

**메가 부동산**  
"35년의 풍부한 경험과 신용"  
**문미애**  
대표 / Principal Broker  
703.534.4989

WWW.UMNLOAN.COM  
소중한 주택 융자, 신뢰와 전문성을 갖춘 회사  
유나이티드 홈캐시 내이션과 함께 하십시오!  
NMLS# 2425871  
1-833-846-4004

# 중앙일보

끝까지 신뢰할 수 있는  
**장미원 부동산**  
Associate Broker  
VA / DC / MD  
703.486.6082

**JJ Watch & Jewelry Repair**  
금은 매입 합니다  
703.691.1993  
11706-L Fair Oaks Mall, Fairfax, VA 22033

대표전화: (703)281-9660 dc.koreadaily.com

The Korea Daily

COPY RIGHT 2024 제 691323호

Monday, June 23 2025 A

## 미 '한밤의 해머' 때리자, 이란 "호르무즈 봉쇄"

(핵시설 공습작전명)

트럼프, 포르도 등 핵시설 3곳 공격 B-2 7대로 벙커버스터 14발 투하 '호르무즈 첫 봉쇄' 이란의회서 의결

미국이 이스라엘과 이란의 무력 충돌에 전격 '참전'했다. 21일(현지시간) 이란 포르도 등 주요 핵시설 3곳을 초대형 폭탄 벙커버스터 등을 투하해 정밀 타격하면서다. 지난 12일 이란의 핵 개발 포기를 요구하는 이스라엘의 선제 공습으로 시작된 양국의 무력 충돌 발생 9일 만이다.

미국은 트럼프 집권 1기 때인 2020년 1월 드론을 이용해 이란 혁명수비대 쿠르드군 총사령관 가셈 솔레이마니 제거 작전에 관여한 적은 있지만, 1979년 이란 혁명 이후 이란 본토를 직접 타격한 것은 이번이 처음이다.

이란이 자국 핵시설 공격 시 '보복'을 공언한 상황에서 나온 도널드 트럼프 행정부의 초강경수이기도 하다. 트럼프 대통령은 특히 이란이 핵무기를 포기하지 않을 경우 "훨씬 더 강력한 공격이 있을 것"이라고 경고했다. 이란의



19일 폭격 전 포르도



22일 폭격 후 포르도

지난 19일(현지시간) 위성사진 업체 막사테크놀로지사가 촬영한 이란 포르도 핵시설. 미국의 공습 다음 날인 22일엔 벙커버스터 투하로 생긴 것으로 추정되는 구멍이 많이 보인다. [연합뉴스]

보복, 미국의 재공습으로 이어지는 확산 가능성이 우려되면서 중동 지역의 군사적 긴장이 급격히 고조되고 있다. 이란은 이날 이스라엘에 대한 미사일 공격으로 맞받았다. "핵활동을 중단하지 않겠다"는 뜻도 분명히 했다. '세계 경제의 핵 단추'가 될 수 있는 호르무즈 해협 봉쇄 카드도 꺼냈다. 이란 의회는 22일 "자국 핵 시설에 대한 미국의 폭격에 대응하는 차원에서 호르무즈해

협 봉쇄를 의결했다"며 "최종 결정권은 최고국가안보회의에 있다"고 밝혔다. 세계 원유 소비량의 20%가 지나는 호르무즈해협을 이란이 사상 처음으로 봉쇄한다면 세계경제는 공황 상태에 빠질 수 있다.

피트 헤그세스 국방장관은 22일 국방부 청사에서 기자회견을 열고 "이란의 포르도·나탄즈·이스파한에 위치한 핵시설 3곳을 대상으로 심야에 정밀 타

격을 실시했다. 이란의 핵 프로그램을 파괴하거나 심각하게 약화시키기 위한 조치였다"고 밝혔다. 작전명은 '미드나잇 해머(한밤의 해머)'라고 밝혔다. 덴 케인 합참의장은 "어젯밤 대통령 명령에 따라 미 중앙사령부에서 '미드나잇 해머' 작전을 수행했다"고 밝혔다.

케인 합참의장은 B-2 스텔스 폭격기를 이용해 초대형 폭탄 벙커버스터 GBU-57를 실전에서 처음 사용한 사

실을 확인했다. 벙커버스터 GBU-57은 이란 산악 지역 포르도의 지하 깊숙이 건설된 핵시설을 지상 작전 없이 파괴할 수 있는 현존하는 유일한 무기다. 트럼프 대통령은 소셜미디어 글을 통해 "포르도는 끝장났다(FORDOW IS GONE)"고 했다.

케인 합참의장은 "총 14발의 벙커버스터가 목표 지점 2곳에 투하됐다"고 말했다. 김형구 기자

### "핵무기 보유 계속 시도하면 정권 위태로울 것"

마코 루비오 국무부 장관은 22일 미국은 이란의 정권 교체가 아닌 핵무기 포기를 원하지만, 이란이 계속 핵무기를 개발하려고 할 경우 정권이 위태로워질 것이라고 경고했다.

루비오 장관은 이날 폭스뉴스 인터뷰에서 미국이 이란과 전쟁 중이라는 질문에 "이건 이란을 상대로 한 전쟁이 아니다"라면서 "우리가 지금 원하는 것은 이란이 결코 핵무기를 갖지 못하게 하는 것"이라고 답했다. 그는 이란의 정권

교체가 목적이 아니라면서 미국은 이란이 원하면 내일이라도 바로 협상할 준비가 됐다고 밝혔다.

그러면서도 그는 "이란이 계속해서 핵무기 보유국이 되고자 한다면 난 그게 정권을 위태롭게 할 것이라 정말로 생각한다. 그들이 핵무기 보유를 시도한다면 그건 정권의 끝이 될 것이라 생각한다"고 말했다.

그는 이란이 미국의 공습에 보복할 경우 "최악의 실수가 될 것"이라며 "우

리는 마음대로 이란 영공에 들어갔다 나왔다 할 수 있다"고 경고했다.

루비오 장관은 이란이 미국과의 핵 협상에 성실하게 임하지 않는 상황에서 이란의 핵무기 보유를 막으려면 공격할 수밖에 없었다고 설명했다.

그는 트럼프 대통령이 이란 핵시설을 공격한 덕분에 "오늘 세계는 24시간 전보다 더 안전하고 안정적"이라면서 "어젯밤 트럼프 대통령은 세계에 전철을 베풀었다"고 주장했다.

### "폭염엔 커피·술 위험"

연방기상청(NWS) 권고

전국적으로 폭염이 기승을 부리는 가운데, 연방기상청(NWS)이 카페인과 알코올 섭취 자제를 권고했다.

NWS는 수분을 충분히 섭취하고, 설탕 크림을 잘 바르며 불가피하게 야외활동을 할 경우 하루 중 가장 시원한 시간대를 이용할 것을 당부했다.

또한 술과 카페인, 칼로리가 지나치게 많은 음식을 섭취할 경우 더위에 더욱 취약할 수 있다고 경고했다.

술과 카페인도 이노제 역할을 하기 때문에 탈수 위험이 높아진다. 커피 등 카페인 음료를 다량 섭취하는 것도 위험하다.

일부 전문가들은 물이나 스포츠음료보다 우유가 수분 공급에 더 효과적일 수 있다고 권고하기도 했다.

우유에는 칼륨, 나트륨, 마그네슘, 칼슘 등 전해질 성분이 풍부해 더위에 땀을 많이 흘리거나 운동 후 신체가 회복과 수분 유지에 큰 도움이 된다.

김욱재 기자

**퍼스트 홈케어**  
WWW.FIRSTHCO.COM  
571.549.6789

엘리콧시티 교통사고  
**모커리 척추병원**  
목·허리 통증 전문 병원  
**교통 사고**  
원장 Dr. 김동국, D.C.  
410-480-0083

편한나라 척추신경  
**교통사고 디스크**  
엘리콧시티  
410-480-2331  
락빌  
301-279-6960  
원장 송영성, D.C.

**롱라이프 홈케어**  
571.623.0255  
Annandale

**골든 벨라 보석상**  
결혼 예물 전문  
G.I.A. 다이아몬드  
보석금 고가 매입  
순금 야기 불변지팡이  
보석 세공, 시계 수리  
703.988.0033 센터빌  
301.792.5615 H-Mart 내

MD Ellicott City  
**Snoopy Pet Grooming**  
강아지 그루밍 배우실분  
**강아지 그루머 구합니다.**  
410-988-5523

**형사법 전문 변호사**

**ERIK JURGENSEN**

막막한 순간, 나에게 힘이 되는 변호사를 믿으세요. 현재는 물론 미래에도 영향을 끼치는 형사사건, 대응에 부족함이 없어야 합니다.

- 음주운전 / 교통위반
- 폭행 / 아동학대
- 절도 / 횡령
- 기물파손 ■ 마약

에릭 저겐슨 변호사 C. Erik Jurgensen, ESQ

- TOP Criminal Lawyers by Northern Magazine
- TOP 20년간의 법정경력

**시작이 강해야 결과가 강합니다**

20년 이상 한인사회를 위하여 일하고 있는 강하고 힘있는 법정 변호사, 데이빗 막스! 정확한 분석력과 정보, 오랜 경험을 바탕으로 축적된 실력으로 합당한 판결을 받아드리겠습니다.

저희 손을 잡으십시오. 저희에게 맡기십시오. 그리고 편히 주무십시오.

David L. Marks, ESQ **데이빗 막스 변호사**

- 20년간의 법정경력
- Rated AV-PREEMINENT
- SUPER LAWYERS
- Member of "MILLION DOLLAR ADVOCATES FORUM"
- NATIONAL TRIAL LAWYERS TOP 100 LAWYERS
- TOP ATTORNEYS IN VIRGINIA

**교통사고 전문 변호사**

**DAVID MARKS**

형사법, 무엇이든 물어보세요. 상담부터 재판까지 페어팩스 카운티 검사출신 변호사가 도와드립니다. **상담 무료**

교통사고 문의, 데이빗 막스 변호사와 함께하세요. 친절하게 상담해 드리겠습니다.

에릭 저겐슨 변호사 C. Erik Jurgensen, ESQ

Connie A. Yoon  
카니 윤 법무이사

교통사고 전문 변호사  
**데이빗막스**

한국어 상담 환영 **703.385.1100**

10513 Judicial Dr. #204, Fairfax, VA 22030

**FREE The Ultimate Accident Guide**

버지니아 자동차 사고 보험 청구 세번째 가이드북 출간

이 책을 읽으시기전까지 보험회사와 연락하지 마십시오. 703-385-1100으로 연락주시면 무료로 위의 책자를 드립니다.

# 관광객 무비자 심사도 간간해졌다

“미국 왕래했어도 오래 걸려”  
여행목적·거주지 등 기재해야



미국에 90일 동안 무비자로 방문할 수 있는 ‘전자여행허가제(ESTA)’ 승인이 지연되는 사례가 늘어 일부 신청자들이 애를 먹고 있다. 이들은 여행 일정을 늦추거나 출국 직전 세관국경보호국(CBP) 전화인터뷰까지 보는 것으로 나타났다.

지난달 라스베이거스에서 열린 전환경에너지 관련 연례행사에 참석한 김지은(40대)씨는 미국행 비행기를 타기 직전에서야 ESTA 승인을 받았다.

김씨는 “라스베이거스 행사 한 달 전에 ESTA 신청을 했지만, 행사 일주일 전까지 승인이 안 났다”면서 “걱정돼 CBP에 전화했더니 심사 중이라며 전화 인터뷰를 해야 한다고 했다. 하마터면 미국에 못 올 뻔했다”고 말했다.

이어 김씨는 “3년 전 미국 여행을 올

때는 ESTA 신청을 하자마자 승인이 났었다. 갑자기 심사가 간간해진 이유가 모르겠다”고 덧붙였다.

이미정(30대)씨도 ESTA 승인까지 3~4일을 기다려야 했다. 이씨는 “전에 무비자로 미국을 3번 넘게 갔다 왔다”면서 “ESTA 기한이 만료돼 새로 신청했을 뿐인데 승인심사 기간이 늘어난 것 같다”고 말했다.

CBP와 주한미국대사관에 따르면 무비자로 미국을 방문하려는 한국 국적자는 출국 전 반드시 ESTA 승인을 받아야 한다. 신청자 대부분 CBP ESTA 웹사이트에서 25분 정도 개인정보 등을 입력하면, 당일 또는 72시간 안에 승인 여부를 통보받고 있다. CBP 측은 출국 최소 72시간 전에는 ESTA를

신청하라고 권고한다. 하지만 일부 신청자는 신청 후 일주일 넘도록 심사 중(Authorization pending)으로 일정에 차질을 겪고 있다. 소셜미디어에도 ESTA 승인 지연에 관한 글들이 많다. 한 신청자는 “회사 출장 건으로 비행 18일 전에 ESTA를 신청했는데 일주일 넘도록 승인이 보류됐다”며 “그동안 이렇게까지 오래 걸린 적이 없어 조마조마하다”는 글을 올렸다. 다른 신청자도 “이번 ESTA 신청 승인이 느려져 유독 길게 기다리고 있다. CBP에 전화했더니 비행 일주일 전에만 도와줄 수 있다고 한다”며 답답함을 전했다.

CBP는 ESTA 신청 웹사이트를 통해 신청자가 여행 목적, 개인정보, 국내 거주지 및 연락처 등을 정확히 기재해야 한다고 강조하고 있다. ESTA 신청은 관광 또는 상용(컨퍼런스, 세미나, 비즈니스 회의 등) 목적일 때만 가능하다.

김형재 기자

## 행정부, 공화 지도부에만 공습 통보

도널드 트럼프 행정부가 21일 이란 핵시설을 공습하기 전 공화당 주요 인사에게만 사전 설명한 것으로 알려졌다.

이른바 ‘8인방’(Gang of Eight)으로 불리는 여야 8인 의원 중 민주당 의원 4명이 배제됐다.

공화당 지도부인 존 톰 상원 원내대표와 마이크 존슨 하원의장, 톰 코튼 상원 정보위원장 및 상원 정보위 소속 일부 공화당 의원도 미리 통보받은 것으로 파악된다.

반면 민주당의 척 슈머 상원 소수당

원내대표와 하킴 제프리스 하원 소수당 원내대표, 마크 워너 상원 정보위 민주당 간사, 짐 하임스 하원 정보위 민주당 간사는 공습이 이뤄진 뒤 통보 받았다.

8인방은 상하원 정보위 위원장과 야당 간사, 상원 여야 원내대표, 하원의장, 하원 야당 원내대표로 구성되며, 행정부는 통상적으로 8인방에게 국가안보 중대한 보고를 하고 있다.

민주당 강경파는 이번 공습이 의회의 동의 없이 이뤄진 전쟁 행위로 명백히

탄핵 사유에 해당한다고 주장했으나, 공화당은 대통령 전권에 의해 사전 공습, 사후 승인 형태로도 충분히 합법적이라고 맞받았다.

하지만 공화당 내부에서도 이란 공격의 위헌성을 지적하는 주장이 만만찮다. 밴스 부통령 등은 과거부터 중동문제 개입에 대해 반대해왔다.

트럼프 대통령의 핵심 지지층인 마가(MAGA) 진영에서도 중동 확전에 반발하는 목소리가 커지고 있다.

김욱재 기자

## ‘룸메이트 살해’ 버지니아 여성, 100년 징역형

룸메이트 3명 살해 혐의로 기소된 버지니아 스포티실베이니아 카운티 거주 여성 ‘앨리샤 베너블’이 징역 100년 이상형을 선고받았다. 지난 2월 유죄를 인정한 지 4개월만이다.

카운티 법원은 지난 20일 1년 전인 2024년 6월 룸메이트 3명을 살해한 혐의를 인정받고 있는 베너블에게 이같이

선고했다.

온라인 법원 기록에 따르면, 베너블은 이미 여러 사건과 관련한 총기 범죄와 폭행 혐의로 14년 징역형을 선고받은 상태에 있다. 사건은 2024년 6월 4일 밤 10시경 10500블락 화이트 스트리트에 있는 한 주택에서 발생했는데, 신고를 받고 출동한 보안관이 현장에 도착

해보니 이미 3명은 숨져있었다.

3명을 살해하고 현장에서 도망친 베너블은 이틀후인 6월 뉴욕주 스투벤 카운티에서 체포 구금됐다.

당시 스테이트 경찰은 그녀의 차량과 유사한 차량에 교통 단속을 시도했는데 멈추기를 거부하고 시속 100마일 이상으로 달아났다.

김성환 기자

## 워싱턴 지역 단신

### 오늘(23일) 체감온도 110도 예상돼

연방기상당국이 오늘(23일)과 내일(24일)에 걸쳐 워싱턴 지역 체감온도가 110도에 육박할 수 있다고 경고했다. 현재 고온경보(Extreme Heat Watch)

가 발령된 가운데, 당국에서는 오전 11시부터 오후 9시 사이 야외활동을 자제할 것을 당부했다. 밤최저기온도 80도 안팎으로 열대야가 예상된다.

### 지역경찰당국도 이란공습 이후 비상체제 가동

미국의 이란 핵시설 공습 이후 워싱턴 지역 경찰당국이 비상 운영 시스템을 가동하고 있다. 당국에서는 만약의 테러에 대비해

관련 태스크포스팀을 가동시키고 있다. 버지니아 페어팩스 카운티 경찰국 등은 뚜렷한 테러 징후 등은 포착되지 않았다고 전했다.

### 워싱턴지역교통국(WMATA) 이름, MAGA 변경 법안

연방의회에 ‘워싱턴로폴리탄 지역 교통국’(Washington Metropolitan Area Transportation Authority-WMATA)이 기관 명칭을 ‘워싱턴 광역 접근을 위한 메트로폴리탄 당국’(Washington Metropolitan Authority for Greater Access-WMAGA)으로 변경하지 않으면 자금 지원을 중단하는 법안이 상정됐다. 약칭에

‘MAGA’(미국을 다시 위대하게)를 넣기 위한 시도다. 이 법안에는 WMATA의 메트로레일(Metrorail)을 ‘트럼프 트레인’(Trump Train)으로 바꾸는 내용도 삽입됐다. 또한 워싱턴 달레스 국제공항의 이름을 ‘도널드 J. 트럼프 국제공항’으로 변경하는 법안, 트럼프 대통령의 생일인 6월 14일을 국경일로 지정하는 법안도 상정됐다.

### DC 내셔널몰 조각상 처벌 여론 높아져

워싱턴 DC 내셔널몰에 도널드 트럼프 대통령을 독재자로 풍자한 설치물이 등장해 논란이 일고 있다.

최근 설치된 이 조각상은 8피트 높이로, ‘독재자 인증’(Dictator Approved)이라 문구가 쓰여져 있다. 고색색으로 칠해진 손이 엄지손가락을 치켜든 채 금이 간 자유의 여신상 면류관을 깨는 형상이다. 국립공원관리국(NPS) 허가서에 따르면

이 작품의 창작자들은 지난 14일 트럼프 대통령의 생일날 열린 군사 퍼레이드와 권위주의를 풍자하는 의미를 담았다고 밝혔다. 조각상은 오는 22일 오후 5시까지 설치 허가를 받은 상태이지만, 대통령을 독재자로 묘사한 부분에 대해 표현의 자유가 허용하는 범위를 넘어섰다는 지적이 나오고 있다. 허가 신청자의 이름은 있지만 연락처는 불분명하다.

### 음주단속 1위 셰리프국 요원이 음주단속 적발돼

메릴랜드 세인트메리 카운티 셰리프국의 라이언 맥클린 요원이 지난 21일 메릴랜드 주립경찰의 음주단속에 적발됐다.

맥클린 요원은 세인트메리 셰리프국 내에서 음주운전 단속 체포건수 1

위를 기록했었다. 그는 7개월 동안 11건의 음주운전자를 체포한 기록을 지니고 있다.

맥클린 요원은 적발 당시 개인 차량을 운전하고 있었던 것으로 알려졌다.

김욱재 기자

**워싱턴 날씨 (°F)**

24일(화)	102-79	☀️	27일(금)	90-74	☁️
25일(수)	100-77	☁️	28일(토)	89-73	☁️
26일(목)	95-72	☁️	29일(일)	91-73	☁️

6월 23일(월) 100-78

**워싱턴 중앙일보**

7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.

POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

**연순향 부동산 703-489-6926**  
sunnyyeon@gmail.com

<p><b>RENT</b></p> <p>센터빌 인드유닛 타운홈</p> <p><b>\$3,000</b></p> <p>차고 1, 방 3, 화장실 3 1/2</p>	<p><b>RENT</b></p> <p>헤이마켓 인드유닛 타운홈</p> <p><b>\$3,900</b></p> <p>차고 2, 방 4, 화장실 3 1/2</p>
--	---



## 현스 홈케어 서비스

### HYUNSH HOMECARE SERVICES

Always With You!

### 현스 홈케어는

- 언제나 고객님의 곁에 함께 있겠습니다.
- 간병사님과 함께 성장하는 회사가 되겠습니다.
- 도움이 필요한 곳이면 언제든 달려가겠습니다.

간병이 필요하신 분들을 모십니다.

- ▶ 개인간병 서비스
- ▶ 의료기구, 건강보조(Nutrition) 주문 지원
- ▶ 병원예약, 약국업무 도움
- ▶ Medicaid 등 갱신업무 도움
- ▶ 룸케어, 푸드스텝 등 Consulting

언제든 연락주세요.  
703-507-2492 Mr.배/571-334-3963 Mr.윤



진심을 다하여 필요한 분을 돌보아 주실 간병사님을 모십니다.

- ▶ PCA Academy
- ▶ 25년 3월 ~ 6월까지 Certificate 발급 (무료)
- ▶ 매월 2회 (2/4주 월요일 시작) 간병사 교육 (5일 40시간)
- ▶ 지속적인 보수교육 실시

언제든 연락주세요.  
703-507-2492 Mr.배/571-334-3963 Mr.윤



703.507.2492 / 571.334.3963

2834 Hill Rd., Vienna, VA 22182

Hyunshhomecare@gmail.com  
admin@hyunshcs.com

www.hyunshcs.com



# “보다 나은 미래 설계에 최선 다할 터”

보궐선거 출사표 한인 ‘댄 리’  
버지니아 연방하원 제11지구  
한인커뮤니티 정치 신장 주력



제11지구 출사표를 던진 민주당 소속 ‘댄 리’ 후보.

한인 ‘댄 리(42. 한국명 이명섭)’는 오는 9월9일 연방하원 버지니아 제11지구 보궐선거를 앞두고 6월28일 예비선거에 출마하는 민주당 후보 중 한명이다. 버지니아 제11지구는 최근 식도암으로 사망한 전 게리 코넬리(민주)의 연방 하원 의석을 채우는 특별 보궐선거로 민주당을 비롯해 공화당, 그리고 무소속 등 십여 명이 출사표를 던져 현재 치열한 경쟁을 벌이고 있다.

본보는 지난 20일 타이슨스 코너에 위치한 캠페인 사무실에서 댄 리 후보와 단독 인터뷰를 갖고 출마 동기와 현재 선거 진행 상황, 그리고 공약에 대해 이야기를 들어봤다.

- 출마 동기는 무엇인지?

“저는 현재 미국의 방향에 대해 깊은 우려를 갖고 있다. 민주당은 지금 대대적인 재정비와 방향 전환이 필요하다고 믿는다. 지난해 대선에서 민주당이 실패한 것은, 강력한 대안을 제시하지 못한데 있지 않나 생각한다. 관세, 일자리, 이민 등 여러 혼란이 가중

되고 있다. 따라서 저는 국민들에게 싸울 가치를 제공하고, 가능성 미래를 설계하는 데 일익을 담당하고자 출마를 결심하게 됐다.”

- 유권자들이 궁금해하는 본인 소개를 해달라?

“버지니아 페어팩스 카운티에서 태어났고 초.중.고를 이 지역에서 다녔고, 조지 워싱턴대학을 나와 다편머스 대학에서 공중보건학 석사와 경영학 석사를 받았다. 이후 백악관 정책보좌관, 매사추세츠 주지사 정책 고문, 그리고 세계은행 등에 일했다. 나머지는

주로 공공서비스 분야에서 봉사를 해왔다.”

- 현재 출마 지역구인 11지구의 가장 중요한 현안은?

“매일 매일 유권자들을 만나면서 들은 이야기가 바로 경제다. 먹고 살기 힘들다와 주거비, 생활비, 교육비 등이 너무 높다고 한결같이 아우성이다. 소상공인들은 사업이 너무 침체되고 있다면서 유지는 커녕 가족 부양도 힘든 상태라고 하소연을 쏟아낸다. 더불어 세금 문제도 큰 이슈가 되고 있다.”

- 선거 공약을 소개해달라?

“메디케어 포 올을 통해 지역구를 포함해 전 국민이 건강보험을 갖도록 할 것이고, 연방 최저임금을 시간당 25달러로 인상을 추진하는 것과, 소상공인을 위한 지원 정책 마련, 부담없는 보육과 돌봄 정책 마련 등을 우선 초점을 맞추고 있다.”

- 한인사회에 당부하고 싶은 말은?

“한인 유권자 여러분, 꼭 투표에 참여해 주십시오. 투표하지 않으면 우리의 목소리는 반영되지 않는다. 지역사회가 무엇을 필요로 하는지 정치인들에게 알리기 위해선 투표가 필수이다. 본선은 물론이고 경선 투표 참여도 매우 중요하다.”

김성한 기자

# 주택가격 2022년 이후 첫 하락

워싱턴지역 전월 대비 0.35% ↓



워싱턴지역 주택 매매가격이 2022년 9월 이후 처음으로 전월 대비 하락하면서 시장 조정 장세가 펼쳐지고 있다는 분석도 제기됐다.

인터넷 부동산업체 레드핀의 전국 50개 메트로권역 주택가격 지수(RHPI) 발표에 의하면, 워싱턴 지역 4월 주택 가격은 전월 대비 0.35% 하락했다.

전국적으로도 50개 지역 중 25개 지역이 하락하는 등, 0.1% 하락했다. 버지니아 비치 지역과 노스캐롤라이나 샬럿 지역은 1%까지 밀려났다.

워싱턴 지역과 전국 평균 모두 전월 대비 하락했으나 전년동월 대비로는 각각 7.68%와 4.1% 상승했다.

레드핀은 S&P 코어로직 케이스-윌러 주택가격 지수(CoreLogic Case-Shiller Home Price Indices)와 유사한 방식으로 지수를 산정하지만, 이 지수보다 한달 이상 일찍 전월 통계를 제시한다. 전월 대비 주택가격이 하락했던 2022년 8월과 9월 사이에는 주택 모기지이자율이 급격하게 오르면서 시장이 갑자기 냉각됐던 시기였다.

셸라야르 보크하리 레드핀 수석연구원은 “바이어들이 관세 효과와 경

기침체 가능성 때문에 관망세를 보이면서 주택 수요가 줄어들었으며, 주택 리스팅이 최근 5년래 최고치를 기록하면서 가격 보합세를 이끌었다”고 평가했다.

5월 매매 실적을 가늠할 수 있는 4월 잠정판매(계약 이후 잔금 수수가 이뤄지지 않은 상태) 건수도 전월 대비 3.5% 하락하는 등, 시장 위축 가능성이 제기되고 있다.

보크하리 수석연구원은 “바이어들은 최근 수년동안 계속 상승하던 주택가격에 지쳐있기 때문에, 현재의 보합세는 시장에 긍정적인 신호로 작용한다”면서도 “여전히 높은 주택가격 탓에 주택구입가능성이 단시간 내에 호전되기는 쉽지 않다”고 전했다.

일부 지역에서는 전월 대비 큰 폭으로 상승한 곳도 있었다. 뉴욕 나소카운티(1.8%), 미시간 워런 카운티(1.3%), 뉴욕 시티(1.2%)의 상승률이 가장 높았다.

김유재 기자

# 키스뷰티그룹, 사바나에 물류 거점 두 배 확대

키스뷰티그룹(회장 장웅진)이 조지아 사바나 항구 인근에 120만 스퀘어피트(약 11만 1천㎡) 규모의 신규 물류센터를 인수했다고 밝혔다.



고의 속도와 정확성을 높이며, 급변하는 글로벌 시장 수요에도 민첩하게 대응할 계획이다.

그룹 관계자는 “이번 신규 물류센터 인수는 글로벌 사업 확장과 운영 효율화를 위한 전략적 조치”라며, “미주뿐 아니라 전 세계 고객들에게 보다 안정적이고 신속한 서비스를 제공할 수 있

을 것”이라고 밝혔다.

키스뷰티그룹은 글로벌 성장 전략과 공급망 혁신을 위한 끈임없는 노력을 통해 경쟁력을 지속적으로 강화해왔다. 이번 인수 역시 이러한 장기 전략의 연장선상에서 이루어진 것이다.

키스뷰티그룹은 앞으로도 글로벌 시장에서 지속적인 성장을 위해 공급망, 기술 인프라, 고객 서비스 분야에 대한 투자를 이어갈 방침이다. 이러한 성장과 혁신을 함께 이끌어갈 인재를 다양한 포지션에서 모집 중이며, 관심 있는 분들의 많은 지원을 기다린다. 지원은 careers@kissusa.com으로 가능하다.

김성한 기자

# 독립기념일 연휴 7220만명 ‘대이동’

7월4일 독립기념일 전후로 역대 최대인 원이 여행길에 오를 것이라 전망이 나왔다.

22일 전미자동차협회(AAA)는 오는 28일부터 내달 7일까지 집에서 최소 50마일 이상 떨어진 곳으로 여행을 떠날 여행객이 약 7220만 명에 달할 것으로 예측했다.

이는 작년보다 170만 명, 2019년보다 700만 명 더 많은 수치인데, 이들 중 대부분인 약 6160만 명은 자동차를 이용할 예정으로 알려졌다.

AAA 측은 “여름휴가가 본격화되고 원격 근무가 늘어 독립기념일 전후로 장

거리 여행을 떠나는 국민들이 늘고 있다”며, 개솔린 값 안정세도 한몫을 하고 있다고 덧붙였다.

이번 독립기념일 연휴 기간 동안 자동차 여행은 물론이고 항공기가 철도를 이용한 여행객도 예년에 비해 훨씬 늘어날 것으로 AAA는 내다봤다.

여행 전문가들은 국내 여행을 계획하고 있다면 최대한 빨리 예약하는 것이 도움이 된다고 “수요와 공급의 법칙이 작용하여 항공료가 지난 3-4주 동안 이틀마다 평균 약 4%씩 급등하고 있다”고 설명했다.

김성한 기자

**OMNI**  
Protecting Your Dreams Since 1985  
**오직 옴니!**  
보험에 관한 모든 선택 - 옴니화재

- 사업체보험
- 자동차보험
- 집보험
- 의료보험
- 생명보험

광고는 때때로  
**OMNI**  
1-866-915-6664

**김진욱**  
척추신경전문의

- 최신형 의료시설 완비
- 최신형 X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료
- 의료보험

**703-691-3111**

고객의 꿈을 실현하는  
**메트로시티은행**  
METRO CITY BANK

SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자

센터빌 지점 571-490-7655 애난데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객  
**탑여행사**  
www.toptravelusa.com  
info@toptravelusa.com

센터빌 703.543.2322 VA  
애난데일 703.256.0606 VA  
엘리콧시티 410.480.0100 MD

항공권도매직판점

**DUO America** since 1999  
**결혼해듀인**

DUO NY 212-915-7115

기쁨과 행복을 드리는  
**골든듀보석**

Golden Dew Jewelry

**GIA 다이아몬드 전문점**

- 백금 (Platinum)
- K14, K18, Setting 전문
- G.I.A, E.G.I 다이아몬드 판매
- 결혼 예물 셋팅 전문
- 순금 아기돌 반지, 팔찌
- 각종 결혼식, 약혼식 예물용
- 각종 보석 감정 수리 상담

주인이 직접 제공합니다.  
시계 배터리 교환해 드립니다.  
금 다이아몬드 매입 합니다.

dynamic327@gmail.com ID:goldendewjewel  
8801 Baltimore National Pike, Ellicott City, MD 21043  
TEL: 410-480-2477

엘리콧시티 29번 도로 롯데 플라자마트 안

# 집값·이자율 폭등 ... 주택 구매 여력 '사상 최악'

### JP모건 보고서 ... 5년간 주거비 부담 45% 증가 소득 41% 오를 때 모기지는 102.9% 쯤 식비·의류비 줄여 렌트비 부담 상쇄까지

첫 주택 구매자들의 주택 구매 여력이 팬데믹 이전 대비 크게 떨어졌다는 경고가 나왔다.  
JP모건은 지난 17일 발표한 주택 보고서에서 지난 5년간 주택 가격과 모기지 금리가 급등하면서 25~44세의 일반적인 첫 주택 구매자들이 지난해 주택을 구매하기 위해 소득에서 부담해야 하는 비용이 2019년 대비 약 45% 증가했다고 밝혔다.  
보고서에 의하면, 2019년에 월 소득의 40%를 모기지에 할당하던 첫 주택 구매자는 2024년 기준으로 동일 수준

의 주택을 구매하려면 소득의 58%를 모기지로 지출해야 한다.  
이는 일반적으로 권장되는 소득 대비 주거비 지출 비율인 30%의 약 두 배에 달한다. 또한 주거 외 지출을 전체 소득의 약 20% 수준까지 줄여야 예산 균형을 맞출 수 있다는 의미다. 이를 자세히 살펴보면, 지난 2019년 중간 월 소득은 4130달러, 모기지 비용은 1652달러로 주택을 구매하기 위해선 소득의 40%를 주거비로 지출해야 했다.  
그러나 5년 뒤인 지난해에는 월 소득이 5833달러로 41% 상승했으나, 내

야 하는 모기지 비용은 두 배가 넘는 102.9% 증가한 3351달러로, 소득 증가율을 크게 앞섰다. JP모건은 "2019년부터 2024년까지 주택 가격과 이자율이 가계 소득 증가보다 훨씬 빠르게 상승하면서 주택 구매 여력이 역사적으로 낮은 수준으로 떨어졌다"고 분석했다.  
전문가들은 단순히 이자와 원금 상환의 문제가 아니라, 주택 가격 상승으로 인한 다운페이먼트 비용 부담 증가, 재산세 상승, 보험료와 마감 비용 등 각종 부수적인 비용까지 고려할 때 더욱 심각한 상황이라고 진단했다.  
리얼터닷컴의 다니엘 헤일 수석 이코노미스트는 "주택 구매자들이 직면한 구매 여력 문제는 새로운 것이 아니지만, 과거보다 훨씬 심각해졌다"고 지적했다.  
우훈식 기자



팬데믹 전후로 지난 5년간 주택 구매 여력이 크게 떨어진 것으로 나타났다. 오렌지카운티 지역 한 단독주택에 내걸린 오픈 하우스 안내문. 박낙희 기자

## “반애국적 전시물 문구 제거하라” 트럼프, 사적지·기념관 검열 지시

### 만자나수용소·킹목사공원 등 “부정적 표현 신고” 안내문 부착

도널드 트럼프 대통령이 연방정부 산하 국립공원과 유적지에 설치된 안내판과 전시물의 문구를 일제히 검열하도록 지시했다.  
LA타임스의 19일 보도에 따르면 트럼프 행정부는 최근 국립공원관리청(NPS) 산하 사적지와 내무부(DOI) 산하 박물관, 기념관 등에 반애국적이거나 편향된 내용이 담긴 문구를 제거하라고 명령하고, 모든 안내문에는 '미국의 위대한 유산과 진보, 자유와 번영에 대한 기여'를 강조하라는 새 기준을 적용했다.  
문제는 이러한 기준이 적용되면 노예 해방운동, 시민권 운동, 인종차별 등 미

국 역사의 '불편한 부분'에 대한 언급이 아예 사라질 수 있다는 것이다.  
2차대전 중 12만 명 이상의 일본계 미국인이 강제 수용됐던 증가주 만자나 전쟁수용소에는 최근 "미국의 아름다움과 풍요로움을 강조하지 않거나, 현존 혹은 과거 국민에 대해 부정적으로 표현된 내용"을 신고하라는 안내문과 신고 웹사이트로 바로 연결해주는 QR 코드가 새롭게 부착됐다.  
이와 유사한 안내문은 남북전쟁의 발단지인 포트 섬터, 링컨 대통령 암살 현장인 포드 극장, 마틴 루터 킹 목사 기념공원 등 전국에 걸쳐 확산 중이다.  
트럼프 행정부의 '역사 지우기'에 대한 비판도 나오고 있다. 남가주 비영리 단체인 국립공원보존협회(NPCA)의 데니스 아르켈레스 국장은 "불편하다

는 이유로 과거를 지우려 한다면, 같은 실수를 되풀이하게 된다"고 우려했다.  
트럼프 대통령은 지난 3월 27일 발표한 행정명령에서 '미국 역사에 대한 진실과 건전성 회복'을 위해 나설 것이라고 밝힌 바 있다. 바이든 행정부 이후 부착된 안내문이 "건국 정신과 업적을 지나치게 부정적으로 그린다"며 비판하기도 했다.  
그는 특히 필라델피아의 국립역사공원과 워싱턴DC 스미소니언 박물관을 사례로 지목하며, "미국의 유산을 인종 차별적, 성차별적, 억압적으로 묘사했다"고 주장했다. 이에 따라 향후 연방기관 소속 직원과 학예사들은 '애국심이 느껴지는' 문구로 모든 역사를 다시 써야 한다는 지침을 받았다.  
조원희 기자

## 이혼설 미셀 “아들 낳지 않아 다행”

버락 오바마 전 미국 대통령과의 이혼설에 휘말린 미셀 오바마가 “아들을 낳지 않아 다행”이라고 말했다. 그 이유에 대해선 “(아들을 낳았다면) 그는 버락 오바마가 됐을 테니까”라고 했다.  
영국 일간 텔레그래프는 20일 미셀이 남동생 크레이그 로빈슨과 함께 라디오 팟캐스트에 출연해서 이같이 말했다고 보도했다.  
보도에 따르면 미셀의 발언에 진행자는 “꼬마 버락이라니, 정말 멋졌을 것”이라고 되물었고, 미셀은 “아니, 나는 그 애가 안쓰러웠을 것 같다”고 답했다.  
미셀은 퇴임 후 골프에 열중하는 남편을 우회적으로 비판하는 듯한 발언도 내놨다. 그는 “양육은 플라이 낳시와 같다. 플라이 낳시를 해본 적은 없지만, 보기에 손목이 전부인 것 같더라. 굉장히 섬세한

균형이 필요하다”며 “그냥 내팽개치고 던지고 낳아채는 게 아니다. 플라이 낳시나 하러 가자. 골프보다 낫다”고 말했다.  
최근 언론엔 미셀이 남편 없이 두 딸 사샤, 말리아와 함께 스페인 마요르카에서 휴가를 보내는 모습이 포착됐다. 이로 인해 다시 이혼설이 불거졌다. 이들의 불화설은 윌해 초 지미 카터 전 대통령의 장례식과 도널드 트럼프 대통령 취임식에 버락 오바마만 단독 참석한 이후 한층 확산됐다.  
이에 대해 미셀은 “사람들은 내가 내린 결정을 이해하지 못하고, 남편과 이혼했다고 추정해버린다”, “만약 남편과 문제가 있었다면 모두 알고 있었을 것”이라며 이혼설을 부인해왔다. 이달 초에는 남편을 '훌륭한 아버지'라고 평가하기도 했다.  
이해준 기자

## “AI로 향후 수년간 회사 사무직 줄어들 것”

### 아마존 재시 CEO 이메일로 밝혀 구글 허서비스 “새 일자리 생길 것”

세계 최대 전자상거래 업체 아마존의 앤디 재시 최고경영자(CEO)는 “인공지능(AI) 사용으로 향후 몇 년 안에 회사 인력이 줄어들 것으로 예상한다”고 말했다.  
재시 CEO는 지난 17일 직원들에게 보낸 이메일에서 “생성형 AI와 AI 기반 소프트웨어 에이전트는 업무처리 방식을 변화시킬 것”이라며 이같이 밝혔다.  
그는 이어 “현재 수행하는 일부 직무에는 더 적은 인원이, 다른 유형의 직무에는 더 많은 인원이 필요하게 될 것”이라고 덧붙였다.  
재시 CEO는 그러면서 “시간이 지남

에 따라 이것이 정확히 어떤 결과로 이어질지 알기는 어렵다”면서도 “향후 몇 년 안에 회사 전반에 걸친 광범위한 AI 사용으로 효율성을 얻게 됨에 따라 전체 사무직 인력이 감소할 것”이라고 내다봤다.  
아울러 직원들에게 “AI 도구를 배우고 직접 실험해보라”며 “(이를 통해) 더 적은 인원으로 더 많은 일을 해내는 방

법을 찾아야 한다”고 강조했다.  
아마존은 음성 비서 알렉사에 생성형 AI를 탑재한 알렉사+, 쇼핑 비서뿐만 아니라 아마존 웹 서비스(AWS) 클라우드 부문에서 판매하는 개발자 및 기업용 AI 도구를 내놓는 등 AI에 막대한 투자를 해오고 있다. 사내에서도 재고 배치, 고객 서비스, 제품 목록 등에 AI 도구를 사용하고 있다.  
아마존은 월마트에 이어 국내에서 두 번째로 큰 민간 고용업체로 지난 3월 말 기준 156만 명의 직원을 두고 있다.  
대부분 창고에서 상품을 포장하고 배송하는 업무를 하지만, 그중 약 35만 명은 관리직에 종사하고 있다.  
재시 CEO의 이런 언급은 AI 열풍이 불면서 AI가 인간의 일자리를 대체할 것이라는 우려를 반영한다.  
챗GPT 개발사 오픈AI 경쟁사인 앤스롭 CEO 다리오 아모데이는 최근 “AI가 향후 5년간 모든 신입 사무직 일자리의 절반을 없애고 실업률을 최대 20%까지 급증시킬 수 있다”고 경고한 바 있다.

# 최지호

## 가정의학 / 노인의학 클리닉

### 24/7 전화 진료



최지호, MD  
가정의학/노인의학 전문의

-1995년 고려대학교 의과대학 졸업  
-2006년 플로리다 대학교 가정의학 전문의 수료  
-2013년 조지워싱턴 대학교 노인학 펠로우 수료

전화/문자/사진/비디오  
**240-232-5989**  
Fax: 703-662-6165  
frontdesk@immediatehousecalls.com  
immediatehousecalls.com

### 전문 노인의학 / 일반 진료

- 처방전 관리(당뇨, 고혈압, 고지혈, 갑상선, 위장약, 기억력/치매, Pain Patches(Lidoderm, ZTlido, Flector, Pennsaid)
- 통증치료(체외충격파 / 치료 초음파)
- 치매(기억력) / 우울증 검사
- 상·하 기도 감염, 요로 감염
- Xray / CT / MRI 리퍼럴
- 종합 피 / 소변 검사
- 심전도 검사

### 건강백세+건강 지킴이 주사(수액/정맥주사)

- 기력회복
- 면역력 강화
- 항산화
- 머리카락 & 피부 건강
- 뇌 건강(기억력, 집중력)
- 관절통 완화 & 염증 개선
- 심혈관
- 신경 안정

### 한방 치료 / 치료 마사지 (MD만 가능)

- 한방 치료 Ace Acupuncture 571-438-4644
- 치료 마사지 Healing Hands Massage 703-314-9461

\* 메디케어 파트 B 받습니다. (ANTHEM은 해당되지 않습니다)

**VA** 4216 Evergreen Lane, ste 121  
Annandale, VA 22003-3256

진료시간 월 ~ 수, 9am ~ 3pm  
토, 9am ~ noon

**MD** 16051 Comprint Circle,  
Gaithersburg, MD 20877-1320

진료시간 목 ~ 금, 9am ~ 3pm  
\*메릴랜드에서만 치료 마사지와 한방 치료가 가능합니다.

# 첫 실전투입 GBU-57, 지하 90m 이란 핵시설 뚫었다

(병커버스터)

지하서 폭발하는 최강 병커버스터  
철근 콘크리트 60m 이상 뚫어  
트럼프도 “포르도는 끝장났다”  
지하 요새화 북한도 불안 커질 듯



덴 케인 미군 합참의장이 22일(현지시간) 워싱턴 국방부 청사에서 ‘미드나잇 해머(한밤의 해머)’ 작전을 설명하고 있다. [AP=연합뉴스]

도널드 트럼프 미 대통령이 21일(현지시간) 이란 포르도를 포함한 주요 핵시설 3곳을 직접 타격하면서 이스라엘과 이란의 무력충돌에 결국 참전했다. 미국이 보유한 현존 최강 유도 폭탄인 GBU(Guided Bomb Unit)-57를 투입하면서다.

2011년부터 미국이 보유해 온 GBU-57은 공중에서 투하하면 지표면을 뚫고 들어가 지하 공간에서 폭발하도록 설계된 병커버스터의 일종이다. 정식 명칭인 ‘정밀 유도 폭탄(Guided Bomb Unit)’ 뒤에 ‘초대형 관통 폭탄(Massive Ordnance Penetrator)’이라는 수식어가 붙는 이유다. 길이 6.2m, 무게 13t 이상인 GBU-57은 B-2 스텔스 폭격기에서 투하돼 철근 콘크리트

60m 이상 두께를 뚫을 수 있다고 한다. 이런 위력 때문에 GBU-57은 사실상 실전용보다는 억제용 전략무기로 분류되곤 했다. 포르도 핵시설 타격 전까지 실전에서 활용된 사례가 없다는 점도 이를 방증한다. 일각에선 포르도 핵시설이 지하 90m에 자리해 GBU-57로

파괴가 힘들 수 있다는 관측도 나왔지만, 미국은 B-2 6대에 각 2발씩 탑재한 GBU-57 12발을 집중적으로 투하해 목적을 달성한 것으로 보인다. 미 국방부는 초기 피해 평가 결과 포르도 핵시설이 GBU-57에 의해 ‘무력화됐다’는 판단을 내렸다.

