

메가 부동산
"35년의 풍부한 경험과 신용"
문미애
대표 / Principal Broker
703.534.4989

WWW.UMNLOAN.COM
소중한 주택 융자, 신뢰와 전문성을 갖춘 회사
유니타이드 홀게지 내이션과 함께 하십시오!
NMLS# 2425871
1-833-846-4004

중영일보

끝까지 신뢰할 수 있는
장미원 부동산
Associate Broker
VA / DC / MD
703.486.6082

JJ Watch & Jewelry Repair
금은 매입 합니다
703.691.1993
11706-L Fair Oaks Mall, Fairfax, VA 22033

대표전화: (703)281-9660 dc.koreadaily.com

The Korea Daily

COPY RIGHT 2024 제 691326호

Thursday, June 26 2025 A

조현동 대사 “정권 초월 한미동맹 굳건”

제75주년 6.25추모 현화행사 거행

주미대사관 무관부는 6.25전쟁 발발 75주년을 맞아 25일 워싱턴DC에 위치한 한국전쟁기념공원에서 한미 참전용사들의 희생을 기리고 한미동맹의 가치를 되새기는 기념식을 개최했다.

“제75주년 6.25추모 현화행사 시나리오”로 명명된 이날 행사에는 조현동 주미대사를 비롯해 향군 회원들, 그리고 한국전참전기념재단 버나디 샴포 부이사장, 케빈 그라스 워싱턴국립공원위원장 등 110여 명이 참석해 자리를 빛냈다.

조현동 대사는 추모사에서 “6.25전쟁에 참전한 한미 양국을 포함한 UN 16개국 용사들의 희생과 헌신이 오늘의 자유대한민국과 경제대국을 일궈냈다”며 “한국전쟁에서 자유를 위해 싸운 모든 참전용사들은 진정한 영웅”이라고 강조했다.

이어 조 대사는 “한국의 정권이 바뀌어도 한미동맹은 변함없이 굳건하며, 앞으로도 더욱 튼튼하게 발전해 나갈 것”이라고 덧붙였다.



조현동 대사를 비롯해 주요 내빈들이 6.25 행사에서 현화 후 기념촬영을 하고 있다.

이어 샴포 장군과 브랜던캠프 워싱턴 관구사령관 등은 내빈들을 추모사를 통해 한결같이 “6.25전쟁은 잊혀진 전쟁이 아니라 진정한 자유가 승리한 전쟁”이며, 앞으로 완전한 승리까지는 한반도 자유평화통일이라는 과제가 남아있다고 강조해 다시 한번 통일의 필요성을 되새겼다.

김인철 대한민국 재향군인회 미동부 지회장과 신진균 대한민국 6.25참전용사 워싱턴지회 회장대행 및 회원들은 현화식을 통해 호국영령에 대한 경의를 표하면서 “자유는 결코 당연한 것이 아니

다”라고 강조했다. 6.25 전쟁 때 해병대원으로 장진호 전투에 참여했다 부상을 입은 루디 B. 미킨스(94) 시니어는 “대한민국은 참전용사들의 숭고한 희생 위에 세워진 나라”라며 “비록 공산당과 싸우다 부상을 당했지만, 대한민국을 사랑한다”고 말해 감동을 주었다.

90대를 바라보고 있는 한 참전용사는 “오늘 이 자리를 통해 자유와 평화의 가치를 후세에 전하는 계기가 되길 바란다”고 말했다.

김성환 기자

복수국적 40세 허용 가능할까

일자리 경쟁·병역 문제·편견 등
극복 문제 산적

한국의 이재명 정부가 복수국적 허용 연령 하향 조정 정책을 추진할 뜻을 밝혀 한인들의 관심이 모아지고 있다.

한국의 ‘대통령 직속 국정기획위원회(위원장 이한주) 외교안보분과(분과장 홍현익)는 재외동포청 업무보고를 받는 자리에서 복수국적 허용 연령 하향 등 6가지 정책 이행방안 마련을 주문했다. 하지만 이 문제는 역대 정권에서 계속 추진됐으나 번번히 무산됐다.

한국은 2011년 국적법을 개정해 한국으로 귀국하고자 하는 재외동포에게 국내에서 외국 국적 불행사 서약을 전제로 복수국적 취득을 허용했다.

하지만 경제활동 연령기 동포가 복수국적을 취득할 경우 내국인 일자리를 잠식할 수 있다는 점을 고려해 허용 연령을 만 65세 이상으로 규정했다. 이후 동포사회는 즐거이게 연령을 낮추달라고 요청했고, 정치권에서도 법 개정 움직임이 있었으나 결과적으로는 무산됐다. 한국에서 일자리 문제는 정년퇴직 연령과 연관돼 세대간의 첨예한

갈등요소이기도 하다. 하지만 한인사회는 한국경제 활성화를 위해서라도 연령 완화가 필요하다는 주장이다. 복수국적 허용 연령 완화를 희망하는 건 대부분 미국 등 선진국 동포사회가 주를 이룬다.

미국에서 기반을 닦은 동포 경제인을 활용해 모국과 상생발전을 도모하기 위해서는 은퇴 세대인 65세 이상으로 해서는 한계가 많다.

병역 의무 만기가 38세이므로 40세 정도면 이 논란도 비껴갈 수 있다.

하지만 2022년과 2023년 해당 기준을 55세 혹은 60세로 하향하는 법안이 발의됐으나 모두 법사위원회 단계에서 좌절됐다. 당시 김진표 국회의장은 40세까지 하향할 것을 제안하기도 했으나, 선천적 복수국적 남성이 병역 의무 문제 등과 맞물려 한국의 여론이 좋지 않다는 지적이 나왔다. 한국 법무부는 작년 복수국적 허용연령 하향과 국적이탈 및 상심 제도에 대해 국민 의견 수렴을 위한 여론조사를 실시한 바 있으나, 재외동포에 대한 좋지 않은 편견만 확인했을 뿐이다. 김욱재 기자

▶2면 ‘복수국적’으로 이어집니다

연방법원 AI훈련에 저작권 무시 판결

연방법원이 인공지능(AI) 훈련에 무단으로 책을 사용했다라도 저작권 침해가 아니라는 판결을 내렸다.

캘리포니아 북부 연방법원은 AI 기업 ‘앤스로픽’이 AI 훈련에 책을 무단으로 사용한 것이 ‘공정 이용’(fair use)에 해당한다고 판결했다. 저작권법 상 공정 이용은 저작권자 허락없이도 저작물을 사용할 수 있는 예외적인 경우를 말한다. 심리를 진행한 윌리엄 알샬 연방 판사는 “AI가 작품을 복제 또는 대체하기 위해 책을 사용했다기 보단 변

형적(transformative) 이용으로 작가가 되고 싶은 인간처럼 다른 것을 창조하기 위한 훈련에 사용했다”며 “공정 이용에 해당한다”고 밝혔다.

작년 미국 작가 3명은 앤스로픽이 클로드 훈련에 자신들의 책을 무단으로 사용했다며 저작권 침해 소송을 제기했다. 이번 판결은 책을 활용한 AI 훈련 관련 모든 행위가 공정 이용이라는 의미는 아니다. 법원이 훈련에 사용할 책을 확보할 때 정당한 대가를 치러야 한다는 점을 분명히 했기 때문이다.

판사는 앤스로픽이 책 데이터 확보 과정에서 700만 권 이상의 책을 인터넷에서 불법(pirated) 다운받은 점은 저작권 침해라고 지적했다.

관련 손해 배상 건은 오는 12월 열리는 재판에서 별도로 다루질 예정이다. 업계에선 판례가 확립될 때까지 관련 논란이 계속 이어질 것으로 보고 있다. 최근 수년간 빅테크 기업들은 자사 AI 훈련에 저작물을 허락없이 활용했고, 이에 반발한 창작자들은 여러 건의 소송을 제기했다. 문상혁 기자

6.25참전용사 보훈혜택 늘려야

미국 시민권자라도 참전유공자라면 한국 국립묘지 안장이 가능하다. 다만, 이러한 사실을 모르는 유공자가 많고, 절차가 까다롭다는 지적도 있다.

만약 미국 시민권자인 유공자가 국립묘지에 안장하려면 대상심의위원회의 심의 및 승인과정을 거쳐야 한다. 심의 기준은 ‘불가피한 사유로 외국국적을 취득한 경우’와 ‘국가에 현저히 공헌한 경우’다.

불가피한 사유로 외국국적을 취득했다는 것을 증명해야 한다는 것인데, 국제화시대의 기준을 따라가지 못하

는 구습이라는 비판의 목소리도 있다. 징병제와 모병제라는 차이가 있지만, 한국과 미국의 참전용사에 대한 월지연금도 차이가 크다.

미군 참전용사 펜션은 월1000~2000달러인 데 반해, 한국은 월45만 원에 불과하다. 게다가 해외에 살면 보훈병원의 의료 혜택은 물론, 한국 지방자치단체의 추가지원 등도 받을 수 없다.

미주지역의 한인 참전유공자들은 지금 보훈시스템의 사각지대에 놓여 있다. 그들을 지키는 이도 없어 맞고 있다. 강한길 기자

퍼스트 홈케어
WWW.FIRSTHCO.COM
571.549.6789

엘리콧시티 교통사고 모커리 척추병원
목·허리 통증 전문 병원
교통사고
원장 Dr. 김동국, D.C.
410-480-0083

편한나라 척추신경 교통사고 디스크
엘리콧시티
410-480-2331
락빌
301-279-6960
원장 송영성, D.C.

롱라이프 홈케어
571.623.0255
Annandale

골든 벨라 보석상
결혼 예물 전문
G.I.A. 다이아몬드
보석금 고가 매입
순금 아기 팔찌, 목걸이
보석 세공, 시계 수리
703.988.0033
301.792.5615
센터빌 H-Mart 내

MD Ellicott City Snoopy Pet Grooming
강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루머 구합니다.
410-988-5523

사람이 머무는 곳이 집이 아니라, 사람을 기다리는 곳이 집입니다.
당신의 이야기가 시작될 그 집, 제가 함께 찾아드립니다.
집은 단지 벽과 지붕이 아니라, 웃음이 모이고 마음이 쉬는 곳입니다.
당신의 다음 미소가 피어날 집, 지금 함께 찾아드리겠습니다.

한국 기업 미국 진출시,
미국 정부에서 제공하는 Investment incentive process, IRA 법안 관련과 New market tax credit 도와 드립니다.
미국 시장 진출전 지역 정보까지 전에 상담하셔야 합니다
· 한국 기업 전문 ·

기업 컨설팅
미국 전역 주재원, 사무실, 창고, 공장 전문 뉴욕, 텍사스, 테네시, 조지아, 캘리포니아, 버지니아, 메릴랜드, 워싱턴 디씨 용도부터 시설 설비, 기업 컨설팅 모두 도와드립니다

<p>비엔나 새집 지을 땅 \$87만불 H-Mart에서 가까운 곳 0.24 에이커 부엌이 남향인집 워아웃 베이스먼트 나오는 집</p>	<p>식당 자리 센터빌 햄버거식당 자리 1928 SF 알렉산드리아 스식당 자리 3814 SF 메릴랜드 락빌 고깃집 자리 6,195 SF 메릴랜드 락빌 스시, 이자카야 자리 4,675 SF</p>	<p>매매 VA 스틸링, 창고 2,000 SF, 드라이브인, \$660,000 창고 VA 첼들리, 21,000 SF, 주차 45대 나눠서 임대가능, \$ 5,600,000 MD 게이더스버그 교회자리 대략100석 주차 65대, \$ 1,500,000 MD 컬럼비아 사무실건물 7,700 SF, \$ 2,175,000 임대 VA 리즈버그 데이터센터주변 창고, 3500 SF, 로딩막 1개, 월\$6,500 MD 락빌 식당했던 빈자리, 3800 SF</p>	<p>Reston 오피스 빌딩 \$7,500,000 · 건물면적: 38,510 스퀘어피트 · 단지 면적: 약 3700여아 · 엘렉스 플로드 인근, 레스틴 타운센터 및 엘렉스 공항까지 차로 10분 이내 · 기업 분사 또는 프라이빗 스텔로 적합 · 총 주차 공간: 138대 (3.7/1,000 SF 비율) · 전용 주차 또는 야외 놀이 공간 조성 가능 · 건물 전체: 3층 · 구성: 사무실, 회의실, 개방형 공간 혼합 · 대형 카페테리아 및 휴게 공간, 피트니스 센터, 총 6개의 카진, 야외 피크닉 공간, 천장부터 바닥까지 이어지는 대형 창 - 자연 채광과 숲 전망 제공, 개방형 이트리아를 위한 + 고속 엘리베이터 · 매매가 기준 평당 단가: \$194.75/SF (신축 비용 대비 낮은 가격) · 경제성: 매입 시 임대 대비 비용 절감 효과 35% 이상 · 활용성: 직접 사용 가능 · 일부 공간을 임대하여 추가 수익 창출 가능 · 향후 성장 여유 확보</p>	<p>종교시설 매매 \$4,500,000 · 위치: 몽고메리 카운티, 메릴랜드 · 단지 면적: 약 39에이커 · 건물 면적: 총 약 18,423 SF (2개 동, 2단계 건축) · 주차 공간: 98대 (장애인 지정 포함) · 매각 조건: 현재 상태 "As-is" 매각 · 용도지역: R-200 (주거지역, 예배시설은 기본 허용) · 세공: 종교 비과세 적용, 물환경 및 폐기물 처리 포함 · 비품 일부 포함, 전체 "As-is" 매각 조건 이 매물은 예배당, 커뮤니티 센터, 교육기관(학교), 문화 복합 공간 등으로 활용 가능성이 높으며, 넓은 확장성, 넉넉한 주차 공간, 상업용 주방, 다목적 공간 구조로 매우 실용적인 매물입니다. 더 자세한 내용은 문의해주세요.</p>	<p>Woodbridge 상업용 부동산 \$3,950,000 · 용도: 데이케어 / 사립학교용 건물 \$3,950,000 (평당 \$483,48) · 연면적: 약 8,170 SF · 준공연도: 2012년 · 총 층수: 1층 · 총 주차 공간: 40대 · 장애인 접근성: 메인 레벨 출입 가능, 낮은 목실 거울 등 설치 주택 구입우 인테리어 디자인/공사 컨설팅 해드립니다 주택 빌더 소개해 드립니다</p>
---	---	--	--	--	--

연제, 어디서든 만나서 컨설팅 상담하실수 있습니다

승경호
703.928.5990
k@dwelldwashington.com

주거 매매 · 상업 투자 건물
사업체 매매 · 사업체 임대 계약

건축면허 소지 VA Class A Contractor
Tech Pulse Korea 대표
Cloud Papyrus 대표

리얼티그룹 슈나이더팀 대표
“내집장만” 부동산 소식지 발행인 | 건축면허 소지
JK Schumann Inc 국제기업컨설팅 대표

7925 Jones Branch Dr. #3100
McLean, VA 22102
703.928.5990

Realty One Group은 미 전국에 15000명의
부동산 에이전트가 일하는 미국 부동산 회사입니다
워싱턴 최초 부동산 전문신문 “내집장만” 발행인

www.dwellwashington.com

FBI “이란 보복 테러 우려”

주말에만 이란인 11명 체포

미국이 이란의 보복 테러 가능성을 우려해 관련 당국이 대응을 서두르고 있다. 연방수사국(FBI)은 최근 뉴욕·로스앤젤레스 등 주요 도시의 지부에 이란 관련 위협 대응 부서의 자원을 증강하라고 지시했다. 그러면서 국방부 및 주방위군과의 공조도 강화하고 있다.

24일 월스트리트저널(WSJ)에 따르면 FBI는 지난 48시간 이내에 뉴욕·LA·시카고·샌프란시스코·필라델피아 등 주요 도시의 지부에 “FBI의 최우선 과제가 이란과 테러 대리 세력에 대한 최대한의 압력을 가하는 것”이라며 이같은 내용을 담은 내부 메모를 전달했다. 메모에는 “테러 조직 자금망 차단, 해외 기반 해킹 조직 표적 수사, 불법 석유 수출 단속” 등의 구체적인 조치 내용이 포함됐다고 한다.

이란 가운데, 이민세관단속국(ICE)은 지난 주말에만 이란 국적자 11명을 체포했다. 이 중 일부는 레바논의 친이란 무장정파인 헤즈볼라와 연계되거나 이란군 저격수 출신, 테러 혐의자 등인 것으로 파악됐다.

지난 21일 미국이 이란 핵 시설 3곳



연방수사국(FBI) 요원들이 지난 16일 시카고에서 연방 이민 단속을 진행하고 있다. [연합뉴스]

을 공습하자 이란은 중동 내 미군기지 두 곳(카타르·이라크)에 탄도미사일 14발을 쏘는 등 보복에 나섰다. 하지만 중재국인 카타르를 통해 미국에 사전에 정보를 알리는 등 ‘약속 대련’에 가까웠다.

그래서 미국의 군사적 압박 아래 이스라엘과 휴전을 체결한 이란의 ‘굴욕’이 미국 내에서의 보복으로 이어질 것 이란 해석이 나온다. 맷 올슨 전 미 법무부 국가안보국장은 WSJ에 “이란이 미국 내 보복을 시도할 가능성이 더욱 커졌다”며 “FBI와 법무부는 사전에 이를 저지할 경계 태세를 유지해야 한다”

고 말했다. 이와 관련, 미 국토안보부는 22일 FBI와의 공동 회의에서 “이란과의 갈등 고조로 극단주의자의 유대계·친이스라엘 대상 증오 범죄와 이란 정부의 사이버 공격이 우려된다”는 경고도 내놴다.

사이버 전문가 사이에선 “이란이 그간 통신·항공·호텔업 등을 대상으로 관심 대상자를 식별하고 추적하는 데이터를 수집해 온 만큼 이란 정책과 관련된 개인이나 단체가 주요 표적이 될 수 있다”는 분석이 나온다.

한지혜 기자

불체자 제3국 신속 추방가능

대법원, 또 트럼프 손 들어줘

연방 대법원이 대대적인 불법체류자 단속에 나선 도널드 트럼프 행정부의 손을 들어줬다.

23일 뉴욕타임스(NYT)에 따르면 연방 대법원은 이날 고문을 당할 위험이 있다는 점을 입증할 기회를 주지 않고 제3국으로 불법체류자를 추방할 수 있도록 한 매사추세츠연방법원의 명령을 중단시켰다.

이에 따라 트럼프 행정부는 불법체류자의 출신국이 송환을 거부할 경우

에도 제3국을 목적으로 선정된 후 신속하게 추방을 진행할 수 있게 됐다.

앞서 트럼프 행정부는 지난달 베트남과 파키스탄, 멕시코 등 본국에서 송환을 거부한 불법체류자들을 남수단으로 추방했다. 분쟁이 계속되고 있는 아프리카 국가 남수단에 연고가 없는 불법체류자들을 추방하겠다는 연방정부의 계획에 매사추세츠연방법원이 제동을 걸었다. 고문 방지협약에 따라 불법체류자들이 고문받을 가능성이 있는 국가로 추방되지 않도록 보호받아야 한다는 이유에서였다.

당시 법원은 정부에 대해 불법체류자 추방 전 반드시 고문이나 박해의 가능성이 있는지에 대한 소명 기회를 최대 25일간 보장하도록 명령했다.

또한 불법체류자를 태우고 남수단으로 향하던 미군 군용기도 지부티에서 멈추도록 했다.

트럼프 행정부는 이 같은 지방법원의 명령에 대해 “불법체류자 중에서도 최악의 부류를 돌려보내는 권한을 방해한다”며 연방 대법원의 판단을 구했다.

보수 성향 대법관들이 다수인 연방 대법원은 본안 소송이 끝날 때까지 하급법원의 명령을 중단한다고 결정했지만, 따로 이유를 밝히지 않았다.

김은별 기자

▶ 2면 ‘복수 국적’으로 이어집니다
65세 이상만 복수국적을 허용하면서, 수혜자들을 한국의 건강보험 혜택을

받고자하는 ‘암체 집단’으로 몰고가는 분위기가 팽배하다. 또한 해외 국적 취득 후 병역 의무를 벗고 후 몇년 지나지

않아 다시 한국 국적을 회복하려는 범죄자 취급을 하는 시선도 극복해야 할 과제로 꼽히고 있다.

김옥채 기자

워싱턴 지역 단신

VA항소법원 “싱글하우스 조닝 변경 합헌”

버지니아 항소법원이 알링턴 카운티 정부의 싱글하우스 조닝 폐지 조례가 버지니아 헌법에 위배되지 않는다고 판결했다.

알링턴 카운티는 심화되는 주택난을 해소하기 위해 기존의 싱글하우스 조닝 조례를 개정해 콘도나 아파트 등 공동주택을 건설할 수 있도

록 했다. 알링턴 카운티의 최근 싱글하우스 중간매매가격은 113만달러로, 중산층과 저소득층 거주가 현실적으로 어려워지면서 조닝 변경이 불가피했다. 9명의 주민이 위헌소송을 제기해 그동안 45개 공동주택 개발 프로젝트를 중단됐으나 이번 판결로 탄력을 받을 것으로 예상된다.

연방주택도심개발부 VA 알렉산드리아로 이전

워싱턴DC 도심에 위치한 연방주택도심개발부(HUD)가 버지니아 알렉산드리아의 연방과학재단(NSF) 건물로 이전한다.

당국에서는 약 2700여명의 공무원이 옮겨갈 것이라고 전했다. 기존

건물은 1968년 준공된 노후 건물로, 이전으로 인해 유지 관리비 5억달러 이상을 절감할 수 있을 것으로 예상된다. 하지만 기존의 NSF는 대규모 예산 삭감으로 1800여명 공무원의 일자리가 흔들리고 있다.

벌금 티켓 414건 16만8천불 미납자 공개

워싱턴DC가 교통티켓 벌과금 상습 미납자 명단을 공개했다.

이중 메릴랜드 여성 애슐리 키브러가 414건의 티켓 벌금 16만8168달러를 미납한 것으로 드러났다. 워싱턴DC는 그동안 타 지역 등록 차량 운전자에 대한 미납 벌금 강제 추

징 권한이 없었으나 올초부터 새로운 법률에 따라, 타주 출신 주민들이 DC에 미납한 교통 위반 벌금에 대해 민사소송을 제기할 수 있게 됐다. 또한 상습 위반, 혹은 상습미납의 경우 벌금 납부 여부와 관계없이 차량을 견인하거나 압류할 수 있게 했다.

의사당 침입 사건 당시 경찰관 폭행범 배상 판결

연방법원이 2021년 1월6일 연방의사당에 난입해 경찰관을 폭행했던 데이빗 윌즈-카우프먼(69세)에게 60만달러 배상을 판결했다.

배상금은 당시 폭행 후유증으로 자살한 경찰관 부인 에린 스미스에 게 지불해야 한다. 고인은 범인이 휘

두른 철제 흉기에 머리를 맞아 그 후유증에 시달리다가 스스로 목숨을 끊는 것으로 알려졌다. 대통령은 관련 용의자들을 모두 사면했으나 민사소송에 대한 피소 건은 사면이 불가능하기에 손해배상 소송이 계속 진행중이다.

스마트폰 스캔하면 아동성착취 영상 즉각 식별

범죄 용의자가 애플 등의 스마트폰 비밀번호를 공개하지 않더라도 앞으로는 비교적 간단한 스캔 기술로 아동 성착취물 보유 여부를 확인할 수 있게 됐다.

당국에서는 용의자의 스마트폰

등을 스캔하고 비영리 단체인 국가 실종 및 착취 아동 센터(NCMEC)이 검증한 약 1천만 개의 디지털 아동 성착취물과 일치하는 동영상 등을 간단하게 식별할 수 있게 됐다고 전했다.

김옥채 기자

워싱턴 날씨 (°F)

27일(금)	78-70	30일(월)	91-74
28일(토)	90-72	1일(화)	89-70
29일(일)	90-72	2일(수)	88-68

6월 26일(목) 93-71

워싱턴 중앙일보
7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.

POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

연순향 부동산 703-489-6926
sunnyyeon@gmail.com

RENT 센터빌 엔드유닛 타운홈 \$3,000 차고 1, 방 3, 화장실 3 1/2	RENT 헤이마켓 엔드유닛 타운홈 \$3,900 차고 2, 방 4, 화장실 3 1/2
---	--

NMLS #: 2425871

융자 가능한 주

- * 버지니아
- * 메릴랜드
- * 워싱턴 DC
- * 뉴저지
- * 조지아
- * 웨스트 버지니아
- * 노스 캐롤라이나
- * 사우스 캐롤라이나
- * 델라웨어
- * 알라바마
- * 플로리다
- * 테네시
- * 미시간
- * 캘리포니아
- * 펜실베이니아

꿈을 현실로 만드는 융자 회사!

다양한 융자 프로그램, 다양한 사람, 다양한 서비스, 수십년의 경험

- 일반 융자
- 정부 융자
- 군인 융자
- 재융자
- 캐쉬 아웃 융자
- 최소 다운페이
- 최소 크레딧 점수
- 외국인 융자 프로그램
- Bank Statement 프로그램
- 투자자 대출 프로그램
- Direct Lender
- Competitive Rates
- Low Closing Costs
- Same Day Pre-approval
- 14 Days Closing Possible

Bryan Park
703-727-9730
bpark@umnloan.com / NMLS # 842353

Daniel Myungchul Kim
703-283-4828
mckim@umnloan.com / NMLS # 1001517

Joon Joshua Han
703-268-3954
jhan@umnloan.com / NMLS # 1622782

Chris Park
703-899-8660
cpark@umnloan.com / NMLS # 246985

Youngjean Lee
703-596-5409
yjlee@umnloan.com / NMLS # 1698083

VA Fairfax Office
3923 Blenheim Blvd., Unit 62A&B
Fairfax, VA 22030

NJ Cherry Hill
1415 Route 70 E, Suite 502
Cherry Hill, NJ 08034

NJ Fort Lee Office
222 Bruce Reynolds Blvd., STE 590
Fort Lee, NJ 07024

GA Duluth Office
3483 Satellite Blvd. STE 208S
Duluth, GA 20096

6월에 7월 날씨

기후 패턴 변화 뚜렷

지난 24일(화) 워싱턴 지역 기온이 101도를 기록하는 등 폭염이 기승을 부리는 가운데, 이제 더이상 '때 이른 더위'라는 표현을 쓰기 어려워졌다. 전문가들은 워싱턴 지역을 비롯해 대서양 연안지역 등의 6월 기온이 과거의 7월 기온 패턴을 나타내고 있기 때문이라고 지적했다.

메인대학 연구진은 보고서에 의하면 1979-2000년 7월10일부터 5주간 북반구 평균 기온이 섭씨 21도(화씨 69.8도)를 넘었다. 하지만 작년의 경우에는 이 온도를 넘은 기간이 6월13

일부터 9월5일까지 앞뒤로 훨씬 길어졌다.

여름이 길어지는 장점도 있으나 노약자나 냉방 장치 접근이 어려운 취약계층, 폭염으로 근로를 할 수 없는 계층 등은 생존을 위협받고 있다.

대서양 연안 지역에서 지난 20년간 열사병 사망률이 30% 증가했다.

연구 결과에 따르면, 초여름 폭염은 몸이 적응하고 사람들이 더 잘 대처할 수 있게 된 여름 후반의 폭염보다 더 큰 건강 위험을 초래할 수 있다.

연방환경보호청(EPA)의 데이터에 따르면, 폭염 기간이 1990년대에는 50일 미만이었으나 2020년대에는 70

일로 늘었다.

미국본토에서 화씨 90도(섭씨 32.2도) 이상의 고온지역이 40년 전에 비해 30% 이상 증가했다.

과학계에서는 전세계적인 폭염이 지난 2세기 동안 방출한 온실가스 때문이라고 지적한다. 온실가스 배출량이 누적되면서 온난화 속도는 가속화되고 있다.

지구 역사상 가장 더웠던 10년 모두가 최근 10년이였다.

해수 온도 상승으로 인해 습도가 증가해 더 강력한 허리케인과 더욱 파괴적인 홍수의 원인이 되고 있다.

김욱재 기자

미주체전 워싱턴 사격팀 금의환향

금9, 은3, 동4 1위



왼쪽부터 지대성 회장, 함수호, 김만기, 서제임스, 박태인, 이충원

이번 달라스 미주체전에서 워싱턴DC 사격팀이 총 금9, 은3, 동4으로 1위를 차지하고 워싱턴DC 팀의 종합5위 이상 당하기여했다.

금메달은 박태인(남자22구경 소총, 남자공기관총), 이리연(여자22구경 소총, 여자스켓), 지대성(남자스켓), 함수호(남자트랩), 함세나(여자트랩), 남자스켓 단체전(지대성, 서제임스, 박태인), 은메달은 지대성(남자트랩), 이리연(여자트랩), 함세나(여자스켓), 동메달은 박태인(남자트랩), 서제임스(남자스켓), 남자22소총 단체전(박태인, 지대성, 조성룡), 여자공기관총 단

체전(이리연, 함세나, 함엘라) 등이다.

함수호씨는 딸인 함세나, 함엘라 선수와 함께 출전하여 모두 메달을 획득하였다.

박태인 선수는 금메달 4개로 4관왕을 달성하였고, 이리연 선수는 첫 출전하여 스켓과 22구경 소총에서 두 개의 금메달을 목에 걸었다.

“아이린 신을 연방의회로 보냅시다”

워싱턴통합노인연합회 투표 참여 캠페인 전개



투표 참여 캠페인을 벌이던 중 본사를 방문한 노인연합회 임원들.

워싱턴통합노인연합회(회장 우태창)가 연방하원 버지니아 제11선거구 민주당 후보 선출 예비선거를 맞아 한인들의 투표 열기 확산에 총력을 다하고 있다.

노인연합회 임원들은 본사를 방문해 한인 유권자들의 투표 참여 필요성을 알리면서 한인 후보 '아이린 신'이 민주당 후보로 결정돼 11월 본선거에서 최종 승리를 넘어 연방 의회 진출을 간절히 바랐다.

우태창 회장은 “정당을 떠나 한인이

선출되는 것이 우리의 꿈이라면, 26일과 28일 최대한 많은 한인 유권자들이 투표장을 찾을 수 있도록 최선을 다할 것”이라고 말했다.

한편, 이번 선거 조기 투표는 26일은

오후3시부터 8시까지 페어팩스 카운티 정부청사서, 그리고 28일 본 투표는 오전 7시부터 오후 7시까지 지정된 투표소에서 진행된다.

김성한 기자

은혜와 헌신의 여정, 시작합니다

에드립교회 입당감사예배



는 예배자입니다”찬양으로 은혜를 더했다.

에드립교회(담임 이태봉 목사)가 새로운 예배 처소를 마련하고 지난 22일 입당감사예배를 드렸다. '고백공동체, 예수공동체, 능력공동체, 열쇠공동체, 성령공동체'를 지향하는 에드립교회는 "삶으로 드리는 예배자가 되자"는 비전을 품고, 새로운 페어팩스 시대를 향해 믿음의 발걸음을 내딛고 있다.

황성수 장로의 대표기도에 이어 이태봉 목사가 성령 말씀 시편 122편 1절의 말씀으로 '하나님의 집, 우리의 헌신'이라는 말씀제목으로 설교를 전했다. 특별찬양으로 황예량, 황예담 형제가 "나

은혜와 헌신의 여정, 시작합니다

에드립교회는 새 예배처소인 11240 Waples Mill Rd, Suite 200, Fairfax, VA 22030(2층)에서 주일예배(오전 11시), 화~토요일 새벽예배(오전 6시30분), 화요일 주중예배(오후 5시30분)로 예배를 드린다. 문의: 571-263-7637

버지니아 아시안 자문위원회 비즈니스 포럼

차세대 아시아계 리더 플랫폼 마련

버지니아 아시안 자문위원회(VAAB)는 지난 23일 맥클린(McLean)에서 '2025 비즈니스 포럼' 개최했다.

글렌 영킨 행정부의 후원 아래 진행된 이번 포럼에는 버지니아 내 다양한 분야의 기업인, 정책 리더, 그리고 창업

가들이 참석해 비즈니스와 경제 성장을 주제로 심도 깊은 논의가 이뤄졌다.

첫 번째 세션은 '버지니아의 비즈니스 및 경제 성장'을 주제로 AI, 양자 기술, 핀테크, 글로벌 컨설팅 등 다양한 산업 분야에서 활약 중인 혁신적인 기업 리더들이 참석해, 향후 10년간 버지니아가 경쟁력을 확보하기 위한 인력 개발, 투자

전략, 기술 혁신 등에 대해 토론했다.

두 번째 세션인 '창업 프로젝트의 성공 요인: AAPI 중소기업 리더들의 시각'에서는 연방 계약 수주, 사업 확장, 고객 유지 전략, 문화적 정체성의 역할 등 실제 경영 현장에서의 경험과 교훈이 공유됐다. VAAB에 강고온 은니화재 보험 대표가 한인으로는 유일하다.

김욱재 기자



OMNI
Protecting Your Dreams Since 1985
오직 오니!
보험에 관한 일은 오니화재
■ 사업체보험
■ 자동차보험
■ 집보험
■ 의료보험
■ 생명보험
광고는 때때로
OMNI
1-866-915-6664

김진옥
척추신경전문의
■ 최신행 의료시절 완비
■ 최신행 X-Ray 완비
■ 교정 및 물리치료
■ 의료보험
703-691-3111

고객의 꿈을 실현하는
메트로시티은행
METRO CITY BANK
SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자
센터빌 지점 571-490-7655 애난데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객
탑여행사
www.toptravelusa.com
info@toptravelusa.com
센터빌 703.543.2322 VA
애난데일 703.256.0606 VA
엘리콧시티 410.480.0100 MD
항공권도매직판점

DUO America since 1999
결혼해두노
DUO NY 212-915-7115

마우리 왓츠 & 단 박

교통사고 전문 변호사

Watts & Park

“교통사고는 왓츠 & 박”

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담 안 윤희 (Yoon Hee Ahn)

히스패닉 상담 Consultas en Español 하이디 살게로 (Haidee)



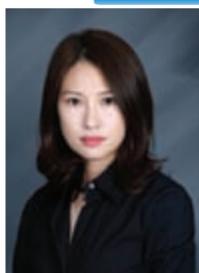
변호사
Maury B. Watts, III
Of Counsel / Retired
마우리 왓츠



변호사
Dan D. Park
단박



변호사
Roopal Gupta
루팔 고크다



사무장
YoonHee Ahn
안윤희

보상금을 받아내지 못 할 경우
변호사비용 일체 무료

- ▷ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
- ▷ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 고통에 대한 충분한 보상금 해결
- ▷ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드립니다.

저녁 & 주말 전화상담 가능!
Cell: 703-994-6643

무료상담

703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220

7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003

13년전 추방령 한인 영주권자 비자발적 출국

군 전역 후 마약 혐의 체포
출소 후 ICE 보고 잘 이행
“떠나지 않으면 구금” 돌변
미육군서 퍼플훈장 받기도



하와이에 거주하던 박세준(55·사진) 씨가 지난 23일 한국으로 자진 출국했다. 그는 NPR과 인터뷰에서 “85세 노모와 작별이 가장 고통스럽다”며 “내가 목숨 걸고 싸운 나라에서 이런 일이 벌어진다는 게 믿기지 않는다”고 전했다.



파나마 작전에 투입된 박세준씨 모습.

때문에 체류를 허용하고 매년 정기적

인 출석 보고만 요구했었다. 하지만 트럼프 2기 정부가 들어선 후 박씨는 ICE 하와이 지부와 정기 면담에서 수주 내로 자진 출국하지 않을 시, 구금 및 강제 추방될 수 있다는 통보를 받았다. 박씨가 자진 한국행을 선택한 이유다. 박씨는 미국에 산 지 48년이 넘었다. 7세 때 모친을 따라 마이애미로 이민을 왔고, 이후 LA에서 성장했다. 스무 살에 육군에 입대한 박씨는 기초군사훈련 직후 파나마로 파병됐다. 이후 지난 1989년 독재자 마누엘 노리에가 파나마 국방군 총사령관을 축출하기 위한 ‘정의의 대의 작전’(Operation Just Cause)에 투입됐다

가 등에 총상을 입고 명예제대 했다. 당시 박씨는 전투 공로를 인정받아 퍼플 하트 훈장까지 받았다. 문제는 정부가 박씨가 투입된 파나마 작전을 공식적인 ‘전사’로 인정하지 않았다는 점이다. 게다가 박씨는 명예제대로 인해 군 복무에 따른 귀화 혜택(12개월 이상 복무 시 가능)을 받지 못하면서 영주권자로 체류해야 했다. 전역 이후 박씨는 불안, 악몽, 과민 반응 등 극심한 외상 후 스트레스 장애(PTSD) 증상에 시달렸다. 결국 그는 마약에 손을 댔고, 뉴욕에서 마약 거래를 위해 달러를 만났다가 경찰에 체포됐다. 김경준 기자

미군에 입대해 훈장까지 받았던 50대 한인 영주권자가 최근 불법체류자 단속 강화 여파로 자진 출국을 선택한 사실이 알려졌다.

16년 전 마약을 구매하려다 체포돼 받았던 추방명령이 그의 발목을 잡았다.

공영라디오 방송인 NPR에 따르면

“H마트, 아시아 식품 시장 선도”

전문 매체 ‘더 테이크아웃’ 분석
18개주 100여개 매장 확대일로
식문화 허브·미식 트렌드 주도
아시아계 집중 지역 특화 전략



H마트가 아시아 식품 시장을 선도하고 있다는 분석이 나왔다.

박낙희 기자

아시아 식품시장이 급성장하는 가운데 국내 최대 아시아 슈퍼마켓 체인 H마트가 대표 브랜드로 부상하고 있다.

식품 전문 사이트인 더 테이크아웃은 “H마트가 국내 아시아 식품 시장을 선도한다”며 “최근 유타주에 신규 매장을 개설하며 내륙 지역으로의 확장을 본격화하고 있다”고 지난 24일 보도했다.

1982년 뉴욕 퀸즈의 소규모 매장으로 출발한 H마트는 현재 약 100여개 매장을 전국 18개 주에 걸쳐 운영 중이다.

최근 K푸드 인기로 힘입어 가주를 비롯해 플로리다, 워싱턴, 뉴저지 등 주요 지역에서 신규 매장 오픈 및 대대적인 리노베이션 계획을 발표하며, 아시아 식품 시장 선두주자로서의 입지를 다시 한번 굳히고 있다.

시장조사기관 IBIS월드에 따르면 지난해 아시아 식품 소비는 총 550억 달러를 돌파하며 전체 식료품 시장 성장률의 약 4배를 기록했다.

이러한 시장 성장의 중심에는 H마트가 있다. 특히 2021년 발간된 자우너 미셸의 베스트셀러 ‘H마트에서 온다’와 넷플릭스 드라마 ‘오징어 게임’ 등 한류 콘텐츠의 확산은 H마트 브랜드에 대한 인식과 관심을 이끌었다.

무엇보다 성공 요인은 대형 체인의 운영 효율성과 소형 전문점의 정체성을 결합한 하이브리드 전략이라고 매체는 분석했다.

일부 매장은 10만 스퀘어피트에 달하는 대형 매장으로 다양한 국가의 식자재 및 가공품, 즉석 조리식품 등을 폭넓게 구비해 고객층을 다변화하고 있다. 이 같은 확장은 단순한 유통망 확대를 넘어 아시아 식문화의 일상화, 주류 시장 편입이라는 문화적 파급 효과를

동반하고 있다. 한국, 일본, 중국은 물론 동남아 각국의 대표 식자재를 한 공간에서 구입할 수 있는 ‘아시아 식문화 허브’로 자리 잡으며 특히 MZ세대를 중심으로 한 글로벌 미식 트렌드 수요를 흡수하고 있다.

다만 매체는 H마트의 전국 확대에는 여러 구조적인 제약이 따른다고 분석했다. 아시아계 밀집 지역이 아니면 소비 기반이 약하고, 물류망 구축이나 숙련된 인력 확보 문제도 만만치 않다는 것이다.

