 703-573-6300

롯데프라자 스텔링점 구인

푸드코트 캐셔, 풀타임, 파트타임 가능

성합과 연락처 남겨주세요.

▶ sjiang.sterling@gmail.com

점보 인터내셔널 수퍼마켓

정육부 매니저 1명, 그로서리 매니저 1명

은퇴연금/건강보험,

내셔널하버 MGM 근처

이력서: jumbo.food@gmail.com

▶ 703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

H Mart 또는 롯데에서 시식 행사 진행하실 분 문자로 연락 주세요. 풀타임, 파트타임

▶ 571-991-4172

이미용

매너사스 파크 바바샵에서 함께 일하실 바비를 모십니다

일주일에 3, 4일 일하실 분

703-473-9771

세탁/얼터레이션

알렉산드리아 태일러 샵에서 바느질 하실 분 모십니다. 3일 파타임 가능하신 분

703-328-3064

비엔나 지역 세탁소에서 파타임으로 일하실 분을 모십니다.

-카운터 캐시어, 유틸리티 워커

(영어 가능자)

7am ~ 3:30pm (월, 화, 목, 금)

4pm ~ 7:00pm (월~토)

유경험자 우대, 무경험자 트레이닝

703-499-7050

세탁소 픽업스토어에서 카운터 보실 분

경험자 우대, DC 전철역

240-644-4190

자동차 / 정비 / 바다샵

풀스쳐치 지역 자동차 정비소에서 매케닉 유경험자 구합니다.

첫째/셋째 토요일 휴무

571-332-6110

엘리곳시티 자동차 정비소에서 매케닉 기술자 구함
410-446-9981

기타 구인

손사이딩 올드하우스 매케닉 헬퍼 구함
703-955-2827 / 540-680-1571

홈인프루브먼트 회사에서 함께 일하실 원도우, 도어 경력자 구합니다.
합법적 신분자에 한함
703-944-8433

No.1골프에서 Staff 모집합니다(센터빌)
▶ 571-591-4455

싱글/타운홈 렌트

애난데일 타운홈 렌트 \$3,400
방3, 화3.5, 최신식 최고급으로 업그레이드된 집, 화려하게 잘 꾸며 놓은 부엌과 화장실, 집 전체 나무마루, 넓은 텍, 워크아웃 베이스먼트, 모델 하우스 보다 더 예쁜집, 교통편리, 즉시 입주 가능
▶ 703-477-3114

페어팩스 비엔나역 타운홈 전체 렌트
방4 화3.5 \$3,200 or 일부 방3 화2.5
\$2,200
470-485-1875

센터빌 H 마트에서 10분 거리 타운하우스

\$2,350(유틸리티 별도)

방3, 화장실 1.5, 뉴 리모델링, 개/고양이 가능, 12월 11일 입주, 단기 렌트도 가능
571-345-6667

GMU 대학 체육관 뒤 조용한 싱글홈 전체 렌트합니다.(웃슨 아이 학군)

방4, 화2.5, 차고2, 교통 편리(조지메이슨 1마일, 패어팩스 H마트 1.3마일)
703-350-2278

스프링 필드 싱글홈(애난데일 부근)

방3, 화2, 즉시 입주 가능 \$3,600

▶ 703-231-5572

우드브릿지 3 Levels Townhouse 렌트

\$2,400, 방3, 화장실 3.5, 업그레이드된 지붕, 창문, HVAC, 턱트인 넓은 부엌, 2 Master Suit Bedroom(윗층), 펜스 있는 뒷마당, 감나무가 있는 앞마당, 교통편리, 밝은 타운하우스, 즉시 입주 가능
703-477-3114

페어팩스 타운하우스 \$2,900

로빈슨 하이 스쿨 근처 1,496sqft 전체 렌트
방3, 화3.5, 11/5일부터 입주 가능
703-470-1736 / 703-470-7066

애난데일에서 5분거리 싱글홈 윗층(아랫층과 완전 분리) 렌트합니다.

방3, 풀화장실, 리빙룸, 큰 덱, 큰 창고, 차고 2개, 넓은 뒷마당, 395/495/95 3분 거리
703-508-5405 (Julia Jin)

애너데일 하이 스쿨 건너편 타운하우스

전체 마루, 차고2, 덱, 267/607

Briar Woods 하이 스쿨 학군

▶ 571-239-6054

페어팩스 비엔나역 타운하우스 렌트

2100 sqft, 방4, 화3.5, 워크아웃 베이스먼트

트 \$3,200

470-485-1875

1. 페어팩스 타운홈 \$3,300

방3, 화2.5, 차고1, End Unit, 편리한 로케이션, 잘 관리된 집

2. 센터빌 타운홈 \$3,000

방3, 화2.5, 차고1, End Unit, 업그레이드 많

이 함, 굽로케이션

3. 스프링필드 타운홈 \$3,000

방2, 화2.5, 2 assigned 주차, 밝고 활한집, 업그레이드 많이 함, 교통 편리

▶ 703-919-0472

페어팩스 Costco 뒤 타운하우스 렌트

\$3,900 방3/화3/차고2, 최고 학군,

29/50/66/286 최고로케이션

▶ 571-239-6054

콘도 렌트

센터빌 롯데 근처 콘도 전체 렌트합니다.

방2, 화2.5, 교통 편리, 즉시 입주 가능

\$2,180
301-466-1646

애난데일 콘도 \$1,500

방1, 화장실 1, 고급스런 나무마루, 턱트인

넓은 콘도, 업데이트된 부엌, 계단없는 1층

나무가 보이는 넓은 발코니, 즉시 입주 가능

703-477-3114

알렉산드리아 콘도 \$2,600

방2, 화장실 1, 1,105 SF 넓은 콘도,

13층으로 턱트인 조망, 엘리베이터,

\$100,000 가량 수리하고 업데이트한 모델

하우스 같은 콘도, 넓은 새 창문, 최고급스런

부엌, 넓은 리빙룸, 리모델한 화장실, 새 페인트, 즉시 입주 가능

703-477-3114

매나사스 콘도 \$1,700

방1, 화장실 1, 앤드 유닛 880 sf, 넓고 밝은

콘도, 세탁기, 건조기, 새 화장실, 나무마루

거실, 새 페인트, 넓은 발코니, 코스트코에서

1분 거리, 즉시 입주 가능

703-477-3114

애난데일 H 마트 근처 콘도 전체 렌트

방1, 화1, 주차 2, 완전 리모델링, 모든 가전

제품 새것, 즉시 입주 가능

703-268-8669 (문자요망)

