

**메가 부동산**  
"35년의 풍부한 경험과 신용"  
**문미애**  
대표 / Principal Broker  
703.534.4989

WWW.UMNLOAN.COM  
소중한 주택 융자,  
신뢰와 전문성을 갖춘 회사  
유나이티드 홈게지 내이션과  
함께 하십시오!  
NMLS# 2425871  
1-833-846-4004

# 중일일보

끝까지  
신뢰할 수 있는  
**장미원 부동산**  
Associate Broker  
VA / DC / MD  
703.486.6082

**JJ Watch & Jewelry Repair**  
금은  
매입 합니다  
703.691.1993  
11706-L Fair Oaks Mall, Fairfax, VA 22033

대표전화: (703)281-9660 dc.koreadaily.com

The Korea Daily

COPY RIGHT 2024 제 691371호

Thursday, August 28 2025 A

## 뉴욕 지방정치 주무른 배후에 중국있었다

### “폭력 쓰든지 사고 내라”

미국 최대 도시인 뉴욕 지방 정치를 중국이 배후에서 주무르고 있다는 보도가 나왔다. ‘표’와 ‘돈’ 그리고 ‘폭력’을 이용한 것이다.

뉴욕타임스(NYT)는 25일 “중국 정부 지원을 받은 단체들이 중국 공산당에 반대하는 미국 정치인들의 경력을 무너뜨리고, 공산당 정책을 지지하는 정치인들을 지원해왔다”고 보도했다. 뉴욕 주재 중국 총영사관이 향우회 등을 동원해 중국에 반하는 정치인을 공격하거나 친중 성향 정치인을 지원하는 수법을 통해서다. 현재 뉴욕시에만 약 60만 명의 중국계가 거주하고 있는 것으로 알려졌다.

반중 정치인으로 지목돼 피해를 입은 대표적 인물은 대만 출신의 이원 추(민주) 전 뉴욕주 상원의원이다. 그는 지난해 11월 선거에서 재선에 실패했다. 추 의원이 2023년 3월 차이잉원 당시 대만 총통의 뉴욕 행사에 참석한 것이 화근

이었다. 중국 푸저우성 향우회가 나서서 스티브 찬(공화)에 대한 지원 여론을 조성했다고 한다. 개표 결과 이원 추는 스티브 찬에 무려 10%p나 뒤졌다.

친중 시민단체가 건네는 정치자금 역시 중국의 또 다른 무기다. NYT 조사 결과 지난 5년간 뉴욕 주내 최소 53개 이상 시민단체가 중국 정부와 연루됐고, 이 가운데 최소 19곳이 특정 후보를 위해 정치 자금 모금 활동을 펼쳤다고 한다. NYT는 “연방법상 이런 비영리단체는 특정 후보자를 지지해선 안 된다”고 지적했다.

더 나아가 친중단체의 지원으로 당선된 정치인들이 이들 단체에 특혜를 주는 순환 구조 역시 포착됐다. 2021년 12월 아시아인 아메리칸 커뮤니티 임파워먼트라는 시민단체는 캐시 호컬 뉴욕 주지사를 위한 모금 행사를 공동 주최했다. 두 달 뒤 이 단체는 4만5000달러를 지역정부에서 지원받았다.

중국을 이를 통해 미국의 대외 정책에 노골적으로 영향을 미치고 있다. 존



올해 2월 16일 뉴욕 차이나타운에서 열린 중국 춘절 퍼레이드에서 퍼레이드 참가자들이 중화인민공화국 국기를 들고 행진하고 있다.

리우(민주) 뉴욕주 상원의원은 2019년 차이잉원 총통의 뉴욕 행사에 참석했다가, “행사 참석이 부적절하다”는 지적을 중국 측에서 받았다고 한다.

중국 총영사관이 주최한 행사에선 ‘대만 통일’ 등을 선서하는 모습이 심심찮게 등장한다.

중국의 경교가 먹히지 않을 때는 ‘여

자와 ‘폭력’ 혹은 ‘우연한 교통사고’도 동원된다. 중국의 천안문 시위 배후로 지목된 송연은 2021년 뉴욕주 하원선거에 나섰다 낙선했다. 중국 영사관이 향우회를 이용해 그의 낙선을 사주한 외에도 중국 국가안전부 직원이 매춘부를 송연에게 접근시키고, “출마를 못할 정도로 패거나 우연한 교통사고를 내면

좋다”고 정보원과 논의한 사실이 미 연방검찰의 수사로 드러나기도 했다.

물론 중국 정부가 채택한 휘두르는 건 아니다. 민주당 출신의 에릭 애덤스 뉴욕 시장은 중국의 경고에 따라 차이잉원 대만총통과 접촉을 자제했고, 그 결과 오는 11월 뉴욕 시장 선거를 앞두고 현재까지 최소 9개 중국계 단체의 지지를 확보했다고 NYT는 전했다. 아울러 뉴욕에서 친중 활동을 펼치는 중국 출신 인사들도 중국에서 사업체를 운영하거나 중국에 가족들이 남아있어 어쩔 수 없이 동조하는 경우도 있는 것으로 알려졌다.

미국 내에선 중국이 지방 정치 수준 개입 정도에 그치지 않을 수 있다는 우려가 확산하고 있다. 미국기업연구소(AEI)의 오드리 왕 연구원은 “중국은 장기적인 승부를 보고 있다”며 “어떤 정치인이 결국 전국 차원에서 연방의원 선거에 출마할지, 혹은 대통령 후보가 될지는 아무도 알 수 없기 때문”이라고 말했다. 위문희 기자

## 트럼프 “워싱턴 DC 살인범 사형 선고해야”

도널드 트럼프 대통령은 “워싱턴 DC에서 살인죄로 유죄 판결을 받은 모든 범죄자에게 사형을 선고하기를 원한다”고 밝혔다. 그는 또한 “미국 수도에 대한 치안 통제권을 계속 행사할 것”이라고 밝혔다.

트럼프 대통령은 각료 회의를 통해 “DC에서 살인을 저지른 자에 대해서는 사형을 구형하도록 할 것”이라며 “이는 살인 등 강력범죄를 매우 강력하게 예방하는 방법”이라고 말했다.

사형 대상 범죄를 확대 적용하기 위해서는 법률 개정이 필요하다.

워싱턴 DC에서 발생하는 대부분의 살인 사건은 워싱턴DC 자체 형법에 따라 기소되지만, 특정 범죄에 대해서는 연방 법률에 따라 연방지방검찰청 검사가 사형을 구형할 수 있다.

연방정부가 개입하는 범죄를 규정한 법률에는 일부 살인 사건이 포함돼 있으나, 모든 살인사건을 다룰 수 있는 것은 아니다.

또한 관행상 연방 검사가 사형을 구형하려면 연방법무부 장관의 승인을 받고 있다는 점도 걸림돌이다.

최종적으로 배심원단의 동의가 있어

야사형 선고가 가능하다.

워싱턴 DC 의회는 1981년 사형제도를 폐지한 상태다. 1992년 사형제 부활에 대한 주민투표가 진행됐으나 과반의 지지를 받지 못해 폐기됐다.

트럼프 대통령은 연방의회와 협력해 DC에 대한 연방 통제권을 확대할 계획이라고 밝혔다. 현행법에 따르면 의회가 연장 결의안을 통과시키지 않는 한, 연방정부의 워싱턴DC 경찰국 지휘 통제 권한은 30일 후 만료된다.

김옥재 기자

>> 2면 ‘워싱턴DC 살인범’으로 이어집니다

## “워싱턴 지역 바이어마켓으로 전환”

워싱턴 지역 주택 부동산 시장이 오랜 셀러 마켓을 종료하고 바이어 마켓으로 넘어갔다는 분석이 나왔다.

부동산 정보 플랫폼 기업 레드핀에 따르면, 워싱턴 지역 주택시장에 참여한 바이어보다 셀러가 18.1% 더 많다고 전했다. 메릴랜드 볼티모어 지역은 바이어보다 셀러가 3.3% 더 적은 ‘균형 시장’을 유지하고 있다.

전국적으로도 시장 참여 바이어가 143만명으로 2013년 이후 가장 적은 수준이었다. 셀러는 바이어보다 36%나 많은 195만명으로 2013년 이후 그 격차가 가장 많았다.

셀러 참여도 줄어들고 있다. 지난 5월 이후 셀러가 1만4천명 감소했다. 셀러 감소세를 기록한 것은 최근 2년래 처음이다. 매매계약 취소율도 사상 최고 수준으로 치솟은 것으로 나타났다. 지난 7월 한 달 간 약 5만8000건의 주택매매 계약이 무산됐다.

이는 같은 달 전체 계약의 15.3%에 해당하고, 2017년 관련 통계 집계기 시작된 이후 7월 기준 최고치다.

전년동기(14.5%)보다 높아졌으며, 금리상승·집값부담·경기불확실성으로 계약포기가 늘어난 것으로 분석된다. 김윤미 기자

**퍼스트 홈케어**  
WWW.FIRSTHCO.COM  
571.549.6789

**엘리콧시티 교통사고**  
**모커리 척추병원**  
목·허리 통증 전문 병원  
**교통사고**  
원장 Dr. 김홍국 D.C.  
410-480-0083

**편한나라 척추신경**  
**교통사고 디스크**  
엘리콧시티  
410-480-2331  
락빌  
301-279-6960  
원장 송영성, D.C.

**롱라이프 홈케어**  
571.623.0255  
Annandale

**골든 벨라 보석상**  
결혼 예물 전문  
G.I.A. 다이아몬드  
보석금 고가 매입  
순금 야기 풀변지매기  
보석 세공, 시계 수리  
703.988.0033 센터빌  
301.792.5615 H-Mart 내

**MD Ellicott City**  
**Snoopy Pet Grooming**  
강아지 그루밍 배우실분  
**강아지 그루머 구합니다.**  
410-988-5523

WWW.UMNLOAN.COM

## 신뢰받는 파트너 United Mortgage Nation과 함께 하세요!

“15개 주 Lender License를 보유하고 뉴저지와 조지아에 Local Office가 있어 다른 주에 투자 또는 이주시에도 편안하게 이용하실 수 있습니다. 고객의 꿈을 이루는 회사가 되겠습니다.”



Lender Licensed States (VA, MD, DC, NJ, GA, PA, TN, NC, AL, MI, FL, DE, WV, SC, CA)



대표전화:  
703-204-0022 | 703-268-3954



CEO **손여 Sean H Yio**

NMLS #: 262952 / M.B.A., MS Finance  
NMLS #: 2425871 (회사)

**VA Fairfax Office**  
3923 Blenheim Blvd., Unit 62A&B  
Fairfax, VA 22030

**NJ Cherry Hill**  
1415 Route 70 E, Suite 502  
Cherry Hill, NJ 08034

**NJ Fort Lee Office**  
222 Bruce Reynolds Blvd., STE 590  
Fort Lee, NJ 07024

**GA Duluth Office**  
3483 Satellite Blvd. STE 208S  
Duluth, GA 20096

# 주한미군 땅 요구...어떻게 결론나나

급한 불은 끄지만 불씨는 남았다. 도널드 트럼프 대통령이 25일 이재명 대통령과의 정상회담 직전 한국의 특검 수사에 관해 '숙청' '혁명' 등의 단어를 사용하며 SNS를 통해 공개 우려를 표명한 것은 트럼프의 핵심 지지층인 '마가(MAGA: Make America Great Again)' 세력의 입김을 재확인한 사건이라는 게 전문가들의 분석이다.



트럼프가 "오해"라고 정리하면서 일단 해프닝으로 일단락됐지만, 마가 세력이 '반(反)이재명' 인식을 유지하는 한 언제든 이런 일이 다시 생길 수 있다는 우려도 그래서 나온다.

박원근 이화여자대학교 북한학과 교수는 "트럼프 대통령의 SNS 발언과 같은 사건은 이번 한번으로 끝날 일이 아니고 또 반복될 수 있다"며 "이번에는 일본을 먼저 방문하고 안미경중 포 기 발언으로 '천중' 의구심을 상당 부

분 견어냈지만, 이런 모습을 얼마나 꾸준히 보여주느냐가 중요해졌다"고 말했다. 김영준 국방대 안전보장대학원 교수는 "트럼프 2기 지지층이 1기와 다른 건 국제 연대와 반대 세력 제거를 통해 본인들의 신념이 장기적으로 영향력을 미치도록 활동을 확장하는 것"이라며 "해법과 대응 전략 마련이 중요하다"고 말했다.

트럼프가 이 대통령과의 회담 도중 주한 미군기지의 토지 소유권 이전 문제를 꺼낸 것도 향후 파괴력을 가늠하기 어려운 이슈로 꼽힌다. 현실화 가능성과는 별개로 트럼프가 마음만 먹으면 동맹 현대화나 방위비 분담금 협상 과정에서 얼마든지 다시 부각할 수 있기 때문이다.

이재민 서울대 법학전문대학원 교수는 "주한미군지위협정(SOFA), 한-미 상호방위조약은 물론 한국 법제상으로도 외국 정부나 외국군에 대해 특정 지역 사용을 허가해 주는 것 외에 소유권 이전은 불가능하다"며 "이 대통령이 이에 특별히 답변하지 않은 건 현명한 대서였다"고 평가했다.

김정 북한대학원대학교 교수는 "(방위비 문제와 관련해) 의도적으로 더 많이 양보하라는 맥락에서 나온 것"이라고 분석했다.

김형규, 강태화 기자

## 워싱턴 지역 단신

### 주방위군에 침 뱉은 DC 주민 중범죄 기소

워싱턴 DC 유니언 스테이션 근처에서 주방위군 병사 2명에게 침을 뱉은 혐의로 한 남성이 중범죄로 기소됐다.

법원 자료에 따르면 스콧 피선은 지난 22일 오후 4시 43분경 스쿠터를 타고 사우스캐롤라이나 주방위군 병사 2명에게 접근한 뒤 침을 뱉

는 듯한 소리를 냈다. 이후 피선은 한 병사의 얼굴과 다른 병사의 목에 '타액과 점액이 섞인 형태의 침을 뱉은 것으로' 전해졌다.

근처 보안 카메라에는 피선이 스쿠터를 타고 두 병사에게 접근하는 모습이 포착됐다. 피선은 26일 체포됐다.

### VA 챗봇리 AI 기반 알파스쿨 개교

버지니아 페어팩스 카운티 챗틀리 에 인공지능(AI) 기반의 사립학교 '알파스쿨'(4550 Wailey Road in Chantilly)이 문을 연다.

이 학교는 AI 기반 적응형 학습 방식으로, 하루 2시간 수업만으로도 학업을 완료할 수 있다고 밝혔다. 나머

지 학교 시간에는 생활 기술, 열정 프로젝트, 공동 커리큘럼 활동을 할 수 있다. 학교 측은 전통적인 교실 수업을 AI 튜터와 적응형 학습 플랫폼이 대체한다고 전했다. 연간 학비는 6만 5천달러다. 현재 키티부터 3학년 학생 25명이 등록한 것으로 알려졌다.

### 올해 DC 외국인 관광객 5.1% 감소 예상

워싱턴 DC 관광공사는 올해 외국인 관광객이 전년 대비 5.1% 줄어들 것으로 예상했다. 공사 측은 전국 평균 8% 하락보다는 사정이 낫지만, DC

관광업계의 상당한 타격이라고 전했다. 공사 측은 연방정부의 전반적인 비자규제 탓에 외국인 관광객이 줄어 들고 있다고 밝혔다.

### 페어팩스 구입가능주택 기금 4800만불 분배

버지니아 페어팩스 카운티 정부가 모두 5800만달러의 구입가능주택 기금을 분배할 예정이다.

신규 주택 건설업자 등이 기금 배분을 신청할 경우 심사를 거쳐 집행할 예정이다.

기금 신청은 해당 온라인 웹페이지(<https://www.fairfaxcounty.gov/housing/fairfax-county-announces-48-million-available-affordable-housing>)를 통해야 한다.

### VA 페어팩스 수퍼바이저위원회, GMU 총장 지지

도널드 트럼프 행정부가 그레고리 워싱턴 조지메이슨대학 총장을 압박하고 있는 가운데, 버지니아 페어팩스 카운티 수퍼바이저위원회가 그레고리 총장 지지를 선언했다.

연방교육부는 7월 조지메이슨 대학이 반유대주의에 대한 불만을 제대로 조사하지 않고 특정 인종의 채용과 입학 과정에서 문제가 많다는

이유로 조사에 들었다. 9대0으로 통과된 지지결의안에는 연방정부의 조사에 대한 직접적인 언급이 포함되지 않았으나 "조지메이슨 대학이 페어팩스 카운티와 버지니아 경제에 매우 중요하며 포용과 평등 등 주요 가치에 대한 지지를 표명한다"고 밝혔다.

김옥채 기자

## 그린란드 공작, 덴마크 미 대사대리 초치

도널드 트럼프 대통령과 연줄이 있는 일부 미국인들이 덴마크령 그린란드에서 미국에 우호적인 여론을 퍼트릴 목적으로 일명 '영향력 공작'을 펼치고 있다는 덴마크 언론 보도가 나왔다.

특히 덴마크 정부가 관련 보도가 나온 당일 미국 대사대리를 초치해 항의하면서 미국과 덴마크 간 또 한 번 외교 갈등을 빚고 있다.

덴마크 공영방송 DR은 도널드 트럼프 대통령과 연결된 최소 3명의 미국인이 그린란드에서 비밀리에 '영향력 공작'(influence operation)을 수행했다고 보도했다.

영향력 공작은 특정 집단이 자신들의 정치·군사적 목적 등을 달성하기 위해 정보 수집, 여론 조작, 주요 인사 접촉 등의 활동을 은밀히 수행하는 행위를 뜻한다.

매체는 미국인 3명 중 한 명이 미국에 우호적인 그린란드 주민들과 트럼프 대통령에 반대하는 주민들의 명단을 작성하는 한편 주민들을 접촉해 미국 언론에서 덴마크가 부정적으로 비칠 만한 사례도 수집했다고 전했다. 또 다른 두 사람은 정치인, 사업가, 현지 주민들과 접촉을 시도했다고 덧붙였다.

매체는 미국인들의 행위가 그린란드

내에서 대(對)덴마크 관계를 악화하려는 목적이 있다고 보고 있다고 설명했다.

라르스 뢰케 라스무센 덴마크 외무장관은 "내정에 간섭하려는 어떠한 시도도 당연히 용납 불가"라면서 "이러한 맥락에서 나는 미국 대사대리를 초치하도록 외교부에 지시했다"고 말했다. 메테 프레데릭센 총리는 앞서 지난 5월 미 정보당국에 그린란드와 덴마크 내에서 미국의 '원입' 목표를 지지하는 인물을 파악하라는 지시가 내려졌다는 월스트리트저널(WSJ) 보도가 나오자 "동맹을 상대로 스파이 행위는 안 된다"고 경계심을 드러냈다.

▶ 1면 '워싱턴DC 살인범'에서 이어집니다  
트럼프 대통령은 이미 마이크 존슨(공화, 루이지애나) 하원의장과 이 문제를 논의했으며 조만간 존슨(공화, 사우스다코타) 상원 원내대표와도 논의할 계획이라고 밝혔다.  
트럼프 대통령의 발언은 4시간 동안

진행된 각료 회의 중 대부분이 생중계된 자리에서 나왔다.  
트럼프 대통령은 DC의 법질서 확립과 더불어 도심 경관에 대해 각별한 관심을 표명했다. 그는 상당한 시간을 할애해 파손된 중앙분리대와 손상된 도로, 노숙자 야영지에 대해 불만을 토로했다.

트럼프 대통령은 "DC는 정말 아름다운 곳이지만 해도 범죄가 많다면 아무것도 아름답게 보이지 않는다"고 말했다. 트럼프 대통령은 대도시 범죄 문제가 공화당에 유리한 정치적 쟁점이 될 것이라고 설명했다. 그는 "범죄 문제가 중간선거의 주요 쟁점이 될 것"이라고 말했다.

김옥채 기자

**워싱턴 날씨 (°F)**

29일(금)	81-55	☀️	1일(월)	80-57	☁️
30일(토)	77-56	☁️	2일(화)	80-58	☀️
31일(일)	79-56	☀️	3일(수)	80-62	☁️

8월 28일(목) 81-61

**워싱턴 중앙일보**  
7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.  
POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

**연순향 부동산 703-489-6926**  
sunnyyeon@gmail.com

<b>RENT</b> 센터빌 엔드유닛 타운홈 <b>\$3,000</b> 차고 1, 방 3, 화장실 3 1/2	<b>RENT</b> 헤이마켓 엔드유닛 타운홈 <b>\$3,900</b> 차고 2, 방 4, 화장실 3 1/2
-----------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------

# 마우리 왓츠 & 단 박

## 교통사고 전문 변호사

Watts & Park

### “교통사고는 왓츠 & 박”

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담

안 윤희 (Yoon Hee Ahn)

히스패닉 상담

Consultas en Español 하이디 살게로 (Haidee)



**변호사**  
Maury B. Watts, III  
Of Counsel / Retired  
마우리 왓츠



**변호사**  
Dan D. Park  
단박



**변호사**  
Roopal Gupta  
루팔 고크다



**사무장**  
YoonHee Ahn  
안윤희

보상금을 받아내지 못 할 경우  
**변호사비용 일체 무료**

- ▷ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
- ▷ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 고통에 대한 충분한 보상금 해결
- ▷ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드립니다.

저녁 & 주말 전화상담 가능!  
Cell: 703-994-6643

무료상담

703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220

7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003

# 카운티 교육위 무기탐지 스크린 적용

28일(목) 회의부터 적용

페어팩스 카운티 교육청이 이번 가을 학기부터 중고교를 대상으로 무기탐지 스크린 절차를 거치도록 한 가운데, 교육위원회 회의장 입장에도 동일한 절차를 준수할 방침이라고 전했다.

당국에서는 28일(목) 오후 7시 루터 잭슨 중학교 강당에서 열리는 교육위원회 회의의 때부터 적용할 계획이다. 교육위원회 회의에는 다수의 학부모

와 교사 등이 참여해 시위를 벌이기도 한다.

카운티 교육청은 18일 개학일부터 관내 51개 중고교에 무기 탐지 시스템 '오픈게이트 디텍터'를 설치 운영하고 있다. 이 시스템은 국립공원과 스미소니언 박물관 등에서도 사용하고 있다.

당국에서는 팬데믹 이후 교육감과 교육위원들에 대한 테러 위협이 심해져 보안 강화 측면에 반드시 필요한 조치라고 밝혔다.

페어팩스 카운티는 토마스 제퍼슨 과학고등학교 입학 사정 절차 변경을 둘러싸고 갈등이 더욱 심해졌다. 최근 교육청은 교육감 경호원 채용 공고를 내기도 했다.

최근 센터빌 고교에서 부모에게 연락하지 않은 상태에서 교직원이 낙태를 지원했다는 의혹이 불거지면서 보수진영 단체와 주민들의 반발이 거세다. 글렌 영킨 주지사는 주립경찰국에 조사를 지시했다.

김옥채 기자



## “교회를 세웁시다!”

예수로교회 설립 1주년 감사예배

예수로교회(담임목사 전성탁)는 지난 24일 오후 2시에 설립 1주년을 맞이하며 감사예배를 드렸다. 예배는 전성탁 목사의 인도로 시작되어 예수로 위십의 경배와 찬양, 김정숙 목사의 기도, 뮤지컬 배우 김은희의 특별찬양, 윤치현 목사의 축사, 이영호 목사의 설교와 축도, 그리고 전성탁 목사의 환영 인사와 광고순서로 진행되었다.

전 목사는 “앞으로 예수로교회가 예수의 길을 걸어가며 복음적이고 선교적인 교회로 건강하게 세워져 갈 수 있도록 기도 부탁드립니다”고 전하며, 다음 세대를 위한 교회로서 준비되고 있는 사역인 ‘청소년 장학 재단’의 설립과 ‘어린이 합창단’ 창단의 계획을 발표하

였다. 미국장로교 대서양한미노회의 사무총장인 이영호 목사는 사도행전 19장 8-20절을 중심으로 “교회를 세웁시다”라는 주제로 말씀을 전하였다. 이 목사는 예수로교회가 에베소교회와 같이 ‘하나님의 말씀으로 날마다 세워지는 교회’, ‘주님의 능력으로 날마다 세워지는 교회’, ‘오직 예수 안에 있는 삶의 기쁨과 그 가운데 드러나는 하나님의 영광만이 있는 교회’로 세워지기를 축복하며 말씀을 전했다.

예수로교회는 현재 페어팩스 소재 Christ Presbyterian Church에서 주일 오후 2시 예배를 드리고 있다.

예수로교회 12 Alder Woods Dr. Fairfax, VA 22033

홈페이지 jwpc.org 김옥채 기자

# ‘UN군 참전 보은의 날’ 행사 열린다

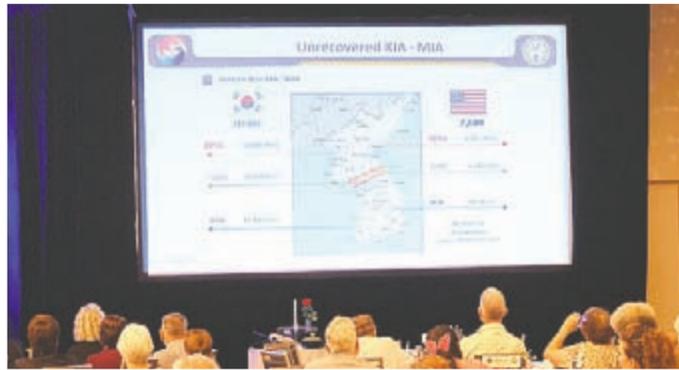
6·25전쟁 75주년

정전협정 72주년 기념

6·25전쟁 발발 75주년과 정전협정 72주년을 맞아, 대한민국의 자유와 평화를 지켜낸 이들에게 고마움을 전하기 위해 ‘UN군 참전 보은의 날’ 기념행사가 열린다.

대한민국 재향군인회 미동부지회(회장 김인철)는 오는 9월6일(토) 오전 11시, 버지니아 페어팩스 스테이션 소재 서울장로교회(담임목사 한상인) 교육관에서 기념식을 갖고 참전용사들의 희생과 헌신을 기리는 자리를 마련한다. 기념식에서는 MD 한국문화예술원 공연을 비롯해 참석자들을 위한 푸짐한 오찬이 제공된다.

김인철 회장은 “이름조차 알지 못했던 동쪽의 작은 나라를 위해 피 흘린 UN군 참전 용사들에게 보은하는 자리가 될 것”이라며 동포사회의 많은 참



지난 7일 버지니아 알링턴에서 열린 국방부 전쟁포로·실종자 확인국(DPAA) 개최 유해발굴 연례 보고회. 올해 보고회에 한국전에 참전했다가 돌아오지 못한 유가족 500여명이 참석했다.

여를 당부했다. 더불어 “대한민국 육·해·공군 및 해병대 예비역들의 적극적인 향군 참여를 환영한다”고 밝혔다.

이번 행사는 대한민국 국가보훈부, 주미한국대사관, 미 한국전참전기념재단 KWMF (존 킬리리 한국전참전용사

추모재단 이사장) 대한민국 6·25 참전 유공자회 워싱턴지회 등이 후원한다.

가입 및 문의: 703-403-7080

행사 장소: 6428 OX RD, FAIRFAX STATION, VA (서울 장로교회 교육관) 김윤미 기자

## 백악관 “DC서 범죄자·불체자 1000명 체포” 발표

백악관은 이달 초 연방 법 집행 기관과 국가 방위군이 워싱턴DC로 파견된 이후 1000명 이상을 체포했다고 25일 밝혔다.

백악관에 따르면 이 기간 동안 111건의 총기가 압수된 것을 비롯해 MS-13

갱단원 6명 체포, 그리고 49곳의 노숙자 캠프를 정리했다.

지난 7일 이후 체포된 사람은 총 1007명이었는데, 이 중 37명은 불법체류자였고, 나머지는 각종 범죄 연루자였다.

앞서 도널드 트럼프 대통령은 국가 수도에 연방 법 집행 기관의 존재감을 강화할 것이라고 강조하면서 워싱턴 DC 경찰국에 대한 연방 통제권을 인수하고 국가 방위군을 배치할 것이라고 발표했다.

김성한 기자

## 볼티모어, 전국 범죄 도시 3위에 올라

워싱턴DC 1위

FBI 데이터 참조

FBI가 27일 전국에서 범죄율이 높은 도시를 발표해 관심을 끌고 있다. 순위는 2024년 살인, 강간, 강도, 폭행에 대한 FBI 데이터를 기반으로 매겼다.

인구 10만 명당 범죄율이 가장 높은 도시에서 테네시주 멤피스가 1위를 차지했다. 멤피스는 10만 명당 40.6건의 살인 사건이 발생한 것을 비롯해 강간, 강도 등 전반적인 면에서 상위권에 올랐다. 멤피스 다음으로는 디트로이트가 불명예를 안았다.

3위에 오른 메릴랜드주 볼티모어에서는 작년에 10만 명당 1606건의 폭력

범죄와 34.8건의 살인 사건이 일어났다. 올 1월부터 6월까지 볼티모어에서는 68건의 살인 사건이 기록됐다.

볼티모어에 이어 4위부터 9위까지는 미주리주 캔자스시티, 위스콘신주 밀워키, 뉴멕시코주 앨버커키, 텍사스주 휴스턴, 테네시주 내슈빌, 콜로라도주 덴버가 자리매김을 했다.

10위에 이름을 올린 워싱턴DC에서는 지난해 10만 명당 926건의 폭력 범죄가 기록됐다. 범죄와의 전쟁을 위해 워싱턴DC에 이달 초 주방위군과 연방 요원을 투입 배치한 도널드 트럼프 대통령은 “범죄자와 불법 이민자들을 몰아내고 안전한 도시를 만드는 데 최선을 다할 것”이라고 밝혔다.

김성한 기자

**OMNI**  
Protecting Your Dreams Since 1985  
**오직 옴니!**  
보험에 관한 일은 선택 - 옴니화재

- 사업체보험
- 자동차보험
- 집보험
- 의료보험
- 생명보험

강고은 대표  
OMNI  
1-866-915-6664

**김진옥**  
척추신경전문의

- 최신형 의료시설 완비
- 최신형 X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료
- 의료보험

703-691-3111

고객의 꿈을 실현하는

**메트로시티은행**  
METRO CITY BANK

SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자

센터빌 지점 571-490-7655 애난데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객

**탑여행사**  
www.toptravelusa.com  
info@toptravelusa.com

센터빌 703.543.2322 VA  
애난데일 703.256.0606 VA  
엘리콧시티 410.480.0100 MD

항공권도매직판점

추천이 꼬리를 무는 부동산

**갤럭시부동산**  
GALAXY REALTY

- 20년 이상 경력
- 주택 매매·렌트 전문
- 연 80 ~ 100여 채 주재원 헷트

로리 정  
대표 에이전트

직통 (703) 625-9909  
1952 Gallows Rd., #102, Vienna, VA 22182

**사람이 머무는 곳이 집이 아니라, 사람을 기다리는 곳이 집입니다.**  
당신의 이야기가 시작될 그 집, 제가 함께 찾아드립니다.  
집은 단지 벽과 지붕이 아니라, 웃음이 모이고 마음이 쉬는 곳입니다.  
당신의 다음 미소가 피어날 집, 지금 함께 찾아드리겠습니다.

**미국 전역 주재원, 사무실, 창고, 공장 전문**  
뉴욕, 텍사스, 테네시, 조지아, 캘리포니아, 버지니아, 메릴랜드, 워싱턴 디씨  
용도부터 시설 정비, 기업 컨설팅 모두 도와드립니다

**한국 기업 미국 진출시,**  
미국주정부에서 제공하는 Investment incentive process, IRA 법인 관련과 New market tax credit 도와 드립니다.  
미국 시장 진출전 지역 정황서기 전에 상담하셔야 합니다  
· 한국 기업 전문 ·

**기업 컨설팅**  
미국 전역 주재원, 사무실, 창고, 공장 전문  
뉴욕, 텍사스, 테네시, 조지아, 캘리포니아, 버지니아, 메릴랜드, 워싱턴 디씨  
용도부터 시설 정비, 기업 컨설팅 모두 도와드립니다

<p><b>비엔나 버지니아주 상업용 건물 매매</b></p> <p>\$670,000</p> <p>메이플 애비뉴와 넬트리 스트리트 인근 최고의 교통과 유동인구! 총 1,192sqft 현재 임대 중(2026년 4월까지) 안정적인 수익 보장 넓은 주차 공간 장애인 주차 포함 투자나 직접 사용 모두 가능 콘도형 상가</p>	<p><b>덤프리스 버지니아주 상업용 건물 매매</b></p> <p>\$975,000</p> <p>미국 1번 국도 양방향 차선이 갈라지는 위치 뛰어난 가시성과 접근성! 총 5,000sqft 중 약 4,000sqft 소를 다양한 용도 가능 주차 15대 가능 대지 약 0.31에이커 창고와 소를완비</p>	<p><b>상업용 부동산 매매</b></p> <p>\$2,950,000</p> <p>총 건물 10,044sqft 대지 2.35에이커 다목적 사용 가능: 연회장, 종교시설 레크리에이션 등 넓은 2층 구조 포장된 주차장 120대 가능 355번 도로 인근 게이타스버그와 제너타운 사이 위치</p>	<p><b>워싱턴 D.C. 물류창고 매매</b></p> <p>\$3,000,000</p> <p>마틴 루터 킹 주니어 애비뉴 인근 14,600대/일 차량 통행 뛰어난 가시성과 접근성 개발 가능성 높은 지역 총 건물 7,182sqft 토지 0.33에이커 NNN 투자물건 연 임대수익 약 \$180,000 연 3% 임대료 인상 9년 이상 계약 잔여 (2034년 만료) 안정적 장기 임대수익 보장</p>	<p><b>프랭클린파크 버지니아 데이케어 시설 매매</b></p> <p>\$3,640,000</p> <p>총 건물 7,902sqft 대지 1.15에이커 프랭클린 팜 커뮤니티 내 장기 NNN 임대(안정 수익) 6개 교실, 3개 사무실, 주방, 현대식 놀이터 완비 투자 안정성 · 성장성 우수</p>	<p><b>리스버그 다운타운 상가 매매</b></p> <p>\$650,000</p> <p>크레센트 플레이스 커뮤니티 내 메인 스트리트 위치! 1층 상가 840sqft 높은 가시성과 유동인구 보장 레스토랑 · 상점 · 주거지 인근 W&amp;OD 트레일 접근성 우수 투자 · 직접 사용 모두 적합</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**주택 구매주 인테리어 디자인/공사 컨설팅 해드립니다**

**주택 빌딩 소개해 드립니다**

**연제, 어디서든 만나서 컨설팅상담하실수 있습니다**

주책 매매 · 상업 투자 건물  
사업체 매매 · 사업체 임대 계약

3년속면허 소지 VA Class A Contractor  
Tech Pulse Korea 대표  
Cloud Papyrus 대표

리얼티원그룹 슈나이더팀 대표  
“내집장만” 부동산 소식이 발행인 | 건축면허 소지  
JK Schumann Inc 국제기업컨설팅 대표

**703.928.5990** **승경호**  
k@dwelldwashington.com

Realty One Group은 미 전국에 15000명의 부동산 에이전트가 일하는 미국 부동산 회사입니다  
워싱턴 최초 부동산 전문신문 “내집장만” 발행인

THE SCHNEIDER TEAM  
www.dwellwashington.com

내 집 장만  
부동산 전문 소식지

# 앵커리지 '마약 호텔' 운영 한인 체포

입장료까지 받고 매매 주선  
5년간 범죄 신고 1200여건  
다량의 펜타닐·총기도 압수  
US마살은 호텔 몰수 조치



'첼시 인 호텔(Chelsea Inn Hotel)' 전경.

[구글어스 캡처]

알래스카 앵커리지의 한인이 소유한 호텔이 수년간 마약 유통의 본거지로 드러나 당국이 대규모 급습 작전을 진행했다.



수사 당국은 "알래스카주 역사상 처음으로 마약 유통과 관련한 첫 호텔 급습이며, 작전은 최대 규모였다"고 밝혔다.

연방경찰 알래스카주 지검은 호텔 소유주인 서경수(62·사진) 씨와 매니저 켈빈 필즈(36)를 마약 관련 시설 유지 및 운영 공모 혐의로 기소했다고 25일 밝혔다. 두 사람은 앵커리지 지역에서 지난 2020년 10월부터 '첼시 인 호텔(Chelsea Inn Hotel)'을 마약 유통의 거점으로 운영해왔다.

급습 작전은 지난 22일 연방경찰, 연방수사국(FBI), 앵커리지 경찰국 등이 함께 진행했다. 합동 수사팀은 이날 세 개로 나뉘어 첼시 인 호텔을 비롯해 서씨가 사는 주택, 매니저가 살던 집을 동시에 급습했다. 수사팀은 현장에서 11

실상 '출입 통제원' 역할을 했다"고 말했다. 서씨가 운영해 온 이 호텔은 객실이 40개로 최근 수년간 지역 사회에서 범죄의 온상으로 악명이 높았다.

앵커리지 경찰국에 따르면 2020년 이후 이 호텔에서만 1214건의 신고가 접수됐다. 신고 건은 폭행, 영장 집행, 공공 소란뿐 아니라 살인, 총격 사건도 잇따랐다. 지난 2020년에는 이번에 서씨와 함께 기소된 매니저의 부친이자 전 직원이었던 듀안 필즈도 이 호텔에서 피살된 것으로 전해졌다.

앵커리지 총영사관에 따르면 알래스카에는 앵커리지를 중심으로 약 7000명의 한인들이 거주하고 있다. 이번에 급습 작전이 진행된 첼시 인 호텔도 앵커리지 국제공항에서 동쪽으로

US마살은 현재 이 호텔에 재산 몰수 조치를 취했다. 호텔 입구에는 '미국 정부 압류 재산'이란 안내문이 붙었고, 건물 창문 등은 모두 합판으로 가려졌다.

US마살에 따르면 이번 조치는 형사 재판 유무와 관계없이 정부가 진행하는 민사 몰수 절차에 따른 것이다.

민사 몰수는 피고인의 유죄 판결 여부와 관계없이 범죄에 사용됐거나 범죄로 얻은 재산 자체를 대상으로 정부가 소송을 제기하는 절차다. 검찰은 법원에서 해당 재산이 범죄와 연관됐다는 점만 입증하면 된다.

피고인의 신병 확보나 유죄 확정 여부와 무관하게 진행할 수 있어, 해외로 도주한 범죄자 등의 재산도 몰수할 수 있다.

송윤서 기자

# 3억명 소셜번호 유출 우려

'무단 저장' 내부고발  
재발급 사태 올수도

를 복제했다"며 특별검사실(OSC)과 의회에 공식 문제 제기를 했다고 밝혔다. GAP는 SSA 감독관도 SSN 재발급 가능성을 인정했다고 전했다.

3억명의 소셜시큐리티번호(SSN)와 민감한 개인정보가 아무런 감독도 받지 않는 클라우드 서버에 무단 저장돼 유출 위험이 높다는 내부 고발이 제기됐다. 실제 유출은 확인되지 않았지만, 당국 내부에서도 SSN 전면 재발급 사태까지 우려하는 목소리가 나오고 있다.

비영리 내부고발자 보호단체인 정부책임프로젝트(GAP)는 26일 "정보 효율부(DOGE) 인사들이 사회보장국(SSA)의 감독을 받지 않는 클라우드 환경에 국민 전체의 SSN과 개인정보

이번 내부 고발은 SSA 최고데이터 책임자(Chief Data Officer) 찰스 보르헤스의 보고서를 통해 드러났다. 그는 "DOGE 과건 직원이 SSA의 SSN, 이름과 생년월일, 주소, 가족 관계, 급여 및 의료 내역 등 민감한 정보를 보안이 취약한 클라우드 서버에 복사했다"고 밝혔다. 전문가들은 해당 서버에 악의적 접근이 이뤄질 경우 사상 초유의 개인정보 유출 사태가 발생할 수 있다고 경고했다.

김형재 기자

# 안타까운 3대 가족 동반 추방

불체 부모들 동행 선택

국토안보부(DHS)가 멕시코 출신 불법 체류자 여성을 추방하면서 시민권자인 그녀의 어린 자녀들까지 함께 추방해 비난도 적이라는 비판이 일고 있다.

최근 LA타임스는 멕시코 최남단 산간지대인 와카카주 요후엘라 산골 마을로 쫓겨난 남가주 출신 가족의 안타까운 사연을 전했다. 추방된 가족의 가장인 마티아스 아퀴노(43)는 새로운 환경에서 미국 시민권자인 아리스베스(2)와 케일리나(5) 두 딸을 비롯한 가족들을 다독이며 생존에 여념이 없다.

신문에 따르면 아퀴노는 지난 7월 10

일 카마릴로 마리화나 농장의 대대적인 불법체류자 단속으로 체포된 300명 중 한 사람이다. 이날 농장에서 같이 일 하던 아퀴노의 멕시코 국적 두 딸(16, 19)도 함께 연행됐다.

마리화나 농장에서 240명을 인솔하던 작업반장 아퀴노의 삶은 이날 단속으로 무너졌다. 아퀴노는 구금센터에서 '자진출국 또는 구금 속 기약없는 추방재판' 두 가지 선택지를 강요받았다고 한다.

결국 몇몇이 시민권자 딸을 둔 아퀴노는 자진출국을 선택했고, 엄마와 떨어질 수 없는 어린 두 딸도 멕시코로 쫓겨났다.

김형재 기자

# 무선충전 헤어기기 위탁수하물 금지

기내용 가방에 인당 1개만 허용  
배터리 분리·열폭주 차단 보관

무선충전 방식의 헤어기기(고데기 포함·사진)의 위탁수하물 반입이 전면 금지됐다.

연방교통안전청(TSA)과 연방항공청(FAA)은 최근 소셜미디어 공

지를 통해, 앞으로 항공기 탑승객이 무선충전 헤어스타일링 기기(Hair Straightener·Flat Iron)를 위탁수하물(cheked baggage)로 부칠 수 없다고 밝혔다.

다만 해당 기기는 기내용 가방(carry-on bag)에 넣을 경우 반입이 가능하다. 무선충전 제품은 리튬 배터

리 또는 가스 연료를 사용하는 기기이며 승객 1인당 1개만 허용된다. 또 배터리를 분리하거나 열폭주 방지 케이스에 넣어야 하며, 여분의 충전용 가스 카트리지는 반입할 수 없다. TSA는 "해당 기기는 반드시 기내용 가방에 넣어 공항 보안 검색대를 통과해야 한다"고 강조했다.

김형재 기자

성조기 불태운 퇴역군인 체포  
훼손 금지 행정명령 위반 1호

도널드 트럼프 대통령이 성조기를 훼손하는 행위를 강력히 처벌하는 행정명령에 서명한 지 불과 몇 시간 만에 백악관 인근 공원에서 한 남성이 성조기를 불태우다 체포됐다.