H마트가 진출한 가주, 뉴욕, 텍사스, 뉴저지, 버지니아 등은 공통적으로 아시아계 인구가 10% 이상을 차지하거나 빠르게 증가하는 주들이다. 이은영 기자

테러 혐의 한인 수감중 사망

박종연씨 정확한 사인 조사
팜스프링스 폭발 사건 연루

의 범인(가이 에드워드 바트쿠스)에게 폭탄 원료를 공급하는 등 테러 지원 혐의로 기소돼 지난 13일 메트로폴리탄 구치소에 수감됐다. 연방수사국(FBI), US 마셜 등에 따르면 박씨는 곧 재판을 앞두고 있었다.



지난 5월 팜스프링스 지역에서 발생한 난임 클리닉 차량 자살 폭탄 테러 사건의 공범으로 기소됐던 박종연(32·Daniel Jongyeon Park·사진) 씨가 구금 중 사망해 의문을 낳고 있다.

연방 법무부에 따르면 LA 다운타운 내 메트로폴리탄 구치소에 수감 중이던 박씨는 24일 오전 7시 30분쯤 의식 불명 상태로 발견됐다. 응급 요원들이 박씨를 즉시 인근 병원으로 이송했으나 사망 판정을 받았다.

연방 법무부 측은 이날 “(박씨에 의해) 구치소의 직원 또는 다른 수감자가 다치거나 위협을 받았다는 보고는 없었다”고만 밝혔을 뿐 박씨의 사망 원인 등은 공개하지 않았다.

박씨의 시신은 LA 카운티 검시소로 옮겨졌으며 정확한 사인을 조사 중이다. 박씨는 난임 클리닉 폭탄 테러 사건

수사 기관에 따르면 박씨는 사건 발생 나흘 뒤 덴마크를 거쳐 폴란드 바르샤바로 도피했으나, 지난달 30일 현지 경찰에 체포돼 미국으로 송환됐다.

박씨는 평소 출산과 인구 증가 등에 반대하는 반출생주의에 심취했던 것으로 알려졌다.

그는 지난 2016년부터 유명 온라인 커뮤니티 등에 반출생주의 운동에 동참할 인원을 모집하는 글을 게시했으며, “죽음은 언제나 하나의 선택지”라는 글을 올리는 등 ‘친죽음주의자(pro-mortalist)’로도 활동해 왔다. 강한길 기자

시민권자 불법 추방 많다

ICE, 2015년 이후 최소 70명
감사원 “교육·구조적 결함 원인”

보고서에 따르면 ICE는 해당 기간 중 미국 시민일 가능성이 있는 674명을 체포했고, 이 중 121명을 구금, 70명을 실제 추방했다.

이민세관단속국(ICE)이 지난 2015년부터 2020년 사이 최소 70명의 미국 시민을 불법적으로 추방한 사실이 연방 감사원(GAO) 보고서를 통해 공식 확인돼 충격을 주고 있다. 이는 단순한 행정 착오를 넘어, 헌법상 권리를 침해한 중대한 사안이라는 것이 GAO 평가다.

특히 ICE와 국경세관보호국(CBP) 모두 잘못된 신분 확인이나 추방 여부를 추적 및 시정할 수 있는 기록 체계를 갖추지 못하고 있는 것으로 드러났다. ICE 내부 시스템은 인적·디지털 차원 모두에서 구조적 결함을 안고 있다는 지적도 나왔다. 김형재 기자



“존경하고 감사합니다”

참전용사 위로연이 24일 LA 용수관에서 열렸다. 가주한미 식품상연합회(회장 김종철) 주최의 행사엔 6·25 참전용사 14명과 월남전 참전용사 8명이 참석했다. 참석자들이 박수로 존경과 감사를 전하고 있다. 김상진 기자

“Father's Day Special! 세라젬 프로모션 기회 놓치지 마세요.” CERAGEM

척추는 신경을 보호하는 중요한 역할을 담당합니다.

“마스터 V 컬렉션” 체험해 보세요.



우아하고 건강한 휴식을 위해 설계된 “파우제” 사용자 중심의 기능과 기술력으로 최적의 휴식을 제공합니다.

“파우제 M 컬렉션” 체험해 보세요.



- 대한민국 식약처, 미국 FDA, 유럽 CE로부터 인증받은 의료기기 기술력
- 척추 길이, 굴곡도, 하중 인식으로 사용자 체형측정 기능 (특히)
- 내부 발열 도자가 사용자별 척추라인을 따라 입 다운 밀착 마사지 효과 제공 (특히)
- 추간판(디스크) 탈출증 치료, 퇴행성 협착증 치료 도움
- 척추 부위에 집중적으로 온열(최고 149°F)과 압박 자극을 제공하여 척추 교정에 도움
- 척추 마디마디를 시원하게 풀어주고 혈액 순환을 도와 근육통 완화에도 효능, 효과
- 복부 온열 LED 도자로 생리통 치료에도 도움(V7 모델)

- 척추 굴곡도를 얇은 프리미엄 SL 프레임
- 원하는 밀착감 경험 3단계 어깨 높이 조절
- 마사지 효과를 높이는 릴렉스 온열 케어 (최고 113°F)
- 편리함과 편안함을 더한 145°F 전동 리클라이닝
- 척추라인을 따라 섬세한 마사지
- 최대 140°F 온열과 섬세한 진동 복부 온열 진동 도자
- 휴식의 몰입감을 높이는 블루투스 스피커
- 지압, 주무름, 두드림, 복합, 에어백 골반, 허벅지 마사지

세라젬 공식 판매 업체 703-798-7270

4239 John Marr Dr., #1, Annandale, VA 22003 (K-마켓 안에 위치)

무료 체험 가능
무이자 할부 가능

“행방 묘연한 우라늄, 재앙될 것”... 못웃는 네타냐후

전쟁은 멈췄지만, 고민은 이어진다. ‘12일 전쟁’ 후 24일(현지시간) 가까스로 휴전에 돌입한 이스라엘과 이란 얘기가. 이란의 핵·미사일 전력에 큰 타격을 입힌 이스라엘이지만, 장기적으로 이란 핵무기화가 가속화될 수 있다는 우려를 안게 됐다. 영토에 큰 피해를 본 이란도 정치적 격변 가능성이 커졌다.



베냐민 네타냐후 이스라엘 총리가 지난 20일 이란의 미사일 공격에 파괴된 중부도시 레호보트의 와이즈만 연구소 앞에서 발언하고 있다. [연합뉴스]

전쟁을 주도한 베냐민 네타냐후 이스라엘 총리는 이번 결과를 “역사적인 승리”라고 평가했다. 그는 이날 대국민 연설에서 “이란의 핵무기화 시도를 저지하고 2만발의 탄도 미사일을 파괴했다. 두 가지 (이스라엘의) 실질적 위협을 제거했다”고 말했다. 이란의 핵무기 제조 능력과 미사일 전력은 사실상 파괴됐다는 선언이다.

하지만 이란의 핵 야망이 이대로 끝날 것으로 보는 전문가들은 많지 않다. 미국 국방정보국(DIA)은 이번 공격이 이란의 핵 개발을 몇 개월 정도 지연했을 뿐이라고 본다. 오히려 포르도 핵시설에 있던 408kg의 60% 농축 우라늄이 국제원자력기구(IAEA) 감시를 벗어나 행방이 묘연해졌다. 뉴욕타임스

(NYT)는 “일정 수준 농축이 진행된 우라늄의 농축도를 높이는 건 쉽다”며 “영토를 공격당한 이란 정권이 자위 차원에서 핵무기화를 필사적으로 추진할 가능성이 커졌다”고 분석했다.

제임스 액턴 카네기 국제평화재단 핵정책 프로그램 공동책임자는 “이란이 IAEA 감시망 밖에 폭탄 여러 대 분량의 고농축 우라늄을 보관하게 됐다며,

이번 전쟁은 핵 확산 방지 측면에서 재앙”이라고 평가했다. 상당수를 파괴했다지만 숨겨져 있는 이란의 미사일 전력도 무시할 수 없다.

네타냐후 총리는 “이란이 핵 프로그램을 복원하려고 시도한다면 똑같이 행동할 것이다. 이란은 핵무기를 갖지 않을 것”이라고 강조했다.

이상징후가 나타나면 또 이란을 타

격하겠다는 얘기다.

하지만 이번과 같은 공세를 반복하기 어려울 것이라 관측이 나온다. 전쟁 비용은 이스라엘 경제에도 부담이기 때문이다. 영국 이코노미스트는 “이스라엘 공군은 12일 동안 약 1200회의 임무를 수행하며 값비싼 제트 연료와 유도 무기를 소비했다”며 “경제학자들은 이런 규모의 작전을 1년간 지속한다면 이스라엘 국내총생산(GDP)의 20%가 필요할 것으로 본다”고 전했다.

GDP의 약 10%를 쓴 것으로 추산하는 가자지구 전쟁도 끝나지 않았다. 국내 반대를 무릅쓰고 이란 공격에 나선 도널드 트럼프 미국 대통령이 또 도와 줄지도 미지수다.

그렇다고 온건 협상 모드로 전환하는 것도 네타냐후 총리가 선택하기 쉽지 않다. 가자지구의 완전점령, 이란의 정권교체 등을 주장하는 극우 연정 세력의 눈치를 봐야 해 때문이다. 우라늄 농축 등 이란이 반격에 나설 경우 네타냐후 총리가 정치적 생존을 위해 또다시 전쟁 무리수를 둘 가능성도 있다.

일각에선 자신감이 생긴 네타냐후

총리가 정계 개편에 나설 수 있다는 전망도 나온다. 이스라엘 히브리대 산하 연구기관 아감랩스의 여론조사에 따르면 대이란 공습에 유대인의 83%, 전체 이스라엘 인구의 70%가 찬성했다. 로이터통신은 “오랜 기간 정권 상실 위협에 처한 네타냐후 총리의 리쿠드당은 이란 공습 이후 지지율 반등 조짐을 보인다”고 전했다.

이코노미스트는 “리쿠드당 내부에선 네타냐후 총리가 지지율 상승세를 틈타 조기 총선으로 연정 없는 과반의석 확보를 노릴 수 있다고 본다”며 “정계 개편에 성공할 경우 네타냐후 정권은 기존 극우주의에서 실용주의적 정책으로 변화할 수 있다”고 전망했다.

주요 군 장성과 핵 과학자를 잃고 민간인 피해마저 컸던 이란 역시 큰 변화에 직면하게 될 전망이다. 파이낸셜타임스(FT)는 “이란 정권은 무너지지 않더라도 1979년 이슬람혁명 이후 중대한 변화를 맞게 될 것”이라며 “성직자 계급의 권력이 쇠퇴하고 이를 혁명수비대 등 군부기구가 이어받을 수 있다”고 전했다.

이승호 기자

해고된 국가안보회의 직원...중동사태 터지자 “돌아오라”

도널드 트럼프 행정부가 백악관 국가안보회의(NSC) 인력을 대규모로 해고해 놓고, 불과 몇 주 만에 다시 총원하고 있다고 블룸버그통신이 24일 보도했다.

블룸버그에 따르면 백악관은 최근 NSC에서 근무할 신규 직원을 채용하는 한편 해고된 직원에게도 복직을 제안하고 있다.

NSC는 관련 부처와 미국의 핵심 외교·안보 정책을 조율하고 대통령을 보좌하는 컨트롤타워다. 버락 오바마 전 대통령 재임 시절엔 직원이 400여명에 이를 정도로 규모가 컸다.

하지만 트럼프 대통령은 집권과 동시에 NSC의 역할을 대통령의 정책 입안 지원 대신 정책 시행으로 제한하며 인력을 크게 줄였다.

급기야 지난달엔 마이크 웰츠 국가안보보좌관을 경질한 데 이어 직원 수십명을 해고했다. 트럼프 대통령의 강성 지지층인 ‘마가(MAGA·미국을 다시 위대하게)’가 이들을 기존 공화당의 주류인 ‘네오콘’으로 여긴 데 따른 조치라는 해석이 나왔다. 네오콘은 국제 분쟁 사안이 발생하면 미국이 적극적으로 개입해야 한다는 입장이어서 오직 고립주의 노선의 마가 입장에서 퇴출 대상이다.

실제로 마가의 핵심 인물인 로라 루머가 트럼프 대통령에 대한 충성심을 감별해 인사에 개입했다는 의혹도 일었다.

앞서 뉴욕타임스는 “지난 4월 3일 루머가 백악관에서 트럼프 대통령을 만



도널드 트럼프 대통령이 21일 미국이 이란 핵시설을 공격한 후 미국 워싱턴 DC 백악관에서 JD 밴스 부통령, 마코 루비오 국무장관, 피트 헤그세스 국방장관과 함께 대국민 연설을 하고 있다. [연합뉴스]

나 웰츠 전 보좌관 등 NSC 간부 여러 명을 비난했고, 그 직후 이들은 모두 해임됐다”고 전했다.

문제는 NSC가 쪼그라들면서 트럼프 행정부가 현안에 대응하는 데 어려움을 겪는다는 점이다. 특히 최근 중동

사태가 악화하며 총성과에 의존했던 트럼프 대통령의 외교 방식이 한계에 직면했다는 평가다.

블룸버그는 “트럼프 행정부가 중국과의 긴장 관계, 이스라엘과 가자지구의 지속적인 갈등, 미국과 이스라엘의 이란 공격으로 인한 여파, 우크라이나 전쟁 등 외교 정책 과제를 해결하기 위해 도움이 필요하다는 걸 보여준다”고 전했다.

이번 인력 총원은 현재 국가안보보좌관을 겸임하는 마코 루비오 국무장관의 지시에 따른 것이라고 한다. NSC 관계자는 “새로운 직원 채용은 루비오 장관의 구조조정 노력의 일환이지, 현재 상황에 대한 대응이 아니다”고 통신에 말했다.

장윤서 기자

AK 김경태 공인회계사

회계업무
세무보고
비즈니스 설립

세무보고 상담환영!

410.719.1000 Fax. 410.719.9198
3300 N. Ridge Rd., #380, Ellicott City, MD 21043

맞춤 용자의 달인 **마이클 장**

달인과 함께하면 용자도 행복해집니다

주택용자 · 상업용자 · 재정상담

NMSI, Inc. NMLS #201332

410-370-4229 / 301-275-1494

맞춤형 연금 & 재정관리

Lori Moon

“오늘의 계획으로 미래의 재정 안정을!”

703.895.7648
3949 Pender Dr. #250, Fairfax, VA 22030

세라젬

내 척추길기와 굴곡도에 맞추는
특허기술 “척추 온열 의료기기”

공간 효율적이고 우아한 안마의자 “파우저”

무료 체험 가능 · 무이자 할부 가능 (K-마켓 안에 위치)

공식 판매 업체 **703.798.7270**
4239 John Marr Dr. #1, Annandale, VA 22003

메가 부동산

“35년의 풍부한 경험과 신용”

문미애

대표 / CEO
Principal Broker

703.534.4989
megarealty@gmail.com

VA, MD, DC

Mega Realty & Investment, Inc.
4600 John Marr Dr, #201, Annandale, VA 22003

영아패션

YOUNG AH FASHION

각종 악세사리
스카프, 모자, 신발,
여성용 골프 의류,
가방 등 판매

한국 최신패션! 최고의 퀄리티!
유명 브랜드의 고품질 제품을
매우 저렴한 가격으로 장만하세요!

영아패션

Baltimore National Pike
M&T ● 대장금(미락조 등)
● 웨일리노라방

40
300m
뉴타운

미락조를 대장금 식당
뒤쪽 길로 300m 정도
내려오시면 새로운 뉴타운
맞은편 미국 성조기 달려있는
파킹장으로 들어주세요~

T. 443-440-2000
3215 Corporate Ct., Ellicott City, MD 21042

나토 역시 트럼프 뜻대로 ... '국방비 5% 인상' 서명 받았다

32개국 정상 모여 공동성명 채택
스페인 반발, 성명문구 일부 수정

트럼프 '집단방위 준수' 재확인
"우린 그들과 끝까지 함께할 것"

도널드 트럼프 미국 대통령이 24일(현지시간) 네덜란드 헤이그에서 열린 북대서양조약기구(NATO-나토) 정상회의에서 소기의 목적을 달성했다. 그간 주장해온 대로 나토 회원국들이 국방비 증액에 합의하는 공동성명을 채택한 것이다.

전날 이스라엘과 이란 간 무력 충돌을 사실상 '강제 종전'시키며 '힘을 통한 평화를 구현했다'는 평가를 받은 데

이어 연달아 쾌거를 올리고 있다.

25일 열린 북대서양이사회(NAC) 본회의에서 32개국이 모인 가운데 공동성명이 채택됐다. 공동성명에는 모든 회원국이 2035년까지 국방비를 국내총생산(GDP) 대비 총 5%로 올린다는 합의가 담겼다. 5%는 직접 국방비 3.5%에 간접적 안보 비용 1.5%를 더한 규모다. 그간 꾸준히 나토 회원국들을 향해 GDP의 5%까지 국방비를 증액해야 한다고 주장해온 트럼프 대통령의 요구가 관철된 셈이다.

트럼프 대통령은 출국 전 소셜미디어에 마크 트위터 나토 사무총장이 문자메시지로 보낸 덕담을 공개하며 자신의 외교적 성과를 적극 부각하기도 했다. 트위터 총장은 문자메시지에서 "쉽지 않았지만 우리는 모두가 (GDP 대비

국방비) 5%에 서명하도록 했다"며 "당신은 그 어느 미국 대통령도 수십 년간 하지 못한 업적을 달성할 것"이라고 했다.

다만 스페인이 막판에 5% 목표는 불합리하다고 제동을 걸면서 공동성명 합의문의 문구가 '우리는 약속한다'에서 '동맹들은 약속한다'로 완화됐다. 합의문에 서명한 각국이 아닌 동맹이 약속하는 식으로 문구를 바꿔 5% 목표를 미이행하더라도 책임을 묻기는 어렵도록 여지를 둔 것이다. 스페인의 지난해 기준 국방비는 GDP의 1.24%로 나토 회원국 중 가장 낮은 수준이다.

트럼프 대통령은 그간 명확한 입장 표명을 피해왔던 나토의 '동맹 집단방위' 조항(제5조)에 대해서도 준수 의지를 확인했다. 나토 제5조는 한 회원국

이 공격을 받으면 이를 전체 회원국에 대한 공격으로 간주하는 내용으로 나토 집단방위 체제의 근간이 되는 조항이다.

이날 정상회의에 앞서 워터 사무총장은 트럼프 대통령과 함께 한 모두발언에서 "미국이 나토와 집단방위 조항인 제5조에 전적으로 헌신하고 있다"고 강조했다. 이에 트럼프 대통령도 "우리는 그들과 끝까지 함께할 것"이라고 화답했다.

트럼프 대통령은 앞서 전용기에서 가진 기자 간담회에서 '나토 5조 준수를 약속하느냐'는 물음에 "그건 당신의 정의에 달려 있다. 5조에 대한 다양한 정의가 있다"며 "난 나토의 친구가 되는데 전념하고 있다"고 모호하게 답변해 있다. 이 발언이 유럽 일부 회원국

에 우려를 일으킬 수 있다는 질문에는 "나는 생명과 안전에 전념하고 있다"며 "(네덜란드에) 도착하면 정확한 정의를 드리겠다"고 말했다.

트럼프 대통령은 1기 때부터 나토 5조 이행 여부에 대한 약속을 주저했다. 또 지난해 2월에는 방위비를 내지 않는 회원국에 대해서는 러시아의 침공을 받더라도 미국이 보호하지 않겠다고 했다.

미 언론에서는 이날 발언과 관련해 "트럼프는 다시 한번 동맹 상호방위 약속에 대한 자신의 의지를 의심스럽게 만들었다"(워싱턴포스트), "나토 동맹의 핵심 집단방위 약속을 약화시켜 모임(나토 정상회의)에 긴장을 고조시켰다"(폴리티코) 등의 평가가 나왔다.

워싱턴=김형구 특파원



나토 회원국 정상들 한자리에

24일 네덜란드 헤이그에서 북대서양조약기구(NATO) 정상회담 계기로 열린 만찬에 앞서 각국 정상들이 기념 촬영을 하고 있다. 앞줄 왼쪽에서 넷째부터 도널드 트럼프 미국 대통령, 빌럼 알렉산더 네덜란드 국왕 부부, 에마뉘엘 마크롱 프랑스 대통령, 위성락 안보실장(뒷줄 왼쪽)도 자리했다. (로이터=연합뉴스)

트럼프 "내주 이란과 대화...핵에 관해 이전과 같은 요구할 것"

"나는 필요하지 않다 생각하지만
이란과 협정 체결할 수도 있어"

도널드 트럼프 미국 대통령은 25일 "우리는 다음 주에 이란과 대화를 가질

것"이라고 밝혔다.

트럼프 대통령은 이날 네덜란드 헤이그에서 열린 북대서양조약기구(NATO-나토) 정상회의의 계기에 가진 기자회견에서 이같이 전한 뒤 "우리가 요구할 유일한 것은 이전에 요구한 것이다. 즉, 핵

에 관한 것"이라고 말했다.

트럼프 대통령의 언급은 이스라엘-이란 전쟁으로 중단됐던 미국과 이란간 이란의 비핵화 합의를 위한 대화를 재개하겠다는 것으로 풀이된다. 그는 이란과의 '핵 협정' 체결에 대해서

"체결할 수도 있다. 나는 그것이 필요하다고 생각하지는 않는다"고 했다.

이어 "나는 이란이 핵(무기)을 갖지 않을 것이라고 말했다"면서 "우리는 그것을 통과했다. 완전히 통과했다. 그래서 나는 그 문제(협정)가 매우 강하게 느

껴지지 않는다"고 덧붙였다.

트럼프 대통령은 그러면서 "문서가 있다면 나쁘지는 않을 것"이라고 말해 이란과의 비핵화에 관한 협정을 체결할 가능성이 더 큰 상황임을 시사했다.

박성민 정빛나 특파원

미 DIA "이란 핵심 핵시설 그대로" 트럼프 "재건 땀 다시 공격"

(국방정보국)

'번커버스터 투하' 효과 놓고 논란
트럼프, 폭격 직후 "완전 제거" 주장
CNN "농축 우라늄 재고 파괴 안돼"
DIA의 평가 보고서 인용해 보도
이란 외무부 "핵시설 심하게 손상"

도널드 트럼프 미국 대통령이 25일(현지시간) 이란이 폭격당한 우라늄 농축 시설을 재건하려 한다면 다시 공격하겠다고 밝혔다. 트럼프 대통령은 이날

네덜란드 헤이그에서 열린 북대서양조약기구(NATO-나토) 정상회의에 앞서 마크 트위터 나토 사무총장과 모두 발언 중 취재진의 이같은 질문에 "물론"이라고 말했다. 그는 또 미국의 이란 내 핵시설 3곳 타격 작전이 이란의 핵 프로그램 개발 능력을 수십년 후퇴시켰다면서 "완전히 제거됐다"고 주장했다.

트럼프 대통령의 발언은 미국 공습에도 이란의 핵시설이 입은 피해는 제한적이었다는 CNN 등 미국 언론 보도에 이어 나왔다. CNN은 24일(현지시

간) 익명의 관계자를 인용해 "(미 국방부 산하) 국방정보국(DIA)의 (초기 평가) 보고서에 따르면 이란의 농축 우라늄 재고가 파괴되지 않았고 원심분리기 등도 대부분 정상적으로 작동하는 상태"라며 "미국의 공습은 핵 프로그램을 최대 몇 달 정도 지연시켰을 뿐"이라고 전했다. 뉴욕타임스(NYT)도 "공습으로 핵시설 입구를 차단하는 데 성공했지만 지하 구조물은 무너지지 않았다"고 했다.

NYT는 이어 "포르도, 나탄즈, 이스

파한 등 핵시설 3곳의 피해는 지상 구조물에 집중됐고, 핵무기 제조에 필요한 우라늄 급속화 설비나 전력 인프라 등은 손상된 수준"이라며 "공습으로 인해 지연된 핵개발 기간은 최대 6개월 미만"이라고 전했다.

트럼프 대통령은 즉시 트루스소셜을 통해 이 보도가 허위라며 반발했다. 나토 정상회의로 향하는 전용기에서 기자들에게 "CNN은 전부 쓰레기(scum)이자 가짜뉴스"라고 말했다. 피트 헤그세스 국방장관은 공습에 대한

입장을 묻는 중앙일보의 질의에 대변인을 통해 "폭격 작전으로 이란의 핵무기 개발 능력을 완전히 파괴했다"며 "폭탄이 파괴적이지 않았다고 말하는 사람들은 대통령과 성공적 작전을 훼손하려는 것"이라고 했다. 캐슬라인 레빗 백악관 대변인도 소셜미디어(SNS)에 "이 평가는 완전히 잘못된 것"이라고 반박했다. 다만 "1급 기밀로 분류된 자료가 유출됐다"며 보고서의 존재에 대해선 부인하지 않았다.

미 언론에서 거론한 DIA 보고서는 공습 직후 초기 판단을 담은 것이어서 최종 결론은 달라질 수 있다.

워싱턴=강태하 특파원

김민지 변호사



Prosper Law PLLC 대표

VA·MD·DC 면허
이력

- 대원외교 불어과 졸업
- 한국외대 영어/불어 전공
- 몬트리올 Concordia University에서 심리학 전공
- 캐나다 국방부에서 부 참모총장 및 국방장관 분석관으로 다년간 근무
- J. Reuben Clark Law School, J.D.
- 미국 연방 지방법원, 유타 대법원 근무
- D.C., 버지니아 주 로펌 다수 근무

가정법 (Family Law)

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 이혼 후 양육권/양육비/위자료 변경

버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (https://prosperlawpllc.com/)

민사 소송 (Civil Litigation)

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

항소 (Appeal)

- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

이민 (Immigration Law)

- 영주권/시민권
- 결혼 이민
- 가족 초청 이민
- 각종 비자
- 추방 방어
- 망명 신청
- 범죄 피해자를 위한 비자

VA 전화 TEXT: 703.593.9246

11166 Fairfax Blvd, Ste. 406, Fairfax, VA 22030

MD 전화 TEXT: 443.901.8693

5457 Twin Knolls Rd., Ste. 300, Columbia, MD 21045

mkim@prosperlawpllc.com

아동부 및 한글학교 담당 한어권 사역자를 모집합니다. (Part-Time)

지원 자격

1. 어린이를 사랑하고 열정이 있으신 분
2. 복음주의 신학교에 재학 중이거나 졸업하신 분
3. 영어로 의사 소통을 할 수 있는 분

제출 서류

1. 이력서
2. 자기소개서
3. 신학교 재학증명서(졸업증명서)
4. 안수증명서(목사일 경우)

* 사례: 면접시 결정합니다.
* 문의 및 서류 제출: iseung17@gmail.com

페어팩스 한인교회

www.fairfaxchurch.org

11400 Shirley Gate Ct, Fairfax, VA 22030

703-352-0855, 703-691-4309

6월 28일(토) 투표하세요!

DEMOCRAT
DAN
LEE

FOR CONGRESS

danleeforvirginia.com

cd11votes.com

hello@danleeforvirginia.com

(703) 586-2037

버지니아 주 제 11선거구 연방 하원의원직에 나선 댄(Dan)은 버지니아 페어팩스 카운티에서 한국 이민자 부모님에게서 태어나고 자란 자랑스러운 지역 인사입니다.

그는 페어팩스 카운티 공립학교를 졸업했고, 그의 부모님은 한인중앙장로교회(KCPC)의 창립 멤버이시고, 댄도 현재까지 이 교회의 성도로서 활발히 활동하고 있습니다.

다음과 같은 댄의 학업 여정은 그의 굳건한 의지를 나타냅니다.

그는 조지 워싱턴 대학교 재학 중에 학비를 마련하기 위해 바닥 청소 등의 일을 마다하지 않았습니다. 이후에는 **다트머스 대학교**에서 **공중보건학 석사(MPH)**와 **경영학 석사(MBA)** 학위를 취득하여 높은 학업 성취를 이루었습니다.

졸업 이후에 댄은 다음과 같이 탄탄한 경력을 쌓았습니다. 그는 **백악관**, **세계은행**, **매사추세츠 주지사실**에서 고위 보좌관으로 근무하며 정책 수립과 공공 서비스 분야에서 중요한 역할을 수행했습니다. 그리고 두 개의 헬스케어 기술 회사들을 성공적으로 창업함으로써, 혁신적인 사업가로서의 면모를 충분히 보여 주었습니다.

이제 댄은 고향인 버지니아주 제 11선거구의 연방 하원 선거를 위한 민주당 경선에 출마를 선언하고 유권자들의 선택을 기다리고 있습니다. 공공 및 민간 분야에서의 그의 풍부한 경험은 주민들에게 새로운 기대를 불러 일으키고 있고, 지역사회에 큰 활력을 가져다 줄 것입니다.

전 국민을 위한 메디케어

생활이 가능한 최저임금

부담 없는 보육 및 돌봄

Paid for by Dan Lee for Virginia

자료 제출 안하고 노무현 소환한 김민석 “제2논두렁시계”

“대출·상환자료 어떤 것도 못받았다”
국민의힘 ‘재산 6억 행방’ 집중추궁

김 “낼 것 다 내고, 털릴 만큼 털려
나쁜 검사들이 하는 조작질” 역공

김민석 국무총리 후보자가 25일 재산 형성 경위에 대한 야당의 의혹 제기를 “제2의 논두렁 시계”라 표현할 수 있는 프레임이라고 반박했다. 자신의 상황을 2009년 박연차 태광실업 회장에게 명품시계를 받아 놓고 논두렁에 버렸다는 의혹에 휩싸였던 노무현 전 대통령의 처지에 빗댄 것이다.

이날 이틀째 인사청문회에서 주진우 국민의힘 의원은 ‘6억원’의 행방과 관련해 “후보자는 (공직자) 재산 등록 이전에 다 써버렸는데, 재산 등록은 중간에 변동 사항도 비교란에 적을 수 있다. (현금이라는) 돈의 성격을 보여주는 것”이라고 지적했다. 자금 흐름이 여전히 석연치 않다는 것이다.

국민의힘은 김 후보자가 지난 5년간 수입이 5억원임에도 13억원을 지출했다며 8억원의 자금 출처를 따지다 김 후보자가 2억원은 전 배우자가 충당한 자녀 유학 자금이라고 밝히자 나머지 6억원에 대한 소명을 요구해 왔다. 이에 대한 김 후보자는 전날 빙부상 부의금 1억6000만원, 출판기념회 수익금 2억5000만원, 장모로부터 받은 생활비 지원 2억여원 등이라고 구두로 설명한 게 전부였다.

청문회 시작부터 국민의힘 의원들은 “2004~2005년 대출 및 상환에 대한 자료를 포함해 어떤 것도 받지 못했다”(배준영), “현금이라는 특성상 (출처를) 알 수 없다”(곽규택)며 자료 제출을 거세게 요구했다. 여기에 김 후보자는 “야당 의원들도 출판기념회를 했고, 그걸 재산 신고에 반영하지 않았다”는 지적이 있는 상황에서 제가 다 공개하는 게 적당하냐는 원칙의 문제를 고민할 수밖에 없다”고 말했다. 이어 “결론적으로 저는 내야 할 것은 다 내고, 털

릴 만큼 털렸다”고 맞섰다.

김 후보자는 그러면서 “누구 눈에 보이는 명백한 돈을 장롱에 쌓아 놓은 것처럼, ‘제2의 논두렁 시계’라고 표현할 수 있는 프레임으로 (국민의힘이) 지적하고 있다”고 역공했다. 김 후보자는 주진우 의원이 몇 해간 분산된 금액을 한 해에 묶어 보이도록 호도했다며 “통상 조작하는 나쁜 검사들이 하는 짓”이라고 비난했다.

주 의원이 “후보자님, 이게 제 인사청문회입니까. 너무 심하다. 허위사실이라고 생각하면 직접 고발하라”고 반박하자, 김 후보자는 “허위사실이라고 이미 주 의원님이 설명하지 않았느냐. 고발할 필요를 느끼지 못한다”고 했다.

민주당은 6월 임시회가 끝나는 7월 4일 안에 총리 임명동의안을 처리한다는 방침이다. 총리 임명동의안 의결정족수는 재적 의원 과반 출석에 출석 의원 과반 찬성이다. 167석인 민주당 단독 처리가 가능하다.

강보현·장서윤 기자



김민석 국무총리 후보자(가운데)가 25일 오전 서울 여의도 국회에서 열린 2차 인사청문회에 출석해 의원 질의에 답변하고 있다. 김성룡 기자

전재수 지명, 해수부 이전 속도전에 국민의힘 “우리당 TK 고립 노린 것”

여권, 내년 지방선거 PK에 기대
일각 “여권, PK 여전히 쉽지 않아요”

이재명 대통령 취임 후 부산-경남(PK) 민심을 챙기려는 행보가 눈에 띈다. 이 대통령은 지난 24일 국무회의에서 강도형 해양수산부 장관에게 “12월 안에 해수부 (부산) 이전이 가능한지 검토해 보라”고 지시했다.

이 대통령은 이에 앞서 부산 유일의 더불어민주당 현역인 전재수 의원을 해수부 장관 후보자로 지명하고(23일), 해수부 부산 이전 등을 담당할 해양수

산비서관 자리도 신설(6일)했다.

부산과 울산, 경남을 향한 이 대통령의 구애는 대선 때 시작됐다. 부산엔 HMM 이전, 울산엔 에너지 물류 신복합 전진기지 구축, 경남엔 광역 GTX 구축 등을 공약으로 걸었다.

“내년 지방선거를 위해 민심을 다질 필요가 있다”(민주당 관계자)는 게 여권의 분석이다. 최근 지방선거에서 PK 만큼 승자와 패자가 극적으로 갈린 곳도 없기 때문이다.

민주당은 2018년 지방선거 때 부·울·경 광역단체장을 석권했지만, 2022년

엔 국민의힘에 모두 내졌다.

여권은 이번 대선 승리를 발판으로 내년 지방선거에서 부·울·경 광역단체장을 다시 갖고 와야 한다고 여긴다. 이 지역에서 지역주의 정서가 얽여지고 있다는 조사 결과도 여권의 자신감을 키우고 있다.

동아시아연구원(EAD)의 2022년 대선 패널 조사 결과에 따르면 “이번 대선은 지난 대선에 비해 지역주의가 약해졌다”는 질문에 부·울·경 거주민의 동의 정도가 전 지역을 통틀어 4.46점(0~10점 척도)으로 가장 높았다.

패널 조사 결과를 분석한 이재욱 한 국외대 정치학과 교수는 “부·울·경 지역 표심은 대구·경북이나 광주·전라보단 지역 정당 투표 풀림 현상이 강하지 않았다”고 말했다. 이번 대선에서도 이 대통령은 부산에서 김문수 국민의힘 후보에게 졌지만, 민주당 대선후보로 선 역대 최초로 40%를 넘기는(40.14%) 결과를 보였다.

이번 상황에서 이 대통령의 부·울·경 공략 정책이 잇따르자, 국민의힘의 위기감은 커졌다.

김종혁 국민의힘 전 최고위원은 24일

페이스북에 “국민의힘을 영남 전체가 아닌 TK만의 당으로 쭈그러뜨리려는 민주당의 승부수가 숨겨져 있기 때문”이라고 썼다.

다만 민주당에 내년 부·울·경 선거는 쉽지 않을 것이라 전망도 있다. 최병천 신성장경제연구소 소장은 25일 통화에서 “문재인 전 대통령이 19대 대선에서 승리할 때 부산 득표율이 38.07%였고, 이 대통령의 이번 득표율이 40.14%였다. 부·울·경의 정치적 구도가 바뀌었다는 데 동의하지 않는다”고 말했다.

윤성민 기자

송미령 ‘농방법’ 표현 사과 “농망의 망 아닌 희망의 망으로”

(농식품부 장관)

(亡)

(望)

농해수위 전체회의 출석
송 “부작용 있으니 재고하자는 취지”
국민의힘 “기회주의적” 사퇴 촉구
진보당선 “남태령 넘으니 송미령”

윤석열 정부에서 임명된 장관 중 유일인 송미령 농림축산식품부 장관이 25일 더불어민주당이 추진한 ‘농업 4법’(양곡관리법·농수산물유통법·농어업재해대책법·농어업재해보험법 개정안)을 ‘농망 4법’이라고 표현한 데 대해

사과하면서 “농망의 망(亡)이 아닌 희망의 망(望)으로 바꿀 수 있도록 하겠다”고 말했다.

송 장관은 이날 국회 농림축산식품해양수산위원회 전체회의에 출석해 ‘농망 4법’ 발언에 대해 “저 나름으로는 부작용을 낼 수 있는 측면이 있기 때문에 다시 한번 재고하자는 취지였다”며 “그런 실질함의 표현이 거칠게 표현된 것에 대해 사과의 말씀을 드린다”고 말했다. 그러면서 “(이재명 정부) 국정철학에 맞춰서 그동안 쟁점이 됐던 법

안이나 정책에 대해 전향적으로 재검토하겠다”며 “대통령께서도 농업인들과의 소통에 대해 말씀을 주셨다. 농업인단체들과 지속적으로 소통하겠다”고 덧붙였다.

이어진 질의에서는 “기회주의적 처신”이라는 비판이 쏟아졌다. 강명구 국민의힘 의원은 “이전 정부에서 (농업 4법에 대해) 반대 의사를 밝히고 재요구도 요청했는데 손바닥 뒤집듯 입장을 바꾸는 건 이전 정부에서 소신껏 일해 온 공무원에 대한 모욕”이라며 “‘농망 4

법’을 계속 반대하면 모르겠지만, 재추진한다면 사퇴하는 게 맞다”고 쏘아붙였다. 이에 송 장관은 “제 소신은 농업인과 농촌, 국민의 삶이 조금이라도 나아질 수 있도록 하는 것과 그대안이 무엇인지 고민하는 것 하나”라며 “소신을 버리지 않았다”고 답했다.

그는 이어 “재요구를 할 때도 농가 경영 안정이라는 취지에 공감하지만, 재정적 뒷받침 등을 고려할 때 지속가능하지 않다는 생각이 있었다. 더 중요한 건 과잉생산과 품목 풀림 우려가 있

다는 것”이라고 말했다.

노트북에 ‘남태령은 살아 있다 농망 장관 사퇴하라’는 손팻말을 붙인 전종덕 진보당 의원은 “농민들은 남태령을 넘으니 송미령이 나온다고 한다”며 거듭 자진 사퇴를 요구했지만, 송 장관은 “제 입장은 바뀌지 않았다. 저한테 주어진 책임을 다하겠다”고만 했다.

전날(24일) 우상호 대통령실 정무수석이 직접 국회를 찾아 이해를 구한 민주당 의원들은 비판 대신 신속한 기조 전환을 당부했다.