현돈 새 콘도 렌트 \$3,000

방2, 화2.5, 차고1, 이노베이션 메트로역

도보, Village Center at Dulles shopping mall, 자이언트, 1,600sf, RT267/28, 최

고 교통요지

▶ 571-239-6054

방 렌트

위치 좋은 애난데일 타운하우스 깨끗하고 환한 지하 전체 렌트(방, 거실, 목욕탕, 간이 주방) \$1,300 주차 가능

2층 넓은 안방, 목욕탕, 주방 \$1,200

문의 : 703-231-5572

로튼(애난데일에서 15분 거리) 조용한 주택

가 1층 같은 워크아웃 베이스먼트 전체

방 3개, 주방, 냉장고, 세탁기, 인터넷, 유

리티 포함, 출입문 별도, 2500 sqft

571-488-5860

체들리 롯데 근처 싱글 하우스 위층 방 렌트

남자분 환영
703-344-6273

애난데일 원룸 스타일 방 렌트합니다. 방안에 샤워실, 키친, 냉장고, 침대, 책상 등 갖추어져 있고 깨끗합니다.

571-232-6052

애난데일 H마트 옆 밝고 조용한 콘도 방 하나

중앙생활안내광고 Classified

중·일보 2025년 11월 24일 월요일

구인/구직광고와 개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳 : kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C15

2. 워싱턴 디씨 SE 타운 \$649,000
방 5, 화장실 3+1, 새타운 하우스, 모던하게
지은 예쁜 집
▶ 410-417-7080

1. 메릴랜드 포토맥 싱글홈 \$1,075,000
방 4, 화장실 2+1, 차고 2포토맥에 위치한 잘
꾸며진 집, 좋은 가격

2. Nottingham 타운홈 \$349,900
방 4, 화장실 3, 최근에 전부 새로 고쳤으며,
HOA가 없는 집

3. Elkridge 타운홈 \$625,000
방 3, 화장실 2+2, 차고 2, 아주 넓고 이쁜 집,
마루 바닥, 1층에 안방

4. 실버스프링 타운홈 \$750,000
방 3, 화장실 3+1, 차고 2

13년된 벽돌로 지어진 고급 타운홈,

5. 앤리黠시티 싱글홈 \$820,000
방 5, 화장실 3+1, 차고 2, 밝고 이쁘게 잘 꾸며
진 집, 넓은 뒷뜰

▶ 410-417-7080

1. 패어팩스 싱글홈 \$999,000
방 5, 화장실 4+1, 차고 2, 넓은 구조와 잘
꾸며진 집, 벽돌, 마루 바닥

2. 패어팩스 싱글홈 \$1,050,000
방 4, 화장실 3+1, 차고 2, 우수 학군, 편리한
교통, 최근에 업데이트

3. 비엔나 싱글홈 \$1,875,000
방 6, 화장실 6, 차고 2, 새집같이 아주 멋지고
고급스러운 집, 편리한 교통

4. 페어팩스 타운홈 \$850,000
방 4, 화장실 3+1, 차고 2, 앤드 유닛, 아주 밝
고 이쁘게 잘 꾸며진 집

▶ 703-899-8999

1. 던로링 메트로 앞 콘도 \$460,000
방 1, 화 1, 1/2층 오픈 LOFT 835 sqft,
전부 리모델링, 나무 마루

2. 맥클린 콘도 \$399,000
방 2, 화 2, 1,050 sqft Mclean High, RT495,
66/26/7

Metro, Tysons Galleria 옆
▶ 571-239-6054

도미니언 벨리 컨트리 클럽, 헤이 마켓 싱글
\$1,699,000

1에이커 숲속, 6,700 sqft, 방 5, 화 5.5,

차고 3, 선룸, 고급 조명, 트레이 천장, 스파 욕

실, 드레스룸, 인로우스위트, 미디어룸, 게임

룸, 바포함, 최신 HVAC, 정수 시스템, 아외리

조트 스타일 \$460K 업그레이드

▶ 571-239-6054

1. 패어팩스 새 빌더홈 우수 학군 싱글홈
\$1,900,000

2. 패어팩스 씨티 타운하우스 새 빌더홈
\$930,000 방 3, 화장실 3, 차고 2

3. 챔탈리 새 빌더홈 콘도 (2025년 완공 예정)
\$670,000 방 3, 화장실 2.5

4. 패어팩스 중심가 타운하우스 (2025년 완
공 예정) 방 3, 화장실 3

\$1,000,000

▶ 703-231-5572

1. 알렉산드리아 단독주택 \$619,000
방 3, 화 2 단층집으로 넓은 백야드 0.3 에이커

프랜코니아 지역으로 교통,

생활시설 편리, 시니어 거주하기에 편리한 단

층구조, 지붕, 에어컨 등 최근 교체, 계단 없음.

2. 매너스 콘도 \$330,000
방 2, 화 2 주차공간 편리한 콘도,

그로서리, 병원, 레토토, 도서관등 좋은 생활

여건

▶ 703-483-0505

사업체 매매

1. DC NW 잘 꾸며진 한식/분식 식당 19만

2. DC NW 드라이크리닝 픽업, 주매상 9천,
주 5일, 대로변 위치

3. 치킨 프랜차이즈 3곳, VA, MD

4. 쿵후티, Bakery 등 리스팅
▶ DJ Lee 703-303-8003

베더스타 텔리 \$170,000
너무 좋은 자리, 1200 SF, 주매상 \$10,000
렌트 \$5,791

▶ 703-928-5990

확실한 순익 보장 텔리 매매

DCSW 매매가 32만불 (cash only)

연간 수익 15만불 이상 (주매상 만불)

수월한 운영 (키오스크 시스템), 저렴한 렌트

비, 오랜 경험의 믿을 만한 직원, 공실 위험 없

는 건물, 주 5일 (6am - 3pm)

꼭 관심 있는 분만 연락 주시기 바랍니다.

703-300-7207 (문자)

구인/구직광고와 개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳 : kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

Korean BBQ & Hot Pot 금매
\$280,000 메릴랜드 게이더스버그, 최적의
위치, 140석 이상, 3000 sqft,
저렴한 렌트비, 최근 새로 지은 곳으로 리모델
링비 절감 효과, 관심 있으신 분 연락 주세요.
240-988-6868

델리샵 (DC) \$150K
DC내 위치, 장사 잘 되는 곳이나 은퇴 예정,
안정된 수입, 투자용
▶ 703-625-9909

중고 매매 / 기타

어큐라 MDX 2012년 134,000 마일리지
타임 벨트 & 배터리 교체, 그레이 색상,
굿 컨디션
703-909-9377

슈가링 와싱 배우실 분 모집합니다. (애난데일
루미나 에스테틱 스튜디오)
자격증 소지 강사가 직접 지도, 한 달 완성,
완성 제품 판매, 저렴한 가격으로 서비스도 해
드립니다.

