메가 부동산
"35년의 풍부한 경험과 신용"
문미애
대표 / Principal Broker
703.534.4989

WWW.UMNLOAN.COM
소중한 주택 융자,
신뢰와 전문성을 갖춘 회사
유나이티드 몰게지 내이션과
함께 하십시오!
NMLS# 2425871
1-833-846-4004

중앙일보

끝까지
신뢰할 수 있는
장미원 부동산
Associate Broker
VA / DC / MD
703.486.6082

JJ Watch & Jewelry Repair
금·은
매입 합니다
703.691.1993
11706-L Fair Oaks Mall, Fairfax, VA 22033

대표전화 : (703)281-9660 dc.koreadaily.com
The Korea Daily
COPY RIGHT 2024 제 691356호
Thursday, August 7 2025 A

VA·MD 새집·헌집 가격차 거의 없어

일부 지역 두배 이상 차이 나기도

워싱턴 지역의 신축주택과 기존주택 가격 차이가 거의 나지 않는 것으로 나타났다.

최근 센서스국과 연방주택금융청(FHFA)자료를 이용해 조사한 바에 따르면, 버지니아 신축주택의 중간가격은 42만8733달러로, 기존주택(43만7263달러)보다 8530달러 저렴했다.

메릴랜드도 신축주택(46만200달러)이 기존주택(46만1911달러)보다 0.4% 적었다.

주택공급이 턱없이 적고 인구증가, 각종 조닝 규제, 허가 절차 장기화 등이 수십년간 누적돼 기존주택 가격이 급등하면서 신축주택과의 가격차이를 무의미하게 만든 것이다.

북버지니아와 수도권메릴랜드 지역의 경우 대단위 주택부지를 구하기 어려워 토지 가격이 싼 외곽 지역에 신축주택이 건설되면서 주택 면적은 커져도 주택 가격이 높지 않아, 신축주택 중간값을 낮추고 있다.

물론 495벨트웨이 안쪽 지역에서 기존주택 철거 후 건설하는 신축주택의 경우 기존주택 가격을 훨씬 능가한다.

전문가들은 대도시 지역 기존주택 가격이 신축주택과의 격차를 더욱 좁힐 수 있다고 전망했다.

전국적으로는 신축주택의 중간가격은 53만7791달러로, 기존주택(39만1210달러)보다 평균 14만6581달러 ,약37.5% 더비쌌다. 버지니아, 메릴랜드를 비롯해 캘리포니아, 버몬트, 델라웨어, 유타 등 6개주는 신축을 구매하는 것이 더 저렴했다.

특히 캘리포니아는 전국에서 신축과 기존주택 가격격차(24.7%)가 가장 큰 주로 꼽혔다.

버지니아와 메릴랜드와 달리 워싱턴DC는 신축주택(107만2855달러)가 기존주택(71만2034달러)보다 50.7% 더비쌌다. 워싱턴DC는 최근 20년 사이 지속적으로 재개발이 이뤄지면서 신규주택 공급이 충분했으며, 기존주택 연식 노령화로 인한 기피현상이 뚜렷하기 때문이다.

김옥채 기자

"보수인사 차별땐 벌금"

트럼프 금융계 강력 경고

도널드 트럼프 대통령이 자신을 포함한 보수 성향 인사들이 금융기관의 차별을 받고 있다고 주장했다. 트럼프 대통령이 보수인사들과 금융거래를 거부한 은행들에 벌금을 부과하는 행정명령에 서명할 예정이다.

트럼프 대통령은 CNBC 인터뷰에서 자신이 시중 은행에서 거래 거부를 당한 경험을 밝혔다. 그는 "JP모건체이스가 20일 안에 수억 달러의 현금을 다른 은행으로 옮겨야 한다고 통보했다"며 "이후 뱅크오브아메리카(BOA)에 10억 달러 이상을 입금하려고 했지만 (BOA가) 계좌를 만들어줄 수 없다고 했다"고 말했다. 트럼프 대통령은 다른 은행을 찾아다닌 끝에 소규모 은행에 1000만 달러씩 분산해 예치했다고 한다.

개인 명의 계좌인지, 부동산·호텔 등 본인의 사업체 관련 계좌인지 명확하지 않다. 트럼프 대통령은 "은행들이 나를 심하게 차별했다"며 "이는 조 바이든 행정부 시절 규제 당국이 은행들에 압력을 가했기 때문"이라고 주장했다.

트럼프 행정부는 '허용할 수 없는 요인'을 근거로 고객의 신용 거래 등을 거부한 은행을 조사하고, 위반 행위를 한 은행에 벌금을 부과하는 조치를 준비 중이다. 이는 시중 은행들이 보수 성향 인사나 기업에 금융거래를 거부하는 '거래정지(Debanking)' 관행을 보수 진영이 문제삼는 것과 관련있다. 미국 은행들은 은행의 '평판이 훼손될 위험'을 관리하기 위해 고객들의 계좌를 임의로 폐쇄할 수 있음을 인정한다. 다만 정치적인 이유로는 계좌를 폐쇄하지 않는다고 해명 중이다.

트럼프 대통령의 '차별 경험'에 언급된 JP모건체이스는 "우리는 정치적 이유로 계좌를 폐쇄하지 않으며 규제 개혁이 절실히 필요하다는 트럼프 대통령의 의견에 동의한다"고 바짝 엎드렸다. BOA 역시 트럼프 행정부에 협력하겠다는 입장을 확인했다.

트럼프 대통령의 가족 기업은 미국의 금융사인 캐피털원이 2021년 미 의회 난입 사태 이후 300개 이상의 계좌를 부당하게 폐쇄했다며 소송을 제기한 적이 있다.

장윤서 기자

mRNA 이용 백신 프로젝트 취소

연방보건부 '범용 백신' 개발 목표

연방보건부가 코로나19 등 호흡기 관련 바이러스 백신 프로젝트 대부분을 취소하고 자금지원을 철회한다고 밝혔다.

로버트 케네디 주니어 연방보건부 장관은 특히 'mRNA' 기술을 이용한 백신 개발에 배정된 예산 5억 달러를 철회하고 해당 프로젝트 22개를 모두 중단한다고 선언했다.

백신음모론을 펼쳤던 케네디 장관은 "mRNA 관련 프로그램은 문제가 너무도 많기 때문에 변이 바이러스에도 효능이 좋은 안전한 백신개발 프로젝트를 가동할 것"이라며 "기존의 전통적인 백신처럼 자연면역을 돕는 범용 백신을 개발하는 것이 우리 정부의 목표"라고 밝혔다.

그는 범용 백신이 코로나19 뿐만 아니라 독감 등에도 매우 효과적이라고 주장했다. 현재 의학계에서는 암 면역치료 등에도 mRNA 기술을 이용하고 있다.

김윤미 기자

시민권 신청 잘못하면 추방까지…

취업.결혼 영주권 조사 강화

트럼프 행정부의 이민 단속이 갈수록 강화되고 있는 가운데 시민권 신청자를 대상으로 한 심사가 까다로워지고 있어 한인들의 각별한 주의가 요구된다.

특히 취업이나 결혼을 통해 영주권을 받은 신청자들에게 과거 기록 제출을 요구하는 사례가 부쩍 늘고 있다.

취업이민과 관련해서는 과거와는 달리 고용계약서, 급여명세서, 세금보고서 등 훨씬 구체적이고 정밀한 자료까지 요구되는 사례가 증가하는 추세인 데, 이는 시민권 심사 과정에서 영주권 취득 당시의 고용관계 여부를 재확인하는 목적이 담겨 있는 것으로 분석된다.

그리고 결혼을 통한 영주권을 취득한 경우에는 현재 결혼생활 유지 여부와 부부 세금보고서, 주택계약서, 자녀 출생증명서 준비가 필수적이고, 만약 이혼을 했다면 납득할만한 사실 그대로의 진술서가 필요하다.

김성한 기자

MD 판매세 면세

메릴랜드가 백투스쿨 시즌을 맞아 10일(일)부터 일주일 동안 판매세 면세 기간을 설정했다.

100달러 미만의 의류와 신발, 40달러 미만의 백팩 및 학용품은 6% 판매세가 부과되지 않는다. 악세사리는 면세품목이 아니다.

메릴랜드는 2월에 에너지스타 제품(냉장고, 에어콘, 세탁기, 건조기, 습기제거기, 보일러, 히트 펌프, 온도조절기, 형광등 포함) 면세 기간을 설정한다.

김윤미 기자

퍼스트 홈케어
WWW.FIRSTHCO.COM
571.549.6789

엘리콧시티 교통사고
모커리 척추병원
목·허리 통증 전문 병원
교통사고
원장 Dr.김동국 D.C.
410-480-0083

편한나라 척추신경
교통사고 디스크
엘리콧시티
410-480-2331
락 빌
301-279-6960
원장 송영성, D.C.

롱라이프 홈케어
571.623.0255
Annandale

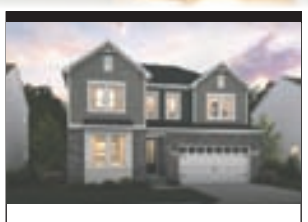
골든 벨라 보석상
• 결혼 예물 전문
• G.I.A 다이아몬드
• 보석,금 고가 매입
• 순금 아기 돌반지,돌띠
• 보석 세공,시계 수리
703.988.0033
301.792.5615
센터빌 H-Mart 내

MD Ellicott City
Snoopy Pet Grooming
강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루머 구합니다.
410-988-5523

사람이 머무는 곳이 집이 아니라, 사람을 기다리는 곳이 집입니다.
당신의 이야기가 시작될 그 집, 제가 함께 찾아드립니다.
집은 단지 벽과 지붕이 아니라, 웃음이 모이고 마음이 쉬는 곳입니다.
당신의 다음 미소가 피어날 집, 지금 함께 찾아드리겠습니다.

한국 기업 미국 진출시,
미국주정부에서 제공하는
Investment incentive process, IRA 법안 관련과
New market tax credit 도와 드립니다.
미국 시장 진출전 지역 정하시기 전에 상담하셔야 합니다
• 한국 기업 전문 •

기업 컨설팅
미국 전역 주재원, 사무실, 창고, 공장 전문
뉴욕, 텍사스, 테네시, 조지아, 캘리포니아,
버지니아, 메릴랜드, 워싱턴 디씨
용도부터 시설 설비, 기업 컨설팅
모두 도와드립니다


비엔나 새집 지을 땅
$87만불
H-Mart에서 가까운 곳
0.24 에이커
부엌이 남향인집
웍아웃 베이스먼트 나오는 집

그로서리
스패니쉬 마켓 할 자리
알렉산드리아, 2000sf

식당 자리
센터빌
햄버거식당 자리
1928 SF
알랙산드리아
스시식당 자리
3814 SF
메릴랜드 락빌
고기집 자리
6,195 SF
메릴랜드 락빌
스시, 이자카야 자리
4,675 SF

매 매
VA 스털링, 창고
2,000 SF,드라이브인, $660,000
창고 VA 챈들리, 21,000 SF, 주차 45대
나눠서 임대가능, $ 5,600,000
MD 게이더스버그
교회자리 대략100석
주차 65대, $ 1,500,000
MD 컬럼비아 사무실건물 7,700 SF.
$ 2,175,000

임 대
VA 리즈버그 데이타센타주변
창고, 3500 SF, 로딩닥 1개, 월$6,500
MD 락빌 식당했던 빈자리, 3800 SF

Reston 오피스 빌딩
$7,500,000
• 건물면적: 38,510 스퀘어핏
• 대지 면적: 약 3.7에이커
• 덜레스 톨로드 인근, 레스턴 타운센터 및 덜레스 공항까지 차로 10분 이내
• 기업 본사 또는 프라이빗 스쿨로 적합
• 총 주차 공간: 138대 (3.7/1,000 SF 비율) → 직원용 주차 또는 야외 놀이 공간 조성 가능
• 건물 전체: 3층
• 구성: 사무실, 회의실, 개방형 공간 혼합
• 대형 카페테리아 및 휴게 공간, 피트니스 센터, 총 6개의 키친, 야외 피크닉 공간, 천장부터 바닥까지 이어지는 대형 창 → 자연 채광과 숲 전망 제공, 개방형 아트리움 계단 + 고속 엘리베이터
• 매매가 기준 평당 단가: $194.75/SF (신축 비용 대비 낮은 가격)
• 경제성: 매입 시 임대 대비 비용 절감 효과 35% 이상
• 활용성:
· 직접 사용 가능
· 일부 공간을 임대하여 추가 수익 창출 가능
· 향후 성장 여유 확보

종교시설 매매
$4,500,000
• 위치: 몽고메리 카운티, 메릴랜드
• 대지 면적: 약 3에이커
• 건물 면적: 총 약 18,423 SF (2개 동, 2단계 건축)
• 주차 공간: 98대 (장애인 지정 포함)
• 매각 조건: 현재 상태 "As-Is" 매각
• 용도지역: R-200 (주거지역, 예배시설은 기본 허용)
• 세금: 종교 비과세 적용, 물환경 및 폐기물세 포함
• 비품 일부 포함, 전체 "As-Is" 매각 조건
이 매물은 예배당, 커뮤니티 센터, 교육기관(학교), 문화 복합 공간 등으로 활용 가능성이 높으며, 넓은 확장성, 넉넉한 주차 공간, 상업용 주방, 다목적 공간 구조로 매우 실용적인 매물입니다.
더 자세한 내용은
문의해주세요.

Woodbridge
상업용 부동산
$3,950,000
• 용도: 데이케어 / 사립학교용 건물 $3,950,000 (평당 $483.48)
• 연면적: 약 8,170 SF
• 준공연도: 2012년
· 총 층수: 1층
· 총 주차 공간: 40대
· 장애인 접근성: 메인 레벨 출입 가능, 낮은 욕실 거울 등 설치

주택 구입후
인테리어 디자인/공사
컨설팅 해드립니다
주택 빌더
소개해 드립니다

언제, 어디서든
만나서 리스팅 상담하실수 있습니다

주택 매매 · 상업 투자 건물
사업체 매매 · 사업체 임대 계약
건축면허 소지 VA Class A Contractor
Tech Pulse Korea 대표
Cloud Papyrus 대표
리얼티원그룹 슈나이더팀 대표
"내집장만" 부동산 소식지 발행인 | 건축면허 소지
JK Schumann Inc 국제기업컨설팅 대표
703.928.5990
k@dwellwashington.com
승경호

ONE REALTYONEGROUP CAPITAL
7925 Jones Branch Dr. #3100
Mclean, VA 22102
703.928.5990
Realty One Group은 미 전국에 15000명의
부동산 에이전트가 일하는 미국 부동산 회사 입니다
워싱턴 최초 부동산 전문신문 "내집장만" 발행인
THE SCHNEIDER TEAM
www.dwellwashington.com
내집장만
부동산 전문 소식지

아이돌 그룹 '빅오션' 워싱턴공연

오늘 오후7시 폴스처치 청각장애 인식 고조

차연, 피제이, 지석(우로부터)이 기자간담회에 앞서 포즈를 취하고 있다.

K팝 최조의 청각장애 아이돌 그룹 빅오션 워싱턴 공연이 7일 오후 7시 버지니아 폴스 처치 소재 크레센도 스튜디오(음악학교)에서 열린다.

한국과 미국에서 돌풍을 일으키고 있는 빅오션은 청각 장애인 찬연, 피제이, 지석 세 멤버로 구성된 그룹으로, 지난해 4월20일 장애인의 날에 H.O.T.의 히트곡 '빛'을 리메이크하며 데뷔해 각광을 받고 있다.

이들은 음악을 딥러닝 인공지능(AI) 기술을 활용해 만들고, 안무는 진동 시계 형태의 메트로놈으로 맞춘다.

빅오션이 데뷔 싱글을 발표한 뒤 한국 수어를 통한 첫 방송 퍼포먼스를 선보이며 한국과 미국에서도 화제를 불러일으켰고, 이후 영어 가사와 미국 수어를 사용한 싱글을 발매해 눈길을 끌었다.

작년 9월에 빌보드 이달의 신인으로 선정됐고, 올해 5월에는 경제지 포브스가 선정한 '아시아에서 영향력 있는 30세 이하 30인'에도 이름을 올렸으며 지난 달 말부터 미네아폴리스, 라스베이거스, 캔사스시티, 뉴욕에 이어 오늘 워싱턴 폴스 처치, 다음으로 노스 캐롤라이나 랄리와 조지아 애틀랜타 공연을 진행하는 데, 첫 미주 투어가 된다.

공연 장소는 8101a US-29, Falls Church, VA.이고, 티켓 문의는 www.snrgshop.com으로 하면 된다.

김성한 기자

스텔스 구축함도 너덜너덜… 'MASGA' 통한 이유

미국 해군의 최신형 줌왈트급 스텔스 구축함 USS 마이클 먼수어함(DDG 1001)의 손상된 외벽 상태가 노출되면서 미군 함정 노후화가 예상보다 심각하다는 지적이 나온다.

한 국방전문 인플루언서가 요코스카 항에서 찍어 X에 올린 먼수어함의 사진을 인용하며, 외벽 타일이 찢겨져 너덜너덜하고, 부식 때문에 생긴 듯한 구멍이 여러 개 발견된다고 보도했다. 한쪽 구멍에서는 기름이 쏟아져 바다 표면을 향해 분출된 듯한 자국이 남아 있다. 이를 본 일본 네티즌들은 "최첨단 무기 체계라기보다 낡은 유물처럼 보인다"고 했다.

해군 대변인은 "햇빛·염수와 일반적인 해상 작전에서 비롯된 외관 손상일 뿐 성능에는 영향을 주지 않는다"고 했다.

사진에 나온 검은색 액체는 함내 윤활유 계통의 폐유가 흘러내린 것이고, 너덜너덜한 외벽은 스텔스 도료가 칠해진 타일이 벗겨진 것으로 보인다.

이 정도면 운용은 가능하지만 정비가 크게 지연되고 있는 요즘 미 해군 함정의 평균적 모습을 보여주는 것이다.

미국은 군함 건조뿐 아니라 기술력 낙후, 숙련공 부족 등 기반이 무너진 상태여서 MRO 분야에서 상당한 어려움에 처해 있다.

최근 한·미 관세 협상에서 합의된 'MASGA(Make American Shipbuilding Great Again)' 프로젝트에 따라 한국이 미군 함정 MRO 분야에서 역량을 발휘할 공간이 커질 것으로 보인다. 미 현지 조선업계 관계자는 "미국이 한국과의 전략적 협조에 대한 기대감이 크다는 것을 요즘 체감한다"고 말했다.

김형구 기자

LA 올림픽, 트렌스젠더 출전 막는다

트럼프 사전검사 도입 예고

도널드 트럼프 미국 대통령이 2028년 로스앤젤레스(LA) 올림픽에서 성전환 선수의 여성 경기 출전을 막기 위해 사전 검사를 도입하겠다고 예고했다.

트럼프 대통령은 '2028 LA올림픽 태스크포스' 창설 행정명령에 서명한 뒤 열린 기자회견에서 "미국은 올림픽에서 남성이 여성의 트로피를 훔치는 것을 허용하지 않을 것"이라고 했다. 트랜스젠더 선수 출전을 가려내기 위한 유전자 검사 실시를 고려하느냐는 질문에 "매우, 매우 강력한 형태의 테스트가 있을 것"이라며 "그 테스트 결과가 적절하지 않으면 올림픽에 참가할 수 없다"고 말했다.

트럼프 대통령은 트랜스젠더 선수의 여성 경기 출전을 줄곧 반대했다.

이창훈 기자

워싱턴 지역 단신

VA 페어팩스 '불체자 보호지역' 지정 해제돼

연방법무부가 5일 캘리포니아와 뉴욕 등 12개주와 워싱턴DC를 '불체자 보호지역'(sanctuary jurisdiction)으로 재지정 고시했다. 지역별로는 메릴랜드 볼티모어 등 4개 카운티, 뉴욕 시티 등 18개 시티도 포함됐다.

하지만 버지니아 페어팩스 카운티는 5월29일 리스트에 올랐으나 이번에 삭제됐다.

VA 관광업 매출 351억달러, 역대 최고

글렌 영킨 버지니아 주지사가 2024년 버지니아 관광산업 매출액이 351억달러로 역대 최고기록을 세웠다고 전했다.

이는 2023년 대비 5.4% 증가한 것이다. 작년 버지니아를 방문해 1박 이상 숙박한 관광객은 4470만명으로 100만명 이상 증가해 펜데믹 이전 수준보다 많았다. 관광산업에서 거둔 세금은 25억달러로, 이로인한 버지니아 주민의 가구당 절세액은 990달러였다.

MD 몽고메리 교직원 전과조회 기록 미비

메릴랜드 몽고메리 카운티 교직원 1만2천여명이 최근 범죄 전과 조회를 거치지 않은 것으로 드러났다. 주기적으로 범죄전력 조회를 하지 않아 최근 범죄 사실을 확인할 길이 없는 것이다. 또한 4900여명은 아동학대 등의 범죄 전력 조회가 이뤄지지 않았다.

캐나다 산불, 최근 워싱턴 대기오염 원인

최근 캐나다 지역 산불로 인해 워싱턴 지역에 코드 오렌지와 코드 옐로우 대기오염 주의보가 번갈아 내려졌다.

캐나다 산불 분진은 중서부 북부 지역과 북동부 지역을 넘어 워싱턴 지역 등 중부 대서양 지역까지 오염시키고 있다.

두 자녀 살해 혐의 어머니, 쓰레기통 유기 그림 남겨

두 자녀 살해 혐의를 받고도 정신병력을 이유로 석방됐던 캐서린 호글이 아이들을 쓰레기통에 유기하는 장면을 묘사한 그림을 남겼다는 주장이 제기됐다. 최근 재기소된 용의자는 2014년 9월8일 연방에너지부 소유의 한 시설에 숨어들어가는 장면도 포착됐다. 이 건물 CCTV에는 용의자가 지갑, 신분증, 그리고 작은 미니밴과 아이의 얼굴이 그려진 스케치를 버리는 장면이 포착됐다. 이 그림은 영장 신청서에도 기록돼 있다. 또한 용의자는 사건 직후 정신치료 프로그램에서 아이들을 목졸라 죽였다고 진술했으나, 나중에 농담이었다고 수정한 사실도 적시됐다.

VA 복권 수익 9억달러 공립학교 예산 전입

지난 6월말 종료된 2025회계연도의 복권 수익 중 9억100만달러가 공립학교 예산으로 전입됐다.

이는 버지니아 역사상 가장 많은 복권 수익 전입금액이다. 버지니아는 온라인과 5300여 업소에서 복권을 판매하고 있다

김옥채 기자

워싱턴 날씨 (°F)

8월 7일(목) 80-64

8일(금)	82-64	11일(월)	89-72
9일(토)	83-68	12일(화)	98-75
10일(일)	84-70	13일(수)	91-74

워싱턴 중앙일보
7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003
The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for $120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.
POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

연순향 부동산 703-489-6926
sunnyyeon@gmail.com
RE/MAX Executives 12001 Rt 50, 2nd Fl, Fairfax, VA 22033 (T.703-449-7629)

RENT
센터빌 엔드유닛 타운홈
$3,000
차고 1, 방 3, 화장실 3 1/2
RENT
헤이마켓 엔드유닛 타운홈
$3,900
차고 2, 방 4, 화장실 3 1/2

마우리 왓츠 & 단 박
교통사고 전문 변호사
Watts & Park
"교통사고는 왓츠 & 박"
40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안
한국어 상담 안 윤희 (Yoon Hee Ahn)
히스패닉 상담 Consultas en Español 하이디 살게로 (Haidee)

변호사 Maury B. Watts, III Of Counsel / Retired 마우리 왓츠

변호사 Dan D. Park 단 박

변호사 Roopal Gupta 루팔 굽다

사무장 YoonHee Ahn 안윤희
보상금을 받아내지 못 할 경우
변호사비용 일체 무료
▷ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
▷ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 고통에 대한 충분한 보상금 해결
▷ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드림.
저녁 & 주말 전화상담 가능!
Cell: 703-994-6643
무료상담 703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220
7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003

깐깐해진 유학비자, 한국 유학생도 급감

작년 비해 23%나 급감

한국 유학생수가 대폭 줄었다. 본지가 확인한 국무부 월간통계에 따르면, 지난 5월 한국 국적자의F-1비자발급은 2017건으로, 작년 동월의 2630건에 비해 23%나 급감했다.

올해 1월부터 5월까지 누적 발급도 3853건으로,지난해 같은 기간(4839건)보다 약 1000건 줄었다.

국제교육자협회(NAFSA)가 분석한 보고서에 따르면 전체적으로도 F-1 비자는 1~4월 기준 전년 대비 12%, 5월에는 22% 감소했다. 6월 데이터는 아직 집계되지 않았지만, NAFSA는 발급 수치가 최대 90%까지 급감할 수 있다고 전망했다.

NAFSA는 이번 추세대로라면 2025~2026학년도 국제학생수는 약 100만8000명으로, 전년 대비 15% 가량 줄어들 것으로 예측했다.

이에따라 대학과 지역사회는 약 70억 달러의 재정손실과 6만개 이상의 일자리가 위협에 직면할 것이라고 내다봤다.

국무부는 지난 5월27일부터 6월18일까지 전세계 미국 대사관에서 학생비자 인터뷰를 전면 중단한데 이어, 이후 인터뷰 재개시 소셜미디어 계정 제출 등 심사기준을 강화했다.

교육계는 유학생 감소가 단순한 숫자 감소를 넘어 대학재정과 연구 경쟁력 약화로 이어질 수 있다고 지적했다. 유학생들은 사립대에선 전액 등록금을, 공립대에선 외국인 등록금을 납부하며 대학 재정의 핵심 수익원 역할을 해왔다. 이 수익은 미국인 학생의 등록금 감면 재원으로도 활용돼왔다.

코로나19 팬데믹 이후 회복세를 보이며 2023~2024학년도에는 국제학생수가 사상 최대치인 112만 명을 기록했지만, 이러한 흐름도 트럼프행정부의 반이민 기조 속에서 다시 꺾일 가능성이 크다는 우려가 나온다.

강한길 기자

고 강웅조 목사 천국 환송예배

16일(토) 올네이션스 교회에서

워싱턴한인사 편찬위원장 등을 역임하며 한인사회에 굵은 족적을 남겼던 고 강웅조(사진) 목사를 위한 천국 환송예배가 오는 16일(토) 오후6시 올네이션스 교회(8526 Amanda Pl, Vienna, VA)에서 열린다.

고인은 장로교 목사이자, 역사학자, 대학교수, 한인사회 단체장 등으로 헌신하다가 지난달 12일 향년 87세를 일기로 작고했다.

그는 제주 출신으로 워싱턴제주도민회장과 고문을 역임하기도 했다. 김영기 재미워싱턴제주도민회장은 "고인의 삶을 인도하신 하나님께 감사드리며 주 안에서 영원한 안식을 기뻐하고 예배로 환송하고자 한다"며 고인을 기렸다.

고인은 3선 국회의원을 지낸 고 강경옥 목사의 장남으로 서울고를 졸업한 뒤, 서울대학교, 건국대학교, 메릴랜드 대학교 등을 거쳐 조지워싱턴 대학교에서 사학 박사 학위를, 하워드 대학교에서 신학 석사학위를 취득한 후 미국 장로교에서 목사 안수를 받았다. 고인은 특히 2006년 편찬한 워싱턴지역 한인사의 편찬위원장으로 활약하며 한인사회의 흩어진 사료를 발굴하고 집대성하는 업적을 남겼다.

또한 워싱턴 지역의 여러 한인교회에서 목회활동을 하기도 했다.

유족으로는 부인 홍인순 여사와 3남매, 그리고 고인의 형제자매 4명이 있다.

▷문의: 703-585-8144 김윤미 기자

페어팩스 중·고교, 가을학기 무기 탐지기 도입

시범 운영서 전면 확대

일단 초등학교는 제외

버지니아 페어팩스 카운티 교육청(FCPS)이 2025-2026 학년도 신학기를 맞아 모든 중·고등학교에 무기 탐지 시스템을 본격 도입한다.

FCPS는 지난 4월에 무작위로 선정된 고등학교에 무기 탐지기 시범 프로그램을 시작해 6월에는 애난데일 고등학교를 포함한 여러 학교에 무기 탐지기를 영구적으로 설치해 학생들의 안전을 도모했다.

이번 가을학기 무기 탐지 시스템 도입은 모든 공립 중·고등학교에 한정되며, 초등학교에는 해당 장비를 설치하지 않는 것으로 알려지고 있다.

이에 따라 학생들은 학교 건물에 들어갈 때 휴대용 독립형 스캐너를 통과하는 데, Open Gate 장치는 기존 금속 탐지기보다 민감도가 높아 일반적인 금속 물품을 탐지할 가능성은 낮다.

미셸 리드 교육감은 이번 중.고등학교에 설치될 스캐너가 스포츠 경기장이나 콘서트장에 사용되는 것과 유사하다고 설명했다.

김성한 기자

애완견 무더위속 차에 방치 견주 소환

페어팩스시 9월18일 '심리'

한인으로 '추정'

지난 2일 무더위 속 차 안에 애완견을 방치한 여성이 버지니아 페어팩스시 경찰에 의해 소환된 것이 5일 알려졌다.

오하이오주에 신시내티에 사는 윌슨 홍(57)씨는 버지니아주 동물학대법에 따라 동물 방치 및 학대 혐의로 소환돼 화제가 되고 있다.

당일 날씨는 77-80도에 이를 정도로 무더웠으며, 차량은 9602 메인 스트리트 라이프타임 피트니스 주차장에 있었는 데, 시간은 오후 2시경이었다.

한 주민이 개 한마리가 30분 넘게 뜨거운 차 안에 방치되어 괴로워하는 것 같다고 신고를 했고, 출동한 경찰은 소방국의 도움을 받아 개를 페어팩스 카운티 동물보호소로 이송하여 치료를 받게 했다.

홍 씨는 반려동물에게 충분한 물을 제공하지 않은 혐의인 4급 경범죄가 적용된다. 유죄 시 250달러의 벌금이 부과될 수 있다. 김성한 기자

스미소니언 '시체꽃' 피었다

전세계에서 관광객 몰려

워싱턴DC 스미소니언 식물원에서 지난 5일 4시경, '시체꽃'으로 불리는 '아모르포팔루스 티타눔(Amorphophallus titanum·사진)'이 개화했다.

라플레시아, 탈리포트 야자와 함께 세상에서 제일 큰 꽃 중 하나인 이 식물은 시체 썩는 냄새와 비슷한 향이 나는 것으로 유명하다.

인도네시아가 원산인 이 꽃은 냄새를 더 효율적으로 퍼뜨리기 위해 36도 정도의 열을 발산하여 상승기류를 만들며, 이로 인해 반경 0.7마일 밖까지 냄새가 퍼진다.

여기에 이끌린 각종 곤충을 끌어들여 꽃가루 수정을 한다. 환경 상태에 따라서 2-3년이나 7-8년에 한번씩 개화하고, 개화 시기가 이틀 정도 밖에 되지 않아 스미소니언 식물원에 인파가 몰리고 있다.

스미소니언 식물원의 이 꽃은 7피트 이상의 높이로 피었다.

식물원 측은 이 꽃은 사실 꽃이 아니라 수백개의 꽃이 한 구조물에 모여 있는 '꽃집합체'(inflorescence)라고 밝혔다. 서식지 환경 파괴로 인해 멸종위기 식물로 지정 돼 있어, 열성 팬 층이 형성돼 해외에서도 관광객이 몰리고 있다. 김윤미 기자

워싱턴DC 청소년 범죄 급증

관대한 처벌 때문

워싱턴DC 전역에서 청소년 범죄가 급증하고 있는 가운데 이러한 원인이 DC 정부의 경미하고 관대한 태도 때문이라는 지적이 나왔다.

미성년이 관련된 각종 범죄가 연달아 발생하자 도널드 트럼프 대통령은 5일 DC 정부를 향해 미성년 범죄를 강력하게 단속하지 않으면 자치권을 종료하겠다고 으름짱을 놓았다.

그는 "미성년자들을 성인으로 기소하고, 장기간 감금할 수 있도록 법을 바꿔야 한다"고 말했다. 김성한 기자

손흥민 선수가 입국한 5일 LA 국제공항에는 100여 명의 축구 팬들이 몰렸다. 한인 팬들이 손 선수의 배너를 들고 입국장 앞에서 기다리고 있다. 팬들은 이날 손 선수가 다른 출구로 나가 입국 장면을 보지 못했다. 김상진 기자

웰컴, 손흥민

5일 LA국제공항 통해 입국
오늘 LAFC 입단 회견 예정

세계적 축구 스타 손흥민이 LAFC로 이적한다. LAFC 측은 6일(오늘) 관련 기자회견을 열 예정이다. 손흥민 선수는 이제 LAFC의 검은 유니폼을 입고 미국에서 필드를 누비게 된다.

손 선수는 LAFC와의 계약 절차 마무리를 위해 5일 오후 4시 5분 대한항공 KE011편으로 LA에 도착했다.

이날 LA국제공항에는 손흥민 선수의 입국 장면을 보기 위해 한인 및 주류 언론 기자들과 축구 팬 등 100여 명이 몰렸다. 이날 입국장에는 손 선수의 고향이 강원도임을 알려주 듯 강원도 도민회 관계자들의 모습도 보였다.

손흥민의 이적료는 메이저리그사커(MLS) 역사상 최고액이 될 전망이다. ESPN은 구단 소식통을 인용해 손흥민의 이적료가 약 2600만 달러가 될 것이라고 4일 보도했다. 이는 애틀랜타 마드리드가 지난 2월 미들즈버러 FC 소속 공격수 에마뉘엘 라테 라트를 영입할 때 지출한 2200만 달러를 훌쩍 넘긴 수준이다.

한편, 본지는 한인 언론 최초로 손흥민의 LAFC 진출 가능성을 보도했었다. 언론들은 손 선수가 리오넬 메시(2040만 달러·마이애미), 로렌초 인시네(1540만 달러·토론토)에 이어 MLS 연봉 순위 3위에 이름을 올릴 것으로 보고 있다. 김경준 기자

손흥민 보러가자… LA는 '쏘니 열풍'

한인, 타인종 팬도 열광
LAFC 시즌권 관심 급증

5일 LA국제공항에 입국한 손흥민 선수를 환영하러 나온 한인 팬들. 김상진 기자

한국 간판 축구스타 손흥민의 LAFC 이적 발표가 6일(오늘) 열릴 것으로 보이는 가운데, LA 한인사회가 벌써부터 뜨거운 열기로 달아오르고 있다. 공식 발표 전인데도 온라인 커뮤니티에는 시즌권 구매 문의, 유니폼 출시 일정, 경기장 좌석 추천 등 손흥민 관련 이야기로 가득하다. 특히 축구팬 이외에도 관심이 없던 한인들도 그가 합류할 팀에 대한 큰 관심을 보이고 있다.

손흥민이 합류할 LAFC는 지난 2018년 창단한 메이저리그사커(MLS) 소속 프로축구팀이다. USC 인근에 있는 BMO 스타디움을 홈구장으로 두고 있다. LAFC는 창단 7년 만에 미국 프로축구의 프런트 러너로 자리매김했다.

올해 MLS 최고 가치 구단으로도 평가받고 있다. 지난 2월 로이터 보도에 따르면 LAFC 구단 가치는 12억 5000만 달러로 추산되고 있다. 이는 리그 평균(6억9000만 달러)의 거의 두 배에 달하는 수치다.

성적 면에서도 눈에 띈다. LAFC는 지난 2019년 정규리그 우승팀에 수여하는 서포터즈 실드를 획득했다. 이후 창단 4년 만인 지난 2022년 시즌 플레이오프 챔피언에 해당하는 MLS컵 우승과 정규리그 1위(서포터즈 실드)를 동시에 달성하는 진기록을 세웠다.

이러한 강팀에 손흥민의 합류 가능성이 기정사실이 되면서 LA 한인사회는 축제 분위기다.

페이스북 커뮤니티 '캘리포니아 한국인 그룹'에는 지난 4일 손흥민이 정말 LA에 올 것 같냐는 질문과 함께 LAFC 시즌권을 끊을지 고민 중이라는 한 사용자의 글이 올라왔다. 해당 게시글에는 '뉴스 보면 LA 거의 확정인 것 같다', '(경기를 보러) 영국까지 안 가도 돼서 너무 신난다' 등의 여러 댓글이 달렸다. 한인 온라인 커뮤니티 곳곳에서도 시즌권 구매 방법, 손흥민 유니폼 출시 일정, 경기장 좌석 추천 등에 대한 질문이 이어지고 있으며, 일부 티켓 판매 사이트는 손흥민 데뷔전으로 예상되는 경기 일정의 검색량이 눈에 띄게 증가한 상태다. 정윤재 기자

한미, 한국행 마약 단속 강화

26일간 30건, 69파운드 적발

관세청 직원이 적발한 마약을 공개하고 있다. [연합뉴스]

한미 양국 관세당국이 LA국제공항(LAX) 등 미국발 한국행 승객 등을 대상으로 마약 단속을 강화했다. 양측 기관은 한국행 마약은닉 우범대상을 미리 파악해 마약 유통을 차단한다는 방침이다.

최근 한국 관세청은 지난 6월 23일부터 7월 18일(이하 한국시간)까지 '제2차 한미 마약밀수 합동단속 작전'을 벌여 총 30건, 약69파운드)를 적발했다고 밝혔다. 압류한 마약류는 마리화나, 필로폰, 케타민, 마약류 불법의약품 순이다.

관세청은 합동단속에서 압류한 마약류 중 마리화나가 약 52파운드(24kg)로 지난해보다 2.5배나 늘었다고 우려했다. 마약 유통책이 캘리포니아주 등 마리화나가 합법화된 주에서 구매해 한국으로 밀반입하려는 시도가 늘어난 셈이다.

일명 사일런트 스위퍼로 불린 이번 합동단속은 한국 관세청, 세관국경보호국(CBP), 국토안보수사국(HSI), 마약단속국(DEA)이 참여했다. 이들 기관은 미국발 한국행 여행자, 특송화물, 국제우편, 항공화물을 대상으로 전면 조사를 벌였다고 한다. 특히 마약은닉 우범대상 여행객을 미리 포착, 미국 공항을 출발할 때부터 한국 공항 도착 단계까지 추적해 검거했다. 이를 위해 LA 소재 국제우편센터에는 양국 작전통제본부가 설치돼 직원 상호파견도 이뤄졌다.

관세청은 미국 내 마리화나 합법화 이후 마리화나류 한국 유입 증가하는 움직임, 마약범죄 조직이 한국을 신흥 마약 시장으로 선호하는 상황을 예의 주시하고 있다.

이명구 관세청장은 "마약밀수를 차단하기 위해 여러 국가 간 긴밀한 협력이 필수"라며 "국제공조를 강화해 국민 보건을 지킬 것"이라고 말했다. 김형재 기자

보호관찰관 살해 협박 한인 체포

시애틀서 권총 사려다 적발

시애틀 한인 남성이 보호관찰관을 살해하겠다고 협박한 뒤 총기를 구매하려다 적발돼 징역형을 선고받았다.

연방 법무부에 따르면 김도윤(40)씨는 지난 2월 워싱턴주 교정국 소속 보호관찰관에게 살해 협박성 이메일을 보낸 직후, 총기상에서 권총을 구매하려다 적발됐다.

그는 구매 신청서에 형사 전과가 없다고 허위로 기재했지만, 신원조회 결과 과거 중범죄 기록이 드러나 총기상이 경찰에 신고했다.

시애틀 연방 법원은 김씨에게 징역 18개월과 출소 후 3년간의 감독 보호를 명령했다. 로렌 킹 판사는 "반복적인 살해 협박과 폭력 위협은 매우 중대한 범죄"라며 "공공의 안전을 위협하는 인물"이라고 판시했다.

김씨는 지난 2022년에도 이웃 집에 침입해 4세 자녀 앞에서 피해자를 무차별 폭행하고, 피로 쓴 살해 협박 메시지를 남긴 혐의로 징역 15개월형을 받은 전력이 있다. 또한 다른 아파트 매니저 등을 상대로 살해를 암시하는 괴롭힘을 저지른 사실도 확인됐다.

수사는 연방 알코올·담배·화기·폭발물 단속국(ATF)과 워싱턴주 교정국이 공동으로 진행했다. 강한길 기자

ICE, 경찰 사칭해 불체 단속 못한다

이민세관단속국 요원들이 LA 경찰국(LAPD) 등 지방 법집행기관을 사칭해 불법체류자를 체포하는 관행이 금지됐다.

이에 따라 ICE LA 지부 요원은 지방 경찰이나 타 기관 소속 요원처럼 행동하며 단속 대상을 기만해 체포하던 방식을 더는 활용할 수 없다.

지난 2020년 오스니 키드와 인랜드 이민자정의연합(ICIJ), LA이민자권리연합(CHIRLA)은 ICE 요원들이 이민자 신병 확보를 목적으로 타 기관 사칭 등 기만적인 방법을 사용한다며 연방 법원에 금지 소송을 제기한 바 있다.

이번 합의에 따라 ICE LA 지부 요원들은 경찰(POLICE) 식별 문구에 ICE 소속임을 확실하게 명시해야 한다.

이민자 신병 확보를 목적으로 형사 수사, 보호관찰, 가석방 점검, 공공안전 조사 등을 진행 중이라는 거짓말을 해서도 안 된다. 차량 고장 알림 등을 구실로 이민자를 집 밖으로 나오게 하던 관행도 금지됐다. 이밖에 별도 합의에 따라 ICE 요원은 현관문 노크 후 유도, 사유지 침입 방식의 이민자 체포도 할 수 없다. 김형재 기자

UNITED MORTGAGE NATION LLC
NMLS #: 2425871

꿈을 현실로 만드는 융자 회사!