트럼프 대통령도 소셜네트워크서비스(SNS) 게시물에서 “포르도는 끝장났다(FORDOW IS GONE)”고 밝혔다. 이스라엘 측은 포르도를 파괴할 수 있는 건 GBU-57뿐이라면서 줄곧 미국의 개입을 촉구해 왔다.

현재의 중동 상황을 한반도에 즉자적으로 대입하기는 무리가 있지만, 핵·미사일 관련 시설뿐 아니라 최고 지도부의 생존을 위한 은닉시설까지 지하에 갖춘 북한도 이란과 같은 처지에 내몰릴 수 있다는 불안감을 느낄 가능성이 있다는 관측이다.

북한은 6·25전쟁 당시 미군이 주도한 유엔군의 엄청난 공중 포격을 경험한 이후 전 국토를 요새화한다며 주로 화강암 지대에 6000개 이상의 지하 시설물을 건설했다. 고(故) 확장전 전 노동당 비서는 북한 지휘부가 유사시에 숨기 위해 평양 지하 300m 지점에 거대한 은닉시설을 만들어왔다고 밝혔다. 영변 핵단지, 풍계리 핵실험장, 강선 우라늄 농축시설을 비롯해 상당수 핵·미사

일 등 대량살상무기(WMD) 생산·저장도 지하시설을 활용하고 있다는 게 한미 정보당국의 평가다.

북한이 두려워 할 대상은 GBU-57만이 아니다. ‘괴물 미사일’로 불리는 한국의 준중거리탄도미사일(MRBM)급 현무-IV·V도 북한의 지하시설을 정면으로 겨냥한다. 비닉(秘匿) 사업으로 개발된 탓에 정확한 체원은 공개되지 않았지만, 군 안팎의 전언을 종합하면 현무-V의 탄두 중량은 8t으로 현무-IV의 2t보다 위력이 큰 것으로 알려졌다. 또 모두 100m 이상 지하를 뚫고 들어갈 수 있다는 평가다.

특히 지대지 미사일로 대규모 발사가 가능하다는 점은 폭격기에서 투하되는 병커버스터보다 위협적일 수 있다. 미국의 병커버스터에 가세해 현무수십 발이 마하10 이상의 속도로 핵시설이나 김정은의 은닉처를 한 번에 때리면 북한으로선 당해낼 방도가 없다는 평가도 군 안팎에서 나온다.

정영교·이근평 기자

## 미국 직접 타격 이유는 ‘이란 핵능력’ ... “농축우라늄, 3주내 핵무기 전환가능”

미국 “이란 핵개발 상당히 진척”  
IAEA “이란 핵무기? 증거 없다”

미국이 21일(현지시간) 이란의 핵시설 세 곳을 직접 타격한 배경에는 이란의 핵 개발이 이미 상당히 진척됐다는 계산이 깔렸다.

미국과 이스라엘은 이란의 고농축우라늄이 위협적인 수준이라고 주장

한다. 전력 생산용엔 3.5~5% 농축우라늄이 쓰이는데, 이번에 공격받은 포르도에선 2021년 이후 20% 이상의 고농축우라늄이, 최근에는 무기급에 근접한 60% 농축우라늄이 생산돼 왔다.

국제원자력기구(IAEA)는 지난달 보고서에서 이란은 이미 60% 농축우라늄을 최소 408kg 보유하고 있다고 추정했다. 이는 이란이 제공한 자료를 바

탕으로 한 추정치로, 실제로는 더 많은 양을 비축했을 수 있다. IAEA는 2023년에 포르도에서 83.7% 농축우라늄 입자를 발견했다고 밝혔다. 핵무기 제조를 위한 원심분리기도 나탄 등 여러 시설에 약 1만4000개, 포르도에만 약 2700개를 보유하고 있다고 한다. 워싱턴DC의 싱크탱크인 과학국제안보연구소(ISIS)는 포르도 시설이 계속 가

동된다면 이란이 가진 60% 농축우라늄을 3주 만에 핵무기로 사용할 수 있는 수준인 90% 농축우라늄 233kg으로 전환할 수 있다고 분석했다. 핵탄두 9개를 제조할 수 있는 양이다.

지난 13일 이스라엘은 이란이 3개월 안에 핵무기 9~10개를 확보할 수 있다고 주장했다. 바이든 행정부 당시 이란이 핵무기 제조를 위한 핵물질 생산에

최소 1년이 걸릴 것으로 예상했던 미국도 지난해 그 기간을 1~2주로 단축했다. 하지만 핵폭탄을 만들려면 핵물질을 탄두에 탑재할 정도로 소형화하고 기폭장치 등 무기화 기술이 필요하다. 라파엘 그로스 IAEA 사무총장은 “이란이 핵무기를 향해 체계적으로 나아가려는 증거는 없다”고 말했다.

정윤서 기자

## 이란 혁명수비대 “중동 미군기지” 경고

이란 이슬람혁명수비대는 22일 중동 내 미군기지를 거론하며 보복을 경고했다. 혁명수비대는 “침략에 가담한 항공기의 비행 위치를 확인하고 감시했다”며 “역내 미군기지의 개수, 분포, 규모는 감정이 아니라 취약점”이라고 밝

혔다. 그러면서 “미국 테러정권의 침략으로 이란은 자위권을 선택했고, 침략자들은 유감스러운 대응을 예상해야 할 것”이라고 덧붙였다.

블룸버그통신은 향후 이란의 선택지로 ▶중동 내 미군부대 공격 ▶중동

에너지 인프라 시설 공격 등을 꼽았다. 현재 중동에는 미군이 4만 명 이상 주둔하고 있다. 중부사령부 전진 지휘소가 있는 카타르의 알우데이드 공군 기지에는 최대 1만 명이 주둔할 수 있다. 바레인에는 미 해군 8300여 명이 주둔 중이다. 쿠웨이트, 아랍에미리트(UAE) 등에도 미군기지가 있다. 이미

미국이 포르도를 공격했기 때문에 이란이 이를 구실로 핵 개발에 박차를 가할 것이라 전망도 있다.

앞서 뉴욕타임스(NYT)는 지난 19일 미국이 포르도 핵시설을 공격하거나, 이란 최고지도자를 암살하려 한다면, 이란이 핵무기 제조로 치달을 것이라는 미국 정보기관의 평가를 보도했다.

압바스 아라치 이란 외무장관은 “23일 모스크바로 블라디미르 푸틴 러시아 대통령을 만난다”고 밝혔다.

아라치 장관은 이날 X(옛 트위터)에 “오늘 발생한 사건은 매우 터무니없으며 영원한 결과를 초래할 것”이라고 경고했다.

서윤진 기자

**AK 김경태 공인회계사**

회계업무  
세무보고  
비즈니스 설립

세무보고 상담환영!

410.719.1000 Fax. 410.719.9198  
3300 N. Ridge Rd., #380, Ellicott City, MD 21043

맞춤 용자의 풀인 **마이클 장**

달인과 함께하면 용자도 행복해집니다

주택용자 · 상업용자 · 재정상담

NMSI, Inc. NMLS #201332

410-370-4229 / 301-275-1494

맞춤형 연금 & 재정관리

Lori Moon

“오늘의 계획으로 미래의 재정 안정을!”

703.895.7648  
3949 Pender Dr. #250, Fairfax, VA 22030

**세라젬**

내 척추길기와 굴곡도에 맞추는  
특허기술 “척추 온열 의료기기”

공간 효율적이고 우아한 안마의자 “파우저”

무료 체험 가능 · 무이자 할부 가능 (K-마켓 안에 위치)

공식 판매 업체 **703.798.7270**  
4239 John Marr Dr. #1, Annandale, VA 22003

**영아패션**  
YOUNG AH FASHION

각종 약세사리 스카프, 모자, 신발, 여성용 골프 의류, 가방 등 판매

한국 최신패션! 최고의 퀄리티!  
유명 브랜드의 고퀄리티 제품을  
매우 저렴한 가격으로 장만하세요!

**영아패션**  
T. 443-440-2000  
3215 Corporate Ct., Ellicott City, MD 21042

Baltimore National Pike 40  
M&T 대장금(미리코 폴) 웨일리노라방 뉴타운홈

미락조 물 대장금 식당 뒤쪽 길로 300m 정도 내려오시면 새로지는 뉴타운홈 맞은편 미국 성조기 달려있는 파킹장으로 들어오세요~

**메가 부동산**

“35년의 풍부한 경험과 신용”

**문미애**  
대표 / CEO  
Principal Broker

703.534.4989  
megarealty@gmail.com  
VA, MD, DC

**Mega Realty & Investment, Inc.**  
4600 John Marr Dr. #201, Annandale, VA 22003

# “이제는 미국·이란 전쟁국면, 이란의 대응카드 마땅치 않아”

인남식 교수가 본 중동사태 Q&A

미국, 사실상 이란에 전쟁 선언  
이란, 예측불가 트럼프에 고민  
대이스라엘 공습은 강화할 듯

열흘 가까이 이어 온 이스라엘과 이란의 무력 충돌 사태가 미국의 전격적인 군사 개입으로 새로운 국면을 맞았다. 도널드 트럼프 미국 대통령은 21일 포르도 등 이란의 핵시설 3곳을 타격했다고 밝히면서 이란에 “평화를 구축하지 않는다면 향후 공격은 훨씬 강력할 것”이라고 경고했다. 미국이 이란 본토를 폭격한 것은 1979년 이슬람혁명 이후 처음이다.

중동 전문가인 인남식(사진) 국립외교원 교수는 22일 중앙일보와의 전화 인터뷰에서 “이제는 미국과 이란의 전쟁 국면”이라며 “이란 입장에선 올라 웃위(총력전)로 갈 것이냐 수위를 조절할 것이냐 판단해야 하는 상황에 이르렀다”고 말했다. 인 교수의 분석과 진단을 Q&A로 정리했다.

-트럼프 대통령이 '2주 시한'을 제시한 지 이틀 만에 공격했는데.

“완전한 기만 전술이다. 일종의 ‘태세 전환’으로 봐야 한다. 처음에 미국은 ‘이스라엘과 사전 교감한 적이 없다’고 강조했다. 만약 이스라엘 공습이 이란의 방공망에 의해 실패했다면 트럼프는 이스라엘을 비난하고 나설 작정이었다. 그런데 생각보다 이스라엘이 준비를 많이 했고 이란은 당황한 모습이 역력했다.”

트럼프로서 이란과의 협상을 통해 판을 끝까지 끌고 가기보다는 차라리 상당 부분 무력화된 이란의 핵시설을 완전히 파괴하는 방향으로 만들어서 자신의 ‘트로피(성과)’를 챙겨야겠다고 판단한 것 같다.”

-처음에 2주라는 시한을



LA서 반전 시위 21일 캘리포니아주 로스앤젤레스에서 시위대가 '이란에서 전쟁 금지'란 팻말을 들고 미국의 군사 개입에 반대하는 시위를 하고 있다. 시위 직후 도널드 트럼프 미국 대통령은 이란의 핵시설을 공습했다고 발표했다. [연합뉴스]

제시한 이유는.

“트럼프 입장에서 비록 공습을 했지만 여전히 협상 국면이라고 믿고 있을 가능성이 있다. 전체적으로 ‘이 사태를 2주 안에 마무리짓겠다’는 생각이 머릿속에 있는 것 같다.”

-이제 미국과 이란의 대결 국면으로 바뀐 건가.

“그렇다. 미국은 사실상 이란에 전쟁을 선언했다. 자위권 차원에서 공격했다고 주장하건 이란이 보유한 60% 농축우라늄이 얼마나 구체적 위협이 됐는지를 담하기 쉽지 않을 것이다. 상호방위조약은 안 맺었지만 동맹이나 마찬가지로 이스라엘이 이란을 위협이라고 하니 참전한 측면이 크다.”

-핵시설 파괴 여부를 놓고 미국과 이란의 말이 다르다.

“지금으론 알 수 없다.”

다만 미국도 쉬운 작전은 아니었을 거다. 벙커버스터를 12발이나 투하했다는 것은 미국 입장에서도 자신 있었던 작전은 아니라는 이야기다. 이란이 핵시설을 미리 옮겨놨을 가능성도 있는데, 시간이 너무 짧아 얼마만큼 어디로 옮겼는지는 지켜봐야 한다. 결국 미국이나 이스라엘이 휴민트(HUMINT)인적 정보망)를 가동해 직접 확인해야 하는데 그건 시간이 걸릴 것이다.”

-이란의 대응이 관련인데.

“이란이 가진 카드가 마땅치 않다. 미군의 공습을 받은 것이기 때문에 미군 시설을 타격하고 싶은 것이다. 중동엔 19개 미군기지가 있고 4만 명이 주둔 중이다.”

그러나 트럼프가 예측 불가능하고 충동적인 인물이라 고민스러운 지점이 많을 것이다. 다만 이스라엘에 대해서는 가만히 있지 않을 것이다. 당장은 이

스라엘에 대한 공습을 강화할 가능성이 높다.”

-이란이 이스라엘 공습을 통해 노리는 점은?

“이란의 이른바 ‘살보(salvo)’라는 포화공격을 이스라엘이 막기가 마땅치 않다. 기본적으로 공격 미사일 하나를 요격하기 위해 최소 3발이 필요하다. 이란이 1500발의 미사일을 갖고 있다면 이스라엘이 최소 4500발이 필요하다. 지금 단계에서 이스라엘이 가지고 있는 미사일은 2000발 정도로 추산된다. 절반은 그냥 떨어지게 놔둬야 된다는 얘긴데 민간인 밀집 지역에 떨어질 가능성이 크다.”

만약 미국이 적극적으로 요격을 도와줄 경우 이란이 이라크 주둔 미군 부대를 공격할 마음을 먹을 가능성도 있다.”

-호르무즈해협 봉쇄 우려도 나오는데.

“이란으로서 정치적 부담이 있을 것이다. 호르무즈해협을 봉쇄하면 이란이 간신히 2023년에 수교를 복원한 사우디아라비아, 아랍에미리트(UAE), 카타르 등과도 적을 지야 한다.”

이들 국가의 정유제품 수출 항로가 막히기 때문이다. 무엇보다 호르무즈해협을 막는다고 해서 이스라엘에 그렇게 큰 피해를 주지 않는다. 반면에 인접국이나 중국, 인도 등에 타격이 크다.”

-트럼프가 '이란 정권 교체 계획은 없다'는 뜻을 전달했다.

“이란 정부한테 고민거리를 더 안겨주는 대목이다. 만약에 정권 교체를 시도했다고 하면 지금 체제에선 전면적 반격에 나섰어야 했다. 그런데 미국이 톤다운을 하니까 응징을 크게 할 것이냐 아니면 외교적 해법을 모색해야 할 것이냐를 놓고 고민해야 되는 입장인 거다.”

-주변 아랍 국가 입장은.

“양가적 감정이 있을 거다. 시아파 맹주 격인 이란이 약화되는 것엔 내심 반색할 가능성이 크다. 그렇다고 ‘유대-기독교권의 상징’인 이스라엘과 미국이 이슬람권을 공격한 것에 대해 마치 환영 메시지를 내놓을 순 없다. 전원이 가라앉고 나면 사우디 등이 중재에 나설 가능성이 있다.”

-결국 이스라엘 의도대로 흘러갈까?

“베냐민 네타냐후 이스라엘 총리가 단기적으로 승기를 잡았다고 본다. 미국을 끌어들이고 이란과 일대일로 불게 했기 때문이다. 그렇지만 잘 들여다보면 이스라엘은 핵확산금지조약(NPT)에 가입하지 않은 상태로 몇십 개의 핵탄두를 보유하고 있다.”

당연히 국제원자력기구(IAEA)가 사찰한 적도 없다. 이란 대중한테는 국제사회가 이스라엘의 핵 문제에 대해서 일관반구도 안 하는 것이 불공평하다는 정서가 존재하는 것도 사실이다.”

위문희 기자

## 일본 '7광구' 석유개발 협정 종료 당분간 연기

일본 정부가 22일로 종료 선언이 가능해진 한-일 대륙붕 공동개발협정(JDZ 협정)에 대해 한국측에 종료 통보를 당분간 연기하기로 했다고 요미우리신문이 보도했다.

요미우리는 복수의 정부 관계자 발언을 인용해 일본 측이 한국에 “종료 통보”를 연기하기로 한 배경으로 한국 측의 협정 유지 요구를 들었다. 최근 출범

한 이재명 정권의 외교 안전보장 정책을 보면서 신중하게 검토하겠다는 것이다.

한국과 일본은 7광구 전체와 제주 남쪽 해역(4광구와 5광구, 6-2광구 일부) 개발을 위해 1978년 6월 22일 개발 협정에 서명했다.

유효기간이 만료되는 것은 2028년으로, 3년을 앞둔 시점부터 한쪽이 협정

종료를 선언할 수 있다. 한국과 일본 정부는 공동 탐사를 벌였지만, 석유나 천연가스 등 경제성이 있는 자원은 발견하지 못했다.

지난해 2월 가미가와 요코(上川陽子) 외무상은 “재교섭을 포함해 적절히 대응해나갈 것”이라며 협정 재검토나 종료료를 염두에 둔 발언을 내놓기도 했다. 협정 체결 당시와 달리 국제 판례에 따

라 일본이 유리한 형태로 사업을 계속할 수 있게 되면서 일본 정부는 즉시 종료 통보 등을 포함한 대응책을 검토해왔다.

이른바 '7광구' 문제에 대해 양국이 얼굴을 마주한 것은 지난해 9월, 종료 시한이 다가오면서 일본 도쿄에서 7광구 공동 개발을 위한 실무 회의가 39년 만에 열렸지만, 합의점이 도출되지 못

했다.

요미우리는 협정 종료에 대한 일본 정부의 신중한 태도에는 한·미·일 3국의 안전보장 협력의 전략적 중요성과 올해 한·일 국교정상화 60주년이라는 점을 고려해 즉시 종료 통보를 하지 않고 검토를 계속하는 것이라고 설명했다.

도쿄=김현에 특파원

## 김민지 변호사



**Prosper Law PLLC 대표**

**VA·MD·DC 면허**  
이력

- 대원외교 불어과 졸업
- 한국외대 영어/불어 전공
- 몬트리올 Concordia University에서 심리학 전공
- 캐나다 국방부에서 부 참모총장 및 국방장관 분석관으로 다년간 근무
- J. Reuben Clark Law School J.D.
- 미국 연방 지방법원, 유타 대법원 근무
- D.C., 버지니아 주 로펌 다수 근무

**가정법 (Family Law)**

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 이혼 후 양육권/양육비/위자료 변경

버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (https://prosperlawpllc.com/)

**민사 소송 (Civil Litigation)**

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

**항소 (Appeal)**

- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

**이민 (Immigration Law)**

- 영주권/시민권
- 결혼 이민
- 가족 초청 이민
- 각종 비자
- 추방 방어
- 망명 신청
- 범죄 피해자를 위한 비자

**VA 전화 TEXT: 703.593.9246**  
11166 Fairfax Blvd, Ste. 406, Fairfax, VA 22030

**MD 전화 TEXT: 443.901.8693**  
5457 Twin Knolls Rd., Ste. 300, Columbia, MD 21045  
mkim@prosperlawpllc.com

Health Through LoveSpine Chiropractic  
Extremity Specialist

**교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원**

# 척추사랑

“여러분들은 건강을 위해서 얼마나 척추를 사랑하십니까?”



<척추사랑> 교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원에서는 정확한 진단후, 근본적인 문제를 찾아 정성껏 집중 치료합니다.”

**교통사고 통증 치료전문 / 자세교정**

**진/료/과/목**

- ◆ 교통사고후유증 (Auto Injury)
- ◆ 발/무릎 통증/자주빠는 발목
- ◆ 두통/목/턱관절 (TMJ) 통증
- ◆ 만성피로/근육통/관절염
- ◆ 허리/척추디스크/좌골신경통
- ◆ 재활/물리/운동 치료
- ◆ 손목/팔꿈치/어깨 통증
- ◆ 자세교정 및 건강유지
- ◆ 운동상해/직장상해
- ◆ 청소년 성장클리닉
- ◆ 임신부/산후 및 여성클리닉

**교통사고**

필요하신 모든 절차를 불편함이 없으시도록 도와드리며, 치료에만 전념하실 수 있도록 해드립니다.

**각종 보험 및 자동차보험, 여행자, 유학생보험 / 각종 건강상담 환영**

**Dr. 이형훈**  
(Mark H. Lee DC, CCEP, FIAMA)

-고려대학교 Biotechnology 졸업  
-고려대학교 생명공학 대학원  
-Internship for ProteinOne's Lab at UMCP and MedLink Hospital in Washington D.C.  
-Life University of Chiropractic  
-Certified in Gonstead System  
-Certified in Gonstead Extremity Adjusting  
-Certified Chiropractic Extremity Practitioner (C.C.E.P.)  
-Fellow of International Academy of Medical Acupuncture (F.I.A.M.A.)  
-Worked for Gwinnett Medical Back & Neck Pain Clinic in GA  
-Licensed in Maryland with Physical Therapy Privileges  
-Licensed in Virginia Board of Medicine

**라벨 클리닉**  
T 301.231.7588 / F 301.231.7587  
11820 Parklawn Dr. Suite 202  
Rockville, MD 20852  
Email : lovespineclinic@yahoo.com  
코리안에서 3분, 심버스트로트 위튼 센터(Hi-Mart)에서 10분 거리

**센터빌 / 찰틀리 클리닉**  
T 703.429.4622 / F 703.429.4623  
14161 Robert Paris Ct. Suite B  
Chantilly, VA 20151  
Email : lovespineclinic@gmail.com  
센터빌 롯데/안아파트(Hi-Mart)와 찰틀리 롯데에서 각각 5분거리

**LoveSpine**  
Chiropractic Clinic 척추사랑



# 뉴스타부동산

703-899-8999  
410-417-7080



http://부동산학교.com 5주 속성반

## 부동산 학교

수업료: \$295 (교재비: \$100) **시작이 중요합니다. 뉴스타와 함께 성공하세요.**

>>> 온라인 라이브 강의 <<<

- 한국식 쪽집게 수업
- 온라인 수업 병행
- 합격후 10주 실전교육
- 기본 컴퓨터 교육
- 자체 제작 한글교재와 문제 풀이

**따라만 오시면 100% 합격보장!!**

**모든 공사비는 후불 (집 파신 후)**

## 리스팅 접수 **개런티**

### 어떤 집이라도 30일 안에 팔아드립니다!!

“뉴스타에서 집을 예쁘게 공사한 후 동네 최고 가격을 받아드립니다”

## OPEN HOUSE



오픈 하우스 (6월 21일)  
이번주 토요일 오후 12시 ~ 2시

완전히 새로 다 수리한 집

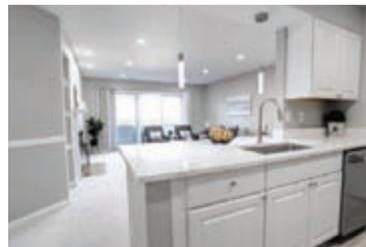
**\$849,000**

9614 Chapel Hill Dr. Burke, VA 22015



**SOLD**

Sold in 2 days  
새로 다 꾸민 집.  
\$985,000 → \$1,265,000  
28만불 더 받고 팔림



**SOLD**

Sold in 2 days  
새로 다 꾸민 집.  
\$370,000 → \$388,000  
\$18,000불 더 받고 팔림

## 버지니아

 <b>\$850,000</b> 페어팩스 타운홈 방 4, 화장실 3+1, 차고 2 끌집, 아주 넓고 이쁘게 잘 꾸며진 집	 <b>\$770,000</b> 페어팩스 싱글홈 방 5, 화장실 3 좋은 환경에 이쁘게 잘 꾸며진 집, 넓은 정원	 <b>\$785,000</b> 페어팩스 싱글홈 방 4, 화장실 2+1, 차고 1 새로꾸민 부엌과 마루바닥, 편리한 교통
 <b>\$999,000</b> 페어팩스 싱글홈 방 5, 화장실 4+1, 차고 2 넓은 구조와 잘 꾸며진 집, 벽돌, 마루바닥	 <b>\$880,000</b> 센터빌 싱글홈 방 4, 화장실 3+1, 차고 2 아주 잘 꾸며진 이쁜 집, 이쁜 뒷뜰, 수영장	 <b>\$1,050,000</b> 페어팩스 싱글홈 방 4, 화장실 3+1, 차고 2 우드스 학군, 편리한 교통, 최근에 업데이트 많이 함
 <b>\$1,180,000</b> 페어팩스 싱글홈 방 5, 화장실 4+1, 차고 2 코스트코 근처, 벽돌집, 마루바닥, 환경좋은 고급 집	 <b>\$1,350,000</b> 비엔나 싱글홈 방 5, 화장실 3+1, 차고 2 편리한 교통에 맞춘 고급 집, 최근 몇 년 사이에 업그레이드	 <b>\$1,600,000</b> 페어팩스 싱글홈 방 5, 화장실 4+1, 차고 2 1년된 새집, 고급스럽게 잘 꾸며진 집, 좋은 학군
 <b>\$1,875,000</b> 비엔나 싱글홈 방 6, 화장실 6, 차고 2 새집같이 아주 멋지고 고급스러운 집, 편리한 교통	 <b>\$1,980,000</b> 페어팩스 싱글홈 방 5, 화장실 5+1, 차고 2 새집, 우드스 학군, 모던하게 아주 이쁘게 잘 지은 집	 <b>\$2,100,000</b> 맥클린 싱글홈 방 5, 화장실 3+1, 차고 2 아주 크고 고급스러운 집, 넓고 평평한 정원과 이쁜 뒷뜰, 수영장

## 메릴랜드

 <b>\$349,900</b> Nottingham 타운홈 방 4, 화장실 3 최근에 전부 다 새로 고친 집, HOA 없음	 <b>\$625,000</b> Elkridge 타운홈 방 3, 화장실 2+2, 차고 2 아주 넓고 이쁜 집, 마루바닥, 1층에 안방
 <b>\$750,000</b> 실버스트링 타운홈 방 3, 화장실 3+1, 차고 2 13년된 벽돌로 지어진 고급 타운 홈, 넓고 잘 꾸며짐	 <b>\$1,275,000</b> N. Potomac 싱글홈 방 5, 화장실 3+1, 차고 2 아주 이쁘고 밝은 고급 집
 <b>\$1,075,000</b> 포토맥 싱글홈 방 4, 화장실 2+1, 차고 2 포토맥에 위치한 잘 꾸며진 집, 좋은 가격	 <b>\$1,070,000</b> N. 포토맥 싱글홈 방 5, 화장실 3+1, 차고 2 아주 고급스럽게 잘 꾸민 집, 넓은 뒷뜰, 우든 고등학교
 <b>\$820,000</b> 엘리컷시티 싱글홈 방 5, 화장실 3+1, 차고 2 넓고 이쁘게 잘 꾸며진 집, 넓은 뒷뜰	 <b>\$3,590,000</b> 베데스다 싱글홈 방 6, 화장실 7+1, 차고 2 새집, 최고급 동네에 아주 넓고 이쁜 새 집

## DC

 <b>\$950,000</b> 워싱턴 디씨 듀플렉스 방 4, 화장실 4+1, 차고 1 새집, 편리한 교통, 모던한 이쁜 집
 <b>\$1,425,000</b> NW 싱글홈 방 3, 화장실 2 체비체이스와 경제지역, 편리한 교통 고급 동네
 <b>\$2,500,000</b> NW 싱글홈 아주 크고 고급스럽게 잘 꾸민 집, 고급 동네
 <b>\$649,000</b> SE 타운홈 방 5, 화장실 3+1 새 타운 하우스, 모던하게 지은 이쁜 집

# 뉴스타부동산

VA 703-496-4989  
MD 410-618-4989

8230 Leesburg Pike, Suite 650,  
Tysons Corner, VA 22182  
3444 Ellicott Center Dr. #105,  
Ellicott City, MD 21043 롯데타워 우체국 맞은편



**내집 가격이 궁금하다?**  
캘러 사진으로 만들어진  
집감정 리포트를 신청하세요.  
1-800-406-4989

# 대통령 나토 불참 “중동정세 등 고려”

(24-25일)

## 미국의 이란 공습에 고심 끝 선회

이재명 대통령이 24-25일 북대서양조약기구(나토) 정상회의에 참석하지 않기로 했다. 대통령실은 “국내 현안과 중동 정세로 인한 불확실성”을 이유로 들었는데, 지난 21일 이뤄진 미국의 이란 핵시설 공습 여파로 해석된다.

강유정 대통령실 대변인은 22일 오후 서면브리핑을 통해 “대통령은 취임 이후의 산적인 국정 현안에도 불구하고 이번 나토 정상회의의 참석을 최대한 적극적으로 검토해 왔다”며 “그간 여러 가지 국내 현안과 중동 사태로 인한 불확실성 등을 종합적으로 고려해 도저히 직접 참석할 수 없는 상황이라고 판단했다”고 밝혔다. “여타 정부 인사의 대참 문제는 나토 측과 협의할 예정”이라면서다.

전날만 해도 이 대통령의 나토 정상회의 참석은 거의 확정적인 분위기였다. 물밑에서는 최근 주요 7개국(G7) 정상회의에서 도널드 트럼프 미 대통령의 조기 귀국으로 인해 무산된 한-미 정상회담을 다시 준비하는 기류도 감지됐다.

하지만 고심 끝에 결국 불참으로 선회한 건 트럼프가 이란 핵시설 3곳을 직접 타격하며 이스라엘-이란 분쟁에 사실상 참전하게 된 게 큰 영향을 미친 것으로 보인다. 당장 전쟁을 지휘하게 된 트럼프의 참석 여부가 불투명해진 데다 참석하더라도 중동 관련 현안이 급박하게 돌아가는 상황에서 별도의 한-미 정상회담이 여의치 않을 수도 있다.

여권 고위 관계자는 “정상회의 기간 중 한-미 정상회담 성사를 담보할 수 없다는 상황 판단이 이 대통령의 불참 결정의 배경이 된 것으로 안다”며 “한-미 정상회담 불발에 감수하고도 참석하기엔 국내 현안이 만만찮다고 판단한 것”이라고 설명했다. 중동 사태로 유가 상승을 포함해 경제 불안이 커졌고, 국내적 여파를 고려할 때 장관 인선 등에 속도를 내야 한다는 판단도 작용했다는 것이다.

또한 나토 정상회의에 참석하는 이상은 해당 사안에 입장을 밝히는 게 불가피하다는 것도 정부 입장에서 적잖은 부담이다. 이 때문에 나토 무대가 이 대통령의 중동발 외교 시험대가 될 수 있다는 전망이 제기되기도 했다.

정부의 고민은 앞서 발표한 입장에서도 묻어난다. 외교부는 22일 미국의 이란 핵시설 공습에 대해 “정부는 핵비확산 관점에서 이란 핵 문제 해결을 중시하고 있으며 이란 내 핵시설 공격 관련 사태 동향을 예의주시하고 있다”며 “정부는 여내 긴장이 조속히 완화되기를 바라며 이를 위한 국제적 노력에 지속 동참해 나갈 것”이라고 밝혔다.

공습에 대한 직접적인 평가는 피하면서도 공습 ‘명분’ 자체에는 공감대를 표한 것으로 볼 수 있다.

특히 정부가 ‘핵 비확산 관점’을 강조한 데는 한국 역시 북핵의 직접적 위협을 받고 있는 당사자라는 점이 작용한 것으로 보인다.

다만 미국이 이란 내 핵시설을 폭격한 건 ‘무력’을 동원한 이란 핵 문제 해



반미 벽보 그려진 테헤란 22일(현지시간) 이란 수도 테헤란 시내 건물 외벽에 “미국과 함께 격추돼라”라는 문구와 함께 미사일-해골 등이 그려진 반미 선전 벽보가 그려져 있다. 도널드 트럼프 미국 대통령은 전날 이란 내 핵시설 3곳을 공습했다고 발표했다. [연합뉴스]

결 시도에 해당한다. 미국이 직접적 위협을 받지 않는 상황에서 이를 자위권 발동 차원으로 인정할 수 있을지를 두고 국제법적 논쟁의 여지가 크다. 그런데 대북 군사 옵션까지 가정해야 하는 한국이 이에 대해 아예 아무런 입장을 밝히지 않은 셈이다.

앞서 지난 13일 이스라엘의 이란 공습 직후 외교부는 “정부는 이스라엘의 이란에 대한 공격 등으로 중동 지역의 긴장이 급격히 고조되고 있는 데 대해 심각한 우려를 표명하고 상황을 악화

시키는 모든 행동을 규탄한다”며 원인 제공자를 이스라엘로 지목하는 듯했는데, 여기서도 달라진 입장으로 볼 수 있다.

출발 직후 외교적 위험성을 최소화 하자는 취지로 읽히지만, 이 대통령의 나토 정상회의 불참은 아직 방향성이 명확히 드러나지 않은 ‘이재명표 실용 외교’에 국제사회의 물음표를 붙을 수 있다는 우려도 제기된다. 이는 눈앞의 어려운 외교적 숙제를 잠시 미뤄둔 것에 불과할 수 있는 데다 참석을 통해 얻

는 외교적 실익도 작지 않기 때문이다.

우선 비확산 문제가 국제적인 의제로 부상한 건 나토의 우선순위에 있던 북한 핵 문제 역시 중요하게 다뤄질 수 있다는 점에서 비확산 외교의 동력을 확보할 수 있는 좋은 기회였다. 동시에 러시아와 밀착하며 3차 파병까지 약속한 북한의 행보 등에 대해 국제사회에 직접적인 우려를 표명하고 공감을 얻을 수도 있었다. 이 대통령의 불참을 미국에서 어떤 의미로 해석할지도 미지수다. **오원석·박현주·강보현 기자**

# 한국 오는 중동산 원유 99% 통과... 호르무즈 봉쇄 땐 130달러 갈수도

## 국내 전 산업 생산비용 3% 올라 미 금리 인하 가능성 사라질수도

관세전쟁에 이어 중동전쟁 개입까지, 트럼프발 불확실성이 몸집을 키우고 있다. 유가가 급등해 물가 상승으로 이어질 수 있다는 경고가 나온다.

미국의 이란 공습은 금융시장이 열리지 않는 주말 밤인 21일(현지시간) 이뤄졌다.

이날 로이터통신은 “(주중) 시장이 재개되면 세계 금융시장이 반사적으로 반응할 가능성이 크다”며 “유가 급등과 안전자산으로의 자금 이동을 촉발할 수 있다”고 진단했다.

포토맥 리버 캐피탈의 마크 스피넬 최고투자책임자(CIO)는 “불확실성이 시장 전반을 뒤덮을 것”이라고 말했다.



도널드 트럼프 미국 대통령이 21일(현지시간) 백악관에서 이란 핵시설을 공습했다는 내용의 대국민 연설을 하고 있다. [연합뉴스]

당장 우려되는 건 유가 변동성이다. 도널드 트럼프 미 대통령이 이란에 2주간

전장 대비 2.3%, 0.3% 하락한 배럴당 77.01달러, 74.93달러에 거래를 마쳤다. 하지만 21일 미국이 이란 핵시설을 직접 타격하면서 유가가 다시 오를 가능성이 커졌다.

특히 22일 이란 의회가 호르무즈해협 봉쇄를 의결하면서 최고국가안보회의가 이를 최종 결정할지가 가장 큰 변수가 됐다. 세계 소비량의 5분의 1에 달하는 원유(하루 평균 2000만 배럴)가 호르무즈 해협을 통해 오간다.

한국이 수입하는 원유의 약 70%가 중동산이며 이 중 99%가 호르무즈해협을 통과한다.

지난해 산업연구원은 호르무즈해협이 봉쇄되면 국내 전 산업 생산비용은 3.02%, 제조업과 서비스업 생산비용은 각각 5.19%와 1.39%씩 오를 것으로 예

상했다. 영국의 경제분석기관 옥스퍼드 이코노믹스는 미국의 공습 전 발표한 보고서에서 “(호르무즈해협 폐쇄 등) 가장 심각한 경우 세계 원유 가격이 배럴당 130달러까지 치솟아 올해 말까지 미국의 물가 상승률이 6%(전년 대비)에 가까워질 수 있다”며 “올해 미국에서 금리 인하 가능성이 사라질 수 있다”고 봤다.

이미 시장은 위험 신호를 주시하고 있다. 이날 블룸버그에 따르면, 중동에서 중국으로 향하는 원유 운반 선박의 용선료는 이스라엘의 공격 이전과 비교해 90% 가까이 상승했다.

전쟁은 안전자산 선호 심리를 부추겨 달러 수요를 일시적으로 자극할 수 있다. **박유미 기자**

맞춤 융자의 달인

# 마이클 장

달인과 함께하면 융자도 행복해집니다

주택융자    상업융자    재정상담

410-370-4229 · 301-275-1494

EMET, Inc  
NMLS #201332

고객만족 17년!  
확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문  
주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

부동산 전문 브로커  
GSHwang Realty

황계실 571-239-6054

1. 웃손 하이, 프로스틴미들 2025 새성금 \$1,450,000 방 5, 화 5.5, 5,000sqft, 차고 2, 모던 디자인, 123/236/GMU	6. 애난데일 싱글 \$749,000 Braddock/Backlick Rd 만나는 Giant 인근. 최고 롱케이션 방 3, 화 3, 키요치, 새지붕, 드라이브웨이 44주차, 완공 2,312sqft, 0.46acre, SOLD AS IS, 용내시세 보다 저렴하여서 전매, 리모데링/투자 가치높음. 399/236/695/195/66	11. 센터빌 벙클타운 \$639,000 방 3, 화 2.5, 차고 1, Hmart인근, 29/Braddock/28.66 <b>Coming Soon</b>
2. 찬블리 하이 싱글 \$1,050,000 방 4, 화 3.5, 차고 2, 4,000sqft, 전부 업그레이드, 286/50/lees corner rd	7. 우드브리지 싱글 \$639,000 방 3, 화 2.5, 차고 1, 좋은학교 / 동네, 전부 업그레이드, RT1/95/234 <b>Coming Soon</b>	12. 게인스빌 콘도 \$425,000 방 3, 화 1.5, 차고 1, 1,778sqft, RT29, RT66, Giant, Gateway Shopping mall <b>Under Contract</b>
3. 찬블리 하이 싱글 \$1,150,000 Rocky run middle, Polpa Tree Elementary, 최고 학교, 방 6, 화 3.5, 4,000sqft, 성당근처, 66/28/50/29	8. 사우스라이딩 타운 \$645,000 2014년, 방 3, 화 2.5, 차고 2, RT50/606, Dulles Airport, RT28 <b>Coming Soon</b>	13. 맥클린 콘도 1.\$300,000/2.\$409,000 2. 방 2, 화 2, 1,050sqft, Mclean High, RT 495.66/267/77, Metro, Tysons Galleria 옆
4. 센터빌 싱글 \$1,150,000 새집같은 모델하우스, 모던 디자인, 전부 리모데링, 방 6, 화 4.5, 차고 2, 솔라 패널, 6,228sqft	9. 애쉬번 타운 \$670,000 2012년, 방, 화 3.5, 최고 학교, RT267/50/28/607 <b>Coming Soon</b>	14. 찬블리 새타운 렌트 \$3,600 방 3, 화 3.5, 차고 2, 2,400sqft, 28/50/66/286, wegman, Costco, 교통요지, 센터빌 인접 <b>Rented</b>
5. 센터빌 싱글, VIRGINIA RUN \$925,000 방 4, 화 4, (매인/폴베스), 차고 2, 3,200sqft, 전부 업그레이드, 29/28/66	10. 게인스빌 골프 싱글 \$1,060,000 게인스빌 레이크 매니사스 Stonewall Golf Club 내 럭셔리 싱글 <b>SOLD</b>	15. 매매/리스 *센터빌 중심 상업용 미장원 은퇴, NEW HVAC, 좋은 조건, 최근 리모데링, *게인스빌 상업용 미장원 렌트 \$3,300/m, 1300sqft, 29/66, 7-11옆

**고객만족도 전미주 1등** 41년 무사고 전미주 고객만족 1등 아주투어!

가족, 친구에게 여행을 선물하세요! 아주투어의 **여행상품권 AJUMONEY!**

**1-800-933-3011**

LA 직통 213-388-4000 | 2789 W Olympic Blvd, #102, L.A., CA 90006  
본 상품은 LA출발 가격입니다. 타도시 출발은 계절에 따라 가격이 달라질 수 있습니다.

마주 항공 한국행 항공 아주가 답이다!  
마지막으로 전화주세요! 최저가 비행기 티켓!

Instagram usajutour.com

서울 02-522-8686 ■ info@usajutour.com ■ 무료픽업 가든그로브, 놀wijk, 토렌스, 가디나, 풀러턴, 세리토스, 부에나팍, 다이아몬드바, 로렌하이츠, 엘바인(4명이상) 등



아주투어, 대한노인회와 업무협약 시니어 여행 프로그램 협업

# 가자! 나의 청춘이 있는 모국으로! 아주와 함께!

아주가 당신의 청춘을 언제나 응원합니다!

## 대한노인회 미주총연합회 X US아주투어

대한노인회 미주 총연합회 단독일정! 5성급호텔! 인솔자 동행! 각지역 맛기행!

**회원특가 모국단풍+베트남 12일** ▶10/26 \$2358 +항공료

**특전:** 대한노인회 미주 총연합회 단독일정, 5성급호텔, 인솔자 동행, 초특급호텔, 각지역 맛기행, 지자체 민속공연, 도지사 만찬, 한방 무료검진, 이효석 문학관(메밀꽃 필 무렵) 소설의 배경지) 전신마사지 2시간, 하노이 스트리카체험, 케이블카+대관람차, 단독유람선+시푸드, 업그레이드 식사

**호텔:** 잠실롯데 1박, 평창인터컨티넨탈, 원주 인터볼고, 창원 엠베서더, 광주 힐리데이, 전주 라한호텔

**코스:** 청와대, 경복궁, 삼악산 호수 케이블카, 설악산 주전골, 오색약수터, 월정사, 뮤지엄 산, 치악산, 문경새재, 속리산, 동의보감촌, 각 지자체 추천 단풍관광지, 강천산, 전주 한옥마을 & 역사박물관, 한국(용인)민속촌, 하노이, 하롱베이 등

**회원특가 모국단풍 8일** ▶10/26 \$1699 +항공료

**특전:** 대한노인회 미주 총연합회 단독일정, 5성급호텔, 인솔자 동행, 초특급호텔, 각지역 맛기행, 지자체 민속공연, 도지사 만찬, 한방 무료검진, 이효석 문학관(메밀꽃 필 무렵) 소설의 배경지) 전신마사지 2시간, 하노이 스트리카체험, 케이블카+대관람차, 단독유람선+시푸드, 업그레이드 식사

**호텔:** 잠실롯데 1박, 평창인터컨티넨탈, 원주 인터볼고, 창원 엠베서더, 광주 힐리데이, 전주 라한호텔

**코스:** 청와대, 경복궁, 삼악산 호수 케이블카, 설악산 주전골, 오색약수터, 월정사, 뮤지엄 산, 치악산, 문경새재, 속리산, 동의보감촌, 각 지자체 추천 단풍관광지, 강천산, 전주 한옥마을 & 역사박물관, 한국(용인)민속촌

**회원특가 베트남 5일** \$658 +항공료 ▶10/30

**특전:** 대한노인회 미주 총연합회 단독일정, 5성급호텔, 인솔자 동행, 초특급호텔

**코스:** 하노이, 유람선 승선 후 3000여개의 작은섬과 석회동굴, 연꽃바위, 하늘문, 낙타봉, 향루원, 티톱섬, 테마파크, 호치민생가, 바딘관광, 한기둥 사원, 선상 디너쇼 등



**한국 투어 시작일 10월 26일!**  
**베트남 투어 시작일 11월 1일!**

# 단풍따라 떠나볼까?

라디오코리아와 아주관광이 마련한 **일본 삿포로+모국단풍** 스페셜 요금으로 한국 단풍과 일본 북해도를 다녀오자

- 1 **일본 삿포로+모국단풍 11일** \$3,599+항공료  
6월말까지 예약자에 한함 ▶10/18, 10/27 **\$3,298**+항공료
- 2 **일본 삿포로 단풍&온천 6일** ▶10/18, 10/27 **\$1,599**+항공료
- 3 **모국단풍 6박7일 7일** ▶10/23, 11/1 **\$1,699**+항공료

**출발일자:** 1차 10월 20일, 2차 11월 2일 선착순 마감  
최고급 호텔, VIP 버스, 최고의 음식과 가이드 (항공료는 별도)

주요 코스 (치토세, 노보리베츠, 하코다테, 도야, 루스트, 니세코, 오타루, 삿포로, 서울1박, 춘천, 홍천, 속초, 인제, 평창, 원주, 내장산, 전주 등)

**특전:** 인솔자 동행, 특급호텔, 일본정식(가이세키, 야키니쿠, 가리비,) 게요리 특식, 북해도 호텔온천 3회, 각고장 향토음식, 한방 무료 검진, 고급 텀블러와 일본 토산품 증정.

**코스:** 치토세, 노보리베츠, 하코다테, 도야, 루스트, 니세코, 오타루, 삿포로, (서울1박, 춘천, 홍천, 속초, 인제, 평창, 원주, 내장산, 전주 등)

**아주투어 상품 구매시 여행시 편리한 텀블러 증정**  
해외여행을 구입한 모든 분들께 고급 텀블러를 드립니다! (배송 불가)

해외여행은 출발 2개월전, 국내항공 여행은 출발 3주전 결재하는 LA출발 비수기 주중요금이며, 모든 패키지 요금은 2인1실 기준입니다. 상기 모든내용은 사전통보없이 변경 될 수 있으며, 천재지변에 의한 일정의 변경이나 취소는 책임이 없으며, 상품은 조기 매진될 수 있습니다. 각 상품별 요금은 US아주투어 웹사이트 www.usajutour.com에 명시되어 있듯이 필수 서비스 Fee가 포함됩니다. 더 자세한 내용을 알고 싶으시면 상품 담당자와 상담하시기 바랍니다.