▶ 240-205-4949

최고급 등산 장비 팝니다.
아래 번호로 메세지 남기시면 바로 전화 드리
겠습니다.

703-869-5919

비숙련 영주권 프로그램

변호사가 운영, 널리 흡수, 나이, 학력, 경력, 성별
무관, 직계 가족도 영주권 혜택

웹사이트 : useb3.com

문의 이메일 : admin@eb3recruit.com

전화 : 571-546-8683

상태 좋은 남/여 중고 골프 세트 싼 가격에 팝
니다.

703-966-9072 (Mr. Kim)

색소폰, 클라리넷, 호른, 트럼펫, 트럼본, 플루
트 - 악기별 개인 맞춤 렌스

757-338-8496

무빙 세일 (센터빌)

다이닝 테이블, 소케이스 그림, 유로피안 장식
품, 골동품, 청동으로 된 인어공주, 자수정 수
집품, 강아지 캐리어 등등

808-223-4825

손 사이딩 울드하우스 메캐닉 헬퍼 구함
703-955-2827 / 540-680-1571

구인·리모델링 건축회사에서 같이 일하실 기
술자, 헬퍼 직원들 구합니다.

703-499-4494

리모델링 부엌, 화장실, 애디션, 데크, 팬스, 지붕
제너럴 컨트랙터 MR. 박
703-434-2810

JGL 건설 회사

하청없이 25년 이상 숙련된 본사 전문인들이
직접 시공합니다

▶ 571-213-8678

JJL CONTRACTOR INC.

지붕 고민/돈 걱정 그만하세요

▶ 703-835-0945

형제 건축 & 지붕

가정용, 상업용, 부엌, 화장실, 지하실
믿고 맡기시면 최상의 결과를 드립니다.

▶ 703-928-6255

TOP 건축 콜롬비아 MD

- 집수리 전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실,
주방, 욕실 / 전기설비, 타일 마루 / 루핑, 카펫,
페인트 / 각종 목수 일체

▶ 443-980-1167

JL 건축 주방 & 욕실 리모델링

예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하고
만들어 드립니다.

▶ 703-910-0400

레드문 페인트

하우스페인팅 (In, Out), 데크 면티너스와 클리
닝, 샌딩, 파워 워시, 핸디맨 서비스

▶ 문의: Mr. 문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합건축

빌딩 시설 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물
시설의 체계적인 유지보수 대행 관리,
상가 및 빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실

공사 일체 자체 라이센스 보유, 책임보험 가입
▶ 703-504-6116

와니 건축 페인트

마루, 타일, 부엌, 화장실, 데크, 그외 모든 공사, 주
정부 라이센스 보유, 책임보험 가입,
카톡 아이디 : wani6811

▶ 571-331-6811

K&J Painting 실내외 페인트 전문업체
30년 경험과 신용 / 목수, 각종 집수리

▶ 240-687-5155

보험

지금 연금, 정말 만족하십니까?

한번의 점검이, 내일의 차이를 만듭니다.

703-577-8181

정문기 메디케어 보험

65세 되시는 1960년생 신규 가입 신청 도와
드립니다.

▶ 703-598-3316

온니화재 사업체, 자동차, 집, 의료, 생명 보험

▶ 1-866-915-6664

정선화 브릿지원 메디케어 / 메디케이드 보험

▶ 703-862-5395

조은혜 종합 보험

메디케어 & 오바마케어 신청 접수 / 자동차 / 주
택 / 사업체 보험

▶ 703-591-0009 / 703-537-9899

용자

로리 문 맞춤형 연금 & 재정 관리

▶ 703-895-7648

제인 최용자 25년 경력 매입 / 재융자 / 특수

▶ 703-244-3453

マイ클 장용자 주택 / 상업용자 / 재정 상담

▶ 410-370-4229

유나이티드 모기지 네이션

- 낮은 이자 / Cash out / 명의 변경 /

Mortgage Insurance Remove

▶ 703-204-0022 / 703-727-9730

<h

보험

메디케어 신청 및 보험가입 61년생 무료상담!

서플리먼트 · C 플랜 · 약보험 · 치과 · 안경 · OTC

자동차 · 주택 · 사업체 보험

“보험료”를 확실히 내려 드립니다!

조은혜 종합보험

10560 Main St., Ste 201

Fairfax, VA 22030

703-591-0009 / 703-537-9899



냉 · 난방

“냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고
혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠죠?

한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다.

VA · MD · DC 지역에서

제일 큰 규모의 냉난방 회사,

L&B Universal

L&B UNIVERSAL

HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE

“Because Comfort Should Be Universal”

규모가 곧 신용입니다

LENNOX Carrier TRANE

Carrier, Lennox

전문설치

AWARDED

Porch Home Advisor BBB

3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151

www.LBuniversal.com

www.facebook.com/LandBUniversal

오래되고 잊은 고장이 기계 더 이상
망설이지 마세요. 유니버설이 최고의
기술과 최저의 가격으로 교체해드립니다.

건축 / 페인트

TK 종합건축

Since 1988

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- 건축 · 시공 및 건물 · 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- 상가 및 빌딩 신축 · 리모델링
- 건물 및 시설 유지보수 · 관리 대행

무료견적
설계/허가/디자인
시공/유지보수관리

자체 라이센스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel : 703-504-6116 / Cell : 703-675-7401

와니건축

Repair Doctor

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 데크,
그외 모든 공사

책임시공/신속처리

-주정부 라이센스/책임보험가입-

Call 24시간 가능

(사진보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID : wani6811
571-331-6811

레드문 페인트

욕실, 주방, 지하실, 리모델링,
페인트 전문

목수, 타일, 마루, 데크, 캐비넷
샌딩 보수

핸디맨, 플로밍, 전기, HOA
지적 수리

703.965.3011

유리 / 이삿짐 / 재테크 / 건축 / 전기 / 헬스케어

JK 유리 & Window

C.703-346-5962

상점/가정집 유리 · 거울

Frameless 샤워도어/Aluminum/Door 설치

MD · VA · DC 지역, 신속시공

법양해운

귀국이삿짐/차량운송



포장이사 및 탑주이사 / 주재원 귀국이사 전문
법양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리기능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD→NY 정기운행
- 타주이사

Tel. 703-298-1919
www.vapumyang.com / vapumyang.com / vapumyang@gmail.com

KOREA(SEOUL) KOREA(BUSAN) USA(LOS ANGELES) USA(SAN FRANCISCO)
02-2093-2093 051-469-4191 310-767-5099 510-887-2424

USA(SAN DIEGO) USA(NEW JERSEY) USA(TEXAS) USA(ATLANTA)

HD 현대 통운

귀국, 해외 이사
타주, 시내 이사
귀국, 탑주 차량운송

한국 소량 화물 배송 서비스
고품격 포장이사 서비스
자체 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844

www.HDmovingusa.com

조양운송

20년 전문!!

