

메가 부동산
"35년의 풍부한 경험과 신용"
문미애
대표 / Principal Broker
703.534.4989

WWW.UMNLOAN.COM
소중한 주택 융자,
신뢰와 전문성을 갖춘 회사
**유나이티드 홈캐시 내이션과
함께 하십시오!**
NMLS# 2425871
1-833-846-4004

중앙일보

끝까지
신뢰할 수 있는
장미원 부동산
Associate Broker
VA / DC / MD
703.486.6082

**JJ Watch & Jewelry
Repair**
금은
매입 합니다
703.691.1993
11706-L Fair Oaks Mall, Fairfax, VA 22033

대표전화 : (703)281-9660 dc.koreadaily.com

The Korea Daily

COPY RIGHT 2024 제 691346호

Thursday, July 24 2025 A

전현직 대통령 갈등 격화

트럼프, 바이든·오바마·부시·클린턴 상호 저격

도널드 트럼프 대통령과 4명의 전직 대통령 간의 갈등이 더욱 커지며 냉전 양상으로 치닫고 있다. 트럼프 대통령은 버락 오바마 전 대통령이 쿠데타를 주도하고 반역죄를 저질렀다"는 주장까지 내놓는 등 최근 더욱 심화되고 있는데, 싸움은 전직 대통령이 먼저 시작했다는 것이 대체적인 분석이다.

버락 오바마 전 대통령은 트럼프 대통령 취임 초부터 "민주주의에 대한 애착이 약하다"며 시비를 걸었다.

빌 클린턴 전 대통령은 "법원을 무시하는 트럼프 행정부에 대해 걱정해야 한다"고 지적했다. 아들 부시 전 대통령은 트럼프 행정부의 해외 원조 프로그램 해체를 간접적으로 비판했다.

이에 맞서 트럼프 대통령은 "오바마가 '엡스타인 아동성폭행 파일' 작성을 도왔으며 부당하게 자기이름을 내건 대통령 도서관 건립을 강행했다고 주장했다. 그는 심지어 에어포스원 전용기 안에서 기자들에게 "오바마는 끔찍한 인물이며, 바이든은 미국 역사상 최악의 대통령이었다고, 아들 부시는 중동에

가서 폭격을 일삼았기에 높은 점수를 주기 힘들다"고 평가하기도 했다.

급기야 트럼프 대통령은 오바마와 그의 참모들이 가짜 머그샷을 찍은 소셜 미디어 메시지와 오바마가 FBI 요원에게 체포되는 장면을 담은 AI 동영상상을 공유했다.

트럼프 대통령은 또한 바이든의 참모들이 오토펜 자동 서명장치를 범죄 행위라고 주장했다. 바이든은 "타무니없는 거짓 선동"이라며 맞섰다.

바바라 페리 버지니아대학 밀러센터 대통령 역사 프로그램 담당자는 "전현직 대통령 사이의 갈등은 전례가 없는 일은 아니지만 상당히 비정상적"이라고 말했다.

대체로 미국의 전직 대통령들은 당적을 떠나서 형제애와 유대감을 과시해왔다. 공화당의 아이젠하워 전 대통령은 민주당의 루즈벨트와 트루먼 전 대통령을 비난하지 않았으며, 실제로 뉴딜 정책을 계승했다.

케네디와 존슨 전 대통령도 아이젠하워를 공격하지 않았다. 공화당의 닉슨

전 대통령은 베트남 전쟁이 공화당의 전쟁이기도 하다면서 민주당을 공격하지 않았다.

트럼프 대통령은 말 대신 행동으로 나서, 바이든에 대한 수사를 직접 지시했다. 바이든은 사실상 트럼프 대통령의 모든 정책을 비판해 왔기 때문이다.

오바마는 "민주당원들은 메시지를 찾는 것을 그만두고 즉각 행동해야 한다"고 주장했다.

유일하게 생존한 공화당 전직 대통령인 아들 부시는, 트럼프 대통령이 2003년 이라크 전쟁을 시작한 것을 두고 '역사적 실책'이라고 주장하자, 불쾌감을 감추지 못했다.

아들 부시는 또한 트럼프 대통령이 자신의 아버지인 아버지 부시 대통령이 행한 공화당 개혁조치를 거스르는 정책에 대해서도 간접적으로 비판했다. 부시 대통령은 최근 트럼프 대통령이 사실상 해체시킨 국제개발처(USAID) 직원들의 헌신에 감사를 표하는 동영상 공개했다. 또한 자신이 만든 글로벌 에이즈 퇴치 프로그램 'PEPFAR'을 거론하면서 트럼프 대통령의 보조금 삭감을 비판했다.

김옥재 기자

의료비부채 '크레딧 리포트'에 기록

VA 등 14개주는 주법으로 금지

연방금융소비자보호청(CFPB)이 의료비 부채를 다시 크레딧 리포트에 등재하도록 규정을 개정했다.

연방법원 판결에 따른 후속 조치이지만 버지니아 등 14개 주 법률로 이를 금지하고 있기 때문에 문제가 되지 않는다는. 다만 메릴랜드 등 46개 주는 의료비 부채가 계속 크레딧 리포트에 남게 된다.

2024년부터 시행된 버지니아 법 조항(\$ 59.1-444.4.)에 따르면 주정부 감독권 아래 놓인 모든 의료기관은 어떠한 형태로든지 크레딧 평가 기관에 아무런 의료비 부채 정보도 넘길 수 없다.

조 바이든 행정부 말기인 지난 1월 7일 CFPB는 대통령 명령을 받아 3대 크레딧 평가기관(에퀴팩스, 엑스페리언, 트랜스유니언)이 개인의 신용상태를 평가할 때 의료비 부채를 포함시킬 수 없도록 했다.

미국 전체 가구의 20%정도가 크레딧 리포트에 의료비 부채가 기록돼 있을 정도로 문제가 심각하다.

크레딧 리포트를 바탕으로 크레딧 점수가 산정되며 모든 금융거래의 기



본 신용정보로 사용된다.

의료비 부채는 크레딧 점수를 크게 낮추고 금융거래시 상당한 불이익을 받게된다.

의료비 부채로 인한 크레딧 점수 평균 하락폭은 20점에 이른다. 하지만 금융업계의 거센 반발로 연방법원이 지난 11일 위헌 판결을 내려 CFPB는 부득이 기존 정책을 폐기하고 다시 원상 회복했다.

금융업계 중에서도 특히 의료비 채권 추심업체는 의료비를 갚지 않아도 된다는 '도덕적 해이' 현상을 불러올 것이라고 주장했었다.

주 법률로 의료비 부채의 크레딧 리포트 등재를 금지한 곳은 버지니아를 비롯해 메인, 오레곤, 캘리포니아, 뉴저지, 미네소타, 콜로라도, 로드 아일랜드, 버몬트 등이다.

김윤미 기자

한국 '알래스카' LNG 프로젝트 참여하나

일본이 알래스카 액화천연가스(LNG) 프로젝트에 참여하기로 결정하면서 미국의 다음 '타겟'은 한국으로 옮겨갔다.

도널드 트럼프 대통령은 22일 백악관에서 열린 공화당 의원 초청 연설에서 "일본이 알래스카 LNG 프로젝트와 관련해 미국과 조인트 벤처(JV)를 설립하기로 했다"고 말했다.

트럼프 2기 정부 출범 이후 이 프로젝트에 공식 참여를 선언한 국가는 일본

이 처음이다.

알래스카 프로젝트는 천연가스가 매장된 북부 노스슬로프와 남부의 부동항인 니키스키까지 1300km 구간에 가스관을 건설하는 프로젝트다. 트럼프 대통령이 집권 1기 때부터 강조한 숙원 사업이다. 트럼프 대통령은 의회 연설에서 "일본과 한국, 그리고 다른 나라들이 각각 수조 달러씩 투자하면서 우리의 파트너가 되기를 원하고 있다"고 언

급한바 있다. 한국 입장에서 가장 큰 걸림돌은 경제성이다. 초기 사업비만 대략 약 440억 달러에 달한다.

가스관이 지나는 지역 대부분이 동토층이라 다른 지역보다 2-3배 정도 많은 사업비가 들어간다. 트럼프 1기 때인 2017년 중국 국영기업이 총출동해 알래스카와 약 430억 달러 규모의 LNG 공동개발 협정을 체결했지만 2년 뒤 발을 뺐 이었다.

장원석 기자

취업비자 추첨제 폐지 가능성

2027년부터 시행 전망

연방 정부가 취업비자(H-1B) 추첨제를 폐지하고 임금순으로 비자를 발급하는 개정안을 곧 발표할 것으로 보인다.

경제 전문가 포브스는 대통령 직속 기구인 관리예산처(OMB)가 이러한 내용의 개정안을 검토 중이며 수주 내로 관련 내용을 발표할 것이라고 21일 보도했다.

개정안은 취업비자 신청 접수 건이

연간 6만 5000건의 발급 규모를 초과할 경우, 기존에 적용하던 무작위 추첨 방식 대신 노동부가 책정한 기준에 따라 임금이 높은 순으로 비자를 발급하겠다는 내용을 담고 있다.

포브스는 "이 개정안은 유학생과 경력이 얼마 안 된 전문직, 저임금 직종 종사자들에게는 악재가 될 것"이라고 내다봤다. 새로운 규정은 2027년 취업비자 쿼터 선정 전부터 적용될 가능성이 있다.

장열 기자

퍼스트 홈케어
WWW.FIRSTHCO.COM
571.549.6789

엘리콧시티 교통사고
모커리 척추병원
목·허리 통증 전문 병원
교통사고
원장 Dr.김동국 D.C.
410-480-0083

편한나라 척추신경
교통사고 디스크
엘리콧시티
410-480-2331
락빌
301-279-6960
원장 송영성, D.C.

통라이프 홈케어
571.623.0255
Annandale

골든 벨라 보석상
결혼 예물 전문
G.I.A. 다이아몬드
보석공 고가 매입
순금 아가 팔렌지팔찌
보석 세공, 시계 수리
703.988.0033 센터빌
301.792.5615 H-Mart 내

MD Ellicott City
Snoopy Pet Grooming
강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루머 구합니다.
410-988-5523

사람이 머무는 곳이 집이 아니라, 사람을 기다리는 곳이 집입니다.
당신의 이야기가 시작될 그 집. 제가 함께 찾아드립니다.
집은 단지 벽과 지붕이 아니라, 웃음이 모이고 마음이 쉬는 곳입니다.
당신의 다음 미소가 피어날 집, 지금 함께 찾아드리겠습니다.

비엔나 새집 지을 땅 \$87만불
H-Mart에서 가까운 곳
0.24 에이커
부엌이 남향인집
웍아웃 베이시먼트 나오는 집

그로서리
스페니쉬 마켓 할 자리
알렉산드리아, 2000sf

식당 자리
센터빌
햄버거식당 자리
1928 SF

알렉산드리아
스나식당 자리
3814 SF

메릴랜드
락빌
고기집 자리
6,195 SF

메릴랜드
락빌
스시, 이자카야 자리
4,675 SF

매 매
VA 스틸링, 창고
2,000 SF,드라이브인, \$660,000
창고 VA 첼렌지, 21,000 SF, 주차 45대
납아서 임대가능, \$ 5,600,000

MD 게이더스버그
교회자리 대략100석
주차 65대, \$ 1,500,000

MD 컬럼비아 사무실건물 7,700 SF.
\$ 2,175,000

임 대
VA 리즈버그 데이타센터주변
창고, 3500 SF, 로딩닥 1개, 월\$6,500

MD 락빌 식당했던 빈자리, 3800 SF

Reston 오피스 빌딩
\$7,500,000

- 건물면적: 38,510 스퀘어피트
- 대지 면적: 약 3.700에커
- 텔레스 홀로이드 인근: 레스턴 터운센터 및 텔레스 공항까지 차로 10분 이내
- 기업 분사 또는 프라이빗 스콜로 적합
- 총 주차 공간: 138대 (3.7/1,000 SF 비율) — 직원용 주차 또는 야외 놀이 공간 조성 가능
- 건물 전체: 3층
- 구성: 사무실, 회의실, 개방형 공간 혼합
- 대형 카메테리아 및 휴게 공간, 피트니스 센터, 총 6개의 카진, 야외 피크닉 공간, 전망부터 바닥까지 이어지는 대형 창 — 자연 채광과 숲 전망 제공, 개방형 아트리움 계단 + 고속 엘리베이터
- 매매가 기준 평당 단가: \$194.75/SF (신축 비용 대비 낮은 가격)
- 경제성: 세입 시 임대 대비 비용 절감 효과 35% 이상
- 활용성: 직접 사용 가능
- 일부 공간을 임대하여 추가 수익 창출 가능
- 향후 성장 여유 확보

종교시설 매매
\$4,500,000

- 위치: 몽고메리 카운티, 메릴랜드
- 대지 면적: 약 30에커
- 건물 면적: 총 약 18,423 SF (2개 동, 2단계 건축)
- 주차 공간: 98대 (장애인 지정 포함)
- 매각 조건: 현재 상태 "As-is" 매각
- 용도지역: R-200 (주거지역, 예배시설은 기본 허용)
- 세균: 종교 비교세 적용, 물환경 및 폐기물세 포함
- 비용 일부 포함, 전체 "As-is"매각 조건

이 매물은 예배당, 커뮤니티 센터, 교육기관(학교), 문화 복합 공간 등으로 활용 가능성이 높으며, 넓은 확장성, 넉넉한 주차 공간, 상업용 주방, 다목적 공간 구조로 매우 실용적인 매물입니다.

더 자세한 내용은 문의해주세요.

Woodbridge 상업용 부동산
\$3,950,000

- 용도: 데이케어 / 사립학교용 건물 \$3,950,000 (평당 \$483.48)
- 연면적: 약 8,170 SF
- 준공연도: 2012년
- 총 층수: 1층
- 총 주차 공간: 40대
- 장애인 접근성: 메인 레벨 출입 가능, 낮은 욕실 거울 등 설치

주택 구입후 인테리어 디자인/공사 컨설팅 해드립니다

주택 빌딩 소개해 드립니다

현재 어디서든 만나서 컨설팅상담하실수 있습니다

연재. 어디서든

주택 매매 · 상업 투자 건물
사업체 매매 · 사업체 임대 계약

건축면적 소지 VA Class A Contractor
Tech Pulse Korea 대표
Cloud Papyrus 대표

리얼티원그룹 슈나이더팀 대표
"내집장만" 부동산 소식지 발행인 | 건축면적 소지
JK Schumann Inc 국제기업컨설팅 대표

703.928.5990
k@dwellwashington.com

승경호

ONE REALTYONEGROUP CAPITAL

7925 Jones Branch Dr. #3100
McLean, VA 22102
703.928.5990

Realty One Group은 미 전국에 15000명의 부동산 에이전트가 일하는 미국 부동산 회사입니다
워싱턴 최초 부동산 전문신문 "내집장만" 발행인

THE SCHNEIDER TEAM
www.dwellwashington.com

내 집 장만
부동산 전문 소식지

ICE, 레스토랑 3곳 소유주 체포 구금

PA 라카와나 카운티 구명에 400명 동참

펜실베이니아 라카와나 카운티에서 연방이민세관단속국(ICE) 요원들이 이민 단속을 펼쳐 레스토랑 주인이 체포 구금되는 사건이 발생했다.

지역 언론에 따르면, ICE 요원들은 22일 라카와나 카운티 제퍼슨 타운십에 있는 이사벨라 레스토랑 밖에서 식당 주인 45세의 나사리오 데미안(콘트 레라스)를 체포 구금해 충격을 주고 있다.

데미안의 아들 에릭 아르세노(22)는 체포 연락을 받고 이사벨라 식당으로 달려가보니 아버지는 이미 잡혀가 없는 상태에서 한 웨이츄레스가 “다미안

이이 날도 영업 준비를 위해 식재료를 구입하려 레스토랑을 나갔을 때 ICE 요원들이 그를 붙잡고 수갑을 채웠다”고 설명했다.

이후 아르세노는 파이크 카운티 교도소에서 아버지 데미안과 전화 통화를 했는데, 이 교도소는 ICE가 불법 이민 용의자들을 수용하는 펜실베이니아 교도소 중 하나다.

ICE에 의해 체포된 멕시코 출신의 데미안은 여자친구 메이테 바르가스와 함께 이사벨라, 데미안스 이터리 등 3개의 레스토랑을 공동 운영하고 있다고 하는 것으로 알려졌다. 이들 사이에는 6개월 된 남자 아기가 있다.

데미안의 안타까운 체포 소식이 알려지자 지역 주민들은 마뭇거림이 없이 구명운동에 나섰는데, 23일 오전 현재 400명이 넘는 사람들이 서명에 동참했다.

서명에 동참한 한 여성은 “데미안은 훌륭한 인품을 지닌 사람인 동시에 존경받는 사업주며, 관대한 자선가”라며 커뮤니티를 위해서라도 구제돼야 한다고 목소리를 높였다.

아르세노는 아버지 데미안이 17세 때 할아버지를 돕기 위해 미국에 들어와서 나중에 합법적인 신분을 얻었다고 설명하며 “아버지는 항상 열심히 일하며 좋은 사람”이라고 말했다.

출지에 아이 아버지자 남자친구를 잃은 바르가스는 “하늘이 무너지는 것 같다”며 “레스토랑 3개를 운영하며 아이까지 키우는 모습을 상상해 보세요”라며 눈물을 글썽거렸다.

김성한 기자

범죄예방 위한 ‘내셔널 나이트 아웃’

리스버그 경찰, 8월5일

커뮤니티 범죄예방을 위한 ‘내셔널 나이트 아웃’ 행사가 오는 8월5일 버지니아 리스버그에서 열린다.

이 행사는 이날 오후 6시 리스버그 중심가에 위치한 더글라스 커뮤니티센터 놀이터에서 열리는 데 주관처인 리스버그 경찰국은 주민 수백명 이상이 참석할 것으로 예상하고 있다.

내셔널 나이트 아웃은 지역사회 안전에 대한 경각심을 고취하고자 40여년 전에 시작된 전국적인 행사다.



Leesburg Police Department
TUESDAY, AUGUST 5, 2025
6-8 PM
• Food
• Games
• Kids Activities
• Safety Information
• Community Organizations
• Displays & Demonstrations
• And much more...
Douglass Community Center Playground
407 E. Market Street, Leesburg
National Night Out is an annual event promoting police-community partnerships and neighborhood camaraderie to enhance safety and community spirit.

이날 8시까지 진행되는 행사에서는 무료 음식 및 음료를 포함해 어린이 게임, 대화형 디스플레이 및 장비 데모, 그리고 지역사회 자원 부스 등이 설치될 계획이다.

테아 피르나트 리스버그 경찰국장은 “올해는 단순히 즐거운 밤을 보내는 것이 아니라, 신뢰를 쌓고, 관계를 강화하며, 지역사회 안전을 위해 함께 노력하는 자리”라며 적극적인 주민들의 관심과 참여를 당부했다.

기타 자세한 문의는 LPD-PIO@Leesburgva.gov로 하면 된다.

김성한 기자

45세 비너스, WTA 출전해 승리

비너스 윌리엄(45세·사진)이 22일 워싱턴DC에서 열린 무바달라 시티DC 오픈 여자 단식 1회전에서 21살 연하인 페이턴 스티븐스(23세)에 2-0(6-3, 6-4)으로 이겼다.

비너스는 이로써 2004년 47세에 승리한 마르티나 나브라틸로바(체코)에 이어 세계여자테니스협회(WTA) 투어 단식에서 승리한 최고령 선수 2위로 기록됐다. 전날 해일리 바티스트(24세)와 짝



을 이워 출전한 여자 복식 승리까지, 이들 연속 경기에 나서 모두 이긴 것이다.

비너스는 지난해 3월 마이애미 오픈 직후 자궁근종 수술을 받고 선수 생활을 중단했다. 은퇴를 해도 충분한 나이와 상황이었지만 1년 4개월 만에 코트로 돌아왔다. 비너스는

메이저대회 우승만 일곱 차례에 세계 1위까지 올랐던 수퍼스타다.

동생 세리나(44세)와 2000-10년대 세계여자테니스계를 양분했다. 세리나는 메이저대회에서 23차례 우승하고 2022년 9월 은퇴했지만, 비너스는 여전히 코트를 누빈다.

비너스는 “지난해 이맘때는 수술을 준비했지만 지금은 경기를 치른다”며 “여전히 강하게 공을 칠 수 있다는 자신감이 있으며 목표는 계속 코트에 남는 것”이라고 말했다.

김윤미 기자

워싱턴 날씨 (°F)



7월 24일(목) 90-73

25일(금)	98-77		28일(월)	92-73	
26일(토)	95-75		29일(화)	94-74	
27일(일)	92-74		30일(수)	94-73	

워싱턴 중앙일보

7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.

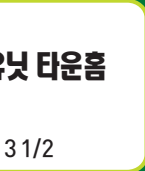
POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

연순향 부동산 703-489-6926

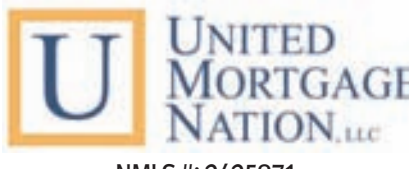
sunnyyeon@gmail.com



RENT
센터빌 엔드유닛 타운홈
\$3,000
차고 1, 방 3, 화장실 3 1/2



RENT
헤이마켓 엔드유닛 타운홈
\$3,900
차고 2, 방 4, 화장실 3 1/2



NMLS #: 2425871

융자 가능한 주

- * 버지니아
- * 메릴랜드
- * 워싱턴 DC
- * 뉴저지
- * 조지아
- * 웨스트 버지니아
- * 노스 캐롤라이나
- * 사우스 캐롤라이나
- * 델라웨어
- * 알라바마
- * 플로리다
- * 테네시
- * 미시간
- * 캘리포니아
- * 펜실베이니아

꿈을 현실로 만드는 융자 회사!

다양한 융자 프로그램, 다양한 사람, 다양한 서비스, 수십년의 경험

→ 일반 융자

→ 정부 융자

→ 군인 융자

→ 재융자

→ 캐쉬 아웃 융자

→ 최소 다운페이

→ 최소 크레딧 점수

→ 외국인 융자 프로그램

→ Bank Statement 프로그램

→ 투자자 대출 프로그램

→ Direct Lender

→ Competitive Rates

→ Low Closing Costs

→ Same Day Pre-approval

→ 14 Days Closing Possible



Bryan Park
703-727-9730
bpark@umnloan.com / NMLS # 842353



Daniel Myungchul Kim
703-283-4828
mckim@umnloan.com / NMLS # 1001517



Joon Joshua Han
703-268-3954
jhan@umnloan.com / NMLS # 1622782



Chris Park
703-899-8660
cpark@umnloan.com / NMLS # 246985



Youngjean Lee
703-596-5409
yjlee@umnloan.com / NMLS # 1698083

VA Fairfax Office
3923 Blenheim Blvd., Unit 62A&B
Fairfax, VA 22030

NJ Cherry Hill
1415 Route 70 E, Suite 502
Cherry Hill, NJ 08034

NJ Fort Lee Office
222 Bruce Reynolds Blvd., STE 590
Fort Lee, NJ 07024

GA Duluth Office
3483 Satellite Blvd. STE 208S
Duluth, GA 20096

“약과·다식·정과로 전하는 K-디저트”

KCAA, 한식 전통 과자 전시회 개최

한식 디저트를 통해 한국의 미감을 전하는 전시회가 메릴랜드에서 열렸다. 한미문화예술재단(KACAF, 이사장 이태미), 남부메릴랜드 한인회가 주최/주관한 개인초대전 ‘박송희 셰프의 한식 세계화 디저트 전시회’가 지난 20일 한국문화예술 아카데미(KCAA)에서 막을 올렸다. ‘궁중음식’과 ‘한식 도시락 전시’로 현지인들의 큰 호응을 얻었던 박송희 셰프(KACAF 이사, 한국21세기자연음식연구원)의 세 번째 초대전이다.

올해 전시회는 약과, 유과, 다식, 경단, 과편, 정과 등 전통 한식 디저트를 중심으로 구성돼, 한국 고유의 간식문화를 그대로 재현했다. 박 셰프는 “한식은 보는 순간 감탄을 자아내는 미적 감각과 건강한 재료 본연의 맛이 강점”이라며, “현지인들이 자연스럽게 한국 전통 간식을 즐기는 모습을 보며 한식 세



1 한미문화예술재단(KACAF, 이사장 이태미)이 주최한 ‘박송희 셰프(왼쪽에서 네번째)의 한식 세계화 디저트 전시회’가 열렸다. 2 박송희 셰프가 세번째 개인 기획전에서 약과, 유과, 다식, 경단, 과편, 정과 등 전통 한식 디저트를 중심으로 구성해 한국 고유의 간식문화를 그대로 재현했다.



움과 철학을 담은 한식을 알리기 위해 노력한 시간들이 결실을 맺어 가고 있다”며, “이제는 미국 현지인들도 한식을 ‘익숙한 맛’으로 받아들이는 것이 가장 큰 보람”이라고 말했다.

재단 측은 ‘초복’이었던 이날 50여명의 관람객들에게 가마솥에 끓여낸 삼계탕을 비롯, 떡볶이와 김치전, 겉절이, 갯잎 절임, 무청 조림 등 여름을 담은 갖가지 채소와 나물을 준비해 건강 밥상을 대접했다.

이태미 KACAF 이사장은 “시각과 미각을 동시에 사로잡는 한식 디저트는 한국 문화의 품격을 보여준다”며 “한국 미의 섬세함과 고유한 아름다움을 전 세계에 알리는 데 계속해서 노력할 것”이라고 전했다.

‘박송희 셰프의 한식 세계화 디저트 전시회’는 오는 30일(수)까지 메릴랜드 소재 KCAA 아카데미 K/P에서 일반 관람객에게 공개된다.

문의: 703-200-9390 김윤미 기자

싱글하우스 조닝에 다세대 주택 건설

MD 몽고메리 카운티 11월부터 시행

메릴랜드 몽고메리 카운티 의회가 22일 전체 회의를 통해 기존의 싱글하우스 조닝 지역에 여러 형태의 다세대 주택을 건설할 수 있도록 규정한 조닝 개정안을 8대3으로 통과시켜 논란이 커지고 있다. 통과된 조닝안에 따르면 싱글하우스 조닝 지역에 듀플렉스(2채 연립주택), 트리플렉스(3채 연립주택), 타운하우스, 소규모 아파트 단지 등을 건설할 수 있게 된다.

카운티 의회는 소방관, 간호사, 교사 등에게 ‘경제적으로 구입가능한 주택’을 공급하기 위한 최선의 조치라고 밝혔다.

인구 100만명의 몽고메리 카운티는 미국 전체에서 30번째 이내의 고소득층 거주 지역이지만 최근 20년래 임금 인플레이션이 주택가격 상승률을 따라잡지 못하면서 심각한 주거난에 봉착했다.



메릴랜드 몽고메리 카운티 실버스프링 한 구획의 조닝 편성표

트리플렉스 주택을 건설할 경우 적어도 1채는 지역 중간 소득 120% 이하 거주자에게 분양해야 한다.

몽고메리 카운티 중간 소득의 120%는 2인 가구 15만7500달러, 4인 가구 19만6500달러다. 단지 조성의 경우에는 해당 소득 계층에게 15% 이상을 분양해야 한다. 다만 듀플렉스 주택은 이 의무 조항이 적용되지 않는다. 새 조닝은 11월부터 시행된다.

터시행된다.

워싱턴 지역 정부는 중산층과 저소득층을 위한 주택 공급을 늘리기 위해 2030년까지 7만5천채 주택을 공급할 계획이다. 버지니아 알렉산드리아 시티와 알링턴 카운티는 최초로 지난 2023년 싱글하우스 조닝을 다세대주택 조닝으로 변경했다. 하지만 싱글하우스 거주 주민들의 강력한 반발에 직면해 소송 사태까지 가기도 했다.

몽고메리 카운티의 조닝 변경으로 영향을 받는 지역은 주로 베데스다, 실버스프링, 글렌몬트, 웨이트론 등 이미 고밀도 개발이 이뤄진 지역과 겹치거나 인접한 지역이라 거센 저항에 부딪히고 있다. 이들 지역을 피해가려면 저소득층 지역으로 옮겨가게 되는데, 이곳이 개발될 경우 원주민들이 쫓겨나는 ‘젠트리피케이션’(Gentrification)현상이 나타날 수 있다는 우려도 제기된다. 김옥채 기자

워싱턴 한인사회 올드타이머 고강웅조 박사의 흔적

“자상하고 겸손하고 모범적인 87년의 삶”

오늘의 워싱턴 한인사회를 만들며 이끌어 왔던 한인 1세대들이 한 두분씩 작별을 고하고 있다. 이제는 살아있는 1세대의 큰 그림자들이 정말로 몇분 살아있지 않다. 그마저도 병마와 생활고에 시달리면서 한인사회에서 멀어지고 있어 안타까움을 자아낸다. 불과 몇 년 전 한 모임에서 만나 워싱턴 한인사회의 앞날을 걱정하시던 분들이 별안간 고인이 되 슬픔을 안겨주고 있다.

오늘의 워싱턴 한인사회가 자리잡기까지 중추적인 역할과 헌신의 노력으로 활동하신 강웅조(사진) 목사 겸 박사가 지난 12일 향년 87세의 일기로 소천했다.

한국에서 서울고등학교를 졸업한 고인은 서울대학교, 건국대학교와 미국 메

릴랜드대학에서 학사 과정을 마친 후 조지워싱턴대학에서 석사, 박사 학위를, 하워드대학교에서 신학 석사 학위를 받았고, 이후 미국 장로교(PCUSA)에서 목사 안수를 받았다.

학석박사 과정을 마친 고 강웅조 박사는 1961년부터 워싱턴 지역 내 다수의 대학과 종교·교육기관에서 미국 역사, 유럽 역사, 국제외교, 교회사 등 여러 과목을 가르치며 후배 양성에 힘썼다.

목회자로서는 포토맥만인장로교회(와싱턴 한미장로교회)의 담임 목사를 필두로 워싱턴 지역 여러 교회에서 임시 목사로 봉사와 헌신을 아끼지 않으며 복음을 전파했다.

김성한 기자





1985
Protecting Your Dreams Since

오직 OMNI

보험에 관한 모든 선택 - OMNI화재

- 사업체보험
- 자동차보험
- 집보험
- 의료보험
- 생명보험

강고은 대표

OMNI

1-866-915-6664



김진욱

척추신경전문의

- 1 최신행 의료시설 완비
- 2 최신행 X-Ray 완비
- 3 교정 및 물리치료
- 4 의료보험

703-691-3111

고객의 꿈을 실현하는



메트로시티은행

METRO CITY BANK

SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자

센터빌 지점 571-490-7655 애난데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객



탑여행사

www.toptravelusa.com

info@toptravelusa.com

센터빌 703.543.2322 VA
애난데일 703.256.0606 VA
엘리콧시티 410.480.0100 MD

항공권도매직판점

추천이 피로할 무는 부동산



갤럭시부동산

- 20년 이상 경력
- 주택 매매·렌트 전문
- 연 80 ~ 100여 채 주재원 렌트

로리 정

대표 에이전트

직통 (703) 625-9909

1952 Gallows Rd., #102, Vienna, VA 22182

제 80주년 광복절 기념 축구대회

협회 산하 임원들과 축구를 사랑하는 모든 분들의 많은 참석바랍니다.

대회장 김덕만 (버지니아 한인회 회장)

일시 2025년 8월 10일(일) 오전 8시

***광복절 기념식 & 개회식: 오전 10시**

장소 Stringfellow Park
13112 Autumn Willow Dr. Fairfax, VA 22030



대표자 회의

- 일 시: 2025년 7월 26일 (토) 오후 6시
- 장 소: 장원반점 연회실

워싱턴 대한 축구협회 임원진

- 회장: 박희춘
- 이사장: 신익훈
- 부회장: 장기원, 이상준
- 사무총장: 최원선
- 재무: 이상오
- 심판위원장: 박형진
- 기획홍보: 정영훈
- 진행위원: 허기원, 이대형
- 고문: 한성호, 김 홍, 이 겸, 유응덕, 우태창, 정우석, 주영진, 최용섭, 윤희균, 박성근, 김유한, 박희춘, 손태성, 이응천, 광 용, 신익훈, 허용익, 이현준, 대니엘 박

주최: 버지니아 한인회 회장 김덕만 **주관:** 워싱턴 대한 축구협회 회장 박희춘

워싱턴 대한 축구협회 산하 소속팀

조은축구회 (회장 지선웅)
571-259-8412
홈구장: 센터빌

MD 청룡 (회장 김경환)
301-943-7785
홈구장: 락빌

화랑 (회장 인교)
571-224-8638
버크

* 함께 운동하고 싶은 분들은 각 팀에 연락하시기 바랍니다.

미래형 휴게소… “마치 우주선 탄 듯”

르포/ 테슬라 다이너 가다
“이것이 미래” 최첨단 기술
로봇이 직접 팝콘 나눠주고
충전하며 대형 스크린 영화도
테슬라 차주외에도 이용 가능

할리우드 한복판에 우주선 모양의 미래형 휴게소가 들어섰다.
전기차 업체 테슬라의 일론 머스크가 지난 21일 세계 최초로 선보인 ‘테슬라 다이너(Tesla Diner)’다.
전기차를 충전하는 동안 로봇이 팝콘을 떠주고, 대형 LED 스크린을 통해 나오는 영화를 음식을 먹으며 관람할 수 있는 미래형 복합 ‘카터테인먼트(Car-ertainment)’ 공간이다.
22일 오전 11시 LA 할리우드 샌타모니카 불러바드와 오렌지 드라이브 교차로 북서쪽 ‘테슬라 다이너(7001 Santa Monica Blvd)’는 말 그대로 북새통이었다. 꺾막이 신생아부터 심드렁한 표정의 고등학생 자녀까지 데려온 부모들은 미래를 체험한다는 설레는 표정을 감추지 못했다. 첨단 건물 밖으로 긴 줄이 늘어서 있지만 기대감에 짜증 한번 내지 않는다.
테슬라 다이너는 ‘자동차 문화 일변지’인 미국의 과거, 현재, 미래를 절묘

하게 다 담고 있다. 전기차 80대를 동시에 충전하는 고속 충전기 슈퍼차저와 방문객이 휴식을 취하고 음식을 즐기는 휴게소가 함께 자리하고 있다. 특히 테슬라 소유주들은 “이것이 미래”라며 최첨단 기술이 녹아 있는 휴게소를 반겼다.
테슬라 다이너 건물 디자인과 충전 시설에는 미니멀리즘과 친환경이라는 철학이 담겼다. 다이너 건물 외관부터 충전 시설까지 모든 것이 깔끔하다. 너무 심플해서 다소 건조해 보일 수 있는 건물 외부에는 대나무와 다육식물 정원이 있어 온기를 더한다.
다이너 건물은 둥그런 은쟁반 두 개가 겹친 듯 얼핏 우주선을 떠올리게 한다. 1층 식당과 2층 야외 테라스는 약 9,300스퀘어피트 규모다. 테슬라 소유주뿐 아니라 일반 차량 운전자들도 모두 이용할 수 있다.
이날 다이너를 찾은 LA 시민들은 인증샷과 영상을 찍기 바빴다. 유튜브 등 콘텐츠 크리에이터도 몰려와 전기차 충전소를 품은 복합 휴게시설을 담아가는 모습도 보였다. 자녀들과 다이너를 찾은 피터는 “테슬라를 소유한 지 2년째”라며 “나중에 아이들에게도 전기차를 사줄 예정인데 테슬라가 보여주는 미래 모습에 신이 난다”고 말했다.
다이너는 24시간 연중무휴 운영된



1 1층 식당 공간에선 테슬라 버거, 타코, 치킨&와플 등 음식과 음료를 판매된다. 2 샌타모니카 불러바드와 오렌지 드라이브 교차의 ‘테슬라 다이너’ 본 건물. 3 2층 테라스에서는 의자와 테이블이 설치돼 있고 영화를 감상할 수 있다. 옵티머스 로봇이 무료 팝콘도 담아준다.



다. 1층에 들어서면 키오스크로 테슬라 버거, 핫도그, 에그 샌드위치, 아보카도 토스트, 치킨&와플, 타코, 아이스크림, 감자튀김 등 30가지 이상 메뉴를 주문할 수 있다. 메뉴 가격은 8~14달러대로 주변 물가에 비해 저렴하다.
1층에서 2층 야외 공간으로 올라가는 ‘하늘길(Skypad)’ 계단은 우주선에 탑승하는 듯한 느낌을 준다. 이곳에서는 테슬라가 개발 중인 휴머노이드 로봇 ‘옵티머스’ 모델인 범블비, Gen1, Gen2 시제품 전시도 볼 수 있다.
특히 2층 야외 테라스에서는 최신형

인 옵티머스 Gen2가 방문객에게 직접 팝콘을 담아준다. 약 5.8피트 크기의 옵티머스는 방문객에게 ‘엄지척’ 인사도 하고 종이컵에 팝콘을 능숙하게 담아줬다. 한 방문객이 일부러 종이컵을 건네다 놓지 않자 힘겨루기를 하는 모습도 인상적이다.
테슬라 다이너 전체 부지 2만 4500스퀘어피트 야외에는 4세대 고속 충전기(최대 출력 325kW) 80대가 충전이 필요한 전기차들을 맞이한다. 테슬라 뿐 아니라 슈퍼차저와 호환이 가능한 다른 전기차들도 어댑터만 있으면 충

전이 가능하다. 충전을 하면서 영화 관람도 할 수 있다. 충전소 서쪽과 북쪽 경계면에는 45피트 대형 LED 스크린 두 개가 설치돼 볼거리를 제공한다. 차주는 와이파이(Wi-Fi)를 통해 스크린에 상영되는 인기 시트콤, 영화, 테슬라 홍보 영상 등을 차량 스피커로 들을 수 있다.
한편 머스크는 X 게시물을 통해 “복고풍의 미래지향적 다이너가 잘 운영되면 전 세계 주요 도시와 장거리 노선 슈퍼차저로 확대할 것”이라고 21일 밝혔다.
김형재 기자

도미니크 최, LAPD 넘버2

국장 비서실장 발탁
실무총괄 중책 맡아

LA경찰국(LAPD)의 도미니크 최(사진) 수석부국장이 조직 내 서열 2위인 비서실장(chief of staff)으로 임명됐다. 비서실장직은 짐 맥도넬 국장을 최근 접 거리에서 보좌하는 자리로, 사실상 LAPD의 실무를 총괄하는 역할이다.
LA타임스는 맥도넬 국장이 취임 후

처음으로 10명의 고위직 인사를 단행해 조직 역량 강화에 나섰다고 22일 보도했다.
최 수석부국장은 지난 2024년 3월부터 약 7개월 동안 마이클 무어 전 국장의 사임으로 임시 국장을 맡아 실력을 인정받았다. 당시 LAPD를 이끄는 첫 번째 아시아계이자 58대 경찰 국장직을 맡은 최 수석부국장은 28년간의 LAPD 근무 경험을 토대로 방대한 업

무 지식과 정확한 의사 결정 능력을 인정받은 바 있다. LA 출생인 최 수석부국장은 지난 1995년 11월 LAPD에 입문했다.
맥도넬 국장은 이번 인사에서 순찰 부문 총괄 수석부국장으로 이마다 텅그리데스 부국장을 임명했다. 그는 흑인 여성 최초로 LAPD 최고위직에 올랐다. 스콧 해럴슨 부국장은 지원 서비스 부문 총괄 수석부국장, 마이클 린쿠나스 부국장은 특수작전부 총괄 수석부국장에 각각 임명됐다.

김형재 기자

헬기서 고가 차에 폭죽 한인 유튜버 기소 취하

비행 중인 헬기에서 지상에 달리는 랍보르기니 차량에 폭죽을 쏘 기소했던 LA 한인 유튜버가 형사처벌을 면하게 됐다. LA데일리뉴스는 연방 검찰 캘리포니아 중앙지검이 지난해 6월 폭발물 또는 인화성 장치 설치 혐의로 기소했던 최석민(25)씨에 대해 연방 법원에 재기소가 불가한 기소취하 요청을 제출했다고 21일 보도했다.

검찰측이 지난 8일 법원에 제출한 기소취하 요청에서 최씨가 검찰 측과 기소유에 조건에 합의했다고 밝혔다. 앞서 지난 3일 연방 보호관찰 전담부서도 최씨가 기소유에 조건을 모두 충족했다며 감독 대상에서 제외한 바 있다.

김형재 기자

광고·구독 문의
Tel. 703-281-9660
☎ 위상된 중앙일보



당신의 새로운 썸머 룩을 소개합니다.



GOLDEN OPPORTUNITY SALES EVENT

9월 2일 종료

Experience Amazing

관세 1%P 깎아주고... 필리핀 대통령 ‘40분 병풍’ 세웠다

〈20%→19%〉

마르코스 대통령 발언 기회 못 얻고
트럼프, 기자들과 미국 정치 논의만

미국과 관세 협상이 항상 성공적으로 끝나는 건 아니다. 일본이 22일(현지시간) 미국과 관세 협상을 대체로 무난하게 매듭지은 그 날 페르디난드 마르코스 주니어 필리핀 대통령은 도널드 트럼프 대통령을 만나고도 사실상 빈 손으로 귀국했다.