하준호 기자



고객만족 17년!
확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문
주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

부동산 전문 브로커
GSHwang Realty

황계실 571-239-6054

<p>1. 웃은 하이, 프로스트비들 2025 새싱글 \$1,450,000</p> <p>방 5, 화 5.5, 5,000sqft, 차고 2, 모던 디자인, 123/236/GMU</p>	<p>5. 애넌데일 싱글 \$749,000</p> <p>Braddock/Backlick Rd 만나는 Giant 인근. 최고 로케이션, 방 3, 차고 2, 새싱글, 트라이브레이크 44주지, 완공 2.312sqft, 0.46acre, SOLD AS IS, 통채세 렌더, 싱크대, 싱크대, 리노베이션/투자 가치높음, 39% 236/495/195/166</p>	<p>10. 센터빌 벅스타운 \$639,000</p> <p>방 3, 화 2.5, 차고 1, Himart인근, 29/Braddock/28.66</p> <p>Coming Soon</p>
<p>2. 찬들리 하이 싱글 \$1,050,000</p> <p>방 4, 화 3.5, 차고 2, 4,000sqft, 전부 업그레이드, 286/58/155, corner</p>	<p>6. 우드브리지 싱글 \$639,000</p> <p>방 3, 화 2.5, 차고 1, 좋은 학교 / 동네, 전부 업그레이드, RT1/95/234</p> <p>Coming Soon</p>	<p>11. 게인스빌 콘도 \$425,000</p> <p>방 3, 화 2.5, 차고 1, 1,778sqft, RT29, RT66, Giant, Gateway Shopping mall</p> <p>Under Contract</p>
<p>3. 찬들리 하이 싱글 \$1,150,000</p> <p>Rocky run middle, Polpa Tree Elementary, 최고 학교, 방 5, 화 3.5, 4,000sqft, 성당근처, 66/28/50/29</p>	<p>7. 사우스라이딩 타운 \$645,000</p> <p>2014년, 방 3, 화 2.5, 차고 2, RT50/606, Dulles Airport, RT28</p> <p>Coming Soon</p>	<p>12. 맥클린 콘도 1.\$300,000/2.\$409,000</p> <p>1. 방 1, 화 1, 762sqft 2. 방 2, 화 2, 1,050sqft McLean High, RT 495.66/267/77, Metro, Tysons Galleria 옆</p>
<p>4. 도미니언 밸리 컨트리 클럽, 헤이 마켓 럭셔리 싱글 \$1,719,000</p> <p>1에이커 숲속, 6,700sqft, 방 5, 화 5.5, 3차고, 아이 리프트 스타일 \$460K 업그레이드 (아이 우물, 락난로, 연못, 분수, 예, 고품 시스텔 등)</p>	<p>8. 애쉬번 타운 \$670,000</p> <p>2012년, 방, 화 3.5, 최고 학교, RT267/50/28/607, 알라스 공항</p> <p>Coming Soon</p>	<p>13. 찬들리 새타운 렌트 \$3,600</p> <p>방 3, 화 3.5, 차고 2, 2,400sqft, 28/50/66/286, wegman, Costco, 교통요지, 센터빌 인접</p> <p>Rented</p>
<p>9. 게인스빌 골프 싱글 \$1,060,000</p> <p>게인스빌 레이크 매너스 Stonehall Golf Club 내 럭셔리 싱글</p> <p>SOLD</p>	<p>14. 매매/리스</p> <p>*센터빌 중심 상업용 미장원 오피스, NEW HVAC, 좋은 조건, 최근 리모델링, *게인스빌 상업용 미장원 렌트 \$3,300/m, 1300sqft, 29/66, 7-11</p>	



맞춤 융자의 달인

마이클 장

주택융자 상업융자 재정상담

달인과 함께하면 융자도 행복해집니다

410-370-4229 · 301-275-1494

EMET, Inc
NMLS #201332

LOTTE PLAZA market

롯데플라자 마켓 물가잡기 프로젝트
인플레이션을
이기자

BEAT INFLATION WITH LOTTE PLAZA MARKET!

JUN. 26th - JUL. 10th, 2025

언제나 아삭하고 맛있는

비비고 포기김치

BIBIGO WHOLE CABBAGE KIMCHI



~~\$25.99~~ **\$14.99**
2 KG

관심 중 오탈자가 있을 수 있습니다. 일부 품목은 사정에 따라 조기품절 또는 수량제한이 있을 수 있습니다. Advertisement may contain errors. Quantities and price of sale items are subject to change.

Richmond, VA
7801 W Broad St.
Richmond, VA 23294

Sterling, VA
10 Ridgemon Hall Dr. Sterling
VA 20155

Centreville, VA
5900 Centreville Crest Ln.
Centreville, VA 20121

Chantilly, VA
13965 Metrotech Dr.
Chantilly, VA 20151

Annandale, VA
5204 Port Royal Rd.
Springfield, VA 22151

Ashburn, VA
43900 Farmwell Hunt Place
Ashburn, VA 20147

Herndon, VA
4901 Eden Street
Herndon, VA 20170

Ellicott City, MD
8801 Baltimore National Pike
Ellicott City, MD 21041

Catonville, MD
6600 Baltimore National Pike
Catonville, MD 21228

Rockville, MD
1902 Veers Mill Rd
Rockville, MD 20851

Gaithersburg, MD
2211 Muddy Branch Rd.
Gaithersburg, MD 20878

이재명 정부 첫 서해 실사격 훈련, NLL 근처에 200발 쏘았다

백령·연평도 해병대, K-9 등 동원 대선 땀 9·19 합의 되살린다 공약 군, 별도 지침 없어 일정대로 훈련 북 반응 따라 비공개로 바뀔 수도

군 당국이 25일 이재명 정부 들어 처음으로 서해 북방한계선(NLL) 인근의 백령·연평도에서 해상 실사격 훈련을 진행했다. 이는 윤석열 정부가 지난해 북한의 도발에 대응해 상호 적대행위 금지를 골자로 하는 9·19 남북군사합의의 효력을 전부 정지한 뒤 서북도서의 해상 사격 훈련을 재개하고 정례화한 데 따른 것이다. 앞서 이 대통령은 대선 기간 중 9·19 군사합의를 되살리겠다는 공약을 내세웠는데, 군은 별도 지침이 없는 한 정해진 훈련 일정은 소화한다는 계획이다.

이날 서북도서방위사령부에 따르면 해병대 6여단과 연평부대는 K-9 자주포 등 부대 편제 화기를 동원해 약 200여 발의 사격을 실시했다. 해병대는 “NLL 이남의 우리 해역”에 실사격이 이뤄졌다고 강조하면서 “전투 수행 절차 숙달을 위한 통상적·정례적 성격의 훈련”이라고 설명했다. 북한을 자극하거나 긴장을 높이라는 의도가 아니라 정기적으로 진행되는 방어적 훈련이란 점을 부각한 것으로 보인다. 해병대는 또 “앞으로도 서북도서방위사령부는

영토 주권을 수호하기 위해 최선을 다할 것”이라고 밝혔다.

이번 훈련은 이달 초 이재명 정부 출범 뒤 처음 이뤄진 서북도서 실사격이다. 이재명 정부는 남북 긴장 완화를 위해 접적 지역의 군사 조치를 최소화할 수 있다는 메시지를 꾸준히 발신해 왔다. 대북 확성기 방송 중지가 대표적이다.

2018년 체결한 9·19 군사합의는 국무회의 의결과 관보 게재 등을 통해 법적 효력이 발생했고, 효력 정지 때도 국무회의를 거쳤다. 복원 시에도 유사한 절차가 필요할 것으로 보인다.

다만 아직 정부 차원에서 9·19 군사합의 복원과 관련해 명확한 결정을 내린 것은 없다. 군 당국 역시 특별한 사정 변경이 없는 한 정해진 훈련 계획은 소화한다는 입장이다.

윤석열 정부는 지난해 6월 9·19 군사합의에 대한 전부 효력정지를 국무회의에서 의결했다. 군은 직후인 6월 26일 연평·백령도에서 K-9·천무·스파이크 미사일 등 290여발의 실사격 훈련을 재개했다. 이후 분기별(약 3개월)로 실사격 훈련을 정례적으로 진행하고 있다. 이번 훈련도 이런 정기 일정에 따라 진행됐다. 군 당국은 통상 연간 단위로 훈련 계획을 짜고, 실사격을 위한 포탄 수량도 미리 정해 놓는다. 최소 올해 하반기까지는 훈련 계획이 정해져 있다는 의미다.



해병대가 25일 서해 해상분계선 인근에서 해상을 향해 K-9 자주포 사격훈련을 했다. 서북도서방위사령부는 이날 사격이 분기별로 실시하는 정례적·통상적 성격의 훈련이며, 해병대 6여단과 연평부대가 K-9 자주포로 해상을 향해 200여 발을 사격했다고 밝혔다. [사진 해병대]

하지만 이번 훈련에 대한 북한의 반응에 따라 향후 군이 훈련을 비공개로 진행하거나 훈련 계획을 변경할 여지도 있다. 앞서 문재인 정부 때인 2020년 5월엔 서북도서 합동방어훈련에 북한이 민감한 반응을 보이자 청와대가 군 당국에 군사 훈련 관련 언론 공개 기조를 이른바 ‘로 키’로 주문한 전례도 있

다. 당시 서북도서 훈련이 언론에 보도된 후 북한 인민무력성 대변인은 “북남 군사합의에 대한 전면 역행”이라며 반발했다. 이후 국가안보실이 국방부와 합참, 육·해·공군의 공보와 정책 담당자들을 청와대로 모아 공보 관련 회의를 진행했다. 다만 지난해 김정은은 북한

국무위원장은 NLL에 대해 “국제법적 근거가 없는 유령선(線)”이라고 부정하고, “중간계선해역” 등 새로운 해상 경계선을 암시하는 발언도 했다. NLL에서의 국지적 도발 등 가능성이 크다는 점에서 대비태세 유지를 위한 훈련의 필요성은 여전한다는 지적이 나온다. 이근평·이유정 기자

법원, 윤 체포영장 기각... 특검 ‘신병확보 속도전’ 일단 제동

(내란)

법원 “윤, 출석요구엔 응할 뜻 밝혀” 특검, 기각 나오자 28일 출석 통보 출국금지 등 고강도 압박 수사도 일각 “특검, 무리하게 속도낸 것”

조은석 내란 특별검사가 윤석열 전 대통령에 대해 24일 청구한 체포영장을 법원이 25일 기각했다. 임명 12일 만에 ‘12·3 비상계엄 내란 사건’의 정점인 윤 전 대통령 신병 확보를 위한 속도전에 나섰다 급제동이 걸린 셈이다.

서울중앙지법은 이날 오후 7시50분쯤 “피의자가 특검의 출석 요구가 있을 경우 이에 응할 것을 밝히고 있다”는 이유로 체포영장을 기각했다. 특검이 전날 오후 5시50분쯤 영장을 청구한 지 약 26시간 만이다.

조은석 특검은 즉각 “윤 전 대통령 및 변호인에게 오는 28일 오전 9시 출석을 요구하는 통지를 했다”며 “출석 요

구에 불응 시 체포영장 청구를 검토할 것”이라고 밝혔다.

이에 윤 전 대통령 변호인단은 입장문을 내고 “특검팀이 법적 요건을 갖추지 못한 상태에서 체포영장을 청구한 것은 실제적 진실 규명보다는 별건·편법 수사, 나아가 수사 실적 과시를 위한 정치적 행보로 의심될 수밖에 없다”며 “전직 대통령을 향한 부당한 망신주기와 흠집내기 시도가 아닌지 깊은 우려를 표한다”고 지적했다.

이어 “체포영장 기각 사실을 알리며 소환 날짜를 지정해 언론부터 공지하는 건 너무 졸렬한 행태”라며 “그럼에도 윤 전 대통령은 특검의 소환 요청에 당당히 응할 예정”이라고 했다. 조 특검은 전날 윤 전 대통령에 대해 특수공무집행방해 및 경호처법상 직권남용공사 혐의로 체포영장을 청구했다.

지난 1월 3일 경찰과 고위공직자범죄수사처의 체포영장 집행을 방해한

혐의 등이다. 박지영 특검보는 “윤 전 대통령은 경찰의 세 차례 출석 요구에 불응했다”고 영장 청구 이유를 설명했다.

이에 윤 전 대통령 측은 25일 법원에 의견서를 내고 “경찰 단계의 출석 요구를 원용(援用)해 특검이 체포영장을 청구한 것은 법리적으로 타당하지 않으며 절차적 정당성이 결여된 위법 행위”라고 주장했다.

법조계에선 법원이 이날 “윤 전 대통령이 특검 조사엔 응하겠다고 밝히고 있다”고 기각 사유를 설명한 건 이례적이란 반응이 나왔다.

영장 전담 출신 판사는 “일반 송치 사건은 검찰이 경찰에서의 조사 불응을 이유로 체포영장을 청구할 수 있겠지만 특검은 검경 수사를 새로 시작하는 개념이어서 별도 소환 절차를 밟아야 한다고 본 것”이라고 해석했다.

나운채·김성진 기자



윤석열 전 대통령이 지난 23일 내란 우두머리 혐의 8차 공판에 출석하고 있다. 사진공동취재단

날짜	주요 사건
6월 12일	내란 특검 출범, 이재명 대통령, 조은석 특별검사 임명
6월 18일	내란 특검, 공석 수사 개시, 김용현 전 국방부장관 추가 기소 및 구속영장 발부 요청
6월 19일	윤 전 대통령, 경찰 특별 수사단 3차 출석요구 불응 (1차 6월 5일, 2차 6월 12일), 내란 특검, 경찰특별수사단에 사건 인계 요청
6월 24일	내란 특검, 서울중앙지법에 윤 전 대통령 체포영장 청구
6월 25일	서울중앙지법, 윤 전 대통령 체포영장 기각, 28일 출석 통보

“언제 어디서나 필요한 순간에 곁에 있습니다.”

aetna | Anthem HealthKeepers Plus | MOLINA HEALTHCARE | Sentara Health | UnitedHealthcare Community Plan

Cheltenham Homecare | **첼튼햄 홈케어**

간병인 서비스 (Homecare Services)

- 24시간 맞춤형 간병 서비스**
환자 개개인에 맞춘 경험과 정성으로 돌보는 프리미엄 케어
- “신청부터 승인까지”**
처음부터 끝까지 직접 도와드립니다.
- 가족 간병인 가능 및 환영**
*간병인으로 일하실 분 찾습니다.

첼튼햄 홈케어 문의 전화: **800-764-1005** | 버지니아 | 펜실베이니아 | 메릴랜드 | 조지아 | 뉴저지
7501 Little River Tpke., Ste 205, Annandale, VA 22003

구강교육치과

나투라 치과 dental implants | bright smile

www.naturadent.net

“염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트” *건강한 치아는*

원장 **강동호** Don Kang

- 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
- 유엔 (Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
- 뉴욕대 (NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료
- 한국, 미국에서의 27년 임상경력

implant | 잇몸치료 | 치아교정 | Periodontal Surgery | Orthodontics Invisalign | 응급환자 | 치아성형 | 신경치료 | Emergency | Veneer Lumineers | Root Canal Treatment

닥터 강이 구강교육 유튜브를 시작했습니다. 유튜브에서 나투라 치과를 검색하세요!

나투라 치과 페어팩스 T. 703-652-4265
9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031 (구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편

센터빌 13880 Braddock Road #103, Centreville, VA
 703.543.2322 • 855.870.1235

애난데일 7023 Little River Tpke, #208, Annandale, VA
 703.256.0606 • 800.551.9373

엘리콧시티 9380 Baltimore National Pike #114, Ellicott City, MD
 410.480.0100 • 800.564.4429

32년 연속 고객만족 1등 여행사

탑여행사 TOP TRAVEL

서비스도 TOP 고객만족도 TOP
 한번고객은 평생고객

toptravelusa.com

최우수한국항공권 소매, 도매 직판점

한국항공권 KOREAN AIR DELTA AIR CHINA AIR CANADA

유심칩 판매 한국 방문시 로밍 걱정 끝! 데이터, 전화, 문자 무제한!
 한국유심 \$50 유럽유심 \$50 eSIM 판매 시작

미동부 투어가이드 사무직원(센터빌지점)

카카오톡으로 빠른상담
 탑여행사USA 실시간상담!

Wonderful TOUR 2025 Yearly Schedule

08/02~08/15	북유럽 4개국+발틱 3개국	13박 14일	\$5390+항공
08/05~08/15	북유럽 4개국	10박 11일	\$4390+항공
08/08~08/13	여름방학특선 캐나다 록키	5박 6일	\$2290(항공포함)
08/14~08/20	알래스카 일주 대강양박	6박 7일	\$2990(항공포함)
08/21~08/31	아이슬란드&그린란드 크루즈 가강	10박 11일	\$2990+항공/오션뷰
08/29~09/01	노동절 특선 옐로스톤	3박 4일	\$1290+항공
09/08~09/15	알래스카 크루즈 가강	7박 8일	\$2190(부타~/인사이드) \$2590(부타~/가려진 발코니)
09/09~09/19	정통 서유럽	10박 11일	\$3590+항공
09/16~09/26	고품격 고국일주 3차	10박 11일	\$2990+항공
09/24~10/04	그리스&튀르키예	10박 11일	\$2990+항공
09/30~10/13	동유럽&발칸 크로아티아	13박 14일	\$4590+항공
09/30~10/06	정통 동유럽	6박 7일	\$2790+항공
10/02~10/15	독일 일주	13박 14일	\$5690+항공
10/05~10/13	크로아티아 발칸	8박 9일	\$3590+항공
10/07~10/17	스페인&포르투갈	10박 11일	\$3390+항공
10/09~10/19	정통 서유럽	10박 11일	\$3590+항공
10/14~10/24	고품격 고국일주 4차	10박 11일	\$2990+항공
10/16~10/29	프랑스 일주	13박 14일	\$5690+항공
10/17~10/26	지중해 크루즈	9박 10일	\$2990+항공 부타~/인사이드 \$3490+항공 부타~/오션뷰
10/21~10/29	튀르키예 성지순례(소아시아 7교외)	8박 9일	\$2290+항공
10/21~10/31	고품격 고국일주 5차	10박 11일	\$2990+항공
10/28~11/07	산티아고 순례길	10박 11일	\$3590+항공
10/28~11/07	고품격 고국일주 6차	10박 11일	\$2990+항공
11/03~11/14	일본 크루즈	11박 12일	\$2490+항공 부타~/인사이드
11/11~11/24	이집트&이스라엘&요르단(시내산)	13박 14일	\$3980+항공
11/14~11/24	이스라엘&요르단	10박 11일	\$2980+항공
11/21~12/02	이집트 두바이	11박 12일	\$3899+항공
11/26~11/30	추수감사절 특선 코스타리카	4박 5일	\$1190+항공
12/23~12/28	크리스마스 특선 파리 일주	5박 6일	\$2490+항공
12/23~12/29	크리스마스 특선 이태리 일주	6박 7일	\$2490+항공
1/21~2/3/26	신비의 인도&네팔	13박 14일	\$4790+항공
01/27~02/06	우유니사막/파타고니아	10박 11일	\$7800+항공
02/03~02/07	코스타리카	4박 5일	\$1990(항공포함)
02/11~02/22	호주/뉴질랜드	11박 12일	\$3790+항공
02/19~03/06	아프리카 두바이	15박 16일	\$12500+항공
02/26~03/07	이집트 나일강 크루즈	9박 10일	\$3590+항공
03/16~03/28	남미 일주(브라질/아르헨티나/페루)	12박 13일	\$5490+항공
03/16~03/23	브라질/아르헨티나	7박 8일	\$3190+항공

고국일주

10박11일 | \$2990+항공

32년 전통 탑여행사가 야심차게 준비한 고국투어! 고국 방문의 명가 탑여행사가 모십니다.

고국여행과 일본여행을 한번에!!

3차 09/16~09/26 + 오사카
 3박 4일 | 9/27~9/30 | 실속 \$1149+항공, 디럭스 \$1799+항공

4차 10/14~10/24 + 동경
 3박 4일 | 10/25~10/28 | 실속 \$1149+항공, 디럭스 \$1799+항공

5차 10/21~10/31 + 일본크루즈
 11박12일 | 11/3~11/14 | 인사이드 \$2990+항공부터~
 오션뷰 발코니 요금문의

동경&오사카 11/01~11/06
 5박 6일 실속 \$1899+항공, 디럭스 \$2699+항공

6차 10/28~11/07 + 동경&오사카
 5박 6일 | 11/8~11/13 | 실속 \$1899+항공, 디럭스 \$2699+항공

일본 연립 투어
 2인 이상 출발보장

동경 3박 4일 | \$1149+항공
오사카 3박 4일 | \$1149+항공
동경&오사카 5박 6일 | \$1899+항공
동경&오사카 11/01~11/06 5박 6일 | \$1899+항공
 11/08~11/13

특전

- 워싱턴 최초 디럭스 28인승 리무진 우등 버스
- 모든 옵션 포함
여수 해상케이블카/외도+해금강유람선/정동진 레일바이크+서귀포 유람선
- 최고급 호텔 숙박
콘래드 서울/전주 한옥마을 리한호텔/여수 소노캄/거제 소노캄
부산 그랜드조선/경주 리한셀렉트/속초 롯데리조트/제주 롯데
- 엄선된 호텔과 현지 식당 특식으로 대접합니다

여행지 서울/전주/담양/순천/여수/광양/하동/진주
 거제/부산/울산/경주/정동진/강릉/속초/제주

호텔을 꼭 비교해 보세요!

콘래드 서울, 소노캄 여수, 소노캄 거제, 그랜드 조선 부산, 라한셀렉트 경주, 롯데리조트 속초, 롯데호텔 제주

업그레이드! 패키지여행 최초 계약 체결 동대문 노보텔과 \$240 차이

★ 특급호텔의 시설을 즐길 수 있도록 호텔에 일찍 도착하는 일정으로 운영됩니다.

Together in Korea 실속 패키지

내륙 6박 7일 | 한글 Tour \$1499+항공, 영어 Tour \$1699+항공
 동해안 4박 5일 | 한글 Tour \$989+항공, 영어 Tour \$1119+항공
 제주+동해 6박 7일 | 한글 Tour \$1549+항공, 영어 Tour \$1879+항공
 서남권 3박 4일 | 한글 Tour \$829+항공, 영어 Tour \$929+항공
 제주도 2박 3일 | 한글 Tour \$549+항공, 영어 Tour \$749+항공
 전국일주 9박 10일 | 한글 Tour \$2199+항공, 영어 Tour \$2599+항공

동남아 연립 투어: 방콕/파타야, 하노이/하롱베이, 나트랑/달랏, 싱가포르

TMCI 고국 건강검진: 한양대학교, 서울대병원, 서울삼성병원, 세브란스

천심/몽뜨랑블링 몬트리올/퀘벡, 레치워스/나이아가 워킹스글렌, 노아 +애미마켓당일 \$199

미동부 나이아가라/토론토/몬트리올 케백/플라츠버그/뉴욕 나이아가라폭포 옆 Hotel 숙박 5박 6일 \$1350

뉴욕 나이아가라 나이아가라폭포 옆 Hotel 숙박 2박 3일 \$650

뉴욕/천심 나이아가라 나이아가라폭포 옆 Hotel 숙박 3박 4일 \$899

뉴욕 워싱턴대씨 \$100, 루레이동굴 \$125, 루레이 티켓만 판매 \$25

서부투어 미서부 일주 8박 9일 \$1540+항공

서부 4대 캐년 5박 6일 \$990+항공
 5대 캐년+세도나 6박 7일 \$1300+항공
 요세미티 샌프란시스코 5박 6일 \$990+항공
 캐나다 록키 4박 5일 \$1190+항공

알래스카 6박 7일 \$1640+항공
 옐로스톤 3박 4일 \$950+항공
 마운트 리시모어 3박 4일 \$1090+항공
 코스타리카 5박 6일 \$1300+항공

해외여행은 출발 2개월전, 국내여행은 출발 3주전 결재하는 워싱턴 출발 요금이며, 모든 패키지 요금은 2인 1실 기준입니다. 상기 모든 내용은 사전 통보없이 변경 될 수 있으며 천재지변에 의한 일정 변경이나 취소는 책임이 없으며, 상품은 조기 매진될 수 있습니다.

대통령, 시민에 타운홀 미팅 개방... 쪽지민원만 100장 받았다

공항 이전 놓고 광주·무안 갈등
“내가 책임지겠다” 중재자 역할

이재명 대통령이 25일 “불신이라고 하는 게 있으니까, (지역 간 갈등은) 국가 단위에서 제가 책임지는 것이 맞다”고 말했다. 이날 오후 광주광역시 국립아시아문화전당에서 개최한 광주·전남도민 타운홀 미팅에서 ‘광주군(軍) 공항 이전’ 문제를 둘러싼 광주와 무안의 갈등을 지켜본 끝에 대통령실에 태스크포스(TF) 구성을 지시하며 한 말이다.

이 대통령은 이날 행사 첫 번째 의제로 이 지역의 이슈인 광주군 공항 이전 문제를 올렸다. 앞서 광주시와 전남도는 2023년 12월 광주군·민간 공항을 통합시켜 전남 무안공항으로 이전하는 방안을 추진하기로 했으나, 전남 무안군이 “일방적인 희생을 강요한다”며 반발해 왔다. 이 대통령은 대선 기간 해당 문제를 풀겠다고 공언했고, 취임 21일 만에 직접 호남을 찾았다.

이 대통령은 모두발언에서 “군 공항 이전 문제는 이 지역의 가장 중요한 의제”라며 “국민 모두가 지켜보는 가운데 허심탄회하게 의견을 나눴으면 한다”고 말했다. 이날 행사를 타운홀 미팅 형식으로 한 것 역시 “과제 해결”에

방점을 찍었다는 게 대통령실 설명이었다. 광주와 무안의 대립은 이날도 고스란히 표출됐다. 강기정 광주시장이 “광주에서 1조원을 무안 쪽에 지원하겠다”고 했으나, 김산 무안군수는 “그 말을 믿지 않는다. 군 공항 이전을 반대한다”고 일축했다. 김영록 전남지사가 “군 공항과 민간 공항을 옮겨 (무안)공항을 발전시키고, 서남권을 발전시켜야 한다”고 했지만, 김 군수는 “우리 군민 입장에서 보면 지사님은 광주 편”이라고 선을 그었다.

양측이 평행선을 달리자 이 대통령은 중재자로 나섰다. 이 대통령은 광주시와 군 당국에 “광주에 1조원이 있느냐” “탄약고 부지를 함께 이전할 수 있느냐”고 차례로 물으며, 무안군에 실제 거액 지원이 가능한지 타진했다.

반대로 김 군수에겐 “원(遠)거리 무안군이 반대하는 이유가 무엇인가” “소음 피해 반경은 활주로 10km 이내 아니냐”고 물었다. 김 군수가 “소음 피해가 상상을 초월한다. 인근에 학교도 있다”고 말하자, 이 대통령은 행사에 참석한 인근 대학 총장과 주민에게 일일이 “현재 민간 항공기 소음이 들리느냐”고 묻기도 했다.

비행기 소음과 관련해 일부 참석자의 의견이 엇갈리자 이 대통령은 “직



이재명 대통령이 25일 오후 광주시 동구 국립아시아문화전당(ACC)에서 열린 ‘호남의 마음을 듣다’ 타운홀 미팅에서 발언하고 있다. 김현동 기자

접 가서 (소음을) 재보면 된다”며 “이런 것도 불신의 원인인데, 객관적 데이터라도 피해 예상 주민은 잘 안 믿는다”고 말했다. 그러면서 “정부에서 (이 문제를) 주관하도록 하겠다. 전남과 광주, 당사자인 무안, 국방부·기획재정부·국토교통부 등이 참여하는 TF를 대통령실에서 만들겠다”고 말했다.

이 대통령은 또 “광주가 지원한다지만, (군 공항 부지 개발 이익이) 1조원 안 믿는 것 같으니 (무안군이) 자꾸 안 믿는 것”이라며 “정부의 재정 부담을 일부 넣고, 특수목적법인(SPC)을 구성할 때 무안군이 우선 처분 이익 취득권을 갖는 거로 하면 된다”고 말했다.

다. 그러면서 “제가 SPC 전문가가 아니라, 대장동... 뭐 해 먹는 전문은 아니다”라고 농담하자, 참석자들은 웃음을 터뜨리기도 했다.

당초 대통령실은 이날 타운홀 미팅 참석 인원을 100명 이내로 제한하려 했다. 하지만 현장에서 이 대통령의 지시로 일반 시민도 참석이 가능하게끔 행사장을 개방했다. 이에 따라 참석 시민 숫자도 200명을 넘겼고, 현장에서 건네 받은 쪽지 민원만 100장에 달했다고 한다. 지역 민원 청취 자리였던 2부에선 한 시민이 “로스쿨을 나온 사람만 변호사가 될 수 있는데, ‘금수저’인 사람만 로스쿨을 다닐 수 있다”고 지적했다.

그러자 이 대통령은 “법조인 양성 루트에 문제가 있는 것 같다”며 “점심을 먹는 자리에서도 사법시험 부활과 관련한 얘기가 나왔다. (로스쿨이) 과거제가 아닌 음서제가 되는 것 아니냐는 걱정도 잠깐 했다”고 했다. 이 대통령은 “로스쿨 제도가 이미 장기간 정착됐으니 폐지하는 건 쉽지 않을 것”이라면 서로 “모든 길은 오로지 로스쿨 외에는 없다” 쪽이래야 되나, 실력 되면 쪽 로스쿨 안 나와도 변호사 자격을 검증해서 줄 수도 있는 거죠”라고 말했다. 그런 뒤 “이것(사법시험 부활)을 정책으로 하는 문제는 사회적 격론이 벌어질 일이라 쉽게 얘기를 못 하겠는데, 개인적으로는 공감한다”고 덧붙였다.

한편 이 대통령과 김혜경 여사는 이날 오전 전남 고흥군 국립 소록도병원을 함께 찾았다. 현직 대통령이 소록도를 찾은 것은 처음이다. 이 대통령은 “어려운 환경에서 고생이 많으시다는 말을 듣고 꼭 와야겠다고 마음먹었다”며 “시설이 오래됐는데 필요한 것이 많지 않나”고 물었다. 오동찬 소록도 병원 의료부장이 “(환우들이) 여전히 사회적 편견에 시달리고 있다”고 말하자, 이 대통령 부부는 환우들의 손을 잡고 “사회적인 편견이 없어져야 한다”고 강조했다. 오현석·윤지원 기자

공항 이전지 쏘핀 무안 “소음 심각” 광주 “지자체 아닌 국가가 추진을”

이재명 대통령이 25일 광주광역시에서 열린 시민과의 타운홀 미팅을 통해 “광주군 공항 이전을 정부 주관으로 태스크포스(TF)를 설치해 추진하겠다”고 밝혀 사업이 급물살을 탈 전망이다.

‘광주군 공항 이전’은 광주시 광산구 도심에 자리한 민간 공항과 군 공항을 전남 지역으로 이전하는 사업이다. 기존 공항 부지 8.2㎢(248만 평)를 개발한 수익금과 국비로 등 5조7480억원을 투입해 15.3㎢(약 463만 평) 규모의 공항을 짓는 게 골자다.

2007년 11월 무안국제공항 개항 당시엔 광주군 공항 이전 등이 사전 계획에 포함되기도 했다. 2013년에는 광주·대구 등 군 공항을 도심 밖으로 옮기는 내용으로 특별법이 개정되면서 광주군 공항 이전 사업에 힘이 실렸다.

이후 국방부는 2018년 군 작전성 검토를 통해 무안과 해남, 고흥, 함평에 적합 판정을 내렸고, 무안국제공항이 있는 무안 지역이 이전 최적지로 꼽혔다. 먼

저 광주 민간 공항의 기능을 무안으로 옮기고 함께 군 공항도 새로 지어 옮겨 간다는 구상이 나왔다.

문제는 민간 공항을 먼저 이전하면 나중에 무안 측에서 군 공항 이전은 수용하지 않을 것이라 광주시의 의구심이 었다. 실제 무안군은 광주 민간 공항 이전과 군 공항 이전 반대를 주장하는 상황이다. 광주시 측은 무안군을 달래기 위해 기존 4900여억원의 인센티브를 1조원으로 늘리는 방안도 최근 제시했다. 하지만 무안군 측은 군 공항의 소음 피해가 워낙 큰 데다 광주의 인센티브 약속도 믿지 못하겠다고 거절해 협상이 난항을 겪었다. 이에 대해 광주시와 전남도 등은 “국가 주도군 공항 이전을 추진해야 한다”고 촉구해 왔다.

이날 이 대통령의 발언에 대해 광주·전남 정치권에선 “무안 지역의 반대 공세에 대통령이 직접 해결책을 제시한 것”이라는 반응이 나온다.

광주광역시=최경호 기자

국민의힘 일각 “당대표 권한 나누자”

과도한 권한 집중에 계파 갈등까지 반성 차원으로 ‘공동 지도부’ 검토
나경원·안철수 등은 부정적 반응

국민의힘 일각에서 차기 지도부를 집단지도체제로 바꿔야 한다는 주장이 적잖게 분출하고 있다.

이르면 다음 주 출범할 것으로 예상되는 혁신위의 주요 안건으로도 거론되고 있다. 국민의힘 관계자는 “복수의 중진 의원뿐 아니라 일부 초·재선 의원들 사이에서도 대표 한 명에게 과도한 권한을 주는 현 체제가 아니라 최고위원들에게 권한을 나누는 방식의 체제 전환이 필요하다는 제안이 빗발친다”고 전했다.

현재 국민의힘은 전당대회에서 당대표 선거와 최고위원 선거를 따로 치르고 있다.

이 중 당대표는 한 명만 선출하기 때문에 득표율 2위 이하의 경쟁 후보들은 탈락하고 지도부에서 배제된다.

그런데 집단지도체제가 도입되면 지

국민의힘

도부 선출 선거를 치른 뒤에 특정 순위 내에 안착한 후보들은 함께 지도부에 포함된다.

이들테면 차기 당권주자로 하마평에 오르는 김문수 전 대선후보, 나경원·안철수 의원, 한동훈 전 대표(가나다순)가 나란히 한 테이블에 앉는 공동 지도부가 구성될 수 있다는 것이다.

박성훈 원내대변인은 “아직 확정되지 않았지만, 과도한 권한 집중 문제를 해결하기 위한 대안으로 검토할 수 있다”고 말했다.

대선 패배 이후 당권 공백 상태가 이어지는 국민의힘에서 집단지도체제가 부상하는 이유는 뭘까.

아련 관계자는 “향후 당권 독식을 두고 격렬한 계파 충돌이 벌어지면 단일 대오는 물 건너간다는 송언석 원내대표 등 원내 지도부, 당 중진들의 고민과 무관하지 않을 것”이라고 설명했다. 국민의힘 다선 의원은 “계파끼리 싸우면 최

고위 테이블에서 싸우면 마치 클러브와 마우스피스를 착용하고 싸우듯 최악의 파국은 면할 수 있지 않겠나”라고 말했다. “지난 정부에서 윤석열 전 대통령 한 명에게 당이 무기력하게 끌려다닌 데 대한 반성 차원에서 다양성을 갖춘 집단지도체제를 출범시킬 필요가 있다” (수도권 의원)는 주장도 있다.

집단지도체제를 찬성하는 의원 사이에선 다양한 방식이 거론된다. 대표 없이 최고위원들로만 구성되는 ‘수평 최고위’, 최고위원들이 일정 주기마다 돌아가며 대표를 맡는 ‘순환 최고위’, 전당대회 순위에 따라 1위는 대표, 2위부터는 최고위원을 맡는 방식 등이다.

하지만 회의론도 적지 않다. 나경원 의원은 중앙일보와의 통화에서 “당이 위기인데 집단지도체제로 돌파할 수 있을지 모르겠다. 혁신위에서 다룰 주제는 아닌 것 같다”고 말했다.

안철수 의원도 “다수당일 때는 긍정적인 체제일 수 있지만, 소수 야당에선 내부 의견이 너무 노출할 것 같다”고 반응했다. 장서윤 기자

한미법률사무소

변호사의 실력을 가늠할 수 있는 두 가지 여건은 경력과 학력입니다.
한미법률사무소의 임종범 변호사는 이 두 가지를 다 갖춘 변호사입니다.
임종범 변호사는 미국의 명문 조지타운 법대를 2003년에 졸업했으며, 그 후로 20여 년간 변호사 활동을 했습니다.
아울러 임종범 변호사는 2005년, 2007년 한미 정상회담에서 미국 대통령의 통역을 맡은 바 있으며, 2010년, 2012년, 2014년에는 싱가포르 상그릴라 장관회의에서 미국 국방장관의 통역을 담당했습니다.

임종범 변호사는 버지니아와 메릴랜드 법원, 버지니아와 메릴랜드 연방지법, 버지니아와 메릴랜드 파산법원 등의 자격증을 가지고 있습니다.
한미 법률사무소는 한국어와 영어로 속 시원한 상담을 약속드립니다.



대표변호사 임종범
James Yim Victory, Esq.

“
지난 20여 년간 아낌없이 성원해주신
여러분께 감사드립니다.
인생을 살며 겪게 되는 크고 작은 많은 일들
혼자 갈 수 없는 길엔 동반자가 되어드리겠습니다
오늘보다는 내일이 더 좋은 날이 될 수 있다고
믿는 당신에게 희망의 꽃 한 송이 드립니다.
”

* 변호사 임종범 *

파산 : 한미는 연방법이 지정하는 채무구제 기관입니다.
이혼 : 합의 이혼, 재산분할, 양육비, 일방 이혼, 배우자 실종 이혼
상속 : 유언장, 트러스트, 가디언, 상속 분쟁
소송 : 오버타임, 항소, 계약위반, 부도수표

**리치몬드
폐년술라
상담환영**

이름변경 · 교통사고 · 위임장
아포스티유 · 가족이민 · 추방재판

Hanmicenter.com 웹사이트를 방문하시면 파산 관련 정보를 자세히 볼 수 있습니다.
유튜브에서 “임종범변호사”를 치시면 이혼, 파산, 생활법률에 관한 동영상도 만나실 수 있습니다.
구글검색이나 중앙일보 웹사이트에서 “임종범변호사”를 치시면
한미법률사무소에서 기고한 300여개의 칼럼을 만나실 수 있습니다.



사무장 김진주
Jinju Kim

“
격정도 많고, 공정한 것도
많으실텐데, 저희 한미가 친절하게
도와 드리겠습니다.
먹구름 뒤에도 태양이 있고,
추운 겨울이 지나면 따뜻한 봄이
오듯이 포기하지 마시고 힘을 내세요.
”

* 사무장 김진주 *

Hanmi Center for Justice, PLLC (한미 법률사무소) Tel. 703-333-2005 / 301-230-3122
4216 Evergreen Lane, #131, Annandale VA 22003

www.hyebanmd.com

KOREAN BBQ

HYEBAN 

한국식 BBQ 구이 전통 한식

런치 스페셜 뷔페

(월 ~ 금 11AM ~ 2PM)



뷔페 메뉴

스시, 쌈밥, 강된장, 비빔밥, 나물, 육개장, 생선조림, 불고기, 제육, 양념치킨, 탕수육, 돈까스, 생선구이, 소고기 무국, 우거지 된장국, 호박죽, 떡볶기, 김말이, 오뎅, 만두, 잡채, 샐러드, 고구마 튀김, 김치, 깍두기, 밀반찬,...



정통 한식 구이의 불맛과 신선함이 만나는 곳, 엘리콧시티에서 가장 인기 있는 장소, “**헤반(HYEBAN)**”에서 완벽한 점심을 즐기세요!

구인 한식 주방장, 쿡 (숙소 제공 가능)



 **443.420.3096** HyeBan23@gmail.com

9380 Baltimore National Pike, #117, Ellicott City, MD 21042

월~목, 일 | 오전 11시 ~ 오후 10시
금~토 | 오전 11시 ~ 오후 11시

*주말 발렛파크 서비스 해드립니다.



발길 끊긴 거리, 빈자리만 남았다 25일 서울 강남구 신사동 가로수길의 텅 빈 점포 모습. 상권이 무너진 가로수길은 공실이 늘고 있다. '임대' 팻말을 걸어놓은 상가가 곳곳에 눈에 띄었고, 임대료는 반토막이 났다.

김경록 기자

직원 내보내고 석달째 휴업 ... 오픈시간 늦추며 버티기도

손님 없는 가게 못 버티고 줄폐업 3.3㎡ 월세 150만원이던 가로수길 70만원으로 떨어져도 공실 더 늘어

지난 17일 오후 7시 서울 강남구 신사동 가로수길. 코로나19 전까지만 해도 개성 있는 뷰티·패션숍과 화랑, 파인다이닝 레스토랑이 모인 '핫플'이었지만 지금은 활기가 사라졌다.

가로수길 중심거리 120m를 걷는 동안 10여 명을 만난 게 전부였다. '임대' 팻말을 걸어놓은 텅 빈 상가만 십수 곳이었다. 그중 일부는 임차 조건으로 '깎세'를 써놓기도 했다. 보증금 없이 몇 개월치 월세만 미리 내면 되는 깎세는 세입자의 목돈 부담을 덜어주는 임차 방식이다.