신속 안전

▶귀국 이사 전문

신용 저렴

▶자체 창고 보관

신용 저렴

▶타주, 시내 이사

▶전문 포장 이사

(703)550-5550

choyangusa@hotmail.com

고려통운

세계 어느곳이나! 세계 어디든지!

ICC인가업체

귀국이삿짐

세계 84개국 체인 유통망 확보

타주이사

100% 자체보험으로

해외이사

고객의 추가 보험료 불필요

시내이사

확실한 세관처리 및 서류작성

▶한국에서 지불가능 (후불)

Tel. 703-550-2424 Fax. 703-550-2426

GORYOEXPUS@hotmail.com

7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

단연 최고의 신문
중앙일보



위성통신 중앙일보

T. 703-281-9660

7023 Little River Twpk., #310, Annandale, VA 22003

MD 업소 안내

냉난방



JD 냉난방

Mr. 은

410-370-8057

에어콘, 히팅, 냉동, 냉장,
워크인, 아이스 머신

소 톡

소 톡

JD Star Pest Control

Owner / Certified Applicator

410-370-8057

410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

JIP Electronic & Contractor Inc.

전기에 관한 모든 공사

Master Electrician

Class - A 라이센스 소지

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구

703.929.9601

보석

건축

Top 건축 MD

집수리 전문

각종 집수리 일체

지하실/주방/욕실/전기설비

타일 마루/루핑/카펫/페인트

각종 목수일 일체

443-980-1167

용자

United Mortgage Nation

소중한 주택 응자는 신뢰 받는 파트너,
United Mortgage Nation과 함께하세요!

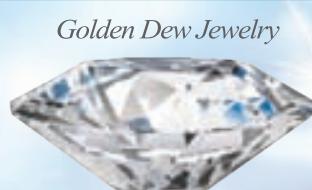
(NMLS #: 2425871)

703-204-0022

703-268-3954

www.umnloan.com

Golden Dew Jewelry



기쁨과 행복을 드리는

골든듀 보석

다이아몬드
전문점

백금(Platinum)
K14, K18, Setting 전문
G.I.A. E.G.L 다이아몬드 판매

결혼 예물 셋팅 전문
순금 아기들 반지 팔찌
남양 진주 각종 보석 취급

각종 결혼식, 약혼식 예물용
로렉스시계 전문 판매
각종 보석 긍정 수리 상담

410-480-2477 8801 Baltimore Nat'l Pike

Elliot City, MD 21043

엘리ott시티 롯데플라자 내

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 건축 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 페인팅 / 이사 / 웨딩 / 부동산 / 데이케어

웨딩스토리

토탈 결혼 준비

- 웨딩 플래너
- 웨딩드레스 & 턱시도 대여
- 웨딩플라워 데코
- 결혼식 장소 및 비용예산 선정

703-642-2247
9502-A Lee Hwy., Fairfax VA 22031

LOVE HAND

Home Health & Adult Daycare

러브핸드 홈헬스 & 시니어 테아센터

“간병은 단순한 서비스 제공이 아닙니다.
간병은 사랑입니다.”

703-657-0944
14101 Parke Long Ct., Suite H, Chantilly, VA 20151



토탈카펫

30년의 전통과 신용으로
최저가격 보장
카펫 / 하드우드 / 타일

주거용 703.909.0988
상업용

한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

현대부동산

성실을 실천하는 부동산!
행복 가득하고 편안한 집을
소개해 드립니다.

내 집 마련의 꿈!
현대부동산이
함께 합니다.

*상담 환영 (집 파실 분, 사설 분, 경매)

Hyundai 703-813-8949
703-813-8150~5

Master Licensed & Insured Contractor

인터테크 냉난방

에어컨 / 히터 / 핫펌프

미국회사 10년 경력
Carrier, Trane 딜러
넥트, 드라이어 벤트 크린

가정용 상업용

www.intertechhvac.com

703.380.2282

궁금한 기사
중앙 일보에
있습니다

① 위성면 중앙일보
7023 Little River Twp., #310, Annandale, VA 22003 T. 703-281-9660

JGL 건설회사

“하청없이 저희 **25년** 이상
숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이
직접 시공합니다”

8001 Forbes Place, Suite 207
Springfield, VA 22151
Office: **571-213-8678**

MI 이사짐

첫번째 10% 할인
두번째 20% 할인

빠른·책임·값이 쌠 **24/7**
포장이사·서비스·자재

571-364-4185

mimovingllc@gmail.com

조이텍 냉난방

에어컨 히팅
냉동 냉장
워킹클러 워터히터
플러밍 전기

Master HVAC Contractor
Master Plumber/Gas Fitter
443.280.1873 Lee
joytechhvac.com

저렴한 가격! 최고의 만족!

SK 플러밍

화장실, 키친 리모델링
싱크, 욕실, 화장실, 부엌
수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음
온수, 히터 (가스/전기)
Dishwashers, Disposals
상하수도 수리교체 / 배수 펌프
철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD • VA
24 hours
7days Service

703-989-0103

골든 벨라 보석상

• 결혼 예물 전문
• G.I.A 다이아몬드
• 보석, 금 고가 매입
• 순금 야기 돌반자, 팔찌
• 보석 세공, 시계 수리

703.988.0033 센터빌
301.792.5615 H-Mart 내

EVERSHINE Construction

KITCHEN & BATH BASEMENT REMODELING

HOME REMODELING
Patio / Fence / Deck / 기타 각종 집수리

VA Class A License / DC / MHIC
evershine-construction.com
info@evershine-construction.com

703.994.2943
Ray Kim

BBG 블라인드 전문업체

한국산 콤비, 블스크린 블라인드
한국산 전동 블라인드
한국산 Triple Shade 블라인드
한국산 나비주름, 형상 기억 커튼
한국산 Cordless 블라인드
한국산 Smart Curtain
상업용 블라인드 전문제작
Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C
무료견적

571.229.4633
www.bbgbblinds.com bbgbblinds@gmail.com

H.P.C 집수리센터

집안팎에 문제를 도와드립니다!

- 집안-리페어, 핸디맨 서비스
- 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 일체

“일단 전화 주세요!”
상세한 답변을 드리겠습니다!