트럼프 대통령은 이날 일본과 관세 타결 발표 6시간 전 자신의 소셜미디어(SNS)에 “필리핀이 미국에 시장을 개방하고 관세를 제로(0)로 하는 무역협상을 타결했다”며 “반면 필리핀은 (미국에) 19%의 관세를 낼 것”이라고 적었다. 지난 9일 트럼프 대통령이 필리핀에 통지한 관세는 20%였다. 필리핀 대통령이 직접 미국으로 건너가 협상했지만 1%포인트밖에 낮추지 못한 것이다. 지난 4월 미국이 필리핀에 공지



22일(현지시간) 도널드 트럼프 미국 대통령과 페르디난드 마르코스 주니어 필리핀 대통령이 워싱턴 백악관 집무실에서 열린 정상회담에서 무역·군사 분야 합의 내용을 발표하고 있다. 트럼프 대통령은 정상회담이 끝난 뒤 “필리핀은 19%의 상호관세를 부담하게 될 것”이라고 말했다. [AFP=연합뉴스]

한 관세율 17%에 비하면 오히려 2%포인트 상승한 수치다.

마르코스 대통령은 이날 트럼프 대통령과 공동 회담에서 ‘병풍’ 역할을

하는 굴욕 역시 당했다. 모두 발언만 공개되는 통상적인 정상회담과 달리

트럼프 대통령은 40분 가까이 기자들의 질문을 받았다. 기자들의 질문이 트

럼프 대통령에게 몰리며 마르코스 대통령은 발언 기회도 거의 얻지 못한 채 미국 국내 정치 논쟁을 지켜봤다.

트럼프 대통령은 또 마르코스 대

통령 앞에서 “필리핀은 이슬람국가(ISIS·근본주의 테러조직)와 테러리스트로 가득 차 있었지만, 내 재임 기간 그들을 완전히 소탕했다”며 “만약 내가 개입하지 않았다면 현재 누가 필리핀 대통령이 됐을 알 수 없다”고도 말했다.

어렵게 기회를 얻은 몇몇 필리핀 기자들이 관세에 대해 묻자, 트럼프 대통령은 “당신은 필리핀 기자인가”라고 반문하고는 “마르코스 대통령이 너무 강경해서 합의에 이르지 못했다” “사실 나는 지금보다는 이전의 마르코스 대통령을 더 좋아했다”는 조롱 섞인 말로 일관했다.

트럼프 대통령의 거친 압박은 필리핀에만 유독 두드러졌던 건 아니다. 트럼프 대통령은 마·일 관세 협상 때도 “일본은 매우 잘못 길들여졌다”는 등의 막말을 퍼부었다.

강태화 기자

청각장애 DACA 수혜자도 체포

마켓도 급습해 지역 불안 확산

청각 및 언어 장애를 가진 불법체류 청년 추방유예 프로그램 ‘다카(DACA)’ 수혜자가 세관 이민단속국(ICE)에 체포돼 텍사스 구금시설로 강제 이송된 사실이 뒤늦게 알려지면서, 무차별 단속에 대한 우려가 커지고 있다. 또 마켓에서도 예고 없는 불체 단속이 벌어져 지역사회에 불안이 확산되고 있다.

LA타임스에 따르면, 청각장애가 있는 DACA 수혜자 하비에르 디아즈 샌타나(32)는 지난달 13일 LA 인근 세차장으로 출근하던 중 ICE 요원에게 체포됐다. 디아즈는 5세 때 멕시코에서 미국으로 이주해 10년 넘게 DACA 프로그램을 통해 합법 체류 신분과 노동허가를 가지고 있다.

그는 체포 당시 리얼 ID 운전면허증을 제시하려 했으나 ICE 요원이 지갑을 압수한 뒤 돌려주지 않았고, 수화나



인랜드 엠파이어의 마켓 ‘스테이타브로스’에 들이닥친 ICE요원들. [KTLA캡처]

필답을 통한 의사소통 시도도 차단됐다. 이후 그는 LA 구금시설을 거쳐 텍사스 엘파소 ICE 시설로 이송됐다. 국토안보부(DHS)는 이송 사유를 밝히지 않고 있으며, 디아즈는 수주간 변호사나 가족과 연락이 끊긴 채 홀로 지냈다. 구금 중 제공된 문서도 스페인어로만 작성돼 있었다.

디아즈는 이달 8일 보석금 1500달러를 내고 석방됐지만, 현재 전자발찌를

착용한 채 생활 중이다.

공공장소에서도 ICE 단속은 계속되고 있다. 지난 21일 인랜드 엠파이어 지역 마켓 ‘스테이타브로스’에 ICE 요원들이 예고 없이 들이닥쳐 시민들을 놀라게 했다. 마켓 측은 요원들이 노점가게의 특정인을 감시하던 중 마켓에 들어왔다고 밝혔으며, 이 과정에서 시민권자를 포함해 3명이 체포됐다.

김경준 기자

정부 실수로 무고한 영주권자 추방했나

분실 영주권 재발급하러 갔다

ICE에 잡혀 제3국으로 추방

칠레 출신의 82세 영주권자가 지난달 분실한 영주권 카드 재발급 때문에 이민국 사무소(USCIS)를 찾았다가 이민세관단속국(ICE)에 구금된 뒤, 본인과 아무 연고도 없는 과테말라로 추방됐다는 가족의 주장이 제기돼 논란이 커지고 있다.

영국 일간지 ‘가디언’과 지역 매체 ‘모닝콜’ 등 최근 보도에 따르면, 펜실베이니아 앨런타운에 거주하는 루이스 레온(82)이 지난달 20일 필라델피아 소재 USCIS 사무소를 방문했다가 현장에서 ICE 요원에게 체포됐다. 그는 분실한 영주권 카드의 재발급을 위해 아내와 함께 예약 방문한 상태였다. 영어가 서툰 아내는 아무런 설명도 듣지 못한 채 10시간 동안 건물 내에 머물렀고, 이후 손녀에게 인계됐다.

이후 수주간 레온의 행방은 묘연했

다. 가족은 ICE, 구치소, 병원, 시체안치소 등을 수소문했지만 정보를 받지 못했고, ICE 온라인 구금자 명단에도 이름이 없었다. 이 와중에 한 여성이 이민 변호사라며 연락해왔고, 7월 9일에는 레온이 사망했다는 통보까지 전달됐다. 하지만 약 일주일 후, 칠레에 있는 친척을 통해 레온이 과테말라시티의 한 병원에 입원해 있다는 사실이 확인됐다.

레온은 지난 1987년 미국 정부로부터 정치적 망명 지위를 부여받아 합법 영주권을 취득했으며, 40년 가까이 펜실베이니아에서 합법 거주해왔다. 가족은 ICE 요원들이 레온의 이름을 ‘마리오’로 잘못 부르며 신원을 제대로 확인하지 않은 채 절차를 진행했다고 주장하고 있다.

이민자 권익 단체는 “가족 주장이 사실이라면, 한인 등 다른 이민자들도 유사한 피해를 입을 수 있다”고 우려했다.

정윤재 기자

AK 김경태 공인회계사

회계업무
세무보고
비즈니스 설립
세무보고 상담환영!

410.719.1000 Fax. 410.719.9198
3300 N. Ridge Rd., #280, Ellicott City, MD 21043

맞춤 용자의 절인 마이클 장

절인과 함께라면
용자도 행복해집니다

주책용자 · 상업용자 · 재정상담

NMSI, Inc NMLS #201332

410-370-4229 / 301-275-1494

맞춤형 연금 & 재정관리

Lori Moon

“오늘의 계획으로
미래의 재정 안정을!”

703.895.7648

3949 Pender Dr. #250, Fairfax, VA 22030

세라젬

내 척추길기와 굴곡도에 맞추는
특허기술 “척추 온열 의료기기”

공간 효율적이고 우아한 안마의자 “파우제”

무료 체험 가능 · 무이자 할부 가능 (K-마켓 안에 위치)

공식 판매 업체 703.798.7270

4239 John Marr Dr. #1, Annandale, VA 22003

메가 부동산

“35년의 풍부한 경험과 신용”

문미애

대표 / CEO
Principal Broker

703.534.4989

megarealty@gmail.com

VA, MD, DC

Mega Realty & Investment, Inc.

4600 John Marr Dr, #201, Annandale, VA 22003

영아패션

YOUNG AH FASHION

한국 최신패션! 최고의 퀄리티!
유명 브랜드의 고품질 제품을
매우 저렴한 가격으로 장만하세요!

각종 약세사리
스카프, 모자, 신발,
여성용 골프 의류,
가방 등 판매

영아패션

T. 443-440-2000

3215 Corporate Ct., Ellicott City, MD 21042

Baltimore National Pike
M&T 대왕금(미락조)점
웨일리노래방

40
300m
뉴타운

미락조 몰 대왕금 식당
뒤쪽 길로 300m 정도
내려오시면 새로지는 뉴타운
맞은편 미국 성조기 달려있는
파킹장으로 들어오세요~

쌀+α 주고 10%P 깎은 일본, 한국도 비상

〈상호관세율〉



미국과 일본의 무역협상이 타결된 23일 일본 도쿄에서 요미우리신문사의 한 직원이 '미국, 일본에 15% 관세'라는 제목의 기사가 실린 신문 호외판을 배포하고 있다. 미국은 일본에 대한 상호관세를 25%에서 15%로 낮추고 일본은 5500억 달러(약 760조원)의 대미 투자를 약속했다. [연합뉴스]

**미·일 상호관세 25%→15% 합의
일본, 760조원 대미투자도 약속
한·미 내일 '2+2' 관세협상 분수령
“쌀·소고기 등 일부 개방 부담 커져”**

일본이 23일 미국이 부과한 25% 상호관세를 15%로 내리는 무역 합의에 성공하면서 한국의 부담이 더 커졌다. 한·일은 글로벌 시장에서 수출 경쟁국인데다, 대미 수출 품목과 규모가 비슷해 관세율 차이에 서로 영향을 받을 수밖에 없다.

주요 외신에 따르면 일본은 ▶5500억 달러(약 760조원) 투자 ▶쌀 등 일부 농산물과 자동차·트럭 시장 개방 ▶알래스카 LNG(액화천연가스) 프로젝트 투자 참여 등을 제안해 상호관세 인하에 성공했다.
장상식 한국무역협회 국제무역통상 연구원장은 “일본이 협상을 통해 미국의 무역 적자국 중 가장 낮은 상호관세율(15%)을 끌어냈고, 협상국 중 최초로 자동차 품목관세 인하(12.5%)도 관철했다”고 설명했다. 익명을 요청한 통상전문가는 “협상 기간이 짧았던 한국 정부는 다음 달 1일로 예정된 상호관세

부과의 연장을 바랐는데, 일본이 먼저 합의에 성공하면서 이를 요구할 명분이 사라졌다”며 “일본이 제시한 수준 이상을 제시해야 하는 부담감까지 안게 됐다”고 분석했다.
이번 미·일 무역 협정의 핵심은 일본이 약정한 5500억 달러 규모의 투자다. 반도체·의약품·조선 등 경제안보 분야에서 일본 기업의 대미 투자를 촉진하는 것으로, 투자 계획의 명칭은 ‘재팬 인베스트먼트 이니셔티브’다.
지난 5월 손정의 소프트뱅크 회장이 스콧 베센트 재무장관에게 ‘소버린 펀드(국부펀드)’ 구상을 처음 제안한 것

으로 알려졌다. 이시바 시게루 일본 총리는 “정부계 금융기관이 출자·융자·융자보증을 제공하는 것에 합의한 것”이라고 설명했다. 과거 아베 총리 시절(2013~2020년) 일본이 미국에 인프라·에너지 투자를 진행한 사례를 보면 JBIC(일본국제협력은행) 등 정책금융기관이 공적자금을 출연하고, 여기에 시중은행과 민간기업이 참여하는 방식이 될 것으로 전망된다.
하워드 러트니 미 상무장관은 이달 초 여한구 통상교섭본부장이 미국을 방문했을 때 4000억 달러(약 550조원) 수준의 투자 펀드 조성 방안을 요구한 것으로 전해졌다. 한국의 지난해 예산(약 656조원)의 83% 수준이다. 손정의 회장처럼 대규모 실탄을 투자할 거물급 투자자가 없는 데다, 한국의 국내총생산(GDP)이 일본의 3분의 1 수준이라는 점을 감안하면 감당하기 벅찬 금액이다.
이재명 대통령이 최근 구광모 LG그룹·정희선 현대차그룹 총수와의 회동에서 미국이 요청한 투자에 관해 논의했을 것이라 관측이 나온다. 한국은 정부 주도의 해외 투자가 진행될 경우 산업은행·수출입은행 등 정책기관이 핵심 투자자 역할을 하는데, 대기업·금융기관·연기금 등이 출자하는 펀드로 추가 자금을 조성하기도 한다. 300조원(지난해 말 기준) 규모의 대한투자공사(KIC)의 국부펀드를 활용하는 방안도 거론된다.
강성진 고려대 경제학과 교수는 “직접 재원을 마련해 투자하는 방식은 제한적일 것으로 보인다”며 “결국 정부가 민간기업들의 투자를 유인하면서 기업들이 나서는 방식이 될 가능성이 크다”

고 설명했다. 익명을 요청한 대학교수는 “민간기업에서만 1000억 달러 이상을 조달하기 어려울 것”이라고 했다.
일본은 쌀 시장 문도 열었다. 하지만 한국 정부는 민감도를 고려해 쌀과 소고기 시장 개방 요구를 수용할 수 없는 ‘레드라인’으로 정할 가능성이 크다. 그럼에도 일본을 비롯한 협상 타결국 모두 농산물 시장을 열었던 것에 비춰볼 때 일부 수용은 불가피할 것이라 분석도 나온다(박성훈 고려대 국제대학원 명예교수). 정부는 바이오에탄올용 옥수수 등 연료용 농산물 수입 확대를 우회 카드로 고려하고 있다.
일본이 알래스카 LNG와 관련해 미국과 합작법인을 설립하기로 한 것도 한국 정부로서는 부담이다. 강문성 고려대 국제학부 교수는 “일본과 협력 내지는 한·미·일 공동 투자 형식으로 참여를 고려해 볼 수 있다”고 설명했다.
결국 일본과 차별화된 한국의 조선·반도체·원전 등 첨단산업 협력과 국방비 증액 등 안보협력 카드가 중요해졌다.
한국 정부는 25일 구윤철 부총리 겸 기획재정부 장관과 여 본부장이 참석하는 ‘2+2 협의’와 통상·경제·안보를 아우르는 막판 협상에서 협상을 마무리 지어야 하는 상황에 몰렸다.
정부는 협상을 통해 관세를 10%포인트 낮출 수 있다고 기대하면서도, 미국의 최우방으로 꼽히는 일본에도 절대 낮지 않은 15%의 관세가 여전히 부과되고 있다는 평가를 함께 내놓고 있다. 이날 미국에 도착한 여 본부장은 “할 수 있는 건 다 해보려 한다”고 말했다.

세종=김원 기자

자동차 관세 낮췄지만 철강은 그대로, 일본 ‘절반의 성공’

〈25%→12.5%, 기준세율 2.5% 제외〉

〈합의 대상서 빠져〉

**미국·일본 관세협상 타결
반도체·의약품·AI 등 경제안보 협력
트럼프 “투자이익 90% 미국 가질 것”
일본 알래스카 LNG 참여도 발표**

이시바 시게루(石破茂) 일본 총리가 23일 ‘절반의 성공’을 거머쥐었다. 다음 달 1일 예정된 상호관세(25%) 부과를 열흘 앞두고 미·일 관세 협상을 매듭지었다. 여덟 차례 협상 끝의 타결이다. 이시바 총리의 측근으로 협상을 이끌어온 아카자와 료세이(赤澤亮正) 경제재생상이 22일 백악관을 전격 방문하며

도널드 트럼프 대통령과 약 1시간 10분 회담을 나눈 뒤 적극적으로 끌어낸 성과다.
트럼프 대통령은 이날 자신의 소셜 미디어에 글을 올리며 “지금까지 일본과 맺은 협의 중 가장 큰 규모”라며 타결을 전했다. 뒤이어 이시바 총리가 관저에서 두 차례 회견해 합의 내용을 밝혔다. 다소 상기된 표정의 이시바 총리는 “필요에 따라 전화 회담, 대면 회담을 하겠다”며 트럼프 대통령과 합의문 서명 등을 위한 정상회담에 의욕을 보였다.
이시바 총리는 “큰 성과”라고 자평했

다. 미국과의 무역에서 흑자를 보는 나라 가운데 상호관세 분야에서 “최대 인하폭을 얻어냈다”고 했다. 상호관세를 현재 공표된 상호관세 가운데 가장 낮은 수치인 15%로 내렸다. 또 일본의 기간산업인 자동차와 차량 부품에 대해서도 기준 세율(2.5%)을 포함해 관세율을 25%에서 15%로 낮췄다고 설명했다. 5500억 달러(약 760조원)의 대규모 대미 투자도 밝혔다. 직접적인 투자처는 언급하지 않았지만 반도체와 의약품은 물론, 철강과 조선, 주요 광물, 항공·에너지, 인공지능(AI) 등 ‘경제안보’ 등 중요 분야에서 양국이 협력하기

로 했다고 밝혔다. 일본 기업의 미국 투자를 통해 ‘강력한 서플라이체인(공급망)’을 구축한다는 의미도 보됐다.
그럼에도 세부 항목에선 두 정상의 온도 차가 감지됐다. 이시바 총리가 투자와 관련해 “미·일이 이익을 얻을 수 있는 강력한 공급망”을 강조한 반면, 트럼프 대통령은 “일본은 미국에 5500억 달러(760조원)를 투자하고 이 중 90%의 이익은 미국이 받게 될 것”이라고 한 것이 대표적이다.
알래스카 가스전도 마찬가지다. 트럼프 대통령은 “알래스카 액화천연가스(LNG) 합작 벤처’에 일본이 참여하

고, 합의를 마칠 것이라고 설명한 데 반해 이시바 총리에게선 언급이 없었다. 일본 정부는 그동안 철강과 알루미늄, 자동차와 상호관세 등을 묶어 ‘패키지’로 협상하겠다고 밝혔지만 이번 합의 대상에서는 철강과 알루미늄이 빠졌다. 이시바 총리로서는 반감지 않은 부분이다. 미국의 방위비 증액 요구도 남아 있어 트럼프 정부와의 협상은 앞으로도 일본 정부에 부담이 될 수 있다.
심지어 엇나간 발표도 있었다. 트럼프 대통령이 “가장 중요하다”며 언급한 농수산물 분야에서도. 트럼프 대통령은 “일본이 자동차와 트럭, 쌀과 특정 농산물 등 무역을 개방한다”고 했지만, 이시바 총리는 “농산품을 포함해 일본 측 관세를 내리는 것은 포함돼 있지 않다”고 일축했다. **도쿄=김현예 특파원**

김민지 변호사

Prosper Law PLLC 대표

VA·MD·DC 면허
이력
- 대원외교 불어과 졸업
- 한국외대 영어/불어 전공
- 몬트리올 Concordia University에서 심리학 전공
- 캐나다 국방부에서 부 참모총장 및 국방장관 분석관으로 다년간 근무
- J. Reuben Clark Law School J.D.
- 미국 연방 지방법원, 유타 대법원 근무
- D.C., 버지니아 주 로법 다수 근무

가정법 (Family Law)

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 이혼 후 양육권/양육비/위자료 변경

버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (<https://prosperlawpllc.com/>)

민사 소송 (Civil Litigation)

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

항소 (Appeal)

- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

이민 (Immigration Law)

- 영주권/시민권
- 결혼 이민
- 가족 초청 이민
- 각종 비자
- 추방 방어
- 망명 신청
- 범죄 피해자를 위한 비자

VA **전화 TEXT: 703.593.9246**
11166 Fairfax Blvd, Ste. 406, Fairfax, VA 22030

MD **전화 TEXT: 443.901.8693**
5457 Twin Knolls Rd., Ste. 300, Columbia, MD 21045
mkim@prosperlawpllc.com

Dr. 이형훈
(Mark H. Lee DC, CCEP, FIAMA)

-고려대학교 Biotechnology 졸업
-고려대학교 생명공학 대학원
-Internship for ProteinOne's Lab at UMCP and MedLink Hospital in Washington D.C.
-Life University of Chiropractic
-Certified in Gonstead System
-Certified in Gonstead Extremity Adjusting
-Certified Chiropractic Extremity Practitioner (C.C.E.P.)
-Fellow of International Academy of Medical Acupuncture (F.I.A.M.A.)
-Worked for Gwinnett Medical Back & Neck Pain Clinic in GA
-Licensed in Maryland with Physical Therapy Privileges
-Licensed in Virginia Board of Medicine

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원

척추사랑

“여러분들은 건강을 위해서 얼마나 **척추**를 사랑하십니까?”

<척추사랑> 교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원에서는 정확한 진단후, 근본적인 문제를 찾아 정성껏 집중 치료합니다.”

교통사고 통증 치료전문 / 자세교정

진/료/과/목

- ◆ 교통사고후유증 (Auto Injury)
- ◆ 두통/목/턱관절 (TMJ) 통증
- ◆ 허리/척추디스크/좌골신경통
- ◆ 손목/팔꿈치/어깨 통증
- ◆ 운동상해/직장상해

- ◆ 발/무릎 통증/자주빠는 발목
- ◆ 만성피로/근육통/관절염
- ◆ 재활/물리/운동 치료
- ◆ 자세교정 및 건강유지
- ◆ 청소년 성장클리닉
- ◆ 임신부/산후 및 여성클리닉

교통사고 필요한 모든 절차를 불편함이 없이도록 도와드리며, 치료에만 전념하실 수 있도록 해드립니다.

각종 보험 및 자동차보험, 여행사, 유학생보험 / 각종 건강상담 환영

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원

LoveSpine

Chiropractic Clinic 척추사랑

락빌 클리닉
T 301.231.7588 / F 301.231.7587
11820 Parklawn Dr. Suite 202
Rockville, MD 20852
Email : lovespineclinic@yahoo.com
공리앤리에서 3분, 신평스프링 롯데 위튼 센터(가-문)에서 10분 거리

센터빌/첼트리 클리닉
T 703.429.4622 / F 703.429.4623
14161 Robert Paris Ct. Suite B
Chantilly, VA 20151
Email : lovespineclinic@gmail.com
센터빌 롯데/윈어플(가-문)과 첼트리 롯데에서 각각 5분거리

LOTTE PLAZA market
롯데플라자 마켓 물가잡기 프로젝트
인플레이션을
이기자
BEAT INFLATION WITH LOTTE PLAZA MARKET!

JUL. 24th - JUL. 31st, 2025

• 해푸름 •



안동식 간고등어살

HAEPURUM - ANDONG STYLE SALTED MACKEREL FILLET



Norwegian Mackerel

손질하여
먹기 편한
진정한 밥도둑

Well-prepared,
easy to eat, and
irresistible with rice

2.2 LB ~~\$18.99~~
\$11.99

패키징 중 오missions가 있을 수 있습니다. 일부 품목은 사정에 따라 조가량 또는 수량제한이 있을 수 있습니다. Advertisement may contain errors. Quantities and price of sale items are subject to change.

- | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|---|---|---|--|--|--|--|
| Richmond, VA
7901 W. Broad St.
Richmond, VA 22294 | Sterling, VA
30 Pigeon Hill Dr. Sterling
VA 20155 | Centreville, VA
6000 Centreville Crest Ln.
Centreville, VA 20121 | Chantilly, VA
13850 Mettich Dr.
Chantilly, VA 20151 | Annandale, VA
5204 Riva Royal Rd.
Springfield, VA 22151 | Ashburn, VA
43220 Farmwell Road Plaza
Ashburn, VA 20147 | Herndon, VA
420 Eden Street
Herndon, VA 20170 | Ellicott City, MD
8801 Baltimore National Pike
Ellicott City, MD 21043 | Catonsville, MD
8400 Baltimore National Pike
Catonsville, MD 21228 | Rockville, MD
1902 Via's Mill Rd
Rockville, MD 20851 | Gaithersburg, MD
221 Muddy Branch Rd.
Gaithersburg, MD 20878 |
|---|---|--|---|---|---|---|--|--|--|--|

여론에 못 이겼다…강선우 결국 사퇴

청문보고서 재송부 요청 다음날
강 “국민께 사죄, 이 대통령께 죄송”
호남도 임명반대 50% 넘자 여권 선회
야당 “검증시스템 고쳐 재발 막아야”

강선우(사진) 여성가족부 장관 후보자가 ‘갑질’ 논란 끝에 23일 결국 사퇴했다.

강 후보자는 이날 오후 “그동안 저로 인해 마음 아프셨을 국민께 사죄의 말씀을 올린다”며 사퇴 입장문을 페이스북에 올렸다. 그는 “저를 믿어주시고 기회를 주셨던 이재명 대통령님께도 한 없이 죄송한 마음뿐”이라며 “함께 비를 맞아줬던 사랑하는 우리 더불어민주당에도 제가 큰 부담을 지워드렸다”고 썼다. 이어 “큰 채찍 감사히 받아들여 성찰하며 살아가겠다”고 했다. 다만 강 후보자는 의혹이 제기된 갑질의 피해자였던 보좌진 등을 향한 사과는 입장문에 담지 않았다.

대통령실에 따르면, 강 후보자는 오후 2시30분쯤 강훈식 대통령비서실장에게 사퇴 의사를 전했고, 강 비서실장은 이를 이 대통령에게 보고했다. 강유정 대통령실 대변인은 “보고를 받고 이 대통령은 별 말씀이 없었다”고 전했다. 그리고 한 시간쯤 뒤에 강 후보자는 사

퇴 입장문을 올렸다.

송언석 국민의힘 비상대책위원장은 강 후보자의 글이 게시된 직후 국회 본회의장 앞에서 기자들과 만나 “강 후보자는 청문회에 나올 자격조차 없었다”며 “늦었지만 자신 사퇴했다는 점은 인정하고, 앞으로 이재명 정권에서 인사 참사가 재발하지 않도록 인사 검증 시스템을 반드시 바로잡아야 한다”고 말했다.

강 후보자는 지난달 23일 지명됐다. 지난 9일부터 보좌진에게 쓰레기 처리나 변기 수리 등을 맡겼다는 갑질 의혹 보도가 터져나오기 시작했다. 14일 인사청문회에서 강 후보자가 해명했지만, 사실과 달라 거짓 해명 비판까지 커졌다. 거기서 그치지 않았다. 정영애 전 여성가족부 장관을 상대로 한 ‘예산 갑질’, 겸임교수 때 무단 결장 등 각종 의혹이 연이어 터져나왔다.

그럼에도 이 대통령은 강 후보자 임명을 강행하는 쪽으로 결정했다. 지난 20일 이진숙 교육부 장관 후보자 지명을 철회하면서도 강 후보자에 대해선 임명 강행 수순을 밟았다. 우상호 대통령실 정무수석은 “결정에 가장 영향을 많이 미친 것은 여당 지도부의 의견”이



라고 말했다. 결국 이 대통령은 22일 오후 국회에 24일까지 인사청문보고서 재송부를 요청해 이르면 25일 임명을 강행할 것이라는 전망이 나왔다. 그런데 하루 만에 강 후보자가 사퇴를 결정했다.

대통령실과 민주당 취재를 종합하면, 22일 오후부터 민주당 의원들 사이에 강 후보자에 대한 부정적 기류가 커졌다고 한다. 여권 핵심 관계자는 “이 대통령이 인사청문보고서 재송부 요청까지 했는데도 강 후보자 관련 보도가 계속 나오고, 지역 민심이 안 좋으니 의원들이 모인 메신저 단체방에도 ‘임명하면 안 된다’는 글이 많이 올라왔다”며 “일부 의원도 당 지도부에 그런 의견을 직접 전달한 것으로 안다”고 말했다.

심상철은 여론의 흐름도 민주당 내 기류가 급변하는 배경이 됐다. 조원씨앤아이·스트레이트뉴스의 지난 19~21일 자동응답(ARS) 방식 조사 결과, 강 후보자가 장관으로 적합하다는 의견이 32.2%, 부적합하다는 의견이 60.2%로 집계됐다. 부적합 의견은 이 대통령의 ‘콘크리트 지지층’인 호남(53.7%)이나 40대(52.8%)·50대(56.8%)에서도 높게 나타났다.

민주당 관계자는 “지지율이 살짝 빠지는 수준이 아니라 마치 ‘조국 사태’ 처

럼 지지층이 깨질 수 있다는 우려가 곳곳에서 나왔다”고 말했다.

민주당 관계자에 따르면, 강 후보자 임명 강행의 배경으로 당 지도부가 지목된 이후 김병기 대표 직무대행 겸 원내대표를 향해 “왜 강 후보자 지명 철회를 막는 것이냐”는 항의 문자가 쏟아졌다고 한다.

23일 오전 국회에서 열린 비공개 최고위원회의에서도 ‘강선우 임명 불가론’이 분출됐다고 한다. 참석자들에 따르면, 한 지도부 인사가 “강 후보자가 사퇴해야 하는 것 아니냐”고 운을 뗐다. 이어 다른 인사가 “대통령실이 우리에게 (청문보고서 재송부 요청으로) 공을 넘긴 건데, 우리가 다시 대통령실에 폭탄 던지듯 넘길 수 없다. 우리가 결정해야 한다”고 말했다. 그러자 김 원내대표는 “지도부 입장은 잘 알겠다. 종합적으로 생각해 보겠다”고 반응했다고 한다. 지도부 인사는 “우린 김 원내대표에게 ‘강 후보자와 소통해 보라’고 권유했다”고 말했다.

오후 국회 본회의를 앞두고 열린 의원총회에서 강 후보자의 거취를 둘러싼 자유 발언은 없었다. 다만 김 원내대표는 짧은 마무리 발언을 통해 “여러분의 뜻을 알고 있다”며 “우려하시는 문제는 잘 해결해 보겠다. 무슨 문제든지 말썽 안 드러도 아실 거라 생각한

다”고 밝혔다. 강 후보자가 대통령실에 사퇴 의사를 전한 건 의원총회 종료 후 30분 만이었다. 이후 강 후보자는 김 원내대표에게도 전화해 사퇴의 뜻을 전달했다고 한다.

박상혁 민주당 수석대변인은 강 후보자의 사퇴 후 기자들과 만나 “당 지도부도 강 후보자의 연락을 따로 받거나 하지 않았고, 소셜미디어를 통해 (사퇴 입장을) 확인했다”며 “그마음이 결단의 배경일 것으로 짐작한다”고 밝혔다. 논란이 된 ‘보좌진 갑질’ 문제에 대해서는 “이 사건과 별개로 보좌진 처우 개선은 필요하다”며 “김 원내대표가 약속했고, 그런 부분은 계속 진행할 것”이라고 말했다.

국민의힘은 “강 후보자가 버티기로 일관하다 마지못해 물러났다”며 이 대통령의 사과를 요구했다. 좌파계 수석대변인은 “이 대통령은 지금이라도 국민 눈높이와 동떨어진 ‘방탄·보은’ 인사에 대해 사과하고 ‘유치한 동료애’와 ‘조폭식 의리’로 2차 가해를 일삼은 민주당 지도부도 사죄해야 마땅하다”고 했다.

민주당보좌진협의회는 “그동안 많이 힘들고 아프셨을 보좌진들께 진심 어린 위로의 말씀을 드린다”며 “보좌진의 인권과 처우 개선은 이제 시작”이라는 입장을 냈다.

윤성민·강보현 기자

윤 거부권에 막혔던 ‘농업2법’ 통과

국회 ‘AI 교과서법’ 등은 처리 미뤄

농업 재해 범위에 ‘이상 고온’과 ‘지진’을 추가한 농·어업 재해 대책법 개정안과 자연재해로 인한 농·어업인의 손해는 보험료 할증에서 제외하는 농·어업 재해 보험법 개정안이 23일 국회 본회의를 통과했다.

국회는 이날 오후 본회의에서 ‘농업 4법’의 일부인 두 법안을 가결했다. 더불어민주당이 주도한 두 법안은 윤석열 정부에서 본회의 문턱을 넘었다가 재의요구권(거부권)이 행사돼 폐기됐지만 재발의됐다. 이날 더불어민주당과 국민의힘은 법안을 합의 처리하기로 했고 각각 재석 202명 중 찬성 183명, 반대 4명과 재석 205명 중 찬성 179명, 반대 9명으로 가결 처리됐다.

2022년 말 일몰된 화물자동차 안전운임제를 3년간 다시 도입하는 내용의 화물자동차 운수사업법 개정안, 개업공인중개사가 거래를 성사하기 전에

의뢰인에게 제공해야 하는 설명 자료에 신탁원부와 건축물대장 등본을 포함시키는 공인중개사법 개정안도 통과됐다. 김상환 한법재판소장 후보자 임명동의안은 재석 264명 중 찬성 206명, 반대 49명, 기권 9명으로 가결됐다. 여당이 밀어붙이고 야당이 반발하는 쟁점 법안 처리는 숨 고르기에 들어갔다. ▶인공지능(AI) 디지털 교과서의 법적 지위를 ‘교과서’에서 ‘교육자료’로 변경하는 ‘AI 교과서법’(초·중등교육법 개정안)과 ▶지역사랑상품권에 국비를 지원토록 하는 ‘지역화폐법’(지역사랑상품권 이용 활성화법 개정안) 등을 민주당이 당초 이날 처리하려다 여야 합의를 통해 미룬 것이다.

민주당은 ‘방송 3법’ ‘농업 4법’의 나머지 법안인 양곡관리법과 농수산물 유통 및 가격 안정에 관한 법(농안법) 등 또 다른 쟁점 법안은 7월 임시국회 마지막 날인 다음 달 4일 본회의에서 처리한다는 방침이다. 김나환·김규태 기자

이재명 정부, 북한에 휘둘릴 가능성

한국의 대북 정책 계속 흔들려
북러 협력 구도 미국에도 부담
미국의 이란 타격, 북한도 주목

이재명 정부의 대북 정책에 불안감이 감돌고 있다. 문제인 정부 시절 반복됐던 북한 눈치 보기가 재현될 수 있다는 우려다.

짐 슈토(사진) CNN 앵커 겸 수석 안보 분석가는 지난 16일 에스편 안보 포럼에서 본지와 단독 인터뷰 중 “이재명 정부가 북한에 휘둘릴 가능성에 대해 한국 정부 내에서도 걱정하고 있다”고 밝혔다.

슈토는 북한 이슈만 20년 넘게 다룬 전문가다. 지난 2022년에는 남북문제와 주변 강대국 간의 관계를 심층적으로 다룬 ‘강대국의 귀환(The Return of Great Powers)’을 출간하기도 했다. 트럼프 1기 정부 시절에는 도널드 트럼프 대통령과 김정은 북한 국무위원장

간 정상회담 세 차례 모두 현장을 집중 취재했던 인물이기도 하다. 슈토는 이날 급변하는 국제 정세가 미국과 한반도 관계 등에 미칠 영향에 대한 견해를 밝혔다. 다음은 일문일답.

-북러 관계가 긴밀해졌는데, “미국에게는 우려스러운 조합이다. 이들 사이에 공식적인 군사 동맹, 상호 방위조약은 없지만, 이해관계가 일치하면서 협력 구도가 생겨났다. 둘 다 핵무장을 했다는 점에서 미국의 핵 역지력에도 부담을 준다. 북한은 이 같은 구도 속에서 자신의 전략적 가치를 더 키울 수 있는 가능성이 높다.”

-이재명 대통령이 문재인 정권처럼 북한에 끌려다닐 가능성은.

“휘둘릴 가능성에 우려를 나타내고 있는 한국 정부 관계자들도 있다. 미국 내에서도 북한과 관계를 두고 의견이 엇갈린다. ‘지금은 대화할 때가 아니다’라는 강경론과 ‘어떤 조건에서도 대화는 필요하다’는 주장이 맞선다. 한국도

마찬가지로 북한을 향해 강경책과 유화책을 번갈아 시도했지만, 뚜렷한 성과를 내지 못했다. 따라서 이재명 정부가 앞으로 어떤 대북 정책을 가지고 나올지는 지켜봐야 한다. 현재로서는 방향이 계속 흔들리고 있는 상태다.”

-최근 미국의 이란 공습을 북한은 어떻게 볼까.

“미국의 역량과 결단력을 동시에 확인하며 우려했을 것이다. 이란 공습은 미국이 적국 깊은 내륙에 있는 핵시설도 정밀 타격할 수 있음을 보여줬다. 이스라엘이 사전에 이란 방공망을 무력화하고, 미군이 전광석화처럼 타격했다. 또한, 트럼프 대통령이 실제로 이런 작전을 지시할 의지가 있다는 점도 북한 입장에서 주목할 만한 대목이다.”

김경준 기자





고객만족 17년!
확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문
주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

부동산 전문 브로커
GSHwang Realty

황계실 571-239-6054

1. 웃손 하이, 프리스트비들 2025 새싱글 \$1,450,000 방 5, 화 5.5, 5,000sqft, 차고 2, 모던 디자인, 123/236/GMU	5. 애난데일 싱글 \$699,000 Braddock/Backlick Rd 만나는 Giant 인근, 최고 로케이션, 방 3, 커모치, 새지붕, 드라이브웨이 44주차, 화송 2,312sqft, 0.46acre, SOLD AS IS, 동남향에 토지 10000sqft 이상, 연립, 리모델링/특수 가차들음, 395/236/495/195/66	10. 센터빌 벅타운 \$599,900 방 3, 화2.5, 차고1, Hmart인근, 29/Braddock/28,66 Active
2. 캔들리 하이 싱글 \$1,050,000 방 4, 화3.5, 차고2, 4,000sqft, 전부 업그레이드, 286/50/lees corner rd	6. 우드브리지 싱글 \$639,000 방3, 화2.5, 차고1, 좋은학군/동네, 전부 업그레이드, RT1/95/234 Coming Soon	11. 게인스빌 콘도 \$425,000 방3, 화2.5, 차고1, 1,778sqft, RT29, Rt66, Giant, Gateway Shopping mall Under Contract
3. 던로링메트로앞 콘도 \$470,000 방1, 화1, 1/2 층 오픈 loft 1835sqft, 전부 리모델링, 마루	7. 사우스라이딩 타운 \$645,000 2014년, 방3, 화2.5, 차고2, RT50/606, Dulles Airport, RT28 Coming Soon	12. 맥클린 콘도 1.\$300,000/2.\$409,000 1. 방1, 화1, 762sqft 2. 방2, 화2, 1,050sqft Mclean High, RT 495,66/267/7, Metro, Tysons Galleria 옆
4. 도미니언 밸리 컨트리 클럽, 헤이 마켓 럭셔리 싱글 \$1,719,000 1메이커 숲속, 6,700sqft, 방 5, 화 5.5, 3차고 야외 리조트 스타일 \$460K 업그레이드 (여의 수영장, 백년초, 연못, 분수, 테니스, 산책로, 최고 학군	8. 애쉬번 타운 \$670,000 2012년, 방, 화3.5, 최고 학군, RT267/50/28/607, 엘리자 공향 Coming Soon	13. 캔들리 새타운 렌트 \$3,600 방 3, 화3.5, 차고2, 2,400sqft, 28/50/66/286, wegman, Costco, 교통요지, 센터빌 인접 Rented
• Wolf/Sub Zero 주방, 커스텀 백년초, 하드우드 바닥, 선물, 고급 조명 • 도어와 창문, 스페셜리스트 도어 • 인문우 스텝, 미디어룸, 게임룸, 바 포함 • 최신 HVAC, 장수 시스템 • 골프장, 클럽하우스, 수영장, 테니스, 산책로, 최고 학군	9. 게인스빌 골프 싱글 \$1,060,000 게인스빌 레이크 매나사스 Stonewall Golf Club 내 럭셔리 싱글 SOLD	14. 매매/리스 *센터빌 중심 상업용 미장원 오피스, NEW HVAC, 좋은 조건, 최고 리모델링, *게인스빌 상업용 미장원 렌트 \$3,300/m, 1300sqft, 29/66, 7-11일



맞춤 융자의 달인

마이클 장

주택융자 상업융자 재정상담

410-370-4229 · 301-275-1494

달인과 함께하면 융자도 행복해집니다



EMET, Inc
NMLS #201332

센터빌
13880 Braddock Road #103, Centreville, VA
703.543.2322 • 855.870.1235

애난데일
7023 Little River Tpke, #208, Annandale, VA
703.256.0606 • 800.551.9373

엘리콧시티
9380 Baltimore National Pike #114, Ellicott City, MD
410.480.0100 • 800.564.4429

32년 연속 고객만족 1등 여행사
탑여행사
TOP TRAVEL
서비스도 TOP 고객만족도 TOP
한번고객은 평생고객
toptravelusa.com

인터넷보다 저렴한 최저가 한국 항공권
유심칩 판매
채용 공고

최우수한국항공권 소매, 도매 직판점
KOREAN AIR DELTA ASIANA AIRBUS AIR CHINA AIR CANADA
한국 방문시 로밍 걱정 끝! 데이터, 전화, 문자 무제한!
한국유심 \$50 | 유럽유심 \$50 | eSIM 판매 시작
항공권+유심칩 동시 구매하시면 할인 혜택입니다

미동부 투어가이드
사무직원(센터빌지점)
이력서 및 자기소개서 제출
제출 할 곳 : info@toptravelusa.com
문의 : 703 543 2322 레나 고 실장

Wonderful TOUR	
2025 Yearly Schedule	
08/02~08/15	북유럽 4개국+발틱 3개국 13박 14일 \$5390+항공
08/05~08/15	북유럽 4개국 10박 11일 \$4390+항공
08/08~08/13	여름방학특선 캐나다 록키 5박 6일 \$2290(항공포함)
08/14~08/20	알래스카 일주 마강 6박 7일 \$2990(항공포함)
08/21~08/31	아이슬란드&그린란드 크루즈 마강 10박 11일 \$2990+항공/오션뷰
08/29~09/01	노동절 특선 옐로스톤 3박 4일 \$1290+항공
09/08~09/15	알래스카 크루즈 마강 7박 8일 \$2190(부터~/인사이드) \$2590(부터~/가려진 발코니)
09/09~09/19	정통 서유럽 10박 11일 \$3590+항공
09/16~09/26	고품격 고국일주 3차 10박 11일 \$2990+항공
09/24~10/04	그리스&튀르키예 10박 11일 \$2990+항공
09/30~10/13	동유럽&발칸 크로아티아 13박 14일 \$4590+항공
09/30~10/06	정통 동유럽 6박 7일 \$2790+항공
10/02~10/15	독일 일주 13박 14일 \$5690+항공
10/05~10/13	크로아티아 발칸 8박 9일 \$3590+항공
10/07~10/17	스페인&포르투갈 10박 11일 \$3390+항공
10/09~10/19	정통 서유럽 10박 11일 \$3590+항공
10/14~10/24	고품격 고국일주 4차 10박 11일 \$2990+항공
10/16~10/29	프랑스 일주 13박 14일 \$5690+항공
10/17~10/26	지중해 크루즈 9박 10일 \$2990+항공 부터~/인사이드 \$3490+항공 부터~/오션뷰
10/21~10/29	튀르키예 성지순례(소아시아 7교외) 8박 9일 \$2290+항공
10/21~10/31	고품격 고국일주 5차 10박 11일 \$2990+항공
10/28~11/07	산티아고 순례길 10박 11일 \$3590+항공
10/28~11/07	고품격 고국일주 6차 10박 11일 \$2990+항공
11/03~11/14	일본 크루즈 11박 12일 \$2990+항공 부터~/인사이드
11/21~12/02	이집트 두바이 11박 12일 \$3899+항공
11/26~11/30	추수감사절 특선 코스타리카 4박 5일 \$1190+항공
12/23~12/28	크리스마스 특선 파리 일주 5박 6일 \$2490+항공
12/23~12/30	크리스마스 특선 이태리 일주 7박 8일 \$2690+항공
1/21~2/2/26	신비의 인도&네팔 12박 13일 \$4590+항공
01/27~02/06	우유니사막&파타고니아 10박 11일 \$7800+항공
02/03~02/07	코스타리카 4박 5일 \$1990(항공포함)
02/11~02/22	호주&뉴질랜드 11박 12일 \$3790+항공
02/19~03/06	아프리카 두바이 15박 16일 \$12500+항공
02/26~03/07	이집트 나일강 크루즈 9박 10일 \$3590+항공
03/16~03/28	남미 일주(브라질/아르헨티나/페루) 12박 13일 \$5490+항공
03/16~03/23	브라질&아르헨티나 7박 8일 \$3190+항공
03/22~03/28	페루 일주 6박 7일 \$2990+항공
03/31~04/10	고품격 고국일주 1차 10박 11일 \$2990+항공

최고급 럭셔리
고품격
한국관광공사
KOREA TOURISM ORGANIZATION

고국일주

10박11일 | \$2990+항공

32년 전통 **탑여행사**가 아낌차게 준비한 **고국투어!** 고국 방문의 명가 탑여행사가 모십니다.

