

**메가 부동산**  
"35년의 풍부한 경험과 신용"  
**문미애**  
대표 / Principal Broker  
703.534.4989

WWW.UMNLOAN.COM  
소중한 주택 융자, 신뢰와 전문성을 갖춘 회사  
유나이티드 몰게지 내이션과 함께 하십시오!  
NMLS # 2425871  
1-833-846-4004

# 중영일보

끝까지 신뢰할 수 있는  
**장미원 부동산**  
Associate Broker  
VA / DC / MD  
703.486.6082

**JJ Watch & Jewelry Repair**  
금은 매입 합니다  
703.691.1993  
11706-L Fair Oaks Mall, Fairfax, VA 22033

대표전화: (703)281-9660 koreadaily.com

The Korea Daily

COPYRIGHT 2024 제 691405호

Thursday, October 16 2025 A

## 다가온 ACA 가입 시즌, 보험료 폭등 우려

11월 1일부터 갱신 등 시작  
지원금 중단시 3배로 올라  
셋다운 지속, 합의여부 촉각

연방 의회가 올해 말 만료 예정인 일명 '오바마케어'로 불리는 건강보험 개혁법(ACA) 보험료 지원 연장에 합의하지 못하면서, 커버드 캘리포니아(Covered California) 가입자를 포함한 거주민들의 건강보험료 급등 우려가 커지고 있다.

14일 아메리칸커뮤니티미디어에 따르면 합의가 이뤄지지 않을 경우 오는 11월 1일부터 시작되는 커버드 캘리포니아 등 ACA 신규 가입 및 갱신자가 최대 400만 명까지 줄어들 수 있다. 특히 ACA 보험료 지원이 종료되면 정부 보조를 통해 유지되던 저렴한 보험료가 대폭 인상될 것으로 예상된다.

개빈 뉴섬 캘리포니아 주지사도 "보조금 지원이 중단될 경우 커버드 캘리포니아에 가입한 170만 명이 내년 1월부터 보험료 인상 충격을 받을 것"이라며 "일부 보험료는 최대 388%까지 오를 수 있다"고 우려했다.

주지사실에 따르면 ACA 보조금 지원이 중단될 경우 커버드 캘리포니아 가입자의 프리미엄 보험료는 평균 97% 인상될 예정이다. 예를 들어 앤섬 블루 크로스사의 '프리미엄 브론즈 HMO' 보험료는 올해 월 307달러에서 내년 964달러로 세 배 이상 오를 것으로 보인다.

보험료 인상이 현실화되면 연소득 6만 2600달러 이하 저소득층의 월평균 보험료는 97달러에서 182달러로 두 배 가까이 상승한다. 55~64세 중년층의 보험료는 186달러에서 365달러로, 개인사업자(Self-employed)는 평균 131달러 인상될 전망이다.

비영리단체 패밀리USA의 앤서니 라이트 사무국장은 "의회가 보조금 지원 연장을 마르면 다음 달 1일부터 시작하는 건강보험 등록 기간부터 보험료가 평균 18% 오르게 된다"며 "실질 보험료는 최대 두 배까지 될 수 있기 때문에 400만 명이 건강보험을 잃을 가능성이 있다"고 경고했다.



도널드 트럼프 대통령이 2025년 2월 25일 워싱턴 D.C. 백악관 오벌 오피스에서 서명된 행정명령을 들고 있다. [로이테]

패밀리USA에 따르면 보험사들은

예산안 합의가 지연되자 이미 ACA 보조금 지원 만료를 전제로 내년도 보험료를 산정하고 있는 것으로 알려졌다. 이에 따라 '보험료 인상 → 가입자 탈퇴 → 추가 인상'으로 이어지는 악순환이 우려된다.

브루킹스연구소 역시 최근 보고서를 통해 "ACA에 따라 저소득층이 보험료를 내지 않던 '제로 프리미엄(Zero Premium)' 제도가 폐지되면, 당장 40만 명이 건강보험을 잃을 수 있다"고 지적했다.

민주당 측은 공화당이 2025/2026 회계연도 예산안에 의료비 지원 항목을 반드시 포함해야 한다고 촉구하고 있다. 반면 공화당 측은 민주당의 책임을 거론하며 단기 예산안을 우선 처리해야 한다고 맞서고 있다. 한편 정치코는 연방정부 셋다운이 장기화되면서 일부 병원이 메디케어 원격 진료 프로그램을 중단했다고 전했다. 연방정부는 지난 4년간 330개 병원에 '가정 입원 치료 프로그램' 예산을 지원해 왔다. 이 프로그램은 고령 메디케어 환자가 자택에서 원격 진료 및 치료를 받을 수 있도록 한 제도로, 지원금 연장 여부가 불투명해지자 다수 병원이 운영을 중단한 것으로 알려졌다.

김형재 기자

## 베센트 "한국과 무역협상 마무리 단계"

트럼프 APEC 참석한다

스콧 베센트(사진) 미국 재무부 장관은 15일 한국과의 무역 협상이 마무리 단계라고 밝혔다.

베센트 장관은 이날 CNBC방송 대담에서 "중국을 제외하고 현재 어떤 무역 협상에 가장 집중하고 있느냐"는 질문을 받고 "한국과의 협상이 마무리 단계에 접어들었다고 생각한다(we are about to finish up with Korea)"라고 답했다.

그는 한국의 대미 투자를 두고 이견



이 있지 않냐는 질문에 "악마는 디테일에 있지만 우리는 디테일을 조정하고 있다(ironing out the details)"며 "IMF와 세계은행의 회의 주간에 많은 사람들이 모이게 돼 그 부분에 대해 논의할 수 있을 거라고 생각한다"고 했다.

정부는 통상 당국을 비롯 재정 당국, 대통령실 고위급 인사들이 줄줄이 미국을 방문하면서 미국과의 관세 협상

를 본격화하고 있다.

김정관 산업통상부 장관과 김용범 대통령실 정책실장이 16일 미국으로 향한다. 구윤철 경제부총리 겸 기획재정부 장관은 15일 미국행 비행기를 타고, 여한구 산업부 통상교섭본부장(14일)과 박정성 산업부 무역투자실장(13일)은 이미 미국에서 협상을 사전 준비 중이다. 김 장관과 김 실장은 워싱턴에서 관세 협상의 '키맨' 하워드 러트닉 미국 상무부 장관과 만날 예정이다.

강태화 기자

>> 2면 '무역 협상'으로 이어집니다

## '정부 셋다운'...사회보장 생계비 발표 지연

연방정부 폐쇄로 인해 수천만 명에 달하는 사회보장 수혜자의 연간 생활비 조정 발표가 지연되고 있는데, 15일로 예정되었던 사회보장연금(COLA) 발표일이 10월 24일로 변경됐다.

현재 은퇴자, 장애인, 아동을 포함해 약 7천 60만 명이 전국에서 사회보장연금을 받고 있는데 전미 은퇴자협회(AARP)와 전미노인연합(SCL)은 이번엔 사회보장연금이 약 2.7% 증가할 것으로 내다봤다.

사회보장 수혜자들은 내년도 인상으로는 비용 상승을 상쇄하기에 충분

하지 않을 것이라는 우려를 표명하며 해결책 찾기에 나섰다.

75세의 은퇴 간호사인 수 코나드는 최근 연방 의사를 방문해 정부 폐쇄를 종식시키기 위한 활동을 다른 은퇴자들과 함께 전개해 관심을 끌었다.

의회에서 코나드는 표준 소비자물가지수(CPI) 지표에는 소비재와 서비스의 시장 바구니가 포함되는데, 노령층에게 일반적으로 발생하는 많은 비용이 고려되지 않기 때문에 상·하의원들이 COLA를 결정하는 계산 방식을 바꿔야 한다고 말했다.

김성환 기자 >> 4면 '사회보장 생계비'로 이어집니다

**퍼스트 홈케어**  
WWW.FIRSTHCO.COM  
571.549.6789

엘리콧시티 교통사고  
**모커리 척추병원**  
목·허리 통증 전문 병원  
**교통 사고**  
원장 Dr. 김홍국 D.C.  
410-480-0083

편한나라 척추신경  
**교통사고 디스크**  
엘리콧시티  
410-480-2331  
락빌  
301-279-6960  
원장 송영성 D.C.

**롱라이프 홈케어**  
571.623.0255  
Annandale

**골든 벨라 보석상**  
결혼 예물 전문  
G.I.A. 다이아몬드  
보석금 고가 매입  
순금 야기 플랜지매기  
보석 세공, 시계 수리  
703.988.0033 센터빌  
301.792.5615 H-Mart 내

MD Ellicott City  
**Snoopy Pet Grooming**  
강아지 그루밍 배우실분  
**강아지 그루머 구합니다.**  
410-988-5523

NMLS #: 2425871

**융자 가능한 주**

- \* 버지니아
- \* 메릴랜드
- \* 워싱턴 DC
- \* 뉴저지
- \* 조지아
- \* 웨스트 버지니아
- \* 노스 캐롤라이나
- \* 사우스 캐롤라이나
- \* 델라웨어
- \* 알라바마
- \* 플로리다
- \* 테네시
- \* 미시간
- \* 캘리포니아
- \* 펜실베이니아

## 꿈을 현실로 만드는 융자 회사!

다양한 융자 프로그램, 다양한 사람, 다양한 서비스, 수십년의 경험

- 일반 융자
- 정부 융자
- 군인 융자
- 재융자
- 캐쉬 아웃 융자
- 최소 다운페이
- 최소 크레딧 점수
- 외국인 융자 프로그램
- Bank Statement 프로그램
- 투자자 대출 프로그램
- Direct Lender
- Competitive Rates
- Low Closing Costs
- Same Day Pre-approval
- 14 Days Closing Possible

Top 50 Mortgage Company

**Bryan Park**  
703-727-9730  
bpark@umnloan.com / NMLS # 842353

**Daniel Myungchul Kim**  
703-283-4828  
mckim@umnloan.com / NMLS # 1001517

**Joon Joshua Han**  
703-268-3954  
jhan@umnloan.com / NMLS # 1622782

**Chris Park**  
703-899-8660  
cpark@umnloan.com / NMLS # 246985

**Youngjean Lee**  
703-596-5409  
yjlee@umnloan.com / NMLS # 1698083

**Shane Lee**  
703-899-8876  
slee@umnloan.com

**VA Fairfax Office**  
3923 Blenheim Blvd., Unit 62A&B  
Fairfax, VA 22030

**NJ Cherry Hill**  
1415 Route 70 E, Suite 502  
Cherry Hill, NJ 08034

**NJ Fort Lee Office**  
222 Bruce Reynolds Blvd., STE 590  
Fort Lee, NJ 07024

**GA Duluth Office**  
3483 Satellite Blvd. STE 208S  
Duluth, GA 20096

# “통행료 미납 시 법적조치” 문자사기 조심

## 배후에 중국 범죄조직 사기수법도 날로 정교

워싱턴을 비롯 전국에서 최근 기승을 부리고 있는 ‘통행료.우편’ 문자 사기의 배후에 중국 범죄조직이 있는 것으로 드러나 충격을 주고 있다.

중국과 연관된 범죄조직은 이른바 ‘스미싱(SMS 피싱)’으로 불리는 사기는 개인 및 금융 정보를 탈취하기 위해 교묘하게 조작한 문자 메시지를 개인

휴대폰으로 보내는 방식으로 주의가 요망된다.

특히 심팜(SIM Farms)을 활용해 대량의 문자 메시지를 수천 개의 전화번호 호로 동시에 발송할 수 있는 것이 특징이다.

연방 국토안보부는 중국 기반 범죄 조직들은 지난 3년 간 10억 달러 이상의 수익을 올린 것으로 추정된다고 월스트리트저널이 14일 전했다.

국토안보수사국(HSI)가 밝힌 이들

범죄조직단의 대표적인 사기 유형은 “도로 통행료 미납 시 벌금이나 법적 조치가 발생한다”는 경고 문자와 함께 결제 링크가 첨부되는 데, 만약 클릭을 하면 가짜로 연결돼 큰 금전적 피해를 입는다.

또 피싱 사이트는 피해자에게 बैं크의 일회용 비밀번호(OTP)를 입력하라고 요구하는데, 이는 카드 정보를 아시아 지역의 모바일 월렛에 등록하는 데 이용된다. 이를 통해 범죄조직은 피해

자 카드번호를 아시아에서 등록한 뒤 사기 행각을 이어간다.

사법당국은 “범죄조직단이 원격 탭 투패이 프로그램을 사용해 중국의 휴대폰과 미국의 휴대폰 사이에 ‘가상 다리’를 만드는 방식으로 감쪽같은 사기를 친다고 설명했다.

범죄조직단은 미국 내 대리 구매자들을 모집해 제품을 구매하게 하는 수법도 사용하는 데, 이렇게 되면 결국 돈은 중국 범죄집단으로 흘러들어

간다.

이처럼 공포심을 유발해 수신자의 정보를 빼내려는 수법은 갈수록 정교해지고 있는 데, 통행료 미납에 이어 USPS 수수료를 납부하라고 요구하는 문자도 대거 유포된 바 있다.

이와 관련, 연방수사국(FBI)과 연방거래위원회(FTC) 등 당국은 수상한 문자에 첨부된 인터넷 링크를 클릭하지 말고 즉시 삭제할 것을 권고했다.

김성환 기자

# 2028년부터 본토 육군 기지에 ‘초소형원자로’ 설치 추진

## “상시 전력공급 중요” 강조 ‘야누스 프로그램’ 출범

미군이 자국 본토 내 다수의 핵심 육군 기지에 ‘초소형 원자로’를 설치해 갈수록 커지는 전력 수요에 대응하기로 했다.

월스트리트저널(WSJ) 등에 따르면 미 육군은 14일(현지시간) 이런 내용을 뼈대로 한 ‘야누스(Janus) 프로그램’을 발표했다.

발전 용량 20MW(메가와트) 미만 초소형 원자로를 개발해 2028년부터 본토 핵심 육군 기지에 전력을 공급하겠다는 계획이다.

20MW급 초소형 원자로를 기가와트(GW)급 일반 상업용 원자로와 비교하면 발전 용량이 작지만, 일반 컨테이너나 군 수송기 등으로 손쉽게 실어 나를 수 있는 작은 크기가 최대 장점이다.

육군은 폭설·폭우 등 기상이변, 사이버 공격 등으로 기존 전력원에 문제가 생겼을 때, 핵심 무기체계나 군 기지의 운영을 유지하는 데에 초소형 원자로가 도움이 될 수 있을 것으로 보고 있다.

육군 관계자는 “어떤 상황에서든 365일 24시간 전력이 공급된다는 것이 중요하다”고 말했다.

이번 프로그램을 통해 개발된 초소형 원자로를 민간기업이 소유·운영하게



2025년 6월14일 열병식에서 드론 선보이는 미군 장병

[연합뉴스]

된다. 육군과 미 에너지부(DOE)가 우라늄 핵연료 공급을 돕고 기술도 지원할 예정이다.

육군은 현재 프로그램 초기 단계로, 원자로를 배치할 군 기지를 9곳을 선정하는 작업을 진행 중이다.

내년에는 대상 기지에 원자로를 공급할 업체를 선정할 예정이다.

앞서 미 육군과 국방부 내 국방혁신단(DIU)은 태평양에서 중국과 충돌하는 시나리오 등 후시 모를 가능성에 대비해, 운송이 가능한 소형 원자로를 개발하는 사업을 계속해왔다. 유사시 해외 기지에서 안정적인 전력 공급이 쉽지 않을 수 있다는 판단에서다.

월스트리트저널(WSJ)은 미국 본토 내에서도 텍사스, 캘리포니아 등의 군 기지에 폭설 등으로 전력 공급이 중단된 사례가 있었다고 전했다.

다른 군 기지는 이미 노후화가 상당히 진행된 공공 전력망에 전력 공급을 상당 부분 의존하고 있다. 태양광, 풍력 등 신재생에너지는 날씨 등의 영향을 크게 받는다는 한계가 크다.

그러나 드론, 드론 방어시스템, 최신 레이더 등 최첨단 무기체계는 갈수록 더 큰 전력을 요구하고 있으며, 민간 분야에서도 인공지능(AI) 개발을 위한 데이터센터 건설이 급증하면서 전체적인 전력 요구량이 커지고 있다.

# 자진 출국 불체자 급증

## 보석 제한·구금 장기화 탓

트럼프 행정부의 강력한 검거 정책으로 불법체류자들의 자진 출국이 급증하고 있다.

법무부 산하 이민심사행정국에 따르면, 지난달 30일까지 1년 동안 ‘자진 출국’ 건수는 1만5241건이었다. 이는 전년도 8663건보다 약 76% 증가한 수치다.

전문가들은 보석 제한과 구금 장기화로 인한 심리적·건강적 압박이 커진 결과라고 분석했다. 이민세관단속국(ICE)은 지난 7월부터 구금된 모든 불법 체류자에 대해 보석을 일괄적으로 거부하는 방침을 시행하고 있다.

LA 타임스는 지난 13일, 워싱턴주에서 16년간 농장 노동자로 일한 뒤 지난 2월 ICE 단속에 체포된 라몬 로드리게스 바스케스(62)를 대표 사례로 다뤘다.

보석이 거부된 그는 구금 중 고혈압 등 질병 약을 제때 지급받지 못했고, 심장 질환을 앓는 손녀를 돌보지 못한 채 수개월을 보냈다. 결국 그는 법원에 자진 출국을 요청했고, 판사는 이를 승인했다. 그는 정식 추방 기록 없이 홀로 멕시코로 돌아갔다.

인권단체들은 “이민자들이 법적 권리를 포기하고 떠나도록 사실상 압박 받고 있다”고 지적했다.

정윤재 기자

## ▶ 1면 ‘무역 협상’에서 이어집니다

협상의 최대 쟁점은 대미 투자펀드 3500억 달러 투자 방식이 될 것으로 예상된다. 미국은 3500억 달러(약 497조 7000억 원)의 대미 투자를 대부분 현금으로 요구하는 반면 정부는 국내총생산(GDP) 규모 등을 고려해 대출과 보증으로 투자 한도를 채우겠다는 입장이다.

무제한 통화스와프도 협상 쟁점 중 하나다. 우리 정부는 만약 펀드 일부를 현금으로 채워야 한다면 외환 시장 안정성을 고려해 최소한 무제한 통화스와프가 필요하다고 요구하고 있다.

이달 말 경북 경주에서 열리는 ‘2025 아시아태평양경제협력체

(APEC) 정상회의’가 협상 타결의 결정적 계기가 될 수 있다는 점도 정부는 희망을 걸고 있다. 위성락 대통령실 안보실장은 이날 브리핑을 통해 “APEC을 계기로 (한미) 정상회담을 앞두고 있기 때문에 시의상 진전을 도모해야 한다는 인식이 (한미) 양측에 있다”며 “이번 기회에 실질적으로 (관계 협상 관련해) 나아가고자 하는 차원에서 대 표단이 갔다”고 말했다.

한편 베네통 장관은 현재 진행되고 있는 무역분쟁의 성격에 대해 “미중 간의 문제가 아니라 중국 대 세계의 문제”라고 주장했다. 그는 “중국 관료들이 전 세계의 공급망이나 제조 공정을 관리할 수는 없다”고 덧붙였다.

강태화 기자

**워싱턴 날씨 (°F)**

17일(금)	66-43	☀	20일(월)	65-44	☁
18일(토)	71-53	☁	21일(화)	69-53	☁
19일(일)	77-49	☁	22일(수)	69-46	☁

10월 16일(목) 66-40

**워싱턴 중앙일보**

7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.

POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

**연순향 부동산 703-489-6926**

sunnyyeon@gmail.com

<b>RENT</b> <b>특점</b> 알링턴 콘도 \$2,100 차고 1, 방 1, 화 1	<b>RENT</b> <b>특점</b> 매나세스 파크시티 \$3,000 차고 2, 방 3, 화 2.2	<b>SALE</b> <b>특점</b> 알렉산드리아 3층 타운홈 Coming Soon 차고 2, 방 3, 화 3½
--	---	--

# 스마트보험이 무료 세미나로 확실히 알려드립니다!

**매주 수요일 오전 11시!**  
메디케어 전문 에이전트가 직접 A부터 Z까지 알려드립니다

**QR코드 스캔하고 지금 바로 스마트보험 무료 세미나 신청하기**

**메디케어 세미나** 10/1, 10/8, 10/15, 10/22, 10/29, 11/5, 11/12, 11/19

**오바마케어 세미나** 12/3, 12/10, 12/17

**스마트보험 사무실 - 매주 수요일 오전 11시**  
7535 Little River TPKE #204  
Annandale, VA 22003

**세미나 내용**  
메디케어/오바마케어 기본 내용 및 나에게 맞는 플랜 선택하기

**참석 방법**  
전화/문자/이메일/QR 코드 등록을 통해 간편하게 예약하세요!

전화예약 703-639-0882    문자예약 703-745-5002    이메일 예약 agentsupport@solomonus.com

**Smart Insurance**  
BY SOLOMON AGENCY

# 10월 기습 폭우... 곳곳 침수·일부 대피령

예년 강우량 두배 집중  
도로 통제, 인명피해도  
당분간 비 소식은 없어

지난 14일 남가주 전역에 이례적인 폭우가 쏟아지면서 도로가 침수되고 차량이 고립되는 등 피해가 잇따랐다.

오렌지카운티 파운틴밸리 지역의 갑자기 불어난 샌타애나 강에서 신선한 구가 발견되는 등 인명피해도 발생했다.

국립기상대(NWS)에 따르면 이번 폭우로 LA와 인근 해안·내륙 지역에는 1~1.5인치, 산악지대에는 4~5인

치의 강우량이 기록됐다. 벤투라카운티 산악 지역에서도 최대 3.5인치의 비가 내렸다.

NWS는 "이번 폭우는 10월로는 드문 수준으로, 시간당 최대 1.5인치의 비가 집중됐다"고 밝혔다. 기상 당국은 이날 팰리세이즈 산불 피해 지역 인근을 중심으로 강풍·홍수 경보를 잇따라 발령했다. 이에 따라 팰리세이즈 일대 약 120가구에 대피 명령이 내려졌다.

LA경찰국(LAPD)은 각 가정을 방문해 대피를 안내했고, LA소방국(LAFD)은 현장에 급류 구조대와 수색 구조팀을 배치했다. 팰리세이즈 산

불 복구 공사가 진행 중인 토핑가 캐년 도로는 폭우로 일시 폐쇄됐다가 이날 오후 재개통됐다.

오렌지카운티에서는 지난해 2만 4000 에이커를 태운 에어포트 산불 상흔지 일대에 토사 유출 경고가 내려졌다. 카운티 정부는 트라부코·벨·햇스프링스 캐년 지역 주민들에게 오전 10시부터 의무 대피령을 내리고, 반려동물과 대형 가축을 위한 임시 보호소도 마련했다.

폭우로 도심 곳곳의 도로도 침수됐다. 선밸리 지역 5번 프리웨이 남쪽 구간은 도로에 물이 차오르며 한때 전차선이 통제됐다. 노스할리우드 바인

랜드 에비뉴 6800블록에서는 차량 여러 대가 물에 고립돼 운전자들이 구조됐고, 엔시노에서는 쓰러진 가로수가 도로를 막아 통행이 제한됐다.

또한 LAFD는 이날 오전 10시 30분쯤 샌퍼낸도밸리 지역 LA강 인근 구조 플랫폼에서 고립된 여성 1명과 남성 1명, 반려견 2마리를 구조했다고 밝혔다. 이들은 불어난 강물 위 철제 구조물에 올라 구조를 기다렸던 것으로 전해졌다.

샌타모니카·버뱅크·토핑가 등 LA 일부 지역에서는 천둥을 동반한 폭우가 쏟아졌으며, 이 일대에는 17년 만에 뇌우경보가 발령됐다.

또 오렌지카운티 남부 해안의 뉴포트비치 해상에는 용오름(워터스파우트) 발생 가능성이 제기돼 소형 선박 운항이 일시 중단되기도 했다.

비는 이날 오후 들어 다소 약해졌지만, 기상 당국은 "산불 피해지에는 여전히 토사와 암석이 쏟아질 위험이 남아 있다"며 주의를 당부했다. 비는 일부 지역에 15일 오후까지 이어진 뒤, 16일부터는 맑고 건조한 날씨가 될 전망이다.

이날 LA 다운타운의 강우량은 1.3인치로, 평년 10월 한 달 평균 강우량(0.58인치)의 두 배가 넘었다.

강한길 기자

## '산행 조심' 등산객 넘어져 사망

휴일인 13일 한 하이커가 메릴랜드주 그레이트폴스 인근 빌리 고트 트레일에서 넘어져 사망하는 사건이 발생했다.

연방공원경찰(USPP)과 몽고메리 카운티 소방국에 따르면 이날 그레이트폴스에서 구조 신고가 접수됐다고 밝혔다. 이날 오후 12시 20분경 토드 케네스 핑크하우저(53)가 '트레버스'라고 불리는 어려운 산길 구간에서 낙상해 사망했다.

USPP는 그의 죽음과 관련해 원인과 상황을 조사 중이다. 소방당국은 밤낮으로 온도차가 심한 가을철에는 여러모로 안전사고 위험이 크다며 자



신의 건강과 체력을 고려한 산행과 안전 수칙 준수를 당부하며 "가파른 경사가 많은 곳에서는 항상 미끄러짐과 넘어짐에 주의해야 한다"고 전했다.

이어 등산객들에게 충전된 휴대전화로 꼭 전하고, 주변 환경을 살피고, 어두워지기 전에 일찍 출발하라고 조언했다.

김성한 기자

## 탈주 혐의로 수배 한인 체포

갖고 있던 마약 삼키기도

탈주 혐의로 수배 중인 40대 한인 남성이 마약 소지와 위조, 가짜 신분증 소지 등의 혐의로 체포됐다. 그는 체포 당시 혐의를 피하려고 갖고 있던 마약까지 삼킨 것으로 알려졌다.

워싱턴주 지역 언론 졸트(JOLT) 뉴스는 조지 고병 김(47)씨가 지난달 28일 오후 11시 30분쯤 탐위터 지역 이스라엘 로드 인근 스크레스트 아파트 단지 앞에 주차된 2011년식 검정색 렉서스 세단 안에서 체포됐다고 13일 보도했다.

탐위터 경찰국에 따르면 해당 지역에서 잇따라 범죄 신고가 접수돼 순찰 중, 앞문이 열린 수상한 차량을 발견했다. 당시 차량 안에는 김씨를 포함, 두 명의 남성이 타고 있었다고 경찰은 밝혔다.

경찰의 신원 확인 요청에 김씨는 허위 이름과 생년월일을 제시했으나, 조회 결과 외모가 일치하지 않아 신분이 드러났다. 조사 결과 김씨는 워싱턴주 교정국으로부터 탈주 혐의(felony escape warrant)로 수배 중이었다.

동승자의 신원은 아직 확인되지 않



았다. 본지는 14일 탐위터경찰국에 동승자 신원 확인을 요청했으나 당국은 "현재 수사 중인 사안으로 즉시 확인해 줄 수 없다"고 밝혔다.

경찰은 김씨 체포 과정에서 메스암페타민 약 4그램, 20달러짜리 위조 지폐 여러 장과 가짜 운전면허증, 900달러가 넘는 현금을 압수했다고 밝혔다. 차량 내부에서는 흡연 파이프와 마약 관련 물품으로 추정되는 증거물도 발견됐다.

김씨는 체포 당시 경찰에게 "마약을 삼켰다"고 밝혀 올림피아의 멀티케어 캐피털 메디컬센터에서 치료를 받은 뒤 서스턴카운티 교정시설에 수감됐다. 그는 마약 소지 및 판매 의도, 사칭, 위조, 허위 신분증 소지 등 다수의 혐의로 기소됐다.

김경준 기자

## 구리선 도둑 신고하면 최고 5000불 포상금

LA시 지급안 잠정 승인

구리선 및 금속 절도 범죄가 기승을 부리면서 LA시가 절도범 신고 시민에게 최대 5000달러 포상금 지급을 추진하고 있다.

14일 LA시의회는 구리선과 금속 절도 범죄 제보 장려를 위한 포상금 지급안을 찬성 8표, 반대 2표로 잠정 승인

했다. 이번 조치는 구리선 절도 범죄가 LA와 가주 전역으로 확산하자 문제 해결을 요구하고 나선 지역 정치권과 사법 당국의 목소리를 반영한 것이다.

시가 밝힌 포상금 지급 대상은 구리선을 포함해 시 표지판, 묘비, 동상, 가로등, 6가 다리 등과 관련된 금속 절도 범죄 제보자다.

포상금은 제보로 체포된 범인이 중

범죄 유죄 판결을 받을 경우 5000달러, 경범죄는 1000달러다.

LA경찰국(LAPD)은 "이번 조치가 금속 및 구리선 절도범의 신원 확인과 체포, 그리고 유죄 판결에 실질적인 도움이 될 것"이라고 밝혔다.

한편, 포상금 지급안은 21일 예정된 2차 표결을 거쳐 캐년 배스 LA시장의 승인을 받으면 시행된다.

송영채 기자

**OMNI**  
Protecting Your Dreams Since 1985  
**오직 오니!**  
보험에 관한 모든 선택 - 오니화재

- 사업체보험
- 자동차보험
- 집보험
- 의료보험
- 생명보험

광고는 때때로  
OMNI  
1-866-915-6664

**김진옥**  
척추신경전문의

- 최신형 의료시설 완비
- 최신형 X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료
- 의료보험

703-691-3111

고객의 꿈을 실현하는  
**메트로시티은행**  
METRO CITY BANK

SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자

센터빌 지점 571-490-7655 애난데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객  
**탑여행사**  
www.toptravelusa.com  
info@toptravelusa.com

센터빌 703.543.2322 VA  
애난데일 703.256.0606 VA  
엘리콧시티 410.480.0100 MD

항공권도매직판점

추천이 꼬리표 무는 부동산  
**갤럭시부동산**  
GALAXY REALTY

- 20년 이상 경력
- 주택 매매 - 렌트 전문
- 연 80 - 100여 채 주재원 헷트

로리 정  
대표 에이전트

직통 (703) 625-9909  
1952 Gallows Rd., #102, Vienna, VA 22182

**버지니아 열린 홈 헬스케어**  
VA OPEN HEALTH CARE

센터빌 중심부에 열린 시니어 데이케어를 오픈합니다.  
5649 Mount Gilead Rd, Centreville, VA 20120

모든 것을 한 곳에서 케어 받을 수 있습니다

- 홈 케어
- 데이 케어
- 양로 호텔
- 가정 돌봄 센터

버지니아 열린 홈 헬스케어 / 대표 : 김 종 훈  
Mobile (703)268-0107 / Office (703)280-0910 / Fax (571)487-8751  
email: info@VAOHCCARE.COM / General Inquiries: info@vaohc.com

# 대두·식용유가 뭐길래...불 붙는 트럼프·시진핑 기사

트럼프, 中 미국산 대두 수입 중단에 국내서 정치적 수세 몰려  
“식용유 관련 교역 중단” 업포 냈지만, 효과는 ‘글썽’  
중국, 수입 다변화하며 대두 ‘전략적 활용’ 치밀하게 준비

대두와 식용유가 미중 무역 갈등에 불을 붙이는 형국이다. 이들 품목을 둘러싼 도널드 트럼프 미국 대통령과 시진핑 중국 국가 주석의 기 싸움이 날로 고조되면서다.

중국은 미국산 대두를 트럼프 대통령의 ‘악한 고리’로 보고 수입을 중단했고, 농가들의 압박 속 수세에 몰린 트럼프 대통령은 보복을 경고하고 나섰다.

트럼프 대통령은 지난 9일 중국의 ‘미국산 대두 수입 중단’ 조치에 맞서 중국산 제품 수입에 대한 제재에 나설 수 있음을 시사했다.

이어 14일에는 중국의 미국산 대두 수입 중단을 ‘적대행위’로 규정하며 식용유 등과 관련한 교역 단절을 검토할 수 있다고 거듭 업포를 냈다.

비교적 흔한 식료품인 대두에 대해 트럼프 대통령이 민감하게 반응하는 배경에는 미국 농업계의 거센 반발이

자리하고 있다.

특히 가을 수확철, 중국의 수입 중단으로 판로를 잃은 대두 농가들 사이에서 트럼프 대통령에 대한 불만이 확산하는 것으로 전해졌다. 미 농업계는 트럼프 대통령의 주요 지지 기반이다.

중국이 브라질·아르헨티나 등에서 대두 수입을 늘린 점도 농가의 불만을 키운 대목이다.

트럼프 대통령이 아르헨티나의 외환 위기 타개를 돕기 위해 200억 달러(약 28조원) 규모의 통화스와프를 맺은 점과 맞물리며 반발이 촉발한 것이다.

폴리티코는 “트럼프 행정부가 아르헨티나를 지원하겠다고 약속한 지 몇 시간 만에 아르헨티나가 중국에 대두 20척 분량을 판매했다는 보도가 나왔다”며 그로 인해 논쟁이 일고 있다고 전했다. 반면 중국은 대두의 ‘전략적 활용’을 치밀하게 준비해온 것으로 보인다.

대미 수입 의존도를 낮추고 브라질



트럼프 대통령(좌)과 시진핑 주석



과 아르헨티나 등 남미 국가에서의 수입량을 늘리면서 ‘미국산 대두 수입 중단’에 따른 국내 파장을 최소화하는 데 주력했다는 분석이다.

실제 중국 해관총서(세관) 자료를 보면 올해 1~7월 중국의 대두 수입량은 6천103만톤으로, 여기에서 브라질산은 70%였고 미국산은 25%에 그쳤다.

소식을 전하며 “무엇 다각화 가능성을 입증한 것”이라고 선전하기도 했다.

이는 미국산 대두 수입 중단이 국내 시장에 미친 영향이 미미하다는 점을 강조하는 동시에 ‘대두 무기화’를 통한 대미 압박 자신감을 표현한 것이라 분석된다.

트럼프 대통령이 이날 ‘식용유 관련 교역 중단’을 잠재적인 맞불 카드로 거론했지만, 효과적인 지렛대가 될지 미지수라는 분석도 나온다.

미국의 중국산 가공식용유 수입 규모가 지난해 기준, 중국의 미국산 대두 수입 규모에 크게 못미치는 데다, 이마저도 감소 추세에 있기 때문이다.

미 농무부 자료에 따르면 중국에서 수입된 가공식용유는 12억 달러 규모로 최고점을 찍은 뒤 올해 1~7월 전년 대비 43% 감소한 것으로 나타났다.

이는 트럼프 2기 행정부 출범 이후 바이오연료의 원료가 되는 폐식용유 수입이 감소한 영향으로 분석된다.

미국 NBC 방송은 “소박한 대두가 트럼프 행정부의 글로벌 무역 재편 캠페인에서 새로운 갈등의 촉발점이 됐다”고 짚었다.

## 산불 보상 한도 늘리고, AI자해 조장 규제

뉴섬 민생 법안 잇따라 서명  
양민 박사 아들 양용 사건 제기  
경찰 충격 피해 가족 지원 강화

개빈 뉴섬 가주 주지사가 LA 지역 산불 피해 보상 한도 인상안을 비롯한 주요 법안에 잇따라 서명했다. 이에 가주민의 일상과 지역사회 전반에 다양한 변화가 예상된다.

뉴섬 주지사는 지난 10일 LA 지역 산불 피해 복구를 강화하기 위한 ‘재건 지원 법안 패키지’에 서명했다. 주지사실에 따르면 이번 패키지는 주 상·하원을 통과한 총 23개 법안으로 구성됐다.

가장 주목받는 내용은 재난 피해 보상금 한도 인상안(SB 495)이다. SB 495는 재난으로 주택이 전소한 경우 보험사가 지급해야 하는 보상 한도를 기존 30%에서 60%로 상향하는 내용을 담고 있다. 이에 따라 피해자가 받을 수 있는 최대 보상금은 25만 달러에서 35만 달러로 인상됐다. 또 피해자는 보상금 수령을 위해 물품 손실 목록을 즉시 제출하지 않아도 되며, 100일 이내에 손실 증빙 자료를 제출하면 된다.

세금 부담을 완화하는 법안들도 주

지사의 서명을 받았다. 마이크 김슨(민주·65지구) 주 하원의원이 발의한 AB 245 법안은 산불 피해를 입은 가정이나 사업체가 복구를 진행하는 동안 재산세 인상을 유예할 수 있도록 했다. 또 사샤 르네 페레즈(민주·25지구) 주 상원의원이 발의한 SB 293 법안은 재산 소유주가 등기 정보를 갱신할 수 있는 기간을 연장해, 잘못된 재산세 평가로 인한 불이익을 방지하도록 했다.

뉴섬 주지사는 민생 관련 법안에도 연이어 서명했다. 11일에는 학교, 직장, 종교시설, 의료시설 등에서 폭력 행위를 예고하거나 위협하는 발언과 게시물을 처벌할 수 있도록 하는 SB 19 법안에 서명했다. 이어 12일에는 부모가 불법체류자 단속으로 추방될 경우 자녀를 위한 임시 법정 후견인을 지정할 수 있도록 허용하는 AB 495 법안에서 서명했다.

또한 13일에는 경찰에 의해 부상을 입거나 사망한 피해자 가족을 보호하기 위한 AB 572에 서명했다. 이 법안은 사법기관의 책무 강화를 목표로, 경찰과 검사가 피해자 가족에게 신분을 밝히고 단말이 수사 절차의 일환임을 고지하도록 규정하고 있다. 피해자의 상

태를 가족에게 알릴 의무도 부여되며, 가족은 이 과정에서 변호사 등의 조력을 받을 수 있다.

AB 572를 공개적으로 지지해온 경찰 총경 피해자 양용씨의 부친 양민 박사는 “LAPD를 비롯한 사법당국 시스템이 변화하는 데 필요한 초석이 될 것”이라고 말했다. 그는 법안 통과를 위해 가주 의회를 세 차례 직접 방문해 하원·상원의원실 7~8곳을 찾아 법안의 필요성을 꾸준히 설득해왔다.

한편 뉴섬 주지사는 이날 청소년의 인공지능(AI) 플랫폼 이용 안전성을 강화하는 법안에도 서명했다. 해당 법안은 AI 챗봇 운영업체가 자살이나 자해를 조장하는 콘텐츠를 생성하지 못하도록 예방 절차를 마련하고, 위기 상황 발생 시 자살방지 핫라인이나 긴급 문자상담 서비스를 안내하도록 규정하고 있다. 다만 미성년자에게 유해 행위를 조장할 가능성이 있는 챗봇 제공을 전면 금지하는 AB 1064에 대해서는 거부권을 행사했다. 뉴섬 주지사는 “법안의 취지에는 공감하지만, 청소년이 AI 도구를 전혀 사용하지 못하도록 막는 것은 오히려 역효과를 낼 수 있다”고 설명했다. 김경준 기자

## 자바 한인 탈세, 징역·벌금 5천만불

LA에서 대형 의류업체를 운영해 온 한인 부자가 탈세와 자금세탁 유죄 판결로 각각 징역 7~8년형과 벌금·배상금 총 5000만 달러 이상을 선고받았다.

지난달 30일 연방검찰 캘리포니아 중부지검은 전날 마크스카시 연방판사가 ‘세투아 진(C'est Toi Jeans·CTJ)’ 대표 류시우(71)씨, 아들 랜스 류(38·LA) 씨에게 징역형을 선고했다고 밝혔다.

류 대표는 징역 8년 7개월을 선고받고, 벌금 800만 달러 및 1900만 달러 이상 배상 명령을 받았다. 아들 류씨는 징역 7년을 선고받고, 벌금 50만 달러 및 배상 명령이 내려졌다.

스카시 판사는 류 대표와 아내가 운영한 세투아 진 회사 측에도 5년 보호관찰 명령을 내리고, 벌금 1150만 달러 및 1500만 달러 이상의 배상금을 부과했다.

지난 2020년 연방검찰은 류 대표 부자를 탈세, 마약 자금 관련 자금세탁



등 35가지 혐의로 기소된 바 있다. 이후 지난해 10월 30일 연방 배심원은 이들 부자에게 유죄를 판결했다.

검찰은 세투아 진이 중국 등에서 의류를 수입하며 5100만 달러 이상을 적게 신고했고, 이를 통해 약 840만 달러의 관세를 내지 않았다고 밝혔다. 또 류 씨 부자는 고객의 마약 밀매 대금을 인보이서로 위장하는 자금세탁에 가담했다.

류씨 부자는 1만 달러 이상 현금거래도 고의로 누락해 매출 1700만 달러 이상의 세금도 내지 않았다고 한다.