사정이 이렇다 보니 이 지역 상가 임대료 시세는 반토막이 났다. 2010년대 후반 1평(3.3㎡)당 100만~150만원에 이르렀지만 최근엔 평균 70만원 선이다. 가로수길에서 부동산중개업소를 운영하는 양성원(58)씨는 "상권이 다 죽었

는데 여기 들어오려는 사람들이 있잖나"며 "임대료가 싸졌다지만 여전히 '싼맛'에 들어올 만한 수준은 아니어서 4~5년째 공실인 곳도 있다"고 말했다.

자영업자들의 생계 터전인 '상권'이 무너지고 있다. 일부 상권은 코로나19 때보다 더한 침체에 빠져 있다. 상권이 시들해지면 손님 없는 가게를 버티지 못한 자영업자들이 점차 폐업에 내몰리고, 다시 공실이 늘어나 상권이 더 가라앉는 악순환이 이어지고 있다.

글로벌 상업용 부동산 업체 쿠시먼 앤드 웨이크필드에 따르면 서울 명동, 강남, 홍대, 가로수길, 이태원·한남, 청담, 성수 등 서울 7대 상권의 올해 1분기 평균 공실률은 15.1%로 나타났다. 상가 100곳 중 15곳은 비어 있다는 의미다. 2019년 대비 2배다.

특히 가로수길 공실률은 41.6%로, 상가 5곳 중 2곳이 비었다. 2019년(4.5%)엔 빈 상가를 찾기 어려웠지만, 이후 공실률이 꾸준히 치솟아 올해 1분기 역대 최고치를 기록 중이다.

강남도 2019년 4.3%에서 현재 18.9%

로, 홍대는 5.4%에서 10%로 증가했다. 명품 매장이 즐비하던 청담(15.7%)이나 이태원·한남(10.8%)도 고전하고 있다. 그나마 외국인 관광객 등 유동인구가 늘어난 명동(5.2%)만 2019년(4.5%) 수준을 회복했다.

서울시 상권분석서비스에 따르면 지난 1분기 명동을 찾은 유동인구는 지난해 같은 기간보다 8.6% 증가한 8만5792명이었다.

손님이 없자 폐업은 안 했지만, 장사를 중단한 '개점휴업' 가계도 늘고 있다. 서울 동대문에서 11년간 돼지갈비집을 운영한 김윤길씨는 3개월째 가게 문을 닫고 있다. 인건비를 아껴보려고 6명이던 직원을 1명으로 줄였지만 현상 유지도 어려워져 휴업을 택했다. 김씨는 "요새 새 임차인 구하기가 어렵기 때문에 건물주가 '임대료 안 내는 조건으로 휴업'하는 데 동의했다"고 말했다.

일부 자영업자는 영업 시간을 줄이며 버틴다. 서울 마포구 상수동에서 4년째 디저트 카페를 운영하는 김모씨는 지난해 말부터 가게 개점 시간을 오후 8시에서 11시로 늦췄다. 김씨는 "홍대 상권과 연결되는 상수동 일대는 코로나19 때도 북적북적했는데, 지난해 초부터 폐업이 부쩍 늘더니 올해 유동인구가 확 줄었다"고 전했다.

상권 활성도를 가늠할 수 있는 옷돈 격인 상가 권리금도 하락세다. 한국부동산원에 따르면 전국 상가 평균 권리금은 2019년 4276만원에서 지난해 3443만원으로 5년 새 19.5% 하락했다. 같은 기간 서울 상가 권리금은 5130만원에서 4915만원으로 떨어졌다.

수도권(경기도)은 지난 4년 새 4993만원에서 3904만원으로 1000만원 이상 줄었다.

상권 침체는 소상공인의 폐업→공실 증가→상권 침체 심화의 악순환으로 이어진다. 중소기업중앙회에 따르면 자영업자들의 퇴직금 격인 '노란우산 폐업 공제금'은 올해 1~5월 총 7170억원이 지급됐다. 코로나19 첫 해인 2020년 같은 기간(3115억원)보다 배 이상 늘어 역대 최대다.

문제는 현재로서는 이런 악순환 고리

가 끊어질 것 같지 않다는 것이다. 지난 1분기 전국 평균 개업률은 2.2%였지만, 폐업률은 2.55%다. 문 여는 가게보다 문을 닫는 소상공인이 더 많아 공실이 늘 수밖에 없는 구조다.

상황이 이렇자 경제 시장에서도 상가는 찬밥이다. 투자자 입장에서 상가는 매월 안정적으로 수익을 얻을 수 있는 대표적인 수익형 부동산이지만, 최근 애물단지가 됐다.

지지옥선에 따르면 서울 7대 상권의 지난 1분기 상가 경제 매각률(경제 건수 대비 매각 건수)은 평균 10% 수준이다(표 참고). 경제에 나온 상가 10곳 중 1곳만 새 주인을 찾았다는 의미다.

이영에 인천대 소비자학과 교수는 "내수 부진이 심각한 상황이라 소비자에 대한 지원책도 필요하지만, 우선 소상공인들이 버티줘야 상권이 유지되고 소비 활성화로 이어질 수 있다"며 "일시적 지원금에 그칠 것이 아니라 소상공인 업계의 체질 개선을 유도하는 정책이 뒷받침돼야 한다"고 말했다.

최현주·황수연·노유림 기자

팝업으로 손님 끈 명동처럼 ... 빛 탕감보다 '핵심점포' 필요

새 정부 강조한 채무 지원 필요하나 집객효과 큰 마트·극장으로 키워야

지난 16일 오후 서울 도봉구 이마트 창동점 앞 노점상 거리. 초등학생 자녀를 데리고 온 30대 여성은 노점상에서 옥수수 두 봉지를 산 후 마트로 들어갔다. 노점상 김모(64)씨는 "마트에 손님이 많고 적당히 세일도 해야 우리도 장사가 된다"며 "마트가 문 닫는 일요일엔 오가는 사람이 없어서 좌판을 펴놔야 허탕이라 우리도 쉰다"고 말했다.

이재명 대통령이 '소상공인 우선 지

원'을 강조하면서 부채 탕감을 위한 전문 기관(베드뱅크) 설립 등 채무 감면 대책이 발표됐다. 전문가들은 '빛 탕감'이라는 응급 지원에 그칠 게 아니라 상권에 활력을 불어넣을 수 있는 근본적인 대책이 필요하다고 입을 모은다. 당장 빛이 사라져도 침체된 상권이 살아나지 않는다면 다시 채무의 멍에 걸릴 수 있어서다.

상권 활성화를 위해서는 집객 효과가 확실한 '키 테넌트'(핵심 점포)가 필요하다.

대형마트·영화관 입점으로 상권이

살아난 서울 마포구 메세나폴리스가 대표적이다. 개성 있는 지역 축제나 팝업스토어는 키 테넌트 역할을 한다. 명동이 좋은 사례다. 2022년 상가 공실률이 49.5%까지 치솟았던 명동은 올해 1분기 공실률이 5.2%로 폭 떨어졌다(쿠시먼앤드웨이크필드). 특색 있는 팝업스토어를 찾아 외국인 관광객, 젊은 층이 몰리면서다. 서울시와 롯데백화점이 2023~2024년 명동 상점 거리를 무대로 진행한 '명동 페스티벌'도 스탬프 투어 등 다양한 볼거리·먹거리를 제공하며 상권 회생을 거들었다는 평이다.

이동일 세종대 경영학과 교수는 "대형 유통점포를 소상공인과 적대적 관계로 볼 게 아니라 키 테넌트로 활용할 방안을 공리해야 한다"고 말했다. 지역 상생구역으로 지정된 곳에는 대기업 프랜차이즈 입점을 제한하거나 대형마트 의무휴업일을 규제하는 방안이 상권 활성화엔 오히려 악영향을 미칠 수 있다는 지적이다.

한국은행에 따르면 2020년 롯데마트 도봉·구로점 폐점 이후 반경 2km 상권의 2022년 평균 매출액은 2019년보다 5.3% 감소했다.

'가고 싶은 곳'이 될 만한 콘텐츠와 인프라도 강화해야 한다. 전통시장의 경우 접근성 개선을 위한 민간 주차장 확대 개방, 주차차 허용 확대 같은 방안을 고민해볼 만하다. 서울구 숙명여대 경영학부 교수는 "가격 할인만이 아니라 소비자들이 그곳에 가고 싶은 마음이 들게끔 재미 요소를 입혀야 한다"고 조언했다.

소비자들이 이커머스를 활발히 쓰는 만큼 76만 소상공인의 온라인 진출 지원도 확대해야 한다. 정부는 2020년부터 소상공인의 온라인 판로를 지원하고 있지만 예산 부족으로 수혜 대상이 연평균 10만 명에 그친다.

황수연·노유림 기자

Care People Home Health

Care People Home Health

서비스 지역
애난데일, 알링턴, 페어팩스, 센터빌, 리치몬드, 뉴포트뉴스, 북버지니아와 남버지니아 / 메릴랜드 지역

케어피플 홈헬스

CarePeople.net
571-297-4747 (VA)
301-966-7000 (MD)

간병사가 필요합니다

간병사 찾기

직업이 필요합니다

일자리 찾기

CarePeople.net

셀폰으로 신청가능 - 간병사 서비스 신청, 간병사 교육 및 일자리

간병사 교육: 7/14 ~ 7/18 → 전화 예약 필수!

Centreville (Main Office)	Annandale (사랑방)	Annandale (V)	Gaithersburg (MD)
14631 Route 29, #401 Centreville, VA 20121	4324 Evergreen LN. #D (2FL) Annandale, VA 22003	4312-D Evergreen Ln. #L3-2 Annandale, VA 22003	901 Russell Ave. #150 Gaithersburg, MD 20879

“강남 집값 연 30% 상승, 대출 죄어야” 한은 경고

(주간 상승률을 연율로 환산)

서울 16% 오를 때 지방 2% 내려
서울 집값 상승세 3년래 최고

정책대출, 가계대출의 28% 차지
수도권엔 DSR 60% 적용 제한

최근 서울 집값 상승세가 3년래 가장
가파르다는 한국은행의 진단이 나왔다.
특히 강남 3구가 서울 전체 상승 폭
의 3배에 달하는 상승률을 보이며, 시
장 과열을 주도하고 있다.

‘영끌’ 추세에 가계대출도 함께 불
어나면서 금융안정을 위협하는 만큼,
한은은 주택 정책대출에도 총부채원
리금상환비율(DSR) 규제를 적용하는
방안 등을 검토할 필요가 있다고 제언
했다.

25일 한국은행 금융안정보고서에
따르면 서울 지역 아파트 매매가격은
지난 1월 셋째 주 이후 상승 전환해 7주
만에 주간 상승률 0.2%에 도달했다. 이
런 상승세가 1년간 이어진다고 가정하
면 상승률이 연간 10%에 달할 것으로
한국은행은 추산했다.

강남 3구(강남·서초·송파)의 상승률
은 연율로 30% 수준이다. 적기에 집값
상승세를 꺾지 않으면 ‘부동산 불장’이
펼쳐질 거라고 한은이 ‘엘로카드’를 날
린 셈이다.

최근 들어서도 서울 아파트 가격은
증가세를 이어가고 있다. 주간 상승률
은 토지거래허가구역 확대 재지정으
로 지난 3월 말 이후 주춤했다가 새 정
부 출범 이후 경기 부양 기대감 등에 다

시 높아졌다. 지난해 상승률(0.36%)은
문재인 정부 때인 2018년 9월 둘째 주
(0.45%) 이후 최대 수준이다. 장정수 한
은 금융안정국장은 “최근 서울·강남 지
역 집값이 굉장히 빠른 속도로 재상승
하고 있어 엄중하게 지켜보고 있다”며
“서울을 중심으로 주택시장 과열 우려
가 커지고 있다”고 말했다.

빚을 내서라도 집을 사는 사람들이
늘면서 ‘서울 주택시장 위험지수’도 빠
른 상승세를 나타내고 있다. 이 지수
는 소득·임대료·전국 아파트 가격과
서울 아파트 가격의 격차, 국내총생산
(GDP) 대비 가계부채 비율 등을 활용
해 산출하는데 집값이 오를 때 가계신
용도 동반 상승하면서 금융 불균형이
심화하는 정도를 의미한다.

서울 주택시장 위험지수는 집값 폭
등기였던 2021년 1분기 1.76으로 정점
을 찍은 후 고강도 통화 긴축, 건설 경
기 침체 등의 영향으로 지난해 2분기
0.62까지 하락했다. 이후 0.66→0.74로
오르다 올해 1분기 0.9를 기록했다.

문용필 한은 안정분석팀장은 “4월
이후 가계대출이 확대되고 주택가격
상승세도 이어지고 있는 만큼 위험지
수의 상승세는 이어질 것으로 보인다”
고 말했다.

“기준금리 인하, 집값 더 오를 우려”

서울과 지방 간 집값 양극화도 극심
해지고 있다. 2023년 1월 이후 올해 4월
까지 서울 주택 매매가격은 16.1% 급등
했다. 또 경기도와 인천을 포함한 수도
권 주택 매매가격은 9.6% 상승했다. 반

대로 같은 기간 비수도권 주택 매매가
격은 1.7% 하락했다. 2014년 이후 서울
과 전국 간 집값 상승률 격차는 중국
베이징, 일본 도쿄 등을 제치고 주요 7
개국 중 1위를 기록했다. 이러한 불균
형은 소비 제약으로 이어져 경제 전반
의 활력을 떨어뜨린다.

서울을 중심으로 부동산 시장의 민
감도가 높아진 만큼 한은의 금리 인하
시기도 미뤄질 가능성이 커졌다. 자칫
‘부동산 불장’에 기름 붓는 격이 될 수
있어서다.

한은은 가계대출금리 수준을 고
금리(4.8% 초과)·중금리(3.2% 초과
~4.8% 이하)·저금리(3.2% 이하)로 나
눈 후, 대출금리가 1%포인트 낮아질
때 어떤 효과가 나타나는지 분석했다.
그 결과 저금리 시기일 때 서울 아파트
가격 상승률이 최대 0.9%포인트, 가계
대출 증가율은 최대 0.68%포인트 늘어
나는 것으로 나타났다. 중금리 시기(각
각 0.48%포인트, 0.25%포인트)의 약 2
배 수준이다.

한은은 보고서에서 “기준금리 인하
기조 아래 서울 등 수도권 중심의 주
택가격 상승 압력이 크게 나타날 가
능성에 유의할 필요가 있다”며 “향후
거시건전성 정책의 일관성 있는 추진
과 함께 안정적 주택 공급이 이뤄지는
게 중요하다”고 강조했다.

한은은 특례보증자리론 등 주택 관
련 정책대출에도 DSR 규제를 점진적
으로 적용해 나갈 필요가 있다고 제언
했다. 가계대출 중 정책대출의 비중이
지난해 말 기준 28%까지 커지면서 가

계부채 관리에 어려움을 주고 있는 데
다, 과도한 정책금융 공급이 집값 상승
으로 이어질 수 있다면서다.

경실련 “서울 집값, 문 정부 때 2배 폭등”

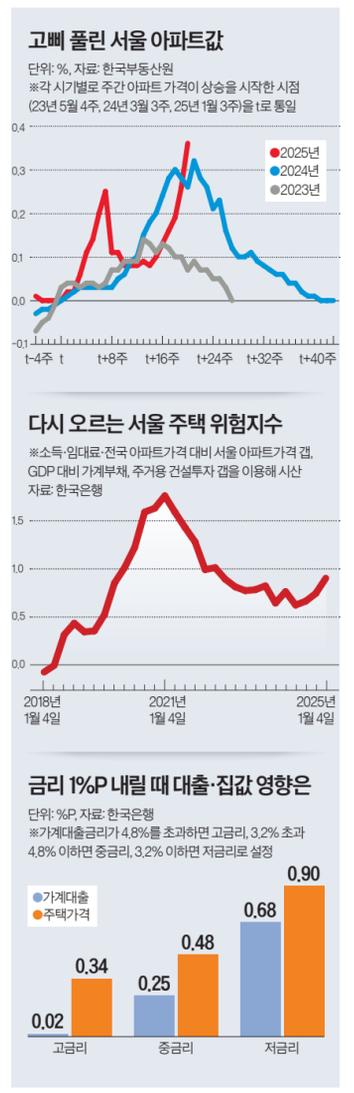
구체적으로 수도권 주택의 정책대출
에 대해서는 현행 소득 대비 부채(DTI)
의 규제 비율(60%)과 비슷한 수준의
DSR 규제를 도입하고, 향후 단계적으
로 강화 또는 확대 여부를 검토하는 방
안을 제시했다.

이날 경제정의실천시민연합(경실
련)도 ‘정권별 서울 아파트 시세 분석’
결과를 내놨다. 진보 정권에서 집값이
상대적으로 많이 오른다는 통념이 확
인됐다. 시세 변동이 가장 컸던 시기는
문재인 정부(119% 상승) 때였다. 노무
현 정부 때는 80%, 박근혜 정부 때는
21% 올랐다. 윤석열 정부 3년간은 1%
상승했고, 이명박 정부에서는 10% 하
락했다. 이는 경실련이 부동산뱅크와
KB부동산 시세정보를 활용해 자체적
으로 계산한 것이다.

한편 이재명 정부의 인수위원회 역
할을 하는 국정기획위원회는 “집값이
오를 때마다 단기 대책을 마련하는 것
은 바람직하지 않다”는 입장이다.

이준석 국정위 경제2분과 위원장은
이날 브리핑에서 “신도시 정책을 통해
지금 수도권 부동산 문제를 해결할 수
있는데 대해 약간의 회의적인 생각이
있다”며 “국정위는 단기 시장 대응보
다는 중장기 주택 공급 로드맵 마련에 집
중할 것”이라고 말했다.

김경희·장원석 기자



응애~반가운 울음소리, 34년 만에 증가율 최고

(4월 출생아수)

2만717명, 10개월째 오름세 지속
결혼 늘어나고, 출산지원도 영향

올해 4월 출생아 수 증가율이 34년 만에
최고치를 기록했다. 혼인이 늘고 저출
생 관련 정부 지원 정책이 확대된 영향
이다.

25일 통계청의 ‘인구동향’에 따르면 4
월 태어난 아이는 2만717명으로 1년 전
(1만9059명)보다 8.7%(1658명) 늘었다.
4월 기준으로 출생아 수가 2만 명을 넘
어선 건 2022년 이후 3년 만이다. 전년
대비 4월 기준 증가 인원은 2011년(2040
명) 이후 14년 만에 가장 많았고, 증가
율(8.7%)은 1991년(8.7%) 이후 34년 만
에 가장 높았다.

월별 출생아 수는 지난해 7월 이후
10개월째 늘고 있다. 1~4월 누계 출생

아 수 또한 8만5739명으로 지난해(7만
9627명)보다 7.7% 많다. 4월 합계출산율
도 0.79명으로 지난해(0.73명)보다 0.06
명 늘었다. 시도별로 보면 제주를 제외
한 16개 시도에서 4월 출생아가 증가했
다. 특히 인천(17.5%)·경남(15.3%)·충북
(14.2%)·서울(13.1%) 등에서 두 자릿수
증가율을 보였다.

통계청 관계자는 “30대 초반 인구 증
가와 코로나19 이후 혼인이 늘고 있는
점, 정부와 지방자치단체의 출산 지원
정책 등이 출생아 증가에 영향을 미친
것으로 보인다”고 설명했다.

출생 선행지표인 혼인 건수는 4월 1
만8921건으로 1년 전(1만8037건)보다
4.9% 증가했다. 지난해 4월 이후 13개월
연이어 늘고 있다. 1~4월 누적 혼인 건수
도 7만7625건으로 지난해 같은 기간보

다 7.5% 증가했다. 코로나19 확산으로
미뤄졌던 결혼식을 치르는 부부가 늘면
서다. 2차 베이비붐 세대 자녀인 예코붐
세대(1991~96년생)가 결혼 적령기인 30
대 초반에 접어든 것도 영향을 미쳤다.
실제 통계청 주민등록인구 통계를 보
면, 2020년 150만9323명이었던 30~34살
여성 인구는 지난해 기준 165만3667명
으로 9.6% 늘었다. 같은 나이 남성 인구
도 163만6675명에서 184만1851명으로
12.5% 증가했다.

이날 주현환 저출산고령사회위원회
부위원장은 지자체 결혼 만남 사업 담
당 공무원들과의 정책간담회에서 “(현
흐름이 이어진다면) 올해 합계출산율
은 0.79명을 넘어 0.8명을 달성할 가능성
도 배제할 수 없을 것”이라고 말했다. 그
러면서 “혼인 건수도 13개월 연속 증가

해 올해 월간 1만9000건 수준에서 유지
되는 등 긍정적 신호가 나타나고 있다”
며 “혼인은 보통 2년가량 시차를 두고
출산으로 이어지는 만큼 중요한 훈풍”
이라고 짚었다. 한국의 합계출산율은
계속 추락해 2022년(0.78명) 처음 0.8명
선이 깨졌고 2023년 0.72명까지 내려갔
다. 그러나 지난해 반등했다.

출생과 관련해 긍정적인 지표가 잇따
라 나오고 있지만, 지난 10여년간 출산
율이 줄어든 여파는 여전하다. 최근 유
엔이 발표한 세계인구추계에 따르면 한
국의 유소년 인구 비율은 10.6%다. 이는
인구 4000만 명 이상인 37개국 가운데
가장 낮은 비율이다. 일본의 유소년 인
구 비율은 11.4%인데, 한국은 2020년부터
일본에 뒤처졌다.

유엔은 한국을 ‘초저출산’ 국가로 분
류하며 “출산율이 인구 대체 수준인 2.1
명 이상으로 회복될 가능성은 0.1%에
불과하다”고 전망했다. 세종=김원 기자



오락가락 비, 알록달록 우산
25일 오후 서울시청 인근에서 우산을 쓴 시민들
이 횡단보도를 건너고 있다. 기상청은 전국 곳곳
에 내리는 장맛비는 오늘(26일) 오전 대부분 그치
고 오후부터 내륙을 중심으로 낮 기온이 30도 안
팍으로 오르겠다고 예보했다.

교통사고

- 목, 허리 디스크
- 직장사고, 운동사고
- 좌골 신경통
- 척추 교정 및 물리치료
- 어깨, 무릎 통증
- X-ray, 재활운동 시설 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

김응권 척추신경 전문의

모든 통증에는 원인이 있습니다!

정확한 진단, 차별화된 치료로 교통에서 자유로워 지십시오!

교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.

“내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!”

김응권 척추신경 전문의

- Johns Hopkins, MBA
- Kyung Hee University
- Life University of Chiropractic.
- LCA Member
- VA, MD Boards License with PT Privilege
- Certified Disc Treatment Specialist.
- Certified DRX (디스크 감압치료 전문의)
- Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고 치료전문가)

VA 센터빌
703-815-2300
13880 Braddock Rd., #207
Centreville, VA 20121

MD 락빌
301-881-1000
12230 Rockville Pike, #250
Rockville, MD 20852

MD 엘리콧 시티
410-715-3500
8860 Columbia 100 Pkwy, #311
Columbia, MD 21045

한인 MRI+초음파 센터 | T. 410-740-0055
8860 Columbia 100 Pkwy, #10
Columbia, MD 21045

신성재 변호사

경기 침체로 어려운 시대에
당신이 믿을 수 있는 최고의 변호사.
정리할 것은 정리하고,
지킬 것은 지켜 드립니다.
파산은 끝이 아닌 새로운 시작입니다.

지난 10년간 1,000건의
파산 케이스를 성공적으로 해결한
믿을 수 있는 로펌.

교통사고 / 개인파산

- 교통사고 / 최대보상
- 개인상해 보상청구
- Chapter 7: 개인 파산
- Chapter 13: 개인 파산-Payment Plan
- 비즈니스 관련 민사 소송

교통사고 최대보상!
소송전문 변호사들이 약속 드립니다.
아무리 작은 케이스라도 법원에서 끝장을 보는 근성 있는 변호사들!

같이 일하실 사무장 구합니다.
전화 또는 이력서를 이메일 sjshin.esq@gmail.com 으로 보내주시십시오.

DC LAW GROUP
LEGAL COUNSELORS

VA 571.999.2755
4326 Evergreen Ln, #C
Annandale, VA 22003

MD 301.775.2774
630 E. Diamond Ave, Suite F
Gaithersburg, MD 20877

Regina Domingo Esq. | Chris Shin Esq. | Robert Harris Esq.

Hours: Mon-Fri (10:00 ~ 18:00)
E-mail: sjshin.esq@gmail.com / Fax: 240.775.3004

높은 대통령 지지율 믿고 문제 인사 밀어붙이다 낭패

김정하의 이슈 해부

논설위원



이재명 정부도 피해갈 수 없다. 인사 검증 시즌이 시작됐다. 이재명 정부의 첫 내각 인선을 놓고 정치권의 긴장이 높아지고 있다. 지난 24~25일 인사청문회에서 김민석 총리 후보자는 재산 형성, 석사학위 의혹, 자녀 특혜 논란 등으로 곤욕을 치렀다. 오광수 전 민정수석은 부인의 차명 부동산 논란으로 임명 닢 새 만에 물러나 이재명 정부에서 차관급 이상 고위직 낙마 1호를 기록했다. 장관 후보자들에 대해서도 야당과 언론의 검증이 본격화될 전망이다.

역대 정부마다 언제나 첫 인선이 가장 힘들었다. 지지율이 고공비행 중인 대통령(혹은 당선인)이 자신만만하게 회심의 인사 카드를 내뿜었지만 예상치 못했던 문제들이 터지면서 격추된 경우가 수도룩했다. 역지로 임명을 강행해도 고스란히 정권의 부담이 되고 말았다.

윤 정부 집권 초 지지율 급락

윤석열 정부는 정권인수위 시절부터 공직자 낙마로 호된 시련을 겪었다. 교육부 장관에 지명됐던 김인철 전 외국어대 총장은 딸과 아들이 풀브라이트 장학금을 받는 게 특혜 논란을 일으켜 윤 전 대통령이 취임(2022년 5월 10일)도 하기 전에 사퇴했다. 경북대 병원장을 지낸 정호영 복지부 장관 후보자는 딸과 아들이 경북대 의대에 편입한 게 '아빠 찬스'라는 의혹을 받아 사퇴했다. 정 후보자가 낙마하면서 20대 국회의원(자유한국당)을 지낸 김승희 전 의원이 복지부 장관에 지명됐으나 예상치 못했던 정치자금법 위반 혐의가 불거지면서 또 사퇴하고 말았다. '고시 3관왕'인 송옥렬 서울대 법학전문대학원 교수는 공정거래위원장 후보자가 됐으나 제자 외모 품평 발언이 성희롱 논란을 일으켜 일주일 만에 물러났다. 박순애 교육부 장관은 음주 운전 논란이 있었지만, 윤 전 대통령이 임명을 강행한 케이스다. 그러나 '만 5세 입학 정책'이 사회적 논란을 일으킨 탓에 취임 34일 만에 사퇴하고 말았다.

문제를 더 키운 건 윤 전 대통령의 대응 자세였다. 인사 검증 실패 논란이 한창이던 2022년 7월 5일 윤 전 대통령은

정부 출범 직후 차관급 이상 낙마 사례

※인수위 시절 포함

이재명 정부		
이름	직책	논란·의혹
오광수	대통령실 민정수석	부인 부동산 차명 관리
윤석열 정부		
김인철	교육부 장관 후보자	자녀 풀브라이트 장학금 특혜 논란
정호영	복지부 장관 후보자	자녀 경북대 의대 편입학 특혜 의혹
김승희	복지부 장관 후보자	정치자금법 위반 혐의
송옥렬	공정거래위원장 후보자	제자 외모 품평 발언 논란
박순애	교육부 장관	만 5세 입학 정책 논란
문재인 정부		
김기정	국가안보실 2차장	연세대 교수 시절 부적절 품행 논란
안경환	법무부 장관 후보자	상대 동의 없이 몰래 혼인신고
조대엽	고용노동부 장관 후보자	음주운전, 사외이사 겸직 논란
박기영	과학기술혁신본부장 후보자	황우석 사태 연루 논란
이유정	헌법재판관 후보자	코스닥 비상장 주식투자로 12억원 차익
김이수	헌법재판소장 후보자	이념 편향 논란으로 국회 인준 부결
박성진	중소벤처기업부 장관 후보자	역사관·종교관 편향 논란
박근혜 정부		
김용준	국무총리 후보자	두 아들 병역 면제, 부동산 투기 의혹
이동훈	헌법재판소장 후보자	특정업무 경비 유용, 위장전입
김중훈	미래창조과학부 장관 후보자	이중국적, CIA 연루 논란
황철주	중소기업청장 후보자	주식 백지신탁 거부
김학의	법무부 차관	성접대 논란
김병관	국방부 장관 후보자	무기중개업체 로비활동 논란
한만수	공정거래위원장 후보자	해외 비자금 계좌 운용
윤창중	청와대 대변인	대통령 방미 수행 중 인턴 성추행
이명박 정부		
이춘호	여성부 장관 후보자	부동산 투기 의혹
남주홍	통일부 장관 후보자	부동산 투기 의혹, 가족 이중국적
박은경	환경부 장관 후보자	부동산 투기 의혹, 편법 증여
박미석	청와대 사회정책수석	부동산 투기 의혹, 논문 표절 논란

출근길 도어스테핑(약식 기자회견)에서 관련 질문을 받아 "그럼 전 정권에서 지명된 장관 중에 그렇게 훌륭한 사

람 봤어요"라고 반문했다. 또 "다른 정권 때하고 한번 비교해 보세요. 사람들의 자질이나 이런 것을..."이라고 말했

다. 그는 TV 카메라 앞에서 언성을 높이고 손가락을 흔들며 감정을 드러냈다. 이런 발언은 국민에게 오만하게 비칠 수밖에 없었고 대통령 지지율에 악영향을 미쳤다.

이 무렵부터 윤 전 대통령의 지지율은 급락하기 시작했다. 한 달 뒤 한국갤럽의 8월 첫 주 정례조사에선 대통령 직무수행 긍정평가가 24%(부정평가 66%)로 떨어졌다. 취임 초 50%대였던 지지율이 석 달 만에 반 토막 난 것이다. 직무 수행에 부정적인 이유로 가장 많은 23%가 인사를 꼽았다. 윤 전 대통령은 취임 초 인사 파동 이후에도 밀어붙이기식 국정 운영 스타일을 바꾸지 않았고 결국 2년 뒤 비상계엄으로 이어갔다.

조국 초기에 경질했다더라

문재인 정부의 집권 초 고위공직자 낙마 리스트는 더욱 길다. 박근혜 전 대통령 탄핵사태로 정권인수위 기간 없이 곧바로 대통령 임기를 시작(2017년 5월 10일)한 영향도 있을 것이다. 김기정 국가안보실 2차장이 연세대 교수 재직 시절 부적절한 품행을 한 것이 문제가 돼 사퇴한 것을 시작으로 안경환 법무부 장관 후보자, 조대엽 고용노동부 장관 후보자 등이 줄줄이 낙마했다. 특히 국가인권위원장을 지낸 진보 성향의 학자였던 안경환 후보자는 20대 시절 상대의 동의 없이 몰래 혼인 신고를 한 사실이 드러나 큰 물의를 빚었다. 이유정 헌법재판관 후보자는 비상장 주식을 거래해 5억원가량의 차익을 거뒀는데 내부자 정보를 활용한 것이 아니냐는 의혹이 제기돼 사퇴했다. 다만 이 후보자는 이 문제 때문에 자본시장법 위반 혐의로 기소됐으나 대법원에서 최종 무죄판결을 받았다.

김이수 헌법재판소장 후보자는 통합 진보당 해산에 반대하는 의견을 낸 이념 편향 전력이 문제가 돼 국회에서 인준이 부결되는 파란이 일어났다. 현재소장 임명동의안이 국회를 통과하지 못한 건 사상 초유였다. 이외에도 박기영 과학기술혁신본부장 후보자, 박성진 중소벤처기업부 장관 후보자도 검증의 벽을 넘지 못했다.

이처럼 고위 공직자의 연쇄 낙마 사태가 벌어지자 당시 야권은 청와대의 인사 검증 책임자인 조국 당시 민정수석의 교체를 강력히 요구했다. 당시 여론 일각에서도 조국 수석의 교체를 검토해야 한다는 목소리가 나왔다. 하지만 문 전 대통령은 조 수석을 철저히 감

쌌고 오히려 2년 뒤엔 법무부 장관으로 발탁했다. 그 직후 불거진 '조국 사태'가 2022년 더불어민주당 대선 패배의 씨앗을 뿌렸다는 건 주지의 사실이다. 문 전 대통령이 집권 초에 부실 검증의 책임을 물어 조국 수석을 경질했다더라면 한국 정치사가 크게 달라졌을지도 모른다.

"땅을 사랑했을 뿐 투기 아니다"

박근혜 정부도 2013년 초 인수위 시절부터 인사 실패로 엄청나게 고생했다. 김용준 국무총리 후보자와 이동훈 헌재소장 후보자가 낙마했으며, 박 전 대통령이 삼고초려해 영입했다는 김종훈 미래창조과학부 장관 후보자는 이중국적 등의 논란을 극복하지 못하고 자진 사퇴했다. 황철주 중소기업청장 후보자는 주식백지신탁 규정을 제대로 몰랐으며 직을 반납하는 해프닝을 빚었다. 또 김병관 국방부 장관 후보자는 무기중개업체의 고문으로 일했던 게 도마 위에 올랐고, 한만수 공정거래위원장 후보자는 해외 비자금 계좌를 운용했다는 의혹이 제기되면서 각각 물러났다.

김학의 법무부 차관은 성 접대 논란(나중에 검찰이 무혐의 처분)으로, 윤창중 청와대 대변인은 대통령 방미 수행 중 여성 인턴을 성추행하는 사건을 일으키며 불명예 퇴진했다.

이와 관련해 박 전 대통령이 자신과 개인적 인연이 있는 인사들을 위주로 직접 후보자를 낙점하는 사례가 많아 청와대가 체계적 검증을 소홀히 했다는 비판이 제기됐다. 당시 조국 서울대 교수는 "(대통령) 수속 속 인사라는 이유로 검증을 철저히 할 능력이 없거나 있는데도 하지 않은 청와대 검증팀은 즉각 갈아야 한다. 전자라면 지리멸렬 업무 무능이고, 후자라면 눈치 백단 업무 방기"라고 일갈했다. 본인도 4년 뒤에 똑같은 소리를 들을 것이라곤 상상도 못 했을 것이다.

압도적 대선 승리를 거두고 출범한 이명박 정부도 시작부터 인사 구설로 위기를 맞았다. 2008년 조각 당시 이춘호 여성부, 남주홍 통일부, 박은경 환경부 장관 후보자와 박미석 청와대 사회정책수석 등이 물의를 빚고 사퇴했는데 4명 모두 낙마 사유가 부동산 투기 의혹이란 공통점이 있었다. 그해 4월 18대 총선에서 한나라당이 당초 200석을 바라본다고 했다가 153석에 그친 것은 친박연대의 돌풍과 함께 정부의 인사 실패가 상당한 영향을 미쳤다.

김원근 변호사

**이민비자 영주권
비즈니스 관련·파산신청**

Weon G. Kim
VA, MD, DC Attorney at Law

- 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
- 리스계약·비즈니스 세틀먼트·프랜차이즈
- 개인·비즈니스·챗터 7·챗터13·학자금용자 감면
서브챗터 5·챗터 11·파산법원의 각종재판

TEL: 571-278-3728

8200 Greensboro Dr., #900
McLean, VA 22102

타이슨스 코너 DC Eye Clinic

전안과

25년 over 11300 백내장/녹내장 수술
over 12700 레이저 치료경력

진료과목

백내장 레이저 수술 Cataract Laser Surgery	안구 건조증 치료 Dry Eyes Therapy
녹내장 레이저 치료&수술 Glaucomal Laser and Surgery	눈 당뇨병 레이저 & 주사 Diabetes Laser and Injection
노년기 황반변성 주사치료 Macular Degeneration Injection Th	안검하수(눈꺼풀 처짐 개선) Eyelid Surgery (Blepharoplasty)
정기적인 눈 검사 Routine Eye Exam	▲ 각종 보험 적용 됩니다

구인 리셉티니스트/테크니션 구합니다! 이종언어
이력서: dceyeclinic@yahoo.com

원장/ Benjamin Chun, MD

- Brown University BA Degree
- Brown Dartmouth Medical School MD Degree
- Tripler Army Medical Center Internship
- Madigan Army Medical Center Residency
- Madigan Research Ophthalmology - Participant
- Harvard Cardiovascular Research Program - Participant
- American Board of Ophthalmology Certified
- Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine
- Korean Daily Medical Columnist

Vienna T: 703 853 1966
8381 Old Courthouse Rd Suite #345
Vienna, VA 22182 dceyeclinic.com

White Oak T: 412 681 8505
1985 Lincoln Way Suite #15
White Oak, PA 15131

Shady side T: 412 681 8505
5438 Centre Avenue
Pittsburgh, PA 15232

South side T: 412 681 8505
2300 Jane St.
Pittsburgh, PA 15203

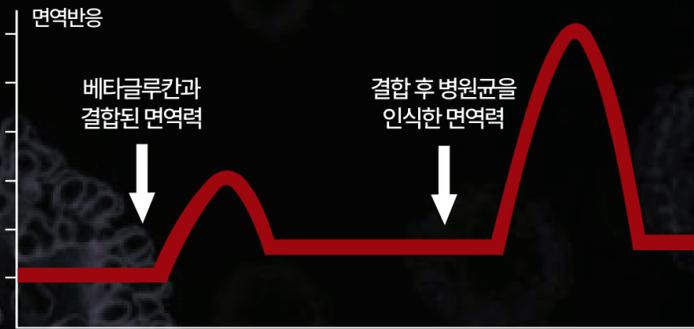
한국말로 진료 받으세요!!



강력한 면역 활성화 물질-

베타글루칸

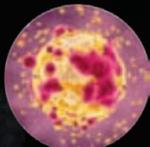
단기간에 면역력을 올려야 되는 분에게 좋습니다!



암투병



항암 치료 후 재발 관리



만성염증



조강일
내과전문의



베타글루칸은 면역력을 키워 질병으로부터 우리 몸을 보호합니다

우메켄 **NEW** 베타글루칸

- 영지버섯 · 상항버섯 · 차가버섯 · 꽃송이버섯 · 녹각영지버섯 · 동충하초 · 송이버섯 · 마이다케(잎새)버섯 · 아가리쿠스버섯

9가지 항암버섯에서 추출한 우메켄 베타글루칸
 베타글루칸 함량을 **280mg**으로 올려 더 강력해졌습니다!
 더 강력한 면역력을 위해! 우메켄 베타글루칸

이런 분들
꼭 드세요!

- 항암 치료 중인 분 · 암 진단을 받았거나 암 가족력이 있는 분
- 고열이 자주 발생하여 몸이 떨리고 질병 회복 기간이 긴 분 · 콜레스테롤 수치가 높은 분
- 백혈구 수치가 낮아 구내염, 설사, 감기, 독감에 자주 걸리는 분

888-941-3311 umeken.com

* These statements have not been evaluated by the Food and Drug Administration. This product is not intended to diagnose, treat, cure or prevent any disease.

Celebrating **40 years** Since 1982 **H MART**
OUR LOWEST PRICE!