고국여행과 일본여행을 한번에!!
3차 09/16~09/26 + 오사카
3박 4일 | 9/27~9/30 | 실속 \$1149+항공, 디럭스 \$1799+항공

단풍특선
4차 10/14~10/24 + 동경
3박 4일 | 10/25~10/28 | 실속 \$1149+항공, 디럭스 \$1799+항공

5차 10/21~10/31 + 일본크루즈
11박12일 | 11/3~11/14 | 인사이드 \$2990+항공부터~
오션뷰 발코니 요금문의

동경&오사카 11/01~11/06
5박 6일 실속 \$1899+항공, 디럭스 \$2699+항공

6차 10/28~11/07 + 동경&오사카
5박 6일 | 11/8~11/13 | 실속 \$1899+항공, 디럭스 \$2699+항공

뜨는 일본 연합 투어
동경 3박 4일 | \$1149+항공
오사카 3박 4일 | \$1149+항공
동경&오사카 5박 6일 | \$1899+항공
동경&오사카 11/01~11/06 11/08~11/13 5박 6일 | \$1899+항공

특전
• 워싱턴 최초 디럭스 28인승 리무진 우등 버스
• 모든 옵션 포함
여수 해상케이블카/외도+해금강유람선
정동진 레일바이크+서귀포 유람선
• 최고급 호텔 숙박
콘래드 서울/전주 한옥마을 라한호텔/여수 소노캄
거제 소노캄/부산 그랜드조선/경주 라한셀렉트
속초 롯데리조트/제주 롯데
• 엄선된 호텔과 현지 식당 특식으로 대접합니다

여행지 인천/부여/군산/전주/담양/순천/여수/광양
하동/진주/거제/부산/울산/경주/정동진/강릉
속초/김포/제주

호텔을 꼭 비교해 보세요!
콘래드 서울
소노캄 여수 일반뷰와 \$170차이
소노캄 거제 일반뷰와 \$170차이
그랜드 조선 부산 일반뷰와 \$180차이
업그레이드! 패키지여행 최초 계약 체결 동대문 노보텔과 \$240 차이
라한셀렉트 경주
롯데리조트 속초 일반뷰와 \$180차이
롯데호텔 제주 일반뷰와 \$250차이

★ 특급호텔의 시설을 즐길 수 있도록 호텔에 일찍 도착하는 일정으로 운영됩니다.

Together in Korea 실속 패키지
내륙 6박 7일
한글 Tour \$1499+항공
영어 Tour \$1699+항공
동해안 4박 5일
한글 Tour \$989+항공
영어 Tour \$1119+항공
제주+동해 6박 7일
한글 Tour \$1549+항공
영어 Tour \$1879+항공
서남권 3박 4일
한글 Tour \$829+항공
영어 Tour \$929+항공
제주도 2박 3일
한글 Tour \$549+항공
영어 Tour \$749+항공
전국일주 9박 10일
한글 Tour \$2199+항공
영어 Tour \$2599+항공

【매주 2인 이상 출발보장】 서울 사무소 직영 운영

동남아 연합 투어
방콕/파타야 3박 5일 | \$490+항공
하노이/하롱베이 3박 5일 | \$690+항공
다낭 3박 5일 | \$450+항공
나트랑/달랏 3박 5일 | \$450+항공
대만 3박 4일 | \$690+항공
싱가폴 3박 5일 | \$850+항공

TMCI 고국 건강검진
한양대학교 (기본검진) 남/여 \$520
서울대병원 (기본검진) 남/여 \$940
서울삼성병원 (Primary) 남 \$1340/여 \$1660
세브란스 (미국국적) 20% off 남 \$720/여 \$770
현대아산병원/경희대병원/가천대길병원

뉴욕 나이아가라
나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박, 스카이론타워 스페셜 특식(옵션)
7월 28일 대형버스 확정
2박3일 \$650

미동부
나이아가라/토론토/몬트리올
퀘벡/플라츠버그/뉴욕
나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박
5박 6일 \$1350

천심/몽트랑블랑
몬트리올/퀘벡
8월 4일 출발
3박 4일 \$950

뉴욕/천심
나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박
3박 4일 \$899

서부 4대 개년
5박 6일 \$990+항공
6박 7일 \$1300+항공
5대 개년+세도나
6박 7일 \$1300+항공
요세미티 샌프란시스코
5박 6일 \$990+항공
캐나다 록키
4박 5일 \$1190+항공

알래스카
6박 7일 \$1640+항공
옐로스톤
3박 4일 \$950+항공
마운트 러시모어
3박 4일 \$1090+항공
코스타리카
5박 6일 \$1300+항공

노아
+아미쉬마켓 당일
9/9, 9/30, 10/16, 10/29, 11/13, 12/4
\$199

뉴욕
1박 2일 \$399

미서부
8박 9일 \$1540+항공

타여행사 당일관광
워싱턴디씨 \$100
루레이동굴 \$125
루레이 티켓만 판매 \$25

해외여행은 출발 2개월전, 국내여행은 출발 3주전 결제하는 워싱턴 출발 요금이며, 모든 패키지 요금은 2인 1실 기준입니다. 상기 모든 내용은 사전 통보없이 변경 될 수 있으며 천재지변에 의한 일정 변경이나 취소는 책임이 없으며, 상품은 조기 매진될 수 있습니다.

야당, 혁신은 손놓고…“윤희숙 불렀다” “안 불렀다” 촌극

**결론 못 내린 ‘혁신안 논의’ 의총
대변인 “수해 등에 당력 집중할 때”
당내선 “혁신안에 힘 안 실어준 것”
중진 4명 거취 문제는 논의 안돼
대선 패배 뒤 50일 넘게 쇄신 0건**

국민의힘의 쇄신이 무기한 연기됐다. 국민의힘은 23일 의원총회를 열고 ‘윤희숙 혁신안’을 논의했지만 뚜렷한 결론에 도달하지 못했다. 당 지도부와 윤희숙 혁신위원장 사이에 윤 위원장의 의총 참석을 둘러싼 진실 공방도 벌어졌다.

이날 오후 4시40분쯤 의총이 끝난 뒤 박성훈 수석대변인은 “윤 위원장이 혁신안 전반에 대한 열개와 생각을 말하는 것으로 회의는 마무리됐다”며 “수해 등에 당력을 집중해야 해 추가 의총은 당분간 어렵다”고 말했다. 당 관계자는 “결국 의원들이 혁신안 통과에 힘을 실어주지 않았다는 의미”라고 전했다.

오후 4시쯤 의총에 참석한 윤 위원장은 당헌·당규에 12·3 비상계엄과 윤석열 전 대통령 부부의 전횡에 대한 반성을 담자는 혁신안을 설명하면서 “진심으로 사죄하지 않으면 기회가 열리지 않는다”고 호소했다고 한다. 하지만 복수 의원들은 “옳고 그름을 떠나 혁신안에 대한 숙의가 필요하다”는 의견을 냈다고 한다. 윤 위원장이 요구했던 나경

원·윤상현·장동혁 의원과 송언석 비상대책위원장의 거취 문제는 이날 논의되지 않았다.

이날 국민의힘 의총은 윤 위원장 참석을 놓고 우왕좌왕하며 오전, 오후 내내 종료와 재개를 반복하는 등 촌극의 연속이었다. 오전 10시30분 첫 회의는 윤 위원장이 불참해 1시간 만에 빈손으로 끝났다. 의총 뒤 광규택 수석대변인은 취재진과 만나 “윤 위원장에게 의총에 참석해 달라고 했는데 답변을 안 했다”고 주장했다.

이에 윤 위원장은 곧바로 페이스북에 “저는 의총에 불러주면 기꺼이 간다고 했다. 하지만 참석하라는 연락이 없었다”며 “비서실장인 박수민 의원에게는 ‘비대위원장 혼자서 혁신위원장을 오라고 용감하게 부를 수 없는 상황’이라는 말도 들었다”고 했다.

당 지도부가 참석을 고의로 막았다는 취지다. 박성민 정치컨설팅 민 대표는 “당장 혁신안을 발표하고 머리를 숙여도 모자랄 판에 기이한 진실 공방만 벌어지는 게 국민의힘의 현주소”라고 꼬집었다.

이날 비공개 의총에선 혁신안에 대한 부정적 의견도 분출했다. 박성훈 수석대변인은 “충분한 의견 수렴 없이 혁신위원장이 먼저 외부에 혁신안을 발표한 데 대해 문제 제기가 있었다”고 분위기를 전했다.

당내에선 사실상 혁신위의 쇄신안



국민의힘 송언석 비상대책위원장 겸 원내대표(왼쪽)와 윤희숙 혁신위원장이 23일 국회 본회의 직후 열린 의원총회에서 만나 악수하고 있다. [연합뉴스]

관철이 어려워졌다는 시각이 다수다. 한 조선 의원은 “이번 주부터 전당대회 출마자들이 당 쇄신 방안에 대해 목소리를 내게 되면, 자연스럽게 혁신위의 활동은 동력을 잃게 되지 않겠느냐”고 말했다. 8·22 전당대회 출마를 선언한 김문수 전 고용노동부 장관은 이날 SBS 라디오에 출연해 “윤희숙 혁신안”을 받으면 국민의힘 의석 30~40석은 빠져나

가게 돼 있다”며 “당이 더 커지고 국민의 지지가 많아져야 혁신이 이뤄질 수 있다”고 주장했다.

결국 국민의힘은 6·3 대선 패배 이후 50일 넘도록 변변한 쇄신안 하나 발표하지 못하는 상황이다. 지난달 김용태 전 비대위원장은 대통령 탄핵 반대 당론 무효화를 포함한 5대 개혁안을 제안했지만 옛 친윤계 등의 반발에 막혔다.

‘송언석 비대위’ 체제에서도 안철수의원이 ‘쌍권(권영세·권성동 의원) 탈당’ 등을 요구했다가 지도부와 갈등을 빚고 닷새 만에 혁신위원장에서 물러났다. 국민의힘 중진 의원은 “쇄신도, 반성도 없는 어정쩡한 상황이 전당대회까지 계속될 가능성이 크다. 스스로 쇄신 골든타임을 놓치는 것”이라고 우려했다.

김규태 기자

최휘영, 증여부동산 축소 신고 논란… 장남 준 1.6억 땅, 12분의 1 가격 기재

(문체부장관 후보자)

**공시가·매입가 중 높은 것 신고해야
최, 증여 부동산 공시가 기준 신고
“적법 절차 따른 것, 청문회서 소명”**

최휘영 문화체육관광부 장관 후보자가 장남 최모(31)씨에게 증여한 10억원대의 부동산을 대폭 축소해 재산을 신고한 것으로 나타났다. 실거래가와 공시

지가 가운데 더 높은 금액을 신고해야 하는 관련 법령을 위반한 것이다.

23일 중앙일보가 정연욱 국민의힘 의원과 함께 분석한 최 후보자의 재산 신고 내역에 따르면 최 후보자는 장남에게 증여한 부동산을 공시지가를 기준으로 신고했다.

최 후보자는 2018년 1월 경기도 용인시 처인구 원삼면 고당리 임야 583㎡

(176평)를 1억6720만원에 사서 2021년 3월 장남에게 증여했다. 하지만 인사청문요청안에는 이 땅이 1323만원이라고 기재했다. 실제 매입가의 12분의 1 수준이다. 공직자윤리법 등에 따르면 공시지가와 실거래가 중 더 높은 금액으로 신고해야 한다. 최 후보자는 또 2017년 6월 원삼면 사암리 소재 임야 933㎡(282평), 155㎡(47평)를 각각 2억2300

만원과 3700만원을 주고 매입한 뒤 2021년 3월 장남에게 증여했지만 이 땅을 각각 6942만원, 161만원이라고 신고했다. 실제 매입가의 각각 3분의 1, 23분의 1 수준이었다.

최근 5년간 별다른 소득이 없었던 최 후보자 장남은 약 17억여원에 달하는 재산 중 5억6626만원을 현금성 자산(예금 4억8386만원과 증권 6450만원,

가상자산 1790만원 등)으로 보유하고 있다. 정연욱 의원은 “최 후보자가 일부러 재산을 축소 신고한 것이 아니냐”며 “편법 증여나 증여세 탈루 여부도 철저히 검증할 것”이라고 말했다. 이와 관련해 최 후보자 측은 “재산 신고는 적법 절차에 따랐다”며 “제기된 의혹에 대해선 인사청문회에서 성실히 소명할 것”이라고 말했다.

김기정 기자

APEC 홍보대사에 지드래곤…김민석 “한국 대표 아티스트”

김민석 국무총리는 23일 가수 지드래곤(본명 권지용)을 ‘2025 아시아태평양 경제협력체(APEC) 정상회의 홍보대사로 위촉한다고 밝혔다.

김 총리는 이날 자신의 소셜미디어(SNS)에 “APEC 정상회의 홍보대사를 소개한다”며 지드래곤 이름이 적힌

홍보대사 위촉장 사진 등을 게재했다.

김 총리는 “국민 여러분께 기쁜 소식을 전한다”며 “대한민국 대표 아티스트이자 우주로 음원을 송출하는 등 끊임없는 창의와 혁신을 보여주고 있는 지드래곤님을 2025년 경주 APEC 정상회의 홍보대사로 위촉한다”고 말했다.



그러면서 “정상회의를 100일 앞둔 오늘부터 지드래곤님과 APEC 정상회의의 시너지를 지켜봐 달라”고 덧붙였다.

2025 APEC 정상회의는 오는 10월31일부터 11월1일까지 이틀간 경북 경주시에서 열린다. 김 총리는 APEC 정상회의 준비위원장으로, 취임 이후 두 차

례 직접 경주를 찾는 등 준비 상황 점검에 주력하고 있다.

이재명 대통령은 지난 7월 김 총리와 오찬 회동에서 APEC 개최에 차질이 발생하지 않도록 사전 현장 방문 등 만전을 기해달라고 주문했다.

장구술 기자

마우리 왓츠 & 단 박

교통사고 전문 변호사

Watts & Park

“교통사고는 왓츠 & 박”

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담

안 윤희 (Yoon Hee Ahn)

히스패닉 상담

Consultas en Español 하이드 살게로 (Haidee)



변호사
Maury B. Watts, III
Of Counsel / Retired
마우리 왓츠



변호사
Dan D. Park
단 박



변호사
Roopal Gupta
루팔 곱다



사무장
YoonHee Ahn
안윤희

보상금을 받아내지 못 할 경우
변호사비용 일체 무료

- ▷ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
- ▷ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 교통에 대한 충분한 보상금 해결
- ▷ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드립니다.

저녁 & 주말 전화상담 가능!
Cell: 703-994-6643

무료상담

703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220
7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003

www.hyebanmd.com



런치 스페셜 뷔페

(월 ~ 금 11AM ~ 2PM)



뷔페 메뉴

스시, 쌈밥, 강된장, 비빔밥, 나물, 육개장, 생선조림, 불고기, 제육, 양념치킨, 탕수육, 돈까스, 생선구이, 소고기 무국, 우거지 된장국, 호박죽, 떡볶기, 김말이, 오뎅, 만두, 잡채, 샐러드, 고구마 튀김, 김치, 깍두기, 밀반찬,...

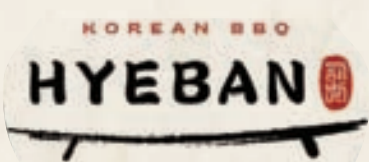


7월 25일 (금) 부터
“All Day Buffet” 시작합니다!
(Buffet 또는 Buffet + BBQ를 선택)

정통 한식 구이의 불맛과
신선함이 만나는 곳,
엘리콧시티에서 가장 인기 있는 장소,
“**헤반(HYEBAN)**”에서
완벽한 점심을 즐기세요!

월, 화, 목, 일
수요일
금, 토

오전 11시 ~ 오후 10시
정기 휴무 / CLOSED
오전 11시 ~ 오후 11시



443.420.3096

HyeBan23@gmail.com

9380 Baltimore National Pike, #117, Ellicott City, MD 21042

구인

스시 맨, 스시 보조
(숙소 제공 가능)

*주말 발렛파킹 서비스 해드립니다.

관세 아픈데 법인세도 인상 검토… “제조업 이러다 다 떠나”

〈최고세율 24%→25%〉

여당 “법인세 인하도 세수감소 원인”
실제론 수출업 실적 악화 영향 커
전기로 오르고 관세변수, 기업 위기

이재명 정부 첫 세제개편안의 핵심은 내수 활성화를 위한 실탄(세수) 확보와 ‘부자·대기업 감세’ 철회다. 윤석열 정부 시절 인하된 법인세 최고세율 1%포인트 인상(24%→25%)이 대표적이다. 하지만 세수 확보 효과는 적고, 가뜩이나 고전하고 있는 기업의 부담만 키울 것이란 분석이 많다.

23일 정부와 여당 등에 따르면 이번 정부 첫 세제개편안에는 법인세율 인상안이 담길 전망이다. 국정기획위원회 핵심 관계자는 “최고세율을 다시 24%에서 25%로 1%포인트 올리고 상당 부분을 윤석열 정부의 감세 이전으로 원상 복구하는 안이 검토되고 있다”며 “최고세율을 제외한 나머지 법인세율 구간은 어떻게 할지 아직 결정하지 않았다”고 말했다.

법인세 최고세율은 윤석열 정부 시기인 2022년 7월 25%에서 24%로 인하됐다. 여당은 법인세 징수액이 2022년 103조6000억원에서 지난해 62조5000억원으로 급감하는 데 기업 실적 악화 외에 법인세 인하가 영향을 미쳤다고



이 대통령 임명장 수여식 이재명 대통령이 23일 서울 용산 대통령실에서 열린 임명장 및 위촉장 수여식에서 신임 국무위원, 지방시대위원장 등과 기념촬영을 하고 있다. 앞줄 왼쪽부터 배경훈 과학기술정보통신부 장관 부부, 김경수 대통령 직속 지방시대위원장 부부, 이 대통령, 구윤철 경제부총리 겸 기획재정부 장관 부부, 조현 외교부 장관 부부. 뒷줄 왼쪽부터 정은경 보건복지부 장관 가족, 윤호중 행정안전부·정성호 법무부·김성환 환경부 장관 부부, 김영훈 고용노동부 장관 가족.

보고 있다.

다만 여당 주장과 달리 법인세율 인상이 세수에는 큰 영향을 끼치지 못할 가능성이 크다. 법인세는 세율보다는 경기와 기업 실적의 영향을 많이 받기 때문이다. 국회예산정책처도 지난 2월 보고서에서 지난해 법인세 징수액 감소는 반도체 등 수출 업종을 중심으로 한 실적 악화가 주된 이유라고 분석했다.

법인세율 1%포인트 인상으로 세수가 유의미하게 늘어날지도 미지수다. 김우철 서울시립대 세무학과 교수가 추산한 결과, 법인세 최고세율 1%포인트

인상으로 추가되는 세수는 2조5000억원에서 4조원가량이다. 이번에 전국민에게 지급된 소비쿠폰 예산(12조8000억원)에도 한참 못 미친다. 김 교수는 또 “이번 정부가 반기업적이라는 시그널을 줄 수 있는 데다 진보와 보수 정권 때마다 세율이 변하는 등 세제의 안정성도 떨어진다고 판단한 기업들이 장기적 안목의 투자가 힘들다는 판단을 할 수 있다”고 지적했다.

법인세를 인상했던 문재인 정부 때와 경제 상황도 다르다. 법인세율이 올라간 2017년은 반도체 수출 사이클로

삼성전자 등 기업의 이익이 크게 늘었던 시기다. 반면에 현재는 관세 변수 등으로 수출과 투자에 먹구름이 낀 데다 중국의 추격도 매섭다. 비용 부담도 늘었다. 한국경영자총협회에 따르면 산업용 전기요금은 2022년 kWh당 105.5원에서 지난해 말 185.5원으로 75.8% 인상됐다. 최저임금은 2022년 시간당 9160원에서 올해 1만30원으로 9.5% 올랐다. 불황 때는 법인세 인상이 미치는 악영향이 더 크다.

독일 IFO 경제연구소가 2023년 낸 보고서에 따르면 법인세율이 1%포인트

오르면 기업은 계획보다 실제 투자를 2.3~3.8%씩 줄였다. 법인세 인상이 경기 침체에 이워질 경우 투자 감소 효과는 2배 이상 컸다.

우리의 목소리는 여당에서도 나온다. 이연주 더불어민주당 의원은 “현재 미국을 중심으로 온쇼어링(자국 내로 제조업 유치) 경쟁을 펼치고 있는데, 중국의 저가 상품 공세로 한국은 제조업의 공동화 현상이 이미 진행되고 있다”며 “이런 상황에서 법인세 인상은 신중할 필요가 있다”고 말했다.

세종=안효성 기자

‘9인 완전체’ 진보우위 현재, 4년간 이대로 간다

〈진보 4·중도 3·보수 2〉

김상환 헌재소장 임명안 재가
이종석 전 소장 퇴임 9개월만

이재명 대통령이 23일 김상환(59·사법연수원 20기) 헌법재판소장과 오영준(56·23기) 헌법재판관에 대한 임명안을 재가하면서 현재가 9인 체제로 정상화됐다. 지난해 10월 이종석 전 헌재소장(8대), 이영진·김기영 전 재판관 퇴임 후 9개월 만이다.

앞서 이날 국회는 본회의에서 총 투표수 264표 중 찬성 206표로 김 헌재소

장 후보자 임명동의안을 가결했다. 전날 국회 법제사법위원회는 여야 합의로 오영준 재판관 후보자에 대한 인사청문보고서를 채택했다. 헌재소장과 재판관 모두 임기는 6년이다.

김 신임 헌재소장은 이강국(4대, 2007년 1월~2013년 1월) 전 소장 이후 12년 만에 6년 임기를 모두 채우는 소장이 되기 때문에 김형두 재판관 퇴임 때까지 4년간 현재가 ‘9인 완전체’로 안정적으로 운영될 것이란 전망이 나온다. 직전 이종석 전 헌재소장을 비롯해

전임인 박한철(5대)·이진성(6대)·유남석(7대) 전 소장은 재판관 재임 중 소장으로 발탁돼 임기가 9개월(이진성)~5년1개월(유남석)로 들쭉날쭉했다.

새로운 9인 헌법재판소의 이념 지형 변화도 관심사다. 특히 우리법연구회 출신임에도 법원 내에서 중도 성향으로 평가받던 오 신임 재판관이 변수다. 그는 지난 18일 국회 인사청문회에서 대법원의 이재명 대통령 공직선거법 상고심 과정을 “이례적”이라고 평가하고 여권이 추진하는 재판소원엔 “기

본적으로 찬성” 입장을 밝히는 등 예상 외의 전향적 모습을 보였다.

국제인권법연구회 출신인 김 신임 소장도 김명수 전 대법원장 시절 대법관에 발탁돼 진보 성향으로 분류된다. 여기에 오 재판관이 역시 진보 쪽으로 기운 모습을 보이면서 “현재의 균형추가 당초 예상보다 더 왼쪽으로 갈 것 같다”(수도권 고법판사)는 분석이 나온다. 해당 판사는 “오 후보자가 청문회에서 거침없는 발언을 하는 것을 보고 놀란 판사들이 적지 않다”고 덧붙였다.

이 경우 9인 현재의 이념 지형도는 진보 4인(김상환·정계선·마은학·오영준), 중도 3인(김형두·정재민·김복형), 보수 2인(정형식·조한창) 체제로 재편된다. 윤석열 정부에서 보수 우위였던 현재 구도가 이재명 정부에서 확실히 진보 우위로 바뀐다.

김상환 신임 소장 체제는 기존 7인 체제에선 대통령 탄핵심판 등으로 인해 결정을 미뤘던 각종 중요 사건에 속도를 낼 것으로 보인다.

김 후보자는 청문회 때 “그동안 적체된 장기 미제 사건에 역량을 집중시키도록 하겠다”고 말했다.

김준영 기자

PK 공들이는 이 대통령, 내일 부산서 타운홀미팅

김경수 지방시대위원장에 위촉장
“수도권 1극(極) 체제에서 벗어나 지방재정과 투자가 늘어나 한다.”

이재명 대통령이 23일 김경수 지방시대위원장에게 위촉장을 수여한 직후 별도로 당부한 얘기다.

이 대통령은 “균형 발전을 위해 지방

분권이 정말 중요하다”고도 했다. 이날 이 대통령은 구윤철 부총리 겸 기획재정부 장관 등 국무위원 8명에게도 임명장을 수여했다.

직제상으론 국무위원에게 임명장을 먼저 줘야 하지만 김 위원장이 민간조직장이라는 이유로 가장 먼저 위촉장을 받았다. 대통령실에선 “경남지사를

지낸 김 위원장을 배려한 게 아니냐”는 반응이 나왔다.

지방시대위원회는 지방자치분권 및 지역균형발전의 기본 방향과 관련 정책을 조정하는 대통령 직속 기구다. 하지만 김 위원장의 역할은 이에 그치지 않는다.

전날 김 위원장은 집중호우로 큰 피

해를 본 경남 산청군과 함천군 피해 지역을 찾아 유가족과 이재민을 직접 위로했다.

이 대통령은 김 위원장 외에도 여권의 유일한 부산 현역인 전제수 의원을 해양수산부 장관 후보자로 지명하고, 대통령실 부대변인에 전은수 민주당 울산 남구갑 원외위원장을 임명하는 등 부산·울산·경남(PK) 출신 정치인을 중용하고 있다. 북극항로 개척이나 해

양수산부 부산 이전 등 PK 지역 정책에도 속도를 내고 있다.

이 대통령은 25일엔 취임 후 처음으로 부산을 방문해 부산 발전 방안 토론회를 개최한다. 광주·전남, 충청권에 이은 세 번째 타운홀 미팅 행사다. 이를 두고 정치권에선 이 대통령이 내년 지방선거를 앞두고 본격적인 ‘PK 공략’을 시작했다는 해석도 나온다.

오현석 기자

대표변호사 **임 종 범**
James Yim Victory, Esq.

사무장 **김 진 주**
Jinju Kim

한미법률사무소

변호사의 실력을 가늠할 수 있는 두 가지 여건은 경력과 학력입니다.
한미법률사무소의 임종범 변호사는 이 두 가지를 다 갖춘 변호사입니다.
임종범 변호사는 미국의 명문 조지타운 법대를 2003년에 졸업했으며, 그 후로 20여 년간 변호사 활동을 했습니다.
아울러 임종범 변호사는 2005년, 2007년 한미 정상회담에서 미국 대통령의 통역을 맡은 바 있으며, 2010년, 2012년, 2014년에는 싱가포르 상고법원 재판회의에서 미국 국방장관의 통역을 담당했습니다.

임종범 변호사는 버지니아와 메릴랜드 법원, 버지니아와 메릴랜드 연방지법, 버지니아와 메릴랜드 파산법원 등의 자격증을 가지고 있습니다.
한미 법률사무소는 한국어와 영어로 속 시원한 상담을 약속드립니다.

파산 : 한미는 연방법이 지정하는 채무구제 기관입니다.

이혼 : 합의 이혼, 재산분할, 양육비, 일방 이혼, 배우자 실종 이혼

상속 : 유언장, 트러스트, 가디언, 상속 분쟁

소송 : 오버타임, 항소, 계약위반, 부도수표

리치몬드 페닌슐라 상담원영

이름변경 · 교통사고 · 위임장
아포스티유 · 가족이민 · 추방재판

Hanmicenter.com 웹사이트를 방문하시면 파산 관련 정보를 자세히 볼 수 있습니다.
유튜브에서 “임종범변호사”를 치시면 이혼, 파산, 생활법률에 관한 동영상도 만나실 수 있습니다.
구글검색이나 중앙일보 웹사이트에서 “임종범변호사”를 치시면 한미법률사무소에서 기고한 300여개의 컬럼을 만나실 수 있습니다.

“지난 20여 년간 아낌없이 성원해주신 여러분께 감사드립니다.
인생을 살며 겪게 되는 크고 작은 많은 일들 혼자 갈 수 없는 길엔 동반자가 되어드리겠습니다
오늘보다는 내일이 더 좋은 날이 될 수 있다고 믿는 당신에게 희망의 꽃 한 송이 드립니다.”

“걱정도 많고, 궁금한 것도 많으실텐데, 저희 한미가 친절하게 도와 드리겠습니다.
먹구를 뒤에도 태양이 있고, 추운 겨울이 지나면 따뜻한 봄이 오듯이 포기하지 마시고 힘을 내세요.”

“변호사 임종범”

“사무장 김진주”

Hanmi Center for Justice, PLLC (한미 법률사무소) **Tel. 703-333-2005 / 301-230-3122**
4216 Evergreen Lane, #131, Annandale VA 22003

 Rings Heaven 반지천국 2025 상반기 총결산!!

관세태풍여파 마지막 종전가 등템차시!!

70%~
최대 세일 88%

여름철 사모님보석으로 인기!
시원한 칼라보석
신제품 대거 출시!!

경제적인 가격대의 합성 칼라스톤 컬렉션! 사파이어 / 에메랄드 / 루비 / 앰버 / 비취 등

2025
상반기
총결산

진주 칼라스톤 귀걸이 / 펜던트 / 반지 / 브로치 등
2025 상반기 결산 선물용으로 좋은제품
인기짱! 제품들을 특별한가격으로 만나세요!!

인공프리미엄 핵진주 / 각종칼라스톤 제품 단돈 **50불코너**

센터빌 행사일정

일시: 7월 19일(토)-21일(월), 3일간

장소:코코 패션숍

(O Bread와 같은 몰,Valon Salon 옆)

5710 Pick Wick Rd Centerville, VA 20121

애난데일 행사일정

일시: 7월 22일(화)-24일(목), 3일간

장소: 타마 패션 숍 Thavma

7224 Columbia Pike

Annandale, VA 22003

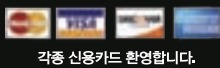
볼티모아 행사일정

일시: 7월 25일(금)-27일(일), 3일간

장소:베세토 백화점 지하 1층 특설매장

822 Rolling Rd., Catonsville, MD 21228

영업시간은 오전 10시부터 오후 6시까지 영업합니다.



홈페이지: Kobejewelgroup.com

 Rings Heaven  GEMKO  KOBE JEWEL GROUP



합참, 드론사령부 건너뛰고 ‘첫 무인기 작전’ 직접 지휘 정황

내란특검, 드론사관계자 진술 확보
“김용현·김명수 승인 작전 전달받아”

내란 특검팀(특별검사 조은석)은 지난해 10월 3일 첫 ‘무인기 평양 침투 작전’은 합참참모본부에서 드론작전사령부를 건너뛰고 백령도 대대에 직접 지시한 정황을 포착한 것으로 23일 파악했다. 첫 작전을 김용대 드론작전사령관이 해외출장으로 부재중인 상황에 강행하면서 합참이 직접 지휘한 것이다.

특검팀은 당시 드론사 관계자로부터 “김용현 전 국방부 장관, 김명수 합참의장이 승인한 작전이라고 전달받았다”

는 진술도 확보해 김 전 장관이 드론 평양 침투를 서두른 과정이 12·3 비상계엄과 연관됐는지 수사하고 있다. 이에 특검팀은 영장 기각 이틀 만인 23일 김 사령관을 재소환해 사령관이 없는 사이 첫 작전이 실행된 경위와 사후 은폐 과정에 관여한 윗선 등을 추궁했다.

합참은 무인기 작전을 수행한 드론사를 포함한 한국군 최상위 작전지휘부다.

실제 지난해 10월 9일과 10일, 11월 등 최소 4차례 이상 평양 무인기 작전 수행 때마다 이 승오 합참 작전본부장과

김 사령관 간 긴밀한 소통이 이뤄졌다고 한다. 다만 백령도 대대에서의 첫 작전은 김 사령관이 지난해 9월 29일부터 10월 5일까지 폴란드에 출장간 사이 실행됐기 때문에 배제됐다.

김 사령관 측은 첫 작전이 부재중인 상태에서 실시된 데 대해 “언제든지(작전) 준비가 되어 있었던 상태였

지만 왜 그날로 결정한 것인지는 모른다”고 말했다. 무인기 작전 시점은 기상에 따라 변동이 있기 때문에 사전에 명확한 일시를 정하긴 어렵다고 한다. 이 와 관련, 관련 사정에 정

통한 군 소식통은 “드론 작전을 전반적으로 합참이 통제한 것은 맞다”면서도 “드론사령관과의 사전 소통 하에 진행된 것으로 알고 있다”고 말했다.

김 사령관 측은 매 작전 수행 전 이 본부장으로부터 김명수 합참의장과 김 전 장관이 승인했다는 내용을 전달받았다고 주장했다.

이 본부장도 18일 조사에서 김 전 장관의 지시를 받아 ‘무인기를 북한에 보내라’고 드론사에 지시했다고 진술했다고 한다. 첫 작전을 사령관 부재중 백령도 대대를 직접 지휘한 이유를 놓고선 “소수 인력으로 보안을 유지하기 위

해서”라는 취지로 설명했다.

특검팀은 김 사령관 조사 과정에서 이른바 ‘여인형 메모’를 제시하면서 방첩사의 관여 여부도 수사 중이다. 여인형 전 방첩사령관이 무인기 평양 작전 중이던 지난해 11월 5일 휴대전화에 쓴 메모에는 ‘적의 여건 조성한다’ 등 북풍공작 유도로 해석될 수 있는 내용이 담겨있다.

특검팀은 여 전 사령관이 평양 무인기 작전을 모를 수 없는 위치라고 보고, 무인기 조사 보고서 삭제 지시 의혹 등에 관여했는지 등을 들여다보고 있다.

김보름·김성진 기자



김용대

김건희 목걸이·샤넬백 영수증 확보…특검, 통일교 조직적 청탁 여부 조사

김건희특검, 청탁 의혹 물증 확보
김건희 측 “하루 1개씩 혐의 조사를”
특검 “혐의 불필요” 요구 수용안해

김건희 특검팀(특별검사 민중기)이 통일교가 김건희 여사에게 청탁용으로 선물한 것으로 의심되는 그라프 목걸이와 샤넬백 영수증을 확보했다.

23일 법조계에 따르면 특검팀은 김 여사 청탁용 선물로 지목된 물건들의 영수증을 통일교 측에서 임의제출 형식으로 확보했다. 윤 전 본부장이 상품권·개인카드 등으로 명품을 구입한 영수증을 제출받아 통일교 측이 선교 물품 구매 등으로 사후 회계 처리한 정황도 파악했다고 한다.

특검팀은 2022년 4~8월 통일교 측이 건진법사 전상배(64)씨를 통해 김 여사에게 해당 명품 선물을 건넨 뒤 캄보디아 공적개발원조(ODA), YTN 인수 등

통일교 현안을 청탁했다고 의심한다. 윤 전 본부장이 전씨에게 건넨 청탁용 선물은 800만원대 샤넬백, 1200만원대 샤넬백, 6200만원대 그라프 다이아몬드 목걸이 등이다. 특검팀이 이 중 1200만원대 샤넬백과 6200만원대 그라프 목걸이 영수증을 입수했다. 각각 2022년 6월 24일 서울 잠실 샤넬 매장과 같은해 7월 29일 압구정 그라프 매장에서 윤 전 본부장의 아내 이모씨가 구매한 것이라고 한다.

특검팀은 교단 차원의 조직적 청탁이 있었는지 조사하고 있다. 앞서 검찰 조사에서 윤 전 본부장은 김 여사 청탁 의혹에 대해 “모두 한학자 통일교 총재의 결재를 받고 한 것”이란 취지로 진술했다. 통일교 측은 “윤 전 본부장 측이 아내 이씨의 재정국장 지위를 이용해 교단 몰래 벌인 단독 행위”라는 입장이다.

이날 특검팀은 김 여사 일가 집사로



김건희 여사 일가의 집사로 불리는 김예성씨 배우자 정모씨(왼쪽)가 23일 민중기 특검팀으로 출석하고 있다. 정씨는 “현재 남편이 어디 있는가” 등 취재진의 질문에 답하지 않았다.

불리는 김예성(48)씨의 배우자 정모씨를 소환조사했다. 정씨는 김씨가 차명으로 IMS모빌리티 지분을 보유하고

이노베스트코리아의 사내이사로 등재된 인물이다. 특검팀은 김씨가 IMS모빌리티에 들어온 투자금 중 46억원을

받고 지분을 처분하는 과정에서 정씨가 관여했는지 물었다. 2023년 IMS모빌리티에 카카오톡모빌리티·HS효성 등 기업들이 184억원을 투자했는데, 이 중 46억원이 이노베스트코리아가 보유한 지분을 매입하는 데 사용됐다. 특검팀은 김씨 소유 지분이 김 여사 측의 차명 지분일 가능성이거나 김씨가 지분을 팔고 나오면서 받은 돈 일부가 김 여사 측으로 흘러들어갔을 가능성을 의심하고 있다.

한편 특검팀으로부터 6일 출석하라고 통보받은 김 여사 측은 “김 여사의 건강 상태를 고려해 하루에 한 회의씩 짧게 여러 번 조사하자”고 제안한 것으로 전해졌다.

이에 특검팀은 별도 혐의는 불필요하고, 소환 일자를 여유 있게 통지했으니 그날 출석하는 것으로 충분하다는 뜻을 전달했다고 밝혔다.

이찬규·손성배·정진호 기자

특혜 논란 부담됐나, 정부 ‘의대생 복귀안’ 발표 돌연 취소

정부의 의대 교육 정상화 방안 발표가 공지 6시간여 만에 돌연 취소됐다. 의대 본과 3·4학년의 졸업 시기에 대해 정부 및 대학들이 의견 합의에 이르지 못했기 때문이다.

교육부는 23일 오후 8시 30분쯤 출입기자단 공지를 통해 “복귀학생들의 졸업시기와 관련, 정부와 대학간에 더 논의가 필요해 내일(24일) 발표가 취소됐다”고 밝혔다.

앞서 교육부는 이날 오후 2시 최은옥 교육부 차관, ‘의과대학 선진화를 위한 총장협의회(의총협)’ 공동회장인 양오봉 전북대 총장과 이해우 동아대 총

장, 이종태 한국의과대학·의학전문대학원협회(KAMC) 이사장 등이 24일 오전 11시 정부서울청사에서 의대생 복귀와 교육방안을 발표할 예정이라고 공지한 바 있다.

정부는 최근 전원 복귀를 선언한 의대생들의 구체적인 복귀 방안을 두고 의총협 등과 논의해왔으나, 이날 오후 의총협 회장단 등과 세부적인 방안을 최종적으로 조율하는 과정에서 대각간 이견을 좁히지 못했던 것으로 전해졌다. 의료계와 교육계에 따르면 의총협은 최근 수업을 거부해 온 의대생들에 대해 1학기는 유급 처분하되, 2학기

엔 복귀를 허용하기로 뜻을 모았다. 예과 및 본과 1·2학년은 내년 3월 정상 진급하고, 임상실습 위주 수업을 받는 본과 4학년의 경우 내년 8월 ‘코스모스 졸업’을 시킨다는 내용이다.