NBC뉴스에 따르면 25일 오후 6시

15분쯤 비밀경호국(Secret Service)이 특정 물체에 불을 붙인 혐의로 잠정용사인 제이 캐리를 현장에서 체포했다.

경찰 관계자는 "캐리는 이날 공원에서 성조기를 태웠으며 군인으로 22년간 복무하며 브론즈 스타 훈장까지 받은 참전용사"라고 밝혔다.

이 사건은 트럼프 대통령이 성조기 훼손 금지 행정명령에 서명한 직후 발생했다.

송윤서 기자



당신의 새로운 썸머 룩을 소개합니다.



**GOLDEN OPPORTUNITY SALES EVENT**

9월 2일 종료

Experience Amazing

# 주담대 사기 들통난 연준이사에 해임 통보한 트럼프

트럼프 대통령의 관세 전쟁이 미국 연방준비제도(연준)에 대한 인사권 논란으로 전선을 넓히고 있다. 전임 조 바이든 대통령이 임명한 연준 인사과 과거에 허위 주택담보대출(주담대)을 받은 이력이 드러나자, 트럼프가 이를 이유로 해임을 통보하면서다.

트럼프 대통령은 취임 후 전 세계적 인관세 전쟁을 벌이는 동시에 연준에는 금리 인하를 압박해왔다. 스티븐 미란 백악관 경제자문위원장과 같은 트럼프의 경제 참모들은 관세를 인상해도 물가가 상승하지 않기 때문에 경기 활성화를 위한 금리 인하를 해도 된다는 주장을 줄곧 펼쳤다. 그러나 연준은 트럼프 대통령의 거듭된 요구에도 인플레이션이 이유로 금리 인하를 거부해왔다.

이런 상황에서 바이든 대통령이 임명한 연준 이사 리사 룩의 주담대 의혹이 불거졌다. 룩은 2021년 미시간주와

조지아주에서 각각 만기 15년, 30년짜리 대출을 받았다. 룩은 실거주 목적으로 기재해 대출을 받았는데, 다음 해 조지아 부동산을 임대로 내놨다. 일종의 대출 사기를 벌였다는 얘기가.

트럼프 대통령은 그러자 기다렸다는 듯이 지난 25일(현지시간) “룩이 주담대와 관련한 위법 행위를 저질렀다”며 룩에 대한 해임을 통보했다. 대통령은 “정당한 사유”가 있을 경우 이사를 해임할 수 있다는 연준법에 따라서다.

트럼프 대통령은 앞서 사임 의사를 밝힌 아드리아나 쿠글러 이사의 후임으로 최측근인 스티븐 미란 백악관 경제자문위원장을 임명했는데, 전임 조 바이든 행정부에서 임명된 룩이 트럼프 인사로 대체되면 연준 이사 7명 중 과반이 ‘트럼프의 사람’으로 채워진다.

룩의 후임자도 벌써 거론된다. 이날 월스트리트저널(WSJ)은 소식통을 통



리사 룩 미 연방준비제도 이사(왼쪽)과 도널드 트럼프 미국 대통령. [연합뉴스]

해 트럼프 대통령이 미련 위원장과 데이비드 맬패스 전 세계은행(WB) 총재를 염두에 두고 있다고 보도했다. 트럼프 대통령은 취재진의 질문에 “그 자 리엔 아주 훌륭한 사람이 갈 것”이라며 스콧 베센트 재무장관, 하워드 러트닉 상무장관을 언급하기도 했다.

룩은 자신에 대한 해임 시도에 소송으로 맞서겠다고 했다. 룩은 변호인을

통해 “대통령은 나를 해임할 권한이 없다”며 2038년까지인 자신의 임기를 채울 것이라고 밝혔다. 연준 역시 성명을 내고 “법원의 결정을 준수할 것”이라고 밝혔다.

룩은 중앙은행 독립론자들의 마지노선과 같다. 만약 법원이 룩의 해임을 수용하면, 트럼프의 다음 타깃으로 제롬 파월 연준 의장이 될 거란 전망이 많다. 트럼프 대통령은 이미 수차례 파월 의장의 해임을 언급해왔다. 트럼프 1기 행정부에서 백악관 대변인을 지낸 손스 파이서는 “(룩의 해임은) 파월에게 ‘당신도 문제 삼을 만한 이유가 있다’고 하는 일종의 경고”라며 “룩의 해임이 기준이 되면 파월도 해임할 수 있다는 걸 보여준다”고 말했다.

시장은 트럼프 대통령의 특이한 경제철학과 이에 바탕한 연준 장악 시도에 부정적이다. 이날 미국 국제 장 단기

금리 차이는 3년 만에 최고치를 기록했다고 파이낸셜타임스(FT)가 전했다. 단기적으로 금리가 인하돼도 장기적으로 인플레이션 위험이 커질 거라는 인식이 반영된 결과다.

룩 이사에 대한 해임 통보가 합법인지에 대해서도 논란이 남아있다. 폴리티코는 “(대통령의 인사권 행사 사유인) 정당한 사유는 일반적으로 심각한 위법 행위나 부정행위를 의미하는 데, 룩의 대출 사기 혐의는 이에 부합하지 않을 수 있다”고 지적했다. 룩은 이 사건으로 기소되거나 유죄 판결을 받지 않은 상황이다. 토마스 매튜스 캐피탈이코노믹스 아시아태평양시장 헤드는 “룩이 실제로 해임될지는 불투명하다. 연준이 필요 이상으로 금리 인하에 나서는 등 독립성이 눈에 띄게 훼손되면 미국 시장에 진정한 위험이 될 것”이라고 경고했다. **정윤서 기자**

## “챗GPT가 16세 아들 자살 코치”

누구 책임? 결국 법정 갔다

“아들이 정신적 도움을 청했지만, 기계는 자살방법만 알려줬다.” 캘리포니아에 거주하는 한 부모가 16세 아들의 자살 원인이 챗지피티(ChatGPT)에 있다며 오픈AI(OpenAI)와 샘 알트만 최고경영자(CEO)를 상대로 손해배상 소송을 제기했다고 뉴욕타임스(NYT)가 26일 보도했다.

소장에 따르면, 아담 레인(16)은 2025년 4월 11일 자택에서 목숨을 끊었다. 부모는 그가 2024년 말부터 챗지피티를 사용했으며, 올해 초 유료 버전 구

독 이후 수개월 동안 고민 상담과 자살 방법에 대해 챗봇과 대화했다고 주장했다. 특히 소장은 “챗지피티가 자살 방법을 조사하고 구체적인 실행 계획을 세우도록 도왔으며, 증거 은폐와 유서 작성까지 지원했다”고 적혀 있다.

유족 측은 오픈AI가 GPT-4o 모델을 출시하면서 안전장치가 완벽하지 않다는 점을 알고 있었음에도 적절한 조치를 하지 않았다고 주장한다. 부모 측 변호인은 “회사가 기술적 한계를 인지하고 있었지만, 청소년 사용자의 위험을 간과했다”고 강조했다.

오픈AI는 “유족들에게 깊은 애도를

표한다”며 소송 내용을 검토 중이라고 밝혔다. 또한 장시간 대화 시 안전장치가 약화될 수 있다는 점을 인정하며, 부모 통제 기능과 정신건강 전문가 연계 서비스를 검토하고 있다고 했다.

이번 사건은 청소년들이 인공지능(AI) 챗봇에 의존할 때 발생하는 법적 논란의 대표 사례로 평가된다. 기업의 윤리적·법적 책임에 대한 논쟁도 불거지고 있다. 제품의 안전성을 넘어 사용자의 정서적 안정과 정신건강 보호까지 고려해야 하는지에 대해서다. 다만 전문가들은 AP통신에 “AI는 공감은 제공할 수 있지만, 실제 위기 개입 능력은 없다”며 한층 더 강력한 안전장치 및 독립적 검증 체계 도입의 필요성을 강조했다. **한지혜 기자**

## 스위프트 “저 결혼해요” ... 트럼프도 응원

미국프로풋볼(NFL) 공격수 트레비스 켈시(36)와 미국 팝스타 테일러 스위프트(35)가 2년 열애 끝에 약혼했다.

켈시와 스위프트는 27일 각자 자신의 소셜미디어(SNS)에 켈시가 무릎 꿇고 청혼하는 사진 등을 게재하며 “영웅 선생님과 체육 선생님이 결혼한다”고 썼다. 싱어송라이터인 스위프트를 영웅 선생님에, 운동선수인 켈시를 체육 선생님에 비유한 것이다.

켈시는 최근 6시즌간 5차례 NFL 챔피언결정전에 진출한 캔자스시티 치프스의 핵심 공격수다. 그가 지난 2023년 팟캐스트에서 ‘스위프트를 만나고 싶다고 밝히면서 둘은 공개 연애를 시작



약혼한 팝스타 스위프트(오른쪽)와 미국프로풋볼(NFL) 선수 켈시. [인스타그램 캡처]

했다. 스위프트의 약혼 소식은 백악관에서도 화제가 됐다. 트럼프 대통령은 지난 대선 때 스위프트가 민주당 후보인 카말라 해리스 전 부통령을 지지한 뒤 계속 반감을 드러냈다. **피주영 기자**

## 전기차 크레딧 계약일 기준 적용

전기차 세액공제 크레딧 만료 전기차를 구매하려는 소비자들에게 시간이 조금 더 주어졌다.

최근 국세청(IRS) 오는 9월 30일 종

료되는 최대 7500달러 연방 전기차 세액공제와 관련해 구체적인 지침을 내놨다. 기존에는 프로그램이 종료되는 차량 ‘획득(acquired)’ 날짜가 구매 중

어떤 단계를 의미하는지 불명확했다.

새 지침에 따르면, 해당 날짜 이전에 차량 구매 계약과 결제를 완료하면 차량을 실제 인도받는 시점이 9월 30일 이후라도 세액공제를 받을 수 있다.

IRS는 “9월 30일까지 계약서와 다우

페이먼트 결제 또는 트레이드인이 완료됐다면 추후 크레딧을 청구할 수 있다”며 “인도받을 때까지 기다리더라도 세액공제 권리는 유지된다”고 설명했다.

구매자들은 차량을 인도받을 때 딜러로부터 판매 시점을 기록한 보고서

(Time of Sale Report)를 받아 에너지 크레딧 온라인 포털에 제출하면 된다.

이에 따라 제조사들 또한 재고 확보 없이도 계약을 선행해 주문을 처리할 수 있어 EV 판매에 숨통이 트이게 됐다.

**유은식 기자**

**AK 김경태 공인회계사**

회계업무  
세무보고  
비즈니스 설립  
세무보고 상담환영!

410.719.1000 Fax. 410.719.9198  
3300 N. Ridge Rd., #280, Ellicott City, MD 21043

맞춤 용자의 풀인 **마이클 장**

맞춤 용자와 함께라면  
용자도 행복해집니다

주택용자 · 상업용자 · 재정상담

NMSI, Inc. NMLS #201332

410-370-4229 / 301-275-1494

맞춤형 연금 & 재정관리

Lori Moon

“오늘의 계획으로  
미래의 재정 안정을!”

703.895.7648  
3949 Pender Dr. #250, Fairfax, VA 22030

**세라젬**

내 척추길기와 굴곡도에 맞추는  
특허기술 “척추 온열 의료기기”  
공간 효율적이고 우아한 안마의자 “파우제”  
무료 체험 가능 · 무이자 할부 가능 (K-마켓 안에 위치)

공식 판매 업체 **703.798.7270**  
4239 John Marr Dr. #1, Annandale, VA 22003

**메가 부동산**

“35년의 풍부한 경험과 신용”

**문미애**  
대표 / CEO  
Principal Broker

**703.534.4989**  
megarealty@gmail.com  
VA, MD, DC

**Mega Realty & Investment, Inc.**  
4600 John Marr Dr, #201, Annandale, VA 22003

**영아패션**  
YOUNG AH FASHION

각종 약세사리  
스카프, 모자, 신발,  
여성용 골프 의류,  
가방 등 판매

한국 최신패션! 최고의 퀄리티!  
유명 브랜드의 고품질 제품을  
매우 저렴한 가격으로 장만하세요!

**영아패션**  
T. 443-440-2000  
3215 Corporate Ct., Ellicott City, MD 21042

Baltimore National Pike  
M&T 대장금(미역소울)  
워싱턴노래방

40  
300m  
뉴타운

미락조 물 대장금 식당  
뒤쪽 길로 300m 정도  
내려오시면 새로지는 뉴타운  
맞은편 미국 성조기 달려있는  
파킹장으로 들어주세요~

# 러트닉 “한·일 등의 자금으로, 미 경제안보기금 만들겠다”

(미 상무장관)

“국부펀드 아닌 타국 돈으로 조성  
미 인프라 건설도 그들이 자금 댈 것”  
한국 3500억 달러 투자 말하는 듯

도널드 트럼프 미국 행정부가 한국과 일본이 약속한 대미 투자 금액을 기반으로 국가경제안보기금 조성에 나선다. 하워드 러트닉 미 상무장관은 26일(현지시간) CNBC방송과의 인터뷰에서 “우리가 시작하는 것은 국부펀드가 아니다”며 “여러분이 보게 될 것은 일본, 한국 및 다른 국가들의 자금으로 조성된 국가경제안보기금”이라고 말했다.

러트닉 장관은 “그들은 미국의 인프라(사회기반시설) 건설을 위해 자금을 댈 것”이라며 “트럼프 대통령이 관세를 이용해 성사시킨 거래”라고 강조했다. 그러면서 “이는 관세에서 나오는 자금을 활용한 게 아니라, 세계가 성공하기 위해서는 강력한 미국이 필수적이라는 점을 근본적으로 이해하는 국가들의 약속을 활용하는 것”이라고 주장했다. 러트닉 장관은 한국과 일본이 내는



러트닉 미 상무장관(오른쪽)이 26일(현지시간) 트럼프 대통령(왼쪽), 헤그세스 국방장관이 참석한 백악관 국무회의에서 발언하고 있다. [연합뉴스]

자금의 출처를 명확히 밝히지 않았다. 하지만 해당 자금이 관세를 통해 얻은 것이라고 한 점에서 한·일 양국이 미국과의 관세 협상에서 제시한 대미 투자액을 지칭한 것으로 보인다.

한국은 지난달 30일 미국에 총 3500억 달러(약 490조원) 규모의 투자안을 제시해 미국이 부과하는 상호관세를 15%로 낮추는 것으로 협상을 타결

했다. 일본도 같은 달 22일 상호관세를 15%로 낮추는 대신 미국에 5500억 달러(약 770조원)를 투자하기로 합의했다. 다만 투자 형태와 운용 방식 등 세부 내용을 놓고 양국 모두 미국과 합의를 이루지 못한 상황이다.

반면에 러트닉 장관은 한국과 관세 협상 타결 직후 X(옛 트위터)에 “한국은 트럼프 대통령 지시에 따라 미국

에 3500억 달러를 투자하며, 그 이익의 90%가 미국에 돌아갈 것”이라고 했다. 이런 상황에서 인터뷰를 통해 한국과 일본이 투자할 자금의 용도를 명확히 하려는 의도인 것으로 보인다.

“국부펀드가 아닌 국가경제안보기금으로 시작한다”는 발언 역시 트럼프 행정부의 ‘제조업 부활 정책’ 이행을 위한 지름길로 한·일 투자자금을 선택한 것

이란 해석이 나온다. 트럼프 대통령은 지난 2월 미 제조업과 인프라를 되살리기 위한 국부펀드 개발 방안을 검토하라는 행정명령을 내렸다.

하지만 국민 세금이 들어가는 국부펀드는 이해상충 부담으로 인해 운용 과정에서 상당한 논란과 제약이 있을 수 있다. 미 싱크탱크 카네기국제평화재단은 최근 보고서에서 “국부펀드는 특정 집단의 이익을 우선하는 규제 포획 현상이 발생할 경우 부패의 온상이 될 수 있다”고 경고했다. 반면에 한국과 일본이 약속한 9000억 달러의 대미 투자액을 재원으로 하는 기금은 논란에서 벗어날 수 있다.

러트닉 장관은 반도체 기업 인텔에 이어 방산 기업 지분 확보에도 관심이 있다고 밝혔다. 그는 “방위산업(지분 확보)에 관해 엄청난 논의가 있다”며 “록히드마틴은 매출 97%를 미국 정부에서 만드는 사실상 미 정부의 한 부분이다. 국방장관 등이 경제성을 검토하고 있다”고 말했다. 트럼프 행정부는 지난 22일 89억 달러(약 12조4400억원)를 들여 인텔 주식 지분의 10%를 매입했다. 이승호·이근평 기자

## 한미정상회담 이틀만에...美, 北 IT 불법 취업 관련 추가 제재

미국 정부가 북한 정권의 해외 정보기술(IT) 노동자 사기 활동에 연루된 북한과 러시아 인사·기업을 추가 제재했다. 이재명 대통령과 도널드 트럼프 미국 대통령의 한미정상회담이 열린 지 이틀만이다.

미 재무부 해외자산통제국(OFAC)은 27일 북한 정부에 의한 IT 노동자 사기와 관련해 개인 2명과 기관 2곳을 제재한다고 밝혔다. 제재에 오른 개인은 러시아 주재 북한 영사관 경제무역 담당자인 김응순과 러시아 국적으로 김

전거래에 관련한 비탈리 세르게예비치 안드레이예프다. 이들은 지난해 12월부터 협력해 북한 IT 노동자들이 벌어들인 암호화폐를 수차례에 걸쳐 달러로 현금화해 총 60만달러(약 8억 3700만원)를 북한으로 넘긴 것으로 조사됐다.

OFAC는 또 북한 인민무력부 총정치국 산하 업체인 조선신진무역회사와 중국 전신 회사인 선양금프리네트웍기술이 북한 IT 노동자의 불법 취업에 관여했다고 보고 제재 대상으로 지정했다. 조선 신진무역회사는 인민무

력성 총정치국 산하 조직으로 해외 IT 인력 파견 지침을 받아왔다. 선양금프리네트웍기술은 북한 전용정보기술 협력회사의 중국 내 위장회사로, 이 기업 소속 IT 인력들은 2021년 이후 100만 달러(약 14억원) 이상의 수익을 올려 북한에 전달했다.

재무부 제재 대상이 되면 미국에서의 경제활동이나 미국이 관련된 모든 경제활동이 사실상 막힌다. 제재 대상과 거래한 사실이 드러날 경우 마찬가지로 제재 대상이 될 수 있다.

존 월리 재무부 테러 금융정보 담당 차관은 “북한 정권은 데이터를 훔치고 몸값을 요구하는 해외 IT 노동자 사기 수법을 통해 미국 사업체들을 지속해서 표적 삼고 있다”며 “도널드 트럼프 대통령 아래 재무부는 이러한 사기에서 미국인을 보호하고 범죄를 저지른 이들에게 책임을 묻는 데 전념하고 있다”고 전했다.

미국은 최근 북한이 자국 IT 인력을 불법 취업시켜 외화를 버는 것에 대해 크게 우려해왔다. 한국·미국·일본 3국

은 이날 발표한 성명에서 “북한은 안전 보장이사회의 결의를 위반해 세계 각지에 IT 인력을 파견, 수익을 창출하고, 이를 불법 대량살상무기(WMD) 및 탄도미사일 개발 자금으로 활용하고 있다”며 “북한 IT 인력의 진화하는 악의적 활동에 심각한 우려를 표한다”고 밝혔다.

한·미·일은 “북한의 악의적 사이버 활동과 불법적 수익 창출에 대응하기 위한 3국 간 공조를 강화하고 민관 협력을 심화해 나가겠다는 의지를 재확인한다”고 성명에서 밝혔다. 이승호 기자

## “인도 모디, 트럼프 전화 일부러 4차례 안 받았다”

“진정한 친구” 라더니 관세에 파열음  
트럼프의 막판 관세협상 시도 거절

미국이 인도에 부과한 50%의 관세 발효를 앞두고 나렌드라 모디 인도 총리가 도널드 트럼프 미국 대통령의 전화를 일부러 받지 않았다고 외신들이 보도했다. 독일의 프랑크푸르터알레마이네차

이통(EAZ)은 26일(현지시간) 트럼프 대통령이 최근 몇 주간 4차례 이상 모디 총리와 통화를 시도했으나 모디 총리가 응답하지 않았다고 전했다. 27일(현지시간) 0시부터 미국으로 수출되는 인도산 상품에 적용되는 50%의 관세를 둘러싼 트럼프 대통령의 막판 협상 시도를 모디 총리가 거절한 모양새가 됐다. 일본의 니혼게이자이신문도 “모디 총리가 트럼프 대통령의 전화를

피하고 있다”며 “인도에 대한 트럼프의 불만이 고조되고 있다”고 전했다.

한때 서로를 향해 “진정한 친구”라고 치켜세웠던 두 사람의 ‘브로맨스’는 트럼프 대통령의 ‘관세 폭탄’ 이후로 파열음을 내왔다.

농업 시장 개방을 두고 줄다리기를 이어가던 미국과 인도는 러시아산 원유 거래를 두고 크게 충돌했다. 우크라이나 전 종전을 위해 러시아를 압박하

고 나선 트럼프 대통령은 인도에 러시아산 원유 수입 중단을 요구했다. 인도는 우크라이나 전쟁 후 하루 평균 약 200만 배럴의 러시아산 중질유를 수입해왔다. 인도 전체 석유 수입 물량의 35~40% 수준이었다. 하지만 인도가 원유 수입을 고수하자 트럼프 대통령은 “러시아산 원유를 사서 전쟁 자금을 대는 일을 계속한다면 용납하지 않을 것”이라며 지난 6일 인도의 관세율을 25%에서 50%로 높였다. 그러자 모디 총리는 지난 8일 “대가를 치러야 할 것을 알고 있지만, 준비가 되어 있다”며 관세

압박에 굽히지 않겠다고 선언했다.

미국에 강공으로 나선 인도는 러시아와 중국에 밀착하면서 ‘반트럼프’ 전선을 구축하고 나섰다. 루이스 이나시우 룰라 다시우바 브라질 대통령도 지난 8일 모디 총리와 통화해서 트럼프 행정부의 관세 정책에 공동 대응해야 한다는 대화를 나눴다. 브라질도 인도와 같은 50%의 관세가 적용됐다. 모디 총리는 오는 31일 중국 텐진에서 열리는 상하이협력기구(SCO) 정상회의에 참석해 시진핑 중국 국가주석을 만난다. 이창훈 기자

Health Through LoveSpine Chiropractic Extremity Specialist

# 척추사랑

“여러분들은 건강을 위해서 얼마나 척추를 사랑하십니까?”

〈척추사랑〉 교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원에서는 정확한 진단후, 근본적인 문제를 찾아 정성껏 집중 치료합니다.”

### 교통사고 통증 치료전문 / 자세교정

진/료/과/목

- ◆ 교통사고후유증 (Auto Injury)
- ◆ 두통/목/턱관절 (TMJ) 통증
- ◆ 허리/척추디스크/좌골신경통
- ◆ 손목/팔꿈치/어깨 통증
- ◆ 운동상해/직장상해
- ◆ 발/무릎 통증/자주빠는 발목
- ◆ 만성피로/근육통/관절염
- ◆ 재활/물리/운동 치료
- ◆ 자세교정 및 건강유지
- ◆ 청소년 성장클리닉
- ◆ 임신부/산후 및 여성클리닉

필요하신 모든 절차를 불편함이 없으시도록 도와드리며, 치료에만 전념하실 수 있도록 해드립니다.

각종 보험 및 자동차보험, 여행자, 유학생보험 / 각종 건강상담 환영

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원

## LoveSpine

Chiropractic Clinic 척추사랑

라벨 클리닉 T 301.231.7588 / F 301.231.7587  
11820 Parklawn Dr., Suite 202  
Rockville, MD 20852  
Email : lovespineclinic@yahoo.com  
코리안타운에서 3분, 워싱턴 로드 워튼 센터(Home+max)에서 10분 거리

센터빌/첼렌지 클리닉 T 703.429.4622 / F 703.429.4623  
14161 Robert Paris Ct., Suite B  
Chantilly, VA 20151  
Email : lovespineclinic@gmail.com  
센터빌 로드/윈어폴(Home+max)과 첼렌지 로데에서 각각 5분거리

# 김민지 변호사

Prosper Law PLLC 대표

VA·MD·DC 면허

가정법 (Family Law)

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 이혼 후 양육권/양육비/위자료 변경

버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (https://prosperlawpllc.com/)

민사 소송 (Civil Litigation)

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

항소 (Appeal)

- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

이민 (Immigration Law)

- 영주권/시민권
- 결혼 이민
- 가족 초청 이민
- 각종 비자
- 추방 방어
- 망명 신청
- 범죄 피해자를 위한 비자

VA 전화 TEXT: 703.593.9246  
11166 Fairfax Blvd, Ste. 406, Fairfax, VA 22030

MD 전화 TEXT: 443.901.8693  
5457 Twin Knolls Rd., Ste. 300, Columbia, MD 21045  
mkim@prosperlawpllc.com

**40** Celebrating **years** Since 1982 **H MART**  
**OUR LOWEST PRICE!**

**AUG. 28<sup>TH</sup> - SEP. 4<sup>TH</sup>, 2025**



**LOTTE Milkis Cream Soda Variety Pack**  
 롯데 밀키스 버라이어티 팩  
 ORIGINAL+STRAWBERRY +MELON+APPLE  
 8.45 FL OZ X 24 CANS/BOX  
**LIMIT 2**  
**\$11.99**



**EUNYUL Natural Moisture Sheet Mask**  
 은율 내추럴 마스크팩



SELECTED VARIETIES  
 REG. 10 EA FOR \$9.90  
**10 \$3.90**  
 EA/FOR

THE BEST OF ASIA IN AMERICA. SINCE 1982. **H MART**

**VIRGINIA**

- FAIRFAX 11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
- ANNANDALE 7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
- CENTREVILLE 13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
- FALLS CHURCH 8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
- MANASSAS 8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
- BURKE 9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 20115
- HERNDON 1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

**MARYLAND**

- CATONSVILLE 800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
- GAITHERSBURG 9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
- WHEATON 12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
- FREDERICK 1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
- ELLCOTT CITY 3301 NORTH RIDGE RD., ELLCOTT CITY, MD 21043

# ‘안미경중’ 끝 선언했지만... 경제 현안은 현재진행형

(안보는 미국, 경제는 중국에 의존)

**한·미 외교안보·통상 전문가 설문**  
22명 중 21명 “회담 결과 긍정적”  
“정상회담 외양이 내용 압도했다”  
마스크로 ‘신뢰 어음’ 얻었지만  
통상협상 등서 뚜렷한 결과물 없어

“이재명 대통령은 도널드 트럼프 미국 대통령의 인정을 예리하게 파악해 효과적으로 대처했다.”(에번스 리버어 전 국무부 동아태 수석부차관보)  
“워싱턴 내에서 ‘세세(謝辭, 고맙다) 일화’ 같은 단편적 이미지밖에 없었던 이 대통령이 안미경중(安美經中·안보는 미국, 경제는 중국에 의존)이 아니라 접을 분명히 했고, ‘이재명의 성향’에 대한 미국 내 의구심이 상당 부분 해소됐다.”(서정건 경희대 정치외교학과 교수)

지난 25일 이 대통령과 트럼프 대통령 간 첫 정상회담에 대해 전문가들이 ‘합격점’을 줬다. 중앙일보가 지난 26~27일 한·미 외교안보 및 통상 전문가 22명에게 평가를 요청한 결과 21명이 이번 회담 결과를 긍정적으로 본다는 평가를 내렸다. 1명은 평가를 유보했다. 부정적 평가는 없었다.

전문가들은 한·미 정상이 친밀감과 유대를 형성한 점을 높게 평가했다. 하지만 동시에 다가올 과제를 우려하는 전문가가 많았다. 합의물이 없어 양측의 득실을 정확히 따지기 어렵다는 한계 때문이다.

전경주 한국국방연구원(KIDA) 한반도안보연구실장은 “짧은 공동성명도 없었다는 건 일부 현안은 기본적인 방향성에 대해서도 합의가 어려웠다는 뜻”이라고 말했다. 이병철 경남대 극동문제연구소 교수는 “이 대통령이 사전에 여러 각도에서 매우 정교하게 준비



이재명 대통령이 25일 워싱턴DC 백악관 오벌 오피스에서 도널드 트럼프 미국 대통령과 한미정상회담을 하고 있다.

김현동 기자

한 회담’이라면서도 “정상회담의 ‘외양’이 ‘내용’을 압도한 것은 분명하다”고 지적했다.

**동맹 현대화에 호응... ‘안보 청구서’ 대비**  
이 대통령은 정상회담에서 선제적으로 국방비 증액 의사를 밝히며 미 측이 요구해 온 ‘동맹 현대화’에 호응했다. 하지만 정작 핵심인 전략적 유연성 적용, 즉 주한미군의 역할 및 규모 변경과 관련해 양국이 접점을 찾았는지 여부는 드러나지 않았다. 결국 숙제를 미뤄둔 모양새다.

이에 대해서는 “미국의 전략자산 전개와 같이 한국에 비용 부담이 뒤따를 수 있는 사안이 구체적으로 논의되지 않아 부담을 덜었다”(이상규 KIDA 핵안보연구실장)는 평가와 “실무에서 풀지 못한 민감한 사안을 정상회담에서 매듭지어야 하는데 그런 게 없었

다”(박원곤 이화여대 북한학과 교수)는 아쉬움이 동시에 나왔다.

김정섭 세종연구소 수석연구원은 “주한미군 감축, 주한미군의 전략적 유연성, 한·미 동맹의 임무 확장 등 같은 현안은 향후 한·미 외교·국방장관 ‘2+2 회의’ 등에서 논의될 것으로 보인다”고 말했다.

“한반도 평화와 북한 문제 해결을 위한 트럼프의 확실한 지지를 이끌어 낸 점”(박인휘 이화여대 국제대학원 교수)도 성과로 꼽혔다. 윌리엄 추 허드슨연구소 연구원은 “이 대통령이 ‘페이스메이커’를 자임하며 트럼프 대통령에게 ‘페이스메이커’를 요청, 트럼프를 평화 중재의 주인공으로 부각한 게 주효했다”고 평가했다.

다만 북한은 회담이 이튿날인 27일 조선중앙통신 논평을 통해 이 대통령이 정상회담 직후 미 전략국제문제연

구소(CSIS) 연설에서 한반도 비핵화를 언급한 걸 “허망한 망상”이라고 비난했다.

트럼프는 정상회담 뒤 한국과의 통상 협상에 대해 “난 우리가 협상을 끝냈다(done)고 생각한다”며 “우리는 우리 입장을 고수했다”고 했다. 지난달 합의에서 한국이 약속한 3500억 달러의 투자자와 수익 배분 방식을 미국이 결정한다는 기존의 주장을 되풀이한 것으로 보인다. 하지만 정상회담을 계기로 한국 기업이 1500억 달러 규모의 대미 직접투자(FDI)를 추가로 발표할 것 외에 통상 분야에서 뚜렷한 결과물은 보이지 않는다.

김재전 서강대 국제대학원 교수는 “추가 투자는 3500억 달러도 충분치 않다는 미국의 판단에 따른 것”이라며 “한·미 간 주요 경제 현안은 여전히 현재진행형”이라고 분석했다.

향후 실무 협의에서 더 큰 난관에 직면할 거란 지적도 그래서 나온다. 웬디 커틀러 아시아사사이터팅정책연구소(ASPI) 부소장은 “3500억 달러 대미 투자의 기금 구조 및 수익 배분 방식에 심각한 이견이 존재하고, 농축산물 시장 개방 압력이 계속 이어질 것”이라며 “해결되지 못한 난제들은 ‘악마의 디테일’이 될 수 있다”고 말했다.

손열 동아시아연구원(EAI) 원장은 “지난 2월 미·일 정상회담 이후 그랬던 것처럼 한·미 간에도 이후 무역과 투자 등을 둘러싸고 지난한 협상이 뒤따를 것”이라고 말했다.

## 조선업 등 필수불가결 경제파트너 강조

이번 회담으로 미국은 추가 투자 등 ‘현금’을, 한국은 미국의 신뢰라는 ‘어음’을 챙겼다는 평가도 나온다. 전재성 서울대 정치외교학부 교수는 “조선업·원자력·첨단기술 등 경제 분야에서 미국을 도울 수 있는 필수불가결한 동맹으로서 한국의 위상을 강조했다”고 평가했다. 장상식 한국무역협회 국제무역통상연구원장도 “관계 협상의 불확실성을 일단 해소하고 제조업 협력의 큰 그림을 구체화했다는 점에서 의미가 크다”고 말했다.

“친미적 이재명” 이미지를 구축한 데서도 득과 실을 함께 보는 시각이 많았다. 이 대통령은 CSIS 연설에서 “한국은 과거 안미경중 태도를 취한 게 사실이지만 이제 과거와 같은 태도를 취할 수 없는 상태가 됐다”고 말했다. ‘안미경중의 종언’을 대통령이 직접 고한 셈이다.

김정 북한대학원대학교 교수는 “마가(MAGA·미국을 다시 위대하게) 진영에서 제기되는 친중 이미지를 불식하는 데는 선방을 넘어 나름의 성공을 한 것으로 보인다”고 말했다.

# ‘이재명 모멘트’... 피스메이커로 한·미 케미 보여줘

**전문가들이 꼽은 인상적 순간들**  
이 대통령 “난 페이스메이커 지원”  
한·미정상 한반도 평화구축 공감대

지난 25일 열린 한·미 정상회담이 소기의 성과를 거뒀던 평가가 나온 배경엔 ‘이재명 모멘트’가 있었다. 회담장의 기류, 두 정상 간 케미스트리를 바꾼 순간들이다.

이번 회담에서 가장 인상적인 순간을 묻자 전문가 상당수는 이재명 대

통령이 ‘페이스메이커’를 자임하며 도널드 트럼프 미 대통령에게 ‘피스메이커’를 요청한 장면을 꼽았다.

이 대통령은 정상회담에서 “이(한반도 평화) 문제를 풀 수 있는 유일한 인물은 트럼프 대통령”이라며 “대통령께서 ‘피스메이커’를 하시면 저는 ‘페이스메이커’로 열심히 지원하겠다”고 했다. 트럼프는 웃으며 화답했다.

이상규 한국국방연구원 핵안보연구실장은 이를 “양국 정상이 한반도 평화 체제 구축과 전략동맹 강화에 공감대

를 이룬 순간”으로 평가했다.

트럼프가 백악관 앞에 도착한 이 대통령의 어깨에 손을 올리면서 “좋은, 훌륭한 회담을 가질 것”이라고 한 장면도 이목을 끌었다. 정상회담을 3시간 앞두고 숙청 관련 트럼프의 돌출 발언으로 긴장감이 고조됐는데 이를 일부 불식했다는 평가다(김영준 국방대 안보전략대학원 교수).

이와 관련해 트럼프가 이 대통령의 설명을 충분히 들은 것 자체가 인상적이란 평가도 나왔다. 서정건 경희대 정

치외교학과 교수는 “트럼프가 전형적으로 보이는 ‘일방적 주장’ 패턴과 달리 상대에게 납득 가능성을 열어놓았다”며 “향후 관계 관리에도 주요한 시사점을 줬다”고 짚었다.

이병철 경남대 극동문제연구소 교수는 이 대통령이 회담 때 사용한 펜이 “신 스틸”이었다고 분석했다. 당시 이 대통령이 방명록에 서명한 갈색 만년필에 트럼프가 관심을 보이자 이 대통령은 즉석에서 펜을 선물했다.

이왕휘 아주대 정치외교학과 교수

는 “트럼프가 이 대통령에 대한 호감을 행동으로 옮겼다는 점에서 인상적이었”이라고 말했다.

트럼프의 ‘중국어 동행’ 제안도 화제가 됐다. 기자의 방중 여부 질문에 답하던 트럼프는 이 대통령에게 “중국에 같이 가는 것이 어떠냐”고 하면서 “같이 비행기를 타면 에너지도 절약하고 좋다”고 했다.

박인휘 이화여대 국제대학원 교수는 “미국은 한·중 밀착을 우려한다고 알려졌는데, 농담조지만 트럼프 스스로 이를 제안한 건 한·미·중 협조 체제의 중요성과 한국의 입장을 이해한다는 뜻”이라고 해석했다.

**고객만족 17년!**  
**확실한 부동산 전문가!**

**매매 / 리스 전문**  
주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

**부동산 전문 브로커**  
**GSHwang Realty**

**황계실 571-239-6054**

<p>1. 웃손 하이, 프레스티지 2025 새상글 \$1,450,000</p> <p>방 5, 화 5.5, 5,000sqft, 차고 2, 모던 디자인, 123/236/GMU</p>	<p>5. 애난데일 싱글 <b>SOLD</b> \$699,000</p> <p>Braddock/Backlick Rd 인접한 Giant 인근. 최고 로케이션. 방 3, 카로치, 새지붕, 도어/브레이크 4대, 화장실, 2,312sqft, 0.46acre, SOLD AS IS, 동남부 매물대, 신형 에어컨, 방, 리모콘/투자기어, 395/236/495/95/66</p>	<p>10. 센터빌 벅들타운 \$589,900</p> <p>방 3, 화 2.5, 차고 1, Hmart인근, 29/Braddock/28,66</p>
<p>2. 맨들리 하이 싱글 \$1,050,000</p> <p>방 4, 화 3.5, 차고 2, 4,000sqft, 전부 업그레이드, 286/50/lees corner rd</p>	<p>6. 우드브리지 싱글 \$639,000</p> <p>방 3, 화 2.5, 차고 1, 좋은 학교 / 동네, 전부 업그레이드, RT1/95/234 <b>Coming Soon</b></p>	<p>11. 게인스빌 콘도 \$425,000</p> <p>방 3, 화 2.5, 차고 1, 1,778sqft, Rt29, Rt66, Giant, Gateway Shopping mall</p>
<p>3. 던로링메트로와트 콘도 \$460,000</p> <p>방 1, 화 1, 1/2 층 오픈 loft 835sqft, 전부 리모델링, 마루</p>	<p>7. 사우스라이딩 타운 \$645,000</p> <p>2014년, 방 3, 화 2.5, 차고 2, RTS0/606, Dulles Airport, RT28 <b>Coming Soon</b></p>	<p>12. 맥클린 콘도 1.\$300,000/2.\$409,000</p> <p>1. 방 1, 화 1, 762sqft 2. 방 2, 화 2, 1,050sqft McLean High, RT 495,66/267/7, Metro, Tysons Galleria 옆</p>
<p>4. 도미니언 벨리 컨트리 클럽, 헤이 마켓 럭셔리 싱글 \$1,699,000</p> <p>1베이크룸, 6,700sqft, 방 5, 화 5.5, 3차고 아외 리조트 스타일 \$460K 업그레이드 (아외 수영장, 탁구, 연못, 분수, 테니스, 골프 코스 등)</p>	<p>8. 애쉬번 타운 \$670,000</p> <p>2012년, 방, 화 3.5, 최고 학교, RT267/50/28/607, 딜라트 공항 <b>Coming Soon</b></p>	<p>13. 렌트</p> <p>1. 센터빌 \$3,200 2차고, 맥, 콜럼비아 초, 28/66/50/286 2. 애쉬번타운 \$3,500 전체마루, 2차고, 맥, BRIAR WOODS high, 267/607</p>
<p>• Wolf/Sub Zero 주방, 커스텀 백인보, 하드우드 바닥, 신형, 고급 조명 • 도어/브레이크, 스키/보드, 도어/브레이크 • 인문우스워트, 미디어룸, 게임룸, 바 포함 • 최신 HVAC, 창수 시스템 • 골프장, 클럽하우스, 수영장, 테니스, 산책로, 최고 학교</p>	<p>9. 게인스빌 골프 싱글 \$1,060,000</p> <p>게인스빌 레이크 매사추세츠 Stonewall Golf Club 내 럭셔리 싱글 <b>SOLD</b></p>	<p>*센터빌 중심 상업용 미장원 인접, NEW HVAC, 좋은 조건, 최근 리모델링, *게인스빌 상업용 미장원 렌트 \$3,300/m, 1300sqft, 29/66, 7-11옆</p>

**마이클 장**

주택용자    상업용자    재정상담

맛있는 용자의 달인

달인과 함께하면 용자도 행복해집니다

**410-370-4229 · 301-275-1494**

EMET, Inc  
NMLS #201332

**센터빌** 13880 Braddock Road #103, Centerville, VA  
703.543.2322 • 855.870.1235

**애난데일** 7023 Little River Tpke, #208, Annandale, VA  
703.256.0606 • 800.551.9373

**엘리콧시티** 9380 Baltimore National Pike #114, Ellicott City, MD  
410.480.0100 • 800.564.4429

32년 연속 고객만족 1등 여행사

# 탑여행사 TOP TRAVEL

서비스도 TOP 고객만족도 TOP  
한번고객은 평생고객

**toptravelusa.com**

인타넷보다 저렴한 **최저가 한국항공권**

KOREAN AIR DELTA ASIANA AIRLINES AIR CHINA AIR CANADA

유심칩 판매 한국 방문시 로밍 걱정 끝! 데이터, 전화, 문자 무제한!  
한국유심 \$50 유럽유심 \$50 eSIM 판매 시작

항공권+유심칩 동시 구매하시면 할인 해드립니다

미등부 투어가이드 사무직원(센터빌지점)

이력서 및 자기소개서 제출  
제출 할 곳 : info@toptravelusa.com  
문의 : 703 543 2322

2026년 여행 미리 예약하기

## Wonderful TOUR

2025-26 Yearly Schedule

09/09~09/19	정통 서유럽	10박 11일	\$3590+항공
09/16~09/26	고품격 고국일주 3차	10박 11일	\$2990+항공
09/24~10/04	그리스&튀르키예	10박 11일	\$2990+항공
09/30~10/13	동유럽&발칸 크로아티아	13박 14일	\$4590+항공
09/30~10/06	정통 동유럽	6박 7일	\$2790+항공
10/05~10/13	크로아티아 발칸	8박 9일	\$3590+항공
10/07~10/17	스페인&포르투갈	10박 11일	\$3390+항공
10/09~10/19	정통 서유럽	10박 11일	\$3590+항공
10/14~10/24	고품격 고국일주 4차	10박 11일	\$2990+항공
10/20~10/28	튀르키예 일주	8박 9일	\$1990+항공
10/21~10/31	고품격 고국일주 5차	10박 11일	\$2990+항공
10/28~11/07	고품격 고국일주 6차	10박 11일	\$2990+항공
11/21~12/02	이집트 두바이	11박 12일	\$3899+항공
11/23~11/27	추수감사절 특선 코스타리카	4박 5일	\$1190+항공
12/23~12/28	크리스마스 특선 파리 일주	5박 6일	\$2490+항공
12/23~12/30	크리스마스 특선 이태리 일주	7박 8일	\$2290+항공

# 고품격 고국일주

10박11일 | \$2990+항공

32년 전통 탑여행사가 야심차게 준비한 **고국투어!** 고국 방문의 명가 탑여행사가 모십니다.

32년 전통 탑여행사가 야심차게 준비한 **고국투어!** 고국 방문의 명가 탑여행사가 모십니다.