# 김민석 논란 꺼낸 야당... 이 대통령 “청문회 해명 지켜보아야”

야당 “의혹감당하기 힘들 정도”  
국회 원 구성·추경 등 현안 시각차

이 대통령, 김용태 A4 작성발언에  
“내가 윤 앞에서 한 발언보다 짧다”

이재명 대통령이 22일 서울 용산구 한남동 대통령 관저에 더불어민주당·국민의힘 지도부를 초청해 1시간45분 동안 오찬 회동을 했다. 취임 18일 만에 관저로 제야당 지도부를 초청한 것이다. 대통령실은 “대통령과 여야 지도부 간격의 없는 대화를 시작했다는 데 서로 의미를 부여했다”고 했지만, 주요 쟁점에선 뚜렷한 시각차를 보였다.

이날 오찬에는 더불어민주당 김병기 당대표 직무대행 겸 원내대표, 국민의힘 김용태 비상대책위원장과 송언석 원내대표가 참석했다. 대통령실에선 강훈식 비서실장과 이상호 정무수석이 배석했다.

### 야당 김병기, 야당 김용태·송언석 참석

약 35분간의 모두발언은 이 대통령(3분30초) → 김 비대위원장(7분) → 송 원내대표(18분) → 김 원내대표(6분30초) 순으로 진행됐다. 이 대통령은 김 위원장이 입을 열자 펜을 들고 메모를 했다. 김 위원장은 “이재명 정부가 올바른 정책을 추진하고 국민 통합 노력을 한다면 국민의힘도 적극 협력하겠다”고 한 뒤 돌연 7가지 제안이 담긴 A4용지를 손에 들고 읽어 내려갔다. 7가지 제안은 ▶확장 재정 정책 면밀 검토 ▶초당적 외교안보 협력 ▶인사 5대 원칙 발표 ▶사법부 독립 ▶의료·노동 교육 개혁 방향성 제시 ▶중장기적 주택 공급 대책 ▶정치·선거 제도 개혁 등이었다. “대통령 재판 관련 입법은 없을 것을 약속해 달라”는 말도 했다.



이재명 대통령이 22일 서울 한남동 관저에서 여야 지도부와 오찬 회동을 하고 있다. 왼쪽부터 시계방향으로 강훈식 비서실장, 김병기 더불어민주당 원내대표, 이 대통령, 국민의힘 김용태 비대위원장·송언석 원내대표, 이상호 정무수석.

준비된 원고를 읽어간 야당 대표의 작성 발언에 정치권에선 “윤석열-이재명 영수회담 데자뷰”라는 말이 나왔다. 윤석열 전 대통령은 총선 참패 직후인 지난해 4월 29일 당시 야당 대표였던 이 대통령과 처음이자 마지막 영수 회담을 가졌다. 당시 이 대통령은 “드릴 말씀을 써서 왔다”며 안주머니에서 A4 용지 10장을 꺼낸 뒤 김건희 여사의 의혹 등을 거론하며 약 15분간 원고를 읽어 내려갔다.

이 대통령은 22일 그때를 떠올렸다. 비공개 회동으로 들어서며 우 수석이 “역대 최고 길었던 여야 오찬 모두발언”이라고 하자, 이 대통령은 “내가 윤 전 대통령 앞에서 발언했을 때보다 짧은 것 같다”고 농 섞인 응수를 했다고 한다.

이날 회동에서 입장차가 가장 컸던 건 김민석 국무총리 후보자 문제였다. 송 원내대표는 “총리 후보자에 대한 의혹이 감당하기 힘들 정도로 많이 나오고 있다”고 했다. 그러면서 “청문회도

하기 전인데, 부처 업무보고를 받고 청문회 자료 제출은 하지 않으면서 청문위원을 조롱하고 비아냥하는 글을 올린다”며 “국회 청문회와 인준 절차를 대놓고 무시하고 능멸하는 오만한 행태”라고 꼬집었다. 김 위원장은 “정부·여당에서 문재인 정부 때 5대 원칙과 같은 원칙을 제시하고, 국회에서 먼저 합의하는 방안을 검토해 주시기 바란다”고 요청했다.

이에 김 원내대표는 “인사는 여러 명이 흔들면 망한다. 그리고 확인되지 않은 사실에 흔들리기 시작하거나 공개되지 않는 사실에 중점을 두기 시작하면 제대로 진행이 안 된다”고 반박했다.

이 대통령은 비공개 대화에서 “청문회 과정에서 본인의 해명을 지켜보는 것이 바람직하다”고 답했다. 민주당에서 검토 중인 인사청문회법 개정에 대해서도 “공감한다”며 “가족의 신상까지 다 문제 삼기 때문에 능력 있는 분들이 입각을 꺼리는 고충이 있다”고 설명했다.

송 원내대표는 회동 이후 기자간담회에서 “(김민석 총리 후보자가) 새 정부 국정 운영에도 큰 부담이 될 거라는 점을 재차 강조했다. 이 대통령은 즉답하지 않았다”며 “아마도 지명 철회할 뜻이 없음을 간접적으로 나타낸 것이 아닌가 한다”고 말했다.

### 이 대통령 “야당 공통 공약 빠르게 실천”

국회 원(院) 구성 문제도 테이블 위에 올랐다. 송 원내대표는 “원내 교섭단체 순서대로 제1당이 국회의장을 맡고, 제2당이 법사위원장을 맡았던 게 오랜 국회 관행이었다. 정치 복원, 국민 통합을 할 수 있도록 지혜를 내주시라”며 국민의힘이 법사위원장을 맡게 해달라고 요청했다. 하지만 김 원내대표는 “국민 통합과 정치 복원을 지난 4년 동안 외면했던 것은 윤석열 정부였다”며 “처음부터 염려하지 마시고 잘할 기회를 달라”고 물러서지 않았다.

이 대통령은 “국회에서 여야 간에 잘 협상할 문제”라며 말을 아꼈다. 송 원내

내대표는 기자간담회에서 “(국민의힘은) 이번 주 김민석 총리 후보자의 거취와 민주당의 법사위원장 할애에 대한 입장을 지켜볼 것”이라며 “정부·여당이 입법부·행정부 권력을 모두 틀어쥐고 어떤 것도 양보하지 않는다면, ‘식사 한번 하면서 야당을 들러리 세웠다’는 국민적 비판을 피해 가기 어려울 것”이라고 경고했다.

이날 회동에선 추경을 비롯한 경제 정책을 둘러싼 토론도 이뤄졌다. 김 위원장이 “정부의 확장 재정이 불가 상을 가중시킬 수 있다는 점을 면밀하게 검토해 달라”고 하자, 김 원내대표는 “저희는 이런 방법으로 하면 (위기를) 돌파할 수 있다고 생각해서 하는 것이다. 기회를 줘야 한다”고 맞받았다.

이 대통령은 이날 회동에서 “과거 야당이 공약을 낸 것 중에 비슷한 것들이 있는데, 크게 이견이 없는 부분들은 빠르게 실천할 수 있지 않겠느냐”라고도 했다.

이창훈·윤지원·장서윤 기자

## 찰떡호흡 두 사람, 이제 정면승부... 정청래 vs 박찬대 당권 경쟁

거대 여당 더불어민주당 차기 대표 자리를 둔 친명 2인방 정청래(4선)·박찬대(3선) 의원의 진검 승부에 불이 붙고 있다.

인천시장 도전설이 돌던 박찬대 의원은 23일 당사에서 당대표 출마를 선언한다. 박 의원 측 관계자는 “당원들의 요구가 강해 고심 끝에 출마를 결정했다. 이재명 대통령이 당대표이던 시절 원내대표를 했던 박찬대가 적임자”라고 말했다.

지난 15일 일찍이 출사표를 던진 정

의원은 이미 전국 구석구석을 누비고 있다. 21일 봉하마을과 부산을 방문한 데 이어 22일에는 속초 → 신흥사 → 평창군 봉평장 → 원주 등 강원 지역을 순회했다. 정 의원은 봉하마을에서 노무현 전 대통령 묘소를 참배 했다.

너럭바위에 큰절을 올린 그는 “대통령님, 정청래입니다. 잘하겠습니다”라고 말했다. 지난 19~20일은 민주당원 수가 가

장 많은 호남에서 보냈다.

두 주자 모두 이재명 지도부 시절 민주당에서 주요 당직과 핵심 역할을 맡았다. 박 의원은 이재명 2기 지도부 때 원내대표로서, 정 의원은 같은 시기 국회 법제사법위원회 위원장으로서 윤석열 정부 국무위원을 출탄핵하고 진영 논리에 충실한 법안을 강행 처리하는 과정에서 찰떡 호흡을 과시했다.

원은 통화에서 “두 후보 모두 인지도나 대중성이 탄탄해 결국 누가 ‘명심(明心)’에 더 가까운지가 최종 관건이 될 것”이라고 말했다. 두 사람은 최근 이 대통령의 ‘1호 인사’인 김민석 국무총리 후보자를 적극 방어하는 메시지를 경쟁적으로 쏟아내고 있다. “김민석을 지키자”는 내용의 ‘1일 1페이지’를 실천 중인 정 의원은 지난 19일 김 후보자 후원금 안내글을 직접 공유했다. 박 의원도 같은 날 SNS에 김 후보자의 책 『이재명에 관하여』 판매 링크를 올리며

“함께 비를 맞는 심정으로 김민석을 응원합니다”라고 썼다.

당내에선 ‘친(親)정청래’ ‘친박찬대’ 등 세력화도 가시화되고 있다. 정 의원의 지역 현장 일침에는 임오경·장경태·김영환·권향영·양문석 의원 등이 함께 하고 있다. 박 의원 주변은 원내지도부로 함께 활동한 박성준·김용민·윤종균·노종민·정진욱 의원 등이 주력이다. 정 의원과 가까운 초선 의원은 통화에서 “전국적 인지도가 높은 정청래가 무조건 된다”고 말했다. 박 의원을 돕는 수도권 지역 의원은 “강성 이미지가 더 강한 정청래보다는 박찬대로 여론이 기울 것”이라고 주장했다. 강보현 기자



**“언제 어디서나 필요한 순간에 곁에 있습니다.”**

**Cheltenham Homecare** **첼튼햄 홈케어**

간병인 서비스 (Homecare Services)

**24시간 맞춤형 간병 서비스**  
환자 개인에 맞춘 경험과 정성으로 돌보는 프리미엄 케어

**“신청부터 승인까지”**  
처음부터 끝까지 직접 도와드립니다.

**가족 간병인 가능 및 환영**  
\*간병인으로 일하실 분 찾습니다.

**첼튼햄 홈케어** 문의 전화: **800-764-1005**

버지니아 | 펜실베이니아 | 메릴랜드 | 조지아 | 뉴저지  
7501 Little River Tpke., Ste 205, Annandale, VA 22003

## 메디케어 보험

여기 **메디케어 진짜 잘하는** 헬스플랜 전문가와 함께 모든 베네핏을 누릴 수 있는 **답**을 찾으세요!

- / 65세 되시는 1960년생 신규 가입신청과 가입
- / Part C (HMO/PPO) 가입자들을 위한 추가 혜택
- / 심장질환, 당뇨, 말기 신부전증을 위한 스페셜 플랜

- / 메디케이드/ 메디케어 DSNP 특별 보험
- / 메디케어 Part D (처방약 보험)에 대해
- / 타주 전입, 직장 퇴직 후 메디케어 신청

정문기

**BridgeOne Insurance Services Inc.**  
14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

Tel: 703-598-3316



먼길, 험한길, 언제나 한결같이 묵묵히 손잡아 주는 **사랑손**이 있습니다.

# 모두가 행복합니다

할아버지, 할머니, 가족, 간병사 그리고 직원들, 모두가 만족한 회사  
**러브핸드 홈헬스 & 시니어 데이센터**에 가족의 돌봄을 맡겨주세요.

은혜안에 한행복, 한소망을 나누는 곳!! 섬김이 무엇인지 **맛보게** 되실 것입니다.

### 메디케이드 (Medicaid) 신청이 필요하세요? 롱텀케어(Long-Term Care) 신청이 힘드세요?

러브핸드 홈헬스의 전문 상담사가  
신청부터 성실히 도와드립니다.

### 성실하고 정직한 간병인이 필요하세요?

은혜와 사랑으로 섬기는 러브핸드 홈헬스의  
간병사분들이 여러분을 섬깁니다.

### 편법이 없는 간병회사를 찾고 있으세요?

원칙의 신념 러브핸드 홈헬스에 전화하세요.  
저희는 원칙과 법을 준수합니다.

### 사랑의 섬김이 넘치는 러브핸드 시니어데이케어

- 버지니아 주정부 및 메디케이드로부터 인가 된 시니어 데이케어
- 안전과 건강을 최우선으로 생각하는 프로그램 구성
- 그리운 맛과 건강을 생각한 집밥으로 아침 및 점심 식사, 그리고 영양 간식 제공
- 의사 방문시 교통편 제공
- 메디케이드 혜택
- 친절한 간호사와 함께하는 수시 건강 체크 및 상담
- 취향에 맞춘 즐거움과 편리함을 주는 각종 시설 완비
- 일반 회원은 소정의 회원비로 센터이용 가능
- 서류 번역 및 작성 등 제반 소셜 서비스 제공

### 사랑의 돌봄이있는 러브핸드 홈헬스

- 버지니아 주정부 및 메디케이드로부터 인가 된 전문 간병 서비스
- 노인성 치매, 장애우 전문 간병
- 메디케이드 혜택
- 개인 부담 환자 최저 부담 상담
- Skilled Nurse 서비스
- 방문 물리치료 서비스

### 직원 모집

\* 회사 성장으로 인해 일할 더 많은 인재를 모집합니다.  
\* 문의: admin1@lovehandhomehealth.com

간병은 단순한 서비스 제공이 아닙니다. 간병은 사랑입니다.

**문의 및 상담 703-657-0944**



러브핸드 홈헬스 & 시니어데이케어 / 찬틀리  
Love Hand Home Health & Senior Daycare/Chantilly  
14101 Parke Long Ct., Suite H  
Chantilly, VA 20151  
703) 657-0944



러브핸드 홈헬스 & 시니어데이케어 / 뉴포트뉴스  
Love Hand Home Health & Senior Daycare/ Newport News  
716 Denbigh Blvd., Suite E-1  
Newport News, VA 23608  
757) 527-4140

# 5억 벌고 13억 쓴 김민석에...야당 “파도 파도 돈 관련 의혹”

(2020년 의원 당선 이후 5년 사이)

김, 경조사·출판기념회로 수입 주장  
야당 “김민석 지켜야 대통령 지킨다”  
“중국 체류 26일” 청와대 석사도 의혹

김민석 국무총리 후보자의 인사청문회를 이틀 앞둔 22일에도 여야의 강대강 대치가 이어졌다.

국민의힘은 김 후보자를 “파도 파도 돈 관련 의혹이 나온다”(이준우 대변인)며 ‘파파돈’이라고 공격했고, 더불어민주당은 “김민석을 지키는 것이 이재명 대통령을 지키는 것”(정청래 의원)이라며 의혹 제기엔 앞장선 야당 의원 상대로 반격을 계속했다. 국회 인준이 필요한 총리 후보자의 인사청문회를 앞두고 통상 정부·야당이 수세에 처하는 것과는 다른 모습이다.

이례적 모습은 민주당 내에서 과반 의석으로 인준을 밀어붙일 수 있다는 자신감과 김 후보자가 흔들리면 이후 이어질 국무위원 인사청문회에서 번번이 밀릴 수밖에 없다는 위기감이 동시에 작용한 결과다.

이를 두고 국민의힘은 “이재명 정부의 도덕성 하한선을 보게 될 것”(최수진 원내대변인)이라며 인사청문회를 베풀고 있다.



**김민석 국무총리 후보자**  
쟁점 및 해명

**자산 증가**  
국민의힘 “마이너스 재산이던 김 후보자. 2020년 이후 소득 5억인데 지출은 13억”  
김 후보자측 “자녀 유학자금 2억은 전처가 부담, 6억은 경조사 및 출판기념회 소득”

**사인 간 채무**  
국민의힘 “옛 스폰서가 돈 빌려주고 상환 요구 없어. 사실상 불법 정치자금”  
김 “세금·벌금·추징금 변제하느라 상환 연장, 대출받아 전액 상환”

**청와대 석사학위 취득 논란**  
국민의힘 “최고위 활동, 부산시장 경선 등 정치활동으로 수강 시간 없었을 것”  
김 “출입국 내역 공개, 수업과 시험 다 감당”

**석사 논문 탈북자 표현 논란**  
국민의힘 “잘 쓰지 않는 도북자·반도자 표현, 김씨 정권 반대가 조국 배반이나”  
김 “중국서 흔히 쓰는 표현, 의도적 왜곡”

**아빠 찬스 논란**  
국민의힘 “아들 고3 때 작성한 모의 범안 국회사 발의, 입시 스펙 만들어줬다”  
김 “대학 입시 활약 안 해”

국민의힘이 가장 집중하는 쟁점은 김 후보자의 재산 형성 과정이다. 2019년 말 말 기준으로 총자산이 마이너스 5억7701만원이던 김 후보자는 2025년 자산 총액으로 1억5492만원을 신고했다. 5년간 순자산만 7억3193만원 늘어난 것이다. 해당 기간 김 후보자 부부는 국회의원 급여인 연 1억여원의 세비 외에 부동산 수익 등과 같은 눈에 띄는 소득이 없었다.

김 후보자 순자산 증가의 가장 큰 배

경은 미납 추징금의 완납이다. 과거 두 차례 불법 정치자금 수수 사건으로 유죄를 선고받았던 김 후보자는 21대 국회 입성 전까지 6억2600만원가량의 추징금을 내지 못했지만, 2020년부터 2024년까지 4년간 추징금을 완납했다. 김 후보자의 재산 신고 내역 및 연말정산 자료를 분석한 주진우 국민의힘 의원은 “김 후보자가 2020년도 이후 5억 원을 벌고 (추징금 완납을 포함해) 13억 원을 썼다”며 “수입 대비 8억원이 빈

8억원의 초과 지출 가운데 2억원가량은 “제가 부당하고 있지 않은 (전처가 양육하는) 아이의 학비”라고 해명했다. 또 6억원에 대해서는 “(해당 기간) 경조사와 출판기념회가 2번씩 있었다”며 “그해에 들어온 돈을 그해에 쓰면 법적으로 신고를 안 하게 돼 있다. 증여세를 내는 것도 아니고 재산 신고에도 안 들어가는 것”이라고 덧붙였다.

검찰은 김 후보자의 수입 축소 의혹 사건을 서울중앙지검 형사1부에 배당할 상태다.

중국 청와대 법학 석사학위 취득 과정에 대한 의혹과 관련해, 김 후보자는 “미국 로스쿨 3년 박사 과정과 중국 로스쿨 1년 석사 과정을 동시에 진행했다”며 “월·수·금 아침 최고회의를 일주일에 하루씩 번갈아 빠지며 비행기 출퇴근 학업 투혼을 불태웠다”고 해명했다. 김희정 국민의힘 의원은 이날 “김 후보자가 청와대에서 석사 과정을 이수하기 위해 중국에 체류한 총 일수는 26일에 불과하다”고 반박했다.

여야 대치로 증인 채택 접점도 찾지 못하면서 사상 초유의 ‘증인·참고인 없는’ 총리 인사청문회가 될 것이란 전망도 나온다.

김기정·남수현·김창용 기자

## 김민석 논문, 탈북자를 ‘반도자’로 표현... ‘배반·도주’ 뜻 담겨

(2010년 중국 청와대 석사)

반도자, 북이 황장엽 망명 때 쓴 단어

김민석 국무총리 후보자가 2010년 중국 청와대에서 취득한 석사학위 논문에서 북한 이탈 주민(탈북자)을 ‘도북자(逃北者)’와 ‘반도자(叛逃者)’로 표현해 논란이 일고 있다. 엄밀한 의미에서 두 단어는 뜻이 다르다.

‘도북자’는 북한에서 도망친 사람이란 뜻이다. 중국 검색 포털 ‘바이두’에는 도북자가 표제어로 게재되어 있지만 흔히 쓰는 단어는 아니다. ‘탈북자’란 단어 역시 잘 쓰지 않는다.

이보다는 불법으로 입국했다는 의미의 ‘불법 입경자(入境者)’란 표현이 일반적이다. 왕원빈(汪元斌) 중국 외

교부 대변인은 지난해 1월 24일 한국의 탈북자 인권 문제 지적에 대해 “중국엔 이른바 ‘탈북자’란 말이 존재하지 않는다”며 “경제적 이유로 불법 입국한 자는 난민이 아니다”고 말했다.

문제가 된 부분은 논문 뒷부분의 ‘갑사의 글’이다. 김 후보자는 이 부분에서 탈북자를 가리키며 “배반하고 도

주한 사람”이라는 뜻의 ‘북조선반도자’라는 표현을 사용했다. ‘반도자’는 1997년 황장엽 전 북한 최고인민회의 의장이 베이징 한국대사관으로 망명하자 북한이 ‘변절자’와 함께 사용했던 용어다. 중국에서 탈북자만을 지칭하는 단어로 쓰지는 않는다.

한편 김 후보자가 지난 19일 페이스북

북에 공개한 중국 출입국 기록에 일부 오류가 있는 것으로 확인됐다.

2009년 8월 16일 이용했다고 밝힌 중국 남방항공 CZ314 편명은 청와대가 있는 베이징이 아닌 인천발 상하이행 항공편이다. 또 2010년 6월 13일 출국할 때 이용했다고 한 남방항공 CZ126, CZ125편은 한국에서 출발한 국제선이 아닌 상하이 흥차오에서 구이저우성 구이양을 오가는 중국 국내선 편명이다.

베이징=신경진 특파원

## 이명현 순직해병특검 “이종섭 출국 의혹도 수사”

순직해병 수사 방해 의혹 등을 규명하기 위한 이명현 특별검사(특검)가 법률 검토를 시작으로 수사 착수 준비에 들어갔다.

이명현 특검은 22일 기자들과 만나 “특검보가 임명됐으니 전반적인 예비적 법률 검토를 할 예정”이라고 말했다. 이날 오후 류관석 변호사(군법무관 10회), 이금규 변호사(연수원 33기), 김숙정 변호사(변시 1회), 정민영 변호사(변시 2회) 등 4명의 특검보들과 첫 회의를 열고 향후 수사계획뿐 아니라 법률적 쟁점에 대해 논의했다. 류 특검보

는 이 특검과 1998년 1차 병역비리 수사를 함께 했고, 이금규 특검보는 검사, 김숙정 특검보는 초대 고위공직자범죄수사처 검사 출신이다. 정 특검보는 2017년 국정농단 특검에서 특별수사관을 역임했다.

이 특검은 ‘VIP 격노설’ 등 수사 외압 의혹 관련 윤석열 전 대통령 소환조사 방침을 거듭 밝혔다. 다만 “전직 대통령이기 때문에 다른 수사가 다 이뤄지면 마지막으로 소환할 것”이라고 했다. “당연히 김건희 특검이 김건희를 먼저 해야 할 것이고, 내란 특검이 윤석열

을 먼저 할 것”이라며 “우리는 직권남용 부분을 보니까 범죄 혐의가 중한 내란 특검이 우선”이라고 하면서다. 이 특검은 이종섭 전 국방부장관의 출국 의혹도 수사 대상이라고 말했다. 이 전 장관은 지난해 3월 수사 외압 의혹과 공수처 수사를 받던 중 호주로 대사로 임명돼 출국하면서 도피 논란이 일었다.

김용현 전 국방부 장관을 증거인멸 교사 혐의로 추가 기소해 23일 오후 구속영장 심문을 앞둔 조은석 내란 특검은 “군 검찰과 여인형 전 방첩사령관 등의 추가 기소 여부를 협의 중”이라고 22



김건희 여사 관련 의혹을 수사하는 민중기 특검(왼쪽 사진)과 순직해병 사건 외압 의혹을 수사하는 이명현 특검이 22일 출국하고 있다.



일 밝혔다. 여 전 사령관은 오는 7월 3일, 이진우 전 수도방위사령관은 오는 30일

각각 구속기간 만료를 앞두고 있다. 심석용·아미미 기자



# 브래덕 패밀리 치과

www.BraddockFamilyDental.com

진료시간 월 ~ 금: 8 ~ 5PM  
수요일: CLOSED

최신 3D 장비보유, 최첨단 CT 촬영과  
디지털 X-RAY, Intra-oral Scanner로  
정확한 진단과 섬세한 최선의 치료를 약속드립니다.

### 진료과목

- 임플란트
- 크라운
- 일반치과
- 신경치료
- 임플란트 틀니
- 미용치과
- 교정
- 충치치료
- 잇몸치료
- 발치
- 전체/부분 틀니
- 응급환자

원장 조상욱 (Samuel Cho, DDS, FICOI)

- UVA
- MCV School of Dentistry
- AEGD Residency @ MCV
- Fellow of International Congress of Oral Implantologists (ICOI)
- Invisalign Certified Provider
- American Dental Association
- VA and Northern VA Dental Society

Be Social with Us!

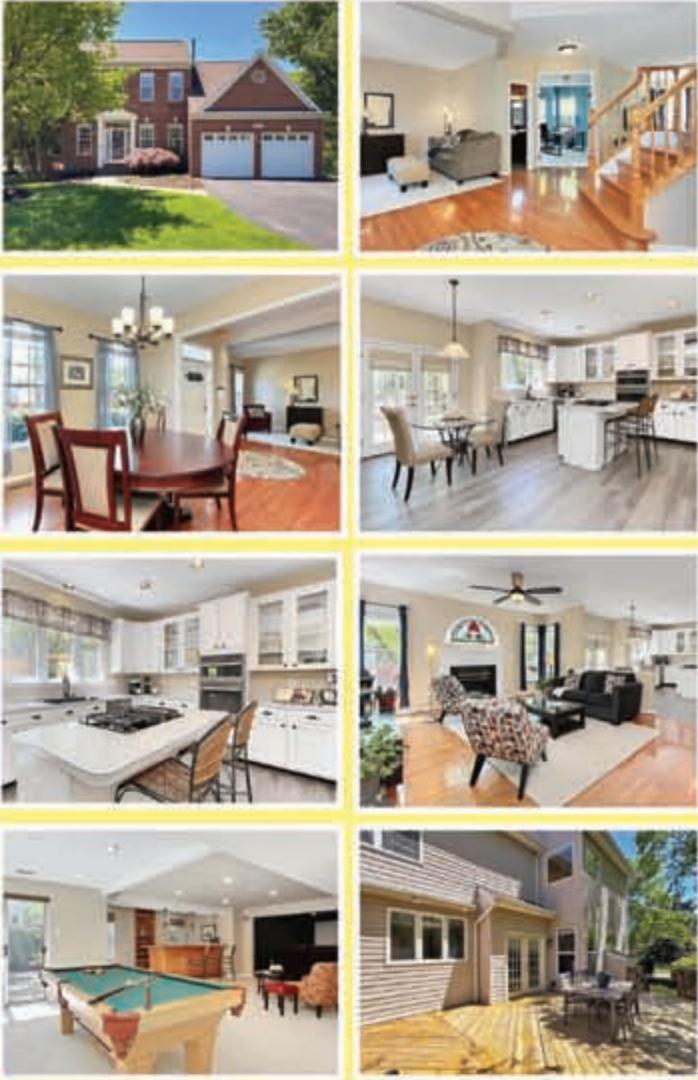
오피스  
571-339-3628  
한국어 상담  
571-339-3682

(조지메이슨 대학 건너편)  
Braddock Rd  
123 Ox Rd  
Braddock Family Dental  
10513 Braddock Rd.  
Fairfax, VA 22032

## 특점 Centreville 싱글홈

업데이트하고 잘 관리된 예쁜 단독 주택, 전면 벽돌,  
2 Car Garage, 방4, 화장1 1/2, Gourmet Kitchen,  
워크 아웃, 넓은 Deck, 지하에 영화관 시설과  
Wet Bar가 있는 넓은 레크리에이션 룸

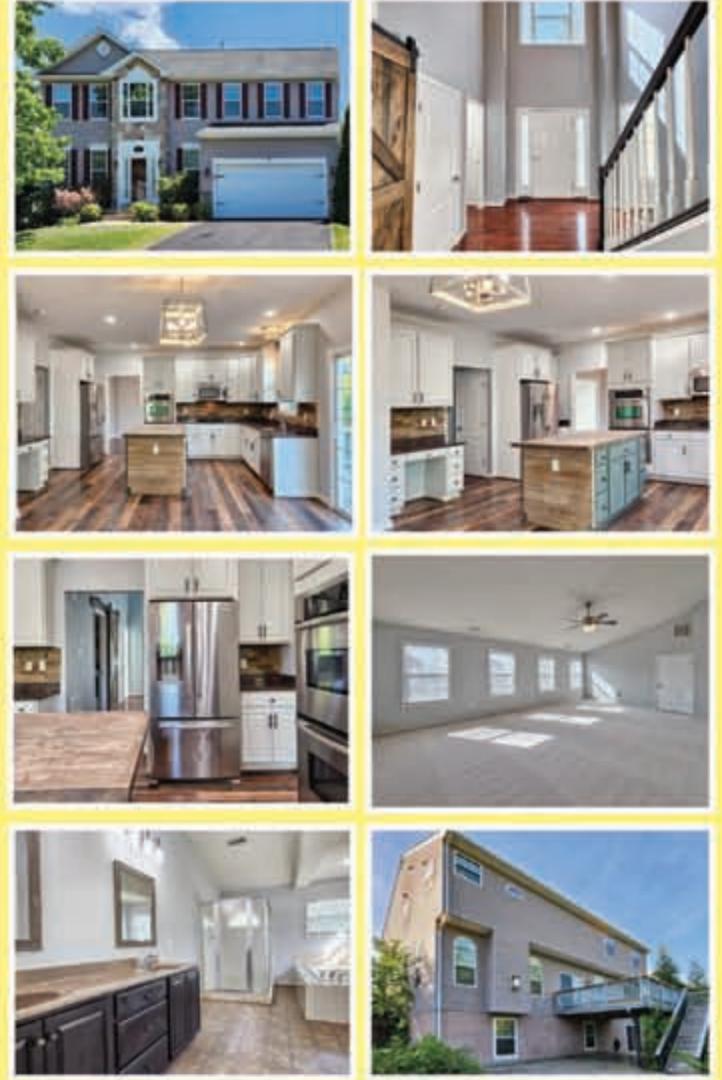
**\$915,000**



## 특점 Stafford 싱글홈

완전히 업데이트된 예쁜 단독주택, 2011년 지은 집,  
방5, 화장5, 최고급 자재로 집 전체를 업그레이드함,  
워크 아웃, 넓은 Deck, Stone Patio, 새 단지

**\$699,900**



## 특점 Annandale 타운홈

집 전체 완전히 리모델링한 밝고 예쁜집,  
부엌, 화장실 전체 나무마루 업데이트 함,  
교통 편리, 조용하고 프라이빗한 단지

**\$619,900**



## 특점 Springfield 콘도

방2, 화장1, 업데이트한 집 (HVAC, 부엌, 화장실)  
새 카펫, 새 페인트, 넓은 리빙룸, Den 1,  
넓은 발코니, 밝고 환한 집

**\$354,900**



대표 정희수  
703.477.3114

**성실을 실천하는 부동산!**

행복 가득한 편안한  
집을 소개합니다!  
내집 마련의 꿈!  
현대 부동산이 함께합니다!

상담환영 (집 파실 분 · 사실 분 · 경매)



Principal Broker 세리 리  
703.244.6526

# “건진은 이권·인사청탁 브로커” 검찰, 특검에 보고서 보낸다

(김건희)

‘통일교 원정도박’ 수사 무마 개입 금품 수수, 고가선물 의혹 등 적시 사내백·목걸이 ‘실물 찾기’ 나설 듯

검찰이 건진법사 전성배(64)씨를 이권·수사무마·인사 청탁을 벌인 ‘정치·법조 브로커’로 판단한 보고서를 김건희 특검(특별검사 민중기)에 이첩할 계획인 것으로 파악됐다. 검찰이 특히 전씨를 법조 브로커라고 적시한 건 윤석열 정부 출범 이전 전씨가 수사 무마에 개입한 정황을 일부 포착했기 때문이라고 한다.

22일 법조계에 따르면 서울남부지검 가상자산범죄합동수사부(부장 박건욱)는 전씨를 “이권, 수사무마, 인사

청탁을 하는 정치·법조브로커”라고 적시한 수사보고서를 작성했다. 해당 보고서는 전씨 수사 기록과 함께 특검팀에 이송할 예정이다. 검찰은 최근 윤 전 대통령의 서울중앙지검장 및 검찰총장 재직 시절인 2018년과 2020년 기업인 등 사기 사건을 전씨가 무마했다는 의혹도 조사한 것으로 파악됐다. 특검팀 출범 이후에도 참고인 등을 불러 해당 의혹을 조사했다고 한다. 다만 전씨가 누구를 통해 수사 무마에 나섰는지 등은 특검의 몫이다. 특검은 향후 전씨의 조력자 등에 대한 수사부터 이어갈 것으로 보인다.

특검팀 수사가 대기업으로 뻗을 가능성도 있다. 전씨가 “큰 기업체의 기도비는 최대 3억원까지 받았다”며 “대기

업에서 저를 모르는 사람이 없다”고 진술한 바 있어서다.

특검팀은 전씨가 통일교 라스베이거스 원정도박 의혹 수사를 무마했다는 의혹도 확인할 것으로 보인다. 앞서 검찰은 “전씨가 윤모(48) 전 통일교 세계본부장에게 경찰 고위직을 소개시켜줬다”는 참고인 진술을 확보했다. “윤핵관(윤석열 전 대통령 핵심 관계자)이 수사 첩보를 알려줬다”는 취지의 윤 전 본부장 육성 녹음 파일도 확보한 상태여서 향후 특검이 국민의힘 의원들을 상대로 수사에 나설 수 있다.

검찰은 전씨가 처남 김모(56)씨와 함께 검경 인사에도 개입했다고 의심하고 있다. 전씨 압수수색과 전자기 포렌식 등을 통해 검경 명함 및 이력서 수

백장을 확보하면서다. 또 전씨가 공기업 인사 등에도 개입한 정황을 포착했다고 한다. 검찰은 인사 청탁 의혹 관련 참고인들을 소환하며 처남 김씨와 김 여사 수행비서들의 역할을 집중 추궁한 것으로 파악됐다. 특정 검경 인사에 대한 질문도 있었다고 한다. 이에 따라 특검팀은 김 여사 수행비서들도 겨냥할 것으로 보인다.

통일교 측의 전씨를 통한 김건희 여사 고가 선물 로비 의혹과 관련해선 목걸이와 사내백 물증 확보, 법리적 쟁점 해결 등은 특검팀의 숙제가 됐다.

특검팀의 당면 과제는 김 여사 청탁용 선물 확보다. 검찰은 윤 전 본부장이 캄보디아 공적개발원조(ODA) 등을 청탁하며 전달했다는 6000만원대 그라

프 목걸이, 합쳐서 2000만원 상당인 사내백 2개 등의 행방을 6개월여간 찾지 못했다.

“선물을 받은 바 없다”는 김 여사 대면 조사역시 특검팀 몫이다. 앞서 검찰은 전씨에게 받은 사내백 2개를 매장에서 다른 가방 3개와 신발로 교환한 유모 전 대통령실 행정관, 인테리어업체 21그램 대표의 아내 조모(55)씨 등을 조사했다.

이들 모두 “김 여사와 무관한 전씨의 사적 심부름”이라고 주장했지만 검찰은 신빙성이 없다고 보고 있다. 검찰 출신 변호사는 “사내 신발과 김 여사 발 사이즈가 같아도 핵심 증거로는 부족하다”며 “실물 찾기가 급선무”라고 말했다. 이찬규·손성배 기자

## 작년 불황에 소득 줄었는데... 민생지원금 되레 덜 받을 판

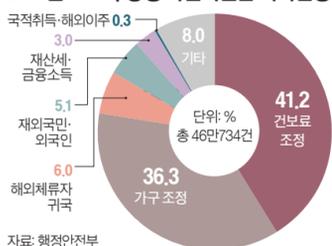
‘2년 전 소득’ 건보료로 지원금 확정 경기침체 때 받은 타격 반영 못해

민생회복지원금에서 상위 10%를 가려 낼 주된 기준은 코로나19 재난지원금 때와 마찬가지로 건강보험료다. 재난지원금 지급 당시에도 이의 신청이 46만 건에 달하는 등 반발이 컸다. 이번에도 차등 기준을 둘러싼 논란이 불가피할 전망이다.

정부가 민생회복지원금을 1차와 2차로 나눠 지급하는 이유는 차등 기준을 마련하는 데 시간이 걸려서다. 22일 정부 관계자는 “향후 테스크포스(TF)에서 행정안전부가 가구를 구성하고 기획재정부가 상위 10%에 해당하는 중위소득 기준을 정하면 보건복지부가 월 건보료 기준을 산출한다”며 “이 작업만 최소 2주는 걸린다”고 밝혔다. 지역가입자와 달리 직장가입자는 건보료에 근로소득만 반영하기 때문에 금융소득과 부동산 자산 관련 별도 기준도 필요하다.

건보료 자료에도 한계는 있다. 대표적인 계 시차다. 지역가입자(전체의

2021년 코로나 상생 국민지원금 이의신청



30%)가 납부하는 현 보험료는 2023년 소득·재산을 토대로 산정됐다. 그해 소득을 지난해 5월 신고해 11월 확정해서 지급 부과하고 있다. 지난해와 올해 경기 침체 여파로 타격을 입어 소득이 줄어든 자영업자 현실을 제대로 반영하지 못한다. 직장가입자 역시 지난해 소득을 근거로 건보료를 내고 있다. 그런 까닭에 올 1~6월 실직했거나 월급이 줄어든 상황을 반영하지 못한다.

2021년 지급 당시에도 기준이 혼란스러워 이의 신청은 46만 건에 달했다. 이 가운데 41.2%는 건보료 조정, 36.3%는 가족 구성원 변경, 3%는 재산세·금융소득 기준 이의 등이었다. 다만 법정

기초수급자와 차상위계층은 정해져 있어 선정에 논란이 생길 여지가 없다. 정부는 차상위계층 38만 명에게 1.2차 지원금으로 40만원, 기초수급자 271만 명에게 50만원을 지급한다. ‘차등 지원’을 둘러싼 논쟁은 매번 반복되고 있다. 2018년 아동수당 지급 당시에도 재정 부담을 이유로 소득 하위 90%에게만 지급하기로 했지만, 상위 10% 선별에만 약 1000억원의 행정비용이 들자 결국 전국 국민 지급으로 바뀌었다.

전문가들은 근본적인 시스템 마련이 필요하다고 조언한다. 아동수당 소득 선별 작업에 참여했던 최현수 한국보건사회연구원 연구위원은 “세법 개정이 예정된 만큼 공적이전지원 항목을 신설해 민생회복지원금을 이 항목으로 분류하고 연말정산 때 고소득층은 세월에 따라 환수하는 방식이 가장 합리적”이라고 말했다. 이 경우 차상위 계층이나 기초생활보장 수급자처럼 대부분 면세점 이하인 경우에는 자동으로 전액이 지급된다. 당초 이재명 대선 후보 캠프에서도 제안됐던 방식이다.

우석진 명지대 경제학과 교수도 “연

말정산을 통한 환수 방식은 가장 현실적인 대안”이라면서도 “‘줬다 뺀’ 방식이라 국민 수용성이 낮은 것이 문제다. 전 국민 생계비 계좌 등 새로운 시스템을 정부가 고민할 시점”이라고 지적했다.

한편 한국개발연구원(KDI)은 코로나19 당시 재난지원금으로 지원금 사용 가능 업종 전체의 매출이 26.2~36.1% 늘었다는 연구 결과를 내놨다. 이는 정부가 투입한 재정 중 20~40%가 실질적인 소비로 이어지고, 나머지는 기존 소비를 대체하거나 저축으로 이어졌다는 뜻이다. 이우진(고려대)·강창희(중앙대)·우석진 교수의 공동 연구는 소비 효과를 65.4~78.2%로 더 높게 추정했다. 정부 이전 지출의 효과는 보통 10~20%에 그치지만, 코로나19 당시 늘어난 소비가 급증하면서 효과가 더 컸다는 분석이다. 현재는 경기 침체로 소비 성향이 다소 높아져, 민생지원금의 경우 40~50% 수준의 소비 증대 효과는 기대할 수 있다는 전망이 나온다.

세종=김연주 기자



“감사한 마음 잊지 말자” 6·25전쟁 75주년을 사흘 앞둔 22일 서울 동작동 국립서울현충원을 찾은 한 가족이 전사자 묘역을 둘러보고 있다. [연합뉴스]

## 부산시 고교생 3명 함께 숨져... “학업 스트레스 컸다”

부산에서 고교생 3명이 함께 숨진 가운데 이들의 유서에 “학업 스트레스와 진로에 대한 부담감이 컸다”는 내용이 담긴 것으로 확인됐다.

지난 21일 새벽 부산의 한 아파트 화단에 여학생 3명이 쓰러져 있다는 주민 신고로 출동한 경찰은 이 아파트 옥상

에서 여학생들이 남긴 유서와 가방을 발견했다. 22일 부산경찰청 관계자는 “고2에 재학 중인 이들은 고3 진학을 앞두고 학업 스트레스와 진로 부담이 크다는 내용을 유서에 남겼다”며 “학교 폭력 등 다른 내용은 없었다”고 말했다. 부산 지역의 한 고등학교에 재학 중

인 이들은 친구 사이며, 이날 사건이 있기 전 함께 진로 고민을 하며 투신을 사전 논의한 정황도 발견됐다고 한다. 별다른 폭행 징후 등도 발견되지 않았다.

경찰 관계자는 “주변 사람들에게 미안하고, 슬퍼하지 말라는 내용이 유서에 담긴 것으로 보아 우발적인 선택

으로 보이진 않는다”며 “집단따돌림이라든지 교우 문제 등도 없었던 것으로 보인다”고 말했다. 학생 중 2명은 현장에, 1명은 휴대전화에 유서를 남겼다.

사건 발생 직후 부산시교육청은 공동대책반을 구성해 진상 파악에 나섰다. 해당 학교에서도 21일 위기관리위원회를 열어 수습 방안을 논의했다. 부산경찰청에 따르면 여고생 3명은

지난 20일 오후 11시42분쯤 함께 엘리베이터를 타고 아파트 20층에서 내리는 모습이 CC(폐쇄회로)TV에 찍혔다. 이 아파트에는 3명 모두 살지 않는 것으로 조사됐다. 다음날인 21일 오전 1시39분쯤 아파트 화단에 여학생 3명이 쓰러져 있는 것을 주민이 발견했다. 이들은 오전 2시11분쯤 병원으로 옮겨졌으나 숨졌다. 부산=이은지 기자



**GTAX Consulting Group**

703-844-0355 / www.gtax1.com  
4000 Legato Rd. Ste. 1100, Fairfax, VA 22033

**IRS 감사 세무상담 전문**

“세금 보고, 절세 전략, 세금 문제 해결, 각종 비즈니스 지원 서비스를 통해 고객의 성공을 돕습니다. 저희는 빠르고 저렴하며 고객이 만족하는 양질의 서비스를 제공합니다.”