이에 따라 4학년 졸업 시기에 맞춰 의사 국가고시 시험을 추가 시행해달라고 정부에 건의했다.

다만 3학년의 경우 학교마다 졸업에 필요한 필수 수업일수 등 교육 여건이 달라 졸업시기를 일괄적으로 정하지 못하고 학교별 상황에 따라 자율적으로 결정하되, 이에 대한 가이드라인을 교육부에 요구했다.

이보람 기자



올 출생아 10만 명 돌파 올해 출생아 수가 11개월 연속 늘어, 1~5월 누적 출생아 수가 10만 명을 돌파했다고 통계청이 23일 밝혔다. 사진은 이날 고양시 일산사범병원 신생아실 모습.

김원근 변호사



• 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
• 리스계약·비즈니스 세틀먼트·프랜차이즈
• 개인·비즈니스·채터 7·채터13·학자금용자 감면
서브채터 5·채터 11·파산법원의 각종재판

이민비자 영주권 비즈니스 관련·파산신청

TEL: 571-278-3728

8200 Greensboro Dr., #900
McLean, VA 22102

Weon G. Kim
VA, MD, DC Attorney at Law



CORE Physical Therapy & Rehab

통증·재활의 최고 전문가가 집중 케어 해 드립니다

진료 과목

- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상/뇌졸중
- 척추손상 후 재활치료

- 주요 근육 관절 통증
- 산전/산후 통증
- 관절수술, 척추수술 후 재활/물리치료
- 자세교정 운동 (측만증, 후만증)

진료 내용

- 근골격계 치료: 레크로드 치료, 사전근육안정화 치료, 척추축만증 치료, 맥켄지 치료, 메이틀렌드 치료
- 중추신경계 손상치료: 신경발달치료, 보박스치료
- 통증치료: 근육 통증치료, 관절 / 근육이완치료, 전기치료

원장 김우기 DPT

- 연세대학교 재활학전공
- 고려대학교 대학원 질병역학전공
- Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
- Licensed in Virginia, Maryland
- Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
- Certified Redcord Practitioner
- Certified Dry Needling Practitioner

교통사고·메디케어

■ 각종 의료보험, 메디케어, 캐쉬플랜



CORE Physical Therapy & Rehab
김우기 통증 재활 물리치료

T. 703-865-6455 F. 703-649-6455
[예약환자에 한하여 주말에도 진료합니다]

14153 Robert Paris Ct. Ste. A, Chantilly, VA 20151
[센터빌, 첼트리 지역]

성폭행 맞서다 혀 깨물어 유죄, 61년만에 “무죄”

검찰, 최말자씨 재심서 무죄 구형
“피해자로 보호받았어야 했는데
가능할 수 없는 고통·아픔 드러”
부장검사가 직접 고개숙여 사죄

61년 전엔 징역 10월 집유 2년
가해자보다 오히려 형량 높아
수사맨 “결혼하라” 말까지 들어

“성폭력 피해자로서 보호받아야 했을
최말자님께 가능할 수 없는 고통과 아
픔을 드렸다. 피고인(최씨)의 행위는 정
당하다. 피고인에 대해 정당방위를 인
정해 무죄를 선고해 달라.” 23일 오전
11시 부산지법 352호 법정. 부산지검 정
명원 공판부 부장검사는 피고인석을
향해 고개를 숙이고 “사죄드립니다”며
이같이 말했다.

이날 부산지법에선 10대 시절 성폭
행을 시도하는 남성의 혀를 깨물었다
가 유죄를 선고받은 최말자(78)씨의 중
상해 혐의 사건 재심 첫 공판이 열렸다.
정 부장검사는 “최씨에게 무죄를 선고
해 달라”고 재판부에 요청했다. 공판부
장이 직접 법정엔 선 것도, 심문 없이

무죄를 구형한 것도 이례적이다.

발단이 된 사건은 1964년 5월 6일 경
남 김해군(지금의 김해시)에서 일어났
다. 당시 만 18세이던 최씨는 자신을 성
폭행하려는 노모(당시 21세)씨의 혀를
깨물었다. 노씨 혀가 1.5cm 잘려 나갔다.

최씨는 이 일로 ‘중상해 가해자’가 됐
다. 수사 과정에서 “노씨와 결혼하라”
는 등 모멸적인 말도 들었다. 영장도 보
지 못한 채 구속됐다고 한다. 법원은 오
히려 ‘피해자’ 노씨 처지에 주목해 “혀
를 끊어 불구의 몸이 되게 한 것은 정
당한 방위의 정도를 지나쳤다”고 판단
했다. 65년 1월 최씨에겐 징역 10개월에
집행유예 2년이 선고됐다. 법을 몰라
항소도 못 했다고 한다.

반면에 노씨에겐 강간미수 혐의조차
적용되지 않았다. 특수주거 침입과 특
수협박죄로 노씨에겐 최씨보다 가벼운
징역 6개월에 집행유예 2년이 선고됐
다. 최씨 사건은 이후 형법 교과서에 ‘정
당방위가 인정되지 않은 대표 사례’로
기록됐다.

이 사건은 최씨 평생의 상처로 남았
다. 그러다 한국방송통신대 등에서 공
부하고 ‘젠더폭력’ 개념에 논뜨며 부당
한 판결을 바로잡겠다 결심이 섰다. 성



61년 전 자신을 성폭행하려던 남성의 혀를 깨물어 유죄 판결을 받았던 최말자씨가 23일 재심 첫 공판
에서 검찰이 무죄를 구형하자 법정을 나서며 “이겼습니다”라고 외치고 있다. [연합뉴스]

범죄 피해 사실을 공개하며 사회 변화
를 촉구하는 ‘미투’ 운동 분위기도 최
씨에게 용기를 줬다. 그는 증거 자료를

모아 2020년 5월 중상해 사건 재심을
청구했다. 사건 발생 56년 만이다. 12심
(부산지법·고법)에선 검찰 측 불법 구

금(영장 제시 없이 구속)이나 자백 강
요 증거가 없고, 정당방위를 인정할 새
증거도 확인되지 않았다는 이유로 청
구를 기각했다.

반면에 대법원 2부(주심 오경미 대
법관)는 지난해 12월 “(최씨가) 검찰에
약 2개월간 불법 체포·감금된 상태에
서 조사받았다고 볼 여지가 충분하다”
며 원심 결정을 파기하고 사건을 부산
고법으로 돌려보냈다. 당시 재심 대상
판결문, 재소자 인명부 등에 대한 법원
사실 조사가 필요하다고 봤다.

무죄 구형을 받고 법정을 나선 최씨
는 “지금이라도 검찰이 잘못을 인정하
니, 대한민국 정의는 살아 있다고 생각
한다”며 “국민들 응원 덕에 이 자리까
지 왔다”고 말했다.

법조계에선 오는 9월 10일 선고 때
무죄 구형이 받아들여질 거라는 전망
이 우세하다. 법무법인 파트윈 이원하
대표변호사는 “성폭력 사건에서 정당
방위를 제한적으로만 인정해 왔던 우
리 사법체계에 대해 검찰 스스로 반성
한 점이 뜻깊다. 성폭력 사건 피해자의
방어권이 실질적으로 보장되는 계기가
될 것”이라고 말했다.

부산=김민주·안대훈·위성욱 기자

배속의 아이, 2년간 527명 지운 의사 대가로 15억 챙겼다

제왕절개 후 ‘36주태아’ 냉동고 넣어
검찰, 원장·집도의 등 살인혐의 기소
낙태죄 법개정 안돼 처벌규정 없어

임신 36주차 산모였던 20대 유튜브 권
모씨는 지난해 6월 자신의 일상 속 모
습을 공유하는 브이로그(V-Log) 형
식의 동영상 게재했다. ‘총 수술비용
900만원, 지옥 같던 120시간’이라는 제
목의 영상엔 권씨가 병원을 방문해 임
신 사실을 알게 된 후 배 속의 36주차
태아를 임신중절(낙태) 수술하는 모습
이 고스란히 담겼다.

현행 모자보건법상 산모의 건강·생
명 문제 등 예외적 상황을 제외하면 임
신 24주 이후의 낙태는 원칙적으로 금
지된다.

하지만 권씨는 영상을 통해 스스로
36주차 산모임을 밝혔고, 결국 보건복
지부 등에 진정이 접수되며 수사가 시
작됐다.

경찰·검찰 수사 결과, 병원장 윤모(80

대)씨는 낙태 의사를 밝힌 권씨가 태아
를 사산(死産)한 것처럼 진료기록부를
위조한 것으로 나타났다. 진단서에는
권씨의 병명을 ‘난소양’으로 기재해 마
치 난소낭을 절제하는 수술을 한 것처
럼 꾸몄다.

권씨가 유튜브 영상을 게재하며 언
론 보도 등으로 논란이 일자 윤씨는 뒤
늦게 사산 증명서까지 허위로 발급했
다. 낙태 수술을 통해 제왕절개로 세상
에 나온 36주차 태아는 그대로 냉동고
에 버려져 사망했다.

서울중앙지검 형사3부(부장검사 정
현)는 23일 병원장 윤씨와 집도의 심모
씨, 낙태 수술을 받은 권씨를 살인 혐의
로 기소했다. 허위진단서 작성·행사 혐
의도 적용했다. 심씨는 고령으로 수술
을 집도할 수 없게 된 권씨 대신 수술을
진행했다. 윤씨와 의사 심씨는 36주차
태아 낙태 수술 이외에도 2022년 8월부
터 약 2년간 산모 527명을 입원시킨 뒤
낙태 수술을 한 것으로 나타났다.

윤씨 병원에 낙태 수술을 원하는 산

모들을 알선한 브로커의 존재도 드러
났다. 윤씨는 브로커의 알선으로 낙태
수술을 하며 2년간 약 14억6000만원을
벌어들였고, 이 중 3억1200만원을 브로
커 2명에게 지급했다.

검찰은 윤씨 등을 기소하면서도 범
죄 행위인 불법 낙태 수술 자체에 대해
선 범죄 혐의를 적용하지 못했다. 2019
년 4월 헌법재판소가 형법상 낙태죄에
대해 66년 만에 헌법불합치 결정을 내
린 이후 관련 법 개정이 이뤄지지 않은
탓이다.

법 개정 시한은 2020년 12월 31일이
었지만 국회에서 관련 논의가 공전하
며 지금까지도 개정되지 않고 있다.

검찰 관계자는 “법 개정이 이뤄지지
않아 현재 의사 낙태에 관련한 처벌 규
정은 입법 공백 상태”라며 “생명을 경
시해 저지른 반인륜적 범죄에 경종을
울리기 위해 범행으로 얻은 수익금 전
액이 추징될 수 있도록 전전을 기하겠
다”고 밝혔다.

정진우 기자

“대한민국 정의는 살아있다” 법정 나오며 손 번쩍 들었다

61년 한 톨 최말자씨
“후손들이 성폭력 없는 세상서
행복한 삶 살게 법 만들어달라”

최말자씨는 23일 법정을 나서며 “이겼
습니다”를 세 번 외쳤다. 만감이 교차
하는 듯 활짝 웃으면서도 눈물이 맺힌
그는 “대한민국의 정의는 살아 있다”
며 “61년간 죄인으로 살아온 삶, 후손
들이 성폭력 없는 세상에서 자신의 인
권을 지키고 행복한 삶을 살 수 있도록
법을 만들어 달라”고 당부했다. 이어
“실감나지 않는다”며 “오는 9월 무죄가
확정될 때까지 조용히 기다리겠다”고
했다.

검찰이 무죄를 구형한 것에 대해 최
씨는 “그때도 (판결이) 틀렸고 지금도
(판결이) 틀렸다는 것을 검찰과 법원이
인정해 줘서 감사하다”는 소회를 자신
을 도왔던 김수정 한국여성의전화 여
성인권상담소장을 통해 전했다.

최씨는 “성폭력 피해자를 겁박하는
수사기관이나 가해자를 옹호하는 법

원의 관행을 후손에게 물려주고 싶지
않다. 이를 바꾸려면 당당하게 임해야
한다”고 수시로 말했다고 한다.

초출이었던 최씨는 1964년 5월 사건
발생 이후 6개월간 구치소에 구금된 뒤
집으로 돌아왔지만 반기는 사람이 없
었다고 한다.

결국 집을 나와 지방에서 혼자 살았
던 최씨는 얼마 뒤 결혼해 아들을 낳았
지만, 곧 이혼했다.

공장일과 노점상 등을 전전하며 근
근이 생활하던 최씨는 63세가 되던
2009년 만학도를 위한 중·고등학교에
들어가 공부하고 2013년 한국방송통
신대에 입학했다. 2019년 방송대를 졸
업할 때 여성의 삶과 역사에 관한 내용
을 졸업논문으로 쓰면서 자신이 겪었
던 일도 담았다.

논문을 읽은 지인이 “우리 이 한을
풀자”는 말에 한국여성의전화 문을 두
드린 게 계심 청구로 이어졌다. 최씨는
“수사기관이나 법원이 이런 과오를 반
복하지 않기를 바란다”고 했다.

부산=이은지 기자

구강교육치과

나투라 치과

dental implants | bright smile

원 장 강 동 호 Don Kang

◇ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
◇ 유엔 (Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
◇ 뉴욕대 (NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료
◇ 한국, 미국에서의 27년 임상경력

“염증없는 잇몸, *건강한 치아*
오래가는 임플란트”

임플란트 Implant
잇몸치료 Periodontal Surgery
치아교정 Orthodontics Invisalign
응급환자 Emergency
치아성형 Veneer Lumineers
신경치료 Root Canal Treatment

www.naturadent.net

닥터 강이 구강교육 유튜브를 시작했습니다.
유튜브에서 나투라 치과를 검색하세요!

natura dent

dental implants | bright smile

나투라 치과 페어팩스 T. 703-652-4265

9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031 (구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편

브리지원보험의
YouTube 채널
SpoonTV

보험 에이전트 모십니다!

전미주로 뻗어가는 브리지원 보험과 함께 일하실 분을 모십니다!

• 다양한 보험상품을 배울 수 있는 기회
• 안정된 수입이 가능한 평생 전문직
• 경력자, 보험 배우시고 싶은 분 모두 환영

• 업계 최고의 보험/재정 전문가들의 교육과정
• 기초부터 최근 이슈에 이르기까지 체계적인 교육
• 브리지원의 각분야 보험 전문가들과 인적 네트워크
• 다양한 보험상품을 한곳에서 배울 수 있는 기회

BridgeOne
INSURANCE SERVICES, INC.

BridgeOne Insurance Services Inc.
14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

대표번호: 562-896-3400

우리말 바꾸기

문장부호도 맞춤법이 있다

현대인들은 모바일을 통한 대화에 익숙하다. 모바일 대화에서는 신속성과 경제성 등을 이유로 맞춤법을 따르지 않는 경우가 많다. 특히 줄여 쓰는 경향이 다분한데 이는 문장부호에서도 나타난다. 말을 줄이는 경우 ‘..’처럼 간단하게 두 개의 마침표를 찍는 사람이 적지 않다. 그렇다면 말줄임표의 바른 표기는 어떤 것일까?

언어 역시 생명력을 지니고 있기 때문에 시대에 따라 변한다. 국립국어원은 실제 언어 생활에서 사용 빈도가 높아지는 등 표준어로 인정해야 할 필요성이 있는 경우 이를 반영해 맞춤법을 개정하곤 한다. 2015년에는 문장부호 표기방식을 개정했다.

마침표의 경우 이전엔 여섯 개의 중점(……)을 찍어야 했지만 세 개의 중점(…)도 가능하도록 표기법을 개정했다. 더불어 가운데 찍었던 기준 줄임표 외에 ‘.....’ ‘...’처럼 아래에 찍는 것도 바른 표기로 인정했다.

연필 등으로 종이에 적는 것보다 컴퓨터·휴대전화 등 키보드를 통한 문서 작성이 주를 이루다 보니 낫표와 화살표도 키보드에서 쉽게 쓸 수 있는 따옴표로 대체할 수 있도록 했다.

공통 성분을 하나로 묶을 때는 ‘금·은·동 메달’과 같이 가운데점을 써야 했지만 ‘금, 은, 동 메달’처럼 쉼표를 써도 되도록 규정이 바뀌었다.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고 느낀 점, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중앙일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660 ◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

중앙일보 The Korea Daily
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660
(광고 · 구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천
광고국장 송동윤

2001년 9월 22일 창간
7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

본사 전체 계약 제휴사
한국중앙일보, Washington Post

Washington JoongAng Newspaper Inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

기자의 눈

전국구 시험대 오른 한인은행들



조원희
경제부 기자

지리적 확장도 활발하다. 올해 들어서만 PCB뱅크와 한미은행이 각각 애틀랜타 인근에 새 지점을 열었고, CBB뱅크는 뉴저지에 첫 동부 지점을 개설했는데 이어 애틀랜타 진출도 예고한 상태다. 기존에 남가주에 본사를 둔 이들 은행이 동부로 눈을 돌리는 데는 분명한 이유가 있다. 포화 상태인 LA·OC 금융시장에서는 더는 예전처럼 성장하기 어렵다는 판단 때문이다. 이미 대다수 한인은행이 진입해 있고, 한국에 본사를 둔 은행의 진출 확대와 주류 은행들의 적극적인 마케팅으로 경쟁은 점점 치열해지고 있다.

동부 시장은 상대적으로 새로운 기회로 여겨진다. 특히 조지아는 현대차, LG, SK 등 한국 대기업의 진출과 함께 관련 협력업체 및 한인 인구도 빠르게 늘고 있다. 법인고객을 겨냥한 기업금융 수요가 증가하는 가운데, 제조업 중심의 구조는 남가주 한인은행에 또 다른 도전과 기회를 동시에 제공한다.

시에 제공한다.

한국기업을 대상으로 한 금융지원 확대도 주목할 만하다. 뱅크오브호프는 지난 4월부터 LA, 뉴욕, 뉴저지, 애틀랜타, 휴스턴, 댈러스 등 6개 도시에 한국기업금융지원센터를 설립해 한국기업의 국내 진출을 돕는 금융 서비스를 제공하고 있다. 한미은행은 지난해 서울에 사무소를 열어 한국 기업과의 네트워크 강화에 나섰다.

이 같은 흐름은 단순한 점포 수 늘리거나 자산 확장 이상의 의미가 있다. 한인은행들이 처한 현실은 이전과 다르다. 한인경제의 중심축이 달라지고 있고, 고객의 요구도 다양해지고 있으며, 기술과 자본력이 모두 요구되는 시대다. 특히나 신규 이민이 줄어들고 한인사회의 평균연령이 높아지는 것은 은행에 녹록지 않은 영업환경이다. 전에는 언어의 장벽 때문에 한인 은행을 이용하던 고객층은 서서히 줄어들고 있기 때문이다. 따라서 한인은행들은 더 큰 스케일과 더 넓은 시장을 향해서 나아가야만 하는 환경이다.

이제는 한인은행들은 지역 은행에서 나아가 전국 단위의 경쟁력을 갖춘 금융기관으로 진화할 수 있을지가 관건이다. 한인 커뮤니티의 젖줄 역할을 해온 은행들이 앞으로도 중심을 잡아줄 수 있을지, 지금이 바로 그 시험대다.

열린광장

재소자가 몰래 건넨 쪽지



변성수
교도소 사역 목사

소자는 줄을 따라 조용히 사라졌습니다. 그런데 이 장면을 멀찌감치서 지켜보고 있던 교도관이 있었습니다. 이제, 남은 건 저와 그 교도관 둘 뿐. 가슴이 두근거리는 순간, 교도관이 웃으며 “Chaplain Peter” 하고 말을 겁니다. 저도 “아무개 교도관님” 하고 답하면서, 종이쪽지를 펴보지도 않은 채 그에게 건넵니다.

“그녀가 준 쪽지인데, 뭐라고 썼는지 모르겠습니다.”

교도관은 쪽지를 읽더니 미소를 지었습니다. 궁금했지만 물을 수는 없었습니다. 교도관은 저를 보며 물었습니다.

“그녀를 아십니까?”
“이름도 기억 안 나는 재소자입니다”라고 저는 대답했습니다.

그러자 그는 말했습니다.

“그녀가 ‘I loves you’라고 썼네요.”

의미 없는 웃음이 그의 입에서 흘러나왔고, 저도 따라 웃었습니다. 우리 사이에 애석한 침묵이 흘렀습니다.

이제 이 상황을 어떻게 처리할지는 전적으로 그 교도관의 재량에 달려 있었습니다. 그는 저를 바라보며 말했습니다.

“피터 목사님, 아시죠. 모든 사람은 사랑이 필요합니다. 저도 목사님을 사랑합니다. 조심해서 잘 지내세요.(Chaplain Peter, you know, everybody needs love. I love you, too. Be careful and safe.)”

그렇게 말하며 교도소 사무실로 가서 제가 맡겨둔 신분증을 가져다 주었고, 저는 교도소에서 받은 명찰을 반납하며 조용히 그날의 ‘딱 4장’은 끝났습니다.

맞습니다. 죄인도, 죄 없는 척 하는 사람도, 경찰도, 대통령도, 독재자도, 목사도, 재벌도, 정치인도, 군인도, 농부도, 어부도, 경제인도, 교수도, 학생도, 아들도 딸도, 친구도, 손자 손녀도, 아내도 남편도, 그리고 의료인도…

사랑하면 안 될 사람은 없습니다. 모두가 사랑과 용서 없이는 살 수 없습니다.

Lee Koo Acupuncture Pain Control Clinic & Herbs

서울 미국 한방병원

원장 이구 (한의학 박사)

- *서울 중구 회현동 1가 86에서 출생
- *전 메릴랜드 한의과대학 교수
- *임상경력 50년
- *각종 보험 취급 (교통사고 보험 100%)
- *VA, MD, DC 면허 소지

저서

- *신비한 체질의 세계 (사상의학)
- *만성병의 음식치료와 보양법
- *정설침구혈위대전
- *사암침법해설 (사상의학)

703-256-8040 (24시간) 전화예약 바랍니다

11905 New Hampshire Ave., Silver Spring, MD 20904 (White Oak 도서관 옆)

**** 특진 (사암 오행침과 사상체질의학 전문)**

모든 알러지, 피부병, 각종 통증, 목디스크, 갱년기 장애, 콧병, 불임증, 여드름, 기침, 정력감퇴, 통풍, 위산과다, 허리통증, 피곤증, 탈모증, 조루증, 이명, 변비, 복부개스, 설염, 부인과 하혈, 중풍, 이갈이, 코골이, 머리흔드는병, 수전증, 미용침, 치질출혈, 장출혈, 코피, 모든 출혈 치료됨.

크레딧 카드 환영
TV Travel Channel
서울이구한방병원 방영

김철민
합동법률사무소
Potomac Law Group. PLLC
“변호사가 성실하게 직접 상담해 드립니다.”

약력

- 조지타운 법과대학원
- 미국 연방의회 연수 (House of Representative)
- United Nations, Research Fellow (UNU Headquarters, Tokyo, Japan)
- Kotra 해외진출기업 자문변호사
- ICSC (Int'l Council of Shopping Centers) Member
- Redcliff Partners 고문변호사
- 이민, 투자, 상법 전문변호사

Immigration

- 영주권/시민권
- 취업/가족초청이민
- 종교비자/이민
- E2 비자/투자이민
- 비자변경 및 연장
- 강제추방문제

Business / Real Estate

- 회사설립/합병
- 국제합작투자
- 대정부계약/입찰구매
- 사업체 매매
- 부동산 매매/임대차
- 부동산 투자 개발

대표 703-973-8700

7700 Little River Tnpk., Suite 303, Annandale, VA 22003

예천 앞 빌딩 3층



이경일
솔루션 대표

정말 잠깐이었다. ‘평화 오디세이 2025’로 찾은 상하이의 겔로움이 코로나19 팬데믹 이전과 큰 차이가 없을 것이란 생각이 깨진 데 걸린 시간이다. 중국 인공지능(AI)

기술에 대해 이미 충분한 정보와 경험이 있다고 믿었던 필자에게 센스타임과 화웨이 R&D센터에서 받은 충격은 그들의 현재 기술 수준 때문이 아니었다. 센스타임의 회장인 쉬리 박사의 첫인상은 생각보다 너무나 젊었고, 단호하며 단단한 눈빛을 가지고 있었다. 더 놀라운 점은 참관단의 정치·경제·경영적 질문에 막힘 없이 대답하는 그가 50여 편의 인공지능 논문은 쓴 공학도라는 것이다. 중국 AI 기업 경영자와 연구자를 만나며 내가 가진 두려움은, 좌절할 만한 한계와 고통에도 미래 50년을 향해 더 단단한 기반 기술과 창의적인 해법을 찾아 필자의 노력을 다하는, 말 그대로 우뚝 서는 굴기와 넘쳐나는 자신감을 온몸으로 느꼈기 때문이다.

중국, 자체 생산 GPU로 고성능 만들어

미·중 기술 패권 경쟁 속에서 미국은 2022년 10월부터 엔비디아의 최첨단 AI 반도체 수출을 금지하고, 초정밀 반도체 장비의 대중 수출도 막고 있다. 과거 얼굴 인식으로 유명했던 센스타임은 수입이 불가한 고성능 칩 부족과 미국 정부의 사업 제재를 오히려 혁신의 기회로 삼고 있었다. 센스타임의 AI 클라우드 플랫폼은 한 번의 대규모 모델 훈련에 5000개 이상의 이종(異種) 칩으로 그래픽처리장치(GPU)를 연결했는데, 이렇게 해도 단일한 최고급 GPU로만 구성한 경우 대비 95%에 달하는 효율을 달성했다고 한다. 다시 말해 값싼 구형 칩 수천 개를 조합해서 첨단 단일 칩으로 구성된 클라우드를 대체할 수 있다는 것이다. 이러한 엔지니어링 발전은 미국의 제재로 궁지에 몰린 상황에서 나온 창의적·실용적 혁신이기에 더욱 주목할 만하다. 고성능 GPU 부족으로 국가 AI 경쟁력이 떨어지고 있다고 하소연해 왔던 필자를 포함한 우리 연구자와 기업인들을 너무나 부끄럽게 만드는 순간이었다. 한 중국 전문가의 표현대로 “중국 AI의 경쟁력은 도전과 실험을 허용하는 문화, 그리고 강한 위기의식에서 나온다”는 것이 피부에 와닿았다. 두려움을 모르는 도전 정신과 생존을 건 위기감이야말로 중국 기술 굴기의 밑바탕인 것이다.

미국 제재에도 AI 기술자립 눈앞

모건스탠리는 중국의 AI용 GPU 자급률이 2024년 34%에서 2027년 82%

절박함이 일군 중국 AI 굴기 한국 ‘골든타임’ 5년 남았다



■한반도평화만들기(이사장 홍석현 중앙홀딩스 회장)의 평화 오디세이 방문단이 딥로보틱스 로봇에 대한 설명을 듣고 있다. ■ 딥로보틱스의 바퀴 달린 4족 로봇은 사람·바퀴 같은 형식이나 물 속에서도 거침없이 이동한다.



까지 상승할 것으로 분석했다. 이는 중국이 미국의 제재 속에서도 괄목할 만한 기술 자립을 이뤄낼 것을 시사한다. 시진핑 주석은 올 4월 정치국 회의에서 ‘자력갱생’과 ‘자주 통제 가능한 AI 생태계 구축’을 강조하며, 미 제재를 계기로 오히려 자체 하드웨어, 소프트웨어 생태계 구축에 박차를 가하고 있다. 단기적 승산과 성과가 아닌 중국 미래 50년을 향해 힘겹고 고통스럽지만 위대한 발걸음을 선택한 것이다.

이번 방문에서의 또 다른 깨달음은 AI를 바라보는 인식과 접근법이었다. 우리에게 AI는 업무 효율화와 혁신을 위한 기술로 여겨져 왔지만, 중국은 AI를 국가 미래를 좌우할 새로운 산업 그 자체로 인식하고 있었다. 이미 2015년 중국 정부는 AI 관련 산업발전 로드맵을 수립하여 독립적 생태계 구축과 발전 전략을 시행해 왔으며, 2017년에는 AI를 국가 핵심 전략산업으로 격상, 세계 1위로 도약을 위한 청사진과 치밀한 실행계획을 수립, 실행해 왔다.

산업 응용과 국가 안전에 AI 적극 활용

실제 중국의 AI 담론은 미국 AI 선도 기업들의 AGI(인공일반지능) 추구와 그 결이 상당히 다르다. 중국은 경제와 산업 응용 그리고 국가 안전과 안보에 그 초점을 맞추고 있다. 중국 중앙정부는 AI 전용 펀드(약 8조 2000억원 규

중국의 AI 굴기 비결

미국 제재를 AI 혁신 기회로 삼아
5000개 칩 연결한 GPU 만들어내

한국 AI 3대 강국 되려면

정부는 국민에게 AI 경험 제공하고
저출산 고령화시대, AI로 돌파를

모)를 조성해 스타트업을 지원하고, 국가 AI 종합 컴퓨팅망 구축으로 공공과 민간 데이터센터를 하나로 묶으며, 상하이·선전 등지에 국가 AI 실험구와 개방형 연구소를 설립해 인재와 기술을 끌어모으고 있다. 이런 체계적 지원 위에 알리바바·바이트댄스 같은 민간 기업들도 수조원 단위의 투자를 쏟아부으며 응답하고 있다. 그 결과 수백만 명에 달하는 공학 인재들이 첨단기업에 투입돼 AI 기술의 상용화와 확산을 이끌고, 14억 인구로 구성된 내수 시장은 신기술을 가까이 받아들이며 폭발적 실증 시장 역할을 하는 것이다. 이러한 자생력 있는 생태계야말로 코로나19와 미국 제재 속에서도 중국이 버텨낸 힘이었다.

파지컬 AI 혁신과 산업화 상당한 수준

이번 방문단이 마주한 놀라움 중 하나는 중국이 인공지능 인프라와 소프

트웨어뿐 아니라 로봇을 포함한 피지컬 AI 혁신과 산업화도 상당한 수준이라는 것이다. 항저우에서 찾은 딥로보틱스는 중국의 4족 보행 로봇 선도기업으로, 마치 미국의 보스턴다이나믹스를 연상케 했다. 수산나 로 이사는 아무것도 아니라는 듯 그 작은 몸으로 답답하게 회사의 기술과 제품을 소개했다. 산과 들로, 계단을 넘나드는 로봇들의 놀라운 ‘쇼’를 보고 왔던 터라 참관단 모두는 이미 그녀의 회사 소개에 속 빠져 있었다. 이 회사는 개처럼 생긴 4족 보행 로봇을 개발하여 지하 터널 등 사람이 위험하거나 접근하기 어려운 곳에 투입하고 있었는데, 이미 싱가포르 전력회사와 손잡고 실제 지하 전력구에 로봇견을 배치하는 등 상용화 단계에 진입하고 대규모 양산을 시작한 모습이었다.

보스턴다이나믹스 앞서는 로봇 기능도

특히 최근에는 바퀴를 결합한 신형 로봇을 선보여 거친 야외 지형도 고속으로 주파하는 등 기술적 창의성을 뽐내고 있다. 아는 맛이 더 무섭다고 했던가. AI 기업으로 이미 여러 로봇 회사들과 협력한 경험이 있던 필자에게 수산나의 설명은 정말 같이 일해 보고 싶다는 동경과 열망을 불러일으켰다. 특히 감속기와 액추에이터를 자체 개발 생산하고 있으며, 자체 공장에서 로봇

들을 이미 ‘양산’해내고 있기 때문이다. 보스턴다이나믹스는 테슬라든 모두 아직 하지 못하는 것들을 맡아

대한민국의 AI 3대 강국은 가능할까. 토머스미디어의 2024년 글로벌 AI 인덱스에서 한국은 6위에 있다. 사실 압도적 지위의 미국과 중국 외에 3위에서 10위는 소위 ‘도진개간’이라고 봐도 될 것 같다. 이 평가가 보여주는 의외성은 도시 국가인 싱가포르가 2년 만에 6위에서 3위로 빠르게 성장하는 동안 딥러닝 성지인 캐나다와 첨단기술 국가인 이스라엘은 빠르게 하락하고 있다는 것이다. 평가 척도의 적정성을 따지기 전에 이는 많은 시사점을 준다. 다른 산업과는 다르게 국가의 정책과 전략적 집중이 기술 및 산업적 성과와 국제 경쟁에서 빠른 효과를 낸다는 것이다.

R&D 예산, 화웨이가 한국 전체보다 많아

필자는 중국의 ‘굴기’가 단순한 외형적 확장과 선언적 목표가 아닌 절박함에서 시작된 실질적 혁신 과정임을 피력했다. 그래서 이재명 정부의 ‘AI 3대 강국 비전’과 ‘소버린 AI 전략’을 바라보는 필자의 마음이 더욱 절박해지고 간절해졌다. 대한민국 정부의 1년 R&D 총예산이 30조원 정도 된다. 화웨이 한 기업의 R&D 예산이 40조원이며, 구글은 70조원에 달한다. 국가 지원과 R&D 만으로는 이미 경쟁이 되지 않는다. 그러나 대한민국은 세계에서 가장 지적이고 속도감 있는 국민에 의해 기술 친화적인 사회와 경제 체계를 단기간에 만들어낸 국가다. 그래서 우리는 세계 1등 IT 강국이 될 수 있었고, 세계 최고의 전자정부를 운영할 수 있었다. 이런 저력을 살리면, 우리 정부의 정책이 초기 인프라 투자를 넘어 세계 최고 수준의 AI 경험을 우리 국민에게 제공해 줌으로써 시장 중심의 세계적 인공지능 경쟁력을 가질 수 있다고 본다. 더 나아가 한국을 세계적 AI 서비스와 제품의 ‘용광로’로 만들어야 한다. 전 세계에서 AI를 가장 잘 쓰며, 매일의 업무를 혁신하고 새로운 사업 모델을 만들어 낼 수 있는 국민과 기업이 더 격렬히 시장에서 경쟁하며 탁월한 국가를 만들어 갈 수 있다. 정부는 이를 위해 공정한 운동장을 만들어 주고, 적절한 초기 시장 마중물을 제공해야 한다. 절박한 기업들이 최선을 다해 경쟁하며 스스로 기술과 제품, 그리고 성공 사례를 만들어 갈 것이고, 이러한 노력은 혁신적 산업 발전뿐 아니라 국민의 삶을 보다 풍요롭고 안전하게 해 줄 것이다. 한국은행의 분석처럼 어쩌면 한국의 저출산 초고령화에 따른 국가 국내총생산(GDP) 감소(-16.5%)를 막을 가장 강력한 국가 전략이 인공지능이 될 수 있고, 그 미래가 향후 5년 내에 결정될 것이라는 절박함을 가져야 할 때다.

타이슨스 코너

DC Eye Clinic

전안과

25년 over 11300 백내장/녹내장 수술
over 12700 레이저 치료경력

진료과목

백내장 레이저 수술
Cataract Laser Surgery

안구 건조증 치료
Dry Eyes Therapy

녹내장 레이저 치료&수술
Glaucoma Laser and Surgery

노년기 황반변성 주사치료
Macular Degeneration Injection Th

노안 교정 수술
Refractive Surgery

안검하수(눈꺼풀 처짐 개선)
Eyelid Surgery (Blepharoplasty)

정기적인 눈 검사
Routine Eye Exam

중보험 적용 됩니다

구인

리셉티니스트/테크니션 구합니다! 이종언어
이력서:dceyeclinic@yahoo.com

원장/ Benjamin Chun, MD

- Brown University BA Degree
- Brown Dartmouth Medical School MD Degree
- Tripler Army Medical Center Internship
- Madigan Army Medical Center Residency
- Madigan Research Ophthalmology - Participated
- Harvard Cardiovascular Research Program - Participated
- American Board of Ophthalmology Certified
- Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine
- Korean Daily Medical Columnist

한국말로 진료 받으세요!!

교통사고

- 목, 허리 디스크
- 직장사고, 운동사고
- 좌골 신경통
- 척추 교정 및 물리치료
- 어깨, 무릎 통증
- X-ray, 재활운동 시설 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

김응권 척추신경 전문의

모든 통증에는 원인이 있습니다!
정확한 진단, 차별화된 치료로 고통에서 자유로워 지십시오!
교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.
“내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!”

VA 센터빌
703-815-2300
13880 Braddock Rd., #207
Centreville, VA 20121

MD 락빌
301-881-1000
12230 Rockville Pike, #250
Rockville, MD 20852

MD 엘리콧 시티
410-715-3500
8860 Columbia 100 Pkwy, #311
Columbia, MD 21045

한인 MRI+초음파 센터

T. 410-740-0055
8860 Columbia 100 Pkwy, #10
Columbia, MD 21045

시 설

관세 협상, 현명한 전략으로 일본보단 유리한 결과 기대

미국과 일본이 22일(현지시간) 무역 협상을 타결했다. 미국이 일본산 수입품에 부과하는 상호관세는 예고했던 25%에서 15%로 낮아졌다. 지금까지 미국과 합의한 대미 무역흑자국 중 가장 낮다. 품목관세는 희비가 엇갈렸다. 자동차는 미국이 4월부터 부과한 25%를 12.5%로 내리기로 했다. 기존 자동차 관세 2.5%를 더하면 15%다.

반면에 철강·알루미늄 관세는 기존 50%가 유지됐다. 예고된 반도체·의약품 관세도 다른 나라보다 나쁜 대우를 받지 않는다는 확약을 받았다고 한다.

일본은 미국에 5500억 달러(약 760조원) 투자 등의 선물을 안겨줬다. 알래스카의 액화천연가스(LNG) 사업을 위해 미국과 조인트 벤처를 설립하는 내용도 있다. 트럼프 대통령은 일본이 자동차와 트럭, 쌀과 일부 농산물 시장을 개방하기로 했다고 자랑했지만 정확한 내용은 아직 모른다. 미국산 자동차와 트럭의 일본 수입 관세는 이미 0%인 만큼 일본이 비관세 장벽 일부를 완화해 준 것으로 짐작된다. 쌀도 관세 인하 대신 일본 정부가 의무적으로 수입하는 최소 시장접근(MMA) 물량에서 미국산 비율을 늘려준 것으로 보인다.

미국에 투자 확대라는 실익을 주는 한편, 농산물 등에서는 트럼프의 체면을 좀 살려주고 15%의 상호관세와 자동차 관세를 얻어냈다고 볼 수 있다. 다음 달 1일 미국의 상호관세 부과를 앞둔 우리도 일

주일 남은 협상에 전략적으로 임해야 한다. 미국 시장에서 일본과 경쟁하고 있는 만큼, 적어도 일본보다는 유리한 협상 결과가 나와야 한다. 한국산 자동차의 품목관세가 일본과 동일하게 12.5%로 결정되면 합산 관세가 일본보다 유리할 수 있다. 그러려면 협상에서 한·미 자유무역협정(FTA)의 기본적인 틀을 고수할 필요가 있다. 한·미 FTA에 따르면 화물차를 제외한 한국산 자동차 관세는 없다. 자동차 관세 리스크가 없어질 수 있다는 기대감에 어제 현대차와 기아차 주가는 급등했다.

대미 협상은 국방비와 방위비 분담금 등 다양한 현안이 포함된 고차 방정식이다. 국익 최우선 원칙과 실용적 접근은 아무리 강조해도 지나

치지 않다. 농민의 이해가 걸린 농산물과 소고기는 조심해서 다뤄야 할 민감 품목이지만 소비자 이익과 전체 국익도 균형 있게 함께 따져볼 필요가 있다. 민감 품목을 한 치도 양보 없이 지키려다 과도하게 대가를 치르는 일은 없어야 한다.

외국과의 모든 무역 협상은 대내 협상이기도 하다. 개방으로 인한 피해가 최소화하도록 보상책을 마련하고, 반발하는 국민을 설득하는 것도 유능한 실용정부가 마땅히 해야 할 일이다.

미국과 일본이 반도체·철강·조선·인공지능(AI)·양자 등의 공급망 구축에 협력하기로 한 합의를 잘 참고 해 일본보다 나은 협상을 이끌어내기를 기대한다.

일본, 상호관세·자동차 15%…쌀 개방은 최소화
민감 품목은 소비자 이익과 국익도 함께 따져야

강선우 사퇴 당연한 결정…허술한 인사시스템 점검해야

보좌관 갑질 논란 등이 제기됐던 강선우 여성가족부장관 후보자가 사퇴했다. 당연한 결정이다.

이재명 대통령이 강 후보자의 임명을 고집했다라면 국민과의 약속을 저버렸다는 비판에 직면했을 것이다. 이 대통령은 “나라의 주인은 국민이고 주권자의 뜻에 따르겠다”고 공언해 왔다. 여론조사에서도 장관 임명이 부적절하다는 응답이 훨씬 높은 상황이었다. 여당 국회의원이자 측근이라는 이유로 감싸는 것은 국민의 뜻에 반한다. 강 후보자를 감싸기만 했던 여당의 행태는 더 문제였다. 을(乙)을 보호한다며 위원회까지 가동했던 정당이 동료 의원의 의혹을 비호하기에 바빴다.

강 후보자 외에도 이해하기 어려운 인사 난맥이 이어지고 있다. 비상계엄 옹호 논란으로 사퇴한 강준욱 대통령실 국민통합비서관은 저술에서 “서울지법 난입이 폭도면 5·18은 폭도란 말도 모자란다”고 했다. 고위직 검증의 기본인 저서 내용조차 확인하지 않았을 정도로 인사시스템이 부실했다.