정윤재 기자

▶ 1면 ‘사회 보장 생계비’에서 이어집니다

전미미퇴자협회 마이키아 민터-조던 CEO는 “연금저축은 단순한 소득원이 아니라 수천만 명의 노인들에게 독립

과 존엄성을 지켜주는 생명줄”이라고 강조하며 “COLA가 조정되더라도 상당수 수혜자들은 여전히 기본적인 생활비를 충당하는 데 어려움을 겪고 있다”고 덧붙였다. 김성환 기자

**사람이 머무는 곳이 집이 아니라, 사람을 기다리는 곳이 집입니다.**  
당신의 이야기가 시작될 그 집, 제가 함께 찾아드립니다.  
집은 단지 벽과 지붕이 아니라, 웃음이 모이고 마음이 쉬는 곳입니다.  
당신의 다음 미소가 피어날 집, 지금 함께 찾아드리겠습니다.

**한국 기업 미국 진출시,**  
미국 정부에서 제공하는 Investment incentive process, IRA 법안 관련과 New market tax credit 도와 드립니다.  
미국 시장 진출 전략 제시하기 전에 상담하셔야 합니다.  
· 한국 기업 전문 ·

**기업 컨설팅**  
미국 전역 주재원, 사무실, 학교, 공장 전문 뉴욕, 텍사스, 테네시, 조지아, 캘리포니아, 버지니아, 메릴랜드, 워싱턴 디씨 용도부터 시설 설비, 기업 컨설팅 모두 도와드립니다

**커피 & 샌드위치샵**

- 위치: 알링턴 지역
- 영업일: 주 7일
- 매출: 약 \$20,000
- 렌트: \$11,000/월
- 매대가: \$180,000
- 안정적인 고객층을 가진 소형 커피 & 샌드위치 전문점, 빠른 인수 가능!

**버지니아와이너리 사업 및 토지 매물**

- 규모: 120에이커 (약 48만㎡)
- 시설: 테이스팅룸, 코티지, 창고, 와인 공장, 연못, 넓은 주차장 (104대 수용)
- 현황: 현재 영업 중인 유명 와이너리
- 매대가: \$7,500,000
- 자연 경관이 뛰어난 프리미엄 와이너리, 관광·이벤트 운영 병행 가능.

**투자용 상가 건물**

- 매대가: \$8,000,000
- 연 순수익: \$520,000 (Cap Rate 약 6.5%)
- 임차인: 총 7개, 모두 5년 이상 장기 계약 중
- 안정적인 수익 구조를 갖춘 우량 상가. 투자자 강력 추천!

**냉동·냉장 창고 매물**

- 위치: 메릴랜드 볼티모어
- 연적: 16,000 SF
- 설비: 냉동·냉장고 완비
- 매대가: \$1,500,000
- 유통업, 식품물류, 온라인 배송업체에 적합한 최적 창고!

**이름 / 영문 이름** 승경호 (K Soung)  
**직업** 부동산 에이전트 / 부동산 컨설턴트  
**거주/활동 지역** 버지니아 주, 워싱턴 DC, 메릴랜드 메트로 지역  
**언어** 한국어, 영어  
**브로커리지** 미국 Realty One Group Capital 미전국 8위 기업  
**전문 분야** · 상업용 부동산 사무실, 리테일, 창고/공장 임대 · 매매 · 주거용 부동산 타운하우스, 단독주택, 콘도 매매 · 임대 · 국제 투자자 지원 한국/미국 기업 진출 부동산 컨설팅 · M&A (Wharton School) · 사업 확장 관련 부동산 자문  
**상업용 부동산 경험** · 멀티 레스토랑 운영 공간 확보, 물류 유통 창고 임대 및 계약 진행  
**주거용 부동산 경험** · 구매자 · 판매자 · 투자자 대상 전략 제공  
**국제/투자 경험** · 한국 스타트업 및 IT, 바이오 기업 미국 진출 지원 · SBA, NNN, TI 등 상업용 부동산 금융 · 계약 컨설팅  
**포럼/세미나 참여** · ‘Innovation Highways: Strategies for Successful Korea-US Entrepreneurship’ 패널  
**활동 포인트** · American Korean Business Friendship Forum (AKBFF) - 이사 · 한국 기업/개인 대상 미국 시장 확장 및 부동산 전략 자문 가능 · 상업용 및 주거용 부동산 거래 경험 풍부 · 워싱턴 DC, 메트로 네트워크 활용 가능

**인제, 어디서든 만나서 컨설팅상담하실수 있습니다**

주택 매매 · 상업 투자 건물  
사업체 매매 · 사업체 임대 계약

건축면허 소지 VA Class A Contractor  
Tech Pulse Korea 대표  
Cloud Papyrus 대표

리얼티원그룹 슈나이더팀 대표  
“내집장만” 부동산 소식지 발행인 | 건축면허 소지  
JK Schumann Inc 국제기업컨설팅 대표

703.928.5990 승경호

k@dwelldwashington.com

**ONE REALTY ONE GROUP CAPITAL**

7925 Jones Branch Dr, #3100  
McLean, VA 22102  
703.928.5990

Realty One Group은 미 전국에 15000명의  
부동산 에이전트가 일하는 미국 부동산 회사입니다

워싱턴 최초 부동산 전문신문 “내집장만” 발행인

**THE SCHNEIDER TEAM**

www.dwellwashington.com

**내 집 장만**  
부동산 전문 소식지

# 미중, 선박 '입항 수수료' 부과 시작

지난 4월 예고대로 발효  
국산 선박 건조 장려 목표  
중국도 같은날 견제 '맞붙'

미국과 중국이 지난 14일 상대 선박에 대한 입항 수수료 부과를 시작했다.

뉴욕타임스(NYT)와 로이터 통신 등에 따르면 정부는 무역대표부(USTR)가 지난 4월 예고한대로 중국 기업이 운영하거나 소유한 선박에 순 t(Net ton)당 50달러의 입항 수수료(단계적으로 인상해 2028년 t당 140달러)를 부과하는 정책을 이날 발효시켰다.

또 중국이 아닌 다른 나라 기업이 운영하는 선박이라도 중국에서 건조된 경우 t 기준(2025년 18달러→2028년 33달러)과 컨테이너 기준(2025년 120달러→2028년 250달러) 중 높은 비용을



컨테이너를 가득 실은 선박이 오를랜드항에 입항하고 있다.

[로이터]

입항 수수료로 부과한다. 트럼프 행정부가 도입한 이번 조치는 중국의 조선-해운 산업을 견제하고, 미국산 선박 건조를 장려하기 위한 것

이다. 이에 앞서 중국도 미국이 4월 예고한 이번 조치에 대한 맞붙 차원에서 이날부터 미국 선박에 대해 입항 수수료

를 부과하기 시작했다. 미국 기업·단체·개인이 소유하거나 운영하는 선박, 미국 기업·단체·기업이 직간접적으로 25% 이상 지분을 보유한 기업 또는 조직이 소유·운영하는 선박, 미국 국기를 게양한 선박, 미국에서 건조된 선박이 중국 항구에 정박하는 경우 순 t당 400위안(약 56달러)을 부과한다.

수수료는 2026년 4월 17일부터 순 t당 640위안(약 90달러), 2027년 4월 17일부터는 880위안(약 123달러), 2028년 4월 17일부터는 1120위안(약 157달러) 등 순차적으로 오르게 된다. 단, 중국에서 건조된 선박과 수리를 위해 중국 조선소에 입항하는 빈 선박 등에는 이 같은 수수료가 면제된다.

미중의 이번 입항 수수료는 양국간에 최근 고조되고 있는 신경전과 큰 틀

에서 무관치 않아 보인다. 중국이 지난 9일 희토류 수출 통제 조치를 발표하자 도널드 트럼프 대통령은 10일 중국에 100%의 추가 관세를 부과하고 핵심 소프트웨어 수출을 통제하겠다고 발표했다. 이들 조치는 11월 시행된다.

경주에서 오는 31일 개막하는 아시아태평양경제협력체(APEC) 정상회의 계기에 미중 정상회담이 열림으로써 양측이 현재의 '관세 전쟁' 휴전 상태를 유지하기로 합의할지, 희토류 수출 통제와 100% 추가 관세 등의 부과를 유예할지 여부 등에 국제사회의 관심이 집중되고 있다.

이와 함께 정부는 이날부터 외국에서 건조한 자동차 운반선에 대한 입항 수수료를 순 t당 46달러로 부과하기 시작했다.

## “21개주 침체 진입 또는 위험”

국내 20개 넘는 주가 경기 침체에 빠졌거나 침체 직전 상태라는 분석이 나왔다.

무디스 애널리틱스의 마크 잔디 수석 이코노미스트의 분석에 따르면 8월 말 기준 국내 21개 주와 워싱턴DC가 경기 침체 상태이거나 침체에 빠질 위험이 높은 것으로 평가됐다고 포크비즈니스가 최근 보도했다.

또 13개 주 경제는 '제자리걸음' 상태이며 나머지 15개 주는 확장 국면에 있는 것으로 분석됐다.

잔디는 소셜미디어 엑스에 올린 글에서 “주 단위 데이터는 경제가 경기 침체의 문턱에 있는 이유를 명확히 보여준다”며 “다양한 데이터를 종합해 볼 때 국내총생산(GDP)의 약 3분의 1을 차지하는 주들은 경기 침체 상태이거나 침체 위험이 높고, 또 다른 3분의 1은 정체 상태이며 나머지 3분의 1은 성장 중”이라고 했다.

또 “침체를 겪는 주들은 전국적으로 분포해 있지만 정부 일자리 감소 여파로 워싱턴 D.C. 지역이 특히 두드러진

다”고 덧붙였다.

GDP의 14.5%와 7.92%를 각각 차지하는 가주와 뉴욕을 비롯해 오하이오, 미시간 등은 경제가 '제자리걸음' 상태인 것으로 평가됐고, GDP의 9.41%와 5.78%를 각각 차지하는 텍사스와 플로리다를 비롯해 펜실베이니아, 노스캐롤라이나 등은 성장세를 보이는 것으로 분석됐다.

잔디는 “남부의 주들이 대체로 가장 강세를 보이지만 성장세가 둔화하고 있다”면서 특히 국가 경제가 하강 국면을 피하려면 GDP의 5분의 1 이상을 차지하는 가주와 뉴욕 주 경제의 안정이 중요하다고 봤다.

## 뛰는 금값에 은값도 고점 돌파

금값 온스당 4100불 돌파  
‘은과동’ 1980년 가격 넘어

달러화 약세와 금리인하 등을 재료로 파죽지세로 치솟는 국제 금값이 사상 처음으로 4100달러도 넘어섰다.

은값도 1980년 ‘은과동’ 사태 때 기록한 고점을 갈아치웠다.

지난 14일 오전 10시 30분 기준 사카고파생상품거래소그룹(CME) 산하 금속선물거래소 콰멕스(COMEX)에서 12월 인도분 금 선물(GCZ5)은 전장 결제가(4133.00달러) 대비 16.90달러(0.41%) 오른 트로이온스(1oz=31.10g)당 4149.90달러에 거래되고 있다.

이에 따라 올해 들어 금값 상승률은 57%로 커졌다.

한편 지난 13일 은 현물 가격은 4.7% 급등한 온스당 52,507.00달러를 나타냈다.

이는 은과동 사태 당시인 1980년 1월 기록한 사상 최고치를 넘어선 가격이다.

텍사스주 석유 재벌 헛트 일가는 온

가격이 온스당 10달러를 밀도는 바닥권에 있던 1979년 여름 여러 증권사들로부터 빌린 자금으로 은을 대량 매입하기 시작하면서 은값이 이듬해 1월까지 온스당 50달러까지 치솟았다.

이후 두 달 뒤인 3월에는 가격이 온스당 10.80달러까지 폭락했다.

런던에서 발생한 역사적인 공매도 압박이 안전자산 수요 급증으로 촉발된 은 가격 상승세에 추가적인 모멘텀을 줬다고 블룸버그는 전했다.

골드만삭스 애널리스트들은 보고서에서 “은 시장은 유동성이 적고 금 시장보다 약 9배 작은 탓에 가격 변동성이 확대된다”고 분석했다.

이어 “중앙은행의 은 가격 지지 수요가 없다면 투자금 흐름이 일시적으로 감소하는 것만으로도 최근 급등세를 주도한 런던 시장의 공급 부족 현상을 해소하면서 불균형적인 조정을 유발할 수 있다”고 덧붙였다.

구독신청 703-281-9660

## IMF, 세계성장률 상향 조정

국제통화기금(IMF)이 도널드 트럼프 대통령이 세계 각국에 부과한 관세의 영향이 당초 우려했던 만큼은 아니라고 판단해 올해 세계경제 성장률 전망치를 소폭 상향 조정했다.

IMF는 지난 14일 발표한 세계경제전망(WEO) 업데이트에서 올해 세계

경제성장률을 지난 7월 전망보다 0.2%포인트 높은 3.2%로 예상했다.

내년 성장률은 기존 전망치인 3.1%를 유지했다.

당초 IMF는 트럼프 대통령이 국가별 상호관세를 발표(4월 2일)한 후인 지난 4월 22일에는 올해 세계경제성장

률이 2024년의 3.3%보다 0.5%포인트 낮은 2.8%에 그칠 것으로 전망했다.

그러나 이후 7월에 3.0%, 이번에 3.2%로 연달아 상향 조정했다.

하지만 이번에 전망한 3.2%는 코로나19 확산 이전 평균인 3.7%와 비교하면 낮은 수준인데다 관세의 부정적인 영향이 시간을 두고 나타날 수 있다고 IMF는 경고했다.

**AK 김경태 공인회계사**

회계업무  
세무보고  
비즈니스 설립  
세무보고 상담환영!

410.719.1000 Fax. 410.719.9198  
3300 N. Ridge Rd., #280, Ellicott City, MD 21043

**맞춤 용자의 달인 마이클 장**

달인과 함께하면 용자도 행복해집니다

주택용자 · 상업용자 · 재정상담

NMSI, Inc. NMLS #201332

410-370-4229 / 301-275-1494

**맞춤형 연금 & 재정관리**

Lori Moon

“오늘의 계획으로 미래의 재정 안정을!”

703.895.7648  
3949 Pender Dr. #250, Fairfax, VA 22030

**세라젬**

내 척추길기와 굴곡도에 맞추는  
특허기술 “척추 온열 의료기기”  
공간 효율적이고 우아한 안마의자 “파우저”  
무료 체험 가능 · 무이자 할부 가능 (K-마켓 안에 위치)

공식 판매 업체 **703.798.7270**  
4239 John Marr Dr. #1, Annandale, VA 22003

**메가 부동산**

“35년의 풍부한 경험과 신용”

**문미애**  
대표 / CEO  
Principal Broker

**703.534.4989**  
megarealty@gmail.com  
VA, MD, DC

**Mega Realty & Investment, Inc.**  
4600 John Marr Dr, #201, Annandale, VA 22003

**영아패션**  
YOUNG AH FASHION

각종 약세사리 스카프, 모자, 신발, 여성용 골프 의류, 가방 등 판매

한국 최신패션! 최고의 퀄리티!  
유명 브랜드의 고퀄리티 제품을  
매우 저렴한 가격으로 장만하세요!

**영아패션**  
T. 443-440-2000  
3215 Corporate Ct., Ellicott City, MD 21042

Baltimore National Pike  
M&T 대량구매(미역소)를  
웨이팅노래방

40  
300m  
뉴타운

미락조 물 대장금 식당  
뒤쪽 길로 300m 정도  
내려오시면 새로지은 뉴타운  
맞은편 미국 성조기 달려있는  
파킹장으로 들어주세요~

# 中, 북극항로 급행노선 운항 성공

“수에즈운하보다 20일 단축”  
중화물선 20일 걸려 영국 도착  
‘빙상 실크로드’ 개척



북극항로를 이용해 영국에 도착한 중국의 화물선

15일 중국 관영 신화통신에 따르면 중국-유럽 북극 컨테이너 급행 노선의 첫 화물선 '이스탄불 브릿지'호가 영국 동부의 펠릭스토우항에 13일 밤 도착했다.

이 화물선은 지난달 22일 저장성 닝보-저우산항에서 약 4천개의 컨테이너를 가득 싣고 출항, 20일 만에 영국 최대 컨테이너항인 목적지에 무사히 도착했다. 화물선은 영국을 지나 독일, 폴란드, 네덜란드 항구에서 차례로 하역한다. 당초 이번 항해는 18일가량 걸릴 것으로 예상됐으나 지난 8일 노르웨이 해에서 폭풍 '에이미'를 만나면서 이틀이 지연됐다.

중국-유럽 간 화물열차가 25일 이상, 수에즈운하 항로는 40일 이상 걸리고 홍해 위기로 아프리카 희망봉을 경유하면 50일 이상 소요되는 점을 감안하

면 시간이 크게 단축됐다.

이 노선을 운영하는 하이제(海傑)해운의 리샤오빈 수석운영관은 “이 선박은 주로 리튬이온 배터리와 태양광 관련 제품을 운송한다”라면서 “(북극항로는) 열에 민감하고 시간 제약이 큰 화물 운송에 온도 조건이 적합했다”고 전했다.

화물선 선장인 중더성은 “선장 생활

18년 동안 가장 신나는 항해였다”라며 “승무원들을 이끌고 무사히 항구에 도착해 너무 기뻐했다”고 말했다.

온난화에 따른 북극 해빙 가속화로 북극항로가 새로운 무역 루트로 부상 중인 가운데 중국 관영언론들은 이를 ‘빙상 실크로드’라고 부르며 향후 글로벌 공급망 최적화와 무역 촉진에 기여할 것으로 기대했다.

# 英 동물병원비, 물가상승률 2배

“2천만원 청구에 결혼 미뤄”  
치방전 가격 상한 도입 추진

영국에서 동물병원 비용이 치솟으면서 경쟁 당국이 병원비를 사전에 공표하고 치방전 가격 상한을 도입하는 방안을 제시했다.

영국 경쟁시장청(CMA)은 15일 소비자 정보 제공 확대, 치방전 가격 상한 도입, 웹사이트를 통한 가격 비교 등 21개 잠정 조치를 발표하고 각계 협의에 들어갔다고 밝혔다.

CMA의 사전 조사 결과 2016~2023년 평균 동물 치료비용은 63% 올라 평균 물가상승률의 배에 육박한 것으로 나타났다. 특히 개인 동물병원이 아닌 기업형 병원의 치료비용이 평균 16.6% 높은 것으로 조사됐다.

영국 수의학 서비스 시장 규모는 63억 파운드(12조원)에 달한다.

BBC 방송은 이와 관련해 수의사와 동물보호단체를 인용, 늘어나는 비용에 치료를 포기하고 동물을 안락사하는 사례가 늘고 있다고 전했다. 이 방송은 반려견 치료 비용으로 1만2천 파운드를 청구받고 결혼식 계획을 보류한 니콜(26)을 소개했다.

니콜은 산책 중 씨앗을 잘못 먹고 감염된 반려견을 병원에 데려갔을 때 “안

락사시키거나 응급 수술을 하라는 말을 들었다”며 결혼식 자금을 끌어다 쓸 수밖에 없었다고 말했다. 당시 동물보험을 바꾸려고 알아보던 때여서 보험료도 받을 수 없었다고 한다.

수의사인 내털리 모리스 웹은 이 방송에 “우리가 반려동물을 무척 사랑하긴 하지만 결국엔 사치재다. 비용이 저렴하지 않다는 걸 알아야 한다”며 동물을 키우려면 보험부터 들라고 강조했다.

CMA는 기업형 수의학 업체를 대상으로 조사한 결과, 병원에서 흔히 처방받는 약이 온라인의 2배 가격에 육박하거나 치료비가 수백~수천 파운드(수십~수백만원)에 달하는데도 견적서를 받지 못하는 사례도 있다고 지적했다.

CMA가 이날 추진을 발표한 조치에는 기업형 동물병원에 포괄적 가격 목록을 공표하고 체인점인지 개인 병원인지 공시하도록 했다.

온라인에서 더 저렴한 가격에 약을 살 수 있다면 소비자에게 이를 알려야 할 의무도 주어진다. 소비자가 치료 옵션을 알고 비교하기 쉽도록 서면 견적서를 제시해야 한다.

업계 협의 후 최종 결정은 내년 3월 나올 예정이다.

# 자금난 겪는 WFP, 식량원조 대폭 축소

“1천400만명 기아 위험”

미국 등 주요국의 인도적 지원 삭감의 영향으로 전 세계에서 1천400만명이 가까운 사람들이 심각한 기아에 직면할 수 있다는 전망이 나왔다.

유엔 세계식량계획(WFP)은 15일 보고서를 통해 WFP에 대한 각국의 자금 출연이 지난해 98억달러에서 올해 64억달러로 크게 줄어들 것으로 보인다고 밝혔다. 그러면서 이렇게 되면 현재 WFP의 지원을 받는 약 1천370만명의 기아 상황이 더 심각해질 수 있다고 내다봤다. 이는 이들의 상황이 유엔 기구와 비영리단체 등으로 구성된 기아 감시 시스템인 통합식량안보단계(IPC) 분류에서 3단계인 ‘식량 확보 위기’에서 4단계 ‘식량 확보 긴급 상황’으로 상향되는 것을 의미한다.

WFP는 미국의 트럼프 행정부 등 주요 국가들의 원조 삭감으로 심각한 자금 부족에 직면한 상태다.

이에 WFP는 올 연말까지 수백만 명에 대한 식량 원조를 줄일 수밖에 없는 상황에 처했다. 특히 아프가니스탄과 콩고민주공화국(DRC), 아이티, 소말리아, 남수단과 수단 등 6개국에서 기아가 심각하다고 WFP는 진단했다. 소말리아에서는 440만명이 심각한



식량 배급 받으려는 소말리아인들.

기아에 직면해 있지만, 이 중 35만명만 다음 달 WFP의 식량 원조를 받을 수 있을 것으로 보인다. 지난해 같은 기간 220만명이 WFP 원조를 받았던 것과 비교하면 크게 줄어든 수치다.

DRC에서는 2천800만명이 심각한 기아에 시달리는 것으로 집계됐다. 아이티에서도 570만명이 극심한 식량 불안정을 겪고 있으나 원조 삭감에 따라 WFP는 따뜻한 식량 제공 프로그램을 중단하고 월별 배급량을 절반으로 줄여야 했다.

장 마틴 바우어 WFP 식량안보·영양 분석 담당 국장은 “아이티에서는 2016년 이후 처음으로 비상 재고 식량이 전

혀 없다”며 이는 허리케인·지진·내전으로 신음하는 아이티에 위급 상황 발생 시 대응 여력이 없다는 뜻이라고 지적했다. 900만명이 심각한 기아에 처한 아프가니스탄에서도 WFP는 울며 겨자 먹기로 지원 규모를 줄이고 있다.

아울러 겨울이 오기 전에 아프가니스탄의 격오지에 전달해야 하는 식량 지원이 현재까지 목표치의 8%밖에 이뤄지지 않았다고 WFP는 전했다.

WFP는 원조 삭감에 따른 식량 지원 감축의 영향은 수개월 뒤 본격적으로 나타날 예정이라면서, 세계 식량 안보가 심각한 위기에 처할 수 있다고 우려했다.

# 파키스탄·아프간, 48시간 임시 휴전 합의

최근 국경에서 무력충돌한 파키스탄과 아프가니스탄이 48시간 동안 임시 휴전하기로 합의했다고 로이터통신이 15일 보도했다.

보도에 따르면 이번 휴전은 파키스탄 시각으로 이날 오후 6시(한국시각 오후 10시)부터 발효된다.

파키스탄 외무부는 성명에서 “파키스탄과 아프간은 복잡하지만 해결할 수 있는 현안에 대한 긍정적 해법을 찾기 위해 대화를 통해 진정성 있는 노력을 할 것”이라고 발표했다.

아프간 탈레반 정권도 파키스탄 측의 요청으로 임시 휴전하기로 합의했으며 상대가 공격하지 않으면 휴전을 지키라고 군에 명령했다고 밝혔다.

아프간 탈레반 정권은 지난 11일 동부 쿠라르주·남가르하르주·팍티아주를 비롯해 동남부 호스트주와 남부 헬만드주 등 국경 6곳에서 파키스탄군을 공격, 양국 사이에 격렬한 교전이 벌어졌다.

파키스탄군은 이날 교전에서 아프간 탈레반 정권 인사와 무장세력 200명을 사살하고 자국군도 23명 사망했다고 밝혔다. 아프간 군 당국은 자국군



카불에 배치된 아프간 탈레반 군.

사망자가 9명, 파키스탄군은 58명이라고 주장했다.

AFP통신은 파키스탄 안보 소식통을 인용, 15일에도 휴전 발표 전 파키스탄군이 아프간 남부 칸다하르와 수도 카불 외곽을 ‘정밀 폭격’했다고 보도했다.

이에 앞서 파키스탄군은 9일 분리주의 무장조직 파키스탄탈레반(TTP) 지도부를 표적 공격한다는 명분으로 아프간 수도 카불 등을 폭격했다. 아프간 탈레반은 파키스탄군의 선공에 보복했다고 주장한다.

## 김민지 변호사



Prosper Law PLLC 대표

VA·MD·DC 면허  
이력

- 대원외교 불어과 졸업
- 한국외대 영어/불어 전공
- 몬트리올 Concordia University에서 심리학 전공
- 캐나다 국방부에서 부 참모총장 및 국방장관 분석관으로 다년간 근무
- J. Reuben Clark Law School, J.D.
- 미국 연방 지방법원, 유타 대법원 근무
- D.C., 버지니아 주 로펌 다수 근무

가정법 (Family Law)

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 이혼 후 양육권/양육비/위자료 변경

버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (<https://prosperlawpllc.com/>)

민사 소송 (Civil Litigation)

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

항소 (Appeal)

- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

이민 (Immigration Law)

- 영주권/시민권
- 결혼 이민
- 가족 초청 이민
- 각종 비자
- 추방 방어
- 망명 신청
- 범죄 피해자를 위한 비자

**VA** 전화 TEXT: 703.593.9246  
11166 Fairfax Blvd, Ste. 406, Fairfax, VA 22030

**MD** 전화 TEXT: 443.901.8693  
5457 Twin Knolls Rd., Ste. 300, Columbia, MD 21045  
mkim@prosperlawpllc.com

## 제주특별자치도 오영훈 도지사 미주 워싱턴 제주도민 초청 간담회

제주특별자치도 오영훈 도지사님께서  
오는 2025년 10월 19일(일),  
미주 워싱턴 제주도민을 초청하여 간담회를  
아래와 같이 마련하였습니다.

- 아래 -

- 일시: 2025년 10월 19일 (일) 오후 5시 30분
- 장소: Meat Project

5825 Trinity Pkwy, Centreville, VA 20120  
Tel: (571) 461-5013

원활한 준비를 위해 사전 등록을  
10월 18일(토) 오후 5시까지 부탁드립니다.  
등록 인원 에 따라 참석이 제한될 수 있음을  
미리 양해해 주시기 바랍니다.

사전 등록 및 문의: 703-624-6646 (허용익 회장)

### 미주 워싱턴 제주도민회 회장 허용익

**LOTTE PLAZA market**  
 롯데플라자 마켓 물가잡기 프로젝트  
**인플레이션을 이기자**  
 BEAT INFLATION WITH LOTTE PLAZA MARKET!

OCT. 16th - OCT. 23rd, 2025

이보다 달콤한 세일은 없다

~~한국직송 샤인머스켓~~

# 완전 가격파괴

KOREAN SHINE MUSCAT - UNBELIEVABLY LOW PRICES!



**\$2999**

**\$999**  
 PACK(600 G)



판매가량 조정 가능할 수 있습니다. 일부 품목은 상황에 따라 조기종료 또는 수량제한이 있을 수 있습니다. Advertisement may contain errors. Quantities and price of sale items are subject to change.

Richmond, VA  
7811 W. Broad St.  
Richmond, VA 23290

Sterling, VA  
30 Pidgeon Hill Dr. Sterling  
VA 20155

Catonville, VA  
5800 Catonsville Court S.E.  
Catonville, VA 20131

Quantilly, VA  
13648 Stonebrook Dr.  
Charlottesville, VA 22903

Arlanstead, VA  
5004 Park Royal Blvd.  
Springfield, VA 22151

Ashburn, VA  
42800 Ashburn Road Plaza  
Ashburn, VA 20147

Herndon, VA  
4900 Spring Street  
Herndon, VA 20125

Ellicott City, MD  
5801 Baltimore National Pike  
Ellicott City, MD 21120

Catonville, MD  
5500 Baltimore National Pike  
Catonville, MD 21138

Rockville, MD  
1500 Vevee Mall Rd.  
Rockville, MD 20851

Gaithersburg, MD  
12770 Andover Branch Rd.  
Gaithersburg, MD 20878

# 경찰, 농협중앙회 압수수색...강호동 회장 '1억원 뇌물수수' 혐의

경찰이 강호동 농협중앙회장의 금품 비리 정황을 잡고 강 회장 집무실 등을 압수수색하면서 강제수사에 나섰다. 서울경찰청 반부패수사대는 15일 서울 중구 농협중앙회 11층에 있는 강 회장의 집무실 등을 압수수색해 관련 자료를 확보했다고 밝혔다. 압수수색영장에는 특정범죄가중처벌법상 뇌물 혐의가 적시됐다고 한다.

농협중앙회 관계자는 "경찰이 압수수색을 한 건 맞다"며 "수사 중인 사항에 대해 답변하기 어렵다"고 입장을 밝혔다. 강 회장은 농협중앙회 계열사와 거래 관계에 있는 용역업체 대표로부터 금품을 수수한 의혹이 있다. 시기는 강 회장이 지난 2023년 말 농협중앙회장에 출마해 당선이 유력하던 때로, 두 차

례에 걸쳐 1억여 원의 현금을 받은 것으로 경찰은 의심하고 있다. 용역업체 대표는 당시 용역 사업 계약과 관련해 편의를 봐달라는 취지로 청탁한 것으로 알려졌다. 경찰은 앞서 지난 7월 강 회장이 이 회사 대표로부터 현금 5000만원을 2차례에 걸쳐 받았다는 첩보를 입수한 뒤 내사를 진행해온 것으로 전해졌다. 경

찰은 당시 강 회장을 참고인 신분으로 불러 조사했다. 경찰은 확보한 압수물 분석을 마치는 대로 강 회장을 피의자 신분으로 소환조사할 예정이다. 농협중앙회장은 4년 단임제에 비상근직이다. 하지만 농협 조합원을 대표하면서 인사와 사업 전반에 영향을 미치기 때문에 '농민 대통령'으로 불린다. 올 상

반기 기준 농협 조합원은 약 211만명에 달한다. 공직자윤리법상 재산 등록 의무가 있는 공직자이기도 하다. 강 회장은 경남 합천군 울곡농협 조합장을 역임했다. 지난해 1월 25일 농협중앙회의 제25대 회장으로 선출됐다.

전용 기자

## 여당, 대법원 곳곳 돌아다니며 '현장검증' 강행

### 야당 "불법점령" 반발

더불어민주당 국회 법제사법위원들이 15일 대법원 현장 국정감사에서 이재명 대통령의 공직선거법 위반 상고심 사건 재판 기록 등을 요구하면서 국감이 또다시 파행으로 치달았다. 국민의힘은 "민주당이 대법원을 휘젓고 다니며 마음대로 주무를 수 있는 사법부를 만들려 한다" (나경원 의원)며 국감장을 떠났다. 이날 국정감사는 지난 13일 국회에서 열린 대법원 국정감사의 후속으로, 민주당 의원들이 단독으로 결정을 진행했다. 지난 5월 1일 대법원 전원합의체의 이재명 대통령 공직선거법 파기 환송과 관련해 어떤 과정을 거쳐 판결했는지 따져보겠다는 취지에서다. 국회의원들이 대법원 청사 곳곳을 돌아다니며 현장 검증한 건 처음이다. 추미애 법사위원장은 국감에 앞서 대법원 청사 4층에서 전체회의를 열고

이 대통령 사건 관련 서류 제출 요구 안전을 상정했다. >전원합의체에 참여한 대법관별 사건 기록 접근 시점 및 방식 >해당 사건의 사건 기록 전산 시스템 접속로그 전체 >전산 로그의 전자 기록 열람 및 조회 이력 전체 >과기환송 선고일인 5월 1일 이후 전산 시스템 로그 변경 및 삭제 내역 등이다. 국민의힘 의원들은 "대법원 불법 점령"이라며 항의했으나, 민주당 의원들은 단독으로 안전을 통과시킨 후 "현장으로 이동하겠다"며 법원행정처장실이 있는 6층으로 이동했다. 국민의힘 의원들은 "사법부가 80년간 쌓은 것을 무너뜨리려 한다. 압수수색과 다름없다"고 반발하며 파행을 선언한 뒤 국회로 떠났다. 결국 국정감사는 오후 3시40분쯤 국민의힘이 빠진 채 범여권 의원들만 참석한 상태에서 재개됐다. 추 위원장은 바로 국정감사를 중지한 후 추가로 현장 점검을 나섰다. 2층에 있는 대법정

과 소법정을 둘러본 후 대법관 집무실이 있는 9층으로 향했다. 박지원 민주당 의원의 페이스북에 따르면 기록열람실·부속실·수석재판연구관실 등도 방문했다. 이후 재개된 감사에선 이 대통령 파기환송을 대선 개입으로 규정하고 "대법원은 문을 닫아야 한다" (김용민 의원)며 대법원을 거세게 압박했다. 한편 이날 국민의힘이 떠나기 전 조희대 대법원장과 여야 의원들이 16층에서 국감 관례에 따라 점심을 함께했으나 특별한 대화는 오가지 않은 것으로 전해졌다. 조 대법원장 테이블엔 천대엽 법원행정처장, 추미애 위원장, 박지원·나경원·조배숙 의원이 자리했다고 한다. 조 대법원장은 오후 8시30분쯤 국감장에 출석, 마무리 발언을 통해 "귀한 말씀을 토대로 국민의 기대와 요구가 무엇인지 세심하게 살펴서 미흡한 부분을 개선하고 본연의 소명을 다하기 위해 최선을 다하겠다"고 말했다. 김준영 기자



대통령 재판기록 보겠다는 여권 추미애 국회 법제사법위원장(가운데)과 더불어민주당, 조국혁신당, 무소속 법사위 의원들이 15일 서울 서초구 대법원에서 열린 현장 국정감사 도중 대법관의 '대선 후보 파기환송 판결 과정 전산 로그 기록'을 검증하겠다고 이동하고 있다. [사진 국회사진기자단]

## "文데자취 끝냈다" 대통령실 의지가 당 이겼다

### 10·15 대책 전말

정부가 15일 서울시 전체와 경기도 12곳을 규제지역 및 토지거래허가구역으로 묶는 초강경 부동산 대책을 발표하자 더불어민주당은 내부적으로 우려를 감추지 못했다. 민주당 고위 관계자는 이날 중앙일보 통화에서 "실수요자를 전혀 배려하지 않은 정책이라 개인적으로 동의가 안 된다"며 "빛내서라도 내 집을 한 채 갖겠다는 욕구를 아예 인정하지 않는 것은 탈레반 적 사고"라고 말했다. 이날 오전 국토교통부가 발표한 '주택시장 안정화 대책'의 핵심은 이미 과열된 지역뿐 아니라 향후 풍선 효과가 일어날 수 있는 지역까지 선제적으로

규제해 수요 열기를 순식간에 식히는 데 방점이 찍혔다. 그러다 보니 사상 처음으로 서울 25개 자치구 전역이 토허제 지역으로 묶였고, 거기에 과천, 광명, 성남 분당·수정·중원, 수원 영통·장안·팔달, 안양 동안, 용인 수지, 의왕, 하남 등 서울과 인접한 12곳의 경기 지역도 규제의 화살을 맞게 됐다. 서울 강남 3구 등을 제외하곤 지난해 4월 총선에서 대부분 더불어민주당이 승리한 지역이어서 규제 대상 지역으로 둔 민주당 의원들이 지역 민심에 신경을 쓸 수밖에 없는 상황이다. 지역구 일부가 규제 대상이 된 이연주(경기 용인정) 의원은 페이스북에 "수요 억제에 치중해 우를 범하는 실수를 반복하지 않고, 강력한 공급 대책이 우선

돼야 한다"며 "특히 세제 개편은 극도로 신중해야 한다"고 썼다. 6·27과 9·7 대책에 이어 이재명 정부 출범 4개월 만에 세 번째 부동산 대책인 10·15 대책 발표를 앞두고 대통령실과 여당은 물밑에서 상당한 진통을 겪었다고 한다. 대통령실은 "강남 3구와 용산 중심의 주택시장 과열이 한강 벨트와 경기까지 확산하는 것을 조기 진화해야 한다"는 입장을 고수했지만, 여당에선 "내년 서울시장, 경기지사 선거를 앞두고 수도권 표심이 이반할 것"이란 우려가 깊었다는 것이다. 특히, 김용범 정책실장 등 문재인 정부의 실패를 지켜본 대통령실 정책 라인과 달리 민심에 민감할 수밖에 없는 민주당 지도부의 간극이 있었다고 여

권 관계자는 전했다. 정청래 대표(서울 마포을)와 김병기 원내대표(서울 동작갑), 한정에 정책위의장(서울 강서병) 등 민주당 핵심 지도부는 모두 수도권에 지역구를 두고 있다. 이 같은 이견 속에서 결국 초강경 대책이 현실화됐다는 점에서 대통령실의 의중이 상당히 관철된 것으로 풀이된다. 여권 고위 관계자는 이런 결정의 배경에 대해 "문재인 정부 데자취가 되는 것을 가장 경계했다"고 전했다. 임기 중 25차례 부동산 대책을 내놓고도 오히려 부동산 값을 폭등시킨 문재인 정부의 실패를 답습해선 안 된단 우려가 작동했던 것이다. 규제를 조금씩 늘려가기보다 >규제 범위를 선제적으로 확대하고 >대출 한도 규제를 강화하며 >탈세 신고센터를 설치하는 등 강도 높은 수요 억제책을 동시다발적으

로 꺼내든 까닭이다. '민주당 정부 때 부동산 가격이 오른다'는 인식을 깨겠다는 대통령실의 의지도 담겼다. 또 다른 여권 관계자는 "미국이 금리 인하 사이클을 지속하는 가운데 '부동산 마차를 타겠다'는 움직임이 맞물려 서울 일대 집값 기세가 심상치 않은 상황"며 "어떻게든 이런 움직임을 잡아야 한단 판단이 있었다"고 했다. 구윤철 부총리 겸 기획재정부 장관이 15일 서울 종로구 정부서울청사에서 주택시장 안정화 대책 관계부처 합동 브리핑을 하고 있다. 왼쪽부터 임광현 국제성장, 윤창렬 국무조정실장, 구윤철 경제부총리, 김윤덕 국토교통부장관, 이억원 금융위원장, 연합뉴스 하지만 대책 발표 이후에도 민주당 내부에선 불만 섞인 목소리가 나오고 있다. 김나한·윤지원 기자

맞춤 융자의 달인

# 마이클 장

달인과 함께하면 융자도 행복해집니다

주택융자    상업융자    재정상담

## 410-370-4229 · 301-275-1494

EMET, Inc  
NMLS #201332

<p>1. 센터빌 벽돌 타운 \$589,000</p> <p>Under Contract</p> <p>방3, 화2.5, 차고1, Hmart 인근, 29/Braddock/28/66</p>	<p>4. 사우스라이딩 타운 \$645,000</p> <p>Under Contract</p> <p>2014년, 방3, 화2.5, 차고2, RT50/606, Dulles Airport, RT28</p>	<p>7. 우드브리지 싱글 \$649,000</p> <p>1997년, 방4, 화3.5 차고1, 뒷산, 최고 학교, 전부 리모델링, 포토맥 울/RT95, RT1, RT234, 디씨출근 편리</p> <p>Open House 10/18/25(Sat), 10/19/25 (SUN) @11-3 pm 14883 Buttonwood Ct, Woodbridge, VA 22193</p>
<p>2. 애쉬번 타운 \$670,000</p> <p>Coming Soon</p> <p>방4, 화3.5, 차고 2, 최고 학교, RT267/7, 델라스 공항</p>	<p>5. 케인스빌 골프 싱글 SOLD \$1,060,000</p> <p>케인스빌 레이크 매너스 Stonewall Golf Club 내 럭셔리 싱글</p>	<p>8. 도미니언 밸리 컨트리 클럽, 하이 마켓 싱글 \$1,699,000</p> <p>1000여 스퀘어, 6,700sqft, 방5, 화 5.5, 차고3 선물, 고급 조명, 트레이 천장, 스파 욕실, 드레스룸, 인로우 스위트, 미디어룸, 게임룸, 바 포함, 최신 HVAC, 정수 시스템</p>
<p>3. 맥클린 콘도 \$409,000</p> <p>Coming Soon</p> <p>방2, 화2, 1,050sqft, Mclean High, RT 495/66/267/7, Metro, Tysons Galleria 옆</p>	<p>6. 애너태일 싱글 SOLD \$699,000</p> <p>Braddock/Backlick Rd 만나는 Giant 인근, 방3, 화3, 카포치1, 세지봉, 드라이브웨이 4대, 뒷산, 395/236/495/95/66</p>	<p>야외 리조트 스타일 \$460K 업그레이드 (야외 주방, 벽난로, 연못, 분수, 데크, 음향 시스템 등) 글프장, 클럽하우스, 수영장, 테니스, 산책로, 최고 학교</p>

## 황계실 571-239-6054

고객만족 17년!  
확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문  
주택·건물·오피스·창고·상가

부동산전문 브로커  
GShwang Realty

**센터빌** 13880 Braddock Road #103, Centreville, VA  
703.543.2322 • 855.870.1235

**애난데일** 7023 Little River Tpke, #208, Annandale, VA  
703.256.0606 • 800.551.9373

**엘리콧시티** 9380 Baltimore National Pike #114, Ellicott City, MD  
410.480.0100 • 800.564.4429

카카오톡으로 빠른상담  
타트래블USA 실시간상담!