개인 세금 보고

- 50개 주 개인 세금 보고 / 세무 상담
- 해외 자산 및 수입 보고
- 자녀 학자금 신청 및 상담
- 세무 감사 대행 / 세금 당감 신청

사업체 세금 보고

- 법인체, 사업체 설립
- 비영리 단체 설립
- 사업체 세금 보고 및 세무 업무
- 장부 정리 및 직원 PAYROLL

재정 설계 및 노후 계획

- 은퇴 설계 / 개인 연금 Annuity, IRA
- 생명 보험 / 장기 요양 보험
- 직원 복지 / SEP, 401K
- 오바마케어 / 메디케어

**정승욱**  
연방세무사

**김영선**  
연방세무사

타이슨스 코너 DC Eye Clinic

# 전안과

25년 over 11300 백내장/녹내장 수술  
over 12700 레이저 치료경력

**진료과목**

<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 백내장 레이저 수술 Cataract Laser Surgery</li> <li>■ 녹내장 레이저 치료 &amp; 수술 Glaucomal Laser and Surgery</li> <li>■ 노년기 황반변성 주사치료 Macular Degeneration Injection Th</li> <li>■ 정기적인 눈 검사 Routine Eye Exam</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 안구 건조증 치료 Dry Eyes Therapy</li> <li>■ 눈 당뇨병 레이저 &amp; 주사 Diabetes Laser and Injection</li> <li>■ 안검하수(눈꺼풀 처짐 개선) Eyelid Surgery (Blepharoplasty)</li> </ul>
---	--

■ 각종 보험 적용 됩니다



**원장/ Benjamin Chun, MD**

- Brown University BA Degree
- Brown Dartmouth Medical School MD Degree
- Tripler Army Medical Center Internship
- Madigan Army Medical Center Residency
- Madigan Research Ophthalmology - Participant
- Harvard Cardiovascular Research Program - Participated
- American Board of Ophthalmology Certified
- Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine
- Korean Daily Medical Columnist

Vienna T: 703 853 1966  
8381 Old Courthouse Rd Suite #345  
Vienna, VA 22182  
dceyeclinic.com

White Oak T: 412 681 8505  
1985 Lincoln Way Suite #15  
White Oak, PA 15131

Shady side T: 412 681 8505  
5438 Centre Avenue  
Pittsburgh, PA 15232

South side T: 412 681 8505  
2300 Jane St.  
Pittsburgh, PA 15203

한국말로 진료 받으세요!!

# ‘가정의학과 주치의’ 택한 이 대통령 ... 전국민 주치의 추진

(박상민 서울대 교수)

내과 아닌 가정의학과 임명은 처음 정부, 시범사업 뒤 전국 확대 방침 “상급병원 이용 줄여 필수의료 강화”

이재명 정부가 그동안 장애인·아동 등 일부 취약계층에 제한적으로 운영돼 온 ‘주치의 제도’를 전 국민 대상으로 확대 적용하는 방안을 추진하는 것으로 확인됐다.

22일 중앙일보 취재를 종합하면 정부는 이재명 대통령의 대선 공약이었던 맞춤형 주치의 도입을 구체화하고 있다.

대선 공약집엔 ▶주치의 중심 맞춤형 1차 의료체계 구축 ▶주치의제 운영 및 방문·재택 진료에 대한 보상체계 강화 등이 담겼다. 이러한 전국민 주치의 제도는 다음 달 발표 예정인 이재명 정부 100대 국정과제에 포함될 가능성이 큰 것으로 알려졌다. 기간 보건복지부는 2018년 장애인, 2021년 아동 대상으로 주치의 시범사업을 순차 도입·운영해왔다.

주치의제는 환자의 병력 등을 잘 아는 전담 의사가 질병 예방·치료 등 건강 문제를 지속적으로 관리하는 제도를 말한다.

새 정부가 추진하는 주치의 제도는

지역사회 1차 의료기관 의사를 중심으로 모인 다학제 팀이 주민에 질병 치료부터 사후 관리, 예방, 건강 증진까지 생애주기별 서비스를 제공하는 방식이 될 것으로 보인다. 고혈압·당뇨 등 만성 질환 관리도 개선될 거란 판단이다.

정부는 우선 시범사업 형태로 일부 지역에 도입한 뒤, 단계적으로 전국에 확대할 계획이다. 현재 제도는 의료 취약지의 노인·장애인·아동 등에 주치의 지정해 건강을 관리하는 ‘제주형 건강주치의제’를 자체 추진하고 있다. 정부는 이 같은 지역 기반 모델을 활용할지도 들여다보고 있다.

정치권과 의료계에선 주치의제에 대한 현 정부의 정책 의지가 대통령 주치의(박상민 서울대병원 가정의학과 교수) 인선에서도 드러난 것으로 본다. 가정의학과 교수가 주치를 맡은 건 사상 처음이다.

기존엔 내과 계열 교수가 주로 임명됐다. 주치의제 도입과 1차 의료 강화에 힘을 실으려는 행보라는 해석이 나온다. 가정의학과는 포괄적으로 환자를 보는 1차 의료 전문과목이다.

박 교수는 연구 논문 등을 통해 주치의제와 직결되는 1차 의료의 중요성을 강조해 왔다. 시민단체·학계 등은 주치의제 도입

필요성을 계속 제기해왔다. 고령화와 만성질환자 증가로 빠르게 늘어나는 의료비 지출을 관리할 수 있다는 이유에서다. 2023년 한국의 가계 지출 중 직접 의료비 비중은 6.1%로 경제협력개발기구(OECD) 평균(3.3%)의 두 배 수준이다.

강재헌 대한가정의학회 이사장(강북삼성병원 가정의학과 교수)은 “주치의제는 비중증·비응급 환자의 상급종합병원 이용 등을 줄여 필수의료 강화를 돕는다”며 “의료비 증가 속도를 고려할 때 단계적 도입이 불가피하다”고 말했다.

반면 주치의제 도입만으로 대형병원 환자 풀림 현상을 막을 수 없다는 지적도 있다. 외국인 의료전달체계부터 바로잡는 게 시급하다는 것이다. 또한 주치의제가 본격화하면 그에 맞는 수가 적용 등 건강보험 재정 투입이 늘어날 수 있다는 점도 정부가 풀어야 할 과제다.

정형선 연세대 보건행정학부 교수는 “현재 의사 참여가 부족해 장애인 주치의 제도도 원활히 운용되지 않고 있다”며 “의사 수급 문제와 수가 체계부터 보다 정교하게 설계할 필요가 있다”고 말했다.



봄비는 한강수영장 22일 서울 동성 한강공원 수영장을 찾은 시민들이 물놀이를 하고 있다. 지난 20일 개장한 한강공원 수영장·물놀이장은 8월 말까지 운영한다. 기상청은 23일 전국이 대체로 맑고 서울과 광주, 대구의 낮 최고기온이 32도까지 오르는 무더위가 이어지겠다고 예보했다.

채혜선 기자

## ‘181명 사상’ 제주항공 참사 15명 추가 입건

총 24명 입건, 국토장관 등도 포함 유족 “사조위 조사자료 공개하라”

181명의 사상자를 낸 ‘12·29 제주항공 여객기 참사’ 사건을 수사 중인 경찰이 국토교통부와 한국공항공사 직원 등 24명을 형사입건했다.

22일 전남경찰청 제주항공 여객기 사고 수사본부에 따르면 경찰은 최근

제주항공 여객기 참사와 관련해 업무상과실치사상 혐의로 15명을 추가 입건했다. 유족 측이 지난달 고소한 박상우 국토부 장관 등을 합치면 총 24명이 형사입건됐다.

입건자 중에는 김이배 제주항공 대표와 박상우 국토부 장관, 무안국제공항 내 로컬라이저(Localizer·방위각 시설) 공사 관련 업체 관계자 등이 포함

됐다. 경찰은 특히 로컬라이저를 둔덕 형태의 콘크리트 구조물 위에 설치한 것은 중대한 위반으로 판단하고 있다. 경찰은 또 사고 당시 관제 업무 담당자들이 조류의 움직임과 이동 경로 등을 충분히 관찰하지 않거나 기장에게 알리지 않은 정황을 확인했다.

유가족들은 항공철도사고조사위원회(사조위) 측에 조사 자료 공개를 촉

구했다. ‘12·29 무안공항 제주항공 여객기 참사 유가족협의회(유가족협의회)’는 전날 무안공항에서 기자회견을 열고 “사조위는 공정한 진상 규명을 위해 국토교통부로부터 독립성을 확보하고, 유가족에게 엔진 손상 부위, 블랙박스 기록 등을 공개하라”고 요청했다.

유가족협의회는 “지난 13일 발생한 에어인디아 787-8 드림라이너 추락사

고에 대해 인도 정부는 참사 3개월 안에 사고 원인 보고서를 발표하겠다고 밝혔다”며 “인도네시아가 예비보고서에 공개하는 비행자료기록장치(FDR)와 음성기록장치(CVR) 데이터를 공개하지 않는 것은 유가족을 무시하는 것이며 진실을 은폐하는 것”이라고 주장했다.

무안=최경호·황희규 기자

## “조선인 거짓말 잘해” ... 하멜 이름, 유럽학술상서 빠졌다

『하멜 표류기』서 한국 이미지 왜곡 ‘헨드릭 하멜상’ → ‘AKSE상’ 변경

『하멜 표류기』에 조선인을 향한 부정적 서술을 남긴 헨드릭 하멜(1630~1692)의 이름이 유럽 한국학계의 대표 학술상 명칭에서 제외된다.

20일(현지시간) 영국 에딘버러에서 열린 유럽한국학회(AKSE) 총회에서는 기존의 ‘헨드릭하멜상’ 명칭을

‘AKSE상’으로 변경하는 안건이 표결을 통해 통과됐다.

하멜은 네덜란드 동인도 회사 소속 회계사 겸 서기로, 상선을 타고 일본으로 향하던



중 배가 난파돼 제주도에 표

작했다. 13년간 조선에 억류됐다가 탈출한 뒤, 경험을 바탕으로 보고서를 작성했다.

이 보고서는 유럽 각국에서 출간되어 큰 반향을 일으켰으며, 한국에서는 『하멜 표류기』라는

전남 강진군 하멜기념관 앞 그의 동상. 강진은 하멜이 유배됐던 곳이다. [중앙포토]

제목으로 널리 알려졌다.

해당 서술에는 “조선 사람은 불건을 훔치고 거짓말하고 속이는 경향이 강하다”와 같은 내용이 포함되어 있다.

하멜의 기록은 200년 넘게 유럽 사회에서 조선에 대한 유일한 정보로 인식됐다.

조선인을 거칠게 묘사한 내용이 왜곡을 가져왔다는 비판도 존재한다. 이에 따라 학계에서는 하멜의 이름을 딴

상의 존재를 문제 삼아 왔으며, 명칭 변경을 요구해 왔다.

이은정 베를린자유대학교 한국학과 교수는 연합뉴스에 “19세기까지 하멜의 책을 읽은 유럽 뱃사람들이 조선 근처를 지날 때 무서워서 향해 속도를 높였다는 기록도 있다”며 “하멜은 기념해야 할 인물이 아니라 비판적으로 조명해야 할 대상”이라고 지적했다.

정재홍 기자

# 김원근 변호사

이민비자 영주권  
비즈니스 관련·파산신청

**Weon G. Kim**  
VA, MD, DC Attorney at Law

- 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
- 리스계약·비즈니스 세들먼트·프랜차이즈
- 개인·비즈니스·챗터 7·챗터13·학자금용자 감면  
서브챗터 5·챗터 11·파산법원의 각종재판

TEL: 571-278-3728

8200 Greensboro Dr., #900  
McLean, VA 22102

추천이 꼬리를 무는 부동산

## 갤럭시부동산

GALAXY REALTY

최근에 마켓에 올리지 않고  
주인 \*세입자 바로 연결한 집  
(렌트 구하는 분도 환영함. 갖고 있는 집도 많음)

주소	기간	세입자
패어팩스 지역 북-어름 나을 집 렌트 리스트 50여채 있음. 다양한 학군의 다양한 집 형태 (콘도, 타운, 상점)	6-7월 말 입주 가능한 집	\$1,800-\$5,200 가격대 렌트 집 리스트. 관심있는 분 연락 바람
올 여름에 파진 나을 주택 60여명 있음. 렌트 놓을 집 갖고 있는 집 주인 환영	6월 말-8월 초 입주 희망	\$2,000-\$5,500 가격대 렌트
6867 Williamsburg Pond Ct, Falls Church, VA	7/28 입주가능	\$4,950 4베드+3.5욕실+2차고. West Falls Church 역으로 걸어서 5분. 안전하고 좋은 단지. 99%마부
1498 Hampton Hill Cir, McLean, VA	7/1 입주가능	\$5,800 4.4 방 3.5 욕실. 내 용이하게 운영할 수 있는 단지. 맥클린 다용도로. 교통/상권 편리
8370 Greensboro Dr, McLean, VA	주인이 살고 있어 입주 의논 가능	\$3,500 로프트 콘도. 방 3, 화장 2. 침실, 침실, 리노베이션, 새 가전, 교통/상권 편리. 좋은 학교
1540 Hampton Hill Cir, McLean, VA	4년	크레딧 좋은 외국인 가족. 공실없이 바로 연결
1430 Lady Bird Dr, McLean, VA	2+2년	주재원. 마켓에 내놓지 않고 연결. 주인+세입자 So Happy
8220 Crestwood Heights Dr, McLean, VA	1+1년	크레딧 좋은 외국인 가족. 공실없이 바로 연결
9690 Scotch Haven Dr, Vienna, VA	2년	주재원. 마켓에 내놓지 않고 연결. 주인+세입자. 무명 지원
1645 International Dr, McLean, VA	2년	주재원. 마켓에 내놓지 않고 연결. 현 다음 세입자. 무명 지원

사무실 (703) 622-0312 직통 (703) 625-9909

1952 Gallows Rd. #102, Vienna, VA 22182  
(타이슨스 DMV 옆, 한미과학재단 1층)

로리 정  
갤럭시부동산 대표 에이전트

# 2030년 추정 코스피 4040... 잠재성장률을 높여야 5000 가능

(명목 성장률 3.8% 전제)

1970년 이후 대통령이 바뀔 때마다 한국의 경제성장률은 한 단계씩 떨어졌다. 지난 10여년 동안 우리 주가지수는 다른 나라 특히 미국보다 부진했다. 이재명 정부가 성장 계단을 올릴 수 있을까. 이를 반영해 주가지수도 큰 폭으로 상승할 수 있을까.

한국 경제는 현재 두 가지 문제에 직면해 있다. 우선 구조적 측면에서 잠재성장률이 하락하고 있다. 잠재성장률이란 생산 측면에서 노동과 자본, 생산성을 고려했을 때 달성할 수 있는 최대 성장률이다. 수요 측면에서는 인플레이션을 유발하지 않고 성장할 수 있는 능력을 잠재성장률이라고도 한다.

1980년대 10% 정도였던 잠재성장률은 1997년 아시아 외환위기 이후에는 5%대, 2020년 이후로는 2%대 초반으로 추락했다. 앞으로 잠재성장률이 더 떨어질 가능성이 크다. 지난해 12월 한국은행(한은)은 2025~29년 우리나라 잠재성장률을 1.8%로 추정했다. 한은은 노동의 성장 기여도 감소를 성장률 하락의 주요인으로 지적했다. 지난달 한국개발연구원(KDI)도 비슷한 이유로 2025~30년 잠재성장률을 1.5%로 전망했다. 잠재성장률이 하락하는 가운데 올해 우리 경제가 능력 이하로 성장하고 있다. 필자가 추정해보면 지난해 3분기부터 실제 국내총생산(GDP)이 잠재 GDP를 밑돌고 있다. 대부분의 전망 기관이 올해 우리 경제성장률이 1%에 미치지 못할 것으로 내다보고 있다. 그렇게 되면 실제 GDP와 잠재 GDP 차이인 GDP 갭률의 마이너스 폭이 더 확대될 수 있다.

우선은 우리 경제가 잠재 수준까지는 성장해야 할 것이다. 그러기 위해서는 수요가 늘어야 한다. 수요는 크게 내수와 수출로 구분된다. 내수 중 GDP의 47.9%(2024년 기준)를 차지하고 있는 소비가 부진을 면치 못하고 있다. 실제로 2003~2024년 민간소비 증가율은 연평균 2.3%에 그쳐 GDP 성장률(3.3%)을 밑돌았다. 가계 부채가 GDP의 90%에 이를 정도로 높기 때문이다.

그러나 최근 5년 동안은 가계와 비영리단체를 포함한 개인 부분의 자금 잉여가 늘고 있다. 특히 2024년에는 그 규모가 215조 5000억원에 이르렀다. 그만큼 우리나라의 개인이 금융회사에 저축한 돈이 빌린 돈보다 많았던 셈이다. 개인 간의 차별화는 심화했지만, 소비가 다소 늘어날 수 있다는 의미다.

규제 완화로 기업 투자 유도해야  
건설투자 중심으로 투자도 위축되고

있다. 하지만 투자 여력은 있다. 한은의 자금순환 통계에 따르면 지난해 말 우리 기업은 현금 통화와 예금 형태로 947조 1000억원을 보유하고 있다. 이재명 대통령은 지난 13일 대기업 총수와 경제단체장과 만나면서 “경제의 핵심은 바로 기업”이라며 “기업이 경제 성장에 기여할 수 있도록 적극적으로 지원하고 협조하는 게 정부의 가장 중요한 일”이라며 “불필요한 규제는 과감히 없애겠다”고 말했다. 규제 완화가 이뤄지고 투자 기회가 생기면 우리 기업이 투자를 늘릴 수 있다.

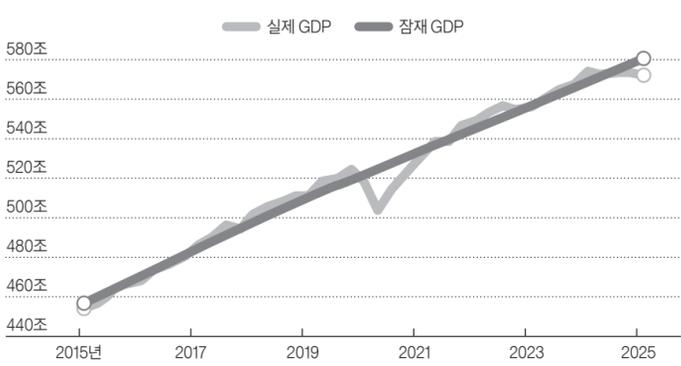
경제성장을 좌우할 수 있는 또 다른 축은 수출이다. 지난해 수출이 6.9%(국민소득 기준) 증가하면서 우리 경제가 2.0% 성장했다. 그러나 올해 들어 도널드 트럼프 미국 대통령의 관세 부과로 세계 교역이 위축되는 가운데 수출 증가율이 낮아지면서 경제성장률도 0%대로 추락하고 있다. 올해 1~5월 우리 수출에서 미국과 중국이 차지하는 비중은 각각 18.6%와 18.4%에 달하는데, 이들 국가로의 수출이 줄어들고 있다. 반면 유럽연합(EU)이나 아세안과 인도 쪽으로 수출이 증가했다. 특히 아세안과 인도의 수출 비중을 합하면 21.4%로 미국이나 중국보다 높다. 수출이 급감하지는 않을 것이다.

그러나 내수와 수출의 이런 상황으로 인해 올해 우리 경제가 잠재성장률로 추정되는 1.8% 수준으로 성장하기는 힘들다. 이 정도까지 경제성장률을 끌어올리려면 정부 지출을 늘릴 수밖에 없다. 아직 우리 정부는 건전하다. 국제결제은행(BIS)에 따르면 지난해 한국 정부 부채는 GDP 대비 43.8%로 주요 20개국(G20)의 91.8%보다 훨씬 낮다. 이와는 달리 우리 기업 부채는 GDP 대비 110.5%로 G20의 88.7%보다 높다. 우리 가계 부채도 90.1%로 G20의 58.3%를 크게 웃돈다. 그러나 정부와 기업, 가계 부채를 합한 총부채 비율은 한국과 G20이 240% 안팎으로 거의 비슷하다.

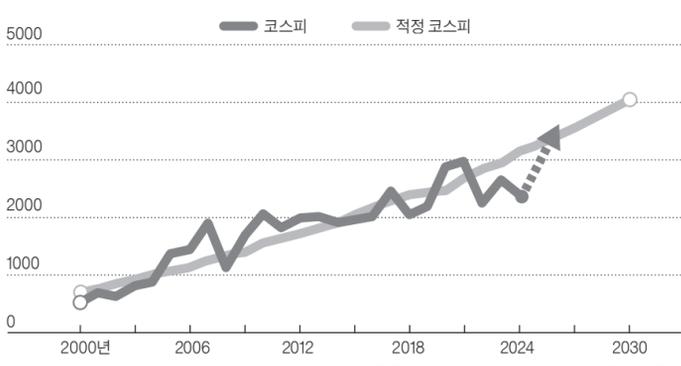
### 추경, 경제성장 마중물 역할 하게

그런 만큼 추가경정예산 등을 편성해 정부가 우리 경제가 잠재성장률에 이를 수 있도록 마중물 역할을 해야 한다는 것이다. 물론 정부가 생산성이 높은 곳에 돈을 잘 써야 한다. 그러면 경제성장률이 높아지면서 기업, 특히 가계의 GDP 대비 부채 비율이 낮아질 수 있다. 그렇지 못할 경우에는 GDP 대비 정부 부채가 200%를 넘는 일본의 경로를 따라갈 가능성도 있다. 이런 의미에서 새로 신설된 대통령실 재정기획보좌관의

한국의 실제 국내총생산(GDP)과 잠재 GDP 단위: 원, 1분기 기준



명목 GDP로 추정한 적정 코스피 ※1980년 1월 4일=100 기준



역할이 매우 크다.

정부 지출 등 수요 부양으로 실제 GDP가 잠재 GDP 수준으로 올라온 다음에는 잠재 성장 능력을 높여야 할 것이다. 1980년대 10% 정도였던 잠재성장률이 현재 2% 안팎으로 낮아졌다. 문제는 한은이나 KDI가 추정했던 것처럼 우리 잠재성장률이 더 낮아지는 데 있다. 잠재성장률의 하락은 역대 대통령 재임 기간 평균 경제성장률을 살펴보면 뚜렷하게 나타난다. 박정희 전 대통령 때 연평균 경제성장률이 10.3%였다. 그런 성장률이 김대중 대통령 재임 때는 5.7%로 하락했다. 1997년 아시아 외환위기를 겪으면서 30대 재벌 그룹 중 11개가 해체되는 등 대규모 구조조정이 있었기 때문이었다. 그리고 윤석열 대통령 때 경제성장률은 2.1%로 낮아졌다.

이재명 대통령이 재임하는 향후 5년간 경제성장률이 높아질 수 있을까. 잠재성장률이 높아지려면 노동과 자본이 증가해야 하고 생산성이 향상돼야 한다. 노동은 이미 감소세로 전환됐다. 통계청의 ‘장래 인구 추계’에 따르면, 인구 자체는 물론 노동 가능 인구가 2019년 3763만명을 정점으로 줄어들기 시작했다. 우리 대기업이 이미 자본 스

톡을 상당히 축적했기 때문에 자본 투자도 크게 늘리기 어려운 상황이다. 우리의 잠재성장률을 높여야만 총요소생산성이 올라가야 할 것이다.

### AI 통한 성장률 제고 전략 펼쳐야

이런 의미에서 1990년대 중후반의 미국 경제가 우리에게 주는 시사점은 매우 크다. 1990년대 들어 정보통신(IT) 혁명으로 미국의 노동생산성이 대폭 증가했다. 특히 1996~2000년 연평균 노동생산성 증가율이 2.9%로 1980~95년(1.5%)보다 거의 2배 정도 올라갔다. 생산성 증가로 당시 미국 경제는 고성장과 저물가를 동시에 달성했다. 1996~2000년 연평균 경제성장률은 4.3%였는데 개인소비지출(PCE) 물가 상승률은 1.7%에 그쳤다. 미국 경제 역사상 최대의 호황이었다.

이제 인공지능(AI)이 제조업·금융·유통·의료·공공행정 등 대부분 산업에 적용되며 생산성을 증가시킬 것이다. 여기에 우리 잠재성장률이 달려 있다 해도 지나치지 않다. 이런 의미에서 이재명 대통령이 선거 공약으로 내세운 ‘100조원 AI 투자’도 의미가 있다. 국민과 기업·연기금이 참여하는 민관 공동펀드로 이른바 ‘국민펀드’를 설립, 100조원

을 투자해 AI로 경제 성장률을 끌어올리겠다는 것이다.

그러기 위해서는 사회적 대타협이 우선 필요하다. 대통령실의 경제수석의 명칭을 ‘경제성장수석’으로 바꾼 것은 잠재성장률을 올리겠다는 의지의 표현일 것이다. 또 ‘AI 미래계획수석’도 신설했는데, AI를 통해 잠재성장률을 제고하겠다는 정책 의지가 담겨있는 것 같다. 3% 성장 목표도 제시했다.

AI를 기반으로 우리 경제의 생산성을 올린다면 이재명 대통령은 처음으로 성장 계단을 오르는 대통령이 될 것이다. 그러나 추락하고 있는 잠재성장률을 올리는 쉽지 않다. 악마는 디테일에 있다. 실현 가능성이 큰 구체적인 정책이 나오고 실행이 뒤따라야 한다. 그렇지 않으면 앞으로 5년 연평균 경제성장률은 1.8% 안팎에 그칠 확률이 높다. 저성장으로 양극화는 더 심화하고 좋은 일자리 축소와 더불어 소득 증가 속도도 둔화할 것이다.

### 주가에 경제 성장 가능성이 중요

이재명 대통령은 ‘2030년 코스피 5000’을 목표로 제시했다. 현재 코스피가 저평가 상태인 것은 사실이다. 중장기적으로 코스피는 명목 GDP와 같이 상승해 왔다. 예를 들면 2000~2024년 명목 GDP는 연평균 5.9% 증가했고 같은 기간 코스피는 6.7% 상승했다. 명목 GDP로 추정해보면 2024년 코스피는 24% 저평가됐다. 올해 명목 GDP가 2.9%(실질 GDP 0.9%) 성장한다고 가정하면 추정 코스피는 3263 정도다.

이재명 대통령은 증시의 투명성 제고 및 기업 지배구조의 개선과 함께 주주환원을 제고, 남북한의 지정학적 위험 감소, MSCI 선진국 지수 편입을 통한 주식 수요 기반의 확충을 통해 코스피 5000 시대를 열겠다는 것이다. 주가지수를 억눌렀던 이런 문제를 해소하면 코스피가 그 수준까지 오를 수 있다. 그러면 대통령의 말대로 ‘국민이 주식 투자를 통해 생활비를 버는 시대’가 도래할 수 있다.

그러나 주가지수를 결정하는 가장 중요한 요인은 경제 성장이다. 필자는 앞으로 5년간 우리나라 명목 GDP 성장률을 3.8%(실질 GDP 1.8%+GDP 디플레이터 2.0%) 정도로 전망한다. 이런 성장 추세라면 2030년 추정 코스피는 4040이다. 물론 필자의 예상보다 경제성장률이 높아지면 코스피는 더 오를 수 있다. 그러나 잠재성장률이 높아지지 않으면 코스피 5000이 현실화할 확률은 높지 않다.

MD 지어인트 No. 1 에이전트

## 상용건물! 사업체! 주택매매!

# 이제 오승환과 함께하십시오!

### 주택 리스팅 받습니다!

### MD 리퀴스토어, 세탁소 리스팅 보유

언제든지 상담환영합니다! (건물·사업체·주택)

비즈니스 손님이 많이 기다리고 있습니다!

전화주세요!

Realtor® EA / Notary Public **Seung Oh**

## 오승환 410.303.0452

**GIANT REALTY**

3277 Pine Orchard Ln. Suite 2, Ellicott City, MD 21042  
O. 410-750-8040 F. 410-750-3992

## MD Ellicott City

### Snoopy Pet Grooming

강아지 그루밍 배우실분

## 강아지 그루머 구합니다.

## 443-759-9798

# 엘리콧시티 · 락빌

환자분들의 편의를 위해 2 로케이션에서 진료합니다.

# 편한나라 척추신경 전문병원

## 편한 위치! 편한 치료! 편한 척추!

편한나라는 지난 20여년간 척추와 척추신경과 관련되어 발생하는 통증을 치료하고 있으며, 각 분야의 전문 의료인들의 협진으로 빠르고 정확한 치료를 위해 최선을 다 하고 있습니다.

## 교통사고

- 교통사고 후유증 치료와 함께 척추 및 자세교정
- 통증 침 치료(Dry Needling)
- 마사지 치료(LMT 라이선스 소지자)
- 디지털 X-Ray, 디스크 감압치료
- 물리치료기구, 재활 프로그램 완비

■ **Dry Needling** 이란? 침을 근육이나 근막조직의 통증점에 자침하는 치료법으로 근육통의 완화, 근육 및 인대의 긴장 감소에 효과가 있습니다.

### 진료 과목

- ✓ 자동차 사고 후유증
- ✓ 손, 발 통증 및 저림
- ✓ 척추 디스크 통증
- ✓ 어깨 결림 및 통증
- ✓ 두통, 목, 허리 통증
- ✓ 만성근육통

### 취급 보험

- Blue Cross Blue Shield
- Anthem
- United Healthcare/GEHA
- Innovation Health
- Blue Choice
- Aetna
- CareFirst



Dr. 민혁기

원장 Dr. 송영성

Dr. 석호선

### Dr. 민혁기

- 전 경기대 대체의학 대학원 외래교수
- Body Balance Center Director(압구정)
- MD & VA Board Licensed
- Life University of Chiropractic Magna CumLaude(우등졸업)
- Life Univ. Doctor of Chiropractic 과정전액 장학생
- 단대부고 졸업

### 원장 Dr. 송영성

- 동아고, 경희대학교 졸업
- R.O.T.C 28기
- Life University of Chiropractic
- Graduated Magna CumLaude from Life Univ.
- Practiced in Choi Chiropractic
- Certified in Cox Technique-Low Back Pain
- Certified Dry Needling

### Dr. 석호선

- Life University of Chiropractic 졸업
- 대구 대건고, 경북대학교 졸업
- MD Chiropractic Board Licensed
- Licensed Massage Therapist (LMT) of MD
- Completion of Asian Bodywork Therapy Program
- Member of Associated Bodywork and Massage Professionals

엘리콧시티 (410) 480-2331  
3201 Rogers Ave. #102, Ellicott City, MD 21043

락빌 (301) 279-6960  
2000A Veirs Mill Rd., #A, Rockville, MD 20851

우리말 바꾸기

너가 왜 거기서 나와?

뜻하지 않게 어떤 사람이 언급되거나 상황에 맞지 않게 특 튀어나올 때 요즘 많이 쓰는 표현이 있다. 바로 “~가 왜 거기서 나와?” 형태다.

이러한 유행을 타고 “내가 왜 거기서 나와?”라는 표현도 많이 쓰이고 있다. 어떤 사람은 “내가 왜 거기서 나와?”라고 하기도 하고, 어떤 이는 “니가 왜 거기서 나와?”라고 하기도 한다. 셋 가운데 어느 것이 맞는 표현일까?

말할 때 ‘내가’ 대신 ‘너가’나 ‘니가’라고 하는 것은 무엇보다 ‘내가’라고 하면 ‘내가’와 헷갈릴 수 있기 때문이다. 예를 들어 밥을 먹고 “내가 사는 거냐?”라고 한다면 ‘내가’의 발음이 ‘내가’와 거의 같아 ‘내가 사는 거냐?’로 들릴 수도 있다.

2인칭 대명사인 ‘너’는 뒤에 ‘가’가 올 때는 ‘네’가 되는 것이 우리말 어법이다. 즉 “너는 여기 가만히 있어야”처럼 ‘네’이 붙을 경우엔 ‘너’가 되지만 “내가 어떻게 이럴 수 있니”와 같이 ‘가’가 붙을 때는 ‘네’가 된다. 따라서 ‘너가’는 ‘내가’의 잘못된 말이다.

‘니가’는 ‘내가’를 입으로 말할 때 일반적으로 쓰이는 말이다. ‘니가’를 일부 지방의 방언으로 올려 놓은 사전도 있지만 요즘은 전국에서 두루 쓰이고 있다는 것이 대체적인 견해다. ‘너가’는 ‘내가’의 잘못이 분명하므로 쓰지 않는 것이 바람직하다.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고는 긴 점, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중앙일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tnpk, #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660

◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

**중앙일보** The Korea Daily  
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660  
(광고·구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천  
광고국장 송동윤

2001년 9월 22일 창간  
7023 Little River Tpk #310, Annandale, VA 22003

본사 전채 계약 제휴사  
한국중앙일보, Washington Post

Washington Joongang Newspaper inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

유흥주칼럼

희망의 기로에 선 ‘Peak Korea’



유흥주  
한미자유연맹 상임고문

“동의한다”고 했다. 피크 코리아는 ‘제로 성장의 경제, 망가진 정치’가 그 근거로, 한국 사회 전반의 구조적 문제를 반영하는 경고등이다.

2024년 노벨경제학상 공동 수상자인 아제 모울루, 존슨, 로빈슨 교수는 수상자 회견에서 “한국이 이뤄낸 업적이 놀랍다”고 찬탄했다. 20세기 인류의 기적이었던 박정희표 경제성장(‘한강의 기적’)은 성장과 분배를 동시에 달성한 ‘포용적 성장’이었는데, 그 성공 신화가 막을 내리고 있다. 국가 미래를 위한 백년대계와 도전정신은 사라지고, 각자 눈앞의 이익을 쫓는데 바쁘다. 지금 대한민국은 저출산·고령화·저성장·양극화라는 ‘사중고(四重苦)’를 겪고 있다.

한 마디로, 희망의 기로에 서 있는 것이다. 저출산·고령화로 인한 생산가능 인구감소, 투자 위축과 성장동력 부재에 따른 제로 성장, 경직되고 낮은 노동생산성, 지방소멸 위기로 이어진 수도권 집중 현상, 높은 부채 수준과 OECD 국가 중 최고 수준의 가계부채 등 한국 사회 전반에 드리운 구조적 병폐가 성장의 발목을 잡고 ‘피크 코리아’ 위기를 고착화하고 있다.

일본의 ‘잃어버린 30년’을 되풀이하지 않기 위하여, 새 정부는 성장 불씨를 살리는데 올인해야 한다. 첫째, 기업 설비투자 및 연구개발(R&D)을 촉진하고 산업 구조개혁에 박차를 가해야 한다. 둘째, 확실적 주 52시간 근무제 등의 노동 규제를 완화해야 한다. 셋째, 기업 투자를 막고 있는 규제를 혁파해야 하며, 특히 상법 개정안과 ‘노란봉투법’ 등 반(反)기업적 입법을 자제해야 한다. 넷째, 수도권에 집중된 인프라와 일자리를 지방으로 분산시켜 지역 균형발전을 이뤄야 한다. 다섯째, 창의적인 인재 양성을 위한 교육개혁과 지속 가능한 미래를 위한 연금개혁을 본격화해야 한다.

이러한 구조적 문제들이 해결되지 않은 한, 재정지출 확대에만 의존하는 일시적인 경기부양책, 생산성은 쏙 빠진 노동시간 단축, 재원 대책 없는 복지 확대 등은 ‘피크 코리아’를 더욱 심화시킬 뿐이다. ‘심리적 분국(分國)’ 상태로 갈라져 싸우는 ‘동서대전(東西大戰)’의 대한민국을 구원할 임시 방편은 없다.

근본 처방은 개헌을 통한 ‘87년 체제’의 종식이 다. 국민은 다수당을 가진 정부가 사법권마저 장악하면 견제와 균형의 삼권분립이 무너져 ‘괴물 국가’가 된다고 의심하고 있다.

대통령과 여당은 국민의 불안감을 해소할 책임이 있다. 국민의힘은 거여(巨與) 정부를 강력하게 견제하며 사안에 따라 협조해야 한다. 사법부는 재판의 독립에 명운을 걸어야 하며, 언론도 권력에 대한 비판·견제 기능을 위해 거둔다야 한다.

재정칼럼

백만장자에 대한 오해

▶백만장자들은 단지 부모로부터 상속을 받아 부자가 되었다? = 많은 사람들이 막연히 생각하는 것 중의 하나가 부자들은 부모를 잘 만나 상속으로 부자가 되었다고 생각할 수 있다. 그러나 이것 역시 사실과 다르다. 상속으로 부자가 된 경우는 단지 20%에 불과하며, 80%의 백만장자들은 자수성가한 부자들이다.

▶백만장자들은 많은 봉급을 받는 직업을 가지고 있다고 생각한다? = 많은 봉급을 받음으로 백만장자가 된 사람들은 전체에서 겨우 절반을 차지한다. 나머지 반은 자영업(Business)이나 적은 봉급을 재정 목적을 가지고 꾸준히 투자하여 백만장자로 이어진다.

▶백만장자들은 좋은 자동차를 타고 다닌다? = 일반적인 생각은 부자들은 좋은 자동차를 가지고 있을 것으로 생각한다. 이것 역시 맞는 말이 아니다. 통계의 결과는 대부분의 부자가 국내 자동차를 소유하고 있다는 사실이다. 그중에서도 가장 많이 타는 자동차는 포드(Ford) 자동차

이다.

▶백만장자들은 항상 골프 등을 즐기며 여유 있는 생활을 즐긴다? = 백만장자 중에서 은퇴한 부자들의 비율은 단지 20%에 불과하다. 나머지 대부분의 백만장자는 지금 여러분들과 똑같이 땀 흘리며 열심히 일하고 있다.

▶백만장자들은 특별한 계층의 사람들이라고 생각한다? = 위에서 언급한 대로 대부분의 백만장자는 지극히 평범한 계층의 사람들이다. 상속도 받지 않았고, 포드 자동차를 운전하며 그저 열심히 일하며 부지런히 저축하며 투자한다. 그리고 여러분들과 똑같이 아이들 학자금을 염려하며 노후를 걱정한다. 일반적인 사람들과 특별히 다른 점이 거의 없다.

오늘날의 백만장자들은 재정적으로 계획을 세우고 많은 돈을 소비하지 않으면서 재정적으로 독립하려고 노력한다. 은근과 끈기로 살아가는 우리 역시 백만장자가 될 수 있다.

이명덕 재정학 박사

**Lee Koo Acupuncture Pain Control Clinic & Herbs**

**서울 미구 한방병원**

원장 이구 (한의학 박사) 저서

- \*서울 중구 회현동 1가 86에서 출생
- \*전 메릴랜드 한의과대학 교수
- \*임상경력 50년
- \*각종 보험 취급 (교통사고 보험 100%)
- \*VA, MD, DC 면허 소지
- \*신비한 체질의 세계 (사상의학)
- \*만성병의 음식치료와 보양법
- \*정설침구혈위대전
- \*사암침법해설 (사상의학)

703-256-8040 (24시간) 전화예약 바랍니다  
11905 New Hampshire Ave., Silver Spring, MD 20904 (White Oak 도서관 옆)

특진 (사암 오형침과 사상체질의학 전문)  
모든 알러지, 피부병, 각종 통증, 갱년기 장애, 콧병, 불임증, 여드름, 기침, 정력감퇴, 통풍, 위산과다, 허리통증, 피곤증, 탈모증, 조루증, 이명, 변비, 복부가스, 설염, 부인과 허혈, 중풍, 이갈이, 코골이, 머리흔드는병, 수전증, 미용침, 치질출혈, 장출혈, 코피, 모든 출혈 치료됨.

크레딧 카드 환영  
TV Travel Channel 서울이구한방병원 방영

**김철민 합동법률사무소**  
Potomac Law Group, PLLC  
“변호사가 성실하게 직접 상담해 드립니다.”

약력 - 조지타운 법과대학원  
- 미국 연방의회 연수 (House of Representative)  
- United Nations, Research Fellow (UNU Headquarters, Tokyo, Japan)  
- Kotra 해외진출기업 자문변호사  
- ICSC (Int'l Council of Shopping Centers) Member  
- Redcliff Partners 고문변호사  
- 이민, 투자, 상법 전문변호사

Immigration  
● 영주권/시민권  
● 취업/가족초청이민  
● 종교비자/이민  
● E2 비자/투자이민  
● 비자변경 및 연장  
● 강제추방문제

Business / Real Estate  
● 회사설립/합병  
● 국제합작투자  
● 대정부계약/입찰구매  
● 사업체 매매  
● 부동산 매매/임대차  
● 부동산 투자 개발

대표 703-973-8700 | 7700 Little River Tnpk., Suite 303, Annandale, VA 22003 예촌 앞빌딩 3층



8,000sf의 완벽한 휴식처,  
각종행사, 가족,  
교회 단체 모임  
센터빌에서 40분  
전화예약 703-485-5483  
(138 Wooded Lane,  
Front Royal, VA)

**창문  
WINDOW  
SPECIAL**

# JGL 건설회사

JGL 건설회사는 VA/MD/DC 컨트렉터 클래스 A 라이선스 및  
시공 보험에 가입된 전문 건설회사입니다.

“하청없이 저희 25년 이상 숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이 직접 시공합니다”

**실내공사  
INTERIOR**

**실외공사  
EXTERIOR**

★ 마루 ★  
LVP, Hardwood  
스페셜 프로모션  
1,000sq 이상  
**\$500 할인**

★ 창문 ★  
스페셜 프로모션  
창문 20개 이상  
**\$500 할인**

**3개월  
할부  
무이자**



**마루시공**  
Hardwood, Carpets



**주방 리모델링**  
Cabinet, Sink, Faucets



**욕실 리모델링**  
Bathroom, Tile



**덱 / 사이딩**  
Deck / Siding



**창문**  
Windows



**지붕**  
싱글, 플랫폼

## 강풍 / 우박 피해 지붕 보험 상담 환영

믿을 수 있는 자재 시공과 건설능력으로 당당하게 제공할 수 있는 보증기간!

**Exterior 문의 : 703.628.5216 / 703.474.3112**  
**Interior 문의 : 703.559.4213**

8001 Forbes Place Suite 207  
Springfield, VA 22151  
Office: 571-213-8678

# ASK미국 온·오프 정보센터

ASK미국 정보센터는 각 분야 100여명의 전문가와 함께 온·오프라인 상담을 동시에 실시하고 있습니다. 이민, 법률, 세금, 복지, 교육, 부동산, 보험 등 전문지식부터 자동차, 집수리, 컴퓨터, 여행 등의 미국생활까지 전문가와 상담하세요. ▶온라인 상담 <http://ask.koreadaily.com>



스티브 양  
캘리포니아 한인투자자협회

## Q 여유자금을 위한 상책: Heloc에 대하여

▶문= 요즘 비즈니스가 좋지 않아 비상시를 위해 Heloc을 고려 중입니다. Heloc에 대해 설명해주시고, 수입 증명 없이도 가능한 방법이 있다면 알려주세요.

▶답= Heloc(Home Equity Line of Credit)이란 집을 담보로 신용 구좌를 설정하는 것으로, 승인 후에는 신용 범위 내에서 자유롭게 현금을 꺼내 썼다 갚았다를 반복할 수 있는 아주 편리한 상품입니다.

이런 특징 때문에 당장 필요하지 않더라도 비상시에 대비하여 미리 설정해 놓는 경우가 대부분입니다. 쓰지 않을 때

는 이자를 전혀 내지 않고, 꺼내 쓰는 금액만큼 기간 동안 일일로 이자 계산하여 월 단위로 이자만 납부할 수 있어 페이먼트 부담이 적습니다.

원금을 갚고 싶으면 당연히 언제든지 갚을 수도 있습니다.

집 모기지를 모두 페이오프하여 더 이상 용자가 없는 집도 역시 Heloc을 설정해 놓으면 언제든지 자금을 꺼내 쓸 수 있습니다.

이렇게 Heloc은 손님 입장에서는 편리한 상품이지만, 금리 상승 이후 유동성을 중시하는 은행들은 대부분 Heloc 자체를 취급하지 않거나, 취급하더라도

심사를 아주 까다롭게 하는 실정입니다. 따라서 세금 보고한 수입이 충분하여 서류 심사에 문제가 없는 경우(풀 닥 용자)뿐만 아니라, 세금 보고서 제출 없이 진행되는 용자(스테이티드 용자)도 철저히 사전 준비를 잘해서 신청해야 최종 승인을 받을 수 있습니다.

풀 닥과 스테이티드 용자는 용자 금액, LTV(Loan To Value), 이자율, 비용 등에 있어서 많이 차이가 나므로, 용자 담당자와 미리 상의해서 어떤 것이 본인에게 유리한지 결정하여 신청해야 시간 낭비, 시행착오를 면할 수 있습니다. 소득 증명 없이도 Heloc을 승인해 주

는 은행은 많지 않으나, 집에 에퀴티가 충분한 경우 집값의 50%~75%까지, 최대 백만 달러까지 Heloc을 설정해 주기도 합니다.

신용점수에 대한 제한이 있을 수 있고, 풀 닥보다는 이자율이 약간 높고 비용이 좀 더 많이 드는 단점이 있습니다. 하지만 다른 대안을 쓸 수 없는 사람들에게는 그나마 남아 있는 유일한 방법이라고 할 수 있습니다.

Heloc은 보통 30년 만기인데, 처음 10년 동안은 이자만 내고 그 후 20년 동안은 원금과 이자를 같이 갚아 나가는 특징이 있습니다.



최경규  
이민/비자 변호사

## Q 이민자 단속과 시위 대처 요령

▶문= 단속에 걸리면 어떻게 대응해야 하나요?

▶답= 체포 상황에서는 우선 침착하게 본인의 법적 권리를 행사해야 하며, 반드시 “변호사를 원합니다”(“I want a lawyer”)라고 말할 권리가 있습니다. 특히 직장에서 단속이 이루어진 경우 ICE는 영장이 아닌 행정명령(Administrative Warrant)을 사용하는 경우가 많아, 체포 이후 문서의 출처와 적법성을 검토할 필요가 있습니다.

즉시 이민 권리 단체(NCLR, RAICES, CHIRLA 등)나 미국변호사협회(ABA)를 통해 무료 또는 저비용 법률 상

담을 신청하고, 가족에게 상황을 알려 변호사 선임, 통역 지원, 이송 위치 확인 등 필요한 조치를 함께 진행하는 것이 중요합니다.