다양한 융자 프로그램, 다양한 사람, 다양한 서비스, 수십년의 경험

융자 가능한 주
* 버지니아 * 델라웨어
* 메릴랜드 * 알라바마
* 워싱턴 DC * 플로리다
* 뉴저지 * 테네시
* 조지아 * 미시간
* 웨스트 버지니아 * 캘리포니아
* 노스 캐롤라이나 * 펜실베니아
* 사우스 캐롤라이나

→ 일반 융자
→ 정부 융자
→ 군인 융자
→ 재융자
→ 캐쉬 아웃 융자
→ 최소 다운페이
→ 최소 크레딧 점수
→ 외국인 융자 프로그램
→ Bank Statement 프로그램
→ 투자자 대출 프로그램
→ Direct Lender
→ Competitive Rates
→ Low Closing Costs
→ Same Day Pre-approval
→ 14 Days Closing Possible

Bryan Park
703-727-9730
bpark@umnloan.com / NMLS # 842353

Daniel Myungchul Kim
703-283-4828
mckim@umnloan.com / NMLS # 1001517

Joon Joshua Han
703-268-3954
jhan@umnloan.com / NMLS # 1622782

Chris Park
703-899-8660
cpark@umnloan.com / NMLS # 246985

Youngjean Lee
703-596-5409
yjlee@umnloan.com / NMLS # 1698083

VA Fairfax Office
3923 Blenheim Blvd., Unit 62A&B
Fairfax, VA 22030

NJ Cherry Hill
1415 Route 70 E. Suite 502
Cherry Hill, NJ 08034

NJ Fort Lee Office
222 Bruce Reynolds Blvd., STE 590
Fort Lee, NJ 07024

GA Duluth Office
3483 Satellite Blvd. STE 208S
Duluth, GA 20096

"애플, 1000억 불 규모 대미 투자 계획…트럼프가 6일 발표"

도널드 트럼프 미국 대통령이 애플의 1000억 달러(약 140조원) 규모 대미 추가 투자 계획을 발표할 것이라고 백악관이 밝혔다.

6일(현지시간) 블룸버그 통신에 따르면 이날 오후 백악관에서 진행 예정인 이번 발표는 애플 공급망의 더 많은 부분을 미국 국내로 가져오고, 미국 안에서 애플 제품의 핵심 부품의 국내 생산을 확대하는 등의 내용이 담겼다.

케빈 해싯 백악관 국가경제위원장도 이날 폭스비즈니스와의 인터뷰에서 "우리는 수조달러 규모의 새 공장들을 미국에 건설하는 약속을 받았다"며 "여러분들은 오늘 애플로부터 (그 약속 중) 하나를 보게 될 가능성이 크다"고 말했다.

테일러 로저스 백악관 대변인은 성명에서 "트럼프 대통령의 '미국 우선주의'(America First)) 경제 정책은 미국 일자리를 지원하고 미국 기업을 강화하는 수조 달러의 투자를 끌어냈다"며 "오늘 애플 관련 발표는 미국의 경제 및 국가 안보를 지키기 위해 중요한 부품의 생산을 다시 미국으로 가져오는 데 도움이 될, 우리 제조업의 또 다른 승리"라고 말했다.

애플은 이번 투자 계획과 관련해 답변을 내놓지 않았다.

트럼프 대통령은 올해 초 애플이 해외에 있는 아이폰 제조 기반을 미국으로 이전하지 않을 경우 최소 25%의 관세를 부과할 것이라고 경고한 바 있다.

이에 애플은 지난 2월 트럼프 대통령의 고율 관세를 회피하기 위해 텍사스 인공지능(AI) 서버 생산 시설과 약 2만 개의 연구개발 2자리 창출을 포함해 미국에 향후 4년간 총 5000억 달러를 투자할 계획을 발표한 바 있다.

배재성 기자

"네타냐후보다 싫다"…미국인 꼽은 비호감 1위는 누구

미국인들 사이에서 가장 비호감인 사람은 일론 머스크 테슬라 최고경영자(CEO·사진)라는 조사 결과가 나왔다. 머스크는 가자지구에서 전쟁을 지속하고 있는 베냐민 네타냐후 이스라엘 총리보다도 비호감인 것으로 나타났다.

5일 갤럽에 따르면 지난달 7일부터 21일까지 18세 이상 미국인 1002명을 대상으로 실시한 세계 주요 인사 14인에 대한 호감도 조사에서 응답자의 61%가 머스크에 대해 비호감이라고 답변해 최하위를 기록했다고 밝혔다.

호감이라고 답한 사람은 33%, 의견이 없다고 답한 사람은 6%였다.

호감도에서 비호감도를 뺀 머스크의 순호감도는 -28%로 전체 조사 대상 가운데 가장 낮았다. 지난 1월 조사에서 순호감도가 -4%였던 것과 비교하면 24%포인트(p) 하락한 것이다. 지난해 대선부터 트럼프 대통령과 협력한 머스크는 올해 정부효율부(DOGD) 수장을 맡아 연방정부 예산 및 인력 감축을 주도했다. 지난 6월 트럼프 대통령과 불화설이 불거진 이후로는 트럼프 행정부 정책에 각을 세우고 있다.

가자지구에서 전쟁을 멈추지 않는 네타냐후 총리의 순호감도는 -23%로 머스크 뒤를 이었다. 가자지구에서의 군사 행동에 대한 미국인들의 지지도 최근 하락 추세다. 트럼프 대통령을 포함해 트럼프 행정부 주요 인사들에 대한 순호감도도 지난 1월 조사 이후 전반적으로 하락했다.

조사 대상 인물 중 호감도 1위는 미국 출신 첫 교황인 레오 14세로 나타났다. 레오 14세 교황은 순호감도 46%로 1위를 차지했다. 공화당 지지자와 민주당 지지자의 응답이 갈리는 다른 인물과 달리 레오 14세는 정치 성향과 관계없이 미국인들의 폭넓은 지지를 받는 것으로 나타났다.

레오 14세에 대한 순호감도는 2013년 프란치스코 교황 취임 당시와 2005년 베네딕토 16세 교황 취임 당시의 호감도와 유사한 수준이라고 갤럽은 밝혔다. 순호감도 18%인 볼로디미르 젤렌스키 우크라이나 대통령과 순호감도 11%인 버니 샌더스 상원의원이 각각 레오 14세의 뒤를 이었다.

문상혁 기자

트럼프 "TSMC, 미국에 3000억달러 투자"

세계 최대 반도체 공장 건설

도널드 트럼프 대통령이 세계 최대의 반도체 파운드리 업체인 대만 TSMC가 미국에 3000억 달러를 투자할 예정이라고 밝혔다. TSMC가 밝힌 투자 금액과 두배 가량 차이나는 규모다.

트럼프 대통령은 5일 미국 CNBC와 인터뷰서 "TSMC가 애리조나주에 세계 최대 규모의 반도체 생산 시설을 세울 것"이라며 "미국은 세계에서 가장 큰 반도체 공장을 갖게 될 것"이라고 밝혔다.그동안 미국에 650억 달러(를 투자한 TSMC는 애리조나에 1공장을 운영 중이다. 2공장과 3공장은 각각 2028년, 2030년에 가동될 예정이다.

트럼프 정부가 대미 투자를 압박하자 TSMC는 지난 3월 1000억 달러를 추가 투자하겠다고 밝힌 바 있다.

트럼프 대통령의 발언 뒤 TSMC의 주가는 소폭 하락했다. 미국 주식시장 주가는 전날 대비 2.73%, 대만 증권거래소의 주가도 2.17% 떨어졌다. TSMC는 트럼프 대통령의 투자 발언에 대해 명확한 설명을 요구하자 답변하지 않았다고 로이터통신은 전했다.

TSMC의 추가 투자가 이뤄질 경우 미국이 대만에 부과한 관세율이 낮아질 수 있다는 전망도 나온다.

대만은 15%의 관세율을 요구했지만, 반도체 경쟁국인 한국과 일본보다 5%포인트 높은 20%로 결정됐다. 라이칭더 대만 총통은 "현재 관세율은 임시 조치이며, 협상 결과에 따라 조정될 수 있다"고 밝혔다.

이창훈 기자

온몸 피범벅 된 '머스크 키즈' 충격

일론 머스크 테슬라 최고경영자(CEO)와 함께 도널드 트럼프 2기 행정부의 '정부효율부'(DOGE)에서 일했던 10대 '천재 공무원'이 미국 수도 워싱턴 DC에서 집단폭행을 당하는 일이 벌어져 논란이 불거졌다. 트럼프 대통령은 이번 사건을 비판하면서 소년범을 소년법원에서 담당하는 워싱턴DC의 법률을 원인으로 꼬집었다.

트럼프 대통령은 5일 소셜미디어 트루스소셜에 온몸이 피범벅이 된 젊은 남성의 사진과 함께 워싱턴DC의 폭력 범죄를 비난하는 장문의 메시지를 올렸다.

사진 속 주인공은 DOGE 직원이었던 에드워드 코리스틴(19·사진)이다. 그는 국무부 정보기술(IT) 고문을 거쳐 지금도 트럼프 행정부에서 근무하는 공무원이다.

그는 지난 3일 워싱턴DC에서 차량 강도를 막아서던 중, 청소년 10명에게 둘러싸여 폭행당한 것으로 전해졌다.

이들 집단은 코리스틴이 소지하고 있던 검은색 아이폰도 강탈한 것으로 알려졌다.

이와 관련 트럼프는 "워싱턴 DC가 신속히 조치를 취하지 않는다면 연방정부가 이 도시를 통제하고 운영할 것"이라고 말했다.

문상혁 기자

미국 "대북방어, 한국이 주도를"… 주한미군 감축 명분 쌓나

〈콜비 국방부 정책차관〉

콜비 "한·미, 동맹 현대화에 공감"
주한미군 대중견제 역할 확장 목표
한·미 훈련 연기 제안한 이재명 정부

미국 국방부에서 대중 견제 및 해외 주둔 미군의 태세 조정 정책 등을 주도하는 엘브리지 콜비 정책차관이 최근 한·미 국방장관 통화 결과를 설명하며 "대북 방어에 있어 한국의 주도적 역할"과 "전략적으로 지속가능한 동맹"을 강조했다.

콜비는 지난달 31일(현지시간) 소셜미디어(SNS) X(옛 트위터)에 "한국은 강력한 대북 방어에 주도적 역할을 하고 국방비 지출을 확대하려는 의지를 보여주는 모범 사례"라고 밝혔다. 이어 "한·미는 역내 안보 환경에 대응해 동맹을 현대화해야 할 필요성을 공감하고 있다"며 "우리는 공동의 위협에 맞서 방어할 준비가 된, 전략적으로 지속가능한 동맹이 되도록 한국과 긴밀히 협력할 것"이라고 덧붙였다. 이는 한국이 국방비 지출 증대를 통해 첨단 재래식 능력을 증강, 대북 대응을 주도하는 동시에 중국의 위협에도 공동으로 맞서는 게 트럼프 2기 행정부가 바라는 한·미 동맹의 지향점이라는 뜻으로 분석된다. 이는 주한미군의 역할을 대중 견제로 확장하고, 한반도 주둔 규모는 줄이는 '전략적 유연성' 적용을 통해 가능하다는 게 그간 콜비가 해온 주장의 골자이기도 하다.

미국은 이를 이른바 '동맹의 현대화'라는 개념으로 설명하며 지속적으로 강조해 왔다. 콜비가 한·미 국방장관 통화 직후 이런 글을 올린 건 이재명 정부도 동맹 현대화를 어느 정도 수용할 수 있다는 신호를 읽은 것이란 분석이다.

특히 콜비가 "전략적으로 지속가능한 동맹이 되도록(ensure) 협력한다"고 한 건 향후 한·미 동맹을 지속하기 위한 조건을 내건 것처럼 읽히는 측면도 있다. 대만해협 등 유사시 한반도로 전선이 확대되거나, 중국이 북한을 움직이는 양동작전을 방지하는 맥락에서 한국이 북한을 방어해 줘야 한다는 인식이 깔렸기 때문이다. 이를 넘어 군사적 측면에서의 다양한 대중 압박 전략에 한국이 보다 적극적으로 동참하는 것으로 '동맹의 몫'을 해내란 요구도 될 수 있다.

또 미국은 중·러의 핵 증강에 맞서 핵 전력을 늘리는 데 집중하고 대신 한국과 일본, 북대서양조약기구(나토) 등 동맹국은 국방비 증액 등을 통한 첨단 재래식 전력 강화로 이를 뒷받침하라는 구상을 갖고 있다. 재래식 전력 위주인 주한미군 규모는 줄이고, 전시작전통제권은 한국에 넘기는 게 트럼프 행정부 입장에서 자연스러운 흐름이라는 얘기다.

이런 가운데 정부가 다음 주로 예상되는 한·미 을지 자유의 방패(UFS) 연합연습·훈련 중 실기동훈련(FTX)을 일부 9월로 연기하자고 미 측에 제안한 건 자기모순적이란 지적도 있다.

UFS는 기본적으로 한·미 재래식 전력 중심의 연합 작전계획(OPLAN)을 기반으로 한 방어적 성격의 연례 군사훈련이다. 미래 전작권 전환을 대비해 한국군 주도의 작전 운용 능력 등을 증명해야 하는 일종의 '정기 모의고사'인 셈이다. '조건에 기반한' 전작권 전환을 추진하는 이재명 정부가 연합훈련을 조정하려는 건 앞뒤가 맞지 않을 수 있다는 우려도 그래서 나온다.

이는 미국의 지원을 줄이려는 콜비식 논리에 정당성을 부여할 수도 있다는 시각도 있다. 박원곤 이화여대 교수는 "가뜩이나 미국은 한국 스스로 북한을 감당하길 원하는데, 정부가 먼저 연합훈련 연기를 들고 나온 건 울고 싶은데 뺨 때려 준 격"이라고 말했다.

이유정 기자

이스라엘 가자점령의 팔레스타인 공모자

베냐민 네타냐후 이스라엘 총리가 5일(현지시간) 공개적으로 "가자지구 완전 점령"을 천명한 가운데 그의 팔레스타인 공모자인 야세르 아부 샤밥(31)이 주목됐다. 네타냐후 총리가 팔레스타인 무장단체 하마스를 견제하기 위해 가자지구 동남부 라파 일대를 통제하는 아부 샤밥을 지원하고 있다는 분석이 나온다.

팔레스타인 민병대 인민군의 수장 야세르 아부 샤밥(31). [사진 페이스북]

이스라엘과 아부 샤밥의 관계는 2024년 말 그의 반하마스 민병대 '인민군' 출범에서 시작된다. 아부 샤밥은 과거 2007년 하마스가 가자지구를 장악하기 전까지 팔레스타인 자치정부(PA) 산하 보안요원으로 일했던 경력을 바탕으로 이 민병대를 꾸렸다. 가자 남부에서 들어오는 유엔과 적십자 등 국제사회기구의 구호품 차량의 호송을 보호하는 위해서였다. 다만 이들이 무장한 자동소총(AK-47) 등이 이스라엘 무기로 추정되면서 이스라엘과의 협력설이 나왔고, 지난 6월 이스라엘 방위군이 이를 공식 인정했다. 다만 아부 샤밥은 반박성명을 내고 "우리는 이스라엘과 일하지 않는다. 무기는 지역 주민들을 통해 구했다"며 이스라엘과의 연계설을 부인했다.

이스라엘과 협력한다는 이유로 하마스는 아부 샤밥을 '반역자'로 규정했다. 최근엔 반역죄, 적대세력 협력, 무장반란 등의 혐의로 기소하고, 10일 이내 자진 항복하지 않으면 궐석재판을 진행하겠다고 경고했다. 아부 샤밥이 과거 마약 밀매와 담배 밀수 등으로 2015년 투옥 중 탈옥해 소위 '도시 갱단'을 이끌며 식량과 구호품 트럭을 약탈한 혐의를 문제 삼기도 했다. 그의 암살 시도도 두 차례 있었지만, 실패로 돌아갔다.

하지만 아부 샤밥은 지난달 24일 월스트리트(WSJ) 기고문에서 "하마스를 두려워하지 않으며, 항복하지도 않을 것"이라며 오히려 자신을 '영웅'이라고 치켜세웠다. 그는 "목표는 하마스와 무관한 팔레스타인인을 전쟁의 불길로부터 분리하는 것"이라며 "우리 지역에서 가자지구의 미래를 본다"고 했다. 기고문에 따르면 민병대가 통제하는 라파 일대에서 하마스의 무력 개입이나 이스라엘의 공습이 거의 발생하지 않으며, 수천 명의 난민이 샤밥에게 피난을 요청하고 있다고 한다. 그의 민병대가 통제하는 2마일 규모의 구역에선 학교, 보건소, 행정 위원회 등 각종 시설이 설립됐고, 2000여명의 민간인이 거주 중인 것으로 파악된다.

네타냐후 총리는 최근 하마스가 미국이 제안한 임시 휴전 방안을 거부하고 갈비뼈가 드러날 만큼 마른 인질 영상을 공개하며 가자지구의 식량 위기 책임을 이스라엘에 돌린 것에 격분해 가자지구 완전 점령을 구상하고 있다. 이런 상황에서 하마스를 약화할 차세대 세력으로 아부 샤밥을 매력적인 카드로 본 것이다.

한지혜 기자

'일본인 퍼스트' 주장 일본 우익 참정당 대표

"다양성 중시 정책 폐지해야"

'일본인 퍼스트'를 내세워 세력을 확장하고 있는 우익 참정당 대표가 이시바 시게루(石破茂) 일본 총리에게 다양성 중시 정책을 폐기하라고 요구했다.

지난달 20일 치러진 일본 참의원(상원) 선거에서 15석의 의석을 확보하게 된 우익정당 참정당의 가미야 소헤이 대표가 기자들의 질문에 답하고 있다. [교도통신=연합뉴스]

6일 니혼게이자이신문에 따르면 반(反) 외국인정책을 앞세워 최근 참의원(상원) 선거에서 의석을 2석에서 15석으로 늘린 가미야 소헤이(神谷宗幣) 대표는 전날 참의원 예산위원회에 참석해 미·일 관세협상과 관련해 이시바 총리에게 질의에 나섰다. 가미야 대표는 이 자리에서 탈탄소 정책 폐지는 물론 세계보건기구(WHO) 탈퇴, 우크라이나 지원 재검토, DEI(다양성·공평성·포용성) 정책 폐지를 꺼내들었다. 도널드 트럼프 미국 대통령에게 "(이시바 총리가) 함께 하자고 제안할 생각이 없냐"고도 했다. 트럼프 행정부와 보조를 맞추는 것이 트럼프 관세를 내리는 데에 유리할 것이라는 주장이었다.

이시바 총리는 급진적인 가미야 대표 요구에 선을 그었다. 이시바 총리는 "관세 거래 소재로 이런 것을 사용하는 것이 꼭 옳지는 않다"고 잘랐다. 그러면서 "(어떤 협상 카드가) 일본 국익에 이바지할지는 주체적으로 판단할 것"이라고 답했다. 닛케이는 이시바 총리가 가미야 대표에 대해 "거리감을 두고 답변했다"고 평가했다. 다른 야당이 제안한 데 대해서는 비교적 긍정적으로 답한 반면 가미야 대표의 주장에는 호응하지 않았다는 것이다.

이시바 총리에게 참정당은 불편한 존재다. 이시바 정권의 중간평가 성격을 지녔던 참의원 선거에서 참정당이 보수 세력을 결집하며 자민당 표를 가져갔기 때문이다.

김현예 기자

"식당 앞, 북한 군인끼리 열정적 키스" 러 포로 증언 나왔다

러시아에 파병된 북한군 내에서 동성애가 만연하다는 러시아군 포로의 주장이 나왔다.

우크라이나 언론인이자 군인인 유리 부투소프는 6일 텔레그램을 통해 우크라이나군에 붙잡힌 러시아군 포로를 심문하는 영상을 공개했다. 다만 이 포로의 이름이나 나이, 소속 부대 등 신상 정보는 공개되지 않았다.

해당 영상에서 포로는 "식당에 들어가려고 줄 서 있을 때 두 명의 북한 군인이 손을 잡고 걸어가는 걸 봤다"며 "헤어지기 전에 그들은 키스했다"고 주장했다. 이어 "그 장면은 내겐 정말 이상했다"며 "매우 열정적인 키스라 처음에는 남녀인 줄 알았다"고 덧붙였다. 또한 그는 "여관에서 북한인을 봤는데 러시아 군인들은 그곳에 들어가지 않았다"며 "러시아인들은 북한군끼리 서로 성관계를 한다고 생각하기 때문"이라고 말했다.

북한군 내 동성애는 북한군 출신 탈북자들 증언을 통해 알려진 바 있다. 지난 2015년에는 북한 남성 군인 두 명이 대낮에 포옹하고 입을 맞추는 듯한 장면이 폐쇄회로(CC)TV에 포착되기도 했다. 이는 10년이 넘는 장기간 군 복무의 영향일 것이라는 해석이 나왔다. 북한은 법적으로 동성애를 금지하진 않지만, 발각 시엔 다른 명목으로 처벌을 받는 것으로 전해졌다. 자유북한방송은 지난 2011년 함경북도 청진시에서 동성애를 하다 적발된 여성들이 자본주의 사상에 물들었다는 죄목으로 공개처형을 당했다고 보도한 바 있다. 아울러 이날 포로는 북한군이 러시아군의 물건을 훔치고 폭행까지 했다고 주장했다.

현예슬 기자

김민지 변호사

Prosper Law PLLC 대표

VA·MD·DC 면허

이력
- 대원외고 불어과 졸업
- 한국외대 영어/불어 전공
- 몬트리올 Concordia University에서 심리학 전공
- 캐나다 국방부에서 부 참모총장 및 국방장관 분석관으로 다년간 근무
- J. Reuben Clark Law School J.D.
- 미국 연방 지방법원, 유타 대법원 근무
- D.C., 버지니아 주 로펌 다수 근무

가정법 (Family Law)
- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 이혼 후 양육권/양육비/위자료 변경

버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (https://prosperlawpllc.com/)

민사 소송 (Civil Litigation)
- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

항소 (Appeal)
- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

이민 (Immigration Law)
- 영주권/시민권
- 결혼 이민
- 가족 초청 이민
- 각종 비자
- 추방 방어
- 망명 신청
- 범죄 피해자를 위한 비자

VA 전화 TEXT: 703.593.9246
11166 Fairfax Blvd, Ste. 406, Fairfax, VA 22030
MD 전화 TEXT: 443.901.8693
5457 Twin Knolls Rd., Ste. 300, Columbia, MD 21045
mkim@prosperlawpllc.com

광복 80주년 8.15 행사
- 일시: 2025년 8월 15일 (금) 오전 10시
- 장소: 아가페 시니어 건강복지센터
6349 Lincolnia Rd, Alexandria, VA 22312

8.15 독거노인 사랑의 쌀 행사
- 일시: 2025년 8월 25일 (월) 정오 12시
- 장소: H-Mart 버크점
9550 Burke Rd, Burke, VA 22015

1945년 이전에 출생하신 80세 이상 어르신들과 현 독거노인 분들에게 광복절 맞이 사랑의 쌀을 전달하고자 합니다. 이 분들의 고독사 방지와 우울증 개선 및 치매 예방을 위해 동포사회에서 많은 관심을 가져 주시기 바라며, 아울러 이번 행사에서 많은 분들의 후원을 기대합니다.

(동포 사회 원로인 친목단체 구구(99) 회원 인적사항 및 연령)
- 전 박 리더 (85세)
- 정석재 회원 (104세 / 동포사회 최고령자)
- 이기춘 회원 (90세 / VA한인회 초대 기술학교 교장)
- 이종수 회원 (94세 / 6.25 참전 유공자회 전 회장)
- 여정엽 회원 (90세 / 월남전 참전유공자회 초대 회장)

후원금 보내실 곳
- Pay to the Order of: K.S.C.A.
- 주소: 1609 Great Falls St. Suite 243 McLean, VA 22101

버지니아 한인회 (V.S.O.K)
워싱턴 통합 노인연합회
회장 우 태 창

LOTTE PLAZA market
롯데플라자 마켓 물가잡기 프로젝트
인플레이션을
이기자
BEAT INFLATION WITH LOTTE PLAZA MARKET!
AUG.7th – AUG.14th, 2025
BACK TO SCHOOL!
종가맛김치
꼭 챙기세요~백투스쿨!
Jongga Kimchi. School Ready
JONGGA
FERMENTED VEGETABLES
KIMCHI
종가 맛김치
SLICED NAPA CABBAGE
NET WT. 42.3 oz (1.2 kg)
USA
KETO
SCHOOL BUS
2 FOR 14.99
42.3 OZ
Advertisement may contain errors. Quantities and price of sale items are subject to change.
Richmond, VA
Sterling, VA
Centreville, VA
Chantilly, VA
Annandale, VA
Ashburn, VA
Herndon, VA
Ellicott City, MD
Catonsville, MD
Rockville, MD
Gaithersburg, MD

의혹 16개 김건희 "난 아무것도 아닌 사람"

전·현 대통령 부인 중 첫 공개소환
"힘도 없는 사람에 명태균이 자꾸…"
주요혐의 부인…7시간23분 조사
특검팀, 추가 소환 불가피 판단

윤석열 전 대통령의 부인 김건희 여사가 6일 특검에 출석하면서 "아무것도 아닌 사람이 심려를 끼쳐 죄송하다"고 사과했지만 조사 과정에선 주요 혐의를 모두 부인한 것으로 파악됐다. 특히 명태균 의혹에 대해 "힘도 없는 사람에게 자꾸 연락해 대통령실을 통해 끊어냈다"는 취지의 입장을 밝힌 것으로 전해졌다.

김건희 특검팀(특별검사 민중기)의 김 여사에 대한 첫 소환조사는 이날 오전 10시23분 시작돼 오후 5시46분에 종료됐다. 점심·휴식 시간을 포함해 7시간23분간 이뤄졌다. 이후 오후 8시40분까지 조서 열람을 마친 김 여사는 8시55분 특검 사무실을 나와 귀가했다.

김 여사는 이날 특검팀이 출석을 요구한 시각인 오전 10시보다 10분쯤 늦게 서울 광화문 KT 웨스트빌딩 특검 사무실에 도착했다. 검은 치마 정장을 입고 검은색 구두를 신은 김 여사는 화장기 없는 얼굴로 'HOPE'라고 적힌 검은색 에코백을 든 채 2층 포토라인에 섰다. 전현직 대통령 부인이 수사기관에 공개 출석해 포토라인에 선 건 이날 김 여사가 처음이었다.

14만원 에코백, 120만원 구두 김건희 여사가 손에 든 검은색 가방 가격은 14만8000원으로 알려졌다. 구두는 120만원대 프랑스 명품 로저비비에 제품으로 추정된다. 김종호 기자

김 여사는 "국민 여러분께 저같이 아무것도 아닌 사람이 심려를 끼쳐서 진심으로 죄송합니다. 수사 잘 받고 나오겠습니다"며 구두점을 빼면 44자 분량의 사과 겸 소감을 밝힌 뒤 엘리베이터를 타고 12층 조사실로 향했다. "명품 목걸이와 명품백은 왜 받은 건가" "해외 순방에 가짜 목걸이를 차고 간 이유가 있나" 등 취재진의 질문엔 "죄송합니다"라며 답하지 않았다. 김 여사는 약 5분간 피의자 대기실에 머문 뒤 곧장 조사를 시작했다. 이날 민중기 특검이나 4명의 특검보 등 지휘부는 김 여사와의 예우 차원 티타임이나 의례적인 인사조차 생략했다. 그만큼 수사 과정에서 일말의 특혜 시비 없이 피의사실 확인에만 전념하겠다는 의미다. 호칭도 피의자로 통일했다.

특검팀은 이날 김 여사의 여러 의혹 중 ▶도이치모터스 주가조작 ▶명태균 공천 개입 ▶건진법사 청탁 로비 ▶반클리프 목걸이 등 4개 의혹 사건을 최우선 조사 대상으로 정하고 약 100쪽 분량의 질문지를 준비했다. 특검법상 '16개+α'의 의혹을 규명해야 하는 만큼 사건 발생 시점과 수사 진척 정도를 고려해 우선 조사 대상을 선정했다고 한다. 특검팀은 먼저 도이치모터스 주가조작 의혹 사건으로 포문을 열었다. 첫 조사는 서울중앙지검 1차 수사팀을 거쳐 서울고검 재수사팀에서 도이치 의혹을 수사한 한문혁 부장검사가 맡았다.

특히 특검팀은 김 여사가 단순히 주가조작을 인지하고 주식을 매매해 부당이득을 취했다는 방조 혐의를 넘어 주가조작 범죄를 공모했다고 보고 있다. "김 여사는 주가조작 사실을 몰랐다"며 무혐의 불기소 처분한 지난해 10월 서울중앙지검 수사팀의 수사 결과를 180도 뒤집는 방향이다. '계좌 관리자 측에 수익의 40%를 줘야 한다' 등 주가조작 수익 배분 정황이 담긴 김 여사와 미래에셋증권 직원의 녹취록에 대해서도 캐물었다. 특검팀은 계좌 관리인으로 꼽히는 이종호 전 블랙펄인베스트먼트 대표를 김 여사 소환 전날 구속한 상태다.

김 여사는 도이치 의혹에 대해 "주가조작이 이뤄진 2010~2012년은 서울대 경영전문석사(eMBA) 과정이 진행 중일 때라 하루 종일 수업을 듣고 과제하느라 주식에 신경 쓸 겨를조차 없었고, 주가조작에 관여한 바 없다"는 취지로 부인했다고 한다. 또 권오수 전 회장 등 조작 세력과 공모했다는 데 대해선 "권 전 회장을 통해 주가조작에 관여한 '선수'들을 소개받은 건 맞지만, 비전문가이고 이상한 사람이라 투자하며 손해만 봤다"며 "증권사를 미래에셋·DS증권 등으로 옮겨 다닌 것 역시 계속 손실이 쌓였기 때문"이라고 설명했다.

특검팀은 두 번째로 김 여사가 윤 전 대통령과 공모해 2022년 대선 당시 명태균씨로부터 여론조사를 무상으로 제공받은 대가로 같은 해 6월 보궐선거에서 김영선 전 의원의 공천에 개입했다는 '명태균 공천 개입 의혹' 사건에 대한 조사를 이어갔다. 특검팀의 이날 조사는 김 여사가 무상 여론조사 대가로 김 전 의원 공천에 부당한 영향력을 행사했다는 뇌물 혐의 확인에 방점이 찍혔다. 뇌물죄의 경우 공무원 범죄인데다 윤 전 대통령의 직무관련성·대가성이 입증돼야 한다.

김 여사는 공천 개입 의혹에 대해서도 "나는 힘이 있는 것도 아닌데 명태균씨와 김영선 전 의원이 연락을 너무 많이 해 와서 부담스러웠고, 결국 대통령실에서 문제의식을 갖고 잘라냈다"는 입장을 밝혔다고 한다. "명씨 여론조사를 활용한 적도, 김 전 의원 공천을 약속한 적도, 이외의 청탁이나 부탁을 들어준 적도 없다"고 의혹을 전면 부인한 것이다.

특검팀은 이날 통일교가 건진법사 전성배씨를 통해 캄보디아 공적개발원조(ODA) 청탁 등을 위해 김 여사에게 샤넬백·목걸이 등을 전달했다는 의혹도 조사했다. 구속수사를 받고 있는 윤영호(48) 전 통일교 세계본부장은 앞서 특검 조사에서 이 같은 선물이 한학자 통일교 총재가 '윤허'하고, 지도부가 지시한 사안이라는 취지로 진술했다. 다만 전씨는 통일교 측으로부터 선물 전달을 요청받은 것은 사실이지만, 명품백과 목걸이 등을 잃어버려 결과적으로 김 여사에게 전달하지 못했다는 입장이다.

귀가 때도 취재진 질문에 침묵 윤석열 전 대통령 부인 김건희 여사가 6일 밤 서울 종로구 KT 광화문빌딩에 마련된 민중기 특별검사팀 사무실에서 피의자 신분으로 조사를 마친 뒤 귀가하고 있다. 김 여사는 기다리던 취재진의 질문에 답하지 않고 사무실을 빠져나갔다. 김경록 기자

김 여사 역시 건진법사 청탁 로비 의혹과 관련해 "건진법사로부터 명품 등 선물을 전달받은 바 없다"고 부인했다고 한다. "건진법사 전씨가 김 여사와의 연락에 사용했다는 의혹을 받는 '건희2' 전화번호는 행정관이 썼다"고 했다. 김 여사는 2022년 북대서양조약기구(나토) 순방 당시 착용한 6200만원 상당의 반클리프 목걸이를 공직자 재산신고에서 누락했다는 의혹에 대해선 "2010년 모친 선물용으로 산 200만원대 모조품"이라는 입장이다. 최은순씨에게 선물한 이후 "행사 참석 등 사용할 일이 있을 때 이따금씩 빌려 사용했다"는 것이다. 이 목걸이가 오빠 김진우씨의 장모집에서 발견된 이유에 대해선 "2022년 6월 나토 정상회의 순방 당시 목걸이를 둘러싼 재산신고 누락 논란이 불거지자 오빠가 들고 갔고, 이후 목걸이의 행방에 대해선 아는 바 없다"고 설명했다.

특검팀은 이날 첫 소환에선 김 여사 측 요청대로 심야 조사 없이 돌려보낸 만큼 추가 소환조사가 불가피할 것으로 보고 있다. 이날 조사한 명태균 공천 개입의 경우 본류인 공천 과정에 대한 추가 조사가 필요하고, 건진법사 사건 역시 통일교와의 유착 관계를 둘러싼 실체 규명이 필요하기 때문이다.

특검팀은 이외에도 삼부토건 주가조작, 양평고속도로 종점 변경, IMS모빌리티 '집사 게이트' 등을 수사하고 있는데, 수사 과정에서 김 여사와의 연관성이 드러날 가능성이 있다. 특검팀은 김 여사에 대한 진술 분석을 마치는 대로 구속영장 청구 여부를 검토할 예정이다. 정진우·양수민·이찬규 기자

오늘 윤 2차 체포 시도 정성호, 구치소 협조 지시

김건희 특검팀(특별검사 민중기)이 7일 오전 경기도 의왕시 서울구치소를 방문해 윤석열 전 대통령에 대한 2차 체포영장 집행에 나선다.

지난 1일 문홍주 특검보를 포함한 특검 수사팀이 직접 서울구치소를 방문해 윤 전 대통령 체포에 나섰으나 실패한 이후 6일 만의 재집행이다. 이날은 법원이 발부한 체포영장 기한 만료일이기도 하다.

특검팀은 1차 체포 시도가 무산된 배경으로 윤 전 대통령이 수의도 입지 않은 채 바닥에 누워 완강히 거부했다는 점을 들었다. 특검팀은 2차 체포 시도에도 윤 전 대통령이 거부할 경우 물리력을 사용해서라도 신병을 확보하겠다는 입장이다.

법무부는 6일 오후 공지를 통해 "정성호 법무부 장관은 서울구치소에 법과 원칙에 따라 엄정하고 공정한 법 집행이 이뤄지도록 특검의 체포영장 집행 업무에 적극 협조할 것을 지시했다"고 밝혔다. 정진우 기자

고객만족 17년!
확실한 부동산 전문가!
매매 / 리스 전문
주택, 건물, 오피스, 창고, 상가
부동산 전문 브로커
GSHwang Realty
황계실 571-239-6054

1. 웃슨 하이, 프로스트미들 2025 새싱글 $1,450,000

방 5, 화 5.5, 5,000sqft, 차고 2, 모던 디자인 ,123/236/GMU

2. 챈틀리 하이 싱글 $1,050,000

방 4, 화3.5, 차고2, 4,000sqft, 전부 업그레이드, 286/50/lees corner rd

3. 던로링메트로앞 콘도 $460,000

방1, 화1, 1/2 층 오픈 loft1 835sqft, 전부 리모델링, 마루

4. 도미니언 밸리 컨트리 클럽, 헤이 마켓 럭셔리 싱글 $1,719,000

1에이커 숲속, 6,700sqft, 방 5, 화 5.5, 3차고
야외 리조트 스타일 $460K 업그레이드
(야외 주방, 벽난로, 연못, 분수, 데크, 음향 시스템 등)
• Wolf/Sub Zero 주방, 커스텀 벽난로, 하드우드 바닥, 선룸, 고급 조명
• 트레이 천장, 스파 욕실, 드레스룸
• 인로우 스위트, 미디어룸, 게임룸, 바 포함
• 최신 HVAC, 정수 시스템
골프장, 클럽하우스, 수영장, 테니스, 산책로, 최고 학군

5. 애난데일 싱글 Under Contract $699,000

Braddock/Backlick Rd 만나는 Giant 인근, 최고 로케이션, 방3, 화3, 카포치1, 새지붕, 드라이브웨이 4대주차, 뒷숲, 2,312sqft, 0.46acre, SOLD AS IS, 동내시세 보다 십만불이상 싼집, 리모델링/투자 가치높음, 395/236/495/95/66

6. 우드브리지 싱글 $639,000

방3, 화2.5, 차고1, 좋은학군 /동네, 전부 업그레이드, RT1/95/234 Coming Soon

7. 사우스라이딩 타운 $645,000

2014년, 방3, 화2.5, 차고2, RT50/606, Dulles Airport, RT28 Coming Soon

8. 애쉬번 타운 $670,000

2012년, 방, 화3.5, 최고 학군, RT267/50/28/607, 덜러스 공항 Coming Soon

9. 게인스빌 골프 싱글 $1,060,000

게인스빌 레이크 매나사스 Stonewall Golf Club 내 럭셔리 싱글 SOLD

10. 센터빌 벽돌타운 $599,900

방 3, 화2.5, 차고1, Hmart인근, 29/Braddock/28,66

11. 게인스빌 콘도 $425,000

방3, 화2,5, 차고1, 1,778sqft, Rt29, Rt66, Giant, Gateway Shopping mall

12. 맥클린 콘도 1.$300,000/2.$409,000

1. 방1, 화1, 762sqft
2. 방2, 화2, 1,050sqft
Mclean High, RT 495,66/267/7, Metro, Tysons Galleria 옆

13. 렌트

매매/리스
1. 쎈터빌 $3,200
2 차고, 덱, 콜린웰 초등, 28/66/50/286
2. 애쉬번타운 $3,500
전체마루, 2 차고, 덱, BRIAR WOODS high, 267/607
*센터빌 중심 성업중 미장원 은퇴 , NEW HVAC, 좋은 조건, 최근 리모델링,
*게인스빌 성업중 미장원 렌트 $3,300/m, 1300sqft, 29/66, 7-11옆

맞춤 융자의 달인
마이클 장
달인과 함께하면 융자도 행복해집니다
주택융자 상업융자 재정상담
410-370-4229 · 301-275-1494
EMET.Inc
NMLS #201332

센터빌 H마트 주차장 건너편
13880 Braddock Road #103, Centreville, VA
703.543.2322 • 855.870.1235

애난데일 중앙일보건물2층
7023 Little River Tpke, #208, Annandale, VA
703.256.0606 • 800.551.9373

엘리콧시티 뜨레쥬르 제과점 옆
9380 Baltimore National Pike #114, Ellicott City, MD
410.480.0100 • 800.564.4429

32년 연속 고객만족 1등 여행사
탑여행사 TOPTRAVEL
서비스도 TOP 고객만족도 TOP
한번고객은 평생고객
toptravelusa.com

인터넷보다 저렴한 최저가 한국항공권
최우수한국항공권 소매, 도매 직판점
KOREAN AIR · DELTA · ASIANA AIRLINES · AIR CHINA · AIR CANADA

유심칩 판매
한국 방문시 로밍 걱정 끝! 데이터, 전화, 문자 무제한!
한국유심 $50 유럽유심 $50 eSIM 판매 시작
항공권+유심칩 동시 구매하시면 할인 해드립니다

TALK 카카오톡으로 빠른상담 탑트래블USA 실시간상담!
번역및 공증 가족관계증명서 혼인증명서 시민권

채용공고 미동부 투어가이드 사무직원(센터빌지점)
▪이력서 및 자기소개서 제출
▪제출 할 곳 : info@toptravelusa.com
▪문의 : 703 543 2322 레나 고 실장

Wonderful TOUR
2025 Yearly Schedule

08/14~08/20	알래스카 일주 마감	
6박 7일	$2990(항공포함)	
08/21~08/31	아이슬란드&그린란드 크루즈 마감	
10박 11일	$2990+항공/오션뷰	
08/29~09/01	노동절 특선 옐로스톤	
3박 4일	$1290+항공	
09/08~09/15	알래스카 크루즈 마감	
7박 8일	$2190(부터~/인사이드)	
	$2590(부터~/가려진 발코니)	
09/09~09/19	정통 서유럽 마감임박	
10박 11일	$3590+항공	
09/16~09/26	고품격 고국일주 3차 마감임박	
10박 11일	$2990+항공	
09/24~10/04	그리스&튀르키예	
10박 11일	$2990+항공	
09/30~10/13	동유럽&발칸 크로아티아	
13박 14일	$4590+항공	
09/30~10/06	정통 동유럽	
6박 7일	$2790+항공	
10/02~10/15	독일 일주	
13박 14일	$5690+항공	
10/05~10/13	크로아티아 발칸	
8박 9일	$3590+항공	
10/07~10/17	스페인&포르투갈 마감임박	
10박 11일	$3390+항공	
10/09~10/19	정통 서유럽	
10박 11일	$3590+항공	
10/14~10/24	고품격 고국일주 4차 마감임박	
10박 11일	$2990+항공	
10/16~10/29	프랑스 일주	
13박 14일	$5690+항공	
10/17~10/26	지중해 크루즈	
9박 10일	$2990+항공 부터~/인사이드	
	$3490+항공 부터~/오션뷰	
10/20~10/28	튀르키예 일주 $1990+항공	
8박 9일	(동반자 $50%할인, $995+항공)	
10/21~10/31	고품격 고국일주 5차 마감	
10박 11일	$2990+항공	
10/28~11/07	산티아고 순례길	
10박 11일	$3590+항공	
10/28~11/07	고품격 고국일주 6차	
10박 11일	$2990+항공	
11/03~11/14	일본 크루즈	
11박 12일	$2990+항공 부터~/인사이드	
11/21~12/02	이집트 두바이	
11박 12일	$3899+항공	
11/26~11/30	추수감사절 특선 코스타리카	
4박 5일	$1190+항공	
12/23~12/28	크리스마스 특선 파리 일주	
5박 6일	$2490+항공	
12/23~12/30	크리스마스 특선 이태리 일주	
7박 8일	$2290+항공	
1/21~2/2/26	신비의 인도&네팔	
12박 13일	$4590+항공	
01/27~02/06	우유니사막&파타고니아	
10박 11일	$7800+항공	
02/03~02/07	코스타리카	
4박 5일	$1990(항공포함)	
02/11~02/22	호주&뉴질랜드	
11박 12일	$3790+항공	
02/19~03/06	아프리카 두바이	
15박 16일	$12500+항공	
02/25~03/02	페루 일주	
6박 7일	$2990+항공	
02/26~03/07	이집트 나일강 크루즈	
9박 10일	$3590+항공	
03/16~03/28	남미 일주(브라질/아르헨티나/페루)	
12박 13일	$5490+항공	
03/16~03/23	브라질&아르헨티나	
7박 8일	$3190+항공	
03/22~03/28	페루 일주	
6박 7일	$2990+항공	
04/14~04/24	고품격 고국일주 1차	
10박11일	$2990+항공	
04/21~05/01	고품격 고국일주 2차	
10박11일	$2990+항공	
04/22~05/02	정통 서유럽	
10박11일	$3590+항공	

최고급 럭셔리
고품격
한국관광공사 KOREA TOURISM ORGANIZATION
고국일주
10박11일 | $2990+항공

32년 전통 탑여행사가 야심차게 준비한 고국투어! 고국 방문의 명가 탑여행사가 모십니다.