앞서 오광수 전 민정수석이 ‘차명 재산’ 의혹으로 물러났고, 이진숙 교육부 장관 후보자는 논문 표절 및 자녀 불법 조기유학 문제로 지명이 철회됐다. 재산이나 논문 관련 사안은 인사 논란의 단골 소재인데도 사전에 걸러내지 못했다.

최동석 인사혁신처장의 행태는 더욱 이해하기 어렵

다. 그가 과거 “문재인이 오늘날 우리 국민이 겪는 모든 고통의 원천”이라고 한 것이 알려지자 여당의 윤건영 의원은 “치욕스럽다”고 반응했다. 최 처장은 국회 법사위 회의에서 강선우 후보자의 의혹에 대한 질문을 받아 “집에 TV도 없고 신문도 안 본다. 개인적으로 굉장히 바빠서 (잘 모른다)”고 답했다. 세상과 담쌓고 지낸다는 인물이 공무원 인사 기관의 장으로 적합한가. 송기호 대통령실 국정상황실장이 한 달여 만에 자리를 바꾼 것도 심상한 일이 아니다. 관세 협상을 위해 국가안보실 내 경제안보비서관으로 옮겼다고는 하나 쉬 납득하기 어렵다. 누가 이런 인사를 주도하고 검증하길래 정부 출범 초기부터 이런 인사 잡음이 잇따르는지 의문이 아닐 수 없다.

과거 민주당 계열 정부에선 인사수석을 두고 비서실장 등이 참여하는 인사추천위원회를 공식 가동하곤 했다. 하지만 현 정부에선 추천과 심사 과정이 공유되지 않는 ‘밀실 인사’가 문제란 지적이 나온다. 세간엔 이 대통령의 최측근인 ‘성남·경기 라인’이 인사를 결정한다는 얘기가 돈다.

강유정 대통령실 대변인은 “인사 검증 담당 행정관이 과로로 쓰러질 정도로 최선을 다하고 있다”고 했지만, 이해하기 어렵다.

지금이라도 국민의 공감대를 받을 수 있게 투명하고 체계적인 인사시스템을 보완하기 바란다.

이재명 시대가 마주한 거대한 모순

이상렬의
시시각각

時 視 各 角



최근 최태원 대한상의 회장이 제조업 상황을 가리켜 “10년을 잃어버렸다”고 했다. 어디 제조업뿐일까. 지난 10년(대략 박근혜-문재인-윤석열 정권)은 정치가 극한 대립 속에 기능부전(機能不全)에 빠진 기간이다. 소득주도성장 같은 포퓰리즘이 판쳤고, 새로운 산업 정책·전략은 추진하지 못했다. 그사이 중국은 우리를 따라잡고 추월했다. 한자로 치면 당장 손써야 하는 응급 상황이다. 그런데 지금 한국 경제는 수술을 가로막는 거대한 모순과 마주하고 있다.

우선, 확일적 평등주의. 이재명 정부는 ‘인공지능(AI) 3대 강국’을 목표로 잡았다. 그런데 AI 강국이 되자는 나라의 연구개발(R&D) 현장이 주 52시간 규제에 묶여 있는 걸 어떻게 봐야 하나. 미국의 오픈AI, 일론 머스크의 xAI, 중국의 딥시크 등은 이런 식의 근로시간 규제와 거리가 멀다. 몰입해서 강도 높게 일하고, 대신 그 성과에 대해 확실한 보상을 준다. 가뜰이나 뒤처진 한국 기업들이 주 52시간을 지키며 세계 정상의 기업을 따라잡을 수 있을까. 적어도 첨단기술 R&D 분야만이라도 확일적 규제를 걷어내야 한다.

현재 AI 양대 강국인 미국과 중국의 AI 분야엔 평등주의가 끼어들 틈이 없다. 잘하는 곳에 몰아주는 것이 공통점이다. 미국은 시장이, 중국은 정부가 그렇게 한다. 한국에서 평등주의가 가장 격하게 표출되는 분야가 교육이다. 이 대통령은 지방 국립대에 예산 지원을 통한 ‘서울대 10개 만들기’를 공약했다.

그런데 서울대만 해도 세계 선두권엔 한참 못 미친다. 영국 QS의 2025년 대학 평가에서 세계 38위, 미국 ‘US 뉴스 & 월드 리포트’ 평가에선 세계 133위다. 서울대에서 지난 4년간 해외 대학으로 떠난 교수가 56명이나 된다. 외국 대학에 비해 처우와 연구 환경이 열악하기 때문이다.

글로벌 일등이 세상의 표준을 정하는 AI 시대에 대처하려면 국내 1위권 대학 양산보다 세계 최정상급 대학 육성이 시급하다는 지적은 타당하다. 우물 안 개

구리 같은 국내 대학을 세계적 수준으로 끌어올릴 국가 전략이 필요하다. 무엇보다 평등주의에 젖은 확일적 보상·지원 시스템을 뜯어고쳐야 한다.

또 다른 모순은 ‘경제 살리기’와 ‘기업 옥죄기’. 말로는 경제성장을 외치는데 정책 정책은 기업 발목 잡는 것들이 쏟아진다. 1차 상법 개정이야 추가 부양이 명분이라고 치자. 그렇다면 기업에 경영 안정성을 지킬 제도, 헤지펀드에 물어뜯기지 않을 방어 장치라도 만들어 줘야 하지 않나.

민주당과 정부의 법인세 인상 추진은 모순의 압권이다. 이명박 정부 시절 22%로 낮아졌던 법인세 최고세율은 문재인 정부에서 25%로 올랐다가 윤석열 정부에서 24%로 내렸다. 그걸 다시 올리겠다는 거다. 구윤철 부총리는 인사청문회 때 “세금 깎아 주면 기업이 투자를 하고 그게 선순환 구조로 갈 거라고 예상했지만, 법인세는 2022년 거의 100조원에서 지난해 60조원으로 40%나 빠지며 성장도, 소비도, 투자도 줄어드는 상황”이라

주 52시간, AI 등 R&D 발목 잡아
당정은 불황에 법인세 인상 추진
평등주의, 기업 옥죄기 타파해야

고 했다. 그러나 이는 사실 왜곡에 가깝다. 2023~2024년 법인세 수입 감소는 감세보다 극심한 불황에 따른 실적 부진 탓이 컸다. 매년 수조원의 법인세를 내온 삼성전자만 해도 반도체 수요 절벽에 부닥쳤던 2023년 11조원 넘게 적자를 내고 법인세를 한 푼도 내지 못했다. 경제 사령탑의 인식 수준이 그 정도라면 경제 회생은 더 요원해질 수밖에 없다. 세금은 경기가 좋을 때 많이 걷고, 경기가 나쁠 때 덜 걷는 것이 경제학 이론에도 맞고, 세상 이치에도 맞는다.

하물며 국세청 세무조사도 불황엔 자제하는 것이 불문율이다. 경기가 IMF 위기보다 어려운데 세수가 부족해 법인세를 올린다는 것은 거위의 배를 가르겠다는 발상이나 다름없다.

확일적 평등주의와 기업 옥죄기 풍토를 타파해야 경제에 활로가 생긴다. 진보정권이 실용 정부를 표방한 지금이야말로 모순을 바로잡을 좋은 기회다.

수석논설위원

중앙일보

구독신청·배달 1588-3600 / 080-023-5001 홈페이지 http://jlife.joongang.co.kr	
광고 접수 02-751-5555 / FAX 02-751-5806 홈페이지 http://jad.joongang.co.kr	사장·발행인 홍정도 주필 이하경
기사제보 및 기사 관련 물품·불만 처리센터 02-751-9000 / 080-023-5002 / E-메일 sarangbang@joongang.co.kr	편집인 최훈 신문제작총괄 고현곤 편집국장 김종윤
03909 서울특별시 마포구 상암산로 48-6 안내전화 02-751-5114, 9114	1965년 9월 22일 창간 / 1965년 7월 30일 등록번호 가00195 본지는 신문윤리규정 및 그 실천요강을 준수합니다. 저작권(지) 중앙일보, 무단 전재 및 재배포 금지
본사 전담제작·배부사 미국 THE NEW YORK TIMES, THE WALL STREET JOURNAL, LOS ANGELES TIMES, NEWSWEEK 영국 FINANCIAL TIMES 일본 경제게이트 日本経済新聞 구독료 월정 20,000원 1부 1,000원	

최지호

가정의학 / 노인의학 클리닉

24/7 전화 진료



최지호, MD
가정의학/노인의학 전문의

-1995년 고려대학교 의과대학 졸업
-2006년 플로리다 대학교 가정의학 전문의 수료
-2013년 조지워싱턴 대학교 노인학 펠로우 수료

전화/문자/사진/비디오
240-232-5989
Fax: 703-662-6165
frontdesk@immediatehousecalls.com
immediatehousecalls.com

전문 노인의학 / 일반 진료

- 처방전 관리(당뇨, 고혈압, 고지혈, 갑상선, 위장약, 기억력/치매, Pain Patches(Lidoderm, ZTlido, Flector, Pennsaid)
- 통증치료(체외충격파 / 치료 초음파)
- 치매(기억력) / 우울증 검사
- 상·하 기도 감염, 요로 감염
- Xray / CT / MRI 리퍼럴
- 종합 피 / 소변 검사
- 심전도 검사

건강백세+건강 지킴이 주사 (수액/정맥주사)

- 기력회복
- 면역력 강화
- 항산화
- 머리카락 & 피부 건강
- 뇌 건강(기억력, 집중력)
- 관절통 완화 & 염증 개선
- 심혈관
- 신경 안정

한방 치료 / 치료 마사지 (MD만 가능)

- 한방 치료 Ace Acupuncture 571-438-4644
- 치료 마사지 Healing Hands Massage 703-314-9461

* 메디케어 파트 B 받습니다. (ANTHEM은 해당되지 않습니다)

VA 4216 Evergreen Lane, ste 125
Annandale, VA 22003-3256

진료시간 월 ~ 수, 9am ~ 3pm
토, 9am ~ noon

MD 16051 Comprint Circle,
Gaithersburg, MD 20877-1320

진료시간 목 ~ 금, 9am ~ 3pm
*메릴랜드에서만 치료 마사지와 한방 치료가 가능합니다.

바디프랜드 • 파나소닉 • INADA 이나다 • 카후나 • 오사키 • 오레스트 **워런티 걱정없는 미국제품 카우나/오사키 VA 공식딜러** 전화주문시 미 전역 무료 딜리버리 가능

믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복

건강마을

Health Town

애난데일 **703-354-1515**
2층 소름 OPEN 4305 Markham St., Annandale, VA 22003
OPEN HOUR ■ 월~토 : 오전 9시 30분 - 오후 7시 ■ 일 : 오전 11시 - 오후 5시
센터빌 **703-712-7116 GRAND OPEN!**
5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

7월 SUMMER SALE

Special

최신 제품으로~
업계최초

GH NATURAL HEALTH
GH 자연건강

현재 매장내 체험가능

입정기념 20%세일!

102개의 6열 지압봉
중간 마진의 거품은 쏘옥~ 빼고

가격은 내리고
성능은 올리고

무이자 할부
최고 36개월

지압 침대의 발명자가
최초 설계한
GH 오리지날 제품

102개의 지압봉
백돌이 온열지압

온열 지압침대

2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화 지압, 마사지, 온열등 다양한 기능 탑재

↑ 체온 1C 상승하면 ↑ 면역력 40% 상승

GH 온열 지압 침대의 특징

- 업계최초 102개의 지압봉으로 구성
- 2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화
- 인체 공학적 특수 설계 (지압봉 편심방지 기능 탑재)
- 강력한 파워를 기반으로 한 소음 최소화
- 지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재
- 동작중인 지압봉의 위치표시

102개의 지압봉 + 2 WAY 시스템 + 1-SHOT 침대

지압봉 기계

지압봉 모션

온열 지압 카우치

온열 지압 상강 평상

본토 휴침대는 세계 최초로 장판을 덮지 않고 고온에 굽지도 않고, 화학성분을 단 1%도 사용하지 않은 채소를 키워서 먹을 수 있는 생황토로 만들어진 '누드 휴판'을 사용한 자연주의 제품입니다.

ECO

게르마늄 카우치 싱글침대 평상

sale

sale

\$2,900 \$2,300 \$3,000 \$2,500

본토휴침대 100% 생황토

장운정의 휴표 휴침대

휴표 휴침대 워싱턴 대리점

- 황토에 한약재를 넣고 전자파가 나오지 않는 침대
- 높은 원적외선을 방출하는 침대
- 산소와 피톤치트를 공급하는 침대
- 산림욕 효과
- 숙면 증진, 피로 해소

헤초를 고아 황토로 빚어 만든 휴표 휴침대와 산소 발생 특허기술이 만나 탄생한 산소를 공급하는 휴침대

휴표 휴 매트

원적외선 명품매트

대(竹)와 황토의 만남

황토를 600도에서 고온숙성하여 만든 황토볼을 원료로한 휴표 휴매트는 전면은 최고급 인조양털, 후면은 시원한 고급 대(竹) 자리를 부착하여 침대 위에서도 사용이 가능하도록 제작된 사계절용 만능 매트입니다.

원사이즈 \$1,199
싱글사이즈 \$899

황토세라믹볼 원적외선 체내흡수 전자파 완전차단

3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 휴표휴매트

버지니아 워싱턴 월딘 지정 대리점

월딘 편백 반신욕기

입체발열 시스템으로 열효율 20%UP!

- 1 자연 그대로 정성으로 만든 친환경 반신욕기
- 2 무도장 처리하여 전통 찜질방 방식으로 제작
- 3 100% 300년이상 최고급 라오스산 히노키 원목
- 4 천연 피톤치드의 놀라운 산림욕 효과
- 5 3중 고온 안전처리
- 6 전자파 안전 인증 제품
- 7 5개 히터의 입체식 발열 시스템
- 8 세계 최초 미립자 스팀 기능
- 9 원적외선 특수 세라믹 방열판 히터 장착

\$5,000 \$3,500

백백 세일가

명작의 감동
건강, 반신욕의 명품

최고급 원목에서 나오는 풍부한 피톤치드

원적외선과 찜질돌의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.

본토헬스 반신욕기

건식 반신욕기

\$1,499 \$999 +tax

절찬리 판매중

운동 전후에도, 산전 산후 관리에도, 일상생활 체온 관리에도, 혈액 순환에도 OK!

- 1 탁월한 발열 시스템
- 2 튼튼한 뉴질랜드 원목
- 3 간단 편리한 작동
- 4 우수한 안전성

최고의 퀄리티~
비교할 수 없는 좋은 가격~

건식 반신욕기
건강을 채우고 피로를 푸세요~

발목펌프 자동운동기

몸속까지 시원한 수직 마사지!

Made in KOREA

1/4마일

강력모터의 파워 발목펌프 자동운동기의 특징

하루에 5분만 사용하셔도 몸이 달라집니다.

혈압, 당뇨, 혈관질환 개선효과, 오십견, 관절통증 완화 효과

Hand/Wrist Massager

오사키 손목 마사지기 Osaki OA-AA01

손목, 손바닥, 손가락 마사지 합니다.

\$150 \$129

NURIEYE-5800

눈 마사지기

안구건조증 치료 의료기기

피로한 눈, 뻑뻑함, 눈곱, 이물감, 뿌연시야, 눈부심, 충혈

Osaki OS-RK181

눈 마사지기

에어백 마사지, Shiatsu 지압, 온정질 / 진동, USB 충전, 내장 스피커

\$129

★히트상품★

마사지건

헤드 진동마사지, 딥 티슈 마사지 건

바누 banu

저당 밥솥

밥솥만 바꿨다! 탄수화물이 빠진다!

실드 라이프

전자파 차단, 자동온도 조절 기능이 있는 보온매트

전자매트 시장점유율 1위 차지

일월 개화봉 매트

2020년월 업그레이드

황토볼 원적외선 매트

기모극세사 온열매트

온 가족 따뜻하고 편안하게~

워셔블 매트로 세탁가능, 일월의 최첨단 7중 안전 시스템

토르마린 매트

토르마린의 효과

- 원적외선 방사
- 미네랄 분출
- 음이온의 계면활성 효과
- 깊은 숙면으로 유도

한일의료기 마루형 전기매트

한정판매/조기품절/가능 제품

중형 \$199 대형 킹사이즈 \$399

스팀보이 온수매트

난방비 걱정없이 올 겨울 따뜻하게~

스팀보이는 환경 호르몬 Safety Zone

40

Celebrating
years
Since 1982

H

MART

OUR LOWEST PRICE!

JULY 24TH - JULY 31ST, 2025



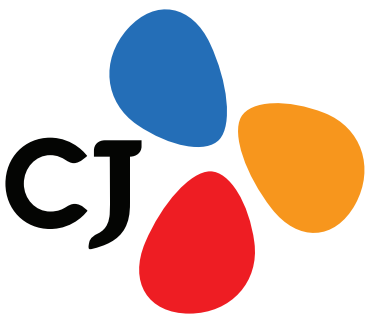
YELLOW CROAKER
수협 영광 참굴비

LIMIT 3 PKG/
PRODUCT OF KOREA/
1.32 LB X 10 EA/PKG

\$9.99



JULY 24TH - JULY 31ST, 2025



BIBIGO TTEOKBOKKI
비비고 떡볶이

LIMIT 2 PKG/
4.4 OZ X 6 EA/PKG

\$9.99



THE BEST OF ASIA IN AMERICA. SINCE 1982. H MART

VIRGINIA

FAIRFAX	11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
ANNANDALE	7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
CENTREVILLE	13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
FALLS CHURCH	8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
MANASSAS	8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
BURKE	9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
HERNDON	1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

MARYLAND

CATONSVILLE	800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
GAITHERSBURG	9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
WHEATON	12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
FREDERICK	1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
ELLCOTT CITY	3301 NORTH RIDGE RD., ELLCOTT CITY, MD 21043

김철민 변호사
이민법 / 상법

취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자
비즈니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문

703.973.8700 **에촌 앞 빌딩**
7700 Little River Tnpk., #303, Annandale, VA 22003

파이낸스 & 연예/문화
부동산·금융·회계

① 중앙일보 JoongAng Ilbo Thursday, July 24, 2025 C

냉·난방 **재대로 설치해야 반영구적!**

오래되고 낡은 고장의 기계
더이상 망설이지 마세요.
최고의 기술과 최저의 가격으로
교체해드립니다.

규모가 곧 신용입니다
LENNOX, TRANE, Carrier, Lennox 전문딜러
www.LBuniversal.com
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

연방과산법이 지정하는 채무구제 기관
법무법인 한미

**파산
이혼
상속
임소**

임종범 대표 변호사 (VA/MD)
703-333-2005
301-230-3122
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

김웅용 변호사
JOY LAW GROUP

이민법
영주권(결혼/취업)
시민권
NIW
간호사(RN)
E2, R 비자

703-246-9100
703-309-1455
joylawgroup@gmail.com

Dental Implant (치과 임플란트) \$1,000
Implant Crown - Extra (임플란트 크라운은 별도 \$750)

40 years of experience in every aspects of Dental Implants, especially in Full Mouth Cases

다양한 종류의 치과 임플란트
특히 Full Mouth Case
40년 경력

Kie D. Lee, DDS, MD
WashingtonImplantCenter.com
6220 Old Keene Mill Ct.
Springfield, VA 22152
(703)569-8000

간병인의 도움이 필요 하십니까?
Hanmi Homehealth (한미 홈헬스)
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여
배출한 정평있는 정직한 회사입니다.
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은
가장 저렴한 가격으로 감당 하실 수 있도록
특별 상담하여 드립니다.

www.Hanmihomehealth.com
t. (703)303-4556 / f. (703)303-0988
f. (703)569-0600
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

이젠 모기지 금리 5%가 ‘새로운 3%’

30년 고정 모기지 금리는 최근 3년 가까이 7% 안팎에 머물고 있다. 프레디맥에 따르면 한때 7.79%까지 치솟아 수십 년 만의 최고치를 기록했다. 이는 코로나 19 팬데믹 당시 기록한 사상 최저 금리 2.65%와 비교하면 매우 높은 수준이다. 팬데믹 시기의 초저금리는 연방준비제도(Fed)가 경기 부양을 위해 취한 일시적인 조치였던 만큼, 다시 3%대 이하의 금리가 찾아올 가능성은 작다는 게 전문가들의 전망이다.

현재 전국 주택 중위 가격은 약 41만 6,900달러다. 지난 17일 기준 30년 고정 평균 모기지 금리인 6.75%로 대출을 받을 경우, 월 모기지는 2696달러다. 여기에 주택 보험과 재산세 등 추가 비용을 고려하면 주거비 부담은 훨씬 커진다. 연간 모기지는 약 3만2500달러로 전국 가구의 중위 소득 절반 이상을 차지하는 수준이다.

패니매는 올해 말 30년 고정 모기지 평균 금리가 6.5%가 될 것으로 전망했다. 모기지은행협회(MBA)는 다소 보수적으로 6.7%를 예상했다. MBA의 제프 테일러 이사는 “올해 내내 6.5~7%대 금리가 이어질 것”이라고 전망했다. 6% 금리와 7% 금리의 차이는 월 274달러, 연간 약 3288달러에 달해 주택 구매 결정에 상당한 영향을 미친다.

두 기관 모두 2026년에도 5%대로 떨어질 가능성은 낮다고 분석했다. 내년 말 모기지 금리는 패니매는 6.1%, MBA는 6.4%를 예측했다.

코로나19 팬데믹 당시의 3%대 금리는 연준의 비상 조치 덕분에 가능했던 예외적 상황이다. 당시 수준의 금리가 다시 올 것이라고 기대하는 이들은 거의 없다. 시장은 이제 현실적으로 5%대 금



시장, 주택 거래 회복 금리 5%대 설정
내년 말에서 2027년 초에나 가능 전망

리를 새로운 목표로 삼고 있다. 5%대 금리는 언제 가능할까. 전문가들은 물가 안정과 경기 둔화가 맞물려야 가능하다고 본다. 모기지 핀테크 기업 레이트사의 제니퍼 비스틴 부사장은 “인플레이션이 확실히 잡히고 시장 신뢰가 회복되어야 가능한 시나리오”라고 밝혔다. 또 실업률 상승과 국제·모기지 채권에 대한 투자자 신뢰, 지정학적 리스크 완화 등 복합적인 요인이 필요하다. 일부 전문가는 2026년 말~2027년 초에나 5%대 금리를 기대할 수 있다고 본다. 리얼터닷컴의 다니엘 헤일 수석 이코노미스트는 “결국 시간이 해결사”라고 말한다. 그는 “시간이 흐르면서 연준이 목표하는 2%대 인플레이션에 가까워지면, 연방기금금리도 정상화되고 장기 금리 역시 안정을 찾게 된다”고 밝혔다. 기준금리가 2.5% 안팎으로 내려가면 장기 금리는 4% 수준, 모기지 금리는 5.

5%~6%로 진정될 것”이라는 설명이다.

현재 연준은 기준금리 인하를 더디게 진행하고 있다. 시장은 9월까지도 추가 인하를 기대하지 않는다. 헤일 수석 이코노미스트는 “경기 침체가 오면 더 빨리 5%대에 접근할 수 있다”고 덧붙였다. 심각한 침체라면 5.5% 이하, 어쩌면 5% 미만도 가능하다는 전망이다. 다만, 연준의 금리 인하가 모기지 금리를 1:1로 끌어내리진 않는다. 지난해 9월부터 올 1월까지 연준은 기준금리를 1%포인트 낮췄지만 모기지 금리는 오히려 거의 같은 폭으로 상승했다.

리얼터닷컴이 지난 1분기에 실시한 조사에 따르면, 응답자 29.8%가 “경기 침체가 오면 집을 살 가능성이 다소 높아진다”고 답했다. 헤일 수석 이코노미스트는 “구매자들은 경기 침체 시 낮은 금리나 하락한 집값 혹은 두 가지 모두를 기대한다”고 설명한다. 물론 침체가 오

전문가들은 주택 거래가 활발해질 수 있는 5%대 금리는 내년 후반이나 2027년 초에나 가능할 것으로 전망한다. 매물 사인이 붙은 LA 지역의 주택.

면 고용과 소득 불안이 확대돼 주택 구입 부담이 커질 수 있다.

모기지 금리가 5%대로 떨어지면 매수와 매도 심리가 모두 돌아올 가능성이 크다. 이는 매수 경쟁을 촉발하지만 동시에 매도 물량을 늘려 경쟁 과열을 어느 정도 완화할 수 있다. 금리가 내려가면 매수자에게 기회가 생기지만, 매도자도 합리적인 금리로 새 집으로 갈 아탈 수 있어 매물 증가가 예상된다.

당장은 아니지만 5%대 금리가 올 때 집을 사려면 준비하는 것이 좋다. 낮은 금리 기회는 금세 사라질 수도 있기 때문에 주택 구매에 필요한 사항을 최대한 준비하고 있어야 5% 금리가 짧은 기간에 끝나더라도 최대한 활용할 수 있다. 우선 주택 구매의 기본인 신용점수를 미리 점검하고 재정 상태를 정비한다. 재정 상황에 맞는 적정 주택 가격대와 목표 월 모기지 금리를 설정해 두고 원하는 지역을 좁혀서 매물을 확인해 둔다.

안유희 객원기자

공인회계사
김서규 CPA
703.914.0085
7535 Little River Tnpk., #310-B
Annandale, 22003

The Law Offices of Ronald S. Canter, LLC
로날드 캔터 로펌
신지상 변호사
무료상담 (상법/상해/채무&채권 소송)
본 로펌의 변호사들은 메릴랜드, 버지니아, 워싱턴 디씨, 플로리다, 펜실베이니아 변호사 자격 보유하고 있습니다.
한국어/영어/스페인어 상담 가능
301.545.2726
2200 Research Blvd., Suite 560, Rockville, MD 20850
jshin@roncanterllc.com

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트
나투라 치과
구강교육치과
dental implants
bright smile
703-652-4265

내 집보다 편안한
아리랑 건강 복지센터
“사랑과 정, 효를
다하여 정성껏
모시겠습니다.”
443.691.7968

NEWSTAR 1st Realty
일등부동산

뉴스타부동산

대표 브로커
라니 오
703-899-8999
410-417-7080

http://부동산학교.com
부동산 학교
수료료: \$295 (교재비: \$100)
5주 속성반
시작이 두려우면, 뉴스타와 함께 성공하세요.
>>> 온라인 라이브 강의 <<<
• 한국식 폭집게 수업 • 온라인 수업 병행 • 기본 컴퓨터 교육
• 합격후 10주 실전교육 • 자체 제작 한글교재와 문제 풀이
따관만 오시면 100% 합격보장!!

모든 공사비는 후불 (집 파산 후)

“뉴스타에서 집을 예쁘게 공사한 후 동네 최고 가격을 받아드립니다”

공사전 **공사후** **공사전** **공사후**

리스팅 접수 개런티
어떤 집이라도 30일 안에 팔아드립니다!!

“그냥 팔지 마세요” 뉴스타에서 이쁘게 수리하고 꾸며드립니다.
• 수리 전 가격: \$650,000
• 공사비(후불): \$45,000
• 수리 후 가격: \$750,000
* 집 마다 공사비와 결과는 다를 수 있습니다.
“수리하고 파세요. 결과가 다릅니다”

버지니아

1

\$850,000
페어팩스 타운홈
방 4, 화장실 3+1, 차고 2
골집, 아주 넓고 이쁘게 잘 꾸며진 집

2

\$999,000
페어팩스 싱글홈
방 5, 화장실 4+1, 차고 2
넓은 구조와 잘 꾸며진 집, 벽돌, 마루바닥

3

\$1,050,000
페어팩스 싱글홈
방 4, 화장실 3+1, 차고 2
우드슨 학교, 편리한 교통, 최근에 업데이트 많이 함

4

\$1,875,000
비엔나 싱글홈
방 6, 화장실 6, 차고 2
새집같이 아주 멋지고 고급스러운 집, 편리한 교통

메릴랜드

1

SOLD
Sold in 2 days
새로 다 꾸민 집
\$985,000 → \$1,265,000
28만원 더 받고 팔림

2

\$349,900
Nottingham 타운홈
방 4, 화장실 3
최근에 전부 다 새로 고친 집, HOA 없음

2

\$1,075,000
포토맥 싱글홈
방 4, 화장실 2+1, 차고 2
포토맥에 위치한 잘 꾸며진 집, 좋은 가격

DC

1

\$950,000
워싱턴 디씨 듀플렉스
방 4, 화장실 4+1, 차고 1
새집, 편리한 교통, 모던하게 지은 이쁜 집

2

\$649,000
SE 타운
방 5, 화장실 3+1
새 타운 하우스, 모던하게 지은 이쁜 집

로스 IRA 열풍 ... ‘은퇴 후 세율’ 이 핵심

저축전략 재점검

국내 근로자들의 은퇴 준비가 나날이 체계화되고 있다. 뱅가드(Vanguard)가 최근 발표한 2025년 소비자들은 어떻게 저축을 하나(2025 How America Saves) 리포트에 따르면 401(k) 등 직장 기반 은퇴플랜에 가입한 근로자 비율은 85%에 달하는 것으로 나타났다. 이들의 평균 납입률은 사상 최고 수준인 7.7%를 기록했고 고용주 부담금까지 포함하면 전체 납입률은 12%에 육박한다. 이와 함께 흥미로운 변화가 하나 더 눈에 띈다. 로스 401(k) 또는 로스 IRA에 자발적으로 기여하는 비율이 18%로 증가했다는 것이다. 이는 그동안 많은 투자자와 재무설계 전문가들이 “앞으로 세금이 더 오를 것이니, 지금 세금 내고 은퇴 후 비과세로 받는 게 유리하다”는 논리를 받아들이고 있음을 방증하는 것이라고 읽을 수 있다. 하지만 정말 그럴까는 고민을 해봐야 한다.

▶세율 오른다는 인식의 함정

로스 계좌의 장점은 분명하다. 지금 세금을 내고 은퇴 후 인출할 때 세금이 붙지 않는다. 그런데 이 전략이 효과적이기 위해선 중요한 조건이 전제되어야 한다. 은퇴 후의 세율이 지금보다 높아야 한다.

많은 이들이 이 점을 간과한 채 막연히 ‘정부가 언젠가는 세금을 더 걷겠지’라는 감정적인 직관에 따라 로스를 선택하곤 한다. 하지만 현실은 오히려 그 반대일 가능성이 높다.

은퇴 후에는 대부분 총소득이 줄어든다. 동시에 연방 소득세를 체계 자체가 매년 물가상승률에 맞춰 상향 조정된다. 이 현상을 ‘세율 인플레이션(Tax Bracket Inflation)’이라 부른다. 즉, 명목소득이 크게 늘지 않아도 물가 상승에 맞춰 과세 기준이 높아지기 때문에 더 낮은 세율 구간에 해당하기 쉬운 구



전문가들은 고소득자이면서 은퇴 후에도 상당한 소득이 지속하는 경우 로스 IRA가 소비자에게 유리하게 작용한다고 조언한다.

조인 셈이다.

이러한 구조 속에서 은퇴 후 과세 대상 소득이 줄어드는 일반적인 근로자라면 로스보다는 지금 세금을 미루고 은퇴 후 낮은 세율로 인출할 수 있는 세금 연기(Deferred) 방식이 더 유리할 수 있다.

▶시뮬레이션의 맹점

이런 점을 짚어본 한 시뮬레이션은 로스와 세금 연기 방식의 실제 은퇴 자산 차이를 비교해준다. 시뮬레이션은 다음과 같은 조건을 포함하고 있다.

부부가 중간 소득을 올리며 은퇴까지 20년 남은 상태이고 일정 비율의 소득을 은퇴계좌에 매년 납입할 경우다. 은퇴 후에도 보수적인 실질 수익률을 가정하지만 어쨌든 지속적인 투자수익이 발생한다고 본다.

그리고 이 부부는 은퇴 후 사회보장 연금을 수령하고 일정 수준의 생활비를 지출한다. 중요한 것은 세율 인플레

연금 인출 시 세율 더 높은 경우 상정해 가입 증가 연방 소득세 체계 매년 상향 조정 간과 경우 많아 소득 구조·세금·적립 여력·은퇴 시점 환경 따져야

이션을 반영해 물가 상승률과 세율 구간을 연동하는 것이다. 시중의 대부분의 로스 시뮬레이션 소프트웨어들은 이를 간과하고 있고, 결과적으로 로스에 훨씬 더 유리하다는 결과를 내어주게 된다.

하지만 세율 인플레이션을 고려한 계산법에 따르면 로스에 납입한 경우보다 전통적인 세금 연기 방식으로 저축한 경우에서 자산 고갈 시점이 더 늦게 나타났다.

결과적으로 은퇴 기간 더 여유 있는 현금흐름을 유지할 수 있었다. 그 이유는 단순하다. 한창 일하는 현역 시절에는 소득이 높아 세율이 상대적으로 높

고 은퇴 후에는 소득이 줄 뿐 아니라 세금 구간도 올라가기 때문에 실질 과세율이 낮아지는 구조 때문이다.

즉, 로스 계좌는 지금보다 은퇴 후 세율이 높아질 가능성이 클 때만 전략적 가치가 있다. 그렇지 않은 경우 오히려 지금 필요한 현금흐름에는 불리하고 장기적인 복리의 힘도 약해진다.

▶전략의 기준

그렇다면 로스가 유리한 상황은 언제일까? 먼저 고소득자이면서 은퇴 후에도 상당한 소득이 지속할 경우라야 한다. 로스 적립이나 컨버전이 인기를 끌고 있는 주된 ‘이유’인 향후 세제 구

조의 근본적 변화이다. 실제로 전반적인 세율 인상이 예상될 경우인 셈이다.

그리고 마지막으로 장기적인 상속 및 증여 전략의 목적으로 비과세 자산을 남기려는 경우를 들 수 있다. 하지만 이러한 조건은 대부분의 중산층 은퇴자에게는 해당하지 않는다. 이들에게 가장 중요한 요소는 ‘은퇴 후의 실질 세율’이기 때문이다.

불행히도 많은 재무설계 소프트웨어가 세율 인플레이션을 반영하지 않고 있다. 그래서 로스 전략이 과대평가되는 경우가 많다. 따라서 재무설계나 은퇴계획을 수립할 때는 반드시 다음의 점들을 고려해야 한다.

먼저 연금, 인출 등 은퇴 시점의 예상 소득을 고려하고 그때 적용될 예상되는 실질 세율을 반영해야 한다. 여기에 물가 상승률과 이와 연동하는 세율 구간의 조정 추세도 적용해야 한다. 또한 공제받지 못한 세후 소득에서 얼마나 적립할 수 있을지, 현실적인 경제적 여력이 장기적인 복리 효과에 미치는 영향도 계산해봐야 할 것이다.

로스는 강력한 도구지만 모든 사람에게 정답은 아니다. 뱅가드 리포트는 우리에게 현재 국내 소비자들의 은퇴 준비가 활발히 이루어지고 있다는 점을 보여준다. 하지만 ‘어떻게 준비할 것인가’에 대한 전략적 판단은 여전히 개인별로 다르다.

지금 나의 소득 구조, 세금 구조, 적립 여력, 은퇴 시점의 환경을 객관적으로 바라보자. 어떤 계좌가 더 좋은지는 세금이 아니라 타이밍의 문제일 수 있다.

그리고 그 타이밍은 숫자보다 구조로, 직관보다 데이터로 판단해야 한다. 특히 실제 세금 구조의 변화 가능성이나 타이밍이 불확실한 점을 고려한다면 세금 연기 플랜과 로스나 저축성 생명보험 등 기타 비과세 저축수단을 각자의 상황에 맞게 적당히 병행 준비하는 것이 가장 이상적인 대안이 될 수 있을 것이다. **켄 최 어피스 자산관리 대표**

1400원 넘보는 원화값, 관세 부과 앞두고 킹달러 귀환 조짐

달러인덱스 한달만에 98선 회복

‘킹 달러’의 귀환에 원화값이 1400원 근처까지 다시 내려갔다. 다음 달 미국이 상호관세를 부과할 가능성이 커지면서다. 수출 의존도가 높은 한국 경제 구조 탓에 관세 부과가 실제 이뤄지면 시장 불안이 더 커질 수 있다는 전망이 나온

다.

21일 서울 외환시장에서 달러 대비 원화 가치는 주간 거래 기준 1388.2원에 마감했다. 외국인의 국내 주식 매수세로 전 거래일보다 4.8원 오른 건지만(환율은 하락), 달러 강세 기조는 여전하다. 주요 6개국 통화 대비 달러 가치를 의미하는 달러 인덱스는 증가 기

준으로 지난 11일(현지시간) 97.85에서 18일 98.48로 일주일 새 0.64% 올랐다. 달러 인덱스가 98선을 회복한 것은 약 한 달 만에 처음이다.

트럼프 정부가 다음 달 1일부터 상호 관세를 부과하기로 하고 구체적인 세율까지 각국에 통보한 여파다. 관세 부과가 이뤄지면 미국 내 물가 상승률을 자

극해서 금리 인하도 늦춰질 가능성이 크다. 고금리는 달러 가치를 높이는 요인 중 하나다. ‘스테이블 코인’을 통해 달러 수요를 강화하고 있는 미국의 정책도 달러 강세를 이끄는 원인 중 하나다. 미국 하원은 지난 17일 스테이블 코인을 제도권으로 편입시키는 ‘지니어스 법안’을 통과시켰다.

지난달 30일 1350원까지 갔던 원화값도 이달 들어 달러 강세 영향으로 추락을 거듭하고 있다. 미 정부의 관세 부과 방침이 알려진 후 원화 가치는 지난 17~18일 1390원대까지 떨어지기도 했다. 백석현 신한은행 이코노미스트는 “관세율이 낮아진다면, 킹달러 기조가 누그러질 수는 있지만 그렇지 않다면 당분간 달러 쏠림은 더 커질 것”이라고 했다.

김남준 기자

집수리비 걱정하지 마세요!
제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고 팔아 드리겠습니다!!

FAIRFAX REALTY 50/66 LLC

11130 Fairfax Blvd. #105
Fairfax, VA 22030

사우스라이딩 싱글홈

SOLD

\$1.19 M

방4, 화3.5, 차고2, 5540sf, 코너랏
집주인이 관리 잘한 집, Move-in Ready
다양한 커뮤니티 시설

페어팩스 타운홈

SOLD

\$ 825,000

방3, 화3.5, 2007년산
굿 로케이션!!
관리가 매우 잘된 집

COMING SOON 리스팅

RENTED

센터빌 타운홈
\$2,950
방3, 화2.5, 차고1, 굿 로케이션
수리중: BrandNew LVP Floor,
전체Paint, Ceiling Lights, Blinds,
냉장고, 마루계단, 차고도어 등
**7월1일부터 입주가능

버크 싱글홈
\$1.25M
방4, 화3.5, 차고2
3810 sf, 0.25 에이커
숨이 아름다운 집

여전히 매물이 부족합니다.
동네 최고가로 팔아드리겠습니다.

김경아 부동산

703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com

신성재 변호사

경기 참체로 어려운 시대에
당신이 믿을 수 있는 최고의 변호사.
정리할 것은 정리하고,
지킬 것은 지켜 드립니다.
파산은 끝이 아닌 새로운 시작입니다.

지난 10년간 1,000건의
파산 케이스를 성공적으로 해결한
믿을 수 있는 로펌.

교통사고 / 개인파산

● 교통사고 / 최대보상

● 개인상해 보상청구

● Chapter 7: 개인 파산

● Chapter 13: 개인 파산-Payment Plan

● 비즈니스 관련 민사 소송

교통사고 최대보상!
소송전문 변호사들이 약속 드립니다.
아무리 작은 케이스라도 법원에서 끝장을 보는 근성 있는 변호사들!

같이 일하실 사무장 구합니다.
전화 또는 이력서를 이메일 sjshin.esq@gmail.com 으로 보내주시십시오.

DC LAW GROUP
LEGAL COUNSELORS

VA 571.999.2755
4326 Evergreen Ln. #C
Annandale, VA 22003

MD 301.775.2774
630 E. Diamond Ave, Suite F
Gaithersburg, MD 20877

Regina Domingo Esq.

Chris Shin Esq.

Robert Harris Esq.

Hours: Mon-Fri (10:00 ~ 18:00)
E-mail: sjshin.esq@gmail.com / Fax: 240.775.3004

‘수퍼맨’ 흥행, 기독교 부흥과 통하다

희생 후 부활 등 예수의 알레고리로 해석
밝고 긍정적 분위기, 고전적 영웅으로 회귀
흥행 성공-신자 수 증가 유사성 주목 받아

지난 8일 개봉한 영화 ‘수퍼맨’이 첫 주 북미 흥행 1억 2500만 달러를 기록했다. 올해 개봉작 가운데 첫 주 흥행 3위에 올랐다. 한 전문 사이트에서 관객 평점은 90%를 넘었다.

올해 종교계의 화제 중 하나는 기독교 신자 수 감소가 멈추거나 증가했다는 조사 결과였다. 감소세가 멈춘 것은 젊은 세대와 남성 신자가 늘었기 때문이다.

수십 년간 신앙의 쇠퇴와 수퍼맨의 인기가 시들해졌던 미국에서, 최근 두 현상이 동시에 반동세로 돌아서는 조짐이 나타나고 있다.

전문가들은 대중문화에서 수퍼맨과 종교는 오랜 시간 긴밀하게 연결되어 왔다고 주장했다.

냉전 시기 종교는 애국심과 긴밀히 연결됐다. 소련은 공식적으로 무신론 국가였고 미국은 기독교를 믿는 민주주의 국가로서 영적 우위를 갖는다고 여겼다.

