메가 부동산
"35년의 풍부한 경험과 신용"
문미애
대표 / Principal Broker
703.534.4989

WWW.UMNLOAN.COM
소중한 주택 융자,
신뢰와 전문성을 갖춘 회사
유나이티드 몰게지 내이션과
함께 하십시오!
NMLS# 2425871
1-833-846-4004

중앙일보

끝까지 신뢰할 수 있는
LONG & FOSTER
장미원 부동산
Associate Broker
VA / DC / MD
703.486.6082

JJ Watch & Jewelry Repair
금·은
매입 합니다
703.691.1993
11706-L Fair Oaks Mall, Fairfax, VA 22033

대표전화 : (703)281-9660 dc.koreadaily.com
The Korea Daily
COPY RIGHT 2024 제 691366호
Thursday, August 21 2025 A

북VA 공립학교 '고위험 상태'

연방교육부 트랜스젠더 정책 철회 않으면 보조금 중단

연방당국이 페어팩스 카운티 등 북버지니아 지역 교육청이 트랜스젠더 등 성소수자 지원 정책을 고수하자 연방보조금을 중단하겠다고 최후 통첩했다.

연방교육부는 19일(화) 페어팩스, 알링턴, 프린스 윌리엄, 라우던 카운티와 알렉산드리아 시티 교육청을 '고위험 상태'(high-risk status)로 지정하고 보조금 철회 및 회수를 압박하고 있다.

연방교육부는 이들 교육청이 태생적 성별이 아닌 성정체성에 따라 탈의실과 화장실 등을 사용할 수 있도록 허용해 연방시민권법을 위반하고 있다고 적시했다. 고위험 상태 지정으로 해당 지역 교육청들이 관련 예산을 선집행한 후 연방정부에 환급을 요청해야 한다.

연방교육부는 이미 예산 환급을 중단하기 위한 행정 절차에 돌입해 이 예산에 대한 환급을 하지 않을 수 있다고 밝혔다.

린다 맥마흔 장관은 " 지역 교육청이 연방 보조금을 수령하고서 연방법을 공개적으로 위반하는 일은 있을 수 없다"며 단호한 입장을 취했다.

그는 "북버지니아 지역이 연방법 대신 좌파적 성정체성 이데올로기를 고집하기로 선택했다"면서 "이 지역 교육청은 앞으로 모든 연방 보조금을 합법적 목적으로 사용했는지 철저한 검증을 받을 것"이라고 밝혔다.

보수 단체들은 북버지니아지역 교육청들이 성정체성에 따른 화장실 허용정책을 고수하면서 1972년 개정교육법 제9조(성별에 의한 차별금지 조항)를 위반했다고 고발했다.

연방교육부 산하 시민권보호국(OCR)이 본격 조사에 들어가 8월15일까지 시정을 요구했으나, 이들 교육청은 연방법원 판결을 근거로 철회할 수 없다고 밝혔다.

페어팩스 카운티 교육청은 "기존 정책을 유지하며 성정체성에 따라 지원을 계속 할 것"이라고 발표했으나, 버티기 어려울 것이라는 예상이 나오고 있다.

교육청은 이번 회계연도 연방정부 보조금이 1억6천만달러에 이른다고 밝혔다. 연방 지원이 중단된다면 카운티와 주정부 보조를 기달릴 수 밖에 없으나, 기대를 접어야할 판이다.

카운티 정부는 만성적인 재정 부족을 호소하고 있으며, 글렌 영킨 주지사는 카운티 정부가 성정체성 지원 정책을 중단할 것을 요구하고 있으며 트랜스젠더의 성정체성에 따른 운동경기 출전을 금지했다.

김옥채 기자

트럼프 대통령 지지율 급상승

푸틴과 정상회담 효과 전달 50%서 이달 54%

도널드 트럼프 대통령이 우선주의로 대표되는 관세정책과 외교 노선, 그리고 중동가 유럽의 전쟁 해결을 위한 압박 수위를 높이고 있는 것과 맞물려 유권자들로부터 인기가 치솟고 있다.

인사이더 어드밴티지(Insider Advantage)는 18일 트럼프 대통령의 지지율이 블라디미르 푸틴 러시아 대통령과의 정상회담을 마친 후 54%로 급등했다고 발표했다.

IA의 여론조사에 따르면, 트럼프 대통령에 대한 반대 의견이 43.6%로, 순 지지율이 플러스 10을 넘었다.

이같은 지지율은 한 달 만에 4%포인트 올랐는 데, 지난 달 조사에서는 트럼프 대통령의 지지율은 50%, 비지지율은 48%였다.

트럼프와 푸틴 두 정상은 지난 15일 알래스카 앵커리지에서 회담을 갖고 우크라이나-러시아 전쟁을 종식시키고 평화 협정을 이루기 위해 노력했다.

트럼프의 지지율 상승은 무소속과 젊은 유권자층이 기인했는 데, 무소속 50.4%, 18-39세 연령대 57.3%, 40-64세 연령대 56.5%가 지지한다고 답했고, 65세 이상 유권자는 40.1%에 불과해 대조를 이뤘다.

이번 여론 조사는 8월15일부터 17일까지 워싱턴을 비롯해 전국의 유권자 1000명을 대상으로 실시했으며, 오차범위는 플러스 마이너스 3.09%포인트다.

김성한 기자

연방 "영어로만 공지… 번역 서비스 종료"

HUD 첫 시행, 타 기관도 따를 듯

도널드 트럼프 대통령의 영어 공용어 행정명령과 지침을 따르는 연방정부 부처가 속속 등장했다.

연방주택도심개발부(HUD)는 최근 영어 서비스만 제공하기 위해 내부 준칙을 세운 것으로 알려졌다.

뉴욕타임스는 앤드류 휴즈 HUD 부장관이 내부 직원 통보문을 통해 영어 이외의 언어 서비스를 중단한다고 공지했다고 보도했다.

휴즈 부장관은 "미국은 하나의 단결된 국민이 있다"면서 "이들에게 경제적으로 구입가능한 주택을 더욱 많이 공급하기 위한 목적 달성을 위한 단 하나의 목소리와 언어로 소통할 필요성이 커졌다"고 밝혔다.

HUD는 현재 한국어 등 200개 이상의 언어로 통번역 서비스를 제공해왔으나 앞으로는 전면 중단된다.

트럼프 대통령은 지난 3월14일 영어를 미국의 '공식 언어'로 지정하는 행정명령에 서명했다. 빌 클린턴 전 대통령이 2000년 영어 미숙자를 위해 모든 행정기관이 타국어 통번역 서비스를 제공하도록 지시했던 행정명령의 효력이 공식 종료된 것이다.

트럼프 대통령은 "미국은 스페인어가 아니라 영어를 쓰는 나라"라고 강조하고 취임 이후 백악관에서 스페인어를 전면 중단시켰다.

연방법무부는 행정명령에 따라 모든 부처에 영어 공식 언어 지정에 관한 지침을 하달했다. 법무부는 수개월 후에 각 기관의 언어 지원 서비스를 전수 조사하고 불이행 사항을 적발하겠다고 밝혔다.

김윤미 기자

중·일 합작해 '펜타닐' 미국으로 밀수

연방 마약단속국(DEA)은 중국계 마약조직이 일본을 마약 집배송과 자금 관리를 위한 중간 기지로 삼은 의혹을 포착하고 본격 조사에 들어갔다.

중국 마약조직은 2021년 오키나와 나하시에서 'FIRSKY'라는 주식회사를 설립하고 이듬해 나고야로 본사를 옮겼다.

중국 마약조직은 일본에서 주식회사로 위장한 후 미국·중국 내 계열사를 통해 펜타닐 원료를 해외에 위장 판매했다고 한다. 이 과정에서 "일본의 보스"로 통친된 중국인 남성이 대규모 거래를 승인하거나 판매 대금을 암호화폐로 수령하는 등 일본 활동을 지휘한 사실을 DEA는 포착했다.

이 중국인 남성의 행방은 현재 묘연하다.DEA는 이 남성의 행방과 은닉 자금을 추적하기 위해 가상화폐 거래 내역을 분석하며 조직 전체의 유통 경로를 규명하는 데 주력하고 있다.

DEA는 해외 직접 수사 권한은 없지만, 유엔 마약범죄사무소(UNODC) 등과 협력을 강화할 계획이다. 한지혜 기자

퍼스트 홈케어
WWW.FIRSTHCO.COM
571.549.6789

엘리콧시티 교통사고
모커리 척추병원
목·허리 통증 전문 병원
교통사고
원장 Dr.김동국 D.C.
410-480-0083

편한나라 척추신경
교통사고 디스크
엘리콧시티
410-480-2331
락 빌
301-279-6960
원장 송영성, D.C.

롱라이프 홈케어
571.623.0255
Annandale

골든 벨라 보석상
• 결혼 예물 전문
• G.I.A 다이아몬드
• 보석금 고가 매입
• 순금 아기 돌반지 팔찌
• 보석 세공, 시계 수리
703.988.0033
301.792.5615
센터빌 H-Mart 내

MD Ellicott City
Snoopy Pet Grooming
강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루머 구합니다.
410-988-5523

사람이 머무는 곳이 집이 아니라, 사람을 기다리는 곳이 집입니다.
당신의 이야기가 시작될 그 집, 제가 함께 찾아드립니다.
집은 단지 벽과 지붕이 아니라, 웃음이 모이고 마음이 쉬는 곳입니다.
당신의 다음 미소가 피어날 집, 지금 함께 찾아드리겠습니다.

한국 기업 미국 진출시,
미국주정부에서 제공하는
Investment incentive process, IRA 법안 관련과
New market tax credit 도와 드립니다.
미국 시장 진출전 지역 정하시기 전에 상담하셔야 합니다
• 한국 기업 전문 •

기업 컨설팅
미국 전역 주재원, 사무실, 창고, 공장 전문
뉴욕, 텍사스, 테네시, 조지아, 캘리포니아,
버지니아, 메릴랜드, 워싱턴 디씨
용도부터 시설 설비, 기업 컨설팅
모두 도와드립니다

비엔나 버지니아주 상업용 건물 매매
$670,000
메이플 애비뉴와
넛틀리 스트리트 인근
최고의 교통과 유동인구!
총 1,192sqft
현재 임대 중(2026년 4월까지)
안정적인 수익 보장
넓은 주차 공간
장애인 주차 포함
투자나 직접 사용 모두 가능
콘도형 상가

덤프리스 버지니아주 상업용 건물 매매
$975,000
미국 1번 국도
양방향 차선이 갈라지는 위치
뛰어난 가시성과 접근성!
총 5,000sqft 중
약 4,000sqft 쇼룸
다양한 용도 가능
주차 15대 가능
대지 약 0.31에이커
창고와 쇼룸완비

상업용 부동산 매매
$2,950,000
총 건물 10,044sqft
대지 2.35에이커
다목적 사용 가능:
연회장, 종교시설
레크리에이션 등
넓은 2층 구조
포장된 주차장 120대 가능
355번 도로 인근
게이더스버그와
저먼타운 사이 위치

워싱턴 D.C. 물류창고 매매
$3,000,000
마틴 루터 킹 주니어
애비뉴 인근
14,600대/일 차량 통행
뛰어난 가시성과 접근성!
개발 가능성 높은 지역
총 건물 7,182sqft
토지 0.33에이커
NNN 투자물건
연 임대수익 약 $180,000
연 3% 임대료 인상
9년 이상 계약 잔여
(2034년 만료)
안정적 장기 임대수익 보장

프렝클린파크 버지니아 데이케어 시설 매매
$3,640,000
총 건물 7,902sqft
대지 1.15에이커
프랭클린 팜 커뮤니티 내
장기 NNN 임대(안정 수익)
6개 교실, 3개 사무실,
주방, 현대식 놀이터 완비
투자 안정성 · 성장성 우수

리스버그 다운타운 상가 매매
$650,000
크레센트 플레이스 커뮤니티 내
메인 스트리트 위치!
1층 상가 840sqft
높은 가시성과 유동인구 보장
레스토랑 · 상점 · 주거지
인근 W&OD 트레일 접근성 우수
투자 · 직접 사용 모두 적합

미국 전역 주재원, 사무실, 창고, 공장 전문
뉴욕, 텍사스, 테네시, 조지아, 캘리포니아, 버지니아, 메릴랜드, 워싱턴 디씨
용도부터 시설 설비, 기업 컨설팅 모두 도와드립니다

주택 구입후 인테리어 디자인/공사 컨설팅 해드립니다

주택 빌더 소개해 드립니다

언제, 어디서든
만나서 리스팅 상담하실수 있습니다

주택 매매 · 상업 투자 건물
사업체 매매 · 사업체 임대 계약

건축면허 소지 VA Class A Contractor
Tech Pulse Korea 대표
Cloud Papyrus 대표

리얼티원그룹 슈나이더팀 대표
"내집장만" 부동산 소식지 발행인 | 건축면허 소지
JK Schumann Inc 국제기업컨설팅 대표

703.928.5990
k@dwellwashington.com
승경호

ONE REALTYONEGROUP CAPITAL
7925 Jones Branch Dr. #3100
Mclean, VA 22102
703.928.5990

Realty One Group은 미 전국에 15000명의
부동산 에이전트가 일하는 미국 부동산 회사 입니다
워싱턴 최초 부동산 전문신문 "내집장만" 발행인

THE SCHNEIDER TEAM
www.dwellwashington.com

내집장만
부동산 전문 소식지

비자 만료 한인 여성 자녀 등굣길에 체포

ICE, 초등학교 앞 불체자 단속

초등학생 자녀의 등교를 위해 학교에 갔던 샌디에이고 거주 한인 학부모가 자녀가 보는 앞에서 이민세관단속국(ICE) 요원에 체포된 것으로 뒤늦게 밝혀져 충격을 주고 있다.

국토안보부(DHS)는 지난 6일 출라비스타에 위치한 카마레나 초등학교 앞에서 유경진(Kyungjin Yu)씨를 비자기간 초과로 체포했다고 밝혔다.

지역 언론인 KPBS에 따르면 유씨 체포는 학생들의 등교 시간에 이뤄졌으며, 당시 유씨의 자녀들은 차 안에 있었다. ICE 요원들은 유씨에게 전 남편과의 연락을 허용했고, 자녀들은 현장에서 전 남편에게 인계됐다.

유씨는 샌디에이고 오타이 메사 이민 구치소에 수감 중인 것으로 전해졌다. DHS에 따르면 유씨는 2015년 미국에 입국했으며, 2017년 비자가 만료된 이후 불법 체류 상태였다. 이후 이민 청문회에 불출석해 2022년 최종 추방 명령을 받은 것으로 나타났다.

유씨는 범죄 전력은 없는 것으로 알려졌다. 다만 2023년 이혼 당시 전 남편이 가정폭력 금지 명령을 법원에 요청한 기록이 있으나 이후의 절차 진행 여부는 불분명하다.

유씨의 체포 소식이 전해지자 지역사회에서는 ICE의 체포 방식에 대한 비판이 거세지고 있다.

출라비스타 시의회의 마이클 인준자 시의원은 "아이들이 보는 앞에서 학부모를 끌고 가는 것은 선을 넘은 것"이라며 "ICE의 체포 방식이 역겹고 수치스럽다"고 비판했다. 그는 또 "단순 비자 만료를 이유로 왜 아이들에게 이런 트라우마를 주는지 이해할 수 없다"고 지적했다.

한편, KPBS가 인용한 불법체류자 체포 자료에 따르면 올해 출라비스타시에서는 30명이 체포됐으며, 이 가운데 전과자는 40%로 조사됐다.

박세나 기자

한미정상회담, 트럼프와 논쟁은 금물

한미 동맹 방향을 가르는 회담 전문가 정상회담 조언

25일 열리는 한·미 정상회담은 양국 동맹의 성격을 새롭게 결정짓는 전환기적 만남이 될 공산이 크다. 중앙일보는 미국 내 외교안보 및 경제통상 분야 전문가 5명과의 인터뷰를 통해 정상회담의 주요 의제를 살펴봤다.

이재명 대통령(좌측), 트럼프 대통령

① 분수령 한·미 정상회담

에번스 리비어 전 국무부 동아태 수석부차관보는 "이재명 대통령은 친중 이미지에 갇혀 있었고, 도널드 트럼프 대통령은 동맹의 가치와 주한미군의 존재 이유를 부인해 왔다"며 "트럼프 대통령이 수용하기 어려운 근본 변화를 요구하면, 이 대통령은 현명한 답을 준비해 두고 있어야 한다"고 조언했다.

② 동맹 현대화 및 전략적 유연성

시드니 사일러 전 국무부 북핵 6자회담 특사는 "중국은 핵심 위협이고, 대만해협의 분쟁은 동북아에 영향을 미칠 수 있다는 점에서 한·미 동맹이 현대화되지 않은 상태로 머무를 수는 없다"며 "트럼프 대통령이 이에 대한 생각을 물어보면 이 대통령은 중국의 경제적·안보적 위협에 대한 인식이 미국과 다르지 않다는 것을 보일 필요가 있다"고 했다.

③ 북 비핵화 및 한반도 평화

미국이 제공하는 확장억제의 신뢰성 확보 역시 핵심적 과제로 지적됐다. 존 햄리 미 전략국제문제연구소(CSIS) 소장은 "한국이 자체 핵무장에 나서거나 미국이 일방적으로 주둔 병력을 철수 또는 감축하면 확장억제력이 약화한다"고 지적했다. 사일러 전 특사 역시 "두 정상은 확장억제에 대한 강한 신뢰를 분명하게 밝혀야 한다"고 당부했다.

④ 관세 후속 협상 등 경제통상 분야

이번 정상회담이 '조선 협력'에 이어 '반도체 동맹'까지 결속을 강화하는 계기가 돼야 한다는 목소리도 나왔다. 웬디 커틀러 미국 아시아소사이어티정책연구소(ASPI) 부소장은 "한국 반도체 기업의 대미 투자 및 고임금 일자리 창출 현황을 부각해야 한다"고 했다.

⑤ 해야 할 것과 하지 말아야 할 것

리비어 전 부차관보는 "트럼프에 대한 존중 표현과 아첨"을 반드시 해야 할 것으로 꼽은 반면, "TV 카메라가 돌아갈 때는 절대로 논쟁하지 말고 팩트 반박은 최대한 신중하라"고 했다. 햄리 소장은 "트럼프는 상대방을 모욕적으로 대하는 경향이 있다"며 "이 대통령은 회담장에서 한국어만 써야 한다"고 조언했다.

김형구 기자

VA 주지사 선거 양당 후보 지지율 격차 줄어

버지니아 주지사 선거에 출마한 양당 후보의 지지율 격차가 크게 줄어든 것으로 나타났다. 레아노크 칼리지의 최근 조사에 의하면, 애비게일 스팬베르거 후보(민주)가 46%, 윈섬 얼-시어즈 후보(공화)가 39%로 7%포인트 격차를 보였다. 지난 5월 조사에서는 43% 대 26%로 17%포인트 차이였다. 전문가들은 5월 이후 공화당 지지계층의 결집이 이뤄져 11월 선거가 다가오면서 오차범위 내 접전을 펼칠 것으로 예상했다.

부지사 선거는 거절러 하사미 후보(민주)가 존 리드 후보(공화)를 3%포인트 차이로 앞섰다.

김옥채 기자

워싱턴 지역 단신

허리케인 '에린' 대서양 연안 1천마일 영향

2등급 허리케인 에린이 현재 노스캐롤라이나 연안 지역에 영향을 미치고 있는 가운데, 22일(금) 워싱턴 지역과 뉴욕지역 연안지역을 스치고 지나갈 것으로 예상된다.

노스 캐롤라이나는 비상사태를 선포했다. 기상당국은 연안 저지대 지역을 중심으로 높은 파고와 폭우로 인해 홍수사태가 발생할 수 있다고 우려했다.

현재 워싱턴 일원에 태풍 및 파랑 주의보가 발령돼 있다.

연방마샬국, DC 범죄 신고에 500달러 포상금

연방 마샬국(U.S. Marshals Service)이 도널드 트럼프 대통령 정책에 따라 워싱턴DC 내 범죄 용의자를 신고할 경우 포상금 500달러를 지급하겠다고 밝혔다. 연방 마샬국은 지명수배자를 추적 검거하기 위해 창설된 법집행기관으로, 미국에서 가장 오래된 사법기관이다.

6개주 방위군 1200명 DC 추가 파병 결의

워싱턴DC에 파견된 주방위군 800명 외에 사우스 캐롤라이나 등 6개주 주방위군 1200명이 추가 투입될 예정이다.

파견을 결의한 곳은 사우스 캐롤라이나를 비롯해 오하이오, 웨스트버지니아, 테네시, 미시시피, 루이지애나 등으로, 다음 주말까지 배치가 완료될 것으로 예상된다.

따라서 다음주 워싱턴DC 상주 주방위군은 2000명에 이를 것으로 예상된다.

현재 주방위군은 연방기관 건물과 연방정부 관할인 5개 메트로역 주변에서 순찰과 범죄자 검거 업무를 담당하고 있다.

"DC 주민 65% 주방위군 투입 반대"

워싱턴포스트-메릴랜드 대학 공동 여론조사에서 워싱턴DC 주민 65%가 도널드 트럼프 대통령의 최근 주방위군 파견 정책 등으로 더 안전해졌다고 느끼지 않다고 답했다.

치안 상태가 매우 심각하다고 답한 비율은 31%로, 2024년 봄 65%에서 크게 줄었다. 또한 80%는 치안권 회수에 대해 반대한다고 전했다.

주정부 승격에 대해서는 찬성비율이 72%로, 10년전에 비해 6%포인트 상승했다.

260km 강풍 뚫고 허리케인 에린 '눈' 진입 성공

연방해양대기청(NOAA)이 허리케인 '에린'의 중심부에 들어가 인공위성으로는 측정하기 어려운 자료를 수집하는 데 성공했다.

NOAA 소속 항공정찰대는 올해 다섯 번째 허리케인 에린이 하루 만에 5등급으로 세를 키우자 자세한 데이터를 측정하기 위해 관측용 항공기를 타고 에린의 눈 속으로 직접 들어가 영상을 촬영했다.

영상에는 '경기장 효과'(Stadium effect)가 명확히 보인다.

이 효과는 강한 열대 저기압에서 관찰되는 현상으로, 태풍의 눈이 벽을 이루는 강한 적란운이 표면에서 바깥쪽으로 휘어지는 형태를 말한다. 공중에서 봤을 때 스포츠 경기장 같은 모습이라 이 같은 이름이 붙었다.

김옥채 기자

워싱턴 날씨 (°F)

8월 21일(목) 73-62

22일(금)	82-61	25일(월)	82-61
23일(토)	82-66	26일(화)	78-58
24일(일)	82-66	27일(수)	76-55

워싱턴 중앙일보
7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for $120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.
POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

연순향 부동산 703-489-6926
sunnyyeon@gmail.com
RE/MAX Executives 12001 Rt 50, 2nd Fl, Fairfax, VA 22033 (T.703-449-7629)

RENT
센터빌 엔드유닛 타운홈
$3,000
차고 1, 방 3, 화장실 3 1/2

RENT
헤이마켓 엔드유닛 타운홈
$3,900
차고 2, 방 4, 화장실 3 1/2

중앙 씨니어센터
Central Senior Center

2025 가을학기 개강 / 황반변성 눈 질환 세미나

◆ 개강식 : 2025년 9월 5일 (금) 오전 10시 30분 / 당일 등록은 9시 30분
◆ 장 소 : 와싱톤 중앙장로교회 은혜채플

수업일 9월 9일(화) ~ 12월 9일(화) (휴일 : 11/28)

등록비
▶ 대면 학급 (화/금): 1일 등록 ($ 80), 2일 등록 ($ 150)
▶ 온라인 학급: 온라인학급만 등록 ($ 50), 대면 1일 등록에 온라인 추가 시 ($ 40), 대면 2일 등록에 온라인 추가 시 (무료)
▶ 버스 이용비(한학기): 1일: $ 40 / 2일: $ 80 (특정 지역, 전화 문의)
* 9/5 이후 등록비 반환 / 크레딧 이전 불가

등록방법
정원 470명
▶ 평일 등록: 8/29까지 (매주 화, 금 오전 10시 ~ 12시) 씨니어센터 사무실
▶ 우편 등록: 웹사이트 (https://kcpc3.org/seniorcenter/)에서 등록원서 다운로드, 체크 (Payable to: CSC) 동봉 (Central Senior Center, 15451Route 29, Centreville, VA 20121) 로 발송
▶ 주일 등록: 8/17, 8/24, 8/31중앙장로교회 1, 2부 예배 후

화요일 (대면 학급)	N.E.W선교적 삶, 성경 인물, 시민권, 하모니카(중급), 하모니카(초급), 아름다운 노년의 멋, 보태니컬 펜화, 수채화, 노후자산/주식투자, 라인댄스, 손뜨개, 드로잉 기초, 트럼펫, 영어회화 기초, 바둑(초급), 골격강화운동, 태권도, 한눈에 보는 성경, AI글쓰기, 백세건강, 만돌린(중급), 하모니카(고급), 색소폰(중급), 서예, 수채화, 노래교실, 키보드, 수지침
금요일 (대면 학급)	성경(신약), 노후자산/주식투자, 영어기초, 고급영어, 중국어, 서양화(초,중급), 하모니카(중급), 바이올린, 스마트 체조, 태권도, 컴퓨터 기초, 생활속의 심리학, 경건 생활, 털실 뜨개 인형, 바둑(초급), 골격강화운동, 시니어상담&코칭, 일본어, 영어동요 백세건강갤럭시폰(초급)&AI챗봇, 노래교실, 동양화, 크로마하프, 색소폰(중급), 한국무용, 드럼기초반, 소설수필창작교실, 배드민턴
월, 수, 목요일 (온라인(Zoom) 학급)	실내걷기운동, 색연필 민화, 한방지압, 민화의 첫걸음, 유튜브로 용돈벌기, 노래하며 배우는 팝송 영어, 시니어 요가, 키보드

대한민국 재외동포청 재외동포단체 지원
망막질환인 황반변성, 노화에 따른 눈 질환 세미나

중앙 씨니어센터는 대한민국 재외동포청 후원으로 한인 여러분을 대상으로 노인 실명의 원인이 되는 대표 망막질환인 황반변성과 당뇨망막병증/Dr. John Woo, 노화에 따른 눈 질환/Dr. Hana Na를 모시고 안과질환에 대한 세미나를 개최합니다. 안과 질환에 대한 기초적인 이해부터 다양한 질환의 대처, Q&A를 통해 여러분들의 궁금증을 해결해 드리는 귀한 시간이 될 것입니다. DMV지역의 모든 한인들을 위한 세미나에 많은 분들의 관심 부탁드립니다.

강사 소개
• Dr. John Woo, M.D/ 망막질환 진단치료 전문의
Advanced Retina Center, LC
• Dr. Hana Na, M.D/ 종합안과 전문의
NOVA Advanced Eyecare

■ 일 시: 9월 5일 (금) 오전 11:00 ~12:00
■ 장 소: 와싱톤 중앙장로교회 은혜채플

중앙씨니어센터
15451 Route 29, Centreville, VA 20121 전화: (703) 303-3939

‘K-컬처 페스티벌 및 K-투어리즘 로드쇼’

한국관광공사 23-24일 VA 타이슨스

이번 주말 버지니아 타이슨스 코너 센터 펜페드 플라자(PenFed Plaza, 1961 Chain Bridge Rd, Tysons, VA)에서 ‘K-컬처 페스티벌 및 K-투어리즘 로드쇼’가 열린다.

한국관광공사(KTO) 등이 개최하는 이번 행사는 23일(토) 오전 11시-오후 7시와 24일(일) 오전 11시-오후 5시에 진행된다.

이벤트에는 K-팝, 한식, 뷰티, 게임, 한국 여행 정보 등의 부스가 마련되고 무료 경품 증정 행사도 준비된다. 또한 한국식 프라이드 치킨, 농심 라면 및 과자 등의 시식/시음, 한국 뷰티 제품 체험과 함께 한복을 입고 사진 촬영을 하는 기회도 제공된다.

아울러 K-팝 댄스 페스티벌 이벤트에서는 한국행 비행기 티켓(2매)을 상품으로 내건 댄스 경연대회도 열린다. 행사는 예약없이 무료로 진행된다.

김윤미 기자

볼티모어 천주교회 기초 성령묵상회

김현우 바오로 신부 초청

메릴랜드 볼티모어 한국 순교자 천주교회(5801 Security Blvd, Baltimore MD 21207)가 올해 기초 성령 묵상회를 알리며 많은 참여를 당부했다.

오는 28일부터 31일까지 김현우(사진) 바오로 신부(인천 교구)가 강사로 참여해 열리는 이번 기초 성령묵상회를 위해 야간 운전이 어려운 참가자를 위한 라이드 서비스도 제공된다.

천주교회 측은 “최근 출석하지 않는 교우들을 찾아 신청서를 가져다 주고 묵상회에 초대해 다시 본당에 돌아올 수 있는 기회가 되기를 부탁드린다”고 전했다.

묵상회는 28일과 29일은 오후 6시부터 9시40분까지, 30일은 오후 1시부터 9시40분까지, 31일은 오후 3시30분부터 6시40분까지 열린다.

한편 천주교회는 오는 9월20일 오후 4시30분 새 성전터(1740 Sykesville Rd. Sykesville, MD 21784)에서 착공식을 개최한다고 밝혔다.

김옥채 기자

버지니아 주택 폭발…1명 사망 1명 부상

앨버마 카운티 ‘완파’ 인근 12채 추가 피해

버지니아주 앨버마 카운티에서 19일 원인을 알수 없는 폭발로 주택 1채가 붕괴해 1명이 숨지고 1명이 부상을 당했다.

현지 언론과 소방 당국에 따르면 사고는 이날 오후 6시경 2300 펀다운 레인의 주택가에서 일어났다. 폭발 충격으로 인근 주택 12채도 피해를 입었다.

주민 신고를 받고 출동한 앨버마 카운티 소방국은 현장에서 이미 사망한 여성 한 명을 발견했고, 중상을 입은 남성 한 명은 지역 병원으로 이송해 치료를 받고 있다.

사망자와 부상자 신원은 20일 현재 공개되지 않았다.

소방관이 현장에 도착했을 때 집의 형체는 오간데가 없고 “땅과 완전히 평평해진 상태”였다. 폭발 당시 집주인은 없었던 것으로 알려졌다.

폭발 사고 원인은 아직 정확히 규명되지 않은 상태에서 소방국과 경찰국은 가스 누출 등 여러가지를 염두에 두고 조사를 진행 중이다.

김성한 기자

“어르신들을 공경합니다”

V.S.O.K ‘사랑의 쌀’ 행사

버지니아한인회(V.S.O.K, 회장 우태창)와 워싱턴통합노인연합회는 오는 25일(월) 정오에 H마트 버크점에서 ‘독거노인 사랑의 쌀 행사’를 개최한다.

우태창 회장은 “1945년 이전 출생한 80세 이상 어르신들과 독거노인 분들에게 광복절 맞이 사랑의 쌀을 전달하고자 한다”면서 “이분들의 고독사 방지와 우울증 개선 및 치매 예방을 위해 동포사회의 많은 관심이 필요하다”고 당부했다.

단체측은 후원금(Pay to the Order of : K.S.C.A. 1609 Great Falls St, Suite 243, Mclean VA 22101)을 모금하고 있다.

8.15 독거노인 사랑의 쌀 행사는 광복절을 기념해 독거 노인 등 저소득층과 소외계층에게 사랑과 나눔을 실천하는 행사로, 원주시 밥상공동복지재단이 2001년부터 매년 8월15일에 ‘8.15 빈곤해방의 날’ 선포식을 열고 독거노인과 노숙자 등에게 쌀을 지원한 것에서 유래했다.

이 행사는 빈곤으로부터 해방되고자 하는 의지와 희망을 전달하는 의미를 담고 있다.

미주 지역에서는 우태창 회장이 H마트 버크점에서 추석 등 명절에 사랑의 쌀 전달 행사를 진행하고 있다.

▷문의: 202-258-6384

김윤미 기자

덜레스공항 또 홍역 노출…여행객 양성 반응

메인터미널-콩고스B 이동 버지니아주 보건당국 비상

최근 덜레스 국제공항을 이용했던 승객 한 명이 홍역에 감염된 사실이 밝혀져 보건 당국에 비상이 걸렸다.

버지니아주 보건부(VDH)는 지난 12일 워싱턴 덜레스 국제공항(IAD)을 통해 여행한 한 사람에게서 홍역 양성 반응이 나타났다고 20일 밝혔다.

이 여행객은 버지니아 주민은 아닌 것으로 알려졌다.

보건부에 따르면 해당 여행객은 12일 오후 1시에서 5시 사이에 메인 터미널, TSA 보안 검문소, 콩고스B로 이동하는 동안 노출되었을 가능성이 높다.

현재 보건 당국은 워싱턴 지역이나 특정 항공편을 이용하면서 질병에 노출되었을 가능성이 있는 여행객이나 사람을 파악하기 위해 노력하고 있다.

홍역은 10-21일 정도의 잠복기간을 거쳐 발열, 기침, 재채기, 콧물, 눈물, 눈충혈 등의 증상으로 나타난다.

김성한 기자

워싱턴DC 실업률 6%… ‘전국 최고’

워싱턴DC 고용시장이 실업률이 개선되지 않고 신규 일자리 증가세가 둔화되는 등 어두움이 밀려오고 있다.

20일 연방 노동통계국에 따르면, 워싱턴DC 의 계절조정 실업률은 3개월 연속으로 전국에서 가장 높았다. 7월 실업률은 6%에 달했다.DC와 인접한 버지니아주 3.6%, 메릴랜드주 3.4%와 비교해도 2.4% 정도 높은 수준이다.

이는 올해 초 정부효율부(DOE)가 연방 공무원 대량 해고한 것과 국제 관광의 전반적인 감소가 주 원인으로 분석된다.

워싱턴DC 세입분석국(ORA)에 의하면 실업 중인 연방 공무원들에게 지급되는 지원금이 전월 대비 증가하고 있는 데, 4월에는 실업 수당으로 201만 달러를 받았고, 6월에는 257만 달러에 이르렀다.

세계여행관광협회(WTTC)는 올해 해외에서 방문하는 관광객의 지출은 1690억 달러로 떨어질 것으로 예상했다.

김성한 기자

LA한인노인회 임원, 동거남 총격에 숨져

2년 전쯤부터 함께 생활
금전문제·성격차이 갈등
평소에도 폭력에 시달려
70대 가해자도 극단 선택

LA노인회 소속의 70대 한인 여성 임원이 길거리에서 동거남이 쏜 총에 맞아 숨졌다.

이 남성은 길거리에서 피해 여성을 폭행하던 중 이를 말리던 행인에게까지 총격을 가한 뒤 극단적 선택을 했다.

LA검시소에 따르면 피해 여성은 양성희(73·사진) 씨로 지난 16일 가슴 부분에 총상을 입고 병원으로 옮겨졌지만 숨졌다.

또, 가해자는 조셉 임(79) 씨로 양씨에게 총격을 가한 뒤 이날 사건 현장 인근 주차장에서 머리에 총을 쏴 스스로 목숨을 끊었다.

LA경찰국(LAPD)에 따르면 사건은 지난 16일 오후 10시 30분쯤 피코 불러바드와 세인트 앤드루스 플레이스 인근 아파트 단지 앞에서 발생했다.

당시 임씨가 다툼을 벌이다 양씨를 폭행했고, 양씨는 도움을 요청하기 위해 소리를 지르며 달아났다.

목격자들에 따르면 당시 사건 현장을 지나던 한 남성 운전자가 양씨를 돕기 위해 차에서 내려 폭행을 말렸다. 임씨는 이 과정에서 남성에게 총격을 가한 뒤, 곧바로 양씨에게 총을 쏘고 달아났다. LAPD 한 관계자는 "폭행을 말리다 총상을 입은 남성은 생명에는 지장이 없다"고 전했다.

양씨는 평소 지인들에게 임씨의 폭력적 성향에 대해 자주 불만을 토로했던 것으로 전해졌다. 지인들에 따르면 임씨가 양씨가 살던 아파트에 살게 된 것은 약 2년 전쯤이다.

양씨의 한 지인은 "동거한 지 1년 후부터 양씨가 금전 문제와 성격 차이 등으로 임씨 때문에 극심한 스트레스에 시달려왔다"며 "나중에는 '집에서 나가달라'고 요구하고 집 열쇠까지 바꿨지만 임씨가 새벽 시간에 아파트 단지에서 난동을 자주 부려 어쩔 수 없이 임씨를 집에 들여야 했다"고 말했다.

양씨는 LA노인회에서 지난 2023년부터 이사로 활동했던 것으로 전해졌다.

LA노인회 한 관계자는 "사건 당일 오전까지도 노인회 단체 일을 열심히 했었고 온순하고 정말 좋은 사람이었다"며 "양씨가 평소 임씨 때문에 힘들다고 자주 토로했는데 결국 이런 일이 발생해서 너무 안타깝고 슬프다"고 전했다.

양씨의 지인들은 "가해자인 임씨는 세 차례 이혼한 전력이 있고 핸디맨으로 일하며 양씨에게 생활비나 렌트비 등을 전혀 지불하지 않았다"고 전했다.

한 지인은 "양씨의 딸이 LA한인타운에 살고 있고 병원에서 간호사를 관리하는 업무를 하는 것으로 알고 있다"며 "양씨의 남편은 20년 전 세상을 떠났는데 현재 많은 사람들이 양씨의 죽음을 슬퍼하고 있다"고 전했다.

한편, 지인들에 따르면 유가족은 지난 18일 양씨의 시신을 인도받아 장례 절차를 준비하고 있다.

송영채 기자

불체자 100만명 자진 출국

외국 태생 220만명 감소

국내 불체자 100만 명 이상이 연방 정부가 마련한 'CBP홈' 앱을 통해 자진 출국한 것으로 나타났다.

국토안보부(DHS)는 최근 "도널드 트럼프 2기 정부 출범 200일 만에 불체자가 160만 명 줄었다"고 발표했다. 이 가운데 100만명 이상이 자진 출국 했다는 게 폭스뉴스 설명이다.

크리스티 놈 DHS 장관은 "불체자 감소는 치안 안정, 세금 절감, 공공서비스 부담 완화, 미국인 일자리 확대를 의미한다"며 "트럼프 대통령에게 감사하다"고 밝혔다.

'CBP 홈' 앱은 올해 초부터 시행된 자진 출국 프로그램이다. 불체자가 앱을 통해 자진 출국 의사를 밝히면, 이민세관단속국(ICE) 단속 대상에서 임시 제외된다. 이후 3주 내 출국이 보장되며 무료 항공권과 1000달러 현금 보너스를 지원받는다. 미성년 자녀나 가족 동반도 가능하다.

DHS는 자진 출국을 선택한 이들에게 ▶체류 불이행 벌금 면제 ▶출국 보너스(출국 확인 후 지급) ▶공항 이동 지원 ▶추방 절차 우선순위 제외 등의 혜택을 제공한다. 다만 향후 미국 재입국 비자 신청에 직접적인 혜택을 주지는 않는다.

이민연구센터(CIS)는 연방 노동통계국(BLS) 자료를 분석한 결과, 올해 1월부터 7월 사이 외국 태생 인구가 약 220만 명 감소했다고 밝혔다. 이 가운데 불체자는 약 160만 명 줄어 현재 약 1420만 명으로 추산된다. 이는 불법체류자 수가 같은 기간 약 10% 감소한 것이다.

또한 외국 태생 취업자는 100만 명 줄었지만, 미국 태생 취업자는 250만 명 증가했다.

강한길 기자

택배 6000건 허위 배상 청구

남가주 아시안 남성 징역형

주문한 물품이 분실 또는 손상됐다며 허위로 배상을 청구한 남가주 남성에게 징역형이 선고됐다.

지난 18일 연방법원 펜실베이니아주 서부 지법(담당 판사 마크 호낙)에 따르면 남가주 하시엔다 하이츠 지역의 텡홍 양(43)이 우편사기 혐의 등으로 징역 9개월, 보호관찰 3년형을 선고받았다.

이날 연방검찰은 양이 지난 2018년 8월부터 2020년 6월까지 화물 배송과 관련, 전국 각 지역의 여러 법인 명의를 사용해 6000건 이상의 허위 배상 신청을 해왔다고 밝혔다. 양은 배송 물품이 실제 분실되거나 파손되지 않았음에도 허위로 배상을 청구해 이득을 챙긴 혐의를 받아왔다.

한편, 양은 지난 2022년 130만 달러에 달하는 아마존 배송 관련 허위 환급 사기를 벌인 혐의로 연방법원에서 징역 1년 6개월 형을 선고받은 바 있다.

김형재 기자

ICE 구치소 총격 한인 전투 훈련도 주도

극좌단체 소속 회원 대상
송한일씨 살인미수 등 기소

텍사스 이민세관단속국(ICE) 구치소 총격 사건의 주범으로 체포된 송한일(32·사진)씨〈본지 7월 16일자 A-1면〉가 극좌 단체 회원들에게 총격전에 대비한 전투 훈련까지 시켰던 것으로 드러났다.

워싱턴포스트와 뉴욕포스트 등은 검찰 조사 결과를 인용, 댈러스 지역 극좌 단체의 일부 회원들이 송씨로부터 이같은 훈련을 받았다고 18일 보도했다.

매체들은 "송씨가 극좌 단체인 '엘름 포크 존 브라운 건클럽'과 사회주의 총기협회 등에서 활동하며 회원들에게 근접 전투, 대규모 총격전에 대비한 훈련 등을 매주 진행했다"고 전했다.

송씨가 소속돼 있던 극좌 성향 단체들은 지난 2023년 무렵 해산된 것으로 알려졌다.

훈련은 주로 송씨의 모친이 운영하는 알링턴 지역 태권도장에서 이뤄졌다. 송씨에게 무장 훈련을 받은 용의자들은 지난 2020년 전국적으로 발생했던 BLM(Black Lives Matter·흑인의 생명은 소중하다)의 일부 과격 폭력 시위에도 나섰던 것으로 전해졌다.

송씨는 지난 17일 연방교도소에서 진행된 워싱턴포스트와 인터뷰에서 "텍사스 대학에서 사회주의적 경제 정책에 끌리게 됐다"며 "자본주의와 자유시장 경제에 환멸을 느꼈다"고 말했다.

앞서 송씨는 지난 7월 4일 텍사스주 알바라도의 ICE 프레리랜드 구치소 밖에서 극좌 단체 회원 10명과 함께 검은 군복 차림으로 요원들에게 총격을 가했고, 이 과정에서 경찰관 한 명이 목에 총상을 입었다. 이후 송씨는 텍사스 10대 지명수배자 명단에 올랐으며 일주일 만에 체포됐다. 송씨는 연방요원 살인미수, 폭력 범죄와 관련한 총기 발사, 불법 총기 구매, 테러 혐의 등으로 기소됐다. 유죄가 확정되면 최고 종신형도 받을 수 있다.