JUNE 26TH - JULY 10TH, 2025

samlip



Oven-Baked Financier
삼립 휘낭시에
 1.587 OZ X 10 EA/PKG

LIMIT 2 PKG

\$6.99



JUNE 26TH - JULY 3RD, 2025

ON:
 THE BODY
 온:더바디

LG Cleansing Foam



~~REG. \$18.99~~

\$9.99

온:더바디 클렌징폼
 LIMIT 4 BOX
 SELECTED VARIETIES
 7 OZ X 2 EA/BOX

THE BEST OF ASIA IN AMERICA. SINCE 1982. **H MART**

VIRGINIA

- FAIRFAX 11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
- ANNANDALE 7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
- CENTREVILLE 13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
- FALLS CHURCH 8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
- MANASSAS 8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
- BURKE 9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
- HERNDON 1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

MARYLAND

- CATONSVILLE 800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
- GAITHERSBURG 9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
- WHEATON 12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
- FREDERICK 1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
- ELLCOTT CITY 3301 NORTH RIDGE RD., ELLCOTT CITY, MD 21043

김철민 변호사
이민법 / 상법
취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자
비즈니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문
703.973.8700
7700 Little River Tnpk., #303, Annandale, VA 22003

파이낸스 & 연예/문화 Sports
부동산·금융·회계
① 중앙일보 JoongAng Ilbo Thursday, June 26, 2025 C

빙·난방 제대로 설치해야 반영구적!
오래되고 잦은 고장의 기계
더이상 망설이지 마세요.
최고의 기술과 최저의 가격으로
교체해드립니다.
www.LBuniversal.com
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

연방파산법이 지정한 채무구제 기관
법무법인 한미
파산
이혼
상속
임금
소송
임종범 대표 변호사 (VA/MD)
703-333-2005
301-230-3122
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

김용용 변호사
JOY LAW GROUP
이민법
영주권(결혼/취업)
시민권
NIW
간호사(RN)
E2, R 비자
703-246-9100
703-309-1455
joylawgroup@gmail.com

Dental Implant \$1,000
(치과 임플란트)
Implant Crown - Extra
(임플란트 크라운은 별도 \$750)
40 years of experience
in every aspects of
Dental Implants, especially
in Full Mouth Cases
다양한 종류의 치과 임플란트
특히 Full Mouth Case
40년 경력
Kie D. Lee, DDS, MD
Washington Implant Center, Inc.
6220 Old Keene Mill Ct.
Springfield, VA 22152
(703)569-8000

간병인의 도움이 필요 하십니까?
Hanmi Homehealth (한미 홈헬스)
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여
배출한 평평있는 정직한 회사입니다.
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은
가장 저렴한 가격으로 상담 하실 수 있도록
특별 상담하여 드립니다.
www.Hanmihomehealth.com
t. (703)303-4556 / f. (703)303-0988
f. (703)569-0600
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

‘편안한 은퇴 생활’ ... 거주선 310만불 필요

소셜 연금 제외한 총 비용
372만불 하와이 이어 2위
웨스트버지니아 가장 저렴

소셜 연금 지급 축소 우려가 점차 현실
로 다가오면서 은퇴 후 재정적 안정을 확
보하기 위한 자산 마련의 중요성이 그
어느 때보다 커지고 있다.

특히 은퇴 후 필요 자산 규모가 주별
로 최대 세 배 이상 차이 나는 것으로 나
타나 거주지 선택이 은퇴 전략의 핵심
변수로 부상하고 있다.

개인 금융 전문사이트 고뱅캐리레이트
는 최근 50개 주의 은퇴 생활비를 분석
한 보고서를 발표했다. 이번 분석은 60
세에 은퇴후 평균 수명인 80세까지 생활
한다고 가정하고 소셜 연금 없이도 ‘재
정적 스트레스 없이’ 지낼 수 있는 은퇴
자금을 산출해 연간 생활비의 두 배를
은퇴 자금 기준으로 설정했다.

보고서에 따르면, 하와이는 가장 많
은 은퇴 자금이 필요한 주로 꼽혔다. 높
은 생활비와 주거비, 의료비 등의 영향
으로 연간 생활비는 18만6062달러에 달
하며, 이에 따라 은퇴 자금은 총 372만

은퇴 자금 높은 주 톱 10

순위	주	연간 생활비(\$)	총 은퇴 자금(\$)
1	하와이	18만6062	372만1237
2	캘리포니아	15만5117	310만2333
3	매사추세츠	13만6626	273만2517
4	워싱턴	12만6952	253만9048
5	뉴저지	11만8338	236만6765
6	콜로라도	11만4744	229만4882
7	오레곤	11만1541	223만814
8	뉴햄프셔	11만761	221만5216
9	유타	11만623	221만2458
10	알래스카	11만457	220만9137

은퇴 자금 낮은 주 톱 10

순위	주	연간 생활비(\$)	총 은퇴 자금(\$)
1	웨스트버지니아	6만4715	129만4300
2	미시시피	6만5523	131만451
3	루이지애나	6만7482	134만9639
4	아칸소	6만7502	135만45
5	오클라호마	6만9161	138만3214
6	앨라배마	7만492	140만9839
7	아이오와	7만1373	142만7463
8	켄터키	7만1410	142만8204
9	캔자스	7만1534	143만672
10	오하이오	7만3120	146만2391

1237달러가 필요한 것으로 나타났다. <
표 참조>

캘리포니아는 하와이에 이어 두 번째
로 많은 은퇴 자금이 필요한 주로 분석
됐다. 연간 생활비는 15만5117달러, 필요
한 은퇴 자금은 310만2333달러로 집계
됐다. 이어 매사추세츠(273만2517달러),
워싱턴(253만9048달러), 뉴저지(236만
6765달러) 순으로 고액의 은퇴 자산이
요구되는 지역으로 나타났다. 이들 지역
은 전반적으로 물가 수준이 높고, 의료
서비스 이용 비용 역시 전국 평균을 상
회하는 것으로 조사됐다.

반면, 웨스트버지니아는 연간 생활비
가 6만4715달러로 가장 낮아, 필요한 은
퇴 자금도 129만4300달러에 불과했다.

그 외에도 미시시피(131만451달러), 루
이지애나(134만9639달러), 아칸소(135
만45달러) 등이 비교적 낮은 은퇴 자금
을 요구하는 주로 분석됐다.

이번 조사 결과는 최근 불거지고 있
는 소셜 연금의 재정 건전성 이슈와 맞
물려 더욱 주목된다. 사회보장국(SSA)
과 메디케어 재정 감축국은 최근 보고
서에서 SSA의 노령·유족·장애 보험 신
탁기금을 통합할 경우 2034년까지는 약
속된 연금의 100%를 지급할 수 있으나
이후에는 81% 수준으로 지급이 축소될
것이라고 전망했다. 이에 따라 급급자들
은 자동으로 약 19%의 연금 삭감을 감
내해야 할 가능성이 크다.

전문가들은 “은퇴는 더는 단순히 나

이의 문제가 아니라 ‘숫자의 문제’로 재
정 계획이 핵심”이라고 강조한다. 고물
가, 주거비 상승, 의료비 증가 등의 요인
이 복합적으로 작용하는 가운데, 개인
의 저축 여력과 투자 전략이 은퇴의 질
을 좌우하게 된다는 것이다.

실제로 여론조사기관 갤럽의 최근 발
표에 따르면, 은퇴연금 계좌를 보유한
미은퇴자 중 “안정적인 은퇴 생활”을 기
대하는 비율은 50%에 그쳤고, 은퇴 계
좌가 없는 경우는 31%로 더 낮았다.

전문가들은 “은퇴를 앞두고 거주 지
역의 생활비 수준, 의료 환경, 세제 혜택
등을 종합적으로 고려한 주거 이전 전략
도 중요해지고 있다” 조언했다.

이은영 기자

주택 거래, 7% 고금리에 5월도 정체

모기지 금리가 높은 수준을 지속하면서
5월 들어서도 주택 거래량이 정체된 분
위기를 지속했다.

부동산중개업협회(NAR)는 지난 23
일 5월 기준주택 매매 건수가 403만건
(계절조정 연율 환산 기준)으로 전월 대
비 0.8% 증가했다고 밝혔다. 1년 전과 비

교해서는 0.7% 감소했다.
경기 둔화 우려가 커진 가운데 연초
모기지 금리가 상승한 게 잠재적 매수
자들이 관망 자세로 돌아서게 하는 데
기여했다.

통상 거래 종결까지 통상 1~2개월 이
상 소요되기 때문에 5월 통계는 3~4월



구매 결정이 반영된 수치다.
프레디맥에 따르면 30년 고정 모기지
평균 금리는 지난 3~4월 6.6~6.8%로

7%에 육박하는 높은 수준을 유지했다.
이 같은 금리 수준은 6월 들어서도 이어
지고 있다.

NAR의 로런스 윤 수석 이코노미스
트는 “상대적으로 정체된 주택거래량은
모기지 금리가 높은 수준에서 지속되고
있는 탓”이라며 “금리가 낮아져야 주택
구매자와 매도자를 시장에 더 끌어들이
수 있을 것”이라고 진단했다.

연합뉴스

공인회계사 김서규 CPA
703.914.0085
7535 Little River Tnpk., #310-B
Annandale, 22003

The Law Offices of Ronald S. Canter, LLC
로날드 센터 로펌
신지상 변호사
무료상담 (상법/상해/채무&채권 소송)
본 로펌의 변호사들은 메릴랜드, 버지니아, 워싱턴 디씨, 플로리다, 펜실베이니아
변호사 자격 보유하고 있습니다.
한국어/영어/스페인어
상담 가능
301.545.2726
2200 Research Blvd., Suite 560, Rockville, MD 20850
jshin@roncanterllc.com

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트
나투라 치과
구강교육치과
dental implants
bright smile
703-652-4265

내 집보다 편안한
아리랑 건강 복지센터
“사랑과 정, 효를
다하여 정성껏
모시겠습니다.”
443.691.7968

NEWSTAR 1st Realty **일등부동산 뉴스나부동산**
대표 브로커 **라니 오**
703-899-8999
410-417-7080
http://부동산학교.com **5주 속성반**
부동산 학교
수업료: \$295 (교재비: \$100) 시작이 준비입니다. 뉴스나와 함께 성공하세요.
>>> 온라인 라이브 강의 <<<
• 한국식 폭집계 수업 • 온라인 수업 병행 • 기본 컴퓨터 교육
• 합격후 10주 실전교육 • 자체 제작 한글교재와 문제 풀이
파관만 오시면 100% 합격보장!!

리스팅 접수 개런티
어떤 집이라도 30일 안에 팔아드립니다!!
모든 공사비는 후불 (집 피싱 후)
“뉴스타에서 집을 예쁘게 공사한 후 동네 최고 가격을 받아드립니다”
공사전 공사후 공사전 공사후

OPEN HOUSE
오픈 하우스 (6월 21일)
이번주 토요일 오후 12시 ~ 2시
완전히 새로 다 수리한 집
\$849,000
9614 Chapel Hill Dr.
Burke, VA 22015

\$850,000
페어팩스 타운홈
방 4, 화장실 3+1, 차고 2
골프, 아주 넓고 이쁘게 잘 꾸민 집

SOLD
Sold in 2 days
새로 다 꾸민 집
\$985,000 → \$1,265,000
28만불 더 받고 팔림

\$950,000
워싱턴 디씨 듀플렉스
방 4, 화장실 4+1, 차고 1
새집, 편리한 교통, 모던한 이쁜 집

버지니아
\$999,000
페어팩스 싱글홈
방 5, 화장실 4+1, 차고 2
넓은 구조와 잘 꾸민 집, 벽돌, 마루바닥

\$1,050,000
페어팩스 싱글홈
방 4, 화장실 3+1, 차고 2
우드슨 학군, 편리한 교통, 최근에 업데이트 많이 함

\$349,900
Nottingham 타운홈
방 4, 화장실 3
최근에 전부 다 새로 고친 집, HOA 없음

\$1,075,000
포트맥 싱글홈
방 4, 화장실 2+1, 차고 2
포트맥에 위치한 잘 꾸민 집, 좋은 가격

DC
\$649,000
SE 타운
방 5, 화장실 3+1
새 타운 하우스, 모던하게 지은 이쁜 집

1년 새 터스틴 30%, 글렌데일 29% 집값 상승

가주 매매 줄고 가격 하락 투자 열기 특정 도시 집중 “30년 어바인 집값 300만불”

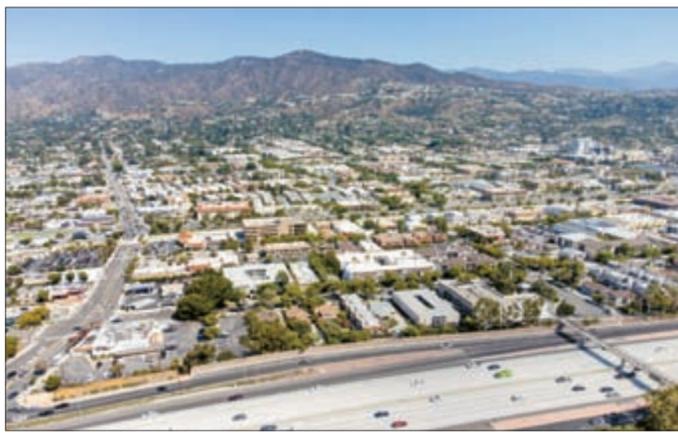
5월 기준 가주 주택 가격이 전년 대비 소폭 하락한 것으로 나타났다. 부동산 플랫폼 레드핀의 최신 보고서에 따르면 5월 주택 중위 매매가는 89만5000달러로 전년 동기 대비 0.09% 하락했다.

같은 기간 판매된 주택 수는 2만4579채로 지난해 5월의 2만6965채 대비 약 8.9% 감소했다. 전체 매출 중 40%가량이 정가 이상에 거래됐지만, 이는 전년 대비 9.7%포인트 줄어든 수치다. 매출로 나온 주택 가운데 34.8%는 가격을 내려 내놓은 것으로 조사됐다. 이는 작년 5월의 24%보다 10%포인트 이상 증가한 것이다.

이를 놓고 가주의 과열된 주택시장이 잠시 숨 고르기 자세로 들어갔다는 해석도 있지만, 도시별로 보면 가격 상승세가 뚜렷한 지역도 많다. 레드핀 통계에 따르면 가주에서 지난 1년간 주택 가격이 가장 빠르게 상승한 도시는 터스틴으로 30.7%가 올랐다. 중위 매매가는 115만 달러였다. 글렌데일과 버클리는 집값 상승폭이 큰 도시 2위와 3위를 기록했다. <표 참조>

레드핀에 따르면 5월 가주의 주택 매출 수는 10만1787건으로 전년 대비 8.5% 증가했다. 하지만 신규 매매 등록 수는 3만4659건으로 전년보다 8.2% 감소했다. 전체 공급량을 보여주는 평균 공급개월 수는 3개월로 작년과 동일했다.

주택 경쟁률이 가장 높은 지역은 실리콘밸리와 샌프란시스코 베이 지역으로 고소득 직장에 근접한 도시가 많았다. 구체적으로는 알라미다와 데일리



5월 가주 집값은 1년 전과 비교해 거의 변화가 없었지만 일부 지역은 크게 상승했다. 1년 새 집값이 29.6% 오른 글렌데일의 주택가.

시티, 버클리, 카스트로밸리, 덴빌, 리버모어, 헤이워드, 쿠파티노, 산라몬 등이었다. 새크라멘토 광역권 내 인구 약 8만7000명의 소도시 시트러스하이

츠도 경쟁이 치열한 상위 10개 지역 중 하나로 꼽혔다.

앞으로 가주 주택 시장은 지역 간 양극화가 심화하고 주택 구매와 임대 여

력이 고소득층에게 집중되는 고소득 중심의 집권성 문제가 더욱 부각될 것으로 보여 실수요자 중심의 정책 개입이 필요하다는 지적이 나오고 있다.

한편, 이사·운반 서비스 중개업체 ‘하이어애헤퍼’의 보고서에 따르면 가주에서 집을 사기 위해 필요한 연소득은 25만 달러를 넘어설 것으로 예상된다. 특히 2030년까지 전국 50개 주에서 주택가격 상승률이 소득 증가율을 초과할 것으로 전망되며 전국 주택의 중위 매매가는 61만5000달러에 이를 것으로 예측된다.

보고서는 2030년 가주에서 최고 주택가격을 기록할 도시로 어바인을 지목했으며, 이 지역 중위 매매가는 약 300만 달러, 주택 구매에 필요한 연소득은 58만9862달러로 추산했다.

이와 함께 가주는 몬테나와 아이다호와 함께 중산층에게 가장 부담스러운 서부 주로 꼽혔다. 안유희 객원기자

영끌족 돌아왔다, 5대은행 하루 2000억씩 가계대출 증가

40대 직장인 박모씨는 이달 초 서울 서대문구에 있는 10억원대 아파트를 구입했다. 퇴직금을 중간 정산하고, 부족한 자금은 빚내서 채울 계획이다. 박모씨는 “집 살 기회를 더 놓쳐선 안 된다는 생각에 결정했다”며 “집 계약 후엔 규제가 강화될까봐 주택담보대출부터 알아봤다”고 말했다.

서울 아파트값과 코스피 시장이 동시에 들쭉거리면서 ‘빚투(빚내서 투자)’가 지난해 여름처럼 뜨거워지고 있다. 22일 금융권에 따르면 5대 시중은행(KB국민·신한·우리·하나·NH농협은행)의 가계대출 잔액은 이달 19일 기준 752조749억원으로 지난달 말보다 3조9937억원 늘었다.

빚 증가 속도도 가팔라졌다. 하루 평균 증가액은 약 2102억원으로 지난달(약 1612억원)보다 500억원 가까이 늘었다. 빚투가 폭발했던 지난해 8월(일일 평균 3105억원) 이후 최대 증가 폭을

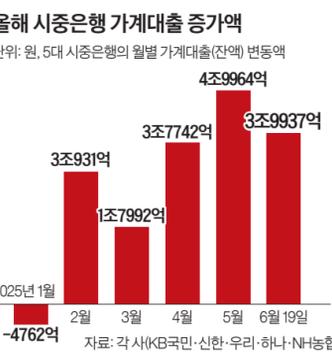
기록했다. 이런 흐름이 이어진다면 이달 5대 은행의 가계대출 증가 폭(전월 대비 잔액 기준)은 올해 처음으로 6조 원을 넘어설 것으로 업계는 예상한다.

주택담보대출 수요가 몰리면서 가계 빚을 키웠다. 5대 은행의 주택담보대출 잔액은 이달 19일 596조6471억원으로 전체 가계대출의 79%를 차지했다. 이달에만 20여 일 동안 2조9855억원 급증했다.

서울 집값 상승에 대한 기대와 대출 규제 강화가 맞물리면서다. 한국부동산원에 따르면 이달 셋째 주 서울 아파트 매매가격(주간 기준)은 일주일 새 0.36% 뛰었다. 주간 상승 폭으로는 문재인 정부 때인 2018년 9월 둘째 주(0.45%) 이후 가장 높았다. 예비대출자 입장에서 다음 달 ‘스트레스 총부채원리금상환비율(DSR) 3단계’ 시행으로 대출 한도가 더 줄기 전에 막차에 오르는 것이다.

대출 잔액 753조 육박

집값 상승 기대, 이달 주택담대 3조↑
내달 DSR 강화 전 ‘막차수요’ 몰려
“국장 오른다” 신용대출도 1조 증가
농협은행 “내일부터 대환대출 중단”



신용대출도 눈에 띄게 늘었다. 이달 5대 은행의 신용대출 잔액은 104조4027억원으로 19일 동안 1조882억 원 늘었다. 이미 5월 한 달간 증가액(8214억원)을 넘어섰다. 신용대출은 주택 거래뿐 아니라 주식 투자 수요도 영향을 줬을 것으로 시장에선 해석한다. 새 정부 들어 코스피는 상법 개정안 등 증시 부양책 기대로 지난 20일 3000선을 뚫었다.

수요가 쏠린 일부 시중은행은 다시 대출 문을 좁히기 시작했다. 최근 금융당국이 은행권을 소집해 월별·분기별로 가계대출 공급액이 목표치를 벗어 나지 않도록 관리하라고 압박하면서다. 농협은행은 오는 24일부터 다른 은행에서 농협으로 갈아타는 주택담보대출(비대면 포함)을 한시적으로 막는다.

지난 18일 우대금리 요건을 강화한 이후 추가로 내놓은 조치다. SC제일은행은 18일부터 주택담보 상환 기간을 최

장 50년에서 30년으로 단축했다. 대출 만기가 줄면 대출자의 원리금 부담은 커진다.

금융당국도 딜레마에 빠졌다. 한국 경제가 0%대 저성장 위기에 빠지면서 기 위해선 각종 부양책을 쏟아내야 한다. 하지만 이런 정책이 가계부채와 서울 집값을 더 자극할 수 있다.

은행업계에선 23일 이창용 한국은행 총재가 주요 시중 은행장과 만나는 은행연합회 정례사회에서 가계대출과 집값 상승에 대한 경고의 목소리를 낼 것으로 예상된다. 이 총재는 지난 12일에도 “경기 부양 정책이 시급하지만, 기준금리를 과도하게 낮추면 실물 경기 회복보다 수도권 부동산 가격 상승으로 이어질 우려가 있다”고 강조했다. 한은이 다음 달 기준금리 동결을 택할 확률도 높아졌다.

연방 토지 매각 검토, 가주 1600만 에이커

연방정부가 가주 내 연방 소유 토지 1600만 에이커 이상을 민간에 매각해 주택과 커뮤니티 개발에 활용하는 방안을 검토 중인 것으로 알려졌다. 이 계획은 상원 공화당이 추진 중인 대규모

감세법안에 따라 서부 11개 주의 연방 토지 2억6000만 에이커 중 일부를 매각 대상으로 지정하는 것이 핵심이다.

이 법안에 따르면 최대 300만 에이커 까지 주택 건설용으로 전환될 수 있는

며 이 중 상당 지역이 가주에 있다. 예상되는 수익은 10년간 50억~100억 달러에 이를 것으로 전망된다.

매각 대상에는 요세미티 국립공원, 레이크 타호, 빅서, 샤스타 등 유명 관

광지 인근 보호구역이 포함될 가능성이 있어 환경단체와 지역 주민들의 반발도 거세다. 지지자들은 이를 극심한 주택난 해소와 지역 경제 활성화의 현실적인 대안이라고 주장하고 있다. 연방정부 예산 확보에도 기여할 수 있다는 점도 강조된다. 하지만 반대 측은 환경 훼손과 야생 동물 서식지 파괴, 산불 대응

역량 약화를 우려하며 매각 대상 지역에 대한 명확한 기준과 지역 주민 의견 수렴이 선행돼야 한다고 주장한다.

토지 매각과 관련해 인구 밀집 지역 인근을 우선 매각 대상으로 고려하고 있지만 실질적인 주택 공급 효과로 이어지기 위해서는 교통과 인프라 구축 등 종합적인 계획이 필요하다.

추천이 꼬리를 무는 부동산

1610 Westmoreland Ct, McLean, VA	SALE	\$1,999,900	맥클린 고등학교 옆, HOA 없음, 홈스타이 하키막 좋은 집, 빙 7, 화장실 5.5, 실용적인 침구, 맥클린 다운타운 도보 가, 집 앞 버스정류장 등 교통편
16309 Sandy Ridge Ct, Woodbridge, VA	SALE	\$970,000	Woodbridge의 Powells Landing 단지내 court 에 있는 잘 생긴 싱글홈 4/20 마켓에 올라올 예정
1631 Cecile St, McLean, VA	UNDER CONTRACT	\$1,430,000	맥클린 고등학교 걸아갈 수 있는 위치, 싱글홈, cul-de-sac, 오픈하우스 이를 보여주고 좋은 오픈 하우스 계약
1930 Battery Park, Vienna, VA	NEW	\$1,315,000	여러 오픈 하우스를 보고 특별, 여기는 오픈 하우스 있음, 5/20 세들먼트 완료
2325 9th St, S, Arlington, VA	NEW	\$925,000	5/23 세들먼트 완료
9490 VA Center Blvd, Vienna, VA	NEW	\$501,000	복수 오픈 하우스 리스팅 가격보다 높은 오픈 하우스, 3주만에 세들먼트 완료 3/21 세들먼트 완료

갤럭시부동산 GALAXY REALTY

★ 최근에 마켓에 올리지 않고 주인 *세입자 바로 연결한 집 (렌트 구하는 분도 환영함, 갖고 있는 집도 많음)

주소	기간	세입자
패러팩스 지역 북-여름 나을 집 렌트 리스팅 50여 채 있음, 다양한 학교의 다양한 집 형태 (콘도, 타운, 싱글)	6-7월 말 입주 가능한 집	\$1,800-\$5,200 가격대 렌트 집 리스팅, 관심있는 분 연락 바람
올 여름에 파던 나을 주택 60여명 있음, 렌트룸을 집 갖고 있는 집 주인 환영	6월 말-8월 초 입주 희망	\$2,000-\$5,500 가격대 렌트
6867 Williamsburg Pond Ct, Falls Church, VA	NEW	\$4,950/매월 초-중급/중급-고급 West Falls Church 메트로 걸러서 5분, 인접하고 좋은 단지, 99% 마루
1498 Hampton Hill Cir, McLean, VA	NEW	\$5,800/방 4, 화 3.5, 맥클린 내 유망하게 수명장 있는 단지, 맥클린 다운타운, 교통/상업편리
8370 Greensboro Dr, McLean, VA	NEW	\$3,500 로터다 콘도 방 3, 화 2, 커밋 있음, 집 전체 리모넬링, 새 가전, 교통/상업편리, 좋은 학교
1540 Hampton Hill Cir, McLean, VA	PENDING	크레딧 좋은 외국인 가족, 공실임이 바로 연결
1430 Lady Bird Dr, McLean, VA	NEW	주재원, 마켓에 내 놓지 않고 연결, 주인-세입자 So Happy
8220 Crestwood Heights Dr, McLean, VA	NEW	크레딧 좋은 외국인 가족, 공실임이 바로 연결
9690 Scotch Haven Dr, Vienna, VA	NEW	주재원, 마켓에 내 놓지 않고 연결, 주인-세입자, 무명 지원
1645 International Dr, McLean, VA	NEW	주재원, 마켓에 내 놓지 않고 연결, 현대, 세입자, 무명 지원

사무실 (703) 622-0312 직통 (703) 625-9909

1952 Gallows Rd. #102, Vienna, VA 22182 (타이슨스 DMV 옆, 한미과학재단 1층)

로리 정
갤럭시부동산 대표 에이전트

통증·재활의 최고 전문가가 집중 케어 해 드립니다

진료 과목

- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상/뇌졸중
- 척추손상 후 재활치료

- 주요 근육 관절 통증
- 산전/산후 통증
- 관절수술, 척추수술 후 재활/물리치료
- 자세교정 운동 (측만증, 후만증)

진료 내용

근골격계 치료
레드코드 치료, 사선근육안정화 치료
척추축만증 치료, 맥켄지 치료
메이틀랜드 치료

중추신경계 손상치료
신경발달치료
보박스치료

통증치료
근육 통증치료
관절 / 근육이완치료
전기치료

원장 김우기 DPT

- 연세대학교 재활학전공
- 고려대학교 대학원 질병역학전공
- Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
- Licensed in Virginia, Maryland
- Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
- Certified Redcord Practitioner
- Certified Dry Needling Practitioner

교통사고·메디케어
■ 각종 의료보험, 메디케이드, 캐쉬플랜

CORE Physical Therapy & Rehab
김우기 통증 재활 물리치료

T. 703-865-6455 F. 703-649-6455
[예약환자에 한하여 주말에도 진료합니다]

14153 Robert Paris Ct. Ste. A, Chantilly, VA 20151
[센터빌, 첼트리 지역]

원금 잃지 않고 수익 얻는 투자수단 주목

구조화 상품

2020년대 중반 이후 글로벌 시장의 변동성이 증가하고 금리 수준이 굳어지면서 전통적인 주식·채권 포트폴리오 만으로는 원하는 수익률을 달성하기 어려운 환경에 놓이고 있다. 이로 인해 시장의 하락으로부터 손실을 줄이면서도 상승장에서는 일정 수준까지 수익을 기대할 수 있는 투자수단이 주목 받고 있다. 이른바 구조화 상품이라 불리는 투자수단은 자산을 보호하면서도 제한적이거나 상승장에서의 이익을 기대할 수 있다는 점에서 전통 자산과 차별화되는 전략적 도구로 부상하고 있다.

대표적인 구조화 상품에는 지수 연동형 연금, 손실 완충 상장지수펀드, 등록형 지수 연동 연금, 구조화 채권 등이 있다. 이들 상품은 공통으로 시장이 하락하더라도 투자자가 일정 범위 내에서 손실을 면하거나 줄일 수 있도록 설계되어 있다. 동시에 시장이 상승할 경우엔 일정한 조건 아래 이익을 얻게 된다. 다만, 이익이 무한정 열려 있지는 않으며 보통 상한이 설정되어 있다. 구조의 복잡성, 유동성의 제약, 수수료 구조, 발행기관의 신용위험 등은 투자자 입장에서 신중하게 고려해야 할 요소다.

▶지수 연동형 연금

지수 연동형 연금은 원금 보장을 최우선 가치로 두고 수익은 특정 주가지수의 변동에 따라 결정되며 일정 비율만 참여하거나 일정 수익 상한이 설정된다. 시장이 하락하더라도 원금은 보장된다. 세금 이연 효과도 장점으로 꼽힌다. 반면, 상승장에서의 수익 한계, 복잡한 계산방식, 정해진 기간 내 해지 시 수수료 등은 단점이다. 이 상품은 특히 은퇴 준비 중인 고소득자에게 적합하다. 변동성 높은 자산에 노출되기를 꺼리지만 어느 정도 시장과 연계된 수익을 기대하고자 하는 투자자에게 안정성과 수익성을 동시에 제공할 수 있



구조화 상품은 손실을 줄이고자 하는 투자자에게 대안적 수단이 될 수 있다.

시장 하락 시 손실 면하거나 줄이도록 설계
수익에 상한 있어 상승장 이익 제한돼
변동성 크지 않아 은퇴 준비 중 노년층 적합
상품 구조 이해하고 투자 유형 맞춰 활용

다.

▶손실 완충 상장지수펀드

ETF 형태로 상장되어 자유롭게 거래할 수 있는 상품이다. 일정 수준의 손실까지는 보호받지만, 그 이상은 시장의 손실을 고스란히 감수해야 한다. 상승장에서도 수익 상한이 존재하며 주로 단기적인 하락 리스크를 걱정하는 중립적 성향의 투자자에게 적합하다. 일반 ETF 대비 리스크 관리 성격이 강하며 다양한 손실 완충 범위와 수익 상한을 가진 제품들이 출시되고 있다. 투자자가 시장 전망과 본인의 리스크 성향에 따라 선택할 수 있다. 이 상품은 특히 상대적으로 짧은 만기 구조로 출시되어 단기 시장 대응 전략으로도 활용할 수 있다.

▶등록형 지수 연동 연금

손실을 일정 수준까지만 투자자가 부담하고 대신 더 높은 수익 상한 또는 참여율을 제공한다. 보험 상품 형태로 세금 이연과 보장성이 결합한 구조로 볼 수 있다. 보험 기능과 투자 기능을 동시에 추구하는 투자자에게 매력적이다. 예를 들어 -10%까지의 손실은 투자자가 부담하고 대신 상승 수익은 +15%까지 보장받는 식이다. 구조가 복잡하고 해지 수수료 등의 제약이 존재한다. 자산증식과 자산 보호를 동시에 고려하는 중장년층 투자자에게 적합하다. 특히 은퇴 시점에 가까운 투자자들에게 자산의 급격한 손실 위험을 줄이면서도 성장 가능성을 추구하는 데 적합하다.

▶구조화 채권

투자은행이 설계하여 발행하는 상품이며 기초자산으로 지수, 개별 주식, 금리, 통화 등을 설정할 수 있다. 다양한 파생상품을 활용해 투자 목적에 맞춘 구조 설계가 가능하다. 매우 유연한 구조가 가능하다는 장점이 있다. 하지만 유동성이 떨어지고 발행기관의 신용 위험에 노출된다는 점에서 일반 투자자들에게는 적합하지 않을 수 있다. 고액자산가나 기관투자자에게 적합한 상품이다.

다만 최근에는 구조화 채권도 은퇴 후 소득원을 목적으로 활용되는 사례가 늘고 있다. 지수 연동형 연금이 연금 형태로 매년 정해진 소득을 지급하는 구조라면 구조화 채권은 조건부 쿠폰을 기반으로 한 정기적인 수익 지급을 가능하게 한다. 특히 지수 연동형 연금은 적립 후 일정 기간을 기다려야 연금 수령액이 극대화되지만 구조화 채권은 원금을 보호하면서도 일정한 쿠폰 고액자산가들에게 적합하고 유리할 수 있는 이유다.

또한 수익이 지급되는 조건을 안정

적으로 설계하고 만기를 다양하게 조정할 수 있어 개인화된 소득설계가 가능한 장점이 있다. 특히 금리가 고정되거나 하향 안정화되는 국면에서 구조화 채권은 보다 매력적인 쿠폰 수익을 제공할 수 있는 대안이 될 수 있다. 다만, 연금 상품보다 세제 혜택은 제한적일 수 있으므로 과세 여부와 실질 수익률은 반드시 고려해야 한다.

이러한 구조화 상품들은 각기 다른 리스크-보상 구조를 가진다. 특히 시장 하락기에 수동적인 방어가 아닌 전략적 방어 수단의 역할이 기대된다. 단, 모든 구조가 투자자에게 유리한 방향으로 작동하지 않을 수 있다는 점은 상기할 필요가 있다. 투자 목적과 기간, 필요 유동성, 세금 고려사항 등을 포함해 포괄적으로 판단해야 한다. 설계된 조건들을 정확히 이해한 후 투자에 나서는 것이 바람직하다. 특히 유동성 제약이 있는 상품의 경우 중도 해지가 어렵거나 손실이 확대될 수 있기 때문에 투자 전에 계약 조항을 충분히 이해하는 것이 중요하다.

구조화 상품은 전통적인 포트폴리오의 수익 기대치가 낮아지는 환경에서 일정한 수익 기회를 유지하면서도 손실 리스크를 줄이고자 하는 투자자에게 대안적 수단이 될 수 있다. 하지만 복잡한 구조와 다양한 조건, 수수료 체계 등은 전문가의 설명과 분석 없이는 일반 투자자에게는 오히려 리스크가 될 수 있다. 따라서 구조화 상품을 활용할 경우 투자자에게 맞는 구조를 신중하게 고르고 발행기관의 안정성, 수익 조건, 손실 조건을 세심하게 점검하는 과정이 반드시 수반되어야 한다. 또한 구조화 상품은 포트폴리오의 보완적 수단으로서 기능해야 한다. 전체 자산의 과도한 비중을 차지하지 않도록 배분 전략 또한 중요하다. 그럴 때 비로소 구조화 상품이 갖는 전략적 가치는 현실의 수익률로 전환될 수 있을 것이다.

켄 최이피스 자산관리 대표

“AI, 인간 대체 확률 10~20% 불과”

‘인공지능 대부’ 힌트 교수 오히려 일자리 증가 전망

제프리 힌트 토론토대 교수는 세간의 우려와 달리 인공지능(AI)이 인간을 완전히 대체할 확률은 극히 낮다고 진단했다.

힌트 교수는 최근 한 팟캐스트 방송

에 출연해 “오늘날 AI 시스템을 만드는 엔지니어들조차 이 기술이 어떻게 작동하고 진화하는지 완전히 이해하지 못하고 있다”고 말했다고 CNBC가 전했다.

AI 대부로도 불리는 힌트 교수는 구글의 부사장을 지냈고, 수십년간의 AI와 딥러닝 연구로 2018년 튜링상을 받은 컴퓨터 과학자다.

힌트 교수는 “AI의 미래에 대한 전망은 엇갈린다”며 “어떤 이들은 기술적 혁명이 일어나 AI가 인간을 대체할 것이라고 예측하는 반면, 다른 이들은 이러한 우려를 공상과학에 불과하다고 일축한다”고 소개했다.

그는 “이 두 입장이 모두 극단적이라고 생각한다”며 “종종 ‘AI가 인류를 멸

망시킬 가능성이 10%에서 20% 정도 된다’고 말했다”고 밝혔다. 그러면서 “직장에 불과하기는 하지만, 우리가 계속 AI를 만들고 있고 우리는 꽤 창의적이기 때문”이라고 이유를 들었다.

힌트 교수는 “충분히 똑똑한 사람들이 충분한 연구와 자원을 들이면, AI가 절대 우리를 해치고 싶어 하지 않도록 만드는 방법을 찾을 수 있을 것”이라고 내다봤다. 또 AI가 많은 사무직에서 초급 업무들을 자동화하더라도, 일부 기

술 리더들은 AI가 대체하는 것보다 결국 더 많은 일자리를 만들어낼 것이라고 전망했다. 이에 더해 AI를 활용한 사기를 예방하기 위한 조언도 내놨다.

힌트 교수는 “자산을 다양한 곳에 분산하고, 데이터를 외장 하드 드라이브 정기적으로 백업하라”며 “그러면 만약 사기 피해를 보더라도 일부 자산만 잃게 되고, 컴퓨터와 휴대전화 또한 빠르게 원상복구할 수 있다”고 설명했다.

연합뉴스

집수리비 걱정하지 마세요!
제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고 팔아 드리겠습니다!!

▶ NVAR Top Producer
▶ Zillow Premier Agent
▶ Top 15% Nationwide Agent by Homesnap

사우스라이딩 싱글홈

\$1.19 M

방4, 화3.5, 차고2, 5540sf, 코너랏
집주인이 관리 잘한 집, Move-in Ready
다양한 커뮤니티 시설

페어팩스 타운홈

\$ 825,000

방3, 화3.5, 2007년산
굿 로케이션!!
관리가 매우 잘된 집

COMING SOON 리스팅

RENT

센터빌 타운홈
\$2,950
방3, 화2.5, 차고1, 굿 로케이션
수리중: Brand New LVP Floor,
전체 Paint, Ceiling Lights, Blinds,
냉장고, 마루계단, 차고도어 등
**7월1일부터 입주가능

버크 싱글홈
\$1.25M
방4, 화3.5, 차고2
3810 Sf, 0.25 에이커
숲이 아름다운 집

**여전히 매물이 부족합니다.
동네 최고가로 팔아드리겠습니다.**

11130 Fairfax Blvd. #105
Fairfax, VA 22030

인연을 소중히 여기는

김경아 부동산 703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com

브리지원보험의
YouTube 채널
SpoonTV

보험 에이전트 모십니다!

전미주로 뻗어가는 브리지원 보험과 함께 일하실 분을 모십니다!

- 다양한 보험상품을 배울 수 있는 기회
- 안정된 수입이 가능한 평생 전문직
- 경력자, 보험 배우시고 싶은 분 모두 환영
- 업계 최고의 보험/재정 전문가들의 교육과정
- 기초부터 최근 이슈에 이르기까지 체계적인 교육
- 브리지원의 각분야 보험 전문가들과 인적 네트워크
- 다양한 보험상품을 한곳에서 배울 수 있는 기회

BridgeOne Insurance Services Inc.
14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

대표번호: 562-896-3400

교인 46%, 여러 교회에 정기적으로 간다

하트퍼드 종교연구소 '팬데믹 5년 뒤' 조사
38%, 코로나 이후에 현재 교회 다니기 시작
교회에 끌린 이유, 가치관·환영 분위기 순

코로나19 팬데믹이 발발한 지 5년이 지난 올해, 교인의 절반 가까이 자신이 소속된 교회 외에도 다른 교회 예배에 정기적으로 참여하고 있다는 연구 결과가 나왔다. 이들은 대면 예배뿐 아니라 온라인이나 TV 예배에도 참석했으며 두 가지 방식을 병행하며 신앙생활을 하고 있다고 응답했다.

하트퍼드 종교연구소가 지난 16일 발표한 연구에 따르면, 전체 응답자 약 2만 4000명 중 46%는 여러 곳의 교회에 활발히 참여하고 있다고 답했다. <표 참조> 이 같은 다중 참여는 교인들이 본래 속한 교회에서의 헌금이나 자원봉사 활동에 방해되지 않는 것으로 나타났다.

연구 책임자인 스티브 서마 박사는 "복수 예배 참여는 오히려 이들이 한 교회에서 얻기 어려운 영적 양식을 외부에서 추가로 구하고 있다는 의미로 보인다"고 분석했다.

응답자 중 50%는 복음주의 개신교 신자였으며 32%는 가톨릭이나 정교회, 18%는 주류 개신교였다. 71%는 교인 250명 이상의 대형 교회에 출석하고 있었고 85%는 온라인 예배를 제공하는 교회에 소속돼 있었다. 다인종 교회에 소속된 비율은 19%였다.

보고서는 팬데믹 이후 교인들의 신앙심과 영성이 더욱 강화됐다고 밝히며 헌금과 자원봉사 활동 역시 증가 추세에 있다고 전했다.

