

메가 부동산
"35년의 풍부한 경험과 신용"
문미애
대표 / Principal Broker
703.534.4989

WWW.UMNLOAN.COM
소중한 주택 융자,
신뢰와 전문성을 갖춘 회사
유나이티드 홈캐시 내이션과
함께 하십시오!
NMLS# 2425871
1-833-846-4004

중앙일보

끝까지
신뢰할 수 있는
장미원 부동산
Associate Broker
VA / DC / MD
703.486.6082

JJ Watch & Jewelry Repair
금은
매입 합니다
703.691.1993
11706-L Fair Oaks Mall, Fairfax, VA 22033

대표전화: (703)281-9660 koreadaily.com

The Korea Daily

COPY RIGHT 2024 제 691395호

Thursday, October 2 2025 A

‘셋다운’ 연방공무원 75만명 무급휴가

10월1일 새벽 연방정부 셋다운 직후, 차단 펜스 사이로 연방의회 의사당 모습이 보인다.

[로이터]

“셋다운 풀려도 복귀 못할 공무원 많아” 국방부·국토안보부 등 필수인력 계속 근무

연방의회가 연방정부 예산안 처리에 실패하면서 결국 1일 0시1분부터 연방 정부 셋다운(일시적 업무정지)에 들어간 가운데, 필수 영역 공무원을 제외한 공무원 75만명이 강제 무급휴가에 들어갔다.

이로인해 연방정부가 제공하던 각종 공공 서비스 업무가 차질을 빚게 됐다. 도널드 트럼프 행정부는 셋다운을 이용해 연방정부 공무원 구조조정 작업에 속도를 낼 방침이다.

당국에서는 연방 공무원을 영구적으로 대량 해고하는 한편, 국방부와 국

토안보부 업무, 특히 이민자 추방 작업에 집중할 수 있는 기회로 여기고 있다. 셋다운과 함께 강제휴직에 들어간 비필수 영역 공무원은 통상 셋다운이 끝나면 다시 업무에 복귀하지만 트럼프 행정부는 이번 셋다운을 통해 연방 공무원을 대량 해고할 방침이다.

연방상원은 셋다운을 피하기 위해 공화당과 민주당이 자체 발의한 임시 예산안을 각각 표결에 부쳤으나 모두 실패했다. 2025회계연도 최종일인 9월 30일 자정까지 의회에서 임시 예산안이 처리되지 않자 트럼프 1기 행정부

대인 2018년 12월 이후 약 7년 만에 셋다운이 재연됐다.

트럼프 대통령은 “민주당이 셋다운을 원한다”면서 “어떤 나라도 불법 이민자들과 이 나라에 들어오는 모든 사람에게 의료혜택을 제공하기 위해 예산을 쓸 수는 없는데, 민주당이 그것을 요구하고 있다”고 말했다.

이어 “셋다운을 하고 싶진 않지만 (의외의) 좋은 결과를 얻을 수도 있다”면서 “우리가 원하지 않았던 많은 것, 특히 민주당이 원하던 것들을 없앨 수 있다”고 밝혔다. 연방주택도시개발부(HUD)는 인터넷 홈페이지에 “셋다운 위기는) 모두 급진좌파와 탭”이라는 임시 배너를 게시해 눈길을 끌기도 했다.

연방정부 셋다운... ‘열린 곳’과 ‘닫힌 곳’

연방 기관 조직의 대부분은 이제 공식적으로 비밀리에 운영되어 관심이 쏠리고 있다.

1일 시작된 연방정부 셋다운으로 워싱턴을 비롯 전국의 식품 검사관, 공원 관리원, 그리고 수백만 연방 직원들이 일시 해고될 위기에 처했다.

이 중 연방법원과 연방국세청(IRS) 같은 기관은 단기간 운영할 수 있는 자금을 보유하고 있어 큰 문제가 되지는 않지만, 다른 연방 기관들은 “필수적”을 제외한 직원들을 대상으로 셋다운 조치에 돌입하게 된다. 이미 지난 주 연방관리예산국(OMB)은 폐쇄 발생 시 직원 해고 계획을 수립하도록 각 기관에 지시한 바 있다.

연방 공무원들은 전통적으로 셋다운이 종료되면 체불 임금을 받지만, 연방 정부에 사업을 의존하는 계약직 근로자들은 체불 임금을 받지 못한다.

국립공원관리청(NPS)을 감독하는 내무부는 비상 계획에 따라 폐쇄 기간 동안 공원 도로, 전망대, 산책로, 야외 추모관은 운영에 들어가는 데, 직원의 64%를 일시 해고할 계획이다. 따라서 전국의 400여 개 국립공원 대부분에서 법 집행, 화재 진압 등 기본 관리 작업은 수행하지만 여타 서비스는 제공되지 않는다.

연방항공국(FAA)은 약 3만3500명의 직원이 셋다운 기간에도 정상 시대로 근무하고, 전체 직원 중 4분의1은 무급휴직을 받을 것으로 예상된다. 항공 교통 관제사들과 TSA 수하물 검색대 직원들은 무급 근무를 하게 된다.

연방 교육부의 비상 계획에 따르면, 학자금 대출자들은 여전히 상환해야 한다. 교육부는 연방 직접 대출,

펠 그랜트 지급 및 연방 학자금 지원 신청서 처리는 계속 이어나갈 방침이다.

연방 국방부는 셋다운으로 인해 신규 계약을 체결하거나 신규 프로그램을 시작할 수 없다. 군 기지 내 매점과 기타 서비스들은 폐쇄되거나 제한적으로 운영된다. 군 의료 및 수술은 연기가 불가피하다. 또 폐쇄 문제가 오는 15일 이전에 해결되지 않으면 군인들은 급여를 받지 못한다.

연방국세청(IRS)은 당분간은 모든 직원을 계속 근무케 하고 있다. IRS는 2022년에 제정된 특별 자금을 사용해 자금 지원이 중단된 후 약 5개월 동안은 재정에 어려움을 받지 않는다. 다만 그 이후에 대해서는 불투명한 상태다. 하지만 중요한 것은 이번 정부 폐쇄가 세금 신고 시즌에 일어나지 않았다는 점이다.

메디케어, 메디케이드 및 기타의 무 의료비 지원을 담당하는 연방 직원들은 셋다운과 관계없이 평소대로 일을 하고 있다. 연방질병통제예방센터(CDC) 직원의 3분의2와 연방국립보건원(NIH) 직원 4분의3은 일시 해고된다.

재향군인회는 연방 의회에서 승인된 예산 덕분에 큰 타격은 받지 않는다. 다만 셋다운 기간 동안 GI 법안 하이라인 지원 전화 서비스는 중단되고, 홍보활동과 프로그램 지원은 중단될 예정이다.

연방 내무부가 국립공원청과 장관실 직원의 3분의 2를 감축했지만, 석유 및 천연가스 시추 허가 처리와 석탄 채굴 업무를 담당하는 직원들은 변동없이 근무한다. 셋다운으로 인해 EPA가 시행하는 검사와 규제 작업은 중단됐다.

김성한 기자

3주전 협상 대안 제시, 미국은 아직 답변없어

“한국을 밟으면 발 뚫릴 것” 압박

정부가 한·미 통상 협상의 최대 쟁점인 3500억 달러 대미 투자펀드와 관련해 미국 측에 양해각서(MOU) 수정안을 발송한 것으로 확인됐다.

김용범 대통령실 정책실장은 1일 중앙일보와의 인터뷰에서 “건설적인 수정 대안을 자세히 만들어 미국 측에 보냈다”며 “아직 구체적인 답변이 없어 기다리는 중”이라고 말했다. 수정안은 영

문 5장 분량으로, 최고 수준의 법률가들이 작성에 참여했다고 한다.

MOU 수정안은 지난달 11~13일 미국을 방문한 김정관 산업통상부 장관을 통해 하워드 러트니 미국 상무장관에게 전달됐다. 김 실장은 “최대한 충실하게 협상에 임하고 있다”며 “(MOU 수정안에 이어) 미국 요구에 맞추려면 한·미 간 통화스와프가 필요조건이라는 얘기도 전달했으나 아직 답이 없다”고 말했다. 협상 교착 국면을 타개하기 위

해 김 실장은 “양국 협상팀이 7월 31일 트럼프 앞에서 관세 협상을 했을 때의 초심으로 돌아가야 한다”고 제언했다.

그러면서 “우리는 이미 협상한 내용을 지키려 하고, 감내 가능한 범위 안에서 양국에 제1의 도움이 되는 방향으로 하려고 한다”며 “한·미가 안보 동맹에서 기술·경제 동맹을 포괄하는 ‘어나더 레벨(another level)’로 나아가자는 것”이라고 말했다.

▶ 3편 ‘협상 대안’으로 이어집니다

퍼스트 홈케어
WWW.FIRSTHCO.COM
571.549.6789

엘리콧시티 교통사고
모커리 척추병원
목·허리 통증 전문 병원
교통사고
원장 Dr.김동국 D.C.
410-480-0083

편한나라 척추신경
교통사고 디스크
엘리콧시티
410-480-2331
락빌
301-279-6960
원장 송영성, D.C.

롱라이프 홈케어
571.623.0255
Annandale

골든 벨라 보석상
결혼 예물 전문
G.I.A. 다이아몬드
보석공 고가 매입
순금 아가 팔리지 않음
보석 세공, 시계 수리
703.988.0033
301.792.5615
센터빌 H-Mart 내

MD Ellicott City
Snoopy Pet Grooming
강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루머 구합니다.
410-988-5523

사람이 머무는 곳이 집이 아니라, 사람을 기다리는 곳이 집입니다.
당신의 이야기가 시작될 그 집, 제가 함께 찾아드립니다.
집은 단지 벽과 지붕이 아니라, 웃음이 모이고 마음이 쉬는 곳입니다.
당신의 다음 미소가 피어날 집, 지금 함께 찾아드리겠습니다.

한국 기업 미국 진출시,
미국 주정부에서 제공하는
Investment incentive process, IRA 법안 관련과
New market tax credit 도와 드립니다.
미국 시장 진출전 지역 정보사기 전에 상담하셔야 합니다
• 한국 기업 전문 •

기업 컨설팅
미국 전역 주재원, 사무실, 창고, 공장 전문
뉴욕, 텍사스, 테네시, 조지아, 캘리포니아,
버지니아, 메릴랜드, 워싱턴 디씨
용도부터 사설 설비, 기업 컨설팅
모두 도와드립니다

스프링필드 소재 23,000 SF 창고 임대 월 임대료: \$34,500 (NNN 포함)
• 총면적: 23,000 SF
• 드라이(상온) 공간: 약 16,000 SF
• 위치: 버지니아 스프링필드, Fullerton Road
냉동 및 드라이 공간이 결합된 효율적인 창고 시설입니다. 4개의 로딩 도크를 갖추고 있어 물류 작업에 적합하며, 주요 고속도로 접근성이 뛰어나 인지를 자랑합니다. 월 임대료에는 NNN 비용이 포함되어 있습니다

워싱턴 D.C. 물류창고 매매
\$3,000,000
마틴 루터 킹 주니어
애비뉴 인근
14,600대/일 차량 통행, 뛰어난 가시성과 접근성!
개발 가능성 높은 지역
총 건물 7,182sqft / 토지 0.33에이커, NNN투자물건
연 임대수익 약 \$180,000, 연 3% 임대료 인상
9년 이상 계약 잔여(2034년 만료)
Cap rate: 6% 안정적 장기 임대수익 보장

Chantilly 태권도/체육관 자리 렌트
\$5,500/월
큰길에서 가까운 장소
2,680 SF

이름 / 영문 이름 승경호 (K Soung)
직업 부동산 에이전트 / 부동산 컨설턴트
거주/활동 지역 버지니아 주, 워싱턴 D.C. 메릴랜드 메트로 지역
언어 한국어, 영어
브로커리지 미국 Realty One Group Capital 미주권 8위 기업
전문 분야 • 상업용 부동산 사무실, 리테일, 창고/공장 임대·매매
• 주거용 부동산 타운하우스, 단독주택, 콘도 매매·임대
• 국제 투자자 지원 한국 기업/개인 미국 진출 부동산 컨설팅
• M&A (Wharton School) • 사업 확장 관련 부동산 지원
상업용 부동산 경험 • 멀티 레스토랑 운영 공간 확보, 물류·유통 창고 임대 및 계약 진행
주거용 부동산 경험 • 구매자·판매자·투자자 대상 전략 제공
국제/투자 경험 • 한국 스타트업 및 IT, 바이오 기업 미국 진출 지원
• SBA, NNN, TI 등 상업용 부동산 금융·계약 컨설팅
포럼/세미나 참여 • 'Innovation Highways: Strategies for Successful Korea-US Entrepreneurship' 패널
활동 포인트 • American Korean Business Friendship Forum (AKBFF) - 이사
• 한국 기업/개인 대상 미국 시장 확장 및 부동산 전략 자문 가능
• 상업용 및 주거용 부동산 거래 경험 풍부
• 워싱턴 DC, 메트로 네트워크 활용 가능

현재, 어디서든 만나서 리얼타임상담하실수 있습니다

주택 매매 · 상업 투자 건물
사업체 매매 · 사업체 임대 계약

건축면허 소지 VA Class A Contractor
Tech Pulse Korea 대표
Cloud Papyrus 대표

리얼티원그룹 슈나이더 대표
“내 집장만” 부동산 소식지 발행인 | 건축면허 소지
JK Schumann Inc 국제기업컨설팅 대표

703.928.5990
k@dwellwashington.com

승경호

ONE REALTY ONE GROUP CAPITAL

7925 Jones Branch Dr. #3100
McLean, VA 22102
703.928.5990

Realty One Group은 미 전국에 15000명의
부동산 에이전트가 일하는 미국 부동산 회사입니다
워싱턴 최초 부동산 전문신문 “내 집장만” 발행인

THE SCHNEIDER TEAM
www.dwellwashington.com

내 집 장만
부동산 전문 소식지

“이민단속으로 공립학교 등록 감소?”

작년보다 4천명 줄어
이민단속 영향인지는 불확실

미셸 리드 버지니아 페어팩스 카운티 교육감이 “이번 가을학기 트럼프 행정부의 강력한 이민단속으로 등록 학생이 줄었는지 면밀히 검토하고 있다”고 밝혔다.

그는 최근 교육위원회 회의에 참석해 “일부 학생들이 학교에 오는 것을 다소 꺼리는 모습”이라며 “이민 정책이 분명히 가정에 영향을 미쳤다”고 밝혔다. 하지만 이민정책이 학생 등록률 하락에 어떤 영향을 미쳤는지

판단할 만한 확실한 데이터는 아직 없다고 인정했다.

그는 “아직 개학 6주 차이기 때문에, 이렇게 짧은 기간에 결석률을 분석하기는 어렵다”고 전했다.

9월말 현재 페어팩스 카운티의 199개 공립학교 등록학생은 모두 17만 7007명으로, 작년 교육연도 말의 18만 1153명에 비해 4천명 이상 줄었다.

등록학생이 개학 초부터 10월말까지 계속 늘어나기 때문에 이민단속 때문에 등록학생이 줄었다고 분석하



기는 이른다.

하지만 레크나 시즈모어 헤이즈 교육위원(브래덕 디스트릭)은 “학생들이 공포 때문에 결석을 한다는 사실이 매우 우려스럽다”고 밝혔다.

헤이즈 교육위원은 현재 페어팩스 카운티 브래덕 디스트릭 수퍼바이저 선거에 출마해 문일룡 교육위원과 경쟁하고 있다.

트럼프 대통령은 지난 1월 학교와 교회, 병원 등도 이민단속 대상이 되도록 행정지침을 변경한 바 있다.

하지만 아직 북버지니아 지역 공립 학교에서 이민단속을 한 사례는 보고되지 않았다.

김윤미 기자

워싱턴 지역 단신

VA 검찰총장, 질로우-레드핀 불법계약 소송

VA 등 5개주 검찰총장이 인터넷 부동산 매매 사이트 질로우와 레드핀을 불법 계약 및 시장 경쟁 방해 등의 혐의로 소송을 제기했다.

제이슨 미야레스 버지니아 검찰총장은 질로우가 레드핀이 다가구 주택 임대차 광고 시장에서 철수하는 조건으로 1억달러를 지불한 혐의가 있다고 밝혔다. 연방거래위원회(FTC)도 레드핀이 광고 고객과의

계약을 종료하고 다가구 주택 광고 시장에서 최대 9년간 경쟁을 중단하기로 합의했다고 밝혔다.

질로우와 레드핀은 인터넷 트래픽과 수익 기준으로 미국에서 가장 큰 임대차 리스팅 웹사이트 중 하나다. 미야레스 검찰총장은 1억 달러 부당거래로 경쟁이 저하돼 많은 버지니아 주민들이 피해를 입었다고 밝혔다.

트럼프, 노동부 노동통계국장 지명 철회

도널드 트럼프 미국 대통령이 E. J. 앤토니 연방노동부 노동통계국장 지명을 전격 철회해 주목을 끌고 있다.

트럼프 대통령은 지난 8월1일 고용통계 수치가 민주당에 유리하게 조작됐다고 주장하면서 전임 조바이트 행정부 때 임명된 에리카 맥엔타파 국장을 해고했고, 같은달 11일 앤토니를 새 국장 후보로 지명했다.

앤토니 후보자는 보수 싱크탱크 헤리티지 재단의 수석연구원으로 활동해온 경제학자로, 고용 통계과 실업률 산출 등 경제 전반의 데이터를 산출하는 노동통계국을 비판해왔다.

야구장에 고압호스로 물뿌린 소방관 기소

야구장에 고압 호스로 물을 뿌린 소방관 2명이 기소됐다. 몽고메리 카운티 법원 기록에 따르면, 이 소방관들은 소방서 주차장으로 날아드는 야구공에 화가 나서 야구장을 향해 물을 뿌린 것으로 알려졌다.

분간 쏟아져 최소 1천달러의 피해를 입혔고 야구장 사정으로 경기가 두 차례가 취소되기도 했다. 변호인 측은 이 소방서가 오랫동안 보호용 그물망을 넘어 날아온 야구공으로 인해 소방서 건물이 손상된 사례가 있다고 주장하고 있다.

VA 고위험 외래생물 12종 발표

버지니아 정부가 생태계에 큰 위협을 초래하는 외래 침입 생물 12종을 발표했다.

이중에는 최근 식물에 큰 피해를 입히는 랜턴플라이(Spotted lanternfly, 학명 *Lycorma delicatula*), 상하수도관을 막히게 만드는 퀴가 홍합(*Quagga mussel*, 학명 *Dreissena bugensis*) 등에 대한 우려를 전했다.

워싱턴DC 불체자 건강보험 프로그램 폐지

워싱턴DC가 신분과 상관없이 제공하는 건강보험프로그램 ‘헬스케어 얼라이언스’를 향후 2년래 단계적으로 폐지하겠다고 밝혔다.

이 프로그램은 그동안 3만명 이상을 지원했으나 10억달러에 이르는 예산 적자를 이유로 폐지된다.

김옥채 기자

메릴랜드주, MCI·제섭 교도소 전격 폐쇄

44년된 낡은 건물이 문제
수감자 700명·직원 300명

메릴랜드주가 수용자 폭주에 따른 개조 비용 증가를 이유로 앤아를렛 카운티에 있는 MCI·제섭 교도소를 폐쇄하기로 결정했다.

웨스 무어 주지사는 29일 MCI·제섭 교도소를 2026년 6월까지 폐쇄할 것이라며, 이로 인해 연간 운영비 2100만 달러가 절감된다고 밝혔다.

무어 주지사는 이어 “MCI·제섭은 교도소 시설 수명을 이미 오래전에 초과했고, 더 이상 미룰 문제가 아니다”면서 “납세자들의 세금을 절약하고, 교도소 직원들의 부담을 덜어주며, 수감자를 포함한 모든 메릴랜드 주민을

인도주의적으로 대하겠다는 주정부의 약속을 지키는 것”이라고 강조했다.

1981년에 문을 연 이 시설에는 700명 이상의 수감자와 300명 이상의 직원이 있는데, 2007년 폐쇄된 메릴랜드 교도소의 별관으로 이용되어 왔다.

교도소 측에 따르면 시설 내 건물들은 부지 정리, 아스팔트 포장, 배관 및 전기 공사, 지붕 공사를 포함한 시설 개보수에 2억 달러가 소요될 수 있으며, 공사를 완료까지는 수 년이 걸릴 수 있다.

교도소 폐쇄와 관련해 수감자들은 단계적으로 다른 곳으로 옮겨질 예정인데, 1단계에서는 종신형을 선고받은 고령 수감자와 장애인법(ADA)에 따라 주거 시설이 필요한 장애인 수감자들이 우선 순위로 이송될 것으로

보인다.

그 후 다른 수감자들은 헤이거스타운의 메릴랜드 교도소와 록스버리 교도소, 그리고 컴벌랜드의 노스 브랜치 교도소로 이감될 예정이다.

이 시설에서 서비스하고 있는 성인 기초 교육, 고등학교 졸업 동등 학력, 특수 교육, 직업 훈련 프로그램, 취업 준비, 군부 해제, 공공 안전 업무 및 견습 프로그램 등은 볼티모어대학교, 조지타운대학교, 가우처칼리지, 보위주립대학으로 이전을 계획하고 있다.

내년 6월 폐쇄 후 건물들은 약 150만 달러의 비용을 들여 “폐쇄 및 방한 조치”를 취할 예정이고, 해당 부지 향후 운영 방식은 주정부가 추후에 결정을 할 계획이다.

김성한 기자

워싱턴 아파트 화재...이재민 30명 발생

소방국, 원인 조사중

건조한 가을철에 접어들면서 화재가 빈번해 주의가 요구된다.

워싱턴DC 소방국에 따르면, 30일 한 아파트 건물에서 화재가 발생해 주민 30명이 대피했고, 여성 한 명과 소

방관 한 명이 부상을 입어 병원으로 이송돼 치료를 받고 있다.

화재는 이날 오후 5시경 사우스 웨스트 겔버스턴 스트리트에 있는 가든스 아파트에서 일어났는데, 건물은 3층짜리이다.

부상을 당해 인근 병원으로 옮겨진

한 여성은 생명이 위독한 것으로 알려지고 있다.

30여 명의 이재민을 돕기 위해 적십자사가 출동해 시급한 문제 해결에 중점 노력을 기울이고 있다.

소방국은 화재 원인과 피해 규모를 조사 중이다.

김성한 기자

워싱턴 날씨 (°F)

10월 2일(목) 74-48

3일(금)	71-49		6일(월)	81-57	
4일(토)	73-49		7일(화)	68-54	
5일(일)	78-52		8일(수)	71-55	

워싱턴 중앙일보

7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.
POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

연순향 부동산 703-489-6926

sunnyyeon@gmail.com

RENT

알링턴 콘도

\$2,100

차고 1, 방 1, 화 1

RENT

매나세스 파크시티

\$3,000

차고 2, 방 3, 화 2.2

SALE

알렉산드리아 3층 타운홈

Coming Soon

차고 2, 방 3, 화 3½

NMLS #: 2425871

꿈을 현실로 만드는 융자 회사!

다양한 융자 프로그램, 다양한 사람, 다양한 서비스, 수십년의 경험

* 버지니아

* 메릴랜드

* 워싱턴 DC

* 뉴저지

* 조지아

* 웨스트 버지니아

* 노스 캐롤라이나

* 사우스 캐롤라이나

* 델라웨어

* 알라바마

* 플로리다

* 테네시

* 미시간

* 캘리포니아

* 펜실베이니아

→ 일반 융자

→ 정부 융자

→ 군인 융자

→ 재융자

→ 캐쉬 아웃 융자

→ 최소 다운페이

→ 최소 크레딧 점수

→ 외국인 융자 프로그램

→ Bank Statement 프로그램

→ 투자자 대출 프로그램

→ Direct Lender

→ Competitive Rates

→ Low Closing Costs

→ Same Day Pre-approval

→ 14 Days Closing Possible

Top 50 Mortgage Company

Bryan Park
703-727-9730
bpark@umnloan.com / NMLS # 842353

Daniel Myungchul Kim
703-283-4828
mckim@umnloan.com / NMLS # 1001517

Joon Joshua Han
703-268-3954
jhan@umnloan.com / NMLS # 1622782

Chris Park
703-899-8660
cpark@umnloan.com / NMLS # 246985

Youngjean Lee
703-596-5409
yjlee@umnloan.com / NMLS # 1698083

Shane Lee
703-899-8876
slee@umnloan.com

VA Fairfax Office
3923 Blenheim Blvd., Unit 62A&B
Fairfax, VA 22030

NJ Cherry Hill
1415 Route 70 E, Suite 502
Cherry Hill, NJ 08034

NJ Fort Lee Office
222 Bruce Reynolds Blvd., STE 590
Fort Lee, NJ 07024

GA Duluth Office
3483 Satellite Blvd. STE 208S
Duluth, GA 20096

알리페이 중국자본 쏠림 현상 우려

중국인 무비자 입국 여파, 중국 위조지폐도 유통 늘어
알리페이 국내 지급결제사 곳곳 침투

최근 한국에서 중국인 단체관광객(유커) 무비자 입국이 허용되면서 중국자본에 예측될 수 있다는 우려가 커지고 있다.

업계에서는 무비자 입국 허용으로 알리페이 결제 수요가 늘어날 것을 대비해 알리페이에 대한 기대감을 전하고 있으나, 중국인이 알리페이를 결제하면 중국으로 자본이 흘러들어가는 구조라서 중국자본에 한국이 종속되는 결과를 초래할 것이라는 우려가 커지는 상황이다.

중국인 관광객 증가와 맞물려 최근 한국에서 위안화 위변조 사례도 급증하고 있는 것으로 나타났다.

박성훈 국민의힘 의원실이 한국은행에서 제출받은 자료에 따르면 올해 들어 6월 말까지 국내 은행들이 한은에 신고한 위변조 위안화 규모는 총 800달러로 집계됐다. 이는 이미 지난해 연간 신고액(700달러)을 넘어선 수치다.

연간 위변조 위안화 신고액은 중국인 관광객 수와 비슷한 흐름을 보여왔다. 관광 전문가들은 위안화 위변조 적발이 급증한 것이 중국인 관광객 유입과 무관치 않다고 분석한다.

이에 따라 중국인 단체 무비자 입국 제도가 위변조 화폐 확산으로 이어질 수 있다는 우려가 커지고 있다.

특히 국경철 황금연휴(10월 1~7일)까지 겹치면서 관광객 급증이 예상돼 금융당국의 긴장감은 한층 높아지고 있다.

알리페이에 대한 우려는 여기에서 그치지 않는다. 한국의 카카오페이가 신용정보법 위반 의혹에 휩싸인 가운데, 고객 신용 정보를 넘긴 것으로 알려진 알리페이가 2대 주주로 밀접한 관계를 맺고 있다.

금융감독원 전자공시시스템에 따르면 알리페이 싱가포르 홀딩스는 카카오페이 지분 32%를 소유하고 있다. 최

대 주주는 모회사 카카오로, 46.34%의 지분을 보유하고 있다.

카카오페이는 2022년 말 알리페이플러스와 전략적 제휴를 시작했고, 지난해 3월부터 알리페이플러스의 중국 전 지역 가맹점에 결제 서비스를 제공하기 시작했다.

네이버의 금융 부문 자회사인 네이버파이낸셜도 알리페이플러스를 통해 결제할 수 있도록 제휴를 맺은 상태다.

이에 일각에선 특정 국가 자본이 대거 유입될 경우 이른바 ‘쏠림 현상’으로 산업이 종속될 수 있다는 우려도 나온다. 알리페이플러스와 직·간접적으로 밀접한 관계를 맺고 있는 이들 지급·결제사들은 모두 네이버·카카오토프와 같은 국내 ‘빅테크’ 자회사다.

이에 민감한 개인정보인 금융정보 보안에 대한 관심이 더 높아져야 한다는 목소리가 나온다.

채상미 이화여대 경영학과 교수는 “간편결제 부분에서 특정 업체나 국가가 지분을 과도하게 보유하면 우리나라 지급결제 다양성이 훼손될 수 있다”고 지적했다.

워싱턴통합노인연합회

추석맞이 잔치 성황리에 개최

워싱턴통합노인연합회(회장 우태창, 이하 연합회)는 지난 1일 버지니아 첼틀리에 위치한 에텐시니어데이케어 센터(대표 해경 스칼렛)에서 추석맞이 잔치를 열었다.

이날 행사에서는 주상희 무용단(단장 주상희)의 장구춤과 부채춤 공연이 더해져 흥겨운 한민족 최대 명절의 분위기를 한껏 고조시켰다.

우태창 회장은 인사말에서 “해마다 명절이 되면 고향에 대한 그리움이 더욱 깊어진다”며 “어르신들께서 늘 건강을 지켜내셔서 앞으로도 매년 더욱 밝고 건강한 모습으로 명절을 맞이하시길 바란다”고 전했다. 이날 행사에서는 에버그린 시니어 아파트에 거주하는 김현곤(98세) 어르신이 장수상



우태창(맨왼쪽)워싱턴통합노인연합회장이 김현곤씨(가운데)에게 장수장을 수여했다.

과 트로피를 수상해 큰 축하를 받았다.

또한 연합회는 시니어 돌봄 전문기관인 에텐시니어데이케어 센터에 감사장과 트로피를 전달했으며, 거동이 불편한 시니어들을 전심으로 섬기는 봉사 교사 팀(팀장 김미엘) 10명에게 유니폼을 수여하며 그간의 헌신과 노고에 감사를 표했다.

김윤미 기자

DC 아마존 자율주행 차량 테스트

내셔널몰 등 다운타운 운행

워싱턴DC가 웨이모(Waymo)에 이어 아마존의 자율주행 차량 ‘족스’(Zoox)의 시범 운행 테스트를 허가했다.

족스는 전후 양방향 운행이 가능한 차량으로, 초기에는 내셔널몰 등 다운타운 일대를 운행할 예정이다.

족스는 앞으로 몇 달에 걸쳐 운행 구역을 점차 확대할 계획이다.대부분의 자율주행 택시가 기존 차량을 개조해 운전대와 페달이 장착된 것과 달리 족

스는 운전 장치가 전혀 없는 로봇택시다. 차량 내부에는 서로 마주 보는 4개의 좌석이 있으며, 앞뒤 구분 없이 양방향 주행이 가능하지만, 만일의 사고를 대비해 승무원이 탑승하게 된다.

족스가 일반인을 대상으로 실제 영업에 들어갈 경우 구글의 자율주행차량 회사 웨이모 등과 경쟁이 불가피할 것으로 보인다.

전기차 업체 테슬라도 최근 텍사스 오스틴에서 자율주행 서비스에 들어갔다.

▶ 1면 ‘협상 대안’에서 이어집니다

김 실장은 그간 협상 과정의 뒷얘기도 풀었다. 김 실장은 “미국은 한·미 MOU와 마일 MOU 안을 같이 보면 뒤, 일본은 이 안이 좋다는데 당신들은 왜 반대하느냐”는 식으로 압박했다”면서 “비공식 경로로는 ‘한국을 밟는다고 밟아지는지 한번 보라, 밟는 발도 뚫릴 것’ 같은 말도 주고받는다”고 전했다.

김 실장은 “미국의 제조업 르네상스를 일으킬 최적의 파트너는 대한민국”

이라며 “미국이 한국과 협력하지 않고 조선업 발전이나 해군 현대화를 이루기는 쉽지 않을 것”이라고 말했다. 김 실장은 또 “협상 과정은 기업들에 일일이 공유한다”며 “기업들은 자신들의 문제가 기도 해서 미국 쪽 네트워크를 활용하는 등 함께 움직이고 있다”고 말했다.

김 실장은 “많은 메시지가 전달돼 있고, 어떤 식으로든 곧 응답이 올 것”이라며 “지금이 협상의 분수령”이라고 말했다.

오현식 기자

문일룡 브래덕 수퍼바이저 선거 자원봉사자 활동

문일룡 버지니아 페어팩스 카운티 교육위원이 페어팩스 카운티 브래덕 디스트릭 수퍼바이저 보궐선거에 출마한 가운데, 자원봉사자들이 적극 참여하고 있다. 이번 민주당 예비경선은 선호투표제 방식으로 치뤄질 예정이다. 선호투표제는 유권자가 한 명의 후보만 선택하는 대신 선호도에 따라 후보의 순위를 매길 수 있으며, 단일후보만을 선택할 수 있다.



VA 페어팩스 카운티 브래덕 디스트릭 수퍼바이저 선거에 출마한 문일룡 교육위원(왼쪽에서 6번째)이 자원봉사자들과 함께 기념촬영을 했다.

오는 10월4일 예정된 경선 현장투표는 이날 오전 9시부터 오후5시까지 실시된다. 온라인투표는 페어팩스카운티 민주당 웹사이트에서 사전 등록을 통해 할 수 있다. 온라인투표 등록은 27일 오전 9시부터 10월 1일 오후 5시까지 받으며 실제 온라인투표는 10월

2일 정오부터 10월 4일 오후 5시까지 가능하다. 본 선거는 12월9일 치러진다. 한편 문일룡 후보는 최근 조지 메이슨 대학과 페어팩스 카운티 정부청

사에 열린 민주당 후보 토론회에 참석해 지지를 호소했다. 민주당에서는 문일룡 교육위원을 포함해 모두 4명이 후보로 뛰고 있다.

**OMNI**
OMNI
강고은 대표

1985
Protecting Your Dreams Since

오직 옴니!

보험에 관한 좋은 선택 - 옴니화재

- 사업체보험
- 자동차보험
- 집보험
- 의료보험
- 생명보험

1-866-915-6664

**김진욱**
척추신경전문의

- 1 최신행 의료시설 완비
- 2 최신행 X-Ray 완비
- 3 교정 및 물리치료
- 4 의료보험

703-691-3111

고객의 꿈을 실현하는

**메트로시티은행**
METRO CITY BANK

SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자

센터빌 지점 571-490-7655 애난데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객

**탑여행사**
www.toptravelusa.com
info@toptravelusa.com

센터빌 703.543.2322 VA
애난데일 703.256.0606 VA
엘리콧시티 410.480.0100 MD

항공권도매직판점

추천이 꼬리표 무는 부동산

**갤럭시부동산**
GALAXY REALTY

- 20년 이상 경력
- 주택 매매·렌트 전문
- 연 80 ~ 100여 채 주재원 렌트

로리 정
대표 에이전트

직통 (703) 625-9909
1952 Gallows Rd., #102, Vienna, VA 22182

**버지니아 열린 홈 헬스케어**
VA OPEN HEALTH CARE

센터빌 한인타운 중심가 교통편리한 곳에
버지니아 열린 시니어 데이케어센터 오픈 예정

가정 돌봄 센터
가정에서 돌봄이 힘든 부모님을 위해
쾌적한 환경의 고급 돌봄센터 운영!!

버지니아 한인 최초로 Assist Living (양로호텔) 완공 임박!!

**버지니아 열린 홈 헬스케어** / 대표 : 김 종 훈
Mobile (703)268-0107 / Office (703)280-0910 / Fax (571)487-8751
Email: admin@vaohc.com / General Inquiries: info@vaohc.com

아시아나 마일리지 10년간 그대로 사용한다

대한항공·아시아나항공 마일리지 통합안 발표

통합 시점 기준...고객 원할 경우 바꿀 수 있어
마일리지 전환 탑승 1:1, 제휴 1:0.82 차등 적용
회원 등급도 통합 대한항공 체계로 자동 변경
공정위, 13일까지 의견 수렴 거쳐 최종 확정

대한항공·아시아나항공 마일리지 통합 방안이 발표됐다.
아시아나 고객은 통합 기점부터 10년간 아시아나 마일리지를 그대로 사용할 수 있으며 원하는 시점에 대한항공 마일리지로 전환할 수도 있다.
지난달 30일 한국 공정거래위원회는 ▶아시아나항공 마일리지 10년간 별도 유지 ▶대한항공 스카이패스 마일리지로 전환 지원 ▶우수회원 통합 방안 ▶마일리지 사용 계획 확대 등을 골자로 하는 ‘마일리지 통합 방안 보고서’ 수정안을 공개했다.

◆아시아나 마일리지 전환
아시아나 고객은 통합 후 10년 동안 기존 마일리지를 사용하거나, 언제든지 대한항공 마일리지로 바꿀 수 있다. 전환할 때는 보유 마일리지 전량을 신청해야 한다. 전환 비율은 탑승 마일리지 1:1, 제휴 마일리지 1:0.82로 차등 적용된다. 탑승 마일리지는 국제항공운송협회(IATA)가 정한 도시 간 비행 거리로 적립되는 만큼 차등을 두기 어렵기 때문이다.
특히 마일리지 전환은 양사의 마일리지를 모두 가진 고객들이 많이 이용



트럼프 대통령은 23일 유엔총회 연설에서 “불법으로 미국 온다면 감옥갈 것”이라며 불법 입국자에 대한 강력 대응 방침을 밝혔다.

대된다. (표1 참조)
또한 대한항공이 운영하던 ‘복합 결제 서비스(Cash & Miles)’가 아시아나에도 도입된다. 항공권 구매 시 운임의 최대 30%를 마일리지로 결제할 수 있으며, 보너스 좌석뿐 아니라 일반석 구매에도 적용된다.
마일리지 소멸 시효는 고객별 잔여 기간이 그대로 보장된다. 보너스 좌석 공급량 역시 기업결합일(2024년 12월 12일) 이전 수준 이상으로 유지된다.

할 것으로 전망된다. 10년 후에는 모든 아시아나 마일리지가 자동으로 대한항공 마일리지로 전환된다.