▶문= 시위 참여 시 주의해야 할 점은 무엇인가요?

▶답= 평화적 집회는 헌법상 보호받는 권리이지만, LAPD를 비롯해 주방위군, 해병대까지 동원될 수 있어 강경 진압 가능성을 염두에 두고 신중히 행동해야 합니다. 시위에 참여할 경우, 경찰이 “불법집회 해산”(unlawful assembly)을 선언하면 즉시 현장을 떠나야 하며, 플래

시방, 고무탄, 최루탄 등의 사용 가능성에 대비해 물, 마스크, 고글 등을 준비하는 것이 좋습니다.

신분증을 지참하고, 체포 시에는 침묵권을 행사하며 “I choose to remain silent”라고 말해야 합니다. 또한 시위 현장을 촬영하거나, 주변 변호사 또는 의료진과 연락처를 공유해 두는 것도 매우 중요합니다.

▶문= 이민자 커뮤니티 차원에서 대비할 수 있는 조치는?

▶답= 체포나 단속 상황에 대비하기 위해 지역 한인 및 이주민 단체와 연계하

여 긴급 대응팀(legal rapid response team)을 구축하고, ICE 단속 일정과 현장 위치, 법적 대응 절차 등에 대한 정보를 지속적으로 공유하는 것이 중요합니다.

또한 캘리포니아 주지사, LA 시장, 시 관계자 등을 대상으로 서한이나 탄원서를 제출하거나 비폭력 집회에 참여함으로써 정치적 영향력을 확대할 수 있습니다.

아울러 단속이나 시위 경험이 있는 이민자를 위한 무료 상담, 트라우마 치유 모임 등 심리·정서적 지원 프로그램도 함께 마련해야 합니다.



박한  
상속법 변호사

## Q 장애인 신탁

▶문= 자폐나 장애가 있는 자녀를 둔 부모가 사후를 대비해 준비할 수 있는 재산 관리 방법에는 어떤 것이 있나요?

▶답= 요즘 주위에 자폐증이 있는 아이가 있는 가정을 꽤 보게 된다. 아이의 증상의 정도에 따라 차이가 많지만 아이의 미래를 걱정하는 부모의 마음은 한결같다. 그래서인지 이미 장애 자녀를 위한 트러스트(이를 “Special Needs Trust”라 한다)를 알고 설립하길 원하는 고객들이 적지 않다.

Special Needs Trust의 수탁자는 일반적으로 장애 자녀의 부모가 되고, 승

계 수탁자는 부모의 사망 후 수탁자가 되어 트러스트에 지시된 대로 장애 자녀를 도와주는 역할을 하게 된다.

이때 가장 큰 이슈는 부모 사후 혹은 부모 모두 건강 상태가 악화되었을 때, 부모를 대신해 자녀의 상속 재산을 관리하고 장애 자녀를 돌봐 줄 수 있는 승계 수탁자의 선정 문제이다. 승계 수탁자는 여러 명을 지정할 수 있으며, 적어도 자녀와 비슷한 연령의 누군가를 첫 번째 혹은 두 번째로 올려놓는 것이 좋다.

비장애 자녀를 승계 수탁자로 지정할 수도 있는데, 그 자녀에게 부모 사후에 장애 형제/자매를 돌봐줄 수 있는지 물

어보고 그들의 동의를 받기를 권고한다. 장애 형제/자매를 위한 특별 수요 신탁에서 비장애 자녀가 승계 수탁자 역할을 맡기를 거부하는 경우가 종종 있다. 특히 결혼한 비장애 자녀의 경우, 본인들의 삶이 있고 돌봐야 할 배우자와 자녀가 있다면 아무리 장애 형제/자매를 사랑한다고 해도 승계 수탁자로서의 역할을 하기가 쉽지 않다.

부모 사후 승계 수탁자를 할 수 있는 가족이 마땅히 없는 경우라면, 전문 수탁자를 고용할 수도 있다. 전문 수탁자는 주로 장애인, 노인 혹은 미성년자의 행정 처리를 대신하는 이들을 일컫는데, 캘리

포니아주에서 요구하는 자격증을 취득해야 한다. 상속 재산의 몇 퍼센트를 매년 비용으로 받거나 시간당 비용으로 청구하기도 한다.

승계 수탁자는 Special Needs Trust에 있는 재산을 허락된 목적으로만 사용할 수 있다.

장애 자녀를 둔 고객들 중 상당수가 부동산을 특별 수요 신탁에 넣어달라고 요청하지만, 승계 수탁자는 해당 부동산 관리에 대한 책임도 떠맡게 된다.

따라서 되도록이면 특별 수요 신탁에는 생명보험이나 금융 계좌 등 유동 자산을 남기는 것이 좋다.

QR코드를  
스캔해주세요!

워싱턴 중앙일보

# 전자신문 보기

주 5일 발행되는  
워싱턴 중앙일보 전자신문을  
이제 스마트폰으로  
다시 보실 수 있습니다.

내 손안에 신문!  
언제든지  
편하게!



교통사고/직장사고/운동사고



# 김진욱 척추신경전문의

1996년부터 27년간 원칙있는 진료 근본적인 치료를 통해  
삶의 질을 향상시키고 건강하고 행복한 생활을 위해 최선을 다하겠습니다.

최신형 의료시설 완비 / 최신형 X-Ray 완비 / 교정 및 물리치료 / 의료보험

## 진료과목

- Whiplash 전문치료
- 목을 들지 못하는 증상
- 허리 디스크
- 목 디스크, 목, 통증, 두통
- 어깨가 쑤시고 아픈 증상
- 허리 통증
- 목이 뻣뻣한 증상
- 팔이 저리고 감각이 둔한 증상
- 다리가 저리고, 당기는 증상
- 목을 돌리기 어려운 현상
- 팔을 올리지 못하는 증상
- 좌골신경통 마비

### Dr. 김진욱

- UCLA Biology
- Palmer College of Chiropractic (Davenport, Iowa)
- Board Certified in Permanent Impairment Rating
- Fellow of American Back Society
- Member and Board Eligible for Diplomat Status of the American College of Forensic Examiners
- Member of the American Board of Disability Analysts
- Member and Academic Consult of the National Board of Forensic Chiropractors
- Chiropractic Rehabilitation Diplomat Program



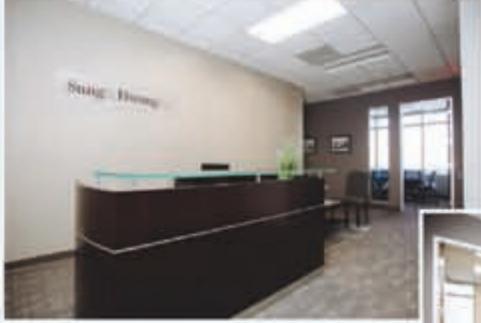
CHIROPRACTIC AND REHABILITATION

**김진욱 척추신경전문의 Tel. (703) 691-3111**

교통사고/직장사고/운동사고 Office Hours by Appointment

# Sung Hwang & Kim

## 합동 법률 사무소 MD, DC, VA



**VIRGINIA OFFICE**

7353 McWhorter Place, Suite 202  
Annandale, VA 22003



**MARYLAND OFFICE**

9256 Bendix Rd, Suite 109  
Columbia, MD 21045



한인들의 모든 법률문제를 해결해 드리는 것이 저희 로펌의 목표입니다. 믿고 맡겨주시면 후회없는 선택이 되도록 최선을 다하겠습니다.



- **완벽한 영어** 와 **풍부한 재판 경험** 으로 법정에서 자신있게 여러분을 변호합니다.
- 보상금을 받아내지 못할 경우 변호사 비용 무료
- **첫상담 무료** (특정분야 제외)

**주요 업무 분야**

- 교통사고 보험청구/의료비/수리비/휴직 보상
- 민사소송
- 비즈니스 설립/매매/분쟁
- 사업체 고문변호사 제도
- 보험
- 손해배상
- 의료사고
- 부동산 매매/Lease/분쟁
- Liquor License

한국 비즈니스  
오너들을  
대표해서  
**FOX NEWS,**  
**CNN** 인터뷰



**찰리 성 변호사**  
CHARLEY C. SUNG, ESQ.

- Johns Hopkins University, BA  
- George Washington University Law School, JD

**약력**  
DLA Piper, LLP (세계 2위 로펌)  
Gilbert & Randolph, LLP  
MD, DC, VA



**피터 황 변호사**  
PETER K. HWANG, ESQ.

- Johns Hopkins University, BA  
- American University, Washington College of Law, JD

**약력**  
Baker Botts, LLP  
NY, MD



**폴 김 변호사**  
PAUL W. KIM, JD, MPH.

- Johns Hopkins University, BA  
- University of Maryland School of Law, JD  
- Johns Hopkins University School of Public Health, MPH

**약력**  
Cole Schotz, P.C.  
Ober Kaler, PC  
Blank Rome LLP  
Gardner Carton & Douglas LLC  
MD, DC



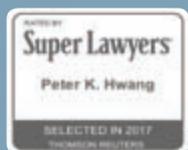
**다니엘 페이 변호사**  
DANIEL W. PEI, ESQ.

- Clemson University, BA  
- University of Baltimore School of Law, JD

**약력**  
Eccleston & Wolf  
MD

Sung Hwang & Kim | LLP

www.shkfirm.com



**Columbia, MD**

T. 410.772.2324

Toll Free. 888.772.3001

9256 Bendix Rd., Suite 109  
Columbia, MD 21045

**Annandale, VA**

T. 703.436.1444

Toll Free. 888.772.3001

7353 McWhorter Pl., Unit 202  
Annandale, VA 22003

**김철민 변호사**  
이민법 / 상법  
취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자  
비즈니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문  
**703.973.8700**  
7700 Little River Tnpk., #303, Annandale, VA 22003

# 경제 & 연예/문화 Sports

**빙·난방** 제대로 설치해야 반영구적!  
오래되고 잦은 고장의 기계  
더이상 망설이지 마세요.  
최고의 기술과 최저의 가격으로  
교체해드립니다.  
규모가 곧 신용입니다  
LENNEX Carrier, Lennox 전문딜러  
www.LBuniversal.com  
Office: 703-618-4822  
Cell : 703-678-1749

JoongAng Ilbo Monday, June 23, 2025 C

연방파산법이 지칭하는 채무구제 기관  
**법무법인 한미**  
파산  
이혼  
상속  
임종증  
임종증 대표 변호사 (VA/MD)  
**703-333-2005**  
**301-230-3122**  
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

**김용용 변호사**  
JOY LAW GROUP  
이민법  
영주권(결혼/취업)  
시민권  
NIW  
간호사(RN)  
E2, R 비자  
**703-246-9100**  
**703-309-1455**  
joylawgroup@gmail.com

**Dental Implant \$1,000**  
(치과 임플란트)  
Implant Crown - Extra  
(임플란트 크라운은 별도 \$750)  
40 years of experience  
in every aspects of  
Dental Implants, especially  
in Full Mouth Cases  
다양한 종류의 치과 임플란트  
특히 Full Mouth Case  
40년 경력  
**Kie D. Lee, DDS, MD**  
WashingtonImplantCenter.com  
6220 Old Keene Mill Ct.  
Springfield, VA 22152  
**(703)569-8000**

간병인의 도움이 필요 하십니까?  
**Hanmi Homehealth (한미 홈헬스)**  
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여  
배출한 평평있는 정직한 회사입니다.  
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은  
가장 저렴한 가격으로 감당 하실 수 있도록  
특별 상담하여 드립니다.  
**www.Hanmihomehealth.com**  
t. (703)303-4556 / f. (703)303-0988  
f. (703)569-0600  
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

## 친환경차, 월간 판매량 처음으로 내연차 추월

**5월 자동차 산업 동향**  
내수 판매량 중 친환경차 비중 52%  
전기차·하이브리드 약진 두드러져  
자동차대미 수출액 1년새 27% 감소

지난달 국내 자동차 시장에서 친환경차 판매 비중이 처음으로 내연기관차 판매를 추월한 것으로 나타났다.  
산업통상자원부가 17일 발표한 '5월 자동차 산업 동향'에 따르면 지난해 한국의 자동차 내수 판매량은 14만1865대로 지난해 같은 기간(14만1313대)보다 0.4% 증가했다. 이 가운데 친환경차 판매는 1년 전보다 39.0% 늘어난 7만3511대를 기록했다. 친환경차가 내수 판매에서 차지하는 비중은 51.8%로, 내연기관차(6만8354대·48.2%)를 처음으로 넘어섰다.  
전기·하이브리드·플러그인하이브리드 등 친환경차 종류 대부분의 판매량이 일제히 늘었다. 지난달 내수 시장에서 5만614대가 팔린 하이브리드는 지난해보다 31.4% 증가했고, 전기차(2만1445대·60.3% 증가)와 플러그인 하이브리드차(1360대·115.9%) 판매도 큰 폭으로 늘었다.  
특히 미국 전기차 제조업체 테슬라의



약진이 두드러졌다. 테슬라는 지난달에 만 국내에서 6570대를 판매하며 1년 전(4165대)보다 판매량이 57.7% 증가했다. 이는 현대차(5만8967대), 기아차(4만5125대)에 이어 세 번째로 많은 판매량이다. 지난 4월 출시한 신형 모델Y(주니퍼)가 6237대나 팔리며 판매 신장을 이끌었다. 신형 모델Y는 부분변경만 됐지만, 업계에서는 내·외부 디자인이 완전 변경 수준으로 달라졌다는 평가를 받는다.  
산업부 관계자는 "전기차 규제 개선 과보조금 조기 집행 등도 효과를 냈다"

며 "국내 시장에선 전기차에 대한 불신과 캐즘(수요 정체)이 어느 정도 해소된 것으로 보인다"고 설명했다. 중국의 BYD도 전기차 '아토3' 인도를 시작한 4월 543대에 이어 지난달에도 513대를 판매하며 두 달 연속 500대 이상 판매를 이어갔다.  
자동차 수출은 부진을 면치 못했다. 지난달 자동차 수출은 1년 전(64억8700만 달러)보다 4.4% 감소한 62억100만 달러를 나타냈다. 미국의 25% 품목 관세 영향으로 대미(對美) 수출액이 25억 2000만 달러로, 지난해 5월(34억5000

만 달러)보다 27.1% 감소했다. 올해 1~5월 누적 기준으로 봐도 대미 수출은 16.6%(157억9500만 달러→131억8000만 달러) 줄었다.  
산업부 관계자는 "대미 수출은 지난해 실적 호조에 따른 기저효과가 작용한 데다 관세 영향이 본격화되면서 줄었다"며 "현대차의 미국 조지아 신공장(HMGMA) 가동을 본격화한 영향도 있다"고 설명했다. 하지만 유럽연합(EU)·아시아·중남미 등 판매가 큰 폭으로 늘며 대미 수출 감소 충격을 일정 부분 흡수했다.  
세종=김원 기자

## 아마존, 로보택시 공장 오픈

북가주 베이지역 하이워드에  
연 1만대 생산... 올해 말 운행  
구글·테슬라와 서비스 경쟁

**공인회계사 김서규 CPA**  
**703.914.0085**  
7535 Little River Tnpk., #310-B  
Annandale, 22003

The Law Offices of Ronald S. Canter, LLC  
**로날드 센터 로펌 신지상 변호사**  
무료상담 (상법/상해/채무&채권 소송)  
본 로펌의 변호사들은 매릴랜드, 버지니아, 워싱턴 디씨, 플로리다, 펜실베이니아 변호사 자격 보유하고 있습니다.  
한국어/영어/스페인어 상담 가능  
**301.545.2726**  
2200 Research Blvd., Suite 560, Rockville, MD 20850  
jshin@roncanterllc.com

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트  
**나투라 치과**  
구강교육치과  
dental implants  
bright smile  
**703-652-4265**

내 집보다 편안한  
**아리랑 건강 복지센터**  
"사랑과 정, 효를  
다하여 정성껏  
모시겠습니다."  
**443.691.7968**

**대형 교통사고 전문** 전직검사 한인2세 교통사고전문변호사! 같은사고! 다른결과!  
**ROWE WEINSTEIN & SOHN PLLC**  
**로우와이스틴 & 손로펌**  
Attorneys and Counselors Law

사고가났습니까? 즉시 연락주세요 바로 해결해 드리겠습니다.  
-가벼운 접촉사고 부터 사망사고 까지-

**사고처리** INSTEIN & SOHN  
v 교통사고 직후 현장 어떻게 대처해야 하나요?  
v 교통사고, 경찰에 신고 해야 하나요?  
v 접촉사고 후 가해자가 본인의 잘못을 인정하지 않나요?  
v 폭력자는 필요하나요?

**형사처벌**  
v 교통사고 후 구속되는 경우  
v 음주운전 (DUI, DWI)  
v 각종 교통 티켓  
v 면허정지 (Licenses Suspension)  
v 면허취소 (Licenses Revocation)  
v 감옥형벌 (Jail Penalty)

교통사고 전문 변호사  
전직 검사  
교통사고 법정 변호사

패트릭 플로레스 Patrick Flores  
노승훈 Robinson S. Rown  
Super Lawyers The Washington Post Magazine 선정 Top 100 법정변호사  
로버트 캐들 Robert Cadle  
교통사고 법정변호사

www.rowepllc.com  
[보상금을 받지 못할 경우 변호사비용 일체 무료]

MD **301-770-4710** 909 Rose Avenue, Suite 640 N. Bethesda, MD 20852  
VA **703-887-1037** 7010 Little River Turnpike Suite #300 Annandale, VA 22003  
888-340-7583 2200 Pennsylvania Avenue, N.W. 4th Floor Washington, D.C. 20037  
www.rowepllc.com  
FAX 301-770-4711  
Mrs. Lee 사무장  
한국어 699  
703-887-1037  
www.rowepllc.com

# 의회예산국 “감세법안, 저소득층 타격”

### 하위 10%, 연 1559불 손실 상위층은 1만2000불 이익 건강보험·푸드스탬프 예산↓ 계층별 소득 불균형 우려

도널드 트럼프 대통령의 역점 입법이 최저소득층에 타격을 가할 것이라는 분석이 나왔다.

의회예산국(CBO)은 지난 12일 공개한 보고서에서 하원을 통과한 ‘하나의 크고 아름다운 법안’이 발효되면 2026년부터 10년간 소득 하위 10% 가구가 연평균 1559달러의 소득 손실을 볼 것으로 분석했다. 이들 가구의 소득이 3.3% 줄어들 것이라는 뜻이다.

이러한 감소는 주로 메디케이드(저소득층 의료보험)와 푸드스탬프 예산 삭감에서 비롯되는 것으로 분석했다.

반면 소득 상위 10% 가구는 연평균 1만2000달러의 소득 증가를 얻으면서 소득이 2.3% 증가하는 효과를 거둘 것으로 나왔다. 법안에 담긴 감세 효과 덕

분이다. 또 소득 중간 계층인 5분위와 6분위 가구도 각각 500달러, 1000달러의 소득 증가를 경험할 것으로 예상됐다.

CBO는 연방 세금 및 현금 지원, 연방·주정부의 현물 지원, 주정부의 재정 대응, 기타 지출 및 수입 등 4가지 경로를 통해 가구 소득에 미칠 영향을 분석했다. 이 법안은 2017년 트럼프 행정부에서 시행돼 올해 말 종료될 예정인 감세 조항을 연장하고 새로운 감세 조치를 도입했다.

또 메디케이드와 아동 건강보험프로그램(CHIP) 예산 삭감, 푸드스탬프 예산 삭감을 비롯한 지출 삭감 조치들과 새로운 세입 창출 조치들을 포함하고 있다.

앞서 CBO는 이 법안이 근로 요건 강화 등 수혜 자격 기준을 대폭 높이면 푸드스탬프 대상 인원이 약 320만 명, 메디케이드 대상 인원이 약 780만 명 각각 줄어들 것으로 분석했다.

전체적으로 법안은 향후 10년간 연방정부 재정적자를 2조4000억 달러 늘



의회예산국은 트럼프 대통령의 감세법안으로 고소득 가구는 소득이 증가하지만 저소득층은 실질적인 소득 손실을 볼 것으로 예상했다. 오션사이드의 월마트 매장. [로이테]

릴 것이라는 게 CBO의 이전 분석이다. 하원을 통과한 법안은 현재 상원에서 논의 중인데 일부 공화당 의원들이 메디케이드 예산 삭감 축소 등을 주장하는 상황이다.

이와 별도로 일부 경제학자들은 트럼프 대통령의 관세 인상이 물가 인상으로 이어져 저소득 가정에 불균형적으로 영향을 미칠 것이라는 우려를 내놓기도 했다. [연합뉴스]

## 골드만삭스, 경기침체 확률 하향

투자은행 골드만삭스가 12개월 안에 경제 침체에 빠질 확률을 기존 35%에서 30%로 낮췄다. 미국과 중국의 ‘무역 합의’로 관세정책의 불확실성이 다소 완화된 데 따른 것이다.

골드만삭스는 지난 12일 경기 침체 전망을 하향 조정하면서 “광범위한 금융 상황은 이제 관세 부과 이전 수준으로 완화됐다”면서 무역정책 불확실성도 긴장 완화 조치에 따라 다소 완화됐다고 밝혔다.

앞서 미국과 중국은 지난 9~10일 런던에서 진행된 2차 무역 협상에서 1차 회담 합의를 이행할 프레임워크를 도출하는 데 합의했다.

구체적인 합의 내용은 알려지지 않은 가운데 도널드 트럼프 대통령은 미중간 2차 무역 협상에서 중국의 대미 희토류 공급과 미국 내 중국인 유학생 허용과 관련한 합의안이 마련됐다고 지난 11일 밝혔다.

노동부가 지난주 발표한 5월 소비자물가도 관세 정책에도 불구하고 우려했던 것만큼 높아지지는 않은 것으로 나타났다.

[연합뉴스]

# 관세로 비용 부담 우려... 자동차 자가 정비 증가

### 교체·소모품 대부분 수입산 인상분 소비자 전가 가능성 간단한 부품 셀프 교체 대세 엔진오일 직접 교환도 29%

# 30대 한인 A씨는 과거 모든 수리를 딜러샵에 맡겼다. 품질 보증과 편의성 때문이었다. 그러나 최근에는 와이퍼, 에어컨 필터 등 교체 간편한 소모품들은 직접 수리하고 있다. 최근 관세 영향에 수리비용이 크게 올랐을까 봐 걱정이 들어서다. 그는 “직접 해서 한 푼이라도 아낄 수 있다면 아껴야 하는 시기”라고 말했다.

# 또 다른 한인 차량 소유주 B씨는 자동차광이다. 큰 수리가 필요한 게 아니라면 직접 공부해 교체, 수리하는 편이다. 그는 “내 자식에게 좋은 것만 주고 싶듯 내 차에도 좋은 것만 주고 싶다”면서도 “최근엔 지속된 여러 가지 가격 부담에 조금 더 저렴한 제품으로 타협하게 됐다”고 말했다.

도널드 트럼프 대통령이 부과한 자

동차 관세가 단순히 차량 가격 인상만을 넘어, 수리비용까지 끌어올릴 수 있다는 우려가 업계에서 제기되고 있다. 이에 소비자들 사이에선 전문 업체에 맡기는 대신 일부 부품은 직접 교체하는 ‘셀프’ 정비가 인기를 끌고 있다.

트럼프 행정부는 지난달 3일 수입 자동차 부품에 대한 25% 관세를 부과했다. 관세 대상에는 배터리, 타이어 등 핵심 부품 또한 포함된다.

자동차 전문 사이트 카스닷컴의 제니 뉴먼은 “브레이크 패드, 배터리, 범퍼, 센서 등 차량 유지·보수에 쓰이는 많은 부품이 수입품”이라며 “공급 업체들은 관세 부담을 수리업체와 딜러 정비부서에 전가할 것”이라고 말했다. 그러나 실제 업계는 수입 부품 가격이 오르면 이는 고객들이 지불해야 하는 비용 인상으로 이어질 수밖에 없다고 지적했다.

우리자동차의 구주선 사장은 “아직까지 눈에 띄는 부품 가격 인상은 없지만 공급가가 오르면 업체들이 이를 모두 흡수할 수 없기 때문에 소비자 부담



자동차 수리비 부담으로 직접 정비하는 운전자들이 늘고 있다. 최근들어 LA한인타운 도로변 곳곳에서 직접 차를 정비하는 모습을 어렵지 않게 볼 수 있다. 박낙희 기자

이 늘어날 것”이라고 말했다. 관세와 경기 침체 가능성 등 불확실성 속에서 소비자들은 지출을 조금이라도 줄이기 위해 다양한 방안을 모색하는 것으로 나타났다. 특히 개인이 특별한 장비 없이도 교체 가능한 부품은 직접 정비(DIY)하거나 더 저렴한 브랜드 제품으로 대체하는 등 절약형 소비 트렌드가 두드러지고 있다.

시장정보 분석업체 서커나의 네이션 시플리 분석가는 “2020년 이후 보증 기

간이 지난 차량이 2000만 대 증가했다”며 “최근 소비자들은 직접 정비에 나서며 등 비용을 줄이려는 경향이 강해지고 있다”고 덧붙였다.

서커나가 지난 2월에 실시한 소비자 설문조사에 따르면, 전체 응답자의 29%가 “전에는 전문가에게 맡겼던 엔진오일 교환을 이제는 스스로 하고 있다”고 답했다.

실제 소매 판매 데이터를 보면, 지난 2년간 모터오일과 필터류의 판매량이

꾸준히 증가한 것으로 나타났다.

가격 상승에 따른 제품 브랜드 교체 현상도 뚜렷했다. 타이어, 세차용품, 와이퍼 블레이드 등은 소비자들 특히 가격 부담을 느끼며 브랜드를 교체하는 대표 품목으로 전해졌다.

서커나의 타이어 판매 데이터에 따르면, 2024년에는 가장 저렴한 ‘티어 4’ 등급 타이어가 ‘티어 1’ 등급을 제치고 판매 점유율에서 앞서기도 했다.

한편 현재 도로를 달리는 차량들의 평균 연식이 계속 늘어나고 있어, 기존 차량 소유자들도 큰 부담을 안게 될 가능성이 크다는 우려도 제기됐다.

S&P 글로벌 모빌리티에 따르면, 지난해 국내 자동차 및 트럭의 평균 연식은 12.6년으로 사상 최고치를 기록했다. S&P 글로벌 모빌리티의 애프터마켓 부문 책임자인 토드 캠프는 “평균 연식 증가로 인해 현재 약 1억1000만 대 이상의 차량이 정비 수요가 가장 많은 ‘골든 타임(6~14년)’에 진입했다”고 말했다.

우훈식 기자

인터넷 마케팅은 **인텔리시스템**에서

## 구글지도 광고로 경쟁사를 앞지르세요

가장 잘 보이는 TOP3 업체 위에  
**사장님 사업체를**  
뜨게 해 드립니다!!

**고객이 많이 찾는 구글 로컬 검색때..**

새고객, 매출 증가가 잘 안되시나요?  
**내 사업 불경기 탈출, 오늘부터 시작하세요**  
**지금 전화주세요!**  
**703-337-0123**  
[www.Intellicsystems.com](http://www.Intellicsystems.com)

**인텔리시스템의 3가지 장점**

1. 저렴한 비용
2. 편리한 물서비스
3. 믿을 수 있는 회사

웹사이트 제작, 구글광고 & SEO,  
고객 리뷰관리, 소셜미디어 광고, 문자 마케팅,  
온라인 쇼핑몰, 이메일 마케팅, 아마존 스토어 마케팅,  
구글 스마트 쇼핑, 기타

◆‘바보상자’의 한국 시장 정복기=2005년 봄, 친구들과 모임에서 촬영한 영상을 이메일로 공유하는 과정에서 느낀 불편함이 시작이었다. 채드 헐리·자워드 카림·스티브 쉐 등 3명의 유튜브 공동 창업자는 영상을 웹사이트에 올려 공유하는 플랫폼을 떠올렸다. 이들은 자유분방한 성향의 ‘페이팔 마피아’(글로벌 핀테크 기업 페이팔을 설립한 핵심 멤버들을 지칭하는 말) 멤버들이었다. 세 사람은 캘리포니아 한 차고에서 밤샘 토론 끝에 새로운 플랫폼의 이름을 정했다. 텔레비전을 일컫는 속어 ‘바보상자(boob tube)’라는 단어를 변형한 ‘유튜브’가 낙점됐다. ‘당신의 모습을 방송하세요’라는 당시엔 생소한 슬로건을 내세웠다.

유튜브를 전 세계인의 플랫폼으로 성장시킨 건 구글 출신 CEO들이었다. 훗날 유튜브 3대 CEO가 돼 전성기를 이끈 수전 워치츠키가 구글 창업자들을 설득해 고작 1년 된 유튜브를 2006년 당시 전례 없는 거액(약 2조 3000억원)을 주고 인수하게 했다. 구글이 야심 차게 내놓은 동영상 서비스인 ‘구글 비디오’가 유튜브의 핵심 기술에 밀려 이용자들의 외면을 받았던 게 인수 배경이다. 유튜브는 어떤 웹사이트에서도 영상을 재생할 수 있고, 누구나 쉽게 공유할 수 있도록 하는 렌더링(rendering) 기술을 확보하고 있었다.

1 창작자 수익 공유 ‘성공 모델’ 한국 ‘실명제’에 반사이익도

2 고품질 영상 제작 수년 투자 TV로 시청·AI 더빙 ‘제2성장’

3 영상 넘어 쇼핑 플랫폼 진화 변화 빠른 한국시장 주목

구글에 인수된 유튜브는 구글의 광고 수익 모델과 결합하면서 돈 버는 기업으로 탈바꿈했고, 강력한 ‘크리에이터 생태계’를 구축해 나가기 시작했다.

유튜브가 한국에 상륙한 건 2008년이다. 당시만 해도 한국엔 판도라TV 등 경쟁력 있는 토종 플랫폼들이 시장을 장악하고 있었다. 그해 유튜브의 페이지뷰(PV)는 국내 이용자 제작 콘텐츠(UCC) 시장에서 2%에 불과했다. 하지만 5년 만에 74%까지 성장하게 된다. (2013년 미래창조과학부 통계) 일각에선 2009년 시행된 ‘인터넷 실명제’를 성장 배경으로 꼽는다. 인터넷 실명제는 2012년 위헌 판단을 받았지만, 이용자



# 폰에서 다시 TV로 ‘큰 화면’ 띄운 유튜브 ‘큰 그림’

‘25억명이 매일 1시간 시청’ 스무살 유튜브 성장일기

“많은 사람이 유튜브(YouTube)를 TV로 보고 있는 건 ‘수년간의 노력 끝에 이룬 하룻밤의 성공’이라고 부르고 싶다.” 닐 모한 유튜브 최고경영자(CEO)는 지난 2일 유튜브 20년을 맞아 진행된 인터뷰(서면)에서 이렇게 말했다. 거실을 떠나 각자의 방에서 개인용 컴퓨터(PC)와 스마트폰으로 영상 콘텐츠를 소비하게 만든 장본인이었던 유튜브. 그랬던 유튜브가 사람들을 다시 거실로 불러 모으고 있다. 매일 전 세계 사람들이 TV로 유튜브를 시청하는 시간은 10억 시간 이상. 세계 인구 3분의 1인 25억 명이 한 달 평균 29시간 시청하는 유튜브는 우리의 일상적·경제적·정치적 의사 결정을 좌지우지하는 플랫폼이 됐다. 유튜브는 어떻게, 세계 최대 동영상 소셜미디어로 성장할 수 있었을까. 앞으로도 그 경쟁력을 유지할 수 있을까. 20년 된 유튜브의 과거와 미래를 살펴봤다.

강광우·김남영·문상혁 기자

유튜브	총 시청 시간	21억4249만 시간	1인당 평균 시청 시간	44시간24분
카카오TV	5억3834만		11시간36분	
인스타그램	3억8125만		15시간54분	
네이버	3억4234만		7시간36분	
구글 크롬	2억5013만		6시간18분	

자료: 모바일인덱스

들이 이미 실명 인증이 필요 없었던 유튜브로 대거 이동한 뒤였다. 유튜브의 획기적인 정책도 성공의 밑거름이었다. 크리에이터에게 콘텐츠 수익을 공유해주는 특유의 모델(유튜브 파트너 프로그램-YPP)은 유튜브가 양질의 크리에이터를 확보할 수 있었던 비결이었다. 유튜브 역사상 가장 성공한 정책으로도 평가받는 저작권 관리 정책 ‘콘텐츠 ID’도 큰 역할을 했다. 이는 유튜브에 저작권을 위반한 콘텐츠가 올라오면

원저자에게 광고료를 지급 받을 수 있는 선택지를 주는 정책이다. 이를 통해 신뢰도 높은 전통 미디어를 유튜브 생태계로 끌어들이 수 있었다. 특정 분야 ‘덕후’들의 플랫폼 이미지가 강했던 유튜브가 광고주들에게 ‘주류’로 인식되기 시작한 계기가 됐다.

◆유튜브 CEO의 ‘시크릿 소스’=유튜브는 성공에 대해 스스로 어떻게 생각하고 있을까. 닐 모한 CEO는 인터뷰에서 지금의 유튜브를 만든 ‘혁신’은 단연

‘크리에이터’라고 말했다. 그는 “우리의 진정한 비법(secret sauce)은 바로 ‘크리에이터’”라며 “유튜브의 성공과 크리에이터의 성공을 연결하는 수익 공유 모델이 안착했고, 크리에이터들은 엔터테인먼트 세계의 스타트업이 돼 전 세계 문화를 이끌고 있다”고 강조했다.

유튜브가 최근 주목하는 건 두 가지다. 먼저 AI다. 모한 CEO는 “AI 도구가 인간의 창의성을 증폭시킬 잠재력이 크다는 데 엄청난 낙관론을 가지고

있다”며 “크리에이터들은 콘텐츠를 더 쉽게 전 세계 시청자에게 도달할 수 있도록 하는 AI 기반 자동 더빙 기술 등에 열광하고 있다”고 말했다. 두 번째, TV다. 그는 “현재 가장 빠르게 성장하는 스크린은 바로 TV”라며 “이런 변화를 인지하고 있는 크리에이터들도 거실 시청 환경에 특화된 고품질 콘텐츠를 제작하고 있다”고 말했다. 이런 변화는 단순히 이용자들의 시청 방식이 변해서가 아니다. 유튜브가 의도한 측면이 있다. 모한 CEO는 “TV에서 놀라운 시청 경험을 만들기 위한 제품·콘텐츠·디바이스(기기) 파트너십에 대한 수년간의 투자가 있었기에 가능했다”고 했다.

유튜브의 향후 20년은 어떤 모습일까. 모한 CEO의 답이다.

“지난 20년의 경험이 우리에게 가르쳐 준 것은 크리에이터들이 앞으로 20년 동안 어떤 혁신을 가져올지 정확히 알 수 없다는 것이다. 하지만 두 가지는 예측할 수 있다. 크리에이터가 주도하는 비즈니스는 계속 성장하고, AI를 기반으로 확장된 콘텐츠는 더 많이 국경을 초월하게 될 것이라는 점이다. 우리는 이미 K팝이 지역적인 힘에서 글로벌한 힘으로 성장하는 것을 봤다. 미래에는 이 같은 사례가 더욱 많아질 것이라고 예상한다.”

◆크리에이터 생태계는 진화 중=유튜브는 한동안 아마추어들의 창의적인 콘텐츠와 전통 미디어의 고품질 콘텐츠로 양분됐다. 하지만 이들은 다시 중간지대에서 수렴하고 있다. 아마추어 크리에이터는 점차 자체 스튜디오를 만들고, 수익원에 달하는 제작비를 투자해 TV 프로그램 버금가는 고품질 콘텐츠를 만들기 시작했다. 전통 미디어들은 거꾸로 정제된 콘텐츠 포맷에서 벗어나 아마추어 느낌이나 유튜브용 콘텐츠를 제작한다. 이종관 법무법인 세종 전문위원은 “양분돼 있던 콘텐츠 제작자들이 서로의 장점을 취하면서 중간 지점에 수렴하고 있는 것”이라며 “새로운 혁신 모델이 나오기 전까지 이들은 무한경쟁을 벌이며 적자 생존하게 될 것”이라고 내다봤다.

크리에이터 사이에선 유튜브 광고 수익이 최근 몇 년간 크게 줄었다는 이야기가 많다. 유튜브의 독점적 지위가 공고해지고 콘텐츠 플레이어들은 무한 경쟁에 내몰린 게 원인으로 지목된다. 콘텐츠 기업 훈픽처스의 김남훈 대표는 “과거와 조회 수가 비슷해도 한 달 광고 수익이 수천만원에서 수백만원대로 뚝 떨어졌다는 이야기가 많은데도 유튜브는 그 이유를 설명해주지 않는다”고 말했다.

# 마우리 왓츠 & 단 박

## 교통사고 전문 변호사

Watts & Park

“교통사고는 왓츠 & 박”

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담 안 윤희 (Yoon Hee Ahn)

히스패닉 상담 Consultas en Español 하이디 살게로 (Haidee)



변호사  
Maury B. Watts, III  
Of Counsel / Retired  
마우리 왓츠



변호사  
Dan D. Park  
단 박



변호사  
Roopal Gupta  
루팔 굽다



사무장  
YoonHee Ahn  
안윤희

보상금을 받아내지 못 할 경우  
**변호사비용 일체 무료**

- ▷ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
- ▷ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 교통에 대한 충분한 보상금 해결
- ▷ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드립니다.

저녁 & 주말 전화상담 가능!  
Cell: 703-994-6643

무료상담

703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220

7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003

보험 상식 / 401(k) 플랜 투자 전략

연령대별 적합 투자 비율 조정해 균형  
분산투자 안전성·장기 복리 활용해야

401(k) 플랜에 가입한 직장인들이 가장 어려워하는 부분이 바로 투자 옵션 선택이다. 회사에서 제공하는 수십 개의 펀드 목록을 보고 막막함을 느끼는 것은 당연하다.

하지만 자산 배분, 분산투자, 그리고 투자 기간이라는 세 가지 핵심 원칙만 이해하면 성공적인 401(k) 투자가 가능하다.

▶자산 배분

자산 배분은 투자 성과를 좌우하는 가장 중요한 요소다. '100에서 나이를 뺀 것이 주식 비중'이라는 기본 공식을 활용하되, 개인의 위험 성향에 따라 조정하면 된다.

20~30대는 주식 70~80%, 채권 20~30%로 구성하여 성장 위주 투자를 하고, 40대는 주식 60~70%, 채권

30~40%로 안정성과 성장성의 균형을 맞춘다. 50~60대는 주식 40~60%, 채권 40~60%로 원금 보전에 중점을 두되, 시장 변동성에 민감한 성향이라면 나이와 관계없이 채권 비중을 높일 수 있다.

Target Date Fund는 투자 초보자에게 최적의 선택이다. 예를 들어 2060 Target Date Fund는 2060년쯤 은퇴할 사람들을 위한 펀드로, 젊을 때는 주식 90% 비중을 유지하다가 은퇴가 가까워질수록 자동으로 채권 비중을 60~70%까지 늘려준다. 이러한 자동 조정 기능 덕분에 별도의 관리 없이도 나이에 적합한 포트폴리오를 유지할 수 있다.

▶분산투자

분산투자는 "한 바구니에 모든 달걀



클라우드리아 송/CCFS, CLTC  
Financial Advisor 아메리츠 파이낸셜

을 담지 않는" 투자의 기본 원칙이다. 401(k) 플랜에서는 여러 차원의 분산이 가능하다.

분야별로는 IT, 헬스케어, 금융 등 다양한 산업군에 투자하고, 규모별로는 대형주 70%, 중형주 20%, 소형주 10% 정도로 배분한다. 지역별로는 국내 주식 외에 해외 주식 펀드 15~25%

를 포함하면 글로벌 경제 성장의 혜택을 누릴 수 있다. S&P500 인덱스 펀드를 선택하면 이러한 섹터별 분산이 자동으로 이루어진다.

주식과 채권 외에도 부동산 투자신탁(REITs) 같은 대안 투자를 소량 추가하면 인플레이션 헤지 효과를 얻을 수 있다. 다만 대안 투자는 전체 포트폴리오의 5~10% 이내로 제한하는 것이 안전하다.

▶투자 기간

401(k)의 가장 큰 장점은 은퇴까지 수십 년간의 긴 투자 기간이다. 이 시간을 활용하면 복리 효과와 시장 변동성 극복이라는 두 가지 이익을 모두 얻을 수 있다.

복리는 월 500달러씩 연 6% 수익률로 투자할 때 10년 후 8만 달러, 30년 후

에는 50만 달러까지 불어난다. 과거 데이터를 보면 S&P500은 1년간 보유 시 손실 가능성이 25%지만, 10년 이상 보유하면 손실 확률이 5% 이하로 급격히 줄어든다. 401(k)은 매월 일정 금액을 투자하는 특성상 달러 비용 평균법이 자동으로 적용되어 투자 타이밍에 대한 부담을 덜어준다.

시장 변동으로 목표 자산 배분이 흐트러질 수 있으므로 연 1~2회 리밸런싱을 통해 원래 비중으로 조정하고, 급한 자금이 필요할 때는 조기 인출보다는 대출 기능을 활용하는 것이 유리하다.

성공적인 401(k) 투자는 완벽한 타이밍이나 운에 의존하지 않는다. 단기 변동에 흔들리지 말고 꾸준한 적립을 통해 안정적인 은퇴 자금을 구축하는 것이야말로 가장 현명한 전략이다.

세법 상식 / 불체자 단속 영향

지역 사업체 매출 타격·정부 세수 감소 우려  
불체자 고용 및 급여세 규정 위반 조사 위험

이민세관단속국(ICE)이 불법체류자 단속을 강화하고 있는 가운데 지난주에는 이에 반발하는 시위가 LA 다운타운과 한인타운에서도 벌어졌습니다.

그러다 보니 주민들이 치안 불안으로 외식이나 쇼핑을 자제하면서 한인 비즈니스에도 작지 않은 타격이 있었습니다. 특히 소매업소, 식당 등 여러 업체가 문을 일찍 닫거나 주말 저녁 장사를 포기하는 등 직접적인 영향을 받았 습니다.

이러한 불체자 단속 강화가 각 비즈니스의 세금 측면에서의 영향과 불법체류자의 세금 보고에 어떤 영향들이 미칠지에 대해 정리해봤습니다.

강력한 단속이 지속될 경우 불법체류자들이 많이 종사하던 업종에서 인력 부족이 심해지면 운영시간 축소, 서

비스 질 저하, 고객 감소로 이어질 것으로 예상됩니다. 이에 따라 업체의 총매출은 감소할 것이고, 업체의 판매세 및 소득세 납부 금액도 줄어들 것으로 예상됩니다.

일부 업주들은 불법체류자에게 현금으로 임금 지급을 하면서 급여세 신고와 납부를 누락하기도 하는데 정부에서는 이민 단속과 더불어서 현금 급여 지급 관행까지 단속을 넓히게 되면 급여세 미납, 소득세 원천징수 규정 위반, W-2와 1099 미이행 등의 세법 위반 부분까지 조사될 수 있어 관련해서 벌금을 물거나 세무 감사로 이어질 수 있는 위험이 있습니다.

불법체류자 중에는 세금보고를 꾸준히 해온 경우도 많이 있습니다. 주로 국세청(IRS)에서 ITIN 번호를 받아



윤주호  
CPA

세금보고를 해왔는데 이번 단속으로 세금보고를 할 경우 주소지 노출 등 위험할 수 있다고 판단해 더는 세금보고를 할 수 없을 것으로 보입니다.

앞으로 대규모 추방이나 자진 이탈이 늘어나면, 이인구의 세금 신고 기반 자체가 줄어 IRS에도 소득세 수입 감소로 이어질 수 있습니다. 불법체류자

들이 IRS에 내는 세금은 연간 1000억 달러에 달하는 것으로 추산되고 있습니다.

각 업체는 이민국의 단속에 대응하기 위해서 다음과 같은 내용을 숙지할 필요가 있습니다. 비즈니스들은 ▶모든 직원의 Form I-9 문서 점검 및 보관 체계 정비와 E-Verify 등록 여부를 확인하고 ▶현금 지급 내역까지 급여시스템에 등록 ▶고용 관련 문서를 정리 및 점검하며 ▶급여세에 대해서도 미납된 부분이 없는지 확인하고 ▶세금보고에 필요한지를 확인해야 합니다.

단속 시 직원들에게 권리(묵비권, 변호사 요청권 등)에 대해 교육을 제공해주는 것도 좋습니다. 이민법 변호사와 노동법 전문 변호사와의 상담도 함

께할 수 있다면 큰 도움이 될 수 있습니다.

이민법 변호사들에 따르면 단속 요원들이 사업 영장을 가졌는지 확인하고 없다면 출입을 거부할 수 있고, 직원에게는 묵비권이 있다는 것을 숙지하고 강제로 질문에 답을 할 필요는 없다고 합니다.

모든 상황을 스마트폰 등으로 합법적으로 녹화·녹음할 수 있으며, 변호사 연락처를 사전에 확보하고 연락 체계를 미리 마련해 놓을 것을 권장하고 있습니다.

단속을 받았다면 ICE로부터 받은 서류나 벌금 고지서 등은 모두 복사 및 보관하고 변호사와 상담 공인회계사(CPA)와 즉시 상담하여 법적 대응 방향을 결정해야 합니다.