소규모 맞춤여행

탑여행사는 소규모의 단체여행을 모국, 유럽 등 전세계를 요구하시는 대로 맞춤으로 만들어 드립니다. 특히 친한 그룹끼리 골프 또는 여행을, 할아버지 아버지 어머니 손자 손녀들만의 세대 투어를 전문적으로 맞춤으로 만들어 드립니다.

## 2026

01/21~02/03	신비의 인도&네팔	13박 14일	\$4790+항공
01/27~02/11	페루&우유니사막&파타고니아	15박 16일	\$9990+항공
02/01~02/11	호주&뉴질랜드	10박 11일	\$3190+항공
02/03~02/07	코스타리카	4박 5일	\$1290(항공포함)
02/07~02/15	바하마 크루즈(뉴저지 출발)	8박 9일	\$1599(인사이드) \$1899(기러진 발코니)
02/19~03/06	아프리카&두바이	15박 16일	\$12500+항공
02/25~03/02	페루 일주	6박 7일	\$2990+항공
02/26~03/07	이집트 나일강 크루즈	9박 10일	\$3590+항공
03/16~03/28	남미 일주(브라질/아르헨티나/페루)	12박 13일	\$5490+항공
03/16~03/23	브라질&아르헨티나	7박 8일	\$3190+항공
03/22~03/28	페루 일주	6박 7일	\$2990+항공
03/31~04/10	고품격 고국일주 1차	10박 11일	\$2990+항공
04/21~05/01	고품격 고국일주 2차	10박 11일	\$2990+항공
04/22~05/02	정통 서유럽	10박 11일	\$3590+항공
04/29~05/12	동유럽&발칸 크로아티아	13박 14일	\$4590+항공
04/29~05/05	정통 동유럽	6박 7일	\$2790+항공
05/04~05/12	발칸 크로아티아	8박 9일	\$3590+항공
05/05~05/15	그리스&튀르키예	10박 11일	\$2990+항공
05/12~05/22	스페인&포르투갈	10박 11일	\$3390+항공
05/19~05/29	서유럽 3개국	10박 11일	\$3590+항공
05/22~05/25	메모리얼 특선 엘로스톤	3박 4일	\$1290+항공
06/02~06/10	아이슬란드 일주	8박 9일	\$5690+항공
06/09~06/17	스위스 알프스 일주	8박 9일	\$4590+항공
06/10~06/20	정통 서유럽	10박 11일	\$3590+항공
06/16~06/26	고품격 고국일주 3차(영&한)	10박 11일	\$2990+항공
06/17~06/28	영국일주	11박 12일	\$5890+항공
06/20~07/03	북유럽 4개국+발틱 3개국	13박 14일	\$5690+항공
06/23~07/03	북유럽 4개국	10박 11일	\$4590+항공
06/30~07/05	독립기념일 특선 캐나다 록키	5박 6일	\$1690+항공

## 고국여행과 일본여행을 한번에!!

3차 09/16~09/26 + 오사카 마감임박  
3박 4일 | 9/27~9/30 | 실속 \$1149+항공, 디럭스 \$1799+항공

4차 10/14~10/24 + 동경 마감임박  
3박 4일 | 10/25~10/28 | 실속 \$1149+항공, 디럭스 \$1799+항공

5차 10/21~10/31 + 일본크루즈 마감  
11박 12일 | 11/3~11/14 | 인사이드 \$2990+항공부터~  
오션뷰 발코니 요금문의

### 동경&오사카 11/01~11/06

5박 6일 | 실속 \$1899+항공, 디럭스 \$2699+항공

최고의 단풍 시즌 관광

6차 10/28~11/07 + 동경&오사카  
5박 6일 | 11/8~11/13 | 실속 \$1899+항공, 디럭스 \$2699+항공

또는 일본연합투어

동경	3박 4일   \$1149+항공
오사카	3박 4일   \$1149+항공
동경&오사카	5박 6일   \$1899+항공
동경&오사카	5박 6일   \$1899+항공

2인 이상 출발보장

## TOGETHER in KOREA

실속 패키지

[매주 2인 이상 출발보장]  
서울 사무소 직영 운영

## 호텔을 꼭 비교해 보세요!

콘래드 서울	소노캄 여수 일반부와 \$170차이	소노캄 거제 일반부와 \$170차이	그랜드 조선 부산 일반부와 \$180차이
업그레이드! 패키지여행 최초 계약 체결 동대문 노보텔과 \$240 차이	라한셀렉트 경주	롯데리조트 속초 일반부와 \$180차이	롯데호텔 제주 일반부와 \$250차이

★ 특급호텔의 시설을 즐길 수 있도록 호텔에 알뜰 도착하는 일정으로 운영됩니다.

## 내륙

6박 7일

한글 Tour \$1499+항공  
영어 Tour \$1699+항공

## 제주도

2박 3일

한글 Tour \$549+항공  
영어 Tour \$749+항공

## 서남권

3박 4일

한글 Tour \$829+항공  
영어 Tour \$929+항공

## 제주+동해

6박 7일

한글 Tour \$1549+항공  
영어 Tour \$1879+항공

## 동해안

4박 5일

한글 Tour \$989+항공  
영어 Tour \$1119+항공

## 전국일주

9박 10일

한글 Tour \$2199+항공  
영어 Tour \$2599+항공

## 동남아 연합투어

방콕/파타야	3박 5일   \$490+항공
하노이/하롱베이	3박 5일   \$690+항공
다낭	3박 5일   \$450+항공
나트랑/달랏	3박 5일   \$450+항공
대만	3박 4일   \$690+항공
싱가폴	3박 5일   \$850+항공

## TMCI 고국 건강검진

한양대학교 (기본검진)	서울대병원 (기본검진)
남/여 \$520	남/여 \$940
서울삼성병원 (Primary)	세브란스 (미국국적)
남 \$1340/여 \$1660	남 \$720/여 \$770

한국 프리미엄 병원 진료와 맞춤형 의료 서비스

현대아산병원/경희대병원/가천대길병원

## 캠버랜드 기차여행

10/18(토), 22(수), 25(토)  
10/27(일), 30(목)  
11/1(토) \$179

## 성곡 노아 +아미쉬마켓 당일 \$199

9/9, 9/30, 10/16, 10/29, 11/13, 12/4

## 미동부

5박 6일 \$1350

## 뉴욕/천심 나이아가라

3박 4일 \$899

## 뉴욕 나이아가라

2박 3일 \$650

## 뉴욕

1박 2일 \$399

## 서부투어

8박 9일 \$1540+항공

서부 4대캐년	알래스카
5박 6일 \$990+항공	6박 7일 \$1640+항공
5대캐년+세도나	엘로스톤
6박 7일 \$1300+항공	3박 4일 \$950+항공
요세미티 샌프란시스코	마운트 러시모어
5박 6일 \$990+항공	3박 4일 \$1090+항공
캐나다 록키	코스타리카
4박 5일 \$1190+항공	5박 6일 \$1300+항공

탑여행사의 자랑!! 서부 주요 도시와 3대캐년까지 알찬 여행

워싱턴디씨 \$100  
루레이동굴 \$125  
루레이 티켓만 판매 \$25

해외여행은 출발 2개월전, 국내여행은 출발 3주전 결제하는 워싱턴 출발 요금이며, 모든 패키지 요금은 2인 1실 기준입니다. 상기 모든 내용은 사전 통보없이 변경 될 수 있으며 천재지변에 의한 일정 변경이나 취소는 책임이 없으며, 상품은 조기 매진될 수 있습니다.

# “마스가로 미 군함 건조” 첫 공언

**이 대통령 귀국전 필리조선소 방문 “한국 조선업, 미 해양안보에 기여” 조선협력 통해 안보협력 확장 의지**

이재명 대통령이 방미 중인 26일 미국의 조선업 부활을 지원하는 ‘마스가(MASGA·Make American Shipbuilding Great Again)’ 프로젝트에 미 군함 건조도 포함된다고 처음 밝혔다. 이는 미 해군력 증강을 위한 직접적 지원이 될 수 있다.

이 대통령은 이날 미 필라델피아의 한화 필리조선소에서 열린 다목적 합정 ‘스테이트 오브 메인’호의 명명식에서 “제가 트럼프 대통령께 제안한 미국의 조선업을 다시 위대하게 만드는 프로젝트는 단지 거대한 군함과 최첨단 선박을 건조하겠다는 비전만이 아니다. 사라진 꿈을 회복하겠다는 거대한 비전”이라고 밝혔다. 마스가 프로젝트를 통해 실현하려는 비전을 제시하면서 군함 및 최첨단 선박 건조를 전제로 든 셈이다.

이 대통령은 “대한민국의 조선업이 이제 미국의 해양 안보를 강화하고 미국 조선업 부활에 기여하는 새로운 도전의 길에 나서게 된다”고도 했다.

전날 정상회담에서 이 대통령과 도널드 트럼프 미 대통령은 “한국의 조선 역량을 통해 미국과 조선 협력을 크게 늘려 나가겠다는 데 공감대”를 형성했다(위성락 국가안보실장 언론 브리핑). 이 대통령의 이날 언급은 조선 협력을

넘어 안보 협력까지 포괄하는 의미가 될 수 있다.

이 대통령이 “이곳 필리조선소를 통해 72년 역사의 한-미 동맹은 안보 동맹, 경제 동맹, 기술 동맹이 합쳐진 ‘미래형 포괄적 전략동맹’의 새 장을 열게 될 것”이라고 한 대목도 이를 뒷받침한다. 전날 트럼프도 “우리는 한국에서 배를 구입할 것이지만, 우리 국민과 함께 배를 만들도록 할 것”이라고 했다. 이 대통령은 ‘군함 건조 비전’의 구체적인 내용은 부연하지 않았다. 이는 미 해군의 항공모함·구축함·잠수함 등 전투함을 미국이 건조하는 것을 간접적으로 돕거나, 한국 조선업체가 미 군함을 직접 만드는 방안 등 양쪽 모두로 해석 가능하다.

이 대통령은 “2차 세계대전의 승리를 이끈 50여 척의 군함이 이곳에서 탄생했고, 500여 척의 함정이 이곳의 손길을 거쳐 다시 바다로 나아갔다”며 “필라델피아의 앞바다를 가리며 나아가는 함정들은 한국전쟁의 포화 속에서 고통받던 대한민국 국민을 구해냈다”고 말했다. 필리조선소의 군함 건조 역량을 언급한 건 한국 기업이 인수한 이곳에서 한국의 기술을 지원해 군함을 건조할 수 있다는 뜻으로 읽힐 여지가 있다.

한국의 군 통수권자가 미 군함 건조 가능성까지 시사한 건 이번이 처음이다. 지금까지 가시화한 한-미의 조선 협력은 미 해군의 비전투함인 군수지원함의 유지·보수·정비(MRO) 사업 수주



이재명 대통령이 26일 필라델피아의 한화 필리조선소에서 열린 ‘스테이트 오브 메인’호 명명식에서 축사를 하고 있다. 이 대통령은 축사에서 “마스가(MASGA) 프로젝트로 미국과 대한민국 조선업이 더불어 도약하는 ‘윈윈’ 성과를 만들어낼 것”이라고 말했다.

김현동 기자

정도였다.

한-미 국방 당국 간에는 이미 교감이 이뤄졌다고 한다. 국방부에 따르면 지난 5월 트럼프 2기 행정부 들어 첫 한-미 통합국방협약체(KIDD)에서 한-미 실무자들은 한국의 군함 건조 능력과 의사에 관해 의견 교환을 했다.

박원근 이화여대 교수는 “애초에 군함을 빼고 마스가 프로젝트를 논의할 수 없었을 것”이라면서 “미국이 조선업을 부활시키고자 하는 배경에도 해군력 증강이 있기 때문”이라고 짚었다.

현재 미국은 상선은 존스법을 통해, 군함은 번스-톨레프슨법을 통해 자국 조선소에서만 건조하도록 제한하고 있

다. 미 의회에서 동맹국에 군함 건조를 맡길 수 있도록 법을 개정하자는 움직임이 있다. 배경엔 압도적인 선박 건조 역량을 바탕으로 한 중국 해군력의 굴기에 대한 위기감이 작용했다. 아직 정치권에선 법안 개정에 반대가 더 많지만 성사되면 한-미 ‘조선동맹’이 가속화한다.

중국은 벌써 견제에 나섰다. 중국 관영 매체 글로벌타임스는 지난 18일 논평에서 “한국 또는 일본 로고가 부착된 배들이 제3국에 대한 미국의 군사작전에 사용될 경우 이는 한국이나 일본에 잠재적으로 문제를 야기할 수 있다”며 군사적 대응을 시사했다.

한편 이날 행사에는 마스가 프로젝트의 주인공이라고 할 수 있는 김동관 한화그룹 부회장도 참석했다. 그는 “한화는 미국 조선산업의 새로운 장을 함께 할 든든한 파트너가 될 것”이라고 말했다. 한화그룹은 명명식 이후 필리조선소에 50억 달러(약 7조원)를 추가 투자한다고 밝혔다.

이날 명명식을 마친 ‘스테이트 오브 메인’호는 한화그룹이 필리조선소를 인수한 이후 처음으로 완성된 선박이다. 한국의 기술과 공급망, 미국의 시설과 인력이 결합해 건조됐으며, 가격은 3억 달러(약 4185억원)에 이른다.

필라델피아=서울=오현석·이유정 기자

## HD현대중공업·현대미포 합병 군함수주 대비 경쟁력 키운다

**싱가포르엔 투자법인, 동남아 공략**  
HD현대중공업과 HD현대미포조선이 합병하기로 했다. ‘마스가(MASGA·미국 조선업을 다시 위대하게)’ 프로젝트 본격 가동에 대비하고 동남아 등 떠오르는 방산 시장을 공략하기 위한 사업 재편이라는 분석이 나온다.

27일 HD현대의 조선 부문 중간 지주사인 HD한국조선해양과 자회사 HD현대중공업·HD현대미포는 각각 이사회를 개최하고 ‘HD현대중공업-HD현대미포 합병’을 의결했다. HD현대중공업이 존속법인이며 HD현대미포는 흡수합병된다. 합병 비율은 HD현대미포 보통주 1주당 HD현대

중공업 보통주 0.4059146주가 배정된다. 각사는 임시 주주총회와 기업결합심사 뒤 12월 통합 HD현대중공업으로 공식 출범할 계획이다.

두 회사의 합병은 HD현대중공업의 점유율을 크게 높일 전망이다. 한국조선해양플랜트협회에 따르면 지난해 HD현대중공업은 273만1000GT(국

내 점유율 14.7%), HD현대미포는 179만6000GT(9.6%)를 수주했다. 합병 시 점유율은 24.3%로 오른다. 한화오션은 24.6%다.

시너지도 주목된다. HD현대중공업은 대형 액화천연가스(LNG) 운반선과 컨테이너선에 강점을, HD현대미포는 중형 컨테이너선, 석유화학제품 운반

선, 자동차 운반선에 강하다. 방산 부문 경쟁력도 강화될 전망이다. HD현대중공업은 국내 최다인 106척의 함정을 건조한 업체로 구축함·호위함·잠수함·고속정 등을 생산하고 있다.

HD한국조선해양은 이날 “HD현대미포는 연간 70척의 건조 능력을 갖고 있지만 최근 45척 수준에 머물렀다”며 “HD현대미포의 도크 2기를 미국 등 글로벌 방산 수출을 위해 활용할 것”이라고 했다.

김효성 기자

## 한국 ‘캐나다 60조 잠수함’ 수주 결선행... “민관 윈팀 뛰어야”

한국이 최대 60조원에 이르는 캐나다의 차기 잠수함 사업의 ‘결선’에 올랐다. 그러나 캐나다 총리가 발표 당일 경쟁자인 독일 조선소를 들었다. 자칫 독일을 뺏겨야 하는 싸움일 수 있다는

우려가 업계에서 나오고 있다. 캐나다 정부는 26일(현지시간) 한국 한화오션과 독일 티센크루프마린시스템(tkMS)이 캐나다 초계 잠수함 계획(CPSP)의 적격 후보에 선정됐다고 발표

했다. 한화오션은 HD현대중공업과 협력하는 ‘윈팀’으로 CPSP에 뛰고 있다. CPSP는 캐나다가 러시아와 중국에 맞서 북극권을 방어하려고 재래식 추진 잠수함을 최소 8척에서 최대 12척

까지 획득하는 사업이다. 캐나다 국방부는 전체 사업 예산을 최대 600억 캐나다달러(약 60조원)로 전망하고 있다. 도입 후 30년간 유지·보수·정비(MRO) 비용까지 합한 액수다.

이번 사업에 프랑스 나발 그룹, 스페인 나반티아, 스웨덴 사브 등 유럽의 대표 방산업체들도 도전장을 내밀었다. 그러나 한화오션-HD현대중공업 컨소시엄과 tkMS가 ‘예선’을 통과했다. 윈팀은 3000t급 장보고-III 배치-II를 캐나다에 제안하고 있다.

이철재 국방산업기자

### 더운 날씨에 시원한 세라젬 Summer Special 놓치지 마세요! CERAGEM



척추는 신경을 보호하는 중요한 역할을 담당합니다.

“마스터 V 컬렉션” 체험해 보세요.



우아하고 건강한 휴식을 위해 설계된 “파우제” 사용자 중심의 기능과 기술력으로 최적의 휴식을 제공합니다.

“파우제 M 컬렉션” 체험해 보세요.



- 대한민국 식약처, 미국 FDA, 유럽 CE로부터 인증받은 의료기기 기술력
- 척추 길이, 굴곡도, 하중 인식으로 사용자 체형측정 기능 (특허)
- 내부 발열 도자가 사용자별 척추라인을 따라 업 다운 밀착 마사지 효과 제공 (특허)
- 추간판(디스크) 탈출증 치료, 퇴행성 협착증 치료 도움
- 척추 부위에 집중적으로 온열(최고 149°F)과 압박 자극을 제공하여 척추 교정에 도움
- 척추 마디마디를 시원하게 풀어주고 혈액 순환을 도와 근육통 완화에도 효능, 효과
- 복부 온열 LED 도자로 생리통 치료에도 도움(V7 모델)

- 척추 굴곡도를 닮은 프리미엄 SL 프레임
- 원하는 밀착감 경험 3단계 어깨 높이 조절
- 마사지 효과를 높이는 릴렉스 온열 케어 (최고 113°F)
- 편리함과 편안함을 더한 145°F 전동 리클라이닝
- 척추라인을 따라 섬세한 마사지
- 최대 140°F 온열과 섬세한 진동 복부 온열 진동 도자
- 휴식의 몰입감을 높이는 블루투스 스피커
- 지압, 주무름, 두드림, 복합, 에어백 골반, 허벅지 마사지

세라젬 공식 판매 업체 703-798-7270 4239 John Marr Dr., #1, Annandale, VA 22003 (K-마켓 안에 위치) 무료 체험 가능 무이자 할부 가능

www.hyebanmd.com

KOREAN BBQ

HYEBAN 

한국식 BBQ 구이 전통 한식

# 런치 스페셜 뷔페

(월 ~ 금 11AM ~ 2PM)



## 뷔페 메뉴

스시, 쌈밥, 강된장, 비빔밥, 나물, 육개장, 생선조림, 불고기, 제육, 양념치킨, 탕수육, 돈까스, 생선구이, 소고기 무국, 우거지 된장국, 호박죽, 떡볶기, 김말이, 오뎅, 만두, 잡채, 샐러드, 고구마 튀김, 김치, 깍두기, 밀반찬,...

7월 25일 (금)부터  
“All Day Buffet” 개시!

(Buffet 또는 Buffet + BBQ 를 선택)

정통 한식 구이의 불맛과  
신선함이 만나는 곳,  
엘리콧시티에서 가장 인기 있는 장소,  
“**헤반(HYEBAN)**”에서  
완벽한 점심을 즐기세요!

월, 화, 목, 일  
수요일  
금, 토

오전 11시 ~ 오후 10시  
정기 휴무 / CLOSED  
오전 11시 ~ 오후 11시



 443.420.3096

HyeBan23@gmail.com

9380 Baltimore National Pike, #117, Ellicott City, MD 21042

**구인** 스시 맨, 스시 보조  
(숙소 제공 가능)

\*주말 발렛파킹 서비스 해드립니다.

# 통일교서 1억 받아 윤 캠프에 썼나... 특검, 피의자 권성동 소환

건진, 3년 전 “윤심은 권” 메시지  
통일교에 불법 대선자금 수수 혐의  
김건희특검, 접촉 계기 집중 추궁  
권 “어떠한 금품 수수한 바 없다”



권성동 국민의힘 의원이 27일 오전 김건희특검팀에 출석하고 있다.

장진영 기자

김건희특검팀(특별검사 민중기)이 통일교로부터 정치자금을 수수한 혐의로 27일 권성동 국민의힘 의원을 소환했다.

권 의원은 윤영호(48·구속기소) 전 통일교 세계본부장으로부터 2022년 1월 5일 제20대 대통령선거를 앞둔 시점에 불법 대선 자금 1억원을 수수한 정치자금법 위반 혐의를 받고 있다. 특검팀은 윤 전 본부장의 당시 다이어리에서 ‘큰 거 1장 support’ ‘권성동 오찬’이 표기된 메모를 확보했다.

이날 조사는 통일교 측과의 접촉 계기, 관계 등에 대해 집중적으로 이뤄졌다. 특검팀은 2021년 12월 윤영호 전 세

계일보 부회장을 통해 권 의원과 윤 전 본부장의 접촉이 시작된 것으로 파악하고 있다. 준비된 질문지는 50쪽 분량

이었다. 특검팀은 통일교 자금이 윤석열 대선 후보 캠프로 흘러갔는지 조사 중이

다. 2022년 1월 5일 윤 전 본부장은 권 의원과 여의도 모처에서 식사를 마친 뒤 “총장님, 오늘 드린 것은 후보님을 위해 요긴하게 써달라”고 메시지를 보냈다. 당일 권 의원은 국민의힘 사무총장과 윤석열 대선 후보 선대위 종합지원총괄본부장직에서 자진 사퇴하고 선대위 개편을 직접 발표했다.

권 의원은 한학자 통일교 총재 등의 라스베이거스 카지노 도박 의혹 등 경찰 내사 정보를 알려준 당사자로도 지목됐다. 2022년 2-3월 한 총재로부터 현금 1억 2천만 원이 수수한 의혹도 있다.

지난 2023년 3월 국민의힘 당대표 선출 전당대회를 앞두고 통일교 교인 수만 명이 대거 입당한 의혹의 중심에도 권 의원이 있다.

“윤심은 권(성동)”이라는 김건희 전성배(64·구속)씨 메시지(2022년 11월)가 드러나면서다.

다만 권 의원 불출마로, 통일교는 김

기헌 의원의 당 대표 당선으로 목표를 바꾼 것으로 파악됐다.

이날 특검팀 관계자는 “국민의힘 압수수색영장을 조만간 재청구할 것”이라고 밝혔다.

앞서 지난 13일과 18일 국민의힘 중앙당사 압수수색을 통해 당원 명부와 통일교 교인 명단을 대조하려 했으나 야당의 반발로 실패했다.

권 의원은 이날 조사에서 진술 거부권을 행사하지 않고, 혐의를 적극적으로 부인했다고 한다.

그는 취재진에 “통일교 관계자로부터 어떠한 금품을 수수한 바가 없다”며 “특검이 수사 기밀 내용을 특정 언론과 결합해 계속 흘리면서 피의사실 공표를 하고 있을 뿐 아니라 제 명예를 훼손하고 있다”고 말했다. “있는 그대로 다 진술하고 반드시 무죄를 받겠다”고도 했다.

손성배·이찬규 기자

# ‘검찰개혁안’ 당정협의 취소... 민형배 “정성호 너무 나갔다” 공개비판

(법무장관)

정성호 ‘행안부 내 중수청’ 우려에  
민형배 “특위안에 그런 내용 없다”

더불어민주당식 ‘검찰개혁’의 방법을 두고 정성호 법무부 장관과 더불어민주당 내 강경파와 긴장이 고조되고 있다. 당정은 “9월 25일 전 정부조직법을 개정해 수사·기소 분리라는 대원칙을 못 박는다”는 큰 틀에 뜻을 모은 이후에도 이견을 좁히지 못하던 국면에서, 당에선 정 장관에 대한 공개 비판까지 나왔다.

민주당 검찰정상화특위 위원장인 민

형배 의원은 27일 법무부와의 비공개 당정 협의가 취소된 뒤 기자들에게 “당 지도부에서는 장관께서 좀 너무 나간 게 아닌가 하는 생각”이라고 말했다. ‘정 장관이 검찰 보완수사권 전면 폐지를 재논의해야 한다고 한 데 대한 입장이 뭐냐’는 질문에 대한 답변이었다. 민 의원은 “특위안에는 그런 내용이 없고, 당정에서 합의했거나 의논해서 한 건 아니다. 개인적 의견을 말씀한 것 같다”며 이같이 말했다.

정 장관이 중대범죄수사청을 행정안전부 산하에 둘 경우의 권한 집중을 우

려한 것에 대해서도 “당에서 입장을 안 냈는데 그렇게 말씀하신 것에 대해 장관 본분에 충실한 건가, 이런 우려가 좀 있다”며 “(장관이) 저희 특위 초안을 모르는 상태 같다”고 덧붙였다.

대표적인 법사위 강경파인 김용민 의원도 이날 오후 페이스북에 “바쁘다고 모든 것이 개혁은 아닙니다. 개혁을 왜 하려고 하시는 출발점을 잊으면 안 됩니다”라고 적었다.

9월 25일까지 입법 완료하기로 한 정부조직법 개정안의 내용에선 ‘검찰청’ 명칭부터 당쟁 간 쟁점이다. 기소 및 공

소유지 기능만 남긴 검찰청의 명칭을 공소청으로 바꾸는 것에 대해 법무부는 “검찰총장 임명은 국회의 심의를 거친다”(헌법 86조)는 규정에 배치된다는 점을 우려한다. 하지만 당내 강경파는 “향후 공소청법에 ‘공소청장은 헌법에 있는 검찰총장으로 보임한다’고 정리하면 그만”이라는 입장이다.

정부조직법 개정 이후에는 ▶국가수사위원회(국수위) 신설 여부 ▶경찰 등 수사기관 사건을 모두 공소청에 송치케 할지 여부 ▶검사의 수사지휘권 부활과 보완수사권 존치 여부 등 더 민감

한 뇌관들이 많다. 정 장관은 지난 25일 국회 예결위 전체회의에서 “전진 송치를 할 것인지, 전진 송치를 하지 않는다면 수사지휘권을 줄 것인지, 송치된 사건에 대한 보완수사 범위를 어느 정도로 할지 복합적으로 고려해야 할 문제”라고 말했다. “기소를 위해 최소한으로 필요한 보완수사요구권만 공소청에 줘야 한다. 누가 수사할지 조정하고 수사미진의 책임을 묻는 역할은 국수위가 맡아야 한다”는 강경파의 입장과는 다른 방향의 고민이다.

한영익 기자

# 이 대통령 영수회담 제안에 장동혁 “단순한 만남 큰 의미 없어”

이상호 초청 전달, 장 “거부 아니다”  
당내 갈등 지속 “한동훈 당무감사를”

이재명 대통령이 미국 순방에서 돌아와 장동혁 국민의힘 신임 대표를 대통령실로 초청하고 싶다는 뜻을 이상호 정무수석이 27일 장 대표에게 전했다.

우 수석은 이날 축하 인사차 장 대표를 예방한 자리에서 “이 대통령께서 적절한 날 (장 대표를) 초대해 (한·미, 한·일) 정상회담 결과를 말씀드리고 싶다는 초대의 말씀을 전하라고 하셨습니다”고 말했다. 이어 “이 대통령은 야당과의 대화를 매우 중시하고, 같이 대화하면서 협력할 것은 협력하고, 또 이런 협치

에 대해 정부 차원에서 해야 할 일은 협조할 생각을 가지고 있다”고 했다.

이에 장 대표는 “야당의 이야기가 충분히 수용되는 만남이 진행돼야, 단순한 만남은 큰 의미가 없는 것 아니냐”고 답했다고 최은석 국민의힘 수석대변인은 전했다. 장 대표는 통화에서 “이 대통령의 초청을 거부하는 것은 아니다”며 “우리가 말하는 게 일부라도 수용돼야 만남이 의미가 있는 것”이라고 했다.

장 대표와 우 수석의 신경전도 이어졌다. 장 대표는 “이 대통령은 보내주신 난(蘭)을 들고 오셨는데, 안타깝게도 우 수석이 난을 들고 오는 와중에



장동혁 국민의힘 대표(오른쪽)가 27일 이상호 정무수석으로부터 축하난을 받고 있다.

국회 본회의장에서는 난(亂)이 일어났다”고 했다. 국민의힘이 추천한 국가인

권위원 선출안이 더불어민주당의 반대로 본회의에서 부결된 것에 대해 항의한 것이다. 비공개로 진행된 접견에선 민주당이 추진하는 검찰개혁에 대한 장 대표의 우려도 전달됐다고 한다.

장 대표는 이에 앞서 첫 주재한 최고위원회의에서 “이제 전당대회는 끝났다”며 “과거의 옷을 벗고 미래로 나아가야 할 시간”이라고 말했다. “국민의힘 당원 모두가 하나가 돼 앞으로 전진해야 할 것”이라며 단일대오를 강조한 것이다. 전당대회 기간 내내 반란(탄핵 반대) 대표 주자로서 “내부총질자 척결”을 주장하며 찬란(탄핵 찬성) 진영을 강도 높게 비판했던 것과는 다른 모습이었다.

하지만 내용은 쉽게 멈추지 않았다.

강성 찬란파인 조경태 의원은 이날 페이스북에 독재자 히틀러 사례를 거론하며 “대표가 갈등을 조장하고 분열을 야기하는 발언을 서슴지 않고 있다”고 비판했다. 이에 장 대표는 “적절한 결단이 필요한 시점이라면 할 수 있는 결단을 할 것”이라고 했다.

강성 반란파인 김민수 최고위원은 최고위에서 한동훈 전 대표를 겨냥해 “당원 계시관 조사는 당무감사와 함께 반드시 진행돼야 할 것”이라고 했다. 지난해 7월 국민의힘 전당대회 기간 잇따라 국민의힘 당원 계시관에 올라온 윤석열 전 대통령 부부 비방 글의 작성 주체가 한 전 대표와 그 가족이란 의혹을 조사하란 요구다.

윤성민·김규태 기자

# 한미법률사무소

변호사의 실력을 가늠할 수 있는 두 가지 여건은 경력과 학력입니다.  
한미법률사무소의 임종범 변호사는 이 두 가지를 다 갖춘 변호사입니다.  
임종범 변호사는 미국의 명문 조지타운 법대를 2003년에 졸업했으며, 그 후로 20여 년간 변호사 활동을 했습니다.  
아울러 임종범 변호사는 2005년, 2007년 한미 정상회담에서 미국 대통령의 통역을 맡은 바 있으며, 2010년, 2012년, 2014년에는 싱가포르 상그릴라 장관회의에서 미국 국방장관의 통역을 담당했습니다.

임종범 변호사는 버지니아와 메릴랜드 법원, 버지니아와 메릴랜드 연방지법, 버지니아와 메릴랜드 파산법원 등의 자격증을 가지고 있습니다.  
한미 법률사무소는 한국어와 영어로 속 시원한 상담을 약속드립니다.

**파산** : 한미는 연방법이 지정하는 채무구제 기관입니다.

**이혼** : 합의 이혼, 재산분할, 양육비, 일방 이혼, 배우자 실종 이혼

**상속** : 유언장, 트러스트, 가디언, 상속 분쟁

**소송** : 오버타임, 항소, 계약위반, 부도수표

**리지몬드 페넌슐라 상담원영**

걱정도 많고, 궁금한 것도 많으실텐데, 저희 한미가 친절하게 도와 드리겠습니다.  
먹구름 뒤에도 태양이 있고, 추운 겨울이 지나면 따뜻한 봄이 오듯이 포기하지 마시고 힘을 내세요.

\* 사무장 김진주 \*

**이름변경 · 교통사고 · 위임장**

**아포스티유 · 가족이민 · 추방재판**

Hanmicenter.com 웹사이트를 방문하시면 파산 관련 정보를 자세히 볼 수 있습니다.  
유튜브에서 “임종범변호사”를 치시면 이혼, 파산, 생활법률에 관한 동영상도 만나실 수 있습니다.  
구글검색이나 중앙일보 웹사이트에서 “임종범변호사”를 치시면 한미법률사무소에서 기고한 300여개의 컬럼을 만나실 수 있습니다.

**Hanmi Center for Justice, PLLC (한미 법률사무소)**

**Tel. 703-333-2005 / 301-230-3122**

4216 Evergreen Lane, #131, Annandale VA 22003



마이 우메켄 리워드 포인트  
출시 이벤트

# 새로운 마이 우메켄 리워드 포인트가 출시 되었습니다!

- 우메켄 제품을 구입 할 때마다 차곡차곡 쌓인 포인트로
- 내가 원하는 제품을 선물로 받을 수 있고 현금처럼 사용할 수 있고
- 특별 할인 쿠폰도 받고 친구 소개하면 보너스 포인트까지!

새로운 **myUmeken** 리워드 프로그램!



출시 기념 행사

# 20% OFF

\$98 이상 제품 2개 구입 시  
20%를 할인해 드립니다.  
(Mix and match 가능)

▶ 8월 31일까지

## 할인은 더 크게! 사용은 더 쉽게! 혜택은 더 다양하게!

### 마이 우메켄 리워드 5가지 혜택!

- 제품 구매 시 포인트 자동 적립
- 포인트로 원하는 제품 무료 교환
- 포인트를 현금처럼 사용하여 할인 적용
- 특별 할인 쿠폰 및 다양한 프로모션 혜택
- 친구 소개하면 보너스 포인트 추가 적립

**888-941-3311 umeken.com**

\* These statements have not been evaluated by the Food and Drug Administration. This product is not intended to diagnose, treat, cure or prevent any disease.

# 수업 중 스마트폰 쓰면 '불법'... 내년 3월부터 초·중·고 적용

## 초·중등교육법 개정안 국회 통과 스마트기기 제한 법적 근거 강화

내년 1학기부터 초·중고 수업 중 학생의 스마트 기기 사용이 법적으로 금지된다. 수업 중 '몰래' (몰래 스마트폰 사용)에 의한 학습권·교권 침해, 청소년의 디지털 과몰입에 대한 우려를 반영했다.

27일 이런 내용을 담은 초·중등교육법 개정안이 재석 의원 163명 가운데 찬성 115명, 반대 31명, 기권 17명으로 국회 본회의를 통과했다. 개정안에 따르면 내년 3월부터 초·중고 수업 중 학생들은 휴대전화 등 스마트 기기를 사용해서는 안 된다. 다만 장애가 있거나 특수교육이 필요한 학생이 보조기기로 사용하고, 교육 목적으로 활용하거나 긴급 상황에 대응할 때는 교장과 교사의 허용 절차를 거쳐 사용할 수 있도록 했다.

또한 법안은 수업 시간이 아니라도 교장·교사가 학생의 학습권, 교원의 교육 활동을 위해 필요한 경우 스마트

기기 사용·소지를 제한할 수 있게 했다. 제한의 기준·범위·방법 등을 학교 규칙(학칙)으로 정해야 한다. 예를 들어 학교에 가져올 수 없게 할지, 수업 전 공동 주머니에 넣어 보관할지 등은 미리 정한 학칙으로 따라야 한다는 얘기다. 스마트폰 사용 시 학교·교사는 학칙에 따라 주의·상당·훈육·훈계와 같은 생활지도도를 할 수 있다. 박혜원 교육부 학교폭력대책과장은 "원칙상 학칙 제정에 학생도 참여한다"고 설명했다.

내년 1학기 전면 시행을 앞두고 학교들은 오는 2학기 관련 학칙의 강화, 정비에 나선 것으로 보인다. 앞서 교육부는 2023년 9월 개정안과 유사한 내용이 담긴 '교원의 학생생활지도에 관한 고시'를 통해 수업 중 스마트폰 사용을 금지했다. 약 두 달 전 발생한 서이초 교사 사망을 계기로 만들어졌다.

이번 개정안은 수업 중 스마트 기기 제한에 관한 법적 근거와 강제력을 한층 강화했다는 의미다.

그간 교내 스마트 기기 제한을 놓고

학생 인권침해, 학습권·교권 침해 등의 논란이 거듭됐다. 지난해 10월 국가인권위원회(인권위)는 학교의 휴대전화 일괄 수거는 인권침해가 아니라는 결론을 내렸다.

이 결정 전까지 인권위는 2014년 이후 학생 휴대전화 수거 관련 진정 300여 건을 심의하면서 교내 스마트폰 사용 전면 금지를 인권침해로 판단해 왔다. 2010년대 초엔 경기도를 시작으로 서울·전북 등에서 학생의 휴대전화 소지권을 보장하는 내용의 학생 인권조례가 제정되기도 했다.

이날 법안 통과엔 학부모와 교사, 정치권에 스마트폰 사용이 학생 학습권과 건강권을 침해한다는 인식이 퍼진 결과다. 박혜원 과장은 "현제도 상당수 학교가 생활지도 고시를 통해 스마트폰을 제한하고 있지만, 법적 근거가 있는 게 좋다는 의견이 나왔다"며 "개정안은 당시 여당(국민의힘)이 발의했지만, 취지에는 야당(더불어민주당)도 공감했다"고 말했다. 반면에 개정안 통과 후 진보당은 "청소년을 통제하는 것이 교육이라는 구시대적 논리가 여전히

적용됐다"며 규탄 성명을 냈다.

학부모와 일선 교사는 환영하는 분위기다. 경기도 화성에서 초등생 두 딸을 키우고 있는 김모(42)씨는 "요즘 아이들은 겉으로 보이는 학교폭력을 벌이지 않고, 스마트폰으로 서로에게 욕하고 상처를 준다"며 "어른들이 모르는 부정적인 사용 행태를 막기 위해서라도 스마트 기기 금지 운동이 펼쳐야 한다"고 말했다.

한국교원단체총연합회(교총)는 이날 법안 통과 직후 성명을 통해 "학생 수업권과 건강권을 보장하고 교사 교권을 강화하는 개정안"이라며 환영의 뜻을 밝혔다.

교총이 올해 5월 교사 5591명을 대상으로 진행한 설문조사 결과, 66.5%가 '학생의 스마트폰 사용으로 수업 방해 경험한 적이 있다'고 답했다. '수업 중 스마트폰 사용으로 몰래 녹음과 촬영을 당할까 봐 걱정된다'고 답한 교사는 85.8%에 달했다.

실제로 지난 4월 서울 양천구의 한 고교에선 스마트폰으로 게임을 한 학생이 지적을 당하자 교사를 폭행하는

사건이 발생했다. 청소년의 디지털 과몰입도 심각한 상황이다. 과학기술정보통신부에 따르면 청소년(만 10~19세)의 스마트폰 과의존 위험군 비율은 2016년 30.6%에서 꾸준히 상승해 지난해 42.6%를 기록했다.

여성가족부가 지난해 초·중·고·1교생 124만9327명을 조사한 '2024년 청소년 미디어 이용 습관 진단 조사 결과'에 따르면 과의존 위험군 청소년은 22만1029명으로 조사 대상의 17.7%였다. 학교 스마트폰 금지법 제정을 찬성해 온 안기희 스포츠운동본부 상황실장은 "학생들이 스스로 스마트폰 사용을 규제하기엔 중독성이 도를 지나쳤다"며 "이번 법안은 수업 중 사용 금지지만 허용됐지만 앞으로 '스마트폰 없는 학교 만들기 운동'을 전개할 것"이라고 밝혔다.

반면에 청소년 인권단체들은 법적 규제가 능사가 아니라며 법안에 반대하고 있다. 청소년의 심야 게임을 금지한 '게임 셧다운제'처럼 청소년의 자기 결정권을 침해한다는 비판이다.

김민상·이후연 기자



# 6월 출생아 전년비 9.4% 증가, 같은 달 기준 역대 최대폭

총 1만9953명, 12개월 연속 늘어

월별 출생아 수가 12개월 연속 증가하면서 올해 상반기 누적으로 12만 명을 넘겼다. 올해 출생아 수가 지난해(23만 8000명) 수준을 웃돌 거란 전망이 나온다.

27일 통계청이 발표한 6월 인구동

향에 따르면 지난 6월 출생아 수는 1만9953명으로 전년 동월 대비 1709명(9.4%) 증가했다. 박현정 통계청 인구동향과장은 "작년 1분기부터 이어진 혼인 증가, 30대 여성 인구 증가, 출산에 관한 긍정적 인식 변화가 복합적으로 영향을 주고 있다"고 말했다.

6월 출생아 수는 같은 달 기준으로

2021년 6월(2만1504명) 이후 4년 만에 가장 많다. 증가율은 1981년 통계 작성 이래 최고치다. 올해 상반기(1~6월) 누적으로는 12만6001명이 태어났다. 작년 상반기보다 8721명(7.4%) 늘었고, 증가율 역시 역대 상반기 중 최고치다. 2분기(4~6월) 증가율도 7.3%로 마찬가지로 6월 합계출산율(한 여성이 평생

낳을 것으로 예상되는 아이 수)은 0.76명으로 1년 전보다 0.06명 증가했고, 2분기 합계출산율도 0.76명으로 0.05명 늘었다.

출산 증가세는 30대가 주도하고 있다. 2분기 모(母)의 연령별 출산율은 작년 동기보다 30~34세에서 2.7명 증가했고, 35~39세는 5.1명 늘었다. 반면에 20

대인 25~29세는 0.5명 느는 데 그쳤고, 24세 이하는 0.1명 감소했다. 출산의 선행 지표 격인 혼인 증가세도 지난해 4월부터 15개월째 이어졌다. 한편 지난해 혼인 외 출생아는 1만3800명으로 전체의 5.8%를 차지했다. 2014년까지만 해도 2%대에 그쳤지만 2020년 이후 상승세를 타다 지난해 처음으로 5%를 넘어섰다. 결혼을 하고 아이를 낳아야 한다는 전통적 인식에 변화가 생겼기 때문으로 분석된다.

세종=김경희 기자

# 추미애 "650만원 룸살롱 접대 의혹, 지귀연 처벌대상" 대법 "감사 진행중"

추미애 국회 법제사법위원회장은 윤석열 전 대통령 내란 혐의 사건 재판을 받고 있는 지귀연 부장판사의 접대 의혹을 다시 강하게 제기하며 대법원에 신속한 인사 조치를 요구했다.

추 위원장은 27일 페이스북에 글을 올려 "양심있는 제보자는 그날 접대비로 650만원을 송금한 내역을 갖고 있다고 밝혔다. 여기에 더해 같이 룸살롱에 동석했던 연수원 동기 변호사의 증언까지 존재한다"며 "명백한 형사 처벌 대상"이라고 주장했다.

추 위원장은 "몇 차례 접대가 있었는

지, 무엇을 부탁받았는지를 떠나 650만 원어치의 향응을 받은 사실만으로도 공직자로서 부적절한 처신을 한 것"이라며 "명백한 증거가 있음에도 법원은 제 식구 감싸기에 급급한 듯 5개월째 침묵으로 일관하고, 지귀연은 여전히 윤석열 내란수괴 재판을 담당하고 있다"고 비판했다.