◆마일리지 공제 및 사용처

보너스 항공권 및 좌석 승급 시 적용되는 마일리지 공제 기준은 기존 아시아나항공 규정을 따른다. 이에 따라 아시아나 마일리지 보유 고객은 아시아나 공제 차트에 근거해 대한항공 일반

석과 프레스티지석 보너스 항공권을 발권하거나 좌석 승급에 활용할 수 있다. 다만 아시아나 공제 기준에 포함되지 않은 일등석 보너스 항공권 및 좌석 승급에는 사용할 수 없다.
아시아나가 속한 항공 동맹체인 스타얼라이언스에서는 마일리지를 쓸 수 없게 된다. 대신 아시아나 기존 69개 노선(56개 중북·13개 단독)에 대한항공 단독 노선 59개가 추가돼 사용처는 확

◆우수회원 통합 방안

아시아나의 우수회원 등급은 대한항공 체계로 자동으로 전환된다. 아시아나는 5단계 등급, 대한항공은 3단계 등급으로 운영 중인데, 합병 후 대한항공은 4단계 체계로 개편한다. (표2 참조)
아시아나는 플래티넘(평생), 다이아몬드 플러스(평생), 다이아몬드 플러스(2년), 다이아몬드(2년), 골드(2년) 등 5개의 등급을 운영한다.

이은영 기자

학교 폭력에 한인 중학생 극단 선택

조지아 그로브타운 거주 괴롭힘에 정신과 치료도

학교 폭력에 시달리던 10대 한인 학생이 스스로 목숨을 끊는 사건이 발생했다. 숨진 학생의 부모는 지역 사회를 향해 “생명을 앗아가는 학교 폭력에 대해 반드시 단호하게 대처해야 한다”고 호소했다.

조지아주 지역 방송 WRDW에 따르면 컬럼비아 카운티 할렘중학교에 다니던 이현경(11·영어 이름 에이든·사진) 군이 지난달 24일 자택에서 극단적 선택을 했다. 이군의 부모는 매체와의 인터뷰에서 “아들은 늘 사랑이 넘쳤고 매일 우리에게 ‘사랑해’라고 말하던 아이였다”며 “어떤 외로움과 두려움 속에서 이런 결정을 했는지 상상조차 할

수 없다”고 말했다.
아들의 사망 이후 부모에게는 학교 폭력 피해 제보가 잇따랐다. 부모는 “아들이 심한 괴롭힘을 당했고 심지어 학대까지 당했다는 말을 들었다”며 “구체적인 내용은 차마 되풀이하기 힘들 정도로 잔혹했다”고 전했다. 이군은 학교 폭력으로 정신과 치료까지 받았으나 결국 회복하지 못했다. 이군은 버지니아에서 유년 시절을 보낸 뒤 초등학교 때 조지아 그로브타운으로 이주했다. 최근에는 학교 밴드에서 트롬본도 연주했다.
부모는 “학교 폭력은 단순히 성장 과정에서 있을 수 있는 일이 아니다”라며 “다시는 이런 비극이 반복되지 않도록



록 싸울 것”이라고 강조했다. 지역 사회에서는 추모 티셔츠를 제작해 수익금을 유가족에게 전달하는 등 이군에 대한 추모 움직임이 이어지고 있다.
컬럼비아카운티 교육구측은 “학생과 학부모로부터 접수되는 모든 사건을 가볍게 여기지 않는다”며 “주 법에 따라 학생 간 위험은 반드시 조사하며, 13세 이상일 경우 형사 처벌도 가능하다”고 밝혔다. 가주법(PC § 245.6) 역시 학교 내 폭력이나 가혹 행위로 중상해나 사망이 발생하면 미성년자라 해도 중범죄로 기소할 수 있도록 규정하고 있다.
LA통합교육구 소속 제니퍼 김 교사는 “요즘은 특히 소셜미디어를 통한 욕설, AI를 이용해 조작한 사진 공개 등 새로운 형태의 괴롭힘이 심각하다”고 말했다.

강한길 기자

자바 한인 탈세, 징역·벌금 5천만불

세투아 진 류시오·랜스 류 부자 법원, 자금 세탁 등 유죄 판결

LA에서 대형 의류업체를 운영해 온 한인 부자가 탈세와 자금세탁 유죄 판결로 각각 징역 7~8년형과 벌금·배상금 총 5000만 달러 이상을 선고받았다.
지난달 30일 연방검찰 캘리포니아 중부지검은 전날 마크 스키시 연방판사가 ‘세투아 진(C'est Toi Jeans-CTJ)’ 대표 류시오(71)씨, 아들 랜스 류(38·LA)씨에게 징역형을 선고했다고 밝혔다.
류 대표는 징역 8년 7개월을 선고받고, 벌금 800만 달러 및 1900만 달러 이상 배상 명령을 받았다. 아들 류씨는 징역 7년을 선고받고, 벌금 50만 달러 및 배상 명령이 내려졌다.
스키시 판사는 류 대표와 아내가 운

영한 세투아 진 회사 측에도 5년 보호 관찰 명령을 내리고, 벌금 1150만 달러 및 1500만 달러 이상의 배상금을 부과했다.
지난 2020년 연방검찰은 류 대표 부자를 탈세, 마약 자금 관련 자금세탁 등 35가지 혐의로 기소한 바 있다. 이후 지난해 10월 30일 연방 배심원은 이들 부자에게 유죄를 판결했다.
검찰은 세투아 진이 중국 등에서 의류를 수입하며 5100만 달러 이상을 적게 신고했고, 이를 통해 약 840만 달러의 관세를 내지 않았다고 밝혔다. 또 류씨 부자는 고객의 마약 밀매 대금을 인보이스로 위장하는 자금세탁에 가담했다. 류씨 부자는 1만 달러 이상 현금 거래도 고의로 누락해 매출 1700만 달러 이상의 세금도 내지 않았다고 한다.

정운재 기자

뉴욕 등 3곳 총영사 공석

이재명 정부 출범 이후 외교부 주요 공관장 자리 상당수가 공석인 상태로 파악됐다. 외교 전략 수행은 물론, 재외국민 보호에도 차질이 불가피하다는 지적이 이어지고 있다. 대사 및 총영사직이 장기간 비어 있을 경우, 주재국을 상

대로 정보 수집 등을 포함한 외교전략 수립과 재외국민 보호 등에 부정적인 영향을 미칠 수밖에 없다.
30일 안철수 국민의힘 의원실이 외교부로부터 제출받은 자료에 따르면 현재 대사직이 공석인 곳은 24곳, 총영

사가 공석인 곳은 주뉴욕총영사와 주애틀랜타 총영사를 비롯해 17곳에 이른다. 대사와 총영사직을 합치면 총 41곳 해외 공관장이 공석 상태다.
두드러지는 점은 최근 비자 규제가 강화되고 재외국민 관련 이민단속 등이 빈번한 미국과 중국의 주요 도시 총영사직이 대거 비어 있다는 점이다. 중국 우한·선양, 일본 삿포로·요코하마, 미국

애틀랜타·휴스턴·뉴욕 등 7곳의 총영사가 현재 공석인 것으로 나타났다.
총영사직이 공석인 까닭에, 최근 반 이민 정책이 강화된 미국에서는 대한민국 국민 구금 사태나 추방이 발생했을 때 부총영사(총영사 직무대행)가 재외국민 안전을 책임져야 하는 상황이다. 지난달 조지아주 근로자들이 이민세관단속국(ICE) 요원들에게 구금됐

을 때도, 조지아주를 관할하는 주애틀랜타 총영사직이 비어있는 바람에 주워싱턴DC 총영사가 대신 투입되기도 했다.
뉴욕에서는 최근 유엔(UN)총회 일정으로 이 대통령이 방문했을 때에도 각종 행사와 동포간담회 등 모든 일정을 이상호 부총영사가 도맡아 해야만 했다.

김은별 기자

마우리 왓츠 & 단 박

교통사고 전문 변호사

Watts & Park

“교통사고는 왓츠 & 박”

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담

안 윤희 (Yoon Hee Ahn)

히스패닉 상담

Consultas en Español 하이디 살게로 (Haidee)



변호사
Maury B. Watts, III
Of Counsel / Retired
마우리 왓츠



변호사
Dan D. Park
단 박



변호사
Roopal Gupta
루팔 굽타



사무장
YoonHee Ahn
안윤희

보상금을 받아내지 못 할 경우
변호사비용 일체 무료

- ▷ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
- ▷ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 고통에 대한 충분한 보상금 해결
- ▷ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드립니다.

저녁 & 주말 전화상담 가능!
Cell: 703-994-6643

무료상담

703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220
7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003

“가격 폭리시대 끝낼 것”... ‘약 정치’에 값 내린 화이자

화이자, 미국에 700억달러 투자 대신 3년간 의약품 관세면제 합의 미 CBS “저소득층에 큰 도움될 것”

글로벌 제약회사 화이자가 미국에 700억 달러(약 98조 2000억원)를 투자하고 약값을 인하하는 대신 의약품 관세 적용을 3년간 면제받기로 도널드 트럼프 미국 행정부와 합의했다. 트럼프 대통령이 두 달 전 선진국 최저 수준으로 의약품 가격을 내리라고 압박한 데 따른 것이다.

트럼프 대통령은 지난달 30일 백악관에서 앨버트 볼라 화이자 최고경영자(CEO)와의 브리핑을 열고 “화이자 가 메디케이드(저소득층 공공의료보험)에 적용되는 모든 약과 앞으로 나올 신약에 최혜국대우(MFN) 가격에 판매하기로 했다”고 발표했다. 즉 미국 외 선진국에 적용하는 가격 중 최저 가격으로 미국 시장에 유통한다는 뜻이다. 뉴욕타임스는 “미국에서 적용되는 새



도널드 트럼프 미국 대통령(오른쪽)이 지난달 30일 백악관에서 앨버트 볼라 화이자 최고경영자(왼쪽 둘째)와 대화하고 있다. [로이터=연합뉴스]

로운 가격은 캐나다, 프랑스, 독일, 이탈리아, 일본, 영국, 스위스, 덴마크 등에서 제시되는 가격과 비교 평가될 것”이라고 전했다.

앞서 트럼프는 지난 7월 31일 화이자 등 17개 글로벌 제약사에 공개 서한을 보내 60일 이내에 약값을 선진국 수

준으로 내릴 구체적인 방안을 마련하라고 촉구했다. “미국이 세계 평균보다 세 배나 비싼 약값을 낸다”고 불평하면서, 실제 트럼프의 주장을 뒷받침하는 통계는 있다.

지난해 2월 미국 공공정책 연구기관인 랜드 코퍼레이션 발표에 따르면 미

국의 의약품 가격은 경제협력개발기구(OECD) 32개국 대비 2.7배 높은 것으로 나타났다.

트럼프는 이날도 “이 과감한 조치를 통해 미국 가정을 희생시키면서 전 세계적으로 가격 폭리를 취하는 시대를 종식시키겠다”고 말했다. 글로벌 제약사들이 미국에서만 의약품을 비싸게 팔아 그동안 신약 개발에 소요되는 막대한 연구개발(R&D) 비용을 마련해 왔다는 것이 트럼프의 인식이다. CBS는 “의료보험이 없는 사람들이나 약값 부담이 큰 계층 생계에 큰 도움이 될 것”이라고 보도했다.

화이자 는 약값 인하와 별개로 미국 내 제조 시설에 700억 달러를 투자하기로 했다. 트럼프는 이에 대한 대가로 화이자에 3년간 의약품 관세를 면제해 주기로 했다. 트럼프는 “(화이자) 관세를 전혀 내지 않을 것”이라며 “미국으로 (공장을) 옮겨오면 관세가 없기 때문”이라고 강조했다.

백악관에 따르면 이르면 내년 초 트

럼프 이름이 들어간 정부 운영 의약품 판매 사이트도 출범한다. 트럼프 이름과 처방전을 뜻하는 약어인 Rx를 합친 ‘트럼프Rx(TrumpRx)’다. 소비자들이 할인된 가격에 제조사로부터 직접 약을 구매할 수 있도록 돕는다는 취지다. 화이자도 이 사이트에 입점한다. 화이자 측은 “대부분의 1차 진료 치료제와 일부 엄선된 전문 의약품 브랜드를 최대 85%까지, 평균 50%까지 할인된 가격으로 제공할 것”이라고 밝혔다.

트럼프가 제약업계를 저격한 건 이번이 처음은 아니다. 지난달 22일에는 전 세계에서 널리 복용되는 해열·진통제인 타이레놀의 임산부 복용 중단을 주장했다. “타이레놀의 주성분인 아세트아미노펜은 자폐아 출산 위험을 높인다”면서다. 타이레놀도 트럼프가 약값 인하를 촉구한 회사 중 한 곳인 존슨앤드존슨이 만들고 있다. 세계보건기구(WHO)는 곧바로 “타이레놀이나 백신이 자폐를 유발한다는 보고는 없다”고 공식 발표했다.

위문희 기자

밀레이 구하기 나선 트럼프에 불만?...농무장관 ‘문자 포착’

도널드 트럼프 대통령의 ‘아르헨티나 구하기’ 외교에 대한 불만의 기류가 트럼프 행정부 내에서 포착됐다. 트럼프 대통령이 경제난에 허덕이는 아르헨티나를 지원하기 위해 200억 달러 규모의 통화스와프 체결을 추진하고 있지만, 정작 아르헨티나가 곡물 수출 관세를 철폐하면서 미 농업계가 피해를 보았다는 미 농무장관이 쓴 것으로 추정되는 불만 섞인 문자 내용이 카메라에 포착된 것이다.

30일 CNN 등에 따르면 해당 논란은 지난 23일 뉴욕에서 열린 제80차 유엔 총회 현장에서 스콧 베센트 미 재무장관이 받은 문자 메시지가 AP통신에 포착되면서 확산됐다. 사진 속 문자에는 발신자가 ‘BR’로 표시돼 있었다. CNN은 이를 브룩 롤린스 미 농무장관으로 추정했다.

문자에는 아르헨티나가 최근 곡물

수출 관세를 일시적으로 철폐하면서 중국이 아르헨티나산 콩을 대규모로 사들였다는 내용이 담겼다. 롤린스로 추정되는 인물은 “주의사항만 알려줬다. 매우 불행한 일”이라면서 “우리가 어제 아르헨티나를 구제했는데, 돌아온 대가는 그들이 수출 관세를 없애 중국에 싼값에 곡물을 판 것”이라고 했다. 그러면서 “원래라면 우리가 중국에 판매할 시점인데, 이번 조치로 콩 가격은 더 내려가고 중국이 우리에게 대한 협상력을 키우게 됐다”며 “비행 중이지만 착륙하면 전화하겠다”고 덧붙였다. 미 재무부와 농무부는 해당 문자 메시지에 대한 공식 논평을 내놓지 않은 상태다.

실제 로이터통신에 따르면 중국은 아르헨티나의 수출 관세 철폐 직후 아르헨티나산 콩 구매를 급하게 늘렸다. 이를 바탕으로 아르헨티나의 콩 수출

주문은 6년만에 최고치를 기록할 전망이다. 중국은 지난해만 해도 미국산 콩 125억 달러(약 17조 원)어치를 수입했던 최대 구매국이지만, 트럼프 행정부의 대중 고율 관세 정책에 따른 보복으로 지난 5월 이후 미국산 콩 구매를 전면 중단한 상태다. 이 틈을 타 아르헨티나가 기회를 거머쥔 셈이다.

미국의 콩 산업은 연간 600억 달러 규모에 달하지만, 중국 시장에서 사실상 배제되면서 직격탄을 맞고 있다. CNN은 이날 포착된 문자를 두고 “트럼프 대통령의 무분별한 외교 정책이 의도치 않게 미국 농민들에게 타격을 입혔음을 보여준다”고 평가했다.

문자에 드러난 불만에도 불구하고 트럼프 행정부는 하비에르 밀레이 아르헨티나 대통령 전폭 지원에 나서고 있다.

한지혜 기자

WSJ “보잉 ‘737 맥스’ 대체할 기종 개발”

미국 항공기 제조사 보잉이 737 맥스 기종을 대체하는 후속 여객기 개발에 착수했다고 미 월스트리트저널(WSJ)가 30일 보도했다.

이 사안에 정통한 소식통에 따르면 보잉의 켈리 오트버그 최고경영자(CEO)는 올해 초 영국 항공기 엔진 제조사인 롤스로이스 경영진을 만나 새 여객기에 사용될 신형 엔진에 대해 논의했다.

보잉은 후속 모델에 적용할 항공기 조정실도 새로 설계하고 있다. 다만 현재 개발은 초기 단계에 있으며 계획을 구체화하고 있다고 WSJ는 덧붙였다.

최근 잇따른 악재를 맞은 보잉은 신형 항공기 개발 대신 생산이 지연된 여객기 6000대의 인도와 앞서 발표한 기종의 인증 작업 등 정상화 계획에 주력해왔다. 지난 2017년 처음 운항을 개시한 737 맥스는 보잉의 주력 기종 중 하



나로 떠올랐지만, 항공기 사고와 안전 문제가 잇따라 불거지면서 보잉을 경영 위기에 몰아넣은 주요 원인이 됐다.

2018년 10월 인도네시아 라이언 에어의 737 맥스 8이 추락해 189명이 사망했고, 2019년 3월에는 같은 기종의 에티오피아 여객기가 추락해 157명이 숨지는 사고가 일어난 바 있다.

지난해 1월에는 알래스카항공 보잉 737 맥스 9 여객기가 약 5000m 상공을 비행하던 중 창문과 기체 일부가 뜯겨 나가는 사고가 발생하기도 했다.

미 연방항공청(FAA)은 알래스카항공 사고가 제조 과정 중 하자에 따른 것으로 밝혀진 뒤 보잉에 737 맥스 기종의 생산량 한도를 월 38대로 제한했다.

김은빈 기자

AK 김경태 공인회계사

회계업무
세무보고
비즈니스 설립
세무보고 상담환영!

410.719.1000 Fax. 410.719.9198
3300 N. Ridge Rd., #280, Ellicott City, MD 21043

맞춤 용자의 절인 마이클 장

절인과 함께라면
용자도 행복해집니다

주택용자 · 상업용자 · 재정상담
NMSI, Inc. NMLS #201332

410-370-4229 / 301-275-1494

맞춤형 연금 & 재정관리
Lori Moon

“오늘의 계획으로
미래의 재정 안정을!”

703.895.7648
3949 Pender Dr. #250, Fairfax, VA 22030

세라젬

내 척추길기와 굴곡도에 맞추는
특허기술 “척추 온열 의료기기”
공간 효율적이고 우아한 안마의자 “파우제”
무료 체험 가능 · 무이자 할부 가능 (K-마켓 안에 위치)

공식 판매 업체 703.798.7270
4239 John Marr Dr. #1, Annandale, VA 22003

메가 부동산
“35년의 풍부한 경험과 신용”
문미애
대표 / CEO
Principal Broker
703.534.4989
megarealty@gmail.com
VA, MD, DC
Mega Realty & Investment, Inc.
4600 John Marr Dr, #201, Annandale, VA 22003

영아패션
YOUNG AH FASHION
한국 최신패션! 최고의 퀄리티!
유명 브랜드의 고품질 제품을
매우 저렴한 가격으로 장만하세요!

각종 약세사리
스카프, 모자, 신발,
여성용 골프 의류,
가방 등 판매

영아패션
T. 443-440-2000
3215 Corporate Ct., Ellicott City, MD 21042

Baltimore National Pike
M&T 대왕금(미락조) 옆
웨일리노래방
40
300m
뉴타운
미락조 물 대왕금 식당
뒤쪽 길로 300m 정도
내려오시면 새로 지은 뉴타운
맞은편 미국 성조기 달려있는
파킹장으로 들어오세요~

백악관 “북 김정은과 전제조건 없는 대화 가능”

‘비핵화’ 내려놓고 대화 타진

도널드 트럼프 미국 대통령은 김정은 북한 국무위원장과 어떤 전제 조건 없이 대화할 의사가 있다고 백악관이 30일(현지시간) 밝혔다. 백악관 관계자는 이날 ‘김 위원장이 최근 언급한 것처럼 핵 문제에 관한 언급 없이 북한과 대화하는 것에 열려 있느냐’는 언론 질의에 “트럼프 대통령은 김정은과 어떤 전제 조건 없이 대화하는 것에 여전히 열려 있다”고 밝혔다.

이 관계자는 또 “트럼프 대통령은 첫 임기 동안 김정은과 한반도를 안정화시키는 세 차례의 역사적 정상회담을 가졌다”고 소개했다. 트럼프 대통령과 김정은은 2018년 6월 싱가포르, 2019년 2월 베트남 하노이에서 만나 양자 정상 회담을 했고, 2019년 6월 판문점에서 당시 문재인 대통령과 함께 3자 회담을 가졌다.

백악관은 또 “미국의 대북 정책은 변함이 없다”고도 했다. ‘북한 비핵화’를 추구하는 미국의 일관된 원칙을 밝힌

것으로 풀이된다.

다만 백악관이 지난주 같은 취지의 질문에 “트럼프 대통령은 북한의 완전한 비핵화를 달성하기 위한 방안으로 김정은과의 대화에 열려 있다”고 한 것과 견주어 보면 뉘앙스에 미묘한 변화가 감지된다. 백악관이 이번 답변에서 ‘북한 비핵화’라는 목표를 명시적으로 언급하지 않은 것은 북·미 대화 무드 조성을 위해 용어 선택에 신중을 기한 결과 아니냐는 분석이 나온다. 북한 비핵화 목표를 일관되게 유지하되 이를 북·미 대화의 선결 조건으로 내걸지는 않겠다는 취지 아니냐는 것이다. 비핵화 전제 협상보다는 대화 재개 자체에 주안점을 두겠다는 의미일 수 있다.

앞서 트럼프 대통령은 이날 오전 약 800명의 장성이 소집된 전군 지휘관 회의에서 “미국의 핵무기를 더욱 업그레이드할 것”이라고 했다. “지금 핵무기 보유량의 20분의 1만 있어도 엄청난 피해를 줄 수 있다”며 미국의 압도적 핵전력을 부각하기도 했다. ‘힘을 통한 평화’로 상징되는 기존 외교안보 노선



김정은 북한 국무위원장(왼쪽)과 도널드 트럼프 미국 대통령이 2019년 6월 30일 판문점에서 만나 악수하고 있다. [연합뉴스]

을 재확인하면서도 비핵화 전제 조건을 내려놓음으로써 북한과의 대화 가능성을 열어 놓는 유연성을 보인 대목으로 풀이된다.

북한은 최근 연이어 ‘비핵화는 없다’는 입장을 공공연히 밝히면서 ‘비핵화’가 빠진 북·미 대화에는 응할 수 있다

는 뜻을 우회적으로 밝히고 있다. 김선경 북한 외무성 부상은 전날 제80차 유엔총회 연설에서 “우리는 핵을 절대로 내려놓지 않을 것이며, 어떤 경우에도 이 입장을 철회하지 않을 것”이라면서도 “우리 나라를 존중하고 우호적으로 대하는 나라와는 교류·협력을 발전시

켜 나갈 것”이라고 여지를 남겼다. 앞서 김정은은 지난달 21일 최고인민회의 제14기 제13차 회의에서 “미국이 허황한 비핵화 집념을 털어버리고 현실 인정에 기초해 진정한 평화 공존을 바란다면 미국과 마주 서지 못할 이유가 없다”고 했다.

백악관이 전제조건 없는 대화에 열려 있다는 입장을 밝히면서 이달 말 한국 경주에서 열리는 아시아태평양경제협력체(APEC) 정상회의의 참석을 계기로 트럼프 대통령이 김정은과 ‘깜짝 북·미 정상회담’을 가질 가능성을 배제할 수 없게 됐다.

트럼프 대통령은 지난 8월 25일 이재명 대통령과의 한·미 정상회담에서 연내에 김정은을 만나고 싶다는 뜻을 공개적으로 밝힌 바 있다. 조현 외교부장관은 지난달 29일 방송 인터뷰에서 APEC 정상회의를 계기로 한 북·미 대화 개최 여부 등과 관련해 “여러 가지 가능성을 염두에 두고 준비를 해나가고 있다”고 말했다.

김형구 기자

트럼프, 주한 미 7공군사령관 출신 윌즈바흐 공군참모총장 지명

주한 미 7공군사령부 사령관 겸 주한 미군 부사령관을 지낸 케네스 윌즈바흐 대장(62·사진)이 차기 미국 공군 참모총장이 될 전망이다. 지난달 30일 미 공군은 홈페이지를 통해 도널드 트럼프 미국 대통령이 윌즈바흐 전 공군 공중전투사령부(Air Combat Command) 사령관을 공군참모총장 후보자로 지명했다고 밝혔다. 윌즈바흐는 향후 상원 인사청문회를 거쳐 인

준이 확정될 경우 11월 초 퇴임할 예정인 데이비드 울빈 현 공군참모총장의 뒤를 이을 전망이다.

윌즈바흐는 공군사관학교(공사)가 아닌 학군단(ROTC) 출신이다. 1985년 플로리다대 ROTC 과정을 수석으로 졸업한 동시에 공군 소위로 임관했다. 전투기 조종사가 된 그는 F-16, F-15 등이 주종으로 6000시간 이상의 비행 이력을 갖고 있다. 아프가니스탄 전쟁

(2001) 등에서 71회의 전투 임무를 수행해 실전 경험도 풍부하다는 평을 듣는다.

중장 시절인 2018년 8월부터 2020년 7월까지 미 7공군 사령관 겸 주한미군 부사령관으로 재직했다. 주한미군에 복무하던 시절인 2019년 한미동맹전선 협회로부터 ‘우기수’(禹氣帥)라는 한국식 이름을 선물로 받기도 했다. 이후 대장으로 진급해 한국을 관할하는 미 태

평양 공군 사령관을 지낸 뒤 2024년 2월부터 8월까지 공중전투 사령관으로 복무했다.

미 공군은 1963년생인 윌즈바흐의 나이에 주목했다. 공군은 윌즈바흐의 공군참모총장 발탁을 두고 “그는 약 40년간의 현역 복무를 마치고 은퇴할 계

획이었다”고 전했다.

윌즈바흐는 “차기 공군참모총장 후보자로 지명돼 커다란 영광을 느낀다. 나에게 주어진 신뢰를 가배어 여기저기 않을 것”이라며 “상원의 인준을 받는다면 저는 전사 정신(warrior ethos)을 강화하고 항상 조국을 지키며 전 세계의 적(敵)을 저지할 준비가 된 더욱 치명적인 군대를 만들기 위해 최선을 다할 것”이라고 밝혔다.

이승호 기자

아사히 공장 30곳 스톱, 맥주대란 터지나

사이버 공격에 대규모 시스템 장애 기린·산토리 등도 공급 어려울 수도

‘아사히 맥주’(사진)로 유명한 일본 주류·음료 제조회사 아사히그룹홀딩스에 대한 사이버 공격 파장이 일파만파 번지는 양상이다.

공급 차질 상황은 ‘대란’ 수준으로 확대되는 것 아니냐는 우려가 나온다. 피해가 아사히뿐 아니라 운송망을 공유하는 기린·삿포로 등 주류·음료 제 품과 식품군에도 영향을 미칠 수 있어 서다.

1일 니혼게이지사이신문(닛케이) 등에 따르면 아사히그룹홀딩스는 지난 달 29일 오전 7시쯤 정체불명의 사이버 공격을 받았다.

이후 대규모 시스템 장애로 맥주·청량음료 수주, 출하, 콜센터 업무 등이 정지됐다. 일본 내 생산 공장 30곳도 대부분 멈춰섰다. 물류에 병목 현상이 예상돼 선선도를 장담할 수 없는 만큼, 차라리 만 들지 않는 게 더 낫다는 것이 회 사 측의 판단이다.

닛케이에는 “시스템 복구 시점을 예상하기 어렵다는 게 아사히 측

의 입장”이라며 “이날 예정된 신제품 발표회도 취소됐다”고 전했다.

문제는 아사히 외에 기린·삿포로·산토리 등 타 브랜드도 물류 공급에 차질을 빚을 수 있다는 점이다. 탄소 배출과 인건비 등을 줄인다면 2017년부터 공동 물류망을 가동했었기 때문이다.

소매점은 전전긍긍하고 있다. 선선도를 중시하는 맥주 특성상 재고를 많이 쌓아두지 않아, 출하 중단이 지속하면 일주일도 버티기 힘들다고 닛케이에는 전했다.

이근평 기자



규모 6.9 강진 필리핀 세부 강타

최소 31명 사망·147명 부상

필리핀 중부 세부섬 인근에서 규모 6.9의 강진이 발생해 최소 31명이 숨지고 140명 넘게 다쳤다. 미국 지질조사국(USGS)에 따르면 지진은 30일 오후 9시 59분 세부 북부 해안 도시 보고시 북동쪽 약 19km 해역에서 발생했다. 진앙 깊이는 10km로 관측됐다.

세부주 정부와 현지 언론에 따르면 이번 지진으로 보고시 인근 메데인 마을에서는 가옥 붕괴로 주민 12명이 숨졌으며, 산레미지오 마을에서는 농구 경기장 벽이 무너지며 해안경비대원과

어린이 등 5명이 사망했다. 판자집이 밀집한 산악 마을에는 산사태가 덮쳐 추가 인명 피해가 우려된다.

AFP통신은 “무너진 건물 잔해에 매몰된 주민이 남아 있을 수 있다”며 “밤새 여진과 정전으로 구조 작업이 지연되고 있다”고 전했다. 세부 북부 지역은 정전과 상수도 파손으로 식수 부족까지 겹치며 피해가 확산되는 상황이다.

문화유산 피해도 잇따랐다. 1886년 건립된 다안반다얀 마을의 산타 로사 데 리마 성당 일부가 붕괴했고, 반타안 섬의 성 베드로 성당도 손상을 입었다.

배재성 기자

김민지 변호사

Prosper Law PLLC 대표

VA·MD·DC 면허

이력

- 대원외교 불어과 졸업
- 한국외대 영어/불어 전공
- 몬트리올 Concordia University에서 심리학 전공
- 캐나다 국방부에서 부 참모총장 및 국방장관 분석관으로 다년간 근무
- J. Reuben Clark Law School J.D.
- 미국 연방 지방법원, 유타 대법원 근무
- D.C., 버지니아 주 로펌 다수 근무

가정법 (Family Law)

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 이혼 후 양육권/양육비/위자료 변경

버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (https://prosperlawpllc.com/)

민사 소송 (Civil Litigation)

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

항소 (Appeal)

- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

이민 (Immigration Law)

- 영주권/시민권
- 결혼 이민
- 가족 초청 이민
- 각종 비자
- 추방 방어
- 망명 신청
- 범죄 피해자를 위한 비자

VA **전화 TEXT: 703.593.9246**
11166 Fairfax Blvd, Ste. 406, Fairfax, VA 22030

MD **전화 TEXT: 443.901.8693**
5457 Twin Knolls Rd., Ste. 300, Columbia, MD 21045
mkim@prosperlawpllc.com

Health Through LoveSpine Chiropractic Extremity Specialist

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원

척추사랑

“여러분들은 건강을 위해서 얼마나 척추를 사랑하십니까?”

<척추사랑> 교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원에서는 정확한 진단후, 근본적인 문제를 찾아 정성껏 집중 치료합니다.”

교통사고 통증 치료전문 / 자세교정

진/료/과/목

- ◆ 교통사고후유증 (Auto Injury)
- ◆ 두통/목/턱관절 (TMJ) 통증
- ◆ 허리/척추디스크/좌골신경통
- ◆ 손목/팔꿈치/어깨 통증
- ◆ 운동상해/직장상해

- ◆ 발/무릎 통증/자주빠는 발목
- ◆ 만성피로/근육통/관절염
- ◆ 재활/물리/운동 치료
- ◆ 자세교정 및 건강유지
- ◆ 청소년 성장클리닉
- ◆ 임신부/산후 및 여성클리닉

Dr. 이형훈
(Mark H. Lee DC, CCEP, FIAMA)

- 고려대학교 Biotechnology 졸업
- 고려대학교 생명공학 대학원
- Internship for ProteinOne's Lab at UMCP and MedLink Hospital in Washington D.C.
- Life University of Chiropractic
- Certified in Gonstead System
- Certified in Gonstead Extremity Adjusting
- Certified Chiropractic Extremity Practitioner (C.C.E.P.)
- Fellow of International Academy of Medical Acupuncture (F.I.A.M.A.)
- Worked for Gwinnett Medical Back & Neck Pain Clinic in GA
- Licensed in Maryland with Physical Therapy Privileges
- Licensed in Virginia Board of Medicine

각종 보험 및 자동차보험, 여행사, 유학생보험 / 각종 건강상담 환영

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원

LoveSpine

Chiropractic Clinic 척추사랑

라벨 클리닉

T 301.231.7588 / F 301.231.7587
11820 Parklawn Dr, Suite 202
Rockville, MD 20852
Email : lovespineclinic@yahoo.com
코리안타운에서 3분, 샬리스타운 북서쪽 10분, 한양대(HanYang)에서 10분 거리

센터빌 / 캔들리 클리닉

T 703.429.4622 / F 703.429.4623
14161 Robert Paris Ct, Suite B
Chantilly, VA 20151
Email : lovespineclinic@gmail.com
센터빌 북서쪽/한양대(HanYang)과 캔들리 북서쪽에서 각각 5분거리



롯데플라자 마켓 물가잡기 프로젝트

인플레이션을 이기자

BEAT INFLATION WITH LOTTE PLAZA MARKET!

OCT. 2nd - OCT. 9th, 2025



추석선물은 롯데플라자 마켓에서

고마운 분에게 전하는 넉넉한 마음으로 풍성한 한가위 되세요



정관장 홍삼원
Cheong Kwan Jang Hongsamwon
(Korean Red Ginseng Drink)
60X50 ML

~~\$99.99~~
\$59.99

연평도 박선장네
간장게장/양념게장
Cheong A Good
Marinated Raw Crab
(Soy Sauce / Spicy & Soy Sauce)
2X800 G / 2X500 G

~~\$39.99~~
\$24.99





※ 편집 중 오missions가 있을 수 있습니다. 일부 품목은 사정에 따라 조기종료 또는 수령제한이 있을 수 있습니다. Advertisement may contain errors. Quantities and price of sale items are subject to change.

Sterling, VA 30 Pigeon Hill Dr. Sterling, VA 20155	Centreville, VA 5900 Centerville Crest Ln. Centreville, VA 20121	Chantilly, VA 13955 Metrotech Dr. Chantilly, VA 20151	Annapolis, VA 5304 Port Royal Rd. Springfield, VA 22151	Ashburn, VA 43930 Farmwell Hunt Place Ashburn, VA 20147	Hendron, VA 490 Elden Street Hendron, VA 20170	Ellicott City, MD 8901 Baltimore National Pike Ellicott City, MD 21043	Catonsville, MD 6000 Baltimore National Pike Catonsville, MD 21228	Rockville, MD 1902 Yarns Mill Rd. Rockville, MD 20851	Gaithersburg, MD 221 Muddy Branch Rd. Gaithersburg, MD 20878	Silver Spring, MD 13625-A George Ave. Silver Spring, MD 20906
--	--	---	---	---	--	--	--	---	--	---

삼성·SK, 스타게이트에 HBM 공급한다

〈700조원 미국 AI 사업〉

이재용·최태원, 올트먼 연쇄회동
세계 HBM 생산량의 2배 공급 협약
한국에 오픈AI 데이터센터 운영도

삼성전자와 SK하이닉스가 오픈AI의 700조원 규모 인공지능(AI) 프로젝트에 핵심 협력사로 참여한다. 고대역폭 메모리(HBM) 생산량을 지금의 2배 이상으로 늘려 오픈AI에 공급하는 것이다. 또한 SK는 국내 서남권(전라남도)에, 삼성은 동남권(포항)에 각각 오픈AI와 함께 데이터센터를 만들어 운영하기로 했다.

1일 이재용 삼성전자 회장과 최태원 SK그룹 회장은 샘 올트먼 오픈AI 최고경영자(CEO)를 각각 삼성 서초사옥과 SK 서린빌딩에서 만나, 이 같은 내용의 상호협력 의향서(LOI)에 서명했다. 이날 삼성전자와 SK하이닉스는 오픈AI의 ‘스타게이트’ 프로젝트에 고성능 메모리 반도체를 공급하기로 협약했다. 스타게이트는 오픈AI가 소프트웨어·오라클과 함께 5년간 5000억 달러(약 700조원)를 투자해 미국 전역에 AI 데이터센터를 건설하는 프로젝트다.

스타게이트가 넘어야 할 산은 메모리다. 오픈AI는 스타게이트에 웨이퍼 기준 월 90만 장 규모의 고성능 D램이 필요하다고 추산하는데, 이는 현재 전

세계 HBM 총생산 능력의 2배를 넘어서는 수준이다. HBM 세계 1위인 SK하이닉스와 메모리 생산 능력 세계 1위인 삼성전자의 협력 없이는 어렵다.

협약 체결 후 SK하이닉스는 “오픈AI의 HBM 공급 요청에 적기 대응할 수 있는 생산 체제를 구축하겠다”고 밝혔다.

삼성전자는 “오픈AI에 HBM·GDDR·SSD 등 다양한 메모리 제품을 지원할 방침”이라며 “패키징과 메모리·시스템 융복합 등 차별화된 솔루션도 제공할 수 있다”고 했다. 김용범 대통령실 정책실장은 이 대통령과 올트먼 CEO 접견 후 “오픈AI가 SK와 전남에, 삼성전자와 포항에 대규모 데이터센터 구축을 각각 추진하기로 했다”고 밝혔다. 이른바 ‘한국형 스타게이트’ 사업이다. 김 실장은 “지역 산업과 연계한 AI 전환을 가속화하고, 인재양성과 스타트업 육성에도 좋은 계기가 될 것”이라고 했다.