* VA Class A 라이센스 보유 *라이벌리티, 워커스컴 보험 보유

571-594-4080

형제건축·지붕

H BROTHERS CONSTRUCTION, INC.

가정용 상업용
믿고 맡기시면 최상의 결과를 드립니다.

부엌 화장실 지하실

703-928-6255
14516 Flag Staff Ct, Centreville, VA 20121

제임스 플러밍

저렴한 가격으로 최고의 만족!

- 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음
- 온수, 히터 (가스, 전기)
- 상하수도 수리교체, 배수 펌프
- Gas 공사, 히팅, 에어컨, 냉동
- 집 안팎 물새는 것

24Hr
703.499.5984

홈스 플러밍 켄터

저렴한 가격으로 최고의 만족!

플러밍

- 수도꼭지 교체
- 싱크 / 디스포져
- 워터히터 / 물새는 것
- 하수막힘 / 변기교체
- 펌프 교체

24 hours
7days Service

571.594.4080
VA A 라이센스/보험 13908 Green Trails Ct, Centreville, VA 20121

우주 Mechanical, LLC

- 전기/플러밍/가스/히팅/에어컨
- 역류장치(Backflow)
- MD Fire 스프링클러
- 주방 화재 방지
- 용접(철, 스텐, 알미늄)
- 제작 및 설치
(키친후드, 닥트)
- 복구작업
(수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험처리 가능

DC, MD, WV 라이센스 소지
301-222-3277

블라인드 / 틴트

“명품 블라인드”

블라인드 하나로 여러분의 집이 확 바뀝니다.

한국 명품 블라인드 드디어 미국 상륙!
LA 지역 10,000 스퀘어피트 자체 공장과 쇼룸 보유
메릴랜드, 워싱턴DC, 필라델피아, 노스캐롤라이나 전 지역
버지니아 동부지사 오픈 !!



“놀라운 품질
저렴한 가격”



Total Blackout LLC
Young Lee
703.600.9031

- 한국산 지브라쉐이드, 전동블라인드, 블스크린, 허니콤, 스마트커튼
- 최상의 품질, 다채로운 색상과 디자인 및 A/S Team 보유
- 최고급 공기정화, 항균 원단, 방염 기능
- 가정/상업/교회용 등 다양한 맞춤 제작

무료 방문
상담 및 견적



Jim & Roger's 본바닥 영어

해설: 스티브 박(CIU교수)

California International University
www.ciula.edu (213)381-3710Trevor: This month has been a living hell.
트레버: 이번 달은 생지옥 같았어.Chucky: Are you talking about the incredible rise in
gas prices?

Chucky: 개스비가 마구 뛰는 거 말하는 거야?

Trevor: Not only that! Food and airline prices have
gone through the roof!Trevor: 그게 다가 아니야! 식료품하고 비행기
값도 하늘 높은지 모르고 올랐어!Chucky: Everybody I've talked to says there's no let
up.Chucky: 사람들은 얘기해 보면 이구동성으로 가격
이 내리는 게 없대.Trevor: There better be or we won't be able to afford
to do anything.Trevor: 좀 내려야 할 텐데. 안 그러면 아무 것도
못 할 것 같아.

Chucky: I've already put off going away for summer

vacation this year.

Chucky: 난 올 여름 휴가 때 어디 가는 건 진작에 미
뤘어.Trevor: I suppose I'll have to do the same thing
because I was planning on driving around the west.Trevor: 서부 쪽을 자동차 여행할 계획을 세웠는데
나도 그래야겠다.Chucky: There's a good thing about not going
anywhere for a vacation.

Chucky: 휴가 때 어디 안 가는 게 좋은 것도 있어.

기억할만한 표현

⇒ go through the roof: 값이 뛰다. 천정부지로 오르다.

"If college tuition continues to go through the roof, no one will be able to go to college." (대학 교학비가 천정부지로 오르면 아무도 대학에 못 갈 거야.)

날짜퀴즈

1	2		3		4		5	6
7				8				
			9					
10				11			12	
	13			14				
15	16		17			18		
		19						
20			21				22	
23		24			25			

가로열쇠

(1) 어린이를 위하여 지은 이야기 (3) 밤에 잠을
자지 아니하고 경계하며 지키는 사람. 군부대 생
활관(내무반)에서 하죠 (5) 기독교의 경전. 신약
과 구약으로 되어 있다 (7) 번갯불이나 부싯돌의
불이 번쩍거리는 것과 같이 매우 짧은 시간이나
매우 재빠른 움직임 (8) 딸만 있는 집안에서 혼인
한 딸을 시집으로 보내지 않고, 처가에서 데리고
사는 사위 (9) 하려던 일을 도중에 그만두어 버
림. 어려워도 절대 ~하지 마세요 (10) 낮은 관직
이나 지위로 떨어지거나 외직으로 전근됨 (11)
(소가) 내를 건넨 듯한 국. 건더기는 없고 국물
만 많아서 맛이 없는 국 (13) 아버지의 누이 (14)
오줌을 저장하였다가 일정한 양이 되면 요도를
통하여 배출시키는 주머니 모양의 기관. 오줌통
(15) 늘 자리 옆에 갖추어 두고 가르침으로 삼는
말이나 문구 (18) 산등성이를 따라 죽 이어진 선
(19) 마구 때림 (20) 사월초파일에 석가의 탄일을
축하하기 위하여 등에 불을 밝혀 달아매는 행사
(21) 원앙을 수놓은 아불과 베개. 부부가 함께 덮는
아불과 베는 베개 (23) 남보다 앞장서서 먼저
함. ~수법 (24) 한 도(道)의 행정 사무를 총괄하

는 광역 자치 단체장 (25) 외국산 물품을 사들여
오는 일

세로열쇠

(1) 구리로 만든 돈. 동그랗게 생긴 모든 돈 (2)
불이 하늘을 찌를 듯이 끊임없이 일어남. □
□충□ (3) 서로 사이좋게 지내지 못함 (4) 누에가
고치를 틀고 변하여 된 몸. ~ 앞에서 주름 잡지
마라 (5) 일이 되고 안 되는 하늘에 달려 있음. □
□재□ (6) 일이 진행되어 온 과정. 사건의 ~를
밝히다 (9) 배를 땅에 대고 김. 질퍽한 황토 능선
을 ~으로 기어가다 (10) 서 있는 상태에서 몸을
원쪽으로 90도 틀어 돌아서라는 구령 (11) 달빛.
베토벤의 피아노 소나타 제14번 (12) 나라와 나
라 사이의 경계선 (13) 음식의 모양과 빛깔을 둘
보이게 하고 음식의 맛을 더하기 위하여 음식 위
에 얹거나 뿌리는 것 (16) 사람의 몸에 날개가 돋
아 하늘로 올라가 신선이 됨. □화□□ (17) 사막
의 배. 한 달 이상은 물을 먹지 않고 살 수 있
다 (18) 명주실로 짠 파포, □라□□ (19) 어려움
과 쉬움의 정도 (20) 송진이 많이 엉킨, 소나무의
가지나 용이 (21) 직물의 원료가 되는 실 (22) 침
범하여 들어감

스도쿠

	5				3	9	2	
9	3	8	2			6		
2		6	4		9			3
	8		7	9	6		5	
1	6	9				4	3	7
					3			
7	4	2	9				8	5
6		3	5					2
	9	5					4	



자료제공=올드독 (www.gobook2.com)

스도쿠

문제풀이 스도쿠는 집
중력을 필요로 하는 게
임입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3x3
안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적
어 넣어야 합니다.