예배 참여 방식은 여전히 대면 중심이었다. 전체 교인의 75%는 전적으로 혹은 대체적으로 대면 예배에 참석하고 있다고 답했다. 19%는 온라인과 대면을 병행했으며 7%는 온라인 중심으로 예배에 참여했다. 대면 예배 참석자는 온라인 예배 참석자보다 자원봉사가 높고 교회 내 친교 관계도 더 활발한 경향을 보였다.

복음주의 교인은 온라인 참여 비율이 높았으며 흑인 교인은 상대적으로 대면 참석률이 낮았다. 가톨릭과 정교회 교인은 성찬식의 중요성 때문에 대면 예배를 선호하는 경향이 강했다.

온라인 예배 참석자 중 64%는 예배 중 다른 일을 한다고 밝혔지만 95%는 기도나 묵상을 하며 79%는 성경을 읽고 71%는 찬송을 따라 부른다고 답했다.

예배 외 종교 활동인 성경 공부와 찬양대, 소모임, 교제 활동 참여율은 팬데믹 전과 비교해 대부분 유지되거나 증가했다. 전체 응답자 중 25%~32%는 참여가 늘었으며 13%~17%는 줄었다.

복음주의 교인은 프로그램 대부분에 참여율이 높았으나 지역사회 봉사활동에는 주류 개신교 교인이 더 적극적인 것으로 나타났다. 흑인 교인은 거의 모든 활동에서 참여율이 높았지만 대면 예배보다 소그룹 참여가 활발했다.

특히, 전체 응답자 중 38%는 지난 5년 사이 현재 교회에 출석하기 시작했다고 응답했다. 이 중 22%는 오랫동안 교회에



코로나 이후 5년 조사에서 전체 신자의 46%가 여러 교회에 정기적 출석한다고 밝혔다. 예배 방식은 대면 예배가 74%로 가장 많았다.

팬데믹 이후 교회 출석자 특성과 예배 방식

항목	비율
여러 교회에 정기적 참여	46%
예배 참여 방식	대면예배 74%, 혼합 예배 19%, 온라인 예배 7%
온라인 예배 중 멀티태스킹	64%
온라인 예배 중 기도·묵상	95%
온라인 예배 중 성경 읽기	79%
온라인 예배 중 찬양	71%
5년 내 새로 출석한 비율	38%
새 출석자 중 무종교·장기 비출석자	31% (무종교 8%, 장기 비출석자 22%)
교회 선택의 중요한 요인	교리·가치관 일치 63%, 환영 분위기 45%

다치지 않다가 다시 신앙생활을 시작했으며 8%는 처음으로 교회에 다니기 시작한 신규 회심자였다.

새로운 교인들이 특정 교회에 끌리게 된 주된 이유는 '가치관과 신념, 취향의

일치'(63%)였다. 이 외에도 '환영하는 분위기'(45%), '예배 경험'(45%), '교단·신앙 전통과의 연결성'(44%)이 주요 요인으로 꼽혔다.

전체 응답자의 61%는 여성, 73%는 백

인이었고 10%는 이민자, 27%는 이민 2세였다.

서마 박사는 이번 결과가 신앙생활에 적극적인 교인을 대상으로 했기 때문에 교회 전반의 상황을 보다 균형 있게 파악하려면 교회 지도자들을 대상으로 한 조사도 병행해야 한다고 밝혔다. 그는 "팬데믹이 시작된 지 5년이 지난 지금도 예배 방식과 헌금, 종교교육 등 교회 전반의 패턴은 여전히 변화 중"이라며 "아직 정상 회복은 이뤄지지 않았다"고 강조했다.

이번 조사는 80개 이상의 교단에 속한 2만4165명의 성인을 대상으로 실시됐으며 표본 오차는 ±0.6%포인트다.

안유희 객원기자

기독교인 최다, 이슬람 증가 속도 최고, 불교 감소

전 세계 종교 분포 현황

기독교는 여전히 세계에서 가장 큰 종교 집단이지만, 2010년부터 2020년까지 10년간 세계 인구 증가 속도를 따라가지 못한 것으로 나타났다.

퓨리서치센터의 조사에 따르면, 같은 기간 동안 전 세계 기독교인의 수는 1억 2200만 명 늘어나 23억 명에 이른다. 그러나 전체 인구에서 기독교인이 차지하는 비율은 1.8%포인트 감소해 28.8%로 줄었다.

반면, 무슬림은 가장 빠르게 증가한 종교 집단으로 3억4700만 명이 늘어나며 전체 종교 중 가장 큰 폭의 성장을 기록했

다. 세계 인구에서 무슬림이 차지하는 비율은 1.8%p 증가한 25.6%에 달했다.

힌두교 인구는 1억2600만 명 증가해 총 12억 명에 이르렀으며, 이는 세계 인구 증가율과 비슷한 수준이다. 힌두교가 전체 인구에서 차지하는 비율은 14.9%를 유지했다.

불교는 주요 종교 중 유일하게 신도 수가 감소했다. 전 세계 불교 신자는 10년 전보다 1900만 명 줄어든 3억2400만 명으로 집계됐다. 전체 인구 중 불교 비율도 0.8%p 하락한 4.1%를 기록했다.

유대교는 같은 기간 약 100만 명이 증가해 1480만 명에 도달했으며 전체 인구에서 차지하는 비율은 여전히 0.2% 수준

을 유지했다.

2020년 기준 전 세계 인구의 75.8%는 특정 종교를 신봉한다고 답했으며, 나머지 24.2%는 종교를 갖고 있지 않다고 밝혔다. 무종교인은 기독교와 이슬람에 이어 세계에서 세 번째로 큰 집단이 된 셈이다.

국가별로 보면, 미국은 중국에 이어 종교를 갖지 않은 인구가 두 번째로 많은 나라다. 일본보다 많다. 일본에서는 전체 인구의 57%가 무종교인으로 나타났으며 미국에서는 30%가 무신론자나 불가지론자, '특정 종교 없음'으로 응답했다.

중국의 무종교 인구는 약 13억 명으로 전체 인구의 90%에 달해 세계에서 종교

를 갖지 않은 인구가 가장 많았다.

퓨리서치센터는 현재 약 25% 수준인 무슬림 인구 비중이 2050년에는 전 세계 인구의 약 30%에 도달해 기독교 인구나 비슷한 규모가 될 것으로 내다보고 있다. 일부 전문가들은 2060년 이후 이슬람이 세계 최대 종교로 부상할 가능성도 제기하고 있다.

무슬림 여성의 평균 출산율은 2.9명으로 기독교 여성(2.6명)이나 전체 비무슬림 평균(2.2명)보다 높은 수준이다. 여기에 더해 2020년 기준으로 무슬림 인구의 중앙 연령은 24세로, 전 세계 인구 평균(33세)보다 훨씬 젊은 것으로 나타났다. 이 같은 인구통계학적 요소는 자연 증가율을 빠르게 끌어올리는 핵심 요인으로 분석된다. 또 무슬림 인구는 아프리카 사하라 이남 지역과 중동·북아프리카 등 인

구 증가율이 높은 지역에 집중돼 있어, 전체 인구 성장세에 따라 종교 인구 역시 급증하고 있는 것으로 풀이된다.

더불어 이슬람교는 종교 이탈률이 낮아, 타 종교에 비해 내부 감소 요인이 상대적으로 적다는 점도 인구 증가의 중요한 배경으로 꼽힌다. 유럽과 북미 등지에서는 무슬림 이민자 유입이 꾸준히 증가하고 있으며, 일부 지역에서는 혼합 결혼을 통한 종교 전환도 나타나고 있다. 이러한 이민과 전환 흐름은 지역에 따라 제한적이지만, 장기적으로 이슬람 인구의 세계적 확산에 일정 부분 기여하고 있다는 분석이다.

종교적 배경이 국제 정치, 사회 문화, 이민 정책에 큰 영향을 미치는 시대에, 이슬람 인구의 확장은 세계 질서의 변화를 예고하는 하나의 흐름으로 해석된다.

MD 자이언트 No. 1 에이전트

상용건물! 사업체! 주택매매!

이제 오승환과 함께하십시오!

주택 리스팅 받습니다!

MD 리퀴스토어, 세탁소 리스팅 보유

언제든지 상담환영합니다! (건물 사업체 주택)

비즈니스 손님이 많이 기다리고 있습니다!

전화주세요!

Realtor® EA/Notary Public **Seung Oh**

오승환 410.303.0452

GIANT REALTY

3277 Pine Orchard Ln. Suite 2, Ellicott City, MD 21042
O. 410-750-8040 F. 410-750-3992

MD Ellicott City

Snoopy Pet Grooming

강아지 그루밍 배우실분

강아지 그루머 구합니다.

443-759-9798

약착같은 부동산
비키리

6월 **HOT** 리스팅

2025 주택 동향 (부동산 시장 불안정) 금리인하의 불확실성, 주택 매물 부족, 부동산 가격 하락은 여전히 부정적.

주택 구입 전략!

1. 주택 대출 금액을 알아본다.
(세금보고서 2년치)
2. 주택 모기지 납입능력 금액을 책정한다.
3. 구입금액설정후 구입지역을 설정한다.

* 여러각도에서 같이 고민해 드리는
비키리 부동산에 연락주세요!

셀러 집 판매 전략!

- ★ 아직도 매매 물량이 부족한 시기라
집 팔기 좋은 시점입니다.
- ★ 셀러를 대변하는 부동산,
비키리 부동산에 연락주세요.

매매

디씨 NW 건물 \$2.2M 그로서리 스토어 1층, 2, 3층 아파트
 센터빌 타운하우스 \$60만불 방4+ 화장실3.5, 렌트 수익 \$2,900
 레스톤 타운하우스 \$62만불 방3 + 화장실2.5, 렌트 수익 \$3,000
 스탠포드 타운하우스 \$42만불 방3 + 화장실3.5
 페어팩스 타운하우스 \$80만불 방3 + 화장실3.5, 호수뷰, 차고 2, 렌트 \$3,600

렌트

애쉬번 웨어하우스 \$4,800 3800sqft, 큰 오픈 스페이스, 화장실 2개, Loading dock
 애쉬번 타운하우스 \$3,600 방3 + 화장실3,차고 2, 입주 6월
 찬틸리 타운하우스 \$3,400 방3 + 화3,5,차고 2, 입주 4월초
 우드브리지 \$3,200 방3 + 화장실3.5, 차고 2, 입주 3월초
 맥클린 로톤다 콘도 방2 + 화장실 2, 즉시 입주

힘든 세입자나, 밀린 렌트비로 고민중이시면 연락주세요.

부동산 매매, 임대주택 리스팅, 임대주택 관리

비키리 부동산

전화 문자 **703-231-5572**

DC, MD, VA 브로커 면허 소유
북버지니아 부동산 협회 선정 17년 연속 탑프로듀서, 주택 관리 전문 회사

NVAR Diamond Member
Membership in the Top Producer's Club for 10 years of cumulative success

CONFIDENTIALITY NOTICE: The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure.



앰플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사

DC, 메릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321

부동산 가이드



이미화 에피크 리얼티

보증금 반환

입주 전 임대 상태 확인서 작성, 분쟁 줄여 차감 금액 125불 이상일 땐 증빙 첨부 필수

가주법에 따르면, 세입자가 이사 나간 날로부터 21일 이내에 보증금을 반환해야 한다. 이때, 전액을 돌려주지 않아도 되는 경우가 있으며, 그 금액과 이유는 반드시 문서로 설명해야 한다. 지연 시, 법적 책임을 질 수 있고, 고의성이 있다고 판단되면 최대 2배의 벌금까지 부과될 수 있다.

보증금에서 차감할 수 있는 항목은 미납된 임대료, 임대 계약 이상으로 심하게 손상된 부분의 수리 비용, 일반적인 사용 후 청소가 아닌, 지나치게 지저분한 상태일 경우 청소비용, 임대 계약에서 명시된 기타 항목 등이다.

다만 색바랜 페인트나 약간의 카펫 손상과 같은 일반적인 마모(normal wear and tear)는 차감 대상이 아니다. 차감 금액이 125달러 이상일 경우, 실제 청구된 영수증 사본이나 수리 견적서 등을 반드시 포함해야 한다. 직접 수리했을 경우에도 자재비, 작업시간, 작업 일자 등을 기록한 문서를 제공해야 한다.

2025년부터 캘리포니아에서 시행된 새로운 임대법 중 하나는 보증금 분쟁을 줄이기 위한 사전 상태 기록 의무 강화이다. 이 법은 특히 세입자가 입주하기 전, 집주인이 임대 유닛의 상태를 사진 등으로 명확히 기록해 두는 것을 강력히 권장하거나, 일부 시나 카운티에서는 사실상 의무화한 규정도 포함되어 있다.

2025년부터, 일부 지역에서는 세입자가 입주하기 전 임대 유닛의 상태를 사진이나

영상으로 문서화해야 하며, 이 기록은 나중에 보증금 정산 시 기초 상태(baseline condition)를 입증하는 중요한 증거로 사용된다. 사진은 벽, 바닥, 주방, 욕실, 가전제품, 창문, 문 등의 상태를 전체적으로 담아야 한다. 입주 전 임대 상태 확인서(move-in checklist)를 작성하여, 양측이 서명하고 복사본을 보관하면 훨씬 안전하다고 보증금 공제에 대한 분쟁이 줄어든다.

법원이 증거를 요구할 경우, 사진과 체크리스트가 집주인에게 매우 유리한 증거로 작용할 수 있다. 반려동물로 인한 손해도 보증금에서 공제할 수 있다. 정상적인 마모 수준을 넘어선 굵은 마루, 찢어진 카펫, 오줌냄새가 밴 바닥, 벽 손상 등은 보증금에서 차감할 수 있다. 하지만 단순한 냄새, 털 등은 정상적인 마모로 간주할 수 있으므로, 실제 손해를 사진이나 영수증으로 증빙해야 한다.

보증금보다 수리비나 청구 금액이 더 많다면 보증금에서 우선 차감한 후, 정산서(Security Deposit Itemization letter)를 보내야 한다. 총 손해액에서 보증금을 뺀 후의 추가 청구 금액을 명확히 정리해야 한다.

수리비, 청소비, 교체 비용 등의 영수증 또는 견적서도 반드시 첨부해야 한다. 지급 요청서 형태로 보내되, 법적 근거를 포함해 작성해야 한다. 추가 금액을 지급하지 않으면 소액 재판소에 소송 제기할 수 있다. 사진, 계약서, 입퇴거 체크리스트, 영수증, 문자나 이메일 내역 등을 증거로 준비를 철저히 해 두는 것이 좋다.

부동산 가이드



해리정 한바다 부동산 대표

NNN 부동산 투자

고금리 용자보다는 현금 구매 유리 세입자 신뢰도·업종 지속성 등 고려

고금리가 장기화하는 요즘, 상업용 부동산 투자자들의 시선이 다시 NNN 리스 매물에 모이고 있다. 직접 관리가 전혀 없고, 장기 임대 계약으로 예측 가능한 수익을 창출하는 구조 덕분에 여전히 안정적인 투자처로 평가받는다.

지금 시점에서 NNN리스된 부동산 투자자들이 꼭 체크해야 할 몇 가지 포인트를 함께 살펴보자.

먼저 금리가 쉽게 내려오지 않는 상황에서 NNN 매물은 일정 수준 이상의 고정 수익률을 확보할 수 있지만, 아직은 용자보다는 현금 구매 전략이 유리한 환경이다. 실례를 들자면 현재 리테일 부동산 구매 때 적용되는 대출 이자는 대략 6.5%에서 7%다.

두 번째는 과거보다 소형 NNN 매물의 인기가 높아지고 있다는 점이다. 고가의 대형 체인 외에도 로컬 치과, 동물병원, 커피 비스 레스토랑(QSR), 편의점 등은 상대적으로 진입 장벽이 낮고 수익률도 높아 중형 투자자들에게 적합한 대안이 되고 있다. 예컨대 텍사스 주에 위치한 위너슈니첼 매물은 오너의 관리 전혀 없고 15년 임대가 남아 있으며, 투자율 6.5%, 가격은 138만 5000달러에 구매 가능하다.

세 번째는 세입자 리스크 관리다. 최근 월그린이나 라잇에이드처럼 대형 체인도 폐점하는 사례가 늘고 있다. 크다고 안전한 건 아니라는 걸 보여준다. 따라서 업종의 시장성, 해당 상권의 안정성, 그리고 대체 세입자의 수요까지 함께 살펴보자.

네 번째는 1031 교환 전략이다. 기존 부동산을 매각하고 더 나은 NNN 매물로 갈아타는 방식인데, 시기만 잘 맞추면 세금 유예 효과와 자산 재편이라는 두 마리 토끼를 잡을 수 있다. 다만 45일 안에 대체 자산을 지정하고 180일 내 클로징을 마쳐야 하니, 일정 관리가 핵심이다.

다섯 번째는 리테일 업종의 변화다. 온라인 쇼핑이 늘며 오프라인 리테일은 위기처럼 보이지만, 그 안에서도 살아남는 업종이 있다. 예를 들어 어전트케어, 편의점, 패스트푸드, 프랜차이즈 등은 아마존으로 대체될 수 없는 업종들로, 오히려 더 강세를 보인다. 애리조나주의 한 신축 QSR 매물은 2024년 준공된 NNN 리스로, 임대 기간이 14년 반이나 남아 있으며 투자율 6%, 순소득은 연 10만 6450달러로 제시된다.

마지막으로 수익률 계산의 함정을 짚어보자. 흔히 표기된 투자율만 보고 투자 결정을 내리는 경우가 많지만, 실제로는 건물의 구조, 리스 조건, 보험과 세금, 공실 리스크 등을 모두 고려해 순수익률을 계산해야 정확하다.

특히 'NNN이라 관리가 없다'는 설명이 붙어 있어도, 간혹 지붕과 건물구조체에 대한 유지·보수 책임이나 추후 세입자 교체 등에서 예외를 두고 있는 경우도 확인해야 한다. 결국 요즘 같은 시장에서는 세입자의 신뢰도, 업종의 지속 가능성, 입지 경쟁력, 그리고 실무자 수익률까지 종합적으로 따져보는 눈이 필요하다.

16만불 벌어야 LA 콘도 거주

- 연간 최소 16만2300불 필요
팬데믹 이전 대비 69% 급등
6년간 집값·모기지 치솟은 탓
OC지역은 소득 19만불 육박

해 연간 약 16만2300달러를 벌어야 한다. 1년 전 같은 기간 대비 2%, 팬데믹 이전 시기인 2019년보다는 무려 69%나 증가한 수치다.

이 같은 결과는 목돈이 많지 않은 콘도 바이어를 예로 든 것으로, 다운페이먼트 비율은 집값의 10%, 일반적으로 권장되는 소득 대비 주거비 지출 비율보다 높은 40%를 기준으로 한 것이다.

권장 최저 필요 소득이 6년 전에 비해 급등한 이유는 최근 수년간 집값과 모기지 금리가 치솟았기 때문이다.

지난 3월 기준 LA카운티의 콘도 중간 매매가는 72만5000달러로, 전년 대비 1% 상승, 팬데믹

전인 2019년보다 무려 37% 올랐다. 모기지 이자율은 지난 3월 6.82%로, 1년 전의 6.75%보다 소폭 상승했지만, 6년 전인 2019년의 4.37%와 비교하면 차이가 크다.

여기에 저축이 부족한 콘도 구매자들이 10%의 다운페이먼트를 선택하는 경우가 적지 않다는 점을 고려하면, 대출 위험도에 따라 금리가 약 0.4% 포인트 더 높아질 수 있다.

지난 3월 기준 집값과 금리를 기준으로 콘도 구매자가 내야 하는 월 모기지 상환금은 약 4438달러로 계산된다. 여기에 재산세, 주택보험, HOA 관리비 등을 포함한 기타 비용을 매매가의 1.6%로 가정하면 매달 약 970달러가 추가된다.

결국 콘도 구매자가 실제로 매달 지불해야 하는 주택 비용 총액은 약 5410달러에 이르는 셈이

다. 이 금액은 1년 전보다 월 120달러, 6년 전과 비교하면 무려 2210달러나 늘어난 수치다.

남가주 다른 지역도 비슷한 양상을 보이고 있다.

오렌지카운티에서는 콘도 구매에 필요한 연 소득이 18만9000달러, 샌디에이고는 15만4200달러, 벤투라는 14만2800달러, 샌버나디노는 13만2000달러, 리버사이드는 11만9400달러가 필요한 것으로 나타나 모두 권장 소득이 10만 달러가 넘었다.

한편 같은 시기 LA카운티의 단독주택 중간 가격은 99만5000달러로 콘도보다 27만 달러(약 15%) 더 높았다. 단독주택 구매 시 필요한 연 소득은 약 18만7300달러에 달하는 것으로 계산됐다.

우훈식 기자

REALTY MARYLAND 리얼티 원 부동산 MONTGOMERY, HOWARD, ANNE ARUNDEL PRINCE GEORGE 카운티 전문 3450 Ellicott Center Dr. Suite 107, Ellicott City, MD 21043 / O: 410-696-2268 / F: 866-531-7541

집을 예쁘게 꾸미는 것은 주택매매에 결정적인 도움이 됩니다. 최현 투척 리빙 집매매, 렌트 놓으실때 "집을 예쁘게 단장 해 드립니다" 정직, 신용, 친절로 도와드리겠습니다. Realtor 지니 최 301-318-4242 Jinny19619@yahoo.com *Multi-Million Dollar Producer. Realtor 스테이시 양 443-668-0453 stacy4989@gmail.com *Multi-Million Dollar Producer. <<<< 렌트 매니지먼트 해 드립니다. >>>>

RENT 집 렌트하기 원하시는 분들!! 최선을 다해 도와드리겠습니다. RENTED Columbia 월 \$3,100 타운홈 방3, 화3.5/Car Porch. RENTED IN 3 DAY Columbia 월 \$3,100 타운홈 방5, 화4. RENTED Odenton 월 \$3,000 타운홈 방4, 화4. RENTED Bowie 월 \$2,800 타운홈 방3, 화2. RENTED Pasadena 월 \$2,400 타운홈 방3, 화2.5. RENTED Germantown 월 \$2,000 타운홈 방2, 화3 (지하실 제외). RENTED Glen Burnie 월 \$1,750 콘도 방2, 화1.



Hello, Jeju

Welcome to special savings from Korea's most cherished island!
청정 제주가 품은 다채로운 맛, 지금 특가로 만나보세요!

**JUNE 27th
- JULY 10th,
2025**

Live Jeju Flounder/
Starry Flounder/
Jeju Turbot
제주 활광어/
활도다리/활터봇
LB



Available at:
[VA] Burke, Centreville, Fairfax,
Falls Church, and Annandale
[MD] Ellicott City

\$19.99

JEJUNFARM
Hallabong/Green
Mandarin Tea
제주안팎
한라봉차/청귤차
1.25 LB



\$5.99

ONLY JEJU
Black Sesame Five Nuts
Omegi Rice Cake
시루에 담은 곶
흑임자 오복 오메기떡
31.16 OZ



\$7.99

JEJUWELLING
Sea Urchin Abalone
Seaweed Soup
제주웰링
성게전복 미역국
14.1 OZ



\$6.99

BADAEORANG
Yellow Croaker
바다어랑
참조기
12.6 OZ



\$12.99

Jeju



THE BEST OF ASIA IN AMERICA. SINCE 1982. **H MART**

VIRGINIA

- FAIRFAX 11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
- ANNANDALE 7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
- CENTREVILLE 13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
- FALLS CHURCH 8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
- MANASSAS 8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
- BURKE 9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
- HERNDON 1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

MARYLAND

- CATONSVILLE 800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
- GAITHERSBURG 9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
- WHEATON 12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
- FREDERICK 1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
- ELLICOTT CITY 3301 NORTH RIDGE RD., ELLICOTT CITY, MD 21043

롯데의 '지키는 야구' ... 이번엔 가을 간데이

프로야구 롯데 자이언츠가 2017년 이후 8년 만에 가을야구를 향해 쾌속 항진 중이다. 한화 이글스, LG 트윈스와 '3강'을 형성했고, 중위권 팀과의 격차도 아직 여유 있다. 하지까지 지났으니 '봄데(봄에만 강한 롯데)'라는 꼬리표도 올해는 떼어버린 셈이다.

가장 고무적인 건 '부상 변수도 극복하는' 롯데로 환골탈태했다는 점이다. 이른바 '윤나고황(윤동희-나승엽-고승민-황성빈)'으로 불리던 야수 세대 교체의 핵심 선수 중 윤동희, 나승엽, 황성빈이 부상으로 이탈했는데도 흔들림 없이 상위권을 지켜냈다. 주축 선수 한두 명이 빠지면 순위가 곤두박질치던 고질병이 이제 온데간데없다.

타선에 편중됐던 의존도 현저히 줄었다. 오히려 올해는 막강한 불펜을 앞세워 '지키는 야구'를 보여주고 있다. 24일까지 올 시즌 1점 차 경기 승률이 0.615(8승5패)로 10개 구단 중 2위, 2점 차 경기 승률이 0.706(12승5패)으로 1위다. 선발 투수가 퀄리티스타트(6이닝 이상 투구 3자책점 이하)를 기록한 경기 승률이 0.769(20승2무6패)로 2위인데, 그렇지 못한 경기에서도 승률 0.457(21승1무25패)로 3위다.

무엇보다 역전승이 16승으로 3위, 역전패는 12패로 9위다. 요컨대 리드를 잡으면 잘 지켜냈고, 리드를 빼앗겼을 때도 여러 차례 승부를 뒤집어 이겼다는 의미다. 올 시즌 5회까지 앞선 경기 승률은 0.865(32승2무5패)로 3위이고, 특히 5회까지 뒤진 경기 승률이 0.241(7

부상 변수 극복하며 '봄데' 탈피
김원중·정철원·최준용 '막강 불펜'
1·2점차 승률 높고 역전승도 잦아
중위권 팀과 여유 있는 '3강' 형성



김원중

정철원

최준용

승22패)로 전체 1위다. 지고 있는 팀이 타선을 앞세워 역전하려면 그에 앞서 불펜 투수가 추가 실점 없이 막아줘야 하는데, 올 시즌 롯데는 잘하는 대목이다.

롯데 불펜의 안정을 이끈 일등공신이라면 역시 뒷문을 지키는 김원중(32)이다. 2020년부터 소방수를 맡았던 그는 자유계약선수(FA)가 된 지난해 말, 4년 최대 54억원에 사인하고 롯데에 남았다. 종전 한 시즌 최다 세이브가 35개(2021년)인데, 올해는 벌써 20세이브를 돌파했다. 김원중 바로 앞에 등판하는 오른손 투수 정철원(26)도 올 시즌 가세했는데, 천군만마 역할을 한다. 롯데는 지난 시즌이 끝난 뒤 두산 베어스와 트레이드를 통해 2022년 신인왕 정철원을 영입했다. 김태형 감독이 두산 시절부터 중용했던 정철원은 24일까지 16홀드를 올려, 가장 탄탄한 '허리'로 자리 잡았다.

화룡점정이 된 선수는 오른손 강속구 투수 최준용(24)이다. 그는 2021년 20홀드, 2022년 14세이브, 2023년 14홀드를 올린 불펜 핵심 멤버였다. 지난해 8월 어깨 수술을 받았고, 올해 스프링 캠프에서 팔꿈치 인대를 다쳐 지난달 17일야야 1군 마운드에 섰다. 목은 한을 풀 듯 시속 150km대 강속구를 평평 던지며 예전의 위용을 빠르게 되찾고 있다. **배영은 기자**

무관끼리, 장타끼리 다우 챔피언십 '2인 1조' 뭉쳤다

임진희·이소미, 박성현·윤이나 팀

우승에 목마른 한국 선수끼리 손을 맞잡았다. 미국 여자프로골프(LPGA) 투어 첫 승에 도전 중인 임진희(26)와 이소미(26)가 팀플레이 대회를 앞두고 서로를 파트너로 선택했다.

오는 27일(한국시간)부터 나흘간 미국 미시간주 미들랜드의 미들랜드 컨트리클럽(파72)에서 열리는 다우 챔피언십(총상금 330만 달러)은 출전 선수 142명이 두 명씩 짝을 이뤄 경쟁하는 팀 대항전이다. 1·3라운드는 공 한 개를 두 선수가 번갈아 치는 포섬 방식, 2·4라운드는 두 선수가 각자의 공으로 플레이한 뒤 더 좋은 스코어를 팀 성적으로 하는 포볼 방식이다. 경기력 못지않게 팀원 간 호흡이 중요하다.

한국 선수 중 가장 주목받는 조합은 한국여자프로골프(KLPGA) 투어 무대에서 각각 6승과 5승을 거둔 임진희-이소미 팀이다. 지난해 나란히 LPGA 투어 출전권을 확보해 미국 무대에 진출했는데 아직 우승 트로피가 없다. 임진희는 지난해 상금 랭킹 18위, 신인왕 레이스 2위 등 준수한 성적을 낸 데 이어 올해도 톱10에 세 차례 이름을 올렸다. 이소미는 직전에 열린 KPMG 여자 PGA 챔피언십에서 공동 8위에 오르는 등 최근 두 대회 연속으로 톱10에 들었다. 리더보드 상위권을 맹물던 두 선수가 힘을 합쳐 우승 트로피를 품는다면 의미 있는 스토리의 주인공이 될 수 있다. 이번 대회 우승자는 2년간의 투어 카드를 받는다.

화끈한 '장타'와 뜨거운 '팬덤'이라는 공통점을 지닌 박성현(32)과 윤이나(22)가 의기투합해 팀을 이룬 것도 이채롭다. 박성현은 올 시즌을 끝으로 LPGA 투어 시드가 끝나 더는 물러설 곳이 없다. 윤이나도 뒤늦게나마 신인왕 경쟁에 불을 붙이려면 우승 트로피가 절실하다. 그밖에 한국 선수 중 세계 랭킹(5위)이 가장 높은 유해란(24)은 아마추어 세계 1위 출신인 중국계 미국인 로즈 장(미국)과 팀을 이뤄 시즌 2승에 도전한다. 안나린(29)은 '퍼트 머신' 후루에 아야카(일본)와 손잡았고, 김세영(32)은 KPMG 여자 PGA 챔피언십에서 준우승한 재미교포 오스틴 김과 함께한다. 전인지(31)도 재미교포 제니퍼 송과 함께 우승에 도전한다. **송지훈 기자**

이정후, 4경기 연속 무안타 고리 끊었다

말린스전 5번 타자로 선발 출전
3타수 1안타 1볼넷 '멀티 출루'
후속타 안 이어져 홈경기 패배

메이저리그(MLB) 샌프란시스코 자이언츠 이정후(27·사진)가 4경기 연속 무안타 부진에서 탈출했다.

이정후는 25일(한국시간) 미국 샌프란시스코 오라클파크에서 열린 마이애미 말린스와의 MLB 홈경기에 5번 타자 중견수로 선발 출전해 3타수 1안타 1볼넷을 기록했다. 시즌 타율은 0.252에서 0.253으로 소폭 올랐다. 지난 19일

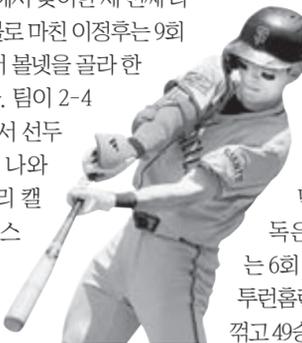
클리블랜드 가디언스전부터 23일 보스턴 레드삭스전까지 4경기 연속(15타석 연속) 무안타로 부진했던 이정후는 이날 활약으로 슬럼프 탈출의 발판을 마련했다. 2회 첫 타석을 중견수 뜬공으로 물러난 이정후는 4회 두 번째 타석에서 기다리던 안타를 때려냈다. 2사 주자 없는 상황에서 상대 선발 칼 칸트릴의 4구째 시속 150.5km 직구를 받아쳐 투수 강습 땅볼 타구를 만들었다. 타구가 칸트릴의 발등에 맞고 굴절돼 1루수 뒤 흐르는 사이 전력 질주해 1루를 밟았다. 시즌 73번째 안타. 상대 견제 실수를 틈타 2루까지 진루했지만,

후속타자 윌리 아다메스와 케이스 슈미트가 잇달아 삼진으로 물러나 득점하지는 못했다.

6회 무사 1루에서 맞이한 세 번째 타석을 2루수 땅볼로 마친 이정후는 9회 마지막 타석에서 볼넷을 골라 한 번 더 출루했다. 팀이 2-4로 뒤진 상황에서 선두 타자로 타석에 나와 마이애미 마무리 켈빈 포세로부터 스트레이트 볼넷을 얻어냈다. 하지만 후속

타 볼발로 홈을 밟지 못했고, 샌프란시스코는 2점 차로 졌다.

한편 로스앤젤레스(LA) 다저스 김혜성(26)은 콜로라도 로키스와의 원정경기에 출전하지 않았다. 이날 콜로라도가 오른손 투수 헤르만 마르케스를 선발로 예고해 출장이 예상됐지만, 데이브 로버츠 다저스 감독은 다른 선택을 했다. 다저스는 6회 오타니 쇼헤이의 시즌 27호 투런홈런 등으로 콜로라도를 9-7로 꺾고 49승31패를 기록했다. **송지훈 기자**



인터넷 마케팅은 **인텔리시스템**에서

기억 못하는 광고에 얼마를 쓰시겠어요?

YouTube

스몰 비즈니스, 유튜브 광고가 압도적인 5가지 이유

1. 건너뛰면 광고비 없다
2. 건너뛰어도 고객이 기억한다
3. 원하는 지역에서만 광고한다
4. 사업체를 눈부시게 차별화한다
5. 하루에 커피 한잔 값이면 한다

지금 전화주세요!
내 사업체의 미래를 바꾸세요~
703-337-0123

www.Intelisisystems.com

아마존 스토어 마케팅

구글 스마트 쇼핑

구글광고 & SEO

온라인 리뷰관리

문자마케팅

유튜브광고

소셜미디어

웹사이트 제작

온라인 쇼핑물

이메일 마케팅



Jim & Roger's 본바닥 영어

해설:스티브 박(CIU교수)

California International University
www.ciula.edu (213)381-3710

try (one's) hand at (something) : 처음으로 시도하다

(Dan is talking to his friend Chris at work--)

(댄이 직장에서 친구 크리스와 이야기하며--)

Dan: What are you doing tonight Chris?
 댄: 크리스 오늘 저녁에 뭐 할 거야?
 Chris: I'm going to try something I've never done before.
 크리스: 지금까지 한 번도 안 해본 걸 해볼 거야.
 Dan: What's that?
 댄: 그게 뭐래?
 Chris: I'm going to try my hand at poker.
 크리스: 포커를 한번 해보려고.

Dan: Really? You've never played poker before?
 댄: 정말? 포커는 전혀 안 해봤잖아?
 Chris: No, Tonight will be my first time.
 크리스: 응, 오늘 밤이 처음이야.
 Dan: Are you going to lay down money?
 댄: 돈을 걸 거야?
 Chris: Yes, My brother's friends get together every Thursday at his house.
 크리스: 응, 형 친구들이 목요일마다 형네 집에 모

이거든.
 Dan: Well good luck, I hope you don't lose your shirt.
 댄: 그럼 행운을 빌어. 돈 다 잃지 않기를 바래.
 Chris: So do I.
 크리스: 나도 같은 마음이야.

(그 집에 투자할 거야.)
 *get together: 뭉치다. 모이다.
 "Let's get together and have lunch some day."
 (언제 한 번 뭉쳐서 점심 먹자.)
 *lose (one's) shirt:
 (사업이나 도박으로) 돈을 모두 잃다.
 "He lost his shirt in Las Vegas last week."
 (그는 지난 주에 라스베이거스에서 돈을 모두 잃었어.)

기억할만한 표현

▶*lay down money: 돈을 투자하다. 돈을 걸다.
 "I'm going to lay down money on that house."

날말퀴즈

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

가로열쇠

(1)개울 상류의 돌 밑에 살며, 뒷걸음질을 잘 하고, 패디스토마를 옮긴다. ~는 게 편 (3)일 반 역과는 달리 역무원이 없고 정차만 하는 역. 급행열차로는 갈 수 없는 곳/그렇게 때로 ~을 생각했다/사복 철암 황지 웅송그린 역사마다/한 그릇 우동에 손을 얹히면서/천천히 동쪽 바다에 달아가는 완행열차(김선우) (5)지난날 관리를 뽑을 때 실시하던 시험 (6)살과 지방부분이 3번 겹쳐져 있다고 해서 붙여진 이름이죠 (7)감을 따는 데 쓰는, 끝이 두 갈래로 갈라진 막대. □깃□ (8)사람이 죽은 뒤에 그 혼이 가서 산다고 하는 세상 (9)그물과 같이 성기계 짝깍 (10)한글 자모 모의 이름 (11)점·선·면·색채의 순수조형 요소로 구성된 그림 (13)이것 도둑이 소도둑 되죠 (14)대포나 총, 활 따위를 쏘는 사람 (15)남에게 등을 대고 의지하거나 떼를 씌. 아이가 엄마에게 ~를 하며 보챈다 (17)엄청나게 많은 돈 (18)간절한 정을 드러내 보이기 위하여 주는 물품. 그 두 사람은 금반지를 ~로 주고받았다 (19)여러 사람이 목소리를 맞추어서 노래를 부름 (20)가루에 끓는 물을 쳐

가며 하는 반죽 (21)푸성귀를 다듬을 때에 골라 놓은 갈대 (22)바람을 넣어 높이 띄우죠 (23)백성을 어질게 다스린 벼슬아치를 기리기 위해 세운 비석 (24)사실과 다르게 전한

세로열쇠

(2)여러 번 되풀이하여. □□재□ (3)간사스럽 게 아양을 떠는 태도. ~을 떨다 (4)지고 있다가 형세가 뒤바뀌어 이김 (5)사실보다 과장하여 터무니없는 헛된 생각을 하는 증상. □□망□ (8)낮은 소리. ~ 현악기 첼로 (9)말의 새끼 (10)낙시나 작살의 끝에 있는, 물고기가 물면 빠지지 않도록 가지처럼 만든 작은 갈고리 (11)가을결이 (12)→ ← ↓ ↔ (13)부피가 매우 큰 돌 (14)혼인한 두 집안의 사이 (16)많으면 많을수록 더욱 좋음. □다□□ (17)공연을 하는 가수의 노래를 일제히 열정적으로 따라 부르는 것. 한국인 ~에 감동받은 해외 뮤지션들 (18)우물 안의 개구리. 궁벽한 곳에서만 살아서 넓은 세상의 형편을 모르는 사람. □지□□ (19)얇게 깎은 갈대를 맞붙여서 살을 만든, 접었다 폈다 하게 된 부채 (21)비를 가리기 위하여 사용하는 물건. 우산, 비옷, 샷갓, 도롱이 따위

스도쿠

			8			4	3	
			7			9		
		4		9		8	7	
			2	4	7		3	
4	1			8			7	
7	9				3	6		
	6	5					8	4
1	2	7		3				
			6		9	7		2



자료제공 = 울드독 (www.gobook2.com)



스도쿠 문제풀이 스도쿠는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.

2	1	7	6	5	9	8	4	3
6	9	5	8	3	4	7	2	1
4	8	3	2	7	1	5	9	6
8	4	9	3	1	5	2	6	7
7	5	2	9	8	6	3	1	4
3	6	1	7	4	2	9	8	5
9	7	8	1	6	3	4	5	2
5	2	6	4	9	7	1	3	8
1	3	4	5	2	8	6	7	9

워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!

① 워싱턴 중앙일보

1년 정기 구독료 \$150

“ 중앙일보 1년 정기 구독료가 \$150(선납)으로 2024년 7월 1일 부터 조정된 것을 알려드립니다. 주요 한인 마켓과 식당 등 80여개의 기존 가판대에서는 무료로 구독하실 수 있습니다.

중앙 생활안내 구인/구직 줄 광고는 월 \$20로 계속해서 지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다. ”

워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해 끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.