수퍼맨이 상징하는 진실과 정의, 미국적 삶은 전통 종교의 가치를 대변했다. 수퍼맨과 유대인의 정체성을 다룬 책으로 유명한 작가 로이 슈워츠에 따르면 수퍼맨의 크립톤 이름인 ‘칼-엘(Kal-El)’에서 ‘칼’과 ‘엘’은 히브리어로 각각 목소리와 하나님을 뜻한다. ‘칼-엘’은 ‘하나님의 목소리’나 ‘하나님의 아이’로 해석할 수 있다. 1978년 영화 ‘수퍼맨’에서 아버지는 세상의 어둠을 밝히기 위해 수퍼맨을 지구로 보내는데, 이는 예수의 알레고리로 해석된다.

1970년대 후반부터 미국 사회에 냉소주의가 퍼지며 이런 상징은 타격을 입었다. 슈워츠는 교회에서 남성 신자가 줄었고 수퍼맨도 온순한 예수 같은 이미지 때문에 남성 독자를 잃었다고 주장한다.

1980년대 들어 수퍼맨보다는 부패한 권력에 저항하는 강인한 남성상인 배트맨이 인기를 끌었다. 특히 남성 관객이 열광했다. 1990~2000년대에는 ‘배트맨’, ‘매트릭스’, ‘아이언맨’ 등 냉소적인 반영웅이 주류가 되었다. 이 시기 대중의 신앙심은 더 퇴조했다. 2006년 개봉한 ‘수퍼맨 리턴즈’에서 로이스 레인은 수퍼맨

에게 “이제 세상은 구세주를 필요로 하지 않아. 나도 그래”라고 말한다.

그리고 2025년, 수퍼맨과 신앙 모두 새로운 부흥의 신호를 보내고 있다. 만연한 냉소와 우울에 대한 반작용으로 사람들은 다시 믿음과 영웅을 필요로 하기 시작했다. 영화감독 케빈 스미스는 “수퍼맨은 나라가 어려울 때 모습을 드러낸다. 사람들은 이제 무언가를 믿고 싶어 한다”고 분석했다.

주목할 변화는 신앙의 남성화다. 최근 일부 조사에서 Z세대 남성의 교회 출석률이 여성보다 높게 나타나는 등 젊은 남성들이 신앙 부흥의 주역으로 떠오르고 있다. 또 조던 피터슨 같은 인플루언서들이 전통 가치와 종교의 중요성을 설파하면서 남성 보수층을 중심으로 신앙과 애국심을 재평가하는 분위기도 있다.

수퍼맨의 밝고 긍정적인 영웅상 역시 이러한 남성적 코드와 맞물려 다시 조명받고 있다는 분석도 나온다. 제임스 건 감독의 ‘수퍼맨’에는 이러한 흐름을 반영하듯 밝고 진지한 톤과 희망의 메시지가 들어 있다. 수퍼맨은 다람쥐 한 마리조차 구하러 애쓰는 따뜻한 영웅으로 묘사된다. 영화 시작부터 수퍼맨은 피를 흘리며 무적 이미지를 깨뜨린다. 화려한 색상과 자주 웃는 얼굴, 반려견을 격정하는 모습 등은 밝고 희망적인 분위기를 강조한다. 이러한 정서적 전환은 영화 마케팅의 핵심 문구인 “위로 보라(Look up)”에서도 드러난다. 극 중 로이스 레인은 클라크에게 이렇게 말한다. “난 모든 걸 의심해. 그런데 당신은 세상 모든 사람을 아릅답다고 생각하잖아.”

작가 브렛 맥크래켄은 수퍼맨의 캐릭터 변화를 “반향과 일탈은 이제 진부하다. 평범함이야말로 새로운 급진성이다”라고 해석했다. ‘수퍼맨’ 영화에는 종교적 요소가 직접 등장하지 않는다. 하지만 수퍼맨과 신앙의 오랜 연결 고리는 보이지 않게 흐른다.

수퍼맨 만화 작가인 유대인 제리 시겔과 조 슈스터는 처음부터 종교적 메시지를 의도한 것은 아니었다. 하지만 수퍼맨



‘수퍼맨’의 흥행 성공은 최근 기독교 신자 수 증가세와 맞물려 신앙과 대중문화의 교감을 보여준다.

수퍼맨의 캐릭터 변화

연도	영화 제목	캐릭터 특징과 변화
1978	수퍼맨	고전적 영웅상. 정의롭고 순수하며 절대적인 도덕성 강조
1980	수퍼맨 2	인간적 사랑과 영웅의 책임 사이 갈등
1983	수퍼맨 3	악한 본성이 드러나는 내적 갈등 강조
1987	수퍼맨 4: 평화의 사도	핵무기 폐기 등 사회적 메시지. 세계 평화를 위한 영웅의 이상주의적 행동
2006	수퍼맨 리턴즈	오랜 부재 후 돌아온 영웅의 고독과 시대적 괴리감
2013	맨 오브 스틸	현실적이고 어두운 톤. 외계인으로서의 정체성과 인간 사회에서의 역할 고민
2016	배트맨 대 수퍼맨: 저스티스의 시작	신과 같은 존재로서 인간 사회의 두려움과 경계심을 받으며 ‘영웅이란 무엇인가’ 질문 던짐
2017	저스티스 리그	죽음 후 부활을 통해 더욱 강력한 힘과 새로운 리더십을 보여줌. 다소 밝아진 이미지
2021	잭 스나이더의 저스티스 리그	감독판으로 보다 어두운 톤. 운명과 사명에 대한 고민
2025	수퍼맨	젊고 희망적인 수퍼맨. 인간적 면모 강조하며 고전적 희망의 상징으로 회귀

이 메리와 이름 없는 남편에게 입양된다. 설정이 추가되며 기독교적 색채가 본격적으로 스토리에 반영된다.

2002년 안톤 K. 코즐로빅은 석사 논문 ‘그리스도적 인물로서의 수퍼맨: 미국 대중문화 속 영화 메시아’에서 영화 속 수퍼맨과 예수의 유사성 20가지를 분석했다. 작은 마을에서 양부모에게 자라났다는 점, 진짜 아버지가 남긴 메시지에서 “그들은 위대한 존재가 될 수 있다. 단지 길을 밝혀줄 빛이 없을 뿐이다. 그래서 내가 나의 외아들을 보낸 것이다”라는 말 등을 근거로 제시했다.

브라이언 싱어 감독의 ‘수퍼맨 리턴즈’(2006)와 잭 스나이더 감독의 ‘맨 오브 스틸’(2013), ‘배트맨 대 수퍼맨: 저스티스의 새벽’(2016)은 기독교적 상징성을 가

장 강조한 작품들이다. 초자연적 아버지의 사명 부여와 33세에 능력 개시, 당국에 자진 투항, 옆구리의 상처, 희생 후 부활, 부재 후의 귀환 등은 예수의 생애와 닮아 있다.

왜 ‘수퍼맨’은 신화적인 해석이 가능한 걸까. J.R.R. 톨킨은 모든 신화는 예수 이야기의 메아리라고 주장했다. 그는 친구 C.S. 루이스에게 “그리스도의 이야기는 모든 신화처럼 우리를 움직이지만, 이 건 진짜로 일어난 이야기라는 점이 다르다”고 말했고 루이스는 9일 뒤 처음으로 예수의 신성을 믿게 됐다고 고백했다. 루이스는 이후 모든 신화가 사실은 아니더라도 진리의 단편을 품고 있으며 인간의 깊은 열망과 신념을 비추는 거울이 될 수 있다고 가르쳤다.

만화 작가 A. 데이비드 루이스는 “사람들은 대중문화에서 신성과 연결되는 경험을 찾는다”고 분석한다. 수퍼맨 이야기가 특정 종교인의 전유물이 아니라 모두가 초월적 의미를 찾을 수 있는 현대의 신화라는 것이다.

도앤대학교의 댄 클랜튼 종교학과 교수는 수퍼맨을 ‘미국 시민 종교’의 전형으로 꼽는다. 시민 종교는 미국 사회와 역사 속에서 형성된 비공식적인 종교적 신념 체계로, 국가·국가·링컨 기념관 등이 대표적이다. 이런 시각으로 보면 누구나 수퍼맨을 통해 더 큰 공동체의 일체감을 느낄 수 있다. 수퍼맨은 종교와 신화, 인간적인 서사의 접점에 선 영웅으로서 신앙과 대중문화의 교감을 보여준다.

안유희 객원기자

① 워싱턴 중앙일보

좋은 아침! 좋은신문! 중앙일보

상용건물! 사업체! 주택매매!

이제 오승환과 함께하십시오!

주택리스팅 받습니다!

MD리퀴스토어, 세탁소리스팅 보유

언제든지 상담환영 합니다! <건물-사업체-주택>

비즈니스 손님이 많이 기다리고 있습니다!

전화주세요!

Realtor®
EA/Notary Public Seung Oh

오승환 410.303.0452

GIANT REALTY

3277 Pine Orchard Ln. Suite 2,
Ellicott City, MD 21042
O. 410-750-8040 F. 410-750-3992

MD 자이언트
No. 1
에이전트

MD Ellicott City

Snoopy Pet Grooming

강아지 그루밍 배우실분

강아지 그루머
구합니다.

443-759-9798

악착같은 부동산
비키리

7월 **HOT** 리스팅

셀러의 희소식 ~

집 팔려니 고민되시나요?

하나부터 열까지 신경 안 쓰시게 하여 제대로 팔아 드립니다.
집 수리 이쁘게 해서 빨리 팔아 드립니다. 최소한의 경비를 약속 드립니다.

주택 매매 / SALE



새 빌더홈, 페어팩스
우승 학군 싱글홈

\$1,900,000

주택 매매 / SALE



새 빌더홈, 페어팩스
중심가 타운하우스
2025년 완공 예정
방3, 화장실3

\$1,000,000

주택 매매 / SALE



새 빌더홈, 페어팩스시티
타운하우스
방3, 화장실3, 차고2

\$930,000

주택 매매 / SALE



새 빌더홈, 찬틸리
콘도
2025년 완공 예정
방2, 화장실2

\$530,000

주택 매매 / SALE



새 빌더홈, 찬틸리
콘도
2025년 완공 예정
방3, 화장실2.5

\$670,000

애플러스 부동산 / 비키리 부동산

20년 경력의 탑에이전트의 노하우가 남다른니다.
끝까지 최선을 다하는 비키리 부동산,
부동산의 모든 문제를 내일처럼 상담해 드립니다.

전화: 703-231-5572 (카톡 상담가능)

힘든 세입자나, 밀린 렌트비로 고민중이시면 연락주세요.
부동산 매매, 임대주택 리스팅, 임대주택 관리

비키리 부동산

전화 문자 **703-231-5572**

DC, MD, VA 브로커 면허 소유

북버지니아 부동산 협회 선정 17년 연속 탑프로듀서, 주택 관리 전문 회사

NVAR Diamond Member

Membership in the Top Producer's Club for 10 years of cumulative success

CONFIDENTIALITY NOTICE: The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure.



애플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사



DC, 메릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321

부동산 가이드



카일 이
드림부동산

전략적 준비

예비 바이어는 대출 사전 승인 받아 기회 잡아야 주택 보유자는 향후 매각 고려해 리모델링 준비

불행처럼 보이는 일이 오히려 축복일 수 있다. 부동산 시장도 그렇다. 요즘처럼 금리는 높고, 건축비는 치솟고, 매수 심리는 얼어붙은 시기를 겪다 보면, ‘이제는 끝났다’는 생각이 들기도 한다. 하지만 바로 지금이야 말로 진짜 기회가 다가오고 있는 순간일 수 있다.

2025년 4월, 트럼프 대통령이 해방일이라고 말하며 도입한 관세는 국내 경제 전반에 충격을 주었다. 특히 건축 자재 관련 항목에 최대 50%에 달하는 고율 관세가 부과되면서, 주택 건설 비용은 평균 9000달러 이상 증가했다. 일부 고급 주택의 경우, 한 채당 1만 5000달러 이상 추가 비용이 발생하기도 한다. 이러한 영향으로 인해 LA 지역의 신규 주택 착공 수는 전년 대비 15% 이상 감소했다. 여기에 30년 고정금리가 6.75% 수준으로 유지되면서, 바이어들의 구매 심리는 더 위축되고 있다. 실제로 국책기관인 패니메이의 설문조사에 따르면, 응답자의 70% 이상이 “지금은 집 사기 좋은 시기가 아니다”라고 답했다.

하지만 조용히 반전을 예고하는 조짐들이 보이고 있다. 이번 관세의 일부는 현재 2025년 8월 1일까지 유예 상태에 있으며, 법적 판단이나 무역 협상의 진전에 따라 관세 전면 철회 가능성도 점쳐지고 있다. 관세가 해제되면 건축 자재비가 안정되고, 그에 따라 건설비와 분양가도 내려갈 수 있다. 동시에 인플레이션 압력이 줄어들면 연준은 금리 인하를 고려하게 되고, 이는 부동산 시장의 급격한 회복을 촉발할 수 있는 조건이 된다.

전문가들은 이르면 2025년 말 또는 2026년 초부터 시장이 다시 움직이기 시작할 수 있다고 분석하고 있다. 지금은 어둡고 조용하지만, 바로 그 조용함 속에 큰 기회가 숨어 있다.

그렇다면, 소비자들은 지금 무엇을 해야 할까. 예비 바이어라면 우선 대출 사전 승인(pre-approval)을 받아두는 것이 중요하다. 그래야 시장이 반동할 때 빠르게 진입할 수 있다. 현재 일부 건설사들은 인센티브를 제공하며 분양가를 조정하고 있어, 지금이 오히려 좋은 조건에 매수할 수 있는 시기일 수 있다.

기존 주택 보유자는 향후 매각을 고려해 리모델링이나 업그레이드를 고민해볼 만하다. 또한 홈에쿼티 라인이나 리파이낸싱의 가능성도 전문가 상담을 통해 확인해볼 필요가 있다.

부동산 투자자 및 개발자에게는 지금이야말로 전략적 준비가 필요한 때이다. 설계, 허가, 자금 조달, 시공 팀 구성 등 모든 준비를 조용히 완료해두어야 한다. 관세가 해제되고 시장이 다시 활성화되면, 가장 먼저 준비된 자만이 가장 큰 기회를 잡게 될 것이다.

부동산 시장은 소란스러울 때가 아니라, 조용할 때 움직이는 사람이 이긴다. 대중이 두려워하고 주저할 때, 미리 계획하고 준비해둔 이들은 다음 상승 장을 선점할 수 있다. 그리고 그 시점은 멀지 않았다. 2025년 하반기 또는 2026년 초, 그때가 바로 기회의 문이 열리는 순간이 될 가능성이 크다.

부동산 가이드



애니 윤
콜드웰 뱅커 베스트부동산

LAX 메트로 환승센터

교통망 직결로 잉글우드 등 가치 재조명 접근성 향상, 북부 오렌지카운티도 수혜

LA국제공항(LAX)과 도시 철도망을 직접 연결하는 LAX 메트로 환승센터(LAX Metro Transit Center Station)가 공식 개통되었다.

이는 단순한 교통 인프라를 넘어서, 인근 지역의 부동산 시장과 개발 지형을 뒤흔들 구조적 전환점으로 평가되고 있다. 2026년 월드컵, 2027년 슈퍼볼, 2028년 LA 올림픽을 앞두고 추진된 이 프로젝트는 교통·환경·개발이 융합된 도시 전략의 상징으로 주목 받는다.

C라인과 K라인, 8개 이상의 버스 노선을 연결하는 이번 환승센터는 향후 자동화 셔틀(People Mover)을 통해 공항 터미널과 연결될 예정이다.

총 9억 달러가 투입되었으며, 태양광, 전기 차 충전소, 친환경 조경 등 지속 가능한 설계를 갖춘 미래형 인프라다. 공항과 도시, 그리고 일상 생활이 유기적으로 연결되는 새로운 거점으로 기능할 것으로 기대된다.

이 프로젝트는 도시 내 부동산 가치 재편에 중대한 영향을 미친다. 교통망 직결은 곧 접근성 향상으로 이어지며, 이는 자산 가치 상승으로 반영된다.

특히 LAX, 잉글우드, 소파이 스타디움을 라인은 혼합용도 복합개발의 중심으로 부상하고 있으며, LA 메트로는 이미 역세권 토지를 확보해 관련 개발을 추진 중이다.

이와 함께 소형 리테일, 커뮤니티 시설,

중저가 주택 수요도 늘어나고 있어 이 지역은 투자자와 디벨로퍼 모두가 주목해야 할 요소로 떠오르고 있다. 또한 기존에 저평가되어 있던 사우스LA와 잉글우드의 부동산 가치가 재조명될 가능성도 높아지고 있다.

이번 개통은 오렌지카운티에도 긍정적인 파급 효과를 가져올 전망이다. LAX 접근성이 개선됨에 따라, 기존에 거리로 인해 제약을 받던 OC 거주지 및 상업지의 가치가 재평가되고 있다.

출장 수요, 상업시설 개발, 교통 요지 중심의 주거 수요가 함께 확대되고 있으며, 풀러턴, 부에나파크, 애너하임 등 북부 지역을 중심으로 투자 및 개발 문의가 증가하고 있다. 나아가 오렌지카운티 내 자족형 주거단지 및 복합개발에 대한 논의도 점차 현실화되고 있다.

이 환승센터 개통은 단순히 LA 인근만의 변화가 아닌, 광역권 전체의 가치 체계를 뒤흔드는 구조적 신호탄이다.

결국 LAX 메트로 환승센터는 도시 내 주요 거점 지역의 재평가와 투자 흐름의 재편, 광역 부동산 균형 발전의 전환점이라 할 수 있다.

향후 자동화 셔틀까지 완전히 연계되면, 이 지역은 스마트시티의 관문으로서 세계적인 도시 경쟁력을 갖추게 될 것이며, 이는 남가주 전역의 부동산 투자 전략에 실질적인 영향을 미치게 될 것이다.

경제적 여유 누리려면 순 자산 84만불 필요

소비자 부자기준 230만불
백만장자 2380만 명 달해

국내 소비자가 생각하는 ‘부자’의 기준 순 자산이 지난해보다 20만 달러 낮아진 230만 달러로 조사됐다.

투자자 찰스슈왑이 최근 발표한 설문조사에 따르면, 소비자들은 평균적으로 순 자산 230만 달러 이상을 가진 사람을 ‘부자’로 간주한다고 답했다. 지난해 기준이었던 250만 달러보다 낮아진 수치로, 찰스 슈왑 측은 경기 둔화에 대한 체감과 자

산 가치 하락이 영향을 준 것으로 분석했다. 특히 자산시장과 투자수익률이 예년만 못한 상황에서 소비자들의 기대치도 조정된 것으로 보인다.

반면 ‘경제적으로 여유로운’ 상태에 필요한 순 자산은 평균 83만9000달러로, 전년(77만8000달러)보다 소폭 상승했다. 이는 생계비 부담과 물가 상승 압력이 커지면서, ‘걱정 없이 사는 삶’의 기준이 더 높아졌다는 점을 시사한다. 실질구매력이 줄어들며, 과거보다 더 많은 자산을 가져야만 안정감을 느낄 수 있다는 인식이 퍼진 셈이다.

세대별 인식 차이도 드러났다. 베이비부머는 ‘부자’의 기준을 280만 달러로 설정했지만, 밀레

니얼과 X세대는 210만 달러, Z세대는 170만 달러로 상대적으로 낮았다. ‘경제적 여유’ 기준 역시 세대가 내려갈수록 줄어드는 경향을 보였다. 이는 자산 형성의 기회가 상대적으로 적은 젊은 세대일수록 현실적인 기준을 적용하고 있음을 보여준다.

응답자의 63%는 “부자가 되기 위한 기준이 지난해보다 더 높아진 것 같다”고 답했으며, 그 이유는 인플레이션(73%)과 경기 둔화(62%)를 가장 많이 꼽았다. 고금리(44%)와 세금 부담(41%) 등 거시경제 요인도 영향을 미쳤다. 실제로 최근 몇 년간 기준금리 인상과 생활비 상승은 실질 자산

증가를 어렵게 만들고 있다.

한편, 자신이 현재 ‘부자’라고 느끼거나 ‘곧 부자가 될 것’이라고 답한 사람은 전체의 35%였고, 이 중 Z세대(43%)와 밀레니얼 세대(42%)가 가장 낙관적인 전망을 보였다. 이는 자산 규모와는 별개로, 미래 가능성과 투자에 대한 기대가 젊은 층 사이에서 여전히 높다는 점을 반영한다.

찰스슈왑 측은 “계획적으로 저축하고 투자하는 사람일수록 자신의 자산 상황에 대해 더 긍정적으로 평가하는 경향이 있다”고 밝혔다. 실제로 목표를 설정하고 자산을 관리해나가는 습관이 ‘부’에 대한 심리적 기준에도 영향을 미친다고 분석한다. 국내 2024년 성인 1인당 중간 순 자산은 12만4041달러로 집계됐으며, 전체 백만장자 수는 전년 대비 1.5% 증가한 2380만명에 달했다. 조원희 기자

REALTY11
MARYLAND

3450 Ellicott Center Dr. Suite 107, Ellicott City, MD 21043 / O: 410-696-2268 / F: 866-531-7541

리얼티 원 부동산

MONTGOMERY, HOWARD, ANNE ARUNDEL
PRINCE GEORGE 카운티 전문

집을 예쁘게 꾸미는 것은
주택매매에
결정적인 도움이 됩니다.

후원 주택 리스팅
집매매, 렌트 놓으실때
(자체 인테리어 소품 구비)

“집을 예쁘게 단장 해 드립니다”
정직, 신용, 친절로
도와드리겠습니다

Realtor
지니 최
301-318-4242
Jinny19619@yahoo.com
*Multi-Million Dollar Producer

UNDER CONTRACT

Rockville MD
싱글홈 \$759,000 방4, 화3

COMING SOON

Elkridge MD
타운홈 \$559,000 방4, 화3/1, 차고1

UNDER CONTRACT

Bethesda MD
싱글홈 \$1,295,000 방4, 화2/1

UNDER CONTRACT
in 3 days

Nottingham MD
싱글홈 \$449,000 방3, 화2

COMING SOON

Columbia MD
타운홈 방3, 화2/1, 차고1

Realtor
스테이시 양
443-668-0453
stacy4989@gmail.com
*Multi-Million Dollar Producer

RENT
집 렌트하기 원하시는 분들!!!
최선을 다해
도와드리겠습니다.

RENTED

Columbia
월 \$3,100 타운홈
방3, 화3.5/Car Porch

RENTED
IN 3 DAY

Columbia
월 \$3,100 타운홈
방5, 화4

RENTED

Odenton
월 \$3,000 타운홈
방4, 화4

RENTED

Bowie
월 \$2,800 타운홈
방3, 화2

RENTED

Pasadena
월 \$2,400 타운홈
방3, 화2.5

RENTED

Germantown
월 \$2,000 타운홈
방2, 화3 (지하실 제외)

RENTED

Glen Burnie
월 \$1,750 콘도
방2, 화1

고객만족도
전미주***

41년 무사고 전미주 고객만족 1등 아주투어!

1등 US 아주투어

팁이라 하면서 억지 징수하는 타회사도 있습니다! CST 2052210-10

가족, 친구에게 여행을 선물하세요! 아주투어의
여행상품권 AJUMONEY!

1-800-933-3011

LA 직통 213-388-4000 | 2789 W Olympic Blvd, #102, L.A., CA 90006
본 상품은 LA출발 가격입니다. 타도시 출발은 게재일에 따라 가격이 달라질 수 있습니다.

한국행 항공 아주가 답이다!
마지막으로 전화주세요! 최저가 비행기 티켓!

Instagram usajutour.com



■ 서울 02-522-8686 ■ info@usajutour.com ■ 무료픽업 가든그로브, 놀웁, 토렌스, 가디나, 풀러턴, 세리토스, 부에나파크, 다이아몬드바, 로렌하이츠, 엘바인(전화요망) 등

41주년 무사고 아주투어가 소중한 추억을 응원합니다 오늘이 가장 아름다운 여행시기!

오늘 여행을 내일로 미루지 마세요. 건강한 오늘 여행으로! 아주가 소중한 추억으로 풍요로운 삶을 드립니다. 41년 무사고 아주투어! 고객의 안전은 아주의 신념입니다.

아주투어 상품구매시 텀블러 증정

해외여행을 구입한 모든 분들께
고급 텀블러를 드립니다! (배송 불가)



우즈베키스탄, 키르기스스탄, 카자흐스탄 특급호텔 노음선 중앙아시아 3개국 12일

출발확정! 박평식 교수 동행 ▶ 9/13 \$4499 ▶ \$3999+항공료

특전: 인솔자 동행, 열차3회 포함, 전일정 특급호텔!

여행도시: 타슈켄트, 부하라, 비슈케크, 사마르칸트, 토크목, 출폰아타, 콜사이, 카라쿨, 알마티 등!

우즈베키스탄 - 알라딘이 뛰놀던 진짜 배경, 사막 위의 찬란한 궁전들!

사막 위에 피어난 푸른 예술, 실크로드가 숨 쉬는 도시들!
시간이 멈춘 골목 끝, 오아시스 문명이 들려주는 고대의 속삭임

중앙아시아 중심 타슈켄트, 실크로드 고대도시 사마르칸트,
유네스코 세계유산 부하라&암각화 박물관

키르기스스탄 - 하늘 아래 살아있는 풍경화, 내달려가고 싶은 산과 호수!

하늘과 맞닿은 만년설 산맥, 이식쿨 호수에 비친 청정의 세계!
자연과 함께 숨 쉬는 유르트의 삶, 치유와 평화가 머무는 곳

푸른색 지구의 눈 이식쿨 호수, 베르멧 아외 온천욕,
중앙아시아의 알프스 알라아르차 국립공원 트레킹

카자흐스탄 - 초원이 끝없이 펼쳐지는, 유목민이 지평선을 누비던 땅!

끝없이 펼쳐진 초원과 붉은 협곡, 대자연의 위용에 압도되다!
유목의 자유와 석유의 힘, 과거와 미래가 공존하는 초원의 제국

중앙아시아의 그랜드캐년 차른 케년, 일년 내내 만년설 침몰락,
카자흐스탄의 진주 콜 사이호수, 나지르지반베기 패션쇼 석식 등



신비롭고 아름다운
중앙아시아를 아주와

사마르칸트



경험 많은 회사라야 안심입니다! 41년의 경험과 무사고는 누구도 따라할 수 없습니다! 믿을만한 관광은 역시 아주투어!

\$500
할인 전!

북유럽/발트 7개국 14일 \$5999 ▶ \$5499+항공료

7개국: 덴마크, 노르웨이, 스웨덴, 핀란드, 에스토니아, 리투아니아, 라트비아

▶ 8/5, 19, 9/2

\$600
할인 전!

북유럽 4개국 11일 \$4999 ▶ \$4399+항공료

4개국: 덴마크, 노르웨이, 스웨덴, 핀란드

노르웨이일정
1박2일 추가!
크루즈 2박 오션뷰!
스웨덴 항공이동!
전일정 특급호텔!
인솔자 동행

아주투어 북유럽, 왜 압도적인 선택인가!

- ① 노르웨이 체류 1일 연장, 오직 아주투어에서 저렴한 \$400로 1박 추가 선택!
- ② 크루즈 2박, 압도적인 오션뷰 업그레이드!
- ③ 베르겐 숙박 특전: 플리엔산 정상에서 만끽하는 북유럽 최고의 파노라마 뷰!
- ④ 시간은 금이다! 노르웨이/스웨덴 항공 이동으로 10시간 절약!
- ⑤ FOSSIL 호텔 티타임과 Voringfossil 폭포관광, 오직 아주투어만의 시그니처!
- ⑥ 북유럽을 가장 편안하게! 관광열차와 일반열차 탑승의 환상적인 경험!
- ⑦ 미식의 향연! 스시 뷔페 2회, 신선한 연어 사시미 특식 등 품격이 다른 특식의 감동!
- ⑧ 최고의 휴식! 힐튼 포함 특급호텔!
- ⑨ 세계 최고의 3대 피요르드(송네, 게이랑에르, 하당에르) 모두를 보여드립니다!

서유럽 11일 \$3399+항공료

7일 \$2299+항공료

▶ 7/29, 8/12, 9/2, 16, 30, 10/14, 12/21

이태리 일주 7일 \$1999+항공료

▶ 8/2, 16, 9/6, 20, 10/4, 18, 12/25

서유럽 5개국: 영국, 파리2박, 스위스, 이태리, 바티칸

서유럽! 선택은 아주뿐!

일정: 베르사이유 궁전 내부 가이드 설명, 베니스 아주투어 단독 전세 유람선, 베니스의 명물 곤돌라 포함(70유로)

호텔: 런던 - 힐튼, 파리 - 풀만, 스위스 - 선스타(4성급 산장호텔), 로마 - 셰라톤

식사: 전일정 호텔朝食, 옹골라우 해발 3454m서 중식, 스위스 산장호텔 석식, 파리 에스까르고 요리, 베니스 삼겹살특식, 피오렌티나 스테이크, 카르피 섬에서 중식, 로마 풀코스 해물특식

가이드: 20년 이상 경력의 아주전문 가이드 동행

아주투어는 전일정 초특급 호텔! 새로 지어서 냄새없는 파리 풀만 호텔 꼭 확인!!

런던 1박(초특급 힐튼 호텔) | 파리 2박(초특급 Pullman Paris) | 스위스 1박(알프스산 바로 앞! 초특급 호텔) | 밀라노 1박(초특급 호텔) | 볼로냐 1박(초특급 호텔) | 로마 3박(로마 시내안 초특급 셰라톤 호텔 숙박)

아주! '스위스 옹골라우로 모험시대!

아주	타사
1. 베르사유 궁전 예약과 내부가이드 설명 2. 베니스 본성 단독 전세 배로 이동 3. 베니스 명물 곤돌라(약 70유로) 포함 4. 광고와 동일한 각 지역 최고의 호텔 런던: 힐튼, 파리: 풀만 스위스: 선스타(4성급 산장호텔/\$500 상당) 로마: 셰라톤	1. 베르사유 궁전 입구만 가이드 후 개별 관광 2. 일반 대중 배로 이동 3. 베니스 곤돌라 선택관광 (70유로) 4. 광고에 나오는 호텔인지 꼭 확인하세요! 런던 & 파리 & 로마 호텔 꼭 확인 스위스: 2성급 호텔 (\$150 상당)

동유럽/발칸 13일 \$3299+항공료

▶ 8/1, 9/4, 18, 10/2, 16

특급호텔과 현지 특식! 원현, 찹쌀부르그, 찹쌀카머트, 프라하야경, 브라티슬라바, 부다페스트, 자그레브, 플리트비체, 니움, 두브로브니크, 모스타르, 블레드, 비엔나 등

크로아티아+발칸 일주 9일 \$2599+항공료

▶ 8/5, 9/8, 22, 10/6, 20

스페인/포르투갈/모로코 13일 \$2999+항공료

▶ 9/10, 10/1

고객이 강추하는 이유? 마드리드/바르셀로나 2박, 특급호텔, 모로코 5성호텔 보장, 편안한 대형버스, 친절한 가이드 마드리드, 톨레도, 푸에르토 라피세, 코르도바, 그라나다, 언덕위 하얀 지중해 마을 미하스,세비야, 파티마, 포르토, 까보다로카로, 몬세랏, 바르셀로나 (탕헤르, 타리파, 셰프사우엔, 페스, 탕헤르)

스페인/포르투갈 11일 \$2499+항공료

▶ 9/9, 23, 10/15

튀르키예 일주 10일 \$1999 ▶ \$1499+항공료

▶ 8/5, 19, 9/16, 10/7

이스탄불, 앙카라, 카파도키아, 콘야, 안탈라, 파묵칼레, 에페소, 그리스(아테네, 데살로니기, 마테오라, 고린도, 산토리니)

튀르키예/그리스 일주+산토리니 13일 \$3999 ▶ \$3499+항공료

▶ 8/5, 19, 9/16, 10/7

산티아고 순례길 9일 ▶ 9/16 \$2949+항공료

대표 프랑스 길 서쪽 공식순례 증명서 발급! LAX 왕복항공 포함! 전문인솔자 동행! 파라드로 숙박(혹은 동급)

NEW 특가 스위스 일주+돌로미테 10일

인솔자 동행! NO 음선! ▶ 9/15 \$5399+항공료

드라마 '사랑의 불시착' 촬영지 이젤발트 방문!

출발확정! 박평식 교수 동행

JAPANESE

아주단독! 삿포로 온천/단풍/4대진미

일본 북해도 6일 \$1599+항공료

▶ 10/18, 27

일본 북해도+모국단풍 11일

▶ 10/18, 27 \$3298+항공료

가이세키

야키니쿠

가리비 요리

게요리 무제한

일본 북해도: 치토세,노보리베츠, 하코다테, 도야, 루스츠, 니세코, 오타루, 삿포로 등 모국단풍: 서울, 춘천, 홍천, 속초, 인제, 평창, 원주, 내장산, 전주 등.

대한노인회 미주총연합회 x US 아주투어

대한노인회 미주 총연합회 단독일정! 5성 초특급호텔! 인솔자 동행! 각지역 맛기행!

회원 특가

모국단풍+베트남 12일

▶ 10/26 \$2358+항공료

특전: 대한노인회 미주 총연합회 단독일정, 5성호텔, 인솔자 동행, 초특급호텔, 각지역 맛기행, 지자체 민속공연, 도지사 만찬, 한방 무료검진, 이호석 문학관(메밀꽃 필 무렵 소설의 배경지), 전신마사지 2시간, 하노이 스트리크체험, 케이블카+대관람차, 단독유람선+시푸드, 업그레이드 식사 잡실룩데 1박, 평창인터컨티넨탈, 원주 인터불고, 창원 엠베서더, 광주 힐리데이, 전주 라한호텔

코스: 청와대, 경복궁, 삼악산 호수 케이블카, 설악산 주전골, 오색약수터, 월정사, 유지엄 산, 치악산, 문경새재, 속리산, 동의보감촌, 각 지자체 추천 단풍관광지, 강천산, 전주 한옥마을 & 역사박물관, 한국(용인)민속촌, 하노이,하롱베이 등

회원 특가

베트남 5일 \$658+항공료

▶ 10/30

회원 특가

모국단풍 7일 \$1699+항공료

▶ 10/22, 31

특전: 대한노인회 미주 총연합회 단독일정, 5성호텔, 인솔자 동행, 초특급호텔

코스: 하노이, 유람선 승선 후 3000여개의 작은섬과 석회동굴, 연꽃바위, 하늘문, 낙타봉, 향루원, 티툼섬, 테마파크, 호치민생가, 바딘광장, 한기동 사원, 선상 디너쇼 등

모국단풍은 최고의 맛기행
아주는 최고급 베트남 투어

해외여행은 출발 2개월전, 국내항공 여행은 출발 3주전 걸쳐하는 LA출발 비수가 주중요금이며, 모든 패키지 요금은 2인1실 기준입니다. 상기 모든내용은 사전통보없이 변경 될 수 있으며, 천재지변에 의한 일정의 변경이나 취소는 책임이 없으며, 상품은 조기 매진될 수 있습니다. 각 상품별 요금은 US아주투어 웹사이트 www.usajutour.com에 명시되어 있듯이 필수 서비스 Fee가 포함됩니다. 더 자세한 내용을 알고 싶으시면 상품 담당자와 상담하시기 바랍니다.

40대지만 현역입니다

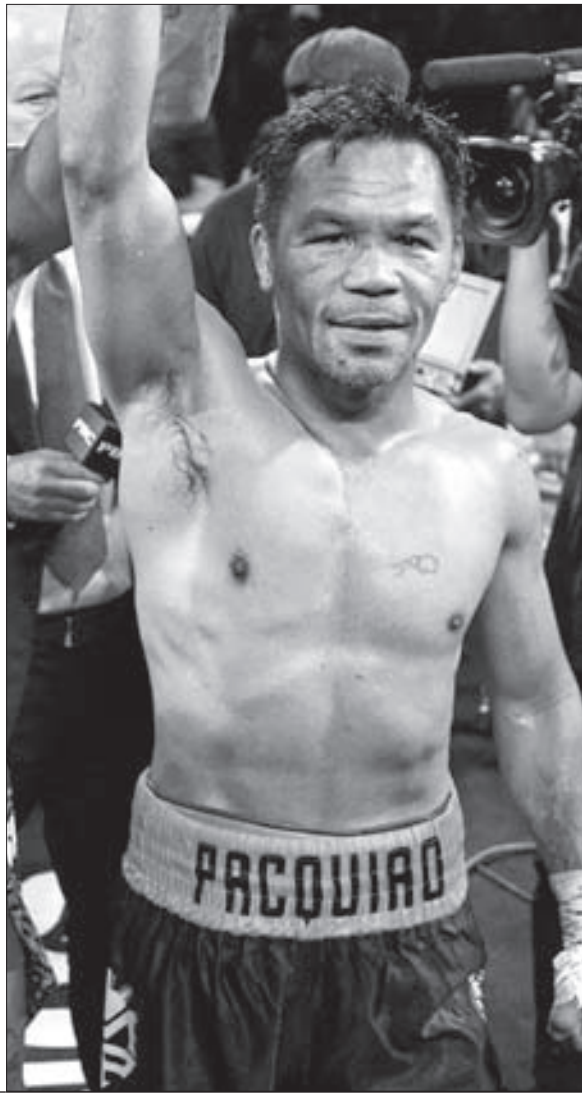
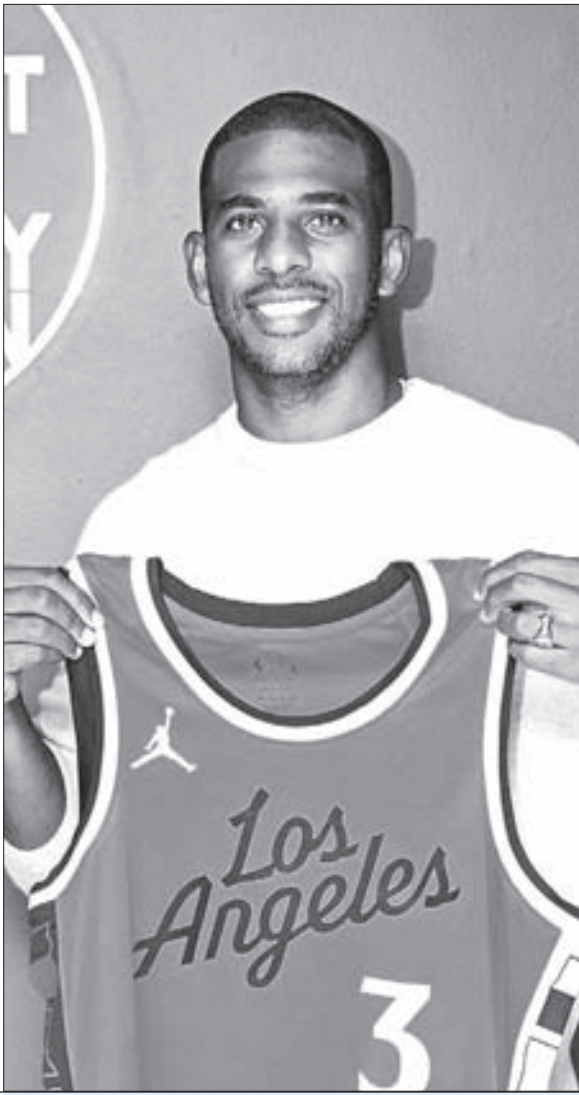
세월 거스른 윌리엄스·폴·파키아오

전통적으로 30대 중반이면 선수로서 황혼기인 게 프로스포츠 세계다. 현저히 떨어진 체력·스피드·반사신경 등을 극복하지 못해 늦어도 30대 후반이면 더는 버티지 못하고 은퇴했다. 하지만 최근 마흔을 넘긴 나이에도 초인적인 힘을 발휘해 10~20살 연하의 상대를 압도하는 선수들이 있다. 철저한 자기 관리와 강한 정신력으로 세월을 거스른 그들에게 은퇴란 ‘더는 뛸 수 없을 때’를 의미한다.

여자 테니스 비너스 윌리엄스(45·미국)는 23일(한국시간) 미국 워싱턴DC에서 열린 무바달라 시티DC오픈 여자 단식 1회전에서 21살 연하인 페이턴 스톰스(23·미국)에 2-0(6-3, 6-4)로 이겼다. 비너스는 이로써 2004년 47세에 승리한 마르타나 나브라틸로바(체코)에 이어 세계여자테니스협회(WTA) 투어 단식에서 승리한 최고령 선수 2위로 기록됐다. 전날 해일리 바티스트(24·미국)와 짝을 이뤄 출전한 여자 복식 승리까지, 이틀 연속 경기에 나서서 모두 이긴 것이다.

비너스는 지난해 3월 마이애미오픈 직후 자궁근종 수술을 받고 선수 생활을 중단했다. 은퇴해도 이상할 게 없는 나이와 상황이었지만 1년4개월 만에 코트로 돌아왔다. 비너스는 메이저대회 우승만 7차례에 세계 1위에까지 올랐던 수퍼스타다. 동생 세리나(44)와 2000~10년대 세계 여자테니스계를 양분했다. 세리나는 메이저대회에서 23차례 우승했다. 세리나는 2022년 9월 은퇴했지만, 비너스는 여전히 코트를 누빈다. 비너스는 “지난해 이맘때는 수술을 준비했다. 그런데 지금은 경기를 치른다. 여전히 강하게 공을 칠 수 있다는 자신감이 있다. 목표는 계속 코트에 남는 것”이라고 말했다.