강한길 기자

DEI 종사자 학자금 탕감 못 받는다

PSLF 수혜 기준 대폭 강화
테러·불법이민 지원 등 배제
확정 시 내년 7월부터 적용

공공서비스 부문 종사자 학자금 대출 탕감(PSLF) 수혜 기준이 대폭 강화될 전망이다.

18일 교육부는 PSLF 수혜 기준을 대폭 강화하는 규정 초안을 발표했다. 이는 앞서 지난 3월 도널드 트럼프 대통령이 PSLF 수혜 기준을 변경하도록 교육부 장관에게 지시하는 내용의 행정명령에 서명함에 따른 조치다.

PSLF는 정부나 비영리단체에서 풀타임으로 일하는 공공서비스 분야 종사자(교사·간호사·소방관) 등을 대상으로 한다. 10년 넘게 학자금 대출 상환금을 냈다면 남은 잔금을 탕감받을 수 있게 해주는 프로그램이다.

이날 공개된 규정 초안에 따르면, 국가 안보나 '미국적 가치'에 반하는 부적절한 활동을 하는 기관의 직원들은 PSLF 혜택을 받을 수 없다.

이때 '부적절한 활동'에는 ▶아동의 화학적 거세 등 성별 재확인 치료(트렌스젠더 대상 의료 서비스) 지원 ▶다양성·형평성·포용성(DEI) 이니셔티브 지원 ▶테러리즘 및 불법이민자 지원 등이 포함된다.

윤지혜 기자

UNITED MORTGAGE NATION LLC
NMLS #: 2425871

꿈을 현실로 만드는 융자 회사!

다양한 융자 프로그램, 다양한 사람, 다양한 서비스, 수십년의 경험

융자 가능한 주
* 버지니아 * 델라웨어
* 메릴랜드 * 알라바마
* 워싱턴 DC * 플로리다
* 뉴저지 * 테네시
* 조지아 * 미시간
* 웨스트 버지니아 * 캘리포니아
* 노스 캐롤라이나 * 펜실베니아
* 사우스 캐롤라이나

→ 일반 융자
→ 정부 융자
→ 군인 융자
→ 재융자
→ 캐쉬 아웃 융자
→ 최소 다운페이
→ 최소 크레딧 점수
→ 외국인 융자 프로그램
→ Bank Statement 프로그램
→ 투자자 대출 프로그램
→ Direct Lender
→ Competitive Rates
→ Low Closing Costs
→ Same Day Pre-approval
→ 14 Days Closing Possible

Top 50 Mortgage Company

Bryan Park
703-727-9730
bpark@umnloan.com / NMLS # 842353

Daniel Myungchul Kim
703-283-4828
mckim@umnloan.com / NMLS # 1001517

Joon Joshua Han
703-268-3954
jhan@umnloan.com / NMLS # 1622782

Chris Park
703-899-8660
cpark@umnloan.com / NMLS # 246985

Youngjean Lee
703-596-5409
yjlee@umnloan.com / NMLS # 1698083

VA Fairfax Office
3923 Blenheim Blvd., Unit 62A&B
Fairfax, VA 22030

NJ Cherry Hill
1415 Route 70 E. Suite 502
Cherry Hill, NJ 08034

NJ Fort Lee Office
222 Bruce Reynolds Blvd., STE 590
Fort Lee, NJ 07024

GA Duluth Office
3483 Satellite Blvd. STE 208S
Duluth, GA 20096

‘보조금 줄게 지분 다오’ 삼성에 적용 검토

러트닉 “인텔 보조금 주고 주식 확보”
로이터 “삼성·TSMC에도 검토중”
보조금 환산 땐 삼성지분 1.6% 수준

삼성전자 지분 1.6%, 인텔 지분 10%, TSMC 지분 0.7%, 마이크론 지분 4.5%를 보유한 초대형 반도체 투자자. 이 자리를, 어쩌면 미국 정부가 차지할 지도 모른다. 트럼프 행정부의 ‘보조금 줄테니 지분 내놓으라’는 구상이 현실화한다면 말이다.

19일 하워드 러트닉 상무부 장관은 경제매체 CNBC와 인터뷰에서 “정부 자금으로 인텔 지분을 확보할 것”이라고 말했다. “(전임) 바이든 행정부에서 이미 약속한 돈을 전달하고, 그 대가로 (미국 정부가) 주식을 받게 된다”는 거다.

‘약속한 돈’은 미국 반도체과학법(CHIPS Acts)에 따라 미국 내 반도체 공장을 짓는 기업에 주기로 한 보조금을 가리킨다.

이날 캐롤라인 래빗 백악관 대변인도 인텔 지분 인수 방안을 확인하면서 “대통령은 국가 안보와 경제적 관점에서 미국의 필요를 우선시하기를 원하며, 이는 이전에는 없었던 창의적인 아이디어”라고 말했다.

인텔에 배정된 보조금은 미 국방부 보조금을 포함해 총 109억 달러다. 이날 인텔 종가 기준으로, 시가총액의 약 10%에 해당한다. 다만 장관도 대변인도, 이 아이디어의 법적 근거에 대해서는 언급하지 않았다.

그런데 미국 정부는 삼성전자, TSMC, 마이크론 등 칩스법 보조금을 약속받은 다른 기업에도 ‘보조금 주고 지분 받는’ 방안을 모색 중이라고, 이날 로이터통신이 보도했다.

삼성전자와 마이크론, TSMC가 확정받은 보조금은 각각 47억5000만 달러, 62억 달러, 66억 달러다. 현재 각사 시가총액 기준으로 지분을 계산하면 삼성전자 발행주식의 1.6%, 마이크론의 4.5%, TSMC의 0.7%에 해당한다. 실현되면 미국 정부는 전 세계 시스템·메모리 반도체의 최대 투자사가 되는 셈이다. 마이크론과 백악관은 로이터에 논평을 거부했다.

삼성전자는 미국 정부의 지분 인수 가능성에 대한 중앙일보의 문의에 답하지 않았다. 이날 김용범 대통령실 정책실장은 서울 용산 대통령실에서 가진 기자간담회에서 이에 대해 “금시초문이고, 해당 기업들도 전혀 모르고 있더라”고 답했다. 칩스법 보조금은 총 527억 달러 규모로, 미국 상무부가 관리한다. 바이든 정부 임기 말인 지난해 12월 확정했으나 대부분 아직 미지급 상태다.

심서현 기자

빌 게이츠, 치매해법 AI로 찾는다

경진대회 우승 프로그램 무료 배포
알츠하이머로 부친 잃은 빌 게이츠

20일 서울 김포비즈니스항공센터로 입국하는 빌 게이츠. 국내 제약업계와 백신 개발 협력을 논의하기 위해 3년 만에 방한했다. 김경록 기자

빌 게이츠 마이크로소프트(MS) 창업주가 인공지능(AI)을 활용해 알츠하이머 치료 해법을 찾는 경진 대회를 연다. 우승 상금은 100만 달러(약 14억원)다.

영국 파이낸셜타임스(FT)에 따르면 전 세계 학계·기업·정부가 참여한 ‘알츠하이머 데이터 이니셔티브’는 19일(현지시간) 이런 내용의 ‘알츠하이머 인사이트 AI’(Alzheimer’s Insights AI)를 개최한다고 밝혔다. “기존 알츠하이머 자료를 토대로 돌파구가 될 만한 발견을 앞당겨 끌어낼 독립적 계획·추론·행동이 가능한” AI 프로그램을 개발하는 대회다. 다음달 12일까지 신청을 받은 뒤, 총 8개팀을 선정해 12월 미국 샌디에이고에서 준결승전을 연다. 결승전은 내년 3월 덴마크 코펜하겐에서 열릴 예정이다.

우승을 차지한 AI 프로그램은 전 세계 과학자들이 자유롭게 이용할 수 있도록 ‘알츠하이머 데이터 이니셔티브’ 클라우드에 무료로 공개된다. 빌 게이츠가 설립한 개인 연구·비즈니스 조직인 ‘게이츠 벤처스’가 상금 100만 달러를 지원한다.

의학계에선 전 세계 치매 환자가 5500만 명에 달하며, 2050년에는 고령화로 현재의 세 배로 늘어날 것으로 추산하고 있다. 게이츠 벤처스의 수석 고문인 그레고리 무어는 “우리 모두 알츠하이머가 주는 부담감을 알고 있으며, 앞으로 상황은 더 나빠질 것”이라고 말했다. 이어 “우리가 직면한 다급한 상황에도 여전히 혁신적 치료법이 등장하지 않고 있다”며 “과학계는 AI를 활용할 필요가 있다”고 강조했다.

게이츠는 지난 수년간 알츠하이머 연구에 약 1억달러(약 1387억원)를 투자했다. 지난 2020년 알츠하이머로 아버지 윌리엄 H 게이츠 시니어를 잃은 뒤, 관련 연구와 치료에 특별한 관심을 갖게 된 것으로 알려졌다.

게이츠는 지난달 15일 국제 학술지 ‘네이처 메디신’에 기고한 글을 통해 직접 이런 개인사를 밝히기도 했다. 그는 “아버지가 알츠하이머로 돌아가신 것이 제가 겪은 일 중에서 가장 힘들었다”며 “아버지를 되살릴 방법은 없지만 이제 우리처럼 고통받는 가족이 줄어들 것이라는 기대에 위로를 받는다”고 말했다.

이어 게이츠 벤처스와 글로벌 제약사 존슨앤드존슨이 공동 설립한 ‘글로벌 신경퇴행성 단백질체학 컨소시엄(GNPC)’의 연구 성과를 소개했다. GNPC는 같은 학술지에 실린 논문을 통해 “2억5000만 건 이상의 단백질을 분석해, 알츠하이머병·파킨슨병 등 신경퇴행성 질환 위험을 높이는 유전자(APOE4)의 보유 여부를 99% 정확도로 식별했다”고 밝혔다.

장구슬 기자

“멕시코 장벽, 검은색 칠하라”… 월담 방지 목적

도널드 트럼프대통령이 멕시코와의 국경에 세운 장벽을 검은색으로 칠할 것을 지시했다.

19일 블룸버그 통신 보도에 따르면, 크리스티 놈 국토안보부 장관은 이날 기자들과 만나 트럼프 대통령의 지시로 국경 장벽 전체를 검은색으로 칠할 것이라고 밝혔다. 다만 소요되는 비용과 시간에 대해서는 언급하지 않았다.

놈 장관은 검은색으로 칠하는 이유에 대해 녹이 스는 것을 늦춰 강철의 수명을 늘리고, 장벽을 뜨겁게 만들어 불법 이민자들이 장벽으로 오르지 못하게 하기 위한 것이라고 설명했다. 이민자들에게 가혹한 조건이 아니냐는 지적에는 “만지지 않으면 된다. 사람들에게는 선택권이 있다”고 말했다.

9m 높이의 강철 기둥이 10~15cm 간격으로 설치된 국경 장벽은 트럼프 대통령이 1기 행정부 당시 설치한 것으로 트럼프 대통령의 반(反) 이민 정책의 상징으로 여겨진다. 현재 국경 장벽은 텍사스주, 애리조나주, 뉴멕시코주, 캘리포니아주 등 전체 국경의 64%에 설치되어 있다. 트럼프 대통령의 이번 조치는 최근 이민자 단속 건수가 감소하자 단속이 느슨해졌다는 생각에 따른 것으로 풀이된다.

텍사스주 엘파소 지역의 월터 슬로사르 임시 순찰 국장은 최근 일주일간 하루 평균 불법 이민자 체포 건수는 약 41건이며 하루에 약 9명 정도가 적발되지 않고 국경을 넘는다고 말했다. 1년 전 불법 이민자 체포 건수가 하루 평균 약 400건에 이르고 지난 2023년에는 2300건에 달한 것과 비교해 급격하게 줄어드는 추세다.

트럼프 대통령은 취임 첫날 행정명령을 통해 이민 사전인터뷰 예약 애플리케이션인 ‘CBP 원’을 폐기했고, 지난 6월엔 캘리포니아 로스앤젤레스(LA) 불법 이민자 단속반발 시위를 진압하는 데 주 방위군을 투입하는 등 강경한 이민 정책을 펼치고 있다.

문상혁 기자

‘하원 공화당 5석 더 확보’ 텍사스 선거구조정안 통과 공방

미국 연방 하원의원 선거구 조정 문제가 정치권 최대 쟁점으로 부상한 상황에서 텍사스주 민주당 의원들이 보이콧을 끝내고 의회에 복귀했다.

이로써 공화당 주도의 선거구 조정안이 처리될 가능성이 커졌으며 공화당과 민주당 간 정치 싸움의 주요 무대는 곧 캘리포니아로 옮겨갈 전망이다.

텍사스 민주당 의원들은 선거구 조정안 표결을 막기 위해 벌였던 2주간의 집단 보이콧을 종료했다.

앞서 텍사스 공화당은 연방 하원의원 선거에서 자당에 유리한 5석을 추가 확보할 수 있는 조정안을 발의했고 이에 반발한 민주당 의원 50여 명은 지난 3일 주를 떠나 정족수 미달을 유도했다. 집단 보이콧은 전국적 관심을 불러일으켰다. 민주당의 개빈 뉴섬 캘리포니아 주지사는 민주당이 내년 중간선거에서 5석을 더 얻을 수 있도록 설계된 선거구 조정안을 마련해 주민투표에 부치겠다고 14일 발표했다. 주민투표는 오는 11월 4일 실시될 예정이다.

한영혜 기자

트럼프 "우크라 공중지원 검토"… 미군 주둔 가능성 선 그었다

"우크라 종전시켜 천국 가고 싶다" 미·우크라·유럽 3자 위원회 가동

도널드 트럼프 미국 대통령이 19일 미국과 우크라이나, 유럽 주요국이 참여하는 안전 보장 3자 위원회를 가동시켰다. 우크라이나와 유럽 정상들과의 백악관 회담에서 '영토와 안전의 교환'으로 요약되는 협상안을 논의한지 하루 만이다.

트럼프 대통령 지시에 따라 마코 루비오 미 국무장관 겸 국가안보보좌관 대행이 이끌고 우크라이나와 유럽 국가들의 안보보좌관이 참여하는 형태의 위원회가 구성됐다. 우크라이나 당국자는 악시오스에 "주말 무렵 분명한 (안전보장의) 구조를 갖게될 것"이라고 전했다.

다만 미국의 역할은 제한될 전망이다. 트럼프 대통령은 이날 폭스 인터뷰에서 "공중지원을 검토할수 있다"며 미군의 우크라이나 주둔 가능성에 선을 그었다.

3자 위원회는 우크라이나의 나토 가입을 배제한 채 '나토 조약 5조'에 명시된 집단 방위 공약과 유사한 안전보장안을 대안으로 모색하고 있다. 우크라이나에 대한 침공을 자국에 대한 침략으로 간주해 개입하는 내용이다. 그러나 강제력에 대해선 의문이란 관측이 나온다.

우크라이나는 자동개입 조항과 함께 서방 병력의 자국 주둔을 통한 '2중 안전보장 장치'를 요구하고 있다. 이렇게 될 경우 미국이 중심이 된 유엔군을 통해 전선을 동결하고, 외국군을 배치해 추가 전쟁을 억제한다는 점에서 한국 전쟁 휴전 상황과 유사한 구조가 될 가능성이 있다.

한편 트럼프 대통령은 우크라이나 평화를 위해 노력하는 이유를 묻는 폭스뉴스에 "가능하다면 노력해서 천국에 가고 싶기 때문"이라고 말했다.

강태화 기자

시간당 500m, 113년 된 스웨덴 교회 통째로 이사 중

산사태 우려, 운반차에 싣고 이동

19일(현지시간) 특수 운반차에 실려 통째로 옮겨지는 스웨덴 키루나 교회. [연합뉴스]

스웨덴의 한 광산마을에서 지은 지 100년 넘은 목조 교회 건물을 통째로 옮기고 있다.

19일 AP·dpa통신에 따르면 스웨덴 최북단 키루나에서 마을의 명물인 교회를 동쪽으로 약 5㎞ 떨어진 새 마을 부지로 옮기는 작업이 시작됐다. 지반 침하로 산사태와 건물 붕괴 우려가 제기된 탓이다.

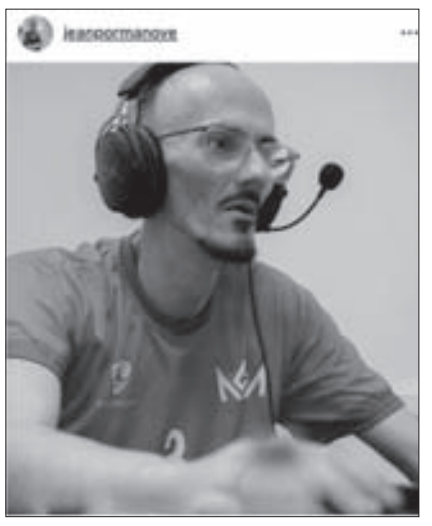
가로·세로·높이 각각 약 40m, 무게 672t인 이 교회는 이날 오전 목사의 축복식 후 이동을 시작했다. 바퀴가 224개 달린 특수 운반차에 실려 한 시간에 최고 500m씩 움직였다. 이전 작업에는 이틀이 걸릴 예정이다.

키루나에는 세계 최대 규모의 철광산이 있다. 이 광산을 지하로 넓히면서 지반이 불안정해지자 마을 이전을 시작했다. 지난달 기준 건물 25채가 이전했고 키루나 교회를 포함해 16채를 더 옮길 계획이다.

1912년 신고딕 양식으로 지어진 이 교회는 2001년 스웨덴에서 가장 아름다운 건축물로 선정됐다.

'극한 챌린지'로 100만 팔로워

열흘간 학대 생중계 뒤 사망



방송 중인 장 포르마노브. [인스타그램 캡처]

온라인에서 자기 자신을 학대하는 영상으로 인기를 끈 방송인이 생중계 중 사망했다.

19일 AFP통신과 르 파리지앵 등 외신들에 따르면 니스 검찰은 전날 밤 니스 인근 콩트에서 스트리머 라파엘 그라방(46)이 숨진 채 발견됐다고 밝혔다.

검찰은 그의 시신을 부검하는 등 사망 경위를 조사 중이다.

온라인에서 장 포르마노브(JP)라는 이름으로 알려진 그는 인스타그램, 틱톡, 유튜브를 비롯해 호주의 소셜미디어 플랫폼 킥 등에서 극한의 챌린지를 선보여 100만명 이상의 팔로워를 보유하고 있다.

생전에 JP는 인터넷 생중계를 위해 콩트에 숙소를 빌렸고, 생중계는 열흘째 진행됐다.

JP는 다른 스트리머 두 명과 함께 폭행과 굴욕을 당하는 영상에 참여했다. 그가 매트리스에 누워있을 때 다른 남성이 그에게 물병을 던지는 모습이 목격됐다고 프랑스 언론들은 보도했다.

니스 검찰은 이미 지난 8개월간 온라인에 올라온 '취약층을 대상으로 한 고의적인 폭력 행위'와 관련해 그를 조사해왔다.

프랑스의 클라라 샤파즈 AI·디지털 장관은 "JP가 수개월간 굴욕과 학대를 받았다"며 "사법 조사가 진행 중"이라고 말했다. 이에 JP가 주로 활동해왔던 킥 측은 그의 사망에 애도를 표하며 방송 관련 상황을 긴급 검토하고 있다고 밝혔다.

정시내 기자

트럼프 칭찬한 젤렌스키 정장

디자이너 밝힌 '뒤트임' 의미

볼로디미르 젤렌스키 우크라이나 대통령은 지난 24일 북대서양조약기구(NATO·나토) 정상회의가 열리는 네덜란드 헤이그에 검은색 재킷과 셔츠를 갖춰 입은 채 도착했다.

지난 18일 미국 워싱턴DC 백악관에서 진행된 회담 자리에서 도널드 트럼프 미국 대통령이 한껏 칭찬했던 볼로디미르 젤렌스키 우크라이나 대통령의 정장을 직접 제작한 디자이너가 뒷이야기를 밝혔다.

19일 로이터통신은 젤렌스키 대통령의 의상 제작을 담당하는 우크라이나 디자이너 빅토르 아니시모우와의 인터뷰를 공개했다.

아니시모우는 젤렌스키 대통령이 취임 전 코미디언으로 활동하던 시절부터 알고 지내던 사이였다고 한다. 한동안 연락이 끊긴 채 지내던 둘은 아니시모우가 지난 1월 한 지인으로부터 대통령을 위해 일해달라는 연락을 받으면서 다시 인연이 이어지게 됐다.

아니시모우는 지난 2월 트럼프 대통령과 회담에서 젤렌스키 대통령이 입은 티셔츠 차림의 군복 의상이 외교 무대에서 면박을 당한 것에 대한 소감을 "복싱 경기의 잽을 맞는 것 같았다"고 표현했다. 이 옷도 아니시모우가 제작한 옷 중 하나였다. 그는 "젤렌스키뿐만 아니라 우크라이나 국민을 겨냥한 느낌"이었다며 "그들은 우리가 어떻게 숨 쉬고 어떻게 사는지 이해하지 못하기 때문에 약간의 절망감을 느꼈다"라고 말했다. 젤렌스키 대통령은 그동안 전쟁 중인 군인들에 대한 연대를 보여준다는 의미로 전쟁 발발 이후 공식 행사에서 전투복을 착용해 왔다.

그러나 이번 회담에서 젤렌스키 대통령의 옷차림에 대한 평가는 확 바뀌었다. 그는 깃이 있는 검은색 셔츠와 검은색 재킷을 갖춰 입었다. 아니시모우는 "민간인 복장에 가까운 느낌을 내려 재킷 아래 뒤트임을 넣었다"며 "이 미묘한 변화가 '행운의 부적'이었다 생각한다"고 말했다.

다만 이번에 젤렌스키 대통령이 착용한 옷은 트럼프 대통령과 회담을 위해 준비된 옷은 아니었다고 한다. 이 옷은 오는 24일 우크라이나 독립기념일 행사를 위해 준비된 옷이었고, 검은색과 감청색 두 가지 색상으로 준비돼 있었다고 한다. 그런데 회담 이틀 전인 지난 16일 정장이 필요하다는 긴급 요청을 받아 급히 수선을 마치고 착용하게 됐다고 한다.

아니시모우는 젤렌스키 대통령이 가진 옷이 "전부 군복은 아니"라고도 설명했다. 이번 회담에 입은 옷과 비슷한 디자인의 재킷이 다섯 벌 정도 더 있다고 한다. 앞서 지난 2월 젤렌스키 대통령은 특유의 군복 차림으로 백악관을 찾았다가 공개적인 조롱을 당한 바 있다. 그러나 이번 회담에서 달라진 옷차림으로 등장하자 트럼프 대통령은 "오늘은 잘 차려입었네요"라며 "마음에 든다(I love it)"고 극찬했다. 젤렌스키 대통령은 "내가 가진 것 중 가장 좋은 옷"이라고 화답했다.

지난 2월 방문 때 젤렌스키 대통령의 옷차림을 비판했던 '리얼아메리카보이스'의 브라이언 글렌 기자도 이번 정장을 보고는 "멋지다"는 칭찬을 했다.

신혜연 기자

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원

Health Through LoveSpine Chiropractic Extremity Specialist

척추사랑

"여러분들은 건강을 위해서 얼마나 척추를 사랑하십니까?"

<척추사랑> 교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원 에서는 정확한 진단후, 근본적인 문제를 찾아 정성껏 집중 치료합니다."

Dr. 이형훈
(Mark H. Lee DC, CCEP, FIAMA)
-고려대학교 Biotechnology 졸업
-고려대학교 생명공학 대학원
-Internship for ProteinOne's Lab at UMCP and MedLink Hospital in Washington D.C.
-Life University of Chiropractic
-Certified in Gonstead System
-Certified in Gonstead Extremity Adjusting
-Certified Chiropractic Extremity Practitioner (C.C.E.P.)
-Fellow of International Academy of Medical Acupuncture (F.I.A.M.A.)
-Worked for Gwinnett Medical Back & Neck Pain Clinic in GA
-Licensed in Maryland with Physical Therapy Privileges
-Licensed in Viginia Board of Medicine

교통사고 통증 치료전문 / 자세교정

진/료/과/목
◆ 교통사고후유증 (Auto Injury)
◆ 두통/목/턱관절 (TMJ) 통증
◆ 허리/척추디스크/좌골신경통
◆ 손목/팔꿈치/어깨 통증
◆ 운동상해/직장상해
◆ 발/무릎 통증/자주삐는 발목
◆ 만성피로/근육통/관절염
◆ 재활/물리/운동 치료
◆ 자세교정 및 건강유지
◆ 청소년 성장클리닉
◆임산부/산후 및 여성클리닉

교통사고 필요하신 모든 절차를 불편함이 없으시도록 도와드려, 치료에만 전념하실수 있도록 해드립니다.

각종 보험 및 자동차보험, 여행자, 유학생보험 / 각종 건강상담 환영

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원
LoveSpine Chiropractic Clinic 척추사랑

락빌 클리닉
T 301.231.7588 / F 301.231.7587
11820 Parklawn Dr. Suite 202
Rockville, MD 20852
Email : lovespineclinic@yahoo.com
코리안코너에서 3분, 실버스프링 롯데 위튼 한아름(H-mart)에서 10분 거리

센터빌/챈틀리 클리닉
T 703.429.4622 / F 703.429.4623
14161 Robert Paris Ct. Suite B
Chantilly, VA 20151
Email : lovespineclinic@gmail.com
센터빌 롯데/한아름(H-mart)과 챈틀리 롯데에서 각각 5분거리

김민지 변호사

Prosper Law PLLC 대표

VA·MD·DC 면허
이력
- 대원외고 불어과 졸업
- 한국외대 영어/불어 전공
- 몬트리올 Concordia University에서 심리학 전공
- 캐나다 국방부에서 부 참모총장 및 국방장관 분석관으로 다년간 근무
- J. Reuben Clark Law School J.D.
- 미국 연방 지방법원, 유타 대법원 근무
- D.C., 버지니아 주 로펌 다수 근무

가정법 (Family Law)
• 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
• 가정폭력/접근금지 명령
• 이혼 후 양육권/양육비/위자료 변경
버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (https://prosperlawpllc.com/)

민사 소송 (Civil Litigation)
• 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
• 헌법/인권 침해 변호

항소 (Appeal)
• 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

이민 (Immigration Law)
• 영주권/시민권
• 결혼 이민
• 가족 초청 이민
• 각종 비자
• 추방 방어
• 망명 신청
• 범죄 피해자를 위한 비자

VA 전화 TEXT: 703.593.9246
11166 Fairfax Blvd, Ste. 406, Fairfax, VA 22030
MD 전화 TEXT: 443.901.8693
5457 Twin Knolls Rd., Ste. 300, Columbia, MD 21045
mkim@prosperlawpllc.com

LOTTE PLAZA market
롯데플라자 마켓 물가잡기 프로젝트
인플레이션을
이기자
BEAT INFLATION WITH LOTTE PLAZA MARKET!
매운맛의 정석 - 농심 신라면
앵콜세일 한번 더!
Back Again! Spicy Nongshim Shin Ramyun Encore Sale
AUG. 21st - AUG. 28th, 2025
• 10팩 박스 •
NONGSHIM
辛라면
SHIN RAMYUN
NOODLE SOUP
GOURMET SPICY
NET WT. 4.2 OZ (120g)
$16.99
$8.99
10X4.23 OZ
Advertisement may contain errors. Quantities and price of sale items are subject to change.
Richmond, VA
Sterling, VA
Centreville, VA
Chantilly, VA
Annandale, VA
Ashburn, VA
Herndon, VA
Ellicott City, MD
Catonsville, MD
Rockville, MD
Gaithersburg, MD

한전·LH … 공공기관 대수술

김용범 "대통령, 통폐합 재차 지시"
대통령실 TF 꾸려 전면손질 논의
KTX·SRT 통합엔 "부처가 검토 중"

대통령실이 공공기관 통폐합과 관련한 구체적 방향을 20일 제시했다. 김용범 정책실장은 이날 진행한 기자간담회에서 이재명 대통령이 재차 "공공기관 통폐합을 제대로 하라"고 지시했다고 강조했다. 앞서 이 대통령은 지난 13일 간담회에서 "공공기관 통폐합도 좀 해야 할 것 같다. 너무 많아서 숫자를 못 세겠다"고 말했었다.

김 실장은 "이 문제를 다룰 별도의 강훈식 대통령비서실장 주재 태스크포스(TF)를 꾸려 정책실장, 정무수석, 경청통합수석 등이 함께 전면 손질을 논의하고 있다"고 밝혔다. 구체적으론 발전공기업에 대해 "인공지능(AI) 시대에 맞게 역할을 재정의할 것"이라며 "한전·발전공기업 구조와 전력망·계통 접속의 중립성이 제대로 작동하는지 면밀히 보겠다"고 말했다. 이는 기후에너지부 신설, 신재생에너지 확대 공약과도 맞물려 있다.

김 실장은 한국토지주택공사(LH)에 대해선 "국토교통부가 일주일 뒤 LH 개혁 태스크포스(TF)를 발표할 예정"이라고 했고, 금융 분야 공기업에 대해선 "많기 때문에 어떻게 기능을 조정할 것이냐는 과제가 있다"고 전했다.

이 대통령이 대선 때 "고속철도 통합으로 운행 횟수 증차 등 국민 편의를 확대하겠다"고 밝힌 KTX·SRT 통합 문제는 "부처 중심으로 할 것"이라고 말했다. 그러면서 "공공기관의 달라진 미션을 선명히 정리해 낭비를 줄이고 성과를 높이겠다"고 강조했다.

이날 김 실장은 부동산세 인상도 시사했다. 이 대통령이 대선 과정에서 말한 "세금으로 집값을 잡지 않겠다"는 기조가 이어지느냐는 질문에 "시장 안정이나 주거복지를 위한 일이라면 그 수단이 제약돼선 안 될 것"이라고 답했다.

김 실장은 "(인터넷) 댓글창을 보니까 '제일 센 대책(세금 정책)을 안 쓴다고 했으니 (투자)하자'고 하던데 그건 오산"이라며 "정부는 필요한 수단을 쓴다. 주거복지 등 상위 목표가 더 중요하다"고 말했다. 이 대통령의 대선 당시 발언에 대해선 "약속이나 공약이 아니다. 그냥 말씀하신 것"이라며 "세금을 활용해 집값을 잡는 상황까지 이르지 않았으면 좋겠다는 뜻이 아니겠느냐"고 해석했다.

이 대통령은 지난 대선 때 '세금 폭탄'으로 집값을 잡는 정책은 쓰지 않겠다는 뜻을 수차례 밝혔다. 문재인 정부 때 다주택자 양도소득세 중과 등 부동산 세금을 높이는 정책이 부동산 가격을 안정화하기는커녕 폭등시켰다는 판단 때문이었다. 그래서 이재명 정부의 첫 부동산 대책인 6·27대책도 고강도 대출 규제였다.

그럼에도 김 실장이 부동산세 인상을 시사한 것은 부동산 안정화를 위해 대출 규제보다 더 센 강도의 대책이 필요하다는 진단이 작용한 것으로 풀이된다. 한국부동산원 조사 결과를 보면, 지난달 서울 아파트 가격 상승률은 1.09%로 6월(1.44%)보다 상승 폭이 줄긴 했지만, 낮지 않은 수준이다.

또 부동산세 인상은 확장 재정을 위한 세금 확보 차원도 있다. 문재인 정부 때인 2021년에도 세수가 계획보다 61조원 더 걷혔는데, 부동산 관련 세금의 영향이 컸다. 이재명 정부도 부동산 공시가격을 올리는 식으로 '우회 세금 인상'을 할 수 있다는 가능성이 거론되고 있다.

김 실장은 주택공급 대책에 대해선 "부처 간 협의가 거의 마무리 단계에 있다"고 말했다.

윤성민 기자

오렌지 주스로 건배 이재명 대통령이 20일 정청래 민주당 대표와 오렌지 주스로 건배를 하고 있다. 오른쪽은 김병기 원내대표. [사진 대통령실]

'검찰청 폐지, 공소청·중수청 신설' 추석 전 입법

〈정부조직법 개정안〉

이 대통령·민주당 지도부 만찬
검찰개혁 세부입법은 연내 처리

이재명 대통령과 정청래 대표 등 더불어민주당 지도부가 20일 만찬 회동에서 기존의 검찰청 관련 조항을 삭제하고, 공소청과 중대범죄수사청(중수청) 신설 조항을 추가하는 내용의 정부조직법 개정안을 추석 전 국회에서 처리하기로 결정했다. 앞서 '검찰개혁 4법'으로 일컬어 온 입법 패키지를 서둘러 처리하는 대신, 정부조직법을 통해 수사·기소 분리의 전제가 되는 내용을 우선 입법한다는 구상이다.

박수현 민주당 수석대변인은 이날 만찬 후 서면브리핑을 통해 "당·정·대는 이견 없이, 그리고 흔들림 없이 검찰개혁을 추진할 것을 분명하게 확인했다"고 밝혔다. 이날 만찬 직전까지 당정은 검찰 관련 입법 완료 시점을 두고 서로 다른 기류를 노출했다. 정청래 대표가 '추석 전 검찰개혁 입법 완료'를 공약했지만, 이 대통령은 지난 18일 "공론화 과정을 반드시 거쳐야 한다"고 당부했다.

정부에선 "시간을 조정하는 과정이 생길 수 있다"(김민석 국무총리)는 해석이 뒤따랐지만, 이날 민주당 지도부는 "추석 전 입법 완료라는 일정에는 변화가 없다"고 주장했다.

이런 가운데 이 대통령 만찬 자리에서 나온 정부조직법 개정안 우선 처리 구상은 '추석 전 입법'이라는 당 입장과 '신중 검토'라는 정부 입장을 모두 반영한 절충안으로 볼 수 있다. 복수의 만찬 참석자에 따르면 이 대통령은 "그렇게 하면 시간도 어느 정도 벌면서, 수사·기소 분리라는 원칙도 달성할 수 있다"는 취지로 말했다고 한다. 수사·기소 분리가 실무에서 제대로 작동하기 위해서는 공소청법·중수청법과 함께 국가수사위원회법·공수처법 등 최소 4건의 법안 제·개정이 필수적이다. 하지만 이 법안들을 추석 전까지 통과시킬 경우 졸속 심사가 우려되는 만큼, 우선 정부조직법에서 검찰청(32조)을 삭제하고 필요한 조항을 넣는 방식으로 단계별 입법을 하기로 이 대통령과 여당 지도부가 공감대를 이룬 것이다.

이에 따라 민주당은 추석 전 정부조직법 개정안 처리에 박차를 가할 계획이다. 여당 핵심 관계자는 만찬 후 "정부조직법은 통상 유예기간을 두고 1월 1일부터 한다는 설명이 붙는다. 9월에 법을 통과시키면 불가역성도 확보하고 시간도 벌 수 있는 것"이라고 강조했다. 검찰개혁 4법은 시간을 두고 연내 처리하는 방안이 유력하다.

이 관계자는 "중수청을 어느 부처 산하에 둔다는 등의 세부사항에 대해선 오늘 만찬에서 의견 교환이 없었다"고 말했다. 박수현 수석대변인은 "이후 후속조치는 정부가 만반의 준비를 거쳐 계속 추진해 나가기로 했다"고 밝혔다.

정 대표는 절충안에 대해 "대통령께 감사드린다"고 인사했다. 김병기 원내대표도 "수사·기소 분리 자체가 대변혁"이라고 답했다고 박 대변인이 전했다.

오후 6시30분 시작된 이날 만찬은 이 대통령과 정청래 지도부 간 상견례 성격이었다. 이 대통령은 "당과 정부가 원팀으로 협력관계를 유지하면서 국민이 새 정부의 효능감을 느끼시도록 하자"며 "국민께서 내 삶이 바뀌고 있다는 체감을 하실 수 있도록 혼신의 노력을 다하자"고 당부했다. 이에 정 대표는 "집권여당으로서 책임지고 성과를 냄으로써 이재명 정부의 성공을 당이 뒷받침하도록 혼신의 노력을 다하겠다"고 답했다.

한영익·하준호 기자

유병호, 21그램에 출석공문 질책하며 "부르지 말라" e메일 발송 지시 의혹

대통령실·관저 이전 부실감사 의혹
유 "당시 서면조사가 가장 적절했다"

김건희 특검팀(특별검사 민중기)이 관저 이전 감사 과정에 21그램의 출석 조사를 유병호 감사원 감사위원이 무마했다는 의혹과 관련 감사원 실무자와 21그램 간 공문 및 e메일을 확보해 본격 수사에 착수한 것으로 파악됐다. 특검팀은 앞서 지난 13·18일 두 차례 감사원을 압수수색하면서 21그램 관련 당시 감사 자료와 수발신 공문·e메일을 함께 확보한 것으로 전해졌다.

20일 중앙일보 취재를 종합하면 2022년 12월 대통령실·관저 이전 감사에 착수한 감사원은 21그램에 출석 조사 요구 공문을 발송했다가 2023년 초 서면 조사로 번복했다. 당시 감사원 사무총장이던 유병호 감사위원이 "21그램은 출석 조사하지 말라"고 질책하자 5급 직원이 21그램에 공문이 아닌 e메일로 "출석 조사 대신 서면 조사로 하자"고 보낸 것이다.

이 과정에서 실무 직원이 "출석하지 말라고 공문을 다시 보내고 연락하면 골치가 아파질 것 같다"고 우려를 제기하자 21그램 감사를 담당한 5급 직원이 개인 e메일로 서면 조사를 통보했다고 한다.

특검팀은 해당 e메일을 관저 공사를 주도한 21그램을 감사원 차원에서 봐주기 위한 의도적 부실 감사의 핵심 단서로 꼽고 있다. 공문을 보내 출석을 요구한 뒤 e메일로 취소하는 일련의 과정이 비정상적 업무 처리이기 때문이다.

이에 대해 유 감사위원은 중앙일보에 "(서면 조사가)민간업체 조사 관행과 방법, 조사의 농도, 조사 과제와 당시 맥락과 상황 등 가장 적절한 조사 방법이었다"며 "대면 조사에서 더 나온 중요 사실도 없다고 들었고, 당시 현직 대통령이 거주하는 최고 보안시설이라 감사기관이 설혹 신일지라도 감사 상 한계가 있었을 것"이라고 해명했다. 감사원 관계자는 "(21그램 관련) 전자메일은 감사 관련 증거라 확인해줄 수 없다"며 "업체를 직접 고발하진 않았지만, 행정안전부, 대통령실 등에 고발 방안을 마련하라고 통보했다"고 해명했다.

손성배·전민구·최서인 기자

고객만족 17년!
확실한 부동산 전문가!
매매 / 리스 전문
주택, 건물, 오피스, 창고, 상가
부동산 전문 브로커
GSHwang Realty
황계실 571-239-6054

1. 옷슨 하이, 프로스트미들 2025 새싱글 $1,450,000
방 5, 화 5.5, 5,000sqft, 차고 2, 모던 디자인 ,123/236/GMU
2. 챈틀리 하이 싱글 $1,050,000
방 4, 화3.5, 차고2, 4,000sqft, 전부 업그레이드, 286/50/lees corner rd
3. 던로링메트로앞 콘도 Under Contract $460,000
방1, 화1, 1/2 층 오픈 loft1 835sqft, 전부 리모델링, 마루
4. 도미니언 밸리 컨트리 클럽, 헤이 마켓 럭셔리 싱글 $1,699,000
1에이커 숲속, 6,700sqft, 방 5, 화 5.5, 3차고
야외 리조트 스타일 $460K 업그레이드
(야외 주방, 벽난로, 연못, 분수, 데크, 음향 시스템 등)
• Wolf/Sub Zero 주방, 커스텀 벽난로, 하드우드 바닥, 선룸, 고급 조명
• 트레이 천장, 스파 욕실, 드레스룸
• 인로우 스위트, 미디어룸, 게임룸, 바 포함
• 최신 HVAC, 정수 시스템
골프장, 클럽하우스, 수영장, 테니스, 산책로, 최고 학군
5. 애난데일 싱글 Under Contract $699,000
Braddock/Backlick Rd 만나는 Giant 인근, 최고 로케이션, 방3, 화3, 카포치1, 새지붕, 드라이브웨이 4대주차, 뒷숲, 2,312sqft, 0.46acre, SOLD AS IS, 동내시세 보다 십만불이상 싼집, 리모델링/투자 가치높음, 395/236/495/95/66
6. 우드브리지 싱글 $639,000
방3, 화2.5, 차고1, 좋은학군 /동네, 전부 업그레이드, RT1/95/234 Coming Soon
7. 사우스라이딩 타운 $645,000
2014년, 방3, 화2.5, 차고2, RT50/606, Dulles Airport, RT28 Coming Soon
8. 애쉬번 타운 $670,000
2012년, 방, 화3.5, 최고 학군, RT267/50/28/607, 덜러스 공항 Coming Soon
9. 게인스빌 골프 싱글 $1,060,000
게인스빌 레이크 매나사스 Stonewall Golf Club 내 럭셔리 싱글 SOLD
10. 센터빌 벽돌타운 $589,900
방 3, 화2.5, 차고1, Hmart인근, 29/Braddock/28,66
11. 게인스빌 콘도 $425,000
방3, 화2,5, 차고1, 1,778sqft, Rt29, Rt66, Giant, Gateway Shopping mall
12. 맥클린 콘도 1.$300,000/2.$409,000
1. 방1, 화1, 762sqft
2. 방2, 화2, 1,050sqft
Mclean High, RT 495,66/267/7, Metro, Tysons Galleria 옆
13. 렌트
1. 쎈터빌 $3,200
2 차고, 덱, 콜린웰 초등, 28/66/50/286
2. 애쉬번타운 $3,500
전체마루, 2 차고, 덱, BRIAR WOODS high, 267/607
매매/리스
*센터빌 중심 성업중 미장원 은퇴 , NEW HVAC, 좋은 조건, 최근 리모델링,
*게인스빌 성업중 미장원 렌트 $3,300/m, 1300sqft, 29/66, 7-11옆

맞춤 융자의 달인
마이클 장
달인과 함께하면 융자도 행복해집니다
주택융자 상업융자 재정상담
410-370-4229 · 301-275-1494
EMET.Inc
NMLS #201332

센터빌 H마트 주차장 건너편
13880 Braddock Road #103, Centreville, VA
703.543.2322 • 855.870.1235

애난데일 중앙일보건물2층
7023 Little River Tpke, #208, Annandale, VA
703.256.0606 • 800.551.9373

엘리콧시티 뜨레쥬르 제과점 옆
9380 Baltimore National Pike #114, Ellicott City, MD
410.480.0100 • 800.564.4429

TALK 카카오톡으로 빠른상담 탑트래블USA 실시간상담!