삼성SDS와 SK텔레콤은 각각 오픈AI와 첨단 AI 데이터센터 공동 개발 협력을 체결했다. 또한 삼성SDS는 오픈AI 기업용 서비스의 국내 첫 ‘리셀러 협력사’가 돼, 국내 기업이 삼성SDS의 기술 지원을 받아 기업용 챗GPT를 이용할 수 있게 됐다. SKT는 오픈AI와 소비자용(B2C)·기업용(B2B) AI 활용 사례를 함께 발굴·운영하기로 했다. 삼성물산·삼성중공업도 오픈AI와 협력한다. 해상에 설치하는 ‘플로팅(Floating) 데이터센터’ 개발에서도.



이재명 대통령이 1일 오후 샘 올트먼 오픈AI CEO를 접견하고 ‘AI 대전환’에 관해 의견을 나눴다. 왼쪽부터 이재용 삼성전자 회장, 올트먼 CEO, 이 대통령, 최태원 SK 회장. 올트먼 CEO는 이날 SK와 삼성전자를 방문해 ‘스타게이트 프로젝트’ 협력을 논의했다. [사진 대통령실]

이날 올트먼 CEO는 “한국은 기술 인재, 인프라, 정부 지원, 생태계 등 AI

분야를 선도할 요소를 다 갖췄다”며 “삼성·SK·과학기술정보통신부와 협력해 한국의 AI 비전을 지원하게 돼 기쁘다”고 말했다.

이재용 회장은 “오픈AI와의 협력을 계기로 대한민국이 글로벌 AI 패러다

임을 선도해 미래를 개척할 것이라 확신한다”고 했다. 최태원 회장은 “메모리부터 데이터센터까지 아우르는 SK의 통합 AI 인프라 역량을 이번 협력에 집중하겠다”고 했다.

심서현 기자

이 대통령 “AI 투자, 금산분리 규제완화 검토”

올트먼 오픈AI CEO 접견서 밝혀
“독점폐해 없는 범위 내” 전제 달아
대통령실 “사회적 합의 필요 사안”

이재명 대통령이 1일 인공지능(AI) 산업에 한해 금산분리 규제를 완화하겠다는 뜻을 밝혔다. 이 대통령은 이날 대통령실에서 샘 올트먼 오픈AI 최고경영자(CEO)를 만나 “(AI 투자) 규모 자체가 워낙 크기 때문에 재원을 조달할 때 독점의 폐해가 없다는 안전장치가 마련된 범위 내에서 금산분리 규제를 완화하는 방안도 검토해볼 수 있다”고 말했다.

김용범 대통령실 정책실장은 접견 결과를 브리핑하며 이 대통령의 이 같은 발언을 소개했다. 삼성·SK 등 국내 관련 기업이 반도체 공장 등의 규모를 키우기 위해 적극적인 투자 유치가 필요한 시점인 만큼 금산분리 규제를 완화하는 방안을 검토할 수 있다는 것이

이 대통령의 생각이라고 김 실장은 전했다.

금산분리는 1982년 도입돼 현재까지 유지되고 있다. 재벌 기업이 금융회사를 사금고화하거나 불공정 거래에 악용할 수 있다는 우려 때문에 만들어졌다. 하지만 현재 산업 환경은 정보기술(IT) 발달로 금융과 비금융의 업무 영역 구분이 사라진 이른바 ‘빅블러’ 시대다.

이 대통령의 ‘금산분리 규제 완화’ 발언은 이 규제로 인해 신산업 분야에서 투자 장벽이 생기고 있다는 문제 의식에서 나온 것으로 풀이된다. 기업들은 민간자본을 끌어들여 전략적으로 장기 프로젝트를 추진하는데 금산분리가 제약이 된다는 의견을 피력해 왔다. 이 대통령은 적어도 국정 과제인 AI 분야 투자에 대해서는 완화를 시사한 것이다. 대한상의에 따르면 일본·유럽연합(EU)은 금산분리 규제가 없고, 미국은 은행 소유만 금지하고 있다.

12월에 출범하는 150조원 규모의 국

민성장펀드를 키우는 방법으로도 거론된다. 최근 기업들은 단순한 자금 투자가 아니라, 기업형 벤처캐피탈(CVC)을 만들고 싶어 한다. 익명을 요구한 금융당국 고위 관계자는 “일반 지주회사의 CVC 관련 금산분리가 풀리면 위탁 운용사(GP)를 맡을 수 있어 대규모 자금 집행이 가능하다”고 말했다. 김 실장도 이와 관련해 “에너지·반도체를 비롯한 주요 전략 산업의 조인트로 투자하는 방안을 검토하고 있다”고 했다.

다만 김 실장은 “금산분리 완화는 논쟁적 사안인 만큼 사회적 합의가 필요하다”고 했다. 그간 민주당이 반대했던 만큼 당정 간 논의도 필요하다. 그러면서 그는 “글로벌(전 세계적으로) 다른 나라들의 정책이 우리 통념과는 다르게 경계를 넘어서 산업을 지원하고 있기 때문에 저희도 새로운 시대 환경에 맞춰서 재검토해야 하는 것이 아닌가 하는 생각”이라고 말했다.

염지현·윤성민·김선미 기자



연휴 앞 공항 노조 1만5000명 총파업 추석 연휴를 앞둔 1일 인천·김포 등 전국 15개 공항 노조, 1만5000여 명 노동자가 총파업에 돌입했다. 이들은 인력 충원, 노동시간 단축 등을 요구하고 있다. 공항공사 측은 대체 인력을 확보해 불편을 최소화할 방침이다. [연합뉴스]



맞춤 융자의 달인

마이클 장

주택용자 상업용자 재정상담

410-370-4229 · 301-275-1494

EMET, Inc
NMLS #201332

달인과 함께하면 융자도 행복해집니다





고객만족 17년!
확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문
주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

부동산 전문 브로커
GSHwang Realty

황계실 571-239-6054

1. 우드브리지 싱글 \$639,000 Coming Soon 방3, 화2.5, 차고1, 좋은학군 / 동네, 전부 업그레이드, RT1/95/234	2. 사우스라이팅 타운 \$645,000 Coming Soon 2014년, 방3, 화2.5, 차고2, RT50/606, Dulles Airport, RT28	3. 애쉬번 타운 \$670,000 Coming Soon 2012년, 방, 화3.5, 최고 학군, RT267/50/28/607, 델라스 공항	4. 웃슨 하이, 프로스트미들 \$1,450,000 2025 새 싱글 방5, 화5.5, 5,000sqft, 차고2, 모던 디자인, 123/236/GMU	5. 첼틀리 하이 싱글 \$1,050,000 방4, 화3.5, 4,000sqft, 차고2, 전부 업그레이드, 286/50/lees corner rd	6. 더로링메트로알 콘도 \$460,000 방1, 화1, 1/2 층 오픈 loft, 1,835sqft, 전부 리모델링, 마루	7. 맥클린 콘도 \$409,000 방2, 화2, 1,050sqft, Mclean High, RT 495/66/267/7, Metro, Tysons Galleria 옆	8. 센터빌 벅들타운 \$589,000 방 3, 화2.5, 차고1, Hmart인근, 39/Braddock/28/66	9. 애쉬번타운 RENT \$3,300 전체마루, 2 차고, 맥, BRIAR WOODS High, 267/607	10. 게인스빌 골프 싱글 SOLD \$1,060,000 게인스빌 레이커 매니라스 Stonewall Golf Club 내 럭셔리 싱글	11. 애난데일 싱글 SOLD \$699,000 Braddock/Backlick Rd 만나는 Giant 인근, 최고 로케이션, 방3, 화3, 카포치1, 세지봉, 드라이브웨이 4대, 뒷산, 2,312sqft, 0.46acre, Solid As Is, 리모델링, 투자가치 높음, 동네시세 보다 심만불이상 싸짐, 395/236/495/95/66
---	--	---	---	--	---	---	--	--	--	---

1. 에이커 숲속, 6,700sqft, 방 5, 화 5.5, 3차고

• Wolf/Sub Zero 주방, 커스텀 백년로 하드우드 바닥

• 선풍, 고급 조명, 트레이 천장, 스파 욕실, 드레스룸

• 인로우 스위트, 미디어룸, 게임룸, 바 포함

• 최신 HVAC, 정수 시스템

이외 리조트 스타일 \$460K 업그레이드
(아외 주방, 백년로, 연못, 분수, 테크, 음향 시스템 등)
골프장, 클럽하우스, 수영장, 테니스, 산책로, 최고 학군

센터빌
13880 Braddock Road #103, Centreville, VA
703.543.2322 • 855.870.1235

애난데일
7023 Little River Tpke, #208, Annandale, VA
703.256.0606 • 800.551.9373

엘리콧시티
9380 Baltimore National Pike #114, Ellicott City, MD
410.480.0100 • 800.564.4429

카카오톡으로 빠른상담
탑트래블USA 실시간상담!

번역및 공증
가족관계증명서
혼인증명서 시민권

32년 연속 고객만족 1등 여행사
탑여행사
TOP TRAVEL
서비스도 TOP 고객만족도 TOP
한번고객은 평생고객
toptravelusa.com

유심칩 판매
한국 방문시 로밍 걱정 끝! 데이터, 전화, 문자 무제한!
한국유심 \$50 유럽유심 \$50 eSIM 판매 시작

미동부 투어가이드
사무직원(센터빌지점)

최우수한국항공권 소매, 도매 직판점
KOREAN AIR DELTA
ASIANA AIRLINES
QINGHAI AIR
AIR CANADA

항공권+유심칩
동시 구매하시면
할인 혜택됩니다

이력서 및 자기소개서 제출
제출 할 곳 : info@toptravelusa.com
문의 : 703 543 2322

월출발
미동부&캐나다
나이아가라/토론토/몬트리올
퀘벡/플래즈버그/뉴욕
나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박
5박 6일 \$1350

월출발
뉴욕&나이아가라
나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박
스카이론타워 스페셜 특식(음선)
대형버스 확정: 10/6
2박 3일 \$650

월출발
뉴욕&천섬&나이아가라
나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박
3박 4일 \$899

뉴욕
1박 2일 \$399
대형버스 출발 가능: 10/9(목)
루레이 티켓만 판매 \$25

탑여행사 당일관광
워싱턴디씨 \$100
루레이동굴 \$125
루레이 티켓만 판매 \$25

당일관광 / 소수인원 출발가능

일,월출발
미서부 일주
탑여행사의 자랑!!
서부 주요 도시와
3대 캐년까지 알찬 여행
8박 9일 \$1540+항공

서부 4대 캐년 5박 6일 \$990+항공 **일출발**
5대 캐년·세도나 6박 7일 \$1300+항공 **일출발**
옐로스타인·샌프란시스코 5박 6일 \$990+항공 **일출발**
캐나다 록키 4박 5일 \$1190+항공 **일출발**
알래스카 6박 7일 \$1640+항공 **일출발**
엘로스톤 3박 4일 \$950+항공 **일출발**
마운트 레시모어 3박 4일 \$1090+항공 **일출발**
코스타리카 연합 5박 6일 \$1300+항공 **일출발**

지난해 조기 마감된 인기 일정! 늦기 전에 예약하세요

당일 단풍특선
경버랜드 **가차 여행**
출발: 10/18(토), 30(목), 11/1(토) \$179
대형버스 확정: 10/22(수), 25(토), 27(월)

성극
노아
+아메리마켓 당일 \$199
10/16, 10/29, 11/13, 12/4

TOGETHER in KOREA
실속 패키지
[매주 2인 이상 출발보장]
서울 사무소 직영 운영

내륙 6박 7일 **일출발**
한글 Tour \$1499+항공
영어 Tour \$1699+항공

서남권 3박 4일 **일출발**
한글 Tour \$829+항공
영어 Tour \$929+항공

동해안 4박 5일 **일출발**
한글 Tour \$989+항공
영어 Tour \$1119+항공

제주도 2박 3일 **일출발**
한글 Tour \$549+항공
영어 Tour \$749+항공

제주·동해 6박 7일 **일출발**
한글 Tour \$1549+항공
영어 Tour \$1879+항공

전국일주 9박 10일 **일출발**
한글 Tour \$2199+항공
영어 Tour \$2599+항공

Wonderful TOUR
2025-26 Yearly Schedule

2025
10/05~10/13 크로아티아 발칸 \$3590+항공
10/07~10/17 스페인&포르투갈 \$3390+항공
10/09~10/19 정통 서유럽 \$3590+항공
10/14~10/24 고품격 고국일주 4차 \$2990+항공
10/20~10/28 튀르키예 일주 \$1990+항공
10/21~10/31 고품격 고국일주 5차 \$2990+항공
10/28~11/07 고품격 고국일주 6차 \$2990+항공
11/21~12/02 이집트 두바이 \$3899+항공
11/23~11/27 추수감사절 특선 코스타리카 \$1190+항공
12/23~12/28 크리스마스 특선 파리 일주 \$2490+항공
12/23~12/30 크리스마스 특선 이태리 일주 \$2490+항공

2026
01/21~02/02 신비의 인도 \$3790+항공
01/27~02/11 페루&우유니사막&파타고니아 \$9990+항공
02/01~02/11 호주&뉴질랜드 \$3190+항공

2026년 여행 미리 계획하세요
02/02~02/06 코스타리카 4박 5일 \$1990(항공포함)
02/07~02/15 바하마 크루즈(뉴저지 출발) \$1599(인사이드), \$1899(가려진 발코니)
02/19~03/06 아프리카&두바이 15박 16일 \$12500+항공
02/25~03/02 페루 일주 6박 7일 \$2990+항공
02/26~03/07 이집트 나일강 크루즈 9박 10일 \$3590+항공
03/16~03/28 남미 일주(브라질/아르헨티나/페루) 12박 13일 \$5490+항공
03/16~03/23 브라질&아르헨티나 7박 8일 \$3190+항공
03/22~03/28 페루 일주 6박 7일 \$2990+항공
04/14~04/24 고품격 고국일주 1차 \$2990+항공
04/22~05/02 정통 서유럽 \$3590+항공
04/29~05/12 동유럽&발칸 크로아티아 \$4590+항공
04/29~05/05 정통 동유럽 \$2790+항공
05/04~05/12 발칸 크로아티아 8박 9일 \$3590+항공
05/05~05/15 그리스&튀르키예 \$2990+항공
05/11~05/21 고품격 고국일주 2차 \$2990+항공

05/12~05/22 스페인&포르투갈 10박 11일 \$3390+항공
05/19~05/29 서유럽 3개국 10박 11일 \$3590+항공
05/22~05/25 메모리얼 특선 엘로스톤 3박 4일 \$1290+항공
06/09~06/17 스위스 알프스 일주 8박 9일 \$4590+항공
06/10~06/20 정통 서유럽 10박 11일 \$3590+항공
06/16~06/26 고품격 고국일주 3차(영&한) 10박 11일 \$2990+항공
06/17~06/28 영국일주 11박 12일 \$5890+항공
06/20~07/03 북유럽 4개국+발틱 3개국 13박 14일 \$5990+항공
06/23~07/03 북유럽 4개국 10박 11일 \$4990+항공
06/30~07/05 독립기념일 특선 캐나다 록키 5박 6일 \$1690+항공
07/01~07/04 독립기념일 특선 엘로스톤 3박 4일 \$1290+항공
07/07~07/17 여름방학 특선 서유럽 10박 11일 \$3590+항공
07/14~07/22 아이슬란드 일주 8박 9일 \$6890+항공
08/01~08/14 북유럽 4개국+발틱 3국 13박 14일 \$5990+항공
08/04~08/14 북유럽 4개국 10박 11일 \$4990+항공
08/07~08/12 여름방학특선 캐나다 록키 5박 6일 \$1690+항공

08/13~08/19 알래스카 일주 6박 7일 \$2990(항공포함)
09/04~09/07 노동절 특선 엘로스톤 3박 4일 \$1290+항공
09/08~09/18 정통 서유럽 10박 11일 \$3590+항공
09/15~09/25 고품격 고국일주 4차 \$2990+항공
09/23~10/03 그리스&튀르키예 10박 11일 \$2990+항공
09/29~10/12 동유럽&발칸 크로아티아 13박 14일 \$4590+항공
09/29~10/05 정통 동유럽 6박 7일 \$2790+항공
10/01~10/14 독일 일주 13박 14일 \$5690+항공
10/04~10/12 발칸 크로아티아 8박 9일 \$3590+항공
10/06~10/16 스페인&포르투갈 10박 11일 \$3390+항공
10/08~10/18 정통 서유럽 10박 11일 \$3590+항공
10/13~10/23 고품격 고국일주 5차 \$2990+항공
10/20~10/30 고품격 고국일주 6차 \$2990+항공
10/15~10/28 프랑스 일주 13박 14일 \$5690+항공
10/20~10/29 튀르키예 성지순례(소아시아 7교외) 8박 9일 \$2290+항공
10/27~11/06 서유럽 3개국 10박 11일 \$3590+항공

고품질
고품격
고국일주
10박11일(제주포함) | \$2990+항공
8박 9일(내륙관광) | \$2490+항공

32년 전통 탑여행사가 야심차게 준비한 고국투어! 고국 방문의 명가 탑여행사가 모십니다.

여행지
인천/부여/군산/전주/담양/순천/여수/광양
하동/진주/거제/부산/울산/경주/정동진
강릉/속초/김포/제주

특전
• 워싱턴 최초 디럭스 28인승 리무진 우등 버스
• 서울관광포함(경복궁, 인사동)
• 모든 옵션 포함
여수 해상케이블카/외도+해금강유람선
정동진 레일바이크+서귀포 유람선
• 최고급 호텔 숙박, 바닷가 호텔 오션뷰 확정
콘래드 서울/전주 한옥마을 라한호텔/여수 소노캄/거제 소노캄
부산 그랜드조선/경주 라한셀렉트/속초 롯데리조트/제주 롯데
• 엄선된 호텔과 현지 식당 특식으로 대접합니다

단풍특선
4차 10/14~10/24 **마감임박**
5차 10/21~10/31 **마감임박**
6차 10/28~11/07 **마감임박**

상기 고국여행에 일본여행을 추가하실 수 있습니다!!

일본 연합 투어
동경 3박 4일 | \$1149+항공 **일출발**
오사카 3박 4일 | \$1149+항공 **화출발**
동경&오사카 5박 6일 | \$1899+항공 **단풍특선 화출발**
11/01~11/06
11/08~11/13
일본크루즈 11박 12일
11/3~11/14
인사이드 \$2990+항공부터 /오션뷰 발코니요금문의

***2인 이상 출발보장**

호텔을 꼭 비교해 보세요!
콘래드 서울
소노캄 여수
소노캄 거제
그랜드 조선 부산
라한셀렉트 경주
롯데리조트 속초
롯데호텔 제주

업그레이드!
패키지여행
최초 계약 체결
동대문 노보텔과 \$240 차이
라한셀렉트 경주
롯데리조트 속초
롯데호텔 제주

★ 특급호텔의 시설을 즐길 수 있도록 호텔에 일찍 도착하는 일정으로 운영됩니다.

동남아 연합 투어
방콕/파타야 3박 5일 | \$490+항공 **일출발**
하노이/하롱베이 3박 5일 | \$690+항공 **일출발**
다낭 3박 5일 | \$450+항공 **일출발**
나트랑/달랏 3박 5일 | \$450+항공 **일출발**
대만 3박 4일 | \$690+항공 **일출발**
싱가폴 3박 5일 | \$850+항공 **일출발**

TMCI 고국 건강검진
한양대학교 (기본검진) 남/여 \$520
서울삼성병원 (Primary) 남 \$1340/여 \$1660
서울대병원 (기본검진) 남/여 \$940
세브란스 (미국국적) 남 \$720/여 \$770
한국 프리미엄 병원 진료와 맞춤형 의료 서비스
현대아산병원 경희대병원 가천대길병원

2025	2026년 여행 미리 계획하세요	2025	2026
10/05~10/13 크로아티아 발칸 \$3590+항공	02/02~02/06 코스타리카 4박 5일 \$1990(항공포함)	05/12~05/22 스페인&포르투갈 10박 11일 \$3390+항공	08/13~08/19 알래스카 일주 6박 7일 \$2990(항공포함)
10/07~10/17 스페인&포르투갈 \$3390+항공	02/07~02/15 바하마 크루즈(뉴저지 출발) \$1599(인사이드), \$1899(가려진 발코니)	05/19~05/29 서유럽 3개국 10박 11일 \$3590+항공	09/04~09/07 노동절 특선 엘로스톤 3박 4일 \$1290+항공
10/09~10/19 정통 서유럽 \$3590+항공	02/19~03/06 아프리카&두바이 15박 16일 \$12500+항공	05/22~05/25 메모리얼 특선 엘로스톤 3박 4일 \$1290+항공	09/08~09/18 정통 서유럽 10박 11일 \$3590+항공
10/14~10/24 고품격 고국일주 4차 \$2990+항공	02/25~03/02 페루 일주 6박 7일 \$2990+항공	06/09~06/17 스위스 알프스 일주 8박 9일 \$4590+항공	09/15~09/25 고품격 고국일주 4차 \$2990+항공
10/20~10/28 튀르키예 일주 \$1990+항공	02/26~03/07 이집트 나일강 크루즈 9박 10일 \$3590+항공	06/10~06/20 정통 서유럽 10박 11일 \$3590+항공	09/23~10/03 그리스&튀르키예 10박 11일 \$2990+항공
10/21~10/31 고품격 고국일주 5차 \$2990+항공	03/16~03/28 남미 일주(브라질/아르헨티나/페루) 12박 13일 \$5490+항공	06/16~06/26 고품격 고국일주 3차(영&한) 10박 11일 \$2990+항공	09/29~10/12 동유럽&발칸 크로아티아 13박 14일 \$4590+항공
10/28~11/07 고품격 고국일주 6차 \$2990+항공	03/16~03/23 브라질&아르헨티나 7박 8일 \$3190+항공	06/17~06/28 영국일주 11박 12일 \$5890+항공	09/29~10/05 정통 동유럽 6박 7일 \$2790+항공
11/21~12/02 이집트 두바이 \$3899+항공	03/22~03/28 페루 일주 6박 7일 \$2990+항공	06/20~07/03 북유럽 4개국+발틱 3개국 13박 14일 \$5990+항공	10/01~10/14 독일 일주 13박 14일 \$5690+항공
11/23~11/27 추수감사절 특선 코스타리카 \$1190+항공	04/14~04/24 고품격 고국일주 1차 \$2990+항공	06/23~07/03 북유럽 4개국 10박 11일 \$4990+항공	10/04~10/12 발칸 크로아티아 8박 9일 \$3590+항공
12/23~12/28 크리스마스 특선 파리 일주 \$2490+항공	04/22~05/02 정통 서유럽 \$3590+항공	06/30~07/05 독립기념일 특선 캐나다 록키 5박 6일 \$1690+항공	10/06~10/16 스페인&포르투갈 10박 11일 \$3390+항공
12/23~12/30 크리스마스 특선 이태리 일주 \$2490+항공	04/29~05/12 동유럽&발칸 크로아티아 \$4590+항공	07/01~07/04 독립기념일 특선 엘로스톤 3박 4일 \$1290+항공	10/08~10/18 정통 서유럽 10박 11일 \$3590+항공
	04/29~05/05 정통 동유럽 \$2790+항공	07/07~07/17 여름방학 특선 서유럽 10박 11일 \$3590+항공	10/13~10/23 고품격 고국일주 5차 \$2990+항공
	05/04~05/12 발칸 크로아티아 8박 9일 \$3590+항공	07/14~07/22 아이슬란드 일주 8박 9일 \$6890+항공	10/20~10/30 고품격 고국일주 6차 \$2990+항공
	05/05~05/15 그리스&튀르키예 \$2990+항공	08/01~08/14 북유럽 4개국+발틱 3국 13박 14일 \$5990+항공	10/15~10/28 프랑스 일주 13박 14일 \$5690+항공
	05/11~05/21 고품격 고국일주 2차 \$2990+항공	08/04~08/14 북유럽 4개국 10박 11일 \$4990+항공	10/20~10/29 튀르키예 성지순례(소아시아 7교외) 8박 9일 \$2290+항공
		08/07~08/12 여름방학특선 캐나다 록키 5박 6일 \$1690+항공	10/27~11/06 서유럽 3개국 10박 11일 \$3590+항공

해외여행은 출발 2개월전, 국내여행은 출발 3주전 결재하는 워싱턴 출발 요일이며, 모든 패키지 요금은 2인 1실 기준입니다. 상기 모든 내용은 사전 통보없이 변경될 수 있으며 천재지변에 의한 일정 변경이나 취소는 책임이 없으며, 상품은 조기 매진될 수 있습니다.

특검 집단반기에 여당 “오만방자”… 검찰내부선 지지 확산

추미에 “파견검사 항명, 기가 차”
전현희 “집단행동은 현행법 위반”

부장검사 “임은정 특검 파견하라”
고검검사 “파견검사 신속 복귀를”

검찰로의 원대 복귀를 전날 공개적으로 요청한 김건희특검 파견 검사 40명을 향해 1일 더불어민주당 강경파 의원들이 “오만방자하다”며 날 선 공격을 쏟아냈다.

국회 법제사법위원장인 추미애 의원은 이날 페이스북에 “국민의 공복임에도 국민의 주인인 양 하극상을 보이는 김건희특검 파견 검사들에게 경고한다”는 글을 게시했다. 추 의원은 “김건희특검 파견 검사들의 이 같은 항명은 한마디로 기가 찬다”며 “(이러한) 오만방자도 집단 사과·반성·참회 결여에서 비롯됐다”고 비난했다.

김건희특검 파견 검사 40명 전원은



정성호 “검찰 내부 큰 동요 있다는 생각은 오해” 정성호 법무부 장관이 1일 부산고검·지검을 방문해 간부들과 인사하고 있다. 정 장관은 이날 김건희특검팀 파견 검사 전원의 원대 복귀 요청과 관련해 “검찰 내부에 큰 동요가 있는 것처럼 생각하는데 그건 오해”라고 말했다. [연합뉴스]

전날 민중기 특별검사에게 “수사·기소 분리 명분으로 검찰청이 해체되고 검사의 중대 범죄 직접수사 기능이 상실됐는데 파견 검사들이 직접수사, 기소,

공소유지가 결합한 특검 업무를 계속 담당하는 것은 모순”이라며 검찰로의 원복을 요구했다. 파견 검사 수가 59명으로 가장 많은 내란특검팀 일부 검사

들도 모여 관련 의견을 나눴다. 다만 이들은 집단적 의사를 밝히지는 않았다.

이와 관련, 민주당 3대(김건희·내란·순직해병) 특검 대응특별위원회는 이날 오후 서울 종로구 KT 광화문빌딩 웨스트 특검팀 사무실을 방문해 특검팀과 간담회를 진행했다. 민중기 특검은 참석하지 않았다. 특위 위원장인 전현희 의원은 간담회에 앞서 “파견 검사 40명이 집단으로 복귀하겠다는 성명을 발표했고, 검찰 개혁에 저항하는 모습을 보였다”며 “집단성명은 매우 부적절한 행위며 그 이면에는 국회에서 통과된 검찰개혁법에 대한 검찰의 집단적인 저항이 배후에 있다고 생각한다”고 말했다. 그러면서 “파견 검사들이 공무원 신분임에도 불구하고 집단행동을 한 것은 현행법 위반 및 공무원의 중립 의무 위반이며 집단행위를 금지하는 국가공무원법 위반”이라고 했다.

하지만 여권과 특검팀 모두 파견 검사들과의 긴장이 장기화하는 것엔 부

담스러운 모습이다. 이날 간담회에서 특검팀은 파견 검사들이 현재 진행 중인 사건들을 조속히 마무리한 후 일선으로 복귀하겠다는 입장임을 설명했다. 전 의원은 간담회 종료 뒤 “특검팀 관계자로부터 ‘입장문 요지는 검찰개혁 항의 차원이 아닌 파견된 검찰 입장에서 불안과 우려를 특검에 하소연하는 차원이었다’는 설명을 들었다”며 “남은 기간 수사에 매진해 진상을 규명하고 맡은 바 최선을 다하겠다는 게 파견 검사들의 입장임을 전해들었다”고 말했다.

검찰 내부에서는 2022년 검수완박(검찰 수사권 완전 박탈) 때와 다르게 검사들이 ‘단일대오’가 아닌 ‘각개전투’로 항의하고 있는 모양새다. “민주당 단독으로 법안 처리가 가능한 상황에서 집단 반발해도 바뀔 것은 없었다는 무기력 때문”(서울중앙지검 검사)이라거나 “오히려 검찰 비판만 가중될 우려가 있어서”(수도권 부장검사)라는 말이 나온다.

김나환·김보름·전민구 기자

야 “응원단장이 심판 보면 되겠나”… 여 “정당서 직간접 활동한 분도 가능”

위철환 선관위원 청문회 공방
위 “민주당원 가입·활동 안해”

1일 위철환 중앙선거관리위원회 후보자 인사청문회에서 위 후보자의 정치적 중립성이 도마 위에 올랐다.

야당 간사인 서범수 국민의힘 의원은 “후보자가 민주당 윤리심판위원장을 맡았고, 대선 (캠프에도) 참여했으

며, 이 대통령 사법연수원 동기인데 선관위 업무에 공정성을 기대하겠나”라고 말했다. 또 “가깝다고 한 자리씩 주변 최순실이 되는데, (좋아하는) 분을 후보자가 최순실로 만들어버리면 되겠습니까?”라고도 했다. 서 의원은 위 후보자에게 “어느 프로야구 팬인가”라고 묻은 뒤 후보자가 “롯데”라고 하자, “후보자가 선관위원이 되면 롯데 응원단장이 심판을 보는 격”이라고 했다.

고동진 국민의힘 의원은 “특정 정당과 진영에서 활발한 행동을 한 이력이 있는 후보자가 선관위원을 맡으면 국민 불신과 분열을 야기할 수 있다”며 “정치 중립 (의혹을) 불식시키고 싶다면 스스로 상임위원직을 거부하라”고 했다.

이에 여당 간사인 윤건영 민주당 의원은 과거 선관위원 예시를 나열한 뒤 “법조계에서 있는 분을 지명하니 정당

에서 직간접적으로 활동하신 분들이 된다”고 반박했다. 이혜식 민주당 의원도 “선관위는 입법·사법·행정 3명씩을 추천하는데 국민의힘이 민주당 성향의 사람을 추천할 리가 있다. 대통령이 (자신의 몫을) 국정 철학과 전혀 동떨어지는 사람을 선관위원으로 추천한다는 건 상식적으로 말이 안 되는 것”이라고 거들었다.

위 후보자는 “(민주당원으로) 가

입한 적도 없고, 활동한 바도 없다”며 “(출마 등 다른 정치 행보에) 아무런 생각도 없다”고 했다.

위 후보자는 지난달 9일 이 대통령이 중앙선관위원 후보자로 지명했다. 위 후보자는 이 대통령과 사법연수원 18기 동기로 2017년 민주당 대통령 후보 선대본부 공명선거본부 본부장, 2023년 민주당 윤리심판위원장을 지냈다.

강보현 기자

공무원 12만명 업무자료 통째 사라졌다…G드라이브 전소

〈클라우드 기반 자료 저장소〉

국가정보자원관리원(국정자원) 대전 본원 화재로 정부 부처 공무원 19만 명이 가입한 정부 클라우드 서비스 ‘지(G)드라이브’ 데이터가 통째로 사라졌다.

1일 중앙재난안전대책본부에 따르면 지난달 26일 화재로 국정자원 대전 본원 5층 7-1 전산실 시스템이 모두 났다. 화재의 직접 피해를 본 96개 시스템 중에는 G드라이브도 포함돼 있다. G드라이브는 중앙부처 공무원의 개인 자료 저장소다. 74개 기관 19만1000여명 공무원이 가입된 상태다. 실제 사용자는 12만5000명이다. 지방자치단체는 사용하지 않는다. 여기에 쌓인 데이터는 8월 말 기준 858TB(테라바이트)

858TB 규모, A4 184억2555만장 외부백업 부실, 행안부 “복구 불가”

9월 국립묘지 신청 자료도 사라져
“배터리 이전 작업 가이드라인 어겨”

에 달한다. ITB가 A4용지 2147만 장(1장 데이터 양 50KB 기준)인 점을 감안하면, 858TB는 184억2555만 장에 해당하는 방대한 양이다.

행정안전부는 2018년 ‘G드라이브 이용지침’을 통해 사용을 독려했으나 정작 재난상황에 대비하기 위한 외

부 백업 체계는 미흡했다. 임정규 행안부 공공서비스국장은 1일 중대본 브리핑에서 “G드라이브는 지금 백업이 없어 복구가 불가능한 상황”이라고 했다.

다만 G드라이브는 부처별로 의존도가 달라 피해 규모의 편차가 크다. 과거 외부인의 사무실 침입사건을 겪은 인사혁신처의 경우 모든 업무용 개인자료를 G드라이브에 저장해왔지만, 국무조정실은 G드라이브를 거의 사용해오지 않았다고 한다. 또 대부분의 부처는 G드라이브와 개인 PC 저장을 병행해 왔다는 게 중대본 측 설명이다.

개별 공무원이 생산해 결재와 보고가 이뤄진 공문서는 공무원 전용 업무

시스템인 온나라시스템에도 저장돼 복구가 가능하다. 임 국장은 “정부의 최종 보고서나 자료 등은 모두 보관돼 있다고 보면 된다”고 했다.

중대본은 국정자원 대전 본원 화재로 중단된 시스템을 순차적으로 복구하고 있다. 이날 오후 10시 기준 105개(16.2%)가 정상화됐다. 추가된 정상가동 시스템은 ‘2025 기준 경제조사 통합관리’ 시스템 등이다. 다만 시스템 복구 과정에서 데이터 소실 규모는 더 늘어날 수 있다. 국정자원은 전체 시스템을 중요도에 따라 1~4등급으로 나눠 관리 중이다. 인터넷우체국 등 12등급에 해당하는 주요 시스템 데이터의 경

우 매일 온라인 방식으로 별도의 전용 백업 센터에 쌓아 두는데, 3·4등급 523개 시스템 데이터는 백업 주기가 매월 말이다. ‘9월’ 데이터가 완전히 사라졌을 수 있다. 국가보훈부는 전날 국무회의에서 “9월 국립묘지 안장 신청 자료가 사라졌다”고 보고했다. 보훈부의 국립묘지 안장관리시스템은 3등급으로 분류돼 있다.

국정자원의 화재 초기대응이 미흡했다는 의혹도 나온다. 윤건영 더불어민주당 의원이 행안부로부터 제출받은 ‘국정자원 화재대비 비상대응 매뉴얼’을 보면, 국정자원은 전산실 배터리 화재가 발생할 경우 소방차가 도착하기 전까지 5분 내로 전기 배선실(EPS) 등 전원을 차단해야 한다.

김민욱·임성빈 기자, 대전=신진호 기자

It's Okay,
with
Jesus!

www.hyebanmd.com

KOREAN BBQ

HYEBAN



한국식 BBQ 구이 전통 한식

런치 스페셜 뷔페

(월 ~ 일: 11AM ~ 3PM)

*Last Seating: 2PM 까지

즉석 칼국수 신메뉴 출시!



시원한 국물, 쫄깃한 면발을
뷔페에서 무제한으로
즐기실 수 있습니다!

이번주 HYEBAN LUNCH SPECIAL!!



“매운 돼지갈비”
매주 달라지는 특별 메뉴!
이번주에 만나보세요!



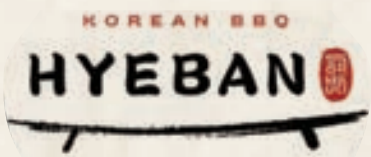
뷔페 메뉴

스시, 쌈밥, 강된장, 비빔밥, 나물, 육개장,
생선조림, 불고기, 제육, 양념치킨, 탕수육,
돈까스, 생선구이, 소고기 무국, 호박죽,
우거지 된장국, 떡볶기, 김말이, 오뎅, 만두,
잡채, 샐러드, 고구마 튀김, 김치, 깍두기,
밀반찬,...

정통 한식 구이의 불맛과
신선함이 만나는 곳,
엘리콧시티에서 가장 인기 있는 장소,
“**헤반(HYEBAN)**”에서
완벽한 점심을 즐기세요!

월, 화, 목, 일
수요일
금, 토

오전 11시 ~ 오후 10시
정기 휴무 / CLOSED
오전 11시 ~ 오후 11시



443.420.3096

HyeBan23@gmail.com

9380 Baltimore National Pike, #117, Ellicott City, MD 21042

구인

홀 서버 (Hall Server)

대통령 “자주국방은 필연”... 전작권 환수 대신 ‘회복’ 말해

77주년 국군의날 기념사

“한국 국방력에 의문 가질 이유 없어
전작권 회복, 한국이 한·미연합 주도”
‘회복’ 표현은 대통령이 직접 바뀌

이재명 대통령이 1일 건군 77주년 국군의날을 맞아 “급변하는 안보 환경에 능동적으로 대응하려면 자주국방은 필연”이라고 말했다.

이 대통령은 이날 3군 통합기지가 있는 충남 계룡대 대연병장에서 열린 기념식에서 “조국의 독립을 위해 맞서 싸웠던 독립군과 광복군이 바로 대한민국 국군의 뿌리이자 근간”이라며 이같이 말했다.

이 대통령은 “대한민국의 평화와 번영을 위해서는 누구에게도 의존할 것이 아니라 우리 스스로의 힘을 더 키워야 한다”며 “대한민국의 국방력에 의문을 가질 이유도 없고, 불안에 떨어야 할 이유는 더더욱 없다”고 강조했다. 또 “군건한 한·미 동맹 기반 위에 전시작전통제권을 회복해 대한민국이 한·미 연합 방위태세를 주도해 나가겠다”고 했다. 그러면서 “어떠한 상황에서도 스스로의 안위와 평화를 지켜낼 수 있는, ‘강력한 자주국방의 꿈’을 현실로 만들기 위해 세 가지 약속을 드린다”며 ▶스마트 정예 강군 재편 ▶방위산업 적극 육성 ▶군 장병 처우 개선을 제시했다.