번역 및 공증 가족관계증명서  
혼인증명서 시민권

32년 연속 고객만족 1등 여행사

**탑여행사 TOP TRAVEL**

서비스도 TOP 고객만족도 TOP  
한번고객은 평생고객  
[toptravelusa.com](http://toptravelusa.com)

민타넷보다 저렴한 **최저가 한국항공권**

KOREAN AIR DELTA ASIANA AIRLINES AIR CHINA AIR CANADA

유심칩 판매 한국 방문시 로밍 걱정 끝! 데이터, 전화, 문자 무제한!  
한국유심 \$50 유럽유심 \$50 eSIM 판매 시작

항공권+유심칩 동시 구매하시면 할인 혜택입니다

미등부 투어가이드 사무직원(센터빌지점)

이력서 및 자기소개서 제출  
제출 할 곳 : info@toptravelusa.com  
문의 : 703 543 2322

**동부투어**

**미동부&캐나다**  
나이아가라/토론토/몬트리올  
퀘벡/플라즈버그/뉴욕  
나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박  
5박 6일 \$1350

**뉴욕&나이아가라**  
나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박  
스카이론타워 스페셜 특식(음선)  
2박 3일 \$650

**뉴욕&천심&나이아가라**  
나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박  
3박 4일 \$899

**뉴욕** 탑여행사 당일관광  
워싱턴디씨 \$100  
루레이동굴 \$125  
1박 2일 \$399  
루레이 티켓만 판매 \$25

당일관광 / 소수인원 출발가능

최고급 여행사 한국관광공사 KOREA TOURISM ORGANIZATION

**고품격 고국일주**

10박11일(제주포함) | \$2990+항공  
8박 9일(내륙관광) | \$2490+항공

32년 전통 탑여행사가 아심차게 준비한 **고국투어!** 고국 방문의 명가 탑여행사가 모십니다.

탑여행사에서 올 가을 여러분을 대형버스로 모십니다

**모험크 허드슨 크루즈**  
1박 2일 | \$650 (모두 포함)  
출발: 10월 21일(화)

**스모키 마운틴**  
3박 4일 | \$1090 (모두 포함)  
출발: 10월 28일(화)

**서부투어**

**미서부 일주**  
탑여행사의 자랑!!  
서부 주 도시와 3대 캐년까지 알찬 여행  
8박 9일 \$1540+항공

**서부 4대 캐년** 5박 6일 \$990+항공

**5대 캐년-세도나** 6박 7일 \$1300+항공

**옌세미타-샌프란시스코** 5박 6일 \$990+항공

**캐나다 록키** 4박 5일 \$1190+항공

**알래스카** 6박 7일 \$1640+항공

**엘로스톤** 3박 4일 \$950+항공

**마운트 레시모어** 3박 4일 \$1090+항공

**코스타리카 연합** 5박 6일 \$1300+항공

여행지 인천/부여/군산/전주/담양/순천/여수/광양/하동/진주  
거제/부산/울산/경주/정동진/강릉/속초/김포/제주

단풍특선

5차 10/21~10/31 마감임박

6차 10/28~11/07 마감임박

2026년

1차 04/14~04/24 4차 09/15~09/25  
2차 05/11~05/21 5차 10/13~10/23  
3차 06/16~06/26 (영&한) 6차 10/20~10/30  
7차 10/27~11/06

상기 고국여행에 일본여행을 추가하실 수 있습니다!!

**일본 연합 투어**

동경 3박 4일 | \$1149+항공

오사카 3박 4일 | \$1149+항공

동경&오사카 단풍특선 11/01~11/06  
11/08~11/13

일본크루즈 11박 12일  
11/3~11/14  
인사이드 \$2990+항공부터 /오션뷰 발코니 요금문의

**호텔을 꼭 비교해 보세요!**

콘래드 서울, 소노캄 여수, 소노캄 거제, 그랜드 조선 부산

업그레이드! 패키지여행 최초 계약 체결  
동대문 노보텔과 \$240 차이

라한셀렉트 경주, 롯데리조트 속초, 롯데호텔 제주

★ 특급호텔의 시설을 즐길 수 있도록 호텔에 일찍 도착하는 일정으로 운영됩니다.

당일 단풍특선 **캠버랜드** 가차 여행

출발: 10/18(토), 30(목), 11/1(토) \$179  
대형버스 확정: 10/22(수), 25(토), 27(일)

성국 **노아** +애미슈마켓 당일 \$199  
10/29, 11/13, 12/4

**TOGETHER in KOREA** 실속 패키지

내륙 6박 7일  
한글 Tour \$1499+항공  
영어 Tour \$1699+항공

서남권 3박 4일  
한글 Tour \$829+항공  
영어 Tour \$929+항공

동해안 4박 5일  
한글 Tour \$989+항공  
영어 Tour \$1119+항공

제주도 2박 3일  
한글 Tour \$549+항공  
영어 Tour \$749+항공

제주-동해 6박 7일  
한글 Tour \$1549+항공  
영어 Tour \$1879+항공

전국일주 9박 10일  
한글 Tour \$2199+항공  
영어 Tour \$2599+항공

**TMCI 고국 건강검진**

한양대학교 (기본검진) 남/여 \$520

서울대병원 (기본검진) 남/여 \$940

서울삼성병원 (Primary) 남 \$1340/여 \$1660

세브란스 (미국국적) 남 \$720/여 \$770

한국 프리미엄 병원 진료와 맞춤형 의료 서비스

현대아산병원 경희대병원 가천대길병원

**Wonderful TOUR 2025-26 Yearly Schedule**

**2025**

10/20~10/28	튀르키예 일주 \$1899+항공, \$949+항공(동반자)
10/21~10/31	고품격 고국일주 5차 마감임박 \$2990+항공
10/28~11/07	고품격 고국일주 6차 마감임박 \$2990+항공
11/03~11/11	튀르키예 일주 \$1899+항공, \$949+항공(동반자)
11/21~12/02	이집트 두바이 \$3899+항공
11/23~11/27	추수감사절 특선 코스타리카 \$1190+항공
12/22~12/30	튀르키예 일주 \$1899+항공, \$949+항공(동반자)
12/23~12/28	크리스마스 특선 파리 일주 \$2490+항공
12/23~12/30	크리스마스 특선 이태리 일주 \$2490+항공

**2026**

01/21~02/02	신비의 인도 \$3790+항공
01/27~02/11	페루&우유니사막&파타고니아 \$9990+항공
02/01~02/11	호주&뉴질랜드 \$3190+항공
02/02~02/06	코스타리카 \$1990(항공포함)

**2026년 여행 미리 계획하세요**

02/07~02/15	바하마 크루즈(뉴저지 출발) \$1599(인사이드), \$1899(가려진 발코니)
02/19~03/06	아프리카&두바이 \$12500+항공
02/25~03/03	페루 일주 \$2990+항공
02/26~03/07	이집트 나일강 크루즈 \$3590+항공
03/16~03/28	남미 일주(브라질/아르헨티나/페루) \$5490+항공
03/16~03/23	브라질&아르헨티나 \$3190+항공
03/22~03/28	페루 일주 \$2990+항공
04/14~04/24	고품격 고국일주 1차 \$2990+항공
04/22~05/02	정통 서유럽 \$3590+항공
04/29~05/12	동유럽&발칸 크로아티아 \$4590+항공
04/29~05/06	정통 동유럽 \$2990+항공
05/05~05/12	발칸 크로아티아 \$2990+항공
05/05~05/15	그리스&튀르키예 \$3190+항공
05/11~05/21	고품격 고국일주 2차 \$2990+항공
05/12~05/22	스페인&포르투갈 \$3390+항공
05/19~05/29	서유럽 3개국 \$3590+항공
05/22~05/25	메모리얼 특선 옐로스톤 \$1290+항공
06/09~06/17	스위스 알프스 일주 \$4590+항공
06/10~06/20	정통 서유럽 \$3590+항공
06/16~06/26	고품격 고국일주 3차(영&한) \$2990+항공
06/17~06/28	영국일주 \$5890+항공
06/20~07/03	북유럽 4개국+발틱 3개국 \$5990+항공
06/23~07/03	북유럽 4개국 \$4990+항공
06/30~07/05	독립기념일 특선 캐나다 록키 \$1690+항공
07/01~07/04	독립기념일 특선 옐로스톤 \$1290+항공
07/07~07/17	여름방학 특선 서유럽 \$3590+항공
07/14~07/22	아이슬란드 일주 \$6890+항공
08/01~08/14	북유럽 4개국+발틱 3국 \$5990+항공
08/04~08/14	북유럽 4개국 \$4990+항공
08/07~08/12	여름방학특선 캐나다 록키 \$1690+항공
08/13~08/19	알래스카 일주 \$2990(항공포함)
09/04~09/07	노동절 특선 옐로스톤 \$1290+항공
09/08~09/18	정통 서유럽 \$3590+항공
09/15~09/25	고품격 고국일주 4차 \$2990+항공
09/23~10/03	그리스&튀르키예 \$3190+항공
09/29~10/12	동유럽&발칸 크로아티아 \$4590+항공
09/29~10/06	정통 동유럽 \$2990+항공
10/01~10/14	독일 일주 \$5690+항공
10/05~10/12	발칸 크로아티아 \$2990+항공
10/06~10/16	스페인&포르투갈 \$3390+항공
10/08~10/18	정통 서유럽 \$3590+항공
10/13~10/23	고품격 고국일주 5차 \$2990+항공
10/15~10/28	프랑스 일주 \$5690+항공
10/20~10/30	고품격 고국일주 6차 \$2990+항공
10/20~10/29	튀르키예 성지순례(소아시아 7교역) \$2290+항공
10/27~11/06	서유럽 3개국 \$3590+항공
10/27~11/06	고품격 고국일주 7차 \$2990+항공

해외여행은 출발 2개월전, 국내여행은 출발 3주전 결제하는 워싱턴 출발 요금이며, 모든 패키지 요금은 2인 1실 기준입니다. 상기 모든 내용은 사전 통보없이 변경될 수 있으며 천재지변에 의한 일정 변경이나 취소는 책임이 없으며, 상품은 조기 매진될 수 있습니다.

# 시장 당분간 숨고르기... 전문가 “공급책 병행해야 집값 잡혀”

부동산 시장 어떻게 될까  
“단기적으로 투자심리 진정 효과”  
“전세수요 몰려 전세값 상승” 우려  
용산 “취득·보유·양도세 전반 검토”



대책을 발표한 15일 서울 마포구 한 부동산의 매물 안내판이 텅 비어 있다.

15일 정부가 발표한 '주택시장 안정화 대책'에 대해 전문가들은 단기적으로 매수세를 억제하고 투자심리를 진정시키는 효과가 있을 것으로 평가했다. 또 규제지역에 대한 실거주 의무가 부과되고, 대출 문턱까지 높아지면서 매매 거래가 감소할 것이라고 봤다. 박합수 건국대 부동산대학원 겸임교수는 “실거주 목적 외에는 거래가 차단돼 거래 자체가 실종될 수 있다”며 “시장에서 거래 부재, 위축은 연말까지 갈 것으로 보인다”고 말했다.

장기적 효과는 한계가 있을 것이라는 의견이 많다. 현금 여력이 있는 자산가 중심으로 ‘뚝뚝한 한 채’ 선호 현상이 거세지면 주택 양극화가 심화할 수 있다. 박원갑 KB국민은행 부동산 수석전문위원은 “당분간 금대물론 인한

단기 하락 거래는 나올 수 있어도 추세적 하락으로 이어질지는 지켜봐야 한다. 집값이 상승할 거란 기대심리가 여전하기 때문”이라고 말했다. 전세가격을 밀어올릴 수 있다는 우려도 나온다. 박합수 교수는 “집을 사려던 실수요자가 기존의 전세 시장에 머물고, 가구 분화로 인한 신규 전세 수요는 계속

나올 텐데, 공급은 더 위축돼 전세가격 상승 우려가 커졌다”고 지적했다.

이번 규제에서 비거주 수도권 지역이나 15억원 미만 아파트로 수요가 이동하는 ‘뚝선 효과’가 발생할 것이라는 전망도 나온다. 단기적 수요 억제도 필요하지만, 중장기적 공급 대책이 병행돼야 집값 안정을 기대할 수 있다. 한문

도명지대 산업대학원 겸임교수는 “결국 서울 입주 물량 부족 문제를 해결할 추가 대책이 나와야 하는데, 집을 바로 공급할 수 없으니 심리를 이완시킬 만한 공공택지 분양 대책을 추가로 발표해야 한다”고 제언했다.

한편 구윤철 부총리 겸 기획재정부 장관은 이날 “부동산 세제 합리화 방

안을 마련하겠다”며 그 내용으로 보유세·거래세 조정과 특정 지역 수요쏠림 완화 등을 들었다. 김용범 대통령실 정책실장도 이날 한 유튜브에 출연해 “취득·보유·양도세 등 전반을 진지하게 검토하고 있다”며 “보유세는 강화하고 거래는 원활히 하는 방향이 있을 것”이라고 밝혔다.

안효성·정은혜 기자

## “진보때 집값 상승” 깨려는 용산, 표심 걱정한 당 이졌다

대책 발표 전까지 당명 물밑 진통  
대통령실 “문 정부 데자뷰 안돼”  
당 일각 “오세훈 시장만 웃을 것”

6·27과 9·7 대책에 이어 이재명 정부 출범 4개월 만에 세 번째 부동산 대책인 10·15 대책 발표를 앞두고 대통령실과 여당은 물밑에서 상당한 진통을 겪었다고 한다. 대통령실은 “강남3구와 용산 중심의 주택시장 과열이 한강 벨트

와 경기도까지 확산하는 것을 조기 진화해야 한다”는 입장을 고수했지만, 여당에선 “내년 서울시장, 경기도지사 선거를 앞두고 수도권 표심이 이반할 것”이란 우려가 깊었다는 것이다.

특히 김용범 정책실장 등 문재인 정부의 실패를 지켜본 대통령실 정책 라인과 달리 민심에 민감할 수밖에 없는 민주당 지도부의 간극이 있었다고 여권 관계자는 전했다. 정청래(서울 마포을) 대표와 김병기(서울 동작갑) 원내

대표, 한재태(서울 강서병) 정책위의장 등 민주당 핵심 지도부는 모두 수도권에 지역구를 두고 있다.

이 같은 이견 속에서 결국 초강경 대책이 현실화됐다는 점에서 대통령실 의중이 관철된 것으로 풀이된다. 여권 고위 관계자는 이런 결정의 배경에 대해 “문재인 정부 데자뷰가 되는 것을 가장 경계했다”고 전했다. 임기 중 25차례 부동산 대책을 내놓고도 오히려 부동산값을 폭등시킨 문재인 정부의

실패를 답습해선 안 된다는 우려가 작동했던 것이다. 규제를 점점 점점 내놓기보다 ▶규제 범위를 선제적으로 확대하고 ▶대출 한도를 예상보다 강화하는 등의 대책을 동시다발적으로 꺼내는 까닭이다. “민주당 정부 때 부동산 가격이 오른다”는 인식을 깨겠다는 대통령실의 의지도 담겼다.

하지만 대책 발표 이후에도 민주당 내부에선 불만 섞인 목소리가 나오고 있다. 특히 서울시장과 경기도지사 선거

를 준비하는 의원들은 이번 대책이 가져올 과정에 더욱 촉각을 기울이는 분위기다. 서울시장 출마를 노리는 한 의원은 “서울에 자가를 가진 사람 비율이 절반에 못 미치는데 (내 집 마련) 기회 사다리가 없어졌다는 사인이 되면 선거가 어려워진다”고 말했다. 민주당 관계자는 “안 그래도 서울 여론이 호락호락하지 않은데, 이번 대책으로 오세훈 서울시장만 웃고 있을 것”이라고 우려했다.

김나한·윤지원 기자

## 어제까지 주담대 신청 마쳤다면? 기존 기준대로 대출 가능

### 부동산대책 Q&A

정부가 15일 발표한 부동산 대책의 핵심은 규제지역 확대와 대출 제한이다. 정부의 설명을 토대로 세부 내용을 문답 형식으로 정리했다.

**-규제지역에 집을 살 때 대출 가능 금액 외에 강화되는 대출 규제는?**

“무주택자(기존 주택 처분 조건부 1주택자 포함)의 주택담보인정비율(LTV)이 70%에서 40%로 축소된다. 또 전세대출을 받은 사람은 규제지역에서 3억원이 넘는 아파트를 살 수 없

다. 3억원 넘는 아파트를 사면 대출이 회수된다. 1억원 넘게 신용대출을 받은 사람도 대출 시점부터 1년간 규제지역 내 주택을 구입할 수 없다.”

**-대책 발표일(15일)에 집을 샀다.**

“새 규제는 16일부터 시행된다. 전날까지 금융회사 전산상 대출 신청 접수가 완료되거나, 주택 매매 및 전세 계약을 체결하고 계약금 납부 사실을 증명하면, 종전 규정(주택담보대출 한도 일괄적으로 6억원)이 적용된다. 집담대출의 경우 이날까지 입주자 모집공고나 착공 신고가 돼야 기존 기준을 적용

한다. 15일까지 관리처분 인가가 나온 재건축·재개발 주택도 이번 규제의 예외로 인정된다.”

**-주택 갈아타기 할 때는.**

“새집이 규제지역이면 강화된 대출 규제를 받는다. 스트레스 총부채원리금상환비율(DSR)과 LTV 축소 등을 고려하면 상급지로 이동하는 건 쉽지 않을 전망이다. 주담대 한도를 집값에 따라 차등화한 건 이 같은 갈아타기 수요를 막기 위해서다.”

**-토지거래허가 의무는 언제부터인가.**

“관보 공고일로부터 5일 뒤 효력이

발생하기 때문에 20일에 계약한 집부터 적용된다. 아파트나 아파트 단지 안에 있는 연립 다세대 주택은 지방자치단체에 허가를 받아야 거래할 수 있다.”

**-청약 관련 제한은 어떤 게 있나.**

“청약할 때 조정대상지역에선 해당 청약 제한 7년, 투기과열지구에선 10년이 적용된다. 또 규제지역에서 1순위 청약 자격을 얻기 위해서는 기존 ‘청약통장 가입기간 1년 이상, 월납입금 12회 이상’ 요건이 ‘2년 이상, 24회 이상’으로 강화된다.”

**-다주택자의 규제지역 세 부담은.**

“주택을 팔면 양도차익에 세금을 더 내야 한다. 양도세 기본세율은 6~45%이지만 2주택자는 20%포인트, 3주택자는 30%포인트가 더 붙는다. 취득세도 2주택자의 경우 비규제지역에서는 최대 1~3%이지만, 조정대상지역에서는 8%(2주택자)·12%(3주택자)의 중과세율을 적용받는다. 1가구 1주택의 양도세 비과세 요건도 2년 보유 외에 2년 거주 요건이 추가된다.”

**-아파트 분양권 전매는.**

“토지거래허가 지역으로 지정되면 2년 이상 실거주 의무와 분양권 3년 전매 제한이 생긴다. 다만 15일에 이미 분양권을 보유한 당첨자나 분양권 매수자는 한 번 전매가 허용된다.”

# 마우리 왓츠 & 단 박

## 교통사고 전문 변호사

Watts & Park

“교통사고는 왓츠 & 박”

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담 안 윤희 (Yoon Hee Ahn)

히스패닉 상담 Consultas en Español 하이디 살게로 (Haidee)



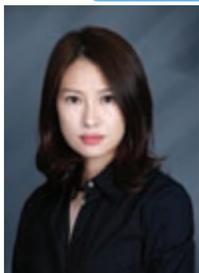
변호사  
Maury B. Watts, III  
Of Counsel / Retired  
마우리 왓츠



변호사  
Dan D. Park  
단박



변호사  
Roopal Gupta  
루팔 굽다



사무장  
YoonHee Ahn  
안윤희

보상금을 받아내지 못 할 경우  
**변호사비용 일체 무료**

- ▷ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
- ▷ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 교통에 대한 충분한 보상금 해결
- ▷ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드립니다.

저녁 & 주말 전화상담 가능!  
Cell: 703-994-6643

무료상담

703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220

7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003

www.hyebanmd.com

KOREAN BBQ

HYEBAN 

한국식 BBQ 구이 전통 한식

# 런치 스페셜 뷔페

(월 ~ 일: 11AM ~ 3PM)

\*Last Seating: 2PM 까지



## 즉석 칼국수 신메뉴 출시!



시원한 국물, 쫄깃한 면발을  
뷔페에서 무제한으로  
즐기실 수 있습니다!

## Weekly Special



# 코다리찜

정통 한식 구이의 불맛과  
신선함이 만나는 곳,  
엘리콧시티에서 가장 인기 있는 장소,  
“**헤반(HYEBAN)**”에서  
완벽한 점심을 즐기세요!

월, 화, 목, 일  
수요일  
금, 토

오전 11시 ~ 오후 10시  
정기 휴무 / CLOSED  
오전 11시 ~ 오후 11시



# ☎ 443.420.3096

HyeBan23@gmail.com

9380 Baltimore National Pike, #117, Ellicott City, MD 21042

구인

홀 서버 (Hall Server)

# “관광 갔다 감금·폭행, 지옥의 61일... 캄보디아 경찰도 한통속”

납치됐다 구조된 40대 한국인 증언  
처음 보는 중국인들 1만달러 요구  
대사관 연락하자 “감금사진 보내라”  
캄보디아 접경서 한국인 여성 숨져

40대 남성 허민중(가명)씨는 지난 7월 2일 관광을 위해 캄보디아 시아누크빌을 갔다가 감금과 고문, 인신매매, 투옥으로 이어진 ‘불지옥 같은 61일’을 겪었다. 한국인 지인의 안내로 현지 카지노를 들렀다가 현지 중국인들과 술자리를 같이 한 게 시작이었다.

허씨는 15일 중앙일보와 인터뷰에서 “지인이 도중에 자리를 비우자 갑자기 중국인들이 돌변해 문을 잠겨 감금하곤 돈을 요구했다”고 말했다. “한국에 있는 지인들에게 연락해라. 1만 달러를 주면 풀어주겠다”고 하면서다.

감시가 소홀한 틈에 한국대사관 텔레그램 아이디를 찾아 도움을 요청하자 “7~8가지 양식을 다 채워 보내고, 감금 현장 사진도 보내라”고 했다. 이렇게 신고를 마쳤지만 경찰은 오지 않았다. 대사관은 “이들 걸릴지 사할 걸릴지 모르다”고만 답했다.

그는 “이후 꼬박 2박3일동안 발길질



휴대전화를 사용할 수 있었던 이민국 내부 풍경. 허민중씨는 캄보디아 경찰에 100만원을 건네주고 해당 사진을 촬영했다(왼쪽 사진). 위 사진은 허씨를 사간 조선족 보이스피싱 조직원 ‘고슴도치’의 작업장 모습. [사진 허민중]

과 주먹질, ‘원산 폭격’ 등의 폭행을 당했다”고 했다. “나중에 알고보니 감금된 건물은 1~4층은 카지노와 술집, 그 위 5~20층은 보이스피싱 사무실로 운영되는 거대한 범죄 단지였다”고 덧붙였다.

사흘째 되는 날 중국인들은 ‘고슴도치’란 텔레그램 아이디를 쓰는 조선족 보이스피싱 조직원에게 허씨를 팔아 넘겼다. 감금 6일째 현지 경찰이 들이

닥쳤다. 캄보디아 경찰은 가해자와 피해자를 가리지 않고 경찰서 내부 감옥에 수감했다. 가로 4m, 세로 5m 비좁은 공간에 최대 35명을 구겨 넣은 열악한 환경이었다. 허씨는 “경찰도 한통속”이라며 수감된 다른 범죄자로부터 자신을 감금·폭행한 중국인 가해자 3명은 잡히자마자 경찰서장에 10만 달러를 건네고 풀려났다는 얘기도 전해 들었다고 소개했다. 허씨는 8월 11일 이민국

수용 시설로 이감돼 3주간 머물렀지만 이때까지도 대사관 직원은 만나지 못했다고 했다. 결국 8월 31일 현지 감금 한국인 구출 작업을 벌이던 박찬대 더불어민주당 의원실과 연락이 닿아 다른 피해자들과 함께 구조돼 한국 땅을 밟았다. 허씨는 “캄보디아 경찰이 납치 가해자와 피해자를 함께 가렸는데 대사관이 우릴 방치했다. 지옥 같은 61일이었다”고 말했다.

이런 상황에서도 국내 채용 사이트와 해외 한인 온라인 커뮤니티엔 ‘월급 2000만원 이상’ ‘확실한 보안’ 등을 미끼로 유혹하는 구인 광고글이 여전히 넘치고 있다. 이들 대부분이 보이스피싱과 로맨스스캠 등 온라인 사기 콜센터 인력이나 대포통장을 모집하는 내용이다.

경찰청 국가수사본부는 이날 ‘캄보디아 내 한국인 대상 범죄 종합대응단’을 가동해 캄보디아 보이스피싱 콜센터 구인 등 온라인 게시물을 적발해 방 송통신미디어심의위원회(방미심위)를 통해 삭제 및 사이트 차단에 나서기로 했다. 아울러 인천공항 출국장에 경찰관을 배치해 취업 사기나 피싱 범죄 연루가 의심되는 사람들의 출국을 막기로 했다.

서울 해화경찰서는 30대 한국인 여성이 지난 7월 캄보디아 국경 인근의 베트남 지역에서 숨진 채 발견됐다고 밝혔다. 고인의 시신은 현지 경찰 조사 이후 부검을 마치고 유족에게 인도된 상태다. 유족 측 신고를 접수한 경찰은 입건 전 조사(내사)에 착수, 고인과 보이스피싱 범죄조직 간 연관성 등을 들여다보고 있다.

오소영 기자

## 김진아 “오늘부터 구금 국민 신속송환 협의”... 정부대응팀, 캄보디아로

(정부대응팀 단장)

경찰청 국가수사본부장도 합류

캄보디아 이민국 등에 구금된 한국인 80여명을 송환하기 위해 정부합동대응팀이 15일 오후 늦게 프놈펜에 도착했다. 정부대응팀 단장인 김진아 외교부 제2차관은 이날 인천국제공항에서 취재진과 만나 “구금된 국민의 안전하고 신속한 송환을 협의하겠다”며 “송환 후에는 철저한 수사를 통해서 사실관

계를 명확히 하고 추가 피해가 발생하지 않게 노력하겠다”고 말했다.

박성주 경찰청 국가수사본부장도 함께 출국했다. 정부대응팀은 16일부터 캄보디아 외교부·내무부·온라인스캠 대응위원회 등을 차례로 방문해 구금 한국인 송환 문제를 논의할 예정이다.

경찰은 구금된 한국인을 한 달 안에 모두 송환한다는 목표를 세웠다. 이날 경찰은 캄보디아 이민국에 구금 중

이던 한국인 2명을 전날 한국 국적기를 통해 송환했다고 밝혔다. 박 본부장은 “송환 후에는 철저한 수사를 통해서 사실관계를 명확히 하고 추가 피해가 발생하지 않게 노력하겠다”고 밝혔다.

캄보디아 정부는 구금 한국인 대다수가 스스로

귀국을 거부하고 있다는 입장이다. 터치 속속 캄보디아 내무부 대변인은 현지 언론에 “한국 당국자가 이들을 접촉했지만, 한국으로 돌아가기를 거부했다”고 말했다.

이에 경찰 관계자는 “구금된 인원은 본인 의사와 관계없이 송환할 방침”이라며 “현지에서 범죄 혐의가 있다

고 판단해 체포된 피의자 상태이므로 한국에서 추가 조사를 한 뒤 후속 법적 조치가 진행될 것”이라고 말했다.

외교부는 이날 대학생 박모씨가 숨진 캄보디아 캄프주 보코산 지역과 바벳·포이펏시에 대해 16일 0시를 기해 여행경보 4단계인 ‘여행금지’를 발령했다. 범죄단체 밀집지역인 시아누크빌주에는 3단계 ‘출국권고’가 발령됐다.

프놈펜=이영근 기자, 임성빈 기자



김진아



박성주

## 미국·영국, 캄보디아 조직 제재... 비트코인 21조원 압류

미 재무부 “북해킹 돈세탁과 연계”  
‘온라인 사기’ 프린스 그룹 천즈기소

미국과 영국 정부가 캄보디아를 기반으로 국제 온라인 사기 범죄를 저지른 일당을 제재했다. 캄보디아를 무대로 활동하는 스캠(사기) 조직들이 한국인들을 유인해 범죄에 동원하고 고문 및 살인을 저지른 실태가 드러난 상황에

미·영은 이들 조직을 일찌감치 주시하고 있었다는 얘기가.

미·영은 14일(현지시간) 캄보디아에 기반을 둔 ‘프린스 그룹’과 그룹 회장인 천즈, 범죄 수익금을 자금세탁한 ‘후이원 그룹’에 대해 제재 조치를 내렸다.

미 법무부는 도주 중인 천즈를 온라인 금융사기와 자금세탁 혐의로 기소

하고, 그가 보유한 약 150억 달러(약 21조원)의 비트코인 12만 7271개를 몰수하기 위한 소송을 법원에 제기했다. 미 법무부가 압류한 비트코인 중 역대 최대 규모다. 미 재무부는 후이원 그룹이 2011년 8월부터 올해 1월까지 최소 40억 달러(약 5조 7000억원)의 불법 자금을 세탁했다고 밝혔다. 이 가운데 3700만 달러(525억원)는 북한이 해킹으로

탈취한 가상화폐를 세탁한 것이다. 영국 정부는 프린스 그룹 자회사가 건설한 ‘골든 포천 리조트 월드’가 대규모 스캠 단지의 배후라고 지적했다.

1987년 12월생인 천즈는 원래 중국 푸젠성 출신이다. 2015년 캄보디아 수도 프놈펜에 본사를 둔 프린스 그룹을 설립한 후 엔터테인먼트, 금융, 부동산 업체 등을 운용했지만, 뒤에서는 각

종 범죄를 벌였다. 천즈는 캄보디아 실권자인 훈센(전 총리) 상원의장과 쌓은 인맥을 활용했다고 한다.

미 정치권에선 국제 온라인 사기 범죄를 이유로 훈센 상원의장과 측근들을 제재하자는 결의안이 발의됐다. 미 국무부는 ‘2025 인신매매 보고서’에서 캄보디아의 인신매매 위험도를 최고 순위인 3등급으로 분류하며 “캄보디아 정부는 인신매매 근절을 위한 노력을 기울이지 않고 있다”고 밝혔다.

강태화 기자

# 최지호

## 가정의학 / 노인의학 클리닉

24/7 전화 진료

전문 노인의학 / 일반 진료

- 처방전 관리(당뇨, 고혈압, 고지혈, 갑상선, 위장약, 기억력/치매, Pain Patches(Lidoderm, ZTlido, Flector, Pennsaid)
- 통증치료(체외충격파 / 치료 초음파)
- Xray / CT / MRI 리퍼럴
- 치매(기억력) / 우울증 검사
- 종합 피 / 소변 검사
- 상·하 기도 감염, 요로 감염
- 심전도 검사

건강백세+건강 지킴이 주사(수액/정맥주사)

- 기력회복
- 뇌 건강(기억력, 집중력)
- 면역력 강화
- 관절통 완화 & 염증 개선
- 항산화
- 심혈관
- 머리카락 & 피부 건강
- 신경 안정

한방 치료 / 치료 마사지 (MD만 가능)

- 한방 치료 Ace Acupuncture 571-438-4644
- 치료 마사지 Healing Hands Massage 703-314-9461

\* 메디케어 파트 B 받습니다. (ANTHEM은 해당되지 않습니다)

VA 4216 Evergreen Lane, ste 125  
Annandale, VA 22003-3256

진료시간 월 ~ 수, 9am ~ 3pm  
토, 9am ~ noon

MD 16051 Comprint Circle,  
Gaithersburg, MD 20877-1320

진료시간 목 ~ 금, 9am ~ 3pm  
\*메릴랜드에서만 치료 마사지와 한방 치료가 가능합니다.



최지호, MD  
가정의학/노인의학 전문의

-1995년 고려대학교 의과대학 졸업  
-2006년 플로리다 대학교 가정의학 전문의 수료  
-2013년 조지워싱턴 대학교 노인학 펠로우 수료

전화/문자/사진/비디오  
**240-232-5989**  
Fax: 703-662-6165  
frontdesk@immediatehousecalls.com  
immediatehousecalls.com

MARYLAND • VIRGINIA • TIDEWATER • RICHMOND

# 2026 메디케어 등록안내

메디케어 플랜 변경기간 2025년 10월 15일 ~ 12월 7일

2026년에는 가지고 계신 메디케어 어드벤처지(Part C)와 약보험에 많은 변화가 있습니다. 이번 기회에 꼭 비교해 보세요!

상담 예약 703-973-5900

무료 상담

### 애난데일 지점

7003 Evergreen Ct.,  
Annandale, VA 22003

### 센터빌 지점

14631 Route 29, #214,  
Centreville, VA 20121

### 엘리콧시티 지점

3277 Pine Orchard Ln., #2  
Ellicott City, MD 21042

GRAND  
OPENING



오 항 제  
703-973-5900



Jenny Oh  
703-642-0305



Elizabeth Kim  
703-642-7578



Jennifer Chung  
800-232-5014



Michelle Kim  
703-337-0910



Melissa Kang  
410-216-1553

매주 토요일 무료상담합니다 (예약에 한함)

매주 토요일 9AM~4PM 엘리콧시티 롯데플라자 내 만남의 장소  
8801 Baltimore National Pike, Ellicott City, MD 21043

27년의 경험과 실력

## 코너스톤 종합보험

7003 Evergreen Ct., Annandale, VA 22003

Fairfax

(703) 642-0305

Richmond

(804) 767-3714

Ellicott City

(410) 216-1553

Tidewater/Newport News

(757) 941-7216

# 서울전역·경기12곳 토허구역, 전세끼고 집 못산다

**10·15 초유의 부동산 고강도 대책**  
과천·분당·의왕·하남·광명 등 포함  
조정대상·투기과열까지 '3중 규제'  
2년 실거주 의무, 갭투자 원천봉쇄  
집값 따라 대출한도 6·4·2억 제한

서울 25개 자치구 전역과 경기도 남부 12개 지역(과천시, 광명시, 성남시 분당구·수정구·중원구, 수원시 영통구·장안구·팔달구, 안양시 동안구, 용인시 수지구, 의왕시, 하남시)이 토지거래허가구역으로 묶이고, 규제지역(조정대상지역 및 투기과열지구)으로 확대 지정된다. 또 수도권·규제지역의 15억원 초과 고가 주택에 대한 주택담보대출 한도가 기존 6억원에서 집값에 따라 4억~2억원으로 대폭 줄어든다.

이재명 정부 출범 4개월 만에 수도권 부동산 시장을 '토허제·규제지역·대출' 등 삼중 규제로 묶는 세 번째 부동산 대책이 나왔다. 6·27 대출 규제와 9·7 공급 대책 등 두 차례 부동산 대책에도 수도권 집값이 잡히지 않아 전례 없이 강력한 규제 카드를 꺼낸 것이다. '집값 띄우기' 등 부동산 불법 행위를 직접 조사·수사할 수 있는 감독기구도 국무총리 직속으로 설치된다.

국토교통부·기획재정부·금융위원회·국무조정실·국세청은 15일 서울 세종로 정부서울청사에서 부동산관계장관회의를 열고 이 같은 내용을 담은 '주택시장 안정화 대책'을 발표했다. 조정대상지역·투기과열지역 지정은 16일부터 시행되며, 토지거래허가구역(토허구역) 지정 기한은 이달 20일부터 내년 12월 31일까지다. 국토부는 조정·투과지역은 6개월마다 주거정책심의위원회 회를 열어 재지정 여부를 결정하고, 토허구역은 지정기한 종료 후 재심의할

계획이다. 그동안 강남3구와 용산구 등 구 단 위 또는 공공택지 개발지구 단위로 토지거래허가구역(토허구역)이 지정된 적은 있어도 서울시 전체가 토허구역으로 광범위하게 묶인 것은 이번이 처음이다. 이에 따라 전세를 낀 매매(갭투자)가 금지되고, 2년 실거주 요건이 생긴다. 또 지자체장에게 자금조달계획서를 제출해야 하는 등 허가 절차가 매우 까다로워진다. 이는 주요 지역 집값 상승세가 인근 지역으로 번지는 풍선효과를 사전에 차단하겠다는 의지로 풀이된다.

실제 최근 마포·성동구 등 '한강 벨트'와 재건축 호재가 있는 경기 분당·과천 등은 6·27 대출 규제 후 '뿔뿔한 한채' 매수 수요가 몰리며 갭투자가 급증했다. 두세 달 새 매매가격이 1억~3억 원씩 뛰는 등 시장이 과열됐다. 최근 3개월간 아파트 매매가격 상승률은 서울 성동구(5.01%), 경기 성남 분당구(4.99%), 경기 과천시(3.81%), 서울 광진구(3.57%), 서울 마포구(3.17%) 등의 순으로 높았다(부동산원 주간조사 기준). 김윤덕 국토부 장관은 이날 브리핑에서 "현재 한강 인접지역의 시장 불안이 주변으로 확산되고 있다"며 "주택시장 안정의 골든타임을 놓치면 국민들의 내 집 마련과 주거 안정이 더욱 어려워질 수 있다"고 설명했다.

하지만 시장에서 실수요자 매수까지 막힐 수 있다는 우려가 크다. 규제지역 지정으로 주택담보인정비율(LTV)이 기존 70%에서 40%로 축소되고, 금융위의 추가 대출 규제로 주택 금액별로 주택담보 한도가 줄어든다.

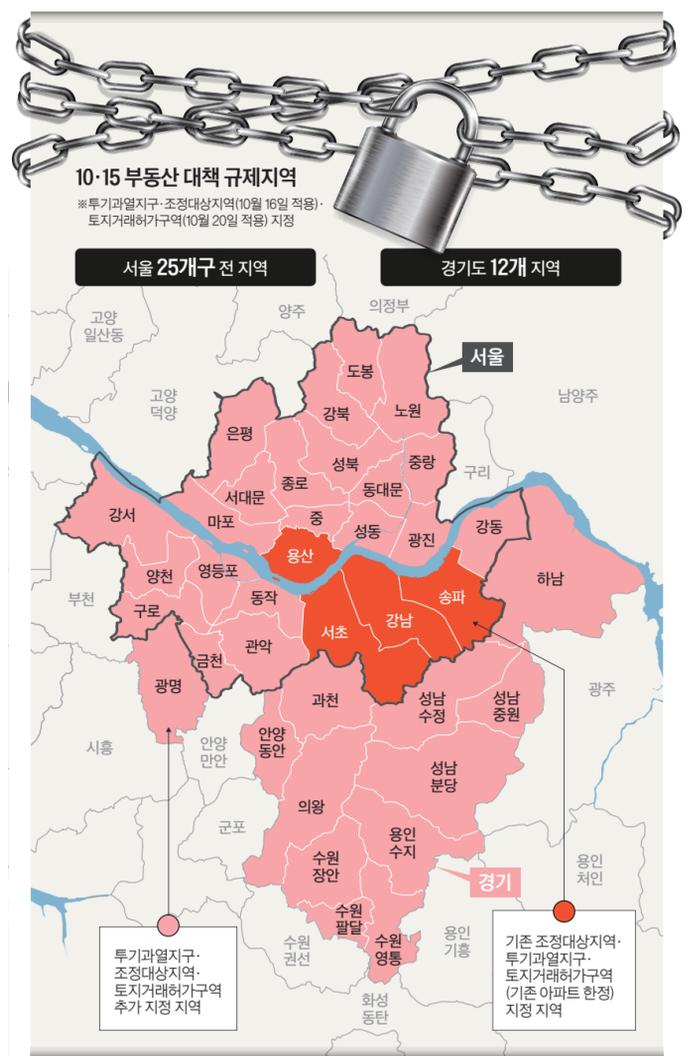
예를 들어 마포구의 '마포 래미안 푸르지오' 전용면적 59㎡ 20억원대 아파트를 살 경우, 이전에는 전세보증금 12

억원을 끼고 현금 8억원을 보태 살 수 있었다면, 앞으로는 최대 4억원밖에 대출이 안 돼 현금이 최소 16억원 있어야 매매가 가능하다. 진짜 '현금 부자'만 집을 사는 세상이 됐다는 지적이 나오는 이유다. 1주택자의 '상급지 갈아타기'도 어려워진 측면도 있다. 박원갑 KB국민은행 부동산 수석전문위원은 "이번 10·15대책은 금액별 대출 차등화를 통한 상급지 갈아타기, 토허제 지정을 통한 아파트 갭투자 제동에 초점을 맞추고 있는 것이 특징"이라고 평가했다.