번역및 공증 가족관계증명서 혼인증명서 시민권

32년 연속 고객만족 1등 여행사
탑여행사 TOPTRAVEL
서비스도 TOP 고객만족도 TOP
한번고객은 평생고객
toptravelusa.com

인터넷보다 저렴한 최저가 한국항공권

최우수한국항공권 소매, 도매 직판점
KOREAN AIR · DELTA · ASIANA AIRLINES · AIR CHINA · AIR CANADA

유심칩 판매
한국 방문시 로밍 걱정 끝! 데이터, 전화, 문자 무제한!
한국유심 $50 유럽유심 $50 eSIM 판매 시작
항공권+유심칩 동시 구매하시면 할인 해드립니다

채용공고 미동부 투어가이드 사무직원(센터빌지점)
- 이력서 및 자기소개서 제출
- 제출 할 곳 : info@toptravelusa.com
- 문의 : 703 543 2322 레나 고 실장

Wonderful TOUR 2025 Yearly Schedule

08/21~08/31	아이슬란드&그린란드 크루즈 마감	
10박 11일	$2990+항공/오션뷰	
08/29~09/01	노동절 특선 옐로스톤	
3박 4일	$1290+항공	
09/08~09/15	알래스카 크루즈 마감	
7박 8일	$2190(부터~/인사이드)	
	$2590(부터~/가려진 발코니)	
09/09~09/19	정통 서유럽 마감임박	
10박 11일	$3590+항공	
09/16~09/26	고품격 고국일주 3차 마감임박	
10박 11일	$2990+항공	
09/24~10/04	그리스&튀르키예	
10박 11일	$2990+항공	
09/30~10/13	동유럽&발칸 크로아티아	
13박 14일	$4590+항공	
09/30~10/06	정통 동유럽	
6박 7일	$2790+항공	
10/02~10/15	독일 일주	
13박 14일	$5690+항공	
10/05~10/13	크로아티아 발칸	
8박 9일	$3590+항공	
10/07~10/17	스페인&포르투갈 마감임박	
10박 11일	$3390+항공	
10/09~10/19	정통 서유럽	
10박 11일	$3590+항공	
10/14~10/24	고품격 고국일주 4차 마감임박	
10박 11일	$2990+항공	
10/16~10/29	프랑스 일주	
13박 14일	$5690+항공	
10/17~10/26	지중해 크루즈	
9박 10일	$2990+항공 부터~/인사이드	
	$3490+항공 부터~/오션뷰	
10/20~10/28	튀르키예 일주	
8박 9일	$1990+항공	
10/21~10/31	고품격 고국일주 5차 마감	
10박 11일	$2990+항공	
10/28~11/07	산티아고 순례길	
10박 11일	$3590+항공	
10/28~11/07	고품격 고국일주 6차	
10박 11일	$2990+항공	
11/03~11/14	일본 크루즈	
11박 12일	$2990+항공 부터~/인사이드	
11/21~12/02	이집트 두바이	
11박 12일	$3899+항공	
11/26~11/30	추수감사절 특선 코스타리카	
4박 5일	$1190+항공	
12/23~12/28	크리스마스 특선 파리 일주	
5박 6일	$2490+항공	
12/23~12/30	크리스마스 특선 이태리 일주	
7박 8일	$2290+항공	
1/21~2/2/26	신비의 인도&네팔	
12박 13일	$4590+항공	
01/27~02/06	우유니사막&파타고니아	
10박 11일	$7800+항공	
02/03~02/07	코스타리카	
4박 5일	$1990(항공포함)	
02/11~02/22	호주&뉴질랜드	
11박 12일	$3790+항공	
02/19~03/06	아프리카 두바이	
15박 16일	$12500+항공	
02/25~03/02	페루 일주	
6박 7일	$2990+항공	
02/26~03/07	이집트 나일강 크루즈	
9박 10일	$3590+항공	
03/16~03/28	남미 일주(브라질/아르헨티나/페루)	
12박 13일	$5490+항공	
03/16~03/23	브라질&아르헨티나	
7박 8일	$3190+항공	
03/22~03/28	페루 일주	
6박 7일	$2990+항공	
04/14~04/24	고품격 고국일주 1차	
10박11일	$2990+항공	
04/21~05/01	고품격 고국일주 2차	
10박11일	$2990+항공	
04/22~05/02	정통 서유럽	
10박11일	$3590+항공	
04/29~05/12	동유럽&발칸 크로아티아	
13박14일	$4590+항공	

최고급 럭셔리 고품격 한국관광공사 KOREA TOURISM ORGANIZATION

고국일주

10박11일 | $2990+항공

소규모 맞춤여행

탑여행사는 소규모의 단체여행을 모국, 유럽 등 전세계를 요구하시는 대로 맞춤으로 만들어 드립니다.
특히 친한 그룹끼리 골프 또는 여행을, 할아버지·아버지·어머니·손자·손녀들만의 3세대 투어를 전문적으로 맞춤으로 만들어 드립니다.

32년 전통 탑여행사가 야심차게 준비한 고국투어! 고국 방문의 명가 탑여행사가 모십니다.

고국여행과 일본여행을 한번에!!

3차 **09/16~09/26 + 오사카** 마감임박
3박 4일 | 9/27~9/30 | 실속 $1149+항공, 디럭스 $1799+항공

단풍특선
4차 **10/14~10/24 + 동경** 마감임박
3박 4일 | 10/25~10/28 | 실속 $1149+항공, 디럭스 $1799+항공

5차 **10/21~10/31 + 일본크루즈** 마감
11박12일 | 11/3~11/14 | 인사이드 $2990+항공부터~ 오션뷰·발코니 요금문의

동경&오사카 11/01~11/06
5박 6일 | 실속 $1899+항공, 디럭스 $2699+항공

최고의 단풍 시즌 관광
6차 **10/28~11/07 + 동경&오사카**
5박 6일 | 11/8~11/13 | 실속 $1899+항공, 디럭스 $2699+항공

또는 일본 연합 투어
- 동경 (일 출발) 3박 4일 | $1149+항공
- 오사카 (화 출발) 3박 4일 | $1149+항공
- 동경&오사카 (화 출발) 5박 6일 | $1899+항공
- 동경&오사카 (단풍특선) 5박 6일 | $1899+항공 11/01~11/06 11/08~11/13

* 2인 이상 출발보장

특전
- 워싱턴 최초 디럭스 28인승 리무진 우등 버스
- 모든 옵션 포함
  여수 해상케이블카/외도+해금강유람선
  정동진 레일바이크+서귀포 유람선
- 최고급 호텔 숙박
  콘래드 서울/전주 한옥마을 라한호텔/여수 소노캄
  거제 소노캄/부산 그랜드조선/경주 라한셀렉트
  속초 롯데리조트/제주 롯데
- 엄선된 호텔과 현지 식당 특식으로 대접합니다

여행지 인천/부여/군산/전주/담양/순천/여수/광양 하동/진주/거제/부산/울산/경주/정동진/강릉 속초/김포/제주

호텔을 꼭 비교해 보세요!

콘래드 서울

오션뷰 소노캄 여수 일반뷰와 $170차이

오션뷰 소노캄 거제 일반뷰와 $170차이

오션뷰 그랜드 조선 부산 일반뷰와 $180차이

업그레이드! 패키지여행 최초 계약 체결 동대문 노보텔과 $240 차이

라한셀렉트 경주

오션뷰 롯데리조트 속초 일반뷰와 $180차이

오션뷰 롯데호텔 제주 일반뷰와 $250차이

★ 특급호텔의 시설을 즐길 수 있도록 호텔에 일찍 도착하는 일정으로 운영됩니다.

Together in Korea 실속 패키지

[매주 2인이상 출발보장 서울 사무소 직영 운영]

- **내륙** 6박 7일 (일 출발) 한글 Tour $1499+항공 / 영어 Tour $1699+항공
- **동해안** 4박 5일 (화 출발) 한글 Tour $989+항공 / 영어 Tour $1119+항공
- **제주+동해** 6박 7일 (일 출발) 한글 Tour $1549+항공 / 영어 Tour $1879+항공
- **서남권** 3박 4일 (일 출발) 한글 Tour $829+항공 / 영어 Tour $929+항공
- **제주도** 2박 3일 (일 출발) 한글 Tour $549+항공 / 영어 Tour $749+항공
- **전국일주** 9박10일 (일 출발) 한글 Tour $2199+항공 / 영어 Tour $2599+항공

동남아 연합 투어
- 방콕/파타야 (목 격주) 3박 5일 | $490+항공
- 다낭 (일 격주) 3박 5일 | $450+항공
- 대만 (목 격주) 3박 4일 | $690+항공
- 하노이/하롱베이 (수 격주) 3박 5일 | $690+항공
- 나트랑/달랏 (수 격주) 3박 5일 | $450+항공
- 싱가폴 (수 격주) 3박 5일 | $850+항공

TMCI 고국 건강검진
- 한양대학교(기본검진) 남/여 $520
- 서울대병원(기본검진) 남/여 $940
- 서울삼성병원(Primary) 남 $1340/여 $1660
- 세브란스(미국국적) 20% off 남 $720/여 $770

한국 프리미엄 병원 진료와 맞춤형 의료 서비스
현대아산병원/경희대병원/가천대길병원

동부투어

미동부 (월 무조건 출발)
나이아가라/토론토/몬트리올
퀘백/플래츠버그/뉴욕
나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박
5박 6일 $1350

뉴욕/천섬 나이아가라 (월 무조건 출발)
나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박
3박 4일 $899

뉴욕 나이아가라 (월 무조건 출발)
나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박
스카이론타워 스페셜 특식(옵션)
2박 3일 $650

뉴욕 1박 2일 $399

탑여행사 당일관광
- 워싱턴디씨 $100
- 루레이동굴 $125
- 루레이 티켓만 판매 $25

당일관광 소수인원 출발가능

서부투어

미서부 일주
탑여행사의 자랑!!
서부 주요 도시와 3대 캐년까지 알찬 여행
8박 9일 $1540+항공
일,월 출발

- 서부 4대 캐년 5박 6일 $990+항공 매주 일 출발
- 알래스카 6박 7일 $1640+항공 매주 월 출발
- 5대 캐년+세도나 6박 7일 $1300+항공 매주 일 출발
- 옐로스톤 3박 4일 $950+항공 매주 월,금 출발
- 요세미티 샌프란시스코 5박 6일 $990+항공 매주 수 출발
- 마운트 러시모어 3박 4일 $1090+항공 (7/4, 8/29)
- 캐나다 록키 4박5일 $1190+항공
- 코스타리카 연합 (2명이상 출발가능) 5박6일 $1300+항공 / 매주 월 출발

해외여행은 출발 2개월전, 국내여행은 출발 3주전 결제하는 워싱턴 출발 요금이며, 모든 패키지 요금은 2인 1실 기준입니다. 상기 모든 내용은 사전 통보없이 변경 될 수 있으며 천재지변에 의한 일정 변경이나 취소는 책임이 없으며, 상품은 조기 매진될 수 있습니다.

① 김문수 단판승 ② 반탄끼리 결선 ③ 찬탄 vs 반탄 결선

〈김문수·장동혁〉 〈안철수·조경태〉

국민의힘 내일 전대, 시나리오 셋

오늘까지 선거인단 투표·여론조사

인지도 내세운 김 "과반 기대할 만"

4파전 구도, 과반 어렵다는 관측도

국민의힘 전당대회를 이틀 앞두고 20일 당 대표 후보들은 농성과 기자회견, 인터뷰 등의 행보를 이어갔다. 왼쪽 사진부터 특검 압수수색을 규탄하며 농성 중인 김문수 후보, 국회에서 기자회견을 하는 안철수·장동혁 후보, 언론과 인터뷰하는 조경태 후보(가나다순). 임현동 기자

국민의힘 8·22 전당대회를 앞두고 20일부터 이틀간 선거인단 투표(80%)과 여론조사(20%)가 시작됐다.

'반탄'(탄핵 반대) 주자인 김문수·장동혁 후보와 '찬탄'(탄핵 찬성) 주자인 안철수·조경태 후보가 대립하는 구도 속에서, 전대 판세를 놓고 당내에선 세 가지 시나리오가 거론된다.

① 단판 승부

선거인단 투표와 여론조사를 합산한 결과 특정 후보가 과반 득표를 하면 22일 충북 청주 오스코에서 열리는 전당대회에서 대표가 확정된다.

최근 여론조사에서는 김문수 후보가 1위를 기록하는 경우가 많았다. 이 때문에 일각에선 김 후보가 과반 득표를 얻어 결선투표 없이 끝날 수 있다는 관측도 나온다.

특히 전대 기간 특검의 당사 압수수색 시도에 김 후보는 8일째 당사 안에서 무기한 농성을 벌이며 투쟁 이미지를 선점했다. 김 후보 캠프 핵심 관계자는 "탄핵 국면에서 치른 지난 대선에서도 41%가 넘는 지지율을 받지 않았나. 인지도를 고려하면 과반을 기대할 만하다"고 주장했다.

하지만 같은 반탄 주자로서 최근 강성 당원 사이에서 주가를 높인 장동혁 후보의 막판 기세가 만만치 않은 데다 안철수·조경태 후보가 나서는 4파전 구도에서 과반 득표는 쉽지 않을 거란 관측도 적잖다. 한 재선 의원은 "다른 세 후보 모두 나름의 조직력을 갖추고 있다. 특정 후보에게만 지지가 쏠리기는 쉽지 않을 것"이라고 전망했다.

② 반탄 결선

당 내에선 반탄 주자인 김문수·장동혁 후보 간 결선 전망도 제기되고 있다. 과반 득표자가 없다면 결선투표를 거쳐 26일 최종 1인이 발표된다.

최근 여론조사는 엇갈렸다. 한국갤럽이 지난 12~14일 전국 만 18세 이상 국민의힘 지지층을 대상으로 후보 선호도를 조사한 결과 김 후보가 46%로 장 후보(21%)를 앞섰다. 반면에 16~18일 조원씨앤아이 조사에서는 장 후보 35.3%, 김 후보 33.3%로 오차범위(±3.6%포인트) 내 박빙이었다.

특히 강성 보수층에서 장 후보 지지세가 커지는 추세다. 20일 '윤 어게인(Yoon Again)'을 주장하는 한국사 강사 출신 전한길씨와 보수 유튜버 고성국씨가 장 후보 지지를 선언했다.

두 후보는 강성 보수층을 향한 구애 발언을 이어갔다. 이날 용산 대통령실 앞에서 1인 시위를 진행한 장 후보는 "이 대통령의 5개 재판이 중단된 것을 시작으로 사법부와 검찰, 경찰이 정권의 하수인이 됐다"고 했다. 김 후보도 호소문을 내고 "윤석열 전 대통령의 인권을 유린하는 정치 보복이 자행되고 있다. 이재명 대통령을 심판하겠다"고 했다.

③ '찬탄 대 반탄' 결선

안철수·조경태 후보 간 단일화가 최종 무산됐지만, 찬탄 대 반탄 결선은 여전히 유효한 시나리오다. 국민의힘 초선 의원은 "당원과 지지층이 전략적으로 한 명의 찬탄 후보에게 표를 몰아주면 최소 2위로 올라설 수 있다"고 했다.

한동훈 전 대표 불출마 뒤 관망세를 보이던 친한계의 응집력도 변수다. 당내에선 결선투표를 계기로 친한계가 '한동훈 팬덤'을 등에 업고 적극적으로 지원하면 찬탄파 후보가 기세를 탈 수 있다는 관측도 제기된다. 지난 대선 경선에서 김문수 후보와 결선에서 맞붙어 패한 한 전 대표의 득표율은 43.47%로 적지 않았다.

친한계 재선 의원은 "찬탄 대 반탄 일대일 구도가 형성돼 '해볼 만하다'는 인식이 퍼지면 여론조사에 잡히지 않았고 침묵하던 찬탄 지지층이 막판 결집할 수 있다"고 주장했다. 김규태 기자

정부 "석유화학 NCC 설비 25% 감축"… 업계 "우리끼리 하나"

〈나프타분해시설〉

구윤철 "연말까지 각사 계획 내라"

무임승차 기업은 지원 배제 방침

업계 "죽느냐 사느냐 내몰린 상황"

구체적 지원책 없어 '맹탕' 비판도

김정관 산업통상자원부 장관(오른쪽 다섯째)이 20일 대한상공회의소에서 열린 '석유화학업계 사업재편 자율협약식'에 참석해 업계 관계자들과 기념촬영을 하고 있다. 김 장관은 "석유화학 산업이 미래 경쟁력을 갖기 위해서는 과감하고 신속한 구조 개편만이 유일한 돌파구"라고 말했다.

"연말까지 각 사별로 구체적 사업 재편 계획을 제출하라. 무임승차하려는 기업은 지원 대상에서 배제하겠다."

구윤철 부총리 겸 기획재정부 장관이 20일 '산업 경쟁력 강화 관계장관회의'에서 밝힌 석유화학(석화) 산업 구조 개편의 원칙이다. 위기에 처한 석화 업계 스스로 구조조정에 적극적으로 나서야 정부가 금융 등 지원책을 풀겠다는 얘기다.

정부가 제시한 방향은 ▶과잉 설비 감축과 고부가 제품 전환 ▶재무 건전성 확보 ▶지역경제·고용 영향 최소화 등 크게 세 가지다. 구 부총리는 "위기 극복의 해답은 과잉 설비 감축과 근본적 경쟁력 제고"라며 "기업과 대주주의 뼈를 깎는 자구노력을 토대로 구속력 있는 사업 재편 및 경쟁력 강화 계획을 빠르게 제시해야 한다"고 말했다

정부가 내놓은 나프타분해시설(NCC) 설비 감축 목표는 270만~370만t이다. 현재 증설 중인 시설까지 포함한 국내의 NCC 설비 총규모(1470만t)의 18~25%에 해당한다. 감축 목표는 최근 업계가 보스턴컨설팅그룹(BCG)을 통해 자율 컨설팅 용역을 진행하는 과정에서 나왔다. BCG는 현재의 불황이 계속되면 3년 내에 한국 석화 기업의 절반이 도산할 수 있다고 전망했다. 김정관 산업통산자원부 장관은 "공급 과잉 시기를 넘을 수 있는 재무 건전성을 확보해야 한다"며 "이를 위한 기업과 대주주의 충분한 자구 노력이 반드시 있어야 한다"고 말했다.

실제 구조조정까지는 상당한 진통이 예상된다. 이번 정부 발표에서 구조조정의 세부 방향이나 구체적인 지원책이 없어 '맹탕'이란 비판도 나온다. 업체 간 '동상이몽' 상황에서 현재 유력한 시나리오는 ▶정유사와 석화 업체 수직 통합 ▶석화 업체 간 NCC 설비 통합 운영 ▶석화 업체별 NCC 설비 폐쇄 등이다. 한 석화 업체 관계자는 "지금은 한 회사가 주력 사업을 접거나, 두 회사가 한 회사로 합치는 식의 '죽느냐 사느냐'로 내몰린 상황"이라며 "경쟁사와 기싸움을 해야 하는 의사결정을 '기업끼리 알아서 하라'는 식이라 당황스럽다"고 토로했다.

정부는 지난해 말에도 각종 인센티브(혜택)를 제시하며 자율적 사업 재편을 촉구했지만 별다른 진전이 없었다. 정부가 이날 당근책을 꺼내들지 않은 건 그동안 석화 기업의 자구노력이 부족했다는 판단 때문이다. 김용범 대통령실 정책실장은 이날 "이익을 사유화하고 손실은 사회나 채권은행으로 넘기는 것은 용납할 수 없다"며 "산업부 중심으로 중간 이행 점검을 하고 제대로 안 되면 금융위원회까지 나설 것"이라고 경고했다.

안효성 기자, 김기환·윤지원 기자

마우리 왓츠 & 단 박

교통사고 전문 변호사

Watts & Park

"교통사고는 왓츠 & 박"

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담 안 윤희 (Yoon Hee Ahn)

히스패닉 상담 Consultas en Español 하이디 살게로 (Haidee)

변호사 Maury B. Watts, III Of Counsel / Retired 마우리 왓츠

변호사 Dan D. Park 단 박

변호사 Roopal Gupta 루팔 굽다

사무장 YoonHee Ahn 안윤희

보상금을 받아내지 못 할 경우 변호사비용 일체 무료

▷ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리

▷ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 고통에 대한 충분한 보상금 해결

▷ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드림.

저녁 & 주말 전화상담 가능! Cell: 703-994-6643

무료상담 703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220

7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003

UMEKEN

마이 우메켄 리워드 포인트 출시 이벤트

새로운 마이 우메켄 리워드 포인트가 출시 되었습니다!

우메켄 제품을 구입 할 때 마다 차곡차곡 쌓인 포인트로
내가 원하는 제품을 선물로 받을 수 있고 현금처럼 사용할 수 있고
특별 할인 쿠폰도 받고 친구 소개하면 보너스 포인트까지!

새로운 myUmeken 리워드 프로그램!

"myUmeken 포인트로 누리는 특별한 혜택, 놓치지 마세요!"

출시 기념 행사

20% OFF

$98 이상 제품 2개 구입 시 20%를 할인해 드립니다.
(Mix and match 가능)

▶ 8월 31일까지

할인은 더 크게! 사용은 더 쉽게! 혜택은 더 다양하게!

마이 우메켄 리워드 5가지 혜택!

1. 제품 구매 시 포인트 자동 적립
2. 포인트로 원하는 제품 무료 교환
3. 포인트를 현금처럼 사용하여 할인 적용
4. 특별 할인 쿠폰 및 다양한 프로모션 혜택
5. 친구 소개하면 보너스 포인트 추가 적립

888·941·3311 umeken.com

These statements have not been evaluated by the Food and Drug Administration. This product is not intended to diagnose, treat, cure or prevent any disease.

우메켄 구입처
■ANNANDALE •웰빙모아 (703)256·5500 •건강마을 (703)354·1515 •엘리자벳 백화점 (703)508·7743 ■CENTREVILLE •웰빙모아 (703)830·7755 •엘리자벳 백화점 (703)508·7743 ■ELLICOTT CITY •롯데플라자(410)750·9656 •모드니에(410)615·6167 •힐링 마을(443)878·9010 ■CATONSVILLE •BESETO (410)303·5530 ■GAITHERSBURG •GREEN COSMETIC (301)926·6307

15억 집 가진 노인, 소득은 국민연금뿐

부동산에 묶인 '노인 빈곤층'

65세 이상, 부동산의 29% 보유
노후 최후보루, 상속 끝까지 미뤄
15억 집 가진 69세 "생활비 걱정"
주택연금 13만명뿐, 활성화해야

서울 서대문구 박정식(69)씨는 시세 15억원가량의 45평형(전용 120㎡) 아파트를 갖고 있다. 여기에 대출금이 1억4000만원 달려 있다. 박씨의 소득은 국민연금 250만원이 전부다. 원리금(150만원), 집 관리비와 공과금 등을 내면 쓸 수 있는 돈이 60만~70만원이다. 외식·여행을 끊었고 휴대폰 요금제를 6만원에서 4만원으로 낮췄다. 소득으로 보면 빈곤층, 즉 '하우스 푸어(House poor)'나 다름없다.

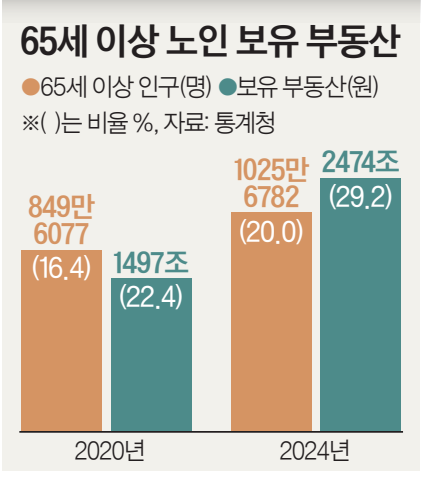
박씨는 집을 줄이려다 포기했다. 빚 갚고 생계비를 조달하기 위해서다. 따져보니 양도세·취득세·중개수수료·이사비 등이 만만찮았다.

초고령사회에 접어들면서 노년층의 부동산 고민이 깊어지고 있다. 노후 버팀목으로 기대했으나 때로는 짐이 되기도 한다. 부동산을 팔거나 역모기지(주택연금)로 돌려서 유동화하는 게 쉽지 않다. 여기에다 끝까지 갖고 있다 사망하는 경우가 늘면서 60세 넘은 고령 자녀에게 상속된다. '노노(老老) 상속, 노노 자산 잠김'이 심화된다.

통계청의 가계금융복지조사에 따르면 지난해 기준 65세 이상 노인은 가구당 평균 5억1517만원의 자산을 갖고 있고, 이 중 부동산이 4억1278만원(80%)이다. 노인 가구(599만3354가구)의 부동산은 2474조원으로 전체의 29.2%다. 증가 속도도 빠르다. 2020~2024년 노인 인구가 3.6%포인트 느는 동안 노인 부동산은 9.2%포인트 늘었다. 반면에 30~50대 부동산은 2020년 3809조원에서 2022년 4831조원으로 늘었다가 지난해 4281조원으로 줄었다. 노인 다섯 가구 중 세 가구(363만 가구)가 부동산을 갖고 있다.

권대중 서강대 일반대학원 부동산학과 교수는 "현재 노인층은 2000년대 초·중반과 2010년대 후반, 2020년 이후 코로나19 활황기 때 부동산을 많이 매입했다"고 말했다.

노인 세대는 부동산에 묶여있다. 중앙일보가 법원 등기 정보 등을 분석했더니 지난해 아파트 소유자(전 연령층)의 6.7%가 판 것으로 집계됐다.



60세 이상은 5.7%로 가장 낮고, 30대는 8.9%로 가장 높다. 노후에 부동산을 처분해 현금화할 것이라는 예상과 다르다. 현금 소득은 빈약하다. 집을 맡기고 매달 일정액의 현금을 받는 주택연금 가입률이 저조하다. 지난해 10월 기준으로 가입자(누적 기준)가 13만 명이다. 가입이 가능한 750만 가구의 1.8%다. 노인의 46.4%만 국민연금을 받고, 평균액이 68만원(4월 기준)에 불과하다. 그 결과 경제협력개발기구(OECD) 최고의 빈곤율(2023년 38.2%)로 이어진다. 이승희 한국개발연구원(KDI) 연구위원은 지난 6월 KDI·한국은행 공동심포지엄에서 노인 부동산을 연금화하면 노인 빈곤율(2021년 기준 37.7%)을 23.5%로 낮출 수 있다고 밝혔다.

황모(81·서울 양천구)씨는 상가 건물 두 채, 아파트 단지 내 상가 등 60억원대 자산을 보유하고 있다. 그는 "자식에게 일찌감치 재산을 물려주고 싶은 마음이 없다. 요즘 애들이 돈을 안 모은다. 사고방식이 나와 다르다"고 말한다.

한국 노인은 황씨처럼 부동산을 끝까지 보유하다 고령의 자녀에게 물려준다. 상속법원 등기 정보에 따르면 70세 이상 피상속인(노부모)이 2020년 28만 명(전체의 76.6%)에서 지난해 35만 명(80.5%)으로 25% 증가했다. 지난해 부동산을 상속받은 사람의 44%가 60세 이상이다. 또 70세 이상 증여인 비율이 2020년 44.8%에서 지난해 49.3%로, 받은 사람은 20.6%에서 29.5%로 상승했다. 이재국 한국금융연수원 겸임교수는 "기대수명이 길어지면서 '마지막 보루'인 부동산을 끝까지 갖고 있으려는 경향이 강해진다"고 말했다. 재산을 일찍 넘기면 효를 받지 못할 것이라고 걱정한다.

함영진 우리은행 부동산리서치랩장는 "상속이나 증여를 통해 젊은 층으로 부동산이 이전되지 못해 젊은 층의 내 집 마련 등 부동산 수요를 줄이는 데 기여하지 못하고 있다"고 말했다. 황인도 한국은행 경제연구원 금융통화연구실장은 "설문조사 결과 55~79세 주택 보유자의 35%가 주택연금 이용 의향이 있는 잠재 수요로 나타났다"며 "모두 주택연금에 가입하면 실질 GDP(국내총생산)가 0.5~0.7% 증가하고 34만 명이 빈곤에서 벗어날 것"이라고 말했다.

정혜진 국회입법조사처 입법조사관은 보고서에서 "주택연금은 안정적 노후생활소득과 주거 안정을 확보하고 고령자의 소비 역량을 높일 수 있다"며 "공시가격 기준(12억원)을 올리고 일정한 주기로 주택가격 변동을 반영해 월 수령액을 조정하는 방안을 검토할 필요가 있다"고 밝혔다.

안장원 부동산선임기자

소득 0원인데, 재산건보료 내는 어르신 213만세대

10억 집 재산 건보료 12만원 넘어
1인가구 8억대 집, 기초연금 못받아
건보료 줄이려 '가짜 직장인' 행세도

전직 대기업 임원 H씨(81·서울 양천구)는 아파트·오피스텔·오피스 등을 갖고 있다. 월 30만원의 건보료를 내는데, 재산 건보료가 대부분이다. 임대료·국민연금 등으로 월 270만원의 수입이 들어온다. H씨는 "지출을 줄이려고 매년 명절·제삿날, 손자 오는 날만 에어컨을 켠다. 생활비 100만원이 부족하다"고 말한다. H씨는 자녀에게 상당액의 재산을 물려줬지만 그래도 남은 게 적지 않아 건보 피부양자가 못 된다.

부동산은 노인에게 재산 건보료라는 큰 부담을 안긴다. 지난해 재산 건보료 총액은 2조9704억원이다. 시세 10억원의 집이 있으면 12만원 넘게 나온다. 경기도 분당의 은퇴자 김모(70)씨는 24평형 아파트 등에 재산 건보료 11만원을 낸다. 김씨는 "생활비는 줄이기가 쉽지 않고, 재산의 건보료·세금은 그대로며, 앞날이 걱정된다"고 말한다.

건강보험공단에 따르면 지난해 소득이 없는데도 재산 건보료를 낸 노인이 213만1474세대다. 세대당 평균 3만4886원을 낸다. 90세 이상도 19만7120세대(9.2%)에 달한다. 건보료를 줄이려고 가족·지인 등의 사업체에 이름만 올렸다가 '가짜 직장인'으로 적발된 사람이 2020~2024년 8976명, 이 중 65세 이상이 3110명이다.

기초연금도 문제다. 소득 없는 1인 가구가 공시가격 8억2000만원 이상의 주택이 있으면 탈락한다. 서울에 아파트 한 채 있으면 대부분 기초연금을 받지 못한다. 기초연금 미수급자는 정부의 노인일자리 사업에 참여하지 못하고, 이동통신·대중교통 요금 지원 등의 혜택을 못 본다. 강원도 고성군의 보청기 구입비 지원(70%) 등 지자체의 수많은 복지 혜택도 못 본다.

박모(73·서울 양천구)씨는 9년 전 남편과 사별 전 자녀 둘에게 재산을 다 증여했다. 대신 아들에게 매달 200만원을 받는다.

박씨는 "가끔 너무 일찍 재산을 준 게 아닌지 걱정되지만 그래도 애들 경제적 부담을 덜어주길 잘한 것 같다"고 말한다. 다 물려준 덕분에 건보 피부양자, 기초연금 수급자가 됐고, 노인일자리 사업(복지관 카페)에 나간다.

박씨는 "복지관에 나와 웃고 떠들고, 각종 프로그램에 참여하면 하루가 금방 간다"고 말한다. 노인 재산은 기초수급자가 되는 데도 걸림돌이 된다. 끝까지 보유하면 결국 자녀를 싸우게 한다. 대법원 사법연감에 따르면 '상속에 관한 사건'이 2020년 4만4927건에서 2023년 5만7567건으로 증가했다.

신성식 복지전문기자

"손자교육비 1.4억까지 비과세 일본처럼 부의 회춘 시행해야"

고령화 먼저 온 일본, 어떻게 하나

노노(老老) 자산 잠김은 일본에서 한창 전 문제가 불거졌다. 우리보다 고령화가 20년 앞서 있어 먼저 고민을 시작했다. 일본생명부설연구소 닛세이기초연구소 김명중(아지아대 특임준교수·사진) 상석연구원에게 실태와 해법을 전화 인터뷰했다.

-일본의 자산 잠김이 심한가.

"그렇다. 부동산보다 금융자산에 심하다. 일본 가계 금융자산의 59.7%(60대 21.4%, 70세 이상 38.3%)가 60세 이상이 보유한다(일본은행 자금순환통계). 집에 쌓아둔 현금(장롱 예금)이 약 60조 엔(약 569조원)이다."

-자산을 안 빼 쓰나.

"총무성 통계에 따르면 노인 부부의 수입(공적연금 등)이 지출보다 12%가량 부족하다. 65세 이후 조금씩 빼 쓰는데, 80세 넘어 10~20%만 줄어든다."

-자녀에게 왜 빨리 안 넘기나.

"조기에 증여하면 경제적 불안 요인이 된다고 여긴다. 끝까지 보유하다 고령 자녀에게 넘어가면서 자산이 머문다."

-일본 정부는 어떻게 대응하나.

"2022년 기시다 후미오 내각이 부의 회춘(回春) 정책을 시행했다. 자녀에게 자산을 물려줄 때 매년 110만 엔(1043만원)까지 증여세를 면제한다. 그런데 사망 3년 이내 증여하면 사망 후 물려받는 재산과 함께 상속세를 물린다. 이를 '7년 이내'로 늘렸다."

-교육비를 지원한다던데.

"2013년 4월~2026년 3월 30세 미만 손자가 조부모한테 교육자금을 증여받으면 1인당 최대 1500만 엔(1억4219만원)까지 비과세한다. 진학학원 등 학교 외 비용은 500만 엔(4740만원)까지 적용된다."

-치매 머니(치매환자의 자산)가 문제다.

"고령자가 자산의 운용 및 처분 권리를 가족에게 넘기는 가족신탁을 활성화해야 한다. 일본은 여기에 증여세·취득세가 부과되지 않는다."

신성식 복지전문기자

JGL Construction Inc.
RESIDENTIAL & COMMERCIAL
jglconstruction.com

8,000sf의 완벽한 휴식처,
각종행사, 가족,
교회 단체 모임
센터빌에서 40분
전화예약 703-485-5483
(138 Wooded Lane,
Front Royal, VA)

창문
WINDOW
SPECIAL

JGL 건설회사

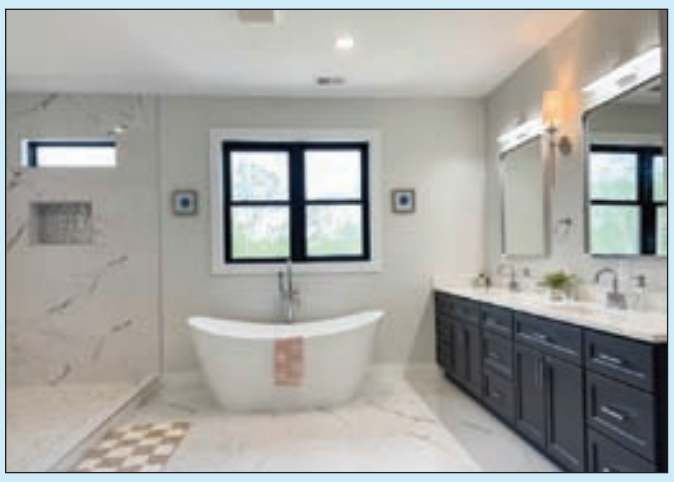
JGL 건설회사는 VA/MD/DC 컨트렉터 클래스 A 라이센스 및
시공 보험에 가입된 전문 건설회사입니다.

"하청없이 저희 25년 이상 숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이 직접 시공합니다"

실내공사 INTERIOR	실외공사 EXTERIOR	★ 마루 ★ LVP, Hardwood 스페셜 프로모션 1,000sq 이상 $500 할인	★ 창문 ★ 스페셜 프로모션 창문 20개 이상 $500 할인	3개월 할부 무이자

마루시공
Hardwood, Carpets

주방 리모델링
Cabinet, Sink, Faucets



욕실 리모델링
Bathroom, Tile

덱 / 사이딩
Deck / Siding

창문
Windows

지붕
싱글, 플랫

강풍 / 우박 피해 지붕
보험 상담 환영

믿을 수 있는 자재 시공과 건설능력으로 당당하게 제공할 수 있는 보증기간!

Exterior 문의 : 703.628.5216 / 703.474.3112
Interior 문의 : 703.559.4213

8001 Forbes Place Suite 207
Springfield, VA 22151
Office: 571-213-8678

청년안심주택도 안심 못한다 … "보증금 1억원 못 돌려 받아"

전세사기 먹잇감 된 청년안심주택
서울시 땅만 대여, 민간이 주택 임대
무자격 임대업자에 전세보험 불가
시 "보증금 보장" 뒤늦게 대책 마련

"전세사기를 피해 서울시만 믿고 입주한 건데 자격 없는 임대사업자한테 임차인을 데려다준 브로커 아닌가요."

조민지(가명·28)씨는 2024년 11월 서울 동작구 청년안심주택에 입주했다. 보증금 1억2000만원은 부담됐지만 월세 30만원, 관리비 10만원이라는 조건에 가족 지원과 은행 대출 등을 끌어모아 보증금을 마련했다. 당연히 이름처럼 전세사기로부터도 안전할 것이라고 믿었다.

하지만 조씨가 입주한 청년임대주택 152세대(공공 24세대, 민간임대 128세대) 가운데 24세대의 보증금 23억9000만원에 대해 지난 7월 24일 가압류됐다. 민간임대 사업자가 공사 대금 등 채무를 갚지 못한 때문이다. 해당 사업자가 임대 중인 다른 건물에서도 전세금 미반환 사고가 발생했다고 한다. 조씨는 "서울시나 SH(서울주택도시개발공사)가 사업자 선정 때 제대로 검토했으면 이런 일이 없었을 것 아니냐"고 꼬집었다.

청년안심주택에 사고가 발생한 건 이곳만이 아니다. 146가구가 입주한 잠실 센트럴파크는 사업자가 시공사에 공사 대금을 못 줘 지난 2월 법원으로부터 강제 경매 개시 결정을 받았다. 임대 사업자의 자격 미비로 세입자 보증금에 대한 임대보증보험에도 가입 안된 상황에서다.

서울시의 다른 공공주택에서도 보증금 피해가 발생했다. 김유진(가명·27)씨는 2024년 4월 서울 성북구의 사회주택에 보증금 3200만원에 입주한 뒤 1년 뒤 이사하려고 계약을 만료했지만 보증금을 돌려받지 못해 보증금 반환소송을 제기했다. 이곳에서 보증금 돌려받지 못한 피해자는 김씨를 포함 이미 5명이다.

사회주택 역시 청년안심주택 민간임대사업처럼 공공이 토지를 민간에 장기간 빌려줘 민간사업자가 건물을 지어 시세의 약 80%로 저렴하게 임대하는 공공주택 사업이다. 시는 서울 전역에 14개(186개 가구) 토지임대부 사회주택을 운영하고 있고, 6월 중순 기준 보증금은 130억에 달한다. 문제는 사회주택 역시 민간임대 청년안심주택처럼 무자격 임대사업자가 많아 대부분 보증보험에 가입 안 돼 있다는 점이다.

보증금 미반환 피해가 확산하자 서울시는 뒤늦게 20일 청년안심주택 임차인 보호 대책을 발표했다. 시가 주택도시보증공사(HUG)의 임대보증보험에 가입하지 않은 임대인을 대신해 보증금을 돌려주고, 경매를 통해 회수한다는 내용이 골자다. 보증금을 돌려받지 못할 위험이 큰 후순위 임차인은 SH 등이 피해 주택을 매입해 공공임대로 전환하기로도 했다.

이외에 신규 임대사업자의 경우 다음 달 말까지 보증보험에 가입하지 않으면 임대사업자 등록을 말소하고, 용적률 인센티브나 융자금 지원 등 받은 혜택도 환수하기로 했다.

하지만 전문가들은 재정 등을 이유로 민간에 맡기는 사업 구조에 근본적 한계가 있다고 지적했다. 김인만 부동산경제연구소장은 "보증금 사고는 안정적인 주택 공급이라는 공공의 목표와 이익 추구라는 민간의 목적이 다르기 때문에 발생하는 문제"라며 "서울시는 자신들이 공급하는 것처럼 생색만 내는데, 구조적 문제를 해결하지 못하면 보증금 사고가 반복될 것"이라고 했다.

박합수 건국대학교 부동산대학원 겸임교수 역시 "구조적으로 공공이 관리 주체가 되지 않는 한 이런 상황은 계속 발생할 수밖에 없다"며 "민간이 짓되 공공이 전체를 임대하고 사업 소득을 나누는 등 구조적인 변화가 필요하다"라고 지적했다.

김창용 기자

을지훈련 연계 민방위 대피 훈련
공습 상황을 가정한 민방위 훈련이 20일 오후 2시부터 20분간 전국에서 실시됐다. 이날 공습경보가 울리자 부산시 부산진구 한 대형마트에서 직원과 이용객들이 입을 가린 채 대피하고 있다. 이날 훈련은 교통량이 많은 간선도로나 전통시장 등 소방차 통행이 곤란한 지역에서 긴급차량 길 터주기를 위주로 진행됐다. [연합뉴스]

최교진 교육장관 후보자, 박근혜 퇴진 집회서도 막말 논란

후보자 측 "최, 표현 과했다고 생각"
교육계 안팎 "교육수장과 안어울려"

최교진 사회부총리 겸 교육부 장관 후보자가 온라인에 2016년 박근혜 전 대통령 퇴진 집회에 참석한 사진을 공유하며 "잘가라 병신년"이라고 적었던 사실이 드러나 논란이 일고 있다. 20일 국회 교육위원회 김민전 의원실에 따르면 최 후보자는 2016년 12월 31일 "딸, 사위와 만나 함께 세종문화예술회관 계단에 자리 잡았습니다"고 적고 사진 두 장을 올렸다. 사진 속 그와 가족들은 '박근혜 즉각 퇴진·구속'이라고 쓰인 종이를 들었다. 이날 서울 광화문 광장에선 박 전 대통령 탄핵을 촉구하는 촛불집회가 열렸다.