이 대통령은 “(12·3 비상 계엄사태 때) 일부 군 지휘관들은 군 본연의 임무를 망각한 채 최고 권력자의 편에 서서 국민을 향해 총부리를 겨눴다”며 “다행히 대다수의 군 장병이 제복을 입은 시민으로서 부당한 명령에 저항하는 용기를 낸 덕분에 더 큰 비극과 불행을 막아낼 수 있었다”고 했다.

이어 “국민을 지켜야 할 군대가 국민



이재명 대통령이 1일 충남 계룡대 대연병장에서 열린 건군 77주년 국군의 날 기념행사에서 열병차량(오른쪽 차량)에 탑승해 현무-5, K-9 자주포 등을 사열하고 있다.

대통령실사진기단



1일 열병식 사열을 하는 이재명 대통령 뒤로 무인기 모형이 보인다. 대통령실사진기단

을 향해 총을 겨누는 일은 앞으로 결단코 되풀이되서는 안 된다”고 강조했다. 북핵과 관련한 말이 없었다는 점이 전직 대통령들과 달랐다. “북한 GDP의 1.4배에 달하는 국방비를 지출하는, 세계 5위 군사력을 갖춘 군사 강국이 경제력과 문화력을 포함한 통합 국력이 어느 나라에도 뒤지지 않는 강력한 나라가 바로 우리 대한민국”이라는 대목에서 ‘북한’을 한 차례 언급했다.

반면에 윤석열 전 대통령은 2022년 취임 후 첫 국군의날 기념식에서 “북한

의 핵무기 개발과 고도화는 국제사회의 핵 비확산체제(NPT)에 대한 정면 도전”이라고 말했다. 문재인 전 대통령도 2017년 취임 후 첫 국군의날 때 “북한의 도발을 막고 반드시 핵을 포기하도록 해야 한다”고 했었다.

김남준 대통령실 대변인은 브리핑에서 “연설은 자주국방 의지를 표명하는 데 주안점을 뒀다”고 설명했다. 이 대통령은 기념식 이후 참전 유공자 및 국군장병과의 오찬에서도 “스스로를 얼마든지 지킬 수 있고, 반드시 지켜내야 한다”면서 “대한민국의 국력을 키워 절대로 침범받지 않고 의지하지 않는 자주적인 나라를 만들겠다”고 발언했다고 김 대변인은 전했다.

‘전작권 환수’ 대신 ‘전작권 회복’이란 표현을 쓴 것도 의도적이었다고 한다. 김 대변인은 “대통령이 직접 (원고를) 수정한 대목”이라며 “환수는 위치가 변경된다는 것에 방점이 찍혔다면 회복은 원래 상태로 되돌린다는 의미”라고 부연했다.

윤지원 기자

신형 스텔스 무인기 등장, 현무-5도 위용

군 ‘괴물 무기’ 대거 공개

1일 열린 이재명 정부 출범 뒤 첫 국군의 날 기념식에서 은밀하게 잠입해 북한의 미사일 발사대 등을 파괴할 수 있는 신형 스텔스 무인기 등이 등장했다.

이날 계룡대에서 열린 열병식 선두에 선 건 한국형 3축 체계 전력이었다. 항공기 요격과 탄도탄 대응을 겸비한 천궁-II를 시작으로 해상 함대지 유도탄, 장거리 요격미사일 L-SAM이 차례로 모습을 보였다. 지난해 국군의날에 처음 선보인 고위력 탄도미사일 현무-5도 재등장했다. 현무-5는 중량 8t에 달하는 탄두를 장착해 전술핵에 버금가는 위력을 지닌 ‘괴물 미사일’로 불린다.

이날 처음 위용을 드러낸 최신 스텔스 무인기를 필두로 미래 전략 자산으로 분류되는 유·무인 복합 무기체계도

등장했다. 저피탐 무인편대기는 한국형 전투기 KF-21과 편대를 이루는데, 독자적인 감시정찰, 전자파 교란, 정밀 타격도 가능하다. 중소형 자폭무인기는 선두에 투입돼 위협을 식별하고 선제 타격할 수 있다. 자율임무 수행 능력을 갖춘 다목적 스텔스 무인기는 정찰부터 정밀 타격까지 아우른다.

이는 최근 북한이 탄도미사일 발사대를 늘리는 가운데 독자적 스텔스 무인기 도입으로 무인 감시·정찰 및 타격 전력을 보완해 대응하겠다는 의지로 풀이된다.

윤석열 정부 시절 두 차례 진행된 시가행진은 이날 이뤄지지 않았다. 국방부는 지난해 행사 때 병력 6700여 명과 장비 340여 대를 동원했지만, 올해는 병력 990여 명과 장비 100여 대를 투입하는 등 규모도 크게 줄었다.

심석용 기자

“우리 애 잘때 에어팟 주세요” 극성부모에 군 간부 ‘극한직업’

조기 전역희망 간부 4년새 두배
회의감 느껴 다른 직업 찾아 나서

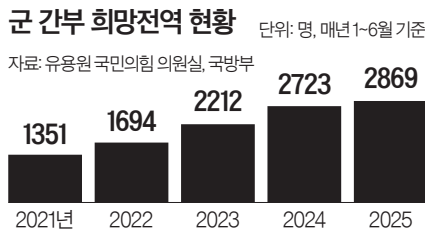
“우리 애가 잠자리에 예민해 명상 음악을 들어야 하니 에어팟 좀 내주세요.” 강원도의 한 육군 부대에서 중대장으로 근무하는 A대위는 지난달 한 병사의 부모로부터 이같은 요청을 받았다. 그는 “다른 병사들의 취침을 방해할 수 있어 어려우니 양해해달라”고 설명했지만 거센 항의에 직면했다. 그는 1일 중앙일보에 “이런 민원이 계속되니 내

가 유치원 선생님이진 착각이 들 정도”라고 했다.

1일 건군 77주년 국군의 날은 장병의 사기 진작을 위한 기념일이지만 초급 간부들의 사기가 바닥이다. 월 200만 원을 받는 병장과 급여 실수령액 차이가 사라져 처우 불만도 크지만 부모의 극성 민원에 시달리는 ‘극한 직업’이기 때문이다. 장교·부사관 등의 집만 이탈도 이어지고 있다. 유용원 국민의힘 의원이 국방부로부터 제출받은 올해 전반기 정년 전 조기 전역을 신청한 군 간

부는 2869명에 달했다. 2021년 전반기(1351명)의 2배를 넘는다. 대다수(2460명)가 소대장·분대장으로 병사를 지휘하는 위관 장교와 부사관이었다.

지난해 한국국방연구원이 임관 5년 차 이상 전역 예정자 417명을 대상으로 전역 결심 이유를 조사한 결과, ‘부대관리·행정업무 위주 복무로 인한 보람 상실’이 20.1%였다. ‘낮은 보상’(22.5%)에 이어 두 번째 이유였다. 경기 북부에서 소대장으로 근무 중인 B중위는 지난주 병사 부모로부터 “우리 애가 생선 알레



르기가 있어 못 먹으니, 다른 음식을 준비해달라”, “자기 전에 감기약을 먹는지 체크해달라”는 등 민원을 받았다. 인근 부대에서 복무 중인 C중사도 “복무에 상당한 회의감을 느낀다”며 “지체차운

전 기능사 자격증을 공부하며 전직을 준비하는 중”이라고 밝혔다.

김영근 한국국방연구원 선임연구원은 지난 5월 ‘간부 이탈 증가의 원인과 개선 방향’ 보고서를 통해 “각종 민원 응대에 따른 간부들의 스트레스를 줄여주기 위해 병사들의 책임감을 향상시키는 것이 필요하다”며 “개개인의 자율·책임이 강조되는 능동적 복무 방향으로 변화시켜야 한다”고 제안했다. 채성준 서경대 군사학과 교수도 “모든 전략과 무기체계의 핵심은 결국 사람”이라며 “간부를 위한 합리적 보상 시스템 구축이 필요하다”고 지적했다.

김정재 기자

대표변호사 임종범
James Yim Victory, Esq.

한미법률사무소

변호사의 실력을 가늠할 수 있는 두 가지 여건은 경력과 학력입니다.
한미법률사무소의 임종범 변호사는 이 두 가지를 다 갖춘 변호사입니다.
임종범 변호사는 미국의 명문 조지타운 법대를 2003년에 졸업했으며, 그 후로 20여 년간 변호사 활동을 했습니다.
아울러 임종범 변호사는 2005년, 2007년 한미 정상회담에서 미국 대통령의 통역을 맡은 바 있으며, 2010년, 2012년, 2014년에는 싱가포르 상그릴라 장관회의에서 미국 국방장관의 통역을 담당했습니다.
임종범 변호사는 버지니아와 메릴랜드 법원, 버지니아와 메릴랜드 연방지법, 버지니아와 메릴랜드 파산법원 등의 자격증을 가지고 있습니다.
한미 법률사무소는 한국어와 영어로 속 시원한 상담을 약속드립니다.

파산 : 한미는 연방법이 지정하는 채무구제 기관입니다.

이혼 : 합의 이혼, 재산분할, 양육비, 일방 이혼, 배우자 실종 이혼

상속 : 유언장, 트러스트, 가디언, 상속 분쟁

소송 : 오버타임, 항소, 계약위반, 부도수표

리치몬드 페넌슬라 상담환경

이름변경 · 교통사고 · 위임장
아포스티유 · 가족이민 · 추방재판

Hanmicenter.com 웹사이트를 방문하시면 파산 관련 정보를 자세히 볼 수 있습니다.
유튜브에서 “임종범변호사”를 치시면 이혼, 파산, 생활법률에 관한 동영상도 만나실 수 있습니다.
구글검색이나 중앙일보 웹사이트에서 “임종범변호사”를 치시면 한미법률사무소에서 기고한 300여개의 컬럼을 만나실 수 있습니다.

사무장 김진주
Jinju Kim

“지난 20여 년간 아낌없이 성원해주신 여러분께 감사드립니다.
인생을 살며 겪게 되는 크고 작은 많은 일들 혼자 갈 수 없는 길엔 동반자가 되어드리겠습니다
오늘보다는 내일이 더 좋은 날이 될 수 있다고 믿는 당신에게 희망의 꽃 한 송이 드립니다.”

“걱정도 많고, 궁금한 것도 많으실텐데, 저희 한미가 친절하게 도와 드리겠습니다.
먹구름 뒤에도 태양이 있고,
추운 겨울이 지나면 따뜻한 봄이
오듯이 포기하지 마시고 힘을 내세요.”

“변호사 임종범”
“사무장 김진주”

Hanmi Center for Justice, PLLC (한미 법률사무소) Tel. 703-333-2005 / 301-230-3122
4216 Evergreen Lane, #131, Annandale VA 22003



8,000sf의 완벽한 휴식처,
각종행사, 가족,
교회 단체 모임
센터빌에서 40분
전화예약 703-485-5483
(138 Wooded Lane,
Front Royal, VA)



JGL 건설회사

JGL 건설회사는 VA/MD/DC 컨트렉터 클래스 A 라이선스 및
시공 보험에 가입된 전문 건설회사입니다.

“하청없이 저희 25년 이상 숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이 직접 시공합니다”

실내공사
INTERIOR

실외공사
EXTERIOR

★ 마루 ★
LVP, Hardwood
스페셜 프로모션
1,000sq 이상
\$500 할인

★ 창문 ★
스페셜 프로모션
창문 20개 이상
\$500 할인

3개월
할부
무이자



마루시공
Hardwood, Carpets



주방 리모델링
Cabinet, Sink, Faucets



욕실 리모델링
Bathroom, Tile



덱 / 사이딩
Deck / Siding



창문
Windows



지붕
싱글, 플랫

강풍 / 우박 피해 지붕 보험 상담 환영

믿을 수 있는 자재 시공과 건설능력으로 당당하게 제공할 수 있는 보증기간!

Exterior 문의 : 703.628.5216 / 703.474.3112
Interior 문의 : 703.559.4213

8001 Forbes Place Suite 207
Springfield, VA 22151
Office: 571-213-8678



김병기 더불어민주당 원내대표(오른쪽)가 1일 열린 당 정책조정회의에서 문진석 원내수석부대표와 대화하고 있다.



송안석 국민의힘 원내대표(오른쪽)가 1일 열린 당 상임위원장·간사단 회의에서 진중오 의원과 인사하고 있다. 김성룡 기자

통일교, 국민의힘 입당 의혹 특검 “가입서 뭉치 찾았다”

김건희 특검팀(특별검사 민중기)이 국민의힘 경남도당 압수수색에서 통일교 측이 집단 제출한 당원 가입서 묶음을 확보했다.

1일 중앙일보 취재를 종합하면 특검팀은 최근 통일교 관계자로부터 “국민의힘 당원 가입서를 뭉치째로 경남도당에 가져다 뱉다”는 진술을 받았다. 이에 근거해 법원으로부터 영장을 발부받아 지난달 30일 경남 창원시에 있는 국민의힘 경남도당을 압수수색했다. 이 과정에서 통일교 측에서 제출한 수십 명분의 가입서 묶음을 발견한 것으로 파악됐다.

앞서 특검팀은 지난달 18일 국민의힘 당원명부 데이터베이스(DB) 관리 업체를 압수수색해 양측 명부를 비교·대조한 결과 통일교 신도이면서 국민의힘 당원인 인원을 12만여 명으로 특정했다. 이 중 2023년 전당대회 및 2024년 총선과 맞물려 입당한 교인들을 3500여 명으로 좁혔다. 3100여 명의 가입 시점은 전당대회 직전인 2022년 10월~2023년 3월이고, 400여 명의 가입 시기는 총선 전인 지난해 1~4월인 것으로 분류됐다.

특검팀은 특히 전당대회를 앞두고 당원이 된 신자 3100여 명에 주목하고 있다. 당시 국민의힘

당대표 후보로 권성동 의원이 거론되는 상황에서 통일교가 권 의원을 조직적으로 지원하고, 이를 대가로 당에 대한 영향력을 키우려 했다고 특검팀은 보고 있다. 또 김건희 여사가 2022년 11월 초 순 건진법사 전성배씨를 통해 통일교에 집단 당원 가입을 요청했을 가능성도 염두에 두고 있다.

실제 전당대회를 앞두고 운영호 전 통일교 세계본부장이 전씨에게 “윤심은 정확히 무엇인가. 전당대회에서 어느 정도 규모가 필요한가” 등의 문자메시지를 보낸 사실이 드러났다. 전씨는 “윤심은 변함없이 권(성동)”이라고 답했다. 다만 권 의원이 전당대회를 두 달 앞두고 불출마를 선언하면서 통일교가 이후 김기현 의원을 지원한 것으로 특검팀은 의심하고 있다. 권 의원은 통일교의 집단 당원 가입 의혹과 관련, 구속 후 세 차례 조사에서 모두 1~2시간 만에 “그만 뱉겠다”며 조사를 거부하고 퇴실했다.

특검팀이 통일교의 집단 입당 의혹에 대해 정당법 위반 혐의를 적용하기 위해서는 ‘본인의 자유의사에 반하는 정당 가입’이 입증돼야 한다. 교단 차원의 강제성이 입증되지 않는다면 혐의가 인정되지 않을 가능성이 있다.

최서민 기자

민주당의 종교인 동원 의혹 국민의힘 “몸통은 김민석”

1일 국민의힘 지도부가 전날 진중오 의원이 더불어민주당과 김민석 국무총리를 겨냥해 제기한 ‘특정 종교인 당비 대납 의혹’ 확산에 나섰다.

진 의원은 전날(30일) 기자회견을 열고 “민주당 시의원(김경)의 직원이 제보자에게 특정 종교 신도 3000명을 권리당원으로 만들기 위해 6개월 동안 당비를 대납하겠다고 회유했다”고 주장했다. 진 의원이 공개한 녹취에는 제보자가 “옛날 경선할 때(처럼) 1번, 2번 지령이 또 내려오나요”라고 묻자 김 시의원이 “김민석으로 가시죠”라고 답하는 내용이 담겼다.

송안석 원내대표는 이날 상임위원장 및 간사단 회의에서 “이 사안의 본질은 김 총리의 내년 지방선거를 위한 사전 선거 운동이 아니었나”며 “김 시의원은 수없이 많은 꼬리 중 하나에 불과하다. 몸통은 김 총리”라고 말했다. 장동혁 대표도 “특정 종교를 이용해 정치하려는 진짜 나쁜 정당은 민주당”이라며 “국무총리가 연루된 것은 충격적이다. 끝까지 파헤치겠다”고 말했다. 당 지도부는 이날 김 시의원 등 2명을 공직선거법 위반 등 혐의로 고발했다. 특검법 발의도 검토 중이다.

확전에 신중하던 국민의힘 지도부가 나서는 데

는 민주당의 반응이 배경이 됐다. 전날 총리실과 김 시의원이 “김 총리와 무관하다” “악의적 조작”이라고 밝혔지만 정청래 민주당 대표는 당 차원의 진상 조사를 지시했다. 한 중진 의원은 “정 대표는 지난해 이준석 의원의 주식 차명 거래 의혹 때도 즉각 진상 조사를 지시했다”며 “범죄 연루 가능성 때문에 이번에도 빠르게 결단했을 것”이라고 했다.

국민의힘의 본격적 공세는 내년 지방선거에 대비한 포석으로도 해석된다. 김 총리는 여권 내에서 오세훈 서울시장으로 대항마로 꼽힌다. 한 중진 의원은 “김 시의원과 김 총리 간 연결 고리가 나오면 김 총리도 자유로울 수 없는 문제”라고 했다.

‘통일교 집단 입당’ 논란을 상쇄하는 데도 요긴한 카드라는 게 국민의힘 지도부의 인식이다. 한 지도부 관계자는 “여야를 가리지 않고 당 대표 선거나 경선 마다 조직이 동원되는 문제가 있었다”고 했다. 김 총리의 측근인 강득구 의원은 1일 페이스북에 “김 총리는 청문회 때는 주진우 의원에 가서, 대정부 질문에서는 나경원 의원에 가서, 이번에는 진중오 의원에 가서, 말도 안되는 모함을 당하고 있다”고 썼다.

김규태 기자

“임금개편 없이 65세까지”... 여당 정년연장법, 세대갈등 우려

민주당 발의법안 8건 분석해 보니

정부·여당이 법정 정년을 65세로 연장하는 방안을 추진하면서 임금체계 개편엔 손을 놓고 있는 것으로 나타났다. 임금체계 개편 없이 정년만 연장하는 내용의 법안을 다수 발의한 것이다. 직무와 관계없이 근속기간이 길면 임금이 오르는 연공서열형 호봉제를 유지한 채 법정 정년이 연장돼 청년 고용이 위축될 수 있다는 지적이 나온다.

1일 국회 의안정보시스템에 따르면

22대 국회 들어 더불어민주당이 발의한 정년연장 관련 법안은 총 8건이다. 현재 민주당은 정년연장 태스크포스(TF)를 발족해 구체적인 방안을 논의하고 있다. 이재명 정부가 국정 과제에 ‘사회적 논의를 통해 법정 정년을 단계적으로 연장하는 입법을 추진하겠다’고 명시한 만큼 여당안이 국회를 통과할 가능성이 크다.

구체적으로 박홍배·박정·서영교·박해철·한정애·김주영·이수진·이용우 의원이 각각 대표발의한 고용상 연령차별

금지 및 고령자고용촉진법 개정안은 모두 법정 정년을 현행 60세에서 65세로 연장하는 내용을 담았다. 다만 시기적으로, 혹은 규모별로 단계를 뒀다. 예를 들어 이용우 의원은 시행일로부터 2027년까지 63세, 2028년부터 2032년까지 64세, 그리고 2033년부터 65세로 연장하도록 했다. 박정 의원은 5인 이상 50인 미만 사업장은 공포일로부터 3년 후, 50인 이상 300인 미만 사업장은 4년 후, 300인 이상 사업장 등은 7년 후에 65세 정년을 적용하도록 구성했다.

특히 여당안은 대부분 임금체계 개편 의무를 없앴다. 현행법은 정년을 60세로 두면서 ‘정년을 연장하는 사업장의 사업주와 노동조합은 임금체계 개편 등 필요한 조치를 하여야 한다’는 의무 조항을 두고 있다.

하지만 박홍배·박정·서영교·김주영·이용우 의원은 ‘임금체계 개편’ 문구 자체를 삭제했고, 한정애·이수진 의원은 ‘하여야 한다’에서 ‘할 수 있다’는 재량 조항으로 수정했다. 박해철 의원 안만 유일하게 의무 조항을 유지했다.

노동법 전문가 한변호사는 “현재의 무 조항이라도 위반 시 제재 조항은 없기 때문에 강제성이 강하다고 보긴 어렵지만, 정년연장과 임금체계 개편은 연동돼야 한다는 의지를 담은 조항”이라며 “노동계가 ‘임금 삭감 없는 정년 연장’을 강하게 요구해 온 만큼 여당이 이를 법안에 반영한 것으로 보인다”고 설명했다. 고령층의 일자리 문제를 손봐야 한다는 사회적 공감대는 크다. 현재 63세인 국민연금 수급 개시 연령은 2033년 65세로 올라가는데, 60세부터 근로소득이 끊기면 소득 크레바스(공백)가 더 깊어질 수밖에 없기 때문이다.

나상현 기자

교통사고

- 목, 허리 디스크
- 좌골 신경통
- 어깨, 무릎 통증
- 직장사고, 운동사고
- 척추 교정 및 물리치료
- X-ray, 재활운동 시설 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

김응권 척추신경 전문의

모든 통증에는 원인이 있습니다!

정확한 진단, 차별화된 치료로 고통에서 자유로워 지십시오!

교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.

“내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!”

김응권 척추신경 전문의

- Johns Hopkins, MBA
- Kyung Hee University
- Life University of Chiropractic.
- LCA Member
- VA, MD Boards License with PT Privilege
- Certified Disc Treatment Specialist.
- Certified DRX (디스크 감압치료 전문의)
- Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고 치료전문의)

VA 센터빌
703-815-2300
13880 Braddock Rd., #207
Centreville, VA 20121

MD 락빌
301-881-1000
12230 Rockville Pike, #250
Rockville, MD 20852

MD 엘리콧 시티
410-715-3500
8860 Columbia 100 Pkwy, #311
Columbia, MD 21045

한인 MRI+초음파 센터

T. 410-740-0055
8860 Columbia 100 Pkwy, #10
Columbia, MD 21045

구강교육치과

나투라 치과

dental implants | bright smile

원장 강동호 Don Kang

- ◇ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
- ◇ 유펜 (Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
- ◇ 뉴욕대 (NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료
- ◇ 한국, 미국에서의 27년 임상경력

“염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트”

건강한 치아

www.naturadent.net

임플란트 Implant

잇몸치료 Periodontal Surgery

응급환자 Emergency

치아교정 Orthodontics Invisalign

치아성형 Veneer Lumineers

신경치료 Root Canal Treatment

닥터 강이 구강교육 유튜브를 시작했습니다.
유튜브에서 나투라 치과를 검색하세요!

natura dent

dental implants | bright smile

나투라 치과 페어팩스

9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031

T. 703-652-4265

(구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편

서울 부동산 규제지역 확대? 필요하면 정교하게 하겠다



김용범 대통령실 정책실장은 1일 대통령실에서 진행한 인터뷰에서 “부동산은 물가와 함께 최우선 정책 과제”라며 “시장이 자연스러운 궤도보다 튀게 움직여서 불안 심리를 자극할 때는 정책적 대응이 필요하다”고 말했다.

김현동 기자

김용범 정책실장 일문일답

새정부 들어 경제 정상궤도 올라
부동산 오르는 것도 자연스러워

전세대출 정책엔 실수요자 고려
안할 수 없는 상황 땀 하긴 해야

김용범 대통령실 정책실장은 1일 “(새 정부 출범 후) 경제가 정상 궤도로 올라갈 때 부동산도 상승세로 돌아서는 게 어떤 면에선 자연스럽다”고 현 부동산 시장을 평가했다. 고강도 대출 규제를 담은 6·27대책에도 불구하고 “(대출 거의 없이) 자기 돈으로 (강남 등) 선호 지역 주택을 구입하는 수요는 상당히 강하다”는 진단이다. 반도체 산업 호황 등에 따른 소득 증가와 주식·암호화폐 등 자산 가격 상승을 배경으로 꼽았다.

이날 대통령실에서 진행한 중앙일보와의 인터뷰에서 김 실장은 지난달 서울 아파트값 주간 상승률(0.08%→0.09%→0.12%→0.19%)을 반박해서 언급했다. 그는 이 숫자에 대해 과열이라고도, 안정이라고도 평가하지 않았다. “유심히 보고 있다”고만 했다. 다만 부동산 시장 상황에 대해 “지금

은 대응이 필요한 시점이라는 데 대해서는 공감대가 있다”며 “부동산 시장을 안정적으로 관리하는 데 필요한 최적의 정책 수단을 찾을 것”이라고 말했다. 김 실장은 구체적인 추가 부동산 대책엔 말을 아꼈다. 서울에 추가 규제지역을 지정할 가능성을 묻자, 김 실장은 “필요하다면 할 것”이라고 답했다. 다음은 일문일답.

—현 부동산 시장을 어떻게 평가하나.
“6억원 이상 주택담보대출을 못 받게 하는 6·27 수요대책은 굉장히 강력했다. 그런데도 (큰 대출 없이) 자기 돈으로 선호하는 지역에 주택을 구입하는 수요는 상당히 강하다. 새 정부가 들어서면서 심리도 회복하고, 경제도 좋아지고 있다. 주식도 크게 상승했는데, 부동산도 자산이다. 경제가 정상 궤도로 올라갈 때 부동산이 상승세로 돌아서는 건 어떤 면에선 자연스럽다.”

—최근 3주 연속으로 서울 아파트값이 상승했다.
“트렌드는 약간 올라가고 있는 게 맞고, 유심히 보고 있다. 어떻게 안정 관리할 것인가, 어떤 정책으로 대응할 것인가에 의견을 모으고 있다.”

—연속적인 대책에도 왜 상승세인가.

“6·27대책은 좋은 성과를 냈지만 효과가 영구히 이어질 수 없다. 대책을 내놓을 당시에도 효과를 몇 개월로 봤다. 경제 성장으로 자연스럽게 생긴 주택 수요는 그 수준에 맞는 주택을 선호하는데, 공급 총량은 그렇게 빨리 못 늘어나는 mismatch가 있다. 다만 9·7 공급 대책은 상당히 짜임새 있게 만들었다고 생각한다.”

—서울 규제 지역이 확대될지 관심사다.
“필요하면 해야 한다. 필요하다면, 규제지역 인접 지역에 대체 수요, 즉 풍선 효과는 분명 있다. 그런 부분에 대한 적절한 대응 조치가 뭘지 보고 있다. 그러나 무차별적으로 하면 불편함도 초래될 수 있으니 정교하게 해야 한다.”

—주택 공급이 제대로 될지에 대한 시장의 의구심이 있다.

“경제개발 5개년 계획을 세우고 그걸 5년 정도 이행하면서 한국 경제가 성장했다. 주택공급 5개년 계획 같은 걸 만들고, 연 단위로 이행 실적을 점검할 것이다. 공급대책은 1년 지나고 보면 분명히 약속한 대로 이뤄질 것이다.”

—전세대출 규제가 나올 것이라 시장의 예상도 나오는데,
“전세대출을 줄이면 현실적으로 중

산층이 오르는 전세가를 어떻게 감당할 수 있을지, 그 부분이 되게 어렵다. 전세 실수요자에 대한 고민이 있지만, 또 정책을 안 할 수 없는 상황이 되면 하긴 해야 한다. 참 어려운 영역이다.”

—문재인 정부 때도 부동산 정책에 관여했다. 아쉬웠던 점은.

“대책이 시장에 후행했던 점, 주저했던 점이다. 그래서 6·27대책은 새 정부 출범 후 바로 했다. 지난 6월 6일 임명됐는데, 시장이 방치된 채 불타오른 상황이었다. 금융위원회에 ‘여러분 책임이 크다. 결사해지하라’고 했다. 대출 규제 대책은 임명 일주일 만에 준비했다.”

—금융위·금감원 조직 개편을 중단했다.

“안타깝다. 새로운 정부가 출범하면 원래 정부조직 개편 같은 경우는 협조했었는데, 여당 원내대표도 최대한 합의를 해보려 했으나 결국은 안 됐다.”

—패스트트랙(신속처리안건)으로 처리할 수도 있었다.

“180일 이후에 어떻게 될지 불안정성이 있다. 금융위·금감원은 기획재정부와 함께 경제·금융의 핵심 조직들인데, 어수선한 상태로 있는 건 좋지 않다. 게다가 한국 경제가 완벽하게 안정

적인 궤도로 돌아온 그런 상황은 아니지 않느냐. 불가피하게 결단을 할 수밖에 없었다.”

이재명 정부의 경제 정책 트레이드마크 중 하나는 확장재정이다. 그러나 국제통화기금(IMF) 등은 빠르게 증가하는 한국 국가 부채에 우려를 던지고 있다.

—나랏빚 1300조원 시대다. 관철을까.
“국가 부채는 국내총생산(GDP) 대비 비율로 봐야 한다. 경제가 커지면 소득도, 부채도 다 늘어났다. 국가 부채 비율이 망가지는 건 마구잡이 재정 복지가 초래할 때도 있지만, 분모인 GDP가 망가져도 늘어났다. 지난 정부에선 재정의 손발을 묶었다. 그 결과가 13분기 연속 마이너스 소비였다. 발등을 찍은 거다.”

—소비쿠폰은 불가피했다.
“소비가 위축돼 뭘가 해야 해서 소비쿠폰 정책을 쓴 거다. 그냥 무조건 소비쿠폰을 한다고 보면 안 된다. 우리 경제가 정상 궤도에 오르면 재정으로 경기를 펴핑(부양)할 필요는 없어진다. 또 자연스레 세입이 늘 텐데 왜 추경을 하겠나.”

윤성민·오현석 기자

MB “청계천, 한반도 화합의 의미”…오세훈 “지천 르네상스 이어갈 것”

청계천 복원 20주년 기념행사

청계천이 1일 복원 20주년을 맞았다. 조성 당시 인근 상인들의 극렬한 반대와 ‘콘크리트 여항’이라는 비판도 있었지만, 어느덧 하루 평균 6만명이 찾는 서울의 명소가 됐다. 지난달 말 기준 누적 방문 인원은 3억3000만 명이다.

이날 오후 서울 종로구 청계광장에서선 복원 20주년 기념행사가 열렸다. 이명박 전 대통령과 오세훈 서울시장, 최호정 서울시의회 의장, 나경원·배현진 국회의원, 정문헌 종로구청장, 김길성 중구청장 등 300여명이 참석했다.

청계천을 만든 주역인 이명박 전 대통령은 이날 축사에서 “오늘은 정말 감개무량한 날”이라며 20년 전 개통식을

회고했다. 2005년 10월 1일 청계광장에서 열린 개통식에선 통수(通水)식을 했다. 두만강, 압록강, 대동강, 한강, 낙동강, 금강, 영산강의 물을 가져와 합치면서 청계천의 첫 물길을 열었다. 이 대통령은 “한반도의 화합과 수도 서울은 한반도의 중심이고 수도라는 의미를 담았다”며 “대동강의 물을 가져올 때 힘들긴 했다”고 웃었다.

청계천은 2003년 7월 복원 공사를 시작해 3년 만에 공사를 마쳤다. 3교대로 밤낮없이 진행했다. 이 전 대통령은 “22만명의 상인과 1000명의 노점상이 처음에는 심하게 반대했지만, 나중에는 협조해줬다”며 “서울시 공무원도 정말 열심히 일했고, 무엇보다 불편함을 감수하고 협조해준 서울시민 덕에



1일 청계천 복원 20주년 행사를 마친 이명박 전 대통령(앞줄 왼쪽)과 오세훈 시장이 내빈들과 함께 청계천 변을 산책하고 있다. [연합뉴스]

성공할 수 있었다”고 강조했다.

이 전 대통령은 청계천이 자동차 중심의 서울을 사람 중심으로 바꿨다고 평가했다. “청계천 복원으로 고가도

로를 뜯어내니 서울의 다른 고가도로도 허물 수 있게 됐고, 그 덕에 버스 노선을 조정하면서 도로 한가운데 버스 전용차로를 만들 수 있었다”고 말했다.

또 “오세훈 시장이 청계천에 문화·예술을 입혀 책 읽는 청계천도 만들면서 더 발전할 수 있었다”고 했다.

오세훈 시장도 화답했다. 오 시장은 “스무해 전, 대통령의 과감한 결단이 서울의 운명을 바꿨다”며 “복개와 고가로 덮여 있던 도시에 막힌 물길을 트고, 바람길을 열었다”고 말했다. 이어 “자동차 중심에서 사람과 자연 중심으로, 채워 넣던 도시에서 비워내고 머무는 도시로, 서울의 철학을 완전히 바꿔놓으셨다”고 덧붙였다.

오 시장은 “서울은 청계천의 정신을 계속 이어나가겠다”며 “334km 물길을 잇는 ‘지천 르네상스’로 청계천이 남긴 유산을 확장해 나가겠다”고 했다.

한은화 기자

타이슨스 코너

DC Eye Clinic

전안과

25년 over 11300 백내장/녹내장 수술
over 12700 레이저 치료경력

진료과목

백내장 레이저 수술
Cataract Laser Surgery

안구 건조증 치료
Dry Eyes Therapy

녹내장 레이저 치료&수술
Glaucoma Laser and Surgery

눈 당뇨병 레이저 & 주사
Diabetes Laser and Injection

노년기 황반변성 주사치료
Macular Degeneration Injection Th

안검하수(눈꺼풀 처짐 개선)
Eyelid Surgery (Blepharoplasty)

정기적인 눈 검사
Routine Eye Exam

건강보험 적용 됩니다

구인

리셉티니스트/테크니션 구합니다! 이중언어
이력서:dceyeclinic@yahoo.com

원장/ Benjamin Chun, MD

- Brown University BA Degree
- Brown Dartmouth Medical School MD Degree
- Tripler Army Medical Center Internship
- Madigan Army Medical Center Residency
- Madigan Research Ophthalmology - Participate
- Harvard Cardiovascular Research Program - Participated
- American Board of Ophthalmology Certified
- Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine
- Korean Daily Medical Columnist

한국말로 진료 받으세요!!

김원근 변호사

이민비자 영주권
비즈니스 관련·파산신청

- 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
- 리스계약·비즈니스 세틀먼트·프랜차이즈
- 개인·비즈니스·채터 7·채터13·학자금용자 감면
서브채터 5·채터 11·파산법원의 각종재판

TEL: 571-278-3728

8200 Greensboro Dr., #900
McLean, VA 22102

Weon G. Kim
VA, MD, DC Attorney at Law

우리말 바꾸기

군대 내 일본식 용어

군의 특성상 하늘 같은 고참으로 인해 겪은 고생이 이야기의 소재가 되는 경우가 많다. ‘고참’은 사회에서도 두루 쓰이는 말이지만 일본식 한자어(古參, こさん)란 것이 일반적 견해다. ‘선임자’로 바뀌 쓸 수 있는 말이다. 군대에 갔을 때 훈련소에서 주말에 ‘미식하우스’를 해야 한다는 말을 듣고 무슨 뜻인지 몰라 어리둥절했던 적이 있다. ‘미식하우스’는 ‘물정국’을 뜻하는 일본어 ‘미즈나오시(みずなおい, 水直し)’에서 왔다는 것이 대체적 의견이다.

이처럼 군대 용어에는 일본식 한자어가 적지 않다. '총기 수입'이란 용어도 있다. 군대 경험이 없는 사람이라면 외국에서 총기를 들여오는 일을 가리키는 것으로 생각하기 쉬우나 이는 총기 분해 청소를 일컫는 말이다. 여기에서 '수입(手入)'은 '고치다, 손질하다'를 뜻하는 일본어 '테이레(手入れ, ていれ)'의 한자 표기를 우리식 발음으로 읽은 것이다. 요즘은 '총기 손질'이란 말로 바뀌 부르고 있다고 한다.

이 밖에도 기합(→별주기), 구보(→달리기), 내무반(→생활관), 도수체조(→맨손체조), 사역(→잡무), 반합(→도시락), 단까(→들것), 관물대(→사물함), 불침번(→야간경계병), 포포(→담요), 화이바(→헬멧), 불출(→지급) 등도 일본식 한자어나 일본식 표현으로 알려져 있다.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고 느낀 점, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중앙일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tnpk. #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660

◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

 **중앙일보** The Korea Daily
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660
(광고 · 구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천
광고국장 송동윤

2001년 9월 22일 창간
7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

본사 전세 계약 제휴사
한국중앙일보, Washington Post

Washington JoongAng Newspaper Inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

중앙칼럼

소셜 연금 고갈 위기, 노후 대책은



이은영
LA중앙일보
경제부 부장

1940년 첫 번째 연금 수령자는 아이다 메이 폴러였다. 당시 65세였던 그는 월 22.54달러를 받았다. 이후 1975년 100세가 될 때까지 총 2만2888달러 이상을 수령했는데 평생 세금으로 낸 돈은 약 24달러에 불과했다. 그가 매달 받은 수표는 “정부가 나의 노후를 책임진다”는 새로운 시대의 상징이었다.

그후 소셜 연금은 세대를 넘어 미국 사회의 기둥이 됐다. 제2차 세계대전, 1970년대 인플레이션, 2008년 금융위기 때도 이 제도는 흔들림 없이 작동했고 수많은 노인을 빈곤에서 지켜냈다.