고국여행과 일본여행을 한번에!!

3차 **09/16~09/26 + 오사카** 마감임박
3박 4일 | 9/27~9/30 | 실속 $1149+항공, 디럭스 $1799+항공

단풍특선
4차 **10/14~10/24 + 동경** 마감임박
3박 4일 | 10/25~10/28 | 실속 $1149+항공, 디럭스 $1799+항공

5차 **10/21~10/31 + 일본크루즈** 마감
11박12일 | 11/3~11/14 | 인사이드 $2990+항공부터~ 오션뷰·발코니 요금문의

동경&오사카 11/01~11/06
5박 6일 | 실속 $1899+항공, 디럭스 $2699+항공

최고의 단풍 시즌 관광
6차 **10/28~11/07 + 동경&오사카**
5박 6일 | 11/8~11/13 | 실속 $1899+항공, 디럭스 $2699+항공

또는 일본 연합 투어
* 2인 이상 출발보장
- 동경 3박 4일 | $1149+항공 (일 출발)
- 오사카 3박 4일 | $1149+항공 (화 출발)
- 동경&오사카 5박 6일 | $1899+항공 (화 출발)
- 단풍특선 동경&오사카 5박 6일 | $1899+항공 11/01~11/06 11/08~11/13

소규모 맞춤여행
탑여행사는 소규모의 단체여행을 모국, 유럽 등 전세계를 요구하시는 대로 맞춤으로 만들어 드립니다.
특히 친한 그룹끼리 골프 또는 여행을, 할아버지·아버지·어머니·손자·손녀들만의 3세대 투어를 전문적으로 맞춤으로 만들어 드립니다.

특전
- 워싱턴 최초 디럭스 28인승 리무진 우등 버스
- 모든 옵션 포함
  여수 해상케이블카/외도+해금강유람선
  정동진 레일바이크+서귀포 유람선
- 최고급 호텔 숙박
  콘래드 서울/전주 한옥마을 라한호텔/여수 소노캄
  거제 소노캄/부산 그랜드조선/경주 라한셀렉트
  속초 롯데리조트/제주 롯데
- 엄선된 호텔과 현지 식당 특식으로 대접합니다

여행지 인천/부여/군산/전주/담양/순천/여수/광양 하동/진주/거제/부산/울산/경주/정동진/강릉 속초/김포/제주

호텔을 꼭 비교해 보세요!
- 콘래드 서울
- 소노캄 여수 (오션뷰) 일반뷰와 $170차이
- 소노캄 거제 (오션뷰) 일반뷰와 $170차이
- 그랜드 조선 부산 (오션뷰) 일반뷰와 $180차이

업그레이드! 패키지여행 최초 계약 체결 동대문 노보텔과 $240 차이
- 라한셀렉트 경주
- 롯데리조트 속초 (오션뷰) 일반뷰와 $180차이
- 롯데호텔 제주 (오션뷰) 일반뷰와 $250차이

★ 특급호텔의 시설을 즐길 수 있도록 호텔에 일찍 도착하는 일정으로 운영됩니다.

Together in Korea 실속 패키지
[매주 2인이상 출발보장 서울 사무소 직영 운영]
- 내륙 6박 7일 (일 출발) 한글 Tour $1499+항공 / 영어 Tour $1699+항공
- 동해안 4박 5일 (화 출발) 한글 Tour $989+항공 / 영어 Tour $1119+항공
- 제주+동해 6박 7일 (일 출발) 한글 Tour $1549+항공 / 영어 Tour $1879+항공
- 서남권 3박 4일 (일 출발) 한글 Tour $829+항공 / 영어 Tour $929+항공
- 제주도 2박 3일 (일 출발) 한글 Tour $549+항공 / 영어 Tour $749+항공
- 전국일주 9박10일 (일 출발) 한글 Tour $2199+항공 / 영어 Tour $2599+항공

동남아 연합 투어
- 방콕/파타야 3박 5일 | $490+항공 (목 격주)
- 다낭 3박 5일 | $450+항공 (일 격주)
- 대만 3박 4일 | $690+항공 (목 격주)
- 하노이/하롱베이 3박 5일 | $690+항공 (수 격주)
- 나트랑/달랏 3박 5일 | $450+항공 (수 격주)
- 싱가폴 3박 5일 | $850+항공 (수 격주)

TMCI 고국 건강검진
- 한양대학교(기본검진) 남/여 $520
- 서울대병원(기본검진) 남/여 $940
- 서울삼성병원(Primary) 남 $1340/여 $1660
- 세브란스(미국국적) 남 $720/여 $770 (20% off)

한국 프리미엄 병원 진료와 맞춤형 의료 서비스
현대아산병원/경희대병원/가천대길병원

성극 노아 +아미쉬마켓 당일
9/9, 9/30, 10/16
10/29,11/13,12/4
$199

동부투어
- 미동부 (월 무조건 출발) 나이아가라/토론토/몬트리올 퀘백/플래츠버그/뉴욕 나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박 5박 6일 $1350
- 뉴욕/천섬 나이아가라 (월 무조건 출발) 나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박 3박 4일 $899
- 뉴욕 나이아가라 (월 무조건 출발) 나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박 스카이론타워 스페셜 특식(옵션) 2박 3일 $650
- 뉴욕 1박 2일 $399

당일관광 소수인원 출발가능

탑여행사 당일관광
워싱턴디씨 $100
루레이동굴 $125
루레이 티켓만 판매 $25

서부투어
미서부 일주
탑여행사의 자랑!!
서부 주요 도시와 3대 캐년까지 알찬 여행
8박 9일 $1540+항공 (일,월 출발)

- 서부 4대 캐년 5박 6일 $990+항공 매주 일 출발
- 알래스카 6박 7일 $1640+항공 매주 월 출발
- 5대 캐년+세도나 6박 7일 $1300+항공 매주 일 출발
- 옐로스톤 3박 4일 $950+항공 매주 월,금 출발
- 요세미티 샌프란시스코 5박 6일 $990+항공 매주 수 출발
- 마운트 러시모어 3박 4일 $1090+항공 (7/4, 8/29)
- 캐나다 록키 4박5일 $1190+항공
- 코스타리카 연합 (2명이상 출발가능) 5박6일 $1300+항공 / 매주 월 출발

해외여행은 출발 2개월전, 국내여행은 출발 3주전 결제하는 워싱턴 출발 요금이며, 모든 패키지 요금은 2인 1실 기준입니다. 상기 모든 내용은 사전 통보없이 변경 될 수 있으며 천재지변에 의한 일정 변경이나 취소는 책임이 없으며, 상품은 조기 매진될 수 있습니다.

이춘석 후폭풍 대통령 휴가 중…"엄정 수사하라"

주식 투자자 등 여론 달래기
민주당, 이춘석 제명 '선긋기' 카드
6선 강경파 추, 검찰개혁 강공 예고

더불어민주당이 차명 주식 거래 의혹으로 수사 대상이 된 이춘석 의원을 6일 전격 제명했다. 전날 의혹이 불거지자 국회 법제사법위원장을 사퇴하고 자진 탈당 의사를 밝혔지만, 악화된 여론을 의식해 강경 카드를 꺼내 든 것이다. 하지만 국민의힘은 개인 일탈이 아닌 여권 진영 전체의 문제로 키우고 있다.

정청래 민주당 대표는 이날 오전 최고위원회의에서 "이춘석 의원을 (당에서) 제명 조치하겠다"고 밝혔다. 직전 비공개 최고위에서 이 의원 제명 안건을 의결한 직후였다. 정 대표는 "당규에 따르면 징계를 회피할 목적으로 징계 혐의자가 탈당하는 경우 제명에 해당하는 징계 처분을 결정할 수 있고, (징계 사유 해당 여부는) 탈당한 자에 대해서도 조사할 수 있다"고 덧붙였다. 제명은 당원 자격을 박탈하는 최고 수위 징계다.

정 대표는 "당 대표에 취임하자마자 이런 일이 발생해 국민 여러분께 정말 송구스럽고 몸 둘 바를 모르겠다"고 사과한 뒤 "'대한민국 주식시장에서 장난을 치다가는 패가망신한다는 걸 확실하게 보여주겠다'고 선언한 이재명 대통령 기조대로 앞으로 이와 유사한 일이 발생하면 엄단하겠다"고 했다.

두 시간여 뒤 강유정 대통령실 대변인은 "대통령이 차명 거래와 내부 정보 이용 등 이 의원의 주식 거래 의혹과 관련해 사안을 엄중하게 인식하고 있다"며 "진상을 신속하게 파악하고 공평무사하게 엄정 수사하라고 지시했다"고 밝혔다.

의혹 첫 보도 뒤 하루가 지나지 않아, 공식적으론 휴가 중인 대통령으로부터 메시지가 나온 것이다.

강 대변인은 "(이 대통령은) 이 의원을 국정기획위원회(경제2분과장)에서 즉시 해촉할 것을 지시했다"고도 했다.

이 의원이 지난 4일 오후 국회 본회의장에서 휴대전화 증권 거래 앱을 통해 주식 거래하는 모습이 찍힌 사진이 지난 5일 보도되고, 사진 속 계좌 이름이 보좌관 차모씨인 것으로 드러나면서 차명 거래 의혹은 일파만파 커졌다. 이 의원이 지난해 10월 국정감사 중에도 차씨 명의 주식 계좌를 보는 사진이 찍힌 사실도 재조명됐다. 두 번이나 사진이 찍히고, 이 의원이 그동안 본인뿐 아니라 가족 모두가 주식(증권)을 보유하지 않은 것으로 재산신고를 한 것에 대해 국민의힘은 "상습범"이라고 의심하고 있다.

의혹이 제기된 당일 밤 이 의원이 자진 탈당 의사를 밝히자 정 대표가 수용했다는 사실을 언론에 공지했던 민주당이 12시간 만에 중징계를 결정한 건 주식 개미 투자자를 비롯한 국민 여론이 더 악화하는 걸 막기 위한 조치로 풀이된다. 민주당 핵심 관계자는 6일 "'이재명은 잘하고 있는데 당에서 왜 사고가 나냐'는 지지층 항의가 빗발친다"고 전했다. 민주당 초선 의원도 "대통령이 주식 시장 살리기에 적극 나서는 상황에서 강력한 악영향을 미칠 사건이 터진 게 아니냐"고 했다.

이 의원 사태를 지렛대 삼아 "공석이 된 법사위원장을 내놓으라"고 요구하고 있는 야당의 추가 공세는 '더 강한 법사위원장' 추미애 의원 발탁으로 봉쇄를 시도했다. 최다선(6선)이자 문재인 정부 법무부 장관 출신인 강경파 추 의원을 검찰 개혁 최전방에 배치해 강경 돌파를 택한 것이다.

국민의힘 주진우 의원이 6일 주식 차명거래 의혹을 받는 이춘석 의원을 서울경찰청에 고발했다(왼쪽 사진). 송언석 국민의힘 비대위원장 겸 원내대표(오른쪽)는 이날 기자간담회에서 "이 의원 탈당 같은 꼬리 자르기로 끝날 일 아니다"고 말했다. 임현동 기자, [연합뉴스]

이 의원 관련 의혹은 이어지고 있다.

금융업계에 따르면 지난 6월 4일 이재명 정부 출범 이후부터 논란이 시작된 지난 5일 사이 이 의원이 차명 보유한 의혹을 받고 있는 카카오페이, 네이버, LG CNS의 주가 수익률은 모두 두 자릿수를 기록했다. 4선인 이 의원이 18·19·20대 국회의원 임기 동안 주식시장 교란 행위자 처벌을 강화하는 자본시장법 개정안 등 관련 법안을 모두 네 번 발의한 사실도 드러났다.

국민의힘은 공세를 멈추지 않았다. 송언석 비상대책위원장 겸 원내대표는 "이 의원은 과학기술정보통신부에서 AI(인공지능) 국가대표 프로젝트를 발표하는 날 해당 프로젝트 참여 기업의 주식을 사들였다"며 "심각한 이해충돌이며 공직윤리 위반이다. 이 대통령이 직접 입장을 밝혀야 할 심각한 국기문란"이라고 했다.

네이버와 LG CNS는 전날 과기부가 발표한 '국가대표 AI' 정예팀 5곳에 포함됐고, 향후 정부 지원을 받아 'K-AI 파운데이션 모델'을 개발하게 된다. 국민의힘은 국정기획위 경제2분과장으로서 AI 정책을 총괄한 이 의원이 AI 정책 수혜주를 사들인 걸 고리로 "미공개 정보를 이용해 조직적으로 개입했을 가능성이 있다"고 주장했다.

이 의원을 국회 윤리특별위원회에 제소하고 형사 고발까지 한 국민의힘은 국정기획위원과 국회의원 전수조사를 요구하는 등 여권 진영 전체로 화살을 돌리고 있다. 송 위원장은 "이 의원 혼자만 이런 정보를 취득했을 가능성은 낮다"며 "관련 정보를 보고·전달·취급한 인물까지 전체적으로 수사해야 한다. 온갖 완장질과 이해충돌로 얼룩진 국정기획위를 즉각 해체하라"고 요구했다.

국민의힘 관계자는 "재산 변동 내역을 등록하게 돼 있는 보좌관이 리스크를 감수하며 명의를 제공한 이유가 의심된다"며 "보좌관 차씨가 여러 정치인 자산의 저수지 역할을 해 온 것 아니냐"고 했다. 김나한·장서윤 기자

문재인, 우상호에 "조국 사면"…여권 "대통령 긍정적 검토 중"

법무부, 오늘 심사위서 대상자 논의
대통령실에 사면 명단 넘긴 송언석

문재인 전 대통령이 지난 5일 8·15 광복절 특별사면 대상에 조국 전 조국혁신당 대표가 포함돼야 한다는 뜻을 대통령실에 전달한 것으로 파악됐다.

6일 복수의 여권 관계자에 따르면, 문 전 대통령은 전날 우상호 대통령실 정무수석비서관과 만나 이런 입장을 밝혔다. 우 수석은 광복절에 열리는 이 대통령의 '국민 임명식' 초청장을 전달하러 경남 양산 사저를 찾았다.

문 전 대통령은 우 수석의 예방이 끝나갈 무렵 "한 가지 물어볼 게 있다"고 운을 뗀 뒤 "조만간 광복절 특사가 있을 텐데 정치인 사면을 혹시 하느냐"고 물었다고 한다. 우 수석이 "아직 대통령이 최종 결심을 해 지침을 주신 것은 없다"고 답하자 문 대통령은 "만약 정치인 사면을 하게 되면, 조 전 대표를 포함해야 하지 않겠느냐"며 요청했다. 우 수석은 "대통령께 뜻을 잘 전달하겠다"고 답했다고 한다.

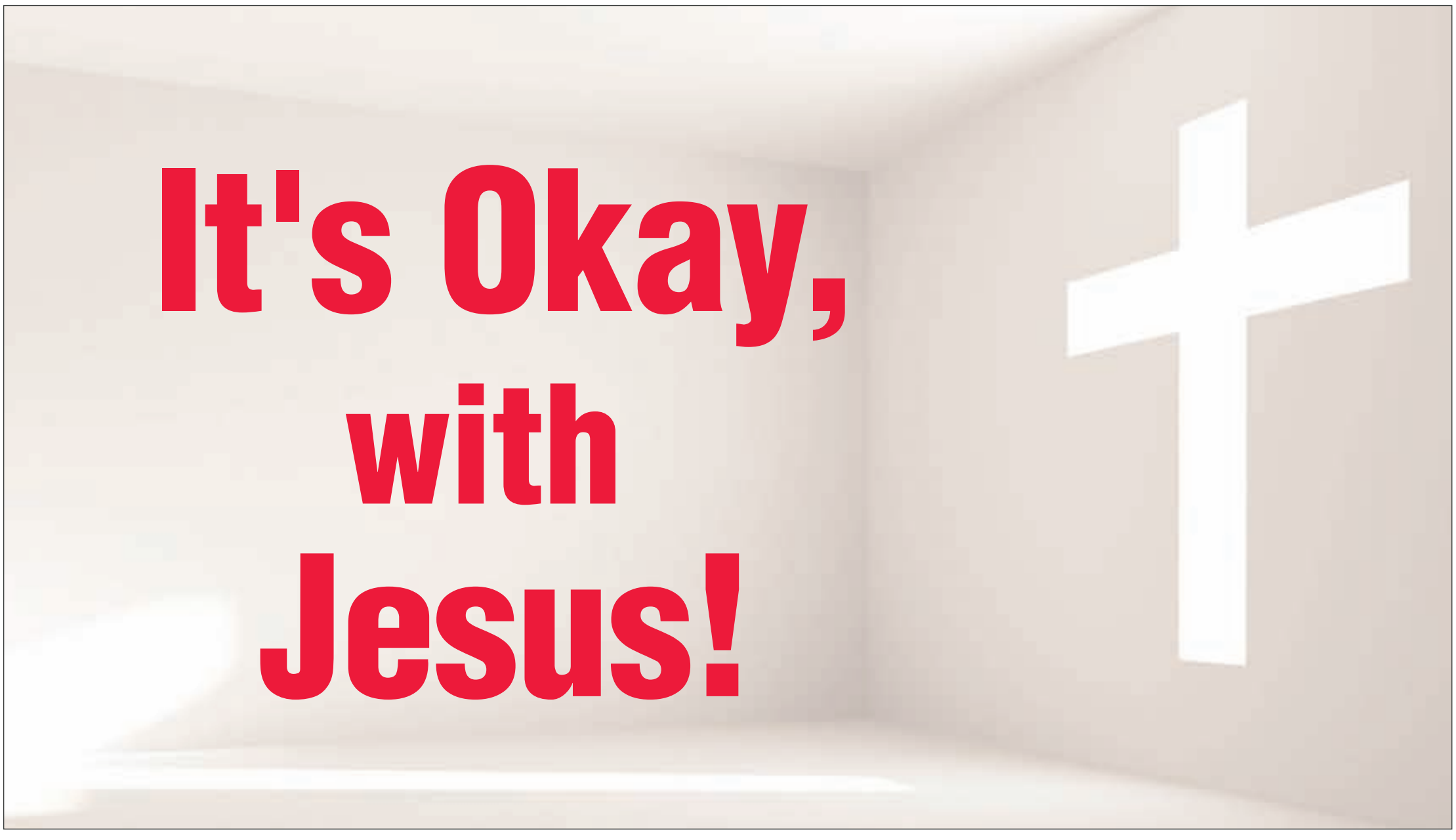
조 전 대표는 지난해 12월 대법원에서 자녀 입시 비리 및 청와대 감찰 무마 혐의로 징역 2년형을 확정받고 복역 중이다. 만기 출소일은 내년 12월 15일이다.

여권에선 "문 전 대통령이 상당한 고심 끝에 꺼낸 요청일 것"(여권 고위 관계자)이란 말이 나왔다. 문 전 대통령은 재임 시절 자신의 복심인 김경수 지방시대위원장을 끝내 사면하지 않았을 정도로 정치인 사면에 소극적이었기 때문이다. 그런 문 전 대통령은 지난 2월 한 언론과의 인터뷰에서 조 전 대표를 "가장 아픈 손가락"이라고 표현했다. 대규모 민생 사면을 준비 중인 이 대통령은 정치인 사면 여부에 아직 별다른 입장을 내지 않고 있다. 강유정 대변인도 전날 "정치인 사면에 관해 다양한 의견을 수렴 중이다. 최종적 결정엔 이르진 않았다"고 말했다.

법무부 사면심사위가 7일 열리는 만큼 이 대통령의 결정이 임박했다. 통상 사면심사위가 심사 대상 범위를 정할 때부터 대통령의 의중이 반영된다. 정성호 법무부 장관이 사면심사위가 선정한 사면·복권 대상자를 대통령에게 보고하면, 12일 국무회의 심의·의결로 사면·복권 대상이 확정된다.

정치권에선 조 전 대표가 사면 명단에 포함될 거라는 관측이 늘고 있다. 지난 4일 국회 본회의장에서 포착된 송언석 국민의힘 원내대표와 강훈식 대통령실 비서실장 간의 텔레그램 대화가 이를 뒷받침하는 정황이란 해석도 있다. 송 원내대표는 강 실장에게 "특사 관련"이라며 안상수 전 인천시장 배우자 및 정찬민·홍문종·심학봉 전 의원 등 네 사람의 이름을 전달했다.

여권 관계자는 "강 실장이 야권에서 사면 대상에 대한 의견을 수렴한 것은 결국 조 전 대표 사면에 대한 반발을 완화하려는 시도일 것"이라며 "이 대통령도 긍정 검토 중인 것으로 안다"고 전했다. 윤지원 기자



UMEKEN

안과 전문의가 추천하는

우메켄 NEW 아이클리어

" 한번 나빠지면 회복이 거의 불가능한 눈 - 눈 건강에 필요한 영양소를 골고루 공급해 주어야 합니다
꼼꼼하게 잘 챙겨 넣은 우메켄 NEW 아이클리어를 추천합니다 "

온 가족 눈 건강 지킴이

아이클리어(정)

개별 PTP 포장
- 산소와 열로부터 보호
- 위생적인 개별포장
- 간편한 휴대성

소중한 눈도 믿을 수 있는 우메켄에서 지켜드립니다

- 눈 노화, 안구 건조증과 스마트폰 사용으로 인한 피곤한 눈을 지켜주는 최적의 보충제
- 눈의 영양 공급이 필요한 어린이부터 눈 노화 집중 케어를 원하는 시니어까지

눈 건강 개선 특수 성분 8가지 함유
- 루테인 • 제아잔틴 • 빌베리 추출물 • 마키베리 추출물
- 포도씨 추출물 • 자색고구마 분말 • 은행잎 추출물 • 비타민 A

1주년 기념 행사 ▶ 8월 31일까지

아이클리어 구매 시 씨밸런스($39) **무료 증정!**
같이 드시면 항산화 효과를 함께 보실 수 있습니다.

이런 분들은 꼭 드세요
- 일상생활에서 침침한 눈으로 자주 불편함을 느끼는 분
- 스마트폰, TV, 컴퓨터 장시간 사용 하시는 분
- 노화, 스트레스, 유전적인 요인으로 황반변성 위험도가 있는 분
- 사물을 바라볼 때 편안하지 않고 흐리게 보이는 분
- 안구건조증 및 눈 노화의 집중 케어를 원하시는 분
- 눈의 영양 공급이 필요한 어린이

888·941·3311 umeken.com

** These statements have not been evaluated by the Food and Drug Administration. This product is not intended to diagnose, treat, cure or prevent any disease.*

우메켄 구입처
■ANNANDALE •웰빙모아 (703)256·5500 •건강마을 (703)354·1515 •엘리자벳 백화점 (703)508·7743 ■CENTREVILLE •웰빙모아 (703)830·7755 •엘리자벳 백화점 (703)508·7743 ■ELLICOTT CITY •롯데플라자(410)750·9656 •모드니에(410)615·6167 •힐링 마을(443)878·9010 ■CATONSVILLE •BESETO (410)303·5530 ■GAITHERSBURG •GREEN COSMETIC (301)926·6307

장난 글? … "신세계백화점 폭파" 쓴 중1 공중협박 혐의 검거

중학생 "사람들 반응 궁금해 글 올려"
경찰 IP 추적, 6시간 뒤 제주서 잡아
모방범죄 20대도 하동서 붙잡혀
전문가 "공권력 낭비, 강력 처벌을"

10대와 20대가 신세계백화점을 폭파하겠다는 글을 온라인상에 잇따라 올렸다. 시민의 불안감이 커지는 가운데 이런 '협박 게시물'이 중대 범죄라는 인식이 필요하다는 지적이 나온다.

제주경찰청은 공중협박 혐의로 도내 한 중학교 1학년생 A군을 조사하고 있다고 6일 밝혔다. 경찰은 인터넷주소(IP)를 추적해 지난 5일 오후 7시쯤 제주시 자택에서 A군을 임의동행 형식으로 검거했다. 경찰 조사에서 A군은 "폭파 예고 글을 올리면 사람들 반응이 어떨지 궁금해서 올렸다"고 말했다.

앞서 지난 5일 오후 12시 36분쯤 온라인 커뮤니티 디시인사이드 합성갤러리에 '신세계백화점 폭파 안내'라는 제목으로 폭발물을 설치했다는 주장과 테러를 암시하는 글이 게시됐다. 게시글에는 '오늘 (서울)신세계백화점 절대로 가지 마라' '내가 어제 여기에 진짜로 폭약 1층에 설치했다. 오늘 오후 3시에 폭파된다'고 적었다. 경찰은 신고를 받고 백화점 직원과 고객 등 4000여 명을 밖으로 내보낸 뒤 주변 출입을 통제하고 수색했다. 폭발물은 발견되지 않았다.

올 3월 시행된 공중협박죄(형법 116조 2항)는 불특정 다수를 대상으로 생명과 신체에 위해를 가하겠다고 협박한 경우 5년 이하 징역 또는 2000만원 이하 벌금형으로 처벌하도록 규정한다. 다만 A군은 촉법소년(만 10세 이상 14세 미만)에 해당한다. 처벌 대신 소년법에 따른 보호처분을 받는다.

A군의 폭파 예고 글 관련 소식을 다룬 유튜브 게시물에 자기도 백화점을 폭파하겠다는 댓글을 단 20대 남성 B씨도 6일 경찰에 붙잡혔다. 무직인 B씨는 지난 5일 오후 5시쯤 해당 게시물에 '내일 신세계 오후 5시 폭파한다'는 댓글을 작성했다. 경찰은 B씨의 댓글 IP를 추적해 경남 하동군 자택에서 B씨를 검거했다. B씨는 경찰에 "장난으로 댓글을 달았다"고 했다.

전문가들은 공중협박죄에 대해 엄격한 대응이 필요하다고 지적한다. 허위 글로 인해 영업이 중단된 기업 등의 피해가 크고, 군과 경찰, 소방 등 많은 인력과 자원이 동원되기 때문이다. 이웅혁 건국대 교수(경찰학과)는 "허위 글로 인해 동원된 인력이 상당하니 협박 글 작성자에 대한 처벌은 물론 공권력 동원에 대한 책임을 물어야 한다"고 말했다.

신세계백화점도 법적 대응을 포함한 강력한 조치를 예고한 상태다. 신세계 측은 "경찰 수사 결과 후 적절한 법적 대응을 하겠다"고 밝혔다. 민사상 손해배상 소송이 현실적으로 쉽지 않다는 의견도 있다. 법원은 미성년자 관련 사건에서 부모의 책임을 일부 제한하는 '책임 제한' 법리를 적용하는 경우가 많기 때문이다.

이윤호 동국대 교수(경찰행정학과)는 "협박 글로 인한 시민의 공포와 기업의 영업손실, 동원된 공권력 자원 낭비 등 여러 문제가 발생하고 있다"며 "촉법소년이고 인명 피해가 없다고 해도 협박 글도 심각한 범죄라는 인식을 가지고 강력하게 대처해야 모방 범죄가 사라질 것"이라고 말했다.

이에 대해 고영권 제주지방변호사회장(법무법인 결)은 "백화점 측이 손해를 본 것은 명확하지만, 만약 소송으로 이어진다면 법률적으로 손해와 행위와의 인과관계 문제, 객관적인 손해액 산정, 부모의 책임 문제 등과 관련해 치열한 다툼이 예상된다"고 말했다.

최충일 기자

이 대통령 "포스코이앤씨 면허취소 검토하라"

산재 반복에 강력한 제재 지시
"매뉴얼 준수했는지 면밀히 조사"

더불어민주당 을지로위원회 민병덕 위원장(왼쪽 셋째)과 의원들이 6일 포스코이앤씨 광명 고속도로 공사 현장에서 보고를 듣고 있다.

이재명 대통령은 잇따라 노동자 사망 사고가 발생한 포스코이앤씨와 관련해 6일 "매뉴얼 준수 여부 등을 철저히 확인하고 예방 가능한 사고는 아니었는지 면밀히 조사하라"고 참모와 관계부처에 지시했다고 강유정 대통령실 대변인이 이날 전했다.

이 대통령은 또 "(포스코이앤씨의) 건설 면허 취소, 공공입찰 금지 등 법률상 가능한 방안을 모두 찾아서 보고하라"고 했다.

아울러 이런 산업재해가 반복되지 않도록 산재에 대한 징벌적 손해배상제 등 가능한 추가 제재 방안을 검토해 보고하라고 지시했다.

이 대통령이 휴가 기간에도 강력한 지시를 한 건 포스코이앤씨에서 산재가 반복되고 있기 때문이다. 포스코이앤씨에선 지난 1월과 4월 총 3건의 추락·붕괴 사고가 발생해 3명이 숨졌다. 지난달 28일에도 60대 노동자가 천공기에 끼어 사망하는 사고가 발생했다. 이 대통령은 그 다음 날인 29일 국무회의에서 이 사고를 언급하며 "(반복적인 사고는) 결국 죽음을 용인하는 것"이라며 "미필적 고의에 의한 살인 아니냐"고 지적했다.

그런데 이 발언 일주일 만인 지난 4일 포스코이앤씨 공사 현장에서 미얀마 노동자가 감전 의심 사고로 심정지 상태가 되는 일이 또 발생했다. 그러자 이 대통령이 포스코이앤씨에 대한 건설 면허 취소, 공공입찰 금지 등을 검토해 보라고 지시한 것이다.

이런 제재 방식은 지난달 29일 국무회의에서 김영훈 고용노동부 장관이 산재 예방을 위해 검토해 보겠다고 보고한 내용이다.

포스코이앤씨의 사고 대처가 미흡하다는 판단도 이 대통령 지시의 배경으로 풀이된다. 대통령실 핵심 관계자는 "이 대통령의 이번 지시는 앞선 지시에도 산재가 재발한 것을 질타하는 성격도 있지만, 사장이 사퇴하는 식의 미봉책으로는 산재를 막을 수 없다는 이 대통령 판단도 있는 것으로 보인다"고 말했다.

지난 4일 사고 다음 날 정희민 포스코이앤씨 사장은 사의를 밝혔다. 이 관계자는 "이번 지시는 산재를 막을 수 있는 구조적 대책을 이번 기회에 만들겠다는 이 대통령 의지"라고 설명했다.

이 대통령은 지난달 29일 국무회의에서도 누군가가 책임지거나, 처벌을 받는 식으로는 산재를 막는 게 어렵다고 했다. 중대재해처벌법과 관련해선 "안전 조치를 하지 않음으로써 이익을 얻는 주체하고 실제 처벌받는 주체가 많이 괴리돼 있다"는 점을 지적했다.

윤성민 기자

건설업체 면허취소, 성수대교 붕괴사고 이후 전무

당시 동아건설, 사유는 부실시공
근로자 사망으로 취소된 적은 없어

올해 들어 5명의 사망 사고가 발생한 포스코이앤씨가 존폐의 갈림길에 섰다. 6일 이재명 대통령의 지시 때문이다.

안전사고로 인해 건설업체가 공공입찰 제한 처분을 받은 사례는 적지 않다. 2023년 4월 발생한 인천 검단 아파트 지하주차장 붕괴 사고로 GS건설은 국토교통부로부터 영업정지 8개월, 한국토지주택공사(LH)에서 공공입찰 금지 1년 처분을 받았다. 최근 10년간 LH에서 입찰 제한 통보를 받은 건설사는 123곳(누적)이다.

하지만 근로자 사망 사고로 건설 면허가 취소된 전례는 없다. 1994년 성수대교 붕괴 사고로 동아건설의 면허가 취소된 적이 있지만, 사유는 부실 시공이었다. 6명이 사망한 2022년 광주 화정 아이파크 붕괴 사고 때에도 시공사인 HDC현대산업개발에 대한 면허 취소 논란이 있었지만, 올 5월 서울시로부터 영업정지 1년 처분을 받는 데 그쳤다.

건설산업기본법(건산법) 83조는 '고의나 과실로 건설 공사를 부실하게 시공해 시설물의 구조상 주요 부분에 중대한 손괴를 일으켜 공중(公衆)의 위험을 발생하게 한 경우' 면허 취소 처분이 가능하도록 규정한다.

6명이 사망한 2022년 광주 화정 아이파크 붕괴 사고 때 사고 현장. [연합뉴스]

익명을 원한 건설업계 관계자는 "건산법이나 관련 시행령에 근로자 사망으로 강제 면허 등록 취소가 가능한 규정은 없다"며 "이 때문에 대통령도 '알아보라' '찾아보라'고 지시하지 않았겠느냐"고 말했다.

다만 다른 관계자는 "유권해석의 여지가 있지만, '공중의 위험'에는 현장 근로자의 생명·신체에 위험을 발생시킨 경우도 포함될 수 있다"고 전했다. 이은형 대한건설정책연구원 연구위원은 "대통령의 강경 언급이 나온 만큼 과거 사례를 반복할지, 일벌백계의 새로운 선례가 만들어질지 지켜봐야 할 사안"이라고 했다.

김태윤 기자

www.hyebanmd.com

KOREAN BBQ

HYEBAN 혜반

한국식BBQ구이전통한식

런치 스페셜 뷔페

(월 ~ 금 11AM ~ 2PM)

뷔페 메뉴

스시, 쌈밥, 강된장, 비빔밥, 나물, 육개장, 생선조림, 불고기, 제육, 양념치킨, 탕수육, 돈까스, 생선구이, 소고기 무국, 우거지 된장국, 호박죽, 떡볶기, 김말이, 오뎅, 만두, 잡채, 샐러드, 고구마 튀김, 김치, 깍두기, 밑반찬,...

7월 25일 (금)부터

"All Day Buffet" 개시!

(Buffet 또는 Buffet + BBQ 를 선택)

정통 한식 구이의 불맛과
신선함이 만나는 곳,
엘리콧시티에서 가장 인기 있는 장소,
"혜반(HYEBAN)"에서
완벽한 점심을 즐기세요!

월, 화, 목, 일	오전 11시 ~ 오후 10시
수요일	정기 휴무 / CLOSED
금, 토	오전 11시 ~ 오후 11시

KOREAN BBQ HYEBAN 혜반

☎ 443.420.3096

HyeBan23@gmail.com

9380 Baltimore National Pike, #117, Ellicott City, MD 21042

구 인 스시 맨, 스시 보조 (숙소 제공 가능)

*주말 발렛파킹 서비스 해드립니다.

관세율 똑같은데… 한국 대미수출 4조 줄 때 일본 2조 늘었다

〈자동차·부품 25% 철강 50%〉

한국보다 수출 더 줄어든 곳 중국뿐
일본, 반도체·화학제품 수출로 만회
한국 일반기계 수출 부진이 발목

올해 상반기 한국의 대미국 수출액은 1년 전보다 4조원가량 줄었는데 일본은 오히려 2조원 넘게 늘었다. 미국 시장에서 경쟁하는 주요국 가운데 한국보다 수출액이 많이 감소한 나라는 중국뿐이었다.

6일 미국 상무부에 따르면 올 1월부터 6월까지(상반기) 한국으로부터 수입한 상품 액수(한국 입장에서는 수출액)는 645억 달러로 집계됐다. 지난해 같은 기간 675억 달러보다 4.4%(30억 달러) 감소했다.

미국의 대한국 상품수지(수출액-수입액) 역시 지난해 상반기 341억 달러 적자에서 올 상반기 311억 달러 적자로 30억 달러 줄었다. 그만큼 한국이 미국과의 상품 교역에서 흑자를 덜 봤다는 의미다.

같은 기간 미국의 대중국 수입액도 309억 달러(1983억→1675억 달러), 상품수지 적자 역시 158억 달러(1273억→1115억 달러) 쪼그라들었다.

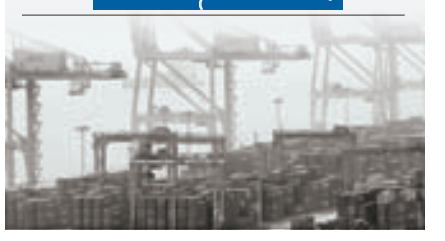
반면에 미국이 일본으로부터 상품을 수입한 총액(749억 달러)은 1년 전(732억 달러)보다 2.3%(17억 달러) 오히려 늘었다. 한국 기업은 미국 시장에서 일본의 자동차·부품·배터리·반도체·기계류·철강기업들과 치열하게 경쟁 중이다. 그런데 관세 전쟁과 맞물려 한·일 양국의 대미 수출액 격차가 1년 사이 47억 달러나 더 벌어졌다.

도널드 트럼프 대통령이 5일 워싱턴의 한 빌딩에서 '2028 LA 올림픽 태스크포스 설립' 행정명령에 서명한 뒤 메달을 보고 있다. [연합뉴스]

2024~2025년 미국의 수입액 증감

※2024년과 2025년 상반기 비교.
미국 입장에서 수입액, 상대국 입장에서 수출액.
단위: 달러, 자료: 미 상무부

	2024년	2025년	증감률
중국	1983억	1675억	-15.6%
한국	675억	645억	-4.4%
일본	732억	749억	2.3%
대만	509억	820억	61.2%
EU	2951억	3491억	18.3%
베트남	619억	882억	42.6%
인도	447억	563억	26.1%
캐나다	2050억	1982억	-3.3%
멕시코	2488억	2644억	6.3%
전체	2024년 1조5819억	2025년 1조7786억	12.4%



한국과 일본 모두 자동차·부품(각각 25%), 철강(50%) 등 품목 관세가 부과된 제품의 대미 수출액이 크게 감소했지만, 일본은 이를 제외한 반도체·기계·화학제품 등의 수출액이 일제히 늘었다.

그러나 한국은 반도체·바이오헬스 품목의 대미 수출 호조에도 일반기계 등 부진 탓에 실적을 만회하지 못했다.

전망도 밝지 않다. 한·일 양국이 부과받은 상호관세(15%)와 자동차·부품 품목 관세(15%)는 같다.

하지만 자동차·부품 관세의 경우 일본은 기존 2.5%에서 12.5%포인트 올랐고, 한국은 한·미 자유무역협정(FTA)에 따른 무관세 우위(0→15%)가 이번 관세 협상으로 사라졌다. 삼정KPMG는 최근 보고서에서 "관세율 인하에도 FTA 무관세 폐지로 가격 경쟁력 하락 우려가 존재한다"고 밝혔다. 일본은 물론 대만·유럽연합(EU)·베트남 등 다른 주요 수출국도 한국과 달리 미국 시장에서 선방하고 있다. 미국의 대대만 상품수지 적자 폭은 지난해 298억 달러에서 올해 562억 달러로, 배 가까이 확대했다. EU에 대한 적자 역시 지난해와 비교해 371억 달러 늘었다. 미국은 베트남(248억 달러)·멕시코(138억 달러)·인도(105억 달러) 등과의 교역에서도 지난해보다 더 큰 손해(상품수지 적자)를 봤다.

이에 미국의 올 상반기 상품수지 적자는 1년 전과 비교해 1439억 달러(5492억→6931억 달러) 확대했다. 수출이 5.1%(528억 달러) 늘었지만, 수입(12.4%·1967억 달러)이 더 많이 증가한 영향이다. 트럼프 행정부는 7일(현지시간)부터 한국·일본·EU 등에 각각 15%로 정한 상호관세 부과를 시행한다. 트럼프 대통령은 반도체·의약품 등을 대상으로 품목 관세 부과를 예고해 앞으로도 혼란은 이어질 전망이다.

박성훈 고려대 국제대학원 명예교수는 "트럼프 행정부는 미국의 관세 수입이 크게 늘었다고 자축하지만, 관세 부과 전 재고 쌓기로 수입이 늘어났기 때문"이라며 "무역적자 해소에는 실패했고, 상호관세가 예정대로 부과되면 관세 수입도 줄어들 수밖에 없을 것"이라고 꼬집었다.

세종=김원 기자

'40년 가동' 고리원전 4호기 연장심사… 정부 원전정책 가늠자

운영허가 기간 도달해 가동 중단
대통령 대선 전 "있는 원전 잘 쓰자"

1985년부터 전력을 생산해 온 고리 원전 4호기가 운영 허가 기간 40년에 도달해 6일 가동이 중단됐다. 한국수력원자력(한수원)은 고리 4호기를 계속 운영하기 위해 원자력안전위원회(원안위)의 승인 심사를 받고 있다.

6일 산업통상자원부와 한수원 등에 따르면 고리 원전 4호기는 이날 오후 2시를 기점으로 전력 생산을 중단했다. 한수원은 전날 오전 4시부터 시간당 3%가량씩 4호기의 출력을 줄이는 등 가동 중단을 준비했다.

고리 4호기는 발전 용량 95만 킬로와트(㎾)의 가압 경수로형으로 85년 11월 처음 전력을 생산하기 시작했다. 운영 기간 중 설비 개선 등을 통해 현재도 전력 생산 기능에는 이상이 없다.

정부는 전력 수요와 경제성 등을 고려해 설계 수명이 다한 원전이라도 10년간 더 운영하는 방안을 추진 중이다. 고리 4호기는 2023년 11월 원안위에 계속 운전을 위한 운영 변경 허가를 신청해둔 상황이다.

앞서 가동이 중단된 고리 2호기와 3호기 역시 추가 운영을 위한 심사 절차를 밟고 있다. 업계 관계자 등에 따르면 고리 2호기는 올해 하반기, 3·4호기는 내년 중 심사 승인 여부가 결정된다.

탈(脫)원전 정책을 추진한 문재인 정부는 사용 기한이 다한 원전의 추가 운영을 원칙적으로 불허했다. 고리 4호기를 포함해 현재 심사를 받고 있는 고리 2·3호기 등도 문재인 정부 때 운영 연장 신청이 늦어진 게 발전 중단의 원인으로 꼽힌다.

원전이 중단 없이 가동되려면 허가 만료 3~4년 전에 계속 운전을 위한 절차가 시작돼야 하는데, 문재인 정부 때는 이런 절차를 밟지 않았다.

지난해 9월 운영이 중단된 고리 3호기도 윤석열 정부 출범 후인 2022년 9월에야 계속 운전 심사를 위한 절차가 시작됐다.