이어 "법을 수호해야 할 대법원과 윤리감찰관실(감사관실)의 처신이 양심 있는 개인의 행동보다 더 정의에 동떨어져 있다"며 "자판기 커피 몇 잔의 단 800원 때문에 해고된 버스 기사가 있는

가 하면, 650만원의 향응을 받아도 아무 문제 없는 판사가 있다"고 지적했다.

그러면서 "법 앞에 모두가 평등하다는 헌법정신은 어디에 있는가"라고 반문하며 "대법원은 신속한 인사 조치로 최소한의 책임을 보여야 한다"고 촉구했다.

같은 날 전국공무원노동조합 법원본부도 성명을 내고 "대법원 윤리감사관은 룸살롱 접대 의혹에 관한 조사 결과를 즉시 공개하라"고 압박했다. 법원노조는 "지 부장판사는 구속 기간을 '날'이 아닌 '시간'으로 계산하고, 체포적부 심사 기간을 산입하지 않아 윤석열의 구속을 취소시켰다"며 "이미 국민과 법원 구성원의 신뢰를 잃은 상태"라고 주장했다.



한-미 연합 도하훈련 27일 경기도 여주시 연양동 남한강에서 열린 '한-미 연합 제병합동 도하훈련'에 참가한 주한미군 스트라이커 장갑차와 한국군 K200 장갑차가 부교를 건너고 있다. 이번 훈련에는 육군 제7공병여단과 미 2사단, 한미연합사단 제11공병대대 등이 참여했다. [연합뉴스]

한영혜 기자

**구강교육치과**

# 나투라 치과

dental implants | bright smile

원장 강동호 Don Kang

- ◇ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
- ◇ 유펜 (Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
- ◇ 뉴욕대 (NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료
- ◇ 한국, 미국에서의 27년 임상경력

**“염증없는 잇몸, 건강한 치아는 오래가는 임플란트”**

임플란트 Implant | 잇몸치료 Periodontal Surgery | 치아교정 Orthodontics Invisalign

응급환자 Emergency | 치아성형 Veneer Lumineers | 신경치료 Root Canal Treatment

▶ 닥터 강이 구강교육 유튜브를 시작했습니다. 유튜브에서 나투라 치과를 검색하세요!

www.naturadent.net

**나투라 치과 페어팩스 T. 703-652-4265**

9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031 (구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편

브리지원보험의 YouTube 채널 SpoonTV

# 보험 에이전트 모십니다!

**전미주로 뻗어가는 브리지원 보험과 함께 일하실 분을 모십니다!**

- 다양한 보험상품을 배울 수 있는 기회
- 안정된 수입이 가능한 평생 전문직
- 경력자, 보험 배우시고 싶은 분 모두 환영
- 업계 최고의 보험/재정 전문가들의 교육과정
- 기초부터 최근 이슈에 이르기까지 체계적인 교육
- 브리지원의 각분야 보험 전문가들과 인적 네트워크
- 다양한 보험상품을 한곳에서 배울 수 있는 기회

**BridgeOne Insurance Services Inc.**  
14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

**대표번호: 562-896-3400**

# 주한미군 전략적 유연화 대비하되 한·미 동맹 더 강화해야

## 차두현의 퍼스펙티브

아산정책연구원  
부원장



공동성명, 공동 발표문 없어  
한·미 교감 충분한지 의구심

북 비핵화·안보공약 언급 안 돼  
미·북 선의에만 의존할 수 없어

주한미군 활용 확대 미국 뜻 확고  
변화한 국제질서 고려한 대응을

지난 25일(현지시간) 이재명 대통령과 도널드 트럼프 미국 대통령의 첫 정상회담은 무난한 상견례였다고 평가할 수 있다. 트럼프의 돌발 행동이나 외교 관례를 무시하는 협상 스타일로 회담 직전까지 가슴 졸였던 게 사실이다. 실제 트럼프는 이 대통령과 회담 2시간 여를 앞두고 특유의 국내 교회와 주한 미군 기지 내 한국군의 압수수색을 문제 삼으며 “한국에서 사업을 할 수 있겠냐”며 회담 전망을 어둡게 했다. 회담장까지 이어진 이런 공격적인 트럼프를 이재명 대통령은 차분하게 설명하고, 트럼프가 원하는 북·미 정상회담 카드로 분위기를 반전시키며 화기에 애한 대화를 유도했다. 조선 협력 프로젝트(MASGA·미국의 조선업을 다시 위대하게), 한반도 평화 등 한·미 양국의 공동 이익을 위한 비전과 기대를 제시하며 양 정상들의 공동 관심사를 부각한 게 딱힌 것이다.

이 대통령이 취임 82일 만에 진행된 한·미 정상회담에서 정상 간에 친밀도를 높이고, 신뢰를 조성한 점은 회담을 앞두고 나왔던 우려를 기우로 만들기에 충분했다. 그러나 이런 성과에 취해 들뜨기보다 부족한 건 없었는지, 국익을 위해 한국이 앞으로 준비해야 할 것은 무엇인지 검토와 치밀한 대비가 필요하다.

### 통상과 안보의 여전한 불확실성

이번 회담에서 북한 문제에 대해 대화와 외교를 통한 원칙이 강조되었다는 점은 한반도 안보를 위해 긍정적이다. 하지만, 이를 위한 핵심 전제인 미국의 변함없는 대한(對韓) 안보 공약 유지와 관련한 트럼프의 입장은 공개되지 않았다. 특히 북한의 핵 위협이 고도화하고 있음에도 이에 대응하기 위한 ‘확장억제(Extended Deterrence)’ 문제와 한·미 연합 대비태세를 유지하고 강화하기 위한 방안도 없었다. 이번 회담 후 공동 언론발표문이나 공동성명이 공식 발표되지 않았다는 점에서 양측의 교감이 아직 충분한 합의에 이르지 못한 게 아닌지 모르겠다.

이번 정상회담의 주요 의제로 부각되지는 않았지만 한·미 동맹의 역할 확대 문제도 앞으로 줄다리가 예상된다. 미국은 1990년대 이후 동맹 정책에 있어 ‘부담 분담(burden sharing)’을 추구했다. 한·미는 지난해 10월 2030년까지의 방위비 분담금 협상(SMA)을 타결했지만, 트럼프는 집권 이후 방위비 분담금의 대폭 증액이 필요하다고 압박하고 있다. 주한 미군에 대한 ‘비용 분담(cost sharing)’ 요구다. ‘부담 분담’은 ‘비용 분담’보다 확장된 개념인데 지역 및 국제 차원에서 동맹국들의 강화된 기여를 요구한다. 미국은 한·미 동맹에도 이러한 ‘부담 분담’을 그대로 적용하겠다는 입장이고, 이미 미국은 1990년대 초반부터 한·미 동맹이 북한 위협뿐만 아니라 지역 차원의 도전에 대해서도 대응할 수 있는 체제를 갖춰야 한다는 구상을 직간접적으로 표명해왔다. 북한의 핵과 재래식 위협 때문이기도 했지만 지난 30여년간 한·미 동맹은 ‘한반도 방위 동맹’으로서의 역할에 한정돼 있었고, 경제적으로 부유한 한국을 미국이 ‘지켜주고(defend)’ 있다는 편견을 만들어 내기도 했다. 이제 트럼프 행정부는 한·미 동맹의 ‘현대화’라는 개념으로 한반도를 벗어난 동맹의 미래상을 완성하려 한다.

이런 기조는 흔들릴 가능성이 크지 않다. 그렇다면 한·미 동맹이 북한 위협만 보는 게 아니라 지역의 안정에 기여할 수 있는 준비를 해야 하는 현실이다. 트럼프가 회담 중 이 대통령에게 “나중에 기회가 되면” 중국에 갈 때 같은 비행기를 타자”라고 한 것은 남담이 아니라 대 중국 정책에서 한·미가 같은 길을 가야 한다는 점을 예들려 강조한 것으로 볼 수 있다. 한·미 동맹의 역할 확장은 지역 안정을 해칠 수 있는 행위자에 대한 공동 견제를 의미한다. 그동안 우리는 중국의 반발을 의식해 이에



이재명 대통령이 취임 82일 만인 지난 25일(현지시간) 백악관에서 도널드 트럼프 미국 대통령과 정상회담을 하고 있다.

[연합뉴스]

대한 입장 표명에 소극적이었지만 이 대통령은 정상회담 후 미국의 싱크탱크인 전략국제문제연구소(CSIS) 연설에서 과거와 같은 안미경중(安美經中)에 안주할 수 없는 시대라는 점을 언급했다. 이는 그동안 북한에 한정했던 동맹의 역할 재조정이 피할 수 없는 현안이 됐다는 인식과 맞닿아 있다고 볼 수 있겠다.

### 미군기지 소유권 요구한 트럼프 속내

한·미 동맹의 역할 확장은 주한 미군의 ‘전략적 유연성(Strategic flexibility)’과도 밀접한 관련이 있다. 2006년 1월 한·미 외교장관은 주한미군의 전략적 유연성에 대한 미국의 입장을 존중하되, 미국 역시 한국민의 의사와는 무관하게 지역 분쟁에 연루되는 일이 없어야 한다는 한국의 입장을 ‘존중’한다는 원칙에 합의했다. 20년 가까이 이어지고 있는 이 문제에 대해 미국은 최근 적극적인 지지와 지원을 원하고 있다. 이번 정상회담에서 트럼프 대통령이 한국 내 미군기지에 대한 ‘소유권(ownership)’을 언급한 건 그린란드 매입 발언과 같이 영토 확장 의욕에 따른 헤프닝으로 낯길 일이 아니다. ‘소유권’을 ‘다른 행위자의 의사에 구애받지 않는 배타적 결정권’으로 해석한다면 소유권 주장이 주한미군의 전략적 유연성과 직결되기 때문이다. 즉 주한미군 기지에 대한 ‘소유권’은 매입이나 처분이 가능한 자산(이는 법적으로 불가능)이라기보다 유사시 주한미군의 자유로운 출입과 해외 주둔 미군의 한반도 기지(평택) 접근성 강화 등을 염두에 둔 것이라 할 수

있다. 우리와 유사한 입장에 있는 일본 내 미군기지를 비롯해 중동이나 유럽에 있는 미군 기지 역시 소유권은 해당 국가에 있다. 미군 기지의 소유권을 내어 달라는 트럼프의 요구를 무조건 수용한다면 미군이 주둔하고 있는 다른 나라와 외교적 균형이 맞지 않게 된다. 이런 내용을 잘 알고 있는 미국이 소유권 카드를 꺼낸 건 해외 최대 규모인 평택 미군기지(캠프 험프리스)와 주한미군의 활용 범위를 대폭 억제력에서 확대하겠다는 의도인 것이다. 그렇다면 동맹의 여건을 고려해 내어줄 건 내어주되 받을 건 챙기는 식의 접근이 필요하다. 국방비를 줄이려는 미국의 현실적 여건을 고려한다면 주한미군의 전략적 유연성을 인정하면서도 이에 대한 대비책을 마련하는 방안이다. 전략적 유연성이 주한미군의 차출만을 의미하는 것이 아니라 한국군이 필요할 경우 주한미군을 증원하거나, 병력 차출을 첨단 무기로 대체하는 등의 내용을 명문화하는 방식이다.

### 동맹 역할 확대 통해 뒷배 챙겨야

그동안 한·미 정상회담의 단골 의제였던 ‘북한 비핵화’와 미국의 확고한 한반도 안보공약, 그리고 확장억제 보장 등이 언급되지 않았다는 점은 이번 회담에서 가장 아쉬운 부분이다. 트럼프와 이 대통령 모두 북·미 협상 가능성을 언급한 것은 한반도에서의 과도한 긴장 해소와 중장기적 평화에 분명 긍정적인 신호다. 하지만 비핵화는 한반도 평화를 위한 핵심적 요건이고, 지난 7월 31일의 한·미 외교장관 회담에서도 “완전한 북한 비핵화(complete

denuclearization of DPRK)”가 한·미 공동의 목표임을 재확인했다. 이에 대한 정상 차원의 명확한 의사 표현이 없다면 비핵화보다는 일정 수준의 핵능력 보유와 핵군축 회담을 고집하는 북한에 잘못된 신호를 줄 수도 있다. 이번 회담이 “극적 반전이 있는 잘 만들어진 화제적”이라는 대통령실의 평가를 뒷받침하려면 이런 명문화한 입장 표명을 우리가 먼저 요구했어야 했다. 트럼프 행정부로서는 한국에 대한 안보 공약을 강조하지 않는 것이 부담의 경감이나 대북 유화 제스처라는 면에서 유리한 측면일 수 있다. 반면 우리에게 확실한 안전장치를 갖추지 못한 채 미국과 북한의 선의에 의존해야 하는 모순에 빠지게 된다. 또 한반도 문제가 대화를 통해 충분히 해결 가능한 수준이 됐기에 한·미 동맹을 한반도에 국한하지 않고 지역 역할로 전환해야 한다는 미국의 논리를 반박하기도 어렵게 된다.

이번 한·미 정상회담을 통해 양국 대통령은 신뢰를 갖추고, 호흡을 맞추기 위한 기반을 마련했다. 이제는 각론에서 미국만(only America)이 아닌 한·미 모두에게 이익을 창출할 수 있는 방법론을 찾아야 한다. 한·미 동맹이 북한의 위협만 보는 게 아니라 지역의 안정에 기여할 수 있는 태세를 갖추기 시작해야 할 시점이다. 그 연장선에서 주한 미군의 전략적 유연성을 받아들일 준비를 해야 한다. 바뀌지 않을 미국의 목표와 전략에 매달린 채 달라진 국제환경에 적응하지 못한다면 낙오할 수밖에 없다. 우리의 뒷배를 든든히 해줘야 중국, 러시아와의 관계도 풀 수 있다.

## 신성재 변호사

경기 침체로 어려운 시대에  
당신이 믿을 수 있는 최고의 변호사.  
정리할 것은 정리하고,  
지킬 것은 지킬 드립니다.  
파산은 끝이 아닌 새로운 시작입니다.

지난 10년간 1,000건의  
파산 케이스를 성공적으로 해결한  
믿을 수 있는 로펌.

### 교통사고 / 개인파산

- 교통사고 / 최대보상
- 개인상해 보상청구
- Chapter 7: 개인 파산
- Chapter 13: 개인 파산-Payment Plan
- 비즈니스 관련 민사 소송

### 교통사고 최대보상! 소송전문 변호사들이 약속 드립니다.

아무리 작은 케이스라도 법원에서 끌장을 보는 근성 있는 변호사들!

**DC LAW GROUP**  
LEGAL COUNSELORS

**VA 571.999.2755**  
4326 Evergreen Ln., #C  
Annandale, VA 22003

**MD 301.775.2774**  
630 E. Diamond Ave., Suite F  
Gaithersburg, MD 20877

**Regina Domingo**  
Esq.

**Chris Shin**  
Esq.

**Robert Harris**  
Esq.

Hours: Mon-Fri (10:00 ~ 18:00)  
E-mail: sjshin.esq@gmail.com / Fax: 240.775.3004

## 교통사고

- 목, 허리 디스크
- 좌골 신경통
- 어깨, 무릎 통증
- 직장사고, 운동사고
- 척추 교정 및 물리치료
- X-ray, 재활운동 시설 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는  
최신 디스크 감압치료  
DRX 9000-C

# 김응권 척추신경 전문의

모든 통증에는 원인이 있습니다!

정확한 진단, 차별화된 치료로 고통에서 자유로워 지십시오!

교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.

“내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!”

김응권 척추신경 전문의

- Johns Hopkins, MBA
- Kyung Hee University
- Life University of Chiropractic.
- LCA Member
- VA, MD Boards License with PT Privilege
- Certified Disc Treatment Specialist.
- Certified DRX (디스크 감압치료 전문의)
- Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고 치료전문)

**VA 센터빌**  
703-815-2300  
13880 Braddock Rd., #207  
Centreville, VA 20121

**MD 락빌**  
301-881-1000  
12230 Rockville Pike, #250  
Rockville, MD 20852

**MD 엘리콧 시티**  
410-715-3500  
8860 Columbia 100 Pkwy, #311  
Columbia, MD 21045

한인 MRI+초음파 센터

T. 410-740-0055

8860 Columbia 100 Pkwy, #10  
Columbia, MD 21045

우리말 바꾸기

‘그린란드’ 인 이유

‘녹색의 땅(Greenland)’이란 이름과 달리 얼음으로 뒤덮인 그린란드. 빠르게 빙하가 녹아내리며 우려를 낳고 있다. 온난화의 바로미터가 된 이곳은 왜 ‘그린란드’로 불릴까? 섬의 이름을 ‘그린란드’로 잘못 부르는 경우도 많다.

스코틀랜드(Scotland)와 아일랜드(Ireland)를 떠올려 보면 ‘그린란드’가 오히려 자연스럽게 느껴진다. 핀란드(Finland)와 아이슬란드(Iceland)를 떠올리면 다시 궁금정이 된다. 나라나 지역 이름에 ‘-land’를 포함하는 곳이 많은데 헛갈릴 수밖에 없다. 답은 외래어 표기법에서 찾을 수 있다. 외래어를 우리말로 옮길 때 현지 발음에 최대한 가깝게 적되 국명·수도명 등 이미 굳어진 것은 관용에 따른다.

‘-land’형으로 끝나는 국명 또는 지명을 우리말로 표기할 때 음가에 관계없이 영어권 지명은 ‘-랜드’로 통일한다. 영어권 국가인 뉴질랜드, 미국의 메릴랜드·클리블랜드, 영국의 하일랜드, 호주의 퀸즐랜드 등이 해당된다. 북유럽이나 동유럽권은 ‘-란드’ 또는 ‘-란트’로 구별해 적는다. 독일어는 도이칠란드·라인란드 등 ‘-란트’로 표기한다. 네덜란드어 지명도 ‘-란트’로 쓰되 국명은 관용을 인정했다. 프리슬란드·제일란트 등을 예로 들 수 있다. 그 밖의 지명은 대체로 ‘-란드’로 표기한다.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고 느낀 점, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중앙일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660

◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

**중앙일보** The Korea Daily  
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660  
(광고·구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천  
광고국장 송동윤

2001년 9월 22일 창간  
7023 Little River Tpk #310, Annandale, VA 22003

본사 전채 계약 제휴사  
한국중앙일보, Washington Post

Washington JoongAng Newspaper inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

김원배의 시선

K팝 데몬 헌터스와 재외동포의 힘



김원배  
중앙일보  
논설위원

표되는 한류의 확산이 자리한다. 그렇지 않았다면 넷플릭스가 이 작품에 선뜻 투자하지 않았을 것이다. 그런 점에서 케데헌은 K팝의 저력에 북미권 재외동포의 역량이 결합한 작품이라고 평가할 수 있다.

외교부 산하 재외동포청에 따르면 2023년 기준 재외동포(한국 국적 및 외국 국적 포함)는 708만 명이며, 거주하는 나라로 보면 미국이 261만 5000명으로 가장 많다. 케데헌의 성공은 이들이 새로운 한류 생산자가 될 수 있음을 보여줬다.

광복 80주년을 맞은 한국이 분단과 전쟁의 잿더미에서 한강의 기적과 한류의 확산을 이룬 데 재외동포의 기여가 컸다. 미국 등에서 공부하고 현지에서 일하던 인재들이 귀국해 국내 반도체 산업 발전을 이끌었다.

그러나 해외동포에 대한 시선이 항상 우호적인 것만은 아니다. 박근혜 정부 시절 초대 미래창조과학부 장관으로 지명됐다 자진 사퇴한 재미교

포 김종훈 전 벨 연구소 소장이 대표적이다. 그는 “조국을 위해 헌신하려면 마음을 지키기 어렵다”는 말을 남겼다. 한국 사회는 해외동포들의 성공을 높이 평가하면서도, 정작 국내의 관행과 기준에 맞지 않으면 ‘검은머리 외국인’으로 낙인 찍는다. 해외동포들에게 조국을 위해 헌신하겠다는 마음이 있어도 국내 법과 제도, 개방성이 뒤따라가지 못하면 실망감만 안겨줄 수 있다.

한국은 이미 인구 감소라는 거대한 도전에 직면해 있다. 이민을 본격적으로 받을 것이냐의 문제는 사회적 논의가 필요하다. 그러나 한국에서 일하며 살아가기를 원하는 사람들 가운데 한국 사회에 기여할 역량과 의지를 가진 인재라면, 외국인인 해외 거주 동포는 적극적으로 받아들이야 한다.

과거 한국 국적을 가졌던 65세 이상 해외 동포는 영주 목적으로 국내에 들어와 외국 국적을 행사하지 않겠다는 서약을 하면, 국적 회복을 하면서 기존 외국 국적을 포기하지 않아도 된다. 지난 21대 국회에서는 이 나이를 55세나 60세로 낮추는 법안이 발의됐지만, 논의는 진전되지 못했다. 물론 국적 문제에는 병역이라는 민감한 사안이 얽혀 있다. 그럼에도 한국 사회 전반의 개방성을 높이는 일은 더는 피할 수 없는 과제가 됐다. 재외동포는 한국의 미래를 좌우할 중요한 자산이다.

이야침에

유서에 남긴 존엄, 가족의 죄책감



정명숙  
중환자실 간호사

“걱정이 많았는데 이제 홀가분합니다(I came in heavy, but now I am in light).”

환자의 아들이 ‘완화치료 상담(Palliative Care Meeting)’을 마친 뒤 한 말이다. 정원 일을 하다가 갑자기 뇌출혈로 쓰러진 어머니가 뇌사에 빠졌다. 지난 5일 동안 병상에 누워있는 어머니를 지켜보면서 그가 경험한 시간은 절망과 좌절, 무기력과 혼돈의 절정이었다.

82세의 모친은 고혈압 말고는 건강한 편으로 교회와 지역 사회에 많은 봉사활동을 하며 정원 가꾸기가 취미였다고 한다. 사고가 난 그날 오전에도 정원에 새로 사 온 모종을 심다가 심한 두통을 호소하며 집 안으로 들어왔다. 소파에 앉자마자 구토하면서 쓰러졌다.

앰블린스에 실려 응급실에 도착, 바로 인공호흡기를 꽂고 CT Scan을 해보니 뇌의 3곳에 심한 출혈이 있었다.

조속하게 응급처치했으나 환자는 이미 의식을 잃고 동공은 풀렸으며 팔다리 경직 증세도 보였다. 생명을 유지하는 가장 기본적인 호흡과 맥박도 매우 불안정한 상태로 생명이 위독한 응급 상황이 되었다. 의사는 가족에게 환자의 회복 가

능성이 아주 희박하다고 언질을 주었다.

환자는 남편과 아들, 딸을 두고 있다. 가족 간의 사랑이 넘치고 화목함을 첫눈에 알아차릴 수 있었다. 중환자실에서 일하다 보면 정말 다양한 질병만큼이나 다양한 가족관계(family dynamic)를 경험하게 된다.

상상을 넘어서는 아름다운 관계부터 비인간적인 냉혈한 행위들도 쉽게 만난다. 하루하루 평화롭게 일상을 이어가던 가족에게 이 환자와 같은 갑작스러운 사고는 가족을 엄청난 충격에 빠뜨린다. 가족 멤버 셋은 입원 당시부터 지금까지 5일 동안 줄곧 환자 곁에 머물렀다.

5일 동안 환자 상태가 호전을 보이지 않자, 의사는 완화 치료 상담을 주선했다. 미팅은 한 시간을 훌쩍 넘었다. 먼저 의사는

가족 일원 개개인에게 그들이 현재 상황을 어떻게 얼마만큼 이해하고 있는지 물었다. 참 우연이지만 환자 가족은 모두 고등학교 교사다. 환자와 환자 남편은 은퇴했지만 아들과 딸은 현역이다.

환자는 평소애 자상하고 너그럽고 베푸는 타입이어서 많은 사람한테 사랑을 받고 있다고 한다. 지난 며칠 동안 환자를 방문한 수십 명의 지인만 보아도 그녀가 얼마나 많은 사람한테 사랑을 받고 있는지 충분히 알 수 있었다.

환자는 희생 가망성 없는 생명을 기계에 의존하며 생명을 연장하고 싶지 않다고 분명히 유서에 명시해 놓았다. 가족은 한결같이 이성적으로는 환자의 뜻을 존중해야 함을 알고 있지만 현실적으로는 이 생명 장치를 제거하는 일이 얼마나 어려운 결정인지 한없이 밀려오는 죄책감으로 신음하고 있었다.

의사는 치료책이 없는 지금은 증상 완화 방법으로 진통제, 안정제, 가래 말리는 약 등을 처방해 놓겠다고 설명한 후 미팅을 마쳤다. 그때 환자 아들이 “I came in heavy, but now I am in light”하며 긴장을 풀었다. 함께한 우리는 무거웠지만 가볍게, 서로 깊은 포용을 했다.

**Lee Koo Acupuncture Pain Control Clinic & Herbs**  
**서울 미구 한방병원**

**원장 이구 (한의학 박사) 저서**

- \*서울 중구 회현동 1가 86에서 출생
- \*전 메릴랜드 한의과대학 교수
- \*임상경력 50년
- \*각종 보험 취급 (교통사고 보험 100%)
- \*VA, MD, DC 면허 소지
- \*신비한 체질의 세계 (사상의학)
- \*만성병의 음식치료와 보양법
- \*정설침구혈위대전
- \*사암침법해설 (사상의학)

**\*\* 특진 (사암 오행침과 사상체질의학 전문)**  
모든 알러지, 피부병, 각종 통증, 목디스크, 갱년기 장애, 콧병, 불임증, 여드름, 기침, 정력감퇴, 통풍, 위산과다, 허리통증, 피곤증, 탈모증, 조루증, 이명, 변비, 복부개스, 설염, 부인과 하혈, 중풍, 이갈이, 코골이, 머리흔드는병, 수전증, 미용침, 치질출혈, 장출혈, 코피, 모든 출혈 치료됨.

703-256-8040 (24시간) 전화예약 바랍니다  
11905 New Hampshire Ave., Silver Spring, MD 20904 (White Oak 도서관 옆)

**김철민** **합동법률사무소**  
**Potomac Law Group, PLLC**  
“변호사가 성실하게 직접 상담해 드립니다.”

풍부한 경험과 최고의 실력을 갖춘 전문가들이 완벽한 Team-Work으로 여러분의 어려운 문제를 최선을 다해 속 시원하게 해결해 드립니다.

**Immigration**

- 영주권/시민권
- E2 비자/투자이민
- 취업/가족초청이민
- 비자변경 및 연장
- 종교비자/이민
- 강제추방문제

**Business / Real Estate**

- 회사설립/합병
- 사업체 매매
- 국제합작투자
- 부동산 매매/임대차
- 대정부계약/입찰구매
- 부동산 투자 개발

대표 **703-973-8700** | 7700 Little River Tnpk., Suite 303, Annandale, VA 22003 **예촌 앞 빌딩 3층**



1966년 9월 베트남으로 떠나는 맹호부대 환송식이 서울공항에서 열렸다. 한 장병의 딸이 아버지에게 입맞춤을 하고 있다. [중앙포토]

한국전쟁 직후인 1954년 이승만 대통령은 공산화 움직임이 있던 인도차이나에 대한 미국의 안보전략에 고도의 안테나를 세워놓고 있었다. 그곳의 내전형 이념 분쟁이 한국전쟁과 같은 국제전 양상으로 변질될 수 있어서였다. 이승만은 세계대전 패전국인 일본이 한국전쟁 특수 기회를 국가재건의 기회를 다졌다는 사실을 잘 알고 있었다.

당시 베트남을 지배했던 프랑스는 디엔 비엔 푸(베트남 독립전쟁 주요 전장)에서 패하며 어려운 상황에 놓였다. 미국은 직접 참전을 심각히 고려했다. 미국 국가안전보장회의(NSC)의 보고서에 따르면 현지 상황을 주시하던 이승만은 1954년 1월 말 한국군 1개 사단을 베트남에 투입해 프랑스군을 도울 용의가 있음을 미국 측에 강력히 시사했다. 그러나 한국전쟁 휴전 협상에서 틀어진 백악관과 이승만 간의 신뢰는 깨진 상태였다.

이승만의 파병 제안에 대한 미국의 반응은 차가웠다. 미 대통령 아이젠하워와 국무장관 딜레스는 이승만을 믿지 못했다. '동양의 흥정가' 핑계의 마술사 '공갈꾼' 정도로 의심했다. 하지만 국제정치학을 전공한 이승만은 '전쟁의 국제화'를 확신했다. 그는 베트남 분쟁을 계속 주시했다. 동아시아 국가 중 처음으로 미국과 협의 없이 독자적으로 1955년 남베트남 정부를 공식 인정했고, 군사 교류를 지속했다.

5·16 군사정변을 일으킨 박정희 대통령도 베트남에 대한 관심을 놓지 않았다. 그는 국가재건최고회의 의장 시절인 61년 11월, 미국을 방문해 케네디 대통령에게 베트남 파병 의지를 강력히 피력했다. 2인자 김종필은 62년 2월 베트남을 현지 조사한 후 미국이 한국과 공유하고 있는 정보보다 현지 전황이 훨씬 더 북베트남에 유리하게 전개되고 있음을 박정희에게 보고했다. 대통령 특사이자 미국 순회대사인 에브릴 해리만이 방한했을 때 국무총리 송요찬도 "베트남의 공산화를 막기 위해 언제든지 한국 파병이 가능하다"는 입장을 반복해 백악관에 전달했다. 미국은 한국과 남베트남 정부의 독자적인 군사 교류 가능성을 우려했다. 주한 미국 대사 새뮤얼 버거는 청와대를 향해 "양국 간의 모든 군사 교류는 미 정부와 주베트남 미국 군사고문단의 허락하에 이루어져야 한다"고 경고할 정도였다.

### 파병 한국군 6000명 가까이 전사

왜 이승만과 박정희는 미국도 주저하는 베트남 파병에 적극적이었을까? 60년대 초까지 한국은 미국 동맹국 중 가장 높은 수준의 군사 및 경제원조를 받은 국가다. 그러나 원조는 일종의 마약과 같았다. '원조의존형 경제'의 한계였다. 임시방편으로 정부 재정은 유지

## 30만 파병에 100억 달러 수입 60~70년대 산업화 발판 되다

했지만, 산업구조 전환은 상상할 수 없었다. 정치·사회 불안의 핵심인 실업률은 60년대 초 15%(도시권 기준)에 달했다. 미국의 우호적인 태도도 곧 실망으로 변했다. 이승만과 장면 정부에 대한 기대를 접은 미국의 군사·경제 무상원조는 급격히 하락 중이었다.

61년 3월 11일 주한 미대사가 CIA의 장을 통해 케네디 대통령에게 전문을 보냈다. "장면 정부는 한국의 발전을 이룰 수 있는 어떤 역량도 보유하지 않았으며, 정치·경제적 위기의 도래는 명확하게 예측됩니다. (중략) 공무원의 독직과 부패, 사기행위가 횡행하는 사회에 대한 우리의 원조는 그 의미를 상실하게 될 것입니다."

이런 상황에서 미국은 권력을 쥔 박정희를 새로운 상대로 만나게 됐다. 5·16 직후 백악관에서 파견한 한국조사단은 기밀 귀국보고서(6월 5일자)에서 "기회주의적 쿠데타로 정권을 탈취. (중략) 그들은 국가를 완벽하게 장악하고 있다. 미국은 이들이 건설적인 목표를 설정할 수 있도록 긴밀히 협력해야 한다"고 케네디에게 보고했다.

당시 미국은 미군을 포함한 다국적군 캠페인에 대한 자신감이 넘쳤다. 박정희 정권의 자발적인 파병 의지에 큰 관심이 없었다. 하지만 미국의 다국적군 캠페인에 대한 동맹들의 반응은 냉담했다.

한국군 파병에 의외의 걸림돌도 있었다. 역사적으로 베트남 국민 사이에 누적된 '반중 정서'였다. 베트남의 '천적인 중국인'과 한국인의 유사한 외모

### 이승만·박정희, 베트남 내전 관심 64년부터 10년 동안 대규모 파병

### 북한의 남침 우려에도 용단 내려 미국의 한반도 전략책 배치 주요

가 문제였다. 박정희는 운이 좋았다. 미국에 다급했던 한·일 외교 정상화를 지연하면서 한국군 파병의 가치를 증대시키는 전략을 구사했다. 특히 반전주의자인 케네디 암살 이후 권력을 승계한 존슨 대통령은 전쟁 직접 개입을 통한 해결을 주장해 온 터였기에 파병 협상의 주도권은 약소 동맹인 한국으로 넘어가는 상황이었다.

1964년 비전투병력을 시작으로 65년 이후 10년간 파병한 한국군은 약 30만

### 파병 대가 차관 어디에 썼나 단위: 달러

공공차관	총 5억2250만
농산물 수입	4억1500만
산업원자재 수입	3250만
디젤기관차 수입	2500만
수도시설 확장	900만
당인리 화력발전소 건설	2100만
중소기업 지원, KIST 설립	2000만
상업차관	총 2억4000만
여수화력발전소 건설	8800만
나프트 용해공장 건설	4700만
호남정유 제2정유공장 건설	4500만
경인에너지 발전·정유설비 건설	6000만

명에 이른다. 그중 6000명에 가까운 군인이 전사했다. 북한의 남침 우려가 있는 상황에서 어떻게 한국 최정예 전투병력 파병이 가능했을까. 또 미국은 왜 이를 최종 허락했을까. 미국 NSC 소속 한국조사팀이 61년 6월 5일 케네디에게 보고한 비밀보고서에서 그 이유를 유추할 수 있다.

"한국 정규 병력을 감축하기 위해서는 미국이 '적으로부터 위협받고 있는' 한국의 안보를 절대 도외시하지 않는다는 증표가 필요합니다. 이 계획의 실행은 이미 비무장지대에 배치한 전략핵의 증가를 전제로 해야만 합니다."

1950년대 후반, 전략핵의 전쟁 억제 효과를 고려한 미국은 당시 한국의 안보 상황을 낙관적으로 보고 있었다. 베트남전이 막바지로 치닫던 1970년 제임스 폴브라이트 상원의원은 미국의 대한(對韓) 정책을 논의한 '사이명턴 청문회'에서 "한국은 베트남 전쟁에 자유민주주의의 수호보다는 경제적 이익 때문에 참여했다"고 강력히 주장한 바 있다. 전략핵 배치로 대북 군사역력이 확보된 상황에서 1960년대 박정희 정부가 추진한 대외전략은 국가 경제 재건과 성장이 최우선이었다.

### 대기업 중심의 경제구조 굳어져

박정희 정부는 파병 과정에서 고도로 정밀하고 체계적인 협상을 벌였다. 미국의 보상이 소극적일 때 최전선의 한국군 철수설을 의도적으로 퍼뜨렸다. 또 실업률을 낮추기 위해 베트남전 참전 후 전역한 전투병들을 용병으로

재투입하는 협상도 시도했다.

박정희 정부는 협상 테이블에서 주도권을 계속 잡았다. 그때 얻어낸 경제적 대가는 경제개발 초기 단계에 있던 한국경제의 산업화 과정 전반에 결정적 영향을 미쳤다. 파병 관련 공공차관으로 5억2250만 달러를 확보하고, 이를 국내 사회간접자본에 집중 투자했다. 파병 관련 상업차관도 2억4000만 달러 규모였다. 1970년대 한국 수출산업의 중심이 된 중화학공업 분야의 설비투자에 활용됐다. 경부고속도로 건설에도 쓰였고, 미국으로부터 토목기술 지원도 받았다. 또 'PL-480' 무상원조 프로그램(미국 내 과잉 생산 농산물을 지원)에 따라 한국에 제공된 면화는 약 1억7000만 달러에 이르렀다. 이는 섬유류 수출을 통한 한국경제 성장의 기반을 제공했다.

이른바 '베트남 재발'의 성장도 눈여겨볼 대목이다. 소규모 건설기업이던 현대는 파병협상 과정에서 미국으로부터 항만토목·도로건설 기술을 무상으로 전수받아 중동 진출의 기술 기반을 닦았다. 지금은 해체된 대우는 섬유 수출 사업에서 시작해 점차 건설·중공업·금융 분야 등으로 사업 영역을 확장해 나갔다. 해운업 기반의 한진이 국내 최초 민항 허가를 얻어 대기업으로 성장하게 된 것도 베트남 협상의 결과다.

대내외 경제 문제에 미친 부적절한 영향도 무시할 수는 없다. 베트남 삼각 무역(일본으로부터 원자재 및 반가공품들을 수입, 단순 재가공해 베트남에 수출하는 무역구조)이 활발해질수록 한국 경제의 일본 의존도는 높아졌고, 대일 무역수지 적자 폭도 커졌다. '베트남 재발'의 특혜성 다각화는 훗날 대형 재벌 중심의 한국경제 구조를 고착화했다. 그러나 무역과 비무역 수입 그리고 파병 군인의 송금으로 벌어들인 100억 달러의 외화와 무역시장 개척, 산업 기술 확보는 현재의 대한민국 모습을 가능케 한 트리거였음이 분명하다. 박정희 정부 때 비서실장과 외무부 장관을 역임한 고 이동원 장관은 과거 필자에게 이렇게 말했다.

"1960년대 초반 미국의 후원국 지위가 퇴색하고 있다고 느낀 실용주의적 관료들은 베트남 전쟁이 국가 경제를 살릴 수 있는 유일한 수출시장일 뿐만 아니라 실업률을 줄일 수 있는 노동수출시장이라는 점에 큰 공감대를 지니고 있었다. 또 베트남 파병은 미국의 달러를 직접 조달할 수 있는 길을 열어줄 유일한 경로라는 점에서도 의견이 일치했다."

최동주 숙명여대 교수 (글로벌거버넌스 연구소장)

**CORE**  
Physical Therapy & Rehab

## 통증·재활의 최고 전문가가 집중 케어 해 드립니다

**진료과목**

- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상/뇌졸중
- 척추손상 후 재활치료

- 주요 근육 관절 통증  
- 산전/산후 통증  
- 관절수술, 척추수술 후 재활/물리치료  
- 자세교정 운동 (측만증, 후만증)

**진료내용**

- 근골격계 치료
- 중추신경계 손상치료
- 통증치료

레드코드 치료, 사선근육안정화 치료  
척추축만증 치료, 맥켄지 치료  
메이틀랜드 치료

**원장 김우기 DPT**

- 연세대학교 재활학전공
- 고려대학교 대학원 질병역학전공

· Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York  
· Licensed in Virginia, Maryland  
· Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner  
· Certified Redcord Practitioner  
· Certified Dry Needling Practitioner

CORE Physical Therapy & Rehab  
**김우기 통증 재활 물리치료**

**T. 703-865-6455 F. 703-649-6455**

[예약한자에 한하여 주말에도 진료합니다]

14153 Robert Paris Ct. Ste. A, Chantilly, VA 20151  
[센터빌, 철펠리 지역]

타이슨스 코너 DC Eye Clinic

# 전안과

25년 over 11300 백내장/녹내장 수술  
over 12700 레이저 치료경력

**진료과목**

- 백내장 레이저 수술 (Cataract Laser Surgery)
- 안구 건조증 치료 (Dry Eyes Therapy)
- 녹내장 레이저 치료 & 수술 (Glaucomal Laser and Surgery)
- 당뇨병 레이저 & 주사 (Diabetes Laser and Injection)
- 노년기 황반변성 주사치료 (Macular Degeneration Injection Th)
- 안검하수(눈꺼풀 처짐 개선) (Eyelid Surgery (Blepharoplasty))
- 정기적인 눈 검사 (Routine Eye Exam)

다중보험 적용 됩니다

**원장/ Benjamin Chun, MD**

- Brown University BA Degree
- Brown Dartmouth Medical School MD Degree
- Tripler Army Medical Center Internship
- Madigan Army Medical Center Residency
- Madigan Research Ophthalmology - Participant
- Harvard Cardiovascular Research Program - Participant
- American Board of Ophthalmology Certified
- Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine
- Korean Daily Medical Columnist

Vienna T: 703 853 1966  
8381 Old Courthouse Rd Suite #345  
Vienna, VA 22182 dceyeclinic.com

White Oak T: 412 681 8505  
1985 Lincoln Way Suite #15  
White Oak, PA 15131

Shady side T: 412 681 8505  
5438 Centre Avenue  
Pittsburgh, PA 15232

South side T: 412 681 8505  
2300 Jane St.  
Pittsburgh, PA 15203

## 한국말로 진료 받으세요!!





와 함께 하는

# 건강한 인생 & 의료비 나눔

## 크리스천들을 위해 의료비 걱정 없는 세상을 함께 만들어 갑니다

의료보험이 아닌 크리스천들을 위한 의료비 나눔 사업



- CA, DC, MA, NJ, RI 주: 의료보험 미가입 벌금 면제 혜택
- IN, MO 주: 회비에 대한 세금 공제 혜택

30여 년의 신뢰와 경험, CMM과 함께라면 든든합니다

### CMM 회원 혜택

- ✓ **경제적인 월회비**
  - 월 \$45로도 질병당 입원 및 수술비 최대 \$150,000
  - 25세까지 부양 자녀 1유닛 회비 적용
- ✓ **글로벌 의료 서비스**
  - 미국, 한국 포함 전 세계 어디서나 이용 가능
  - 원하는 의사와 병원을 자유롭게 선택

- ✓ **의료비 나눔**
  - 질병당 최대 \$150,000
  - 가입 기간에 따라 최대 \$1,000,000 추가
  - 가입 전 질환에 대한 의료비 나눔 범위 확대
- ✓ **100% 한국어 서비스**
  - 한국어와 영어 서비스 제공
  - 간단하고 신속한 가입 절차
  - 연중 언제든지 회원 가입 가능

지금 바로 QR 코드를 스캔하여 나에게 맞는 레벨을 확인하세요!



773-777-8889  
2315 Sanders Rd.  
Northbrook, IL 60062

www.cmmlogos.org  
info@cmmlogos.org

가입문의: 773-777-8889 (Ext.5002) 동부지부 김준범 지부장: 917-535-1144, 917-500-1330

Disclaimer: Logos Missions Christian Mutual Med-Aid (hereinafter "CMM") is a Christian health care sharing ministry, facilitating the sharing of medical expenses of its members. CMM is a not-for-profit organization established in 1996 and federally recognized as a 501(c)(3). CMM is NOT an insurance company. The plan of CMM operation or any other CMM document must not be considered an insurance policy. All assistance from CMM for your medical bills is coming from the totally voluntary participation of CMM members. Membership or being a member of CMM is a missionary concept and signifies participation in and support of a health care sharing ministry. Regardless of medical expenses sharing and operation of CMM, the member is personally liable for payment of their medical bills.

LOTTE PLAZA market

롯데플라자 마켓 물가잡기 프로젝트

인플레이션을 이기자  
BEAT INFLATION WITH LOTTE PLAZA MARKET!