그러나 90년이 지난 지금 소셜 연금은 다시 구조적 한계와 마주하고 있다. 평균 수명은 80세에 육박하고 은퇴 후 20~30년을 더 살아야 하는 시대가 됐다. 출산율은 낮아지고 퇴직자는 급격히 늘면서 사회보장국(SSA)은 2034년이면 신탁기금이 고갈될 것이라고 경고한다. 약 24% 자동 삭감 전망이 나오면서 급여세 인상, 은퇴 연령 상향 검토 등도 거론되고 있다.

더 큰 문제는 많은 노인이 여전히 연금에 절대

적으로 의존하고 있다는 사실이다. 소셜 연금 은 원래 근로소득의 일부만 대체하는 기초 안전망으로 설계됐다. 최근 생활비가 오르면서 노후에 소셜연금만으로 살기 빠듯해졌다.

높은 인플레이션은 노후의 불안을 더욱 증폭시켰다. 저축을 꺼내 쓰거나 은퇴연금을 조기 인출하는 경우도 흔하다. 관세 인상 같은 외부 요인이 물가를 다시 끌어올리면 은퇴자의 실질 소득은 줄어든다 수밖에 없다.

이 현실은 은퇴 준비 방식의 대전환을 요구한다. 최근 50대 이후에도 새로운 기술을 배우고 자격증을 취득해 파트타임이나 컨설팅 형태로 소득을 이어가는 사람들이 늘고 있다. 연금 수령 시기를 늦추면 매달 받는 금액이 많이 늘어나므로 은퇴 시점을 조정하는 것만으로도 재정에 도움이 된다.

자산 운용 전략도 달라져야 한다. 예금만으로는 인플레이션을 따라잡기 어렵다. 배당주, 인덱스 펀드, 리츠(REITs) 등 장기적인 현금흐름을 확보할 수 있는 자산에 눈을 돌려야 한다.

소셜 연금은 여전히 든든한 기둥이다. 그러나 그 하나만으로는 집을 지탱하기 어렵다. 커리어를 재설계해 더 오래 일할 준비를 하고, 자산을 다각화해 추가 소득원을 만들며, 건강을 관리해 의료비 부담을 줄여야 한다.

루즈벨트 대통령이 90년 전 세운 약속은 여전히 유효하다. 연금 고갈까지 남은 시간은 10년도 채 되지 않았다. 준비는 지금 시작해야 한다.

열리광장

국군의 날에 담긴 역사적 의미



박종식
예비역 육군소장

우리에게 익숙한 10월 1일 국군의 날은 단순히 군
의 위용을 기념하는 날이 아니다. 이 날짜에는 대
한민국 육·해·공군이 겪어온 파란만장한 역사
와 그 속에서 빛난 한 인물의 이야기가 담겨 있다.
1950년 10월 1일, 6.25 전쟁의 격랑 속에서 육군 제
3사단이 38선을 최초로 돌파한 역사적인 순간을
기리기 위해 국군의 날이 제정됐다.

사실 육·해·공군은 제각기 다른 날에 창설됐다. 육군은 국방경비대에 창설된 1946년 1월 15일, 해군은 해병단 창설일인 1945년 11월 11일, 공군은 육군에서 독립한 1949년 10월 1일이 각각의 창설일이었다. 그러나 1956년 대통령령 제1173호에 따라 10월 1일로 통합되면서, 각 군의 정체성을 넘어 대한민국 군 전체의 상징적인 날로 자리 잡게 됐다.

38선 돌과는 군사적인 판단을 넘어 정치적으로도 중대한 결정이었다. 당시 맥아더 장군은 유엔 안보리에서 소련과 중국, 인도의 거센 반대에 부딪혔음에도 불구하고 트루먼 대통령 등을 설득해

“38선을 넘어도 좋다”는 승인을 얻어냈다. 그러나 맥아더는 명령이 떨어지기 전까지는 38선을 넘지 말 것을 엄격히 지시했다.

반면 이승만 대통령은 달랐다. 그는 맥아더에게 위임한 작전권은 언제든 되찾을 수 있는 것이라며, 심지어 “도둑질하러 들어온 강도를 잡겠다는데 무슨 소리인가! 한국군 단독으로라도 38선을 돌파하라!”고 격노하며 복진을 독려했다. 결국 제3사단은 맥아더의 공식 승인보다 앞선 9월 29일에 38선을 돌파했던 것으로 알려졌다.

이러한 역사적 순간의 중심에는 당시 제3사단

Lee Koo Acupuncture Pain Control Clinic & Herbs 서울 미구 한방병원 원장 이구 (한의학 박사) 저서 *서울 중구 회현동 1가 86에서 출생 *전 메릴랜드 한의과대학 교수 *임상경력 50년 *각종 보험 취급 (교통사고 보험 100%) *VA, MD, DC 면허 소지	** 특진 (사암 오행침과 사상체질의학 전문) 모든 알러지, 피부병, 각종 통증, 목디스크, 갱년기 장애, 콧병, 불임증, 여드름, 기침, 정력감퇴, 통풍, 위산과다, 허리통증, 피곤증, 탈모증, 조루증, 이명, 변비, 복부가스, 설염, 부인과 하혈, 중풍, 이갈이, 코골이, 머리흔드는병, 수전증, 미용침, 치질출혈, 장출혈, 코피, 모든 출혈 치료됨.
--	---



김철민

합동법률사무소

Potomac Law Group. PLLC

“변호사가 성실하게 직접 상담해 드립니다.”

풍부한 경험과 최고의 실력을
 갖춘 전문가들이 완벽한 Team-Work으로
 여러분의 어려운 문제를 최선을 다해
 속 시원하게 해결해 드립니다.

약력

- 조지타운 법과대학원
- 미국 연방의회 연수 (House of Representative)
- United Nations, Research Fellow (UNU Headquarters, Tokyo, Japan)
- Kotra 해외진출기업 자문변호사
- ICSC (Int'l Council of Shopping Centers) Member
- Redcliff Partners 고문변호사
- 이민, 투자, 상법 전문변호사

Immigration

- 영주권/시민권
- E2 비자/투자이민
- 취업/가족초청이민
- 비자변경 및 연장
- 종교비자/이민
- 강제추방문제

Business / Real Estate

- 회사설립/합병
- 사업체 매매
- 국제합작투자
- 부동산 매매/임대차
- 대정부계약/입찰구매
- 부동산 투자 개발

대표 703-973-8700 | 7700 Little River Tnpk., Suite 303, Annandale, VA 22003

예촌 앞 빌딩 3층

의사, 억지로 보내지 말고 기꺼이 남게 유도해야

의료취약지에 의사를 ‘보낸다’는 말은 간단해 보이지만, 실제로는 한 사람의 삶과 경력을 움직이는 복잡한 정책 문제다. 최근 국회에서 의료 취약지 문제를 해결하기 위한 ‘필수의료 강화 및 지역의료 격차 해소를 위한 특별법(필수의료법)’이 논의되고 있다. 많은 사람은 오지에서 복무할 의사를 더 뽑아 보다 촘촘히 배치하면 된다고 생각한다. 그러나 이는 인간의 선택과 동기를 과소평가한 방식으로, 현실성이 떨어지고 실패 가능성이 높다.

한국은 경제협력개발기구(OECD) 평균보다 의사 수가 적다. 그러나 인구 1000명당 의사 수를 보면 도시 2.6명, 농어촌 2.1명으로 도시와 농촌 간의 격차는 크지 않다. 진짜 문제는 의사 수 부족이 아니라 제한된 의료 접근성이다. 농어촌 주민은 가까이엔 진료할 병원이 없고, 응급환자를 장거리로 이송해야 하는 어려움이 있다. 실제로 강원도·전남·경북 등 일부 지역의 치료 가능 사망률은 전국 평균보다 높게 나타난다. 의료취약지에 산다는 것은 불편을 감수하는 것을 넘어, 생명에 대한 위협을 의미하기도 한다.

병원에 규모의 경제가 필요한 이유

그렇다면 사·군·구마다 병원을 세우면 문제가 해결될까? 그렇지 않다. 오히려 의료의 질을 떨어뜨리고 재정을 낭비하게 된다. 응급·외상·산부인과 같은 고난도 진료 분야는 규모의 경제가 필요하다. 최소 4~5명의 전문의가 당직 로테이션을 구성하고 간호사, 영상과 검사 장비, 수혈 시스템 등 후방지원 체계가 함께 돌아가야 한다. 중환자실과 신생아집중치료실도 필수적이다. 결국 의료 자원은 거점병원 중심으로 집중돼야 한다. 진료량이 많을수록 합병증과 사망률은 낮아짐을 많은 연구 결과가 웅변한다. 반대로 병원을 촘촘히 분산시키면 환자가 쪼개지고, 의료팀의 숙련도가 낮아져 결과적으로 질이 하락한다(Levaillant, Mathieu, et al, 2021).

만약 병원 숫자를 늘리는 것이 정답이라면, 국토가 넓은 미국의 산모와 신생아는 어떻게 안전하게 출산할 수 있을까? 미국 카운티(county) 지역의 약 35%에는 산부인과가 없다. 물론 개선이 필요함에도 불구하고 미국의 분만이 비교적 안전하게 이루어지는 이유는 신속한 전원 시스템 덕분이다. 한국도 마찬가지로 응급·중증·분만 진료는 권역 거점병원에 집중하고, 신속한 이

송 체계와 원격 협진으로 안전성을 확보하면 된다.

격오지 1차 의료는 원격진료로

격오지의 1차 의료는 원격진료가 핵심 해법이다. 앞으로 인구가 계속 감소할 지역에 무작정 의사를 늘리는 전략은 비효율적이다. 우리는 코로나19 시기에 상담·처방·모니터링이 원격으로도 안전하게 이루어질 수 있다는 사실을 경험했다(Hatef, Elham, et al, 2024). 필요하다면 원격진료 중 대면진료로 즉시 전환할 수 있다. 고난도 진료는 거점에 집중하고, 경증·만성질환은 원격으로 해결하는 이중 전략이 필요하다. 의사협회와 보건복지부는 전향적인 논의와 합의를 이끌어내야 한다. 요약하면 고난도 진료는 거점 의료기관에 집중하고, 경증·만성질환은 원격진료로 해결하는 이중 전략이 필요하다. 반드시 환자 가까이에 있어야 하는 것은 의사가 아니라, 생명을 지킬 수 있는 의료 시스템이다.

지역 거점 병원의 의사 확보 힘들어

그러나 지역 거점병원조차 양질의 의사를 확보하기 어려운 게 현실이다. 과거 한국은 공중보건의사 제도를 통해 농어촌의 의료 접근성을 크게 개선했다. 한때는 젊은 의사들이 시골 보건소와 병원으로 대거 파견되며 농촌 의료의 버팀목 역할을 했다. 하지만 최근 10년 동안 공중보건의사 수는 계속 줄었다. 현역병 복무 기간이 18개월로 줄어든 반면, 공중보건의사는 여전히 36개월을 복무해야 한다. 젊은 의사들이 기피할 수밖에 없는 구조다. 지자체 장학제도도 시도됐으나 참여가 저조해 전국적으로 확산되지 못했다. 장학금만으로는 의무복무를 유인하기 어렵다. 반대로 일본의 자치의과대학 모델은 비교적 성공을 거뒀다. 학생에게 등록금과 생활비 전액을 지원하고, 가족·주거·학술활동까지 포괄적으로 보장한다. 대신 졸업 후 9년간 해당 지역에서 복무한다. 이행률은 98%에 달했고, 복무를 마친 후에도 70%가 지역에 잔류했다(Matsumoto et al, 2009; 2021). 성공의 이유는 의사를 강제로 묶어 두었기 때문이 아니라, 지역에서 안정적으로 성장할 수 있는 경력 경로와 생활 기반을 함께 제공했기 때문이다. 또한 학생 대부분이 해당 지역 출신으로, 제도 자체가 지역 인재를 선발해 그 지역에서 정착하게 했다. 즉 사람을 그곳에서 살고 성장하게 한 것이다.



필수의료법 주요 내용		자료: 이수진 더불어민주당 의원 대표 발의안
구분	세부 내용	
필수의료 정의	응급·중증·외상·감염·분만·소아 등 신속하고 적절한 조치를 취하지 않으면 국민 생명과 건강에 중대한 영향을 미치는 의료 분야	
종합계획 수립 등	3년마다 종합계획 수립	
필수의료 진료협력의 네트워크 구축	종합병원 중 필수의료 거점 의료기관 선정 / 필수의료 거점 의료기관 중심의 진료협력 네트워크 마련	
필수의료 지역 완결성 강화	지역·공공의사 선발 전형 및 지원 근거 마련	
필수·지역의료 강화 기금 설치	정부나 지방자치단체의 출연금 등으로 기금 조성 / 필수의료 취약지 의료기관 및 인력 양성 투입	

의료취약지 인력 유치의 원리

국제 연구들은 의료취약지 인력 유치의 원리를 잘 보여준다. 첫째, 의사의 봉사정신에 기대는 것은 순진한 발상이다. 잠비아에서 진행된 실험에서 연구팀은 모집 공고를 달리해 보았다. ‘사회봉사’를 강조한 모집보다 ‘경력 성장’을 강조한 그룹이 지원자의 수준도 높았고 성과도 뛰어났다. 의료취약지에 가는 의사도 봉사만을 위해서가 아니라 자신의 성취를 위해 갈 때 성과가 커진다(Ashraf et al, 2020).

둘째, 돈은 강력한 유인이다. 멕시코 실험에서는 고임금을 제시하자 지원자의 수와 질이 동시에 향상되었다. 그러나 급여만으로는 충분하지 않다. 개별 의사가 처한 상황에 맞추어 지역수당, 성과급, 학자금 대출 상환, 주택과 자녀 교육 지원 등의 복합 인센티브가 필요하다(Dal B et al, 2013).

셋째, 커리어 인센티브다. 필자가 말라위에서 진행한 실험에서도 장기적 커리어 인센티브가 우수 인력 유치에 효과가 있음을 확인했다(Kim et al, 2020). 오지에서 일하는 의사가 전문가로 성장하고, 일의 만족을 누리는 환경이 필요한 것이다.

넷째, 지역 출신 인재를 우대해야 한다. 농어촌 출신 의사가 해당 지역에 남을 확률은 도시 출신보다 훨씬 높다. 서울대 의대 도영경 교수팀의 연구는 이를 뒷받침한다. 전공의와 신진 전문의 300명을 조사한 결과, 비수도권 출신이

거나 비수도권에서 수련한 경험이 있는 의사일수록 비수도권 근무를 선호했다(Do et al, 2025).

마지막으로, 정착지의 환경과 근무강도 역시 핵심 변수다. 호주의 농촌 의사 연구에 따르면 농촌 의사는 도시보다 이탈률이 높았다. 또한 단순 보너스보다 유급 휴가, 대체의사 지원, 장기근속 보상이 효과적이었다. 의사에게 필요한 것은 돈뿐만이 아니다. 쾌적한 근무 환경, 충분한 휴식이 함께 보장될 때 장기근속이 가능하다(Li et al, 2014).

필수의료법은 잘 설계됐을까?

현재 국회에서 논의되는 필수의료 법안은 다섯 가지 핵심 내용을 담고 있다. ① 5년마다 필수의료 종합계획을 수립하고, ② 진료권 설정과 자체충족률 강화를 목표로 하고 있다. 또한 ③ 필수의료 거점병원 및 전문센터를 지정해 지원하며, ④ 수가 지원과 지역 필수의사 지원, ⑤ 이를 위한 특별회계 설치 등의 내용을 포함하고 있다.

그런데 ‘필수의료’의 정의부터 모호하다. 사실 의료 대부분은 필수적이다. 성형외과도 안면 재건 등 생명과 직결되는 치료를 다룬다. 특정 진료과를 나누기보다 건강보험으로 보장되는 모든 진료를 필수의료로 간주하는 것이 오히려 합리적이다. 또한 진료권은 가급적 시도단위의 큰 범위로 설정해, 그 안에서 이송 체계와 원격진료를 활성화해야 한다.

의료취약지 인력 확보에는 두 가지

모델이 있다. 첫째는 의무복무형(입학형) 혹은 공공의대다. 입학형은 대학 입시 단계에서 학생을 선발할 때 졸업 이후의 복무를 강제한다. 그런데 이 방식은 실패 가능성이 높다. 10대 시절 봉사정신으로 의대에 입학한 학생도, 30대가 되어 가족을 꾸리면 더 나은 환경을 원하는 평범한 생활인이 된다. 결국 의무복무 기간이 끝나면 상당수가 대도시로 떠날 것이다. 이는 잠비아 실험에서 효과가 없었던 ‘사회봉사’ 중심의 접근과 유사하다.

둘째는 계약형 의사제도다. 자발적으로 지원한 의사가 계약을 통해 일정 기간 근무하도록 하고, 그 대가로 보상과 커리어 인센티브를 제공한다. 이는 잠비아 실험에서 효과가 입증된 ‘경력 성장’ 중심의 접근이다. 필자는 이 방식이 현실에 더 적합하며, 인간의 본성에도 부합한다고 본다. 좋은 정책은 사람의 욕구를 억누르지 않고, 그 욕구를 이용해 공동선을 창출해 낸다.

따라서 의료취약지 문제는 의사를 억지로 보내서 해결할 수 없다. 머물고 싶게 만드는 시스템을 만들어야 한다. 권역 중심의 이송 체계를 갖추고, 원격진료를 활성화하며, 전략적 채용 절차를 설계하고, 가족이 함께 정착할 수 있는 생활 기반을 지원해야 한다.

의사를 ‘억지로 보내는’ 정책에서 ‘기꺼이 남게 하는’ 정책으로 생각을 전환하자. 이것이 의료취약지 문제를 근본적으로 해결하는 핵심 처방이다.

김현철 연세대 인구와인재연구원장

브리지원보험의
YouTube 채널
SpoonTV

보험 에이전트 모집입니다!

전미주로 뻗어가는 브리지원 보험과 함께 일하실 분을 모집합니다!

- 다양한 보험상품을 배울 수 있는 기회
- 안정된 수입이 가능한 평생 전문직
- 경력자, 보험 배우시고 싶은 분 모두 환영

- 업계 최고의 보험/재정 전문가들의 교육과정
- 기초부터 최근 이슈에 이르기까지 체계적인 교육
- 브리지원의 각분야 보험 전문가들과 인적 네트워크
- 다양한 보험상품을 한곳에서 배울 수 있는 기회

BridgeOne Insurance Services Inc.
14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

대표번호: 562-896-3400

호프스프링 아동 가족상담소

HopeSpring Child & Family Clinic, LLC

상담분야
아동, 청소년, 성인 상담, 부부 상담, 가족 상담, 놀이치료, 모래놀이치료, 미술 치료, 표현 예술 치료, 자녀문제 컨설팅, 부모 상담, 부모 교육 및 정신 건강 관련 강의

상담진료분야
우울증, 조울증, 불안장애, 분노조절장애, 강박증, 선택적 함묵증, 조현병, PTSD, ADHD, Autism, 섭식 장애, 발달장애 및 지연, 학교 내에서 문제 행동들, 부모자녀 갈등, 대인관계 갈등, 아동 학대(신체적 폭력, 성폭력 등), 가정폭력, 부부 갈등, 고부 갈등, 별거/사별/이혼/재혼 후 심리적인 어려움, 스트레스 관리법

예약 상담제
각종 건강보험 취급

페어팩스시티 도서관 맞은편
3915 Blenheim Blvd, STE 23A, Fairfax, VA 22030
www.hopespringchildandfamily.com
info@hopespringchildandfamily.com

정신건강 전문가 권미경, Ph.D.
(Dr. Mi-Kyong Kwon)

- ▶ 한국과 미국에서 25년 이상 임상 경험
- ▶ National Certified Counselor
- ▶ National Certified TF-CBT Therapist
- ▶ Licensed Professional Counselor & Supervisor (VA)
- ▶ Licensed Clinical Professional Counselor & Supervisor (MD)
- ▶ Licensed Professional Counselor (TX)
- ▶ Registered Play Therapist & Supervisor
- ▶ 전) 한국놀이치료학회 편집 전문위원
- ▶ 전) Kennedy Krieger Institute, Psychotherapist
- ▶ 전) Trauma Training Academy, Faculty

703-259-5617, 410-241-2520

시 설

재정만 허비한 소비쿠폰…근본 대책은 투자 활성화뿐

정부가 '내수 회복의 마중물'이라며 13조원의 재정을 투입한 민생회복 소비쿠폰 정책이 반짝 효과에 그친 것으로 드러났다. 통계청 산업활동 동향에 따르면 소매판매는 지난 7월 전월 대비 2.7% 늘었으나 8월에는 2.4% 줄었다.

지난해 2월 이후 최대 하락 폭이다. 7월 21일부터 1인당 15만원씩 지급된 1차 소비쿠폰에는 국민의 99%인 5008만 명이 참여해 9조여원이 풀렸다. 7월 소비가 늘자 기획재정부는 "경기 회복에 긍정적 신호"라고 했고, 이재명 대통령은 취임 100일 행사에서 "소비쿠폰 덕에 소비심리가 회복됐다"고 자평했다.

그러나 통계는 그것이 일시적 착시였음을 보여준다. "소비쿠폰은 여차피 쓸 돈을 미리 당겨 쓰는 효과밖에 없을 것"이라던 전문가들의 지적이 현실이 된 셈이다.

문제는 경제를 살리지도 못한 채 나랏빚만 늘렸다는 점이다. 국제통화기금(IMF)은 "한국은 기축통화국이 아닌 만큼 재정준칙을 세우고 급격한 고령화에 대비해 구조개혁을 서둘러야 한다"고 거듭 경고한다. 그러나 정부는 확장재정 기조를 이어가고 있다. 올해 성장률이 0%대에 머문 데 이어 내년에도 1%대에 그칠 전망이다. 내년도 정부 지출 증가율은 8.1%에 달한다. 이후에도 연평균 5.5%의 확장재정을 이어가려 한다. 이로 인해 내년 국고채 원리금 상환액은 150조7000억원에 이른다. 정부 총수입(674조2000억원)의 22.4%

를 빚을 갚는 데 쓰게 된다.

이미 문재인 정부는 소득주도성장을 밀어붙여 국가채무를 400조원 이상 늘려놓았다. 이번에는 이름만 달라진 '쿠폰주도성장'이 같은 길을 가고 있는 모양새다. 한국은행은 올해 민간소비 증가율을 1%대 초반으로 내다봤다. 현금 살포로는 이 추세를 되돌릴 수 없다. 그런데도 1인당 10만원의 2차 소비쿠폰이 소득 상위 10%를 제외한 국민에게 추가로 지급되고 있다.

이번에도 "소고기 사먹고 필요한 약도 샀다" "나라에서 돈을 나눠줘서 감사하다"는 반응이 나올 수 있다. 그러나 개인 차원의 순간적 만족일 뿐, 국가 경제를 살리지는 못한다. 대중영합적 현금 살포의 전형적 패턴이다.

내수를 살릴 근본 대책은 투자 활성화와 구조개혁뿐이다. 이를 위해 혁신산업에 세제 혜택과 연구개발 지원을 늘려 성장 기반과 일자리를 동시에 확대해야 한다. 재정을 쓰더라도 이런 곳에 써야 한다. 소비쿠폰 같은 현금 지원은 최소한의 사회안전망으로만 한정해야 한다. 반(反)기업 규제도 멈춰야 한다. 지금 미국 실리콘밸리와 중국 중관촌의 혁신 기업들은 사실상 근무시간 제한 없이 기술개발 경쟁을 벌이고 있다.

일자리와 소득이 늘어날 수밖에 없다. 한국에선 주 52시간제와 노란봉투법이 기업의 투자 의욕을 꺾는다. 이런 규제만 없어도 투자와 내수 회복의 선순환이 가능하다.

“군인은 기본적으로 훈련해야” 안 국방 말 백번 옳다

전방 지역 군 훈련을 두고 국방부 장관과 통일부 장관이 다른 목소리를 내고 있다. 안규백 국방부 장관은 그제(30일) "군인이라면 기본적으로 훈련해야 한다"며 "우리가 일방적으로 훈련을 멈추는 건 제한된다"고 밝혔다.

이는 지난달 25일 정동영 통일부 장관이 "군사분계선 일대에서 사격 및 실기동 훈련을 중지하는 게 맞다"고 주장한 데 대한 사실상의 반박이다.

남북은 2018년 9월 평양 정상회담에서 전방 지역 군사훈련 중단을 골자로 한 9·19 군사합의서에 서명했다. 그러나 이후 북한은 핵과 미사일 개발에 속도를 내고 무인기도 여러 차례 서울 상공에 보냈다. 이에 윤석열 정부는 전방 지역의 실기동·사격훈련을 재개했고, 9·19 군사합의는 사실상 무효화됐다.

이런 가운데 이재명 정부는 "가장 확실한 안보는 싸울 필요가 없는 평화"라는 기조에 따라 대북 전단 살포 중단 등 한반도 긴장 완화책을 내놓았다. 북한도 대남 방송을 중단하며 호응하자 "다음 단계"를 놓고 국방부와 통일부가 엇갈린 입장을 보이는 모양새다. 대화 분위기 조성에 방점을 둔 통일부와 북한의 위협에 대비해야 하는 국방부가 시각차를 보이는 것은 어쩌면 자연스러운 수 있다.

문제는 정 장관의 인식이다. 그는 최근 북핵을 기정사실로 하는 듯한 발언까지 하며 논란을 자초했다. 북

한이 핵·미사일 위협을 노골적으로 강화하는 상황에서 핵을 가진 북한과의 공존을 전제하는 듯한 태도는 국민의 안보 불안을 키운다. 대화 자체는 필요하지만 북핵 문제를 비껴간 평화론은 공허하다.

북한은 핵·미사일에 이어 재래식 무기까지 증강하며 위협 수위를 높이고 있다. 김정은 국무위원장은 '비핵화 포기'를 북·미 대화 조건으로 내걸었고, 핵 과학자들을 만나서는 '자위적 핵 능력 고도화'를 지시했다. 김여정 노동당 부부장도 올해 일곱 차례 발표한 대남·대미 입장문에서 시종일관 군사훈련 중단을 요구했다. 자신들은 군사력을 대거 증강하면서 우리 군만 훈련을 멈추라고 요구한 셈이다.

대화를 할 때 하더라도 군의 안보 태세는 한 치의 흐트러짐도 없어야 한다. 안보는 한번 무너지면 무엇으로도 대신할 수 없기 때문이다. 남북 대화 역시 군사분야만큼은 '등가성'과 '행동 대 행동'의 원칙이 지켜져야 한다. 평화는 준비된 힘 위에서만 지켜질 수 있다. 미국의 외교력이 힘을 발휘하는 것도 경제력과 함께 압도적인 군사력이 뒷받침되기 때문이다.

이재명 대통령이 어제 국군의날 77주년 기념식에서 표명한 전시작전통제권 환수 의지 역시 우리 군의 작전 수행 능력에 대한 철저한 검증이 전제돼야 한다. 명분과 의욕만 앞세우다 안보 불안을 키우는 우를 범해서는 안 된다.

결국 문재인 정권 시즌2로 가나



이재명 대통령은 대선 때 '중도 실용'의 이미지를 심기 위해 엄청 공을 들였다. 틈만 나면 기업과 성장을 얘기했고, 보수 인사들을 영입해 이념적 유연성을 과시했다. 드러내진 않았지만 아마 그가 줄곧 의식한 건 문재인 정권이었을 것이다. 한때 20년 집권을 운운했을 정도로 압도적 지지율을 자랑했으나 정치적 오만과 이념 과잉으로 순식간에 망가진 문정권의 전철을 밟지 않겠다는 경계심이 컸다고 본다.

그러나 어떤 일인지 현 정권 출범 이후 문재인 정권의 그림자가 자주 짙어진다. 이대로 가면 문재인 정권 시즌 2란 얘기를 들어도 할 말이 없을 정도다. 우선 '청산 정치'의 프레임이 매우 유사하다. 문 전 대통령은 '적폐 청산'이란 미명 아래 최순실 사태 사법 처리를 보수 진영 전체에 대한 응징으로 확장했다. 결국 이명박 전 대통령까지 구속하면서 옛 주군의 비극에 대한 복수 서사를 완결했다. 지금도 더불어민주당 지도부는 '내란 청산'을 통해 비상계엄 주동자들에 대한 처벌을 넘어 국민의회 전체를 파괴하겠다는 의도를 공공연히 드러내고 있다.

여야 협치는 말뿐이고 거대 여당이 홀로 폭주하는 것도 똑같다. 문재인 정권은 '선거법은 여야 합의로 개정한다' '국회의장과 법사위원장은 여야가 나눠 갖는다'는 국회의 오랜 관례를 깨뜨렸다. 현재 민주당은 노란봉투법, 상법 개정안 등 주요 쟁점 법안들을 죄다 단독 처리한 것도 모자라 대법원장은 국회에 출석하지 않는다는 삼권분립의 관례까지 무너뜨리려 한다.

부동산 정책도 문재인 정권의 향기가 짙다. 5년간 28번이나 발표한 문재인 정권 부동산 정책의 요점은 '수요 억제'와 '공공임대'였다. 이재명 정권의 6·27 부동산 대책도 주택담보대출 상환을 6억원으로 묶는 게 핵심이고, 9·7 대책은 LH를 통해 공공 주도의 주택 공급을 늘리는 게 골자다. 문 정권의 복사판이다. LH로 서울 아파트값을 잡았다면 삼척 동자도 비웃는다. 결국 민간의 공급 확대 말곤 방법이 없는데 이재명 대통령이

산업재해 엄벌을 지시한 뒤로 건설업체들이 잔뜩 움츠러들었다. 가뜩이나 서울에 아파트 공급이 부족한 관에 정부가 공급난을 부채질하는 형국이다.

사실 민주당 정권은 아파트 단지 건설을 탐탁잖아 하는 경향이 있다. 문재인 정권의 부동산 정책 설계자였던 김수현 전 청와대 정책실장은 "다세대·다가구 주택이 재개발돼 아파트로 바뀌면 투표 성향도 확 달라진다"고 말했다. 유권자가 신축 아파트를 보유하게 되면 보수 성향이 강해진다는 것이다. 그래서 자신의 지역구가 빌라촌에서 아파트 단지로 바뀌는 걸 환영할 민주당 의원은 거의 없다. 역대 민주당 정권이 줄기차게 공공임대를 강조한 게 이런 배경인데, 이재명 정권도 그런 한계 안에 머물러 있다. 공공임대가 아파트값 안정에 기여하려면 정권 고위층부터 자기 아파트를 팔고 임대대에 들어가는 솔선수범이 필요한데, 그런 사례를 들어본 적이 있다.

문 정권의 최대 실정(失政) 중 하나로 꼽히는 탈원전 정책은 어떤가. 이재명 대

이 대통령 '중도 실용' 내세웠지만 청산 정치, 탈원전 문 정권 판박이 부동산도 수요 억제에만 매달려

통령이 최근 "원전을 짓는 데만 15년이 걸리기 때문에 재생에너지를 대대적으로 키워야 한다"고 밝혀 원전 업계에 비상이 걸렸다.

이재명 정권이 원전 추가 건설을 백지화하면 어렵게 되살아난 원전 생태계는 다시 무너질 게 뻔하다. 이 외에도 세금으로 돈 뿌리는 정책이나 트럼프와 김정은의 회담에 목을 매는 그림도 문재인 정권과 데칼코마니다. 문 정권과 현 정권의 두드러진 차이가 있다면 대일 외교 정도인 것 같다. 하지만 그마저도 '개팔'의 반일 DNA가 워낙 강해 나중에 어떻게 될진 아무도 장담하지 못한다.

이 대통령은 취임사에서 "이재명 정부는 실용적 시장주의 정부가 될 것"이라고 천명했다. 많은 국민이 문재인 정권과는 다를 것으로 기대했다. 하지만 넉달이 지난 지금 따져보면 중도 실용보단 문 정권의 노선을 답습한다는 느낌을 지우기 어렵다.

논설위원

중앙일보

구독신청·배달 1588-3600 / 080-023-5001 홈페이지 http://jlife.joongang.co.kr	사장·발행인 홍정도 주필 이하경
광고 접수 02-751-6555 / FAX 02-751-5806 홈페이지 http://ad.joongang.co.kr	편집인 최훈 신문제작총괄 고현곤 편집국장 김중윤
기사제보 및 기사 관련 물품·불만 처리센터 02-751-9000 / 080-023-5002 / E-메일 sarangbang@joongang.co.kr	1965년 9월 22일 창간 / 1965년 7월 30일 등록번호 가00195
03909 서울특별시 마포구 상암로 48-6 안내전화 02-751-5114, 9114	본지는 신문윤리강령 및 그 실천요강을 준수합니다.
본사 전담고객센터(미국) THE NEW YORK TIMES, THE WALL STREET JOURNAL, LOS ANGELES TIMES, NEWSWEEK 영국 FINANCIAL TIMES 일본 경제매체, 日本経済新聞	저작권(지) 중앙일보, 무단 전재 및 재배포 금지
	구독료 월정 20,000원 1부 1,000원

최지호

가정의학 / 노인의학 클리닉

24/7 전화 진료



최지호, MD
가정의학/노인의학 전문의

-1995년 고려대학교 의과대학 졸업
-2006년 플로리다 대학교 가정의학 전문의 수료
-2013년 조지워싱턴 대학교 노인학ellow 수료

전화/문자/사진/비디오
240-232-5989
Fax: 703-662-6165
frontdesk@immediatehousecalls.com
immediatehousecalls.com

전문 노인의학 / 일반 진료

- 처방전 관리(당뇨, 고혈압, 고지혈, 갑상선, 위장약, 기억력/치매, Pain Patches(Lidoderm, ZTlido, Flector, Pennsaid)
- 통증치료(체외충격파 / 치료 초음파)
- 치매(기억력) / 우울증 검사
- 상·하 기도 감염, 요로 감염
- Xray / CT / MRI 리퍼럴
- 종합 피 / 소변 검사
- 심전도 검사

건강백세+건강 지킴이 주사(수액/정맥주사)

- 기력회복
- 면역력 강화
- 항산화
- 머리카락 & 피부 건강
- 뇌 건강(기억력, 집중력)
- 관절통 완화 & 염증 개선
- 심혈관
- 신경 안정

한방 치료 / 치료 마사지 (MD만 가능)

- 한방 치료 Ace Acupuncture 571-438-4644
- 치료 마사지 Healing Hands Massage 703-314-9461

* 메디케어 파트 B 받습니다. (ANTHEM은 해당되지 않습니다)

VA 4216 Evergreen Lane, ste 125
Annandale, VA 22003-3256

진료시간 월 ~ 수, 9am ~ 3pm
토, 9am ~ noon

MD 16051 Comprint Circle,
Gaithersburg, MD 20877-1320

진료시간 목 ~ 금, 9am ~ 3pm
*메릴랜드에서만 치료 마사지와 한방 치료가 가능합니다.

교통사고 치료 전문



멀시척추신경

여러분 가정의 건강을 지켜드리겠습니다.



25년 임상경험의

교통사고 통증, 후유증 전문 치료 병원

정확한 진단과 적절한 치료가
매우 중요합니다!

- ▶ 교통사고 · 운동사고 · 직장사고
- ▶ 스포츠 · 노동 후유증
- ▶ 오십견 및 급만성 요통
- ▶ 좌골 신경통

- ▶ 척추측만, 거북목 증후군
- ▶ 관절 클리닉
- ▶ 손발 통증 및 저림

- 최신 물리치료, X-Ray 완비
- 유학생 보험 / 여행자 보험
- 교통사고 보험처리에 필요한 모든 서류작성을 도와드립니다.
- 실력있는 변호사 선임



전문의 박종현

한 의사 김경환

전문의 정지현

www.jungmercyclinic.com • Email : jungspinechiropractic@gmail.com



애난데일

703.256.3005

7535 Little River Trpk. #200-B
Annandale, VA 22003
(한국일보 옆 건물 2층)



센터빌

703.830.0993

13880 Braddock Rd., Suite 102
Centreville, VA 20121



엘리콧시티

410.465.3221

9005 Chevrolet Dr. #4
Ellicott City, MD 21042



40

Celebrating
years
Since 1982

H

MART

OUR LOWEST PRICE!

OCT. 2ND - OCT. 9TH, 2025



Pulmuone

통모짜 감자 핫도그
Crispy Potato Corn Dogs

\$6.99

← REG. \$13.99
LIMIT 4 PKG
19 OZ (6 EA/PKG)

THE BEST OF ASIA IN AMERICA. SINCE 1982. **H MART**

VIRGINIA

FAIRFAX	11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
ANNANDALE	7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
CENTREVILLE	13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
FALLS CHURCH	8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
MANASSAS	8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
BURKE	9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
HERNDON	1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

MARYLAND

CATONSVILLE	800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
GAITHERSBURG	9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
WHEATON	12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
FREDERICK	1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
ELLCOTT CITY	3301 NORTH RIDGE RD., ELLCOTT CITY, MD 21043

김철민 변호사
이민법 / 상법
취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자
비즈니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문
703.973.8700
7700 Little River Tnpk., #303, Annandale, VA 22003
에촌 앞 빌딩

파이낸스 & 연예/문화
부동산·금융·회계
① 중앙일보 JoongAng Ilbo Thursday, October 2, 2025 C

빙·난방 제대로 설치해야 반영구적!
오래되고 낡은 고장의 기계
더이상 망설이지 마세요.
최고의 기술과 최저의 가격으로
교체해드립니다.
규모가 큰 신용입니다
LENNOX, TRANE, Carrier, Lennox 전문딜러
www.LBuniversal.com
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

연방과산법이 지정하는 채무구제 기관
법무법인 한미
파산
이혼
상속
임소
임종범 대표 변호사 (VA/MD)
703-333-2005
301-230-3122
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

김웅용 변호사
JOY LAW GROUP
이민법
영주권 (결혼/취업)
시민권
NIW
간호사 (RN)
E2, R 비자
703-246-9100
703-309-1455
joylawgroup@gmail.com

Dental Implant (치과 임플란트) \$1,000
Implant Crown - Extra (임플란트 크라운은 별도 \$750)
40 years of experience in every aspects of Dental Implants, especially in Full Mouth Cases
다양한 종류의 치과 임플란트
특히 Full Mouth Case 40년 경력
Kie D. Lee, DDS, MD
Washington Implant Center, Inc.
6220 Old Keene Mill Ct.
Springfield, VA 22152
(703) 569-8000

간병인의 도움이 필요 하십니까?
Hanmi Homehealth (한미 홈헬스)
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여
배출한 정평있는 정직한 회사입니다.
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은
가장 저렴한 가격으로 감당 하실 수 있도록
특별 상담하여 드립니다.
www.Hanmihomehealth.com
t. (703) 303-4556 / f. (703) 303-0988
f. (703) 569-0600
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

주택 거래 부진이 이어지는 가운데서도
대다수 부동산 에이전트들이 업계에 떠
나지 않겠다고 응답했다.