8	9	5	3	2	7	1	4	6
6	1	3	5	4	8	7	9	2
7	4	2	9	6	1	3	8	5
5	2	7	1	3	4	8	6	9
1	6	9	7	9	5	2	4	3
3	8	4	7	9	5	1	3	6
2	7	6	4	8	9	5	6	7
9	3	1	6	7	3	9	2	8
4	5	1	6	7	3	9	2	8

워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!

① 워싱턴 중앙일보

1년 정기 구독료 \$150

"중앙일보 1년 정기 구독료가 \$150(선납)으로
2024년 7월 1일부터 조정된 것을 알려드립니다.
주요 한인 마켓과 식당 등 80여개의 기존 가판대에서는
무료로 구독하실 수 있습니다."

중앙 생활안내 구인/구직 출 광고는 월 \$20로
계속해서 지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다."

워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해
끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.

정기구독 신청 및 문의 : 703-281-9660, 1
7023 Little River TnPk., #310, Annandale, VA 22003



① 워싱턴 중앙일보 구독신청서		
성명 (Name)	영문 (Eng)	한글 (Kor)
주소 (Address)		
연락처 (Phone #)	Home Cell	
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 \$150	지불 방법: Check <input type="checkbox"/> Bill <input type="checkbox"/> Credit Card <input type="checkbox"/> Pay to the Order of: The Korea Daily
Card Info	카드 종류: VISA <input type="checkbox"/> Master <input type="checkbox"/> Amex <input type="checkbox"/> Discovery <input type="checkbox"/> 카드 번호: EXP. DATE: / CVS: / month year	
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River TnPk., #310, Annandale, VA 22003	
20 년 월 일 서명 (sign):		

* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지난 후 신문이 배달되지 않을 경우
구독부(703-281-9660, 1)로 연락주시기 바랍니다.



미전지역 안내광고 동시게재

LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

Liberty worldpay www.worldpay.com

투자자 및 창업자 모집 안내

세계 1위 결제 솔루션 기업
Worldpay의 공식 파트너사
Liberty Bankcard(MPS)

브랜치 창업자 & 소액 투자자 모집

캘리포니아와 미 주요도시
신규 브랜치 오픈 예정
2025년 9월부터 2026년
8월까지 총 100명 한정모집

모집 대상

소액투자자 (50명)

\$5,000 투자 참여 가능
운영 참여 없이 수익 배당

설명회 참여 필수

창업운영자 (50명)

지역 브랜치 창업 및 직접 운영
초기 6개월간 고객 유치 협력

월 수익 \$2,000 ~ \$5,000 이상 가능 ▶ 개별제 계약 가능

문의 (424)332-3779 미전지역 가능

대표 : 사라 류 박사 (경영학 & 영업학 박사, 하버드 경영, 정치, 교육 대학원 Alumni)
https://wikitia.com/wiki/Dr._Sarah_Sun_Liew 아브라함 이 (MBA)
Info@meridianwish.com www.worldpay.com

9465 Wilshire Blvd., Suite 300 Beverly Hills, CA 90212



상담자 모든분께 책 증정 :
International best sellers
브리어인 트레이너 & 사라 류 박사 공저
Succeeding In Business In Any market
E-book 출판, 이메일/전화상담 환영
info@meridianwish.com

철저한 교육 제공

- ▶ 가맹점 유치부터 수수료 배당까지 전 과정 안내
- ▶ 운영자 전용 창업/경영 교육 제공
투자자는 설명회 후

▶ 개별제 계약 가능



치질·출혈 수술 안하고 OK

항문풀림·변비·요실금 홀홀
직장과 대장암 발병 예방효과

새끼 손가락 크기 항문삽입형, 사용간편합니다.

똥바·뱃살 요오없이 빠져요

기적의 티타늄벨트로

허리통증·냉증도 탈출

설제시례 www.miracletouchusa.com 검색

마리클 터치 (213)675-6877

광고문의

213-368-2525

기타 지역

구인

중식점 & 헬퍼
알리스카 취업경력자유없는
숙식제공(858)337-0982

가장 작은
광고로
가장 큰
민족을
얻을수 있는
광고
중앙일보

20년된 한식점 일식당 급매

소자본으로 운영할 수 있는 절호의 기회!

현대자동차 등 협력회사 많은 지역으로 트래픽이 많은 지역입니다.

몽골베리 알라바마지역 가 \$10만 (Nego 가능)

(334) 669-4474

Hello Town

미국 생활에 대한

고퀄리티 리얼정보와

마음을 나눌 수 있는

커뮤니티까지!

All about US Life!

구인

부동산

미국 라이프의 모든 것

자동차

전문업체

문의 213.368.2525

Leisure World Seal Beach, CA

고품격 은퇴마을

주택 구매자 조건

- 연령: 만 55세 이상
(부부일경우 한분만도 가능)
- 지난 2년동안 세금보고서 사본
(첫째와 둘째 페이지 필요)
- 401K, 은퇴연금, \$2,5만 or \$5만
(6개월 이상 은행예치 증명서 사본)
- 집구매는 일시불로 자불
(Monthly Association Due와 Property Tax를
합한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

"황혼을 편안하고 행복하게"

알고 계십니까? 유토피아 라고도
불리는 완벽한 시설
바닷가 인근에 시니어를 위한
실버타운 "레저월드"

레저월드에 거주하고 있는 전문 Agent

Philip Y. Bak (박윤택) Bre#01895031

Direct: (213)550-9991

Office: (562)235-3760

최선을 다해 도와 드립니다.

Berkshire Hathaway baksusa@yahoo.com

법무사가 되세요

"라이센스를 받으시고 고소득을 평생 올리세요"

학교 웹사이트 interpacU.com에 들어서

한국어 Sample 강의를

들어보시고 법무사반을 등록하시면 됩니다.