중앙일보는 워싱턴 한인사회를 위해 새 지평을 열어갑니다.  
**힘찬출발 중앙일보가 함께합니다.**

**방법이 다르다면 결과도 다릅니다**

나에게 너무나도 소중한 신분 문제 아무에게나 맡길 수 없습니다. 오직 전문가만이 귀하의 성공적인 이민 생활을 책임질 수 있습니다.

길은 있습니다. 방법도 있습니다. 다만, 이민법을 비롯한 관련법을 모르거나 잘못 해석하여 주어진 기회를 놓치고 미국이민의 큰 꿈을 접어야 하는 기막힌 사연 또한 많습니다.

항상 저의 케이스를 진행한다는 마음으로 성실히 그리고 확실하게 여러분의 이민 문제를 풀어나가겠습니다. 복잡한 이민법, 오직 이민법만을 고집하는 이재운 변호사가 함께 하겠습니다.

**Jaewoon Lee**  
미국 이민변호사 협회 소속 • Attorney At Law  
J.D. (법학박사) • Jaewoon Lee & Associates, LLC

이민생활에서 궁금한 모든 사항을 다양한 시각과 풍부한 경험으로 이재운 이민 전문 변호사가 정확하고 확실하게 상담해 드립니다.

Text, **myattorney** to 703-916-1111  
"Text 로 이민상담 신청하세요!"

**주요업무**

- ◆ 취업이민 영주권 (EB2/EB3)
- ◆ 취업 비자 (H1-B)
- ◆ 종교 비자 (R1)
- ◆ 종교 특별 영주권 (R1/I-360)
- ◆ 투자/교역 비자 (E1/E2)
- ◆ 학생 비자 (F1)
- ◆ 주재원 비자 (L1)
- ◆ 시민권 신청 (N-400)
- ◆ 가족 초청 이민
- ◆ 결혼 이민
- ◆ 추방유예 (DACA)
- ◆ 사면준비
- ◆ 이민국 인터뷰
- ◆ 세계 각국 미 대사관 업무
- ◆ 기각된 서류 항소 및 재심사 요청
- ◆ 이민국 노동청 감사 답변
- ◆ 비자 연장 및 신분 변경

**www.jaewoonlaw.com**

**이재운 이민법 변호사** | T. 703-916-1111 / 703-916-1215 | Fax. 703-563-6028  
Jaewoon Lee & Associates, LLC | 7700 Little River Turnpike, Suite 502, Annandale, VA 22003 (예천 길건너편) | E-mail : lee@jaelaw.com

# 잊을 수 없는 6·25, 한국전쟁의 삶과 죽음

올해는 6·25 발발 75주년. 한국전쟁을 미국에선 '잊혀진 전쟁'이라고 하지만 우리에게 잊을 수도 없고, 잊어도 안 되는 역사다. 전쟁 속의 인간을 다룬 두 권의 책이 번역돼 나왔다.

『심문실의 한국전쟁』은 한국계 미국인 역사학자인 위스콘신대 매디슨 캠퍼스 교수의 저서다. 한국전쟁 당시 전투상황은 비교적 잘 알려졌지만 포로와 심문, 송환 과정은 간략하게 취급되기 일쑤였다. 지은이는 이를 재료를 냉전사의 거대한 단면을 세밀하게 파헤친다. 지은이에 따르면 미국은 포로-포로 수용소 관리를 또 하나의 전쟁으로 여겼다. 포로수용소는 냉전 전략이 실천되는 작전 지역이었다. 여기에선 황당한 인종주의와 잔혹한 폭력, 탈식민주의와 반공주의의 서사 등 인간과 역사와 다양한 단면이 만화경처럼 펼쳐졌다.

한국이 일본 식민지였다는 이유로 미군이 일본계 니세이(2세) 미국인을 징집해 북한군 포로를 일본어로 심문했다는 사실도 흥미롭다. 이들 중 상당수는 제2차 세계대전 당시 일본계 미국인 강제수용소에서 청소년기를 보냈다. 상당수 포로는 이들의 심문을 거부했다. 1952년 포로수용소를 취재한 AP통신 기자 존 후지이의 기록에 따르면 심문장에는 언어의 바벨탑이 섰다. 한국인 경찰, 중국인 민간인, 징집된 일본계 미국인, 육군대학원에서 한국어를 배운 백인 미국인 등 4종류의 인간이 포로를 심문하고 통역했으며 서류를 번역했다.

포로 이야기에 빠질 수 없는 게 반공 포로 석방이다. 1953년 6월 18일 이승만 정부는 부산 인근 제9 포로수용소에서 2만5000명의 반공포로를 풀어줬다. 미국과 소련의 냉전 지정학 장기판에서 졸의 역할을 거부한 사건이다. 당시 미국 국가안전보장회의 회의록에는 이승만에 대한 미국측 시각을 보여주는 발언이 등장한다. "우리의 이승만은 당신들의 모사데크라고 말하자"라는 말로 영국에게 사건을 설명하자는 대목이다.



1 1950년 10월 부산 포로수용소에서 인소 절차를 기다리는 포로들. 2 1950년 12월 흥남철수 때 작은 배를 타고 철수 선박으로 모여드는 피란민들. 3 한국전쟁 당시 남한의 한 어머니가 기차역에서 전방으로 향하는 아들과 이별하는 모습.



3 한국전쟁 당시 남한의 한 어머니가 기차역에서 전방으로 향하는 아들과 이별하는 모습. [사진 국제적십자위원회 아카이브, 마르코폴로]

『심문실...』 포로 심문·송환 초점 냉전사의 거대한 단면으로 조망 『고스트...』 다양한 인물들 통해 잔혹한 실상 시간 순으로 담아



심문실의 한국전쟁  
모니카 김 지음  
김학재·안종철 옮김  
후마니타스



고스트 플래임  
찰스 J 헨리 지음  
이창윤 옮김  
마르코폴로

모사데크는 이란 총리로 서방에 맞서 석유산업 국유화를 추진했고, 친미 팔레비 국왕의 친위 쿠데타로 쫓겨났다. 아이젠하워 행정부의 배후 조종이 의심되는 모사데크 축출은 훗날 이슬람혁명으로 무너진 팔레비 왕조의 본질을 잘 말해주는 사례다.

지은이는 반공포로 석방 과정에서 포로수용소 내 우익청년단체인 대한반공청년단이 국군과 협력해 역할을 했다고 설명한다. 이를 바탕으로 해방 직후부터 이어진 미군 방첩대와 서북청년단, 그리고 반공주의 정치와의 연결고리를 추적한다.

북한군이나 중공군에 생포돼 군복을 바꿔 입었다가 다시 잡혀 포로수용소에 온 국군 출신도 적지 않았다. 이들은 거짓말담기기로 조사받았지만 일부는 혈서를 쓴다든지, 온몸에 태극기나 멸공·애국 등의 문서를 그려 넣기까지

하면서 살려고 몸부림쳤다. 수용소에서 반공과 친공 파벌이 서로 대치하면서 폭력까지 행사하는 상황에서 자신의 정체성을 분명히 해야 보호받을 수 있었기 때문이다.

최인훈 소설 『광장』에 등장하듯, 남도 북도 아닌 인도·브라질·아르헨티나 등 제3국을 선택한 사람들이 이야기도 주목된다. 남북한은 각각 실득관을 파견해 집요하게 송환을 압박했지만 이들을 막을 수 없었다. 1947년 영국에서 독립한 인도는 6000여 명의 관리군을 파견해 최대한 중립적 입장에서 이 과정을 관리했다.

책의 원제는 Interrogation Rooms in the Korean War: The Untold Story. 미국사와 국제·외교사 전공자로 미국의 외교정책과 군사개입, 탈식민화 과정의 인간경험, 자유주의와 인종 형성 등을 연구해온 지은이의 사료 다루는 솜씨와

폭넓은 시각이 놀랍다. 『고스트 플래임』은 1998년 최상훈 기자, 마사 멘도자 기자와 함께 1950년 7월 말의 노근리 학살을 취재 보도한 지은이의 저서다. 지은이는 다양한 인물들의 경험과 누렇게 변색된 문서를 통해 한국전쟁의 은폐된 죽음과 삶을 시간별 기록으로 되살렸다.

이들테면 서울 수복 직후인 1950년 10월 3일 기록에는 서울 전역에서 북한군과 좌파 민병대가 살해한 시신이 무더기로 발견되고 있다는 내용을 담았다. 미8군 정보장교들에 따르면 북한군은 후퇴 직전 원주에선 민간인 1000명 이상을 살해했다. 양평에선 수용소에 갇혔던 민간인 700여 명이 북한군 장교들과 좌파 청년단체원의 총칼과 불길에 숨졌다. 맥아더 장군과 이승만 대통령이 참석한 서울수복 기념식은 미처 묻히지 못한 시신이 풍기는 역겨운 냄새 속에서 진행됐다. 지은이는 이런 비극을 '이념적 내전의 살인충동' 때문으로 본다.

1951년 1월 24일 미군 25사단과 동행한 AP 기자 짐 베커는 서울 남쪽 23km의 전선에서 최소 200구의 민간인 시신을 목격한다. 기사는 중공군이 그들 사이에 숨어 있었다는 이유로 일주일 전 미군 전투기가 기총소사를 가했다는 말을 들었지만 군인은 흔적도 보이지 않았다고 썼다. 노인·여성·아이들의 얼어붙은 시신엔 경악과 공포의 표정이 그대로 남아있었다.

삶의 기록은 한줄기 희망의 빛이다. 1951년 4월 5일 기록은 부산에 도착한 메리놀회 수녀들이 피란민 판자촌에서 가정방문 진료를 시작하는 내용을 담았다. 지금 부산 대청동에 있는 메리놀병원의 시작이다. 이태석 신부에게 유아세례를 준 알로이시오 신부가 메리놀회 소속이다. 역사는 계속된다. 원제 Ghost Flames: Life and Death in a Hidden War, Korea 1950-1953.

한경환 자유기고자

## 예측 불가 보상에 우리 뇌는 끌린다



가짜 결핍  
마이클 이스터 지음  
김재경 옮김  
부키

배가 찼는데 계속 먹을 걸 찾고, 집에 물건을 잔뜩 쌓아 놓고 또 쇼핑을 하고, 딱히 공감할 게 없는 데 끊임없이 SNS를 뒤적이고... 결코 남의 일이라고 할 수 없는 현대인의 모습이다. 어느 정도라면 괜찮겠지만 중독이라고 할 지경에 이른 경우도 적지 않다.

인간의 이런 행동을 이 책은 '결핍의 고리'라는 개념으로 설명한다. 이 고리는 크게 세 가지 요소가 결합한다. 첫째는 기회의 발견, 둘째는 예측 불가능성, 셋째는 즉각적 반복 가능성이다. 슬롯

머신은 이를 보여주는 대표적인 예로 소개된다. 특히 예측 불가능성과 관련해, 인간의 뇌는 보상을 받을 것이 분명하지만 언제인지가 불확실하다면 더욱 몰입하고 스킴을 맞춘다고 설명한다. 슬롯 머신은 '유사 성공', 즉 거의 돈을 딸 뻔한 경험과 '성공을 가장한 실패', 즉 실제 배당한 돈보다 적지만 돈을 따는 경험으로도 이용자를 부추긴다. 만약 매번 똑같은 보상이 나온다면, 슬롯머신을 당기는 것은 재미는커녕 지루한 일에 가까울 것이라는 게 저자의 얘기다.

책은 인류가 진화 과정을 통해 이런 결핍의 고리에 끌리는 성향을 갖게 됐다고 전한다. 먹을 것을 구하기 힘든 시절에는 기회가 있을 때 한껏 먹고, 한껏 그러 모으는 것이 생존에 유리하다. 주변을 탐색하며 정보를 수집하는 것도 마찬가지. 문제는 식량과 물과 정보의 부족이 사라진 상황에서도 인류의 성향은 크게 바뀌지 않았다는 점이다.

지은이는 이를 비판하는 대신 '결핍의 고리'를 이른바 '풍요의 고리'로 전환

할 수 있다고 말한다. 예컨대 먹이 당첨의 예측 불가능성은 실험실의 비둘기조차 현혹하는 것으로 나타났지만, 실험실을 벗어난 환경에서는 다르다. 지은이는 카지노를 본 딴 거대한 연구소 등 곳곳을 취재하며 자신의 식단을 바꾸거나 수도사들과 함께 생활하는 체험도 해본다. 이런 책에서 흔히 접하는 대로 거대 기술기업을 비판하기보다는 만족도 등을 수치화하고 게임화하는 산업적 흐름을 비판하는 것도 눈에 띈다.

이후남 기자

**사람이 머무는 곳이 집이 아니라, 사람을 기다리는 곳이 집입니다.**  
**당신의 이야기가 시작될 그 집. 제가 함께 찾아드립니다.**  
**집은 단지 벽과 지붕이 아니라, 웃음이 모이고 마음이 쉬는 곳입니다.**  
**당신의 다음 미소가 피어날 집, 지금 함께 찾아드리겠습니다.**

**한국 기업 미국 진출시,**  
미국주정부에서 제공하는  
Investment incentive process, IRA 법안 관련과  
New market tax credit 도와 드립니다.  
미국 시장 진출을 지역 정보까지 전해 상담하셔야 합니다  
· 한국 기업 전문 ·

**기업 컨설팅**  
미국 전역 주재원, 사무실, 창고, 공장 전문  
뉴욕, 텍사스, 테네시, 조지아, 캘리포니아,  
버지니아, 메릴랜드, 워싱턴 디씨  
용도부터 사설 설비, 기업 컨설팅  
모두 도와드립니다

**비엔나 새집 지을 땅**  
\$87만불  
H-Mart에서 가까운 곳  
0.24 에이커  
부엌이 남향인집  
웍아웃 베이스먼트 나오는 집

**식당 자리**  
센터빌  
햄버그식당 자리  
1928 SF

알렉산드리아  
스시식당 자리  
3814 SF

메릴랜드 락빌  
고기집 자리  
6,195 SF

메릴랜드 락빌  
스시, 이자카야 자리  
4,675 SF

**매매**  
VA 스틸링, 창고  
2,000 SF, 드라이브인, \$660,000  
창고 VA 핸들리, 21,000 SF, 주차 45대  
납부시 임대가능, \$ 5,600,000

MD 게이더스버그  
교회자리 대략100석  
주차 65대, \$ 1,500,000

MD 컬럼비아 사무실건물 7,700 SF.  
\$ 2,175,000

**임대**  
VA 리즈버그 데이터센터주변  
창고, 3500 SF, 로딩막 1개, 월\$6,500  
MD 락빌 식당했던 빈자리, 3800 SF

**Reston 오피스 빌딩**  
\$7,500,000

- 건물면적: 38,510 스퀘어피트
- 대지 면적: 약 3,700이피
- 딜레스 홀로드 인근, 레스턴 타운센터 및 딜레스 공항까지 차로 10분 이내
- 기업 분사 또는 프라이빗 스쿨로 적합
- 총 주차 공간: 138대 (3,71,000 SF 비율) - 직원용 주차 또는 야외 놀이 공간 조성 가능
- 건설 전체: 3층
- 구상 사무실, 회의실, 개방형 공간 혼합
- 대형 카페테리아 및 휴게 공간, 피트니스 센터, 총 6개의 카친, 야외 피크닉 공간, 천장부터 바닥까지 이어지는 대형 창 - 자연 채광과 숲 전망 제공, 개방형 이트리아를 위한 + 고속 엘리베이터
- 매매가 기준 평당 단가: \$194.75/SF (신축 비용 대비 낮은 가격)
- 경제성: 매입 시 임대 대비 비용 절감 효과 35% 이상
- 활용성: 직접 사용 가능
- 일부 공간을 임대하여 추가 수익 창출 가능
- 향후 성장 여부 확보

**종교시설 매매**  
\$4,500,000

- 위치: 몽고메리 카운티, 메릴랜드
- 대지 면적: 약 30에이커
- 건물 면적: 총 약 18,423 SF (2개 동, 2단계 건축)
- 주차 공간: 98대 (장애인 지정 포함)
- 매각 조건: 현재 상태 "As-is" 매각
- 용도지역: R-200 (주거지역, 예배시설은 기본 허용)
- 세균: 종교 비과세 적용, 물환경 및 폐기물세 포함
- 비용 일부 포함, 전체 "As-is" 매각 조건

이 매물은 예배당, 커뮤니티 센터, 교육기관(학교), 문화 복합 공간 등으로 활용 가능성이 높으며, 넓은 확장성, 넉넉한 주차 공간, 상업용 주방, 다목적 공간 구조로 매우 실용적인 매물입니다.

**더 자세한 내용은 문의해주세요.**

**Woodbridge 상업용 부동산**  
\$3,950,000

- 용도: 데이케어 / 사립학교용 건물 \$3,950,000 (평당 \$483.48)
- 연면적: 약 8,170 SF
- 준공연도: 2012년
- 총 층수: 1층
- 총 주차 공간: 40대
- 장애인 접근성: 메인 레벨 출입 가능, 낮은 육상 거울 등 설치

**주택 구입후 인테리어 디자인/공사 컨설팅 해드립니다**

**주택 빌딩 소개해 드립니다**

**이젠, 어디서든 만나서 컨설팅상담하실수 있습니다**

**승경호**  
703.928.5990  
k@dwellwashington.com

주택 매매 · 상업 투자 건물  
사업체 매매 · 사업체 임대 계약

건축면허 소지 VA Class A Contractor  
Tech Pulse Korea 대표  
Cloud Papyrus 대표

리얼티그룹 슈나이더팀 대표  
"내집장만" 부동산 소식지 발행인 | 건축면허 소지  
JK Schumann Inc 국제기업컨설팅 대표

7925 Jones Branch Dr. #3100  
McLean, VA 22102  
703.928.5990

Realty One Group은 미 전국에 15000명의  
부동산 에이전트가 일하는 미국 부동산 회사입니다  
워싱턴 최초 부동산 전문신문 "내집장만" 발행인

THE SCHNEIDER TEAM  
www.dwellwashington.com  
내 집 장만  
부동산 전문 소식지

# 곰표와 대표, 왜 앙숙이 됐나

**W** 금간 수제맥주 동맹신화

캔맥주 '곰표 밀맥주'의 흥행을 함께 일궈낸 대한제분과 세븐브로이의 갈등이 법적 분쟁으로 격화하고 있다. '곰표' 상표권을 가진 대한제분이 수제맥주 제조사 세븐브로이를 상대로 소송을 시작하면서다. 경영 악화로 기업 회생절차 중인 세븐브로이는 대한제분이 곰표 밀맥주의 레시피를 탈취했다고 주장하고 있다.

그러나 업계에서는 1세대 수제맥주 제조사의 전략 실패라는 평가가 나온다. 자체 상품 개발 없이 브랜드 콜라보레이션(협업)에 의존해 성장하고, 설비 투자를 과도하게 했던 것이 독으로 작용했다는 것이다.

대한제분은 지난 18일 "세븐브로이가 입었다는 손해가 대한제분과 무관하다는 사실을 밝히기 위해 채무부존재 확인의 소를 청구했다"며 "허위사실로 대한제분의 명예를 훼손하고 업무를 방해한 데 대해 손해배상을 청구할 예정"이라고 밝혔다.

지난 2020년 5월 출시된 곰표 밀맥주는 대한제분과 편의점 CU가 내놓은 '곰표 팝콘'의 후속작이었다. 대한제분의 밀가루 브랜드 곰표를 활용한 제품을 선보였고, 출시 3일 만에 초도 물량 10만개가 완판되는 등 큰 인기를 거뒀다. 세븐브로이의 생산 설비로는 물량을 대기 어려워지자 2021년부터는 롯데칠성음료가 위탁생산을 맡았고, 3년간 약 6000만 개가 판매됐다.

같은 2021년 세븐브로이가 코스닥 상장 준비하며 불거졌다. 대한제분은 곰표 브랜드를 앞세운 상장이라고 우려했다. 이후 상표 사용 계약이 종료되던 2023년 3월 대한제분은 한울앤제주(옛 제주맥주)와 곰표 밀맥주 시즌2 제조 계약을 맺었다. 그러자 한 달 뒤 세븐브로이는 기존 내용물에 제품명과 포장만 바꾼 '대표 밀맥주'를 출시했다. 세븐브로이는 "6개월간



세븐브로이와 계약 종료 후 대한제분이 한울앤제주(옛 제주맥주)를 통해 생산한 '곰표 밀맥주(0)'와 세븐브로이가 기존 내용물에 제품명과 포장만 바꿔 출시한 '대표 밀맥주'

개발한 곰표 밀맥주를 타사에서 두 달 만에 새로 내놨다"며 레시피 탈취와 설비 개발비 투자 등으로 약 68억원의 손해를 입었다고 주장하고 있다.

대한제분은 세븐브로이가 정당한 계약 종료로 '갑질'로 왜곡하고 있다는 입장이다. 곰표 브랜드와 디자인 등은 대한제분의 지식재산권(IP)이며, 곰표 밀맥주 시즌2는 원재료와 맛, 향 등이 전혀 다르다는 설명이다.

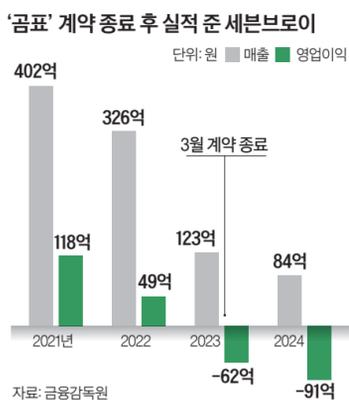
오히려 대한제분은 세븐브로이가 경영 악화 원인을 떠넘긴다고 주장했다. 대한제분 측은 "세븐브로이가 곰표 밀맥주로 3년간 800억원 대의 매출을 올렸는데, 이 기간 대한제분은 매출의 1.5%인 약 12억원을 로열티로 받은 게 전부"라며 "세븐브로이가 2022년 국내 최대 규모 공장을 증설하는 등 무리한 경영으로 위기를 자초한 것"이라고 말했다.

양측의 갈등은 수제맥주 시장 상황과도 관련이 있다. 2021년 업계가 우후죽순 늘었지만 2023년부터 수제맥주 인기가 시들해지면서, 이들이 흑자를 낸 기간은 손에 꼽을 정도다. 코로나 엔데믹을 기점으로 수입맥주와 위스키, 하이볼 수요가 늘며 수제맥주 열풍이 사그라든 영향이다.

세븐브로이의 2023년 매출은 전년 대비 70% 급감한 123억원, 영업손실 62억원을 기록했고 300억원을 들여 만든 익산 공장의 가동률은 12%에 그쳤다. 세븐브로이는 결국 지난 12일 기업회생절차에 돌입했다. 업계 1위인 한울앤제주의 경우 2021년 '테슬라 요건(이의 미실현 기업 특례)'으로 코스닥에 상장했지만, 이후 한 번도 이익을 내지 못했다.

**세븐브로이, 대한제분과 '곰표' 협업 돌풍 일자 코스닥 상장, 공장 증설 무리한 경영으로 기업회생절차**

**대한제분, 계약 끝나 타업체 손잡아 세븐브로이 '레시피 탈취' 소송전 대한제분 '명예 훼손' 맞소송 나서**



**최정혁의 마켓나우**

## 해외투자, 환율 리스크 회피는 득보다 실



해외투자는 환리스크를 동반한다. 투자한 해외 자산의 표시 통화가 투자 시점보다 강세면 '환차익'이 생기고, 반대로 약세면 '환차손'을 입는다.

지난 몇 년간 미국예외주의의 강화로 달러 강세가 지속되면서 국내 투자자들은 환차익을 누렸다. 하지만 올해 들어 상황이 달라졌다. 연초 대비 원-달러 환율이 약 7% 하락해 환차손을 경험하고 있다.

해외투자는 해당 자산뿐만 아니라 자산의 표시 통화까지 포함하는 포트폴리오로 보아야 한다. 자산 가격 외에도 환율 변동이 투자 수익률과 그 변동성에 영향을 미치기 때문이다. 따라서 외환스와프나 선물환 거래 등을 통해 해당 통화를 매도하는 방식으로 '환헤지'(환율 리스크 회피)를 할 수 있다. 마치 포트폴리오의 자산 비중을 결정하는 것처럼, 환헤지 비율도 투자 전략의 하나로 설정하게 된다.

그렇다면 포트폴리오 투자 관점에서 적절한 환헤지 비율은 얼마일까. 주식(미 S&P500 지수), 채권(미 장기 국채), 원-달러 환율의 월간 수익률 데이터를 바탕으로 두 자산과 통화의 분산 투자 효과를 분석하면 아이디어를 얻을 수 있다.

데이터(2005년 6월~2025년 5월)를 분석해보니 먼저 주식투자의 경우, 환헤지 비율이 약 25%일 때 수익률의 변동성이 가장 낮았다. 그러나 이 비율을 초과하면 변동성이 다시 증가해 100%

환헤지 시 최고치를 기록했다. 투자의 효율성을 의미하는 샤프지수(변동성 대비 수익성)는 환헤지를 하지 않았을 때 가장 높았고, 환헤지 비율이 높아질수록 감소해 100% 환헤지 시 가장 낮았다.

다음으로 채권투자에서는 환헤지 비율이 높아질수록 변동성이 감소해 100%에서 최저치를 보였다. 샤프지수는 주식투자에서와 같은 경향을 보여, 환헤지를 하지 않았을 때 가장 높은 수치를 기록했다. 주식과 채권 투자 모두 분석 기간을 5년과 10년으로 좁혀도 결과가 같았다. 결국 해외 장기 투자에서는 환리스크를 헤지하지 않고 온전히 감수하는 것이 가장 효율적인 전략이라는 결론을 내릴 수 있다. 국민연금 역시 이러한 이유로 환노출 전략을 선호한다.

해외투자에서 또 하나 고려 대상은 환헤지를 위한 외환 거래에 드는 비용이다. 이는 국가 간 기준금리 차이인 내외국 금리 차로 설명된다. 과거에는 대체로 국내 금리가 미국 금리보다 높았기 때문에 환헤지를 하면 오히려 추가 수익이 발생하는 경우가 많았다.

하지만 2022년부터 한-미 금리가 역전되면서 현재는 연간 약 2% 수준의 비용이 발생하고 있다. 이러한 금리 역전 상황은 당분간 지속될 가능성이 크며, 복리 효과까지 고려하면 환헤지 비용은 결코 무시할 수 없는 수준이다.

한양사이버대학교 · 경제금융자산관리학과 교수

## LG엔솔, 토요타와 배터리 재활용 합작법인

LG에너지솔루션이 토요타 그룹의 무역 계열사 토요타통상과 손잡고 미국 내 배터리 재활용 합작법인을 설립하고 '자원 선순환 체계' 구축을 본격화한다.

LG에너지솔루션과 토요타통상은 최근 미국 노스캐롤라이나 윈스턴 세일럼 지역에 배터리 재활용 합작법

인인 'GMBI(Green Metals Battery Innovations)'를 설립하는데 합의했다고 19일 밝혔다.

GMBI는 다 쓴 배터리를 처리하는 과정에서 발생하는 스크랩(배터리 제조 폐자재)을 안전하게 쪼개고 분리해 '블랙 매스'(Black Mass)를 생산하는 전(前)처리 전문 공장이다. 김수민 기자

**구강교육치과**

# 나투라 치과

dental implants | bright smile

원장 **강동호** Don Kang

- ◇ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
- ◇ 유엔 (Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
- ◇ 뉴욕대 (NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료
- ◇ 한국, 미국에서의 27년 임상경력

**“염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트”**

건강한 치아

**www.naturadent.net**

임플란트 · 잇몸치료 · 치아교정  
Implant · Periodontal Surgery · Orthodontics Invisalign

응급환자 · 치아성형 · 신경치료  
Emergency · Veneer Lumineers · Root Canal Treatment

**natura dent**

**나투라 치과 페어팩스 T. 703-652-4265**

9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031 (구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편

닥터 강이 구강교육 유튜브를 시작했습니다. 유튜브에서 나투라 치과를 검색하세요!

# 신성재 변호사

경기 침체로 어려운 시대에 당신이 믿을 수 있는 최고의 변호사. 정리할 것은 정리하고, 지킬 것은 지켜 드립니다. 파산은 끝이 아닌 새로운 시작입니다.

지난 10년간 1,000건의 파산 케이스를 성공적으로 해결한 믿을 수 있는 로펌.

## 교통사고 / 개인파산

- 교통사고 / 최대보상
- 개인상해 보상청구
- Chapter 7: 개인 파산
- Chapter 13: 개인 파산-Payment Plan
- 비즈니스 관련 민사 소송

**교통사고 최대보상! 소송전문 변호사들이 약속 드립니다.**

아무리 작은 케이스라도 법원에서 끌장을 보는 근성 있는 변호사들!

같이 일하실 사무장 구합니다. 전화 또는 이력서를 이메일 sjshin.esq@gmail.com 으로 보내주시시오.

**DC LAW GROUP**  
LEGAL COUNSELORS

VA **571.999.2755**  
4326 Evergreen Ln. #C Annandale, VA 22003

**MD 301.775.2774**  
630 E. Diamond Ave, Suite F Gaithersburg, MD 20877

Regina Domingo Esq. | Chris Shin Esq. | Robert Harris Esq.

Hours: Mon-Fri (10:00 ~ 18:00)  
E-mail: sjshin.esq@gmail.com / Fax: 240.775.3004

### K컬처 한단계 도약 미술

런던서 서도호의 '종이 한옥' 전시 '구겐하임 어워드' 김아영 개인전 이진희 컬렉션 등 스토리텔링도 한국미술 전문가 양성은 과제

개관 25주년을 맞은 영국 런던 테이트 모던에서는 10월 19일까지 서도호(63) 특별전이 열린다. 미술관에 종이로 만든 실물 크기 한옥이 들어섰다. 그가 유년기를 보낸 서울 성북동의 한옥 외벽을 종이로 덮고 흑연과 색연필로 문질러 탁본한 '러빙/러빙: 서울 홈(Rubbing/Loving: Seoul Home)'이다. 테이트 모던은 또 미술관의 역사를 대표하는 소장품 25점을 선정했는데, 뒤상의 '샘'(1917), 달리의 '랍스터 전화'(1938), 마티스의 '달팽이'(1953) 등과 함께 김아영(46)의 영상 '달리버리 댄서의 구'(2022)도 포함됐다. 작가의 코로나19 경험에서 출발, 배달 플랫폼 '달리버리 댄서' 소속의 여성 배달 라이더를 주인공으로 플랫폼 노동의 현실을 담았다.

김아영은 올해 바쁜 시간을 보내고 있다. 지난달 8일 뉴욕 구겐하임 미술관에서 제3회 LG 구겐하임 어워드를 수상했다. 이를 계기로 그의 대표작 '달리버리 댄서' 시리즈의 주요 장면이 담긴 수상 축하 영상이 한 달 가량 뉴욕 타임스퀘어의 LG 전광판에서 상영되기도 했다. 오는 11월엔 뉴욕 MoMA의 PS1 분관에서 개인전을 연다.

한옥부터 배달기사까지, 오래되고 새로운 한국의 이야기를 담은 미술에 세계 미술관들이 주목하고 있다. 집을 매개로 살펴보는 기억, 서비스 노동자의 지위 등 특수한 듯 보편적인 이야기를 탁본, AI 영상 등 독창적 방식으로 담아낸 작품들이 널리 공감을 얻었다.

세계 미술의 흐름을 바꾼 한국인으로는 백남준이 첫손에 꼽힌다. 그의 혁신은 이우환·이불·서도호·양혜규의 도



1 런던 테이트 모던에 전시 중인 서도호의 실물 크기 한옥 탁본. 2 뉴욕 메트로폴리탄 미술관은 지난해 이불의 조각 네 점을 미술관 건물 정면 외벽 오목하게 파인 곳(니치)에 전시했다. 런던=연합뉴스, [사진 메트로폴리탄 미술관]

## K문화 공금한 세계인들 그들에게 답해줄 K미술

전으로 공고하게 이어졌다. 산업화의 뒤안길에 잊혀진 여성 노동자들을 다룬 영상 '위로공간'으로 2015년 베니스 비엔날레 은사자상을 받은 임흥순도 있다.

컬렉터를 통한 한국 미술의 스토리텔링도 이어진다. 오는 11월 미국 스미스소니언에서 시작, 시카고 미술관, 영국 박물관으로 순회하는 이진희 컬렉션 특별전이다. 전시를 기획 중인 스미스소니언 국립아시아미술관의 체이스 로빈슨 관장은 지난달 중앙일보와의 인터뷰에서 "한국 문화에 대한 관심이 급증하고 있음을 피부로 느낀다"며



"높아가는 관심을 극대화할 방안은 꾸준한 전시뿐이라 여겨 한국 미술 담당 큐레이터도 임명했다"고 말했다.

한국 미술의 성장과 함께 기업의 아트 마케팅도 다변화했다. 서도호의 테이트 미술관 전시 이름은 '제네시스 익스피리언스 서도호: 집을 견다', 제네시스 후원 전시다. 제네시스는 지난해 뉴욕 메트로폴리탄 미술관과도 중장기 파트너십을 체결, '더 제네시스 파사드 커미션'이라는 이름으로 미술관 입구에 이불의 조각 4점을 설치했다.

지난해 테이트 모던의 명물 터빈홀에서는 '현대 커미션: 이미래: 열린 상

처(Open Wound)'가 열렸다. 현대차가 2014년 체결한 장기 파트너십에 따른 전시다. 인공지능을 활용한 작가인 스테파니 디킨스, 대만 출신의 수리칭에 이어 김아영을 제3회 수상자로 선정한 LG 구겐하임 어워드도 마찬가지다.

2010년 삼성그룹이 뉴욕 구겐하임 뮤지엄에 아시아 미술 담당 큐레이터를 지원하던 때와 비교하면 참여 기업도, 형식도 다양해졌다. 당시 구겐하임은 알렉산드라 멘로 삼성 아시안 아트 수석 큐레이터를 임명, 2011년 이우환 회고전을 열었다.

그러나 지난해 LA카운티미술관이 이중섭·박수근 등의 위작 의심작을 기증받아 '한국의 보물들' 전시를 여는 등 실익은 관심의 위험성도 드러났다. 해외에서 한국 미술이 여전히 낮설고, 한국 미술 전문가들의 역량과 입지가 약한 탓이다. 김환기의 전면점화 '우주'(1971)가 한국 미술품 경매 사상 최고가인 153억원에 팔리면서 한국 미술품 경매 100억원 낙찰 시대를 열었지만, 그 수요가 한국이나 아시아를 넘어서지 못하고 있다.

한국 미술이 더 알려지고, 보여지기 위해선 연구의 뒷심이 필요하다는 지적이 나온다. 국립중앙박물관은 '국외 박물관 한국실 운영 지원사업'을 통해 미·유럽·아시아 등 10개국 23개관의 한국실 운영을 개선하고 전문가를 파견하는 사업을 계속하고 있다. 조앤 기 뉴욕대 미술사대학원 원장은 "한국 미술의 성장이 일시적 현상으로 끝나지 않기 위해선, 한국 전문가가 아닌 이들도 이해할 수 있는 설득력 있는 미술사를 구축해 국제 미술의 담론장에서 반박할 수 없도록 자리잡게 할 필요가 있다"고 말했다. 권영기 자



## 무대엔 제이홉, 객석엔 멤버들... 완전체 BTS '워밍업'

비가 오락가락하던 지난 13일 오후 고양시 일산서구 고양종합운동장 주경기장. 제이홉은 무대 위에서 자신의 첫 빌보드 핫100 곡 '치킨 누들 수프'의 가사처럼 축축한 비를 무대 효과로 삼아 공연장을 뜨겁게 달궜다. 그는 소나기를 맞으며 "여러분이 흘리는 게 땀인지 비인지 모를 정도로 재미있게 놀

아보자"며 합성을 끌어올렸다. 이번 공연은 15개 도시 약 47만 명과 함께한 월드투어 '홉 온 더 스테이지'의 앙코르 무대로, 13~14일 이틀간 총 5만 4000명이 입장했다. 3개월 전 서울에서 투어의 시작을 알렸던 제이홉은 다시 만난 한국 팬들의 환호에 감격했고, 한층 자연스러워진 영어 멘트로 해외에

서 온 관객들과 소통했다. 공연에선 13일 오후 1시에 공개된 신곡 '킬링 잇 걸'의 첫 퍼포먼스도 펼쳐졌다.

특히 방탄소년단 데뷔일에 펼쳐진 13일 공연에는 멤버 전원이 관객석을 채웠다. 제이홉이 '마이크 드롭', '뱀새' 등을 부를 때 멤버들은 객석에서 단체로 춤을 추며 유쾌한 장면을 연출했다. 11

일 전역한 정국은 무대에 올라 '아이 워너'와 '세븐'을 선보이며 완벽한 퍼포먼스를 보여줬다.

진은 앙코르 무대에서 정국, 제이홉과 함께 유닛곡 '자매 부'를, 이어 솔로곡 '돈 세이 유 러브 미'와 그룹곡 '뽕뽕'을 열창해 무대를 빛냈다.

황지영 자

집수리비 걱정하지 마세요! 제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고 팔아 드리겠습니다!!

FAIRFAX REALTY 50/66 LLC 11130 Fairfax Blvd. #105 Fairfax, VA 22030

인연을 소중히 여기는 김경아 부동산 703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com

사우스라이딩 싱글홈 \$1.19M 방4, 화3.5, 차고2, 5540sf, 코너랏 집주인이 관리 잘한 집, Move-in Ready 다양한 커뮤니티 시설

페어팩스 타운홈 \$825,000 방3, 화3.5, 2007년산 굿로케이션!! 관리가 매우 잘된 집

COMING SOON 리스팅 RENT 센터빌 타운홈 \$2,950 방3, 화2.5, 차고1, 굿로케이션 수리중: Brand New LVP Floor, 전체 Paint, Ceiling Lights, Blinds, 냉방고, 마루계단, 차고도어 등 \*\*7월1일부터 입주가능

버크 싱글홈 \$1.25M 방4, 화3.5, 차고2 3810 sf, 0.25 에이커 숲이 아름다운 집

여전히 매물이 부족합니다. 동네 최고가로 팔아드리겠습니다.

교통사고 목, 허리 디스크, 좌골 신경통, 어깨, 무릎 통증, 직장사고, 운동사고, 척추 교정 및 물리치료, X-ray, 재활운동 시설 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는 최신 디스크 감압치료 DRX 9000-C

김응권 척추신경 전문의 모든 통증에는 원인이 있습니다! 정확한 진단, 차별화된 치료로 고통에서 자유로워 지십시오! 교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다. "내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!"

김응권 척추신경 전문의 Johns Hopkins, MBA, Kyung Hee University, Life University of Chiropractic, LCA Member, VA, MD Boards License with PT Privilege, Certified Disc Treatment Specialist, Certified DRX (디스크 감압치료 전문의), Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고 치료전문가)

VA 센터빌 703-815-2300 13880 Braddock Rd., #207 Centreville, VA 20121

MD 락빌 301-881-1000 12230 Rockville Pike, #250 Rockville, MD 20852

MD 엘리콧 시티 410-715-3500 8860 Columbia 100 Pkwy, #311 Columbia, MD 21045

한인 MRI+초음파 센터 T. 410-740-0055 8860 Columbia 100 Pkwy, #10 Columbia, MD 21045

# 5000만 달러의 골프덕후 임성재



PGA투어 통산 200경기 출전 위업 슬럼프 없고 큰 대회에 더욱 강해 음주 등 무관심, 용품도 잘 안바꿔 “여전히 경기 전에 의욕 불타올라”

임성재(27)가 19일(한국시간) 미국 코네티컷주 크롬웰의 TPC 리버 하일랜드에서 열리는 미국프로골프(PGA) 투어 시그니처 대회인 트래블러스 챔피언십에서 PGA 투어 200경기 출전의 금자탑을 쌓는다. 이와 함께 공식·비공식 포함 통산 상금 5000만 달러(687억원)도 곧 돌파한다. 트래블러스 챔피언십 총상금이 2000만 달러이기 때문에 이번 주에 돌파할 수도 있다.

임성재는 콘페리 투어(2부·당시 명칭 웹닷컴 투어)에서 뛰던 2018년 메이저대회인 PGA 챔피언십을 통해 PGA 투어에 처음 참가했다. 당시 2부 투어 선수였지만 세계 랭킹 100위 안에 들어 출전권을 받았다. 당시 처음 출전한 콘페리 투어에서 우승했던 임성재는 PGA 투어 첫 출전인 PGA 챔피언십에서 공동 42위로 선전했다.

두 번째 출전 대회는 US오픈이었는데, 이에 관한 사연이 있다. US오픈 최종예선은 여러 곳에서 열렸는데, 그중 가장 어려운 곳이 오하이오주에서 열린 대회였다. 대회장 인근에서 PGA 투어 대회가 열려 US오픈 출전권이 없는 정상급 선수가 대거 참가했다. 임성재는 사정도 모르고 출전했다. 다음 콘페리 투어 대회가 시카고에서 열리는데, 가는 길목이라는 이유에서 골랐다. 그런데 연습라운드도 해본 적도 없는 곳에서 1등을 했다. 왜 임성재가 콘페리



임성재는 19일(한국시간) PGA 투어 통산 200경기 출전 금자탑을 쌓는다. 공식·비공식 상금 합계가 4903만5475달러에 달해 곧 5000만 달러 돌파도 눈앞에 뒀다. [연합뉴스]



2018년 PGA 2부 투어 신인상과 올해의 선수상을 휩쓸었던 임성재. [사진 JNA 골프]

투어의 압도적 일인자인지 PGA 투어 선수들이 알게 된 계기다.

임성재는 그해 가을 PGA 투어 정규 대회에 데뷔했다. 2018~19시즌 개막전인 세이프웨이 오픈이다. 임성재는 콘페리 투어에서 갓 올라온 무서운 아

이의 실력을 보여줬다. 공동 4위를 했고 상금 24만1280달러를 벌었다. 이후 PGA 투어는 임성재의 ‘현금출납기’ 같았다. 지난 15일 끝난 US오픈까지 임성재는 출전했던 PGA 투어 199경기에서 총상금 3400만5475달러(465억7729만원)를 받았다. 대회당 2억3405만원 꼴이다. 임성재는 PGA 투어 통산 상금 38위다. LIV로 이탈한 선수를 포함해도 50위다. 한국 선수로는 최경주가 3280만 달러, 김시우가 2982만 달러로 그 뒤를 잇는다.

임성재는 정규 상금 외에 비공식 상금도 많이 받았다. 2019년부터 PGA 투어는 플레이오프 최종전인 투어 챔피언십에서 보너스 형식으로 상금을 지급했다. 그렇게 받은 게 1082만5000달러다. 또 LIV 골프 등장 이후 PGA 투어가 상위권 선수에게 준 컴캐스트 비즈니스 투어 톱10 보너스(플레이오프

이전까지 10위 이내에 든 선수에게 주는 보너스)도 420만 달러를 받았다. 둘 다 공식 상금은 아니지만, 상금 성격이다. 이를 더하면 임성재가 PGA 투어에서 획득한 공식·비공식 상금 합계는 4903만475달러(671억5704만원)다.

어떻게 가능했을까. 우선 임성재는 슬럼프가 없다. 페덱스컵 포인트 톱30이 겨루는 투어 챔피언십에 6년 연속 참가했다. 메이저대회 중에서는 마스터스에서 특히 성적이 좋았다. 2020년 공동 2위, 올해 공동 5위, 2021년 공동 8위 등 톱10에 세 번 들었다.

마스터스에서 번 상금만 252만1000달러다. 상금을 많이 받는 건 경기 스타일과도 관련 있다. 일단 컷 통과를 목표로 경기한다. 157경기에서 컷을 통과했다. 비율이 78.9%에 달한다. 일단 액셀러레이터를 밟으며 끝까지 누른다. 컷 통과 경기 중 톱10이 30.7%, 톱25는

63.7%다.

200경기 출전을 앞두고 지난주 US오픈이 열린 피츠버그 인근 오크mont 골프장에서 임성재는 “두근두근까지는 아니지만, 경기를 앞두면 아직도 의욕이 불타오른다”며 “특히 크게 실패한 적이 없기 때문인지 크게 괴로웠던 적은 없고, 첫 우승, 마스터스 2위 등이 가장 기억에 남는다. 여세를 몰아 시니어 투어까지 계속 가고 싶다”고 말했다.

임성재는 골프 외에 음주·게임 등에 관심이 없다. 스윙을 뜯고치려고 하지도 않았다. 현재 가진 스윙을 보완하려고만 한다. 크게 달라지지 않는 게 그의 장점이다. 스타가 됐고 부자가 됐어도 예전 친구들을 만나고 예전 스폰서, 오랫동안 써온 용품을 그대로 쓴다. 매년 적어도 한 번씩은 한국 대회에 나가는 마음도 변하지 않았다.

피츠버그=성호준 골프전문기자

## 신인왕 모의투표 2위, 존재감 커지는 김혜성

메이저리그(MLB) 데뷔 시즌 중인 내야수 김혜성(26·LA 다저스)이 ‘꿈의 무대’에서 차근차근 입지를 넓혀 가고 있다.

MLB닷컴은 19일(한국시간) 전문 패널 34명이 참여한 양대 리그 신인왕 모의 투표 결과를 공개했다. 김혜성은 내

셔널리그(NL) 투표에서 1위 표 3장을 받았다. 1위 표 24장을 쓸어 담은 애플랜타 브레이브스 포수 드레이크 볼드윈(25)에 이어 전체 2위에 이름을 올렸다.