전국 부동산 중개인 협회(NAR)
가 최근 공개한 ‘2025 회원 프로파일’에 따
르면, 조사에 참여한 에이전트의 74%
가 앞으로 2년간 업계에 ‘매우 확실히’
남을 것이라고 답했다.

올해 조사에서도 ‘구매력 부족’은 ‘적
합한 매물 부족’을 제치고 주택 구매의
최대 장벽으로 꼽혔다.

에이전트들이 꼽은 주택 구매 장벽 요
인은 ▶구매력 부족(25%) ▶모기지 금
리 하락 기대(19%) ▶매물 부족(17%)
▶적합한 매물 찾기 어려움(10%) ▶제
약 요인 없음(7%) ▶주택 가격 하락 기
대(6%) ▶소비자 신뢰 부족(4%) ▶모
기지 대출 승인 어려움(3%) ▶다운페
이 부족(2%) ▶기존 주택 판매 어려움
(2%) 순이었다.

지난해 NAR 회원의 중위 총소득은
5만8100달러로 전년의 5만5800달러보
다 상승했다. 거래 건수는 중위 기준 10



전문가들은 기준 금리가 내려어도 모기지 금리가 올해 안에 6% 밑으로 내려가기 어려울 것으로 전망한다. 사진은 LA의 주택가.

‘구매력 부족’ 2년째 거래 최대 장벽 꼽혀 재구매 고객 20%, 기존 고객 추천 21% 차지

건으로 2023년과 같았고 총 거래액은
250만 달러로 변화가 없었다. 평균 경력
은 지난해 10년에서 올해 12년으로 늘었
으며 경력 25년 이상 회원 비중은 21%
로 증가했다. 경력 16년 이상 중개인의

중위 총소득은 7만8,900달러였으나,
경력 2년 이하 중개인은 8100달러에 그
쳤다. NAR 회원의 중위 연령은 57세였
으며 60세 이상이 44%를 차지했다. 에
이전트들은 판매와 소매, 사업, 금융 분

야에서 경력을 쌓은 뒤 부동산 업계로
전직한 경우가 많았다.

NAR 회원의 70%는 주택을 주력으
로 하지만 부동산 관리, 이주 지원, 상업
용 중개 등으로 사업 영역을 넓히는 경
우도 많았다. 전체 비즈니스의 20%는
재구매 고객, 21%는 기존 고객 추천이
었다.

특히 경력 16년 이상 에이전트의 경
우, 재구매 고객 비중이 절반 이상이라
는 응답이 40%이었으며 추천 고객 비중
은 28%에 달했다. 지난해 연간 중위 사
업비용은 8010달러로 전년의 8450달러
보다 소폭 줄었다. 가장 큰비용 항목은
차량 운영비였다.

기술 활용도는 더욱 높아져 다중매물
서비스(MLS)와 전자서류·전자서명은
기본적인 거래수단으로 활용했고 비교
시장분석(CMA) 앱과 디자인 앱 등 신
기술 사용도 늘었다. 부동산 웹사이트
와 소셜미디어 매물 홍보와 구매·판매
정보 제공, 신규고객 확보도 활용도가
높았다.

안유희 객원기자

산불 지역 집 팔 때 ‘방화 조치’ 명시해야

7월부터 셀러 의무 강화 화재 저항력 명시해놓아야

가주에서 산불 위험 지역 내 주택을 매
매할 때 셀러가 따라야 하는 의무가 지
난 7월부터 강화됐다.

2019년 제정된 AB 38에 따르면,
셀러는 바이어에게 ‘산불 방어 공간
(Defensible Space)’ 문서를 제공해야
한다. 이는 주택 주변의 가연성 물질을

제거해 화재 확산을 막는 조치다. 이번
개정에서도 이 의무는 그대로 유지된다.
다만 매매시점에 셀러가 해당 문서를 제
공하지 못했다면, 바이어는 에스스로
종결 후 1년 이내에 관련 기관의 점검을
받고 문서를 확보하겠다는 내용을 셀러
와 서면으로 합의해야 한다. 거래가 완
료되면 점검과 문서 확보 책임은 새 소
유주인 바이어에게 넘어가는 것이다.

또한 과거에는 산불 위험 지역임을 단

순히 고지하는 수준에 그쳤으나, 이번
개정으로 가주소방국이 마련한 ‘저비
용 리트로핏(Low-Cost Retrofit) 목록’
을 반드시 공시 서류에 포함해야 한다.

셀러는 해당 주택에 어떤 방화 조치를
했는지 구체적으로 명시해야 하며, 바
이어는 이를 통해 주택이 실제로 산불
이 주택으로 번지를 것을 얼마나 잘 예
방해 놓았는지 확인할 수 있게 됐다.

‘저비용 리트로핏’은 비교적 적은 비
용으로도 주택의 화재 저항력을 높일
수 있는 개선 방안을 뜻한다. 여기에는
▶지붕을 클래스A 방화 등급 지붕으로

교체했는지 ▶지붕과 지붕 덮개 사이 공
간을 불연성 재료로 막았는지 ▶불에
잘 타지 않는 빗물받이에 불연성 덮개를
설치했는지 ▶화염과 불씨를 견딜 수 있
는 환기구를 설치했는지 ▶외벽 틈새와
데크, 조명기구 덮개나 테두리 부품에
불연성이나 내화 재료를 사용했는지 ▶
창문을 강화유리나 다중 유리로 바꿨는
지 등이 포함된다.

방화 보장 조치들은 필수적으로 해야
하는 것은 아니다. 셀러가 집을 소유하
고 있는 동안 했던 조치가 있다면 공시
하라는 취지다.

공인회계사
김서규 CPA
703.914.0085
7535 Little River Tnpk., #310-B
Annandale, 22003

Ebenezer Matching
스페셜 매칭
초혼, 재혼, 시니어
에벤에셀과 함께 평생의 인연을 만나보세요!
(917) 359-1578

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트
나투라 치과
구강교육치과
dental implants
bright smile
703-652-4265

내 집보다 편안한
아리랑 건강 복지센터
“사랑과 정, 효를
다하여 정성껏
모시겠습니다.”
443.691.7968

NEWSTAR 1st Realty
일등부동산 **뉴스타부동산**
대표 브로커 **라니 오**
703-899-8999
410-417-7080
모든
공사비는
후불
(집 파산 후)
“뉴스타에서 집을 예쁘게 공사한 후 동네 최고 가격을 받아드립니다”
공사전 공사후 공사전 공사후
리스팅 접수 개런티
어떤 집이라도 30일 안에 팔아드립니다!!

“그냥 팔지 마세요” 뉴스타에서 이쁘게 수리하고 꾸며드립니다.
• 수리 전 가격: \$650,000
• 공사비(후불): \$45,000
• 수리 후 가격: \$750,000
* 집 마다 공사비와 결과는 다를 수 있습니다.
“수리하고 파세요. 결과가 다릅니다”

1
\$850,000
페어팩스 타운홈
방 4, 화장실 3+1, 차고 2
골집, 아주 넓고 이쁘게 잘 꾸며진 집

SOLD
Sold in 2 days
새로 다 꾸민 집
\$985,000 → \$1,265,000
28만불 더 받고 팔림

1
\$950,000
워싱턴 디씨 듀플렉스
방 4, 화장실 4+1, 차고 1
새집, 편리한 교통, 모던한 이쁜 집

버지니아
2
\$999,000
페어팩스 싱글홈
방 5, 화장실 4+1, 차고 2
넓은 구조와 잘 꾸며진 집, 벚꽃, 마루바닥

4
\$1,875,000
비엔나 싱글홈
방 6, 화장실 6, 차고 2
새집같이 아주 멋지고 고급스러운 집, 편리한 교통

메릴랜드
1
\$349,900
Nottingham 타운홈
방 4, 화장실 3
최근에 전부 다 새로 고친 집, HOA 없음

DC
2
\$649,000
SE 타운
방 5, 화장실 3+1
새 타운 하우스, 모던하게 지은 이쁜 집

글로벌 시장 고점 찍고 사이클 전환 돌입

10월 이후 금융시장 전망

2025년 가을 글로벌 금융시장은 전형적인 후반부 강세장의 특징을 드러내고 있다. 주식시장은 기록적인 고점과 함께 투자자 심리가 극단으로 치달았고, 채권시장은 다시금 금리 상승 압력에 직면했다. 달리는 되살아나고, 금과 은은 단기 과열을 보이고 있다. 실물경제는 아직 표면적으로는 견고해 보이지만 소비자의 부담과 부채 증가, 신용시장의 과열은 경기 사이클의 전환을 예고한다. 이번 보고서는 여러 지표를 종합해볼 때 금융시장이 역사적 전환점에 도달했음을 시사한다.

▶주식시장: 고점의 그림자

다우지수와 S&P500은 9월 말 각각 사상 최고치를 경신했지만 주간 흐름은 점차 불안해졌다. 특히 다우 운송지수는 이를 확인하지 못해 고전적인 다우이론의 약세 신호가 켜졌다. 주식시장의 내부 구조 역시 경고음을 울리고 있다.

최근 옵션시장에서 단일 종목 콜옵션 거래량이 사상 최고치를 기록했고 주식 풋/콜 비율은 0.49까지 떨어졌다. 이는 투자자들이 양방향 리스크 대비보다는 일방적 상승에 과도하게 베팅하고 있음을 의미한다. 실제로 올 들어 비슷한 수준의 낙관 심리가 형성됐을 때 시장은 모두 단기 급락으로 이어졌다.

러셀2000 중소형주 지수는 새로운 사상 최고치를 기록했으나 주말까지 하락세로 마감하며 매수세 소진을 시사했다. 이는 전형적인 매수 클라이맥스 패턴에 해당한다. 이렇게 미국 주식시장은 여전히 강세장의 잔광을 보여주고 있지만 시장 전반의 과열된 심리와 레버리지 확대는 본격적인 조정의 서막을 알리는 것일 수 있다.

▶채권시장: 금리 재상승 시작



10월의 증시는 단기 과열이라는 트렌드를 벗어나 전환이 시작되는 시점으로 전망되고 있다. 과도한 목표를 기대하기보다는 방어적 포트폴리오 관리가 필요한 시기가 됐다.

증시, 투자심리 편향 심화, 강세장 후반부 특징 시사
경기 성장세 불구 고용시장 약세...부채 등 내적 균열
수익 추구보다 리스크 관리 우선, 방어적 운용 바람직

미국 10년물 국채금리는 다시 상승세로 돌아서며 4% 초반에서 반등했다. 분석가들은 2023년 고점이었던 5%대 돌파 가능성을 다시 제기하고 있다. 이는 단기 조정이 끝나고 금리 상승 사이클이 재개될 수 있음을 시사한다.

채권시장의 위험은 두 가지다. 첫째, 장기간 억눌려온 인플레이션 기대가 다시 높아지고 있다는 점이다. 둘째, 미국 정부의 막대한 재정적자와 채권 발행 증가가 공급 압력을 키우고 있다는 점이다. 금리 상승은 곧바로 주식시장과 부동산시장에 부담으로 작용할 수 있다.

▶외환시장: 달러의 반등

달러인덱스는 9월 말 뚜렷한 반등을

보이며 100선 회복을 향해 가고 있다. 이는 지난 몇 달간 이어진 달러 약세가 막을 내리고 중기적 달러 강세 국면이 다시 시작될 수 있음을 의미한다.

반대로 유로화는 1.19에서 1.15대로 밀리며 힘을 잃었다. 유럽 경제가 경기 둔화 압력에 직면한 가운데, 투자자들은 다시 안전자산으로 달러를 선호하는 분위기다. 신흥시장 통화 역시 달러 강세 국면에서 압력을 받을 가능성이 높다

▶금과 은: 과열 신호

금 가격은 9월 23일 온스당 3,791달러로 정점을 찍었고 은은 47달러에 근접하며 최근 6주 연속 상승을 기록했다. 특히 은은 2020년 이후 가장 강한

상대적 강세를 보여주고 있다.

하지만 이 같은 펄리는 단기 과열의 전형이다. 금은 3,700달러가 중요한 지지선으로, 이를 지키지 못할 경우 수주에서 수개월간 이어질 조정 가능성이 크다. 은 역시 심리적 저항선인 50달러 돌파를 앞두고 변동성이 커질 수 있다. 투자자들이 지나친 낙관에 기댈수록 단기 조정의 위험은 커진다.

▶경제와 소비자: 균열의 시작

미국 경제는 표면적으로 여전히 성장세를 이어가고 있다. 그러나 소비자 금융 지표를 자세히 들여다보면 균열이 뚜렷하다. 자동차 대출 규모는 1조 6000억 달러에 달해 모기지 다음으로 큰 부채 항목이 되었다.

서비스프리미 대출의 연체율은 2009년 금융위기 때 수준을 웃돌고 있다. 대표적 중고차 판매업체인 카맥스(CarMax) 주가는 2021년 고점 대비 70% 이상 하락하며 소비 여력 약화를 방증하고 있다. 이는 경기 사이클이 둔

화 국면으로 전환될 수 있음을 보여주는 중요한 신호다.

▶종합 결론: 전환점에 선 시장

주식시장은 고점 부근에서 과열된 심리와 함께 변곡점에 도달했으며, 채권은 금리 상승 압력에 직면하고 달리는 반등을 시작했다. 금과 은은 단기 과열로 인한 조정 가능성을 드러내고 있고 소비자의 부채 부담과 신용시장의 과열은 경기 둔화의 전조로 해석된다.

이 같은 흐름은 강세장의 후반부, 조정 국면 진입 직전에 해당하는 전형적인 특징이다. 따라서 투자자에게 필요한 것은 더 이상의 낙관이 아니라 리스크 관리와 자산 보존이다. 지금은 높은 수익을 쫓기보다는 과열된 구조가 가져올 결과를 냉정하게 바라보고 포트폴리오를 방어적으로 운용할 시점이다.

채권금리 상승과 달러 강세는 위험 자산에 부담을 줄 것이며 귀금속 역시 단기 변동성 확대를 피하기 어렵다. 결국 2025년 가을의 금융시장은 지난 수년간 이어진 상승 국면을 마무리하고 새로운 단계로 이동하려는 기로에 서 있다. 투자자들이 가져야 할 태도는 낙관의 연장이 아니라 다가올 불확실성에 대비한 신중한 리스크 관리다.

이런 환경에서 자산을 보호하면서도 장기적 기회를 준비할 수 있는 다양한 옵션들을 고려할 필요가 있다.

분산 투자와 대체자산 활용을 통해 변동성에 대비하고 구조화 채권(Structured Notes), 원금보장형 상품, RILA/FIA와 같은 리스크 관리형 솔루션을 통해 하락장에서 방어력을 강화할 수 있을 것이다. 전문 매니저의 SMA 운용을 통해 맞춤형 리스크 관리 포트폴리오를 활용하는 것도 한 방법일 수 있다.

지금 시점에서의 올바른 포트폴리오 접근법은 단순히 '버티기'가 아니라 리스크 관리 도구와 자문 역량을 결합해 자산을 지키면서 다음 사이클의 기회를 준비하는 것이다.

켄 최아피스 자산관리 대표

‘60년대 타워팰리스’ 세운상가, 철거 뒤 축구장 20개 녹지로

세운상가는 1967년 청계천을 가로질러 퇴계로에서 종로까지 남북으로 1km를 이으며 8개 대형 건물군(전체 연면적 20만5336㎡)으로 조성됐다.

국내 최초의 주상복합단지이자 민관합동개발 사업이었다. 유현준 흥익

대 건축학과 교수는 “1960년대의 타워팰리스라고 보면 된다”고 말했다.

현대차그룹이 1968~74년 세운상가 내 현대상가아파트에서 포니 자동차 등을 탄생시켰다.

세운상가 기술자가 핵무기도 만들

수 있을 것이라는 말이 나올 정도로 첨단과 혁신의 메카였다.

하지만 주거 부문은 강남 등지의 아파트에, 전자상가 등은 하이마트·인터넷쇼핑몰에 밀려 쇠락했다. 2017년 박원순 서울시장은 1100억원을 들여 7개

세운상가를 잇는 공중 보행로를 만들었다.

오세훈 시장은 2022년 세운상가를 철거하고 숲과 빌딩이 어우러진 랜드마크 만들겠다고 발표했다.

서울 시내 모 대학의 건축학과 교수

는 “서울시가 오락가락하지 않았다면 이미 세운지구는 외국 관광객이 즐겨 찾는 명소가 됐을 것”이라고 말한다.

오 시장의 정책은 내년에 본격화된다. 고밀도로 개발하되 약 14만㎡(축구장 20개 규모)의 녹지가 조성된다.

종묘에서 남산까지 녹지 축이 만들어진다. 8개 블록 중 5개 블록은 민간이 맡는다.

함중선 부동산산업기자

집수리비 걱정하지 마세요!
제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고 팔아 드리겠습니다!!

FAIRFAX REALTY 50/66 LLC

11130 Fairfax Blvd. #105
Fairfax, VA 22030

클립턴 싱글홈

UNDER CONTRACT

\$1.5M

방5/화4.5/차고3, 1.05 에이커
새 지붕, 새 HVAC

페어팩스 타운홈

RENT

\$3,300

방3/화2.2/차고1, End Unit
편리한로케이션, 관리잘 된 집

센터빌 타운홈

RENT

\$3,000

방3/화2.5/차고1, End Unit
업그레이드 많이 함, 굿로케이션

스프링필드 타운홈

RENT

\$3,000

방2/화2.2, 2 Assigned
밝고 환한집, 업그레이드 많아함, 교통편리

여전히 매물이 부족합니다.
동네 최고가로 팔아드리겠습니다.

김경아 부동산

703-919-0472

jennetpro4u@gmail.com

정승욱
연방세무사

GTAX Consulting Group

703-844-0355 / www.gtax1.com
4000 Legato Rd. Ste. 1100, Fairfax, VA 22033

IRS감사
세무랑감
전문

김영선
연방세무사

“세금 보고, 절세 전략, 세금 문제 해결, 각종 비즈니스 지원 서비스를 통해 고객의 성공을 돕습니다.
저희는 빠르고 저렴하며 고객이 만족하는 양질의 서비스를 제공합니다.”

개인 세금 보고

50개 주 개인 세금 보고 / 세무 상담
해외 자산 및 수입 보고
자녀 학자금 신청 및 상담
세무 감사 대행 / 세금 탕감 신청

사업체 세금 보고

법인체, 사업체 설립
비영리 단체 설립
사업체 세금 보고 및 세무 업무
장부 정리 및 직원 PAYROLL

재정 설계 및 노후 계획

은퇴 설계 / 개인 연금 Annuity, IRA
생명 보험 / 장기 요양 보험
직원 복지 / SEP, 401K
오바마케어 / 메디케어

악착같은 부동산 비키리

셀러의 희소식 ~

집 팔려니 고민되시나요?

하나부터 열까지 신경 안 쓰시게 하여 제대로 팔아 드립니다.
집 수리 이쁘게 해서 빨리 팔아 드립니다. 최소한의 경비를 약속 드립니다.

바이어 희소식 ~

이자가 6%대로 많이 내렸습니다. 이자가 더 내리면 집 값이 더 올라갑니다.
집사실 바이어들은 때를 잘 잡아야 미리 계획을 세우세요.
투자용 주택을 장만해 노후 은퇴 자금으로 활용 하실 분들은 연락주세요.
절대!!! 실패하지 않는 투자 상담 해드립니다.

임대 주택 관리

매릴랜드, 디씨 집 관리 힘드시죠.

임대면허증, 카운티 인스펙션, 래드 인스펙션 다 관리해드립니다.
세입자와의 분쟁 해결해드립니다. 임대주택관리 17년 경력의 노하우!

RENT

싱글 홈, 스프링필드
(애난데일 부근)
방3, 화2, 즉시 입주

\$3,600

아파트, 디씨 NW
하워드 대학부근 아파트
방1, 화1 \$1600

\$1,600

급매

급매 페어팩스에서 가장싼 타운하우스
방2+ 화 1+ 아담한 뒷마당
채털리 as ls 급매

\$300,000 (임대 \$1,800)

힘든 세입자나, 밀린 렌트비로 고민중이시면 연락주세요.

부동산 매매, 임대주택 리스팅, 임대주택 관리

비키리 부동산

전화 문자 **703-231-5572**

DC, MD, VA 브로커 면허 소유

북버지니아 부동산 협회 선정 17년 연속 탑프로듀서, 주택 관리 전문 회사

NVAR Diamond Member

Membership in the Top Producer's Club for 10 years of cumulative success

CONFIDENTIALITY NOTICE: The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure.



애플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사



DC, 메릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321

부동산 이야기



렉스 유

Newmark Korea Advisory Group 대표

에스크로와 주요 서류 이해

CD 속 총비용·이자율·지출액 등 점검해야
송금 전 직접 에스크로 회사 전화 확인 필요

캘리포니아에서 부동산 거래를 하실 때 반드시 거치는 절차가 바로 에스크로(Escrow)입니다. 에스크로란 매도인과 매수인, 어느 한 쪽에도 치우치지 않는 제3자가 계약 이행 조건이 충족될 때까지 돈, 서류, 권리증서 등을 안전하게 보관하고, 조건이 모두 충족되면 최종적으로 당사자에게 인도하는 제도입니다. 에스크로가 성립하려면 먼저 매도·매수인 간 구속력 있는 계약이 있어야 하고, 그 계약에 따른 가치를 조건부로 보관·이전해야 합니다. 에스크로 보관인은 종결 전까지는 중립적인 대리인으로서 계약 지시서를 그대로 집행하고, 종결 후에는 각 당사자를 위해 서류 전달과 정산을 마무리합니다.

이 과정에서 핵심 서류가 에스크로 인스트럭션(Escrow Instruction)입니다. 쉽게 말해 거래의 '사용설명서'라 할 수 있습니다. 자금과 서류가 어떤 순서로 오가고 어떤 조건을 충족해야 하는지가 자세히 적혀 있으며, 매도인과 매수인 모두가 서명해야 효력이 있습니다. 캘리포니아에서는 북가주는 당사자가 따로 따로 지시하는 일방 방식, 남가주는 공동으로 하나를 작성하는 쌍방 방식을 주로 씁니다. 방식은 달라도 일정, 조건 해제 기준, 대출과 타이틀 처리 순서, 최종 자금 전달 시점이 명확히 기록되어야 분쟁을 예방할 수 있습니다.

클로징 공시(Closing Disclosure, CD)는 대출을 받는 경우 은행이 청구하는 모든 비

용과 실제 조건을 마지막으로 정리해 주는 문서입니다. 관련 규정에 따라 차입자는 대출 서명 최소 3영업일 전에 CD를 받아야 하며,

연이율 변동이 크게 생기거나 대출상품이 바뀌거나 조기상환수수료가 새로 생기면 새 CD가 발행되고 3일 대기 기간이 다시 시작됩니다. 수수료가 소폭 달라지는 정도는 클로징 당일에 정정할 수 있지만, 총비용, 현금 지출액(cash to close), 세금과 관리비의 계산, 약속된 크레딧 반영 여부, 이자율과 월납입액은 반드시 직접 확인해야 합니다.

안전하게 마무리하려면 인스트럭션과 매매계약의 날짜와 조건을 일치시키고, 자금 송금 전에는 이메일에 적힌 계좌를 그대로 믿지 말고 반드시 에스크로 회사 대표번호로 전화해 계좌를 재확인하셔야 합니다. 에스크로 문서를 제때 읽고 질문하는 습관만으로도 불필요한 재공시와 일정 지연, 분쟁을 상당 부분 줄일 수 있습니다. 처음 거래라면 에스크로나 에이전트에게 일정표와 체크리스트를 요청해 한눈에 진행 상황을 파악하는 것도 좋은 방법입니다.

정리하자면, 에스크로는 단순한 절차가 아니라 자금과 서류의 흐름을 통제하고 분쟁을 예방하는 핵심 시스템입니다. 인스트럭션과 CD를 꼼꼼히 읽고, 송금·기한·조건을 철저히 확인하신다면 불필요한 지연과 위험을 상당 부분 줄일 수 있습니다. 안전한 부동산 거

부동산 이야기



제니스 박

콜드웰뱅크 베스트부동산

셀러 바이어 마켓 '균형점' 찾기

바이어 마켓 선명, 지역 선택 넓어져
셀러는 장점 부각하며 장기전 대비

올해 OC 카운티와 LA 카운티의 부동산 시장은 '정체 속 균형'이다. 거래량은 줄었지만, 집값은 버티고 있다. 바이어는 높은 모기지 금리로 망설이고, 셀러는 팬데믹시기 급등했던 집값을 기준으로 가격을 고수한다. 서로 밀고 당기는 힘이 교차하는 균형점의 국면에 있다.

▶거래량 감소와 집값 유지 MLS 통계

2024년 대비 올해 OC카운티 전체 거래량은 약 15~20% 줄어들었다. 중간 주택가격은 지역에 따라 소폭 상승, 크게 하락하지 않았다. 요바린다는 대형 주택과 학군 선호덕에 수요가 견고하고 브레이, 플라센티아는 중형급 주택과 좋은 학군으로 한인 바이어들의 관심이 이어지고, 풀러턴은 학군 좋은 지역은 수요가 있지만, 그렇지 않은 매물은 시장에 오래 머물기도 한다. 애너하임, 라미라다는 가격 부담이 적은 지역은 거래가 이뤄지지만, 과거만큼의 속도는 아니다. 많은 주택 소유자들이 낮은 모기지 금리를 포기하지 않으려 집을 내놓지 않고, 신규 건축 공급도 제한적이다.

수요와 공급이 팽팽히 맞서면서 가격은 하방 압력을 크게 받지 않는 상황이다.

▶셀러 전략

최근 시장에서 공통적 현상은 "비싸게 나온 집은 팔리지 않는다"이다. 브레이, 부에나 파크는 비슷한 조건의 집이 동시에 시장에 나와 비교되기 때문에, 가격을 높게 잡으면 매물이 오래 남는다. 셀러라면 주변 거래 사례를 근거로 합리적인 가격을 설정하고 마케팅

전문 사진, 스테이징, 소셜미디어 광고 등으로 매물의 장점을 부각시킨다. 좋은 조건과 합리적 가격의 집은 다중 오퍼를 받아 빠르게 거래된다. 시장이 균형점에 와 있다고 해도, 매력적인 매물은 수요가 몰릴 수 있다는 사실을 기억해야 한다.

▶바이어 전략

바이어들에게 지금이 기회다.팬데믹 시기처럼 수십 명이 동시에 오퍼를 넣던 과열 경쟁은 사라졌다. 셀러가 장기간 시장에 내놓은 매물은 가격을 낮추거나 크레딧을 제공할 가능성이 크다.

수리 요청이나 크레딧을 요구와 일부는 바이어의 클로징 비용을 도와주기도 한다. 풀러턴, 플라센티아, 요바린다처럼 학군 좋은 지역은 인기가 많지만, 급히 오퍼를 넣지 않아도 된다. 바이어는 월 페이먼트 부담을 장기적 안목에서 구매를 결정하는 것이 중요하다. "언제 집값이 더 내려갈까?"만 고민하기보다는, 내가 원하는 지역에서 감당 가능한 주택을 찾는 전략이 필요하다.

▶투자자 전략

현금 구매자는 높은 금리로 대출 바이어가 줄어들면서, 좋은 조건으로 협상할 수 있다. ADU가 가능한 단독주택은 추가 임대 수익을 기대할 수 있어 매력적이다. OC카운티는 임대 수요가 높아 안정적인 수익원이 된다. 오래된 주택을 리모델 후 재판매, 임대하는 전략도 유효하다.

민주영의 마켓 나우

아주 작은 반복, 불어나는 은퇴 자산

로버트 마우어의 『아주 작은 반복의 힘』은 거창한 결심보다 작은 습관의 꾸준한 축적이 인생을 바꾼다고 말한다. 뇌는 급격한 변화에는 저항하지만, 작은 행동은 쉽게 수용한다. 매일 1분 운동하기, 책 한 페이지 읽기가 결국 큰 변화를 이끈다.

연금 준비도 마찬가지다. 은퇴 자금을 단기간에 마련하는 것은 어렵지만, 매년 개인형퇴직연금(IRP)에 꾸준히 납입하고 세액공제 혜택을 활용하면 수십 년 뒤 은퇴 생활의 질은 크게 달라질 수 있다.

많은 이들에게 연말정산은 미루고 싶은 연례행사다. 한 해 동안 원천징수된 세금이 확정되면서 추가 납부를 요구받는 경우도 있다. 그러나 IRP는 이 과정을 절세의 기회로 바꿀 수 있는 제도적 장치다. 연말정산에서 IRP 납입액은 세액공제 대상으로 인정된다. 연간 최대 900만원까지 공제가 가능하며, 총급여 5500만원 이하의 근로자는

16.5%, 그 초과자는 13.2%의 공제율이 적용된다. 이를 통해 최대 약 149만원의 세금 환급을 받을 수 있다. 단순히 세금을 줄이는데 그치지 않고, 현금을 돌려받는 효과까지 기대할 수 있다.

환급금은 다시 IRP 계좌에 재투자할 수 있다. IRP는 세금을 줄이는 수단이자, 은퇴 자산을 키우는 출발점이다. 또한 IRP는 과세 시점을 늦출 수 있다. 계좌 수익에 대해 매년 이자소득세를 내지 않고, 연금

을 수령할 때 일괄 과세된다. 그사이 수익은 복리로 누적되며, 장기적으로 자산 격차를 크게 벌릴 수 있다.

예를 들어, 30세 근로자가 55세까지 25년간 매년 900만원을 납입하고, 환급금 149만원을 재투자하면 연 4% 수익률을 올린다고 가정하자. 이 경우 원금은 2억2500만원이지만, 세제 혜택과 복리수익을 합친 총액은 약 4억6800만원에 달한다. 동일한 금액을 일반 과세 계좌에서 운용했다면, 매년



15.4%의 이자소득세가 빠져 훨씬 적은 자산만 남게 된다.

이 차이는 단순한 숫자를 넘어선다. IRP는 국민연금만으로는 부족한 노후 생활비를 보완할 수 있다. 국민연금이 기본적 안전망이라면, IRP는 삶의 질을 높이는 보완 장치다. 특히 직장인의 경우 퇴직금과 연계해 제도적 안정성이 높고, 연금 형태로 수령할 경우 상대적으로 낮은 세율이 적용된다.

이 제도를 알고도 실행을 미루면, 20~30년 뒤 은퇴 시점에서 수억 원의 손실을 후회하게 될 수 있다. 반대로 매년 성실히 납입하면 복리의 힘을 실감하게 된다. 올해도 서둘러 참여가 남았다. 연말정산을 단순히 세금을 줄이는 방어적 행위로만 보지 말자. 관심을 바꾸면 IRP는 세금 환급을 넘어 은퇴 자산을 키우는 가장 확실한 전략 중 하나다.

신영증권 연금사업부 이사 김영학(연금금융) 박사

REALTY11
MARYLAND

리얼티 원 부동산

3450 Ellicott Center Dr. Suite 107, Ellicott City, MD 21043 / O: 410-696-2268 / F: 866-531-7541

MONTGOMERY, HOWARD, ANNE ARUNDEL
PRINCE GEORGE 카운티 전문

집을 예쁘게 꾸미는 것은
주택매매에
결정적인 도움이 됩니다.

Realtor
지니 최
301-318-4242
Jinny19619@yahoo.com
*Multi-Million Dollar Producer

후원 주택 리스팅

SOLD

Ellicott City
\$875,000
싱글홈 방3, 화2/2

SOLD

Marriottsville
\$860,000
싱글홈 방4, 화4

SOLD

Ellicott City
\$820,000
싱글홈 방4, 화2/1

SOLD

Sykesville
\$695,000
싱글홈 방4, 화2/1

UNDER CONTRACT

Pasadena
\$675,000
싱글홈 방5, 화5

SOLD

Columbia
\$595,000
타운홈 방3, 화2/2

SOLD

Hanover
\$495,000
타운홈 방3, 화2/1

정직, 신용, 친절로
도와드리겠습니다

Realtor
스테이시 양
443-668-0453
stacy4989@gmail.com
*Multi-Million Dollar Producer

RENT
집 렌트하기 원하시는 분들!!!
최선을 다해
도와드리겠습니다.

RENT

Catonsville
월 \$2,500
타운홈 방3, 화2.5

RENT

Pasadena
월 \$2,600
타운홈 방3, 화2/2

RENT

Odenton
월 \$2,600
타운홈 방3, 화2/2

RENT

Ellicott City
월 \$2,700
타운홈 방3, 화3

RENT

Columbia
월 \$1,500
싱글홈 (반지하) 방2, 화2

 바디프랜드 • 파나소닉  INADA 이나다 • 카후나 • 오사키 • 오레스트 워런티 걱정없는 미국제품 카우나/오사키 VA 공식딜러

믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복

건강마을 Health Town

2층 스토어 OPEN 4305 Markham St., Annandale, VA 22003

OPEN HOUR ■ 월-토 : 오전 9시 30분 - 오후 7시 ■ 일 : 오전 11시 - 오후 5시

센터빌 703-712-7116 **GRAND OPEN!** 5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

10월 가을맞이 Special SALE

전화주문시 미 전역 무료 딜리버리 가능

최신 제품으로~
업계최초

GH NATURAL HEALTH
GH 자연건강

현재 매장내 체험가능

입점기념 20%세일!

102개의 6열 지압봉

중간 마진의 거품은 소옥~ 빼고

가격은 내리고
성능은 올리고

102개의 지압봉

백돌이 온열지압

온열 지압침대

2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화 지압, 마사지, 온열등 다양한 기능 탑재

무이자 할부

최고 36개월

지압 침대의 발명자가
최초 설계한
GH 오리지날 제품

↑ 체온 1C 상승하면 ↑ 면역력 40% 상승

GH 온열 지압 침대의 특징

102개의 지압봉 + 2 WAY 시스템 + 1-SHOT 침대

- 업계최초 102개의 지압봉으로 구성
- 2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화
- 인체 공학적 특수 설계 (지압봉 편심방지 기능 탑재)
- 강력한 파워를 기반으로 한 소음 최소화
- 지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재
- 동작중인 지압봉의 위치표시

지압봉 기계

지압봉 모션

▶ 온열 지압 카우치

▶ 온열 지압 상감 평상

본토 흙침대는 세계 최초로 장판을 덮지 않고 고온에 굽지도 않고, 화학성분을 단 1%도 사용하지 않은 채소를 키워서 먹을 수 있는 생항토로 만들어진 '누드 흙판'을 사용한 자연주의 제품입니다.

ECO

게르마늄 카우치 싱글침대 평상

~~\$2,900~~ \$2,300

~~\$3,000~~ \$2,500

본토흙침대 100% 생항토

sale

sale

장운정의 휴표 흙 침대

휴표 흙침대 워싱턴 대리점

- 황토에 한약재를 넣고 전자파가 나오지 않는 침대
- 높은 원적외선을 방출하는 침대
- 산소와 피톤치트를 공급하는 침대
- 산림욕 효과
- 솔잎뜸질 찜질효과

해초를 고아 황토로 빚어 만든
 휴표 흙침대와 산소 발생
 특허기술이 만나 탄생한
 산소를 공급하는 흙침대





휴표 흙 매트

원적외선 명품매트

대(竹)와 황토의 만남

황토를 600도에서 고온숙성하여 만든 황토볼을 원료로한 휴표 흙매트는 전면은 최고급 인조양털, 후면은 시원한 고급 대(竹) 자리를 부착하여 침대 위에서 사용이 가능하도록 제작된 사계절용 만능 매트입니다.

▶전면: 고급 인조 양털

▶후면: 고급대(竹) 자리

원사이즈
\$1,199

싱글사이즈
\$899

황토세라믹볼 원적외선
 체내흡수 전자파 완전차단

3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 휴표흙매트



버지니아 워싱턴 월딘 자정 대리점

월딘 편백 반신욕기

입체발열 시스템으로 열효율 20%UP!

- 1 자연 그대로 정성으로 만든 친환경 반신욕기
- 2 무도장 처리하여 전통 짜맞춤 방식으로 제작
- 3 100% 300년이상 최고급 라오스산 히노키 원목
- 4 천연 피톤치드의 놀라운 산림욕 효과
- 5 3중 고온 안전처리
- 6 전자파 안전 인증 제품
- 7 5개 히터의 입체식 발열 시스템
- 8 세계 최초 미립자 스팀 기능
- 9 원적외선 특수 세라믹 방열판 히터 장착

~~\$5,000~~

\$3,500

빅빅 세일가

최고급 원목에서 나오는 풍부한 피톤치드

원적외선과 찜질들의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.