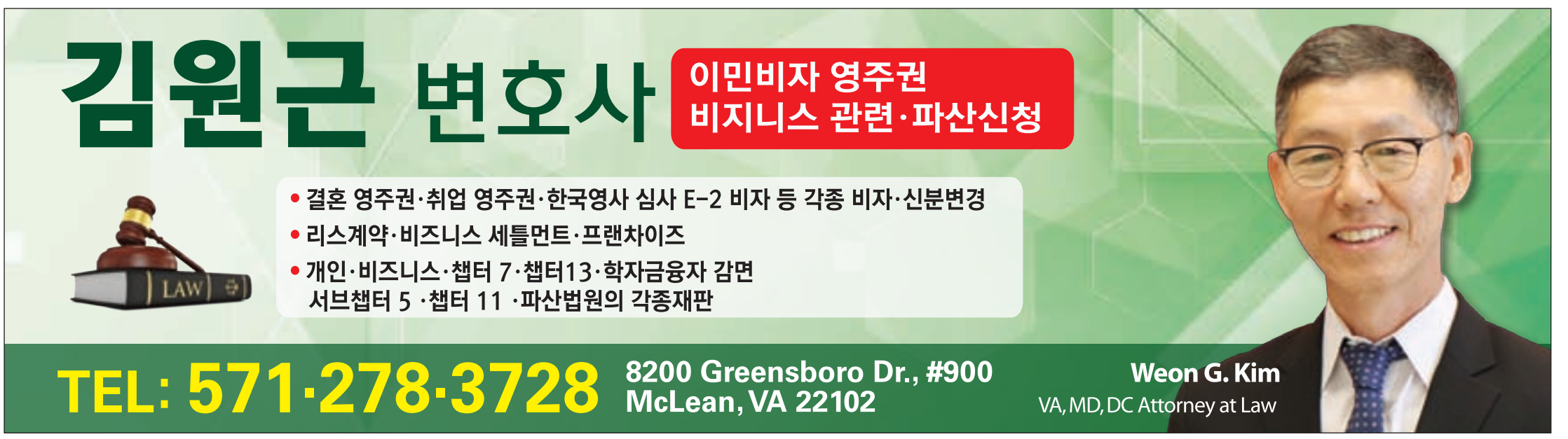
운영 연장 승인 여부는 이재명 정부 원전 정책의 가늠자가 될 전망이다. 이 대통령은 지난 5월 대선후보 TV토론회에서 "원전이 위험한 에너지라는 생각은 여전한데 이미 지어진 원전은 계속 잘 쓰자(는 입장)"는 발언을 했다. 정부의 에너지 정책 기조도 탈원전에서 원전과 재생에너지를 함께 사용하는 '에너지 믹스'로 돌아섰다.

문재인 정부 당시 탈원전을 주장했던 김성환 환경부 장관도 인사청문회에서 "원전 건설이 불가피하다"고 입장을 선회했다.

업계에서는 현 정부가 사용 기한이 만료된 원전의 계속 운전을 허가할 것이라는 관측이 많다.

김정관 산업부 장관은 지난달 인사청문회에서 "에너지 가격 안정화 등 산업 측면에서 중요성이 높은 (신규) 원전도 안전성을 바탕으로 착실히 추진하겠다"고 말했다.

세종=안효성 기자



헤지펀드가 딥시크 발굴, 민간이 '100조 AI펀드' 주도를

〈이재명 정부 추진〉

조용병
전국은행연합회장

지난달 초 재단법인 한반도평화만들기의 '평화 오디세이 2025'에 참여해 중국의 인공지능(AI) 굴기를 현장에서 확인할 수 있었다. 12년 만에 다시 찾은 중국에서는 자신들이 이미 세계 일류라는 노골적인 자신감이 느껴졌다. 방문지인 상하이와 항저우는 예로부터 중국의 상업과 혁신의 중심지였다. 마르코 폴로가 『동방견문록』에서 '천상의 도시'라며 극찬했던 곳이 오늘날 딥시크의 고향인 항저우다. 그랬던 이곳은 미·중 간 기술패권 전쟁에서 중국 체제의 실험실이 되어 있었다.

2017년 5월 커제 9단이 인공지능 프로그램 알파고와의 첫 대국에서 수가 뜻대로 풀리지 않자 머리를 긁적이고 있다. 커제가 3대 0으로 완패하자 중국은 본격적으로 AI 굴기에 나섰다. ■1 브레인코의 바이오닉 핸드. [연합뉴스]

중국 정부가 마중물, 민간이 주도
커제 9단이 알파고에 완패하자
중국 당국, AI 국가전략 세워 올인
민간펀드가 유망 스타트업 가려내

한발 늦은 한국, AI 전략은
기업 앞장서고 AI수석이 뒷받침 땐
투자자 안심, 효율적 AI 혁신 가능
중국처럼 몰입 조직문화도 주목을

상위 20% AI 연구인력 중 47%가 중국 출신

AI 기술패권 전쟁에서 아직은 미국이 중국보다 강하다. 그러나 '인재'의 관점에서 미래는 중국의 편처럼 보인다. 이번에 방문한 중국 AI 중심지들의 공통점은 세계적 수준의 '젊은 인재'가 한자리에 모여 있다는 점이었다. 최고의 석학은 미국에 있을지 모르나 중국은 더 많은 젊은 인재를 보유하고 있다.

중국에 인재가 넘쳐나는 이유는 단지 인구가 많아서가 아니라 중국 교육계의 노력 덕분이다. 항저우의 저장대는 1978년부터 이미 AI 연구를 시작했고 2018년 중국 최초로 학부 AI 전공을 개설했다. 상하이의 푸단대는 지난해 121개에 달하는 AI 강좌를 개설했다. 중국의 과학·기술·공학·수학(STEM) 졸업생은 연 500만 명으로 미국의 10배다. 그 결과 오늘날 전 세계 상위 20% AI 연구 인력 중 중국 출신은 47%에 이르지만 미국 출신은 18%에 그친다(한국은 2%).

화웨이 '롄추후(練秋湖) R&D센터'에 있는 2만4000명 연구원의 평균 연령은 31세에 불과하다. 최근 40대 이상 직원이 20대를 넘어서면서 고령화에 직면한 삼성전자를 생각하면 시사하는 바가 크다.

중국, 향후 5년간 AI산업에 200조원 더 투입

중국은 AI 육성을 위해 올해만 해도 수백조원 단위의 금융정책을 쏟아내고 있다. 올해 1월 중국은행은 향후 5년간 1조 위안(약 200조원)을 투입해 AI 기초연구부터 인프라, 산업화, 글로벌 진출 전 단계에 걸친 금융 지원을 제공하기로 했다. 5월에는 과학기술부와 금융당국 등 7개 부처가 금융정책과 조세정책을 총동원해 AI 기업을 생애주기별 맞춤형으로 육성하겠다고 나섰다. 같은 달 중국인민은행은 '과학기술혁신과 기술 개조를 위한 재대출' 규모를 5000억 위안(약 100조원)에서 8000억 위안(약 160조원)으로 증액하고 대출금리도 1.75%에서 1.50%로 낮췄다.

의대로 쏠린 한국, 되레 의료AI 육성 적합

규모 열위에 있는 한국이 AI 전 분야에서 미·중과 경쟁하기는 어렵다. 하지만 선택과 집중을 통해 제조·의료·콘텐트 등 우리 전문 분야를 AI와 융합하면 글로벌 AI 3강에 다가갈 수 있다. 서울대 의대는 2022년부터 의학과 AI를 융합하는 과정을 운영해 왔는데 해당 과정은 최근에 보건복지부의 융합인재 양성 사업으로 선정됐다. 의대 쏠림을 부정적으로만 보는 대신 혁신의 발판으로 삼는 것이다.

인프라 구축도 중요하다. 정부가 구매할 계획인 그래픽처리장치(GPU) 5만 장은 개별 기업에 흩뿌리기보다는 인프라 구축에 활용해야 한다. 국가 AI 컴퓨팅 센터를 구축할 뿐만 아니라, 상하이의 모쑤공간(模速空間)처럼 기업들이 AI 기술을 실증 테스트할 공간을 제공하는 데 활용할 수도 있다.

이재명 정부 AI 수석 임명, 중요한 전환점

최근 정부가 AI수석을 임명하고 100조원 규모의 투자계획을 발표한 것은 중요한 전환점이다. 그러나 성공을 위해서는 정부의 직접 개입보다는 민간이 주도하는 방식이 바람직하다. 그간 민관 합동 펀드가 조성되면 공공기관이 주도하는 경우가 많았다. 이러한 방식으론 유망 기업에 집중 투자하기는 어렵다. 이제는 민간에서 자율적으로 핵심 기업을 선별해 자금을 집중 공급할 수 있도록 설계해야 한다.

이를 위해 메자닌 펀드를 활용할 필요가 있다. 정부가 후순위 투자자로 참여해 리스크를 먼저 감수하면 민간 금융회사는 중순위로, 개인투자자는 선순위로 진입하는 방식이다. 이렇게 조성된 자금을 삼성·현대·LG 등 핵심 역량을 갖춘 글로벌 대기업을 통해 시장에 공급하면 대기업이 유망 스타트업을 선별해 집중 투자하거나 핵심 기술을 인수·개발하는 데 활용할 수 있다.

정부·은행 뒷받침할 때 민간투자 활성

대기업이 참여해야 하는 이유는 두 가지다. 첫째, 대기업은 실제 기술 개발에 참여하므로 유망 스타트업을 선별하는 역량이 가장 뛰어나다. 중국에서도 화웨이 등 선도기업이 수많은 스타트업을 직접 선별해 육성하고 있다. 딥시크도 정부가 아니라 AI를 실제로 연구해 온 민간 헤지펀드가 발굴했다. 둘째, 공신력 있는 대기업이 선도하면 개인 투자자금도 자연스럽게 유입될 수 있다. 정부와 은행이 뒷받침하고 삼성전자가 앞장서면 개인투자자도 믿고 투자할 수 있다. 부동산에 집중되던 개인 자금이 생산적 분야로 이동하는 것이다.

■1

자본시장도 적극 활용해야 한다. 기술기업의 초기 단계에서는 투자자가 리스크를 감수해야 한다. 이러한 모험자본 공급은 예금자 보호가 최우선인 은행 대출보다는 자본시장에 더욱 적합할 수 있다. 중국은행이 올 초 발표한 1조 위안의 AI 지원 방안 중 3000억 위안(약 60조원)은 주식·채권으로 공급하겠다고 한 것도 자본시장을 통해 국책은행이 먼저 리스크를 감수해 민간 투자를 촉진하고자 한 것이다.

금융산업 자체의 AI 전환도 중요하다. 금융권은 챗봇이나 여신 심사 등 여러 분야에서 AI를 도입하고 있지만 원활한 이용에는 제약이 있다. 더욱 고도화된 시스템을 구축하려면 개발·협업 과정에서 클라우드 기반 AI를 활용할 필요가 있는데 망분리 규제로 어려움이 크다. 금융그룹 계열사 간 정보공유 제한, 비금융 플랫폼 진출 제한 등도 금융혁신을 가로막는 제도적인 요인이다.

전략·조직문화 혁신엔 조직리더가 나서야

아인슈타인은 "지금의 문제를 만든 사고방식으로는 그 문제를 해결할 수 없다"는 말을 남겼다. 우리 기업이 글로벌 AI 경쟁에서 살아남으려면 새로운 사고방식을 구축해야 한다. 이에 '조직 성과의 함수'(f(x)N = (전략)N)를 제안한다. 학술적 개념은 아니지만 40여 년 금융 현장에서 체득해 직접 도출한 사유의 틀이다. 함수에서 조직의 성과는 전략이 조직문화를 통해 거듭 실행된 결과값이다. 전략은 방향성과 실행 체계로 구성된다. 바람직한 전략이 수립됐다면 조직문화의 승수효과를 통해 성과를 낼 수 있다. 조직문화가 긍정적이면(N>1) 성과는 기하급수적으로 증가한다. 조직문화가 부정적이면(N<1) 아무리 전략이 좋아도 성과는 0에 수렴한다.

중국의 성공은 전략과 조직문화가 함께 작동한 결과다. 2017년 커제가 알파고에게 0대 3으로 완패한 것을 계기로 중국은 AI를 국가전략으로 채택했다. 공산당원 등 지도층이 직접 AI를 공부하면서 방향성을 수립했다. 엘리트 교육, 산학연계, 금융 지원 등 실행 체계도 구축됐다. 본격적인 AI 전략을 수립 중인 우리도 참고해야 한다.

중국 AI 기업의 몰입적인 조직문화도 주목해야 한다. '996 근무'나 '35세 정년' 등 중국식 노동문화 자체는 우리 사회의 지향점이 아닐 것이다. 그러나 그 이면에 있는 조직의 집중력과 집단적 긴장감은 우리에게 시사하는 바가 있다.

미·중 대비 규모가 작은 우리나라가 AI 강국이 되려면 결국 전략과 조직문화를 혁신해야 한다. 이때 리더의 역할이 결정적이다. 리더는 조직의 'DNA'를 바꾸는 사람이다. 개인의 DNA를 바꾸는 것은 불가능할지 몰라도 조직의 DNA는 리더에 의해 바뀔 수 있다.

한국도 젊은 혁신가 보유, AI 혁신 지금부터

'오디세이아' 이야기에서 이번 여정을 다시 생각한다. 오디세우스는 10년간의 트로이 전쟁을 승리로 이끌었지만 또다시 10년간 바다를 떠돌며 수많은 시련을 극복하고 나서야 귀향할 수 있었다. 우리 현실도 오디세우스가 겪었던 것처럼 새로운 도전과 응전의 연속이다.

브리지원보험의 YouTube 채널
SpoonTV
보험 에이전트 모십니다!
전미주로 뻗어가는 브리지원 보험과 함께 일하실 분을 모십니다!
• 다양한 보험상품을 배울 수 있는 기회
• 안정된 수입이 가능한 평생 전문직
• 경력자, 보험 배우시고 싶은 분 모두 환영
• 업계 최고의 보험/재정 전문가들의 교육과정
• 기초부터 최근 이슈에 이르기까지 체계적인 교육
• 브리지원의 각분야 보험 전문가들과 인적 네트워크
• 다양한 보험상품을 한곳에서 배울 수 있는 기회
BridgeOne INSURANCE SERVICES, INC.
BridgeOne Insurance Services Inc.
14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121
대표번호: 562-896-3400

구강교육치과
나투라 치과
dental implants | bright smile
원장 강동호 Don Kang
◇ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
◇ 유펜 (Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
◇ 뉴욕대 (NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료
◇ 한국, 미국에서의 27년 임상경력
"염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트"
건강한 치아~
www.naturadent.net
임플란트 Implant · 잇몸치료 Periodontal Surgery · 치아교정 Orthodontics Invisalign
응급환자 Emergency · 치아성형 Veneer Lumineers · 신경치료 Root Canal Treatment
닥터 강이 구강교육 유튜브를 시작했습니다. 유튜브에서 나투라 치과를 검색하세요!
natura dent
dental implants | bright smile
나투라 치과 페어팩스
9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031
T. 703-652-4265
(구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편

우리말 바루기

유도리가 없다

"제가 맡은 역할은 유도리가 없고 원칙을 중시하는 깐깐한 성격을 지녔습니다."

한 배우가 제작발표회에서 자신이 맡은 역할의 성격을 이야기하며 '유도리가 없다'는 표현을 썼다. 아마도 자신의 역할이 융통성이 부족한 사람이란 뜻으로 이러한 얘기를 한 것으로 생각된다. 세상을 살아가는 데 없어서는 안 될 요소가 융통성이다.

특히 조직생활에서는 융통성이 윤활유 역할을 해 준다. 융통성이 없으면 스스로 어려움을 겪을 뿐만 아니라 다른 사람을 피곤하게 만들기도 한다.

이처럼 융통성이 없는 사람을 가리켜 보통 '유도리가 없는 사람'이라고 부른다. 기계나 일이 돌아가는 것을 유들유들하게 해 주는 것 정도의 의미가 연상돼 '유도리' 또는 '유돌이'란 말을 쓰는 것이 아닌가 생각된다.

그러나 '유도리'나 '유돌이'는 시간·금전·기력 등의 여유를 뜻하는 일본어 '유도리(ゆとり)'에서 온 말이다. 일본에서는 주 5일제 수업과 교과 내용 감축 등 고등학교의 '여유 있는 교육', 즉 '유도리(ゆとり) 교육'이 학력을 저하시켰다고 해서 도마에 오르기도 했다.

그렇다면 '유도리'를 대체할 수 있는 우리말은 무엇일까? 문맥이나 상황에 따라 '융통성' '이해심' '여유' 등과 같은 우리말로 바꿔 쓰면 된다.

중앙칼럼

시험대 오른 캘리포니아 드림

이은영
경제부 부장

1960년대 더 마마스 앤 더 파파스의 히트곡 '캘리포니아 드리밍(California Dreamin)'은 캘리포니아를 자유와 번영, 기회의 땅으로 노래했다.

추운 겨울 회색빛 도시에서 캘리포니아의 햇빛과 온화한 기후를 그리워하는 가사 속에는 현실을 넘어 더 나은 삶을 향한 보편적 열망이 담겨 있다.

이는 '아메리칸 드림'의 서부 버전으로서 캘리포니아가 가진 상징성을 보여준다.

19세기 골드러시와 20세기 서부로 이주는 종종 문학에서 유토피아를 향한 끝없는 이동으로 묘사된다. 존 스타인벡의 소설 '분노의 포도'도 캘리포니아 드림의 연장선에 있다. 1차 세계대전이 끝나고 대공황 속에서 캘리포니아로 향하는 이민자들의 좌절과 희망을 동시에 그려냈다.

그러나 2025년 현재, 캘리포니아 드림은 새로운 시험대에 서 있다. 최근 몇 년간 테슬라, 오라클 등 대기업뿐만 아니라 수많은 중소기업이 텍사스, 애리조나, 플로리다 등으로 본사와 생산시설을 이전하고 있다. 8.84%의 높은 법인세, 전국 최고 수준인 13.3%의 소득세, 복잡한 환경·노동 규제가 기업 운영비를 크게 높이고 있는 영향이다.

가주민의 탈 캘리포니아도 심화하고 있다. 2023년 7월~2024년 7월 기준 인구 손실은 약 23만9600명이다. 높은 주택 비용 및 생활비, 세금 부담, 복잡한 규제, 원격 근무 확산 등이 캘리포니아를 떠나는 이유다.

특히 천정부지로 치솟는 주택 가격과 생활비는 인재 유입을 제한하고 기업의 인건비 부담을 가중하고 있다. 이는 투자 위축, 고용 감소, 세수 축소라는 악순환으로 이어지고 있다. 전문가들은 이러한 현상을 '디스인베스트먼트(disinvestment)'로 규정하며 캘리포니아의 장기적 경쟁력 약화를 경고하고 나섰다.

여기에 트럼프 행정부의 관세 정책 변화로 인해 올해 캘리포니아는 자본 이득세, 법인세, 소득세 등 예산 수입 감소로 최소 100억~160억 달러 적자가 예상된다.

이런 상황에서 내년으로 다가온 2026년 월드컵과 2028년 LA 올림픽은 캘리포니아 경제에 새로운 모멘텀으로 평가된다. 전문가들은 월드컵 개최만으로도 12억 달러 규모의 경제 효과, LA 카운티에서만 5억9400만 달러의 부가가치, 3억 달러 이상의 임금 증가와 세수 5000만 달러를 예상한다.

올림픽은 110억 달러 규모의 경제 파급 효과, 7만~8만 개의 일자리 창출, 대규모 인프라 개선을 가져올 것으로 전망된다. 특히 지하철 확장, 도심 재개발 등은 장기적으로 지역경제에 긍정적 영향을 미칠 수 있다.

그러나 이러한 효과는 단기 소비 중심으로 예산 초과, 일부 산업에 혜택 집중 등의 부작용도 우려된다. 또한 호텔노동자 임금 인상 조례와 같은 정책은 고용의 질은 보장하지만 숙박업체 운영비 상승으로 이어질 수 있다.

결국 월드컵과 올림픽이 일시적 활력을 불어넣을 수는 있지만, 기술·제조업 등 캘리포니아 핵심 산업의 경쟁력 약화는 단기간에 회복하기 어렵다. 대형 이벤트의 효과가 지속해서 지역경제에 기여하려면 '스포츠 레거시' 전략이 필요하다.

대형 스포츠 행사 이후에도 인프라를 적극적으로 활용하고, 중소기업 참여를 확대해 혜택이 특정 대기업에 집중되지 않도록 하는 정책적 설계가 시급하다.

무엇보다 기업 유출을 억제하기 위해서는 법인세 및 규제 완화나 인력 유입을 위한 주택 공급 확대, 생활비 안정화가 필수다.

1960년대 캘리포니아 드림이 희망과 낙관의 상징이었다면, 2025년의 캘리포니아는 이 꿈을 지켜내기 위한 치열한 시험대에 서 있다. 기업 친화적 환경과 지속 가능한 성장 전략 없이는 '골든 스테이트'의 경쟁력은 약화할 수밖에 없다.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고 느낀 점, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중앙일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tnpk. #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660

◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

중앙일보 The Korea Daily
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660
(광고 · 구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천
광고국장 송동윤

2001년 9월 22일 창간
7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

본사 전재 계약 제휴사
한국중앙일보, Washington Post

Washington Joongang Newspaper inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

마켓 나우

연말에 트럼프가 받게 될 정책 성적표

로널드 템플
라자드 시장전략수석

지난 1월 20일, 트럼프 대통령이 백악관에 재입성했다. 주가지수가 최고치를 경신했으나, 전문가들은 투자자들이 향후 정책 변화의 충격을 지나치게 낙관적으로 본다고 경고한다. 트럼프 행정부의 4대 정책 축인 무역·이민·재정·통화가 수개월 내 본격적으로 영향을 미칠 것으로 전망된다.

첫째, 무역 정책. 예일대 예산정책센터에 따르면, 미국 수입 관세율은 연초 2.7%에서 7월 18.7%로 상승했다. 8월부터 유예됐던 관세까지 본격 적용되면 의약품, 반도체, 구리 등 핵심 산업에 추가 부담이 예상된다. 이는 공급망 압력과 맞물려 인플레이션 및 경기 둔화를 초래할 수 있다.

둘째, 이민 정책. '하나의 크고 아름다운 법(OBBBA)' 시행 시 1950년대 이후 최대 규모의 불법 이민자 추방이 현실화될 수 있다. 피터슨 국제경제연구소는 이로 인해 노동력이 130만 명 감소하면 국내총생산(GDP)이 1.2%포인트 낮아지고, 물가는 최대 0.6%포인트 오를 수 있다고 분석한다. 관세에 따른 인플레이션은 시간이 지나면 완화될 수 있지만, 노동력 부족에 따른 임금 상승은 장기적인 압력을 지속시킬 가능성이 크다.

셋째, 재정 정책. 감세 및 재정 지출 확대 정책은 중장기적으로 국가 재정 건전성에 부담을 더한다. 미 의회 예산처와 연방 예산위원회는 향후 10년간 재정적자가 3.5~4.2조 달러 증가할 것으로 전망하며, 감세가 상시화되면 누적 적자는 5.5조 달러를 초과할 수 있다. 성장 둔화와 금리 상승은 세수 감소 및 이자 비용 확대로 이어져 재정 여력을 더욱 제약할 전망이다. 여기에 타 선진국들도 국채 발행을 확대하면, 자본시장에서 경쟁이 격화될 수 있다.

넷째, 통화 정책. 트럼프 대통령은 연준 의장의 조기 교체 가능성을 시사한 바 있다. 중앙은행 독립성 훼손 우려로 달러 자산의 매력이 약화될 수 있다.

한편, 미국의 정책 리스크가 커지는 상황에서 유럽과 아시아는 자신만의 회복 기반 마련에 집중하고 있다. 독일 등 유럽국가는 인프라와 국방 지출 확대, 기술 경쟁력 강화에 힘쓰고 있으며, 유럽중앙은행은 기준금리를 2%포인트 인하하며 경기 부양에 돌입했다.

2026년부터 점진적 회복이 기대된다. 일본은 물가 안정 덕에 정책 여력이 커지고, 기업 투자 수요도 개선되고 있다. 반면 중국은 성장 둔화와 미국발 무역 압력에 더해 디플레이션 리스크에 직면해 있으며, 대규모 부양책의 단기 효과는 제한적이라는 진단이 나온다.

종합적으로 보면, 글로벌 시장은 트럼프의 귀환 이후 초기 충격을 견뎌냈으나, 앞으로 정책효과가 본격화되면 변동성 재확대가 예상된다. 이미 많은 투자자가 변화에 적응하기 위해 자산을 재배분하며 새로운 기회를 모색하고 있다.

Lee Koo Acupuncture Pain Control Clinic & Herbs
서울 미국 한방병원
원장 이구 (한의학 박사) 저서
*서울 중구 회현동 1가 86에서 출생
*전 메릴랜드 한의과대학 교수
*임상경력 50년
*각종 보험 취급 (교통사고 보험 100%)
*VA, MD, DC 면허 소지
*신비한 체질의 세계 (사상의학)
*만성병의 음식치료와 보양법
*정설침구혈위대전
*사암침법해설 (사상의학)
** 특진 (사암 오행침과 사상체질의학 전문)
모든 알러지, 피부병, 각종 통증, 목디스크, 갱년기 장애, 콧병, 불임증, 여드름, 기침, 정력감퇴, 통풍, 위산과다, 허리통증, 피곤증, 탈모증, 조루증, 이명, 변비, 복부개스, 설염, 부인과 하혈, 중풍, 이갈이, 코골이, 머리흔드는병, 수전증, 미용침, 치질출혈, 장출혈, 코피, 모든 출혈 치료됨.
703-256-8040 (24시간) 전화예약 바랍니다
11905 New Hampshire Ave., Silver Spring, MD 20904 (White Oak 도서관 옆)
서울 미국 한방병원
White Oak 도서관
EXIT 28A
크레딧 카드 환영
TV Travel Channel 서울이구한방병원 방영

김철민 합동법률사무소
Potomac Law Group. PLLC
"변호사가 성실하게 직접 상담해 드립니다."
풍부한 경험과 최고의 실력을 갖춘 전문가들이 완벽한 Team-Work으로 여러분의 어려운 문제를 최선을 다해 속 시원하게 해결해 드립니다.
약력
- 조지타운 법과대학원
- 미국 연방의회 연수 (House of Representative)
- United Nations, Research Fellow (UNU Headquarters, Tokyo, Japan)
- Kotra 해외진출기업 자문변호사
- ICSC (Int'l Council of Shopping Centers) Member
- Redcliff Partners 고문변호사
- 이민, 투자, 상법 전문변호사
Immigration
● 영주권/시민권 ● E2 비자/투자이민
● 취업/가족초청이민 ● 비자변경 및 연장
● 종교비자/이민 ● 강제추방문제
Business / Real Estate
● 회사설립/합병 ● 사업체 매매
● 국제합작투자 ● 부동산 매매/임대차
● 대정부계약/입찰구매 ● 부동산 투자 개발
대표 703-973-8700 | 7700 Little River Tnpk., Suite 303, Annandale, VA 22003 예촌 앞 빌딩 3층

정부·지자체 합심해 부울경 24시간 물류 큰 그림 그려야

올여름 폭염은 역대급이다. 지구가 온실가스에 갇혀 달궈지고 있는 느낌이다. 해마다 기록을 경신하는 북반구의 폭염은 북극의 빙하를 녹이고 있다. 그린란드와 아이슬란드는 지난 5월 사상 최고 기온을 기록했다. 일부 지역은 평년보다 10도 이상 높아졌다. 그린란드 원주민들은 해빙기가 한 달 이상 앞당겨져 썰매를 몰지 못할 정도라고 한다.

북극의 빙하가 녹으면 역설적으로 바닷길이 열린다. 세계는 북극 해빙(解氷)으로 인한 기후 변화를 걱정하는데도, 미국·러시아·중국 등 강대국들은 이 동토(凍土)가 가져올 천문학적인 이익에 군침을 흘리고 있다. 북극항로는 지구 온난화로 그 이용 시기가 앞당겨지고 있다. 특히 한국 등 극동에서 출발해 베링해협-러시아 북쪽 북극해-유럽으로 가는 북동항로는 머지않아 상업적 운항이 활발해질 전망이다. 아야코 아베-오우치 일본도쿄대 교수는 지난달 25일 부산에서 열린 국제 기후 극지학술대회에서 "러시아 측 항로(북동항로)는 캐나다 측 항로(북서항로)보다 해빙(海氷) 두께가 얇아 항행 가능성이 더 높다"고 예측했다.

이미 북극항로 물동량은 급증하고 있다. 러시아-우크라이나 전쟁에도 불구하고 2022년 3404만t에서 지난해 두 배 정도 늘어난 것으로 추정된다. 러시아는 2035년엔 2억 7000만t으로 물동량이 폭증할 것으로 기대하고 있다.

이재명 대통령이 지난달 25일 부산에서 열린 타운홀 미팅 '부산의 마음을 듣다' 간담회에서 참석자 질문에 답하고 있다. [연합뉴스]

북극해 항로의 운송거리

역대 정부의 북극항로 정책	
노무현 정부	• 2002년 대통령 당선 후 북극항로 구상 발표 "부산에서 컨테이너 싣고 시베리아를 거쳐 유럽으로 갑니다" • 기존 북항을 이전,부산 신항을 상하이에 버금가는 환적항으로 개발 • '남부권 신공항'(가덕도 신공항) 건설로 항만·공항·철도 연결한 '트라이 포트' 계획
이명박 정부	• 2012년 클라이스트 그린란드 자치정부 총리와 자원협력 양해각서(MOU) 체결 • 스톨텐베르크 노르웨이 총리와 북극정책 협의 -해양수산부 폐지
박근혜 정부	• 2013년 대선공약 대로 해양수산부 부활 • 2013년 5월 북극이사회에서 회원국 만장일치로 정식 옵서버 지위 획득 • 현대글로비스, 러시아 우스트루가항에서 전남 광양항까지 35일간 북극항로 운항 • 2015년 올라뷔르 라그나르 그림손 아이슬란드 대통령과 정상회담, 북극정보제공기관 간 교류·협력 양해각서 체결
문재인 정부	• 2014년 대우해양조선 등 러시아 야말 프로젝트에 참여, 세계 최초 Arc급 LNG 쇄빙선 15척 수주 • 2017년 11월 서울서 제1차 한-러 북극협의회 개최, LNG선 협력 확대, 과학기지 공동 활용, 북극 환경 공동조사 등 합의 • 2021년 북극 개발 참여를 위한 '극지활동진흥법' 제정
윤석열 정부	• 2024년 극지 연구개발 예산 70% 삭감
이재명 정부	• 2025년 대선공약에 북극항로 개척 포함 • 해양수산부와 HMM 부산 이전 발표 • 가덕도 신공항 차질 없는 추진 약속 • 한화오션에 쇄빙선 건조 계약

북극항로 투자하는 러시아

흑해 외에 대양으로 진출하는 길이 마땅치 않은 러시아는 북극해를 '해양강국'으로 발돋움하는 통로로 보고 있다. 러시아 정부는 앞으로 6년간 조선산업을 지원하기 위해 63억 달러의 연방예산을 투입하기로 했다. 조선 분야에 대한 정부 지원으로는 역대 최대 규모다. 2036년까지 1600척 이상의 유조선·가스운반선·컨테이너선·벌크선을 건조할 계획이다. 러시아는 또 최신 핵 추진 쇄빙선 '야쿠티아'를 북극항로에 투입했다. 2030년까지 10대의 원자력 쇄빙선을 운영, 냉전 이후 최대의 쇄빙선 함대를 갖추게 된다.

미국의 제재로 가동이 중단됐던 러시아 북극 지역 액화천연가스 프로젝트 '아틱 LNG2'도 지난달부터 가동이 재개됐다. 러시아 에너지 재벌 노바텍이 60%의 지분을 보유하고 있는 이 프로젝트는 연간 1980만t의 LNG를 생산할 수 있다.

러시아 경제에서 북극 지역이 기여하는 비중은 계속 커지고 있다. 지난해 전체 수출의 11%, GDP의 7.5%를 차지했다. 러시아 정부는 향후 10년간 북극항로의 자원 개발로 총 1600억 달러의 세금이 걷힐 것으로 기대하고 있다.

유럽연합(EU)은 러시아산 천연가스 수입을 꺼리고 있다. EU는 러시아산 석유와 가스 수입을 위해 매달 15억 유로(약 2조2000억원)를 쓰고 있는데, 러-우 전쟁 이후 에너지 안보에 대한 우려가 높아졌기 때문이다. 러시아는 전쟁이 끝나더라도 예전처럼 서유럽에 에너지를 팔기 힘들다는 사실을 알고 있다. 러시아가 선택할 수 있는 길은 세계 최대 제조업 기지로 에너지 수요가 많은 중국·한국·일본으로 동진(東進)하는 것이다.

중국은 북극해를 아시아-러시아-유럽을 잇는 일대일로(一帶一路) 정책의 주요 통로로 간주하고 있다. 러-우 전쟁 후 러시아와 강력한 유대를 통해 북극항로의 거점이 되기를 꿈꾸고 있다. 중국은 2004년 북극 니알슨 과학기지촌에 황허 기지를 건설, 북극권 국가들과 연구협력을 시작했다. 북극에 대한 영향력 확보를 위해 아이슬란드와 자유무역협정(FTA)을 체결하고, 스웨덴과는 북극 위성수신소 건설에 합의했다. 2018년엔 '북극전략백서'를 채택해 북극 개발을 주도하겠다고 선언한 상태다.

지자체끼리 경쟁하면 중국 못 이겨

"앞으로 부산에서 컨테이너를 싣고 시베리아를 거쳐 유럽으로 가는 날이 옵니다."

노무현 대통령은 2002년 당선 후 북극항로 구상을 발표했다. 그는 부산 도심을 차지하는 북항 컨테이너 기지를 신항으로 이전하는 결단을 내렸다. '남부권 신공항(가덕도 신공항)' 건설로 항만·공항·철도를 연결한 '트라이 포트' 계획도 구상했다. 하지만 노무현 정부 이후 북극 정책은 정권에 따라 왔다 갔다 했다. 윤석열 정부는 얼마 되지 않은 북극 연구 예산마저 70% 삭감했다.

이재명 대통령은 대선 공약으로 북극항로 개척을 내걸었다. 부산을 북극항로의 기점으로 발전시키기 위해 올해 안에 해양수산부를 이전하기로 했다.

하지만 해수부 이전에 대해 충청권과 대구·경북 정치인들은 거세게 반발하고 있다. 또 전남 여수·광양과 경북 포항 등은 서로 북극항로 거점의 최적지라며 나서고 있다. 뭉쳐도 될까 말까 한데 벌써부터 '김칫국'을 마시며 자중지란을 일으키고 있는 것이다.

경북도는 포항 영일만항을 북극항로관문항으로 육성하는 전략을 발표했다. 지난해 11월 경북도와 포항시 주최로 열린 '북극항로 거점항만 포럼'에서 이철우 경북도지사는 "대구경북신공항 건설로 대한민국의 하늘과 바닷길을 개척해 북극해 개발의 중심지로 거듭나겠다"고 말했다.

전남도와 여수·광양시도 지난달 30일 국회에서 '여수·광양항 북극항로 거점항만 세미나'를 열었다. 정인화 광양시장은 국정기획위원회를 방문해 광양항 확장을 위한 6개 국비사업을 국정과제로 반영해 달라고 요청한 상태다.

하지만 국내에 부산을 능가하는 최적지가 있는지를 생각해봐야 한다. 부산항은 물동량 처리능력으로 세계 7위 항구다. 국내 컨테이너 물량의 75%를 처리하고 있다.

부산·울산·경남(부울경)은 한국 최대의 제조업 기지다. 울산의 자동차·조선·석유화학, 창원의 기계·방산·원전·중공업, 사천의 항공산업 등 제조업 생태계가 발달해있다. 부울경은 인적 자원도 풍부하다. 합치면 인구 800만 명으로 한국 제조업 엔지니어·기술자의 30%가 몰려있다. 부산은 항만·공항·철도(KTX)를 갖춘 '트라이 포트'로 예전부터 한국의 관문 역할을 해왔다. 인근 광양·여수·포항은 각자 특성에 맞게 역할을 분담할 수는 있어도 북극항로의 거점 역할을 하기엔 많이 부족하다.

만약 포항 영일항을 북극항로의 거점항으로 개발한다고 대구경북 신공항을 신설하는 게 국익에 도움이 될까. 국내 도시끼리 '도토리 키재기'를 할 게 아니라 중국 등 경쟁국을 어떻게 제치고 거점을 확보할지에 집중해야 한다.

에너지 EU 수출 길 막힌 러시아
극동-유럽 연결 북동항로 주목

중 선점 땐 한국은 변방 되는데
광양·포항 지자체들 내부 경쟁

부울경에 신공항 등 국력 집중
미·러·중·일 조정 외교 필요해

중국 항구는 세계 컨테이너 처리 물량 순위 10위안에 싱가포르항·부산항·로테르담항을 빼고 7개를 올려놓고 있다.

상하이항·닝보-저우산항·선전항·칭다오항·광저우항은 부산항보다 크고 모두 서해를 향하고 있다. 배후에 막강한 제조업 기반을 갖추고 있다. 한국이 국력을 집중해 부울경을 북극항로 거점 항로로 밀어도 될까 말까 한 상황이다.

부산을 북극항로로 개발하기 위해선 24시간 운영이 가능한 화물공항이 필수적이다. 하지만 가덕도 신공항은 공사비와 건설기간이 늘어나면서 현대건설이 사업에서 손을 빼는 등 좌초위기를 맞고 있다. 이재명 대통령은 "가덕도 공항사업이 좌초되거나 지연되지 않도록 노력하겠다"고 말했다.

정철근 중앙일보 칼럼니스트

사설

'아무것도 아닌 사람'이라는 김건희 말 누가 믿겠나

전 대통령 부인 첫 공개 소환…국민에게 참담함 안겨
주가조작·공천개입 등 진실 밝혀 응당 책임 물어야

어제(6일) 윤석열 전 대통령 부인 김건희 여사가 민중기 특별검사팀에 공개 소환돼 저녁까지 조사를 받았다.

도이치모터스 주가 조작, 명태균 여론조사 및 공천 개입, 건진법사 의혹 등 16가지 혐의를 밝히기 위해서다. 과거 대통령 부인이 비공개로 검찰 조사를 받은 적이 있지만, 김 여사처럼 피의자 신분으로 포토라인에 선 것은 이번이 처음이다. 윤 전 대통령이 구속수감된 마당에 전 대통령 부인까지 각종 의혹에 얽혀 수사를 받는 것은 참담한 일이자 국가적 망신이다.

김 여사는 서울 종로구 특검 사무실에 도착해 "저같이 아무것도 아닌 사람이 심려를 끼쳐서 진심으로 죄송하다"고 말한 뒤 조사실로 향했다. '아무것도 아닌 사람'이라는 말은 의례적으로 자신을 낮춘 것일 수 있지만, 각종 비리 의혹의 중심이 될 만한 '권력자'가 아니라는 뜻도 된다. 그런데 윤석열 정권에서 김 여사는 정말 아무것도 아닌 사람이었나.

20대 대선 직전 공개된 김 여사의 '7시간 녹취록'을 보면 "내가 정권 잡으면 무사하지 못할 것"과 같은 문제의 발언이 곳곳에 들어 있다. 윤 전 대통령의 선거 캠프에도 깊이 개입했음을 드러낸 언행도 있다. 대선 직전 자신의 허위 경력과 도이치모터스 주가조작 연루 의혹이 불거지자 2021년 12월 기자회견을 하고 "과거 잘못을 깊이 반성하고 국민의 눈높이에 어긋나지 않도록 조심하겠다.

남편이 대통령이 돼도 아내 역할에만 충실하겠다"고 밝혔다. 그럼에도 김 여사는 윤 전 대통령 재임 중 부적절한 처신으로 의혹의 중심에 놓였다. 2022년 9월 재미교포 최재영 목사를 만나 디올 미니백을 선물받는 과정이 몰래카메라에 그대로 찍혔다. 함정 취재는 잘못된 것이지만 김 여사의 공인의식이 어떤 수준이었는지를 보여준 사건이었다. 취임 초기 통일교 측이 건진법사 전성배씨를 통해 김 여사 측에 고가의 선물을 전달하려 한 정황도 속속 드러났다.

"국민 눈높이에 어긋나지 않겠다"고 했지만, 검찰총장 출신의 대통령을 남편으로 둔 김 여사에겐 결과적으로 구두선에 불과했다. 지난해 7월 김 여사를 상대로 한 서울중앙지검의 도이치모터스 주가조작 사건 조사는 검찰청사가 아닌 경호처 보안시설에서 이뤄졌고, 검찰총장에겐 10시간 뒤에 보고됐다. 결과도 무혐의가 나왔다. 검찰이 신뢰를 잃게 된 이유 중 하나다.

이 밖에도 김 여사는 양평고속도로 노선을 일가의 땅이 있는 쪽으로 변경하려 했고, 삼부토건 주가조작에도 연루됐다는 의심까지 받고 있다. 물론 지금까지 제기된 의혹 중에는 부풀려진 것이 있을 수 있지만, 역대 대통령 부인 중 이 정도로 많은 구설수에 휩싸인 경우는 없었다.

특검은 각종 의혹을 철저하게 조사해 위법한 부분에 대해서는 엄정하게 책임을 물어야 할 것이다.

산재, 기업 문책 당연하나 구조적 요인도 고민해야

이재명 대통령이 어제 중대재해 사고가 반복적으로 발생한 포스코이앤씨에 대해 "건설면허 취소, 공공입찰 금지 등 법률상 가능한 방안을 모두 찾아서 보고하라"고 지시했다. 매뉴얼 준수 여부에 대한 확인은 물론 예방 가능한 사고는 아니었는지 면밀히 조사하는 한편, 산업재해 반복을 막기 위한 징벌적 배상제 등 추가 제재 방안 검토도 주문했다.

'산재와의 전쟁'을 선포한 이 대통령에게 포스코이앤씨는 문제적 사업장이다. 올해 포스코이앤씨의 시공 현장에서만 4건의 사망사고가 발생했다. 네 번째 사망사고가 발생한 이튿날인 지난달 29일 국무회의에서 이 대통령은 "같은 방식으로 사망사고가 반복되는 건 미필적 고의에 의한 살인"이라고 질타했고, 이틀 뒤 김영훈 고용노동부 장관은 포스코이앤씨 본사를 방문해 대책 마련을 주문했다. 하지만 지난 4일에도 포스코이앤씨가 시공을 맡은 고속도로 현장에서 근로자 1명이 감전으로 추정되는 사고를 당해 의식불명 상태에 빠지자 회사 문을 닫을 수 있는 수준의 강경 대응 검토까지 지시한 것이다.