노·도·강(노원·도봉·강북구) 등 집값이 높지 않은 서울 외곽까지 규제지역으로 지정된 것도 시장을 얼매는 조치라는 평가가 나온다. 조정대상지역·투기과열지구로 지정되면 ▶대출 ▶세제 ▶청약·전매 ▶정비사업(재건축·재개발) 등에서 규제가 대폭 강화되기 때문이다. 세제도 강화된다. 다주택자의 양도소득세가 2주택은 기본세율(6~45%)에서 20%포인트, 3주택 이상은 30%포인트 초과되고 장기보유특별공제가 전면 배제된다. 양도세 1가구 1주택 비과세 요건도 2년 보유 외에 2년 거주 요건이 추가된다.

청약에서는 국민·민영주택의 1순위 자격 요건이 통장 가입 후 2년 이상 가입자와 세대주 등으로 강화되고, 가점제 적용비율이 높아지며, 재담청 제한도 최대 10년으로 강화된다. 정비사업도 타격을 받는다. 재건축은 조합설립인가 이후, 재개발은 관리처분인가 이후 조합원 지위 양도가 금지되며 재건축 조합원당 주택공급 수가 1주택으로 제한된다.

전문가들은 부동산 시장 위축을 넘어 거래가 '올스톱'될 수 있을 정도의 초강력 규제라고 평가했다. 양지영 신



한투자증권 부동산 수석전문위원은 "현금 자산가만 구매할 수 있는 고가 주택시장만 버틸 것"이라고 예상했다. 이윤수 서강대 경제학과 교수는 "수요자가 원하는 공급 없이 대출 규제만 강

화하면 단기 효과에 머물 가능성이 크다"면서 "상환 능력이 있는 실수요자의 자산 형성 기회를 제한할 수 있다"고 우려했다. 백민정 기자

## 서울 통째로 LTV 70→40% ... 연말 '대출 보릿고개' 온다

스트레스 금리도 1.5→3% 높아  
시중은행 올해 대출 목표치 초과  
금융권 "연말 대출문턱 높일 듯"

'집 구입용' 대출 절벽이 현실로 다가오고 있다.

이번 대출 규제의 핵심은 주택담보대출 최대 한도를 주택 가격에 따라 차등 적용한 것이다. 16일부터 수도권·규제지역에서 시가 기준으로 15억원 넘는 주택부터 주택담보 한도가 줄어든다. 시가가 15억원을 넘고 25억원 이하인

주택의 대출 한도는 4억원, 25억원 초과 땀 2억원으로 쪼그라든다. 서울 강남을 중심으로 한 '신고가 팔리'가 주변 집값을 자극하자 정부는 고가 주택의 대출을 한층 죄었다. 서울부동산정보광장에 따르면 지난달 강남3구(강남·서초·송파) 아파트의 평균 매매가는 약 21억9900만원이다.

이번 규제는 강남 집값을 잡기 위해 15억원 초과 주택에 대한 대출을 금지했던 문재인 정부의 12·16 부동산 대책(2019년)과 비슷하다. 당시 오히려 현금 부자들이 15억원

이상 강남 알짜 매물을 주워담는 '그들만의 리그'가 열렸다.

한영진 우리은행 부동산리서치팀장은 "대출에 구애받지 않는 (현금 부자들의) 주택 매수는 통제하기 힘들 수 있다"고 말했다.

무주택 실수요자의 '서울 집 마련'은 한층 어려워질 전망이다. 기존 규제지역(투기과열·조정대상지역)이었던 강남3구와 용산구를 비롯해 서울시 전체와 경기도 과천·분당 등 12곳이 규제지역으로 묶였기 때문이다.

이에 따라 무주택자가 구입할 집을

담보로 대출받을 수 있는 한도인 주택담보인정비율(LTV)이 자동으로 70%에서 40%로 줄어든다.

규제지역에선 대출자의 빚 갚는 능력(총부채원리금상환비율·DSR)을 따질 때 적용하는 스트레스 금리(가산금리) 하한선이 1.5%에서 3%로 올라간다. 규제지역에선 전세 끼고 집을 사는 '갭투자'도 차단된다. 3억원 초과 아파트를 구입할 때 전세대출을 받을 수 없고, 이미 전세대출이 있다면 규제지역 내 3억원 넘는 아파트를 취득할 수 없다. 1주택자가 수도권·규제지역에서 전

세대출을 받을 경우 오는 29일부터 이자 상환액을 DSR 산정 시 포함한다. 신용대출을 1억원 넘게 받았을 때도 대출 실행일로부터 1년간 규제지역 내 주택을 살 수 없다.

대출 문은 더 좁아질 전망이다. 연간 가계대출 총량 목표치를 넘긴 시중은행이 늘고 있어서다. 한 은행권 관계자는 "중도상환수수료를 낮춰서라도 대출을 줄여야 할 정도"라며 "연말까지 대출 문턱을 높일 수밖에 없다"고 말했다.

염지현 기자

**BridgeOne Insurance Services Inc.**  
14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

**대표번호: 562-896-3400**

## 보험 에이전트 모집입니다!

전미주로 뻗어가는 브리지원 보험과 함께 일하실 분을 모집합니다!

- 다양한 보험상품을 배울 수 있는 기회
- 업계 최고의 보험/재정 전문가들의 교육과정
- 안정된 수입이 가능한 평생 전문직
- 기초부터 최근 이슈에 이르기까지 체계적인 교육
- 경력자, 보험 배우시고 싶은 분 모두 환영
- 브리지원의 각분야 보험 전문가들과 인적 네트워크
- 다양한 보험상품을 한곳에서 배울 수 있는 기회

**구강교육치과**

# 나투라 치과

dental implants | bright smile

원장 **강동호** Don Kang

- ◇ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
- ◇ 유년(Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
- ◇ 뉴욕대 (NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료
- ◇ 한국, 미국에서의 27년 임상경력

**“염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트”**

건강한 치아

[www.naturadent.net](http://www.naturadent.net)

**임플란트** Implant  
**응급환자** Emergency

**잇몸치료** Periodontal Surgery  
**치아성형** Veneer Lumineers

**치아교정** Orthodontics Invisalign  
**신경치료** Root Canal Treatment

**나투라 치과 페어팩스 T. 703-652-4265**

9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031 (구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편

# 미 싱크탱크 “한국, 공급망 회복 기여…방산 파트너 될 것”

(신시아 쿡 CSIS 연구고문)

## 2025 코리아 디펜스 포럼

전문가 “전문인력 육성 위해 협력을”  
안규백 “방산, 국가 전략산업 만들 것”

“러시아-우크라이나 전쟁에서 볼 수 있듯 신속한 재보급, 산업적 민첩성이 중요해지고 있다. 한국은 산업적 강점과 함께 방산산업의 주요한 파트너가 될 수 있다. 미국을 비롯한 동맹국의 준비태세와 공급망 회복력을 높이는 역할을 할 수 있다”(신시아 쿡 미 전략국 제문제연구소(CSIS) 연구고문)

“수출 200억 달러 시대, K방산 2.0 도약하려면”을 주제로 15일 국방컨벤션에서 열린 2025 코리아 디펜스 포럼에서는 급변하는 글로벌 안보 환경에서 한국 방위산업이 차별화를 꾀할 수 있는 방안에 대한 여러 제안이 나왔다.

기조연설을 맡은 조현기 국방부 자원관리실장은 “전 세계 국방비가 2조 2000억 달러로 각 국군비 경쟁이 심화하면서 경쟁과 협력이 공존하는 새로운 방산시장이 열리고 있다”고 밝혔다.

조 실장은 “미국과 나토의 방위비 증액, 신형 무기 현대화 수요 확대 등은 기회지만, 핵심부품과 소재를 해외에 의존하고 있는 점은 위험 요인”이라며 “공급망 안정과 방산 수출의 선순환 구조를 만들어야 한다”고 말했다.

방위사업청장 출신인 강은호 전북대 교수는 “미국은 각 나라와의 협력을 위해 군사지원단 등을 운영하고 있다. 순수 군사 지원을 넘어 방산 협력, 실질적인 신기술 협력까지 연계한다”며 한국형 주한 미 합동 군사 업무단(JUSMAG-K) 신설이 필요하다고 강조했다.

김민기 카이스트 미래전략대학원 교수는 “한·미 국방 상호조달협정(RDP)을 신속하게 체결해야 한다”며 “그렇게 되면 항공기 유지·정비·보수(MRO) 사업 등에서 특히 중소기업에 다양한 형태의 새로운 기회가 열릴 것으로 기대된다”라고 말했다.

전인석 LIG넥스원 인사실장은 “방산업체는 현장 전문 인력 확보에 어려움을 겪고 있다”며 “전문성 있는 인력



박장희 중앙일보 대표가 15일 서울 용산구 국방컨벤션에서 열린 '2025코리아 디펜스 포럼'에서 개회사를 하고 있다. 강정현 기자

을 육성하기 위해선 관·산·학 협력을 공고히 해 나가고 MIT, 스탠포드의 국방 혁신센터처럼 방위산업 대학원도 만들고, 프로젝트 연구비를 지원하는 게 필요하다”고 말했다.

장원준 전북대 교수는 “최근 마련한 첨단전략산업 기금을 선진국 수준의 방산수출금융시스템으로 고도화해

나가야 한다”며 “무역보험기금을 확충하고 방산수출금융 이자차액 보전 제도를 만드는 방안도 검토해야 한다”라고 말했다.

송광석 변호사는 방산수출허가제를 다양화해야 한다고 밝혔다. 송 변호사는 “방위산업 보안 관련해 상호 인증 제도 도입 등으로 미국 및 유럽 현지진

출을 도와야 한다”며 “각 사업을 추진하면서 정부에 협조를 구할 수 있는 사업정보 협조 신청절차도 도입해야 한다”고 말했다.

홍석준 한화에어로스페이스 전략기획실장은 “미국은 FMF 프로그램으로 우방국이 미국산 무기체계를 구매하도록 지원하고 있다”며 “한국도 민관 협력 협업체 상설 기구화, 정부간 안보협력 강화 등을 추진해야 한다”고 말했다.

이와 관련, 신시아 쿡 CSIS 고문은 패널 토의에서 “미국은 인도-태평양 지역과의 산업 협력을 모색하기 위해 여러 조치를 하고 있다”고 말했다. “한국이 이를 위한 다양한 프레임 워크에 지속해 참여하면 미국 관련 종사자들에게 한국의 역량을 강조할 수 있다”면서다. 안규백 국방부 장관은 이날 조실장이 대독한 축사를 통해 “국방부는 방산이 국가 경제의 전략산업으로 자리매김하도록 범정부 차원의 지원 정책을 고민하고 실천하겠다”고 밝혔다.

심석용 기자

## 실업급여 8개월 연속 1조원 넘었다...역대 최장 기록

구직급여(실업급여) 지급액이 역대 처음으로 8개월 연속 1조원을 넘었다. 고용 경기가 나빠지며 일자리를 잃은 근로자가 늘어난 영향이다.

15일 고용노동부가 발표한 ‘고용행정 통계로 본 노동시장 동향’에 따르면, 지난달 구직급여 지급액은 1조 673억원으로 전년 동월 대비 10.9%(1048억원) 증가했다. 올해 누적 지급액은 9조 6303억원에 달한다. 구직급여는 올해



2월부터 8개월 연속 월 지급액 1조원을 초과했다. 역대 최장 기록이다. 지난달 구직급여 신규 신청자는 8만 9000명으로, 1년 전보다 8000명(10.0%) 늘었다. 같은 기간 구직급여를 받은 사람은 62만 5000명으로 전년 대비 2만 4000명(4.0%) 증가했다.

천경기 고용노동부 미래고용분석과장은 “고용보험 가입자가 꾸준히 늘고, 구직급여 기준액이 매년 인상되

면서 지급 수준이 높아질 수밖에 없다”고 설명했다. 하지만 산업별로 보면 건설업과 제조업을 중심으로 고용 부진이 계속되고 있다. 지난달 제조업에서 일자리를 잃고 구직급여를 받은 사람은 11만 300명, 건설업에서는 7만 6300명으로 집계됐다. 각각 1년 전보다 8.1%(8100명), 4.3%(3300명) 늘었다.

또 구직자 1인당 일자리 수를 나타내는 구인배수는 지난달 0.44로, 전

년 동월(0.50)보다 낮아졌다. 이는 2004년(0.44) 이후 같은 달 기준 최저다. 신규 구직자는 37만 8000명으로 10.8%(3만 7000명) 늘어난 반면, 구인 인원은 16만 5000명으로 3.5%(6000명) 감소했다. 구직자는 늘었지만 기업의 채용이 줄면서, 일자리 한 개를 두고 경쟁하는 구직자가 그만큼 더 많아졌다는 의미다.

세종=김연주 기자

## 막장사건에 욕설·고성...강성 지지층에 매달리는 ‘쇼츠 국감’

끝없는 막말과 삿대질, 욕설. 15일 사흘째 진행 중인 이재명 정부 첫 국정감사에서 역대급 저질 막장극을 속출하고 있다. 국정 감사와 대안 제시는 본질은 사라지고 강성 지지층을 자극할 장면 연출에 몰두하는 ‘유튜브 쇼츠(Shorts)용 국감’이라는 지적도 나온다.

이날 오전 10시 서울 서초동 대법원에서 열린 법제사법위원회 현장 국감은 추미애 법사위원장이 대법관과 재판연구관 사무실에 대한 현장 점검을 하겠다며 감사 중지를 선포하는 통에 결국 파행했다. 지난 13일 조희대 대법원장의 관례에 따른 이석을 허용하지 않고 85분간 ‘대선 개입’ 의혹 질의를 강

행했던 더불어민주당은 이날 국감에서는 천대엽 법원행정처장의 인사발령도 듣지 않았다. 민주당 법사위원들이 국감장을 빠져나가자 천 처장은 예상치 못했다는 듯 자료를 만지작거리거나 앉았다 일어나기를 반복했다. 장영수 고려대 법학전문대학원 교수는 “국정감사에서 대법관 집무실을 현장 점검하겠다는 건 헌정사상 처음 있는 일”이라며 “사법부 독립이라는 헌법적 가치를 완전히 무시한 행태”라고 말했다.

지난 13일 법사위 국감에선 최혁진 무소속 의원이 일본식 상투를 튼 모습에 조 대법원장 얼굴을 합성한 ‘조요토미 희대요시’ 사진을 담은 패널을 선보

여 파장을 일으켰다. 조 대법원장을 면전에서 임진왜란을 일으킨 도요토미 히데요시에 빗댄 것이다. 최 의원은 “조 대법원장을 추천한 것이 김건희의 계부”라거나 “조 대법원장을 임명한 것은 대법원을 일본의 대법원으로 만들려는 전략적 선택”이라는 주장도 펼쳤다.

인터넷상에서 떠도는 미확인 소문이나 합성사진을 국감장에서 여과 없이 선보인 것이다. 여권 내에서도 “질의 준비를 수만, 수천 쪽씩 하면 뭐하느냐. 이런 근거 없는 주장에 주목을 다 빼긴다”는 한탄이 나왔다. 그러나 최 의원은 “유튜브 쇼츠” 등에서 주목을 받아 인지도를 높였다. 조원빈 성균관대 정치외

교학과 교수는 “의원들이 어떻게 하면 자극적으로 할 수 있을까에 몰두하고 있는 것 같다”며 “유튜브 쇼츠 등을 통해 강성 지지층에게 눈도장을 찍을 수 있는 좋은 기회라고 보는 것”이라고 했다.

길거리 싸움 수준의 저질 격돌이 수시로 다양한 상임위에서 펼쳐지고 있다. 이날 고용노동부를 대상으로 한 기후후에너지환경노동위원회 국감에서 한국노총 출신의 김위상 국민의힘 의원이 ‘민주노총 간첩단’ 사건을 언급하며 “간첩활동을 노동단체 속에서 하는 것은 있을 수 없다”고 발언한 게 계기였다. 정혜경 진보당 의원은 “민주노총 명예훼손”이라며 사과를 요구했고, 자리에서 일어나 고성과 삿대질을 이어갔다. 김

의원도 삿대질로 맞받아 국감은 한동안 파행했다.

전날 과방위 국감에서 벌어진 ‘휴대전화 문자 욕설’ 사태는 15일 여야 맞고 발진으로 비화했다. 민주당은 욕설 및 김현지 대통령실 부속실장의 경기동부연합 연계 의혹 주장 등을 문제 삼으며 국민의힘 박정훈 의원을, 국민의힘은 박 의원의 문자메시지 및 휴대전화 번호를 공개한 혐의로 민주당 김우영 의원을 각각 경찰에 고발했다. 김 의원은 전날 과방위 국감에서 박 의원이 보낸 ‘애휴이 짜질한 놈아!’란 내용의 문자를 공개했고, 박 의원은 “개인적으로 보낸 걸 여기서, 너 나가”라고 맞받아왔다. 박 의원이 “야 xox야 나가너”라며 욕설을 하기도 했다.

김규태 기자

### 신성재 변호사

경기 침체로 어려운 시대에 당신이 믿을 수 있는 최고의 변호사. 정리할 것은 정리하고, 지킬 것은 지켜 드립니다. 파산은 끝이 아닌 새로운 시작입니다.

지난 10년간 1,000건의 파산 케이스를 성공적으로 해결한 믿을 수 있는 로펌.

### 교통사고 / 개인파산

- 교통사고 / 최대보상
- 개인상해 보상청구
- Chapter 7: 개인 파산
- Chapter 13: 개인 파산-Payment Plan
- 비즈니스 관련 민사 소송

### 교통사고 최대보상!

소송전문 변호사들이 약속 드립니다. 아무리 작은 케이스라도 법원에서 끝장을 보는 근성 있는 변호사들!

**DC LAW GROUP**  
LEGAL COUNSELORS

**VA 571.999.2755**  
4326 Evergreen Ln., #C  
Annandale, VA 22003

**MD 301.775.2774**  
630 E. Diamond Ave, Suite F  
Gaithersburg, MD 20877

Regina Domingo Esq. | Chris Shin Esq. | Robert Harris Esq.

Hours: Mon-Fri (10:00 ~ 18:00)  
E-mail: sjshin.esq@gmail.com / Fax: 240.775.3004

### 교통사고

- 목, 허리 디스크
- 좌골 신경통
- 어깨, 무릎 통증
- 직장사고, 운동사고
- 척추 교정 및 물리치료
- X-ray, 재활운동 시설 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는 최신 디스크 감압치료 DRX 9000-C

## 김응권 척추신경 전문의

모든 통증에는 원인이 있습니다!

정확한 진단, 차별화된 치료로 고통에서 자유로워 지십시오!

교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.

“내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!”

김응권 척추신경 전문의

- Johns Hopkins, MBA
- Kyung Hee University
- Life University of Chiropractic.
- LCA Member
- VA, MD Boards License with PT Privilege
- Certified Disc Treatment Specialist.
- Certified DRX (디스크 감압치료 전문의)
- Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고 치료전문)

**VA 센터빌**  
703-815-2300  
13880 Braddock Rd., #207  
Centreville, VA 20121

**MD 락빌**  
301-881-1000  
12230 Rockville Pike, #250  
Rockville, MD 20852

**MD 엘리콧 시티**  
410-715-3500  
8860 Columbia 100 Pkwy, #311  
Columbia, MD 21045

**한인 MRI+초음파 센터** T. 410-740-0055  
8860 Columbia 100 Pkwy, #10  
Columbia, MD 21045

우리말 바꾸기

박스오피스

박스오피스(box office)가 무슨 뜻일까? ‘박스’와 ‘오피스’를 각각 해석하면 박스와 사무실이 된다. 그래서 골판지 침대나 골판지 칸막이처럼 골판지 박스로 꾸민 사무실이 아닐까 짐작해 보는 사람이 있을지도 모르겠다. 물론 우스갯소리다.

‘박스오피스’는 원래 극장의 매표소를 가리키는 말이다. 영화 산업 초창기엔 박스처럼 생긴 매표소에서 표를 팔았기 때문에 이런 이름이 붙었다고 한다. ‘박스오피스’는 차츰 의미가 확대돼 영화별 입장 관객 수나 매표액 또는 영화 한 편이 벌어들이는 흥행 수입 등을 뜻하는 말로 쓰이게 됐다. “주말 박스오피스 1위를 차지했다” 등처럼 사용된다. 연극이나 공연 등에서도 이 용어가 쓰이고 있다.

그러나 전문가라면 몰라도 일반인을 대상으로 한 글에서 굳이 ‘박스오피스’란 말을 써야 하는지 의문이다. 국제화 시대에 외래어 사용을 무척대고 나쁘다고 할 수는 없지만 우리말로 표현이 가능한 것이므로 가급적 우리말을 사용하는 것이 바람직하다. 국립국어원은 ‘흥행수입’으로 바꿔 쓸 것을 권하고 있다. 상황에 따라 ‘관객수’ ‘입장객수’ 등으로 불러도 괜찮을 듯하다.

영화와 관련해서는 이 외에도 외래어가 많이 쓰이고 있다. ‘스크린쿼터(screen quota)’가 있다. 키

포틀랜드 국제공항(PDX)을 이륙할 때 하늘에서 내려다 본 포틀랜드는 마치 콘메이즈(Corn Maze)처럼 숲 속에 가로등 불빛으로 그려진 미로가 가득 펼쳐져 있다.

불빛의 정사각형들이 무한하게 펼쳐져 있는 LA의 밤 야경이나 마천루의 불빛들이 모여 비치는 뉴욕의 찬란함과는 거리가 있다. 하지만 PDX를 이륙할 때는 부모를 떠나는 것 같은 아쉬움이, 땅으로 돌아갈 때는 나의 세계로 침잠할 수 있겠다는 푸근함이 있다.

오랜만에 밤 비행기로 출장을 다녀와, 오리건이 아닌 타지에서 살아가는 한인들의 모습을 보니 건물 간판만 보아도 애환이 느껴지고, 이 땅을 살아가는 이민자로서의 녹록지 않은 현실의 무게도 느껴졌다.

언론사 재무팀에서 30대의 절반을 보냈다. 그 중 2년은 매달 동서부를 오가며 출장 다녔다. 시카고 지사의 회계 담당자가 출산으로 자리를 비워 3개월 동안 그곳에서 일한 적도 있고, 동부 몇몇 지사를 정리하는 쉽지 않은 경험도 있었다. 몇 달간 함께 어깨를 맞대고 일했던 사람들 앞에서 “회사를 닫는다”는 공지를 전하는 일은 가슴 먹먹한 일이었다.

한 지사의 게시판에는 독자가 쓴 감사 편지가 붙어 있었는데, “자식들은 키우면 돌아오지 않지만, 신문은 비가 오나 눈이 오나 늘 우리 곁에 있

오리건 살이

오리건서 깨달은 한글 신문의 가치



이유건 회계사

어 소식을 전해주시고 감사합니다” 라고 적혀 있었다. 사무실을 오가며 그 손 편지를 볼 때마다 눈시울이 뜨거워졌다.

모든 직원의 정리해고가 끝나고, 건물을 비롯한 유형자산의 소유권을 정리하고, 폐기할 물품을 처리해 줄 업체를 수배하면서 홀로 사무실에 남아 사람들이 일했던 흔적을 하나하나 정리하는 일은, 지금 생각해도 젊은 나이에 감당하기 버거운 일이었다. 일을 도와주신 지사 관리국장님들 역시 같은 마음이었으리라. 결국 2018년을 보내면서 감정이 소진됐고, 퇴사로 이어졌다.

우리는 한국과 미국 등 큰 세상의 일은 여러 매체를 통해 쉽게 접할 수 있다. 그러나 내가 사는 동네의 이야기를 전해주는 매체는 여전히 드물다. 오리건에 살다 보면 중앙일보 같은 신문이 없어 지역사회의 소식을 파악하기 어렵고, 대부분 한인 소식은 교회 친교 자리에서 들려온다. 반면 LA나 뉴욕의 한인들은 신문과 방송을 통해

손쉽게 지역 사회의 소식을 접할 수 있다.

타주에 와서야, 내 모국어로 된 언론이 얼마나 중요한지 새삼 깨닫고 있다. 영리 법인이어서 손익은 중요하지만, 돌이켜보면 한인 골프대회, 청소년 미술대회, 장학생 선발 같은 행사들은 소수 인종인 한인들을 하나로 모아주는 접착제 역할을 했다. 이런 면에서 손익 계산에 따라 지사들을 정리한 결정은, 지역사회에 대한 책임을 외면한 아쉬운 일이다.

오리건에는 ‘오리고니언(Oregonian)’이라는 정론지가 있다. 한국어로 치면 강원도민일보쯤 되겠다. 신문이 아닌 온라인 콘텐츠만으로도 연간 120달러라는 비싼 구독료를 받지만, 나는 몇 년째 구독 중이다. 인구 300만의 작은 주에서, 옆 동네의 사건이나 내 지역의 계획을 매일 알차게 전해주기 때문이다.

비슷한 맥락에서, 공동체가 해체되어 가는 21 세기에 소수민족 언론은 더욱 소중하다. 지역사회는 이들의 역할을 존중해야 하고, 언론인들은 소명의식과 자부심을 지녀야 한다. 미주 한인이 한글로 된 기사를 읽으며 자신의 자리를 확인하는 감정은, PDX 착륙 때 창밖으로 보이는 미로 같은 불빛을 바라볼 때의 나의 감정과 닮아있다.

비록 종이 신문이 사라지는 세상이 오더라도, 미주 한인의 삶의 일부로서 우리의 소식을 전하는 언론사의 역할과 의무는 계속되어야 한다.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고는 긴 점, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중앙일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tnpk, #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660

◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

**중앙일보** The Korea Daily  
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660  
(광고·구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천  
편집국장 홍알벗 광고국장 송동윤

2001년 9월 22일 창간  
7023 Little River Tpk #310, Annandale, VA 22003

본사 전채 계약 제휴사  
한국중앙일보, Washington Post

Washington Joongang Newspaper inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

음식과 약

모기에 제대로 대응하는 법



정재훈 약사·푸드라이터

모기에 물려 가려울 때 대응책은 여러 가지다. 하지만 어떤 방법은 효과가 없고 위험하기까지 하다. 모기 타액을 빼낸다는 모기침 제거기는 효과가 없다. 모기에 물린 곳이 빨강게 부어오르는 것은 물린 뒤 이미 몇 분이 지난 상태여서 침 성분을 빨아 내기엔 늦은 시점이다. 모기가 주입하는 침은 극히 미량인 데다가 피부에 남기는 구멍도 타액을 뽑아내기에는 너무 작다.

온찜질·냉찜질은 도움이 된다. 가려움, 통증, 온도 자극이 모두 같은 경로로 뇌에 전달된다. 따라서 다른 감각으로 뇌를 바쁘게 만들면 가려움이 줄어드는 원리이다. 뜨겁거나 시원한 자극이 가려움 신호를 덮어버리는 셈이다. 가려운 부위를 긁는 것도 마찬가지로 통증 자극으로 가려움증을 일시적으로 줄여준다.

하지만 자꾸 긁다가 상처가 나면 2차 감염 위험이 있다. 뜨거운 손가락을 대는 민간요법 역시 화상 위험이 있어 피해야 한다.

뜨거운 열로 모기 타액 속 단백질을 변성시켜 가려움증을 없앤다는 주장이 있지만 과학적으로 입증된 적은 없다.

멘톨 성분이 들어 있는 차가운 파스나 바르는 약은 도움이 된다. 원리는 역시 반대자극이다. 항히스타민제도 가려움을 줄여준다.

인체 면역세포에서 방출하는 히스타민이 가려움증의 주된 원인이며 항히스타민제가 이를 차단하기 때문이다. 바르는 제형보다 전신에 작용하는 먹는 알약이 더 효과적이다. 히드로코르티손 크림도 물린 부위의 염증과 면역반응을 가라앉혀 가려움증을 완화한다.

애초에 모기에 물리지 않도록 하는 것이 가장 좋다. 모기 기피제에는 DEET·이카리딘이 주로 사용된다. 둘 다 효과적이지만 이카리딘이 무색무취에 피부 자극이 적다. 팔·다리·목덜미 등 노출된

피부에 분사하고 얼굴에는 손에 뿌린 뒤 발라주는 게 안전하다. 얼굴에 직접 분사하면 눈·코·입에 들어갈 수 있기 때문이다. 꼭 끼는 옷보다는 헐거운 옷이 낫고, 긴팔·긴바지를 입는 것이 좋다.

모기 기피제마다 지속시간이 다르므로 야외에 오래 머무는 경우에는 정해진 시간에 맞춰 다시 사용해야 한다. 시트로넬라 오일이나 정향유는 천연 성분을 내세우지만 효과가 충분치 않다.

밴드나 스티커도 효과가 없다. 이들 제품에는 모기 기피제가 거의 들어있지 않으며 전신을 보호할 만큼 성분을 방출하기도 어렵다.

선풍기를 낮은 위치에서 강하게 틀어두면 모기가 발이나 다리를 무는 것을 막는 데 도움이 되지만 전신을 보호하기 어렵다. 초음파 모기퇴치기도 효과가 없다.

사람마다 모기에 더 잘 물리는 이유는 아직 명확히 밝혀지지 않았다. O형 혈액형이 모기에 더 잘 물린다는 일본 연구 결과가 있지만 소규모인 데다가 실험 설계가 잘못되었다는 지적이 많다. 하지만 모기에 더 잘 물리는 사람이라도 이를 막을 수는 있다. 효과가 입증된 방법을 쓰자.

**Lee Koo Acupuncture Pain Control Clinic & Herbs**

**서울 미구 한방병원**

**원장 이구 (한의학 박사) 저서**

- \*서울 중구 회현동 1가 86에서 출생
- \*전 메릴랜드 한의과대학 교수
- \*임상경력 50년
- \*각종 보험 취급 (교통사고 보험 100%)
- \*VA, MD, DC 면허 소지
- \*신비한 체질의 세계 (사상의학)
- \*만성병의 음식치료와 보양법
- \*정설침구혈위대전
- \*사암침법해설 (사상의학)

**\*\* 특진 (사암 오행침과 사상체질의학 전문)**

모든 알러지, 피부병, 각종 통증, 목디스크, 갱년기 장애, 콧병, 불임증, 여드름, 기침, 정력감퇴, 통풍, 위산과다, 허리통증, 피곤증, 탈모증, 조루증, 이명, 변비, 복부개스, 설염, 부인과 하혈, 중풍, 이갈이, 코골이, 머리흔드는병, 수전증, 미용침, 치질출혈, 장출혈, 코피, 모든 출혈 치료됨.

703-256-8040 (24시간) 전화예약 바랍니다  
11905 New Hampshire Ave., Silver Spring, MD 20904 (White Oak 도서관 옆)

**김철민 합동법률사무소 Potomac Law Group, PLLC**

“변호사가 성실하게 직접 상담해 드립니다.”

풍부한 경험과 최고의 실력을 갖춘 전문가들이 완벽한 Team-Work으로 여러분의 어려운 문제를 최선을 다해 속 시원하게 해결해 드립니다.

**Immigration**

- 영주권/시민권
- 취업/가족초청이민
- 종교비자/이민
- E2 비자/투자이민
- 비자변경 및 연장
- 강제추방문제

**Business / Real Estate**

- 회사설립/합병
- 국제합작투자
- 대정부계약/입찰구매
- 사업체 매매
- 부동산 매매/임대차
- 부동산 투자 개발

**대표 703-973-8700** | 7700 Little River Tnpk., Suite 303, Annandale, VA 22003 **예천 앞 빌딩 3층**

# 재생에너지 확대하되 SMR 등 보완대책 병행해야

(소형모듈원전)

## 정철근의 퍼스펙티브

중앙일보 칼럼니스트



가파도는 제주도 남쪽에 붙어있는 작은 섬이다. 주민이 203명밖에 안 된다. 정부가 이 섬에 육상 풍력 발전기와 태양광 설비를 설치해 'RE100(재생에너지 100%) 마을'을 만들겠다고 내년도 예산에 220억원을 편성했다. 주민 1인당 1억원 넘게 들어가는 셈이다. 가파도는 이미 2012년 146억원을 투자해 250KW급 풍력 발전기 2대와 가정용 태양광 설비를 설치했었다.

하지만 풍력 발전기는 5년 만에 고장 났고, 태양광은 현재 소비전력의 극히 일부를 충당하고 있다. 그런데도 정부는 이 작은 섬에 다시 실패한 재생에너지 투자를 강행한다.

정부는 주민 규모에 비해 거액의 예산을 투입하면서 예산 대비 효과도 충분히 분석하지 않았다. 지난 여름 현장을 1차례 방문하고, 관련 회의 를 2번 거쳤을 뿐이다.

### 태양광·풍력 발전 늘리되 효율 따져야

환경부는 지난달 8일 국회 기후위기 특별위원회에 2035년 온실가스 감축 목표를 최고 67%로 제안했다. 이를 위해 이재명 정부는 재생에너지 생산을 획기적으로 늘릴 계획이다. 2050년까지 탄소순배출량을 제로로 줄이는 탄소중립 선언을 지키기 위해선 불가피한 길이다.

하지만 정부의 목표는 너무 높고 급진적이다. 재생에너지의 문제점을 파악하고 이를 보완할 수 있는 정책적 대안을 병행해야 한다.

재생에너지의 문제점은 첫째 비용이 비싸다는 것이다. 재생에너지 확대와 탈원전을 추진했던 문재인 정부 이후 8년간 산업용 전기료는 80% 가까이 급등했다.

2차전지의 핵심소재인 동박(銅箔)을 생산하는 SK넥셀리스는 내년에 전북 정읍공장 설비를 우즈베키스탄으로 옮기기로 했다. 이 회사가 해외 이전을 추진하는 이유는 비싼 국내 전기요금 때문이다. 제조원가 중 전기요금 비중이 15%에 달하는데, 우즈베키스탄의 전기요금은 한국보다 40%나 낮다.

태양광은 계절과 시간대에 따라 발전량이 들쭉날쭉하다. 태양광 전력을 안정적으로 이용하려면 에너지저장장치(ESS)가 필수적이다. 1MWh를 저장하는 화물용 컨테이너 크기 ESS 장치 한 개에 2억 5000만원이 들어간다. 태양광

태양광·풍력발전만 급히 늘리면 산업용 전기료 더 급증할 우려

재생에너지 확대 불가피하지만 고비용·국산화율 문제 해결해야

AI 전력 수요 10년 뒤 3배 증가 신재생 약점 메꿀 SMR이 대안

발전비중을 50%로 높이면 최대 525조원이란 천문학적 예산이 소요된다. 배(발전비용)보다 배꼽(저장비용)이 더 큰 불합리한 구조다.

풍력 발전은 2024년 목표 용량이 7.1GW인데 현재 2.3GW로 목표의 3분의 1도 달성하지 못한 상태다. 한국의 풍력 발전 확대가 더딘 이유는 풍속이 느리기 때문이다. 신안 앞바다 풍속이 초속 7m 정도인데 영국 북해 앞바다는 초속 9m를 넘는다. 발전량을 비교하면 절반에도 못 미친다. 같은 풍력 발전기를 설치해도 발전단가가 두 배 이상 높아진다는 뜻이다.

둘째, 재생에너지도 환경 파괴에서 자유롭지 않다. 2050년 탄소중립을 실현하려면 풍력 발전이 50GW를 생산해야 한다. 이를 위해 700만t의 철강이 필요하고, 그 원료로 560만t의 석탄이 들어간다. 탄소 중립을 달성하기 위해 탄소를 배출하는 모순이 발생하는 것이다.

한국은 지난 8년간 태양광 발전이 급격히 늘었다. 국토면적당 태양광 발전량은 뜻하는 태양광 발전밀도는 네덜란드에 이어 세계 두 번째다.

달리 말하면 태양광 발전 부지를 확보하는 것이 갈수록 힘들어진다. 이미 많은 야산과 녹지에 태양광 설비가 들어서면서 환경 파괴 논란에 휩싸여 있다. 수명을 다한 태양광 설비는 거대한 쓰레기로 남게 된다.

봄철에는 필요한 ESS 용량이 최대 1500GWh에 이를 것으로 추산된다. 1MWh 용량 ESS 150만 개를 설치해야 낮에 저장한 태양광 전기를 필요할 때 꺼내 쓸 수 있다. 1200개인 우리나라 각 면마다 1250개의 ESS를 놓아야 한다. 국토 면적이 좁은 한국에선 불가능한 것이다.

셋째, 재생에너지의 국산화율이 너무 낮다. 태양광 설비의 국산 점유율은 태양전지 5%, 태양광 패널 41%에 불과하다. 인버터·웨이퍼·폴리실리콘 등 주요부품은 중국업체가 대부분 점유하고 있다. 풍력 발전 부품의 국산화율도 30%대 수준

에 머물러있다.

태양광·풍력 발전을 늘리는 게 불가피하다. 그러나 중국산 의존도에서 탈피해 국내 업체를 키워야 한다. 이것은 단순히 경제성을 넘어 에너지 안보 차원에서 다루어야 할 중요한 문제다.

마지막으로 대규모 재생에너지 발전은 막대한 송전비용을 발생시킨다. 용인에 들어서는 세계 최대 반도체 클러스터에는 최소 10GW의 전력이 필요하다. 정부는 이 중 7GW는 장거리 송전선로를 통해 호남권 재생에너지를 공급할 계획이다. 하지만 이 계획은 송전선로가 통과하는 전북 지역의 강력한 반발에 부딪혔다. 정읍시 등 전북 8개 시·군 주민들은 지난 5월 '송전탑 건설 백지화 전 북대책위원회'를 출범한 상태다.

### 경제성·지역분산 가능한 SMR 늘려야

AI 시대, 데이터센터는 '전력을 먹는 하마'가 된다. 전 세계 데이터센터 전력은 2035년 1200TWh로 현재의 3배로 급증할 전망이다. AI 시대에 태양광·풍력만 갖고는 주도권을 쥐기 어렵다. 엔비디아의 젠슨 황은 "원자력 활용이 데이터센터 안정과 전기요금을 아끼는 해법"이라고 말했다. AI 데이터센터 전장을 벌이고 있는 미국의 빅테크 기업들은 이미 원자력에 막대한 돈을 투자하고 있다.

SMR기업 테라파워를 설립한 빌 게이츠는 10억 달러를 투입한 데 이어 수십억 달러를 추가 투자할 계획이다. 빌 게이츠는 대표적인 환경보호론자다. 지난 25년간 탄소 감축 등 기후기술 스타트업을 지원해왔다. 그가 탄소를 배출하지 않으면서 AI시대 폭증할 전력수요를 감당할 대안으로 SMR을 선택한 것이다.

메타의 마크 저커버그는 지난 6월 원전기업 콘스텔레이션 에너지와 20년간 원전 기반 전력을 구매하는 장기계약을 체결했다.

저커버그는 "이 사업이 메타의 초대형 AI 데이터센터 운영과 '탄소 배출 제로' 달성에 필수적"이라고 말했다.

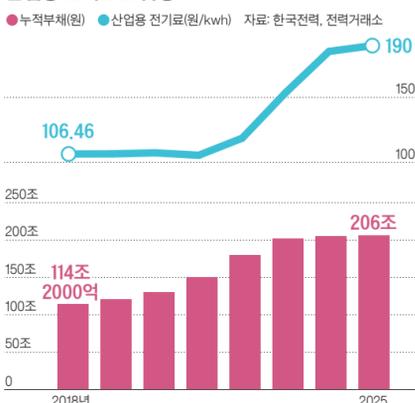
중국은 태양광·풍력에 막대한 투자를 하는 한편으로 원자력 확대에도 국력을 집중하고 있다. 2022년부터 매년 10기 정도의 신규 원전 건설을 승인해왔다. 2030년엔 미국을 제치고 세계 최대 원전 발전용량을 보유한 국가가 된다.

재생에너지의 변동성에 대응하기 위해 지금까지는 석탄 화력발전 또는 LNG 발전소가 재생에너지의 약점(변동성·간헐성)을 메꿔왔다. 하지만 석탄은 탄소 배출의 주범이라는 점, LNG는 비용이 비싸다는 점에서 대안이 될 수 없다. 경제성과 안전성을 갖춘 SMR이 재생에너지의 보완재로 떠오르고 있다.

국제원자력기구(IAEA)는 2050년 SMR이 전 세계에 1000기 이상 설치되고, 시장 규모가 400조 원에 이를 것으로 전망했다.

재생에너지가 확대되면 기저 전력을 담당하던 대형 원자로보다 전력 수요에 맞춰 분산할 수 있는 소형 원자로를 증설해야 한다.