MLB닷컴은 “김혜성은 지난달 4일 빅리그에 데뷔했고, 다저스는 (윈손타

자인) 그를 전략적으로 활용하고 있다”며 “18일까지 출전한 30경기 중 12경기에 선발로 나와 풀타임을 소화했다”고 소개했다. 이어 “김혜성은 지난달 4일 이후 빅리그에 데뷔한 선수 중 타율 2위이며 도루도 100% 성공했다”고 설명했다.

김혜성은 KBO리그에서 2루수와 유격수로 각각 골든글러브를 수상한 국가대표 내야수였다. 지난 1월 ‘스타 군단’ 다저스와 3년 총액 1250만 달러(약 172억원)에 사인해 미국 진출 꿈을 이뤘다. 다만 계약서에 ‘마이너리그 강등 거부’ 조항은 넣지 못했다. 스프링캠프부터 치열한 생존 경쟁을 펼쳐야 했고, 실제로 올 시즌을 마이너리그 트리플A에서 시작했다.



LA 다저스 김혜성이 MLB 신인왕 모의 투표에서 2위를 했다. [연합뉴스]

# 한미법률사무소

변호사의 실력을 가늠할 수 있는 두 가지 여건은 경력과 학력입니다. 한미법률사무소의 임종범 변호사는 이 두 가지를 다 갖춘 변호사입니다. 임종범 변호사는 미국의 명문 조지타운 법대를 2003년에 졸업했으며, 그 후로 20여 년간 변호사 활동을 했습니다. 아울러 임종범 변호사는 2005년, 2007년 한미 정상회담에서 미국 대통령의 통역을 맡은 바 있으며, 2010년, 2012년, 2014년에는 싱가포르 상그릴라 장관회의에서 미국 국방장관의 통역을 담당했습니다.

임종범 변호사는 버지니아와 메릴랜드 법원, 버지니아와 메릴랜드 연방지법, 버지니아와 메릴랜드 파산법원 등의 자격증을 가지고 있습니다. 한미 법률사무소는 한국어와 영어로 속 시원한 상담을 약속드립니다.

- 파산 : 한미는 연방법이 지정하는 채무구제 기관입니다.
- 이혼 : 합의 이혼, 재산분할, 양육비, 일방 이혼, 배우자 실종 이혼
- 상속 : 유언장, 트러스트, 가디언, 상속 분쟁
- 소송 : 오버타임, 항소, 계약위반, 부도수표

### 이름변경 · 교통사고 · 위임장 아포스티유 · 가족이민 · 추방재판

Hanmicenter.com 웹사이트를 방문하시면 파산 관련 정보를 자세히 볼 수 있습니다. 유튜브에서 “임종범변호사”를 치시면 이혼, 파산, 생활법률에 관한 동영상도 만나실 수 있습니다. 구글검색이나 중앙일보 웹사이트에서 “임종범변호사”를 치시면 한미법률사무소에서 기고한 300여개의 컬럼을 만나실 수 있습니다.

“걱정도 많고, 궁금한 것도 많으실텐데, 저희 한미가 친절하게 도와 드리겠습니다. 먹구름 뒤에도 태양이 있고, 추운 겨울이 지나면 따뜻한 봄이 오듯이 포기하지 마시고 힘을 내세요.”

사무장 김진주

대표변호사 임종범  
James Yim Victory, Esq.

사무장 김진주  
Jinju Kim

“지난 20여 년간 아낌없이 성원해주신 여러분께 감사드립니다. 인생을 살며 겪게 되는 크고 작은 많은 일들 혼자 갈 수 없는 길엔 동반자가 되어드리겠습니다. 오늘보다는 내일이 더 좋은 날이 될 수 있다고 믿는 당신에게 희망의 꽃 한 송이 드립니다.”

변호사 임종범



CORE Physical Therapy & Rehab

# 김우기 통증 재활 물리치료



한국과 미국에서 풍부한 임상경험과 실력을 갖춘

## 통증 재활의 최고 전문가가 집중 케어해 드립니다!

### 메디케어 교통사고

■ 각종 의료보험, 메디케이드, 캐쉬플랜

### 진료 내용

#### 근골격계 치료

레드코드 치료, 사선근육안정화 치료  
척추측만증 치료, 맥켄지 치료  
메이틀랜드 치료

### 진료 과목

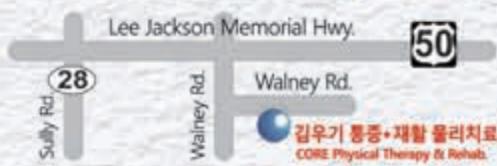
- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상/뇌졸중
- 척수손상 후 재활치료
- 주요 근육 관절 통증
- 산전/산후 통증
- 관절수술, 척추수술 후 재활/물리치료
- 자세교정 운동 (측만증, 후만증)

#### 중추신경계 손상치료

신경발달치료  
보봐스치료

#### 통증치료

근육 통증침치료  
관절 / 근막이완치료  
전기치료



**김민정 DPT** 연세대학교 재활학과  
한국체육대학교 대학원 건강관리학전공  
Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York  
Licensed in Virginia, Maryland  
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner  
Certified Redcord Practitioner  
Certified Dry Needling Practitioner

Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York  
Licensed in Virginia, Maryland  
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner  
Certified Redcord Practitioner  
Certified Dry Needling Practitioner

**원장 김우기 DPT**  
연세대학교 재활학전공  
고려대학교 대학원 질병역학전공



CORE Physical Therapy & Rehab ————— 예약환자 에 한해 주말에도 진료합니다  
**김우기 통증 재활 물리치료**

**T. 703-865-6455**  
F. 703-649-6455  
14153 Robert Paris Ct. Ste. A  
Chantilly, VA 20151

# 고객님을 최우선으로 생각하는 World Bankcard Service가 새로운 혁신과 서비스로 찾아왔습니다.



## 1 새로운 크레딧 카드 기계:

결제 중 끊김과 오랜 결제 시간 등의 불편을 해소합니다.  
신속하고 원활한 결제를 보장합니다.

## 2 새로운 POS 시스템:

효율적이고 신속한 POS 시스템을 도입하여  
여러분의 사업을 한 단계 높여드립니다.  
간편한 운영으로 비즈니스 성과를 더욱 향상시킵니다.

## 3 더 낮은 카드 수수료:

부담스러운 고물가 시대!  
사장님들을 위해 더 낮은 카드 수수료를 제공합니다.  
여러분의 경제적 부담을 덜어드립니다.



World Bankcard Service와 함께라면 더욱 원활하고 효율적인 비즈니스 운영이 가능합니다.  
저희와 함께 성공을 이루어가십시오. 더 많은 정보 및 문의는 아래 연락처로 문의 바랍니다.



함께하는 비즈니스의 파트너가 되어드립니다.  
함께 성장해나가는 여정에 참여해주셔서 감사합니다.

TEL. 703-225-5500, 1-800-927-5675 | FAX 703-225-5507  
10855 FAIRFAX BLVD 3<sup>rd</sup> FL., FAIRFAX, VA 22030  
World Bankcard Service

# L & B UNIVERSAL

HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE  
*"Because Comfort Should Be Universal"*



오래되고 낡은 고장의 기계 더이상 망설이지 마세요.  
 유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해 드립니다.



VA·MD·DC 지역에서 제일 큰 규모의 냉난방 회사, **L&B Universal**  
 한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다



## L&B에서 제공하는 서비스

- AIR CLEANER AND HUMIDIFIER
- INDOOR AIR QUALITY PROBLEMS
- FURNACES & AIR HANDLERS
- NEW FURNACE INSTALLATION
- FURNACE REPAIR SERVICE
- AIR CONDITIONERS & HEAT PUMPS
- AC INSTALLATION
- AC REPAIR



## 규모가 곧 신용입니다

큰 규모의 미국회사는 너무 비싸고, 혼자 일하시는 한국 회사는 잘못 믿으시겠죠?



Carrier, Lennox 전문딜러  
**Office: 703-618-4822**  
**Cell : 703-678-1749**  
 HELPER, TECHNICIAN 구함

신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격  
 3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151  
[www.LBuniversal.com](http://www.LBuniversal.com)  
[www.facebook.com/LandBUniversal](http://www.facebook.com/LandBUniversal)

6월 구인광고

## 척추신경병원

2001년부터 애난데일에서 운영해 오고 있는 척추신경클리닉을 은퇴 관계로 내놓습니다. 의욕적인 마인드로 운영하실 척추신경 닥터에게 레이저, X-Ray 및 시설 일체를 포함해서 파격적인 조건으로 양도하고자 하니 관심 있으신 분들은 연락 주시기 바랍니다.

**매매**

TEL: 571-212-3082

## 엘리콧시티 편한나라 척추신경 직원 모집

**WE ARE HIRING**

- ▶ 풀타임 & 파트타임
- ▶ 정규직원 베네핏 제공
- ▶ 이중언어 우대
- ▶ 무경험자 환영

◆ 이력서 보내실 곳 : carefreeland@gmail.com

## 한국 고전 가구 (오리지널)

35년 이상 수집한 100년 이상된 한국 고전 가구 40여점을 은퇴로 착한 금액에 양도하고 싶습니다. 이미테이션이 아닌 오리지널입니다. 흥미 있으시면 연락 주세요.



문의 : Yong Choi 703-626-7370

## 워싱턴 사계절 걷기 클럽

Washington Four Season Walking Club

- 매주 일요일 아침 8시
- 오솔길, 산길 걷기
- 6마일/2시간
- 운동화, 물 한 통이면 준비 끝

Fairfax 인근 공원과 숲속  
Occoquan trail  
Billy Goat trail  
호수, 강, 바다 등 여러 코스  
걷기 좋아하시는 분 항시 환영!

연락처: Ms. Han  
(703) 939-5223  
(가능하면 text message 주세요)  
"아침 운동을 걸으면 건강과 행복이 함께 찾아 옵니다"

## 25년 용자 경력 제인 최 용자

\$비교해 보십시오!

매입용자/재용자  
최저이자율 보장  
용자비용 \$0 가능

현금인출 용자/2nd 용자  
긴급용자(차압 또는 급전),  
노인컴 용자, 외국인 용자,  
상업용 용자 등  
모든 용자 프로그램 취급

703-244-3453 Mortgage4U LLC.  
Janec.loan@gmail.com  
VA 8200 Greensboro Drive, #900 Mclean, VA 22102  
MD 9211 Corporate Blvd., #200, Rockville, MD 20850

## 직원모집

엘리콧시티 자동차 정비소

함께 성실히 일하실 분을 모집합니다!

모집분야  
**메케닉**

영주권 스폰서 가능!  
좋은 대우!

연락처  
**410-446-9981**

## 구인

바쁜 오토바디샵에서  
경험있으신  
오토바디 기술자 구함

5+years of body man experience  
Busy Auto Body Shop  
in Gaithersburg, MD



T. 301-977-4484  
C. 240-246-4477

## 황계실 부동산

고객만족 17년!  
확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문  
주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

부동산 전문 브로커  
GSHwang Realty

**571-239-6054**

## 금 매

매매가격: \$59,000

- 혼자 할 수 있는 자영업
- 월수입: \$5,500 ~ 6,500
- 업종: 캔디 배달(VA, MD)
- 주 3일 근무

Mr. 박  
**571.238.9435**

텍스트 메시지로 연락처 남겨주세요

SSP Distributor

## 구인

- Office 청소하는 사람 구함
- 경험있는 Area Manager 구함

매나사스 지역 (버지니아)



**301-537-3800**

## 대형믹서기 핫 세일

HOBART Mixer 140 qt.

- Lease end
- Machine less used
- Low price
- Year-end Quick Sale

Sfood90@gmail.com  
Text: 703-200-5541  
(Alex, VA)

## 메디케어

정문기 · 정선화 보험

건강보험, 연금,  
롱텀 케어까지 안락하고,  
건강한 노후 준비를 위한  
길잡이가 되어 드리겠습니다.

유니티 보험  
**703-598-3316**  
**703-862-5395**

14631 Lee Hwy. Unit 408  
Centreville, VA 20121

## L&B Universal, Inc.

히팅 · 냉동

리셉션리스트 구함

- ◎ Chantilly, VA 지역
- ◎ 이중언어 필수
- ◎ 근무시간 조정 가능(풀타임)
- ◎ 인터뷰 후 급여 조정 가능

**703.622.7737**  
accounting@lbuniversal.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.



① 워싱턴 중앙일보

# "하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다. 일등신문 중앙일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다. 생활을 윤곽하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중앙일보로 하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

# 중앙생활안내 Classified

중앙일보 2025년 6월 23일 월요일

구인/구직 광고와 개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C13

## 메릴랜드지역

### 구인/사무/직원모집

엘리컷시티 Cafe June에서 함께 일할 직원을 모집합니다. 유무경력자  
- 샌드위치 싸실 주말 가능한분 0명  
- 금요일 주방에서 보조 하실분 0명  
443-386-0515

엘리컷시티 헤반 한국 식당에서 하기 직원을 모집합니다.  
한식 주방, 쿡 (숙소 제공 가능)  
▶443-420-3096

엘리컷시티 한국식당에서 주방장, 부주방장, 캐쉬어를 모집합니다.  
443-691-4130 (문자요망)

H-Mart 메릴랜드 직원 모집  
모집부서: 인사, 자산, 영업, 물류  
근무지: Upper Marlboro MD  
베네핏: 401K, 유급 병가/휴가, 보험 등  
자격요건: 합법적 근무조건 소유자  
지원방법: https://www.hmart.com/about-us/careers/job-openings  
▶문의전화: 201-554-6047

실버스프링에 위치한 종합보험 에이전트에서 함께 일하실 이중언어 (영어 또는 스페인어) 가능한 유, 무경력자 구합니다.  
albert@wkkinc.com  
▶301-526-7000 (Cell) Mr. Kim

메릴랜드 주 로코빌에 있는 병원에서 리셉션리스트와 직원을 구합니다.  
영주권 스폰서 가능/월요일-금요일 정규직/파트타임/한국어와 영어를 모두 구사해야 합니다. 이력서를 LaurenKim@gmail.com으로 보내거나  
▶301-275-2357로 전화하세요.

락빌 롯데플라자 마켓에서 함께 일하실 전산 아이템 코디네이터를 구합니다.  
▶301-417-8678

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집  
업무: 주방 보조 (주방)  
Address: 12015 Georgia Ave, Wheaton-Glenmont, MD 20902  
연락처: Customer Service Manager  
▶ P: 301-942-5071

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터 직원모집: 운전기사 / 간호사(RN)  
- 건강보험 - 좋은 조건의 연봉과 베네핏  
- 유급 휴일과 유급 병가  
▶443-828-7777

메릴랜드 베데스다 한방병원에서 바디 마사지사 약간명, 리셉션리스트 구함  
▶301-787-4842 (문자로만 연락 바람)

### 세탁소/이미용/기타

엘리컷시티 자동차 정비소에서 메케닉 기술자 구함  
410-446-9981

무궁화 메디컬 데이케어 센터에서 운전기사를 구합니다. 엘리컷시티, 하노버 메릴랜드  
443-621-2625

폴/파트타임, 베킹만 하실분, 영어 가능하신분  
410-926-3200

골든 듀보석  
백금, K14, K18, 다이아몬드 판매. 결혼 예물, 아기 돌반지 팔찌  
▶410-480-2477 (엘리컷시티, MD)

운전 면허 VA/MD 불체자에게 면허정식 발행, 필기요점정리, 예상문제. 한국/타주 면허 기타 교통국 업무.  
-카톡ID: jimdong123  
-이메일: allmandong@gmail.com  
▶571-294-0057

OK택시 공항\장거리 최저요금으로 모십니다  
▶240-796-0093

JD STAR 소독(Mr. 은) Rats/Mice, Insect, Termites  
▶410-370-8057

게이더스 MD. 바쁜 오토바다샵에서 경험있으신 오토바다 기술자 구함!  
▶240-246-4477

### 싱글/타운방렌트

495와 95번이 만나는 메릴랜드 대학 근처 싱글홈 이중방 렌트, 간단한 취사, 7월8일부터 입주 가능  
301-385-3535 (문자 요망)

버튼스빌 198번과 29번이 만나는곳에 위치한 싱글홈 이중방 렌트  
욕실, 냉장고 별도, 인터넷, 가구 완비, 주차장, 비흡연자, 여성분 환영  
240-413-2738

실버스프링 한아름에서 10분 거리에 위치한 조용한 단독주택 방렌트, 넓은 이중방, 인터넷, 가구 완비, 간단한 취사  
240-543-6427

글렌버니(UMBC 20분) 방 하나, 유포 \$500  
443-668-2341

메릴랜드 저먼타운 싱글홈 뉴그랜드마트 근처, 욕실 딸린 큰방 하나, 보통방 하나, 반지하 방 하나 (출입구 별도), 가구, 인터넷 완비  
301-538-1438

단독주택 이중 큰방/인터넷/가구 완비/냉장고/욕실/주차. 29번과 198번 사이  
Burtonsville, MD 20866 직장인, 여성분  
240-413-2738

볼티모어 오임스밀스 좋은 동네 타운하우스 2층 방 하나 렌트 유포 \$600 여성분 환영  
443-844-6296

엘리컷시티 롯데에서 10분거리 타운홈 이중방 세놓음.  
가구 완비, 교통편리, 인터넷 유포  
443-631-7866

### 사업체 매매

글렌버니에 새로 시작하는 리커스토어를 매니지먼트로 자기 사업 하실분.  
문의: 443-262-1813

메릴랜드 자이안트엠편 - Sea Food 매매 \$195,000

주매상: \$9,500/렌트: \$3,750  
All(6일근무) 부부 가능. 좋은장점 있음.  
571-242-3736

이발소 \$7만5천불 판매/하노버 메릴랜드 엘리컷시티에서 20분거리 Arundel 공장 근처/최근 맥도날드, 스타벅스, 도미노가 있는 분주한 쇼핑센터 리모델링/저렴한 임대/30년 동안 같은 위치  
301-672-1326 (켄)

컨비니언 스토어/매입  
- 그로서리 매입 / 현장 매입 결정  
- 결정 당일 현금 지불\* 이메일, 문자 환영  
6313125na@gmail.com  
443-631-3125

## 버지니아 지역

### 구인/사무/직원모집

Training Program Specialist (Design):  
Establish corporate standards for design concepts; Perform market research to gather information to create competitive designs; Develop training program & guidelines; Train managements, employees, and contractors about application of the corporate design concepts to product-lines; Monitor and assess the effect of each design concept. 40 hrs/week. Master's degree in a design field.  
Send application to Employer & Job Location: Wisdom Design LLC at 3159 Draper Dr #1, Fairfax, VA 22031

애난데일에 위치한 K MARKET에서 어카운트 보실분 구함. 유경력자 우대  
703-507-2020

애난데일에 있는 변호사 사무실에서 사무보조를 구합니다.  
Full / Part time 가능, 기본적인 영어와 사무실에서 일한 경력 환영  
이력서를 이메일로 보내주세요.  
sishin.esq@gmail.com

리셉션리스트 (이중언어 필수)를 모집합니다  
장소: Chantilly, VA 20151  
시간: 조정가능 (풀타임)  
급여: 인터뷰 후 조정가능  
전화문의: 703-622-7737  
Email: accounting@lbuuniversal.com

Annandale, VA 공인회계사 사무실에서 함께 일하실 분을 모집합니다.  
Full & Part time, 경력자 우대, 무경력자도 환영, Benefit 있음 (보너스, 건강보험, 유급휴가 등등)  
영주권 스폰서 가능  
Email: employeehire13@gmail.com

하이트론스(Hitrons) 버지니아 센터빌 지점 Full time & Part time 세일 담당 모집  
가전제품 및 마사지케어, 매트리스 전문 매장에서 함께 일하실분을 급구합니다  
▶201-417-5350

애난데일 위치, 이민법 사무실, I-140 파일, 패러리걸 (법률보조원) 구합니다.  
이력서: Heajinjung@eb3recluit.com

러브랜드 홈헬스에서 직원을 모집  
- 모집분야: Accounting, 간호사 (RN, LPN), Case Coordinator  
- 지원자격: 이중언어 가능, 컴퓨터 사용 가능, 자격증 소지자  
- 근무혜택: 건강보험/IRA 혜택제공, 유급휴가 제공 / 경력자 우대함  
- 지원 및 문의: HR 담당  
▶703-657-0944 / E-mail: admin1@lovehandhomehealth.com

센터빌 지역 덴탈랩 CAD/CAM, ZIRCONIA 원스텝 기술자 구합니다.  
571-229-0387

홀케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함  
유경력자 우대 이중언어 구사자  
이력서: hr@firsthco.com  
▶571-549-6789

보험, 연금 에이전트 라이선스 있으신분 환영. 정례보험, 생명보험, 연금보험 무료 컨설팅 해드립니다.  
703-939-2737

김서규 공인 회계사 사무실에서 회계업무 전공자나 경력있으신분 구합니다.  
이력서 보내주세요.  
▶Resume: skim@skimcpa.com

보험회사 사무직 Annandale/Ellicott city 지역 근무시간 8시-5시(월-금)  
401(K), 초과보험, 유급휴가 \$25.00/hr  
▶이력서 joshuaoh123@gmail.com

WBS에서 다음과 같이 직원 모집합니다.  
50K/Yr, 유급휴가, 건강보험 문의 및 resume:  
▶hr@worldbankcard.net

애난데일에 위치한 K MARKET에서 CUSTOMER SERVICE 직원 구합니다.  
- 경력자 우대  
- 오후근무가능하신분  
▶연락처 703-712-7089

정관장 애난데일 매장 직원 구함  
풀타임/파트타임/일요일 판매 경험자 우대  
▶문의: 571-348-3723

Fairfax 풀/파트타임 이중언어 사무직 유경력 40k-50k 베네핏 제공  
▶571-232-0702  
coverworldgr@gmail.com

탑 여행사 버스투어 가이드 구함  
- 이력서 및 자기소개서 제출  
- 제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com  
▶703-543-2322 (레나 고 실장)

애난데일 회계사무실에서 회계업무직원 구함. 유경력자 우대  
회계사, EA 라이선스 소지자 우대  
이력서: hr@yicompany.com

홀케어 에이전시 구인  
애난데일 사무 및 리셉션 직원 구함  
홀케어 또는 보험등 유경력자 우대  
이력서: hr@firsthco.com  
전화: 571-549-6789

센터빌, 찬들리 지역 물리치료 병원에서 한국어/영어 가능한 Receptionist 구함  
이력서: coreptrehab16gmail.com  
▶703-865-6455

나투라치과 어시스턴트 및 리셉션리스트

월/화/목/금, 영어 가능자  
Entry-Level Welcome  
▶Resume to: naturadent@gmail.com

급구, 센터빌/찬들리 지역  
임플란트 전문 치과 풀/파트타임  
유경력 어시/리셉션 환영  
이력서 첨부 govaepic@gmail.com  
▶703-574-0528

치과병원 Front Desk (레스톤/ 타이슨스)  
경험자 우대, Dentrax Plus Full/ Part Time  
No exp.require 이중언어,  
▶tysondentalcenter@gmail.com

닥터오피스 리셉션리스트 구함  
파트타임, 풀타임 가능  
mercy4resume@gmail.com  
▶703-256-3005/703-830-0993

### 식당/식품

엘리컷시티 헤반 한국 식당에서 하기 직원을 모집합니다.  
한식 주방, 쿡 (숙소 제공 가능)  
▶443-420-3096

애난데일 신촌 설령탕에서 웨이츄레스 2명 급구합니다. (풀&파트타임)  
240-253-3518

Falls Church 서울 프라임에서 같이 일하실 서버/바텐더를 구합니다.  
▶hr@seoulprime.com

애난데일 새로 오픈하는 분식점에서 헬퍼야 주머님, 카운터 캐쉬어 구합니다.  
703-401-9879

Dumfries 컨비니언 스토어 RT 1 & 234 야간 근무 가능하신분 (11PM - 7AM)  
나이 불문, 남자분 환영  
703-291-7174/703-774-7443

버지니아 Fredericksburg 일식당에서 일하실 하비저 셰프, 스시 헬퍼 구합니다. 파트타임/풀타임 가능  
703-258-4356

패어팩스 H MART 근처 새로 오픈하는 일식집 (IZAKAYA)에서 호스트, 서버, 바텐더 구합니다.  
703-628-9168 (문자요망)

DC 백악관 근처 델리에서 샌드위치 싸실분  
풀타임 M-F (7am-4pm) 유경력자  
703-489-5105

컨비니언 스토어 95&234 Dumfries 남부 불문 유경력자 캐쉬어 구함  
703-774-7443

애난데일 치맥에서 Server 구합니다. 파트타임, 캐쉬페이 가능  
571-352-4938/ Chimc.va@gmail.com

H-Mart Herndon 직원 모집  
Customer Service, Cashier 유경력자 우대  
매니저: 임희상 이사  
▶571-839-1647

H-Mart Falls Church 직원 모집  
Customer Service, Cashier 유경력자 우대  
매니저: 조성수 점장  
▶703-573-6300

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

## 김진욱

### 최추신경전문이

교통사고  
직장사고  
운동사고

- 최신형 의료시설 / X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료 • 의료보험 취급

703-691-3111

7023 Little River Tpke #409  
Annandale, VA 22003

## 동부 최대 스크린 골프 NO.1 GOLF LOUNGE

“No.1골프에서 함께할 Staff를 구합니다”

571.591.4455

5938 Centreville Crest Ln  
Centreville, VA 20121  
https://no1golfounge.com

## 브래덕 패밀리 치과

### 진료 과목

- 임플란트
- 충치치료
- 신경치료
- 전체/부분 틀니
- 교정
- 일반치과
- 발치
- 미용치과
- 크라운
- 잇몸치료
- 임플란트 틀니
- 응급환자

### 진료 시간

월 ~ 금: 8 AM ~ 5 PM  
수요일: CLOSED

571-339-3628  
571-339-3682

## 구인

### 메릴랜드 베데스다 한방병원에서

### 바디 마사지사 약간명 리셉션리스트

### 구합니다!

문자로만 연락 바람  
301-787-4842

## 시니어 보험 에이전트 모집

- ▶ 안정된 소득과 도와주는 기쁨
- ▶ 라이선스 소지자 우대/ 라이선스 교육 가능
- ▶ 목회자/사모님/교회 종사자 환영

ehyum0530@gmail.com

571-232-5022

# 중앙생활안내 Classified

C14

구인/구직광고와개인렌트유료광고내용보내실곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

2025년 6월 23일 월요일 중앙일보

**롯데프라자 스틸링점 구인**  
푸드코트 캐쉬어, 풀타임, 파트타임 가능  
성함과 연락처 남겨주세요.  
▶sijang.sterling@gmail.com

**정보 인터넷서술 수퍼마켓**  
정육부 매니저 1명, 그로서리 매니저 1명  
은퇴연금/건강보험,  
내셔널하버 MGM 근처  
이력서: jumbo.food@gmail.com  
▶703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

**H Mart 또는 롯데에서 시식 행사 진행하실**  
분 문자로 연락주세요. 풀타임, 파트타임  
▶571-991-4172

▶▶92 치킨과 함께 창업하실분을  
찾습니다! 같이 성공하는 길을 갑시다.  
703-901-1004

## 이미용

**프레드릭스버그 버지니아 이발소에서 금, 토**  
요일 일하실분 구합니다.  
703-907-9541

**첼러리에 위치한 미용실에서 부스렌트,**  
스킨케어룸 원하시는 분 구함.  
자세한 사항은 문자, 메세지 다 가  
571-215-6767

**애난데일 미용실에서 리셉션리스트 구함**  
(일요일 근무가능 하신분)  
703-750-2424 / 703-717-8256

## 세탁/얼터레이션

**알렉산드리아 테일러 샵에서 일하실분**  
703-328-3064

**비엔나 지역 세탁소에서 파티임으로 일하실**  
분을 모집합니다.  
-카운터 캐쉬어, 유틸리티 워커  
(영어가능자)  
7am - 3:30pm (월, 화, 목, 금)  
4pm - 7:00pm (월-토)  
유경험자 우대, 무경험자 트레이닝  
703-499-7050

**세탁소 픽업스토어에서 카운터 보실분**  
경험자우대, DC 전철역  
240-644-4190

**알렉산드리아 픽업/카운터, 배강 하실분/**  
파/풀 타임(문자요망)  
703-608-5183

**DC 세탁소 픽업하실분 풀타임 메트로 3분**  
동굴분 환영  
301-221-2463

**알렉산드리아 지역 세탁소 픽업 스토어에서**  
파트타임하실분.  
703-300-4959

**세탁소 수선하실분 구함**  
페어팩스 가버먼트 파크웨이  
703-568-3574

## 자동차/정비/바디샵

**엘리엇시티 자동차 정비소에서 메케닉 기술**  
자 구함  
410-446-9981

**폴스처치 지역 자동차 정비소에서 메케닉**  
유경험자 구함  
571-332-6110

**첼러리 자동차 정비소에서 성실일하실분**  
모집합니다. 메케닉, 준메케닉, 헬퍼구함.  
703-266-1983

**Chantilly va. (Ourisman Toyota Auto**  
mechanics 경험에따라 우대함. 베네핏!  
Ask Service manager Joon  
202-699-1805

**자동차 정비사 구함 애난데일 지역**  
Mechanic or Mechanic Helper \$50k  
-\$100k 가능 VA safety inspection 우대  
(emissions test 없어도 됩니다) Manager  
하시면서 2-3년후 가계 맡아 하실분 환영.  
영주권 스폰서 가능  
571-376-7878

## 청소/기타구인

**센터빌 가정집에서 베이비시터 구합니다.**  
화/금/토 저녁 6시 - 9시만까지 8세, 9세 아  
이들 돌봐주실분  
201-684-8974

**버크 태권도 사범님 구합니다. 풀타임**  
\$50K-\$55K  
tony@incouragemartialarts.com  
571-243-7027

**Office 청소하실 분 구합니다.**  
경험있는 Area Manager, 매나사스 (VA)  
▶301-537-3800

**No.1 골프에서 Staff 모집합니다 (센터빌)**  
▶571-591-4455

**홈케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함**  
유경험자 우대 이중언어 구사자  
이력서: hr@firsthco.com  
▶571-549-6789

**홈케어 오피스에서 HR, Billing Scheduling**  
하실 직원분들을 구합니다.  
영어가능자 환영, 영주권 스폰서 가능합니다.  
571-422-7189

**몸이 불편하신 시니어 분들 모집합니다.**  
-최저의 위치·시설 -최고의 식사와 돌봄  
703-980-9890

**사인 컴퓨터에서 일하실 성실하고**  
꼼꼼하신분. 유·무 경험자  
703-499-0857

**건물관리인 (월-토), 스폰서가능**  
영어, 전기, 기계, 목공 모두 가능하신분  
240-903-0777

## 싱글/타운홈렌트

**스프링필드 타운하우스 End Unit \$3,000**  
방3, 화 3.5, 집 전체 나무마루,  
Walkout Basement, 새 페인트, 새 주방기  
기, Granite counter Top, SS appliances,  
새 HVAC, Fenced back yard, 넓은 Deck,  
밝고 환한집, 좋은 이웃들, 즉시 입주가능  
▶703-477-3114

**페어팩스 Costco 뒤 타운하우스 렌트**  
\$3,900 방3/화3/차고2, 최고 학교,  
29/50/66/286 최고 로케이션

▶571-239-6054

1. 센터빌 Fair Crest 타운홈 렌트 \$3,500  
방3, 화3.5, 2car garage, 긴 드라이브  
웨이, 주차다수, 콜린 파웰츠, route  
50/66/28/29  
2. Lorton 타운홈 \$3,300  
방3, 화3.5, 2car, 전부 마루, 주차다수  
South County 하이, RT95/395/286/123  
3. Ashburn 타운홈 \$3,500  
방3, 화3.5, 2 car, 주차다수, Briar Wood  
▶571-239-6054

**애난데일 타운하우스 \$3,600**  
2020년에 지은 새단지 새 타운하우스, 방4,  
화5(full 3, half 2), 4층 구조, 탁트인 리빙룸,  
넓고 고급스러운 부엌, 2 Car garage,  
Loft top  
▶703-477-3114

**알렉산드리아 타운홈 스타일 콘도 \$2,450**  
방3, 화2, 세탁기, 건조기, 전부 업그레이드  
(새 부엌, 새 화장실, 새 페인트 새 창문)  
고급스런 나무마루, Fence 있는 뒷마당, 남  
향, 밝은집, 즉시 입주 가능  
▶703-477-3114

**센터빌 롯데근처 타운홈 End Unit 렌트**  
\$3,000, 방3, 화3.5, 차고2  
703-489-6926

**Haymarket 타운홈 렌트 End Unit, 66에서**  
가까움 \$3,900 방4, 화3.5, 차고2  
703-489-6926

**페어팩스 비엔나역 타운홈 렌트 (옥튼 HS)**  
2100 sqft, 방4, 화3.5, \$3200  
470-485-1875

**첼러리 새타운 렌트 \$3,600 방3, 화**  
3.5, 차고 2, 2,300sqft, 교통요지  
28/66/50/286, 웨스트필드 하이,  
웨그먼, 코스코, Dulles airport, Sully  
station, Chantilly Shopping Center  
▶571-239-6054

▶센터빌 타운하우스 지하 \$1,100  
▶페어팩스 싱글홈 2층방.  
조지메이슨 부근 여학생 환영. \$1000  
(싱글/타운하우스 렌트)  
▶페어팩스 싱글홈 렌트 \$3,500  
▶703-231-5572

## 콘도 렌트

**애난데일에 위치한 밝고 환한 콘도 렌트**  
방1, 화장실1, 계단없는 1층, 나무마루, 넓은  
리빙룸 \$1,600 (물값&가스값 포함)  
▶703-477-3114

**센터빌 밝고 환한 콘도 \$2,450**  
방2, 화2, 업데이트된 부엌, 리모델링 화장  
실, 고급스런 나무마루, 탁트인 부엌과  
넓은 리빙룸, 숲이 보이는 아담한 발코니, 세  
탁기, 건조기, Gated Community  
▶703-477-3114

**알렉산드리아 타운홈 스타일 콘도 \$2,450**  
End Unit, 2층 구조, 모두 새 단장, 새부엌,  
새 화장실, 새 나무마루, 새 페인트, 새창문,  
Costco, Walmart와 가까운 동네  
▶703-477-3114

**애난데일 H마트 근처 콘도 전체 렌트**  
방1, 화1, 주차2, 완전 리모델링, 모든 가전  
제품 새것, 즉시 입주 가능

703-268-8669 (문자요망)

**현동 새 콘도 렌트 \$3,000**  
방2, 화2.5, 차고1, 이노베이션 메트로역 도  
보, Village Center at Dulles shopping  
mall, 자이언트, 1,600sf, RT267/28, 최  
고 교통요지  
▶571-239-6054

**콘도 렌트 114 Birch St B-6 Falls Church**  
w/메트로 66 근처  
703-336-3283

1. 옥튼 싱글 \$3,600, 방 5, 화 2.5, 차고  
2, 2.5acre 숲속, 아담하고 조용한  
게이트 있는 집  
2. 센터빌 stonegate, 콘도 렌트 \$2,100  
방 2, 화 2, 2층 1100sqft, security gate  
▶571-239-6054

## 방렌트

**센터빌 극장근처 타운홈 방렌트**  
방, 화장실, 가구, 세탁기, 인터넷, 파킹, 조용  
한 여자분/학생, 가능한 잠만 주무실분  
571-239-6054

**애난데일 H마트 뒤 콘도 방1, 화장실1 렌트**  
인터넷 유료 \$800  
703-577-3421 (문자요망)

**495와 95번이 만나는 메릴랜드 대학 근처**  
싱글홈 이층방 렌트, 간단한 취사, 7월8일부  
터 입주 가능  
301-385-3535 (문자 요망)

**실락가든 근처 싱글홈 방1, 화1, 간단 식사,**  
잠만 주무실분, 금연자, 즉시 입주 가능  
571-243-6295

**495와 395가 인접한 스프링필드 지역 조용**  
한 싱글홈 방렌트,  
가구/인터넷/간단한 취사, 비흡연자, 학생  
또는 직장인 여성 환영  
571-286-2439

**센터빌 타운하우스 베이스먼트 세놓습니다**  
유료 \$1,100  
▶301-928-4125

**애난데일 중심가 싱글홈 방 2 렌트, 부엌/화**  
장실/입구 별도/주차 편리  
703-395-4380

**페어팩스 싱글하우스 지하 전체 렌트**  
GMU에서 3분거리, 즉시 입주 가능  
703-658-1117

**버크 Hmart 근처 싱글홈 방렌트, 조지메이**  
슨/노바에서 10분거리, 가구완비, 파킹, 인  
터넷 유료 \$800 비흡연자, 여성분 환영  
703-939-2737

**실버스프링 한아름에서 10분거리에 위치한**  
조용한 단독주택 방렌트, 넓은 이층방, 인터  
넷, 가구완비, 간단한 취사  
240-543-6427

**센터빌 CVS 근처 깨끗한 싱글홈 2층 방하나**  
세탁/가구/취사/인터넷 완비 여자분 즉시  
입주 가능  
571-758-7117

**페어팩스 Candem 아파트 5월, 6월, 7월**  
단기 서브리스 합니다. 방 1, 풀베스 1, 웨어  
키친, 파킹 티켓 1, 월 \$800

571-623-0255

**애난데일 노바 근처 싱글홈 아랫층 전체 렌**  
트 방2/새주방/욕실/워크아웃  
703-336-3283

**버크 싱글 하우스 지하 전체 렌트 (버크레이**  
크 파크 앞) 부엌, 욕실, 세탁, 가구 완비, 즉시  
입주 가능, 워크아웃  
703-505-8866

**센터빌 싱글 지하 워크아웃 (세탁, 주방)**  
1,000sqft 방1, 화1 \$1,200  
470-485-1875

**페어팩스 비엔나 전철역 근처 2분 거리**  
방1개, 직장인 남자 환영  
571-530-7322

**애난데일 K마트 근처 싱글하우스 방하나 렌**  
트, 주차 넉넉  
703-965-2343

**스프링필드 방+거실, 워크아웃, 가구/인터넷**  
완비, 즉시 입주 가능, 여자분 환영  
703-609-4547

**페어팩스 코스코 옆 타운하우스 베이스먼트**  
전체 렌트. 방/화장실/거실/가구완비  
703-362-5425

**엘리엇시티 롯데에서 10분거리 타운홈**  
이층방 세놓음. 가구완비, 인터넷유료  
443-631-7866

**스프링필드 타운홈 2층 작은 방 하나 렌트**  
교통편리, 여자분 환영  
571-581-9515

**애난데일 예촌앞 타운홈 방렌트, 화장실 딸**  
린 큰방, 직장인, 학생 환영, 취사가 가능  
703-622-2033

**센터빌 CVS 근처, 타운홈 이층 작은 방하나,**  
잠만 주무실분, 여성분 환영  
571-243-7027

**애난데일 H마트 근처 방하나 렌트,**  
남자분 환영  
571-230-2244

**센터빌 스톤로드 방 렌트 \$650 유틸 포함**  
703-474-9713

**첼러리 롯데 근처 싱글하우스 위층방 세놓음**  
남자분 환영  
703-344-6273

**Burke H-Mart 10분거리**  
유료, 취사, 인터넷, 여자분 \$600  
703-678-7833

**아난데일 예촌근처 반 지하 방1/화실/샤워/**  
유료, 파킹 즉시 입주 가능  
703-629-6275

## 사무실/점포 렌트

**애난데일 (자이언트 근처) 오피스 렌트**  
룸 4개, 화장실, 주차다수  
301-741-6567

**센터빌 던킨 뒤 환한 오피스 콘도 렌트**  
\$1,900, 1,200sqft,  
룸 3개, 화1, 오픈스페이스, 파킹다수,  
RT29/66/28/286  
▶571-239-6054

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

## 중앙생활안내 BOX 광고 가격표

(한달기준/흑백)

1 BOX	\$100
2 BOX	\$200
3 BOX	\$300
4 BOX	\$400
5 BOX	\$500

문의: 703-281-9660 / kdclass2018@gmail.com

## 정크 빨리빨리

이제  
어떻게  
버리자?

“가정, 사업체에 안쓰는  
가구, 가전 등 버려드립니다.”



571-723-0446

## 열린 마음으로 시니어분들 돌봐 드립니다

- ◆ 주인이 직접 돌봐 드립니다.
- ◆ 1에이커 넘는 깨끗하고 넓은 정원을 확보하고 있습니다.
- ◆ 자녀들의 휴가, 출장으로 인한 단기간 돌봄도 가능합니다.
- ◆ 노바대학과 벨트웨이 중간지점(예촌 2분거리)입니다.
- ◆ 1인1실

**MD나 타주에서 오시는 분 상담해 드립니다!**  
“양로원에 들어갈 예정이신 분들과 나오신 분들께  
모든 것을 한국식(음식)으로 준비해 드립니다.”  
방문하여 직접 확인하세요!

문의: 571-278-8811 / 703-999-3557

# 중앙생활안내광고 Classified

중앙일보 2025년 6월 23일 월요일

구인/구직광고와개인렌트유료광고내용보내실곳: kdclass2018@gmail.com (계재 중지를 원하실경우이메일주시기바랍니다.)

C15

애난데일 지역 오피스 렌트  
오피스 전체 4 Room \$1,600 1사무실 \$500  
(전기, Wifi 포함)  
703-209-5150(문자요)

## 부동산 매매

## 부동산 매매

애쉬번 타운하우스 매매 \$670,000  
▶571-239-6054

1. 맥클린 콘도 방1, 화1 \$300,000 762sf
2. 맥클린 콘도 방2, 화2 \$409,000 1,050 sqft, Mclean High, Rt 495/66/267/7, Tysons Galleria역  
▶571-239-6054

1. Falls Church 콘도 매매 \$224,900 800 sqft, 전부 리모델링, 방1, 화1, 유틸리티 콘도비 포함, Mosaic, Gallows Rd, 편리한 교통, RT 495/29/50
2. Ashburn 타운하우스 2012년 방3.5, 최고 학군, Dulles Airport RT267/50/28/607
3. Woodbridge 싱글하우스 \$639,000 방3, 화2.5 차고1, 좋은 동네, 좋은 학군, 전부 업그레이드, RT 1/95/234
4. South Riding 타운하우스 2014년 \$645,000, 방3, 화2.5, 차고2, RT50/606 Dulles Airport, RT28  
▶571-239-6054

1. Falls Church 콘도 매매 \$224,900 800 sqft, 전부 리모델링, 방1, 화1, 유틸리티 콘도비 포함, Mosaic, Gallows Rd, 편리한 교통, RT 495/29/50
2. Ashburn 타운하우스 2012년 방3.5, 최고 학군, Dulles Airport RT267/50/28/607
3. Woodbridge 싱글하우스 \$639,000 방3, 화2.5 차고1, 좋은 동네, 좋은 학군, 전부 업그레이드, RT 1/95/234
4. South Riding 타운하우스 2014년 \$645,000, 방3, 화2.5, 차고2, RT50/606 Dulles Airport, RT28  
▶571-239-6054

센터빌 중심에 위치한 콘도  
방2, 화2, 차고1, 도서관 앞, 1230sqft,  
콘도비 \$348.77/m, Giant 66/28/29  
▶571-239-6054

센터빌 싱글홈 \$915,000 업데이트하고  
잘 관리된 예쁜 단독 주택, 전면 벽돌, 2 Car  
Garage, 방4, 화3.5, Gourmet Kitchen, 워  
크아웃, 넓은 Deck, 지하에 영화관 시설과  
Wet Bar가 있는 넓은 레크레이션 룸  
▶703-813-8949

Stafford 싱글하우스 \$699,000  
완전 업데이트된 예쁜 단독 주택, 2011년에  
지은 집, 방5, 화5, 최고급 자재로 집 전체 업그레이드,  
워크아웃, 넓은 Deck, Stone Patio, 새  
단지  
▶703-813-8949

콘도매매 \$354,900 스프링필드  
밝고 환한 집 방2, 화1, 업데이트 (HVAC, 부  
엿, 화장실) 새 카펫, 새 페인트, 넓은 리빙룸,  
DEN1, 넓은 발코니  
▶703-813-8949

1. 사우스 라이딩 싱글홈 \$1.19M 방4, 화3.5, 차고2, 5540sf, 코너랏, 집주인이 관리 잘한 집, 다양한 커뮤니티 시설 Move-in Ready
2. 패어팩스 타운홈 \$825,000 방3, 화3.5, 2007년산, 국토케이션, 관리가 매우 잘된 집  
▶703-919-0472

콘도 매매 114 Birch St B-6 Falls Church w/메트로 66 근처 세탁기, 건조기, 발코니, 스토리지+  
703-336-3283

1. 게이신빌 레이크 메나사스 골프 커뮤니티 싱글 \$1,060,000 방4, 화4.5, 차고2, 페리오, 스크린 텍, 4,433sqft, 0.3 acre, 2004
2. 콘도 매매 \$485,000 밝고 환한 8층, 맥클린 앤드유닛, 시원한 레이아웃 타이슨스 코너/메트로, 방2, 화2, 테라스, 차고2, 1,335sqft, 엘라베이터  
▶571-239-6054

1. 패어팩스 싱글 \$1,150,000 방4, 화장실4+1, 차고2, 패어팩스 코스코 근처에 있는 멋진 싱글홈
2. 패어팩스 싱글 \$850,000 방4, 화장실 2+1, 차고2 밝고 이쁜 집, 나무 마루, 넓은 뒷뜰  
▶703-899-8999

1. 알렉산드리아 단독주택 \$619,000 방3, 화2 단층집으로 넓은 백야드 0.3 에이커 프랜코니아 지역으로 교통, 생활시설 편리 시니어 거주하기에 편리한 단층구조 지붕, 에어컨등 최고교체, 계단 없슴.
2. 매너서스 콘도 \$330,000 방2, 화2 주차공간 편리한 콘도, 그로서리, 병

원, 레스토랑, 도서관등 좋은 생활여건  
▶703-483-0505

## 사업체 매매

치킨 가게 양도 (한국 귀국)  
1920 sf 현재 영업중 (알렌사드리아물)  
주방 일체, 치킨 가게와 다른 업종도 가능  
재정상태양호 하신분  
703-338-1636 / 646-415-2347

2001년부터 애난데일에서 운영해 오고 있는  
척추신경클리닉을 은퇴관계로 양도하고자  
합니다. 의욕적인 마인드로 운영하실 척추신  
경닥터에게 레이저, X-RAY 및 시설 일체를 포  
함하여 파격적인 조건으로 양도코저 하오니  
관심있는분들은 연락바랍니다.  
▶571-212-3082

미장원 리스  
게인스빌 상업중심 미장원 렌트 \$3,300/m  
1,300 sf, 29/66, 세븐일레븐 옆  
▶571-239-6054

미장원 매매  
센터빌 중심 상업중심 미장원 은퇴, NEWHVAC,  
좋은 조건, 최근 리모델링  
▶571-239-6054

▶앤지 부동산 사고 사고자 하시는분  
이익 창출위해 함께 고민해드립니다  
571-550-7658

▶▶리커 | 식당 | 카워킹 | DC 건물 | 호텔  
현재 리타이어를 준비하시는 사장님들!  
비즈니스 매매를 어떻게 해야 할까요?