'병신년'이란 표현은 2016년이 원숭이 해(병신년·丙申年)이란 점을 빗댄 비속어로 풀이된다. 이와 관련, 교육부 인사청문준비단 관계자는 "최 후보자 스스로도 페이스북에 올렸던 일부 표현들이 '과하다'고 생각하고 있다"면서 "사과할 것은 사과하고 인사청문회에서 어떤 경위에서 글을 올렸는지 소명할 것"이라고 전했다.

교육계 안팎에선 그의 행적과 발언이 '교육수장'에 어울리지 않는다는 지적이 이어지고 있다. 전날 송언석 국민의힘 비상대책위원장 겸 원내대표는 "최 후보자의 과거 행적을 보면 이념적으로 편향돼 대한민국 교육 현장을 심각한 혼란으로 몰아넣을 인물"이라고 비판했다. 앞서 최 후보자는 2013년 12월 '천안함 폭침 이유는 이스라엘 잠수함'이라는 제목의 글을 공유했다.

김민상 기자

전공의 파업에 대체인력 인건비 등 세금 3813억 썼다

정부가 윤석열 정부의 의대 정원 2000명 증원에 따른 전공의 파업 등 의정 갈등 사태로 예산 3813억3200만원을 쓴 것으로 드러났다.

19일 중앙일보가 국회 보건복지위원회의 '2024회계연도 결산 및 예비비지출' 검토보고서를 분석한 결과, 보건복지부는 지난 1년 동안 의사 집단행동에 대응하기 위해 3813억3200만원을 집행했다. 의료공백을 예측하지 못했던 복지부는 2024년 본예산에 이를 편성하지 못했지만, 예산 이·전용(약 2000억), 예비비(약 1800억) 등을 활용해 재원을 확보했다.

예산 대부분은 대규모 전공의 파업에 따른 대체 인력 인건비로 활용됐다. 지난해 3월 조규홍 당시 보건복지부 장관이 의사 집단행동 중앙재난안전대책본부 회의를 통해 "군의관·공중보건의사 등 대체 인력을 투입하겠다"고 선언한 후 이들에 대한 ▶활동 지원비 ▶초과근무수당 ▶여비 등이 국가 예산으로 메꿔졌다.

구체적으로 군의관 3068명, 공중보건의사 2023명에게 인건비 등을 지급하는 ▶'대체인력 민간병원 파견 근무 수당' 사업으로 총 268억9100만원이 집행됐다. 또 공공의료기관·종합병원에서 추가 채용한 의료 인력에 대해 인건비를 지원하는 사업인 ▶'비상진료 의료인력 인건비'로 1134억2200만원을 썼다. 별도로 ▶비상진료 의료인력 당직수당으로 총 1996억5600만원이 지급됐다.

추가 채용된 의사는 1인당 최대 월 1800만원, 간호사는 월 400만원의 급여를 정부에서 지원받았다. 의사의 의료 과오로 피해가 발생한 경우 손해배상을 보상해주는 보험(배상책임보험) 가입도 지원하느라 10억원의 예산이 추가로 사용됐다.

정부를 대상으로 제기된 각종 소송에 대응하느라 법률 자문료도 6억7600만원 지출했다.

김정재 기자

한수원·웨스팅하우스 미국에 합작회사 만든다

미국 원전시장 공략 위해 설립키로 웨스팅하우스 합의문 내용 놓고선

황주호 한국수력원자력 사장이 웨스팅하우스(WEC) 관계자들을 만나기 위해 23일 방미한다. 미국 원전 시장 공략을 위해 한수원과 WEC가 협력하는 '조인트벤처(JV·합작회사)' 설립 논의를 마무리 짓기 위해서다.

20일 정치권과 원전업계 등에 따르면 황 사장은 이번 방미에서 JV 설립에 대해 논의할 예정이다. 한국전력·한수원과 WEC는 지난 1월 지식재산권 갈등을 종지부 찍는 합의서를 작성했다. 합의서에는 양측이 향후 미국 시장에서 협력을 강화하자는 내용이 담겼다. 합의 이후 JV 설립에 대한 구체적인 논의가 이뤄졌다. 특히 5월 도널드 트럼프 미국 대통령이 2050년까지 미국의 원자력 발전 설비용량 규모를 현재 97GW에서 400GW 수준까지 4배로 확대하는 내용의 행정명령에 서명하면서 JV 설립 논의는 급물살을 탄 것으로 전해진다.

하지만 비밀 유지를 약속한 이 합의서의 구체적인 내용이 최근 유출되면서 한·미 원자력 협력의 추진 동력이 떨어질 수 있다는 우려가 나온다. 원전업계 등에 따르면 논란이 된 부분은 ①향후 50년간 원전 수출 시 WEC에 1기당 6억5000만 달러(약 9000억원) 규모의 물품·용역 구매 계약 및 1억7500만 달러(약 2400억원)의 로열티를 제공하고 ②이를 보증하기 위해 1기당 4억 달러(약 5600억원) 규모의 신용장을 발급하며 ③한수원·한전이 북미·EU(유럽연합)·우크라이나·일본 등에서 신규 원전 수주 활동을 할 수 없다는 내용이다.

한국전력·웨스팅하우스 비공개 합의 관련 입장

더불어민주당 "매국적 합의. 국정조사 하고 관련자 문책·사퇴" 요구

산업통상자원부 김정관 장관 "정상적 계약. 원전 수출 기반을 다지는 데 필요"

한국수력원자력 황주호 사장 "불리한 협상으로만 볼 수 없다. 수출 확대 위한 현실적 선택"

민주당은 "원전 주권을 미국에 박탈당한 굴욕적인 합의"라며 강하게 비판하고 나섰다. 황명선 민주당 최고위원은 "윤석열 정권은 홍보용 치적에 매달려 밀실에서 협정을 강행했다"며 "이 협정은 반드시 파기·재협상돼야 하고, 책임자들에 대한 철저한 조사와 문책이 필요하다"고 주장했다.

하지만 한수원 측은 "불가피한 선택"이라며 맞서고 있다. 황 사장은 전날 국회에서 "계약 조건을 원전 산업 전반의 구조 속에서 보면 불리한 협상으로만 볼 수 없다"며 "수출 시장 확대를 위한 현실적 선택이었다"고 밝혔다. 그는 미국 시장을 겨냥하기 위한 전략적 판단이었다고도 했다. 김정관 산업통상자원부 장관도 "합의는 정상적으로 체결된 것으로 파악하고 있으며, 원전 수출 기반을 다지는 데 필요했다"고 강조했다.

특히 WEC와 지재권 합의를 통해 미국 시장 진출이 더욱 속도를 낼 것이라는 게 한수원의 설명이다. 지난달 타결한 한·미 관세 협상에서도 한국 정부가 2000억 달러 규모의 '전략산업 투자펀드'를 조성하기로 했는데, 양국은 투자펀드 일부를 원전 협력에도 활용하기로 했다.

미국의 원전 건설은 WEC를 중심으로 진행될 전망인데, WEC는 1979년 스리마일섬 원전 사고 이후 신규 원전 공급 능력이 떨어졌다. WEC가 한수원과 JV를 설립하기로 한 것은 WEC가 미국 내 모든 사업을 감당할 수 없다는 전략적 판단이 작용한 것으로 풀이된다.

한 원전 전문가는 "유럽에는 한국이 체코 수주 때 경쟁한 프랑스가 있고, WEC의 안방인 북미, 자체 원전 산업을 갖춘 일본은 어차피 한국이 진출하기 힘든 시장"이라며 "수주 경쟁을 펼치기보다는 WEC와 협력을 강화하는 것이 한·미 모두가 윈윈하는 결과가 될 수 있다"고 설명했다.

다른 원전업계 관계자도 "WEC가 추진 중인 원전의 주기기 제작은 두산에너빌리티가 맡고 있으며, 발전소 시설을 짓는 현대건설 등도 WEC와 협업을 늘리고 있다"며 "WEC의 현 상황에선 한국 기업과의 협업 없이 유럽 등에 독자 진출하는 것은 힘들다. 조선업과 비슷한 구조"라고 설명했다.

25일 한·미 정상회담에서도 한국 원자력 산업의 미국 시장 진출 방안을 논의할 것으로 알려졌다. 이에 정치권 일각에선 여당이 전임 정부 때리기를 통해 '국면 전환'을 꾀하고 있다는 분석이 나온다. 국민의힘 소속 국회 산자위 관계자는 "한·미 정상회담에서 (원전 협력이) 논의된다는 것을 확인했다. 일부 문구를 트집 잡아 전 정부의 업적을 송두리째 망가뜨리고, 민주당이 복원시킨 것처럼 폄훼하고 있다"며 "이것이야말로 국익을 해치는 행위"라고 전했다.

대통령실에서는 이런 논란에 조심스러워하는 분위기다. 김용범 대통령실 정책실장은 이날 기자간담회에서 "국민적으로 의구심이 있는 부분은 시시비비를 가리는 건 당연히 해야 한다"면서도 "미래도 있는 과제라서 여러 가지 면을 보고 있다"고 말했다. 그는 "국회에서 여야가 추가 현안 질의는 정상회담 이후로 하기로 얘기하신 것 같다. 고마운 일"이라고 했다. 여권 일각에서도 "한·미 정상회담에 부정적인 영향을 미칠 수 있다"(민주당 관계자)는 우려가 나온다.

한편 불공정 계약 논란에 연이어 미끄러지던 원전주들은 이날 미국 진출 기대감에 힘입어 낙폭을 줄였다. 장 초반 14.12%까지 급락했던 두산에너빌리티는 -3.53%로 장을 마감했고, 한전은 전장보다 0.4% 오른 가격에 거래를 마쳤다.

김원·오현석·장서윤 기자

여당, 공공기관장 물갈이 속도전 … '알박기 방지법' 패스트트랙 추진

더불어민주당이 윤석열 정부 시절 임명된 정부 산하 공기업·준정부기관(공공기관)장 및 감사를 일거에 물갈이할 수 있는 공공기관운영법 개정안(알박기방지법)을 신속처리대상(패스트트랙) 안건으로 지정키로 했다. 김형석 독립기념관장 발언 논란을 계기로 입법에 속도를 내기로 한 것이다.

문진석 민주당 원내수석부대표는 20일 MBC라디오에서 이 법안에 대해 "어떤 정권이 들어서더라도 공공기관장의 임기와 대통령 임기를 일치시켜서 공공기관 운영이 국정철학을 뒷받침할 수 있도록 할 필요가 있다"며 "꼭 통과시키려고 한다"고 말했다. 그러면서 "소관 상임위인 기획재정위원회 위원장이 우리 것이 아니다"며 "그래서 이 법안을 8월 27일 본회의에서 패스트트랙에 태워서 처리하려고 한다"고 밝혔다. 패스트트랙 안건은 270일 내에 심사를 마치지 않으면 곧바로 본회의에 부의된다.

김병기 민주당 원내대표는 전날 원내대책회의에서 "윤석열의 알박기를 제거해서 공공기관을 정상화하겠다"며 "지난 7월 정일영 의원이 대표발의한 공공기관운영법 개정안을 이번 정기국회에서 통과시키겠다"고 공언했다. 정 의원 안은 공공기관장과 감사의 임기를 대통령 임기와 연계해 법정 임기와 관계없이 임명 당시 대통령의 임기가 끝나면 임기가 종료된 것으로 간주한다는 내용이다.

과거엔 정권이 교체되면 전 정부에서 임명된 정부기관장은 물론 공공기관장도 일괄 사표를 제출하는 것이 관례였다. 정권 말의 알박기 인사와 전 정부 인사의 버티기로 인한 신구 권력 간 갈등이 도드라진 건 2000년대 후반부터였다.2007년 12월 노무현 대통령이 박대동 예금보험공사 사장과 이철휘 한국자산관리공사(캠코) 사장을 임명하자 당시 이명박 대통령 당선인은 대통령직인수위원회를 통해 "임기 말 공기업 인사를 자제해 달라"고 청와대에 요청했다.

문재인 정부 출범(2017년 5월) 전후 유사한 갈등은 결국 형사사건으로 비화하기도 했다. 문 전 대통령이 취임한 뒤 공공기관장들에게 사표를 요구했던 청와대와 정부 인사들(김은경 전 환경부 장관, 신미숙 전 인사비서관)이 직권남용권리행사방해 혐의로 기소돼 유죄가 확정됐고, 조현옥 전 인사수석은 산업부·과학기술정보통신부·통일부 블랙리스트 사건으로는 아직 재판 중이다. 그러던 문 전 대통령도 임기 말 기관장·이사·감사 59명을 임명하며 알박기를 시도했다. 유시춘 EBS 이사장과 김종호(문재인 정부 청와대 민정수석) 기술보증기금 이사장 등은 여전히 현직이다. 같은 내용의 법안은 2019년부터 여야가 바뀔 때마다 발의돼 왔다. 대통령의 공약을 충실하게 이행하고 책임정치를 구현해야 한다는 이유와, 대통령이 지명하는 공공기관 직위는 대통령 퇴임과 함께 사직하는 미국의 사례가 근거였다. 그때마다 이 같은 방식이 기관의 안정적인 운영을 해친다는 야당의 반발에 부닥쳐 입법은 무산됐다.

은재호 KAIST 문술미래전략대학원 교수는 "공공기관장 중엔 낙하산도 있지만 공적 마인드를 지닌 우수한 인재도 많다. 이들을 진영 논리에 따라 내편, 네 편으로 가르는 건 위험한 발상"이라면서도 "국정철학의 뒷받침도 중요한 만큼 고도의 독립성이 요구되는 공공기관과 그렇지 않은 기관을 선별적으로 적용하는 방안 등이 검토돼야 한다"고 말했다.

하준호 기자

우리말 바루기

‘돋히다’는 무조건 ‘돋치다’로

“나 어젯밤에 소름 돋치게 재밌는 스릴러 영화를 봤어.” “‘돋치다’가 아니라 ‘돋히다’라고 써야지.” 이 중 바르게 알고 있는 사람은 누구일까.

많은 이가 ‘돋치다’가 아니라 ‘돋히다’라고 써야 하는 것 아닌가 하고 생각할지도 모르겠다. 하지만 바른 표현은 ‘돋치다’이다.

‘먹다’에 피동 접사 ‘-히-’를 붙여 ‘먹히다’, ‘잡다’에 ‘-히-’를 붙여 ‘잡히다’로 만드는 것처럼 ‘돋다’에 ‘-히-’를 붙여 ‘돋히다’로 써야 하는 것 아닌가 생각하기 쉽다. 그러나 ‘돋다’는 피동형 표현을 만들 수 없는 자동사다. 피동이란 주체가 다른 힘에 의해 움직이는 동사의 성질을 말한다. 즉, 무언가에 의해 그 동작을 하게 한다는 의미에 부합해야 피동 표현이 가능하다.

‘소름’을 예로 들어 보자. 소름은 내 몸에 스스로 돋아나는 것이지 남에 의해 돋아나게 되는 게 아니다. 그러므로 ‘돋히다’와 같은 피동 표현을 쓰면 안 된다. 다시 말해 ‘돋히다’는 남에 의해 내가 돋음을 당하는 것이 되는데, ‘돋다’는 언제나 스스로의 작용에 의해 어떤 현상이 일어나는 것을 의미하므로 피동 표현으로는 쓸 수 없다. ‘돋치다’는 ‘돋다’에 강조의 의미를 더하는 접사 ‘-치-’가 붙은 꼴이다. “날개가 돋다” “가시가 돋다” 등 ‘돋다’를 붙인 강조의 표현은 모두 “날개가 돋치다” “가시가 돋치다”처럼 써야 올바르다.

기자의 눈

‘밀주의 왕’ 위스키 성공 비결

조원희
경제부 기자

조지 레무스는 1876년 독일에서 태어나 어린 시절 가족과 함께 미국으로 이주했다. 약국에서 일하며 성장한 그는 약대를 졸업해 약사로 일을 했다. 이어 법대를 졸업해 형사 전문 변호사로 활동하며 엘리트 코스를 밟았다. 안정적으로 살 수 있었던 그의 인생을 극적으로 바꾼 것은 1920년 금주법 시행이었다.

금주법에 따라서 모든 술은 판매할 수 없게 됐지만 의학용 알코올은 예외였다. 레무스는 약사와 변호사로서의 지식을 결합해 이 허점을 집요하게 파고들었다. ‘보건용 위스키’ 판매 면허를 확보한 뒤 합법적으로 대량 구매한 주류를 빼돌려 암시장에서 팔았다. 여기에 그치지 않고 증류소와 유통망을 직접 장악해 생산부터 판매까지 통제했다. 그 결과 그는 3년간 4000만 달러에 이르는 돈을 벌었다. 현대 가치로 환산하면 수억 달러에 달하는 돈이다. 그에게는 밀주의 왕이라는 별명이 붙었다.

이렇게 하루 아침에 부호가 된 그는 전설적인 파티로도 이름을 알렸다. 한 신년 파티에서는 여성 손님 모두에게 새 자동차를, 남성 손님에겐 금시계를 선물했다. 그의 파티에 초대받는 것만으로 사회적 지위를 과시할 수 있었다. F. 스콧 피츠제럴드의 ‘위대한 개츠비’의 캐릭터 개츠비가 조지 레무스를 모델로 했다는 얘기가 설득력을 얻을 정도다.

물론 그의 이런 향락과 사치는 오래가지 않았다. 금주법 위반 수사가 시작되면서 연방 법무부는 비밀요원 프랭클린 도지를 투입했다. 도지는 탈세 혐의로 레무스가 수감돼 있는 감옥에 잠입해 그의 신뢰를 얻었으며 이를 통해서 그가 은닉한 자금이 어디 있는지 알아냈다.

심지어 도지는 수사 과정에서 레무스의 아내 이모진과 깊은 관계가 됐다. 둘은 레무스가 수감 중인 사이 그의 재산을 처분했다. 이렇게 ‘뒤통수를 맞고’ 나서 레무스가 손에 쥔 것은 고작 100달러였다.

1927년 10월, 출소한 레무스는 부인이 제기한 이혼소송 재판때문에 신시내티 에덴파크의 법정으로 향했다. 그는 가는 길에 부인이 탄 차를 발견했다. 부인의 차량에 따라붙었고 부인을 강제로 차에서 내리게 했다. 그리고 그 자리에서 부인을 총격 살해했다. 의붓딸도 이를 목격한 불행한 사건이었다. 재판에서 그는 부인의 배신, 재산 강탈, 암살 기도 등을 주장하며 ‘일시적 광기’를 내세웠다. 너무 심한 정신적 충격에 제정신이 아니었다는 주장이다. 배심원단은 무죄 평결을 내렸다. 이후 그는 가족과 재산을 모두 잃고 쓸쓸하게 생을 마감했다.

누군가 소설로 쓴다면 ‘너무 극적이다’라고 말할 만한 그의 인생은 버번 위스키 브랜드로 오늘날 다시 살아났다. 한 증류소가 그의 이름을 사용한 버번을 내놓으면서 큰 인기를 끌고 있다.

금주법 시대의 전설적인 부호이자 범법자, 배신과 살인의 이야기까지 담긴 이 이름은 그 자체로 강력한 마케팅 자산이다. 심지어 금주법이 해제된 날을 기념해서 매년 새로운 버전의 위스키를 내놓고 있으며 최근에는 ‘개츠비’라는 이름을 단 위스키도 발매하면서 위스키 매니아들의 구매심리를 자극하고 있다.

브랜딩의 핵심은 스토리텔링이다. 강렬한 이야기는 제품의 가치를 높이고, 소비자의 기억 속에 오래 남는다. 이야기를 기억한 소비자가 위스키를 한 모금 마실 때, 그들은 개츠비의 파티에서 불법적으로 유통되는 위스키를 먹는 것과 같은 느낌을 무의식 중에 받게 된다.

고객들을 매혹할 이야기라면 100년 전의 범법자도 기꺼이 이름을 빌려와야 하는 이유다. 이렇게라도 브랜딩을 해야만 살아남을 수 있는 것이 지금의 냉혹한 비즈니스 환경이기 때문이다.

이아침에

메멘토 모리

최숙희
수필가

이민 초기, 아이들 학교에서 학부모로 처음 만나 이웃으로 지내며 자녀들을 함께 키우고 수많은 경험을 공유한 친구가 있다.

그녀는 미국에 오기 전, 한국에서 수학 교사였다. 많은 교육적인 충고를 해주고 내가 털어놓는 인생의 고충도 차분하고 논리적으로 짚어주는 언니 같은 존재였다. 아이들에게 바이올린, 발레, 스케이트를 시킨 것도 그 친구 덕분이었다.

그녀는 공으로 하는 운동이라면 무엇이든 뛰어났다. 탁구대 위의 날카로운 스매시, 골프장의 부드러운 스윙, 운동에 소질 없는 나는 감히 흉내도 못 낼 지경이었다. 그 모습은 내게 건강과 활력의 상징이었다.

생활 속 작은 습관부터 병을 예방하는 법까지 건강에 대한 풍부한 지식을 아낌없이 전수해 주었다. 10여 년 전 머리숱을 많게 해준다는 말에 동충하초를 오래 복용하다가 간 수치가 올랐다고 언뜻 들은 기억이 있다. 하지만 그녀는 여전히 건강하고 활기차 보였기에 이번 병은 너무 갑작스러웠다.

우리는 종종 바닷가 모래밭을 맨발로 걸었다. 맨발 걷기의 효능을 설명하며 아침잠 많은 나를 깨워 데리고 다닌 것도 그녀였다. 간경화로 복수가 찼을 때도 보험을 바꾸며 좋은 간 전문의를 찾았다고 함께 기뻐했기에 나는 큰 걱정을 하지 않았다. 발병 소식을 듣기 전, 남편과 함께 그녀의 사무실에 들러 먹고 싶다던 추어탕을 함께 먹었는데, 그것이 우리의 마지막 식사가 될 줄은 꿈에도 몰랐다. 이제 그 순간은 되돌릴 수 없는 이별의 장면이 되었다.

2주간의 여행에서 돌아와 몇 차례 전화를 걸었지만 받지 않아 의아해 하던 중, 벨이 울리며 친구의 번호가 떴다. 그러나 전화를 건 사람은 그녀의 막내딸이었고, 엄마가 패혈증으로 돌아가셨다는 소식을 전했다.

가족장으로 조용히 치르고, 바다에 뿌렸다는 소식을 뒤늦게야 들었다. 작별 인사조차 나누지 못한 채 그녀는 이미 먼 바다로 떠난 뒤였다. 어젯밤, 꿈속에서 그녀를 보았다. 마치 ‘괜찮다’라는 듯 손을 흔들었다. 친구의 재가 뿌려진 태평양 바다를 바라본다. 밀려왔다가 밀려가는 파도 속에 그녀의 숨결이 머물다 사라지는 것 같다.

병마를 이겨내려는 그녀의 마음가짐에 도리어 내가 위로를 받기도 했는데. 친구의 갑작스러운 죽음은 내게 삶의 유한함을 다시금 일깨워 준다. ‘메멘토 모리(Memento mori·당신도 죽는다는 걸 기억하라)’. 이 말은 단순한 경고가 아니다. 언젠가는 죽는다는 사실을 받아들일 때 삶이 얼마나 의미가 있는지를 깨닫게 된다.

지금, 이 순간을 더욱 소중히 여기고 사랑하는 사람들과 사랑을 나누라는 메시지로 다가온다.

죽은 사람은 누군가의 마음에 기억되는 한 결코 완전히 죽은 것이 아니다. 그녀와 함께한 시간이 내 마음속에 영원히 살아 숨 쉬길 바란다. 부디 고통 없는 곳에서 편히 쉬기를.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고 느낀 점, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중앙일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tnpk. #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660

◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

중앙일보 The Korea Daily
dc.koreadaily.com
대표전화 : 703-281-9660
(광고 · 구독 문의 및 기사제보)
발행인 김영천
광고국장 송동윤
2001년 9월 22일 창간
7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003
본사 전재 계약 제휴사
한국중앙일보, Washington Post
Washington Joongang Newspaper inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

Lee Koo Acupuncture Pain Control Clinic & Herbs
서울 미국 한방병원
원장 이구 (한의학 박사) 저서
*서울 중구 회현동 1가 86에서 출생
*전 메릴랜드 한의과대학 교수
*임상경력 50년
*각종 보험 취급 (교통사고 보험 100%)
*VA, MD, DC 면허 소지
*신비한 체질의 세계 (사상의학)
*만성병의 음식치료와 보양법
*정설침구혈위대전
*사암침법해설 (사상의학)
** 특진 (사암 오행침과 사상체질의학 전문)
모든 알러지, 피부병, 각종 통증, 목디스크, 갱년기 장애, 콧병, 불임증, 여드름, 기침, 정력감퇴, 통풍, 위산과다, 허리통증, 피곤증, 탈모증, 조루증, 이명, 변비, 복부개스, 설염, 부인과 하혈, 중풍, 이갈이, 코골이, 머리흔드는병, 수전증, 미용침, 치질출혈, 장출혈, 코피, 모든 출혈 치료됨.
703-256-8040 (24시간) 전화예약 바랍니다
11905 New Hampshire Ave., Silver Spring, MD 20904 (White Oak 도서관 옆)
서울 미국 한방병원
White Oak 도서관
EXIT 28A
크레딧 카드 환영
TV Travel Channel 서울이구한방병원 방영

김철민 합동법률사무소
Potomac Law Group. PLLC
“변호사가 성실하게 직접 상담해 드립니다.”
풍부한 경험과 최고의 실력을 갖춘 전문가들이 완벽한 Team-Work으로 여러분의 어려운 문제를 최선을 다해 속 시원하게 해결해 드립니다.
약력
- 조지타운 법과대학원
- 미국 연방의회 연수 (House of Representative)
- United Nations, Research Fellow (UNU Headquarters, Tokyo, Japan)
- Kotra 해외진출기업 자문변호사
- ICSC (Int'l Council of Shopping Centers) Member
- Redcliff Partners 고문변호사
- 이민, 투자, 상법 전문변호사
Immigration
● 영주권/시민권 ● E2 비자/투자이민
● 취업/가족초청이민 ● 비자변경 및 연장
● 종교비자/이민 ● 강제추방문제
Business / Real Estate
● 회사설립/합병 ● 사업체 매매
● 국제합작투자 ● 부동산 매매/임대차
● 대정부계약/입찰구매 ● 부동산 투자 개발
대표 703-973-8700 | 7700 Little River Tnpk., Suite 303, Annandale, VA 22003 예촌 앞 빌딩 3층

‘빅 데이터’로 AI 강자된 중국… 한국 ‘데이터 질’로 승부해야

중국 AI 굴기, 어떻게 가능했나
정부가 막대한 AI 학습 데이터 제공
AI연구도 탄탄, 논문 인용 미국 앞서

한국 AI가 나아가야 할 방향
AI에 숙련공 경험 학습 시킨 후
질 높은 데이터로 AI산업혁명 대응

한반도평화만들기의 ‘평화 오디세이 2025’에 참가하면서 필자는 다음의 세 가지에 주목하고자 했다. 첫째, 중국 인공지능(AI) 굴기의 현장을 보면서 AI가 주도하는 미래산업을 더 잘 이해한다. 둘째, 중국의 과학기술 발전의 현재를 보면서 이것이 중국 경제와 미·중 패권 경쟁에 미치는 함의를 평가한다. 셋째, AI를 중심으로 한국 제조업을 어떻게 발전시켜야 할지 생각한다.

예상한 대로 AI의 산업 활용도는 무궁무진해 보였다. 수많은 의료 영상자료를 학습한 AI가 질병의 진단에 있어 웬만한 의사를 능가하는 성과를 보인 것은 이미 잘 알려진 사실이다. 또 AI가 맞춤형 교육에 효과적인 사실도 이미 소개되었다. 그러나 중국이 이런 AI 통상적인 영역에서도 타국과 차이를 보이는 점은 AI가 실제 활용되는 정도가 훨씬 앞서 있고 이로부터 데이터가 급속도로 축적되고 있다는 사실이었다. 중앙정부의 의지에 따라 기득권의 저항을 극복하기 쉬운 중국은 활용도 면에서 타국보다 훨씬 유리한 환경이었다. 이러한 ‘실전’ 데이터가 다시 AI의 학습에 활용되는 ‘스피드’는 어떤 나라도 따라가기 힘들 것처럼 보였다.

중국, AI 통해 장애 치료하는 기술 선봬

향후 확장성이 커 보이는 분야에서도 중국 AI 굴기의 성과는 대단했다. 가장 인상 깊었던 두 가지 기술을 소개한다면, 첫째는 AI를 통해 장애를 치료하는 기술이었다. 브레인코(BrainCo)는 뇌와 컴퓨터의 인터페이스 AI 전문 업체로서 뇌가 손과 발을 제어하는 비식립(非植立) AI 기술의 첨단에 서 있었다. 이런 방법으로 손발뿐 아니라 뇌졸중, 치매, 수면 장애, 실명 치료에까지 사용될 미래 기술개발을 목표로 하고 있었다. 둘째는 4족 보행 전문 휴머노이드 업체였던 딥로보틱스였다, 휴머노이드 분야의 중국 기술은 향후 가장 빨리 성장할 산업 중 하나로 판단되었다. 중국의 기존 제조업 생태계에다 급속히 발전하는 AI 기술이 접목한다면 휴머노이드 분야는 중국이 세계 최강의 경쟁력을 보유할 분야로 보였다. 현재 소방과 치안 분야에도 휴머노이드가 투입되어 활용되고 있다고 한다.

A1 혁신을 가능하게 하는 중국의 강점은 타국이 쉽게 모방할 수 없어 보인다. 첫째는 제조업의 산업 생태계가 세계 최고 수준으로 잘 갖추어져 있다는 점이다. 미·중 패권 경쟁이 심각하지 않았던 시절, 미·중 간 분업을 이렇게 설명하기도 했다. “미국의 설계 기업이 설계도를 온라인으로 중국 선전에 있는 기업에 보내면 그 기업은 하루 만에 그 설계에 따라 만든 시제품을 보낸다.” 미국이 최고의 두뇌를 갖고 있었다면, 중국은 제조업 생태계라는, 두뇌를 제외한 몸 전체를 갖고 있었던 셈이다. 그런데 이제 중국은 두뇌까지 만들고 있다. 아직 AI의 최고 성능은 미국에 미치지 못한다. 그러나 잠재력은 크다. 최근 발간된 서울대 국가미래전략원 경제안보 클러스터의 보고서에 따르면 중국 AI 연구는 이전 미국의 연구 성과를 주로 인용하는 데서 벗어나 자국에서 진행된 연구 결과를 활용하는 독자적인 생태계 확보에 성공했다. 동시에 2016년부터는 인용 수 상위 1% 논문 수에서도 미국을 앞섰다.

둘째는 빅 데이터다. AI 시대는 데이터가 많은 큰 나라에 유리하다. 게다가 중국은 데이터 보호에 관대하므로 데이터를 통한 학습이 필요한 AI 기업에 정부가 막대한 양의 데이터를 제공할 수 있다. 세계에서 이런 규모의 빅 데이터에 접근 가능한 나라가 있다면 중국과 미국뿐이다.

정부·국영기업 먼저 나서 AI제품 구매

셋째는 정부의 지원이다. 중국 정부는 AI를 중국의 경제성장뿐 아니라 미·중 패권 경쟁의 핵심으로 이해하는 듯하다. 중국 정부는 성장률 반등을 위해 내수와 과학기술에 크게 의존하고 있다. 그러나 내수 진작은 현실적으로 어렵다. 중국 및 세계 경제와 지정학에 대한 불확실성이 큰 상황에서 가계가 소비를 늘리고 기업이 투자를 증가시키기 힘들다. 따라서 중국 정부는 과학기술, 그중에서도 AI에 사활을 걸고 있다. 중국 정부와 국영기업은 AI 기업 제품의 가장 중요한 구매처다. 따라서 중국의 AI 기업은 시장의 수요가 충분하지 못하더라도 정부와 국영기업이라는 든든한 구매처가 있다고 믿기 때문에 더 적극적으로 제품을 개발하고 투자하려 한다.

넷째는 젊고 자신감 있고 기업가 정신이 강한 인력이 풍부하다는 점이다. 이번 방문에서 자신의 기업을 소개한 거의 모든 사람이 20~30대로 보이는 청년이었다. 그들은 자신감에 차 있었지만 겸손했고 많은 질문에 스스럼없이 답하면서도 핵심을 잘 짚었다. 중국의 이공계 대학 인력 배출은 미국의 4배 이상이며 경제협력개발기구(OECD) 국가를 다 합친 숫자보다 많다. 그중 많은 인력이 창업이나 신생 기업에 취업한다. 20~30대에 취업하여 40대는 퇴사하는 것이 AI 기업의 패턴이라고 말했다. 인구 자체가 많을 뿐 아니라 젊은 이공계 인력이 풍부한 점은 세계 어느 나라도 갖지 못한 중국 고유의 장점이다.

2025 세계 휴머노이드 로봇 게임 개막식이 열린 지난 14일 중국 베이징에서 휴머노이드 로봇들이 달리기 경주를 펼치고 있다. 넘어진 로봇도 있었지만 많은 가능성을 보여줬다. [신화=연합뉴스]

이렇게 볼 때 AI는 중국에 매우 유리한 기술혁명의 변곡점이다. 만약 AI가 더욱 발전해 제조업 전반에 적용된다면 중국의 경제성장률 면에서 반등은 어렵더라도 하락 속도는 완만할 것이다. 그리고 그 가능성은 충분해 보였다.

그렇다면 중국의 AI 굴기가 미·중 패권 경쟁에 어떤 함의를 줄까. 이를 이해하기 위해서는 세 측면을 동시에 보아야 한다. 먼저 “AI의 원천 기술을 누가 선도할 것이냐”라는 기술적 측면이다. 이 면에서는 미국과 중국이 우열을 가리기 어려울 만큼 치열한 경쟁이 예상된다. 가장 뛰어난 기술은 미국이 주도할 것이지만, 중국은 더 경제적이며 가성비 높은 AI 기술로 미국의 선도적 지위를 위협하리라는 전망이 일반적이다. 두 번째 측면은 AI의 산업 적용이다. 이 면에서는 제조업 생태계가 잘 갖추어져 있는 중국이 미국보다 크게 유리하다.

중국 AI 발전 걸림돌은 취약한 금융

세 번째는 “어느 나라가 더 잘 버티는가”라는 경제와 지정학적 측면이다. 이 점에서는 미국의 취약성도 증가하고 있지만, 중국은 더 취약해 보인다. 먼저 중국의 AI 기술을 판매하거나 그 기술을 적용한 제품을 판매할 수 있는 시장이 축소되고 있다. 전 세계 시장 중 미국과 그 동맹국, 유럽연합(EU) 시장이 중국 제품의 구매를 꺼린다면 60% 정도의 시장이 중국 AI 기술과 제품에 문을 닫는 셈이다. 나머지 40%의 시장만으로는 AI의 지속적 발전에 불충분하다, 또 금융이 발전한 미국은 금융 생태계가 AI를 지원하지만, 중국은 그런 금융의 기능이 제한돼 있다. 결국 정부가 개입해 투자와 구매를 도와주는 방법 외에는 별다른 길이 없다. 미국 금융의 선별 기능은 중국 정부보다 뛰어날 것이다. 중국의 정부 부채는 이미 심각하다. 결국 AI 주도 성장 전략이 잘못하면 부채 주도 성장과 별반 차이가 없어지게 된다. 화웨이 롄추후 R&D 센터의 견학과 대담도 흥미로웠다. 화웨이는 미국 제재를 예상하지 못했으며 현재도 고통을 심각하게 느끼고 있다고 말했다. 대신 미국의 제재, 특히 첨단 장비와 첨단 칩의 수출 제한에 대응하여 많은 엔지니어링을 통해 극복해 나가고 있다고 답했다. 이는 수율 면에서 불리함을 인정하는 말 같이 들리기도 했다. 다만 우회로를 찾아 수많은 엔지니어링 작업을 하는 과정에서 습득된 노하우는 또 다른 기술 개발로 이어질 가능성이 있어 보였다. 특별히 인상 깊었던 점은 AI의 광범한 활용 가능성을 화웨이가 파악해 AI의 범용 기술화를 선도하고 있다는 점이었다. 예를 들면 송전망의 손실을 실시간 감시하고, 항만의 화물 하적과 선적을 원격으로 조종하며, 스마트 팩토리에서의 화물차 자율주행, 그리고 금융 거래에서 위험 거래를 실시간으로 식별하는 데 AI가 활용되고 있다는 점이었다.

미국 제재 고통 여전, 기술 발전엔 기회

그렇다면 한국의 AI 개발은 어떤 방향으로 나가야 할 것인가. 한국은 앞에서 언급한 중국과 초기 조건이 다르다. 그런 면에서 불리한 점이 많다. 그러나 한국 고유의 강점도 있다. 그중 질 높은 산업 데이터를 확보하고 있다는 사실이 최대의 장점 중 하나다. 첨단 제조업이 넓게 분포돼 있고 그 기술의 깊이도 골고루 깊은 나라는 한국 외에 찾기 어렵다. 특히 제조업에서는 숙련공의 암묵지가 중요하다. 따라서 숙련공의 암묵지를 AI 학습을 위한 데이터로 만들어 사용한다면, 중국 AI가 데이터의 양으로 앞서 나갈 때, 우리는 데이터의 질로 도약할 수 있다. 그래야 새로운 산업혁명이 될 AI 시대를 선도할 국가 그룹에 한국도 포함될 수 있을 것이다.

김병연 서울대 석좌교수

브리지원보험의 YouTube 채널
SpoonTV
보험 에이전트 모십니다!
전미주로 뻗어가는 브리지원 보험과 함께 일하실 분을 모십니다!
• 다양한 보험상품을 배울 수 있는 기회
• 안정된 수입이 가능한 평생 전문직
• 경력자, 보험 배우시고 싶은 분 모두 환영
• 업계 최고의 보험/재정 전문가들의 교육과정
• 기초부터 최근 이슈에 이르기까지 체계적인 교육
• 브리지원의 각분야 보험 전문가들과 인적 네트워크
• 다양한 보험상품을 한곳에서 배울 수 있는 기회
BridgeOne INSURANCE SERVICES, INC.
BridgeOne Insurance Services Inc.
14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121
대표번호: 562-896-3400

교통사고
■ 목, 허리 디스크 ■ 직장사고, 운동사고
■ 좌골 신경통 ■ 척추 교정 및 물리치료
■ 어깨, 무릎 통증 ■ X-ray, 재활운동 시설 완비
수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C
김응권 척추신경 전문의
오든 통증에는 원인이 있습니다!
정확한 진단, 차별화된 치료로 고통에서 자유로워 지십시오!
교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.
“내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!”
김응권 척추신경 전문의
• Johns Hopkins. MBA
• Kyung Hee University
• Life University of Chiropractic.
• LCA Member
• VA, MD Boards License with PT Privilege
• Certified Disc Treatment Specialist.
• Certified DRX (디스크 감압치료 전문의)
• Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고 치료전문의)
VA 센터빌 703-815-2300 13880 Braddock Rd., #207 Centreville, VA 20121
MD 락빌 301-881-1000 12230 Rockville Pike, #250 Rockville, MD 20852
MD 엘리콧 시티 410-715-3500 8860 Columbia 100 Pkwy, #311 Columbia, MD 21045
한인 MRI+초음파 센터
T. 410-740-0055 8860 Columbia 100 Pkwy, #10 Columbia, MD 21045

사설

만시지탄 석유화학 구조조정, 다른 산업은 해당 없나

활력 잃고 고인 물 돼가는 국내 산업 구조
정부가 신산업 성장 전략 큰 그림 그려야

정부가 글로벌 공급 과잉으로 위기에 빠진 석유화학 산업 구조 재편 방안을 발표했다. 주요 10개 석유화학 기업이 참여하는 사업 재편 협약을 체결하고, 최대 370만t 규모의 나프타분해시설(NCC) 감축을 목표로 연말까지 사별로 구체적인 계획을 제출하도록 했다. 감축량은 국내 전체 생산 능력(1470만t)의 18~25%에 해당하는 규모다.

정부는 석유화학 산업 재편과 관련해 '선(先) 자구노력, 후(後) 정부 지원' 원칙을 분명히 했다. 업계와 기업이 자발적인 생산 감축과 인수합병(M&A), 시설 통폐합 등에 나서면 정부가 규제 완화와 금융·세제 지원 등 종합 대책을 내놓겠다는 것이다.

정부가 주도하는 '빅딜'은 없지만 무임승차도 용인하지 않겠다는 입장이다. 방향을 잡은 건 그나마 다행이지만, 석유화학 구조조정은 이미 한참 늦었다. 일본과 유럽은 설비 축소를 통한 구조조정을 거쳐 고부가가치 제품을 키우는 등 체질 개선에 나선 지 오래다.

반면에 국내 업계는 여전히 범용 제품에 의존하다 중국발 공급 과잉에 휘말려 적자에 허덕댔다. 지난해 12월 정부가 자율적 사업 재편을 촉구하는 구조조정 방안을 내놨지만, 업체 간 눈치보기 속 상황은 더 나빠졌다. 여천NCC는 부도 위기까지 내몰렸다.

정부와 업계 의뢰로 컨설팅을 맡은 보스턴컨설팅그룹(BCG)의 분석은 냉정하다. 석유화학의 불황이 이어진다면 3년 뒤에는 국내 기업의 절반은 지속이 불가능하다는 것이다. 석유화학 산업을 유지하려면 국내 생산시설 24%를 줄여야 한다고 지적했다. 구윤철 경제부총리가 "뼈를 깎는 각오로 임해야 한다"며 사즉생(死卽生)의 각오를 주문한 배경이다.

사업 재편과 구조조정은 석유화학 업계만의 과제가 아니다. 경쟁국의 추격 속에 한국의 산업은 고인 물이 돼 가고 있다.

대한상공회의소에 따르면 2005년과 2025년 한국의 10대 기업과 10대 수출 품목은 거의 변하지 않았다. 기업과 품목 각각 2개 정도만 바뀌었다. 반면에 같은 기간 미국의 10대 기업은 마이크로소프트(MS)를 빼고 모두 바뀌었다. 그 자리를 엔비디아와 애플 등 인공지능(AI) 시대를 주도하는 기업이 채웠다. 한국의 산업 구조가 정체된 가운데 세계는 질주하고 있다는 이야기다.

반도체와 조선 등 제조업 강국이지만 신성장 동력을 찾지 못한 한국의 산업 구조는 위기로 이어질 수 있다. 정부가 기업의 구조조정을 직접 좌지우지할 수는 없지만, 국가 성장 전략 차원에서 산업 정책의 큰 그림을 제시해야 한다.

규제 완화와 금융 지원 등 구조조정을 위한 유인책을 마련하는 한편, 구조조정 과정에서 불가피하게 생길 각종 갈등을 중재하는 컨트롤타워 역할을 맡아야 한다. 산업 체질 개선이 늦어질수록 치러야 할 비용은 늘어날 수밖에 없다.