생명은 소중하다. 그런 만큼 산재로 소중한 목숨을 잃는 일을 막자는 대의와 대통령의 문제의식에는 공감한다. 다만 산업 현장에 상존하는 구조적이며 근본적인 문제를 도외시한 채 해당 기업 문책만 강조하는 것은 한계가 있다. 다른 선진국에 비해 제조업과 건설업 비중이 높은 우리의 산업구조상 산재 발생 위험은 클 수밖에 없다. 원청과 하청으로 이뤄진 다단계 하도급 구조로 인한 '위험의 외주화'와 하청 중소업체의 열악한 사정도 산재에는 취약한 여건이다. 입찰가를 낮추고 공기를 단축하는 분위기도 산재 발생을 부추길 수 있다. 안전시설 미비에 따른 사고 위험이 증대하는 것이다. 현장에서는 외국인 노동자가 늘어나며 의사소통의 어려움이 큰 것도 산재 예방의 어려움을 부른다고 호소한다.

산재는 이처럼 인적, 사회 구조적, 환경적 문제가 맞물려 발생한다. 그런 만큼 산재와 관련해 경영자와 사업자에 대한 처벌을 강화하는 것만이 능사가 아니다. 또 해당 기업의 주가 폭락이나 면허 취소 같은 으름장만 놓는 것은 또 다른 부작용을 낳을 수 있다. 애꿎은 소액 주주의 손실도 문제지만, 면허 취소에 따른 해당 기업 및 협력사 근로자의 생계가 위협받는 등 경제 활동 위축을 초래할 수밖에 없다.

산업 현장에서 안전사고는 발생할 수 있다. 이를 막기 위해 산재 예방을 위한 근로자 교육 및 기술·제도 지원과 하도급 체제 정비 등이 선행돼야 한다. 산재가 발생했을 때는 정확하게 과실을 따져 그에 따른 법적 책임을 철저하게 물어야 한다. 일벌백계가 아닌 시스템을 개선하려는 노력이 '산재 사망 근절의 원년'을 만드는 지름길이다.

"국력 키워야겠다"는 대통령의 결심

이상렬의 시시각각 時視各角

법인세 인상, 노란봉투법 등
기업들 옥죄는 정책 줄이어
기업 강해져야 국력도 강성

"나라의 국력을 키워야겠다는 생각이 들었다."

이재명 대통령이 미국과의 관세 협상이 끝난 뒤 고위공직자 워크숍에서 이런 얘기를 했다. 미국은 협상에서 70여 년 동맹에 대한 최소한의 예우도 없이 우리를 밀어붙였다. 오죽하면 뉴욕타임스(NYT)가 "글로벌 갈취"라고 했을까. 일본이나 유럽연합(EU)과 같은 수준의 상호관세(15%)라곤 하지만, 0% 관세였던 한·미 자유무역협정(FTA)이 사실상 사문화된 것은 뼈아프다.

'사이다 발언'으로 표현되는 이 대통령의 직설적 화법에 호불호가 갈리지만, 이번만큼은 대다수 국민과 대통령의 심정이 일치했을 것이다. 그런데 국력은 어떻게 키워지나. 그 핵심에 경제력이 있다. 그 상당 부분은 기업의 몫이다.

당장 좋은 사례가 있다. 이번 관세 협상에서 중요한 지렛대 역할을 한 조선업이다. 중국과의 패권경쟁에 필사적인 미국이 한국과의 조선 협력에 매달리는 것도 미국 조선업이 붕괴했기 때문이다. 미국에서 건조한 선박만 미국 내 운송이 가능하도록 한 존스법(Jones Act) 등의 과잉보호가 초래한 고비용-저생산성 구조가 고착돼 조선소들이 쓰러진 결과다. 여기서 단순 명료한 시사점 한 가지. 기업이 튼튼해야 국력도 강성할 수 있다.

그런데 관세 협상이 끝난 뒤 몰아치는 현 정권의 정책은 거꾸로다. 세금은 인상, 규제는 강화. 기업 경쟁력을 약화시키는 악성 조합이다.

우리 기업들의 법인세 부담은 지금도 경쟁국보다 무거운 편이다. 지방세를 포함한 최고 법인세율 26.4%는 경제협력개발기구(OECD) 평균(23.9%, 2024년)보다 2.5%포인트 높다. 2023년 국내총생산(GDP) 대비 법인세 비율은 3.6%로 주요 7개국(G7) 평균(2.4%)보다 1.2%포인트 높다. 일본 3.1%, 독일 0.7%, 미국 1.5%다. 이제 기업들은 밖에선 관세, 안에선 법인세라는 세금 호랑이를 만나게 됐다.

앞서 정부는 13조8000억원의 소비쿠폰을 전 국민에게 나눠주기 시작했다. 그래놓고 곧이어 기업 증세에 착수했다. 농부는 굶어 죽어도 종자는 먹지 않는다는 옛말이 무색하다.

국회에선 여당이 '더 센 상법'과 노란봉투법을 통과시키기 직전이다. 상법 개정안이 기업 경영권에 위협이 된다면, 노란봉투법은 노사 관계의 틀을 뒤흔들 발화물로 가득하다.

핵심은 하청 근로자도 원청 사업주에게 교섭을 요구할 수 있고 구조조정, 사업 통폐합 등도 근로조건에 영향을 주는 경우 쟁의 대상이 된다는 것이다. 국내 대기업들은 수백, 수천 개의 1~4차 하청업체들과 협력 생태계를 구축하고 있다. 원청 대기업이 하청 노조들과 연간 수백 번의 교섭을 해야 하고, 해외에 공장을 짓는다고 파업을 벌이는 경우가 현실화될 수 있다는 얘기다.

노란봉투법이 노사 관계에서 노동계에 힘을 실어주게 될 것은 자명하다. 이쯤 되면 정상적 기업 운영에 비상등이 켜졌다고 봐야 한다. 주한 유럽상의와 미국상의가 한국시장 철수 등을 경고하는 것도 무리가 아니다.

그렇다고 수많은 중소 하청업체와 근로자에겐 좋기만 할까. 기업 생태계는 그렇게만 돌아가지 않을 것이다.

원청 대기업은 강경 노조가 있거나 파업 리스크가 큰 하청업체와의 거래를 꺼릴 것이다. '하청 블랙리스트'가 만들어질 수 있다는 얘기는 흘려버릴 말이 아니다. 결국 도급이 끊긴 하청업체가 파산하고 근로자는 일자리를 잃는 '을의 악몽'이 펼쳐질 수 있다. 현 정부는 자칭 '실용적인 시장주의 정부'라고 한다. 그 '실용적 시장주의'가 무엇인지 헷갈린다는 이들이 적지 않다. 지금까지 드러난 바로는 노동자 친화적이긴 해도 기업 친화적이라고 보기는 어렵다.

이재명 정부 출범 불과 60여 일, 파업하기 수월한 환경과 기업하기 어려운 환경으로 향해 가는 일들이 연이어 벌어지고 있다. 기업들의 처지는 곤궁해지고 있다. 분명한 것은 기업이 강하게 성장하지 못하면 국력을 키우기도 힘들다는 것이다.

수석논설위원

중앙일보

구독신청·배달 1588-3600 / 080-023-5001 홈페이지 http://jjlife.joongang.co.kr
광고 접수 02-751-5555 / FAX 02-751-5806 홈페이지 http://jad.joongang.co.kr
기사제보 및 기사 관련 불편·불만 처리센터
02-751-9000 / 080-023-5002 / E-메일 sarangbang@joongang.co.kr
03909 서울특별시 마포구 상암산로 48-6 안내전화 02-751-5114, 9114

사장·발행인 홍정도 주필 이하경
편집인 최훈 신문제작총괄 고현곤 편집국장 김종윤

1965년 9월 22일 창간 / 1965년 7월 30일 등록번호 가00195
본지는 신문윤리강령 및 그 실천요강을 준수합니다.
저작권자(C) 중앙일보, 무단 전재 및 재배포 금지
본사 전재 계약 제휴사 미국 THE NEW YORK TIMES, THE WALL STREET JOURNAL, LOS ANGELES TIMES, NEWSWEEK 영국 FINANCIAL TIMES 일본 時事通信, 日本經濟新聞 구독료 | 월정 20,000원 / 1부 1,000원

임마누엘 홈헬스

임마누엘 간병인들은 치매교육과 노인 질환 및 장애인 수발법등 이론과 실습을 마친 간병인으로 구성되어 있습니다.

무료 간병사혜택 서비스 신청을 도와드립니다. 메디케이드 소지자, 장애인, 퇴역군인(Veterans Affair) 혜택자

전문 간병인이 되고 싶으신 여러분을 위해 임마누엘이 도와드립니다.

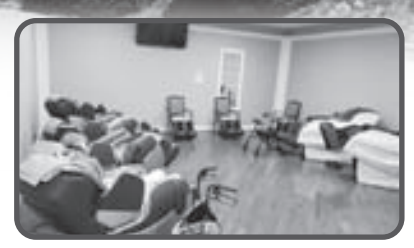
임마누엘은 신뢰를 바탕으로 간병사님들의 의견을 소중히 생각하며 간병사님들의 복지를 위해 최선을 다할 것입니다.

- 간호학 박사의 명강의로 노인관련 분야에 대한 전문 지식교육
- 간병인 교육과 심폐소생술(CPR)/응급처치(First Aid)를 한주에 수료 가능
- 유급병가(paid sick leave)
- 간병인 영주권 스폰서 가능

간병인에 관심있는 분들의 많은 문의 바랍니다.

443-288-6677
Email: care@emmanuel.care / www.emmanuel.care
Main Office
8174 Lark Brown Road, Suite 201,Elkridge, MD 21075
1801 Research Blvd, Suite 580, Rockville MD 20850

Emmanuel Adult Medical Day Care Center
최고 시설 최대 규모



임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터

"한인 어르신분들을 가족같은 분위기로 행복하고 즐거운 노년을 보내실 수 있게 최선을 다하겠습니다."

최신장비를 갖춘 물리치료실(치료사 주2회 방문), 마사지체어실, 탁구대, 당구대, 노래방

소셜서비스 / 통근서비스 / 의료동행서비스 (병원 예약및 진료에 동행, 맞춤형 지원)

전문적인 의료 및 간호서비스
즐겁고 활력 넘치는 다양한 액티비티 프로그램
최고의 맛과 영양을 자랑하는 식사

443-878-6611
6612 Baltimore National Pike
Catonsville , MD 21228

바디프랜드 • 파나소닉 • INADA 이나다 • 카후나 • 오사키 • 오레스트 워런티 걱정없는 미국제품 카우나/오사키 VA 공식딜러 전화주문시 미 전역 무료 딜리버리 가능

믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복

건강마을 Health Town

애난데일 703-354-1515
2층쇼룸 OPEN 4305 Markham St., Annandale, VA 22003
OPEN HOUR ■월~토 : 오전 9시 30분 - 오후 7시 ■일 : 오전 11시 - 오후 5시
센터빌 703-712-7116 GRAND OPEN!
5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

Special 8월 SUMMER SALE

최신 제품으로~ 업계최초 GH NATURAL HEALTH GH 자연건강

현재 매장내 체험가능 입점기념 20%세일!

102개의 6열 지압봉
중간 마진의 거품은 쏘옥~ 빼고

가격은 내리고 성능은 올리고

102개의 지압봉 백돌이 온열지압 **온열 지압침대**

2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화 지압, 마사지, 온열등 다양한 기능 탑재

무이자 할부 최고 36 개월

↑체온 1C상승하면 ↑면역력 40% 상승

지압봉 모션

GH 온열 지압 침대의 특징

지압 침대의 발명자가 최초 설계한 GH 오리지날 제품

지압봉 기계

102개의 지압봉 + 2 WAY 시스템 + 1-SHOT 침대

- 업계최초 102개의 지압봉으로 구성
- 2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화
- 인체 공학적 특수 설계 (지압봉 편심방지기능 탑재)
- 강력한 파워를 기반으로 한 소음 최소화
- 지압, 마사지, 온열등 다양한 기능 탑재
- 동작중인 지압봉의 위치표시

▶온열 지압 카우치

▶온열 지압 상감 평상

본토 흙침대는 세계 최초로 장판을 덮지 않고 고온에 굽지도 않고, 화학성분을 단 1%도 사용하지 않은 채소를 키워서 먹을 수 있는 생황토로 만들어진 '누드 흙판'을 사용한 자연주의 제품입니다. ECO

~~$2,900~~ $2,300

~~$3,000~~ $2,500

본토흙침대 100% 생황토

게르마늄 카우치 싱글침대 평상

장윤정의 흙표 흙침대

흙표 흙침대 워싱턴 대리점

해초를 고아 황토로 빚어 만든 흙표 흙침대와 산소 발생 특허기술이 만나 탄생한 산소를 공급하는 흙침대

- 황토에 한약재를 넣고 전자파가 나오지 않는 침대
- 높은 원적외선을 방출하는 침대
- 산소와 피톤치트를 공급하는 침대
- 산림욕 효과
- 솔잎뜸질 찜질효과

흙표 흙매트

원적외선 명품매트

대(竹)와 황토의 만남

황토를 600도에서 고온숙성하여 만든 황토볼을 원료로한 흙표 흙매트는 전면은 최고급 인조양털, 후면은 시원한 고급 대(竹) 자리를 부착하여 침대 위에서도 사용이 가능하도록 제작된 사계절용 만능 매트입니다.

퀸사이즈 $1,199
싱글사이즈 $899

▶전면: 고급 인조 양털
▶후면: 고급대(竹) 자리

황토세라믹볼 원적외선 체내흡수 전자파 완전차단

3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 흙표흙매트

버지니아 워싱턴 월딘 지정 대리점

월딘 편백 반신욕기

입체발열 시스템으로 열효율 20%UP!

1 자연 그대로 정성으로 만든 친환경 반신욕기
2 무도장 처리하여 전통 짜맞춤 방식으로 제작
3 100% 300년이상 최고급 라오스산 히노키 원목
4 천연 피톤치드의 놀라운 산림욕 효과
5 3중 고온 안전처리
6 전자파 안전 인증 제품
7 5개 히터의 입체식 발열 시스템
8 세계 최초 미립자 스팀 기능
9 원적외선 특수 세라믹 방열판 히터 장착

~~$5,000~~ $3,500 빅빅 세일가

명작의 감동
건강, 반신욕의명품

최고급 원목에서 나오는 풍부한 피톤치드

원적외선과 찜질돌의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.

본토헬스 반신욕기

건식 반신욕기

~~$1,499~~ $999 +tax

절찬리 판매중

운동 전후에도, 산전 산후 관리에도, 일상생활 체온 관리에도, 혈액 순환에도 OK!

1 탁월한 발열 시스템
2 튼튼한 뉴질랜드 원목
3 간단 편리한 작동
4 우수한 안전성

최고의 퀄리티~ 비교할 수 없는 좋은 가격~

건식 반신욕기로 건강을 채우고 피로를 푸세요~

발목펌프 자동운동기 닥터Q

몸속까지 시원한 수직 지압 마사지!

하루에 5분만 사용하셔도 몸이 달라집니다.
혈압, 당뇨, 혈관질환 개선효과, 오십견, 관절통증 완화 효과

Hand/Wrist Massager
오사키 손목 마사지기 Osaki OA-AA01

손목, 손바닥 손가락 마사지 합니다.

~~$150~~ $129

NURIEYE For your eye health
NURIEYE-5800 EYE MASSAGER
누리아이 눈 마사지기
안구건조증 치료 의료기기

피로한 눈·뻑뻑함
눈꼽낌·이물감
뿌연시야
눈부심·충혈

Osaki OS-RK181
눈 마사지기 $129

- 에어백 마사지
- Shiatsu 지압
- 온찜질 / 진동
- USB 충전
- 내장 스피커

★히트상품★

마사지 건

헤드 진동마사지
딥 티슈 마사지 건

바누 banu
저당 밥솥
밥솥만 바꿔도 탄수화물이 빠진다!

쉴드 라이프

전자파 차단, 자동온도 조절 기능이 있는 보온매트

전자매트 시장점율 1위 차지

일월 개화몽 매트

2020년형 업그레이드

황토볼 원적외선 매트

기모극세사 일월 온열매트

온 가족 따뜻하고 편안하게~

워셔블 매트로 물세탁 가능
일월의 최첨단 7중 안전 시스템

토르마린 매트

토르마린의 효능

- 원적외선 방사
- 미네랄 분출
- 음이온의 계면활성 효과
- 깊은 숙면으로 유도

한일의료기 마루형 전기매트

한정판매/조기품절/ 가능 제품

중형 $199 대형 킹사이즈 $399

스팀보이 온수매트

난방비 걱정없이 올 겨울 따뜻하게~

스팀보이는 환경 호르몬 Safety Zone

40 Celebrating years Since 1982 H MART

OUR LOWEST PRICE!

AUG. 7TH - AUG. 14TH, 2025

CELEBRATING 40 YEARS OF EXCELLENCE · 40 years Since 1982 · H MART

SWIMMING CRAB MARINATED IN SOY SAUCE

연평도 알배기 간장게장

$18.99

4.4 LB/PKG **LIMIT 3**

NONGSHIM

SNACK MIX

농심 스낵믹스

$8.99

17.9 OZ/PKG **LIMIT 2**

THE BEST OF ASIA IN AMERICA. SINCE 1982. H MART

VIRGINIA

FAIRFAX	11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
ANNANDALE	7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
CENTREVILLE	13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
FALLS CHURCH	8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
MANASSAS	8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
BURKE	9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
HERNDON	1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

MARYLAND

CATONSVILLE	800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
GAITHERSBURG	9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
WHEATON	12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
FREDERICK	1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
ELLICOTT CITY	3301 NORTH RIDGE RD., ELLICOTT CITY, MD 21043

김철민 변호사
이민법 / 상법
취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자
비지니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문
703.973.8700
7700 Little River Tnpk., #303, Annandale, VA 22003
예촌 앞 빌딩

냉·난방 제대로 설치해야 반영구적!
오래되고 잦은 고장의 기계 더이상 망설이지 마세요.
최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해드립니다.
규모가 곧 신용입니다
Carrier, Lennox 전문딜러
www.LBuniversal.com
L&B UNIVERSAL HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE "Because Comfort Should Be Universal"
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

연방파산법이 지정하는 채무구제 기관
법무법인 한미
파산 이혼 상속 임금 소송
임종범 대표 변호사 (VA/MD)
703-333-2005
301-230-3122
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

김웅용 변호사
JOY LAW GROUP
이민법
영주권(결혼/취업)
시민권
NIW
간호사(RN)
E2, R 비자
703-246-9100
703-309-1455
joylawgroup@gmail.com

Dental Implant (치과 임플란트) $1,000
Implant Crown - Extra
(임플란트 크라운 은 별도 $750)
40 years of experience in every aspects of Dental Implants, especially in Full Mouth Cases
다양한 종류의 치과 임플란트
특히 Full Mouth Case
40년 경력
Kie D. Lee, DDS, MD
WashingtonImplantCenter.com
6220 Old Keene Mill Ct.
Springfield, VA 22152
(703)569-8000

간병인의 도움이 필요 하십니까?
Hanmi Homehealth (한미 홈헬츠)
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여 배출한 정평있는 정직한 회사 입니다.
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은 가장 저렴한 가격으로 감당 하실 수 있도록 특별 상담하여 드립니다.
www.Hanmihomehealth.com
t.(703)303-4556 / t. (703)303-0988
f. (703)569-0600
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

셀프 리모델링, 허가 없이 했다간 낭패

유튜브 보고 무작정 공사
벌금·철거 위험

최근 공사비 상승으로 유튜브 영상을 참고해 직접 집을 고치거나 꾸미는 '셀프 리모델링'이 늘고 있다. 하지만 허가나 면허 없이 공사를 진행하다가 벌금, 주택 보험 해지, 유치권, 심지어 강제 철거 명령까지 받는 사례가 발생해 주의가 요구된다.

전문가들은 공사를 시작하기 전 해당 작업이 허가·면허 대상인지 반드시 확인해야 한다고 강조한다. 특히 하중을 받는 벽 철거, 주택의 기초를 건드리는 구조 변경 등은 반드시 건축가나 구조 엔지니어 도면을 포함한 정식 허가 절차를 거쳐야 한다.

전기 공사도 위험하다. 면허가 없는 사람이 전선을 잘못 연결하면 화재로 이어질 수 있다. 캘리포니아에서는 500달러 이하 소규모 작업을 제외하고 전문가 고용이 원칙이다. 배관 구조 변경이 필요한 싱크대 교체, 온수기 교체 및 가스라인 연결, HVAC(냉난방) 시스템 설치·교체 등도 허가 대상이다. 창문 크기·위치 변경, 지붕 보수, 차고를 방으로 바꾸거나 별채를 짓는 공사 역시 사전 승인 없이는 할 수 없다.

허가 없이 가능한 작업도 있다. 도색, 캐비닛 리페인팅, 백스플래시 타일, 고급 비닐 바닥재(LVP) 시공, 6피트 이하 울타리 설치 등은 대부분 허가가 필요 없다. 다만 이 경우에도 반드시 관할 정부에 규정을 확인해야 한다.

비용도 만만치 않다. ADU(별채) 건축의 경우, 통상 공사비만 6만~17만5000달러에 달하며, 여기에 1500~3000달러의 허가 비용이 추가된다. 지붕 교체는 평균 9500달러, 재질과 규모에 따라 1만4000달러까지 오를 수 있다. 허가 비용은 100~1400달러 수준이다. HVAC 시스템 교체도 적게는 2800달러, 많게는 7000달러가 들며, 여기에 400~1500달러의 허가 비용이 더해진다. 전기 패널 교체도 1500~3000달러, 허가는 75~200달러, 주 배관 교체는 600~3000달러, 허가는 100~500달러다.

공사비를 아끼려 무단으로 셀프 리모델링을 하면 벌금, 보험 해지, 철거 명령 등 큰 피해를 볼 수 있어 각별히 주의해야 한다. [중앙포토]

우훈식 기자

7월 매물 1만5219채 … 2016년 이후 최대

1년 전보다 38%나 증가

최근 주택시장에서 매물 회수가 급증하고 매매에 걸리는 시간이 길어지고 있다. 리얼터닷컴의 7월 데이터 기준으로 LA카운티의 매물은 2016년 이후 최대치를 기록했다.

7월 LA카운티의 매물은 1만5219채로 1년 전과 비교해 38%나 증가했다. 리얼터닷컴이 데이터를 집계하기 시작한 2016년 이후 7월 기준 최대치였다. 또 이전 최고치였던 2019년 기록을 넘어섰다.

이전에 매물이 증가했던 시기는 2018년과 2019년 7월까지 연방준비제도(Fed)가 금리를 인상하던 때였다.

당시 30년 고정 모기지 금리는 2018년 11월에 5%를 기록하기도 했다. 2019년 7월에는 인플레이션이 목표치 이하로 떨어지면서 Fed가 기준금리를 인하했다. 이때 이미 모기지 금리는 하락세를 보였다.

기준금리와 모기지 금리가 한 방향으로 움직이는 것만은 아니다. 지난해 가을, Fed가 기준 금리를 1% 인하했을 때 모기지 금리는 채권 시장의 인플레이션 우려로 거꾸로 1% 올랐다.

LA카운티에서 주택이 매매되거나 시장에서 회수되는 데 걸린 평균 기간은 7월에 51일로 늘어났다. 이 역시 2016년 이후 7월 기준 가장 긴 기간이다.

오렌지 카운티의 7월 매물은 전년 대비 52% 급증하여 총 4952채를 기록했다. 이는 팬데믹 이후 7월 기준으로는 가장 높은 수치다. 오렌지 카운티의 재고는 지난해 초에 매우 낮은 수준이었으나 이후 급증해 2년간 2배 이상 증가했다.

매물이 시장에 머무는 기간은 평균 49일로 전년 동기의 40일에서 크게 늘어났다. 이는 2019년과 2020년 7월의 최고치에 약간 못 미치는 수준이다.

리버사이드와 샌버나디노 카운티의 7월 매물은 1만4206채로 전년 대비 38% 증가했다. 2018년과 2019년 7월에 비해서는 약간 낮았다. 이 지역의 매물 회수는 신규 매물 100건당 30건으로 매우 높았다. 전국에서 세 번째로 높은 회수율이다. 매물이 시장에 머무는 기간은 평균 62일로 치솟았다. 리얼터닷컴 데이터에서 7월 기준으로는 2016년 이후 가장 길다. 지난해에는 51일이었으며 2019년엔 53일, 2018년엔 43일이었다.

샌디에이고 카운티에서 7월에 매물은 전년 대비 44% 증가해 6245채를 기록했다. 2016년 이후 데이터를 비교하면 2018년 7월과 2019년 7월에 이어 세 번째로 높은 수치다. 주택이 매매되거나 회수하는 데 걸린 평균 기간은 44일로 전년 대비 37일에서 늘어났다. 7월 기준으로는 역대 최고치다.

공인회계사
김서규 CPA
703.914.0085
7535 Little River Tnpk.,#310-B
Annandale, 22003

The Law Offices of Ronald S. Canter, LLC
로날드 켄터 로펌
신지상 변호사
무료상담 (상법/상해/채무&채권 소송)
본 로펌의 변호사들은 메릴랜드, 버지니아, 워싱턴 디씨, 플로리다, 펜실베니아 변호사 자격 보유하고 있습니다.
한국어/영어/스페인어 상담 가능
301.545.2726
2200 Research Blvd., Suite 560, Rockville, MD 20850
jshin@roncanterllc.com

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트
나투라 치과
구강교육치과
dental implants
bright smile
703-652-4265

내 집보다 편안한
아리랑 건강 복지센터
"사랑과 정, 효를 다하여 정성껏 모시겠습니다."
443.691.7968

NEWSTAR 1st Realty
일등부동산
뉴스타부동산
대표 브로커
라니 오
703-899-8999
410-417-7080
http://부동산학교.com
5주 속성반
부동산 학교
수업료: $295 (교재비: $100)
시작이 중요합니다. 뉴스타와 함께 성공하세요.
>>> 온라인 라이브 강의 <<<
• 한국식 쪽집게 수업 • 온라인 수업 병행 • 기본 컴퓨터 교육
• 합격후 10주 실전교육 • 자체 제작 한글교재와 문제 풀이
따라만 오시면 100% 합격보장!!
리스팅 접수 개런티
어떤 집이라도 30일 안에 팔아드립니다!!
모든 공사비는 후불 (집 파신 후)
"뉴스타에서 집을 예쁘게 공사한 후 동네 최고 가격을 받아드립니다"
공사전 공사후 공사전 공사후
"그냥 팔지 마세요" 뉴스타에서 이쁘게 수리하고 꾸며드립니다.
• 수리 전 가격 : $650,000
• 공사비(후불) : $45,000
• 수리 후 가격 : $750,000
수리 후 $50,000 이상 이익
* 집 마다 공사비와 결과는 다를 수 있습니다.
"수리하고 파세요. 결과가 다릅니다"
1 $850,000 페어팩스 타운홈
방 4, 화장실 3+1, 차고 2
끝집, 아주 밝고 이쁘게 잘 꾸며진 집
SOLD
Sold in 2 days
새로 다 꾸민 집
$985,000 → $1,265,000
28만불 더 받고 팔림
1 $950,000 워싱턴 디씨 듀플렉스
방 4, 화장실 4+1, 차고 1
새집, 편리한 교통, 모던한 이쁜 집
버지니아
2 $999,000 페어팩스 싱글홈
방 5, 화장실 4+1, 차고 2
넓은 구조와 잘 가꾸어진 집, 벽돌, 마루바닥
3 $1,050,000 페어팩스 싱글홈
방 4, 화장실 3+1, 차고 2
우드슨 학군, 편리한 교통, 최근에 업데이트 많이 함
4 $1,875,000 비엔나 싱글홈
방 6, 화장실 6, 차고 2
새집같이 아주 멋지고 고급스러운 집, 편리한 교통
메릴랜드
1 $349,900 Nottingham 타운홈
방 4, 화장실 3
최근에 전부 다 새로 고친 집, HOA 없음
2 $1,075,000 포토맥 싱글홈
방 4, 화장실 2+1, 차고 2
포토맥에 위치한 잘 꾸며진 집, 좋은 가격
DC
2 $649,000 SE 타운
방 5, 화장실 3+1
새 타운 하우스, 모던하게 지은 이쁜 집

가주선 새집이 헌집보다 19만불 저렴

주택 중간가 신축 59만불, 기존은 78만불
가격차 24.7%…두자릿수 역전 전국 유일
기존 주택, 더 넓고 위치와 학군도 우수

가주에서 기존 주택 대신 신축을 구매하면 20만 달러 가까이 비용을 절감할 수 있는 것으로 나타났다.

온라인 모기지 플랫폼 렌딩트리가 최근 센서스국과 연방주택금융청의 자료를 이용해 조사한 바에 따르면, 가주에서 신축 주택의 중간 가격은 59만1116달러로, 기존 주택(78만4798달러)보다 19만3682달러 저렴했다.

일반적으로는 신축 주택이 기존 주택보다 비싸지만, 가주를 포함한 일부 주에서는 오히려 신축이 더 가성비 있는 선택지로 나타났다.

전국적으로는 신축 주택의 중간 가격은 53만7791달러로, 기존 주택(39만1210달러)보다 평균 14만6581달러, 약 37.5% 더 비쌌다.

그러나 가주와 버몬트(8.8%), 델라웨어(8%), 버지니아(2%), 메릴랜드(0.4%), 유타(0.3%) 등 6곳에서는 기존 주택이 신축보다 비싸 신축을 구매하는 것이 더 저렴했다.

특히 가주는 전국에서 신축과 기존 주택 간 가격 격차(24.7%)가 가장 큰 주로 꼽혔다. 전국에서 두 가격 차이가 두 자릿수인 주는 가주가 유일했다.

이에 대해 전문가들은 가주에서의 인구 증가, 용도지역 규제, 허가 절차 장기화 등이 수십 년간 주택 공급 부족을 야기했으며, 이 결과 기존 주택의 가격이 급등한 데 따른 차이라고 지적했다.

특히 가주에선 주택 공급이 턱없이 부족한 LA 등 대도시 지역의 기존 주택들과 비교돼 가격 차이가 더 극명한 것으로 나타났다.

더글라스 엘리먼 부동산 소속 빅터 커리 에이전트는 "센트럴 밸리와 인랜드 지역은 개발 가능한 토지가 많아 비교적 합리적인 가격으로 신축 공급이 이뤄지며 낮은 이자율이나 인센티브를 제공할 여지가 있다"며 "하지만 LA, 오렌지카운티, 베이 지역, 샌디에이고 등은 신규 개발이 제한적이기 때문에 차이가 크다"고 설명했다.

주요 대도시 지역을 제외하고 가주에서 신축 주택 구매가 기존 주택을 구매하는 것보다 더 저렴할 수 있는 것으로 나타났다. 어바인 지역의 신규 주택 단지 모습. 박낙희 기자

다만 이 결과는 신축 주택의 위치 등 다양한 여건에 따라 달라질 수 있다는 지적도 나온다.

남가주한인부동산협회의 이든 백 이사장은 "신축 주택의 크기가 작거나 위치와 학군 등이 기존 주택들보다 열악한 곳에 있어 가격이 낮게 집계됐을 가능성도 있다"며 "남가주에선 비슷한 환경이라면 가격은 비슷하거나 높은 편"이라고 설명했다.

한편 업계 전문가들은 이 같은 가격 격차가 최근 구매자들의 행동 변화를 이끌고 있다고 분석했다.

가주부동산중개인협회(CAR)의 오스카 웨이 이코노미스트는 "첫 주택 구매자 등이 단독주택이나 기존 주택 대신, 건설사와 개발업체가 제공하는 인센티브가 포함된 신축 주택을 찾는 사례가 늘고 있다"고 말했다.

우훈식 기자

외국인이 집 가장 많이 산 곳 1위

전체의 15%, 현금구매 많아
중국인 큰손으로 다시 부상
2017년 이후 처음으로 증가

최근 주택시장에서 매물 회수가 급증하고 매매에 걸리는 시간이 길어지고 있다. 리얼터닷컴의 7월 데이터 기준으로 LA카운티의 매물은 2016년 이후 최대치를 기록했다. 남가주의 LA와 오렌지, 리버사이드, 샌디에이고 4개 카운티의 주택시장 상황은 어떨까.

7월 LA카운티의 매물은 1만5219채로 1년 전과 비교해 38%나 증가했다. 리얼터닷컴이 데이터를 집계하기 시작한 2016년 이후 7월 기준 최대치였다. 또 이전 최고치였던 2019년 기록을 넘어섰다.

이전에 매물이 증가했던 시기는 2018년과 2019년 7월까지 연방준비제도(Fed)가 금리를 인상하던 때였다. 당시 30년 고정 모기지 금리는 2018년 11월에 5%를 기록하기도 했다. 2019년 7월에는 인플레이션이 목표치 이하로 떨어지면서 Fed가 기준금리를 인하했다. 이때 이미 모기지 금리는 하락세를 보였다. 기준금리와 모기지 금리가 한 방향으로 움직이는 것만은 아니다. 지난해 가을, Fed가 기준 금리를 1% 인하했을 때 모기지 금리는 채권 시장의 인플레이션 우려로 거꾸로 1% 올랐다.

LA카운티에서 주택이 매매되거나 시장에서 회수되는 데 걸린 평균 기간은 7월에 51일로 늘어났다. 이 역시 2016년 이후 7월 기준 가장 긴 기간이다.

오렌지 카운티의 7월 매물은 전년 대비 52% 급증하여 총 4952채를 기록했다. 이는 팬데믹 이후 7월 기준으로는 가장 높은 수치다. 오렌지 카운티의 재고는 지난해 초에 매우 낮은 수준이었으나 이후 급증해 2년간 2배 이상 증가했다.

매물이 시장에 머무는 기간은 평균 49일로 전년 동기의 40일에서 크게 늘어났다. 이는 2019년과 2020년 7월의 최고치에 약간 못 미치는 수준이다.

리버사이드와 샌버나디노 카운티의 7월 매물은 1만4206채로 전년 대비 38% 증가했다. 2018년과 2019년 7월에 비해서는 약간 낮았다. 이 지역의 매물 회수는 신규 매물 100건당 30건으로 매우 높았다.

매물이 시장에 머무는 기간은 평균 62일로 치솟았다. 주택이 매매되거나 회수하는 데 걸린 평균 기간은 44일로 전년 대비 37일에서 늘어났다.

한국서 은퇴생활…시설·비용 최고 만족

'고창 웰파크시티'

병원·골프장에 온천도
개인별 맞춤형 식단 제공
'웰에이징' 가능한 곳 인기

서울시니어스타워가 설립한 '고창 웰파크시티(전라북도 고창군 고창읍 석정2로 140)'가 미주 한인 사회에서 큰 인기를 끌고 있다.

원스톱 휴양시설을 갖춘 리조트형 은퇴자 마을인 고창 웰파크시티는 지난 2017년 1차로 141세대가 입주한 데 이어 최근 4차까지 총 539세대가 입주를 마치며 대한민국의 대표 실버타운으로 자리매김했다.

고창 웰파크시티의 최대 장점은 서울과 수도권에 비해 월등히 낮은 집값이다. 임대가는 1억~3억 원대이며, 입주비 및 생활비도 수도권 실버타운에 비해 최고 50% 이상 저렴하다. 월 관리비는 100만 원 내외로 식사·교육·커뮤니티 서비스까지 이용 가능해 풍요롭고 안정된 노후 생활을 즐길 수 있다.

병원, 마트, 은행 등 모든 편의 시설이 한 곳에 갖춰진 원스톱 휴양시설은 고창 웰파크시티의 큰 자랑거리다. 이곳에는 '석정 웰파크병원'과 '석정 웰파크 요양병원' 등 의료시설과 18홀 골프장인 '석정힐CC', 산악자전거 연습장인 'MTB장', 황토 건강펜션 '힐링카운티', 자연면역치유센터 '홀론센터', 게르마늄 석정온천 '휴스파', 편백나무 숲과 황토 산책길까지 갖춰져 입주민들의 큰 호응을 얻고 있다.

이밖에 고창 웰파크시티에는 노래교실, 라인댄스, 드론축구, 국선도, 팬플룻 등 33개 동호회와 전문 강사가 진행하는 요리교실, 시문학 특강, 장수춤 등 다양한 아카데미가 활발히 운영 중이다. 그 뿐만 아니라 나들이 행사를 비롯한 다채로운 이벤트와 입주민의 경험과 재능을 살린 단지 내 일자리 연계 프로그램도 준비돼 행복하고 보람찬 노후 생활을 영위할 수 있다.

고창 웰파크시티 설립자인 이종균 이사장은 "이상적인 노년의 삶은 혼자만의 노력만이 아닌 적절한 기반 시설이 반드시 갖춰져야 한다"며 "최적의 노후 케어 시스템이 구비된 웰파크시티에서의 삶은 '웰에이징(Well-aging)'의 첫걸음"이라고 밝혔다.

서울시니어스타워가 설립한 '고창 웰파크시티'가 미주 한인들에게 편안한 노후를 보낼 수 있는 곳으로 각광 받고 있다. 사진은 하늘에서 바라본 고창 웰파크시티의 전경. [고창 웰파크시티 제공]

실제로 캘리포니아주에서 30년 간 거주하다 웰파크시티로 역이민한 최영희씨(79세)는 "처음 입주한 순간부터 지금까지 생각하면 할수록 웰파크시티는 탁월한 선택이었다"라며 "예비 입주자분들도 하루빨리 실버타운 생활을 시작하시길 바란다"고 말했다.

고창 웰파크시티는 현재 체험 입주자를 모집 중이다. 웰파크시티의 14평(1인 230만원, 2인 280만원), 21평(1인 260만원, 2인 320만원), 27평(1인 300만원, 2인 350만원), 28평(1인 300만원, 2인 350만원) 가운데 하나를 선택하면 영양사가 설계한 건강식 60끼니를 비롯해 헬스장, 온천, 문화 프로그램 등 공동 시설을 이용할 수 있다.

박세나 기자

추천이 꼬리를 무는 부동산
GALAXY REALTY 갤럭시부동산
★ 최근에 마켓에 올리지 않고 주인 *세입자 바로 연결한 집
(렌트 구하는 분도 환영함. 갖고 있는 집도 많음)

주택 매매 및 렌트	16309 Sandy Ridge Ct Woodbridge, VA SALE	$970,000	Woodbridge 의 Powells Landing 단지내 court 에 있는 잘 생긴 싱글홈 4/20 마켓에 올라올 예정
	8512 Pine Spring Severn, MD UNDER CONTRACT	$650,000	2.75% 군인 융자 그대로 이어받은 상당히 좋은 조건의 계약 성공 8/18 세틀먼트 완료 NEW
	1631 Cecile St, McLean, VA SOLD	$1,420,000	세입자 퇴거 다음 날 세틀먼트, 주인 (셀러) 이름으로 유틸리티 오픈할 필요 없음 7/1 세틀먼트 완료
	1930 Battery Park Cir Vienna, VA SOLD	$1,315,000	여러 오퍼 경쟁 뚫고 득템, 이기는 오퍼 자신 있음. 5/20 세틀먼트 완료 NEW
	2325 9th St, S, Arlington, VA SOLD	$925,000	5/23 세틀먼트 완료 NEW
	9490 VA Center Blvd Vienna, VA SOLD	$501,000	복수 오퍼 받아서 리스팅 가격보다 높은 오퍼 선택, 3주만에 세틀먼트 완료 3/21 세틀먼트 완료
사업체 매매	델리샵(DC)	$150K	DC 내 위치 좋은 장사 잘 되는 곳이나 은퇴 예정 사업운영하면서 투자용 집, 두 자녀 집 살 때 다운 페이먼트 지원할 정도로 안정된 수입

주소	기간	세입자
올 여름/가을에 파견 나올 주재원 30여명 있음, 렌트 놓을 집 갖고 있는 집 주인 환영	7월 말~ 8월 초 입주 예정	$2,000 ~ $5,500 가격대 렌트
11357 Ridgeline Rd, Fairfax, VA NEW	즉시 입주가능 RENT	$3,600 4층, 차고 2 타운홈, 젊은 집, 관리 잘 된 집, Willow Woods ES
3484 Beale Ct, Woodbridge, VA NEW	7/20 입주가능 RENT	$2,100 2층 타운홈, 방 3, 화1.5, 부엌 리모델링, 교통 상권 편리
6830 McLean Province Cir, Falls Church, VA NEW	8/1 입주가능 RENT	$4,300 3층, 차고 1 타운홈, 지하층 빼고 전체 마루, 관리 잘 된 집, Haycock 초-롱펠로우 중-맥클린 고
8812 Higdon Dr, Vienna, VA NEW	8/1 입주가능 RENT	$5,000 집 전체 레노베이션했음, Greensboro/Spring Hill 메트로 걸어갈 수 있음, West Briar ES - 킬머 중 -
6867 Williamsburg Pond CT, Falls Church, VA	8/1 입주가능 RENT	$4,950 헤이콕 초-롱펠로우 중-맥클린 고등, West Falls Church 메트로 걸어서 5분, 안전하고 좋은 단지, 99% 마루
1498 Hampton Hill Cir, McLean, VA	7/10 입주가능 RENT	$5,500 방 4, 화 3.5, 맥클린 내 유일하게 수영장 있는 단지, 맥클린 다운타운, 교통/상권 편리
3092 Southern Elm Ct, Fairfax, VA NEW	2년 7/15 입주가능 RENTED	주재원 마켓에 안 내 놓고 영상통화로 보여주고 렌트함. 공항에서 바로 입주 예정

그 외 30여채 더 있음

사무실 (703) 622-0312 직통 (703) 625-9909 | 1952 Gallows Rd. #102, Vienna, VA 22182 (타이슨스 DMV 옆, 한미과학재단 1층)
로리 정 갤럭시부동산 대표 에이전트

정승욱 연방세무사

G·TAX
GTAX Consulting Group
703-844-0355 / www.gtax1.com
4000 Legato Rd. Ste. 1100, Fairfax, VA 22033
IRS 감사 세무탕감 전문

"세금 보고, 절세 전략, 세금 문제 해결, 각종 비즈니스 지원 서비스를 통해 고객의 성공을 돕습니다. 저희는 빠르고 저렴하며 고객이 만족하는 양질의 서비스를 제공합니다."