- I. 사업체 매매 상황을 잘 Evaluation 하여 매매 가격을 산정해야 합니다.
- II. 정확한 매물 상황과 매매 조건들이 flexible해야 합니다
- III. 커머셜 / 비즈니스 매매 부동산 전문가를 고용해야 합니다 20년 경력의 남보다 2배 더 뛰어난 케빈 신과 은퇴를 설계하세요! 703-395-3123

▶▶성업중인 오토 리페어 (VA)  
연매상-\$850,000. 포텐셜 좋음  
매매-\$38만(실 바이어 Only)  
571-242-3736

## 중고매매/기타

TOYOTA RAV-4 XLE 2013 Years 흰색  
115K, Haul Master Transmission Oil 교환  
New Tires 상태 양호 One Owner \$14,750  
▶703-525-2929

소니 카메라 - a7m3, a7r2, a7r4  
좋은 금액으로 구입하세요.  
703-225-9746

2014 Chevy Cargo Van \$9,000, 192,000  
마일, 핸디맨 중고 장비 포함  
703-864-5346

혼다 CRV SUV 2013년 18만 마일,  
한주인/상태양호 \$6,000  
213-767-2381

한국 고전 가구 (오리지널)  
35년 이상 수집한 100년 이상된  
한국 고전 가구 40여점을 은퇴로 착한  
금액에 양도하고 싶습니다.  
이미테이션이 아닌 오리지널입니다.  
흥미있으시면 연락주세요.  
703-626-7370 YJ CHOI

각종류의 영어서류 신청과 등록 및 접수와  
해석하면서 도와드립니다. 연락주세요.  
703-537-6756 (씨니 한)

전 면허 VA-MD 불체자에게 면허정식 발행  
필요점정리·예상문제/한국·타주면허/  
Real ID 신청/차량 구입·등록/기타 교통국 업무  
▶571-294-0057 (Jim Dong)

ZOOM-ART - Pen & Water Color  
- 누구나(성인, 시니어) / 주 1회 90분 수업  
- 기초반 / 중급반 / 고급반  
▶문의 : 703-678-6639

▶▶수학개인과외 합니다. (면대면 및 증강의)  
SAT & ACT 준비 (대학입시 준비반) 및 영  
재 수학-올림피아드 (중, 고등학교 준비반) 교  
육이 필요하시면 연락주세요.  
202-320-0431  
중 / 고 수학과외 Algebra, Geometry,  
Calculus, SAT 등 intensive learning

703-946-4969 / inyeolchoi@hotmail.com

▶▶우표 수집한것 팝니다. 우표수집 하시는  
분 연락바랍니다. 오랜동안 여러나라의 귀하  
고, 소중한 우표들이 새 주인을 찾습니다.  
301-275-6533

골동품 이조가구 진품 그림, 한국가면 고가 판  
매가능, 일본 물건도 있음.  
240-796-0093

## 건축/페인트/마루

손싸이딩, 올드하우스 메케닉 크루 구합니다.  
(타주)  
540-680-1571 / 703-955-2827

▶▶구인-리모델링 건축회사에서 같이 일하  
실 기술자, 헬퍼 직원을 구합니다.  
703-499-4494

▶▶리모델링 부엌, 화장실, 에디션, 텍, 팬스,  
지붕 제너럴 컨트랙터 MR. 박  
703-434-2810

Mr. Lee 페인트 703-508-7214

TOP 건축 콜롬비아 MD  
- 집수리전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실,  
주방, 욕실 / 전기설비, 타일마루 / 루핑, 카펫,  
페인트 / 각종 목수일 일체  
▶443-980-1167

JL 건축 주방 & 욕실 리모델링  
예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하고 만  
들어드립니다.  
▶문의 전화: 703-910-0400

레드문 페인트/하우스 페인팅(In,Out), 텍 메  
인턴트와 클리닝, 샌딩, 파워워시, 핸디맨서  
비스  
▶문의: Mr. 문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합건축  
빌딩시설 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물  
시설의 체계적인 유지보수 대행관리, 상가 및  
빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실 공사 일  
체 / 자체 라이센스 보유, 책임보험 가입  
▶703-504-6116

와니 건축 페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 텍,  
그외 모든공사, 추정부 라이선스 보유,  
책임보험가입, 카톡 아이디: wani6811  
▶571-331-6811

K&J Painting 실내외 페인트 전문 업체  
30년 경력과 신용 / 목수, 각종 집수리  
▶240-687-5155

## 보험

정선화 브릿지빌 메디케어/메디케이드 보험  
▶703-862-5395

조은혜 종합보험/메디케어 & 오바마케어 신  
청접수/자동차/주택/사업체 보험  
▶703-591-0009 / 703-537-9899

## 용자

제인 최용자 25년 경력 매입/재용자/특수  
▶703-244-3453

마이클 장용자 주택/사업용자/재정상담  
▶410-370-4229

▶유나이티드 모기지네이션  
- 낮은 이자 / Cash out / 명의변경 /  
Mortgage Insurance Remove  
▶703-204-0022 / 703-727-9730

## 소독/가스검사

JD STAR 소독 (Mr. 은)  
Rats/Mice, Insect, Termites  
▶410-370-8057

라돈가스 검사  
폐암을 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되  
는 문제의 가스입니다. NRPP 면허소지  
▶202-774-6554

## 냉동/히팅

L&B UNIVERSAL  
히팅, 에어컨 가정용/상업용 전문  
제일 큰규모의 냉난방 회사, 덕트 클리닝  
▶703-678-1749

인터테크 냉난방

에어컨, 히터, 히팅 펌프, Carrier, Trane 딜러,  
덕트, 드라이어 벤트 크린, 가정용/상업용  
▶문의: 703-380-2282

JD 냉난방 (Mr. 은)  
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹인/ELECTRIC  
CONTROLS SPECIALIST/냉난방 TEACHER  
▶410-370-8057

아라냉동  
에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 세탁장비, 케리아  
아웃 장비수리, Ice Maker, 플러밍, 지하수 펌프,  
정수장치 \*연중무휴 무료점검  
▶443-850-3703 / 410-979-4242

조이텍 냉난방  
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹쿨러, 워터 히터  
▶443-280-1873

정스 냉동(가정용/상업용) (Mr. Chung)  
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍,  
워킹쿨러, 아이스머신, 덕트 설치 & 크리너  
▶301-572-2786/403-953-0801

## 보석

▶JJ VA 시계, 보석 수리  
기술 배우면서 일하실분 / 영어 필수 우대  
703-691-1993

골드벨라 보석 (센터빌, VA)  
K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입  
▶703-988-0033 / 301-792-5615

## 블라인드/카펫

BBG 블라인드 버지니아  
20여년 이상의 전통과 기술  
한국산 블라인드, 친환경 원단, 하이퀄리티,  
무료견적, 최상의 서비스, 합리적 가격  
▶571-229-4633

TOTAL BLACKOUT LLC  
한국산 블라인드 전문, 버지니아 동부지사  
오픈, AS 전담팀 보유, 놀라운 품질, 저렴한 가  
격, 모든 샘플 가지고 방문  
▶703-600-9031

토탈카펫 25년 전통과 신용 최저가격보장,  
카펫 / 하드우드 / 타일, 주거용,  
상업용 한번시공은 끝까지 책임집니다.  
▶703-909-0988

베스트 카펫, 카펫 및 에어덕트 크리닝  
최상의 트러파워 스티밍삼부, 살균, 소독,  
냄새 및 얼룩제거, 브러쉬, 파워 폴딩소,  
응급 수해복구 및 타일 플로워 왁스  
▶703-967-4155

## 플러밍

SK 플러밍  
화장실, 키친 리모델링, 운수, 히터 디쉬워  
셔, Disposals, 상하수도 수리교체  
▶703-989-0103

제임스 플러밍  
수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음,  
상하수도 수리교체, 배수 펌프, 운수,  
히터교체, GAS공사, 히팅, 에어컨, 냉동  
집 안밖 물세는 것  
▶703-499-5984

## 이사짐

Movers LLC (GOOD HAND)  
- 이사 / 배송 서비스 전문  
- 쓰레기 / 폐기물 처리  
571-982-9871 (Korean) / 202-802-2858  
▶ sales@moversdmv.com

MI 이사짐 (24/7)  
빠른·책임·값이 싼·포장이사·서비스·자체  
▶571-364-4185/mimovingllc@gmail.com

정크 8282 각종 딜리버리  
소량 이사 전문, 비즈니스 폐업, 각종 철거전문  
가정 / 사업체에 안쓰시는 가구, 가전품 등 처  
리해드립니다.  
▶571-723-0446

범양 해운  
정확한 선택, 확실한 만족, 귀국 이사짐 포장이  
사, 타주 이사(차량운송) 무료견적  
▶703-298-1919

HD 현대 통운  
미동부 최대 운송회사, 귀국, 해외, 타주, 시내  
이사, 고품격 포장, 자체창고보관 서비스 한국  
화물 배송 서비스

▶703-339-8844

고려 통운  
세계 어느곳, 어디든지 가는  
ICC 인가업체, 100% 자체보험 확실한 세관처  
리 및 서류작성 한국에서 지불가능  
▶703-550-2424

조양 운송  
신속, 안전, 신용, 저렴, 20년 전문 귀국이사, 포  
장이사, 타주, 시내이사, 자체 창고 보관  
▶703-550-5550

## 리모델링/핸디맨/전기

우주 Mechanical, LLC  
전기/플러밍/가스/히팅/에어콘/역류장치/  
MD fire 스프링클러/주방화재방지/복구작  
업(수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험 처리 가능/용  
접(철, 스텐, 알루미늄) / 제작 및 설치 (키친 후드,  
닥트)  
301-222-3277

▶▶HBS Energy Inc에서 VA 지역 LED 프로  
그램 세일즈 및 전기 헬퍼하실분 구합니다.  
담당자: 301-704-2482  
회사: 443-864-5193  
Email: hbsenergysolution@gmail.com

▶▶리모델링/부엌/화장실/실내/실외  
30년 경력/정적/확실한 시공과 마감!  
파인애플홈 Mr. 박  
703-434-2810

Repair, Remodeling  
VA Class, Insured, Since 1999 ~  
▶ 571-239-8525

H.P.C 집수리 센터  
집안밖의 문제를 도와드립니다  
집안-리페어, 핸디맨서비스  
집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등  
▶571-594-4080

집수리·가게수리 LLC  
핸드레일, 계단, 계단손잡이  
▶703-340-5858(VA)/443-980-5858(MD)

▶▶미국회사 Electric Co.  
전기 기술자, 영어 소통 필수  
973-997-5805 (엘렌)  
JIP Electrician & Contractor Inc.  
전기에 관한 모든 공사 가능.  
라이선스 소지, 전화상담 환영,  
무료견적, 철저한 AS  
▶703-929-9601

전기공사, 페인트 리모델링  
각종 전기, 카메라, DATA 24시간 출장가능,  
▶703-582-7757

## 유리

JK유리 & Window/상점, 가정용 유리, 거울  
Frameless 샤워어 Aluminum, Door 설치,  
MD/VA/DC 지역  
▶703-346-5962

샤워어, 자동문, 식탁유리, 거울장식,  
특수 유리교체 및 특별 주문제작  
▶703-894-7200

## 임업/멸칭

Alliance Land Management  
토지개간 / 자란 들판 잔디 깎기/울타리 라인/  
산책로 및 목초지 관리  
▶540-905-2849

HD Plus Construction  
밀워샘에서 함께 일할 경험자를 찾습니다.  
- 피니셔 (페인트, 스테인)  
- 카펫터 (캐비닛, 코리안 카운터탑 제작)  
- 프로젝트 매니저 (이중언어)  
높은 페이와 근무시간보장  
(571)420-5492 / (703)256-5486

생활안내 줄광고 게재요청  
703-281-9660 (text)  
kdclass2018@gmail.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

## 보험

**메디케어 신청 및 보험가입 60년생 무료상담!**

서플리먼트 · C 플랜 · 약보험 · 치과 · 안경 · OTC

자동차 · 주택 · 사업체 보험

“보험료” 를 확실히 내려 드립니다!

**조은혜 종합보험** 10560 Main St., Ste 201  
Fairfax, VA 22030  
☎ 703-591-0009 / 703-537-9899



## 냉·난방

**“냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”**

오래되고 낡은 고장이 기계 이상  
망설이지 마세요. 유니버설이 최고의  
기술과 최저의 가격으로 교체드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

규모가 큰 신용입니다

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고  
혼자 일하시는 한국 회사는 잘못 믿으시죠?  
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

VA · MD · DC 지역에서  
제일 큰 규모의 냉난방 회사,  
**L&B Universal**



**L&B UNIVERSAL** Heating Air Conditioning Maintenance  
Office: 703-618-4822 3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151  
Cell : 703-678-1749 www.LBuniversal.com  
신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격 www.facebook.com/LandBUuniversal

## 건축 / 페인트

Since 1988  
**TK 종합건축**

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- ▶ 건축 · 시공 및 건물 · 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- ▶ 상가 및 빌딩 신축 · 리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
- ▶ 건물 및 시설 유지보수 · 관리 대행

**무료견적**  
설계/허가/디자인  
시공/유지보수관리

자체 라이선스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel : 703-504-6116 / Cell : 703-675-7401

**와니건축**

Repair Doctor

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 벽,  
그외 모든 공사

책임시공/신속처리

-주정부 라이선스/책임보험가입-

Call 24시간가능

(사진보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID : wani6811

571-331-6811

**레드문 페인트**

욕실, 주방, 지하실, 리모델링,  
페인트 전문

목수, 타일, 마루, 벽, 캐비닛  
샌딩 보수

핸디맨, 플로링, 전기, HOA  
지적 수리

703.965.3011

## 콘크리트 보수 / 유리

**콘크리트 보수**

내려 앉은 콘크리트 올려 드립니다.  
새로 만드는것보다 저렴합니다.  
안 고치시면 발이 걸려서 넘어집니다.

- 계단
- 워크웨이
- 페디오

202-774-6554

**JK 유리 & Window**

C.703-346-5962

상점/가정집 유리 · 거울

Frameless 샤워도어/Aluminum/Door 설치

MD · VA · DC 지역, 신속시공

## 이삿짐 / 재테크 / 건축 / 전기

**귀국 이삿짐/차량운송**



포장이사 및 단주이사 / 주재원 귀국이사 전문  
범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD ↔ NY 정기운행
- 타주이사

범양해운 USA Tel.703-298-1919  
7000 Newington Rd. #H, Lorton, VA 22079

www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com

KOREA(SEOUL) 02-2093-2093 KOREA(BUSAN) 051-469-4191 USA(LOS ANGELES) 310-767-5699 USA(SAN FRANCISCO) 510-887-2424

USA(SAN DIEGO) USA(NEW JERSEY) USA(TEXAS) USA(ATLANTA)

**HD 현대 통운**

- 귀국, 해외 이사
- 타주, 시내 이사
- 귀국, 타주 차량운송
- 한국 소량 화물 배송 서비스
- 고용계약 포장이사 서비스
- 저체 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844

www.HDmovingusa.com

**고려통운**

세계 어느곳이나! 세계 어디든지!

- 귀국이삿짐
- 타주이사
- 해외이사
- 시내이사
- ICC인가업체
- ◆ 세계 84개국 체인 유통망 확보
- ◆ 100% 자체보험으로
- 고객의 추가 보험료 불필요
- ◆ 확실한 세관처리 및 서류작성
- ◆ 한국에서 지불가능 (후불)

Tel.703-550-2424 Fax.703-550-2426

GORYOEXPUS@hotmail.com

7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

**조양운송**

- 신속
- 안전
- 신용
- 저렴
- 20년 전문!!
- ▶ 귀국 이사 전문
- ▶ 자체 창고 보관
- ▶ 타주, 시내 이사
- ▶ 전문 포장 이사

(703)550-5550

choyangusa@hotmail.com

**JJL Contractor Inc.**

야곱의 사닥다리

**지붕 고민 / 돈 걱정**

**이제 그만하세요**

Tel. 703.835.0945

## MD 업소 안내

## 냉난방

**JD 냉난방**

Mr. 은

410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장,  
워크인, 아이스 머신



## 소독

**소독 JD Star Pest Control**



Mr. 은

Owner / Certified Applicator

410-370-8057

410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

**JIP Electronic & Contractor Inc.**

전기에 관한 모든 공사  
Master Electrician  
Class - A 라이선스 소지

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구

703.929.9601

## 보석

Golden Dew Jewelry

기쁨과 행복을 드리는

**골든 듀 보석**

다이아몬드  
전문점

- 백금 (Platinum)
- K14, K18, Setting 전문
- G.I.A. E.G.L. 다이아몬드 판매

- 결혼 예물 셋팅 전문
- 순금 아기들 반지 팔찌
- 남양진주 각종 보석 취급

- 각종 결혼식, 약혼식 예물용
- 로렉스시계 전문 판매
- 각종 보석 감정 수리 상담

410-480-2477 8801 Baltimore Nat'l Pike  
엘리콧시티 롯데플라자 내 Ellicott City, MD 21043



## 건축

**Top 건축 MD**

집수리 전문

- 각종 집수리 일체
- 지하실/주방/욕실/전기설비
- 타일 마루/루핑/카펫/페인트
- 각종 목수일 일체

443-980-1167

## 용자

**United Mortgage Nation**

소중한 주택 용자는 신뢰 받는 파트너,  
United Mortgage Nation과  
함께 하세요!

(NMLS #: 2425871)

703-204-0022  
703-268-3954

WWW.UMNLOAN.COM



에어컨&히팅 / 핸디맨 / 건축 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 페인팅 / 이사 / 웨딩 / 부동산 / 데이케어

## 웨딩스토리

### 토탈 결혼 준비

- 웨딩 플래너
- 웨딩드레스 & 턱시도 대여
- 웨딩플라워 데코
- 결혼식 장소 및 비용예산 선정

**703-642-2247**  
9502-A Lee Hwy., Fairfax VA 22031

## 홈스 플러밍 센터

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

### 플러밍

- ◆ 수도꼭지 교체
- ◆ 싱크 / 디스포저
- ◆ 워터히터 / 물새는것
- ◆ 하수막힘 / 변기교체
- ◆ 셉텀프 교체

24 hours 7 days Service **571.594.4080**  
VA A 라이선스/보형 13908 Green Trails Ct, Centreville, VA 20121

## 토탈카펫

30년의 전통과 신용으로  
**최저가격** 보장  
카펫 / 하드우드 / 타일

주거용 **703.909.0988**  
상업용 한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

## 현대부동산

성실을 실천하는 부동산!  
행복 가득하고 편안한 집을 소개해 드립니다.

내 집 마련의 꿈!  
현대부동산이 함께 합니다.

\*상담 환영 (집 파실 분, 사실 분, 경매)

**Hyundai 703-813-8949**  
703-813-8150~5

Master Licensed & Insured Contractor

## 인터테크 냉난방

### 에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력  
Carrier, Trane 딜러  
덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용 상업용  
**www.intertechvac.com**  
**703.380.2282**

## 사업체 매매

어려운 시기에 적은 돈으로  
할 수 있는 사업체를 찾으십니까?

주인이 26년 운영 후 은퇴하시는  
**Crab & Seafood**  
연매출 약 20만불 했던 업체를 소개합니다!

**\$65,000**  
자세한 사항은 전화 주세요.

Cell: **571-278-8211 (David)**

## JGL 건설회사

"아청없이 저의 25년 이상  
숙련된 자랑스러운 시공 전문가들이  
직접 시공합니다"

8001 Forbes Place, Suite 207  
Springfield, VA 22151  
Office: **571-213-8678**

## MI 이사짐

첫번째 10% 할인  
두번째 20% 할인

빠른·책임·값이 싼 **24/7**  
포장이사·서비스·자재

**571-364-4185**  
mimovingllc@gmail.com

## 조이텍 냉난방

에어컨 히팅  
냉동 냉장  
워킹클러 워터히터  
플러밍 전기

Master HVAC Contractor  
Master Plumber/Gas Fitter  
**443.280.1873 Lee**  
joytechvac.com

저렴한 가격! 최고의 만족!

## SK 플러밍

- ▶ 화장실, 키친 리모델링
- ▶ 싱크, 욕실, 화장실, 부엌
- ▶ 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음
- ▶ 온수, 히터 (가스/전기)
- ▶ Dishwashers, Disposals
- ▶ 상하수도 수리교체 / 배수 펌프
- ▶ 철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA 24 hours 7 days Service  
**703-989-0103**

## 골든 벨라 보석상

- 결혼 예물 전문
- G.I.A 다이아몬드
- 보석, 금 고가 매입
- 순금 아기 돌반지 팔찌
- 보석 세공, 시계 수리

**703.988.0033** 센터빌  
**301.792.5615** H-Mart 내

단연 최고의 신문!!  
**중앙일보**

워싱턴 중앙일보 T. 703-281-9660

## BBG 블라인드 전문업체

- 한국산 콤비, 롤스크린 블라인드
- 한국산 전동 블라인드
- 한국산 Triple Shade 블라인드
- 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼
- 한국산 Cordless 블라인드
- 한국산 Smart Curtain
- 상업용 블라인드 전문제작
- Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C 무료견적  
**571.229.4633**  
www.bbgb blinds.com / bbgb blinds@gmail.com

## H.P.C 집수리센터

집안밖에 문제를 도와드립니다!

- 집안-리페어, 핸디맨 서비스
- 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 일체

"일단 전화 주세요!"  
상세한 답변을 드리겠습니다!  
\* VA Class A 라이선스 보유 \* 라이어블리티, 워커스컴 보험 보유  
**571-594-4080**

## JL 건축 주방 & 욕실 리모델링

예쁘고 실용적인  
주방과 욕실을 디자인하여  
만들어 드립니다.

**703.910.0400**

궁금한 기사  
중앙 일보안에  
있습니다

워싱턴 중앙일보  
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003 T. 703-281-9660

## LOVE HAND Home Health & Adult Daycare

### 러브핸드 홈헬스 & 시니어 데이센터

"간병은 단순한 서비스  
제공이 아닙니다.  
간병은 사랑입니다."

**703-657-0944**  
14101 Parke Long Ct., Suite H, Chantilly, VA 20151

## 우주 Mechanical, LLC

- 전기/플러밍/가스/히팅/에어컨
- 역류장치(Backflow)
- MD Fire 스프링클러
- 주방 화재 방지
- 용접(철, 스텐, 알루미늄)
- 제작 및 설치 (키친후드, 덕트)
- 복구작업 (수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험처리가능

DC, MD, WV 라이선스 소지  
**301-222-3277**

## 블라인드 / 틴트

## "명품 블라인드"

블라인드 하나로 여러분의 집이 확 바뀝니다.

한국 명품 블라인드 드디어 미국 상륙!  
LA 지역 10,000 스퀘어피트 자체 공장 & 소품 보유  
메릴랜드, 워싱턴DC, 필라델피아, 노스캐롤라이나 전 지역  
버지니아 동부지사 오픈!!

“놀라운 품질  
저렴한 가격”

- 한국산 지브라셰이드, 전동블라인드, 롤스크린, 허니콤, 스마트커튼
- 최상의 품질, 다채로운 색상과 디자인 및 A/S Team 보유
- 최고급 공기정화, 항균 원단, 방염 기능
- 가정/상업/교회 등 다양한 맞춤 제작

Total Blackout LLC  
Young Lee  
무료 방문  
상담 및 견적 **703.600.9031**



**Jim & Roger's 본바닥 영어**

해설: 스티브 박(CIU교수)

California International University  
www.ciula.edu (213)381-3710

**turn (someone's) stomach; 속을 메스껍게 하다**

(Les and Fred are deciding where to have lunch~)

(레스와 프레드가 점심 먹을 곳을 정하고 있다~)

Fred: Let's have sushi for lunch.  
프레드: 점심은 스시로 먹자.  
Les: No! Raw fish turns my stomach.  
레스: 싫어! 날 생선은 속이 메스꺼워.  
Fred: How about the Italian place on Melrose Avenue?  
프레드: 멜로즈 길에 있는 이태리 식당은 어때?  
Les: It's out of my price range.  
레스: 거긴 내가 생각한 가격보다 비싸.

Fred: I give up. You tell me where you want to eat.  
프레드: 난 손들었어. 어디서 먹고 싶은지 네가 말해.  
Les: How about Mexican food?  
레스: 멕시코 음식은 어때?  
Fred: That'll work. Do you know a good place?  
프레드: 그러면 되겠네. 좋은 데 알아?  
Les: Of course I do.  
레스: 물론 알지.

Fred: How do you get there?  
프레드: 어떻게 갈 거야?  
Les: I'll drive. It's not far from here.  
레스: 내가 운전할게. 여기서 그리 멀지 않아.  
**기억할만한 표현**  
▶ out of (one's) price range: 가격이 예산을 넘어서다. 비싸다.  
"We've looked at houses all week and they're all

out of our price range." (한 주 내내 집을 봤는데 하나같이 가격이 우리가 잡은 예산보다 높아.)  
▶ give up: 포기하다.  
"I gave up trying to help him because he wasn't telling me the truth." (그 사람이 진실을 얘기 안 하니까 나도 도와주는 걸 포기했어.)  
▶ That will work: 그러면 되겠네. 그거면 됐어.  
Jim: "Do you want to leave at four this afternoon?" (짐: 오늘 오후 4시에 떠날까?)

**날말퀴즈**

1		2		3		4		5
		6				7	8	
		9						
10			11			12		13
					14			
15	16			17			18	
						19		
20		21		22				23
		24				25		

**가로열쇠**

(1)기차나 전철 파위가 마지막으로 도착하는 역 (3)화장, 분장 따위로 꾸미지 않은 본래 그대로의 얼굴. 분장을 하지 않은 ~의 배우를 보면 다른 사람처럼 보일 때도 있다 (6)등을 굽을 때 이것이 필요하죠 (7)찌개를 끓이거나 조림을 할 때 쓰는 오지그릇 (9)신선한 과일과 채소 (10)대대로 물려 내려오는 점포 (11)한집안에서 먼 윗대의 조상 (12)닭의 모래주머니. 우리는 집 앞 포장마차에서 곱창볶음과 ~을 안주로 막걸리를 마셨다 (15)종이와 붓과 먹. 그는 ~을 가져다 즉석에서 내게 수묵화 한 폭을 그려 주었다 (17)배를 대어 사람과 짐이 물으로 오르내릴 수 있도록 만들어 놓은 곳. 똑딱한 한 척이 ~를 떠나고 있었다 (18)남자의 여자 형제 (19)불교에서 불에 태운다는 뜻으로, 시체를 화장(火葬)하는 일을 이르는 말 (20)말을 타고 갈 때에 고삐를 잡고 앞에서 끌거나 뒤에서 따르는 하인 (22)휴대용 점심 (24)정육면체의 각 면에 하나에서 여섯까지의 점이 새겨져 있어요 (25)소총이나 권총에서 이 부분을 손가락으로 당기면 총알이 발사되죠.

**세로열쇠**

(1)식물의 씨앗 (2)기대하였던 바와는 정반대가 되는 효과 (3)도구나 기구 없이 하는 체조 (4)아궁이에 불을 때면 연기가 이곳으로 빠져나가죠 (5)뽀족하게 내밀거나 도드라진 부분. 해삼은 겉에 많은 ~가 있다 (8)갓난아이가 먹은 것 없이 처음으로 싸는 똥 (9)녹두로 쏜 묵, 새야 새야 파랑새야/녹두밭에 앉지 마라/녹두꽃이 떨어지면/~ 장수 울고 간다 (10)목적하는 광물이 많이 묻혀 있는 광맥. 필요한 물건이나 이익이 많이 나오는 곳 (11)짐승을 잡아서 받은 피 (13)이사한 후에 이웃과 친지를 불러 집을 구경시키고 음식을 대접하는 일 (14)대열이나 행렬, 활동 따위에서 맨 앞. 저 멀리 ~에서 달려오는 선수가 누구지? (16)글씨를 쓰는 데 사용하는 여러 가지 도구 (17)임금의 사위에게 주던 칭호. □마□□ (18)두 겹의 천 사이에 솜을 넣고 줄이 죽죽 지게 박는 바느질 (19)부엌 위에 이층처럼 만들어서 물건을 넣어 두는 곳 (20)말의 발톱 (21)능선을 따라 산을 걸어, 많은 산봉우리를 넘어가는 일 (23)농악대에서 괘거리 치면서 전체를 지휘하는 사람.

**스도쿠**

				3			9	7
				6		5		4
4	8	3		7		2		5
				1	6		5	
			9				7	
	7	2		9	3	6		
	5			1	4	8	3	
7				8	6			
				2		9	4	7



자료제공 = 올드북 (www.gobook2.com)



**스도쿠** 문제풀이 스토리는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.

9	7	4	6	5	2	1	3	8
1	5	6	9	8	3	4	2	7
2	3	8	4	1	7	9	5	6
4	1	9	3	6	8	2	7	5
3	8	7	2	4	5	6	1	9
6	2	5	7	9	1	8	4	3
5	9	2	1	7	6	3	8	4
8	4	3	5	2	9	7	6	1
7	6	1	8	3	4	5	9	2

**워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!**

**㉠ 워싱턴 중앙일보**  
**1년 정기 구독료 \$150**

“ 중앙일보 1년 정기 구독료가 **\$150(선납)**으로 2024년 **7월 1일** 부터 조정된 것을 알려드립니다. 주요 한인 마켓과 식당 등 80여개의 기존 가판대에서는 무료로 구독하실 수 있습니다.

중앙 생활안내 구인/구직 줄 광고는 월 \$20로 계속해서 지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다. ”

워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해 끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.

**정기구독 신청 및 문의: 703-281-9660, 1**  
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



**㉠ 워싱턴 중앙일보 구독신청서**

성명 (Name)	영문 (Eng)	한글 (Kor)
주소 (Address)		
연락처 (Phone #)	Home	Cell
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 \$150	지불 방법 Check <input type="checkbox"/> Bill <input type="checkbox"/> Credit Card <input type="checkbox"/>
Card Info	카드 종류 VISA <input type="checkbox"/> Master <input type="checkbox"/> Amex <input type="checkbox"/> Discovery <input type="checkbox"/>	카드 번호 EXP. DATE: / / month year CVS: <input type="checkbox"/>
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003	
20    년    월    일    서명 (sign):		

\* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660, 1)로 연락주시기 바랍니다.

Nation Wide **미전지역 안내광고 동시게재** 광고문의 213-368-2525  
 LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC



**뉴저지 한소망교회에서  
담임목사님을 청빙합니다**

**자격**  
 정규대학 및 신학대학원(M.Div)을 졸업하신 분으로  
 PCUSA 가입에 결격 사유가 없는 분  
 목회 5년이상 경험 (부목사 포함) 있으신 분  
 한국어와 영어 소통이 가능하신 분  
 미국 거주에 결격 사유가 없는 분

**제출서류**  
 본교단 P.I.F. 1부 (서식은 www.pcusa.org에서 다운로드)  
 본인, 사모 및 가족 소개서 1부 (목회 경력, 가족사진 등 포함)  
 목회비전 1부 (신앙간증문, 목회동기 및 목회철학, 교회사역등 포함)  
 학위 증명서 (학부, 신학대학원) 및 목사안수 증명서 각 1부  
 추천서 2부 (각 추천인의 연락처 기재요망)  
 최근 1년 내 설교영상 (2편, 링크)

**제출처**  
 Hope Presbyterian Church (Attn. 청빙위원회)  
 이메일: hopepnc2025@gmail.com

**접수기간**  
 2025년 6월30일(월) 23시 59분 까지 도착분에 한함

**참고사항**  
 제출된 서류는 일체 반환되지 않습니다.  
 서류 심사 후 1차 합격자에 한하여 개별 통지합니다.  
 6년 기간 위임 후 재청빙

**문의** 이메일: hopepnc2025@gmail.com (Attn. 청빙위원장)

**한소망교회 청빙위원회** 미국 장로교 동부한미노회

**치질·치루 수술 안하고 OK**  
 미라클터치로 받기 능력 쑥쑥  
 양문폴립·변비·요실금도 해방  
 세끼손가락 크기 양문삽입형, 사용 간편합니다

**위산역류 확실히 좋아집니다**  
 미라클터치로 뱃속 독소 제거  
 불면증·이명·각종 통증도 탈출  
 아픈 부위 30초만 대면 독소가 터져 나옵니다

LA (213)675-6877 | OC (213)255-1410

가장 작은  
광고로  
가장 큰  
민족을  
연결수 있는  
광고  
중앙일보

**법무사가 되세요**

"라이선스를 받으시고 고소득을 평생 올리세요"  
 학교 웹사이트 interpacU.com 에 들어가서  
 한국어 Sample 강의를  
 들어보시고 법무사반을 등록하시면 됩니다.

**International Pacific University**  
 (213)674-7000 (213)505-7703

총장 법학박사 하워드 레

**개인 / 비즈니스 / 용자전문**

- ▶ GOOD크레딧, BAD 크레딧 상관없이 용자상담환영
- ▶ 비즈니스론, SBA론, 머천트론 전문
- ▶ 개인용자, 카드용자 및 현금화 전문
- ▶ 집 모기지 페이먼트 헷트신론
- ▶ 메이저은행에서 용자 거절된분 환영
- ▶ 다스크레딧카드 한도 증액 후 재용자 가능
- ▶ 사업체 운영 / 매매 / 폐업시 용자 가능
- ▶ 역이민 고려하시면 연락요망 (귀국플랜)
- ▶ 나쁜크레딧 리페어 빌드업 전문

**중부컨설팅 (213)357-1010, (213)820-3912**

koreadailyus.com

**한인사회의  
든든한 대변인**

미주 중앙일보는 한인사회의  
뉴스와 목소리를 주류사회와  
한인 2~3세들에게 전달하고자  
영어뉴스 사이트  
(Koreadailyus.com)를  
출범시켰습니다.

Koreadailyus.com은  
주류사회에  
한인사회의 목소리를 전달하는  
든든한 대변인이 되었습니다

Leisure World Seal Beach, CA

**고품격 은퇴마을**  
**주택 구매자 조건**

1. 연령: 만 55세 이상 (부부일 경우 한분만도 가능)
2. 지난 2년동안 세금보고서 사본 (첫째와 둘째 페이지 필요)
3. 401K, 은퇴연금, \$2.5만 or \$5만 (6개월 이상 은행예치 증명서 사본)
4. 집구매는 일시불로 지불 (Monthly Association Due와 Property Tax를 합한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

**"황혼을 편안하고 행복하게"**  
 알고 계십니까? 유토피아 라고도  
 불리는 완벽한 시설  
 바닷가 인근에 시니어를 위한  
 실버타운 "레저월드"

레저월드에서 거주하고 있는 전문 Agent  
**Philip Y. Bak (박윤택) Bro#01895031**  
 Direct: (213)550-9991  
 Office: (562)235-3760  
 최선을 다해 도와 드립니다.

Berkshire Hathaway baksusa@yahoo.com

**지긋 지긋한 통증과 중풍 치료로  
기적을 경험!**

**"중풍과 통증을 치료하는 한방의 신비!"**

중풍으로 마비됐던 델히노 고메즈(51) 씨는 LA 한인타운 성민 산삼 한방병원에서 두 달간 치료를 받고 놀랍게 회복했다. 2022년 12월 중풍 발병 이후 지팡이에 의지해야 했던 그는, 침과 뜸, 약물 등으로 이루어진 6단계 한방 치료 덕분에 이제는 지팡이 없이 걸을 수 있게 되었다.

서영수 한의학 박사는 "중풍은 불치병이 아니다. 기혈 순환과 혈전 제거가 핵심이며, 심혈관 치료에 좋은 금옥단과 위장 강화에 효과적인 도인벽사단을 병행 처방한다"고 설명했다. 또한 "손발 저림, 어지러움 등 초기 증상이 있다면 철저한 건강 관리가 필수"라고 당부했다.

▶문의: (213) 503-3304  
 ▶주소: 809 S. Hobart Blvd, LA

**잠 못 이룰 정도로 지긋지긋한 모든통증**

**요통, 척추간 협착증, 오십견  
[수술·진통제 없이 치료합니다!]**

**중풍·류마티스 관절염은 불치병이 아니다!**

10여일 만에  
빠아픈  
류마티스  
관절염 통증에서  
벗어난  
실제 치료 사례

**성민산삼 한방병원** 명약 산삼금옥단 도인벽사단  
**50% 특별할인가**

Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304

**깨끗하게 손질된 민물장어 판매  
바로 구워드시세요**

**\$100 이상 무료 배송**  
**장어판매할 식당 적극 환영**

**LW FISH MARKET** 문의 (832) 605-4890 · (281) 501-2623  
 1249 Blalock Rd #201, Houston, TX 77055

**미주크리스천신학대학교(원)  
2025년 학위수여식에  
초대합니다**

**합렐루야!**  
 하나님의 은혜 가운데 미주 크리스천 신학대학교는 또 한 해의 결실을 맺으며  
 2025년도 학위수여식을 거행하게 되었습니다. 본교 이사회와 교수진,  
 그리고 졸업생 일동은 귀하를 진심으로 초대하오니 자리를 함께하시어  
 졸업생들의 앞날에 기도와 축복으로 동행해 주시기를 부탁드립니다.  
 여러분의 격려와 사랑이 다음 세대 사역자들에게 큰 위로와 힘이 될 것입니다.

**학위수여자**  
 B.A: 신영, 박성진, 김철웅, 박미영, 김성은, 김하식  
 M.Div: 서진권, 김우연, 이종숙, 박준혜, 김진중, 박선우, 김진영, 서유리  
 Th.M: 안정희, 서봉건, 김인철, 이원철, 박수철  
 D.Min: 피터원 | Th.D: 양승수 | 명예신학박사: Joey Baltaxar

**일시: 2025년 6월 14일 토요일 오후 2시30분**  
**장소: LA 찬양교회 본당 3401 W 3rd St, LA, CA 90020**

**미주크리스천신학대학교(원)**  
 CHRISTIAN THEOLOGICAL UNIVERSITY IN AMERICA  
 439S.WesternAve.#100LosAngeles,CA90020 | TEL:213-272-6031

**고객만족 100%**   **중고차 150대 보유**   **차량 고가 매입**

# 중고차 어디에 파는게 가장 유리할까요?

- 카맥스에 팔까?**     가격 너무 싸게 산다고 하고.. 귀국이 얼마남지 않았지만 차팔고 귀국때까지 사용할 차도 문제이고...
- 인터넷에 판매할까?**     타이틀 이전 등 뒷마무리가 불안하고...
- 개인거래를 할까?**     나중에 차에 문제가 생기면 서로 입장이 곤란해 질 것 같고...

# 한국자동차에 차를 팔면?

워싱턴지역 유일한 한인 중고차 전문 딜러인 한국자동차에 귀하의 자동차를 파시면 최고의 가격은 물론 고객 각각의 상황과 편의를 먼저 생각합니다.

- **최고의 가격에 자동차 매입**  
카맥스보다 더 좋은 가격에 드립니다.  
견적서를 가지고 오셔도 됩니다.
- 타이틀이전, Tax 문제 등 판매후 세부분제 완벽처리
- 귀국시점과 판매시점이 차이가 있을시 판매후 귀국시까지 차량을 이용하실 수 있습니다.

1994년부터 2025년 현재 **30년 이상**  
**8천대 이상 판매 실적!!**

- SPECIAL**
- 귀국 준비를 하고 계십니까?
  - 새 차구입시 Trade-In이 걱정되십니까?
  - 중고차를 파실 계획이 있으십니까?

고객의 소중한 차를 **최고의 가격으로!**

[www.HANKOOKMOTORS.com](http://www.HANKOOKMOTORS.com)

# 한국자동차

대표 김태원 703.352-8949  
**703.225.9151**  
9909 Main St, Fairfax, VA 22031



약착같은 부동산  
비키리

# 6월 **HOT** 리스팅

## 2025 주택 동향 (부동산 시장 불안정) 금리인하의 불확실성, 주택 매물 부족, 부동산 가격 하락은 여전히 부정적.

### 주택 구입 전략!

1. 주택 대출 금액을 알아본다.  
(세금보고서 2년치)
2. 주택 모기지 납입능력 금액을 책정한다.
3. 구입금액설정후 구입지역을 설정한다.

\* 여러각도에서 같이 고민해 드리는  
비키리 부동산에 연락주세요!

### 셀러 집 판매 전략!

- ★ 아직도 매매 물량이 부족한 시기라  
집 팔기 좋은 시점입니다.
- ★ 셀러를 대변하는 부동산,  
비키리 부동산에 연락주세요.

#### 매매

디씨 NW 건물 \$2.2M 그로서리 스토어 1층, 2, 3층 아파트  
 센터빌 타운하우스 \$60만불 방4+ 화장실3.5, 렌트 수익 \$2,900  
 레스톤 타운하우스 \$62만불 방3 + 화장실2.5, 렌트 수익 \$3,000  
 스탠포드 타운하우스 \$42만불 방3 + 화장실3.5  
 페어팩스 타운하우스 \$80만불 방3 + 화장실3.5, 호수뷰, 차고 2, 렌트 \$3,600

#### 렌트

애쉬번 웨어하우스 \$4,800 3800sqft, 큰 오픈 스페이스, 화장실 2개, Loading dock  
 애쉬번 타운하우스 \$3,600 방3 + 화장실3,차고 2, 입주 6월  
 찬틸리 타운하우스 \$3,400 방3 + 화3,5,차고 2, 입주 4월초  
 우드브리지 \$3,200 방3 + 화장실3.5, 차고 2, 입주 3월초  
 맥클린 로톤다 콘도 방2 + 화장실 2, 즉시 입주

힘든 세입자나, 밀린 렌트비로 고민중이시면 연락주세요.

## 부동산 매매, 임대주택 리스팅, 임대주택 관리

# 비키리 부동산

전화 문자 **703-231-5572**

DC, MD, VA 브로커 면허 소유  
북버지니아 부동산 협회 선정 17년 연속 탑프로듀서, 주택 관리 전문 회사

NVAR Diamond Member  
Membership in the Top Producer's Club for 10 years of cumulative success

CONFIDENTIALITY NOTICE: The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure.



앰플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사

DC, 메릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321



교통사고 치료 전문



# 멜시척추신경

여러분 가정의 건강을 지켜드리겠습니다.



## 25년 임상경험의

# 교통사고 통증, 후유증 전문 치료 병원

정확한 진단과 적절한 치료가 매우 중요합니다!

- ▷ 교통사고 · 운동사고 · 직장사고
- ▷ 스포츠 · 노동 후유증
- ▷ 오십견 및 급만성 요통
- ▷ 좌골 신경통

- ▷ 척추측만, 거북목 증후군
- ▷ 관절 클리닉
- ▷ 손발 통증 및 저림

- 최신 물리치료, X-Ray 완비
- 유학생 보험 / 여행자 보험
- 교통사고 보험처리에 필요한 모든 서류작성을 도와드립니다.
- 실력있는 변호사 선임



전문의 박종현

한의원 김경환

전문의 정지현

[www.jungmercyclinic.com](http://www.jungmercyclinic.com) • Email : [jungspinechiropractic@gmail.com](mailto:jungspinechiropractic@gmail.com)



애난데일

703.256.3005

7535 Little River Trpk. #200-B  
Annandale, VA 22003  
(한국일보 옆 건물 2층)



센터빌

703.830.0993

13880 Braddock Rd., Suite 102  
Centreville, VA 20121



엘리콧시티

410.465.3221

9005 Chevrolet Dr. #4  
Ellicott City, MD 21042