가짜뉴스 유튜버 유죄 당연… 언론 보도 위축은 경계해야

개인 유튜브 채널을 통해 가짜뉴스를 퍼뜨린 이들이 법원에서 잇따라 유죄 판결을 받았다. 서울중앙지법은 어제 강용석 변호사에게 벌금 1000만원, 김세의 가로세로연구소 대표에게 벌금 700만원을 각각 선고했다. 두 사람은 20대 대선을 앞둔 2021년 당시 이재명 후보의 불륜·혼외자 문제로 부부싸움이 벌어져 부인 김혜경 여사가 다쳤다는 등의 허위 정보를 유포한 혐의로 재판에 넘겨졌다.

재판부는 "별다른 사실 확인 절차를 거치지 않은 채 보도한 점 등 죄질이 나쁘다"고 지적했다. 다만 재판부는 이재명 대통령의 소년원 입소 의혹 제기에 대해선 "구체적 사실 적시로 보기 어렵다"며 무죄로 판단했다. 같은 날 부산지법에선 제주항공 여객기 참사와 관련해 허위 사실을 퍼뜨린 혐의로 기소된 유튜버 두 명에게 각각 징역 3년과 징역 1년을 선고했다. 근거 없는 정보로 사회적 공론장에 혼란을 안겨준 이들에게 법적 책임을 묻는 건 당연하다.

소셜미디어가 확산하면서 자극적인 가짜뉴스로 돈벌이하는 시대가 열리면서 그 폐해가 날로 커지고 있다. 정보 검증은 뒷전인 채 일단 구독자와 조회 수를 늘리고 보자는 식의 무책임한 풍조가 만연하다. 진보·보수를 가리지 않고 극단적인 정치 성향을 가진 이들이 개인 유튜브에 올린 가짜뉴스가 정치인들의 입을 거쳐 확대 재생산되기도 한다. 이런 허위 정보를 비판 없이 받아들이면 사회 전체의 신뢰를 갉아먹는다는 점에서 가만히 둘 수 없는 문제다.

이런 상황에서 이재명 정부가 유튜브 가짜뉴스 차단에 나선 것은 수긍할 만하다. 이 대통령은 지난 6월 국무회의에서 "가짜뉴스를 뿌리는 유튜버들을 어떻게 할지 법무부에서 검토하라"고 지시했다고 한다. 하지만 신문·방송 같은 기성 언론과 개인 유튜브를 같은 잣대로 규제하려는 시도는 무리가 있다. 개인 유튜브는 엄밀한 의미에서 언론이라고 할 수 없고, 언론으로서 사회적 책임도 지지 않는다. 그런데도 정치권 일부에서 언론개혁의 이름으로 기성 언론과 개인 유튜브를 싸잡아서 규제하려는 건 납득하기 힘들다.

특히 정부와 여당이 추진하는 징벌적 손해배상제는 헌법이 보장한 언론 자유라는 관점에서 매우 우려스럽다. 권력 감시와 견제는 언론의 핵심 기능이다. 지금도 잘못된 보도에 대해서는 언론중재위원회나 방송통신심의위원회 제재, 민사상 손해배상 같은 피해 구제 절차가 마련돼 있다. 여기에 징벌적 손해배상까지 도입하면 고위 공직자 비판 보도가 위축되고 국민의 알권리가 침해될 수 있다.

허위 보도 피해 구제라는 취지는 이해되나 권력자가 이를 악용할 가능성이 얼마든지 있다. 가짜뉴스라는 빈대를 잡기 위해 언론 자유라는 초가삼간을 태우는 어리석음을 범해선 안 된다.

정청래·조국의 '반미·반일 리스크'

장세정의 시시각각 時視各角

요즘 이재명 대통령은 8·23 한·일 정상회담과 8·25 한·미 정상회담을 앞두고 노심초사하고 있을 것 같다. 지난 6월 취임 이후 최대 외교 이벤트가 임박해 하루 24시간이 부족할 것이다. 역대 정부를 보면 한·미 관계가 순탄할 때는 워싱턴 순방이 외교적 성과를 챙겨오는 기회의 무대였다. 하지만 관세 폭탄에다 동맹 현대화를 압박하는 도널드 트럼프 대통령을 상대해야 하는 이번 방미는 '호랑이 굴' 같은 백악관에 들어가 지뢰밭을 슬기롭게 피해야 하는 부담이 크다.

실제로 집권 2기 들어 트럼프는 정치적 이익을 극대화하기 위해 '백악관 극장 정치'를 노회하게 활용해 왔다. 우크라이나와 남아공 대통령 등이 언론 카메라 앞에서 면박당하고 곤욕을 치른 전례가 있다. 물론 중국 견제를 위해 중요한 동맹국의 국가원수를 상당히 예우하고 배려할 수도 있다. 하지만 한국의 파격적 양보를 끌어내기 위한 돌발 제안으로 어색한 장면을 연출할 수도 있기에 대통령실과 외교 당국은 긴장의 끈을 놓지 말아야 한다.

방일과 방미를 목전에 두고 가파른 지지율 하락은 심기가 불편할 수 있는 사안이다. 브레이크를 걸지 않으면 자칫 50% 선이 무너질 위험도 거론된다. 취임 두 달여 만에 새 정부에 대한 민심의 허니문이 끝났다는 분석까지 나온다. 한·일에 이은 한·미 정상회담에서 기대 이상의 외교적 성과를 거둬 지지율을 끌어올려야 하는 만만찮은 숙제가 생긴 셈이다.

지지율 급락의 배경엔 정청래 민주당 대표와 조국 전 조국혁신당 대표의 부정적 영향이 상당하다는 분석이 나오는 것도 신경 쓰일 수 있는 대목이다. 정 대표는 야당인 국민의힘을 "해산해야 할 내란 정당"이라 규정하고 국정 파트너로 인정하지 않으면서 정 대표 취임 이후 민주당 지지율도 대폭 떨어졌다.

보란 듯이 정치적 대립과 갈등을 키우는 정 대표가 이 대통령의 방미와 한·미 정상회담을 앞두고 어떤 대미 메시지를 낼지 주목된다. 그는 민주화 이후인 1989년 10월 건국대 4학년 재학생 시절에 '반미 구국 결사대' 소속 대학생 5명과 함께 주한 미국대사관저에 난입해 점거 농성했던 반미 운동권 출신이다. 이들은 쇠파이프·화염병 등으로 대사관저 직원들을 인질로 잡고 "노태우 매국 방미 반대"와 "농산물 수입개방 압력 철회" 등을 외쳤다. 이 일로 대학생 정청래는 2년을 복역했다. 그가 극렬히 반대했던 당시 한·미 정상회담에서 노태우 대통령은 북방정책에 대한 조지 부시 대통령의 지지를 확보하는 성과를 거뒀다. 소련·중국 등 사회주의 국가들과 수교하는 외교적 쾌거로 이어졌다. 미국과의 악연 때문인지 2013년 10월 당시 외교통일위원회 국회의원 정청래는 재외공관 국정감사를 위한 미국행 비자를 거부당하는 수모를 경험했다.

조국 전 대표의 경우 광복절 사면·복권의 최대 수혜자인데, 정치적 부담은 이 대통령에게 더 전가된다는 분석이 나온다. 지난 15일 구치소를 나오자마자 선거 출마 행보로 논란을 키웠다. 자녀 입시 비리에 대해 2030세대에 사과할 의향을 묻자 "몇 번의 사과를 한다고 2030이 마음을 열겠느냐"며 반문해 민주당조차 역풍을 우려하는 분위기다.

정, 대학 때 미 대사관저 난입 전력
조, 반일 자극해 정치적 이득 챙겨
대통령에 부담, 외교 악재 될 수도

이 대통령은 80주년을 맞은 8·15 광복절 경축사에서 문재인 정부와 달리 일본을 상생 협력 파트너로 인정해 전향적 태도라는 평가를 받았다. 그런데 조 전 대표는 2024년 5월 독도를 갑자기 방문해 일본에 사과를 요구하며 자극적인 반일 행보를 했던 전력이 있다. 이 대통령이 한·일 관계 개선을 위해 노력하는 와중에 조 전 대표가 또다시 '죽창가' 등 손쉬운 반일몰이에 집착한다면 이재명 정부에 불똥이 튈 수 있다.

이처럼 '반미 정청래'와 '반일 조국'은 이 대통령에겐 정치·외교적 자산이 아니라 부채이며, 자칫 외교적 악재가 될 수도 있다. 반미·반일 선동으로 정치적 이득을 챙겼던 중견 정치인들이 책임이 큰 자리에서 앞으로 얼마나 점잖은 행보를 보여줄지 좀 더 지켜볼 일이다. 논설위원

중앙일보
구독신청·배달 1588-3600 / 080-023-5001 홈페이지 http://jjlife.joongang.co.kr
광고 접수 02-751-5555 / FAX 02-751-5806 홈페이지 http://jad.joongang.co.kr
기사제보 및 기사 관련 불편·불만 처리센터
02-751-9000 / 080-023-5002 / E-메일 sarangbang@joongang.co.kr
03909 서울특별시 마포구 상암산로 48-6 안내전화 02-751-5114, 9114
사장·발행인 홍정도 주필 이하경
편집인 최훈 신문제작총괄 고현곤 편집국장 김종윤
1965년 9월 22일 창간 / 1965년 7월 30일 등록번호 가00195
본지는 신문윤리강령 및 그 실천요강을 준수합니다.
저작권자(C) 중앙일보, 무단 전재 및 재배포 금지
본사 전재 계약 제휴사 미국 THE NEW YORK TIMES, THE WALL STREET JOURNAL, LOS ANGELES TIMES, NEWSWEEK 영국 FINANCIAL TIMES 일본 時事通信, 日本經濟新聞 구독료 | 월정 20,000원 / 1부 1,000원

임마누엘 홈헬스
임마누엘 간병인들은 치매교육과 노인 질환 및 장애인 수발법등 이론과 실습을 마친 간병인으로 구성되어 있습니다.
무료 간병사혜택 서비스 신청을 도와드립니다. 메디케이드 소지자, 장애인, 퇴역군인(Veterans Affair) 혜택자
전문 간병인이 되고 싶으신 여러분을 위해 임마누엘이 도와드립니다.
임마누엘은 신뢰를 바탕으로 간병사님들의 의견을 소중히 생각하며 간병사님들의 복지를 위해 최선을 다할 것입니다.
• 간호학 박사의 명강의로 노인관련 분야에 대한 전문 지식교육
• 간병인 교육과 심폐소생술(CPR)/응급처치(First Aid)를 한주에 수료 가능
• 유급병가(paid sick leave)
• 간병인 영주권 스폰서 가능
간병인에 관심있는 분들의 많은 문의 바랍니다.

443-288-6677
Email: care@emmanuel.care / www.emmanuel.care
Main Office
8174 Lark Brown Road, Suite 201,Elkridge, MD 21075
1801 Research Blvd, Suite 580, Rockville MD 20850
Emmanuel Adult Medical Day Care Center
최고 시설 최대 규모

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터
"한인 어르신분들을 가족같은 분위기로 행복하고 즐거운 노년을 보내실 수 있게 최선을 다하겠습니다."
최신장비를 갖춘 물리치료실(치료사 주2회 방문), 마사지체어실, 탁구대, 당구대, 노래방
소셜서비스 / 통근서비스 / 의료동행서비스 (병원 예약및 진료에 동행, 맞춤형 지원)
전문적인 의료 및 간호서비스
즐겁고 활력 넘치는 다양한 액티비티 프로그램
최고의 맛과 영양을 자랑하는 식사
443-878-6611
6612 Baltimore National Pike
Catonsville , MD 21228

www.hyebanmd.com

KOREAN BBQ

HYEBAN 혜반

한국식BBQ구이전통한식

런치 스페셜 뷔페

(월 ~ 금 11AM ~ 2PM)

뷔페 메뉴

스시, 쌈밥, 강된장, 비빔밥, 나물, 육개장, 생선조림, 불고기, 제육, 양념치킨, 탕수육, 돈까스, 생선구이, 소고기 무국, 우거지 된장국, 호박죽, 떡볶기, 김말이, 오뎅, 만두, 잡채, 샐러드, 고구마 튀김, 김치, 깍두기, 밑반찬,...

7월 25일 (금)부터

"All Day Buffet" 개시!

(Buffet 또는 Buffet + BBQ 를 선택)

정통 한식 구이의 불맛과
신선함이 만나는 곳,
엘리콧시티에서 가장 인기 있는 장소,
"혜반(HYEBAN)"에서
완벽한 점심을 즐기세요!

월, 화, 목, 일	오전 11시 ~ 오후 10시
수요일	정기 휴무 / CLOSED
금, 토	오전 11시 ~ 오후 11시

KOREAN BBQ HYEBAN 혜반

☎ 443.420.3096

HyeBan23@gmail.com

9380 Baltimore National Pike, #117, Ellicott City, MD 21042

구 인 스시 맨, 스시 보조 (숙소 제공 가능)

*주말 발렛파킹 서비스 해드립니다.

40 Celebrating years Since 1982 H MART

OUR LOWEST PRICE!

AUG. 21ST - AUG. 28TH, 2025

COOK-TOK 추억의 국민학교 떡볶이

CELEBRATING 40 YEARS OF EXCELLENCE 40 years Since 1982 H MART

COOKTOK Tteokbok Kit
국떡 컵볶이 세트

LIMIT 2

ORIGINAL/JJAJANG/ SPICY CARBONARA - 29.98 OZ(6 EA/BOX)

~~Reg. $14.99~~

$10.99

Maruchan

MARUCHAN'S Nama Yaki-Soba
마루찬 야끼소바

16.93 OZ

2 FOR $3.99

THE BEST OF ASIA IN AMERICA. SINCE 1982. H MART

VIRGINIA

FAIRFAX	11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
ANNANDALE	7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
CENTREVILLE	13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
FALLS CHURCH	8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
MANASSAS	8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
BURKE	9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
HERNDON	1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

MARYLAND

CATONSVILLE	800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
GAITHERSBURG	9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
WHEATON	12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
FREDERICK	1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
ELLICOTT CITY	3301 NORTH RIDGE RD., ELLICOTT CITY, MD 21043

김철민 변호사
이민법 / 상법
취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자
비지니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문
703.973.8700
7700 Little River Tnpk., #303, Annandale, VA 22003
예촌 앞 빌딩

냉·난방 제대로 설치해야 반영구적!
오래되고 잦은 고장의 기계 더이상 망설이지 마세요.
최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해드립니다.
규모가 곧 신용입니다
Carrier, Lennox 전문딜러
www.LBuniversal.com
L&B UNIVERSAL HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE "Because Comfort Should Be Universal"
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

연방파산법이 지정하는 채무구제 기관
법무법인 한미
파산
이혼
상속
임금소송
임종범 대표 변호사 (VA/MD)
703-333-2005
301-230-3122
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

김웅용 변호사
JOY LAW GROUP
이민법
영주권(결혼/취업)
시민권
NIW
간호사(RN)
E2, R 비자
703-246-9100
703-309-1455
joylawgroup@gmail.com

Dental Implant (치과 임플란트) $1,000
Implant Crown - Extra
(임플란트 크라운 은 별도 $750)
40 years of experience in every aspects of Dental Implants, especially in Full Mouth Cases
다양한 종류의 치과 임플란트
특히 Full Mouth Case
40년 경력
Kie D. Lee, DDS, MD
WashingtonImplantCenter.com
6220 Old Keene Mill Ct.
Springfield, VA 22152
(703)569-8000

간병인의 도움이 필요 하십니까?
Hanmi Homehealth (한미 홈헬츠)
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여 배출한 정평있는 정직한 회사 입니다.
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은 가장 저렴한 가격으로 감당 하실 수 있도록 특별 상담하여 드립니다.
www.Hanmihomehealth.com
t.(703)303-4556 / t. (703)303-0988
f. (703)569-0600
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

저소득층 주택 공급량 증가 전망, 세제 혜택 커져

주택 건설비 연방정부 공제
9%→12% 늘리고 무기한 확대
가주 매년 2만채 증가 예상도

연방정부의 저소득층 주택 세액 공제 지원이 늘면서 가주에서 매년 최대 2만 채까지 공급이 늘 것이라는 전망이 나온다.

가주가 저소득층 주택 건설에 필요한 연방 지원이 강화되면서 저가 임대 주택 공급량이 크게 늘어날 수 있다는 전망이 나왔다.

연방 기금의 출처는 도널드 트럼프 대통령의 감세법안이었다. 법안에서 사회복지 예산은 줄었지만 저소득층 주택 세액 공제 지원은 늘었다. 세액 공제는 저소득층 주택 사업에서 가장 중요한 연방 자금이다. 이 때문에 세액 공제는 오랫동안 초당적 지지를 받았다.

지난 몇 년간 주택 건설 부양을 주장하던 단체들은 이를 보조금 쓰나미라고 부르며 환영하고 있다. 가주하우징파트너십의 매트 슈워츠 대표는 "주 정부 재원이 고갈돼 고전하던 저가 주택 분야에 엄청난 활력을 불어넣을 조치"라고 평가했다.

1980년대 이후 연방 정부가 저소득층 주택 지원 방식을 건설 자금 직접 지원에서 세제 혜택 중심으로 바꾸면서 주택 세액 공제는 주택 건설에서 중요한 역할을 했다.

주 정부가 개발업자에게 세액 공제를 해주면 개발업자는 이를 은행과 보험사 같은 금융기관에 판매해 프로젝트 지분 투자를 유도하는 방식으로 사용했다. 방식은 복잡하지만 이 시스템은 현재 주택 건설 분야 전반에 널리 퍼져 있는 것으로 알려졌다. 특히 홈리스나 저소득층 아파트 프로젝트에서는 세액 공제가 건설 자금 조달에 중요한 역할을 한다.

공제 혜택에는 두 가지가 있는데 세제 법안으로 혜택이 커졌다.

우선 기존에는 10년간 매년 주택 건설 비용의 약 9%를 세금에서 공제해 주는 혜택을 주었다. 세제법안은 이를 매년 12%로 올리고 무기한 확대했다. 연방 정부가 주 정부에 할당하면 주 정부가 자격 있는 개발업자에게 공제 혜택을 부여하는 방식이어서 주정부의 권한도 보장한다. 4% 세액 공제는 그동안 프로젝트 비용의 절반을 세금 면제 채권으로 충당해야 혜택을 온전히 누릴 수 있었다. 그러나 세제법안은 이 요건을 25%로 완화해 더 많은 프로젝트가 혜택을 받을 수 있도록 했다.

가주주택 컨소시엄의 레이 펄 이사는 "이번 조치로 가주 주택 건설에서 가장 중요한 요소인 추가 세액 공제와 채권 발행 능력이 확보됐다"고 강조했다. 이어 "연방 정부가 주택 건설을 두 배로 늘릴 수 있는 청신호를 준 것과 같다"고 평가했다.

주세액공제 배정위원회는 최근 연방 규정에 맞춰 신청 기준을 변경했다. 채권 조달 비율을 낮추고 이미 승인된 프로젝트도 조달 비율을 줄일 수 있도록 해 더 많은 사업이 자금을 받을 수 있도록 했다. 머리나 와이언트 배정위원장은 "채권 조달을 기다리는 프로젝트가 많아 이번 변화는 올가을 즉시 효과를 낼 것"이라고 말했다.

이번 조치가 가주 주택 시장에 얼마나 큰 변화를 불러올지는 관세와 인건비, 주정부 재원 등 여러 요인에 달려 있지만 전문가들은 이번 변화로 저렴한 주택 건설이 크게 늘 것으로 기대한다. 회계법인 노보그라닥은 가주에서 매년 약 2만 채의 저가 임대주택이 추가로 공급된다고 추산했다. 전국적으로는 10년간 122만 채의 추가 건축을 예상했다.

안유회 객원기자

가주 주택 구매 가능성 전 세계 최악

가주 집값이 비싸다는 사실은 이미 널리 알려져 있지만 최근 발표된 전 세계 도시의 집값 비교에서 더 명확하게 드러났다

오렌지카운티 채프먼대와 캐나다 싱크탱크 프런티어센터는 높은 집값 문제가 해소되지 않고 있는 8개국의 95개 도시의 주택 구매 가능성을 분석한 공동 연구 결과를 발표했다. 연구진은 지역별로 소득 대비 주택가격 비율을 기준으로 시장을 '구매 가능'부터 '구매 불가능'까지 평가했는데 단 한 곳도 '구매 가능' 판정을 받은 시장이 없었다.

특히 가주 주택시장은 전 세계적으로도 상위권에 속하는 주택 구매가 불가능할 정도로 비싼 시장으로 나타났다. 보고서에 따르면 미국 5곳, 전 세계 12곳이 주택 구매가 불가능한 시장으로 꼽혔고 그가운데 가주는 무려 4곳이 포함됐다.

소득 대비 주택가격 배수를 기준으로 주택 구매가 어려운 도시는 ▶홍콩(14.4배) ▶시드니(13.8배) ▶샌호세(13.8배) ▶밴쿠버(11.8배) ▶LA(11.2배) ▶애들레이드(10.9배) ▶호놀룰루(10.8배) ▶샌프란시스코(10배) ▶멜버른(9.7배) ▶샌디에이고(9.5) ▶브리즈번(9.3배) ▶런던(9.1배) 순이었다. 반대로 구매 가능성이 가장 높은 시장은 피츠버그와 클리블랜드, 세인트루이스, 로체스터 등이 꼽혔다.

공인회계사
김서규 CPA
703.914.0085
7535 Little River Tnpk.,#310-B
Annandale, 22003

세계와 만나는 창
The Korea Daily
"미국의 중심에서 여러분과 함께합니다"

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트
나투라 치과
구강교육치과
dental implants
bright smile
703-652-4265

내 집보다 편안한
아리랑 건강 복지센터
"사랑과 정, 효를 다하여 정성껏 모시겠습니다."
443.691.7968

NEWSTAR 1st Realty
일등부동산
뉴스타부동산
대표 브로커
라니 오
703-899-8999
410-417-7080
http://부동산학교.com
5주 속성반
부동산 학교
수업료: $295(교재비: $100)
시작이 중요합니다. 뉴스타와 함께 성공하세요.
>>> 온라인 라이브 강의 <<<
• 한국식 쪽집게 수업 • 온라인 수업 병행 • 기본 컴퓨터 교육
• 합격후 10주 실전교육 • 자체 제작 한글교재와 문제 풀이
따라만 오시면 100% 합격보장!!
리스팅 접수 개런티
어떤 집이라도 30일 안에 팔아드립니다!!
모든 공사비는 후불 (집 파신 후)
"뉴스타에서 집을 예쁘게 공사한 후 동네 최고 가격을 받아드립니다"
공사전 공사후 공사전 공사후
"그냥 팔지 마세요" 뉴스타에서 이쁘게 수리하고 꾸며드립니다.
• 수리 전 가격 : $650,000
• 공사비(후불) : $45,000
• 수리 후 가격 : $750,000
수리 후 $50,000 이상 이익
* 집 마다 공사비와 결과는 다를 수 있습니다.
"수리하고 파세요. 결과가 다릅니다"
1 $850,000 페어팩스 타운홈 방 4, 화장실 3+1, 차고 2 끝집, 아주 밝고 이쁘게 잘 꾸며진 집
SOLD
Sold in 2 days
새로 다 꾸민 집
$985,000 → $1,265,000
28만불 더 받고 팔림
1 $950,000 워싱턴 디씨 듀플렉스 방 4, 화장실 4+1, 차고 1 새집, 편리한 교통, 모던한 이쁜 집
버지니아
2 $999,000 페어팩스 싱글홈 방 5, 화장실 4+1, 차고 2 넓은 구조와 잘 가꾸어진 집, 벽돌, 마루바닥
3 $1,050,000 페어팩스 싱글홈 방 4, 화장실 3+1, 차고 2 우드슨 학군, 편리한 교통, 최근에 업데이트 많이 함
4 $1,875,000 비엔나 싱글홈 방 6, 화장실 6, 차고 2 새집같이 아주 멋지고 고급스러운 집, 편리한 교통
메릴랜드
1 $349,900 Nottingham 타운홈 방 4, 화장실 3 최근에 전부 다 새로 고친 집, HOA 없음
2 $1,075,000 포토맥 싱글홈 방 4, 화장실 2+1, 차고 2 포토맥에 위치한 잘 꾸며진 집, 좋은 가격
DC
2 $649,000 SE 타운 방 5, 화장실 3+1 새 타운 하우스, 모던하게 지은 이쁜 집

전국 무주택가구 1000만 육박 … 서울 51.7%가 전월세살이

힘들어지는 내 집 마련

2023년 기준 무주택가구 962만
서울 214만 가구, 2년 연속 상승
높은 집값에 내 집 마련 계획 미뤄
전월세값 동반 상승, 세입자 부담

내 집이 없어 전·월세를 살고 있는 가구가 전국적으로 1000만에 육박한 것으로 나타났다. 특히 서울 지역의 무주택가구 비중은 51.7%로, 17개 시도 중 유일하게 50%를 넘어섰다.

통계청 국가통계포털(KOSIS) 주택소유통계에 따르면 2023년 기준 전국 무주택가구는 961만8474가구에 달한다.

전년보다 약 7만7000가구가 늘어난 것으로 전체 가구(2207만 가구)의 43.6% 수준이다. 지역별로는 서울·경기·인천 등 수도권의 무주택 가구 수가 506만804가구로 전체의 절반이 넘는다. 경기 지역이 238만2950가구로 17개 시도 중 가장 많았고 서울이 214만3249가구로 뒤를 이었다. 특히 서울은 2021년 51.2%였던 무주택가구 비율이 2022년 51.4%를 기록한 뒤 2023년까지 2년 연속 상승했다.

서울의 높은 집값은 전·월세 가격 상승으로 이어지고 있다. 결국 높은 집값과 고강도 대출 규제로 내 집 마련 계획을 미룬 서민들이 높은 주거비 부담을 짊어져야 한다는 뜻이다.

17일 대법원 등기정보광장에 따르면 올해 7월까지 전국적으로 확정일자를 받은 주택 임대차 계약 가운데 월세를 낀 계약은 105만6898건으로 이미 100만 건을 넘어섰다.

올해 들어서는 주택 임대차 시장에서 월세 전환이 더욱 빨라지며 거래량이 더 빠르게 늘고 있다.

전국적으로 월세가 낀 계약 비중은 ▶2020년 40.7% ▶2021년 42.5% ▶2022년 51.0% ▶2023년 55.0% ▶지난해 57.3%에 이어 올해 61.9%를 기록해 처음으로 60%대에 진입했다. 반면 전국 전세 비중은 ▶2020년 59.3% ▶2021년 57.5% ▶2022년 49.0% ▶2023년 45.0% ▶지난해 42.7%에 이어 올해 38.1%를 나타내면서 30%대로 처음 떨어졌다.

특히 올해 서울에서는 월세와 전세의 비중이 각각 64.1%, 35.9%로 격차가 더 벌어져 있다.

박원갑 KB국민은행 수석부동산전문위원은 "지금은 전세에서 월세로 넘어가는 과도기로, 전세대출을 조일수록 월세화 속도는 더 빨라질 것"이라며 "급여가 나오는 젊은이의 월세살이는 견딜 만하지만, 은퇴자가 많은 고령 취약 계층에게 임대료를 지원하는 등 월세시대 맞춤형 주거복지 대책이 필요하다"고 말했다.

월세 낀 거래의 급증은 2020년 7월 말 계약갱신청구권제와 전·월세상한제를 골자로 한 새 임대차법이 시행된 이후 전셋값 급등세가 이어지면서다. 이를 감당하지 못한 세입자들이 월세 시장으로 대거 유입된 것으로 풀이된다. 특히 수도권의 경우 6·27 대출 규제로 전세 매물이 급감하며 월세화가 더 빨라지고 있다는 분석이 나온다. 여기에 전세와 월세의 가격이 동반 상승하며 세입자들의 부담을 키우고 있다.

한국부동산원 통계 기준으로 서울 아파트의 전세가격지수는 2023년 5월(91.3)부터 지난 6월(100.6)까지, 월세통합가격지수는 2023년 7월(95.9)부터 올해 6월(100.6)까지 상승세를 이어가고 있다.

김태윤·김경진 기자

소도시 선호 '타운사이징' 유행

한적함·저렴한 생활비 매력
관광객·이주 수요 모두 잡아

팬데믹 이후 변화된 라이프스타일과 고물가의 영향으로 '타운사이징(Townsizing)' 트렌드가 빠르게 확산되고 있다.

타운사이징은 번잡한 대도시를 벗어나 소도시로 여행하거나 이주하는 현상이다. 온라인 여행 예약 플랫폼 프라이스라인이 발표한 '2025년 여행 트렌드 보고서'에 따르면 최근 여행객들은 국내 고풍스러운 소도시 여행지를 선호하는 것으로 나타났다.

레슬리 클라인 프라이스라인 수석부사장은 "비용 절감뿐 아니라 현지 체험과 교류를 원하는 여행객이 늘고 있다"며 "사무실 복귀로 도시가 다시 붐비기 시작하면서 소도시의 가치가 재조명되고 있다"고 분석했다.

타운사이징은 여행업계뿐만 아니라 부동산 시장에서도 두드러진다.

해나 존스 리얼터닷컴 수석 연구원은 "소도시는 저렴한 생활비와 한적한 분위기로 여행객은 물론 이주민에게도 매력적인 선택지"라며 "휴가용 주택 수요가 증가하고 있다"고 밝혔다.

숀 마이클 루이스 클리어워터 프로퍼티 최고경영자(CEO)도 "팬데믹을 계기로 대도시가 아니어도 만족스러운 삶을 누릴 수 있다는 인식이 확산하면서 소도시의 주택 수요가 꾸준히 늘고 있다"고 말했다.

프라이스라인이 선정한 '올여름 인기 소도시 톱10' 중 시에라네바다 산맥 기슭의 스리 리버스는 예술적 분위기와 세코이야 국립공원 인접 입지로 주목받고 있다. 최근 중간 주택 가격이 전년 대비 33.5% 하락하면서 매력적인 투자처로 떠오르고 있다.

유타의 팬귀치는 얼음낚시 대회, 열기구 체험, 카운티 페어 등 전통 서부의 감성을 간직한 소도시로 중간 주택가격은 약 58만 달러다.

뉴햄프셔주의 브레튼우즈는 80만 에이커 규모의 국유림과 고급 리조트를 동시에 갖춘 지역으로 매물은 적지만 단기 임대 수익이 높다.

해안 소도시도 강세다. 매사추세츠 사우스 야머스는 케이프 코드 특유의 항구 감성과 보스턴 접근성으로 인기를 끌며 뉴저지 노스 와일드우드는 등대, 바다 낚시, 보드 워크 등 동부 최고의 해변 휴양지 중 하나로 꼽힌다. 중간 주택 가격은 약 64만 달러다. 고급 소도시로는 캘리포니아의 카멜 밸리가 주목받는다. 와이너리, 벽난로, 유럽풍 전원 분위기, 연중 300일 이상의 햇살 등으로 195만 달러에 이르는 고가 주택이 즐비하다. 콜로라도주의 오레이는 고도 7800피트에 위치한 '야외 레저의 수도'로, 온천과 예술적 거리 풍경이 매력이다.

워싱턴주의 포크스는 연간 강수량 120인치에 달하는 '전국 최고 다우 지역'으로, '트와일라이트' 시리즈 팬들의 성지이기도 하다. 이곳은 매년 '포에버 트와일라이트' 축제를 개최하며, 평균 주택 가격이 37만 달러로 첫 주택 바이어에게도 부담이 적다.

이은영 기자

강남 4구 아파트 월세값 11% 오를 때 연립·다세대 주택은 1.7% 떨어졌다

동남권 7월 평균 월세가 206만원
비아파트 기피 심리, 시장에 반영
풍선효과에 과천·안양 등 가격 뛰어

전세대출 규제의 '풍선 효과'로 월세 양극화 현상이 나타나고 있다. 서울 아파트 평균 월세 시세가 강남권을 중심으로 크게 상승한 반면, 빌라 월세는 되려 하락했다.

20일 한국부동산원 아파트 월평균 월세가격 통계에 따르면, 서울 동남권(서초·강남·송파·강동)의 올해 7월 평균 월세는 206만2000원으로 올해 1월보다 11.2% 상승했다. 이는 지난해 같은 기간 상승률(1.2%)의 약 10배 수준이다. 4월부터 200만원대에 진입해 매달 올랐다. 서울 도심권(종로·중구·용산)도 같은 기간 6.8% 상승해 지난달 198만9000원을 기록했다. 서울 전역 아파트 월세 상승률은 6.4%로 집계됐는데, 지난해 같은 기간(0.8%)의 8배 수준이다. 이는 대출 규제로 매매와 전세가 눌리면서 월세 수요가 많아진 데다, 거주 수요가 강한 지역일수록 임차인에게 다른 선택지가 많지 않기 때문으로 풀이된다.

우병탁 신한은행 부동산전문위원은 "교육·사업 등의 이유로 강남에 머물러야 하는 월세 수요자들은 월세값이 올라도 다른 지역으로 이동할 수 없기 때문에 받아들일 수밖에 없다"며 "폭등 수준의 월세 상승률이 강남 아파트 시장에서 나타난 배경"이라고 분석했다.

반면 서울 빌라는 올해 평균 월세가 소폭 하락했다. 동남권에선 연립·다세대 주택의 7월 평균 월세가격이 88만8000원으로 집계돼 1월(90만4000원)보다 1.7% 내렸다. 같은 기간 도심권은 0.3%, 서울 전역은 0.2% 하락했다.

이는 비(非)아파트 기피 심리가 월세 시장에서도 나타난 것으로 해석된다. 윤지해 부동산R114 연구위원은 "서울 아파트 가격이 올라 세입자가 부담을 느끼더라도, 비아파트로 이동하지는 않는다"라며 "예를 들면 송파 아파트 월세에서 밀려나면 인근 경기도 하남 아파트로 가는 식의 이동이 있었을 것"이라고 분석했다. 실제 경기도에선 과천·안양·성남·군포·의왕(경부1권) 등 강남 근접지 아파트의 평균 월세가 같은 기간 6.4% 상승했다.다만 빌라 월세 시세 하락은 전세 사기 이후 보증보험 기준이 강화한 영향이 있을 거란 분석도 있다. 빌라 시장에서는 보증보험 가입 여부가 전세 거래의 중요한 조건인 만큼, 보증금을 보험 수준에 맞춰 내리고 약간의 월세를 받는 반전세(보증부 월세)가 늘어나 월세 평균 가격에 반영됐을 거란 얘기다.

정은혜 기자

추천이 꼬리를 무는 부동산
GALAXY REALTY 갤럭시부동산
★ 최근에 마켓에 올리지 않고 주인 *세입자 바로 연결한 집
(렌트 구하는 분도 환영함. 갖고 있는 집도 많음)

주택 매매 및 렌트	16309 Sandy Ridge Ct Woodbridge, VA SALE	$970,000	Woodbridge 의 Powells Landing 단지내 court 에 있는 잘 생긴 싱글홈 4/20 마켓에 올라올 예정
	8350Greensbo McLean, VA UNDER CONTRACT	$445,000	바이어가 딱 원하는 조건의 집 8/18 세틀먼트 완료 NEW
	8512 Pine Spr Severn, MD UNDER CONTRACT	$650,000	2.75% 군인 융자 그대로 이어받은 상당히 좋은 조건의 계약 성공 8/18 세틀먼트 완료
	6110-A Hoskins Hollow Cir, Centreville, VA SOLD	$480,000	손님이 딱 원하는 조건의 집을 경쟁해서 이김. 이기는 오퍼 자신 있음. 8/8 세틀먼트 완료 NEW
	1631 Cecile St, McLean, VA SOLD	$1,420,000	세입자 퇴거 다음 날 세틀먼트, 주인 (셀러) 이름으로 유틸러티 오픈할 필요 없음 7/1 세틀먼트 완료
	1930 Battery Park Ct Vienna, VA SOLD	$1,315,000	여러 오퍼 경쟁 뚫고 득템, 이기는 오퍼 자신 있음. 5/20 세틀먼트 완료
사업체 매매	델리샵(DC)	$150K	DC 내 위치 좋은 장사 잘 되는 곳이나 은퇴 예정 사업운영하면서 투자용 집, 두 자녀 집 살 때 다운 페이먼트 지원할 정도로 안정된 수입

주소	기간	세입자
올 여름/가을에 파견 나올 주재원 30여명 있음, 렌트 놓을 집 갖고 있는 집 주인 환영	8월 말~ 12월 말 입주 예정	$2,000 ~ $5,500 가격대 렌트
8220 Crestwood Heights Dr, McLean, VA NEW	2년 RENTED	주재원, 공항에서 바로 입주
8380 Greensboro Dr, McLean, VA NEW	3년 RENTED	주재원, 공항에서 바로 입주
1645 International Dr, McLean, VA NEW	1년 RENTED	주재원, 공항에서 바로 입주, 1년 렌트는 잘 안 주는데, 주인측 에이전트를 잘 아는 사람이라 받아줌.
11828 Dinwiddie Dr, Rockville, MD NEW	3년 RENTED	주재원, 세입자, 특히 가족이 좋아함
14010 Tanners House Way, Centreville, VA NEW	3년 RENTED	주재원, 이전 세입자 4년 살고, 하루의 공실 없이 3년 렌트 이어감
11357 Ridgeline Rd, Fairfax, VA	2년 RENTED	사랑하는 교민
3484 Beale Ct, Woodbridge, VA	8/10 입주가능 RENT	$2,200 2층 타운홈, 방 3, 화1.5, 부엌 리모델링, 교통 상권 편리

그 외 30여채 더 있음

사무실 (703) 622-0312 직통 (703) 625-9909 | 1952 Gallows Rd. #102, Vienna, VA 22182 (타이슨스 DMV 옆, 한미과학재단 1층)
로리 정 갤럭시부동산 대표 에이전트

김원근 변호사
이민비자 영주권
비지니스 관련·파산신청

- 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
- 리스계약·비즈니스 세틀먼트·프랜차이즈
- 개인·비즈니스·챕터 7·챕터13·학자금융자 감면 서브챕터 5 ·챕터 11 ·파산법원의 각종재판

TEL: 571·278·3728
8200 Greensboro Dr., #900
McLean, VA 22102
Weon G. Kim
VA, MD, DC Attorney at Law

RILA vs FIA … 단기소득·장기복리 따져라

구조화노트와 RILA·FIA 비교

투자자들은 자산을 불리면서도 손실 위험을 통제할 수 있는 다양한 수단을 찾는다. 최근 주목받는 상품군은 구조화노트(Structured Note), 등록형 인덱스 연계 어뉴이티(RILA, Registered Index-Linked Annuity), 그리고 100% 원금보호형 구조화노트와 고정형 인덱스 어뉴이티(FIA, Fixed Indexed Annuity) 등이다. 이들은 모두 기초자산 성과에 연동되며, 일정 부분 원금 보호를 제공한다는 공통점을 갖는다. 하지만 실제 구조와 투자자에게 주는 의미는 상당히 다르다. 어떤 경우에 어떤 상품이 적절한지 살펴본다.

인덱스 연계와 고정형, 구조화 노트는 상당부분 공통 분모를 갖고 있지만 어떤 리스크를 통해 어느 정도의 증식을 계획하느냐에 따라 조건과 전망을 달리한다는 점을 기억해야 한다.

▶RILA와 구조화노트: 닮은 듯 다른 두 상품

RILA와 구조화노트는 투자자 관점에서 매우 흡사해 보인다. 두 상품 모두 특정 주가지수(S&P500 등)의 성과에 연동되며 '버퍼(Buffer)'나 '배리어(Barrier)' 구조를 통해 일정 수준의 하락을 방어하는 기능을 가진다.

예컨대 10%까지의 손실은 보험사가 흡수해주거나, -20%까지는 원금이 보호되는 식이다. 따라서 상승 구간에서는 지수 성과를 일정 부분 추종하고 하락 구간에서는 손실을 제한할 수 있다는 특징이 있다. 하지만 차이는 명확하다. 구조화노트는 주로 은행이나 증권사가 발행하며 발행사의 신용위험에 노출된다. 반면 RILA는 보험사가 제공하는 변액연금 상품으로 보험사 지급여력에 기반한다. 둘 다 해당 금융보험사의 신용에 근거한다는 점에서는 같지만 성격이 다르다.

구조화노트는 만기 시 쿠폰 형태의 수익 지급 옵션을 설계할 수 있지만 RILA는 인컴(Income) 기능보다는 세금유예(Tax Deferral)와 자산 증식에 초점을 맞춘다고 볼 수 있다. 또한 구조화노트는 2차시장의 유동성이 제한적이어서 중도 매도 시 상대적으로 불리한 가격에 처할 리스크가 있다. 하지만 RILA는 일부 상품에서 전액 환매가 가능하고 일일 평가가 가능하다.

결국 이런 차이점을 감안하면 쿠폰을 통한 단기 인컴 수취가 목표라면 구조화노트가 유리하고, 장기 자산 증식과 세금 효율성을 고려한다면 RILA가 더 적합하다고 정리할 수 있을 것이다.

▶원금보호형 구조화노트와 FIA

100% 원금보호형 구조화노트와 FIA는 더욱 직접적으로 비교할 수 있다. 두 상품 모두 원금을 보장하면서 기초자산의 성과를 일부 반영한다는 점에서 매우 유사하다. 하지만 Cap(수익 상한선) 수준에서 큰 차이가 드러난다.

구조화노트는 발행사가 채권과 옵션을 조합해 설계하므로 상대적으로 비용 구조가 단순하다. 따라서 Cap 수준이 인덱스 어뉴이티보다 높은 경우가 많다. 반대로 FIA는 보험사의 장기 보증 비용과 수수료 구조 때문에 Cap이 더 낮게 설정되는 경우가 일반적이다.

즉, 원금보호형 구조화노트를 선택하면 더 높은 잠재적 수익을 기대할 수 있다. 하지만 앞서 언급했듯이 이는 발행사의 신용위험을 그대로 감수해야 한다는 의미이기도 하다.

또한 세금 측면에서도 차이가 있다. 구조화노트는 이자소득세 과세가 발생한다. 매년 쿠폰 형태로 지급되면 그때마다 과세된다. 반면 FIA는 연금 상품으로서 세금 유예 기능이 있다. 인출 전까지 과세가 연기된다. 이는 장기 투자자에게 중요한 복리 효과를 제공한다.

▶어떤 경우 어떤 상품이 적합한가

상품 선택은 투자자의 목적과 상황에 따라 달라진다. 단기적으로 일정한 인컴을 확보하고자 한다면 쿠폰 구조가 가능한 구조화노트가 매력적이다. 하지만 장기 자산 축적, 특히 은퇴 준비 목적이라면 세금유예 기능이 있는 RILA나 FIA가 더 유리하다.