### 문재인 정부 이후 한전 누적부채 급증, 산업용 전기료는 급등



### 한국 산업용 전기료 중국·미국보다 비싸



### 발전원가, 원자력이 신재생의 절반 수준



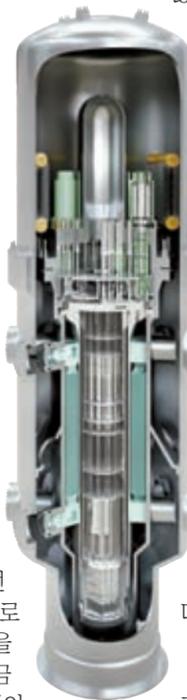
한국형 SMR인 SMART100은 용량 100MW 정도다. 원래 사우디아라비아의 투자를 받아 지리적으로 떨어져 있는 항구도시에 전력과 담수를 공급하기 위해 설계됐다. 데이터센터와 반도체공장 등 전력수요가 많은 지역에 분산해 설치하면 송전문제도 해결할 수 있다.

한국은 대형원전과 SMR을 자체 설계·제작·시공·운영할 수 있는 몇 안 되는 나라 중 하나다. 도널드 트럼프 대통령이 한국의 투자를 요청한 첨단산업 분야에 원자력이 포함된 이유다.

재생에너지를 확대하는 것은 거스를 수 없는 국제사회의 약속이다. 하지만 재생에너지가 만능은 아니다. 문재인 정부의 탈원전과 급격한 재생에너지 확대 정책으로 한국은 지금 비싼 수업을 받고 있다.

실용주의를 표방한 이재명 정부는 재생에너지를 확대하되 문제점과 비용을 면밀히 따져 효과적 대안을 마련해야 한다.

환경운동가의 말을 듣기에 앞서 전기료 인상으로 고통받을 기업과 자영업자의 의견을 경청해야 한다. 전기료가 오르면 가장 힘든 계층은 부자가 아니라 폭염에 에어컨도 틀지 못하는 서민들이다.



SMR 개념도

**타이슨스 코너 DC Eye Clinic**

# 전 안 과

**25년 over 11300 백내장/녹내장 수술 over 12700 레이저 치료경력**

**진료과목**

- 백내장 레이저 수술 (Cataract Laser Surgery)
- 녹내장 레이저 치료 & 수술 (Glaucoma Laser and Surgery)
- 노년기 황반변성 주사치료 (Macular Degeneration Injection Th)
- 정기적인 눈 검사 (Routine Eye Exam)
- 안구 건조증 치료 (Dry Eyes Therapy)
- 당뇨병 레이저 & 주사 (Diabetes Laser and Injection)
- 안검하수(눈꺼풀 처짐 개선) (Eyelid Surgery (Blepharoplasty))

**구인 리셀러니스트/테크니션 구합니다! 이중언어 이력서: dceyeclinic@yahoo.com**

**원장/ Benjamin Chun, MD**

- Brown University BA Degree
- Brown Dartmouth Medical School MD Degree
- Tripler Army Medical Center Internship
- Madigan Army Medical Center Residency
- Madigan Research Ophthalmology - Participant
- Harvard Cardiovascular Research Program - Participant
- American Board of Ophthalmology Certified
- Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine
- Korean Daily Medical Columnist

Vienna T: 703 853 1966  
8381 Old Courthouse Rd Suite #345  
Vienna, VA 22182

White Oak T: 412 681 8505  
1985 Lincoln Way Suite #15  
White Oak, PA 15131

Shady side T: 412 681 8505  
5438 Centre Avenue  
Pittsburgh, PA 15232

South side T: 412 681 8505  
2300 Jane St.  
Pittsburgh, PA 15203

한국말로 진료 받으세요!!!

**HopeSpring Child & Family Clinic, LLC**

# 희스프링 아동 가족 상담소

**상담분야**

아동, 청소년, 성인 상담, 부부 상담, 가족 상담, 놀이치료, 모래놀이치료, 미술 치료, 표현 예술 치료, 자녀문제 컨설팅, 부모 상담, 부모 교육 및 정신 건강 관련 강의

**구인**

VA 자격증 소유한 심리 치료사 구함 이중언어자 환영

**예약 상담제 각종 건강보험 취급**

**상담진료분야**

우울증, 조울증, 불안장애, 분노조절장애, 강박증, 선택적 함묵증, 조현병, PTSD, ADHD, Autism, 섭식 장애, 발달장애 및 지연, 학교 내에서 문제 행동들, 부모자녀 갈등, 대인관계 갈등, 아동 학대(신체적 폭력, 성폭력 등), 가정폭력, 부부 갈등, 고부 갈등, 별거/사별/이혼/재혼 후 심리적인 어려움, 스트레스 관리법

**파어팩스니티 도서관 맞은편**

3915 Blenheim Blvd, STE 23A, Fairfax, VA 22030  
www.hopespringchildandfamily.com  
info@hopespringchildandfamily.com

703-259-5617, 410-241-2520

정신건강 전문가 권미경, Ph.D. (Dr. Mi-Kyong Kwon)

- 한국과 미국에서 25년 이상 임상 경험
- National Certified Counselor
- National Certified TF-CBT Therapist
- Licensed Professional Counselor & Supervisor (VA)
- Licensed Clinical Professional Counselor & Supervisor (MD)
- Licensed Professional Counselor (TX)
- Registered Play Therapist & Supervisor
- 전) 한국놀이치료학회 편집 전문위원
- 전) Kennedy Krieger Institute, Psychotherapist
- 전) Trauma Training Academy, Faculty





우메켄 연말 감사 대축제,  
**더블 혜택으로 돌아왔습니다!**

▶ 12월 31일까지

우메켄 효소환 모델  
강석우/니연신 부부



올 연말 사랑하는 분들께 **우메켄**을 선물하세요

# 10% 할인 + 무료 선물

**\$98 이상**  
제품 구입시  
**할인+선물**



FREE GIFT

100억 유산균  
**\$39**

OR



FREE GIFT

리포포-C  
**\$68**

**\$165 이상**  
제품 구입시  
**할인+선물**



FREE GIFT

발효 미네랄 L칼슘  
**\$69**

OR



FREE GIFT

건강 다시 타쿠미 2박스  
**\$56**

할인혜택과 함께 **무료 선물**도 받으세요

# SALE + 선물 증정

베타글루칸 세트



~~\$539~~ ▶ **\$485**

리포포 세트



~~\$439~~ ▶ **\$395**

효소환 세트



~~\$439~~ ▶ **\$395**

L&B 화장품 세트



~~\$399~~ ▶ **\$359**

L칼슘 (\$69)  
**무료증정**



FREE GIFT

OR

타쿠미 2박스 (\$56)  
**무료증정**



FREE GIFT



## 건강을 담은 특별한 선물!

무엇을 선물할지 고민되시나요?  
우메켄 기프트카드로 건강을 선물하세요!  
사랑하는 이들이 원하는 건강을 직접 선택할 수 있어  
특별한 날, 진심을 담은 선물로 마음을 나눌 수 있습니다.



실속있는 연말선물 - 우메켄 기프트카드

**888-941-3311 umeken.com**

\* These statements have not been evaluated by the Food and Drug Administration. This product is not intended to diagnose, treat, cure or prevent any disease.

Celebrating **40 years** Since 1982 **H MART**  
**OUR LOWEST PRICE!**

OCT. 16<sup>TH</sup> - OCT 23<sup>RD</sup>, 2025



**Tokyo Banana**  
**도쿄 바나나**



Japan's most popular **GIFT** is here!

**\$10.99** **LIMIT 4**  
**1.06 LB (8 EA/PKG)**



**DIM SUM**  
**타이 딤섬**

SELECTED VARIETIES  
 14.11-17.64 OZ ~~\$6.99~~

**\$4.99**



WRAPPED SHRIMP  
 14.11 OZ ~~\$9.99~~

**\$7.99**

THE BEST OF ASIA IN AMERICA. SINCE 1982. **H MART**

VIRGINIA

- FAIRFAX 11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
- ANNANDALE 7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
- CENTREVILLE 13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
- FALLS CHURCH 8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
- MANASSAS 8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
- BURKE 9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
- HERNDON 1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

MARYLAND

- CATONSVILLE 800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
- GAITHERSBURG 9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
- WHEATON 12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
- FREDERICK 1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
- ELLCOTT CITY 3301 NORTH RIDGE RD., ELLCOTT CITY, MD 21043

**김철민 변호사**  
이민법 / 상법  
취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자  
비즈니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문  
**703.973.8700**  
7700 Little River Tnpk., #303, Annandale, VA 22003

**파이낸스 & 연예/문화**  
부동산·금융·회계  
JoongAng Ilbo Thursday, October 16, 2025 C

**빙·난방** 제대로 설치해야 반영구적!  
오래되고 잦은 고장의 기계  
더이상 망설이지 마세요.  
최고의 기술과 최저의 가격으로  
교체해드립니다.  
www.LBuniversal.com  
Office: 703-618-4822  
Cell : 703-678-1749

연방파산법이 지정하는 채무구제 기관  
**법무법인 한미**  
파산  
이혼  
상속  
임금  
소송  
임종범 대표 변호사 (VA/MD)  
**703-333-2005**  
**301-230-3122**  
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

**김웅용 변호사**  
JOY LAW GROUP  
이민법  
영주권(결혼/취업)  
시민권  
NIW  
간호사(RN)  
E2, R 비자  
**703-246-9100**  
**703-309-1455**  
joylawgroup@gmail.com

**Dental Implant \$1,000**  
(치과 임플란트)  
40 years of experience  
in every aspects of  
Dental Implants, especially  
in Full Mouth Cases  
다양한 종류의 치과 임플란트  
특히 Full Mouth Case  
40년 경력  
**Kie D. Lee, DDS, MD**  
WashingtonImplantCenter.com  
6220 Old Keene Mill Ct.  
Springfield, VA 22152  
(703)569-8000

간병인의 도움이 필요 하십니까?  
**Hanmi Homehealth (한미 홈헬스)**  
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여  
배출한 경험있는 정직한 회사입니다.  
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은  
가장 저렴한 가격으로 담당 하실 수 있도록  
특별 상담하여 드립니다.  
www.Hanmihomehealth.com  
t. (703)303-4556 / f. (703)303-0988  
f. (703)569-0600  
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

# 1800~2200스퀘어피트, 적당한 집 시대

젊은층 비싼 집값 낮추려  
노년층 넓은 집 관리 힘들어  
조금 크기 줄인 집이 대세

큰 집의 시대가 저물고 있다. 전국부동산중개연협회(NAR)가 집계한 자료에 따르면, 2500스퀘어피트 규모를 유지했던 주택 중간 크기는 2015년 2210스퀘어피트로 줄어들어 역대 최저치를 기록했다. 센서스 등 통계에 따르면 집 크기는 그 뒤에도 작은 수준을 유지했다. 센서스국과 주택도시개발부(HUD)의 최신 데이터에 따르면 2024년과 2025년 신축 주택의 중간 크기는 2200스퀘어피트 안팎을 유지하고 있다. 전체 주택 시장을 놓고 보면 매매가 잘 되는 주택 크기는 이보다 조금 작은 1800~2200스퀘어피트다. 설문 조사에서도 구매자들이 원하는 크기는 '수백 스퀘어피트 더 작은 집'이 많다. 실제 매매되는 주택 크기와 거의 일치한다. NAR의 제시카 라우츠 부수석 이코노미스트는 주택 크기 감소라는 현상보다 이유에 더 주목해야 한다고 강조한다. 1인 가구와 자녀가 없는 주택 구매자



집값 상승과 노년층 증가가 맞물리면서 적당한 크기의 집이 매매에서 유리해졌다.

우츠 이코노미스트는 "자녀가 독립한 은퇴자나 아직 자녀가 없거나 가질 계획이 없는 부부는 10년 전과 같은 공간이 넓은 주택이 필요 없다"고 설명했다. 주택 크기 감소가 단순히 여분의 방이 필요하지 않아서만은 아니다. 집값이 비싸지면서 감당할 수 있는 가격은 첫 주택 구매자에게 중요한 구매 포인트가 됐고 집 크기는 이전보다 훨씬 중요해졌다. 구매자가 구매 가격을 낮추려 작은 공간 찾고 이에 맞춰 건축업자들이 더 작은 집을 짓는 연쇄적인 현상이 나타나고 있다. 라우츠 이코노미스트는 "인구 구성이 바뀌고 주택 구매 능력이 중요해지자 건축업자들도 소형 주택 시장을 눈여겨보고 있다"고 말했다. 현재 주택시장에서 비중이 가장 큰 베이비붐 세대는 은퇴를 하면서 집 크기를 줄이려 한다. 자녀가 떠난 집을 관리하는 부담을 줄이기 위해서라도 어쩔 수 없는 선택이다. 작은 집 수요는 이유는 다르지만 첫 주택 구매자와 노년층 모두에게서 나오고 있다. 리얼터닷컴에 따르면, 이런 현상을

반영하듯 2023년부터 2024년 사이 20만 달러에서 35만 달러 사이의 저렴한 주택 판매는 전국적으로 50%나 증가하며 가장 빠르게 성장하는 시장으로 부상했다. 기존주택은 상대적으로 넓고 신규주택은 작아지면서 둘 사이의 가격차가 좁혀졌다. 라우츠 이코노미스트는 "이전까지는 신축 주택이 기존 주택보다 비쌌지만 이제는 가격이 비슷하다"고 말한다. 라우츠에 따르면, 구매자들도 조금 넓지만 노후화해 유지 보수가 필요한 기존 주택과 작지만 번거롭게 고가의 난방 시스템이나 플러밍, 창문 교체를 하지 않아도 되는 신규 주택 사이에서 고민하기 시작했다. 코로나19 팬데믹 당시 홈 오피스나 넓은 마당, 교외 주택의 수요가 늘었지만 이 시기에도 전체적으로 주택 크기는 계속 줄었다. 라우츠 이코노미스트는 "사람들이 집을 어떻게 활용하는 상관없이 주택 크기는 줄고 있었다"며 "여분의 방을 갖기보다는 기존 공간을 최대한 활용하려는 경향이 있다"고 분석했다. 한때 흔했던 식료품 저장실이나 넓은 정식 식사 공간이 사라진 것도 주택 크기 감소에 일조했다. 안유희 객원기자

## 73%가 "지금은 집 사기에 나쁜 시기"

패니매 주택구매심리지수 라고 평가했다. "지금이 집을 사기 좋은 시기인가"라는 질문에 27%만이 '그렇다'고 답했으며, 73%는 '아니다'라고 응답했다. 긍정적 응답과 부정적 응답의 차이를 나타내는 순비율은 -46%로 여름 이후 비슷한 수준이 지속되고 있다. 부정적인 식이 높은 것은 여전히 높은 모기지 금리와 집값 때문이다. 기준금리 인하에도 모기지 금리는 여전히 6%대에 머물고 있다. 하지만 모기지 금리가 0%여도 집을 살 수 없다고 할 정도로 집값 자체가 비싼 것이 부동산 시장의 가장 큰 장애이다. 반면 주택 판매는 비교적 낙관적이었다. 57%가 '지금은 집을 팔기 좋은 시기'라고 답했고 41%는 '나쁜 시기'라고 응답했다. 다만 긍정적인 수치가 전년 대비 하락하면서 응답 차이는 17%로 좁혀졌다. 1년 전에는 30%였다. 응답자의 40%는 12개월 안에 집값이 오를 것으로 예상했고 22%는 내릴 것으로 봤다. 38%는 변동이 없을 것으로 전망했다. 주택가격 상승을 예상한 순비율은 18%였다.

공인회계사  
**김서규 CPA**  
**703.914.0085**  
7535 Little River Tnpk., #310-B  
Annandale, 22003

2025  
**Ebenezer**  
Year End Single party  
한국과 미국 전역의 싱글들을 위한  
연말 파티에 200명 초대 합니다.  
품질만 상품 및 1000불 상품, 항공티켓  
12월 6일 토요일 6시 Pine Plaza  
7 Broad Ave 4 Palisades Park, NJ 07650  
상담 및 예약 : 917.359.1578

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트  
**나투라 치과**  
구강교육치과  
dental implants  
bright smile  
**703-652-4265**

내 집보다 편안한  
**아리랑 건강 복지센터**  
"사랑과 정, 효를  
다하여 정성껏  
모시겠습니다."  
**443.691.7968**

**NEWSTAR 1st Realty**  
일등부동산 **뉴스타부동산**  
대표 브로커 **라니 오**  
703-899-8999  
410-417-7080  
모든 공사비는 후불 (집 파산 후)  
"뉴스타에서 집을 예쁘게 공사한 후 동네 최고 가격을 받아드립니다"  
공사전 공사후 공사전 공사후  
**리스팅 접수 개런티**  
어떤 집이라도 30일 안에 팔아드립니다!  
"그냥 팔지 마세요" 뉴스타에서 이쁘게 수리하고 구매드립니다.  
수리 전 가격: \$650,000  
공사비(후불): \$45,000  
수리 후 가격: \$750,000  
수리 후 \$50,000 이상 이익  
\* 집마다 공사비와 결과는 다를 수 있습니다.  
"수리하고 파세요. 결과가 다릅니다"  
**버지니아**  
1 \$850,000 페어팩스 타운홈  
방 4, 화장실 3+1, 차고 2  
골프, 아주 넓고 이쁘게 잘 꾸민 집  
2 \$999,000 페어팩스 싱글홈  
방 5, 화장실 4+1, 차고 2  
넓은 구조와 잘 꾸민 집, 벽돌, 마루바닥  
3 \$1,050,000 페어팩스 싱글홈  
방 4, 화장실 3+1, 차고 2  
우드슨 학군, 편리한 교통, 최근에 업데이트 많이 함  
4 \$1,875,000 비엔나 싱글홈  
방 6, 화장실 6, 차고 2  
새집같이 아주 멋지고 고급스러운 집, 편리한 교통  
**메릴랜드**  
1 \$349,900 Nottingham 타운홈  
방 4, 화장실 3  
최근에 전부 다 새로 고친 집, HOA 없음  
2 \$1,075,000 포토크 싱글홈  
방 4, 화장실 2+1, 차고 2  
포토크에 위치한 잘 꾸민 집, 좋은 가격  
**DC**  
1 \$950,000 워싱턴 디씨 듀플렉스  
방 4, 화장실 4+1, 차고 1  
새집, 편리한 교통, 모던한 이쁜 집  
2 \$649,000 SE 타운  
방 5, 화장실 3+1  
새 타운 하우스, 모던하게 지은 이쁜 집

# 가구·목재 고관세 부과... 주택시장 '역풍' 우려

### 주택 개조·건축비 상승 불가피 캐비닛 최대 1.5배 인상 전망 제조업 부활 아닌 소비자 부담 ↑

수입 목재·주방 캐비닛·욕실 세면대·가구 등에 대한 관세 부과 조치가 발효되면서 침체한 주택시장에 역풍이 불 수 있다는 우려가 제기되고 있다.

지난 14일부터 캐비닛·세면대·가구에 대해 25% 관세가 공식 부과됐고 연목 및 일반 목재 수입품에도 10%의 신규 관세가 적용됐다.

이와함께 또한 해당 품목을 수출하는 국가가 올해 안에 미국과 무역 협정을 체결하지 못할 경우 내년 1월 1일부터는 천으로 감싼 목재 제품에 30%, 주방 캐비닛과 세면대는 최대 50%의 고율 관세가 부과될 예정이다.

한인 가구 업계에 따르면 미국이 주로 가구를 수입하는 국가는 중국·베트남·이탈리아를 비롯한 유럽 국가들이다. 이미 트럼프 행정부 1기 때 관세 인

상으로 중국 내 가구 공장이 대거 베트남으로 이전하면서 현재 중국에서는 고급 가구를 제외한 일반 수입물량이 적은 수준이다. 베트남산 가구는 기존 20% 관세에서 25%로 5% 인상되며 영국과 유럽연합(EU)에서 수입되는 목재 가구는 양국과 미국이 체결한 무역 협정에 따라 영국산은 10% 세율이 적용된다.

선 리 에이스가구 대표는 "베트남산 가구의 경우 5% 인상에 그치고 몰류비가 이전보다 크게 낮아져 업체들이 관세 인상분을 소비자에게 전가하지 않을 가능성이 높다"고 예상했다.

업계는 이번 관세 부과로 가장 큰 영향을 받을 분야로 주택 개조 및 신규 주택시장을 꼽고 있다. 특히 캐비닛 가격은 큰 폭의 상승이 전망된다.

업계에 따르면 국내 유통 캐비닛의 약 90%가 중국산이다. 이번 25% 관세 부과에 트럼프 대통령이 중국의 희토류 수출 단속에 대한 보복 조치로 오는 11월 1일부터 중국산 제품에 100% 추



관세로 소비자 부담이 체감하는 가구 가격 상승은 크지 않을 전망이다. LA 한인타운 에이스 가구 매장 전경. 김삼진 기자

가 관세를 부과하겠다고 위협하고 있어 캐비닛 가격 상승은 불가피한 상황이다.

조난단 김 카바 리모델링 총괄 디렉터는 "트럼프 대통령이 국내 제조업을 살리기 위해 이번 조치를 시행했지만

국내산은 주문 후 평균 3개월이 걸리고 가격도 비싸 경쟁력이 떨어진다"고 말했다. 이어 "이번 관세로 캐비닛 가격이 최대 1.5배 이상 오르면서 리모델링 비용이 전반적으로 상승할 것으로 보인다"며 "상대적으로 가격이 덜 민감한

하이엔드 리모델링 시장의 수요가 늘어날 가능성이 크다"고 내다봤다.

부동산 업계는 이번 관세 인상 조치가 트럼프 행정부의 또 다른 핵심 목표인 주택 건설 및 판매 촉진 정책에 역행할 수 있다고 경고하고 있다.

전미주택건설협회(NAHB)는 2024년 자료를 인용해 신규 주택 건설에 사용되는 자재의 약 7%가 해외 공급업체에서 조달된다고 밝히며, 새로운 수입 관세가 없더라도 건축 자재 가격은 이미 2020년 12월 이후 34% 상승했다고 전했다.

이번 관세 조치는 부동산 매매에도 영향을 미칠 전망이다.

진 흥 남가주 한인부동산협회(KREBA) 회장은 "모기지 이자가 높아 바이어들이 여유 자금을 다운페이에 투입하고 있어 집수리 예산이 부족한 상황"이라며 "이번 관세 조치로 집수리 비용 부담이 높아져 바이어들이 즉시 입주가 가능한 주택을 선호할 것"이라고 말했다. 이은영 기자

# "서민은 내집 마련 꿈도 꾸지 말란 건가" 실수요자들 반발

### 초강력 부동산 대책 현장 반응

"아파트 청약 당첨이 될 돈 없어서 못 들어간다. 서민은 내집 마련 꿈도 꾸지 말란 건가"

"서울 번두리에 사는 것도 서러운데 왜 싸잡아 규제하나. 거주 이전의 자유까지 빼앗나."

15일 서울 전역과 경기 일부를 규제 지역으로 묶고 주택담보대출(주담대) 한도를 낮추는 이재명 정부 세 번째 부동산 대책 발표 이후 실수요자들 중심으로 비판이 거세다. 집값 상승세가 미미했던 지역일수록 반발이 특히 크다.

이사를 앞둔 실수요자는 더 허탈해 했다. 지난해 결혼한 후 올해 자녀를 출산한 주모(41)씨는 "직장은 정상적인 방법으로 집을 살 수 없고, 현금 부지만 혜택을 보는 것 아니냐"고 반문했

### "집값 안 오르면 지역까지 왜 묶나"

온라인선 "주거 사다리 아예 끊어" 일각 "고가주택 보유세 올렸어야"

국토부 홈페이지 접속폭주로 한때 다운

다. 주재원으로 4년째 태국에 머물다 내년 초 한국으로 돌아올 예정인 조모(43)씨도 "애들도 크고 해서 돌아가면 좀 넓은 집을 구할까 했는데 이게 무슨 날벼락인지 모르겠다"며 "정부가 평범한 실수요자까지 투기꾼으로 몰아간다"고 했다.

온라인 커뮤니티도 들끓었다. 진여성향의 커뮤니티에서조차 "(주거) 사다리를 아예 끊는 수준" "부동산 좀 건드리지 마라. 건드릴 때마다 2배씩 오른다" 등 글이 쌓였다. 비중이 크진 않



정부가 관계부처 합동으로 '주택시장 안정화 대책'을 발표한 15일 오후 서울시내의 한 은행에서 시민들이 대출 상담을 하고 있다.

았지만 일부 커뮤니티에 "이재명 정부가 잘한다"거나 "25억원짜리 부자집은

본인 돈으로 사는 게 맞다" 등 정책을 지지하는 게시글도 올라왔다. 집값이

늘수록 대출 한도를 줄이는 정부 대책을 두고는 원칙을 무시한 규제란 평가도 나온다. 한 금융권 종사자는 "금융의 기본 원칙은 담보 가치가 높을수록 대출을 더 해주는 건데, 역행하는 발상"이라고 평가했다.

고강도 규제에 따른 시장 혼란은 당분간 이어질 것으로 보인다. 이날 국토교통부 홈페이지는 접속자 폭주로 다운되기도 했다. 서울 성동구의 한 공인중개사는 "아파트를 팔아도 갈 곳이 없다는 분은 매물을 내렸고, 여유가 있는 분은 매물이 부족한 상황을 고려해 호가를 올리려 한다"고 말했다. 한 시중은행 관계자는 "대출 한도와 관련한 고객 문의가 쏟아지면서 평소보다 분주했다"며 "일부는 자금 계획에 차질이 생겼다고 토로했다"고 전했다.

김경희·장원석·정은혜 기자

## "집값 오르고 규제 더 세질 수도" 9월 서울 부동산 증여 44% 급증

서울 아파트 두 채를 갖고 있는 직장인 이모(59)씨는 재건축 아파트 한 채를 고3 수험생 자녀에게 증여하기로 결정했다. 원래는 절세도 할 겸 자녀가 대학에 진학하면 세대분리를 한 뒤 아파트를 물려줄 계획이었지만 최근 마음을 바꿨다. 이씨는 "아파트값도 계속 오를

것 같고 부동산 규제도 강화될 것 같아서 시점을 앞당겼다"고 말했다.

서울에서 부동산을 팔지 않고 물려주는 움직임이 거세졌다. 12일 법원 등 기정보광장에 따르면 지난달 서울에서 부동산 증여에 의한 소유권이전등기를 신청한 수증인(내국인)은 2107명으

로 8월(1462명)보다 44.1% 늘었다. 올해 1~8월 월 평균(1514.1명)보다 39.2%, 지난해 9월(966명)보다 118.1% 각각 급증했다. 서울에서 증여에 의한 소유권이전등기 신청자 수가 월간 기준 2000명을 넘긴 건 지난 2022년 12월 이후 처음이다.

보통 부동산 증여는 집값 상승기에 활발하다. 부동산 가격이 오를수록 각종 세금도 따라 상승하기 때문에 다주택자를 중심으로 증여를 서두르는 경향이 강해진다.

실제 올해 아파트값 상승세와 맞물려 증여 건수가 크게 늘었다. 한국부동산원에 따르면 올해 9월까지 서울 아파트값 누적 상승률은 5.53%로, 지난해

같은 기간(3.69%)보다 2%포인트가량 높다.

서울 집값이 앞으로 더 오를 것이라는 기대도 매매 대신 증여를 부추기는 요인이다. 김우철 서울시립대 세무학과 교수는 "결국 '똥뽕한 한채는 오른다'는 믿음이 서울 아파트를 물려주는 흐름으로 이어지고 있다"고 말했다.

정은혜 기자

추천이 꼬리를 무는 부동산

갤럭시부동산 GALAXY REALTY

최근에 마켓에 올리지 않고  
주인 \*세입자 바로 연결한 집  
(렌트 구하는 분도 환영함. 갖고 있는 집도 많음)

리리 정  
갤럭시부동산 대표 에이전트

주소	기간	세입자
울 거울/내년 봄에 파견 나올 주재원 30여명 있음. 렌트 높을 집 갖고 있는 집 주인 환영	10월 ~ 내년 1월 입주 예정	\$2,000 ~ \$5,500 가격대 렌트
7608 Lee Landing Dr, Falls Church, VA	1+1년 (RENT)	\$2,600 가격대는 세입자 연결
2901 Gettysburg Sq, Vienna, VA	2년 (RENT)	주재원. 지난 6년간 세입자도 로리 손님. 이번에도 마켓에 내 놓지 않고 바로 연결 + 렌트 완료
8220 Crestwood Heights Dr, McLean, VA	2년 (RENT)	주재원. 공황에서 바로 입주
8380 Greensboro Dr, McLean, VA	3년 (RENT)	주재원. 공황에서 바로 입주
1645 International Dr, McLean, VA	1년 (RENT)	주재원. 공황에서 바로 입주. 1년 렌트는 잘 안 주는데, 주인측 에이전트를 잘 아는 사람이랑 받아줌.
11828 Dinwiddie Dr, Rockville, MD	3년 (RENT)	주재원. 세입자. 특히 가족이 좋아함
14010 Tanners House Way, Centerville, VA	3년 (RENT)	주재원. 이전 세입자 4년 살고, 하루의 공실 없이 3년 렌트 이어감

사무실 (703) 622-0312 직통 (703) 625-9909

1952 Gallows Rd. #102, Vienna, VA 22182  
(타이슨스 DMV 옆, 한미과학재단 1층)

# 김원근 변호사

이민비자 영주권  
비즈니스 관련·파산신청

Weon G. Kim  
VA, MD, DC Attorney at Law

- 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
- 리스계약·비즈니스 세틀먼트·프랜차이즈
- 개인·비즈니스·채터 7·채터 13·학자금용자 감면  
서브채터 5·채터 11·파산법원의 각종재판

TEL: 571-278-3728

8200 Greensboro Dr., #900  
McLean, VA 22102

# 상승 참여는 착시... 수익 포텐 낮추는 구조

## 변동성 제어 지수의 이해

최근 몇 년 사이 변동성 제어 지수 (Volatility Control Index, 이하 VCI) 는 고정형 인덱스 어뉴이티(FIA) 시장 에서 주목을 받아왔다. 보험사들은 손 실은 방어하면서 시장의 상승은 따라 간다'는 메시지를 강조했고, 투자자들은 '리스크 없는 성장'이라는 개념에 마음이 끌렸다. 하지만 그 약속이 실제 시장에서 충실히 지켜졌는지에 대해서는 의문이 커지고 있다. 화려한 백테스트 결과가 홍보 자료에 등장하곤 하지만, 현실의 성과가 그 수준에 미치지 못한 사례가 적지 않기 때문이다. 문제의 핵심은 제품이 근본적으로 나쁘다기 보다, 그 구조와 한계를 충분히 이해하지 못한 채 기대가 과도하게 형성되었다는 데에 있다.



변동성 제어 지수(VCI)에 대한 막연한 기대 심리가 오히려 상한선을 낮추게되는 결과를 초래할 수도 있다. 기본적으로 한계성을 이해해야 대처할 수 있는 안목이 생긴다.

### ▶구조적 한계의 근원

VCI의 기본 원리는 시장의 변동성을 일정한 목표 수준으로 낮추는 것이다. 변동성이 커질 때는 위험자산 비중을 줄이고, 변동성이 잦아들면 다시 늘리는 식으로 자산 배분을 자동 조정한다. 얼핏 들으면 합리적으로 들린다. 불안정할 때는 안전하게, 안정될 때는 더 적극적으로 접근하는 뜻이니까.

그러나 실제 시장에서는 이 매커니즘이 역효과를 내곤 한다. 강제장이 시작될 때는 변동성이 높은 경우가 많다. 바로 그때 VCI는 위험을 줄이겠다고 주식 비중을 낮춘다.

반대로 큰 하락이 지나 시장이 안정을 되찾는 구간에서는 이미 주요 반등이 상당 부분 진행된 다음이라, 다시 위험자산을 늘려도 회복의 초입을 놓치기 쉽다. 결과적으로 공포 속에서 팔고 안도 속에서 사는, 투자자라면 피하고 싶은 패턴이 기계적으로 반복되는 셈이다.

여기에 현실의 마찰비용도 더해진다. 모델은 종이 위에서 매끈하게 작동하지만, 실제 운용에서는 리밸런싱 과정의 거래 비용과 시차, 슬리피지가 누적된다. 백테스트는 이런 요소를 충분히 반영하지 못한다. 시간이 지날수록 VCI가 시장 대표지수의 수익률을 완

상승 초입 놓치고 회복 국면 늦게 진입할 경우 백테스트 성과 재현 못하고 기대 이하 성적 많은 변동성에 반응하는 주식 비중 조절 구조가 한계 자신의 투자 성향과 맞게 활용하는 도구로 봐야

전히 따라잡기 어려운 구조적 이유가 여기에 있다.

### ▶실제 숫자가 전해주는 현실

이런 구조적 한계는 성과 비교에서 또렷하게 드러난다. 어떤 VCI는 지난 20년간 연평균 10% 안팎의 수익을 기록했다고 소개되지만, 같은 기간 그 VCI가 참고하는 실제 주식 지수는 15%를 넘는 연평균 수익을 냈다.

표면적으로는 몇 퍼센트포인트 차이로 보일 수 있지만, 복리로 쌓이면 장기적으로 자산 격차가 눈에 띄게 벌어진다. 최근 1년 같은 짧은 구간에서도 시장 지수가 두 자릿수 상승을 하는 동안 VCI가 제자리이거나 마이너스를 기록하는 사례가 나타난다.

변동성이 커지자 위험자산 비중을 줄였고, 이후 강한 반등이 이어질 때 이미 방어적인 포지션으로 묶여 있었기 때문이다. 이는 단지 운이 나빴던 한

해의 예외라기보다, 변동성 목표를 기계적으로 맞추는 구조에서 빈번히 발생할 수 있는 결과다

### ▶마케팅 문구가 만드는 착시

VCI를 설명할 때 흔히 쓰이는 문구는 '하락을 방어하면서 상승을 누린다'는 식이다. 그러나 실제로는 하락을 완전히 피하지 않지만 반영이 늦고, 상승은 구조적으로 제한되는 결과가 나타날 수 있다. 변동성 제어는 본질적으로 수익의 상한선도 함께 낮춘다. 그 사실을 충분히 이해하지 못한 채 백테스트 수익률만을 현실처럼 받아들였다면, 시장이 크게 오를 때 내 계좌가 왜 조용한지 당황할 수밖에 없다.

더구나 백테스트는 과거 데이터를 바탕으로 한 모형 실험일 뿐, 실제 거래 비용이나 즉시 실행이 불가능한 상황 등을 온전히 반영하지 않는다. 그래서 백테스트는 좋은 참고자료일 수는 있

어도 장밋빛 미래를 보장해 주진 않는다.

### ▶예외처럼 보이는 사례와 그 한계

모든 VCI가 똑같이 움직이는 것은 아니다. 어떤 지수는 채권 등 안전자산으로의 전환을 최소화하고 주식 관련 과생을 활용해 포지션의 크기만 조절한다. 시장과의 연동성이 상대적으로 높아지는 대신, 변동성 관리의 효과를 얻기 위해 여전히 상승 여력을 일부 포기해야 한다는 딜레마는 남는다.

실제로 이런 단순화된 구조에서도 시장이 강하게 오르는 시기에는 의미 있는 격차가 벌어질 수 있다. 반대로 변동성이 낮고 횡보가 이어지는 기간에는 상대적 안정감이 장점으로 작용할 수 있다.

결국 VCI는 시장을 대체하는 만능 엔진이 아니라, 특정 환경에서는 유용하고 다른 환경에서는 아쉬운 '도구'라는 점을 인정하는 것이 솔직한 접근이다.

### ▶가격과 조건이 담보하는 것

VCI가 포함된 상품은 대개 상한선(캡)이나 참여율 같은 조건이 붙는다. 이런 조건은 보험사가 실제로 헤지에 투입하는 예산, 즉 옵션 비용의 크기에

따라 결정된다. 같은 회사의 상품이라도 대표 주가지수를 기준으로 한 캡이 지나치게 낮은데, VCI에는 유난히 높은 캡이나 참여율이 붙어 있다면 그것이 진짜 더 후한 기회인지, 아니면 마케팅을 위한 숫자에 가까운지 차분히 살펴볼 필요가 있다.

재설정률을 투명하게 공개하고, 장기간 일정한 수준을 유지해 왔는지, 실제 갱신 때 조건이 급격히 나빠지지 않았는지 같은 기록도 중요한 단서가 된다. 표면의 숫자보다 그 숫자를 가능하게 하는 비용 구조와 운용 원리가 더 본질적이기 때문이다.

### ▶내게 맞는지 점검하려면

VCI는 위험을 없애는 장치라 아니라 위험을 다른 형태로 재배분하는 장치에 가깝다. 변동성을 낮추는 대신, 상승장의 에너지도 일부 내려놓는 선택이다. 그렇다면 이런 특성이 내 재무목표와 투자성향에 맞는 지부터 따져봐야 한다.

시장이 크게 오를 때 따라가는 재미보다, 계좌의 등락 폭이 작은 편안함이 더 중요하다면 VCI의 성격이 마음에 들 수 있다. 반대로 장기적인 자산 증식을 우선하고, 단기 변동성은 감수하더라도 시장의 추세를 더 온전히 가져가고 싶다면 다른 선택지가 나올 수 있다.

무엇보다도 백테스트보다 실제 운용 성과를 중시하고, 동일 기간에 단순한 주가지수 연동 구조와 비교했을 때의 차이를 냉정하게 확인하는 습관이 필요하다. 상품의 이름이나 복잡한 설계 논리보다, 결국 내 돈을 걸 결정짓는 것은 현실에서의 결과다.

### ▶환상보다는 이해가 먼저

VCI 자체가 나쁜 것은 아니다. 다만 그 작동 원리와 한계를 모른 채 '손실 없이 성장한다'는 기대를 품는 순간, 실망은 예고된 것이나 다름없다. 변동성 제어는 심리적으로 안정감을 줄 수 있지만, 장기 수익의 상한선을 낮출 가능성도 함께 품는다.

중요한 것은 환상이 아니라 이해다. 백테스트의 예쁜 곡선보다 실제 운용의 굴곡을 직시하고, 내 상황에 맞는 지 차분히 점검하는 태도가 필요하다.

권 최이피츠 자산관리 대표

중앙일보는 워싱턴 한인사회를 위해 새 지평을 열어갑니다. **힘찬출발 중앙일보가 함께합니다.**

**집수리비 걱정하지 마세요! 제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고 팔아 드리겠습니다!!**

클립턴 싱글홈	페어팩스 타운홈	센터빌 타운홈	스프링필드 타운홈
<b>\$1.5M</b>	<b>\$3,300</b>	<b>\$3,000</b>	<b>\$3,000</b>
방5/화4.5/차고3, 1.05 에이커 새 지붕, 새 HVAC	방3/화2.2/차고1, End Unit 편리한로케이션, 관리잘 된 집	방3/화2.5/차고1, End Unit 업그레이드 많이 할, 굿로케이션	방2/화2.2, 2 Assigned 밝고 환한집, 업그레이드 많이함, 교통편리

**여전히 매물이 부족합니다. 동네 최고가로 팔아드리겠습니다.**

FAIRFAX REALTY 50/66 LLC 11130 Fairfax Blvd. #105 Fairfax, VA 22030 인연을 소중히 여기는 **김경아 부동산 703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com**

**GTAX Consulting Group** IRS 감사 세무랑감 전문

703-844-0355 / www.gtax1.com 4000 Legato Rd. Ste. 1100, Fairfax, VA 22033

“ 세금 보고, 절세 전략, 세금 문제 해결, 각종 비즈니스 지원 서비스를 통해 고객의 성공을 돕습니다. 저희는 빠르고 저렴하며 고객이 만족하는 양질의 서비스를 제공합니다. ”

개인 세금 보고	사업체 세금 보고	재정 설계 및 노후 계획
<ul style="list-style-type: none"> <li>50개 주 개인 세금 보고 / 세무 상담</li> <li>해외 자산 및 수입 보고</li> <li>자녀 학자금 신청 및 상담</li> <li>세무 감사 대행 / 세금 탕감 신청</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>법인체, 사업체 설립</li> <li>비영리 단체 설립</li> <li>사업체 세금 보고 및 세무 업무</li> <li>장부 정리 및 직원 PAYROLL</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>은퇴 설계 / 개인 연금 Annuity, IRA</li> <li>생명 보험 / 장기 요양 보험</li> <li>직원 복지 / SEP, 401K</li> <li>오바마케어 / 메디케어</li> </ul>

정승욱 연방세무사 김영선 연방세무사

# 신을 인간 모습으로 본 순간, 문명이 꽃피웠다

## 종교 서평: 하나님의 형상대로

‘인간은 하나님의 형상으로 창조’ 유대-그리스도교의 독특한 시각 고대에 인간가치 드높인 계기 돼 자아·자유·양심·평등·세속화 추동 서구 중심의 논리 전개는 아쉬워

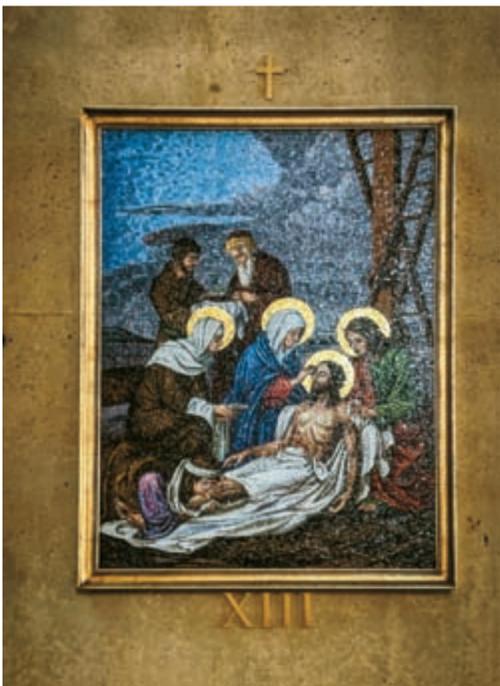
신은 도대체 어떤 모습일까. 전지전능의 존재를 인간의 시각적 이미지로 포착하려는 건 어리석은 일인지 모른다. 하지만 그래야 직성이 풀리는 게 중생의 호기심이기도 하다. 그런 인간의 발상이 서구문명의 근저를 형성했다는, 참신한 통찰을 담은 책이 나왔다.