개인 세금 보고
- 50개 주 개인 세금 보고 / 세무 상담
- 해외 자산 및 수입 보고
- 자녀 학자금 신청 및 상담
- 세무 감사 대행 / 세금 탕감 신청

사업체 세금 보고
- 법인체, 사업체 설립
- 비영리 단체 설립
- 사업체 세금 보고 및 세무 업무
- 장부 정리 및 직원 PAYROLL

재정 설계 및 노후 계획
- 은퇴 설계 / 개인 연금 Annuity, IRA
- 생명 보험 / 장기 요양 보험
- 직원 복지 / SEP, 401K
- 오바마케어 / 메디케어

김영선 연방세무사

비교·점검 통해 은퇴 플랜 적정성 개선

401(k) 벤치마킹 가이드

기업이 제공하는 401(k) 연금 플랜은 직원들의 노후 자산 형성을 돕는 중요한 복지 제도의 하나다. 하지만 경쟁력 있는 플랜을 유지하려면 수수료, 투자 성과, 직원 참여율, 고용주 기여도 등을 정기적으로 평가하고 개선해야 한다. 이를 위해 401(k) 플랜 벤치마킹이 필요하다. 비효율적인 비용을 절감하고 투자 옵션을 최적화하며 직원 참여도를 높이는 등 플랜 운영 전반을 개선할 수 있을 것이다.

전문가들은 기업의 인재 유지 전략 중 하나인 은퇴 플랜의 효율적인 운영을 위해서 가입 비율, 납부율 등 다양한 요소를 벤치마킹할 것을 권고했다.

▶수수료

우선 수수료를 점검해야 한다. 가장 눈에 띄는 부분이기도 하지만 수수료에 대한 벤치마킹이 보다 중요한 이유는 과도한 수수료가 직원들의 장기적인 퇴직 자산 형성에 부정적인 영향을 미칠 수 있기 때문이다.

기업은 투자 수수료, 기록 관리 수수료, 자문 수수료, 그리고 거래 수수료 등을 업계 평균과 비교해야 한다. DOL Form 5500 데이터나 벤치마킹 전문 데이터베이스를 활용하여 수수료의 적정성을 평가할 수 있다. 또 여러 서비스 제공업체의 경쟁 입찰을 통해 최적의 조건을 확보할 수도 있을 것이다.

하지만 이때 유명하고 큰 플랫폼 회사라고 해서 항상 가격 경쟁력이 있는 것이 아니라는 점을 이해할 필요가 있다. 이 때문에 신규, 기존 플랜 여부나 플랜 자산의 규모, 직원 수, 펜션 플랜과 함께 운영되는 '콤보' 여부 등에 따라 적정 수수료 구조를 가져갈 수 있도록 전문 자문사의 도움을 받는 것도 좋다.

▶투자 라인업과 성적

401(k) 플랜에서 제공하는 투자 옵션은 시장 대비 경쟁력 있는 수익을 제공해야 한다.

이를 위해 각 펀드의 수익률을 S&P 500, 러셀 2000, MSCI World 등과 같은 시장 지수와 비교하고, 운용비(Expense Ratio), 리스크 대비수익률(샤프 비율, 알파, 표준편차) 등을 분석하는 것도 필요하다.

물론, 업주가 이를 직접 하는 것은 어려울 수 있다. 그래서 이 역시 펀드 라인업을 구성하고 모니터하는 역할을 전문적으로 담당하는 투자자문사를 활용하는 것이 일반적이다.

▶직원 참여도

직원의 높은 참여율은 성공적인 연금 플랜의 핵심 지표 중 하나이다. 기업은 전체 직원 중 플랜에 가입한 비율, 평균 연금 납부율, 대출 및 인출률, 그리고 Roth 및 세전(Pre-Tax) 기여 비율 등을 비교해 보는 것이 필요다.

피델리티, 밴가드 등의 보고서나 여타 유관 기관의 설문조사 등을 활용하여 업계 평균과 비교하고, 연령대나 직급별로 참여율이 낮은 그룹을 분석하여 전략을 개선할 수 있다. 직원 참여도가 낮다면 해당 플랜이 제 역할을 하지 못하고 있는 것으로 읽을 수 있기 때문에 신경 써야 하는 부분이다.

▶고용주 매칭 및 적립 기여도

모든 항목은 서로 연결돼 있다. 경쟁력 있는 매칭 프로그램은 직원 유지율과 만족도를 높이는 중요한 요소가 된다. 당연히 직원 참여도와 직접 연결될 수 있는 부분이다.

일반적으로 기업은 급여 및 추가 납입에 대한 매칭 등의 매칭 공식, 총 고용주 적립 기여도(매칭과 이익 배분), 그리고 베스팅(Vesting) 일정 등을 분석해야 한다.

업계 평균과 비교하는 것도 중요하지만, 회사의 상황에 따라 효율성이 떨어지는 구조일 수도 있기 때문에 이 부분이 중요하게 고려될 필요가 있을 것이다.

▶플랜의 설계 및 기능

자동 가입(Auto-enrollment)과 자동 증액(Auto-escalation) 기능이 도입되었는지, 투자 옵션이 적절하게 구성되었는지, 재무 교육 프로그램이 제공되는지 등을 평가해야 한다.

앞서 언급된 개별 항목들이 다 연결되는 부분이라고 할 수 있다. 이러한 요소들은 직원들의 재정 건강을 향상하고 플랜 참여율을 높이는 데 중요한 역할을 한다.

동종 업계 및 기업 규모별로 비교하고, JP모건의 벤치마킹 도구를 활용하여 데이터를 분석하는 것이 유용할 수 있을 것이다.

▶규제 및 준수

401(k) 플랜이 ERISA(직원퇴직소득보장법) 책임을 준수하고 있는지, Form 5500 제출이 적절하게 이루어지는지, 차별금지 테스트(Nondiscrimination Testing)를 통과하고 있는지를 확인해야 한다.

정기적인 감사 및 법률 전문가(ERISA 변호사 또는 컨설턴트)의 검토를 통해 법적 위험을 최소화하는 것이 중요하다.

적절한 펀드 라인업 구성, 이들의 비용과 성적에 대한 모니터링, 플랜의 디자인과 기능에 대한 시기적절한 공지, 직원들을 위한 플랜 및 투자 교육 등도 실은 플랜에 대한 업주의 책임과 직결되는 항목들이다. 하지만 이런 부분에 대해 필요한 만큼의 관심을 두지 못하는 것이 현실이다.

▶서비스 제공업체와 플랜 운영

마지막으로 서비스 제공업체 및 플랜 운영(Service Provider and Plan Administration) 벤치마킹도 고려해야 한다. 기록 관리 및 TPA(Third Party Administrator) 서비스의 품질, 자문 서비스의 신뢰성, 그리고 기술 및 모바일 접근성 등 역시 평가 대상이다.

직원들의 만족도를 높이기 위해 위에 언급한 부분에 대한 플랜의 현주소를 진단할 수 있는 방법들이 있다.

이 부분은 비용이나 투자 라인업 구성, 업주 및 직원 서비스 등등과도 밀접한 연관이 있다. 회사의 상황에 따라 다른 서비스 제공업체가 더 맞는 파트너가 될 수 있기 때문에 이 부분에 대해서도 검토가 필요하다.

401(k) 플랜 벤치마킹은 단순한 비용 절감을 넘어 직원들에게 최적의 투자 옵션과 혜택을 제공하고 기업의 경쟁력을 유지하는 데 중요한 역할을 한다. 수수료 절감, 투자 성과 평가, 직원 참여율 분석, 고용주 적립 기여율 비교, 규제 준수 점검 등을 통해 기업의 연금 플랜이 업계 평균과 어떻게 비교되는지를 파악하는 것은 중요한 과제다.

특히 이를 통해 불필요한 비용을 줄이고, 직원 만족도를 높이며, 장기적으로 기업의 인재 유지 전략에도 긍정적인 영향을 미칠 수 있을 것이다.

벤치마킹으로 최적의 투자 혜택 제공·기업 경쟁력 유지
투자·자문·거래 수수료 업계 평균과 비교해 적정성 평가
플랜 가입 비율, 납부율, 대출 및 인출률 등도 고려해야
정기적 감사와 법률 전문가 검토 통해 법적 위험 최소화

켄 최 아피스 자산관리 대표

오픈AI 매출 연 200억불 돌파 전망

당초 알려진 수준 크게 상회

챗GPT 개발사 오픈AI의 올해 연간 매출이 200억 달러를 돌파할 것으로 예상된다고 뉴욕타임스(NYT)가 1일 보도했다.

소식통은 6월까지 오픈AI의 연간 반복 매출(ARR)이 130억 달러를 넘어섰으며 연말까지 200억 달러를 넘어설 것으로 전망된다고 밝혔다. ARR은 기업이 구독 서비스 등을 통해 1년간 반복적으로 벌어들이는 고정 매출을 말한다. 이는 당초 알려진 규모를 크게 웃도는 수준이다.

앞서 경제 매체 CNBC 방송은 지난 6월 초 오픈AI의 ARR이 100억 달러를 넘어섰다고 보도했고 오픈AI가 이를 사실이라고 확인한 바 있다. 또 정보기술(IT) 전문 매체 디인포메이션은 오픈AI의 7월까지 ARR이 120억 달러를 기록했다고 보도했다. 지난해 오픈AI의 ARR는 약 55억 달러로, 1년 만에 매출이 약 4배로 폭증하게 되는 셈이다.

소식통은 오픈AI의 유료 구독자 수가 500만 명을 돌파했으며, 이는 몇 달 전 300만 명에서 많이 늘어난 것이라고 전했다.

오픈AI는 지난 3월 발표한 400억 달러 규모의 펀딩 일환으로 83억 달러도 조기에 유치했다. 400억 달러 가운데 일본 소프트뱅크가 300억 달러 투자를 예정한 가운데 오픈AI는 벤처 캐피털 등으로부터 연말까지 100억 달러를 더 모금할 계획이었다.

보수 기독교계 연방대법원 잇따른 판결에 반색

보수 기독교계가 반색하고 있다.

최근 연방대법원이 잇달아 종교적 신념과 관련한 소송에서 기독교계에 유리한 판결을 내리고 있기 때문이다.

이는 보수 기독교계가 도널드 트럼프 대통령을 지지한 효과를 톡톡히 누리고 있는 것으로 보인다. 조 바이든의 전임 정권인 트럼프 행정부 시절 지명된 대법관들로 연방대법원이 보수 우위로 돌아선 것이 결실을 보고 있다는 분석이다.

그동안 기독교계에서는 종교적 신념과 관련한 소송에 이목이 쏠리고 있었다.

급기야 성소수자와 관련한 첨예한 이슈들이 연방대법원에서 다뤄지면서 기독교계는 판결 여부에 이목을 집중했다.

연방대법원은 먼저 29일 종교 생활을 위해 일요일 근무를 거부했다가 해고된 전직 우편 배달원 제럴드 그로프(45)가 연방우정국(USPS)을 상대로 제기한 소송과 관련, "고용주는 종교를 가진 직원에게 편의를 제공해야 한다"고 판결했다.

당초 이 소송은 직업과 신앙 사이에서 한 가지를 선택하도록 강요받을 경우 어떤 가치를 중시할 것인가에 대한 부분이 핵심이었다. 이는 일요일에 예배 등 종교 활동을 해야 하는 기독교인에게는 최대 관심사였다.

기독교인 이준혁(29·토런스)씨는 "둘 중 하나를 선택해야 하는 상황에 놓인 적은 없지만, 신앙인으로서 법원이 어떤 판결을 내릴지 관심 있게 지켜보고 있었다"며 "내가 그런 상황에 직면한다면 사회생활 가운데 지혜롭게 대처해야겠지만 일단 법적으로 종교적 신념이 보호받을 수 있다는 점에서 안심이 된다"고 말했다.

연방대법관들은 구체적인 예시를 들며 종교적 신념에 대한 보호를 우선시했다. 사무엘 알리토 대법관은 다수 의견에서 "고용주는 자발적 교대 근무 등과 같은 다른 옵션들도 충분히 고려할 수 있었다"며 "하급법원은 그러한 상식적인 방식을 모두 고려해 고용주가 말하는 어려움이 어느 정도인지를 결정했어야 했다"고 밝혔다.

연방대법원은 개인적으로 가진 기독교적 신념에 따라 동성 커플에 대한 웹사이트 제작을 거부했던 로리 스미스에 대해서도 손을 들어줬다. 대법관 중 6명이 스미스의 권리를 인정했고 3명이 반대했다.

이번 이슈는 지난 2016년 소송이 제기된 시점부터 전국적으로 엄청난 논란을 불러일으켰다. 하급법원의 판결이 뒤집히며 이 문제는 결국 연방대법원에서 다뤄졌다.

당시 로리측은 "결혼은 한 남자, 한 여자와의 결합이라고 믿는 종교적 견해를 갖고 있음에도 동성 커플에게 이에 반하는 서비스를 제공하도록 강요하는 콜로라도주의 차별 금지법은 표현의 자유를 침해한다"고 주장했었다.

하지만, 하급법원에서는 계속해서 표현의 자유를 침해하지 않는다며 로리에게 패소 판결을 내렸다. 결국 지난 2022년 연방대법원이 이 문제를 심리하기로 결정하면서 상황이 반전됐다.

닐 고서치 대법관은 다수 의견에서 "수정 헌법 1조는 모든 사람이 정부가 요구하는 대로가 아닌, 그들이 원하는 대로 생각하고 말하는 그런 풍요한 미국을 그리고 있다"고 판시하면서 수년간 이어진 소송에 종지부를 찍었다.

최근 일련의 판결들은 연방대법원이 보수 우위로 재편되면서 나온 결정이기 때문에 기독교계는 더욱 반기고 있다.

어바인 지역 데이브 노 목사는 "오바마 정권 시절 낙태 등 진보 진영에 우호적인 판결이 많이 나오면서 걱정이 많았는데 트럼프 이후 확실히 오른쪽으로 방향을 틀며 균형이 잡히는 모습"이라며 "트럼프가 탐탁지 않지만 이런 점 때문에 복음주의 기독교계가 계속해서 그를 지지할 수밖에 없는 것"이라고 전했다.

실제 트럼프 전 대통령은 지난 2017년 보수 성향의 닐 고서치 대법관을 지명했었다. 이어 2020년에는 독실한 가톨릭 신자로 보수 성향의 에이미 코니 배럿을 대법관으로 세우면서 연방대법원의 구성(총 9명)을 보수 우위(보수 성향 판사 6명·진보 성향 판사 3명)로 확실하게 돌려놓았다.

로리 스미스씨는 결혼은 한 남자와 한 여자와의 결합이라는 종교적 신념에 따라 동성 커플에 대한 웹사이트 제작을 거부했었다. 이후 콜로라도주 차별금지법에 따라 벌금형 위기에 처하자 소송을 제기했었다. 이번에 연방대법원은 로리 스미스씨의 손을 들어줬다. [로이터]

보수 우위로 돌아선 연방대법원
종교적 신념 보호하는 판결 환경

보수 대법관 2명 트럼프가 지명
복음주의권 탐탁지 않아도 지지

차기 대선에서도 힘 실어줄까
여전히 논쟁인 이슈 지켜봐야

미국의 최고 사법 기구인 연방대법원 내 대법관 구도는 일요일 근무 거부 소송(찬성 6명·반대 3명), 동성 커플 서비스 거부 소송(찬성 6명·반대 3명) 등 최근 판결에서도 고스란히 나타났다.

은혜한인교회 한기홍 목사는 "연방대법원이 그동안 동성결혼 합법화 등 너무 진보적인 방향으로 미국을 이끌어 왔는데 종교 이슈와 관련해서 어느 정도 균형을 맞추고 있다고 본다"며 "기독교적 가치를 지키기 위해 앞으로도 기독교인들이 계속해서 목소리를 높여야 할 것"이라고 전했다.

현재 트럼프 전 대통령은 내년 대선 출마 의사를 밝힌 상태다. 동남부의 보수 기독교계를 기반으로 한 '바이블 벨트'를 토대로 외연을 확장하고 있다.

제레미 메리너 목사는 월간 잡지 '디애틀랜틱'과의 인터뷰에서 "보수 기독교계 내에서도 트럼프를 부정적으로 보는 여론도 많지만 그래도 굵직한 이슈에 대해서는 교계와 뜻이 맞는 부분이 있다"며 "그런 부분 때문에라도 어쩔 수 없이 트럼프에게 힘을 실어줘야 하는 상황"이라고 말했다.

연방대법원의 이번 판결에 안심해선 안 된다는 주장도 있다. 실제 성소수자 이슈, 낙태 등 보수 기독교계의 가치와 상충하는 굵직한 이슈에 대해서는 해결되지 못한 부분이 많아서다.

교인 신민디(38·풀러턴)씨는 "공립학교 교육 현장을 살펴보면 미성년자 성교육, 부모의 동의를 구하지 않는 성전환 상담 제공, 낙태 권유 등 각종 문제가 심각하다"며 "한인 학부모들이 좀 더 이런 문제에 관심을 갖고 기독교적 관점에서 부모의 권리와 기독교적 가치를 지킬 수 있게 목소리를 내야 할 것"이라고 말했다.

장열 기자

종교와 트렌드

MBTI와 창조주의 다양성

MBTI 테스트는 개인을 4가지 주요 차원인 외향(E) 또는 내향(I), 감각(S) 또는 직관(N), 생각(T) 또는 느낌(F), 판단(J) 또는 인식(P)에 따라 나눈다. 선호도에 따라 16가지 성격 유형 중 하나로 분류하는 성격 평가 도구다.

브릭스와 마이어스는 미국인 모녀다. 2차 세계대전 당시 부족해진 노동시장에 여성들이 진출하게 되었고, 여기에 개개인의 성격을 확인하여 적합한 직종에 배정하기 위해 칼 융의 심리유형을 바탕으로 MBTI를 만들었다. MBTI는 100년이 다 되어가는 역사를 가지고 있다.

MBTI는 최근 MZ 세대를 중심으로 사람들의 유형을 판단하는 수단으로 쓰이고 있다. 그러나 MBTI 테스트가 널리 사용되고 인기를 얻었지만 장단점을 고려하는 것이 중요하다.

우선 장점으로는 자기 인식 향상을 돕는다. MBTI 테스트는 개인에게 자신의 선호도, 강점 및 잠재적인 성장 영역에 대한 통찰력을 제공한다. 사람들이 타고난 성향을 이해하고 개인 및 직업 생활을 더 잘 탐색하도록 도울 수 있다. 그리고 타인에 대한 이해 향상을 도울 수 있다.

MBTI 검사는 성격 유형의 다양성을 강조하여 개인 간 더 나은 이해와 의사소통을 촉진할 수 있다. 서로 다른 관점에 대한 공감과 이해를 촉진하여 보다 효과적인 팀워크와 관계로 이어질 수 있다.

또한, MBTI 테스트는 선호하는 작업 환경, 의사 결정 스타일 및 관심 분야에 대한 통찰력을 제공할 수 있으므로 진로 개발 및 지도에 자주 사용된다. 직업 선택시 성격 특성 및 강점을 파악하는 데 도움이 될 수 있다. 그리고 개인의 성장과 발전을 위한 출발점이 될 수 있다. 개인은 자신의 경향을 이해함으로써 취약한 영역을 개선하고 개인적 및 직업적 성공을 위해 자신의 강점을 활용할 수 있다.

물론 MBTI 테스트는 단점도 있다. MBTI 검사는 과학적 근거가 제한적이라는 비판을 받아왔다. 비평가들은 성격 특성을 측정하는 데 일관된 경험적 지원과 신뢰성이 부족하다고 주장한다. 엄격한 성격 유형으로의 테스트 분류는 사람들을 지나치게 단순화하고 제한적으로 판단하게 만든다.

MBTI 테스트는 예를들어 외향성 또는 내향성 등 각 차원의 이진 분류에 의존하며, 이는 인간 성격의 복잡성을 지나치게 단순화할 수 있다. 많은 심리학자들은 성격 특성이 스펙트럼에 존재하며 개별 유형으로 깔끔하게 분류될 수 없다고 주장한다. MBTI 테스트는 개인 성격의 뉘앙스를 포착하는 데 한계가 있을 수 있다. 질문은 해석의 대상이 될 수 있으며 잠재적인 편견과 부정확성을 초래할 수 있다.

이종찬 J&B 푸드 컨설팅 대표

악착같은 부동산 비키리

8월 HOT 리스팅

셀러의 희소식 ~

집 팔려니 고민되시니요?
하나부터 열까지 신경 안 쓰시게 하여 제대로 팔아 드립니다.
집 수리 이쁘게 해서 빨리 팔아 드립니다. 최소한의 경비를 약속 드립니다.

주택 매매 / SALE

새 빌더홈, 페어팩스 우슨 학군 싱글홈

$1,900,000

주택 매매 / SALE

새 빌더홈, 페어팩스 중심가 타운하우스
2025년 완공 예정
방3, 화장실3

$1,000,000

주택 매매 / SALE

새 빌더홈, 페어팩스씨티 타운하우스
방3, 화장실3, 차고2

$930,000

주택 매매 / SALE

새 빌더홈, 챈틸리 콘도
2025년 완공 예정
방2, 화장실2

$530,000

주택 매매 / SALE

새 빌더홈, 챈틸리 콘도
2025년 완공 예정
방3, 화장실2.5

$670,000

앰플러스 부동산 / 비키리 부동산

20년 경력의 탑에이젼트의 노하우가 남다릅니다.
끝까지 최선을 다하는 비키리 부동산,
부동산의 모든 문제를 내일처럼 상담해 드립니다.

전화: 703-231-5572 (카톡 상담가능)

힘든 세입자나, 밀린 랜트비로 고민중이시면 연락주세요.

부동산 매매, 임대주택 리스팅, 임대주택 관리

비키리 부동산

전화 문자 703-231-5572

DC, MD, VA 브로커 면허 소유
북버지니아 부동산 협회 선정 17년 연속 탑프로듀서, 주택 관리 전문 회사

NVAR Diamond Member
Membership in the Top Producer's Club for 10 years of cumulative success
CONFIDENTIALITY NOTICE: The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure.

앰플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사

DC, 메릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321

부동산 가이드

제니스 박
콜드웰뱅커 베스트부동산

BBB 법안 이후 부동산 시장

세제혜택 확대 고 세금 지역 수요 증가 촉진
모기지 보험 공제 복원, 첫 구입자 좋은 기회

최근 연방 의회를 통과한 BBB 법안은 세제 개편을 넘어 부동산 시장 전반에 걸쳐 다양한 영향을 미친다. 전략적 대응시기에 어떤 변화들이 시장을 흔들고, 어떤 기회가 생기고 있는지 다섯 가지 핵심 관점으로 정리해 본다.

첫째, SALT 공제 한도 확대는 고 세금 지역의 수요 회복을 이끌고 있다. 기존 주와 지방세(SALT) 공제 한도를 기존 연 $10,000에서 최대 $40,000까지 확대하는 조치를 포함, 고 세금 주, 캘리포니아, 뉴욕 등을 중심 주택 보유자의 세금 부담을 줄여준다.

재산세 부담이 큰 지방에서 주택 구매 메리트가 부각, 고가 주택 수요가 돌아 올 가능성과 기존 고소득 층뿐 아니라 중산층까지 세금 혜택을 받을 수 있다는 점에서 시장 심리에 긍정적인 영향을 줄 수 있다.

둘째, 모기지 보험 공제 복원은 첫 주택 구매자에게 도움이 된다. 모기지 보험료의 세금 공제 혜택을 복원, 다운 페이먼트가 적은 바이어, 첫 주택 구매자들에게 유리, 연간 평균 약 $2,300 수준의 공제를 받을 수 있어 초기 비용 부담을 경감시키는 요소가 된다.

셋째, LIHTC 확대와 뉴 마켓 크레딧 연장 등은 공급 확대로 이어진다. 저소득층을 위한 임대주택 공급 확대를 목표로 하는 LIHTC 프로그램에 대한 자격 확대와 추가 발급이 포함, 2026년부터 2035년까지 약 52만여 가구의 저가 임대주택이 추가 공급될 것으로 전망, OZ및 NMTC프로그램이 영구적으로 연장, 지정된 지역에 대한 자본 흐름이 증가, 향후 AH사업과 커뮤니티 개발 프로젝트에 대한 투자 매력이 높아질 전망이다.

넷째, REIT 투자 구조 변화와 이자 공제 기준 완화는 상업용 시장 확대에 긍정적, 부동산투자신탁의 과세용 자회사자산 보유 한도를 기존 20%에서 25%로 확대, 사업자가 비용 처리할 수 있는 장비와 설비 등 자산의 즉시 비용 처리를 유지, 확대했다. 기업 이자의 EBITDA 기준 상환 한도를 회복, 이자 공제 범위를 완화, 상업용 부동산 투자자와 개발자에게 유리한 환경을 조성, 개발 프로젝트 자금 조달 여건을 개선한다.

다섯째, 주택 구매 환경 회복 가능성은 여전, 금리 부담은 변수이다. 세금 혜택을 향상, 공급 확대를 유도하더라도, 금리가 높은 수준이라는 점은 바이어 입장에선 부담이다. 일부 전문가들은 부동산 시장 회복의 촉매제가 될 수 있다고 보지만, 연방 적자 확대 우려로 인해 향후 금리가 인상될 가능성과 세금 혜택을 누리려는 바이어라면 언제 구매할 것인가에 대한 전략적 판단이 중요하다.

여섯째, 지역마다 차별화된 전략이 필요, BBB법안상의 혜택은 전국적이나, 영향을 받는 시장은 지역별로 다르다. 캘리포니아는 저소득 임대 수요도 높고, SALT 혜택과 병합 시 중상위층 주택 시장의 유동성이 회복될 가능성이 크다. 중서부나 일부 농촌 지역은 OZ 기준 변경에 따라 투자 유인이 상대적으로 커질 수 있다.

부동산 가이드

렉스 유
Newmark Korea Advisory Group 대표

소유권과 등기의 차이

소유권은 부동산을 소유할 수 있는 권리 자체
등기, 소유권 이력 보여주는 확인용 법적 서류

부동산 거래를 처음 접하는 분들은 자주 "소유권(title)과 등기(deed)의 차이가 뭘까?"라는 질문을 합니다.

실제로 이 두 개념은 부동산 매매에서 매우 중요한 역할을 하므로, 알기 쉽게 설명드리겠습니다.

먼저 소유권은 말 그대로 그 부동산을 소유할 수 있는 권리를 의미합니다. 하지만 소유권 자체는 종이 문서가 아닙니다. 반면, 등기는 이 소유권을 공식적으로 넘겨주는 데 사용되는 법적 서류입니다. 즉, 등기 서류가 있어야 "이 부동산은 내가 소유하고 있다"라는 사실이 관공서(법원, 시청 등)에 공식 기록되고, 소유하고 있음을 입증할 수 있습니다.

이처럼 소유권이란 권리 자체이고, 등기는 그 권리가 실제 누구에게 있음을 보여주는 공식 문서입니다. 그래서 매매 계약이나 증여, 유증 등에서 deed가 매우 중요한 역할을 합니다.

그럼 소유권은 어떻게 이전(transfer, alienation)될 수 있을까요? 소유권 이전 방식은 크게 자발적(voluntary)과 비자발적(involuntary) 방식으로 나뉩니다.

자발적 이전에는 매매나 증여 등으로 타인에게 소유권을 넘기는 개인간 이전(private grant), 부동산을 공공 목적으로 정부나 공공기관에 양도하는 헌납(dedication), 정부가 개인 또는 민간단체에 토지를 주는 공공 증여(public grant), 그리고 유언에 따른 상속(devise) 등이 있습니다.

반대로 비자발적 이전에는 정부가 공익을 위해 토지를 강제로 사들이고 보상하는 강제 수용(eminent domain), 대출을 갚지 못했을 때 금융기관이 부동산을 강제로 처분하는 차압(foreclosure), 공동소유자간 불할 소송(partition) 또는 소유관계 확인 소송, 소유주가 오랜 기간 방치한 토지를 남이 점유하여 일정 조건을 만족하면 소유권이 넘어가는 역역유(Adverse Possession), 상속인 없이 사망할 경우 국가가 가져가는 국유 귀속(escheat), 등기에 명시된 특정 조건을 위반했을 때 소유권이 변경되는 압류(Forfeiture of possession), 자연재해 등으로 인한 변화 귀속(accession) 등이 포함됩니다.

정리하면, 등기는 소유권을 공식적으로 증명하거나 이전하는 데 필수적인 문서입니다.

소유권은 다양한 방식으로, 즉 자발적 또는 비자발적 방법으로 넘겨질 수 있으므로, 거래나 상속, 증여, 소송 등등 다양한 상황에서 등기의 진위를 정확히 확인하는 것이 매우 중요합니다.

부동산 거래 과정에서 혼란을 줄이려면, 오늘 설명드린 소유권과 등기의 차이와 이전 방식을 꼭 기억해 두시기 바랍니다.

핵심은 등기는 소유권 이전의 공식 입증 자료라는 점입니다.

가계대출 한도 맞추려, 전세대출도 옥죈다

〈하반기 절반 축소〉

은행, 6·27대책 뒤에도 대출 늘자
주담대 이어 전세대출 문턱도 높여
"전세 매물 씨말라 강북도 이미 5억"

서울 구로구에 거주하는 강모(41)씨는 올해 말쯤 양천구에 전세로 이사를 하려고 집을 알아보다가 좌절했다. 전세 매물이 씨가 마른 데다가, 자금 사정에 맞춰 찾은 집은 근저당이 잡혀있었기 때문이다. 강씨는 부동산중개업자로부터 근저당 때문에 은행 대출이 거절될 수 있다는 말을 들었다. 강씨는 "강남 아닌 웬만한 서울 아파트 전셋값도 5억원 안팎인데 전세대출 문이 좁아져 원하는 집 구하기가 하늘의 별 따기"라고 말했다.

은행권이 본격적으로 전세자금대출 문턱 높이기에 나섰다. 정부가 6·27 대출 규제를 내놓으며 가계대출 총량 목표치를 절반 수준으로 줄인 상황에서, 주택담보대출(주담대) 관리만으론 목표 달성이 어렵다고 판단하면서다. 하지만 실수요자의 전세난이 가중될 수 있단 우려가 나온다.

6일 금융권에 따르면 신한은행은 갭투자(전세 끼고 매매)용 주택에 대해 세입자의 전세자금 대출(임대인 소유권 이전 조건부 대출)을 오는 10월까지 제한하기로 했다. 정부가 6·27 대책에서 갭투자를 막으려고 수도권 대상으로 한 규제를 전국으로 확대 적용한 것이다.

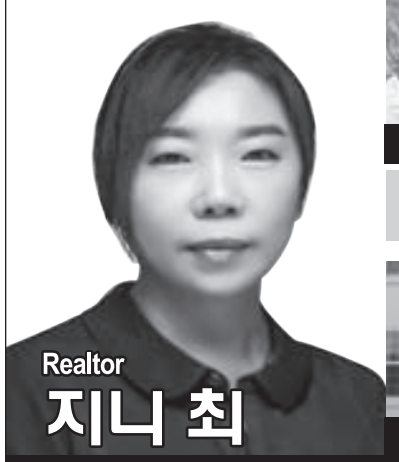
일부 은행은 이례적으로 깐깐한 대출 기준도 내놨다. 신한은행은 강씨 사례처럼 근저당이 있는 주택에 들어가는 세입자에 대해 전세대출(선순위채권 말소·감액 조건부 대출)을 한시적으로 중단했다. 하나은행과 NH농협은행은 대출모집인을 통해 오는 9월 중 실행할 예정인 주담대와 전세대출을 추가로 접수하지 않기로 했다. 다른 은행 관계자는 "연말까지 목표치를 맞추려면 전세대출 기준도 좀 더 까다롭게 하는 수밖에 없다"고 설명했다.

은행이 전세대출 조이기에 나선 건 가계대출 증가세가 계속되면서다. 지난달 말 기준 5대 은행(KB국민·신한·하나·우리·NH농협)의 가계대출 잔액은 758조9734억원으로, 한 달 사이 약 4조1386억원 늘었다. 특히 지난달 말 전세자금대출은 한 달 전과 비교해 3781억원 늘어 123조3554억원을 기록했다. 잔액을 기준으로 25개월 만에 최고치다. 금융당국 관계자는 "하반기에 금리가 인하되면 가계대출 관리가 더 어려워질 수 있다"고 밝혔다.

문제는 6·27 대책 뒤 부동산 매매가 위축되면서 전세 매물이 덩달아 줄고, 전셋값은 오르고 있다는 점이다. 부동산 빅데이터 업체 아실에 따르면 지난 4일 기준 서울 아파트 전세 매물은 2만2865건으로 약 4년 만에 최저치를 기록했다. 한국부동산원이 집계한 지난달 전세수급지수는 전국 144.5, 서울 145.0이었다. 수급지수가 100을 넘으면 공급보다 수요가 많다는 의미다.

김선미 기자

REALTY 1 MARYLAND
리얼티 원 부동산
MONTGOMERY, HOWARD, ANNE ARUNDEL
PRINCE GEORGE 카운티 전문
3450 Ellicott Center Dr. Suite 107, Ellicott City, MD 21043 / O: 410-696-2268 / F: 866-531-7541
집을 예쁘게 꾸미는 것은 주택매매에 결정적인 도움이 됩니다.
추천 주택 리스팅
집매매, 렌트 놓으실때 (자체 인테리어 소품 구비)
"집을 예쁘게 단장 해 드립니다"
정직, 신용, 친절로 도와드리겠습니다

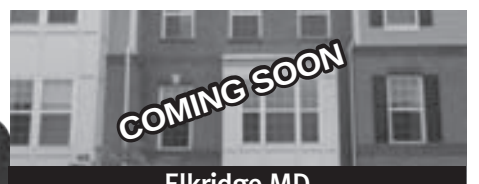


Realtor
지니 최
301-318-4242
Jinny19619@yahoo.com
*Multi-Million Dollar Producer

Rockville MD
$759,000
싱글홈 방4, 화3

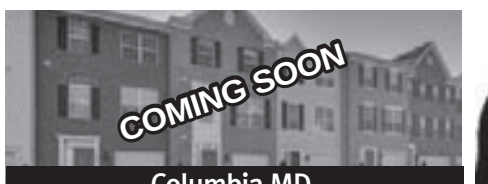
Bethesda MD
$1,295,000
싱글홈 방4, 화2/1

Gwynn Oak MD
$419,000
싱글홈 방4, 화3



Elkridge MD
$559,000
타운홈 방4, 화3/1, 차고1

Nottingham MD
$449,000
싱글홈 방3, 화2



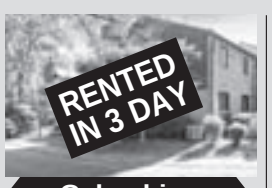
Columbia MD
타운홈 방3, 화2/1, 차고1

Realtor
스테이시 양
443-668-0453
stacy4989@gmail.com
*Multi-Million Dollar Producer

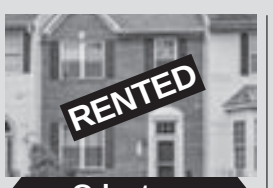
《《《 렌트 매니지먼트 해 드립니다. 》》》

RENT
집 렌트하기 원하시는 분들!!! 최선을 다해 도와 드리겠습니다.

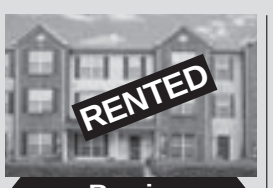
Columbia
월 $3,100 타운홈
방3, 화3.5/Car Porch



Columbia
월 $3,100 타운홈
방5, 화4

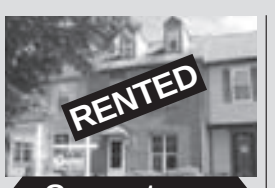


Odenton
월 $3,000 타운홈
방4, 화4

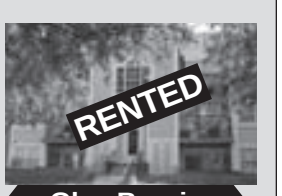


Bowie
월 $2,800 타운홈
방3, 화2

Pasadena
월 $2,400 타운홈
방3, 화2.5



Germantown
월 $2,000 타운홈
방2, 화3 (지하실 제외)



Glen Burnie
월 $1,750 콘도
방2, 화1

JGL Construction Inc.
RESIDENTIAL & COMMERCIAL

jglconstruction.com

8,000sf의 완벽한 휴식처,
각종행사, 가족,
교회 단체 모임
센터빌에서 40분
전화예약 703-485-5483
(138 Wooded Lane,
Front Royal, VA)

창문
WINDOW
SPECIAL

JGL 건설회사

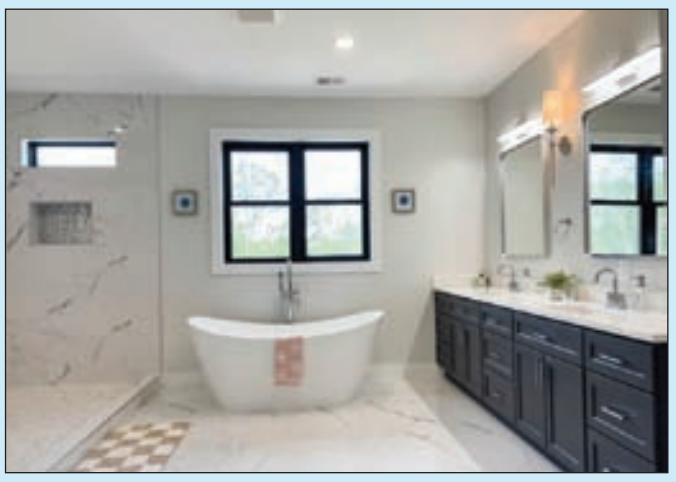
JGL 건설회사는 VA/MD/DC 컨트렉터 클래스 A 라이센스 및
시공 보험에 가입된 전문 건설회사입니다.

"하청없이 저희 25년 이상 숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이 직접 시공합니다"

실내공사 INTERIOR	실외공사 EXTERIOR	★ 마루 ★ LVP, Hardwood 스페셜 프로모션 1,000sq 이상 $500 할인	★ 창문 ★ 스페셜 프로모션 창문 20개 이상 $500 할인	3개월 할부 무이자

마루시공
Hardwood, Carpets

주방 리모델링
Cabinet, Sink, Faucets



욕실 리모델링
Bathroom, Tile

덱 / 사이딩
Deck / Siding

창문
Windows

지붕
싱글, 플랫

강풍 / 우박 피해 지붕
보험 상담 환영

믿을 수 있는 자재 시공과 건설능력으로 당당하게 제공할 수 있는 보증기간!

Exterior 문의 : 703.628.5216 / 703.474.3112
Interior 문의 : 703.559.4213

8001 Forbes Place Suite 207
Springfield, VA 22151
Office: 571-213-8678

인터내셔널 크라운에 출전하는 김효주·유해란·고진영·최혜진. [한화 라이프플러스 인터내셔널 크라운 조직위 제공]

한국팀, LPGA 국가대항전 우승 노린다

김효주·유해란·고진영·최혜진
10월 한화 인터내셔널 출전
일본·호주·태국·미국 등도 참가

오는 10월 김효주·유해란·고진영·최혜진이 국가대항전 형식으로 열리는 미국여자프로골프(LPGA) 투어 한화 라이프플러스 인터내셔널 크라운에 한국 대표로 출전한다.

대회 조직위원회는 시즌 마지막 메이저대회 AIG 여자 오픈을 마친 직후 4일 발표된 세계랭킹을 기준으로 8개국 출전 선수 32명을 확정했다.

김효주(세계랭킹 8위), 유해란(9위), 고진영(16위), 최혜진(23위)은 한국 선수 가운데 세계랭킹 1~4번째에 올라서 한화 라이프플러스 인터내셔널 크라운에 나서게 됐다.

AIG 여자 오픈에서 공동 4위를 차지한 김아림은 세계랭킹을 12계단이나 끌어 올렸지만, 최혜진을 추월하지는 못해 한화 라이프플러스 인터내셔널 크라운 출전은 2년 뒤에야 노릴 수 있게 됐다.

일본 대표팀은 4명 가운데 3명을 메이저대회 챔피언으로 채웠다. 작년 에비앙 챔피언십 우승자 후루에 아야카와 올해 셰브론 챔피언십 정상에 오른 사이고 마오, 그리고 AIG 여자오픈을 제패한 야마시타 미유가 합류했다.

나머지 한자리는 야마시타와 신인왕을 다투는 다케다 리오가 메웠다.

호주 대표팀도 KPMG 여자 PGA 챔피언십에서 우승한 이민지와 에비앙 챔피언십에서 역전 우승드라마를 펼쳤던 그레이스 김 등 2명의 메이저 챔피언이 포함됐다.

해나 그린과 스테파니 키리아쿠도 호주 대표로 나온다.

미국은 넬리 코르다, 에인절 인, 로런 코글린, 릴리아 부 등이 출전한다.

새로운 세계랭킹 1위 지노 티띠꾼이 선봉에 선 태국팀은 에리야 쭈타누깐, 패티 타와타나낏, 짠네티 완나센 등이 합류했다.

이번 대회부터 신설된 월드팀은 리디아 고(뉴질랜드), 찰리 헐(잉글랜드), 브룩 헨더슨(캐나다), 슈웨이링(대만)으로 꾸렸다. 월드팀은 세계랭킹 기준으로 4명의 선수를 구성하기 어려운 국가의 탁월한 선수 4명을 묶었다.

이번 한화 라이프플러스 인터내셔널 크라운에는 올해 치러진 5차례 메이저대회 우승자 전원, 그리고 세계랭킹 10위 이내 선수 전원이 출전하게 됐다.

2년마다 열리는 한화 라이프플러스 인터내셔널 크라운은 10월 23일부터 26일까지 경기도 고양시 뉴코리아 컨트리클럽에서 열린다.

김혜성 곧 복귀 어깨 부상 회복

어깨 부상으로 부상자 명단(IL)에 오른 김혜성(LA 다저스)이 곧 복귀할 전망이다.

데이브 로버츠 다저스 감독은 "김혜성은 잘 회복하고 있다"며 "본인 말로는 90% 회복했다고 하는데, 아마 80~85% 정도일 것"이라고 말했다. 평소 부상 등을 내색하지 않는 김혜성의 성향을 고려해 내놓은 답변이다.

로버츠 감독은 이어 "오늘 타격 훈련을 했는데 괜찮았다"며 "그라운드 훈련도 했고, 러닝 훈련도 했다. 빨리 복귀하길 바란다"고 덧붙였다.

김혜성은 지난달 29일 왼쪽 어깨 부상으로 10일짜리 IL에 올랐다. 어깨 점액낭에 염증이 생겨 2주 안팎의 휴식이 필요하다는 진단을 받았다.

최근 부상 선수들이 속출한 다저스는 김혜성의 복귀를 오매불망 기다리고 있다.

지난달 멀티플레이어 엔리케 에르난데스가 왼쪽 팔꿈치 염증으로 전력에서 빠졌고, 이날엔 오른쪽 발목을 다친 멀티 플레이어 토미 현수 에드먼이 10일짜리 IL에 올랐다.