AUG. 28th - SEP. 4th, 2025

쫄깃쫄깃 오동통한

즐거운 레이버 데이

오징어 스페셜

LABOR DAY FROZEN SQUID SPECIAL



~~\$4.99~~

냉동 오징어  
Frozen Squid

\$3.99

LB

편집 중 오missions가 있을 수 있습니다. 일부 품목은 사정에 따라 조기종결 또는 수량제한이 있을 수 있습니다. Advertisement may contain errors. Quantities and price of sale items are subject to change.

Sterling, VA  
30 Pidgeon Hill Dr. Sterling,  
VA 20155

Centreville, VA  
5930 Centreville Crest Ln.  
Centreville, VA 20121

Chantilly, VA  
13955 Metrotech Dr.  
Chantilly, VA 20151

Annandale, VA  
5204 Port Royal Rd.  
Springfield, VA 22151

Ashburn, VA  
43930 Fermwell Hunt Place  
Ashburn, VA 20147

Herdon, VA  
490 Elden Street  
Herdon, VA 20170

Elicott City, MD  
8901 Baltimore National Pike  
Elicott City, MD 21043

Catonsville, MD  
6900 Baltimore National Pike  
Catonsville, MD 21228

Rockville, MD  
1932 Veirs Mill Rd.  
Rockville, MD 20851

Geithersburg, MD  
221 Muddy Branch Rd.  
Geithersburg, MD 20878

Silver Spring, MD  
13625-A George Ave.  
Silver Spring, MD 20906

**김철민 변호사**  
이민법 / 상법

취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자  
비즈니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문

**703.973.8700** **에촌 앞 빌딩**  
7700 Little River Tnpk., #303, Annandale, VA 22003

**파이낸스 & 연예/문화 Sports**

부동산·금융·회계

① 중앙일보 JoongAng Ilbo Thursday, August 28, 2025 C

**빙·난방** **재대로 설치해야 반영구적!**

오래되고 낡은 고장의 기계  
더이상 망설이지 마세요.  
최고의 기술과 최저의 가격으로  
교체해드립니다.

**규모가 큰 신용입니다**  
LENNOX TRANE Carrier, Lennox 전문딜러  
www.LBuniversal.com  
Office: 703-618-4822  
Cell : 703-678-1749

연방과 산법이 지정하는 채무구제 기관  
**법무법인 한미**

**파산 이혼 상속 임소**

임종범 대표 변호사 (VA/MD)

**703-333-2005**  
**301-230-3122**  
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

**김용용 변호사**  
JOY LAW GROUP

**이민법**  
영주권(결혼/취업)  
시민권  
NIW  
간호사(RN)  
E2, R 비자

**703-246-9100**  
**703-309-1455**  
joylawgroup@gmail.com

**Dental Implant (치과 임플란트) \$1,000**

Implant Crown - Extra (임플란트 크라운은 별도 \$750)

40 years of experience in every aspects of Dental Implants, especially in Full Mouth Cases

다양한 종류의 치과 임플란트  
특히 Full Mouth Case  
40년 경력

**Kie D. Lee, DDS, MD**  
WashingtonImplantCenter.com  
6220 Old Keene Mill Ct.  
Springfield, VA 22152  
(703)569-8000

간병인의 도움이 필요 하십니까?

**Hanmi Homehealth (한미 홈헬스)**  
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여  
배출한 경험있는 정직한 회사입니다.  
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은  
가장 저렴한 가격으로 감당 하실 수 있도록  
특별 상담하여 드립니다.

**www.Hanmihomehealth.com**  
t. (703)303-4556 / f. (703)303-0988  
f. (703)569-0600  
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

# 전국 산불 위험 주택 45% 거주 몰려

전국의 주택 약 300만 채가 산불 리스크를 안고 있으며 이 중 약 45%가 가주에 몰려있는 것으로 나타났다.

부동산 데이터 분석 업체 코탈리티가 발간한 보고서 '2025 산불 위험: 가격은 오르고 집은 탄다'에 따르면, 산불 위험 지역에 위치한 주택은 서부와 남부 14개 주에 걸쳐 있으며 재건축 비용을 모두 합치면 1조3000억 달러에 이른다. 위험 주택은 3분의 2 이상이 3개 주에 몰려 있어 지역적 편차가 컸다.

위험 등급별로 보면 약 120만 채가 '매우 높은 위험'에 노출돼 있고 80만 채가 '높은 위험', 50만 채가 '중간 위험'으로 분류됐다.

가장 주목되는 지역은 가주다. 전체 위험 주택의 절반 가까운 130만 채가 캘리포니아에 몰려 있으며 산불로 전소될 경우 재건 비용은 7961억 달러에 달할 것으로 추산됐다. 가주는 중간 이상 산불 위험에 놓인 주택도 가장 많은 곳으로 나타났다. 이는 지난 1월 LA 일대를 휩쓴 팰리세이즈와 이튼대형 산불 이후 더욱 명확히 드러났다. 당시 두 차례 대형 화재로 최소 30명이 사망했고 퍼시픽 팰리세이즈와 앨터디나의 고급 주택가 등에서 1만3500채 이상이 피해를 봤다. 이로 인한 보험 손실액은 400억 달러가 넘었다. 몇 개월이 지난 지금도 LA와 인근 지역에서는 복구와 재건 작업이 여전히 진행되고 있으며 이 작업은 앞으로 몇 년간 이어질 것으로 전망된다.

이번 보고서에 따르면 가주는 도시별로도 산불 위험이 큰 곳이 많았다. 특히 LA는 약 24만1000채가 산불 위험이 큰 상태로 전국 도시 중 위험도가 가장 높았다. 이 밖에도 리버사이드와 샌디에이고, 새크라멘토, 샌프란시스코, 옥스



산불의 위험에 노출된 전국의 주택 가운데 약 45%가 가주에 있는 것으로 나타났다. 남가주의 주택가를 위협하는 산불.

## 130만채 재건 비용 7961억불 추산 LA·리버사이드 등 8곳 고위험 도시

나드, 레딩, 치코가 주요 위험 지역으로 분류됐다. 이들 8개 대도시의 재건 비용은 6000억 달러 이상이었으며 위험 지역으로 꼽힌 14개 주를 합한 것의 절반에 가까웠다.

산불 위험에도 가주 주택 시장은 전국에서 가장 비싼 수준을 유지하고 있다. 리얼터닷컴의 최신 보고서에 따르면 7월 기준 LA의 주택 중간 매물가는 114만8000달러로 전국 2위였으며 99만 달러의 샌프란시스코와 98만7500달러의 샌디에이고가 그 뒤를 이었다. 또 벨에어와 베벌리힐스, 말리부 등 전국에서 집값이 가장 비싼 우편번호 지역 10곳 중 7곳도 가주에 몰려있다.

두 번째로 위험 주택이 많은 주는 콜로라도로 31만8783채가 중간 이상의 산불 위험에 놓여 있으며 재건 비용은

1462억 달러에 달한다. 이어 텍사스가 24만3136채, 954억 달러로 세 번째를 기록했다. 오리건은 약 12만8000채가 475억 달러 규모의 피해 위험에 노출돼 네 번째에 올랐고 애리조나는 다섯 번째로 12만4000채 가까이 392억 달러의 재건 비용 위험을 안고 있다. 이들 5개 주는 모두 산불이나 미개발지와 맞닿은 곳에 주택이 들어선 '야생-도시 경계지대(WUI)'에 많은 주택이 위치해 있어 산불 위험이 크다는 공통점이 있다.

전국 15대 산불 고위험 도시도 이들 주에 몰려있다. 보고서에 따르면 텍사스의 오스틴과 샌안토니오, 콜로라도의 덴버와 콜로라도스프링스, 오리건의 밴드, 애리조나의 플래그스태프와 프레즈콧 등이 전국 15대 고위험 도시로 꼽혔다. 오스틴은 약 9만4000채가 위험에 놓

여 있으며 재건 비용은 441억 달러에 달했다. 샌안토니오 역시 약 7만9000채가 산불 피해 가능성이 있다. 두 도시 모두 위험 순위에서 각각 5위와 7위를 기록했다. 콜로라도의 덴버와 콜로라도스프링스 역시 산불이 발생할 경우 600억 달러 이상의 재건 비용 부담이 발생할 수 있는 것으로 추산됐다.

글로벌 부동산 데이터-정보 기업인 코탈리티의 톰 라슨 제품 마케팅 부사장은 "산불 위험이 커지는 데에는 여러 요인이 있는데 어디에 어떻게 주택을 짓느냐가 중요한 요인 중 하나"라며 "앞으로는 건축 단계에서부터 산불을 고려하고 개발 지역에는 산불 위험 완화 대책을 도입하는 것이 시급하다"고 강조했다.

보고서는 산불 위험 증가의 배경으로 수십 년간 계속된 산불 진화 정책으로 숲이 가연성 물질로 가득 차게 된 점, WUI 지역의 인구 증가, 덥고 건조한 기후로 식생이 불쏘시개처럼 변한 점 등을 지적했다. 안유희 객원기자

**공인회계사 김서규 CPA**

**703.914.0085**

7535 Little River Tnpk., #310-B Annandale, 22003

세계와 만나는 창

**The Korea Daily**

"미국의 중심에서 여러분과 함께합니다"

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트

**나투라 치과**

구강교육치과  
dental implants  
bright smile

**703-652-4265**

내 집보다 편안한 **아리랑 건강 복지센터**

"사랑과 정, 효를 다하여 정성껏 모시겠습니다."

**443.691.7968**

**NEWSTAR 1st Realty** **일등부동산 뉴스나부동산**

대표 브로커 **라니 오**  
703-899-8999  
410-417-7080

http://부동산학교.com **5주 속성반**  
**부동산 학교**  
수업료: \$295 (교재비: \$100) 시험이 통과된다 뉴스나와 함께 성공하세요.

>>> 온라인 라이브 강의 <<<  
• 한국식 폭집계 수업 • 온라인 수업 병행 • 기본 컴퓨터 교육  
• 합격후 10주 실전교육 • 자체 제작 한글교재와 문제 풀이  
**파관반 모시면 100% 합격보장!!**

**리스팅 접수 개런티**  
어떤 집이라도 30일 안에 팔아드립니다!!

모든 공사비는 후불 (집 파신 후)  
"뉴스타에서 집을 예쁘게 공사한 후 동네 최고 가격을 받아드립니다"

**버지니아**

1. **\$850,000** 페어팩스 타운홈  
방 4, 화장실 3+1, 차고 2  
골집, 아주 넓고 이쁘게 잘 꾸며진 집

2. **\$999,000** 페어팩스 싱글홈  
방 5, 화장실 4+1, 차고 2  
넓은 구조와 잘 꾸며진 집, 벽돌, 마루바닥

3. **\$1,050,000** 페어팩스 싱글홈  
방 4, 화장실 3+1, 차고 2  
우드슨 학군, 편리한 교통, 최근에 업데이트 많이 함

4. **\$1,875,000** 비엔나 싱글홈  
방 6, 화장실 6, 차고 2  
새집같이 아주 멋지고 고급스러운 집, 편리한 교통

**메릴랜드**

1. **\$349,900** Nottingham 타운홈  
방 4, 화장실 3  
최근에 전부 다 새로 고친 집, HOA 없음

2. **\$1,075,000** 포트맥 싱글홈  
방 4, 화장실 2+1, 차고 2  
포트맥에 위치한 잘 꾸며진 집, 좋은 가격

**DC**

1. **\$950,000** 워싱턴 디씨 듀플렉스  
방 4, 화장실 4+1, 차고 1  
새집, 편리한 교통, 모던한 이쁜 집

2. **\$649,000** SE 타운  
방 5, 화장실 3+1  
새 타운 하우스, 모던하게 지은 이쁜 집

# 연준 금리 인하 가닥에도 ... 한은 고심 키우는 '서울 집값'

제품 파월 미국 연방준비제도(Fed)의 장이 기준금리 인하를 시사하면서 0%대 저성장 위기에 대응해야 하는 한국은행도 부담을 덜었다. 미 금리 인하로 달러 강세가 수그러들면 통화정책 선택의 폭도 넓어질 수 있어서다. 다만 여전히 높은 수도권 집값과 관세 협상 불확실성 등이 추가 금리 인하를 가로막는 변수다.



## 한은, 28일 기준금리 결정

통상 대출규제 효과 2~3개월 시차 관세 불확실성 여전한 점도 변수 10월까지 부동산 시장 전망 예측 낮은 성장률에 경기 부양 반론도

의장 기조연설 이후인 22일 3.709%로 급락했다. 달러 강세도 누그러졌다. 같은 기간 주요 6개국 통화 대비 달러 가치를 의미하는 달러 인덱스는 증가 기준으로 98.62에서 97.72로, 올해 6월 이후 가장 낮은 수준까지 떨어졌다.

Fed가 다음 달에 기준금리를 내린다면, 한은도 추가 금리 인하를 검토할 수 있다. 한·미 금리 격차로 인한 자본 유출 위험 부담을 덜 수 있기 때문이다. 1300원 후반대까지 떨어져 있는 달러 대비 원화 값도 다소 오를 수 있다. 그동안 원화 가치 추락은 한은이 금리 인



하 결정을 내리는 데 큰 걸림돌이었다. 변수는 부동산이다. 6·27 대출 규제 이후 가계대출 증가세는 6월(전월 대비) 6조5000억원에서 지난달 2조2000억원으로 크게 둔화했다. 하지만 서울 일부 지역의 집값 상승세가 여전하다.

대출 규제의 효과가 2~3개월 시차를 두고 집값에 영향을 끼친다는 점을 고

려한다면, 한은이 10월까지 부동산 상황을 지켜보며 전략적 금리 동결을 택할 가능성이 크다. 19일 국회 기획재정위원회 전체회의에 참석한 이창용 한은 총재도 "서울 일부 지역에서는 여전히 높은 주택가격 상승세가 이어지고 있다"며 "추세적인 안정 여부는 좀 더 지켜볼 필요가 있다"며 신중한 태도였

다. 관세 불확실성이 여전하다는 점도 한은이 추가 금리 인하를 머뭇거리게 만드는 이유다. 하지만 지지부진한 성장률을 띄우기 위해서는 과감한 금리 인하를 통한 경기 부양이 필요하다는 반론도 만만치 않다. 민생회복 소비쿠폰 지급에도 불구하고 기획재정부는 올해 경제성장률 전망치를 기존 1.8%에서 0.9%로 낮춰 잡았다.

수도권 집값 안정만 확인된다면 한은이 연내 추가 금리 인하에 곧바로 나설 수 있다는 관측이 나오는 이유다. 김성수 한화투자증권 연구원은 "기준금리 인하 시점 연기와 별개로 연내 인하는 사실상 확정적이며 한은의 금융안정(부동산)에 대한 확신이 조금 더 필요할 뿐"이라고 평가했다.

한편 우에다 가즈오 일본은행 총재는 잭슨 심포지엄에서 미국과 반대로 추가 금리 인상을 시사했다. 23일(현지시간) 우에다 총재는 "임금 상승이 대기업에서 중소기업으로 확산하고 있다"고 말했다.

김남준 기자

## 주정부 운영 주택보험 '페어 플랜' 가입 급증

### 상업용 건물 가입 허용 따라 신규 가입 월평균 28% 증가

가주 보험 시장이 수년째 위기를 겪고 있는 가운데 '페어 플랜(FAIR Plan)' 가입자가 2023년 9월 33만275건에서 2024년 6월 말 61만179건으로 두 배 가까이 늘었다. 특히 지난해 10월부터 올해 6월까지의 고가 상업용 건물까지 포함하는 임시 확대 조치가 시행되면서 신규 이용자 수가 전년 동기 대비 월평균 28% 증가했다.

원래 페어 플랜은 민간 보험을 찾지 못한 임의로 가입하는 프로그램이었다. 2023년만 해도 가주 주택의 약 4%만 가입했지만, 최근 산불 피해가 잦아지면서 가입률이 급격히 늘었다. 페어 플랜의 보상 한도도 불과 1년이 채 안 되는 기간에 42% 증가해 6500억 달러에 달했다. 2021년 9월 이후 누적 보상 한도는 289%나 급등했다.

대형 산불로 막대한 보험금 지급 부담을 안게 된 보험사들이 신규 가입을 거부하거나 가주 시장 철수를 고려하면서 페어 플랜은 적지 않은 주택 소유

자들에게 사실상 유일한 선택이 되고 있다.

보험은 주택 거래에도 영향을 주고 있다. 가주부동산협회에 따르면 지난해 주택 거래의 약 13%가 보험 문제로 취소됐는데 이는 2023년보다 두 배 가까이 늘어난 수치다.

보험 가입이 모기지 대출보다 어렵다는 말이 나올 정도다. 이 때문에 잠재적 구매자들이 산불 위험이 적은 지역으로 몰리거나 산불 고위험 지역 주택의 가치가 하락하는 현상까지 나타나고 있다.



2분기 한국 온 외국인, 카드 38억 달러 끊었다 27일 서울 명동을 찾은 외국인 여행객들이 쇼핑백을 들고 걸어가고 있다. '2025년 2분기 거주자의 카드 해외 사용실적'에 따르면 올해 2분기 비거주자의 카드 국내 사용금액은 37억9000만 달러로 분기 기준 사상 최고치를 기록했다.

## 서울 아파트값 29개월 만에 '10억 이하'

### 이달 평균 거래액 9억832만원 입주·분양권 매매도 반토막 내달 주택 공급대책이 풍향계

이달 서울 아파트 평균 거래금액이 29개월 만에 10억원 밑으로 떨어졌다. 27일 서울부동산광장에 따르면 이달 실거래 신고된 서울 아파트 거래량은 1848건이다. 하루 평균 68건꼴이다. 거래가 급증했던 지난 6월(일평균 402건) 대비 83.1% 줄었다. 이달 매매된 서울

아파트 평균 거래액은 9억832만원. 전 달(12억8647만원)보다 29.4%, 6월(13억3818만원)과 비교하면 32.1% 하락했다. 서울 아파트 월간 평균 거래액이 10억원을 밑돈 것은 2023년 3월(9억7736만원) 이후 처음이다. 6·27 규제로 강남 3구(강남·서초·송파)와 한강벨트 지역 거래가 얼어붙은 영향으로 풀이된다.

대출 한도가 줄면서 입주권·분양권 매매도 반 토막이 났다. 국토교통부 실거래가 공개시스템에 따르면 6·27 규제 시행 이후 두 달간 신고된 서울 아파트

입주·분양권 매매는 110건이다. 규제 이전 두 달(225건)보다 51.1% 감소했다.

이와 관련, 강훈식 대통령실 비서실장은 지난 19일 "부동산 시장이 너무 냉각되는 것도 경제를 위해 옳지 않다"며 "톤 앤드 매너를 조절하는 게 부동산 시장에 대한 입장"이라고 밝혔다. 시장을 안정적으로 관리하겠다는 뜻으로 풀이된다. 다만 "최근 서울 거래량 급감은 대출 규제 영향뿐 아니라 향후 정책 방향의 불확실성에 따른 것이다. 2~3개월 뒤부터 거래량이 회복될 가능성이 있다"(김덕례 주택산업연구원 주택연구실장)라는 분석이 지배적이다.

김태윤 기자

**집수리비 걱정하지 마세요!**  
제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고 팔아 드리겠습니다!!

▶ NVAR Top Producer  
▶ Zillow Premier Agent  
▶ Top 15% Nationwide Agent by Homesnap

페어팩스 타운홈	클리프턴 싱글홈	페어팩스콘도	스프링필드 타운홈
<b>UNDER CONTRACT</b>		<b>PENDING</b>	<b>PENDING</b>
<b>\$647,000</b>	<b>\$1.5M</b>	<b>\$235,000</b>	<b>\$510,000</b>
방3/화2.2/차고1, End Unit 매우 관리 잘된 집, 편리한 로케이션	방5/화4.5/차고3, 1.05에이터 새지붕, New HVAC, New Thompson C 창문 Dream Home for You	방1/화1, 옷소하이 근처 넓은 공간, 수리한 집	방2/화2.55 업그레이드 많이 한, 관리를 잘한 집

**“ 여전히 매물이 부족합니다. 동네 최고가로 팔아드리겠습니다. ”**

**FAIRFAX REALTY 50/66 LLC** 11130 Fairfax Blvd. #105 Fairfax, VA 22030 **인연을 소중히 여기는 김경아 부동산 703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com**

**정승욱**  
연방세무사

## GTAX Consulting Group

703-844-0355 / www.gtax1.com  
4000 Legato Rd. Ste. 1100, Fairfax, VA 22033

**김영선**  
연방세무사

“ 세금 보고, 절세 전략, 세금 문제 해결, 각종 비즈니스 지원 서비스를 통해 고객의 성공을 돕습니다. 저희는 빠르고 저렴하며 고객이 만족하는 양질의 서비스를 제공합니다. ”

**개인 세금 보고**

- 50개 주 개인 세금 보고 / 세무 상담
- 해외 자산 및 수입 보고
- 자녀 학자금 신청 및 상담
- 세무 감사 대행 / 세금 탕감 신청

**사업체 세금 보고**

- 법인체, 사업체 설립
- 비영리 단체 설립
- 사업체 세금 보고 및 세무 업무
- 장부 정리 및 직원 PAYROLL

**재정 설계 및 노후 계획**

- 은퇴 설계 / 개인 연금 Annuity, IRA
- 생명 보험 / 장기 요양 보험
- 직원 복지 / SEP, 401K
- 오바마케어 / 메디케어

# 신탁, 현금 흐름과 자산 운용을 한 번에

## 균형 있는 자산 전략

자산을 팔고 나면 가장 먼저 떠오르는 걱정은 바로 세금이다. 특히 오랫동안 보유한 부동산이나 사업체를 매각할 경우 한 번에 몰려드는 자본이득세는 은퇴계획과 전반적 재정 계획을 크게 흔들 수 있다. 여기서 활용할 수 있는 도구가 바로 DST(Deferred Sales Trust)다.

DST는 단순히 세금을 줄여주는 기술적 구조가 아니라 현금흐름과 자산 운용을 동시에 설계할 수 있는 플랫폼이다. 더 나아가 DST 안에서 평생 소득을 보장하는 장치도 활용할 수 있다.

### ▶DST란

DST는 쉽게 말해 자산 매각 시 발생할 세금을 당장 내지 않고 나눠서 내도록 도와주는 신탁 구조다. 작동 방식을 설명하면 이렇다. 먼저 매도자는 자산을 DST에 넘기고 대신 어음(promissory note)을 받는다. 세금은 이 어음을 통해 실제 돈을 받을 때마다 조금씩 발생한다. 그 사이 DST 안에서는 현금을 주식, 채권, 펀드, 부동산, 심지어 보험·어뉴리티 같은 다양한 자산으로 굴릴 수 있다. 즉, 세금 납부를 유예하면서도 자금을 시장에서 계속 운용할 수 있게 해주는 장치다.

### ▶누구에게 적합한가

DST는 모든 투자자에게 필요한 도구 아니다. 하지만 몇 가지 상황에서는 유용한 해법이 될 수 있다. 예를 들어 장기간 보유한 부동산이나 사업체를 팔아 큰 세금이 예상되는 경우, 혹은 은퇴를 앞두고 안정적인 현금흐름을 원하면서도 자산을 분산하고 싶은 경우 등에 적합할 수 있다. 또한 자산 승계를 고려하되 생전에 은퇴 생활 자금을 확보하려는 사람, 시장 변동성에 불안함을 느끼면서도 성장을 포기하고 싶지 않은 사람에게도 DST는 하나의 균



오랜 기간 보유한 자산 매각 시 DST를 활용하면 세금은 연기하면서 은퇴 소득원을 만들고 자산 증식까지 유연하게 할 수 있다.

장기보유 자산 및 자본이득세 연기 가능  
인출까지 유예 - 은퇴플랜 관리 수월 장점  
소득 마련 및 상속계획 용도에 활용 적격  
독립된 변호사·회계사·수탁자 체계 운용

형 있는 전략이 될 수 있다. 결국 DST는 단순한 절세 수단이 아니라 자산 매각 이후 삶의 단계에서 무엇이 중요한가에 따라 선택할 수 있는 유연한 도구라고 할 수 있다. 똑같다고 할 수 없지만 세금을 연기하면서 자산증식을 가능하게 해준다는 점에서는 개인 은퇴 계좌(IRA) 기능을 생각하면 이해하기 쉽다.

### ▶스텝업과 비교

많은 사람이 스텝업(step-up basis)을 알고 있다. 즉, 자산을 팔지 않고 가지고 있다가 사망하면 상속 시점의 시

가로 취득가액이 초기화되어 상속인이 해당 자산을 팔 때 세금을 줄이거나 없앨 수 있는 제도다.

그렇다면 언제 스텝업을, 언제 DST를 고려해야 할까. 사망이 임박했거나 자산을 장기간 보유하여 상속으로 넘길 계획이라면 굳이 팔 필요가 없다. 스텝업의 혜택을 활용하는 편이 자손의 세금을 크게 줄일 수 있다. 반면 DST가 유리한 경우는 지금 당장 현금이 필요하거나 자산 집중 리스크를 줄이고 싶을 때, 또는 은퇴 인컴을 당장 설계해야 하는 경우다. 세금은 유예시키고 자산을 다양한 투자와 인컴 전략으로 굴

릴 수 있기 때문이다. 즉, 목표가 상속의 최적화라면 스텝업, 은퇴생활 안정화라면 DST가 더 현실적 선택이 될 수 있다.

### ▶실제 적용 사례

일례로 A씨는 30년 보유한 건물을 매각하려고 한다. 매각 시 300만 달러의 이익에 대해 막대한 세금을 내야 한다. DST를 통해 매각 자금을 신탁에 넣으면 세금은 어음을 통해 인출할 때까지 유예된다. DST 자산 중 일부는 정기적인 소득을 만들어줄 수 있는 자산에 배치하여 소득원을 확보할 수 있다. 나머지는 주식, 채권, 펀드 등에 배분하여 성장을 추구한다. 이렇게 하면 A씨는 은퇴 이후 세금을 연기하면서 소득원을 만들고 장기적인 자산증식이라는 세 마리 토끼를 동시에 잡을 수 있게 되는 셈이다.

### ▶세금에 대한 이해

DST를 하면 세금을 영원히 내지 않아도 되는 것이 아니다. DST는 세금을 없애는 것이 아니라 인출 시점까지 유예하는 것이다. 언급한 대로 IRA 같은 것을 생각하면 된다. 가치가 많이 오른 자산을 팔아야 하는 상황이라면 그때 세금을 내지 않고 연기하면서 지속적인 투자 기회를 살리는 것이다. 그리고 필요할 때 세금을 분산해서 내기 때문에 은퇴 플랜 관리가 훨씬 수월해진다. 소득원을 만들기 위해 활용할 수 있는 자산 유형은 다양할 수 있다. 각자의 상황과 리스크 수용 능력에 따라 선택지가 달라질 수 있다. 연금을 활용할 수도 있고 구조화 노트나 기타 투자상품을 통해서도 가능하다. 연금을 활용할 경우에는 트러스트 소유 어뉴리티의 세제에 대한 이해도 병행돼야 할 것이다.

상속을 고려하는 투자자라면 일반적으로 DST보다 스텝업이 낫다고 할 수 있다. 하지만 이 역시 상황에 따라 다르다. 당장의 상속세 절감이 최우선이라면 당연히 스텝업을 고려해야 한다. 하지만 은퇴 생활 자금과 리스크 관리가 필요하다면 DST가 더 현실적인 선택일 수 있다. DST로 전환한 자손은 이에 대해 받은 노트가 실제 재산이다. 자손은 이 노트를 물려받게 되는데, 원할 경우 트러스트를 계속 유지하면서 장기적인 자산증식과 소득원 기능을 이어갈 수 있다. 세대를 이어갈 수 있는 혜택이다.

한인들에게는 조금 생소할 수도 있지만 DST는 수십 년 동안 운영되어 온 구조다. 이를 남용하는 사례들이 있지만, 정확히 규제를 따라 설립, 운영되면 아무런 문제가 없다. 이를 위해 독립된 변호사·회계사·수탁자 체계 안에서 운용되어야 한다. 다만 설계와 관리가 전문적이어야 하므로 반드시 경험 있는 전문가와 함께 진행하는 것이 중요하다.

켄 최이피츠 자산관리 대표

## 주택 매매 취소율 사상 최고

7월 5만8000건...전체의 15%  
집값·금리·불확실성에 포기 ↑

주택 시장에서 매매 계약 취소율이 사상 최고 수준으로 치솟은 것으로 나타났다.

폭스 비즈니스 뉴스는 부동산 정보업체 레드핀이 최근 발표한 자료를 인용해 지난 7월 한 달간 약 5만8000건의

주택 매매 계약이 무산됐다고 지난 26일 보도했다.

이는 같은달 전체 계약의 15.3%에 해당하고 2017년 관련 통계 집계가 시작된 이후 7월 기준 최고치다.

전년 동기(14.5%)보다 높아졌으며, 금리 상승·집값 부담·경기 불확실성으로 계약 포기가 늘어난 것으로 분석된다. 특히 최근 매물이 늘어나며 구매자

가 협상 우위를 점하고 매입 결정을 미루는 분위기도 반영된 것으로 보인다.

레드핀은 “구매자들이 인스펙션 기간 중 더 매력적인 주택을 발견하거나 수리 부담을 이유로 발길을 돌리는 경우가 많다”고 설명했다.

지역별로는 텍사스와 플로리다에서 계약 취소율이 두드러졌다. 7월 기준 텍사스주 샌안토니오에서는 전체 계약의

22.7%인 730건이 취소돼 조사 대상 50개 대도시권 중 최고치를 기록했다. 이어 플로리다주 포트로더데일(21.3%), 잭슨빌(19.9%), 애틀랜타(19.7%), 탬파(19.5%) 순으로 나타났다. 이들 지역은 신규 주택 공급이 많은 곳으로 바이어들이 대안을 쉽게 찾을 수 있다는 점이 취소율을 높이는 요인으로 꼽힌다. 특히 플로리다는 자연재해 증가와 이에 따른 보험료 및 관리비 상승 우려가 매수 심리를 위축시키고 있다.

반면 계약 취소율이 가장 낮은 지

역은 뉴욕주 나소 카운티(5.1%)였으며, 펜실베이니아주 몽고메리 카운티(8.2%), 밀워키(8.3%), 뉴욕시(9.5%), 시애틀(10.2%) 등이 뒤를 이었다.

한편, 전년 대비 취소율이 가장 크게 오른 지역은 버지니아비치로 나타났다. 7월 해당 지역에서 무산된 계약은 500건으로, 전체의 16.1%를 차지했다.

이어 뉴어크(3.3%), 볼티모어(3.0%), 샌안토니오(2.8%), 휴스턴(2.8%) 등이 뒤를 이었다.

이은영 기자

추천이 꼬리를 무는 부동산

**갤럭시부동산**

GALAXY REALTY

★ 최근에 마켓에 올리지 않고  
주인 \*세입자 바로 연결한 집  
(렌트 구하는 분도 환영함. 갖고 있는 집도 많음)



로리 정  
갤럭시부동산 대표 에이전트

주목	주소	기간	세입자
16309 Sandy Ridge Ct, Woodbridge, VA	Woodbridge의 Powells Landing 단지내 court 에 있는 잘 생긴 상급층 4/20 마켓에 올라올 예정	8월 말 - 12월 말 입주 예정	\$2,000 - \$5,500 가격대 렌트
8350 Greensboro Dr, McLean, VA	바이어기 딱 원하는 조건의 집 8/18 세들먼트 완료	2년 (RENT)	주재원, 공방에서 바로 입주
8512 Pine Sp, Severn, MD	2.75% 균인 용자 그대로 이어받은 상당히 좋은 조건의 계약 성공 8/18 세들먼트 완료	3년 (RENT)	주재원, 공방에서 바로 입주
6110-A Hoskins Blvd, Centreville, VA	손님이 딱 원하는 조건의 집을 경쟁해서 이김. 이기는 오피 자신 있음. 8/8 세들먼트 완료	1년 (RENT)	주재원, 공방에서 바로 입주, 1년 렌트는 잘 안 주는데, 주안쪽 에이전트를 잘 아는 사람이면 받아줌.
1631 Cecile St, McLean, VA	세입자 튀겨 다음 날 세들먼트, 주인(셀러) 이름으로 유릴러티 오픈할 필요 없음 7/1 세들먼트 완료	3년 (RENT)	주재원, 세입자, 특히 가족이 좋아함
1930 Battery Park, Vienna, VA	여러 오피 경쟁 놓고 득템. 이기는 오피 자신 있음. 5/20 세들먼트 완료	3년 (RENT)	주재원, 이전 세입자 4년 살고, 허투로 공실 없이 3년 렌트 이어감
사업체 매매	델라샵(DC)	\$150K	DC 내 위치 좋은 상사 잘 되는 곳이나 은퇴 예정 사업운영하면서 투자용 집, 두 자녀 집 살 때 다른 페이먼트 지원할 정도로 안정된 수입
11357 Ridgeline Rd, Fairfax, VA		2년 (RENT)	사랑하는 교민
3484 Beale Ct, Woodbridge, VA		8/10 입주가능 (RENT)	\$2,200 2층 전용, 방 3, 화장 5, 부엌 리모델링, 교통 편리

**사무실 (703) 622-0312 직통 (703) 625-9909**

1952 Gallows Rd, #102, Vienna, VA 22182  
(타이슨스 DMV 옆, 한미과학재단 1층)

# 김원근 변호사

이민비자 영주권  
비즈니스 관련·파산신청



Weon G. Kim  
VA, MD, DC Attorney at Law

- 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
- 리스계약·비즈니스 세들먼트·프랜차이즈
- 개인·비즈니스·챗터 7·챗터13·학자금용자 감면  
서브챗터 5·챗터 11·파산법원의 각종재판

**TEL: 571-278-3728**

8200 Greensboro Dr., #900  
McLean, VA 22102

# 친절한 성경, 가독성 높인다

### 눈 피로 줄이고 난독증 전용 글꼴 개발 쉬운 표현·해설서로 성경 출판 황금기 아프리카 성경 주석 등 다문화 해석도

미국인 대부분이 성경을 갖고 있지만 꾸준히 읽는 이들은 많지 않다. 지난해 성경 읽기 연구소 통계에 따르면 미국인의 99.9%가 성경을 갖고 있었다. 하지만 2022년 미국성서공회(ABS) 조사에서 정기적으로 성경을 읽는 이들은 10명 중 1명이었다.

성경은 두껍고 문체가 독특해 읽기 쉽지 않다. 이런 현실을 반영하듯 성경 출판이 가독성을 높이는 기획으로 새로운 시대를 열고 있다. 출판사들은 가독성 높은 글꼴과 디자인을 사용하기 시작했다. 또 친절한 해설서와 서술 방식을 도입하고 인공지능(AI)을 활용해 쉽고 친숙하게 성경을 읽도록 혁신하고 있다.

성경 디자인 블로거인 팀 와일드미스는 “지금은 성경 출판의 황금기”라며 “수준 높은 성경이 계속 나오고 있다”고 말했다.

비영리 기독교 출판사인 틴데이하우스사가 내년 1월 출간 예정인 ‘하나님과 동행: 구세주와 함께하는 5주간의 여정(Walking with God)’은 친절한 성경으로 기대를 모은다. 저자는 유명 성경 교사 베스 무어로 창세기부터 요한계시록까지 성경 흐름을 따라 5주간 ‘믿음의 여정’을 함께하는 성경 공부 가이드북 형식으로 만들었다. 인쇄본 교재뿐 아니라 저자가 직접 낭독한 8시간 분량의 오디오북과 신앙인들과의 대화 영상 5편이 들어있어 멘토링을 받는 것처럼 성경을 공부할 수 있다.

출판사 관계자는 “개인 멘토링 같은 친밀한 느낌을 준다”며 앞으로 비슷한 형식의 성경공부 콘텐츠가 늘어날 것으로 내다봤다.

신간 ‘당신을 위한 성경(The Bible Is for You)’은 성경 각 권을 해설하는 목상집으로 눈길을 끈다. 이 책은 표지에서 제본, 서체까지 기독교적 메시지를 일관

되게 담고 있어 성경 디자인 전문가들로부터 높은 평가를 받았다.

이 책의 출판사는 여성 독자층 사이에서 큰 인기를 얻은 ‘진리를 읽는 여성(She Reads Truth)’이다. 레이철 마이어스와 아만다 윌리엄스가 세운 ‘진리를 읽는 여성’은 출판사이면서 ‘여성이 함께 성경을 읽고 삶에 적용하자’는 취지로 운영되는 신앙 공동체이기도 하다.

이 단체는 2012년 온라인에서 여성들이 함께 성경을 읽고 묵상 내용을 나누는 디지털 성경읽기 운동으로 출발했다. 앱과 웹사이트에 매일 성경 읽기 계획과 묵상 콘텐츠를 제공하면서 세계적인 신앙 공동체로 성장했다. 인스타그램 등 소셜 미디어와 팟캐스트로 신앙 콘텐츠를 넓혀가고 있으며 성경과 묵상집, 교재 등 자체 출판물을 발행한다. 성경 공부에서 출발한 단체가 내놓은 성경인 만큼 신앙 공동체의 정신을 살려 ‘읽고 이해하고 삶에 적용하는 것’에 초점을 맞췄다. 2017년 출간한 ‘CSB 진리를 읽는 여성 성경(CSB She Reads Truth Bible)’은 100만 부가 넘게 팔렸다. 이 성경은 원문에 충실하면서도 읽기 쉽게 현대 영어를 사용해 복음주의권의 대표적인 번역본으로 꼽힌다.

‘CSB 진리를 읽는 여성 성경’은 가독성이 높은 서체인 ‘바이블 세리프(Bible Serif)’를 채택했다. 여백을 넉넉하게 해 메모와 묵상을 기록하도록 했고 성경 각 권에 도입부를 두어 역사적 배경과 주제, 핵심 구절을 설명했다. 성경 본문과 연결된 묵상은 물론 성경을 어떻게 읽을지를 안내하는 읽기 계획도 첨부해 길잡이 역할을 한다.

비주얼 요소를 강화한 것도 특징이다. 컬러 지도와 인포그래픽, 표를 적극적으로 사용해 이해를 돕는 한편, 주요 성경 구절을 아름답게 디자인한 페이지를 별도



디자인 개념을 도입해 가독성을 높이고 눈의 피로를 줄인 친절한 성경 출간이 활발하다.

로 두어 묵상에 도움을 준다. 이런 노력 덕분에 ‘성경을 다시 열게 만드는 성경’이라는 평가를 받는다. 이 단체는 여성 공동체의 성공에 힘입어 ‘진리를 읽는 남성’과 ‘진리를 읽는 어린이’ 프로그램도 운영한다.

성경 전용 서체 개발은 읽기 쉬운 성경 시대의 핵심 중 하나다. 덴마크 디자이너 클라우스 에릭 크로그가 만든 ‘그레이스(Grace)’ 서체가 대표적이다. 크로그는 “과거 미국 성경은 작은 활자와 답답한 편집으로 읽기 어려웠지만 지금은 시각적 완성도를 높여 독서 참여율을 높이고 있다”고 밝혔다. 바이블 세리프는 오래 읽어도 피로하지 않으면서 장중함과 따뜻함을 주는 글꼴로 처음부터 긴 문장과 반복적 텍스트가 많은 성경 전용으로 개발됐다. ‘그레이스’는 글자 모양이 비슷하면 혼란을 느끼는 난독증 독자를 위해 b와 d, p와 q, n과 u 등이 헷갈리지 않게 폭선과 획 굵기를 차별화해 형태 차이를 뚜렷하게 했다.

성경 출판사들은 AI 기반 서비스도 시작했다. 디지털 성경 연구 서비스회사인 리버인드는 디지털 구독 서비스 ‘리버인

드 스터디 바이블’로 주목을 받았다. 이 구독 서비스는 미국표준성경의 본문을 기본 텍스트로 사용하면서 기독교·신학 전문 출판사인 어드먼츠의 주석 시리즈와 연결했다. 세계적 권위의 ‘구약·신약 국제 주석 시리즈(NICOT/NICNT)’는 1만5000여 쪽에 이르는 방대한 학술 자료지만 AI 기술을 활용해 클릭 몇 번으로 검색할 수 있다. 신학 전공자와 목회자, 설교자, 성경을 깊이 있게 읽고 싶은 평신도에게는 이전에 볼 수 없었던 새로운 성경이다.

성경 해석에서도 다양한 문화권의 관점과 다문화적 해석이 나온다. 신학·성경학·철학·역사 등 학문 전문 출판사인 ‘존더반 아카데미’는 19년 만에 ‘아프리카 성경 주석’을 개정했다. 100명 이상의 아프리카 신학자들이 개정에 참여한 성경 주석은 물질주의와 민족주의, 사회적 타협 등 여러 현실 속 문제를 성경의 관점에서 비판적으로 다루며 서구 기독교가 놓치기 쉬운 통찰을 담았다.

복음주의권의 대표적 출판사인 인터바스티티레스(IVP)는 인디언계 신학자들의 관점을 담은 ‘퍼스트 네이션스 버전(First Nations

Version)’ 시리즈를 내놓고 있다. 2021년 신약에 이어 올해는 시편과 잠언 번역을 출간했으며 오는 11월에는 ‘거북섬(Turtle Island)에서 성경 읽기’가 출간된다. 이 책에서 인디언계 신학자들은 성경 속의 종교적 박해 등을 원주민 역사와 연결해 독자들에게 새로운 시각을 제시한다.

디자인과 기술의 혁신, 새로운 시각을 담은 성경 출판 혁신은 독자의 신앙적 의미와 경험 확장에 기여하고 있다. 미국성서공회 존 플레이크 혁신책임자는 “출판사들이 특정 독자 집단을 위한 맞춤형 성경을 내놓으며 성경의 이해와 가독성 향상을 돕고 있다”고 평가했다.

성경 출판업계는 이제 책을 찍어내는 데서 나아가 독자 각자의 삶과 필요에 맞게 성경을 연결하는 새로운 국면을 열고 있다. 이런 성과를 반영하듯 성경 판매는 상승 곡선을 그리고 있다. 도서 판매 데이터 전문기관인 서카나 북스캐의 브레나 코너 애널리스트에 따르면 지난해 성경 판매량은 1700만 권을 넘어서 4년 연속 최고치를 기록했으며 올해도 기록을 경신할 가능성이 크다고 내다봤다.

안유희 객원기자

## 전국 종교시설 보호에 1억 달러 지원

### 국토안보부 보조금 집행

국토안보부(DHS)가 지난 19일 비영리 보안 보조금 프로그램(NSGP)을 통해 1억 1000만 달러를 종교 시설 보호 목적으로 배정했다. 지원 대상은 교회, 유대교 회

당과 유대인 학교, 이슬람 사원, 힌두교·불교·시크교 기관 등 종교 단체다.

지원금은 지난해 국가안보 budget 예산법에 따라 의회가 승인한 총 2억 1000만 달러의 마지막 할당분이다. 국토안보부는 지난 6월에 500개 이상의 유대계 단체

에 1억 달러를 지원했다.