UC버클리 중동학연구소 교수인 토머 필시코의 ‘하나님의 형상대로’다. 원제는 ‘In God’s Image: How Western Civilization Was Shaped by a Revolutionary Idea’.

이 책은 문명사 해석에서 ‘하나님의 형상’이라는 유대-그리스도교의 핵심적인 인간관이 근대 서구문명 형성의 결정적 동인이라는 독특한 주장을 전개한다. 이게 독특하다는 건 ‘인간은 하나님의 형상으로 창조되었다’는 사상이 개인의 자아, 자유와 자율성, 평등, 양심, 의미라는 현대 서구 문명의 핵심 가치를 혁명적으로 형성해왔다고 주장하기 때문이다. 이는 고대 문명에서 보편적으로 인정되지 않던 가치들이었다.

저자는 문명의 태동기에서부터 당시 주변 지역과 확연히 다르게 출발했던 히브리 사유에 주목하는 데에서 시작한다. 이어지는 역사적 접근과 분석은 관련된 다양한 지역들과의 비교를 통해 그 독특함을 더욱 부각시키는 방향으로 전개된다. 예를 들면, 고대 근동 사회에서 ‘하나님의 형상’은 왕에게만 적용되는 제한적인 개념이었지만, 유대교 전통에서는 이를 모든 사람에게로 확장하는 민주화의 가능성을 지니고 있었다는 것이다.

고대엔 계층 구조가 당연시됐고, 여성이나 노예는 남성이나 주인의 소유물로 간주되는 관습법이 일반적이었다. 반면 유대교 전통에서 하나님의 형상이라는 사상은 모든 인간이 신성을 공유하기 때문에, 평등할 뿐 아니라 주체적 자아로서의 자유를 지닌다는 해방의 혁명적 인간관으로 이어졌다는 것이다. 물론 유대교 전통이 이러한 사상에 뿌리를 두고 있었다고 하더라도



LAC다운타운 천사의 모후 대성당에는 예수가 십자가에 달리기까지의 과정이 모자이크 작품으로 묘사돼 있다. 예수의 얼굴엔 최후의 순간에 인간의 몸으로 느꼈을 표정이 잘 나타나 있다. 김상진 기자



오늘날 서구문명이 향유하는 인간적 가치가 고대로부터 바로 실행되었던 것은 아니다. 서구에서도 근대에 이르러야 비로소 그러한 사상이 본격적으로 구현되었음은 물론이다.

이 책은 시대 순으로 구성돼 있다. 저자는 고대 메소포타미아와 바빌론 등 성서 시대부터 중세를 거쳐 종교개혁과 이후 근대 및 세속화된 현대 사회까지 ‘하나님의 형상’이라는 사상의 진화를 보여준다. 또 그는 이 사상이 구체적으로 표출시킨 가치들을 열거하고, 각 가치들이 이를 어떻게 반영하면서 구현하고 있는지를 집요하게 분석한다. 그 다섯 가지를 간략히 살펴보자.

첫째, 자아, 특히 개인적 자아의 출현이다. 고대사회에는 집단주의가 지배적이었는데 하나님의 형상은 각 인간에게 동등하게 부여된 것이니 인간 개인이 중요하게 부상하는 계기가 됐다. 이로써 개인의 고유성과 자율성을 강조하는 개인주의의 발전으로 이어졌다. 아울러 ‘하나님의 형상’이 인간 창조의 원형이라고 이해함으로써 고대 종교들의 우상 숭배를 타파하

고 하나님의 형상인 인간의 가치를 드높일 수 있었다. 사회적으로는 남성의 소유물로 간주되던 여성이 법적인 주체로서의 지위를 갖게 되는 근거가 되었다.

둘째, 당연하게도 개인적 자아의 부상은 자유라는 가치를 필연적으로 구현하게 했으니 ‘하나님의 형상’은 권위주의를 거부하는 자유사상의 근거로 작동해 왔다. 특히 사도 바울을 통해 ‘하나님의 형상’은 그리스도교 안에서 본격적으로 내재화했다. 이로써 계층, 인종, 성별과 무관한 추상적 개인 개념이 자리잡기 시작하면서 인권에 대해서도 관심이 집중하게 되었다.

셋째, 개인의 자유가 중요한 가치로 부각됨으로써 자유와 함께 가야 하는 책임에 관한 도덕과 윤리의 차원이 강조됐다. 여기엔 양심의 문제가 관련이 있는데, 이 역시 ‘하나님의 형상’의 구체적인 내용을 구현하는 사회적 표출이었다. 역사적으로는 개신교의 종교개혁 운동이 양심의 역할에 대해 더욱 주목하게 하는 동인이 되었다는 점에서도 확인된다. 아울러 종교적 자유에 대해 더욱 강조하게 되면서 종교가 점차 개인적 차원으로 축소됐는데, 오히려 근대 이후 세속화의 씨앗이 여기서 심어졌다고 볼 수도 있다. 넷째, ‘하나님의 형상’이 모

든 인간에게 동일하게 부여되었으니 평등은 필연적인 가치가 아닐 수 없다. 특히 이는 서구 근대화 과정에서 두드러진다. 예컨대, 소수인종인 유대인들이 유럽사회에 받아들여지는 과정이나 그리스도교가 타자를 대하는 태도에서의 변화 등에서 이러한 평등이라는 가치가 구현되는 것을 볼 수 있다.

다섯째, 근대 과학혁명과 자연주의가 귀결시킨 현대 무신론은 앞선 근대 와도 구별되는 문화적 충격으로 다가왔다. 예를 들면, 신이 도덕성의 근거였다가 오히려 이를 위협하는 존재로 간주되던 것을 들 수 있다. 당연하게도 이에 대한 반응으로 우리 시대에 와서 두드러진 세속주의의 출현을 들 수 있다.

그럼에도 불구하고 ‘하나님의 형상’은 이 대목에서도 중요한 역할을 한 것으로 평가된다. ‘하나님의 형상’이 위에서 열거한 여러 가치들로 구체화되면서 인간 안에서 이성이나 자유의지와 같은 본성으로 내재화하게 된다는 것이다. 따라서 개인의 삶의 의미는 이제 더 이상 밖으로부터 강요되는 것이 아니라 스스로 존엄성을 추구하는 근거로 작동하며 나아가 이를 새기고 실현하는 터전이 된다.

결국 ‘하나님의 형상’이라는 사상은 특히 근대 이후 서구에서 이러한 가치 구현의 방식으로 실현되고 있다. 이 과정에서 일어난 세속화는 종교의 붕괴

가 아니라 오히려 종교의 세속적인 연장과 확대라고 볼 수 있다는 것이다.

이 같은 방식으로 ‘하나님의 형상대로’라는 사상이 비록 세속화의 방식이지만 서구 문명을 형성하는 혁명적인 이념이었다고, 저자는 주장한다.

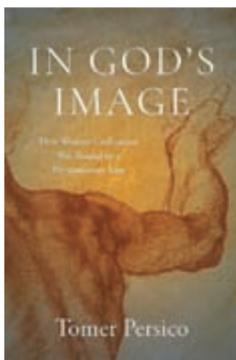
오늘날 영성적 차원을 인정하면서 종교를 거부하는 이른바 SBNR(spiritual but not religious)이 확산하고 있다. 이런 풍토에서 ‘하나님의 형상’이라는 종교적 사상은 세속적으로 변화하면서도 여전히 인간의 본성과 가치를 구현하게 하는 근거라고 저자는 주목한다. 이러한 그의 통찰은 탁월한 논리적 일관성을 지닌다고 볼 수 있다.

전체적으로, 이 책은 무엇보다 시대의 변천과 역사적 변화가 물질적 조건보다 사상의 영향력에 더 근본적인 뿌리를 두고 있다는 문명사적 해석을 제시한다. ‘하나님의 형상’이라는 하나의 사상을 기축으로 시대와 역사를 꿰뚫어내는 노력이 매우 인상적이다.

반면, 다양한 변화요인을 지나치게 단순화하는 것이 아닌가, 하는 의문도 든다. 나아가 저자의 주장을 일반화하기에는 그 적용범위가 서구로 제한된다는 한계도 부정할 수 없다. 특히 평등이라는 문제를 다루는 장에서는 지나치게 유대교와 유대인에 집중하고 있다는 인상을 준다. 보다 광범위하게 접근했으면 더욱 큰 설득력을 지닐 수 있었을 것이라는 아쉬움을 피할 길 없다. 유대-그리스도교 사상과 문명 사이의 관계에 비중을 두는 종교문화사적인 접근이기에 다른 종교들에 대한 논의가 전개될 공간은 제한적이었으리라.

그럼에도 불구하고 이 책의 백미를 유감없이 보여주는 통찰이 있으니, 근대 세속화의 동인으로서의 ‘하나님 형상’ 해석 바로 그것이다. 즉, ‘하나님의 형상’이라는 사상이 이를 평등하게 공유하는 인간의 가치를 부상시킴으로써 인간이 오히려 역설적으로 신의 권위로부터 벗어나는 세속화와 인간중심 사상을 추동했다는 것이다.

지금껏 종교적인 사상이 오히려 탈종교화와 세속화로 나아가게 하는 계기가 되었다는 해석은 이 책에서 우리가 살릴 수 있는 가장 절실한 통찰이 아닐까. 한편으로는 탈종교화와 세속주의를 부추기는 듯하지만, 다른 한편으로 근대 이후에도 ‘하나님의 형상’이라는 사상이 그 혁명적인 변화의 원동력으로 작동해 왔다는 주장을, 저자는 방대한 사료와 해석을 통해 개진하고 있다. 정재현 교수



**상용건물! 사업체! 주택매매!**

**이제 오승환과 함께하십시오!**

**주택 리스팅 받습니다!**

MD 리퀴스토어, 세탁소 리스팅 보유

언제든지 상담환영 합니다! (건물 사업체 주택)

비즈니스 손님이 많이 기다리고 있습니다!

전화주세요!

Realtor® EA/Notary Public **Seung Oh**

**오승환 410.303.0452**

**GIANT REALTY**

3277 Pine Orchard Ln. Suite 2, Ellicott City, MD 21042  
O. 410-750-8040 F. 410-750-3992

**MD Ellicott City**

**Snoopy Pet Grooming**

강아지 그루밍 배우실분

**강아지 그루머 구합니다.**

**443-759-9798**

# 악착같은 부동산 비키리

## 셀러의 희소식 ~

집 팔려니 고민되시나요?

하나부터 열까지 신경 안 쓰시게 하여 제대로 팔아 드립니다.  
집 수리 이쁘게 해서 빨리 팔아 드립니다. 최소한의 경비를 약속 드립니다.

## 바이어 희소식 ~

이자가 6%대로 많이 내렸습니다. 이자가 더 내리면 집 값이 더 올라갑니다.  
집사실 바이어들은 때를 잘 잡아야 미리 계획을 세우세요.  
투자용 주택을 장만해 노후 은퇴 자금으로 활용하실 분들은 연락주세요.  
절대!!! 실패하지 않는 투자 상담 해드립니다.

## 임대 주택 관리

매릴랜드, 디씨 집 관리 힘드시죠.  
임대면허증, 카운티 인스펙션, 래드 인스펙션 다 관리해드립니다.  
세입자와의 분쟁 해결해드립니다. 임대주택관리 17년 경력의 노하우!

### RENT

싱글 홈, 스프링필드  
(애난데일 부근)  
방3, 화2, 즉시 입주  
**\$3,600**

아파트, 디씨 NW  
하워드 대학부근 아파트  
방1, 화1 \$1600  
**\$1,600**

### 급매

급매 페어팩스에서 가장싼 타운하우스  
방2+ 화 1+ 아담한 뒷마당  
챠털리 as is 급매  
**\$300,000 (임대 \$1,800)**

힘든 세입자나, 밀린 렌트비로 고민중이시면 연락주세요.  
부동산 매매, 임대주택 리스팅, 임대주택 관리

# 비키리 부동산

전화 문자 **703-231-5572**

DC, MD, VA 브로커 면허 소유  
북버지니아 부동산 협회 선정 17년 연속 탑프로듀서, 주택 관리 전문 회사

NVAR Diamond Member  
Membership in the Top Producer's Club for 10 years of cumulative success

CONFIDENTIALITY NOTICE: The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure.



**앰플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사**

DC, 메릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321

부동산 이야기



백기환 뉴스타부동산 판매팀 명예부사장

기준 금리 인하와 부동산 시장

경기 부양, 실업률·고물가 대처 핵심 무작정 내릴 경우 시장 과열 우려도

지난달 신규 주택 판매가 큰 폭으로 증가해 2022년 초 이후 가장 크게 급등했다.

주택 건설 업체들은 가격 인하와 각종 판매 인센티브가 수요를 견인했다는 분석이다. 상무부는 지난 8월 신규 주택 판매량이 7월보다 20.5% 증가한 80만 건을 기록했다고 발표했다. 이 증가율은 지난 2022년 1월 이후 3년 7개월 만에 가장 높은 수준으로 전문가에 상치 65만 건을 크게 웃돌았다.

블룸버그 통신에 따르면 전미 주택 건설 업체 설문에서 응답자의 39%가 구매자에게 할인 혜택을 제공했다고 답했다. 이자 하락도 신규 주택 판매량 증가에 힘을 보탠 것으로 평가되고 있다.

연방준비제도(Fed)가 기준 금리를 인하한 이유는 실업률 상승과 같은 경기 둔화 신호에 대응하기 위해서다. 구체적으로 설명해 보면, 첫 번째는 경기 부양을 위해서다. 금리를 낮추면 기업과 가계가 대출을 더 저렴하게 받을 수 있어 소비와 투자가 늘어났다. 이는 고용 확대와 경기 회복을 유도하는 효과가 있다. 두 번째는 실업률 상승 대응이다. 실업률이 높아진다는 것은 노동시장이 약화되고 있음을 의미한다.

Fed는 고용 최대화(dual mandate 중 하나)를 위해 금리 인하를 통해 고용 회복을 지원하려는 것이다. 세 번째는 인플레이션 압력 완화이다. 실업률이 오르면 소비가 줄어 물가 상승 압력이 약해지기 때문에, Fed는

금리를 인하해도 인플레이션 폭주 위험이 크지 않다고 판단할 수 있다. 네 번째는 심리적·신호 효과를 위해서다. 소폭 인하(0.25%p)는 “경기 둔화를 주의 깊게 보고 있으며, 완화적 정책으로 뒷받침하겠다”라는 신호를 시장에 보내는 역할을 할 수 있다. 즉, 고용 약화 → 경기 둔화 가능성 → 통화정책 완화 필요성이라는 흐름 속에서 금리 인하가 이루어진 것이라고 볼 수 있다.

그러면 그동안 정부가 독촉을 해도 연준이 기준 금리를 내릴 수 없었던 부분을 알아보면, 첫 번째는 연준의 독립성이다. 연준은 정치적 압력에서 독립적으로 통화정책을 수행하도록 설계되어 있다. 단기적인 정치적 이익(예: 경기 부양 → 지지율 상승)을 위한 금리 인하 요구를 그대로 따르다 보면, 장기적으로 물가 불안이나 금융 불균형이 생길 수 있기 때문이다.

두 번째는 인플레이션 관리이다. 금리를 너무 빨리 내리면 돈이 풀려 물가가 급등할 위험이 있기 때문이다. 특히 물가가 아직 목표치(보통 2% 전후) 이상일 경우, 성급한 인하는 오히려 경제 불안정을 키울 수 있다. 세 번째는 금융시장 안정성이다. 금리 인하는 자산 시장(부동산, 주식 등)을 과열시킬 수 있다. 만약 경기 둔화는 심하지 않은데도 무리하게 금리를 내리면, 부동산 버블이나 과도한 기업 부채 확대 같은 부작용이 발생할 수 있기 때문이다.

부동산 이야기



애니운 콜드웰뱅크 베스트부동산

왜 지금 부동산을 사야 하는가

불경기 실물 자산 가치 오르는 현상 뚜렷 절세 효과, 양도 소득세 면제 특혜 누릴만

부동산과 인플레이션은 밀접하게 얽혀 있는 경제적 주제다. 인플레이션은 단순히 생활비 상승에 그치지 않고, 주택 가격과 투자 시장 전반에 중요한 영향을 미친다. 특히 미국 사회에서 주택은 단순한 거주 공간을 넘어 자산 축적과 세대 간 부의 이전을 가능하게 하는 주요 수단으로 여겨지기에, 인플레이션 국면에서는 그 가치가 더욱 뚜렷하게 드러난다.

무엇보다 인플레이션은 건축 자재비, 인건비, 금융비용을 끌어올려 신규 주택 공급 부담을 가중시킨다. 이는 기존 주택의 희소성을 강화하고 가격 상승으로 이어진다. 임대 시장 또한 예외가 아니다. 관리비와 유지보수비, 보험료 등이 인상되면 세입자의 부담은 늘어나지만, 소유자에게는 임대료 인상을 통한 안정적인 현금 흐름을 확보할 기회가 된다. 결국 인플레이션은 세입자에게는 부담이지만, 소유자에게는 든든한 자산 증식의 기회가 되는 셈이다.

또한 인플레이션 시기에는 실물 자산의 가치는 더욱 빛난다. 현금을 보유하면 구매력이 빠르게 줄어들지만, 부동산을 소유하면 시간이 흐르면서 자산 가치를 보존하거나 오히려 증대시킬 수 있다. 역사적으로도 부동산은 대표적인 인플레이션 헤지(hedge) 수단으로 기능해 왔다. 토지와 주택은 한정된 자원이기에 장기적으로는 가격이 오를 수밖에 없는 구조를 갖는다. 특히 주거용 부동산은 인간의 기본적 수요와 직결되어 불황기에도 수요가

꾸준히 유지되며, 그 가치는 더욱 공고해진다.

물론 금리는 단기적으로 부담 요인이 될 수 있다. 중앙은행이 인플레이션 억제를 위해 금리를 인상하면 대출 이자가 높아져 매수자에게 압박이 된다. 그러나 지금 매입해 고정금리를 확보한다면 상황은 달라진다. 원리금 상환은 일정하게 유지되지만, 시간이 지남에 따라 부동산 가치와 임대 수익은 물가 상승에 맞추어 증가한다. 반대로 구매를 미루면 더 높은 주택 가격과 여전히 높은 금리를 동시에 감당해야 할 위험이 있다. 따라서 지금이야말로 장기적 안목에서 매입을 고려할 시점이라 할 수 있다.

여기에 부동산은 세제 혜택과 상속·증여 전략 측면에서도 강력한 매력을 지닌다. 모기지 이자 공제, 감가상각을 통한 절세 효과, 일정 금액까지의 양도소득세 면제 등은 자산 관리의 효율성을 크게 높여준다. 특히 단순히 자산 가치를 지키는 수준을 넘어, 부동산은 세대 간 자산 이전과 장기적 부 축적의 중요한 도구로 작용한다.

마지막으로 부동산은 단순한 숫자상의 자산 증식을 넘어 ‘삶의 기반’을 제공한다는 점에서 의미가 깊다. 실수요자에게는 주거 안정성을, 투자자에게는 장기적 수익성과 자산 보존을 동시에 보장한다. 불확실한 경제 환경에서도 부동산은 언제나 가장 확실하고 든든한 방어 수단이며, 미래를 준비하는 안정적인 발판이 된다.

1918년 제1차 세계대전이 끝났을 때, 유럽과 미국의 상황은 극명하게 대비되었다. 참호전의 처참한 대가로 유럽의 산업과 농업은 폐쇄되었지만, 전선 밖에 있던 미국은 전쟁 물자와 식량을 공급하며 전쟁의 최대 수혜국이 되었다.

전쟁 중 미국의 생산력에 의존했던 유럽 각국은 전후 채무국으로 전락했다. 미국은 세계 최대 채권국으로 부상했고, 달러화는 글로벌 기축통화 지위를 굳혔다. 미국의 파워는 금융에 그치지 않았다.

세계 1위 수출국으로 도약했고, 노동자의 1인당 생산성은 영국과 프랑스의 두 배를 넘었다. 전체 제조업 생산의 40%를 담당하며 ‘세계의 공장’으로 자리 잡았다.

중서부 곡창지대도 전쟁 특수를 누렸다. 연합국의 ‘빵 바구니’ 역할로 미국 농산물 수요가 폭등하면서, 기계화 영농을 통한 농장의 기업화가

김성재의 마켓 나우

관세가 건드린 자존심, 공멸로 되겠다

촉진됐다. 농장주들은 은행 대출로 대규모 투자에 나섰다. 그러나 종전 후 유럽의 농업 생산이 회복되지 역풍이 불었다. 미국산 농작물 수요가 급감해 전후 2년 동안 곡물과 면화의 국제가격이 반 토막 났다. 1920년 대통령 선거에서 공화당의 워런 하딩 후보는 농업지대의 절망을 과고하며 압승을 거두었다.

하딩은 집권 후 농장주 지원과 보호를 강화했고, 수입 관세를 평균 38%로 올리는 ‘포드나-맥컴법’에 서명했다. 명분은 농업 보호

였지만 실질적 수혜는 공산품 산업에 돌아갔다. 1920년대 미국 산업은 기술혁신과 보호관세의 시너지로 승승장구했다. 자본이익률(ROE)은 43% 상승했고, 실업률은 4% 이하로 떨어졌다. ‘효호하는 1920년대’로 불린 이 시기, 미국 경제는 전례 없는 호황을 구가했다.

다우존스 지수가 1928년 이후 16개월간 90% 폭등하며 주가도 고공비행을 이어갔다.

하지만 성장의 과실은 산업 자본가와 도시에 집중되었고, 관세 인상의 혜택에서 소외된 농업 경

김성재의 마켓 나우



제는 추락을 거듭했다. 1928년 대선에서 승리한 허버트 후버 대통령은 지지층인 농민을 위한 대책 마련이 시급했다.

공화당이 상·하 양원을 장악한 가운데 스프트-홀리 관세법이 통과되며 관세율은 59%로 치솟았다. 이미 미국의 고율 관세에 불만을 품고 있던 유럽과 캐나다는 즉각 반발해 보복 조치에 나섰다. 이들은 대미 관세 인상과 수입 쿼터 부과로 맞섰다.

미국의 수출은 30% 급감했고, 세계 교역량은 관세 인상 후 3년 동안 75%나 줄었다. 전 세계를 대공황으로 몰아넣은 교역 붕괴는 관세 인상 그 자체보다, 각국의 보복에서 비롯된 결과였다. 하딩 시절의 관세 인상에는 참고 넘겼던 유럽 각국이, 자존심이 상하자 전면적인 보복으로 응수했고, 그 파장은 세계 경제 전체를 뒤흔들었다.

미 퍼먼대 경영학 교수 「관세 이야기」 저자

DC건물 | NNN | 창고 | 샵핑센터

리스팅 하실 건물주분들 최상의 조건으로 팔어드립니다!

Why US?

- 1 미국 3대 상업용 부동산 회사 Marcus & Millichap 의 업무경험을 통해 차별화된 마케팅전략들이 있습니다.
  - 30,000+ 바이어 / 브러커 Data Base 보유
  - Offering Memorandum, YouTube 제작
  - CoStar, LoopNet Premium 리스팅 광고
- 2 건물주의 이익과 직결되는 NATIONAL 테넌트를 찾아드립니다.

- 3 상업용 부동산 리스팅 전문업체 CoStar가 선정한 TOP POWER BROKER, 팀 플레이를 통해 비교할 수 없는 능력으로 최상의 결과를 드리겠습니다.
- 4 DC건물 테넌트와 TOPA (Tenant Opportunity to Purchase Act) 거래 전문, 개발업자와의 연계로 최상의조건으로 팔어드립니다.
- 5 현재 리타이어를 준비하시는 사장님들! 프렌차이즈, 도매, 호텔, 카와시, 코인런드리, 리커 비즈니스 / 건물 매매 케빈신과 은퇴를 설계하세요.
- 6 FULL SERVICE FOR REDUCED FEES! 브로커에게 주는 커미션에 대한 부담을 줄여드립니다.

20년 경력의 남보다 2배 더 뛰는 케빈신!!

- CoStar 선정 TOP POWER BROKER
- Broker Licensed DC, VA, MD
- Marcus & Millichap 근무경력 / NNN Investment
- Shopping Center 투자 / Property Management 경력
- ICSC Member International council of shopping centers

703-395-3123





8,000sf의 완벽한 휴식처,  
각종행사, 가족,  
교회 단체 모임  
센터빌에서 40분  
전화예약 703-485-5483  
(138 Wooded Lane,  
Front Royal, VA)

**창문  
WINDOW  
SPECIAL**

# JGL 건설회사

JGL 건설회사는 VA/MD/DC 컨트렉터 클래스 A 라이선스 및  
시공 보험에 가입된 전문 건설회사입니다.

“하청없이 저희 25년 이상 숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이 직접 시공합니다”

**실내공사  
INTERIOR**

**실외공사  
EXTERIOR**

★ 마루 ★  
LVP, Hardwood  
스페셜 프로모션  
1,000sq 이상  
**\$500 할인**

★ 창문 ★  
스페셜 프로모션  
창문 20개 이상  
**\$500 할인**

**3개월  
할부  
무이자**



**마루시공**  
Hardwood, Carpets



**주방 리모델링**  
Cabinet, Sink, Faucets



**욕실 리모델링**  
Bathroom, Tile



**덱 / 사이딩**  
Deck / Siding



**창문**  
Windows



**지붕**  
싱글, 플랫폼

## 강풍 / 우박 피해 지붕 보험 상담 환영

믿을 수 있는 자재 시공과 건설능력으로 당당하게 제공할 수 있는 보증기간!

**Exterior 문의 : 703.628.5216 / 703.474.3112**  
**Interior 문의 : 703.559.4213**

8001 Forbes Place Suite 207  
Springfield, VA 22151  
Office: 571-213-8678

# “월드컵 우승” 외치는 일본, 웃어 넘길 수 없네

브라질전 0-2→3-2 역사적 첫 승  
“한국처럼 진다면 우승 할 수 없어”  
팀, 명확한 전술·목표의식 아래 뭉쳐  
해외파 선수층도 두터워, 전력 상승

전반전 결과는 똑같았다. 한국도 일본도 0-2로 끌려갔다. 지난 10일(한국)과 14일(일본) 각각 벌어진 브라질과의 축구 국가대표팀 평가전 얘기다. 후반전에 3골이 더 나온 것까지 똑같다. 다만 한국은 3골을 더 내주고 0-5로 대패했지만, 일본은 3골을 만회해 3-2로 역전승했다. 일본은 어떻게 브라질을 잡았을까.

일본의 반란에 외신들은 ‘(브라질의) 역사적 패배’라고 의미를 부여했다. 이날 경기 전까지 상대전적 11승2무(무패)의 브라질이 사상 처음 일본에 졌다. 뒤집어 보면 일본의 역사적 승리다. 일본은 사무라이처럼 담뱃대. 후반 들어 불과 12분 새(후반 7~19분) 3골을 몰아쳤다. 만회골과 동점골은 브라질 수비수 파브리시우 브루노의 실수가 빌미였다. 역전골은 일본이 흐름을 완전히 가져간 결과다.

한·일 간 가장 차이가 드러난 지점은 하프타임에 맞는 선수들 모습이었다. 고개를 숙인 일본 선수가 한 명도 안 보였다. 미나미노 다쿠미(모나코)는 끊임 없이 “(브라질전 무승의) 역사를 바꾸기 위해 싸우자”고 동료들을 독려했다. 일본인 축구 전문라이터 요시자키 에이지는 “모리야스 하지메 일본 감독이



일본 선수들이 3-2 역전 결승골 직후 환호하고 있다. 낙심한 브라질 선수들과 대조적이다. 모리야스 일본 감독은 내년 북중미월드컵 우승을 목표로 잡았다. 일본축구협회의 대대적인 지원 속에 선수들도 우승의 결의를 다지고 있다. [로이터-연합뉴스]

하프타임 때 ‘더 강하게 압박하자’며 ‘상대 누가 나오면 누가 가라’ 등 세세하게 압박을 수정 지시한 게 전환점이었다”고 전했다.

일본의 압박에 후반 7분 브라질의 실수가 나왔고, 미나미노가 만회골로 연결했다. 패배 후 카를로 안첼로티 브라질 감독은 “일본의 전방압박 탓에 빌드업에서 많은 어려움을 겪었다”고, 브라질 미드필더 카세미루는 “후반에 우리 팀 전체가 ‘블랙아웃’됐다”고 토로

했다. 재일동포 스포츠 칼럼니스트 신무광씨는 “2022 카타르월드컵 당시 일본이 독일과 스페인에 잇따라 2-1로 역전승했을 때와 분위기가 달랐다”며 “당시에는 일본 선수조차 ‘믿기지 않네’라는 반응이었는데, 이번에는 ‘해냈고, 할 수 있다’는 느낌이었다”고 전했다.

2005년 ‘일본의 길(Japan’s Way) 프로젝트’를 시작한 일본축구협회(JFA)는 “2050년까지 월드컵 우승”을 목표

로 세웠다. 모리야스 감독은 당장 2026 북중미월드컵 목표를 “우승”으로 잡았다. 이런 감독의 결기는 선수로 이어졌다. 브라질전을 앞두고 수비수 나카토 모 유토(도쿄)는 “한국처럼 0-5로 지면 우승을 말할 수 없다”고, 결승골 주인공 우에다 야야세(페네로르트)는 “나도 우리 팀도 목표는 우승”이라고 말했다. 앞서 흥명보 한국 축구대표팀 감독은 북중미월드컵 목표를 “한 번도 가보지 않은 곳”이라며 “(첫 원정) 8강

일 수도, 그 이상일 수도 있지 않을까”라고 말했다. 무엇보다 소속팀에서 꾸준히 출전하는 선수가 많은 게 중요하다. 한국은 이강인(PSG), 황희찬(울버햄프턴), 김민재(바이에른 뮌헨) 등이 유럽 5대 리그 팀 소속이지만 벤치를 지키는 경우가 잦다.

한국도 수년 전 이런 일본을 벤치마킹하고도 실행에는 못 옮겼다. 한·일 축구의 작은 틈새가 몇 년 새 건너기 힘든 큰 골짜기가 돼버렸다. **박린 기자**

## 7년을 기다린 가을... 한화 ‘폰와류문’ 준비 완료

(폰세·와이스·류현진·문동주)

프로야구 한화 이글스의 가을 야구가 다시 시작된다.

정규시즌 2위 한화는 오는 17일 대전 한화생명볼파크에서 4위 삼성 라이온즈와 5전3선승제 플레이오프(PO)를 시작한다. 삼성이 지난 14일 끝난 준플레이오프(준PO)에서 3위 SSG 랜더스를 3승1패로 제압하면서 한화의 상대로 결정됐다. 한화가 포스트시즌 무대를 밟는 건 2018년 넥센(현 키움) 히어로즈와의 준PO 이후 7년 만이다. 대전은 모처럼 찾아온 ‘가을 잔치’를 준비하느라 들떠있다.

한화에 올 시즌은 ‘꿈이 이루어진

내일부터 삼성과 5전3승제 PO  
폰세·와이스, 연습경기서 완벽투  
류현진·문동주도 실전 감각 올려



한 해다. 정규시즌을 승률 0.593(83승4무57패)로 마쳐 2위로 PO에 직행했다. 이른바 ‘폰와류문’으로 불리는 한화 선발진이 선봉에 섰다. 코디 폰세(17승)-라이언 와이스(16승)-류현진(9승)-문동주(11승)로 이어진 선발진은 올 시즌 팀 평균자책점(3.55), 선발 평균자책점(3.51), 탈삼진(1339개), 이닝당 출루허용(1.27)에서 모두 1위에 올랐다. 단기전을 준비하는 한화의 이들 네 선발투수는 정규시즌 종료 후 치른 연습경기에서 한 차례씩 등판해 컨디션 점검을 끝냈다.

올해 최고 ‘윈투펀치’ 폰세와 와이스는 지난 10일 독립야구단 연천 미라클과의 연습경기에서 8이닝 12탈삼진 무실점을 합작했다. 선발 폰세가 4이닝 2

피안타 1볼넷 5탈삼진 무실점, 6회에 등판한 와이스가 4이닝 2피안타 2볼넷 7탈삼진 무실점을 각각 기록했다.

한화는 특히 초특급 에이스 폰세를 일찌감치 PO 1차전 선발로 공개했다. 그는 올 시즌 외국인 선수 최초로 다승, 평균자책점(1.89), 탈삼진(252개), 승률(0.944) 1위를 휩쓰는 등 KBO리그를 ‘지배’했다. 폰세는 “포스트시즌은 확실히 정규시즌과 다르다.

한국과 메이저리그의 가을야구를 모두 지켜보며 그 분위기를 미리 느끼고 있다”며 “지금 내게 가장 중요한 건 한화의 한국시리즈 우승이다. 어떤 순간에도 마운드에서 던질 준비가 돼 있다”고 각오를 다졌다.

배영은 기자

**리얼티 원 부동산**

3450 Ellicott Center Dr. Suite 107, Ellicott City, MD 21043 / O: 410-696-2268 / F: 866-531-7541

MONTGOMERY, HOWARD, ANNE ARUNDEL  
PRINCE GEORGE 카운티 전문

집을 예쁘게 꾸미는 것은 주택매매에 결정적인 도움이 됩니다.

**후원 투자 리스닝** (자체 인테리어 소품 구비)

### “집을 예쁘게 단장 해 드립니다”

정직, 신용, 친절로 도와드리겠습니다

Realtor  
**지니 최**  
301-318-4242  
Jinny19619@yahoo.com  
\*Multi-Million Dollar Producer

 <b>SOLD</b> Ellicott City <b>\$875,000</b> 싱글홈 방3, 화2/2	 <b>SOLD</b> Marriottsville <b>\$860,000</b> 싱글홈 방4, 화4	 <b>SOLD</b> Ellicott City <b>\$820,000</b> 싱글홈 방4, 화2/1	 <b>SOLD</b> Sykesville <b>\$695,000</b> 싱글홈 방4, 화2/1
 <b>UNDER CONTRACT</b> Pasadena <b>\$675,000</b> 싱글홈 방5, 화5	 <b>SOLD</b> Columbia <b>\$595,000</b> 타운홈 방3, 화2/2	 <b>SOLD</b> Hanover <b>\$495,000</b> 타운홈 방3, 화2/1	

《《《 렌트 매니지먼트 해 드립니다. 《《《》》》

Realtor  
**스테이시 양**  
443-668-0453  
stacy4989@gmail.com  
\*Multi-Million Dollar Producer

**RENT**  
집 렌트하기 원하시는 분들!!! 최선을 다해 도와드리겠습니다.

 <b>RENT</b> Catonsville <b>월 \$2,500</b> 타운홈 방3, 화2.5	 <b>RENT</b> Pasadena <b>월 \$2,600</b> 타운홈 방3, 화2/2	 <b>RENT</b> Odenton <b>월 \$2,600</b> 타운홈 방3, 화2/2	 <b>RENT</b> Ellicott City <b>월 \$2,700</b> 타운홈 방3, 화3	 <b>RENT</b> Columbia <b>월 \$1,500</b> 싱글홈 (반지하) 방2, 화2
--	---	--	--	---



Jim & Roger's 본바닥 영어

해설:스티브 박(CIU교수)

California International University  
www.ciula.edu (213)381-3710

(one) is flying high; 신이 나다

(Harold is talking to his neighbor Jerry...)

(해럴드가 이웃인 제리와 이야기를 나누는데...)

Harold: Hey Jerry I saw your son running down the street a few minutes ago. He was excited about something.

해럴드: 이봐 제리, 그 집 아들이 방금 전에 길을 달려 내려가던데, 뭔가 들떠서 말이야.

Jerry: Oh yes He is flying high.

제리: 아 맞아, 지금 신이 났어.

Harold: What is he so excited about?

해럴드: 뭐가 그렇게 신이 난 거야?

Jerry: He found out that he made his high school basketball team.

제리: 아들이 고등학교 농구팀에 들어가게 됐어.

Harold: Really? That's great!

해럴드: 그래? 그거 잘 됐네!

Jerry: He just ran off to tell his friends.

제리: 친구들한테 얘기한다고 방금 달려 나갔어.

Harold: I'll have to buy some tickets to see him play.

해럴드: 티켓을 좀 사서 자네 아들이 경기하는 걸

봐야겠네.

Jerry: He's a pretty good basketball player.

제리: 우리 애가 농구를 아주 잘 해.

Harold: Just like his Dad?

해럴드: 꼭 아빠처럼 말이지?

Jerry: Oh no, He's better, Much better.

제리: 아니야, 아들이 더 잘 해, 훨씬.

기억할만한 표현

▶ find out (something): 알게 되다.

"I found out about the job on the internet." (이 직업은 인터넷에서 알게 됐어.)

▶ (one) makes (a team): (스포츠 팀에) 들어가다.

"I hope she makes the volleyball team. She's very good." (그 애가 여자 배구팀에 들어가면 좋겠어. 배구를 아주 잘 하거든.)

▶ pretty (+형용사): 매우 정말.

"He's pretty tall." (그 남자는 정말 커.)

날말퀴즈

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6		7	8		9	10			
			11						
12	13	14		15	16				
	17	18		19					
20			21		22	23			
		24							
25	26	27		28		29			
	30			31					

가로열쇠

(1)도회에서 멀리 떨어져 사람이 많이 살지 않는 변두리나 깊은 곳 (4)머리카락을 양쪽으로 갈라 빚으면 가운데에 금이 생기죠 (6)주식회사의 주식을 가지고 있는 사람 (7)나지막한 산기슭의 비탈진 땅. 양지바른 ~에 밭을 일구다 (9)품질이 좋은 옷쇠를 녹여 부은 다음 다시 두드려 만든 그릇. ~ 유기 (11)주간·월간·계간 등으로 간행하는 출판물 (12)사기로 만든 국그릇이나 밥그릇 (14)닭이나 새의 먹이 (15)반죽을 엮가락처럼 가늘고 길게 늘여 두 가닥으로 꺾어서 기름에 튀겨 낸 과자 (17)봄의 경치를 즐기러 나온 사람 (19)석가모니가 그 아래에서 진리를 깨달아 불도(佛道)를 이루었다고 하는 나무 (20)하얀 종이의 낱장 (21)능숙하게 잘 쓰는 글씨 (22)거짓이 없이 참된 사람 (24)기다란 오통나무로 만든 것으로, 통의 허리가 가늘고 잘록한 국악 타악기 (25)기사를 취재하여 쓰거나 편집하는 사람 (27)한 도(道)의 행정 사무 최고 책임자 (29)자기 나라를 떠나 다른 나라로 이주하는 일 (30)탁주 (31)어떤 일을 한 뒤에 이내 복이 돌아와 부귀를 누리게 됨. □시□□

세로열쇠

(1)말술도 사랑하지 않음. 술을 매우 잘 마심 (2)콩을 삶아서 찜은 다음, 덩이를 지어서 띄워 말린 것 (3)말이나 일의 내용에서 중심이 되는 줄기를 이루는 것. ~만 얘기해라 (4)장식으로 여자의 손가락에 끼는 두 짝의 고리 (5)마구간을 갖춘 주막집 (8)서로 머리카락을 움켜잡고 싸우는 것. 차고 지르고 ~를 쳐서 코피가 터지고 (10)직물의 찢어진 곳을 그 감의 울을 살려 본디 대로 흠집 없이 만드는 일 (13)역사적으로 큰 가치가 있는 어떤 일이나 사물이 처음 나타난 곳 (14)행사를 위해 사람을 찾아 모음 (15)빨강계 익으면 씨를 빼고 입에 넣어 소리가 나게 하는 열매 (16)강이나 바다를 등지고 치는 진 (18)차장면에 들어가는 중국식 된장 (19)윗사람의 일을 도움 (20)뽕살가루에 설탕물을 내려서 시루에 안쳐 깨끗하게 찌 떡. 백일, 풀이나 고사 따위에 쓴다 (21)소나 말이 끄는 짐수레 (23)나라의 이익과 국민의 행복. □리□□ (24)몹을 박거나 뽑는 데 쓰는 공구 (26)화면에 비추는 글자 (28)물이나 물 밑의 모래 또는 자갈 속에 섞인 금 (29)머리털을 깎아 다듬음

스도쿠

	1		9		4	7	5	8
2	8			1		3		9
4				8				6
7	9	5		3	6	8		
		3						
		1		7	8		3	4
	4			6	7			
	8	3	5	2			9	
	2	8	4	9	1			



자료제공 = 울드독 (www.gobook2.com)



스도쿠 문제풀이 스토리는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.