앞서 지난 21일 미국프로농구(NBA) 베테랑 가드 크리스 폴(40)은 로스앤젤레스(LA) 클리퍼스와 1년 계약을 맺었다. 이로써 그의 NBA 21번째 시즌



	비너스 윌리엄스 (1980년생)	크리스 폴 (1985년생)	매니 파키아오 (1978년생)
종목 데뷔	1994년(14세)	2005년(20세)	1995년(17세)
첫 챔피언	1999년(프랑스오픈 복식, 19세)	없음	1998년(WBC 플라이급, 20세)
올림픽 금	2000년(단·복식, 20세)	2008년(23세)	없음
은퇴·중단	2024년(수술로 중단, 44세)	없음	2021년(은퇴, 43세)
최근 출전	2025년 시티DC오픈(45세)	2025년 토론토전(40세)	2025년 세계타이틀매치(47세)

45세 윌리엄스, 1년4개월만에 복귀
40세 폴, 시즌 82경기 모두 소화
4년만에 복싱 링 오른 파키아오
17살 어린 챔피언 상대로 무승부

을 보내게 됐다. 2011~17년 클리퍼스에서 뛰었던 폴로서는 8년 만의 친정 복귀다. 꾸준한 영상 분석과 철저한 개인 훈련으로 유명한 폴은 NBA의 대표적 ‘철인’이다. 그는 지난 시즌(2024~25) 샌안토니오 스퍼스에서 정규 시즌 전

경기(82경기)에 출전했고, 평균 8.8득점, 7.4도움, 3.6리바운드, 1.3가로채기를 기록했다. NBA 20번째 시즌에 전 경기를 소화한 건 폴이 처음이다. 폴은 2006년 신인상을 받으며 NBA 무대에 등장해 12차례나 올스타에 뽑혔다. 2013년에는 올스타전 최우수선수(MVP)로도 뽑혔다. 통산 어시스트(1만2499개)와 스틸(2717개) 부문에서 NBA 2위다. 그런 그에게는 남은 숙제가 있다. 지금까지 은퇴할 수 없었던 이유일지도 모른다. 바로 챔피언 반지를

끼는 일이다. 필리핀의 ‘복싱 영웅’ 매니 파키아오(47)는 50대를 바라보는 현역 스타다. 2021년 정계 입문을 위해 은퇴했던 파키아오는 지난 20일 마리오 바리오스(30·미국)와의 세계복싱평의회(WBC) 웰터급(66.7kg급) 타이틀 매치로 복귀전을 치렀다. 링을 떠난 지 4년 만이다. 그는 자신보다 17살이나 어린 챔피언을 상대로 밀리지 않는 판치와 지구력을 보여줬고, 결국 무승부를 기록했다. 전성기가 무색했던 경기력 비결은 지옥 훈련이었

다. “파키아오의 절대 열세”라던 스포츠 베테랑과 전문가 전망이 무색해졌다. AP는 “자체 채점에선 오히려 파키아오가 앞섰다”고 전했다. 파키아오도 “내가 이긴 줄 알았다”고 말했다. 삼촌뻘 파키아오에 혼쭐난 바리오스는 “47세라곤 믿기 힘든 ‘미친’ 체력이다. 여전히 무섭도록 강하다”고 평가했다. 현역 생활을 이어갈지 묻는 언론에 파키아오는 “바리오스와의 재대결을 원한다”고 말했다. **피주영 기자**



아침을 부르는 소리~

중앙일보와 함께 상쾌한 하루를 보내세요~~





인터넷 마케팅은 인텔리시스템에서

구글지도 광고로 경쟁사를 앞지르세요

가장 잘 보이는 TOP3 업체 위에 사장님 사업체를 뜨게 해 드립니다!!



고객이 많이 찾는 구글로컬 검색때..





인텔리시스템의 3가지 장점

- 1.저렴한 비용
- 2.편리한 플서비스
- 3.믿을 수 있는 회사

웹사이트 제작, 구글광고 & SEO, 고객 리뷰관리, 소셜미디어 광고, 문자 마케팅, 온라인 쇼핑몰, 이메일 마케팅, 아마존 스토어 마케팅, 구글 스마트 쇼핑, 기타

새고객, 매출 증가가 잘 안되시나요?
내 사업 불경기 탈출, 오늘부터 시작하세요
지금 전화주세요!
703-337-0123
www.Intelisystems.com



Jim & Roger’s 본바닥 영어

해설:스티브 박(CIU교수)

California International University
www.ciula.edu (213)381-3710

have an upset stomach; 배탈이 나다

(Jim is talking to Roger at work~)

(짐이 직장에서 라저와 이야기를 한다~)

Jim: What’s wrong? You don’t look so hot.
짐: 왜 그래? 얼굴이 별로 안 좋아 보여.

Roger: I don’t feel so hot.
라저: 몸이 별로 안 좋아.

Jim: What’s the matter?
짐: 무슨 일인데?

Roger: I have an upset stomach.
라저: 배탈이 났어.

Jim: Was it something you ate?

짐: 음식 때문에 그런 거야?

Roger: That’s my guess. It might have been the chicken I cooked last night.
라저: 내 생각엔 그래. 어젯밤에 요리해 먹은 닭고기 때문일 거야.

Jim: Maybe you didn’t cook it long enough.
짐: 충분히 익히지 않았나 보네.

Roger: That could be.
라저: 그럴 지도 모르지.

Jim: Maybe you should take some cooking classes.
짐: 요리 강좌를 좀 들어야 하는 거 아니야?

Roger: Maybe you’re right.
라저: 네 말이맞을 것 같다.

기억할만한 표현

▶ (one) doesn’t look so hot: (누가) 아파 보인다.
안 좋아 보인다.

“Are you okay? You don’t look so hot today.”(괜찮

아?오늘 별로 안 좋아 보여.)

▶ That’s my guess: 내 생각이 그래.

Jim: “Maybe I left my keys on my desk at work.”
(짐: 열쇠를 회사 책상에 놓고 온 것 같아.)

Roger: “That’s my guess. Maybe you did.” (라저:
내 생각도 그래. 회사에 놓고 왔을 거야.)

▶ That could be: 그럴 수도 있겠다.

Jim: “He’s probably late because of the traffic.”짐:
그 사람은 길이 막혀서 늦는것 같은데.)

낱말퀴즈

1	2		3		4		5	6
7					8			
			9	10				
11		12				13		
		14			15			
16	17			18		19	20	
			21		22			
23					24			25
26							27	

가로열쇠

(1)밭에서 기르는 무, 배추, 상추, 오이, 당근
파워 (5)사람들 입에 오르내려 전하여 들리는 말
(7)쓸모없는 물건이나 사람. □□지□ (8)한길로 곧장 거침없이 나아감. 그녀는 작품에 대한~으로 마침내 위대한 화가가 되었다. □로□□
(9)베나 무명 파워의 천을 파는 가게 (11)겉으로는 비슷하나 속은 완전히 다름 (13)보리에 물을 부어 썩이 뜨게 한 다음에 말린 것. 식혜나 엿을 만드는 데에 쓰이죠 (14)유리나 사기 파워로 둥글게 만든 놀이 기구. 오징어 게임에는 ‘무궁화꽃이 피었습니다’ 부터 ‘달고나 뽑기’, ‘딱지치기’, ‘~치기’ 등의 게임이 나온다 (15)명주실로 광택이 나게 짠 피륙. 실크 (16)산삼을 캐는 것을 직업으로 하는 사람 (19)손목에 채우는, 쇠붙이로 만든 형구. 수갑 (21)아직까지 한 번도 있어 본 적이 없음. ~의 대사건 (23)그 수를 알 수 없음. 헤아릴 수 없을 만큼 매우 많음. □□기□ (24)엷지른 물. 한 번 저지른 일은 다시 바로잡거나 돌이킬 수 없음. □배□□ (26)꿈을 얻기 위하여 별을 기름 (27)정성으로 내는 돈. 불우 이웃 돕기~

세로열쇠

(1)빚 (2)바닥이 패어 물이 빙방 돌며 흘러 나가는 것 (3)온갖 종이를 파는 가게 (4)푸른 잎 가운데 피어 있는 한 송이의 붉은 꽃. 많은 남자 사이에 끼어 있는 한 사람의 여자 (5)남의 몸이나 가방 속의 금품을 훔치는 사람. CCTV가 지켜보고 있고, 지갑 속에 돈도 없어 요즘 보기 힘들다
조 (6)의사가 환자에게 발병 시기, 경과 따위를 묻는 일 (10)불공을 할 때 두드려 소리를 내는 기구 (12)출가해서 불문(佛門)에 들어온 여성 (13)옛장수가 엿을 사라는 뜻으로 외치는 소리. ~소리가 나자 아이들이 뛰어나갔다 (17)삼발 속의 쑥(봉). 곧은 삼발 속에서 자란 쑥은 곧게 자라게 되는 것처럼 선한 사람과 사귀면 그 감화를 받아 자연스럽게 선해짐. □중□□ (18)목이 말라 물을 마시고 싶은 느낌. 땀을 많이 흘렸더니 몸시~이난다 (20)아이가 태어나면서 처음 우는 소리. 신생아실 여기저기서~이 들려왔다. □고□□ (21)여든여덟 살 되는 해에 베푸는 잔치 (22)태어나기 전에 아버지를 여읜 자식 (23)생활 능력이 없는 사람의 생활을 돌봄. ~가족 (25)받을 돈을 거두어들임

스도쿠

	2	5	1	6				4
	1				4			
9		6	3			7	1	8
			7		1		5	
	6			3			4	9
				9	6			2
1	9				8	3		
						4		7



자료제공=올드북 (www.gobook2.com)



스도쿠

문제풀이 스도쿠는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.

2	6	4	3	1	2	8	5	9
5	9	3	8	2	4	2	6	1
2	8	1	9	6	5	3	2	4
6	4	2	5	3	8	1	9	2
1	2	8	6	2	9	4	3	5
3	5	9	1	4	2	6	8	2
8	1	2	2	5	3	9	4	6
9	2	5	4	8	6	2	1	3
4	3	6	2	9	1	5	2	8

워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!

㉠ 워싱턴 중앙일보

1년 정기 구독료 \$150

“ 중앙일보 1년 정기 구독료가 \$150(선납)으로 2024년 7월 1일 부터 조정된 것을 알려드립니다. 주요 한인 마켓과 식당 등 80여개의 기존 가판대에서는 무료로 구독하실 수 있습니다.

중앙 생활안내 구인/구직 줄 광고는 월 \$20로 계속해서 지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다. ”

워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해 끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.



정기구독 신청 및 문의: 703-281-9660, 1
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



㉠ 워싱턴 중앙일보 구독신청서		
성명 (Name)	영문 (Eng)	한글 (Kor)
주소 (Address)		
연락처 (Phone #)	Home Cell	
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 \$150	지불 방법 Check ☐ Bill ☐ Credit Card ☐ Pay to the Order of: The Korea Daily
카드 정보 (Card Info)	카드 종류 VISA ☐ Master ☐ Amex ☐ Discovery ☐ 카드 번호 EXP. DATE: / month year 카드 뒷면 3자리 CVS:	
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003	
20 년 월 일 서명 (sign):		

* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660, 1)로 연락주시기 바랍니다.



먼길, 험한길, 언제나 한결같이 묵묵히 손잡아 주는 **사랑손**이 있습니다.

모두가 행복합니다

할아버지, 할머니, 가족, 간병사 그리고 직원들, 모두가 만족한 회사
러브핸드 홈헬스 & 시니어 데이센터에 가족의 돌봄을 맡겨주세요.

은혜안에 한행복, 한소망을 나누는 곳!! 섬김이 무엇인지 **맛보게** 되실 것입니다.

**메디케이드 (Medicaid) 신청이 필요하세요?
롱텀케어(Long-Term Care) 신청이 힘드세요?**

러브핸드 홈헬스의 전문 상담사가
신청부터 성실히 도와드립니다.

성실하고 정직한 간병인이 필요하세요?

은혜와 사랑으로 섬기는 러브핸드 홈헬스의
간병사분들이 여러분을 섬깁니다.

편법이 없는 간병회사를 찾고 있으세요?

원칙의 신념 러브핸드 홈헬스에 전화하세요.
저희는 원칙과 법을 준수합니다.

사랑의 섬김이 넘치는 러브핸드 시니어데이케어

- 버지니아 주정부 및 메디케이드로부터 인가 된 시니어 데이케어
- 안전과 건강을 최우선으로 생각하는 프로그램 구성
- 그리운 맛과 건강을 생각한 집밥으로 아침 및 점심 식사, 그리고 영양 간식 제공
- 의사 방문시 교통편 제공
- 메디케이드 혜택
- 친절한 간호사와 함께하는 수시 건강 체크 및 상담
- 취향에 맞춘 즐거움과 편리함을 주는 각종 시설 완비
- 일반 회원은 소정의 회원비로 센터이용 가능
- 서류 번역 및 작성 등 제반 소셜 서비스 제공

사랑의 돌봄이있는 러브핸드 홈헬스

- 버지니아 주정부 및 메디케이드로부터 인가 된 전문 간병 서비스
- 노인성 치매, 장애우 전문 간병
- 메디케이드 혜택
- 개인 부담 환자 최저 부담 상담
- Skilled Nurse 서비스
- 방문 물리치료 서비스

직원 모집

- * 회사 성장으로 인해 일할 더 많은 인재를 모집합니다.
- * 문의: admin1@lovehandhomehealth.com

간병은 단순한 서비스 제공이 아닙니다. 간병은 사랑입니다.

문의 및 상담

703-657-0944



러브핸드 홈헬스 & 시니어데이케어 / 찬틀리
Love Hand Home Health &
Senior Daycare/Chantilly
14101 Parke Long Ct., Suite H
Chantilly, VA 20151
703) 657-0944



러브핸드 홈헬스 & 시니어데이케어 / 뉴포트뉴스
Love Hand Home Health &
Senior Daycare/ Newport News
716 Denbigh Blvd., Suite E-1
Newport News, VA 23608
757) 527-4140



8,000sf의 완벽한 휴식처,
각종행사, 가족,
교회 단체 모임
센터빌에서 40분
전화예약 703-485-5483
(138 Wooded Lane,
Front Royal, VA)



JGL 건설회사

JGL 건설회사는 VA/MD/DC 컨트렉터 클래스 A 라이선스 및
시공 보험에 가입된 전문 건설회사입니다.

“하청없이 저희 25년 이상 숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이 직접 시공합니다”

실내공사
INTERIOR

실외공사
EXTERIOR

★ 마루 ★
LVP, Hardwood
스페셜 프로모션
1,000sq 이상
\$500 할인

★ 창문 ★
스페셜 프로모션
창문 20개 이상
\$500 할인

**3개월
할부
무이자**



마루시공
Hardwood, Carpets



주방 리모델링
Cabinet, Sink, Faucets



욕실 리모델링
Bathroom, Tile



덱 / 사이딩
Deck / Siding



창문
Windows



지붕
싱글, 플랫

강풍 / 우박 피해 지붕 보험 상담 환영

믿을 수 있는 자재 시공과 건설능력으로 당당하게 제공할 수 있는 보증기간!

Exterior 문의 : 703.628.5216 / 703.474.3112
Interior 문의 : 703.559.4213

8001 Forbes Place Suite 207
Springfield, VA 22151
Office: 571-213-8678

7월

구인

광고

고

척추신경병원

2001년부터 애난데일에서
운영해 오고 있는
척추신경클리닉을
은퇴 관계로 내놓습니다.

의욕적인 마인드로 운영하실
척추신경 닥터에게
레이저, X-Ray 및 시설 일체를 포함해서
파격적인 조건으로 양도하고자 하니
관심 있으신 분들은 연락 주시기 바랍니다.

TEL: 571-212-3082

매매

엘리콧시티

편한나라 척추신경

직원 모집

WE ARE
HIRING

▶풀타임 & 파트타임

▶정규직원 베네피트 제공

▶이중언어 우대

▶무경험자 환영

◆이력서 보내실 곳 : carefreeland@gmail.com

한국 고전 가구

[오리지널]

35년 이상 수집한 100년 이상된 한국 고전 가구40여점을
은퇴로 착한 금액에 양도하고 싶습니다.
이미테이션이 아닌 오리지널 입니다.
흥미 있으시면 연락 주세요.

문의 : Yong Choi 703-626-7370

워싱턴 사계절 걷기 클럽

Washington Four Season Walking Club

- 매주 일요일 아침 8시
- 오솔길, 산길 걷기
- 6마일/2시간
- 운동화, 물 한 통이면 준비 끝

Fairfax 인근 공원과 숲속
Occoquan trail
Billy Goat trail
호수, 강, 바다 등 여러 코스
걷기 좋아하시는 분 항시 환영!

연락처: Ms. Han
(703) 939-5223
(가능하면 text message 주세요)
“아침 숲속을 걸으면 건강과 행복이
함께 찾아 옵니다”

25년 융자 경력

제인 최 융자

\$비교해 보십시오!

매입융자/재융자
최저이자율 보장
융자비용 \$0 가능

현금인출 융자/2nd 융자
긴급융자(차압 또는 급전),
노 인컴 융자, 외국인 융자,
상업용 융자 등
모든 융자 프로그램 취급

703-244-3453 Mortgage4U LLC,
Janec.loan@gmail.com
VA 8200 Greensboro Drive, #900 Mclean, VA 22102
MD 9211 Corporate Blvd., #200, Rockville, MD 20850

직원모집

엘리콧시티 자동차 정비소

함께 성실히 일하실 분을 모집합니다!

모집분야

메케닉

영주권 스폰서 가능!
좋은 대우!

연락처

410-446-9981

구인

바쁜 오토바디샵에서
경험있으신
오토바디 기술자 구함

5+years of body man experience
Busy Auto Body Shop
in Gaithersburg, MD

T. 301-977-4484
C. 240-246-4477

황계실 부동산

고객만족 17년!
확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문

주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

부동산 전문 브로커
GSHwang Realty

571-239-6054

금 매

매매가격: \$59,000

- 혼자 할 수 있는 자영업
- 월수입: \$5,500 ~ 6,500
- 업종: 캔디 배달(VA, MD)
- 주 3일 근무

Mr. 박
571.238.9435

텍스트 메시지로 연락처 남겨주세요

SSP Distributor

구인

- Office
청소하는 사람 구함
- 경험있는
Area Manager 구함

매나사스 지역 (버지니아)

301-537-3800

대형믹서기 핫 세일

HOBART Mixer 140 qt.

Lease end

Machine less used

Low price

Year-end Quick Sale

Sfood90@gmail.com
Text: 703-200-5541
(Alex, VA)

메디케어

정문기 · 정선화 보험

건강 보험, 연금,
롱텀 케어까지 안락하고,
건강한 노후 준비를 위한
길잡이가 되어 드리겠습니다.

유니티 보험

703-598-3316
703-862-5395

14631 Lee Hwy. Unit 408
Centreville, VA 20121

L&B

Universal, Inc.
히팅 · 냉동

리셉션리스트 구함

- ◎ Chantilly, VA 지역
- ◎ 이중언어 필수
- ◎ 근무시간 조정 가능 (풀타임)
- ◎ 인터뷰 후 급여 조정 가능

703.622.7737
accounting@lbuniversal.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.



① 워싱턴 중앙일보

"하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다.
일등신문 중앙일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다.
생활을 윤택하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중앙일보로
하루 준비를 편안하게 끝내고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

중앙생활안내 Classified

중앙일보 2025년 7월 24일 목요일

구인/구직 광고와 개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C13

메릴랜드지역

구인/사무/직원모집

BridgeOne Insurance MD
보험 에이전트 구함, 사무실 제공, 유/무 경험자 가능
▶703-598-3316, 703-862-5395

파사데나 지역 비빔밥 캐리 아웃 같이 일 하실분 구합니다. 남녀 모두 환영
443-991-9331

엘리컷시티 Cafe에서 샌드위치 짜실분 토요일 가능한분, 유/무 경험자
443-386-0515

엘리컷시티 해변 한국 식당에서 하기 직원을 모집합니다.
한식 주방, 쿡 (숙소 제공 가능)
▶443-420-3096

엘리컷시티 한국 식당에서 주방장, 부주방장, 캐쉬어를 모집합니다.
443-691-4130 (문자요망)

H-Mart 메릴랜드 직원 모집
모집부서: 인사, 자산, 영업, 물류
근무지: Upper Marlboro MD
베네핏: 401K, 유급 병가/휴가, 보험 등
자격요건: 합법적 근무조건 소유자
지원방법: https://www.hmart.com/about-us/careers/job-openings
▶문의전화: 201-554-6047

실버스프링에 위치한 종합보험 에이전트에서 함께 일하실 이중언어(영어 또는 스페인어) 가능한 유, 무 경험자 구합니다.
albert@wkkinc.com
▶301-526-7000 (Cell) Mr. Kim

메릴랜드 주 로크빌에 있는 병원에서 리셉서니스트와 직원을 구합니다.
영주권 스킵 가능/월요일-금요일 정규직/파트타임/한국어와 영어를 모두 구사해야 합니다. 이력서를 LaurenKim@gmail.com으로 보내거나
▶301-275-2357로 전화하세요.

락빌 롯데플라자 마켓에서 함께 일하실 전산아이템 코디네이터를 구합니다.
▶301-417-8678

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집
업무: 주방 보조 (주방)
Address: 12015 Georgia Ave,
Wheaton-Glenmont, MD 20902
연락처: Customer Service Manager
▶P: 301-942-5071

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터
직원모집: 운전기사/간호사(RN)
-건강보험 - 좋은 조건의 연봉과 베네핏
-유급 휴일과 유급 병가
▶443-828-7777

메릴랜드 베데스다 한방병원에서
바디마사지사 약간명, 리셉션니스트 구함
▶301-787-4842 (문자로만 연락 바람)

세탁소/이미용/기타

바느질 유경험자 구함

파타임, 폴타임, 엘리콧시티
410-926-3200

엘리콧시티 자동차 정비소에서 메케닉 기술자 구함
410-446-9981

무궁화 메디컬 데이케어 센터에서 운전기사를 구합니다. 엘리컷시티, 하노버 메릴랜드
443-621-2625

폴/파타임, 베킹만 하실분, 영어 가능하신분
410-926-3200
골든듀보석 백금, K14, K18, 다이아몬드 판매. 결혼 예물, 아기 돌반지 팔찌
▶410-480-2477 (엘리콧시티, MD)

운전 면허 VA/MD 불체자에게 면허정식 발행, 필기 요점정리, 예상문제. 한국/타주면허 기타 교통국 업무.
-카톡ID: jimdong123
-이메일: allmandong@gmail.com
▶571-294-0057

OK택시 공항\장거리 최저요금로 모십니다
▶240-796-0093

JD STAR 소독(Mr. 은) Rats/Mice, Insect, Termites
▶410-370-8057

게이더스 MD. 바쁜 오토바다샵에서 경험있으신 오토바디 기술자 구함!
▶240-246-4477

싱글/타운방 렌트

메릴랜드 한오버 이층방 & 베이스먼트 방 렌트합니다. 여자분 환영
410-917-1262

엘리콧시티 롯데역 타운홈 지하방 하나 옷장, 매트리스, 저녁 식사 제공, 유포 \$500
443-522-7777

엘리콧시티 롯데에서 10분 거리 타운하우스 2층방 렌트, 유포, 가구일체, 교통편리, 직장인 남자분 환영
443-631-7866

495와 95번이 만나는 메릴랜드 대학가 가까운 싱글룸 이층방 렌트, 즉시 입주 가능
301-385-3535 (문자 요망)

버튼스빌 198번과 29번이 만나는 곳에 위치한 싱글룸 이층방 렌트
욕실, 냉장고 별도, 인터넷, 가구 완비, 주차장, 비흡연자, 여성분 환영
240-413-2738

실버스프링 한아름에서 10분 거리에 위치한 조용한 단독주택 방 렌트, 넓은 이층방, 인터넷, 가구 완비, 간단한 취사
240-543-6427

메릴랜드 저먼타운 싱글룸 뉴그랜드마트 근처, 욕실 딸린 큰방 하나, 보통방 하나, 반지하방 하나 (출입구 별도), 가구, 인터넷 완비
301-538-1438

사업체 매매

글렌버니에 새로 시작하는 리커스토어를 매니지먼트로 자기 사업 하실분.

문의: 443-262-1813

메릴랜드 자이언트엠티 - Sea Food 매매 \$195,000
주매상: \$9,500/렌트: \$3,750
All(6일근무) 부부 가능. 좋은장점 있음.
571-242-3736

이발소 \$7만5천불 판매/하노버 메릴랜드 엘리컷시티에서 20분 거리 Arundel 공장 근처/최근 맥도날드, 스타벅스, 도미노가 있는 분주한 쇼핑센터 리모델링/저렴한 임대/30년 동안 같은 위치
301-672-1326 (켄)

컨비니언 스토어/매입
-그로서리 매입/현장 매입 결정
-결정 당일 현금지불*이메일, 문자 환영
6313125na@gmail.com
443-631-3125

버지니아 지역

구인/사무/직원모집

패어옥스 물 안에 있는 JJ Watch & Jewelry Shop에서 파타임으로 일 하실분을 모십니다. 캐시어하시면서 기술 배우실분 환영
703-691-1993

BridgeOne Insurance 보험 에이전트 구함
사무실 제공, 유/무 경험자 가능, VA & MD
▶703-598-3316, 703-862-5395

WBS Processing 부서에서 함께 일하실 성실하고 책임감 있는 인재를 모집합니다.
관련 업무 경험자 우대하며, 체계적인 교육과 안정적인 근무 환경을 제공합니다.
문의: 703-225-5500
이메일 지원: hr@worldbankcard.net
많은 지원 바랍니다.

애난데일에 위치한 K MARKET에서
어카운트 보실분 구함. 유경험자 우대
703-507-2020

애난데일에 있는 변호사 사무실에서 사무보조원을 구합니다.
Full / Part time 가능, 기본적인 영어와 사무실에서 일한 경력 환영
이력서를 이메일로 보내주세요.
sjshin.esq@gmail.com

리셉서니스트(이중언어 필수)를 모십니다
장소: Chantilly, VA 20151
시간: 조정 가능 (풀타임)
급여: 인터뷰 후 조정 가능
전화문의: 703-622-7737
Email: accounting@lbuuniversal.com

Annandale, VA 공인회계사 사무실에서 함께 일하실 분을 모십니다.
Full & Part time, 경력자 우대, 무경험자도 환영, Benefit 있음
(보너스, 건강보험, 유급휴가등등) 영주권 스폰서 가능
Email: employeehire13@gmail.com

하이트론스(Hitrons) 버지니아 센터빌 지점
Full time & Part time 세일 담당 모집
가전제품 및 마사지케어, 매트리스 전문 매장에서 함께 일하실분을 급구합니다
▶201-417-5350

애난데일 위치, 이민법 사무실, I-140 파일, 패러리걸(법률보조원) 구합니다.
이력서: Heajinjung@eb3recruit.com

러브랜드 홈헬스에서 직원을 모집
-모집분야: Accounting, 간호사 (RN, LPN), Case Coordinator
-지원자격: 이중언어 가능, 컴퓨터 사용 가능, 자격증 소지자
-근무계약: 건강보험/IRA 혜택 제공, 유급휴가 제공/경력자 우대함
-지원 및 문의: HR 담당
▶703-657-0944 / E-mail: admin1@lovehandhomehealth.com

센터빌 지역 덴탈랩 CAD/CAM, ZIRCONIA 원스텝 기술자 구합니다.
571-229-0387

홀케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함
유경험자 우대 이중언어 구사자
이력서: hr@firsthco.com
▶571-549-6789

보험, 연금 에이전트 라이선스 있으신분 환영. 정례보험, 생명보험, 연금보험 무료 컨설팅 해드립니다.
703-939-2737

김서규 공인 회계사 사무실에서 회계업무 전공자나 경력있으신분 구합니다.
이력서 보내주세요.
▶Resume: skim@skimcpa.com

보험회사 사무직 Annandale/Ellicott city 지역 근무시간 8시-5시(월-금)
401(K), 치과보험, 유급휴가 \$25.00/hr
▶이력서 joshuah123@gmail.com

애난데일에 위치한 K MARKET에서
CUSTOMER SERVICE 직원 구합니다.
-경력자 우대
-오후 근무 가능하신분
▶연락처 703-712-7089

정관장 애난데일 매장 직원 구함
풀타임/파트타임/일요일 판매 경험자 우대
▶문의: 571-348-3723

Fairfax 풀/파트타임 이중언어 사무직 유경험 40k-50k 베네핏 제공
▶571-232-0702
coverworldgr@gmail.com

탐 여행사 버스투어 가이드 구함
-이력서 및 자기소개서 제출
-제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com
▶703-543-2322 (레나 고 실장)

애난데일 회계사 사무실에서 회계업무 직원 구함 .유경험자 우대
회계사, EA 라이선스 소지자 우대
이력서: hr@yicompany.com

홀케어 에이전시 구인
애난데일 사무 및 리셉션 직원 구함
홀케어 또는 보험등 유경험자 우대
이력서: hr@firsthco.com
전화: 571-549-6789

센터빌, 찬들리 지역 물리치료 병원에서
한국어/영어 가능한 Receptionist 구함
이력서: coreptrehab16gmail.com
▶703-865-6455

나투라치와 어시스턴트 및 리셉서니스트
월/화/목/금, 영어 가능자

Entery-Level Welcome
▶Resume to:naturadent@gmail.com

금구, 센터빌/찬들리 지역
임플란트 전문 치과 풀/파트타임
유경력 어씨/리셉션 환영
이력서 첨부 govaepic@gmail.com
▶703-574-0528

치과병원 Front Desk(레스톤/타이슨스)
경험자 우대, Dentrux Plus Full/Part Time
No exp.require 이중언어,
▶tysondentalcenter@gmail.com

닥터오피스 리셉션니스트 구함
파트타임, 풀타임 가능
mercy4resume@gmail.com
▶703-256-3005/703-830-0993

식당/식품

애난데일 치맥에서 Server 구합니다.
학생 환영
571-352-4938 (문자) 또는
Chimc.va@gmail.com

엘리콧시티 해변 한국 식당에서 하기 직원을 모집합니다.
한식 주방, 쿡 (숙소 제공 가능)
▶443-420-3096

Falls Church 서울 프라임에서 같이 일 하실 서버/바텐더를 구합니다.
▶hr@seoulprime.com

애난데일에 새로 오픈하는 분식점에서 주방 헬퍼해 주실분, 파타임 카운터 캐쉬어 구함
703-401-9997

Dumfries 컨비니언 스토어 RT 1 & 234
야간 근무 가능하신분 (11PM-7AM)
나이 불문, 남자분 환영
703-291-7174/703-774-7443

버지니아 Fredericksburg 일식당에서 일 하실 하바피 셰프, 스시 헬퍼 구합니다. 파타임/풀타임 가능
703-258-4356

패어팩스 H MART 근처 새로 오픈하는 일식집 (IZAKAYA)에서 호스트, 서버, 바텐더 구합니다.
703-628-9168 (문자요망)

DC 백악관 근처 델리에서
샌드위치 짜실분
풀타임 M-F (7am-4pm) 유경험자
703-489-5105

컨비니언 스토어 95&234 Dumfries
남녀 불문 유경험자 캐쉬어 구함
703-774-7443

H-Mart Herndon 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경험자 우대
매니저: 임희상 이사
▶571-839-1647

H-Mart Falls Church 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경험자 우대
매니저: 조성수 점장
▶703-573-6300

롯데프라자 스틸링점 구인
푸드코트 캐쉬어, 풀타임, 파트타임 가능
성함과 연락처 남겨주세요.

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

김진욱 척추신경전문의

교통사고 직장사고 운동사고

• 최신형 의료시설 / X-Ray 완비
• 교정 및 물리치료 • 의료보험 취급

703-691-3111

7023 Little River Tpke #409
Annandale, VA 22003

동부 최대 스크린 골프 NO.1 GOLF LOUNGE

“No.1골프에서
함께할 Staff를
구합니다”



571.591.4455

5938 Centreville Crest Ln
Centreville, VA 20121
https://no1golfounge.com

브래덕 패밀리 치과

진료 과목

• 임플란트 • 충치치료
• 신경치료 • 전체/부분 틀니
• 교정 • 일반치과
• 발치 • 미용치과
• 크라운 • 잇몸치료
• 임플란트 틀니 • 응급환자

진료 시간

월 ~ 금: 8 AM ~ 5 PM
수요일: CLOSED

571-339-3628

571-339-3682

구인

메릴랜드 베데스다
한방병원에서

바디 마사지사 약간명
리셉션니스트

구합니다!

문자로만 연락 바람

301-787-4842

시니어 보험 에이전트 모집

▶ 안정된 소득과 도와주는 기쁨

▶ 라이선스 소지자 우대/
라이선스 교육 가능

▶ 목회자/사모님/교회 종사자
환영

ehyum0530@gmail.com

571-232-5022

중앙생활안내 Classified

C14 구인/구직 광고와 개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.) 2025년 7월 24일 목요일 중앙일보

▶sjiang.sterling@gmail.com 점보 인터내셔널 수퍼마켓 정육부 매니저 1명, 그로서리 매니저 1명 은퇴연금/건강보험, 내셔널하버 MGM 근처 이력서: jumbo.food@gmail.com ▶703-577-2425 (전화문의 Mr. 박) H Mart 또는 롯데에서 시식 행사 진행하실 분 문자로 연락 주세요. 풀타임, 파트타임 ▶571-991-4172 이미용 첼틀리에 위치한 미용실에서 부스렌트, 스킨케어를 원하시는 분 구함. 자세한 사항은 문자, 메세지 다 가능 571-215-6767 애난데일 미용실에서 리셉션리스트 구함 (일요일 근무가능 하신분) 703-750-2424/ 703-717-8256 세탁/얼터레이션 알렉산드리아 테일러 샵에서 일하실분 703-328-3064 비엔나 지역 세탁소에서 파타임으로 일하실 분을 모집니다. -카운터 캐시어, 유틸리티 워커 (영어가능자) 7am - 3:30pm (월, 화, 목, 금) 4pm - 7:00pm (월-토) 유경험자 우대, 무경험자 트레이닝 703-499-7050 세탁소 픽업스토어에서 카운터 보실분 경험자우대, DC 전철역면 240-644-4190 알렉산드리아 픽업/카운터, 배강 하실 분/ 파/풀 타임(문자요망) 703-608-5183 DC 세탁소 픽업하실분 풀타임 메트로 3분 몽골분 환영 301-221-2463 알렉산드리아지역 세탁소 픽업 스토어에서 파트타임하실분. 703-300-4959 세탁소 수선하실 분 구함 페어팩스 가버먼트 파크웨이 703-568-3574 자동차 /정비/바디샵 폴스처치 지역 자동차 정비소에서 메케닉 유 경험자 구함. 첫째/셋째 토요일 휴무 571-332-6110 엘리트시티 자동차 정비소에서 메케닉 기술 자 구함 410-446-9981 첼틀리 자동차 정비소에서 성실히 일하실 분 모집합니다. 메케닉, 준메케닉, 헬퍼구함. 703-266-1983 Chantilly va. (Ourisman Toyota Auto mechanics 경험에 따라 우대함. 베네핏! Ask Service manager Joon 202-699-1805 자동차 정비사 구함 애난데일 지역 Mechanic or Mechanic Helper \$50k -\$100k 가능 VA safety inspection 우대 (emissions test 없어도 됩니다) Manager 하시면서 2-3년후 가계 맡아 하실분 환영. 영주권 스폰서 가능 571-376-7878 청소/기타구인 태권도 사범님 구합니다. 풀타임 \$50K-\$55K tony@incouragemartialarts.com 571-243-7027 Office 청소하실 분 구합니다. 경험있는 Area Manager, 매나사스 (VA) ▶301-537-3800 No.1 골프에서 Staff 모집합니다 (센터빌) ▶571-591-4455 홀케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함 유경험자 우대 이중언어 구사자 이력서: hr@firstthco.com ▶571-549-6789 홀케어 오피스에서 HR, Billing Scheduling 하실 직원분들을 구합니다. 영어가능자 환영, 영주권 스폰가능합니다. 571-422-7189 몸이 불편하신 시니어분들 모집니다. -최적의 위치·시설 -최고의 식사와 돌봄 703-980-9890 사인 컴퍼니에서 일하실 성실하고 꼼꼼하신분. 유·무 경험자 703-499-0857 건물관리인 (월-토), 스폰서가능 영어, 전기, 기계, 목공 모두 가능하신분 240-903-0777 싱글/타운홈렌트 맥클린에 위치한 싱글하우스 전체 렌트하실 세입자를 구합니다. 방 4, 화장실 3, 차고 2, 8/1일부터 입주가능 571-277-7758 애난데일 중심가 1 에이커 싱글하우스 반지 하 전체 렌트, 방 3, 화2, 키친, 리빙룸, 세탁 기, 입구 별도, 주차넵, 최근 전부 새로 수 리하였으며, 전화하면 사진 보여 드림 703-395-4380 센터빌 파월 초, 2 car 벽돌 타운하우스 렌트 \$3,400 방 3, 화 2.5, 텍, Faircrest, 루트 29/50/286/66/28, 9월 1일 입주 ▶571-239-6054 스프링필드 타운하우스 End Unit \$3,000 방 3, 화 3.5, 집 전체 나무마루, Walkout Basement, 새 페인트, 새 주방기 기, Granite counter Top, SS appliances, 새 HAVC, Fenced backyard, 넓은 Deck, 밝고 환한집, 좋은 이웃들, 즉시 입주가능 ▶703-477-3114 페어팩스 Costco 뒤 타운하우스 렌트 \$3,900 방 3/화 3/차고 2, 최고 학군, 29/50/66/286 최고 로케이션 ▶571-239-6054 1. 센터빌 FairCrest 타운홈 렌트 \$3,500 방 3, 화 3.5, 2 car garage, 긴 드라이브 웨이, 주차 다수, 콜린 파월 초, route 50/66/28/29 2. Lorton 타운홈 \$3,300 방 3, 화 3.5, 2 car, 전부 마루, 주차 다수 SouthCounty 하이, RT95/395/286/123 3. Ashburn 타운홈 \$3,500 방 3, 화 3.5, 2 car, 주차 다수, Briar Wood ▶571-239-6054 애난데일 타운하우스 \$3,600 2020년에 지은 새단지 새 타운하우스, 방 4, 화 5 (full 3, half 2), 4층 구조, 탁트인 리빙룸, 넓고 고급 스러운 부엌, 2 Car garage, Loft top ▶703-477-3114 알렉산드리아 타운홈 스타일 콘도 \$2,450 방 3, 화 2, 세탁기, 건조기, 전부 업그레이드 (새 부엌, 새 화장실, 새 페인트 새 창문) 고급스런 나무마루, Fence 있는 뒷마당, 남 향, 밝은집, 즉시 입주 가능 ▶703-477-3114 센터빌 롯데 근처 타운홈 End Unit 렌트 \$3,000, 방 3, 화 3.5, 차고 2 703-489-6926 Haymarket 타운홈 렌트 End Unit, 66에서 가까움 \$3,900 방 4, 화 3.5, 차고 2 703-489-6926 페어팩스 비엔나역 타운홈 렌트 (옥튼 HS) 2100 sqft, 방 4, 화 3.5, \$3200 470-485-1875 첼틀리 새타운 렌트 \$3,600 방 3, 화 3.5, 차고 2, 2,300sqft, 교통요지 28/66/50/286, 웨스트필드 하이, 웨그먼, 코스코, Dulles airport, Sully station, Chantilly Shopping Center ▶571-239-6054 콘도 렌트 애난데일 H마트 근처 콘도 전체 렌트 1층, 방 3, 화 2 \$2,500 571-318-1119 애난데일에 위치한 밝고 환한 콘도 렌트 방 1, 화장실 1, 계단 없는 1층, 나무 마루, 넓 은 리빙룸 \$1,600 (물값 & 가스값 포함) ▶703-477-3114 센터빌 밝고 환한 콘도 \$2,450 방 2, 화 2, 업데이트된 부엌, 리모델링 화장 실, 고급스런 나무 마루, 탁트인 부엌과 넓은 리빙룸, 숲이 보이는 아담한 발코니, 세 탁기, 건조기, Gated Community ▶703-477-3114 알렉산드리아 타운홈 스타일 콘도 \$2,450 End Unit, 2층 구조, 모두 새 단장, 새 부엌, 새 화장실, 새 나무마루, 새 페인트, 새 창문, Costco, Walmart와 가까운 동네 ▶703-477-3114 애난데일 H마트 근처 콘도 전체 렌트 방 1, 화 1, 주차 2, 완전 리모델링, 모든 가전 제품 새것, 즉시 입주 가능 703-268-8669 (문자요망) 현존 새 콘도 렌트 \$3,000 방 2, 화 2.5, 차 고 1, 이노베이션 메트로역 도보, Village Center at Dulles shopping mall, 자이언 트, 1,600sf, RT267/28, 최고 교통요지 ▶571-239-6054 콘도 렌트 114 Birch St B-6 Falls Church w/메트로 66 근처 703-336-3283 1. 옥톤 싱글 \$3,600, 방 5, 화 2.5, 차고 2, 2.5acre 숲속, 아름답고 조용한 게이트 있는 집 2. 센터빌 stonegate, 콘도 렌트 \$2,100 방 2, 화 2, 2층 1100sqft, security gate ▶571-239-6054 방 렌트 스프링필드 (웨스트스프링필드 하이스쿨 근 처) 워크아웃 타운홈 베이스먼트 전체 렌트 가구일체/유포 703-887-8428 애난데일 싱글홈 아래층 495 조지메이슨 6분, 침대/가구/취사 가능, 여자분 환영 571-205-0903 애난데일 중심가 새로 수리한 싱글홈 반 지하 방 렌트 방 3, 화 2, 키친, 리빙룸, 입구 별도, 주차편리 703-395-4380 센터빌 극장 근처 타운홈 방 렌트 방, 화장실, 가구, 세탁기, 인터넷, 파킹, 조용 한 여자분/학생, 가능한 잠만 주무실분 571-239-6054 애난데일 H마트 뒤 콘도 방 1, 화장실 1 렌트 인터넷 유포 \$800 703-577-3421 (문자요망) 495와 95번이 만나는 메릴랜드 대학 근처 싱글홈 이층방 렌트, 즉시 입주 가능 301-385-3535 (문자 요망) 설악가든 근처 싱글홈 방 1, 화 1, 간단 식사, 잠만 주무실분, 금연자, 즉시 입주 가능 571-243-6295 495와 395가 인접한 스프링필드 지역 조용 한 싱글홈 방 렌트, 가구/인터넷/간단한 취사, 비흡연자, 학생 또는 직장인 여성 환영 571-286-2439 센터빌 타운하우스 베이스먼트 세놓습니다 유포 \$1,100 ▶301-928-4125 페어팩스 싱글하우스 지하 전체 렌트 GMU에서 3분거리, 즉시 입주 가능 703-658-1117 버크 Hmart 근처 싱글홈 방 렌트, 조지메이 슨/노바에서 10분거리, 가구완비, 파킹, 인 터넷 유포 \$800 비흡연자, 여성분 환영 703-939-2737 실버스프링 한아름에서 10분거리에 위치한 조용한 단독주택 방 렌트, 넓은 이층방, 인터 넷, 가구완비, 간단한 취사 240-543-6427 센터빌 CVS 근처 깨끗한 싱글홈 2층 방 하나 세탁/가구/취사/인터넷 완비 여자분 즉시 입주 가능 571-758-7117 애난데일 노바 근처 싱글홈 아랫층 전체 렌 트 방 2/새 주방/욕실/워크아웃 703-336-3283 버크 싱글 하우스 지하 전체 렌트 (버크레이 크 파크 앞) 부엌, 욕실, 세탁, 가구 완비, 즉시 입주 가능, 워크아웃 703-505-8866 센터빌 싱글 지하 워크아웃 (세탁, 주방) 1,000sqft 방 1, 화 1 \$1,200 470-485-1875 페어팩스 비엔나 전철역 근처 2분 거리 방 1개, 직장인 남자 환영 571-530-7322 애난데일 K마트 근처 싱글하우스 방 하나 렌 트, 주차넵 703-965-2343 스프링 필드 방+거실, 워크아웃, 가구/인터넷 넷완비, 즉시 입주 가능, 여자분 환영 703-609-4547 페어팩스 코스코 옆 타운하우스 베이스먼트 전체 렌트. 방/화장실/거실/가구완비 703-362-5425 스프링필드 타운홈 2층 작은 방 하나 렌트 교통편리, 여자분 환영 571-581-9515 애난데일 예촌 앞 타운홈 방 렌트, 화장실 딸 린 큰방, 직장인, 학생 환영, 취사가 703-622-2033 사무실/점포 렌트 애난데일 (자이언트 근처) 오피스 렌트 룸 4개, 화장실, 주차 다수 301-741-6567 센터빌 던킨 뒤 환한 오피스 콘도 렌트 \$1,900, 1,200sqft, 룸 3개, 화 1, 오픈 스페이스, 파킹 다수, RT29/66/28/286 ▶571-239-6054 애난데일 지역 오피스 렌트 오피스 전체 4 Room \$1,600 사무실 \$500 (전기, Wifi 포함) 703-209-5150 (문자요) 부동산 매매 부동산 매매 1. 왓슨하이, 프로스트 미들 2025 새싱글 \$1,450,000 방 5, 화 5.5, 차고 2, 5000sqft 모던 디자인 2. 첼틀리 하이 싱글하우스 \$1,050,000 방 4, 화 3.5, 차고 2, 4,000sqft 전부 업그레이드, 286/50 Lees corner RD 3. 던로링 메트로 앞 콘도 \$470,000 방 1, 화 1, 1/2층 오픈 LOFT 835 sqft, 전부 리모델링, 나무마루 ▶571-239-6054 애난데일 싱글 하우스 \$719,000 Braddock/Backlick이 만나는 Giant 근처
--

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

중앙생활안내 BOX 광고 가격표

(한달기준/흑백)

1 BOX	\$100
2 BOX	\$200
3 BOX	\$300
4 BOX	\$400
5 BOX	\$500

문의: 703-281-9660 / kdclass2018@gmail.com

정크 빨리빨리

이제
어떻게
버리자?