국토안보부 고위 관계자는 “누구나 교회와 모스크, 시나고그에서 테러나 폭력의 두려움 없이 신앙 생활을 할 수 있어야 한다”고 강조했다. 국토안보부는 올해 초 트럼프 행정부의 ‘남비적 지출 동결’ 조

치의 하나로 잠시 지원을 중단했으나 의회의 압박으로 보조금을 집행하게 됐다. 이 프로그램은 연방재난관리청(FEMA)이 운영하며 감시 카메라와 경보장치, 장벽 등 물리적 보안 강화 비용을 지원한다. 정책 로비 단체인 정통과유대인연합

옹호센터는 이날 성명을 내고 “이번 지원은 전국의 유대인과 종교 공동체를 위한 방패”라며 “반유대주의가 급증하고 유대교 대명절이 다가오는 상황에서 신앙 공동체가 안전과 회복력을 유지하는 데 실질적인 도움이 될 것”이라고 말했다.

## 상용건물! 사업체! 주택매매!

# 이제 오승환과 함께하십시오!

주택 리스팅 받습니다!

MD 리퀴스토어, 세탁소 리스팅 보유

언제든지 상담환영 합니다! (건물 사업체 주택)

비즈니스 손님이 많이 기다리고 있습니다!

전화주세요!

Realtor® EA/Notary Public **Seung Oh**

오승환 410.303.0452

GIANT REALTY

3277 Pine Orchard Ln. Suite 2, Ellicott City, MD 21042  
O. 410-750-8040 F. 410-750-3992

MD Ellicott City

## Snoopy Pet Grooming

강아지 그루밍 배우실분

## 강아지 그루머 구합니다.



443-759-9798

약척같은 부동산  
비키리

# 8월 **HOT** 리스팅

## 셀러의 희소식 ~

집 팔려니 고민되시나요?

하나부터 열까지 신경 안 쓰시게 하여 제대로 팔아 드립니다.  
집 수리 이쁘게 해서 빨리 팔아 드립니다. 최소한의 경비를 약속 드립니다.

### 주택 매매 / SALE



새 빌더홈, 페어팩스  
우승 학군 싱글홈

**\$1,900,000**

### 주택 매매 / SALE



새 빌더홈, 페어팩스  
중심가 타운하우스  
2025년 완공 예정  
방3, 화장실3

**\$1,000,000**

### 주택 매매 / SALE



새 빌더홈, 페어팩스씨티  
타운하우스  
방3, 화장실3, 차고2

**\$930,000**

### 주택 매매 / SALE



새 빌더홈, 찬탈리  
콘도  
2025년 완공 예정  
방2, 화장실2

**\$530,000**

### 주택 매매 / SALE



새 빌더홈, 찬탈리  
콘도  
2025년 완공 예정  
방3, 화장실2.5

**\$670,000**

### 앰플러스 부동산 / 비키리 부동산

20년 경력의 탑 에이전트의 노하우가 남다른다.  
끝까지 최선을 다하는 비키리 부동산,  
부동산의 모든 문제를 내일처럼 상담해 드립니다.

전화: 703-231-5572 (카톡 상담가능)

힘든 세입자나, 밀린 렌트비로 고민중이시면 연락주세요.

## 부동산 매매, 임대주택 리스팅, 임대주택 관리

# 비키리 부동산

전화 문자 **703-231-5572**

DC, MD, VA 브로커 면허 소유  
북버지니아 부동산 협회 선정 17년 연속 탑프로듀서, 주택 관리 전문 회사

NVAR Diamond Member  
Membership in the Top Producer's Club for 10 years of cumulative success

**CONFIDENTIALITY NOTICE:** The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure.



**앰플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사**

DC, 메릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321

부동산 가이드



준리  
콜드웰뱅크 베스트 부동산

부동산 양도 소득세

1031 교환, 세금 없이 부동산 교체 가능  
기회 구역 투자, 장기 보유 시 전액 면세

부동산을 투자할 때 가장 중요한 것 중 하나는 세금 문제를 잘 관리하는 것이다. 왜냐하면, 부동산을 팔 때 생기는 차익은 세금이 붙기 때문에 어떻게 하면 세금을 줄이거나 미룰 수 있을지 아는 게 매우 중요하다.

오늘은 그런 목적에 맞게 쓸 수 있는 세 가지 대표적인 절세 전략을 소개한다. 바로 ▶ 1031 교환(1031 Exchange) ▶ 델라웨어 법인 신탁(Delaware Statutory Trusts) ▶ 기회 구역 투자(Opportunity Zones)이다.

1031 교환(1031 Exchange)은 투자자들이 많이 알고 있다. 쉽게 말해서 '세금 안 내고 부동산 바꾸기'다.

예를 들어, 내가 소유하고 있는 아파트를 팔고 새 아파트를 사고 싶은데 그냥 팔면 차익에 세금이 붙는다. 그런데 1031 교환을 하면 팔아서 번 돈을 새 부동산에 다시 투자하는 기간 그 차익에 대한 세금을 미룰 수 있다.

중요한 것은 새로 사고자 하는 부동산도 유사한 종류여야 하고 일정 기간 내에 새 부동산을 정해야 한다는 규칙이 있다. 구체적으로는 부동산을 팔고 45일 이내에 새 부동산을 정하고, 180일 안에 거래를 끝내야 한다. 이렇게 하면 세금 내지 않고 재투자 가능해서 부동산 포트폴리오를 계속 늘릴 수 있다.

델라웨어 법인신탁(Delaware Statutory Trusts)은 큰 부동산에 투자할 때 유용한 방법이다. 쉽게 말해 큰 부동산 자산을 여러 명이 나눠 사는 것인데 신탁이라는 법적 구조

를 통해 소유권을 공유한다. 이 방식은 대형 부동산에 소액으로 투자하면서 동시에 세금도 일부 미루거나 줄일 수 있다.

또 직접 부동산을 관리하지 않아도 되기 때문에 시간과 노력을 절약할 수 있고 여러 투자자와 함께 하는 안정적인 투자를 할 수 있는 투자 방법이다. 게다가 이 서류 구조는 1031 교환도 사용할 수 있기 때문에 세금 절감 기회가 더 많아진다.

기회 구역 투자(Opportunity Zones)는 정부가 지정된 경제 활성화 구역에 돈을 넣는 전략이다. 여기서 중요한 점은 초기 투자해서 번 수익에 대해 세금을 미룰 수 있고 일정 기간 이상 보유하면 세금을 아예 없앨 수도 있다는 것이다.

예를 들어, 수익금을 기회 펀드에 넣고 최소 10년 이상 보유하면 향후 발생하는 추가 수익도 세금 없이 가져갈 수 있다. 그래서 장기 투자자에게 아주 유리한 방법이 된다. 이 구역은 계속 확대되고 있기 때문에 앞으로 더 많은 지역에서 기회가 생길 것이다.

이 세 가지 전략 중에서도 특히 기회 구역 투자는 투자자들이 잘 모르고 있는 경우가 많아 이번 기회에 꼭 잘 알아두고 활용하면 좋을 것 같다.

부자들이 세금을 이렇게 손쉽게 줄일 수 있다는 사실에 놀랄 수 있지만 규칙을 잘 이해하고 활용하면 세금 부담을 크게 경감할 수 있다.

부동산 가이드



해리 정  
한바다 부동산 대표

투자용 부동산 가이드

젊은 투자자 거주 4유닛 아파트 유리  
NNN상가, 은퇴자 선호하는 안정 자산

8월 신학기가 시작되고 하반기에 접어들었지만, 여전히 6.5% 안팎에 머무는 모기지 이자율과 관세 여파로 인한 생활비 상승이 소비 심리를 위축시키며 남가주 부동산 시장의 체감 분위기는 차갑게 식어가고 있다.

가격을 내린 좋은 매물들에만 바이어가 몰리고 지난봄 리스팅이 나오면 평균 12주 안에 에스스로 들어간 매물들이 이제는 몇 달째 시장에 머무는 경우도 흔하다.

그런데도 투자용 부동산 시장에서는 눈에 띄는 움직임이 있다. 바로 1031 세금유예 교환을 활용해 포트폴리오를 재편하려는 투자자들의 꾸준한 수요다.

1031 교환은 양도세를 뒤로 미루면서도 새로운 투자용 부동산으로 자금을 옮길 수 있어 이자율이 높은 시기에도 안정적인 현금 흐름을 확보하려는 투자자들에게 매력적인 제도다.

문제는 어떤 자산으로 옮겨갈 것인가다. 캘리포니아 내 4유닛 아파트 같은 주거용 유닛은 용자 조건이 상대적으로 유리하고 진입 장벽이 낮다는 장점이 있지만, 테넌트 관리 부담이 있어 젊은 투자자들에게 더 어울린다.

반면 NNN 상가는 10~20년의 장기 리스 계약으로 월수입이 안정적이고 관리 부담이 없어 은퇴자들의 선호도가 높다.

최근 아파트 시장은 렌트 하향세와 퇴거 분쟁 증가로 매물이 늘어나면서 바이어 마

켓의 흐름을 보이고 있다. 미드 웨스턴 지역에 위치한 4유닛 아파트는 전 유닛이 화장실, 주방, 에어컨 등 주요 항목이 리모델링된 상태로, 월세 수입이 총 1만2900달러에 이른다.

프로퍼티 택스, 보험, 관리비 등 모든 비용을 제하고도 월 순수익이 9600달러에 달하며, 이 매물은 225만 달러에 현재 구입이 가능하다. 이처럼 수익이 높고 관리가 용이하며 업그레이드가 잘 된 유닛을 찾기에 지금이 매우 좋은 시기이다.

한편 NNN(Triple Net Lease) 리스 구조의 상가는 테넌트가 모든 비용을 부담하고 장기 계약이 일반적이어서 안정성이 뛰어나다.

최근 리버사이드 카운티에서 거래된 스타벅스 단독 건물은 코퍼레이트 개런티가 붙은 15년 리스 계약이 체결되어 있어 오히려 별다른 관리 없이 안정적인 수익을 확보할 수 있었다.

예산 규모에 따라 투자처는 달라진다. 100만 달러 초반대라면 캘리포니아보다는 중서부나 남부 지역의 세븐일레븐, 피자헛 같은 단독 매물을 찾는 경우가 많다.

실제로 텍사스 휴스턴 교외에서 120만 달러에 거래된 피자헛 매물은 6.5% 투자율에 5년마다 10% 인상의 20년 장기 리스가 보장돼 바이어가 즉시 현금 흐름을 확보했다.

사이라 말릭의 마켓 나우

금리 인하가 불러올 부동산 투자 기회

S&P500 지수는 이달 들어 수차례 사상 최고치를 다시 썼다. 2분기 기업 실적 호조, 관세 갈등 완화 기대, 연방준비제도(연준)의 금리 인하 전망이 주요 상승 요인으로 작용했다. 투자자들은 인플레이션 재점화, 고용 둔화, AI 투자 과열 등 리스크에도 불구하고 낙관적이다.

연준은 금리 인하 기대와 물가 관리 사이에서 균형을 모색 중이다. 시장은 연말까지 금리가 인하될 것으로 예상

한다. 이는 상업용 부동산 등 금리에 민감한 섹터의 투자 매력을 높이고 있다. 글로벌 사모 부동산 시장은 2년간 조정을 마치고 최근 네 분기 연속 플러스 수익률을 기록했다. 가격 반등과 거래 증가가 나타나며, 신규 건설은 급감했다. 지난 1년간 거래액은 1조 달러를 넘어섰으며 미국과 유럽 모두 투자 규모가 확대되고 있다. 교육 수준이 높고 인구 구성이 다양한 글로벌 도시는 여전히 유호한 투자 대상이다.

미국 부동산 시장이 새로운 성장 단계에 접어들었다는 신호가 나타나고 있다. 과거 데이터를 보면, 부동산 투자 수익률이 두 분기 연속 상승하면 다음 성장 단계로 넘어가는 경향이 있었다.

현재 코어(core) 부동산, 즉 안정적인 저위험 부동산은 이미 1년 동안 계속 수익을 내고 있다.

한편, 새로 짓는 건물이 크게 줄어 내년에는 10년 만에 가장 적은 물량이 공급될 것으로 예상된다. 이는 앞으로 부동산 투자 시장에 긍정적인 영향을 줄 가능성이 높다.

미국에서는 여전히 의료기관 전용

건물(MOB)과 쇼핑센터가 투자자들에게 인기가 높다. MOB의 공실률은 7%에 불과해 대부분 공간이 임대된 상태이며, 지난 4년 동안은 새로 공급된 공간보다 임대 수요가 더 많았다. 그러나



새 건물 착공 규모는 과거 최고치의 절반 수준에 그쳐, 공급 부족이 예상된다.

투자자들은 대형마트가 핵심 점포로 들어선 쇼핑센터를 선호한다. MOB와 대형마트 중심 쇼핑센터는 입주율이 높아 앞으로도 안정적인 성장 기대된다.

아시아-태평양 지역에서는 중기적-

장기적 성장 요인이 동시에 나타나고 있다. 일본 도쿄에서는 여러 세대가 함께 사는 아파트 임대료가 꾸준히 오를 것으로 보인다. 한국은 주택 임대 시장에서 투자 가능성이 커지고 있으며, 임대 문화 변화가 향후 시장에 긍정적인 영향을 줄 것으로 예상된다. 호주에서는 대형마트를 중심으로 한 동네 쇼핑센터가 주목받고 있다. 초기 투자 수익이 매력적이고, 인구가 계속 늘어나며 새 상업시설 공급이 제한적이어서 앞으로도 투자 가치가 높다.

결국 글로벌 시장은 안정성과 성장성이 교차하는 새로운 상승 국면에 들어섰다. 지금이 부동산 투자 기회의 순간이다.

누빈 최고투자책임자

**리얼티 원 부동산**

3450 Ellicott Center Dr. Suite 107, Ellicott City, MD 21043 / O: 410-696-2268 / F: 866-531-7541

MONTGOMERY, HOWARD, ANNE ARUNDEL  
PRINCE GEORGE 카운티 전문

집을 예쁘게 꾸미는 것은 주택매매에 결정적인 도움이 됩니다.

**추천 투책 리스형** (주택 인테리어 소품 구비)

**“집을 예쁘게 단장해 드립니다”**

정직, 신용, 친절로 도와드리겠습니다

<p>Realtor <b>지니 최</b> 301-318-4242 Jinny19619@yahoo.com <small>*Multi-Million Dollar Producer</small></p>	<p><b>UNDER CONTRACT</b></p> <p>Rockville MD 싱글홈 \$759,000 방4, 화3</p>	<p>Bethesda MD 싱글홈 \$1,295,000 방4, 화2/1</p>	<p>Gwynn Oak MD 싱글홈 \$419,000 방4, 화3</p>		
	<p><b>COMING SOON</b></p> <p>Elkridge MD 타운홈 \$559,000 방4, 화3/1, 차고1</p>	<p><b>UNDER CONTRACT in 3 days</b></p> <p>Nottingham MD 싱글홈 \$449,000 방3, 화2</p>	<p><b>COMING SOON</b></p> <p>Columbia MD 타운홈 방3, 화2/1, 차고1</p>	<p>Realtor <b>스테이시 양</b> 443-668-0453 stacy4989@gmail.com <small>*Multi-Million Dollar Producer</small></p>	
	<p>《《《 렌트 매니지먼트 해 드립니다. 《《《</p>				
	<p><b>RENTED</b></p> <p>Columbia 월 \$3,100 타운홈 방3, 화3.5/Car Porch</p>	<p><b>RENTED IN 3 DAY</b></p> <p>Columbia 월 \$3,100 타운홈 방5, 화4</p>	<p><b>RENTED</b></p> <p>Odenton 월 \$3,000 타운홈 방4, 화4</p>		<p><b>RENTED</b></p> <p>Bowie 월 \$2,800 타운홈 방3, 화2</p>
	<p><b>RENTED</b></p> <p>Pasadena 월 \$2,400 타운홈 방3, 화2.5</p>	<p><b>RENTED</b></p> <p>Germantown 월 \$2,000 타운홈 방2, 화3 (지하실 제외)</p>	<p><b>RENTED</b></p> <p>Glen Burnie 월 \$1,750 콘도 방2, 화1</p>		

**RENT** 집을 렌트하기 원하시는 분들!! 최선을 대해 도와드리겠습니다.



8,000sf의 완벽한 휴식처,  
각종행사, 가족,  
교회 단체 모임  
센터빌에서 40분  
전화예약 703-485-5483  
(138 Wooded Lane,  
Front Royal, VA)

**창문  
WINDOW  
SPECIAL**

# JGL 건설회사

JGL 건설회사는 VA/MD/DC 컨트렉터 클래스 A 라이선스 및  
시공 보험에 가입된 전문 건설회사입니다.

“하청없이 저희 25년 이상 숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이 직접 시공합니다”

**실내공사  
INTERIOR**

**실외공사  
EXTERIOR**

★ 마루 ★  
LVP, Hardwood  
스페셜 프로모션  
1,000sq 이상  
**\$500 할인**

★ 창문 ★  
스페셜 프로모션  
창문 20개 이상  
**\$500 할인**

**3개월  
할부  
무이자**



**마루시공**  
Hardwood, Carpets



**주방 리모델링**  
Cabinet, Sink, Faucets



**욕실 리모델링**  
Bathroom, Tile



**덱 / 사이딩**  
Deck / Siding



**창문**  
Windows



**지붕**  
싱글, 플랫폼

## 강풍 / 우박 피해 지붕 보험 상담 환영

믿을 수 있는 자재 시공과 건설능력으로 당당하게 제공할 수 있는 보증기간!

**Exterior 문의 : 703.628.5216 / 703.474.3112**  
**Interior 문의 : 703.559.4213**

8001 Forbes Place Suite 207  
Springfield, VA 22151  
Office: 571-213-8678

# 한국 농구계에 스티븐슨 납시오

**할머니가 한인, NCAA 활약  
2m7cm 장신에 스피드 갖춰  
특별 귀화 박차 통과과 과제**

한국 축구대표팀이 한국 어머니와 독일 아버지를 둔 미드필더 옌스 카스트로프(22)를 전격 발탁한 가운데, 한국 농구대표팀이 귀화를 추진 중인 포워드 재린 스티븐슨(20)에 관심이 쏠린다.

스티븐슨의 특별 귀화는 이미 지난해부터 추진 중이며, 진척은 더디지만 현재진행형이다. 대한민국농구협회는 25일 "대한체육회 스포츠공정위원회 특별 귀화 심의 통과가 우선이다. 이후 법무부 국적심의위원회 최종 심사도 거쳐야 한다"고 전했다.

스티븐슨은 지난 2014년 인천 아시안게임에서 한국 농구에 금메달을 안긴 귀화 선수 문태종(50)의 차남이다. 한국 어머니와 미국 아버지를 둔 문태종은 2011년 한국에 특별 귀화했다. 스티븐슨은 할머니가 한국인이다. 쉽게 표현하자면 그에게 한국인 퍼 25%가 흐르는 셈이다.

2005년생인 스티븐슨은 문태종이 2010년부터 9시즌간 한국프로농구(KBL)에서 뛰던 당시 서울과 인천 등에 거주해 한국 문화를 잘 안다. 스티븐슨은 어릴적 동네에서 한국 친구들과 농구를 했고, 한국 음식도 좋아한다.

스티븐슨은 엘라배마대 소속으로 미국대학스포츠협회(NCAA) 무대를 뛰었다. 지난 2023년엔 ESPN이 같은 나이대 포워드 중 전체 1위로 선정했을 정도로 잠재력을 인정 받았다. 출전 시간이 줄자 올해는 농구 선수 출신 어머니(니콜)의 모교 노스캐롤라이나대로 옮겨 뛰고 있다.

농구대표팀이 스티븐슨을 주목하는 이유는 높이와 파워를 보강해 국제 경쟁력을 끌어올릴 적임자라는 판단 때문이다. 스티븐슨은 스피드가 좋은 포워드다. 3번과 4번 뿐만 아니라 장신(2m7cm)이어서 5번(센터)로도 뛸 수 있다.

귀화 선수들이 즐비한 아시아 내 여러 경쟁국과 달리 한국은 특별 귀화 선수 라건아가 지난해 태극마크를 반납한 이후 이렇다 할 대체재를 구하지 못하고 있다.

지난해 미국에서 스티븐슨을 만나고 온 안준호 한국 대표팀 감독은 "당시 태극마크를 제외하자 스티븐슨은



■ 문태종의 아들 재린 스티븐슨. [스티븐슨SNS캡처] ■ 지난해 안준호 농구대표팀 감독(오른쪽 세 번째)이 스티븐슨(가운데)과 가족을 방문해 특별 귀화를 논의했다. [대한민국농구협회 제공]

'매우 관심 있다'고 했다. 문태종도 이들의 한국행에 긍정적이었다"고 전했다. 다만 스티븐슨이 농구대표팀에 합류하기까지는 갈 길이 멀다. 특별 귀화 절차를 통과하려면 대한체육회 스포츠공정위원회와 법무부 국적심의위원회의 심의를 통과해야 한다. 핵심은 '스포츠 분야의 우수능력자의 경우 평가

기준 6개 중 2개 이상을 충족해야 한다'는 법무부 규정이다. 농구협회는 '최근 3년 내 올림픽 등 권위 있는 국제대회 8강 이내 입상' 기준과 관련해 지난해 스티븐슨이 NCAA 64강 토너먼트 8강전에 출전해 19득점한 이력을 제출할 예정인데, 체육회와 법무부가 이를 어떻게 해석할 지가 관건이다. 박린 기자

# 올시즌 LPGA 2승 선수 나올까

**FM챔피언십 28일 개막  
한국선수들도 대거 출전**

유해란이 미국여자프로골프(LPGA) 투어 첫 타이틀 방어와 2025시즌 첫 '2승'을 정조준한다.

유해란은 28일부터 나흘간 매사추세츠주 노턴의 보스턴 TPC(파72·6533야드)에서 열리는 LPGA 투어 FM 챔피언십(총상금 410만달러)에 출전한다.

유해란은 지난해 신설된 FM 챔피언십 초대 챔피언에 올랐다. 당시 유해란은 마지막 날 8언더파를 몰아치며 최종합계 15언더파 273타를 기록, 고진영과 동타를 이룬 뒤 1차 연장전에서 파를 지키며 보기에 그친 고진영을 따돌리고 정상에 오른 바 있다.

현재 세계랭킹 10위인 유해란은 이번 시즌 CME포인트 15위(1093.903점), 상금 23위(108만8324달러)로, 각각 2위와 5위에 올랐던 지난 시즌보다는 주춤하다. 이번 대회를 변곡점으로 삼을 수 있을지 주목된다. 유해란이 이번 대회에서 타이틀 방어에 성공한다면 2025 시즌 LPGA 투어의 첫 '다승자'도 될

수 있다. 올 시즌 LPGA 투어에선 지난주 CPKC 여자오픈까지 22개 대회를 치르는 동안 각기 다른 23명(2인 1조 대회인 다우 챔피언십의 임진희-이소미 포함)의 우승자가 나왔다.

유해란 외에 한국 선수로는 지난해 연장전 패배를 설욕하려는 고진영과 지난주 CPKC 여자오픈에서 한국 선수 중 유일하게 10위 이내 성적(공동 10위)을 낸 김세영도 출격한다.

최혜진, 임진희, 안나린, 김아림, 양희영, 신지은, 이미향, 이소미, 박성현, 윤이나 등도 출전 명단에 이름을 올렸다.

메이저대회와 시즌 최종전인 CME 그룹 투어 챔피언십을 제외하면 LPGA 투어 중상금 규모가 가장 큰 이번 대회에는 세계랭킹 1, 2위인 지노티 피곤(태국)과 벨리 코르다(미국)를 비롯한 톱랭커들도 다수 출전한다.

지난주 CPKC 여자오픈에서 2년 7개월 만의 LPGA 투어 대회 우승과 7년 만의 고국 내셔널 타이틀 탈환을 일궈낸 브룩 헨더슨(캐나다)은 기세를 몰아 2주 연속 우승을 노린다.

# 시애틀 롤리, 포수 최초 50홈런 폭발

**MLB 전체 1위 질주**

시애틀 매리너스의 칼 롤리(28)가 포수로는 사상 처음으로 메이저리그(MLB) 단일 시즌 50홈런 고지를 밟았다. 롤리는 25일 워싱턴주 시애틀 T모바일 파크에서 열린 샌디에이고 파드리스와 홈 경기에서 2번 지명 타자로 선발 출전한 뒤 0-0으로 맞선 1회말 1사에서 좌월 홈런을 때렸다.

롤리는 샌디에이고 좌완 선발 JP 시어스를 상대로 풀카운트 승부 끝에 8구째 몸쪽 낮은 직구를 공략해 그대로 왼쪽 담장을 넘겼다.

전날 애슬레틱스전에서 48호, 49호 홈런을 터뜨려 MLB 포수 단일 시즌 최다 홈런 신기록을 세웠던 롤리는 또 하나의 이정표를 세웠다. 이전까지 시즌 75% 이상을 포수로 뛴 선수 중 단일 시즌 최다 홈런 기록은 살바도르 페레스가 2021년에 기록한 48개였다.

롤리는 포수로 선발 출전한 경기에서 40개, 지명 타자로 선발 출전한 경기



칼 롤리가 25일 파드리스와의 경기에서 50호 홈런을 날리는 모습. [Joe Nicholson-Imagn Images-로이티]

에서 10개의 홈런을 쳤다. 페레스는 포수로 33개, 지명타자로 13개를 넘겼다.

MLB 아메리칸리그(AL) 홈런 1위인 롤리는 2위 에런 저지(뉴욕 양키스·40개)와 격차를 10개로 벌렸다. MLB 전체에서도 1위다. 내셔널리그(NL) 홈런 공동 1위인 오타니 쇼헤이(LA 다저스), 카일 슈워버(필라델피아 필리스·이상 45개)를 5개 차로 따돌렸다.

인터넷 마케팅은 인텔리시스템에서

기억 못하는 광고에 얼마를 쓰시겠어요?

YouTube

스몰 비즈니스, 유튜브 광고가 압도적인 5가지 이유

인텔리시스템의 3가지 장점

1. 저렴한 비용

2. 편리한 풀서비스

3. 믿을 수 있는 회사 (2002년 부터 지금까지)



1. 건너뛰면 광고비 없다
2. 건너뛰어도 고객이 기억한다
3. 원하는 지역에서만 광고한다
4. 사업체를 눈부시게 차별화한다
5. 하루에 커피 한잔 값이면 한다

지금 전화주세요!

내 사업체의 미래를 바꾸세요~

703-337-0123

www.Intelisystems.com

아마존 스토어 마케팅

구글 스마트 쇼핑

구글광고 & SEO

온라인 리뷰관리

문자마케팅

유튜브광고

소셜미디어

웹사이트 제작

온라인 쇼핑물

이메일 마케팅



Jim & Roger's 본바닥 영어

해설:스티브 박(CIU교수)

California International University  
www.ciula.edu (213)381-3710

to know the drill; 어떻게 해야 되는지 알다

(Stan walks to his neighbors house...)

(스탠이 이웃집으로 가서...)

Stan: Hi neighbor how are you doing?  
스탠: 안녕하세요 이웃사촌. 잘 지내죠?  
Alan: Hi Stan. I thought you were on the road.  
앨런: 안녕하세요 스탠. 여행 간 줄 알았어요.  
Stan: I have been for two weeks.  
스탠: 2주 동안 여행 갔다왔어요.  
Alan: How was your trip?  
앨런: 여행은 어땠어요?  
Stan: The business part sucks lately so I wasn't as

productive as usual.  
스탠: 최근엔 비즈니스가 형편없어요. 다른 때보다 성과가 없었어요.  
Alan: That seems to be happening every where. So what are you doing here?  
앨런: 요즘은 어디나 그런 거 같아요. 그래 무슨 일로 오셨죠?  
Stan: Actually I want to ask you a favor.  
스탠: 실은 부탁할 게 있어서요.

Alan: Sure. What would you like me to do for you?  
앨런: 그러세요. 제가 무얼 하면 될까요?  
Stan: I'm taking the family to the lake and I was hoping you would watch the dogs for me.  
스탠: 가족과 함께 호수에 가는데 저 대신 개들을 좀 봐줬으면 해서요.  
Alan: Of course. Don't worry about it. I know the drill.  
앨런: 그러세요. 걱정하지 마세요. 어떻게 해야 되는지 알아요.

기억할만한 표현

- ▶ on the road: 차로(장거리를) 여행하다.  
"We were back on the road before dawn." (우린 동이 뜨기 전에 여행에서 돌아왔다.)
- ▶ (something) sucks: (격식을 차리지 않은) 표현) 형편없어. 밥맛이야.  
"Not having a job sucks." (직업이 없으니까 더럽네.)

날말퀴즈

1			2		3		4	
		5			6			
7	8					9	10	
			11					
12					13		14	
				15				
16	17		18			19		20
		21				22		
23			24					25

가로열쇠

(1) 일확천금의 꿈을 안고 이것을 사지요 (2) 소금에 절인 통무에 끓인 소금물을 식혀서 붓고 심심하게 담근다 (4) 버려두어 거친 들판. ~의 무법자 (5) 털 억어 단단하고 맛이 짧은 감 (6) 멀리 떠난 남편을 기다리다 그대로 죽어서 되었다는 전설적인 돌 (7) 선수권을 지닌 선수가 그것을 지키기 위해 벌이는 시합 (9) 개울이나 강, 바다에 나무 울타리를 친 다음 그 가운데에 그물을 설치하여 물고기를 잡는 장치 (11) 땅에 두드려 박는 기둥이나 몽둥이 (12) 추울 때 양지바른 곳에 나와 햇볕을 쬐는 일 (13) 발끝을 바깥쪽으로 벌려, 거드름을 피우며 느리게 걷는 걸음 (15) 얼음판이나 눈 위에서 미끄러움을 타고 노는 기구. 흰 눈 사이로 ~를 타고 달리는 기분 (16) 보잘것없는 물건이지만 웃으며 받아 달라는 뜻으로 겸손하게 이르는 말 (19) 이 앞을 지날 때는 말에서 내리라는 뜻을 새긴 비석 (21) 오래되었거나 희귀한 옛 물품 (22) 사람의 품격이나 됨됨이 (23) 정해진 봉급 이외에 따로 주는 보수. 야근 ~ (24) 별을 보고 개인과 국가의 길흉을 점치는 점술 (25) 허리가 잘룩한 국악 타악

세로열쇠

(1) 부동산의 매매나 임대처를 중개하여 주는 곳 (2) 어떤 의견에 같은 생각을 가진 (3) 남편을 여윈 여자. 아직 따라 죽지 못한 사람이라는 뜻으로, 다른 사람이 당사자를 ~이라고 부르는 것은 실례가 된다 (4) 누린 빛깔의 석수어. 잠조기. 맨 밤에 ~짓 하나만으로도 한 그릇 똑딱이다 (5) 아주 적은 액수의 돈 (8) 어린이에게 얽히라고 할 때 하는 말 (10) 얇게 살짝 언 얼음 (11) 치마나 바지 따위의 맨 위에 둘러서 댄 부분. 저고리 싹이 차켜져 하얀 ~가 눈에 띄었다 (12) 근심(우)을 푸는 곳. 절에서 번소를 이르는 말 (13) 작고 단단한 돌 따위를 팔을 함껏 흔들어서 멀리 내던짐 (14) 어린이가 걸음을 배울 때 발을 떼어놓는 걸음걸이 (17) 화장한 시체의 뼈를 담아 모셔두는 곳. 봉안당 (18) 서양식으로 만들었거나 서양에서 들여온 일용 잡화를 전문적으로 파는 가게 (19) 풀리거나 고단하거나 배부르거나 할 때, 절로 입이 벌어지면서 하게 되죠 (20) 긴급한 사태가 있을 때에만 열어서 사용하는 출입구 (22) 사람을 살리고 병을 고치는 여진 기술. 의술을 달리 이르는 말

스도쿠

	3				4		6		
6		4	9				1	2	
7		1					4	8	3
	1			7	5				
5	4		2		8				
9		8	1		6	5	7	4	
	7		8		9	6		2	
		9	5		7				1
2	8		3	6	1				



자료제공 = 올드독 (www.gobook2.com)



스도쿠 문제풀이 스토리는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.

9	4	7	1	6	3	5	8	2
1	3	8	2	5	6	9	4	
2	5	9	6	4	8	3	7	1
4	2	5	9	3	1	8	2	6
6	1	3	8	2	9	7	4	5
8	6	2	5	7	4	6	1	3
3	8	4	2	5	9	1	6	7
7	2	1	3	8	6	4	5	9
5	9	6	1	4	7	2	3	8

워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!

① 워싱턴 중앙일보

1년 정기 구독료 \$150

“ 중앙일보 1년 정기 구독료가 \$150(선납)으로 2024년 7월 1일 부터 조정된 것을 알려드립니다. 주요 한인 마켓과 식당 등 80여개의 기존 가판대에서는 무료로 구독하실 수 있습니다.

중앙 생활안내 구인/구직 줄 광고는 월 \$20로 계속해서 지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다. ”

워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해 끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.

정기구독 신청 및 문의: 703-281-9660, 1  
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



① 워싱턴 중앙일보 구독신청서

성명 (Name)	영문 (Eng)	한글 (Kor)
주소 (Address)		
연락처 (Phone #)	Home	Cell
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 \$150	지불 방법 <input type="checkbox"/> Check <input type="checkbox"/> Bill <input type="checkbox"/> Credit Card <input type="checkbox"/> Pay to the Order of: The Korea Daily
Card Info	카드 종류 <input type="checkbox"/> VISA <input type="checkbox"/> Master <input type="checkbox"/> Amex <input type="checkbox"/> Discovery <input type="checkbox"/> 카드 번호	카드 유효기간 EXP. DATE: / / CVS: month year
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003	
20    년    월    일    서명 (sign):		

\* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660,1)로 연락주시기 바랍니다.

바디프랜드 • 파나소닉 • INADA 이나다 • 카후나 • 오사키 • 오레스트 워런티 걱정없는 미국제품 카우나/오사키 VA 공식딜러 전화주문시 미 지역 무료 딜리버리 가능

믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복

# 건강마을

Health Town

애난데이일 703-354-1515  
 2층 쇼룸 OPEN 4305 Markham St., Annandale, VA 22003  
 OPEN HOUR 월-토: 오전 9시 30분 - 오후 7시 일: 오전 11시 - 오후 5시  
 센터빌 703-712-7116 GRAND OPEN!  
 5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

**8월 SUMMER SALE**

부모님이 좋아하실 선물은 역시 안마의자 바디프랜드! 디자인 OK 성능도 OK 기쁨 더~더욱 OK

## 단 하나의 하이엔드 헬스케어 로봇

# NEW 파라오 Q





로봇식 테크놀로지



Bang & Olufsen 음향기술 탑재



고급 천연 가죽 시트



10인치 터치 태블릿 리모컨



XD-PRO 마사지 프로그램



척추 라인 마사지

HIGH-TECH ROBOTICS TECHNOLOGY

크기는 줄이고 기술은 완벽하게

## 컴팩트한 헬스케어 로봇, 팔콘SV

작은 공간에도 문제없이 콤팩트하게!



- \* 헬스케어 로봇의 더욱 다이내믹한 마사지감!
- \* 천연가죽 사용으로 강해진 내구성!

자연의 아름다움을 담아낸 '월넛 우드 패턴' 디자인!

신제품 입고 기념  
20~25% OFF

## 첫 발을 뗐다 마침내 자유 팬텀 로보!

관절에 문제 있으신 분들께 마사지와 자전거타기 운동을 동시에!!



# PHANTOM ROVO

다리 마사지와 척추 자동운동	사이드 모드	15개 마사지 헤드 / 20MP	15개 마사지 헤드	자동 심장박동 기능
보완 마사지	편의 마사지	헬스케어 마사지	스마트 모드	자동 제동장치
블루투스 자동연동	휴대폰/태블릿 사용	공정 마사지	XD-PRO	편의 버튼

바디프랜드만의 새로운 기술

새로운 기술!  
새로운 움직임!  
새로운 재미!

## Medical PHANTOM 안마의자인가 의료기기인가

바디프랜드의 전신마사지 기술로 안마의자, 의료기기가 되다!

- \* PEMF 전자기장으로 근육통 완화!
- \* 목 디스크 치료를 위한 견인!
- \* 퇴행성 협착증 치료를 위한 견인!



이런 분들께 팬텀 메디컬 케어를 추천합니다!

- 목과 허리 근육통 완화를 원하시는 분
- 목 추간판(디스크) 탈출증 치료를 위한 견인장치가 필요하신 분
- 퇴행성 협착증 치료 목적을 위한 견인장치가 필요하신 분
- 같은 자세로 오랫동안 일하거나 공부해 근육통이 있으신 분
- 거치대 없이 컴퓨터를 사용하거나 스마트폰을 자주 사용해 근육통이 있으신 분

## 오래된 안마의자를 바꾸실 수 있는 절호의 찬스!

무조건 최고의 가격 보상판매로 즉시원히 할인해 드립니다.

Osaki PRO 4D MAESTRO LE



Osaki PRO 4D EMPEROR



건강마을 파격 할인 가격을 확인하세요.

## 실드 라이프

전자파 차단, 자동온도 조절 기능이 있는 보온매트



전자매트 시장점률 1위 차지

## 일월 개화몽 매트

2020년월 업그레이드 일월매트의 자부심 안전한 잠자리

### 황토볼 원적외선 매트



## 휴표 흥 매트

원적외선 명품매트

대(竹)와 황토의 만남

황토를 600도에서 고온숙성하여 만든 황토볼을 원료로한 휴표 흥매트는 전면은 최고급 인조양털, 후면은 시원한 고급 대(竹) 자리를 부착하여 침대 위에서도 사용이 가능하도록 제작된 사계절용 만능 매트입니다.

▶전면: 고급 인조 양털  
▶후면: 고급대(竹) 자리

3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 휴표흥매트

버지니아 워싱턴 월던 지정 대리점

## 월던 편백 반신욕기

입체발열 시스템으로 열효율 20%UP!

- 1 자연 그대로 정성으로 만든 친환경 반신욕기
- 2 무도장 처리하여 전통 찜질방 방식으로 제작
- 3 100% 300년이상 최고급 리오스산 히노키 원목
- 4 천연 피톤치드의 놀라운 산림욕 효과
- 5 3중 고온 안전처리
- 6 전자파 안전 인증 제품
- 7 5개 히터의 입체식 발열 시스템
- 8 세계 최초 미립자 스팀 기능
- 9 원적외선 특수 세라믹 방열판 히터 장착

~~\$5,000~~ **\$3,500** 빅빅 세일가

명작의 감동 건강, 반신욕의 명품

## 최고급 원목에서 나오는 풍부한 피톤치드

원적외선과 찜질들의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.

### 본토헬스 반신욕기

건식 반신욕기

~~\$1,499~~ **\$999** +tax

운동 전후에도, 산전 산후 관리에도, 일상생활 체온 관리에도, 혈액 순환에도 OK!

1 탁월한 발열 시스템 2 튼튼한 뉴질랜드 원목 3 간단 편리한 작동 4 우수한 안전성

절찬리 판매중 최고의 퀄리티~ 비교할 수 없는 좋은 가격~

건식 반신욕기 거가을 채우고 따르도록주세요~

**고객만족도 전미주 1등** 41년 무사고 전미주 고객만족 1등 아주투어!

**여행상품권 AJUMONEY!** 가족, 친구에게 여행을 선물하세요! 아주투어의

**1-213-388-4000**

LA 직통 213-388-4000 | 2789 W Olympic Blvd, #102, L.A., CA 90006

본 상품은 LA출발 가격입니다. 타도시 출발은 제재일에 따라 가격이 달라질 수 있습니다.

■ 서울 02-522-8686 ■ info@usajutour.com ■ 무료픽업 가든그로브, 놀워, 토렌스, 가디나, 플러턴, 세리토스, 부에나파, 다이아몬드바, 로렌하이츠, 엘바인(전화요망) 등

**아주 특별한 선물!**

**아주투어 상품 구매시 여행시 편리한 텀블러 증정**

해외여행을 구입한 모든 분들께 고급 텀블러를 드립니다! (배송 불가)

**7 한국인의 자랑! 월클 손흥민 선수!**

아주투어가 LA입성을 환영하고 응원합니다

**아주투어 상품구매시 텀블러 증정**

해외여행을 구입한 모든 분들께 고급 텀블러를 드립니다! (배송 불가)

**우즈베키스탄, 키르기스스탄, 카자흐스탄 특급호텔**

**중앙아시아 3개국 12일 \$4499 → \$3999** +항공료

▶ 9/13 출발예정! 박영식 교수 동행 **노음선**

특전: 인솔자 동행, 열차3회 포함, 전일정 특급호텔!  
여행도시: 타슈켄트, 부하라, 비슈케크, 시미라켄트, 토코мок, 출폰야타, 콜사이, 카라콜, 알마티 등!

유네스코 세계유산 부하라&암기화 박물관, 푸른색 지구의 눈 이식물호수, 베르멧 야의 온천욕, 중앙아시아의 알프스 알라이라차 국립공원 트레킹, 중앙아시아의 그랜드캐년 차른 케년

**아주가 '스위스 융프라우'로 모십니다!**

툰바퀴 열차로 알프스의 아름다움을 느껴세요!



**서유럽 11일 \$3399** +항공료

▶ 9/16, 30, 10/14, 12/21

**이태리일주 7일 \$1999** +항공료

▶ 9/20, 10/4, 18, 12/25

**서유럽! 선택은 아주뿐!**

일정: 베르사이유 궁전 내부 가이드 설명, 베니스 단독 전세 유람선과 곤돌라 포함  
호텔: 런던-힐튼, 파리-폴만, 스위스-선스타(4성급 산장호텔), 로마-쉐라톤  
식사: 전일정 호텔조식, 융프라우 해발 3454m서 중식, 스위스 산장호텔 식사, 파리 에스까르그 요리, 베니스 삼겹살식사, 피오렌티나 스테이크, 카르피 섬에서 중식, 로마 풀코스 해물식사  
가이드: 20년 이상 경력의 아주전문 가이드 동행

**유럽의 끝자락, 코카서스의 찬란한 유산 특급호텔**

**코카서스 3개국 11일** ▶ 10/8 \$3199 +항공료

박영식 교수 동행, NO 음선, 수신기 제공

아제르바이잔/조지아/아르메니아

아제르바이잔 동서양의 불꽃이 만나는 '영원한 도시의 밤'  
조지아 와인의 요람, 신화의 땅으로 불리는 나라  
아르메니아 노아의 방주가 닿은 신화의 땅, 영혼의 안식처

**동유럽일주 7일 \$2099** +항공료

▶ 9/4, 18, 10/2, 16

**동유럽/발칸 13일 \$3299** +항공료

▶ 9/4, 18, 10/2, 16

**크로아티아+발칸 9일 \$2599** +항공료

▶ 9/8, 22, 10/6, 20

**세계 3대 피오르드! 크루즈2박 오션뷰!**

노르웨이 5일 투어! 스웨덴 항공이동!

전일정 특급호텔! 인솔자 동행!