3	6	1	6	4	8	2	7	5
7	6	4	2	5	3	8	9	1
2	8	5	7	9	1	4	3	6
4	3	9	8	7	5	1	2	6
5	7	1	6	9	2	3	4	8
1	2	8	6	3	4	5	6	7
9	1	2	3	8	7	6	5	4
6	4	3	5	1	9	7	8	2
8	5	7	4	2	6	9	1	3

워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!

① 워싱턴 중앙일보

1년 정기 구독료 \$150

“ 중앙일보 1년 정기 구독료가 \$150(선납)으로 2024년 7월 1일 부터 조정된 것을 알려드립니다. 주요 한인 마켓과 식당 등 80여개의 기존 가판대에서는 무료로 구독하실 수 있습니다.

중앙 생활안내 구인/구직 줄 광고는 월 \$20로 계속해서 지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다. ”

워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해 끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.

정기구독 신청 및 문의: 703-281-9660, 1  
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



① 워싱턴 중앙일보 구독신청서

성명 (Name)	영문 (Eng)	한글 (Kor)
주소 (Address)		
연락처 (Phone #)	Home	Cell
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 \$150	지불 방법 <input type="checkbox"/> Check <input type="checkbox"/> Bill <input type="checkbox"/> Credit Card <input type="checkbox"/>
Card Info	카드 종류 <input type="checkbox"/> VISA <input type="checkbox"/> Master <input type="checkbox"/> Amex <input type="checkbox"/> Discovery <input type="checkbox"/>	카드 번호 <input type="text"/> EXP. DATE: / month year CVS: <input type="text"/>
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003	
20 년 월 일 서명 (sign):		

\* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660,1)로 연락주시기 바랍니다.

# “모바일 앱으로 손님 폰에 세일 광고 및 마케팅 문구 전송, 무제한, 무료”



- 멀티매장 + 창고관리
- 간편한 재고관리
- 고객 포인트 적립 프로그램
- 모바일 앱을 통해 손님폰으로 세일 전송
- 기존 POS 시스템에서 재고 데이터 이전 가능
- 인터넷이 끊겨도 작동하는 오프라인 모드
- 100,000개 이상의 뷰티 아이템 데이터 내장
- 매장 맞춤형 커스터마이징 가능

“모바일 앱 세일 광고 품목,  
모바일 앱으로 온라인 구매, 결제 가능”

“세일즈 에이전트 모집중!!  
문의: [hr@worldbankcard.net](mailto:hr@worldbankcard.net)”



상담문의 환영 703-225-5500  
[WWW.WORLDBANKCARD.COM](http://WWW.WORLDBANKCARD.COM)  
[WWW.IMIDUS.APP](http://WWW.IMIDUS.APP)

24시간 365일  
친절한 한국어 서비스

**바디프랜드 • 파나소닉 • INADA 이나다 • 카후나 • 오사키 • 오레스트** 워런티 걱정없는 미국제품 카우나/오사키 VA 공식딜러 전화주문시 미 지역 무료 딜리버리 가능

믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복

**건강마을 Health Town**

매년대일 **703-354-1515**  
 2층소름 OPEN 4305 Markham St., Annandale, VA 22003  
 OPEN HOUR ■ 월-토: 오전 9시 30분 - 오후 7시 ■ 일: 오전 11시 - 오후 5시  
 센터빌 **703-712-7116 GRAND OPEN!**  
 5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

**10월 가을맞이 Special SALE**

최신 제품으로~ 업계최초 GH NATURAL HEALTH GH 자연건강 **현재 매장내 체험가능** **입정기념 20%세일!**

102개의 6열 지압봉  
 중간 마진의 거품은 쏘옥~ 빼고  
 가격은 내리고 성능은 올리고

102개의 지압봉 백들이 온열지압 **온열 지압침대**  
 2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화 지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재  
 ↑ 체온 1C 상승하면 ↑ 면역력 40% 상승

**무이자 할부 최고 36개월**

지압 침대의 발명자가 최초 설계한 GH 오리지날 제품

**GH 온열 지압 침대의 특징**

102개의 지압봉 + 2WAY 시스템 + 1-SHOT 침대

- 업계최초 102개의 지압봉으로 구성
- 2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화
- 인체 공학적 특수 설계 (지압봉 편심방지 기능 탑재)
- 강력한 파워를 기반으로 한 소음 최소화
- 지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재
- 동작중인 지압봉의 위치표시

지압봉 기계 지압봉 모션

▶ 온열 지압 카우치 ▶ 온열 지압 삼강 평상

본토 휴침대는 세계 최초로 장판을 덮지 않고 고온에 굽지도 않고, 화학성분을 단 1%도 사용하지 않은 채소를 키워서 먹을 수 있는 생향토로 만들어진 '누드 휴판'을 사용한 자연주의 제품입니다.

**게르마늄 카우치 싱글침대 평상**

**ECO** **sale** **sale**

**장운정의 휴표 휴 매트** **원적외선 명품매트**

휴표 휴침대 워싱턴 대리점

대(竹)와 황토의 만남

황토를 600도에서 고온숙성하여 만든 황토볼을 원료로 한 휴표 휴매트는 전면에 최고급 인조양털, 후면은 시원한 고급 대(竹) 자리를 부착하여 침대 위에서도 사용이 가능하도록 제작된 사계절용 만능 매트입니다.

▶ 전면: 고급 인조 양털 ▶ 후면: 고급대(竹) 자리

황토세라믹볼 원적외선 체내흡수 전자파 완전차단

3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 휴표휴매트

• 황토에 한약재를 넣고 전자파가 나오지 않는 침대  
 • 높은 원적외선을 방출하는 침대  
 • 산소와 피톤치트를 공급하는 침대  
 • 산림욕 효과  
 • 슬럼프질 찜질효과

해초를 고아 황토로 빚어 만든 휴표 휴침대와 산소 발생 특허기술이 만나 탄생한 산소를 공급하는 휴침대

**원적외선 명품매트**

원사 사이즈 \$1,199  
 싱글 사이즈 \$899

버지니아 워싱턴 월던 지정 대리점

**월던편백반신욕기**

입체발열 시스템으로 열효율 20%UP!

1 자연 그대로 정성으로 만든 친환경 반신욕기  
 2 무도장 처리하여 전통 찜질방 방식으로 제작  
 3 100% 300년 이상 최고급 라오스산 히노키 원목  
 4 천연 피톤치드의 놀라운 산림욕 효과  
 5 3중 고온 안전처리  
 6 전자파 안전 인증 제품  
 7 5개 히터의 입체식 발열 시스템  
 8 세계 최초 미립자 스팀 기능  
 9 원적외선 특수 세라믹 방열판 히터 장착

**\$5,000** **\$3,500 빅빅 세일가** **명작의 감동** 건강, 반신욕의 명품

최고급 원목에서 나오는 풍부한 피톤치드 원적외선과 찜질들의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.

**본토헬스 반신욕기** 건식 반신욕기

**\$1,499** **\$999 +tax** **절찬리 판매중**

운동 전후에도, 산전 산후 관리에도, 일상생활 체온 관리에도, 혈액 순환에도 OK!

1 탁월한 발열 시스템 3 간단 편리한 작동  
 2 특정한 뉴질랜드 원목 4 우수한 안전성

최고의 퀄리티~ 비교할 수 없는 좋은 가격~

건식 반신욕기 7도, 7가, 7를 채우고 7도를 쏘세요~

**발목펌프 자동운동기** **닥터 Q**

몸속까지 시원한 수직 지압 마사지!

Made in KOREA

1/4마력

강력 모터의 파워 발목펌프 자동운동기의 특징

하루에 5분만 사용해서도 몸이 달라집니다. 혈압, 당뇨, 혈관질환 개선효과, 오십견, 관절염 등 완화 효과

**Hand/Wrist Massager** **오사키 손목 마사지기** Osaki OA-AA01

손목, 손바닥 손가락 마사지가 합니다.

**\$150** **\$129**

**NURIEYE-5800** **눈 마사지기**

안구건조증 치료 의뢰기기

피로한 눈, 뻑뻑한 눈곱감, 이물감, 뿌연시야, 눈부심, 충혈

**Osaki OS-RK181** **눈 마사지기**

• 에어백 마사지  
 • Shiatsu 지압  
 • 온찜질 / 진동  
 • USB 충전  
 • 내장 스피커

**\$129**

**★히트상품★**

**마사지건**

헤드 진동마사지 딥 티슈 마사지 건

바누 banu **저당 밥솥**

밥솥만 바꿔도 탄수화물이 빠진다!

**실드 라이프**

전자파 차단, 자동온도 조절 기능이 있는 보온매트

전자매트 시장점유 1위 차지

**일월 개회몽 매트**

2020년 최우수 등급 매트

황토볼 원적외선 매트

**기모크세사 일월 온열매트**

온 가족 따뜻하고 편안하게~

워셔블 매트로 물세탁 가능 일월의 최첨단 7중 안전 시스템

**토르마린 매트**

토르마린의 효능

- 원적외선 방사
- 미네랄 분출
- 음이온의 계면활성 효과
- 깊은 속면으로 유도

**한일의료기 마루형 전기매트**

한정판매/조기품절/가능 제품

중형 \$199 대형 킹사이즈 \$399

**스팀보이 온수매트**

난방비 걱정없이 올 겨울 따뜻하게~

스팀보이는 환경 호르몬 Safety Zone

10월 구인 광고

사업의 성공 파트너가 되어 드리겠습니다



① 워싱턴 중앙일보  
7023 Little River Trpk., #310, Annandale, VA 22003 T. 703-281-9660

엘리콧시티 편한나라 척추신경

# 직원 모집

WE ARE HIRING

- ▶ 풀타임 & 파트타임
- ▶ 정규직원 베네핏 제공
- ▶ 이중언어 우대
- ▶ 무경험자 환영

◆ 이력서 보내실 곳 : carefreeland@gmail.com

파리 바게뜨 베데스타 Paris Baguette Bethesda

경험있는 제빵사, 케이크 데코분들 모집합니다

301.312.2328  
Ackfandb@gmail.com

워싱턴 사계절 걷기 클럽 Washington Four Season Walking Club

- 매주 일요일 아침 8시
- 오솔길, 산길 걷기
- 6마일/2시간
- 운동화, 물 한 통이면 준비 끝

Fairfax 인근 공원과 숲속  
Occoquan trail  
Billy Goat trail  
호수, 강, 바다 등 여러 코스  
걷기 좋아하시는 분 항시 환영!

연락처: Ms. Han  
(703) 939-5223  
(가능하면 text message 주세요)  
"아침 운동을 걸으면 건강과 행복이 함께 찾아 옵니다"

# 구인

Home Improvement 에서 함께 일하실 윈도우·도어 경력자 구함 합법 신분자



703.944.8433

WBS 월드뱅크카드 서비스 직원 모집

WBS Processing과 tech support 부서에서 함께 일하실 성실하고 책임감 있는 인재를 모집합니다.

모바일 앱과 POS 영업에 관심있는 직원도 모집합니다. 업계 최고대우 보장

관련 업무 경험자 우대하며, 체계적인 교육과 안정적인 근무 환경을 제공합니다.

\*많은 지원 바랍니다!  
문의: 703-225-5500 hr@worldbankcard.net

SD Mechanical 테크니션 직원 모집

대형 슈퍼마켓 냉장·냉동 서비스 & 설치 전문 회사

유경험자 또는 관심 있으신 분

서비스 지역 VA · MD · DC

703.447.4683  
sdmechanical.office@gmail.com

황계실 부동산

고객만족 17년! 확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문 주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

부동산 전문 브로커 GSHwang Realty

571-239-6054

# 구인

뷰티케어 브랜드 회사 마케팅 세일즈 직원 모집

- 영어/한국어 가능
- 출장 업무 필수
- 운전 경력 풍부하신 분
- 취업에 결격 사유 없으신 분
- 근무지: Rockville, MD / 타주 가능

이력서: RnRniacct@gmail.com  
301.468.8949  
www.onnaturalusa.com

금매 Korean BBQ & Hot Pot 게이더스버그, MD

최적의 위치 140석 이상, 3,000sf 규모 저렴한 렌트 매매가격 Only \$280,000

최근에 새로 지어서 리모델링 비용절감

240-988-6868

매매

확실한 수익보장 델리 DC SW 매매가 32만불 (cash only)

- 연간 수익 15만불이상 (주매상 만불)
- 수월한 운영 (키오스크 시스템)
- 저렴한 렌트비 (\$2700/월)
- 오랜 경험의 믿음만한 직원 2명
- 주 5일 (6am ~ 3pm)
- 공실위험 없는 건물

703.300.7207 (텍스트)  
관심있는 분만 연락주세요

메디케어 정문기·정선화 보험

건강 보험, 연금, 롱텀 케어까지 안락하고, 건강한 노후 준비를 위한 길잡이가 되어 드리겠습니다.

브리지원 보험 (BridgeOne Insurance)

703-598-3316  
703-862-5395

14631 Lee Hwy. Unit 408 Centreville, VA 20121

L&B Universal, Inc. 히팅·냉동

리셉션리스트 구함

- Chantilly, VA 지역
- 이중언어 필수
- 근무시간 조정 가능 (풀타임)
- 인터뷰 후 급여 조정 가능

703.622.7737  
accounting@lbuniversal.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.



① 워싱턴 중앙일보

# "하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다. 일등신문 중앙일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다. 생활을 윤택하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중앙일보로 하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

# 중앙생활안내 Classified

중앙일보 2025년 10월 16일 목요일

구인/구직광고와개인렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C13

## 메릴랜드지역

### 구인/사무/직원모집

뷰티케어 브랜드 회사 직원 모집  
마케팅 세일즈 분야, 영어/한국어 가능  
출장 업무 필수, 운전 경력 풍부하신분  
취업에 결격사유 없으신분  
근무지: Rockville, MD / 타주 가능  
이력서: RnRniacct@gmail.com  
문의: 301-468-8949

콜롬비아 복지센터에서 함께 일하실 직원을  
모집합니다.  
RN 간호사, 운전기사(오픈 거주 환영)  
주방 보조  
▶443-691-7968

BridgeOne Insurance MD  
보험 에이전트 구함, 사무실 제공, 유/무 경  
험자 가능  
▶703-598-3316, 703-862-5395

H-Mart 메릴랜드 직원 모집  
모집부서: 인사, 자산, 영업, 물류  
근무지: Upper Marlboro MD  
베네핏: 401K, 유급 병가/휴가, 보험 등  
자격요건: 합법적 근무조건 소유자  
지원방법: https://www.hmart.com/  
about-us/careers/job-openings  
▶문의전화: 201-554-6047

실버스프링에 위치한 종합보험 에이전트에서  
함께 일하실 이중언어(영어 또는 스페니  
쉬) 가능한 유, 무경력자 구합니다.  
albert@wkkinc.com  
▶301-526-7000 (Cell) Mr. Kim

메릴랜드 주 로크빌에 있는 병원에서 리셉션  
니스트와 직원을 구합니다.  
영주권 스폰 가능 / 월요일-금요일 정규직  
& 파트타임/한국어와 영어를 모두 구사해  
야 합니다. 이력서를 LaurenKim@gmail.  
com으로 보내거나  
▶301-275-2357로 전화하세요.

락빌 롯데플라자 마켓에서 함께 일하실 전산  
아이템 코디네이터를 구합니다.  
▶301-417-8678

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집  
업무: 주방 보조 (주방)  
Address: 12015 Georgia Ave,  
Wheaton-Glenmont, MD 20902  
연락처: Customer Service Manager  
▶P: 301-942-5071

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터  
직원모집: 운전기사 / 간호사(RN)  
-건강보험 - 좋은 조건 연봉과 베네핏  
-유급 휴일과 유급 병가  
▶443-828-7777

메릴랜드 베데스다 한방병원에서 바디 마사  
지사 약간명, 리셉셔니스트 구함  
▶301-787-4842 (문자로만 연락 바람)

### 세탁소/이미용/기타

PG 카운티 리퀴드 스토어 라라리 스타카실분  
2-9pm 일하실분 구함(금,토 포함)  
301-336-2500

메릴랜드 라이선스 소지하신 마사지 세라피  
스트 구합니다.  
240-232-5989

홍 인프루브먼트 회사에서 함께 일하실 원도  
우, 도어 경력자 구합니다.  
합법적 신분자에 한함  
703-944-8433

토요 핸디맨 구합니다. (전기, 목수, 타일, 배  
관, 창문, 마루, 페인트)  
443-994-3415 (문자 요망)

엘리콧시티 헤반 한국 식당에서 홀 서버 하실  
분 구합니다.  
▶443-420-3096

영어 가능한 델리 매니저 구합니다.  
DCSW (월-금, 6am-3pm)  
703-300-7207 (문자)

19개월 남자 아기 돌봐주실분 구합니다.  
입주 가능 또는 출퇴근 (풀 & 파트타임)  
410-961-3012

파라비게트 베데스다에서 경험있는 제빵사  
나 케익 데코분들 모집합니다.  
301-312-2328  
Ackfandb@gmail.com

비숙련 영주권 프로그램  
변호사가 운영. 낯설음, 나이, 학력, 경력, 성  
별 무관, 직계 가족도 영주권 혜택  
웹사이트: useb3.com  
문의 이메일: admin@eb3recruit.com  
전화: 571-546-8683

SD MECHANICAL 테크니션 모집  
대형슈퍼마켓 냉장냉동 서비스와 설치 전문  
회사로 냉장냉동쪽에 경험 있으신분이나 관  
심있으신분 지원 부탁드립니다  
서비스 지역 VA, MD, DC  
메일: Sdmechanical.office@gmail.com  
전화: 703-447-4683

엘리콧시티 세탁소 바느질 유경력자 구함  
풀 & 파트타임,  
배강만 하실분도 구합니다.  
410-926-3200

파사데나 지역 비빔밥 캐리아웃 같이 일  
하실분 구합니다. 남녀 모두 환영  
443-991-9331

### 싱글/타운방 렌트

메릴랜드 뉴그랜드마트 근처 싱글홀  
2층 욕실 딸린 큰방, 주방, 가구, 인터넷 완비  
301-533-1438

메릴랜드 저먼타운 타운하우스 전체 렌트  
방3, 화3.5, 10월1일부터 입주 가능  
301-219-6030 (문자요망)

메릴랜드 하워드 카운티 반지하 전체 렌트  
방2, 부엌, 욕실, 세탁실, 출입문 별도, 롯데에  
서 15분 거리  
443-797-7293

실버스프링 루트 200, 95, 495 근처,  
싱글홀 방하나 렌트 합니다.  
301-962-0728 / 240-997-3168

메릴랜드 그린벨트 지역, 조용하고 교통편리  
타운하우스 방하나 렌트, 즉시 입주 가능,  
방세 저렴

301-379-9660

495와 95번이 만나는 첫번째 EXIT, 메릴랜  
드 대학 가까운 싱글홀 이중방 렌트, 즉시 입  
주 가능  
301-385-3535 (문자 요망)

메릴랜드 실버스프링 싱글홀 1층 전체 렌트,  
방 2, 화장실 1, 주방, 세탁기, 건조기, 출입문  
별도, 교통편리, 즉시 입주 가능  
301-646-3127

메릴랜드 한오버 이층방 & 베이스먼트 방렌  
트합니다. 여자분 환영  
410-917-1262

### 사업체 매매

확실한 순이익 보장 델리 매매  
DCSW 매매가 32만불 (cash only)  
연간 수익 15만불 이상 (주매상 만불)  
수월한 운영 (키오스크 시스템), 저렴한 렌트  
비, 오랜 경험의 믿을 만한 직원, 공실 위험 없  
는 건물, 주 5일 (6am-3pm)  
꼭 관심 있는 분만 연락 주시기 바랍니다.  
703-300-7207 (문자)

Korean BBQ & Hot Pot 급매  
\$280,000 메릴랜드 게이더스버그, 최적의  
위치, 140석 이상, 3000 sqft,  
저렴한 렌트비, 최근 새로 지은 것으로 리모  
델링비 절감할수 있습니다. 관심 있으신분  
연락주세요.  
240-988-6868

### 버지니아 지역

### 구인/사무/직원모집

케어피플 홈헬스 (센터빌 오피스)에서  
홀케어 코디네이터 구합니다. (한국어, 영어  
가능하신분)  
이력서: carepeopleinfo@gmail.com

애난데일 회계 사무실 직원 모집  
매니저/시니어 어카운턴트  
회계사 자격증 소지자  
문의: 571-389-4415  
이력서: hr@yicompany.com

간호사 모집 RN, LPN (풀타임, 파트타임)  
재택근무, 처우는 별도 협의  
▶703-507-2492 (Mr. Bae)

ANNANDALE, VA 공인회계사 사무실에서  
함께 일하실 분을 모집합니다.  
Full & Part time, 경력자 우대, 무 경력자도  
환영  
Benefit (보너스, 건강보험, 유급휴가 등등)  
있으며, 영주권 스폰서 가능  
Email: wjkim0111@gmail.com

BridgeOne Insurance 보험 에이전트 구함  
사무실 제공, 유/무 경력자 가능, VA & MD  
▶703-598-3316, 703-862-5395

WBS Processing과 Tech support 부서에서  
함께 일하실 성실하고 책임감 있는 인재를  
모집합니다. 관련 업무 경험자 우대하며, 체  
계적인 교육과 안정적인 근무 환경을 제공합  
니다.  
모바일 앱과 POS 영업에 관심있는 직원도  
모집합니다. 업계 최고 대우 보장

문의: 703-225-5500  
이메일 지원: hr@worldbankcard.net  
많은 지원 바랍니다.

애난데일에 위치한 K MARKET에서  
어카운트 보실분 구함. 유경력자 우대  
703-507-2020

애난데일에 있는 변호사 사무실에서 사무보  
조원을 구합니다.  
Full / Part time 가능, 기본적인 영어와 사무  
실에서 일한 경력 환영  
이력서를 이메일로 보내주세요.  
sjshin.esq@gmail.com

리셉셔니스트 (이중언어 필수)를 모집합니다  
장소: Chantilly, VA 20151  
시간: 조정 가능 (풀타임)  
급여: 인터뷰 후 조정 가능  
전화문의: 703-622-7737  
Email: accounting@lbuuniversal.com

하이트론스(Hitrons) 버지니아 센터빌 지점  
Full time & Part time 세일 담당 모집  
가전제품 및 마사지케어, 매트리스 전문 매  
장에서 함께 일하실분을 급구합니다  
▶201-417-5350

애난데일 위치, 이민법 사무실, I-140 파일,  
패러리걸 (법률보조원) 구합니다.  
이력서: Heajinjung@eb3recruit.com

러브랜드 홈헬스에서 직원을 모집  
-모집분야: Accounting, 간호사  
(RN, LPN), Case Coordinator  
-지원자격: 이중언어 가능, 컴퓨터 사용가  
능, 자격증 소지자  
-근무혜택: 건강보험/IRA 혜택제공,  
유급휴가 제공 / 경력자 우대함  
-지원 및 문의: HR 담당  
▶703-657-0944 / E-mail: admin1@  
lovehandhomehealth.com

센터빌 지역 덴탈랩 CAD/CAM, ZIRCONIA  
원스텝 기술자 구합니다.  
571-229-0387

홀케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함  
유경력자 우대 이중언어 구사자  
이력서: hr@firsthco.com  
▶571-549-6789

김서규 공인 회계사 사무실에서 회계업무 전공  
자나 경력있으신분 구합니다.  
이력서 보내주세요.  
▶Resume: skim@skimcpa.com

보험회사 사무직 Annandale/Ellicott city  
지역 근무시간 8시-5시(월-금)  
401(K), 치과보험, 유급휴가 \$25.00/hr  
▶이력서 joshuaoh123@gmail.com

애난데일에 위치한 K MARKET에서  
CUSTOMER SERVICE 직원 구합니다.  
-경력자 우대  
-오후근무 가능하신분  
▶연락처 703-712-7089

정관장 애난데일 매장 직원 구함  
풀 타임/파트타임/일요일 판매 경력자 우대  
▶문의: 571-348-3723

Fairfax 풀/파트타임 이중언어  
사무직 유경력 40k-50k 베네핏 제공  
▶571-232-0702  
coverworldgr@gmail.com

탑 여행사 버스타워 가이드 구함  
-이력서 및 자기소개서 제출  
-제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com  
▶703-543-2322 (레나 고 실장)

홀케어 에이전시 구인  
애난데일 사무 및 리셉션 직원 구함  
홀케어 또는 보험등 유경력자 우대  
이력서: hr@firsthco.com  
전화: 571-549-6789

센터빌, 첼트리 지역 물리치료 병원에서  
한국어/영어 가능한 Receptionist 구함  
이력서: coreprehab16gmail.com  
▶703-865-6455

나투라치과 어시스턴트 및 리셉셔니스트  
월/화/목/금, 영어 가능자  
Entry-Level Welcome  
▶Resume to: naturadent@gmail.com

급구, 센터빌/첼트리 지역  
임플란트 전문 치과 풀/파트타임  
유경력 어씨/리셉션 환영  
이력서 첨부 govaepic@gmail.com  
▶703-574-0528

치과병원 Front Desk (레스톤/ 타이슨스)  
경력자 우대, Dentrix Plus Full/ Part Time  
No exp.require 이중언어,  
▶tysondentalcenter@gmail.com

닥터오피스 리셉셔니스트 구함  
파트타임, 풀타임 가능  
mercy4resume@gmail.com  
▶703-256-3005/703-830-0993

### 식당/식품

영어 가능한 델리 매니저 구합니다.  
DCSW (월-금, 6am-3pm)  
703-300-7207 (문자)

Hashi Sushi 일식당에서 서버, 어시스턴트  
매니저 구합니다.  
영어 필수, 경력자 페이 우대  
703-628-9168 (문자)

파라비게트 베데스다에서 경험있는 제빵사  
나 케익 데코분들 모집합니다.  
301-312-2328  
Ackfandb@gmail.com

프레데릭스버그 일식당에서 일하실 하비피  
쉐프 구합니다.  
703-258-4356

애난데일 일본 라면 가게에서 파트타임 홀직원  
구함. 유/무 경력자 환영  
703-338-3037

애난데일 치맥에서 Server 구합니다.  
학생 환영  
571-352-4938 (문자) 또는  
Chimc.va@gmail.com

엘리콧시티 헤반 한국 식당에서 하기 직원을  
모집합니다.  
한식 주방, 쿡 (숙소 제공 가능)  
▶443-420-3096

애난데일에 새로 오픈하는 분식점에서 주방  
헬퍼해 주실분, 파트타임 카운터 케슈어 구함  
703-401-9997

Dumfries 컨비니언 스토어 RT 1 & 234

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

## 김진욱

### 척추신경전문의

교통사고  
직장사고  
운동사고

- 최신형 의료시설 / X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료 • 의료보험 취급

703-691-3111

7023 Little River Tpke #409  
Annandale, VA 22003

## 동부 최대 스크린 골프

# NO.1

### GOLF LOUNGE

“No.1골프에서  
함께할 Staff를  
구합니다”

571.591.4455

5938 Centreville Crest Ln  
Centreville, VA 20121  
https://no1golfounge.com

## 브래덕

### 패밀리 치과

#### 진료 과목

- 임플란트
- 신경치료
- 교정
- 발치
- 크라운
- 임플란트 틀니
- 충치치료
- 전체/부분 틀니
- 일반치과
- 미용치과
- 잇몸치료
- 응급환자

#### 진료 시간

월 ~ 금: 8 AM ~ 5 PM  
수요일: CLOSED

571-339-3628  
571-339-3682

## 구인

### 메릴랜드 베데스다 한방병원에서

#### 바디 마사지사 약간명 리셉셔니스트

### 구합니다!

문자로만 연락 바람  
301-787-4842

## JJ Watch & Jewelry

www.jjwatchusa.com

페어옥스 몰 안에 있는  
JJ Watch & Jewelry Shop에서  
파트 타임으로  
일하실 분을 모집합니다.  
캐시어 하시면서  
기술 배우실 분  
환영합니다.

703.691.1993

# 중앙생활안내 Classified

C14

구인/구직광고와개인렌트유료광고내용보내실곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

2025년 10월 16일 목요일 중앙일보

야간근무가능하신분(11PM-7AM)  
나이 불문, 남자분 환영  
703-291-7174/703-774-7443

**H-Mart Herndon 직원 모집**  
Customer Service, Cashier 유경험자우대  
매니저: 임희상이사  
▶571-839-1647

**H-Mart Falls Church 직원 모집**  
Customer Service, Cashier 유경험자우대  
매니저: 조성수점장  
▶703-573-6300

**롯데프라자 스틸링점 구인**  
푸드코트 캐쉬어, 폴타임, 파트타임 가능  
성함과연락처 남겨주세요.  
▶sijang.sterling@gmail.com

점보 인터내셔널 슈퍼마켓  
정육부 매니저 1명, 그로서리 매니저 1명  
은퇴연금/건강보험,  
내셔널하버 MGM 근처  
이력서: jumbo.food@gmail.com  
▶703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

H Mart 또는 롯데에서 시식 행사 진행하실  
분 문자로 연락 주세요. 폴타임, 파트타임  
▶571-991-4172

## 이미용

매나사스 파크 바버샵에서 함께 일하실  
바버를 모집니다  
일주일에 3, 4일 일하실분  
703-473-9771

## 세탁/얼터레이션

알렉산드리아 테일러 샵에서 바느질 하실분  
모십니다. 3일 파트타임 가능하신분  
703-328-3064

비엔나 지역 세탁소에서 파트타임으로 일하실  
분을 모집니다.  
-카운터 캐시어, 유틸리티 워커  
(영어가능자)  
7am - 3:30pm (월, 화, 목, 금)  
4pm - 7:00pm (월-토)  
유경험자 우대, 무경험자 트레이닝  
703-499-7050

세탁소 픽업스토어에서 카운터 보실분  
경험자우대, DC 전철역옆  
240-644-4190

## 자동차/정비/바디샵

풀스체치 지역 자동차 정비소에서 메케닉  
유경험자 구합니다.  
첫째/셋째 토요일 휴무  
571-332-6110

엘라곳시타 자동차 정비소에서 메케닉 기술  
자 구함  
410-446-9981

## 기타구인

홈 인프루브먼트 회사에서 함께 일하실 원도  
우, 도어 경력자 구합니다.  
합법적 신분자에 한함  
703-944-8433

토요 핸디맨 구합니다. (전기, 목수, 타일, 배  
관, 창문, 마루, 페인트)  
443-994-3415 (문자 요망)

19개월 남자 아기 돌봐주실분 구합니다.  
입주가능 또는 출퇴근 (풀 & 파트타임)  
410-961-3012

No.1골프에서 Staff 모집합니다 (센터빌)  
▶571-591-4455

## 싱글/타운홈 렌트

GMU 대학 체육관 뒤 조용한싱글홈 전체 렌  
트합니다. (웃슨 하이스쿨 학군)  
방4, 화2.5, 차고2  
703-350-2278

스프링 필드 싱글홈 (애난데일 부근)  
방3, 화2, 즉시 입주 가능 \$3,600  
▶703-231-5572

우드브릿지 3 Levels Townhouse 렌트  
\$2,400, 방3, 화장실3.5, 업그레이드 지붕,  
창문, HVAC, 탁트인 넓은 부엌, 2 Master  
Suit Bedroom(윗층), 펜스 있는 뒷마당, 감  
나무가 있는 앞마당, 교통편리, 밝은 타운하  
우스, 즉시 입주 가능  
703-477-3114

페어팩스 타운하우스 \$3,000  
로빈슨 하이 스쿨 근처 1,496sqft 전체 렌트  
방3, 화3.5, 11/5일부터 입주 가능  
703-470-1736 / 703-470-7066

애난데일에서 5분거리 싱글홈 윗층 (아랫층  
과완전 분리) 렌트합니다.  
방3, 풀 화장실, 리빙룸, 큰 욕, 큰 차고, 차고2  
개, 넓은 뒷마당, 395/495/95 3분 거리  
703-508-5405 (Julia Jin)

애쉬번 타운하우스 렌트 \$3,300  
전체 마루, 차고2, 욕, 267/607  
Briar Woods 하이 스쿨 학군  
▶571-239-6054

페어팩스 비엔나역 타운하우스 렌트  
2100 sqft, 방4, 화3.5, 워크아웃 베이스먼  
트 \$3,200  
470-485-1875

1. 페어팩스 타운홈 \$3,300  
방3, 화2.5, 차고1, End Unit, 편리한 로케이  
션, 잘 관리된 집  
2. 센터빌 타운홈 \$3,000  
방3, 화2.5, 차고1, End Unit, 업그레이드 많  
이 함, 코트케이션  
3. 스프링필드 타운홈 \$3,000  
방2, 화2.5, 2 assigned 주차, 밝고 환한집,  
업그레이드 많이 함, 교통편리  
▶703-919-0472

페어팩스 Costco 뒤 타운하우스 렌트  
\$3,900 방3/화3/차고2, 최고 학군,  
29/50/66/286 최고 로케이션  
▶571-239-6054

1. 센터빌 Fair Crest 타운홈 렌트 \$3,500  
방3, 화3.5, 2car garage, 긴 드라이브  
웨이, 주차다수, 폴린 파월츠, route  
50/66/28/29  
2. Lorton 타운홈 \$3,300  
방3, 화3.5, 2car, 전부 마루, 주차다수  
South County 하이, RT95/395/286/123  
▶571-239-6054

## 콘도 렌트

센터빌 롯데 근처 콘도 전체 렌트합니다.  
방2, 화2.5, 교통편리, 즉시 입주 가능  
\$2,180  
301-466-1646

애난데일 콘도 \$1,500  
방1, 화장실1, 고급스런 나무마루, 탁트인  
넓은 콘도, 업데이트된 부엌, 계단없는 1층  
나무가 보이는 넓은 발코니, 즉시 입주 가능  
703-477-3114

알렉산드리아 콘도 \$2,600  
방2, 화장실1, 1,105 SF 넓은 콘도,  
13층으로 탁트인 조망, 엘리베이터,  
\$100,000 가량 수리하고 업데이트한 모델  
하우스 같은 콘도, 넓은 새 창문, 최고급스런  
부엌, 넓은 리빙룸, 리모벨한 화장실, 새 페인  
트, 즉시 입주 가능  
703-477-3114

매나사스 콘도 \$1,700  
방1, 화장실1, 엔드 유닛 880 sf, 넓고 밝은  
콘도, 세탁기, 건조기, 새 화장실, 나무 마루  
거실, 새 페인트, 넓은 발코니, 코스트코에서  
1분 거리, 즉시 입주 가능  
703-477-3114

애난데일 H마트 근처 콘도 전체 렌트  
방1, 화1, 주차 2, 완전 리모델링, 모든 가전  
제품 새것, 즉시 입주 가능  
703-268-8669 (문자요망)

현돈 새 콘도 렌트 \$3,000  
방2, 화2.5, 차고1, 이노베이션 메트로역 도  
보, Village Center at Dulles shopping  
mall, 자이언트, 1,600sf, RT267/28, 최  
고 교통요지  
▶571-239-6054

1. 욕튼 싱글 \$3,600, 방5, 화2.5, 차고  
2, 2.5acre 숲속, 아름답고 조용한  
게이트 있는 집  
2. 센터빌 stonegate, 콘도 렌트 \$2,100  
방2, 화2, 2층 1100sqft, security gate  
▶571-239-6054

## 방 렌트

애난데일 H마트 옆 밝고 조용한 콘도 방하나  
렌트, 남자분 환영  
571-326-5605 / 301-266-1858

애난데일 큰 싱글홈 밝고 큰 화장실 딸린 방  
렌트합니다. 교통편리 롯데 1분 한강 식당 1  
분 거리, 입구 별도, 주차 넉넉  
703-395-4380 / 703-965-2343

로튼 (스프링필드) 조용한 주택가 1층 같은  
워크아웃 베이스먼트 전체 렌트  
방 3개, 주방, 냉장고, 세탁기, 인터넷, 유틸  
리티 포함, 출입문 별도, 2500 sqft  
703-478-4523

스프링필드 지역 조용한싱글홈 방 렌트,  
간단한 취사, 가구완비, 인터넷, 학생 또는 직  
장인 여성 환영  
571-286-2439

스프링필드 (Backlick & Braddock이 만나  
는곳) 조용한싱글홈 베이스먼트 방 렌트  
워크아웃, 간단 취사 가능, 교통편리, 주차넉  
넉, 남자분 환영

703-750-2795  
GMU 근처 조용한 동네 싱글하우스 욕실 딸  
린 큰방 하나 렌트합니다.  
남자분 환영, 즉시 입주 가능  
240-271-1879 (문자요망)

애난데일 예촌 앞 타운하우스 방 렌트합니다.  
가구 완비, 취사가능, 직장인, 학생 환영  
703-622-2033

애난데일 타운하우스 밝고 조용한 윗층 방 렌  
트, 나무 마루, 유포, 교통편리, 여성분 환영  
고양이 괜찮으신분만 문의 바랍니다.  
571-345-8879 (문자요망)

애난데일 메사야장로 교회 뒤 타운홈 2층 방  
하나 렌트, 남자분 환영  
703-887-5173

애난데일에서 5분거리 싱글홈 윗층 (아랫층  
과 완전 분리) 렌트합니다.  
방3, 풀 화장실, 리빙룸, 큰 욕, 큰 차고, 차고2  
개, 넓은 뒷마당, 395/495/95 3분 거리  
703-508-5405 (Julia Jin)

센터빌 CVS 근처 깨끗한싱글홈 2층 방하나  
렌트, 가구/취사/세탁/인터넷 완비, 여자분  
환영, 즉시 입주 가능  
571-758-7117

페어팩스 방 렌트 또는 하숙 하실분 구합니다  
GMU, 노바에서 5분거리, 방/화장실/부엌/  
세탁기 모두 별도, 편리한 파킹  
703-388-8518

페어팩스 웃슨 하이 스쿨 건너편 타운 하우스  
베이스먼트 전체 렌트  
방1, 키친, 욕실, 워크아웃  
571-643-8008

애난데일 H마트 근처 싱글홈 1층 렌트  
방1, 화1, 주방, 여자분 환영 \$1,200  
즉시 입주 가능  
571-318-1119

애난데일 순복음 교회 앞 주택 지하 렌트  
방2, 화장실, 큰 거실, 부엌, 방 하나 쓰실분  
또는 전체 쓰실분  
703-244-3453

애난데일 싱글홈 반 지하 방 렌트 놓습니다.  
출입문 별도, 취사 가능, 여자분 환영  
571-213-9080

센터빌 롯데 근처 타운홈 이층 욕실 딸린 큰  
방 하나 렌트합니다.  
571-970-8048

센터빌 CVS 근처 타운하우스 마스터 베드  
룸/개인욕실/워크인 클로젯/여성분 환영  
571-243-7027 (문자요망)

스프링필드 (웨스트 스프링필드 하이 스쿨 근  
처) 워크아웃 타운홈 베이스먼트 전체 렌트  
합니다. 가구일체/유포  
703-887-8428

## 사무실/점포 렌트

애난데일 오피스 전체 렌트  
나무 마루, Newer Windows, 계단 없는 1층  
위치, 새로 단장한 화장실, 넓은 주차장, 교통  
편리 \$2,000 즉시 입주  
▶703-477-3114

애난데일 (자이언트 근처) 오피스 렌트  
룸 4개, 화장실, 주차다수  
301-741-6567

센터빌 던킨 뒤 환한 오피스 콘도 렌트  
\$1,900, 1,200sqft,  
룸3개, 화1, 오픈 스페이스, 파킹다수,  
RT29/66/28/286  
▶571-239-6054

애난데일 지역 오피스 렌트  
오피스 전체 4 Room \$1,600 1사무실  
\$500 (전기, Wifi 포함)  
703-209-5150(문자요)



## 부동산 매매

챠넬리 급매 타운하우스 \$300,000  
방2, 화1, 아담한 뒷마당  
▶703-231-5572

센터빌 벽돌 타운 하우스 \$589,000  
방3, 화2.5, 차고 1 H Mart 근처  
29/28/66 Braddock  
▶571-239-6054

우드 브릿지 타운홈 \$410,000  
방3, 화3 1/2, 잘 관리된 밝고 환한 집, 펜스  
가 있는 뒷마당, 3층 구조, 업그레이드된 지  
붕과 창문, 히팅 & 에어컨 시스템  
▶703-813-8949

도미니언 밸리 컨트리 클럽, 헤이마켓 역서  
리 싱글 \$1,699,000  
1 에이커 숲속, 6700 sqft, 방5, 화5.5, 3차  
고, 야외 리조트 스타일,  
선물, 고급 조명, 트레이 천장, 스파 욕실, 드  
레스룸, 인로우 스위트, 미디어룸, 게임룸, 바  
포함, 최신 HVAC, 정수 시스템  
Wolf/Sub Zero 주방, 커스텀 벽난로, 하드  
우드 바닥  
\$460K 업그레이드 (야외 주방, 벽난로, 연  
못, 분소, 욕, 음향시스템 등) 골프장, 클럽하  
우스, 수영장, 테니스, 산책로, 최고 학군  
▶571-239-6054

1. 메릴랜드 베데스다 싱글홈 \$1,295,000  
방4, 화2.5  
2. Gwynn Oak 메릴랜드 싱글홈 \$419,000  
방4, 화3  
▶301-318-4242

1. 워싱턴 디씨 듀플렉스 \$950,000  
방4, 화장실 4+1, 차고1, 새집, 편리한 교통,  
모던하고 예쁜 집  
2. 워싱턴 디씨 SE 타운 \$649,000  
방5, 화장실 3+1, 새 타운 하우스, 모던하게  
지은 예쁜 집  
▶410-417-7080

1. 메릴랜드 포토맥 싱글홈 \$1,075,000  
방4, 화장실 2+1, 차고 2 포토맥에 위치한  
잘 꾸며진 집, 좋은 가격  
2. Nottingham 타운홈 \$349,900  
방4, 화장실 3, 최근에 전부 새로 고쳤으며,  
HOA가 없는 집  
3. Elkridge 타운홈 \$625,000  
방3, 화장실 2+2, 차고 2, 아주 넓고 이쁜 집,  
마루 바닥, 1층에 안방  
4. 실버스프링 타운홈 \$750,000

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

## 중앙생활안내 BOX 광고 가격표

(한달기준/흑백)

1 BOX	\$100
2 BOX	\$200
3 BOX	\$300
4 BOX	\$400
5 BOX	\$500

문의: 703-281-9660 / kdclass2018@gmail.com

## 정크 빨리빨리

이거  
어떻게  
버리자?