“ 가정, 사업체에 안쓰는
가구, 가전 등 버려드립니다. ”

각종 딜리버리 / 소량 이사 전문
비즈니스 폐업 / 각종 철거 전문

정크 빨리빨리
junk8382@gmail.com

571-723-0446

열린 마음으로 시니어분들 돌봐 드립니다

- ◆ 주인이 직접 돌봐 드립니다.
- ◆ 1에이커 넘는 깨끗하고 넓은 정원을 확보하고 있습니다.
- ◆ 자녀들의 휴가, 출장으로 인한 단기간 돌봄도 가능합니다.
- ◆ 노바대학과 벨트웨이 중간지점 (예촌 2분거리)입니다.
- ◆ 1인1실

MD나 타주에서 오시는 분 상담해 드립니다!

“ 양로원에 들어갈 예정이신 분들과 나오신 분들께
모든 것을 한국식(음식)으로 준비해 드립니다. ”

방문하여 직접 확인하세요!

문의 : 571-278-8811 / 703-999-3557

중앙생활안내광고 Classified

중앙일보 2025년 7월 24일 목요일

구인/구직광고와개인렌트 유료 광고 내용보내실곳:kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기바랍니다.)

C15

최고로케이션,방3,화3,카포치1,새지붕,드라이브웨이,sold as is,동네 시세보다 10만불이상 저렴,리모델링/투자 가치높음
▶571-239-6054

Triangle타운콘도 \$435,000
2024년 built,방3,화5,4층 구조,Gagage,고급스러운 부엌,아일랜드,나무마루,새 페인트,새벽
▶703-813-8949

1. 센터빌 싱글홈 \$770,000
방3,화3.5,차고2,업그레이드 부엌,마루,넓은 뒷뜰
2. 페어팩스 싱글홈 \$1,005,000
방5,화3.5,차고2,최근에 전체적으로 업그레이트한 집,넓고 고급스러운 집
▶703-899-8999

애쉬번 타운하우스 매매 \$670,000
2012년,방 3,화 3.5, 최고 학교, 델레스 공향
▶571-239-6054

1. 맥클린 콘도 방1, 화1 \$300,000 762sf
2. 맥클린 콘도 방2, 화2 \$409,000
1,050 sqft, Mclean High, Rt 495/66/267/7, Tysons Galleria 옆
▶571-239-6054

1. Falls Church 콘도 매매 \$224,900
800 sqft, 전부 리모델링, 방1, 화1, 유틸리티 콘도비 포함, Mosaic, Gallows Rd, 편리한 교통, RT 495/29/50
2. Ashburn 타운하우스 2012년
방3.5, 최고 학교, Dulles Airport
RT 267/50/28/607
3. Woodbridge 싱글하우스 \$639,000
방3, 화2.5 차고1, 좋은 동네, 좋은 학교, 전부 업그레이드, RT 1/95/234
4. South Riding 타운하우스 2014년
\$645,000, 방3, 화2.5, 차고2, RT50/606
Dulles Airport, RT28
▶571-239-6054

센터빌 중심에 위치한 콘도
방2, 화2, 차고1, 도서관 앞, 1230sqft,
콘도비 \$348.77/m, Giant 66/28/29
▶571-239-6054

콘도매매 \$354,900 스프링필드
밝고 환한집 방2, 화1,업데이트 (HVAC,부엌,화장실) 새 카펫,새 페인트,넓은 리빙룸, DEN1, 넓은 발코니
▶703-813-8949

1. 사우스라이딩 싱글홈 \$1.19M
방4,화3.5,차고2,5540sf,코너랏,집주인이 관리 잘한 집,다양한 커뮤니티 시설
Move-in Ready
2. 페어팩스 타운홈 \$825,000
방3,화3.5,2007년산,국로케이션,관리가 매우 잘된 집
▶703-919-0472

콘도 매매 114 Birch St B-6 Falls Church w/메트로 66 근처 세탁기,건조기,발코니,스토리지+
703-336-3283

1. 게인스빌 레이크 메나사스 골프 커뮤니티
싱글 \$1,060,000
방4,화4.5,차고 2, 페리오,스크린 텍,4,433sqft,0.3 acre,2004
2. 콘도매매 \$485,000 밝고 환한 8층, 맥클린 앤드 유닛, 시원한 레이아웃
타이슨스 코너/메트로, 방2, 화2, 테라스, 차고2, 1,335sqft, 엘리베이터
▶571-239-6054

1. 페어팩스 싱글 \$1,150,000
방4,화장실4+1,차고2,페어팩스 코스코 근처에 있는 멋진 싱글홈
2. 페어팩스 싱글 \$850,000
방4,화장실 2+1,차고2 밝고 이쁜 집, 나무마루, 넓은 뒷뜰
▶703-899-8999

1. 알렉산드리아 단독주택 \$619,000
방3,화2 단층집으로 넓은 백야드 0.3 에이커
프렌코니아 지역으로 교통, 생활시설 편리
시니어 거주하기에 편리한 단층구조
자붕, 에어컨등 최근 교체,계단 없음.
2. 매너서스 콘도 \$330,000
방2,화2 주차공간 편리한 콘도, 그로서리, 병원,레스토랑,도서관등 좋은 생활여건
▶703-483-0505

사업체 매매

헤어, 네일 & 스파 살롱 사업체 매매

(레스톤/헨돈 지역)
-\$100,000
-현지 경험을 두루 갖춘 잘 정비된 사업체로 수익 좋고 지속 성장 가능
-월 임대료 & 수도세 없음 **
-6개 헤어 부스 + 2 페디큐어 부스 + 2 네일 테이블 + 1 마사지 룸 + 1 욕실룸
꼭 관심있는분만 연락 바랍니다.
571-315-3533 (영어 가능하신분)

2001년부터 애난데일에서 운영해 오고 있는 척추신경클리닉을 은퇴 관계로 양도하고자 합니다.
의욕적인 마인드로 운영하실 척추 신경 닥터에게 레이저, X-RAY 및 시술 일체를 포함하여 파격적인 조건으로 양도코저 하오니 관심있는분들은 연락 바랍니다.
▶571-212-3082

미장원 리스
게인스빌 상업중인 미장원 렌트 \$3,300/m
1,300 sf, 29/66, 세븐일레븐 옆
▶571-239-6054

미장원 매매
센터빌 중심 상업중 미장원 은퇴, NEW HVAC, 좋은 조건, 최근 리모델링
▶571-239-6054

▶92 치킨과 함께 창업하실분을
찾습니다! 같이 성공하는 길을 갑시다.
703-901-1004

▶리커 | 식당 | 카워시 | DC 건물 | 호텔
현재 리타이어를 준비하시는 사장님들!
비즈니스 매매를 어떻게 해야 할까요?
I. 사업체 매매 상황을 잘 Evaluation 하여 매매 가격을 산정해야 합니다.
II. 정확한 매물 상황과 매매 조건들이 flexible해야 합니다
III. 커머셜 / 비즈니스 매매 부동산 전문가를 고용해야 합니다
20년 경력의 남보다 2배 더 뛰어난 케빈 신과 은퇴를 설계하세요!
703-395-3123

중고매매/기타

2005년형 포드 500 세단 6기통
202,000마일 \$2,000
703-350-1980

고가구 차단스 3 피스셋 \$4000 주고 구입.
발색, \$1000 불에 사가실분. 상태 양호
703-939-2737

소니 카메라 - a7m3, a7r2, a7r4
좋은 금액으로 구입하세요.
703-225-9746

2014 Chevy Cargo Van \$9,000, 192,000 마일, 핸디맨 중고 장비 포함
703-864-5346

혼다 CRV SUV 2013년 18만 마일,
한주인/상태양호 \$6,000
213-767-2381

각종류의 영어서류 신청과 등록 및 접수와 해석하면서 도와드리요. 연락주세요.
703-537-6756 (씨니 한)
전면허 VA·MD 불체자에게 면허정식 발행
필요요점정리·예상문제/한국·타주면허/Real ID 신청/차량구입·등록/기타 교통증 업무
▶571-294-0057 (Jim Dong)

ZOOM-ART - Pen & Water Color
-누구나(성인, 시니어) / 주 1회 90분 수업
-기초반 / 중급반 / 고급반
▶문의 : 703-678-6639

▶수학개인과와 합니다. (면대면 및 zoom 강의)
SAT & ACT 준비 (대학입시 준비반) 및 영재 수학-올림피아드 (중, 고등학교 준비반) 교육이 필요하시면 연락주세요.
202-320-0431

중 / 고 수학과와 Algebra, Geometry, Calculus, SAT 등 intensive learning
703-946-4969/ inyeolchoi@hotmail.com

▶우표 수집한 것입니다. 우표수집 하시는분 연락바랍니다. 오랫동안 여러나라의 귀하고, 소중한 우표들이 새 주인을 찾습니다.
301-275-6533

골동품 이조가구 진품 그림, 한국가면 고가판 매가능, 일본 물건도 있음.
240-796-0093

건축/페인트/마루

손싸이딩, 올드하우스 메케닉 크루 구합니다.
(타주)
540-680-1571 / 703-955-2827

▶구인-리모델링 건축회사에서 같이 일하실 기술자, 헬퍼 직원들 구합니다.
703-499-4494

▶리모델링 부엌, 화장실, 에디션, 텍, 팬스, 지붕 제너럴 컨트랙터 MR. 박
703-434-2810

Mr. Lee 페인트 703-508-7214
TOP 건축 콜롬비아 MD
- 집수리전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실, 주방, 욕실 / 전기설비, 타일 마루 / 루핑, 카펫, 페인트 / 각종 목수일 일체
▶443-980-1167

JL 건축 주방& 욕실 리모델링
예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하고 만들어드립니다.
▶문의 전화: 703-910-0400

레드문 페인트/하우스 페인팅(In,Out),텍 메인터넌스와 클리닝,샌딩,파워 워시,핸디맨 서비스
▶문의:Mr.문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합건축
빌딩시설 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리, 상가 및 빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실 공사 일체 / 자체 라이선스 보유, 책임보험 가입
▶703-504-6116

와니 건축 페인트,마루,타일,부엌,화장실,텍,그외모든공사,주정부 라이선스 보유,책임보험가입,카톡아이디:wani6811
▶571-331-6811

K&J Painting 실내외 페인트 전문 업체
30년 경험과 신용 / 목수, 각종 집수리
▶240-687-5155

보험

올니화재사업체, 자동차, 집, 의료, 생명 보험
▶1-866-915-6664

정선화 브릿지원 메디케어/메디케이드 보험
▶703-862-5395

조은혜 종합보험/메디케어 & 오바마케어 신청접수/자동차/주택/사업체 보험
▶703-591-0009 / 703-537-9899

용자

로리 문 맞춤형 연금 & 재정관리
▶703-895-7648

제인 최 용자 25년 경력 매입/재용자/특수
▶703-244-3453

마이클 장용자 주택/상업용자/재정상담
▶410-370-4229

유나이티드 모기지네이션
- 낮은 이자 / Cash out / 명의변경 / Mortgage Insurance Remove
▶703-204-0022 / 703-727-9730

소독/가스검사

JD STAR 소독 (Mr. 은)
Rats/Mice, Insect, Termites
▶410-370-8057

라돈가스 검사
폐암을 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되는 문제의 가스입니다. NRPP 면허소지
▶202-774-6554

냉동 / 히팅

KWK 냉난방 BALTIMORE
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹 프리저 수리전문
443-540-6922 / 410-292-0001

L&B UNIVERSAL
히팅,에어컨 가정용/상업용 전문
제일 큰규모의 냉난방 회사,덕트클리닝
▶703-678-1749

인터테크 냉난방

에어컨, 히터, 히트펌프, Carrier, Trane 딜러, 덕트, 드라이어벤트크린,가정용/상업용
▶문의:703-380-2282

JD 냉난방 (Mr. 은)
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워크인 /ELECTRIC CONTROLS SPECIALIST/냉난방 TEACHER
▶410-370-8057

아라냉동
에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 세탁장비, 케리아 옷 장비수리, Ice Maker, 플러밍, 지하수펌프, 정수장치 *연중 무휴 무료점검
▶443-850-3703 / 410-979-4242

조이텍 냉난방
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹쿨러, 워터히터
▶443-280-1873

정스 냉동(가정용/상업용) (Mr. Chung)
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍, 워킹쿨러, 아이스머신, 덕트설치&크리너
▶301-572-2786/403-953-0801

보석

▶JJ VA 시계, 보석 수리
가솔 배우면서 일하실분 / 영어 필수 우대
703-691-1993

골드벨라보석 (센터빌, VA)
K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입
▶703-988-0033 / 301-792-5615

블라인드/카펫

BBG 블라인드 버지니아
20여년 이상의 전통과 기술, 한국산 블라인드, 친환경 원단, 하이퀄리티, 무료견적, 최상의 서비스, 합리적 가격
▶571-229-4633

TOTAL BLACKOUT LLC
한국산 블라인드 전문, 버지니아 동부 지사 오픈, AS 전담팀 보유, 놀라운 품질, 저렴한 가격, 모든 샘플 가지고 방문
▶703-600-9031

토탈카펫 25년 전통과 신용 최저가격보장, 카펫 / 하드우드 / 타일, 주거용, 상업용 한번시공은 끝까지 책임집니다.
▶703-909-0988

베스트 카펫, 카펫 및 에어덕트 크리닝
최상의 트럭파워 스티삼푸, 살균, 소독, 냄새 및 얼룩제거, 브러쉬, 파워 폴청소, 응급 수해복구 및 타일 플로워 왁스
▶703-967-4155

플러밍

SK 플러밍
화장실,키친 리모델링,온수,히터 디쉬워셔, Disposals,상하수도 수리교체
▶703-989-0103

제임스 플러밍
수도꼭지,변기,하수도 뚫음,상하수도 수리교체, 배수 펌프, 온수,히터교체,GAS공사,히팅, 에어컨,냉동 집안밖물세는 것
▶703-499-5984

이삿짐

Movers LLC (GOOD HAND)
-이사 / 배송 서비스 전문
-쓰레기 / 폐기물 처리
571-982-9871(Korean) / 202-802-2858
▶sales@moversdmv.com

MI 이삿짐 (24/7)
빠른·책임·값이 싼·포장이사·서비스·자체
▶571-364-4185/mimovingllc@gmail.com

정크 8282 각종 딜리버리
소량 이사 전문, 비즈니스 폐업, 각종 철거전문
가정/사업체에 안쓰시는 가구,가전품 등 처리해드립니다.
▶571-723-0446

범양 해운
정확한 선택, 확실한 만족, 귀국 이삿짐 포장이사,타주이사(차량운송) 무료견적
▶703-298-1919

HD 현대 통운
미동부 최대 운송회사,귀국, 해외,타주, 시내이사,고품격 포장. 자체창고보관 서비스한국 화물 배송 서비스

▶703-339-8844
고려 통운
세계 어느곳, 어디든지 가능
ICC 인가업체, 100% 자체보험 확실한 세관처리 및 서류작성 한국에서 지불가능
▶703-550-2424

조양 운송
신속,안전,신용,저렴, 20년 전문 귀국이사,포장이사,타주,시내이사,자체창고 보관
▶703-550-5550

리모델링/핸디맨/전기

Mechanical, LLC
전기/플러밍/가스/히팅/에어콘/역류장치/MD fire 스프링클러/주방화재방지/복구작업(수해,화재,가구,곰팡이) 보험 처리 가능/용접(철,스텐,알루미늄)/제작및설치(키친후드,덕트)
301-222-3277

▶▶HBS Energy Inc에서 VA 지역 LED 프로그램 세일즈 및 전기 헬퍼하실분 구합니다.
담당자: 301-704-2482
회사:443-864-5193
Email: hbsenergysolution@gmail.com

▶▶리모델링/부엌/화장실/실내/실외 30년 경력/정적/확실한 시공과 마감! 파인애플홈 Mr. 박
703-434-2810

Repair, Remodeling
VA Class, Insured, Since 1999 ~
▶ 571-239-8525

H.P.C 집수리 센터
집안밖의 문제를 도와드립니다
집안-리퍼어, 핸디맨서비스
집밖-창문,사이딩,거터,루핑,데크등
▶571-594-4080

집수리·가게수리 LLC
핸드레일, 계단, 계단손잡이
▶703-340-5858(VA)/443-980-5858(MD)

▶▶미국회사 Electric Co.
전기 기술자, 영어 소통 필수
973-997-5805 (엘렌)

JIP Electrician & Contractor Inc.
전기에 관한 모든 공사 가능.
라이선스 소지, 전화상담 환영,
무료견적, 철저한 AS
▶703-929-9601

전기공사, 페인트 리모델링
각종 전기,카메라, DATA 24시간 출장가능,
▶703-582-7757

유리

JK유리 &Window/상점,가정용 유리, 거울
Frameless 샤워도어Aluminum,Door 설치, MD/VA/DC 지역
▶703-346-5962

샤워도어, 자동문, 식탁유리, 거울장식,
특수 유리교체 및 특별 주문제작
▶703-894-7200

임업/벌칭

Alliance Land Management
토지개간 / 자란 들판 잔디 깎기/울타리 라인/산책로 및 목초지 관리
▶540-905-2849

HD Plus Construction
밀워샵에서 함께 일할 경험자를 찾습니다.
- 피니셔 (페인트, 스테인)
- 카펜터 (캐비닛, 코리안 카운터탑 제작)
- 프록젝 매니저 (이중언어)
높은 페이와 근무시간 보장
(571)420-5492 / (703)256-5486

생활안내 줄광고 게재요청
703-281-9660 (text)
kdclass2018@gmail.com

보험

메디케어 신청 및 보험가입 60년생 무료상담!

서플리먼트·C 플랜·약보험·치과·안경·OTC

자동차·주택·사업체 보험

“보험료”를 확실히 내려 드립니다!

조은혜 종합보험 10560 Main St., Ste 201
Fairfax, VA 22030
☎ 703-591-0009 / 703-537-9899



냉·난방

“냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”

오래되고 낡은 고장이 기계 디자인
망설이지 마세요. 유니버설이 최고의
기술과 최저의 가격으로 교체해드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

규모가 곧 신용입니다

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고
혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠죠?
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

VA·MD·DC 지역에서
제일 큰 규모의 냉난방 회사,
L&B Universal



L&B UNIVERSAL
HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE
"Because Comfort Should Be Universal"

Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749
3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUniversal

건축 / 페인트

TK 종합건축

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- ▶ 건축·시공 및 건물·시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- ▶ 상가 및 빌딩 신축·리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
- ▶ 건물 및 시설 유지보수·관리 대행

무료견적
설계/허가/디자인
시공/유지보수관리

자체 라이선스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel : 703-504-6116 / Cell : 703-675-7401

와니건축

Repair Doctor

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 욕,
그외 모든 공사

책임시공/신속처리

-주정부 라이선스/책임보험가입-

Call 24시간가능

(사전보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID : wani6811

571-331-6811

레드문 페인트

욕실, 주방, 지하실, 리모델링,
페인트 전문

목수, 타일, 마루, 욕, 캐비닛
샌딩 보수

핸디맨, 플로밍, 전기, HOA
지적 수리

703.965.3011

유리 / 이삿짐 / 재테크 / 건축 / 전기

JK 유리 & Window

C.703-346-5962

상점/가정집 유리·거울

Frameless 샤워도어/Aluminum/Door 설치

MD·VA·DC 지역, 신속시공

귀국 이삿짐/차량운송



포장이사 및 단주이사 / 주재원 귀국이사 전문
범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD ↔ NY 정기운행
- 타주이사

범양해운 USA Tel. 703-298-1919
7000 Newington Rd. #H, Lorton, VA 22079
www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com

KOREA(SEOUL)	KOREA(BUSAN)	USA(LOS ANGELES)	USA(SAN FRANCISCO)
02-2083-2093	051-469-4191	310-767-5699	510-887-2424
USA(SAN DIEGO)	USA(NEW JERSEY)	USA(TEXAS)	USA(ATLANTA)

HD 현대 통운

귀국, 해외 이사
타주, 시내 이사
귀국, 타주 차량운송

한국 소량 화물 배송 서비스
고품격 포장이사 서비스
자체 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844

www.HDmovingusa.com

고려통운

세계 어느곳이나! 세계 어디든지!

귀국이삿짐

타주이사

해외이사

시내이사

ICC인가업체

◆ 세계 84개국 체인 유통망 확보

◆ 100% 자체보험으로

고객의 추가 보험료 불필요

◆ 확실한 세관처리 및 서류작성

◆ 한국에서 지불가능 (후불)

Tel. 703-550-2424 Fax. 703-550-2426

GORYOEXPUS@hotmail.com

7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

조양운송

신속 안전
신용 저렴

20년 전문!!

▶ 귀국 이사 전문

▶ 자체 창고 보관

▶ 타주, 시내 이사

▶ 전문 포장 이사

[703]550-5550

choyangusa@hotmail.com

JJL Contractor Inc.

야곱의 사닥다리

지붕 고민 / 돈 걱정

이제 그만하세요

Tel. 703.835.0945

냉난방

JD 냉난방

Mr. 은

410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장,
워킹인, 아이스 머신

소독

소독

JD Star Pest Control

Mr. 은

Owner / Certified Applicator

410-370-8057

410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

JIP Electronic & Contractor Inc.

전기에 관한 모든 공사
Master Electrician
Class - A 라이선스 소지

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구

703.929.9601

보석

Golden Dew Jewelry

기쁨과 행복을 드리는

골든 듀 보석

다이아몬드
전문점

- 백금 (Platinum)
- K14, K18, Setting 전문
- G.I.A. E.G.L 다이아몬드 판매

- 결혼 예물 셋팅 전문
- 순금 아기돌 반지 팔찌
- 남양진주 각종 보석 취급

- 각종 결혼식, 약혼식 예물용
- 로렉스시계 전문 판매
- 각종 보석 감정 수리 상담



410-480-2477

8801 Baltimore Nat'l Pike

엘리콧시티 롯데몰라자 내

Ellicott City, MD 21043

건축

Top 건축 MD

집수리 전문

각종 집수리 일체
지하실/주방/욕실/전기설비
타일 마루/루핑/카펫/페인트
각종 목수일 일체

443-980-1167

융자

United Mortgage Nation

소중한 주택 융자는 신뢰 받는 파트너,
United Mortgage Nation과
함께 하세요!

(NMLS #: 2425871)

703-204-0022

703-268-3954

WWW.UMNLOAN.COM

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 건축 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 페인팅 / 이사 / 웨딩 / 부동산 / 데이케어

웨딩스토리

토탈 결혼 준비

●웨딩 플래너

●웨딩드레스 & 턱시도 대여

●웨딩플라워 데코

●결혼식 장소 및 비용예산 선정

703-642-2247

9502-A Lee Hwy., Fairfax VA 22031

홈스 플러밍 센터

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

플러밍

◆ 수도꼭지 교체

◆ 싱크 / 디스포저

◆ 워터히터 / 물세는것

◆ 하수막힘 / 변기교체

◆ 펌프 교체

24 hours
7days
Service

571.594.4080

VA A 라이선스/보험 13908 Green Trails Ct, Centreville, VA 20121

토탈카펫

30년의 전통과 신용으로
최저가격 보장
카펫 / 하드우드 / 타일

주거용

703.909.0988

상업용

한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

현대부동산

성실을 실천하는 부동산!
행복 가득하고 편안한 집을
소개해 드립니다.

내 집 마련의 꿈!
현대부동산이
함께 합니다.

*상담 환영 (집 파실 분, 사실 분, 경매)

Hyundai

703-813-8949
703-813-8150~5

Master Licensed & Insured Contractor

인터테크 냉난방

에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력
Carrier, Trane 딜러
덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용

상업용

www.intertechhvac.com

703.380.2282

사업체 매매

어려운 시기에 적은 돈으로
할 수 있는 사업체를 찾으십니까?

주인이 26년 운영 후 은퇴하시는
Crab & Seafood
연매출 약 20만불 했던 업체를 소개합니다!

\$65,000

자세한 사항은 전화 주세요.

Cell: 571-278-8211 (David)

JGL Construction Inc.

JGL 건설회사

"하청없이 저희 25년 이상
숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이
직접 시공합니다"

8001 Forbes Place, Suite 207
Springfield, VA 22151

Office: 571-213-8678

MI 이사집

첫번째 10% 할인
두번째 20% 할인

빠른·책임·값이 싼 24/7
포장이사·서비스·자재

571-364-4185

mimovingllc@gmail.com

조이텍 냉난방

에어컨

히팅

냉동

냉장

워킹롤러

워터히터

플러밍

전기

Master HVAC Contractor
Master Plumber/Gas Fitter
443.280.1873 Lee
joytechhvac.com

저렴한 가격! 최고의 만족!

SK 플러밍

▶ 화장실, 키친 리모델링

▶ 싱크, 욕실, 화장실, 부엌

▶ 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음

▶ 온수, 히터 (가스/전기)

▶ Dishwashers, Disposals

▶ 상하수도 수리교체 / 배수 펌프

▶ 철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA
24 hours
7days
Service

703-989-0103

골든 벨라 보석상

● 결혼 예물 전문

● G.I.A 다이아몬드

● 보석, 금 고가 매입

● 순금 아기 돌반지 팔찌

● 보석 세공, 시계 수리

703.988.0033

301.792.5615

센터빌 H-Mart 내

EVERSHINE Construction

KITCHEN & BATH BASEMENT REMODELING

HOME REMODELING

Patio / Fence / Deck / 기타 각종 집수리

VA Class A License / DC / MHIC

evershine-construction.com

info@evershine-construction.com

15년 이상의 경험

보험가입

703.994.2943

Ray Kim

BBG 블라인드 전문업체

● 한국산 콤비, 롤스크린 블라인드

● 한국산 전동 블라인드

● 한국산 Triple Shade 블라인드

● 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼

● 한국산 Cordless 블라인드

● 한국산 Smart Curtain

● 상업용 블라인드 전문제작

● Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C
무료견적

571.229.4633

www.bbgbblinds.com / bbgbblinds@gmail.com

H.P.C 집수리센터

집안밖에 문제를 도와드립니다!

● 집안-리페어, 핸디맨 서비스

● 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 일체

"일단 전화 주세요!"

상세한 답변을 드리겠습니다!

* VA Class A 라이선스 보유 *라이어빌리티, 워커스컴 보험 보유

571-594-4080

형제건축·지붕

H BROTHERS CONSTRUCTION, INC.

가정용

상업용

믿고 맡기시면 최상의 결과를드립니다.

부엌

화장실

지하실

703-928-6255

14516 Flag Staff Ct, Centreville, VA 20121

제임스 플러밍

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

● 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음

● 온수, 히터 (가스, 전기)

● 상하수도 수리교체, 배수 펌프

● Gas 공사, 히팅, 에어컨, 냉동

● 집 안밖 물세는것

24Hr

703.499.5984

LOVE HAND

Home Health & Adult Daycare

러브핸드 홈헬스 & 시니어 데이센터

"간병은 단순한 서비스
제공이 아닙니다.
간병은 사랑입니다."

703-657-0944

14101 Parke Long Ct., Suite H, Chantilly, VA 20151

우주 Mechanical, LLC

● 전기/플러밍/가스/히팅/에어콘

● 역류장치(Backflow)

● MD Fire 스프링클러

● 주방 화재 방지

● 용접(철, 스텐, 알루미늄)

● 제작 및 설치 (키친후드, 덕트)

● 복구작업 (수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험처리가능

DC, MD, WV 라이선스 소지

301-222-3277

블라인드 / 틈트

"명품 블라인드"

블라인드 하나로 여러분의 집이 확 바뀝니다.

한국 명품 블라인드 드디어 미국 상륙!
LA 지역 10,000 스퀘어피트 자체 공장과 소품 보유
메릴랜드, 워싱턴DC, 필라델피아, 노스캐롤라이나 전 지역
버지니아 동부지사 오픈 !!

“놀라운 품질
저렴한 가격”

● 한국산 지브라셰이드, 전동블라인드, 롤스크린, 허니콤, 스마트커튼

● 최상의 품질, 다채로운 색상과 디자인 및 A/S Team 보유

● 최고급 공기정화, 향균 원단, 방염 기능

● 가정/상업/교회용 등 다양한 맞춤 제작

Total Blackout LLC

Young Lee

무료 방문
상담 및 견적

703.600.9031



[월드뱅크카드서비스]

BEAUTY SUPPLY 전용 POS

“매출증대!
MARKETING
고객폰으로
무료전송!”

초기 구매
비용 없음

최신
POS 시스템



- ◆ 간편하고 쉬운 POS
- ◆ 재고 관리
- ◆ Warehouse와 Multi-Location 관리
- ◆ 고객 멤버십과 기프트
- ◆ CUSTOMIZE 맞춤형 POS
- ◆ “MARKETING 고객폰으로 무료전송”

※ POS / ATM / 신용카드 터미널 문의 환영(Apple Pay 됩니다.)



WBS의 목표는 여러분의 비즈니스에 보다 높은 이익성과 안정적인 결제수단을 제공하는 것입니다.



고객맞춤서비스

동종 업체가 따라올 수 없는
전문적인 맞춤형 서비스를
제공합니다.



로컬 담당자

고객님들의 요청에
언제나 응대할 수 있도록
지역마다 담당자가 있습니다.



합리적인 비용

고객 중심의 서비스와
경쟁력있는 제품들을
저렴한 비용으로 제공합니다.



전문적인 지원

모든 고객분들을 위해
연중무휴 언제 어디서나
기술 지원을 제공합니다.



WBS

WORLD BANKCARD SERVICES



24시간 365일 친절한 한국어 서비스

상담/문의 환영 703-225-5500

1-800-WBS(927)-5675



10855 Fairfax Blvd 3rd Fl.
Fairfax, VA 22030



www.worldbankcard.com



Nation Wide



미전지역 안내광고 동시게재

LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

광고문의
213-368-2525

법무사가 되세요

“라이선스를 받으시고 고소득을 평생 올리세요”
학교 웹사이트 interpacU.com 에 들어서
한국어 Sample 강의를
들어보시고 법무사반을 등록하시면 됩니다.
International Pacific University
(213)674-7000 (213)505-7703



치질·치루 수술 안하고 OK

미라클터치로 발기 능력 쑥쑥
항문폴립·변비·요실금도 해방
새끼손가락 크기 항문삽입형, 사용 간편합니다

위산역류 확실히 좋아집니다

미라클터치로 뱃속 독소 제거
불면증·이명·각종 통증도 탈출
아픈 부위 30초만 대면 독소가 터져 나옵니다

LA (213)675-6877 | OC (213)255-1410

Leisure World Seal Beach, CA

고품격 은퇴마을

주택 구매자 조건

1. 연령: 만 55세 이상
(부부일 경우 한분만도 가능)
2. 지난 2년동안 세금보고서 사본
(첫째와 둘째 페이지 필요)
3. 401K, 은퇴연금, \$2.5만 or \$5만
(6개월 이상 은행예치 증명서 사본)
4. 집구매는 일시불로 지불
(Monthly Association Due와 Property Tax를
합한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

"황혼을 편안하고 행복하게"

알고 계십니까? 유토피아 라고도
불리는 완벽한 시설
바닷가 인근에 시니어를 위한
실버타운 "레저월드"



레저월드에 거주하고 있는 전문 Agent

Philip Y. Bak (박윤택) Bre#01895031

Direct: (213)550-9991

Office: (562)235-3760

최선을 다해 도와 드립니다.

Berkshire Hathaway baksusa@yahoo.com



중앙일보를 추천해주시면
\$100을 드립니다.

Gift Card
\$100



가족이나 지인을 소개해서 신규 구독 하시면,
소개해주신 독자분께 \$100 마트 상품권을 드립니다.

The JoongAng The Korea Daily
지금 전화주세요. 213-368-2600

지긋
지긋한

통증과 중풍

치료로
기적을
경험!



성민 산삼 한방 병원 서영수 한의학 박사와
중풍 증상이 크게 호전된 델휘노 고메즈 씨.

"중풍과 통증을 치료하는 한방의 신비!"

중풍으로 마비됐던 델휘노
고메즈(51) 씨는 LA 한인타운
성민 산삼 한방병원에서 두
달간 치료를 받고 놀랍게
회복했다. 2022년 12월 중풍
발병 이후 지팡이에 의지해야
했던 그는, 침과 뜸, 약물
등으로 이루어진 6단계 한방
치료 덕분에 이제는 지팡이
없이 걸을 수 있게 되었다.

서영수 한의학 박사는 "중풍은
불치병이 아니다. 기혈 순환과
혈전 제거가 핵심이며, 심혈관
치료를 좋은 금옥단과 위장
강화에 효과적인 도인벽사단을
병행 처방한다"고 설명했다.
또한 "손발 저림, 어지러움 등
초기 증상이 있다면 철저한 건강
관리가 필수"라고 당부했다.

☎문의: (213) 503-3304

☞주소: 809 S. Hobart Blvd, LA

⚡ 잠 못 이룰 정도로 지긋지긋한 모든통증 ⚡

요통, 척추간 협착증, 오십견
[수술·진통제 없이 치료합니다!]

중풍 · 류마티스 관절염은 불치병이 아니다!



성민산삼 한방병원 명약 산삼금옥단 도인벽사단
50% 특별할인가

Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304

깨끗하게 손질된 민물장어 판매 바로 구워드시세요

\$100 이상 무료 배송
장어판매할식당 적극 환영

LW FISH MARKET

1249 Blalock Rd #201, Houston, TX 77055

문의

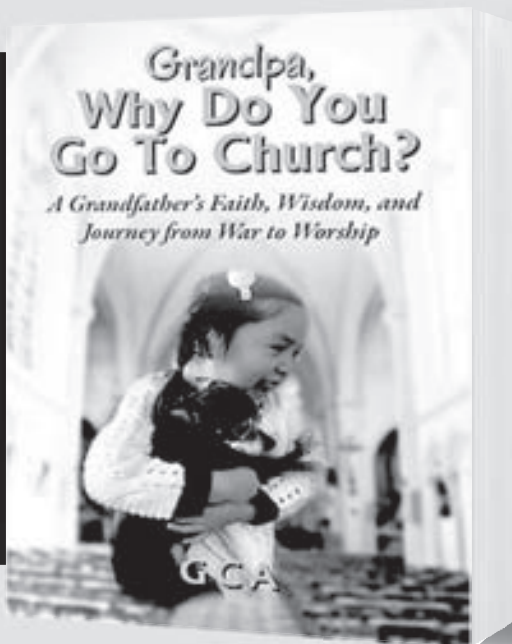
(832)605-4890 · (281)501-2623



『할아버지, 왜 교회에 가세요?』

미국에서 자란 영어권 손주에게 전하는 특별한 선물~

책 구입을
원하시는 분은
아마존 또는
Barnes and Nobles에서
책을 Grandpa,
Why Do You
Go To Church? 로
검색후 구입을 하실 수
있습니다.



할아버지, 왜 교회에 가세요?는 저자가 손주들에게 전하고 싶은
개인적인 메시지로 집필한 책입니다.

또한 손주들이 할아버지, 왜 교회에 헌금을 하세요? 에 대한 궁금증도 풀어줍니다.

이 책에 담긴 삶의 경험에서 비롯된 진솔한 지혜는,

모든 젊은 독자들에게 실질적인 길잡이가 되기를 바라는 저자의 마음입니다.

성경 말씀을 통해 통찰력을 얻고, 자선 기부와 교회 공동체 속 연결의 힘이

어떻게 사람을 풍요롭고 행복한 삶으로 이끄는지를 개인적인 이야기들을 통해 보여줍니다.

E-Book원하시는 분께 이메일 신청하시면 선착순으로 무료로 제공해드립니다.
E-Book신청 이메일 주소: jchung1@me.com

특점 Triangle 타운콘도

2014년 BUILT, 방3, 화5 (Full 3, Half 2),
4층 구조, GARAGE, 고급스러운 스타일 부엌
(Granite Countertops, SS Appliances), 아일랜드,
Wood Floor, New Paint, New Deck

\$435,000



특점 Annandale 타운홈

2 Car Garage, 엔드 유닛, 방4, 화5 (Full 3, Half 2),
4층 구조, 2020년 BUILT, 밝고 환한 럭셔리 홈,
H-MART 가까움

\$710,000



특점 Centreville 싱글홈

업데이트하고 잘 관리된 예쁜 단독 주택, 전면 벽돌,
2 Car Garage, 방4, 화3 1/2, Gourmet Kitchen,
워크 아웃, 넓은 Deck, 지하에 영화관 시설과
Wet Bar가 있는 넓은 레크리에이션 룸

\$915,000



특점 Stafford 싱글홈 렌트

완전히 업데이트된 예쁜 단독주택,
2011년 지은 집, 방5, 화5,
최고급 자재로 집 전체를 업그레이드함,
워크 아웃, 넓은 Deck, Stone Patio, 새 단지

\$3,600



대표 정희수
703.477.3114

성실을 실천하는 부동산!

**행복 가득한 편안한
집을 소개합니다!
내집 마련의 꿈!
현대 부동산이 함께합니다!**

상담환영 (집 파실 분 · 사실 분 · 경매)



Principal Broker 세리 리
703.244.6526