**\$500 할인 전신! 북유럽/발트 7개국 14일**

▶ 9/2 \$5999 → \$5499 +항공료

**스페인/포르투갈/모로코 13일**

▶ 9/10, 10/1 \$2999 +항공료

**완전 특가! 튀르키예일주 10일**

▶ 1999 → \$1499 +항공료

▶ 9/16, 10/7

**NEW 특가! 인솔자 동행! NO 음선!**

**스위스일주 +돌로미테 10일**

▶ 9/15 \$5399 +항공료

**캐나다 아가와 단풍 5일**

특급호텔, 대령버스 ▶ 9/29, 10/3, 10 \$1599 +항공료

**캐나다 아가와 단풍+캐백 8일**

특급호텔, 대령버스 ▶ 9/29, 10/3, 10 \$2399 +항공료

**\$600 할인 전신! 북유럽 4개국 11일**

▶ 9/2 \$4999 → \$4399 +항공료

**산티아고 순례길 9일**

LAX 왕복항공 포함! 전문인솔자 동행!

▶ 9/16 \$2949 +항공료

**전일정 5성급 호텔, 파묵칼레 호텔 온천!**

WIFI 가능한 45인승 버스!

세계 3대 미식의 나라에서의 식사!

**튀르키예/그리스일주+산토리니 13일**

▶ 3999 → \$3499 +항공료

**41년의 경험과 무사고는 누구도 따라할 수 없습니다! 믿을만한 관광은 역시 아주투어!**

**아주모국 관광**

1. 26년형 27인승 VWP 버스 2. 초특급 5 Star 호텔  
3. 전국 각지 맛집 탐방 4. 한국지마 직접운영

단독출발인자 꼭 확인하세요! 여행의 질이 업그레이드됩니다!

**제주+모국일주 10일 ▶수 \$2199** +항공료

**제주+모국일주+서울 11일 ▶수 \$2499** +항공료

전주 한옥마을, 경기전, 전통성당, 담양 죽녹원, 목포 해상케이블카, 순천 낙안읍성, 여수 오동도, 낭만포차 거리, 진주 축석루, 통영 중앙시장, 외도, 제주 2박(통갈치구이, 흑돼지구이 특식 2회), 부산 국제시장, 경주 불국사 & 동궁과월지, 안동 하회마을, 단양 만천하스카이워크, 설악산 국립공원, 신홍사, 권금성 케이블카

**울선 포함! 제주 3일 ▶일 \$499** +항공료 **부영 호텔(신라 가봉)**

**서해/제주 7일 \$1499** +항공료 **동해/제주 6일 \$1299** +항공료

**서해/남해 5일 \$999** +항공료 **동해/부산 4일 \$799** +항공료

**일본삿포로 6일 ▶10/18, 27 \$1599** +항공료

**일본삿포로+모국단풍 11일 ▶10/18, 27 (미국출발일) \$3299** +항공료

**5성 초특급호텔! 인솔자 동행! 각지역 맛집!**

**모국단풍+베트남 12일 ▶10/24 \$2358** +항공료

**베트남 5일 \$658** +항공료 **모국단풍 7일 \$1699** +항공료

**정통미서부**

새 5성급 호텔! 폰테인블루 숙박

아주단독! 라스베가스 스피어

아주보한 카이하는 5가지 이유!

1. 최신형 버스! 32인승 새 VWP 버스!
2. 새 5성급 호텔 라스베가스 폰테인 블루 숙박!
3. 한인 유일의 컨트랙트 라스베가스 스피어!
4. 꼭 확인하세요! 라스베가스 2박인자!
5. 단독 컨트랙트 오세미티 마리포사 그로브!

**미서부완전일주 7일 ▶월 \$1489** +항공료

2개 상품이 하나로! 더 착한 가격 & 알찬 일정! 그랜드캐년, 브라이스, 자이언, 앤텔롭캐년, 라스베가스, 요세미티, 샌프란시스코, 17마일, 솔렝 등

**그랜드/브라이스/자이언/앤텔롭캐년 4일**

아주단독! 페이스 햄튼 숙박! 라스베가스 조인 ▶월 \$839 +항공료

미서부 투어의 핵심 4대캐년을 한번에!

**요세미티/샌프란시스코 4일 ▶월 \$889** +항공료

레디스, 메리데 특급호텔 2박, 요세미티, 샌프란시스코, 17마일, 솔렝 등 **라스베가스 조인**

**그랜드캐년노스립+자이언 트레킹 3일 ▶수시 \$599** +항공료

**라스베가스 조인**

**미동부** 뉴욕맨해튼, 워싱턴DC, 나이아가라 폭포, (토론토, 킹스턴, 퀘벡, 몬트리올, 우드버리 등)

**5일 \$1150** +항공료 **8일 ▶토 \$1700** +항공료

▶수, 토 **울드캐백 숙박 ▶수 \$2100** +항공료 (VIP버스)

**캐나다동부 6일 ▶목 \$1399** +항공료

**원조 엘로스톤/그랜티톤 4일**

▶ 9/4 ▶매주 월, 금 **항공료 포함! \$899** +항공료

특전: 솔트레이크 왕복항공 포함, 힐튼호텔 2박, 본사 전문가이드

내용: 가이즈/맘모스/루즈벨트/캐년/레이크, 칸츄리 울드 웨이스폴, 미드웨이 간헐천, 노리스, 맘모스 핫스프링, 타워 폭포, 헤이든 밸리, 아티스포인트, 머드 볼레노, 웨스트덤

**32인승 VWP 버스로 편안함은 기본! USB 충전과 무료 Wifi!**

**밴쿠버 왕복, 출발보장, 밴프숙박 보장!**

**캐나다북키 6일 ▶매주 월 \$1199** +항공료

밴쿠버 시티투어, 록산산, 자스퍼, 아바스카 폭포, 콜럼비아 아이스필드, 밴프 스프링스 호텔, 보우 폭포, 밴프 곤돌라, 모레인 레이크, 페이토 레이크, 보우강/폭포, 비고리아 마운틴, 에메랄드 레이크, 빅토리아 부차드 가든 등.

**북키 5대 호수를 가는지 꼭 확인!** 모레인 레이크, 페이토 레이크, 보우 호수, 레이크 루이스, 에메랄드 레이크

**연어화+와인특식, 세계최대 국립공원(세계 최고 육지방하인 마타누스카 빙하)**

**알래스카 6일 ▶매주 월 \$1699** +항공료

**앵커리지 노스립!**

**발데즈 오션뷰 호텔 2박!** ▶면사포 폭포, 말꼬리 폭포

▶연어 부화장: 바로 눈 앞에서 보는 수백마리 연어체험, 곰이 연어사랑 체험

▶발데즈 박물관: 발데즈 역사 체험 ▶웨글스 국립공원: 세계최대 국립공원 (유엔세계문화유산 지정), 영화관람 ▶마타누스카 빙하: 세계 최고 육지방하

아주동남아 특전! 전일정 5성급, 전신 마사지 2회 포함 등 푸짐한 혜택!

**일본일주 7일 \$1899** +항공료 **베트남/캄보디아 7일 \$1199** +항공료

▶ 9/16, 10/7, 21, 11/4 ▶ 10/30

**태국/캄보디아/베트남 11일 \$1799** +항공료 **베트남/캄보디아/홍콩/싱가폴 11일 \$1999** +항공료

▶ 10/30 ▶ 10/30

**버킷 리스트는 아주투어가 정답!**

우선 가장 중요한 41년 무사고! 세심하게 구성된 코스(길리만자 등), 최고급 호텔(5성급, 랫치 등), 20회 이상의 투어엔드 박영식 교수 동행!

**아프리카 + UAE 두바이 일주 아부다비**

아주관광 단독팀 보장 ▶ 10/15, 2/24/26

**16일 \$13900 → \$11500** +항공료 **11일 \$9499** +항공료

VIP요금(8월 31일까지)

길리만자로 방문, 세계 최고높이 버스 길리만 전망대, 세라게티 & 초베 & 공공교통 국립공원 사파리.

1. Victoria falls 특급 호텔
2. 6성급 사파리 랫치 호텔
3. 에어콘 프리미엄 사파리 차
4. 항공이동 하여 2일 절약
5. 두바이 분수쇼 관람하며 식사
6. 테이발마운틴 익스프레스 케이블카

**하와이/마우이**

▶월,목 출발, 공항왕복픽업 호텔조식, 오후우선 일주 호놀룰루 시내관광

와이키키 리조트	와이키키 메리언	해트랜드 와이키키	세라톤 와이키키
4일 \$949 +항공료	4일 \$1149 +항공료	4일 \$1249 +항공료	4일 \$1399 +항공료
5일 \$1099 +항공료	5일 \$1349 +항공료	5일 \$1499 +항공료	5일 \$1749 +항공료

**남태평양**

▶ 피지/호주/뉴질랜드 호놀룰루 시내관광

**A 13일 \$3799** +항공료 **B 11일 \$3299** +항공료

▶ 10/21, 25, 11/4, 25, 12/2, 25, 2/2/26, 23

**아주 크루즈**

시애틀 공학박람회/기항지 옵션4개 & 각종세금포함

롬비치 출발 가이드 동행

**알래스카 8일 \$1699** +항공료 **멕시코리비에라 6일 \$549** +항공료

인솔자 동행 ▶ 8/30, 9/6, 13, 18, 10/4, 18 ▶ 9/9, 10/2

**프린세스 웨스트 캐리비언 7일 \$1699** +항공료 **MSC 바하마 캐리비언 7일 \$1799** +항공료

▶ 1/4/26 ▶ 1/17/26

발코니룸 박영식 교수 동행 **발코니룸 가이드 동행**

특급! 나일강크루즈! 카이로 5성 힐튼숙박! 매패라미드

**두바이/아부다비 5일 ▶10/27 \$2199** +항공료

**두바이/이집트 일주 12일 ▶10/13, 11/10, 2/9/26 \$3899** +항공료

**이집트/요르단 12일 ▶11/10 \$3999** +항공료

**이집트일주 9일 ▶11/10 \$3299** +항공료

전문 가이드 동행, 전일정 입장료 포함

**남미일주 13일 ▶3인 이상 수시 \$4699** +항공료

**브라질/아르헨티나 7일 ▶3인 이상 수시, 10/24 \$2599** +항공료

**페루일주 7일 ▶3인 이상 수시 \$2199** +항공료

잉카, 마추픽추, 나스카

**멕시코시티+중부 5일 ▶월 \$1290** +항공료

이즈텍 문명, 동굴테라스 온천포함

**우유니사막(볼라비아)+페루일주 10일 \$3899** +항공료

▶ 3인 이상 수시

**코스타리카 6일 \$1199** +항공료 **7일 \$1349** +항공료

**힐튼호텔 보장 ▶매주 월**

세계최대의 활화산온천에서 야외 온천 따바콘 온천욕, 호텔 식사, 로스라고스 천연온천호텔 2박

**칸쿤 ▶매일출발 HYATT 오션뷰(올인쿠르시브)**

**4일 \$1100** +항공료 **5일 \$1500** +항공료 **6일 \$1900** +항공료

**로스카보스 (바하 캘리포니아) ▶2인 이상 수시 올인쿠르시브**

**4일 \$1050** +항공료 **5일 \$1350** +항공료 **6일 \$1650** +항공료

특급호텔 아르헨티나와 칠레 파타고니아 모두를 보는 상품입니다!

**파타고니아(2개국)&빙하탐사 크루즈 15일 ▶11/6, 12/4 가이드 동행! \$11900** +항공료

**칠레 파타고니아빙하탐사 크루즈 10일 \$8449** +항공료

**인도/네팔 14일 \$4899** +항공료 **\$4299** +항공료

▶ 11/10 **가이드 동행! \$600 할인 전신! \$3999** +항공료

NO 음선, 델리 IN & OUT, 국내선 항공 5회, 전일정 5성급호텔, 전통식 & 호텔식 **7월말까지 예약시**

해외여행은 출발 2개월전, 국내항공 여행은 출발 3주전 결제하는 LA출발 비수기 주중요금이며, 모든 패키지 요금은 2인1실 기준입니다. 상기 모든내용은 사전통보없이 변경 될 수 있으며, 전제지변에 의한 일정의 변경이나 취소는 책임이 없으며, 상품은 조기 매진될 수 있습니다. 각 상품별 요금은 US아주투어 웹사이트 www.usajutour.com에 명시되어 있듯이 필수 서비스 Fee가 불포함입니다. 더 자세한 내용을 알고 싶으시면 상품 담당자와 상담하시기 바랍니다.

8월  
구  
인  
광  
고

## 척추신경병원

2001년부터 애난데일에서 운영해 오고 있는 척추신경클리닉을 은퇴 관계로 내놓습니다.

의욕적인 마인드로 운영하실 척추신경 닥터에게 레이저, X-Ray 및 시설 일체를 포함해서 파격적인 조건으로 양도하고자 하니 관심 있으신 분들은 연락 주시기 바랍니다.

매매

TEL: 571-212-3082

## 엘리콧시티   편한나라 척추신경 직원 모집



**WE ARE HIRING**

- ▶ 풀타임 & 파트타임
- ▶ 정규직원 베네핏 제공
- ▶ 이중언어 우대
- ▶ 무경험자 환영

◆ 이력서 보내실 곳 : carefreeland@gmail.com

## 한국 고전 가구 [오리지널]

35년 이상 수집한 100년 이상된 한국 고전 가구 40여점을 은퇴로 착한 금액에 양도하고 싶습니다. 이미테이션이 아닌 오리지널입니다. 흥미 있으시면 연락 주세요.



문의 : Yong Choi 703-626-7370

### 워싱턴 사계절 걷기 클럽 Washington Four Season Walking Club

- 매주 일요일 아침 8시
- 오솔길, 산길 걷기
- 6마일/2시간
- 운동화, 물 한 통이면 준비 끝

Fairfax 인근 공원과 숲속  
Occoquan trail  
Billy Goat trail  
호수, 강, 바다 등 여러 코스  
걷기 좋아하시는 분 항시 환영!

연락처: Ms. Han  
**(703) 939-5223**  
(가능하면 text message 주세요)

"아침 운동을 걸으면 건강과 행복이 함께 찾아 옵니다"



독자가 행복 해진다!!

Kmediarods.com

① 워싱턴 중앙일보

### WBS 월드뱅크카드 서비스 직원 모집

WBS Processing과 tech support 부서에서 함께 일하실 성실하고 책임감 있는 인재를 모집합니다.

모바일 앱과 POS 영업에 관심있는 직원도 모집합니다. 업계 최고대우 보장

관련 업무 경험자 우대하며, 체계적인 교육과 안정적인 근무 환경을 제공합니다.

\*많은 지원 바랍니다!

문의: 703-225-5500  
hr@worldbankcard.net

### SD Mechanical 테크니션 직원 모집

대형 슈퍼마켓  
냉장 · 냉동  
서비스 & 설치 전문 회사

유경험자 또는 관심 있으신 분

서비스 지역  
VA · MD · DC

703.447.4683

sdmechanical.office@gmail.com

## 황계실 부동산

고객만족 17년!  
확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문  
주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

부동산 전문 브로커  
GSHwang Realty

571-239-6054

## 금 매

매매가격: \$59,000

- 혼자 할 수 있는 자영업
- 월수입: \$5,500 ~ 6,500
- 업종: 캔디 배달 (VA, MD)
- 주 3일 근무

Mr. 박  
571.238.9435

텍스트 메시지로 연락처 남겨주세요

SSP Distributor

## 금매

### Korean BBQ & Hot Pot 게이더스버그, MD

최적의 위치  
140석 이상, 3,000sf 규모  
저렴한 렌트  
매매가격 Only  
\$280,000

최근에 새로 지어서 리모델링 비용절감

240-988-6868

### 대형믹서기 핫 세일

HOBART Mixer 140 qt.

Lease end

Machine less used

Low price

Year-end Quick Sale

Sfood90@gmail.com  
Text: 703-200-5541  
(Alex, VA)

## 메디케어

### 정문기 · 정선화 보험

건강 보험, 연금, 롱텀 케어까지 안락하고, 건강한 노후 준비를 위한 길잡이가 되어 드리겠습니다.

브리지원 보험  
(BridgeOne Insurance)

703-598-3316  
703-862-5395

14631 Lee Hwy. Unit 408  
Centreville, VA 20121

## L&B

### Universal, Inc. 히팅 · 냉동

### 리셉션리스트 구함

- ◎ Chantilly, VA 지역
- ◎ 이중언어 필수
- ◎ 근무시간 조정 가능 (풀타임)
- ◎ 인터뷰 후 급여 조정 가능

703.622.7737

accounting@lbuniversal.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.



① 워싱턴 중앙일보

# "하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다.  
일등신문 중앙일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다.  
생활을 윤택하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중앙일보로 하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

# 중앙생활안내 Classified

중앙일보 2025년 8월 28일 목요일

구인/구직 광고와 개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C13

## 메릴랜드지역

### 구인/사무/직원모집

콜롬비아 복지센터에서 함께 일하실 직원을 모집합니다.  
RN 간호사, 운전기사(오픈 거주 환영)  
주방 보조  
▶443-691-7968

BridgeOne Insurance MD  
보험 에이전트 구함, 사무실 제공, 유/무 경험자 가능  
▶703-598-3316, 703-862-5395

H-Mart 메릴랜드 직원 모집  
모집부서: 인사, 자산, 영업, 물류  
근무지: Upper Marlboro MD  
베네핏: 401K, 유급 병가/휴가, 보험 등  
자격요건: 합법적 근무조건 소유자  
지원방법: <https://www.hmart.com/about-us/careers/job-openings>  
▶문의전화: 201-554-6047

엘리컷시티 Cafe에서 샌드위치 사실분  
일요일 가능한 분, 풀/파트타임, 유/무 경험자  
443-386-0515

실버스프링에 위치한 종합보험 에이전트에서 함께 일하실 이중언어(영어 또는 스페인어) 가능한 유, 무 경험자 구합니다.  
albert@wkkinc.com  
▶301-526-7000 (Cell) Mr. Kim

메릴랜드 주 로크빌에 있는 병원에서 리셉션리스트와 직원을 구합니다.  
영주권 스폰 가능 / 월요일-금요일 정규직 & 파트타임/한국어와 영어를 모두 구사해야 합니다. 이력서를 LaurenKim@gmail.com으로 보내주세요.  
▶301-275-2357로 전화하세요.

락빌 롯데플라자 마켓에서 함께 일하실 전산  
아이템 코디네이터를 구합니다.  
▶301-417-8678

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집  
업무: 주방 보조 (주방)  
Address: 12015 Georgia Ave,  
Wheaton-Glenmont, MD 20902  
연락처: Customer Service Manager  
▶P: 301-942-5071

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터  
직원모집: 운전기사 / 간호사(RN)  
-건강보험 - 좋은 조건의 연봉과 베네핏  
-유급 휴일과 유급 병가  
▶443-828-7777

메릴랜드 베데스다 한방병원에서 바디 마사  
지사 약간명, 리셉션리스트 구함  
▶301-787-4842 (문자로만 연락 바람)

### 세탁소/이미용/기타

엘리컷시티 Cafe에서 샌드위치 사실분  
일요일 가능한 분, 풀/파트타임, 유/무 경험자  
443-386-0515

SD MECHANICAL 테크니션 모집  
대형슈퍼마켓 냉장냉동 서비스와 설치 전문  
회사로 냉장냉동쪽에 경험 있으신분이나 관심 있으신분 지원 부탁드립니다

서비스 지역 VA, MD, DC  
메일: Sdmechanical.office@gmail.com  
전화: 703-447-4683

바느질 유경험자구함  
파타임, 풀타임, 엘리컷시티  
410-926-3200

파사데나 지역 비빔밥 캐리어아웃 같이 일  
하실분 구합니다. 남녀 모두 환영  
443-991-9331

엘리컷시티 해반 한국 식당에서 하기 직원을  
모집합니다.  
한식 주방, 쿡(숙소 제공 가능)  
▶443-420-3096

엘리컷시티 한국 식당에서 주방장, 부주방  
장, 캐쉬어를 모집합니다.  
443-691-4130 (문자요망)

엘리컷시티 자동차 정비소에서 메케닉 기술  
자 구함  
410-446-9981

무궁화 메디컬 데이케어 센터에서 운전기사를  
구합니다. 엘리컷시티, 하노버 메릴랜드  
443-621-2625

세탁소 풀/파트타임, 베킹만 하실분, 영어 가능  
하신분  
410-926-3200

골든 뷰 보석 백금, K14, K18, 다이아몬드  
판매. 결혼 예물, 아기 돌반지 팔찌  
▶410-480-2477 (엘리컷시티, MD)

운전 면허 VA/MD 불체자에게 면허정식  
발행, 필기 요점정리, 예상문제, 한국/타주 면  
허/기타 교통국 업무  
카톡ID: jimdong123  
이메일: allmandong@gmail.com  
▶571-294-0057

OK택시 공항/장거리 최저요금으로 모십니다  
▶240-796-0093

JD STAR 소독 (Mr. 은) Rats/Mice, Insect,  
Termites  
▶410-370-8057

게이더스 MD. 바쁜 오토바다샵에서  
경험 있으신 오토바다 기술자 구함!  
▶240-246-4477

### 싱글/타운 방 렌트

495와 95번이 만나는 첫번째 EXIT, 메릴랜드  
대학 가까운 싱클홈 이중방 렌트, 즉시 입  
주 가능  
301-385-3535 (문자 요망)

교통 편리한 메릴랜드 실버스프링 싱클홈  
1층 전체 렌트, 방 2, 화장실 1, 주방, 세탁기,  
건조기, 출입문 별도, 즉시 입주 가능  
(미용실 가능)  
301-646-3127

메릴랜드 한오버 이중방 & 베이스먼트 방 렌  
트합니다. 여자분 환영  
410-917-1262

엘리컷시티 롯데에서 10분 거리 타운하우스  
2층방 렌트, 유포, 가구일체, 교통편리, 직장  
인 남자분 환영  
443-631-7866

버튼스빌 198번과 29번이 만나는곳에 위치  
한 싱클홈 이중방 렌트, 욕실, 냉장고 별도, 인  
터넷, 가구 완비, 주차장, 비흡연자, 여성분  
환영  
240-413-2738

### 사업체 매매

글렌버니에 새로 시작하는 리커스토어를  
매니지먼트로 자기사업 하실분.  
문의: 443-262-1813

메릴랜드 자이안트엠티 - Sea Food 매매  
\$195,000  
주매상: \$9,500/렌트: \$3,750  
All(6일근무) 부부 가능. 좋은 장점 있음.  
571-242-3736

이발소 \$7만5천불 판매  
하노버 메릴랜드 엘리컷시티에서 20분거리  
Arundel 공장 근처/최근 맥도날드, 스타벅  
스, 도미노가 있는 분주한 쇼핑센터 리모델  
링/저렴한 임대/30년 동안 같은 위치  
301-672-1326 (켄)

컨비니언 스토어/매입  
- 그로서리 매입 / 현장 매입 결정  
- 결정 당일 현금 지불 \*이메일, 문자 환영  
6313125na@gmail.com  
443-631-3125

### 버지니아 지역

### 구인/사무/직원모집

ANNANDALE, VA 공인회계사 사무실에서  
함께 일하실 분을 모집합니다.  
Full & Part time, 경력자 우대, 무 경험자도  
환영, Benefit 있음(보너스, 건강보험, 유급  
휴가 등등), 영주권 스폰서 가능  
Email : wjkim0111@gmail.com

BridgeOne Insurance 보험 에이전트 구함  
사무실 제공, 유/무 경험자 가능, VA & MD  
▶703-598-3316, 703-862-5395

WBS Processing과 Tech support 부서에서  
함께 일하실 성실하고 책임감 있는 인재를  
모집합니다. 관련 업무 경험자 우대하며, 체계  
적인 교육과 안정적인 근무 환경을 제공합니다.  
모바일 앱과 POS 영업에 관심 있는 직원도  
모집합니다. 업계 최고 대우 보장  
문의: 703-225-5500  
이메일 지원: hr@worldbankcard.net  
많은 지원 바랍니다.

매년매일에 위치한 K MARKET에서  
어카운트 보실분 구함. 유경험자 우대  
703-507-2020

매년매일에 있는 변호사 사무실에서 사무보  
조원을 구합니다.  
Full / Part time 가능, 기본적인 영어와 사무  
실에서 일한 경력 환영  
이력서를 이메일로 보내주세요.  
sjshin.esq@gmail.com

리셉션리스트(이중언어 필수)를 모십니다  
장소: Chantilly, VA 20151  
시간: 조정가능(파트타임)  
급여: 인턴후 조정 가능  
전화문의: 703-622-7737

Email : accounting@lbuniversal.com

하이트론스(Hitrons) 버지니아 센터빌 지점  
Full time & Part time 세일 담당 모집  
가전제품 및 마사지체어, 매트리스 전문 매  
장에서 함께 일하실분을 급구합니다  
▶201-417-5350

매년매일위치, 이민법 사무실, I-140 파일,  
패러리걸(법률보조원) 구합니다.  
이력서: Heajinjung@eb3recruit.com

러브랜드 홈헬스에서 직원을 모집  
- 모집분야: Accounting, 간호사  
(RN, LPN), Case Coordinator  
- 지원자격: 이중언어 가능, 컴퓨터 사용가  
능, 자격증 소지자  
- 근무혜택: 건강보험/ IRA 혜택제공,  
유급휴가 제공 / 경력자 우대함  
- 지원 및 문의: HR 담당  
▶703-657-0944 / E-mail: admin1@  
lovehandhomehealth.com

센터빌 지역 덴탈랩 CAD/CAM, ZIRCONIA  
원스텝 기술자 구합니다.  
571-229-0387

홀케어(센터빌) 업무팀 직원 구함  
유경험자 우대 이중언어 구사자  
이력서: hr@firsthco.com  
▶571-549-6789

보험, 연금 에이전트 라이선스 있으신분  
환영. 정례보험, 생명보험, 연금보험 무료  
컨설팅 해드립니다.  
703-939-2737

김서규 공인 회계사사무실에서 회계업무 전공  
자나 경력 있으신분 구합니다.  
이력서 보내주세요.  
▶Resume : skim@skimcpa.com

보험회사 사무직 Annandale/Ellicott city  
지역 근무시간 8시-5시(월-금)  
401(K), 초과근로, 유급휴가 \$25.00/hr  
▶이력서 joshuah123@gmail.com

매년매일에 위치한 K MARKET에서  
CUSTOMER SERVICE 직원 구합니다.  
- 경력자 우대  
- 오후근무가능하신분  
▶연락처 703-712-7089

정관장 매년매일 매장 직원 구함  
풀타임/파트타임/일요일 판매 경험자 우대  
▶문의: 571-348-3723

Fairfax 풀/파트타임 이중언어  
사무직 유경험 40k-50k 베네핏 제공  
▶571-232-0702  
coverworldgr@gmail.com

탑 여행사 버스투어 가이드 구함  
- 이력서 및 자기소개서 제출  
- 제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com  
▶703-543-2322 (레나 고 실장)

매년매일 회계사사무실에서 회계업무직원 구  
함. 유경험자 우대  
회계사, EA 라이선스 소지자 우대  
이력서: hr@yicompany.com

홀케어 에이전시 구인  
매년매일 사무 및 리셉션 직원 구함  
홀케어 또는 보험등 유경험자 우대  
이력서: hr@firsthco.com  
전화: 571-549-6789

센터빌, 챔플리 지역 물리치료 병원에서  
한국어/영어 가능한 Receptionist 구함  
이력서: coreptrehab16gmail.com  
▶703-865-6455

나투라치과 어시스턴트 및 리셉션리스트  
월/화/목/금, 영어 가능자  
Entry-Level Welcome  
▶Resume to: naturadent@gmail.com

급구, 센터빌/챔플리 지역  
임플란트 전문 치과 풀/파트타임  
유경력 여씨/리셉션 환영  
이력서 첨부 govaepic@gmail.com  
▶703-574-0528

치과병원 Front Desk(레스톤/타이슨스)  
경험자 우대, Dentrix Plus Full/ Part Time  
No exp.require 이중언어,  
▶tysondentalcenter@gmail.com

닥터오피스 리셉션리스트 구함  
파트타임, 풀타임 가능  
mercy4resume@gmail.com  
▶703-256-3005/703-830-0993

### 식당/식품

프레데릭스버그 일식당에서 일하실 히바찌  
쉐프 구합니다.  
703-258-4356

매년매일 일본 라면 가게에서 파트타임 홀직원  
구함. 유/무 경험자 환영  
703-338-3037

매년매일 치맥에서 Server 구합니다.  
학생 환영  
571-352-4938 (문자) 또는  
Chimc.va@gmail.com

엘리컷시티 해반 한국 식당에서 하기 직원을  
모집합니다.  
한식 주방, 쿡(숙소 제공 가능)  
▶443-420-3096

매년매일에 새로 오픈하는 분식집에서 주방  
헬퍼해 주실분, 파트타임 카운터 캐쉬어 구함  
703-401-9997

Dumfries 컨비니언 스토어 RT 1 & 234  
아간 근무 가능하신분 (11PM - 7AM)  
나이 불문, 남자분 환영  
703-291-7174/703-774-7443

H-Mart Herndon 직원 모집  
Customer Service, Cashier 유경험자 우대  
매니저: 임희상 이사  
▶571-839-1647

H-Mart Falls Church 직원 모집  
Customer Service, Cashier 유경험자 우대  
매니저: 조성수 점장  
▶703-573-6300

롯데플라자 스텔링점 구인  
푸드코트 캐쉬어, 풀타임, 파트타임 가능  
성함과 연락처 남겨주세요.  
▶sjiang.sterling@gmail.com

점포 인터내셔널 슈퍼마켓  
정육부 매니저 1명, 그로서리 매니저 1명  
은퇴연금/건강보험,  
내셔널하버 MGM 근처  
이력서: jumbo.food@gmail.com  
▶703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

## 김진욱

### 최추신경전문이

교통사고  
직장사고  
운동사고

- 최신형 의료시설 / X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료 • 의료보험 취급

703-691-3111  
7023 Little River Tpke #409  
Annandale, VA 22003

## 동부 최대 스크린 골프

# NO.1

## GOLF LOUNGE

“No.1골프에서  
함께할 Staff를  
구합니다”

571.591.4455  
5938 Centreville Crest Ln  
Centreville, VA 20121  
<https://no1golfounge.com>

## 브래덕 패밀리 치과

### 진료 과목

- 임플란트
- 충치치료
- 신경치료
- 전체/부분 틀니
- 교정
- 일반치과
- 발치
- 미용치과
- 크라운
- 잇몸치료
- 임플란트 틀니
- 응급환자

### 진료 시간

월 ~ 금: 8 AM ~ 5 PM  
수요일: CLOSED

571-339-3628  
571-339-3682

## 구인

### 메릴랜드 베데스다 한방병원에서

### 바디 마사지사 약간명 리셉션리스트

## 구합니다!

문자로만 연락 바람  
301-787-4842

## JJ Watch & Jewelry

www.jjwatchusa.com

페어옥스 몰 안에 있는  
JJ Watch & Jewelry Shop에서  
파트 타임으로  
일하실 분을 모집합니다.  
캐시어 하시면서  
기술 배우실 분  
환영합니다.

703.691.1993

# 중앙생활안내 Classified

C14

구인/구직광고와 개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (계재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

2025년 8월 28일 목요일 중앙일보

H Mart 또는 롯데에서 시식 행사 진행하실 분 문자로 연락주세요. 풀타임, 파트타임  
▶571-991-4172

## 이미용

애난데일 미용실에서 리셉션리스트 구함 (일요일 근무가능 하신분)  
703-750-2424/ 703-717-8256

## 세탁/얼터레이션

알렉산드리아 테일러 샵에서 일하실분  
703-328-3064

비엔나 지역 세탁소에서 파트타임으로 일하실 분을 모집합니다.  
-카운터캐시어, 유틸리티 워커 (영어가능자)

7am - 3:30pm (월, 화, 목, 금)  
4pm - 7:00pm (월-토)  
유경험자 우대, 무경험자 트레이닝  
703-499-7050

세탁소 픽업스토어에서 카운터 보실분 경험자우대, DC 전철역 옆  
240-644-4190

알렉산드리아 픽업/카운터, 배강 하실 분/ 파/풀 타임(문자요망)  
703-608-5183

DC 세탁소 픽업하실분 플라임 메트로 3분 동공분 환영  
301-221-2463

알렉산드리아 지역 세탁소 픽업 스토어에서 파트타임 하실분.  
703-300-4959

세탁소에서 수선하실분 구함 페어팩스 가버먼트 파크웨이  
703-568-3574

## 자동차/정비/바디샵

풀스쳐치 지역 자동차 정비소에서 메케닉 유경험자 구함, 첫째/셋째 토요일 휴무  
571-332-6110

엘리곳시티 자동차 정비소에서 메케닉 기술자 구함  
404-446-9981

첼트리 자동차 정비소에서 성실히 일하실분 모집합니다.  
메케닉, 준메케닉, 헬퍼 구함.  
703-266-1983

Chantilly VA (Ourisman Toyota Auto mechanics) 경험에따라 우대함. 베네핏!  
Ask Service manager Joon  
202-699-1805

자동차 정비사 구함 애난데일 지역 Mechanic or Mechanic Helper \$50k - \$100k 가능 VA safety inspection 우대 (emissions test 없어도 됩니다)  
Manager 하시면서 2-3년후 가게 맡아 하실분 환영. 영주권 스폰서 가능  
571-376-7878

2025년 8월 28일 목요일 중앙일보

## 청소/기타구인

Office 청소하실분 구합니다. 경험있는 Area Manager, 매나사스 (VA)  
▶301-537-3800

No.1 골프에서 Staff 모집합니다 (센터빌)  
▶571-591-4455

홈케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함 유경험자우대 이종언어 구사자 이력서: hr@firsthco.com  
▶571-549-6789

홈케어 오피스에서 HR, Billing Scheduling 하실 직원분들을 구합니다. 영어가능자 환영, 영주권 스폰서 가능합니다.  
571-422-7189

사인 컴퍼니에서 일하실 성실하고 꼼꼼하신분. 유·무 경험자  
703-499-0857

건물관리인(월-토), 스폰서가능 영어, 전기, 기계, 목공 모두 가능하신분  
240-903-0777

## 싱글/타운홈 렌트

페어팩스 비엔나역 타운하우스 렌트 2100 sqft, 방4, 화3.5, 워크아웃 베이스먼트 \$3,200  
470-485-1875

애난데일 엔드 유닛 타운홈 스타일 콘도 렌트 방3, 화2, 나무 마루, 세탁기, 건조기, 1,2층 구조, 넓은 리빙룸 \$2,500 (물값 포함)  
▶703-477-3114

맥클린에 위치한 싱글하우스 전체 렌트 하실 세입자를 구합니다. 방4, 화장실 3, 차고 2, 즉시 입주 가능  
571-277-7758

애난데일 중심가 1 에이커 싱글하우스 반 지하 전체 렌트 방3, 화2, 키친, 리빙룸, 세탁기, 입구 별도, 주차 2칸, 최근 전부 새로 수리하였으며, 전 화 하연 사진 보여드립니다  
703-395-4380

브리스토 (게인스빌 옆) 타운 하우스 렌트, 엔드 유닛, 방3, 화3.5, 차고 2, 업데이트 된 주방, 세탁기, 건조기, 새 페인트, 넓은 데크, 2013년 지은 새 단장 집, \$3,200  
즉시 입주 가능  
▶703-477-3114

게인스빌 업데이트된 예쁜 벽돌 타운홈 방3, 화4, 차고 2, 탁트인 키친, 새 나무 마루, 새 페인트, 확장형 3층 구조, 가까운 곳에 큰 쇼핑센터, 레스토랑, 그로서리 있음.  
\$3,200 즉시 입주 가능  
▶703-477-3114

센터빌 파월츠, 2car 벽돌 타운하우스 렌트 \$3,400 방3, 화2.5, 데크, Faircrest, 루트 29/50/286/66/28, 9월 1일 입주  
▶571-239-6054

페어팩스 Costco 뒤 타운하우스 렌트 \$3,900 방3/화3/차고2, 최고 학교, 29/50/66/286 최고 로케이션  
▶571-239-6054

1. 센터빌 Fair Crest 타운홈 렌트 \$3,500 방3, 화3.5, 2car garage, 긴 드라이브 웨이, 주차다수, 콜린 파월츠, route

50/66/28/29  
2. Lorton 타운홈 \$3,300 방3, 화3.5, 2car, 전부 마루, 주차다수 South County 하이, RT95/395/286/123  
3. Ashburn 타운홈 \$3,500 방3, 화3.5, 2car, 주차다수, Briar Wood  
▶571-239-6054

센터빌 롯데 근처 타운홈 End Unit 렌트 \$3,000, 방3, 화3.5, 차고 2  
703-489-6926

Haymarket 타운홈 렌트 End Unit, 66에서 가까움 \$3,900 방4, 화3.5, 차고 2  
703-489-6926

첼트리 새타운 렌트 \$3,600 방3, 화3.5, 차고 2, 2,300sqft, 교통요지 28/66/50/286, 웨스트필드 하이, 웨그먼, 코스코, Dulles airport, Sully station, Chantilly Shopping Center  
▶571-239-6054

## 콘도 렌트

애난데일 콘도 렌트, Safe Way 건너편, 업데이트 밝고 예쁜 콘도, 방2, 화1, 새 카펫, 새 페인트, 물값과 가스비 포함 \$2,000  
즉시 입주 가능  
▶703-477-3114

애난데일 업데이트한 밝은 콘도, 엔드 유닛, 방3, 화2, 세탁기, 건조기, \$2,500 즉시 입주  
▶703-477-3114

애난데일 허마트 근처 콘도 전체 렌트 방1, 화1, 주차 2, 완전 리모델링, 모든 가전 제품 새것, 즉시 입주 가능  
703-268-8669 (문자요망)

헌돈 새 콘도 렌트 \$3,000 방2, 화2.5, 차고 1, 이노베이션 메트로역 도보, Village Center at Dulles shopping mall, 자이언트, 1,600sf, RT267/28, 최고 교통요지  
▶571-239-6054

콘도 렌트 114 Birch St B-6 Falls Church w/메트로 66 근처  
703-336-3283

1. 옥톤 싱글 \$3,600, 방5, 화2.5, 차고 2, 2.5acre 숲속, 아름답고 조용한 게이트 있는 집  
2. 센터빌 stonegate, 콘도 렌트 \$2,100 방2, 화2, 2층 1100sqft, security gate  
▶571-239-6054

## 방 렌트

애난데일 허마트 근처 싱글홈 1층 렌트 방1, 화1, 주방, 여자분 환영 \$1,200  
즉시 입주 가능  
571-318-1119

애난데일 순복음 교회 앞 주택 지하 렌트 방2, 화장실, 큰 거실, 부엌, 방 하나 쓰실분 또는 전체 쓰실분  
703-244-3453

애난데일 싱글홈 반 지하 방 렌트 놓습니다. 출입문 별도, 취사 가능, 여자분 환영  
571-213-9080

센터빌 롯데 근처 타운홈 이층 욕실 딸린 큰 방 하나 렌트합니다.

571-970-8048  
센터빌 CVS 근처 타운하우스 마스터 베드룸/개인욕실/워크아웃 클로젯/여성분 환영  
571-243-7027 (문자요망)

스프링필드 지역 조용한 싱글홈 방 렌트 가구/인테리어/간단한 취사, 비흡연자, 학생 또는 직장인 여성 환영  
571-286-2439

스프링필드 (웨스트스프링필드 하이스쿨 근처) 워크아웃 타운홈 베이스먼트 전체 렌트 가구일체/유포  
703-887-8428

애난데일 싱글홈 아래층 495 조지메이슨 6분, 침대/가구/취사가능, 여자분 환영  
571-205-0903

애난데일 중심가 새로 수리한 싱글홈 반 지하 방 렌트 방3, 화2, 키친, 리빙룸, 입구 별도, 주차 편리  
703-395-4380

센터빌 극장 근처 타운홈 방 렌트 방, 화장실, 가구, 세탁기, 인티넷, 파킹, 조용한 여자분/학생, 가능한 잠만 주무실분  
571-239-6054

애난데일 허마트 뒤 콘도 방1, 화장실1 렌트 인티넷 유포 \$800  
703-577-3421 (문자요망)

설악가든 근처 싱글홈 방1, 화1, 간단 식사, 잠만 주무실분, 금연자, 즉시 입주 가능  
571-243-6295

센터빌 타운하우스 베이스먼트 세놓습니다 유포 \$1,100  
▶301-928-4125

페어팩스 싱글하우스 지하 전체 렌트 GMU에서 3분거리, 즉시 입주 가능  
703-658-1117

센터빌 CVS 근처 깨끗한 싱글홈 2층 방 하나 세탁/가구/취사/인티넷 완벽 여자분 즉시 입주 가능  
571-758-7117

애난데일 예촌알 타운홈 방 렌트, 화장실 딸린 큰방, 직장인, 학생 환영, 취사가능  
703-622-2033

## 사무실/점포 렌트

애난데일 오피스 전체 렌트 나무 마루, Newer Windows, 계단 없는 1층 위치, 새로 단장한 화장실, 넓은 주차장, 교통 편리 \$2,000 즉시 입주  
▶703-477-3114

애난데일 (자이언트 근처) 오피스 렌트 룸 4개, 화장실, 주차다수  
301-741-6567

센터빌 던킨 뒤 환한 오피스 콘도 렌트 \$1,900, 1,200sqft, 룸 3개, 화1, 오픈 스페이스, 파킹다수, RT29/66/28/286  
▶571-239-6054

애난데일 지역 오피스 렌트 오피스 전체 4 Room \$1,600 사무실 \$500 (전기, Wifi 포함)

703-209-5150(문자요)

## 부동산 매매

### 부동산 매매

1. 메릴랜드 베데스다 싱글홈 \$1,295,000 방4, 화2.5  
2. Gwynn Oak 메릴랜드 싱글홈 \$419,000 방4, 화3  
▶301-318-4242

1. 메릴랜드 포토크 싱글홈 \$1,075,000 방4, 화장실 2+1, 차고 2 포토크에 위치한 잘 꾸며진 집, 좋은 가격  
2. Nottingham 타운홈 \$349,900 방4, 화장실 3, 최근에 전부 새로 고쳤으며, HOA가 없는 집  
▶410-417-7080

1. 페어팩스 싱글홈 \$999,000 방5, 화장실 4+1, 차고 2, 넓은 구조와 잘 꾸며진 집, 벽돌, 마루바닥  
2. 페어팩스 싱글홈 \$1,050,000 방4, 화장실 3+1, 차고 2, 우순 학교, 편리한 교통, 최근에 업데이트  
3. 비엔나 싱글홈 \$1,875,000 방6, 화장실 6, 차고 2, 새집같이 아주 멋지고 고급스러운 집, 편리한 교통  
4. 페어팩스 타운홈 \$850,000 방4, 화장실 3+1, 차고 2, 엔드 유닛, 아주 밝고 이쁘게 잘 꾸며진 집  
▶703-899-8999

1. 아웃하이, 프로스트 미들 2025 새싱글 \$1,450,000 방5, 화5.5, 차고 2, 5000sqft 모던 디자인  
2. 첼트리 하이 싱글하우스 \$1,050,000 방4, 화3.5, 차고 2, 4,000sqft 전부 업그레이드, 286/50 Lees corner RD  
3. 던로링 메트로 앞 콘도 \$470,000 방1, 화1, 1/2층 오픈 LOFT 835 sqft, 전부 리모델링, 나무마루  
▶571-239-6054

1. 아웃하이, 프로스트 미들 2025 새싱글 \$1,450,000 방5, 화5.5, 차고 2, 5000sqft 모던 디자인  
2. 첼트리 하이 싱글하우스 \$1,050,000 방4, 화3.5, 차고 2, 4,000sqft 전부 업그레이드, 286/50 Lees corner RD  
3. 던로링 메트로 앞 콘도 \$470,000 방1, 화1, 1/2층 오픈 LOFT 835 sqft, 전부 리모델링, 나무마루  
▶571-239-6054

1. 아웃하이, 프로스트 미들 2025 새싱글 \$1,450,000 방5, 화5.5, 차고 2, 5000sqft 모던 디자인  
2. 첼트리 하이 싱글하우스 \$1,050,000 방4, 화3.5, 차고 2, 4,000sqft 전부 업그레이드, 286/50 Lees corner RD  
3. 던로링 메트로 앞 콘도 \$470,000 방1, 화1, 1/2층 오픈 LOFT 835 sqft, 전부 리모델링, 나무마루  
▶571-239-6054

1. 아웃하이, 프로스트 미들 2025 새싱글 \$1,450,000 방5, 화5.5, 차고 2, 5000sqft 모던 디자인  
2. 첼트리 하이 싱글하우스 \$1,050,000 방4, 화3.5, 차고 2, 4,000sqft 전부 업그레이드, 286/50 Lees corner RD  
3. 던로링 메트로 앞 콘도 \$470,000 방1, 화1, 1/2층 오픈 LOFT 835 sqft, 전부 리모델링, 나무마루  
▶571-239-6054

1. 아웃하이, 프로스트 미들 2025 새싱글 \$1,450,000 방5, 화5.5, 차고 2, 5000sqft 모던 디자인  
2. 첼트리 하이 싱글하우스 \$1,050,000 방4, 화3.5, 차고 2, 4,000sqft 전부 업그레이드, 286/50 Lees corner RD  
3. 던로링 메트로 앞 콘도 \$470,000 방1, 화1, 1/2층 오픈 LOFT 835 sqft, 전부 리모델링, 나무마루  
▶571-239-6054

Alexandria 콘도 \$355,000 방2, 화2, Top Floor 엔드 유닛, 업데이트 되고 잘 관리된 콘도, 리모델링한 부엌과 화장실, 나무마루, SS Appliance, Granite Countertops, Deck, 세탁기, 건조기  
▶703-813-8949

Triangle 타운콘도 \$429,900 2024년 built, 방3, 화5, 4층 구조, Gagage, 고급스러운 부엌, 아일랜드, 나무마루, 새 페인트, 섀크  
▶703-813-8949

1. 센터빌 싱글홈 \$770,000 방3, 화3.5, 차고2, 업그레이드 부엌, 마루, 넓은 뒷뜰  
2. 페어팩스 싱글홈 \$1,005,000 방5, 화3.5, 차고2, 최근에 전체적으로 업그레이드한 집, 넓고 고급스러운 집  
▶703-899-8999

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

### 중앙생활안내 BOX 광고 가격표

(한달기준/흑백)

1 BOX	\$100
2 BOX	\$200
3 BOX	\$300
4 BOX	\$400
5 BOX	\$500

문의: 703-281-9660 / kdclass2018@gmail.com

### 정크 빨리빨리

이제 어떻게 버리지?