“가정, 사업체에 안쓰는  
가구, 가전 등 버려드립니다.”  
각종 딜리버리 / 소량 이사 전문  
비즈니스 폐업 / 각종 철거 전문



571-723-0446

독자에게  
힘이  
되어 드리는  
신문

워싱턴 중앙일보  
T. 703-281-9660  
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

# 중앙생활안내광고 Classified

중앙일보 2025년 10월 16일 목요일

구인/구직광고와개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C15

방3, 화장실 3+1, 차고 2  
13년된 벽돌로 지어진 고급 타운홈,  
5. 엘리베이터싱글홈 \$820,000  
방5, 화장실 3+1, 차고 2, 밝고 이쁘게 잘 꾸며진 집, 넓은 뒷뜰  
▶410-417-7080

1. 패어팩스 싱글홈 \$999,000  
방 5, 화장실 4+1, 차고 2, 넓은 구조와 잘 꾸며진 집, 벽돌, 마루 바닥  
2. 패어팩스 싱글홈 \$1,050,000  
방 4, 화장실 3+1, 차고 2, 우순 학군, 편리한 교통, 최근에 업데이트  
3. 비엔나 싱글홈 \$1,875,000  
방 6, 화장실 6, 차고 2, 새집같이 아주 멋지고 고급스러운 집, 편리한 교통  
4. 패어팩스 타운홈 \$850,000  
방 4, 화장실 3+1, 차고 2, 앤드 유닛, 아주 밝고 이쁘게 잘 꾸며진 집  
▶703-899-8999

1. 던로링 메트로 앞 콘도 \$460,000  
방 1, 화 1, 1/2층 오픈 LOFT 835 sqft, 전부 리모델링, 나무 마루  
2. 맥클린 콘도 \$409,000  
방 2, 화 2, 1,050 sqft Mclean High, RT495, 66/26/7  
Metro, Tysons Galleria역  
▶571-239-6054

Alexandria 콘도 \$365,000  
방 2, 화 2, Top Floor 앤드 유닛, 업데이트되고 잘 관리된 콘도, 리모델링한 부엌과 화장실, 나무 마루, SS Appliance, Granite Countertops, Deck, 세탁기, 건조기  
▶703-813-8949

1. 센터빌 싱글홈 \$770,000  
방 3, 화 3.5, 차고 2, 업그레이드 부엌, 마루, 넓은 뒷뜰  
2. 패어팩스 싱글홈 \$1,005,000  
방 5, 화 3.5, 차고 2, 최근에 전체적으로 업그레이드한 집, 넓고 고급스러운 집  
▶703-899-8999

1. Ashburn 타운하우스 2012년  
방 3.5, 최고 학군, Dulles Airport RT267/50/28/607  
2. Woodbridge 싱글하우스 \$639,000  
방 3, 화 2.5 차고 1, 좋은 동네, 좋은 학군, 전부 업그레이드, RT 1/95/234  
3. South Riding 타운하우스 2014년  
\$645,000, 방 3, 화 2.5, 차고 2, RT50/606 Dulles Airport, RT28  
▶571-239-6054

1. 패어팩스 새 빌더홈 우순 학군 싱글홈 \$1,900,000  
2. 패어팩스 씨티 타운하우스 새 빌더홈 \$930,000 방 3, 화장실 3, 차고 2  
3. 찬탈리 새 빌더홈 콘도 (2025년 완공 예정) \$670,000 방 3, 화장실 2.5  
4. 패어팩스 중심가 타운하우스 (2025년 완공 예정) 방 3, 화장실 3 \$1,000,000  
5. 찬탈리 콘도 새 빌더홈 (2025년 완공 예정) \$530,000 방 2, 화장실 2  
▶703-231-5572

1. 알렉산드리아 단독주택 \$619,000  
방 3, 화 2 단층집으로 넓은 백야드 0.3 에이커 프랜코니아 지역으로 교통, 생활시설 편리, 시니어 거주하기에 편리한 단층구조, 지붕, 에어컨등 최근 교체, 계단 없음.  
2. 매나서스 콘도 \$330,000  
방 2, 화 2 주차공간 편리한 콘도, 그래서리, 병원, 레스토랑, 도서관등 좋은 생활 여건  
▶703-483-0505

## 사업체 매매

확실한 수익 보장 델리 매매  
DC SW 매매가 32만불 (cash only)  
연간 수익 15만불 이상 (주매상 만불)  
수월한 운영 (키오스크 시스템), 저렴한 렌트비, 오랜 경험의 믿을 만한 직원, 공실 위험 없는 건물, 주 5일 (6am - 3pm)  
703-300-7207(문자)  
꼭 관심있는분만 연락 주시기 바랍니다.

Korean BBQ & Hot Pot 급매  
\$280,000 메릴랜드 게이더스버그, 최적의 위치, 140석 이상, 3000 sqft, 저렴한 렌트비, 최근 새로 지은 곳으로 리모델링비 절감 효과.  
관심 있으신분 연락주세요.  
240-988-6868

델리샵 (DC) \$150K  
DC내 위치, 장사 잘 되는 곳이나 은퇴 예정, 안정된 수입, 투자용  
▶703-625-9909

헤어, 네일 & 스파 살롱 사업체 매매 (레스톤 / 헨든 지역)  
-\$100,000  
- 현지 경험을 두루 갖춘 잘 정비된 사업체로 수익 좋고 지속 성장 가능  
- 월 임대료 & 수도세 없음 \*\*  
- 6개 헤어 부스 + 2 페디큐어 부스 + 2 네일 테이블 + 1 마사지룸 + 1 왁싱룸  
꼭 관심있는분만 연락 바랍니다.  
571-315-3533 (영어 가능하신분)

## 중고 매매 / 기타

비숙련 영주권 프로그램  
변호사가 운영. 낯선 홈, 나이, 학력, 경력, 성별 무관, 직계 가족도 영주권 혜택  
웹사이트: useb3.com  
문의 이메일: admin@eb3recruit.com  
전화: 571-546-8683

상태 좋은 남/여 중고 골프 세트 싼 가격에 팝니다.  
703-966-9072 (Mr.Kim)

부동산 학교 (5주 속성반)  
2025년 9월 16일 (화) 개강  
한국식 쪽집게 수업, 온라인 수업 병행, 기본 컴퓨터 교육, 합격후 10주 실전교육, 자체 제작 한글교재와 문제 풀이  
수업료 \$350 (교재비 \$100)  
703-899-8999/410-417-7080

색소폰, 클라리넷, 호른, 트럼펫, 트럼본, 플루트 - 악기별 개인 맞춤 레슨  
757-338-8496

애난데이 H 마트 근처 텃밭 공유 하실분  
1평, 2평, 3평  
517-318-1119

무빙 세일 (센터빌)  
다이너 테이블, 쇼케이스 그림, 유로피안 장식품, 골동품, 청동으로 된 인어 공주, 자수정 수집품, 강아지 케리어 등등  
808-223-4825

1년된 Inokim OX Scooter  
공원에서 서너번만 사용에 상태 좋음, 필요한 신분계 저렴하게 드립니다.  
703-945-2991

전 면허 VA·MD 불체자에게 면허정식 발행 필기 요점정리·예상문제/한국·타주면허/Real ID 신청/차량구입등록/기타 교통국 업무  
▶571-294-0057 (Jim Dong)

## 건축/페인트/마루

▶구인-리모델링 건축회사에서 같이 일하실 기술자, 헬퍼 직원들 구합니다.  
703-499-4494

▶리모델링 부엌, 화장실, 에디션, 텍, 팬스, 지붕 제너럴 컨택터 MR. 박  
703-434-2810

JGL 건설 회사  
하청없이 25년 이상 숙련된 분사 전문인들이 직접 시공합니다  
▶571-213-8678

JJL CONTRATOR INC.  
지붕 고민/돈 걱정 그만 하세요  
▶703-835-0945

형제 건축 & 지붕  
가정용, 상업용, 부엌, 화장실, 지하실  
민고 맡기시면 최상의 결과를 드립니다.  
▶703-928-6255

TOP 건축 콜롬비아 MD  
- 집수리전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실, 주방, 욕실 / 전기설비, 타일 마루 / 루핑, 카펫, 페인트 / 각종 목수일 일체  
▶443-980-1167

JL 건축 주방 & 욕실 리모델링  
예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하고 만들어 드립니다.  
▶703-910-0400

레드문 페인트  
하우스 페인팅 (In, Out), 텍 메인テナンス와 클리닝, 샌딩, 파워 워시, 핸드맨 서비스

▶문의: Mr. 문 703-965-3011  
TK 30년 경력 종합건축  
빌딩사실 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리,  
상가 및 빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실 공사 일체 자체 라이선스 보유, 책임보험 가입  
▶703-504-6116

와니 건축 페인트  
마루, 타일, 부엌, 화장실, 텍, 그외 모든 공사, 주정부 라이선스 보유, 책임 보험 가입,  
카톡 아이디: wani6811  
▶571-331-6811

K&J Painting 실내외 페인트 전문 업체  
30년 경험과 신용 / 목수, 각종 집수리  
▶240-687-5155

## 보험

정문기 메디케어 보험  
65세 되시는 1960년생 신규 가입 신청 도와드립니다.  
▶703-598-3316

용니화재 사업체, 자동차, 집, 의료, 생명 보험  
▶1-866-915-6664

정선화 브릿지원 메디케어/메디케이드 보험  
▶703-862-5395

조은혜 종합보험  
메디케어 & 오바마케어 신청접수/자동차/주택/사업체 보험  
▶703-591-0009 / 703-537-9899

## 용자

로리 문 맞춤형 연금 & 재정관리  
▶703-895-7648

제인 최 용자 25년 경력 매입/재용자/특수  
▶703-244-3453

마이클 장 용자 주택/상업용자/재정상담  
▶410-370-4229

유나이트드 모기지네이션  
- 낮은 이자 / Cash out / 명의변경 / Mortgage Insurance Remove  
▶703-204-0022 / 703-727-9730

## 소독/가스검사

JD STAR 소독 (Mr. 은)  
Rats/Mice, Insect, Termites  
▶410-370-8057

라돈 가스 검사  
폐암을 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되는 문제의 가스입니다. NRPP 면허소지  
▶202-774-6554

## 냉동 / 히팅

SD MECHANICAL 테크니션 모집  
대형슈퍼마켓 냉장냉동 서비스와 설치 전문 회사로 냉장냉동쪽에 경험 있으신분이나 관심 있으신분 지원 부탁드립니다  
서비스 지역 VA, MD, DC  
Email: Sdmechanical.office@gmail.com  
전화: 703-447-4683

KWK 냉난방 BALTIMORE  
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹 프리저 수리 전문  
443-540-6922 / 410-292-0001

L&B UNIVERSAL  
히팅, 에어컨 가정용/상업용 전문  
제일 큰 규모의 냉난방 회사, 덕트 클리닝  
▶703-678-1749

인터테크 냉난방  
에어컨, 히터, 히트펌프, Carrier, Trane 딜러, 덕트, 드라이버벤트 크린, 가정용/상업용  
▶문의: 703-380-2282

JD 냉난방 (Mr. 은)  
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워크인 / ELECTRIC CONTROLS SPECIALIST/냉난방 TEACHER  
▶410-370-8057

아라냉동  
에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 세탁장비, 케리아 옷장비수리, Ice Maker, 플러밍, 지하수펌프, 정수장치 \*연중 무휴 무료점검  
▶443-850-3703 / 410-979-4242

조이텍 냉난방  
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹쿨러, 워터히터  
▶443-280-1873

정스 냉동(가정용/상업용) (Mr. Chung)  
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍, 워킹쿨러, 아이스머신, 덕트설치 & 크리너  
▶301-572-2786/403-953-0801

## 보석

▶JJ VA 시계, 보석 수리  
기술 배우면서 일하실분 / 영어 필수 우대  
703-691-1993

골든벨라 보석 (센터빌, VA)  
K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입  
▶703-988-0033 / 301-792-5615

## 블라인드/카펫

BBG 블라인드 버지니아  
20여년 이상의 전통과 기술, 한국산 블라인드, 친환경 원단, 하이퀄리티, 무료견적, 최상의 서비스, 합리적 가격  
▶571-229-4633

TOTAL BLACKOUT LLC  
한국산 블라인드 전문, 버지니아 동부 지사 오픈, AS 전담팀 보유, 놀라운 품질, 저렴한 가격, 모든 샘플 가지고 방문  
▶703-600-9031

토탈카펫  
25년 전통과 신용 최저가격보장, 카펫 / 하드우드 / 타일, 주거용/상업용 한번시공은 끝까지 책임집니다.  
▶703-909-0988

베스트 카펫  
카펫 및 에어 덕트 크리닝, 최상의 트러파워스 팀상무, 살균, 소독, 냄새 및 얼룩제거, 브러쉬, 파워 폴청소, 응급 수해 복구 및 타일 플로워 왁스  
▶703-967-4155

## 플러밍

SK 플러밍  
화장실, 키친 리모델링, 온수, 히터 디쉬워셔, Disposals, 상하수도 수리교체  
▶703-989-0103

제임스 플러밍  
수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음, 상하수도 수리교체, 배수 펌프, 온수, 히터교체, GAS공사, 히팅, 에어컨, 냉동, 집 안밖 물새는 것  
▶703-499-5984

## 이삿짐

Movers LLC (GOOD HAND)  
- 이사 / 배송 서비스 전문  
- 쓰레기 / 폐기물 처리  
571-982-9871 / 202-802-2858  
▶sales@moversdmv.com

MI 이사짐 (24/7)  
빠른/책임/값이 싼/포장이사/서비스/자체  
▶571-364-4185  
Email: mimovingllc@gmail.com

정크 8282 각종 딜리버리  
소량 이사 전문, 비즈니스 폐업, 각종 철거전문 가정/사업체에 안쓰시는 가구, 가전품 등 처리해 드립니다.  
▶571-723-0446

범양 해운  
정확한 선택, 확실한 만족, 귀국 이삿짐 포장이사, 타주이사(차량운송) 무료견적  
▶703-298-1919

HD 현대통운  
미동부 최대 운송회사, 귀국, 해외, 타주, 시내 이사, 고품격 포장, 자체창고보관 서비스 한국 화물 배송 서비스  
▶703-339-8844

고려 통운  
세계 어느 곳, 어디든 지 가능  
ICC 인가업체, 100% 자체보험 확실한 세관처리 및 서류작성 한국에서 지불 가능  
▶703-550-2424

조양 운송  
신속, 안전, 신용, 저렴, 20년 전문 귀국이사, 포장이사, 타주, 시내이사, 자체 창고 보관

▶703-550-5550

## 리모델링/핸디맨/전기

Mechanical, LLC  
전기/플러밍/가스/히팅/에어컨/역류장치/MD fire 스프링클러/주방화재방지/복구작업(수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험 처리 가능/용접(철, 스텐, 알루미늄)/제작및설치(키친후드, 덕트)  
301-222-3277

▶▶HBS Energy Inc에서 VA 지역 LED 프로그램 세일즈 및 전기 헬퍼 하실분 구합니다.  
담당자: 301-704-2482  
회사: 443-864-5193  
Email: hbsenergysolution@gmail.com

▶▶리모델링/부엌/화장실/실내/실외 30년 경력/정직/확실한 시공과 마감!  
파인애플 홈 Mr. 박  
703-434-2810

Repair, Remodeling  
VA Class, Insured, Since 1999~  
▶571-239-8525

H.P.C 집수리 센터  
집 안밖의 문제를 도와드립니다  
집안-리페어, 핸디맨 서비스  
집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등  
▶571-594-4080

집수리/가게수리 LLC  
핸드레일, 계단, 계단 손잡이 전문  
703-340-5858 (VA)  
443-980-5858 (MD)

▶▶미국회사 Electric Co.  
전기 기술자, 영어소통 필수  
973-997-5805 (엘렌)

JJP Electrician & Contractor Inc.  
전기에 관한 모든 공사 가능.  
라이선스 소지, 전화상담 환영,  
무료견적, 철저한 AS  
▶703-929-9601

전기공사, 페인트 리모델링  
각종 전기, 카메라, DATA 24시간 출장가능,  
▶703-582-7757

## 유리

JK유리 & Window/삼정, 가정용 유리, 거울 Frameless 샤워도어 Aluminum, Door 설치, MD/VA/DC 지역  
▶703-346-5962

샤워도어, 자동문, 식탁유리, 거울장식, 특수유리교체 및 특별 주문제작  
▶703-894-7200

## 임업/멸칭

Alliance Land Management  
토지개간 / 자란 들판 잔디 깎기/올타리 라인/산책로 및 목초지 관리  
▶540-905-2849

HD Plus Construction  
밀웍업에서 함께 일할 경험자를 찾습니다.  
- 피니셔 (페인트, 스테인)  
- 카펜터 (캐비닛, 코리안 카운터탑 제작)  
- 프로젝트 매니저 (이중언어)  
높은 페이와 근무시간 보장  
(571)420-5492 / (703)256-5486

생활안내 줄광고 게재요청  
703-281-9660 (text)  
kdclass2018@gmail.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

## 보험

**메디케어 신청 및 보험가입 61년생 무료상담!**

서플리먼트 · C 플랜 · 약보험 · 치과 · 안경 · OTC

자동차 · 주택 · 사업체 보험

“보험료” 를 확실히 내려 드립니다!

**조은혜 종합보험** 10560 Main St., Ste 201  
Fairfax, VA 22030  
☎ 703-591-0009 / 703-537-9899



## 냉·난방

“냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”

오래되고 낡은 고장이 기계 이상  
망설이지 마세요. 유니버설이 최고의  
기술과 최저의 가격으로 교체드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

규모가 큰 신용입니다

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고  
혼자 일하시는 한국 회사는 잘못 믿으시겠조?  
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

VA · MD · DC 지역에서  
제일 큰 규모의 냉난방 회사,  
**L&B Universal**



**L&B UNIVERSAL** Heating Air Conditioning Maintenance  
Office: 703-618-4822 Cell: 703-678-1749  
3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151  
www.LBuniversal.com  
신속한 A/S · 기술력과 서비스 · 경쟁력있는 가격 www.facebook.com/LandBUuniversal

## 건축 / 페인트

Since 1988  
**TK 종합건축**

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- ▶ 건축 · 시공 및 건물 · 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- ▶ 상가 및 빌딩 신축 · 리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
- ▶ 건물 및 시설 유지보수 · 관리 대행

**무료견적**  
설계/허가/디자인  
시공/유지보수관리

자체 라이선스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel: 703-504-6116 / Cell: 703-675-7401

**와니건축**

Repair Doctor

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 욕,  
그외 모든 공사

책임시공/신속처리

-주정부 라이선스/책임보험가입-

Call 24시간가능

(사진보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID : wani6811

571-331-6811

**레드문 페인트**

욕실, 주방, 지하실, 리모델링,  
페인트 전문

목수, 타일, 마루, 욕, 캐비닛  
샌딩 보수

핸디맨, 플로링, 전기, HOA  
지적 수리

703.965.3011

## 유리 / 이삿짐 / 재테크 / 건축 / 전기 / 헬스케어

**JK 유리 & Window**

C.703-346-5962

상점/가정집 유리 · 거울

Frameless 샤워도어/Aluminum/Door 설치

MD · VA · DC 지역, 신속시공

**귀국 이삿짐/차량운송**



포장이사 및 단주이사 / 주재원 귀국이사 전문  
범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD ↔ NY 정기운행
- 타주이사

범양해운 USA Tel.703-298-1919  
7000 Newington Rd. #H, Lorton, VA 22079

www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com

KOREA(SEOUL) 02-2093-2093 KOREA(BUSAN) 051-469-4191 USA(LOS ANGELES) 310-767-5699 USA(SAN FRANCISCO) 510-887-2424

USA(SAN DIEGO) USA(NEW JERSEY) USA(TEXAS) USA(ATLANTA)

**HD 현대 통운**

- 귀국, 해외 이사
- 타주, 시내 이사
- 귀국, 타주 차량운송
- 한국 소량 화물 배송 서비스
- 고품격 포장이사 서비스
- 저렴 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844

www.HDmovingusa.com

**고려통운**

세계 어느곳이나! 세계 어디든지!

- 귀국이삿짐
- 타주이사
- 해외이사
- 시내이사
- ICC인가업체
- ◆ 세계 84개국 체인 유통망 확보
- ◆ 100% 자체보험으로
- 고객의 추가 보험료 불필요
- ◆ 확실한 세관처리 및 서류작성
- ◆ 한국에서 지불가능 (후불)

Tel.703-550-2424 Fax.703-550-2426

GORYOEXPUS@hotmail.com

7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

**조양운송**

- 신속
- 안전
- 신용
- 저렴
- 20년 전문!!
- ▶ 귀국 이사 전문
- ▶ 자체 창고 보관
- ▶ 타주, 시내 이사
- ▶ 전문 포장 이사

(703)550-5550

choyangusa@hotmail.com

**JJL Contractor Inc.**

야곱의 사닥다리

지붕 고민 / 돈 걱정

이제 그만하세요

Tel. 703.835.0945

## MD 업소 안내

### 냉난방

**JD 냉난방**

Mr. 은

410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장,  
워크인, 아이스 머신

### 소독

**소독 JD Star Pest Control**



Mr. 은

Owner / Certified Applicator

410-370-8057

410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

**JIP Electronic & Contractor Inc.**

전기에 관한 모든 공사  
Master Electrician  
Class - A 라이선스 소지

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구

703.929.9601

### 보석

Golden Dew Jewelry



기쁨과 행복을 드리는

**골든 듀 보석**

다이아몬드  
전문점

- 백금 (Platinum)
- K14, K18, Setting 전문
- G.I.A. E.G.L. 다이아몬드 판매

- 결혼 예물 셋팅 전문
- 순금 아기들 반지 팔찌
- 남양진주 각종 보석 취급

- 각종 결혼식, 약혼식 예물용
- 로렉스시계 전문 판매
- 각종 보석 감정 수리 상담

410-480-2477 8801 Baltimore Nat'l Pike  
엘리콧시티 롯데플라자 내 Ellicott City, MD 21043

### 건축

**Top 건축 MD**

집수리 전문

- 각종 집수리 일체
- 지하실/주방/욕실/전기설비
- 타일 마루/루핑/카펫/페인트
- 각종 목수일 일체

443-980-1167

### 용자

**United Mortgage Nation**

소중한 주택 용자는 신뢰 받는 파트너,  
United Mortgage Nation과  
함께 하세요!

(NMLS #: 2425871)

703-204-0022

703-268-3954  
WWW.UMNLOAN.COM

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 건축 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 페인팅 / 이사 / 웨딩 / 부동산 / 데이케어

## 웨딩스토리

### 토탈 결혼 준비

- 웨딩 플래너
- 웨딩드레스 & 턱시도 대여
- 웨딩플라워 데코
- 결혼식 장소 및 비용예산 선정

**703-642-2247**  
9502-A Lee Hwy., Fairfax VA 22031

## LOVE HAND

Home Health & Adult Daycare

### 러브핸드 홈헬스 & 시니어 데이센터

“간병은 단순한 서비스 제공이 아닙니다. 간병은 사랑입니다.”

**703-657-0944**  
14101 Parke Long Ct., Suite H, Chantilly, VA 20151

## 토탈카펫

30년의 전통과 신용으로  
**최저가격** 보장

### 카펫 / 하드우드 / 타일

주거용 **703.909.0988**  
상업용 한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

## 현대부동산

성실을 실천하는 부동산!  
행복 가득하고 편안한 집을 소개해 드립니다.

내 집 마련의 꿈!  
현대부동산이 함께 합니다.

\*상담 환영 (집 파실 분, 사실 분, 경매)

**Hyundai Realty Incorporation**  
703-813-8949  
703-813-8150~5

Master Licensed & Insured Contractor

## 인터테크 냉난방

### 에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력  
Carrier, Trane 딜러  
덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용 상업용  
**www.intertechvac.com**  
**703.380.2282**

궁금한 기사  
중앙 일보안에  
있습니다

© 위싱턴 중앙일보  
7023 Little River Trpk., #310, Annandale, VA 22003 T. 703-281-9660

## JGL Construction Inc.

### JGL 건설회사

“하청없이 저희 25년 이상  
숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이  
직접 시공합니다”

8001 Forbes Place, Suite 207  
Springfield, VA 22151  
Office: **571-213-8678**

## MI 이사짐

첫번째 10% 할인  
두번째 20% 할인

빠른·책임·값이 싼 **24/7**  
포장이사·서비스·자재

**571-364-4185**  
mimovingllc@gmail.com

## 조이텍 냉난방

에어컨 히팅  
냉동 냉장  
워킹클러 워터히터  
플러밍 전기

Master HVAC Contractor  
Master Plumber/Gas Fitter  
**443.280.1873** Lee  
joytechvac.com

저렴한 가격! 최고의 만족!

## SK 플러밍

- ▶ 화장실, 키친 리모델링
- ▶ 싱크, 욕실, 화장실, 부엌
- ▶ 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음
- ▶ 온수, 히터 (가스/전기)
- ▶ Dishwashers, Disposals
- ▶ 상하수도 수리교체 / 배수 펌프
- ▶ 철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA  
24 hours  
7 days  
Service

**703-989-0103**

## 골든 벨라 보석상

- 결혼 예물 전문
- G.I.A 다이아몬드
- 보석, 금 고가 매입
- 순금 아기 돌반지 팔찌
- 보석 세공, 시계 수리

**703.988.0033** 센터빌  
**301.792.5615** H-Mart 내

## EVERSHINE Construction

### KITCHEN & BATH BASEMENT REMODELING

HOME REMODELING  
Patio / Fence / Deck / 기타 각종 집수리

• 15년 이상의 경험 • 보험가입

VA Class A License / DC / MHIC  
evershine-construction.com  
info@evershine-construction.com

**703.994.2943**  
Ray Kim

## BBG 블라인드 전문업체

- 한국산 콤비, 롤스크린 블라인드
- 한국산 전동 블라인드
- 한국산 Triple Shade 블라인드
- 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼
- 한국산 Cordless 블라인드
- 한국산 Smart Curtain
- 상업용 블라인드 전문제작
- Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C  
무료견적

**571.229.4633**  
www.bbgbblinds.com / bbgbblinds@gmail.com

## H.P.C 집수리센터

집안밖에 문제를 도와드립니다!

- 집안-리페어, 핸디맨 서비스
- 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 일체

“일단 전화주세요!”  
상세한 답변을 드리겠습니다!

\* VA Class A 라이선스 보유 \* 라이어블리티, 워커스컴 보험 보유

**571-594-4080**

## 형제건축·지붕

H BROTHERS CONSTRUCTION, INC.

가정용 상업용

믿고 맡기시면 최상의 결과를드립니다.

부엌 화장실 지하실

**703-928-6255**  
14516 Flag Staff Ct, Centreville, VA 20121

## 제임스 플러밍

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

- 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음
- 온수, 히터 (가스, 전기)
- 상하수도 수리교체, 배수 펌프
- Gas 공사, 히팅, 에어컨, 냉동
- 집 안밖 물세는것

**24Hr**  
**703.499.5984**

## 홈스 플러밍 센터

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

### 플러밍

- ◆ 수도꼭지 교체
- ◆ 싱크 / 디스포저
- ◆ 워터히터 / 물세는것
- ◆ 하수막힘 / 변기교체
- ◆ 씽펌프 교체

24 hours  
7 days  
Service

**571.594.4080**  
VA 라이선스/보험 13908 Green Trails Ct, Centreville, VA 20121

## 우주 Mechanical, LLC

- 전기/플러밍/가스/히팅/에어컨
- 역류장치(Backflow)
- MD Fire 스프링클러
- 주방 화재 방지
- 용접(철, 스텐, 알루미늄)
- 제작 및 설치 (키친후드, 덕트)
- 복구작업 (수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험처리가능

DC, MD, WV 라이선스 소지

**301-222-3277**

## 블라인드 / 틈트

## “명품 블라인드”

블라인드 하나로 여러분의 집이 확 바뀝니다.

한국 명품 블라인드 드디어 미국 상륙!  
LA 지역 10,000 스퀘어피트 자체 공장 & 쇼룸 보유  
메릴랜드, 워싱턴DC, 필라델피아, 노스캐롤라이나 전 지역  
버지니아 동부지사 오픈 !!

“놀라운 품질  
저렴한 가격”

- 한국산 지브라레이드, 전동블라인드, 롤스크린, 허니콤, 스마트커튼
- 최상의 품질, 다채로운 색상과 디자인 및 A/S Team 보유
- 최고급 공기정화, 향균 원단, 방염 기능
- 가정/상업/교회용 등 다양한 맞춤 제작

무료 방문  
상담 및 견적

**Total Blackout LLC**  
Young Lee  
**703.600.9031**



# 김우기 통증 재활 물리치료

CORE Physical Therapy & Rehab



한국과 미국에서 풍부한 임상경험과 실력을 갖춘

**통증 재활의 최고 전문가가 집중 케어해 드립니다!**

**메디케어** **교통사고**

■ 각종 의료보험, 메디케이드, 캐쉬플랜

**진료 내용**

**근골격계 치료**

레드코드 치료, 사선근육안정화 치료  
척추측만증 치료, 맥켄지 치료  
메이틀랜드 치료

**중추신경계 손상치료**

신경발달치료  
보봐스치료

**통증치료**

근육 통증침치료  
관절 / 근육이완치료  
전기치료

**진료 과목**

- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상/뇌졸중
- 척수손상 후 재활치료
- 주요 근육 관절 통증
- 산전/산후 통증
- 관절수술, 척추수술 후 재활/물리치료
- 자세교정 운동 (측만증, 후만증)



**김민정 DPT** 연세대학교 재활학과  
한국체육대학교 대학원 건강관리학전공  
Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York  
Licensed in Virginia, Maryland  
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner  
Certified Redcord Practitioner  
Certified Dry Needling Practitioner

Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York  
Licensed in Virginia, Maryland  
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner  
Certified Redcord Practitioner  
Certified Dry Needling Practitioner

**원장 김우기 DPT**  
연세대학교 재활학전공  
고려대학교 대학원 질병역학전공



CORE Physical Therapy & Rehab ————— 예약환자 에 의해 주말에도 진료합니다

**김우기 통증 재활 물리치료**

**T. 703-865-6455**  
**F. 703-649-6455**  
14153 Robert Paris Ct. Ste. A  
Chantilly, VA 20151

# Nation Wide 미전지역 안내광고 동시게재

LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

광고문의  
213-368-2525

## LIBERTY UNIVERSITY & MIT

(Meridian Institute of Technology University)

### 세계 최초 카드 프로세싱 · Fintech · IT 창업 전문대학

① **카드 프로세싱 전문가 과정 (Fintech & IT Training)**

- 전문 과정 수강료: \$5,000
- 카드 단말기-POS-온라인 결제 교육
- 교육 후 공인 카드 프로세싱 전문가 자격 취득
- 실습 과정 + 현장 배치 지원
- 안정적 수입

② **소액 창업자 & 투자자반**

- 카드 프로세싱 회사 운영 기회 제공
- 창업 투자자금 약 \$50,000부터 가능
- 본사 지원으로 독립 지점 개설 가능
- 세계적인 결제 시스템 기업 제품 판매 및 서비스 기회
- 결제 시스템 + 마케팅-운영-고객 관리 교육 제공

③ **비자 연계 창업 프로그램 (E-2, EB-5 Visa)**

- E-2 비자: \$150,000~\$300,000 투자  
→ 투자비자 교육 프로그램 + 독립 지점 창업 지원
- EB-5 비자: Million Dollar 투자 프로그램 (영주권 연계)  
→ EB-5 프로그램 교육 과정 포함
- 글로벌 투자 이민 건설링 회사와 투자 이민 전문 변호사 협력 지원가능
- 합법적 미국 체류 + 글로벌 비즈니스 확장 기회 제공

✓ **교육 + 창업 + 투자이민 원스톱 솔루션 제공**  
 ✓ **Liberty Bankcard(MPS) & Liberty University 전문 지원**  
 ✓ **세계 1위 회사(Worldpay.com) 서비스 제공하면서 안정된 고소득 창출하세요.**

**문의 (424)332-3779 미전지역가능**

info@meridianwish.com www.meridianwish.com www.worldpay.com  
 입학 설명회 및 ZOOM 미팅 예약번호: (424) 332-3779

**애틀랜타**

**IT Programmer:**

Record and document computer program development and subsequent revisions. Must have a Bachelor's deg. in Computer Science, Mathematics, or related field. Mail resume to Kumho Tire Georgia Inc. at 3051 Kumho Pkwy, Macon, GA 31216; Attn: Mr. Kim

구인

**Electrical Engineer:**

Analyze data and provide electrical budget estimates for projects. Must have a Bachelor's deg. in Electrical Engineering, Mechanical Engineering, or related field.

Mail resume to Kumho Tire Georgia Inc. at 3051 Kumho Pkwy, Macon, GA 31216; Attn: Mr. Kim

**9월 햇산삼 세일**

매달리치마 산삼  
친구산삼

5파운드 이상 구입시 홈세일 가격 판매

- 30년 1파운드 \$750 → \$550
- 40년 1파운드 \$1,500 → \$950
- 50년 1파운드 \$2,350 → \$1,500

Kim's Acupuncture Clinic (Dealer #90-447305)  
 3003 W. Olympic Bl, #201 LA, CA 90006  
 (213)800-3662 (213)407-4524

**치질·치루 수술 안하고 OK**

미라클터치로 발기 능력 쑥쑥  
항문폴립·변비·요실금도 해방

새끼손가락 크기 항문삽입형, 사용 간편합니다

**위산역류 확실히 좋아집니다**

미라클터치로 빠른 독소 제거  
불면증·이명·각종 통증도 탈출

아픈 부위 30초만 대면 독소가 빠져 나옵니다

LA (213)675-6877 | OC (213)255-1410

차별화된 한국제품이 많은~

**미주 최대 한인 온라인 쇼핑몰**

Hotdeal.Koreadaily.com

**Leisure World Seal Beach, CA**

**고품격 은퇴마을**

주택 구매자 조건

1. 연령: 만 55세 이상 (부부일 경우 한분만도 가능)
2. 지난 2년동안 세금보고서 사본 (첫째와 둘째 페이지 필요)
3. 401K, 은퇴연금, \$2.5만 or \$5만 (6개월 이상 은행예치 증명서 사본)
4. 집구매는 일시불로 지불 (Monthly Association Due와 Property Tax를 합한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

**"황혼을 편안하고 행복하게"**

알고 계십니까? 유토피아 라고도 불리는 완벽한 시설 바닷가 인근에 시니어를 위한 실버타운 "레저월드"

레저월드에서 거주하고 있는 전문 Agent  
**Philip Y. Bak (박윤택) Bro#01895031**

Direct: (213)550-9991  
 Office: (562)235-3760  
 최선을 다해 도와 드립니다.

Berkshire Hathaway baksusa@yahoo.com

**법무사가 되세요**

"라이선스를 받으시고 고소득을 평생 올리세요"

학교 웹사이트 interpacU.com 에 들러서 한국어 Sample 강의를 들어보시고 법무사반을 등록하시면 됩니다.

**International Pacific University**  
 (213)674-7000 (213)505-7703

총장 법학박사 허위르레

지긋 지긋한 **통증과 중풍** 치료로 기적을 경험!

**"중풍과 통증을 치료하는 한방의 신비!"**

중풍으로 마비됐던 텔루노 고메즈(51) 씨는 LA 한인타운 성민 산삼 한방병원에서 두 달간 치료를 받고 놀랍게 회복했다. 2022년 12월 중풍 발병 이후 지팡이에 의지해야 했던 그는, 침과 뜸, 약물 등으로 이루어진 6단계 한방 치료 덕분에 이제는 지팡이 없이 걸을 수 있게 되었다.

서영수 한의학 박사는 "중풍은 불치병이 아니다. 기혈 순환과 혈전 제거가 핵심이며, 심혈관 치료에 좋은 금옥단과 위장 강화에 효과적인 도인벽사단을 병행 처방한다"고 설명했다. 또한 "손발 저림, 어지러움 등 초기 증상이 있다면 철저한 건강 관리가 필수"라고 당부했다.

▶문의: (213) 503-3304  
 ▶주소: 809 S. Hobart Blvd, LA

잠 못 이룰 정도로 지긋지긋한 모든통증

**요통, 척추간 협착증, 오십견 [수술·진통제 없이 치료합니다!]**

**중풍·류마티스 관절염은 불치병이 아니다!**

10여일 만에 뼈아픈 류마티스 관절염 통증에서 벗어난 실제 치료 사례

**성민산삼 한방병원** 명약 산삼금옥단 도인벽사단 50% 특별할인가

Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304

깨끗하게 손질된 민물장어 판매 바로 구워드시세요

**\$100 이상 무료 배송**

장어판매할 식당 적극 환영

**LW FISH MARKET** 문의 (832)605-4890 · (281)501-2623

1249 Blalock Rd #201, Houston, TX 77055

**ADT 시큐리티 알람서비스**

"강도, 도둑도 방지, 예방이 최고입니다."

소중한 집, 자산, 가족의 안전 보호는 ADT가 최고입니다.

남가주 최대 공인딜러 한인담당 매니저 제임스 정을 찾아주세요.  
 Dir. (714)873-8724 무료상담 "Authorized Dealer"

무료 초인종 카메라 전화기로 연결 가능

Since 1874 **ADT** 877.373.0265

## 특점 Alexandria 콘도

넓은 방2, 화1, 탁 트인 넓은 뷰,  
완전히 리모델링한 콘도, 새 마루, 새 부엌,  
새 화장실, SS Appliances

**\$274,900**



## 특점 Reston 콘도

고급 콘도, 방2, 화2, 나무 마루,  
잘 리모델링된 밝고 환한 콘도, 새 페인팅,  
업그레이드한 부엌과 화장실, 아메니티가 좋음

**\$499,900**



## 특점 Woodbridge 타운홈

방3, 화3 1/2, 잘 관리된 밝고 환한 집,  
펜스가 있는 뒷마당, 3층 구조,  
업그레이드된 지붕과 창문, 히팅 & 에어컨 시스템

**\$410,000**



## 특점 Alexandria 콘도

방2, 화2, Top Floor 엔드유닛 업데이트 되고  
잘 관리된 콘도, 리모델링한 부엌과 화장실,  
나무 마루, SS Appliances, Granite Countertops,  
Deck, 건조기 및 세탁기

**\$365,000**



대표 정희수  
703.477.3114

**성실을 실천하는 부동산!**

행복 가득한 편안한  
집을 소개합니다!  
내집 마련의 꿈!  
현대 부동산이 함께합니다!

상담환영 (집 파실 분 · 사실 분 · 경매)



Principal Broker 세리 리  
703.244.6526