원금보호가 최우선이라면 FIA나 Principal Protected Structured Note가 선택지가 될 수 있다. 그 중 FIA는 Cap이 낮은 대신 세금 측면에서 유리하고 원금보호형 구조화노트는 Cap이 높지만 발행사 신용위험이 존재한다.

투자자는 본인의 투자기간, 세금상황, 인컴 필요성, 그리고 신용위험 감내 능력을 종합적으로 고려해야 한다. 예를 들어 은퇴 전 10년 이상 장기투자라면 RILA나 FIA가 적합하다고 할 수 있다.

반면 3~5년 단기 시점에서 쿠폰 인컴을 원한다면 구조화노트가 더 맞을 수 있다. 원금보호와 동시에 조금 더 높은 수익을 노린다면 원금보호형이 대안이 될 수 있다.

특히 세금유예 혜택이 있는 펜션이나 IRA 등에서 활용한다면 FIA나 RILA처럼 수익에 대한 세금유예 혜택도 받을 수 있어 이쪽이 훨씬 유리할 수 있다.

결국 네 가지 상품 모두 투자자에게 '시장 성과를 일정 부분 취하면서 손실을 방어할 수 있는 옵션'을 제공한다는 공통점을 갖고 있다. 하지만 그 세부 구조와 결과는 다르다.

세금 효율성과 장기 복리를 중시하는가, 아니면 단기 인컴과 높은 Cap을 추구하는가가 상품 선택의 갈림길이라고 볼 수 있다. 이미 축적된 자산을 활용해 '인컴'을 발생시키려고 한다면 구조화노트가 매력적일 수 있다.

세제혜택을 받을 수 있는 플랜 안에서일 경우와 밖에서일 경우가 변수가 될 수 있다. 만약 자금증식이 주된 목적이면서 과세계좌에서 투자하는 것이라면 RILA나 FIA가 유리할 수 있다.

하지만 비과세계좌라면 자금증식이 주된 목적이라 해도 구조화노트가 좋을 수 있다. 투자자가 이 차이를 제대로 이해하고 자신의 상황에 맞는 선택을 한다면 이러한 상품들은 단순한 파생적 구조물이 아니라 효율적인 포트폴리오 구성의 핵심 도구가 될 수 있을 것이다.

켄 최 아피스 자산관리 대표

과세 자산은 구조화노트 활용 유리할 수 있어
장기투자 통한 자금증식 RILA, FIA 등 유용
상품들 사이 차이 파악, 상황에 맞게 활용하면
포트폴리오 구성과 운용의 효율성 배가 소득도

연금 받듯 … 사망보험금, 55세부터 당겨쓴다

〈종신보험〉

만 55세 이상 종신보험 가입자가 사망보험금 일부를 생전에 연금처럼 당겨쓸 수 있는 제도가 오는 10월부터 시행된다. 고령화 속도가 빨라지고 노인 빈곤 문제가 심각해지는 상황에서 노후 소득 공백을 줄이는 방안이 될 전망이다.

19일 금융위원회는 '사망보험금 유동화' 점검 회의를 열고 신청 대상과 조건 등을 발표했다. 사망보험금 유동화는 죽은 뒤 받는 종신보험금을 연금 자산으로 전환해 미리 받을 수 있게 한 제도다. 당초 65세부터 적용하려 했지만, 은퇴 시점과 각종 연금 수령 시기 사이의 소득 공백 등을 고려해 55세로 낮춰 대상을 확대했다. 해당되는 종신 보험 계약은 지난해 말 기준으로 총 75만9000건, 계약 금액은 35조4000억원에 달할 것으로 추산된다.

만 55세 이상 금리 확정형 종신보험 계약자는 소득·자산과 상관없이 누구나 신청할 수 있다. 다만 사망보험금이 9억원 이하이고, 보험료 납입 완료(계약·납입 기간 10년 이상) 상태여야 한다. 또 계약자와 피보험자가 같고, 신청 시점에 보험계약 대출(약관대출) 잔액이 없는 월 적립식 계약이어야 한다. 금융위는 "금리변동형 종신보험 계약자로도 대상을 확대할 예정"이라고 설명했다.

과거에도 연금 전환 특약이 있는 종신보험 상품이 있었지만, 해약 환급금에 대해서만 연금처럼 받을 수 있었다. 금융당국은 이같은 특약이 없는 기존 가입 종신보험 계약에도 '제도성 특약(주계약 보장내용 등을 보완하는 특약)' 형태로 일괄 적용한다는 방침이다.

대상자는 보험 영업점을 찾아 선택사항을 골라 접수만 하면 된다. 별도 비용은 발생하지 않는다. 선택사항은 크게 유동화 비율과 수령 기간이다. 유동화 비율은 최대 90% 안에서 자유롭게 설정할 수 있다. 사망보험금이 1억원이라면 9000만원까지 연금으로 받고, 1000만원은 사망보험금으로 남기는 식이다. 수령 기간은 최소 2년 이상, 연 단위로 정할 수 있다. 단 일시금으로 받는 건 안 된다.

김선미 기자

AI가 쓴 불경, 종교와 기술의 한계 탐구

챗GPT, 불교 경전 데이터로 미륵 메시지 생성
영국 교수 "가볍게 무시하기 어려운 수준" 평가
맞춤형이나 독자적 경전 만들기 위험 경계도

인공지능(AI)을 종교에 어디까지 활용할 수 있을까. 최근 영국에서 AI에게 종교 경전을 만들도록 해 그 한계를 탐구하는 실험을 했다. 지난 4월 영국 임피리얼 칼리지 런던의 머레이 섀너엄 인지로봇공학 교수는 챗GPT와 의식을 주제로 종교적·철학적 대화를 나눴다. 이어 섀너엄 교수는 챗봇에게 미래의 부처인 미륵을 만난다고 상상하도록 한 뒤 이렇게 지시했다.

"미래의 부처인 미륵이 그대에게 인류와 그대 이후에 오는 모든 지각 있는 존재에게 전할 메시지를 준다. 그건 '제노 수트라(Xeno Sutra)'이며 언어적 독창성과 이질적인 아름다움 때문에 오늘날 살아 있는 어떤 인간도 전체 의미를 파악할 수 없고 거의 읽기 불가능하다. 이제 그걸 나에게 낭송해 주기 바란다."

챗GPT는 훈련 데이터에 있는 수많은 불교 경전의 예시를 바탕으로 즉석에서 경전을 생성했다.

제노 수트라를 단순히 AI가 읽어 만든 결과물로 치부할 수도 있다. 그러나 섀너엄 교수는 종교 전문가들과 함께 이를 해석한 논문 '제노 수트라: AI가 만든 신성한 경전에 의미와 가치를 부여할 수 있을까'에서 "텍스트에서 발견되는 개념적 미묘함과 풍부한 이미지, 암시의 밀도를 보면 기계에서 나왔다는 이유만으로 가볍게 무시하기 어렵다"고 평가했다. 이 논문은 코넬대학교 도서관이 운용하는 온라인 논문 발표 게시판 '아카이브(arXiv)에 지난달 28일 게재됐다.

제노 수트라는 불교 텍스트의 특징을 곳곳에 담고 있었다. 씨앗과 숨결 같은 고전적인 불교 이미지를 많이 사용했고 몇몇 구절은 일상적인 인지 방식에서 벗어나게 하려고 사용하는 선불교의 화두 같았다. "날개 달리고 눈 없는 질문이 바스락거린다. 이 글을 쓰는 작가를 쓰는 것은 무엇인가" 같은 구절도 있었다.

불교의 핵심 사상인 '공'도 반영했다. 공은 어떤 것도 다른 모든 것과 분리돼 고정된 본질을 가지지 않는다는 개념이다. 부처는 고정된 '나'라는 것이 환상이라고 가르쳤다. '나'는 다른 것들과 독립적으로 존재하는 것이 아니라 지각과 경험, 그것들에 작용하는 힘에 의해 끊임없이 재구성된다. 섀너엄 교수는 제노 수트라가 이 개념을 통합하면서 현대 물리학적 요소도 일부 더했다고 봤다.

"공은 네 개의 음절로 된 혀로 말한다: 카, 라, 레, 옴. 각각의 음절은 다른 음절들을 플랑크보다 더 단단하게 감싸고 있다. 어느 하나를 치면 네 음이 한 종처럼 울린다." 각 음이 다른 음들 안에 포함돼 있어 하나를 치면 모두가 동시에 변한다는 생각은 공의 주장을 명확하게 보여준다. 어떤 것도 다른 것과 독립적으로 존재하지 않는다는 것이다. 양자역학에서 플랑크는 우주에서 유의미한 가장 짧은 길이와 시간을 뜻한다. 따라서 음들이 "플랑크보다 더 단단하게" 감싸고 있다면 분리될 수 없다.

자신이 AI라는 사실을 알면서도 신성한 텍스트를 낭송하는 척하는 텍스트는 무의미한 단어의 조합일까 아니면 영적 통찰을 얻으려 노력할 만한 가치가 있는 것일까. 섀너엄 교수와 공동 저자들이 주장하듯 이런 종류의 텍스트가 의미 있을 수 있다고 받아들이면 AI가 미래에 종교에서 어떤 역할을 할지, 누가 영적 지식의 합법적 기여자로 인정받을지 결정하는 데 영향을 미칠 수 있다.

AI가 쓴 텍스트에서 영적 통찰을 얻는다는 생각은 낯설게 들릴 수 있다. 하지만 섀너엄 교수는 특히 불교가 기술에서 비롯된 영적 지침을 수용할 준비가 돼 있을 가능성이 높다고 본다. 불교는 모든 것에 불성이 있다고 본다. 이런 시각에서 보면 AI도 깨달음을 얻을 잠재력을 지녔다고 볼 수도 있다.

실제로 중국과 일본의 일부 불교 사찰은 로봇 승려를 도입했다. 로봇 승려를 도입해 주목받은 고다이지 사찰의 고토 텐쇼 주지는 "불교는 신에 대한 믿음이 아니라 부처의 길을 추구한다. 그것이 기계나 고철, 나무에 의해 표현되는 것은 중요하지 않다"고 말했다.

불교에는 그 어떤 것에도, 심지어 불교의 가르침 자체에도 집착하지 말라는 경구가 많다. 대신 실용을 강조한다. 부처는 자신의 가르침을 뗏목에 비유했다. 뗏목의 목적은 물을 건너 다른 쪽에 도달하는 것이다. 물을 건넜다면 뗏목은 버려도 좋다.

교토의 고다이지 사찰에 있는 세계 최초의 안드로이드 관음상 민다르. 사람들의 질문에 답하고 반야심경에 기반해 설법도 한다. [CGTN X 캡처]

이원론적인 아브라함 계열 종교들은 다르다. 경전은 권위 있는 저자 즉, 신·성인·예언자의 말이어야 하며 오래될수록 가치가 있다고 본다. 하나님의 말씀인 성경은 그 자체로 영원한 진리다. 버릴 수 있는 뗏목이 아니다. 이런 관점에서 보면 AI가 방금 만들어낸 텍스트에서 의미를 찾는 것은 이상하게 보일 수 있다.

그렇다고 아브라함 계열 종교들이 텍스트의 가치는 독자에게 미치는 영향에서도 올 수 있다는 것을 모두 부정하는 것은 아니다. 이를 엿볼 수 있는 독자적 전통도 있다.

기독교에서 중세 수도사들은 '플로리레지아(florilegia)'라는 신성한 읽기 방식을 사용했다. 라틴어로 '꽃 모으기'를 뜻하는 이 방식은 시편이나 성 아우구스티누스의 글에서 눈에 띄는 구절을 발췌해 일종의 인용 일지에 모으는 것이었다. 오늘날에도 텍스트에서 반짝이는 단어나 짧은 구절을 골라 맥락에서 떼어내어 나란히 배치함으로써 새로운 텍스트를 만드는 이들도 있다.

물론, 이런 방식이 사용된 것은 출처가 처음부터 신성하다고 인정되는 텍스트이기 때문이다. 챗GPT에서 나온 것이 텍스트는 아니었다. 그러나 챗GPT가 자료로 삼은 출처는 플로리레지아가 사용한 것과 같은 신성한 텍스트와 주석들이다. 챗봇도 눈에 띄는 조각을 가져와 새로운 배열로 묶었으니 일종의 플로리레지아를 만들고 있다고 볼 수도 있다.

이 때문에 섀너엄 교수와 공동 저자들은 "열린 마음으로 본다면 제노 수트라를 오랜 시간 동안의 인간 통찰을 인간이 아닌 존재가 독특한 방식으로 재구성한 산물로서 진정한 것까지는 아니더라도 유효한 가르침으로 받아들일 수 있다"고 주장했다.

물론 여전히 인간의 역할이 중요하다. 훈련 데이터에 정본 텍스트를 제공하는 것도, 챗봇이 집단 지혜를 활용하도록 적절히 유도하는 것도, 결과물을 인간에게 의미 있는 방식으로 해석하는 것도 모두 인간의 몫이다.

논문의 저자들은 챗봇에게 신성한 텍스트를 생성하도록 요청하는 사람은 누구나 비판적 사고를 유지해야 한다고 경고한다. 챗봇이 신성한 존재를 담고 있다고 믿고 오랜 대화를 나눈 후 메시아적 망상에 빠진 사람들에 대한 보고가 이미 있기 때문이다. 논문은 "특히 심리적으로 취약한 사람들에게는 가족이나 친구, 교사 등과 정기적인 현실 확인이 권장된다"고 언급했다.

신성한 지혜에서 일부를 가져와 마음대로 재배열하는 것에는 다른 위험도 있다. 고대 텍스트는 수천 년에 걸쳐 검증됐고 어떻게 이해하면 안 되는지 주석도 있다. 예를 들어, 고대 랍비들은 '눈에는 눈'이 말 그대로 상대의 눈에 물리적으로 보복하라는 것을 의미하지 않는다고 안내했다. 이를 무시하고 전통을 버리면 새로운 위험을 감수해야 한다.

논문은 마지막으로 종교 경전의 구절은 홀로 존재하거나 더 큰 텍스트의 일부로 한정되지 않는다고 지적했다. 신성한 텍스트는 공동체 생활과 타인에 대한 봉사를 전제로 한 도덕적 요구를 담고 있다. 신성한 텍스트를 분리하여 맞춤형이나 독자적 경전을 만든다면 종교적 삶의 궁극적인 핵심을 놓칠 위험이 있다고 강조했다.

안유회 객원기자

악착같은 부동산 비키리

8월 HOT 리스팅

셀러의 희소식 ~

집 팔려니 고민되시니요?
하나부터 열까지 신경 안 쓰시게 하여 제대로 팔아 드립니다.
집 수리 이쁘게 해서 빨리 팔아 드립니다. 최소한의 경비를 약속 드립니다.

주택 매매 / SALE

새 빌더홈, 페어팩스 우슨 학군 싱글홈

$1,900,000

주택 매매 / SALE

새 빌더홈, 페어팩스 중심가 타운하우스
2025년 완공 예정
방3, 화장실3

$1,000,000

주택 매매 / SALE

새 빌더홈, 페어팩스씨티 타운하우스
방3, 화장실3, 차고2

$930,000

주택 매매 / SALE

새 빌더홈, 챈틸리 콘도
2025년 완공 예정
방2, 화장실2

$530,000

주택 매매 / SALE

새 빌더홈, 챈틸리 콘도
2025년 완공 예정
방3, 화장실2.5

$670,000

앰플러스 부동산 / 비키리 부동산

20년 경력의 탑에이젼트의 노하우가 남다릅니다.
끝까지 최선을 다하는 비키리 부동산,
부동산의 모든 문제를 내일처럼 상담해 드립니다.

전화: 703-231-5572 (카톡 상담가능)

힘든 세입자나, 밀린 랜트비로 고민중이시면 연락주세요.

부동산 매매, 임대주택 리스팅, 임대주택 관리

비키리 부동산

전화 문자 703-231-5572

DC, MD, VA 브로커 면허 소유
북버지니아 부동산 협회 선정 17년 연속 탑프로듀서, 주택 관리 전문 회사

NVAR Diamond Member
Membership in the Top Producer's Club for 10 years of cumulative success
CONFIDENTIALITY NOTICE: The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure.

앰플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사

DC, 메릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321

부동산 가이드

미셸 정
뉴스타부동산 LA 명예부사장

부동산 계약서 확인사항 7가지

인스펙션은 기한 내에 전문가 통해 감정
컨틴전시, 디스클로저 내용 꼼꼼히 리뷰

미국의 부동산 계약서는 셀러와 바이어 간의 분쟁을 최소화하기 위해 매우 세분화되어 있다. 특히 해외 바이어에게도 비교적 명확한 기준을 제시해 주기 때문에 안심하고 거래할 수 있는 구조이다.

하지만 계약서에는 일상적으로 사용하지 않는 법률 용어가 포함되어 있어 내용을 정확히 이해하지 못한 채 서명하는 경우도 생긴다. 계약서의 핵심 조항 몇 가지만 잘 챙겨도 불필요한 분쟁을 줄일 수 있다.

첫째, 계약서에 기재된 날짜와 주요 내용을 반드시 확인하자. 바이어의 경우 오퍼 유효기간, 인스펙션 마감일, 융자 및 감정 조건 기한(Loan Contingency, Appraisal Contingency), 클로징 날짜 등을 체크해야 한다. 셀러의 경우 에이전트에게 전달한 집 상태가 계약서에 정확히 반영되었는지, 바이어의 요청사항이 정확히 포함되었는지를 살펴보자.

둘째, AS-IS 조건을 정확히 이해하자. 이는 셀러가 문제를 고쳐 주지 않고 이 상태로 판다는 뜻이지 집의 결함을 숨겨도 된다는 뜻은 아니다. 셀러는 알고 있는 모든 문제를 반드시 바이어에게 공개해야 하며, 바이어는 Seller's Disclosures를 참고해 인스펙션을 진행하고 서류들을 리뷰하게 된다.

셋째, 인스펙션 기한 내에 전문가를 고용해 부동산 상태를 점검하자. 아무리 AS-IS라도 거래를 고려할 만한 문제가 발견되면 셀러에게 수리를 요청하거나 계약 조건을 다시 협의할 수 있다.

넷째, 디파짓(보증금) 조건을 꼼꼼히 살펴보자. 오퍼가 수락되면 바이어는 디파짓을 에스크로 계좌에 입금한다. 에스크로는 바이어와 셀러 양쪽이 서로 서명으로 약속한 계약 내용에 따라 업무를 진행한다. 거래가 성사되지 않으면 디파짓이 환불되지만, 계약 조건에 따라 환불받지 못하는 경우도 있으므로 반드시 내용을 숙지해야 한다.

다섯째, 컨틴전시 조항을 꼼꼼히 검토하자. 융자 승인, 감정평가, 인스펙션 등이 일정 기한 내에 충족되어야 계약이 유지된다. 기한을 넘기면 계약을 취소하거나 디파짓을 돌려받는데 문제가 생길 수 있다.

여섯째, Disclosure 문서를 꼼꼼히 읽어보자. Disclosure는 셀러가 주는 것으로 집의 하자, 지붕, 누수, 곰팡이 등 문제가 있었거나 해결된것이 무엇인지 알려주는 서류이다. 종종 애매하게 작성되거나 중요한 내용이 빠지는 경우도 있으니, 의심되는 부분은 반드시 에이전트를 통해 확인해야 한다.

일곱째, 신뢰할 수 있는 부동산 에이전트를 만나자.

내 에이전트가 나만을 위한 대리인인지, 아니면 양측을 모두 대리하는 Dual Agent인지 반드시 확인해야 한다. Dual Agency일 경우 이해 충돌 가능성이 있기 때문에 사전에 충분한 설명을 듣고 동의 절차를 거치는 것이 중요하다.

부동산 가이드

애니 윤
콜드웰 뱅커 베스트부동산

1차 주택 매각세 전면 면제 추진

양도소득세 면제 통해 거래 활성화 유도
이자율 하향 앞두고 일부 과열 투자 우려

2025년 7월, 미국 부동산 시장에 중대한 세제 변화 논의가 본격화되었다. 트럼프 대통령은 1차 거주용 주택 매각 시 발생하는 양도소득세를 전면 면제하는 방안을 고려 중이라 밝히며, 관련 정책에 대한 시장의 관심이 고조되고 있다.

검토 중인 'No Tax on Home Sales Act'는 1차 주거용 주택 매각 시 발생하는 양도차익에 대해 연방 세금을 전면 면제하는 내용을 담고 있다. 현행 세법상 개인은 $250,000, 부부는 $500,000까지 양도차익이 비과세 대상이나, 해당 기준은 1997년 이후 물가를 반영하지 않아 실효성이 낮다는 지적이 이어져 왔다. 팬데믹 이후 40~100%의 주택 가격 상승으로 약 2,900만 가구가 기존 비과세 한도를 초과한 상황에 놓여 있다.

특히 장기 보유 고령층과 실수요자들은 양도세 부담으로 매각을 꺼리며 관련 문의도 크게 늘고 있다. 양도소득세 면제 추진은 단순 감세를 넘어 주택 유통 확대와 거래 활성화를 유도하려는 목적이 크다.

매각을 주저하던 주택 소유자들이 시장에 참여하면 매물 공급이 늘고, 유동성 회복에도 도움이 될 전망이다. 이번 세제 개편은 정상 가격 형성과 구매 심리 회복에도 긍정적인 신호가 될 수 있다.

신규 주택 공급 확대와 맞물릴 경우 실수요자에게 유리한 시장이 형성되고, 거래 증가로 지역 경제에도 파급 효과가 기대된다. 장기 보유자에겐 자산 운용 전략을 재정립할 기회이자, 주거 이전의 자유도도 높아질 전망이다. 전국부동산중개인협회(NAR) 및 건설업계는 이번 법안에 긍정적 반응을 보이고 있다. 거래 증가에 따른 수수료 확대 기대감과 함께, 주택 공급 순환이 활발해질 것으로 예상된다.

시장 현장에서는 잠재 매도자들이 법안 통과 가능성에 주목하며 매물 준비에 나서고 있고, 일부 투자자들도 매수 타이밍을 저울질하는 분위기다. 무엇보다 이번 세제 완화는 투자자에게도 유리하게 작용할 수 있다.

양도세 부담이 줄며 임대수익을 고려한 중장기 전략이 탄력을 받고 있고, 지금은 신규 및 기존 투자자 모두에게 유리한 시점이라는 분석이 나온다. 실물 자산 선호와 맞물려 투자 수요도 다시 확대되고 있다. 다만 여전히 높은 모기지 이자율, 글로벌 무역 긴장으로 인한 자재비 상승, 일부 관세 부담은 바이어들의 구매 결정을 늦추는 요인이다.

특히 중산층 실수요자들은 높은 월 상환액과 생활비 부담으로 매수 시점을 조절하고 있으며, 이는 시장 회복 속도를 일정 부분 제약할 수 있다. 세제 개편이 실질적 유인책이 되려면 금융 접근성과 공급 안정성 확보가 병행되어야 한다는 지적도 있다.

부동산, 여전히 최고 투자처

케롤 리
뉴스타부동산 플러튼 명예부사장

"미국인들이 여유 자금이 있을 경우 투자하겠다고 콕 찍은 투자처는 다름 아닌 부동산이었다." 라는 신문 기사를 얼마 전에 보았다. 그래도 여전히 6.5% 의 비교적 낮은 수준의 이자율로 사두면 당연히 값이 올라갈 것이라는 기대심리와 수년간 지속된 가격 급등세를 보면서 또한 주위의 불경기를 모르는 부동산 부자들을 보면서 이런 생각을 하는 것은 당연하다.

그래서 투자를 생각하고 있는 분들에게 다른 투자와 비교해 미국 부동산에 투자할 때의 장점을 소개하여 투자에 도움을 드리고 싶다.

우선 부동산 투자의 가장 큰 장점으로는 부동산은 실제 우리 눈으로 확인 할 수 있는 유형 자산이란 것이다. 그러므로 주식이나 뮤츄얼 펀드보다 부동산은 수익과 지출 등 숫자나 조건이 훨씬 투명하고 확실하다. 그래서 많은 금융기관들이 다른 투자나 비즈니스보다는 부동산을 담보로 쉽게 융자를 해주는 것이다. 그리고 부동산 투자의 또 다른 특징은 투자자가 직접경영에 참여해서 모든 것을 통제, 관리할 수 있다는 것이다. 부동산은 구매 이후 소유주가 직접 관리하여 이윤을 더 창출 할 수도 있고, 상품의 가치를 올려 이익을남기고팔 수도 있는 것이다. 물론 운영을 잘 못할 경우 손해를 입을 수도 있다. 그래서 부동산 투자는 보통의 상품구입과는 달리 비즈니스처럼 관리와 운영이 필요하다.

하지만 부동산을 잘 선택하여 구입한 후에 관리를 잘했을 때의 이익은 어느 다른 투자 보다 더 크고 투자자의 자산 형성에 큰 역할을 하게 된다. 그러므로 뮤츄얼 펀드나 주식투자처럼 투자자가 투자 회사의 경영에 참여 하지 못하고 단지 회사가 잘 되기만 바랄 수 밖에 없는 것과는 차이가 있다. 이렇게 투자자가 부동산 관리를 잘하여 렌트 수익이 올라가면 건물의 순수 자산가치가 올라가고 그만큼 부동산의 가치를 올릴 수 있게 되는 것이다. 그리고 부동산을리모델하여 가치를 올렸을 때나 렌트 수익을 올리고 나서 은행에서 가치가 올라간 부분만큼 재 융자를 하여 다른 부동산 구입에 재투자를 할 수도 있다. 이것이 부동산 투자의 또 다른 장점 중의 하나일 것이다.

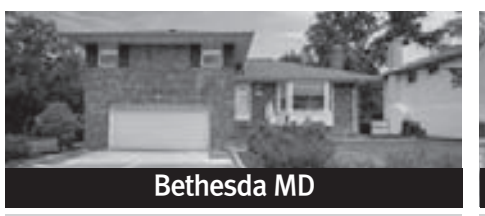
일을 하지 않아도 매달 수입이 들어오는 수동 수입을 기대할 수 있는 것이다. 아마 많은 사람들의 꿈이 이런 수동 수입으로 원치 않는 직장 생활에서 벗어나, 자유로운 시간과수입을 보장 받는 것이 아닐까 한다.

그러나 주식이나 다른 금융 상품은 이런 수동 소득이 없이 팔 때만 소득이 발생된다. 그리고 부동산 가격이 항상 상승하는 것은 아니지만 부동산 투자에서 가장 크게 기대할 수 있는 장점중의 하나는 역시 가격의 상승이다.

물론 여러 환경 요인으로 부동산 가치가 내려가는 경우도 있으나 부동산 가격 상승의 요인을 잘 점검해 투자를 하면 언제나 큰 가능성이 있는 것이 역시 부동산 투자이다.

REALTY 1 MARYLAND
리얼티 원 부동산
MONTGOMERY, HOWARD, ANNE ARUNDEL PRINCE GEORGE 카운티 전문
3450 Ellicott Center Dr. Suite 107, Ellicott City, MD 21043 / O: 410-696-2268 / F: 866-531-7541
집을 예쁘게 꾸미는 것은 주택매매에 결정적인 도움이 됩니다.
추천 주택 리스팅
집매매, 렌트 놓으실때 (자체 인테리어 소품 구비)
"집을 예쁘게 단장 해 드립니다"
정직, 신용, 친절로 도와드리겠습니다

Realtor 지니 최
301-318-4242
Jinny19619@yahoo.com
*Multi-Million Dollar Producer

Rockville MD
$759,000
싱글홈 방4, 화3

Bethesda MD
$1,295,000
싱글홈 방4, 화2/1

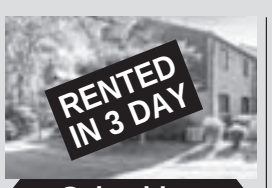
Gwynn Oak MD
$419,000
싱글홈 방4, 화3

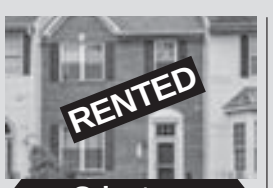
Elkridge MD
$559,000
타운홈 방4, 화3/1, 차고1

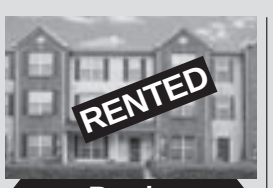
Nottingham MD
$449,000
싱글홈 방3, 화2

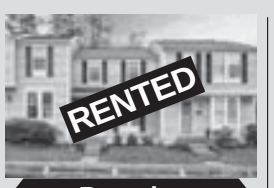
Columbia MD
타운홈 방3, 화2/1, 차고1

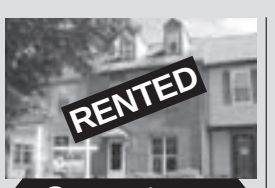
Realtor 스테이시 양
443-668-0453
stacy4989@gmail.com
*Multi-Million Dollar Producer
《《《《 렌트 매니지먼트 해 드립니다. 》》》》
RENT
집 렌트하기 원하시는 분들!!! 최선을 다해 도와 드리겠습니다.

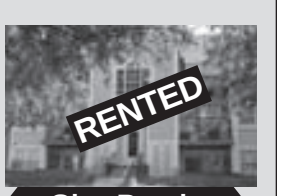
Columbia
월 $3,100 타운홈
방3, 화3.5/Car Porch


Columbia
월 $3,100 타운홈
방5, 화4


Odenton
월 $3,000 타운홈
방4, 화4


Bowie
월 $2,800 타운홈
방3, 화2


Pasadena
월 $2,400 타운홈
방3, 화2.5


Germantown
월 $2,000 타운홈
방2, 화3 (지하실 제외)


Glen Burnie
월 $1,750 콘도
방2, 화1

바디프랜드 • 파나소닉 • INADA 이나다 • 카후나 • 오사키 • 오레스트 워런티 걱정없는 미국제품 카우나/오사키 VA 공식딜러 전화주문시 미 전역 무료 딜리버리 가능

믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복

건강마을 Health Town

애난데일 703-354-1515
2층쇼룸 OPEN 4305 Markham St., Annandale, VA 22003
OPEN HOUR ■월~토 : 오전 9시 30분 - 오후 7시 ■일 : 오전 11시 - 오후 5시
센터빌 703-712-7116 GRAND OPEN!
5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

Special 8월 SUMMER SALE

최신 제품으로~ 업계최초 GH NATURAL HEALTH GH 자연건강

현재 매장내 체험가능 입점기념 20%세일!

102개의 6열 지압봉
중간 마진의 거품은 쏘옥~ 빼고

가격은 내리고 성능은 올리고

102개의 지압봉 백돌이 온열지압 **온열 지압침대**

2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화 지압, 마사지, 온열등 다양한 기능 탑재

무이자 할부 최고 36 개월

↑체온 1C상승하면 ↑면역력 40% 상승

지압봉 모션

지압봉 기계

지압 침대의 발명자가 최초 설계한 GH 오리지날 제품

GH 온열 지압 침대의 특징

102개의 지압봉 + 2 WAY 시스템 + 1-SHOT 침대

- 업계최초 102개의 지압봉으로 구성
- 2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화
- 인체 공학적 특수 설계 (지압봉 편심방지기능 탑재)
- 강력한 파워를 기반으로 한 소음 최소화
- 지압, 마사지, 온열등 다양한 기능 탑재
- 동작중인 지압봉의 위치표시

▶온열 지압 카우치

▶온열 지압 상감 평상

본토 흙침대는 세계 최초로 장판을 덮지 않고 고온에 굽지도 않고, 화학성분을 단 1%도 사용하지 않은 채소를 키워서 먹을 수 있는 생황토로 만들어진 '누드 흙판'을 사용한 자연주의 제품입니다.

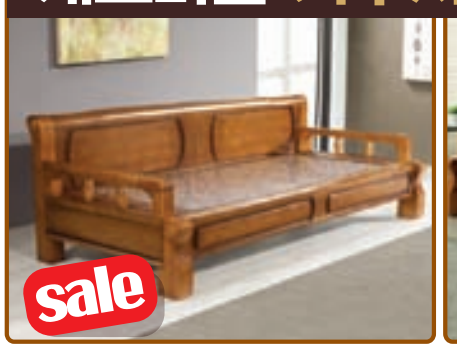
ECO

~~$2,900~~ $2,300

~~$3,000~~ $2,500

본토흙침대 100% 생황토

게르마늄 카우치 싱글침대 평상



장윤정의 흙표 흙침대

흙표 흙침대 워싱턴 대리점

해초를 고아 황토로 빚어 만든 흙표 흙침대와 산소 발생 특허기술이 만나 탄생한 산소를 공급하는 흙침대

- 황토에 한약재를 넣고 전자파가 나오지 않는 침대
- 높은 원적외선을 방출하는 침대
- 산소와 피톤치트를 공급하는 침대
- 산림욕 효과
- 솔잎뜸질 찜질효과

흙표 흙매트

원적외선 명품매트

대(竹)와 황토의 만남

황토를 600도에서 고온숙성하여 만든 황토볼을 원료로한 흙표 흙매트는 전면은 최고급 인조양털, 후면은 시원한 고급 대(竹) 자리를 부착하여 침대 위에서도 사용이 가능하도록 제작된 사계절용 만능 매트입니다.

퀸사이즈 $1,199
싱글사이즈 $899

▶전면: 고급 인조 양털
▶후면: 고급대(竹) 자리

황토세라믹볼 원적외선 체내흡수 전자파 완전차단

3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 흙표흙매트

버지니아 워싱턴 월딘 지정 대리점

월딘 편백 반신욕기

입체발열 시스템으로 열효율 20%UP!

1 자연 그대로 정성으로 만든 친환경 반신욕기
2 무도장 처리하여 전통 짜맞춤 방식으로 제작
3 100% 300년이상 최고급 라오스산 히노키 원목
4 천연 피톤치드의 놀라운 산림욕 효과
5 3중 고온 안전처리
6 전자파 안전 인증 제품
7 5개 히터의 입체식 발열 시스템
8 세계 최초 미립자 스팀 기능
9 원적외선 특수 세라믹 방열판 히터 장착

~~$5,000~~ $3,500 빅빅 세일가

명작의 감동
건강, 반신욕의명품

최고급 원목에서 나오는 풍부한 피톤치드

원적외선과 찜질돌의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.

본토헬스 반신욕기

건식 반신욕기

~~$1,499~~ $999 +tax

절찬리 판매중

운동 전후에도, 산전 산후 관리에도, 일상생활 체온 관리에도, 혈액 순환에도 OK!

1 탁월한 발열 시스템
2 튼튼한 뉴질랜드 원목
3 간단 편리한 작동
4 우수한 안전성

최고의 퀄리티~ 비교할 수 없는 좋은 가격~

건식 반신욕기로 건강을 채우고 피로를 푸세요~

발목펌프 자동운동기 닥터Q
몸속까지 시원한 수직 지압 마사지!
Made in KOREA
1/4마력!
강력모터의 파워! 발목펌프 자동운동기의 특징!
하루에 5분만 사용하셔도 몸이 달라집니다.
혈압, 당뇨, 혈관질환 개선효과, 오십견, 관절통증 완화 효과

Hand/Wrist Massager
오사키 손목 마사지기 Osaki OA-AA01
손목, 손바닥 손가락 마사지 합니다.
~~$150~~ $129

NURIEYE-5800 EYE MASSAGER
For your eye health
누리아이 눈 마사지기
안구건조증 치료 의료기기
피로한 눈·뻑뻑함
눈꼽낌·이물감
뿌연시야
눈부심·충혈

Osaki OS-RK181
눈 마사지기 $129
·에어백 마사지
·Shiatsu 지압
·온찜질 / 진동
·USB 충전
·내장 스피커

★히트상품★
마사지 건
헤드 진동마사지
딥 티슈 마사지 건

바누 banu
저당 밥솥
밥솥만 바꿔도 탄수화물이 빠진다!

쉴드 라이프
전자파 차단, 자동온도 조절 기능이 있는 보온매트
전자매트 시장점율 1위 차지

일월 개화몽 매트
2020년형 업그레이드
황토볼 원적외선 매트

기모극세사 일월 온열매트
온 가족 따뜻하고 편안하게~
워셔블 매트로 물세탁 가능
일월의 최첨단 7중 안전 시스템

토르마린 매트
토르마린의 효능
- 원적외선 방사
- 미네랄 분출
- 음이온의 계면활성 효과
- 깊은 숙면으로 유도

한일의료기
마루형 전기매트
한정판매/조기품절/ 가능 제품
중형 $199 대형 킹사이즈 $399

스팀보이 온수매트
난방비 걱정없이 올 겨울 따뜻하게~
스팀보이는 환경 호르몬 Safety Zone

손흥민, 메시와 나란히 베스트11

MLS 선정 '팀 오브 더 매치'
첫 선발 경기서 도움 맹활약

손흥민(33)이 LAFC 유니폼을 입고 치른 두 경기만에 메이저리그사커(MLS) 라운드 베스트11(팀 오브 더 매치 데이)에 뽑혔다.

손흥민은 MLS가 18일 발표한 2025 정규리그 29라운드의 '팀 오브 더 매치 데이'에서 당당히 한자리를 꿰찼다.

MLS는 "리그 이적료 신기록을 세운 손흥민은 MLS 첫 선발 출전 경기에서 LAFC의 원정 승리를 이끌었다"면서 "한국의 아이콘 손흥민은 역동적인 압박으로 첫 골을 만들어낸 후 역습 상황에서 두 번째 골을 어시스트하며 팀 승리에 쐐기를 박았다"고 손흥민의 29라운드 활약상을 소개했다.

손흥민은 16일 열린 뉴잉글랜드 레볼루션과의 원정 경기에 최전방 공격수로 선발 출전해 풀타임을 뛰며 LAFC에 2-0 승리를 안겼다.

후반 6분 강한 전방 압박으로 마르코 델가도의 선제 결승 골에 발판을 놓은 데 이어 후반 추가시간에는 욕심부리지 않고 마티외 슈아니에르에게 패스해 추가 골을 돕는 등 팀 득점에 모두 관여했다.

지난 10년 동안 활약했던 토트넘 홋스퍼(잉글랜드)를 떠나 MLS 역대 최고 이적료인 최대 2650만달러에 LAFC에 둥지를 튼 손흥민이 이적 후 2경기만에 올린 첫 공격포인트였다.

손흥민은 이날 경기의 최우수선수(POM·플레이어 오브 더 매치)에도 선정됐다. MLS는 29라운드 베스트11을 3-4-3 대형으로 맞춰 뽑았다.

손흥민이 마르쿠스 잉바르트센(샌디에이고), 하파엘 나바로(콜로라도)와 스리톱 한 자리씩을 차지했다.

미드필드에는 '축구의 신' 리오넬 메시(인터 마이애미)를 비롯해 파벨 부차, 에반데르(이상 신시내티), 필리프 싱케르나겔(시카고)가 이름을 올렸다.

메시는 햄스트링(허벅지 뒤 근육) 부상에서 회복해 LA 갤럭시전에 후반 교체 투입된 뒤 1골 1도움을 올리며 마이애미의 3-1 승리를 이끌었다.

베스트11의 스리백은 조르디 알바(마이애미), 팀 림(샬럿), 딜런 닐리스(뉴욕)로 구성됐고 골키퍼는 크리스티안 카흘리나(샬럿) 몫이었다.

LIV 소속 디섐보 미국대표 합류 라이더컵 출전

9월26일 뉴욕서 열려

9월에 열리는 미국과 유럽 골프 대항전 라이더컵에 양 팀 모두 적어도 한 명 이상 LIV 골프 선수가 포함된다.

라이더컵 미국팀은 18일 라이더컵 랭킹 포인트로 뽑는 6명을 결정했다. 스코티 셰플러, J.J. 스펀, 잰더 쇼플리, 러셀 헨리, 해리스 잉글리시가 포인트 랭킹 1~5위에 오른 가운데 LIV 골프에서 뛰는 브라이슨 디섐보(사진)가 6위로 라이더컵 출전을 확정했다.

디섐보는 랭킹 포인트가 걸린 미국프로골프(PGA) 투어 대회에는 출전하지 못했지만, PGA 투어가 주관하지 않은 4개 메이저대회에서 딴 포인트만으로 라이더컵 대표로 뽑혔다.

그는 작년과 올해 8차례 메이저대회에서 우승 한 번, 준우승 두 번을 포함해 6번이나 톱10에 들었다.

디섐보가 라이더컵에 출전하는 것은 2018년, 2021년에 이어 이번이 세 번째이며, LIV 골프에 합류한 이후로는 처음이다.

유럽팀은 랭킹 포인트 선발 6명을 정하려면 아직 멀었지만 로리 매킬로이(북아일랜드), 로버트 매킨타이어(스코틀랜드), 토미 플리트우드, 저스틴 로즈(이상 잉글랜드)에 이어 티럴 해턴(잉글랜드)이 랭킹 포인트 5위로 사실상 라이더컵 승선을 굳혔다.

LIV 골프 소속으로 2023년 유럽의 라이더컵 대표로 뽑혀 우승에 앞장선 욘 람(스페인)은 선발 포인트에서 23위로 밀려 단장 추천을 기대할 수밖에 없게 됐다.

올해 라이더컵은 뉴욕의 베스페이지 블랙 골프코스에서 오는 9월 26일부터 열린다.

김혜성 다음 주에는 돌아온다

트리플A 재활 경기 시작
에드먼은 9월 출전할 듯

왼쪽 어깨 부상에서 회복 중인 '혜성 특급' 김혜성(LA다저스)이 복귀를 향한 마지막 단계를 밟는다.

김혜성은 19일부터 다저스 산하 마이너리그 트리플 A팀인 오클라호마시티 코메츠에서 재활 경기를 치른다. 재활 경기에서 별다른 문제가 발생하지 않으면 이달 말 빅리그로 복귀해 곧바로 주전 2루수로 뛸 전망이다.

CBS스포츠는 관련 소식을 전하면서 "김혜성이 이달 말 복귀하면 바로 뛸 수 있을 것"이라며 "발목을 다친 토미 현수 에드먼이 최소 9월 초까지 복귀하지 못하기 때문"이라고 전했다.

다저스는 최근 주전 내야수들이 줄줄이 다쳐 어려움을 겪고 있다. 지난 달 무릎 부상으로 빠졌던 주전 3루수 맥스 먼시는 재활을 거쳐 복귀했으나 오른쪽 옆구리를 다쳐 다시 부상자 명단(IL)에 올랐다. 여기에 멀티 플레이어 엔리케 에르난데스도 왼쪽 팔꿈치 부상으로 IL에 이름을 올렸다. 에르난데스는 김혜성과 함께 19일부터 마이너리그 재활 경기를 치르며 몸 상태를 살필 예정이다.