다만 7월에 왼쪽 무릎을 다쳤던 3루수 맥스 먼시가 이날 복귀해 최악의 상황은 막았다.

[연합뉴스]

'한 경기 4홈런' 커츠… 이달의 선수·신인상 석권

애슬레틱스 1루수

지난 달 메이저리그(MLB)에서 신인 최초로 한 경기 4홈런을 터뜨린 '괴물 루키' 닉 커츠(애슬레틱스)가 이달의 선수상과 이달의 신인 선수상을 석권했다.

MLB 사무국은 4일 커츠를 아메리칸리그(AL) 7월 이달의 선수, 신인 선수로 선정했다고 발표했다.

커츠는 7월 한 달간 타율 0.395, 11홈런, 27타점, OPS(출루율+장타율) 1.433을 기록하는 등 최고의 활약을 펼쳤다. 특히 7월 25일 휴스턴 애스트로스와 방문 경기에선 홈런 4개를 포함해 6타수 6안타의 맹타를 휘둘렀다.

MLB 사상 한 경기 4홈런은 역대 20번째이고, 신인 타자로는 커츠가 처음이었다.

한 선수가 이달의 선수, 이달의 신인 선수상을 휩쓴 건 AL 통산 열 번째다.

커츠는 올 시즌 73경기에 출전해 타율 0.304, 23홈런, 61타점을 기록 중이다. 내셔널리그(NL) 이달의 선수는 마이애미 말린스의 외야수 카일 스토워스, 이달의 신인선수는 밀워키 브루어스의 외야수 아이작 콜린스가 선정됐다.

AL 이달의 투수는 네이선 이발디(텍사스 레인저스), NL 이달의 투수는 폴 스킨스(피츠버그 파이리츠), AL 이달의 구원투수는 켄리 얀선(로스앤젤레스 에인절스), NL 이달의 구원투수는 에드윈 디아스(뉴욕 메츠)가 뽑혔다.

애슬레틱스의 신인 닉 커츠가 화끈한 타격으로 메이저리그의 새로운 스타로 부상하고 있다. [Troy Taormina-Imagn Images·로이터]

이정후 9번째 3루타 NL서 최다 단독 2위

이정후(샌프란시스코 자이언츠)가 뜨거운 바람을 몰아치고 있다.

이정후는 4일 피츠버그 PNC파크에서 열린 메이저리그(MLB) 피츠버그 파이리츠와 방문 경기에 7번 타자 중견수로 선발 출전해 시즌 9번째 3루타를 작렬하는 등 4타수 1안타 2타점으로 활약했다. 그는 시즌 타율 0.258을 유지하면서 내셔널리그(NL) 최다 3루타 부문 단독 2위를 지켰다.

1위는 애리조나 다이아몬드백스의 코빈 캐럴(14개), 3위는 로스앤젤레스 다저스의 오타니 쇼헤이(7개)다.

이정후가 3루타를 친 건 지난 달 12일 LA다저스전 이후 24일 만이다.

[연합뉴스]

Jim & Roger's 본바닥 영어

해설: 스티브 박(CIU교수)

California International University
www.ciula.edu (213)381-3710

look on the bright (brighter) side; 긍정적으로 생각하다

(A family is ready to leave for a picnic when it starts to rain…)

(한 가족이 피크닉 갈 채비를 끝냈는데 비가 오기 시작한다…)

(주말을 맞아 로버터와 라저가 금요일 오후에 산 속의 캠핑장에서 더그와 미치코와 합류한다)

Mother: Oh no! It's raining!
어머니: 아니 이런! 비가 오네!

Daughter: We can't have our picnic?
딸: 피크닉 못 가는 거에요?

Son: It's really coming down.
아들: 억수로 쏟아져요.

Father: It looks like we have to put it off.
아버지: 피크닉 연기해야 될 것 같다.

Daughter: I really wanted to have this picnic.
딸: 이번엔 피크닉 꼭 가고 싶었는데.

Father: Look on the bright side. We can have our picnic here at home.
아버지: 긍정적으로 생각해. 여기 집에서 피크닉을 해도 되잖아.

Daughter: It's not the same.
딸: 그건 다른 거잖아요.

Mother: We can wait until the rain stops.
어머니: 비가 그칠 때까지 기다려도 되지.

Son: It's going to be a while before it stops Mom.
아들: 엄마 비 그치려면 한 참 있어야 될 거에요.

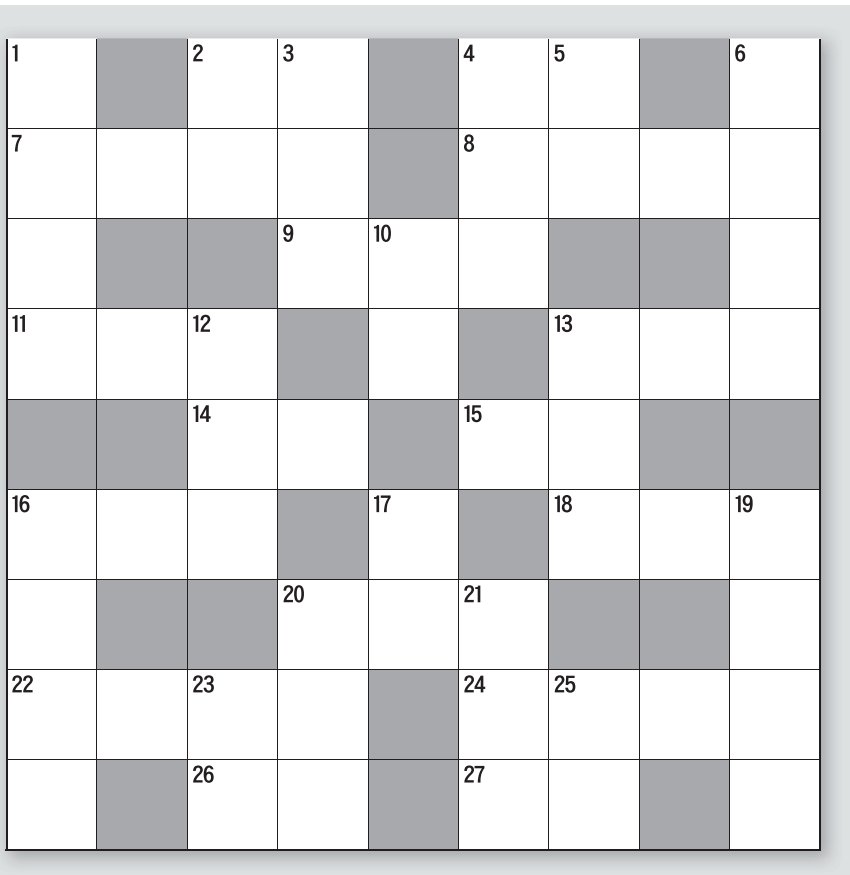
Father: We can always have our picnic tomorrow.
아버지: 내일은 언제든 피크닉을 갈 수 있어.

기억할만한 표현

▶ It's really coming down: 비나 눈이 쏟아지다.
"Be careful driving tonight. It's really coming down."
(오늘밤 운전 조심해요. 비가 억수로 와요.)

▶ put (something) off: 연기하다. (also put off something).
"We had to put the meeting off until next Monday."
(어쩔 수 없이 회의를 다음주 월요일로 연기했어요.)

낱말퀴즈

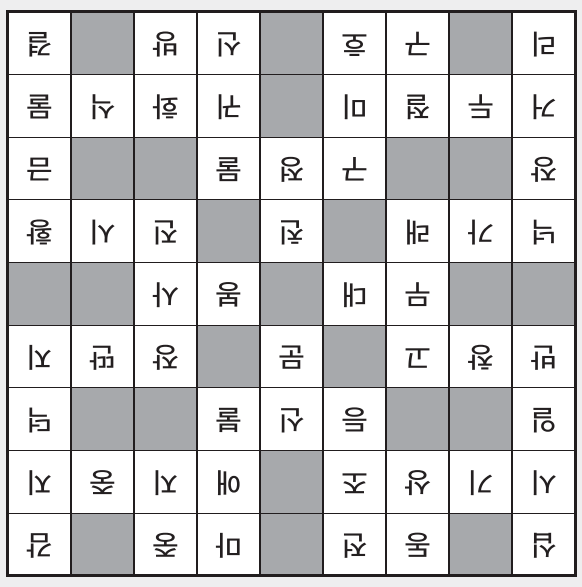


가로열쇠

(2)구리로 만든 돈 (4)오는 사람을 나가서 맞이함 (7)어떤 일을 하기에 아직 때가 이름. □기□□ (8)매우 사랑하고 소중히 여기는 모양. □□중□ (9)사람의 크기와 같게 만든 불상 (11)다친 부분에 약을 바르고 이것을 붙여 보호하죠 (13)종아리의 살이 불룩한 부분 (14)가수, 배우가 이곳에서 노래하고 연기하죠 (15)대가를 바라지 않고 남을 위하여 애씀. 자원 ~ (16)곡식이나 눈 따위를 한곳으로 밀어 모으는 데 쓰는 기구. 넓적한 나무 판에 긴 자루를 달았다. 그는 ~로 길 위에 수북하게 쌓인 눈을 치웠다. □가□ (18)기원전 221년에 중국을 통일하여 중앙 집권을 확립하고, 도량형과 화폐를 통일시켰다. 아방궁과 만리장성을 축조하는 등 위세를 떨쳤다 (20)무엇을 빨거나 씻거나 하여 더러워진 물 (22)머리와 꼬리를 잘라 버림. 어떤 일의 요점만 간단히 말함 (24)원래 살던 곳에서 다른 지역으로 옮겨 와 잘 적응하여 자라는 식물. 개망초, 미루나무, 아카시아 따위가 있다 (26)어떤 요구나 주장 따위를 나타내는 간결한 말 (27)신랑, 신부가 거처하도록 새로 꾸민 방

세로열쇠

(1)열 사람이 한 숟가락씩 밥을 보태면 한 그릇의 밥이 됨. 여럿이 힘을 합하면 한 사람쯤은 도와주기 쉬움. 십□□□ (2)추위 때문에 살갗이 얼어서 조직이 상하는 일 (3)헤드라이트 (4)자연의 암벽에 새긴 불상. 1000년을 웃어 주는 백제의 미소 서산 ~ (5)다섯 손가락 가운데 셋째 손가락. 한가운데에 있으며 가장 길다 (6)분에 넘치는 듯 싶어 매우 고맙게 여기는 모양. 감□□□ (10)날마다 소식을 전해 주는 간행물 (12)밭의 흙을 고르거나 아궁이의 재를 긁어모으는 데에 쓰는 T자 모양의 기구 (13)많은 사람이 줄을 지어 길게 늘어선 모양 (16)네 활개를 벌리고 뒤로 벌렁 나자빠짐. 눈이 덮인 내리막길에서 ~로 넘어졌다. □장□□ (17)결혼한 여자의 부모 형제 등이 살고 있는 집 (19)논에서 벼가 누렇게 익어 물결치는 모습. □금□□ (20)꼬리가 아홉 개 달린 여우. 몹시 교활한 사람 (21)자기가 궁지에 빠졌을 때 다른 사람까지 끌고 들어가는 사람 (23)곡식을 빻거나 찧으며 떡을 치기도 하는 기구 (25)그림 그리는 데에 필요한 기구나 물감 따위를 파는 가게



스도쿠

자료제공 = 올드독 (www.gobook2.com)

			6		3	7	4	8
7		3					6	9
1				4	7	2	5	3
4	5			9		6		
	3							
			2	7				1
	9				5	3		
			1	8		9	2	
			4				7	6

스도쿠 문제풀이 스도쿠는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.

9	2	5	6	1	3	7	4	8
7	4	3	8	5	2	1	6	9
1	8	6	9	4	7	2	5	3
4	5	7	3	9	1	6	8	2
2	3	1	5	6	8	4	9	7
6	9	8	2	7	4	5	3	1
8	6	9	7	2	5	3	1	4
3	7	4	1	8	6	9	2	5
5	1	2	4	3	9	8	7	6

워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!

워싱턴 중앙일보

1년 정기 구독료 $150

"중앙일보 1년 정기 구독료가 **$150**(선납)으로 2024년 **7월 1일** 부터 조정된 것을 알려드립니다. 주요 한인 마켓과 식당 등 80여개의 기존 가판대에서는 무료로 구독하실 수 있습니다.

중앙 생활안내 구인/구직 줄 광고는 월 $20로 계속해서 지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다."

워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해 끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.

정기구독 신청 및 문의 : 703-281-9660,1
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

워싱턴 중앙일보 구독신청서

성 명 (Name)	영문 (Eng)	한글 (Kor)
주 소 (Address)		
연락처 (Phone #)	Home	
	Cell	
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 $150	지불 방법 Check ☐ Bill ☐ Credit Card ☐
		Pay to the Order of : The Korea Daily
Card Info	카드 종류 VISA ☐ Master ☐ Amex ☐ Discovery ☐	
	카드 번호	EXP. DATE: / (month year) CVS : (카드 뒷면 3자리)
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003	
20 년 월 일	서명 (sign) :	

* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660,1)로 연락주시기 바랍니다.

L&B UNIVERSAL

HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE

"Because Comfort Should Be Universal"

오래되고 잦은 고장의 기계 더이상 망설이지 마세요.
유니버셜이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해 드립니다.

VA·MD·DC 지역에서 제일 큰 규모의 냉난방 회사, **L&B Universal**

한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

L&B에서 제공하는 서비스

AIR CLEANER AND HUMIDIFIER
INDOOR AIR QUALITY PROBLEMS
FURNACES & AIR HANDLERS
NEW FURNACE INSTALLATION
FURNACE REPAIR SERVICE
AIR CONDITIONERS & HEAT PUMPS
AC INSTALLATION
AC REPAIR

규모가 곧 신용입니다

큰 규모의 미국회사는 너무 비싸고, 혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠죠?

AWARDED

LENNOX Carrier TRANE

L&B UNIVERSAL
HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE
"Because Comfort Should Be Universal"

Carrier, Lennox 전문딜러
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749
HELPER, TECHNICIAN 구함

신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격
3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUniversal

김우기 통증 재활 물리치료

CORE Physical Therapy & Rehab

한국과 미국에서 풍부한 임상경험과 실력을 갖춘

통증 재활의 최고 전문가가 집중 케어해 드립니다!

메디케어 | 교통사고

■ 각종 의료보험, 메디케이드, 캐쉬플랜

진료 내용

근골격계 치료
레드코드 치료, 사선근육안정화 치료
척추측만증 치료, 맥켄지 치료
메이틀랜드 치료

중추신경계 손상치료
신경발달치료
보봐스치료

통증치료
근육 통증침치료
관절 / 근막이완치료
전기치료

진료 과목

- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상/뇌졸중
- 척수손상 후 재활치료
  - 주요 근육 관절 통증
  - 산전/산후 통증
  - 관절수술, 척추수술 후 재활/물리치료
  - 자세교정 운동 (측만증, 후만증)

김민정 DPT
연세대학교 재활학과
한국체육대학교 대학원 건강관리학전공
Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner

Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner

원장 김우기 DPT
연세대학교 재활학전공
고려대학교 대학원 질병역학전공

CORE Physical Therapy & Rehab — 예약환자에 한해 주말에도 진료합니다

김우기 통증 재활 물리치료

T. 703-865-6455
F. 703-649-6455
14153 Robert Paris Ct. Ste. A
Chantilly, VA 20151

8월 구인광고

척추신경병원

2001년부터 애난데일에서
운영해 오고 있는
척추신경클리닉을
은퇴 관계로 내놓습니다.

매매

의욕적인 마인드로 운영하실
척추신경 닥터에게
레이저, X-Ray 및 시설 일체를 포함해서
파격적인 조건으로 양도하고자 하니
관심 있으신 분들은 연락 주시기 바랍니다.

TEL: 571-212-3082

엘리콧시티 편한나라 척추신경

직원 모집

▶풀타임 & 파트타임
▶정규직원 베네핏 제공
▶이중언어 우대
▶무경험자 환영

◆ 이력서 보내실 곳 : carefreeland@gmail.com

한국 고전 가구 (오리지날)

35년 이상 수집한 100년 이상된 한국 고전 가구40여점을
은퇴로 착한 금액에 양도하고 싶습니다.
이미테이션이 아닌 오리지널 입니다.
흥미 있으시면 연락 주세요.

문의 : Yong Choi 703-626-7370

워싱턴 사계절 걷기 클럽

Washington Four Season Walking Club

- 매주 일요일 아침 8시
- 오솔길, 산길 걷기
- 6마일/2시간
- 운동화, 물 한 통이면 준비 끝

Fairfax 인근 공원과 숲속
Occoquan trail
Billy Goat trail
호수, 강, 바다 등 여러 코스
걷기 좋아하시는 분 항시 환영!

연락처: Ms. Han
(703) 939-5223
(가능하면 text message 주세요)

"아침 숲속을 걸으면 건강과 행복이 함께 찾아 옵니다"

25년 융자 경력 제인 최 융자

$비교해 보십시요!$

매입융자/재융자
최저이자율 보장
융자비용 $0 가능

현금인출 융자/2nd 융자

긴급융자(차압 또는 급전),
노 인컴 융자, 외국인 융자,
상업용 융자 등
모든 융자 프로그램 취급

703-244-3453 Mortgage4U LLC. Janec.loan@gmail.com
VA 8200 Greensboro Drive, #900 Mclean, VA 22102
MD 9211 Corporate Blvd., #200, Rockville, MD 20850

WBS 월드뱅크카드 서비스 직원 모집

WBS Processing과 tech support
부서에서 함께 일하실 성실하고
책임감 있는 인재를 모집합니다.

모바일 앱과 POS 영업에
관심있는 직원도 모집합니다.
업계 최고대우 보장

관련 업무 경험자 우대하며,
체계적인 교육과
안정적인 근무 환경을 제공합니다.

*많은 지원 바랍니다!

문의: 703-225-5500
hr@worldbankcard.net

SD Mechanical

테크니션 직원 모집

대형 슈퍼마켓
냉장 · 냉동
서비스 & 설치 전문 회사

유경험자 또는 관심 있으신 분

서비스 지역
VA · MD · DC

703.447.4683
sdmechanical.office@gmail.com

황계실 부동산

고객만족 17년!
확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문
주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

부동산 전문 브로커
GSHwang Realty

571-239-6054

급 매

매매가격: $59,000
•혼자 할 수 있는 자영업
•월수입: $5,500 ~ 6,500
•업종: 캔디 배달(VA, MD)
•주 3일 근무

Mr. 박
571.238.9435

텍스트 메세지로 연락처 남겨주세요

SSP Distributor

구 인

•Office
청소하는 사람 구함
•경험있는
Area Manager 구함

매나사스 지역 (버지니아)

301-537-3800

대형믹서기

핫 세일

HOBART Mixer 140 qt.

Lease end
Machine less used
Low price
Year-end Quick Sale

Sfood90@gmail.com
Text: 703-200-5541
(Alex, VA)

메디케어

정문기 · 정선화 보험

건강 보험, 연금,
롱텀 케어까지 안락하고,
건강한 노후 준비를 위한
길잡이가 되어 드리겠습니다.

브리지원 보험
(BridgeOne Insurance)
703-598-3316
703-862-5395

14631 Lee Hwy. Unit 408
Centreville, VA 20121

L&B Universal, Inc.

히팅 · 냉동

리셉션리스트 구함
◎ Chantilly, VA 지역
◎ 이중언어 필수
◎ 근무시간 조정 가능 (풀타임)
◎ 인터뷰 후 급여 조정 가능

703.622.7737
accounting@lbuniversal.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

워싱턴 중앙일보

"하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다.
일등신문 중앙일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다.
생활을 윤택하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분좋게 여는 중앙일보로
하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

중앙생활안내 Classified

구인 / 구직 광고와 개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳 : kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

메릴랜드지역

구인/사무/직원모집

BridgeOne Insurance MD
보험 에이젼트 구함, 사무실 제공, 유/무 경험자 가능
▶703-598-3316, 703-862-5395

H-Mart 메릴랜드 직원 모집
모집부서 : 인사, 자산, 영업, 물류
근무지 : Upper Marlboro MD
베네핏 : 401K, 유급 병가/휴가, 보험 등
자격요권 : 합법적 근무조건 소유자
지원방법 : https://www.hmart.com/about-us/careers/job-openings
▶문의전화: 201-554-6047

실버스프링에 위치한 종합보험 에이젼트에서 함께 일하실 이중언어 (영어 또는 스패니쉬) 가능한 유, 무경험자 구합니다.
albert@wkkinc.com
▶301-526-7000 (Cell) Mr. Kim

메릴랜드 주 로크빌에 있는 병원에서 리셉셔니스트와 직원을 구합니다.
영주권 스폰 가능/월요일-금요일 정규직 & 파트타임/한국어와 영어를 모두 구사해야 합니다. 이력서를 LaurenKim@gmail.com으로 보내거나
▶301-275-2357로 전화하세요.

락빌 롯데플라자 마켓에서 함께 일하실 전산 아이템 코디네이터를 구합니다.
▶301-417-8678

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집
업무: 주방 보조 (주방)
Address: 12015 Georgia Ave, Wheaton-Glenmont, MD 20902
연락처: Customer Service Manager
▶ P: 301-942-5071

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터
직원모집 : 운전기사 / 간호사(RN)
- 건강보험 - 좋은 조건의 연봉과 베네핏
- 유급 휴일과 유급 병가
▶443-828-7777

메릴랜드 베데스다 한방병원에서 바디 마사지사 약간명, 리셉셔니스트 구함
▶301-787-4842 (문자로만 연락 바람)

세탁소/이미용/기타

SD MECHANICAL 테크니션 모집
대형슈퍼마켓 냉장냉동 서비스와 설치 전문 회사로 냉장냉동쪽에 경험 있으신분이나 관심있으신분 지원 부탁드립니다
서비스 지역 VA, MD,DC
Email :Sdmechanical.office@gmail.com
전화: 703-447-4683

바느질 유경험자 구함
파타임, 풀타임, 엘리콧시티
410-926-3200

파사데나 지역 비빔밥 캐리 아웃 같이 일하실분 구합니다. 남녀 모두 환영
443-991-9331

엘리컷시티 Cafe에서 샌드위치 싸실분 일요일 가능한분, 유/무 경험자
443-386-0515

엘리콧시티 혜반 한국 식당에서 하기 직원을 모집합니다.
한식 주방, 쿡 (숙소 제공 가능)
▶443-420-3096

엘리컷시티 한국식당에서 주방장, 부주방장, 캐쉬어를 모십니다.
443-691-4130 (문자요망)

엘리콧시티 자동차 정비소에서 메케닉 기술자 구함
410-446-9981

무궁화 메디컬 데이케어 센터에서 운전기사를 구합니다. 엘리컷시티, 하노버 메릴랜드
443-621-2625

풀/파타임, 베깅만 하실분 ,영어 가능하신 분
410-926-3200

골든 듀 보석 백금, K14, K18, 다이아몬드 판매. 결혼 예물, 아기 돌반지 팔찌
▶410-480-2477 (엘리콧시티, MD)

운전 면허 VA/MD 불체자에게 면허정식 발행 , 필기 요점정리,예상문제. 한국/타주면허 기타 교통국 업무.
- 카톡ID: jimdong123
- 이메일: allmandong@gmail.com
▶571-294-0057

OK택시 공항\장거리 최저 염가로 모십니다
▶240-796-0093

JD STAR 소독(Mr. 은) Rats/Mice, Insect, Termites
▶410-370-8057

게이더스 MD. 바쁜 오토바디샵에서 경험있으신 오토바디 기술자 구함!
▶240-246-4477

싱글/타운 방 렌트

메릴랜드 한오버 이층방 & 베이스먼트 방렌트합니다. 여자분 환영
410-917-1262

엘리콧시티 롯데에서 10분 거리 타운하우스 2층방 렌트, 유포, 가구일체, 교통편리, 직장인 남자분 환영
443-631-7866

495와 95번이 만나는 메릴랜드 대학 가까운 싱글홈 이층방 렌트, 즉시 입주 가능
301-385-3535 (문자 요망)

버튼스빌 198번과 29번이 만나는곳에 위치한 싱글홈 이층방 렌트
욕실, 냉장고 별도, 인터넷, 가구 완비, 주차장, 비흡연자, 여성분 환영
240-413-2738

실버스프링 한아름에서 10분거리 에 위치한 조용한 단독주택 방렌트, 넓은 이층방, 인터넷, 가구완비, 간단한 취사
240-543-6427

메릴랜드 저먼타운 싱글홈 뉴그랜드마트 근처, 욕실딸린 큰방 하나, 보통방 하나, 반지하방 하나 (출입구별도), 가구, 인터넷 완비
301-538-1438

사업체 매매

글렌버니에 새로 시작하는 리커스토어를 매니지먼트로 자기 사업 하실 분.
문의: 443-262-1813

메릴랜드 자이안트옆 - Sea Food 매매
$195,000
주매상 : $9,500/렌트 : $3,750
All(6일근무) 부부 가능. 좋은 장점 있음.
571-242-3736

이발소 $7만5천불 판매/하노버 매릴랜드 앨리컷시티에서 20분거리 Arundel 공장 근처/최근 맥도날드, 스타벅스, 도미노가 있는 분주한 쇼핑센터 리모델링/ 저렴한 임대/30년 동안 같은 위치
301-672-1326 (켄)

컨비니언 스토어/매입
- 그로서리 매입 / 현장 매입 결정
- 결정 당일 현금지불* 이메일, 문자 환영
6313125na@gmail.com
443-631-3125

버지니아 지역

구인/사무/직원모집

Human Resources Specialist (Dental Offices): Address employee relations issues, such as harassment allegations, work complaints, or other employee concerns. Keep up with EEO and ADA rules. Develop, update or implement personnel policies or procedures, regarding employment, orientation, or evaluation. Schedule or conduct new employee orientations. Provide management with relevant information, training or counseling. Interpret and explain human resources policies, procedures, laws, standards, or regulations. 40 hrs/week. Master's degree in a related field. Send application to Employer Job Location: Sebastian M Bouroncle DDS-1 PLLC t/a New Smiles Dental at 1900 Optiz Blvd Ste C, Woodbridge, VA 22191

패어옥스 몰 안에 있는 JJ Watch & Jewelry Shop에서 파타임으로 일 하실분을 모십니다. 캐시어하시면서 기술 배우실분 환영
703-691-1993

BridgeOne Insurance 보험 에이젼트 구함 사무실 제공, 유/무 경험자 가능, VA & MD
▶703-598-3316, 703-862-5395

WBS Processing과 Tech support 부서에서 함께 일하실 성실하고 책임감 있는 인재를 모집합니다. 관련 업무 경험자 우대하며, 체계적인 교육과 안정적인 근무 환경을 제공합니다.
모바일 앱과 POS 영업에 관심있는 직원도 모집합니다. 업계 최고 대우 보장
문의 : 703-225-5500
이메일 지원 : hr@worldbankcard.net
많은 지원 바랍니다.

애난데일에 위치한 K MARKET에서 어카운트 보실분 구함. 유경험자 우대
703-507-2020

애난데일에 있는 변호사 사무실에서 사무보조원을 구합니다.
Full / Part time 가능, 기본적인 영어와 사무실에서 일한 경력 환영
이력서를 이메일로 보내주세요.
sjshin.esq@gmail.com

리셉셔니스트 (이중언어 필수)를 모십니다
장소 : Chantilly, VA 20151
시간 : 조정가능 (풀타임)
급여 : 인터뷰 후 조정 가능
전화문의 : 703-622-7737
Email : accounting@lbuniversal.com

Annandale, VA 공인회계사 사무실에서 함께 일하실 분을 모십니다.
Full & Part time, 경력자 유대, 무경험자도 환영, Benefit 있음 (보너스, 건강보험, 유급휴가등등) 영주권 스폰서 가능
Email : employeehire13@gmail.com

하이트론스(Hitrons) 버지니아 센터빌 지점
Full time & Part time 세일 담당 모집
가전제품 및 마사지체어, 매트리스 전문 매장에서 함께 일하실분을 급구합니다
▶201-417-5350

애난데일위치, 이민법 사무실, I-140 파일, 패러리걸 (법률보조원) 구합니다.
이력서: Heajinjung@eb3recruit.com

러브핸드 홈헬스에서 직원을 모집
- 모집분야 : Accounting, 간호사 (RN, LPN), Case Coordinator
- 지원자격: 이중언어 가능, 컴퓨터 사용가능, 자격증 소지자
- 근무혜택: 건강보험/ IRA 혜택제공, 유급휴가 제공 / 경력자 우대함
- 지원 및 문의: HR 담당
▶703-657-0944 / E-mail: admin1@lovehandhomehealth.com

센터빌 지역 덴탈랩 CAD/CAM, ZIRCONIA 원스텝 기술자 구합니다.
571-229-0387

홈케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함
유경험자 우대 이중언어 구사자
이력서:hr@firsthco.com
▶571-549-6789

보험, 연금 에이젼트 라이센스 있으신분 환영. 정례보험, 생명보험, 연금보험 무료 컨설팅 해 드립니다.
703-939-2737

김서규 공인 회계사무실에서 회계업무 전공자나 경력있으신분 구합니다.
이력서 보내주세요.
▶Resume : skim@skimcpa.com

보험회사 사무직 Annandale/Ellicott city 지역 근무시간 8시-5시(월-금)
401(K), 치과보험, 유급휴가 $25.00/hr
▶이력서 joshuaoh123@gmail.com

애난데일에 위치한 K MARKET에서 CUSTOMER SERVICE 직원구합니다.
- 경력자 우대
- 오후근무가능하신분
▶연락처 703-712-7089

정관장 애난데일 매장 직원 구함
풀 타임/파트 타임/일요일 판매 경험자 우대
▶문의: 571-348-3723

Fairfax 풀/파타임 이중언어
사무직 유경험 40k-50k 베네핏 제공
▶571-232-0702
coverworldgr@gmail.com

탑 여행사 버스투어 가이드 구함
- 이력서 및 자기소개서 제출
- 제출 할 곳 : ceo@toptravelusa.com
▶ 703-543-2322 (레나 고 실장)

애난데일 회계사무실에서 회계업무직원 구함 .유경험자 우대
회계사, EA 라이센스 소지자 우대
이력서: hr@yicompany.com

홈케어 에이전시 구인
애난데일 사무 및 리셉션 직원 구함
홈케어 또는 보험등 유경험자 우대
이력서: hr@firsthco.com
전화: 571-549-6789

센터빌, 챈틀리 지역 물리치료 병원에서 한국어/영어 가능한 Receiptionist 구함
이력서:coreptrehab16gmail.com
▶703-865-6455

나투라치과 어시스턴트 및 리셉셔니스트
월/화/목/금, 영어 가능자
Entery-Level Welcome
▶Resume to:naturadent@gmail.com

급구, 센터빌/챈틀리 지역
임플란트 전문 치과 풀/파타임
유경력 어씨/리셉션 환영
이력서 첨부 govaepic@gmail.com
▶703-574-0528

치과병원 Front Desk(레스톤/ 타이슨스)
경험자 우대, Dentrix Plus Full/ Part Time
No exp.require 이중언어,
▶tysondentalcenter@gmail.com

닥터오피스 리셉션니스트 구함
파트타임, 풀타임 가능
mercy4resume@gmail.com
▶703-256-3005/703-830-0993

식당/식품

에난데일 치맥에서 Server구합니다.
학생 환영
571-352-4938 (문자) 또는
Chimc.va@gmail.com

엘리콧시티 혜반 한국 식당에서 하기 직원을 모집합니다.
한식 주방, 쿡 (숙소 제공 가능)
▶443-420-3096

Falls Church 서울 프라임에서 같이 일하실 서버/바텐더를 구합니다.
▶hr@seoulprime.com

애난데일에 새로 오픈하는 분식점에서 주방 헬퍼해 주실분, 파타임 카운터 케쉬어 구함
703-401-9997

Dumfries 컨비니언 스토어 RT 1 & 234
야간 근무 가능하신분 (11PM - 7AM)
나이 불문, 남자분 환영
703-291-7174/703-774-7443

버지니아 Fredericksburg 일식당에서 일하실 히바찌 쉐프, 스시 헬퍼 구합니다. 파타

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

김진욱 척추신경전문의
교통사고
직장사고
운동사고
• 최신형 의료시설 / X-Ray 완비
• 교정 및 물리치료 • 의료보험 취급
703-691-3111
7023 Little River Tpke #409
Annandale, VA 22003

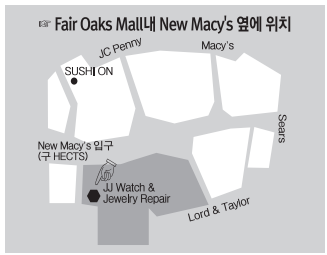
동부 최대 스크린 골프
NO.1 GOLF LOUNGE
"No.1골프에서 함께할 Staff를 구합니다"

571.591.4455
5938 Centreville Crest Ln
Centreville, VA 20121
https://no1golflounge.com

브래덕 패밀리 치과
진료 과목
•임플란트 •충치치료
•신경치료 •전체/부분 틀니
•교정 •일반치과
•발치 •미용치과
•크라운 •잇몸치료
•임플란트 틀니 •응급환자
진료 시간
월 ~ 금: 8 AM ~ 5 PM
수요일: CLOSED
571-339-3628
571-339-3682

구인
메릴랜드 베데스다 한방병원에서
바디 마사지사 약간명
리셉션니스트
구합니다!
문자로만 연락 바람
301-787-4842

JJ Watch & Jewelry
www.jjwatchusa.com
페어옥스 몰 안에 있는
JJ Watch & Jewelry Shop에서
파트 타임으로
일하실 분을 모십니다.
캐시어 하시면서
기술 배우실 분
환영합니다.



703.691.1993

중앙생활안내 Classified

임/풀타임 가능
703-258-4356

패어팩스 H MART근처 새로 오픈하는 일식집 (IZAKAYA)에서 호스트, 서버, 바텐더 구합니다.
703-628-9168 (문자요망)

DC 백악관 근처 델리에서 샌드위치 싸실분 풀타임 M-F (7am-4pm) 유경험자
703-489-5105

컨비니언 스토어 95&234 Dumfries 남녀불문 유경험자 캐쉬어 구함
703-774-7443

H-Mart Herndon 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경험자 우대
매니저: 임희상 이사
▶571-839-1647

H -Mart Falls Church 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경험자 우대
매니저: 조성수 점장
▶703-573-6300

롯데프라자 스털링점 구인
푸드코트 캐쉬어, 풀타임, 파트타임 가능
성함과 연락처 남겨주세요.
▶sijang.sterling@gmail.com

점보 인터내셔설 수퍼마켓
정육부 매니저 1명, 그로서리 매니저 1명
은퇴연금/건강보험,
내셔널하버 MGM 근처
이력서: jumbo.food@gmail.com
▶703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

H Mart 또는 롯데에서 시식 행사 진행하실 분 문자로 연락 주세요. 풀타임, 파트타임
▶571-991-4172

이미용

애난데일 미용실에서 리셉션리스트 구함 (일요일 근무가능 하신분)
703-750-2424/ 703-717-8256

세탁/얼터레이션

알렉산드리아 테일러 샵에서 일하실분
703-328-3064

비엔나 지역 세탁소에서 파타임으로 일하실 분을 모십니다.
-카운터 캐시어, 유틸리티 워커
(영어가능자)
7am - 3:30pm (월, 화, 목, 금)
4pm - 7:00pm (월-토)
유경험자 우대, 무경험자 트레이닝
703-499-7050

세탁소 픽업스토어에서 카운터 보실분 경험자우대, DC 전철역옆
240-644-4190

알렉산드리아 픽업/카운터, 배깅 하실 분/파/풀 타임(문자요망)
703-608-5183

DC 세탁소 픽업하실분 풀타임 메트로 3분 몽골분 환영
301-221-2463

알렉산드리아지역 세탁소 픽업 스토어에서 파트타임하실분.
703-300-4959

세탁소 수선하실 분 구함
페어팩스 가버먼트 파크웨이
703-568-3574

자동차 /정비/바디샵

폴스쳐치 지역 자동차 정비소에서 메케닉 유 경험자 구함. 첫째/셋째 토요일 휴무
571-332-6110

엘리곳시티 자동차 정비소에서 메케닉 기술자 구함
410-446-9981

첸틀리 자동차 정비소 에서 성실히 일하실 분 모집합니다. 메케닉, 준메케닉, 헬퍼 구함.
703-266-1983

Chantilly va.(Ourisman Toyota Auto mechanics 경험에따라 우대함 .베네핏! Ask Service manager Joon
202-699-1805

자동차 정비사 구함 애난데일 지역
Mechanic or Mechanic Helper $50k -$100k 가능 VA safety inspection 우대 (emissions test 없어도 됩니다) Manager 하시면서 2-3년후 가게 맡아 하실분 환영. 영주권 스폰서 가능
571-376-7878

청소/기타구인

Office 청소하실 분 구합니다.
경험있는 Area Manager, 매나사스 (VA)
▶301-537-3800

No.1골프에서 Staff 모집합니다 (센터빌)
▶571-591-4455

홈케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함
유경험자 우대 이중언어 구사자
이력서:hr@firsthco.com
▶571-549-6789

홈케어 오피스에서 HR, Billing Scheduling 하실 직원분들을 구합니다.
영어가능자 환영, 영주권 스폰가능합니다.
571-422-7189

사인 컴퍼니에서 일하실 성실하고 꼼꼼하신 분. 유·무 경험자
703-499-0857

건물관리인 (월-토), 스폰서가능
영어, 전기, 기계, 목공 모두 가능하신 분
240-903-0777

싱글/타운홈렌트

애난데일 엔드 유닛 타운홈 스타일 콘도 렌트 방3, 화2, 나무 마루, 세탁기, 건조기, 1,2층 구조, 넓은 리빙룸 $2,500 (물값 포함)
▶703-477-3114

맥클린에 위치한 싱글하우스 전체 렌트하실 세입자를 구합니다.
방 4, 화장실 3, 차고 2, 즉시 입주 가능
571-277-7758

애난데일 중심가 1 에이커 싱글하우스 반 지하 전체 렌트, 방3, 화2, 키친, 리빙룸, 세탁기, 입구 별도, 주차 넉넉, 최근 전부 새로 수리하였으며, 전화 하면 사진 보여 드림
703-395-4380

브리스토 (게인스빌 옆) 타운 하우스 렌트, 엔드 유닛, 방 3, 화 3.5, 차고 2, 업데이트 된 주방, 세탁기, 건조기, 새 페인트, 넓은 덱, 2013년 지은 새 단지 새 집, $3,200 즉시 입주 가능
▶703-477-3114

게인스빌 업데이트된 예쁜 벽돌 타운홈 방 3, 화 4, 차고 2, 탁트인 키친, 새 나무 마루, 새 페인트, 확장형 3층 구조, 가까운 곳에 큰 쇼핑센터, 레스토랑, 그로서리 있음. $3,200 즉시 입주 가능
▶703-477-3114

센터빌 파월 초, 2 car 벽돌 타운하우스 렌트 $3,400 방 3, 화 2.5, 덱, Faircrest, 루트 29/50/286/66/28, 9월1일 입주
▶571-239-6054

패어팩스 Costco뒤 타운하우스 렌트 $3,900 방3/화3/차고2, 최고 학군, 29/50/66/286 최고 로케이션
▶571-239-6054

1. 센터빌 Fair Crest 타운홈 렌트 $3,500 방3, 화3.5, 2car garage, 긴 드라이브 웨이, 주차 다수, 콜린 파웰초, route 50/66/28/29
2. Lorton 타운홈 $3,300 방3,화3.5,2car,전부 마루, 주차 다수 SouthCounty 하이,RT95/395/286/123
3. Ashburn 타운홈 $3,500 방3, 화3.5, 2 car, 주차 다수, Briar Wood
▶571-239-6054

센터빌 롯데근처 타운홈 End Unit 렌트 $3,000, 방3, 화3.5, 차고2
703-489-6926

Haymarket 타운홈 렌트 End Unit, 66에서 가까움 $3,900 방4, 화3.5, 차고2
703-489-6926

페어팩스 비엔나역 타운홈 렌트 (옥튼HS) 2100 sqft, 방4, 화3.5, $3200
470-485-1875

챈틀리 새타운 렌트 $3,600 방3, 화 3.5, 차고 2, 2,300sqft, 교통요지 28/66/50/286, 웨스트필드하이, 웨그먼, 코스코, Dulles airport, Sully station, Chantilly Shopping Center
▶571-239-6054

콘도 렌트

애난데일 콘도 렌트, Safe Way 건너편, 업데이트한 밝고 예쁜 콘도, 방 2, 화 1, 새 카펫, 새 페인트, 물값과 개스비 포함 $2,000 즉시 입주 가능
▶703-477-3114

애난데일 업데이트한 밝은 콘도, 엔드 유닛, 방3, 화2, 세탁기, 건조기, $2,500 즉시 입주
▶703-477-3114

애난데일 H 마트 근처 콘도 전체 렌트 1층, 방3, 화2 $2,500
571-318-1119

애난데일 H 마트 근처 콘도 전체 렌트 방1, 화1, 주차 2, 완전 리모델링, 모든 가전 제품 새것, 즉시 입주 가능
703-268-8669 (문자요망)

헌돈 새 콘도 렌트 $3,000 방2, 화2.5, 차고1, 이노베이션 메트로역 도보, Village Center at Dulles shopping mall, 자이언트, 1,600sf, RT267/28, 최고 교통요지
▶571-239-6054

콘도 렌트 114 Birch St B-6 Falls Church w/메트로 66 근처
703-336-3283

1. 옥톤 싱글 $3,600 , 방 5, 화 2.5, 차고 2, 2.5acre 숲속 ,아름답고 조용한 게이트 있는 집
2. 센터빌 stonegate, 콘도 렌트 $2,100 방 2, 화2 , 2층 1100sqft, security gate
▶571-239-6054

방렌트

애난데일 싱글홈 반 지하 방 렌트 놓습니다. 출입문 별도, 취사 가능, 여자분 환영
571-213-9080

센터빌 롯데 근처 타운홈 이층 욕실 딸린 큰 방 하나 렌트합니다.
571-970-8048

센터빌 CVS 근처 타운하우스 마스터 베드룸/개인욕실/워크인 클로젯/여성분 환영
571-243-7027 (문자요망)

애난데일 메시아 장로교회 뒤 타운홈 2층 방 하나 렌트, 남자분 환영
703-887-5173

495와 395가 인접한 스프링필드 지역 조용한 싱글홈 방렌트,
가구/인터넷/간단한취사, 비흡연자, 학생 또는 직장인 여성 환영
571-286-2439

스프링필드 (웨스트스프링필드 하이스쿨 근처) 워크아웃 타운홈 베이스먼트 전체 렌트 가구일체/유포
703-887-8428

애난데일 싱글홈 아래층 495 조지메이슨 6분, 침대/가구/취사 가능, 여자분 환영
571-205-0903

애난데일 중심가 새로 수리한 싱글홈 반 지하 방 렌트 방 3, 화 2, 키친, 리빙룸, 입구 별도, 주차 편리
703-395-4380

센터빌 극장 근처 타운홈 방렌트
방, 화장실, 가구, 세탁기, 인터넷, 파킹, 조용한 여자분/학생, 가능한 잠만 주무실분
571-239-6054

애난데일 H마트뒤 콘도 방1, 화장실1 렌트 인터넷 유포 $800
703-577-3421 (문자요망)

495와 95번이 만나는 메릴랜드 대학 근처 싱글홈 이층방 렌트, 즉시 입주 가능
301-385-3535 (문자 요망)

설악가든 근처 싱글홈 방1, 화1, 간단 식사, 잠만 주무실분 , 금연자, 즉시 입주 가능
571-243-6295

센터빌 타운하우스 베이스먼트 세놓습니다 유포 $1,100
▶301-928-4125

패어팩스 싱글하우스 지하 전체 렌트 GMU에서 3분거리, 즉시 입주 가능
703-658-1117

버크 Hmart 근처 싱글홈 방렌트, 조지메이슨/노바에서 10분거리, 가구완비, 파킹, 인터넷 유포 $800 비흡연자, 여성분 환영
703-939-2737

센터빌 CVS근처 깨끗한 싱글홈 2층 방하나 세탁/가구/취사/인터넷 완비 여자분 즉시 입주 가능
571-758-7117

애난데일 노바 근처 싱글홈 아랫층 전체 렌트 방2/새주방/욕실/워크아웃
703-336-3283

에난데일 예촌앞 타운홈 방 렌트, 화장실 딸린 큰방, 직장인, 학생 환영, 취사가능
703-622-2033

사무실/점포 렌트

애난데일 오피스 전체 렌트
나무 마루, Newer Windows, 계단 없는 1층 위치, 새로 단장한 화장실, 넓은 주차장, 교통 편리 $2,000 즉시 입주
▶703-477-3114

애난데일 (자이언트 근처) 오피스 렌트 룸 4개, 화장실, 주차 다수
301-741-6567

센터빌 던킨뒤 환한 오피스콘도 렌트 $1,900, 1,200sqft,
룸3개, 화1, 오픈 스페이스, 파킹다수 ,
RT29/66/28/286
▶571-239-6054

애난데일 지역 오피스 렌트
오피스 전체 4 Room $1,600 1사무실 $500 (전기, Wifi 포함)
703-209-5150(문자요)

부동산 매매

1. 웃슨하이, 프로스트 미들 2025 새싱글 $1,450,000
방5, 화5.5, 차고 2, 5000sqft 모던 디지인
2. 챈틀리 하이 싱글하우스 $1,050,000
방4, 화3.5, 차고 2, 4,000sqft 전부 업그레이드, 286/50 Lees corner RD
3. 던로링 메트로 앞 콘도 $470,000
방1, 화1, 1/2층 오픈 LOFT 835 sqft, 전부 리모델링, 나무 마루
▶571-239-6054

애난데일 싱글 하우스 $719,000
Braddock/Backlick이 만나는 Giant근처 최고 로케이션, 방3, 화3, 카포치1, 새지붕, 드라이브웨이, sold as is, 동네 시세보다 10만불이상 저렴, 리모델링/투자 가치높음
▶571-239-6054

Triangle 타운콘도 $429,900
2024년 built, 방3, 화5, 4층 구조, Gagage,

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

중앙생활안내 BOX 광고 가격표

(한달기준/흑백)

1 BOX	$100
2 BOX	$200
3 BOX	$300
4 BOX	$400
5 BOX	$500

문의: 703-281-9660 / kdclass2018@gmail.com

싱글홈 전체 렌트

맥클린에 있는 싱글홈
전체 렌트할 세입자를 구합니다.