International Pacific University

(213)674-7000 (213)505-7703

총장 법학박사 하워드 리

지긋 지긋한 통증과 중풍 치료로 기적을 경험!



"중풍과 통증을 치료하는 한방의 신비!"

중풍으로 마비됐던 멜휘노 고메즈(51) 씨는 LA 한인타운 성민 산삼 한방병원에서 두 달간 치료를 받고 놀랍게 회복했다. 2022년 12월 중풍 발병 이후 지팡이에 의지해야 했던 그는, 침과 뜸, 약물 등으로 이루어진 6단계 한방 치료 덕분에 이제는 지팡이 없이 걸을 수 있게 되었다.

▶ 문의: (213) 503-3304

▶ 주소: 809 S. Hobart Blvd, LA

잠 못 이룰 정도로 지긋지긋한 모든 통증

요통, 척추간 협착증, 오십견
[수술·진통제 없이 치료합니다!]

중풍·류마티스 관절염은 불치병이 아니다!



성민산삼
한방병원 명약 50% 특별 할인가

Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304

깨끗하게 손질된 민물장어 판매 바로 구워드십시오!

\$100 이상 무료 배송 장어판매할 식당 적극 환영

LW FISH MARKET

1249 Blalock Rd #201, Houston, TX 77055

(문의) (832) 605-4890 • (281) 501-2623

어르신을 위한 연말연시 최적의 선물!!

건대추 판매 11월부터

좋은 건대추를 농장에서 직주문 하세요!

전화주문 714.833.4988 (Mrs. Han You)

건대추 미주 전지역 운송비 포함 가격

\$180 / 10LBS·1BOX

\$15/lb 대추

\$150 / 10LBS·1BOX

\$12/lb 대추

\$100 / 10LBS·1BOX

\$7/lb 대추

* \$12/lb 대추는 \$15/lb 대추보다 품질은 같으나 사이즈가 조금 작습니다.
Pay by Zelle or check. No credit card. 하와이 알라스카 추가요금

목은해 대추 : NO

쪄서 말린 대추 : NO

감미료 첨가 : NO

화학비료 사용 : NO

농약 사용 : NO

중국산 대추 : NO

숙성된 퇴비를

듬뿍 사용하여 재배한

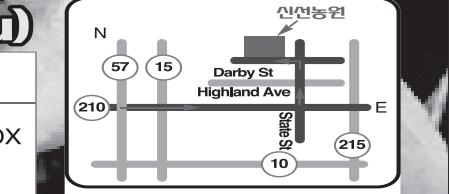
양질의 대추를 100%

천연광으로 정성껏

건조시켜 맛과 영양 보존

상태가 최고인 고급 건강

햇 대추 입니다

* 210번 Freeway 이용하면 제일 편리함
(State st.에서 내려서 북쪽으로 2분거리)

농장문시 전화에 약 편수

신선농원 714.833.4988 (Mrs. Han You) 2060 Darby St, San Bernardino, CA 92407

바디프랜드 • 파나소닉 • INADA 이나다 • 카후나 • 오사카 • 오레스트 워런티 걱정없는 미국제품 카우나/오사카 VA 공식딜러 전화주문시 미 전역 무료 딜리버리 가능

믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복

건강 마을 Health Town

애년데일 703-354-1515
2층소호 OPEN 4305 Markham St., Annandale, VA 22003
OPEN HOUR ■ 월~토: 오전 9시 ~ 오후 7시 ■ 일: 오전 11시 ~ 오후 5시
센터빌 703-712-7116 GRAND OPEN!
5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

Happy THANKSGIVING 11월 Special SALE

최신 제품으로~ 업계최초 GH NATURAL HEALTH GH 자연건강 현재 매장내 체험가능 입점기념 20% 세일!

102개의 6열 지압봉
중간 마진의 거품은 쏘옥~ 빼고
가격은 내리고 성능은 올리고

102개의 지압봉
백돌이 온열지압 **온열 지압침대**
2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화 지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재
↑ 체온 1°C 상승하면 ↑ 면역력 40% 상승

GH 온열 지압 침대의 특징

102개의 지압봉 + 2 WAY 시스템 + 1-SHOT 침대

- 업계최초 102개의 지압봉으로 구성
- 2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화
- 인체 공학적 특수 설계 (지압봉 편심방지기능 탑재)
- 강력한 파워를 기반으로 한 소음 최소화
- 지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재
- 동작중인 지압봉의 위치표시

무이자 할부 최고 36 개월

지압봉 기계 **지압봉 모션**

온열 지압 카우치 **온열 지압 상감 평상**

본토 흙침대는 세계 최초로 장판을 덮지 않고 고온에 굽지도 않고, 화학성분을 단 1%도 사용하지 않은 채소를 키워서 먹을 수 있는 생활토로 만들어진 '누드 흙판'을 사용한 자연주의 제품입니다.

ECO 게르마늄 카우치 싱글침대 평상

\$2,900 \$2,300 \$3,000 \$2,500 본토흙침대 100% 생황토

장운정이 흙표 흙 침대

흙표 흙침대 워싱턴 대리점

황토에 한약재를 넣고 전자파가 나오지 않는 침대
높은 원적외선을 방출하는 침대
산소와 피톤치트를 공급하는 침대
산림욕 효과
솔잎뜸질 침질효과

흙표 흙 침대

흙표 흙 침대

대(竹)와 황토의 만남

원적외선 명품매트

원적외선 세라믹불 원적외선 체내흡수 전자파 완전차단

3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 흙표흙매트

버지니아 워싱턴 월던 자정 대리점

월던 편백 반신욕기

임체발열 시스템으로 열효율 20% UP!

1 자연 그대로 정성으로 만든 친환경 반신욕기
2 무도장 처리하여 전통 짜맞춤 방식으로 제작
3 100% 300년이상 최고급 라오스산 하노기 원목
4 천연 피톤치트의 놀라운 산림욕 효과
5 3중 고온 안전처리
6 전자파 안전 인증 제품
7 5개 히터의 임체식 발열 시스템
8 세계 최초 미림자 스팀 기능
9 원적외선 특수 세라믹 방열판 히터 장착

\$5,000 **\$3,500** 빅빅 세일가

명작의 감동 건강, 반신욕의 명품

최고급 원목에서 나오는 풍부한 피톤치드 원적외선과 찜질돌의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.

본토헬스 반신욕기

\$1,499 **\$999** +tax

질찬리 판매중

운동 전후에도, 산전 산후 관리에도,
일상생활 체온 관리에도, 혈액 순환에도 OK!