정기구독 신청 및 문의: 703-281-9660, 1
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



① 워싱턴 중앙일보 구독신청서

성명 (Name)	영문 (Eng)	한글 (Kor)
주소 (Address)		
연락처 (Phone #)	Home	Cell
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 \$150	지불 방법 <input type="checkbox"/> Check <input type="checkbox"/> Bill <input type="checkbox"/> Credit Card <input type="checkbox"/>
Card Info	카드 종류 <input type="checkbox"/> VISA <input type="checkbox"/> Master <input type="checkbox"/> Amex <input type="checkbox"/> Discovery <input type="checkbox"/>	카드 번호 <input type="text"/> EXP. DATE: / month year CVS: <input type="text"/>
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003	
20 년 월 일 서명 (sign):		

* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660, 1)로 연락주시기 바랍니다.

바디프랜드 • 파나소닉 • INADA 이나다 • 카후나 • 오사키 • 오레스트 워런티 걱정없는 미국제품 카우나/오사키 VA 공식딜러 전화주문시 미 전역 무료 딜리버리 가능

믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복

건강마을

Health Town

애난데일 703-354-1515
 2층 쇼룸 OPEN 4305 Markham St., Annandale, VA 22003
 OPEN HOUR ■ 월-토 : 오전 9시 30분 - 오후 7시 ■ 일 : 오전 11시 - 오후 5시
 센터빌 703-712-7116 GRAND OPEN!
 5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

6월 Special SALE

최신 제품으로~ 업계 최초 GH NATURAL HEALTH GH 자연건강

현재 매장내 체험가능

입정기념 20%세일!

102개의 6열 지압봉
중간 마진의 거품은 쏘옥~ 빼고

가격은 내리고 성능은 올리고

102개의 지압봉 백돌이 온열지압 온열 지압침대

2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화 지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재

↑ 체온 1C 상승하면 ↑ 면역력 40% 상승

무이자 할부 최고 36개월

지압 침대의 발명자가 최초 설계한 GH 오리지날 제품

102개의 지압봉 + 2WAY 시스템 + 1-SHOT 침대

- 업계 최초 102개의 지압봉으로 구성
- 2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화
- 인체 공학적 특수 설계 (지압봉 편심방지 기능 탑재)
- 강력한 파워를 기반으로 한 소음 최소화
- 지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재
- 동작중인 지압봉의 위치표시

지압봉 기계

지압봉 모션

온열 지압 카우치

온열 지압 상감 평상

본토 흙침대는 세계 최초로 장판을 덮지 않고 고온에 굽지도 않고, 화학성분을 단 1%도 사용하지 않은 채소를 키워서 먹을 수 있는 생황토로 만들어진 '누드 흙판'을 사용한 자연주의 제품입니다.

ECO

게르마늄 카우치 싱글침대 평상

본토 흙침대 100% 생황토

sale

sale

장운정의 휴표 흙 침대

휴표 흙침대 워싱턴 대리점

해초를 고아 황토로 빚어 만든 휴표 흙침대와 산소 발생 특허기술이 만나 탄생한 산소를 공급하는 흙침대

- 황토에 한약재를 넣고 전자파가 나오지 않는 침대
- 높은 원적외선을 방출하는 침대
- 산소와 피톤치트를 공급하는 침대
- 산림욕 효과
- 슬립듬질 짚질효과

명작의 감동 건강, 반신욕의 명품

휴표 흙 매트

원적외선 명품 매트

대(竹)와 황토의 만남

황토를 600도에서 고온속성하여 만든 황토볼을 원료로한 휴표 흙매트는 전면은 최고급 인조양털, 후면은 시원한 고급 대(竹) 자리를 부착하여 침대 위에서도 사용이 가능하도록 제작된 사계절용 만능 매트입니다.

원사이즈 \$1,199
싱글사이즈 \$899

황토세라믹볼 원적외선 체내흡수 전자파 완전차단

3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 휴표흙매트

버지니아 워싱턴 월턴 지정 대리점

월턴 편백 반신욕기

입체발열 시스템으로 열효율 20%UP!

- 1 자연 그대로 정성으로 만든 친환경 반신욕기
- 2 무도장 처리하여 전통 찜질방 방식으로 제작
- 3 100% 300년이상 최고급 라오스산 하노키 원목
- 4 천연 피톤치드의 놀라운 산림욕 효과
- 5 3중 고온 안전처리
- 6 전자파 안전 인증 제품
- 7 5개 히터의 입체식 발열 시스템
- 8 세계 최초 미립자 스틸 기능
- 9 원적외선 특수 세라믹 방열판 히터 장착

\$5,000

\$3,500 빅빅 세일가

최고급 원목에서 나오는 풍부한 피톤치드

원적외선과 짚질들의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.

본토헬스 반신욕기

건식 반신욕기

\$1,499 \$999 +tax

절찬리 판매중

운동 전후에도, 산전 산후 관리에도, 일상생활 체온 관리에도, 혈액 순환에도 OK!

- 1 탁월한 발열 시스템
- 2 튼튼한 뉴질랜드 원목
- 3 간단 편리한 작동
- 4 우수한 안전성

최고의 퀄리티~ 비교할 수 없는 좋은 가격~

건식 반신욕기 거품을 채우고 따르세요~

발목펌프 자동운동기

몸속까지 시원한 수직 지압 마사지!

1/40리터

강력 모터의 파워 발열은 자동운동기의 특징

하루에 5분만 사용하셔도 몸이 달라집니다. 혈압, 당뇨, 혈관질환 개선효과, 오심근, 관절염증 완화 효과

Hand/Wrist Massager

오사키 손목 마사지기 Osaki OA-AA01

손목, 손바닥 손가락 마사지가 가능합니다.

\$150 → \$129

NURIEYE-5800 EYE MASSAGER

누리아이 눈 마사지기

안구건조증 치료 의뢰기기

피로한 눈, 뻑뻑함 눈곱감, 이물감, 뿌연시야, 눈부심, 충혈

Osaki OS-RK181

눈 마사지기

\$129

- 에어백 마사지
- Shiatsu 지압
- 온찜질 / 진동
- USB 충전
- 내장 스피커

★ 히트상품 ★

마사지건

헤드 진동마사지
딥 티슈 마사지 건

바누 banu

저당 밥솥

밥솥만 바꿨어도 탄수화물이 빠진다!

실드 라이프

전자파 차단, 자동온도 조절 기능이 있는 보온매트

전자매트 시장점유율 1위 차지

2020년형 업그레이드

일월 개화봉 매트

황토볼 원적외선 매트

기모극세사 일월

온열매트

온 가족 따뜻하고 편안하게~

워셔블 매트로 물세탁 가능 일월의 최첨단 7중 안전 시스템

토르마린 매트

토르마린의 효능

- 원적외선 방사
- 미네랄 분출
- 음이온의 계면활성 효과
- 깊은 숙면으로 유도

한일의료기

마루형 전기매트

한정판매/조기품절/가능 제품

중형 \$199 대형 킹사이즈 \$399

스팀보이 온수매트

난방비 걱정없이 겨울을 따뜻하게~

스팀보이는 환경 호르몬 Safety Zone



8,000sf의 완벽한 휴식처,
각종행사, 가족,
교회 단체 모임
센터빌에서 40분
전화예약 703-485-5483
(138 Wooded Lane,
Front Royal, VA)

**창문
WINDOW
SPECIAL**

JGL 건설회사

JGL 건설회사는 VA/MD/DC 컨트렉터 클래스 A 라이선스 및
시공 보험에 가입된 전문 건설회사입니다.

“하청없이 저희 25년 이상 숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이 직접 시공합니다”

**실내공사
INTERIOR**

**실외공사
EXTERIOR**

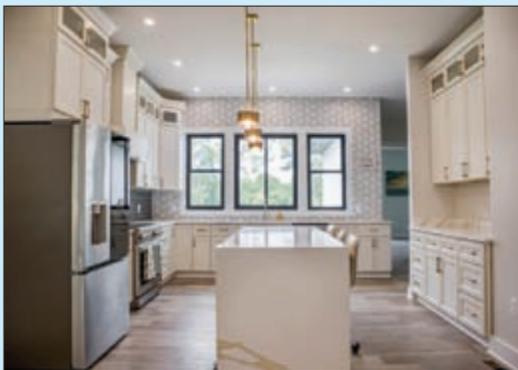
★ 마루 ★
LVP, Hardwood
스페셜 프로모션
1,000sq 이상
\$500 할인

★ 창문 ★
스페셜 프로모션
창문 20개 이상
\$500 할인

**3개월
할부
무이자**



마루시공
Hardwood, Carpets



주방 리모델링
Cabinet, Sink, Faucets



욕실 리모델링
Bathroom, Tile



덱 / 사이딩
Deck / Siding



창문
Windows



지붕
싱글, 플랫

강풍 / 우박 피해 지붕 보험 상담 환영

믿을 수 있는 자재 시공과 건설능력으로 당당하게 제공할 수 있는 보증기간!

Exterior 문의 : 703.628.5216 / 703.474.3112
Interior 문의 : 703.559.4213

8001 Forbes Place Suite 207
Springfield, VA 22151
Office: 571-213-8678

6월
구
인
광
고

척추신경병원

2001년부터 애난데일에서 운영해 오고 있는 척추신경클리닉을 은퇴 관계로 내놓습니다.

의욕적인 마인드로 운영하실 척추신경 닥터에게 레이저, X-Ray 및 시설 일체를 포함해서 파격적인 조건으로 양도하고자 하니 관심 있으신 분들은 연락 주시기 바랍니다.

매매

TEL: 571-212-3082

엘리콧시티 편한나라 척추신경 직원 모집

- ▶ 풀타임 & 파트타임
- ▶ 정규직원 베네핏 제공
- ▶ 이중언어 우대
- ▶ 무경험자 환영

◆ 이력서 보내실 곳 : carefreeland@gmail.com

한국 고전 가구 [오리지널]

35년 이상 수집한 100년 이상된 한국 고전 가구 40여점을 은퇴로 착한 금액에 양도하고 싶습니다. 이미테이션이 아닌 오리지널입니다. 흥미 있으시면 연락 주세요.

문의 : Yong Choi 703-626-7370

워싱턴 사계절 걷기 클럽 Washington Four Season Walking Club

- 매주 일요일 아침 8시
- 오솔길, 산길 걷기
- 6마일/2시간
- 운동화, 물 한 통이면 준비 끝

Fairfax 인근 공원과 숲속
Occoquan trail
Billy Goat trail
호수, 강, 바다 등 여러 코스
걷기 좋아하시는 분 항시 환영!

연락처: Ms. Han
(703) 939-5223
(가능하면 text message 주세요)
"아침 운동을 걸으면 건강과 행복이 함께 찾아 옵니다"

25년 용자 경력 제인 최 용자

\$비교해 보십시오!

매입용자/재용자
최저이자율 보장
용자비용 \$0 가능

현금인출 용자/2nd 용자
긴급용자(차압 또는 급전),
노인컴 용자, 외국인 용자,
상업용 용자 등
모든 용자 프로그램 취급

703-244-3453

Mortgage4U LLC.
Janec.loan@gmail.com
VA 8200 Greensboro Drive, #900 Mclean, VA 22102
MD 9211 Corporate Blvd., #200, Rockville, MD 20850

직원모집

엘리콧시티 자동차 정비소

함께 성실히 일하실 분을 모집합니다!

모집분야

메케닉

영주권 스폰서 가능!
좋은 대우!

연락처

410-446-9981

구인

바쁜 오토바디샵에서
경험있으신
오토바디 기술자 구함

5+years of body man experience
Busy Auto Body Shop
in Gaithersburg, MD

T. 301-977-4484
C. 240-246-4477

황계실 부동산

고객만족 17년!
확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문
주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

부동산 전문 브로커
GSHwang Realty

571-239-6054

금 매

매매가격: \$59,000

- 혼자 할 수 있는 자영업
- 월수입: \$5,500 ~ 6,500
- 업종: 캔디 배달(VA, MD)
- 주 3일 근무

Mr. 박
571.238.9435

텍스트 메시지로 연락처 남겨주세요

SSP Distributor

구인

- Office 청소하는 사람 구함
- 경험있는 Area Manager 구함

매나사스 지역 (버지니아)

301-537-3800

대형믹서기 핫 세일

HOBART Mixer 140 qt.

- Lease end
- Machine less used
- Low price
- Year-end Quick Sale

Sfood90@gmail.com
Text: 703-200-5541
(Alex, VA)

메디케어 정문기 · 정선화 보험

건강보험, 연금,
롱텀 케어까지 안락하고,
건강한 노후 준비를 위한
길잡이가 되어 드리겠습니다.

유니티 보험

703-598-3316
703-862-5395

14631 Lee Hwy. Unit 408
Centreville, VA 20121

L&B Universal, Inc.

히팅 · 냉동

리셉션리스트 구함

- ◎ Chantilly, VA 지역
- ◎ 이중언어 필수
- ◎ 근무시간 조정 가능(풀타임)
- ◎ 인터뷰 후 급여 조정 가능

703.622.7737

accounting@lbuniversal.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.



① 워싱턴 중양일보

"하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다.
일등신문 중양일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다.
생활을 윤택하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중양일보로
하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

중앙생활안내 Classified

중앙일보 2025년 6월 26일 목요일

구인/구직 광고와 개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (계재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C13

메릴랜드지역

구인/사무/직원모집

파사데나 지역 비빔밥 캐리아웃 같이 일 하실분 구합니다. 남녀 모두 환영
443-991-9331

엘리컷시티 Cafe June에서 함께 일할 직원을 모집합니다. 유무경력자
- 샌드위치 싸실 주말 가능한분 0명
- 금요일 주방에서 보조 하실분 0명
443-386-0515

엘리컷시티 헤반 한국 식당에서 하기 직원을 모집합니다.
한식 주방, 쿡 (속소 제공 가능)
▶443-420-3096

엘리컷시티 한국식당에서 주방장, 부주방장, 캐시어를 모집합니다.
443-691-4130 (문자요망)

H-Mart 메릴랜드 직원 모집
모집부서: 인사, 자산, 영업, 물류
근무지: Upper Marlboro MD
베네핏: 401K, 유급 병가/휴가, 보험 등
자격요건: 합법적 근무조건 소유자
지원방법: <https://www.hmart.com/about-us/careers/job-openings>
▶문의전화: 201-554-6047

실버스프링에 위치한 종합보험 에이전트에서 함께 일하실 이종언어(영어 또는 스페인어) 가능한 유, 무경력자 구합니다.
albert@wkkinc.com
▶301-526-7000 (Cell) Mr. Kim

메릴랜드 주 로크빌에 있는 병원에서 리셉셔니스트와 직원을 구합니다.
영주권 소지 가능/월요일-금요일 정규직/파트타임/한국어와 영어를 모두 구사해야 합니다. 이력서를 LaurenKim@gmail.com으로 보내거나
▶301-275-2357로 전화하세요.

락빌 롯데플라자 마켓에서 함께 일하실 전산 아이템 코디네이터를 구합니다.
▶301-417-8678

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집
업무: 주방 보조 (주방)
Address: 12015 Georgia Ave, Wheaton-Glenmont, MD 20902
연락처: Customer Service Manager
▶P: 301-942-5071

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터
직원모집: 운전기사 / 간호사(RN)
- 건강보험 - 좋은 조건의 연봉과 베네핏
- 유급 휴일과 유급 병가
▶443-828-7777

메릴랜드 베데스다 한방병원에서
바디 마사지사 약간명, 리셉셔니스트 구함
▶301-787-4842 (문자로만 연락 바람)

세탁소/이미용/기타

엘리컷시티 자동차 정비소에서 메케닉 기술자 구함
410-446-9981

무궁화 메디컬 데이케어 센터에서 운전기사를 구합니다. 엘리컷시티, 하노버 메릴랜드
443-621-2625

풀/파트타임, 베킹만 하실분, 영어 가능하신분
410-926-3200

골든 듀 보석
백금, K14, K18, 다이아몬드 판매. 결혼 예물, 아기 돌반지 팔찌
▶410-480-2477 (엘리컷시티, MD)

운전 면허 VA/MD 불체자에게 면허정식 발행, 필기요점정리, 예상문제. 한국/타주면허 기타 교통국 업무.
- 카톡ID: jimdong123
- 이메일: allmandong@gmail.com
▶571-294-0057

OK택시 공항\장거리 최저요금로 모십니다
▶240-796-0093

JD STAR 소독 (Mr. 은) Rats/ Mice, Insect, Termites
▶410-370-8057

게이더스 MD. 바쁜 오토바다샵에서 경험있으신 오토바다 기술자 구함!
▶240-246-4477

싱글/타운방 렌트

엘리컷시티 롯데에서 10분 거리 타운하우스 2층방 렌트, 유포, 가구일체, 교통편리, 직장인 남자분 환영
443-631-7866

495와 95번이 만나는 메릴랜드 대학 근처 싱글홀 이층방 렌트, 간단한 취사, 7월8월부터 입주 가능
301-385-3535 (문자 요망)

버튼스빌 198번과 29번이 만나는 곳에 위치한 싱글홀 이층방 렌트
욕실, 냉방과 별도. 인터넷, 가구 완비, 주차장, 비흡연자, 여성분 환영
240-413-2738

실버스프링 한아름에서 10분 거리에 위치한 조용한 단독주택방 렌트, 넓은 이층방, 인터넷, 가구 완비, 간단한 취사
240-543-6427

글렌버니 (UMBC 20분) 방 하나, 유포 \$500
443-668-2341

메릴랜드 저먼타운 싱글홀 뉴그랜드마트 근처, 욕실 딸린 큰방 하나, 보통방 하나, 반지하 방 하나 (출입구 별도), 가구, 인터넷 완비
301-538-1438

단독주택 이층 큰방/인터넷/가구 완비/냉장고/욕실/주차. 29번과 198번 사이 Burtonsville, MD 20866 직장인, 여성분
240-413-2738

볼티모어 오잉스밀스 좋은 동네 타운하우스 2층 방 하나 렌트 유포 \$600 여성분 환영
443-844-6296

사업체 매매

글렌버니에 새로 시작하는 리커스토어를 매니지먼트로 자기 사업 하실분.

문의: 443-262-1813

메릴랜드 자이안트엠티 - Sea Food 매매 \$195,000
주매상: \$9,500/렌트: \$3,750
All(6일근무) 부부 가능. 좋은장점 있음.
571-242-3736

이발소 \$7만5천불 판매/하노버 메릴랜드 엘리컷시티에서 20분거리 Arundel 공장 근처/최근 맥도날드, 스타벅스, 도미노가 있는 분주한 쇼핑센터 리모델링/저렴한 임대/30년 동안 같은 위치
301-672-1326 (켄)

컨비니언 스토어/매입
- 그로서리 매입 / 현장 매입 결정
- 결정 당일 현금 지불* 이메일, 문자 환영
6313125na@gmail.com
443-631-3125

버지니아 지역

구인/사무/직원모집

Training Program Specialist (Design):
Establish corporate standards for design concepts; Perform market research to gather information to create competitive designs; Develop training program & guidelines; Train managements, employees, and contractors about application of the corporate design concepts to products; Monitor and assess the effect of each design concept. 40 hrs/week. Master's degree in a design field. Send application to Employer & Job Location: Wisdom Design LLC at 3159 Draper Dr #1, Fairfax, VA 22031

애난데일에 위치한 K MARKET에서
여카운터 보실분 구함. 유경험자 우대
703-507-2020

애난데일에 있는 변호사 사무실에서 사무보조를 구합니다.
Full / Part time 가능. 기본적인 영어와 사무실에서 일할 경력 환영
이력서를 이메일로 보내주세요.
sjshin.esq@gmail.com

리셉셔니스트 (이종언어 필수)를 모집합니다
장소: Chantilly, VA 20151
시간: 조정가능 (풀타임)
급여: 인터뷰 후 조정가능
전화문의: 703-622-7737
Email: accounting@lbuuniversal.com

Annandale, VA 공인회계사 사무실에서 함께 일하실 분을 모집합니다.
Full & Part time, 경력자 우대, 무경력자도 환영, Benefit 있음 (보너스, 건강보험, 유급휴가 등등)
영주권 소지 가능
Email: employeehire13@gmail.com

하이트론스(Hitrons) 버지니아 센터빌 지점 Full time & Part time 세일 담당 모집
가전제품 및 마사지체어, 매트리스 전문 매장에서 함께 일하실 분을 급구합니다
▶201-417-5350

애난데일 위치, 이민법 사무실, I-140 파일, 패러리얼 (법률보조원) 구합니다.
이력서: Heajinjung@eb3recruit.com

러브랜드 홈헬스에서 직원을 모집
- 모집분야: Accounting, 간호사 (RN, LPN), Case Coordinator
- 지원자격: 이종언어 가능, 컴퓨터 사용 가능, 자격증 소지자
- 근무혜택: 건강보험/IRA 혜택제공, 유급휴가 제공 / 경력자 우대함
- 지원 및 문의: HR 담당
▶703-657-0944 / E-mail: admin1@lovehandhomehealth.com

센터빌 지역 덴탈랩 CAD/CAM, ZIRCONIA 원스텝 기술자 구합니다.
571-229-0387

홀케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함
유경험자 우대 이종언어 구사자
이력서: hr@firsthco.com
▶571-549-6789

보험, 연금 에이전트 라이선스 있으신분 환영. 정례보험, 생명보험, 연금보험 무료 컨설팅 해드립니다.
703-939-2737

김서규 공인 회계사 사무실에서 회계업무 전공자나 경력있으신분 구합니다.
이력서 보내주세요.
▶Resume: skim@skimcpa.com

보험회사 사무직 Annandale/Ellicott city 지역 근무시간 8시-5시(월-금)
401(K), 치과보험, 유급휴가 \$25.00/hr
▶이력서 joshuaoh123@gmail.com

WBS에서 다음과 같이 직원 모집합니다.
50K/Yr, 유급휴가, 건강보험
문의 및 resume:
▶hr@worldbankcard.net

애난데일에 위치한 K MARKET에서
CUSTOMER SERVICE 직원 구합니다.
- 경력자 우대
- 오후 근무 가능하신분
▶연락처 703-712-7089

정광장 애난데일 매장 직원 구함
풀타임/파트타임/일요일 판매 경험자 우대
▶문의: 571-348-3723

Fairfax 풀/파트타임 이종언어 사무직 유경험 40k-50k 베네핏 제공
▶571-232-0702
coverworldgr@gmail.com

탐 여행사 버스투어 가이드 구함
- 이력서 및 자기소개서 제출
- 제출할 곳: ceo@toptravelusa.com
▶703-543-2322 (레나 고 실장)

애난데일 회계사 사무실에서 회계업무 직원 구함
유경험자 우대
회계사, EA 라이선스 소지자 우대
이력서: hr@yicompany.com

홀케어 에이전시 구인
애난데일 사무 및 리셉션 직원 구함
홀케어 또는 보험 등 유경험자 우대
이력서: hr@firsthco.com
전화: 571-549-6789

센터빌, 찰틀리 지역 물리치료 병원에서
한국어/영어 가능한 Receptionist 구함

이력서: coreptrehab16gmail.com
▶703-865-6455

나투라치과 어시스턴트 및 리셉셔니스트
월/화/목/금, 영어 가능자
Entry-Level Welcome
▶Resume to: naturadent@gmail.com

급구, 센터빌/찰틀리 지역
임플란트 전문 치과 풀/파트타임
유경력 어시/리셉션 환영
이력서 첨부 govaepic@gmail.com
▶703-574-0528

치과병원 Front Desk (레스톤/ 타이슨스)
경력자 우대, Dentrix Plus Full/ Part Time
No exp.require 이종언어,
▶tysondentalcenter@gmail.com

닥터오피스 리셉셔니스트 구함
파트타임, 풀타임 가능
mercy4resume@gmail.com
▶703-256-3005/703-830-0993

식당/식품

엘리컷시티 헤반 한국 식당에서 하기 직원을 모집합니다.
한식 주방, 쿡 (속소 제공 가능)
▶443-420-3096

애난데일 신촌 설렁탕에서 웨이츄레스 2명
급구합니다. (풀/파트타임)
240-253-3518

Falls Church 서울 프라임에서 같이 일
하실 서버/바텐더를 구합니다.
▶hr@seoulprime.com

애난데일 새로 오픈하는 분식점에서 헬퍼
아 주머님, 카운터 캐시어 구합니다.
703-401-9879

Dumfries 컨비니언 스토어 RT 1 & 234
야간 근무 가능하신분 (11PM - 7AM)
나이 불문, 남자분 환영
703-291-7174/703-774-7443

버지니아 Fredericksburg 일식당에서 일
하실 히바찌 셰프, 스시 헬퍼 구합니다. 파트
임/풀타임 가능
703-258-4356

패어팩스 H MART 근처 새로 오픈하는 일
식집 (IZAKAYA)에서 호스트, 서버, 바텐더
구합니다.
703-628-9168 (문자요망)

DC 백악관 근처 델리에서
샌드위치 싸실분
풀타임 M-F (7am-4pm) 유경험자
703-489-5105

컨비니언 스토어 95&234 Dumfries
남녀 불문 유경험자 캐시어 구함
703-774-7443

애난데일 치맥에서 Server 구합니다. 파트
임, 캐슈페이 가능
571-352-4938/ Chimc.va@gmail.com

H-Mart Herndon 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경험자 우대
매니저: 임희상 이사
▶571-839-1647

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

김진욱

최추신경전문이

교통사고
직장사고
운동사고

- 최신형 의료시설 / X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료 • 의료보험 취급

703-691-3111

7023 Little River Tpke #409
Annandale, VA 22003

동부 최대 스크린 골프

NO.1

GOLF LOUNGE

“No.1골프에서
함께할 Staff를
구합니다”

571.591.4455

5938 Centreville Crest Ln
Centreville, VA 20121
<https://no1golfounge.com>

브래덕 패밀리 치과

진료 과목

- 임플란트
- 충치치료
- 신경치료
- 전체/부분 틀니
- 교정
- 일반치과
- 발치
- 미용치과
- 크라운
- 잇몸치료
- 임플란트 틀니
- 응급환자

진료 시간

월 ~ 금: 8 AM ~ 5 PM
수요일: CLOSED

571-339-3628
571-339-3682

구인

메릴랜드 베데스다 한방병원에서

바디 마사지사 약간명 리셉셔니스트

구합니다!

문자로만 연락 바람
301-787-4842

시니어 보험 에이전트 모집

- ▶ 안정된 소득과 도와주는 기쁨
- ▶ 라이선스 소지자 우대/ 라이선스 교육 가능
- ▶ 목회자/사모님/교회 종사자 환영

ehyum0530@gmail.com

571-232-5022

중앙생활안내 Classified

C14

구인/구직광고와개인렌트유료광고내용보내실곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실경우이메일주시기바랍니다.)

2025년 6월 26일 목요일 중앙일보

H-Mart Falls Church 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경험자우대
매니저: 조성수 점장
▶703-573-6300

롯데프라자 스텔링점 구인
푸드코트 캐쉬어, 풀타임, 파트타임 가능
성함과연락처 남겨주세요.
▶sijang.sterling@gmail.com

정보 인터넷서설수퍼마켓
정육부 매니저 1명, 그로서리 매니저 1명
은퇴연금/건강보험,
내셔널하버 MGM 근처
이력서: jumbo.food@gmail.com
▶703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

H Mart 또는 롯데에서 시식 행사 진행하실
분 문자로 연락주세요. 풀타임, 파트타임
▶571-991-4172

▶▶92치킨과 함께 창업하실분을
찾습니다! 같이 성공하는 길을 갑시다.
703-901-1004

이미용

프레드릭스버그 버지니아 이발소에서 금,토
요일 일하실분 구합니다.
703-907-9541

첼트리에 위치한 미용실에서 부스렌트,
스킨케어 원하시는 분 구함.
자세한 사항은 문자, 메세지 다 가능
571-215-6767

애난데일 미용실에서 리셉션리스트 구함
(일요일 근무가능 하신분)
703-750-2424/ 703-717-8256

세탁/얼터레이션

알렉산드리아 테일러 샵에서 일하실분
703-328-3064

비엔나 지역 세탁소에서 파티임으로 일하실
분을 모집합니다.
-카운터 캐쉬어, 유틸리티 워커
(영어가능자)
7am - 3:30pm (월, 화, 목, 금)
4pm - 7:00pm (월-토)
유경험자 우대, 무경험자 트레이닝
703-499-7050

세탁소 픽업스토어에서 카운터 보실분
경험자우대, DC 전철역옆
240-644-4190

알렉산드리아 픽업/카운터, 배강 하실 분/
파/풀 타임(문자요망)
703-608-5183

DC 세탁소 픽업하실분 풀타임 메트로 3분
동골분 환영
301-221-2463

알렉산드리아지역 세탁소 픽업 스토어에서
파트타임하실분.
703-300-4959

세탁소 수선하실분 구함
페어팩스 가버먼트 파크웨이
703-568-3574

자동차/정비/바디샵

엘리콧시터 자동차 정비소에서 메케닉 기술
자 구함
410-446-9981

폴스처치 지역 자동차 정비소에서 메케닉
유경험자 구함
571-332-6110

첼트리 자동차 정비소에서 성실히 일하실분
모집합니다. 메케닉, 준메케닉, 헬퍼 구함.
703-266-1983

Chantilly va. (Ourisman Toyota Auto
mechanics 경험에따라 우대함. 베네핏!
Ask Service manager Joon
202-699-1805

자동차 정비사 구함 애난데일 지역
Mechanic or Mechanic Helper \$50k
-\$100k 가능 VA safety inspection 우대
(emissions test 없어도 됩니다) Manager
하시면서 2-3년후 가계 맡아 하실분 환영.
영주권 스폰서 가능
571-376-7878

청소/기타구인

센터빌 가정집에서 베이비시터 구합니다.
화/금/토 저녁 6시-9시반까지 8세, 9세 아
이들 돌봐주실분
201-684-8974

버크 테권도 사범님 구합니다. 풀타임
\$50K-\$55K
tony@incouragemartialarts.com
571-243-7027

Office 청소하실분 구합니다.
경험있는 Area Manager, 매니저 (VA)
▶301-537-3800

No.1골프에서 Staff 모집합니다 (센터빌)
▶571-591-4455

홀케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함
유경험자우대 이중언어 구사자
이력서: hr@firstthco.com
▶571-549-6789

홀케어 오피스에서 HR, Billing Scheduling
하실 직원분들을 구합니다.
영어가능자 환영, 영주권 스폰서 가능합니다.
571-422-7189

몸이 불편하신 시니어분들 모집합니다.
-최적의 위치 · 시설 -최고의 식사와 돌봄
703-980-9890

사인 컴퍼니에서 일하실 성실하고
꼼꼼하신분. 유·무 경험자
703-499-0857

건물관리인 (월-토), 스폰서가능
영어, 전기, 기계, 목공 모두 가능하신분
240-903-0777

싱글/타운홈렌트

스프링필드 타운하우스 End Unit \$3,000
방3, 화3.5, 집 전체 나무마루,
Walkout Basement, 새 페인트, 새 주방기
기, Granite counter Top, SS appliances,
새 HAVC, Fenced backyard, 넓은 Deck,
밝고 환한집, 좋은 이웃들, 즉시 입주가능
▶703-477-3114

페어팩스 Costco 뒤 타운하우스 렌트
\$3,900 방3/화3/차고2, 최고 학교,
29/50/66/286 최고 로케이션
▶571-239-6054

1. 센터빌 Fair Crest 타운홈 렌트 \$3,500
방3, 화3.5, 2car garage, 긴 드라이브
웨이, 주차다수, 콜린 파웰 초, route
50/66/28/29
2. Lorton 타운홈 \$3,300
방3, 화3.5, 2car, 전부 마루, 주차다수
South County 하이, RT95/395/286/123
3. Ashburn 타운홈 \$3,500
방3, 화3.5, 2 car, 주차다수, Briar Wood
▶571-239-6054

애난데일 중심가 새로 수리한 싱글홈 반 지하
전체 렌트
방3, 화2, 키친, 리빙룸, 입구별도, 주차편리
703-395-4380

애난데일 타운하우스 \$3,600
2020년에 지은 새단지 새 타운하우스, 방4,
화5(full 3, half 2), 4층 구조, 탁트인 리빙룸,
넓고 고급스러운 부엌, 2 Car garage,
Loft top
▶703-477-3114

알렉산드리아 타운홈 스타일 콘도 \$2,450
방3, 화2, 세탁기, 건조기, 전부 업그레이드
(새 부엌, 새 화장실, 새 페인트 새 창문)
고급스런 나무마루, Fence 있는 뒷마당, 남
향, 밝은집, 즉시 입주 가능
▶703-477-3114

센터빌 롯데 근처 타운홈 End Unit 렌트
\$3,000, 방3, 화3.5, 차고2
703-489-6926

Haymarket 타운홈 렌트 End Unit, 66에서
가까움 \$3,900 방4, 화3.5, 차고2
703-489-6926

페어팩스 비엔나역 타운홈 렌트 (옥튼 HS)
2100sqft, 방4, 화3.5, \$3200
470-485-1875

첼트리 새타운 렌트 \$3,600 방3, 화
3.5, 차고2, 2,300sqft, 교통요지
28/66/50/286, 웨스트필드하이,
웨그먼, 코스코, Dulles airport, Sully
station, Chantilly Shopping Center
▶571-239-6054

▶센터빌 타운하우스 지하 \$1,100
▶페어팩스 싱글홈 2층방,
조지메이슨 부근 여학생 환영. \$1000
(싱글/타운하우스 렌트)
▶페어팩스 싱글홈 렌트 \$3,500
▶703-231-5572

콘도 렌트

애난데일에 위치한 밝고 환한 콘도 렌트
방1, 화장실1, 계단없는 1층, 나무마루, 넓은
리빙룸 \$1,600 (물값&가스값 포함)
▶703-477-3114

센터빌 밝고 환한 콘도 \$2,450
방2, 화2, 업데이트된 부엌, 리모델링 화장
실, 고급스런 나무마루, 탁트인 부엌과
넓은 리빙룸, 숲이 보이는 아담한 발코니, 세
탁기, 건조기, Gated Community
▶703-477-3114

알렉산드리아 타운홈 스타일 콘도 \$2,450

End Unit, 2층 구조, 모두 새 단장, 새부엌,
새 화장실, 새 나무마루, 새 페인트, 새 창문,
Costco, Walmart와 가까운 동네
▶703-477-3114

애난데일 H마트 근처 콘도 전체 렌트
방1, 화1, 주차2, 완전 리모델링, 모든 가전
제품 새것, 즉시 입주 가능
703-268-8669 (문자요망)

헌돈 새 콘도 렌트 \$3,000
방2, 화2.5, 차고1, 이노베이션 메트로역도
보, Village Center at Dulles shopping
mall, 자이언트, 1,600sf, RT267/28, 최
고 교통요지
▶571-239-6054

콘도 렌트 114 Birch St B-6 Falls Church
w/메트로 66 근처
703-336-3283

1. 옥톤 싱글 \$3,600, 방 5, 화 2.5, 차고
2. 2.5acre 숲속, 아름답고 조용한
게이트 있는 집
2. 센터빌 stonegate, 콘도 렌트 \$2,100
방 2, 화 2, 2층 1100sqft, security gate
▶571-239-6054

방렌트

애난데일 중심가 새로 수리한 싱글홈 반 지하
방렌트 방 3, 화 2, 키친, 리빙룸, 입구 별도,
주차편리
703-395-4380

센터빌 극장 근처 타운홈 방렌트
방, 화장실, 가구, 세탁기, 인터넷, 파킹, 조용
한 여자분/학생, 가능한 잠만 주무실분
571-239-6054

애난데일 H마트 뒤 콘도 방1, 화장실1 렌트
인터넷 유료 \$800
703-577-3421 (문자요망)

495와 95번이 만나는 메릴랜드 대학 근처
싱글홈 이층방 렌트, 간단한 취사, 7월8일부
터 입주 가능
301-385-3535 (문자 요망)

설악가든 근처 싱글홈 방1, 화1, 간단 식사,
잠만 주무실분, 금연자, 즉시 입주 가능
571-243-6295

495와 395가 인접한 스프링필드 지역 조용
한 싱글홈 방렌트,
가구/인터넷/간단한 취사, 비흡연자, 학생
또는 직장인 여성 환영
571-286-2439

센터빌 타운하우스 베이스먼트 세놓습니다
유료 \$1,100
▶301-928-4125

페어팩스 싱글하우스 지하 전체 렌트
GMU에서 3분거리, 즉시 입주 가능
703-658-1117

버크 Hmart 근처 싱글홈 방렌트, 조지메이
슨/노바에서 10분거리, 가구완비, 파킹, 인
터넷 유료 \$800 비흡연자, 여성분 환영
703-939-2737

실버스프링 한아름에서 10분거리에 위치한
조용한 단독주택 방렌트, 넓은 이층방, 인터
넷, 가구완비, 간단한 취사
240-543-6427

센터빌 CVS 근처 깨끗한 싱글홈 2층 방하나
세탁/가구/취사/인터넷 완비 여자분 즉시
입주 가능
571-758-7117

페어팩스 Candem 아파트 5월, 6월, 7월
단기서브리스 합니다. 방 1, 풀베스 1, 웨어
키친, 파킹티켓1, 월 \$800
571-623-0255

애난데일 노바 근처 싱글홈 아랫층 전체 렌
트 방2/새 주방/욕실/워크아웃
703-336-3283

버크 싱글 하우스 지하 전체 렌트 (버크레이
크 파크 앞) 부엌, 욕실, 세탁, 가구 완비, 즉시
입주 가능, 워크아웃
703-505-8866

센터빌 싱글 지하 워크아웃 (세탁, 주방)
1,000sqft 방1, 화1 \$1,200
470-485-1875

페어팩스 비엔나 전철역 근처 2분 거리
방1개, 직장인 남자 환영
571-530-7322

애난데일 K마트 근처 싱글하우스 방하나 렌
트, 주차넉넉
703-965-2343

스프링필드 방+거실, 워크아웃, 가구/인터
넷완비, 즉시 입주 가능, 여자분 환영
703-609-4547

페어팩스 코스코 옆 타운하우스 베이스먼트
전체 렌트. 방/화장실/거실/가구완비
703-362-5425

스프링필드 타운홈 2층 작은 방하나 렌트
교통편리, 여자분 환영
571-581-9515

애난데일 예촌 앞 타운홈 방렌트, 화장실 딸
린 큰방, 직장인, 학생 환영, 취사가 가능
703-622-2033

센터빌 CVS 근처, 타운홈 이층 작은 방하나,
잠만 주무실분, 여성분 환영
571-243-7027

애난데일 H마트 근처 방하나 렌트,
남자분 환영
571-230-2244

첼트리 롯데 근처 싱글하우스 위층방 새놓음
남자분 환영
703-344-6273

Burke H-Mart 10분거리, 유료, 취사, 인테
넷, 여자분 \$600
703-678-7833

아난데일 예촌 근처 반 지하 방1/화실/샤워/
유료, 파킹 즉시 입주 가능
703-629-6275

사무실/점포 렌트

애난데일 (자이언트 근처) 오피스 렌트
룸 4개, 화장실, 주차다수
301-741-6567

센터빌 던컨빌 환한 오피스 콘도 렌트
\$1,900, 1,200sqft,
룸 3개, 화1, 오픈 스페이스, 파킹다수,

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

중앙생활안내 BOX 광고 가격표

(한달기준/흑백)

1 BOX	\$100
2 BOX	\$200
3 BOX	\$300
4 BOX	\$400
5 BOX	\$500

문의: 703-281-9660 / kdclass2018@gmail.com

정크 빨리빨리

이제
어떻게
버리자?

“가정, 사업체에 안쓰는
가구, 가전 등 버려드립니다.”
각종 딜리버리 / 소량 이사 전문
비즈니스 폐업 / 각종 철거 전문



571-723-0446

열린 마음으로 시니어분들 돌봐 드립니다

- ◆ 주인이 직접 돌봐 드립니다.
- ◆ 1에이커 넘는 깨끗하고 넓은 정원을 확보하고 있습니다.
- ◆ 자녀들의 휴가, 출장으로 인한 단기간 돌봄도 가능합니다.
- ◆ 노바대학과 벨트웨이 중간지점 (예촌 2분거리)입니다.
- ◆ 1인1실

MD나 타주에서 오시는 분 상담해 드립니다!