본토헬스 반신욕기

~~\$1,499~~

\$999

+tax

절찬리 판매중

운동 전후에도, 산전 산후 관리에도,
일상생활 체온 관리에도, 혈액 순환에도 OK!

1 탁월한 발열 시스템

2 튼튼한 뉴질랜드 원목

3 간단 편리한 작동

4 우수한 안전성

최고의 퀄리티~
비교할 수 없는 좋은 가격~

간식 반신욕기도
건강을 채우고 피로를 푸세요~



부상 막아냈다, 철기둥 김민재 컴백

바이에른 뮌헨(독일)이 유럽축구연맹(UFEA) 챔피언스리그(UCL) 리그 페이즈에서 2연승을 달렸다.

뮌헨은 1일(한국시간) 키프로스 리마솔의 알파메가 스타디움에서 열린 파포스(키프로스)와의 2025~26시즌 UCL 리그 페이즈 2차전 원정경기에서 해리 케인(32)의 멀티골을 앞세워 5-1로 대승했다. 지난달 18일 첼시(잉글랜드)와의 1차전 홈경기에서 3-1로 이겼던 뮌헨(승점 6)은 리그 페이즈 2전 전승으로 중간 순위 선두에 올랐다. UCL 본선 첫 단계인 리그 페이즈는 지난 시즌부터 기존 조별리그 대신 적용된 경기 방식이다.

본선에 오른 36개 팀이 각자 무작위로 추첨한 8개 팀과 맞붙은 뒤 순위를 매겨 16강 진출 팀을 가린다. 상위 8개 팀은 16강에 직행하고, 9~24위 팀은 플레이오프(PO)를 벌여 추가로 8개 진출 팀을 가린다.

이날 경기에서는 뮌헨의 ‘철기둥’ 김민재(29)가 풀타임을 뛰며 성공적인 부상 복귀전을 치렀다. 그는 지난달 20일 분데스리가 호펜하임전 후반 25분 근육 통증으로 교체됐다. 부상 여파로 지난달 27일 베르더 브레멘전에 결장했다.

열흘 만에 다시 그라운드를 밟은 김민재는 볼터치 84회, 패스 성공률 89.3%, 상대와 경합 승리 2회 등을 기

록하며 현지 언론으로부터 “무난한 활약을 펼쳤다”는 평가를 받았다. 김민재의 복귀는 특히 오는 10일 브라질, 14일 파라과이와 국가대표팀 평가전(A매치)을 앞둔 흥명보 한국 대표팀 감독에게도 희소식이다. 다만 후반 45분 한 차례 패스 실수로 파포스의 미슬라프 오르시치(33)에게 실점의 빌미를 준 건 이날 김민재 활약의 옥의 티였다.



해리 케인



부상을 훌훌 털고 1일 열린 UEFA 챔피언스리그 페이즈 파포스와 원정경기에 풀타임 출장한 바이에른 뮌헨의 김민재. 84회 볼터치를 하며 89.3%의 패스 성공률을 기록했다. [연합뉴스]

오르시치는 전남 드래곤즈(2015~16년), 울산 HD(2017~18년) 등 K리그를 거친 크로아티아 공격수다.

공격에선 케인의 활약이 돋보였다. 첼시전에 이어 리그 페이즈 2경기 연속 멀티골이다. 전반 15분 오른발로 선제골을 만든 케인은 팀이 3-0으로 앞선 전반 34분엔 왼발로 썬기골을 터뜨렸다.

시즌 분데스리가 5경기 10골로 득점 선두인 케인은 UCL에서는 2경기 4골로 킬리안 음바페(27·레알 마드리드·5골)에 이어 득점 2위다. 손흥민(LAFC)을 떠나보내고 새 시즌을 맞은 토트넘(잉글랜드)은 오랜만에 복귀한 UCL에서 한수아래 전력의 팀을 상대로 고전했다.

토트넘은 같은 날 UCL 리그 페이즈 보되/글뤼트(노르웨이)와의 원정경기에서 2-2로 비겼다. 후반 8, 21분 보되/글뤼트의 옌스 페테르 하우게(26)에게 연속골을 내줘 패배 위기에 몰렸던 토트넘은 후반 23분 수비수 미키 판더펜(24)의 골로 따라붙은 뒤, 경기 종료 직전 상대 자책골 덕분에 2-2로 비겼다. 토트넘은 지난 시즌 잉글랜드 프리미어리그(EPL)에서는 17위에 그쳤지만, UEFA 유로파리그 우승팀 자격으로 이번 시즌 UCL에 출전하고 있다. [피주영 기자]

10명 뒀 파라과이에 한 골도 못넣은 U-20

〈축구대표팀〉

이창원호, 파라과이 0대 0 무승부 ‘키플레이어’ 엔소 곤살레스 퇴장 상대팀 슈팅 6개 쏟아낼때 한국 ‘0’ 최종전 이겨도 16강 경우수 따져야

한국이 국제축구연맹(FIFA) 20세 이하(U-20) 월드컵 대회에서 10명이 뒀 파라과이와 득점 없이 비겼다. 1무1패의 한국은 조별리그 최종전에서 무조건 이긴 뒤 다른 조 결과까지 지켜보며 16강 진출 ‘경우의 수’를 따져야 하는 처지가 됐다.

이창원 감독이 이끄는 한국 U-20 축구대표팀은 1일(한국시간) 칠레 발파라이소에서 열린 대회 조별리그 B조 2차전에서 파라과이와 0-0으로 비겼다.



10명이 뒀 파라과이를 상대로 0-0으로 경기를 마친 뒤 아쉬워하는 U-20 대표팀. 1무1패로 조 최하위지만 4일 조별리그 3차전에서 파나마를 꺾으면 16강 진출을 기대할 수 있다. [연합뉴스]

1차전에서 우크라이나에 1-2로 패했던 한국은 1무1패로 조 최하위가 됐다. 한국은 전반전 볼 점유율에서 61%대 39%의 우위를 점하고도 슈팅을 단

한 번도 때리지 못했다. 전반 25분 최병욱(제주)이 하프라인에서 돌파를 시도하다 상대 반칙에 저지당한 장면이 가장 좋은 기회였다. 반면 파라과이는 전반에만 슈팅 6개(유효슈팅 3개)를 쏟아내며 한국 골문을 위협했다.

전반 추가시간 흐름을 바꿀 변화가 생겼다. 파라과이 엔소 곤살레스(울버햄프턴)가 한국 공격수 김현오(대전)를 걷어차 퇴장당했다. 주심은 당초 옐로카드를 내밀었는데, 비디오 판독 거쳐 판정 결과가 바뀌었다. 이번 대회에 도입된 ‘축구 비디오 지원(Football Video Support:FVS)’의 덕을 봤다. 벤치에서 판정에 이의를 제기하면 주심이 리플레이를 거쳐 최종 결정을 내리는 제도다.

한국은 후반 시작과 함께 김현오를 빼고 김명준(헝크)을 투입하며 10명이 뛰는 파라과이를 압박했다. 그러나 결

정적인 득점 기회를 만들어내지 못했다. 한국은 후반에 슈팅 8개(유효슈팅 4개)를 시도하고도 끝내 파라과이 골문을 열지 못했다. 후반 7분 김명준의 골문 앞 헤더는 상대 골키퍼 선방에 막혔고, 후반 25분 페널티 지역 중앙에서 김태원(포르티모넨세)이 때린 왼발 슛은 골대를 비껴갔다. 후반 막바지에는 장거리 패스로 문전 경합 상황을 만드는 단순한 전술로 일관했다. 후반 13분 파라과이는 한국 진영 페널티박스에서 한국 수비수 손에 공이 맞았다며 비디오판독을 요청했다. 주심은 고의성이 없는 점축으로 판단했다. 하마터면 페널티킥을 내줄 뻔한 아찔한 상황이었다.

한국은 오는 4일 오전 5시 파나마와 조별리그 최종전(JTBC 중계)을 치른다. 이 경기에서 이기면 1승1무1패로 승점 4가 돼 16강 진출을 기대할 수 있다. [이해준 기자]

DC건물 | NNN | 창고 | 샵핑센터

리스팅 하실 건물주분들 최상의 조건으로 팔아드립니다!

Why US?

1 미국 3대 상업용 부동산 회사 Marcus & Millichap 의 업무경험을 통해 차별화된 마케팅전략들이 있습니다.

- 30,000+바이어 / 브러커 Data Base 보유
- Post Card, eflyer 발송
- Offering Memorandum, YouTube 제작
- Social Media, 20+ 웹사이트 광고
- CoStar, LoopNet Premium 리스팅 광고
- 싸인설치, Banner, Wall Signage 제작

- 2 샵핑센터를 직접투자 / 관리한 경험으로, 매각을 위한 건물주의 이익과 직결되는 NATIONAL 테넌트를 찾아드립니다.
- 3 상업용 부동산 리스팅 전문업체 CoStar가 선정한 TOP POWER BROKER, 팀 플레이를 통해 비교할 수 없는 능력으로 최상의 결과를 드리겠습니다.
- 4 DC건물 테넌트와 TOPA (Tenant Opportunity to Purchase Act) 거래 전문, 개발업자와의 연계로 최상의조건으로 팔아드립니다.
- 5 현재 리타이어를 준비하시는 사장님들! 프렌차이즈, 도매, 호텔, 카와시, 코인런드리,리커 비즈니스 / 건물 매매 케빈신과 은퇴를 설계하세요.
- 6 FULL SERVICE FOR REDUCED FEES! 브로커에게 주는 커미션에 대한 부담을 줄여드립니다.



샵핑센터 \$2.6M

VA CAP 7.25%
NOI 연인컴 \$185K
5테넌트, 땅 1.4에이커



DC 건물 \$1.6M

Supermarket 건물
Beer & Wine License
3유닛, 5,900 SF

20년 경력의 남보다 2배 더 뛰는 케빈신!!

- CoStar 선정 TOP POWER BROKER
- Broker Licensed DC, VA, MD
- Marcus & Millichap 근무경력 / NNN Investment
- Shopping Center 투자 / Property Management 경력
- ICSC Member International council of shopping centers

703-395-3123



FORTUNE
Realty Advisors



CONDOR
GROUP

POWER
BROKER





Jim & Roger's 본바닥 영어

해설:스티브 박(CIU교수)

California International University
www.ciula.edu (213)381-3710

out and about; 여기 저기 돌아다니다

(Two friends are talking on the telephone...)

(친구 둘이 전화 통화를 한다...)

Dick: Do you have time for coffee?

딕: 커피 한 잔 할 시간 있어?

Kent: Not at the moment. Where are you?

켄트: 지금은 시간이 안 돼. 넌 어디야?

Dick: I'm out and about. My schedule is flexible today.

딕: 여기 저기 돌아다니고 있어. 오늘 스케줄에 융통성이 있어서.

Kent: In other words you're not working today.

켄트: 다른 말로 하면 오늘 일을 안하고 있다는 거네.

Dick: You sound jealous.

딕: 내가 부럽다이거지.

Kent: It would be nice to have the freedom you have.

켄트: 너처럼 자유가 있었으면 좋겠다.

Dick: Then you should have been a salesman.

딕: 그럼 너도 세일즈를 했어야지.

Kent: It's too late for that. I've got some work to wrap up.

I can meet you in twenty minutes.

켄트: 그러기엔 너무 늦었지. 마무리할 일이 좀 남았는데 20분 뒤에는 볼 수 있어.

Dick: That's perfect. Call me if you get side-tracked.

딕: 딱 좋아. 다른 일이 생기면 전화해.

Kent: I will. See you at Starbucks.

켄트: 그렇게. 스타벅스에서 보자.

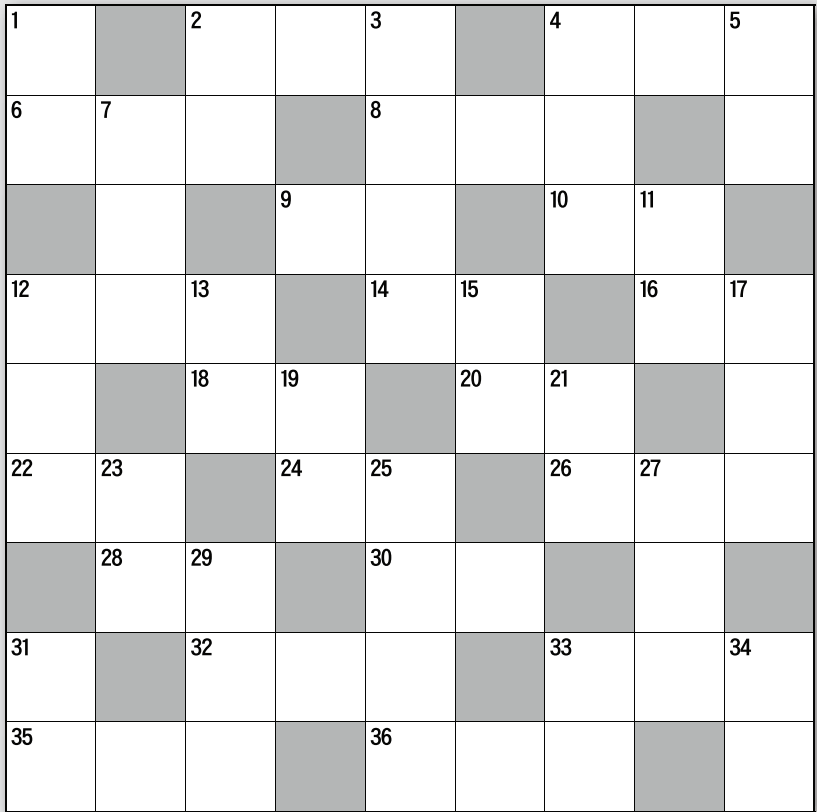
기억할만한 표현

▶ in other words ... : 다른 말로 하면.

"I don't think you work hard enough. In other words you are lazy." (일을 아주 열심히 한 것 같지 않아. 다른 말로 하면 게으름을 피웠네.)

▶ wrap (something) up: (무엇을) 마무리하다 (또는 wrap up something).

낱말퀴즈



가로열쇠

(2)기미년 삼월 일일 정오/터지자 밀물 같은 대 한독립만세/태극기 곳곳마다 삼천만이 하나로 (정인보) (4)상품이나 서비스의 수요가 많지 아니한 시기 (6)복숭아꽃이 아름답게 핀 이상향의 경지 (8)목숨이 위험할 정도의 큰 상처 (9)갯결 혼한 여자 (10)일할 사람을 구함 (12)열었던 흙이 풀리려고 하는 초봄 무렵. 해토머리 (14)마음 놓고 부리거나 일을 맡길 수 있는 사람. 복심 (16)집 따위를 질 수 있도록 어떤 물건 따위에 연결한 줄. 어깨에 걸어 매는 끈은 벨벨이라고 하죠 (18)일이 순조롭지 않아 매우 어렵게 된 처지나 환경. ~을 헤쳐 나가다 (20)노름 (22)나라와 민족을 위하여 제 몸을 바쳐 일하려는 뜻을 가진 사람. 애국 ~ (24)음력 5월 5일 (26)일정한 일에 직접 관계가 없는 사람. 이것은 우리 문제니 ~는 상관하지 마라 (28)몹시 고된 업무. ~에 시달리다 (30)어린이의 마음 (32)탄력이 있는 나선형으로 된 쇠줄. 스프링 (33)박을 반으로 쪼개어 만든 작은 바가지 (35)한라산 봉우리에 있는 화구호 (36)딱딱한 겹겹질(각)로 외골격을 이루는 게, 새우, 가재 따위

세로열쇠

(1)얼굴의 수염이나 잔털을 깎음 (2)하룻밤을 오경(五更)으로 나눈 셋째 부분. 밤 열한 시에서 새벽 한 시 사이 (3)몹시 분하여 이를 갈며 속을 썩임 (4)긴급한 사고에 대비하여 피해나 갈 수 있게 특별히 만들어 두는 문 (5)기차나 배에서 신호로 내는 소리. ~을 울리며 배가 출몰했다 (7)물건의 생산지. 수입 식품에는 ~를 표시해야 한다 (11)약속 이행의 담보로 잡아두는 사람 (12)노름판에서 화투패의 합이 한 곳인 것. 삼합 ~ (13)한글 자모 ㄱ의 이름 (15)건물 안에 다니게 된 통로. 교실 옆 ~ (17)차양이 없이 동글납작하게 생긴 모자 (19)밤불만큼씩 둥글게 빚어, 끓는 물에 삶아 여러 가지 고물을 묻혀 만든 떡 (21)살아 있을 때와 같은 모양으로 만든 동물 표본 (23)총, 대포, 활 따위를 쏘 (25)때가 묻어 온통 까맣게 됨 (27)강이 바다로 들어가는 어귀에, 강물이 운반하여 온 모래나 흙이 쌓여 이루어진 편평한 지형 (29)싸움에서 용감하게 활약하여 공을 세운 이야기 (31)화학 약품으로 탈색하여 희게 함 (33)물 위에 떠서 정처 없이 흘러감 (34)손뼉을 쳤

스도쿠



자료제공=올드독 (www.gobook2.com)



스도쿠 문제풀이 스도쿠는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.



워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!

① 워싱턴 중앙일보

1년 정기 구독료 \$150

“ 중앙일보 1년 정기 구독료가 \$150(선납)으로 2024년 7월 1일 부터 조정된 것을 알려드립니다. 주요 한인 마켓과 식당 등 80여개의 기존 가판대에서는 무료로 구독하실 수 있습니다.

중앙 생활안내 구인/구직 줄 광고는 월 \$20로 계속해서 지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다. ”

워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해 끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.



정기구독 신청 및 문의: 703-281-9660, 17023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



① 워싱턴 중앙일보 구독신청서		
성명 (Name)	영문 (Eng)	한글 (Kor)
주소 (Address)		
연락처 (Phone #)	Home	Cell
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 \$150	지불 방법 Check ☐ Bill ☐ Credit Card ☐ Pay to the Order of: The Korea Daily
카드 정보 (Card Info)	카드 종류 VISA ☐ Master ☐ Amex ☐ Discovery ☐ 카드 번호 EXP. DATE: / month year	카드 뒷면 3자리 CVS:
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003	
20 년 월 일 서명 (sign):		

* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660, 1)로 연락주시기 바랍니다.



먼길, 험한길, 언제나 한결같이 묵묵히 손잡아 주는 **사랑손**이 있습니다.

모두가 행복합니다

할아버지, 할머니, 가족, 간병사 그리고 직원들, 모두가 만족한 회사
러브핸드 홈헬스 & 시니어 데이센터에 가족의 돌봄을 맡겨주세요.

은혜안에 한행복, 한소망을 나누는 곳!! 섬김이 무엇인지 **맛보게** 되실 것입니다.

**메디케이드 (Medicaid) 신청이 필요하세요?
 롱텀케어(Long-Term Care) 신청이 힘드세요?**

러브핸드 홈헬스의 전문 상담사가
 신청부터 성실히 도와드립니다.

성실하고 정직한 간병인이 필요하세요?

은혜와 사랑으로 섬기는 러브핸드 홈헬스의
 간병사분들이 여러분을 섬깁니다.

편법이 없는 간병회사를 찾고 있으세요?

원칙의 신념 러브핸드 홈헬스에 전화하세요.
 저희는 원칙과 법을 준수합니다.

사랑의 섬김이 넘치는 러브핸드 시니어데이케어

- 버지니아 주정부 및 메디케이드로부터 인가 된 시니어 데이케어
- 안전과 건강을 최우선으로 생각하는 프로그램 구성
- 그리운 맛과 건강을 생각한 집밥으로 아침 및 점심 식사, 그리고 영양 간식 제공
- 의사 방문시 교통편 제공
- 메디케이드 혜택
- 친절한 간호사와 함께하는 수시 건강 체크 및 상담
- 취향에 맞춘 즐거움과 편리함을 주는 각종 시설 완비
- 일반 회원은 소정의 회원비로 센터이용 가능
- 서류 번역 및 작성 등 제반 소셜 서비스 제공

사랑의 돌봄이있는 러브핸드 홈헬스

- 버지니아 주정부 및 메디케이드로부터 인가 된 전문 간병 서비스
- 노인성 치매, 장애우 전문 간병
- 메디케이드 혜택
- 개인 부담 환자 최저 부담 상담
- Skilled Nurse 서비스
- 방문 물리치료 서비스

직원 모집

- * 회사 성장으로 인해 일할 더 많은 인재를 모집합니다.
- * 문의: admin1@lovehandhomehealth.com

간병은 단순한 서비스 제공이 아닙니다. 간병은 사랑입니다.

문의 및 상담

703-657-0944



러브핸드 홈헬스 & 시니어데이케어 / 찬틀리
 Love Hand Home Health &
 Senior Daycare/Chantilly
 14101 Parke Long Ct., Suite H
 Chantilly, VA 20151
 703) 657-0944



러브핸드 홈헬스 & 시니어데이케어 / 뉴포트뉴스
 Love Hand Home Health &
 Senior Daycare/ Newport News
 716 Denbigh Blvd., Suite E-1
 Newport News, VA 23608
 757) 527-4140

“**모바일 앱**으로 손님 폰에
세일 광고 및 마케팅
문구 전송, 무제한, 무료”



- 멀티매장 + 창고관리
- 간편한 재고관리
- 고객 포인트 적립 프로그램
- 모바일 앱을 통해 손님폰으로 세일 전송
- 기존 POS 시스템에서 재고 데이터 이전 가능
- 인터넷이 끊겨도 작동하는 오프라인 모드
- 100,000개 이상의 뷰티 아이템 데이터 내장
- 매장 맞춤형 커스터마이징 가능

“**모바일 앱** 세일 광고 품목,
모바일 앱으로 온라인 구매, 결제 가능”

“세일즈 에이전트 모집중!!
문의: hr@worldbankcard.net”



상담문의 환영 703-225-5500
WWW.WORLDBANKCARD.COM
WWW.IMIDUS.APP

24시간 365일
친절한 한국어 서비스

10월

구인

광고

고

사업의 성공 파트너가
되어 드리겠습니다



① 워싱턴 중앙일보
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003 T. 703-281-9660

엘리콧시티 편한나라 척추신경

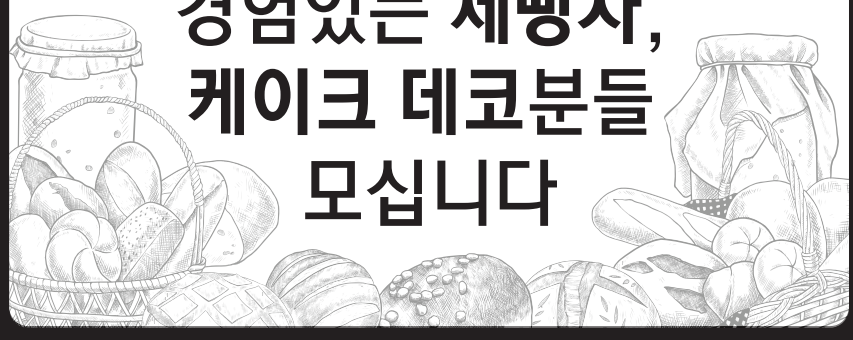
직원 모집



- ▶ 풀타임 & 파트타임
- ▶ 정규직원 베네핏 제공
- ▶ 이중언어 우대
- ▶ 무경험자 환영

◆ 이력서 보내실 곳 : carefreeland@gmail.com

 파리 바게뜨 베데스타
Paris Baguette Bethesda



경험있는 제빵사,
케이크 데코분들
모십니다

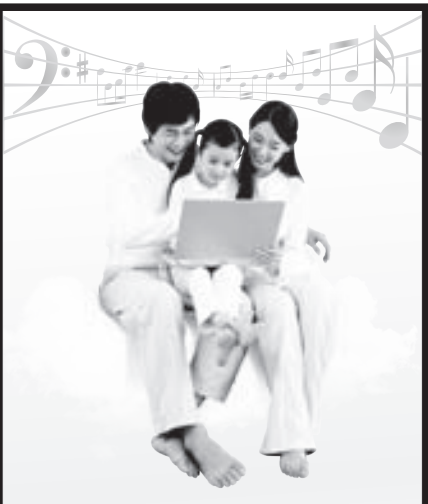
301.312.2328
Ackfandb@gmail.com

워싱턴 사계절 걷기 클럽
Washington Four Season
Walking Club

- 매주 일요일 아침 8시
- 오솔길, 산길 걷기
- 6마일/2시간
- 운동화, 물 한 통이면 준비 끝

Fairfax 인근 공원과 숲속
Occoquan trail
Billy Goat trail
호수, 강, 바다 등 여러 코스
걷기 좋아하시는 분 항시 환영!

연락처: Ms. Han
(703) 939-5223
(가능하면 text message 주세요)
“아침 숲속을 걸으면 건강과 행복이
함께 찾아 옵니다”



독자가 행복 해진다!!

Kmediarods.com

① 워싱턴 중앙일보

 WBS
월드뱅크카드 서비스
직원 모집

WBS Processing과 tech support
부서에서 함께 일하실 성실하고
책임감 있는 인재를 모집합니다.

모바일 앱과 POS 영업에
관심있는 직원도 모집합니다.
업계 최고대우 보장

관련 업무 경험자 우대하며,
체계적인 교육과
안정적인 근무 환경을 제공합니다.

*많은 지원 바랍니다!

문의: 703-225-5500
hr@worldbankcard.net

SD Mechanical
테크니션 직원 모집

대형 슈퍼마켓
냉장 · 냉동
서비스 & 설치 전문 회사

유경험자 또는 관심 있으신 분

서비스 지역
VA · MD · DC

703.447.4683
sdmechanical.office@gmail.com

황계실
부동산

고객만족 17년!
확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문
주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

부동산 전문 브로커
GSHwangRealty

571-239-6054

금 매

매매가격: \$59,000

- 혼자 할 수 있는 자영업
- 월수입: \$5,500 ~ 6,500
- 업종: 캔디 배달(VA, MD)
- 주 3일 근무

Mr. 박
571.238.9435

텍스트 메시지로 연락처 남겨주세요

SSP Distributor

금매

Korean BBQ
& Hot Pot
게이더스버그, MD

최적의 위치
140석 이상, 3,000sf 규모
저렴한 렌트
매매가격 Only
\$280,000

최근에 새로 지어서
리모델링 비용절감

240-988-6868

대형믹서기
핫 세일

HOBART Mixer 140 qt.

Lease end
Machine less used
Low price
Year-end Quick Sale

Sfood90@gmail.com
Text: 703-200-5541
(Alex, VA)

메디케어
정문기 · 정선화 보험

건강 보험, 연금,
롱텀 케어까지 안락하고,
건강한 노후 준비를 위한
길잡이가 되어 드리겠습니다.

브리지원 보험
(BridgeOne Insurance)

703-598-3316
703-862-5395

14631 Lee Hwy. Unit 408
Centreville, VA 20121

L&B
Universal, Inc.
히팅 · 냉동

리셉션리스트 구함

- ◎ Chantilly, VA 지역
- ◎ 이중언어 필수
- ◎ 근무시간 조정 가능(풀타임)
- ◎ 인터뷰 후 급여 조정 가능

703.622.7737
accounting@lbuniversal.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.



① 워싱턴 중앙일보

"하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다.
일등신문 중앙일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다.
생활을 윤택하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중앙일보로
하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

중앙생활안내 Classified

중앙일보 2025년 10월 2일 목요일

구인/구직 광고와 개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C13

메릴랜드지역

구인/사무/직원모집

콜롬비아 복지센터에서 함께 일하실 직원을 모집합니다.
RN 간호사, 운전 기사(옴니 거주 환영)
주방 보조
▶443-691-7968

BridgeOne Insurance MD
보험 에이전트 구함, 사무실 제공, 유/무 경험자 가능
▶703-598-3316, 703-862-5395

H-Mart 메릴랜드 직원 모집
모집부서: 인사, 자산, 영업, 물류
근무지: Upper Marlboro MD
베네핏: 401K, 유급 병가/휴가, 보험 등
자격요건: 합법적 근무조건 소유자
지원방법: <https://www.hmart.com/about-us/careers/job-openings>
▶문의전화: 201-554-6047

실버스프링에 위치한 종합보험 에이전트에서 함께 일하실 이중언어(영어 또는 스페인어) 가능한 유/무 경험자 구합니다.
albert@wkkinc.com
▶301-526-7000 (Cell) Mr. Kim

메릴랜드 주 로크빌에 있는 병원에서 리셉션리스트와 직원을 구합니다.
영주권 소가 가능/월요일-금요일 정규직 & 파트타임/한국어와 영어를 모두 구사해야 합니다. 이력서를 LaurenKim@gmail.com으로 보내거나
▶301-275-2357로 전화하세요.

락빌 롯데플라자 마켓에서 함께 일하실 전산 아이템 코디네이터를 구합니다.
▶301-417-8678

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집
업무: 주방 보조 (주방)
Address: 12015 Georgia Ave, Wheaton-Glenmont, MD 20902
연락처: Customer Service Manager
▶P: 301-942-5071

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터
직원모집: 운전기사/간호사(RN)
-건강보험 - 좋은 조건의 연봉과 베네핏
-유급 휴일과 유급 병가
▶443-828-7777

메릴랜드 베데스다 한방병원에서 바디 마사지사 약간명, 리셉션리스트 구함
▶301-787-4842 (문자로만 연락 바람)

세탁소/이미용/기타

엘리콧 시티 Cafe June 직원 모집
-바리스타 2명 (전화 443-310-9247)
-샌드위치 스탠프 1명 (전화 443-386-0515)
주말 근무 가능자, 신입/경력 모두 환영
19개월 남자 아기 돌봐주실분 구합니다.
입주 가능 또는 출퇴근 (풀 & 파트타임)
410-961-3012

파리바게트 베데스다에서 경험있는 제빵사 나 케익 데코분들 모집합니다.

301-312-2328
Ackfandb@gmail.com

비숙련 영주권 프로그램
변호사가 운영. 낯선 나이, 학력, 경력, 성별 무관, 직계 가족도 영주권 혜택
웹사이트: useb3.com
문의 이메일: admin@eb3recruit.com
전화: 571-546-8683

SD MECHANICAL 테크니션 모집
대형슈퍼마켓 냉장냉동 서비스와 설치 전문 회사로 냉장냉동쪽에 경험 있으신분이나 관심 있으신분 지원 부탁드립니다
서비스 지역 VA, MD, DC
메일: Sdmechanical.office@gmail.com
전화: 703-447-4683

엘리콧 시티 세탁소 바느질 유경험자 구함
풀 & 파트타임,
배킹만 하실분도 구합니다.
410-926-3200

파사데나 지역 비빔밥 캐리아웃 같이 일 하실분 구합니다. 남녀 모두 환영
443-991-9331

엘리콧 시티 헤반 한국 식당에서 하기 직원을 모집합니다.
한식 주방, 쿡 (속소 제공 가능)
▶443-420-3096

엘리콧 시티 한국식당에서 주방장, 부주방장, 캐쉬어를 모집합니다.
443-691-4130 (문자요망)
골든 듀보식 백금, K14, K18, 다이아몬드 판매. 결혼 예물, 아기 돌반지 팔찌
▶410-480-2477 (엘리콧 시티, MD)

JD STAR 소독 (Mr. 은) Rats/Mice, Insect, Termites
▶410-370-8057

싱글/타운 방 렌트

메릴랜드 뉴그랜드마트 근처 싱글홈
2층 욕실 딸린 큰방, 주방, 가구, 인터넷 완비
301-533-1438

메릴랜드 저먼타운 타운하우스 전체 렌트
방3, 화3.5, 10월1일부터 입주 가능
301-219-6030 (문자요망)

메릴랜드 하워드 카운티 반지하 전체 렌트
방2, 부엌, 욕실, 세탁실, 출입문 별도, 롯데에서 15분 거리
443-797-7293

실버스프링 루트 200, 95, 495 근처,
싱글홈 방하나 렌트 합니다.
301-962-0728 / 240-997-3168

메릴랜드 그린벨트 지역, 조용하고 교통편리
타운하우스 방 하나 렌트, 즉시 입주 가능,
방세 저렴
301-379-9660

495와 95번이 만나는 첫번째 EXIT, 메릴랜드 대학가까운 싱글홈 이중방 렌트, 즉시 입주 가능
301-385-3535 (문자 요망)

메릴랜드 실버스프링 싱글홈 1층 전체 렌트,
방 2, 화장실 1, 주방, 세탁기, 건조기, 출입문 별도, 교통 편리, 즉시 입주 가능

301-646-3127
메릴랜드 한오버 이중방 & 베이스먼트 방 렌트 합니다. 여자분 환영
410-917-1262

사업체 매매

Korean BBQ & Hot Pot 급매
\$280,000 메릴랜드 게이더스버그, 최적의 위치, 140석 이상, 3000 sqft,
저렴한 렌트비, 최근 새로 지은 곳으로 리모델링비 절감할 수 있습니다. 관심 있으신분 연락주세요.
240-988-6868

버지니아 지역

구인/사무/직원모집

애난데일 회계 사무실 직원 모집
매니저/시니어 어카운턴트
회계사 자격증 소지자
문의: 571-389-4415
이력서: hr@yicompany.com

간호사 모집 RN, LPN (풀타임, 파트타임)
재택근무, 치우는 별도 협의
▶703-507-2492 (Mr. Bae)

ANNANDALE, VA 공인회계사 사무실에서 함께 일하실 분을 모집합니다.
Full & Part time, 경력자 우대, 무 경험자도 환영
Benefit (보너스, 건강보험, 유급휴가 등등) 있으며, 영주권 스펜서 가능
Email: wjkim0111@gmail.com

BridgeOne Insurance 보험 에이전트 구함
사무실 제공, 유/무 경험자 가능, VA & MD
▶703-598-3316, 703-862-5395

WBS Processing과 Tech support 부서에서 함께 일하실 성실하고 책임감 있는 인재를 모집합니다. 관련 업무 경험자 우대하며, 체계적인 교육과 안정적인 근무 환경을 제공합니다.
모바일 앱과 POS 영업에 관심있는 직원도 모집합니다. 업계 최고 대우 보장
문의: 703-225-5500
이메일 지원: hr@worldbankcard.net
많은 지원 바랍니다.

애난데일에 위치한 K MARKET에서
어카운트 보실분 구함. 유경험자 우대
703-507-2020

애난데일에 있는 변호사 사무실에서 사무보조원을 구합니다.
Full / Part time 가능, 기본적인 영어와 사무실에서 일한 경력 환영
이력서를 이메일로 보내주세요.
sjshin.esq@gmail.com

리셉션리스트 (이중언어 필수)를 모집합니다
장소: Chantilly, VA 20151
시간: 조정 가능 (풀타임)
급여: 인터뷰 후 조정 가능
전화문의: 703-622-7737
Email: accounting@lbuuniversal.com

하이트론스(Hitrons) 버지니아 센터빌 지점
Full time & Part time 세일 담당 모집

가전제품 및 마사지체어, 매트리스 전문 매장에서 함께 일하실분을 급구합니다
▶201-417-5350

애난데일 위치, 이민법 사무실, I-140 파일, 패러리걸 (법률보조원) 구합니다.
이력서: Heajinjung@eb3recruit.com

러브핸드 홈헬스에서 직원을 모집
-모집분야: Accounting, 간호사 (RN, LPN), Case Coordinator
-지원자격: 이중언어 가능, 컴퓨터 사용 가능, 자격증 소지자
-근무혜택: 건강보험/IRA 혜택제공, 유급휴가 제공/경력자 우대함
-지원 및 문의: HR 담당
▶703-657-0944 / E-mail: admin1@lovehandhomehealth.com

센터빌 지역 덴탈랩 CAD/CAM, ZIRCONIA 원스텝 기술자 구합니다.
571-229-0387

홀케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함
유경험자 우대 이중언어 구사자
이력서: hr@firstthco.com
▶571-549-6789
김서규 공인 회계사무실에서 회계업무 전공자나 경력 있으신분 구합니다.
이력서 보내주세요.
▶Resume: skim@skimcpa.com

보험회사 사무직 Annandale/Ellicott city 지역 근무시간 8시-5시 (월-금)
401(K), 치과보험, 유급휴가 \$25.00/hr
▶이력서 joshuaoh123@gmail.com

애난데일에 위치한 K MARKET에서
CUSTOMER SERVICE 직원 구합니다.
-경력자 우대
-오후근 근무 가능하신분
▶연락처 703-712-7089

정관장 애난데일 매장 직원 구함
풀타임/파트타임/일요일 판매 경험자 우대
▶문의: 571-348-3723

Fairfax 풀/파트타임 이중언어
사무직 유경험 40k-50k 베네핏 제공
▶571-232-0702
coverworldgr@gmail.com

탐 여행사 버스투어 가이드 구함
-이력서 및 자기소개서 제출
-제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com
▶703-543-2322 (레나 고 실장)

홀케어 에이전시 구인
애난데일 사무 및 리셉션 직원 구함
홀케어 또는 보험등 유경험자 우대
이력서: hr@firstthco.com
전화: 571-549-6789

센터빌, 맨들리 지역 물리치료 병원에서
한국어/영어 가능한 Receptionist 구함
이력서: coreptrehab16gmail.com
▶703-865-6455

나투라치과 어시스턴트 및 리셉션리스트
월/화/목/금, 영어 가능자
Entry-Level Welcome
▶Resume to: naturadent@gmail.com

급구, 센터빌/맨들리 지역
임플란트 전문 치과 풀/파트타임

유경력 어시/리셉션 환영
이력서 첨부 govaepic@gmail.com
▶703-574-0528

치과병원 Front Desk (레스톤/타이슨스)
경험자 우대, Dentrix Plus Full/Part Time
No exp.require 이중언어,
▶tysondentalcenter@gmail.com

닥터오피스 리셉션리스트 구함
파트타임, 풀타임 가능
mercy4resume@gmail.com
▶703-256-3005/703-830-0993

식당/식품

영어 가능한 델리 매니저 구합니다.
DCSW (월-금, 6am-3pm)
703-300-7207 (문자)

Hashi Sushi 일식당에서 서버, 어시스턴트 매니저 구합니다.
영어 필수, 경험자 페이 우대
703-628-9168 (문자)

파리바게트 베데스다에서 경험있는 제빵사 나 케익 데코분들 모집합니다.
301-312-2328
Ackfandb@gmail.com

프레데릭스버그 일식당에서 일하실 히바찌 셰프 구합니다.
703-258-4356

애난데일 일본 라면 가게에서 파트타임 홀직원 구함. 유/무 경험자 환영
703-338-3037

애난데일 치맥에서 Server 구합니다.
학생 환영
571-352-4938 (문자) 또는
Chimc.va@gmail.com

엘리콧 시티 헤반 한국 식당에서 하기 직원을 모집합니다.
한식 주방, 쿡 (속소 제공 가능)
▶443-420-3096

애난데일에 새로 오픈하는 분식점에서 주방
헬퍼해 주실분, 파트타임 카운터 캐쉬어 구함
703-401-9997

Dumfries 컨비니언스 토어 RT 1 & 234
야간 근무 가능하신분 (11PM-7AM)
나이 불문, 남자분 환영
703-291-7174/703-774-7443

H-Mart Herndon 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경험자 우대
매니저: 임희상 이사
▶571-839-1647

H-Mart Falls Church 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경험자 우대
매니저: 조성수 점장
▶703-573-6300

롯데프라자 스타링점 구인
푸드코트 캐쉬어, 풀타임, 파트타임 가능
성함과 연락처 남겨주세요.
▶sijang.sterling@gmail.com

점포 인터넷 세팅 슈퍼마켓
정육부 매니저 1명, 그로서리 매니저 1명
은퇴연금/건강보험,
내셔널하버 MGM 근처

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

김진욱

최추신경전문의

교통사고

직장사고

운동사고

• 최신형 의료시설 / X-Ray 완비

• 교정 및 물리치료 • 의료보험 취급

703-691-3111

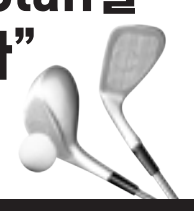
7023 Little River Tpke #409
Annandale, VA 22003

동부 최대 스크린 골프

NO.1

GOLF LOUNGE

“No.1골프에서
함께할 Staff를
구합니다”



571.591.4455

5938 Centreville Crest Ln
Centreville, VA 20121
<https://no1golfounge.com>

브래덕

패밀리 치과

진료 과목

• 임플란트

• 충치치료

• 신경치료

• 전체/부분 틀니

• 교정

• 일반치과

• 발치

• 미용치과

• 크라운

• 잇몸치료

• 임플란트 틀니

• 응급환자

진료 시간

월 ~ 금: 8 AM ~ 5 PM

수요일: CLOSED

571-339-3628

571-339-3682

구인

메릴랜드 베데스다
한방병원에서

바디 마사지사 약간명
리셉션리스트

구합니다!