방 4개, 화장실 3개, 차고 2개

대사관, 주재원 분들도
환영합니다.

즉시 입주 가능

자이언트 부동산 제니 지: 571-277-7758
insunchi@yahoo.com

중앙생활안내광고 Classified

고급스러운 부엌, 아일랜드, 나무마루, 새 페인트, 새 덱
▶703-813-8949

1. 센터빌 싱글홈 $770,000
방3, 화3.5, 차고2, 업그레이드 부엌, 마루, 넓은 뒷뜰
2. 패어팩스 싱글홈 $1,005,000
방5, 화3.5, 차고2, 최근에 전체적으로 업그레이드한 집, 넓고 고급스러운 집
▶703-899-8999

애쉬번 타운하우스 매매 $670,000
2012년, 방 3, 화 3.5, 최고 학군, 덜레스 공항
▶571-239-6054

1. 맥클린 콘도 방1, 화1 $300,000 762sf
2. 맥클린 콘도 방2, 화2 $409,000
1,050 sqft, Mclean High, Rt 495/66/267/7, Tysons Galleria옆
▶571-239-6054

1. Falls Church 콘도 매매 $224,900
800 sqft, 전부 리모델링, 방1, 화1, 유틸리티 콘도비 포함, Mosaic, Gallows Rd, 편리한 교통, RT 495/29/50
2. Ashburn 타운하우스 2012년
방3.5, 최고 학군, Dulles Airport RT267/50/28/607
3. Woodbridge 싱글하우스 $639,000
방3, 화2.5 차고1, 좋은 동네, 좋은 학군, 전부 업그레이드, RT 1/95/234
4. South Riding 타운하우스 2014년
$645,000, 방3, 화2.5, 차고2, RT50/606 Dulles Airport, RT28
▶571-239-6054

센터빌 중심에 위치한 콘도
방2, 화2, 차고1, 도서관앞, 1230sqft, 콘도비$348.77/m, Giant 66/28/29
▶571-239-6054

콘도매매 $354,900 스프링필드
밝고 환한집 방2, 화1, 업데이트 (HVAC, 부엌, 화장실) 새 카펫, 새 페인트, 넓은 리빙 룸, DEN1, 넓은 발코니
▶703-813-8949

1. 사우스 라이딩 싱글홈 $1.19M
방4, 화3.5, 차고2, 5540sf, 코너랏, 집주인이 관리 잘한 집, 다양한 커뮤니티 시설 Move-in Ready
2. 패어팩스 타운홈 $825,000
방3, 화3.5, 2007년산, 굿 로케이션, 관리가 매우 잘된 집
▶703-919-0472

1. 패어팩스 새 빌더홈 우슨 학군 싱글홈 $1,900,000
2. 페어팩스 씨티 타운하우스 새 빌더홈 $930,000
▶703-231-5572

1. 게인스빌 레이크 메나사스 골프 커뮤니티 싱글 $1,060,000
방4, 화4.5, 차고 2, 페리오, 스크린 덱, 4,433sqft, 0.3 acre, 2004
2. 콘도 매매 $485,000 밝고 환한 8층, 맥클린 앤드유닛, 시원한 레이아웃 타이슨스 코너/메트로, 방2, 화2, 테라스, 차고2, 1,335sqft, 엘리베이터
▶571-239-6054

1. 패어팩스 싱글 $1,150,000
방4, 화장실4+1, 차고 2, 패어팩스 코스코 근처에 있는 멋진 싱글홈
2. 패어팩스 싱글 $850,000
방4, 화장실 2+1, 차고 2 밝고 이쁜 집, 나무 마루, 넓은 뒷뜰
▶703-899-8999

1. 알렉산드리아 단독주택 $619,000
방3,화2 단층집으로 넓은 백야드 0.3 에이커 프랜코니아 지역으로 교통, 생활시설 편리 시니어 거주하기에 편리한 단층구조 지붕, 에어컨등 최근 교체, 계단 없슴.
2. 매나서스 콘도 $330,000
방2,화2 주차공간 편리한 콘도, 그로서리, 병원, 레스토랑, 도서관등 좋은 생활여건
▶703-483-0505

사업체 매매

헤어, 네일 & 스파 살롱 사업체 매매
(레스톤 / 헌돈 지역)
-$100,000
- 현지 경험을 두루 갖춘 잘 정비된 사업체로 수익 좋고 지속 성장 가능
- 월 임대료 & 수도세 없음 **
-6개 헤어 부스 + 2 페디큐어 부스 + 2 네일 테이블 + 1 마사지 룸 + 1 왁싱룸
꼭 관심있는분만 연락 바랍니다.
571-315-3533 (영어 가능하신분)

2001년부터 애난데일에서 운영해 오고 있는 척추신경클리닉을 은퇴 관계로 양도하고자 합니다.
의욕적인 마인드로 운영하실 척추 신경 닥터에게 레이저, X-RAY 및 시설 일체를 포함하여 파격적인 조건으로 양도코져 하오니 관심있는분들은 연락 바랍니다.
▶571-212-3082

미장원 리스
게인스빌 성업중인 미장원 렌트 $3,300/m 1,300 sf, 29/66, 세븐일레븐옆
▶571-239-6054

미장원 매매
센터빌 중심 성업중 미장원 은퇴, NEW HVAC, 좋은 조건, 최근 리모델링
▶571-239-6054

▶92 치킨과 함께 창업하실분을 찾습니다! 같이 성공하는 길을 갑시다.
703-901-1004

▶리커 | 식당 | 카워시 | DC 건물 | 호텔
현재 리타이어를 준비하시는 사장님들!
비지니스 매매를 어떻게 해야 할까요?
Ⅰ. 사업체 매매 상황을 잘 Evaluation 하여 매매 가격을 산정해야 합니다.
Ⅱ. 정확한 매물 상황과 매매 조건들이 flexible해야 합니다
Ⅲ. 커머셜 / 비즈니스 매매 부동산 전문가를 고용해야 합니다
20년 경력의 남보다 2배 더뛰는 케빈 신과 은퇴를 설계하세요!
703-395-3123

중고매매/기타

1년된 Inokim OX Scooter
공원에서 서너번만 사용해 상태 좋음, 필요하신 분께 저렴하게 드립니다.
703-945-2991

2014 Chevy Cargo Van $9,000, 192,000 마일, 핸디맨 중고 장비 포함
703-864-5346

혼다 CRV SUV 2013년 18만 마일, 한주인/상태양호 $6,000
213-767-2381

각종류의 영어서류 신청과 등록 및 접수와 해석하면서 도와드려요. 연락주세요.
703-537-6756 (써니 한)

전 면허 VA·MD 불체자에게 면허정식 발행 필기 요점정리·예상문제/한국·타주면허/ Real ID 신청/차량 구입·**등록**/기타 교통국 업무
▶571-294-0057 (Jim Dong)

ZOOM-ART - Pen & Water Color
- 누구나(성인, 시니어) / 주 1회 90분 수업
- 기초반 / 중급반 / 고급반
▶문의 : 703-678-6639

▶수학 개인과외 합니다. (면대면 및 줌 강의) SAT & ACT 준비 (대학입시 준비반) 및 영재 수학-올림피아드 (중, 고등학교 준비반) 교육이 필요하시면 연락주세요.
202-320-0431

중 / 고 수학과외 Algebra, Geometry, Calculus, SAT 등 intensive learning
703-946-4969/ inyeolchoi@hotmail.com

▶우표 수집한것 팝니다. 우표수집 하시는 분 연락바랍니다. 오랫동안 여러나라의 귀하고, 소중한 우표들이 새 주인을 찾습니다.
301-275-6533

골동품 이조가구 진품 그림, 한국가면 고가 판매가능, 일본 물건도 있음.
240-796-0093

건축/페인트/마루

▶구인-리모델링 건축회사에서 같이 일하실 기술자, 헬퍼 직원들 구합니다.
703-499-4494

▶리모델링 부엌, 화장실, 에디션, 덱, 팬스, 지붕 제너럴 컨트랙터 MR. 박
703-434-2810

형제 건축 & 지붕
가정용, 상업용, 부엌, 화장실, 지하실
믿고 맡기시면 최상의 결과를 드립니다.
▶703-928-6255

TOP 건축 콜롬비아 MD
- 집수리전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실, 주방, 욕실 / 전기설비, 타일 마루 / 루핑, 카펫, 페인트 / 각종 목수일 일체
▶443-980-1167

JL 건축 주방 & 욕실 리모델링
예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하고 만들어 드립니다.
▶703-910-0400

레드문 페인트/하우스페인팅(In,Out), 덱 메인터넌스와 클리닝, 샌딩, 파워 워시, 핸디맨 서비스
▶문의:Mr.문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합건축
빌딩시설 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리, 상가 및 빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실 공사 일체 자체 라이센스 보유, 책임보험 가입
▶703-504-6116

와니 건축 페인트
마루, 타일, 부엌, 화장실, 덱, 그외모든공사, 주정부 라이센스 보유, 책임 보험 가입, 카톡 아이디 : wani6811
▶571-331-6811

K&J Painting 실내외 페인트 전문 업체
30년 경험과 신용 / 목수, 각종 집수리
▶240-687-5155

보험

옴니화재 사업체, 자동차, 집, 의료, 생명 보험
▶1-866-915-6664

정선화 브릿지원 메디케어/메디케이드 보험
▶703-862-5395

조은혜 종합보험/메디케어 & 오바마케어 신청접수/자동차/주택/사업체 보험
▶703-591-0009 / 703-537-9899

융자

로리 문 맞춤형 연금 & 재정관리
▶703-895-7648

제인 최 융자 25년 경력 매입/재융자/특수
▶703-244-3453

마이클 장 융자 주택/상업융자/재정상담
▶410-370-4229

유나이티드 모기지네이션
- 낮은 이자 / Cash out / 명의변경 / Mortgage Insurance Remove
▶703-204-0022 / 703-727-9730

소독/가스검사

JD STAR 소독(Mr. 은)
Rats/Mice, Insect, Termites
▶410-370-8057

라돈 가스 검사
폐암을 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되는 문제의 가스입니다. NRPP 면허소지
▶202-774-6554

냉동 / 히팅

SD MECHANICAL 테크니션 모집
대형슈퍼마켓 냉장냉동 서비스와 설치 전문 회사로 냉장냉동쪽에 경험 있으신분이나 관심있으신분 지원 부탁드립니다
서비스 지역 VA, MD,DC
Email:Sdmechanical.office@gmail.com
전화: 703-447-4683

KWK 냉난방 BALTIMORE
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹 프리저 수리 전문
443-540-6922 / 410-292-0001

L&B UNIVERSAL
히팅, 에어컨 가정용/산업용 전문
제일 큰규모의 냉난방 회사, 덕트 클리닝
▶703-678-1749

인터테크 냉난방
에어컨, 히터, 힛펌프, Carrier, Trane딜러, 덕트, 드라이어벤트크린, 가정용/상업용
▶ 문의:703-380-2282

JD 냉난방 (Mr. 은)
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워크인 /ELECTRIC CONTROLS SPECIALIST/냉난방 TEACHER
▶410-370-8057

아라냉동
에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 세탁장비, 케리아웃 장비수리, Ice Maker, 플러밍, 지하수펌프, 정수장치 *연중 무휴 무료점검
▶443-850-3703 / 410-979-4242

죠이텍 냉난방
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹쿨러, 워터히터
▶443-280-1873

정스 냉동(가정용/상업용) (Mr. Chung)
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍, 워킹쿨러, 아이스머신, 덕트설치&크리너
▶301-572-2786/403-953-0801

보석

▶JJ VA 시계, 보석 수리
기술 배우면서 일하실분 / 영어 필수 우대
703-691-1993

골든벨라보석 (센터빌, VA)
K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입
▶703-988-0033 / 301-792-5615

블라인드/카펫

BBG 블라인드 버지니아
20여년 이상의 전통과 기술, 한국산 블라인드, 친환경 원단, 하이퀄리티, 무료견적, 최상의 서비스, 합리적 가격
▶571-229-4633

TOTAL BLACKOUT LLC
한국산 블라인드 전문, 버지니아 동부 지사 오픈, AS 전단팀 보유, 놀라운 품질, 저렴한 가격, 모든 샘플 가지고 방문
▶703-600-9031

토탈카펫 25년 전통과 신용 최저가격 보장, 카펫 / 하드우드 / 타일. 주거용, 상업용 한번시공은 끝까지 책임집니다.
▶703-909-0988

베스트 카펫, 카펫 및 에어 덕트 크리닝
최상의 트럭파워 스팀샴푸, 살균, 소독, 냄새 및 얼룩제거, 브러쉬, 파워 풀청소.
응급 수해복구 및 타일 플로워 왁스
▶703-967-4155

플러밍

SK 플러밍
화장실, 키친 리모델링, 온수, 히터 디쉬워셔, Disposals, 상하수도 수리교체
▶703-989-0103

제임스 플러밍
수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음, 상하수도 수리교체, 배수 펌프, 온수, 히터교체, GAS공사, 히팅, 에어컨, 냉동 집 안밖 물새는 것
▶703-499-5984

이삿짐

Movers LLC (GOOD HAND)
- 이사 / 배송 서비스 전문
- 쓰레기 / 폐기물 처리
571-982-9871(Korean) / 202-802-2858
▶ sales@moversdmv.com

MI 이사짐 (24/7)
빠른·책임·값이 싼·포장이사·서비스·자재
▶571-364-4185/mimovingllc@gmail.com

정크 8282 각종 딜리버리
소량 이사 전문, 비지니스 폐업, 각종 철거전문 가정 /사업체에 안 쓰시는 가구, 가전품 등 처리해 드립니다.
▶571-723-0446

범양 해운
정확한 선택, 확실한 만족, 귀국 이삿짐 포장이사, 타주이사(차량운송) 무료견적
▶703-298-1919

HD 현대 통운
미동부 최대 운송회사, 귀국, 해외, 타주, 시내 이사, 고품격 포장. 자체창고보관 서비스한국 화물 배송 서비스
▶703-339-8844

고려 통운
세계 어느곳, 어디든지 가능
ICC 인가업체, 100% 자체보험 확실한 세관처리 및 서류작성 한국에서 지불가능
▶703-550-2424

조양 운송
신속, 안전, 신용, 저렴, 20년 전문 귀국이사, 포장이사, 타주, 시내이사, 자체창고 보관
▶703-550-5550

리모델링/핸디맨/전기

Mechanical, LLC
전기/플러밍/개스/히팅/에어콘/역류장치/ MD fire 스프링클러/주방화재방지/복구작업(수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험 처리 가능/용접(철, 스텐, 알미늄) / 제작및설치(키친후드, 닥트)
301-222-3277

▶▶HBS Energy Inc에서 VA 지역 LED 프로그램 세일즈 및 전기 헬퍼 하실분 구합니다.
담당자: 301-704-2482
회사:443-864-5193
Email: hbsenergysolution@gmail.com

▶▶리모델링/부엌/화장실/실내/실외
30년 경력/정직/확실한 시공과 마감!
파인애플홈 Mr. 박
703-434-2810

Repair, Remodeling
VA Class, Insured, Since 1999~
▶ 571-239-8525

H.P.C 집수리 센터
집 안밖의 문제를 도와드립니다
집안-리페어, 핸디맨서비스
집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크등
▶571-594-4080

집수리\가게수리 LLC
핸드레일, 계단, 계단 손잡이 전문
703-340-5858 (VA)
443 -980- 5858 (MD)

▶▶미국회사 Electric Co.
전기 기술자, 영어 소통 필수
973-997-5805 (엘렌)

JIP Electrician & Contractor Inc.
전기에 관한 모든 공사 가능.
라이센스 소지, 전화상담 환영,
무료견적, 철저한 AS
▶703-929-9601

전기공사, 페인트 리모델링
각종 전기, 카메라, DATA 24시간 출장가능,
▶703-582-7757

유리

JK유리 &Window/상점, 가정용 유리, 거울 Frameless 샤워도어Aluminum, Door 설치, MD/VA/DC 지역
▶703-346-5962

샤워도어, 자동문, 식탁유리, 거울장식, 특수 유리교체 및 특별 주문제작
▶703-894-7200

임업/멀칭

Alliance Land Management
토지개간 / 자란 들판 잔디 깍기/울타리 라인/ 산책로 및 목초지 관리
▶540-905-2849

HD Plus Construction
밀웍샵에서 함께 일할 경험자를 찾습니다.
- 피니셔 (페인트, 스테인)
- 카펜터 (캐비넷, 코리안 카운터탑 제작)
- 프로젝 메니져 (이중언어)
높은 페이와 근무시간 보장
(571)420-5492 / (703)256-5486

생활안내 줄광고 게재요청
703-281-9660 (text)
kdclass2018@gmail.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

보험

메디케어 신청 및 보험가입 60년생 무료상담!

서플리먼트 · C 플랜 · 약보험 · 치과 · 안경 · OTC

자동차 · 주택 · 사업체 보험

"보험료"를 확실히 내려 드립니다!

조은혜 종합보험 10560 Main St., Ste 201 Fairfax, VA 22030

☎ 703-591-0009 / 703-537-9899

냉 · 난방

"냉·난방은 제대로 설치해야 영구적"

오래되고 잦은 고장이 기계 더이상 망설이지 마세요.유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고
혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠죠?
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다
VA · MD · DC 지역에서
제일 큰 규모의 냉난방 회사,
L&B Universal

규모가 곧 신용입니다

LENNOX Carrier TRANE

Carrier , Lennox 전문딜러

AWARDED

L&B UNIVERSAL HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE "Because Comfort Should Be Universal"

Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749
신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격

3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUniversal

건축 / 페인트

TK 종합건축 Since 1988

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- 건축 · 시공 및 건물 · 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- 상가 및 빌딩 신축 · 리모델링 ▶식당 및 사무실 공사 일체
- 건물 및 시설 유지보수 · 관리 대행

무료견적 설계/허가/디자인 시공/유지보수관리

자체 라이센스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel : 703-504-6116 / Cell : 703-675-7401

와니건축

Repair Doctor

페인트,마루,타일,부엌,화장실,덱, 그외 모든 공사

책임시공/신속처리

-주정부 라이센스/책임보험가입-

Call 24시간 가능

(사진보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID : wani6811

571-331-6811

레드문 페인트

- 욕실, 주방, 지하실, 리모델링, 페인트 전문
- 목수, 타일, 마루, 덱, 캐비넷 샌딩 보수
- 핸디맨, 플로밍, 전기, HOA 지적 수리

703.965.3011

유리 / 이삿짐 / 재테크 / 건축 / 전기

JK 유리 & Window

C.703-346-5962

상점/가정집 유리 · 거울

Frameless 샤워도어/Aluminum/Door 설치

MD · VA · DC 지역, 신속시공

범양해운 귀국 이삿짐/차량운송

포장이사 및 타주이사 / 주재원 귀국이사 전문
범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD↔NY 정기운행
- 타주이사

범양해운 USA Tel.703-298-1919
7000 Newington Rd. #H, Lorton, VA 22079
www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com

KOREA(SEOUL) 02-2093-2093 | KOREA(BUSAN) 051-469-4191 | USA(LOS ANGELES) 310-767-5699 | USA(SAN FRANCISCO) 510-887-2424
USA(SAN DIEGO) | USA(NEW JERSEY) | USA(TEXAS) | USA(ATLANTA)

HD 현대 통운

귀국,해외 이사
타주,시내 이사
귀국,타주 차량운송

한국 소량 화물 배송 서비스
고품격 포장이사 서비스
자체 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844
www.HDmovingusa.com

조양운송

20년 전문!!

신속 안전 신용 저렴

- 귀국 이사 전문
- 자체 창고 보관
- 타주, 시내 이사
- 전문 포장 이사

(703)550-5550
choyangusa@hotmail.com

독자가 행복 해진다

위싱턴 중앙일보
T. 703-281-9660
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

고려통운

세계 어느곳이나! 세계 어디든지!

귀국이삿짐 타주이사 해외이사 시내이사

ICC인가업체

- 세계 84개국 체인 유통망 확보
- 100%자체보험으로 고객의 추가 보험료 불필요
- 확실한 세관처리 및 서류작성
- 한국에서 지불가능 (후불)

Tel.703-550-2424 Fax.703-550-2426
GORYOEXPUS@hotmail.com
7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

JJL Contractor Inc.

야곱의 사닥다리

지붕 고민 / 돈 걱정

이제 그만하세요

Tel. 703.835.0945

MD 업소 안내

냉난방

JD 냉난방

Mr. 은

410-370-8057

에어콘, 히팅, 냉동, 냉장, 워크인, 아이스 머신

소 독

소독 JD Star Pest Control

Mr. 은

Owner / Certified Applicator

410-370-8057
410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

JIP Electronic & Contractor Inc.

전기에 관한 모든 공사

Master Electrician Class - A 라이선스 소지

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구

703.929.9601

보 석

골든 듀 보석 Golden Dew Jewelry

기쁨과 행복을 드리는

다이아몬드 전문점

- 백금 (Platinum)
- K14, K18, Setting 전문
- G.I.A. E.G.L 다이아몬드 판매
- 결혼 예물 셋팅 전문
- 순금 아기돌 반지 팔지
- 남양 진주 각종 보석 취급
- 각종 결혼식, 약혼식 예물용 로렉스시계 전문 판매
- 각종 보석 감정 수리 상담

410-480-2477 8801 Baltimore Nat'l Pike
엘리컷시티 롯데플라자 내 Ellicott City, MD 21043

건 축

Top 건축 MD

집수리 전문

각종 집수리 일체
지하실/주방/욕실/전기설비
타일 마루/루핑/카펫/페인트
각종 목수일 일체

443-980-1167

융 자

United Mortgage Nation

소중한 주택 융자는 신뢰 받는 파트너, United Mortgage Nation과 함께 하세요!

(NMLS #: 2425871)

703-204-0022
703-268-3954
WWW.UMNLOAN.COM

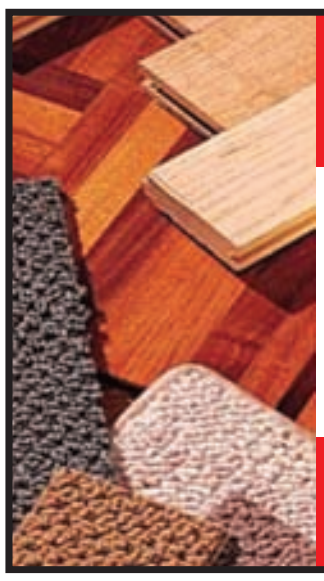
에어컨&히팅 / 핸디맨 / 건축 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 페인팅 / 이사 / 웨딩 / 부동산 / 데이케어

웨딩스토리
토탈 결혼 준비
- 웨딩 플래너
- 웨딩드레스 & 턱시도 대여
- 웨딩플라워 데코
- 결혼식 장소 및 비용예산 선정

703-642-2247
9502-A Lee Hwy., Fairfax VA 22031

홈스 플러밍 쎈터
저렴한 가격으로 최고의 만족을!
플러밍
- 수도꼭지 교체
- 씽크 / 디스포져
- 워러히터 / 물새는것
- 하수막힘 / 변기교체
- 썹펌프 교체

24 hours 7days Service 571.594.4080
VA A 라이센스/보험 13908 Green Trails Ct, Centreville, VA 20121



토탈카펫
30년의 전통과 신용으로
최저가격 보장
카펫 / 하드우드 / 타일
주거용 상업용 703.909.0988
한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

현대부동산
성실을 실천하는 부동산!
행복 가득하고 편안한 집을
소개해 드립니다.
내 집 마련의 꿈!
현대부동산이
함께 합니다.

*상담 환영 (집 파실 분, 사실 분, 경매)
Hyundai Realty Incorporation
703-813-8949
703-813-8150~5

인터테크 냉난방
Master Licensed & Insured Contractor
에어컨 / 히터 / 힛펌프
미국회사 10년 경력
Carrier, Trane 딜러
덕트, 드라이어 벤트 크린
가정용 상업용
www.intertechhvac.com
703.380.2282

JGL 건설회사
JGL Construction Inc. jglconstruction.com
"하청없이 저희 25년 이상
숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이
직접 시공합니다"
8001 Forbes Place, Suite 207
Springfield, VA 22151
Office: 571-213-8678

MI 이사짐
첫번째 10% 할인
두번째 20% 할인
빠른·책임·값이 싼 24/7
포장이사·서비스·자재
571-364-4185
mimovingllc@gmail.com

죠이텍 냉난방
에어컨 히팅
냉동 냉장
워킹쿨러 워터히터
플러밍 전기
Master HVAC Contractor
Master Plumber/Gas Fitter
443.280.1873 Lee
joytechhvac.com

SK플러밍
저렴한 가격! 최고의 만족!
- 화장실, 키친 리모델링
- 싱크, 욕실, 화장실 , 부엌
- 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음
- 온수, 히터 (가스/전기)
- Dishwashers, Disposals
- 상하수도 수리교체 / 배수 펌프
- 철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA 24 hours 7days Service
703-989-0103

골든 벨라 보석상

- 결혼 예물 전문
- G.I.A 다이아몬드
- 보석,금 고가 매입
- 순금 아기 돌반지,팔찌
- 보석 세공,시계 수리

703.988.0033
301.792.5615
센터빌 H-Mart 내

EVERSHINE Construction
KITCHEN & BATH BASEMENT REMODELING

HOME REMODELING
Patio / Fence / Deck / 기타 각종 집수리
•15년 이상의 경험 •보험가입
VA Class A License / DC / MHIC
evershine-construction.com
info@evershine-construction.com
703.994.2943
Ray Kim

BBG 블라인드 전문업체
- 한국산 콤비, 롤스크린 블라인드
- 한국산 전동 블라인드
- 한국산 Triple Shade 블라인드
- 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼
- 한국산 Cordless 블라인드
- 한국산 Smart Curtain
- 상업용 블라인드 전문제작
- Interior의 완성 블라인드

VA·MD·D.C 무료견적
571.229.4633
www.bbgblinds.com / bbgblinds@gmail.com

H.P.C 집수리센터
집안밖에 문제를 도와드립니다!
- 집안-리페어, 핸디맨 서비스
- 집밖-창문,사이딩,거터,루핑,데크 등 일체

" 일단 전화 주세요! "
상세한 답변을 드리겠습니다!
* VA Class A 라이센스 보유 *라이어빌리티, 워커스컴 보험 보유
571-594-4080

형제건축·지붕
H BROTHERS CONSTRUCTION, INC.
가정용 상업용
믿고 맡기시면 최상의 결과를드립니다.
부엌 화장실 지하실
703-928-6255
14516 Flag Staff Ct, Centreville, VA 20121

제임스 플러밍
저렴한 가격으로 최고의 만족을!
- 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음
- 온수, 히터 (가스,전기)
- 상하수도 수리교체, 배수 펌프
- Gas 공사, 히팅, 에어컨,냉동
- 집 안밖 물새는것

24Hr
703.499.5984

LOVE HAND
Home Health & Adult Daycare
러브핸드 홈헬스 & 시니어 데이센터
"간병은 단순한 서비스
제공이 아닙니다.
간병은 사랑입니다."

703-657-0944
14101 Parke Long Ct., Suite H, Chantilly, VA 20151

우주 Mechanical, LLC
- 전기/플러밍/개스/히팅/에어콘
- 역류장치(Backflow)
- MD Fire 스프링클러
- 주방 화재 방지
- 용접(철, 스텐, 알미늄)
- 제작 및 설치 (키친후드, 닥트)
- 복구작업 (수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험처리가능

DC, MD, WV 라이센스 소지
301-222-3277

블라인드 / 틴트

"명품 블라인드"
블라인드 하나로 여러분의 집이 확 바뀝니다.
한국 명품 블라인드 드디어 미국 상륙!
LA 지역 10,000 스퀘어피트 자체 공장과 쇼룸 보유
메릴랜드, 워싱턴DC, 필라델피아, 노스캐롤라이나 전 지역
버지니아 동부지사 오픈 !!

- 한국산 지브라쉐이드, 전동블라인드, 롤스크린, 허니콤, 스마트커튼
- 최상의 품질, 다채로운 색상과 디자인 및 A/S Team 보유
- 최고급 공기정화, 항균 원단, 방염 기능
- 가정/상업/교회용 등 다양한 맞춤 제작

무료 방문 상담 및 견적
Total Blackout LLC
Young Lee
703.600.9031

Real SUMMER TIME
중앙일보 온라인 쇼핑몰
핫딜
핫딜세일
매달 찾아오는 핫딜의 통큰 세일혜택! 이번 달에도 아낌없이 받아가세요~
무료 배송 Free Shipping
正品
새롭게 진화한 듀얼 롤러 4D 메커니즘! 프리미엄 힐링 타임
190도 스트레칭, 음성 인식, 요추 온열 테라피, 54개 에어셀
오시키 SOLIS 4D 프리미엄 체어
Black, DarkBrown, Taupe
$11,999 $3,299
DURARON Cool
무료 배송 Free Shipping
100% 듀라론 고강도 원사 열대야에도 더욱 상쾌한 쿨~숙면
피부에 닿자마자 느껴지는 듀라론의 차원이 다른 시원함!
장수 돌침대 쿨스킨 프리미엄 냉감패드
King $154.99
Queen $134.99
풀세트 이벤트
CARESYS
무료 배송 Free Shipping
CARESYS 전골팬,그릴,전용가방까지 초특가 프로모션
연기와 화력을 동시에 잡은 평점 4.9점의 3세대 전기 그릴
연기잡는 더블케어그릴 풀세트
케어시스 그릴 풀세트 그릴+전골팬+가방
$387 $224.99
SLIDER ZIPPER BAGS
SLIDE CUTTING BOARD
무료 배송 Free Shipping
도마의 오염을 막는 위생 롤도마+슬라이더 지퍼백 S,M,L 세트
세균번식 NO! 색 배임 NO! 맛 혼합 NO! 교차오염 NO!
커팅위생롤도마+슬라이더지퍼백
EZ'n 프리미엄 퀄리티 100% 한국산
$38.99 $31.99
UV protector Tone-Up SPF50+ PA++++
HERA
무료 배송 Free Shipping
초강력 5중차단과 안티에이징, 마일드 UV, 품절대란템
들뜸없이 밀착&촉촉, 멀티 기능성 데일리 선크림 50ml
헤라 UV 프로텍터 톤업&멀티디펜스
1개 $37 $35
2개 구매시 할인 $74 $65
K-LAVA SALT
무료 배송 Free Shipping
한국의 인산가 죽염, 미국에선 K-LAVA SALT
죽통에 넣은 서해안 천일염을 장작불에 아홉번 녹고 굳힌 죽염
죽염 종가 K-LAVA 죽염분말 4회 / 9회
4회 1kg $98
9회 1kg $365
핫딜 미주최대 한인 인터넷 홈쇼핑 213.368.2611
가게/매장 구입은 불가능하니, PC나 셀폰으로 QR코드 찍고, 온라인 Hotdeal.Koreadaily.com에서 구입해 주세요.
QR코드 찍고 핫딜에서 편하게 주문하세요!

Nation Wide 미전지역 안내광고 동시게재

LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

광고문의 213-368-2525

법무사가 되세요

"라이센스를 받으시고 고소득을 평생 올리세요"
학교 웹사이트 interpacU.com 에 들러서
한국어 Sample 강의를
들어보시고 법무사반을 등록하시면 됩니다.
International Pacific University
(213)674-7000 (213)505-7703

총장 법학박사 하워드 리

치질·치루 수술 안하고 OK

미라클터치로 발기 능력 쑥쑥
항문풀림·변비·요실금도 해방
새끼손가락 크기 항문삽입형, 사용 간편합니다

위산역류 확실히 좋아집니다

미라클터치로 뼛속 독소 제거
불면증·이명·각종 통증도 탈출
아픈 부위 30초만 대면 독소가 터져 나옵니다

LA (213)675-6877 | OC (213)255-1410

중앙일보를 추천해주시면 $100을 드립니다.

가족이나 지인을 소개해서 신규 구독 하시면,
소개해주신 독자분께 **$100 마트 상품권**을 드립니다.

The JoongAng The Korea Daily 지금 전화주세요, 213-368-2600

Leisure World Seal Beach, CA

고품격 은퇴마을

주택 구매자 조건

1. 연령: 만 55세 이상
(부부일경우 한분만도 가능)
2. 지난 2년동안 세금보고서 사본
(첫째와 둘째 페이지 필요)
3. 401K, 은퇴연금, $2.5만 or $5만
(6개월 이상 은행예치 증명서 사본)
4. 집구매는 일시불로 지불
(Monthly Association Due와 Property Tax를 합한 액수의 **4배 이상 월수입**이 있어야 됨)

"황혼을 편안하고 행복하게"

알고 계십니까? 유토피아 라고도
불리는 완벽한 시설
바닷가 인근에 시니어를 위한
실버타운 "레저월드"

레저월드에 거주하고 있는 전문 Agent
Philip Y. Bak (박윤택) Bre#01895031
Direct: (213)550-9991
Office: (562)235-3760
최선을 다해 도와 드립니다.

Berkshire Hathaway baksusa@yahoo.com

지긋지긋한 통증과 중풍 치료로 기적을 경험!

성민 산삼 한방 병원 서영수 한의학 박사와 중풍 증상이 크게 호전된 델휘노 고메즈 씨.

"중풍과 통증을 치료하는 한방의 신비!"

중풍으로 마비됐던 델휘노 고메즈(51) 씨는 LA 한인타운 성민 산삼 한방병원에서 두 달간 치료를 받고 놀랍게 회복했다. 2022년 12월 중풍 발병 이후 지팡이에 의지해야 했던 그는, 침과 뜸, 약물 등으로 이루어진 6단계 한방 치료 덕분에 이제는 지팡이 없이 걸을 수 있게 되었다.

서영수 한의학 박사는 "중풍은 불치병이 아니다. 기혈 순환과 혈전 제거가 핵심이며, 심혈관 치료에 좋은 금옥단과 위장 강화에 효과적인 도인벽사단을 병행 처방한다"고 설명했다. 또한 "손발 저림, 어지러움 등 초기 증상이 있다면 철저한 건강 관리가 필수"라고 당부했다.

▶문의: (213) 503-3304
▶주소: 809 S. Hobart Blvd, LA

잠 못 이룰 정도로 지긋지긋한 모든통증

요통, 척추간 협착증, 오십견
[수술·진통제 없이 치료합니다!]

중풍 · 류마티스 관절염은 불치병이 아니다!

성민산삼 한방병원 명약 산삼금옥단 도인벽사단 50% 특별할인가

Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304

깨끗하게 손질된 민물장어 판매 바로 구워드십시요

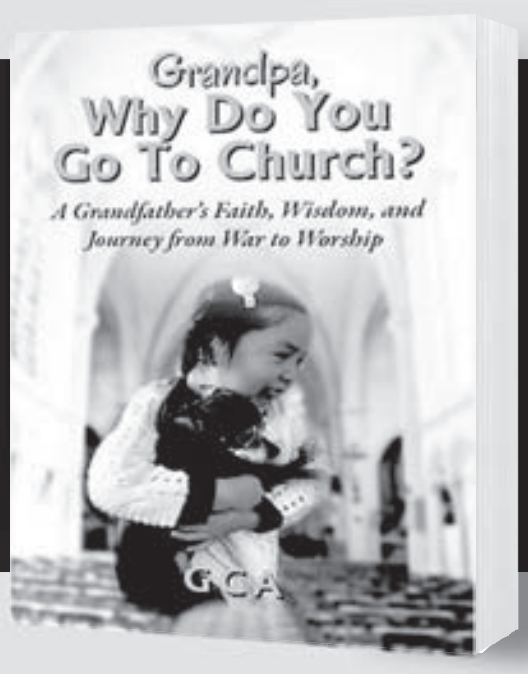
$100 이상 무료 배송
장어판매할 식당 적극 환영

LW FISH MARKET
1249 Blalock Rd #201, Houston, TX 77055
문의 (832) 605-4890 · (281) 501-2623

『할아버지, 왜 교회에 가세요?』

미국에서 자란 영어권 손주에게 전하는 특별한 선물~

책 구입을 원하시는 분은 아마존 또는 Barnes and Nobles에서 책이름 Grandpa, Why Do You Go To Church? 로 검색후 구입을 하실 수 있습니다.



할아버지, 왜 교회에 가세요?는 저자가 손주들에게 전하고 싶은
개인적인 메시지로 집필한 책입니다.
또한 손주들이 할아버지, 왜 교회에 헌금을 하세요? 에 대한 궁금증도 풀어줍니다.
이 책에 담긴 삶의 경험에서 비롯된 진솔한 지혜는,
모든 젊은 독자들에게 실질적인 길잡이가 되기를 바라는 저자의 마음입니다.
성경 말씀을 통해 통찰력을 얻고, 자선 기부와 교회 공동체 속 연결의 힘이
어떻게 사람을 풍요롭고 행복한 삶으로 이끄는지를 개인적인 이야기들을 통해 보여줍니다.

E-Book원하시는 분께 이메일 신청하시면 선착순으로 **무료로 제공해드립니다.**
E-Book신청 이메일 주소: **jchung1@me.com**

독점 Triangle 타운콘도

2014년 BUILT, 방3, 화5 (Full 3, Half 2),
4층 구조, GARAGE, 고급스러운 스타일 부엌
(Granite Countertops, SS Appliances), 아일랜드,
Wood Floor, New Paint, New Deck

$429,900

독점 Alexandria 콘도

방2, 화2, Top Floor 엔드유닛, 업데이트 되고
잘 관리된 콘도, 리모델링한 부엌과 화장실,
나무 마루, SS Appliances, Granite Countertops,
Deck, 건조기 및 세탁기

$355,000

독점 Centreville 싱글홈

업데이트하고 잘 관리된 예쁜 단독 주택, 전면 벽돌,
2 Car Garage, 방4, 화3 1/2, Gourmet Kitchen,
워크 아웃, 넓은 Deck, 지하에 영화관 시설과
Wet Bar가 있는 넓은 레크리에이션 룸

$915,000

독점 Annandale 타운홈

2 Car Garage, 엔드 유닛, 방4, 화5 (Full 3, Half 2),
4층 구조, 2020년 BUILT, 밝고 환한 럭셔리 홈,
H-MART 가까움

$710,000

대표 정희수
703.477.3114

성실을 실천하는 부동산!

행복 가득한 편안한
집을 소개합니다!
내집 마련의 꿈!
현대 부동산이 함께합니다!

상담환영 (집 파실 분 · 사실 분 · 경매)

Principal Broker 세리 리
703.244.6526

Hyundai Realty Incorporation **현대부동산** Tel:703.813.8949, 703.813.8150~5
7369 McWhorter Place #422. Annandale, VA 22003