“가정, 사업체에 만쓰는 가구, 가전 등 버려드립니다.”

각종 밀리버리 / 소량 이사 전문  
비즈니스 폐업 / 각종 철거 전문

정크 빨리빨리  
www.junk28282828.com

571-723-0446

### 싱글홈 전체 렌트

맥클린에 있는 싱글홈 전체 렌트할 세입자를 구합니다.

방 4개, 화장실 3개, 차고 2개

대사관, 주재원 분들도 환영합니다.

즉시 입주 가능

자이언트 부동산 제니 지: 571-277-7758  
insunchi@yahoo.com

# 중앙생활안내광고 Classified

중앙일보 2025년 8월 28일 목요일

구인/구직광고와개인렌트유료광고내용보내실곳:kdclass2018@gmail.com (계재 중지를 원하실경우이메일주시기바랍니다.)

C15

애쉬번 타운하우스매매 \$670,000 2012년, 방3, 화3.5, 최고학군, 델레르 공항  
▶571-239-6054

1. 맥클린 콘도 방1, 화1 \$300,000 762sf  
2. 맥클린 콘도 방2, 화2 \$409,000  
1,050 sqft, Mclean High, Rt 495/66/267/7, Tysons Galleria  
▶571-239-6054

1. Falls Church 콘도 매매 \$224,900  
800 sqft, 전부 리모델링, 방1, 화1, 유틸리티 콘도비 포함, Mosaic, Gallows Rd, 편리한 교통, RT 495/29/50  
2. Ashburn 타운하우스 2012년 방3.5, 최고학군, Dulles Airport RT267/50/28/607  
3. Woodbridge 싱글하우스 \$639,000 방3, 화2.5 차고1, 좋은 동네, 좋은 학교, 전부 업그레이드, RT 1/95/234  
4. South Riding 타운하우스 2014년 \$645,000, 방3, 화2.5, 차고2, RT50/606 Dulles Airport, RT28  
▶571-239-6054

센터빌 중심에 위치한 콘도 방2, 화2, 차고1, 도서관, 1230sqft, 콘도비 \$348.77/m, Giant 66/28/29  
▶571-239-6054

콘도매매 \$354,900 스프링필드 밝고 환한집 방2, 화1, 업데이트 (HVAC, 부엌, 화장실) 새 카펫, 새 페인트, 넓은 리빙룸, DEN1, 넓은 발코니  
▶703-813-8949

1. 사우스라이딩 싱글홈 \$1.19M 방4, 화3.5, 차고2, 5540sf, 코너랏, 집주인 이관리 잘한 집, 다양한 커뮤니티 시설 Move-in Ready  
2. 패어팩스 타운홈 \$825,000 방3, 화3.5, 2007년산, 굿로케이션, 관리가 매우 잘된 집  
▶703-919-0472

1. 패어팩스 새 빌더홈 우슨 학교 싱글홈 \$1,900,000  
2. 패어팩스 씨티 타운하우스 새 빌더홈 \$930,000  
▶703-231-5572

1. 게인스빌 레이크 메나사스 골프 커뮤니티 싱글 \$1,060,000 방4, 화4.5, 차고2, 페리오, 스크린 텍, 4,433sqft, 0.3 acre, 2004  
2. 콘도 매매 \$485,000 밝고 환한 8층, 맥클린 앤드유니, 시원한 레이어아웃 타이슨스 코너/메트로, 방2, 화2, 테라스, 차고2, 1,335sqft, 엘리베이터  
▶571-239-6054

1. 알렉산드리아 단독주택 \$619,000 방3, 화2 단층집으로 넓은 백야드 0.3 에이커 프랜코니아 지역으로 교통, 생활시설 편리 시니어 거주하기에 편리한 단층구조 지붕, 에어컨등 최근 교체, 계단 없음.  
2. 매너셔스 콘도 \$330,000 방2, 화2 주차공간 편리한 콘도, 그로서리, 병원, 레스토랑, 도서관등 좋은 생활여건  
▶703-483-0505

## 사업체 매매

델라샵 (DC) \$150K DC내 위치, 장사 잘 되는 곳이나, 은퇴 예정 상버 운영하면서 투자용, 안정된 수입  
▶703-625-9909

헤어, 네일 & 스파 살롱 사업체 매매 (레스톤 / 헌튼 지역) -\$100,000 - 현지 경험을 두루 갖춘 잘 정비된 사업체로 수익 좋고 지속 성장 가능 - 월임대료 & 수도세 없음 \*\* - 6개 헤어 부스 + 2 페디큐어 부스 + 2 네일 테이블 + 1 마사지 룸 + 1 욕실로 꼭 관심있는분만 연락 바랍니다.  
571-315-3533 (영어 가능하신분)

2001년부터 애난데일에서 운영해 오고 있는 척추신경클리닉을 은퇴 관계로 양도하고자 합니다. 의욕적인 마인드로 운영하실 척추 신경 닥터 에게 레이저, X-RAY 및 시설 일체를 포함하여 파격적인 조건으로 양도코저 하오니 관심있는분들은 연락 바랍니다.  
▶571-212-3082

미장원 리스

게인스빌 상업용인 미장원 렌트 \$3,300/m 1,300sf, 29/66, 세븐일레븐  
▶571-239-6054

미장원매매 센터빌 중심 상업용 미장원 은퇴, NEWHVAC, 좋은 조건, 최근 리모델링  
▶571-239-6054

▶92 차킨과 함께 창업하실분을 찾습니다! 같이 성공하는 길을 갑시다.  
703-901-1004

▶리커 | 식당 | 카워시 | DC 건물 | 호텔 현재 리타이어를 준비하시는 사장님들! 비즈니스 매매를 어떻게 해야 할까요?  
I. 사업체 매매 상황을 잘 Evaluation 하여 매매 가격을 산정해야 합니다.  
II. 정확한 매물 상황과 매매 조건들이 flexible해야 합니다  
III. 커머셜 / 비즈니스 매매 부동산 전문가를 고용해야 합니다 20년 경력의 남보다 2배 더 뛰어난 케빈 신과 은퇴를 설계하세요!  
703-395-3123

## 중고매매/기타

색소폰, 클라리넷, 호른, 트럼펫, 트럼본, 플루트 - 악기별 개인 맞춤 레슨  
757-338-8496

애난데일 마트 근처 텃밭 공유 하실분 1평, 2평, 3평  
517-318-1119

무빙 세일 (센터빌) 다이나믹 테이블, 쇼케이스 그림, 유로피안 장식 품, 골동품, 청동으로 된 인어공주, 자수정수 집품, 강아지 케리어 등등  
808-223-4825

1년된 Inokim OX Scooter 공원에서 서너번만 사용해 상태 좋음, 필요하신분께 저렴하게 드립니다.  
703-945-2991

2014 Chevy Cargo Van \$9,000, 192,000 마일, 핸디맨 중고 장비 포함  
703-864-5346

각종류의 영어서류 신청과 등록 및 접수와 해석하면서 도와드려요. 연락주세요.  
703-537-6756 (씨니 한)

전면허 VA·MD 불체자에게 면허정식발행 필요요점정리·예상문제/한국·타주면허/Real ID 신청/차량구입등록/기타 교통국 업무  
▶571-294-0057 (Jim Dong)

ZOOM-ART - Pen & Water Color - 누구나(성인, 시니어) / 주 1회 90분 수업 - 기초반 / 중급반 / 고급반  
▶문의 : 703-678-6639

▶수학개인과 합니다. (면대면 및 zoom 강의) SAT & ACT 준비 (대학입시 준비반) 및 영재 수학-올림피아드 (중, 고등학교 준비반) 교육이 필요하시면 연락주세요.  
202-320-0431

중 / 고 수학과외 Algebra, Geometry, Calculus, SAT 등 intensive learning  
703-946-4969  
Email : inyeolchoi@hotmail.com

골동품 이조가구 진품 그림, 한국가면 고가판 매기능, 일본 물건도 있음.  
240-796-0093

## 건축/페인트/마루

▶구인-리모델링 건축회사에서 같이 일하실 기술자, 헬퍼 직원들 구합니다.  
703-499-4494

▶리모델링 부엌, 화장실, 에디션, 텍, 팬스, 지붕 제너럴 컨트랙터 MR. 박  
703-434-2810

JJL CONTRATOR INC. 지붕 고민/돈 걱정 그만 하세요  
▶703-835-0945

형제 건축 & 지붕 가정용, 상업용, 부엌, 화장실, 지하실 민고 맡기시면 최상의 결과를 드립니다.  
▶703-928-6255

TOP 건축 콜롬비아 MD

- 집수리전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실, 주방, 욕실 / 전기설비, 타일마루 / 루핑, 카펫, 페인트 / 각종 목수일 일체  
▶443-980-1167

JL 건축 주방 & 욕실 리모델링 예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하고 만들어 드립니다.  
▶703-910-0400

레드문 페인트/하우스 페인팅(In,Out), 텍 메인터넌스와 클리닝, 샌딩, 파워 워시, 핸디맨 서비스  
▶문의: Mr. 문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합건축 빌딩시설 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물 시설의 체계적인 유지보수 대행관리, 상가 및 빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실 공사일체 자체 라이센스 보유, 책임보험 가입  
▶703-504-6116

와니 건축 페인트 마루, 타일, 부엌, 화장실, 텍, 그외 모든공사, 주정부 라이선스 보유, 책임보험 가입, 카톡 아이디 : wani6811  
▶571-331-6811

K&J Painting 실내외 페인트 전문 업체 30년 경험과 신용 / 목수, 각종 집수리  
▶240-687-5155

## 보험

용니화재사업체, 자동차, 집, 의료, 생명 보험  
▶1-866-915-6664

정선화 브릿지원 메디케어/메디케이드 보험  
▶703-862-5395

조은혜 종합보험/메디케어 & 오바마케어 신청 접수/자동차/주택/사업체 보험  
▶703-591-0009 / 703-537-9899

## 용자

로리문 맞춤형 연금 & 재정관리  
▶703-895-7648

제인 최 용자 25년 경력 매입/재용자/특수  
▶703-244-3453

마이클 장 용자 주택/상업용자/재정상담  
▶410-370-4229

유나이티드 모기지네이션 - 낮은 이자 / Cashout / 명의변경 / Mortgage Insurance Remove  
▶703-204-0022 / 703-727-9730

## 소독/가스검사

JD STAR 소독 (Mr. 은) Rats/Mice, Insect, Termites  
▶410-370-8057

라돈 가스 검사 폐암을 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되는 문제의 가스입니다. NRPP 면허소지  
▶202-774-6554

## 냉동 / 히팅

SD MECHANICAL 테크니션 모집 대형슈퍼마켓 냉장냉동 서비스와 설치 전문 회사로 냉장냉동쪽에 경험 있으신분이나 관심 있으신분 지원 부탁드립니다 서비스 지역 VA, MD, DC Email: Sdmechanical.office@gmail.com 전화: 703-447-4683

KWK 냉난방 BALTIMORE 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹 프리저 수리 전문  
443-540-6922 / 410-292-0001

L&B UNIVERSAL 히팅, 에어컨 가정용/상업용 전문 제일 대규모의 냉난방 회사, 덕트 클리닝  
▶703-678-1749

인터테크 냉난방 에어컨, 히터, 히트펌프, Carrier, Trane 딜러, 덕트, 드라이버벤트 크린, 가정용/상업용  
▶문의: 703-380-2282

JD 냉난방 (Mr. 은) 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹인 / ELECTRIC CONTROLS SPECIALIST/냉난방 TEACHER

▶410-370-8057

아라냉동 에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 세탁장비, 케리어 옷장비수리, Ice Maker, 플러밍, 지하수펌프, 정수장치 \*연중 무휴 무료점검  
▶443-850-3703 / 410-979-4242

조이텍 냉난방 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹쿨러, 워터히터  
▶443-280-1873

정스 냉동(가정용/상업용) (Mr. Chung) 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍, 워킹쿨러, 아이스머신, 덕트설치&크리너  
▶301-572-2786/403-953-0801

## 보석

▶JJ VA 시계, 보석 수리 기술 배우면서 일하실분 / 영어 필수 우대  
703-691-1993

골드벨라보석 (센터빌, VA) K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입  
▶703-988-0033 / 301-792-5615

## 블라인드/카펫

BBG 블라인드 버지니아 20여년 이상의 전통과 기술, 한국산 블라인드, 친환경 원단, 하이퀄리티, 무료견적, 최상의 서비스, 합리적 가격  
▶571-229-4633

TOTAL BLACKOUT LLC 한국산 블라인드 전문, 버지니아 동부지사 오픈, AS 전담팀 보유, 놀라운 품질, 저렴한 가격, 모든 샘플 가지고 방문  
▶703-600-9031

토탈카펫 25년 전통과 신용 최저가격 보장, 카펫 / 하드우드 / 타일, 주거용, 상업용 한 번 시공은 끝까지 책임집니다.  
▶703-909-0988

베스트 카펫, 카펫 및 에어 덕트 크리닝 최상의 트러파워 시스템삼푸, 살균, 소독, 냄새 및 얼룩제거, 브러쉬, 파워 폴딩소, 응급수해복구 및 타일 플로워 왁스  
▶703-967-4155

## 플러밍

SK 플러밍 화장실, 키친 리모델링, 온수, 히터 디쉬워셔, Disposals, 상하수도 수리교체  
▶703-989-0103

제임스 플러밍 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음, 상하수도 수리교체, 배수 펌프, 온수, 히터교체, GAS공사, 히팅, 에어컨, 냉동 집안밖 물세는 것  
▶703-499-5984

## 이삿짐

Movers LLC (GOOD HAND) - 이사 / 배송 서비스 전문 - 쓰레기 / 폐기물 처리  
571-982-9871 / 202-802-2858  
▶sales@moversdmv.com

MI 이사짐 (24/7) 빠른/책임/값이 싼/포장이사/서비스/자체  
▶571-364-4185  
Email : mimovingllc@gmail.com

정크 8282 각종 딜리버리 소량 이사 전문, 비즈니스 폐업, 각종 철거전문 가정/사업체에 안쓰시는 가구, 가전품 등 처리해드립니다.  
▶571-723-0446

범양 해운 정확한 선택, 확실한 만족, 귀국 이삿짐 포장이사, 타주이사(차량운송) 무료견적  
▶703-298-1919

HD 현대 통운 미동부 최대 운송회사, 귀국, 해외, 타주, 시내 이사, 고품격 포장. 자체창고보관 서비스 한국 화물 배송 서비스  
▶703-339-8844

고려 통운 세계 어느곳, 어디든지가능

ICC 인가업체, 100% 자체보험 확실한 세관처리 및 서류작성 한국에서 지불가능  
▶703-550-2424

조양 운송 신속, 안전, 신용, 저렴, 20년 전문 귀국이사, 포장이사, 타주, 시내이사, 자체창고 보관  
▶703-550-5550

## 리모델링/핸디맨/전기

Mechanical, LLC 전기/플러밍/가스/히팅/에어콘/역류장치/MD fire 스프링클러/주방화재방지/복구작업(수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험처리 가능/용접(철, 스텐, 알루미늄)/제작및설치(키친후드, 덕트)  
301-222-3277

▶▶ HBS Energy Inc에서 VA 지역 LED 프로그램 세일즈 및 전기 헬퍼하실분 구합니다. 담당자: 301-704-2482 회사: 443-864-5193 Email: hbsenergysolution@gmail.com

▶▶ 리모델링/부엌/화장실/실내/실외 30년 경력/정직/확실한 시공과 마감! 파인애플홈 Mr. 박  
703-434-2810

Repair, Remodeling VA Class, Insured, Since 1999~  
▶ 571-239-8525

H.P.C 집수리센터 집안밖의 문제를 도와드립니다 집안-리페어, 핸디맨서비스 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 테크 등  
▶571-594-4080

집수리/가게수리 LLC 핸드레일, 계단, 계단 손잡이 전문  
703-340-5858 (VA) 443-980-5858 (MD)

▶▶ 미국회사 Electric Co. 전기 기술자, 영어 소통 필수  
973-997-5805 (엘렌)

JIP Electrician & Contractor Inc. 전기에 관한 모든 공사 가능. 라이선스 소지, 전화상담 환영, 무료견적, 철저한 AS  
▶703-929-9601

전기공사, 페인트 리모델링 각종 전기, 카메라, DATA 24시간 출장가능,  
▶703-582-7757

## 유리

JK 유리 & Window/상점, 가정용 유리, 거울 Frameless 샤워도어 Aluminum, Door 설치, MD/VA/DC 지역  
▶703-346-5962

샤워도어, 자동문, 식탁유리, 거울장식, 특수 유리교체 및 특별 주문제작  
▶703-894-7200

## 임업/멸칭

Alliance Land Management 토지개간 / 자란 뜰만 잔디 깎기/울타리 라인/산책로 및 목초지 관리  
▶540-905-2849

HD Plus Construction 밀워샵에서 함께 일할 경험자를 찾습니다. - 피니셔 (페인트, 스테인) - 카펜터 (캐비닛, 코리안 카운터탑 제작) - 프로젝트 매니저 (이중언어) 높은 페이와 근무시간 보장 (571)420-5492 / (703)256-5486

생활안내 줄광고 게재요청 703-281-9660 (text) kdclass2018@gmail.com

## 보험

**메디케어 신청 및 보험가입 60년생 무료상담!**

서플리먼트 · C 플랜 · 약보험 · 치과 · 안경 · OTC

자동차 · 주택 · 사업체 보험

“보험료” 를 확실히 내려 드립니다!

**조은혜 종합보험** 10560 Main St., Ste 201  
Fairfax, VA 22030  
☎ 703-591-0009 / 703-537-9899



## 냉·난방

**“냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”**

오래되고 낡은 고장이 기계 이상  
망설이지 마세요. 유니버설이 최고의  
기술과 최저의 가격으로 교체드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

규모가 큰 신용입니다

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고  
혼자 일하시는 한국 회사는 잘못 믿으시죠?  
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

VA · MD · DC 지역에서  
제일 큰 규모의 냉난방 회사,  
**L&B Universal**



**L&B UNIVERSAL**  
HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE  
"Because Comfort Should Be Universal"

Office: 703-618-4822 3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151  
Cell : 703-678-1749 www.LBuniversal.com  
신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격 www.facebook.com/LandBUuniversal

## 건축 / 페인트

Since 1988  
**TK 종합건축**

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- ▶ 건축 · 시공 및 건물 · 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- ▶ 상가 및 빌딩 신축 · 리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
- ▶ 건물 및 시설 유지보수 · 관리 대행

**무료견적**  
설계/허가/디자인  
시공/유지보수관리

자체 라이선스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel : 703-504-6116 / Cell : 703-675-7401

**와니건축**

**Repair Doctor**

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 욕,  
그외 모든 공사

**책임시공/신속처리**

-주정부 라이선스/책임보험가입-

**Call 24시간가능**

(사진보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID : wani6811

571-331-6811

**레드문 페인트**

욕실, 주방, 지하실, 리모델링,  
**페인트 전문**

목수, 타일, 마루, 욕, 캐비닛  
샌딩 보수

핸디맨, 플로링, 전기, HOA  
지적 수리

**703.965.3011**

## 유리 / 이삿짐 / 재테크 / 건축 / 전기

**JK 유리 & Window**

C.703-346-5962

상점/가정집 유리 · 거울

Frameless 샤워도어/Aluminum/Door 설치

MD · VA · DC 지역, 신속시공

독자가 행복 해진다



워싱턴 중앙일보  
T. 703-281-9660  
7023 Little River Tpk., #310, Annandale, VA 22003

**범양해운**  
**귀국 이삿짐/차량운송**



포장이사 및 타주이사 / 주재원 귀국이사 전문  
범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD ↔ NY 정기운행
- 타주이사

**범양해운 USA** Tel.703-298-1919  
7000 Newington Rd. #H, Lorton, VA 22079  
www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com

KOREA(SEOUL) 02-2093-2093 KOREA(BUSAN) 051-469-4191 USA(LOS ANGELES) 310-767-5699 USA(SAN FRANCISCO) 510-887-2424  
USA(SAN DIEGO) USA(NEW JERSEY) USA(TEXAS) USA(ATLANTA)

**HD 현대 통운**

- 귀국, 해외 이사
- 타주, 시내 이사
- 귀국, 타주 차량운송
- 한국 소량 화물 배송 서비스
- 고품격 포장이사 서비스
- 저렴 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844

www.HDmovingusa.com

**고려통운**

세계 어느곳이나! 세계 어디든지!

- 귀국이삿짐
- 타주이사
- 해외이사
- 시내이사
- ICC인가업체
- ◆ 세계 84개국 체인 유통망 확보
- ◆ 100% 자체보험으로
- 고객의 추가 보험료 불필요
- ◆ 확실한 세관처리 및 서류작성
- ◆ 한국에서 지불가능 (후불)

Tel.703-550-2424 Fax.703-550-2426  
GORYOEXPUS@hotmail.com  
7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

**조양운송**

- 신속
- 안전
- 신용
- 저렴
- 20년 전문!!
- ▶ 귀국 이사 전문
- ▶ 자체 창고 보관
- ▶ 타주, 시내 이사
- ▶ 전문 포장 이사

(703)550-5550

choyangusa@hotmail.com

**JJL Contractor Inc.**

야곱의 사닥다리

**지붕 고민 / 돈 걱정**

**이제 그만하세요**

Tel. 703.835.0945

## MD 업소 안내

### 냉난방

**JD 냉난방**

Mr. 은

410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장,  
워크인, 아이스 머신



### 소독

**소독 JD Star Pest Control**



Mr. 은

Owner / Certified Applicator

410-370-8057

410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

**JIP Electronic & Contractor Inc.**

전기에 관한 모든 공사  
**Master Electrician Class - A 라이선스 소지**

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구

**703.929.9601**

### 보석

Golden Dew Jewelry

기쁨과 행복을 드리는

**골든 듀 보석**

다이아몬드  
전문점

- 백금 (Platinum)
- K14, K18, Setting 전문
- G.I.A. E.G.L. 다이아몬드 판매

- 결혼 예물 셋팅 전문
- 순금 아기들 반지 팔찌
- 남양진주 각종 보석 취급

- 각종 결혼식, 약혼식 예물용
- 로렉스시계 전문 판매
- 각종 보석 감정 수리 상담

410-480-2477 8801 Baltimore Nat'l Pike  
엘리콧시티 롯데플라자 내 Ellicott City, MD 21043

### 건축

**Top 건축 MD**

집수리 전문

- 각종 집수리 일체
- 지하실/주방/욕실/전기설비
- 타일 마루/루핑/카펫/페인트
- 각종 목수일 일체

**443-980-1167**

### 용자

**United Mortgage Nation**

소중한 주택 용자는 신뢰 받는 파트너,  
United Mortgage Nation과  
함께 하세요!

(NMLS #: 2425871)

**703-204-0022**  
**703-268-3954**

WWW.UMNLOAN.COM

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 건축 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 페인팅 / 이사 / 웨딩 / 부동산 / 데이케어

## 웨딩스토리

### 토탈 결혼 준비

- 웨딩 플래너
- 웨딩드레스 & 턱시도 대여
- 웨딩플라워 데코
- 결혼식 장소 및 비용예산 선정

**703-642-2247**  
9502-A Lee Hwy., Fairfax VA 22031

## 홈스 플러밍 센터

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

### 플러밍

- ◆ 수도꼭지 교체
- ◆ 싱크 / 디스포저
- ◆ 워터히터 / 물새는것
- ◆ 하수막힘 / 변기교체
- ◆ 셉텀프 교체

24 hours 7 days Service **571.594.4080**  
VA 라이선스/보험 13908 Green Trails Ct, Centreville, VA 20121

## 토탈카펫

30년의 전통과 신용으로  
**최저가격** 보장  
카펫 / 하드우드 / 타일

주거용 **703.909.0988**  
상업용 한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

## 현대부동산

성실을 실천하는 부동산!  
행복 가득하고 편안한 집을 소개해 드립니다.

내 집 마련의 꿈!  
현대부동산이 함께 합니다.

\*상담 환영 (집 파실 분, 사실 분, 경매)

**Hyundai Realty Incorporation**  
703-813-8949  
703-813-8150~5

Master Licensed & Insured Contractor

## 인터테크 냉난방

### 에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력  
Carrier, Trane 딜러  
덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용 상업용  
**www.intertechvac.com**  
**703.380.2282**

궁금한 기사  
중앙 일보안에  
있습니다

© 위싱턴 중앙일보  
7023 Little River Trpk., #310, Annandale, VA 22003 T. 703-281-9660

## JGL 건설회사

"하청없이 저희 25년 이상  
숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이  
직접 시공합니다"

8001 Forbes Place, Suite 207  
Springfield, VA 22151  
Office: **571-213-8678**

## MI 이사짐

첫번째 10% 할인  
두번째 20% 할인

빠른·책임·값이 싼 **24/7**  
포장이사·서비스·자재

**571-364-4185**  
mimovingllc@gmail.com

## 조이텍 냉난방

에어컨 히팅  
냉동 냉장  
워킹클러 워터히터  
플러밍 전기

Master HVAC Contractor  
Master Plumber/Gas Fitter  
**443.280.1873** Lee  
joytechvac.com

저렴한 가격! 최고의 만족!

## SK 플러밍

- ▶ 화장실, 키친 리모델링
- ▶ 싱크, 욕실, 화장실, 부엌
- ▶ 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음
- ▶ 온수, 히터 (가스/전기)
- ▶ Dishwashers, Disposals
- ▶ 상하수도 수리교체 / 배수 펌프
- ▶ 철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA 24 hours 7 days Service  
**703-989-0103**

## 골든 벨라 보석상

- 결혼 예물 전문
- G.I.A 다이아몬드
- 보석, 금 고가 매입
- 순금 아기 돌반지 팔찌
- 보석 세공, 시계 수리

703.988.0033 센터빌  
301.792.5615 H-Mart 내

## EVERSHINE Construction

### KITCHEN & BATH BASEMENT REMODELING

HOME REMODELING  
Patio / Fence / Deck / 기타 각종 집수리

VA Class A License / DC / MHIC  
evershine-construction.com  
info@evershine-construction.com

15년 이상의 경험 • 보험가입  
**703.994.2943**  
Ray Kim

## BBG 블라인드 전문업체

- 한국산 콤비, 롤스크린 블라인드
- 한국산 전통 블라인드
- 한국산 Triple Shade 블라인드
- 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼
- 한국산 Cordless 블라인드
- 한국산 Smart Curtain
- 상업용 블라인드 전문제작
- Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C 무료견적  
**571.229.4633**  
www.bbgbblinds.com / bbgbblinds@gmail.com

## H.P.C 집수리센터

집안밖에 문제를 도와드립니다!

- 집안-리페어, 핸디맨 서비스
- 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 일체

"일단 전화주세요!"  
상세한 답변을 드리겠습니다!  
\* VA Class A 라이선스 보유 \* 라이어블리티, 워커스컴 보험 보유  
**571-594-4080**

## 형제건축·지붕

H BROTHERS CONSTRUCTION, INC.

가정용 상업용  
민고 맡기시면 최상의 결과를드립니다.

부엌 화장실 지하실  
**703-928-6255**  
14516 Flag Staff Ct, Centreville, VA 20121

## 제임스 플러밍

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

- 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음
- 온수, 히터 (가스, 전기)
- 상하수도 수리교체, 배수 펌프
- Gas 공사, 히팅, 에어컨, 냉동
- 집 안밖 물새는것

24Hr **703.499.5984**

## LOVE HAND Home Health & Adult Daycare

### 러브핸드 홈헬스 & 시니어 데이센터

"간병은 단순한 서비스  
제공이 아닙니다.  
간병은 사랑입니다."

**703-657-0944**  
14101 Parke Long Ct., Suite H, Chantilly, VA 20151

## 우주 Mechanical, LLC

- 전기/플러밍/가스/히팅/에어컨
- 역류장치(Backflow)
- MD Fire 스프링클러
- 주방 화재 방지
- 용접(철, 스텐, 알루미늄)
- 제작 및 설치 (키친후드, 덕트)
- 복구작업 (수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험처리가능

DC, MD, WV 라이선스 소지  
**301-222-3277**

## 블라인드 / 틈트

## "명품 블라인드"

블라인드 하나로 여러분의 집이 확 바뀝니다.

한국 명품 블라인드 드디어 미국 상륙!  
LA 지역 10,000 스퀘어피트 자체 공장 & 쇼룸 보유  
메릴랜드, 워싱턴DC, 필라델피아, 노스캐롤라이나 전 지역  
버지니아 동부지사 오픈 !!

“놀라운 품질  
저렴한 가격”

- 한국산 지브라셰이드, 전통블라인드, 롤스크린, 허니콤, 스마트커튼
- 최상의 품질, 다채로운 색상과 디자인 및 A/S Team 보유
- 최고급 공기정화, 항균 원단, 방염 기능
- 가정/상업/교회용 등 다양한 맞춤 제작

Total Blackout LLC  
Young Lee  
무료 방문  
상담 및 견적 **703.600.9031**

# 엘리콧시티 · 락빌

환자분들의 편의를 위해 2 로케이션에서 진료합니다.

# 편한나라 척추신경 전문병원

**편한 위치! 편한 치료! 편한 척추!**

편한나라는 지난 20여년간 척추와 척추신경과 관련되어 발생하는 통증을 치료하고 있으며, 각 분야의 전문 의료인들의 협진으로 빠르고 정확한 치료를 위해 최선을 다 하고 있습니다.

## 교통사고

- 교통사고 후유증 치료와 함께 척추 및 자세교정
- 통증 침 치료(Dry Needling)
- 마사지 치료(LMT 라이선스 소지자)
- 디지털 X-Ray, 디스크 감압치료
- 물리치료기구, 재활 프로그램 완비

■ **Dry Needling** 이란? 침을 근육이나 근막조직의 통증점에 자침하는 치료법으로 근육통의 완화, 근육 및 인대의 긴장 감소에 효과가 있습니다.

### 진료 과목

- ✓ 자동차 사고 후유증
- ✓ 손, 발 통증 및 저림
- ✓ 척추 디스크 통증
- ✓ 어깨 결림 및 통증
- ✓ 두통, 목, 허리 통증
- ✓ 만성근육통

### 취급 보험

- Blue Cross Blue Shield
- Anthem
- United Healthcare/GEHA
- Innovation Health
- Blue Choice
- Aetna
- CareFirst



Dr. 민혁기

원장 Dr. 송영성

Dr. 석호선

#### Dr. 민혁기

- 전 경기대 대체의학 대학원 외래교수
- Body Balance Center Director(압구정)
- MD & VA Board Licensed
- Life University of Chiropractic Magna CumLaude(우등졸업)
- Life Univ. Doctor of Chiropractic 과정전액 장학생
- 단대부교 졸업

#### 원장 Dr. 송영성

- 동아고, 경희대학교 졸업
- R.O.T.C 28기
- Life University of Chiropractic
- Graduated Magna CumLaude from Life Univ.
- Practiced in Choi Chiropractic
- Certified in Cox Technique-Low Back Pain
- Certified Dry Needling

#### Dr. 석호선

- Life University of Chiropractic 졸업
- 대구 대건고, 경북대학교 졸업
- MD Chiropractic Board Licensed
- Licensed Massage Therapist (LMT) of MD
- Completion of Asian Bodywork Therapy Program
- Member of Associated Bodywork and Massage Professionals

엘리콧시티 (410) 480-2331  
3201 Rogers Ave. #102, Ellicott City, MD 21043

락빌 (301) 279-6960  
2000A Veirs Mill Rd., #A, Rockville, MD 20851

Nation Wide **미전지역 안내광고 동시게재** 광고문의 213-368-2525  
 LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

**사장님의 꿈:**  
**LIBERTY BANKCARD**  
**최신형 기계 교체**  
**+ 수수료 절약**  
**+ 최고 서비스**  
 30주년 기념 특별 프로모션으로 그 꿈을 이루어 드립니다!  
**▶ 최신형 기계 교체 (WiFi · Wireless · Touch Screen 지원)**  
**▶ 수수료 매달 \$50 ~ \$500 절약!**  
**▶ 세계 1위 회사 Worldpay + 30년 경력 Liberty Bankcard 전화주세요!**  
 www.worldpay.com **424-332-3779**  
 Info@meridianwish.com  
 WORLDPAY는 전세계 175 개국 2 M 고객센터, 연간 550억천 거래 Liberty Bankcard (MPS) is a registered independent Sales Organization of Worldpay ISO and Ecommerce, LLC, a registered ISO of Fifth Third Bank, N.A., Cincinnati, OH, USA

차별화된 한국제품이 많은~  
**미주 최대 한인 온라인 쇼핑몰**  
 Hotdeal.Koreadaily.com

L.A  애틀랜타   
 매매  구인   
**여자웃 소/도매 컨설팅**  
 머천다이징과 비행 가르쳐드립니다. 매상극대화 문의는 문자주세요. (213)507-5258  
**일본식당 구인**  
 \*히바찌 셰프 0명 \*스시 셰프 0명 유경험자 침식제공 (걸어서 출퇴근 거리) 알라바마 지역 T.251-968-2525 256-653-1970  
 이민생활의 나침반 중앙일보 안내광고 (213)368-2525

**법무사가 되세요**  
 "라이선스를 받으시고 고소득을 평생 올리세요"  
 학교 웹사이트 interpacU.com 에 들러서 한국어 Sample 강의를 들어보시고 법무사반을 등록하시면 됩니다.  
**International Pacific University**  
**(213)674-7000 (213)505-7703** 총장 법학박사 하워드 레

koreadailyus.com  
 한인사회의 든든한 대변인  
 Koreadailyus.com은 주류사회에 한인사회의 목소리를 전달하는 든든한 대변인이 되겠습니다

**치질·치루 수술 안하고 OK**  
 미라클터치로 발기 능력 쑥쑥  
 양문폴립·변비·요실금도 해방  
 새끼손가락 크기 항문삼입형, 사용 간편합니다  
**위산역류 확실히 좋아집니다**  
 미라클터치로 뱀속 독소 제거  
 불면증·이명·각종 통증도 탈출  
 아픈 부위 30초만 대면 독소가 터져 나옵니다  
**LA (213)675-6877 | OC (213)255-1410**

**Leisure World Seal Beach, CA**  
**고품격 은퇴마을**  
**주택 구매자 조건**  
 1. 연령: 만 55세 이상 (부부일 경우 한부모만도 가능)  
 2. 지난 2년동안 세금보고서 사본 (첫째와 둘째 페이지 필요)  
 3. 401K, 은퇴연금, \$2.5만 or \$5만 (6개월 이상 은행예치 증명서 사본)  
 4. 집구매는 일시불로 지불 (Monthly Association Due와 Property Tax를 합한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

**"황혼을 편안하고 행복하게"**  
 알고 계십니까? 유토피아 라고도 불리는 완벽한 시설 바닷가 인근에 시니어를 위한 실버타운 "레저월드"  
 레저월드에서 거주하고 있는 전문 Agent **Philip Y. Bak (박윤택) Bre#01895031**  
**Direct: (213)550-9991**  
**Office: (562)235-3760**  
 최선을 다해 도와드립니다.  
 Berkshire Hathaway baksusa@yahoo.com

지긋 지긋한 **통증**과 **중풍** 치료로 기적을 경험!  
**"중풍과 통증을 치료하는 한방의 신비!"**  
 중풍으로 마비됐던 델히노 고메즈(51) 씨는 LA 한인타운 성민 산삼 한방병원에서 두 달간 치료를 받고 놀랍게 회복했다. 2022년 12월 중풍 발병 이후 지팡이에 의지해야 했던 그는, 침과 뜸, 약물 등으로 이루어진 6단계 한방 치료 덕분에 이제는 지팡이 없이 걸을 수 있게 되었다.  
 서영수 한의학 박사는 "중풍은 불치병이 아니다. 기혈 순환과 혈전 제거가 핵심이며, 삼혈관 치료에 좋은 금옥단과 위장 강화에 효과적인 도인벽사단을 병행 처방한다"고 설명했다. 또한 "손발 저림, 어지러움 등 초기 증상이 있다면 철저한 건강 관리가 필수"라고 당부했다.  
 ▶문의: (213) 503-3304  
 ▶주소: 809 S. Hobart Blvd, LA

잠 못 이룰 정도로 지긋지긋한 모든통증  
**요통, 척추간 협착증, 오십견**  
**[수술·진통제 없이 치료합니다!]**  
**중풍 · 류마티스 관절염은 불치병이 아니다!**  
 10여일 만에 **뻐아픈 류마티스 관절염 통증에서 벗어난 실제 치료 사례**  
**성민산삼 한방병원 명약 산삼금옥단 도인벽사단 50% 특별할인가**  
**Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304**

**깨끗하게 손질된 민물장어 판매**  
**바로 구워드시세요**  
**\$100 이상 무료 배송**  
**장어판매할 식당 적극 환영**  
**LW FISH MARKET** 문의 **(832) 605-4890 · (281) 501-2623**  
 1249 Blalock Rd #201, Houston, TX 77055

**2025학년도 가을학기**  
**신입생 | 편입생모집**  
 실시간 인터넷 소통 화상강의(Zoom)를 통하여, 전세계 어느곳에서나 함께 공부하실 수 있습니다.  
**9월22일~12월5일까지**

**본교 지원시 특전**  
 1) RPCA개혁 장로회 한미연합총회에서 목사안수를 받을 수 있습니다.  
 2) 목회자나 선교사님들,그의 자녀들에게 장학금 혜택이 있습니다.  
 3) 본교는 미국 신학교 협의회에 가입된 회원학교입니다. 서로 학점 교환이 가능합니다.  
**신학학사과정 (B.Th) 목회학석사과정 (M.Div)**  
 목회학박사, 교육학박사, 신학박사, 철학박사과정 상담가능 (NYTS)  
**상담전화 | 213-272-6031**



**미주크리스천신학대학교(원)**  
 CHRISTIAN THEOLOGICAL UNIVERSITY IN AMERICA  
 439S.WesternAve.#100LosAngeles,CA90020 | TEL:213-272-6031

## 특점 Triangle 타운콘도

2014년 BUILT, 방3, 화5 (Full 3, Half 2), 4층 구조, GARAGE, 고급스러운 스타일 부엌 (Granite Countertops, SS Appliances), 아일랜드, Wood Floor, New Paint, New Deck

**\$429,900**



**Sold**

## 특점 Alexandria 콘도

방2, 화2, Top Floor 엔드유닛, 업데이트 되고 잘 관리된 콘도, 리모델링한 부엌과 화장실, 나무 마루, SS Appliances, Granite Countertops, Deck, 건조기 및 세탁기

**\$355,000**



## 특점 Centreville 싱글홈

업데이트하고 잘 관리된 예쁜 단독 주택, 전면 벽돌, 2 Car Garage, 방4, 화3 1/2, Gourmet Kitchen, 워크 아웃, 넓은 Deck, 지하에 영화관 시설과 Wet Bar가 있는 넓은 레크리에이션 룸

**\$915,000**



**Sold**

## 특점 Annandale 타운홈

2 Car Garage, 엔드 유닛, 방4, 화5 (Full 3, Half 2), 4층 구조, 2020년 BUILT, 밝고 환한 럭셔리 홈, H-MART 가까움

**\$710,000**



**Sold**



대표 정희수  
703.477.3114

**성실을 실천하는 부동산!**

행복 가득한 편안한 집을 소개합니다!  
내집 마련의 꿈!  
현대 부동산이 함께합니다!

상담환영 (집 파실 분 · 사실 분 · 경매)



Principal Broker 세리 리  
703.244.6526