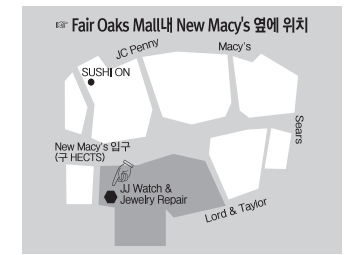
문자로만 연락 바람

301-787-4842

JJ Watch & Jewelry

www.jjwatchusa.com

페어옥스 몰 안에 있는
JJ Watch & Jewelry Shop에서
파트 타임으로
일하실 분을 모집합니다.
캐시어 하시면서
기술 배우실 분
환영합니다.



703.691.1993

중앙생활안내 Classified

C14

구인/구직광고와개인렌트유료광고내용보내실곳:kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

2025년 10월 2일 목요일 중앙일보

이력서: jumbo.food@gmail.com
▶703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

H Mart 또는 롯데에서 시식 행사 진행하실 분 문자로 연락 주세요. 풀타임, 파트타임
▶571-991-4172

이미용

매나사스 파크 바버샵에서 함께 일하실 바버를 모집니다
일주일에 3, 4일 일하실분
703-473-9771

세탁/얼터레이션

알렉산드리아 테일러 샵에서 바느질하실분 모집니다. 3일 파티임 가능하신분
703-328-3064

비엔나 지역 세탁소에서 파티임으로 일하실 분을 모집니다.
-카운터 캐시어, 유틸리티 워커 (영어가능자)
7am - 3:30pm (월, 화, 목, 금)
4pm - 7:00pm (월-토)
유경험자 우대, 무경험자 트레이닝
703-499-7050

세탁소 픽업스토어에서 카운터 보실분 경험자 우대, DC 전철역 옆
240-644-4190

자동차/정비/바디샵

폴스처치 지역 자동차 정비소에서 메케닉 유 경험자 구합니다.
첫째/셋째 토요일 휴무
571-332-6110

엘리콧시티 자동차 정비소에서 메케닉 기술자 구함
410-446-9981

기타 구인

가사도우실분을 찾습니다.
-음식질 하시는분, 세탁, 집안 정리
-맥클린(VA) 지역
-주 5일 또는 파트임(시간당 25불)
-하루 6-7시간 정도, 12시-7시, 12-8시
▶703-887-1037

19개월 남자 아기 돌봐주실분 구합니다.
입주가능 또는 출퇴근(풀 & 파티임)
410-961-3012

Office 청소하실분 구합니다.
경험있는 Area Manager, 매나사스 (VA)
▶301-537-3800

No.1골프에서 Staff 모집합니다 (센터빌)
▶571-591-4455

홈케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함
유경험자 우대 이중언어 구사자
이력서: hr@firsthco.com
▶571-549-6789

사인 컴퍼니에서 일하실 성실하고 꼼꼼하신분. 유·무 경험자
703-499-0857

건물관리인(월-토), 스폰서가능
영어, 전기, 기계, 목공 모두 가능하신분
240-903-0777

싱글/타운홈 렌트

GMU 대학 체육관 뒤 조용한 싱글홈 전체 렌트합니다. (웃슨 하이스쿨 학군)
방4, 화2.5, 차고2
703-350-2278

스프링필드 싱글홈 (애난데일 부근)
방3, 화2, 즉시 입주 가능 \$3,600
▶703-231-5572

우드브릿지 3 Levels Townhouse 렌트 \$2,400, 방3, 화장실3.5, 업그레이드된 지붕, 창문, HVAC, 탁트인 넓은 부엌, 2 Master Suit Bedroom(윗층), 펜스 있는 뒷마당, 감 나무가 있는 앞마당, 교통편리, 밝은 타운하우스, 즉시 입주 가능
703-477-3114

페어팩스 타운하우스 \$3,000
로빈슨 하이스쿨 근처 1,496sqft 전체 렌트 방3, 화3.5, 11/5일부터 입주가능
703-470-1736 / 703-470-7066

애난데일에서 5분거리 싱글홈 윗층 (아랫층과 완전 분리) 렌트합니다.
방3, 풀 화장실, 리빙룸, 큰 맥, 큰 창고, 차고2개, 넓은 뒷마당, 395/495/95 3분 거리
703-508-5405 (Julia Jin)

애쉬버턴 하우스 렌트 \$3,300
전체 마루, 차고2, 맥, 267/607
Briar Woods 하이스쿨 학군
▶571-239-6054

페어팩스 비엔나역 타운하우스 렌트 2100 sqft, 방4, 화3.5, 워크아웃 베이스먼트 \$3,200
470-485-1875

1. 페어팩스 타운홈 \$3,300
방3, 화2.5, 차고1, End Unit, 편리한 로케이션, 잘 관리된 집
2. 센터빌 타운홈 \$3,000
방3, 화2.5, 차고1, End Unit, 업그레이드 많이 함, 국 로케이션
3. 스프링필드 타운홈 \$3,000
방2, 화2.5, 2 assigned 주차, 밝고 환한집, 업그레이드 많이 함, 교통 편리
▶703-919-0472

애난데일 중심가 1 에이커 싱글하우스 반지하 전체 렌트
방3, 화2, 키친, 리빙룸, 세탁기, 입구 별도, 주차 4칸, 최근 전부 새로 수리하였으며, 전 화하면 사진 보여 드림
703-395-4380

페어팩스 Costco 뒤 타운하우스 렌트 \$3,900 방3/화3/차고2, 최고 학군, 29/50/66/286 최고 로케이션
▶571-239-6054

1. 센터빌 Fair Crest 타운홈 렌트 \$3,500
방3, 화3.5, 2car garage, 긴 드라이브 웨이, 주차다수, 콜린 파웰츠, route 50/66/28/29
2. Lorton 타운홈 \$3,300
방3, 화3.5, 2car, 전부 마루, 주차다수 South County 하이, RT95/395/286/123
▶571-239-6054

콘도 렌트

센터빌 롯데 근처 콘도 전체 렌트합니다.
방2, 화2.5, 교통 편리, 즉시 입주 가능 \$2,180
301-466-1646

애난데일 콘도 \$1,500
방1, 화장실1, 고급스런 나무마루, 탁트인 넓은 콘도, 업데이트된 부엌, 계단없는 1층 나무가 보이는 넓은 발코니, 즉시 입주 가능
703-477-3114

알렉산드리아 콘도 \$2,100
방2, 화장실1, 1,105 SF 넓은 콘도, 13층으로 탁트인 조망, 엘리베이터, \$100,000 가량 수리하고 업데이트한 모델 하우스 같은 콘도, 넓은 새 창문, 최고급스런 부엌, 넓은 리빙룸, 리모델한 화장실, 새 페인트, 즉시 입주 가능
703-477-3114

매나사스 콘도 \$1,700
방1, 화장실1, 엔드 유닛 880 sf, 넓고 밝은 콘도, 세탁기, 건조기, 새 화장실, 나무 마루 거실, 새 페인트, 넓은 발코니, 코스트코에서 1분 거리, 즉시 입주 가능
703-477-3114

애난데일 H마트 근처 콘도 전체 렌트 방1, 화1, 주차 2, 완전 리모델링, 모든 가전 제품 새것, 즉시 입주 가능
703-268-8669 (문자요망)

현돈 새 콘도 렌트 \$3,000
방2, 화2.5, 차고1, 이노베이션 메트로역 도보, Village Center at Dulles shopping mall, 자이언트, 1,600sf, RT267/28, 최고 교통요지
▶571-239-6054

1. 옥톤 싱글 \$3,600, 방 5, 화 2.5, 차고 2, 2.5acre 숲속, 아름답고 조용한 게이트 있는 집
2. 센터빌 stonegate, 콘도 렌트 \$2,100 방 2, 화2, 2층 1100sqft, security gate
▶571-239-6054

방 렌트

로튼 (스프링필드) 조용한 주택가 1층 같은 워크아웃 베이스먼트 전체 렌트 방3개, 주방, 냉장고, 세탁기, 인터넷, 유틸리티 포함, 출입분 별도, 2500 sqft
703-478-4523

스프링필드 지역 조용한 싱글홈 방 렌트, 간단한 취사, 가구완비, 인터넷, 학생 또는 직장인 여성 환영
571-286-2439

스프링필드 (Backlick & Braddock이 만나는 곳) 조용한 싱글홈 베이스먼트 방 렌트 워크아웃, 간단 취사 가능, 교통편리, 주차 4칸, 남자분 환영
703-750-2795

GMU 근처 조용한 동네 싱글하우스 욕실 딸린 큰 방 하나 렌트합니다.
남자분 환영, 즉시 입주 가능
240-271-1879 (문자요망)

애난데일 예촌 앞 타운하우스 방 렌트합니다. 가구 완비, 취사 가능, 직장인, 학생 환영

703-622-2033

애난데일 타운하우스 밝고 조용한 윗층 방 렌트, 나무 마루, 유포, 교통편리, 여성분 환영 고양이 괜찮으신분만 문의 바랍니다.
571-345-8879 (문자요망)

애난데일 메시아장로 교회 뒤 타운홈 2층 방 하나 렌트, 남자분 환영
703-887-5173

애난데일에서 5분거리 싱글홈 윗층 (아랫층과 완전 분리) 렌트합니다.
방3, 풀 화장실, 리빙룸, 큰 맥, 큰 창고, 차고2개, 넓은 뒷마당, 395/495/95 3분 거리
703-508-5405 (Julia Jin)

센터빌 CVS 근처 깨끗한 싱글홈 2층 방 하나 렌트, 가구/취사/세탁/인터넷 완비, 여자분 환영, 즉시 입주 가능
571-758-7117

페어팩스 방 렌트 또는 하숙 하실분 구합니다 GMU, 노바에서 5분거리, 방/화장실/부엌/세탁기 모두 별도, 편리한 파킹
703-388-8518

페어팩스 웃슨 하이스쿨 건너편 타운 하우스 베이스먼트 전체 렌트 방1, 키친, 욕실, 워크아웃
571-643-8008

애난데일 한강 식당 뒤 싱글홈 방 렌트, 주차 편리
703-395-4380/703-965-2343

애난데일 H마트 근처 싱글홈 1층 렌트 방1, 화1, 주방, 여자분 환영 \$1,200
즉시 입주 가능
571-318-1119

애난데일 순복음 교회 앞 주택 지하 렌트 방2, 화장실, 큰 거실, 부엌, 방 하나 쓰실분 또는 전체 쓰실분
703-244-3453

애난데일 싱글홈 반 지하 방 렌트 놓습니다. 출입문 별도, 취사 가능, 여자분 환영
571-213-9080

센터빌 롯데 근처 타운홈 이층 욕실 딸린 큰 방 하나 렌트합니다.
571-970-8048

센터빌 CVS 근처 타운하우스 마스터 베드룸/개인욕실/워크인 클로젯/여성분 환영
571-243-7027 (문자요망)

스프링필드 (웨스트 스프링필드 하이스쿨 근처) 워크아웃 타운홈 베이스먼트 전체 렌트 합니다. 가구일체/유포
703-887-8428

센터빌 타운하우스 베이스먼트 세놓습니다 유포 \$1,100
▶301-928-4125

사무실/점포 렌트

애난데일 오피스 전체 렌트 나무 마루, Newer Windows, 계단 없는 1층 위치, 새로 단장한 화장실, 넓은 주차장, 교통 편리 \$2,000 즉시 입주
▶703-477-3114

애난데일 (자이언트 근처) 오피스 렌트

룸 4개, 화장실, 주차 다수
301-741-6567

센터빌 던킨 뒤 환한 오피스콘도 렌트 \$1,900, 1,200sqft, 룸3개, 화1, 오피스페이스, 파킹다수, RT29/66/28/286
▶571-239-6054

애난데일 지역 오피스 렌트
오피스 전체 4 Room \$1,600 1사무실 \$500 (전기, Wifi 포함)
703-209-5150(문자요)

부동산 매매

부동산 매매

센터빌 금메 타운하우스 \$300,000
방2, 화1, 아담한 뒷마당
▶703-231-5572

센터빌 벅돌 타운 하우스 \$589,000
방3, 화2.5, 차고 1 H MART 근처 29/28/66 Braddock
▶571-239-6054

1. 알렉산드리아 콘도 \$274,900
넓은 방2, 화1, 탁트인 넓은 뷰, 완전히 리모델링한 콘도, 새 마루, 새 부엌, 새 화장실, SS Appliances
2. 레스톤 콘도 \$499,900
고급 콘도, 방2, 화2, 나무마루, 잘 리모델링된 밝고 환한 콘도, 새 페인팅, 업그레이드한 부엌과 화장실, 어메니티가 좋음
3. 우드브릿지 타운홈 \$410,000
방3, 화3 1/2, 잘 관리된 밝고 환한 집, 펜스가 있는 뒷마당, 3층 구조, 업그레이드된 지붕과 창문, 히팅 & 에어컨 시스템
▶703-813-8949

도미니언 밸리 컨트리 클럽, 헤이마켓 역에서 리싱글 \$1,699,000
1에이커 숲속, 6700 sqft, 방5, 화5.5, 3차고, 야외 리조트 스타일,
선물, 고급 조명, 트레이 천장, 스파 욕실, 드레스룸, 인로우 스위트, 미디어룸, 게임룸, 바 포함, 최신 HVAC, 정수 시스템
Wolf/Sub Zero 주방, 커스텀 벽난로, 하드우드 바닥
\$460K 업그레이드 (야외 주방, 벽난로, 연못, 분소, 맥, 음향시스템등) 골프장, 클럽하우스, 수영장, 테니스, 산책로, 최고 학군
▶571-239-6054

1. 메릴랜드 베데스다 싱글홈 \$1,295,000
방4, 화2.5
2. Gwynn Oak 메릴랜드 싱글홈 \$419,000
방4, 화3
▶301-318-4242

1. 워싱턴 디씨 듀플렉스 \$950,000
방4, 화장실 4+1, 차고1, 새집, 편리한 교통, 모던하고 예쁜 집
2. 워싱턴 디씨 SE 타운 \$649,000
방5, 화장실 3+1, 새 타운 하우스, 모던하게 지은 예쁜 집
▶410-417-7080

1. 메릴랜드 포토맥 싱글홈 \$1,075,000
방4, 화장실 2+1, 차고 2 포토맥에 위치한 잘 꾸며진 집, 좋은 가격

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

중앙생활안내 BOX 광고 가격표

(한달기준/흑백)

1 BOX	\$100
2 BOX	\$200
3 BOX	\$300
4 BOX	\$400
5 BOX	\$500

문의: 703-281-9660 / kdclass2018@gmail.com

정크 빨리빨리

이제 어떻게 버리자?

“가정, 사업체에 안쓰는 가구, 가전 등 버려드립니다.”
각종 딜리버리 / 소량 이사 전문
비즈니스 폐업 / 각종 철거 전문



571-723-0446

독자에게 힘이 되어 드리는 신문

① 워싱턴 중앙일보
T. 703-281-9660
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

보험

메디케어 신청 및 보험가입 61년생 무료상담!

서플리먼트·C 플랜·약보험·치과·안경·OTC

자동차·주택·사업체 보험

“보험료”를 확실히 내려 드립니다!

조은혜 종합보험 10560 Main St., Ste 201
Fairfax, VA 22030
☎ 703-591-0009 / 703-537-9899



냉·난방

“냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”

오래되고 낡은 고장이 기계 디자인
망설이지 마세요. 유니버설이 최고의
기술과 최저의 가격으로 교체해드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

규모가 곧 신용입니다

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고
혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠조?
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

VA·MD·DC 지역에서
제일 큰 규모의 냉난방 회사,
L&B Universal



L&B UNIVERSAL
HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE
"Because Comfort Should Be Universal"

Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749
신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격

3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUniversal

건축 / 페인트

TK 종합건축

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- ▶ 건축·시공 및 건물·시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- ▶ 상가 및 빌딩 신축·리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
- ▶ 건물 및 시설 유지보수·관리 대행

무료견적
설계/허가/디자인
시공/유지보수관리

자체 라이선스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel : 703-504-6116 / Cell : 703-675-7401

와니건축

Repair Doctor

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 욕,
그외 모든 공사

책임시공/신속처리

-주정부 라이선스/책임보험가입-

Call 24시간가능

(사전보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID : wani6811

571-331-6811

레드문 페인트

욕실, 주방, 지하실, 리모델링,
페인트 전문

목수, 타일, 마루, 욕, 캐비닛
샌딩 보수

핸디맨, 플로밍, 전기, HOA
지적 수리

703.965.3011

유리 / 이삿짐 / 재테크 / 건축 / 전기 / 헬스케어

JK 유리 & Window

C.703-346-5962

상점/가정집 유리·거울

Frameless 샤워도어/Aluminum/Door 설치

MD·VA·DC 지역, 신속시공

롱라이프 홈케어

571.623.0255

Annandale

귀국 이삿짐/차량운송



포장이사 및 단주이사 / 주재원 귀국이사 전문
범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD↔NY 정기운행
- 타주이사

범양해운 USA Tel.703-298-1919
7000 Newington Rd. #H, Lorton, VA 22079
www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com

KOREA(SEOUL)	KOREA(BUSAN)	USA(LOS ANGELES)	USA(SAN FRANCISCO)
02-2093-2093	051-469-4191	310-767-5699	510-887-2424
USA(SAN DIEGO)	USA(NEW JERSEY)	USA(TEXAS)	USA(ATLANTA)

HD 현대 통운

귀국, 해외 이사
타주, 시내 이사
귀국, 타주 차량운송

한국 소량 화물 배송 서비스
고품격 포장이사 서비스
자체 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844

www.HDmovingusa.com

고려통운

세계 어느곳이나! 세계 어디든지!

귀국이삿짐

타주이사

해외이사

시내이사

ICC인가업체

◆ 세계 84개국 체인 유통망 확보

◆ 100% 자체보험으로

고객의 추가 보험료 불필요

◆ 확실한 세관처리 및 서류작성

◆ 한국에서 지불가능 (후불)

Tel.703-550-2424 Fax.703-550-2426

GORYOEXPUS@hotmail.com

7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

조양운송

신속 안전

신용 저렴

20년 전문!!

▶ 귀국 이사 전문

▶ 자체 창고 보관

▶ 타주, 시내 이사

▶ 전문 포장 이사

(703)550-5550

choyangusa@hotmail.com

JJL Contractor Inc.

야곱의 사닥다리

지붕 고민 / 돈 걱정

이제 그만하세요

Tel. 703.835.0945

냉난방

JD 냉난방

Mr. 은

410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장,
워킹인, 아이스 머신

소독

소독



JD Star Pest Control

Mr. 은

Owner / Certified Applicator

410-370-8057

410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

JIP Electronic & Contractor Inc.

전기에 관한 모든 공사
Master Electrician
Class - A 라이선스 소지

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구

703.929.9601

보석

Golden Dew Jewelry



기쁨과 행복을 드리는

골든 듀 보석

다이아몬드
전문점

- 백금 (Platinum)
- K14, K18, Setting 전문
- G.I.A. E.G.L 다이아몬드 판매

- 결혼 예물 셋팅 전문
- 순금 아기들 반지 팔지
- 남양진주 각종 보석 취급

- 각종 결혼식, 약혼식 예물용
- 로렉스시계 전문 판매
- 각종 보석 감정 수리 상담



410-480-2477

8801 Baltimore Nat'l Pike

엘리컷시티 롯데몰라자 내

Ellicott City, MD 21043

건축

Top 건축 MD

집수리 전문

각종 집수리 일체
지하실/주방/욕실/전기설비
타일 마루/루핑/카펫/페인트
각종 목수일 일체

443-980-1167

융자

United Mortgage Nation

소중한 주택 융자는 신뢰 받는 파트너,
United Mortgage Nation과
함께 하세요!

(NMLS #: 2425871)

703-204-0022

703-268-3954

WWW.UMNLOAN.COM

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 건축 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 페인팅 / 이사 / 웨딩 / 부동산 / 데이케어

웨딩스토리

토탈 결혼 준비

●웨딩 플래너

●웨딩드레스 & 턱시도 대여

●웨딩플라워 데코

●결혼식 장소 및 비용예산 선정

703-642-2247

9502-A Lee Hwy., Fairfax VA 22031

LOVE HAND

Home Health & Adult Daycare

러브핸드 홈헬스 & 시니어 데이센터

“간병은 단순한 서비스 제공이 아닙니다. 간병은 사랑입니다.”



703-657-0944

14101 Parke Long Ct., Suite H, Chantilly, VA 20151

토탈카펫

30년의 전통과 신용으로
최저가격 보장

카펫 / 하드우드 / 타일

주거용

703.909.0988

상업용

한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

현대부동산

성실을 실천하는 부동산!
행복 가득하고 편안한 집을 소개해 드립니다.

내 집 마련의 꿈!
현대부동산이 함께 합니다.

*상담 환영 (집 파실 분, 사실 분, 경매)

Hyundai Realty Incorporation

703-813-8949

703-813-8150~5

Master Licensed & Insured Contractor

인터테크 냉난방

에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력
Carrier, Trane 딜러
덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용

상업용

www.intertechhvac.com

703.380.2282

궁금한 기사
중양 일보안에
있습니다



① 위싱턴 중양일보
7023 Little River Trpk., #310, Annandale, VA 22003 T. 703-281-9660

JGL Construction Inc.

jglconstruction.com

JGL 건설회사

“하청없이 저희 25년 이상
숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이
직접 시공합니다”

8001 Forbes Place, Suite 207
Springfield, VA 22151

Office: 571-213-8678

MI 이사집

첫번째 10% 할인
두번째 20% 할인

빠른·책임·값이 싼 24/7
포장이사·서비스·자재

571-364-4185

mimovingllc@gmail.com

조이텍 냉난방

에어컨

히팅

냉동

냉장

워킹롤러

워터히터

플러밍

전기

Master HVAC Contractor
Master Plumber/Gas Fitter

443.280.1873 Lee

joytechhvac.com

저렴한 가격! 최고의 만족!

SK플러밍

▶ 화장실, 키친 리모델링

▶ 싱크, 욕실, 화장실, 부엌

▶ 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음

▶ 온수, 히터 (가스/전기)

▶ Dishwashers, Disposals

▶ 상하수도 수리교체 / 배수 펌프

▶ 철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA
24 hours
7days
Service

703-989-0103

골든 벨라 보석상

● 결혼 예물 전문

● G.I.A 다이아몬드

● 보석, 금 고가 매입

● 순금 아기 돌반지 팔찌

● 보석 세공, 시계 수리

703.988.0033 센터빌

301.792.5615 H-Mart 내

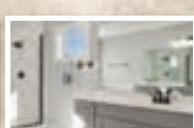
EVERSHINE Construction

KITCHEN & BATH BASEMENT REMODELING











HOME REMODELING
Patio / Fence / Deck / 기타 각종 집수리

●15년 이상의 경험 ●보험가입

VA Class A License / DC / MHIC
evershine-construction.com
info@evershine-construction.com

703.994.2943

Ray Kim

BBG 블라인드 전문업체

● 한국산 콤비, 롤스크린 블라인드

● 한국산 전동 블라인드

● 한국산 Triple Shade 블라인드

● 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼

● 한국산 Cordless 블라인드

● 한국산 Smart Curtain

● 상업용 블라인드 전문제작

● Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C
무료견적

571.229.4633

www.bbgbblinds.com / bbgbblinds@gmail.com

H.P.C 집수리센터

집안밖에 문제를 도와드립니다!

● 집안-리페어, 핸디맨 서비스

● 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 일체

“ 일대 전화 주세요! ”
상세한 답변을 드리겠습니다!

* VA Class A 라이선스 보유 *라이어빌리티, 워크스킵 보험 보유

571-594-4080

형제건축·지붕

H BROTHERS CONSTRUCTION, INC.

가정용

상업용

믿고 맡기시면 최상의 결과를드립니다.

부엌

화장실

지하실

703-928-6255

14516 Flag Staff Ct, Centreville, VA 20121

제임스 플러밍

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

● 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음

● 온수, 히터 (가스, 전기)

● 상하수도 수리교체, 배수 펌프

● Gas 공사, 히팅, 에어컨, 냉동

● 집 안밖 물새는것

24Hr

703.499.5984

홈스 플러밍 센터

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

플러밍

◆ 수도꼭지 교체

◆ 싱크 / 디스포저

◆ 워터히터 / 물새는것

◆ 하수막힘 / 변기교체

◆ 씽펌프 교체

24 hours
7days
Service

571.594.4080

VA A 라이선스/보험 13908 Green Trails Ct, Centreville, VA 20121

우주 Mechanical, LLC

● 전기/플러밍/가스/히팅/에어콘

● 역류장치(Backflow)

● MD Fire 스프링클러

● 주방 화재 방지

● 용접(철, 스텐, 알루미늄)

● 제작 및 설치 (키친후드, 덕트)

● 복구작업 (수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험처리가능

DC, MD, WV 라이선스 소지

301-222-3277

블라인드 / 틈트

“명품 블라인드”

블라인드 하나로 여러분의 집이 확 바뀝니다.

한국 명품 블라인드 드디어 미국 상륙!
LA 지역 10,000 스퀘어피트 자체 공장과 소품 보유
메릴랜드, 워싱턴DC, 필라델피아, 노스캐롤라이나 전 지역
버지니아 동부지사 오픈 !!

“놀라운 품질
저렴한 가격”

● 한국산 지브라셰이드, 전동블라인드, 롤스크린, 허니콤, 스마트커튼

● 최상의 품질, 다채로운 색상과 디자인 및 A/S Team 보유

● 최고급 공기정화, 향균 원단, 방염 기능

● 가정/상업/교회용 등 다양한 맞춤 제작

Total Blackout LLC

Young Lee

703.600.9031

무료 방문
상담 및 견적



CORE Physical Therapy & Rehab

김우기 통증 재활 물리치료



한국과 미국에서 풍부한 임상경험과 실력을 갖춘
통증 재활의 최고 전문가가
집중 케어해 드립니다!

메디케어 **교통사고**

■ 각종 의료보험, 메디케이드, 캐쉬플랜

진료 내용

근골격계 치료

레드코드 치료, 사선근육안정화 치료
척추측만증 치료, 맥켄지 치료
메이틀랜드 치료

중추신경계 손상치료

신경발달치료
보봐스치료

통증치료

근육 통증침치료
관절 / 근막이완치료
전기치료

진료 과목

- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상/뇌졸중
- 척수손상 후 재활치료
- 주요 근육 관절 통증
- 산전/산후 통증
- 관절수술, 척추수술 후 재활/물리치료
- 자세교정 운동 (측만증, 후만증)



김민정 DPT

연세대학교 재활학과
한국체육대학교 대학원 건강관리학전공

Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner

Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner

원장 김우기 DPT

연세대학교 재활학전공
고려대학교 대학원 질병역학전공



CORE Physical Therapy & Rehab

예약환자 에 한해 주말에도 진료합니다

김우기 통증 재활 물리치료

T. 703-865-6455
F. 703-649-6455
14153 Robert Paris Ct. Ste. A
Chantilly, VA 20151

Nation Wide



미전지역 안내광고 동시게재

LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

광고문의
213-368-2525

LIBERTY UNIVERSITY & MIT

(Meridian Institute of Technology University)

세계 최초 카드 프로세싱 · Fintech · IT 창업 전문대학

① 카드 프로세싱 전문가 과정 (Fintech & IT Training)

- 전문 과정 수강료: \$5,000
- 카드 단말기·POS·온라인 결제 교육
- 교육 후 공인 카드 프로세싱 전문가 자격 취득
- 실습 과정 + 현장 배치 지원
- 안정적 수입

② 소액 창업자 & 투자자반

- 카드 프로세싱 회사 운영 기회 제공
- 창업 투자자금 약 \$50,000부터 가능
- 본사 지원으로 독립 지점 개설 가능
- 세계적인 결제 시스템 기업 제품 판매 및 서비스 기회
- 결제 시스템 + 마케팅·운영·고객 관리 교육 제공

③ 비자 연계 창업 프로그램 (E-2, EB-5 Visa)

- E-2 비자: \$150,000~\$300,000 투자
→ 투자비자 교육 프로그램 + 독립 지점 창업 지원
- EB-5 비자: Million Dollar 투자 프로그램 (영주권 연계)
→ EB-5 프로그램 교육 과정 포함
- 글로벌 투자 이민 건설링 회사와 투자 이민 전문 변호사 협력 지원가능
- 합법적 미국 체류 + 글로벌 비즈니스 확장 기회 제공

교육 + 창업 + 투자이민 원스톱 솔루션 제공

Liberty Bankcard(MPS) & Liberty University 전문 지원

세계 1위 회사(Worldpay.com) 서비스 제공하면서 안정된 고소득 창출하세요.

문의 (424)332-3779 미전지역가능

info@meridianwish.com www.meridianwish.com www.worldpay.com

입학 설명회 및 ZOOM 미팅 예약번호: (424) 332-3779

학장: 사라 류 박사
https://wikitia.com/wiki/Dc_Sarah_Sun_Liew
30년 프로세싱 경력, 경영학 박사 (전자상거래 & 금융), 영업학, 교육학, 석교학 박사 하버드 경영·교육·정치 대학원 Alumni MIT, Wharton, Chicago Booth 경영대학원 수학 하버드, 아브라함(J.D.), 퍼시픽(J.S.D.) 법대원 수학
부학장: 아브라함 이 (경영학 학사, 석사)

koreadailyus.com

한인사회의 든든한 대변인

미주 중앙일보는 한인사회의 뉴스와 목소리를 주류사회와 한인 2~3세들에게 전달하고자 영어뉴스 사이트 (Koreadailyus.com)를 출범시켰습니다.

Koreadailyus.com은 주류사회에 한인사회의 목소리를 전달하는 든든한 대변인이 되겠습니다.

9월~12월 한정판매 자연산삼

청정지역 West Virginia에서 직접 캐오는 Wild Ginseng 입니다.

자연산삼의 효력	5~20년 \$600
면역력 향상효과	20~30년 \$1,000
당뇨 혈압	30~50년 \$1,500
체력강화 등등.	문의 (571)236-8591

미라클러치와 산맥 천중산삼

5파운드 이상 구입시 홀세일 가격 판매

- 30년 1파운드 \$750 → \$550
- 40년 1파운드 \$1,500 → \$950
- 50년 1파운드 \$2,350 → \$1,500

Kim's Acupuncture Clinic (Dealer #90-447305)
3003 W. Olympic Bl., #201 LA, CA 90006
(213)800-3662 (213)407-4524

치질·치루 수술 안하고 OK

미라클러치로 발기 능력 쑥쑥
항문폴립·변비·요실금도 해방
새끼손가락 크기 항문삽입형, 사용 간편합니다

위산역류 확실히 좋아집니다

미라클러치로 뱃속 독소 제거
불면증·이명·각종 통증도 탈출
아픈 부위 30초만 대면 독소가 터져 나옵니다

LA (213)675-6877 | OC (213)255-1410

법무사가 되세요

“라이센스를 받으시고 고소득을 평생 올리세요”
학교 웹사이트 interpacU.com 에 들어서
한국어 Sample 강의를
들어보시고 법무사반을 등록하시면 됩니다.

International Pacific University
(213)674-7000 (213)505-7703

총장 법학박사 하워드 레

Leisure World Seal Beach, CA

고품격 은퇴마을

주택 구매자 조건

- 연령: 만 55세 이상 (부부일 경우 한분만도 가능)
- 지난 2년동안 세금보고서 사본 (첫째와 둘째 페이지 필요)
- 401K, 은퇴연금, \$2.5만 or \$5만 (6개월 이상 은행예치 증명서 사본)
- 집구매는 일시불로 지불 (Monthly Association Due와 Property Tax를 합한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

"황혼을 편안하고 행복하게"

알고 계십니까? 유토피아 라고도 불리는 완벽한 시설 바닷가 인근에 시니어를 위한 실버타운 "레저월드"

레저월드에 거주하고 있는 전문 Agent
Philip Y. Bak (박윤택) Bre#01895031
Direct: (213)550-9991
Office: (562)235-3760
최선을 다해 도와 드립니다.

Berkshire Hathaway baksusa@yahoo.com

지긋 지긋한 통증과 중풍 치료로 기적을 경험!

“중풍과 통증을 치료하는 한방의 신비!”

중풍으로 마비됐던 델히노 고메즈(51) 씨는 LA 한인타운 성민 산삼 한방병원에서 두 달간 치료를 받고 놀랍게 회복했다. 2022년 12월 중풍 발병 이후 지팡이에 의지해야 했던 그는, 침과 뜸, 약물 등으로 이루어진 6개월 한방 치료 덕분에 이제는 지팡이 없이 걸을 수 있게 되었다.

서영수 한의학 박사는 "중풍은 불치병이 아니다. 기혈 순환과 혈전 제거가 핵심이며, 심혈관 치료에 좋은 금옥단과 위장 강화에 효과적인 도인벽사단을 병행 처방한다"고 설명했다. 또한 "손발 저림, 어지러움 등 초기 증상이 있다면 철저한 건강 관리가 필수"라고 당부했다.

▶문의: (213) 503-3304
▶주소: 809 S. Hobart Blvd, LA

잠 못 이룰 정도로 지긋지긋한 모든통증

요통, 척추간 협착증, 오십견 [수술·진통제 없이 치료합니다!]

중풍·류마티스 관절염은 불치병이 아니다!

10여일 만에 뼈아픈 류마티스 관절염 통증에서 벗어난 실제 치료 사례

성민산삼 한방병원 명약 산삼금옥단 도인벽사단 50% 특별할인가

Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304

깨끗하게 손질된 민물장어 판매 바로 구워드시세요

\$100 이상 무료 배송

장어판매할 식당 적극 환영

LW FISH MARKET

1249 Blalock Rd #201, Houston, TX 77055

문의 (832) 605-4890 · (281) 501-2623

2025학년도 가을학기

신입생 | 편입생모집

실시간 인터넷 소통 화상강의(Zoom)를 통하여, 전세계 어느곳에서나 함께 공부하실 수 있습니다.

9월22일~12월5일까지

본교 지원시 특전

- RPCA개혁 장로회 한미연합총회에서 목사안수를 받을 수 있습니다.
- 목회자나 선교사님들,그의 자녀들에게 장학금 혜택이 있습니다.
- 본교는 미국 신학교 협의회에 가입된 회원학교입니다. 서로 학점 교환이 가능합니다.

신학학사과정 (B.Th)	목회학석사과정 (M.Div)
---------------	-----------------

목회학박사, 교육학박사, 신학박사, 철학박사과정 상담가능 (NYTS)

상담전화 | 213-272-6031

미주크리스천신학대학교(원)

CHRISTIAN THEOLOGICAL UNIVERSITY IN AMERICA
439S.WesternAve.#100LosAngeles,CA90020 | TEL:213-272-6031