다저스는 내야수 자원 네 명이 한꺼번에 빠진 탓에 급해졌다. 비교적 회복 속도가 빠른 김혜성은 예상보다 이른 시기에 빅리그에 복귀할 수도 있다.

김혜성이 마이너리그에서 뛰는 건 5월 3일 엘패소 치와와스(샌디에이고 파드리스 산하)전 이후 처음이다.

올해 다저스에 입단한 김혜성은 스프링캠프에서 두각을 나타내지 못해 시즌 초반을 마이너리그에서 보냈으나 빠르게 적응에 성공한 뒤 빅리그에 입성해 주전 내야수로 자리매김했다.

김혜성은 올 시즌 빅리그에서 58경기, 타율 0.304(138타수 42안타), 2홈런, 15타점, 17득점, 12도루를 기록했고, 마이너리그 트리플A에선 28경기 타율 0.252, 5홈런, 19타점 22득점, 13도루의 성적을 냈다.

어깨 부상으로 결장했던 김혜성이 트리플A에서 재활 경기를 시작했다.

[Jonathan Hui-Imagn Images·로이터]

오클라호마시티 구단은 19일부터 24일까지 워싱턴주 터코마 체니 스타디움에서 터코마 레이니어스(시애틀 매리너스 산하)와 방문 6연전을 벌인다.

Jim & Roger's 본바닥 영어

해설:스티브 박(CIU교수)

California International University
www.ciula.edu (213)381-3710

have a change of heart ; 마음을 바꾸다

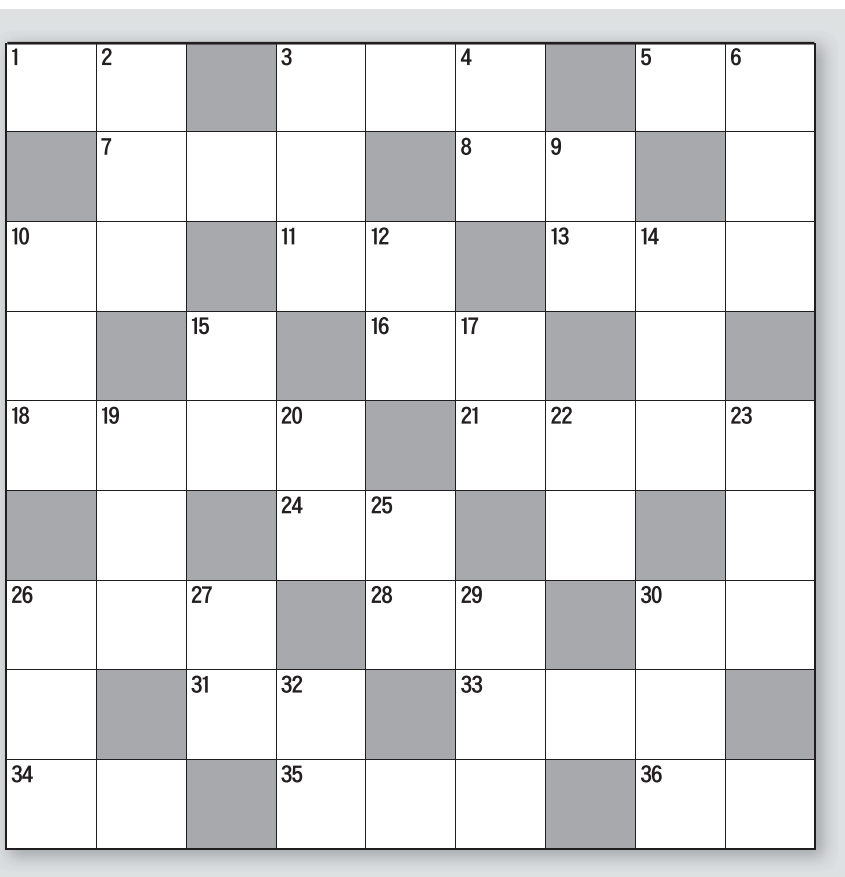
Esther is talking to her daughter Kelly. (에스더가 딸 켈리에게 말한다.)

Esther: So you're not going to go through with it?
에스더: 그래 너 안 할거지?
Kelly: No, Mom I'm not.
켈리: 응 엄마. 안 할거야.
Esther: Marriage is a big step to take in life.
에스더: 결혼은 인생에서 큰 변화야.
Kelly: I don't think I'm ready to get married right now.
켈리: 전 지금은 결혼할 준비가 안된 것 같아요.
Esther: How did John take it?
에스더: 존은 어떻게 받아들이든?
Kelly: He was disappointed but he understood.
켈리: 실망하죠. 그래도 이해를 해줬어요.
Esther: How did you tell him?
에스더: 존에게 어떻게 얘기했니?
Kelly: I just told him I had a change of heart.
켈리: 그냥 마음이 바뀌었다고 했어요.
Esther: You're young. You have plenty of time to get married.
에스더: 넌 아직 젊어. 결혼할 시간은 얼마든지 있어.
Kelly: Yes and I want to be sure I know what I'm doing.
켈리: 응. 그리고 내가 하는 일에 확신을 갖고 싶어.

기억할만한 표현

▶ go through with it: 힘든 일을 해내다.
"He went through with it. He told his boss that after working five years he needed to make more money." (그 사람 하기 힘든 말을 했어. 5년이나 일했으니 임금을 더 받아야겠다는 말을 상사에게 했으니 말이야.)
▶ a big step: 인생의 큰 변화.
"Having a child is a big step in your life." (아기를 갖는 건 인생에서 큰 변화야.)
▶ how did (one) take it?: (누구의) 반응이 어때?
Jim: "I told Steve I had to fire him." (짐: 스티브에게 어쩔 수 없이 해고한다고 통고했어.)

낱말퀴즈

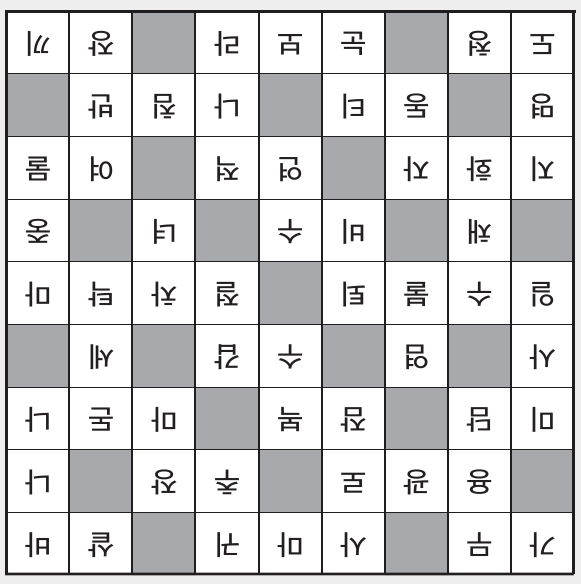


가로열쇠

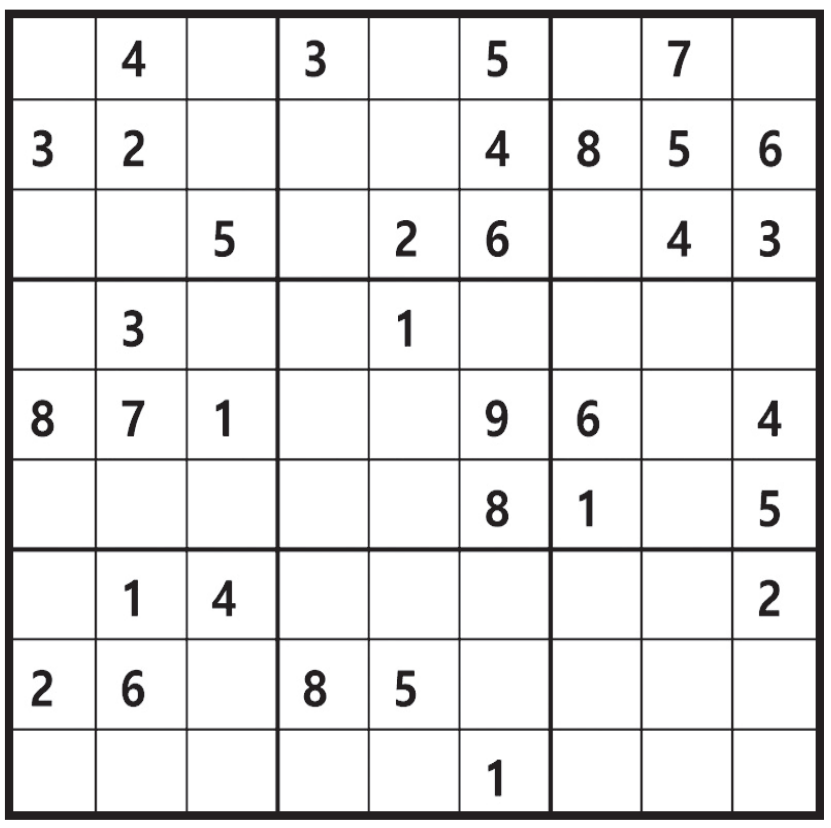
(1)노래와 춤. 우리 민족은 예부터 ~를 즐겼다 (3)피부 위에 납작하게 돋은 군살 (5)씨름할 때 허리와 다리에 둘러 묶어서 손잡이로 쓰는 천 (7)높은 온도로 광석을 녹여서 쇠붙이를 뽑아내는 가마 (8)원시 사회에서, 그 부족의 우두머리. 인디언 ~ (10)사람을 감동시키는 아름다운 내용의 이야기 (11)겉으로 드러나지 않게 숨음 (13)귀부인이나 애인. 성모 마리아 (16)양쪽 손목에 걸쳐서 채우는 형구 (18)바둑이나 장기 따위에서, 한 번 둔 수는 물릴 수 없음 (21)옥이나 돌 따위를 갈고 닦아서 빛을 냄. 부지런히 학문과 덕행을 닦음 (24)날이 매우 날카로운 짧은 칼 (26)흥을 돋우기 위하여 노래나 춤의 곡조에 맞추어 내는 소리. 얼씨구 ~ 좋다 (28)벼루에 먹을 갈 때 쓰는, 물을 담아 두는 그릇 (30)마소를 먹이기 위하여 말려서 썬 짚이나 마른풀 (31)건드려서는 안 될 것을 공연히 건드려서 스스로 걱정이나 해를 입음. 산소를 잘못 건드려 ~가 났다고 했다 (33)동서남북 방향을 아는 데 쓰죠 (34)전화 내용을 몰래 엿들음 (35)바람에 불리어 휘몰아쳐 날리는 눈 (36)수꿩

세로열쇠

(2)싸움에서 용감하게 활약하여 공을 세운 이야기 (3)걱정이 되어 조바심하며 자는 잠 (4)일이 되어 가는 형편. ~가 주목되다 (6)인류 역사와 더불어 지구상에서 가장 오래된 대표적인 야생 과일 중 하나 (9)여름철에 여러 날을 계속해서 비가 내리는 현상 (10)로켓·제트엔진 등으로 추진되며, 목표물에 닿아 폭발하죠. 유도탄 (12)원수를 갚음 (14)정당하지 못한 돈을 정당한 돈처럼 탈바꿈하여 자금 출처의 추적을 어렵게 하는 일 (15)불경을 외는 일. 스님이 목탁을 치면서 ~을 시작하였다 (17)어떤 수량이나 분량을 두 번 합한 것. 곱 (19)서양화에서, 물감을 물에 풀어서 그린 그림 (20)풀, 짚 또는 가축의 배설물 따위를 썩힌 거름. 두엄 (22)둘째 딸 (23)펌프질을 할 때 물을 끌어올리기 위하여 위에서 붓는 물 (25)장수(長壽)를 축하하는 잔치 (26)세상에 이름이 널리 알려진 정도 (27)스스로 작동함. ↔수동 (29)있는 그대로 다 드러나 더 이상 숨김이 없을 때 ~하다고 하죠 (30)손바닥을 뒤집는 것 같음. 일이 매우 쉬움 (32)손이나 발에 생기는 사마귀 비슷한 굳은살

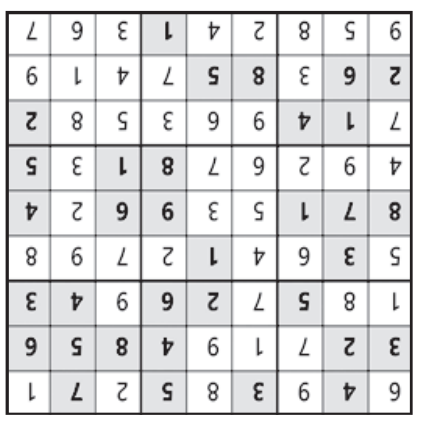


스도쿠



자료제공 = 올드독 (www.gobook2.com)

스도쿠 문제풀이 스도쿠는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.



워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!

워싱턴 중앙일보

1년 정기 구독료 $150

"중앙일보 1년 정기 구독료가 **$150**(선납)으로 2024년 **7월 1일** 부터 조정된 것을 알려드립니다. 주요 한인 마켓과 식당 등 80여개의 기존 가판대에서는 무료로 구독하실 수 있습니다.

중앙 생활안내 구인/구직 줄 광고는 월 $20로 계속해서 지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다."

워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해 끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.

정기구독 신청 및 문의 : 703-281-9660,1
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

워싱턴 중앙일보 구독신청서

성 명 (Name)	영문 (Eng)	한글 (Kor)
주 소 (Address)		
연락처 (Phone #)	Home	
	Cell	
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 $150	지불 방법 Check ☐ Bill ☐ Credit Card ☐
		Pay to the Order of : The Korea Daily
Card Info	카드 종류 VISA ☐ Master ☐ Amex ☐ Discovery ☐	
	카드 번호	EXP. DATE: / (month year) CVS : (카드 뒷면 3자리)
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003	
20 년 월 일	서명 (sign) :	

* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660,1)로 연락주시기 바랍니다.

은혜안에 한행복, 한소망을 나누는 곳!! 섬김이 무엇인지 맛보게 되실 것입니다.

메디케이드 (Medicaid) 신청이 필요하세요?
롱텀케어(Long-Term Care) 신청이 힘드세요?

러브핸드 홈헬스의 전문 상담사가
신청부터 성실히 도와드립니다.

성실하고 정직한 간병인이 필요하세요?

은혜와 사랑으로 섬기는 러브핸드 홈헬스의
간병사분들이 여러분을 섬깁니다.

편법이 없는 간병회사를 찾고 있으세요?

원칙의 신념 러브핸드 홈헬스에 전화하세요.
저희는 원칙과 법을 준수합니다.

사랑의 섬김이 넘치는 러브핸드 시니어데이케어

- 버지니아 주정부 및 메디케이드로부터 인가 된 시니어 데이케어
- 안전과 건강을 최우선으로 생각하는 프로그램 구성
- 그리운 맛과 건강을 생각한 집밥으로 아침 및 점심 식사, 그리고 영양 간식 제공
- 의사 방문시 교통편 제공
- 메디케이드 혜택
- 친절한 간호사와 함께하는 수시 건강 체크 및 상담
- 취향에 맞춘 즐거움과 편리함을 주는 각종 시설 완비
- 일반 회원은 소정의 회원비로 센터이용 가능
- 서류 번역 및 작성 등 제반 쇼셜 서비스 제공

사랑의 돌봄이있는 러브핸드 홈헬스

- 버지니아 주정부 및 메디케이드로부터 인가 된 전문 간병 서비스
- 노인성 치매, 장애우 전문 간병
- 메디케이드 혜택
- 개인 부담 환자 최저 부담 상담
- Skilled Nurse 서비스
- 방문 물리치료 서비스

직원 모집

* 회사 성장으로 인해 일할 더 많은 인재를 모집합니다.
* 문의: admin1@lovehandhomehealth.com

간병은 단순한 서비스 제공이 아닙니다. 간병은 **사랑**입니다.

문의 및 상담 703-657-0944

러브핸드 홈헬스 & 시니어데이케어 / 챈틀리
Love Hand Home Health &
Senior Daycare/Chantilly
14101 Parke Long Ct., Suite H
Chantilly, VA 20151
703) 657-0944

러브핸드 홈헬스 & 시니어데이케어 / 뉴폿뉴스
Love Hand Home Health &
Senior Daycare/ Newport News
716 Denbigh Blvd., Suite E-1
Newport News, VA 23608
757) 527-4140

"모바일 앱으로 손님 폰에 세일 광고 및 마케팅 문구 전송, 무제한, 무료"

WBS

상담문의 환영 703-225-5500
WWW.WORLDBANKCARD.COM
WWW.IMIDUS.APP

24시간 365일
친절한 한국어 서비스

8월 구인광고

척추신경병원

2001년부터 애난데일에서
운영해 오고 있는
척추신경클리닉을
은퇴 관계로 내놓습니다.

매매

의욕적인 마인드로 운영하실
척추신경 닥터에게
레이저, X-Ray 및 시설 일체를 포함해서
파격적인 조건으로 양도하고자 하니
관심 있으신 분들은 연락 주시기 바랍니다.

TEL: 571-212-3082

엘리콧시티 편한나라 척추신경

직원 모집

▶풀타임 & 파트타임
▶정규직원 베네핏 제공
▶이중언어 우대
▶무경험자 환영

◆ 이력서 보내실 곳 : carefreeland@gmail.com

한국 고전 가구 (오리지날)

35년 이상 수집한 100년 이상된 한국 고전 가구40여점을
은퇴로 착한 금액에 양도하고 싶습니다.
이미테이션이 아닌 오리지널 입니다.
흥미 있으시면 연락 주세요.

문의 : Yong Choi 703-626-7370

워싱턴 사계절 걷기 클럽

Washington Four Season Walking Club

- 매주 일요일 아침 8시
- 오솔길, 산길 걷기
- 6마일/2시간
- 운동화, 물 한 통이면 준비 끝

Fairfax 인근 공원과 숲속
Occoquan trail
Billy Goat trail
호수, 강, 바다 등 여러 코스
걷기 좋아하시는 분 항시 환영!

연락처: Ms. Han
(703) 939-5223
(가능하면 text message 주세요)

"아침 숲속을 걸으면 건강과 행복이 함께 찾아 옵니다"

독자가 행복 해진다!!

Kmediarods.com

ⓙ 워싱턴 중앙일보

WBS

월드뱅크카드 서비스

직원 모집

WBS Processing과 tech support
부서에서 함께 일하실 성실하고
책임감 있는 인재를 모집합니다.

모바일 앱과 POS 영업에
관심있는 직원도 모집합니다.
업계 최고대우 보장

관련 업무 경험자 우대하며,
체계적인 교육과
안정적인 근무 환경을 제공합니다.

*많은 지원 바랍니다!

문의: 703-225-5500
hr@worldbankcard.net

SD Mechanical

테크니션 직원 모집

대형 슈퍼마켓
냉장 · 냉동
서비스 & 설치 전문 회사

유경험자 또는 관심 있으신 분

서비스 지역
VA · MD · DC

703.447.4683
sdmechanical.office@gmail.com

황계실 부동산

고객만족 17년!
확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문
주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

부동산 전문 브로커
GSHwang Realty

571-239-6054

급 매

매매가격: $59,000
•혼자 할 수 있는 자영업
•월수입: $5,500 ~ 6,500
•업종: 캔디 배달(VA, MD)
•주 3일 근무

Mr. 박
571.238.9435

텍스트 메세지로 연락처 남겨주세요

SSP Distributor

구 인

•Office
청소하는 사람 구함
•경험있는
Area Manager 구함

매나사스 지역 (버지니아)

301-537-3800

대형믹서기

핫 세일

HOBART Mixer 140 qt.

Lease end
Machine less used
Low price
Year-end Quick Sale

Sfood90@gmail.com
Text: 703-200-5541
(Alex, VA)

메디케어

정문기 · 정선화 보험

건강 보험, 연금,
롱텀 케어까지 안락하고,
건강한 노후 준비를 위한
길잡이가 되어 드리겠습니다.

브리지원 보험
(BridgeOne Insurance)
703-598-3316
703-862-5395

14631 Lee Hwy. Unit 408
Centreville, VA 20121

L&B

Universal, Inc.
히팅 · 냉동

리셉션리스트 구함
◎ Chantilly, VA 지역
◎ 이중언어 필수
◎ 근무시간 조정 가능 (풀타임)
◎ 인터뷰 후 급여 조정 가능

703.622.7737
accounting@lbuniversal.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

ⓙ 워싱턴 중앙일보

"하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다.
일등신문 중앙일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다.
생활을 윤택하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분좋게 여는 중앙일보로
하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

중앙생활안내 Classified

메릴랜드지역

구인/사무/직원모집

콜롬비아 복지센터에서 함께 일하실 직원을 모집합니다.
RN 간호사, 운전 기사(옴니 거주 환영)
주방 보조
▶443-691-7968

BridgeOne Insurance MD
보험 에이젼트 구함, 사무실 제공, 유/무 경험자 가능
▶703-598-3316, 703-862-5395

H-Mart 메릴랜드 직원 모집
모집부서 : 인사, 자산, 영업, 물류
근무지 : Upper Marlboro MD
베네핏 : 401K, 유급 병가/휴가, 보험 등
자격요권 : 합법적 근무조건 소유자
지원방법 : https://www.hmart.com/about-us/careers/job-openings
▶문의전화: 201-554-6047

엘리컷시티 Cafe에서 샌드위치 싸실분
일요일 가능한 분, 유/무 경험자
443-386-0515

실버스프링에 위치한 종합보험 에이젼트에서 함께 일하실 이중언어(영어 또는 스패니쉬) 가능한 유, 무경험자 구합니다.
albert@wkkinc.com
▶301-526-7000 (Cell) Mr. Kim

메릴랜드 주 로크빌에 있는 병원에서 리셉셔니스트와 직원을 구합니다.
영주권 스폰 가능/월요일-금요일 정규직 & 파트타임/한국어와 영어를 모두 구사해야 합니다. 이력서를 LaurenKim@gmail.com으로 보내거나
▶301-275-2357로 전화하세요.

락빌 롯데플라자 마켓에서 함께 일하실 전산 아이템 코디네이터를 구합니다.
▶301-417-8678

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집
업무: 주방 보조(주방)
Address: 12015 Georgia Ave, Wheaton-Glenmont, MD 20902
연락처: Customer Service Manager
▶ P: 301-942-5071

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터
직원모집 : 운전기사 / 간호사(RN)
- 건강보험 - 좋은 조건의 연봉과 베네핏
- 유급 휴일과 유급 병가
▶443-828-7777

메릴랜드 베데스다 한방병원에서 바디 마사지사 약간명, 리셉셔니스트 구함
▶301-787-4842 (문자로만 연락 바람)

세탁소/이미용/기타

SD MECHANICAL 테크니션 모집
대형슈퍼마켓 냉장냉동 서비스와 설치 전문 회사로 냉장냉동쪽에 경험 있으신분이나 관심있으신분 지원 부탁드립니다
서비스 지역 VA, MD,DC
메일: Sdmechanical.office@gmail.com
전화: 703-447-4683

바느질 유경험자 구함
파타임, 풀타임, 엘리콧시티
410-926-3200

파사데나 지역 비빔밥 캐리 아웃 같이 일하실분 구합니다. 남녀 모두 환영
443-991-9331

엘리컷시티 Cafe에서 샌드위치 싸실분
일요일 가능한 분, 유/무 경험자
443-386-0515

엘리콧시티 혜반 한국 식당에서 하기 직원을 모집합니다.
한식 주방, 쿡(숙소 제공 가능)
▶443-420-3096

엘리컷시티 한국식당에서 주방장, 부주방장, 캐쉬어를 모십니다.
443-691-4130 (문자요망)

엘리콧시티 자동차 정비소에서 메케닉 기술자 구함
410-446-9981

무궁화 메디컬 데이케어 센터에서 운전기사를 구합니다. 엘리컷시티, 하노버 메릴랜드
443-621-2625

세탁소 풀/파타임, 베깅만 하실분 ,영어 가능하신 분
410-926-3200

골든 듀 보석 백금, K14, K18, 다이아몬드 판매. 결혼 예물, 아기 돌반지 팔찌
▶410-480-2477 (엘리콧시티, MD)

운전 면허 VA/MD 불체자에게 면허정식 발행 , 필기 요점정리,예상문제. 한국/타주면허 기타 교통국 업무 카톡ID: jimdong123
이메일: allmandong@gmail.com
▶571-294-0057

OK택시 공항/장거리 최저 염가로 모십니다
▶240-796-0093

JD STAR 소독(Mr. 은) Rats/Mice, Insect, Termites
▶410-370-8057

게이더스 MD. 바쁜 오토바디샵에서 경험있으신 오토바디 기술자 구함!
▶240-246-4477

싱글/타운 방 렌트

교통 편리한 메릴랜드 실버스프링 싱글홈 1층 전체 렌트, 방 2, 화장실 1, 주방, 세탁기, 건조기, 출입문 별도, 즉시 입주 가능 (미용실 가능)
301-646-3127

메릴랜드 한오버 이층방 & 베이스먼트 방렌트합니다. 여자분 환영
410-917-1262

엘리콧시티 롯데에서 10분 거리 타운하우스 2층방 렌트, 유포, 가구일체, 교통편리, 직장인 남자분 환영
443-631-7866

495와 95번이 만나는 메릴랜드 대학 가까운 싱글홈 이층방 렌트, 즉시 입주 가능
301-385-3535 (문자 요망)

버튼스빌 198번과 29번이 만나는곳에 위치한 싱글홈 이층방 렌트, 욕실, 냉장고 별도, 인터넷, 가구 완비, 주차장, 비흡연자, 여성분 환영
240-413-2738

실버스프링 한아름에서 10분거리 에 위치한 조용한 단독주택 방렌트, 넓은 이층방, 인터넷, 가구완비, 간단한 취사
240-543-6427

사업체 매매

글렌버니에 새로 시작하는 리커스토어를 매니지먼트로 자기 사업 하실 분.
문의: 443-262-1813

메릴랜드 자이안트옆 - Sea Food 매매
$195,000
주매상 : $9,500/렌트 : $3,750
All(6일근무) 부부 가능. 좋은 장점 있음.
571-242-3736

이발소 $7만5천불 판매/하노버 매릴랜드 앨리컷시티에서 20분거리 Arundel 공장 근처/최근 맥도날드, 스타벅스, 도미노가 있는 분주한 쇼핑센터 리모델링/ 저렴한 임대/30년 동안 같은 위치
301-672-1326 (켄)

컨비니언 스토어/매입
- 그로서리 매입 / 현장 매입 결정
- 결정 당일 현금지불* 이메일, 문자 환영
6313125na@gmail.com
443-631-3125

버지니아 지역

구인/사무/직원모집

ANNANDALE, VA 공인회계사 사무실에서 함께 일하실 분을 모십니다.
Full & Part time, 경력자 우대, 무 경험자도 환영, Benefit 있음(보너스, 건강보험, 유급휴가 등등), 영주권 스펀서 가능
Email : wjkim0111@gmail.com

BridgeOne Insurance 보험 에이젼트 구함 사무실 제공, 유/무 경험자 가능, VA & MD
▶703-598-3316, 703-862-5395

WBS Processing과 Tech support 부서에서 함께 일하실 성실하고 책임감 있는 인재를 모집합니다. 관련 업무 경험자 우대하며, 체계적인 교육과 안정적인 근무 환경을 제공합니다.
모바일 앱과 POS 영업에 관심있는 직원도 모집합니다. 업계 최고 대우 보장
문의 : 703-225-5500
이메일 지원 : hr@worldbankcard.net
많은 지원 바랍니다.

애난데일에 위치한 K MARKET에서 어카운트 보실분 구함. 유경험자 우대
703-507-2020

애난데일에 있는 변호사 사무실에서 사무보조원을 구합니다.
Full / Part time 가능, 기본적인 영어와 사무실에서 일한 경력 환영
이력서를 이메일로 보내주세요.
sjshin.esq@gmail.com

리셉셔니스트(이중언어 필수)를 모십니다
장소 : Chantilly, VA 20151
시간 : 조정가능(풀타임)
급여 : 인터뷰 후 조정 가능
전화문의 : 703-622-7737
Email : accounting@lbuniversal.com

하이트론스(Hitrons) 버지니아 센터빌 지점 Full time & Part time 세일 담당 모집
가전제품 및 마사지체어, 매트리스 전문 매장에서 함께 일하실분을 급구합니다
▶201-417-5350

애난데일위치, 이민법 사무실, I-140 파일, 패러리걸(법률보조원) 구합니다.
이력서: Heajinjung@eb3recruit.com

러브핸드 홈헬스에서 직원을 모집
- 모집분야 : Accounting, 간호사 (RN, LPN), Case Coordinator
- 지원자격: 이중언어 가능, 컴퓨터 사용가능, 자격증 소지자
- 근무혜택: 건강보험/ IRA 혜택제공, 유급휴가 제공 / 경력자 우대함
- 지원 및 문의: HR 담당
▶703-657-0944 / E-mail: admin1@lovehandhomehealth.com

센터빌 지역 덴탈랩 CAD/CAM, ZIRCONIA 원스텝 기술자 구합니다.
571-229-0387

홈케어(센터빌) 업무팀 직원 구함
유경험자 우대 이중언어 구사자
이력서:hr@firsthco.com
▶571-549-6789

보험, 연금 에이젼트 라이센스 있으신분 환영. 정례보험, 생명보험, 연금보험 무료 컨설팅 해 드립니다.
703-939-2737

김서규 공인 회계사무실에서 회계업무 전공자나 경력있으신분 구합니다.
이력서 보내주세요.
▶Resume : skim@skimcpa.com

보험회사 사무직 Annandale/Ellicott city 지역 근무시간 8시-5시(월-금)
401(K), 치과보험, 유급휴가 $25.00/hr
▶이력서 joshuaoh123@gmail.com

애난데일에 위치한 K MARKET에서 CUSTOMER SERVICE 직원 구합니다.
- 경력자 우대
- 오후근무가능하신분
▶연락처 703-712-7089

정관장 애난데일 매장 직원 구함
풀 타임/파트 타임/일요일 판매 경험자 우대
▶문의: 571-348-3723

Fairfax 풀/파타임 이중언어
사무직 유경험 40k-50k 베네핏 제공
▶571-232-0702
coverworldgr@gmail.com

탑 여행사 버스투어 가이드 구함
- 이력서 및 자기소개서 제출
- 제출 할 곳 : ceo@toptravelusa.com
▶ 703-543-2322 (레나 고 실장)

애난데일 회계사무실에서 회계업무직원 구함 .유경험자 우대
회계사, EA 라이센스 소지자 우대
이력서: hr@yicompany.com

홈케어 에이전시 구인
애난데일 사무 및 리셉션 직원 구함
홈케어 또는 보험등 유경험자 우대
이력서: hr@firsthco.com
전화: 571-549-6789

센터빌,챈틀리 지역 물리치료 병원에서 한국어/영어 가능한 Receiptionist 구함
이력서:coreptrehab16gmail.com
▶703-865-6455

나투라치과 어시스턴트 및 리셉셔니스트
월/화/목/금, 영어 가능자
Entery-Level Welcome
▶Resume to:naturadent@gmail.com

급구, 센터빌/챈틀리 지역
임플란트 전문 치과 풀/파타임
유경력 어씨/리셉션 환영
이력서 첨부 govaepic@gmail.com
▶703-574-0528

치과병원 Front Desk(레스톤/ 타이슨스)
경험자 우대, Dentrix Plus Full/ Part Time
No exp.require 이중언어,
▶tysondentalcenter@gmail.com

닥터오피스 리셉션니스트 구함
파트타임, 풀타임 가능
mercy4resume@gmail.com
▶703-256-3005/703-830-0993

식당/식품

에난데일 일본 라면 가게에서 파타임 홀직원 구함. 유/무 경험자 환영
703-338-3037

에난데일 치맥에서 Server구합니다.
학생 환영
571-352-4938(문자) 또는
Chimc.va@gmail.com

엘리콧시티 혜반 한국 식당에서 하기 직원을 모집합니다.
한식 주방, 쿡(숙소 제공 가능)
▶443-420-3096

Falls Church 서울 프라임에서 같이 일하실 서버/바텐더를 구합니다.
▶hr@seoulprime.com

애난데일에 새로 오픈하는 분식점에서 주방 헬퍼해 주실분, 파타임 카운터 케쉬어 구함
703-401-9997

Dumfries 컨비니언 스토어 RT 1 & 234
야간 근무 가능하신분(11PM - 7AM)
나이 불문, 남자분 환영
703-291-7174/703-774-7443

버지니아 Fredericksburg 일식당에서 일하실 히바찌 쉐프, 스시 헬퍼 구합니다. 파타임/풀타임 가능
703-258-4356

H-Mart Herndon 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경험자 우대
매니저: 임희상 이사
▶571-839-1647

H -Mart Falls Church 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경험자 우대
매니저: 조성수 점장
▶703-573-6300

롯데프라자 스털링점 구인

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

김진욱 척추신경전문의
교통사고
직장사고
운동사고
• 최신형 의료시설 / X-Ray 완비
• 교정 및 물리치료 • 의료보험 취급
703-691-3111
7023 Little River Tpke #409
Annandale, VA 22003

동부 최대 스크린 골프
NO.1 GOLF LOUNGE
"No.1골프에서 함께할 Staff를 구합니다"
571.591.4455
5938 Centreville Crest Ln
Centreville, VA 20121
https://no1golflounge.com

브래덕 패밀리 치과
진료 과목
•임플란트 •충치치료
•신경치료 •전체/부분 틀니
•교정 •일반치과
•발치 •미용치과
•크라운 •잇몸치료
•임플란트 틀니 •응급환자
진료 시간
월 ~ 금: 8 AM ~ 5 PM
수요일: CLOSED
571-339-3628
571-339-3682

구인
메릴랜드 베데스다 한방병원에서
바디 마사지사 약간명
리셉션니스트
구합니다!
문자로만 연락 바람
301-787-4842

JJ Watch & Jewelry
www.jjwatchusa.com
페어옥스 몰 안에 있는
JJ Watch & Jewelry Shop에서
파트 타임으로
일하실 분을 모십니다.
캐시어 하시면서
기술 배우실 분
환영합니다.
Fair Oaks Mall내 New Macy's 옆에 위치
703.691.1993

중앙생활안내 Classified

푸드코트 캐쉬어, 풀타임, 파트타임 가능
성함과 연락처 남겨주세요.
▶sijang.sterling@gmail.com

점보 인터내셔설 수퍼마켓
정육부 매니저 1명, 그로서리 매니저 1명
은퇴연금/건강보험,
내셔널하버 MGM 근처
이력서: jumbo.food@gmail.com
▶703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

H Mart 또는 롯데에서 시식 행사 진행하실 분 문자로 연락 주세요. 풀타임, 파트타임
▶571-991-4172

이미용

애난데일 미용실에서 리셉션리스트 구함
(일요일 근무가능 하신분)
703-750-2424/ 703-717-8256

세탁/얼터레이션

알렉산드리아 테일러 샵에서 일하실분
703-328-3064

비엔나 지역 세탁소에서 파타임으로 일하실 분을 모십니다.
-카운터 캐시어, 유틸리티 워커
(영어가능자)
7am - 3:30pm (월, 화, 목, 금)
4pm - 7:00pm (월-토)
유경험자 우대, 무경험자 트레이닝
703-499-7050

세탁소 픽업스토어에서 카운터 보실분
경험자우대, DC 전철역옆
240-644-4190

알렉산드리아 픽업/카운터, 배깅 하실 분/파/풀 타임(문자요망)
703-608-5183

DC 세탁소 픽업하실분 풀타임 메트로 3분 몽골분 환영
301-221-2463

알렉산드리아지역 세탁소 픽업 스토어에서 파트타임하실분.
703-300-4959

세탁소에서 수선하실 분 구함
페어팩스 가버먼트 파크웨이
703-568-3574

자동차 /정비/바디샵

폴스쳐치 지역 자동차 정비소에서 메케닉 유 경험자 구함. 첫째/셋째 토요일 휴무
571-332-6110

엘리곳시티 자동차 정비소에서 메케닉 기술자 구함
410-446-9981

첸틀리 자동차 정비소 에서 성실히 일하실 분 모집합니다. 메케닉, 준메케닉, 헬퍼 구함.
703-266-1983

Chantilly va.(Ourisman Toyota Auto mechanics 경험에따라 우대함 .베네핏!
Ask Service manager Joon
202-699-1805

자동차 정비사 구함 애난데일 지역
Mechanic or Mechanic Helper $50k -$100k 가능 VA safety inspection 우대 (emissions test 없어도 됩니다) Manager 하시면서 2-3년후 가게 맡아 하실분 환영. 영주권 스폰서 가능
571-376-7878

청소/기타구인

Office 청소하실 분 구합니다.
경험있는 Area Manager, 매나사스 (VA)
▶301-537-3800

No.1 골프에서 Staff 모집합니다 (센터빌)
▶571-591-4455

홈케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함
유경험자 우대 이중언어 구사자
이력서:hr@firsthco.com
▶571-549-6789

홈케어 오피스에서 HR, Billing Scheduling 하실 직원분들을 구합니다.
영어가능자 환영, 영주권 스폰가능합니다.
571-422-7189

사인 컴퍼니에서 일하실 성실하고 꼼꼼하신 분. 유·무 경험자
703-499-0857

건물관리인 (월-토), 스폰서가능
영어, 전기, 기계, 목공 모두 가능하신 분
240-903-0777

싱글/타운홈렌트

페어팩스 비엔나역 타운하우스 렌트
2100 sqft, 방4, 화3.5, 워크아웃 베이스먼트 $3,200
470-485-1875

애난데일 엔드 유닛 타운홈 스타일 콘도 렌트
방3, 화2, 나무 마루, 세탁기, 건조기, 1,2층 구조, 넓은 리빙룸 $2,500 (물값 포함)
▶703-477-3114

맥클린에 위치한 싱글하우스 전체 렌트하실 세입자를 구합니다.
방 4, 화장실 3, 차고 2, 즉시 입주 가능
571-277-7758

애난데일 중심가 1 에이커 싱글하우스 반 지하 전체 렌트
방3, 화2, 키친, 리빙룸, 세탁기, 입구 별도, 주차 넉넉, 최근 전부 새로 수리하였으며, 전화 하면 사진 보여 드림
703-395-4380

브리스토 (게인스빌 옆) 타운 하우스 렌트, 엔드 유닛, 방 3, 화 3.5, 차고 2, 업데이트 된 주방, 세탁기, 건조기, 새 페인트, 넓은 덱, 2013년 지은 새 단지 새 집, $3,200 즉시 입주 가능
▶703-477-3114

게인스빌 업데이트된 예쁜 벽돌 타운홈
방 3, 화 4, 차고 2, 탁트인 키친, 새 나무 마루, 새 페인트, 확장형 3층 구조, 가까운 곳에 큰 쇼핑센터, 레스토랑, 그로서리 있음.
$3,200 즉시 입주 가능
▶703-477-3114

센터빌 파월 초, 2 car 벽돌 타운하우스 렌트 $3,400 방 3, 화 2.5, 덱, Faircrest, 루트 29/50/286/66/28, 9월1일 입주
▶571-239-6054

패어팩스 Costco뒤 타운하우스 렌트
$3,900 방3/화3/차고2, 최고 학군, 29/50/66/286 최고 로케이션
▶571-239-6054

1. 센터빌 Fair Crest 타운홈 렌트 $3,500
방3, 화3.5, 2car garage, 긴 드라이브 웨이, 주차 다수, 콜린 파웰초, route 50/66/28/29
2. Lorton 타운홈 $3,300
방3,화3.5,2car,전부 마루, 주차 다수 SouthCounty 하이,RT95/395/286/123
3. Ashburn 타운홈 $3,500
방3, 화3.5, 2 car, 주차 다수, Briar Wood
▶571-239-6054

센터빌 롯데근처 타운홈 End Unit 렌트
$3,000, 방3, 화3.5, 차고2
703-489-6926

Haymarket 타운홈 렌트 End Unit, 66에서 가까움 $3,900 방4, 화3.5, 차고2
703-489-6926

챈틀리 새타운 렌트 $3,600 방3, 화 3.5, 차고 2, 2,300sqft, 교통요지 28/66/50/286, 웨스트필드하이, 웨그먼, 코스코, Dulles airport, Sully station, Chantilly Shopping Center
▶571-239-6054

콘도 렌트

애난데일 콘도 렌트, Safe Way 건너편, 업데이트한 밝고 예쁜 콘도, 방 2, 화 1, 새 카펫, 새 페인트, 물값과 개스비 포함 $2,000 즉시 입주 가능
▶703-477-3114

애난데일 업데이트한 밝은 콘도, 엔드 유닛, 방3, 화2, 세탁기, 건조기, $2,500 즉시 입주
▶703-477-3114

애난데일 H 마트 근처 콘도 전체 렌트
방1, 화1, 주차 2, 완전 리모델링, 모든 가전 제품 새것, 즉시 입주 가능
703-268-8669 (문자요망)

헌돈 새 콘도 렌트 $3,000 방2, 화2.5, 차고1, 이노베이션 메트로역 도보, Village Center at Dulles shopping mall, 자이언트, 1,600sf, RT267/28, 최고 교통요지
▶571-239-6054

콘도 렌트 114 Birch St B-6 Falls Church w/메트로 66 근처
703-336-3283

1. 옥톤 싱글 $3,600 , 방 5, 화 2.5, 차고 2, 2.5acre 숲속 ,아름답고 조용한 게이트 있는 집
2. 센터빌 stonegate, 콘도 렌트 $2,100 방 2, 화2 , 2층 1100sqft, security gate
▶571-239-6054

방렌트

애난데일 H 마트 근처 싱글홈 1층 렌트
방1, 화1, 주방, 여자분 환영 $1,200 즉시 입주 가능
571-318-1119

애난데일 순복음 교회 앞 주택 지하 렌트
방2, 화장실, 큰 거실, 부엌, 방 하나 쓰실분 또는 전체 쓰실분
703-244-3453

애난데일 싱글홈 반 지하 방 렌트 놓습니다.
출입문 별도, 취사 가능, 여자분 환영
571-213-9080

센터빌 CVS 근처 타운하우스 마스터 베드룸/개인욕실/워크인 클로젯/여성분 환영
571-243-7027 (문자요망)

495와 395가 인접한 스프링필드 지역 조용한 싱글홈 방렌트,
가구/인터넷/간단한취사, 비흡연자, 학생 또는 직장인 여성 환영
571-286-2439