“양로원에 들어갈 예정이신 분들과 나오신 분들께
모든 것을 한국식(음식)으로 준비해 드립니다.”

방문하여 직접 확인하세요!

문의: 571-278-8811 / 703-999-3557

중앙생활안내광고 Classified

중앙일보 2025년 6월 26일 목요일

구인/구직광고와개인렌트유료광고내용보내실곳:kdclass2018@gmail.com (계재 중지를 원하실경우이메일주시기바랍니다.)

C15

RT29/66/28/286
▶571-239-6054

애넌데일 지역 오피스 렌트
오피스 전체 4 Room \$1,600 1사무실 \$500
(전기, Wifi 포함)
703-209-5150(문자요)



부동산 매매

부동산 매매

애쉬번 타운하우스 매매 \$670,000
▶571-239-6054

1. 맥클린 콘도 방1, 화1 \$300,000 762sf
2. 맥클린 콘도 방2, 화2 \$409,000
1,050 sqft, Mclean High, Rt
495/66/267/7, Tysons Galleria 옆
▶571-239-6054

1. Falls Church 콘도 매매 \$224,900
800 sqft, 전부 리모델링, 방1, 화1, 유틸리티
콘도비 포함, Mosaic, Gallows Rd,
편리한 교통, RT 495/29/50
2. Ashburn 타운하우스 2012년
방3.5, 최고 학교, Dulles Airport
RT267/50/28/607
3. Woodbridge 싱글하우스 \$639,000
방3, 화2.5 차고1, 좋은 동네, 좋은 학교, 전부
업그레이드, RT 1/95/234
4. South Riding 타운하우스 2014년
\$645,000, 방3, 화2.5, 차고2, RT50/606
Dulles Airport, RT28
▶571-239-6054

센터빌 중심에 위치한 콘도
방2, 화2, 차고1, 도서관앞, 1230sqft,
콘도비\$348.77/m, Giant 66/28/29
▶571-239-6054

센터빌 싱글홈 \$915,000 업데이트하고
잘 관리된 예쁜 단독 주택, 전면 벽돌, 2 Car
Garage, 방4, 화3.5, Gourmet Kitchen, 위
크 아웃, 넓은 Deck, 지하에 영화관 시설과
Wet Bar가있는 넓은 레크레이션 룸
▶703-813-8949

Stafford 싱글하우스 \$699,000
완전 업데이트된 예쁜 단독 주택, 2011년에
지은 집, 방5, 화5, 최고급 자체로 집 전체 업그
레이드, 워크아웃, 넓은 데크, Stone Patio, 새
단지
▶703-813-8949

콘도매매 \$354,900 스프링필드
밝고 환한집 방2, 화1, 업데이트 (HVAC, 부
엣, 화장실) 새 카펫, 새 페인트, 넓은 리빙 룸,
DEN1, 넓은 발코니
▶703-813-8949

1. 사우스 라이딩 싱글홈 \$1.19M
방4, 화3.5, 차고2, 5540sf, 코너랏, 입주인
이 관리 잘한 집, 다양한 커뮤니티 시설
Move-in Ready
2. 패어팩스 타운홈 \$825,000
방3, 화3.5, 2007년산, 코트레이션, 관리가
매우 잘된 집
▶703-919-0472

콘도 매매 114 Birch St B-6 Falls Church
w/메트로 66 근처 세탁기,건조기,발코니,
스토리지+
703-336-3283

1. 게인스빌 레이크 메나사스 골프 커뮤니티
싱글 \$1,060,000
방4, 화4.5, 차고 2, 페리오, 스크린 데크,
4,433sqft, 0.3 acre, 2004
2. 콘도 매매 \$485,000 밝고 환한 8층, 맥클
린 앤드 유닛, 시원한 레이아웃
타이슨스 코너/메트로, 방2, 화2, 테라스, 차
고2, 1,335sqft, 엘리베이터
▶571-239-6054

1. 패어팩스 싱글 \$1,150,000
방4, 화장실4+1, 차고2, 패어팩스 코스코 근
처에 있는 멋진 싱글홈
2. 패어팩스 싱글 \$850,000
방4, 화장실 2+1, 차고2 밝고 이쁜 집, 나무
마루, 넓은 텃밭
▶703-899-8999

1. 알렉산드리아 단독주택 \$619,000
방3, 화2 단층집으로 넓은 백야드 0.3 에이커
프랜코니아 지역으로 교통, 생활시설 편리
시니어 거주하기에 편리한 단층구조

지붕, 에어컨등 최근 교체,계단 없슴.
2. 매나사스 콘도 \$ 330,000
방2, 화2 주차공간 편리한 콘도, 그로서리, 병
원, 레스토랑, 도서관등 좋은 생활여건
▶703-483-0505

사업체 매매

치킨 가게 양도 (한국 귀국)
1920sf 현재 영업중 (알렌스드리아몰)
주방 일체, 치킨 가게외 다른 업종도 가능
재정상태 양호 하신분
703-338-1636 / 646-415-2347

2001년부터 애넌데일에서 운영해 오고 있는
척추신경클리닉을 은퇴 관계로 양도하고자
합니다. 의욕적인 마인드로 운영하실 척추 신
경닥터에게 레이저, X-RAY 및 시술 일체를 포
함하여 파격적인 조건으로 양도코저 하오니
관심있는분들은 연락바랍니다.
▶571-212-3082

미장원 리스
게인스빌 상업중심 미장원 렌트 \$3,300/m
1,300sf, 29/66, 세븐일레븐 옆
▶571-239-6054

미장원 매매
센터빌 중심 상업중 미장원 은퇴, NEWHVAC,
좋은 조건, 최근 리모델링
▶571-239-6054

▶엔지 부동산 파고, 사고자 하시는분
이익 창출위해 함께 고심해드립니다
571-550-7658

▶리커 | 식당 | 카워시 | DC 건물 | 호텔
현재 리타이어를 준비하시는 사장님들!
비즈니스 매매를 어떻게 해야 할까요?
I. 사업체 매매 상황을 잘 Evaluation
하여 매매 가격을 산정해야 합니다.
II. 정확한 매물 상황과 매매 조건들이
flexible해야 합니다
III. 커머셜 / 비즈니스 매매 부동산
전문가를 고용해야 합니다
20년 경력의 남보다 2배 더 뛰는
케빈 신과 은퇴를 설계하세요!
703-395-3123

중고매매/기타

TOYOTA RAV-4 XLE 2013 Years 흰색
115K, Haul Master Transmision Oil 교환
New Tires 상태 양호 One Owner \$14,750
▶703-525-2929

소니 카메라 - a7m3, a7r2, a7r4
좋은 금액으로 구입하세요.
703-225-9746

2014 Chevy Cargo Van \$9,000, 192,000
마일, 핸디맨 중고 장비 포함
703-864-5346

혼다 CRV SUV 2013년 18만 마일,
한주인/상태양호 \$6,000
213-767-2381

한국 고전 가구 (오리지널)
35년 이상 수집한 100년 이상된
한국 고전 가구 40여점을 은퇴로 착한
금액에 양도하고 싶습니다.
이미테이션이 아닌 오리지널입니다.
흥미 있으시면 연락주세요.
703-626-7370 YJ CHOI

각종류의 영어서류 신청과 등록 및 접수와
해석하면서 도와드리요. 연락주세요.
703-537-6756 (씨니 한)

전 면허 VA-MD 불체자에게 면허정식발행
필요점정리·예상문제/한국·타주면허/
Real ID 신청/차량 구입·등록/기타 교통국 업무
▶571-294-0057 (Jim Dong)

ZOOM-ART - Pen & Water Color
-누구나(성인, 시니어) / 주 1회 90분 수업
-기초반 / 중급반 / 고급반
▶문의 : 703-678-6639

▶수학개인과 합니다. (면대면 및 Zoom 강의)
SAT & ACT 준비 (대학입시준비반) 및 영재
수학-올림피아드 (중, 고등학교 준비반) 교육
이 필요하시면 연락주세요.
202-320-0431

중 / 고 수학과외 Algebra, Geometry,
Calculus, SAT 등 intensive learning
703-946-4969/ inyeolchoi@hotmail.com

▶우표 수집한것입니다. 우표수집 하시는분
연락바랍니다. 오랜동안 여러나라의 귀하고,
소중한 우표들이 새 주인을 찾습니다.
301-275-6533

골동품 이조가구 진품 그림, 한국가면 고가 판
매가능, 일본 물건도 있음.
240-796-0093

건축/페인트/마루

손싸이딩, 올드하우스 메케닉 크루 구합니다.
(타주)
540-680-1571 / 703-955-2827

▶구인-리모델링 건축회사에서 같이 일하실
기술자, 헬퍼 직원들 구합니다.
703-499-4494

▶리모델링 부엌, 화장실, 에디션, 텍, 팬스, 지
붕 제너럴 컨트랙터 MR. 박
703-434-2810

Mr. Lee 페인트 703-508-7214
TOP 건축 콜롬비아 MD
- 집수리전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실,
주방, 욕실 / 전기설비, 타일 마루 / 루핑, 카펫,
페인트 / 각종 목수일 일체
▶443-980-1167

JL 건축 주방&욕실 리모델링
예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하고 만
들어드립니다.
▶문의 전화: 703-910-0400

레드문 페인트/하우스 페인팅(In,Out), 텍 메
인터넨스와 클리닝, 샌딩, 파워워시, 핸디맨서
비스
▶문의: Mr. 문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합건축
빌딩시설 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물
시설의 체계적인 유지보수 대행관리, 상가 및
빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실 공사 일
체 / 자체 라이센스 보유, 책임보험 가입
▶703-504-6116

와니 건축 페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 텍,
그외 모든공사, 추정부 라이선스 보유,
책임보험가입, 카톡 아이디: wani6811
▶571-331-6811

K&J Painting 실내외 페인트 전문 업체
30년 경력과 신용 / 목수, 각종 집수리
▶240-687-5155

보험

정선화 브릿지빌 메디케어/메디케이드 보험
▶703-862-5395

조은혜 종합보험/메디케어 & 오바마케어 신
청접수/자동차/주택/사업체 보험
▶703-591-0009 / 703-537-9899

용자

제인 최용자 25년 경력 매입/재용자/특수
▶703-244-3453

마이클 장용자 주택/상업용자/재정상담
▶410-370-4229

▶유나이티드 모기지네이션
- 낮은 이자 / Cash out / 명의변경 /
Mortgage Insurance Remove
▶703-204-0022 / 703-727-9730

소독/가스검사

JD STAR 소독 (Mr. 은)
Rats/Mice, Insect, Termites
▶410-370-8057

라든가스 검사
페암을 일으키는 라든 가스는 집에서 발견되
는 문제의 가스입니다. NRPP 면허소지
▶202-774-6554

냉동 / 히팅

L&B UNIVERSAL
히팅, 에어컨 가정용/상업용 전문
제일 큰규모의 냉난방 회사, 덕트 클리닝
▶703-678-1749

인터텍 냉난방
에어컨, 히터, 히트펌프, Carrier, Trane 딜러,
덕트, 드라이어벤트크리닝, 가정용/상업용

▶문의: 703-380-2282
JD 냉난방 (Mr. 은)
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹인 /ELECTRIC
CONTROLS SPECIALIST/냉난방 TEACHER
▶410-370-8057

아라냉동
에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 세탁장비, 케리아
아웃 장비수리, Ice Maker, 플러밍, 지하수펌프,
정수장치 *연중무휴 무료점검
▶443-850-3703 / 410-979-4242

조이텍 냉난방
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹쿨러, 워터히터
▶443-280-1873

정스 냉동(가정용/상업용) (Mr. Chung)
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍,
워킹쿨러, 아이스머신, 덕트설치&크리너
▶301-572-2786/403-953-0801

보석

▶JJ VA 시계, 보석 수리
기술 배우면서 일하실분 / 영어 필수 우대
703-691-1993

골든벨라보석 (센터빌, VA)
K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입
▶703-988-0033 / 301-792-5615

블라인드/카펫

BBG 블라인드 버지니아
20여년 이상의 전통과 기술
한국산 블라인드, 친환경 원단, 하이퀄리티,
무료견적, 최상의 서비스, 합리적인 가격
▶571-229-4633

TOTAL BLACKOUT LLC
한국산 블라인드 전문, 버지니아 동부지사
오픈, AS 전담팀 보유, 놀라운 품질, 저렴한 가
격, 모든 샘플 가지고 방문
▶703-600-9031

토탈카펫 25년 전통과 신용 최저가격 보장,
카펫 / 하드우드 / 타일, 주거용,
상업용 한번시공은 끝까지 책임집니다.
▶703-909-0988

베스트 카펫, 카펫 및 에어 덕트 크리닝
최상의 트러파워 스템샴푸, 살균, 소독,
냄새 및 얼룩 제거, 브러쉬, 파워 폴싱소,
응급 수해 복구 및 타일 플로워 왁스
▶703-967-4155

플러밍

SK 플러밍
화장실, 키친 리모델링, 온수, 히터 디쉬워
셔, Disposals, 상하수도 수리교체
▶703-989-0103

제임스 플러밍
수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음,
상하수도 수리교체, 배수 펌프, 온수,
히터교체, GAS공사, 히팅, 에어컨, 냉동
집 안밖 물세는 것
▶703-499-5984

이삿짐

Movers LLC (GOOD HAND)
- 이사 / 배송 서비스 전문
- 쓰레기 / 폐기물 처리
571-982-9871(Korean) / 202-802-2858
▶ sales@moversdmv.com

MI 이사집 (24/7)
빠른-책임-값이 싼-포장이사-서비스-자체
▶571-364-4185/mimovingllc@gmail.com

정크 8282 각종 딜리버리
소방 이사 전문, 비즈니스 폐업, 각종 철거전문
가정/사업체에 안 쓰시는 가구, 가전품 등 처
리해드립니다.
▶571-723-0446

범양 해운
정확한 선택, 확실한 만족, 귀국 이삿짐 포장이
사, 타주 이사(차량운송) 무료견적
▶703-298-1919

HD 현대 통운
미동부 최대 운송회사, 귀국, 해외, 타주, 시내
이사, 고품격 포장, 자체창고보관 서비스 한국
화물 배송 서비스
▶703-339-8844

고려 통운
세계 어느곳, 어디든지가능
ICC 인가업체, 100% 자체보험 확실한 세관처
리 및 서류작성 한국에서 지불가능
▶703-550-2424

조양 운송
신속, 안전, 신용, 저렴, 20년 전문 귀국이사, 포
장이사, 타주, 시내이사, 자체 창고 보관
▶703-550-5550

리모델링/핸디맨/전기

우주 Mechanical, LLC
전기/플러밍/가스/히팅/에어컨/역류장치/
MD fire 스프링클러/주방화재방지/복구작
업(수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험 처리 가능/용
접(철, 스텐, 알루미늄) / 제작 및 설치(키친후드,
덕트)
301-222-3277

▶▶ HBS Energy Inc에서 VA 지역 LED 프로
그램 세일즈 및 전기 헬퍼하실분 구합니다.
담당자: 301-704-2482
회사: 443-864-5193
Email: hbsenergysolution@gmail.com

▶▶ 리모델링/부엌/화장실/실내/실외
30년 경력/정직/확실한 시공과 마감!
파인애플홈 Mr. 박
703-434-2810

Repair, Remodeling
VA Class, Insured, Since 1999 ~
▶ 571-239-8525

H.P.C 집수리센터
집안밖의 문제를 도와드립니다
집안-리페어, 핸디맨서비스
집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 테크 등
▶571-594-4080

집수리·가게수리 LLC
핸드레일, 계단, 계단손잡이
▶703-340-5858(VA)/443-980-5858(MD)

▶▶ 미국회사 Electric Co.
전기 기술자, 영어 소통 필수
973-997-5805 (엘렌)

JIP Electrician & Contractor Inc.
전기에 관한 모든 공사 가능.
라이선스 소지, 전화상담 환영,
무료견적, 철저한 AS
▶703-929-9601

전기공사, 페인트 리모델링
각종 전기, 카메라, DATA 24시간 출장가능,
▶703-582-7757

유리

JK유리 & Window/삼정, 가정용 유리, 거울
Frameless 샤워도어 Aluminum, Door 설치,
MD/VA/DC 지역
▶703-346-5962

샤워도어, 자동문, 식탁유리, 거울장식,
특수 유리교체 및 특별 주문제작
▶703-894-7200

임업/멸칭

Alliance Land Management
토지개간 / 자란 들판 잔디 깎기/울타리 라인/
산책로 및 목초지 관리
▶540-905-2849

HD Plus Construction
밀워엄에서 함께 일할 경험자를 찾습니다.
- 피니셔 (페인트, 스텐인)
- 카펜터 (캐비닛, 코리안 카운터탑 제작)
- 프록젝 매니저 (이중언어)
높은 페이와 근무시간 보장
(571)420-5492 / (703)256-5486

생활안내 줄광고 게재요청

703-281-9660 (text)
kdclass2018@gmail.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

보험

메디케어 신청 및 보험가입 60년생 무료상담!

서플리먼트 · C 플랜 · 약보험 · 치과 · 안경 · OTC

자동차 · 주택 · 사업체 보험

“보험료”를 확실히 내려 드립니다!

조은혜 종합보험 10560 Main St., Ste 201
Fairfax, VA 22030
☎ 703-591-0009 / 703-537-9899



냉·난방

“냉·난방은 제대로 설치해야 영구적” 오래되고 낡은 고장이 기계 이상

방설이지 마세요. 유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

규모가 큰 신용입니다

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고
혼자 일하시는 한국 회사는 잘못 믿으시죠?
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

VA · MD · DC 지역에서
제일 큰 규모의 냉난방 회사,
L&B Universal



L&B UNIVERSAL Heating Air Conditioning Maintenance
Office: 703-618-4822 Cell: 703-678-1749
3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
신속한 A/S · 기술력과 서비스 · 경쟁력있는 가격

건축 / 페인트

Since 1988
TK 종합건축

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- ▶ 건축 · 시공 및 건물 · 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- ▶ 상가 및 빌딩 신축 · 리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
- ▶ 건물 및 시설 유지보수 · 관리 대행

무료견적
설계/허가/디자인
시공/유지보수관리

자체 라이센스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel: 703-504-6116 / Cell: 703-675-7401

와니건축

Repair Doctor

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 벽,
그외 모든 공사

책임시공/신속처리

-주정부 라이센스/책임보험가입-

Call 24시간가능

(사진보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID: wani6811

571-331-6811

레드문 페인트

목실, 주방, 지하실, 리모델링,
페인트 전문

목수, 타일, 마루, 벽, 캐비닛
샌딩 보수

핸디맨, 플로링, 전기, HOA
지적 수리

703.965.3011

라돈 가스 / 유리

라돈 가스가
무엇인지 아시나요?



라돈 가스는 폐암을 일으키는 두 번째 주요
원인으로, 눈에 보이지 않고 냄새도 나지 않는
가스입니다. 집에서 많이 발견되는 **문제의
가스로**, 심각한 결과를 초래할 수 있습니다.
꼭 검사를 하셔서 건강한
생활을 유지하시기 바랍니다.

NRPP 면허소지 202-774-6554

JK 유리 & Window
C.703-346-5962

상점/가정집 유리 · 거울

Frameless 샤워도어/Aluminum/Door 설치

MD · VA · DC 지역, 신속시공

이삿짐 / 재테크 / 건축 / 전기

범양해운
귀국 이삿짐/차량운송



포장이사 및 단주이사 / 주재원 귀국이사 전문
범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD ↔ NY 정기운행
- 타주이사

범양해운 USA Tel. 703-298-1919
7000 Newington Rd. #H, Lorton, VA 22079

www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com

KOREA(SEOUL) 02-2093-2093 KOREA(BUSAN) 051-469-4191 USA(LOS ANGELES) 310-767-5699 USA(SAN FRANCISCO) 510-887-2424

USA(SAN DIEGO) USA(NEW JERSEY) USA(TEXAS) USA(ATLANTA)

HD 현대 통운

- 귀국, 해외 이사
- 타주, 시내 이사
- 귀국, 타주 차량운송
- 한국 소량 화물 배송 서비스
- 고품격 포장이사 서비스
- 저렴 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844

www.HDmovingusa.com

고려통운

세계 어느곳이나! 세계 어디든지!

귀국이삿짐 ICC인가업체

- ◆ 세계 84개국 체인 유통망 확보
- ◆ 100% 자체보험으로
- 고객의 추가 보험료 불필요
- ◆ 확실한 세관처리 및 서류작성
- ◆ 한국에서 지불가능 (후불)

Tel. 703-550-2424 Fax. 703-550-2426

GORYOEXPUS@hotmail.com

7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

조양운송

신속 안전 20년 전문!!

- ▶ 귀국 이사 전문
- ▶ 자체 창고 보관
- ▶ 타주, 시내 이사
- ▶ 전문 포장 이사

(703)550-5550

choyangusa@hotmail.com

JJL Contractor Inc.

야곱의 사닥다리

지붕 고민 / 돈 걱정

이제 그만하세요
Tel. 703.835.0945

MD 업소 안내

냉난방

JD 냉난방

Mr. 은

410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장,
워크인, 아이스 머신

소독

소독 JD Star Pest Control



Mr. 은

Owner / Certified Applicator

410-370-8057

410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

JIP Electronic & Contractor Inc.

전기에 관한 모든 공사
Master Electrician
Class - A 라이선스 소지

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구
703.929.9601

보석

Golden Dew Jewelry

기쁨과 행복을 드리는
골든 듀 보석

다이아몬드 전문점

- 백금 (Platinum)
- K14, K18, Setting 전문
- G.I.A. E.G.L. 다이아몬드 판매
- 결혼 예물 셋팅 전문
- 순금 아기들 반지 팔찌
- 남양진주 각종 보석 취급
- 각종 결혼식, 약혼식 예물용 로렉스시계 전문 판매
- 각종 보석 감정 수리 상담

410-480-2477 8801 Baltimore Nat'l Pike
엘리콧시티 롯데플라자 내 Ellicott City, MD 21043

건축

Top 건축 MD

집수리 전문

- 각종 집수리 일체
- 지하실/주방/욕실/전기설비
- 타일 마루/루핑/카펫/페인트
- 각종 목수일 일체

443-980-1167

용자

United Mortgage Nation

소중한 주택 용자는 신뢰 받는 파트너,
United Mortgage Nation과
함께 하세요!

(NMLS #: 2425871)

703-204-0022

703-268-3954
WWW.UMNLOAN.COM

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 건축 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 페인팅 / 이사 / 웨딩 / 부동산 / 데이케어

웨딩스토리

토탈 결혼 준비

- 웨딩 플래너
- 웨딩드레스 & 턱시도 대여
- 웨딩플라워 데코
- 결혼식 장소 및 비용예산 선정

703-642-2247
9502-A Lee Hwy., Fairfax VA 22031

홈스 플러밍 센터

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

플러밍

- ◆ 수도꼭지 교체
- ◆ 싱크 / 디스포저
- ◆ 워터히터 / 물새는것
- ◆ 하수막힘 / 변기교체
- ◆ 셉텀프 교체

24 hours 7 days Service **571.594.4080**
VA A 라이선스/보형 13908 Green Trails Ct, Centreville, VA 20121

토탈카펫

30년의 전통과 신용으로
최저가격 보장
카펫 / 하드우드 / 타일

주거용 **703.909.0988**
상업용 한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

현대부동산

성실을 실천하는 부동산!
행복 가득하고 편안한 집을 소개해 드립니다.

내 집 마련의 꿈!
현대부동산이 함께 합니다.

*상담 환영 (집 파실분, 사실분, 경매)

Hyundai 703-813-8949
703-813-8150~5

Master Licensed & Insured Contractor

인터테크 냉난방

에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력
Carrier, Trane 딜러
덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용 상업용
www.intertechvac.com
703.380.2282

사업체 매매

어려운 시기에 적은 돈으로
할 수 있는 사업체를 찾으십니까?

주인이 26년 운영 후 은퇴하시는
Crab & Seafood
연매출 약 20만불 했던 업체를 소개합니다!

\$65,000

자세한 사항은 전화 주세요.
Cell: **571-278-8211 (David)**

JGL 건설회사

"하청없이 저의 25년 이상
숙련된 자랑스러운 시공 전문가들이
직접 시공합니다"

8001 Forbes Place, Suite 207
Springfield, VA 22151
Office: **571-213-8678**

MI 이사짐

첫번째 10% 할인
두번째 20% 할인

빠른·책임·값이 싼 **24/7**
포장이사·서비스·자재

571-364-4185
mimovingllc@gmail.com

조이텍 냉난방

에어컨 히팅
냉동 냉장
워킹클러 워터히터
플러밍 전기

Master HVAC Contractor
Master Plumber/Gas Fitter
443.280.1873 Lee
joytechvac.com

저렴한 가격! 최고의 만족!

SK 플러밍

- ▶ 화장실, 키친 리모델링
- ▶ 싱크, 욕실, 화장실, 부엌
- ▶ 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음
- ▶ 온수, 히터 (가스/전기)
- ▶ Dishwashers, Disposals
- ▶ 상하수도 수리교체 / 배수 펌프
- ▶ 철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA 24 hours 7 days Service
703-989-0103

골든 벨라 보석상

- 결혼 예물 전문
- G.I.A 다이아몬드
- 보석, 금 고가 매입
- 순금 아기 돌반지 팔찌
- 보석 세공, 시계 수리

703.988.0033 센터빌
301.792.5615 H-Mart 내

단연 최고의 신문!!
중앙일보

워싱턴 중앙일보 T. **703-281-9660**

BBG 블라인드 전문업체

- 한국산 콤비, 롤스크린 블라인드
- 한국산 전동 블라인드
- 한국산 Triple Shade 블라인드
- 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼
- 한국산 Cordless 블라인드
- 한국산 Smart Curtain
- 상업용 블라인드 전문제작
- Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C 무료견적
571.229.4633
www.bbgb blinds.com / bbgb blinds@gmail.com

H.P.C 집수리센터

집안밖에 문제를 도와드립니다!

- 집안-리페어, 핸디맨 서비스
- 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 일체

"일단 전화주세요!"
상세한 답변을 드리겠습니다!
* VA Class A 라이선스 보유 * 라이어블리티, 워커스컴 보험 보유
571-594-4080

JL 건축 주방 & 욕실 리모델링

예쁘고 실용적인
주방과 욕실을 디자인하여
만들어 드립니다.

703.910.0400

궁금한 기사
중앙 일보안에
있습니다

워싱턴 중앙일보
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003 T. **703-281-9660**

LOVE HAND Home Health & Adult Daycare

러브핸드 홈헬스 & 시니어 데이센터

"간병은 단순한 서비스
제공이 아닙니다.
간병은 사랑입니다."

703-657-0944
14101 Parke Long Ct., Suite H, Chantilly, VA 20151

우주 Mechanical, LLC

- 전기/플러밍/가스/히팅/에어컨
- 역류장치(Backflow)
- MD Fire 스프링클러
- 주방 화재 방지
- 용접(철, 스텐, 알루미늄)
- 제작 및 설치 (키친후드, 덕트)
- 복구작업 (수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험처리가능

DC, MD, WV 라이선스 소지
301-222-3277

블라인드 / 틈트

"명품 블라인드"

블라인드 하나로 여러분의 집이 확 바뀝니다.

한국 명품 블라인드 드디어 미국 상륙!
LA 지역 10,000 스퀘어피트 자체 공장 & 쇼룸 보유
메릴랜드, 워싱턴DC, 필라델피아, 노스캐롤라이나 전 지역
버지니아 동부지사 오픈!!

“놀라운 품질
저렴한 가격”

- 한국산 지브라셰이드, 전동블라인드, 롤스크린, 허니콤, 스마트커튼
- 최상의 품질, 다채로운 색상과 디자인 및 A/S Team 보유
- 최고급 공기정화, 항균 원단, 방염 기능
- 가정/상업/교회 등 다양한 맞춤 제작

Total Blackout LLC
Young Lee
703.600.9031
무료 방문 상담 및 견적

L & B UNIVERSAL

HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE
 "Because Comfort Should Be Universal"



오래되고 낡은 고장의 기계 더이상 망설이지 마세요.
 유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해 드립니다.



VA·MD·DC 지역에서 제일 큰 규모의 냉난방 회사, **L&B Universal**
 한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다



L&B에서 제공하는 서비스

- AIR CLEANER AND HUMIDIFIER
- INDOOR AIR QUALITY PROBLEMS
- FURNACES & AIR HANDLERS
- NEW FURNACE INSTALLATION
- FURNACE REPAIR SERVICE
- AIR CONDITIONERS & HEAT PUMPS
- AC INSTALLATION
- AC REPAIR



규모가 곧 신용입니다

큰 규모의 미국회사는 너무 비싸고, 혼자 일하시는 한국 회사는 잘못 믿으시겠죠?



Carrier, Lennox 전문딜러
 Office: 703-618-4822
 Cell : 703-678-1749
 HELPER, TECHNICIAN 구함

신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격
 3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUniversal

Nation Wide



미전지역 안내광고 동시게재

LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

광고문의
213-368-2525

뉴저지 한소망교회에서 담임목사님을 청빙합니다



자격
정규대학 및 신학대학원(M.Div)을 졸업하신 분으로
PCUSA 가입에 결격 사유가 없는 분
목회 5년이상 경험 (부목사 포함) 있으신 분
한국어와 영어 소통이 가능하신 분
미국 거주에 결격 사유가 없는 분

제출서류
본교단 P.I.F. 1부 (서식은 www.pcusa.org에서 다운로드)
본인, 사모 및 가족 소개서 1부 (목회 경력, 가족사진 등 포함)
목회비전 1부 (신앙간증문, 목회동기및 목회철학, 교회사역등 포함)
학위 증명서 (학부, 신학대학원) 및 목사안수 증명서 각1부
추천서 2부 (각 추천인의 연락처 기재요망)
최근 1년 내 설교영상 (2편, 링크)

제출처
Hope Presbyterian Church (Attn: 청빙위원회)
이메일: hopepnc2025@gmail.com

접수마감
2025년 6월30일(월) 23시 59분 까지 도착분에 한함

참고사항
제출된 서류는 일체 반환되지 않습니다.
서류 심사 후 1차 합격자에 한하여 개별 통지합니다.
6년 기간 위임 후 재청빙

문의 이메일: hopepnc2025@gmail.com
(Attn: 청빙위원장)

한소망교회 청빙위원회 미국 장로교 동부한미노회

치질·치루 수술 안하고 OK
미라클터치로 발기 능력 쑥쑥
항문폴립·변비·요실금도 해방
세끼손가락 크기 항문삽입형, 사용 간편합니다

위산역류 확실히 좋아집니다
미라클터치로 뱃속 독소 제거
불면증·이명·각종 통증도 탈출
아픈 부위 30초만 대면 독소가 터져 나옵니다

LA (213)675-6877 | OC (213)255-1410

가장 작은
광고로
가장 큰
만족을
얻을수 있는
광고
중앙일보

법무사가 되세요

“라이선스를 받으시고 고소득을 평생 올리세요”
학교 웹사이트 interpacU.com 에 들어서
한국어 Sample 강의를
들어보시고 법무사반을 등록하시면 됩니다.

International Pacific University
(213)674-7000 (213)505-7703



총장 법학박사 허위트레

개인 / 비즈니스 / 융자전문

- ▶ GOOD크레딧, BAD 크레딧 상관없이 융자상담환영
- ▶ 비즈니스론, SBA론, 머천트론 전문
- ▶ 개인융자, 카드융자 및 현금화 전문
- ▶ 집 모기지 페이먼트 월드신분
- ▶ 메이저은행에서 융자 거절된분 환영
- ▶ 다손크레딧카드 한도 증액 후 재융자 가능
- ▶ 사업체 운영 / 매매 / 폐업시 융자 가능
- ▶ 역이민 고려하시면 연락요망 (귀국플랜)
- ▶ 나쁜크레딧 리퍼어 빌드업 전문

중부컨설팅 (213)357-1010, (213)820-3912

koreadailyus.com

한인사회의 든든한 대변인



미주 중앙일보는 한인사회의 뉴스와 목소리를 주류사회와 한인 2~3세들에게 전달하고자 영어뉴스 사이트 (Koreadailyus.com)를 출범시켰습니다.

Koreadailyus.com은 주류사회에 한인사회의 목소리를 전달하는 든든한 대변인이 되겠습니다

Leisure World Seal Beach, CA

고품격 은퇴마을

주택 구매자 조건

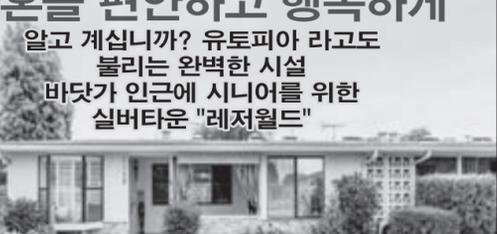
1. 연령: 만 55세 이상 (부부일 경우 한분만도 가능)
2. 지난 2년동안 세금보고서 사본 (첫째와 둘째 페이지 필요)
3. 401K, 은퇴연금, \$2,5만 or \$5만 (6개월 이상 은행예치 증명서 사본)
4. 집구매는 일시불로 지불 (Monthly Association Due와 Property Tax를 합한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

"황혼을 편안하고 행복하게"

알고 계십니까? 유토피아 라고도 불리는 완벽한 시설 바닷가 인근에 시니어를 위한 실버타운 "레저월드"

레저월드에서 거주하고 있는 전문 Agent
Philip Y. Bak (박윤택) Bre#01895031
Direct: (213)550-9991
Office: (562)235-3760
최선을 다해 도와 드립니다.

Berkshire Hathaway baksusa@yahoo.com



지긋 지긋한 통증과 중풍 치료로 기적을 경험!

“중풍과 통증을 치료하는 한방의 신비!”



중풍으로 마비됐던 델휘노 고메즈(51) 씨는 LA 한인타운 성민 산삼 한방병원에서 두 달간 치료를 받고 놀랍게 회복했다. 2022년 12월 중풍 발병 이후 지팡이에 의지해야 했던 그는, 침과 뜸, 약물 등으로 이루어진 6단계 한방 치료 덕분에 이제는 지팡이 없이 걸을 수 있게 되었다.

서영수 한의학 박사는 "중풍은 불치병이 아니다. 기혈 순환과 혈전 제거가 핵심이며, 심혈관 치료에 좋은 금옥단과 위장 강화에 효과적인 도인벽사단을 병행 처방한다"고 설명했다. 또한 "손발 저림, 어지러움 등 초기 증상이 있다면 철저한 건강 관리가 필수"라고 당부했다.

▶문의: (213) 503-3304
▶주소: 809 S. Hobart Blvd, LA

잠 못 이룰 정도로 지긋지긋한 모든통증

요통, 척추간 협착증, 오십견

[수술·진통제 없이 치료합니다!]

중풍·류마티스 관절염은 불치병이 아니다!

10여일 만에 뼈아픈 류마티스 관절염 통증에서 벗어나 실제 치료 사례

성민산삼 한방병원 명약 산삼금옥단 도인벽사단
50% 특별할인가

Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304



깨끗하게 손질된 민물장어 판매 바로 구워드시세요

\$100 이상 무료 배송

장어판매할 식당 적극 환영

LW FISH MARKET

1249 Blalock Rd #201, Houston, TX 77055

문의 (832) 605-4890 · (281) 501-2623



2025학년도 여름학기

신입생 | 편입생모집

실시간 인터넷 소통 화상강의(Zoom)를 통하여, 전세계 어느곳에서나 함께 공부하실 수 있습니다.

2025년 6월 23일 개강

본교 지원시 특전

- 1) RPCA개척 장로회 한미연합총회에서 목사안수를 받을 수 있습니다.
- 2) 목회자나 선교사님들,그의 자녀들에게 장학금 혜택이 있습니다.
- 3) 본교는 미국 신학교 협의회에 가입된 회원학교입니다. 서로 학점 교환이 가능합니다.

신학학사과정 (B.Th) 목회학석사과정 (M.Div)

목회학박사, 교육학박사, 신학박사, 철학박사과정 상담가능 (NYTS)

상담전화 | 213-272-6031



미주크리스천신학대학교(원)
CHRISTIAN THEOLOGICAL UNIVERSITY IN AMERICA
439S.WesternAve.#100LosAngeles,CA90020 | TEL:213-272-6031

특점 Centreville 싱글홈

업데이트하고 잘 관리된 예쁜 단독 주택, 전면 벽돌,
2 Car Garage, 방4, 화장1/2, Gourmet Kitchen,
워크 아웃, 넓은 Deck, 지하에 영화관 시설과
Wet Bar가 있는 넓은 레크리에이션 룸

\$915,000

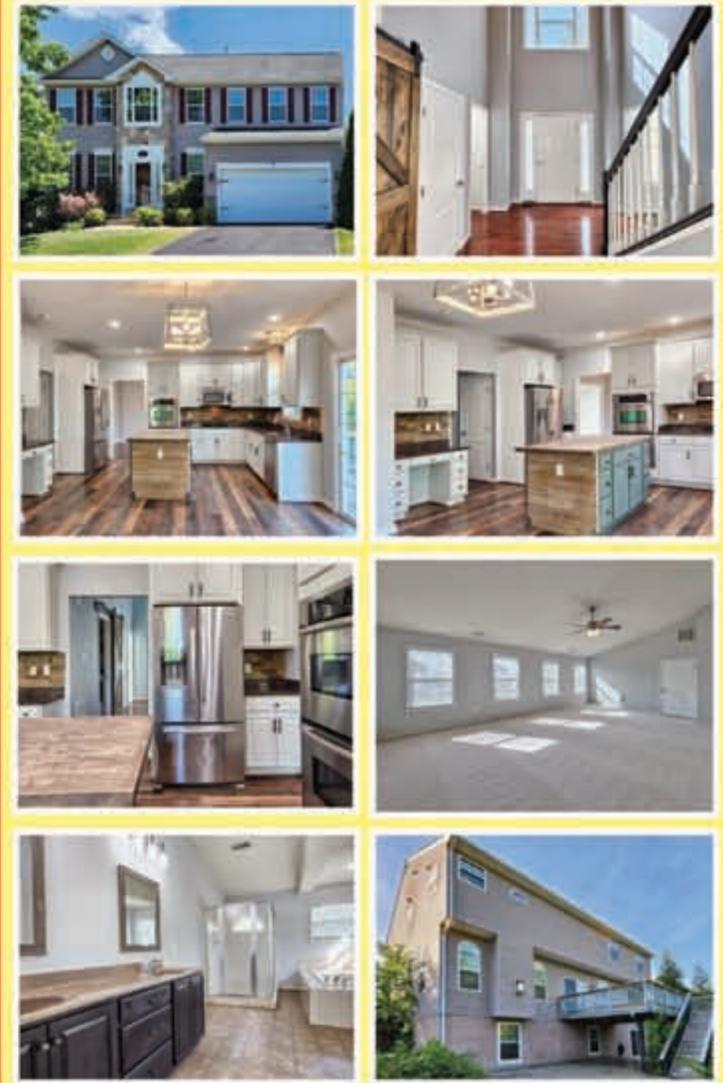


Contract

특점 Stafford 싱글홈

완전히 업데이트된 예쁜 단독주택, 2011년 지은 집,
방5, 화장5, 최고급 자재로 집 전체를 업그레이드함,
워크 아웃, 넓은 Deck, Stone Patio, 새 단지

\$699,900



특점 Annandale 타운홈

집 전체 완전히 리모델링한 밝고 예쁜집,
부엌, 화장실 전체 나무마루 업데이트 함,
교통 편리, 조용하고 프라이빗한 단지

\$619,900



Sold

특점 Springfield 콘도

방2, 화장1, 업데이트한 집 (HVAC, 부엌, 화장실)
새 카펫, 새 페인트, 넓은 리빙룸, Den 1,
넓은 발코니, 밝고 환한 집

\$354,900



대표 정희수
703.477.3114

성실을 실천하는 부동산!

행복 가득한 편안한
집을 소개합니다!
내집 마련의 꿈!
현대 부동산이 함께합니다!

상담환영 (집 파실 분 · 사실 분 · 경매)



Principal Broker 세리 리
703.244.6526