1 탁월한 발열 시스템 3 간단 편리한 작동
2 튼튼한 누들랜드 원목 4 우수한 안전성

발목펌프 자동운동기 닥터Q+ DODOTERM Made in KOREA

Hand/Wrist Massager 오사카 손목 마사지기 Osaki OA-AA01

NURIEYE-5800 누리아이 눈 마사지기 EYE MASSAGER

Osaki OS-RK181 눈 마사지기 \$129

★ 힐트상풍 ★

바누 banu 저당 밥솥

일월 개화몽 매트 2020년형 헝그레이드 토트마린 매트

기모극세사 온열 매트

토트마린 매트

한일의류기 마루형 전기 매트

스팀보이 온수 매트

전자매트 시장점수 1위 차지

한정판매/조기 품절 가능 제품

중형 \$199 대형 킹사이즈 \$399



CORE Physical Therapy & Rehab

김우기 통증 재활 물리치료

한국과 미국에서 풍부한 임상경험과 실력을 갖춘

**통증 재활의 최고 전문가가
집중 케어해 드립니다!**

**메디
케어**

**교통
사고**

■ 각종 의료보험, 메디케이드, 캐쉬플랜



**진료
내용**

근골격계 치료

레드코드 치료, 사선근육안정화 치료
척추측만증 치료, 맥肯지 치료
메이틀랜드 치료

**진료
과목**

- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상/뇌졸중
- 척수손상 후 재활치료

- 주요 근육 관절 통증
- 산전/산후 통증
- 관절수술, 척추수술 후 재활/물리치료
- 자세교정 운동 (측만증, 후만증)

중추신경계 손상치료

신경발달치료
보봐스치료



통증치료

근육 통증침치료
관절 / 근막이완치료
전기치료



김민정 DPT

연세대학교 재활학과
한국체육대학교 대학원 간강관리학전공

Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner

Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner

원장 김우기 DPT

연세대학교 재활학전공

고려대학교 대학원 질병역학전공



CORE Physical Therapy & Rehab

김우기 통증 재활 물리치료

예약환자에 한해 주말에도 진료합니다

T. 703-865-6455

F. 703-649-6455

14153 Robert Paris Ct. Ste. A
Chantilly, VA 20151

**NEWSTAR®
1st Realty**

일등부동산

뉴스타부동산

대표 브로커
라니 오
703-899-8999
410-417-7080



<http://부동산학교.com> 5주 속성반

부동산 학교

2025년 9월 16일 (화) 개강

수업료: \$350 (교재비: \$100) 시작이 좋았습니다.
뉴스타와 함께 성공하세요.

>> 온라인 라이브 강의 <<

- 한국식 쪽집게 수업
- 험격한 10주 실전교육
- 기본 컴퓨터 교육
- 자체 제작 한글교재와 문제 풀이

파란만 모시면 100% 합격보장!!

리스팅 접수 **개런티**

어떤 집이라도 30일 안에 팔아드립니다!!

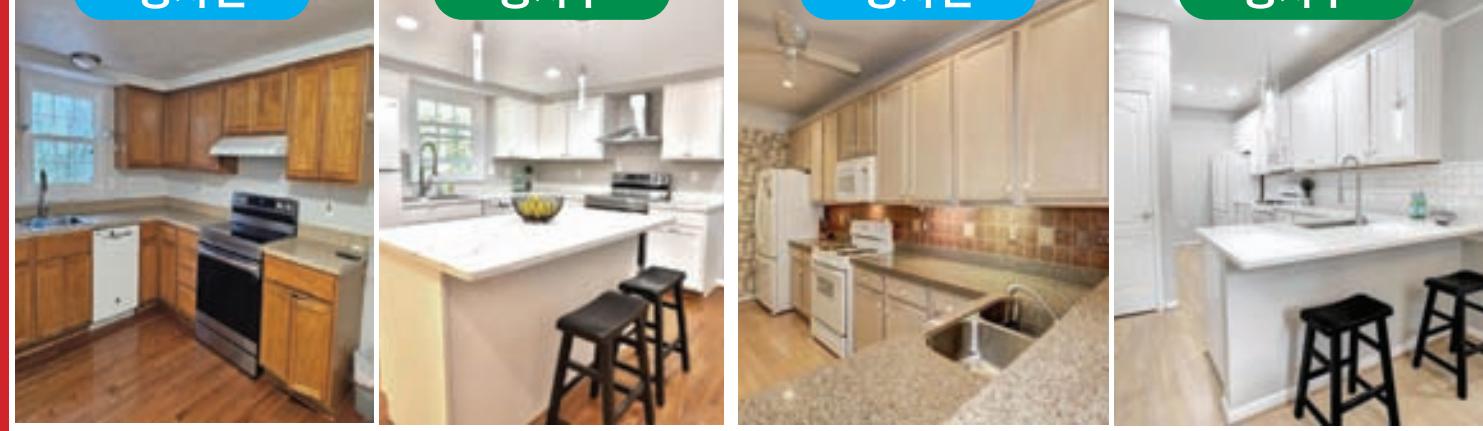
“뉴스타에서 집을 예쁘게 공사한 후 동네 최고 가격을 받아드립니다”

공사전

공사후

공사전

공사후



모든
공사비는
후불
(집 파신 후)

“그냥 팔지 마세요”

뉴스타에서 이쁘게 수리하고 꾸며드립니다.

- 수리 전 가격 : \$650,000
- 공사비(후불) : \$45,000
- 수리 후 가격 : \$750,000

수리 후 \$50,000 이상 이익

* 집마다 공사비와 결과는 다를 수 있습니다.



“수리하고 파세요.
결과가 다릅니다”



SOLD

Sold in 2 days
새로 다 꾸민 집.
\$985,000 → \$1,265,000
28만불 더 받고 팔림

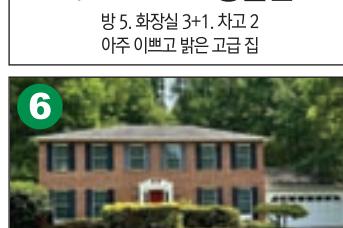
SOLD

Sold in 2 days
새로 다 꾸민 집.
\$370,000 → \$388,000
\$18,000불 더 받고 팔림

버지니아



메릴랜드



DC



뉴스스타부동산

VA 703-496-4989
MD 410-618-4989

8230 Leesburg Pike, Suite 650,
Tysons Corner, VA 22182

3444 Ellicott Center Dr. #105,
Ellicott City, MD 21043 롯데리 우체국 맞은편

내집 가격이 궁금하다?
컬러 사진으로 만들어진
집강정 리포트를 신청하세요.

1-800-406-4989