스프링필드 (웨스트스프링필드 하이스쿨 근처) 워크아웃 타운홈 베이스먼트 전체 렌트 가구일체/유포
703-887-8428

애난데일 싱글홈 아래층 495 조지메이슨 6분, 침대/가구/취사 가능, 여자분 환영
571-205-0903

애난데일 중심가 새로 수리한 싱글홈 반 지하 방 렌트 방 3, 화 2, 키친, 리빙룸, 입구 별도, 주차 편리
703-395-4380

센터빌 극장 근처 타운홈 방렌트
방, 화장실, 가구, 세탁기, 인터넷, 파킹, 조용한 여자분/학생, 가능한 잠만 주무실분
571-239-6054

애난데일 H마트뒤 콘도 방1, 화장실1 렌트 인터넷 유포 $800
703-577-3421 (문자요망)

설악가든 근처 싱글홈 방1, 화1, 간단 식사, 잠만 주무실분 , 금연자, 즉시 입주 가능
571-243-6295

센터빌 타운하우스 베이스먼트 세놓습니다 유포 $1,100
▶301-928-4125

패어팩스 싱글하우스 지하 전체 렌트 GMU에서 3분거리, 즉시 입주 가능
703-658-1117

센터빌 CVS근처 깨끗한 싱글홈 2층 방하나 세탁/가구/취사/인터넷 완비 여자분 즉시 입주 가능
571-758-7117

에난데일 예촌앞 타운홈 방 렌트, 화장실 딸린 큰방, 직장인, 학생 환영, 취사가능
703-622-2033

사무실/점포 렌트

애난데일 오피스 전체 렌트
나무 마루, Newer Windows, 계단 없는 1층 위치, 새로 단장한 화장실, 넓은 주차장, 교통 편리 $2,000 즉시 입주
▶703-477-3114

애난데일 (자이언트 근처) 오피스 렌트
룸 4개, 화장실, 주차 다수
301-741-6567

센터빌 던킨뒤 환한 오피스콘도 렌트
$1,900, 1,200sqft,
룸3개, 화1, 오픈 스페이스, 파킹다수 ,
RT29/66/28/286
▶571-239-6054

애난데일 지역 오피스 렌트
오피스 전체 4 Room $1,600 1사무실 $500 (전기, Wifi 포함)
703-209-5150(문자요)

부동산 매매

1. 메릴랜드 베데스다 싱글홈 $1,295,000
방 4, 화 2.5
2. Gwynn Oak 메릴랜드 싱글홈 $419,000
방 4, 화 3
▶301-318-4242

1. 메릴랜드 포토맥 싱글홈 $1,075,000
방 4, 화장실 2+1, 차고 2 포토맥에 위치한 잘 꾸며진 집, 좋은 가격
2. Nottingham 타운홈 $349,900
방 4, 화장실 3, 최근에 전부 새로 고쳤으며, HOA가 없는 집
▶410-417-7080

1. 패어팩스 싱글홈 $999,000
방 5, 화장실 4+1, 차고 2, 넓은 구조와 잘 가꾸어진 집, 벽돌, 마루 바닥
2. 패어팩스 싱글홈 $1,050,000
방 4, 화장실 3+1, 차고 2, 우슨 학군, 편리한 교통, 최근에 업데이트
3. 비엔나 싱글홈 $1,875,000
방 6, 화장실 6, 차고 2, 새집같이 아주 멋지고 고급스러운 집, 편리한 교통
4. 페어팩스 타운홈 $850,000
방 4, 화장실 3+1, 차고 2, 앤드 유닛, 아주 밝고 이쁘게 잘 꾸며진 집
▶703-899-8999

1. 웃슨하이, 프로스트 미들 2025 새싱글 $1,450,000
방5, 화5.5, 차고 2, 5000sqft 모던 디자인
2. 챈틀리 하이 싱글하우스 $1,050,000
방4, 화3.5, 차고 2, 4,000sqft 전부 업그레이드, 286/50 Lees corner RD
3. 던로링 메트로 앞 콘도 $470,000
방1, 화1, 1/2층 오픈 LOFT 835 sqft, 전부 리모델링, 나무 마루
▶571-239-6054

애난데일 싱글 하우스 $719,000
Braddock/Backlick이 만나는 Giant근처 최고 로케이션, 방3, 화3, 카포치1, 새지붕, 드라이브웨이, sold as is, 동네 시세보다 10만불이상 저렴, 리모델링/투자 가치높음
▶571-239-6054

Alexandria 콘도 $355,000
방2, 화2, Top Floor 엔드 유닛, 업데이트 되고 잘 관리된 콘도, 리모델링한 부엌과 화장실, 나무 마루, SS Apliance, Granite Countertops, Deck, 세탁기, 건조기
▶703-813-8949

Triangle 타운콘도 $429,900
2024년 built, 방3, 화5, 4층 구조, Gagage, 고급스러운 부엌 , 아일랜드, 나무마루, 새 페인트, 새 덱
▶703-813-8949

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

중앙생활안내 BOX 광고 가격표

(한달기준/흑백)

1 BOX	$100
2 BOX	$200
3 BOX	$300
4 BOX	$400
5 BOX	$500

문의: 703-281-9660 / kdclass2018@gmail.com

정크 빨리빨리
이거 어떻게 버리지?
"가정, 사업체에 안쓰는 가구, 가전 등 버려드립니다."
각종 딜리버리 / 소량 이사 전문
비지니스 폐업 / 각종 철거 전문
정크 빨리빨리
junk8282.com
571-723-0446

싱글홈 전체 렌트
맥클린에 있는 싱글홈
전체 렌트할 세입자를 구합니다.
방 4개, 화장실 3개, 차고 2개
대사관, 주재원 분들도
환영합니다.
즉시 입주 가능
자이언트 부동산
제니 지: 571-277-7758
insunchi@yahoo.com

중앙생활안내광고 Classified

1. 센터빌 싱글홈 $770,000
방3, 화3.5, 차고2, 업그레이드 부엌, 마루, 넓은 뒷뜰
2. 패어팩스 싱글홈 $1,005,000
방5, 화3.5, 차고2, 최근에 전체적으로 업그레이드한 집, 넓고 고급스러운 집
▶703-899-8999

애쉬번 타운하우스 매매 $670,000 2012년, 방 3, 화 3.5, 최고 학군, 덜레스 공항
▶571-239-6054

1. 맥클린 콘도 방1, 화1 $300,000 762sf
2. 맥클린 콘도 방2, 화2 $409,000
1,050 sqft, Mclean High, Rt 495/66/267/7, Tysons Galleria옆
▶571-239-6054

1. Falls Church 콘도 매매 $224,900
800 sqft, 전부 리모델링, 방1, 화1, 유틸리티 콘도비 포함, Mosaic, Gallows Rd, 편리한 교통, RT 495/29/50
2. Ashburn 타운하우스 2012년
방3.5, 최고 학군, Dulles Airport RT267/50/28/607
3. Woodbridge 싱글하우스 $639,000
방3, 화2.5 차고1, 좋은 동네, 좋은 학군, 전부 업그레이드, RT 1/95/234
4. South Riding 타운하우스 2014년
$645,000, 방3, 화2.5, 차고2, RT50/606 Dulles Airport, RT28
▶571-239-6054

센터빌 중심에 위치한 콘도
방2, 화2, 차고1, 도서관앞 ,1230sqft, 콘도비$348.77/m, Giant 66/28/29
▶571-239-6054

콘도매매 $354,900 스프링필드
밝고 환한집 방2, 화1, 업데이트 (HVAC, 부엌, 화장실) 새 카펫, 새 페인트, 넓은 리빙 룸, DEN1, 넓은 발코니
▶703-813-8949

1. 사우스 라이딩 싱글홈 $1.19M
방4, 화3.5, 차고2, 5540sf, 코너랏, 집주인이 관리 잘한 집, 다양한 커뮤니티 시설 Move-in Ready
2. 패어팩스 타운홈 $825,000
방3, 화3.5, 2007년산, 굿 로케이션, 관리가 매우 잘된 집
▶703-919-0472

1. 패어팩스 새 빌더홈 우슨 학군 싱글홈 $1,900,000
2. 페어팩스 씨티 타운하우스 새 빌더홈 $930,000
▶703-231-5572

1. 게인스빌 레이크 메나사스 골프 커뮤니티 싱글 $1,060,000
방4, 화4.5, 차고 2, 페리오, 스크린 덱, 4,433sqft, 0.3 acre, 2004
2. 콘도 매매 $485,000 밝고 환한 8층, 맥클린 앤드유닛, 시원한 레이아웃
타이슨스 코너/메트로, 방2, 화2, 테라스, 차고2, 1,335sqft, 엘리베이터
▶571-239-6054

1. 알렉산드리아 단독주택 $619,000
방3,화2 단층집으로 넓은 백야드 0.3 에이커 프랜코니아 지역으로 교통, 생활시설 편리 시니어 거주하기에 편리한 단층구조 지붕, 에어컨등 최근 교체 ,계단 없음.
2. 매나서스 콘도 $330,000
방2,화2 주차공간 편리한 콘도, 그로서리 ,병원,레스토랑,도서관등 좋은 생활여건
▶703-483-0505

사업체 매매

델리샵(DC) $150K
DC내 위치, 장사 잘 되는 곳이나, 은퇴 예정 상버 운영하면서 투자용, 안정된 수입
▶703-625-9909

헤어, 네일 & 스파 살롱 사업체 매매
(레스톤 /헌돈 지역)
-$100,000
- 현지 경험을 두루 갖춘 잘 정비된 사업체로 수익 좋고 지속 성장 가능
- 월 임대료 & 수도세 없음 **
- 6개 헤어 부스 + 2 페디큐어 부스 + 2 네일 테이블 + 1 마사지 룸 + 1 왁싱룸
꼭 관심있는분만 연락 바랍니다.
571-315-3533 (영어 가능하신분)

2001년부터 애난데일에서 운영해 오고 있는 척추신경클리닉을 은퇴 관계로 양도하고자 합니다.
의욕적인 마인드로 운영하실 척추 신경 닥터에게 레이저, X-RAY 및 시설 일체를 포함하여 파격적인 조건으로 양도코져 하오니 관심있는분들은 연락 바랍니다.
▶571-212-3082

미장원 리스
게인스빌 성업중인 미장원 렌트 $3,300/m 1,300 sf, 29/66, 세븐일레븐옆
▶571-239-6054

미장원 매매
센터빌 중심 성업중 미장원 은퇴, NEW HVAC, 좋은 조건, 최근 리모델링
▶571-239-6054

▶92 치킨과 함께 창업하실분을 찾습니다! 같이 성공하는 길을 갑시다.
703-901-1004

▶리커 | 식당 | 카워시 | DC 건물 | 호텔
현재 리타이어를 준비하시는 사장님들!
비지니스 매매를 어떻게 해야 할까요?
Ⅰ. 사업체 매매 상황을 잘 Evaluation 하여 매매 가격을 산정해야 합니다.
Ⅱ. 정확한 매물 상황과 매매 조건들이 flexible해야 합니다
Ⅲ. 커머셜 / 비즈니스 매매 부동산 전문가를 고용해야 합니다
20년 경력의 남보다 2배 더뛰는 케빈 신과 은퇴를 설계하세요!
703-395-3123

중고매매/기타

색소폰, 클라리넷, 호른, 트럼펫, 트럼본, 플루트 - 악기별 개인 맞춤 레슨
757-338-8496

애난데일 H 마트 근처 텃밭 공유 하실분
1평, 2평, 3평
517-318-1119

무빙 세일 (센터빌)
다이닝 테이블, 쇼케이스 그림, 유로피안 장식품, 골동품, 청동으로된 인어공주, 자수정 수집품, 강아지 케리어 등등
808-223-4825

1년된 Inokim OX Scooter
공원에서 서너번만 사용해 상태 좋음, 필요하신 분께 저렴하게 드립니다.
703-945-2991

2014 Chevy Cargo Van $9,000, 192,000 마일, 핸디맨 중고 장비 포함
703-864-5346

각 종류의 영어서류 신청과 등록 및 접수와 해석하면서 도와드려요. 연락주세요.
703-537-6756 (써니 한)

전 면허 VA·MD 불체자에게 면허정식 발행 필기 요점정리·예상문제/한국·타주면허/ Real ID 신청/차량구입등록/기타 교통국 업무
▶571-294-0057 (Jim Dong)

ZOOM-ART - Pen & Water Color
- 누구나(성인, 시니어) / 주 1회 90분 수업
- 기초반 / 중급반 / 고급반
▶문의 : 703-678-6639

▶수학 개인과외 합니다. (면대면 및 줌 강의) SAT & ACT 준비 (대학입시 준비반) 및 영재 수학-올림피아드 (중, 고등학교 준비반) 교육이 필요하시면 연락주세요.
202-320-0431

중 / 고 수학과외 Algebra, Geometry, Calculus, SAT 등 intensive learning
703-946-4969
Email : inyeolchoi@hotmail.com

골동품 이조가구 진품 그림, 한국가면 고가 판매가능, 일본 물건도 있음.
240-796-0093

건축/페인트/마루

▶구인-리모델링 건축회사에서 같이 일하실 기술자, 헬퍼 직원들 구합니다.
703-499-4494

▶리모델링 부엌, 화장실, 에디션, 덱, 팬스, 지붕 제너럴 컨트랙터 MR. 박
703-434-2810

형제 건축 &지붕
가정용, 상업용, 부엌, 화장실, 지하실 믿고 맡기시면 최상의 결과를 드립니다.
▶703-928-6255

TOP 건축 콜롬비아 MD
- 집수리전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실, 주방, 욕실 / 전기설비, 타일 마루 / 루핑, 카펫, 페인트 / 각종 목수일 일체
▶443-980-1167

JL 건축 주방 & 욕실 리모델링
예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하고 만들어 드립니다.
▶703-910-0400

레드문 페인트/하우스페인팅(In,Out),덱 메인터넌스와 클리닝,샌딩,파워 워시,핸디맨 서비스
▶문의:Mr.문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합건축
빌딩시설 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리, 상가 및 빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실 공사 일체 자체 라이센스 보유, 책임보험 가입
▶703-504-6116

와니 건축 페인트
마루,타일,부엌,화장실,덱, 그외모든공사,주정부 라이센스 보유, 책임 보험 가입,
카톡 아이디 : wani6811
▶571-331-6811

K&J Painting 실내외 페인트 전문 업체
30년 경험과 신용 / 목수, 각종 집수리
▶240-687-5155

보험

옴니화재 사업체, 자동차, 집, 의료, 생명 보험
▶1-866-915-6664

정선화 브릿지원 메디케어/메디케이드 보험
▶703-862-5395

조은혜 종합보험/메디케어 & 오바마케어 신청접수/자동차/주택/사업체 보험
▶703-591-0009 / 703-537-9899

융자

로리 문 맞춤형 연금 & 재정관리
▶703-895-7648

제인 최 융자 25년 경력 매입/재융자/특수
▶703-244-3453

마이클 장 융자 주택/상업융자/재정상담
▶410-370-4229

유나이티드 모기지네이션
- 낮은 이자 / Cash out / 명의변경 / Mortgage Insurance Remove
▶703-204-0022 / 703-727-9730

소독/가스검사

JD STAR 소독(Mr. 은)
Rats/Mice, Insect, Termites
▶410-370-8057

라돈 가스 검사
폐암을 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되는 문제의 가스입니다. NRPP 면허소지
▶202-774-6554

냉동 / 히팅

SD MECHANICAL 테크니션 모집
대형슈퍼마켓 냉장냉동 서비스와 설치 전문 회사로 냉장냉동쪽에 경험 있으신분이나 관심있으신분 지원 부탁드립니다
서비스 지역 VA, MD,DC
Email:Sdmechanical.office@gmail.com
전화: 703-447-4683

KWK 냉난방 BALTIMORE
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹 프리저 수리 전문
443-540-6922 / 410-292-0001

L&B UNIVERSAL
히팅,에어컨 가정용/산업용 전문
제일 큰규모의 냉난방 회사,덕트 클리닝
▶703-678-1749

인터테크 냉난방
에어컨, 히터, 힛펌프,Carrier, Trane딜러, 덕트, 드라이어벤트크린,가정용/상업용
▶ 문의:703-380-2282

JD 냉난방(Mr. 은)
에어컨, 히팅, 냉동 , 냉장, 워크인 /ELECTRIC CONTROLS SPECIALIST/냉난방 TEACHER
▶410-370-8057

아라냉동
에어컨,히팅,냉동, 보일러, 세탁장비, 케리아웃 장비수리, Ice Maker, 플러밍, 지하수펌프, 정수장치 *연중 무휴 무료점검
▶443-850-3703 / 410-979-4242

죠이텍 냉난방
에어컨,히팅,냉동,냉장,워킹쿨러,워터히터
▶443-280-1873

정스 냉동(가정용/상업용)(Mr. Chung)
에어컨,히팅,냉동,냉장,전기, 플러밍, 워킹쿨러, 아이스머신, 덕트설치&크리너
▶301-572-2786/403-953-0801

보석

▶JJ VA 시계, 보석 수리
기술 배우면서 일하실분 / 영어 필수 우대
703-691-1993

골든벨라보석(센터빌, VA)
K24 ,K18 ,K14, K10 ,다이아몬드 고가매입
▶703-988-0033 / 301-792-5615

블라인드/카펫

BBG 블라인드 버지니아
20여년 이상의 전통과 기술, 한국산 블라인드, 친환경 원단, 하이퀄리티, 무료견적, 최상의 서비스, 합리적 가격
▶571-229-4633

TOTAL BLACKOUT LLC
한국산 블라인드 전문, 버지니아 동부 지사 오픈, AS 전단팀 보유, 놀라운 품질, 저렴한 가격, 모든 샘플 가지고 방문
▶703-600-9031

토탈카펫 25년 전통과 신용 최저가격 보장, 카펫 / 하드우드 / 타일. 주거용, 상업용 한번시공은 끝까지 책임집니다.
▶703-909-0988

베스트 카펫, 카펫 및 에어 덕트 크리닝
최상의 트럭파워 스팀샴푸, 살균, 소독, 냄새 및 얼룩제거, 브러쉬 , 파워 풀청소. 응급 수해복구 및 타일 플로워 왁스
▶703-967-4155

플러밍

SK 플러밍
화장실,키친 리모델링,온수,히터 디쉬워셔,Disposals,상하수도 수리교체
▶703-989-0103

제임스 플러밍
수도꼭지,변기,하수도 뚫음,
상하수도 수리교체, 배수 펌프, 온수,
히터교체,GAS공사,히팅, 에어컨,냉동
집 안밖 물새는 것
▶703-499-5984

이삿짐

Movers LLC (GOOD HAND)
- 이사 / 배송 서비스 전문
- 쓰레기 / 폐기물 처리
571-982-9871 / 202-802-2858
▶ sales@moversdmv.com

MI 이사짐(24/7)
빠른/책임/값이 싼/포장이사/서비스/자재
▶571-364-4185
Email : mimovingllc@gmail.com

정크 8282 각종 딜리버리
소량 이사 전문, 비지니스 폐업, 각종 철거전문 가정 /사업체에 안 쓰시는 가구, 가전품 등 처리해 드립니다.
▶571-723-0446

범양 해운
정확한 선택, 확실한 만족,귀국 이삿짐 포장이사,타주이사(차량운송) 무료견적
▶703-298-1919

HD 현대 통운
미동부 최대 운송회사,귀국, 해외,타주, 시내 이사,고품격 포장 .자체창고보관 서비스한국 화물 배송 서비스
▶703-339-8844

고려 통운
세계 어느곳 ,어디든지 가능
ICC 인가업체,100% 자체보험 확실한 세관처리 및 서류작성 한국에서 지불가능
▶703-550-2424

조양 운송
신속,안전,신용,저렴 , 20년 전문 귀국이사, 포장이사,타주,시내이사,자체창고 보관
▶703-550-5550

리모델링/핸디맨/전기

Mechanical, LLC
전기/플러밍/개스/히팅/에어콘/역류장치/ MD fire 스프링클러/주방화재방지/복구작업(수해,화재,가구,곰팡이) 보험 처리 가능/용접(철,스텐,알미늄) /제작및설치(키친후드, 닥트)
301-222-3277

▶▶HBS Energy Inc에서 VA 지역 LED 프로그램 세일즈 및 전기 헬퍼 하실분 구합니다.
담당자: 301-704-2482
회사:443-864-5193
Email: hbsenergysolution@gmail.com

▶▶리모델링/부엌/화장실/실내/실외
30년 경력/정직/확실한 시공과 마감!
파인애플홈 Mr. 박
703-434-2810

Repair, Remodeling
VA Class, Insured, Since 1999 ~
▶ 571-239-8525

H.P. C 집수리 센터
집 안밖의 문제를 도와드립니다
집안-리페어, 핸디맨서비스
집밖-창문,사이딩,거터,루핑,데크등
▶571-594-4080

집수리/가게수리 LLC
핸드레일, 계단, 계단 손잡이 전문
703-340-5858 (VA)
443 -980- 5858 (MD)

▶▶미국회사 Electric Co.
전기 기술자, 영어 소통 필수
973-997-5805 (엘렌)

JIP Electrician & Contractor Inc.
전기에 관한 모든 공사 가능.
라이센스 소지, 전화상담 환영,
무료견적, 철저한 AS
▶703-929-9601

전기공사, 페인트 리모델링
각종 전기,카메라, DATA 24시간 출장가능,
▶703-582-7757

유리

JK유리 &Window/상점,가정용 유리, 거울 Frameless 샤워도어Aluminum,Door 설치 , MD/VA/DC 지역
▶703-346-5962

샤워도어, 자동문, 식탁유리, 거울장식, 특수 유리교체 및 특별 주문제작
▶703-894-7200

임업/멀칭

Alliance Land Management
토지개간 / 자란 들판 잔디 깍기/울타리 라인/ 산책로 및 목초지 관리
▶540-905-2849

HD Plus Construction
밀웍샵에서 함께 일할 경험자를 찾습니다.
- 피니셔(페인트, 스테인)
- 카펜터(캐비넷, 코리안 카운터탑 제작)
- 프로젝 메니져(이중언어)
높은 페이와 근무시간 보장
(571)420-5492 / (703)256-5486

생활안내 줄광고 게재요청
703-281-9660 (text)
kdclass2018@gmail.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

보험

메디케어 신청 및 보험가입 60년생 무료상담!

서플리먼트 · C 플랜 · 약보험 · 치과 · 안경 · OTC

자동차 · 주택 · 사업체 보험

"보험료"를 확실히 내려 드립니다!

조은혜 종합보험 10560 Main St., Ste 201 Fairfax, VA 22030

☎ 703-591-0009 / 703-537-9899

냉 · 난방

"냉·난방은 제대로 설치해야 영구적"

오래되고 잦은 고장이 기계 더이상 망설이지 마세요.유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고
혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠죠?
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다
VA · MD · DC 지역에서
제일 큰 규모의 냉난방 회사,
L&B Universal

규모가 곧 신용입니다

LENNOX Carrier TRANE

Carrier, Lennox 전문딜러

AWARDED

L&B UNIVERSAL HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE "Because Comfort Should Be Universal"

Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749
신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격

3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUniversal

건축 / 페인트

TK 종합건축 Since 1988

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- 건축 · 시공 및 건물 · 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- 상가 및 빌딩 신축 · 리모델링 ▶식당 및 사무실 공사 일체
- 건물 및 시설 유지보수 · 관리 대행

무료견적 설계/허가/디자인 시공/유지보수관리

자체 라이센스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel : 703-504-6116 / Cell : 703-675-7401

와니건축

Repair Doctor

페인트,마루,타일,부엌,화장실,덱, 그외 모든 공사

책임시공/신속처리

-주정부 라이센스/책임보험가입-

Call 24시간 가능

(사진보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID : wani6811

571-331-6811

레드문 페인트

- 욕실, 주방, 지하실, 리모델링, 페인트 전문
- 목수, 타일, 마루, 덱, 캐비넷 샌딩 보수
- 핸디맨, 플로밍, 전기, HOA 지적 수리

703.965.3011

유리 / 이삿짐 / 재테크 / 건축 / 전기

JK 유리 & Window

C.703-346-5962

상점/가정집 유리 · 거울

Frameless 샤워도어/Aluminum/Door 설치

MD · VA · DC 지역, 신속시공

범양해운 귀국 이삿짐/차량운송

포장이사 및 타주이사 / 주재원 귀국이사 전문
범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD↔NY 정기운행
- 타주이사

범양해운 USA Tel.703-298-1919
7000 Newington Rd. #H, Lorton, VA 22079
www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com

KOREA(SEOUL) 02-2093-2093 | KOREA(BUSAN) 051-469-4191 | USA(LOS ANGELES) 310-767-5699 | USA(SAN FRANCISCO) 510-887-2424
USA(SAN DIEGO) | USA(NEW JERSEY) | USA(TEXAS) | USA(ATLANTA)

HD 현대 통운

귀국,해외 이사
타주,시내 이사
귀국,타주 차량운송

한국 소량 화물 배송 서비스
고품격 포장이사 서비스
자체 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844
www.HDmovingusa.com

조양운송

20년 전문!!

신속 안전 신용 저렴

- 귀국 이사 전문
- 자체 창고 보관
- 타주, 시내 이사
- 전문 포장 이사

(703)550-5550
choyangusa@hotmail.com

독자가 행복 해진다

위싱턴 중앙일보
T. 703-281-9660
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

고려통운

세계 어느곳이나! 세계 어디든지!

귀국이삿짐 타주이사 해외이사 시내이사

ICC인가업체

- 세계 84개국 체인 유통망 확보
- 100%자체보험으로 고객의 추가 보험료 불필요
- 확실한 세관처리 및 서류작성
- 한국에서 지불가능 (후불)

Tel.703-550-2424 Fax.703-550-2426
GORYOEXPUS@hotmail.com
7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

JJL Contractor Inc.

야곱의 사닥다리

지붕 고민 / 돈 걱정

이제 그만하세요

Tel. 703.835.0945

MD 업소 안내

냉난방

JD 냉난방

Mr. 은

410-370-8057

에어콘, 히팅, 냉동, 냉장, 워크인, 아이스 머신

소 독

소독 JD Star Pest Control

Mr. 은

Owner / Certified Applicator

410-370-8057
410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

JIP Electronic & Contractor Inc.

전기에 관한 모든 공사

Master Electrician Class - A 라이선스 소지

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구

703.929.9601

보 석

Golden Dew Jewelry

기쁨과 행복을 드리는

골든 듀 보석

다이아몬드 전문점

- 백금 (Platinum)
- K14, K18, Setting 전문
- G.I.A. E.G.L 다이아몬드 판매
- 결혼 예물 셋팅 전문
- 순금 아기돌 반지 팔지
- 남양 진주 각종 보석 취급
- 각종 결혼식, 약혼식 예물용 로렉스시계 전문 판매
- 각종 보석 감정 수리 상담

410-480-2477 8801 Baltimore Nat'l Pike
엘리컷시티 롯데플라자 내 Ellicott City, MD 21043

건 축

Top 건축 MD

집수리 전문

각종 집수리 일체
지하실/주방/욕실/전기설비
타일 마루/루핑/카펫/페인트
각종 목수일 일체

443-980-1167

융 자

United Mortgage Nation

소중한 주택 융자는 신뢰 받는 파트너, United Mortgage Nation과 함께 하세요!

(NMLS #: 2425871)

703-204-0022
703-268-3954
WWW.UMNLOAN.COM

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 건축 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 페인팅 / 이사 / 웨딩 / 부동산 / 데이케어

웨딩스토리
토탈 결혼 준비
- 웨딩 플래너
- 웨딩드레스 & 턱시도 대여
- 웨딩플라워 데코
- 결혼식 장소 및 비용예산 선정

703-642-2247
9502-A Lee Hwy., Fairfax VA 22031

홈스 플러밍 쎈터
저렴한 가격으로 최고의 만족을!
플러밍
- 수도꼭지 교체
- 씽크 / 디스포져
- 워러히터 / 물새는것
- 하수막힘 / 변기교체
- 썹펌프 교체

24 hours 7days Service 571.594.4080
VA A 라이센스/보험 13908 Green Trails Ct, Centreville, VA 20121

토탈카펫
30년의 전통과 신용으로
최저가격 보장
카펫 / 하드우드 / 타일
주거용 상업용 703.909.0988
한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

현대부동산
성실을 실천하는 부동산!
행복 가득하고 편안한 집을
소개해 드립니다.
내 집 마련의 꿈!
현대부동산이
함께 합니다.

*상담 환영 (집 파실 분, 사실 분, 경매)
Hyundai Realty Incorporation
703-813-8949
703-813-8150~5

Master Licensed & Insured Contractor
인터테크 냉난방
에어컨 / 히터 / 힛펌프
미국회사 10년 경력
Carrier, Trane 딜러
덕트, 드라이어 벤트 크린
가정용 상업용
www.intertechhvac.com
703.380.2282

JGL Construction Inc.
jglconstruction.com
JGL 건설회사
"하청없이 저희 25년 이상
숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이
직접 시공합니다"
8001 Forbes Place, Suite 207
Springfield, VA 22151
Office: 571-213-8678

MI 이사짐
첫번째 10% 할인
두번째 20% 할인
빠른·책임·값이 싼 24/7
포장이사·서비스·자재
571-364-4185
mimovingllc@gmail.com

죠이텍 냉난방
에어컨 히팅
냉동 냉장
워킹쿨러 워터히터
플러밍 전기
Master HVAC Contractor
Master Plumber/Gas Fitter
443.280.1873 Lee
joytechhvac.com

저렴한 가격! 최고의 만족!
SK플러밍
- 화장실, 키친 리모델링
- 싱크, 욕실, 화장실 , 부엌
- 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음
- 온수, 히터 (가스/전기)
- Dishwashers, Disposals
- 상하수도 수리교체 / 배수 펌프
- 철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA 24 hours 7days Service
703-989-0103

골든 벨라 보석상

- 결혼 예물 전문
- G.I.A 다이아몬드
- 보석,금 고가 매입
- 순금 아기 돌반지,팔찌
- 보석 세공,시계 수리

703.988.0033
301.792.5615
센터빌 H-Mart 내

EVERSHINE Construction
KITCHEN & BATH BASEMENT REMODELING

HOME REMODELING
Patio / Fence / Deck / 기타 각종 집수리
•15년 이상의 경험 •보험가입
VA Class A License / DC / MHIC
evershine-construction.com
info@evershine-construction.com
703.994.2943
Ray Kim

BBG 블라인드 전문업체
- 한국산 콤비, 롤스크린 블라인드
- 한국산 전동 블라인드
- 한국산 Triple Shade 블라인드
- 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼
- 한국산 Cordless 블라인드
- 한국산 Smart Curtain
- 상업용 블라인드 전문제작
- Interior의 완성 블라인드

VA·MD·D.C 무료견적
571.229.4633
www.bbgblinds.com / bbgblinds@gmail.com

H.P.C 집수리센터
집안밖에 문제를 도와드립니다!
- 집안-리페어, 핸디맨 서비스
- 집밖-창문,사이딩,거터,루핑,데크 등 일체

" 일단 전화 주세요! "
상세한 답변을 드리겠습니다!
* VA Class A 라이센스 보유 *라이어빌리티, 워커스컴 보험 보유
571-594-4080

형제건축·지붕
H BROTHERS CONSTRUCTION, INC.
가정용 상업용
믿고 맡기시면 최상의 결과를드립니다.
부엌 화장실 지하실
703-928-6255
14516 Flag Staff Ct, Centreville, VA 20121

제임스 플러밍
저렴한 가격으로 최고의 만족을!
- 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음
- 온수, 히터 (가스,전기)
- 상하수도 수리교체, 배수 펌프
- Gas 공사, 히팅, 에어컨,냉동
- 집 안밖 물새는것

24Hr
703.499.5984

LOVE HAND
Home Health & Adult Daycare
러브핸드 홈헬스 & 시니어 데이센터

"간병은 단순한 서비스
제공이 아닙니다.
간병은 사랑입니다."
703-657-0944
14101 Parke Long Ct., Suite H, Chantilly, VA 20151

우주 Mechanical, LLC
- 전기/플러밍/개스/히팅/에어콘
- 역류장치(Backflow)
- MD Fire 스프링클러
- 주방 화재 방지
- 용접(철, 스텐, 알미늄)
- 제작 및 설치 (키친후드, 닥트)
- 복구작업 (수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험처리가능

DC, MD, WV 라이센스 소지
301-222-3277

블라인드 / 틴트

"명품 블라인드"
블라인드 하나로 여러분의 집이 확 바뀝니다.
한국 명품 블라인드 드디어 미국 상륙!
LA 지역 10,000 스퀘어피트 자체 공장과 쇼룸 보유
메릴랜드, 워싱턴DC, 필라델피아, 노스캐롤라이나 전 지역
버지니아 동부지사 오픈 !!

- 한국산 지브라쉐이드, 전동블라인드, 롤스크린, 허니콤, 스마트커튼
- 최상의 품질, 다채로운 색상과 디자인 및 A/S Team 보유
- 최고급 공기정화, 항균 원단, 방염 기능
- 가정/상업/교회용 등 다양한 맞춤 제작

무료 방문 상담 및 견적
Total Blackout LLC
Young Lee
703.600.9031

고객만족 100%

중고차 150대 보유

차량 고가 매입

중고차 어디에 파는게 가장 유리할까요?

카멕스에 팔까? 가격 너무 싸게 산다고 하고.. 귀국이 얼마남지 않았지만 차팔고 귀국때까지 사용할 차도 문제이고...

인터넷에 판매할까? 타이틀 이전 등 뒷마무리가 불안하고...

개인거래를 할까? 나중에 차에 문제가 생기면 서로 입장이 곤란해 질 것 같고...

한국자동차에 차를 팔면?

워싱턴지역 유일한 한인 중고차 전문 딜러인 한국자동차에 귀하의 자동차를 파시면 최고의 가격은 물론 고객 각각의 상황과 편의를 먼저 생각합니다.

- **최고의 가격에 자동차 매입**
  카멕스보다 더 좋은 가격에 드립니다.
  견적서를 가지고 오셔도 됩니다.
- 타이틀이전, Tax 문제 등 판매후 세부문제 완벽처리
- 귀국시점과 판매시점이 차이가 있을시 판매후 귀국시까지 차량을 사용하실 수 있습니다.

1994년부터 2025년 현재 30년 이상 8천대 이상 판매 실적!!

SPECIAL

- 귀국 준비를 하고 계십니까?
- 새 차구입시 Trade-In이 걱정되십니까?
- 중고차를 파실 계획이 있으십니까?

고객의 소중한 차를 최고의 가격으로!

www.HANKOOKMOTORS.com

한국자동차

대표 김태원 703.352-8949

703.225.9151

9909 Main St., Fairfax, VA 22031

Nation Wide 미전지역 안내광고 동시게재

LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

광고문의 213-368-2525

LIBERTY BANKCARD Liberty worldpay www.worldpay.com

투자자 및 창업자 모집 안내

세계 1위 결제 솔루션 기업 Worldpay의 공식 파트너사 Liberty Bankcard(MPS)

브랜치 창업자 & 소액 투자자 모집

캘리포니아와 미 주요도시
신규 브랜치 오픈 예정
2025년 9월부터 2026년
8월까지 총 100명 한정모집

철저한 교육 제공

모집 대상

소액투자자 (50명)
$5,000 투자 참여 가능
운영 참여 없이 수익 배당
설명회 참여 필수

창업운영자 (50명)
지역 브랜치 창업 및 직접 운영
초기 6개월간 고객 유치 협력
월 수익 $2,000 ~ $5,000 이상 가능

▶ 가맹점 유치부터 수수료 배당까지 전 과정 안내
▶ 운영자 전용 창업/경영 교육 제공 투자자는 설명회 후
▶ 개별제 계약 가능

문의 (424)332-3779 미전지역가능

대표 : **사라 류** 박사 (경영학 & 영업학 박사, 하바드 경영, 정치, 교육 대학원 Alumni)
https://wikitia.com/wiki/Dr._Sarah_Sun_Liew 아브라함 리 (MBA)
info@libertybankcard.net www.worldpay.com

애틀랜타

구인

일본식당 구인

*히바찌 쉐프 0명
*스시 쉐프 0명
유경험자
침식제공
(걸어서 출퇴근 거리)
알라바마 지역
T.251-968-2525
256-653-1970

Hello K Town

미국 생활에 대한 고퀄리티 리얼정보와 마음을 나눌 수 있는 커뮤니티까지!
All about US Life!

구인 · 렌트 부동산 · 미국 라이프의 모든 것 · 자동차 · 전문업체

문의 213.368.2525

법무사가 되세요

"라이센스를 받으시고 고소득을 평생 올리세요"
학교 웹사이트 interpacU.com 에 들러서
한국어 Sample 강의를
들어보시고 법무사반을 등록하시면 됩니다.
International Pacific University
(213)674-7000 (213)505-7703

총장 법학박사 하워드 리

---

koreadailyus.com

한인사회의 든든한 대변인

Koreadailyus.com은 주류사회에 한인사회의 목소리를 전달하는 든든한 대변인이 되겠습니다

치질 · 치루 수술 안하고 OK
미라클터치로 발기 능력 쑥쑥
항문풀림·변비·요실금도 해방
새끼손가락 크기 항문삽입형, 사용 간편합니다

위산역류 확실히 좋아집니다
미라클터치로 뼛속 독소 제거
불면증·이명·각종 통증도 탈출
아픈 부위 30초만 대면 독소가 터져 나옵니다

LA (213)675-6877 | OC (213)255-1410

차별화된 한국제품이 많은~

미주 최대 한인 온라인 쇼핑몰

Hotdeal.Koreadaily.com

Leisure World Seal Beach, CA

고품격 은퇴마을

주택 구매자 조건

1. **연령: 만 55세 이상**
   (부부일경우 한분만도 가능)
2. **지난 2년동안 세금보고서 사본**
   (첫째와 둘째 페이지 필요)
3. **401K, 은퇴연금, $2.5만 or $5만**
   (6개월 이상 은행예치 증명서 사본)
4. **집구매는 일시불로 지불**
   (Monthly Association Due와 Property Tax를 합한 액수의 **4배 이상 월수입**이 있어야 됨)

"황혼을 편안하고 행복하게"

알고 계십니까? 유토피아 라고도
불리는 완벽한 시설
바닷가 인근에 시니어를 위한
실버타운 "레저월드"

레저월드에 거주하고 있는 전문 Agent
Philip Y. Bak (박윤택) Bre#01895031
Direct: (213)550-9991
Office: (562)235-3760
최선을 다해 도와 드립니다.

Berkshire Hathaway baksusa@yahoo.com

지긋 지긋한 통증과 중풍 치료로 기적을 경험!

성민 산삼 한방 병원 서영수 한의학 박사와 중풍 증상이 크게 호전된 델휘노 고메즈 씨.

"중풍과 통증을 치료하는 한방의 신비!"

중풍으로 마비됐던 델휘노 고메즈(51) 씨는 LA 한인타운 성민 산삼 한방병원에서 두 달간 치료를 받고 놀랍게 회복했다. 2022년 12월 중풍 발병 이후 지팡이에 의지해야 했던 그는, 침과 뜸, 약물 등으로 이루어진 6단계 한방 치료 덕분에 이제는 지팡이 없이 걸을 수 있게 되었다.

서영수 한의학 박사는 "중풍은 불치병이 아니다. 기혈 순환과 혈전 제거가 핵심이며, 심혈관 치료에 좋은 금옥단과 위장 강화에 효과적인 도인벽사단을 병행 처방한다"고 설명했다. 또한 "손발 저림, 어지러움 등 초기 증상이 있다면 철저한 건강 관리가 필수"라고 당부했다.

▶문의: (213) 503-3304
▶주소: 809 S. Hobart Blvd, LA

잠 못 이룰 정도로 지긋지긋한 모든통증

요통, 척추간 협착증, 오십견
[수술·진통제 없이 치료합니다!]

중풍 · 류마티스 관절염은 불치병이 아니다!

성민산삼 한방병원 명약 산삼금옥단 도인벽사단 50% 특별할인가

Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304

깨끗하게 손질된 민물장어 판매 바로 구워드십시요

$100 이상 무료 배송

장어판매할 식당 적극 환영

LW FISH MARKET
1249 Blalock Rd #201, Houston, TX 77055
문의 (832)605-4890 · (281)501-2623

2025학년도 가을학기

신입생 | 편입생모집

실시간 인터넷 소통 화상강의(Zoom)를 통하여,
전세계 어느곳에서나 함께 공부하실 수 있습니다.

9월22일~12월5일까지

본교 지원시 특전

1) RPCA개혁 장로회 한미연합총회에서 목사안수를 받을 수 있습니다.
2) 목회자나 선교사님들,그의 자녀들에게 장학금 혜택이 있습니다.
3) 본교는 미국 신학교 협의회에 가입된 회원학교입니다.
서로 학점 교환이 가능합니다.

신학학사과정 (B.Th) | 목회학석사과정 (M.Div)

목회학박사, 교육학박사, 신학박사, 철학박사과정 상담가능 (NYTS)

상담전화 | 213-272-6031

미주크리스천신학대학교(원)
CHRISTIAN THEOLOGICAL UNIVERSITY IN AMERICA
439S.WesternAve.#100LosAngeles,CA90020 | TEL:213-272-6031

독점 Triangle 타운콘도

2014년 BUILT, 방3, 화5 (Full 3, Half 2),
4층 구조, GARAGE, 고급스러운 스타일 부엌
(Granite Countertops, SS Appliances), 아일랜드,
Wood Floor, New Paint, New Deck

$429,900

독점 Alexandria 콘도

방2, 화2, Top Floor 엔드유닛, 업데이트 되고
잘 관리된 콘도, 리모델링한 부엌과 화장실,
나무 마루, SS Appliances, Granite Countertops,
Deck, 건조기 및 세탁기

$355,000

독점 Centreville 싱글홈

업데이트하고 잘 관리된 예쁜 단독 주택, 전면 벽돌,
2 Car Garage, 방4, 화3 1/2, Gourmet Kitchen,
워크 아웃, 넓은 Deck, 지하에 영화관 시설과
Wet Bar가 있는 넓은 레크리에이션 룸

$915,000

독점 Annandale 타운홈

2 Car Garage, 엔드 유닛, 방4, 화5 (Full 3, Half 2),
4층 구조, 2020년 BUILT, 밝고 환한 럭셔리 홈,
H-MART 가까움

$710,000

대표 정희수
703.477.3114

성실을 실천하는 부동산!

행복 가득한 편안한
집을 소개합니다!
내집 마련의 꿈!
현대 부동산이 함께합니다!

상담환영 (집 파실 분 · 사실 분 · 경매)

Principal Broker 세리 리
703.244.6526

Hyundai Realty Incorporation **현대부동산** Tel:703.813.8949, 703.813.8150~5
7369 McWhorter Place #422. Annandale, VA 22003